# Tilstandsrapport

Andelsleilighet

J. L. Mowinckels vei 13, 5145 FYLLINGSDALEN

BERGEN kommune

gnr. 23, bnr. 320

Andelsnummer 25

**Sum areal alle bygg: BRA: 83 m² BRA-i: 78 m²**

**Befaringsdato:** 13.11.2026 **Rapportdato:** 17.11.2026 **Oppdragsnr.:** 12127-2299 **Eiendomsverdi ref nr:** BY1538

**Foretak:** Lund Takstingeniør AS **Takstingeniør:** Tom-Erik Seierslund

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

# Lund Takstingeniør AS

Lund Takstingeniør AS ble etablert som aksjeselskap i 2009.

Daglig leder Tom-Erik Seierslund har bred erfaring innen taksering, tilstandsrapport, prosjektleder innen entreprenørbransjen, og utvikling av bolig- og næringsbygg.

Utdanning/praksis:
- Fagbrev
- Teknisk fagskole bygg og anlegg
- Byggingeniør
- Takstingeniør og medlem i NITO

**Rapportansvarlig**

Tom-Erik Seierslund
Uavhengig Takstingeniør
post@lundtakst.com
414 59 136

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.

## Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.

## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

**BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ**

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2026

Tilstandsrapportene, inkludert malen, standardtekstene fra iVerdi og sammenstillingen av eiendomsrelatert informasjon i tilstandsrapportene er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av tilstandsrapporter, malen, standardtekster, databaseinnhold, som utskrift og annen analog eller elektronisk kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, eller uttrekk og gjenbruk av databaseinnhold, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller etter avtale med iVerdi. iVerdi reserverer seg uttrykkelig mot at åndsverk, databaser og annet innhold benyttes til tekst- og datautvinning, herunder kopiering av data, trening og utvikling av kunstig intelligens. Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Ved å godkjenne takstrapporten eller ved bruk av denne, aksepteres det at iVerdi fritt kan benytte og overføre herunder data og informasjon relatert til eiendommen som fremkommer i takstrapporten slik iVerdi til enhver tid finner det formålstjenlig innenfor begrensningene som følger av lov, herunder personopplysningsloven, åndsverksloven, forretningshemmelighetsloven og sikkerhetsloven. Aksepten gjelder ikke bruk av direkte identifiserbare personopplysninger. iVerdi får eierskap til data og informasjon som er sammenstilt med andre data og informasjon, samt resultater fra slike bearbeidelser, sammenstillinger og analyser.

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

### TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

### TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

### TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

### TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

### IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

# Beskrivelse av eiendommen

Ved vurdering av overflater er det tatt utgangspunkt i bygningens oppføringstidspunkt og antall år siden oppussing av flater sist var foretatt.

En rekke egenskaper som ventilasjon, lyd- og varmeisolering er dårligere for bygninger fra 1985, selv om de er pusset opp i nyere tid, enn i bygninger oppført etter Teknisk Forskrift 2017.

Leiligheten framstår med normal standard på overflater og innredninger.

I følge eier er hele leiligheten revet ned til betongen, og bygget opp på nytt.

## Andelsleilighet - Byggeår: 1985

UTVENDIG Gå til side

Takkonstruksjon - saltak tekket med betongstein.

Yttervegger - isolert bindingsverk og stålsøyler. Fasaden er belagt med metallkledning og fasadeplater.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Bygningen er tilkoblet offentlig vann- og avløp.

## Arealer Gå til side

## Forutsetninger og vedlegg Gå til side

## Lovlighet Gå til side

**Andelsleilighet**

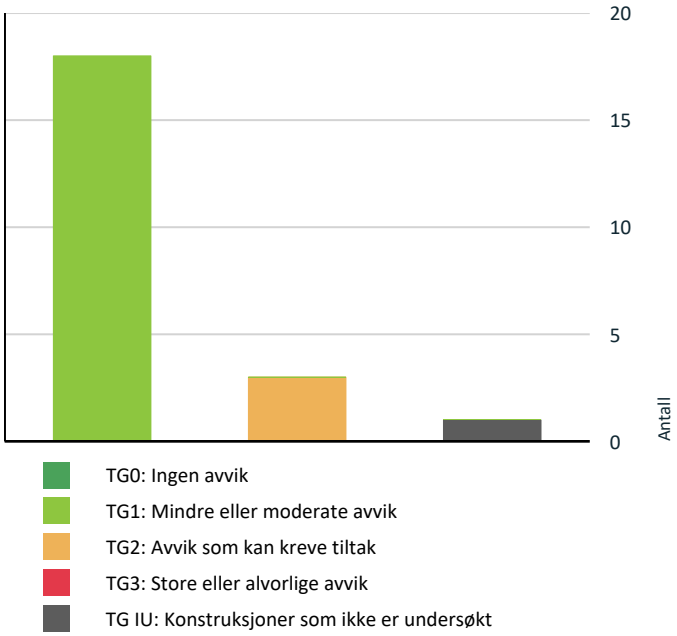
• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Det er åpnet opp mellom stue og gang, mellom stue og kjøkken og mellom gang og entre. Bad og vaskerom er slått sammen. Vi kan ikke se at endringene er søknadspliktig.

Lund Takstingeniør AS
Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

# Sammendrag av boligens tilstand

## Fordeling av tilstandsgrader




Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

## Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

### Andelsleilighet

**TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT**

**Innvendig > Andre innvendige forhold** Gå til side

**TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK**

**Utvendig > Vinduer** Gå til side

**Tekniske installasjoner > Innvendige vannledninger** Gå til side

**Kjøkken > 3. Etasje > Stue/kjøkken (måler 40,3 kvm) > Avtrekk** Gå til side

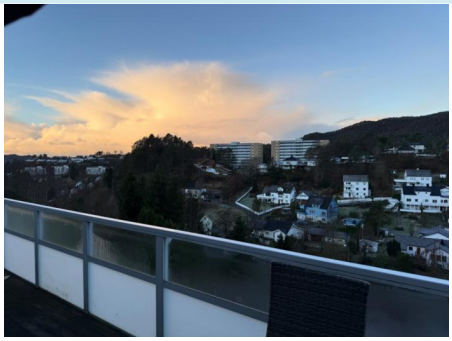
**HELSE, MILJØ OG SIKKERHET**

**Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet**

Samsvarserklæring beskriver ikke at hele anlegget er skiftet, dvs. alle kabler, bryter, kontakter med mer fram til sikringsskapet. Gå til side

# Tilstandsrapport

## ANDELSLEILIGHET



**Byggeår**
1985

**Kommentar**
Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

**Anvendelse**
Leiligheten er bebodd av eiere.

**Standard**
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

**Vedlikehold**
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

## UTVENDIG

### TG 2 Vinduer

**Beskrivelse**

Leiligheten har vindu med 2-lags isolerglass i trekarm.

Normal garantitid for isolerglass er 5 til 10 år.
Normal levetid for trevinduer er 20-60 år avhengig av værpåkjenning, vedlikehold m.m.
Normal tid før maling av trevindu er 6 - 12år.

**Årstall:** 1984 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

**Vurdering av avvik:**
• Vinduer har usikker fremtidig funksjon: Isolerglassruter eldre enn 35 år.

**Konsekvens/tiltak**
• Eldre isolerglass har økt risiko for punktering og redusert isolasjonsevne, med fare for varmetap og kondensproblemer. Vindu er normalt borettslagets ansvar.

### TG 1 Ytterdører

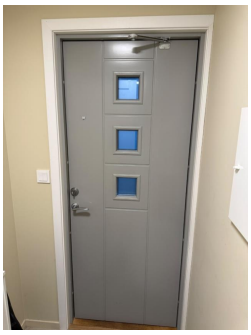
**Beskrivelse**

Leiligheten har en formpresset ytterdør med glassfelt.

# Tilstandsrapport

Døren har kikkehull.

Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år.
Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år.



## TG 1 Ytterdører - 1

**Beskrivelse**

Leiligheten har en altandør med 2-lags isolerglass i trekarm.

Normal garantitid for isolerglass er 5 til 10 år.
Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år.
Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år.

**Årstall:** 2014 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

## TG 1 Altan

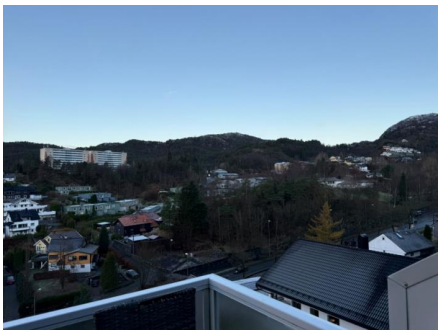
**Beskrivelse**

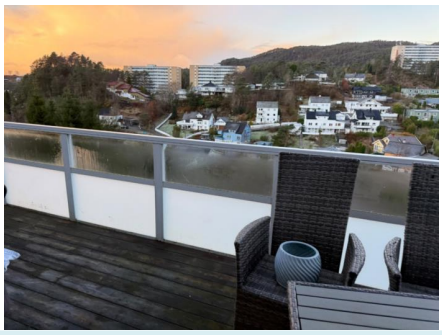
Leiligheten har utgang fra stue til en 19,9 kvm altan.

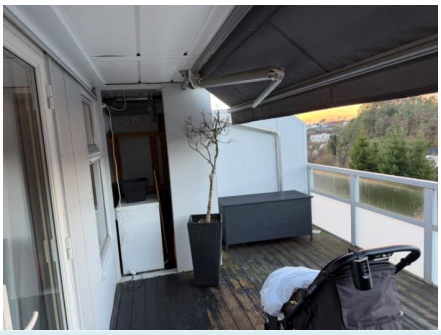
Altanen har dekke med terrassebord, og rekkverk av glass og metall. Rekkverkshøyden måler 1,01 meter.

Det er markise over deler av altanen.

# Tilstandsrapport







## INNVENDIG

### TG 1 Overflater - gulv

**Beskrivelse**

Gulvene er belagt med laminat og flis.

### TG 1 Overflater - vegger og himlinger

**Beskrivelse**

Veggene er belagt med malte plater.

Takene er belagt med malt overflater.

### Radon

**Beskrivelse**

Leiligheten ligger minimum 3 etg over bakkenivå, og radonmålinger er ikke relevant.

# Tilstandsrapport

### TG 1 Innvendige dører

**Beskrivelse**

Leiligheten har hvite profilerte dører.

Normal tid før utskifting av innvendige dører er 30 - 50 år.

### TG IU Andre innvendige forhold

**Beskrivelse**

Lekkasje. Eier har informert om at det har vært en lekkasje via en kabelgjennomføring tilhørende borettslaget, inn i vegg mellom bad og stue, mot yttervegg. Dette er utbedret av borettslaget via Recover. Tilfellet er ikke tilstandsvurdert, men til orientering.

## VÅTROM

### 3. ETASJE > BAD/VASKEROM (MÅLER 8,6 KVM)

#### Generell

**Beskrivelse**

Våtrommet er pusset etter teknisk forskrift 2017.

**Årstall:** 2025 **Kilde:** Eier

### 3. ETASJE > BAD/VASKEROM (MÅLER 8,6 KVM)

### TG 1 Dokumentasjon for våtrom

**Beskrivelse**

Det er mottatt dokumentasjon på arbeid med våtrom.

### 3. ETASJE > BAD/VASKEROM (MÅLER 8,6 KVM)

### TG 1 Overflater, vegger og himling

**Beskrivelse**

Våtrommet har fliser på vegg.

Himlingen er belagt med malte plater.

Det er tatt stikkprøver for bom i flis, alle flisene er ikke kontrollert, men det er ikke påvist bom i flis på de fliser som er kontrollert.

### 3. ETASJE > BAD/VASKEROM (MÅLER 8,6 KVM)

### TG 1 Overflater gulv

**Beskrivelse**

Våtrommet har fliser på gulv.

Det er varme i gulvet.

Det er tatt stikkprøver for bom i flis, alle flisene er ikke kontrollert, men det er ikke påvist bom i flis på de fliser som er kontrollert.

Det er mottatt dokumentasjon på at membran er ført opp på terskel.

# Tilstandsrapport

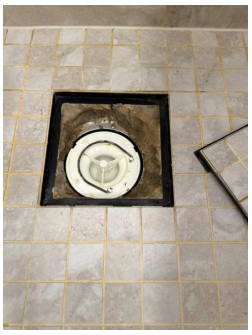
## 3. ETASJE > BAD/VASKEROM (MÅLER 8,6 KVM)

### TG 1 Vanntett sjikt, membran og sluk

**Beskrivelse**

Våtrommet har smøremembran. I gulv er det en plastsluk.

Vanntette sjikt i våtrom er skjult bak overflatekledninger og kan derfor ikke inspiseres visuelt. Selv om det er fremlagt dokumentasjon som viser type vanntett sjikt, utførelse eller tidspunkt for etablering må vurderingen basere seg på alder og erfaringsbaserte alderskriterier i henhold til NS 3600, Tabell C.1. For påstrykningsmembran/smøremembran med dokumentasjon anses fremtidig funksjon som usikker når alderskriteriene er overskredet.



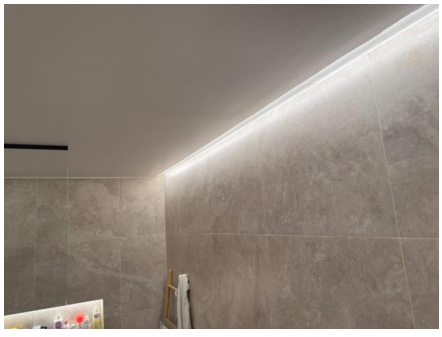
## 3. ETASJE > BAD/VASKEROM (MÅLER 8,6 KVM)

### TG 1 Sanitærutstyr og innredning

**Beskrivelse**

Våtrommet har vegghengt toalett, vask med underskap, dusj, opplegg for vaskemaskin og plass til tørketrommel.

I tak er det lysstriper, og det er lys i speil. På vegg er det vannskap.



## 3. ETASJE > BAD/VASKEROM (MÅLER 8,6 KVM)

### TG 1 Ventilasjon

# Tilstandsrapport

**Beskrivelse**

Våtrommet har avtrekk i vegg.

## 3. ETASJE > BAD/VASKEROM (MÅLER 8,6 KVM)

### TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

**Beskrivelse**

Baderommet er nytt, og det foreligger dokumentasjon. Det er foretatt fuktmåling i luke. Det ble ikke registrert fukt.

## KJØKKEN

## 3. ETASJE > STUE/KJØKKEN (MÅLER 40,3 KVM)

### TG 1 Overflater og innredning

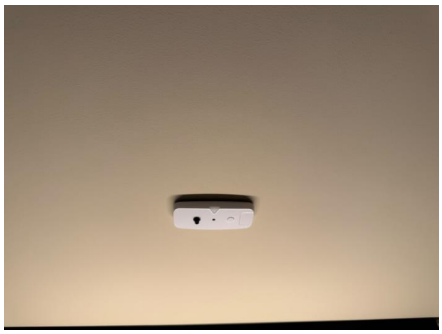
**Beskrivelse**

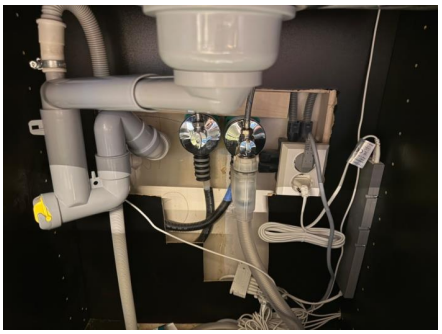
Leiligheten har et kjøkken med slette fronter, benkeplate av laminat, vask, oppvaskmaskin, vinskap, kjøl/fryseskap, mikro, steikeovn og platetopp.

Under vask er det vannføler og vannstopp på vannledningene.

Over platetopp er det komfyrvakt.

**Årstall:** 2025 **Kilde:** Eier





## 3. ETASJE > STUE/KJØKKEN (MÅLER 40,3 KVM)

### TG 2 Avtrekk

**Beskrivelse**

Kjøkkenet har ventilator med kullfilter.

**Årstall:** 2025 **Kilde:** Eier

**Vurdering av avvik:**

# Tilstandsrapport

• Det er kun kullfilterventilator på kjøkkenet og heller ikke andre forserte/mekaniske avtrekksløsninger fra kokesonen.

**Konsekvens/tiltak**
• Om mulig bør det etableres mekanisk/forsert avtrekk ut fra kokesonen.

## TEKNISKE INSTALLASJONER

### TG 2 Innvendige vannledninger

**Beskrivelse**
Leiligheten har synlig vannrør av type rør-i-rør. Fordelingsskap er plassert i baderom.

Felles vannrør i bygningen er ikke kjent.

Forventet brukstid vannrør av type rør-i-rør: ca. 50 år.

**Vurdering av avvik:**
• Vannrør til kjøkken - vareréret ender ikke i veggboks, og ved lekkasje vil ikke vannet føres til vannskap, men ut i kjøkkenskap.

**Konsekvens/tiltak**
• Vannrør bør forlenges for å føre eventuelt lekkasjevann til vannskap.

### TG 1 Innvendige avløpsrør

**Beskrivelse**
Boligen har synlige avløpsrør av plast.

Forventet levetid:
-Avløpsledning av plast: 50 år
-Sluk av plast: 30-50 år
-Sluk av Støpejern: 30-60 år.
Forventet levetid avhenger bruk, kvalitet og vedlikehold.

### TG 1 Ventilasjon

# Tilstandsrapport

**Beskrivelse**

Leiligheten har naturlig ventilasjon med ventiler i vindu, og avtrekk fra våtrom.

Det er normalt med denne type ventilasjon i eldre bygg oppført i denne perioden. Det er i dag strengere krav til ventilasjon.

## TG 1 Varmtvannsbereder/tank

**Beskrivelse**

Leiligheten har en ca. 200 liters Høiax varmtvannstank plassert på baderom, montert i 2025.

Forventet levetid for varmtvannstank er 20 - 30 år.

## TG 1 Andre VVS-installasjoner

**Beskrivelse**

Leiligheten har en varmepumpe i stuen, som i følg eier er montert av Bergen Varmepumpeservice AS.

Varmepumpen er ikke funksjonstestet.

## Elektrisk anlegg

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

**Beskrivelse**

Leiligheten har et sikringsskap med jordfeilautomater, plassert i gang.

# Tilstandsrapport

Hovedbryter på 40A, 1 kurs på 25A og 10 kurser på 15A.

Det er mottatt samsvarserklæring fra elektriker på utvidelse av anlegget, og det meste er i følge eier skiftet av elektriker.

**Vurdering av avvik:**
• Samsvarserklæring beskriver ikke at hele anlegget er skiftet, dvs. alle kabler, bryter, kontakter med mer fram til sikringsskapet.

**Konsekvens/tiltak**
• Innhent dokumentasjon om mulig.

## FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

*Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.*

### ⚠ Helse, miljø og sikkerhet

**Vurdering av avvik:**
• Samsvarserklæring beskriver ikke at hele anlegget er skiftet, dvs. alle kabler, bryter, kontakter med mer fram til sikringsskapet.

**Konsekvens/tiltak**
• Innhent dokumentasjon om mulig.

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

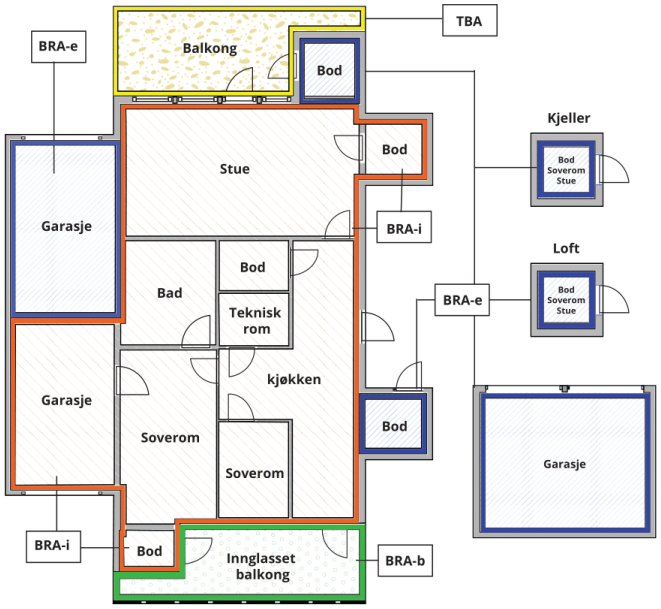
## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

**BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b**

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

| | |
|---|---|
| Internt bruksareal **(BRA-i)** | Arealet innenfor boenheten(e) |
| Eksternt bruksareal **(BRA-e)** | Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder |
| Innglasset balkong mv **(BRA-b)** | Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e) |
| Terrasse- og balkongareal **(TBA)** | Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e) |
| Gulvareal **(GUA)** | Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).<br><br>Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.<br><br>GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke. |

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

# Arealer

## Andelsleilighet

| | Bruksareal BRA m² | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Etasje** | **Internt bruksareal (BRA-i)** | **Eksternt bruksareal (BRA-e)** | **Innglasset balkong (BRA-b)** | **SUM** | **Terrasse- og balkongareal (TBA)** |
| 3. Etasje | 78 | | | 78 | 20 |
| Underetasje | | 5 | | 5 | |
| **SUM** | **78** | **5** | | | **20** |
| **SUM BRA** | **83** | | | | |

### Romfordeling

| **Etasje** | **Internt bruksareal (BRA-i)** | **Eksternt bruksareal (BRA-e)** | **Innglasset balkong (BRA-b)** |
|---|---|---|---|
| 3. Etasje | Soverom 1 (måler 6,3 kvm), soverom 2 (måler 11,7 kvm), gang (måler 7,5 kvm), bad/vaskerom (måler 8,6 kvm), stue/kjøkken (måler 40,3 kvm) | | |
| Underetasje | | Bod (måler 4,5 kvm) | |

**Kommentar**

Takhøyde i stue måler ca. 2,34 meter.

Sum av rom måler ca. 74,4 kvm.

Innvendige vegger, sjakter, påforinger, pipeløp mm. måler ca. 3,6 kvm.

I følge eier disponerer leiligheten egen biloppstillingsplass.

Eier opplyser at leiligheten disponerer en bod i underetasjen.

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget og dette kan påvirke boligens BRA.

Bruksarealet (BRA) er målt på stedet med digital avstandsmåler.

Arealene er beregnet og rom er definert etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene.

Arealet oppgitt bak rombenevnelse er ca. og avvik kan forekomme.
Innvendige vegger, kanaler, piper, sjakter etc. er ikke med i dette arealet, og summering av romareal vil derfor ikke gi bruksareal.

## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

*Kommentar:* Det er åpnet opp mellom stue og gang, mellom stue og kjøkken og mellom gang og entre. Bad og vaskerom er slått sammen. Vi kan ikke se at endringene er søknadspliktig.

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

*Kommentar:* Hele leiligheten ble pusset opp i 2025 og er utført av fagfolk.

**Åpenbare ulovligheter**

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☑ Ja ☐ Nei

*Kommentar:* Det er åpnet opp mellom soverom og bod, og bod er nå del av soverom. Dersom det etableres dør mellom rommene, blir rommets funksjon tilbakeført og rommet blir iht. godkjente tegninger.

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato | Til stede | Rolle |
|---|---|---|
| 13.11.2026 | Tom-Erik Seierslund | Takstingeniør |
| | Aurimas Vaicius | Kunde |

## Matrikkeldata

| Kommune | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4601 BERGEN | 23 | 320 | | 0 | 5104 m² | BEREGNET AREAL (Ambita) | Eiet |

**Adresse**
J. L. Mowinckels vei 13

**Hjemmelshaver**
Borettslaget Fyllingen Terrasse

## Andelsobjekt

| Boligselskap | Org.nr. | Leil. nr. | Forretningsfører | Eier av adkomstdokumenter |
|---|---|---|---|---|
| H0306/BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE | 953199467 | H0306 | BOB | Vaicius Aurimas, Solås Malin Garnes |

## Innskudd, pålydende mm

**Andelsnummer**
25

**Kommentar**
Fellesgjeld og felleskostnader for leiligheten er ikke oppgitt.

## Eiendomsopplysninger

### Beliggenhet

Leiligheten ligger i Fyllingsdalen i Bergen Kommune.

Fra leiligheten er det gangavstand til offentlig transport, skole, matbutikk og kort avstand til Oasen kjøpesenter med diverse butikker og servicetilbud.

Fra eiendommen tar det ca. 15 minutter å kjøre til Bergen Lufthavn og ca. 6 minutter til Bergen Togstasjon.

### Adkomstvei

Eiendommen har privat stikkvei fra offentlig vei.

### Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann via private stikk- og fellesledninger frem til offentlig tilknytningspunkt.
Private ledninger vedlikeholdes for eiers regning.
For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

### Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikk- og fellesledninger til offentlig tilknytningspunkt.
Private ledninger vedlikeholdes for eiers regning.
For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

### Regulering

Eiendommen ligger i kommuneplanens arealdel avsatt til Bebyggelse og anlegg, og ligger i Ytre fortettingssone.
Eiendommen er regulert i plan Fyllingsdalen. Boligfelt VIII.

Vi har ikke informasjon om planer eller tiltak som berører eiendommen utover det som er oppgitt av regulerings- og kommuneplan. For ytterligere informasjon kontaktes kommunen.

### Om tomten

Borettslagets eiendom måler 5 104,00 kvm.

Eiendommen er opparbeidet med plen, lekeplass og internveier.

Eiendommen er organisert som borettslag, med til sammen 58 andeler/leiligheter.

### Tinglyste/andre forhold

For andelen foreligger følgende opplysninger, hentet fra grunnboksbladet (tinglyste dokumenter er ikke sett):

Hjemmelsopplysninger:
- hjemmel til andel

Heftelser:
- pantedokument

Opplysninger fra borettslaget:
- registrering av borettslagsandel

# Kilder og vedlegg

## Dokumenter

| Beskrivelse | Dato | Kommentar | Status | Sider | Vedlagt |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenerklæring | 17.11.2026 | Egenerklæring er mottatt av megler. | Gjennomgått | | Nei |
| Eier | 13.11.2026 | Eier var med på befaring og ga generell informasjon om objektet. | Gjennomgått | | Nei |
| Grunnbokutskrift | 13.11.2026 | Grunnboksinformasjon er hentet på seeiendeom.no | Gjennomgått | | Nei |
| Situasjonskart | 13.11.2026 | Kart er hentet fra www.bergenskart.no | Gjennomgått | | Nei |
| Offentlige planer | 13.11.2026 | Offentlige planer er hentet fra Bergenskart.no | Gjennomgått | | Nei |
| Norges Eiendommer | 13.11.2026 | Eiendomsdata er hentet fra Norges Eiendommer. | Gjennomgått | | Nei |
| Tegninger | 13.11.2026 | Mottatt fra megler. | Gjennomgått | | Nei |

# Revisjoner

| Versjon | Ny versjon | Kommentar |
|---|---|---|
| 1 | 17.11.2026 | |

For gyldighet på rapporten se forside

# Forutsetninger

**Forutsetninger**

**Struktur og referansenivå**

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS3600:2025 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Forskriften fastsetter minimumsinnholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

**Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå**

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

**Undersøkelsesnivå og befaring**

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonsprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav. Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige. Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

**Tilleggsundersøkelser**

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

**Areal**

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens definisjon *"Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.»*

# Egenerklæring for boligsalg

Gyldig til: 15.11.2027

## J. L. Mowinckels vei 13, 5145 FYLLINGSDALEN

| MEGLERAVDELING | EIENDOMSTYPE | OPPDRAGSNUMMER |
|---|---|---|
| Eiendomsmeglerne AS | Leilighet | 202260424 |

| SKJEMAET ER UTFYLT AV | OVERTATT | FORSIKRING |
|---|---|---|
| Aurimas Vaicius og Malin Garnes Solås | 11.2024 | Ja, boligselgerforsikring |

### Opplysninger

| | |
|---|---|
| Har du selv benyttet deg av eiendommen? | (Aurimas Vaicius) Ja, hele eiertiden.<br>(Malin Garnes Solås) Ja, hele eiertiden. |
| Har du husforsikring? | Ja, felles bygningsforsikring |
| Forsikringsselskap | If |

### Våtrom

| | |
|---|---|
| 1.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på bad, vaskerom eller toalettrom? | Ja |
| Beskriv feilen/skaden og omfanget | Etter baderommet var ferdig renovert oppsto det lekkasje i veggen mellom bad og stuen. Vi oppdaget dette med engang lekkasjen skjedde, Recover blei tilkalt og var til stedet straks. Gips plater, gulv og del av taket blei revet ned. Det blei i gang satt en tørke maskin både inne på badet og ute i stue samt vifter for å tørke alt treverket. Etter alt fukt var tørket blei alle gipsplater på veggen og taket satt på plass igjen, samt gulv. Alt var malt igjen og fikset. Hele arbeidet er dokumentert. |
| 1.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom? | Ja |
| Hvilket bad/vaskerom/toalettrom? | Bad |
| Hva ble gjort og når? | Totalrenovering på hele badet. |
| Hvem utførte arbeidet | Faglært |
| Hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet? | 2024/2025 Bergen Technology AS<br>Membran, sluk, rør, våtromsvegger, fliser, sanitærutstyr |
| Har du dokumentasjon på arbeidet? | Ja |
| Hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet? | Pristilbud og Annet |

| | |
|---|---|
| Spesifiser så godt du kan hvilken dokumentasjon som foreligger. | 2025 bilder av lagt membran, flislegging<br>FDV dokumentasjon på utført arbeid i hele leilighet |

## Rør

| | |
|---|---|
| 2.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på utvendige eller innvendige vann- eller avløpsrør, inkludert private anlegg som brønn, septiktank eller lignende? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 2.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på utvendige eller innvendige vann- eller avløpsrør, inkludert private anlegg som brønn, septiktank eller lignende? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Ventilasjon

| | |
|---|---|
| 3.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil ved boligens ventilasjonsanlegg? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 3.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på boligens ventilasjonsanlegg? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 3.3 Kjenner du til om det er eller har vært utført måling/tiltak knyttet til radon i boligen, enten av deg eller tidligere eiere? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Elektrisitet

| | |
|---|---|
| 4.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på det elektriske anlegget? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 4.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på det elektriske anlegget? | Ja |
| Hva ble gjort og når? | 2024/2025 Nytt sikringsskap, nye ledninger til lys og stikkontakter, nye stikkontakter i alle rom, installert led stripene på badet og stuen. Installert plejd system i hele leilighet. Montert 11 kurssikringer, ny hovedbryter for sikringsskap. Installert varmekabler på badet, app styrt vifte og termostat. |
| Hvem utførte arbeidet | Faglært |
| Hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet? | 2024/2025 alt av elektrisk i leilighet blei utført av Elektropuls AS |
| Har du dokumentasjon på arbeidet? | Ja |
| Hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet? | Pristilbud og Annet |
| Spesifiser så godt du kan hvilken dokumentasjon som foreligger. | Sjekkliste for varmekabler<br>Samsvarserklæring<br>Rapport for risiko og sluttkontroll<br>Levert av Elektropuls AS |
| 4.3 Kjenner du til om det er eller har vært utført kontroll/tilsyn på det elektriske anlegget? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

| | |
|---|---|
| 4.4 Er det tegnet Norgespris på strøm? | Ja |

## Oppvarming

| | |
|---|---|
| 5.1 Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 5.2 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader eller utført tilsyn /kontroll på ildsted, gassovn, bio-peis, skorstein, pipe eller lignende? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 5.3 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader, utført arbeid eller vedlikehold ved boligens varmeanlegg (for eksempel varmepumpe, radiatorer, varmekabler, vannbåren varme eller lignende)? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 5.4 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på boligens varmeanlegg? | Ja |
| Hva ble gjort og når? | Ny Toshiba varmepumpe i 2025 |
| Hvem utførte arbeidet | Faglært |
| Hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet? | Bergen Varmepumpe service AS installert ny varmepumpe. |
| Har du dokumentasjon på arbeidet? | Ja |
| Hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet? | Faktura og Pristilbud |

## Skjevheter og sprekker

| | |
|---|---|
| 6.1 Kjenner du til om det er eller har vært tegn på setninger/bevegelser på eiendommen, enten i bygg eller terreng (for eksempel sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende)? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 6.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller tiltak knyttet til setninger/bevegelser på eiendommen, enten i bygg eller terreng (f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende)? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Tak

| | |
|---|---|
| 7.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader, vannlekkasje, fuktskader eller andre tegn på utettheter i takkonstruksjonen? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 7.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på tak, taknedløp, takrenner eller beslag (for eksempel reparasjoner, vedlikehold eller utskiftninger)? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Yttervegg og fasade

| | |
|---|---|
| 8.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på yttervegg, fasade, veggkonstruksjon, vinduer eller dører? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 8.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på yttervegg, fasade, veggkonstruksjon, vinduer eller dører? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Kjeller

| | |
|---|---|
| 9.1 Kjenner du til om boligen/eiendommen har eller har hatt problemer med drenering, fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller, krypkjeller eller underetasje? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 9.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid ved boligens /eiendommens fuktsikring, drenering, kjeller, krypkjeller eller underetasje? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Skadedyr

| | |
|---|---|
| 10.1 Kjenner du til om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i boligen eller på eiendommen, inkludert tilhørende bygninger som bod, garasje eller nærliggende/tilknyttede enheter? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 10.2 Har konstruksjonen blitt åpnet opp for nærmere undersøkelser? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 10.3 Kjenner du til om det er har vært utført arbeid eller tiltak knyttet til skadedyr eller insekter? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Planer og godkjenninger

| | |
|---|---|
| 11.1 Kjenner du til om boligen/eiendommen er eller har vært endret, innredet, ombygget eller utvidet etter opprinnelig byggeår,av deg eller tidligere eiere? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 11.2 Kjenner du til om boligen eller andre bygninger mangler brukstillatelse eller ferdigattest? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 11.3 Har eiendommen en utleiedel? | Nei |
| 11.4 Kjenner du til planer, vedtak, forslag eller andre forhold som kan medføre endringer eller økte kostnader for eiendommen? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Omgivelsene

| | |
|---|---|
| 12.1 Kjenner du til om eiendommen er eller har vært utsatt for flom, ras, skred eller lignende, eller om den ligger i et område med slik fare? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 12.2 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Sameie, Borettslag og Boligaksjeselskap

| | |
|---|---|
| 13.1 Er boligen en del av et sameie, borettslag eller boligaksjeselskap? | Ja, borettslag |
| 13.1.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader eller problemer med fukt, vannlekkasje, sopp, råte eller lignende i sameie/borettslaget /boligaksjeselskapet? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 13.1.2 Kjenner du til uenigheter eller konflikter av noe slag, som du selv eller sameiet/borettslaget/boligaksjeselskapet er innblandet i? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 13.1.3 Kjenner du til om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i bygget eller fellesareal i sameiet/borettslaget /boligaksjeselskapet? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

| | |
|---|---|
| 13.1.4 Kjenner du til planer, vedtak, forslag eller andre forhold i sameiet /borettslaget/boligaksjeselskapet som kan medføre endringer eller økte kostnader for eiendommen? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 13.1.5 Kjenner du til om det er faste løpende kostnader som faktureres utenfor fellesutgifter i sameiet/borettslaget/boligaksjeselskapet? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Andre opplysninger

| | |
|---|---|
| 14.1 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 14.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 14.3 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger for boligen/eiendommen? | Ja |
| Spesifiser hvilke rapporter eller dokumentasjon dette gjelder | Det er tatt tilstandsrapport på bolig. |
| 14.4 Kjenner du til om det er eller har vært skader eller feil på tilbehør som følger med eiendommen? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 14.5 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen som kan være relevante for kjøper, utover det du allerede har oppgitt? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

# Egenerklæringsskjema

| Name | Date | Name | Date |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aurimas Vaicius** | **2026-11-15** | **Malin Garnes Solås** | **2026-11-15** |

Identification

bankID Aurimas Vaicius

Identification

bankID Malin Garnes Solås

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

# Energiattest

| | |
|---|---|
| Adresse<br>**J. L. Mowinckels vei 13, 5145 FYLLINGSDALEN** | |
| Dato for energimerking<br>**18.11.2026** | Merkenummer<br>**Energiattest-2026-388131** |
| Bygningskategori<br>**Boligblokker** | Bygningsnummer<br>**9432353** |
| Gårdsnummer<br>**23** | Bruksnummer<br>**320** |
| Seksjonsnummer<br>**—** | Bruksenhetsnummer<br>**H0306** |

## Om energikarakteren

Energikarakteren angir bygningens samlede energitilstand, hensyntatt bla. isolasjonsstandard for bygningskropp, ventilasjons- og oppvarmingsløsning. Energikarakteren er teoretisk beregnet ut fra standardisert bruk, standardiserte ventilasjonsluftmengder og standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området. Den gjenspeiler ikke nødvendigvis faktisk energibruk, eller hvor høye energikostnader som kan forventes.

Data i denne energiattesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier eller den boligeier har gitt fullmakt. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen og byggeår.

## Boliginformasjon

| | |
|---|---|
| Byggeår<br>**1985** | Bygningstype<br>**Leilighet** |
| Bruksareal<br>**78,0 m²** | Oppvarmet bruksareal<br>**78,0 m²** |
| Oppvarmet etasje<br>**5** | Bygningsmateriale<br>**Betong** |
| Oppvarming<br>**Elektrisitet, Varmepumpe** | |
| Ventilasjon<br>**Naturlig ventilasjon** | |

## Grunnlag for energikarakteren

Energikarakter bestemmes av beregnet vektet levert energi i standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området, og norsk standard for beregning av bygningers energi- og effektbehov (NS 3031:2025), der ulike energibærere vektes ulikt. Fjernvarme og bioenergi avlaster kraftnettet og vektes derfor gunstig.

**Beregnet klimakorrigert vektet levert energi**

| |
|---|
| kWh/m² per år<br>**228,87** |

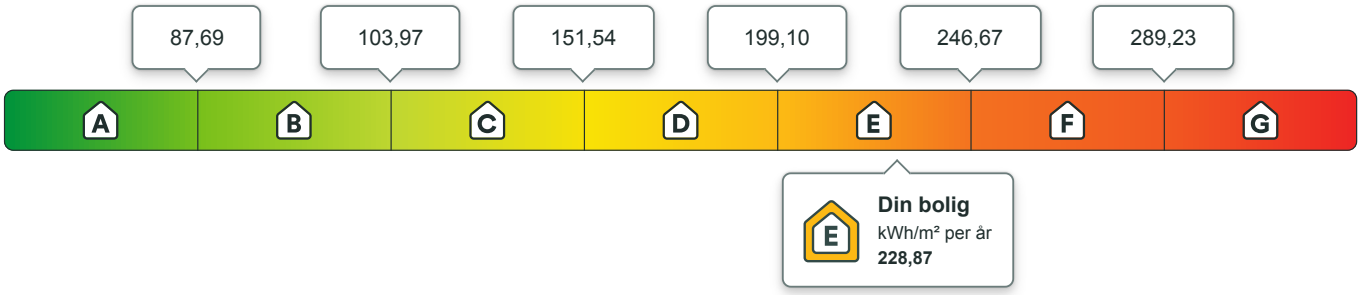
# J. L. Mowinckels vei 13, 5145 FYLLINGSDALEN

## Energi

### Beregnet klimakorrigert vektet levert energi

Energikarakteren er basert på en teoretisk beregning av boligens energibruk. I beregningen er bruksmønster, varmtvannsbehov, belysning, utstyr, innetemperatur og utendørs klima standarisert, slik at boligers energieffektivitet kan sammenlignes uavhengig av bruk og geografisk plassering. Ulike varmeforsyninger er i beregningen multiplisert med faktorer der fornybar energi som avlaster kraftsystemet (fjernvarme og bioenergi) er vektet gunstig. Dette gjør at energikarakteren ikke direkte reflekterer energikostnadene.

*Grenseverdier er oppgitt i kWh per kvadratmeter per år.*




### Beregnet årlig netto levert energi i lokalt klima

På energiattesten oppgis også beregnet levert energi uten vekting, fratrukket evt. eksport av energi, og med typiske temperaturforhold der boligen er lokalisert. Dette vil gi en bedre indikasjon for kjøpt energi, men man må fremdeles ta hensyn til hvordan boligen brukes.

| kWh per år | kWh/m² per år |
|---|---|
| **17 177,93** | **220,23** |

Eier av eldre og dårlig isolerte boliger kan ofte oppleve at beregnet energibruk er høyere enn faktisk, målt forbruk. Det kan skyldes blant annet lavere innetemperatur i deler av boligen, lavere ventilasjonsluftmengde (luftskifte) eller mindre forbruk av varmtvann enn det som er forutsatt i standardverdiene i beregningen. Det kan også skyldes at der opplysninger ikke er oppgitt fra boligeiers side, benytter energimerkesystemet typiske / noe konservative verdier ut i fra bygningstype og byggeår.

## Om energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031:2025.

https://www.enova.no/energimerking

## Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

# J. L. Mowinckels vei 13, 5145 FYLLINGSDALEN

## Detaljering

Angivelse av om boligeier ved energimerking har valgt å gi detaljert opplysninger om det følgende tema. Hvis “nei” betyr det at energimerkesystemet benytter verdier typiske for tidsperioden boligen ble bygget.

| | |
|---|---|
| Bygningsform<br>**Nei** | Vegger<br>**Nei** |
| Vindu<br>**Nei** | Gulv<br>**Nei** |
| Takkonstruksjon<br>**Nei** | Ytterdører<br>**Nei** |
| Solceller<br>**Nei** | Lekkasjetall<br>**Nei** |

# J. L. Mowinckels vei 13, 5145 FYLLINGSDALEN

## Tiltak

### Tiltak utendørs

#### Tiltak 1: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

#### Tiltak 2: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

#### Tiltak 3: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

#### Tiltak 4: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

### Brukertiltak

#### Tiltak 5: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

#### Tiltak 6: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

#### Tiltak 7: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

#### Tiltak 8: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

### Tiltak 9: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

### Tiltak 10: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

### Tiltak 11: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

### Tiltak 12: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

### Tiltak 13: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

### Tiltak 14: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

## Bygningsmessige tiltak

### Tiltak 15: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

### Tiltak 16: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

## Tiltak på elektriske anlegg

### Tiltak 17: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

## Tiltak 18: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

# Nabolagsprofil

J. L. Mowinckels vei 13 - Nabolaget Sikthaugen - vurdert av 78 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne

## Offentlig transport

| | | |
|---|---|---|
| Sikthaugen<br>Linje 4, 5, FB50, FB51 | 4 min<br>0.3 km |
| Oasen terminal<br>Totalt 13 ulike linjer | 15 min<br>1.3 km |
| Fyllingsdalen terminal<br>Linje 2 | 18 min<br>1.6 km |
| Bergen busstasjon<br>Buss, tog, trikk | 7 min<br>5 km |
| Bergen Nøstet kystrutekai<br>Linje HAV, HUR | 8 min<br>4.4 km |

## Skoler

| | |
|---|---|
| Løvås Oppveksttun - skole (1-7 kl.)<br>236 elever, 13 klasser | 11 min<br>0.9 km |
| Seljedalen skole (1-7 kl.)<br>199 elever, 16 klasser | 16 min<br>1.4 km |
| Sælen Oppveksttun (1-7 kl.)<br>263 elever, 19 klasser | 6 min<br>2.4 km |
| Montessoriskolen i Bergen (1-10 kl.)<br>142 elever, 14 klasser | 6 min<br>2.6 km |
| Lynghaug skole (8-10 kl.)<br>399 elever, 33 klasser | 10 min<br>0.8 km |
| Fyllingsdalen videregående skole<br>588 elever, 28 klasser | 20 min<br>1.8 km |
| Amalie Skram videregående skole<br>1000 elever | 8 min<br>5.1 km |

## Opplevd trygghet

Veldig trygt 84/100

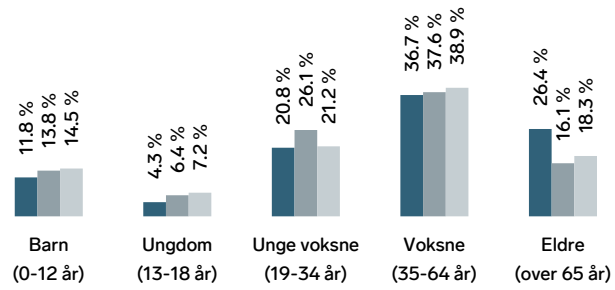
## Kvalitet på skolene

Veldig bra 83/100

## Naboskapet

Godt vennskap 70/100

## Aldersfordeling




| Område | Personer | Husholdninger |
|---|---|---|
| Sikthaugen | 935 | 505 |
| Bergen | 265 933 | 136 695 |
| Norge | 5 425 412 | 2 654 586 |

## Barnehager

| | |
|---|---|
| Betanien barnehage (1-5 år)<br>46 barn | 10 min<br>0.7 km |
| Løvås Oppveksttun barnehage (0-5 år)<br>63 barn | 11 min<br>0.9 km |
| Lekeklossen Storhammaren barnehage (1...<br>21 barn | 13 min<br>0.9 km |

## Dagligvare

| | |
|---|---|
| Spar Sikthaugen | 8 min |
| Rema 1000 Lynghaugparken<br>PostNord | 9 min<br>0.7 km |

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

## Primære transportmidler

1. Buss
2. Egen bil

### Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 95/100

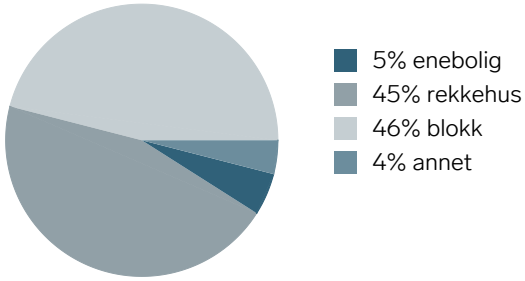
### Kollektivtilbud
Veldig bra 90/100

### Støynivået
Lite støynivå 88/100

## Sport

| | | |
|---|---|---|
| Hamre ballbinge<br>Ballspill | 3 min<br>0.3 km |
| Traudalen<br>Ballspill | 7 min<br>0.5 km |
| MOVA Fyllingsdalen | 9 min |
| Sprek & Blid Sissel's | 20 min |

## Boligmasse



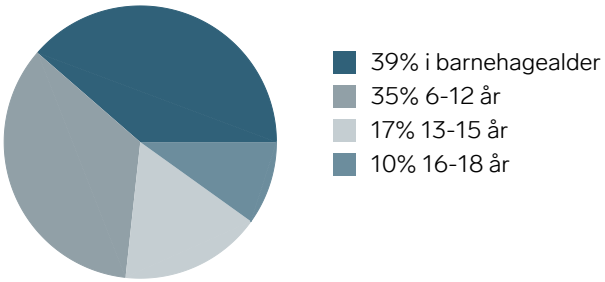

«Bynært med god offentlig kommunikasjon til sentrum»

Sitat fra en lokalkjent

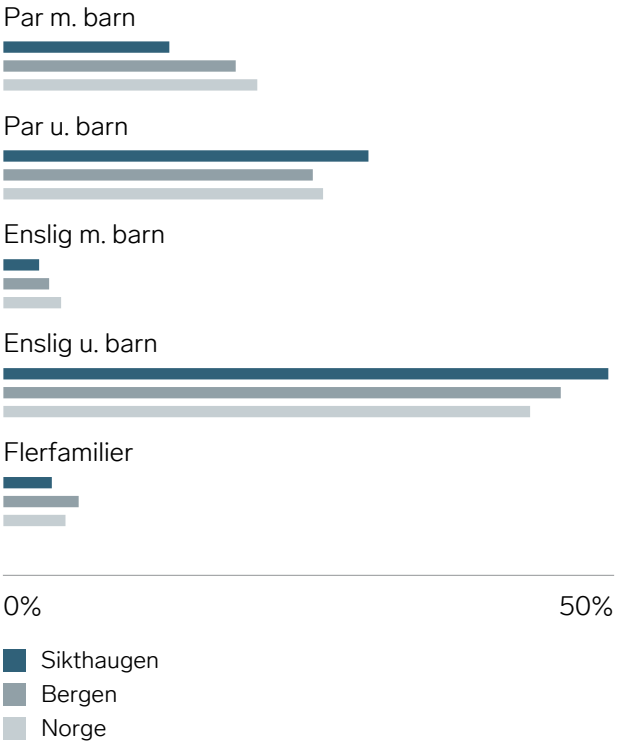
## Varer/Tjenester

| | |
|---|---|
| Oasen | 16 min |
| Apotek 1 Knudsenkvartalet | 20 min |

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



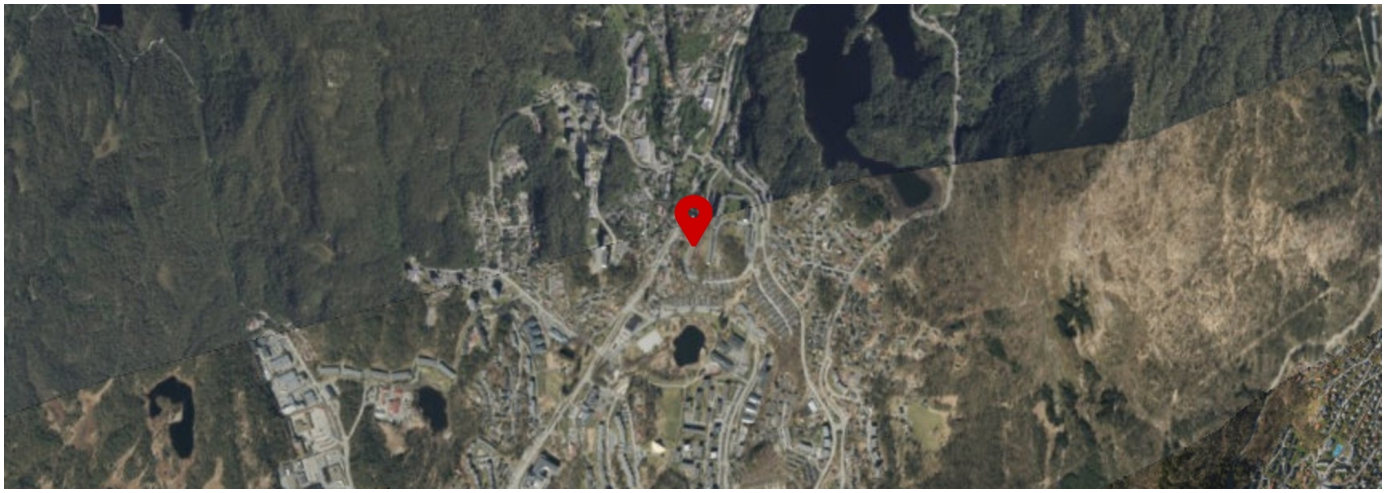

## Familiesammensetning

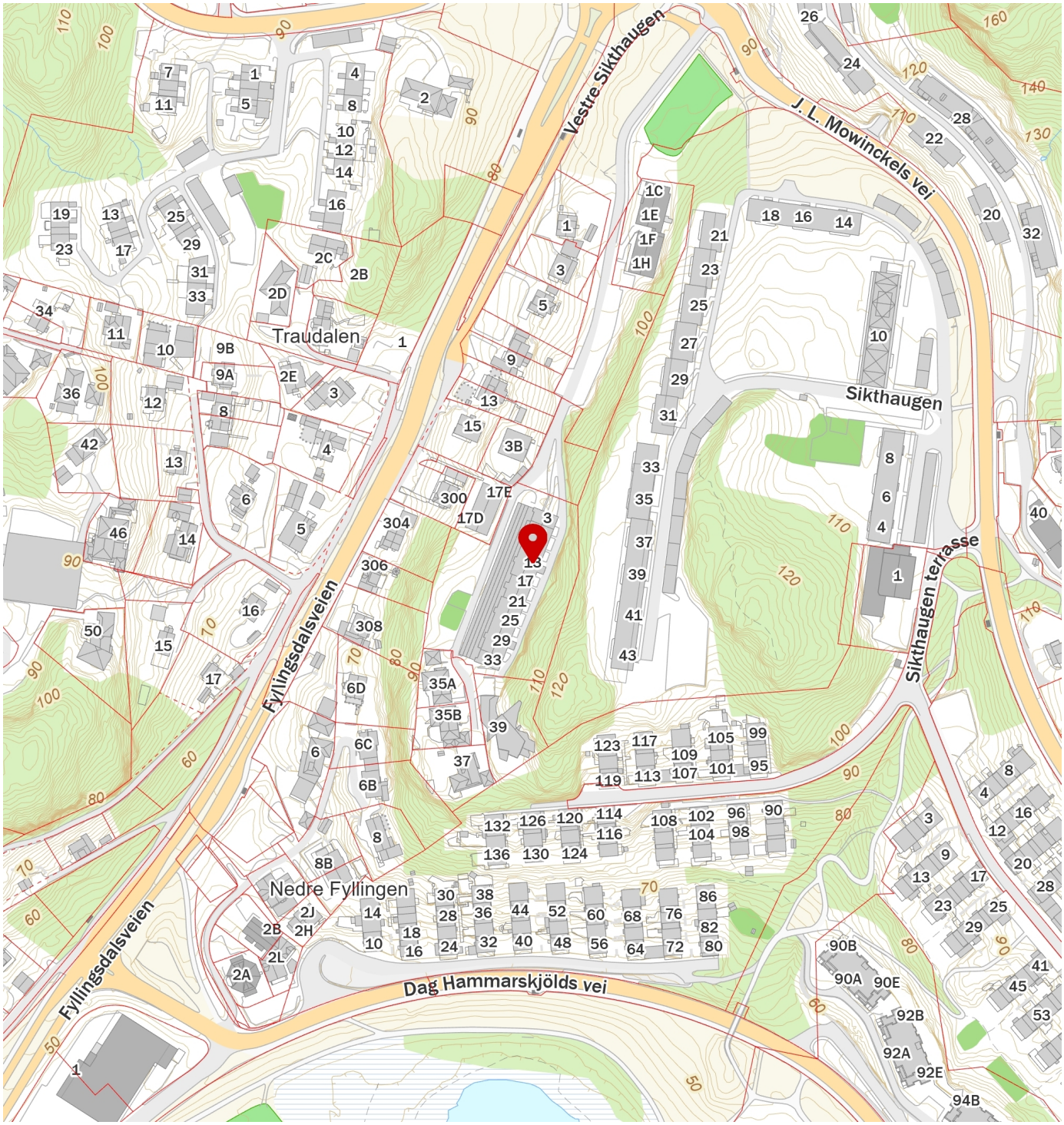



## Sivilstand

| | | Norge |
|---|---|---|
| Gift | 28% | 33% |
| Ikke gift | 54% | 54% |
| Separert | 11% | 9% |
| Enke/Enkemann | 7% | 4% |

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026






FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

# BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE INNKALLER TIL GENERALFORSAMLING ONSDAG 15. APRIL 2026 KL. 18.30

## Sted: Borghilds Minnes lokaler Lillehatten19, Fyllingsdalen

**Vedlagt følger dagsorden. Vi ønsker vel møtt!**

**Fyllingsdalen, 16.03.26**

**Bjørn Christian Wold Hjelm**
**sign** Bjørn Christian Wold Hjelm

Klipp av – leveres ved inngangen

**Generalforsamling, i Borettslaget Fyllingsdalen Terrasse, 15.04.2026**

Navn: _____ Leilighet nr.: _____
andelseier

(Kryss av for det som passer)

☐ Jeg møter som andelseier.

☐ Jeg er andelseier, men har ikke mulighet til å møte på generalforsamlingen. Jeg gir derfor min fullmakt til:

Navn: _____

Underskrift andelseier/fullmaktsgiver: _____

**Obs! Kun én fullmakt per deltager!**

# DAGSORDEN

## 1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling
b) Antall fremmøtte (antall andeler representert)
c) Valg av møteleder
d) Valg av referent/protokollfører
e) Valg av protokollunderskriver
f) Valg av tellekorps (bare om nødvendig)
g) Godkjenning av dagsorden

## 2. Behandling og godkjenning av styrets rapport for 2025

## 3. Behandling og godkjenning av årsregnskap 2025

## 4. Innkomne saker fra andelseiere

## 5. Vederlag til styremedlemmer, generelt og spesielt

## 6. Valg av styre, valgkomite og representant til BOBs generalforsamling

STYRET I BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

# 2. Rapport fra styret 2025

## 1. Lagets virksomhet

Borettslagets hovedformål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom.

Laget holder til i Bergen kommune.

## 2. Styret og styrets arbeid

### 2.1 Styrets sammensetning

| | |
|---|---|
| Styreleder: | Bjørn Christian Hjelm |
| Nestleder: | Ann-Helen Hestnes |
| Styremedlemmer: | Espen Svendsen, Ann Kristin Fløholm, Egil Medås Stiansen, Ann-Helen Hestnes |
| Varamedlem: | Ritha Fyllingen |

Laget har i 2025 hatt dugnadsutvalg som ble ledet av Espen svendsen

### 2.2 Møtevirksomhet

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 10 styremøter hvor i alt 56 protokollerte saker har vært behandlet.
Styret har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.
Varamedlemmet har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer.

### 2.3 Saker som har vært behandlet og utført

- Utbedring av asfalten i veien bak blokken
- Bytte av gjerde over garasjen
- Bytte av sand i sandkassen
- Utbedring av port til lekeplassen

Det har vært nødvendig å øke fellesutgiftene for 2026

### 2.4 Saker under arbeid og planlegging

- Maling av gjerde over garasjen
- Forbedret avtale med Telia
- Måling av radon

# 3 Lagets drift og økonomi – regnskap

## 3.1 Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til kontrakt utført av Bergen og Omegn Boligbyggelag.

Borettslagets revisor er KPMG AS.

## 3.2 Borettslagets eiendomsmasse og forsikring

Borettslaget består av i alt 58 andeler.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret ved bygningskasko for kr. 303 330 421,- i if forsikringsselskap. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning i rom i boligen innenfor opprinnelig byggevolum bekostet av eier, samt skader på glassruter og sanitærporselen i rom som brukes i bolig. **Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.**

Egenandel ved skader vil i 2026 utgjøre kr 12 000,-

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes, må beboere straks ta kontakt med styret slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

Vi har i 2025 hatt 2 stk forsikringsskader i borettslaget.

## 3.3 Boligomsetning, bruksoverlating og juridiske andelseiere

I 2025 har 5 av borettslagets boliger blitt omsatt til følgende priser:

| | |
|---|---|
| Andel 2 Etg | Pris: 3 550 000,- |
| Andel 2 Etg | Pris: 4 400 000,- |
| Andel 3 Etg | Pris: 4 700 000,- |
| Andel 3 Etg | pris: 4 410 000,- |
| Andel 4 Etg | Pris: 4 300 000,- |

Juridiske andelseiere eier ingen av boligene. (Juridiske andelseiere er i hovedsak alle eiere som ikke er privatpersoner, eks stat og kommune)

## 3.4 Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

## 3.5 Kommentarer til resultatregnskapet for 2025

**Regnskapet ble oppgjort med et positivt resultat på kr. 970 863,-**

Det er styrets vurdering at årsregnskapet viser et rettvisende bilde av resultat og stilling pr. 31. desember 2025.

**3.6 Årets endring i de disponible midlene ble positiv med kr. 399 831,-**

**3.7 Borettslaget har pr. 31.12.2025 disponible midler på kr. 3 652 569,-**

**3.8 Bomiljø/sosiale aktiviteter/dugnadsarbeid**
Bomiljøet vårt er godt. Vi har en dugnadsleder som arrangerer dugnader og ellers holder uteområdene i god stand. Til større arbeider utomhus, som beskjæring og tre felling, blir det leid inn hjelp. Der er imidlertid noen skjær i sjøen. Enkelte folk som røyker på terrassene og på adkomst- balkongene har en stygg uvane med å kaste sneipene ut over rekkverkene. Resultatet er at noen andre får sneipene ned på sin terrasse og/eller i bedene ved inngangsdørene. Dette gjelder også snusposer. Andelseiere som gjør dette, må skjerpe seg. Andelseierne er også ansvarlig for at gjester de har på besøk ikke bruker andre terrasser som søppelspann. Dette forurenser bomiljøet i laget. Der er også en viss brannfare dersom sneiper ikke er slukket og disse havnet på møbler, markise eller gulvet på terrassene.

Det kommer fra tid til annen klager på **vaskemaskiner som bråker og er i gang etter kl. 23.00.**

Det har også kommet en del klager på høy musikk og festing etter klokken 23:00 dette må ta slutt. Selv om det er lov å spille musikk, er det likevel lov å ta hensyn til naboer med tanke på volum hele døgnet.

Vi ber om at **Vedtektene** og **Husordensreglene** overholdes. Les gjerne disse av og til slik at dere kjenner innholdet.
Når vi bor i borettslag og så tett som vi gjør, må vi være litt fleksible. Å ta hensyn til naboene er ikke negativt.

**3.9 Forhold som har inntrådt etter regnskapsårets utløp**
Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker vedlagte årsregnskap.

**3.10. Forutsetning om fortsatt drift**
Styret bekrefter at forutsetninger for fortsatt drift av borettslaget er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**3.11 Arbeidsmiljø**
Borettslaget har ingen ansatte.

**3.12 Likestilling**
Styresammensetning: Styret består av 2 kvinner og 3 menn. I tillegg et kvinnelig varamedlem. Styret mener at den faktiske tilstand når det gjelder likestilling er tilfredsstillende, og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.

**3.13 Forurensning av det ytre miljø**
Borettslaget kan ikke anses å forurense det ytre miljø gjennom forurensning. Avfallshåndtering er forsvarlig og blir håndtert gjennom godkjente kanaler. Vi kildesorterer brennbart restavfall, plast, papir og glass/metall i egne containere.

**3.14 Boss og forurensing rundt bosscontainerne.**
Det har kommet klager på at der til tider er mye boss rundt bosscontainerne.

Vi ber om at dere legger bosset inn i containerne og plukker opp boss som eventuelt ramler ned på bakken. Boss som ikke går inn i containerne skal ikke settes igjen rundt containerne, men kjøres til bossdeponi eller lagres til borettslaget har sin årlige container som også er til bruk for andelseierne.

## 4. Innkomne forslag fra andelseierne

Ingen forslag fra andelseiere.

## 5. Vederlag til styremedlemmer generelt og spesielt

### 5.1 Generelt styrehonorar for 2025

| | | |
|---|---|---|
| Forslag: | Styregodtgjørelse for 2025 | kr. 160 000,- |
| | *)Telefon og datagodtgjørelse | kr. 13 500,- |
| | Brutto styregodtgjørelse | **kr. 173 500,-** |

*) Styreleder, nestleder, sekretær, styremedlemmer, og varamedlem har rett på vederlag i form av telefon og datagodtgjørelse med kr. 6 000,-, 3 000,-, 2 000,-, 1 000,-, og 500,- for styreperioden 2025

Forslag: Da borettslaget ikke har noe styrekontor eller andre lokaler hvor styret kan holde styremøtene foreslås at den som holder styremøte og eventuell andre møter får en godtgjørelse på kr. 500,- per møte.

### 5.2 Spesielt vederlag til styremedlemmer for 2026

Forslag: 1 Styremedlemmer har rett til på vederlag i form av kjøregodtgjørelse etter statens satser for nødvendig bruk av privat bil i lagets tjeneste.

Forslag: 2 Styremedlemmer som utfører arbeid i borettslaget ut over vanlig styrearbeid kan få godtgjort dette med kr. 300,- per time.

## 6. Valg av styret

*(Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med borettslagets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg.* ***Styreleder velges særskilt jf. brl. § 8-2.)***

**Forslag:**

| | | |
|---|---|---|
| Styreleder | Bjørn Christian Wold Hjelm | Ikke på valg, har 1 år igjen |
| Styremedlem | Ann-Helen Hestnes | På valg, velges for 2 år |
| Styremedlem | Espen Svendsen | På valg, velges for 2 år |
| Styremedlem | Egil Medås Stiansen | På valg, velges for 2 år |
| Styremedlem | Ann Kristin Fløholm | Ikke på valg, har 1 år igjen |
| Varamedlem | Natalia Dolghieru | På valg, velges for 1 år |

**Følgende personer ble valgt:**

| Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem) | Navn | Periode (fra - til) |
|---|---|---|
| Styremedlem 2 år | | 2025 - 2027 |
| Styremedlem 2 år | | 2025 - 2027 |
| Styremedlem 2 år | | 2025 - 2027 |
| Varamedlem 1 år | | 2025- 2026 |

**Styret består etter dagens generalforsamling av:**

| Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem) | Navn | Periode (fra - til) |
|---|---|---|
| Styreleder | Bjørn Christian Wold Hjelm | 2025 - 2027 |
| Styremedlem | | 2026 - 2028 |
| Styremedlem | | 2026 - 2028 |
| Styremedlem | | 2026 - 2028 |
| Styremedlem | Ann Kristin Fløholm | 2025 - 2027 |
| Varamedlem | | 2026 - 2027 |

## 6.forts Valg av valgkomite for 2026 - 2027

Forslag: Ingen forslag til valgkomite.

Vedtak: _____

_____

## 7. Valg av representant til BOB's Generalforsamling

Forslag: Det skal velges 1 person til BOBs generalforsamling.

Dersom ingen melder seg, velger styret et av styremedlemmene til BOBs generalforsamling.

Vedtak: _____

## Underskrifter:

**Underskrifter: 16.03.2026**

**Bjørn Christian Wold Hjelm**
**Styreleder**

**Ann-Helen Hestnes**
**Nestleder**

**Ann Kristin Fløholm**
**Sekretær**

**Espen Svendsen**
**Styremedlem**

**Egil Medås Stiansen**
**Styremedlem**

# Borettslaget Fyllingen Terrasse

# 2025



*Dokumentet er elektronisk signert*

# Resultatregnskap 2025

**Borettslaget Fyllingen Terrasse**
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Driftsinntekter** | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 4 006 576 | 3 842 856 | 4 011 800 | 4 186 800 |
| Andre inntekter | 3 | 51 274 | 50 074 | 51 000 | 51 000 |
| **Sum inntekter** | | **4 057 850** | **3 892 930** | **4 062 800** | **4 237 800** |
| | | | | | |
| **Driftskostnader** | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 0 | 6 647 | 11 000 | 11 000 |
| Dugnad | | 41 600 | 60 700 | 28 000 | 28 000 |
| Styrehonorar | 4, 5 | 163 500 | 163 500 | 163 500 | 163 500 |
| Andre honorarer | 6 | 5 000 | 0 | 2 000 | 5 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | 28 778 | 31 788 | 27 500 | 27 000 |
| Avskrivninger | 7 | 4 712 | 10 741 | 5 000 | 4 000 |
| Felles strøm og varme | | 30 898 | 32 972 | 31 000 | 28 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 909 078 | 831 860 | 908 000 | 1 006 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 576 487 | 508 391 | 551 500 | 642 500 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 9 | 48 226 | 85 975 | 62 000 | 62 000 |
| Vedlikehold | 10 | 188 231 | 164 264 | 260 000 | 285 000 |
| Forretningsførsel | | 137 030 | 129 960 | 137 000 | 144 000 |
| Revisjonshonorar | | 13 750 | 13 125 | 14 000 | 14 000 |
| Andre konsulenthonorarer | | 0 | 9 750 | 0 | 0 |
| Kontingent | | 17 400 | 17 400 | 17 400 | 17 400 |
| Forsikring | | 333 899 | 306 606 | 334 000 | 368 000 |
| Sikringsfond | | 4 056 | 3 885 | 4 000 | 4 000 |
| **Sum driftskostnader** | | **2 502 647** | **2 377 563** | **2 555 900** | **2 809 400** |
| | | | | | |
| **Driftsresultat** | | **1 555 203** | **1 515 367** | **1 506 900** | **1 428 400** |
| **Finansinntekter og -kostnader** | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 154 899 | 145 498 | 0 | 0 |
| **Sum finansinntekter** | | **154 899** | **145 498** | **0** | **0** |
| | | | | | |
| Rentekostnader lån | | 739 238 | 789 945 | 760 000 | 664 000 |
| Andre rentekostnader | | 0 | 6 | 0 | 0 |
| **Sum finanskostnader** | | **739 238** | **789 951** | **760 000** | **664 000** |
| **Resultat av finansposter** | | **-584 339** | **-644 453** | **-760 000** | **-664 000** |
| | | | | | |
| **Resultat** | | **970 863** | **870 914** | **746 900** | **764 400** |
| Til/fra annen EK | | 970 863 | 870 914 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 970 863 | 870 914 | 0 | 0 |



*Dokumentet er elektronisk signert*

# Balanse pr. 31.12.2025

**Borettslaget Fyllingen Terrasse**
Alle beløp i NOK

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| Bygninger | 11, 12 | 24 806 079 | 24 806 079 |
| Tomt | 11, 12 | 739 213 | 739 213 |
| Andre driftsmidler | 7 | 5 899 | 10 611 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **25 551 190** | **25 555 902** |
| **Sum anleggsmidler** | | **25 551 190** | **25 555 902** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 471 414 | 418 066 |
| Andre fordringer | | 31 766 | 30 146 |
| **Sum fordringer** | | **503 180** | **448 212** |
| **Bankinnsk. og kontanter** | | | |
| Innestående bank | | 3 794 810 | 3 410 091 |
| Skattetrekk | | 13 888 | 12 173 |
| **Sum bankinnsk. og kontanter** | | **3 808 698** | **3 422 264** |
| **Sum omløpsmidler** | | **4 311 878** | **3 870 477** |
| **SUM EIENDELER** | | **29 863 068** | **29 426 379** |



*Dokumentet er elektronisk signert*

# Balanse pr. 31.12.2025

**Borettslaget Fyllingen Terrasse**
Alle beløp i NOK

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Andelskapital | | 5 800 | 5 800 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **5 800** | **5 800** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 8 568 694 | 7 597 831 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **8 568 694** | **7 597 831** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL** | | **8 574 494** | **7 603 631** |
| | | | |
| **GJELD** | | | |
| **Avsetninger og forpliktelser** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 13 | 12 240 665 | 12 816 409 |
| Borettsinnskudd | 12 | 8 388 600 | 8 388 600 |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **20 629 265** | **21 205 009** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 28 536 | 32 512 |
| Leverandørgjeld | | 410 046 | 370 762 |
| Skyldige off. myndigheter | | 41 961 | 42 354 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 163 500 | 164 147 |
| Påløpne renter | | 3 683 | 4 196 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 583 | 3 768 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **659 309** | **617 739** |
| | | | |
| **SUM GJELD** | | **21 288 574** | **21 822 748** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **29 863 068** | **29 426 379** |

Bergen,
Styret for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Bjørn Christian Wold Hjelm
Styrets leder

Egil Medås Stiansen
Styremedlem

Ann Kristin Fløholm
Styremedlem

Espen Svendsen
Styremedlem

Ann-Helen Hestnes
Styremedlem



*Dokumentet er elektronisk signert*

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. For øvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Selskapets virksomhet**
Selskapet virksomhet er boligselskap og virksomheten drives ut ifra selskapets lokalisering i Bergen.

**Inntektsføring**
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

| | | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3800 | Andel felleskostnader | 3 612 912 | 3 473 568 | 3 612 000 | 3 728 000 |
| 3812 | Utleie parkeringsplasser | 13 648 | 19 200 | 20 000 | 10 000 |
| 3815 | Dugnadsinnbetalinger | 34 800 | 34 800 | 34 800 | 34 800 |
| 3816 | TV/Internett | 345 216 | 315 288 | 345 000 | 414 000 |
| **Sum felleskostnader** | | **4 006 576** | **3 842 856** | **4 011 800** | **4 186 800** |

## Note 3 - Andre inntekter

| | | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3825 | Leieinntekter El-bil | 41 064 | 41 064 | 41 000 | 41 000 |
| 3885 | Andre inntekter | 10 210 | 9 010 | 10 000 | 10 000 |
| **Sum andre inntekter** | | **51 274** | **50 074** | **51 000** | **51 000** |

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.



*Dokumentet er elektronisk signert*

## Note 5 - Styrehonorar

| | | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5330 | Styrehonorar | 163 500 | 163 500 | 163 500 | 163 500 |
| **Sum styrehonorar** | | **163 500** | **163 500** | **163 500** | **163 500** |

## Note 6 - Andre honorar

| | | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5390 | Honorar andre utvalg | 5 000 | 0 | 2 000 | 5 000 |
| **Sum andre honorar** | | **5 000** | **0** | **2 000** | **5 000** |

## Note 7 - Andre eiendeler

| | Plate bosskontainer | Snøfangere | Gjerde med port |
|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 62 000 | 65 768 | 41 637 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 62 000 | 65 768 | 41 637 |
| | | | |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 548 | 4 164 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 62 000 | 65 768 | 35 739 |
| | | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 5 898 |
| | | | |
| Anskaffelsesår | 2010 | 2015 | 2017 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 | 2 |



*Dokumentet er elektronisk signert*

## Note 8 - Driftskostnader

| | | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5510 | Styredisposisjoner | 11 686 | 6 453 | 10 000 | 10 000 |
| 5902 | Gaver til styremedlemmer | 0 | 1 531 | 2 000 | 2 000 |
| 5903 | Gaver til beboere | 0 | 1 550 | 0 | 0 |
| 6300 | Møtekostnader | 7 400 | 4 200 | 5 000 | 5 000 |
| 6325 | Renovasjon Boligselskap | 0 | 150 | 0 | 0 |
| 6326 | Snømåking og salting | 74 057 | 58 059 | 67 000 | 83 000 |
| 6335 | Containerleie/ -tømming | 18 423 | 17 938 | 12 000 | 20 000 |
| 6336 | HMS | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| 6345 | Lyspærer, sikringer og batterier | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6360 | Renhold og matteleie | 60 000 | 66 468 | 60 000 | 60 000 |
| 6362 | Maskiner og utstyr | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| 6365 | Kostnader parkeringsplasser | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6366 | Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 0 | 149 | 0 | 0 |
| 6370 | Garasjer | 18 016 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| 6375 | TV/Internett | 351 014 | 328 136 | 345 000 | 414 000 |
| 6391 | Diverse serviceavtaler | 9 799 | 11 121 | 12 000 | 10 000 |
| 6630 | Egenandel ved skade | 23 874 | 10 000 | 20 000 | 20 000 |
| 6800 | Kontorkostnader | 0 | 328 | 3 000 | 3 000 |
| 6940 | Porto | 100 | 0 | 500 | 500 |
| 7740 | Øreavrunding | 1 | -2 | 0 | 0 |
| 7779 | Andre gebyr | 1 875 | 2 075 | 0 | 0 |
| 7782 | Kostnader bomiljø | 243 | 235 | 2 000 | 2 000 |
| **Sum driftskostnader** | | **576 487** | **508 391** | **551 500** | **642 500** |

## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| 6503 | Annet driftsmateriell | 60 | 5 079 | 0 | 0 |
| 6505 | Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 816 | 29 480 | 10 000 | 10 000 |
| 6510 | Verktøy og redskap | 1 171 | 5 503 | 1 000 | 1 000 |
| 6541 | Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| 6553 | Abonnement og lisenser | 46 180 | 45 913 | 48 000 | 48 000 |
| **Sum verktøy, inventar og driftsmateriell** | | **48 226** | **85 975** | **62 000** | **62 000** |



*Dokumentet er elektronisk signert*

## Note 10 - Vedlikehold

| | | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| 6601 | Vedlikehold bygninger utvendig | 38 875 | 0 | 25 000 | 25 000 |
| 6602 | Vedlikehold rør og sanitær | 8 430 | 24 500 | 80 000 | 80 000 |
| 6603 | Vedlikehold elektrisk anlegg | 47 303 | 38 330 | 35 000 | 35 000 |
| 6604 | Vedlikehold utvendig anlegg | 70 005 | 50 284 | 30 000 | 30 000 |
| 6605 | Vedlikehold bygninger Innvendig | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6608 | Vedlikehold garasjer | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| 6614 | Vedlikehold maling | 3 331 | 2 364 | 15 000 | 15 000 |
| 6615 | Vedlikehold låssystemer | 0 | 4 936 | 0 | 0 |
| 6616 | Vedlikehold tak | 20 288 | 43 850 | 25 000 | 50 000 |
| 6617 | Vedlikehold dører og vinduer | 0 | 0 | 25 000 | 25 000 |
| **Sum vedlikehold** | | **188 231** | **164 264** | **260 000** | **285 000** |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Bygninger

| | Bygninger | Tomt |
|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 24 806 078 | 739 213 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 24 806 078 | 739 213 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 24 806 078 | 739 213 |
| Anskaffelsesår | 1986 | 1986 |

## Note 12 - Pantstillelser

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Pantstillelser | 20 629 265 | 21 205 009 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 25 545 292 | 25 545 292 |



*Dokumentet er elektronisk signert*

## Note 13 - Langsiktig gjeld

| | | |
|---|---|---|
| **Svenska Handelsbanken AB NUF** | | |
| Renter 31.12.25: 5,49%, løpetid 25 år | | |
| Opprinnelig 2014 | 18 100 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 5 283 591 | |
| Nedbetalt i år | 575 744 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 12 240 665 |
| Beregnet innfrielsesdato: 16.07.2039 | | |
| | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **12 240 665** |

| **Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** | **2025** |
|---|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 707 594 |

| **Langsiktig gjeld fordelt pr andel** | **Ant. andeler** | **Andel gjeld 31.12** | **Sum fellesgjeld** |
|---|---|---|---|
| Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 90437199298 | 10 | 235 377 | 2 353 770 |
| | 12 | 222 963 | 2 675 556 |
| | 12 | 216 837 | 2 602 044 |
| | 10 | 210 657 | 2 106 570 |
| | 2 | 198 189 | 396 378 |
| | 2 | 185 829 | 371 658 |
| | 10 | 173 470 | 1 734 700 |

## Note 14 - Disponible midler

| | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| **Disponible midler pr. 01.01** | **3 252 738** | **2 916 273** |
| Periodens resultat | 970 863 | 870 914 |
| Årets avskrivninger | 4 712 | 10 741 |
| Avdrag lån | -575 744 | -545 190 |
| **Endring i disponible midler** | **399 831** | **336 465** |
| **Disponible midler 31.12.** | **3 652 569** | **3 252 738** |



*Dokumentet er elektronisk signert*

# 100 - Årsregnsk...

| Name | Date |
| --- | --- |
| STIANSEN, EGIL MEDÅS | 2026-03-16 |

Identification

bankID STIANSEN, EGIL MEDÅS

| Name | Date |
| --- | --- |
| Fløholm, Ann Kristin | 2026-03-19 |

Identification

bankID Fløholm, Ann Kristin

| Name | Date |
| --- | --- |
| Hestnes, Ann-Helen | 2026-03-10 |

Identification

bankID Hestnes, Ann-Helen

| Name | Date |
| --- | --- |
| Svendsen, Espen | 2026-03-16 |

Identification

bankID Svendsen, Espen

| Name | Date |
| --- | --- |
| Hjelm, Bjørn Christian Wold | 2026-03-16 |

Identification

bankID Hjelm, Bjørn Christian Wold

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

**KPMG AS**
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyllingen Terrasse

# Uavhengig revisors beretning

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fyllingen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: I737W-XW23Y-1G6I1-TPJC7-5S86R-H5PJG

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo Arendal Bergen Drammen Hamar Molde Stavanger Trondheim Tynset

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
*Statsautorisert revisor*
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I737W-XW23Y-1G6I1-TPJC7-5S86R-H5PJG

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Tom Rasmussen**
**Statsautorisert revisor**
*Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1469570*
*IP: 80.232.xxx.xxx*
*2026-03-23 21:30:49 UTC*

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: I737W-XW23Y-1G6I1-TPJC7-5S86R-H5PJG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

# PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

# BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE
# 15.04.2026

**Sted: Borghilds Minne**
**Lillehatten 19, Fyllingsdalen**

| | |
|---|---|
| Møte ble åpnet av: | Bjørn Christian Wold Hjelm |
| Til stede fra styret: | Bjørn Christian Wold Hjelm |
| | Ann-Helen Hestnes |
| | Ann Kristin Fløholm |
| | Egil Medås Stiansen |
| Varamedlem : | Ritha Fyllingen |
| Til stede fra BOB: | |

## 1. Konstituering

### a) Godkjenning av innkallingen

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Kommentarer: Ingen

### b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 16

+ Antall fullmakter: 0

= Antall stemmeberettigede: 16

## c) Valg av møteleder

*(Generalforsamlingen skal ledes av styres leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9)*

Forslag til møteleder: Bjørn Chr. Wold Hjelm

Vedtak: Ok

## d) Valg av referent/protokollfører

*(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvaret hviler imidlertid like fullt på møteleder)*

Forslag til referent: Ann Kristin Fløholm

Vedtak: Ok

## e) Valg av protokollunderskriver(e)

*(Det skal velges minst en andelseier som skal underskrive protokollen, jf. bri. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)*

Forslag til protokollunderskriver: Gunnar Kleppe, Trond Danielsen

Vedtak:

## f) Valg av tellekorps

*(Velges gjerne bare om det er nødvendig, to - tre personer)*

Forslag til tellekorps: 0

Vedtak: 0

## g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: Ok

**2. Behandling og godkjenning av styrets rapport for 2025**
*(Godkjenning av årsberetning skjer med avstemming med alminnelig flertall)*

Vedtak: ok

**3. Behandling og godkjenning av årsregnskap for 2025**
*(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)*

Vedtak: Ok

**4. Innkomne saker fra andelseiere**

Vedtak: Ingen innkomne saker fra andelseiere

**5. Vederlag til styremedlemmer generelt og spesielt**
5.1 Styrehonorar for 2025
*(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)*

| | | |
|---|---|---|
| Forslag: | Styregodtgjørelse for 2025 | Kr 160 000,- |
| | *) Telefon og datagodtgjørelse | kr 13 500,- |
| | Brutto styregodtgjørelse | Kr 173 500,- |

*) Styreleder, nestleder, sekretær, styremedlemmer, varamedlem har rett på vederlag i form av bredbånd data og telefongodtgjørelse med kr. 6000,- , 3000,-, 2000,-,1000,-, 500,- i styreperioden 2025

Vedtak: Ok

Forslag:

Da borettslaget ikke har noe styrekontor eller andre lokaler hvor styre kan holde Styremøter foreslås at den som holder styremøte og eventuell andre møter får en godtgjørelse på kr. 500,- per møte.

Vedtak: Ok

**5.2. Vederlag til styremedlemmer spesielt for 2025**

*(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)*

Forslag: 1 Styremedlemmene har rett på vederlag i form av kjøregodtgjørelse etter statens satser for nødvendig bruk av privat bil i lagets tjeneste.

Vedtak: Ok

Forslag: 2 Styremedlemmer som utfører arbeid i borettslaget utover vanlig styrearbeid kan få godtgjort dette med kr. 300,- per time.

Vedtak: Ok

## 6. Valg av styre

*(Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med borettslagets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg.* ***Styreleder velges særskilt jf. brl. § 8-2.)***

Forslag:

| | | |
|---|---|---|
| Styreleder | Bjørn Christian Wold Hjelm | Ikke på valg, har 1 år igjen |
| Styremedlem | Ann-Helen Hestnes | På valg, velges for 2 år |
| Styremedlem | Espen Svendsen | På valg, velges for 2 år |
| Styremedlem | Egil Medås Stiansen | På valg, velges for 2 år |
| Styremedlem | Ann Kristin Fløholm | Ikke på valg, har 1 år igjen |
| Varamedlem | Natalia Dolghieru | På valg, velges for 1 år |

**Følgende personer ble valgt:** Som forslag

| Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem) | | Navn | Periode (fra - til) |
|---|---|---|---|
| styremedlem | 2 år | Ann Helen Hestnes | 2026 – 2028 |
| Styremedlem | 2 år | Espen Svendsen | 2026 – 2028 |
| Styremedlem | 2 år | Egil Medås Stiansen | 2026 – 2028 |
| Varamedlem | 1 år | Natalia Dolghieru | 2026 – 2027 |

**Styret består etter dagens generalforsamling av:**

| Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem) | Navn | Periode (fra - til) |
|---|---|---|
| Styreleder | Bjørn Christian Wold Hjelm | 2025 - 2027 |
| Styremedlem | Ann Helen Hestnes | 2026 – 2028 |
| Styremedlem | Espen Svendsen | 2026 – 2028 |
| Styremedlem | Egil Medås Stiansen | 2026 – 2028 |
| Styremedlem | Ann Kristin Fløholm | 2025 - 2027 |
| Varamedlem | Natalia Dolghieru | 2026 – 2027 |

## 6.1 Valg av valgkomite for 2026 - 2027

Forslag: 4

Vedtak: Jan Kenneth Merkesdal

## 7. Valg av representant til BOB's Generalforsamling

Forslag: Det skal velges 1 person til BOBs generalforsamling.

Dersom ingen melder seg, velger styret et av styremedlemmene til BOBs generalforsamling.

Vedtak: En i styret

**Underskrifter:**

Bjørn Arne Hjelm
**Møteleder**

Jan Kristin Høhlen
**Referent**

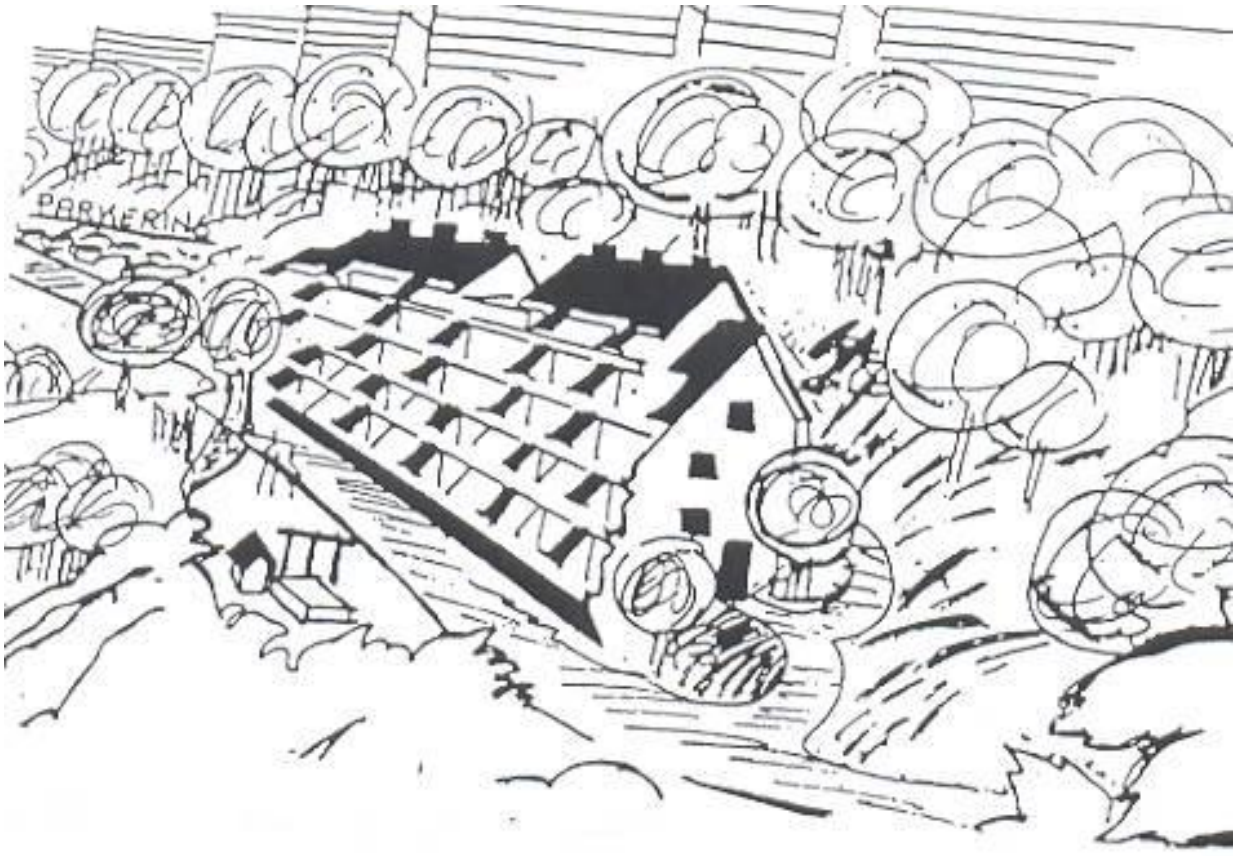
Protokollunderskriver

Gunnar Klepp
**Protokollunderskriver**

**Fyllingen Terrasse Borettslag**
**J.L.Mowinckelsvei 3-33**
**5145 Fyllingsdalen**

Vedtekter for Fyllingen Terrasse Borettslag,
org. nr. 953 199 467
tilknyttet Bergen og Omegn Boligbyggelag
vedtatt på konstituerende generalforsamling 19. juni 1984,
endret på generalforsamling 27. september 1988, 2.april 1997
og den 3. oktober 2005 med iverksettelse fra lov om borettslag
av 6. juni 2003 sin ikrafttredelse den 15. august 2005.

Korrigert på generalforsamling 09.10.2006
Korrigert på generalforsamling 02.04.2008
Korrigert på generalforsamling 12.04.2010
Korrigert på generalforsamling 16.04.2012
Korrigert på generalforsamling 04.04.2016



## 1. Innledende bestemmelser

(1) Borettslaget Fyllingen Terrasse er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### 1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslaget ligger i Bergen kommune og har forretningskontor i Bergen kommune.

(2) Borettslaget er tilknyttet Bergen og Omegn Boligbyggelag som er forretningsfører.

## 2. Andeler og andelseiere

(1) Andelene skal være på kroner 100,-.

(2) Bare andelseiere i boligbyggelaget og bare fysiske personer (enkeltpersoner) kan være andelseiere i borettslaget. Ingen fysiske personer kan eie mer enn en andel.

(3) Uansett kan staten, en fylkeskommune eller en kommune til sammen eie inntil ti prosent av andelene i borettslaget i samsvar med borettslagslovens § 4-2 (1). Det samme gjelder selskap som har til formål å skaffe boliger og som blir ledet og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune, stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune og selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til vanskeligstilte.

(4)Andre juridiske personer har ikke rett til å eie andeler i laget.

(5) Andelseierne skal få utlevert et eksemplar av borettslagets vedtekter.

### 2-1 Sameie i andel

(1) Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan bli sameier i andel.

(2) Dersom flere eier en andel sammen, skal det regnes som bruksoverlating hvis en eller flere av sameierne ikke bor i boligen, jf vedtektenes punkt 4-2.

### 2-2 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier

(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel, men erververen må godkjennes av borettslaget for at ervervet skal bli gyldig overfor borettslaget.

(2) Borettslaget kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med punkt 2 i vedtektene.

(3) Nekter borettslaget å godkjenne erververen som andelseier, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til borettslaget. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.

(4) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.

(5) Den forrige andelseieren er solidarisk ansvarlig med en eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader til ny andelseier er godkjent, eller det er rettskraftig avgjort at en ny andelseier har rett til å erverve andelen.

**2-3 Ombygging, påbygging eller andre endringer av boligen**

(1) Andelseier kan ikke foreta ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg eller grunn uten å innhente skriftlig samtykke fra laget. Dette gjelder også oppsetting av antenne, parabol, varmepumpe eller andre tekniske/elektriske installasjoner. Det samme gjelder innvendige ombygginger mv dersom disse vil gripe inn i bærende konstruksjoner, felles rør, ledninger og anlegg.

## 3. Forkjøpsrett

**3-1 Hovedregel for forkjøpsrett**

(1) Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett.

(2) Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til ektefelle, til andelseierens eller ektefellens slektning i rett opp- eller nedstigende linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller noen annen som i de to siste årene har hørt til samme husstand som den tidligere eieren. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overføres på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller når et husstandsmedlem overtar andelen etter bestemmelsene i husstandsfellesskapslovens § 3.

(3) Styret i borettslaget skal sørge for at de som er nevnt i første ledd får anledning til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og på deres vegne gjøre retten gjeldende innen fristen nevnt i vedtektenes punkt 3-2, jf borettslagslovens § 4-15 første ledd.

**3-2 Frister for å gjøre forkjøpsrett gjeldende**

(1) Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 20 dager fra borettslaget mottok melding om at andelen har skiftet eier, med opplysning om pris og andre vilkår. Fristen er fem hverdager dersom borettslaget har mottatt skriftlig forhåndsvarsel om at andelen kan skifte eier, og varselet har kommet fram til laget minst femten dager, men ikke mer enn tre måneder, før meldingen om at andelen har skiftet eier.

**3-3 Nærmere om forkjøpsretten**

(1) Ansiennitet i borettslaget regnes fra dato for overtakelse av andelen. Står flere andelseiere i borettslaget med lik ansiennitet, går den med lengst ansiennitet i boligbyggelaget foran.

(2) Dersom ingen andelseiere i borettslaget melder seg utpeker boligbyggelaget hvilken andelseier i boligbyggelaget som skal få overta andelen.

(3) Andelseier som vil overta ny andel, må overdra sin andel i laget til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere.

(4) Forkjøpsretten skal kunngjøres i en avis som er vanlig lest på stedet, på boligbyggelagets nettsider, ved oppslag i borettslaget eller på annen egnet måte.

## 4. Borett og bruksoverlating

### 4-1 Boretten

(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(3) Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere og øvrige beboere.

(4) En andelseier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på eiendommen som er nødvendige på grunn av funksjonshemming hos en bruker av boligen. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

(5) Styret kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen. Selv om det er vedtatt forbud mot dyrehold, kan styret samtykke i at brukeren av boligen holder dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for de andre brukerne av eiendommen.

### 4-2 Bruksoverlating

(1) Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken av boligen til andre.

(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen dersom:

- andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseierne kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opp til tre år
- andelseieren er en juridisk person
- andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner
- et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen
- det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapslovens § 3 andre ledd.

Godkjenning kan bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det. Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier.
Har laget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet fram til laget, skal brukeren regnes som godkjent.

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning.

(4) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

(5) Fysisk andelseier plikter å holde laget orientert om hvor vedkommende kan treffes. Juridisk andelseier plikter å utpeke fullmektig som kan ta i mot meldinger fra laget.

## 5. Vedlikehold

### 5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som ytterdører, vinduer, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder, vasker, apparater og innvendige flater.

Vedlikehold av vinduer omfatter maling/beising/oljing av inn- og utside, samt smøring av hengsler, lukkere og utskifting av disse.

Vedlikehold av ytterdører til leiligheten (inngangsdører og terrassedører) omfatter maling/beising/oljing av inn- og utside, smøring av hengsler og lås og utskifting av disse, inklusiv sylindere.

Apparater slik som panelovner, ventilatorer, vifter og balansert ventilasjonsanlegg, m.v. som er plassert i boligen må også vedlikeholdes av andelseier.
Vedlikeholdet omfatter synlige vannrør i leiligheten frem til stoppekran. Dersom slik stoppekran ikke er montert gjelder ansvaret frem til hovedstamme.
Skader på skjulte rør eller elektriske ledninger påført ved reparasjon, rehabilitering eller ombygging blir borettshavers ansvar.
Andelseier har også ansvaret for ringe- og tv-ledninger, elektriske ledninger og porttelefon fra ringeknappen ved døren inn til den enkelte boligen og inne i boligen, samt øvrige trekkerør og ledninger.
Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.
Maskiner/Apparatur som er tilknyttet røropplegget MÅ IKKE, verken dag eller natt, være i bruk uten tilsyn.  Ventiler og andre luftekanaler må være åpne for å sikre en forsvarlig utlufting av boligen.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som synlige vannrør i leiligheten til stoppekran eller hovedstamme (se ovenfor), og øvrige rør, utstyr i sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring tilhørende boligen, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater (panelovner, ventilatorer, vifter og balansert ventilasjonsaggregater som er

plassert i boligen mv), tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer. Utskifting av sluk og avløpsrør mv. som følge av modernisering /oppussing er andelseiers ansvar.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendig kloakkledning både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle sluk og renner på verandaer, balkonger o l. Andelseier har også ansvar for å sørge for dette ved fravær fra boligen, for å unngå tett sluk og eventuell oversvømmelse.

(4) Andelseieren skal holde boligen fri for innsekter og skadedyr, med mindre dette skyldes forhold utenfor andelseiers mulighet for kontroll. Skade som følge av inntregning av rotter/mus er borettslagets ansvar med mindre det kan godtgjøres at andelseier eller noen han svarer for har opptrådt uaktsomt. Dersom innsekter og skadedyr oppdages, eller spor etter at slike har vært tilstede, plikter andelseier å varsle styret umiddelbart.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær på noe andelseier har vedlikeholdsansvaret for.

(6) Andelseier plikter å la arbeidene utføres på en håndverkmessig forsvarlig måte. Andelseier må ikke uten skriftlig samtykke fra borettslaget foreta forandringer ved andelen som griper inn i bærende konstruksjoner og felles installasjoner som går gjennom boligene, jf også 2-4.

(7) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å sende melding til borettslaget.

(8) Særlige individuelle avtaler inngått mellom enkelte andelseiere/grupper av andelseiere og laget, og som har en annen fordeling av vedlikeholdsansvaret/ utskiftingsansvaret enn det som følger av punktene (1) til (5) ovenfor, videreføres i sin helhet inntil annet måtte bli avtalt.

(9) Styret kan kreve vedlikehold utført dersom andelseier har forsømt dette. Dersom vedlikehold ikke utføres kan styret besørge dette utført for andelseiers regning.

(10) Borettslaget og andre andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren ikke oppfyller pliktene sine, jf borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.

**5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt**

(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Skade på bolig eller inventar som tilhører laget, skal laget utbedre dersom skaden følger av mislighold fra en annen andelseier, men laget kan senere kreve regress hos den som har forvoldt skaden.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler, radiatorer inklusiv kraner og rør, og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nye

slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av termoruter, og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler. Lagets ansvar for skifte av sluk og andre rør gjelder som følge av slitasje og elde.

(4) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.

(5) Andelseier kan kreve erstatning for tap som følge av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine.

## 6. Pålegg om salg og fravikelse

### 6-1 Mislighold

(1) Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler eller bruk som på annen måte medfører unødvendig ulempe eller skade for de øvrige andelseierne.

### 6-2 Pålegg om salg

(1) Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jf borettslagslovens § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir laget rett til å kreve andelen solgt.

### 6-3 Fravikelse

(1) Medfører andelseierens eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er andelseierens eller brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommenes øvrige andelseiere eller brukere, kan styret kreve fravikelse fra boligen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13.

## 7. Felleskostnader og pantesikkerhet

### 7-1 Felleskostnader

(1) Felleskostnadene betales hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel. Andelseier plikter å betale felleskostnadene etter de instrukser og retningslinjer forretningsfører gir vedrørende innbetalingsmåten.

(2) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til en hver tid gjeldende forsinkelsesrente etter lov av 17. desember 1976 nr 100.

**7-2 Borettslagets pantesikkerhet**

(1)For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet har laget panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning besluttes gjennomført.

**8. Styret og dets vedtak**

**8-1 Styret**

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en (1) styreleder og fire (4) andre medlemmer og ett (1) varamedlem.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlem velges for ett år. Styreleder, styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

**8-2 Styrets oppgaver**

(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

**8-3 Styrets vedtak**

(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

**a)** ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,

**b)** å øke tallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet til utleie, jf borettslagslovens § 3-2 andre ledd,

**c)** salg eller kjøp av fast eiendom,

**d)** å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene,
**e)** andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning,
**f)** andre tiltak som går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for laget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

**8-4 Representasjon og fullmakt**

(1)Lederen (nestlederen) og et styremedlem i fellesskap representerer laget utad og tegner dets navn.

**9. Generalforsamlingen**

**9-1 Myndighet**

(1) Den øverste myndighet i borettslaget utøves av generalforsamlingen.

**9-2 Tidspunkt for generalforsamling**

(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

**9-3 Varsel om og innkalling til generalforsamling**

(1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret skriftlig varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet. Saker som en andelseier ønsker behandlet på den ordinære generalforsamlingen må være innkommet til styret senest seks uker før generalforsamlingen.

(2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til boligbyggelaget.

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det etter vedtektenes punkt 9-3 (1).

**9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling**

- Konstituering
- Godkjenning av årsberetning fra styret
- Godkjenning av årsregnskap

- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
- Valg av valgkomite
- Valg av delegater til BOB's generalforsamling
- Eventuelt valg av revisor
- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Andre saker som er nevnt i innkallingen

**9-5 Møteledelse og protokoll**

(1)Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.
Protokollen skal underskrives av møteleder, referent og minst to av de tilstedeværende andelseierne valgt av generalforsamlingen.

**9-6 Stemmerett og fullmakt**

(1) Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

**9-7 Vedtak på generalforsamlingen**

(1) Foruten saker som nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke generalforsamlingen fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av borettslagsloven eller vedtektene her fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Blanke og eller feil avgitte stemmer telles ikke med. Ved valg av styrets medlemmer og ved andre personvalg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.

3) Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Har møtelederen ikke stemt, eller det gjelder valg, avgjøres saken ved loddtrekning.

**10. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern**

**10-1 Inhabilitet**

(1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål der medlemmet selv eller nærstående har en framtredende personlig eller økonomisk særinteresse.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i en avstemning på generalforsamlingen om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til laget. Det samme gjelder avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter borettslagslovens §§ 5-22 og 5-23.

**10-2 Taushetsplikt**

(1) Tillitsvalgte, forretningsfører og ansatte i et borettslag har plikt til å bevare taushet overfor uvedkommende om det de i

forbindelse med virksomheten i laget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet. Taushetsplikten gjelder også etter vervets avslutning.

**10-3 Mindretallsvern**

(1) Generalforsamlingen, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andre andelseiere eller laget.

## 11. Vedtektsendringer og forholdet til borettslovene

**11-1 Vedtektsendringer**

(1) Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

(2) Følgende endringer av vedtektene kan ikke skje uten samtykke fra boligbyggelaget, jf borettslagslovens § 7-12:

- vilkår for å være andelseier i borettslaget
- bestemmelse om forkjøpsrett til andel i borettslaget
- denne bestemmelse om godkjenning av vedtektsendringer

**11-2 Forholdet til borettslovene**

(1) For så vidt ikke annet følger av vedtektene gjelder reglene i lov om borettslag av 06.06.2003 nr 39. jf lov om boligbyggelag av samme dato.

## 12. Dugnadsarbeid og parkering

**12-1 Dugnadsarbeid**

(1) Med dugnadsarbeid forståes her arbeid som andelseierne gratis eller mot godtgjørelse/refusjon av felleskostnader utfører på borettslagets eiendom eller i tilknytning til tiltak som har sammenheng med andelseiernes bointeresser. Slikt arbeid kan være:

a. Opparbeidelse av grøntanlegg, andre utomhusanlegg, fellesrom og lignende.
b. Vedlikehold av de samme anlegg.
c. Organisering og forvaltning av bomiljøtiltak.

Borettslagets styre har rett og plikt til å igangsette arbeid/tiltak som nevnt foran, jf brl § 8-8.

Andelseiere som deltar i slikt arbeid, kan få godtgjørelse/refusjon av felleskostnadene som etter styrets skjønn tilsvarer verdien av det utførte arbeidet. Andelseiere som ikke deltar i slikt arbeid, kan av styret pålegges å betale et beløp som etter styrets skjønn tilsvarer verdien av det ikke utførte arbeidet. Unnlatelse av å betale utlignet beløp, har samme virkning som manglende betaling av felleskostnader.

**12-2 Parkering**

(1) Borettslagets styre fastsetter regler for parkering og bruk av kjøretøyer innenfor lagets eiendom. I den utstrekning det er nødvendig å få politiets eller andre myndigheters tillatelse til

regulering, sørger styret for å innhente tillatelse. Styret skal også sørge for de nødvendige skilter og materiell til regulering.

Ingen må foreta parkering eller bruke kjøretøyer innenfor borettslagets område på en slik måte at det virker sjenerende eller volder ulemper for eksempel ved sperring av adkomstveier, støy og motorlarm eller eksos. Kjøretøyer som er feilparkert eller parkert på gjesteparkeringsplass uten synlig parkeringstillatelse, kan fjernes ved beslutning fra styret eller den som styret bemyndiger.

Andelseierne plikter nøye å følge de regler som er fastsatt av styret for parkering og bruk av kjøretøyer innenfor borettslagets område. Brudd på disse regler av andelseierne eller deres husstandsmedlemmer får samme virkning som brudd på husordensreglene for øvrig.

**12-3 Garasjene og bruk av disse**

(1) Garasjeanlegget er en del av borettslagets felles eiendom og administreres av styret eller den som styret bemyndiger.

(2) Garasjeplassen er personlig og kan kun fremleies internt i borettslaget.
Leieavtaleskjema fåes ved henvendelse til styrets oppnevnte garasjeansvarlige og returneres i utfylt stand til denne person.

(3) Det forlanges at kjøretøyet er i kjørbar stand.

(4) Borettshaver er ansvarlig for rengjøring av egen garasjeplass. Hovedrengjøring av garasjeanlegget skjer på dugnad og/eller ved innleiet hjelp.

Det er kun tillatt å oppbevare effekter som naturlig tilhører kjøretøyet på garasjeplassen, så som dekk, takgrind/boks, garasjejekk.
Intet annet enn det som her er nevnt er tillatt oppbevart på garasjeplassen. Det gjøres oppmerksom på at borettslagets forsikring ikke gjelder i fellesgarasje.

(5) Med kjøretøy menes: Bil, motorsykkel, tråsykkel.

Det er ikke tillatt å kjøre inn kjøretøy med større høyde enn det som er markert ved inngangen.

Unødvendig opphold i garasjeanlegget er ikke tillatt.

Unødvendig oppstarting av bilen er ikke tillatt av hensyn til faren for kullosforgiftning.

Bilvask og reparasjoner er ikke tillatt i garasjeanlegget.

Barn alene og uvedkommende har ikke adgang til garasjeanlegget.

Røyking er ikke tillatt i garasjeanlegget.

Enhver andelseier plikter å gjøre seg kjent med plassering av brannslukningsutstyret i garasjeanlegget.

Inngangsdørene til garasjeanlegget skal til enhver tid være låst.

Det anbefales at portåpneren ikke oppbevares i bilen p.g.a.faren for tyveri og senere innlåsing i garasjeanlegget.

Enhver andelseier plikter å melde fra til styret hvis det oppdages uregelmessigheter.

(6) Det er ikke tillatt å benytte motorvarmer eller lade EL-biler via borettslagets stikkontakter i garasjen

Er det ønske om å montere egen stikkontakt(er) for motorvarmer og / eller for ladning av EL-bil skal det søkes til styre.

For de som har garasjeplass er det mulig å montere egen stikkontakt(er) til motorvarmer og / eller ladning av elbil ved å boble seg til leilighetens strømuttak i hovedsentralen i garasjen. Andelseiere har ikke adgang til hovedsentralen og alt arbeid skal utføres av autorisert elektriker. Strømforbruket vil på denne måten bli registrert på leilighetens måler. Til ladning av EL-biler skal det monteres EU godkjent kontakt type 2. Det er ikke tillatt å benytte skjøteledninger. Andelseiere som monterer stikkontakt for motorvarmer og/eller ladepunkt for elbil bærer alle kostnadene selv. I utgangspunktet skal strømuttaket sikres med maks 16 amper sikringer.

Den samme fremgangsmåten benyttes dersom noen vil ha kontakt(er) på sin reserverte P-plass.

Styret forbeholder seg retten til å regulere bruken av motorvarmere og ladning av EL-biler dersom dette skulle gå ut over strømleveransene til leilighetene.

## 13 Kameraovervåking

Det er gitt adgang til kameraovervåking av de tre inngangene til borettslagets garasjeanlegg.
Formålet er å avdekke eventuelle skader og tyverier fra bilene i anlegget.
Tiltaket er varslet i samsvar med personopplysningslovens § 40:

”Ved kameraovervåking på offentlig sted eller hvor en begrenset krets av personer ferdes jevnlig, skal det ved skilting eller på annen måte gjøres tydelig oppmerksom på at stedet blir overvåket og hvem som er behandlingsansvarlig.”

Opptakene blir slettet etter 7 dager dersom det ikke blir sannsynliggjort at opptaket vil bli utlevert til politiet i forbindelse med etterforskning.
Jmf. § 8 – 4 i personopplysningsforskriften.

Styret i borettslaget er behandlingsansvarlig og alle henvendelser vedr. skader/tyveri skal skje til styret. Politianmeldelse gjøres av skadelidende personlig.

# HUSORDENSREGLER

# FOR

# BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

TILKNYTTET
BERGEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

REVISJON 19/3-1998/ 27.3.2006/18.6.2012/8.4.2013/15.4.2016/16.11.2022 /04.03.2025/16.02.2026/28.04.2026

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruk av bolig og fellesareal, - og har til hensikt å fremme miljø og trivsel i borettslaget.

Andelseier er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt både av husstanden og andre som gies adgang til leiligheten.

**BRUDD PÅ HUSORDENSREGLENE KAN MEDFØRE PÅLEGG OM SALG**

## 1. ALMINNELIGE ORDENSREGLER

Alle som bor i blokken skal bidra til ro og orden, og plikter å følge de husordensregler som er gitt. Enhver plikter å utvise hensyn til sine naboer ved opphold/ferdsel på borettslagets eiendom, og også innenfor egen leilighet.
Parkering av biler og andre kjøretøy skal bare skje på de anviste oppstillingsplasser.
Dører til fellesgarasje, gang 1. etasje og boder skal holdes låst hele døgnet i samsvar med kunngjøringer. Portåpnere skal ikke ligge i bilen når den er parkert i garasjen.
Balkonger, vinduer, eller trapper skal ikke brukes til lufting eller risting av tøy eller sengeklær.

## 2. LEILIGHETEN OG BOOMRÅDET.

Det skal være ro i boligen og boområdet mellom kl. 23.00 og kl. 07.00. Dersom man skal ha selskap og forventer uro utover kl. 23.00 skal naboer

i tilstøtende leiligheter varsles på forhånd. Bruk av radio og musikkanlegg skal tilpasses slik at det ikke generer øvrige beboere.
Boring, hamring, musikkøvelser og annen støyende aktivitet er tillatt BARE mellom kl. 08.00 og kl. 21.00 på hverdager. Det skal IKKE forekomme slik aktivitet på søn- og helligdager. Ved omfattende oppussing/boring så skal det henges opp varsel om antatt varighet.

**Vaskemaskiner**
Vaskemaskiner kan bare benyttes mellom kl. 07.00 og 23.00. Dette gjelder alle dager. **Vaskemaskinene skal være avslått kl. 23.00**

## 3. DYREHOLD

Det er generelt forbud mot dyrehold i borettslaget. Ved spesielle behov kan det søkes til styret om tillatelse til dyrehold.
Generelt gjelder det at husdyr ikke skal være til sjenanse eller ulempe for naboer. Det er båndtvang for hunder i boområdet. Det er ikke tillat å lufte hunder på lekeplassen. For ettertiden er det kun tillatt å anskaffe innekatt. Eier er ansvarlig for fjerning av ekskrementer etterlatt på boområdet.

## 4. BOSS

Alt søppel skal pakkes godt inn og kastes i container for husholdnings-avfall som er plassert på bossplassen. Papir, glass og metall kastes i egne containere.
Enhver må sørge for at ikke noe boss blir liggende igjen rundt containerne og at containerne for husholdnings/plastavfall blir forsvarlig lukket etter bruk.

## 5. BAD, WC OG LEDNINGER

Alle rom må holdes såpass oppvarmet at vannet i ledningene ikke fryser. Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet, og det må bare brukes toalettpapir.

## 6. TERRASSE

Terrassen skal til enhver tid holdes fri for groe og ansamling av rusk i rennen og avløpsrør. Styret ber om at det tas hensyn til naboer under rengjøring av terrasse eller vanning av blomster, og at det unngås unødvendig søl og tilgrising på andres terrasser. Det er ikke tillatt med basseng/Jacuzzi på terrassen.

**Grilling**

For å begrense brannfare og sjenerende lukt er det kun tillat å benytte gass- og/eller elektrisk grill.

## 7. BILPLASSER OG GARASJEANLEGG

Parkering og øvrig ferdsel med motorkjøretøy i boområdet må kun skje på forsvarlig og hensynsfull måte, i henhold til skilt, oppslag og veimerking. Se for øvrig borettslagets vedtekter.

## 8. RENHOLD

Borettslaget sørger for rengjøring av fellesarealer ved innleid hjelp og ved dugnad. Borettshaver har likevel plikt til å rydde etter seg på nevnte områder.

## 9. MELDINGER OG HENVENDELSER

Meldinger fra borettslagets styre eller BOB til borettshaverne, ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme måte som husordens-reglene. Henvendelser til styret i borettslaget skal skje skriftlig.

## 10. LÅS I YTTERDØRENE TIL LEILIGHETENE I BORETTSLAGET

Det er tillatt å skifte Låssylinderen i inngangsdøren til leiligheten med annen sylinder eller elektronisk lås uten å søke styret om dette. Styret vil da ikke ha hovednøkkel til disse dørene. Sylinderen og nøklene må tas vare på dersom disse vurderes tilbake montert ved eventuell flytting.

## 11. **Ved fremleie må søknad sendes til styret**.

## 12. **Angående varmepumper se neste side.**

**16.02.2026**

**Borettslaget Fyllingen Terrasse**
**Styret**

# Borettslaget Fyllingen Terrasse

## Varmepumpe

1. Søknaden skal inneholde forslag til plassering, angivelse av type varmepumpe og beregnet utvendig lydnivå.
2. Varmepumpen kan kun installeres på terrasse siden av borrettslaget
3. Varmepumpen skal ikke være til sjenanse for naboene. Det må velges en varmepumpe tilpasset norske forhold med et akseptabelt lydnivå ute. Under 50 dBA anbefales
4. Varmepumpen skal være levert av en forhandler som godkjent av Norsk Varmepumpeforening (NOVAP god kjent forhandler).
5. installasjon må kun gjøres av fagfolk sertifisert via for eksempel Norsk Varmepumpeforening eller en norsk importør. Montørens installatørbevis må kunne fremvises.
6. installatør og firma skal være F-qass sertifisert.
7. Både kjøp og installasjon bør gjøres av samme firma for å forenkle prosessen ved eventuelle feil.
8. Før installasjon skal det gjennomføres en befaring hjemme hos andelseier, hvor leverandøren av varmepumpen skal komme med en anbefaling for plassering av utedel og hvilken type pumpe som bør velges.
9. Det er viktig at varmepumpen blir dimensjonert i forhold til leilighetens areal.
10. Utedelen må plasseres slik at det ikke oppstår problemer i forbindelse med avrenning av kondensvann, eventuelt kondensvann må ledes bort.
11. Eventuelle avløpsrør som går i friluft og utsettes for utetemperatur må frostsikres med selvregulerende varmekabel.
12. Alle rør på yttervegg bør legges i rørkanaler.
13. Varmepumpen må kunne fjernes for vedlikehold av veggen bak.
14. Det bør tegnes en serviceavtale som sikrer jevnlig ettersyn og vedlikehold med ca 2 års intervall.
15. Hvis varmepumpen fjernes, skal eventuelle inngrep på bygning utbedres av andelseier.
16. Andelseier er ansvarlig for alle utgifter som påløper, inkl. vedlikeholdskostnader.
17. Ved salg av boligen er andelseier forpliktet til å videreformidle informasjonen i denne avtale til kjøper.
18. Styret kan krevet at varmepumpen fjernes på andelseier bekostning om varmepumpen skulle være til sjenanse for naboer.

Navn:_____

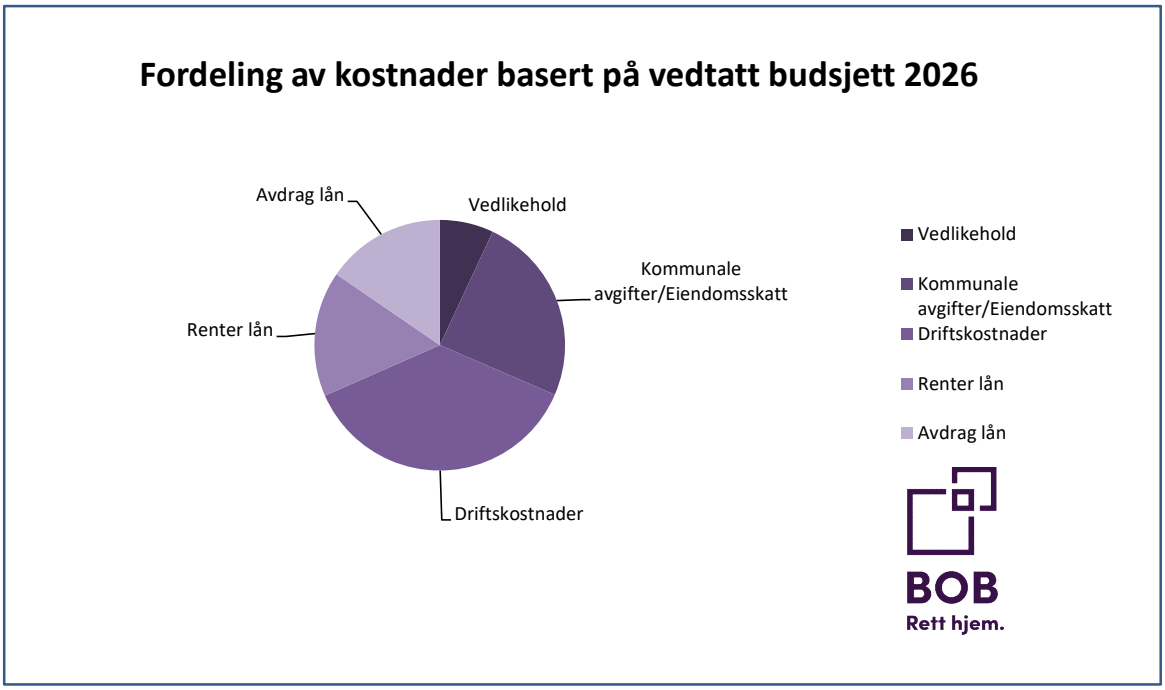
Leilighets nr:_____

Dato:_____

| | | |
|---|---|---|
| **Boligselskapets navn** | **100** | **BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE (0100)** |
| **Budsjett år** | **2026** | |

| Budsjett tall hele boligselskapet | Kostnader i kr | Kostnader i % |
|---|---|---|
| Vedlikehold | 285 000 | 7 % |
| Kommunale avgifter/Eiendomsskatt | 1 006 000 | 24 % |
| Driftskostnader | 1 514 400 | 36 % |
| Renter lån | 664 000 | 16 % |
| Avdrag lån | 632 000 | 15 % |
| Overskudd / Underskudd (underskudd vises med negativt fortegn) | 136 400 | 3 % |
| Sum innkrevd felleskostnad inkludert andre inntekter | 4 237 800 | 100 % |

**Denne oversikten viser, i prosent, hvor mye kostnadene utgjør av lagets inntektekter.**
**Hvis laget går med overskudd så vil dette gå til økning av oppsparte midler (disponible midler).**
**Hvis laget går med underskudd så vil dette redusere de oppsparte midlene (disponible midler) eller dekkes av låneopptak.**
**Oversikten er basert på vedtatt budsjett pr desember mnd. Eventuelle endringer i renter og felleskostnader gjennom året er det ikke tatt hensyn til.**




BOB BBL
januar 2026

Vaicius, Aurimas
J. L. Mowinckels Vei 13, 5145 FYLLINGSDALEN

Vår ref.: 0100-1-025
Dato: 11.11.2026

Deres henvendelse av 11.11.2026 vedrørende salgsoppdrag på eierseksjon/andel nr. 025 i Borettslaget Fyllingen Terrasse er mottatt, og vi kan opplyse følgende:

| | |
|---|---|
| Boligselskap: | Borettslaget Fyllingen Terrasse |
| Tilknyttet boligselskap: | Ja |
| Org.nr.: | 953199467 |
| Seksjons-/andelsnr.: | 025 |
| Seksjons-/andelseier: | Vaicius, Aurimas<br>Solås, Malin Garnes |
| Adresse: | J. L. Mowinckels Vei 13, 5145 FYLLINGSDALEN |

**Forsikring**

| | |
|---|---|
| If Skadeforsikring NUF | SP0003231487 |

**Fellesutgifter:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Abonnement ladeanlegg | 59,00 | Månedlig | |
| Tv og Internett | 595,00 | Månedlig | 503,00 fra 01.01.2027 |
| Dugnad | 50,00 | Månedlig | |
| Felleskostnader | 5 505,00 | Månedlig | 5 726,00 fra 01.01.2027 |

Sum felleskostnader: 6 209,00

**Restanse felleskostnader**

Selgers utestående til boligselskapet pr. dags dato (informasjon forbeholdt megler): 0,00

Vi tar forbehold om eventuelle påløpte omkostninger til Klare Inkasso AS.

Vennligst ta kontakt i forbindelse med oppgjøret for eventuelle restanser på felleskostnader o.l. Forespørsler angående restanse sendes til: eierskifte@bob.no

Det gjøres oppmerksom på at kjøper får tilsendt egne faktura for betaling av felleskostnader. Faktura og betalingsinformasjon tilhørende selger skal ikke benyttes av kjøper ved betaling.

Det vil være den som eier boligen ved forfall (forskuddsvis den 1. i hver måned) som svarer for felleskostnadene til boligselskapet og et eventuelt mellomværende mellom kjøper og selger gjøres opp dem imellom.

**Spesifikasjon av lån**

| | |
|---|---|
| Bank: | Svenska Handelsbanken AB NUF |
| Lånenr.: | 90437199298 |
| Lånebeskrivelse: | Handelsbanken |
| Lånetype: | Annuitetslån |
| Rentesats: | 5,60% |
| Rentetype: | Flytende rente |
| Andel av saldo: | 211 174,20 |
| Total saldo lån: | 11 920 995,00 |
| Innfrielsesdato: | 30.06.2039 |

Fellesgjeld pr. 11.11.2026: 211 174,20

Total fellesgjeld for Borettslaget Fyllingen Terrasse pr. 11.11.2026: 11 920 995,00

**Kontaktinformasjon til styret**
Styreleder: Bjørn Christian Wold Hjelm
Styreleders e-post: bjornchr81@gmail.com

**Tredjepartsopplysninger**

| | |
|---|---|
| Andel gjeld pr 31.12.2025 | 216 837 |
| Andel formue pr 31.12.2025 | 64 948 |

**Bygning/eiendom**
Byggeår 1986
Gårds-/bruksnr: 23/320

**Særskilte opplysninger**
Boligselskapet har inngått avtale om forskutterte felleskostnader med Klare Finans AS.

Borettslaget er dekket av Klare Finans AS, www.klarefinans.no. Laget er sikret mot tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, etter gjeldende vilkår. Avtalen om sikring er gyldig til den sies opp av en av partene.

Styregodkjenning skal alltid sendes til styret.

Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett. Vennligst se vedtekter og bob.no for regler rundt forkjøpsrett.

Andelene 2-11 har parkeringsplass ute, de resterende andelene har garasjeplass i felles garasjeanlegg. Plassene følger andelen. Det er i tillegg gjesteparkeringsplasser utendørs. Alle de faste plassene har mulighet for ladepunkt.

Når overdragelse er gjennomført ber vi om å få tilsendt fullstendig navn, adresse og fødselsnr. for ny(e) eier(e). Dette for at vi skal kunne innberette eiers seksjon/andel i boligselskapet til ligningsmyndighetene og slik at ny(e) eier(e) får faktura for betaling av felleskostnader. I tillegg til dette ber vi også om å få oversendt overtagelsesdato og kjøpesum.

Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at man må være BOB-medlem for å eie andel i borettslag som er tilknyttet BOB.

For de boligselskapene som krever styregodkjenning av ny eier(e) finner man skjema for styregodkjenning på BOB.no. Utfylt skjema for styregodkjenning sendes til styret for signering og deretter til eierskifte@bob.no

For regler angående forkjøpsrett og oppdatert prisliste vennligst se BOB sine nettsider. Alle henvendelser om forkjøpsrett sendes til: forkjopsrett@bob.no

Med hilsen
BOB BBL

E-post: Meglerpakke@bob.no

**Bergen kommune**
**Adresse** Postboks 7700, 5020
**Telefon** 12345678

Utskriftsdato: 16.11.2026

# Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp Kilde: Bergen kommune

## Gjelder eiendom

**Kommunenr.:** 4601 **Gårdsnr.:** 23 **Bruksnr.:** 320
**Adresse:** J. L. Mowinckels vei 3, 5145 FYLLINGSDALEN
**Referanse:**

| | |
|---|---|
| **Vann** | Eiendommen er tilknyttet offentlig vann via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt. |
| **Avløp** | Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt. |

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

BERGEN KOMMUNE

# PLANINFORMASJON

**Byrådsavdeling for byutvikling**

**Plan- og bygningsetaten**

Planinformasjon for gnr/bnr 23/320/0/0
Utlistet 13. november 2026

## Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- *Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid*
- *Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'*
- *Reguleringsplaner under arbeid*

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndleggingerog restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes digitale planregister.

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte saksinnsynsløsning.

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

**Forklaring plantype**

20 - Kommuneplanens arealdel
21 - Kommunedelplan
22 - Mindre endring av kommune(del)plan
30 - Eldre reguleringsplan
31 - Mindre reguleringsendring
32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
34 - Områderegulering
35 - Detaljregulering

**Forklaring planstatus**

0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
1 - Planlegging igangsatt
2 - Planforslag
3 - Endelig vedtatt arealplan
4 - Opphevet
5 - Utgått/erstattet
6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
8 - Overstyrt
9 - Avvist
10 - Uaktuell/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Eiendomsregisteret hos kartverket.

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

## Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

| Teigid | Type | Snr | Hovedteig | Beregnet areal | Arealkvalitet | Arealmerknad | Inngår i rapporten |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **258973592** | Grunneiendom | 0 | Ja | 5 104,1 m² | Sikker | - | Ja |

*Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlistingen.*

## Reguleringsplaner på grunnen

| PlanID | Plantype | Plannavn | Status | Ikrafttrådt | Saksnr | Dekningsgrad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **11520000** | 30 | Fyllingsdalen. Boligfelt VIII | 3 - Endelig vedtatt arealplan | 29.07.1967 | | 100,0 % |

## Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

| PlanID | Plantype | Plannavn | Saksnr | Ikrafttrådt |
|---|---|---|---|---|
| 11520005 | 31 | Fyllingsdalen. Boligfelt VIII, tomteareal A og B | | 21.06.1968 |

*OBS! Flere planendringer kan ev. også ha relevans til eiendommen, - sjekk punktrepresentasjon i kartet og planarkivsystem*

## Kommuneplan

| PlanID | Plannavn | Ikrafttrådt | Dekningsgrad |
|---|---|---|---|
| 65270000 | KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 | 19.06.2019 | 100,0 % |

## Arealformål i kommuneplanen

| PlanID | Arealstatus | Arealformål | Beskrivele | Områdenavn | Dekningsgrad |
|---|---|---|---|---|---|
| 65270000 | 2 - Framtidig | 1001 - Bebyggelse og anlegg | Ytre fortettingssone | Y | 100,0 % |

## Hensynssoner Faresone i kommuneplanen

| PlanID | Hensynssonetype | Hensynssonenavn | Beskrivele | Dekningsgrad |
|---|---|---|---|---|
| 65270000 | KpFareSone | H310_2 | Faresone ras | 16,6 % |

## Hensynssoner Gul støy i kommuneplanen

| PlanID | Hensynssonetype | Hensynssonenavn | Beskrivele | Dekningsgrad |
|---|---|---|---|---|
| 65270000 | KpStøySone | H220_3 | Vei støy - gul sone | 47,3 % |

## Hensynssoner Rød støy i kommuneplanen

| PlanID | Hensynssonetype | Hensynssonenavn | Beskrivele | Dekningsgrad |
|---|---|---|---|---|
| 65270000 | KpStøySone | H210_3 | Vei støy - Rød sone | 12,3 % |

## Temakart blågrønne strukturer

Temakart sammenhengende blågrønne strukturer

## Planer i nærheten av eiendommen

| PlanID | Plantype | Plannavn | Planstatus | Saksnr |
|---|---|---|---|---|
| 3830000 | 30 | Fyllingsdalen. Boligfelt X, tomteareal GI, GII og FI | 3 | - |
| 71740000 | 20 | Kommuneplanens arealdel KPA 2027 | 2 | 202417461 |
| 11430000 | 30 | Fyllingsdalen. Fyllingsdalen sentrale deler, friarealer m.v., skoletomter, kirke | 3 | - |
| 62030000 | 34 | Fyllingsdalen. Gnr. 22 mfl., kollektivfelt og sykkelframføring langs del av Hjalmar Brantings vei og Fyllingsdalsveien | 5 | 201121008 |
| 11340000 | 30 | Fyllingsdalen. Hovedåren Tjønnen - Lauvåsen, reguleringsendring | 3 | - |
| 11400000 | 30 | Fyllingsdalen. Veianlegg ved tunnel, endring av reguleringsplan | 3 | - |

## Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

| Eiendom | Bygningsnr | Endring | Bygningstype | Status | Dato | Saksnr |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23/162 | 139202937-2 | Tilbygg | Enebolig | Igangsettingstillatelse | 12.01.2026 | 202516603 |
| 25/137 | 139205464-1 | Tilbygg | Tomannsbolig, vertikaldelt | Igangsettingstillatelse | 11.06.2021 | 202107799 |

## Andre opplysninger

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forslagstiller og eventuelt krav om avbøtende tiltak.

Skrevet ut 13. november 2026

BERGEN
KOMMUNE

# Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.
Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget. Noen plankart er av eldre kvalitet med dårlig oppløsning og de inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for GIS og plandata ved Plan- og bygningsetaten.

**Plannivåene**
De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

**Kommuneplan**
Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.
Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.
Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år.
*Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000* ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.
Les mer her: https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kommuneplanens-arealdel-2018

**Kommunedelplan**
Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan. I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

**Reguleringsplan**
Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensningslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon.
Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser.
Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.
Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side.
En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.

# Reguleringsplan på grunnen - oversikt

BERGEN KOMMUNE

Byrådsavdeling for byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:1 000 Gnr/Bnr/Fnr: 23/320/0/0
Dato: 13.11.2026 Adresse: J. L. Mowinckels vei 3

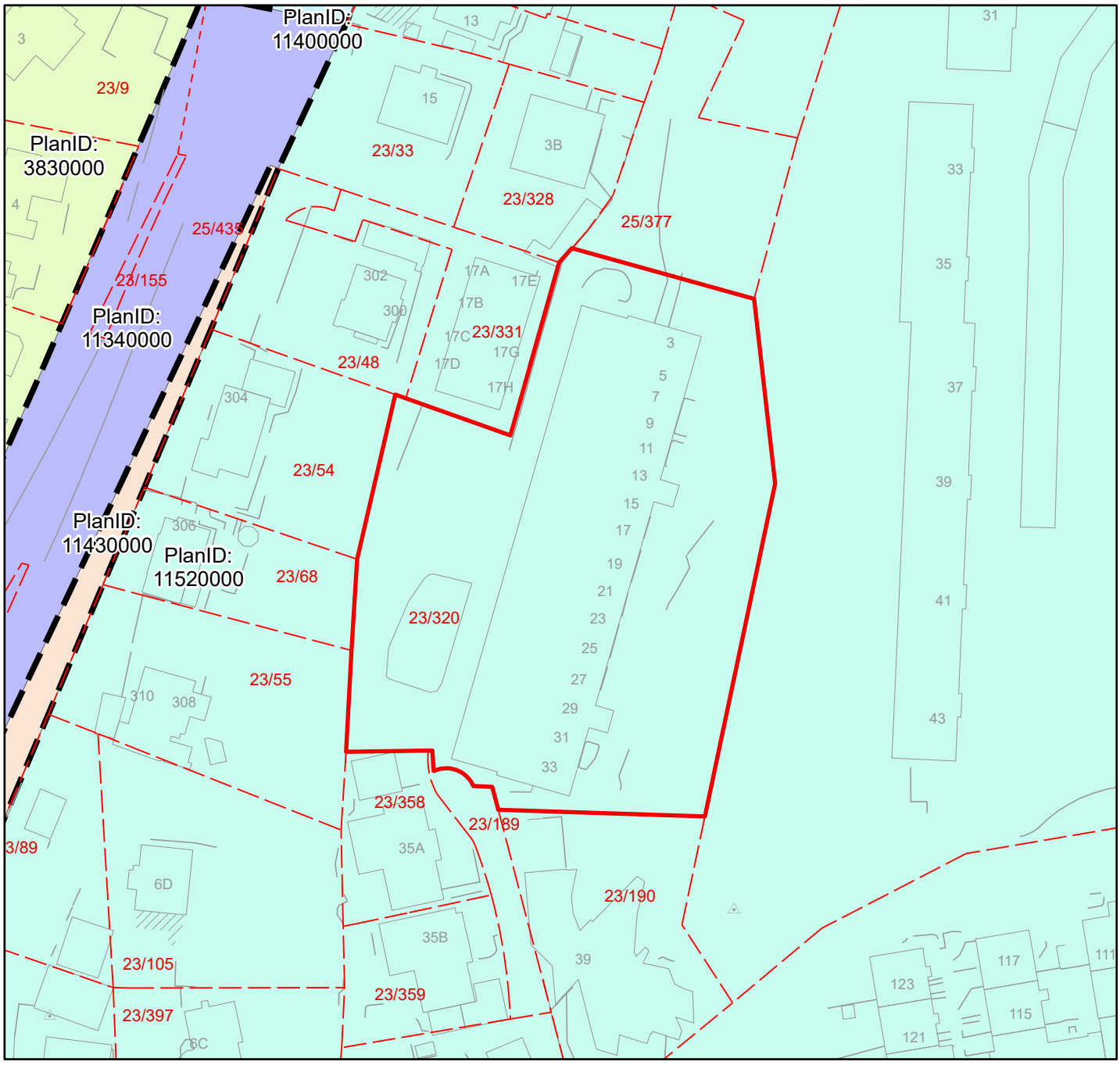
N

Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister https://www.arealplaner.no/bergen4601

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:
PlanID(er): 11520000

OBS! En eller flere reguleringsendringer berører planen. Se planrapport for utfyllende informasjon

Eiendomsflate



# Reguleringsplan på grunnen

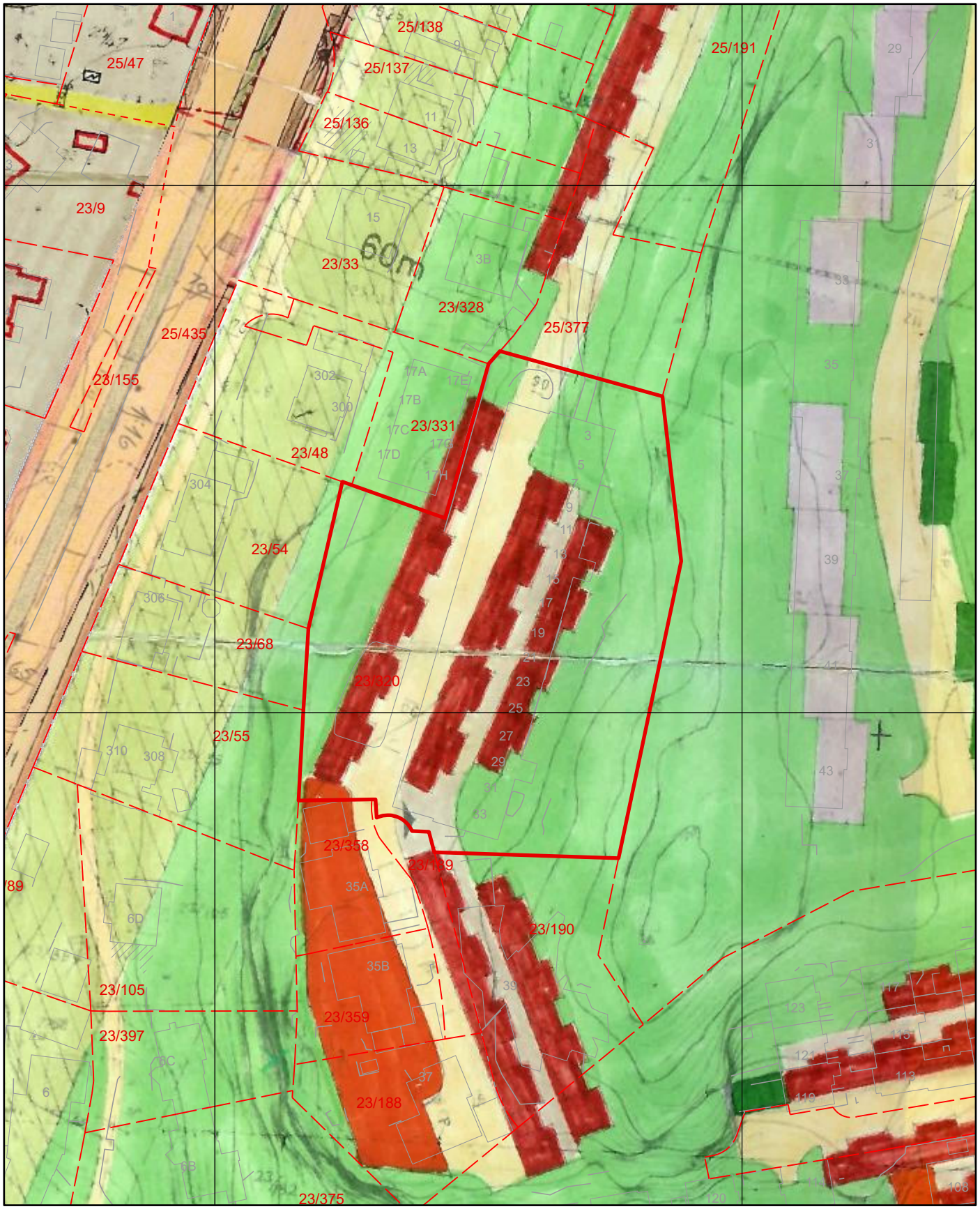
BERGEN KOMMUNE

Byrådsavdeling for byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:1 000 Gnr/Bnr/Fnr: 23/320/0/0
Dato: 13.11.2026 Adresse: J. L. Mowinckels vei 3

PlanID(er): 11520000

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se https://www.arealplaner.no/bergen4601

Eiendomsflate




OBS! En eller flere reguleringsendringer berører planen. Se planrapport for utfyllende informasjon

Dette kart er kopi av stadfestet kart

# FYLLINGSDALEN. SENTRALE DELER. BOLIGFELT VIII.

N

Forslag til reguleringsplan, målestokk 1:1000

Dato: 28. mai 1966.

BJÖRN SIMONNÆS
sign.

MYKLEBUST og SIMONNÆS, ark. m.nal. og m.a.a.

TEGNFORKLARING:

- BLOKKBEBYGGELSE 3 ETASJER
- SMÅHUSBEBYGGELSE 1½ ETASJER
- GARASJER
- BUTIKKER
- BARNEHAGE
- LEKEPLASSER, BALLPLASSER
- KJØREVEIER
- KJØRBAR GANGVEI
- GÅGATER
- TURAREAL, TURVEIER
- TOMTEAREAL
- TOMT FOR INSTITUSJONER
- TOMT FOR SKOLE
- TOMT FOR KONTORER
- OFFENTLIG FRIAREAL
- BEGRENSNINGSLINJE FOR REGULERINGSPLAN
- BEGRENSNINGSLINJE FOR NEDSLAGSFELT

KORRIGERT 25. OKTOBER 1966
BYPLANSJEFEN I BERGEN

Det bekreftes at kartet er i samsvar med kart vedtatt av byplanrådet i møte 28-10-1966.

Byplansjefen i Bergen 4-7-1967
sign.
Olav Nesse

På denne plan skal ikke foretaes rettelser

F 152

# Kommuneplanens arealdel

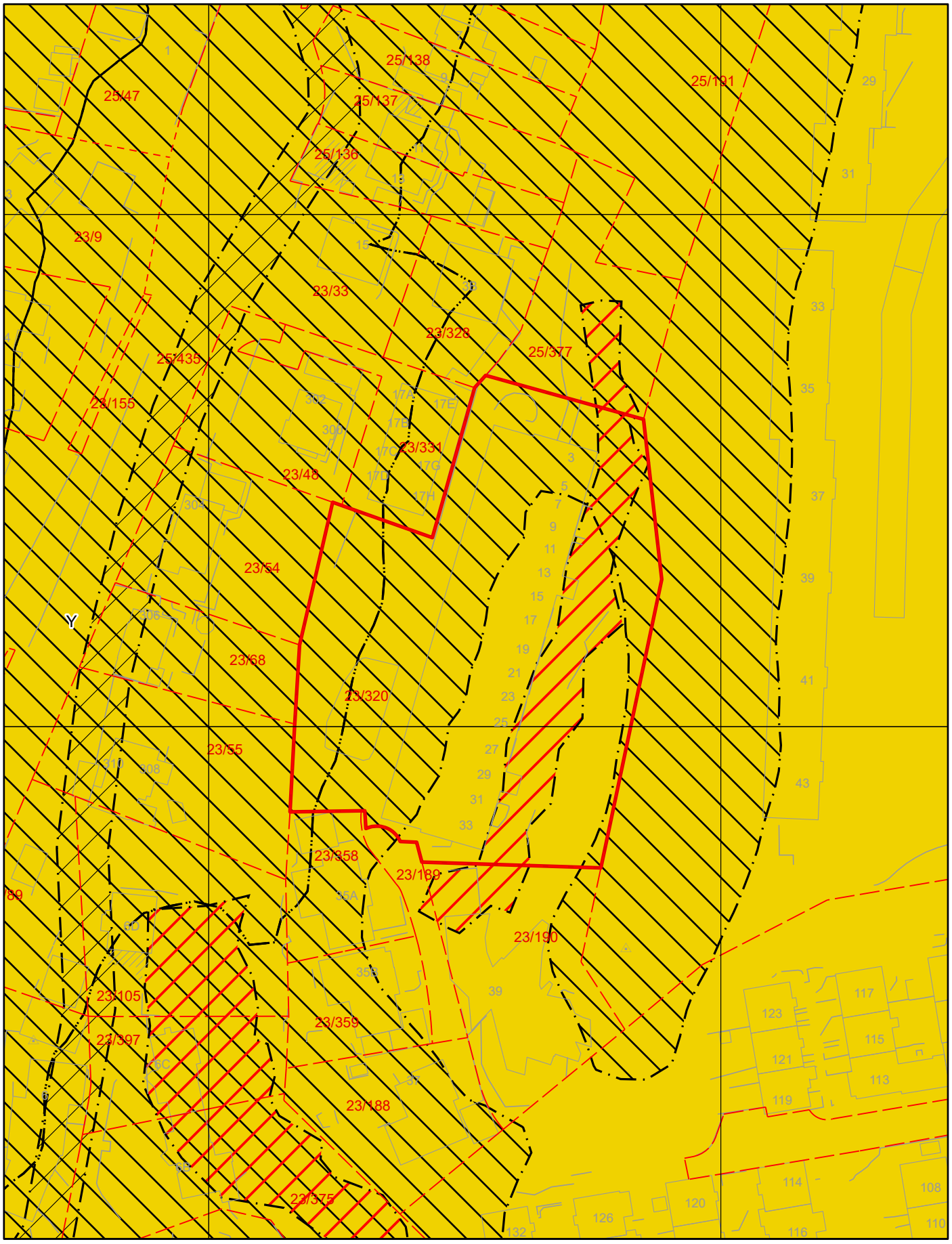
Byrådsavdeling for byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:1 000
Dato: 13.11.2026

Arealplan-ID: 65270000
Gnr/Bnr/Fnr: 23/320/0/0
Adresse: J. L. Mowinckels vei 3

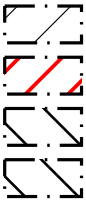
N

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se https://www.arealplaner.no/bergen4601

Eiendomsflate



# Tegnforklaring for kommuneplan



Angitthensyn kulturmiljø

Faresone

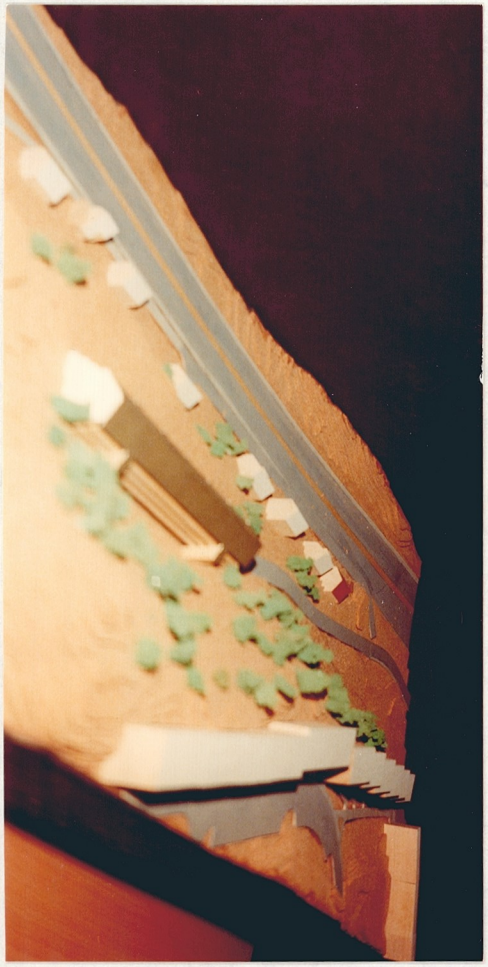
Støysone gul

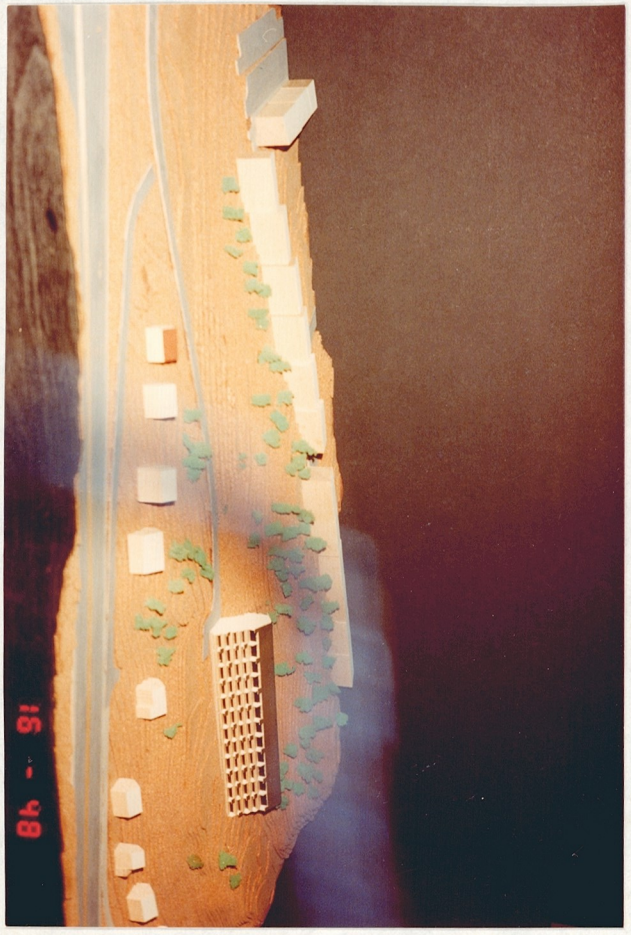
Støysone rød

## KPA2018 Arealformål

Ytre fortettingssone

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVDELINGEN
21.12.83 832001





BERGEN KOMMUNE

**ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER**
SEKSJON FOR BYGGESAK
Allehelgens gate 5
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
Telefaks 55 56 63 33
postmottak.byggesak@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

Hilleren Prosjektering As
Midtstegen Industri
5382 SKOGSVÅG

| Deres ref. | Deres brev av | Vår ref. | Emnekode | Dato |
|---|---|---|---|---|
| | | 201339515/3 MHE | EBYGG-5210 | 171213 |

# TILLATELSE TIL TILTAK

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1.

| | | |
|---|---|---|
| Eiendom | : | Gnr 23 Bnr 320 |
| Tiltakets adresse | : | J. L. Mowinckels Vei 3 |
| Tiltakets art | : | Fasadeendring bolig |
| Tiltakshaver | : | Borettslaget Fyllingen Terrasse |

**Saksgrunnlaget:**
Saken gjelder søknad om tillatelse til riving av eksisterende blomsterkasser som i dag fungerer som rekkverk, og oppføring av nytt rekkverk i glass.

**Rettslig grunnlag:**
Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven (pbl) med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift (TEK10) og byggesaksforskriften (SAK10).

**VEDTAK:**

**Tiltaket:**
I medhold av pbl §§ 20-1 og 21-4 gis tillatelse til riving av eksisterende blomsterkasser som i dag fungerer som rekkverk, og oppføring av nytt rekkverk i glass. Tiltaket gjelder boligblokk med 58 boenheter.

Omsøkte tiltak skal gjennomføres i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

Det vises til søknad med innsendt dokumentasjon mottatt bygningsmyndigheten 12.12.13.

**Tiltaket skal utføres i samsvar med søknad og ovennevnte dokumentasjon:**

**Godkjenning av ansvarsrett:**
Følgende foretak godkjennes med ansvarsrett for tiltaket, jf. pbl kapittel 22:

| Foretak: | Org.nr: | Godkj: | Funksjon/ tiltakskl: | Ansvarsområde: |
|---|---|---|---|---|
| Hilleren Prosjektering AS | 977790952 | Sentral | SØK | |
| Hilleren Prosjektering Bygg AS | 986631720 | Sentral | PRO Tiltaksklasse 1 | Arkitekturprosjektering |
| Sivilingeniør Petter Kloster AS | 987581514 | Sentral | PRO Tilaksklasse 2 | Konstruksjonsteknisk prosjektering |
| Beslag og Balkonger AS | 980387968 | Sentral | UTF Tiltaksklasse 2 | Montering av aluminiumsbalkonger |

**Gjennomføringsplan:**
I gjennomføringsplanen skal alle relevante opplysninger knyttet til de ulike foretaks medvirkning i byggesaken fremkomme, jf. SAK10 § 5-3. Gjennomføringsplanen skal oppdateres på grunnlag av samsvarserklæringer fra de ansvarlige for prosjektering og utførelse, og kontrollerklæringer og sluttrapport fra de uavhengig kontrollerende. Erklæringene mottas av, og oppbevares hos, ansvarlig søker som bekrefter med dato på gjennomføringsplanen når denne foreligger.

Ved tilsyn kan kommunen kreve innsyn i grunnlagsmaterialet for gjennomføringsplanen, herunder planlegging av kontroll, kontrollerklæringer, samsvarerklæringer og avviksbehandling.

**SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:**

**Planstatus:**
Eiendommen er regulert ved plan 11520000, stadfestet 29.07.1967.

I kommuneplanen er eiendommen vist som bebyggelse og anlegg. Tiltaket ligger innenfor gul veistøysone.

**Nabovarsling:**
Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i pbl § 21-3, og det er ikke registrert noen merknader i saken.

**Bygningsmyndighetenes drøfting/begrunnelse:**

Bakgrunnen for omsøkt tiltak er bl.a. behov for tiltak /sikring av eksisterende balkongblomsterkasser som i dag befinner seg i en dårlig tilstand og fungerer som rekkverk. Blomsterkassene er 0,35 m høye og har rekkverk i tre over med 0,45 m høyde, total høyde på rekkverk er 0,8 m. Dette tilfredsstiller ikke dagens krav til sikring, som er 1m høyde på omsøkte boligblokker. Det er av særlig betydning å få på plass en ny konstruksjon av hensyn til sikkerheten på dagens balkonger.

På bakgrunn av dette godkjennes tiltaket som omsøkt.

**ALMINNELIGE BESTEMMELSER:**

**Ferdigattest:**
Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest, jf. pbl § 21-10. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon fra ansvarlig søker, jf. SAK10 kapittel 8.

**Bortfall av tillatelse:**
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Det vises til pbl § 21-9.

**Myndighet:**
Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

**Klageadgang:**
Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff. "Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak" er vedlagt som siste side i dette vedtaket. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

**Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket:**
Partene gjøres herved oppmerksom på at søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket, ikke kan reises uten at vedkommende part har nyttet sin adgang til å klage over vedtaket, og at klagen er avgjort av høyeste klageinstans som står åpen (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilfelle kunne reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger. Jf forvaltningsloven § 27 b.

***Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til saksnummer 201339515.***

Saker som behandles ved etaten kan følges på internett via kommunens nettside:
www.bergen.kommune.no/innsynpb
For å få tilgang til å se dokumenter og kommentarer i saker som gjelder din eiendom, må du logge deg på "Din side" med nettadresse: www.bergen.kommune.no/dinside

Saksbehandler for denne saken har telefonnr. 5556 6352 og e-postadresse:
moyfrid.helgesen@bergen.kommune.no

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
for byggesakssjefen

***Dette dokumentet er godkjent elektronisk.***

***Møyfrid Helgesen - saksbehandler***
***Sylvi Søvik Wathne - gruppeleder***

Kopi: Borettslaget Fyllingen Terrasse, J.L.Mowinckel vei 3-33, 5145 FYLLINGSDALEN

| **Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak:** | |
|---|---|
| Klagerett:<br>(forvaltingslovens § 28) | Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over vedtaket. |
| Hvem kan det klages til:<br>(forvaltingslovens § 28) | Klageinstans er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til: Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 Bergen. |
| Klagefrist:<br>(forvaltingslovens §§ 29, 30 og 31) | Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen, kan ikke påklages videre. |
| Rett til å kreve begrunnelse:<br>(forvaltingslovens §§ 24 og 25) | Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slike krav må fremsettes innen klagefristen utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager. |
| Klagens innhold:<br>(forvaltingslovens § 32) | I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret. Den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må dateres og undertegnes av klager eller hans fullmektig. |
| Utsetting av gjennomføring av vedtaket:<br>(forvaltingslovens § 42) | Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til begjæring om utsettende virkning. |
| Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning:<br>(forvaltingslovens § 11) | Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Etat for byggesak og private planer i Allehelgens gate 5. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen. |
| Kostnader ved klagen:<br>(forvaltingslovens § 36) | Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f. eks advokatbistand, der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen 3 uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Det kan også søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter lov om fri rettshjelp. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. |

Ballplass

IVEI 1812

GRENDAHUS

C. 20

C 22

G 18

Midt. vei

Akse 1 0 y = 58329,95
x = 62959,00

Akse 13 0 y = 58311,52
x = 62881,86

14,555 nygrader

PARKERING 25 BILER

Tidl. stadfestet reguleringsgrense

P. midl.
G.14

25/192

23/190

23/188

23/189

SIKTHAUGEN TERRASSE

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
- 9 MAI 1984
Sak nr. 83/2501

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Prosjektnr.** 0382 | **Dato** 16-12-83 | | |
| **Tegningnr.** 2.001 | **Revidert** | A | Takst saksett. 58 leil. 19.03.84 |
| **Tegn. vedr.** Beb. plan | **Målestokk** 1:500 | | |

FYLLINGEN MIDTRE

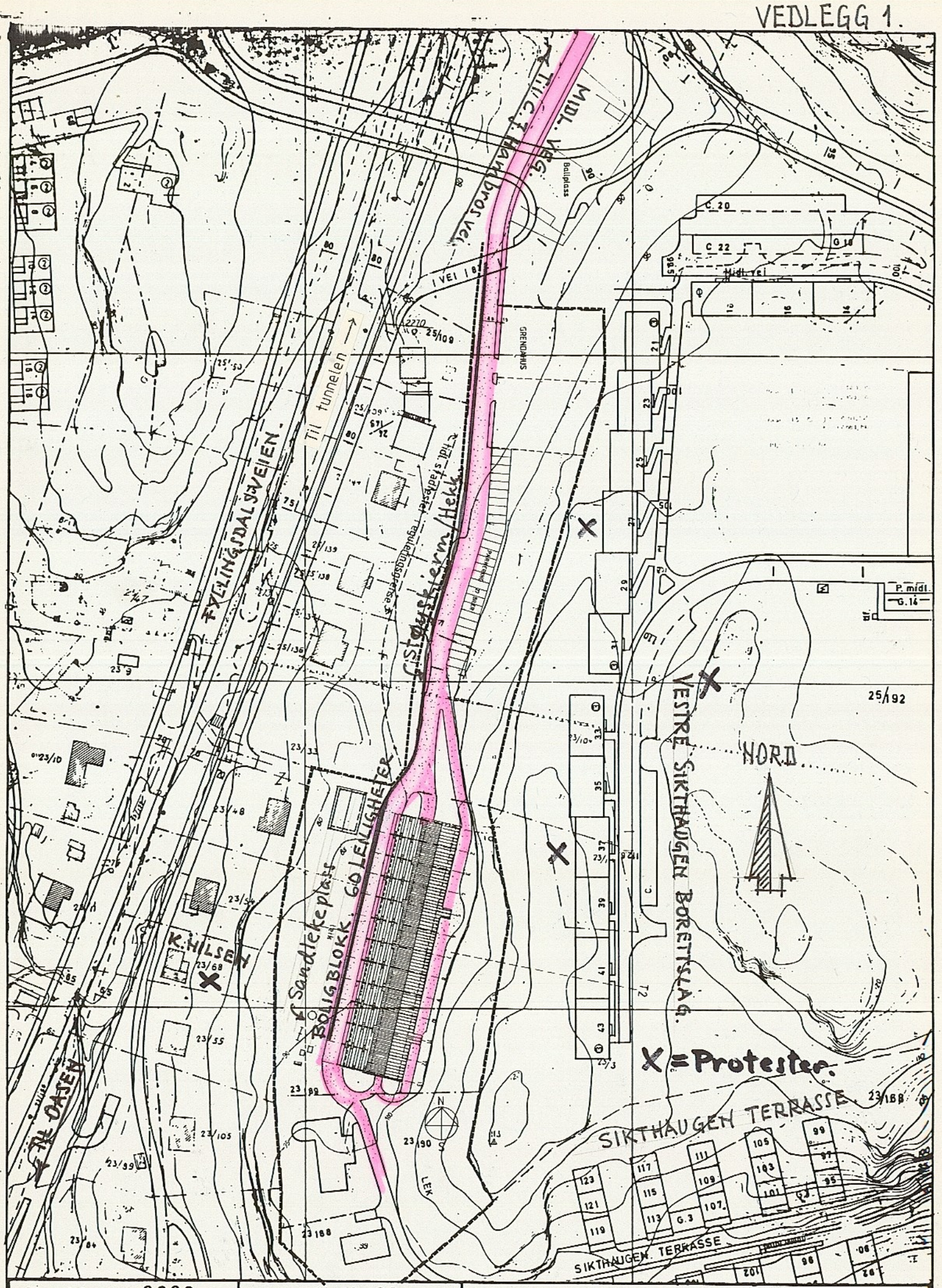
**ARKON as**

AVD.: ARKITEKT

ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

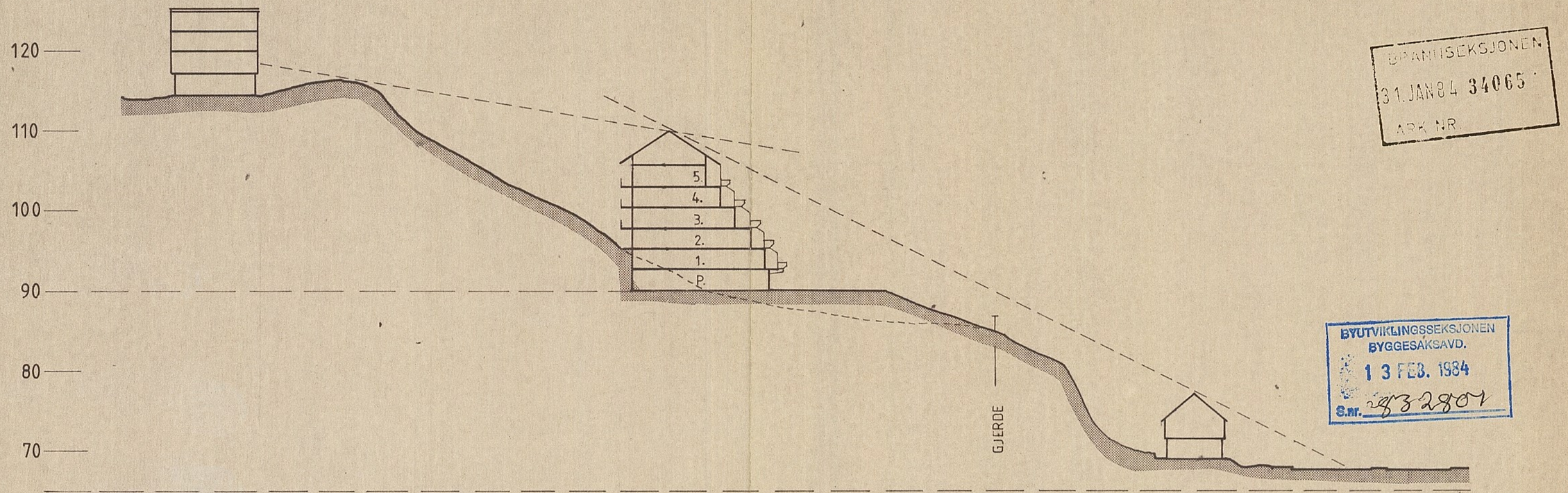
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40

VEDLEGG 1.




| | |
|---|---|
| **Prosjektnr.** 0382 | **Dato** 16-12-83 |
| **Tegningnr.** 2.001 | **Revidert** |
| **Tegn. vedr.** Beb. plan | **Målestokk** (NEDFOTOGR.) |

FYLLINGEN MIDTRE
**ARKON as**
AVD.: ARKITEKT
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40




BRANNSEKSJONEN
31.JAN84 34065
ARK.NR.

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
13 FEB. 1984
S.nr. 83 2807

| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

TERRENGPROFIL T2

| | |
|---|---|
| TEGN. bn | KONTR. |
| DATO 16.12.83 | MÅLESTOKK 1:500 |
| PROSJ.NR.: 0382 | |
| TEGN. NR.: 2.002 | |

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40

# PLAN 2. ETG.

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7a 7b | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13

LEIL. 201 TYPE B (gavl) 92,9 m² | LEIL. 202 TYPE B÷ | LEIL. 203 TYPE B | LEIL. 204 TYPE B÷ | LEIL. 205 TYPE B | LEIL. 206 TYPE B÷ | LEIL. 207 TYPE B | LEIL. 208 TYPE B÷ | LEIL. 209 TYPE B | LEIL. 210 TYPE B÷ | LEIL. 211 TYPE B | LEIL. 212 TYPE B÷ (gavl)

snitt 2.242 | snitt 2.241 | snitt 2.240

# PLAN 1. ETG.

660 | 660

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7a 7b | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13

LEIL. 101 TYPE A (gavl) 62,2 m² | LEIL. 102 TYPE A÷ | LEIL. 103 TYPE A | LEIL. 104 TYPE A÷ | LEIL. 105 TYPE A | LEIL. 106 TYPE A÷ | LEIL. 107 TYPE A | LEIL. 108 TYPE A÷ | LEIL. 109 TYPE A | LEIL. 110 TYPE A÷ | LEIL. 111 TYPE A | LEIL. 112 TYPE A÷ (gavl)

snitt 2.242 | snitt 2.241 | snitt 2.240

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| B | 14.03.84 | Sportsboder omorganisert | b.n |
| A | 12.01.84 | Baderomsinnredn. - varmtvannsbereder flyttet. | I.A |

TEGN. NR. 84.184 — 1 | SKALA: 1:100 | PROSJ. 06.84 | TEGN. | KONTR. | ERST. FOR: | ERST. AV:

VENTILASJONSANLEGG
Kanalopplegg

FLÅTHEIM — Rådgivende ingeniører VVS, energi- og miljøteknikk
BERGEN: TF 06 - 1212 20 BODØ: TF 081 - 25 870 OSLO: TF 02 - 56 41 80 SANDNES: TF 04 - 66 55 34 STAVANGER: TF 04 - 52 44 80 TRONDHEIM: TF 07 - 51 10 20 KRISTIANSAND: TF 042 - 21 536

| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| | BOB / Arne Sande FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger | TEGN. ia / bn | | KONTR. |
| | | DATO 9.12.83 | | MÅLESTOKK 1:100 |
| | PLAN 1. OG 2. ETG. VVS. | PROSJ.NR.: 0382 | | |
| | | TEGN. NR.: 2.101 | | |

| Dato revidert. | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| Dato tegnet: 26-8-83 | | | | |
| Tegn. OR. | | | | |
| Kontr. | | | | |
| Godkj. | | | | |

OVERSIKT VANNLEDNINGER.

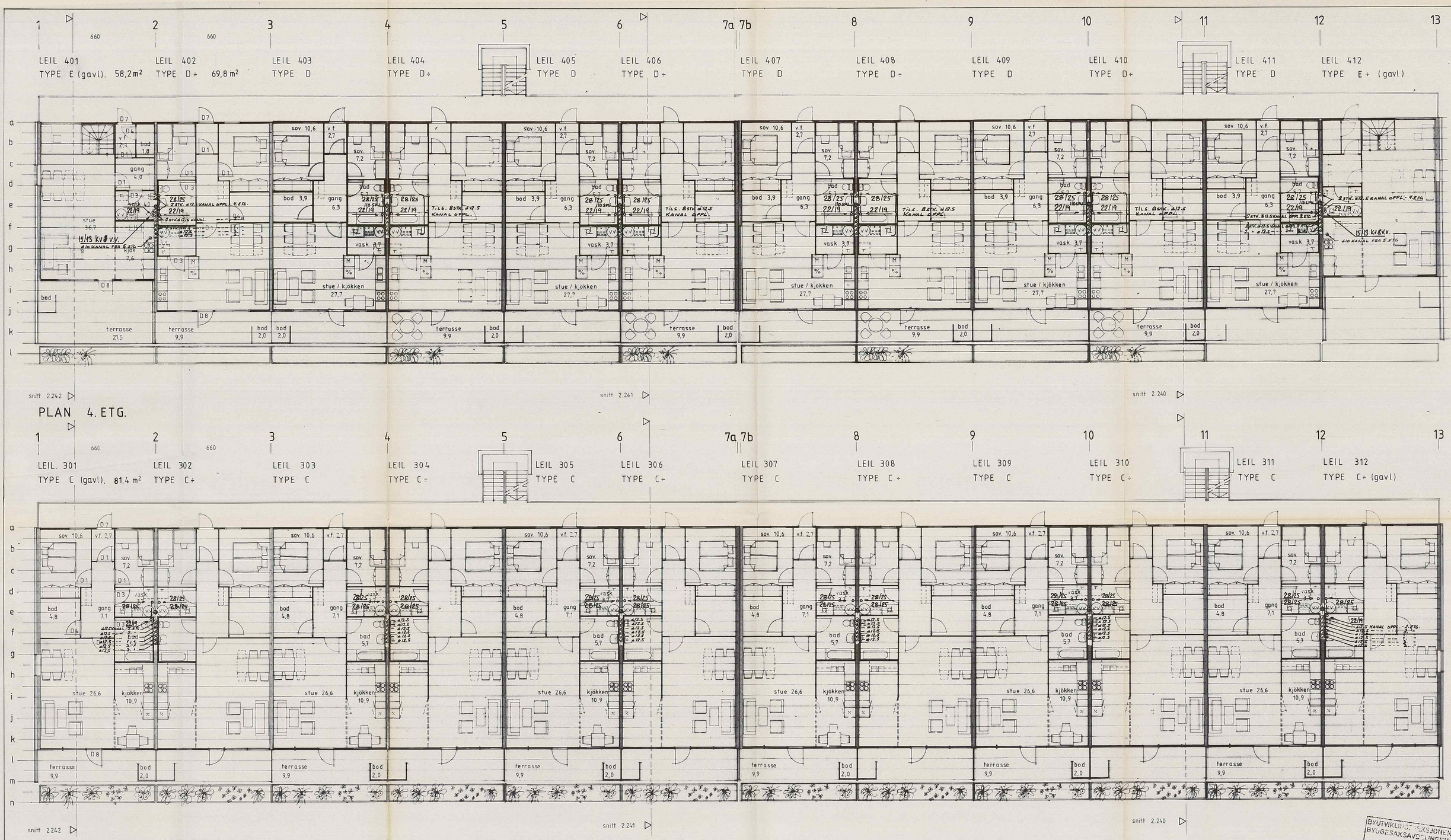
Prosj. nr. 1411 | Tegn. nr. 2. | Mål 1:100

SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203 N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40

BRANNSKILLE 29 NOV 84 SCI
ARK. NR.

UTVIKLINGSAVDELINGEN BYGGESAKSAVDELINGEN 1.11.84 543901




BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVDELINGEN
14.11.84 543901

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| B | | Bad på terrasse flyttet. Vinduer vesttasade endret. | 14.03.84 I.A |
| A | | Utbygr vaskerom, - varmtvannstank flyttet fra oppvaskbenk. | 12.01.84 I.A |

TEGN. NR. 84.184 – 2 | SKALA: 1:100 | PROSJ.: DATO 16/4-84 SIGN. | TEGN.: | KONTR.: | ERST. FOR: | ERST. AV:

VENTILASJONSANLEGG
Kanaloppleggg

FLATHEIM. Rådgivende ingeniører i VVS, energi- og klimateknikk
BERGEN 75 16 12 01 20 · BODØ 75 50 82 40 · OSLO 02 20 35 80 · SANDNES 04 61 61 60 · SARPSBORG 69 31 14 30 · STAVANGER 04 52 74 00 · TRONDHEIM 07 51 86 00

REV. REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR.

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

TEGN. B.N./I.A. | KONTR.
DATO 9.12.83 | MÅLESTOKK 1:100

PLAN 3. og 4. etg. VVS.

PROSJ.NR.: 0382
TEGN. NR.: 2.102

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| Dato tegnet 26-3-84 | | | | |
| Tegn. OK. | | | | |
| Kontr. | | | | |
| Godkj. | | | | |

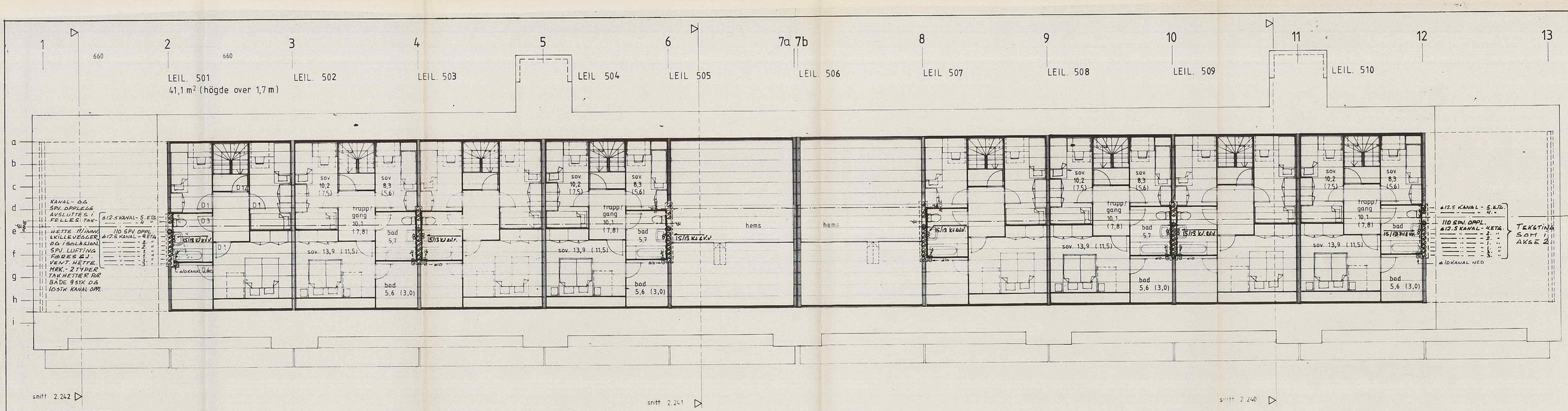
OVERSIKT VANNLEDNINGER.

Prosj. nr. 1411
Tegn. nr. 3.
Mål 1:100

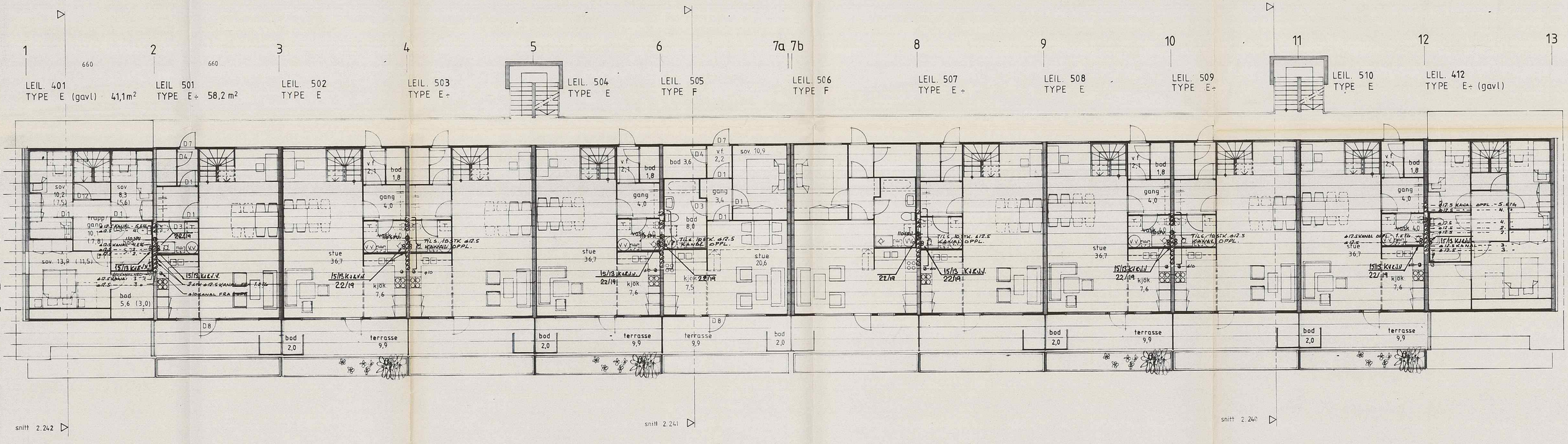
SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: ARK.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

BYGNINGSKONTORET
21 NOV 84 56[illegible]
ARK. NR




PLAN LOFT




PLAN 5. ETG.

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVDELINGEN
14.11.84 S43901

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| B | 13.03.84 | Endringar i leil. fordelinga p.g.a saksing i taket akse 1-2, 6-8, 12-13 | b.n |
| A | 12.01.84 | Areal rettet, Trapp endret (brannkrav) Vaskeromsinnredning | I.A. |

TEGN. NR. 84.184 – 3 SKALA: 1:100

VENTILASJONSANLEGG
Kanalopplegg

PROSJ. DATO SIGN.
TEGN. 10/1-84 AK
KONTR.
ERST. FOR:
ERST. AV:

FLATHEIM
Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk

BERGEN TLF 09 - 12 21 20
BODØ TLF 081 - 74 644
HAUGESUND TLF 047 - 27 830
KRISTIANSAND TLF 042 - 21 595
OSLO TLF 02 - 50 41 90
STAVANGER TLF 04 - 53 84 00
TRONDHEIM TLF 07 - 51 12 22

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| Dato tegnet 26-3-84 | | | | |
| Tegn. AR. | | | | |
| Kontr. | | | | |
| Godkj. | | | | |

OVERSIKT VANNLEDNINGER.

Prosj. nr. 1411
Tegn. nr. 4.
Mål 1:100

SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

REV. REVISJONEN GJELDER: DATO SIGN. KONTR.

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

TEGN. i.a. / b.n. KONTR.
DATO 9. 12. 83 MÅLESTOKK 1:100

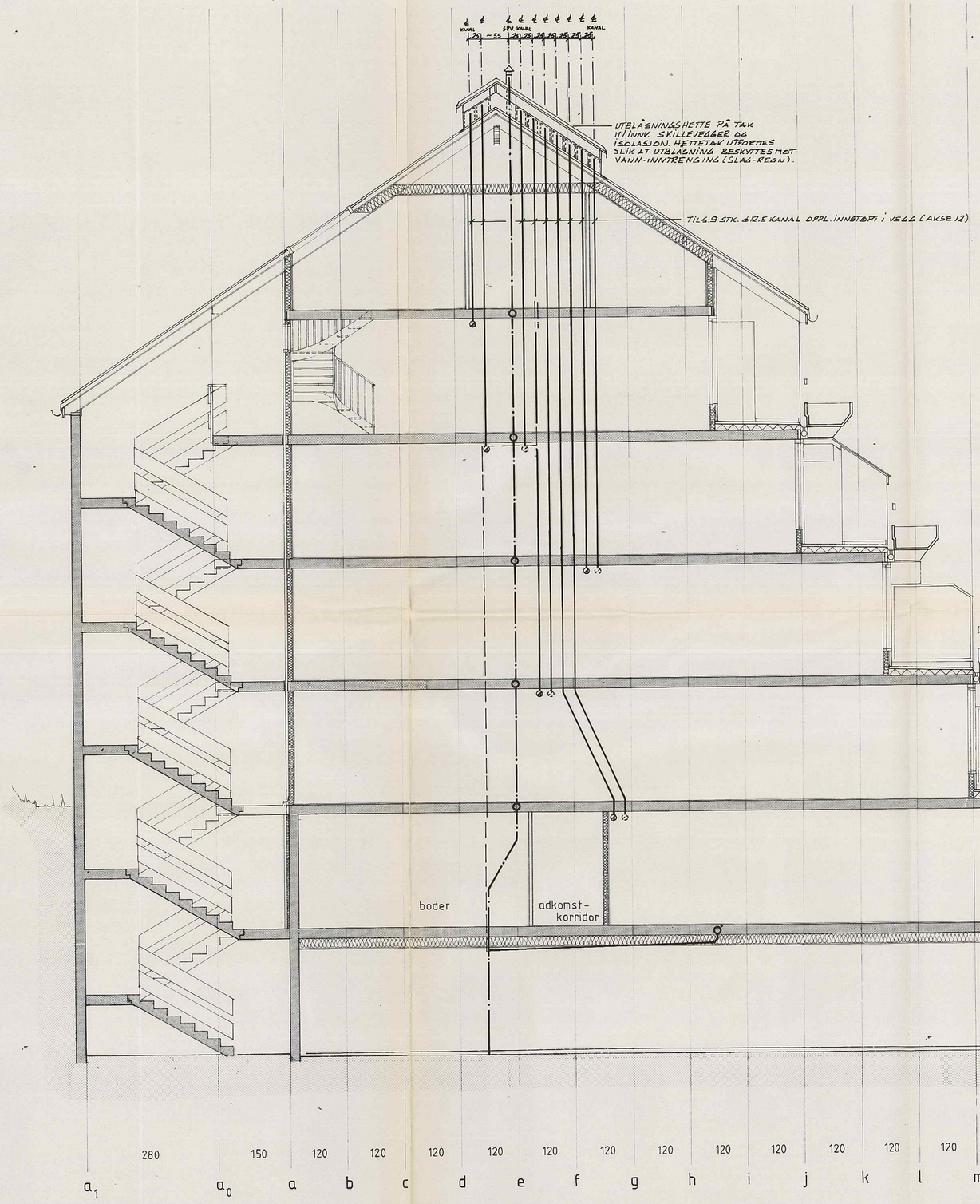
PLAN 5.etg. OG LOFT VVS

PROSJ.NR.: 0382
TEGN. NR.: 2.103

BRANNSEKSJONEN
23 NOV 84 56613
ARK. NR.

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40




106,15 loft

103,54 5. etg.

100,93 4. etg.

98,32 3. etg.

95,71 2. etg.

93,10 1. etg.

90,50 parkering

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| | | | |

TEGN. NR.: 84.184-20 | SKALA: 1:50

VENTILASJONSANLEGG
kanalopplegg-akse 12

BYUTVIKLINGSDIVISJONEN
BYGGESAKSAVDELINGEN
14.11.84 S43901

| | DATO | SIGN. |
|---|---|---|
| PROSJ. | 16-4-84 | |
| TEGN. | | |
| KONTR. | | |
| ERST. FOR: | | |
| ERST. AV: | | |

**FLATHEIM**
Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk

BERGEN Tlf. 05 - 12 21 20 · OSLO Tlf. 02 - 50 41 90
BODØ Tlf. 081 - 29 670 · SANDNES Tlf. 04 - 66 55 34
GOL Tlf. 067 - 74 544 · SARPSBORG Tlf. 031 - 56 340
HAUGESUND Tlf. 047 - 27 838 · STAVANGER Tlf. 04 - 55 84 00
KRISTIANSAND Tlf. 042 - 21 536 · TRONDHEIM Tlf. 07 - 51 10 22

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Dato tegnet 26-3-84
Tegn. PR.
Kontr.
Godkj.

STIGELEDNINGER.

Prosj. nr. 1411
Tegn. nr. 23
Mål 1:50

SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

TEGN. ia / bn | KONTR.
DATO 12.01.84 | MÅLESTOKK 1:50

SNITT GJ. TRAPPEROM

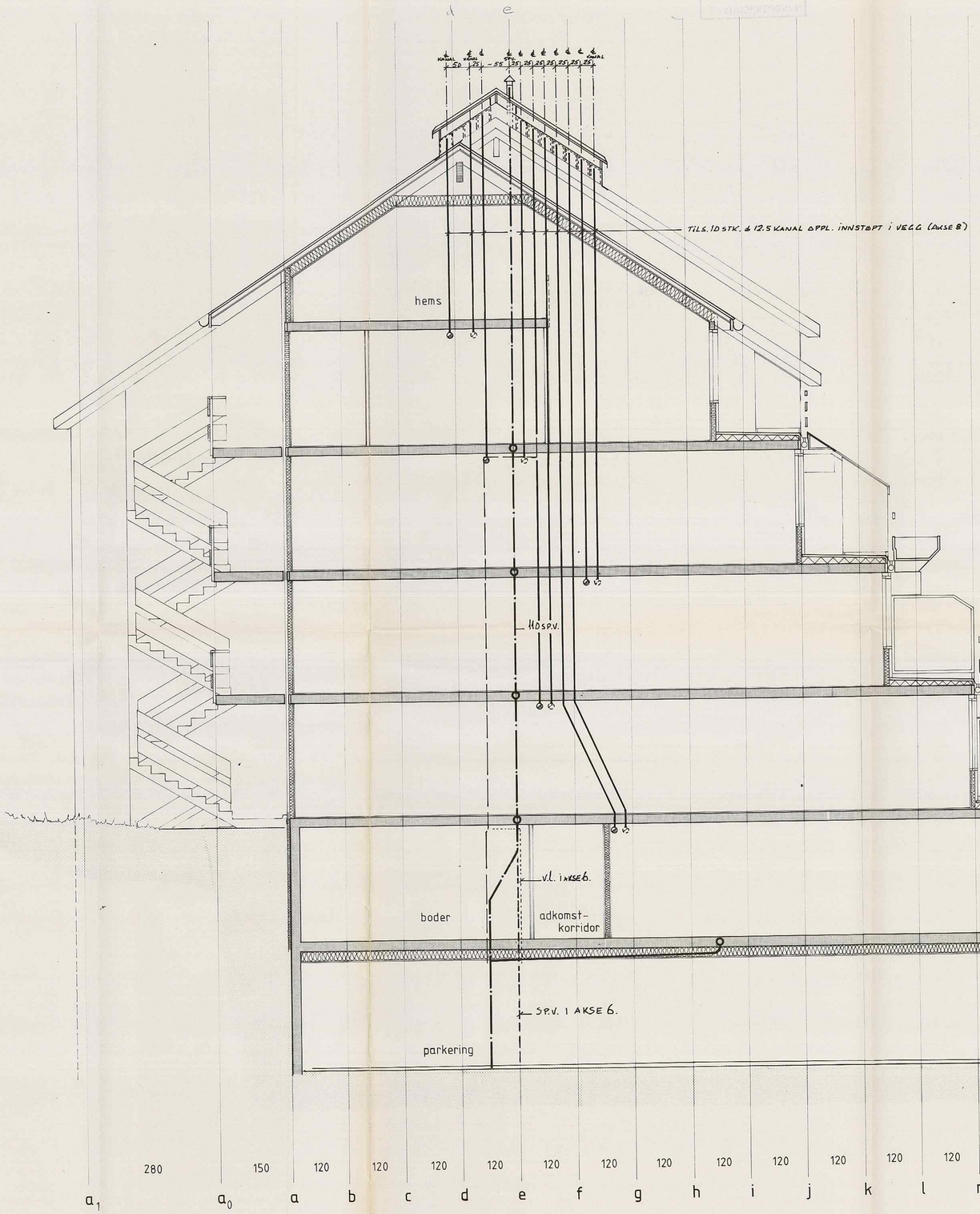
VVS

PROSJ.NR.: 0382
TEGN.NR.: 2.240

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

BYGNINGSDIVISJONEN 23.NOV.84 56612 ARK.NR

AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40




106,15 hems

103,54 5. etg.

100,93 4. etg.

98,32 3. etg.

95,71 2. etg.

93,10

90,50 parkering

STIGELEDNINGER

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVDELINGEN
14.11.84 843901

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| TEGN. NR.: 84.184 – 21 | SKALA: 1:50 | PROSJ. | DATO 14-84 SIGN. |
| | | TEGN. | |
| 1. etg. VENTILASJONSANLEGG kanalopplegg – akse 8 | | KONTR. | |
| | | ERST. FOR: | |
| | | ERST. AV: | |

FLATHEIM
Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk

BERGEN Tlf. 05 - 12 21 20
BODØ Tlf. 081 - 25 670
GOL Tlf. 067 - 74 544
HAUGESUND Tlf. 047 - 27 838
KRISTIANSAND Tlf. 042 - 21 536
OSLO Tlf. 02 - 56 41 90
SANDNES Tlf. 04 - 66 55 34
SARPSBORG Tlf. 031 - 56 340
STAVANGER Tlf. 04 - 55 56 00
TRONDHEIM Tlf. 07 - 51 10 22

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| Dato tegnet 26-3-84 | | | Prosj. nr. 1411 | |
| Tegn. PR. | | | Tegn. nr. 24 | |
| Kontr. | | | Målt 1:50 | |
| Godkj. | | | | |

SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

| REV. | REVISJONEN GJELDER | DATO | SIGN | KONTR |
|---|---|---|---|---|

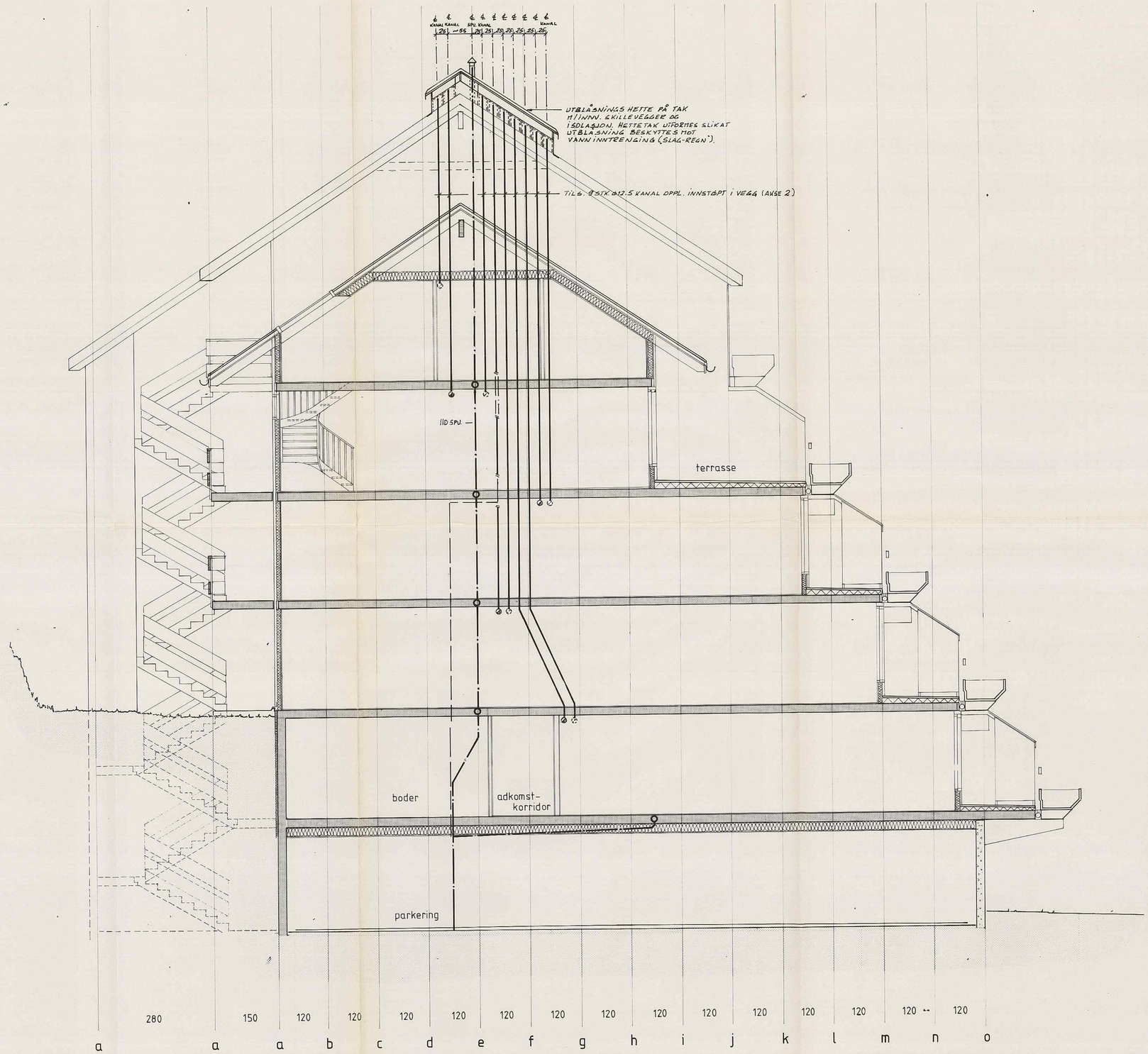
BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | TEGN | KONTR. |
| | | ia / bn | |
| | | DATO | MÅLESTOKK |
| | | 08.03.84 | 1:50 |
| SNITT MOT AKSE. 8 | VVS | PROSJ.NR | 0382 |
| | | TEGN. NR. | 2.241 |

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER I VVS, ELEKTRO OG BYGGETEKNIKK

AVD. ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 POSTB. 203
N-5032 MINDE TLF. (05) 28 43 40

A/S NORGE A.S. - KONSTRYKK SEC-MARVIS 1-84




106,15

103,54 5. etg. / loft

100,93 4. etg.

98,32 3. etg.

95, 1 2 etg

93, 0 1. etg

90,50 parkering

BYUTVIKLINGSEKSJONEN
BYGGESAKSAVDELINGEN
14.11.84 843901

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|

TEGN. NR.: 84.184 – 22 SKALA: 1:50

| | DATO | SIGN. |
|---|---|---|
| PROSJ. | 10/4-84 | AS |
| TEGN. | | |
| KONTR. | | |
| ERST. FOR: | | |
| ERST. AV: | | |

VENTILASJONSANLEGG
Kanalopplegg - akse 2

FLATHEIM
Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk
BERGEN BODØ HAUGESUND KRISTIANSAND Tlf. 05 - 12 21 00 Tlf. 081 - 25 670 Tlf. 047 - 74 544 Tlf. 047 - 27 83F Tlf. 042 - 21 536
OSLO SANDNES SARPSBORG STAVANGER TRONDHEIM Tlf. 02 - 50 41 90 Tlf. 04 - 66 55 34 Tlf. 031 - 56 340 Tlf. 04 - 55 84 00 Tlf. 07 - 51 10 22

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Dato tegnet 26-3-84
Tegn. GR.
Kontr.
Godkj.

Prosj. nr. 1411
Tegn. nr. 25
Mål 1:50

STIGELEDNINGER.

SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

| REV. | REVISJONEN GJELDER | DATO | SIGN | KONTR |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

SNITT AKSE 1-2 VVS

| TEGN | KONTR |
|---|---|
| DATO 08. 03. 84 | MÅLESTOKK 1:50 |
| PROSJ NR 0382 | |
| TEGN NR 2.242 | |

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD. ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 POSTB. 203
N-5032 MINDE TLF. (05) 28 43 40

Ozalid NORGE A/S - KONSTRUKSJONSTEGNINGER 1-84

BERGEN KOMMUNE
KOMMUNALAVDELING TEKNISK UTBYGGING

Hovedadministrasjon, Bergen Rådhus
Postboks 805, 5001 Bergen
Tlf. (05) 32 36 00

Anleggsseksjon
Arealplanavdeling
Byggesaksavdeling
Grunnerverv
Oppmålingsavdeling

ELLINGSEN G ING A/S
VÅGSGATEN 6
5031 LAKSEVÅG

Arkiv 503.1

Deres ref. Deres brev av 09.11.84 Vår ref. Saksnr 843901 Dato 28.1.1985

GODKJENNING AV VENTILASJONSANLEGG.

Byggeplass: FYLLINGEN TERASSE Eiendom: 1-0023-0003

Byggherre: B O B

Anmelder: ELLINGSEN G ING A/S Adr.: VÅGSGATEN 6

Bygningens art: VENTILASJONSANL. Arbeidets art: NYBYGG

Byggetillatelse for montering av ventilasjonsanlegg gis i henhold til søknad og vedlagte tegninger stemplet byggesaksavdelingen 14.11.84 på følgende vilkår :

- Ventilasjonsanlegget skal dimensjoneres og monteres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 47.
- Brannvesenets krav av 27.11.84, med retningslinjer for brannteknisk utførelse, og helseavdelingens krav datert 16.1.85 må etterkommes (Vedlagt).
- Ansvarshavende for monteringsarbeidet skal oppnevnes og godkjennes av bygningskontrollen før arbeidet igangsettes. Jfr. bygningslovens paragraf 98. (Søknadskjema vedlegges).
- Bygningskontrollen og Statens Arbeidstilsyn skal varles før arbeidet igangsettes.

Avgjørelsen er tatt på fullmakt.

(Se baksiden for ORIENTERING OM KLAGERETT)

BYGGESAKSAVDELINGEN
for byggesakssjefen

Martin Bjørnevoll
saksbehandler

Kopi : BOB, Strandgaten 232, 5000 Bergen

BERGEN KOMMUNE

BRANNVESENET
Rådstuplass 9
Tlf. 31 80 40

Arkiv 503.1
JS/JB/BSB

FYLLINGSDALEN GNR. 23/25 BNR. 3/191 M.FL. (FYLLINGEN TERRASSE)
VENTILASJONSANLEGG

Anmeldelsen gjelder ventilasjon av leiligheter, samt garasje på ovennevnte adresse.
Anlegget er et rent avtrekksanlegg med seperate avtrekksvifter for leilighetene.

Brannvesenet anbefaler anmeldelsen når vedlagte retningslinjer for ventilasjonsanlegg i Bergen blir fulgt på alle aktuelle punkter.

En vil presisere at vifte for garasjeventilasjon må koples på en slik måte at en har garanti for at garasjen er mest mulig fri for eksos og andre brannfarlige gasser.

Bergen AVD. III, 27.11.84

J. Skarstein
overing.

J. Berntsen
overbrannmester

Vedlegg

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
01 DES. 1984
S.nr.

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVDELINGEN

Arkiv nr. 14.11.84 843901
503.1

# Ekspedisjonsdokument

Søknad om byggetillatelse mottatt: .....

fra ELLINGSEN G ING A/S 84.11.15

vedrørende NYBYGG VENTILASJONANLEGG

B O B

FYLLINGEN TERASSE ..... på eiendommen

1- GNR 0023 BNR 0003 M/FL SNR 843901

" 0025 BNR 0191

TIL UTTALELSE VED:

ARBEIDSTILSYNET
Jnr 04053 / 22.11.84
8. DISTRIKT

Dato

| | | |
|---|---|---|
| ---------- | ☐ | Anleggsseksjonen |
| 21/11-84 | ☒ 2a | Statens Arbeidstilsyn |
| ---------- | ☒ 2b | Helseseksjonen |
| ---------- | ☐ | Bergen Sivilforsvar |
| ---------- | ☐ | Bergen Havnevesen |
| ---------- | ☐ | |

Arkiv .....
Saksbeh. Flo
Sirkulasjon .....
Orientering .....

KOMMUNAL AVDELING
HELSE[illegible]TJENESTER
Arkiv: 503.1 jnr. 921/84
Mottatt 13.12.84

Jnr. 4053/84 Flo/SS

BOB, FYLLINGEN TERASSE. VENTILASJON.

Tilbakesendes Byggesaksavdelingen med vedlegg om Helserådet uten behandling, da arbeidsplasser ikke er involvert.

Arbeidstilsynet 8. distrikt, Bergen den 11. desember 1984.

For distriktssjefen

Bjarne Flo

Bjarne Flo
avdelingsingeniør

PØT

Jnr. 921/84

PØT/MS

BYGGEMELDING FANA GNR. 23, BNR. 3 M.FL. OG GNR. 25, BNR. 191.

./. Sendes med vedlegg tilbake til K.T.U. - Byggesaksavdelingen.

Alle leiligheter ventileres med separate avtrekksanlegg, med avsug fra kjøkken, bad/WC og vaskerom. Avtrekksvifte monteres over kjøkkenhette, med turtallsregulering i kjøkkenhettens front. Kanaler fra bad/WC og vaskerom tilknyttes, og utblåsningskanal innstøpes i vegg og føres til felles takhette med innvendige skillevegger. Avsugde luftmengder angis til 80 $m^3/h$ fra kjøkken, 60 $m^3/h$ fra bad/WC og 80 $m^3/h$ fra vaskerom.

- Tilluftsventiler må plasseres slik at de i minst mulig grad medfører sjenerende trekk.

- Byggeforskriftenes krav vedrørende ventilasjon av garasjer forutsettes å bli oppfylt (vent. av garasjer er ikke angitt på innsendt plan).

- Byggeforskriftenes krav vedrørende støy (kap. 53:33) forutsettes å bli overholdt.

Under nevnte forutsetninger kan byggemeldingen anbefales godkjent.

BERGEN KOMMUNE
Kommunalavdeling
Helse og sosiale tjenester
Avd. for miljøhygiene

den, 16. januar 1985.

Svein Hindal
Helsesjef

KOMMUNALAVDELING
TEKNISK UTBYGGING
Byggesaksavd.
23 JAN. 1985
S.nr.: BBS

Per Vollset
Overlege

Saksbehandler:
Per Ø. Tveiten
Avd.ingeniør

# SØKNAD OM BYGGETILLATELSE

for arbeid etter bygningsloven (Bl.) av 18.6.1965.
Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.

Til bygningsrådet i Bergen Kommune

BYUTVIKLINGSEKSJONEN
BYGGESAKSAVDELINGEN
1.11.84 843901
Tegn. in triplo

| Byggeplass (adresse) | Matr.nr. | G.nr. | B.nr. | Parsell nr. |
|---|---|---|---|---|
| Fyllingen Terrasse. | | 25<br>23 | 191<br>3 m.fl. | |

| Eier/Fester av tomt | Adresse | Telefon |
|---|---|---|
| BOB | Strandgt. 232 | 327750 |

Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.
Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningssjefen.

Skriv ikke her

Bl. § 93
F.kap. 14

**Arbeidets art**

☐ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Endring
☒ Annet (beskriv) Ventilasjonsanlegg

Bl. §§ 70-86

**Byggets art**

☒ Boligbygg ☐ Skole ☐ Forsamlingslokale ☐ Kontor/industrilokale
☐ Driftsbygg for jordbruk ☐ Bilverksted ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Hytte

Bygningen brukes nå til .....

F.kap. 14
Bl. § 94.3

**Vedlegg til søknaden**

☐ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema)
☐ Situasjonsplan (påført naboers og gjenboeres navn).

F.kap. 51 og 52

☒ Etasjeplaner ☒ Snitt ☐ Fasader
☐ Statiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger ☐ Rapport om grunnundersøkelser

Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke):

BRANNSEKSJONEN
23 NOV 84 56610
ARK NR

Bl. § 7

**Dispensasjonssøknad**

Grunngitt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i ☐ bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ reguleringsplan er vedlagt

**Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser**

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.
Byggearbeidet vil bli forestått av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende (Bl. § 98).

Bergen (Sted) den 9 / 11 19 84

BERGEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG (B. O. B.)

| Byggherrens underskrift | Adresse | Telefon |
|---|---|---|
| Anna Pognerud Drageset | Strandgt. 232 | 327750 |

Ing. G. Ellingsen A/S

| Anmelders underskrift | Adresse | Telefon |
|---|---|---|
| G. Ellingsen | Vågsgt. 6, 5031 Laksevåg | 34 38 32 |

Utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund
Nr 5102 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo. 8-81
K-blankett 51.02

D-1

BERGEN KOMMUNE

# BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø

Etat for plan og geodata

Målestokk 1:1000

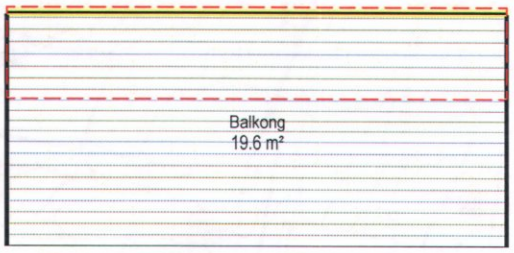
Dato: 06.11.2013

Gnr/Bnr/Fnr: 23/320/0

Adresse: J. L. Mowinckels vei 3 m/flere

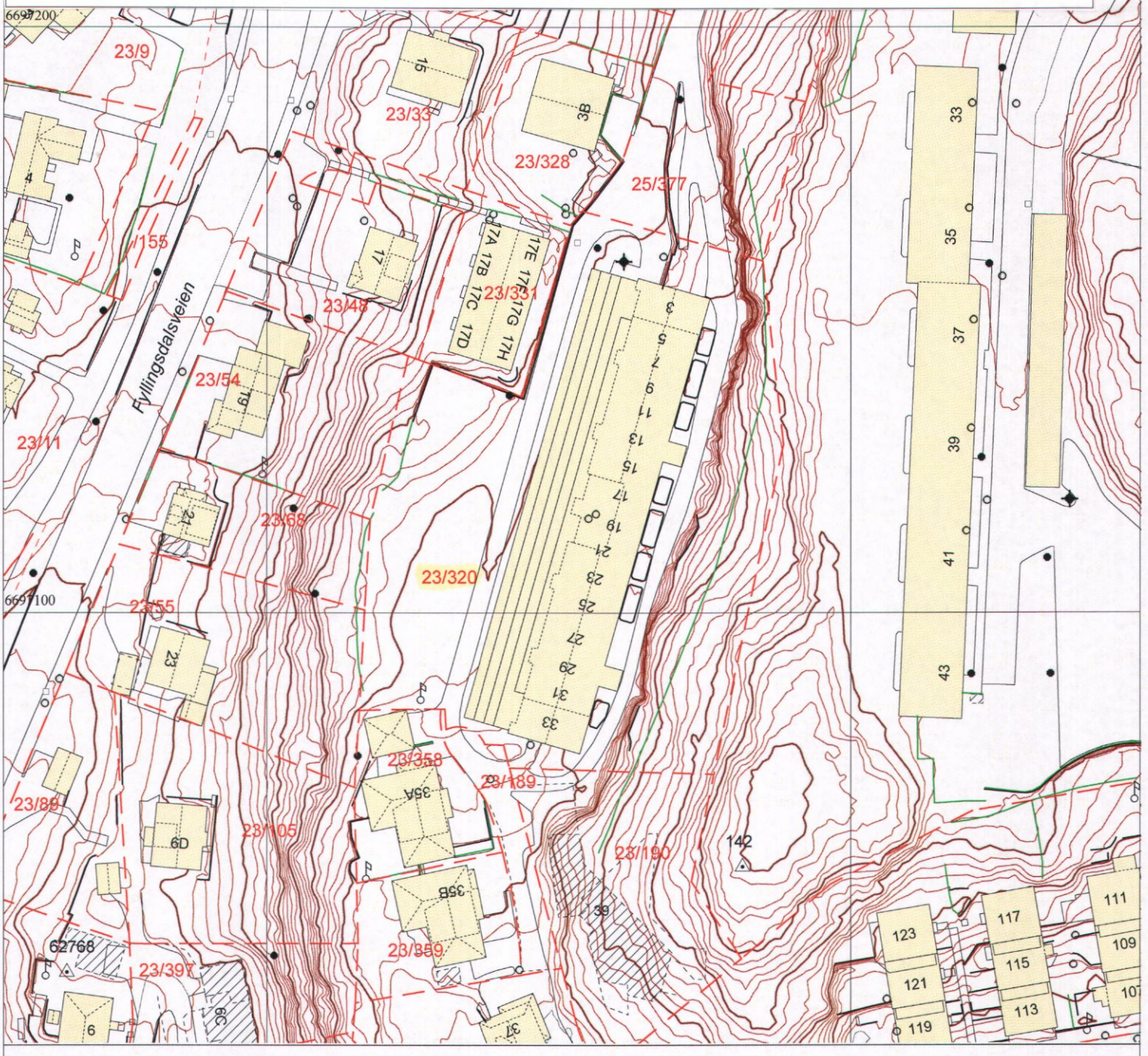
N

Plantegning av balkongene.

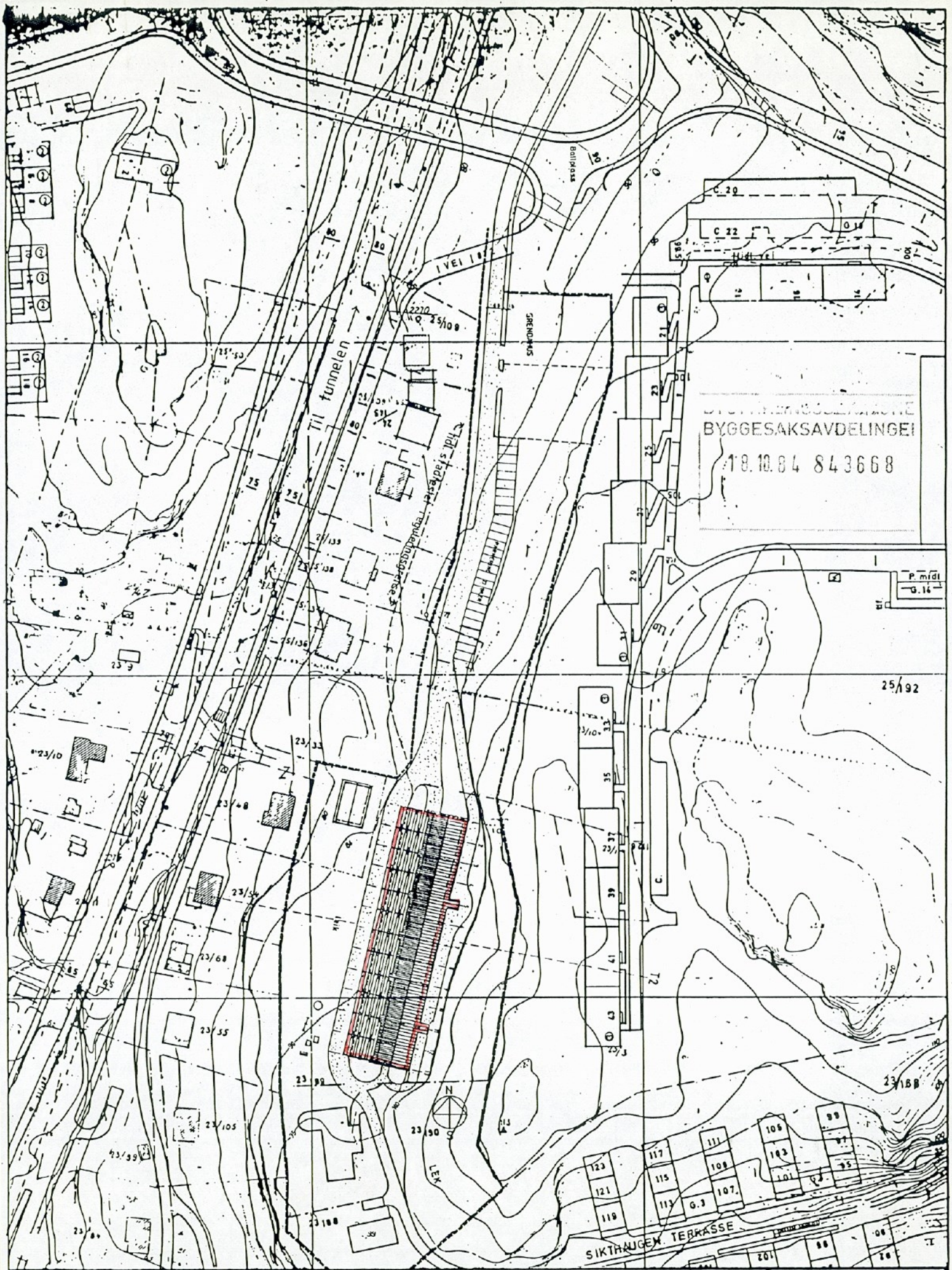



- Nytt rekverk er vist med gul kontur.
- Eksisterende blomsterkasse er vist med rød stiplet linje

HP HILLEREN PROSJEKTERING AS




Bygning, tak Terasse o.l.
Bygning, veggliv
Byggemeldt bygg
Fredet bygg
Byggemeldt anlegg
Høydekote
Høydekote - usikker
Eiendomsgrense
Eiendomsgrense - usikker
Kulturminnegrense
Gjerde, stein
Gjerde, annet
Kraftledning
Hekk
Sti
Traktorveg
Innmålt tre
Flaggstang, stolpe
Kum, sluk, hydrant
123/4567 Gårdsnr/bruksnr
· 19,4 Høydepunkt med høyde
Grunnlagspunkt/fastmerke




| | |
|---|---|
| Prosjektnr. 0382 | Dato 16-12-83 |
| Tegningnr. 2001 | Revidert |
| Tegn. vedr. Beb. plan | Målestokk |

FYLLINGEN MIDTRE

**ARKON as** AVD.: ARKITEKT

ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40

Skriv ikke her

F.kap. 45 / F.kap. 55 **Tak**

Takhelning: (oppgi helningsvinkel) 33,5

Tekning: ☒ Takstein ☐ Takpapp ☐ Asbestsementplater ☐ Naturskifer ☐ Metallplater ☐ Annet (beskriv)

Materiale: ☒ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) ☐ Annet (beskriv)

F.kap. 54:3 Utførelse: ☒ Luftet tak ☒ Brannseksjonert ☐ Massivtak ☒ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus

(oppgi fabrikk og type)

Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:

☒ Utførelse angitt på tegningene

☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte ..... henv.nr. .....

☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag

Bl. § 106 / F.kap. 47 **Ventilasjon**

☐ Naturlig avtrekk ☐ Friskluft- og avtrekksventiler er vist på tegningene

☒ Mekanisk ventilasjon ☒ Tegninger innsendes senere

Bl. § 106 / F.kap. 49 **Røykpipe, varmeanlegg og ildsted, oljefyringsanlegg**

Særskilt melding blir sendt til brannsjefen for

☐ oljefyringsanlegg ☐ oljefyrt ildsted ☐ tank for flytende brensel

Røykpipen utføres av ☐ tegl ☐ fabrikkfremstilte elementer

(oppgi fabrikk og type)

☐ Annen utførelse (beskriv)

☐ Ildsteder og feiedører er vist på tegningene

☒ Elektrisk oppvarming, type panelovner/varmekabler

F.kap. 55 **Brannvern**

Bygningen er ☒ branntrygg ☐ brannherdig ☐ trebygning

☐ Annet (beskriv)

F.kap. 55:41 For større bygg besvares:

Tegningene viser: ☐ brannvegger ☐ brannceller ☐ bygningsdelers branntekniske klasse ☐ dørenes branntekniske klasse og slagretning ☐ Brannventilasjon av trapp, loft og kjeller

F.kap. 55:522 Trapp er: ☐ åpen ☐ lukket ☐ branntrygg og røykfri

For trapper henvises også til F.kap. 46, F.kap. 32:32, F.kap. 33:4 og F.kap. 38:46

**Særskilt søknad innsendes for**

F.kap. 46:2 ☐ personheis ☐ vareheis

Bl. § 93 ☐ forstøtningsmur ☐ innhegning mot veg

**Tilleggsopplysninger:**

Kommunalforvaltningen

# SØKNAD OM BYGGETILLATELSE

for arbeid etter bygningsloven (Bl.) av 18.6.1965.
Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.

1)

Til bygningsrådet i Bergen Kommune
Rådhuset, 5000 Bergen

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVDELINGEN
21.12.83 832601
Tegn. in triple

| Byggeplass (adresse) | Matr.nr. | G.nr. | B.nr. | Parsell nr. |
|---|---|---|---|---|
| Fyllingen Midtre | / | 25<br>23 | 191<br>3 m.fl. | |

| Eier/Fester av tomt | Adresse | Telefon |
|---|---|---|
| Sven Hamre | Dag Hamarskjoldsv. 8 | 16 20 54 |
| BOB | Strandgt. 232 | 32 77 50 |

Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.
Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningssjefen.

Skriv ikke her

Bl. § 93 / F.kap. 14 **Arbeidets art**

☒ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Endring ☐ Annet (beskriv)

Bl. §§ 70-86 **Byggets art**

☒ Boligbygg ☐ Skole ☐ Forsamlingslokale ☐ Kontor/industrilokale ☐ Driftsbygg for jordbruk ☐ Bilverksted ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Hytte ☐ Annet (beskriv)

Bygningen brukes nå til

F.kap. 14 / Bl. § 94.3 / F.kap. 51 og 52 **Vedlegg til søknaden**

☒ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema)

☒ Situasjonsplan (påført naboers og gjenboeres navn).

☒ Etasjeplaner ☒ Snitt ☒ Fasader ☐ Statiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger ☐ Rapport om grunnundersøkelser

Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke):

Modellfotos
Modell kan utleveres på forespørsel

1) Bygningsnr. 9432353 Tatt i bruk 7/85

Bl. § 7 **Dispensasjonssøknad**

Grunngitt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i ☐ bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ reguleringsplan er vedlagt

**Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser**

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.
Byggearbeidet vil bli forestått av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende (Bl. § 98).

Bergen den 20 / 12 19 83
Sted

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203 - 5032 MINDE
TELEFON (05) 28 43 40

Ingse Andersen — Conrad Mohrsvei 25, 5032 Minde — 28 43 40
Anmelders underskrift — Adresse — Telefon

K-blankett 51.01 (Formularbeskyttet)
Enerett: Kommunalforlaget A/S, Oslo

E. B. A/S, Otta.

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN
Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke saksbehandlingen

Skriv ikke her

Bl. §§ 22-33 Bl. §§ 62-64

## Reguleringsplan og bestemmelser

Området er ☒ regulert ☐ ikke regulert

Tomten er ☒ oppmålt ☐ ikke oppmålt

For boligbygg skal garasjeplassering (også framtidig) vises på situasjonsplanen.

Bl. §§ 70-77 og 81 F.kap. 26

## Minste avstander fra det planlagte bygg

Til nabogrense 4,0 m Til midte av vei (68) m

Til annen bygning på samme tomt ..... m

☐ Minsteavstandene er målsatt på situasjonsplanen

Går det høyspent kraftlinje over tomten ☐ Ja ☒ Nei

Bl. §§ 70-77 F.kap. 26 F.kap. 55

## Bebyggelsen

Bebygget grunnareal for eldre bygg ..... m²

Bebygget grunnareal for ny bebyggelse 1360 m²

Sum bebygget grunnareal 1360 m²

Antall etasjer 5+hems Antall leiligheter 60

Samlet brutto gulvflate i ny bebyggelse 7050,0 m²

Bl. § 66

## Atkomst

Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel

☐ Riksveg/Fylkesveg. Vegsjefens avkjøringstillatelse er ☐ gitt ☐ ikke gitt.

☒ Kommunal veg

☐ Privat veg. Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring. ☐ Ja ☐ Nei

Bl. § 65 Bl. § 66.2

## Vann og kloakk

Vannforsyning skaffes fra ☒ offentlig vannverk ☐ privat fellesvannverk

☐ egen/felles brønn ☐ takvannanlegg

Annen (beskriv) .....

Annen ordning enn tilknytning til offentlig vannverk krever særskilt godkjenning.

Kloakkavløp tilknyttes

☒ offentlig kloakk ☐ privat kloakkanlegg

Det skal installeres ☒ vannklosett

☐ Annet (beskriv) .....

Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig kloakknett krever særskilt godkjenning.

☐ Ordningen er tegnet inn på situasjonsplanen og beskrevet i eget bilag.

F.kap. 31 F.kap. 56

## Bygningens innretning

Tegningene er påført ☐ romareal ☐ lysflate

☒ romhøyde ☐ romvolum ☒ bodareal

☐ Tilfluktsrom er prosjektert i samsvar med Justisdepartementets krav.

Bl. § 68 F.kap. 42:5 F.kap. 45:2

## Byggegrunn, drenering og overvann

Grunnen består av ☒ fjell ☐ grus ☐ sand ☐ leire

☐ annet (beskriv) .....

Drenering baseres på ☒ selvdrenering ☐ kultgrøft ☐ rør

Drensvann føres til ☐ offentlig avløpssystem ☒ terreng

Takvann, overvann føres til ☐ offentlig avløpssystem ☒ terreng

F.kap. 42: 1-3

## Fundamentering

☐ Grunnmur ☒ Bankett/såle ☐ Peler

☐ Annet (beskriv) .....



Skriv ikke her

F.kap. 42:4 F.kap. 31:24 F.kap. 54:3

## Kjellergulv, gulv på terreng

☐ Betong på grunnen ☐ Lettbetongelementer med luftrom under

☐ Trebjelkelag med luftrom under

☒ Annen utførelse (beskriv) Asfaltert garasjegolv på kult

Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:

☐ Utførelse angitt på tegningene

☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte ..... henv.nr. .....

☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.

F.kap. 42:3 F.kap. 54:3

## Kjellerytterveggger

☒ Betong ☐ Betongblokk ☐ Blokk av lettaggregatbetong

☐ Annet (beskriv) .....

Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:

☒ Utførelse angitt på tegningene

☒ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte 42 henv.nr. 11

20 cm betong m/5 cm markisolasjon

☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag

F.kap. 43 F.kap. 54:3 F.kap. 55

## Yttervegg, dør og vindu

Veggmateriale: ☒ Tre ☐ Tegl ☐ Betong

☐ Lettbetong (oppgi type) .....

☐ Annet (beskriv) .....

Veggutførelse: ☒ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus

(oppgi fabrikk og type) .....

Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:

☐ Utførelse angitt på tegningene

☒ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte 43 henv.nr. 15

trekonstr. med gipsplate inne og ute. Ubrennbar kledning.

☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag

☐ Forholdstallet f/F er angitt på plantegningene

(f = vindus- og dørflater. F = total ytterveggflate).

F.kap. 43 F.kap. 53 F.kap. 55

## Skillekonstruksjoner mellom leiligheter

Materiale: ☐ Tre ☐ Tegl ☒ Betong

☐ Lettbetong (oppgi type) .....

☐ Annet (beskriv) .....

Utførelse: ☒ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus

(oppgi fabrikk og type) .....

Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:

☐ Utførelse er angitt på tegningene

☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte 43 henv.nr. 18

20 cm betong

☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag

F.kap. 44 F.kap. 53 F.kap. 54:3 F.kap. 55:41

## Etasjeskiller og balkong

Materiale: ☐ Tre ☒ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) .....

☐ Annet (beskriv) .....

Utførelse: ☒ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus

(oppgi fabrikk og type) .....

Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:

☐ Utførelse angitt på tegningene

☒ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte 44 henv.nr. 22

☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag

**ARKON as**

CONRAD MOHRSVEI 25
POSTBOKS 203 - N-5032 MINDE
TELEFON (05) 28 43 40

Bygningsrådet
Bergen Kommune
Rådhuset

5000 BERGEN

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVDELINGEN
21.12.83 832801

BERGEN, 20.12.83

DERES REF.:
VÅR REF.: IA/ah - 0382

Vedr. Søknad om byggetillatelse, Fyllingen Midtre
g.nr. 25 br.nr. 191 og g.nr. 23 br.nr. 3 m.fl.

Vi viser til vedtak i bygningsrådet 01.07.83 (Arkiv 504.4 sak nr. 1410) der bebyggelsesplan for ovennevnte tomt ble godkjent.

Under behandlingen av bebyggelsesplanen kom det fram enkelte motforestillinger i nabolag og bydelsutvalg, og byggherren har derfor omprogrammert prosjektet noe.

Endringen består i at de to lave blokkene lengst mot nord i området fjernes. Denne delen av tomten tenkes nå benyttet til utvidelse av eks. fotballbane samt en større kvartalslekeplass og tomteareal for grendahus.

For at prosjektet allikevel skal bli økonomisk forsvarlig er den store blokken i sør økt med en etg. i høyden samt utvidet med 2 akser i lengden. Blokken vil da inneholde 60 leiligheter. Terrengmessig ligger det godt til rette for en økning av blokkens volum, p.g.a. stor høydeforskjell til bebyggelsen foran og bak og tomtens skjermende vegetasjon. Parkering til boligene vil bli dekket med 48 plasser i parkeringskjeller. De resterende 27 parkeringsplassene (dekning 1,25) vil bli på tilrettelagt areal vist på sit.kart.

På vegne av byggherren søker vi herved om byggetillatelse.

Med hilsen
for Arkon A/S

Ingse Andersen

Ingse Andersen
ark.avd.

2.11.

**ARKON as**

CONRAD MOHRSVEI 25
POSTBOKS 203 - N-5032 MINDE
TELEFON (05) 28 43 40

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
14 FEB. 1984
S.nr. 832801

(3-23/3)

Bygningsrådet
Bergen kommune
Rådhuset
5000 Bergen.

BERGEN, 9.02.84

DERES REF.:
VÅR REF.:

att: Dag Halvorsen

Vedr: Søknad om byggetillatelse, Fyllingen Midtre, G. nr. 25 br. nr. 191 og g. nr. 23 br. nr. 3 m. fl. Kommentarer til skriv av 23.01.84 fra naboer til bygningsrådet.

Vi viser til søknad om byggetillatelse sendt bygningsrådet 20.12.83.
Prosjektet er her omarbeidet i forhold til tidligere godkjent bebyggelsesplan. Endringene er gjort i henhold til motforestillinger fra nabolag og bydelsutvalg.

Vi gjør oppmerksom på at det innenfor prosjektets økonomiske ramme allerede på et tidlig tidspunkt ble lagt inn kostnader for opparbeidelse av støyskjerm mot naboene i vest. Støyskjermen vil komme i form av hekk eller gjerde langs adkomstvegen inn til terrasseblokken.
Med de nevnte tiltak samt den totale reduksjon av antall boliger i området mener vi å ha imøtekommet naboenes bemerkninger så langt som praktisk mulig.

Med hilsen
for ARKON A/S

Ingse Andersen

Ingse Andersen.

# ARNE SANDE A·S

SANDE-GRUPPEN

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
- 2 MARS 1984
S.nr. 832801

Kokstadveien 25
Postboks 1146, 5001 Bergen
Telefon 05 - 22 76 10
Telex 42 968 arnes n
Bankgiro 6501.05.09518
Postgiro 3 62 64 70

Bygningsrådet i Bergen
v/ Byggesaksavdeling
Bergen Rådhus

5000 BERGEN

att: overarkitekt August Vold

| Deres ref. | Vår ref. | Bergen den |
|---|---|---|
| | ATO/AF A-38/84 | 1. mars 1984 |

Vedr.: Søknad om gravetillatelse for prosjekt Fyllingen Midtre - g.nr. 23, b.nr. 3 og g.nr. 25, b.nr. 191

Vi er kjent med at vår søknad om byggetillatelse for Fyllingen Midtre på det nærmeste er ferdig behandlet i byggesaksavdelingen og at den vil bli forelagt bygningsrådet så snart det er mulig rent administrativt.

Vårt håp er at bygningsrådet kan behandle saken på sitt møte den 20. mars d.å.

Uavhengig av behandlingstidspunkt i bygningsrådet søker vi imidlertid med dette om gravetillatelse for ovennevnte prosjekt.

Søknaden er ført og fremst begrunnet av sysselsettingssituasjonen. Vi har i vinter hatt en viss overkapasitet på grunn- og betong-arbeidene og denne vil toppe seg dersom vi ikke kommer igang med nye prosjekter i første halvdel av mars. Fyllingen Midtre er en av de prosjekter som kan gi nødvendig ny sysselsetting.

Med hilsen
for ARNE SANDE A/S

Arne Tormod Olsen

**ARKON as**

CONRAD MOHRSVEI 25
POSTBOKS 203 - N-5032 MINDE
TELEFON (05) 28 43 40

Byggesaksavdelingen
v/Dag Halvorsen
Rådhuset

5000 BERGEN

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
- 9 MAI 1984
S.nr. 632501

BERGEN, 03.05.84

DERES REF.:
VÅR REF.: IA/ah - 0382

Vedr: Fana Gnr. 25, Br.nr. 191 og Gnr. 23, Br.nr. 3 m.fl.
(Fyllingen Midtre)

Terrassert boligblokk m/garasjeanlegg - Endringer i prosjektet.

Vi viser til søknad om byggetillatelse sendt bygningsrådet 20.12.83 og til skriv fra hovedutvalg teknisk utbygging datert 09.03.84 med innstilling om å gi byggetillatelse for Fyllingen Midtre terrassehusprosjekt.

Det byggeanmeldte prosjektet, består av en terrassert boligblokk med 60 leiligheter. Leilighetene fordeler seg med 12 stk. like leiligheter i hver etasje, - i alt 5 etasjer samt boligareal på loft. Kjelleretasjen inneholder 48 garasjeplasser.

Markedsundersøkelser og vurdering foretatt av BOB, har imidlertid vist seg å gi rom for en reduksjon av antall leiligheter og mulighet for en mer variert form på blokken. Antallet leiligheter er nå redusert fra 60 til 58. 2 stk. 4-romsleiligheter på gavlene er fjernet og 2 stk. 4-romsleiligheter midt i bygget er gjort om til 2-romsleiligheter.

På gavlene er taket senket slik at mønet over de ytterste leilighetene ligger en etg. lavere enn hovedtaket. Videre er takflaten mot vest over de to midterste leilighetene senket noe slik at her og blir et sprang i taket.

ARKON as

Byggesaksavdelingen 03.05.84 2)

I og med at antall leiligheter er redusert, er det fjernet 2 utomhus parkeringsplasser (fra 27 til 25).

Vedlagt følger 3 sett tegninger av det endrede prosjektet. Vi ber om at tegningene blir godkjent og at tidligere innsendte tegninger blir erstattet med disse.

Med vennlig hilsen
for Arkon A/S

Ingse Andersen

Ingse Andersen
ark.avd.

Vedlegg

Kopi: Arne Sande A/S v/Knut Dahl

| Kommunens saksnr. | Vedlegg | Side |
|---|---|---|
| | G 1 | 1 av 1 |

# Gjennomføringsplan

| Versjonsnr. | Dato | Signatur, ansv. søker |
|---|---|---|
| 1 | 06.12.2013 | |

| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksj.nr. | Bygn.nr. | Kommune | Adresse | Postnr. | Poststed |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 23 | 320 | | | | BERGEN KOMMUNE | J. L. Mowinckels vei 3-33 | 5145 | FYLLINGSDALEN |

| Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll) | | | Foretakets navn og org.nr. | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger | | | | Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Alle fagområder i tiltaket | Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett | Tiltaks-klasse | | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| Søknad | Ansvarlig søker for tiltaket, SØK | 1 | Hilleren Prosjektering AS, 997 790 952 | | | | | |
| Konstruksjon | Konstruksjonsteknisk prosjektering, balkonger, PRO | 2 | Sivilingeniør Petter Kloster AS, 987581514 | | 04.12.13 | | | X |
| Arkitektur | Arkitekturprosjektering, PRO | 1 | Hilleren Prosjektering Bygg AS, 986631720 | | 06.12.13 | | | X |
| Montering | Montering av aluminiumsbalkonger, UTF | 2 | Beslag og Balkonger AS, 980387968 | | | | X | |

G-2

# Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningslov

Sentral godkjenning for : **HILLEREN PROSJEKTERING AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 997790952, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- Søker i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til **12.06.2016**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

| Vedlegg nr. | Side |
|---|---|
| G- 3 | 1 av 1 |

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

## Søknaden gjelder

| | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eiendom/ byggested | 23 | 320 | | | | | BERGEN KOMMUNE |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | J.L.Mowinkelsvei 3-33 | | | | 5020 | BERGEN | |

## Foretak

| Foretak | | | Organisasjonsnr. |
|---|---|---|---|
| Sivilingeniør Petter Kloster AS | | | 987581514 |
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| Tveiteråsvegen 16 | | 5232 | |
| Kontaktperson | Telefon | | Mobiltelefon |
| Kloster Petter | 55929299 | | 90523770 |
| E-post | | | |
| pirgen@online no | | | |

## Ansvarsområde

| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskrivelse av ansvarsområdet | Tiltaks-klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettingstillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest |
| PRO | Konstruksjonsteknisk prosjektering, balkonge | 2 | | X | | |

## Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? [X] Ja [ ] Nei

Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning [X] Helt [ ] Delvis [ ] Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Vedlegg nr. G-

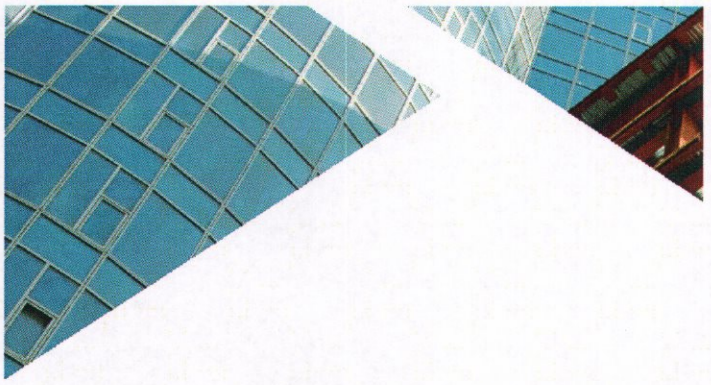
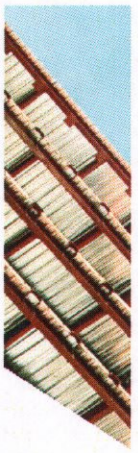
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning". Vedlegg nr. G-

## Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- [X] Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
- [X] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- [ ] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- [ ] Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

| Ansvarlig foretak | Ansvarlig søker for tiltaket |
|---|---|
| Foretak: Sivilingeniør Petter Kloster AS | Foretak: Hilleren Prosjektering AS |
| Dato: 04.12.2013 Underskrift: Petter Kloster | Dato: 05.12.2013 Underskrift: |
| Gjentas med blokkbokstaver: KLOSTER PETTER | Gjentas med blokkbokstaver: SNORRE KLEPPE |

GODKJENT FOR ANSVARSRETT
DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

# Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningslov

Sentral godkjenning for : **SIVILINGENIØR PETTER KLOSTER AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 987581514, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- Søker i tiltaksklasse 1
- Prosjektering av Arkitektur i tiltaksklasse 1
- Prosjektering av Geoteknikk i tiltaksklasse 2
- Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 3
- Kontroll av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 3
- Kontroll av Geoteknikk i tiltaksklasse 2

Godkjenningen er gyldig til **21.02.2016**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

| Vedlegg nr. | Side |
|---|---|
| G- 5 | 1 av 1 |

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

## Søknaden gjelder

| | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eiendom/ byggested | 23 | 320 | | | | | BERGEN KOMMUNE |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | J.L.Mowinkelsvei 3-33 | | | | 5020 | BERGEN | |

## Foretak

| Foretak | | | Organisasjonsnr. |
|---|---|---|---|
| BESLAG OG BALKONGER AS | | | 980387968 |
| Adresse | Postnr. | Poststed | |
| Storebotn 45 | 5300 | KLEPPESTØ | |
| Kontaktperson | Telefon | | Mobiltelefon |
| Frode Knutsen | 56151650 | | 92422906 |
| E-post | | | |
| frode@altaner.no | | | |

## Ansvarsområde

| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskrivelse av ansvarsområdet | Tiltaks-klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettingstillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest |
| UTF | Montering av aluminiumsbalkonger | 2 | | X | | |

## Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? [X] Ja [ ] Nei

Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning [X] Helt [ ] Delvis [ ] Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Vedlegg nr. G-

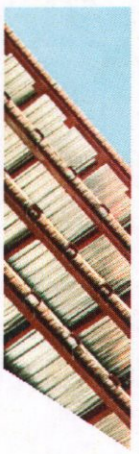
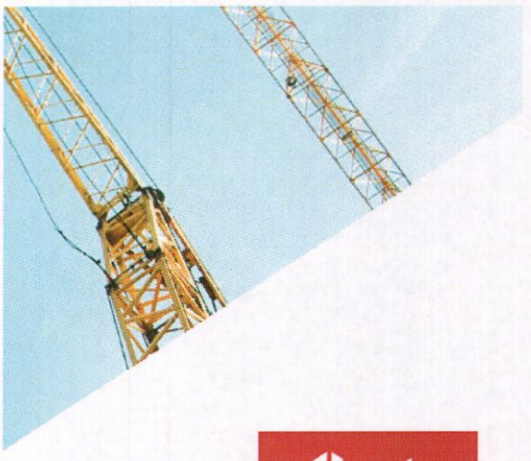
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning". Vedlegg nr. G-

## Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- [X] Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
- [ ] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- [X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- [ ] Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

| Ansvarlig foretak | Ansvarlig søker for tiltaket |
|---|---|
| Foretak: BESLAG OG BALKONGER AS | Foretak: Hilleren Prosjektering AS |
| Dato: 04.12.2013 Underskrift: Frode Knutsen | Dato: 9/12-13 Underskrift: Vibecke Kleppe |
| Gjentas med blokkbokstaver: FRODE KNUTSEN | Gjentas med blokkbokstaver: VIBECKE KLEPPE |

GODKJENT FOR ANSVARSRETT
DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

# Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningslov

Sentral godkjenning for : **BESLAG OG BALKONGER AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 980387968, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- Utførelse av Montering av bærende metall- eller betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 2
- Utførelse av Montering av glasskonstruksjoner og fasadekledning i tiltaksklasse 2
- Utførelse av Taktekkingsarbeid i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til **03.09.2016**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

| Vedlegg nr. | Side |
|---|---|
| G- 7 | 1 av 1 |

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

## Søknaden gjelder

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Eiendom/ byggested** | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 23 | 320 | | | | | BERGEN KOMMUNE |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | J. L. Mowinckels vei 3-33 | | | | 5145 | FYLLINGSDALEN | |

## Foretak

| | | | |
|---|---|---|---|
| Foretak | | | Organisasjonsnr. |
| Hilleren Prosjektering Bygg AS | | | 986631720 |
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| Hillerenveien 68 B | | 5174 | MATHOPEN |
| Kontaktperson | Telefon | | Mobiltelefon |
| Jarle Johannessen | | | 950 36 667 |
| E-post | | | |
| Jarle@hillerenprosjektering.no | | | |

## Ansvarsområde

| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskrivelse av ansvarsområdet | Tiltaks-klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Søknad om ramme-tillatelse | Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest |
| PRO | Arkitekturprosjektering | 1 | | X | | |

## Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? [X] Ja [ ] Nei

Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning [X] Helt [ ] Delvis [ ] Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Vedlegg nr. G-

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning". Vedlegg nr. G-

## Erklæringer og underskrifter

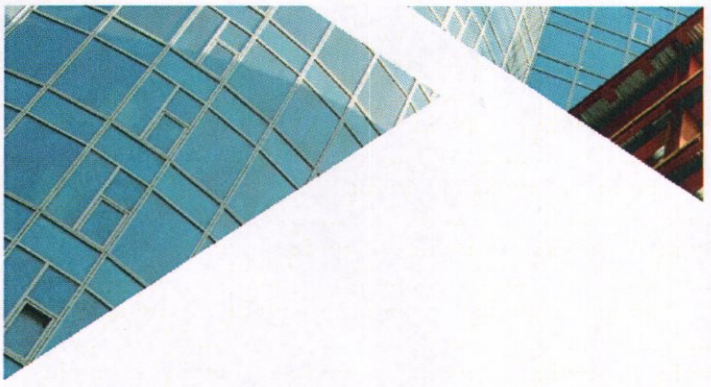
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

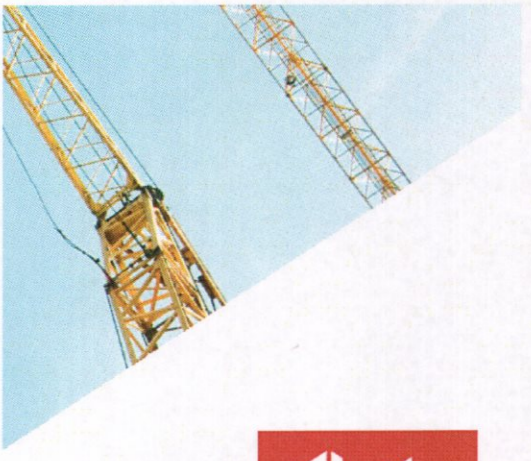
- [X] Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
- [X] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- [ ] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- [ ] Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

| Ansvarlig foretak | | Ansvarlig søker for tiltaket | |
|---|---|---|---|
| Foretak | | Foretak | |
| Hilleren Prosjektering Bygg AS | | HILLEREN PROSJEKTERING AS | |
| Dato | Underskrift | Dato | Underskrift |
| 06.12.2013 | | 06.12.2013 | |
| Gjentas med blokkbokstaver | | Gjentas med blokkbokstaver | |
| VIBECKE KLEPPE FOR JARLE JOHANNESSEN | | SNORRE KLEPPE | |

HILLEREN PROSJEKTERING AS Hillerenveien 68B, 5174 Mathopen Tlf: 55 50 03 60 • Faks: 55 50 03 61

G-8





# Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningslov

Sentral godkjenning for : **HILLEREN PROSJEKTERING BYGG AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 986631720, er gitt følgende sentrale godkjenning

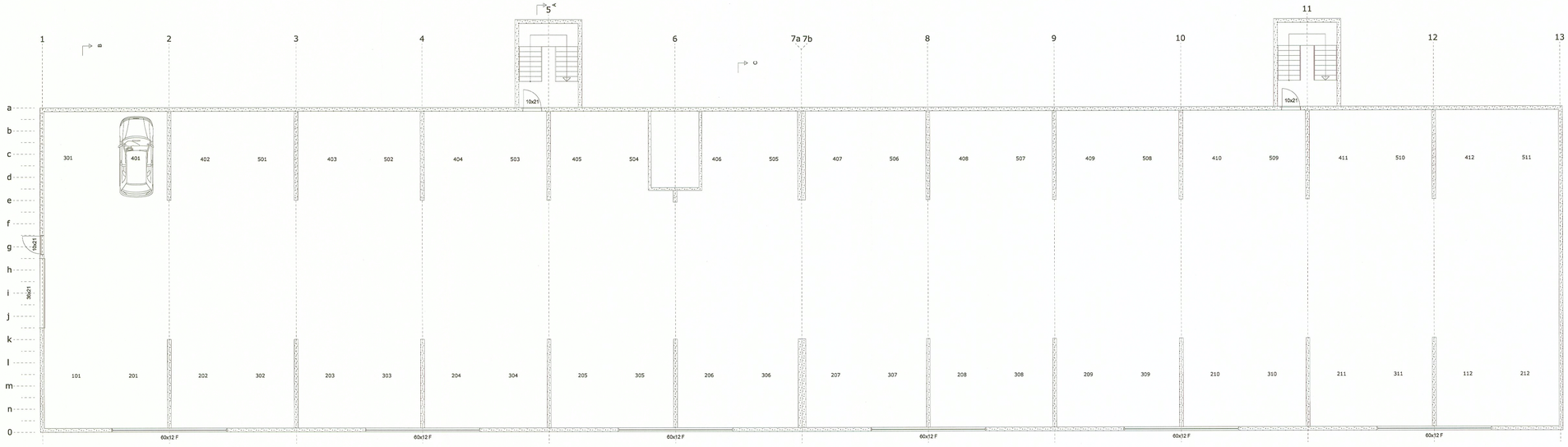
i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- Søker i tiltaksklasse 1
- Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 1

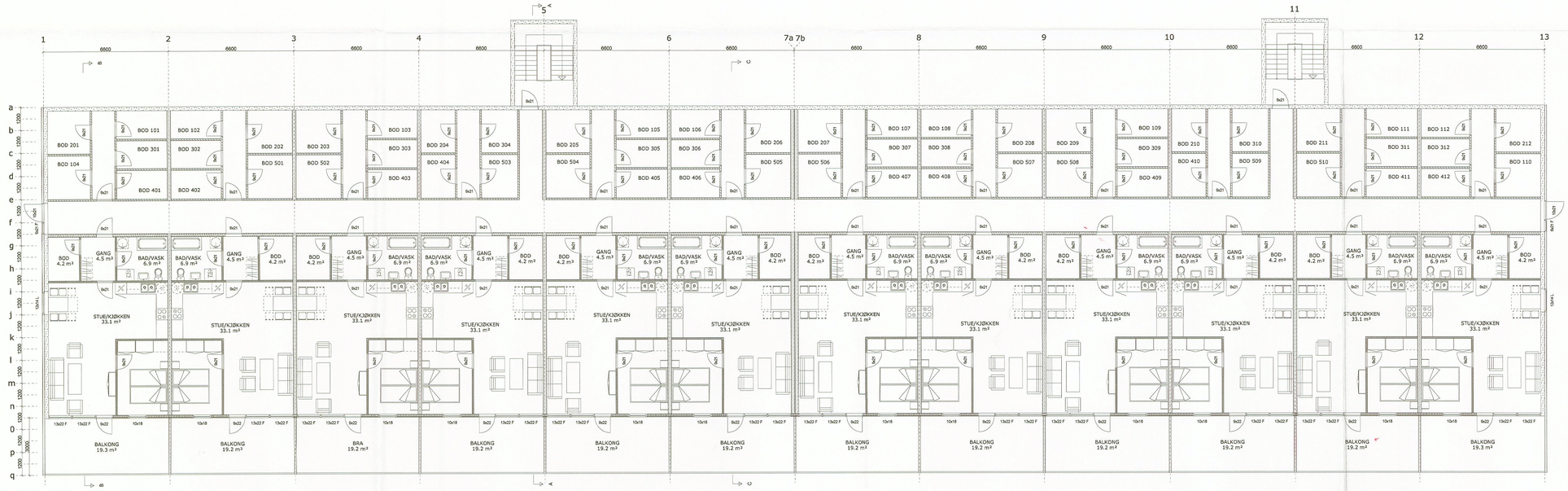
Godkjenningen er gyldig til **11.11.2016**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

## KJELLER




## 1.ETASJE



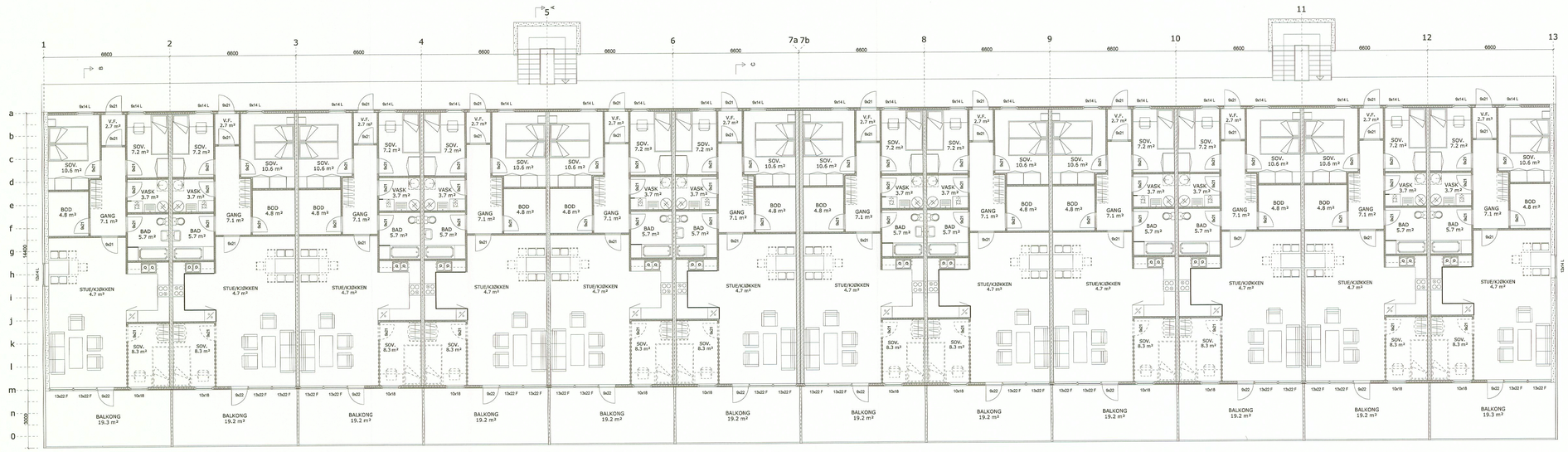

E-10
Nye Tegninger

| | | | |
|---|---|---|---|
| HP HILLEREN PROSJEKTERING AS | Tiltakshaver: Brl Fyllingen Terrasse | | Dato: 29.10.2013 |
| | Byggeplass: J. L. Mowinckelsvei 3 - 33 | | Tegn: Jenni |
| | Kommune: Bergen | | Prosjekt: JLMwnckIsv |
| | Gnr: 23 Bnr: 320 Mål: 1 : 150 | | Tegn.nr: 501 |

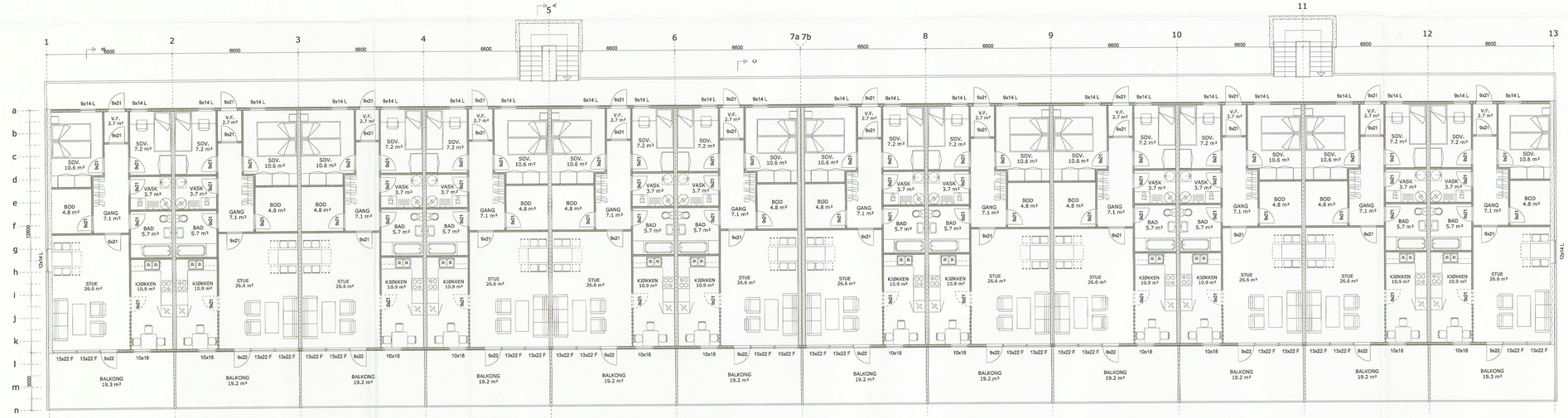
Avvik på detaljer, fra tegning til virkelighet, kan forekomme

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

DATA DESIGN SYSTEM




2.ETASJE




3.ETASJE

E-11
Nye Tegninger

DATA DESIGN SYSTEM

HP HILLEREN PROSJEKTERING AS

Tiltakshaver: Brl Fyllingen Terrasse
Byggeplass: J. L. Mowinckelsvei 3 - 33
Kommune: Bergen
Gnr: 23 Bnr: 320 Mål: 1 : 150

Dato: 31.10.2013
Tegn: Jenni
Prosjekt: JLMwnckIsv
Tegn.nr: 502

Avvik på detaljer, fra tegning til virkelighet, kan forekomme

Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

BERGEN KOMMUNE
KOMMUNALAVDELING TEKNISK UTBYGGING,
Postboks 805, 5001 Bergen Bergen Rådhus Tlf. (05) 32 36 00

FOTOGRAFERT
10 OKT. 1986
MIKRO

BERGEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
STANDGATEN 232
-5011 NORDNES

Arkiv 503.1
20.12.83 Snr 832801 3.10.1986

# F E R D I G A T T E S T

i henhold til bygningslovens paragraf 99.

Byggeplass: FYLLINGEN Eiendom: 3-0023-0003

Byggherre: BERGEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

Ansvarshavende: ADDINGTON ROSSY

Bygningens art: BOLIGBYGG Arbeidets art: NYBYGG

Søknaden om byggetillatelse mottatt: 21.12.83
Byggetillatelse gitt.....: 832801

Arbeidet er besiktiget. Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen eller gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.
Særskilt tillatelse fra bygningsrådet må innhentes før bygning eller del av bygning tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen.

BYGGESAKSAVDELINGEN

Knut Olaf Pedersen

Knut Olaf Pedersen
bygningskontrollør

DataTrykk — BERGEN

F-1

**HILLEREN PROSJEKTERING AS**

BERGEN KOMMUNE
Sentralarkivet
Saks nr.: 201339515 Dok.nr. 1
Gnr. 23 Bnr. 320
Mottatt 12 DES 2013
Avdeling/kontor: BYBYGG
Saksbehandler:
Offentlig:
Arkiv nr: 5210

**Bergen Kommune**
**Byggesak og private planer**
**Pb.7700**
**5020 Bergen**

06.12.13

# INFORMASJON TIL SØKNAD OM FASADEENDRING PÅ GNR: 23, BNR: 320 J. L. MOWINCKELS VEI 3-33

Tiltakshaver er Fyllingen Terrasse Borettslag.

**Omsøkt tiltak**
Rivning av eksisterende blomsterkasser (som i dag fungerer som rekkverk), og i dens plass oppføring av nytt rekkverk i glass.
Tiltaket vil ha lik dybde som dagens blomsterkasser/rekkverk.
Byggherre har vektlagt/lagt til grunn at dagens situasjon mht. dybde skal overholdes ved montering av nytt rekkverk.

**Eksisterende situasjon**
Eiendommene er bebygd med 1 boligblokk med til sammen 58 boenheter. Blokken ligger like øst for Fyllingsdalveien. Dagens balkonger er i betong og har blomsterkasser som rekkverk. Deler av disse kassene henger noe utover betong konstruksjonen. Disse blomsterkassene er begynt å smuldre opp som følge av frostsprengning/korrosjon og trenger av hensyn til sikkerhet å bli byttet ut.
Omsøkt boligblokk har 58 boenheter.

**Planstatus**
Eiendommen inngår i reguleringsplan *11520000 - FYLLINGSDALEN. BOLIGFELT VIII.* Planen ble vedtatt 29.07.1967. Omsøkte eiendom ligger i eksisterende boligområde.

**Dispensasjon**
Tiltaket er i tråd med gjeldende bestemmelser og krever ikke dispensasjon. Bygget strider med planen på antall etasjer, plassering, og kommuneplanens punkt ang. tillatt utnytting. Det er i forkant av byggesaken avklart med Kathrine Ve og Sylvi Søvik Wathne at det ikke trengs å søkes om dispensasjon fra de punktene, da de ikke berøres av tiltaket.

**Nabovarsel**
Tiltaket ble nabovarslet 15.11.13, og det er ikke kommet nabomerknader i saken. Dersom kommunen har fått nabomerknader tilsendt direkte fra naboer, ønsker vi å få disse tilsendt for eventuelt tilsvar.

**Redegjørelse**
Bakgrunnen for omsøkt tiltak er bl.a. behov for tiltak /sikring av eksisterende balkongblomsterkasser som i dag befinner seg i en dårlig tilstand og fungerer som rekkverk. Blomsterkassene er 0,35 m høye og har rekkverk i tre over med 0,45 m høyde, total høyde på rekkverk er 0,8 m. Dette tilfredsstiller ikke dagens krav til sikring, som er 1m høyde på omsøkte boligblokker. Det er av særlig betydning å få på plass en ny konstruksjon av hensyn til sikkerheten på dagens balkonger.

Lysareal
Når det gjelder lysareal vil omsøkte balkongløsning i frostet og klart glass gi en høyere dagslysfaktor enn eksisterende situasjon, hovedsakelig grunnet at eksisterende blomsterkasser i betong, byttes ut med et glassfelt i frostet glass.

Bruksareal
Bruksareal er uendret, men eksisterende areal er 132,11 % BRA. Da dette ikke endres som følge av omsøkt tiltak, vurderes saken til ikke å kreve dispensasjon fra utnyttelsesgrad 60 % BRA.

Arkitektur
Det har vært stort fokus på å forme prosjektet for å oppnå god arkitektonisk framtoning. Det er ønskelig å bevare boligblokkenes opprinnelige utrykk, til tross for at blomsterkassene fjernes. Det er derfor tenkt et felt nederst på rekkverket i frostet glass, som gir en fornemmelse av eksisterende situasjon. Det klare glasset med hvite rammer passer fint til byggenes hvite ramme.

Eksisterende struktur videreføres i ny rekkverksløsning. I høyden er rekkverket delt i to. Nederste del representerer eksisterende blomsterkasser, og glasset er derfor frostet. Denne delen er noe høyere enn dagens blomsterkasser, med tanke på innsyn fra uteoppholdsarealet på vestsiden av boligblokken. Øverste del vil være i klart glass, med håndlist på toppen.

Hillerenveien 68b, 5174 MATHOPEN og Midtstegen Industrifelt, 5382 SKOGSVÅG,
Tlf. 55 50 03 60
www.hillerenprosjektering.no

Bildet til venstre viser hvordan rekkverket vil bli sende ut fra innsiden av balkongene. Bildet er hentet fra et prosjekt i Olsvik.
Bildet til høyre viser tilsvarende boligblokker i Saksarhaugen 20-86 i Fana. Her ble nylig utvidelse av balkonger med nytt rekkverk godkjent i Saksnr: **201107760**, **201107761** og **201107763**.

Arealdelen av kommuneplanen sier:
***6 Byforming og arkitektur***
*Tiltak, bygninger og anlegg skal bidra til lesbarheten og opplevelsen av Bergens naturlandskap og kulturhistoriske landskap. Høy kvalitet på stedsutvikling, byforming og arkitektur skal vektlegges. Det skal redegjøres for dagens stedskvaliteter og hvilke nye bruksmessige og visuelle kvaliteter som tilføres omgivelsene og det offentlige rom. Der god tilpasning til omgivelser og terreng er viktig skal utformingen visualiseres.*
*Nye tiltak, bygninger og anlegg skal:*

- *Ha god terrengtilpasning med minst mulig bruk av store skjæringer, fyllinger og murer,*
- *Utformes i samspill med de bygde omgivelsenes karakter, gjennom begrunnet valg av form, volum, skala, fasade og materialbruk,*
- *Gi gode gate- og uterom.*

*Hjemmel: § 11-9 nr 6 og 7*

Vi mener at omsøkte fasadeendring har likhetstrekk med eksisterende blomsterkasser, da det nye rekkverket har frostet glass på den delen av rekkverket som dekker hvor eksisterende blomsterkasser er. Glass er valgt med tanke på lys, for å slippe mest mulig lys inn på balkongene, og rommene innenfor. En kunne valgt en aluminiumsplate istedenfor frostet glass, men dette ble valgt bort til fordel for frostet glass og dets lysegenskaper. Linjene blomsterkassen har på fasaden blir tatt opp igjen av nytt rekkverk.

Vi håper kommunen vil godkjenne tiltaket slik at framtidig kvalitet på beboernes uteareal er sikret.

Undertegnede kan nås på 55500360 og Snorre@hillerenprosjektering.no

Vi håper på rask tilbakemelding.

Med vennlig hilsen
**Hilleren Prosjektering AS**

Snorre Kleppe
ansvarlig søker

# Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

☐ **Rammetillatelse**

☒ **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Søknaden gjelder

**Eiendom/byggested**

| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 320 | | | | | BERGEN KOMMUNE |

Adresse: J. L. Mowinckels vei 3-33 | Postnr.: 5145 | Poststed: FYLLINGSDALEN

**Planlagt bruk/formål**: ☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet: | Beskriv: | Bygn.typekode (jf. s. 2): 146

**Tiltakets art** pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nye bygg og anlegg** | ☐ Nytt bygg *) | ☐ Parkeringsplass *) | ☐ Anlegg | ☐ Veg | ☐ Vesentlig terrenginngrep | |
| **Endring av bygg og anlegg** | ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) | ☒ Fasade | | | | |
| | ☐ Konstruksjon | ☐ Reparasjon | ☐ Ombygging | ☐ Anlegg | | |
| **Endring av bruk** | ☐ Bruksendring | ☐ Vesentlig endring av tidligere drift | | | | |
| **Riving** | ☐ Hele bygg *) | ☐ Deler av bygg *) | ☐ Anlegg | | | |
| **Bygn.tekn. installasj.**)** | ☐ Nyanlegg *) | ☐ Endring | ☐ Reparasjon | | | |
| **Endring av bruksenhet i bolig** | ☐ Oppdeling | ☐ Sammenføyning | | | | |
| **Innhegning, skilt** | ☐ Innhegning mot veg | ☐ Reklame, skilt, innretning e.l. | | | | |
| **Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)** | ☐ Grunneiendom *) | ☐ Anleggseiendom | ☐ Festegrunn over 10 år | ☐ Arealoverføring | | |

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

## Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
|---|---|---|---|
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175) | A | 1 – 2 | ☐ |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | – | ☒ |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | 1 – 4 | ☐ |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom | D | 1 – 1 | ☐ |
| Tegninger | E | 1 – 15 | ☐ |
| Redegjørelser/kart | F | 1 – 3 | ☐ |
| Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 1 – 8 | ☐ |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen | H | – | ☒ |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | – | ☒ |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | – | ☒ |
| Andre vedlegg | Q | – | ☒ |

## Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

**Ansvarlig søker for tiltaket**

Foretak: HILLEREN PROSJEKTERING AS | Org.nr.: 997790952

Adresse: Midtstegen

Postnr.: 5382 | Poststed: SKOGSVÅG

Kontaktperson: Snorre Kleppe | Telefon: 55500360 | Mobiltelefon: 93 25 25 33

E-post: Snorre@hillerenprosjektering.no

Dato: 9.12.13 | Underskrift: Snorre

Gjentas med blokkbokstaver: SNORRE KLEPPE

**Tiltakshaver**

Navn: Fyllingen Terrasse Borettslag

Adresse: J. L. Mowinckels vei 3-33

Postnr.: 5145 | Poststed: FYLLINGSDALEN

Eventuelt organisasjonsnummer: 953199467

E-post: Gunnklep@broadpark.no | Telefon (dagtid): 452 13 455

Dato: 9.12.2013 | Underskrift: Gunnar Kleppe

Gjentas med blokkbokstaver: GUNNAR KLEPPE

## Bygningstypekoder

### BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199).
Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**Enebolig**
111 Enebolig
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
113 Våningshus

**Tomannsbolig**
121 Tomannsbolig, vertikaldelt
122 Tomannsbolig, horisontaldelt
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**
131 Rekkehus
133 Kjede-/atriumhus
135 Terrassehus
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

**Store boligbygg**
141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

**Bygning for bofellesskap**
151 Bo- og servicesenter
152 Studenthjem/studentboliger
159 Annen bygning for bofellesskap*

**Fritidsbolig**
161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

**Koie, seterhus og lignende**
171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

**Garasje og uthus til bolig**
181 Garasje, uthus, anneks til bolig
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

**Annen boligbygning**
193 Boligbrakker
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

### ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**INDUSTRI OG LAGER**

**Industribygning**
211 Fabrikkbygning
212 Verkstedsbygning
214 Bygning for renseanlegg
216 Bygning for vannforsyning
219 Annen indusetribygning *

**Energiforsyningsbygning**
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
229 Annen energiforsyning *

**Lagerbygning**
231 Lagerhall
232 Kjøle- og fryselager
233 Silobygning
239 Annen lagerbygning *

**Fiskeri- og landbruksbygning**
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
243 Veksthus
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
245 Naust/redskapshus for fiske
248 Annen fiskeri- og fangstbygning
249 Annen landbruksbygning *

**KONTOR OG FORRETNING**

**Kontorbygning**
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
312 Bankbygning, posthus
313 Mediabygning
319 Annen kontorbygning *

**Forretningsbygning**
321 Kjøpesenter, varehus
322 Butikk/forretningsbygning
323 Bensinstasjon
329 Annen forretningsbygning *
330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**

**Ekspedisjonsbygning, terminal**
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
412 Jernbane- og T-banestasjon
415 Godsterminal
416 Postterminal
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

**Telekommunikasjonsbygning**
429 Telekommunikasjonsbygning

**Garasje- og hangarbygning**
431 Parkeringshus
439 Annen garasje/-hangarbygning *

**Veg- og trafikktilsynsbygning**
441 Trafikktilsynsbygning *
449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

**HOTELL OG RESTAURANT**

**Hotellbygning**
511 Hotellbygning
512 Motellbygning
519 Annen hotellbygning *

**Bygning for overnatting**
521 Hospits, pensjonat
522 Vandrer-/feriehjem
523 Appartement
524 Camping/utleiehytte
529 Annen bygning for overnatting *

**Restaurantbygning**
531 Restaurantbygning, kafébygning
532 Sentralkjøkken, kantinebygning
533 Gatekjøkken, kioskbygning
539 Annen restaurantbygning *

**KULTUR OG UNDERVISNING**

**Skolebygning**
611 Lekepark
612 Barnehage
613 Barneskole
614 Ungdomsskole
615 Kombinert barne- ungdomsskole
616 Videregående skole
619 Annen skolebygning *

**Universitets-, høgskole og forskningsbygning**
621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
623 Laboratoriebygning
629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

**Museums- og biblioteksbygning**
641 Museum, kunstgalleri
642 Bibliotek/mediatek
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
649 Annen museums-/biblioteksbygning *

**) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger*

**Idrettsbygning**
651 Idrettshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning *

**Kulturhus**
661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annet kulturhus *

**Bygning for religiøse aktiviteter**
671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus
673 Krematorium/gravkapell/bårehus
674 Synagoge, moske
675 Kloster
679 Annen bygning for relilgiøse aktiviteter *

**HELSE**

**Sykehus**
719 Sykehus *

**Sykehjem**
721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annet sykehjem *

**Primærhelsebygning**
731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning *

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**

**Fengselsbygning**
819 Fengselsbygning *

**Beredskapsbygning**
821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
825 Tilfluktsrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning *
830 Monument
840 Offentlig toalett

Vedlegg nr.
A-1

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

***Vedlegg til Byggblankett 5174***

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

## Opplysningene gjelder

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Eiendom/ byggested** | Gnr. 23 | Bnr. 320 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune BERGEN KOMMUNE |
| | Adresse J. L. Mowinckels vei 3-33 | | | | Postnr. 5145 | Poststed FYLLINGSDALEN | |

## Forhåndskonferanse

| | |
|---|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei |

## Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10

| | | |
|---|---|---|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)<br>☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven | Vedlegg nr. B – |
| Pbl § 31-2 | ☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg | Vedlegg nr. B – |

## Arealdisponering

**Planstatus mv.**

Sett kryss for gjeldende plan
☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan
11520000 - Fyllingsdalen. Boligfelt VIII

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv
Blokkbebyggelse

| | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan | % | m² | 60,00 % | m² | |
| **Tomtearealet** | | | | | |
| b. Byggeområde/grunneiendom** | m² | | 5104,00 m² | | m² |
| c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | – m² | | – m² | | |
| d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m² |
| e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d) | = 0,00 m² | | = 5104,00 m² | | = 0,00 m² |
| **Grad av utnytting** | | | | | |
| Arealbenevnelser | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA |
| f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 0,00 m² | 0,00 m² | 3062,40 m² | 0,00 m² | 0,00 m² |
| g. Areal eksisterende bebyggelse | m² | m² | 6743,00 m² | m² | m² |
| h. Areal som skal rives | – m² | – m² | – m² | – m² | – m² |
| i. Areal ny bebyggelse | + m² | + m² | + m² | + m² | + m² |
| j. Parkeringsareal på terreng | + m² | + m² | + m² | + m² | |
| k. Areal byggesak | = 0,00 m² | = 0,00 m² | = 6743,00 m² | = 0,00 m² | = 0,00 m² |
| Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)*** | 0,00 % | 0,00 m² | 132,11 % | 0,00 m² | 0,00 |
| **Bygnings-opplysninger som føres i Matrikkelen** | | | | | |
| l. Åpne arealer som inngår i k | | – m² | | – m² | |
| j. Parkeringsareal på terreng | | – m² | | – m² | |
| m. Areal matrikkelen = k – l – j | | = 0,00 m² | | = 6743,00 m² | = 0,00 m² |
| Antall etasjer 7 | Antall bruksenheter bolig 58 | Boliger m² | | Boliger m² | Boliger m² |
| | Antall bruksenheter annet | Annet m² | | Annet m² | Annet m² |

**Redegjørelser**

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere — Vedlegg nr. D –

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere — Vedlegg nr. D –

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg — Vedlegg nr. D –

A-2

## Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

| Næringsgruppekode | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |
|---|---|
| X | |

Næringsgrupper – gyldige koder

- A Jordbruk, skogbruk og fiske
- B Bergverksdrift og utvinning
- C Industri
- D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning
- E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
- F Bygge- og anleggsvirksomhet
- G Varehandel, reparasjon av motorvogner
- H Transport og lagring
- I Overnattings- og serveringsvirksomhet
- J Informasjon og kommunikasjon
- K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
- L Omsetning og drift av fast eiendom
- M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
- N Forretningsmessig tjenesteyting
- O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
- P Undervisning
- Q Helse- og sosialtjenester
- R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
- S Annen tjenesteyting
- T Lønnet arbeid i private husholdninger
- U Internasjonale organisasjoner og organer
- X Bolig
- Y Annet som ikke er næring.

## Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q –

Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q –

## Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

**Flom** (TEK10 § 7-2)

Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

- ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
- ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
- ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Vedlegg nr. F –

**Skred** (TEK10 § 7-3)

Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

- ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
- ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
- ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)

Vedlegg nr. F –

**Andre natur- og miljøforhold** (pbl § 28-1)

☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr. F –

## Tilknytning til veg og ledningsnett

**Adkomst** vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Riksveg/fylkesveg | Er avkjøringstillatelse gitt? | ☐ Ja | ☐ Nei |
| ☐ Kommunal veg | Er avkjøringstillatelse gitt? | ☐ Ja | ☐ Nei |
| ☒ Privat veg | Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? | ☒ Ja | ☐ Nei |

**Vann-forsyning** pbl § 27-1

Tilknytning i forhold til tomta

☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk

☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann

☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Vedlegg nr. Q –

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

**Avløp** pbl § 27-2

Tilknytning i forhold til tomta

☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei

Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr. Q –

**Overvann**

Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Vedlegg nr. Q –

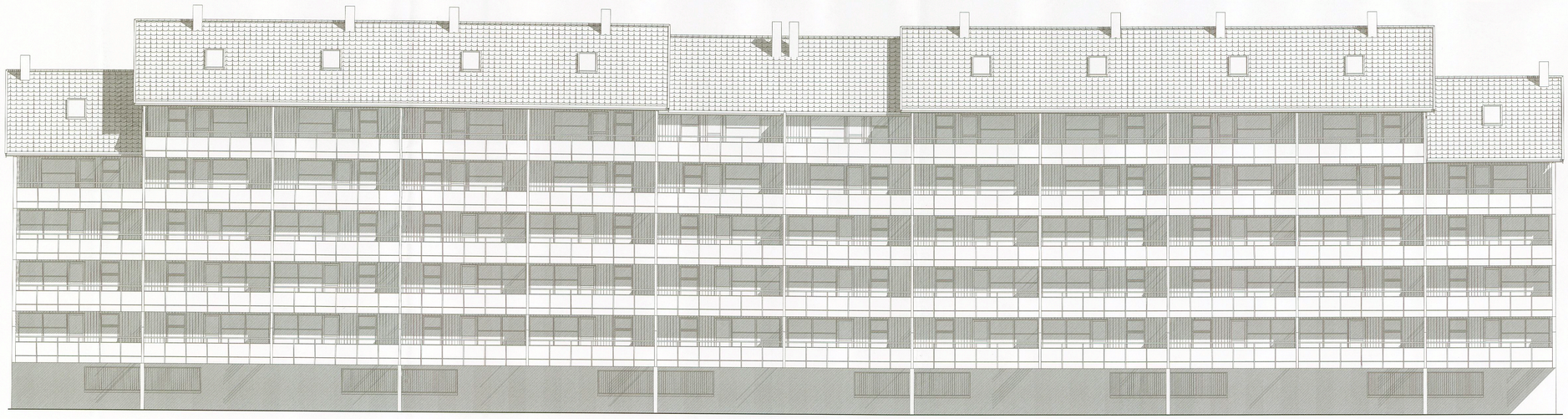
## Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: ☐ Ja ☐ Nei

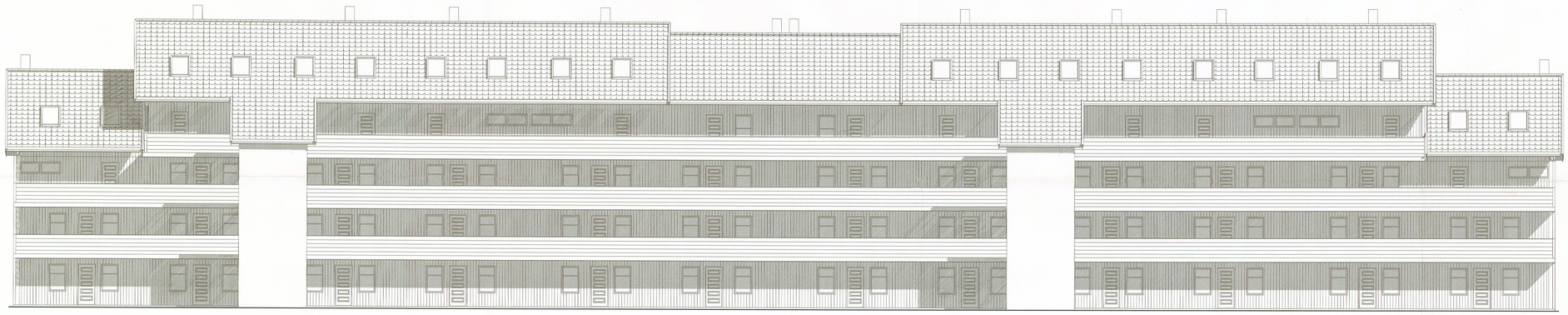
Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, sett X

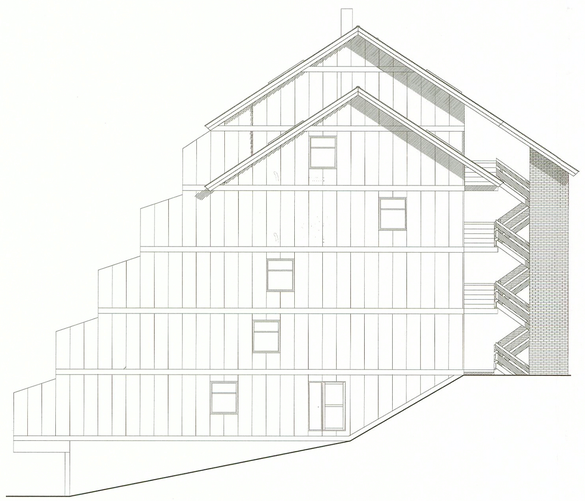
- ☐ Heis
- ☐ Trappeheis
- ☐ Løfteplattform
- ☐ Rulletrapp eller rullende fortau



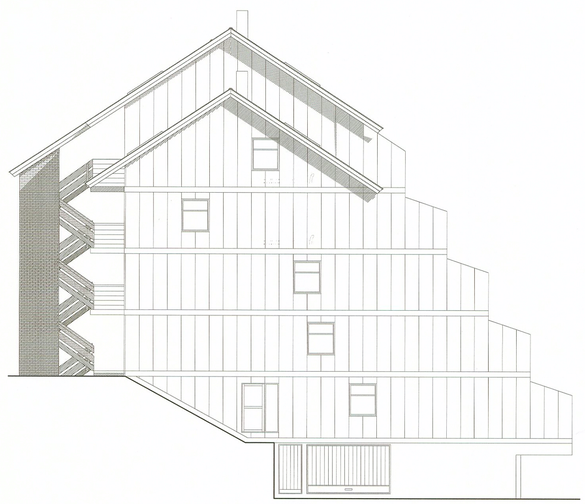
FASADE MOT VEST



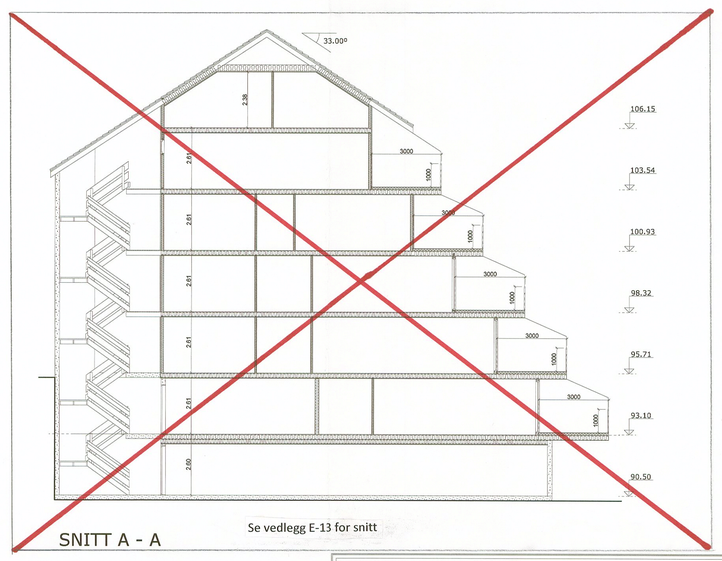
FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD




SNITT A - A

Se vedlegg E-13 for snitt

E-9
Nye Tegninger

DATA DESIGN SYSTEM

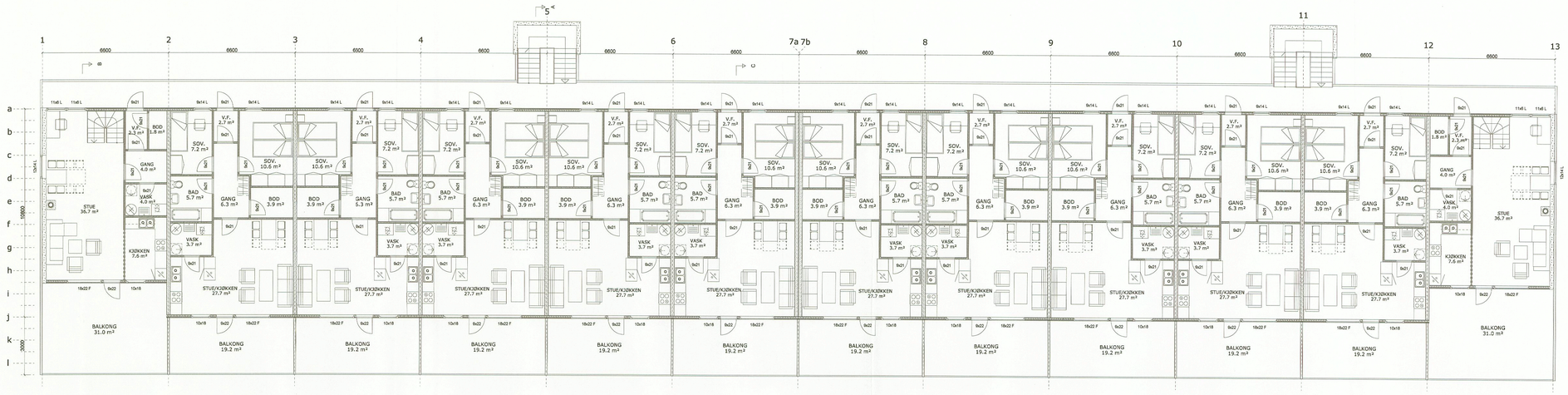
HP HILLEREN PROSJEKTERING AS

Tiltakshaver: Brl Fyllingen Terrasse
Byggeplass: J. L. Mowinckelsvei 3 - 33
Kommune: Bergen
Gnr: 23 Bnr: 320 Mål: 1 : 150

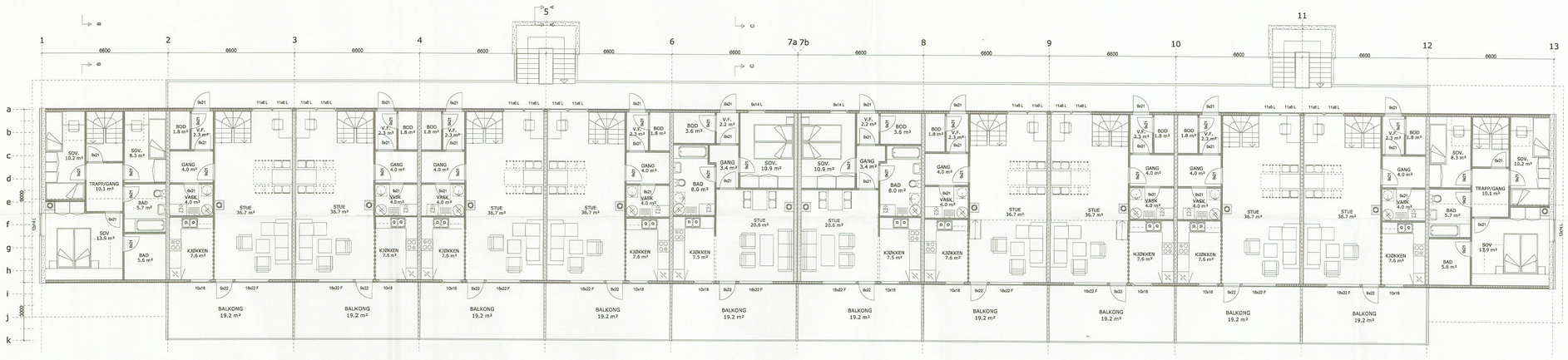
Dato: 31.10.2013
Tegn: Jenni
Prosjekt: JLMwnckls
Tegn.nr: 504

Avvik på detaljer, fra tegning til virkelighet, kan forekomme

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

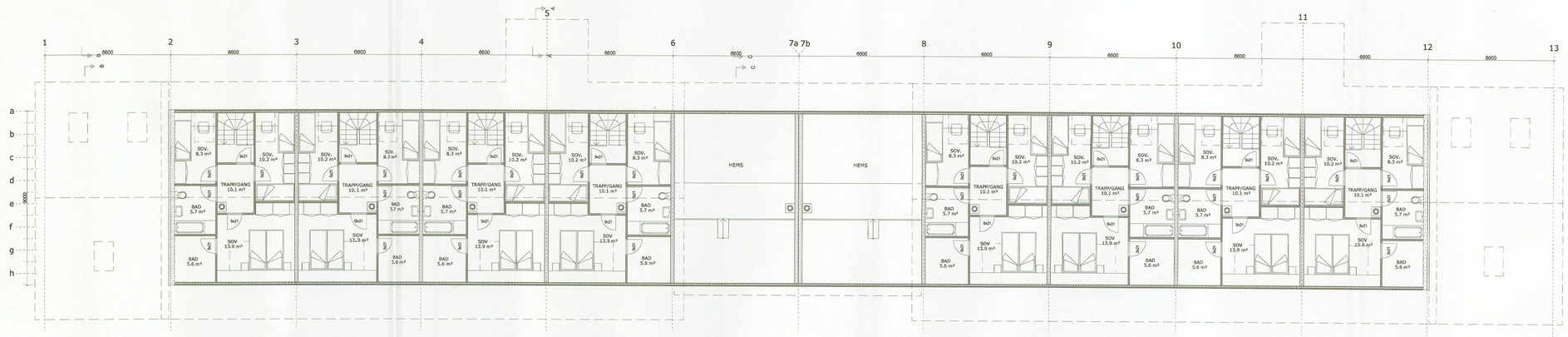



4.ETASJE




5.ETASJE

E-12
Nye Tegninger




6.ETASJE

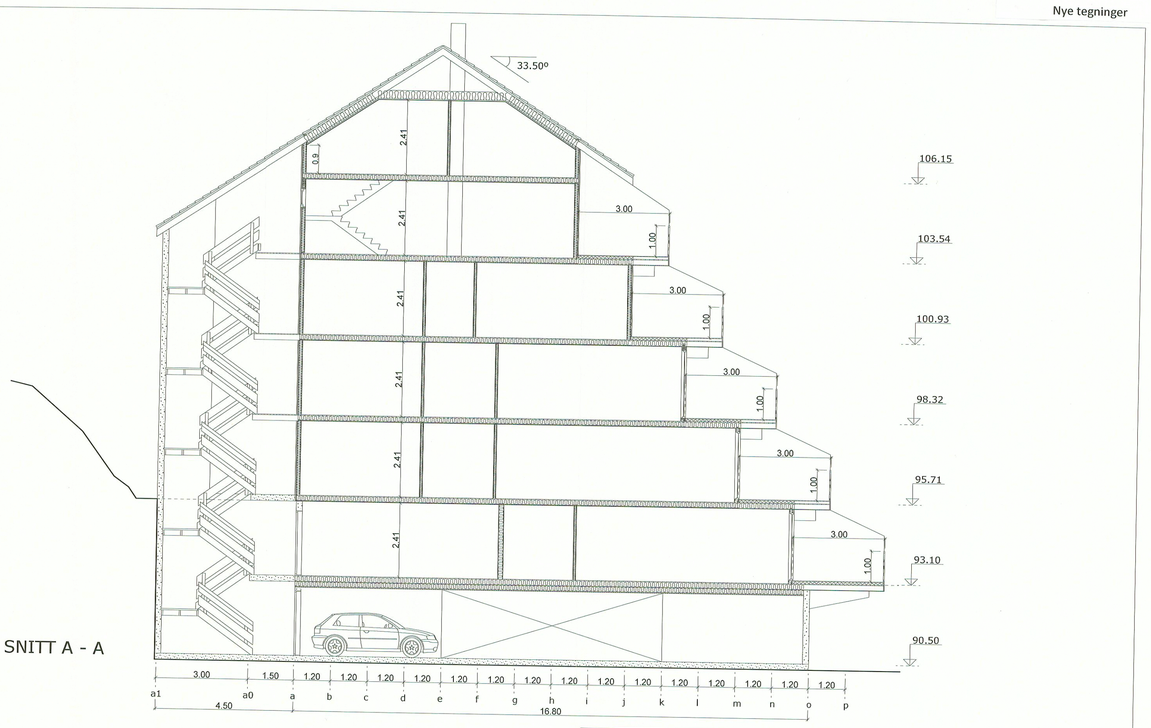
| | |
|---|---|
| Tiltakshaver: | Brl Fyllingen Terrasse |
| Byggeplass: | J. L. Mowinckelsvei 3 - 33 |
| Kommune: | Bergen |
| Gnr: 23 | Bnr: 320 Mål: 1 : 150 |
| Dato: | 29.10.2013 |
| Tegn: | Jenni |
| Prosjekt: | JLMwnckls |
| Tegn.nr: | 503 |

HILLEREN PROSJEKTERING AS

Avvik på detaljer, fra tegning til virkelighet, kan forekomme

DATA DESIGN SYSTEM
Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett

E-13
Nye tegninger




SNITT A - A

| | |
|---|---|
| Tiltakshaver: | Brl Fyllingen Terrasse |
| Byggeplass: | J. L. Mowinckelsvei 3 - 33 |
| Kommune: | Bergen |
| Gnr: 23 | Bnr: 320 Mål: 1 : 100 |
| Dato: | 29.10.2013 |
| Tegn: | Jenni |
| Prosjekt: | JLMwnckls |
| Tegn.nr: | 506 |

HILLEREN PROSJEKTERING AS

Avvik på detaljer, fra tegning til virkelighet, kan forekomme

DATA DESIGN SYSTEM
Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett

# BERGEN KOMMUNE
## KOMMUNALAVDELING TEKNISK UTBYGGING

Hovedadministrasjon, Bergen Rådhus
Postboks 805, 5001 Bergen
Tlf. (05) 32 36 00
Anleggsseksjon
Arealplanavdeling
Byggesaksavdeling
Grunnerverv
Oppmålingsavdeling

ARKON A/S
Conrad Mohrsvei 25, P.b. 203,

5032 MINDE

8 JUNI 1984

Bergen, 08.06.84.

# BYGGETILLATELSE

i medhold av bygningslovens § 93.

DH/pm
Arkiv nr 503.1
S.nr. 832801

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Byggeplass: FYLLINGEN MIDTRE | Matr.nr. FANA | G.nr. 25/191 og 23/3 m.fl. | B.nr. | Parsell nr. |
| Byggherre: BOB | Adresse: Strandgt. 232, 5000 Bergen | | | Telefon: 327750 |
| Søker/byggmelder: ARKON A/S v/J. Andersen, | Adresse: Conrad Mohrsvei 25, 5032 Minde | | | Telefon: 284340 |
| Ansvarshavende | Adresse | | | Telefon |

Søknaden om byggetillatelse er datert 20/12-83, mottatt 21/12-83

Bygningens art:

☐ Enebolig ☐ Tomannsbolig ☐ Rekkehus ☐ Forretningsbygg
☐ Industribygg ☒ Annet (beskriv).. TERRASSERT BOLIGBLOKK

Arbeidets art:

☒ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Endring ☐ Annet (beskriv):.....

Bygningsrådet behandlet søknaden om byggetillatelse for terrassert boligblokk på rubriserte eiendom i møte den 28.3.84, sak nr. 98/84, hvor det ble fattet følgende vedtak:

"A. 1. Bygningsrådet godkjenner i medhold av bygningslovens § 28 nr. 2 bebyggelsesplanen for Fana, g.nr. 25, b.nr. 191 og g.nr. 23, b.nr. 3 med flere, slik vist på kart i M=1:500 datert ARKON A/S, 16.12.1983.

2. Topp møne må ikke komme høyere enn cote 110 m.

3. Rådet godkjenner parkeringsdekningen med 48 plasser i parkeringskjeller i terrasseblokken og 27 plasser i åpen parkering vist på planen.

4. Støygjerde må oppsettes langs adkomstveiens vestside. Gjerdet må på forhånd anmeldes til bygningsmyndighetene og naboene må varsles.

5. Bygningsrådet har ikke tatt standpunkt til tomt for grendahuset og utvidelse av ballplassen. Areal for lek (sandlekeplass) må opparbeides som vist på reguleringsplanen, jfr. vedtekt til bygningslovens § 69, nr. 3.

B. Byggetillatelse for terrassert boligblokk i samsvar med tegninger stemplet byggesaksavdelingen 21.12.83 gis på følgende vilkår:

forts.

# ALMINNELIGE BESTEMMELSER

1. Alt arbeid må utføres i henhold til bygningsloven og byggeforskriftene medmindre det er søkt om og uttrykkelig gitt dispensasjon.

2. Bygningskontrollen, tlf. 32 36 00 og Arbeidstilsynet, tlf. 29 20 05 må varsles før arbeidet igangsettes.

3. Intet arbeid må igangsettes før nødvendig tiltak er truffet for å hindre skade på person og eiendom. Anleggsseksjonens driftsavdeling, tlf. 32 36 00, Lysverkenes driftsavdeling, tlf. 21 50 80, og Televerket avd. kartverk, tlf. 014 må varsles for påvising av ledninger i grunnen.

4. Ansvarshavende skal varsle bygningskontrollen
   a. for besiktigelse av byggegruben før støping tar til og for planlegging av dreneringen,
   b. for forskalingskontroll,
   c. før støp av armerte betongkonstruksjoner,
   d. før innkledning av isolasjon i golv, vegger og tak,
   e. før puss- og innredningsarbeider igangsettes i mur- og betongbygg,
   f. ved utførelsen av spesielle arbeider og konstruksjoner.
   Jfr. gjeldende instruks for ansvarshavende.

5. Utstikking og høydeplassering må rekvireres utført av oppmålingsavdelingen. Skjema for rekvisisjon vedlegges.

6. Før rørleggerarbeidet igangsettes må detaljerte planer utført av autorisert rørlegger sendes anleggsseksjonens driftsavdeling til godkjenning.

7. Tillatelse til graving i kommunale veger må på forhånd innhentes hos anleggsseksjonens driftsavdeling, til graving i riks- og fylkesveger hos Hordaland vegkontor, tlf. 23 23 10.

8. Fundamentering, kjeller og drenering må utføres i henhold til byggeforskriftenes kap. 42.

9. Ventilasjon må utføres i henhold til byggeforskriftenes kap. 47. Ved naturlig avtrekk skal kanalene føres over tak. Avtrekk fra kjøkken og WC må føres i egne kanaler.

10. Røykpiper og peiser må utføres og isoleres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 49.
    Adkomsten for feiing må godkjennes av feiervesenet.
    Oljefyrt ildsted og lagring av olje må anmeldes til brannvesenet.

11. Lydisoleringen må minst tilfredsstille kravene i byggeforskriftenes kap. 53. Det vises særskilt til kap. 53:3 om lydisolering mellom rom i forskjellige boliger.

12. For varmeisoleringen gjelder byggeforskriftenes kap. 54.

13. Bad, dusjrom og vaskerom skal ha vanntett gulv.

14. Grunnvann og overvann må ledes til sikkert avløp godkjent av bygningsmyndighetene.

15. Bestemmelser og påbud i situasjonskartet må etterkommes.

16. a. De godkjente tegningene kan bare fravikes med bygningsmyndighetens tillatelse.
    b. Byggetillatelsen faller bort hvis byggearbeidet ikke er igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt eller byggearbeidet innstilles i et mer enn 1 år. Hvis byggearbeidet aktes igangsatt/gjenopptatt etter utløpet av 2-årsfristen, må det søkes særskilt om fornying av byggetillatelsen.
    c. Før det foreligger brukstillatelse eller ferdigattest må bygningen eller del av den ikke tas i bruk.

1. Bygget skal utstikkes av Oppmålingsavdelingen i samsvar med vedtakets pkt. A.1.

2. Bygget skal oppføres i samsvar med bygningslovens og byggeforskriftene. Bærende konstruksjoner skal dimesjoneres i hehold til forskriftenes kap. 51 og 52. Ventilasjonen må dimensjoneres og utføres i henhold til forskriftenes kap. 47:13 og må anmeldes særskilt.

ok 3. Brannseksjonens krav angitt i brev datert 8.02.84 må etterkommes.

4. Ansvarshavende for byggearbeidet skal oppnevnes og godkjennes før arbeidet igangsettes, jfr. bygningslovens § 98.

5. Bygningskontrollen og Arbeidstilsynet skal varsles når arbeidet igangsettes.

C. Protest fra eier av g.nr. 23, b.nr. 68 ansees delvis tatt til følge i det der vil bli oppsatt støyskjerm mot vest langs adkomstvegen inn til terrasseblokken.

Protest fra Vestre Sikthaugen Borettslag tas ikke til følge i det endringen av arealutnyttelsen fra 3 - tre til 1 - en terrasseblokk ansees å bli en gunstigere bebyggelsesform/ utnyttelse for borettslaget enn den tidligere godkjente bebyggelsesplan."

Rekvisisjon for stikking og godkjent stikningskart vedlegges, jfr. vedtakets pkt. B-1.

Kopi av Brannseksjonens krav angitt i brev dat. 8.2.84 vedlegges, jfr. vedtakes pkt B-3.

Søknadsskjema for ansvarsrett vedlegges for utfylling og retur til bygningskontrollen, jfr. vetakets pkt. B-4.

·/. 1 sett byggemelding med tegninger returneres hermed i stemplet
ok og godkjent stand.

Protesterende naboer er underrettet om bygningsrådets vedtak og om klageadgangen med melding i forvaltningssak av d.d.

BYGGESAKSAVDELINGEN
for byggesakssjefen

Dag Halvorsen

Dag Halvorsen

Kopi til:

Byggherren, ansvarshavende, arbeidstilsynet, boligavdelingen, anleggsseksjonen.

ok → Arne Sande A/S, P.b. 1146, 5001 Bergen.

ok → Karl Nilsen, V. Sikthaugen 21, 5033 Fyllingsdalen.

ok → Adv. Roll, Rasmussen og Komnæs, v/adv. R. Brock, Jon Smørs gt. 11, 5000 Bergen.

Vent

# PROTEST.

~~VEDLEGG 2.~~
BILAG

Protest mot utbygging

Sak nr. 832801. Vedrørende: Gnr 25 br nr. 191.
Gnr. 23 br. nr 3 m. fl.

Ved undersøkelse ved Bergen Kommune finnes det ingen av de protester jeg tidligere har sendt inn på nabovarsler. (Tilsvarende en protest i BK's regi etter en avisnotis i 60 årene)

Min protest har gått ut på de ulemper jeg får ved utbygging av grunn ovenfor (Øst) min eiendom vil erfaringsmessig bli store. Grunnets terrengets beskaffenhet vil forurensning av min eiendom bli meget store. Skade på hus og hustak blir så lett å påføre, men gjerningsmenn ikke vil kunne påvises og rep. utgifter påfaller meg. (Erfaringen er fra tidligere utb. av Sikthaugen og Hamrelien)

Jeg satte betingelser på min protest. Forlangte effektivt gjerde og tinglyst det nye borettslags plikt til renhold også innenfor mitt område mot Øst. Gjerdet må også være lyddempende.

Med det nye prosjekt med 60 leiligheter over "Stupet" vil alle problemer økes betraktelig og det kan være av så stor miljømessig art at det kan bli krav om innløsning av min eiendom gnr. 23 br nr. 68.

Bergen Kommune. Rådhuset
04 01 84

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
4 JAN. 1984
S.nr. 832801

Karl Nilsen
Karl Nilsen

BERGEN KOMMUNE

BRANNSEKSJONEN
Tlf. (05) ~~23 19 20~~ 31 80 40
Rådstuplass 9
5000 BERGEN

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
13 FEB. 1984
S.nr. 833801

(3-23/3)

Byutviklingsseksjonen
Byggesaksavdelingen
Rådhuset
5000 BERGEN

BERGEN BRANNVESEN
BERGEN FEIERVESEN
AMBULANSEKJØRINGEN

| DERES REF. | DERES BREV AV | VÅR REF. | DATO |
|---|---|---|---|
| | | JS/KH/BSB | 08.02.84 |
| SAK | | ARKIV NR. | |
| | | 503.1 | |

FANA, GNR. 25/191 OG GNR. 23/3 M.FL. (BOB - ARNE SANDE A/S)
NYBYGG/BOLIG/GARASJEANLEGG

Fra ARKON A/S, v/ Ingse Andersen har vi mottatt kopi av bygge-melding datert 20.12.83.

Anmeldelsen gjelder oppføring av en branntrygg bygning på 5 etasjer, + hems, over parkeringsetasje. Bygningen er utformet med terrasert hovedfasade og på husets bakside anlegges balkonger som forbindes med åpne trapper.
Bebygget grunnflate oppgis til 1360 m2, og det innredes 60 boenheter i bygningen. Vi viser forøvrig til arkitektens utredning i skriv av 30.01.84.

Brannvesenet uttaler:

1. BYGNING

   a. Bygningen må oppføres i samsvar med byggeforskr. kap.55:42 m.v., og dimensjoneres etter tabell :41, kolonne 4.

   b. De anmeldte bygningskonstruksjoner anbefales godkjent.

2. SEKSJONERING

   Bygningen må seksjoneres i samsvar med byggeforskriftene kap. 55:425, som vist på tegning stemplet brannseksjonen 31.01.84.

3. YTTERVEGGER

   Ikke-bærende ytterveggsfelt må oppføres i samsvar med bygge-forskr. kap. 55:42412 a-e.

4. BRANNCELLER/BODER

Følgende rom skal være branncelle:

a. Boenheter - (Anmeldte veggutførelse anbefales godkjent)
Tekn.rom - (Vegger i minst kl. A-60)
Sjakter ol.- (Vegger i minst kl. A-60)
Bodseksjoner- (Vegger i minst kl. B-60)

b. Ev. innvendige tak- og veggflater av brennbart materiale i sportsboder må kles tennvernende A 10. Boddører må få samme utførelse og forsynes med selvlukkermekanisme.

5. DØRER

a. Dører i seksjonerings vegger og mot tekn. rom skal være branntrygge dører kl. A 60. Forøvrig skal dører i branncelle-begrensende vegger være brannherdige B 30 dører.

b. Dør mot trapperom på loft skal være minst B 15.

6. RØMMINGSVEIER

Viste rømmingsveier anbefales godkjent.

7. GARASJE

a. Garasjen må oppføres i samsvar med byggeforskr. kap. 38:4 m.v.

b. Vegger mellom garasje og andre rom skal være vegger i minst kl. A 60.

c. Viste nødutganger anbefales godkjent.

d. Spillvann fra garasjen må passere sikkerhetssluk før det ledes inn på kloakkledning.

e. Garasjen må ventileres som bestemt i byggeforskr. kap. 38:53 m.v.

f. Flammeskjermer av ubrennbart materiale må oppføres for hver 3. bilplass, som vist på tegning. Ved gulv mot vegg må lages luftespalter på 15x60 cm.

g. Brannvesenet vil anbefale at det hensiktsmessig monteres håndslokkingsapparater, type BE II (ca. 6 kg pulver) for hver 10. bilplass, som erstatning for faste brannslanger. Jfr. byggeforskr. kap. 38:562.

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
13 FEB. 1984
S.nr. 832801

8. ANDRE FORHOLD

a. Ventilasjonsanlegget må anmeldes særskilt.

b. Det må finnes hydrant innen en avstand fra innganger på 50-75 m. Anleggs- og brannseksjonen må godkjenne plasseringen.

c. Brannvesenet vil anbefale at det hensiktsmessig monteres røykvarslere av godkjent type og husbrannslange med hurtigkupling i hver leilighet.

BERGEN BRANNVESEN

J. Skarstein
overing.
bem.

K. Haugland
overbrannmester

Vedlegg: Byggesak.

Kopi til A. Sande v/ Knut Dahl

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
13 FEB. 1984
S.nr. 832801

**BERGEN KOMMUNE**
**KOMMUNALAVDELING TEKNISK UTBYGGING**

Hovedadministrasjon, Bergen Rådhus
Postboks 805, 5001 Bergen
Tlf. (05) 32 36 00

Anleggsseksjon
Arealplanavdeling
Byggesaksavdeling
Grunnerverv
Oppmålingsavdeling

ARKON A/S, v/J.Andersen
Conrad Mohrs vei 25
Postboks 203
5032 MINDE

| Deres ref. | Deres brev av | Vår ref. DH/cn<br>Arkiv 503.1<br>S.nr.832801 | Dato 13.06.1984 |
|---|---|---|---|

FYLLINGEN MIDTRE. FANA, GNR. 25, BNR. 191 OG GNR. 23, BNR. 3 M/FL.
Vedr. Byggetillatelse av 8.06.1984 for terrassert boligblokk.
Reviderte byggeplaner. Deres brev datert 3.05.1984.

---

De reviderte byggeplaner stemplet byggesaksavdelingen 9.05.1984 som viser reduksjon av antall leiligheter fra 60 til 58 boligenheter godkjennes på vegne av bygningsrådet i medhold av fullmakt.

Godkjenningsbetingelsene angitt i bygningsrådets vedtak for sak nr. 98/84 av 28.03. 1984 og byggetillatelse datert 8.06.1984 gjelder tilsvarende for de reviderte byggeplaner.

Da endringen er en reduksjon av utnyttelsesgraden med mindre byggevolum og byggehøyde fritar byggesaksjefen søkeren for ny nabovarsling da endringen ansees som fordel for naboer og gjenboere, jfr. bygningslovens § 94.3.

./. 1 sett reviderte tegninger returneres hermed i stemplet og godkjent stand.

BYGGESAKSAVDELINGEN

Arne Stavdal
byggesaksjef

---

Dag Halvorsen
bygningsinspektør

Kopi til:
BOB,
Strandgaten 232, 5000 Bergen.
Arne Sande A/S, v/Knut Dahl,
P.B.1146, 5001 Bergen
Anleggsseksjonen.
Bygningskontrollen.

BERGEN KOMMUNE
KOMMUNALAVDELING TEKNISK UTBYGGING

Hovedadministrasjon, Bergen Rådhus
Postboks 805, 5001 Bergen
Tlf. (05) 32 36 00

Anleggsseksjon
Arealplanavdeling
Byggesaksavdeling
Grunnerverv
Oppmålingsavdeling

Arne Sande A/S
Postboks 1146

5001 BERGEN

Deres ref. | Deres brev av | Vår ref. AV/pm | Dato 06.03.84.

Arkiv 503.1
S.nr. 832801

Fana, g.nr. 23, b.nr. 3 m.fl, g.nr. 25, b.nr. 191.

Etter søknad og i medhold av fullmakt gis grave- og sprenge-tillatelse for terrasseblokk på overnevnte eiendommer på følgende vilkår:

1. Utstikking må rekvireres av oppmålingsavdelingen.

2. Ingen støpe- eller bygningsmessige arbeider må igangsettes før godkjent byggemelding foreligger.

3. Bygningslovens § 100 må nøye følges.

4. Før arbeidet igangsettes skal ansvarshavende være godkjent av bygningskontrollen og Statens arbeidstilsyn og bygnings-kontrollen skal være varslet.

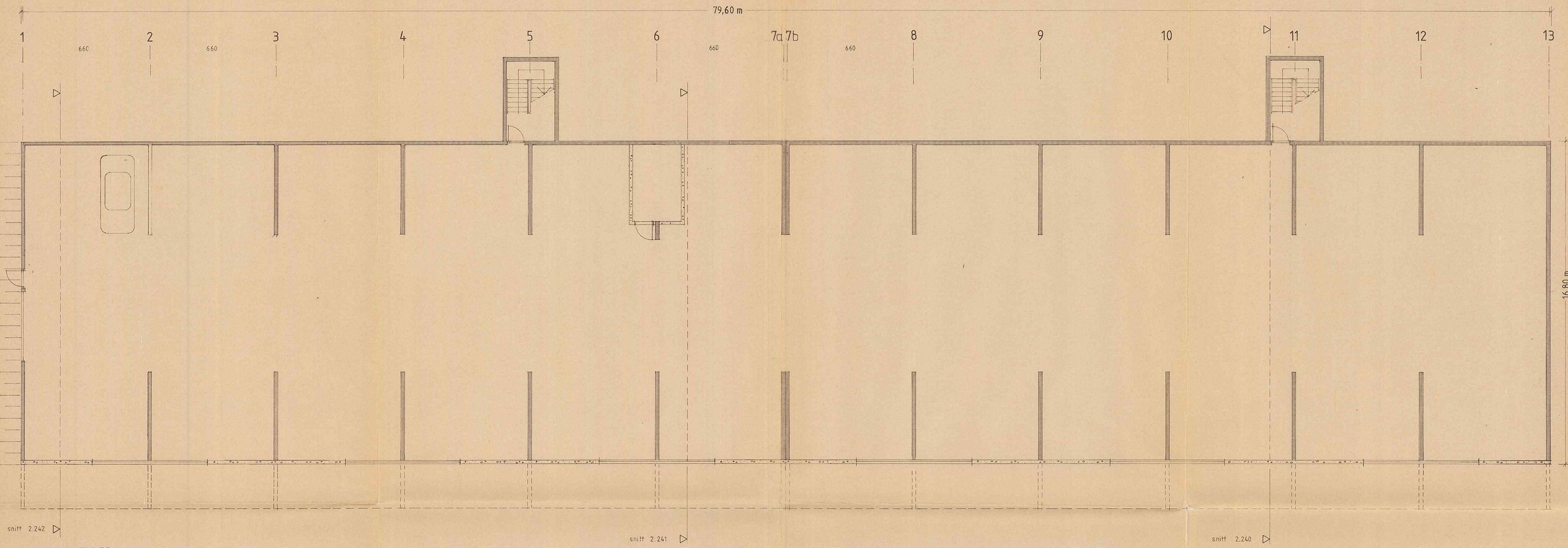
5. Alt arbeid utføres på eget ansvar.

Angjeldende byggesøknad avviker fra bebyggelsesplan godkjent i bygningsrådet 1.7.83, og vi gjør oppmerksom på at det foreligger protester i saken. Byggesøknad og protester skal således behandles i bygningsrådet før endelig godkjenning foreligger.

BYGGESAKSAVDELINGEN

August Vold

Kopi til bygningskontrollen.




PLAN KJELLER

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
- 9 MAI 1984
S.nr. 82/501

| REV. | REVISJONEN GJELDER | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| A | Tørleverom flyttet (ett tørleverom) | 14.03.84 | I.A. | |

BOB / Arne Sande
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

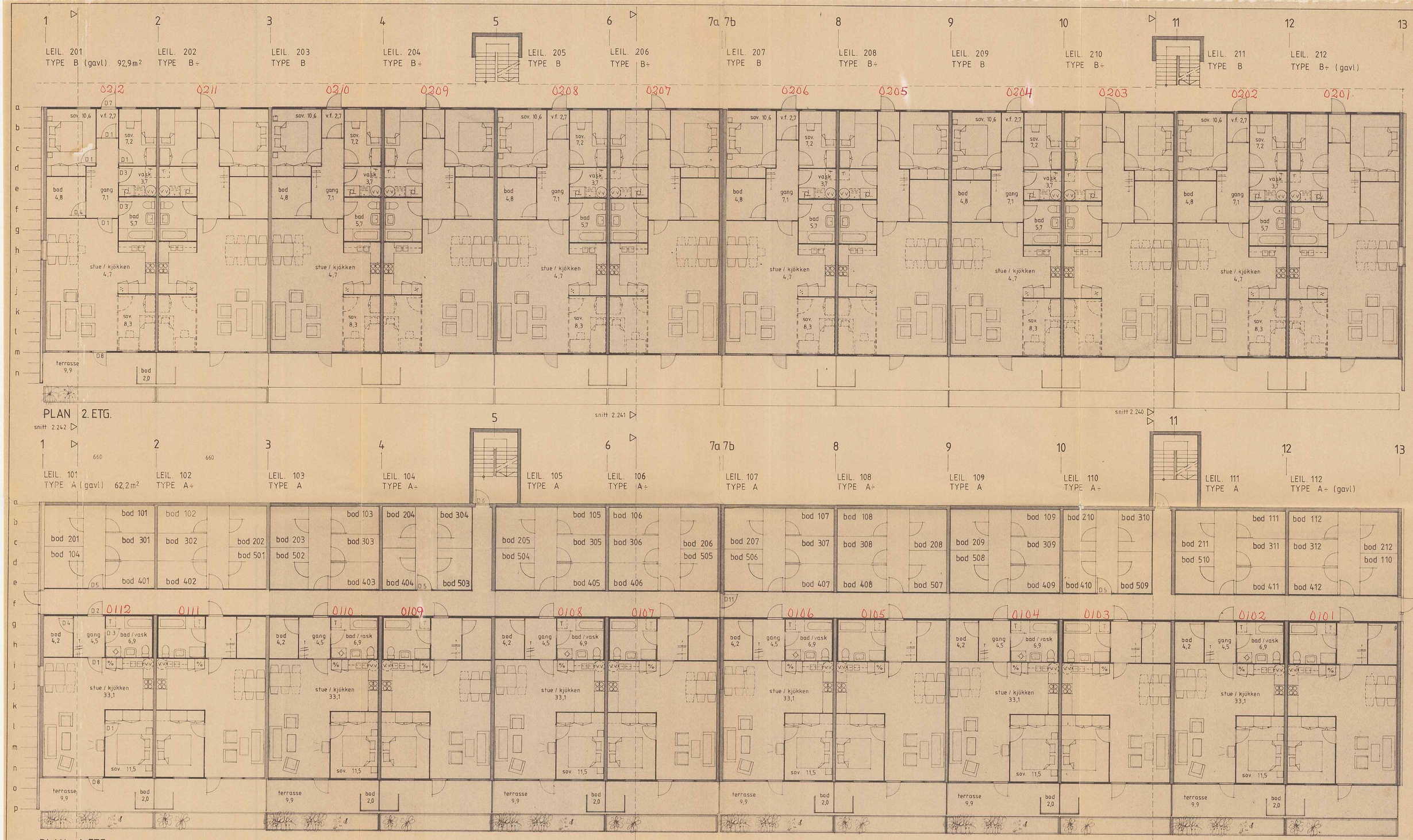
TEGN.: ia / bn
KONTR.:
DATO: 9. 12. 83
MÅLESTOKK: 1:100

PLAN PARKERINGSKJELLER

PROSJ.NR.: 0382
TEGN. NR.: 2.100

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40




| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| B | Sportsboder omarbeidet | 14.03.84 | bn | |
| A | Baderom innredn. - varmtvannsbereder flyttet | 12.01.84 | IA | |

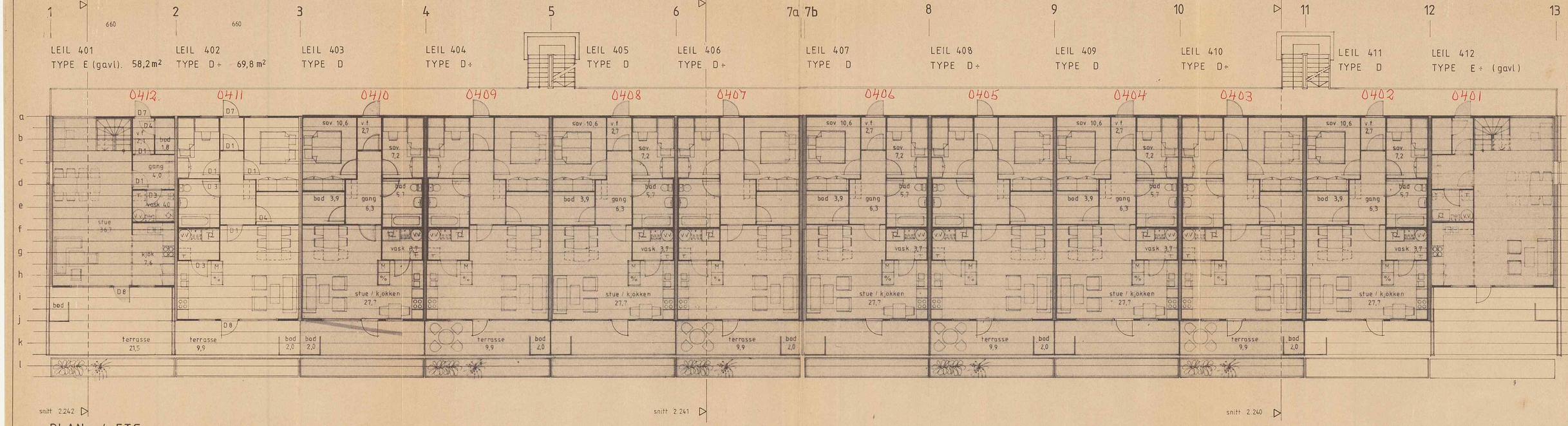
BOB / Arne Sande
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

PLAN 1. OG 2. ETG.

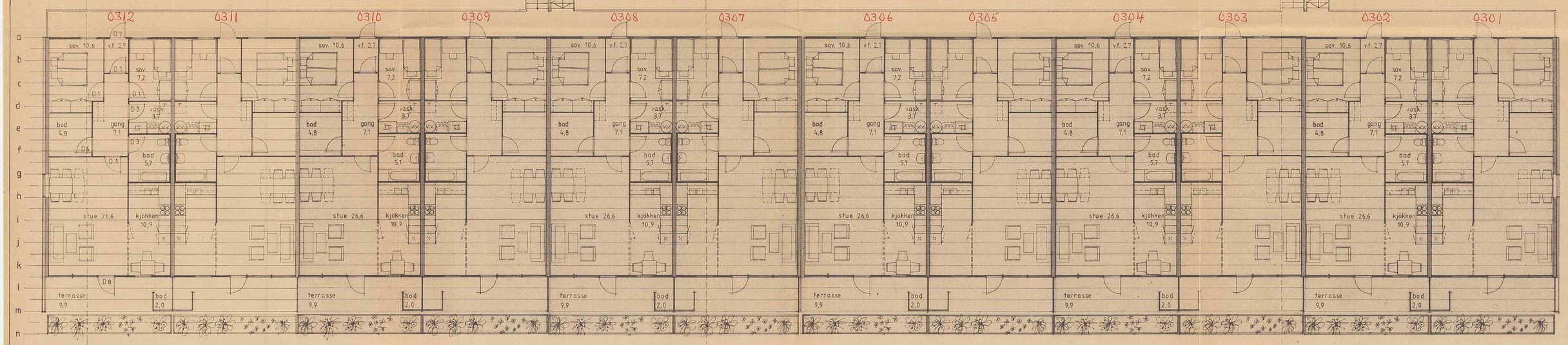
| TEGN. | KONTR. |
|---|---|
| ia / bn | |
| DATO | MÅLESTOKK |
| 9. 12. 83 | 1:100 |
| PROSJ.NR. | 0382 |
| TEGN.NR. | 2.101 |

BYGGEMELDINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
- 9 MAI 1984
Snr. 83281


ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40




PLAN 4. ETG.




PLAN 3. ETG.

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
- 9 MAI 1984
S.nr. 83381

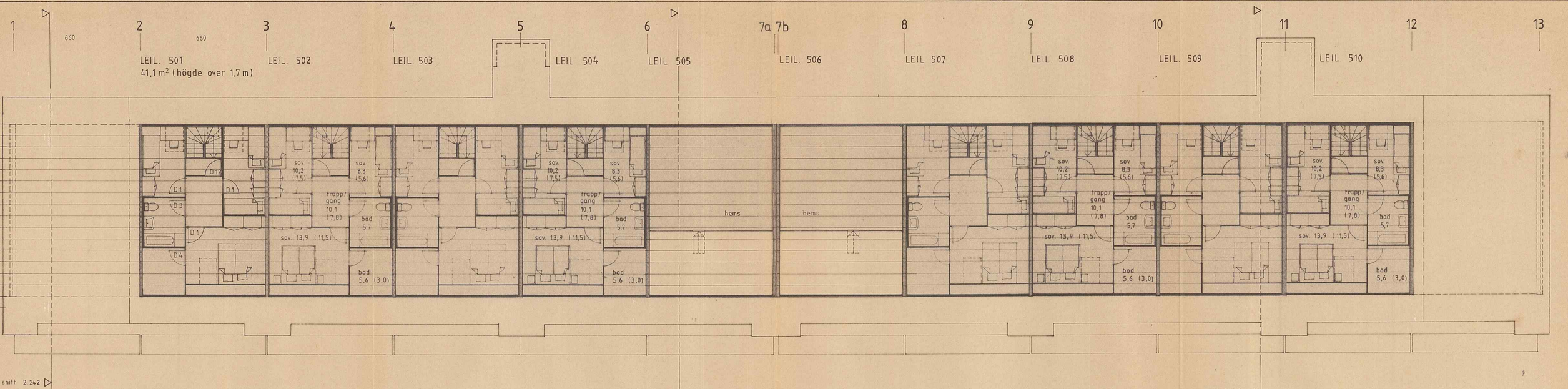
| REV. | REVISJONEN GJELDER | DATO | SIGN | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| B | Bad på terrasse flyttet. Vinduer vesttfasade endret. | 14.03.84 | I.A | |
| A | Utstyr vaskerom, - varmtvannstank flyttet fra oppvaskbenk. | 12.01.84 | I.A | |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

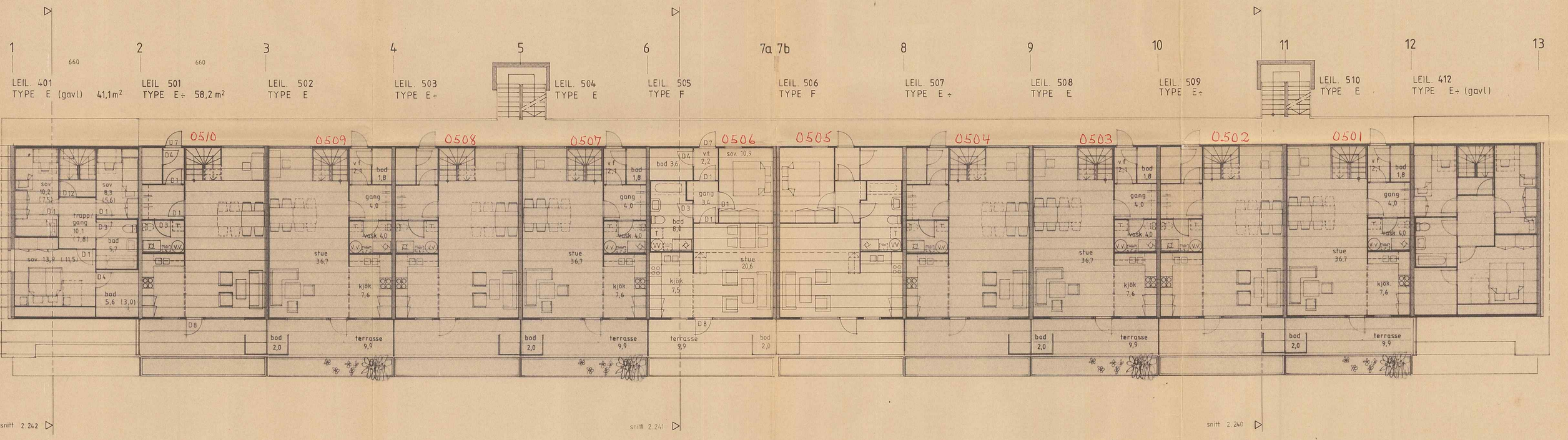
TEGN. D.N. / I.A. | KONTR.
DATO 9.12.83 | MÅLESTOKK 1:100
PROSJ.NR. 0382
TEGN.NR. 2.102

PLAN 3. og 4. etg.

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: ARK.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40




PLAN LOFT




PLAN 5. ETG.

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
- 9 MAI 1984
S.nr. 83281

| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| B | Endringar i leil. fordelinga p.g.a sokling i taket akse 1:2,6-8,12-13 | 13.03.84 | b.n | |
| A | Areal rettet, Trapp endret (brannkrav) Vaskeromsinnredning | 12.01.84 | I.A | |

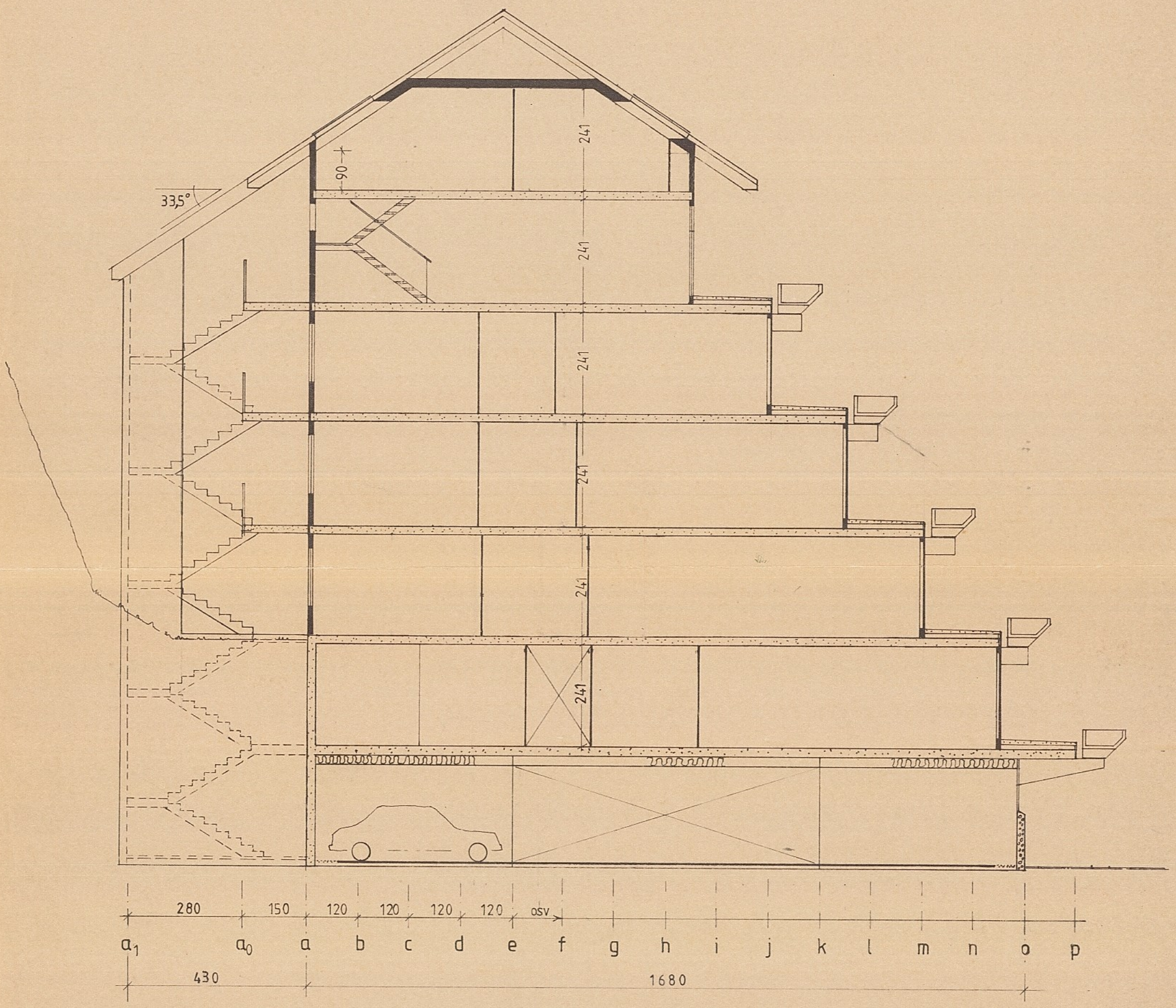
BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

TEGN. i.a. / b.n. — KONTR.
DATO 9. 12. 83 — MÅLESTOKK 1:100
PROSJ.NR. 0382
TEGN. NR.: 2.103

PLAN 5.etg. OG LOFT

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B | Mål akse a – $a_1$ økt med 10 cm | 22.03.84 | bn | |
| A | Innv. vegger rettet | 22.12.83 | bn | |
| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |

BOB / Arne Sande
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

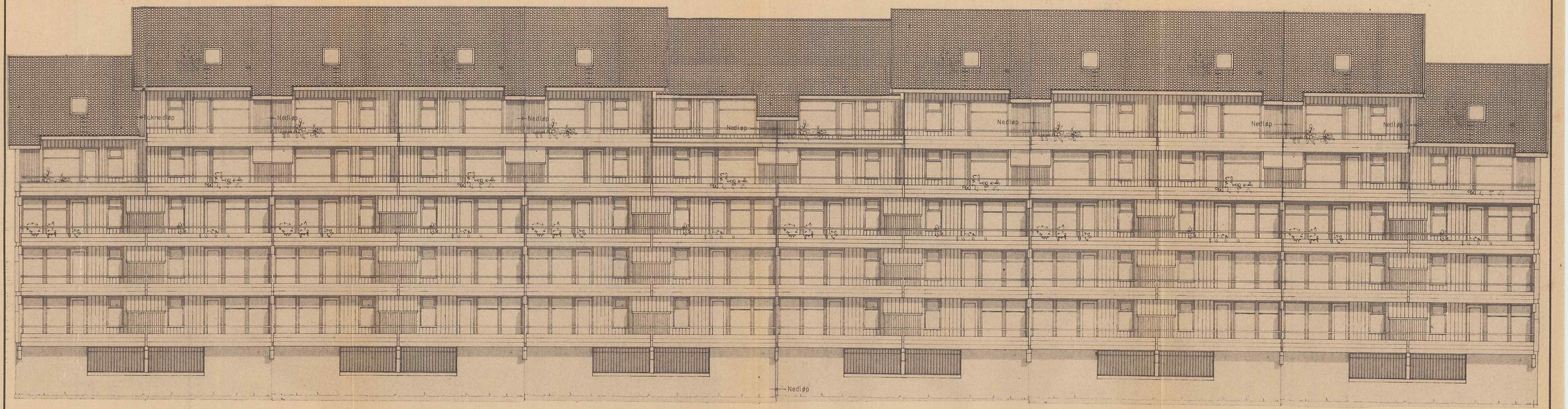
SNITT

TEGN. bn | KONTR.
DATO 01.12.83 | MÅLESTOKK 1:100
PROSJ.NR.: 0382
TEGN. NR.: 2.140

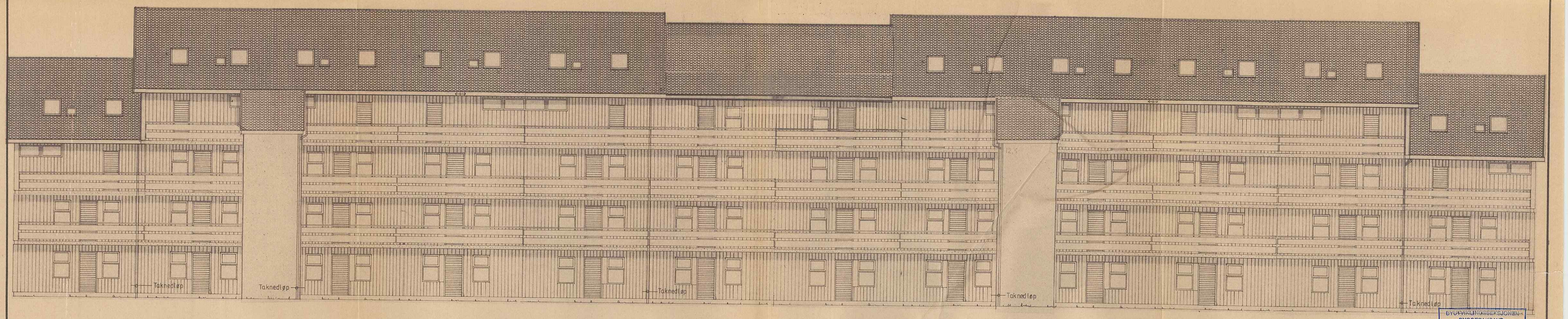
BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
S.nr. 83/3801
- 9 MAI 1984

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40




FASADE MOT VEST




FASADE MOT ØST

BYGNINGSKONTROLLKOMMISJONEN
BYGGESAKSAVD.
- 9 MAI 1984
S.nr. 832501

| REV | REVISJONEN GJELDER | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| C | Taknedløp inntegnet. | 14.03.84 | | |
| B | Ny original 58 leiligheter | 8.03.84 | I.A. | |
| A | Tegnet ny original. Boder mot vest høyere | 12.01.84 | I.A. | |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

TEGN. | KONTR.

DATO: 16.12.83 | MÅLESTOKK: 1:100

FASADER MOT ØST OG VEST

PROSJ.NR: 0382

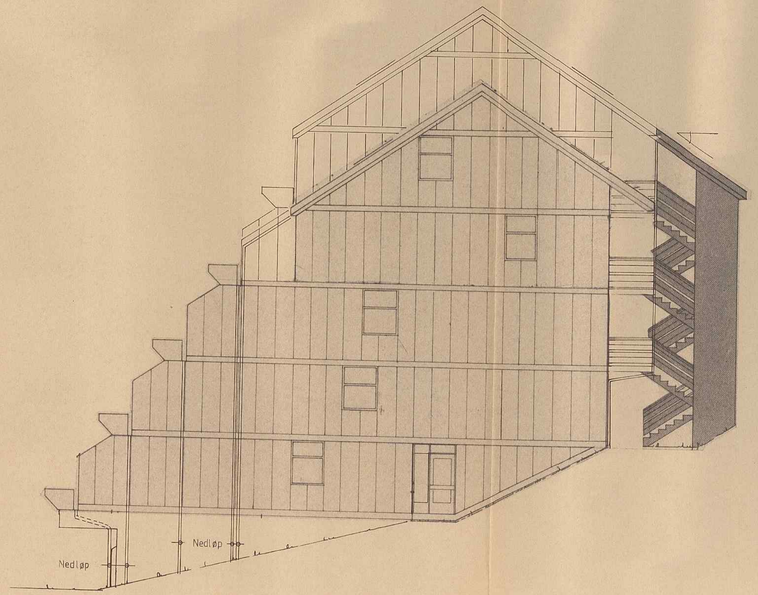
TEGN.NR: 2.160

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS. ELEKTRO OG BYGGETEKNIKK

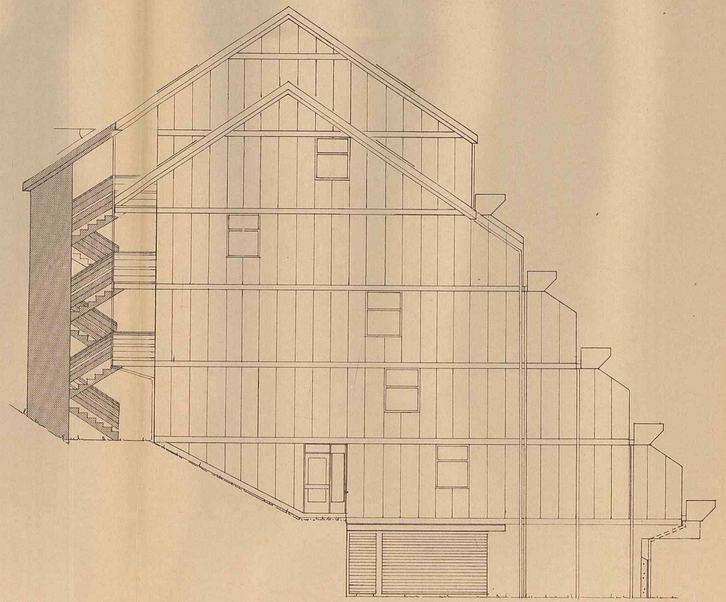
AVD ARK.

CONRAD MOHRSV. 25 POSTB. 203
N-5032 MINDE TLF. (05) 28 43 40

OLA NORGE A/S - KNOLTEGN. REG. NR. 1-84




FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
- 9 MAI 1984
S.nr. 83280

| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| C | Taknedløp inntegnet | 14.03.84 | I.A. | |
| B | Taket saksett, — 58 leiligheter | 8.03.84 | I.A. | |
| A | PLATEKLEDNING FØRT NED TIL FLAMMESKJ., KONSOLL ENDRET | 12.01.84 | bn | |

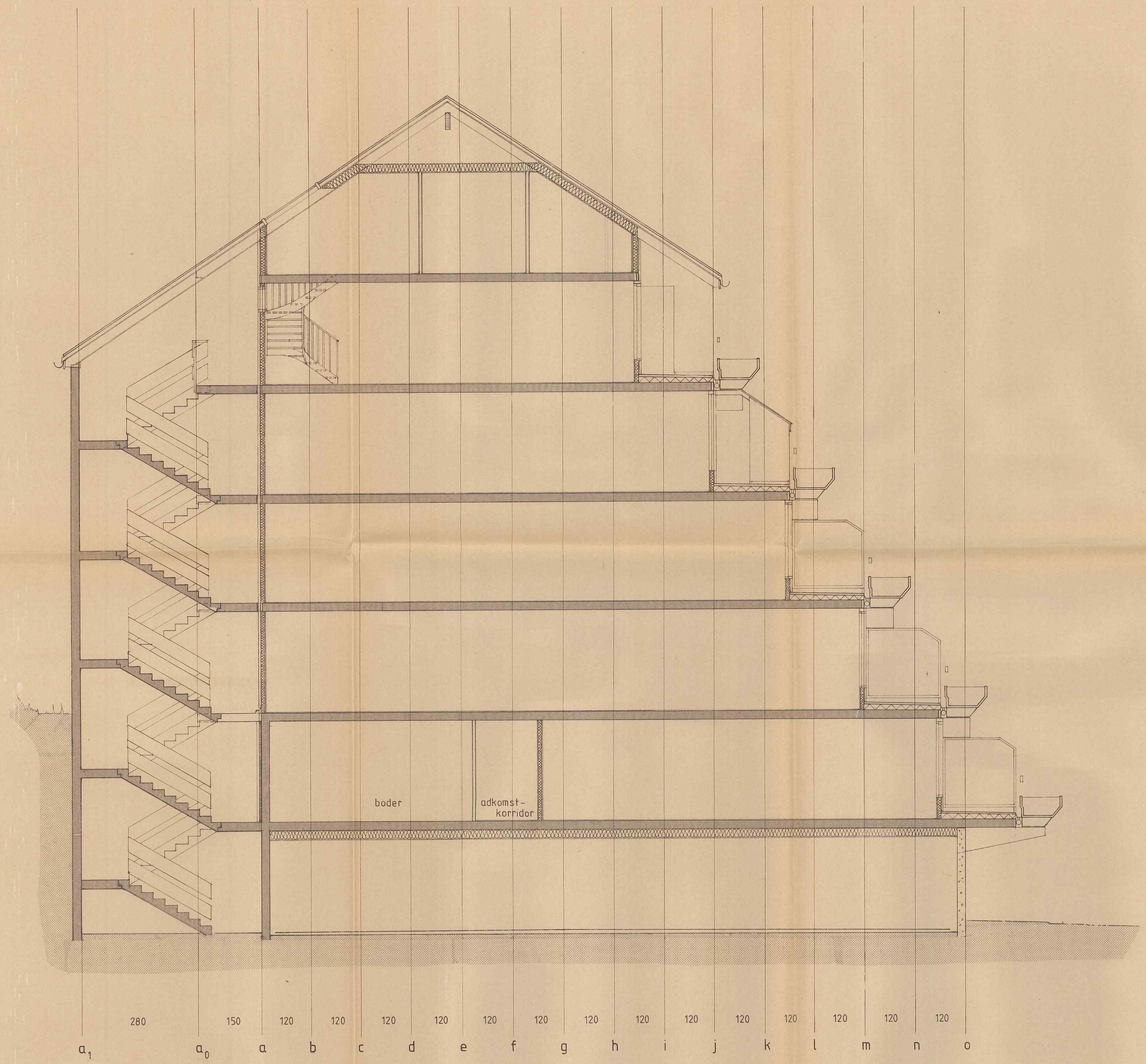
BOB / Arne Sande
FYLLINGEN MIDTRE

TEGN. bn / ia
KONTR.
DATO 16.12.83
MÅLESTOKK 1:100
PROSJ.NR. 0382
TEGN. NR. 2.161

FASADER BLOKK

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40




106,15 loft

103,54 5. etg.

100,93 4. etg.

98,32 3. etg.

95,71 2. etg.

93,10 1. etg.

90,50 parkering

280 150 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120

$a_1$ $a_0$ a b c d e f g h i j k l m n o

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
- 9 MAI 1984
S.nr. 83/804

| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

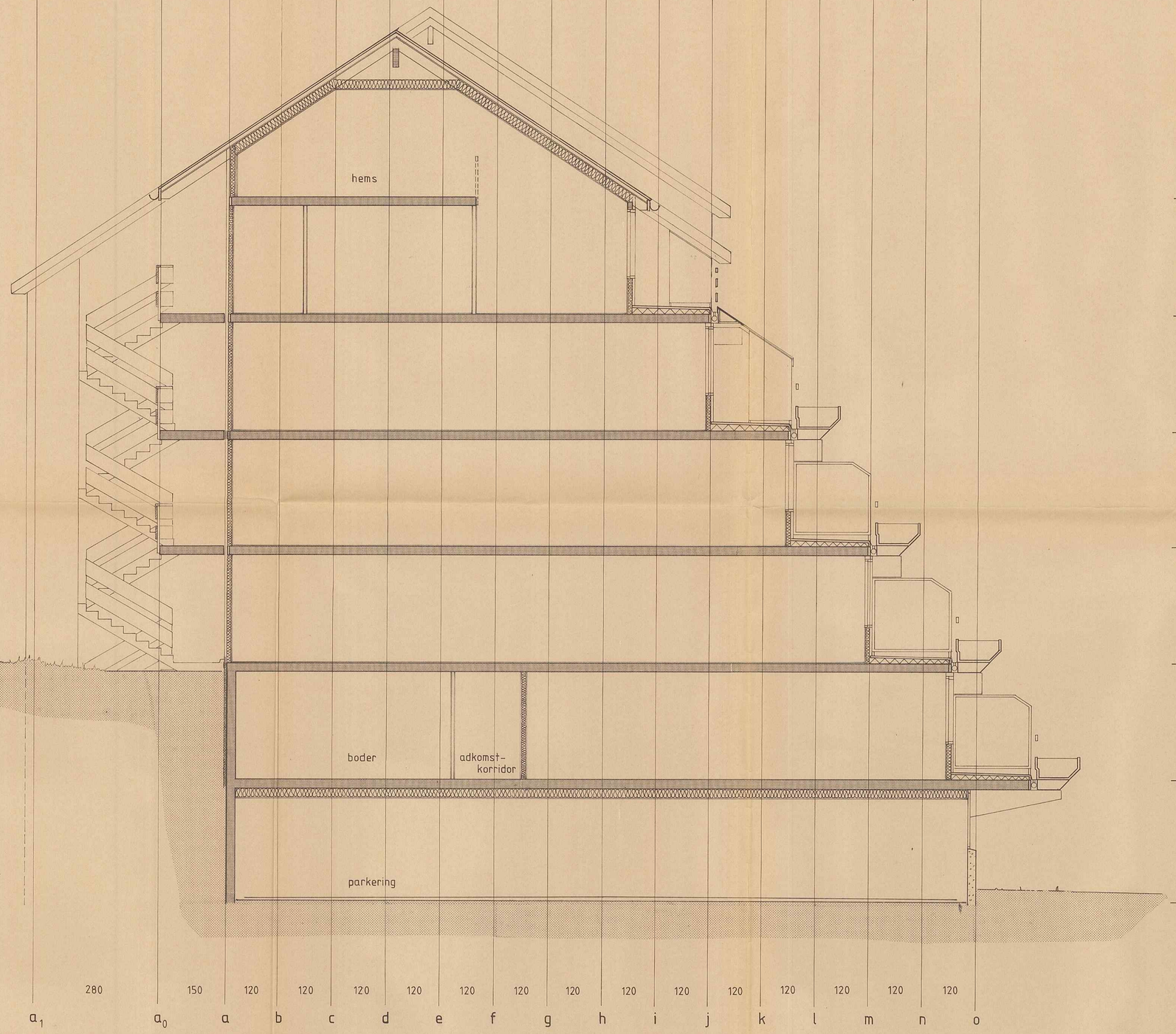
TEGN. ia / bn | KONTR.
DATO 12.01.84 | MÅLESTOKK 1:50

SNITT GJ. TRAPPEROM

PROSJ.NR. 0382
TEGN. NR. 2.240

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40




106,15 hems

103,54 5. etg.

100,93 4. etg.

98,32 3. etg.

95,71 2. etg.

93,10 1. etg.

90,50 parkering

BYUTVIKLINGSDIVISJONEN
BYGGESAKSAVD.
- 9 MAI 1984
S.nr. 833804

| REV | REVISJONEN GJELDER | DATO | SIGN | KONTR |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

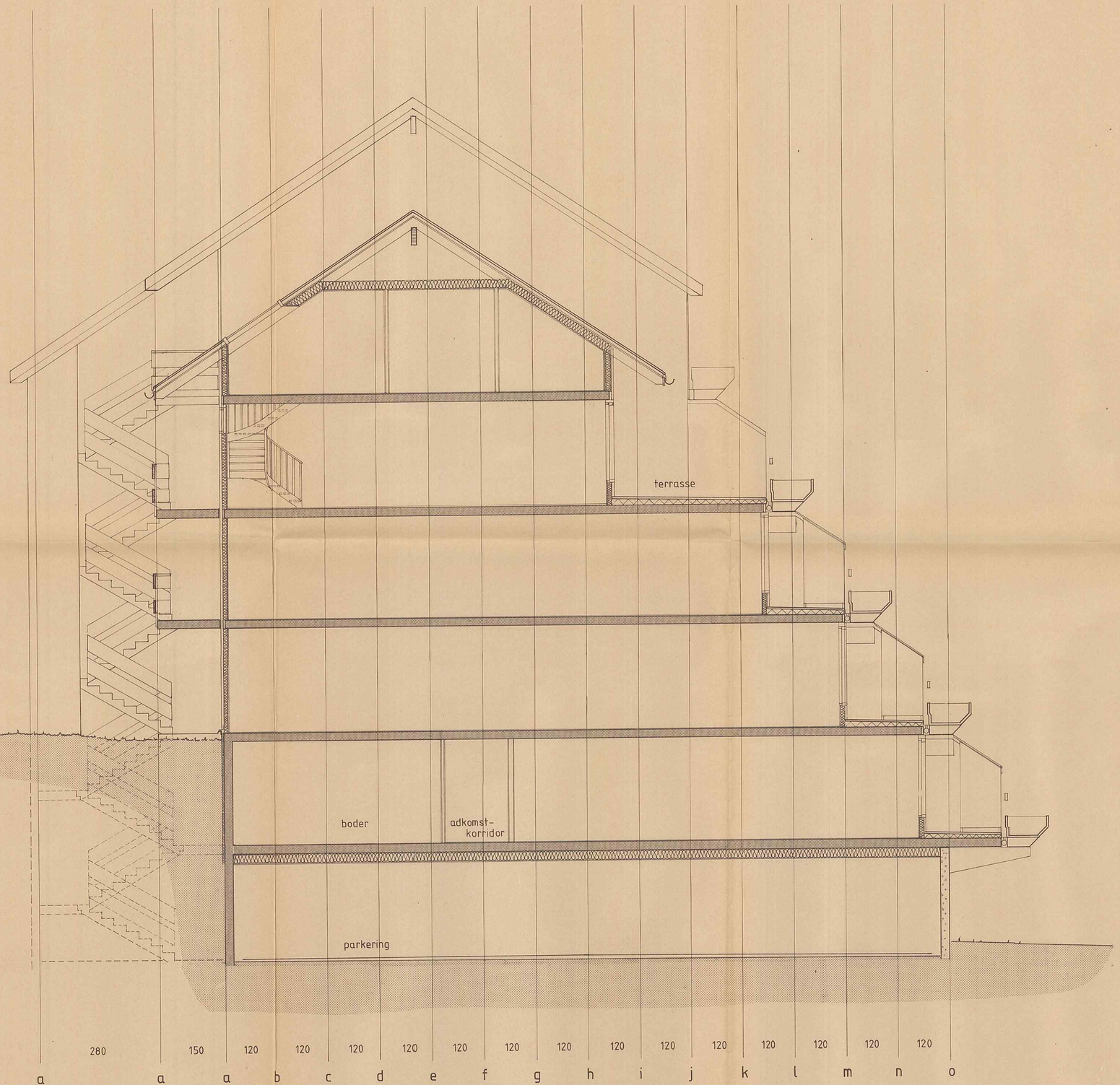
TEGN: ia / bn
KONTR:
DATO: 08. 03. 84
MÅLESTOKK: 1:50

SNITT AKSE 6 - 8

PROSJ.NR: 0382
TEGN NR: 2.241

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS: ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE TLF (05) 28 43 40




106,15

103,54 — 5. etg. / loft

100,93 — 4. etg.

98,32 — 3. etg.

95, 1 — 2. etg.

93, 0 — 1. etg.

90,50 — parkering

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
- 9 MAI 1984
Sak nr. 83/804

| REV | REVISJONEN GJELDER | DATO | SIGN | KONTR |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

TEGN | KONTR

DATO 08. 03. 84 | MÅLESTOKK 1:50

SNITT AKSE 1-2

PROSJ NR 0382

TEGN NR 2.242

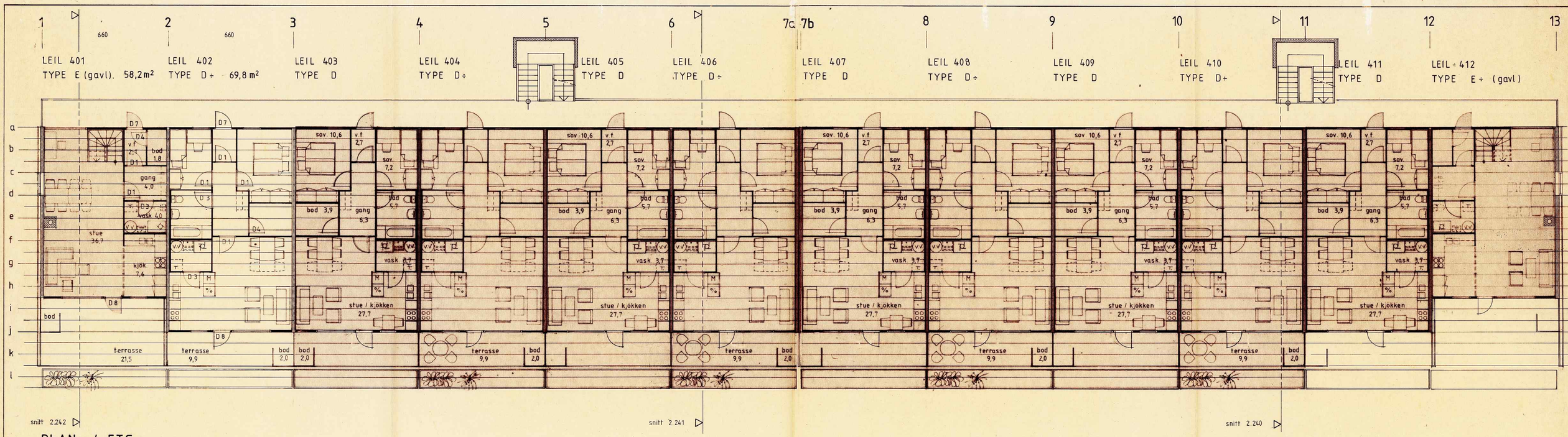

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS- ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD. ARKITEKT

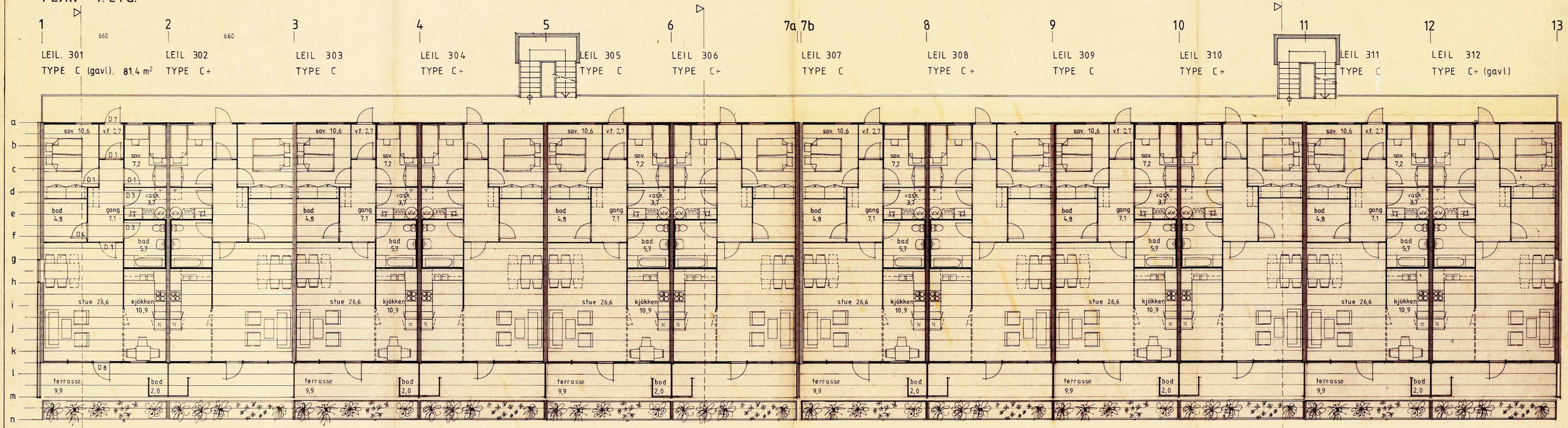
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE TLF. (05) 28 43 40



OLA NORGE A.S. INDUSTRI- OG KONTORMØBLER 1-84




PLAN 4. ETG.




PLAN 3. ETG.

BYGGESAKSAVDELINGEN
18.10.84 843668

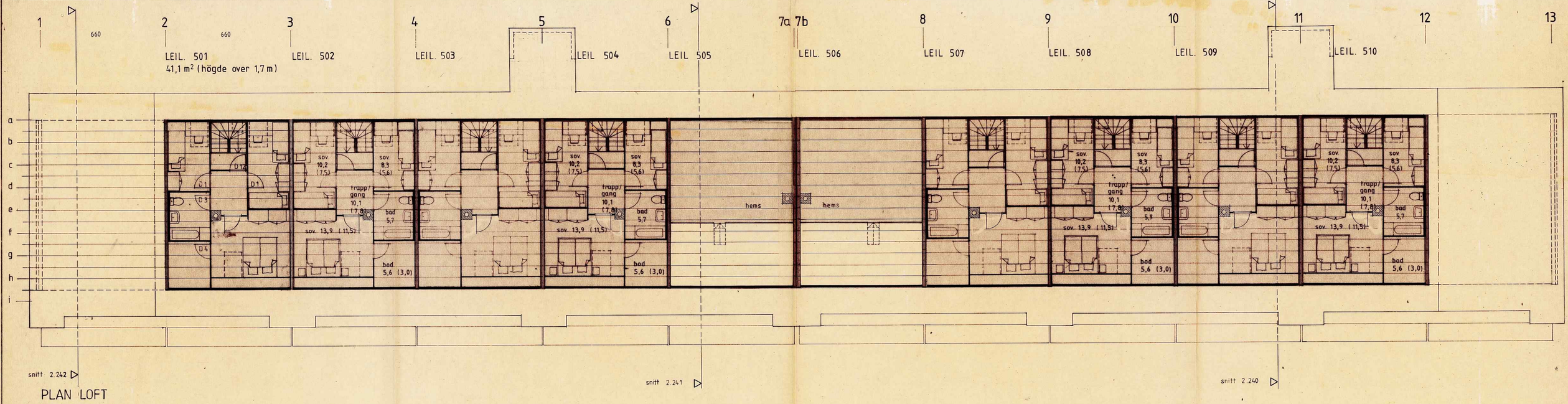
| REV | REVISJONEN GJELDER | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| D | Pipe i leil E (på gavl) | 16.10.84 | I.A. | |
| C | Trappehus utvidet. | 31.08.84 | I.A. | |
| B | Bal på terrasse flyttet. Vinduer vesttrasade endret | 14.03.84. | I.A | |
| A | Utstyr vaskerom, -- varmtvannstank flyttet fra oppvaskbenk. | 12.01.84 | I.A. | |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

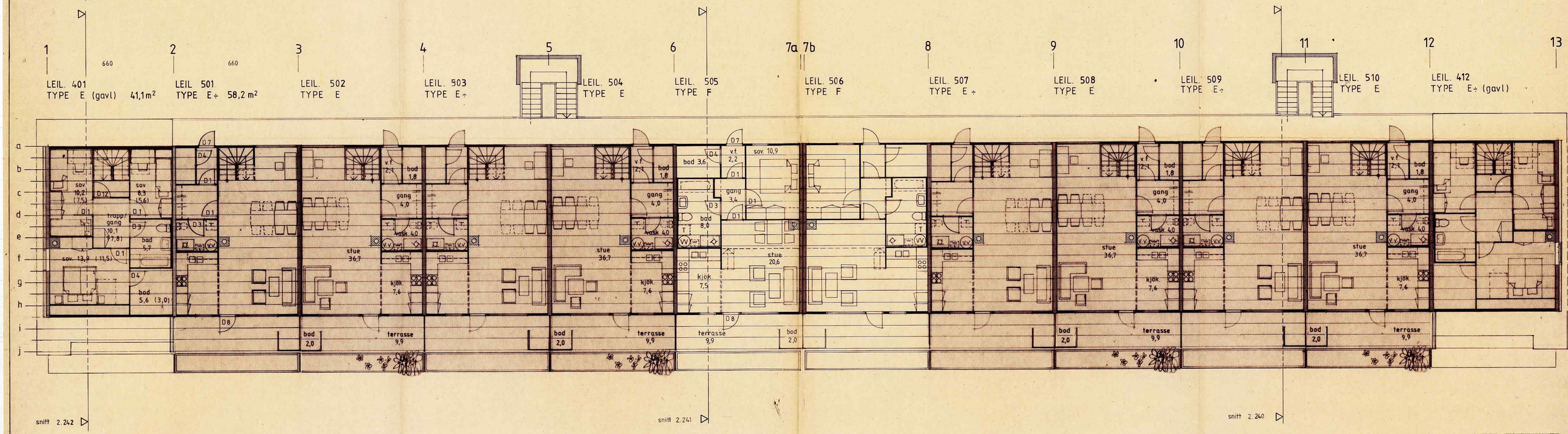
PLAN 3. og 4. etg.

TEGN. D.N. / I.A. | KONTR.
DATO 9.12.83 | MÅLESTOKK 1:100
PROSJ.NR. 0382
TEGN. NR. 2.102

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: ARK.
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40




PLAN LOFT




PLAN 5. ETG.

BYGGESAKSAVDELINGEN
18.10.84 843668

| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| D | Piper i leil type E og F. | 16.10.84 | I.A. | |
| C | Trappehus utvidet. | 31.08.84 | I.A. | |
| B | Endringar i leil. fordelinga p.g.a. saksing i taket akse 1-2, 6-8, 12-13 | 13.03.84 | b.n | |
| A | Areal rettet, Trapp endret (brannkrav) Vaskeromsinnredning | 12.01.84 | I.A. | |

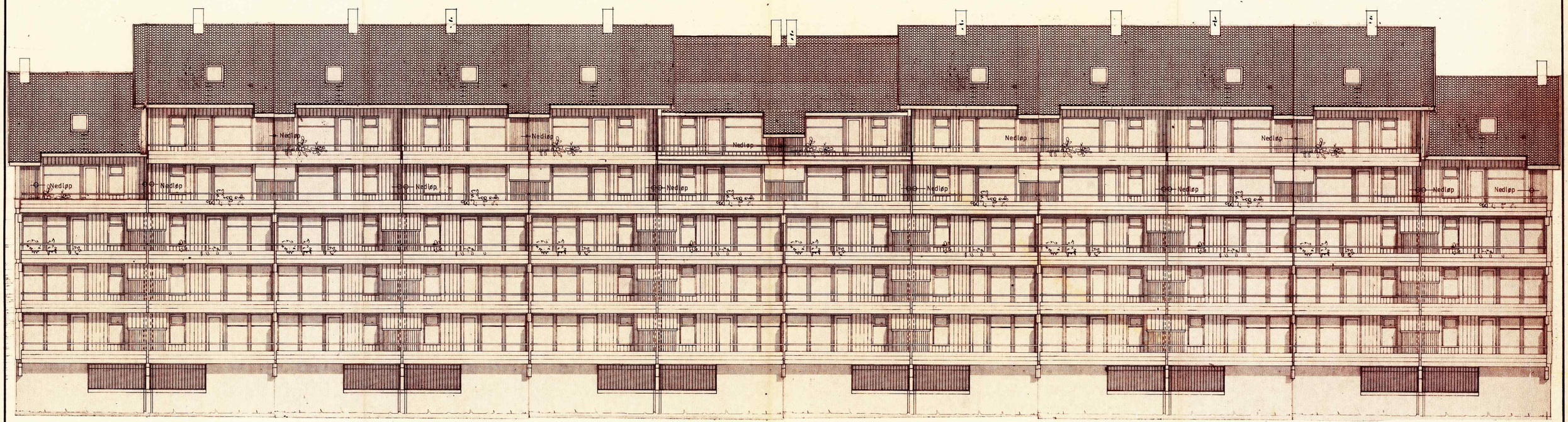
BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

PLAN 5.etg. OG LOFT

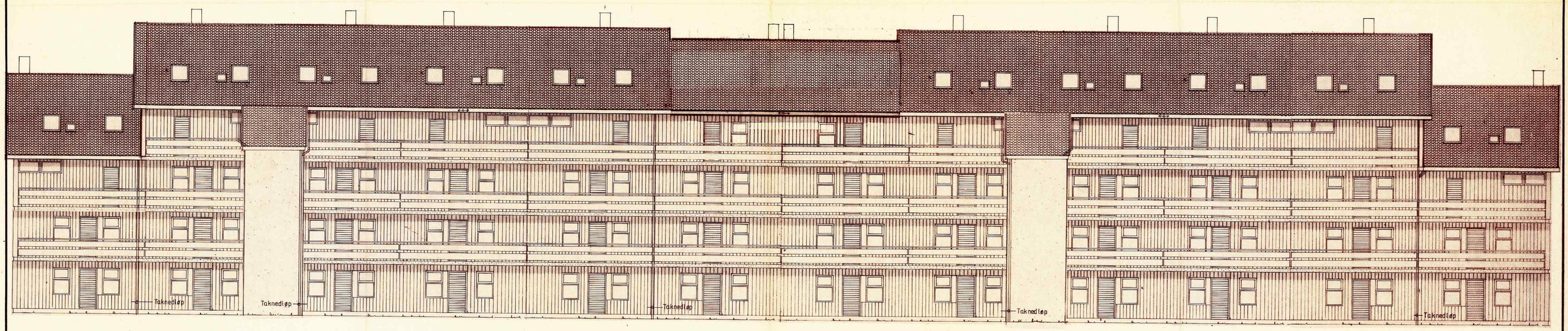
| TEGN. | KONTR. |
|---|---|
| i.a. / b.n. | |
| DATO | MÅLESTOKK |
| 9. 12.83 | 1:100 |
| PROSJ.NR.: | 0382 |
| TEGN. NR.: | 2.103 |


**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40




FASADE MOT VEST




FASADE MOT ØST

| REV | REVISJONEN GJELDER | DATO | SIGN | KONTR |
|---|---|---|---|---|
| E | Piper inntegnet. | 16.10.84 | I.A. | |
| D | Nedløpssystemet endret på fasade mot vest. | 31.08.84 | I.A. | |
| C | Taknedløp inntegnet. | 14.03.84 | | |
| B | Ny original. 58 leiligheter. | 8.03.84 | I.A. | |
| A | Tegnet ny original. Bader mot vest høyere | 12.01.84 | I.A. | |

BOB / Arne Sande A. S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

TEGN | KONTR

DATO 16.12.83 | MÅLESTOKK 1:100

FASADER MOT ØST OG VEST

PROSJ NR 0382

TEGN NR 2.160

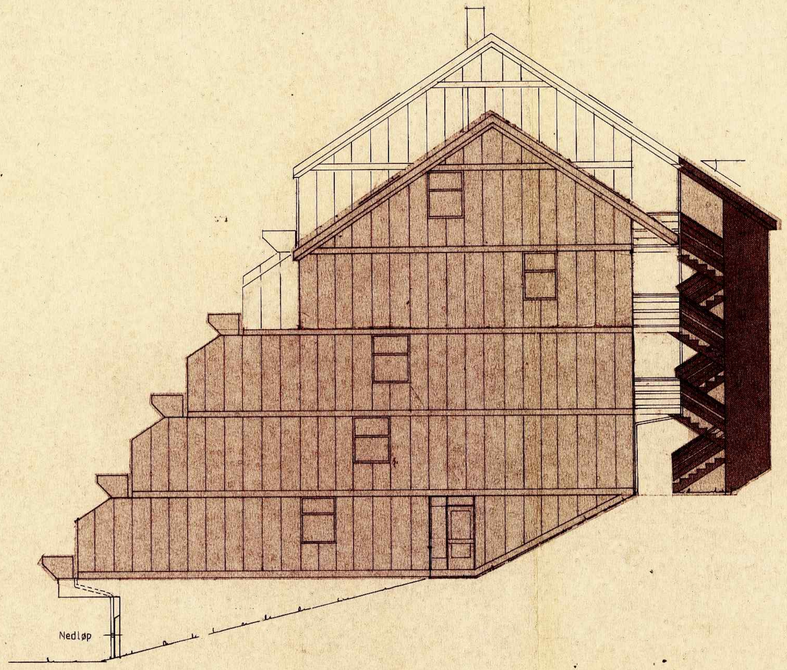
BYGGESAKSAVDELINGEN 18.10.84 843668

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

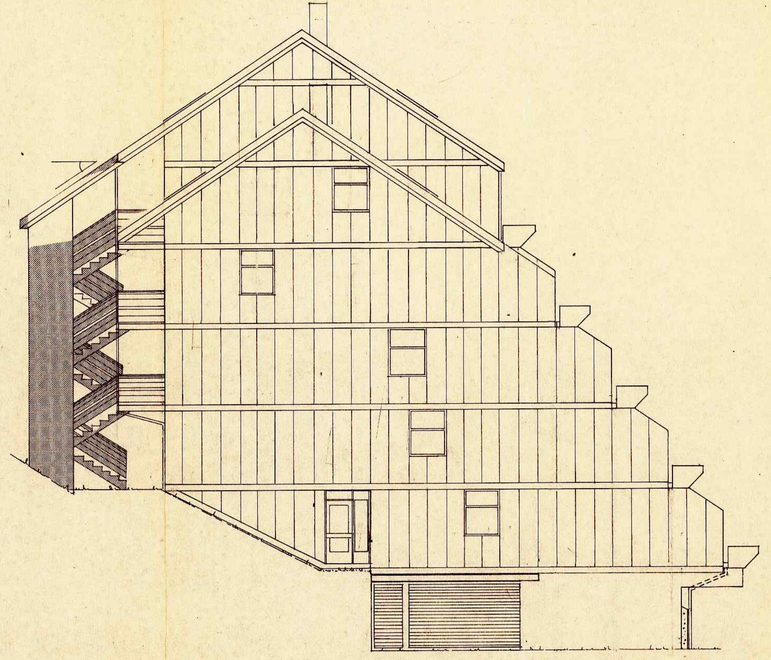
AVD. ARK.

CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE TLF. (05) 28 43 40

OLIV - NORGE A/S, KONSTRUKSJONSTEGNINGER 1-84




FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

BYGGESAKSAVDELINGEN
18.10.84 843668

| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| E | Piper inntegnet. | 16.10.84 | I.A. | |
| D | Nedløpssystemet endret. Nedløpsrør flyttet til vestfasaden | 31.08.84 | I.A. | |
| C | Taknedløp inntegnet | 14.03.84 | I.A. | |
| B | Taket saksett. – 58 leiligheter. | 8.03.84 | I.A. | |
| A | PLATEKLEDNING FØRT NED TIL FLAMMESKJ.; KONSOLL ENDRET | 12.01.84 | bn | |

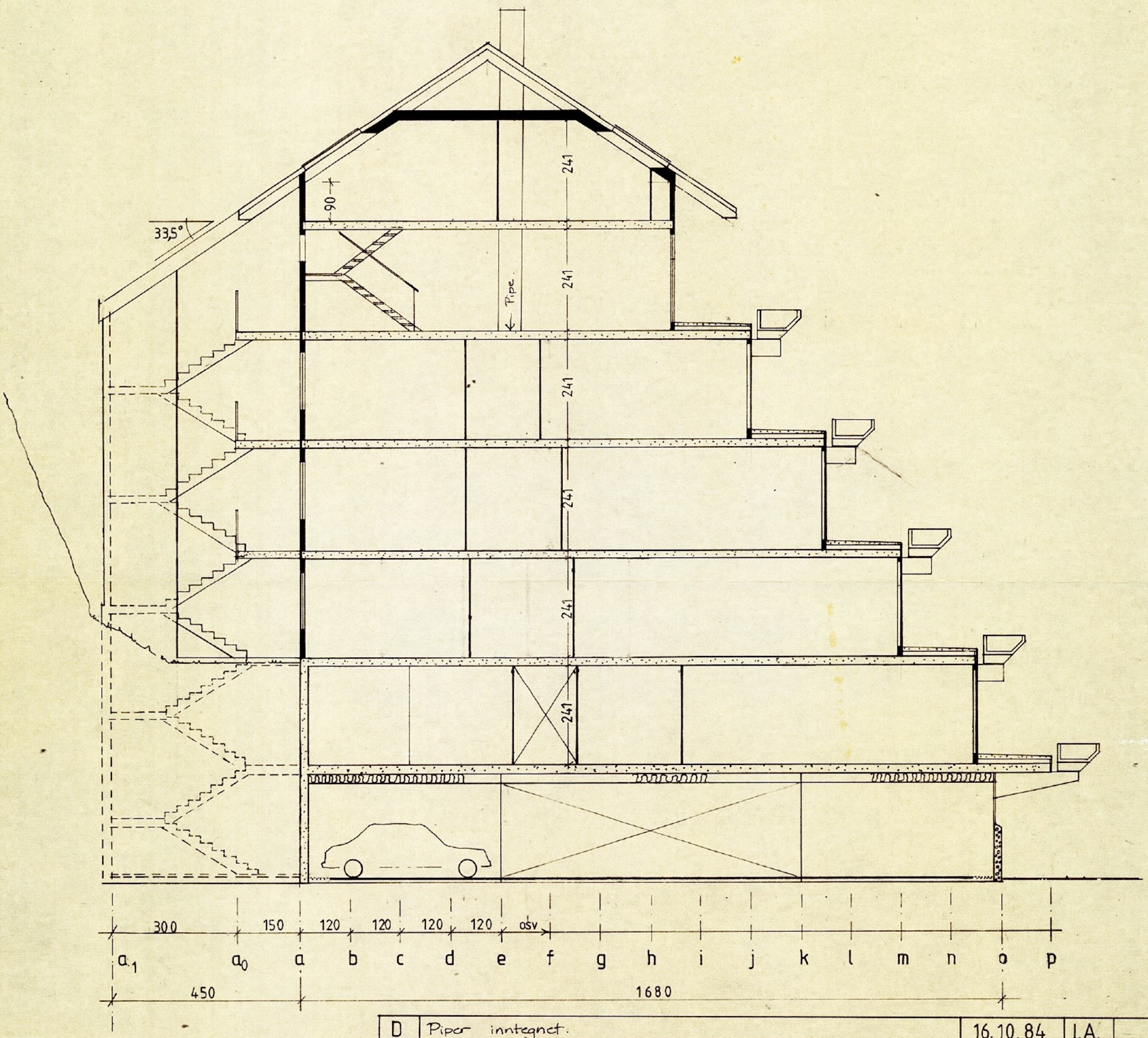
BOB / Arne Sande
FYLLINGEN MIDTRE

TEGN.: bn / ia
KONTR.:
DATO: 16.12.83
MÅLESTOKK: 1:100
PROSJ.NR.: 0382
TEGN. NR.: 2.161

FASADER BLOKK

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40




| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| D | Piper inntegnet. | 16.10.84 | I.A. | |
| C | Mål akse $a_0 - a_1$ økt med 20 cm. | 31.08.84 | I.A. | |
| B | Mål akse $a - a_1$ økt med 10 cm | 22.03.84 | b.n | |
| A | Innv. vegger rettet | 22.12.83 | bn | |

BOB / Arne Sande
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

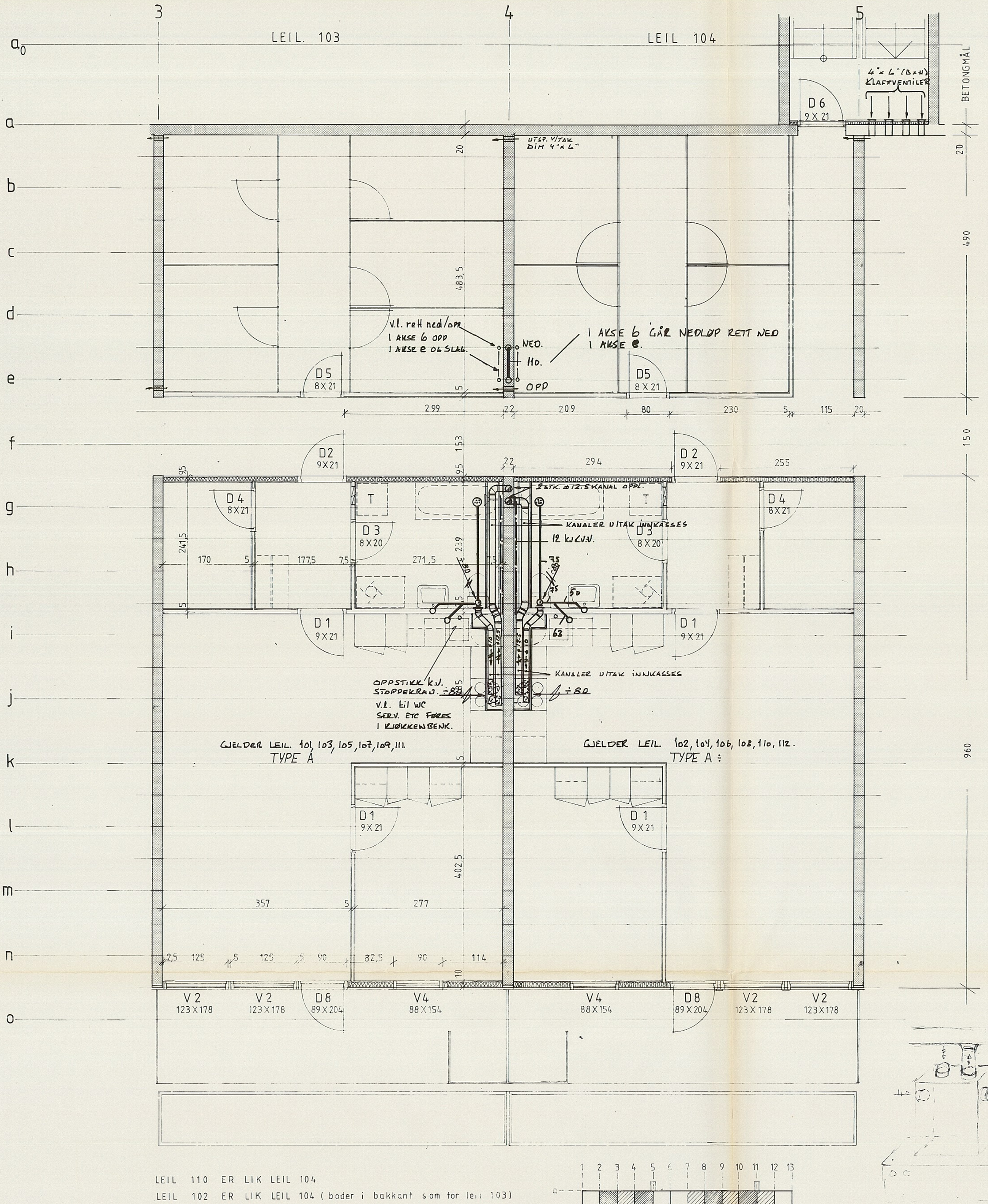
SNITT

TEGN. bn | KONTR.
DATO 01.12.83 | MÅLESTOKK 1:100
PROSJ.NR.: 0382
TEGN. NR.: 2.140

BYGGESAKSAVDELINGEN
18 OKT 84
93668

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40

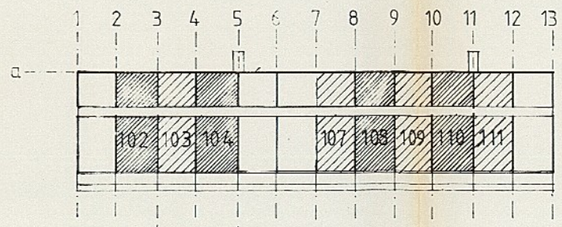


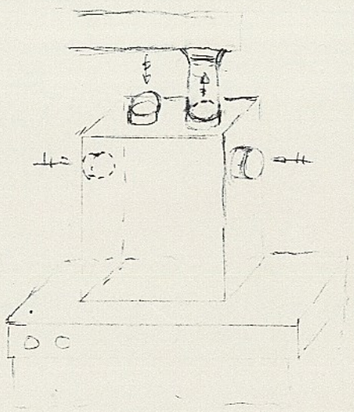

LEIL 110 ER LIK LEIL 104

LEIL 102 ER LIK LEIL 104 ( boder i bakkant som for leil 103)

LEIL 108 ER LIK LEIL. 104 " "

LEIL 107, 109 OG 111 ER LIK LEIL 103



VVS.

BYUTVIKLINGSAVDELINGEN BYGGESAKSAVDELINGEN 14.11.84 813001

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| B | 22. 03. 84 | Vegg mellom gang og våtrom endret til 73mm stenderverk p.g.a sikringsk. | bn |
| A | 14. 03. 84. | Sportsboder mellom akse 4 og 5 endret. | I.A |

TEGN. NR. 84.184 - 10 | SKALA: 1:50

PROSJ. 2/5-84 G.S. | TEGN. | KONTR. | ERST. FOR: | ERST. AV:

VENTILASJONSANLEGG
leilighetsplan

FLATHEIM
Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk

BERGEN Tlf. 05 - 12 21 20 | BODØ Tlf. 081 - 25 670 | GOL Tlf. 067 - 74 544 | HAUGESUND Tlf. 047 - 27 838 | KRISTIANSAND Tlf. 042 - 21 536
OSLO Tlf. 02 - 50 41 90 | SANDNES Tlf. 04 - 66 55 34 | SARPSBORG Tlf. 031 - 56 340 | STAVANGER Tlf. 04 - 55 84 00 | TRONDHEIM Tlf. 07 - 51 10 22

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

PLANUTSNITT 1.ETG.

TEGN. | KONTR. | DATO 12.01.84 | MÅLESTOKK 1:50 | PROSJ.NR.: 0382 | TEGN. NR.: 2.203

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| Dato tegnet 26-3-84 | | ~~SE OGSÅ TEGN. 2.402~~ | Prosj. nr. 1411 | |
| Tegn. GR. | | | Tegn. nr. 14. | |
| Kontr. | | | Mål 1:50 | |
| Godkj. | | LEDNINGSPLAN | | |

SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER I VVS., ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARK.
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40

Sentertrykk

3 4 5

LEIL 203 LEIL 204

a b c d e f g h i j k l m n o

V5 88 X 138 · D 7 9 X 21 · V5 88 X 138 · V5 98 X 138 · D 7 9 X 21 · V5 88 X 138

D 1 9 X 21 · D 3 8 X 20 · D 4 8 X 21 · V2 123 X 178 · D 8 89 X 204 · V4 88 X 154

116,5 90 90 90 165 20 22 12,5 5 32,5 5 25

280 5 127,5 7,5 219 385 320 162,5 250 367,5 1440

220 5 190 210 63 2,5 125 5 125 5 90 82,5 90 114 10 22

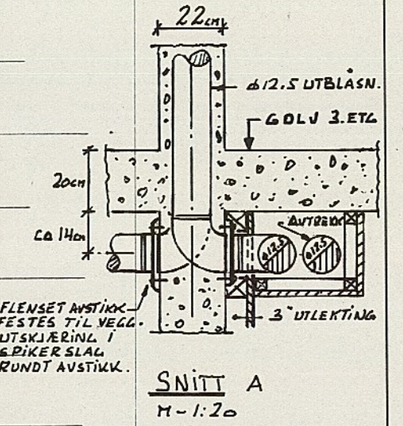
ø12.5 KANAL OPPL. · SNITT A · 2 STK ø12.5 KANAL OPPL FØRES PÅ SKRÅ I VEGG KONFR. SNITT-TEGN. · ø12.5 KANAL OPPL. FRA 1. ETG. · ÷80 · ÷60

GJELDER LEIL 201, 203, 205, 207, 209, 211. TYPE B

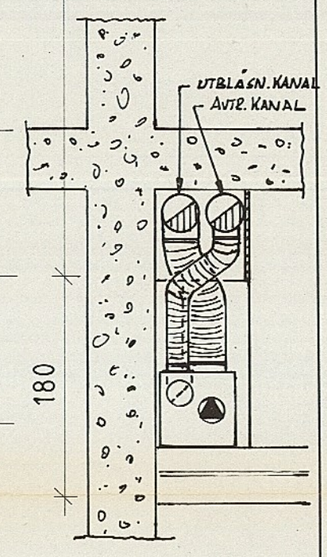
GJELDER LEIL. 202, 204, 206, 208, 210, 212. TYPE B÷

SNITT B · SNITT C

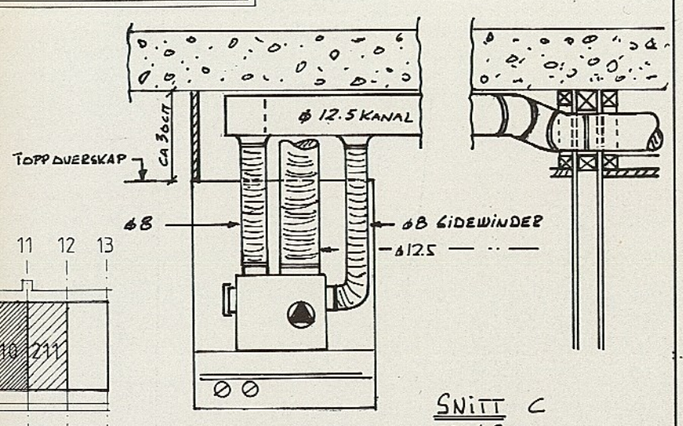
219




SNITT A M-1:20



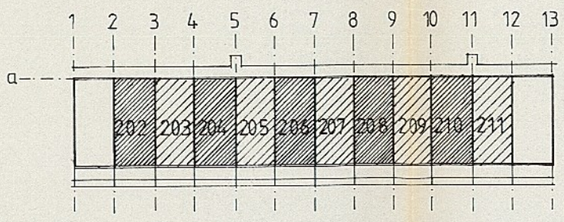

SNITT B M-1:20




SNITT C M-1:20

LEIL 202, 206, 208 OG 210 ER LIK LEIL. 204

LEIL 205, 207, 209 OG 211 ER LIK LEIL. 203




VVS

BYUTVIKLINGSAVDELINGEN BYGGESAKSAVDELINGEN 14.11.84 813901

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| | | | |

TEGN. NR.: 84.184 – 11 SKALA: 1:50, 1:20

| | DATO | SIGN. |
|---|---|---|
| PROSJ. | 2/5-84 | |
| TEGN. | | |
| KONTR. | | |
| ERST. FOR: | | |
| ERST. AV: | | |

VENTILASJONSANLEGG
leilighetsplan

FLATHEIM
Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk

BERGEN Tlf. 05 - 12 21 20 · BODØ Tlf. 081 - 25 670 · GOL Tlf. 067 - 74 544 · HAUGESUND Tlf. 047 - 27 838 · KRISTIANSAND Tlf. 042 - 21 536 · OSLO Tlf. 02 - 50 41 90 · SANDNES Tlf. 04 - 66 55 34 · SARPSBORG Tlf. 031 - 56 340 · STAVANGER Tlf. 04 - 55 84 00 · TRONDHEIM Tlf. 07 - 51 10 22

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| | | SE OGSÅ TEGN. 2.400 OG 2.402. | | |

Dato tegnet 26-3-84
Tegn. OR.
Kontr.
Godkj.

LEDNINGSPLAN

Prosj. nr. 1411
Tegn. nr. 15.
Mål 1:50

SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

| | | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| A | Vegg mot vindfang økt til 73 mm p.g.a sikringsskap | 22.03.84 | h.n | |
| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |

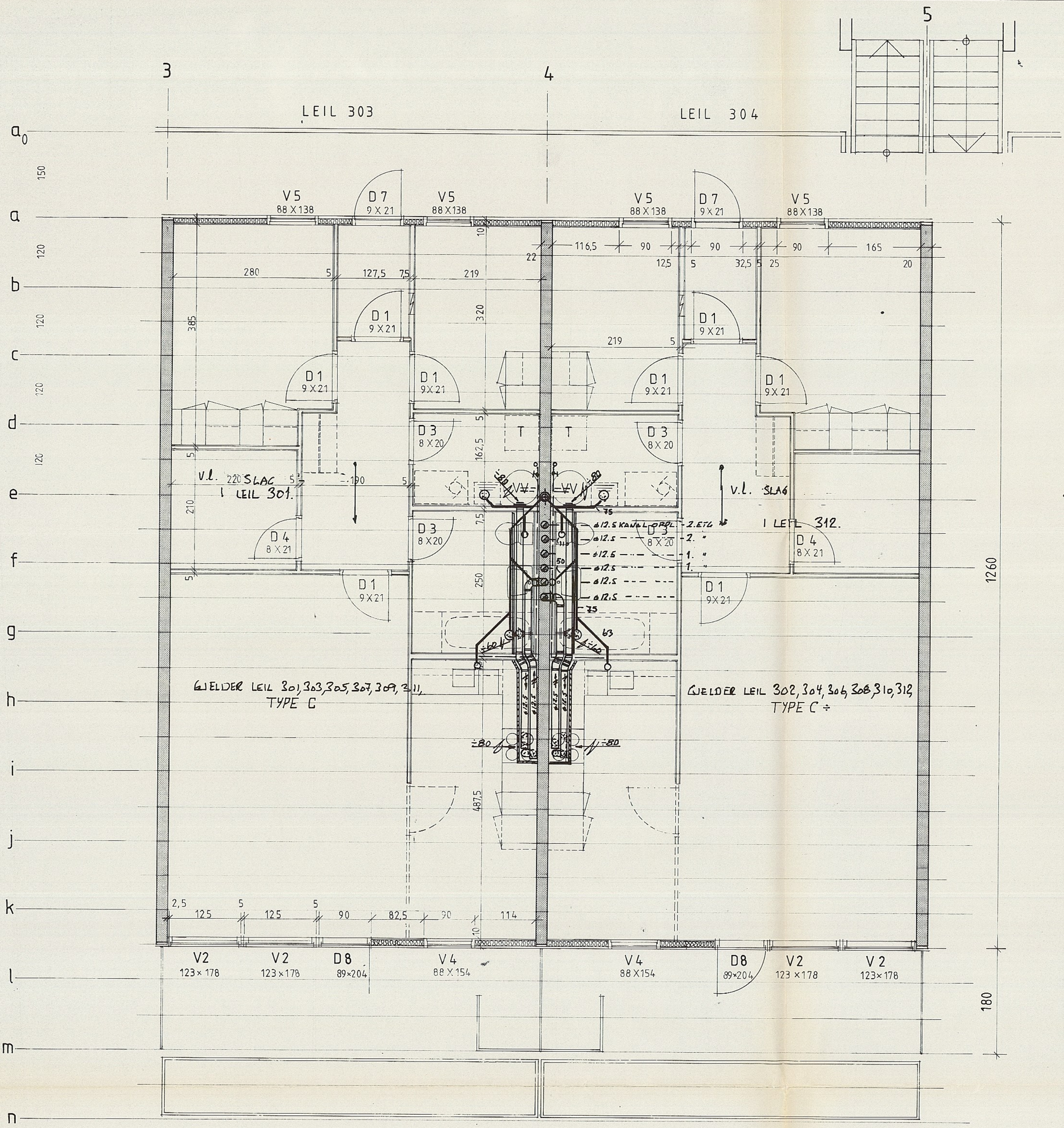
BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

PLANUTSNITT 2. ETG.

TEGN. · KONTR.
DATO 12.01.84 · MÅLESTOKK 1:50
PROSJ.NR.: 0382
TEGN. NR.: 2.206

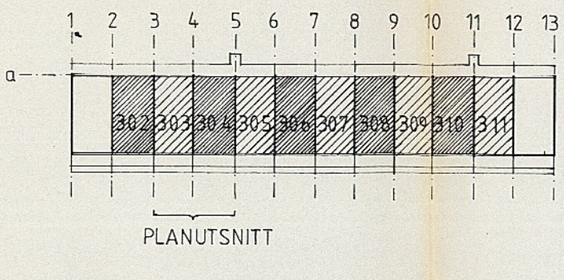
ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: ARK.
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40

Sentertrykk




LEIL 302, 306, 308 OG 310 ER LIK LEIL. 304

LEIL 305, 307, 309 OG 311 ER LIK LEIL. 303




VVS

BYGGESAKSAVDELINGEN 14. MAI 1984

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| B | 22.03.84 | Vegg mot vindfang økt til 73 mm p.g.a. sikringsskap | H.n |
| A | 8.03.84 | Bod på terrasse flyttet. Vindu på vestfasade endret | I.A. |

TEGN. NR.: 84.184 - 12 SKALA: 1:50

PROSJ. 26-3-84 A.K.

TEGN.

KONTR.

ERST. FOR:

ERST. AV:

SE OGSÅ FLATHEIM OG 2.402

FLATHEIM Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk
BERGEN Tlf. 05 - 12 21 20
GOL Tlf. 067 - 74 544
HAUGESUND Tlf. 047 - 27 838
KRISTIANSAND Tlf. 042 - 21 536
OSLO Tlf. 02 - 50 41 90
SANDNES Tlf. 04 - 66 55 34
SARPSBORG Tlf. 031 - 56 340
STAVANGER Tlf. 04 - 55 84 00
TRONDHEIM Tlf. 07 - 51 19 22

VENTILASJONSANLEGG
leilighetsplan

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

PLANUTSNITT 3. ETG.

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| Dato tegnet 26-3-84 | | | | |
| Tegn. | | | | |
| Kontr. | | | | |
| Godkj. | | | | |

LEDNINGSPLAN

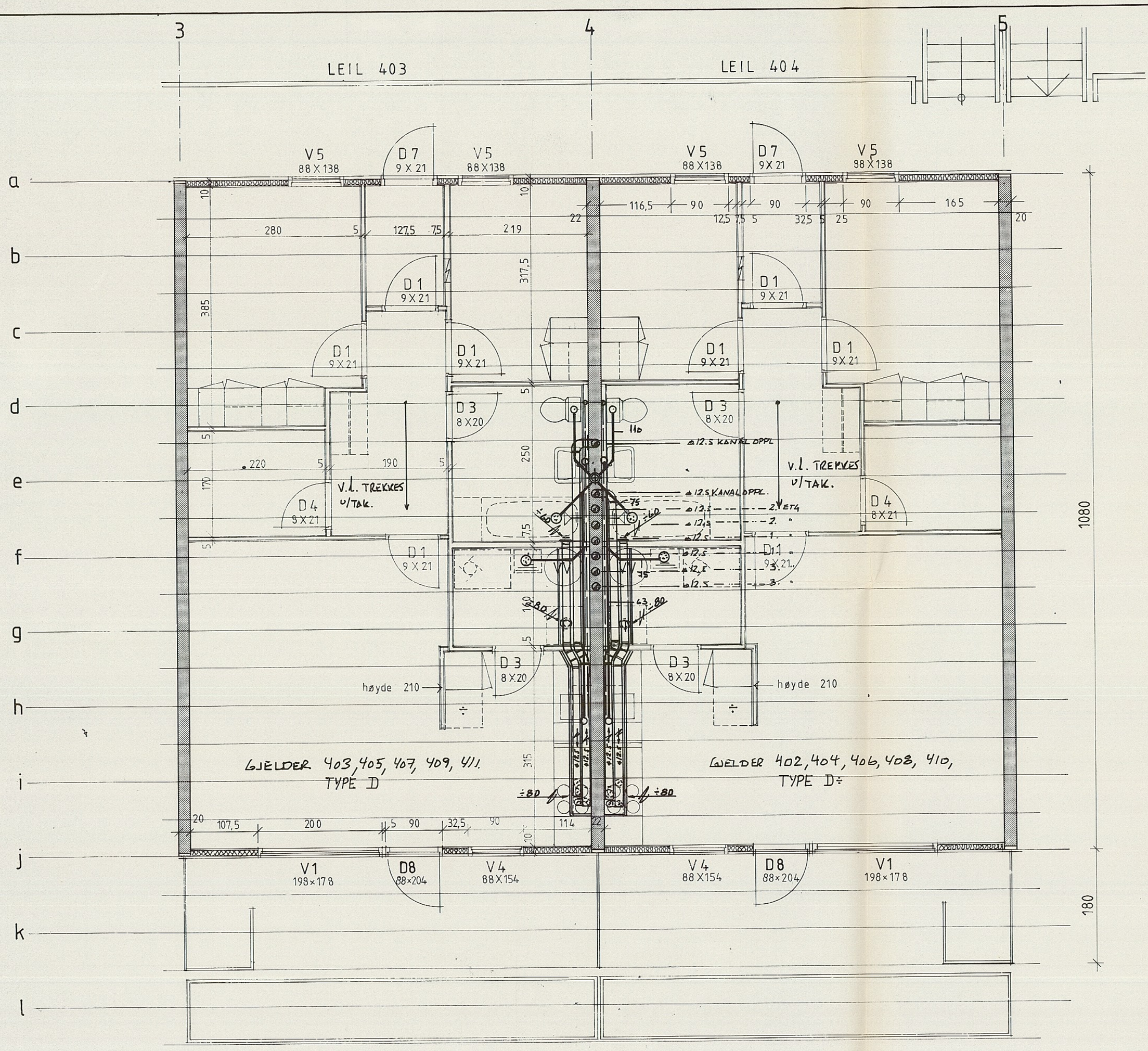
Prosj. nr. 1411
Tegn. nr. 16
Mål 1:50

DATO 12.01.84 | MÅLESTOKK 1:50
PROSJ.NR.: 0382
TEGN. NR.: 2.208

SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

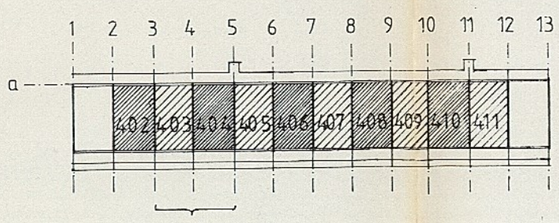
ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: ARK.
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 4

Sentertrykk




LEIL 402, 406, 408 OG 410 ER LIK LEIL. 404

LEIL 405, 407, 409 OG 411 ER LIK LEIL. 403




PLANUTSNITT

NB LEIL 402 OG 411 BLIR DELVIS GAVLLEIL.
BETONGEN ISOLERES UTVENDIG. (som øvrige gavlvegger)

SE OGSÅ TEGN. 2.400 OG 2.403

BRANNSEKSJONEN
25 NOV 84 50610
ARK NR

BYGGTEKNISK SEKSJON
BYGGESAKSAVDELINGEN
14.11.84 43901

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| B | 22.03.84 | Vegg mot vindfang økt til 73 mm p.g.a. sikringsskap | b.n |
| A | 8.03.84 | Terrassebad flyttet. Vindu i fasade mot vest endret. | I.A |

TEGN. NR.: 84.184.–13 SKALA: 1:50

PROSJ. 2/5-84 DATO SIGN.
TEGN.
KONTR.
ERST. FOR:
ERST. AV:

VENTILASJONSANLEGG
leilighetsplan

FLÅTHEIM
Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk
BERGEN Tlf. 05 - 12 21 20
BODØ Tlf. 081 - 25 670
GOL Tlf. 067 - 74 544
HAUGESUND Tlf. 047 - 27 836
KRISTIANSAND Tlf. 042 - 21 536
OSLO Tlf. 02 - 50 41 90
SANDNES Tlf. 04 - 66 55 34
SARPSBORG Tlf. 031 - 56 340
STAVANGER Tlf. 04 - 55 84 00
TRONDHEIM Tlf. 07 - 51 10 22

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| Dato tegnet 26-3-84 | | | | |
| Tegn. | | | | |
| Kontr. | | | | |
| Godkj. | | | | |

LEDNINGSPLAN

Prosj. nr. 1411
Tegn. nr. 17.
Mål 1:50

SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

VVS

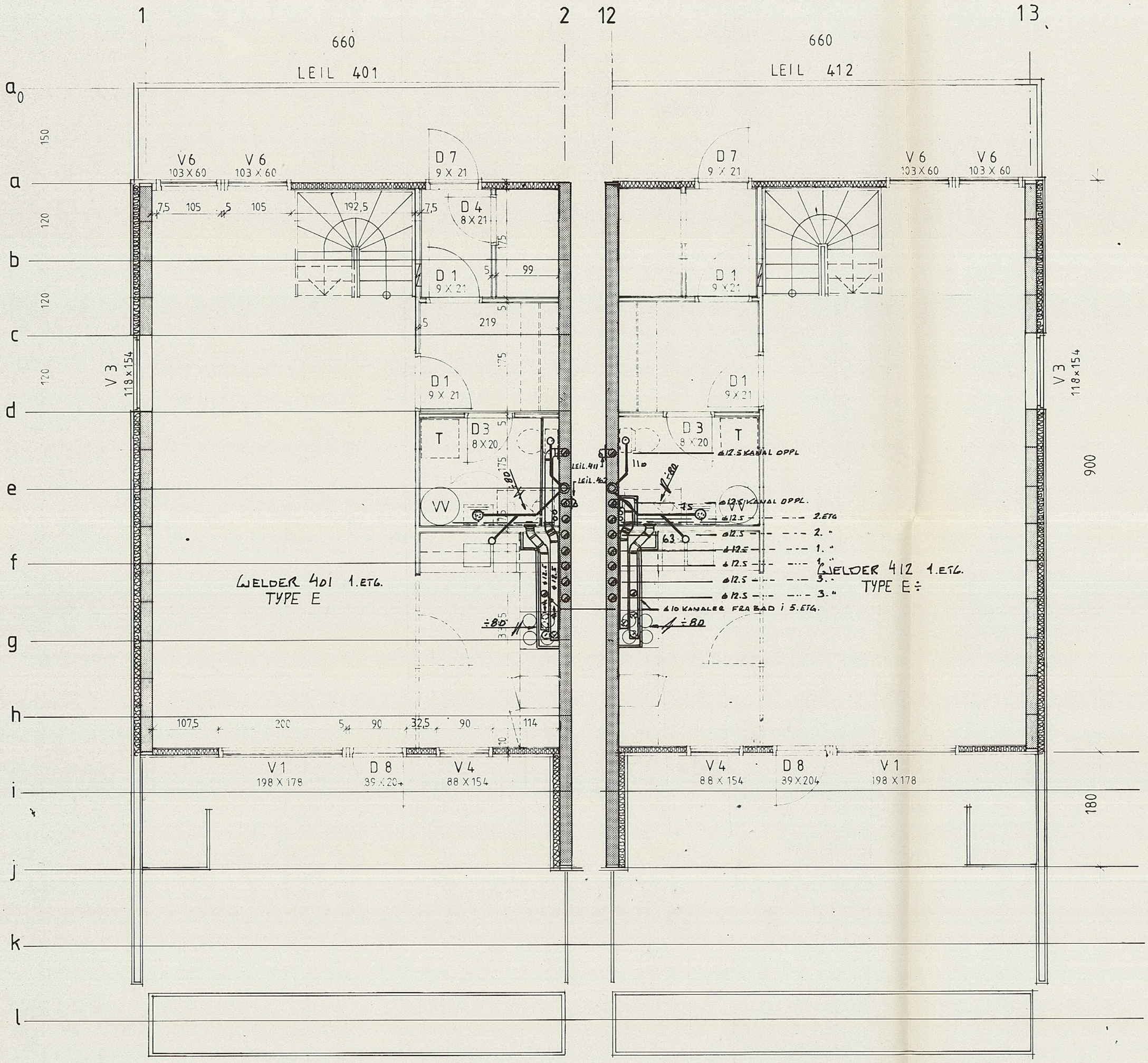
BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

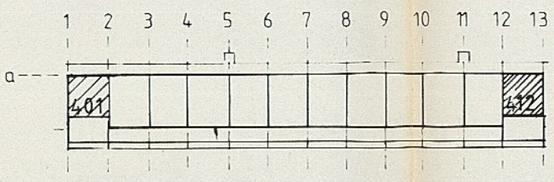
PLANUTSNITT 4. ETG.

TEGN. | KONTR.
DATO 12.01.84 | MÅLESTOKK 1:50
PROSJ.NR.: 0382
TEGN. NR.: 2.210

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: ARK.
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40

Sentertrykk




VVS

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| B | 22.03.84 | Vegg mellom stue og vindfang økt til 73 mm p.g.a sikringsskap | b.n |
| A | 8.03.84 | Helt ny gavl leil med stor terrasse. (Tilsvarende 5. etg. leil.) | I.A |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

PLANUTSNITT 4. ETG. GAVL

TEGN. NR.: 84.184 - 14 | SKALA: 1:50

VENTILASJONSANLEGG
leilighetsplan

PROSJ. 3/5-84 G.S. | TEGN. | KONTR. | ERST. FOR: | ERST. AV:

FLATHEIM 03
Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk
BERGEN Tlf. 05 - 12 21 20 | BODØ Tlf. 081 - 25 670 | GOL Tlf. 067 - 74 544 | HAUGESUND Tlf. 047 - 27 838 | KRISTIANSAND Tlf. 042 - 21 536
OSLO Tlf. 02 - 50 41 90 | SANDNES Tlf. 04 - 66 55 34 | SARPSBORG Tlf. 031 - 56 340 | STAVANGER Tlf. 04 - 55 84 00 | TRONDHEIM Tlf. 07 - 51 19 22

SE OGSÅ TEGN.

BYUTVIKLINGSAVDELINGEN BYGGESAKSAVDELINGEN 14.1.84 843901

BRANNVESENET 23 NOV 84 50676 ARK. NR.

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| Dato tegnet 26-3-84 | | | | |
| Tegn. GR. | | | | |
| Kontr. | | | | |
| Godkj. | | | | |

LEDNINGSPLAN.

Prosj. nr. 1411
Tegn. nr. 18
Mål 1:50

SIVIL ING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

Enterprykk

| TEGN | KONTR. |
|---|---|
| DATO 12.01.84 | MÅLESTOKK 1:50 |
| PROSJ.NR 0382 | |
| TEGN.NR. 2.211 | |

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARK.

CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40

1 13

660 660

LEIL 501 LEIL 512

V 8 GGL-3 94 X 160 · V 9 · V 8 GGL-3 94 X 160 · V 8 GGL-3 94 X 160 · V 9 · V 8 GGL-3 94 X 160

D 12 9 X 21 · D 12 9 X 21

D 1 9 X 21 · D 1 9 X 21 · D 1 9 X 21 · D 1 9 X 21

D 3 8 X 20 · D 3 8 X 20

D 1 9 X 21 · D 1 9 X 21

D 4 8 X 21 · D 4 8 X 21

V 8 GGL-3 94 X 160 · V 8 GGL-3 94 X 160

V 3 118×154 · V 3 118×154

NB! ø12.5 KANAL OPPL FOR 5.ETG. GJELDER KUN AKSE 12, LEILIGH. 510 — NB! ø12.5 KANAL OPPL. FOR 5.ETG. GJELDER KUN AKSE 2, LEILIGH. 501

ø12.5 KANAL OPPL. 4.ETG.

ø12.5 — 4. "
ø12.5 — 2. "
ø12.5 — 2. "
ø12.5 — 1. "
ø12.5 — 1. "
ø12.5 — 3. "
ø12.5 — 3. "

ø10 KANALER NED TIL 4.ETG.

GJELDER 401 2ETG. TYPE E skrå himling

GJELDER 412 2ETG. TYPE E÷ skrå himling

900

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

a — loft 401 — loft 412

VVS

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| A | 8.03.84 | Taket saksett, – 58 leil. | I.A. |

REV. REVISJONEN GJELDER — DATO — SIGN — KONTR

TEGN. NR.: 84.184 – 17 SKALA: 1:50

PROSJ. 2/5-84 — TEGN. — KONTR. — ERST. FOR: — ERST. AV:

VENTILASJONSANLEGG
leilighetsplan

FLATHEIM
Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BERGEN | Tlf. 05 - 12 21 20 | OSLO | Tlf. 02 - 50 41 90 |
| BODØ | Tlf. 081 - 25 670 | SANDNES | Tlf. 04 - 66 55 34 |
| GOL | Tlf. 067 - 74 544 | SARPSBORG | Tlf. 031 - 56 340 |
| HAUGESUND | Tlf. 047 - 27 838 | STAVANGER | Tlf. 04 - 55 84 00 |
| KRISTIANSAND | Tlf. 042 - 21 536 | TRONDHEIM | Tlf. 07 - 51 10 22 |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

PLANUTSNITT 5. ETG. GAVL
(loftsetg.)

TEGN. — KONTR.

DATO 12.01.84 — MÅLESTOKK 1:50

PROSJ.NR. 0382

TEGN. NR. 2.213

AVD.: ARK.

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

Dato revidert — Sign. — Revisjon — Ant. — Lit.

Dato tegnet 26-3-84
Tegn. AR.
Kontr.
Godkj.

~~SE OGSÅ TEGN 2.216 (takplan)~~

LEDNINGSPLAN

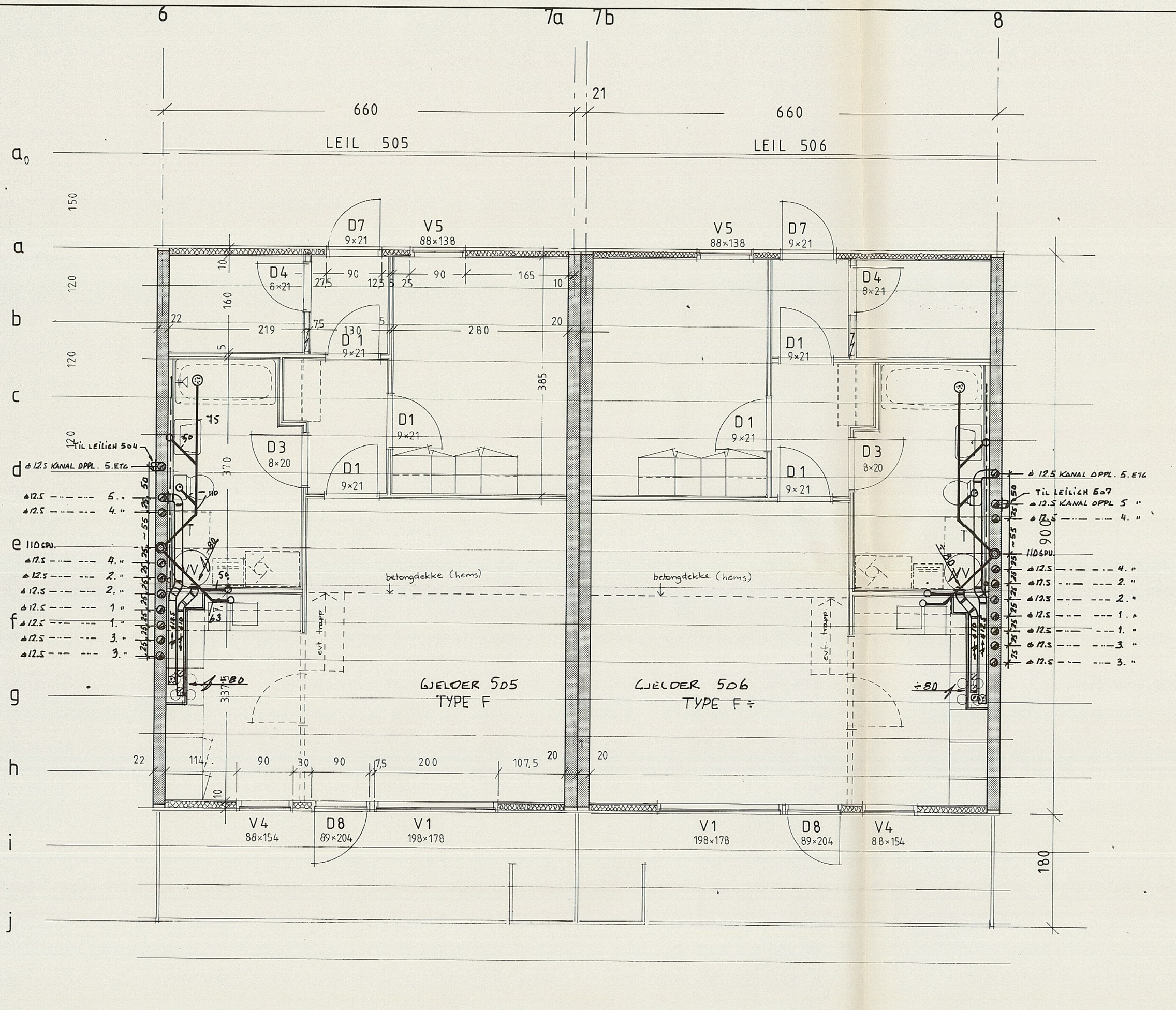
Prosj. nr. 1411
Tegn. nr. 19
Mål 1:50

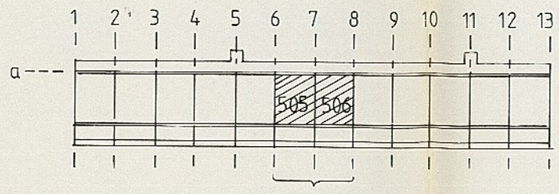
SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

BYGGESAKSAVDELINGEN 14 NOV 84 613901

BRANNSEKSJONEN 23 NOV 84 59610 ARK NR

Sentertrykk




PLANUTSNITT

VVS

| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| A | Vegg mellom vindfang og bod økt til 73 mm p.g.a sikringsskap | 22.03.84 | b.rv | |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

TEGN. | KONTR.

DATO 8.03.84 | MÅLESTOKK 1 : 50

PLANUTSNITT 5.ETG. 2 roms leil

PROSJ.NR.: 0382

TEGN. NR.: 2.214

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARK.

CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| | | | |

TEGN. NR.: 84.184 -16 | SKALA: 1:50

| | DATO | SIGN. |
|---|---|---|
| PROSJ. | 25-84 | |
| TEGN. | | |
| KONTR. | | |
| ERST. FOR: | | |
| ERST. AV: | | |

VENTILASJONSANLEGG
leilighetsplan

FLATHEIM
Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk

| | | | |
|---|---|---|---|
| BERGEN | Tlf. 05 - 12 21 20 | OSLO | Tlf. 02 - 50 41 90 |
| BODØ | Tlf. 081 - 25 670 | SANDNES | Tlf. 04 - 66 55 34 |
| GOL | Tlf. 067 - 74 544 | SARPSBORG | Tlf. 031 - 56 340 |
| HAUGESUND | Tlf. 047 - 27 838 | STAVANGER | Tlf. 04 - 55 84 00 |
| KRISTIANSAND | Tlf. 042 - 21 536 | TRONDHEIM | Tlf. 07 - 51 10 22 |

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Dato tegnet 26-3-84
Tegn. AR.
Kontr.
Godkj.

LEDNINGSPLAN

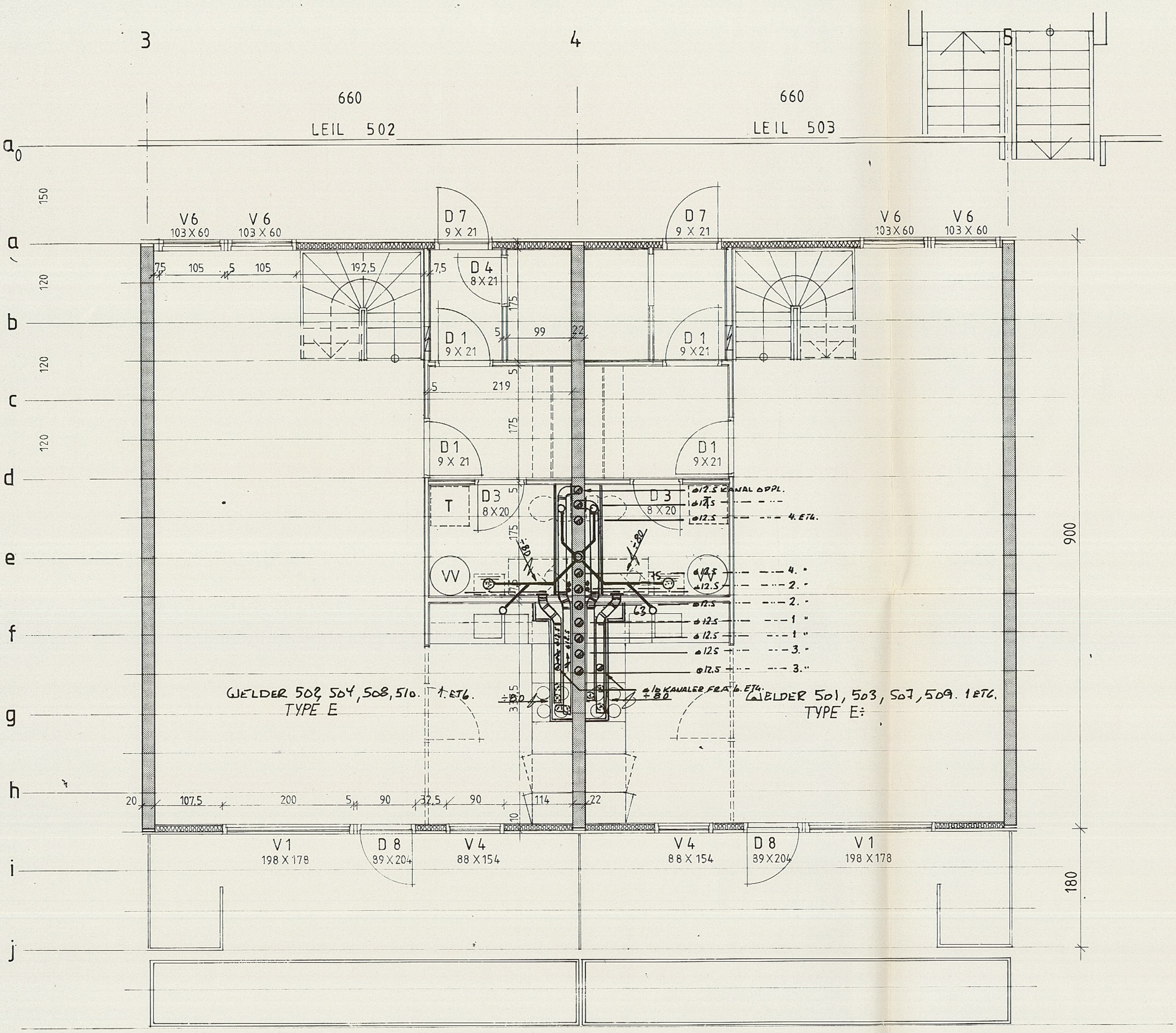
Prosj. nr. 1411
Tegn. nr. 20
Mål 1:50

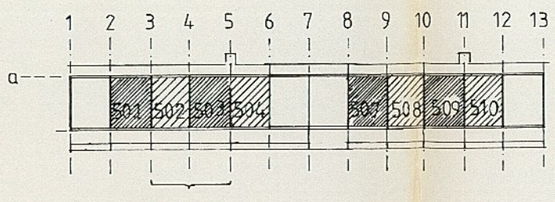
SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

Sentertrykk

BRANNTILSYNET 21 NOV 84 508010 ARK NR

BYGGESAKSAVDELINGEN 14 NOV 84 133901




LEIL 504, 508 OG 510 ER LIK LEIL. 502

LEIL 501, 507 OG 509 ER LIK LEIL 503

NB LEIL 501 OG 510 ER GAVLLEILIGHET, BETONGEN MOT DET FRI ISOLERES UTVENDIG (som øvrige gavlvegger)

OGSÅ SNITT 2.242

OGSÅ FLATHEIM OG 2.403

Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk

BERGEN Tlf. 05 - 12 21 20
BODØ Tlf. 081 - 25 670
GOL Tlf. 067 - 74 544
HAUGESUND Tlf. 047 - 27 838
KRISTIANSAND Tlf. 042 - 21 536
OSLO Tlf. 02 - 50 41 90
SANDNES Tlf. 04 - 66 55 34
SARPSBORG Tlf. 031 - 56 340
STAVANGER Tlf. 04 - 55 84 00
TRONDHEIM Tlf. 07 - 51 10 22

BRANNTILSYNSJONEN 25 NOV 84 59010 ARK. 1.2

14. NOV 84 84301 BYGGESAKSAVDELINGEN

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| B | 22.03.84 | Vegg mellom stue og vindfang økt til 73 mm p.g.a sikringsskap | H.N |
| A | 8.03.84 | Taket saksett, - 58 leil. | I.A. |

TEGN. NR.: 84.184 – 15 SKALA: 1:50

DATO SIGN.
PROSJ. 25-84 A.S.
TEGN.
KONTR.
ERST. FOR:
ERST. AV:

# VENTILASJONSANLEGG
## leilighetsplan

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| Dato tegnet 26-3-84 | | | Prosj. nr. 1411 | |
| Tegn. AR. | | | Tegn. nr. 21 | |
| Kontr. | | | Mål 1:50 | |
| Godkj. | | LEDNINGSPLAN | | |

SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

REV. REVISJONEN GJELDER: DATO SIGN. KONTR.

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

TEGN. KONTR.
DATO 12.01.84
MÅLESTOKK 1:50

PLANUTSNITT 5. ETG.

PROSJ.NR.: 0382
TEGN. NR.: 2.212

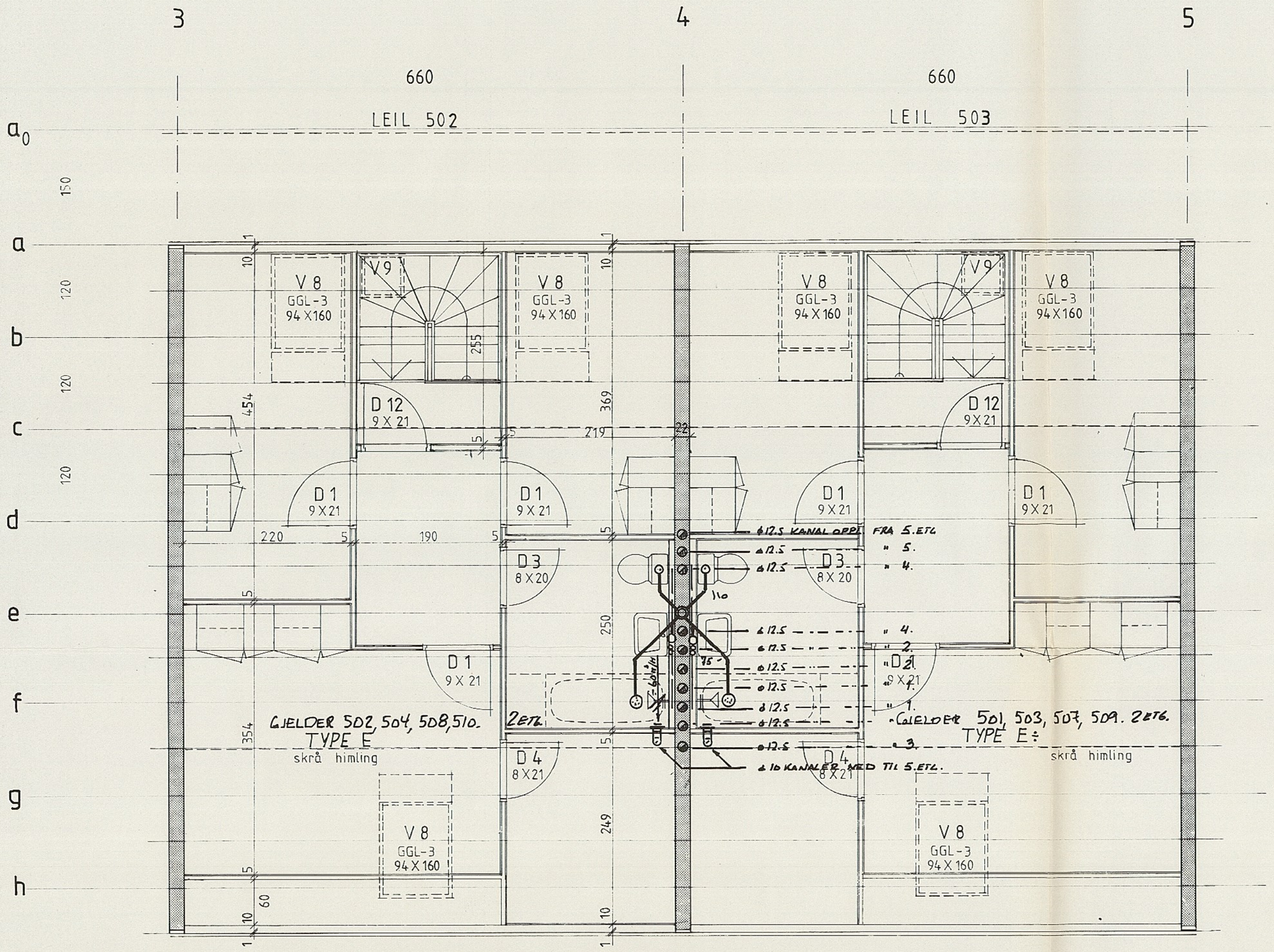
VVS

**ARKON as**
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARK.

CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40

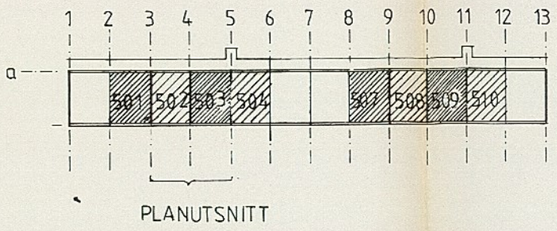
Sentertrykk




LEIL 501, 507 OG 509 ER LIK LEIL 503

LEIL 504, 508 OG 510 ER LIK LEIL 502

NB. LEIL 501, 504, 507 OG 510 ER DELVIS GAVLLEILIGHETER.
BETONGEN ISOLERES UTVENDIG (som på øvrige gavler)




PLANUTSNITT

VVS

BYGGEMELDINGSAVDELINGEN
14.11.84 843907

BRANNVESENET
26 NOV 84 56610
ARK.

| REV. | DATO | FORKLARING | SIGN. |
|---|---|---|---|
| A | 8.03.84 | Taket saksett, - 58 leiligheter. | I.A. |

TEGN. NR.: 84.184 – 18 SKALA: 1:50

VENTILASJONSANLEGG
leilighetsplan

| | DATO | SIGN. |
|---|---|---|
| PROSJ. | 2/5-84 | AK. |
| TEGN. | | |
| KONTR. | | |
| ERST. FOR: | | |
| ERST. AV: | | |

FLATHEIM
Rådgivende ingeniører i VVS-energi- og klimateknikk

| | | | |
|---|---|---|---|
| BERGEN | Tlf. 05 - 12 21 20 | OSLO | Tlf. 02 - 50 41 90 |
| BODØ | Tlf. 081 - 25 670 | SANDNES | Tlf. 04 - 66 55 34 |
| GOL | Tlf. 067 - 74 544 | SARPSBORG | Tlf. 031 - 56 340 |
| HAUGESUND | Tlf. 047 - 27 838 | STAVANGER | Tlf. 04 - 55 84 00 |
| KRISTIANSAND | Tlf. 042 - 21 536 | TRONDHEIM | Tlf. 07 - 51 10 22 |

| Dato revidert | Sign. | Revisjon | Ant. | Lit. |
|---|---|---|---|---|
| Dato tegnet 26-3-84 | | SE OGSÅ TEGN. 2.216 (lakplan) | | |
| Tegn. AK. | | | | |
| Kontr. | | | | |
| Godkj. | | | | |

LEDNINGSPLAN.

Prosj. nr. 1411
Tegn. nr. 22.
Mål 1:50

SIVILING. JOHAN THUNES M.N.I.F. M.R.I.F.
VARME- VENTILASJON- OG SANITÆRANLEGG
STORETVEITVEGEN 96 - 5032 MINDE/BERGEN - TELEFON 28 42 00

| REV. | REVISJONEN GJELDER: | DATO | SIGN. | KONTR. |
|---|---|---|---|---|
| A | Taket saksett, - 58 leiligheter. | 8.03.84 | I.A. | |

BOB / Arne Sande A.S.
FYLLINGEN MIDTRE terrasserte boliger

PLANUTSNITT 6. ETG. (loftsetg.)

| TEGN. | KONTR. |
|---|---|
| DATO 12.01.84 | MÅLESTOKK 1:50 |
| PROSJ.NR.: 0382 | |
| TEGN. NR.: 2.215 | |

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: ARK.

CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28

Sentertrykk

Kommunalforvaltningen

# SØKNAD OM BYGGETILLATELSE

for arbeid etter bygningsloven (Bl.) av 18.6.1965.
Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.

Til bygningsrådet i Bergen Kommune
Rådhuset, 5000 Bergen

BYGGESAKSAVDELINGEN
18.10.84 843668
Tegn. in triplo

| Byggeplass (adresse) | Matr.nr. G.nr. | B.nr. | Parsell nr. |
|---|---|---|---|
| Fyllingen Midtre | 25 | 191 | |
| | 23 | 3 m.fl. | |

| Eier/Fester av tomt | Adresse | Telefon |
|---|---|---|
| Bergen og Omegn Boligbyggelag | Strandgt. 232 | 327750 |

Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.
Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningssjefen.

Skriv ikke her

Bl. § 93
F.kap. 14

## Arbeidets art

☐ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Endring
☒ Annet (beskriv) Piper i toppleilighetene.

Bl. §§ 70-86

## Byggets art

☐ Boligbygg ☐ Skole ☐ Forsamlingslokale ☐ Kontor/industrilokale
☐ Driftsbygg for jordbruk ☐ Bilverksted ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Hytte

Bygningen brukes nå til .....

F.kap. 14
Bl. § 94.3

## Vedlegg til søknaden

☒ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema)
☒ Situasjonsplan (påført naboers og gjenboeres navn).
☒ Etasjeplaner ☒ Snitt ☒ Fasader

F.kap. 51 og 52

☐ Statiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger ☐ Rapport om grunnundersøkelser

Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke):

Bl. § 7

## Dispensasjonssøknad

Grunngitt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i ☐ bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ reguleringsplan er vedlagt

## Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.
Byggearbeidet vil bli forestått av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende (Bl. § 98).

Bergen den 16 / 10 19 84
Sted

Byggherrens underskrift
ARKON as
Ingse Andersen

Adresse

Telefon

Ingse Andersen
Anmelders underskrift

Arkon A/S, Conr. Mohrsvei 25, Minde 284340
Adresse Telefon

K-blankett 51.02 (Formularbeskyttet)
Eneretts: Kommunalforlaget A/S, Oslo

E. B. A/S, Otta.

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN

Skriv ikke her

Bl. §§ 22-23
Bl. §§ 62-64

## Reguleringsplan og bestemmelser

Området er ☐ regulert ☐ ikke regulert

Tomten er ☐ oppmålt ☐ ikke oppmålt

For boligbygg skal garasjeplassering (også framtidig) vises på situasjonsplanen.

Bl. §§ 70-77
F. kap. 26
F.kap. 55

## Bebyggelsen

Bebygget grunnareal for eldre bygg ..... $m^2$

Bebygget grunnareal for ny bebyggelse ..... $m^2$

Sum bebygget grunnareal ..... $m^2$

Antall etasjer ..... Antall leiligheter .....

Samlet brutto gulvflate i ny bebyggelse ..... $m^2$

Bl. § 66

## Atkomst

Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel

☐ Riksveg/Fylkesveg. Avkjøringstillatelse er ☐ gitt ☐ ikke gitt.

☐ Kommunal veg. Avkjøringstillatelse er ☐ gitt ☐ ikke gitt.

☐ Privat veg. Atkomst er sikret ved tinglyst rettighet ☐ Ja ☐ Nei

Bl. § 65

## Vann

Vannforsyning skaffes fra ☐ offentlig vannverk ☐ privat fellesvannverk

☐ egen/felles brønn ☐ takvannanlegg ☐ annen måte

Annen ordning enn tilknytning til offentlig vannverk krever særskilt godkjenning.

Bl. § 66.2

## Kloakk

Kloakkavløp tilknyttes

☐ offentlig kloakk ☐ privat kloakkanlegg ☐ Det skal installeres vannklosett

☐ Ordningen er tegnet inn på situasjonsplanen og beskrevet i eget bilag

Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig kloakknett krever særskilt godkjenning.

F.kap. 55

## Brannvern

Bygningen er ☒ branntrygg ☐ brannherdig ☐ trebygning

☐ Annet (beskriv) .....

F.kap. 55:41

Tegningene viser: ☐ brannvegger ☐ brannceller ☐ seksjonering

☐ bygningsdelers branntekniske klasse

☐ dørenes branntekniske klasse og slagretning

☐ Brannventilasjon

F.kap. 55:522

Trapp er: ☐ åpen ☐ lukket ☐ branntrygg og røykfri

F.kap. 46:2
47, 49
Bl. § 106

## Særskilt søknad innsendes for

☐ heisanlegg ☐ oljefyringsanlegg ☐ ventilasjonsanlegg

F.kap. 14:11
14:14

## Krav til søknadstegninger:

Tegningene skal ikke være i større målestokk enn 1 : 100. De skal ved påskrift og/eller skraffur gjøre rede for alle branntekniske forhold som gjelder for bygningens enkelte deler etter forskriftenes kap. 55. Tegningene må også gi tilstrekkelige opplysninger om piper, ildsteder m. v. etter kap. 49.

Beskrivelse av bygningsdelenes konstruksjon må påføres tegningene. At forskriftenes funksjonskrav er oppfylt må framgå enten umiddelbart av beskrivelsen, eller ved henvisning til eksempler i publikasjonen Statlige byggebestemmelser, eller ved særskilt dokumentasjon.

BERGEN KOMMUNE
KEMNEREN

**Referanse:** 202260424
**Ordrenummer:** 9603403

# Fakturaspesifikasjon

Kommunale avgifter har 4 terminer per år.
Hovedforfall: 20/2 - 20/5 - 20/8 - 20/11
Feiing/tilsyn blir ikke delt opp, men kommer som helhet i en termin. Normalt 2. termin.

| | |
|---|---|
| **Eiendomsnummer** | 00023-0320-0000-000 |
| **Eiendommens adresse** | J. L. Mowinckels Vei 33 |
| **Eier** | BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASS, 953199467 Postb, 7439 TRONDHEIM N |

| Tekst | Grunnlag | Sats | Årsbeløp | Terminbeløp |
|---|---|---|---|---|
| Eiendomsskatt bolig 01.07.2026-30.0 | 89248556KR | 0.0026 | 232 046,00 | 58 011,50 |
| Abonnementsgebyr vann | 6743m2 | 7.71 | 51 988,53 | 13 103,95 |
| Stipulert mengde vann | 8766m3 | 11.44 | 100 283,04 | 25 276,82 |
| Abonnementsgebyr avløp | 6743m2 | 10.62 | 71 610,66 | 18 049,81 |
| Stipulert mengde avløp | 8766m3 | 15.64 | 137 100,23 | 34 556,77 |
| Fellesbeholdere - antall kilo | 4110 kg | 3.57 | | 14 664,48 |
| Komm.påslag-etterdrift deponier | 58 pr.enhet | 300.00 | 17 400,00 | 4 350,00 |
| Papircontainer hver 14.dag | 1 container | 0346.05 | 10 346,05 | 2 586,51 |
| Renovasjon grunnpris | 58 Pr.enhet | 3890.68 | 225 659,44 | 56 414,86 |
| Total eksl. mva | | | 846 433,94 | 227 014,70 |

** Ikke merverdiavgift på eiensdomskatt*

**Andre tilgjengelige rapporter:** Oppsummering, Betalingshistorikk, Renter og Gebyrer.

BERGEN KOMMUNE
KEMNEREN

**Referanse:** 202260424
**Ordrenummer:** 9603403

# Betalingshistorikk

| | |
|---|---|
| **Eiendomsnummer** | 00023-0320-0000-000 |
| **Eiendommens adresse** | J. L. Mowinckels Vei 33 |
| **Eier** | BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASS, 953199467 Postb, 7439 TRONDHEIM N |

| År | Totalt utskrevet | Forfalt utskrevet | Betalt | Total saldo | Forfalt saldo | Siste betalingsdato | Inkasso (kontakt Kemneren) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2026 | 1 026 025,12 | 0,00 | 768 088,38 | 257 936,77 | 257 936,75 | 20-08-2026 | NEI |

**Andre tilgjengelige rapporter:** Oppsummering, Fakturaspesifikasjon, Renter og Gebyrer.

# Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

## Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Matrikkelenhet:** | Gårdsnr 23, Bruksnr 320 | **Kommune:** | 4601 | Bergen |
| | | **Bydel:** | 4 | Fyllingsdalen |
| **Adresse:** | | | | |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 3, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | **Grunnkrets:** | 1804 | Sikthaugen |
| | | **Valgkrets:** | 62 | Lynghaug |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | **Kirkesogn:** | 7141108 | Fyllingsdalen |
| | | **Tettsted:** | 5001 | Bergen |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 5, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | | | |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | | | |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 7, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | | | |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | | | |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 9, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | | | |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | | | |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 11, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | | | |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | | | |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 13, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | | | |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | | | |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 15, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | | | |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | | | |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 17, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | | | |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | | | |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 19, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | | | |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | | | |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 21, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | | | |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | | | |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 23, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | | | |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | | | |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 25, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | | | |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | | | |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 27, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen | | | |
| Oppdatert: | 28.09.2019 | | | |

| | |
|---|---|
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 29, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen |
| Oppdatert: | 28.09.2019 |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 31, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen |
| Oppdatert: | 28.09.2019 |
| Veiadresse: | J. L. Mowinckels vei 33, gatenr 12455<br>5145 Fyllingsdalen |
| Oppdatert: | 28.09.2019 |

## Eiendomsopplysninger

### Matrikkel:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Type:** | Best. grunneiendom | **Tinglyst:** | Ja | **Reg.landbruksreg.:** | Nei |
| **Bruksnavn:** | | **Matrikkelført:** | Ja | **Antall teiger:** | 1 |
| **Etableringsdato:** | 15.11.1983 | **Har festegrunn:** | Nei | **Seksjonert:** | Nei |
| **Areal:** | 5 104,0 kvm | **Skyld:** | | | |
| **Arealkilde:** | Beregnet Areal | | | | |
| **Arealmerknad:** | | | | | |

### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

| Type | Dato | | Rolle | Matrikkel | Arealendring |
|---|---|---|---|---|---|
| Omnummerering | Forretning: | 01.01.2020 | Mottaker | 4601/23/320 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 01.01.2020 | | | |
| Grensejustering | Forretning: | 22.08.1994 | Avgiver | 4601/23/320 | -72,0 |
| | Matrikkelført: | | Mottaker | 4601/23/328 | 72,0 |
| Kart- og delingsforretning | Forretning: | 15.11.1983 | Avgiver | 4601/23/3 | -5 175,0 |
| | Matrikkelført: | | Mottaker | 4601/23/320 | 5 175,0 |

## Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

### Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Nr | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| J. L. Mowinckels vei 3 | H0101 | Bolig | 60,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 3 | H0102 | Bolig | 60,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 3 | H0103 | Bolig | 60,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 3 | H0104 | Bolig | 60,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 3 | H0105 | Bolig | 60,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 3 | H0106 | Bolig | 60,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 5 | | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 7 | | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 9 | | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 11 | | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0301 | Bolig | 80,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0302 | Bolig | 80,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0303 | Bolig | 80,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0304 | Bolig | 80,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0305 | Bolig | 80,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0306 | Bolig | 80,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0401 | Bolig | 68,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0402 | Bolig | 68,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0403 | Bolig | 68,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0404 | Bolig | 68,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0405 | Bolig | 68,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0406 | Bolig | 110,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 2 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0501 | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0502 | Bolig | 110,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 2 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0503 | Bolig | 110,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 2 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0504 | Bolig | 110,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 2 |
| J. L. Mowinckels vei 13 | H0505 | Bolig | 110,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 2 |
| J. L. Mowinckels vei 15 | | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 17 | | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 19 | | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 21 | | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 23 | | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 25 | | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0301 | Bolig | 80,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0302 | Bolig | 80,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0303 | Bolig | 80,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0304 | Bolig | 80,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0305 | Bolig | 80,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0306 | Bolig | 80,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0401 | Bolig | 110,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 2 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0402 | Bolig | 68,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0403 | Bolig | 68,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0404 | Bolig | 68,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0405 | Bolig | 68,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0406 | Bolig | 68,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0501 | Bolig | 110,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 2 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0502 | Bolig | 110,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 2 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0503 | Bolig | 110,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 2 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0504 | Bolig | 110,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 2 |
| J. L. Mowinckels vei 27 | H0505 | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 29 | | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 31 | | Bolig | 91,0 | Kjøkken | 4 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 33 | H0101 | Bolig | 60,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 33 | H0102 | Bolig | 60,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 33 | H0103 | Bolig | 60,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 33 | H0104 | Bolig | 60,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 33 | H0105 | Bolig | 60,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |
| J. L. Mowinckels vei 33 | H0106 | Bolig | 60,0 | Kjøkken | 2 | 1 | 1 |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Bolig | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | 6 743,0 | Igangset.till.: | 01.03.1985 |
| Energikilde: | Elektrisitet | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | Elektrisk | BRA totalt: | 6 743,0 | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | Offentlig kloakk | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | 01.07.1985 |
| Vannforsyning: | Tilkn. off. vannverk | | | Antall boliger: | 58 |
| Bygningsnr: | 9432353 | | | Antall etasjer: | 7 |

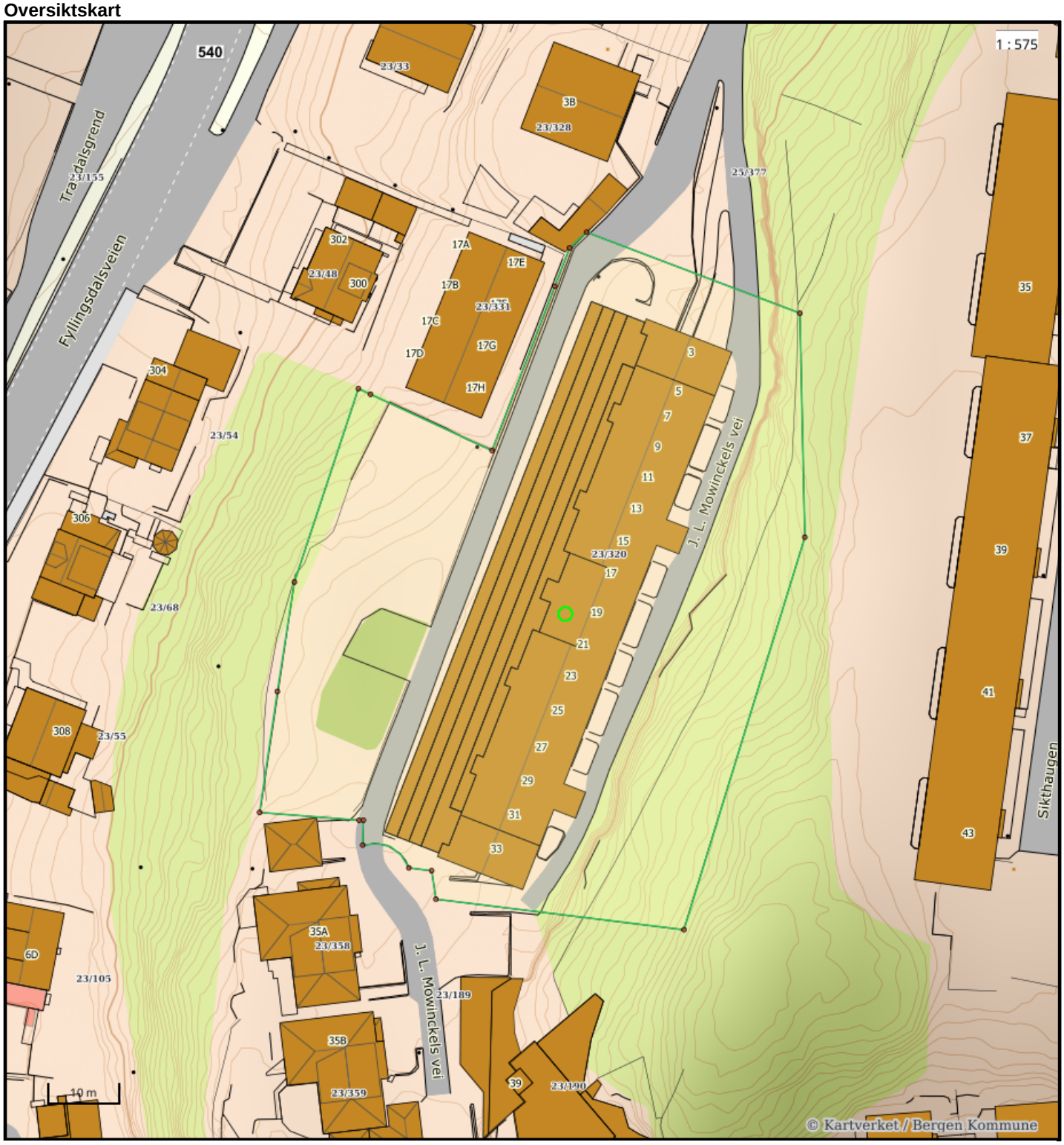
**Etasjeopplysninger:**

| Nr | Ant. boliger | BRA: | Bolig | Annet | Totalt | BTA: | Bolig | Annet | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 12 | | 1 281,0 | | 1 281,0 | | | | |
| H02 | 12 | | 1 125,0 | | 1 125,0 | | | | |
| H03 | 12 | | 986,0 | | 986,0 | | | | |
| H04 | 12 | | 820,0 | | 820,0 | | | | |
| H05 | 10 | | 697,0 | | 697,0 | | | | |

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Oversiktskart




**Nøyaktighet (standardavvik)**

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

**Hjelpelinjer**

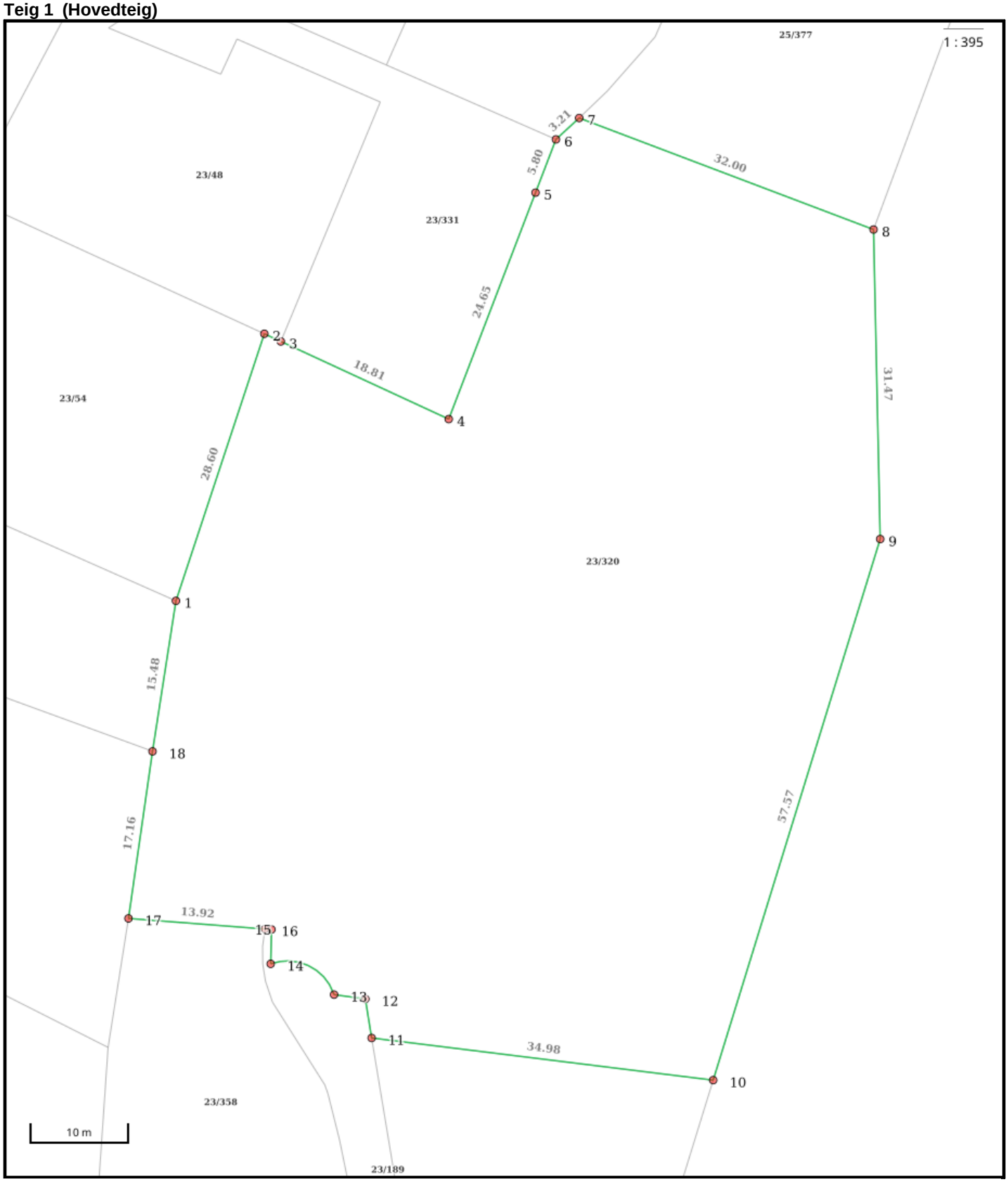
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

**Symboler**

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

**Teig 1 (Hovedteig)**




Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

## Areal og koordinater

**Areal:** 5 104,00m² **Arealmerknad:**
**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32

### Ytre avgrensing

| Punkt | Nord | Øst | Lengde[1] | Målemetode | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i | Hjelpelinje | Grensepunkttype |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 697 115,94 | 295 717,76 | 28,60m | Terrengmålt | 17 | | Ikke spesifisert | Nei | Kors |
| 2 | 6 697 143,80 | 295 724,22 | 1,85m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 3 | 6 697 143,18 | 295 725,96 | 18,81m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 4 | 6 697 136,87 | 295 743,68 | 24,65m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 5 | 6 697 160,60 | 295 750,37 | 5,80m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 6 | 6 697 166,18 | 295 751,94 | 3,21m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 7 | 6 697 168,56 | 295 754,09 | 32,00m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 8 | 6 697 160,00 | 295 784,92 | 31,47m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 9 | 6 697 128,73 | 295 788,47 | 57,57m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 10 | 6 697 072,40 | 295 776,58 | 34,98m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 11 | 6 697 073,51 | 295 741,62 | 4,02m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 12 | 6 697 077,40 | 295 740,62 | 3,21m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 13 | 6 697 077,55 | 295 737,41 | 7,98m | Terrengmålt | 13 | -5,00 | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 14 | 6 697 080,08 | 295 730,71 | 3,49m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 15 | 6 697 083,56 | 295 730,47 | 0,66m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 16 | 6 697 083,55 | 295 729,81 | 13,92m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 17 | 6 697 083,35 | 295 715,89 | 17,16m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 18 | 6 697 100,49 | 295 716,78 | 15,48m | Terrengmålt | 13 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

### Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

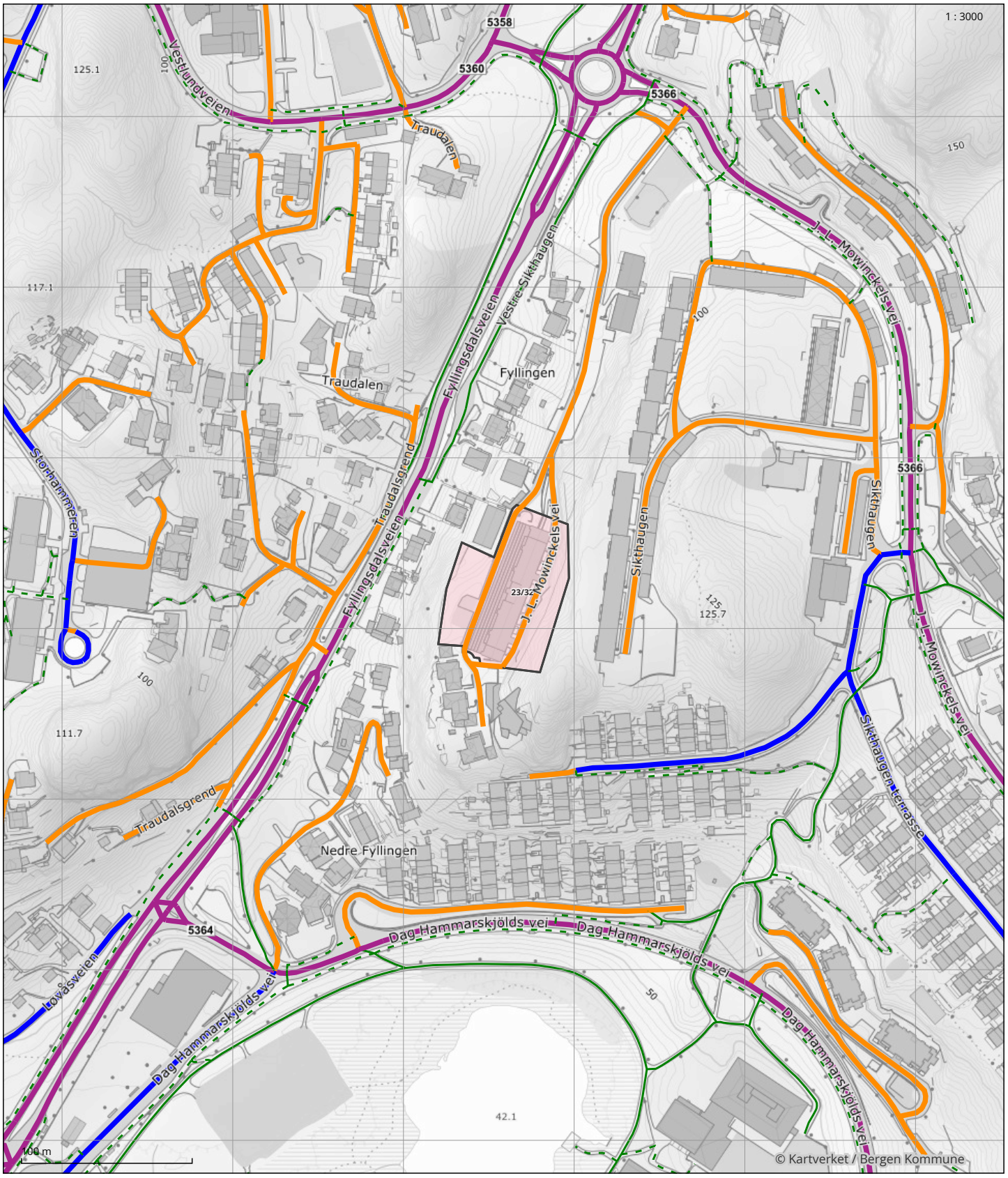
Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

# ambita Vegstatuskart

**Kommune:** Bergen
**Gnr/Bnr/Fnr/Snr:** 23/320/0/0
**Adresse:** J. L. Mowinckels vei 3, 5145 FYLLINGSDALEN

N

**Målestokk v/A4:** 1:3000
**Dato:** 12/11/2026




- Europaveg
- Tunnel, europaveg
- Riksveg
- Tunnel, riksveg
- Fylkesveg
- Tunnel, fylkesveg
- Kommunal veg
- Tunnel, kommunal veg
- Skogsbilveg
- Privat veg
- Tunnel, privat veg
- Gang- og sykkelveg
- Annet gangareal
- Bilferje
- Annet

ambita

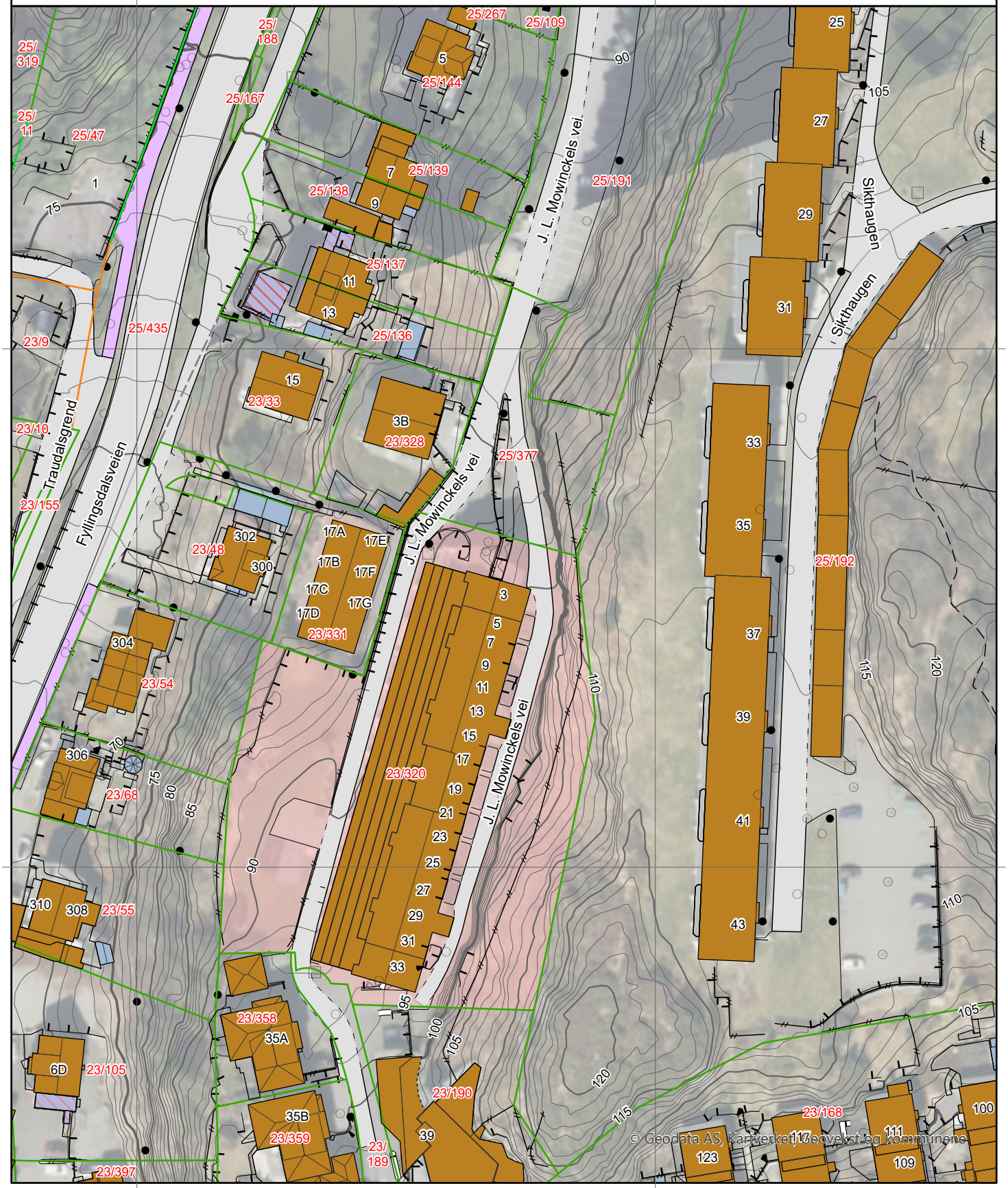
Kommune: 4601 Bergen
Eiendom: 4601/23/320/0/0

**Eiendomsgrenser**

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 12.11.2026




0 25 50 m

Kartgrunnlag: © Geodata AS, Bergen kommune, Kartverket, Geovekst og kommunene
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

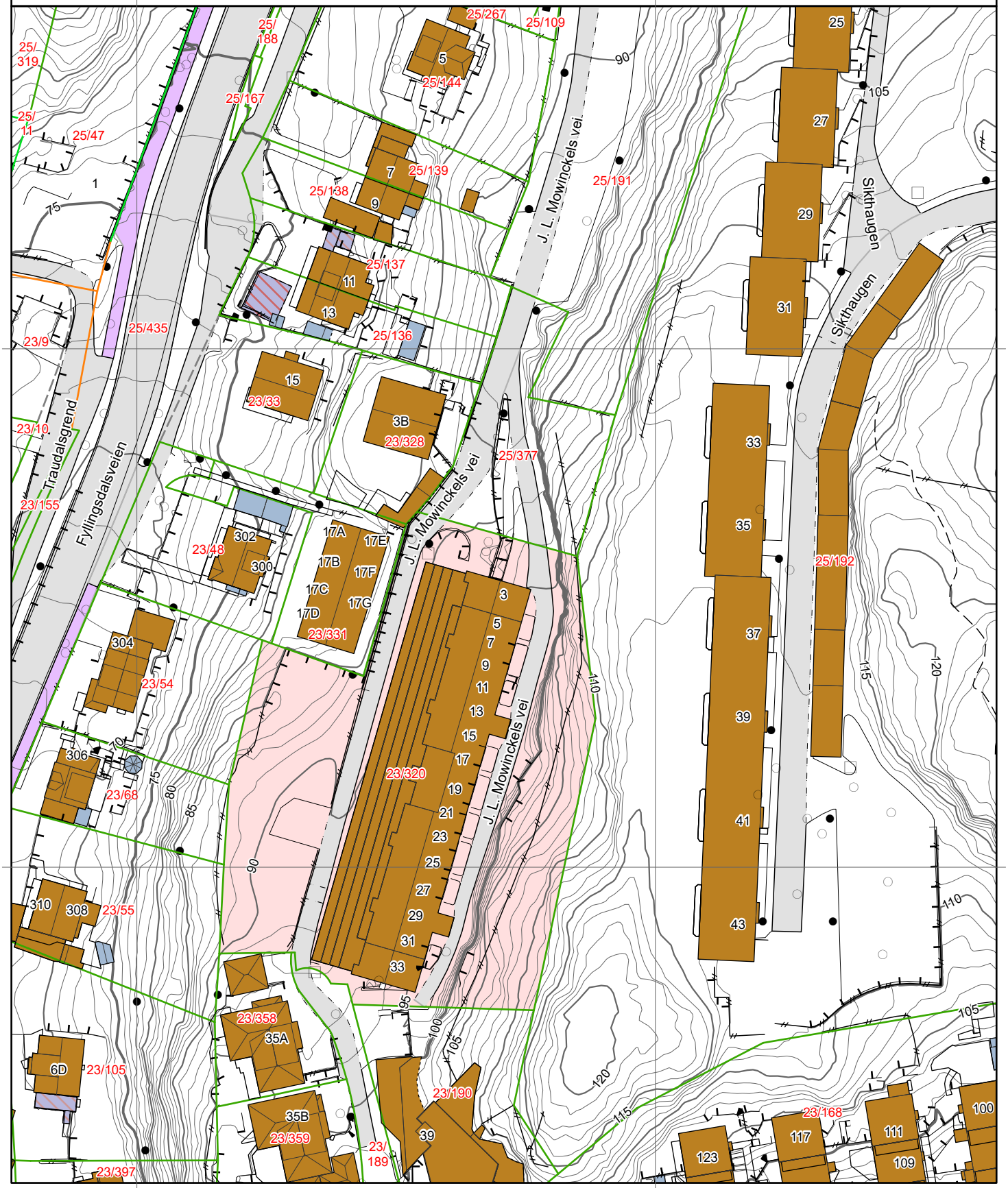
Kommune: 4601 Bergen
Eiendom: 4601/23/320/0/0

**Eiendomsgrenser**

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 12.11.2026




0 25 50 m

Kartgrunnlag: © Geodata AS, Bergen kommune, Kartverket, Geovekst og kommunene
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

## Tegnforklaring

Adressepunkt


Kulturminne - punkt


Naturvernområde - punkt

Kulturminne - flate

Naturvernområde - flate


Bygningslinjer

Tiltaklinje

**Eiendomsgrenser**


Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm


Mindre nøyaktig, 31-199 cm


Lite nøyaktig, 200-499 cm


Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm


Stolpe


Anlegg


Veglinje


Sti


Traktorveg


Bekk/kanal/grøft

**Høydekurver**


Metersnivå


5-metersnivå


25-metersnivå


Forsenkning terreng


Hjelpekurve


Dybdekurve


Valgt eiendom

Bolig, uthus, landbruk

Fritids-/sesongbosted

Bygning, annen kjent type

Bygning uten matrikkelinformasjon


Parkeringsområde


VegGåendeOgSyklende


Trafikkøy


VegKjørende


Vassflater

Bre

AndreTiltak

BygningTiltak, endring

BygningTiltak, nybygg

BygningTiltak, riving

SamferdselTiltak

Andre tiltakstyper/ spesifiseringer