Liøya 1
7290 STØREN

Tilstandsrapport
Eierskifte

Boligtype:	Enebolig
Byggeår:	1975
Hovedbygg BRA:	192 m^2
Hovedbygg BRA-i:	192 m^2
Sum alle bygg BRA:	725 m^2
Sum alle bygg BRA-i:	192 m^2
Rapportdato:	22.10.2026 (Gyldig til 22.10.2027)

Samlet vurdering

TG-0	TG-1	TG-2	TG-3	TG-IU
0	9	20	5	2

Tommy Sandersen
Takst-Forum Trøndelag AS
ts@tft.no
45228072

1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik
Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik
Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik
Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik
Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad TGIU: ikke undersøkt
Denne tilstandsgraden (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Tilstandsrapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Tilstandsgrader (TG) er fastsatt etter kriteriene i NS 3600:2025, jf. forskriften § 2-23.

Enkelte bygningsdeler, komponenter eller forhold som ikke omfattes av forskriftens minimumskrav til undersøkelse, kan likevel være omtalt i rapporten som tilleggsopplysning til kjøper og selger. Slike forhold er vurdert med utgangspunkt i NS 3600:2025 så langt dette er relevant og praktisk gjennomførbart innenfor rammen av oppdraget, men utgjør ikke nødvendigvis en like uttømmende undersøkelse som forhold som omfattes av forskriftens undersøkelsesplikt. Dette skal ikke tolkes som en fullstendig teknisk kontroll etter samtlige av standardens bestemmelser.

Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte. Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte.

Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Vurderingen bygger på det som er synlig og tilgjengelig for bygningssakkyndig ved befaringen, samt opplysninger gitt av eier/selger. Bygningssakkyndig kan ikke holdes ansvarlig for forhold som er skjult, tilbakeholdt eller uriktig opplyst, og som ikke kunne vært avdekket gjennom en normal, faglig forsvarlig undersøkelse.

Rapporten omfatter ikke en vurdering av boligens tilbehør (hvitevarer, brunevarer og annet inventar), heller ikke om tilbehøret er integrert. Der tilbehøret er tilknyttet vann-, avløps- eller elektrisk installasjon, kan installasjonen likevel være omtalt som del av vurderingen av den aktuelle bygningsdelen.

Struktur og referansenivå

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

Takstrapporten

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

Metode for aldersvurdering

Aldersvurderinger av bygningsdeler er utført i henhold til NS 3600:2025 Tillegg C. For den enkelte bygningsdel er relevant tabell i Tillegg C lagt til grunn. Vurderingen baseres på registrert byggeår eller dokumentert rehabiliteringsår.

Dersom eksakt alder ikke er dokumentert, er byggeår lagt til grunn. Når alderskriteriet for usikker fremtidig funksjon er nådd eller passert, angis dette særskilt under aktuell bygningsdel og inngår i grunnlaget for fastsettelse av tilstandsgrad.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er oppsummert nedenfor. Feltet «Registrerte avvik» gir en kort forklaring på hvorfor tilstandsgraden er satt, og er ment som et forenklet sammendrag. Utfyllende vurderinger finnes i hovedrapporten.

Elektrisk anlegg

Boligen har et delvis eldre elanlegg med delvis manglende dokumentasjon/samsvarserklæring. Det bør gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person, og nødvendige tiltak vurderes deretter.

Bygningsdeler med TG3

Bygningsdel	Registrerte avvik
Rom under terreng	- det registreres en oppbygging som avviker fra anbefalte løsninger (TG 2) - forhøyet fuktverdi i konstruksjonen (TG 2) - punktvis avflassing eller utfelling av salt-/kalkutslag på murflater (TG 2) - ved fuktmåling i forbindelse med hulltaking så registreres det forhøyede fuktverdier med risiko for utvikling av sopp- og råteskader. (TG 3)
Vinduer og dører: Eldre	- værslitte karmer med behov for vedlikehold (overflatebehandling) (TG 2) - isolerglassruter eldre enn 35 år (usikker fremtidig funksjon) (TG 2) - punktert glass (flere enn 3 stk) (TG 3) - knust glass kjellervindu til vaskerom. (TG 3)
Kjøkken: Sokkel - Avtrekk	- det mangler avtrekk. (TG 3)
Våtrom: Bad 1.etg	- påvist fukt og konstatert fuktskade (TG 3)
Våtrom: Vaskerom sokkel	- det er ikke etablert tettesjikt i våtsone på rommet. (TG 3)

Bygningsdeler med TG2

Bygningsdel	Registrerte avvik
Fuktsikring og drenering	- forhøyet fuktnivå i vegg/gulv (TG 2) - fuktsikring/drenering har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon (TG 2) - punktvis avflassing eller utfelling av salt-/kalkutslag på puss eller maling (TG 2)
Terrengforhold	- ikke tilstrekkelig fall bort fra boligen/fare for vannansamling (TG 2) - takvann ledes ikke bort fra boligen (TG 2)
Yttervegg og fasade	- misfarging på overflater (maling, puss eller panel) (TG 2) - manglende eller utilstrekkelig lufting bak kledningen (TG 2) - stedvis råteskader i kledning (TG 2) - slitasje i overflatebehandlingen (TG 2)
Balkong, terrasse, platting	- nedbøyning eller andre tegn til svak konstruksjon (TG 2) - setninger i fundamenter (TG 2)

Takkonstruksjon og loft	- redusert/begrenset lufting av takkonstruksjonen (TG 2) - fuktmerker på innvendige overflater (TG 2) - observert spor etter skadedyr (TG 2) - tegn til kondens på overflater i takkonstruksjonen/på loftet (TG 2) - lufting til kloakk er avsluttet på kaldtloft og ikke ført over tak, risiko for kondensering. (TG 2) - lufting fra bad er avsluttet på loft og damsperre er ikke tilfrestillende tettet. Risiko for kondensering. (TG 2) - mangler isolasjon på et felt med risiko for kondensering. (TG 2)
Taktekking	- rust i innfestingspunkter (TG 2) - tekkingen har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon (TG 2) - ufagmessig utførelse på beslag ved pipe. (TG 2)
Renner og nedløp	- nedbøyning/svai i takrenner (mindre deformasjon) (TG 2) - rust / korrosjon på takrenner/nedløp (TG 2)
Skorstein over tak	- skorsteinen har skader / forvitring i puss/fuger (TG 2) - skorsteinen har lavere høyde enn forskriftskravet (TG 2)
Ildsted/Skorstein innvendig i boligen	- kort avstand til brennbart materiale (TG 2) - riss / sprekker i overgangen mellom skorstein og ildsted (TG 2)
Kjøkken: Sokkel - Overflater og innredning	- slitasje og alder. (TG 2)
Toalettrom - Ventilasjon	- kun lufteventil i yttervegg, eller oppdriftsventilasjon (naturlig) (TG 2) - manglende / utilstrekkelig tilluft (TG 2)
Etasjeskille og gulv på grunn	- nivåforskjell mellom rom over 25 mm (TG 2)
Avløpsrør	- avløpsledningene har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon (TG 2) - redusert avløpskapasitet/avrenning (TG 2) - avløpssystemet mangler lufting over tak (TG 2)
Vannledninger	- vannrørene har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon (TG 2)
Varmesentral: Varmepumpe 1.etg	- ikke dokumentert service, eller mer enn 2 år siden sist utførte service (TG 2)
Varmesentral: Varmepumpe sokkel	- ikke dokumentert service, eller mer enn 2 år siden sist utførte service (TG 2)
Skadedyr og fuktkrevende insekter	- registrert spor etter gnagere (TG 2) - det er registrert spor etter gnagere på kaldloft. (TG 2)
Våtrom: Bad sokkel - Overflater	- riss/sprekker i flis (TG 2) - bom (hulrom) under flis (TG 2) - riss/sprekker i flisfuger (TG 2) - misfarging, svertesopp eller muggsopp på gulvoverflate/fuge (TG 2) - sprekker i mykfuge (silikonfuge) i overgang gulv/vegg (TG 2) - misfarging, svertesopp, muggsopp på overflate/fuge (TG 2) - vindu er plassert nært våtsonen med materialer som er fuktømfintlige. (TG 2)
Våtrom: Bad sokkel - Membran, tettesjikt og sluk	- vanntett sjikt har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon (TG 2) - ikke montert bunnlist under våtromsplater iht. leggeanvisning (TG 2) - ikke synlig tettesjik på røgjennomføringer i gulv. (TG 2)
Våtrom: Bad sokkel - Ventilasjon	- kun lufteventil i yttervegg/oppdriftsventilasjon (naturlig) (TG 2) - manglende/utilstrekkelig tilluft (TG 2)

Bygningsdeler med TG-IU

Bygningsdel	Registrerte avvik
Grunnmur og fundament	- grunnmur er innvendig utforet/kledd og er ikke synlig for kontroll (TG IU)

Våtrom: Bad sokkel - Kontroll i tilliggende konstruksjoner (hulltaking/fuktmåling)	- tGIU er gitt ut ifra manglende mulighet (bygningsmessige hindringer) for fuktmåling mot våtsone. (TG IU)

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato:	22.10.2026	Rapportdato:	22.10.2026

Hjemmelshavere

Navn:	Jon Noralf Kant	Tilstede ved inspeksjon:	Ja

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? **Nei**

Egenerklæring er etterspurt, men ikke mottatt.

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn:	Tommy Sandersen	Telefon:	45228072
Firma:	Takst-Forum Trøndelag AS	Epost:	ts@tft.no
Tittel:		Adresse:	Industriveien 21, 7072 Heimdal

Profesjonsansvarsforsikring: **Frende Forsikring**

Om bygningssakkyndig:

Takstmann og byggmester

Egne premisser:

Tilleggsbygninger som låve er kun utført en enkel kontroll i forbindelse med arealoppmåling og bygningen er ikke tilstandsvurdert.

Det skal settes et anslag på på utbedringskostnader for alle TG 3 i rapporten
Utbedringskostnadene er et forsiktig anslag basert på bygningsdelen standard og kvalitet med utgangspunkt i registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Endelig kostnad avhenger blant annet av valg av standard, og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Informasjon om boligen

Adresse: **Liøya 1, 7290 Støren**

Kommunenr: 5027	Gårdsnr: 46	Bruksnr: 3	Festenr:
Seksjonsnr:	Andelsnr:	Leilighetsnr:	Byggeår: 1975 - Kilde: webmatrikkelen.

Boligtype: **Enebolig**

Generell beskrivelse av boligen:

Grunnmuren er oppført i lecastein. Veggkonstruksjonen er oppført i tre og er utvendig kledd med stående panel. Taket har saltaksform tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vindu med 2-lags isolerglass og koblet glass .

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt.
Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggteknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	**BRA-i**	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	**BRA-e**	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	**BRA-b**	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html

Oppsummering av BRA alle bygg

Bygg	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Hovedbygg	192	192	0	0	34
Låve	533	0	533	0	0
Totalt m²	**725**	**192**	**533**	**0**	**34**

Bygning: Hovedbygg

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	**105**	**105** Vindfang, toalettrom, gang, bad, 2 soverom, 2 stuer og kjøkken.	**0**	**-**	**34**
Sokkel	**87**	**87** Bod/trapp, vaskerom, 2 boder, gang, vindfang, soverom, stue og kjøkken.	**0**	**-**	**-**
Totalt m²	**192**	**192**	**0**	**0**	**34**

Bygning: Låve

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	**220**	**0**	**220** Låve.	**-**	**-**
2. etasje	**248**	**0**	**248** Låve.	**0**	**-**
Lovebru	**65**	**0**	**65** Låvebru.	**-**	**-**
Totalt m²	**533**	**0**	**533**	**0**	**0**

Kommentar til arealberegning

Ved oppmaling av låve så ble låvebru tatt med som en etasje med BRA-e.

6. Hovedrapport

6.1 Lovlighet / HMS

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	**Ikke kontrollert**
Det er ikke framlagt noen byggetegninger (meglerpakke) og samsvar mellom faktisk bruk og byggetillatelsen er ikke undersøkt. Konsekvensen av eventuelle ulovligheter er derved ikke vurdert.	
Har boligen åpenbare ulovligheter (F.eks ulovlige bruksendringer)?	**Nei**
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	**Nei**
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	**Ikke kontrollert**
Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	**Nei**
Er det avvik på rekkverk, håndløper eller åpninger mellom trinn på innvendig trapp i forhold til dagens forskriftskrav?	**Ja**
Rekkverkeshøyder, lysåpninger og manglende håndløper tilfredsstiller ikke dagens krav til sikkerhet. Det anbefales å utbedre rekkverk og trapp i henhold til dagens krav til sikkerhet.	
Er det avvik fra dagens forskrift på høyde og åpninger i rekkverk til balkong/terrasse/utvendig trapp?	**Ja**
Rekkverk oppfyller ikke dagens krav til høyde, utforming og/eller åpninger, og gir dermed ikke tilstrekkelig sikring.Det anbefales å oppgradere rekkverket slik at det tilfredsstiller dagens krav til høyde, åpninger og sikker utførelse.	
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	**Nei**
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	**Nei**
Er det krav til snøfanger?	**Ja**
Er det manglende og/eller feil/skader på snøfanger?	**Ja**
Det er ikke montert snøfanger på takflater der det er risiko for snø- og isras mot inngangsparti, gangareal eller andre oppholdsarealer. Manglende snøfanger medfører fare for ukontrollert ras av snø og is fra taket. Det anbefales å montere snøfanger for bedre personsikkerhet.	
Er det krav til stige for adkomst feier?	**Ja**
Er det påvist mangler ved adkomst til feier på taket?	**Nei**

6.2 Grunnmur og fundament TG-IU

Type Fundament/grunnmur	**Grunnmur med underetasje**

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ukjent**

Registrerte avvik

- Grunnmur er innvendig utforet/kledd og er ikke synlig for kontroll

Oppsummering **TG-IU**

Det er registrert mindre riss i grunnmur ved vinduer og stedvis i grunnmuren. Rissene vurderes som normale og uten behov for tiltak. Selv om det er mindre riss i grunnmuren så anbefales en gjenpussing av sprekker for hindre fuktinndriv og eventuell frostspreng. Store deler av innvendig er grunnmuren utforet/kledd, og konstruksjonen er dermed ikke tilgjengelig for visuell kontroll. Bygningsdelen er av den grunn gitt tilstandsgrad IU (ikke undersøkt). Eventuelle skjulte avvik, som fukt eller setninger, kan derfor ikke utelukkes.

6.3 Fuktsikring og drenering TG-2

Konstruksjonsprinsipp	**Bygning med vegger og rom under terreng**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ukjent**

Registrerte avvik

- Forhøyet fuktnivå i vegg/gulv
- Fuktsikring/drenering har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon
- Punktvis avflassing eller utfelling av salt-/kalkutslag på puss eller maling

Oppsummering **TG-2**

Ved befaringen ble det registrert forhøyet fuktnivå i vegg/gulv, samt punktvis avflassing og utfelling av salt-/kalkutslag på puss eller maling. Fuktsikring og drenering har dessuten nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon. På bakgrunn av registrerte forhold settes tilstandsgrad 2. Dersom avvikene ikke utbedres, må det påregnes økt fuktbelastning på konstruksjonen med risiko for videre skadeutvikling over tid.

Med bakgrunn i alder med usikker framtidig funksjon og registrerte avvik, så må det påegenes tiltak/utskifting av drenering/fuktsikring i tiden som kommer. Viser til punkt "rom under terreng" i rapporten.

6.4 Rom under terreng TG-3



Målte fuktverdier med risiko for utvikling av sopp- og råteskader.

Type rom under terreng	**Delvis innredet**
Er det foretatt hulltaking i utlektet vegg eller i oppforet tregulv?	**Ja**

Det er foretatt hulltaking i nedre del av vegg i kjellerbod.

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ukjent**



Bruk av uegnet materiale i påforet vegg.



Eksempel på salt- kalkutslag i nedre del av synlig grunnmur.



Eksempel på salt- kalkutslag i nedre del av synlig grunnmur.

Registrerte avvik

- Det registreres en oppbygging som avviker fra anbefalte løsninger
- Forhøyet fuktverdi i konstruksjonen
- Punktvis avflassing eller utfelling av salt-/kalkutslag på murflater
- Ved fuktmåling i forbindelse med hulltaking så registreres det forhøyede fuktverdier med risiko for utvikling av sopp- og råteskader.

Er dette en risikokonstruksjon? **Ja**

Det gjøres oppmerksom på at gjenkledde yttervegger / oppforede gulv under og mot terreng er en særlig fuktutsatt konstruksjon, med risiko for skjulte skader. Utførte undersøkelser gir kun informasjon om undersøkte områder og gir ikke grunnlag for å utelukke eventuelle skjulte skader i konstruksjonen.

Oppsummering **TG-3**

Rom under terreng er delvis innredet, og konstruksjonen vurderes som en risikokonstruksjon da gjenkledde yttervegger og oppforede gulv under og mot terreng er særlig fuktutsatt med risiko for skjulte skader. Det ble foretatt hulltaking i nedre del av vegg i kjellerbod, hvor det bak påforet vegg ble registrert bruk av asfaltpapp, en oppbygging som avviker fra anbefalte løsninger etter dagens byggtekniske prinsipper. Videre er det målt forhøyet fuktinnhold i konstruksjonen samt registrert punktvis avflassing og utfelling av salt-/kalkutslag på murflater, noe som indikerer fuktbelastning. Dreneringen er av eldre dato og har oppnådd usikker framtidig funksjon. På bakgrunn av eldre drenering, risikoutsatte gjenkledde konstruksjoner og registrerte fuktrelaterte avvik gis bygningsdelen tilstandsgrad 3.

Det anbefales å undersøke konstruksjonen nærmere ved åpning av representative områder for å avdekke eventuelle skjulte fukt- eller råteskader. Årsaken til fuktbelastningen bør kartlegges, og det bør vurderes tiltak for å redusere fuktpåvirkningen mot konstruksjonene. Eldre innvendige konstruksjoner mot grunnmur med asfaltpapp anbefales oppgradert til løsninger i tråd med dagens byggtekniske prinsipper. Påviste fuktforhold og skader på murflater bør utbedres, og videre fuktutvikling bør følges opp. Forholdet må sees i sammenheng med det som er omtalt under «Drenering».

Kostnadsestimat **Under 20 000**

For full visshet om tilstand bak gjenkledde vegger så må ytterligere undersøkelser med åpninger foretas. Utbedringskostnad er for ytterligere undersøkelser.

6.5 Terrengforhold TG-2



Taknedløp avsluttet over terreng og gir uønsket fuktbelastning mot grunnmur og drenering.

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ukjent**

Registrerte avvik

- Ikke tilstrekkelig fall bort fra boligen/fare for vannansamling
- Takvann ledes ikke bort fra boligen

Oppsummering **TG-2**

Terrenget har ikke tilstrekkelig fall bort fra boligen flere steder, blant annet ved deler av boligen på framsiden. Taknedløpene er avsluttet over terreng og ledes ikke tilstrekkelig bort fra bygningen, noe som gir uønsket fuktbelastning. Taknedløp er avsluttet over terreng i område ved hulltaking for "rom under terreng", som kan ha en årsakssammenheng. Manglende fall og bortledning av overvann øker faren for vannansamling mot grunnmur og fundamenter, noe som over tid kan medføre økt fuktbelastning på konstruksjonen. Forholdet vurderes til tilstandsgrad 2.

Det anbefales etablere tilstrekkelig fall på terrenget bort fra boligen og sørge for at taknedløp ledes kontrollert bort fra bygningen.

6.6 Yttervegg og fasade TG-2



Eksempel på stedvis påbegynnende råteskade.



Eksempel på malingsavflassing, værslitt og oppsprukket panel.

Type fasade/kledning	**Stående kledning**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ukjent**

Registrerte avvik

- Misfarging på overflater (maling, puss eller panel)
- Manglende eller utilstrekkelig lufting bak kledningen
- Stedvis råteskader i kledning
- Slitasje i overflatebehandlingen

Oppsummering **TG-2**

Det er registrert flere avvik på bygningsdelen, herunder misfarging av overflater, værslitt kledning, stedvis råteskader i kledningen, slitasje i overflatebehandlingen, samt manglende eller utilstrekkelig lufting bak kledningen. Mangelfull lufting bak kledningen gir redusert uttørking og økt fuktbelastning, noe som over tid kan medføre ytterligere råteutvikling. Dersom avvikene ikke utbedres, må det påregnes videre nedbrytning av kledningen og behov for utskifting. Bygningsdelen vurderes samlet til tilstandsgrad 2.

Det anbefales at råteangrepne partier av kledningen bør skiftes ut, og det anbefales utbedring av lufting bak kledningen for å sikre tilstrekkelig uttørking. Med bakgrunn i alder og slitasje så er det påregnelig med en framtidig utskifting/oppgradering.

6.7 Vinduer og dører: Nyere — TG-1

Er det foretatt endringer etter byggeår?	Ja
Når ble arbeidet utført?	2009

Beskrivelse

Balkongdør har glass datostemplet 2005. Og ytterdør er nylig skiftet.

Oppsummering — TG-1

Det ble ikke registrert skader eller behov for tiltak utover normalt vedlikehold.

6.8 Vinduer og dører: Eldre — TG-3



Knust glass på vindu vaskerom.



Eksempel på værslitt vinduskarm.



Eksempel på værslitt og oppsrukket kittfals på kjellervindu med koblet glass.

Er det foretatt endringer etter byggeår?	Ja
Når ble arbeidet utført?	2009
Hvem har utført arbeidet?	Ukjent.

Beskrivelse

De tre store vinduene på stue har skiftet glass datert 2009. Vinduskarmer framstår av eldre dato med mye slitasje.

Registrerte avvik

- Værslitte karmer med behov for vedlikehold (overflatebehandling)
- Isolerglassruter eldre enn 35 år (usikker fremtidig funksjon)
- Punktert glass (flere enn 3 stk)
- Knust glass kjellervindu til vaskerom.

Oppsummering — TG-3

Eldre vinduer har gjerne redusert tetthet og isolasjonsevne, noe som øker risikoen for trekk, kondens, fuktpåvirkning og punktering av isolerglass. Det må også påregnes økende vedlikeholdsbehov med stigende alder. Flere karmer er værslitte og har behov for overflatebehandling, og isolerglassrutene er eldre enn 35 år med usikker fremtidig funksjon. Det er registrert flere enn tre punkterte ruter samt knust glass i kjellervinduet til vaskerommet. Punkterte og eldre isolerglass gir redusert isolasjonsevne, og knust glass medfører svekket sikkerhet og tetthet mot vær og vind. Dersom forholdene ikke utbedres, må det påregnes ytterligere funksjonssvikt og økt behov for utskifting av ruter og vinduer. På bakgrunn av registrerte skader, værslitasje og høy alder på vinduer og dører gis bygningsdelen tilstandsgrad 3.

Knust glass i kjellervinduet til vaskerommet bør skiftes. Punkterte ruter og eldre isolerglass bør utbedres eller skiftes, og værslitte karmer bør overflatebehandles. Med bakgrunn i alder og slitasje må det påregnes løpende vedlikehold samt stedvis utskifting av vinduer og dører i tiden som kommer.

Kostnadsestimat	20 000 - 100 000

Det må påregnes skiftning av flere glass som på befaringsdagen framstår punktert, samt skifte knust glass.

6.9 Balkong, terrasse, platting

TG-2



Synlig skjevhet/nedbøy på midten av konstuksjonen.

Type	Terrasse

Er det foretatt endringer etter byggeår?	Ukjent

Beskrivelse

Terrassen/verandaen er oppført som en trekonstruksjon med opplagring på vegg og søylefundamenter.

Registrerte avvik

- Nedbøyning eller andre tegn til svak konstruksjon
- Setninger i fundamenter

Oppsummering TG-2

Ved befaringen ble det registrert nedbøyning/skjevheter som følger av setninger i søylefundamentene. Dersom forholdene ikke utbedres, kan setninger og nedbøyning utvikle seg videre og over tid redusere konstruksjonens stabilitet og bæreevne. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i registrerte skjevheter.

Nærmere undersøkelser anbefales for å avklare omfang og årsak. Det må påregnes tiltak med søylefundamenteringen.

6.10 Takkonstruksjon og loft

TG-2



Lufting avløp avslutte på kaldtloft.

Type konstruksjon	Kaldt loft (uinnredet)

Beskrivelse

Loftet er et kaldloft oppført med w-takstoler.

Registrerte avvik

- Redusert/begrenset lufting av takkonstruksjonen
- Fuktmerker på innvendige overflater
- Observert spor etter skadedyr
- Tegn til kondens på overflater i takkonstruksjonen/på loftet
- Lufting til kloakk er avsluttet på kaldtloft og ikke ført over tak, risiko for kondensering.
- Lufting fra bad er avsluttet på loft og damsperre er ikke tilfrestillende tettet. Risiko for kondensering.
- Mangler isolasjon på et felt med risiko for kondensering.



Manglende isolasjon, utett røgjennomføring i damsperre og spor etter mus/skadedyr.



Eksmpel på stedvis missfarging/svertesopp i undertak.



Fuktmerker ved pipe, ved bruk av fuktmåler måles ingen tegn til aktiv fukt.

Oppsummering **TG-2**

Ved befaringen ble det registrert redusert stedvis ebgresnet lufting av takkonstruksjonen, fuktmerker og tegn til kondens på innvendige overflater, samt spor etter skadedyr. Videre er avløpsluftingen (kloakk) avsluttet på loftet uten å være ført over tak, lufting fra bad er avsluttet på loftet med utilstrekkelig tettet dampsperre, og det mangler isolasjon på et felt. Samlet gir forholdene økt risiko for kondens og fuktopphoping i konstruksjonen, og dersom avvikene ikke utbedres, kan dette over tid medføre fuktskader, muggvekst og redusert levetid på takkonstruksjonen. Bygningsdelen er vurdert til tilstandsgrad 2.

Det anbefales å undersøkes om tiltenkt luftespalte må utbedres i områder der den er begrenset. Manglende isolasjon utette gjennomføringer i damsperre samt lufting til avløp som ikke er ført over tak gir risiko for kondensering og bør utbedres. Områder med misfarging i undertak må holdes under oppsikt for å se om de er under utvikling. Luftlekkasjer via utettheter i damsperre kan føre til kondensering på loft, alle gjennomføringer mot loft bør kontrolleres og tettes. Det registreres spor etter mus på loft. Omfanget av aktiviteten er ikke videre søkt påvist, men det gjøres oppmerksom på forholdet. Ytterligere undersøkelser anbefales.

6.11 Taktekking TG-2

Type tekking	**Metallplater**
Inspisert fra	**På tak**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**

Når ble arbeidet utført?	**ukjent.**
Hvem har utført arbeidet?	**ukjent.**

Beskrivelse

Taktekkingen er skiftet, med alder, omfang og utførelse av utskiftingen er ukjent.

Registrerte avvik

- Rust i innfestingspunkter
- Tekkingen har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon
- Ufagmessig utførelse på beslag ved pipe.

Oppsummering **TG-2**

Tekkingen er skiftet etter byggeår, men alder og omfang av utskiftingen er ukjent. Det er derfor tatt utgangspunkt i at tekkingen har nådd en alder med usikker framtidig funksjon. Det er registrert stedvis rust i innfestingspunkter, og tekkingen har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon. Videre er beslagsløsningen ved pipe ufagmessig utført, noe som gir risiko for fuktinntrengning i området. Samlet vurderes bygningsdelen til tilstandsgrad 2.

Det anbefales å montere beslag på pipe som er etabler over taktekkingen for god tetting. Pga. alder og usikker framtidig funksjon så må det påregnes tiltak/utskifting i tiden som kommer.

6.12 Renner og nedløp TG-2

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ukjent**

Registrerte avvik

- Nedbøyning/svai i takrenner (mindre deformasjon)
- Rust / korrosjon på takrenner/nedløp

Oppsummering **TG-2**

Takrenner og nedløp er av eldre dato, og det er registrert mindre nedbøyning/svai i takrennene samt begynnende rust og korrosjon på renner og nedløp. Det er ukjent om det er foretatt endringer etter byggeår. Renner og nedløp har nådd en alder med usiker framtidig funksjon og avvikene gir tilstandsgrad 2.

Dersom forholdene ikke utbedres, vil korrosjonen gradvis forverres og nedbøyningen kan medføre redusert vannavrenning og lokal ansamling av vann. Det må påregnes en framtidig utskifting av renner og nedløp.

6.13 Skorstein over tak TG-2



Slitt forvitret murpuss på øvre del av pipe.

Inspisert fra	**På tak**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ukjent**

Registrerte avvik

- Skorsteinen har skader / forvitring i puss/fuger
- Skorsteinen har lavere høyde enn forskriftskravet

Oppsummering **TG-2**

Skorsteinen er inspisert fra tak. Det er registrert skader og forvitring i ævre del av puss med synlig armering, samt at skorsteinen har lavere høyde enn gjeldende forskriftskrav. Forvitring av puss og fuger kan over tid redusere skorsteinens tetthet og tilstand, og for lav skorsteinshøyde medføre redusert trekk, fare for røyknedslag og brannsikkerhet. Det anbefales nærmere vurdering og utbedring av kvalifisert fagperson. Avvikene gir tilstandgrad 2.

Det anbefales en kontroll og utbedring av fagfolk.

6.14 Ildsted/Skorstein innvendig i boligen TG-2

Type pipe	**Elementpipe**
Er det framlagt tilsynsrapport fra brannforebyggende enhet som er nyere enn 5 år?	**Ja**

Det er fremlagt dokumentasjon på gjennomført tilsyn fra feievesenet med tilsynsdato 18.04.23.

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Nei**

Registrerte avvik

- Kort avstand til brennbart materiale
- Riss / sprekker i overgangen mellom skorstein og ildsted

Oppsummering **TG-2**

Det er utført kontroll av feievesenet med tilsynsdato 18.04.23. Det er avvik som ikke er lukket. Avviket er for kort avstand fra sotluke brennbart materiale samt riss/sprekker i overgangen mellom skorstein og ildsted. For kort avstand til brennbart materiale øker risikoen for varmeutvikling og antennelse, og riss/sprekker kan over tid svekke konstruksjonen og tettheten. Noe som gir tilstandgrad 2.

Avvikene bør utbedres og vurderes nærmere av kvalifisert fagperson.

6.15 Kjøkken: 1.etg

Overflater og innredning

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**ukjent alder.**

Beskrivelse
Det er etablert nytt kjøkken etter byggeår, eksakt årstall er ukjent.

Oppsummering overflater og innredning	**TG-1**
Innredning framstår med normal tilstand i forhold til alder.	

Avtrekk

Type avtrekk	**Mekanisk**

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ukjent**

Oppsummering avtrekk	**TG-1**
Avtrekket ble testet med papir under befaringen og fungerte som tiltenkt. Det ble ikke registrert avvik ved kontrollen.	

6.16 Kjøkken: Sokkel



Eksempel på svelling/fuktmerker i bunn på servantskap.

Overflater og innredning

Er det foretatt endringer etter byggeår?	Ja

Registrerte avvik

- Slitasje og alder.

Oppsummering overflater og innredning TG-2

Kjøkkeninnredning framstår med aldringsmessig slitasje, det registreres svelling og fuktmerker på bunnskap i servantskap. Forholdet gir tilstandsgrad 2.

Det må påregnes vedlikehold/utskifting pga. alder og bruksslitasje utover det som er normalt.

Avtrekk

Type avtrekk	Ingen

Registrerte avvik

- Det mangler avtrekk.

Oppsummering avtrekk TG-3

Det er ikke registrert fungerende avtrekk på kjøkkenet. Manglende avtrekk gir utilstrekkelig ventilasjon og fjerning av fukt, matos og damp som gir dårligere inneklima. Forholdet gis tilstandsgrad 3.

Det bør etableres et mekanisk avtrekk over stekesonen.

Kostnadsestimat	**Under 20 000**

Kostnadsestimat er for etablering av mekanisk avtrekk over stekesonen.

6.17 Innvendig trapp TG-1

Er det foretatt endringer etter byggeår?	Nei

Oppsummering TG-1

Framstår med normal tilstand i forhold til alder.

6.18 Toalettrom

Toalettrom/innredning

Er det foretatt endringer etter byggeår?	Nei

Oppsummering toalettrom/innredning TG-1

Ingen skader eller avvik er registrert.

Ventilasjon

Type ventilering	**Naturlig ventilasjon**

Registrerte avvik

- Kun lufteventil i yttervegg, eller oppdriftsventilasjon (naturlig)
- Manglende / utilstrekkelig tilluft

Oppsummering ventilasjon **TG-2**

Det er registrert manglende eller utilstrekkelig tilluft til rommet. Naturlig ventilasjon av denne typen gir ofte redusert og ujevn luftutskifting, noe som kan medføre fuktopphopning og økt risiko for kondens og muggdannelse over tid. Tilstanden vurderes til tilstandsgrad 2.

Som tiltak anbefales det å sikre tilstrekkelig tilluft til rommet og vurdere oppgradering til mekanisk ventilasjon for å oppnå stabil og tilstrekkelig luftutskifting.

6.19 Etasjeskille og gulv på grunn TG-2

Type	**Trebjelkelag**

Registrerte avvik

- Nivåforskjell mellom rom over 25 mm

Oppsummering **TG-2**

Ved kontrollmåling ble det målt lokalt avvik er <10mm og totalt avvik <25 mm pr. rom, registrerte skjevheter er innenfor referansenivået i rapporten. Største skjevheter er målt på stue i sokkel. Videre så er det er målt nivåforskjell mellom rom på over 25 mm, noe som gir risiko for å snuble, dette gjelder mellom gang/trapp og bod i sokkel. For å utbedre nivåforskjellen må gulvet rettes opp, eksempelvis ved avretting eller justering av underlag. Videre er det registrert lokal slitasje/skade på gulvet på stuedel mot soverom, samt oppsprukket laminat på gulv i kjeller med ukjent årsak. Avvikene medfører redusert bruksmessig og estetisk tilstand. Tilstandsgrad 2 er satt med bakgrunn i nivåforskjell mellom rom over 25 mm.

6.20 Avløpsrør TG-2

Type avløpsrør	**Plast**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ukjent**

Beskrivelse

Det er usikkert om det er foretatt endringer etter byggeår. Det er etablert stakeluke plassert på kloakstamme i sokkel.

Registrerte avvik

- Avløpsledningene har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon
- Redusert avløpskapasitet/avrenning
- Avløpssystemet mangler lufting over tak

Oppsummering	TG-2

Avløpsledningene har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon, og det registreres redusert avløpskapasitet/avrenning. Videre mangler avløpssystemet lufting over tak. Manglende lufting kan gi dårligere avløpsfunksjon og risiko for sjenerende lukt, mens høy alder og redusert kapasitet innebærer økt fare for driftsforstyrrelser og tilstopping over tid. Avløpsrør fra boligen og ut til offentlig kloakk eller septik ligger under bakken og er ikke vurdert. Tilstandsgrad 2 er gitt med bakgrunn i registrerte avvik.

Med bakgrunn i alder er det påregnelig med utskifting vedlikehold i tiden som kommer. Ved en oppgradering av våtrom og kjøkken er det påregnelig med en utskifting. Generelt anbefales jevnlig rengjøring av sluk og vannlåser for å sikre god avrenning.

6.21 Vannledninger TG-2

Type vannledninger	Kobber

Er hovedstoppekran lokalisert og funksjonstestet?	Ja

Stoppekran er lokaliser i vaskerom i sokkel og fungerer som tiltenkt ved funksjonstest.

Er det foretatt endringer etter byggeår?	Ukjent

Beskrivelse

Det er ikke kjent om det er foretatt endringer etter byggeåret.

Registrerte avvik

- Vannrørene har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon

Oppsummering	TG-2

vannrør er fra byggeåret, og har nådd en alder med usikker framtidig funksjon hvor det vil være økt risiko for lekkasjer. Utvendige stikkledninger ligger under bakken og er ikke vurdert. Tilstandsgrad 2 er satt med bakgrunn i registrert avvik.

Med bakgrunn i alder er det påregnelig med vedlikehold/utskifting. Ved en framtidig oppgradering av bad eller kjøkken er det påregnelig med en utskifting.

6.22 Elektrisk

Beskrivelse

Boligen har to sikringsskap med automatsikringer, begge plassert i bod/trapp i sokkel.

Foreligger det dokumentasjon på kontroll utført av lokalt el-tilsyn eller utvidet el-kontroll i løpet av de siste 5 årene?	Nei

Er det manglende samsvarserklæring på arbeid utført etter 1.1.1999?	**Ja**

Det er framlagt samsvarserklæring på enkelte av arbeider utført etter 01.01.1999. Det er kun framvist samvarserklæring på mindre arbeider med montering av div mindre utbedringer, samt mont av to kurser til varmepumpe. Utover dette foreligger det ingen samsvarserklæring på blant annet oppgradering til nye automatsikringer og øvrige arbeider utført etter 01.01.1999.

Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall kurser?	**Nei**
Er det tegn til varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkkontakter, og elektrisk utstyr?	**Nei**
Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?	**Nei**
Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	**Ja**

Det er hull og/eller kabelinnføringer i inntak eller sikringsskap som mangler nippelinnføringer eller ikke er tettet med materiale beregnet for formålet.

Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?	**Nei**
Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	**Ja**

Eier opplyser at det har vært brann, branntilløp eller varmgang i det elektriske anlegget. Dette gjelder varmegang på ledninger etablert i innvendig tak på vaskerom. Avviket ble registrert ved en tidligere elkontroll. Forholdet er opplyst og være utbedret, men det er ikke framvist samsvarserklæring/dokumentasjon på utbedringen.

Oppsummering

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. Elanlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Deler av anlegget er av eldre dato og det mangler delvis dokumentasjon/samsvarserklæring. Det er registrert hull og/eller kabelinnføringer i inntak eller sikringsskap som mangler nippelinnføringer eller ikke er tettet med materiale beregnet for formålet. Eier opplyser videre at det tidligere har vært varmgang på ledninger i innvendig tak på vaskerom, avdekket ved en tidligere elkontroll; forholdet oppgis utbedret, men det er ikke fremlagt samsvarserklæring eller annen dokumentasjon på utbedringen. Manglende tetting av gjennomføringer kan svekke brannskillet og redusere anleggets brannsikkerhet, og manglende dokumentasjon gjør at utførte arbeider og anleggets tilstand ikke lar seg etterprøve.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Boligen har et delvis eldre elanlegg med delvis manglende dokumentasjon/samsvarseklæring. Det bør gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person, og nødvendige tiltak vurderes deretter.

6.23 Varmtvannsbereder — TG-1

Volum (liter)	**190L**

Er det foretatt endringer etter byggeår?	Ja
Når ble arbeidet utført?	2022, datostempling.

Beskrivelse

Etablert på vaskerom.

Oppsummering TG-1

Bereder er ikke lekkasjesikret, men det er støpt gulv og vegger og det er fall til sluk i rommet, vannsikkerheten er derfor vurdert ivaretatt.

6.24 Varmesentral: Varmepumpe 1.etg TG-2

Type anlegg	Varmepumpe
Er det foretatt endringer etter byggeår?	Ja
Når ble arbeidet utført?	2018

Beskrivelse

Siste service er opplyst utført i 2025, det er ikke framvist dokumentasjon på dette.

Registrerte avvik

- Ikke dokumentert service, eller mer enn 2 år siden sist utførte service

Oppsummering TG-2

Det er opplyst at siste service ble utført i 2025, men dokumentasjon på dette er ikke fremlagt. Manglende servicedokumentasjon gjør at anleggets tilstand og vedlikeholdshistorikk ikke lar seg verifisere, og eventuelle feil eller redusert driftssikkerhet kan ikke utelukkes. Noe som gir tilstandsgrad 2.

Det anbefales å innhente dokumentasjon på utført service samt å etablere jevnlig servicerutine.

6.25 Varmesentral: Varmepumpe sokkel TG-2

Type anlegg	Varmepumpe
Er det foretatt endringer etter byggeår?	Ja
Når ble arbeidet utført?	2022

Beskrivelse

Siste service er opplyst utført i 2025, det er ikke framvist dokumentasjon på dette.

Registrerte avvik

- Ikke dokumentert service, eller mer enn 2 år siden sist utførte service

Oppsummering **TG-2**

Det er opplyst at siste service ble utført i 2025, men dokumentasjon på dette er ikke fremlagt. Manglende servicedokumentasjon gjør at anleggets tilstand og vedlikeholdshistorikk ikke lar seg verifisere, og eventuelle feil eller redusert driftssikkerhet kan ikke utelukkes. Noe som gir tilstandsgrad 2.

Det anbefales å innhente dokumentasjon på utført service samt å etablere jevnlig servicerutine.

6.26 Skadedyr og fuktkrevende insekter TG-2

Beskrivelse

Eier har ikke opplyst om at de har registrert fuktkrevende innsekter eller spor etter gnagere.

Registrerte avvik

- Registrert spor etter gnagere
- Det er registrert spor etter gnagere på kaldloft.

Oppsummering **TG-2**

Det er registrert spor etter gnagere på kaldtloft. Eier har ikke opplyst om registrering av fuktkrevende insekter eller spor etter gnagere. Spor etter gnagere indikerer at det kan være adkomst for skadedyr til konstruksjonen, og dersom forholdet ikke utbedres, kan det medføre fare for ytterligere innsig og skader på bygningsmaterialer. Forholdet gir tilstandsgrad 2.

Nærmere undersøkelse og eventuelle tiltak for å forhindre adkomst anbefales.

6.27 Ventilasjon TG-1

Type ventilering	**Naturlig ventilasjon**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Nei**

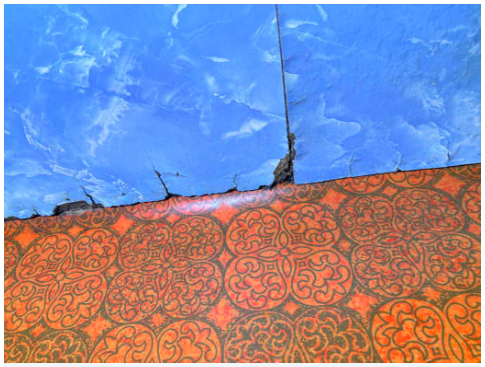
Beskrivelse

Boligen har naturlig ventilasjon via ventiler i vinduer og/eller yttervegger.

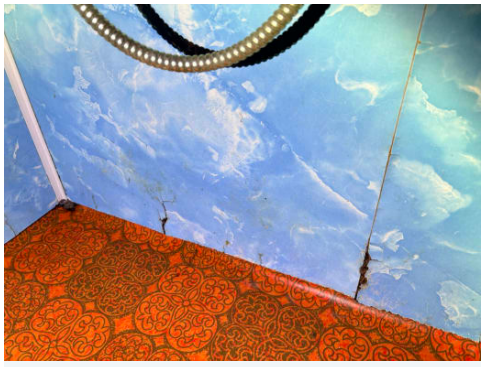
Oppsummering **TG-1**

Det er ikke registrert tegn til dårlig luftutskifting, og ventilasjonen vurderes å fungere som tiltenkt med dagens bruk. Det ble registrert stedvis misfarging og slitasje i innvendige vinduskarmer, som følge av kondensering ved punkterte vinduer. For vurdering av avtrekk fra våtrom og kjøkken vises det til respektive punkter i rapporten.

6.28 Våtrom: Bad 1.etg



Fuktskader på baderomsplater.



Fuktskader på baderomsplater.

Er det behov for totalrenovering av våtrom?	**Ja**

Totalrenovering

Beskrivelse

Baderom med belegg på gulv og baderomsplater på vegger. Det er åpen dusjløsning, innredning med servant og klosett. Det er naturlig ventilasjon.

Registrerte avvik

- Påvist fukt og konstatert fuktskade

Oppsummering **TG-3**

Det er påvist fukt og konstatert fuktskade på baderomsplatene, som vurderes å ha mistet sin tiltenkte tettefunksjon. Rommet tåler dermed ikke belastningen av fritt vann på overflatene, og det er stor risiko for fuktgjennomtrengning og videre fuktskader i vegg. Gulvet har flate partier med stedvis motfall, og tettesjiktet vurderes å ha nådd forventet levetid. Samlet gir dette tilstandsgrad 3.

På grunn av de registrerte skadene og tettesjiktets oppnådde levetid må det påregnes en totalrenovering av våtrommet i henhold til dagens våtromsstandard.

Kostnadsestimat	**200 000 - 500 000**

Utbedringskostnad er for totalrenovering av våtrommet i henhold til dagens våtromsstandard.

6.29 Våtrom: Vaskerom sokkel

Er det behov for totalrenovering av våtrom?	**Ja**

Totalrenovering

Beskrivelse

Vaskerommet har ubehandlede overflater med støpt gulv og mur/puss på vegger, og det er etablert utslagsvask og opplegg for vaskemaskin. Rommet har naturlig ventilasjon.

Registrerte avvik

- Det er ikke etablert tettesjikt i våtsone på rommet.

Oppsummering **TG-3**

Det er ikke etablert tettesjikt i våtsonen, og rommet tilfredsstiller ikke dagens krav til våtrom. Uten vanntett sjikt vil direkte fuktbelastning på gulv og vegger kunne føre til fuktinntrengning og skader i konstruksjonen. Direkte fuktbelastning må unngås, og rommet bør brukes med forsiktighet med jevnlig kontroll av overflatene. Forholdet gir tilstandsgrad 3.

Rommet anbefales og oppgraderes med tettesjikt i henhold til dagens våtromsstandard.

Kostnadsestimat	**200 000 - 500 000**

Utbedringskostnad er for totalrenovering av våtrommet i henhold til dagens våtromsstandard.

6.30 Våtrom: Bad sokkel



Sprukket/løsnet flisefuger på gulv.



Skadet/sprukket flist og sprukket/løsnet flisefuger på gulv.

Er det behov for totalrenovering av våtrom?	**Nei**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ukjent**

Beskrivelse

Våtrommet er opplyst av selger og være oppgradert etter år 2000 en gang, men akkurat når er ukjent.

Overflater

Type vegg	**Våtromsplater**
Type gulv	**Flis**

Registrerte avvik

- Riss/sprekker i flis
- Bom (hulrom) under flis
- Riss/sprekker i flisfuger
- Misfarging, svertesopp eller muggsopp på gulvoverflate/fuge
- Sprekker i mykfuge (silikonfuge) i overgang gulv/vegg
- Misfarging, svertesopp, muggsopp på overflate/fuge
- Vindu er plassert nært våtsonen med materialer som er fuktømfintlige.



Skader i nedre del av baderomsplate og manglende bunnlist for god tetting.

Oppsummering overflater **TG-2**

Ved befaringen ble det registrert riss og sprekker i flis og flisfuger, samt bom (hulrom) under flis på gulvet, med risiko for at flis og flisfuger kan løsne. Det er registrert knust/sprukket flis som følge av bom i gulvflis. Riss og sprekker i flisfuger kan være et symptom på bevegelser i underlaget eller begynnende svikt i tettesjiktet. Slike forhold kan medføre økt risiko for fuktinntrengning og påfølgende fuktskader i underliggende konstruksjoner. Videre er det påvist sprekker i mykfugen (silikonfugen) i overgangen mellom gulv og vegg, samt misfarging med svertesopp/muggsopp på overflater og fuger. Vindu er etablert nært våtsonen og har materialer som ikke er egnet nært våtsonen med risiko for fuktskader. Avvikene er satt til tilstandsgrad 2.

Bom i flis bør følges med over tid for å se om flis og flisfuger løsner ytterligere, tiltak vurderes deretter. Skadet/sprukket flis bør skiftes, og underliggende membran under flisen bør kontrolleres. Misfarget fugemasse bør også skiftes. Pga. registrerte avvik så anbefales det etablert et tett dusjkabinett for å spare overflatene for belastningen av fritt vann.

Fallforhold

Beskrivelse

Ingen avvik ble registrert på fallforhold.

Oppsummering fallforhold **TG-1**

Det ble ikke registrert avvik på fallforholdene i våtrommet. Vannet ledes mot sluk, og tilstanden vurderes som normal for bygningsdelen.

Membran, tettesjikt og sluk

Type tettesjikt	**Tettesjikt med ukjent utførelse**
Type sluk	**Plast**

Registrerte avvik

- Vanntett sjikt har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon
- Ikke montert bunnlist under våtromsplater iht. leggeanvisning
- Ikke synlig tettesjik på røgjennomføringer i gulv.

Oppsummering membran, tettesjikt og sluk **TG-2**

Våtrommet har tettesjikt med ukjent utførelse og sluk i plast. Klemring og mansjett er synlig i sluk, utførelse av membran/mansjett gir begrenset synlig for kontroll pga. flislim. Det vanntette sjiktet og sluk har nådd en alder som gir usikkerhet om fremtidig funksjon, det er ikke montert bunnlist under våtromsplatene i henhold til leggeanvisning, det er risiko for fuktopptrekk i nedre del av plate. Og det er ikke synlig tettesjikt ved rørgjennomføringer i gulv, med usikker tetthet i området. Disse forholdene gir samlet grunnlag for tilstandsgrad 2.

Det anbefales nærmere undersøkelse av tettesjiktet og utbedring av rørgjennomføringer og manglende bunnlist for å sikre våtrommets funksjon. Som et forebyggende tiltak anbefales det å etablere et dusjkainett for å spare overflater for belastningen av fritt vann.

Sanitærutstyr

Type utstyr	**Åpen dusj, Servant, Klosett**

Oppsummering sanitærutstyr **TG-1**

Ingen avvik er registrert.

Ventilasjon

Type ventilasjon	**Naturlig ventilasjon**

Registrerte avvik

- Kun lufteventil i yttervegg/oppdriftsventilasjon (naturlig)
- Manglende/utilstrekkelig tilluft

Oppsummering ventilasjon **TG-2**

Våtrommet ventileres kun med naturlig ventilasjon via lufteventil i yttervegg, uten mekanisk avtrekk. Det er registrert manglende eller utilstrekkelig tilluft. Naturlig ventilasjon gir generelt begrenset og variabel luftutskiftning, noe som gir økt risiko for høy luftfuktighet og fuktrelaterte skader over tid.

Det anbefales å etablere tilluft og eventuelt mekanisk avtrekk bør vurderes for å sikre tilstrekkelig luftutskifting.

Kontroll i tilliggende konstruksjoner (hulltaking/fuktmåling)

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt fra tilstøtende konstruksjoner og det er lettbetong i veggkonstruksjonen, det er ikke mulig med kontroll og fuktmåling grunnet bygningsmessige begrensninger.

Registrerte avvik

- TGIU er gitt ut ifra manglende mulighet (bygningsmessige hindringer) for fuktmåling mot våtsone.

Oppsummering kontroll i tilliggende konstruksjoner (hulltaking/fuktmåling) **TG-IU**

Det er forsøkt foretatt hulltaking fra tilstøtende konstruksjon, men bafroliggende veggkonstruksjonen består av lettbetong. Kontroll og fuktmåling lar seg derfor ikke gjennomføre grunnet bygningsmessige begrensninger. Tilstandsgrad er på dette grunnlag satt til TG-IU (ikke undersøkt).

Dokumentasjon

Er det fremlagt dokumentasjon?	**Dokumentasjon er ikke fremlagt (ikke dokumentert utførelse)**

Beskrivelse

Manglende dokumentasjon gir usikkerhet til utførelse og kvalitet på tettesjikt.

6.31 Låve



Rust/korrosjon og slitasje i betongdekke i kjeller.



Fuktskader i bærende konstuksjon over dør.



Synlig fuktgjennomtrening i takkonstruksjon.



Eksempel på slitasje ved takfot, stedvis manglende takstein og vinduer med manglende/knust glass.

Beskrivelse

Låve er oppført med grunnmur i gråstein og støpt betong. Vegger er oppført i teglstein og bindingsverk. Og er utvendig kledd med stående panel. Taket er et saltak og er utvendig tekket med skiferstein.

Låven fremstår med aldersrelatert slitasje og stedvis begynnende råteskader. På grunn av store mengder innbo og løsøre var kontrollmulighetene begrenset. Flere vinduer er knust eller mangler glass og framstår med stor slitasje.
Det ble registrert fuktgjennomtrengning i tak og slitasje i gavlvegger ved takfot. Videre er det påvist fuktinntrengning over døråpning, med risiko for fuktrelaterte skader og svekkelser i bærende konstruksjoner. I kjellerdelen ble det registrert korrosjon og synlig armering i betongdekke, noe som indikerer nedbrytning av konstruksjonen.
Det anbefales å gjennomføre nærmere undersøkelser for å avdekke eventuelle skjulte skader og omfanget av registrerte avvik. Det må påregnes vedlikeholdsarbeider og stedvise utskiftninger i tiden fremover.

Tilleggsbygninger som låve er kun underlagt en enkel visuell kontroll i forbindelse med arealoppmåling. Bygningen er ikke tilstandsvurdert.

Egenerklæring for boligsalg

Gyldig til: 13.11.2027

Liøya 1, 7290 STØREN

MEGLERAVDELING	EIENDOMSTYPE	OPPDRAGSNUMMER
Landkreditt Eiendom avd. Trøndelag	Småbruk	332260063

SKJEMAET ER UTFYLT AV	OVERTATT	FORSIKRING
Jon Noralf Kant	1973	Ja, boligselgerforsikring

Opplysninger

Har du selv benyttet deg av eiendommen?	Ja, hele eiertiden.
Har du husforsikring?	Ja, egen bygningsforsikring
Forsikringsselskap	Fremtind
Forsikringsnummer	2044245

Våtrom

1.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på bad, vaskerom eller toalettrom?	Ja
Beskriv feilen/skaden og omfanget	Bad dårlig fall. Bad sokkel løse fliser
1.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?	Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

2.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på utvendige eller innvendige vann- eller avløpsrør, inkludert private anlegg som brønn, septiktank eller lignende?	Nei, ikke som jeg kjenner til
2.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på utvendige eller innvendige vann- eller avløpsrør, inkludert private anlegg som brønn, septiktank eller lignende?	Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon

3.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil ved boligens ventilasjonsanlegg?	Nei, ikke som jeg kjenner til
3.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på boligens ventilasjonsanlegg?	Nei, ikke som jeg kjenner til
3.3 Kjenner du til om det er eller har vært utført måling/tiltak knyttet til radon i boligen, enten av deg eller tidligere eiere?	Ja

Hva ble gjort og når?	Målt i 2010 ingen unormale verdier

Elektrisitet

4.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på det elektriske anlegget?	Nei, ikke som jeg kjenner til
4.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på det elektriske anlegget?	Ja
Hva ble gjort og når?	Overgang fra krussikringer til automatsikringer
Hvem utførte arbeidet	Faglært
Hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?	Midt energi(gauldal elverk) Ny innmat i sikringsskap
Har du dokumentasjon på arbeidet?	Nei
4.3 Kjenner du til om det er eller har vært utført kontroll/tilsyn på det elektriske anlegget?	Ja
Beskriv resultatet av kontrollen	Avvik ble utbedret av autorisert elektriker. Gaula Elektro
4.4 Er det tegnet Norgespris på strøm?	Nei

Oppvarming

5.1 Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen?	Nei, ikke som jeg kjenner til
5.2 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader eller utført tilsyn /kontroll på ildsted, gassovn, bio-peis, skorstein, pipe eller lignende?	Ja
Beskriv feilen eller omfanget	Tilsyn av brannvesenet 2022
5.3 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader, utført arbeid eller vedlikehold ved boligens varmeanlegg (for eksempel varmepumpe, radiatorer, varmekabler, vannbåren varme eller lignende)?	Nei, ikke som jeg kjenner til
5.4 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på boligens varmeanlegg?	Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

6.1 Kjenner du til om det er eller har vært tegn på setninger/bevegelser på eiendommen, enten i bygg eller terreng (for eksempel sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende)?	Nei, ikke som jeg kjenner til
6.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller tiltak knyttet til setninger/bevegelser på eiendommen, enten i bygg eller terreng (f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende)?	Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak

7.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader, vannlekkasje, fuktskader eller andre tegn på utettheter i takkonstruksjonen?	Nei, ikke som jeg kjenner til
7.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på tak, taknedløp, takrenner eller beslag (for eksempel reparasjoner, vedlikehold eller utskiftninger)?	Ja
Hva ble gjort og når?	Nytt tak årstall ukjent Utført av godkjent snekker
Hvem utførte arbeidet	Faglært
Hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?	Nytt tak
Har du dokumentasjon på arbeidet?	Nei

Yttervegg og fasade

8.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på yttervegg, fasade, veggkonstruksjon, vinduer eller dører?	Ja
Beskriv feilen/skaden og omfanget	Et punktert vindu
8.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på yttervegg, fasade, veggkonstruksjon, vinduer eller dører?	Ja
Hva ble gjort og når?	Byttet 3 stuevinduer og ytterdør
Hvem utførte arbeidet	Faglært
Hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet?	byttet 3 stuevinduer. Utført av et firma.
Har du dokumentasjon på arbeidet?	Nei

Kjeller

9.1 Kjenner du til om boligen/eiendommen har eller har hatt problemer med drenering, fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller, krypkjeller eller underetasje?	Nei, ikke som jeg kjenner til
9.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid ved boligens /eiendommens fuktsikring, drenering, kjeller, krypkjeller eller underetasje?	Nei, ikke som jeg kjenner til

Skadedyr

10.1 Kjenner du til om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i boligen eller på eiendommen, inkludert tilhørende bygninger som bod, garasje eller nærliggende/tilknyttede enheter?	Nei, ikke som jeg kjenner til
10.2 Har konstruksjonen blitt åpnet opp for nærmere undersøkelser?	Nei, ikke som jeg kjenner til
10.3 Kjenner du til om det er har vært utført arbeid eller tiltak knyttet til skadedyr eller insekter?	Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

11.1 Kjenner du til om boligen/eiendommen er eller har vært endret, innredet, ombygget eller utvidet etter opprinnelig byggeår,av deg eller tidligere eiere?	Nei, ikke som jeg kjenner til
11.2 Kjenner du til om boligen eller andre bygninger mangler brukstillatelse eller ferdigattest?	Nei, ikke som jeg kjenner til
11.3 Har eiendommen en utleiedel?	Ja
Angi hvilken kategori utleiedelen faller inn under	Selvstendig bolig/utleiedel (egen inngang, ikke intern dør fra hoveddel)
Kjenner du til om utleiedelen er godkjent av bygningsmyndighetene som egen boenhet?	Ja
11.4 Kjenner du til planer, vedtak, forslag eller andre forhold som kan medføre endringer eller økte kostnader for eiendommen?	Nei, ikke som jeg kjenner til

Omgivelsene

12.1 Kjenner du til om eiendommen er eller har vært utsatt for flom, ras, skred eller lignende, eller om den ligger i et område med slik fare?	Nei, ikke som jeg kjenner til
12.2 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?	Nei, ikke som jeg kjenner til

Sameie, Borettslag og Boligaksjeselskap

13.1 Er boligen en del av et sameie, borettslag eller boligaksjeselskap?	Nei

Andre opplysninger

14.1 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere?	Nei, ikke som jeg kjenner til
14.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?	Nei, ikke som jeg kjenner til
14.3 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger for boligen/eiendommen?	Nei, ikke som jeg kjenner til
14.4 Kjenner du til om det er eller har vært skader eller feil på tilbehør som følger med eiendommen?	Nei, ikke som jeg kjenner til
14.5 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen som kan være relevante for kjøper, utover det du allerede har oppgitt?	Nei, ikke som jeg kjenner til

Egenerklæringsskjema

Name

Jon Noralf Kant

Date

2026-11-13

Identification

bankID Jon Noralf Kant

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Liøya 1

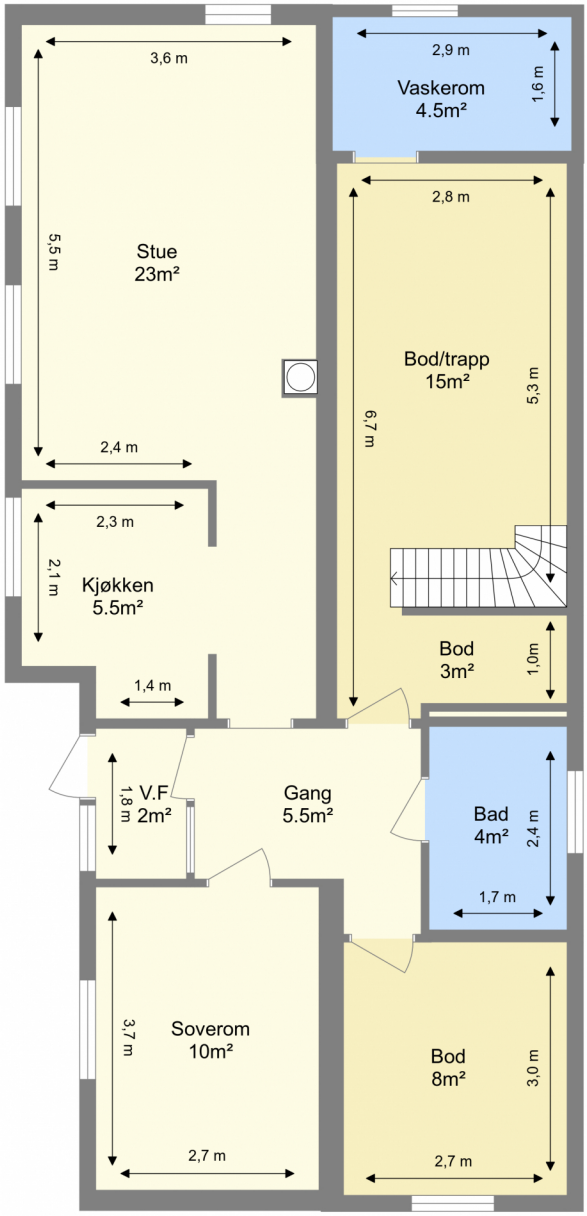
1. Etasje



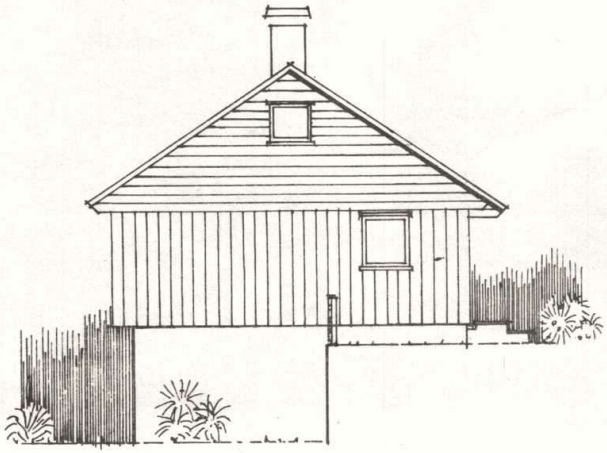
Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

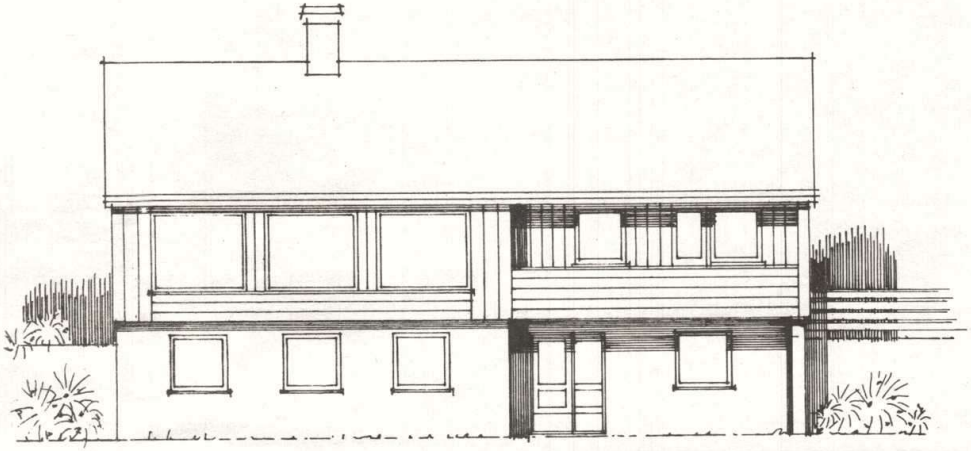
Liøya 1

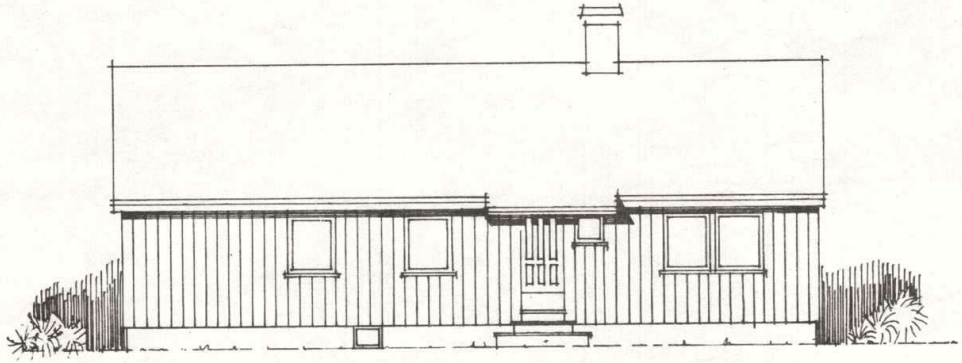
Sokkel



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.



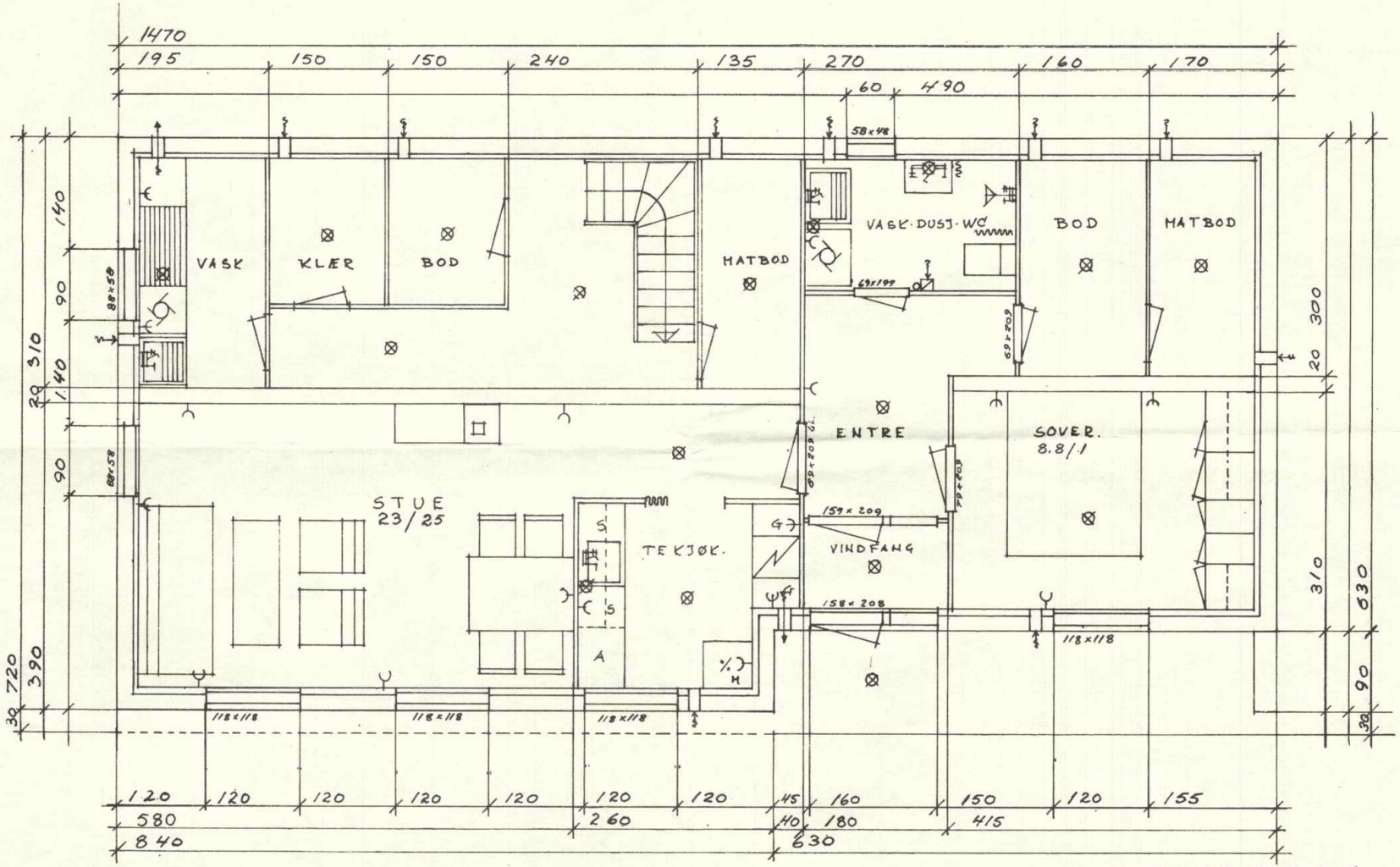






FASADER
335 +

~~Godkjent~~/Godkjent med ~~endringer~~ rettelser.
Midtre Gauldal byggingsråd den 28/6 1974 sak 117/74
Jon Kvale
Jon Kvale / Kaut. Støren



LEILIGHET I UNDERETASJE

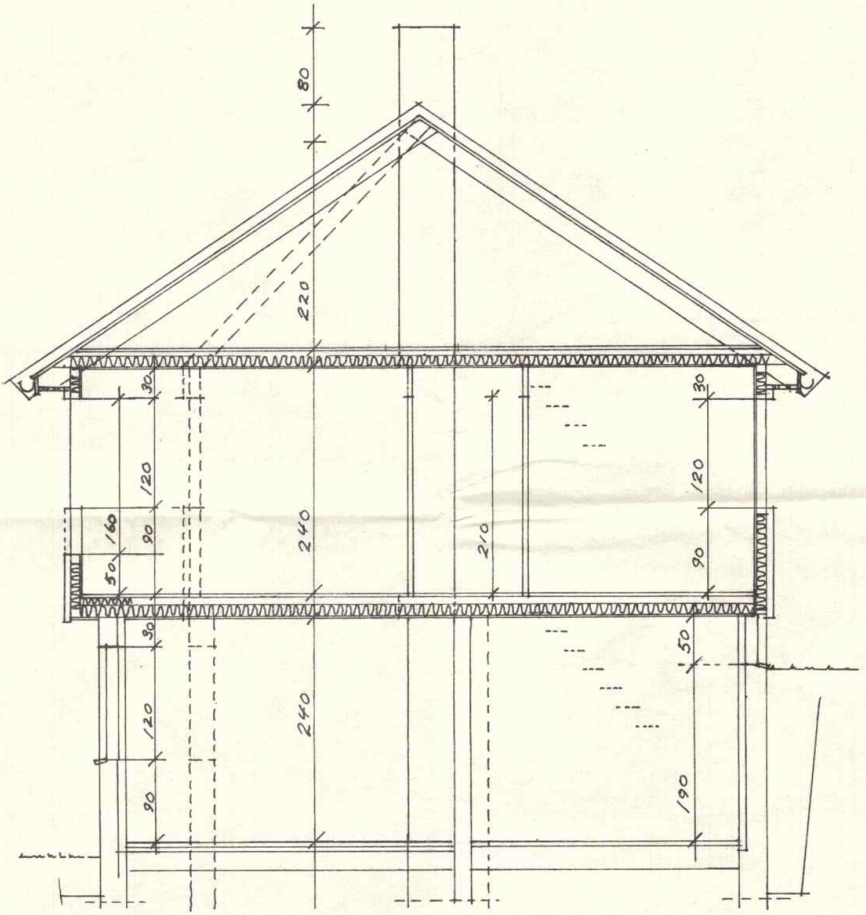
TYPE NR 335 + M

LEIEAREAL 50,5 M²

RØDLANDHUS
ARTHUR RØDLAND
Telf. 214391
Strandgt. 11, 4 etg.
5000 BERGEN

~~Godkjent~~/Godkjent med ~~endringer~~ forbehold.
Midtre Gauldal bygningsråd den 28/6 1974 sak 117/74

Jon Norvik Kasch
Storen

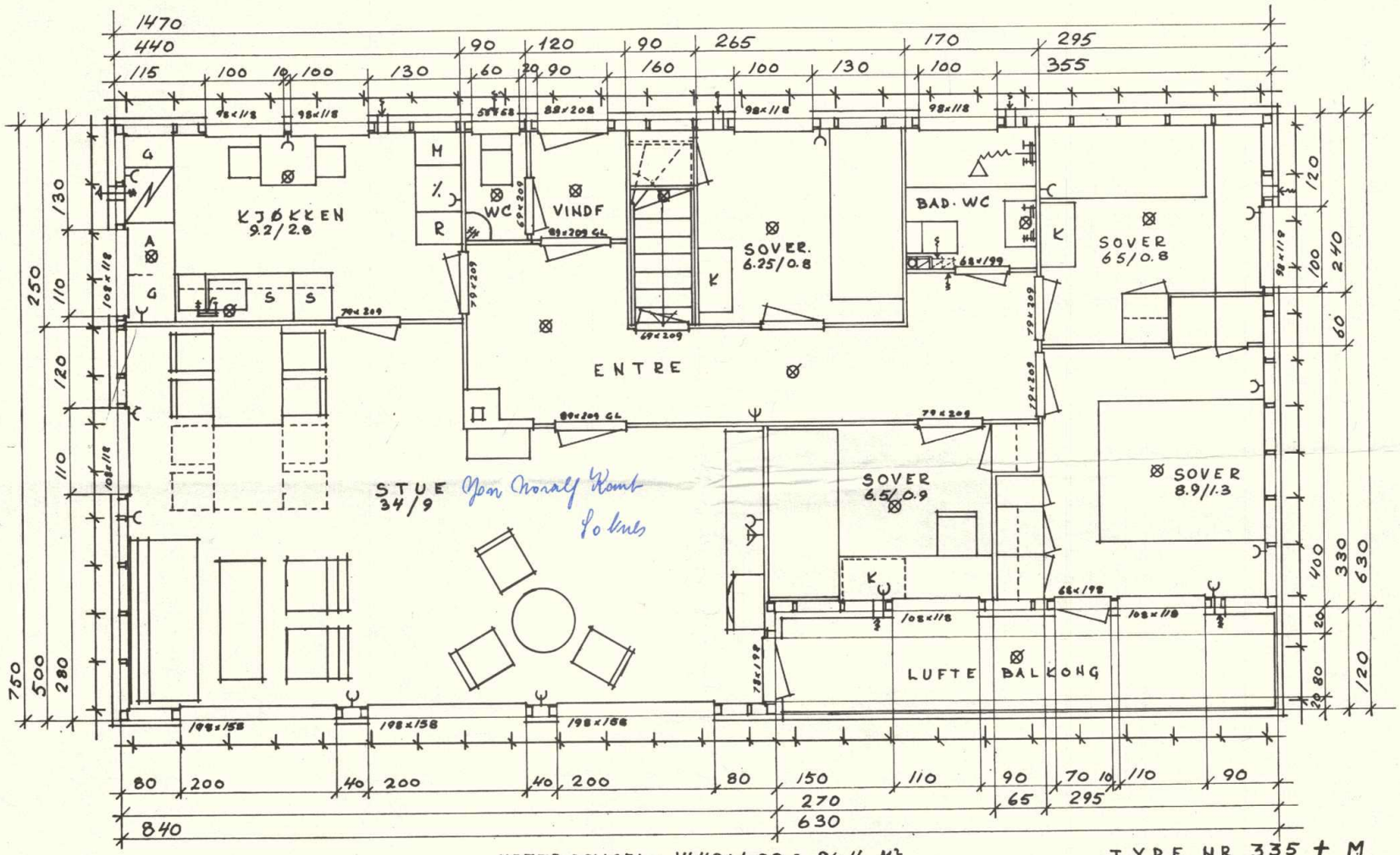


SNITT 335 H/LOFT

RØDLANDHUS
ARTHUR RØDLAND
Telf. 214391
Strandgt. 11, 4 etg.
5000 BERGEN

~~Godkjent~~/Godkjent med ~~endringer~~ foreløpig
Midtre Gauldal bygningsråd den 28/6 1974. 117/74

Jon Kraft kant.
Oksm



ETASJEPLAN

NETTO BOLIGFL.: 14.40 x 6.00 = 86.4 M²
+ 8.10 x 1.20 = 9.7 "
96.1 M²
÷ VINDFANG 1.5 " = 94.6 M²

TYPE NR 335 + M

~~Godkjent~~/Godkjent med ~~endringer~~ forbeh.
Mottatt Gauldal bygningsråd den 28/6 1974 117/74

RØDLANDHUS
ARTHUR RØDLAND
Telf. 214391
Strandgt. 11, 4 etg.
5000 BERGEN

Jon Norvald Kaut
Skrien.

Eiendomsinformasjon

Kommune:	5027 MIDTRE GAULDAL
Matrikkelnummer:	5027-46/3/0/0
Adresse:	Flatretveien 148, H0101
	7290 STØREN
Siste tilsyn:	Aldri

Informasjon om fyringsanlegg

Røykløp 15107 Inaktiv

Konstruksjon Ukjent
Siste feiing 02.04.2020

Tilknyttede ildsteder

Installert	Modell	Type

Aktivitetsinformasjon

Aktivitet	Dato	Status	Avvik	Åpne avvik
Feiing	07.09.2016	Avsluttet	0	0
Feiing	02.04.2020	Avsluttet	0	0
Feiing	02.04.2020	Avsluttet	0	0
Feiing	02.04.2020	Avsluttet	0	0

Neste aktivitet

Ingen kommende aktiviteter på denne bruksenheten.

Forbehold
Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Tilsynet som er utført er et visuelt tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport. Gauldal Brann og Redning kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Eiendomsinformasjon

Kommune:	5027 MIDTRE GAULDAL
Matrikkelnummer:	5027-46/3/0/0
Adresse:	Liøya 1, U0101
	7290 STØREN
Siste tilsyn:	Aldri

Informasjon om fyringsanlegg

Feietjenesten har ingen informasjon om fyringsanlegg på denne bruksenheten. Hvis du mistenker at dette er feil, kontakt brannvesenet. Det er forbudt å ha et aktivt fyringsanlegg uten å rapportere dette til myndighetene.

Vi viser til Forskrift om brannforebygging,

§ 6: Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg, første ledd: Eieren av et byggverk skal melde fra til kommunen når det er installert nytt ildsted eller gjort andre vesentlige endringer av fyringsanlegget. Dette gjelder også når det blir montert nytt fyringsanlegg. Husk at ny pipe i eksisterende bygg er et søknadspliktig tiltak (byggesak).

Aktivitetsinformasjon

Aktivitet	Dato	Status	Avvik	Åpne avvik
Feiing	16.09.2008	Avsluttet	0	0
Feiing	11.05.2016	Avsluttet	0	0

Neste aktivitet

Ingen kommende aktiviteter på denne bruksenheten.

Forbehold
Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Tilsynet som er utført er et visuelt tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport. Gauldal Brann og Redning kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Eiendomsinformasjon

Kommune:	5027 MIDTRE GAULDAL
Matrikkelnummer:	5027-46/3/0/0
Adresse:	Liøya 1, H0101
	7290 STØREN
Siste tilsyn:	25.05.2023

Informasjon om fyringsanlegg

Røykløp 833

Konstruksjon Element
Siste feiing 04.09.2024

Tilknyttede ildsteder

Installert	Modell	Type
31.12.1974	Ukjent	Lukket ildsted
31.12.1974	Ukjent	Lukket ildsted

Aktivitetsinformasjon

Aktivitet	Dato	Status	Avvik	Åpne avvik
Feiing	16.09.2008	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	20.03.2009	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	24.03.2009	Avsluttet	0	0
Feiing	03.10.2012	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	19.12.2013	Avsluttet	2	2
Feiing	11.05.2016	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	01.02.2017	Avsluttet	0	0
Feiing	20.04.2020	Avsluttet	0	0
Feiing	20.04.2020	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	25.04.2023	Avsluttet	1	1
Boligtilsyn	25.05.2023	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	25.05.2023	Avsluttet	0	0
Feiing	25.05.2023	Avsluttet	0	0
Feiing	04.09.2024	Avsluttet uten feil	0	0

Neste aktivitet

Ingen kommende aktiviteter på denne bruksenheten.

Åpne avvik

Objekt	Avvik	Avvik og kommentar
Avvik og anmerkninger	Røykrørsinnføring er ikke montert.	Konvertert avvik Monteringsveiledningen for deres skorstein gjelder/ Det skal være montert en godkjent røykrørsinnføring for deres skorstein.
Avvik og anmerkninger	Avstanden fra sotluke til brennbart materiale er for kort.	Konvertert avvik Det generelle kravet er minst 30 cm fra feieluke/ sotluke til brennbart materiale. Ved bruk av sotlukestein er kravet 8 cm.
Avvik og anmerkninger	Avstanden fra sotluke til brennbart materiale er for kort.	Konvertert avvik Det generelle kravet er minst 30 cm fra feieluke/ sotluke til brennbart materiale. Ved bruk av sotlukestein er kravet 8 cm. Er utformingen på sotluken slik at sotlukestein ikke passer kan godkjent brannmursplate benyttes.

Forbehold
Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen.
Tilsynet som er utført er et visuelt tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport.
Gauldal Brann og Redning kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av
informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

enova

Energiattest



Adresse **Liøya 1, 7290 STØREN**	
Dato for energimerking **26.10.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-373812**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **3434664**
Gårdsnummer **46**	Bruksnummer **3**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Om energikarakteren

Energikarakteren angir bygningens samlede energitilstand, hensyntatt bla. isolasjonsstandard for bygningskropp, ventilasjons- og oppvarmingsløsning. Energikarakteren er teoretisk beregnet ut fra standardisert bruk, standardiserte ventilasjonsluftmengder og standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området. Den gjenspeiler ikke nødvendigvis faktisk energibruk, eller hvor høye energikostnader som kan forventes.

Data i denne energiattesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier eller den boligeier har gitt fullmakt. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen og byggeår.

Boliginformasjon

Byggeår **1975**	Bygningstype **Enebolig**
Bruksareal **192,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **192,0 m²**
Oppvarmet etasje **2**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Elektrisitet, Varmepumpe, Ved**	
Ventilasjon **Periodisk avtrekk**	

Grunnlag for energikarakteren

Energikarakter bestemmes av beregnet vektet levert energi i standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området, og norsk standard for beregning av bygningers energi- og effektbehov (NS 3031:2025), der ulike energibærere vektes ulikt. Fjernvarme og bioenergi avlaster kraftnettet og vektes derfor gunstig.

Beregnet klimakorrigert vektet levert energi

kWh/m² per år **211,77**

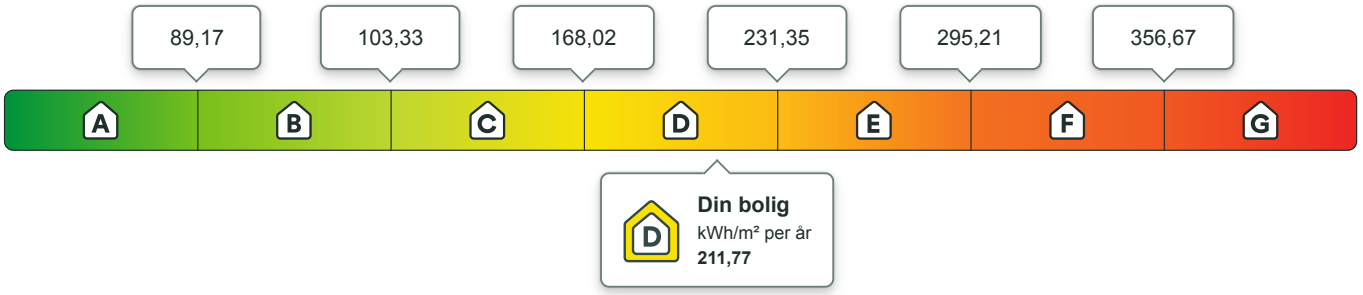
Liøya 1, 7290 STØREN

Energi

Beregnet klimakorrigert vektet levert energi

Energikarakteren er basert på en teoretisk beregning av boligens energibruk. I beregningen er bruksmønster, varmtvannsbehov, belysning, utstyr, innetemperatur og utendørs klima standarisert, slik at boligers energieffektivitet kan sammenlignes uavhengig av bruk og geografisk plassering. Ulike varmeforsyninger er i beregningen multiplisert med faktorer der fornybar energi som avlaster kraftsystemet (fjernvarme og bioenergi) er vektet gunstig. Dette gjør at energikarakteren ikke direkte reflekterer energikostnadene.

Grenseverdier er oppgitt i kWh per kvadratmeter per år.



Beregnet årlig netto levert energi i lokalt klima

På energiattesten oppgis også beregnet levert energi uten vekting, fratrukket evt. eksport av energi, og med typiske temperaturforhold der boligen er lokalisert. Dette vil gi en bedre indikasjon for kjøpt energi, men man må fremdeles ta hensyn til hvordan boligen brukes.

kWh per år	kWh/m² per år
46 631,21	**242,87**

Eier av eldre og dårlig isolerte boliger kan ofte oppleve at beregnet energibruk er høyere enn faktisk, målt forbruk. Det kan skyldes blant annet lavere innetemperatur i deler av boligen, lavere ventilasjonsluftmengde (luftskifte) eller mindre forbruk av varmtvann enn det som er forutsatt i standardverdiene i beregningen. Det kan også skyldes at der opplysninger ikke er oppgitt fra boligeiers side, benytter energimerkesystemet typiske / noe konservative verdier ut i fra bygningstype og byggeår.

Om energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031:2025.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

Liøya 1, 7290 STØREN

Detaljering

Angivelse av om boligeier ved energimerking har valgt å gi detaljert opplysninger om det følgende tema. Hvis “nei” betyr det at energimerkesystemet benytter verdier typiske for tidsperioden boligen ble bygget.

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Nei**
Solceller **Nei**	Lekkasjetall **Nei**

Liøya 1, 7290 STØREN

Tiltak

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 1: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner /peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin.Nye vedovner,peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn.De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat,slik at man kan stille inn ønsket temperatur.Kaminen kan starte og slokke av seg selv,og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram,med f.eks.nattsenkning.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 2: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 3: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 4: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Brukertiltak

Tiltak 6: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 7: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 9: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 10: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 11: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 12: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 13: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 14: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 15: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 16: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak utendørs

Tiltak 17: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 18: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 19: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 20: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 21: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 22: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

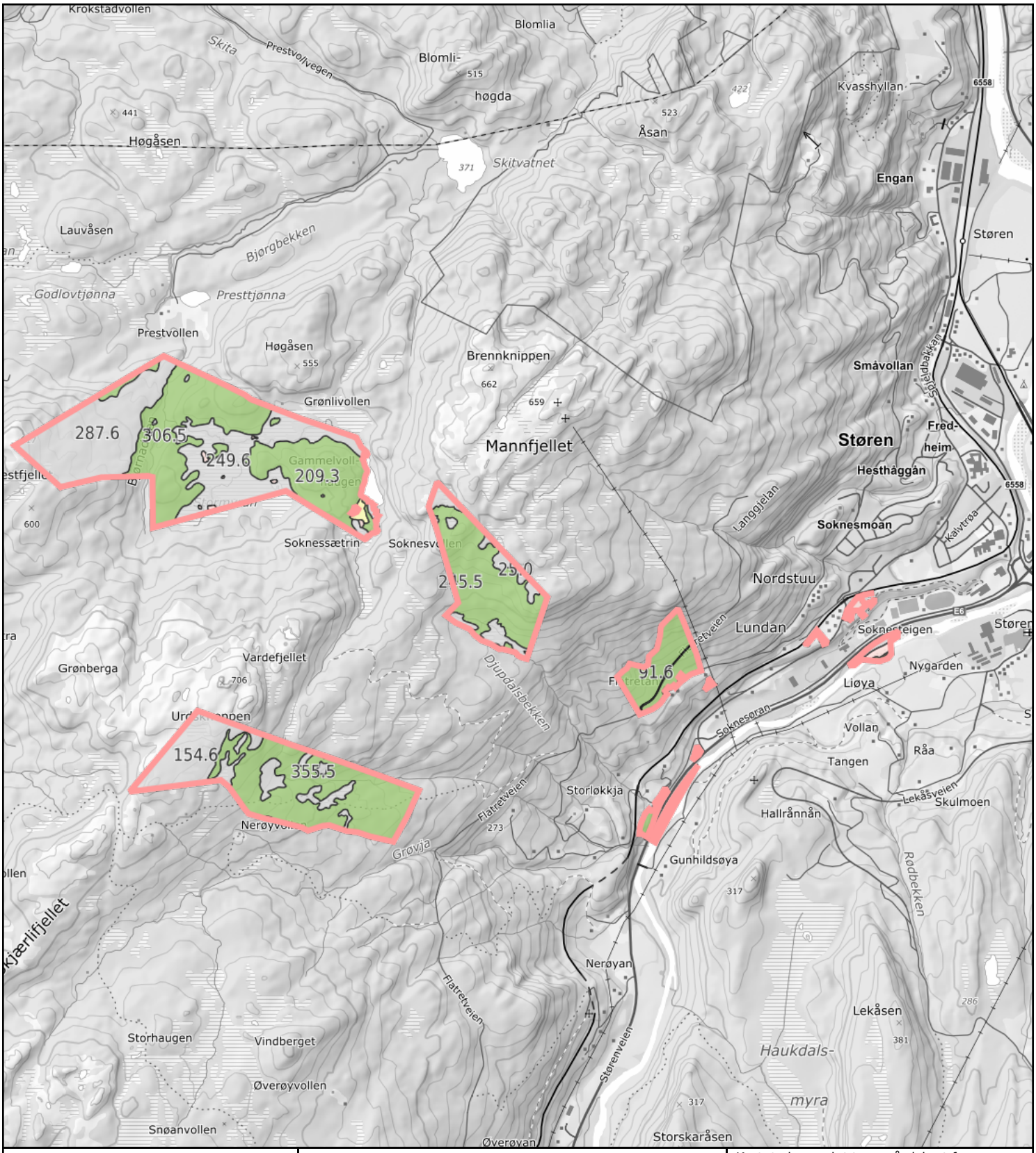
Tiltak 23: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 24: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



0 200 400 600m

Målestokk 1: 30000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 16.11.2026 15:07

Eiendomsdata verifisert: 16.11.2026 15:06

GÅRDSKART 5027-46/3/0

Tilknyttede grunneiendommer:
46/3/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	1.2	
≡	Overflatedyrka jord	0.0	
≡	Innmarksbeite	7.6	8.8
⅄	Produktiv skog *	1281.8	1281.8
	Annet markslag	842.3	
	Bebygd, samf., vann, bre	30.0	872.3
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	2162.9	2162.9

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

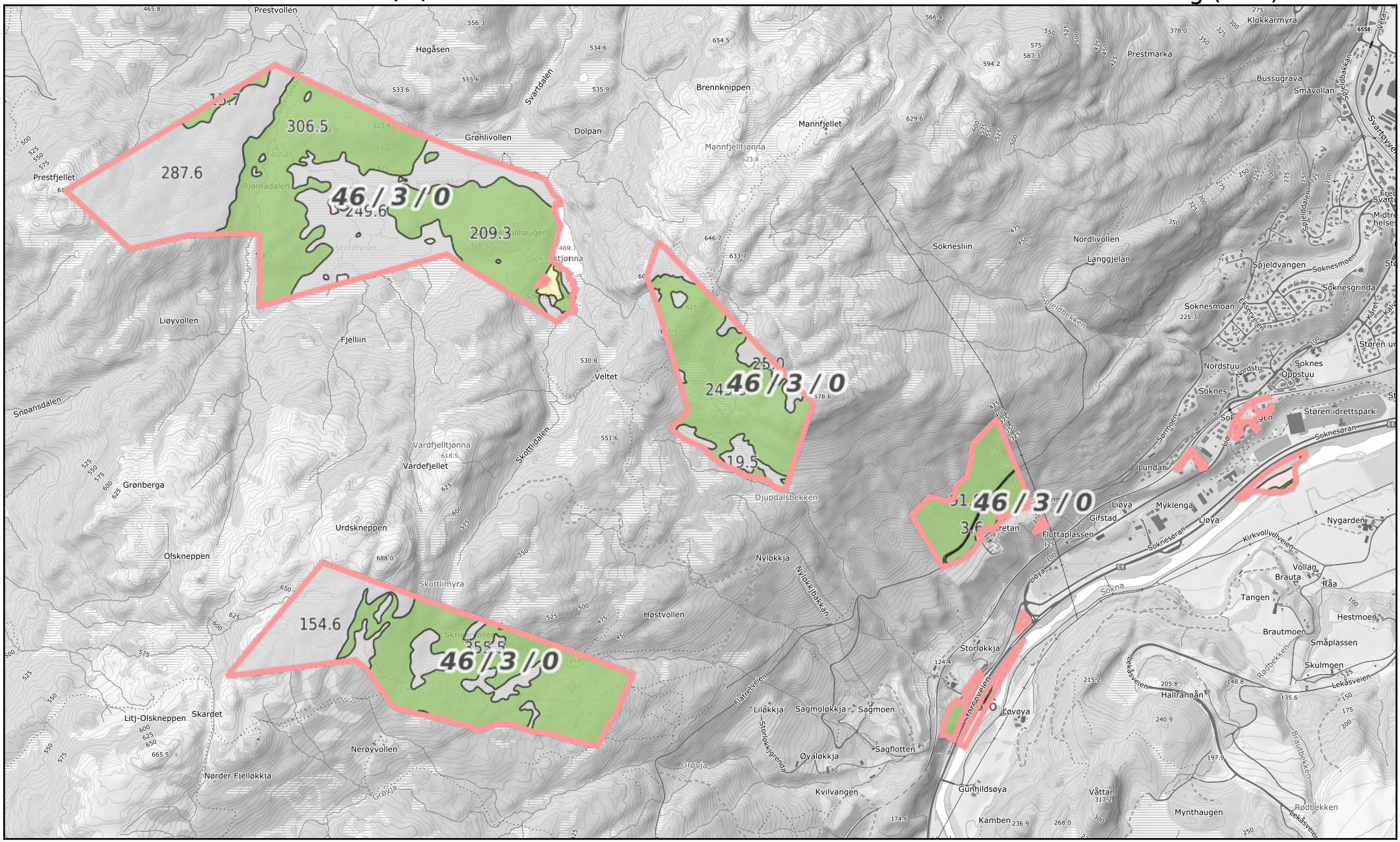
- Driftssenterpunkt
- Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

- Grense

Landbrukseiendom 5027-46/3/0

Markslag (AR5) 7 klasser



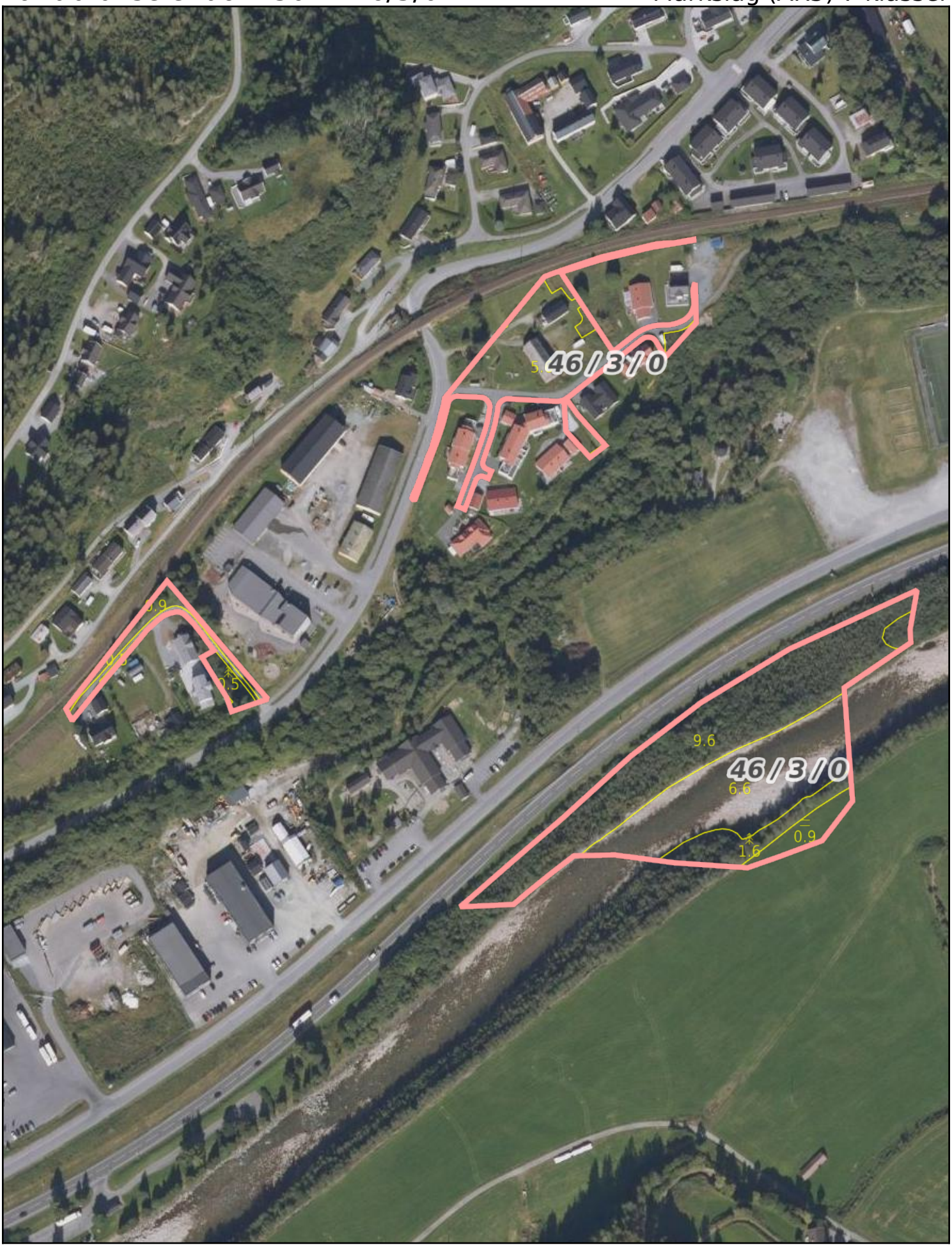
0 200 400 600m

Målestokk 1:20000 ved A4 liggende utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-46/3/0

Markslag (AR5) 7 klasser



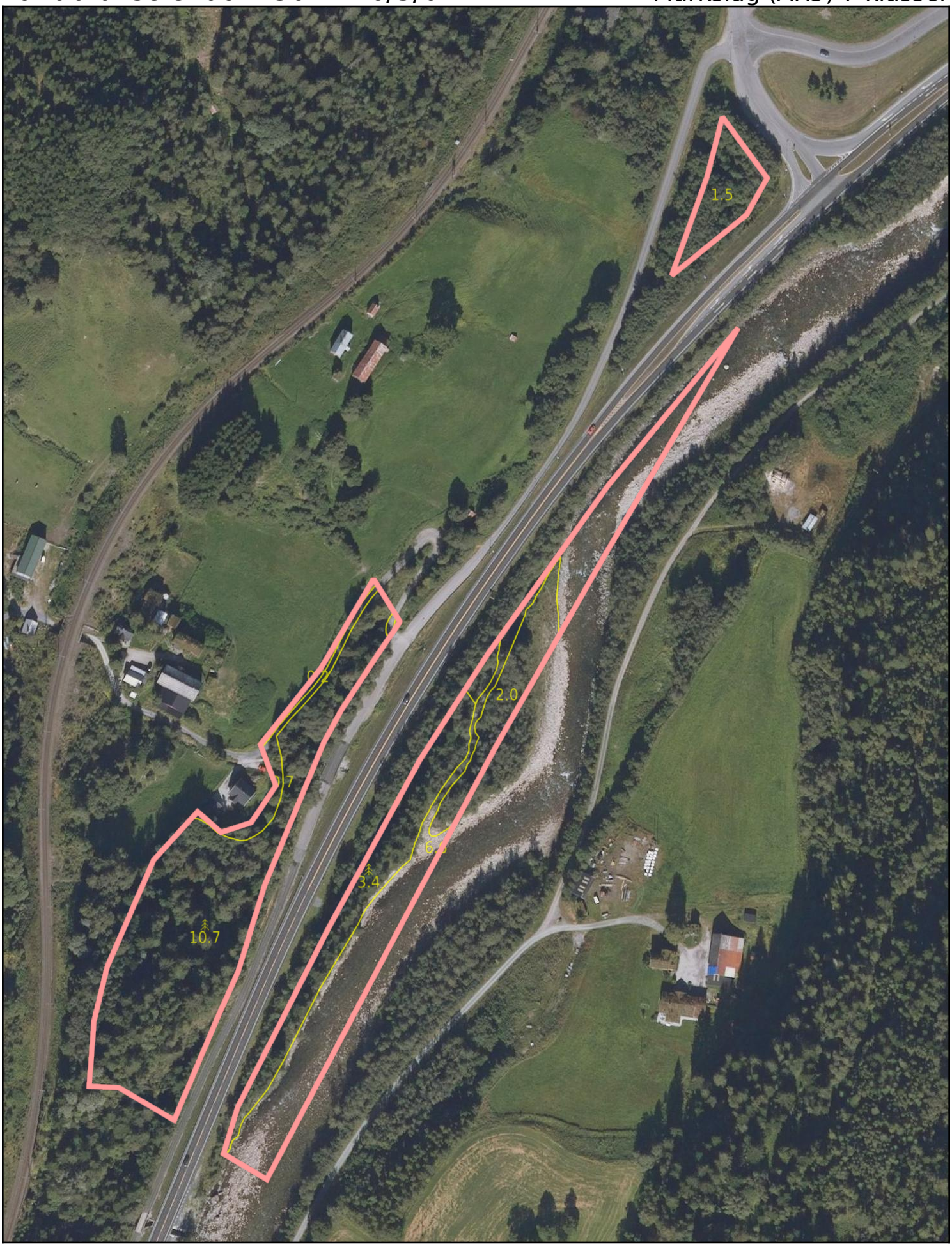
0 20 40 60m

Målestokk 1:3000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-46/3/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 20 40 60m

Målestokk 1:2500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-46/3/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 20 40 60m

Målestokk 1:3000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-46/3/0

Markslag (AR5) 7 klasser



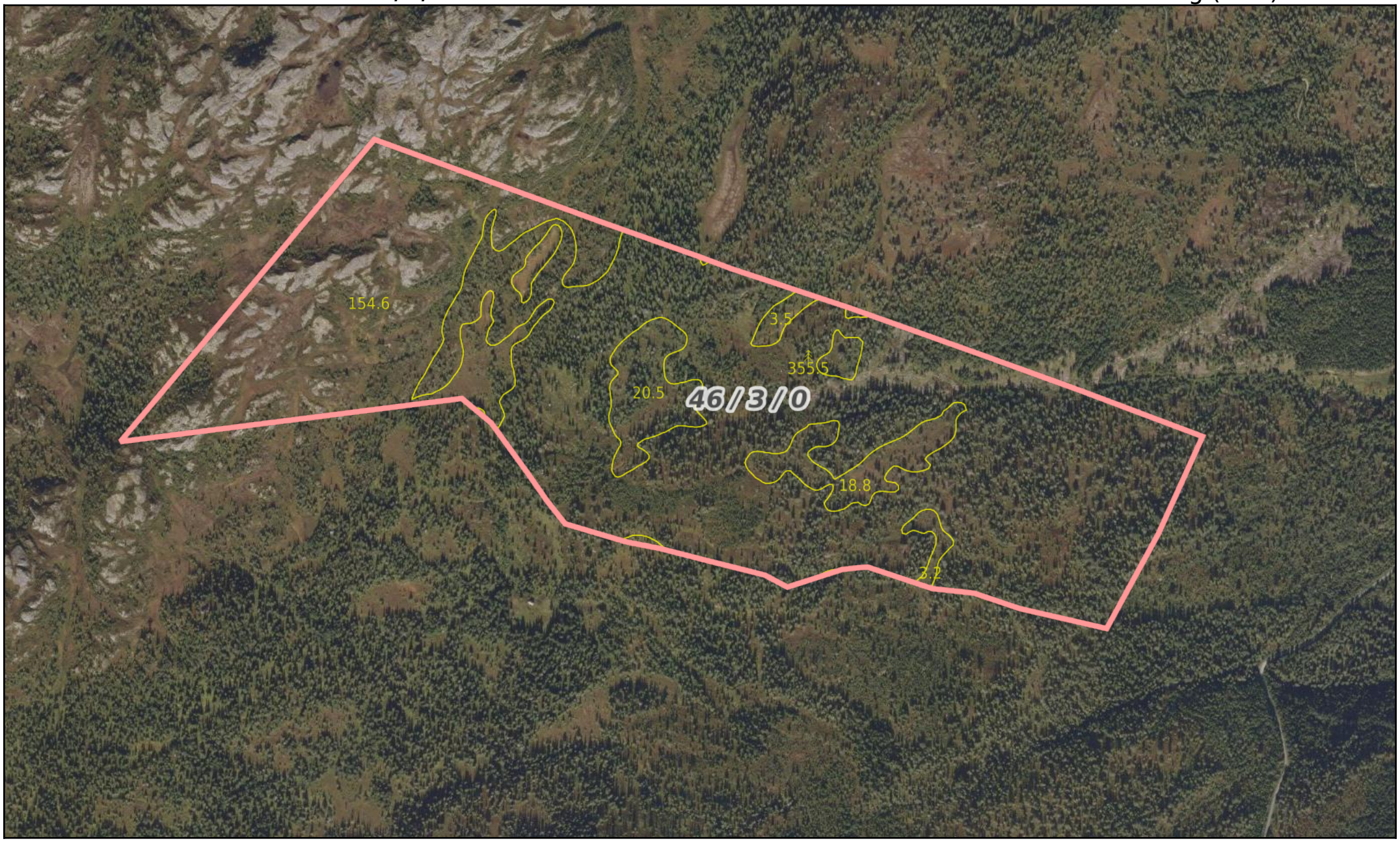
0 20 40 60m

Målestokk 1:4000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-46/3/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 50 100 150m

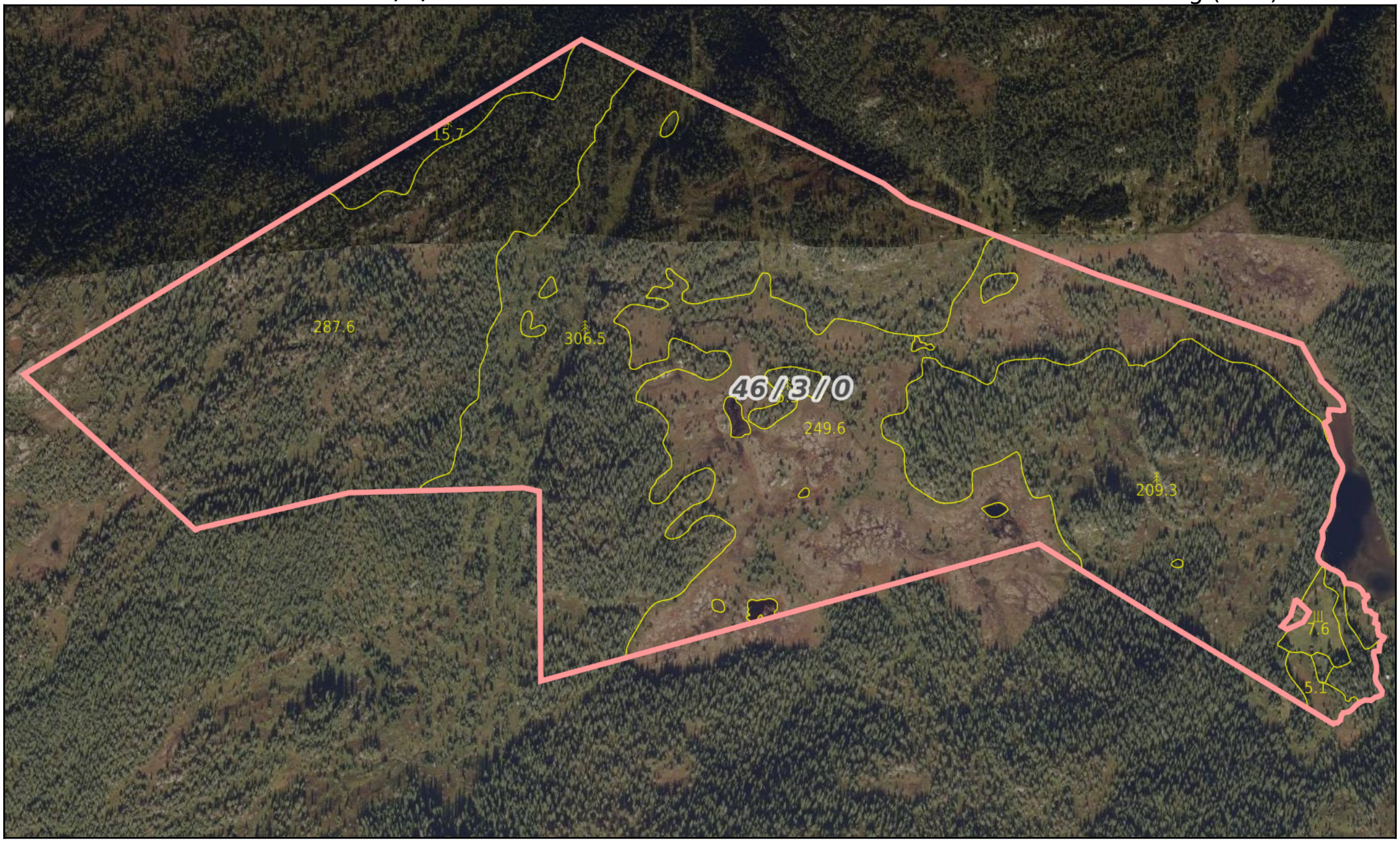
Målestokk 1:7500 ved A4 liggende utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Dato: 16.11.2026 15:12 - Eiendomsdata verifisert: 16.11.2026 15:06 - Side 1 av 1

Landbrukseiendom 5027-46/3/0

Markslag (AR5) 7 klasser



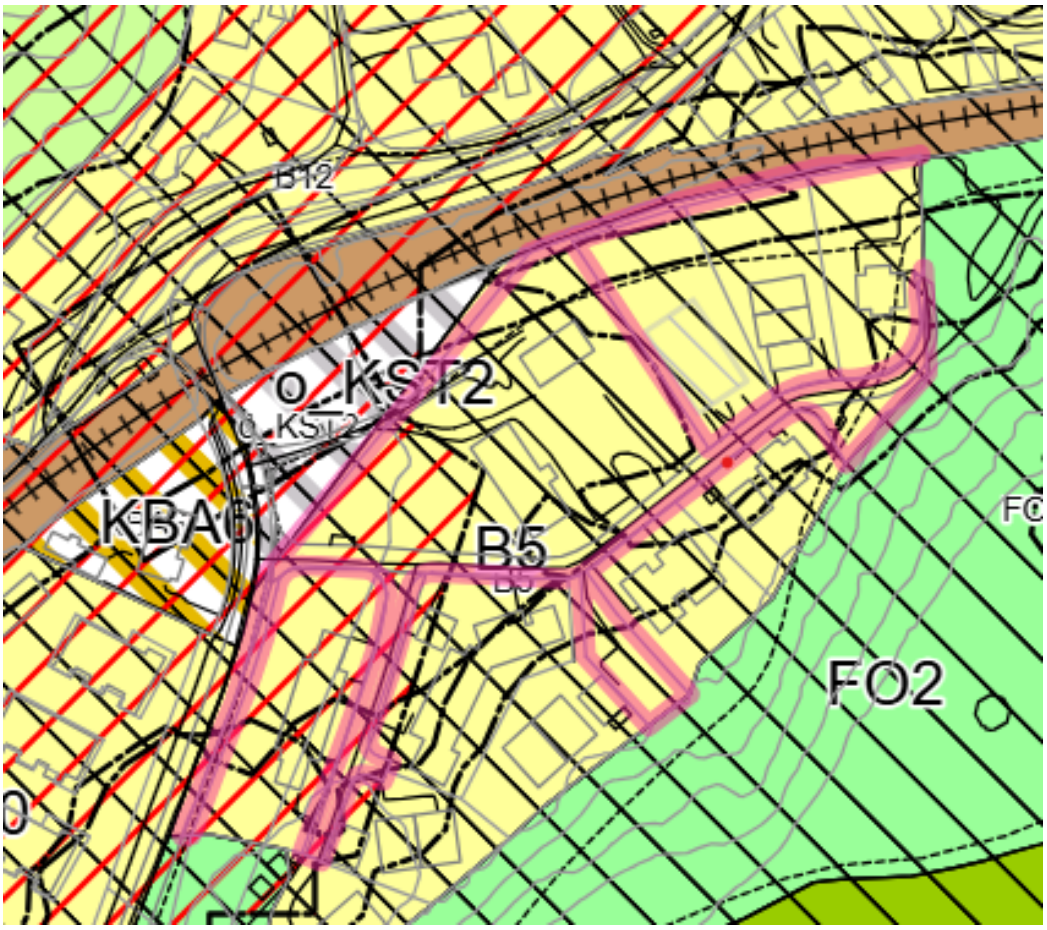
0 50 100 150m

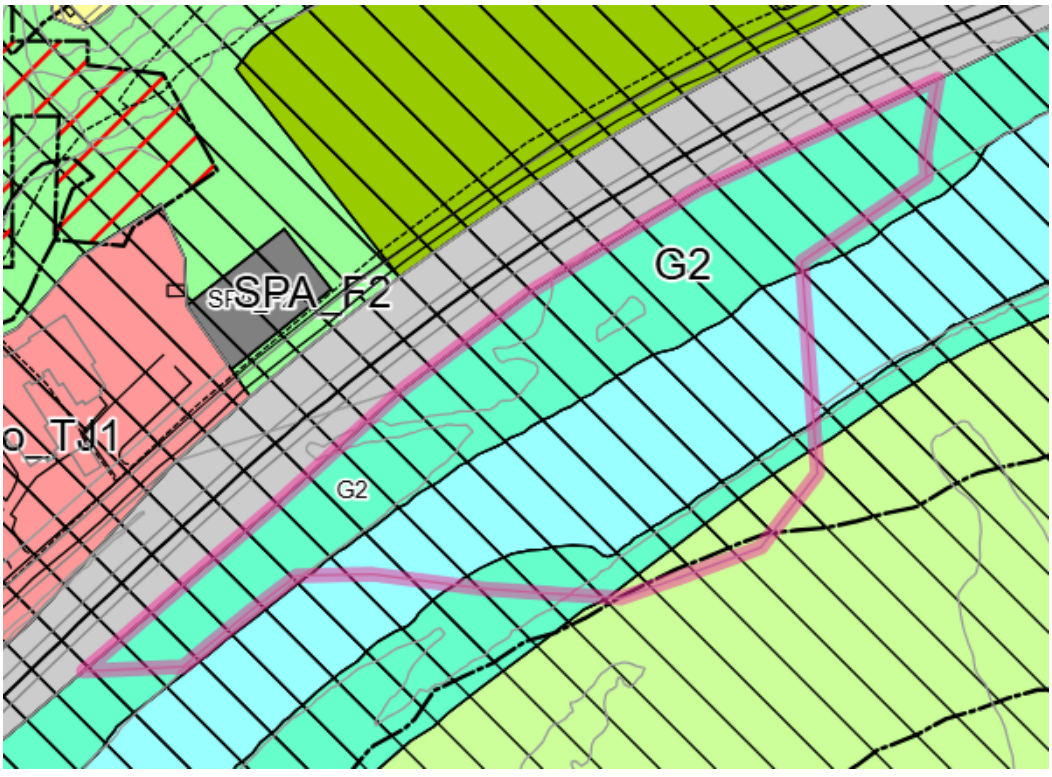
Målestokk 1:7500 ved A4 liggende utskrift

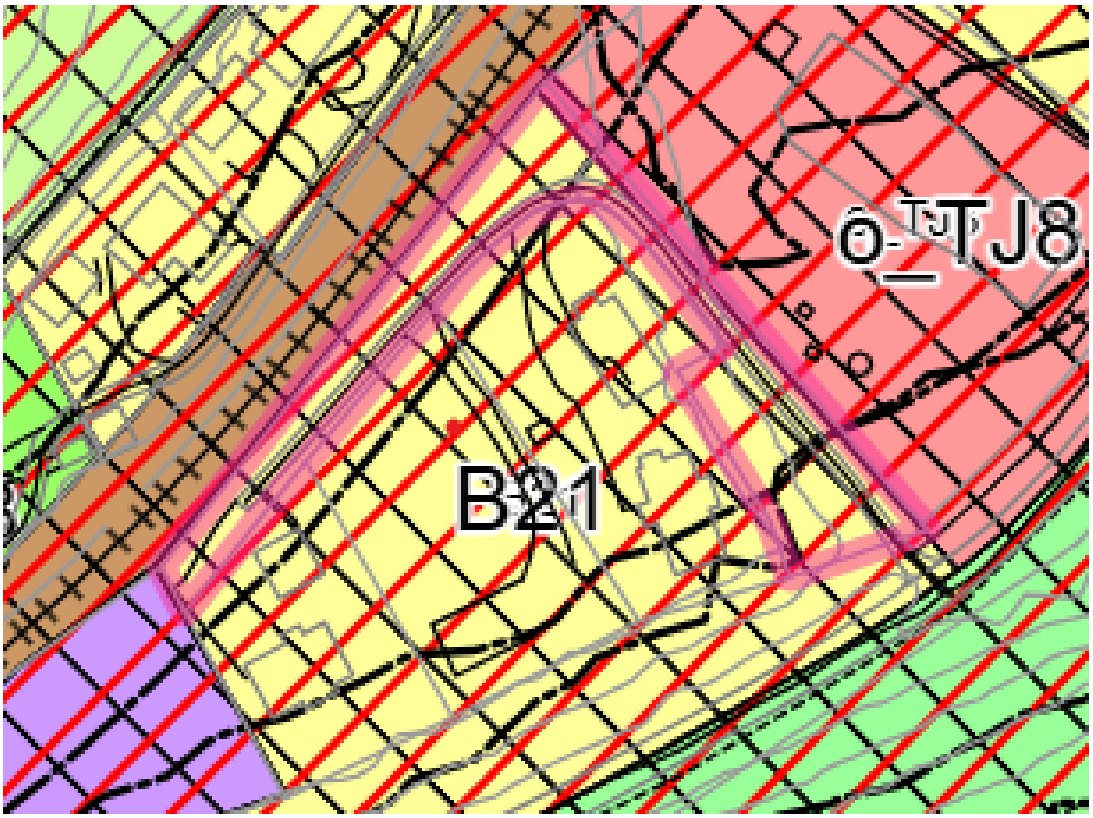
NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

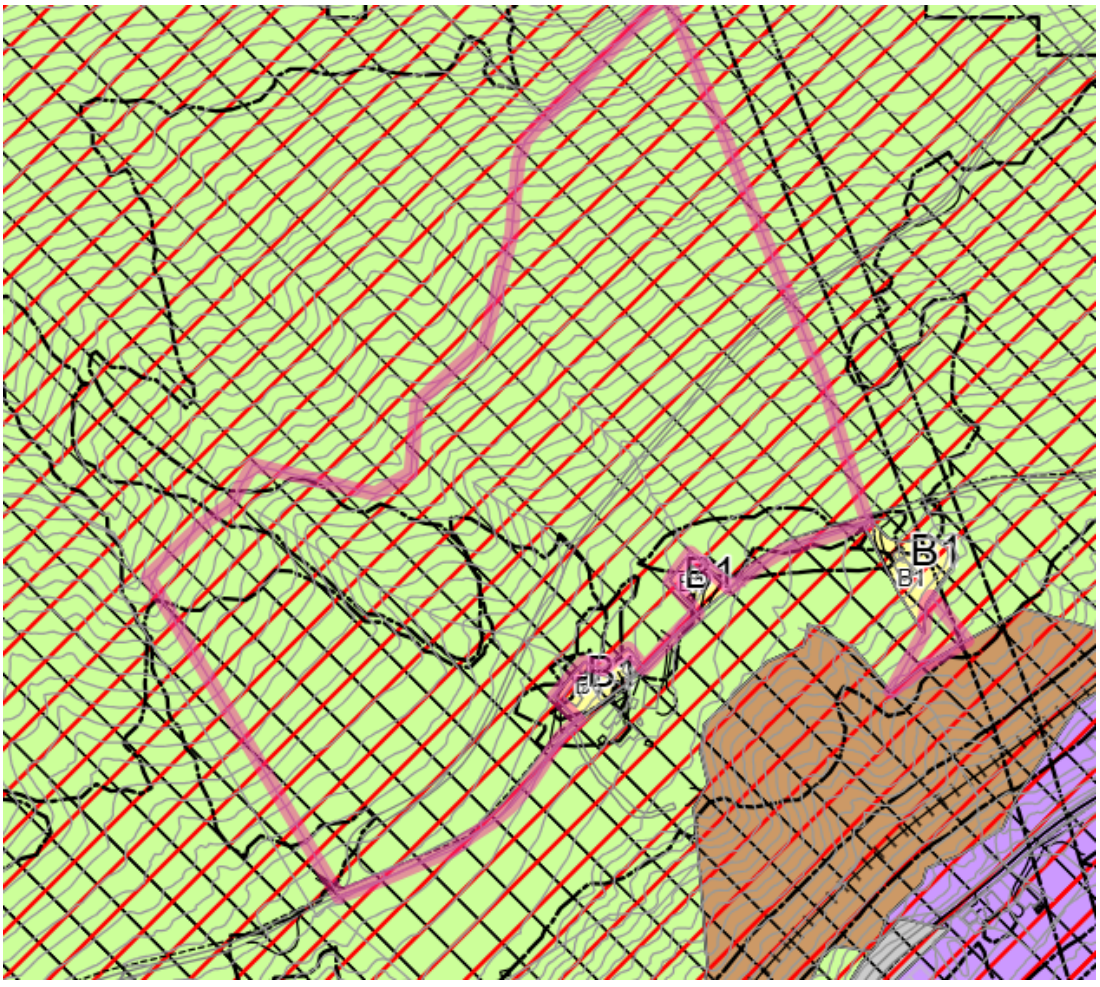
Dato: 16.11.2026 15:12 - Eiendomsdata verifisert: 16.11.2026 15:06 - Side 1 av 1

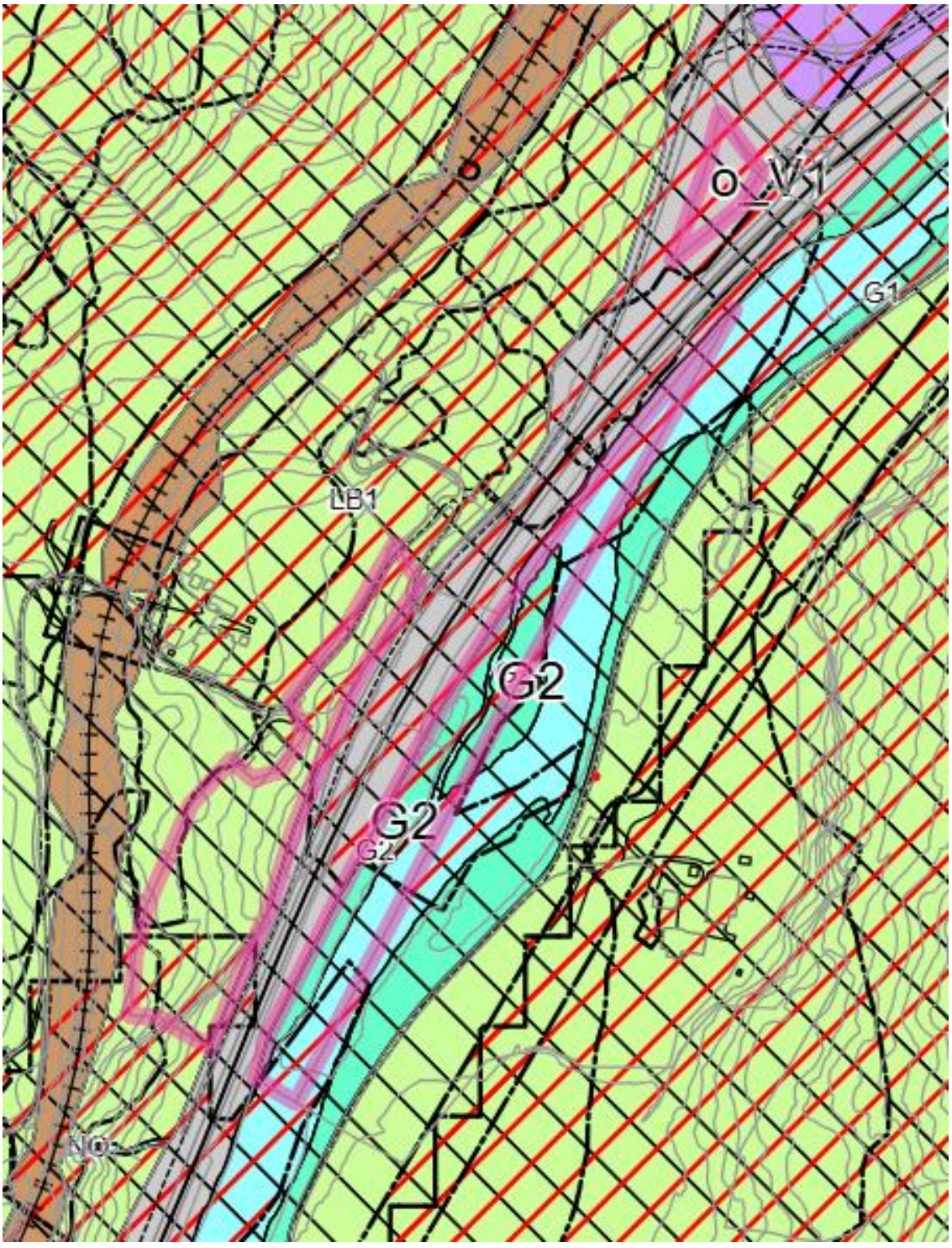
Kommuneplanens arealdel/Kommunedelplan Støren

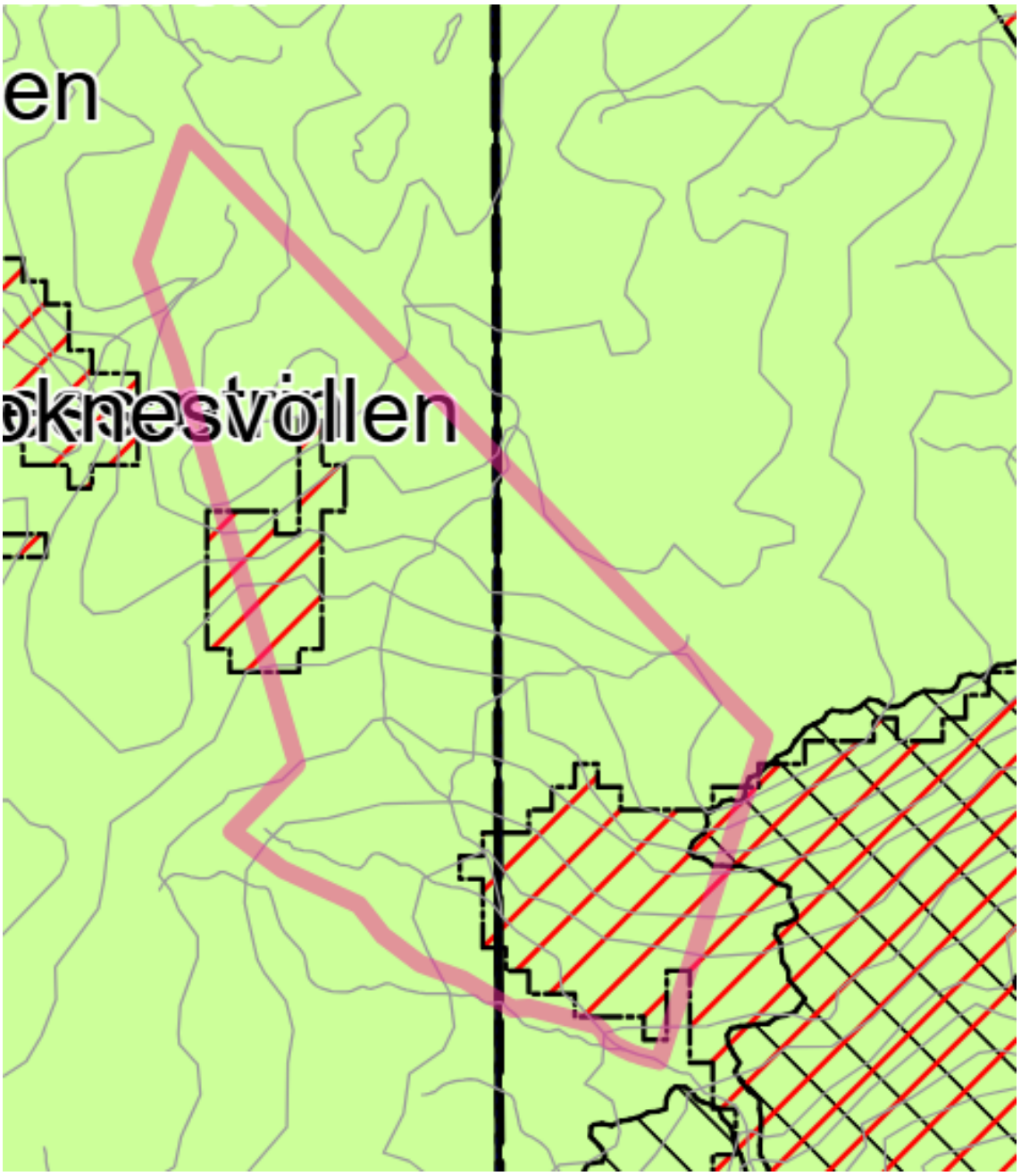


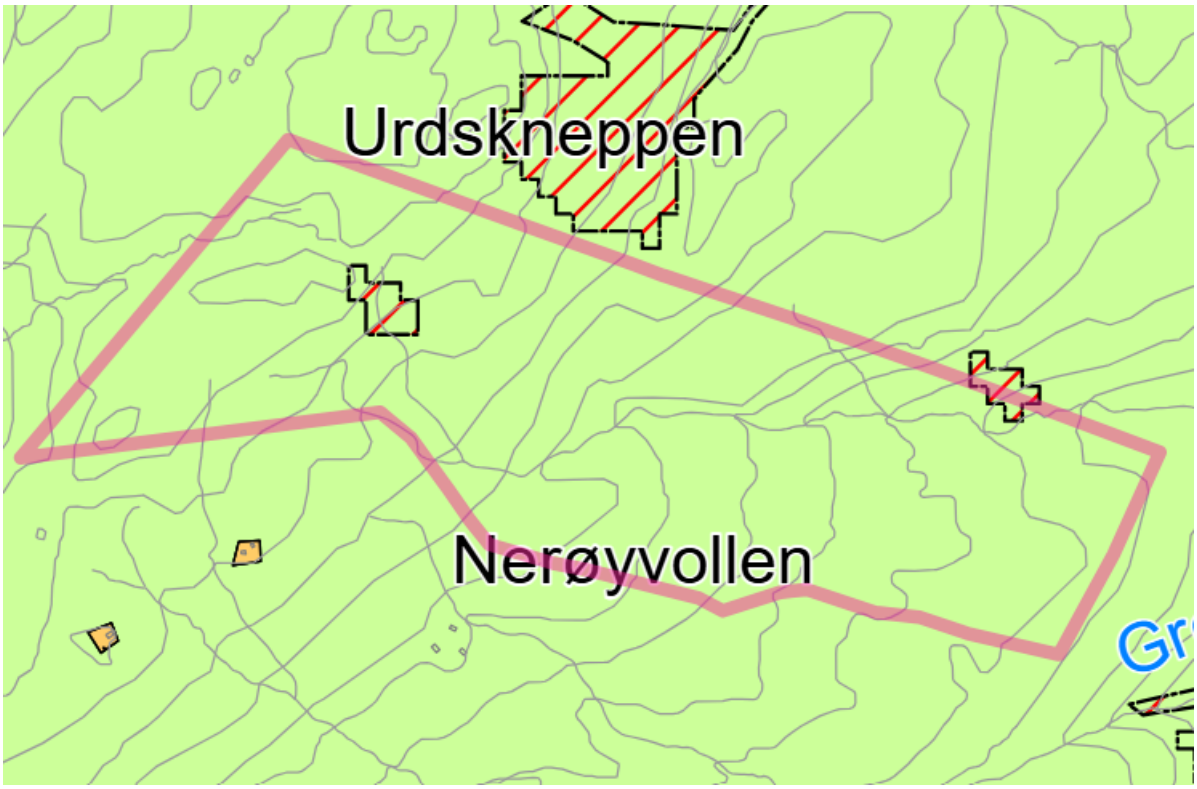


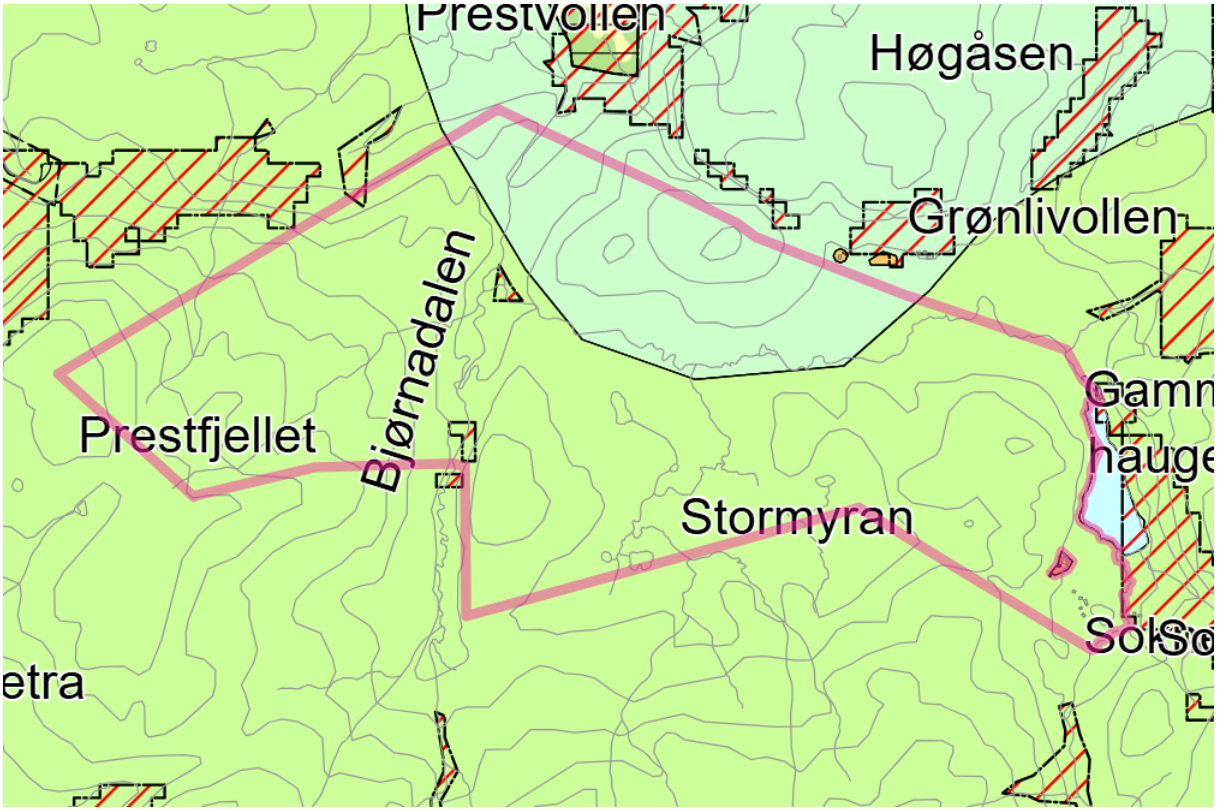

B21


B1
B1
B1
B1


O
O_V1
G1
LB1
G2
G2
G2
NO


en
oknesvollen


Urdskneppen
Nerøyvollen


Prestvollen
Høgåsen
Grønlivollen
Bjørnadalen
Prestfjellet
Stormyran

TEGNFORKLARING

Pbl §11 kommuneplanens arealdel

NÅVÆRENDE: FREMTIDIG:

Bebyggelse og anlegg (Pbl §11-7 nr.1)

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Forretning
- Tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse
- Uteoppholdsareal

NÅVÆRENDE: FREMTIDIG:

Landbruk-,natur- og friluftsformål samt reindrift (Pbl §11-7 nr.5)

- LNF-areal
- Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse
- Spredt boligbebyggelse
- Spredt fritidsbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl §11-7 nr.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag - med tilhørende strandsone
- Drikkevann
- Naturområde vann

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl §11-7 nr.2)

- Veg

Samferdsel linjer

- Fjernveg - nåværende
- Gang-/sykkelveg - framtidig
- Jernbane - nåværende

Linje- og punktsymboler

- Faresone grense
- Sikringsonegrense
- Støysonegrense
- Angitthensyngrense
- Båndlegginggrense
- Detaljeringgrense
- Bestemmelsegrense
- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Abc Påskrift områdenavn

Grønnstruktur (Pbl §11-7 nr.3)

- Blågrønnstruktur
- Friområde

Hensynsoner (Pbl §11-8)

- FARESONE - Ras- og skredfare (H310)
- FARESONE - Flomfare (H320)
- FARESONE - Skytebane (H360)
- Nedslagsfelt drikkevann (H110)
- Område for grunnvannsforsyning (H120)
- Rød støysone (H210)
- Gul støysone (H220)
- Bevaring naturmiljø (H560)
- Båndlegging - Lov om naturmangfold (H720)
- Båndlegging - Lov om kulturminner (H730)
- Båndlegging for regulering etter PBL (H710)
- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)
- Båndlegging etter annen lov, energiloven (H740)

Bestemmelseområde (Pbl §11-9)

Bygninger og anlegg i landbruke (seterdaler) #2 - 10

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 2022

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 5 meter

Kartmålestokk 1 : 70 000

0 500 1000 1500 2000 2500 3000 m

N

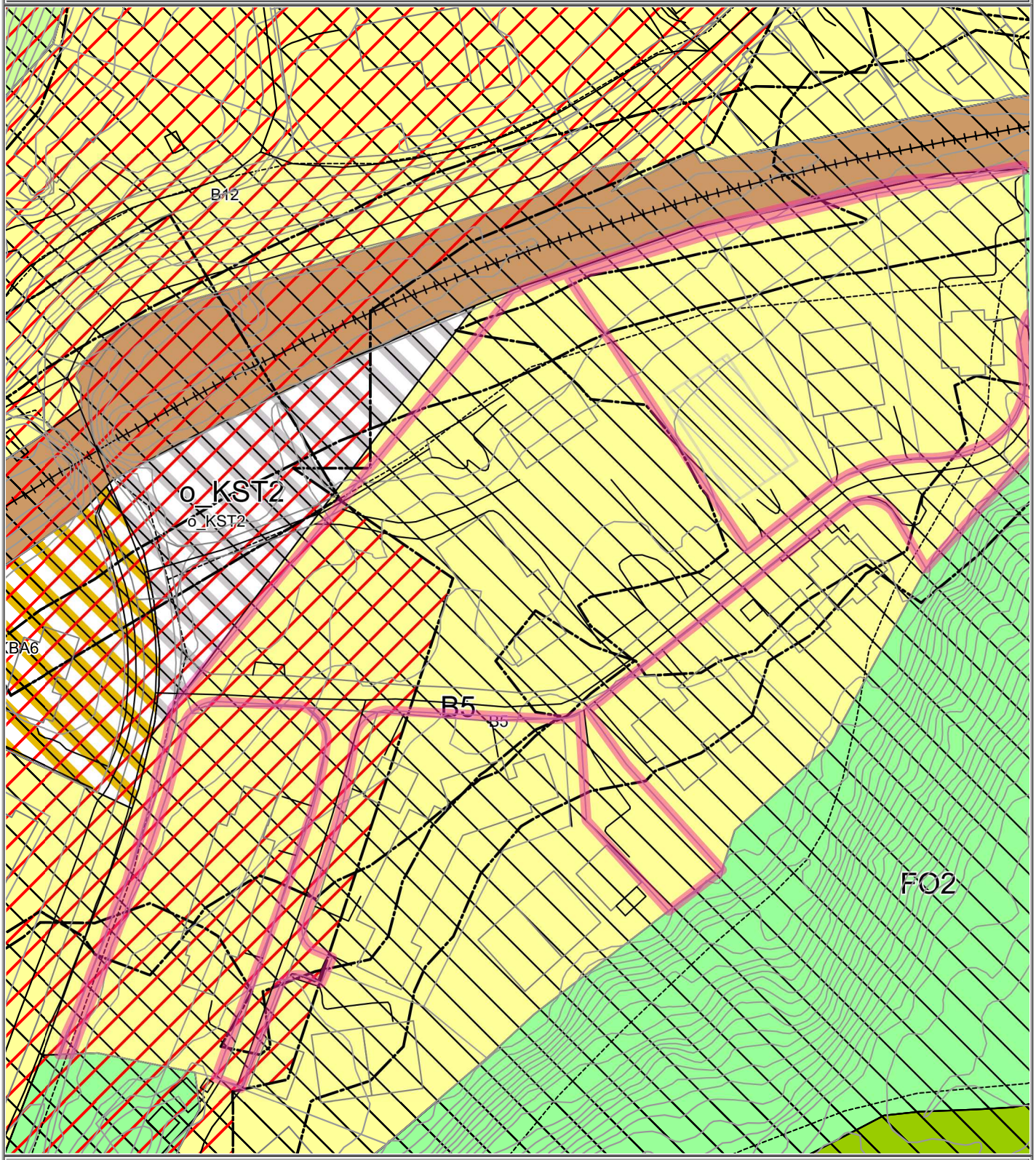
SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 46	Bnr: 3	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Liøya 1, 7290 STØREN, med flere			
Hj.haver/Fester:				

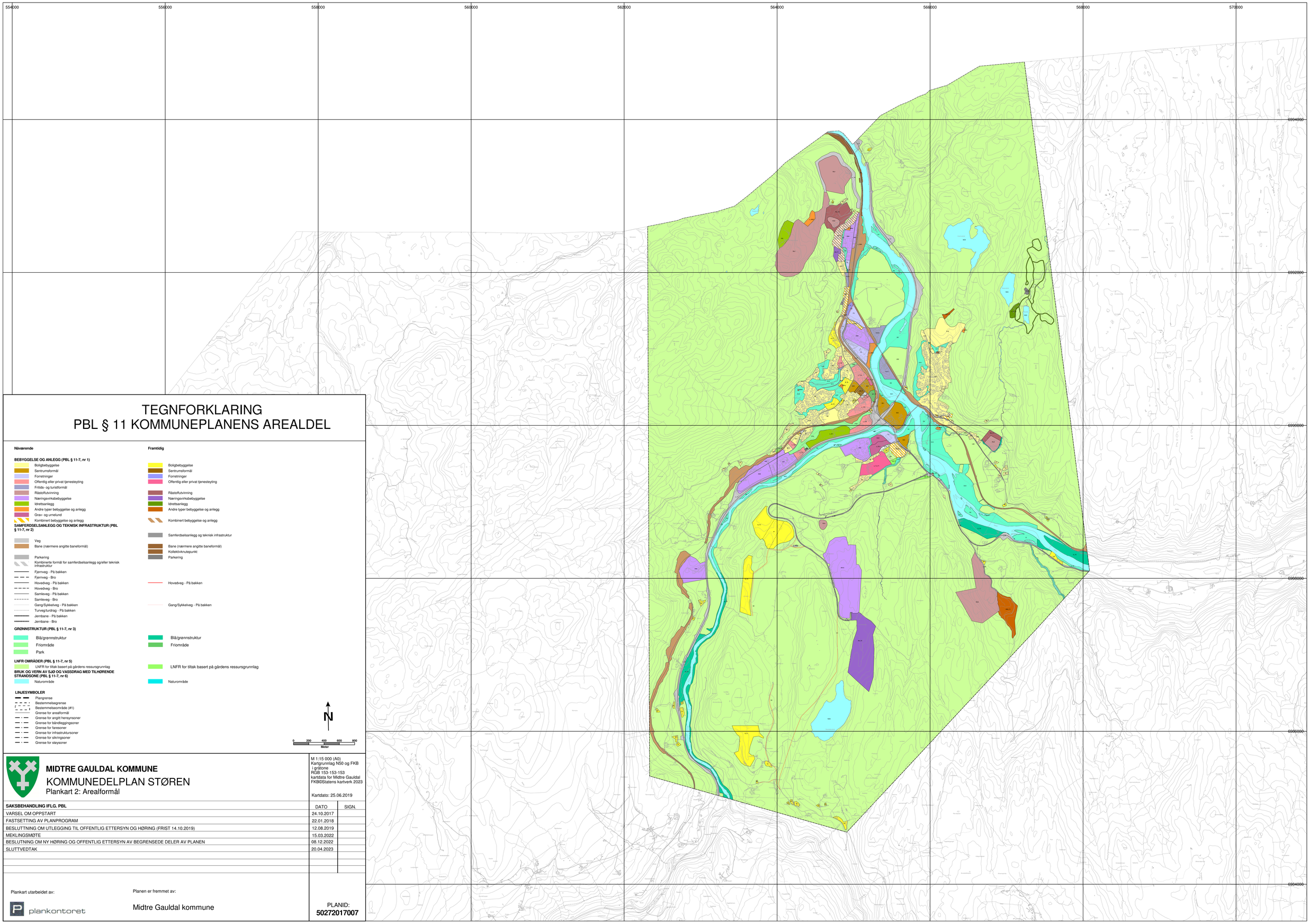
MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

Dato: 27/10-2026 Sign:

Målestokk 1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



TEGNFORKLARING
PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)
- Boligbebyggelse
- Sentrumsformål
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)
- Veg
- Bane (nærmere angitte baneformål)
- Parkering
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur
- Fjernveg - På bakken
- Fjernveg - Bro
- Hovedveg - På bakken
- Hovedveg - Bro
- Samleveg - På bakken
- Samleveg - Bro
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Tunnelgrunnfrag - På bakken
- Jernbane - På bakken
- Jernbane - Bro

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)
- Blå/grønnstruktur
- Friområde
- Park

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)
- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)
- Naturområde

LINJESYMBOLER
- Plangrense
- Bestemmelsegrense
- Bestemmelseområde (#1)
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for båndleggingsoner
- Grense for faresoner
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for sikringsoner
- Grense for støysoner

Framtidig
- Boligbebyggelse
- Sentrumsformål
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Kombinert bebyggelse og anlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Bane (nærmere angitte baneformål)
- Kollektivknutepunkt
- Parkering
- Hovedveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Blå/grønnstruktur
- Friområde
- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- Naturområde

N

0 200 400 600 800
Meter

MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN STØREN
Plankart 2: Arealformål

M 1:15 000 (A0)
Kartgrunnlag N50 og FKB i grätone
RGB 153-153-153
kartdata for Midtre Gauldal FKB©Statens kartverk 2023

Kartdato: 25.06.2019

SAKSBEHANDLING IFLG. PBL	DATO	SIGN.
VARSEL OM OPPSTART	24.10.2017	
FASTSETTING AV PLANPROGRAM	22.01.2018	
BESLUTTNING OM UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN OG HØRING (FRIST 14.10.2019)	12.08.2019	
MEKLINGSMØTE	15.03.2022	
BESLUTNING OM NY HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV BEGRENSEDE DELER AV PLANEN	08.12.2022	
SLUTTVEDTAK	20.04.2023	

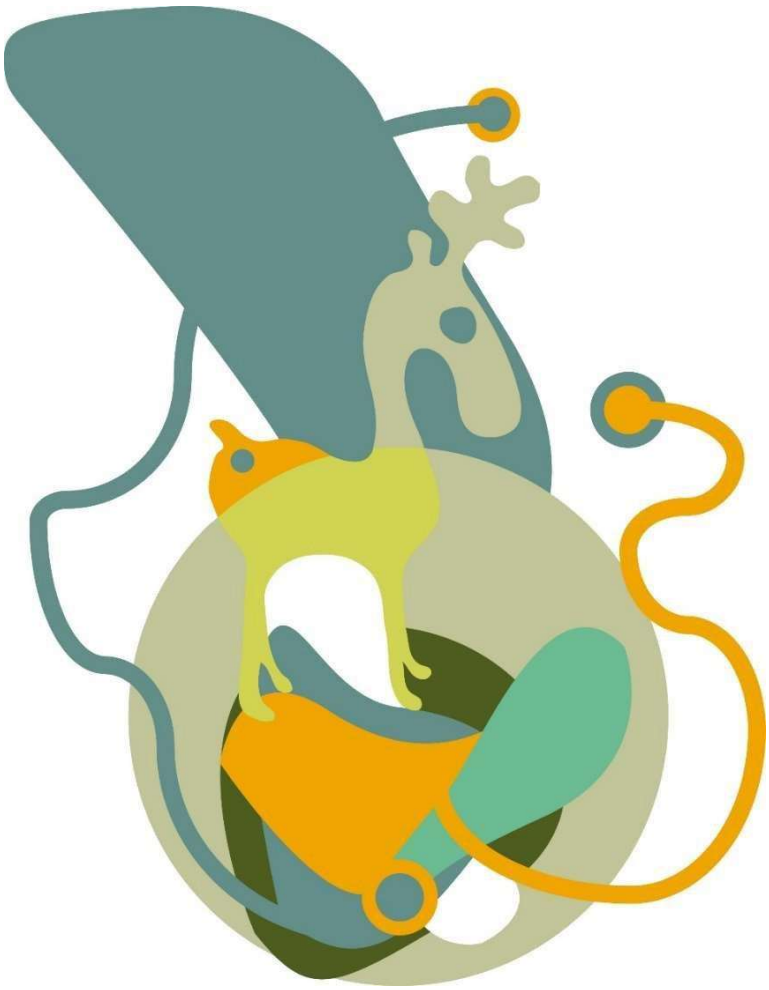
Plankart utarbeidet av:

plankontoret

Planen er fremmet av:

Midtre Gauldal kommune

PLANID:
50272017007



Kommunedelplan Støren 2022 – 2034

PLANEBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Endelig vedtatt 20.04.2023

Planbestemmelser og retningslinjer

Kommunedelplan Støren

1.INNLEDNING

Bestemmelser og retningslinjer er utarbeidet for å styre utviklingen på Støren i ønsket retning. Bestemmelsene er sammen med arealplankartet juridisk bindende for framtidig arealbruk.
Bestemmelsene inneholder både generelle bestemmelser som gjelder for alle arealbruksformål og spesielle bestemmelser knyttet til de enkelte arealbruksformålene. I tillegg til arealformålet gjelder bestemmelsesområder og hensynssoner for arealbruken.

Retningslinjene er veiledende og kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen. Retningslinjene er politiske føringer som legges til grunn i den praktiske saksbehandlingen.

Bestemmelser er vist i normal skrift.

Retningslinjer er vist i kursiv skrift.

Kommunedelplan Støren har hjemmel i Plan- og bygningsloven (Pbl) av 2008.
Henvisninger til paragrafer (§) i dette dokumentet viser til denne loven hvis ikke annet er angitt.

Interesser som blir ivaretatt i gjeldende lover og forskrifter vil ikke bli gjentatt i denne planens bestemmelser.

Forkortelser:

B1 – B21	Nummerering av boligområder
BYA	Bebygd areal.
BRA	Bruksareal for bebyggelse
MUA	Minste uteoppholdsareal.
TEK	Teknisk forskrift.
PBL	Plan- og bygningsloven
VA	Vann- og avløpsnorm
NVE	Norges vassdrags- og energidirektorat
SEFRAK	Sekretariatet for registrering av faste kulturminner

Definisjoner:

Framtidige utbyggingsområder	Alle nye områder avsatt til utbygging
Fortetting	Med fortetting i boligområder menes økt antall boenheter innenfor et bebygd område.
Vesentlig fortetting	Med vesentlig fortetting menes mer enn 4 boenheter pr. daa.
Gang- og sykkelvei	Veg som ved offentlig trafikkskilt er bestemt for gående, syklende eller kombinert gang- og sykkeltrafikk. Vegen er skilt fra annen veg med gressplen, grøft, gjerde, kantstein eller på annen måte.
Fortau	Anlegg for gående som er skilt fra kjørebane med kantstein
Vassdrag	Med vassdrag menes vann, elvestrekninger, bekker, innsjøer og dammer med tilhørende kantsone.
Overvann	Overflateavrenning som følge av nedbør og smeltevann
Forrang	Rett til å gå foran. Eksempelvis går det frem av de ulike bestemmelsesområdene om reguleringsplaner har forrang før denne planen.
Arbeidskraftintensiv/ besøksintensiv virksomhet/tjenester	Bedrifter som har mange ansatte og/eller besøkende, som for eksempel kontorbedrifter, detaljhandel, rådhus etc.
Boenhet	Har alle hovedfunksjoner og som skal brukes til boligformål.

2. Generelle bestemmelser og retningslinjer for hele planområdet § 11-9

2.1 Forhold til eksisterende planer

Denne planen erstatter kommunedelplan Støren vedtatt 23.06.2014.

For en del reguleringsplaner vil plankartene opprettholdes, men disse vil få nye bestemmelser innenfor grensen av kommunedelplanen (dette fremgår i slutten av dette dokumentet). Alle planer som er vedtatt etter 2000 skal, fortsatt gjelde.

Ved motstrid vil Kommunedelplan Støren gå foran tidligere vedtatte reguleringsplaner, dersom ikke annet går frem av de ulike bestemmelsene.

2.2 Plankrav (§ 11-9, nr. 1)

2.2.1 Følgende tiltak krever reguleringsplan:

a) Det kreves reguleringsplan for alle områder avsatt til fremtidig bebyggelse og anlegg.
b) For større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn kreves reguleringsplan, jf. pbl § 12-1.
c) I alle eksisterende områder for bebyggelse og anlegg kreves regulering ved vesentlig fortetting.
d) Uttak av mineralske råstoffer til kommersiell drift
e) Oppfylling over 5 daa eller 3 meter vertikal terrengendring, eller etablering av kommersiell deponier med jord- og steinmasser

For nærmere angitte områder er det krav om detaljregulering før bygge og anleggstiltak kan iverksettes. Dette går direkte frem av arealbruksformålene og de nærmere angitte områdene.

Ved vesentlig fortetting menes utbygging av 4 eller flere boenheter per daa. Trinnvis utbygging av områder unntas ikke fra reguleringsplan.

Med fortetting i næringsområder/sentrumsområder menes økt virksomhet i næringsbygg, og/eller utbygging av 4 eller flere boenheter per daa. Mindre utbygging av eksisterende forhold som påbygg/tilbygg/garasjer o.l. regnes ikke som vesentlig fortetting.

2.2.2 Unntak fra plankrav

Planavklaring er ikke påkrevd ved gjenoppbygging av enebolig etter brann.

Med planavklaring menes dispensasjon etter kapittel 19 i pbl. eller regulering etter kapittel 12 i pbl. Gjenoppbygging etter brann forutsetter at tomta ikke er utsatt for naturfare (skred, flom etc.).

2.3 Innholdet i utbyggingsavtaler, jfr. § 17-2 (§ 11-9, nr. 2)

I forbindelse med plan- og byggetiltak kan kommunen ta initiativ til at det evt. inngås utbyggingsavtale om fordeling av ansvar og kostnader for utbygging av nødvendig infrastruktur mv. En utbyggingsavtale kan gjelde forhold som kommunen har gitt bestemmelser om i arealdelen til kommuneplan eller reguleringsplan.

Avtalen kan også regulere antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, og nærmere krav til bygningers utforming der det er hensiktsmessig. Avtalen kan også regulere at kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene til markedspris. Avtalen kan også gå ut på at grunneier eller utbygger skal besørge eller helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak.

Slike tiltak må stå i rimelig forhold til utbyggingens art og omfang og kommunens bidrag til gjennomføringen av planen og forpliktelser etter avtalen. Kostnadene som belastes utbygger eller grunneier til tiltaket, må stå i forhold til den belastning den aktuelle utbygging påfører kommunen. Avtalen kan uansett gjelde forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak.

2.4 Krav til nærmere angitte løsninger for vannforsyning, avløp, veg og annen transport i forbindelse med nye anleggstiltak (§ 11-9, nr. 3)

2.4.1 Utbyggingsprosjekter

a) Det skal vurderes krav om tekniske planer som viser løsninger for teknisk infrastruktur.

Med teknisk plan menes her en plan for vann, avløp, vei, el og telekommunikasjon. Teknisk plan er aktuelt ved påkobling til offentlig vann og avløp.

2.4.2 Vann og avløp

a) Ved all utbygging skal den til enhver tid gjeldende kommunale VA – norm legges til grunn

b) Ved all utbygging som berører vann og avløp skal det kreves en vann- og avløpsplan hvor det skal fremgå hvordan vannforsyning, avløp og overvann skal løses.

2.4.3 Veg

a) Ved utbygging av veger skal Statens vegvesen sine håndbøker legges til grunn.

b) Det tillates kun en avkjørsel per tomt.

c) Ved alle prosjekter som involverer vei skal det vurderes:

i. behov for opparbeidelse av gang- og sykkelveg, sykkelfelt, fortau og snøopplag. Vurderingen skal følge saken

ii. alle samleveger skal ha minimumsstandard med fortau.

Med samleveg menes det en veg som går fra boligfelt og frem til senter i tettstedet, skole, hovedveger osv.

2.4.4 Renovasjon

I reguleringsplaner skal det vises med formål hvordan renovasjon skal løses.

Framkommelighet for renovasjonsløsninger skal visses i reguleringsplan og byggesaken.

Ved større utbygginger bør det legges til rette for felles renovasjonsløsninger.

2.5 Rekkefølgekrav (§ 11-9, nr. 4)

a) For områder avsatt til bebyggelse og anlegg kan ikke ny bebyggelse tas i bruk før nødvendige tekniske anlegg for vann, avløp, energiforsyning og kommunikasjon (adkomstveg, gang- og sykkelveg, parkering) er ferdigstilt.

b) Fellesareal for lek og opphold skal ferdigstilles (f.eks. benker, lekeapparat) før ferdigattest for tilhørende boliger kan gis.

c) Boligområdene i Støren sør;
   i. B_F3 skal ikke utbygges før 75 % av B_F4 er utbygd.

d) Næringsområdene i Støren sør; AN_F2 skal ikke bygges ut før AN10 er utbygd.

e) O_Tj_F1 kan ikke tas i bruk før det er etablert gang- og sykkelvei med sikker kryssing av FV30 for myke trafikanter (oppvekstområde Gammelgården/Gammelsaga)

f) Ved utbygging vest for jernbanens eiendom langs fv 6558, som medfører trafikale endringer, kreves planlegging av gang- og sykkelvei/fortau fra Støren stasjon til Hage bru. Før opprettelse av ny eiendom og opprettelse av ny bebyggelse for bolig og næring skal det sikres løsning for renovasjonshåndtering etter retningslinjer gitt av renovatør.

g) GU2 kan ikke etableres før 90 % av GU1 er utnyttet (Støren kirke).

h) AN_F2 skal ikke utbygges før 75 % av AN10 er ferdig utbygd.

k) All utvikling i KBA8 og F1 som øker trafikken på Kjørkvollveien krever opparbeidelse av gang- og sykkelvei fra FV30 og frem til KST5.

l) Før det gis brukstillatelse på nye boenheter innenfor B18 skal det være etablert løsning for myke trafikanter fra Frøsetgården og frem til B18

2.6 Rammebestemmelser byggegrenser, utnyttingsgrad, universell utforming, parkering mm (11-9 nr. 5)

2.6.1 Byggegrenser

Vassdrag:
Byggegrense for tiltak iht. pbl 1-6 langs vassdrag reguleres av formålet grønnstruktur langs Gaula og Sokna.

For andre vassdrag fastsettes et byggeforbud på 20 meter fra vassdragskant. Byggeforbud langs vassdrag gjelder ikke drift, vedlikehold, fornying av jernbaneinfrastruktur innenfor arealformål jernbane.

Med vassdrag menes vann, elvestrekninger, bekker, innsjøer og dammer med tilhørende kantsone.

Vei og bane:
Der ikke annet fremgår av de enkelte delområder følger byggegrenser nedfelt i sektorlovgivning.

Per vedtaksdato gjelder følgende byggegrenser, 15 m fra kommunal veg, 50 meter fra riksvei/fylkesvei og 30 meter fra spormidt jernbane. Avstanden skal regnes fra midtlinje i nærmeste kjørebane.

Vann- og avløpsledninger
Byggegrense mot offentlige vann- og avløpsledninger skal være minimum 4 meter.

2.6.2 Overvann

Overvann skal håndteres lokalt.

Det settes krav om overvannsplaner ved utarbeidelse av reguleringsplaner. Krav til overvannsplanen er en del av VA plan.

Når nye reguleringsplaner eller tiltak berører kjente flomveger eller lager nye flomveger skal konsekvenser av dette utredes. Der det er behov skal det avsettes og sikres areal til nye flomveger.

2.6.3 Parkering

Der ikke annet fremgår av sonebestemmelsen i tabell 3.1 eller i vedtatt reguleringsplanen gjelder følgende krav til parkering:

Formål	**Bil (min.)**	**Sykkel – min.**	**Per**
Bolig	2,0	2 + 1 per utleieenhet	Boenhet: 2+1 gjest + 1 pr. utleieenhet
Forretning	2,0	2	100 m^2 BRA
Kontor	2,0	2	100 m^2 BRA
Industri/lager	1,0	1	100 m^2 BRA
Forsamlings-/konferanselokaler	10,0	10	100 m^2 BRA
Hotell/overnattingssteder	0,5	0,5	gjesterom
Serveringssteder	7,0	7	100 m^2 BRA
Barnehager	6,0	2	avdeling
Skole (grunnskole)	0,5	5	årsverk
Bo- og servicesenter (sykehjem)	2,0	1	10. seng
Treningsstudio	2,0	2	100 m^2 BRA
Øvrig virksomhet	1,0	2	årsverk
* For parkeringskrav for bil, se Funksjonskrav			

Arealkrav for biloppstillingsplass er min. 18 m2.

I forbindelse med planlegging og utbygging av sentrumsformål skal det kreves parkering under bakken, eller i parkeringshus.

I boligbygg med felles parkeringsanlegg skal minimum 50 % av alle plassene være forberedt for lading av el kjøretøy.

I andre bygg og anlegg for felles eller offentlig parkering skal minst 30 % av parkeringsplassene være forberedt for lading av el-kjøretøy.

2.6.4 Universell utforming

Ved planlegging og utbygging skal prinsipper for universell utforming av bygninger og utearealer legges til grunn.

2.6.5 Gang- og sykkelvei og lokalveier

Ved utbygging av delområder skal det tilrettelegges for sammenhengende gang-, sykkel- eller turvegnett. Eksisterende turstier og g/s-veger skal ivaretas og om mulig forlenges/forbedres.

2.7 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap, grønnstruktur og folkehelse (11 – 9 nr. 6)

2.7.1 Luft og vann

Til enhver tid gjeldende retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging skal legges til grunn.

Gjeldende per vedtaksdato T-1520.

Tiltak i nye eller eksisterende områder skal ikke redusere vannkvaliteten.

2.7.2 Støy

Behov for støyberegninger i reguleringsplaner avklares i forbindelse med oppstartsmøte. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) skal legges til grunn ved planlegging og bygging til støyfølsom bruk (bolig, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager) og støyende virksomhet.

Rød støysone
Ny støyfølsom bebyggelse tillates ikke i rød støysone. Ombygging og utvidelse av bebyggelse til støyfølsom bruk kan tillates, men ikke slik at antall boenheter økes.

Gul støysone
For byggeområder for støyfølsom bebyggelse som ligger i gul støysone, skal det i plan- og byggesaker utarbeides en støyfaglig utredning før området kan utnyttes til støyfølsom bruk. Utredningen må dokumentere at krav vedrørende innendørs støynivå iht teknisk forskrift oppnås, og at alle boenheter får stille side og tilgang til stille uteoppholdsareal i tråd med retningslinjene.

For boenheter i gul støysone skal minst halvparten og minimum ett av soverommene ha vindu mot stille side med støy under grenseverdiene i tabell 3 i T-1442/2016 for alle støykilder. Dersom støyfølsom bebyggelse etableres i områder som er utsatt for støy fra flere kilder skal grenseverdien for ekvivalent støynivå som er angitt i T-1442 skjerpes med 3 dB.

Områder utenfor gul og rød støysone
Ved planlegging og oppføring av ny bebyggelse til støyfølsomt bruk som ligger tydelig utenfor rød og gul støysone behøves ikke støyfaglig utredning. Dersom det aktuelle området er tilført nye potensielle støykilder etter 07.01.2021 eller eksisterende støykilder er endret som gir grunn til å tro at grenseverdiene for gul støysone overskrides, skal det likevel utarbeides en støyfaglig utredning.

Uteoppholdsareal
Støybelastning i uteoppholdsareal i brukshøyde (ca. 1,5 meter) skal være lavere enn grenseverdien for gul støysone i T-1442/2016. Det er krav om at arealer utsatt for støy over nedre grenseverdi i gul støysone i.h.t. tabell 3 i 1442/2016, ikke skal regnes med i regnskapet for arealer til uteopphold og lek.

2.7.3 Skred- og flomfare

Ved tiltak innenfor områder med potensiell naturfare skal det foreligge en dokumentasjon på sikker byggegrunn jfr. pbl § 28-1. Vurdering av konsekvenser og behov for risikoreduserende tiltak utredes etter de til enhver tid gjeldende retningslinjer for flom og skredfare i arealplaner.

Gjeldende per vedtaksdato retningslinjer 2/2011.

2.7.4 Estetikk

Bebyggelse skal gis gode helhetsløsninger som ivaretar estetiske hensyn m.h.t. plassering og utforming. Bygninger skal søkes naturlig lagt i terrenget for å unngå plassering i silhuett og at de blir fremtredende i landskapet. Ny bebyggelse skal plasseres slik at mest mulig av naturlig vegetasjon og terreng kan bevares.

2.7.5 Vassdrag og vassdragsnære områder

Langs alle vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte som ivaretar økologiske funksjoner, friluftsliv, motvirker erosjon og tjener flomsikring.

Ved regulering og tiltak som berører lukkede vassdrag skal mulighet for gjenåpning vurderes.

Det tillates ikke lukking av bekker.

Med lukking av vassdrag menes bekker og elver som legges i rør.

2.8 Hensyn til bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø (11-9 nr. 7)

2.8.1 Kulturmiljøer

SEFRAK registrerte bygninger og andre bygninger som anses å ha kulturminnekvaliteter som ønskes opprettholdt, må hensyntas.

2.8.2 Bestemmelsesområdet #1 - Bygdeborgen på Våttån

Innenfor bestemmelsesområdet #1 etableres en sammenhengende vegetasjonskorridor i områdets lengderetning med minimum 70 m bredde. Nøyaktig plassering og arrondering av vegetasjons-korridoren avklares i forbindelse med detaljregulering av boligområdet B_F4. Vegetasjonskorridoren skal reguleres til grønnstruktur hvor skogen/vegetasjonen i all hovedsak bevares i sin eksisterende form. Fylkeskommunen skal høres i forbindelse med denne planprosessen.

Innenfor vegetasjonskorridoren er tiltak etter plan- og bygnings-lovens § 20-1 a, d, f, j, k og l ikke tillat. Det gjøres følgende unntak:

- Veg kan anlegges innenfor vegetasjonskorridoren dersom det ikke er nødvendig med vesentlig terrenginngrep.
- Lekeplass kan anlegges innenfor vegetasjonskorridoren dersom det ikke er nødvendig med vesentlig terrenginngrep og vegetasjonen i all hovedsak kan bestå.
- Bebyggelse kan etableres innenfor vegetasjonskorridoren i de områder hvor fjern-virkningen av korridoren opprettholdes fra Støren sentrum. Dette unntaket gjelder lavereliggende arealer mot senter av formålet B_F4 som er maskert av lavbrekket ved Lekåsveien.

2.9 Generelle krav som må belyses i reguleringsplan arbeid herunder miljøoppfølging og – overvåking (11-9 nr.8)

2.9.1 Kulturminner

For alle tiltak som kan påvirke automatisk fredede kulturminner med sikringssone må det søkes kulturminnemyndighetene om tillatelse etter lov om kulturminner før området kan utbygges.

For områder som skal detaljreguleres skal undersøkelsesplikten etter § 9 avklares på reguleringsplannivå.

2.9.2 Veier og offentlig rom

I reguleringsplaner skal nødvendig- og felles infrastruktur inngå i planarbeidet. Det kan i forbindelse med utarbeidelse av plan stilles rekkefølgekrav om at felles infrastruktur opparbeides.

2.9.3 Naturfare

Dokumentasjon om tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare skal foreligge før reguleringsplanen sendes på høring.

Krav til tilstrekkelig sikkerhet går frem av TEK 17 og NVEs retningslinjer.

2.9.4 Forurensing

Der hvor det er registrert forurenset grunn, må det foreligge dokumentasjon med evt. forslag på avbøtende tiltak sammen med innsending av reguleringsplanforslag.

Det vises til fagsystemet grunnforurensing (miljødirektoratet).

3. BESTEMMELSER TIL DE ENKELTE AREALBRUKSFORMÅLENE – PBL §§ 11-10 – 11-11.

3.1 Sonebestemmelser bolig, næring og sentrumsformål

Alle områder avsatt til bolig eller sentrumsformål er oppdelt i soner som legges til grunn som et minimumskrav ved fremtidig utbygging.

Det tillates ulik fortettingsgrad i sone A og B. Det forutsettes at fortettingen ikke skal medføre ulemper for omkringliggende bebyggelse, spesielt i forhold til sol-/skyggeforhold og utsikt.

Følgende soneinndeling gjelder for utbyggingsområder i bolig/sentrumsformål;

Sone A: områder avsatt til Sentrumsformål – SE1 – SE5 og SE F1, Korsen (B_F5 og B_F6) og boligområder avsatt ved Kalvtrøa (B4) åpnes det opp for fortetting og omforming.

Sone B: Det åpnes opp for fortetting og omforming i områder i Spjeldbakken (B_F7, B10), Soknes leir (B20)

Sone C: Resten av boligområdene er C-områder. Det åpnes ikke for økt utnyttelse i resten av boligområdene utover det som er definert i denne tabell 3.1.

Tabell 3.1

	Boligtype	Bygg-	Utnyttings-	Min. MUA	Parkerings-	Avfall-

Sone		høyde	grad inntil*	pr. enhet**	krav bil***	løsning
A	Sentrumsformål Blokk/leiligheter Forretning-/næringsareal i første etasje	Min. 3 etasjer	% BYA 45 men minst 4 boenheter pr.daa der tiltaket innebærer oppretting av nye boenheter	40 m2, hvorav 50 % i felles-løsning	1,5 inkl. gjest, felles-løsning i kjeller	Felles nedgravd
B	Småhus-bebyggelse, kjede, rekke, flermannsbolig, tunstruktur	Inntil 3 etasjer inkl. sokkel/ kjeller og loft	% BYA 40 men minst 4 boenheter pr.daa der tiltaket innebærer oppretting av nye boenheter	50 m2 hvorav min. 25 m2 i fellesløsning ved 4 eller flere enheter	1,5 + 0,5 gjest fortrinnsvis i fellesløsning i kjeller	Iht gjeldende retningslinjer fra renovasjons-selskap
C	Enebolig/ 2-mannsbolig		% BYA 35	300 m2 + 50 m2 pr. utleieenhet	2 + 1 gjest, + 1 pr. utleieenhet	Private dunker

** % BYA= tillatt bebygd areal etter TEK/grad av utnytting, angir i % hvor stor del av tomten som kan bebygges inkludert parkering.*

*** Krav til minimum uteareal er overstyrende for BYA.*

3.2 Sonebestemmelser næring

ABC –prinsippet legges til grunn ved lokalisering av næringsvirksomhet.

***Sone A**: Høy arbeidsplass- og besøksintensivitet i forhold til grunnarealet, og lav bil- og godsavhengighet. Lokaliseres innenfor sentrumsområdene på aksen Korsen – Prestteigen – Nesset*

***Sone B:** Moderat arbeidsplass- og besøksintensivitet i forhold til grunnarealet, og moderat bil- og godsavhengighet. Lokaliseres innenfor tilgrensende sentrumsområder Liøya, Engan, Mooya*

***Sone C:** Lav arbeidsplass- og besøksintensivitet i forhold til grunnarealet, og lav bil- og godsavhengighet. Arealkrevende industri- og logistikkvirksomhet legges utenfor tettstedet. Støren Sør og Nerøyen.*

3.3 Bebyggelse og anlegg (11-7 nr. 1)

3.1.1 Boligbebyggelse

Formålet omfatter nåværende og fremtidig boligbebyggelse.

I eksisterende boligområder som er uregulert vises det til sonebestemmelsene i tabell 3.1

Parkering skal inngå i beregning av bebygd areal. Ved fortetting av boligområdene gjelder bestemmelse 3.1. For parkeringsbestemmelser 2.6.4.

B1, B3, B12, B15, B21- Sone C

Alle områdene er ikke regulert og bestemmelsene for sone C er gjeldende.

B2 - Sone C

Uregulert område (Soknesjordet)

Fremtidig boligområde for enebolig og rekkehus som krever detaljregulering i henhold til bestemmelser for sone C.

B4 – Sone A

Plankart ID1967004 samt hele detaljreguleringsplan ID2016019 skal ha forrang (Kalvtøa).

B5, B6 - Sone C

B5 Reguleringsplan ID 2006003 skal ha forrang (Soknesteigen).

B6 Reguleringsplan ID 2001005 skal ha forrang (Sørmoen).

B7 – Sone A

Området er regulert. Bestemmelser for sone A regulerer fremtidig utvikling i området (Grindahaugen)

B8 og B9 – Sone B/C

B8 Plankart ID1975001 skal ha forrang, men bestemmelsene i sone C skal gjelde. Deler av området er regulert ID200001 og skal ha forrang i sin helhet (Soknesmoen).

B9 Regulerte arealer inngår i bestemmelser for sone C. Plankart ID 1975001 skal ha forrang. Uregulerte arealer av formålet omfattes av bestemmelser for sone B. (Spjelddalen)

B10 – Sone B

Uregulert område. Bestemmelser for sone B regulerer fremtidig utvikling i området.

B11 – Sone B

Plankart planID2005007 skal gjelde med bestemmelser for sone B (Engan).

B13, B14, B17, B18, B19 – Sone C

Plankart ID1975002 og 1982001 skal fortsatt gjelde.

Deler av området omfattes av nyere detaljplaner ID 2008004, ID1988008, ID2008004, ID2012003, ID2007001, som fortsatt skal gjelde (Frøset). Detaljplan ID 2019004 skal ha forrang.

B18 Fremtidig boligområde som krever detaljregulering i henhold til bestemmelser for sone C. Reguleringen skal omfatte formålene G11 og SKK_F1.

B 20 – Sone B

Reguleringsplan ID2016014 skal ha forrang (Soknes barnehage- og boligområde).

Framtidig boligbebyggelse

B_F1 til og med B-F8 er områder for framtidig utbygging.

B_F1, B_F3 og B_F4 – Sone C

Fremtidig boligområder som krever detaljregulering i henhold til bestemmelser for sone C. Ved regulering av B_F4 skal det avsettes areal (minimum 7 daa) til fremtidig barnehage.

Ved detaljregulering av B_F4 skal det etableres vegetasjonskorridor iht #1 med formål grønnstruktur. Samt med en bestemmelse som sikrer at skogen/vegetasjonen i korridoren i all hovedsak bevares i sin eksisterende form.

B_F2 – Sone A
Fremtidig boligområde som kan videreutvikles i tråd med bestemmelser for sone A. PlanID 2018006 skal fortsatt gjelde.

B_F5 og B_F6 – Sone A

Fremtidig boligområder som krever detaljregulering i henhold til bestemmelser for sone A (Vestlia og Soknes).

B_F7 – Sone B

Deler av området omfattes av reguleringsplan. Gjeldende planID2016004 som skal ha forrang (Spjeldbakken).

B_F8 – Sone A
Fremtidig boligområde som kan videreutvikles i tråd med bestemmelser for sone A.

3.1.2 Sentrumsformål

Sentrumsformål omfatter forretninger detaljhandel, offentlig/privat kontor-, service og tjenesteyting, møteplasser/grønnstruktur og bolig. Det tillates ikke areal- og transportkrevende handel eller plasskrevende industri.

Det skal ved utbygging opparbeides grønne møteplasser som tilfredsstiller tilgjengelighet for fastboende og besøkende.

De enkelte sentrumsområdene skal reguleres i sin helhet.

Ny utbygging i sentrumsområder krever samlokalisering av funksjoner og flerbruk av bygninger.

Mot hovedgate – Rørosveien – skal det tilstrebes publikumsrettet virksomhet og aktive fasader på gateplan. Virksomheten skal ha inngang fra gateplan.

Med transportkrevende handel menes handel med motorkjøretøy som for eksempel trelast, byggevare samt lager, logistikk og produksjon.

Nåværende sentrumsformål

SE 1 Ny utbygging og vesentlig utvidelse skal skje i kombinasjon bolig/forretning/kontor/grønnstruktur/ offentlig/privat service og tjenesteyting. Ved fortetting av hele eller deler av SE 1 skal detaljregulering inkludere vassdragsnære arealer. Allerede eksisterende tilrettelegging nedenfor Natursenteret/Gaulasenteret skal ivaretas. Plankart planID 1990002 skal gjelde. (Prestteigen)

SE2 Boligområdet kan fortettes med sentrumsfunksjonen bolig/kontor/service- og tjenesteyting. Ved detaljregulering for hele SE 2 skal vassdragsnære arealer inkluderes, samt 1.2 daa landbruksformål rundt eksisterende hytte gnr/bnr 3/1 (Prestteigen).

Det tillates etablert en gangsti fra gangfelt Frøsetbrua, gjennom Prestteigen, under E6- brua og til Gaulasentret. Denne må detaljreguleres.

SE 3 Uregulert. Detaljregulering skal ivareta kombinert formål bolig/forretning/kontor og tjenesteyting. Planen skal vise parkareal /møteplass åpen for allmennheten. Parkering skal skje under bakkenivå. (Korsen)

SE 4 Uregulert område. Detaljregulering skal ivareta kombinert formål bolig/forretning/kontor og tjenesteyting (Snurruhagen).

SE 5 Ubebygd område. Detaljregulering skal ivareta kombinert formål bolig/forretning/kontor og tjenesteyting (Nesset).

Framtidig sentrumsformål

a) Virksomheter

SE_F1 Plankart ID1967004 gjelder. Detaljregulering skal ivareta kombinert formål bolig/kontor.

b. Arealbruk

Sammenhengende grønnstrukturer skal sikres gjennom og på tvers av sentrumsområdene. Det skal etableres "møteplasser" i form av parklignende grønne lunger som nåes for gående og syklende, men skjermes mest mulig for biltrafikk.

For sentrumsområdene SE1, samt SE2 og SE5 skal enkel atkomst tilrettelegges for myke trafikanter og etableres stinett langs vassdraget.

Retningslinjer

Eksempler på nærings og servicevirksomheter tiltenkt i sentrumsformål er dagligvarer/ baker, tekstil/ sko, helse/ hår/ hudpleie, interiør/ hobby, bokhandel, musikk, blomster, ur/ opptikk, gullsmed, glass, jernvare, lamper, dyrebutikk, sportsutstyr, reiseeffekter, reisebyrå, post/ bank/ forsikring, kiosk/ kafe/ spisesteder/ hotell, kulturtilbud/ treningssenter, helsetjenester/ lege/ tannlegesenter og private og offentlige kontorer m.m.

c. Grad av utnytting og byggehøyder

Det vises til sonebestemmelser sone A for regulering i sentrumsformål.

3.1.3. Forretninger

Innenfor arealet tillates arealer for handel.

Alle områder med formål forretning kan utvikles i kombinasjon med kontor.

F1 Gjeldende reguleringsplan ID2008001 har forrang (Byggmakker)

F2 Gjeldende reguleringsplan ID1989002 har forrang. (Moøya)

F3 Gjeldende reguleringsplan ID1989002. Arealet må detaljreguleres i sin helhet og må omfatte F_F1 (Trekanten).

For F2 og F3 gjelder at område skal benyttes til moderat besøksekstensiv forretningsvirksomhet (sone B), slik som byggevarer, bil, møbler o.l, samt kontor.

F4 Reguleringsplan ID2005007 har forrang.

F5 Reguleringsplan ID2014003 har forrang. (Moøya)

Det foreligger midlertidig dispensasjon for boligbrakkerigg i F3. Denne videreføres i henhold til vedtatt varighet.

For F5 gjelder at område skal benyttes til besøksekstensiv forretningsvirksomhet, slik som byggevarer, bil, møbler, treningssenter o.l, samt kontor

Grad av utnytting og byggehøyder

Det skal legges til grunn en høy grad av utnytting. Maks % BYA 60

Byggehøyder skal variere og være tilpasset eksisterende bygninger. For nye eller vesentlig utvidelser av eksisterende bebyggelse skal det likevel legges opp til byggehøyder på minst 2 etasjer.
Gesimshøyden, som måles fra gjennomsnittlig terrengnivå til skjæring mellom vegg- og takflate, skal ikke overstige 9 m og maks mønehøyde er 12 m.

3.1.4 Offentlig eller privat tjenesteyting

Områdene tillates brukt til tjenesteyting, offentlig eller privat virksomhet, så som skole /barnehage/servicefunksjoner/rådhus/sykehjem/lege/tannlege/fysioterapeut m.m. Alle områder avsatt til tjenesteyting kan ikke brukes, utvikles eller kombineres med andre formål.

Det skal i den forbindelse også utarbeides utomhusplan, som viser opparbeiding av lekeareal, terrengarbeider, grønne belter og parkeringsplasser med beplantning m.m.

Grad av utnytting maks BYA=50%.

Eksisterende bebyggelse

O-Tj1 - Reguleringsplan planID 2005004 skal ha forrang **(**Liøya barnehage).

O-Tj2 - Støren skole- og barnehage

O-Tj3 Gjeldende reguleringsplan ID 2009001 har forrang (GSK – Gauldal videregående skole og kultursenter).

O-Tj4 Omfattes av reguleringsplan ID 2006001. Ved videre utvikling av formålet må området detaljreguleres og inkludere o_TJ_F2. (Rådhus, sykehjem, omsorgsboliger, lege/tannlege m.m.**)**

En detaljregulering bør baseres på en mulighetsstudie for utnyttelse av sykehjemmets bygningsmasse.

O-Tj5 Gjeldende plankart ID 1975001(Spjeldet dagsenter).

O-Tj 7 Areal avsatt til utvidelse for GSK/ Størenhallen

O-Tj8 Gjeldende reguleringsplan ID 2016014 har forrang. Soknes barnehage.

Framtidig tjenesteyting

O-TjF1 Uregulert område. Ny skole og barnehage skal samlokaliseres her. Utvikling av arealet krever detaljregulering som inkluderer adkomst og kryssing av FV 30 for myke trafikanter. Det tillates etablert idrettshall på arealet.

O_TjF2 Gjeldende reguleringsplan planID 1988009. Arealet er avsatt til fremtidig utvidelse av sykehjemmet. Utvikling av arealet må skje i sammenheng med regulering av otj4. (Snurruhagen bo- og dagsenter)

3.1.5 Fritids- og turistformål

Utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i kommersiell sammenheng. Områdene tillates brukt til virksomheter som fremmer formålet.

FOT 1 er uregulert og benyttes til campingplass knyttet til laksefiske i Gaula. Videre utvikling innenfor formålet krever flomsikring (Støren camping).

FOT 2 Gjeldende reguleringsplan ID 1993003 skal ha forrang (Vårvollen camping).

FOT 3 Gjeldende reguleringsplan ID2005007 skal ha forrang (Støren hotell).

3.1.6 Råstoffutvinning

Ved etablering av nye og utvidelse av eksisterende områder for råstoffutvinning skal det sikres sikker skolevei.

RU1 Gjeldende reguleringsplan ID 2016013 skal ha forrang (Furukollen og Olaplassen).

RU2 Gjeldende reguleringsplan ID 2012004 skal ha forrang (Kvasshyllan øvingsfelt).

RU3 og RU4 er uregulert. Områdene må detaljreguleres.

RU5 Gjeldende reguleringsplan ID 2014002 skal ha forrang (Moe steinbrudd).

Fremtidige

RU_F1 Uregulert. Arealet er utvidet i tråd med dagens drift og området er under regulering (Folstadbruddet).

RU_F2 Uregulert. Utvidelse av regulert område for Furukollen og Olaplassen samt Kvasshyllan øvingsfelt. Området må detaljreguleres.

Etter ferdigstillelse av bruddet bør arealet opparbeides til næringsformål. Med utvidelser menes økt uttak i arealutstrekning og i dybden.

3.1.7 Næringsbebyggelse/næringsvirksomhet

Det tillates ikke besøksintensiv virksomhet.

Grad av utnytting og byggehøyder

Det skal legges til grunn en høy grad av utnytting. Der dette ikke kommer klart fram i gjeldende reguleringsplaner gjelder at:

BYA inntil 90%

Gesimshøyden, som måles fra gjennomsnittlig terrengnivå til skjæring mellom vegg- og takflate, skal ikke overstige 12 m og maks mønehøyde er 15 m.

Retningslinje
Framtidig næringsvirksomhet skal utvikles utfra ABC-prinsipper. Tyngre og arealkrevende industri/næring legges mest mulig til utenfor sentrum og utenfor boligområdene. Nerøyen og Støren sør bør fortrinnsvis avsettes for plasskrevende og store virksomheter. Liøya og Engan bør utvikles til middels arealkrevende og besøksintensiv næring. Sentrumsområdene samt Moøya bør utvikles med høy fortetting, besøks- og arbeidskraftintensiv næringsvirksomhet.

Besøksintensiv virksomhet skal i hovedsak etableres i sentrumsformål.

Eksisterende næringsområder

AN1- Sone B Gjeldende planID 2010002 (Liøya).
AN2 - Sone C Gjeldende reguleringsplan ID 2001009 (Støren Trelast)
AN3 - Sone B Gjeldende reguleringsplan ID 1989002 skal ha forrang (Moøya/StørenTreindustri)
AN4 – AN5 Sone B Gjeldende reguleringsplan ID 2005007. Engan. Innenfor området tillates moderat besøks- og transportintensiv virksomhet.

Eksempelvis typisk transportbedrifter, lagerhaller, bygg og anleggsvirksomhet. bilverksted, lager/logistikk, post- og pakkedistribusjon etc. industri som produksjonsvirksomhet tillates ikke.

AN7 – Sone B Uregulert. Skal forbeholdes middels arealkrevende næring – middels besøks- og arbeidskraftintensiv virksomhet (Liøya øvre)
AN8 – Sone B Reguleringsplan under utarbeidelse. Skal forbeholdes middels arealkrevende næring – middels besøks- og arbeidskraftintensiv. (Liøya). Midlertidig dispensasjon for midlertidig betongblandeverk i henhold til politisk vedtak 71/19 skal opprettholdes uendret.
AN9 -Sone C Plan ID 2015006 er vedtatt. Planen som er egengodkjent skal ha forrang (Nerøyen).
AN10 Sone C Gjeldende reguleringsplan ID2016012 skal ha forrang (Støren Sør)

Framtidig næringsvirksomhet

AN-F1 – (Engan leir) Omfattes av planId 2021001 som skal ha forrang. Det må etableres en grønnsone mot Engantunet i sør.

Innenfor formålet tillates lager, kontor, verksted og produksjon av ved, keramikk, benker etc. Handel er tillatt i begrenset omfang når det er tilknyttet lager, verksted eller produksjon.

AN- F1 tilrettelegges for ASVO og Lysgården. Dette er delvis kommunalt eide bedrifter som vil ha driftsfordeler med sambruk av lagerbygg og uteområder

AN-F2- Uregulert. Det kreves detaljregulering for hele AN-F2 i henhold til sone – C bestemmelser for næring.

3.1.8 Idrettsanlegg

ID1 Gjeldende reguleringsplan ID 1988001 skal ha forrang (Støren Idrettspark).
ID2 Gjeldende reguleringsplan ID 2016013 skal ha forrang (Furukollen skytebane).

Fremtidig idrettsanlegg
ID-F2 Uregulert. Eksisterende etablert lysløypeanlegg. Området tillates brukt til virksomhet som fremmer formålet (Frøsetmarka skistadion).

3.1.9 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

Anlegg for eksisterende kommunalteknisk infrastruktur

ABA1 – (Moøya øst) Gjeldende planID 2016003 Moøya øst har forrang
ABA2 (Engan vannbasseng)
ABA3 (Frøset høydebasseng)
ABA4 Gjeldende reguleringsplan ID 2011001 skal ha forrang. (Dette er drikkevannskilde for Støren og omfattes i tillegg av hensynssone Støren vannverk)
ABA5 Gjeldende reguleringsplan ID 2010001skal ha forrang (Soknesmoen høydebasseng)
ABA6 Uregulert (Høydebasseng vest for Soknesmoen).
ABA7 Gjeldende reguleringsplan ID 2016013 skal ha forrang.

Fremtidig

ABA-F1 Det kreves detaljreguleringsplan for etablering av biogassanlegg (Sandalen).

Tiltak som ikke er i tråd med formålet tillates ikke.

3.1.10 Grav og urnelund

GU 1 Gjeldende reguleringsplan ID 1999002 skal ha forrang (Støren kirke). Støren Kirke og kirkegård utvikles i tråd med godkjent situasjonsplan (datert 30.04.2014/delegert sak 318/14)

GU2 Gjeldende reguleringsplan ID 1999002. Arealet er avsatt for framtidig kirkegård. Det kreves byggesaksbehandling med utomhusplan som beskriver utnyttelse av arealene.

3.1.11 Kombinert bebyggelse og anleggsformål

KBA1 Området kan videreutvikles/fortettes med kombinasjon forretning/ kontor på gatenivå og bolig i 2e (3e) etasje. Det tillates etablering av parkeringshus innen formålet (Stasjonsgata).

KBA2 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Nye tiltak til boligbruk tillates ikke. Utvidelser av infrastruktur /offentlig tjenesteyting forutsetter at eiendommen gnr/bnr 45/307 innløses (Prestgårdsbakken jernbaneundergang).

KBA3 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Gjeldende plankart ID 1989002. Sone C – bestemmelser for bolig**,** men det tillates ikke etablering av nye boenheter. Området videreutvikles/fortettes med moderat arbeidsplass- og besøksintensiv næring i kombinasjon forretning/kontor. Nye tiltak til boligbruk tillates ikke (Moøya).

KBA4 og KBA5 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Utvidelse av infrastruktur/ utbygging av veier forutsetter innløsning av eiendommene gnr/bnr 3/7, 3/16 og 3/19. Fortetting til boligformål tillates ikke (Frøsetbakken).

KBA6 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Utvidelser av infrastruktur /offentlig tjenesteyting forutsetter at eiendommen gnr/bnr 47/8 innløses. Gjeldende reguleringsplan Id 2016014 skal ha forrang (Soknes jernbaneundergang).

KBA7 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Arealet kan ikke fortettes. Ellers gjelder sone – C bestemmelsene.

KBA8 Delvis utbygd område, kan videreutvikles iht sonebestemmelser for næring i sone B. Eventuell boligutvikling på området kan kun skje etter en detaljregulering som etablerer en sterkere styring på videre næringsutøvelse på arealet. Arealformålet mangler detaljregulering og det skal utøves lav terskel for å kreve regulering av området ved fremtidige byggetiltak.

Fremtidig

KBA – F1 Eksisterende boligbebyggelse kan utnyttes i tråd med sone C – bestemmelser for bolig. Det tillates ikke etablering av nye boenheter. Ny etablering av næring krever regulering (Engan).

KBA – F2 Eksisterende boligbebyggelse kan utnyttes i tråd med sone C – bestemmelser for bolig**.** Det tillates ikke etablering av nye boenheter.

4 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 11-7 nr. 2)

4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S)

S Gjeldende planID 2005007. Arealet er avsatt til utbedringsbehov i tilknytning til etablert miljøgate. Utvidelse av veg/trase for teknisk infrastruktur/parkering forutsetter at gnr/bnr 45/306 innløses. Det kreves ny eller endring av eksisterende reguleringsplan (Stasjonsgata).

4.2 Hovedvegnett (O_V) og Jernbane (O_SBA)

O_SBA er areal avsatt til jernbanespor med tilhørende anlegg for Dovrebanen og Rørosbanen. Det tillates etablert kontorvirksomhet og overnatting i tilknytning til drift av bane. Reguleringsplan for planovergang Støren, ID 2016006 vedtatt 20. juni 2019, gjelder foran kommunedelplanen.

Det tillates regulert inn dobbel undergang i jernbaneundergang ved

O_V1 Areal avsatt til E6.

O_V2 - O_V3 Areal avsatt Fylkesvei

O_V4 Gjeldende reguleringsplan planID 2016013 har forrang (Furukollen og Olaplassen)

O_V5 Gjeldende reguleringsplan 2016012 har forrang (Støren sør).

O_V6 – Gjeldende reguleringsplan 2014002 (Moe Steinbrudd)

4.3 Lokalveger

Fremtidig (hovedveg – på bakken)

S1 og S2 Lokale veier fra o_V5 anvist med linjesymbol, må opparbeides i henhold til Statens vegvesen sin håndbok N100 jfr. Hø1 -øvrige hovedveier.

S3 Lokal vei vest for jernbane ved Trekanten (Moøya) anvist som linjesymbol. Det tillates etablert vei og undergang under jernbanen. Vei må opparbeides i henhold til Statens vegvesen sin håndbok N100 jfr. Hø1 -øvrige hovedveier. Veien må detaljreguleres.

Vei med tilhørende gang- og sykkelvei til Haukdalsgrenda skal ved detaljregulering legges slik at landbruksinteressene hensyntas på en tilfredsstillende måte, herunder minimere permanent og midlertidig omdisponering av dyrka jord og godkjent nydyrkingsareal, samt optimalisere driftsmessige forhold.

Det tillates regulering av dobbel undergang i kulvert ved Soknes barnehage.

Nøyaktig plassering og utstrekning på veier vil bli fastlagt gjennom reguleringsplan.

Fremtidig (gang- og sykkelvei – på bakken)

Gang- og sykkelvei fra o_V5 anvist med linjesymbol, må opparbeides i henhold til Statens vegvesen sin håndbok N100 jfr. Hø1 -øvrige hovedveier (boligområder Støren sør)). Gang- og sykkelvei må detaljreguleres.

Nøyaktig plassering og utstrekning på gang- og sykkelvei vil bli fastlagt gjennom reguleringsplan.

4.4 Kollektivtilbud/løsninger

Ved utbygging av delområder og for vesentlige utvidelser av eksisterende samferdsel og infrastruktur, skal det legges til rette for gode kollektivløsninger. Holdeplasser m.m skal utformes universelt. Gode kollektivløsninger skal særlig etableres i tilknytning til pendleparkeringsplasser, samt g/s-veg.

Fremtidig

SKK –F1 arealet skal benyttes til kollektivholdeplass og snuplass for buss. (Frøset).

4.5 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

O_KST1 – o_KST5 er areal avsatt til utbedringsbehov for fremtidig vegareal.

4.5 Parkering (P)

SPA 1 –Innenfor området tillates det etablert parkering. Gjeldende reguleringsplan ID2016012 skal ha forrang (Støren sør).

Fremtidig

SPA-F1 Uregulert. Innenfor arealet tillates etablert parkering (Frøsetmarka skianlegg).
SPA-F2 Gjeldende reguleringsplan planID2005004 og 2015012. Innenfor arealet tillates etablert parkering på bakkeplan (Liøya barnehage).

5 GRØNNSTRUKTUR (§ 11-7 nr. 3)

5.1 Grønnstruktur (G1 – G17)

Grønnstrukturene i planen skal være uberørt, men enkel plukkhogst tillates. Planting og gjødsling tillates ikke.

Turveg/turdrag på bakken anvist med linjesymbol skal ivaretas og tillates opparbeidet i sone for grønnstruktur.

Fremtidig
G-F1 Grønnstruktur mellom Folstadbruddet og Kvennbekken.
G-F2 Grønnstruktur mellom forretningsformål og boligformål i Engan.
G-F3 – G-F5 Eksisterende vegetasjon langs vassdrag.

Grønnstruktur langs Gaula og Sokna er etablert i henhold til rikspolitiske retningslinjer jfr. vern av Gaula med sidevassdrag.

5.2 Friområde

FO2 I friområder er det tillatt å tilrettelegge for formålet. For omfattende bruk av området kan det kreves utarbeidet en helhetlig landskapsplan for bruken.

GF_F1 Innenfor området tillates etablert en fritids- og aktivitetspark med eksempelvis skaterampe, hinderløype, klatrevegg, gapahuker, grillplass etc. Gang- og sykkelvei til området må ivaretas.

Området må detaljreguleres.

Eksempelvis tillates etablert grillplasser, turstier, benker, bord, gapahuk etc.

5.3 Park

Park ved Sykehjem/Fredheim. Gjeldende reguleringsplan ID 2016001 skal ha forrang. Park skal opparbeides i tråd med reguleringsplan og situasjonskart jfr. DS 387/17.

6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (§ 11-7 nr. 5 bokstav a)

LB, LB1 – LB3, LB5

I LNF(R)-områder tillates nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag og avkastningsevne.

Landbruksbygninger kan ikke oppføres nærmere Gaula eller Sokna enn 50 meter.

Rundballer kan ikke lagres nærmere Gaula, Sokna med sidevassdrag enn 50 meter vist i N50. Opparbeide lagerplasser uten flomfare og med håndtering av avrenning, kan etter søknad godkjennes nærmere enn 50 meter.

Tiltak nevnt under PBL § 1-6, blant annet fradeling, bruksendring, oppføring av bygninger eller anlegg, som ikke er knyttet til dette formålet er ikke tillatt.

Fiskehytter langs Gaulavassdraget kan ikke tillates før godkjent reguleringsplan foreligger.

Gjeldende detaljregulering planID 2017002 Massedeponi Støren næringsområde skal ha forrang.

Kårbolig kan tillates oppført ved generasjonsskifte for å sikre kontinuerlig drift. Det skal ikke være tvil om at kårbolig er nødvendig av hensyn til driften av eiendommen. Behovet må vurderes opp mot eiendommens næringsgrunnlag og virksomhet. Kårboligen skal knyttes til gårdstunet og grunnen tillates ikke fradelt.

Fremtidig

LB-F1 – Tilbakeføres til tun Gammelgården

LB-F2 – Gjeldende reguleringsplan 2016012 har forrang

LB_F3 – Eksisterende landbrukseiendom

7 BRUK OG VERN AV SJØ- OG VASSDRAG (§ 11-7 nr. 6)

Dersom ikke annet følger av reguleringsplan eller annen gjeldende plan er det ikke tillatt med tiltak som nevnt i PBL § 1-6. Deler av vassdraget omfattes også av hensynssoner, se eget kapittel 8.

Det kreves detaljregulering for tiltak eller der det skal utvikles nærmere organisert ferdsel eller aktivitet knyttet til naturområdene.

NO1 – Deler av Gaula er regulert i forbindelse med Frøset vannbehandlingsanlegg. PlanID 2011001 skal ha forrang.

NO2 – Sokna er den andre hovedvannstrengen
For NO1 og NO2 er større deler forbygd og/eller avskåret med barrierer som veg eller jernbane. Utbedring av fyllinger, skjæringer eller forbygningene må omsøkes.

NO3, **NO4, NO 9** Eksisterende innlandsvann (Litjvatnet, Røssvatnet, Haukdalsvatnet)

NO5 er reservevannkilde til drikkevannsforsyningen for Støren og omfattes av til enhver tid gjeldende klausuleringsbestemmelser (Kvennvatnet).

8 HENSYNSSONER § 11-8

1.8.1 Sikrings-, støy- og faresoner § 11-8 a)

Støysoner (H220)

Se føringer og bestemmelser som fremgår av pkt 2.7.2.

Faresone flomfare (H320)
Det skal tas særskilt hensyn til alle tiltak innenfor områdene som berøres av 200-års flom. Alle tiltak innenfor hensynssonen må tilfredsstille kravene til sikker byggegrunn Jf. pbl.§ 28-1.
Til søknad om tiltak skal det følge med vurderinger og dokumentasjon i samsvar med NVE sine retningslinjer «planlegging og utbygging i fareområder».

Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H 370)

Ny bebyggelse og anlegg skal ikke oppføres innenfor hensynssone for høyspennings luftledninger. Hensynssonen gjelder til bebyggelsens nærmeste bygningsdel (terrasse, takutspring, vegg, sålekant mm). Jordkabler er ikke omfattet av hensynssonen.

Netteier må kontaktes ved tiltak nær hensynssonen for å få opplysninger om spenningsnivå, byggeforbuds- og ryddebelte eller om andre elektriske installasjoner.

Det må ikke foretas endringer av terreng i høyspenningssonen uten at det er skriftlig godkjent av netteier.

Ras- og skredfare (H310)
Det skal tas særskilt hensyn til alle tiltak innenfor områder som omfattes av aktsomhetskartene (skrednett) som viser mulige stein-, jord- og snøskredfare. Alle tiltak innenfor hensynssonen må tilfredsstille kravene til sikker byggegrunn Jf. pbl.§ 28-1.

Nedslagsfelt drikkevann (H110)
Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilden innenfor sikringssonen.

Område for grunnvannsforsyning (H120)
Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilden innenfor sikringssonen. De til enhver tid gjeldende klausuleringer for drikkevannskildene gjelder.

H120_1 – Støren vannverk (klausuleringssone 3):

Forbud mot etablering av bedrifter, virksomheter eller anlegg som kan utgjøre en potensiell forurensningstrussel mot grunnvannet. Bestemmelsene omfatter også bedrifter som bruker slike stoffer som råstoff i produksjonen.

Forbud mot deponering av husholdningsavfall, kloakkslam og annet organisk avfall som kan utgjøre en vesentlig forurensningsfare (gjelder også mellomlagring av kloakkslam og husdyrgjødsel til bruk på dyrket mark). Forbudet gjelder ikke deponering av rent organisk avfall/hageavfall (ren jord, gras, kvist etc.) eller mellomlagring av fór såfremt gjeldende regelverk for denne type aktivitet følges. Punktet medfører ingen vesentlige skjerpelser i forhold til eksisterende lovverk (Forurensningsloven og forskrift om "gjødselvarer mv. av organisk opphav").

Forbud mot ubeskyttet lagring utendørs av stoffer med utvaskbare kjemikalier. Kunstgjødsel kan lagres ute på pall dersom emballasjen hindrer utvasking

Forbud mot lagring av drivstoff, plantevernmidler eller kjemikalier i større mengder enn det som er nødvendig for gårdsdrift og husholdning (maksimum 1 års forbruk).

Forbud mot nedgravde olje- eller kjemikalietanker over 300 l. Maksimum lagertank for olje og oljeprodukter for privathusholdninger er 3m3. Alle lagertanker over 300 l må stå på tett underlag med kanter støpt høye nok til å samle opp hele tankens innhold. Tankene skal være lette å inspisere for lekkasjer. Makimalt en tank pr. eiendom innenfor sone 3.

Forbud mot større/felles separate avløpsanlegg basert på infiltrasjon i grunnen.

Forbud mot utslipp av urenset kloakk i vassdrag.

Større masseuttak ut over grunneiers naturlige forbruk kan bare skje etter godkjent reguleringsplan.

Det tillates bruk av gjødsel og godkjente sprøytemidler i jordbruksområder i henhold til godkjent gjødselplan.

H120_2 – Støren vannverk (klausuleringssone 2):

Forbud mot oppføring av nye bygninger med unntak av enkle bygninger (uten innlagt vann) tilknyttet landbruk (vedlager, flyttbare skogsbrakker etc.). Utvidelse av eksisterende bygninger og nye bygninger i tilknytning til eksisterende boligmasse kan tillates.

Forbud mot infiltrasjon av avløpsvann i grunnen.

Forbud mot lagring av miljøfarlige kjemikalier med samlet volum over 50 l pr. eiendom og olje og andre petroleumsprodukter med samlet volum over 300 l pr eiendom. Alle lagertanker må stå på tett underlag med kanter støpt høye nok til å samle opp hele

tankens innhold. Tankene skal være lette å inspisere for lekkasjer. Forbudet gjelder heller ikke drivstofftanker på kjøretøy.

Forbud mot bruk av sprøytemidler (skog og dyrket mark) tilhørende gruppe 2 : "Preparater som har enten høy helsefare og lav spredningsindeks eller lav helsefare og høy spredningsindeks" og gruppe 3 :"preparater med høy helsefare og høy spredningsindeks", definert i Mattilsynets veileder "Bruk av plantevernmidler nær vannkilder (2005)" Det presiseres at vanlige ugrasbekjempende sprøytemidler som vanligvis benyttes ved grasproduksjon, for eksempel Rambo og alle typer Roundup, tillates brukt i henhold til gjødselplan.

Forbud mot større masseuttak for salg. Masseuttak mindre enn 50 m3/år til eget forbruk kan tillates såfremt det skjer i henhold til PBL og vernebestemmelsene for Gaula.
Forbud mot omfattende gravearbeider i elve/bekkeløp. Eventuelle tiltak for å hindre erosjon bør konsekvensutredes og skal forelegges drikkevannsmyndigheter og vassdragsmyndigheter for endelig godkjenning

Forbud mot campingplasser og opparbeidelse av parkeringsplasser for bobiler. Forbudet gjelder ikke alminnelig ferdsel og kjøring i forbindelse med næringsutøvelse eller fritidsbruk.

Forbud mot etablering av nye konkurrerende brønner med unntak av eventuelt grunnvannsuttak av grunneier til eget forbruk etter avtale.

Det tillates bruk av gjødsel i jordbruksområder i henhold til godkjent gjødselplan. Lagring av fór i åpne surforsiloer og mellomlagring av rundballer tillates så fremt forskrift om "gjødselvarer mv. av organisk opphav" følges. Problematikken med rundballer er omtalt i veiledere fra landbruks- og miljøverndepartementet. I "Veiledning, Utfylling av sjekkliste for miljøhensyn ved jordbruksdrift" utgitt av statens landbruksforvaltning i april 2007 står det følgende:
Forskrift om "gjødselvarer mv. av organisk opphav" gjelder også for bruk av rundballer. Rundballer bør fortrinnsvis lagres på mark der saftavrenning kan infiltreres i grunnen, og hvor avrenning kan kontrolleres gjennom drenering. Terrenget bør være mest mulig flatt, og rundballer bør lagres i god avstand fra vassdrag, brønn eller annet vannforsyningssystem. En egen lagerplass med tett dekke og oppsamling av pressaft kan være nødvendig dersom lagring direkte på bakken fører til forurensning. Rundballer må ikke lagres på flomutsatte arealer".

Innenfor sone 2 kan det dermed lagres rundballer og fór i utesiloer såfremt følgende krav er oppfylt:

a) Lageret er ikke flomutsatt, dvs. lageret må ligge på et høyere nivå enn 20-årsflommen i Gaula.
b) Lageret må legges min. 20 m fra vassdrag (Follstadbekken).

H120_3 og 4 – Støren vannverk (klausuleringssone 1):

Forbud mot lagring av rundballer og gras i åpne surforsiloer.

Forbud mot masseuttak.

Forbud mot lagring av tømmer for senere opplasting og transport. Forbudet gjelder ikke hogst og opplasting av tømmer for umiddelbar bortkjøring.

Forbud mot lagring eller fylling av drivstoff eller annen form for forurensende aktivitet, bortsett fra kjøring.

Forbud mot bruk av hogstmaskiner. Vedhogst og skogsdrift med bruk av motorsag og traktor tillates.

Forbud mot bruk av naturgjødsel og sprøytemidler. Bruk av kunstgjødsel i henhold til godkjent gjødselplan kan tillates.

Forbud mot etablering av større leirplasser beregnet for camping/telting. Hvileplasser/gapahuker brukt i forbindelse med fiske og friluftsliv tillates.

Forbud mot opparbeidelse av parkeringsplasser, men kjøring og parkering i forbindelse med næringsutøvelse og friluftsliv/fisking kan tillates.

Forbud mot etablering av andre grunnvannsbrønner enn i tilknytning til vannverket.

Utmarksbeite kan tillates.

Forbud mot oppstilling/parkering av kjøretøy med unntak av for drift av vannverket

Forbud mot utmarksbeite. Sonen må inngjerdes med strømgjerde i beitesesongen.

Forbud mot oppføring av alle typer bygninger.

H120_5 – Støren vannverk (klausuleringssone 0):

Sonen skal kun benyttes til aktivitet knyttet til driften av vannverket.

Det foreslås å gjerde inn et område på ca 300 m2 rundt hver brønntopp. Gjerdet bør ha en høyde på min. 1,8 m og adkomst må skje via låst port.

H120_7 – Prestteigen vannverk (privat)

Sonen opphører når eiendommene som forsynes av vannverket kobles til offentlig drikkevannsforsyning.

Sikringssone transport (byggeforbud rundt veg, bane og flyplass) (H130)
Byggeforbud over tunell. Det tillates ikke tiltak nevnt under PBL § 1-6.

Infrastruktursoner (H410)
Det kan ikke igangsettes tiltak som kan skade tuneller eller kulverter for vei og jernbane.

Eksempler på tiltak er sprenging, boring i grunnen, fundamentering etc.

Hensynssone naturmiljø og Kulturmiljø § 11-8 c)

Bevaring Naturmiljø (H560)

Innenfor områder vist som hensynssone naturmiljø skal tiltak utformes og lokaliseres slik at dyr og planters livsbetingelser i minst mulig grad blir skadelidende. I områder hvor viktige naturtyper er truet av andre arter eller aktivitet, kan det kreves utarbeidet skjøtselsplan.

For områder langs vassdrag og i nær tilknytning til Gaula skal det tas særskilt hensyn til naturmiljøet. I disse områder er det forbudt med tiltak som reduserer vannkvaliteten og det biologiske naturmangfoldet. Tiltak som styrker naturmiljøet og fremmer opplevelsesverdier for naturen tillates etter søknad.

Hensynssone landskap og kulturmiljø (H570)

For områdene Støren kirke, Skårvold, Stasjonsområde, Prestgården skal det tas særskilt hensyn til kulturmiljøets kvaliteter. Tiltak som forringer verdiene av bygningene eller miljøet de omgis av, tillates ikke.

Nybygg og tilbygg kan godkjennes under forutsetning av at områdets kulturhistoriske verdier ikke forringes. Nybygg og tilbygg skal underordnes eksisterende bebyggelse. Plassering utforming mht. størrelse, form, materialer, detaljering, farger m.m skal harmonere med eksisterende struktur og bebyggelse i området. Tiltak som fremmer kulturmiljøet tillates etter søknad.

Båndlegging etter lov om kulturminner § 11-8 d)

Kulturminner (H730)

I områder vernet etter kulturminneloven er det ikke tillatt med tiltak i strid med vernebestemmelsene.

GJELDENDE ELDRE REGULERINGSPLANER

Reguleringsplaner som foreslåes utgått i sin helhet:

1989008	Reguleringsplan Liøya	18.10.1989
1987004	Prestteigen boligfelt	28.10.1987
2009001	Basmoen GSK	19.01.2009

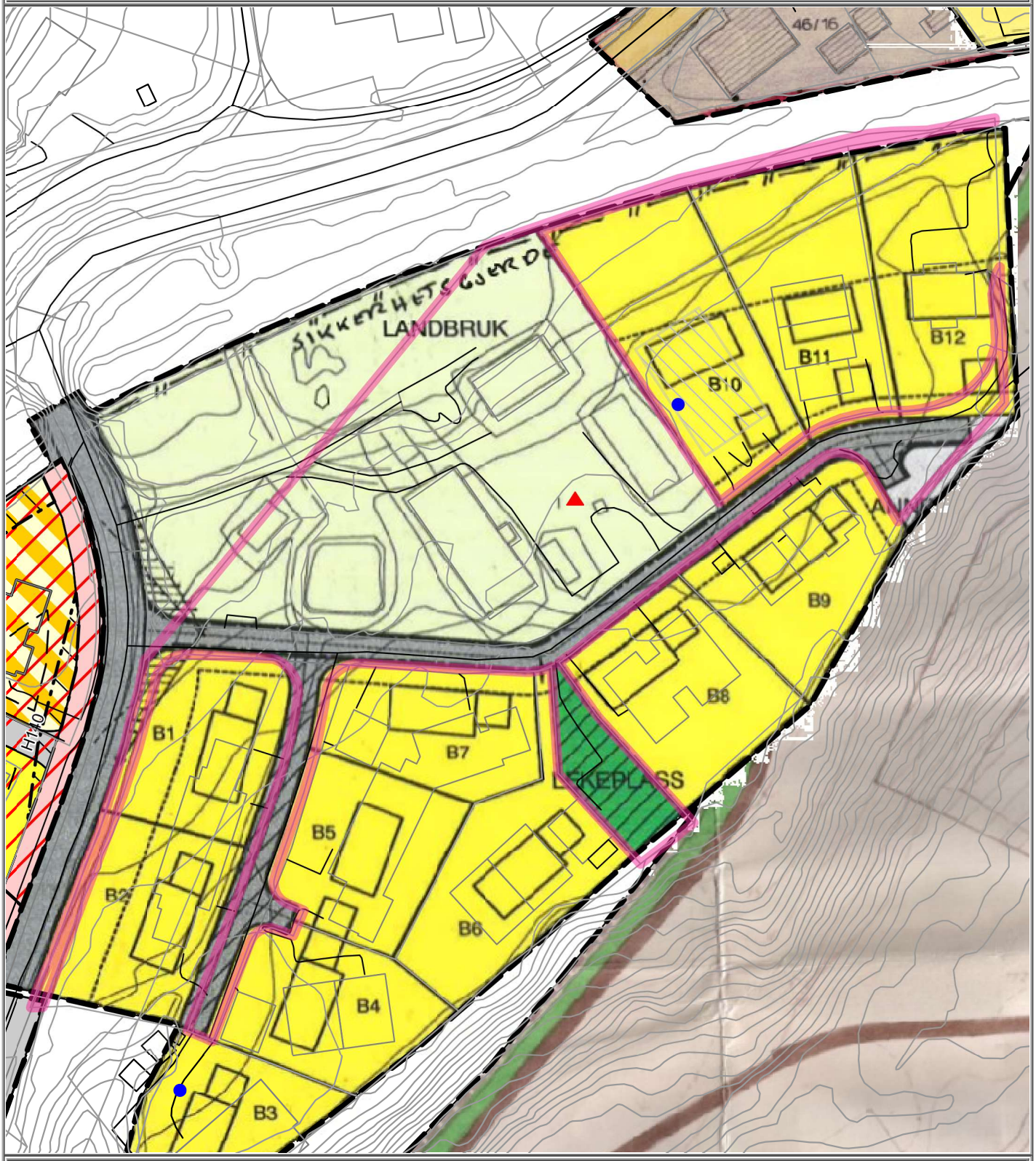
SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 46	Bnr: 3	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Liøya 1, 7290 STØREN, med flere			
Hj.haver/Fester:				

MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

Dato: 27/10-2026 Sign:

Målestokk 1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Midtre Gauldal Kommune
Teknisk Sektor

MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER
TIL REGULERINGSPLAN FOR TEIGEN BOLIGFELT
UTARBEIDET 10. oktober 2006. GODKJENT AV KOMMUNESTYRET 16.10.06

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

BYGGEOMRÅDE
LANDBRUKSOMRÅDE
FELLESOMRÅDER
OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDE
SPESIALOMRÅDE

BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER:

1.1. Boliger	*I området skal oppføres boliger med garasje.*
1.2. Bebyggelsens karakter	*Bebyggelsen skal oppføres som frittliggende bolighus i 1 eller 1 ½ etasje. Garasjer og boder kan bare oppføres i 1 etasje og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.*
1.3. Tomtas utnytting	*Grunnflaten for bebyggelsen skal ikke overstige 30% av tomtas nettoareal.*
1.4. Bebyggelsens plassering	*Bebyggelsens plassering anbefales som vist på planen. Bolighus skal ikke oppføres nærmere tomtegrense enn 4 m. Garasjer og boder skal ikke oppføres nærmere grense til offentlig kjøreveg enn 4 m. Garasjer og boder kan oppføres i tomtegrense mot andre boligtomter når dette ikke forringer situasjonen på nabotomt vesentlig. Plassering av garasjer og boder skal vises på situasjonsplanen som følger byggemeldingen, selv om de ikke oppføres samtidig.*
1.5 Jernbanestøy	*Bebyggelsen på tomtene B10, B11 og B12 bør planlegges slik at soverom, barnerom o.l ikke lokaliseres mot jernbanen. Eventuelt bør ekstra støyisolering av fasaden mot jernbanen etableres.*

BESTEMMELSER FOR FELLESAREALENE:

2.1. Felles lekeområde	*Området er felles for alle boligene i planområdet, og skal nyttes til lek og opphold.*
2.2 Felles avkjørsel	*Felles avkjørsel skal benyttes av tomtene B1, B2, B3, B4 og B5.*

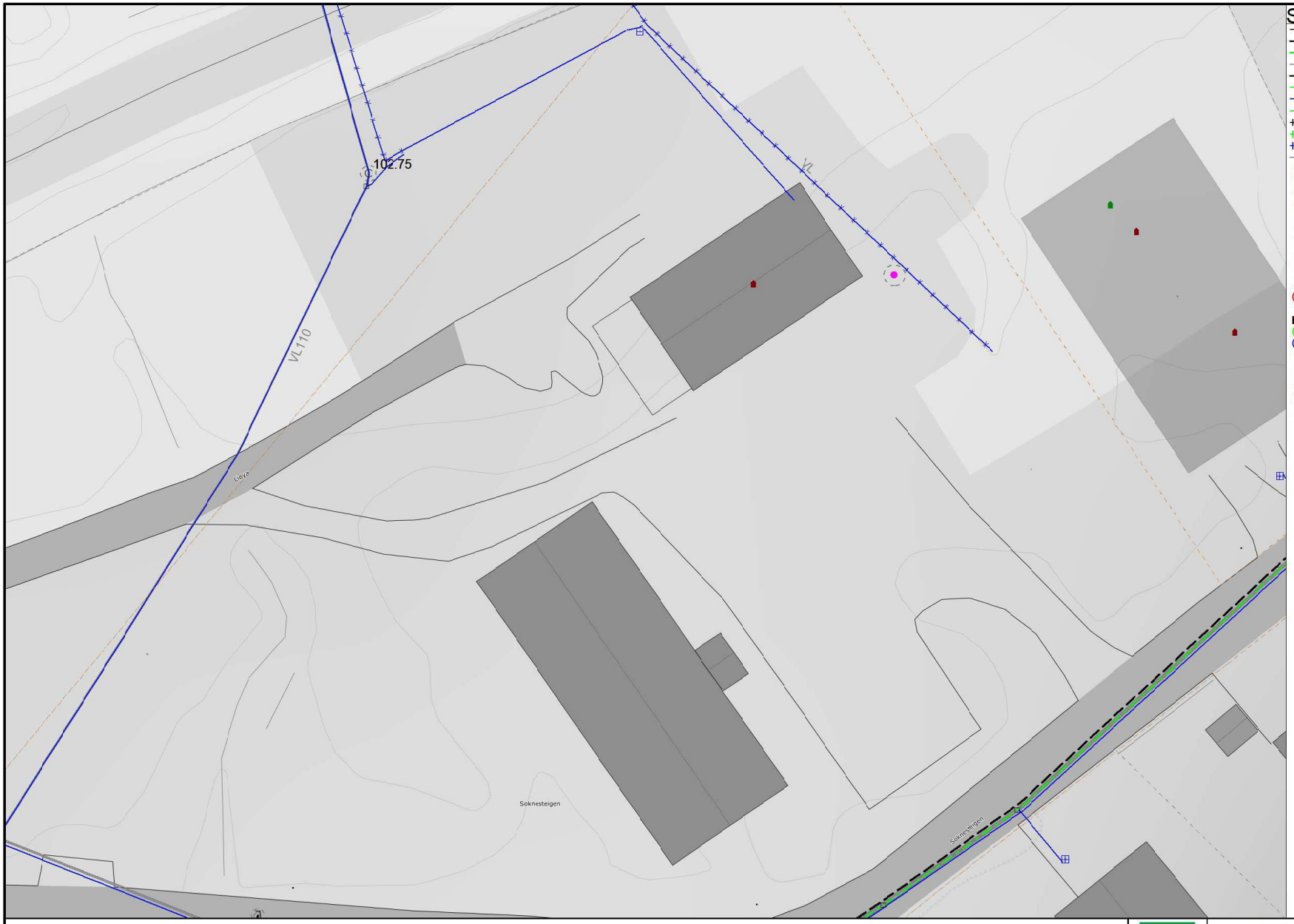
Midtre Gauldal Kommune
Teknisk Sektor

Midtre Gauldal Kommune
Teknisk Sektor

FELLESBESTEMMELSER:

3.1. Snøopplag	*Langs veiene skal det være anledning til snøopplag også på privat eiendom.*
3.2. Avkjørselsforhold	*Avkjørsler skal være oversiktlige og trafikksikre.*
3.3. Ubebygd areal	*Eksisterende vegetasjon må søkes bevart i størst mulig utstrekning, og ubebygd areal gis en tiltalende form og behandling.*
3.4 Sikkerhetsgjerde	*Tiltakshaver skal i samråd med jernbaneverket sette opp og vedlikeholde sikkerhetsgjerde i formålsgrensen mot jernbanen, fra kommunal vei til forbi tomt B12.*

Midtre Gauldal Kommune
Teknisk Sektor



Symbolforklaring

- Drensledning
- Kanal overvann
- Kanal spillvann
- Kanal vann
- Overvann
- Pumpeledning spillvarn
- Pumpeledning vann
- Spillvann
- Tunell overvann
- Tunell spillvann
- Tunell vann
- Vannledning
- Brannventil i kum
- Andre Påkoblingspunkt
- Andre punkt
- Kran
- Diversepunkt
- Grenpunkt
- Hydrant
- Bekkeinntak
- Bekkeinntak m. rist
- Inntak
- Kum
- LKO påkoblingspunkt
- Påkoblingspunkt
- Overløp
- Pumpestasjon spillvarn
- Pumpestasjon vann
- Basseng
- Sandfangskum
- Gatesluk
- Sluk
- Sluk med sandfang
- Sluk
- Utslippspunkt
- Ventilpunkt
- Arboring
- Grenpunkt
- Stikk avløp
- Stikk overvann
- Stikk vann

0 10m

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Midtre Gauldal kommune
Eiendom og kommunalteknikk

Liøya 1

Dato: 2026.10.26
Sign: KH

Støren Ledningskart

N

Målestokk
1:300

Eiendomsverdi®

Kommun : 5027 MIDTRE GAULDAL | Data uth nt t: 16.11.2026 kl. 13:35
Grunn i ndom: Gnr: 46 Bnr: 3 | Oppdat rt p r: 16.11.2026 kl. 13:35

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1974/1144-1/65 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
25.03.1974

Kant Jon Noralf

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Pengeheftelser

1974/1144-4/65 **RETT TIL UTSKILT TOMT**
25.03.1974 Rettighetshaver: KANT INGRID KRISTINE f. 13 12 1951
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1879/990023-1/65 **UTSKIFTING**
25.01.1879 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1900/900106-1/65	**UTSKIFTING**
10.02.1900	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1901/900120-1/65	**BESTEMMELSE OM BEITERETT**
1.10.1901	RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:6
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1902/900070-1/65	**UTSKIFTING**
10.05.1902	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1906/990027-1/65	**UTSKIFTING**
2 .06.1906	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1910/900104-1/65	**ERKLÆRING/AVTALE**
08.10.1910	Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1910/900105-1/65	**ERKLÆRING/AVTALE**
18.10.1910	Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1950/28-1/65	**BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
06.01.1950	Vegvesenets betingelser vedtatt
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1950/2045-1/65	**ERKLÆRING/AVTALE**
14.11.1950	Grensegangssak
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1960/1617-1/65	**BESTEMMELSE OM VEG**
0.07.1960	Rettighetshaver: Forsvarsdepartementet
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1975/4945-1/65	**BESTEMMELSE OM VANNRETT**
20.11.1975	RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:42
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1977/1717-2/65	**BEST. OM ADKOMSTRETT**
25.04.1977	RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:43
	Bestemmelse om vannledning
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1977/5285-2/65	**BEST. OM ADKOMSTRETT**
0 .11.1977	RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:45
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1994/1852-1/65	**JORDSKIFTE**
25.04.1994	Grensegangssak
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1999/3884-1/65	**ERKLÆRING/AVTALE**
28.10.1999	Bestemmelse om planovergang
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2002/589-1/65	**JORDSKIFTE**
11.02.2002	Bestemmelse om veg
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2007/206199-1/200	**JORDSKIFTE**
19.02.2007	Sak: 1600 2006 0041 Reitan
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2012/136354-2/200	**JORDSKIFTE**
16.02.2012	Sak: 1600 2006 0057 Gaula elv
	Sak: 2600-2010-0008 Gaula elv
	gjelder også gnr. 10 0 bnr. 12 i 1648 Midre Gauldal
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2014/51274-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
20.01.2014 RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:95
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2014/51274-3/200 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
20.01.2014 RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:95
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/530850-2/200 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
15.06.2015 RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:94
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/530850-3/200 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
15.06.2015 RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:94
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/132164-1/200 **JORDSKIFTE**
13.02.2017 Sak 1600-2006-0057 Gaula elveierlag
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/681563-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
17.06.2019 21:00 RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:97
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/681563-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
17.06.2019 21:00 RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:97
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1410821-2/200 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**
09.11.2021 21:00 RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:98
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1410821-3/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
09.11.2021 21:00 RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:98
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1410821-4/200 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**
09.11.2021 21:00 RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:98
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1954267-2/200 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**
16.09.2024 21:00 RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:100

GRUNNDATA

0/902196-1/65 **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**
EIENDOMMEN ER OPPRETTET FØR 1930

1901/900032-1/65 **REGISTRERING AV GRUNN**
1.10.1901 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:6

1919/900040-1/65 **REGISTRERING AV GRUNN**
11.07.1919 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:8

1940/1125-1/65 **REGISTRERING AV GRUNN**
18.12.1940 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:12

1950/26-1/65 **REGISTRERING AV GRUNN**
06.01.1950 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:14

1952/1925-1/65 **REGISTRERING AV GRUNN**
22.11.1952 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:16

1964/1575-1/65 **REGISTRERING AV GRUNN**
07.07.1964 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR: 7

1964/1881-1/65 **REGISTRERING AV GRUNN**

1 .08.1964	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR: 8
1975/3579-1/65 08.09.1975	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:42
1976/5542-1/65 29.11.1976	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:43
1977/5284-1/65 03.11.1977	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:45
1982/4595-1/65 28.09.1982	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:48
1990/3926-1/65 25.07.1990	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1648 GNR:46 BNR:52
1991/1113-1/65 14.0 .1991	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1648 GNR:46 BNR:5
2000/4969-1/65 11.12.2000	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:47
2012/214872-1/200 15.03.2012	**SAMMENSLÅING** DENNE MATRIKKELENHETEN ER SAMMENSLÅTT MED: KNR:1648 GNR:49 BNR:30 DENNE MATRIKKELENHETEN ER SAMMENSLÅTT MED: KNR:1648 GNR:49 BNR: 1 DENNE MATRIKKELENHETEN ER SAMMENSLÅTT MED: KNR:1648 GNR:49 BNR:32
2012/490799-1/200 20.06.2012	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:86
2012/490805-1/200 20.06.2012	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:87
2012/1071400-1/200 17.12.2012	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:88
2013/710761-1/200 26.08.2013	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:89
2013/710765-1/200 26.08.2013	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:90
2013/710771-1/200 26.08.201	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:91
2013/710784-1/200 26.08.201	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:92
2013/710790-1/200 26.08.201	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:9
2013/793948-1/200 19.09.2013	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:94
2013/793950-1/200 19.09.2013	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:95
2014/65078-1/200 2 .01.2014	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:96
2018/138611-1/200 01.01.2018 00:00	**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING** TIDLIGERE: KNR:1648 GNR:46 BNR:
2018/669869-1/200 19.04.2018 10:22	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:97 ELEKTRONISK INNSENDT
2021/1328111-1/200	**REGISTRERING AV GRUNN**

22.10.2021 15: 8 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:98
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/995186-1/200 **REGISTRERING AV GRUNN**
1 .09.202 14:44 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:46 BNR:100
ELEKTRONISK INNSENDT

RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER

Rettigheter på 5027 46/8

Pengeheftelser

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1922/900214-1/65 **BESTEMMELSE OM VEG**
18.12.1922 RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:46 BNR:3

For eventuelle utleggs og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Avskrift.

DAGBOK NR. 1617. 1960 30/7.
GAULDAL SORENSKRIVEREMBETE.

E R K L Æ R I N G

Mellom eierne av veien Soknes - Flatreit på den ene side og Forsvarsdepartementet på den annen side, for bruk av privat gårdsvei/skogsvei Soknes - Flatreit.

1. Forsvarsdepartementet ved Luftforsvarets stasjon Gråkallen betaler en engangserstatning på kr. 1.ooo,- (kroner ettusen) til vegeierne/rettighetshaverne herr Esten Flatreit (Reiten gnr 46, bnr 5), herr Arnold Gifstad (Gifstad gnr 49, bnr 5), herr Nils Kant (Teigen gnr 46, bnr 3), herr Ivar Presthus (Soknes gnr 47, bnr 2) fr Berit Solem (Soknes gnr 47, bnr 1), herr Per Jensen Soknes (Soknes gnr 46, bnr 1), samtlige Stören, for bruk av veien Soknes - Flatreit fra 1949 og frem til dags dato, samt for bruk av veien som gangvei for fremtiden.
2. Forsvarsdepartementet betinger seg også rett til å bruke veien for militære kjöretöyer i fremtiden i den utstrekning det er nödvendig.
3. For eventuelle skader som herved oppstår på veien under kjöring, betaler Forsvarsdepartementet erstatning i hvert enkelt tilfelle etter skjönn oppnevnt av lensmannen.

LUFTFORSVARETS STASJON GRÅKALLEN, 15.januar 1960.

På vegne av Det kgl Forsvarsdepartement
v/Luftkommando Tröndelag

Brekstad, den 28.april 1960.

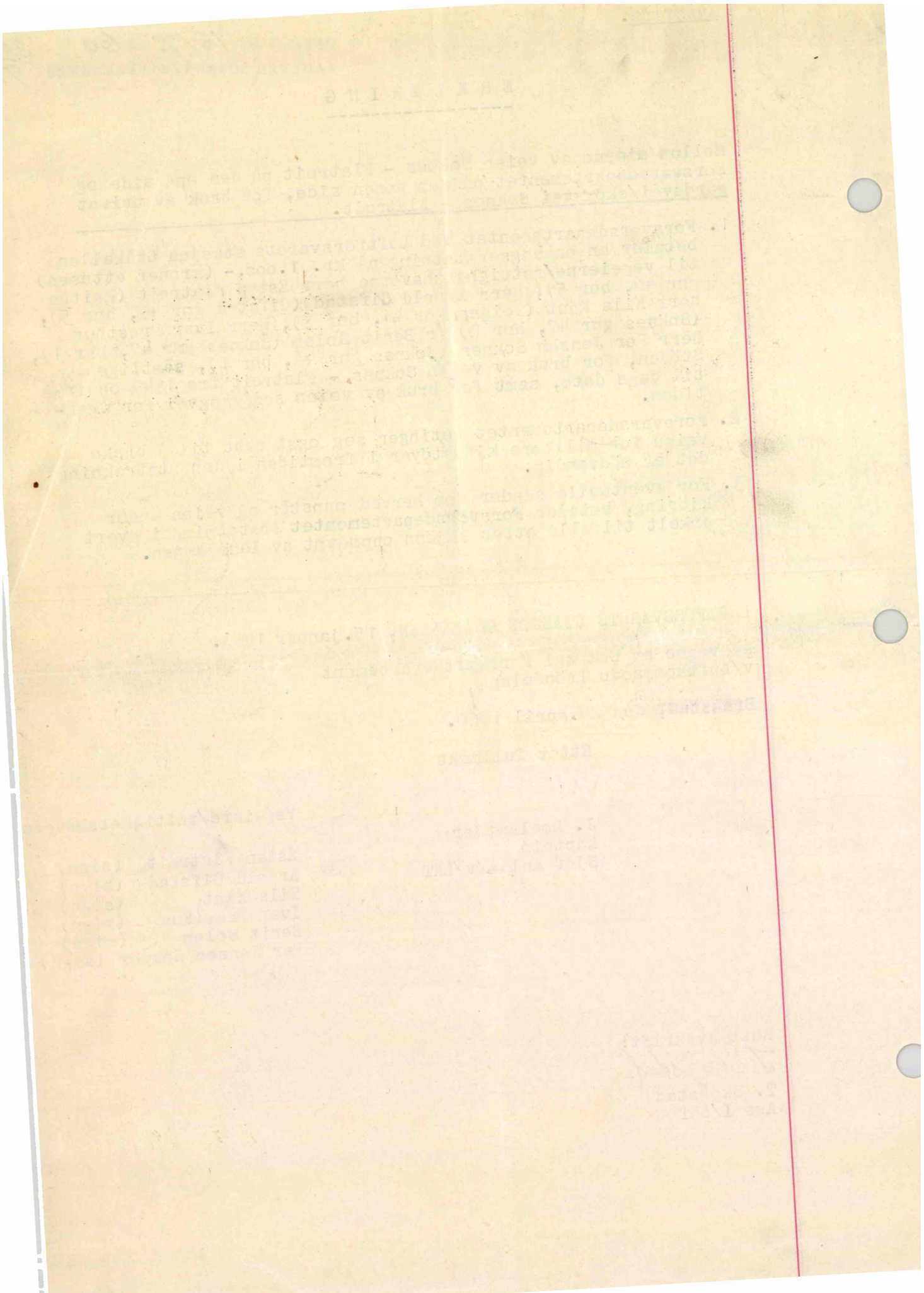
Etter fullmakt

J. Hoelsæther
Kaptein
Sjef Anl skv/LKT

Vegeiere/rettighetshavere

Esten Flatreit (sign)
Arnold Gifstad (sign)
Nils Kant (sign)
Ivar Presthus (sign)
Berit Solem (sign)
Per Jensen Soknes (sign)

Rett avskrift:
T. Skogstad
T. Skogstad
Ass I/LKT



Stempelmerker: kr. 180.-

~~Avskrift av~~ dagbok nr. 1144/1974
Gauldal sorenskriverembete 25/3

S K J Ø T E.

Undertegnede Nils Martinsen Kant, f. 26/I 1914, som eier av gården Soknes-Teigen gnr. 46 bnr. 3 i Midtre Gauldal kommune, erkjenner herved å ha solgt, likesom jeg herved til min odels- og åsetesberettigede sønn, Jon Noralf Kant, f. 13/4 1948, selger, skjøter og overdrar denne min bemeldte eiendom for omforenet kjøpesum kr. 10.000 - ti tusen kroner -
samt kår til meg og min hustru Karen Andersdtr. Kårets 5 - fem - årlige verdi ansettes til kr. 7.500.- sju tusen fem hundrede kroner.
Kjøperen overtar de på gården værende gårds- og kjøreredskaper samt 2 - to - livdyrsauer, og skal i tillegg til kjøpesum herfor erlegge kr. 1.000.- ett tusen kroner.

Selgeren forbeholder seg bruksrett til eiendommen sålenge samme ønskes, og innen hvilken tid de betingede kårytelser av kjøperen ikke skal tilsvares, bortsett fra husvære som anført i kårbrev av dags dato.

Såfremt eiendommens område- helt eller delvis - gjennem off. foranstaltning skulle bli utlagt som boligfelter, så skal kjøperens to søskende: 1. Arne Margido Kant, f. 26/I 1950, og 2. Ingrid Kristine Hopen, f. 13/II 1951, umiddelbart være berettiget til - om så måtte ønskes - hver å bli satt i besittelse av 1 da. byggegrunn innenfor samme boligfelt, mot herfor å tilsvare gårdens eier en erstatning motsvarende den pris pr. da. som salg av boligfeltet forøvrig måtte utbringe for gårdens eier.

Kjøperen har forøvrig å respektere de i min eiendomstid trufne disposisjoner vedrørende eiendommen.

Da den hele kjøpesum kr. 11.000.- er avgjort ved at kjøperen for kr. 10.000.- har utstedt pantobligasjon mot sikkerhet i den tilskjøtede eiendom og tilsvaret kontant kr. 1.000.- samt for kåret idag har utstedt kårbrev, så skal eiendommen Soknes-Teigen gnr. 46 bnr. 3 i Midtre Gauldal kommune, med påstående husebygninger - og med disses mur- og nagelfaste innretninger - deriblandt ovner - til og underliggende herligheter og rettigheter heretter tilhøre min sønn, Jon Noralf Kant og hans arvinger som lovlig kjøpt og betalt eiendom, og forblir jeg hans hjemmelsmann etter loven.

./. vend

Tilhjemlingsomkostninger bæres av selgeren.

Soknes-Teigen i Støren den 22 mars 1974.

Som selger: Nils Kant

Skjøtet vedtaes av meg som kjøper, idet min hustru også med-underskriver.

D.s.o.

Jon N. Kant Oddveig Petra Kant

Det attesteres herved, at selgeren Nils M. Kant, samt kjøperen Jon Noralf Kant og dennes hustru, egenhendig i vårt overvær har underskrevet dette skjøte, og at samtlige er over 2o år gamle.-

D.s.o.

Eivind Foseide f. 3/6-1894 adr.: Støren

Ivar Presthus f. 4/9-1910 adr.: " "

Stempelmerke kr. 10 –

DAGBOK NR. 4945 1975 20/11
GAULDAL SORENSKRIVEREMBETE

Til innhefting i panteboka.

Skjøte.

Undertegnede Jon Noralf Kant Støren *født* 13.04.48 (Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til Kari Kant Søvik

adr. Fjordv. 21, Høvik. *født* 11.11.28 (Datum og årstall)

min/~~vår~~ eiendom Maritteigen

g.nr. 46 *br.nr.* 1/2 *av skyld mk.* 0,01 *i* Midtre Gauldal *herred*[1])

matr.nr. ..... *i* .....)

for en kjøpesum stor kr. 500,- femhundrekroner.

som er avgjort på omforenet måte.

Med i overdragelsen følger rett til uttak av vann på hovedbrukets eiendom.

NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må være påført stempel innen 1 måned etter kontraktens opprettelse. I motsatt fall blir dobbel stempelavgift å betale.

Nr. 41 a. Enerett: Sem & Stenersen f. Oslo 2-73

Støren den 30. okt. 1975

Jon Arvid Kant
(Utstederens underskrift)

Utstederen har undertegnet i vårt/mitt nærvær og er over 20 år.

David Krogstad
(Navn)
Alder: 50 år
Adr.: 7090 Støren

Solveig Krogstad
(Navn)
Alder: 46 år
Adr.: 7090 Støren

(Attesten undertegnes enten av to vitner som er myndige og bosatt i Norge eller av notarius publicus (norsk eller utenlandsk), norsk lensmann, lensmannsbetjent, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor eller autorisert eiendomsmegler.)

(Til underskrift av den annen ektefelle, for så vidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til fellesbolig eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til einedommen, jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. 1 § 14.)

Jeg samtykker herved i skjøtningen.

Støren den 30. okt. 1975.

Oddveig Kant.
(Ektefellens underskrift)

Ektefellen har undertegnet i vårt/mitt nærvær og er over 20 år.

David Krogstad
(Navn)
Alder: 50 år
Adr.: 7090 Støren

Solveig Krogstad
(Navn)
Alder: 46 år
Adr.: 7090 Støren

(Attesten undertegnes enten av to vitner som er myndige og bosatt i Norge eller av notarius publicus (norsk eller utenlandsk), norsk lensmann, lensmannsbetjent, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor eller autorisert eiendomsmegler.)

DAGBOK NR. 1717 1977 25/4
GAULDAL SORENSKRIVEREMBETE

S K J Ø T E.

Underskrevne Jon Noralf Kant f. 13/4-1948
personnr. [redacted] overdrar hermed eiendommen Haugen II
gnr. 46, bnr. 43 i Midtre Gauldal til Esten Flatreit f. 23/8-1905
personnr. 467.34

Eieren av Haugen skal ha rett til å anlegge adkomstveg over min eiendom gnr. 46, bnr. 3 fram til gårds- og skogsvegen Soknes- Flatreit. Videre skal han ha rett til over samme å legge vannledning fra den vannkomme som nå ligger på min eiendom eller eventuellt en ny sådan som han ønsker å anlegge.

Salgsummen kr. 2.000,- er betalt.

Støren den 13/12-76 Jon Noralf Kant.

Som Jon Kants hustru samtykker jeg i denne overdragelse.

Oddveig Petra Kant.

Jeg vedtar skjøtets betingelser.

Esten Flatreit

Vi bekrefter at Jon N. Kant, Esten Flatreit og fra Kant har skrevet under dette skjøte i vårt nærvær og at alle er over 21 år.

Nils Kant
personnr. [redacted]
født 26/1 -14
stilling
adresse

Kåre Kant
personnr. [redacted]
født 3-3-16.
stilling
adresse

DAGBOK NR. 5285 1977 3/11
GAULDAL SORENSKRIVEREMBETE

Skjøte [1]

EIENDOMMEN(E)

Matrikkelnummer [2]	Kommune
Myrløkkja gnr. 46, bnr. 45 en parsell av eiendommen 46/3	Midtre Gauldal

OVERDRAS FRA

Navn	Fødselsnummer [3] Dag - mnd. - år - personnr.
Jon Nerelf Knut	13 04 48 [redacted]

TIL

Navn	Fødselsnummer [3] Dag - mnd. - år - personnr.
Hans Storløkken	22 04 24 [redacted]

KJØPESUMMEN KR. 12.000.- **er oppgjort på avtalt måte.**

Det er gjort særskilt avtale om: [4]

Kjøperen har rett til adkomstveg til eiendommen over hovedbruket 46/3 etter en gårdsvegsom går fram til eiendommen.

Kjøperen betaler omkostningene ved overdragelsen.

Nr. 47a På lager: Sem & Stenersen A/S, Oslo 12-75

Fortsatt

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

☐ Jeg er ugift.

☐ Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

Støren, den 26. august 1977.
Sted Dato

Jon Kant.
Utstederens underskrift

Oddveig Kant
Ektefellens underskrift[5]

06 05 5[redacted]
Fødselsnr.[6]

Jeg/vi[x] bekrefter[7] at utstederen og ektefellen er over 20 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt[x] nærvær. Jeg/vi[x] er myndig(e) og bosatt i Norge.

John Kr. Sagflaat
Vitneunderskrift sign.

Gjentas med blokkbokstaver

Jens Tislöv
Vitneunderskrift sign.

Gjentas med blokkbokstaver

x) Stryk det som ikke passer.

TINGLYST
2 8 OKT. 1999
GAULDAL SORENSKRIVEREMBETE
DAGBOKNR. 3884

Saksnr. 98/06153 IT 031

AVTALE OM NEDLEGGING/BEGRENSET BRUK AV PLANOVERGANGER

Mellom Jernbaneverket Region Nord og eiere av gnr. 46 bnr. 3 og gnr. 48 bnr. 1 i Midtre Gauldal kommune er det inngått følgende avtale;

1. De private planovergangene ved Dovrebanen, km. 496,852, km. 497,047 og km. 497,757 mellom Soknedal og Støren stasjon, nedlegges og stenges for all trafikk.

   Den private planovergangen ved Dovrebanen km. 497,989 mellom Soknedal og Støren stasjon, stenges for all motorisert ferdsel og tillates heretter kun brukt ved ferdsel til fots for eiere av gnr. 48 bnr. 1.

   Planovergangene er vist på kartbilag.

2. I erstatning for begrenset bruk av planovergang ved km. 497,989 får eiere av gnr. 48 bnr. 1 vegrett til eksisterende veg over gnr. 46 bnr. 3, slik som vist på kartbilag. Jernbaneverket besørger og bekoster forlengning av denne vegen ved bygging av traktorveg fram til parsell av gnr. 48 bnr. 1. I tillegg mottar eier av gnr. 48 bnr. 1 kr. 10.000,- i ulempeserstatning.

3. Eier av gnr. 48 bnr. 1 skal delta i framtidig vedlikehold av eksisterende veg i samsvar med sin bruk. Framtidig vedlikehold av ny veg med tilhørende dreneringssystem er Jernbaneverket uvedkommende.

4. Eier av gnr. 46 bnr. 3 mottar samlet kr. 15.000,-, som vederlag for adkomstrett for gnr. 48 bnr. 1, for areal til bygging av traktorveg, samt som ulempeserstatning.

5. Selve stengingen av planovergangene; fjerning av grinder, oppsett av smalere grind ved km. 497,989, fjerning av planovergangslemmer og oppsett av gjerde, besørges og bekostes av Jernbaneverket.

6. Denne avtale, som er skrevet i tre eksemplarer, ett til hver av partene, besørges og bekostes tinglyst på gnr. 46 bnr. 3 og på gnr. 48 bnr. 1 av Jernbaneverket Region Nord.

Støren den 7.9.99

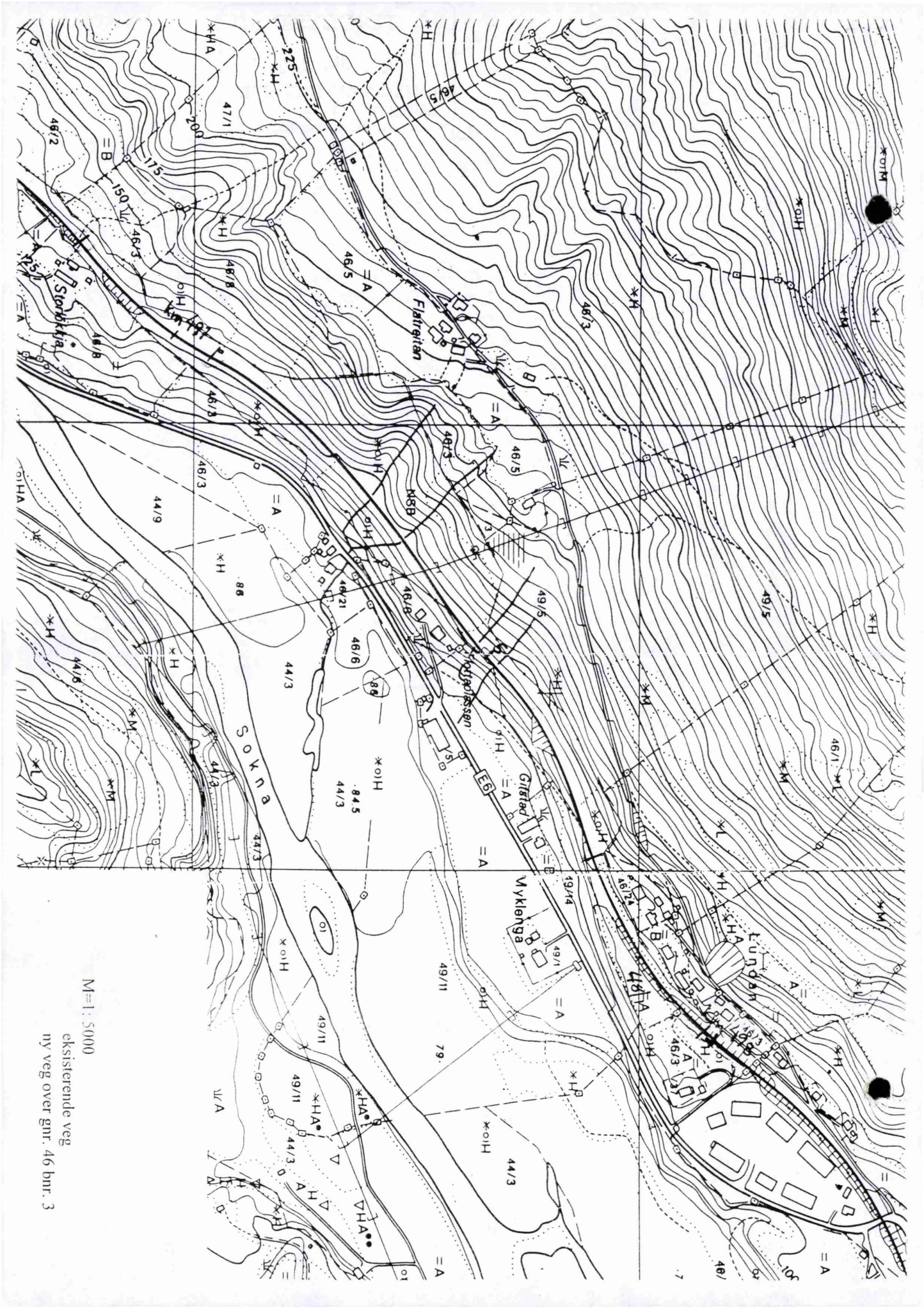
Jon Noralf Kant
Jon Noralf Kant
Eier av gnr. 46 bnr. 3
Personnr. 13.04.48 [redacted]

Trondheim, den 23.09.99

Knut Haugen
Knut Haugen
Banesjef, Jernbaneverket Region Nord

Berit Holte
Berit Holte
Eier av gnr. 48 bnr. 1
Personnr. 21.07.25 [redacted]

Doknr: 3884 Tinglyst: 28.10.1999 Emb. 065
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM


M=1: 5000
eksisterende veg
ny veg over gnr. 46 bnr. 3
Sokna
Flatrøitan
Kvernbekken
Myklenga
Lundan
Gilstad
E6
Km 491
Stordkkja

SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT
Statens Hus, 7468 TRONDHEIM
Telefon 73 19 94 50 - Telefaks 73 19 94 51 - Postgiro 0806 4244893

INNKOMMET
11 FEB. 2002
GAULDAL TINGRETT

TINGLYST
11 FEB. 2002
GAULDAL TINGRETT
DAGBOKNR.: 589

Gauldal tingrett
Postboks 115

7223 MELHUS

Deres ref.:	Vår ref: (bes oppgitt ved svar)	Dato:
	241/02-rho-50/1991	08.02.2002

TINGLYSING AV RETTSBOK

Vedlagt følger 2 kopier av rettsbok for tinglysing.

Sak nr.: 50/1991 - NERØIEN

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer i Midtre Gauldal kommune:

GNR. 46 BNR. 1	GNR 47 BNR 1	GNR 48 BNR 1	GNR 50 BNR 3
GNR. 46 BNR. 2	GNR 47 BNR 2	GNR 49 BNR 3	GNR 50 BNR 5
GNR. 46 BNR. 3	GNR 47 BNR 3	GNR 49 BNR 4	GNR 50 BNR 4
GNR. 46 BNR. 5	GNR 47 BNR 44	GNR 49 BNR 5	GNR 51 BNR 1
GNR 46 BNR 36	GNR 47 BNR 58	GNR 50 BNR 1	GNR 52 BNR 1

Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 9.

Det tinglyste utdraget bes sendt hit.

Doknr: 589 Tinglyst: 11.02.2002 Emb. 065
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Sør-Trøndelag jordskifterett

Rune Hovland
Avd. ing.

Tlf. direkte innvalg - 73 19 94 73
E-post: Postmottak@jsv-st.stat.no

UTDRAG

av

RETTSBOK

for

SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

SAK: 50/1991

NERØIEN

Gnr. 46 - 52 i Midtre Gauldal kommune

Påbegynt: 07.04.1992
Sluttet: 20.12.2000

AVHOLDTE RETTSMØTER

År 1992, den 7. april ble jordskifterett holdt i Midtre Gauldal rådhus……
Orientering/Klarlegging av saken

År 1992, den 12 mai ble jordskifterett holdt på Soknes i Midtre Gauldal kommune…..
Befaring av aktuell skogsbilveitrase

År 1992, den 6. november ble jordskifterett holdt i huset til Lars Atle Singsås…..
Fremme av saken.

År 1992, den 16. desember ble jordskifterett holdt i Midtre Gauldal rådhus……
Drøfting av andeler i skogsveiprosjektet Soknes – Skjærli, samt vedtekter og bestemmelser.

År 1999, den 27. mai ble jordskifterett holdt i Midtre Gauldal rådhus……
Helårs skogsbilvei Soknes-Skjærli.

År 1999, den 15. juni ble jordskifterett holdt i Midtre Gauldal rådhus……
Vedtak i spørsmålet om evt. å omgjøre tidl. vedtak om å fremme saken, samt drøfting av eventuelle andeler i veien Soknes –Skjærli.

År 2000, den 6. juli ble jordskifterett holdt i Midtre Gauldal rådhus……
Redegjøring om framdrift i saken.
Utvidelse av det midlertidige styre.
Vedtak om styrets fullmakt.

År 2000, den 22. november ble jordskifterett holdt i Midtre Gauldal rådhus……
1.Endelig fastsetting av andeler jfr. vedlagte forslag til vedtekter med foreslått andelsfordeling i prosent i pkt 4.
2.Drøfting av andre forhold partene ønsker klarlagt i forbindelse med vegprosjektet.
3.Avslutning av saken.

Rettsbok

for

Sør-Trøndelag jordskifterett

År 2000 den 22. november ble rettsmøte holdt i Midtre Gauldal rådhus i Midtre Gauldal kommune.

Dommer: Jordskiftedommer Sigurd Klepp.

Jordskiftemeddommere: 1. Asbjørn Basmo, Singsås
2. Lars Atle Singsaas, Singsås

Protokollfører: Avdelingsingeniør Rune Hovland

Sak nr.: 50 - 1991.

Saken gjelder: Skogsveiprosjektet Soknes - Skjærlia

Til stede:

Jens P. Soknes, Bjørg Seime, Oddny Flatreit, Kjellfrid Sundseth, Jon Kristian Sagflaat som også møter for de øvrige medeierne i 46/8 iflg. muntlig fullmakt, Guri Lerli, Gunnar Lund, Ingebjørg Solem, Henrik Presthus, Midtre Gauldal kommune v/ Stig Andersen, Anders Ingebrigt Holte og Sigrid Ingeborg Storrøseter, Eldbjørg Songedal v/Håkon Songedal, Mary Karin Gylland, Gunhild Trøen v/Jan Trøen iflg. skr. fullmakt, Astrid Lie, Eivind Dragset, Knut Joar Trøen, Jan Terje Hakvåg, Ottar Amdal, Margot Nikolaisen v/Ottar Amdal iflg. muntlig fullmakt. Jon Noralf Kant, Marta Sagmo Overrein, Bjørg Solveig Isbrekken, Inga Skjærli v/advokat Frode Kvernrød.

Dessuten møtte byggeleder for veianlegget Alf Roar Eidesmo og skogbrukssjef Stig Andersen.

Lovlig innkalt, men ikke møtt:

Marit Bordal og Ingeborg O. Tisløv.

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom ingen merknader til innkallingen.

Rettens formann orienterte om hovedreglene i domstolstolsloven §§ 106 – 108 om habilitet. På forespørsel hadde ingen noe å bemerke til rettens habilitet eller sammensetning.

Til behandling:

1. Endelig fastsettelse av andeler.
2. Drøfting av andre forhold partene ønsker klarlagt i forbindelse med vegprosjektet.
3. Avslutning av saken.

Fremlagte dokumenter:

48. Brev av 24. juli 2000 til Sør-Trøndelag jordskifterett fra Kjellrun Lund m.fl. vedrørende avløp for skadelig vann og forstyrrelse av vannforsyningsanlegg.
49. Brev av 13.08.2000 til Sør-Trøndelag jordskifterett fra Gunnar Lund, Oddny Flatreit og Kjellfrid Flatreit Sundset.
50. Brev av 11.08.2000 fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til Sør-Trøndelag jordskifterett om tilagn om tilskudd til bygging av skogsveg.
51. Kopi av brev fra Oliv Solum til det midlertidige styret v/Eivind Dragseth, datert 28.08.2000.
52. Kopi av brev fra det midlertidige vegstyret til Oliv Solum, datert 17.08.2000.
53. Søknad om statstilskott datert 22.09.2000.
54. Tilsagn om tilskott til bygging av skogsveg fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 10.10.2000.
55. Brev av 10.10.2000 fra Oddny Flatreit og Kjellfrid Sundset til Sør-Trøndelag jordskiftrerett.
56. Kopi av brev fra Oddny Flatreit og Kjellfrid Sundset av 10.10.2000 til styret for skogsbilvegen Soknes-Øverøya.
57. Kopi av brev fra Oddny Flatreit og Kjellfrid Sundset av 10.10.2000 til Sparebank 1 Midt-Norge, Støren.
58. Kopi av brev fra det midlertidige styret i vegforeningen, datert 24.10.2000 til Kjellfrid Sundset og Oddny Flatreit.
59. Innkalling til rettsmøte torsdag 9. november 2000 vedlagt forslag til andelsfordeling og vedtektsutkast, og vedheftet brev av 01.11.2000 til Jens P. Soknes m.fl. om forslag til andel i veg nr. 2.
60. Omberamming av rettsmøte fra 09.11.2000 til 22.11.2000 grunnet lovlig forfall fra en av meddommerne.
61. Brev fra Gunnar Lund til Sør-Trøndelag jordskifterett, datert 14.11.2000.
62. Brev fra Oddny Flatreit og Kjellfrid Sundset til Sør-Trøndelag jordskifterett, datert 19.11.2000 med vedlegg.
63. Fullmakt fra Eldbjørg Songedal til Håkon Songedal til å møte 22.11.2000.
64. Fullmakt fra Gunhild Trøen til Jan Trøen.
65. Fullmakt fra Inga Skjærli til advokat Frode Kvernrød vedrørende møte 22.11.2000.

Avd. ing. Rune Hovland fikk ordet og redegjorde for måten prosentandelene er beregnet på, og hvilke grunnlagsdata som inngår i beregningsprogrammet, jf. også vedlegg til dok. Nr. 60.

Partene fikk deretter ordet for å komme med spørsmål og kommentarer knyttet til prosentfordelingen:

Inga Skjærli v/advokat Frode Kvernrød fikk ordet og konkluderte sitt innlegg med at

Skiftefeltet eller vegens interesseområde avgrenses slik at gnr. 52, bnr. 1 faller utenfor.

Subsidiært:

Andelen settes til 0.

Han la fram:

66. Kart med oversikt over traktorveier på Skjærli.

Gunnar Lund redegjorde for sitt syn på saken og reiste spørsmål knyttet til bestemmelser om vedlikehold, brøyting og moms.

Kjellfrid Sundset forklarte seg og konkluderte sin framstilling med at den prosentandel Flatreit var tillagt var alt for høy, og at denne eiendommen egentlig ble påført kun ulemper.

Oddny Flatreit fikk ordet og framholdt det urimelige i den høye prosentandelen Flatreit nå var tillagt.

Håkon Songedal forklarte seg og innleverte:

67. Momenter for revurdering av prosentandel for Liløkka gnr. 49 bnr. 4.

Jan Terje Hakvåg redegjorde for sitt syn på saken og konkluderte sin framstilling med å be om at gnr. 50, bnr. 4 ble holdt utenfor vegprosjektet.

Knut Joar Trøen framholdt at han ikke har noen som helst nytte av veien og at han derfor ikke kan tillegges noen andel i prosjektet.

Marta Sagmo Overrein forklarte seg og mente at 0,25 % var stor nok andel for gnr. 47, bnr. 3.

Oddny Flatreit reiste spørsmål om bl.a. moms.

Eivind Dragset og Ottar Amdal redegjorde for virkningen av at vegforeningen er registrert som eget foretak.

Retten tok deretter pause.

Adv. Frode Kvernrød og Marta Sagmo Overrein forlot møtet.

Rettens formann redegjorde kort for innholdet i det tidligere utsendte forslag til vedtekter.

Partene fikk så ordet for å komme med spørsmål og kommentarer knyttet til det utsendte forslag:

Håkon Songedal fremmet en del forslag til forandringer og innleverte

67. Forslag til forandringer i vedtektene for vegforeningen.

Oddny Flatreit reiste en del spørsmål i tilknytning til vedlikeholdsutgifter for vegen. Hun ønsket primært at jordskifteretten fastsetter en m3 avgift for uttransport av tømmer, og så det

som en fordel om mest mulig ble fastlagt av jordskifteretten vedrørende bestemmelser om framtidig vedlikehold.

Astrid Lie reiste spørsmål om forståelsen av pkt. 5.2 i forslaget til vedtekter. Hun framholdt at dette er en rettighet for vegforeningen som griper for mye inn i grunneiers rådighet over egen eiendom.

Jan Trøen pekte på behovet for avklaring rundt kommunens rettigheter og plikter i forbindelse med anlegget, og at det ville være fornuftig med stemmerettsbegrensning.

Jens P. Soknes framhodt at stemmetall i forhold til prosentandel må avklares.

Eivind Dragset redegjorde for kostnadene hittil i prosjektet og stipulerte utgiftene for ferdigstilt veg på vegne av det midlertidige styre.
Overslaget viser at anlegget vil koste partene 6 - 700.000 kroner når alle fradrag er innregnet.

De som er berørt av veg nr 2; Anders Holte, Sigrid Storrøseter, Ingebjørg Solem, Jon Noralf Kant, Jens P. Soknes og Astrid Lie ble deretter bedt om å bli igjen for en redegjørelse og drøfting om dette prosjektet. De øvrige ble permittert.

Kjellfrid Sundset framholdt at det er ønskelig at avkjørselen for veg nr 2 skal komme lengre vekk fra husene, og at det blir tatt nødvendig hensyn til vassforsyningsanlegget bruket har.

Alf Roar Eidesmo: Dette lar seg fullt ut gjennomføre, men vil fordyre anlegget.

Anders Ingebrigt Holte pekte på at andelen til hans bruk syntes å ligge noe i overkant. Bare en del av teigen som får glede av vegen.

Jens P. Soknes reiste spørsmål om det var mulig å trekke første del av veien lenger sørover.

Alf Roar Eidesmo framholdt at dette ville bli teknisk vanskelig.

Ingebjørg Solem stilte seg tvilende til om bygging av veien ville være lønnsom sett i lys av de lave tømmerprisene.

På spørsmål hadde ingen ytterligere tilføyelser.

Rettens formann hadde tidligere under møtet gitt en redegjørelse for alle møtende parter om bestemmelser knyttet til avslutning av saka og regler for anke.

Retten hevet.
Støren 22.november 2000.

Sigurd Klepp/s

Asbjørn Basmo/s

Lars Atle Singsaas/s

År 2000 den 20. desember ble jordskifterett holdt i huset til Lars Atle Singsaas på Singsås i Midtre Gauldal kommune.

Dommer: Jordskiftedommer Sigurd Klepp.

Jordskiftemeddommere: 1. Asbjørn Basmo, Singsås.
2. Lars Atle Singsaas, Singsås.

Protokollfører: Førstesekretær Anne Ringlie Flå.

Sak nr.: 50/1991 – utsatt fra rettsmøte 22. november 2000.

Saken gjelder: Skogsvegprosjektet Soknes – Skjærlia.

Dagens møte gjelder endelig vedtak i spørsmål om andeler i veganlegget og avslutning av saken. Ingen av partene er innkalt til dagens møte.

Parter:

Jens P. Soknes,	eier av gnr. 46, bnr. 1.
Bjørg Seime,	" " " 46, " 2.
Jon Noralf Kant,	" " " 46, " 3.
Oddny Flatreit,	medeier i gnr. 46, bnr. 5.
Kjellfrid Sundset,	" " " 46, " 5.
John Kristian Sagflaat,	eier av gnr. 49, bnr. 3.
Gunnar Lund,	" " " 46, " 36.
Ingebjørg Solem,	" " " 47, " 1.
Henrik Presthus,	" " " 47, " 2.
Marta Sagmo Overrein,	" " " 47, " 3.
Midtre Gauldal kommune,	" " " 47, " 44 og 58.
Anders Ingebrigt Holte,	medeier i gnr. 48, bnr. 1.
Sigrid Ingeborg Storrøseter,	" " " 48, " 1.
Eldbjørg Songedal,	" " " 49, " 4.
Mary Karin Gylland,	" " " 49, " 4.
Gunhild Trøen,	" " " 49, " 4.
Astrid Lie,	eier av gnr. 49, bnr. 5.
Eivind Dragset,	" " " 50, " 1 og 5.
Knut Joar Trøen,	" " " 50, " 3.
Jan Terje Hakvåg,	" " " 50, " 4.
Ottar Amdal,	medeier i gnr. 51, bnr. 1.
Margot Nikolaisen,	" " " 51, " 1.
Inga Skjærli,	eier av gnr. 52, bnr. 1.

Samtlige bruk beliggende i Midtre Gauldal kommune.

Etter rådslaging og stemmegiving for lukkede dører ble det nå avsagt slikt enstemmig

Vedtak:

Jordskifteretten vedtok i rettsmøte 15. juni 1999 å opprettholde sitt vedtak fra 6. november 1992 om fremming av saken. Fremmingsvedtaket ble satt til såkalt forhånds påanke i medhold av jordskiftelovens § 62, 5. ledd. Avgjørelsen ble ikke påanket og realisering av prosjektet er dermed rettskraftig vedtatt.

I rettsmøte 6. juli i år ble spørsmålet om igangsetting av vegprosjektet behandlet på nytt, og det midlertidige styret oppnevnt medio mars 2000 av jordskiftedommeren som enedommer fikk i rettsmøtet fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør, sørge for avvirkning i vegtraseen og ellers legge til rette for gjennomføring av prosjektet.

Over halvparten av vegstrekningen er nå på det nærmeste ferdigstilt, og for jordskifteretten gjenstår nå endelig fastlegging av andeler i anlegg og vedlikehold, utforming av vedtekter og nødvendige avslutningsbestemmelser.

Disse spørsmål ble drøftet med partene i rettsmøte 22. november d. å..

Inga Skjærli har i det vesentlige framholdt:

I utgangspunktet er en av den oppfatning at vegprosjektet eller jordskiftesaken må avgrenses slik at gnr. 52, bnr. 1 ikke blir part i saken. Bakgrunnen for dette er at vegen nå ikke er planlagt bygd lenger enn inn på skogteigen til Øverøya. Den blir derfor av liten eller ingen nytte for Skjærlia.

Denne eiendommen har dessuten investert i eget skogsvegnett, og i tillegg er det meste av hogstmoden skog allerede avvirket. Det står nå igjen 1200 m^3 i de høyere deler av skogteigen, og med bakgrunn i de investeringer som allerede er gjort vil det være lite rasjonelt å drive dette ut over den nye bilvegen nordover til Soknesmoen.

Alt i alt blir det urimelig at Skjærlia skal være med å betale i anlegg og ikke minst vedlikehold i alle år til skogen har blitt hogstmoden på nytt. Å inkorporere Skjærlia i prosjektet er derfor meget tvilsomt i forhold til jskl. § 3 som krever at involverte eiendommer skal ha positiv nytte av tiltaket. Inga Skjærli har konkludert sin framstilling med å nedlegge slik

Påstand:

Skiftefeltet avgrenses slik at gnr. 52, bnr. 1 faller utenfor skogsvegprosjektet.

Subsidiært: Andelen til gnr. 52, bnr. 1 settes til 0.

Gunnar Lund har pekt på:

Nytten av vegen for oppsitterne på Flatreit står og faller med organiseringen av vinterbrøytingen. Blir resultatet at en stort sett må stå for brøytinga selv blir det nye veganlegget lite interessant for de av partene som allerede er bosatt på og ved Flatreit.

Vegen blir i stor utstrekning brukt som utfartsveg til utmarksområdene i området ved Brekksetra, Soknessetrene og Mannfjellet. Dette gjelder både sommer og spesielt vinterstid etter som skutertraseen starter ved Flatreit.

En har sett en viss positiv effekt i å få en ny veg som erstatning for den gamle bratte vegstrekningen som kan volde problemer vinterstid. Dette synspunktet har imidlertid vært basert på at brøytingen heretter ville bli organisert som et fellesanliggende, og dermed bli mindre tyngende for de som bor ved vegen. Når det ikke kan stilles opp garantier for slik vinterbrøyting, blir usikkerheten knyttet til den nye vegen veldig stor. En er derfor av den oppfatning at den tildelte andel på 2,5% er for stor.

Kjellfrid Sundseth og Oddny Flatreit har i det vesentlige framholdt:

For oppsitterne på Flatreit har vegprosjektet vært et eneste stort mareritt. Dette gjelder særlig etter at anlegget ble igangsatt. Dette har medført kjøring på anleggsveg i ukesvis med støvplager og skade på biler etc.. Det er vanskelig å finne fordeler med den nye vegen. Dette kan kort beskrives å være tilfelle noen få dager vinterstid, ellers vil nyvegen være til ulempe for oppsitterne på Flatreit.

Ved å nytte gammelvegen kommer en raskere til gamle E6, det er kortere kjørestrekning til Støren sentrum, og det er her en har naboer som en tradisjonelt har hatt omgang med.

Dette medfører mellom annet at en fortsatt må holde den gamle adkomstvegen åpen og tilstrekkelig vedlike.

Materialet som er benyttet til toppdekke på nyvegen holder heller ikke mål da det veldig fort blir vaskebrett. Ellers er en veldig usikker på følgene av at vegen skal senkes forbi husene på Flatreit. Det er stor fare for at grunnmurene på de gamle husene vil ta skade. Det blir tiltakende støvplager som følge av større trafikk, og det blir umulig å sleppe ungene uten tilsyn ut i gården lenger. Vegprosjektet har allerede medført mange søvnløse netter for oppsitterne på Flatreit både med hensyn til økonomi, ulemper og problemer med veganlegget.

Når jordskifteretten har justert opp andelen fra 4% i sitt første utkast til 6% nå med utgangspunkt i 3 boenheter første gang og 2 boeneheter idag, viser dette at jordskifteretten her handler helt vilkårlig. Det er i hvert fall urimelig at oppsitterne på Flatreit og naboen Gunnar Lund til sammen skal bidra med 8,5% i et veganlegg som en ville ha klart seg utmerket uten.

Vegen er primært til nytte for de som har skogressurser, og dette bør også anskueliggjøres ved fordeling av kostnader til anlegget og utgifter til vedlikehold.

Konklusjonen er at den foreslåtte andelsprosent er alt for høy.

Håkon Songedal med flere har i det vesentlig framholdt:

En er i utgangspunktet enig i den andel bruket er tillagt for den skogteig som tilhører Liløkkja, men vil bestride at bruket skal tillegges en andel for adkomst til fritidsbolig. For det første vil det være nødvendig å bygge en sideveg på ca. 250 meter med høydeforskjell på 30 meter for å få tilknytning til den nye vegen. Dette vil i tillegg til å bli svært kostbart bli et

skjemmende anlegg. Den vil også gi muligheter for uønsket besøk da adkomsten til eiendommen blir betydelig enklere enn hva tilfellet er i dag.

Eierne av Liløkkja deltar allerede i en vegforening for gårdsvegen fra Storløkkbakken. En forening de ikke uten videre kan tre ut av. Deltakelse i to vegforeninger medfører en urimelig belastning.

Ett poeng er det også at adkomsten langs den nye skogsvegen vil medføre ca. 4 km. lenger kjøreveg når en kommer fra sør enn langs gammelvegen. Alt i alt mener en derfor at den tillagte prosentandel på 2% er for stor, og en vil be om at denne blir redusert.

Jan Terje Hakvåg har pekt på:

En ønsker i utgangspunktet ikke å være andelseier i den nye skogsvegen.

En har allerede tilgang til skogteigen gjennom to traktorveger som en kan benytte. Det er dessuten mer hensiktsmessig å kjøre unna bakke en mot bakke. Det er også kortere å kjøre den gamle transportvegen enn langs den nye vegen. En er kjent med at det er bygd veger som er brattere enn den skogsvegen som i dag fører opp til tunneltaket. En kan derfor ikke se fornuften i at gnr. 50, bnr. 4 skal tilpliktes å være andelseier i den nye skogsvegen.

Knut Joar Trøen har framholdt:

Han mener i utgangspunktet at den nye skogsbilvegen er helt ubrukbar for den skogteigen som bnr. 3 har. Det blir dermed uinteressant å være andelseier i vegen. Medgått grunn er antakelig av større verdi for bnr. 3 enn nytten. Det blir derfor ett tvilsomt prosjekt uansett for bruket.

Det er uaktuelt å trekke tømmeret opp et bratt berg for å lunne det inn til den nye vegen. I tillegg kommer at en foredler tømmeret på selv på egen sag. En vil derfor be om at en blir tatt ut av vegprosjektet.

Marta Sagmo Overrein har framholdt:

Hun mener at den tillagte prosent på 0,5 er tvilsom da hun eier en skogteig under Vardfjellet hvor det knapt finnes drivverdig skog. Fra "heimskogen" er det 50 meter stigning opp til nyvegen. Denne blir derfor uegnet til skoglige formål for den skogressursen det her er snakk om.

En kan se noen fordeler med den nye vegen for lettere adkomst i sin alminnelighet, men vil framheve at 0,5% er for høyt. 0,25% ville være en passende andel.

I spørsmålet om utforming av vedtekter for skogsforeningen er følgende synspunkter gjort gjeldende:

Håkon Songedal har pekt på:

Under punkt 1 eller i den såkalte formålsparagrafen bør det komme inn ett tillegg om at det er en del av formålet å bygge, **drive** og vedlikeholde den aktuelle veg.

Når det gjelder punkt 3 i vedtektene bør det her understrekes at tilsvarende som for hytter/fritidsboliger skal det betales en tilknytningsavgift og en årlig avgift om det skulle bli aktuelt for nye oppsittere, boligeiere, å bruke vegen. Det samme bør overveies for eventuell kommersiell bruk utover skogsdrift, og det bør dessuten vurderes om en skal legge opp til en egen ordning for den allmenne ferdsel på vegen.

Når det gjelder punkt 6 bør vedlikeholdsutgiftene deles i et vintervedlikehold, som i det vesentlige vil dreie seg om snøbrøyting og sandstrøing, og et sommervedlikehold. Vintervedlikeholdet fordeles mellom akuelle brukere etter avtale, eventuelt at en her benytter andelen i veglaget som delingsnøkkel. Det bør også overveies å åpne for at andre brukere av vegen særlig i fritidsøyemed bidrar med en økonomisk kompensasjon som kan gå til vedlikehold.

Når det gjelder sommervedlikehold er det mest rettferdig at denne finansieres med en avgift på uttransportert tømmer, for eksempel 5 – 8 kroner pr. m^3, eventuelt supplert med en fast årlig vedlikeholdsavgift etter andelsfordeling.

Under punkt 8, om styrets plikter og myndighet, bør det inn et punkt om at det tilligger styret å sørge for at ikke uønsket ferdsel finner sted. I denne forbindelse bør styret vurdere etablering av vegbom eventuelt andre tiltak.

Oddny Flatreit har pekt på:

En støtter Songedals forslag til kubikkavgift når det er snakk om sommervedlikehold. I utgangspunktet er det en klar fordel om denne kubikkmeteravgiften fastsetter av jordskifteretten. Ellers kan man se for seg at de store skogeierne, som dominerer foreningen gjennom sin andelsprosent, vil kunne finne det hensiktsmessig å operere med en lav avgift på avvirkning i den hensikt å overføre en større andel av vedlikeholdet på de øvrige andelseiere. I denne sammenheng ser en det også som en fordel om en kunne få jordskifterettens avgjørelse med hensyn til hvor mye av vedlikeholdet som skal finansieres gjennom avgift på uttransportert virke, og hvor mye som skal finansieres ved hjelp av innbetaling fra andelshaverne i forhold til andel.

Astid Lie har framholdt:

En er av den oppfatning at punkt 5.2 i vedtektene er uheldig utformet og gir for store fullmakter til vegforeningen. I verste fall kan man tenke seg at store områder av en eiendom som disponerer hensiktsmessige fyllmasser vil bli beslaglagt gjennom den rettighet vegforeningen her har. Denne formuleringen, eller dette punktet i vedtektene bør derfor forsøkes utformet på en annen måte.

Jan Trøen har pekt på:

Det bør være stemmerettsbegrensning for de to største andelshaverne slik at de to alene ikke kan styre alle økonomiske anliggender knyttet til driften av den felles skogsvegen.

Når det gjelder spørsmålet om andeler i veg nr. 2 som er en stikkveg til hovedvegen som går ut fra ett punkt noe sør for husene på Flatreit og nordøstover lia har partene gitt uttrykk for slike synspunkter:

Kjellfrid Sundseth og Oddny Flatreit har gitt tilkjenne at de ønsker at avkjørselen fra hovedvegen blir trukket noe sørover. Slik den er planlagt og stukket ligger den så nær ett av husene på Flatreit at en får følelsen av å ligge på en trafikkøy. Dette burde være unødvendig. Det er derfor ønskelig at vegen både blir trukket noe sørover og lenger opp fra husene i starten. Videre er det nødvendig at man under anleggsarbeidet tar hensyn til den vannforsyning Flatreiteiendommen har i området da veg nr. 2 vil komme til å krysse vannledningen.

Anders Ingebrigt Holte har framhodt at den andel deres bruk er tillagt synes å være noe i overkant i forhold til den nytte de vil ha vegen. Det er bare en del av skogteigen som vil ha nytte av denne nye vegen.

Jens Soknes har pekt at det kanskje kunne være en idè å trekke vegen noe lenger sørover da flere eiere på denne måten kunne få nytte av denne stikkvegen.

Ingebjørg Solem har uttalt at hun ser det som en fordel at denne vegen ikke blir pålagt bygd da det er svært dårlig lønnsomhet i å bygge veg med de lave tømmerpriser som er i dag.

Jordskifteretten skal bemerke:

Andeler i hovedvegen Soknesmoen – Øverøia.

For gnr. 46, bnr. 5 – Flatreit er det jordskifterettens vurdering at eiendommen vil ha relativt stor nytte av vegtiltaket. Den nye vegen sikrer eiendommen en adkomst med akseptable stigningsforhold og bedre standard med hensyn til bærelag, bredde osv.. På sikt kan det ikke være tvil om at den nye vegen representerer en verdiøkning for de faste oppsitterne på og ved Flatreit. For jordskifteretten er det nødvendig å analysere situasjonen noenlunde objektivt uavhengig av de individuelle forhold som er knyttet til eierskap i øyeblikket. En har forståelse for at det kan synes å være en påtvunget sak å få ny veg nå både av økonomiske årsaker og andre forhold knyttet til naboskap etc.. Men vurdert i et lengre perspektiv både med utgangspunkt i nåværende boligmasse på eiendommene, og i lys av framtidig utviklingspotensiale kan det ikke være noen tvil om at vegen representerer en verdiøkning.

Jordskifteretten må legge dette til grunn i sine betraktninger, og har i forbindelse med beregning av de foreløpige andeler utsendt i forkant av rettsmøtet 22.11. lagt til grunn to fullverdige boenheter på gnr. 46, bnr. 5. Det vil si at en ikke har regnet med at beboerne i kårboligen utøver særlig aktivitet i form av bilkjøring og lignende.

Under denne beregningen framkommer da en prosentandel på 6%. Dette er 2% mer enn forrige gang da eiendommens andel ble fastsatt på rent skjønnsmessig grunnlag ettersom beregningsprogrammet ikke mestret blandingen av skogformål og rene boligeiendommer.

Oppsitterne på Flatreit har påpekt at de mener at dette er for høyt blant annet med utgangspunkt i at de fortsatt delvis må stå for brøyting, at eiendommen vil bli påført støy og støvplager som følge av økt trafikk og at risikoen for skade på bygninger som følge av tungtransport er stor. Det er dessuten framholdt at kjøreavstanden til sentrum blir lengre og at det er nødvendig å opprettholde den gamle vegen av hensyn til kontakten med naboene.

Jordskifteretten har forståelse for at den nye vegen vil medføre noe økt trafikk som medfører ulemper med støy og andre forhold som kan være belastende i og med at vegen går mellom husene på Flatreit. Selve tømmertransporten vil ikke målt i antall turer ha ett slikt omfang at ulempene blir enorme, men den øvrige trafikken som skyldes fritidsskjøring etc. kan nok øke betraktelig såfremt vegforeningen finner å skulle tillate slik kjøring. Alt i alt er dette ulemper som etter jordskifterettens syn betinger noe reduksjon i andelen bruket rent beregningsmessig får. En har derfor funnet det riktig å sette andelen til gnr. 46, bnr. 5 til 5%.

Når det gjelder gnr. 46, bnr. 36, boligtomta til Gunnar Lund, kan noenlunde de samme synspunkter gjøres gjeldende som for Flatreiteiendommen. Denne eiendommen får imidlertid mindre ulemper med støy og støv etc. ettersom vegen ligger noe lenger fra husene. Når det gjelder de vanskeligheter som er påberopt vedrørende brøyting vil jordskifteretten bemerke at selv om det er vanskelig å skue inn i fremtiden, vil det være sannsynlig at kommunen innen noen få år bygger ut Sørmoen. De vil dermed overta vegvedlikeholdet inklusive brøyting over Moen og muligens opp til snuplassen like ovenfor Flatreit. I et slikt perspektiv kan en ikke se at brøyteproblemet skulle tilsi en reduksjon i andel. En innser imidlertid at det på kort sikt kan bli nødvendig for oppsitterne Gunnar Lund og Sundseth og Flatreit å brøyte for egen regning på de tider av året hvor vegforeningen ikke har behov for å brøyte.

Totalt sett kan en ikke se at det har framkommet opplysninger som skulle betinge en reduksjon i den beregnede andel for gnr. 46, bnr. 36 og jordskifteretten har blitt stående ved 2,5%.

Når det gjelder påstandene fra Knut Joar Trøen, gnr. 50, bnr. 3 og Jan Terje Hakvåg, gnr. 50, bnr. 4 om at de ønsker å stå utenfor vegforeningen vil jordskifteretten på generelt grunnlag uttale at det er prinsipielt viktig at eiendommer med utmarksteiger som sokner noenlunde naturlig til vegtiltaket også er medlemmer av den aktuelle forening. Dette er ikke bare knyttet til avvirkning og uttransport av tømmer, men også i stor grad til andre aktiviteter knyttet til utmarka og som ofte må foregå i fellesskap . Eksempel på slik aktivitet er storviltjakt. Her kan det også være snakk om annen forvaltning knyttet til eiendommene. Generelt vil det være uklokt at eiendommer blir stående utenfor slike felles vegforeninger.

I dette tilfele hevder Jan Terje Hakvåg at han med fordel kan transportere tømmer ned til tunneltaket ovenfor Nerøyen for henting der. Dette kan i øyeblikket være et relevant

synspunkt, men for jordskifteretten framstår dette som ett forhold som når som helst kan opphøre fordi at dette er et leveringssted som ikke lengre tilfredsstiller de avtalte normer mellom skogeierforeninger, kjøpere av tømmer og transportører. Både av terrengmessige hensyn og avstandsmessige grunner vil etter jordskifterettens syn Hakvåg med fordel kunne nytte den nye vegen. De teoretiske beregninger viser alle en andel på omkring 1,2%. En har etter nærmere vurdering kommet til at det er riktig av gnr. 50, bnr. 4 tillegges 1%.

De samme generelle synspunkter kan anvendes for gnr. 50, bnr. 3. Det er i seg selv et poeng at bruk med utmarksressurser også er delaktig i fellestiltak. At brukeren her for tiden foredler tømmeret selv kan i og for seg være relevant nok som ett argument for å slippe å delta i vegforeningen, men etter jordskifterettens syn bør man ha ett lengre perspektiv på eierskap enn dette. En mener derfor at det vil være tjenlig for dette bruket at det deltar i fellestiltaket. En har da tatt hensyn til anførselen fra eieren om at det medgår forholdsvis mye areal til tiltaket over hans eiendom. De teoretiske beregninger viser en prosentandel på omkring 0,7%, og jordskifteretten har funnet det hensiktsmessig at bnr. 3 under gnr. 50 får en andel på 0,5%.

For gnr. 52, bnr. 1, Inga Skjærli, har jordskifteretten noenlunde de samme vurderinger som en har lagt til grunn for Hakvåg og Trøen. Det vil representere et framtidig potensial for forvaltning og utnytting av utmarka til denne gården å være medeier i veganlegget. På kort sikt er det begrensede kvantum stående skog som skal avvirkes, men i et lengre perspektiv vil det ha klare forvaltningsmessige fordeler å være medeier i fellestiltaket. Skjærlieiendommen vil forholdsvis enkelt kunne knyttes til den nye veien. Det vil også ligge klare fordeler i å kunne benytte veien i forbindelse med kulturarbeider og jakt. En del av vurderingen er dessuten i dette tilfelle at adkomstmulighetene til områdene vest for jernbanen i området Skjærlia, Snøan og Solem i øyeblikket gjør det umulig å komme fram med store tømmerhengere. Det påløper derfor kipptillegg ved levering i dette området. Dette brukets bidrag til vedlikeholdet skulle også bli temmelig beskjeden om vegforeningen følger vanlig praksis og henter inn det meste av vedlikeholdsutgiftene gjennom kubikkmteravgift.

Ettersom den stående kubikkmasse i hogstklasse 4 og 5 er meget begrenset på denne eiendommen, har jordskifteretten kommet til at den vil redusere andelen fra det foreslåtte 1,5% til 1%.

Eieren av gnr. 47, bnr. 3, Marta Sagmo Overrein har bedt jordskifteretten vurdere nedjustering fra 0,5 til 0,25%. Her vil en kort bemerke at de teoretiske beregninger viser en andelsprosent tett under 0,5, og en har dessuten, på grunn av usikkerheten knyttet til beregninger og skjønn, lagt til grunn ett prinsipp om avrunding til nærmeste halve prosent.. Av den grunn har en blitt stående ved at gnr. 47, bnr. 3 skal ha en andel på 0,5%.

Når det gjelder andel til Henrik Presthus, gnr. 47, bnr. 2 har en foretatt ytterligere beregninger, og det viser seg at denne eiendommen har ganske stor andel skog som nettopp har kommet inn i hogstklasse 4. Såfremt en vurderer andelsfordelingen uten stående kubikkmasse i hogstklasse 4 viser utfallet at en får en betydelig lavere prosent enn de foreslåtte 8. Da det ennå vil ta noe tid før denne delen av den stående skog på gnr.47, bnr. 2 blir hogstmoden, har en funnet det fornuftig og saklig riktig å redusere andelen fra 8 til 7%.

Når det gjelder andelen til gnr. 51, bnr. 1 Øverøya, har en lagt til grunn at vegen nå bygges 200 meter lengre fram enn det som ble lagt til grunn i den utarbeidete plan i 1999. Dette inngår i prosentandelene gnr. 51, bnr. 1 er tillagt.

For gnr. 49, bnr. 4, Eldbjørg Songedal m.fl. kan mange av de generelle synspunkter jordskifteretten har gjort gjeldende foran også anvendes. Jordskifteretten må legge til grunn en noenlunde normert situasjon, og en har da funnet at både skoglige interesser og potensial for en bedre vegutløsning knyttet til bruken av eiendommen i fritidsøyemed bør telle med. En er derfor ikke enig med oppsitterne her i at ikke den nye vegen representerer ett framtidig potensial, og en framtidig verdiøkning. Den foreslåtte prosent på 2 blir dermed stående.

Utforming av vedtekter.
I spørsmålet om stemmerettsbegrensning for de to største medlemmene av foreningen har jordskifteretten kommet til at det er korrekt at hvert medlem stemmer etter sin andel i vegforeningen. De store vil uansett ha størst innflytelse. Om det skal to eller tre medlemmer til for å sikre en flertallsavgjørelse gjør etter retten syn ikke stor forskjell. Det er dessuten rettferdig at medlemmene har innflytelse i forhold til den ytelse de bidrar med. Prinsippet bør derfor anvendes ved alle typer avstemninger og valg.

Jordskifteretten er enig i anførslene fra Håkon Songedal vedrørende spørsmålet om tilknytnings- og bruksavgifter for boliger. Her bør det gjelde de samme bestemmelser som for medlemmer som selger eller fester bort hyttetomter.

Det har kommet en del forslag om at jordskifteretten bør innrette vedtektene slik at det blir fastsatt en kubikkmeteravgift som skal gå til vedlikehold og oppdeling i vedlikehold mellom vinter- og sommerbruk. Dette er spørsmål som etter sin natur hører inn under vegforeningens organer. Her vil det for jordskifteretten være naturlig å peke på at en vesentlig del av utgiftene til vedlikehold bør hentes inn gjennom en transportavgift knyttet til kubikkmeter pr. kilometer.

Dog er det i dette tilfelle sannsynligvis mulig å hente inn en god del ekstra innkomster om vegforeningen skulle finne det fornuftig å etablere en betalingsbomordning. Her er det nødvendig å høste erfaringer for å se hvor mye dette vil bidra til trengende vedlikeholds-arbeider. Etter sin natur er derfor dette anliggender som vegforeningen må styre med ettersom en høster erfaringer.

På samme måte vil det være helt umulig for jordskifteretten å fastsette detaljerte bestemmelser om brøyting. Dette må det være opp til vegforeningen å ta stilling til i forbindelse med planlagte hogster etc.. Det bør også i denne forbindelse være mulig å komme fram til hensiktsmessige løsninger med oppsitterne langs veien. Det er naturlig at disse godskrives for sin innsats når de brøyter opp til Flatreit og vegforeningen har nytte av dette.

Når det gjelder oppsitternes anførsler om at det er uholdbart å ikke ha regler om brøyting, vil jordskifteretten bemerke at en ikke kan se at de kommer i verre stilling enn tidligere. De har selv måttet brøyte fram til dags dato, og den nye vegen som blir atskillig lettere å brøyte på grunn av moderate stigningsforhold, blir bare ubetydelig lengre. En kan derfor ikke se at disse blir påført større ulemper etter vegomleggingen enn før. Hvorvidt de velger å fortsatt brøyte den gamle vegen, vil i denne sammenheng være et spørsmål uten betydning for jordskifterettens vurdering av forholdene knyttet til det nye veganlegget.

Med hensyn til forslaget fra Håkon Songedal om et nytt punkt under 8, om styrets plikter og myndighet, om at styret skal tillegges spesielle oppgaver i forbindelse med å unngå uønsket ferdsel, eventuelt vurdere etablering av vegbom eller andre tiltak, er det jordskifterettens syn

at dette spørsmålet først og fremst er et årsmøteanliggende og bør drøftes på prinsipielt grunnlag som årsmøtesak. Styrets oppgave i denne forbindelse blir da å effektuere de vedtak som måtte bli fattet i sakens anledning.

Når det gjelder Astrid Lies betenkeligheter omkring utforming av punkt 5, 2. ledd i vedtektene, vil det etter jordskifterettens syn være svært lite sannsynlig at det her blir øvd overgrep mot noen av grunneierne langs vegen. Bestemmelsen er først og fremst myntet på selve anlegget av vegen. Formålet er å kunne ta masser som ligger hensiktsmessig til for å unngå unødig lange transportavstander. Vegen bygges i dette tilfelle med tilgang til mobilt knuseverk. Dette medfører at man søker å legge seg slik til i forhold til fjellskjæringer at man får nok fyllmasser etter som man går fram med veglinjen. Det vil i beskjeden grad bli behov for store fyllmasser etter at anlegget er ferdig. Bestemmelsen innebærer dessuten at masser regnet til slitelag skal godtgjøres på vanlig måte.

Slutning:

1. Det fastsettes slik andelsfordeling i skogsbilvegen Soknesmoen – Øverøya:

Jens P. Soknes,	eier av gnr. 46, bnr. 1	6%
Bjørg Seime,	" " " 46, " 2	1%
Jon Noralf Kant,	" " " 46, " 3	5%
Oddny Flatreit og Kjellfrid Sundset,	" " " 46, " 5	5%
John Kristian Sagflaat,	" " " 49, " 3	1%
Gunnar Lund,	" " " 46, " 36	2,5%
Ingebjørg Solem,	" " " 47, " 1	9%
Henrik Presthus,	" " " 47, " 2	7%
Marta Sagmo Overrein,	" " " 47, " 3	0,5%
Anders Ingebrigt Holte og Sigrid Ingeborg Storrøseter,	" " " 48, " 1	1%
Eldbjørg Songedal m.fl.	" " " 49, " 4	2%
Astrid Lie,	" " " 49, " 5	1%
Eivind Dragset,	" " " 50, " 1	26,5%
Knut Joar Trøen,	" " " 50, " 3	0,5%
Jan Terje Hakvåg,	" " " 50, " 4	1%
Ottar Amdal og Margot Nikolaisen,	" " " 51, " 1	30%
Inga Skjærli,	" " " 52, " 1	1%

2. Vedtekter for skogsbilvegen fastsettes i samsvar med jordskifterettens bemerkninger gjengitt foran.

Jordskifteretten avsa nå etter rådslagning og stemmegivning slikt

Vedtak:

Jordskifteretten har lagt fram et forslag til andelsfordeling for den såkalte veg nummer 2 som er en stikkveg fra hovedvegen fra Soknesmoen til Øverøya nord-nordøstover fra et punkt litt sør for Flatreit. Denne sidevegen berører Jens P. Soknes som eier av 46/1, John Noralf Kant som eier av 46/3, Ingebjørg Solem som eier av 47/1, Anders Ingebrigt Holte og Sigrid Storrøseter som eiere av 48/1 og Astid Lie som eier av 49/5.

Et forslag til kostnadsfordeling ble før møtet 22. november utsendt til de berørte parter. Partene fikk anledning til å gi sitt syn til kjenne under dette møtet. Det framkom en del merknader både til traseføring og fordeling av andeler.

Jordskifteretten har gått gjennom den foreslåtte andelsfordeling på nytt blant annet på bakgrunn av den innvending Anders Ingebrigt Holte hadde til sitt bruks andel som han mente noe for høy. Den nye gjennomgangen viser at det opprinnelige forslag er godt i overensstemmelse med de kontrollberekninger en har utført. Det har imidlertid vist seg at det på eiendommen til Astrid Lie står en god del yngre skog som holder på å vokse seg inn i hogstklasse 4. Dette har jordskifteretten tillagt noe vekt i den reviderte beregning. Beliggenhetsfaktoren for denne teigen er dessuten justert opp fra 0,8 til 0,9. Dette gir en noe oppjustert andel.

Ellers har jordskifteretten kommet til at den foreslåtte trase i all hovedsak kan stadfestes, dog slik at avkjørselen fra hovedveien sør for Flatreit trekkes lengre sør og vegen legges slik at avstanden fra husene på Flatreit blir størst mulig i forhold til stigningsforholdene på stedet. Disse tiltakene gjennomføres for å unngå at Flatreiteiendommen blir påført unødige ulemper både estetisk og støymessig.

Jordskifteretten vil ikke nå bestemme at denne vegen skal bygges, men finner det riktig å åpne for at den skal realiseres så snart minst 40% av interessentene er for. I dette øyeblikk plikter de øvrige andelshavere i vegen å bli med på prosjektet.

Slutning:

1. Andeler i veg nummer 2:

Jens P. Soknes,	eier av gnr. 46, bnr. 1	36%
Jon Noralf Kant,	" " " 46, " 3	4%
Ingebjørg Solem,	" " " 47, " 1	43,5%
Anders Ingebrigt Holte og Sigrid Ingeborg Storrøseter,	" " " 48, " 1	12,5%
Astrid Lie,	" " " 49, " 5	4%

2. Vegen skal bygges så snart 40% av interessentene er for bygging av veien. Vegen skal bygges etter vegklasse 4 (M-0677 B). De berørte parter plikter da å etablere en vegforening med utgangspunkt i standardvedtekter for skogsbilveger og velge styre i samsvar med disse vedtektene for gjennomføring av prosjektet.

3. Såfremt det ikke oppnås 40% interesse blant andelshaverne kan interesserte likevel bygge vegen, men har da ikke krav på medvirkning fra de øvrige.

4. Dersom en part som ikke deltar i opparbeidelse av vegen senere ønsker å bruke vegen, gis parten rett til å kjøpe seg inn i vegen. I mangel av enighet om hva skal betales til den eller de som har bekostet vegen, fastsettes beløpet av sakkyndig nemnd, jf vedtektenes pkt. 12.

5. Under anlegg av vegen skal de anvisninger jordskifteretten har gjort i sine merknader foran følges for traseføring forbi husa på Flatreit.

Med utgangspunkt i slutningen foran fastsettes slike vedtekter for skogsbilvegen Soknesmoen – Øverøya:

I. VEDTEKTER FOR SKOGSVEGFORENINGEN SOKNES - ØVERØIA

1. FORMÅL

Skogsvegforeningen er en sammenslutning av grunneiere med formål å bygge, drive og vedlikeholde skogsbilvegen fra Soknesmoen til Øverøia i Midtre Gauldal kommune.

Skogsvegen bygges og vedlikeholdes i samsvar med Normaler for landbruksveger klasse 3, fastsatt av Landbruksdepartementet gjeldende fra 1. juli 1997 (M-0677B).

Skogsvegforeningen har begrenset ansvar og medlemmene er bare ansvarlige for vegforeningens forpliktelser med de beløp som blir utlignet på hvert medlem etter pkt. 4 og 6.

2. MEDLEMSKAP

Vegforeningen har ved stiftelsen følgende medlemmer:

Eier (pr. 26.10.2000)	gnr./bnr
1. Jens P. Soknes	46/1
2. Bjørg Seime	46/2
3. Jon Noralf Kant	46/3
4. Kjellfrid Sundseth	46/5
5. Oddny Flatreit	46/5

6. John Kristian Sagflaat	49/3
7. Gunnar Lund	46/36
8. Ingebjørg Solem	47/1
9. Henrik Presthus	47/2
10. Marta Sagmo Overrein	47/3
11. Anders Ingebrigt Holte	48/1
12. Sigrid Ingeborg Storrøseter	48/1
13. Eldbjørg Songedal	49/4
14. Mary Karin Gylland	49/4
15. Gunhild Trøen	49/4
16. Astrid Lie	49/5
17. Eivind Dragset	50/1 og 50/5
18. Knut Joar Trøen	50/3
19. Jan Terje Hakvåg	50/4
20. Ottar Amdal	51/1
21. Margot Nikolaisen	51/1
22. Inga Skjærli	52/1

Medlemskapet følger grunneiendommen. Nye eiere går automatisk inn i de rettigheter og plikter medlemskapet medfører. Dersom en eiendom deles og partene ikke blir enige om andelsfordelingen, fremmer vegstyret forslag til fordeling. Blir forslaget ikke akseptert søkes tvisten løst ved voldgift etter pkt. 12. Inntil rettskraftig dom foreligger, gjelder vegstyrets vedtak.

Det er ikke anledning til utmeldinger unntatt ved nytt jordskifte, jfr. pkt. 13. Nye medlemmer kan etter søknad bare opptas direkte dersom vedkommende eiendom/eier ikke var behandlet som part under jordskiftesak nr. 50-1991 for Sør Tr.lag jordskifterett og samtidig et flertall, beregnet som i pkt. 13, 1. avsnitt, stemmer for i årsmøte. Forslag til refusjon av anleggskostnader, vedlikeholdsandel m.v. må være lagt fram i innkallingen til årsmøtet. Oppnås ikke medlemskap, må spørsmålet bero til nytt jordskifte kan kreves etter jordskiftelovens § 4.

Denne bestemmelse er likevel ikke til hinder for at denne vegforening kan fusjonere med annen vegforening i samme område og tilknyttes denne vegforeningens vegnett, jfr. pkt. 13. Det samme gjelder innmelding i vegvedlikeholdsforening for et større område. Videre kan årsmøtet tilstå andre bruksrett mot vederlag.

3. HYTTEEIERES OG ANDRES BRUK AV VEGEN

Medlemmer i skogsvegforeningen som bygsler bort/selger hyttetomter eller leier ut/selger hytter, skal betale en særskilt tilknytningsavgift for at hytteeierne/-brukerne skal få bruke vegen. Det samme gjelder for medlemmer som bygsler bort eller selger boligtomter.

Sistnevnte bestemmelse gjelder ikke for Midtre Gauldal kommune som gjennom sitt kontantbidrag på kr. 150 000,- har vegrett for det antall boliger som kan oppføres på kommunens grunn på Sørmoen.

Tilknytningsavgiften gir hytteeierne/-brukerne og boligeiere/brukere bruksrett til vegen for seg og sine husstandsmedlemmer mot å betale en fast årsavgift. Bruksretten gjelder også ved framleie. Tilknytningsavgift og årsavgift fastsettes av årsmøtet. For eventuelle klager gjelder bestemmelsene i pkt. 12.

De bruksberettigede skal rette seg etter vegstyrets bestemmelser om bruk av vegen.

Skogsvegforeningen har ikke plikt til å holde vegen åpen vinterstid bare av hensyn til de bruksberettigede.

4. ANDELSFORDELING

Partene har i følge vedtak i sak 50/1991 for Sør-Trøndelag jordskifterett følgende andeler:

gnr/ bnr.	Andel i prosent
46/1	6.0
46/2	1.0
46/3	5.0
46/5	5.0
49/3	1.0
46/36	2.5
47/1	9.0
47/2	7.0
47/3	0.5
48/1	1.0
49/4	2.0
49/5	1.0
50/1 og 50/5	26.5
50/3	0.5
50/4	1.0
51/1	30.0
52/1	1.0
Sum	100.0

Andelstallene danner grunnlag for fordeling av anleggskostnader, vedlikeholdskostnader og andre økonomiske retter og plikter.

Hvert medlem kan etter 10 år forlange ny vurdering av andelstallene etter jordskiftelovens § 4, jf. også vedtektenes pkt. 13. Allerede innbetalte beløp kan medlemmer likevel ikke kreve tilbakebetalt eller motregnet.

Bruksretthaver som har betalt vederlag etter pkt. 2 siste setning kan dog kreve vederlaget motregnet i det nye vederlag som måtte bli vedtatt dersom bruksrettshaver oppnår medlemskap etter pkt. 2, 3. avsnitt.

Dersom denne vegforening fusjonerer med annen vegforening etter pkt. 2, kan hvert medlem i medhold av jordskiftelovens § 4, siste ledd, kreve nytt jordskifte for å få fastsatt vilkår for fusjon, ny andelsfordeling m.v.

5. GRUNN TIL VEGER, VELTEPLASSER M.V.

Vegen er lagt ut som bruksrett over den enkelte eiendom. Medgått areal er vurdert i forbindelse med fastsetting av andeler jfr. pkt 4.

Fyllmasser og grusmasser innenfor 10 meter fra vegens midtlinje stiller grunneierne vederlagsfritt til disposisjon for nyanlegg av vegen(e) og senere opprusting. Andre fyllmasser og grusmasser egnet til slitelag, godtgjøres av vegforeningen etter vanlige erstatningsrettslige prinsipper. Krav om godtgjørelse settes fram for og avgjøres av styret.

6 VEGAVGIFT

For å få nødvendige midler til vedlikehold, snøbrøyting, opprustning og mindre nyanlegg i de kommende år, utligner årsmøtet vegavgifter. Avgiften gjelder kalenderåret fra 1. januar til 31. desember. Avgiften betales til regnskapsføreren innen 4 uker etter utligningen er gjort skriftlig kjent for vedkommende medlem.

Minimum halvparten av vedlikeholdsutgiftene søkes dekt gjennom m3 – avgift på uttransportert virke.

Midtre Gauldal kommunes bidrag til det framtidige vedlikehold løses ved at kommunen overtar vedlikeholdet av veien over kommunens eiendom over Sørmoen så snart utbyggingen av tomtene her igangsettes.

Betales ikke utlignede avgifter før forfall, tillegges strafferente med 2 - to - prosentenheter over gjeldene driftskredittrente. Ved manglende betaling kan styret nekte vedkommende medlem bruk av vegen. Styret kan rekvirere tvangsforretning ved namsmannen for å inndrive skyldige beløp, jfr. Jsk.l. § 91. Styret kan også nekte bruk av
vegen for medlemmer som ikke retter seg etter foreningens vedtekter og styrets instrukser.

Styret kan kreve forskuddsvis innbetaling av vegavgifter fra medlem som ikke betaler til fastsatt tid.

Styret har tilsvarende fullmakter når det gjelder bruksberettigedes bruk av vegen.

7. STYRE

Foreningens virksomhet ledes av et styre på 3 - tre - medlemmer med personlige varamenn. Funksjonstiden er 3 - tre - år. Et medlem med varamann trer ut hvert år - de to første år ved loddtrekning. Styremedlem som går ut av styret, har rett til å nekte gjenvalg i 2 - to - år. Ethvert medlem plikter å motta valg som medlem eller varamann til styret.

Styremøter holdes så ofte lederen finner det påkrevet eller et styremedlem krever det. Møtet varsles medlemmene minst 1 uke før møtet, men kortere frist aksepteres når krisetiltak på

vegen krever det. For gyldig vedtak, kreves at minst 2 - to - styremedlemmer stemmer for. Det skal føres protokoll fra styremøtene.
Saker av mindre betydning avgjøres av lederen. Disse sakene skal referes i første styremøte.

8. STYRETS PLIKTER OG MYNDIGHET

Styret skal lede foreningen i overensstemmelse med vedtektene og beslutninger i årsmøter/medlemsmøter. Styret kan etter fullmakt fra årsmøtet oppta nødvendige lån for å gjennomføre tiltak som er vedtatt.

Styret skal:

a. Lede opparbeidelse og drift av vegen, herunder kreve inn avgifter, sette bort anbud, føre tilsyn med arbeidet m.v. i samsvar med godkjente budsjett. Mindre arbeider og anskaffelser, og nødvendige arbeider som må gjøres for å avverge skade på vegen, kan bestemmes av styret og skal refereres i årsmeldingen.

b. Sørge for ajourført medlemsfortegnelse. Fastsette avgiftenes innkrevingsmåte og påse at disse blir betalt til rett tid.

c. Sørge for ordnet regnskapsføring og revisjon.

d. Innkalle til årsmøte, jf. pkt. 9, og utarbeide de fastsatte årsmeldinger. Innkalle til medlemsmøter når større saker skal behandles.

e. Engasjere vegoppsynsmann og regnskapsfører dersom det er nødvendig. Styret setter opp instruks og avtaler godtgjørelse.

f. Sørge for at alle medlemmer sikres tilstrekkelig velteplass og adkomst til vegen.

g. Sørge for forsvarlig vedlikehold som bl.a. rydding av vegkanter, høvling, grusing og kontroll av stikkrenner/veggrøfter.

h. Hindre skadelig bruk av vegen ved å regulere eller stoppe transporten i kortere eller lengre perioder f.eks. under teleløsning og i flomperioder. Avgjøre henvendelser fra personer, foreninger o.l. om bruk av vegen.

9. ÅRSMØTER OG MEDLEMSMØTER

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet og holdes innen utgangen av april måned. Styret innkaller skriftlig til årsmøtet med minst 14 dagers varsel. Med innkallingen skal følge saksliste, årsberetning og revidert regnskap. Medlemmer som har forfall, kan la seg representere med fullmakt. Årsmøtet ledes av styrets leder.

Ved avstemning og valg har hver part stemme i forhold til sin andel etter pkt. 4. Ved stemmelikhet avgjør lederens stemme. Ved valg gjelder ikke dette. Da skal det foretas loddtrekning. Når alle er enige om det, kan avstemning og valg skje ved at hvert medlem har en stemme hver.

På årsmøtet skal behandles:

a. Styrets årsmelding og revidert regnskap for driftsåret.

b. Fastsetting av eventuell godtgjørelse for styremedlemmer, regnskapsfører og revisor.

c. Styrets forslag til:
1. Budsjett for vedlikehold, opprustning og eventuelt nyanlegg/nyanskaffelser.
2. Vegavgifter for medlemmer, bruksberettigede og andre. (Medlemmenes andelsgrunnlag kan normalt ikke endres, se pkt. 2 og 13.)

d. Fullmakt til styret for opptak av lån til større investeringer.

e. Valg av:
1. Leder
2. Nestleder, eventuelt sekretær/regnskapsfører
3. Styremedlem
4. Personlige varamenn

f. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Et hvert medlem har krav på å få gjennomgå regnskapsbøker med bilag. Medlem som ønsker en sak behandlet på årsmøtet, kan ved skriftlig melding til styret innen utgangen av januar kreve at saken føres opp i innkallingen. Alle saker avgjøres ved simpelt flertall når ikke annet er sagt. Vedtak i saker utenfor foreningens formål, krever frammøte av eller fullmakt fra alle medlemmer og enstemmighet blant disse.

Medlemsmøter og ekstraordinært årsmøte sammenkalles av styret når det finner det nødvendig eller når medlemmer med til sammen 30 % av andelene eller av medlemstallet krever å få behandlet en bestemt sak. Innkalling skal skje skiftlig med minst 14 dagers varsel og vedlagt saksliste. For medlemsmøtene gjelder forøvrig reglene for årsmøtet så langt de passer.

Både for årsmøter og medlemsmøter føres protokoll som undertegnes av møteleder og to representanter valgt i møtet.

10. BEHANDLING AV VEGEN OG DENS OMRÅDE

Trafikk må ikke skje når det kan være fare for skader på vegbane, stikkrenner og grøfter.

Det er forbudt å legge tømmer eller annet trevirke inn i vegbanen, i veggrøfter, på møte- eller snuplasser. Kvist og annet hogstavfall må straks fjernes fra slike steder. En bør unngå nedbaring av bekker utenfor vegområdet. Skader på vegbane og stikkrenner som forårsakes av skogsdrifter o.l., skal straks utbedres. Dersom dette ikke skjer, gjøres bestemmelsene i pkt. 11 gjeldende.

11. ANSVAR

Medlemmer eller bruksberettigede som forsettlig eller uaktsomt påfører vegen(e) skader, f.eks. ved kjøring på tross av telerestriksjoner eller midlertidige kjøreforbud ikke overholder vedtektene, eller ikke retter seg etter styrets anvisninger eller pålegg, er selv ansvarlig for skader de derved påfører vegen og plikter å utbedre disse. Dersom skader ikke blir tilfredsstillende utbedret, kan styret besørge skadene utbedret for medlemmets (trafikantens) regning og innkreve beløpet som bestemt i pkt. 6

12. TVISTER

Tvister mellom medlemmene eller mellom medlem og forening som har betydning for vegfellesskapet, søkes løst ved voldgift. Hver av partene oppnevner en voldgiftsmann og sorenskriveren i Gauldal en tredje som leder. Dersom en av partene ikke har oppnevnt voldgiftsmann innen 14 dager etter at han har fått varsel om det, oppnevner sorenskriveren i Gauldal også denne.

Kommer voldgiftsavtale ikke i stand, er partene henvist til de ordinære domstoler.

13. VEDTEKTSENDRING OG FLERTALLSVEDTAK

Når 5 år er gått, kan endringer eller tillegg til vedtektenes §§ 3,5 2. ledd 6,7,8,9,10 og 11 vedtaes i lovlig innkalt årsmøte. Til gyldig vedtak kreves 2/3 av de avgitte andelsgraderte stemmer, samtidig som disse stemmer må representere minst 10 parter. Det skal stå i innkallingen hva endringforslaget går ut på.

Flertallsvedtak må ikke påføre noen part større kostnader og ulemper enn nytte. Part som mener et flertallsvedtak vil påføre han/henne tap, kan bringe spørmålet opp for rettslig skjønn. Dersom partene og vegstyret er enige, kan slike spørsmål også avgjøres ved voldgift etter pkt. 12.

Bestemmelser om formål, medlemskap og andelsgrunnlag, kan bare endres ved nytt jordskifte, og da først etter 10 år med de unntak som går fram av jordskiftelovens § 4.

Fusjon med andre vegforeninger som nevnt i vedtektenes pkt. 2 og medlemskap i vegvedlikeholdsforening for et større geografisk område, kan vedtas ved flertallsvedtak når som helst med flertall bestemt som i 1. avsnitt.

14. OPPLØSNING

Vedtak om oppløsning av vegforeningen kan bare treffes ved nytt jordskifte eller ved fusjon med annen vegforening.

II. ANDRE BESTEMMELSER.

Vegens status.

Vegen(e) er utlagt som bruksrett over den enkelte grunneiendom.

Trafikk over annen eiendom.

Parter berørt av jordskiftesaken har adgang til å trafikkere over naboeiendom for å nå fram med tømmer til hovedtraseen som jordskifteretten har vedtatt når dette faller vesentlig enklere enn ferdsel over egen eiendom, eller dette er umulig pga at en ikke grenser til veien. I denne forbindelse skal det fortrinnsvis anlegges traktorveger som planlegges og anlegges mest mulig skånsomt slik at det medgår minst mulig grunn, det fysiske inngrepet blir minst mulig og grunneieren blir påført ett minimum av ulemper. I tilfelle uenighet er skogbrukssjefen i kommunen oppmann og kan voldgiftsmessig fastsette om vegen kan bygges, hvilken trase som skal velges og hvilken standard vegen skal ha. Medgått grunn skal ikke erstattes. Skog i hogstklasse II –V skal erstattes.

Såfremt partene ikke enes om skogbruksansvarlig i kommunen som voldgiftsmann må tvisten løses i samsvar med pkt. 12 i vedtektene.

Eventuelle justeringer av andeler.

I tilfelle endrede prosentandeler i vegprosjektet som konsekvens av ankebehandling vil det måtte skje ett mellomoppgjør i samsvar med dette. Inntil videre legger tilskottsmyndigheten og vegforeningen til grunn de vedtatte prosentandeler slik de framgår av vedtektenes pkt. 4.

Tvangsinndriving av kostnader.

Såfremt tvangsinndriving av kostnader blir nødvendig, jf, jsk.l. § 91, skal det legges til grunn at en prosentandel tilsvarer kr. 6500,-sekstusenfemhundre-kroner.

Etablering av veiforeningen.

Det midlertidige styret pålegges å innkalle til det første ordinære årsmøte innen 15. mars 2001.

III SAKSKOSTNADER M.V.

Kostnadene med saka er:

Grunngebyr	kr 1 680,-
Partsgebyr	kr 7 560,-
Møtekostnader for perioden 07.04.92 - 16.12.92	kr 4 542,-
Møtekostnader for perioden 27.05.99 - 22.11.00	kr 9 508,-
Sum	kr 23 290,-

Dette gir følgende kostnadsfordeling:

Gnr/bnr	Eier	Skal bet.	Har bet.	Skylder
46/1	Jens P. Soknes	1 400,-		1 400,-
46/2	Bjørg Seime	250,-		250,-
46/3	Jon Noralf Kant	1 150,-		1 150,-
46/5	Oddny Flatreit, Kjellfrid Sundset	1 150,-		1 150,-
49/3	Jon Kristian Sagflaat	250,-		250,-
46/36	Gunnar Lund	550,-		550,-
47/1	Ingebjørg Solem	2 100,-		2 100,-
47/2	Henrik Presthus	1 600,-		1 600,-
47/3	Marta Sagmo Overrein	100,-		100,-
48/1	Anders Ingebrigt Holte Sigrid Ingeborg Storrøseter	240,-		240,-
49/4	Eldbjørg Songedal, Mary Karin Gylland, Gunhild Trøen	450,-		450,-
49/5	Astrid Lie	250,-		250,-
50/1	Eivind Dragset	6 200,-	1 680,-	4 520,-
50/3	Knut Joar Trøen	100,-		100,-
50/4	Jan Terje Hakvåg	250,-		250,-
51/1	Ottar Amdal, Margot Nikolaisen	7 000,-		7 000,-
52/1	Inga Skjærli	250,-		250,-
Sum		23 290,-	1 680,-	21 610,-

Det pålagte beløp forfaller til betaling 15 - femten dager – fra forkynning. Innbetalingskort er vedlagt.

Forkynning.

Forkynning skjer ved at kopi av rettsboka sendes partene i rekommandert brev.

Ikrafttreden.

Saka trer under rettslig tvang i kraft 1 – en – måned etter forkynningsdato.

Tinglysing.

Saka skal tinglyses på gnr/bnr: 46/1, 46/2, 46/3, 46/5, 46/36, 47/1, 47/2, 47/3, 47/44, 47/58, 48/1, 49/3, 49/4, 49/5, 50/1, 50/3, 50/5, 50/4, 51/1og 52/1

Avslutning av saka.

Saka ble avsluttet ved gjennomgang av rettsboka. Det vises til ankereglene i jordskifteloven som følger som vedlegg til forkynninga.

Retten hevet:

Singsås den 20.12.2000

Asbjørn Basmo/s Sigurd Klepp/s Lars Atle Singsås/s

Rett utskrift:

TINGLYST
DAGBOKNR: 206199
19 FEB. 2007
STATENS KARTVERK

Sør-Trøndelag jordskifterett

Bedriftsnr. 974 752 182

Doknr: 206199 Tinglyst: 19.02.2007
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 1600-2006-0041 Reiten

Gnr.: 46 i Midtre Gauldal kommune

Påbegynt: 03.11.2006
Avsluttet: 04.01.2007

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

SAKSFORBEREDENDE JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 03.11.2006
Sted: Midtre Gauldal rådhus
Sak nr.: 1600-2006-0041 Reiten

Saka gjelder: Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

Jordskiftedommer: Ola Grendal

Protokollfører: Dommeren og avd. ing. Arne Gaustad

Saka er krevd av: Gunnar Ingvar Lund

Til behandling:
1. Nærmere avklaring av problemet som ønskes løst.
2. Befaring - påvising og kontrollmålinger.
3. Videre arbeid med saka.

Parter:
Eier av gnr. 46/3, Jon Noralf Kant, Liøya 1, 7290 STØREN
Eier av gnr. 46/5, Kjellfrid F. Sundseth, Flatreitan 5A, 7290 STØREN
Eier av gnr. 46/36, Gunnar Ingvar Lund, Flatreitan 3, 7290 STØREN
Eier av gnr. 49/5, Astrid Lie, Falsens gate 6, 7052 TRONDHEIM

Eiendommene ligger i Midtre Gauldal kommune.

Til stede: Jon Noralf Kant, Kjellfrid F. Sundseth, Gunnar Ingvar Lund og Astrid Lie sammen med Tore Lie.

Partene inngikk slikt

RETTSFORLIK:

Vi undertegnede eiere av gnr 46/36 og gnr 49/5 i Midtre Gauldal kommune er enige om følgende:

1. Grensa mellom våre eiendommer skal gå i rett linje mellom grensemerkene som er nedslått i dag.

2. Grensa tar til i nedslått grensemerke ved vegen Soknes/Øverøien, og går gjennom 7 nedslåtte merker, etter rekonstruksjon av målene i skylddelinga for gnr 46/36, til merke nr 7 som er nedslått der de to eiendommene slutter å grense til hverandre, i hjørnet av eiendomsteigen tilhørende gnr 46/3.

Reiten, 03.11.06

Gunnar Lund/sign. Astrid Lie/sign.

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag:	04.01.2007
Sted:	Jordskifterettens kontor, Statens Hus i Tondheim
Sak nr.:	1600-2006-0041 REITEN - utsatt fra 03.11.2006.
Saka gjelder:	Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
Jordskiftedommer:	Ola Grendal, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.
Protokollfører:	Avd. ing. Arne Gaustad og dommeren
Saka er krevd av:	Gunnar Ingvar Lund
Til behandling:	1 Avslutning av saka 2 Fordeling av kostnader
Parter:	Eier av gnr. 46/3, Jon Noralf Kant, Liøya 1, 7290 STØREN Eier av gnr. 46/5, Kjellfrid F. Sundseth, Flatreitan, 7290 STØREN Eier av gnr. 46/36, Gunnar Ingvar Lund, Flatreitan 3, 7290 STØREN Eier av gnr. 49/5, Astrid Lie, Falsens gate 6, 7052 TRONDHEIM Eiendommene ligger i Midtre Gauldal kommune.
Til stede:	Partene var ikke innkalt til møtet, og ingen var til stede.

Det forelå ingen opplysning om forhold som kunne gjøre jordskiftedommeren inhabil.

På rettsmøtet den 03.11.06 ble det oppnådd enighet om grensene omkring boligeiendommen gnr 46/36, og grensene ble merket i nærvær av partene. Det ble inngått rettsforlik om grensa mellom gnr 46/36 og gnr 49/5.

Partene ble også gjort kjent med at saka avsluttes uten at de kalles inn til avslutningsmøtet.

Grensemerkene er innmålt av avd. ing. Arne Gaustad, og på denne bakgrunn er det utarbeidet slik beskrivelse for

1 Grenser

1.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" og jordskifterettens kjennetegn.

Grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr med baseoppstilling i landsnettpunkt G25T0344.
Koordinater EUREF akse 32 : *X 6989552.060 Y 563409.097 H(ell)244.033*
Grensepunktenes koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,1meter.

Grensene er vist på jordskiftekart med kartarkivnummer 1638884.
Kartet består av 1 blad i målestokk 1:500.

1.2 Grensebeskrivelse

Grense: 1

mellom gnr.49, bnr.5 og gnr.46, bnr.3 på nordøstre og sørøstre side
og gnr.46, bnr.36 på sørvestre og nordvestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1	JSR jordmerke			6989537.93	563489.43
		153	14.51		
2	JSR jordmerke			6989527.18	563499.17
		120	9.90		
3	JSR jordmerke			6989524.07	563508.58
		90	19.79		
4	JSR jordmerke			6989527.19	563528.12
		117	15.12		
5	JSR jordmerke			6989523.19	563542.70
		178	9.96		
6	JSR jordmerke			6989513.84	563546.13
		238	37.09		
7	JSR jordmerke			6989483.16	563525.30
		206	20.02		
8	JSR jordmerke			6989463.22	563523.43

Under befaringa ble det antatt at grensa mellom gnr 46/3 og gnr 49/5 treffer grense nr. 1 i grensepunkt nr 7, jf rettsforliket mellom eierne av gnr 46/36 og 49/5, men det presiseres at grensa mellom disse to tilstøtende eiendommene ikke er behandlet ved denne saka.

Grense: 2

mellom gnr.46, bnr.5 på sørvestre side
og gnr.46, bnr.36 på nordøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
8	JSR jordmerke			6989463.22	563523.43
		364	30.76		
9	JSR jordmerke			6989489.27	563507.07
		370	52.68		
10	JSR jordmerke			6989536.11	563482.96

Grense: 3

mellom privat veggrunn på nordvestre side
og gnr.46, bnr.36 på sørøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
10	JSR jordmerke			6989536.11	563482.96
		83	6.73		
1	JSR jordmerke			6989537.93	563489.43

Grensene mellom eiendommene som støter til gnr 46/36, er ikke behandlet, og det er ikke tatt stilling til eiendomsforholda i veggrunnen ved denne saka.

2 Diverse bestemmelser

2.1 Jordskiftekostnader

Sum	kr 10390

2.2 Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

2.3 Ikrafttreden

Dersom ikke annet er særskilt bestemt, trer bestemmelsene gitt i denne saka i verk én måned etter at saka er rettskraftig.

2.4 Avslutning av saka

Saka avsluttes i dette møtet. Fristen for anke og kjæremål er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke og kjæremål følger forkynningen.

2.5 Tinglysing

Saka skal tinglyses på: Gnr 46, bnr 3, 5 og 36 og
Gnr 49, bnr 5 i Midtre Gauldal kommune.

Retten hevet.
Tondheim, 04.01.2007

Ola Grendal
(sign.)

Rett utskrift:



GNR. 234 BNR 13 i MELHUS FINNES IKKE

Doknr: 136354 Tinglyst: 16.02.2012
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Tinglyst samordna utdrag av rettsbøkene for

Sør-Trøndelag jordskifterett

Sak: 1600-2006-0057
Påbegynt: 28.06.2007
Avsluttet: 26.05.2010

og

Frostating jordskifteoverrett

Sak: 2600-2010-0008
Påbegynt: 30.06.2011
Avsluttet: 29.08.2011

Gaula elv
i Trondheim, Melhus, Midtre Gauldal og Holtålen kommuner

Dette er et utdrag av rettsbøkene som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

I jordskiftesaken for Sør-Trøndelag jordskifterett ble det vedtatt vedtekter for Gaula elveierlag.

Frostating jordskifteoverrett sin ankebehandling medførte kun endringer i elveierlagets vedtekter § 7, punkt 7.3 om flertallsvedtak, forøvrig uendret.

Sør-Trøndelag jordskifterett fremmet den 28.06.2007 jordskiftesak for å fastlegge andelsfordeling i fisket mellom rettighetshaverne i den lakseførende delen av Gaula elv med sideelvene Sokna, Bua og Fora. Jordskifteretten utvidet saken den 26.11.2008 til ikke bare å omfatte andelsfordeling, men en fullstendig bruksordning for vassdraget med nye vedtekter og avstemningsregler. Den 26.05.2010 avsluttet Sør-Trøndelag jordskifterett bruksordningssaken og vedtok vedtekter for Gaula elveierlag.

Bruksordningen ble påanket til Frostating jordskifteoverrett. Frostating jordskifteoverrett avsluttet ankebehandlingen den 29.08.2011. Ankebehandling medførte kun endringer i vedtektenes § 7, punkt 7.3 om flertallsvedtak. Øvrige bestemmelser er uendret og lyder slik de er vedtatt av Sør-Trøndelag jordskifterett.

Etter jordskifterettens behandling og jordskifteoverrettens ankebehandling blir de endelige vedtekter for Gaula elveierlag følgelig å lyde slik:

---000---

VEDTEKTER FOR GAULA ELVEIERLAG

§ 1. GAULA ELVEIERLAG

Gaula elveierlag, nedenfor kalt **laget**, er en sammenslutning av fiskerettshaverne i den delen av Gaulavassdraget med sidevassdrag som fører anadrome laksefisk.

Laget omfatter eiendommer i kommunene Trondheim, Melhus, Midtre Gauldal og Holtålen – med fiskerett i Gaula, samt sideelvene Sokna, Bua og Fora i Midtre Gauldal.

§ 2. FORMÅL OG ARBEIDSOMRÅDE

Laget skal forvalte fiskeressursene som tilhører vassdraget til beste for medlemmene innenfor rammene av langsiktig ressursforvaltning og ivaretakelse av det biologiske produksjonsgrunnlaget.

Laget skal kunne gi bindende bestemmelser i saker som angår fiskeregler, fiskestatistikk, fiskeoppsyn, overvåking av fiskebestandene, forurensningsproblematikk samt økonomiske forhold som berører driften av laget.

Laget skal kunne gjennomføre tiltak i samsvar med formålet etter vedtak i representantskapet.

Laget har ikke erverv til formål, og det enkelte medlem i laget disponerer egen fiskerett, eventuelt i samarbeid med andre medlemmer. Inntekter fra fiske tilfaller det enkelte medlem.

§ 3. ANSVAR

Laget er et eierlag og har delt, ubegrenset ansvar i samsvar med andelen i laget, jf. § 13 (proratarisk ansvar), jf. jordskifteloven § 34 b.

Laget har ikke anledning til å finansiere drift eller tiltak gjennom låneopptak eller tilsvarende finansieringstiltak, med mindre dette skjer gjennom at medlemmer frivillig forskutterer utgifter mot seinere fratrekk i skyldig forvaltningsavgift.

§ 4. MEDLEMMER – ANDEL

Alle fiskerettshaverne innenfor området definert i § 1 er medlemmer i laget og må følge de vedtak som blir fattet. Det er ikke mulig å melde seg ut av laget.

Dersom en eiendom blir delt og den fradelte parsellen får fiskerett, blir den fradelte eiendommen automatisk med i laget. Størrelsen på andelen må avtales mellom kjøper og selger og rapporteres av selger omgående til laget. Hovedbruket sin andel skal i tilfelle reduseres tilsvarende.

Dersom det viser seg at noen oppførte medlemmer likevel ikke har fiskerett, trer de ut av laget. Tilsvarende gjelder det at eiendommer med fiskerett, eller eventuelle fiskesameier innenfor lagets virkeområde, jf. § 1, men som ikke har vært part i jordskiftesaken, har rett til å bli medlem i laget. Innmelding skjer ved undertegning og innlevering av innmeldingserklæring. Elvestyret utformer slik erklæring. Elvestyret skal videre utstede medlemsbevis med angivelse av antall meter strandlinje og andel i laget.

Eiendommer som pr. dato er medlemmer i laget framgår av § 13.

Andelsfordelingen kan justeres av Representantskapet, dog ikke oftere enn hvert tredje år. Framkommer nytt grunnlag for andelsfordelingen, for eksempel en faglig bonitering av det enkelte valds fiskbarhet, kan denne legges til grunn. Hvis ikke skal andelene justeres på grunnlag av oppdatert fangststatistikk for de fem siste årene etter prinsippet lagt til grunn i jordskiftesak 1600-2006-0057.

§ 5 ORGANISASJON

Gaula elveierlag er bygd opp av følgende organer:

Elvesoner (ES) – i alt 10 soner
- ESs valgmøte (ordinært/ekstraordinært)

Representantskapet (RS)
- RS-møte (ordinært/ekstraordinært)
- RSs Styre
- Evt. utvalg oppnevnt/valgt av RS

§ 6 ELVESONER

6.1 Soneinndeling

Sone 1: Gaula: Sjøen/Gaulosen - Kvålsbrua
Sone 2: Gaula: Kvålsbrua - Gaulfossen
Sone 3: Gaula: Gaulfossen - Sokna
Sone 4: Gaula: Sokna - Bua
Sone 5: Gaula: Bua – Fora
Sone 6: Gaula: Fora - grense Holtålen kommune
Sone 7: Gaula: Holtålen kommune
Sone 8: Sokna
Sone 9: Bua
Sone 10: Fora

6.2 Valgmøte

Ordinært valgmøte holdes innen 15. februar hvert år. Styret i laget innkaller til valgmøte og skriver protokoll fra valgmøtene.

Innkalling med sakliste skal skje skriftlig eller pr. e-post med minst to ukers varsel. Saker som medlemmer ønsker behandlet på valgmøtet, må være innkommet til styret i laget innen 15. januar. Valgmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Medlemmene kan la seg representere av fullmektig med skriftlig fullmakt.

6.3 Valg - flertallsvedtak

Det enkelte vedtak på valgmøtet blir gjort med vanlig flertall (simpelt relativt flertall) blant de fremmøtte. Hvis noen krever det, skal det stemmes etter andel. Ved skriftlig avstemming blir blanke stemmer regnet som ikke avgitte stemmer. Likt stemmetall ved valg blir avgjort med loddtrekning. Ved stemmelikhet ellers har møtelederen dobbeltstemme.

6.4 Valgmøtet sine oppgaver

Valgmøtet skal:
- Velge møteleder
- Velge to til å underskrive protokollen
- Godkjenne innkalling og fullmakter samt registrere framøtte
- Velge elvesonens representant(er) til RS for ett år, samt nødvendige vararepresentanter
- Velge valgkomité på to medlemmer, samt ett varamedlem
- Behandle innkomne saker

6.5 Valgkomité

Valgkomitéen består av 2 medlemmer og ett varamedlem. Funksjonstiden er 3 år. Første år en velges inn, er en varamedlem, andre år er en medlem og tredje og siste år er en leder. Valgkomitéen tar i mot og skal selv fremme forslag på kandidater til RS.
Valgbare RS-kandidater må tilhøre elvesonen.

6.6 Ekstraordinært valgmøte

Ekstraordinært valgmøte skal holdes dersom representanter for 1/3 av andelene i sonen krever det. Frist og fremgangsmåte for innkalling er som ved vanlig valgmøte. Sakliste skal fremgå av innkallingen. Det kan bare tas avgjørelser i saker som fremgår av innkallingen.

§ 7 REPRESENTANTSKAPET (RS)

7.1 Elvesonenes representanter
Representantskapet (RS) består av de ti elvesonene – som hver stiller med følgende antall representanter:

Sone 1:	Gaula: Sjøen/Gaulosen – Kvålsbrua	4
Sone 2:	Gaula: Kvålsbrua – Gaulfossen	5
Sone 3:	Gaula: Gaulfossen – Sokna	4
Sone 4:	Gaula: Sokna – Bua	2
Sone 5:	Gaula: Bua – Fora	2
Sone 6:	Gaula: Fora – grense Holtålen komm.	1
Sone 7:	Gaula: Holtålen kommune	2
Sone 8:	Sokna	1
Sone 9:	Bua	1
Sone 10:	Fora	1
	I alt	23 representanter

7.2 Konstituering
Representantskapet er Gaula elveierlag sitt øverste beslutningsorgan.
Ordinært RS-møte holdes innen utgangen av april hvert år. Styret innkaller til RS-møte. Innkalling med sakliste og nødvendige saksdokumenter skal skje skriftlig eller pr. e-post med minst to ukers varsel.

Saker som medlemmer/elvesoner ønsker behandlet på RS-møte, må være innkommet til styret innen 1. mars. Alle saker som ønskes fremmet som RS-sak, og som er lovlig innsendt, skal føres opp på sakslista. RS-møtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

7.3 Flertallsvedtak
Representantene har 1 stemme hver. Representant/vararepresentant kan stille med én skriftlig fullmakt. Det enkelte vedtak på RS-møtet blir gjort med vanlig flertall (simpelt relativt flertall) blant de fremmøtte. Ved skriftlig avstemming blir blanke stemmer regnet som ikke avgitte stemmer. Likt stemmetall ved valg blir avgjort med loddtrekning. Ved stemmelikhet ellers har møtelederen dobbeltstemme.

Vedtak om å innskrenke fiskesesong eller bruk av fiskeutstyr, som vil ramme enkelte soner av elva vesentlig sterkere enn andre, krever 2/3-dels flertall av de frammøtte. Dette gjelder selv om slike tiltak inngår som en del av driftsplan. For øvrig gjelder reglene for flertallsvedtak i avsnittet over tilsvarende så langt de passer.

Flertallsvedtak må ikke påføre noe medlem større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må heller ikke medføre usaklig forskjell på flertallets og mindretallets rettigheter. Vedtaket skal ivareta fellesskapets vel og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet.

7.4 Protokoll
Det skal føres møteprotokoll for RS-møtene.
Utskrift/kopi av protokollen skal sendes medlemmene i laget innen tre uker etter RS-møte.

7.5 Representantskapet sine oppgaver:
RS skal:
- Velge møteleder, samt to personer som sammen med lederen skal underskrive protokollen
- Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste, samt registrere møtedeltagerne
- Behandle styrets årsmelding, reviderte regnskap
- Behandle styrets arbeidsplan og budsjettforslag
- Fastsette styrets møte- og kjøregodtgjørelse
- Fastsette lederhonorar etter forslag fra revisorene.
- Revidere og godkjenne driftsplan/handlingsplan for vassdraget
- Fastsette forvaltningsavgift, jf. § 9
- Velge styreleder for ett år av gangen
- Velge fire medlemmer til styret for ett år
- Velge to varamedlemmer til styret for ett år
- Velge to revisorer med personlige varamedlemmer for ett år
- Behandle saker som medlemmene/elvesonene tar opp eller som styret av eget initiativ fremmer for RS.
- Oppnevne aktuelle komitéer/utvalg etter forslag fra styret

7.6 Ekstraordinært RS
Ekstraordinært RS skal holdes dersom styret eller 1/3 av RS-medlemmene krever det. Frist og fremgangsmåte for innkalling er som ved vanlig RS-møte. Det kan bare tas avgjørelser i saker som fremgår av innkallingen.

§ 8 STYRET

8.1. Styrets mandat og sammensetning
Styret leder Gaula elveierlag sin virksomhet, drift og aktiviteter etter lagets vedtekter og vedtak som er fattet i RS.

Styrets leder innkaller til styremøte når vedkommende finner det nødvendig, eller etter anmodning fra minst to av styremedlemmene.

Vedtak i styret blir gjort med vanlig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

Styret består av leder, nestleder og tre øvrige styremedlemmer, og er beslutningsdyktig når lederen eller nestlederen og minst to av de øvrige styremedlemmene deltar.

Regnskaps- og arbeidsår følger kalenderåret. Laget blir forpliktet av fungerende styreleder sammen med et annet styremedlem.

8.2 Styrets oppgaver
Styret skal administrere driften av Gaula elveierlag, herunder:
- arrangere RS-møte
- avgi årsmelding og årsregnskap
- framlegge arbeidsplan og budsjettforslag
- føre protokoll over RS-møter, styremøter og valgmøter i elvesonene
- utarbeide forslag til driftsplan/handlingsplan for vassdraget
- innkalle til og arrangere valgmøter i elvesonene
- tilføre elvesonene nødvendige midler for drift
- ajourføre medlems- og adresselister

- sørge for at medlemmene/elvesonene får faglig og praktisk informasjon om fiskeforvaltningen i vassdraget
- holde kontakt med kommunene i vassdraget og den offentlige fiskeforvaltning
- velge utsendinger til å representere laget ved aktuelle møter og arrangement

§ 9 FINANSIERING AV LAGET

Lagets utgifter til drift og ulike tiltak som ikke dekkes av offentlige tilskudd, fordeles mellom medlemmene etter andelsfordelingen, jf. § 13.

Lagets medlemmer plikter å betale en årlig forvaltningsavgift.
Styret har fullmakt til å iverksette tvangsinndriving av ubetalt forvaltningsavgift.

Medlemmer som sannsynliggjør overfor styret at de ikke har muligheter for fangst, skal fritas for forvaltningsavgift.

Forvaltningsavgiftene vedtas av RS. Det skal ikke budsjetteres med forvaltningsavgift større enn det som er nødvendig for å oppfylle lagets formål. Dersom regnskapet likevel viser overskudd, skal dette settes av i et driftsfond.

Forvaltningsavgiften fastsettes slik at driftsfondet ikke overstiger kr 1 000 000.-.
Øvre grense for driftsfondets størrelse skal kunne indeksreguleres.

§ 10 TILTAK I VASSDRAGET

Laget kan stå som tiltakshaver for vassdragstiltak innenfor lagets område, jf. vassressursloven og lakse- og innlandsfiskeloven. Vassdragstiltaket må gå frem av vedtatt driftsplan, og de nødvendige offentlige tillatelser må være innhentet. Dersom det viser seg at et medlem blir påført skade eller ulempe som en følge av tiltaket, må reglene i vassressursloven gjelde for skjønn og erverv av rettigheter.

§ 11 VEDTEKTSENDRING

Vedtektene kan endres av RS med 2/3 flertall etter at det har vært reist tilsvarende forslag på forrige RS-møte. Forslaget til endring må framgå av innkallingen til RS-møtet.
Det er ikke anledning til å gjøre endringer i følgende paragrafer: 2, 3, 4, 7.3 annet ledd, 9 første-fjerde ledd, 11 og 12 med unntak av det som følger av § 4.

§ 12 OPPLØSNING

Laget kan først oppløses 10 år etter at jordskiftesak 1600-2006-0057, Gaula har trådt i kraft. Etter den tid kan RS vedta at laget skal oppløses med 2/3 flertall av et ordinært RS-møte, etter at det har vært reist tilsvarende forslag på forrige RS-møte. Minst 75 % av RS-medlemmene må være til stede og avgi stemme. Møter ikke så mange medlemmer, kan forslaget vedtas på nytt RS-møte med vanlig flertall regnet ut fra de fremmøtte. Ved oppløsning tilfaller lagets aktiva medlemmene i forhold til andelen.

Ny jordskiftesak kan først kreves etter 10 år for å få til en ny ordning, eventuelt for å få oppløst laget.

§ 13 ANDELER

Andelsfordelingen fastsettes med grunnlag i faktorene **fangst** og **elvestrekning** for det enkelte vald. Mellom **sonene** er andelene fordelt etter fangst.
Fangststatistikken for vassdraget for perioden 2004 – 2007 er lagt til grunn, og ved beregningen av *%-andel av fangst* er antall laks og antall kilo vektlagt likt.

Sone	%-andel fangst
1: Gaula: Sjøen/Gaulosen – Kvålsbrua	21,3
2: Gaula: Kvålsbrua – Gaulfossen	27,9
3: Gaula: Gaulfossen – Sokna	18,9
4: Gaula: Sokna – Bua	10,8
5: Gaula: Bua – Fora	6,6
6: Gaula: Fora - grense Holtålen komm.	3,3
7: Gaula: Holtålen komm.	6,2
8: Sokna	3,8
9: Bua	0,9
10: Fora	0,3
Sum	100,0

Innen den enkelte sone fordeles andelene videre ned på det enkelte **vald** etter en varierende vekting mellom de ulike valdenes fangst og elvestrekning.

Sone	%-andel av fangst	%-andel av elvestrekning	Sum
1a: Gaula: Sjøen/Gaulosen – Jaktøya	100	0	100
1b: Gaula: Jaktøya – Kvålsbrua	50	50	100
2: Gaula: Kvålsbrua – Gaulfossen	50	50	100
3: Gaula: Gaulfossen – Sokna	70	30	100
4: Gaula: Sokna – Bua	70	30	100
5: Gaula: Bua – Fora	80	20	100
6: Gaula: Fora - grense Holtålen komm.	80	20	100
7: Gaula: Holtålen komm.	80	20	100
8: Sokna	80	20	100
9: Bua	90	10	100
10: Fora	90	10	100

.....

I tillegg til ovennevnte vedtekter vedtok Sør-Trøndelag jordskifterett valdliste i sitt avsluttende møte den 26.05.2010. Valdlisten definerer valdene innenfor den enkelte elvesone, jf. vedtekenes § 6 om elvesoner.

I samsvar med dom i Frostating lagmannsrett (LF-2010-67120) har Frostating jordskifteoverrett tatt gnr. 8/2 i Midtre Gauldal (kommnr. 1648) ut av valdlisten og erstattet med gnr. 8/4.

Endelig valdliste gjengis nedenfor:

VALDLISTE

Sone	Komm. nr.	Vald (gnr./bnr.)	Valdlengde
1a	1601	154/1	1600
1a	1601	157/2	470
1a	1601	160/1	1450
1a	1601	161/1	240
1a	1601	161/3	130
1a	1601	161/4	80
1a	1601	206/1	1360
1a	1601	208/1	220
1a	1601	218/1	500
1a		Klett felleseie	110
	1601	203/1	
	1601	203/3	
	1601	207/1	
	1601	207/2	
	1601	208/2	
	1601	209/1	
	1601	210/1	
	1601	210/2	
	1601	211/1	
	1601	211/2	
	1653	111/1	
	1653	111/3	
	1653	111/4	
	1653	113/1	
	1653	114/1	
1a		Stav fiskevald	330
	1601	162/1	
	1601	205/1	
	1601	205/5	
1a		Øye felleseie	4340
	1653	1/1	
	1653	1/2	
	1653	1/7	
	1653	1/8	
	1653	1/9	
	1653	1/10	
	1653	1/11	
	1653	1/12	
	1653	1/15	

	1653	1/16	
	1653	1/17	
	1653	1/19	
	1653	1/20	
	1653	1/21	
	1653	1/29	
1a		Øyås felleseie	1830
	1653	5/2	
	1653	6/1	
	1653	6/2	
	1653	7/1	
1b	1653	8/1	70
1b	1653	8/3	30
1b	1653	8/4	30
1b	1653	9/1	560
1b	1653	30/1	1050
1b	1653	35/1	240
1b	1653	35/2	190
1b	1653	36/1	90
1b	1653	37/2	70
1b	1653	41/1	510
1b	1653	42/1	730
1b	1653	46/1	350
1b	1653	48/1	530
1b	1653	54/1	1030
1b	1653	54/4	160
1b	1653	79/1	1020
1b	1653	81/1	1310
1b	1653	85/1	50
1b	1653	86/1	1040
1b	1653	86/4	800
1b	1653	86/19	1520
1b	1653	87/1	160
1b	1653	88/1	2410
1b	1653	90/1	1240
1b	1653	91/1	1750
1b	1653	92/1	830
1b	1653	94/1	460
1b	1653	94/12	640
1b	1653	113/1	1140
1b	1653	114/1	920
1b		Kregnes felleseie	3250
	1653	49/1	
	1653	49/4	
	1653	50/1	
	1653	50/2	
	1653	51/1	
	1653	51/2	
1b		Rimol/Tranmæl fiskevald	2140
	1653	39/1	
	1653	40/1	
	1653	41/1	
	1653	87/1	
1b		Tislauan fiskevald	1540

	1653	8/1	
	1653	8/3	
	1653	8/4	
	1653	115/2	
2	1653	58/1	30
2	1653	65/6	200
2	1653	65/8	430
2	1653	66/1	680
2	1653	66/3	720
2	1653	66/7	230
2	1653	67/1	230
2	1653	67/2	190
2	1653	68/1	90
2	1653	76/1	220
2	1653	77/1	420
2	1653	77/3	400
2	1653	134/1	310
2	1653	188/1	220
2	1653	188/5	590
2	1653	193/1	1850
2	1653	196/3	180
2	1653	199/1	70
2	1653	202/1	130
2	1653	203/1	90
2	1653	208/1	220
2	1653	209/1	2130
2	1653	209/3	250
2	1653	209/5	660
2	1653	219/1	1440
2	1653	219/2	1190
2	1653	238/3	360
2	1653	238/6	240
2	1653	256/14	160
2	1653	257/1	570
2	1653	257/3	540
2	1653	257/4	80
2	1653	257/8	50
2	1653	260/3	770
2	1653	260/4	160
2	1653	261/1	390
2	1653	263/1	770
2	1653	263/2	390
2	1653	263/13	310
2	1653	264/1	1650
2		Gaulfossen fiskevald	1620
	1653	219/3	
	1653	222/1	
	1653	239/1	
2		Evjen fellesvald	980
	1653	258/1	
	1653	258/2	
	1653	259/1	
	1653	259/4	
2		Fremo/Hage Evjen fiskevald	320

SAMMENSLÅTT MED 257/8

	1653	210/4	
	1653	210/18	
2		Dalaøian fiskevald	160
	1653	260/3	
	1653	260/11	
2		Hokseggen fiskevald	550
	1653	69/1	
	1653	69/3	
2		Borten/Losen fiskesameie	3640
	1653	70/1	
	1653	70/2	
	1653	70/3	
	1653	71/1	
	1653	136/1	
	1653	137/3	
	1653	137/4	
2		Stav/Borten/Gråbak fiskevald	910
	1653	136/1	
	1653	137/3	
	1653	137/4	
2		Valdum fiskevald	2800
	1653	260/1	
	1653	260/2	
2		Nordflå fiskesameie	380
	1653	75/1	
	1653	75/5	
3	1648	2/15	480
3	1648	3/1	1130
3	1648	45/1	3450
3		Voll elveierlag	4270
	1648	1/1	
	1648	1/2	
	1648	1/3	
	1648	1/4	
	1648	2/1	
3	1653	221/1	160
3	1653	222/1	390
3	1653	222/4	40
3	1653	223/1	390
3	1653	224/3	170
3	1653	224/5	790
3	1653	225/1	540
3	1653	226/1	120
3	1653	226/3	100
3	1653	226/4	110
3	1653	226/5	200
3	1653	226/7	220
3	1653	226/8	460
3	1653	236/4	80
3	1653	238/3	290
3	1653	238/6	470
3		Hage vald	2560
	1653	227/1	
	1653	227/4	

	1653	227/13	
3		Krogstad elvesameie	4680
	1653	227/1	
	1653	227/4	
	1653	228/1	
	1653	228/2	
	1653	229/2 SAMMENSLÅTT M/ 230/1	
	1653	230/1	
	1653	231/1	
	1653	231/2	
	1653	231/3	
	1653	232/1	
	1653	233/1	
	1653	233/3	
	1653	234/1	
	1653	234/2	
	1653	234/3	
	1653	234/10	
	1653	234/12	
	1653	234/13 — FINNES IKKE	
	1653	234/14	
	1653	234/38	
	1653	235/1	
	1653	235/2	
3		Ekra sameie	350
	1653	236/2	
	1653	236/3	
	1653	236/6	
	1653	236/7	
	1653	238/1	
3		Innestu/Gjerde fiskevald	120
	1653	237/1 SAMMENSLÅTT 236/3	
	1653	237/2	
4	1648	9/1	60
4	1648	10/3	740
4	1648	10/4	50
4	1648	13/1	1340
4	1648	14/1	100
4	1648	20/1	170
4	1648	21/1	400
4	1648	22/1	510
4	1648	23/1	160
4	1648	24/1	320
4	1648	25/1	2380
4	1648	37/1	550
4	1648	38/1	330
4	1648	39/1	2590
4	1648	40/1	100
4	1648	41/1	1320
4	1648	42/1	350
4	1648	42/3	890
4	1648	43/1	970
4	1648	43/2	830
4		Rognes sameie ?	390

	1648	20/1	
	1648	21/1	
	1648	22/1	
	1648	23/1	
	1648	24/1	
4		Bones fiskevald	1850
	1648	28/1	
	1648	29/1	
	1648	30/1	
4		Refseth fiskevald	810
	1648	31/1	
	1648	32/1	
	1648	32/2	
	1648	32/3	
4		Røttum fiskevald	1860
	1648	16/1	
	1648	16/3	
	1648	17/1	
	1648	18/1	
	1648	19/1	
4		Aune vald	3240
	1648	33/1	
	1648	34/1	
	1648	34/2	
	1648	34/3	
	1648	34/4	
	1648	34/5	
	1648	34/6 SAMMENSLÅTT M/34/5	
	1648	34/7	
	1648	34/8	
	1648	34/17	
	1648	35/1	
	1648	35/2	
	1648	36/1	
	1648	36/2 – SAMMENSLÅTT M/1030/12	
	1648	36/3	
	1648	36/6	
	1648	36/7	
	1648	36/16	
4		Folstad/Folstadøra laksevald	4290
	1648	4/1	
	1648	5/1	
	1648	6/1	
	1648	7/1	
	1648	7/2	
	1648	8/1	
	1648	8/4	
5	1648	27/1	200
5	1648	27/2	500
5	1648	27/9	40
5	1648	215/1	240
5	1648	224/6	440
5	1648	273/1	1390
5	1648	273/3	560
5	1648	278/1	2210

5	1648	278/2	2820
5	1648	280/1	830
5		Reppe fiskevald	1220
	1648	214/1	
	1648	214/2	
	1648	214/3	
5		Forseth, Osøy og Hovstad fiskevald	3990
	1648	224/1	
	1648	224/2	
	1648	224/9	
	1648	224/10	
	1648	270/1	
	1648	270/2	
	1648	270/3	
	1648	270/4	
	1648	270/6	
	1648	270/8	
	1648	270/10	
	1648	271/1	
	1648	271/2	
5		Malum/Winsnes fiskevald	4490
	1648	222/1	
	1648	222/3	
	1648	223/1	
	1648	223/2	
	1648	223/3	
	1648	223/4	
	1648	223/6	
	1648	223/9	
	1648	271/2	
	1648	272/1	
	1648	272/2	
	1648	272/3	
	1648	272/4	
	1648	272/5	
	1648	272/9	
5		Kotsøy fiskevald	4310
	1648	220/1	
	1648	220/2	
	1648	220/13	
	1648	221/1	
	1648	221/2	
	1648	277/1	
	1648	277/2	
6	1648	225/1	1930
6	1648	226/1	1910
6	1648	227/1	600
6	1648	227/2	800
6	1648	227/3	170
6	1648	227/5	820
6	1648	231/1	380
6	1648	237/1	340
6	1648	240/1	270
6	1648	242/1	1300

6	1648	243/1	450
6	1648	245/1	430
6	1648	246/1	540
6	1648	246/2	320
6	1648	247/1	130
6	1648	247/2	610
6	1648	247/3	560
6	1648	247/4	630
6	1648	248/1	1170
6	1648	249/1	820
6	1648	250/1	900
6	1648	250/4	290
6	1648	251/1	300
6	1648	256/1	700
6	1648	405/1	5510
6	1648	406/1	1610
6		Hermo elveierlag	180
	1648	258/1	
	1648	258/2	
	1648	258/3	
	1648	258/6	
	1648	258/9	
6		Hindbjørgen fiskevald	1160
	1648	231/2	
	1648	231/3	
6		Hinsverk elveierlag	1580
	1648	232/1	
	1648	232/2	
	1648	232/3	
	1648	232/4	
	1648	232/5	
6		Reitstøa fiskevald	2750
	1648	233/1	
	1648	234/1	
	1648	234/2	
	1648	234/3	
6		Almås vald	3180
	1648	236/1	
	1648	236/2	
	1648	236/16	
	1648	236/17	
	1648	236/21	
6		Singsås elveierlag	5000
	1648	230/1	
	1648	230/2	
	1648	230/3	
	1648	230/4	
	1648	230/7	
	1648	230/8	
	1648	230/9	
	1648	230/10	
	1648	230/28	
	1648	230/44	
6		Engen elveierlag	1070

	1648	257/1	
	1648	257/2	
	1648	257/3	
	1648	257/4	
	1648	257/5	
	1648	257/7	
7	1644	176/1	1020
7	1644	176/4	500
7	1644	178/1	1110
7	1644	179/1	120
7	1644	186/2	180
7	1644	187/1	40
7	1644	188/1	120
7	1644	193/59	1580
7	1644	208/4	540
7	1644	208/10	160
7	1644	208/59	380
7	1644	209/2	320
7	1644	209/17	220
7	1644	210/5	110
7	1644	210/6	190
7	1644	210/12	60
7	1644	212/1	230
7	1644	212/11	390
7	1644	215/1	70
7	1644	216/1	480
7	1644	218/1	390
7	1644	218/2	450
7	1644	222/2	380
7	1644	223/1	400
7	1644	224/1	110
7	1644	230/1	340
7	1644	231/1	330
7	1644	232/1	10
7	1644	233/2	550
7	1644	235/1	170
7	1644	236/1	370
7	1644	237/1	500
7	1644	238/1	1040
7	1644	244/3	110
7		Brende/Gildset/Ler fiskevald	1890
	1644	180/1	
	1644	182/1	
	1644	183/1	
7		Gaare fiskevald	150
	1644	180/2	
	1644	187/1	
	1644	188/2	
	1644	189/1	
7		Flatberg/Grønset fiskevald	1930
	1644	184/1	
	1644	184/2	
	1644	184/3	
	1644	185/1	

	1644	186/1	
	1644	188/3	
	1644	188/10	
7		Svølga fiskevald	9340
	1644	4/2	
	1644	10/4	
	1644	11/2	
	1644	13/1	
	1644	15/1	
	1644	96/2	
	1644	97/1	
	1644	98/1	
	1644	99/1	
	1644	104/2	
	1644	107/4	
	1644	108/2	
	1644	109/4	
	1644	109/5	
	1644	123/1	
	1644	219/1	
	1644	219/2	
	1644	219/3	
	1644	220/1	
	1644	221/2	
	1644	304/1	
7		Heksem fiskevald	2330
	1644	195/1	
	1644	195/2	
	1644	195/3	
	1644	195/4	
	1644	195/5	
	1644	195/7	
	1644	195/8	
	1644	195/28	
	1644	195/39	
7		Jordmorhølen fiskevald	1860
	1644	193/17	
	1644	228/1	
	1644	228/3	
	1644	228/5	
	1644	304/1	
7		Yset fiskevald	2740
	1644	188/2	
	1644	191/1	
	1644	192/1	
	1644	192/3	
	1644	192/4	
	1644	192/5	
	1644	192/7	
	1644	192/8	
	1644	192/10	
7		Haltdalen fjellstyre fiskevald sone grønn	2300
	1644	209/23	
	1644	212/1	

	1644	217/1	
	1644	304/1	
7		Haltdalen fjellstyre fiskevald sone rød	8330
	1644	304/1	
	1644	305/1	
8	1648	44/3	2850
8	1648	44/9	740
8	1648	44/11	560
8	1648	44/16	140
8	1648	45/1	570
8	1648	45/8	960
8	1648	46/1	50
8	1648	46/3	750
8	1648	47/2	390
8	1648	50/1	1640
8	1648	50/4	100
8	1648	51/1	960
8	1648	51/2	500
8	1648	52/1	1380
8	1648	53/1	590
8	1648	53/3	190
8	1648	53/12	320
8	1648	56/1	1010
8	1648	57/1	1970
8	1648	72/1	290
8	1648	72/2	220
8	1648	72/3	210
8	1648	72/4	340
8	1648	72/6	280
8	1648	73/1	280
8	1648	74/1	90
8	1648	74/2	130
8	1648	74/3	170
8	1648	75/1	250
8	1648	77/1	330
8	1648	77/2	270
8	1648	77/3	230
8	1648	77/4	350
8	1648	78/1	120
8	1648	78/2	280
8	1648	80/1	130
8	1648	80/3	290
8	1648	80/5	70
8	1648	80/6	70
8	1648	80/7	210
8	1648	81/1	800
8	1648	82/1	1080
8	1648	82/2	480
8	1648	82/14	40
8	1648	82/26	90
8	1648	82/31	40
8	1648	131/1	240
8	1648	131/2	300

8	1648	131/5	510
8	1648	132/1	360
8	1648	132/2	400
8	1648	133/1	470
8	1648	134/1	550
8	1648	134/2	970
8	1648	134/3	80
8	1648	134/11	310
8	1648	135/1	770
8	1648	135/2	2200
8	1648	140/1	840
8	1648	141/1	770
9	1648	68/1	870
9	1648	68/2	860
9	1648	68/3	340
9	1648	68/4	130
9	1648	69/1	370
9	1648	69/2	90
9	1648	70/1	550
9	1648	70/2	250
9	1648	71/1	190
9	1648	71/3	330
9	1648	166/1	1520
9	1648	166/3	390
9	1648	166/4	430
9	1648	166/8	30
9	1648	167/1	740
9	1648	167/2	510
9	1648	168/1	770
9	1648	168/2	250
9	1648	169/1	2380
9	1648	169/2	470
9	1648	169/3	700
9	1648	169/4	1000
9	1648	181/1	880
9	1648	181/2	400
9	1648	181/3	990
9	1648	181/12	180
9	1648	195/1	650
9	1648	195/4	250
9	1648	196/1	540
9	1648	197/3	1890
9	1648	197/6	350
9	1648	197/7	160
9	1648	199/1	930
9	1648	199/2	630
9	1648	199/3	750
9	1648	280/1	2050
9	1648	281/1	2070
9	1648	281/2	310
9	1648	282/1	390
9	1648	282/2	290
9	1648	282/4	720

9	1648	282/6	140
9	1648	282/7	430
9	1648	282/8	810
9	1648	283/1	330
9	1648	283/3	260
9	1648	283/5	180
9	1648	284/1	500
9	1648	284/2	40
9	1648	284/3	390
9	1648	284/4	140
9	1648	284/5	140
9	1648	284/6	500
9		Bones fiskevald	3680
	1648	28/1	
	1648	29/1	
	1648	30/1	
9		Bonesvold fiskevald	880
	1648	67/1	
	1648	67/2	
9		Øvre Bua fiskevald	13440
	1648	170/1	
	1648	170/3	
	1648	170/5	
	1648	170/6	
	1648	170/7	
	1648	170/10	
	1648	171/1	
	1648	171/2	
	1648	171/3	
	1648	171/4	
	1648	172/1	
	1648	172/2	
	1648	172/3	
	1648	172/4	
	1648	172/5	
	1648	172/6	
	1648	172/7	
	1648	173/1	
	1648	173/3	
	1648	173/4	
	1648	174/1	
	1648	174/3	
	1648	174/4	
	1648	176/1	
	1648	177/1	
	1648	177/2	
	1648	178/1	
	1648	178/2	
	1648	179/2	
	1648	179/3	
	1648	180/1	
	1648	180/3	
10		Fora elveierlag	12840
	1648	258/1	
	1648	258/2	

	1648	258/3	
	1648	258/6	
	1648	258/30	
	1648	259/1	
	1648	260/1	
	1648	260/2	
	1648	260/3	
	1648	260/5	
	1648	262/1	
	1648	262/2	
	1648	262/3	
	1648	263/1	
	1648	263/2	
	1648	263/3	
	1648	263/4	
	1648	263/5	
	1648	263/10	
	1648	263/11	
	1648	264/3	
	1648	268/1	
	1648	268/2	
	1648	269/1	
	1648	269/2	
	1648	269/5	
	1648	270/1	
	1648	270/2	
	1648	270/4	
	1648	270/8	
10		Hermo elveierlag	580
	1648	258/1	
	1648	258/2	
	1648	258/3	
	1648	258/6	
	1648	258/9	

---000---

Rett utskrift

Jordskifteoverdommaren i Frostating

FROSTATING
JORDSKIFTEOVERRETT

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 HØNEFOSS

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
2600-2010-0008	65/2012	15.02.2012

Tinglysing av rettsbok – Gaula elv

Vi sender med dette to samordnede utdrag av rettsbøkene for sak 1600-2006-0057 ved Sør-Trøndelag jordskifterett og sak 2600-2010-0008 Gaula ved Frostating jordskifteoverrett til tinglysing.

Saken skal tinglyses på **alle de eiendommer som framgår av valdlisten på sidene 9-22** i utdraget. Kommunenummer og gårds- og bruknumre framgår av valdlisten fortløpende.

Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 9.

Vennligst returner det stemplede utdraget.

Med hilsen
Frostating jordskifteoverrett

Erland Müller
senioringeniør
Tlf. direkte innvalg: 71258252
E-post: erland.muller@domstol.no

Vedlegg:
- Tinglysingsutdrag i to eks.

Rett kopi bekreftes

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn	
Adresse	Rekvirent iht. følgebrev/-rekvirent ikke oppgitt:
Postnr. / Poststed	977340470
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. / Ref.nr.	org.nr./fødselsnr.

Doknr: 51274 Tinglyst: 20.01.2014
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1648	Midtre Gauldal	46	95			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☐ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet
☐ 1 Bebygd ☒ 2 Ubebygd

Bruk av grunn
☒ B Bolig eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig
☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 220 000-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype
☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 220 000-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
130448[redacted]	John Noralf Kant	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
280249[redacted]	Harald Rognes	☒ Ja ☐ Nei	1/2
231170[redacted]	Svetlana Kontsevaya	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Eiendommen har adkomstrett på eksisterende vei over gnr. 46 bnr. 3 og til å ha vann-, avløps- og strømledninger på gnr. 46 bnr. 3 frem til tilknytning til offentlig nett. Eiendommen gnr. 46 bnr. hhv. 37 og 94 har tilsvarende rett til ledningsfremføring over bnr. 95.

Dato	Utstederens underskrift

Rett kopi bekreftes
Sign.: Heidi Stern

Advokat
BJØRN HOVSTAD
M.N.A.
Pb. 125, 7291 STØREN
Org.nr. 977 340 470, Tlf. 72 43 02 00

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
1/11-13	Støren

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Jon N. Kant	John Noralf Kant JON NORALF KANT

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
May-Britt Kant	MAY-BRITT KANT
Adresse: 7290 Støren	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Oddveig Kant	Oddveig KANT
Adresse: 7290 Støren	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift

Rett kopi bekreftes
Sign.: Heidi Stian
Advokat
BJØRN HOVSTAD
M.N.A.
Pb. 125, 7291 STØREN
Org.nr. 977 340 470, Tlf. 72 43 02 00

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver 7)

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

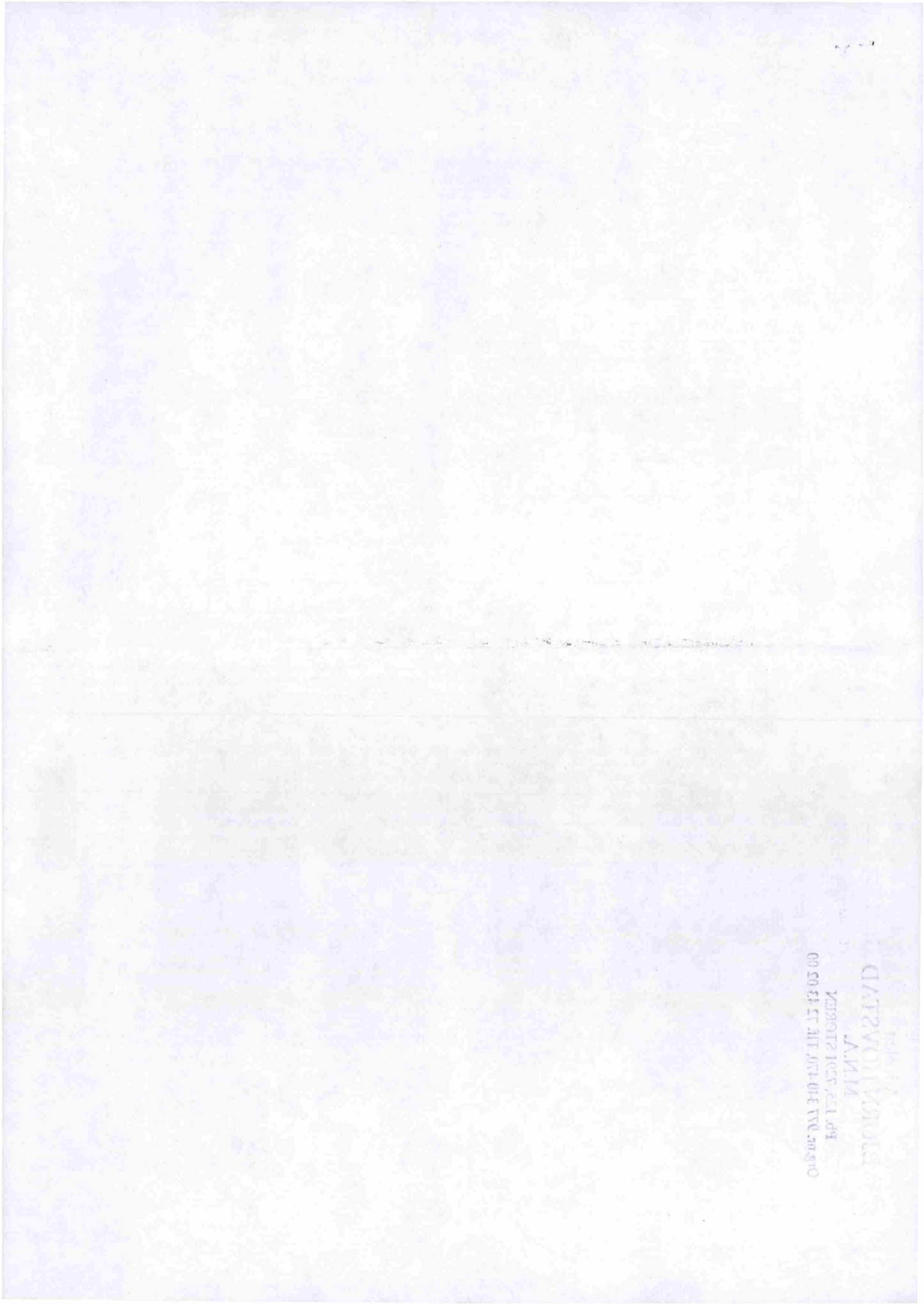
Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Statens kartverk, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift

Rett kopi bekreftes
Sign.: Heidi Støen

Advokat
BJØRN HOVSTAD
M.N.A.
Pb. 125, 7291 STØREN
Org.nr. 977 340 470, Tlf. 72 43 02 00



Skjøte[1)]

Innsenders navn: Arne M. Kant
Adresse: Lundan 4
Postnr.: 7290 Poststed: Støren
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 260150[redacted] Ref.nr.:

Doknr: 530850 Tinglyst: 15.06.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1648	Midtre Gauldal	46	94			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☐ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☐ 1 Bebygd ☒ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☒ B Bolig eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 200 000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3)]

kr 200 000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. [4)]	Navn	Ideell andel
130448[redacted]	Jon Noralf Kant	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. [4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
260150[redacted]	Arne M. Kant	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Eiendommen har adkomstrett på eksisterende vei over gnr. 46 bnr. 3 og til å ha vann-, avløps- og strømledninger på gnr. 46 bnr.3 frem til tilknytning til offentlig nett. Eiendommen gnr. 46 bnr. hhv. 37 og 95 har har tilsvarende rett til ledningsfremføring over bnr. 94.

Dato	Utstederens underskrift
10/6-15	Jon N. Kant

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
10/6-15	Støren

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Jon N. Kant	Jon Noralf Kant

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Ivar Presthus	IVAR PRESTHUS
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
May-Britt Kant	MAY-BRITT KANT
Adresse Støren	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
10/6-15	Jon N. Kant

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntatt av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på www.kartverket.no/dokumentavgift.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
10/6 15	Jon N. Kvut

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Doknr: 132164 Tinglyst: 13.02.2017
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
1600-2006-0057/422.4	73/17 era	8.2.2017

Tinglysing av rettet rettsbok - sak 1600-2006-0057 Gaula elveierlag

I medhold av tvisteloven § 19-8 har jordskifteretten foretatt en retting av rettsbokas vedtekter for Gaula elveierlag.Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 24.

Endringene i rettsboka skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr./bnr.
TRONDHEIM:	
1601	154/1
1601	157/2
1601	160/1
1601	161/1
1601	161/3
1601	161/4
1601	162/1
1601	203/1
1601	203/3
1601	205/1
1601	205/5
1601	206/1
1601	207/1
1601	207/2
1601	208/1
1601	208/2
1601	209/1
1601	210/1
1601	210/2
1601	211/1
1601	211/2
1601	218/1
HOLTÅLEN:	
1644	10/4
1644	104/2

Se påtegninger ubuta oktelte eiendommer.

STATENS KARTVERK

Postadresse
Postboks 4730 Sluppen
7468 Trondheim

Besøksadresse
Statens hus, Prinsensgt. 1
Trondheim

Telefon 73 49 27 50
Telefax 73 49 27 51
E-post: jtrdpost@domstol.no

www.domstol.no/jtrd
Bedriftsnr. 974 752 182

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

1644	107/4
1644	108/2
1644	109/4
1644	109/5
1644	11/2
1644	122/1
1644	123/1
1644	13/1
1644	15/1
1644	176/1
1644	176/4
1644	242/1
1644	178/1
1644	178/2
1644	179/1
1644	179/2
1644	180/1
1644	180/2
1644	189/1
1644	231/1
1644	231/2
1644	182/1
1644	183/1
1644	184/1
1644	184/3
1644	184/2
1644	185/1
1644	186/1
1644	186/2
1644	187/1
1644	188/1
1644	232/1
1644	188/10
1644	188/2
1644	188/3
1644	191/1
1644	192/1
1644	192/3
1644	192/7
1644	192/10
1644	192/4
1644	192/5
1644	192/8
1644	193/17
1644	193/59
1644	195/1
1644	195/2
1644	195/28
1644	195/3
1644	195/39
1644	195/4

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

1644	195/5
1644	195/7
1644	195/8
1644	210/5 x
1644	206/1
1644	217/1
1644	218/1
1644	208/1
1644	208/59
1644	211/1
1644	208/10
1644	208/4
1644	208/9
1644	223/1
1644	209/17
1644	209/2
1644	209/33
1644	210/12
1644	210/5 x Samme eiend.
1644	212/1
1644	212/11
1644	215/1
1644	216/1
1644	216/6
1644	218/2
1644	219/1
1644	219/2
1644	209/23
1644	219/3
1644	220/1
1644	221/2
1644	222/2
1644	222/4
1644	222/5
1644	224/1
1644	228/3
1644	228/5
1644	230/2
1644	230/1
1644	233/2
1644	235/1
1644	236/1
1644	237/1
1644	238/1
1644	244/3
1644	304/1
1644	305/1
1644	4/2
1644	96/2
1644	97/1
1644	96/3

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

1644	97/1	* allerede tinglyst
1644	98/1	
1644	99/1	

MIDTRE GAULDAL

1648	1/1	
1648	1/2	
1648	1/3	
1648	1/4	
1648	10/3	
1648	10/4	
1648	13/1	
1648	131/1	
1648	131/2	
1648	131/5	* Sammenslått 4/131/1
1648	132/1	
1648	132/2	
1648	133/1	
1648	134/1	
1648	134/11	
1648	134/2	
1648	134/3	
1648	135/1	
1648	135/2	
1648	14/1	
1648	140/1	
1648	141/1	
1648	16/1	
1648	16/3	
1648	166/1	
1648	166/3	
1648	166/4	
1648	169/3	
1648	166/8	
1648	167/1	
1648	167/2	
1648	168/1	
1648	168/2	
1648	169/1	
1648	169/2	
1648	169/4	
1648	169/6	
1648	17/1	
1648	170/1	
1648	170/10	
1648	170/3	
1648	170/4	
1648	170/5	
1648	170/6	
1648	170/7	

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

1648	178/2
1648	171/1
1648	171/2
1648	171/3
1648	171/4
1648	172/1
1648	172/2
1648	172/3
1648	172/4
1648	172/5
1648	172/6
1648	172/7
1648	173/1
1648	173/3
1648	173/4
1648	174/1
1648	174/3
1648	174/4
1648	176/1
1648	177/1
1648	177/2
1648	178/1
1648	179/2
1648	179/3
1648	18/1
1648	180/1
1648	180/3
1648	181/1
1648	181/12
1648	181/2
1648	181/3
1648	19/1
1648	195/1
1648	195/2
1648	195/4
1648	196/1
1648	197/3
1648	197/6
1648	197/10
1648	197/7
1648	199/1
1648	199/2
1648	199/3
1648	2/1
1648	2/15
1648	20/1
1648	21/1
1648	214/1
1648	214/2
1648	214/3
1648	215/1

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes:

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

1648	22/1
1648	220/1
1648	220/13
1648	220/2
1648	221/1
1648	221/2
1648	222/1
1648	222/3
1648	223/1
1648	223/2
1648	223/3
1648	224/9
1648	223/4
1648	223/6
1648	223/9
1648	224/1
1648	224/10
1648	224/2
1648	224/5
1648	224/6
1648	225/1
1648	225/2
1648	226/1
1648	227/1
1648	230/2
1648	227/2
1648	227/3
1648	227/5
1648	227/12
1648	23/1
1648	230/1
1648	230/10
1648	230/28
1648	230/44
1648	230/3
1648	232/4
1648	230/4
1648	230/7
1648	230/8
1648	230/9
1648	231/1
1648	231/2
1648	231/3
1648	232/1
1648	232/2
1648	232/3
1648	232/5
1648	233/1
1648	234/1
1648	234/2
1648	234/3

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

1648	236/1
1648	236/16
1648	236/17
1648	236/2
1648	236/21
1648	237/1
1648	24/1
1648	240/1
1648	245/1
1648	405/1
1648	406/1
1648	242/1
1648	243/1
1648	246/1
1648	246/2
1648	247/1
1648	247/2
1648	247/3
1648	247/4
1648	248/1
1648	248/2
1648	249/1
1648	25/1
1648	250/1
1648	250/4
1648	251/1
1648	256/1
1648	257/1
1648	257/3
1648	257/4
1648	257/5
1648	257/7
1648	258/1
1648	257/2
1648	258/11
1648	258/13
1648	258/2
1648	258/3
1648	258/6
1648	258/9
1648	259/1
1648	260/1
1648	260/2
1648	260/3
1648	258/30
1648	260/5
1648	262/1
1648	262/2
1648	262/3
1648	263/1
1648	263/10



Rett kopi bekreftes

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

1648	263/11
1648	263/2
1648	263/3
1648	263/4
1648	263/5
1648	264/3
1648	268/1
1648	268/2
1648	269/1
1648	269/2
1648	269/5
1648	270/8
1648	27/1
1648	27/2
1648	270/1
1648	270/10
1648	270/2
1648	270/3
1648	270/6
1648	271/1
1648	271/2
1648	272/1
1648	272/2
1648	272/3
1648	272/4
1648	272/5
1648	272/9
1648	273/1
1648	273/3
1648	277/1
1648	277/2
1648	278/1
1648	278/2
1648	28/1
1648	280/1
1648	281/1
1648	282/8
1648	281/2
1648	282/1
1648	282/2
1648	282/4
1648	282/6
1648	282/7
1648	283/1
1648	283/3
1648	283/5
1648	284/1
1648	284/2
1648	284/3
1648	284/4
1648	284/5

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

1648	284/6
1648	29/1
1648	3/1
1648	30/1
1648	31/1
1648	32/1
1648	32/2
1648	32/3
1648	33/1
1648	34/1
1648	34/17
1648	34/2
1648	34/3
1648	34/4
1648	34/5
1648	34/8
1648	36/3
1648	35/1
1648	35/2
1648	36/1
1648	36/16
1648	36/6
1648	36/7
1648	37/1
1648	38/1
1648	39/1
1648	4/1
1648	40/1
1648	41/1
1648	42/1
1648	42/3
1648	43/1
1648	43/2
1648	44/16
1648	44/3
1648	44/9
1648	45/1
1648	45/8
1648	46/1
1648	46/3
1648	47/2
1648	5/1
1648	50/1
1648	44/11
1648	50/4
1648	51/1
1648	51/2
1648	52/1
1648	53/1
1648	53/12
1648	53/3



Rett kopi bekreftes

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

1648	56/1
1648	57/1
1648	6/1
1648	67/1
1648	67/2
1648	68/1
1648	68/2
1648	68/3
1648	68/4
1648	69/1
1648	69/2
1648	7/1
1648	7/2
1648	70/1
1648	70/2
1648	71/1
1648	71/3
1648	72/1
1648	72/2
1648	72/3
1648	72/4
1648	72/6
1648	73/1
1648	77/2
1648	74/1
1648	74/2
1648	74/3
1648	75/1
1648	77/1
1648	77/3
1648	77/4
1648	78/1
1648	78/2
1648	8/1
1648	8/4
1648	80/1
1648	80/5
1648	80/9 > sammenslått w/ 80/5
1648	80/11
1648	80/6
1648	82/26
1648	80/7
1648	81/1
1648	82/1
1648	80/3
1648	82/14
1648	82/2
1648	82/31 > dobbel
1648	82/31
1648	9/1
	1/1 x allerede tinglt.

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

MELHUS:

1653	
1653	1/10
1653	1/11
1653	1/12
1653	1/15
1653	1/16
1653	1/17
1653	1/19
1653	1/2
1653	1/20
1653	1/21
1653	1/29
1653	1/7
1653	1/8
1653	1/9
1653	111/1
1653	111/3
1653	111/4
1653	113/1
1653	114/1
1653	115/2
1653	134/1
1653	136/1
1653	137/3
1653	137/4
1653	188/1
1653	188/5
1653	193/1
1653	196/3
1653	199/1
1653	202/1
1653	203/1
1653	208/1
1653	209/1
1653	209/3
1653	209/5
1653	210/4
1653	219/1
1653	219/2
1653	219/3
1653	221/1
1653	222/1
1653	222/4
1653	223/1
1653	224/3
1653	224/5
1653	225/1
1653	226/1
1653	226/3
1653	226/4

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes:

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

1653	226/7
1653	226/5
1653	226/8
1653	227/1
1653	227/13
1653	227/4
1653	228/1
1653	228/2
1653	230/1
1653	231/1
1653	231/2
1653	231/3
1653	232/1
1653	233/1
1653	233/3
1653	234/1
1653	234/10
1653	234/12
1653	234/4
1653	234/14
1653	234/2
1653	234/3
1653	236/2
1653	234/38
1653	235/1
1653	235/2
1653	236/4
1653	236/7
1653	236/3
1653	236/6
1653	237/2
1653	238/1
1653	238/3
1653	238/6
1653	239/1
1653	256/14
1653	257/1
1653	257/8
1653	257/4
1653	260/11
1653	258/1
1653	258/2
1653	259/1
1653	259/4
1653	260/1
1653	260/2
1653	260/3
1653	260/4
1653	261/1
1653	263/1
1653	263/13

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

1653	263/2
1653	264/1
1653	30/1
1653	35/1
1653	35/2
1653	36/1
1653	37/2
1653	39/1
1653	40/1
1653	41/1
1653	42/1
1653	45/1
1653	46/1
1653	48/1
1653	49/1
1653	49/4
1653	5/2
1653	50/1
1653	50/2
1653	51/1
1653	51/2
1653	54/1
1653	54/4
1653	58/1
1653	6/1
1653	6/2
1653	65/8
1653	66/1
1653	66/3
1653	67/1
1653	65/6
1653	66/7
1653	67/2
1653	68/1
1653	69/1
1653	69/3
1653	7/1
1653	70/1
1653	70/2
1653	70/8
1653	70/3
1653	71/1
1653	75/1
1653	75/5
1653	76/1
1653	77/1
1653	77/3
1653	79/1
1653	8/1
1653	8/3
1653	8/4

STATENS KARTVERK

Rett kopi bekreftes:

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

1653	81/1
1653	85/1
1653	86/1
1653	86/19
1653	86/4
1653	87/1
1653	88/1
1653	9/1
1653	90/1
1653	91/1
1653	92/1
1653	94/1
1653	94/12

Tinglysingen er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing m.v. § 4 første ledd pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 752 182

Sør-Trøndelag jordskifterett
Postboks 4730 Sluppen
7468 Trondheim

Sør-Trøndelag jordskifterett

Eli Ranes
saksbehandler
Tlf. direkte innvalg: 73492769

Vedlegg
- 2 tinglysingsutdrag

Tinglyst samordna utdrag av rettsbøkene for

Sør-Trøndelag jordskifterett

Sak: 1600-2006-0057
Påbegynt: 28.06.2007
Avsluttet: 26.05.2010
Rettet: 22.12.2016

og

Frostating jordskifteoverrett

Sak: 2600-2010-0008
Påbegynt: 30.06.2011
Avsluttet: 29.08.2011

Gaula elv
i Trondheim, Melhus, Midtre Gauldal og Holtålen kommuner

Dette er et utdrag av rettsbøkene som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

I jordskiftesaken for Sør-Trøndelag jordskifterett ble det vedtatt vedtekter for Gaula elveierlag.

Frostating jordskifteoverrett sin ankebehandling medførte kun endringer i elveierlagets vedtekter § 7, punkt 7.3 om flertallsvedtak, forøvrig uendret.

Sør-Trøndelag jordskifterett fremmet den 28.06.2007 jordskiftesak for å fastlegge andelsfordeling i fisket mellom rettighetshaverne i den lakseførende delen av Gaula elv med sideelvene Sokna, Bua og Fora. Jordskifteretten utvidet saken den 26.11.2008 til ikke bare å omfatte andelsfordeling, men en fullstendig bruksordning for vassdraget med nye vedtekter og avstemningsregler. Den 26.05.2010 avsluttet Sør-Trøndelag jordskifterett bruksordningssaken og vedtok vedtekter for Gaula elveierlag.

Bruksordningen ble påanket til Frostating jordskifteoverrett. Frostating jordskifteoverrett avsluttet ankebehandlingen den 29.08.2011. Ankebehandling medførte kun endringer i vedtektenes § 7, punkt 7.3 om flertallsvedtak. Øvrige bestemmelser er uendret og lyder slik de er vedtatt av Sør-Trøndelag jordskifterett.

Etter jordskifterettens behandling og jordskifteoverrettens ankebehandling blir de endelige vedtekter for Gaula elveierlag følgelig å lyde slik:

---000---

VEDTEKTER FOR GAULA ELVEIERLAG

§ 1. GAULA ELVEIERLAG

Gaula elveierlag, nedenfor kalt **laget**, er en sammenslutning av fiskerettshaverne i den delen av Gaulavassdraget med sidevassdrag som fører anadrome laksefisk.

Laget omfatter eiendommer i kommunene Trondheim, Melhus, Midtre Gauldal og Holtålen – med fiskerett i Gaula, samt sideelvene Sokna, Bua og Fora i Midtre Gauldal.

§ 2. FORMÅL OG ARBEIDSOMRÅDE

Laget skal forvalte fiskeressursene som tilhører vassdraget til beste for medeierne innenfor rammene av langsiktig ressursforvaltning og ivaretakelse av det biologiske produksjonsgrunnlaget.

Laget skal kunne gi bindende bestemmelser i saker som angår fiskeregler, fiskestatistikk, fiskeoppsyn, overvåking av fiskebestandene, forurensningsproblematikk samt økonomiske forhold som berører driften av laget.

Laget skal kunne gjennomføre tiltak i samsvar med formålet etter vedtak i representantskapet.

Laget har ikke erverv til formål, og den enkelte medeier i laget disponerer egen fiskerett, eventuelt i samarbeid med andre medeiere. Inntekter fra fiske tilfaller den enkelte medeier.

§ 3. ANSVAR

Laget er et eierlag og har delt, ubegrenset ansvar i samsvar med andelen i laget, jf. § 13 (proratarisk ansvar), jf. jordskifteloven § 34 b.

Laget har ikke anledning til å finansiere drift eller tiltak gjennom låneopptak eller tilsvarende finansieringstiltak, med mindre dette skjer gjennom at medeiere frivillig forskutterer utgifter mot seinere fratrekk i skyldig forvaltningsavgift.

§ 4. MEDEIERE – ANDEL

Alle fiskerettshaverne innenfor området definert i § 1 er medeiere i laget og må følge de vedtak som blir fattet. Det er ikke mulig å melde seg ut av laget.

Dersom en eiendom blir delt og den fradelte parsellen får fiskerett, blir den fradelte eiendommen automatisk med i laget. Størrelsen på andelen må avtales mellom kjøper og selger og rapporteres av selger omgående til laget. Hovedbruket sin andel skal i tilfelle reduseres tilsvarende.

Dersom det viser seg at noen oppførte medeiere likevel ikke har fiskerett, trer de ut av laget. Tilsvarende gjelder det at eiendommer med fiskerett, eller eventuelle fiskesameier innenfor lagets virkeområde, jf. § 1, men som ikke har vært part i jordskiftesaken, har rett til å bli medeier i laget. Innmelding skjer ved undertegning og innlevering av innmeldingserklæring. Elvestyret utformer slik erklæring. Elvestyret skal videre utstede medeierbevis med angivelse av antall meter strandlinje og andel i laget.

Eiendommer som pr. dato er medeiere i laget framgår av § 13.

Andelsfordelingen kan justeres av Representantskapet, dog ikke oftere enn hvert tredje år. Framkommer nytt grunnlag for andelsfordelingen, for eksempel en faglig bonitering av det enkelte valds fiskbarhet, kan denne legges til grunn. Hvis ikke skal andelene justeres på grunnlag av oppdatert fangststatistikk for de fem siste årene etter prinsippet lagt til grunn i jordskiftesak 1600-2006-0057.

§ 5 ORGANISASJON

Gaula elveierlag er bygd opp av følgende organer:

Elvesoner (ES) – i alt 10 soner
- ESs valgmøte (ordinært/ekstraordinært)

Representantskapet (RS)
- RS-møte (ordinært/ekstraordinært)
- RSs Styre
- Evt. utvalg oppnevnt/valgt av RS

§ 6 ELVESONER

6.1 Soneinndeling

Sone 1:	Gaula: Sjøen/Gaulosen - Kvålsbrua
Sone 2:	Gaula: Kvålsbrua - Gaulfossen
Sone 3:	Gaula: Gaulfossen - Sokna
Sone 4:	Gaula: Sokna - Bua
Sone 5:	Gaula: Bua – Fora
Sone 6:	Gaula: Fora - grense Holtålen kommune
Sone 7:	Gaula: Holtålen kommune
Sone 8:	Sokna
Sone 9:	Bua
Sone 10:	Fora

6.2 Valgmøte

Ordinært valgmøte holdes innen 15. februar hvert år. Styret i laget innkaller til valgmøte og skriver protokoll fra valgmøtene.

Innkalling med sakliste skal skje skriftlig eller pr. e-post med minst to ukers varsel. Saker som medeiere ønsker behandlet på valgmøtet, må være innkommet til styret i laget innen 15. januar. Valgmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Medeierne kan la seg representere av fullmektig med skriftlig fullmakt.

6.3 Valg - flertallsvedtak

Det enkelte vedtak på valgmøtet blir gjort med vanlig flertall (simpelt relativt flertall) blant de fremmøtte. Hvis noen krever det, skal det stemmes etter andel. Ved skriftlig avstemming blir blanke stemmer regnet som ikke avgitte stemmer. Likt stemmetall ved valg blir avgjort med loddtrekning. Ved stemmelikhet ellers har møtelederen dobbeltstemme.

6.4 Valgmøtet sine oppgaver

Valgmøtet skal:
- Velge møteleder
- Velge to til å underskrive protokollen
- Godkjenne innkalling og fullmakter samt registrere framøtte
- Velge elvesonens representant(er) til RS for ett år, samt nødvendige vararepresentanter
- Velge valgkomité på to medlemmer, samt ett varamedlem
- Behandle innkomne saker

6.5 Valgkomité

Valgkomitéen består av 2 medlemmer og ett varamedlem. Funksjonstiden er 3 år. Første år en velges inn, er en varamedlem, andre år er en medlem og tredje og siste år er en leder. Valgkomitéen tar i mot og skal selv fremme forslag på kandidater til RS.
Valgbare RS-kandidater må tilhøre elvesonen.

6.6 Ekstraordinært valgmøte

Ekstraordinært valgmøte skal holdes dersom representanter for 1/3 av andelene i sonen krever det. Frist og fremgangsmåte for innkalling er som ved vanlig valgmøte. Sakliste skal fremgå av innkallingen. Det kan bare tas avgjørelser i saker som fremgår av innkallingen.

§ 7 REPRESENTANTSKAPET (RS)

7.1 Elvesonenes representanter
Representantskapet (RS) består av de ti elvesonene – som hver stiller med følgende antall representanter:

Sone 1:	Gaula: Sjøen/Gaulosen – Kvålsbrua	4
Sone 2:	Gaula: Kvålsbrua – Gaulfossen	5
Sone 3:	Gaula: Gaulfossen – Sokna	4
Sone 4:	Gaula: Sokna – Bua	2
Sone 5:	Gaula: Bua – Fora	2
Sone 6:	Gaula: Fora – grense Holtålen komm.	1
Sone 7:	Gaula: Holtålen kommune	2
Sone 8:	Sokna	1
Sone 9:	Bua	1
Sone 10:	Fora	1
		I alt 23 representanter

7.2 Konstituering
Representantskapet er Gaula elveierlag sitt øverste beslutningsorgan.
Ordinært RS-møte holdes innen utgangen av april hvert år. Styret innkaller til RS-møte. Innkalling med sakliste og nødvendige saksdokumenter skal skje skriftlig eller pr. e-post med minst to ukers varsel.

Saker som medeiere/elvesoner ønsker behandlet på RS-møte, må være innkommet til styret innen 1. mars. Alle saker som ønskes fremmet som RS-sak, og som er lovlig innsendt, skal føres opp på sakslista. RS-møtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

7.3 Flertallsvedtak
Representantene har 1 stemme hver. Representant/vararepresentant kan stille med én skriftlig fullmakt. Det enkelte vedtak på RS-møtet blir gjort med vanlig flertall (simpelt relativt flertall) blant de fremmøtte. Ved skriftlig avstemming blir blanke stemmer regnet som ikke avgitte stemmer. Likt stemmetall ved valg blir avgjort med loddtrekning. Ved stemmelikhet ellers har møtelederen dobbeltstemme

Vedtak om å innskrenke fiskesesong eller bruk av fiskeutstyr, som vil ramme enkelte soner av elva vesentlig sterkere enn andre, krever 2/3-dels flertall av de frammøtte. Dette gjelder selv om slike tiltak inngår som en del av driftsplan. For øvrig gjelder reglene for flertallsvedtak i avsnittet over tilsvarende så langt de passer.

Flertallsvedtak må ikke påføre noen medeier større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må heller ikke medføre usaklig forskjell på flertallets og mindretallets rettigheter. Vedtaket skal ivareta fellesskapets vel og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet.

7.4 Protokoll
Det skal føres møteprotokoll for RS-møtene.
Utskrift/kopi av protokollen skal sendes medeierne i laget innen tre uker etter RS-møte.

7.5 Representantskapet sine oppgaver:
RS skal:
- Velge møteleder, samt to personer som sammen med lederen skal underskrive protokollen
- Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste, samt registrere møtedeltagerne
- Behandle styrets årsmelding, reviderte regnskap
- Behandle styrets arbeidsplan og budsjettforslag
- Fastsette styrets møte- og kjøregodtgjørelse
- Fastsette lederhonorar etter forslag fra revisorene.
- Revidere og godkjenne driftsplan/handlingsplan for vassdraget
- Fastsette forvaltningsavgift, jf. § 9
- Velge styreleder for ett år av gangen
- Velge fire medlemmer til styret for ett år
- Velge to varamedlemmer til styret for ett år
- Velge to revisorer med personlige varamedlemmer for ett år
- Behandle saker som medeierne/elvesonene tar opp eller som styret av eget initiativ fremmer for RS.
- Oppnevne aktuelle komitéer/utvalg etter forslag fra styret

7.6 Ekstraordinært RS
Ekstraordinært RS skal holdes dersom styret eller 1/3 av RS-medlemmene krever det. Frist og fremgangsmåte for innkalling er som ved vanlig RS-møte. Det kan bare tas avgjørelser i saker som fremgår av innkallingen.

§ 8 STYRET

8.1. Styrets mandat og sammensetning
Styret leder Gaula elveierlag sin virksomhet, drift og aktiviteter etter lagets vedtekter og vedtak som er fattet i RS.

Styrets leder innkaller til styremøte når vedkommende finner det nødvendig, eller etter anmodning fra minst to av styremedlemmene.

Vedtak i styret blir gjort med vanlig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

Styret består av leder, nestleder og tre øvrige styremedlemmer, og er beslutningsdyktig når lederen eller nestlederen og minst to av de øvrige styremedlemmene deltar.

Regnskaps- og arbeidsår følger kalenderåret. Laget blir forpliktet av fungerende styreleder sammen med et annet styremedlem.

8.2 Styrets oppgaver
Styret skal administrere driften av Gaula elveierlag, herunder:
- arrangere RS-møte
- avgi årsmelding og årsregnskap
- framlegge arbeidsplan og budsjettforslag
- føre protokoll over RS-møter, styremøter og valgmøter i elvesonene
- utarbeide forslag til driftsplan/handlingsplan for vassdraget
- innkalle til og arrangere valgmøter i elvesonene
- tilføre elvesonene nødvendige midler for drift
- ajourføre medeier- og adresselister

- sørge for at medeierne/elvesonene får faglig og praktisk informasjon om fiskeforvaltningen i vassdraget
- holde kontakt med kommunene i vassdraget og den offentlige fiskeforvaltning
- velge utsendinger til å representere laget ved aktuelle møter og arrangement

§ 9 FINANSIERING AV LAGET

Lagets utgifter til drift og ulike tiltak som ikke dekkes av offentlige tilskudd, fordeles mellom medeierne etter andelsfordelingen, jf. § 13.

Lagets medeiere plikter å betale en årlig forvaltningsavgift.
Styret har fullmakt til å iverksette tvangsinndriving av ubetalt forvaltningsavgift.

Medeiere som sannsynliggjør overfor styret at de ikke har muligheter for fangst, skal fritas for forvaltningsavgift.

Forvaltningsavgiftene vedtas av RS. Det skal ikke budsjetteres med forvaltningsavgift større enn det som er nødvendig for å oppfylle lagets formål. Dersom regnskapet likevel viser overskudd, skal dette settes av i et driftsfond.

Forvaltningsavgiften fastsettes slik at driftsfondet ikke overstiger kr 1 000 000.-.
Øvre grense for driftsfondets størrelse skal kunne indeksreguleres.

§ 10 TILTAK I VASSDRAGET

Laget kan stå som tiltakshaver for vassdragstiltak innenfor lagets område, jf. vassressursloven og lakse- og innlandsfiskeloven. Vassdragstiltaket må gå frem av vedtatt driftsplan, og de nødvendige offentlige tillatelser må være innhentet. Dersom det viser seg at en medeier blir påført skade eller ulempe som en følge av tiltaket, må reglene i vassressursloven gjelde for skjønn og erverv av rettigheter.

§ 11 VEDTEKTSENDRING

Vedtektene kan endres av RS med 2/3 flertall etter at det har vært reist tilsvarende forslag på forrige RS-møte. Forslaget til endring må framgå av innkallingen til RS-møtet.
Det er ikke anledning til å gjøre endringer i følgende paragrafer: 2, 3, 4, 7.3 annet ledd, 9 første-fjerde ledd, 11 og 12 med unntak av det som følger av § 4.

§ 12 OPPLØSNING

Laget kan først oppløses 10 år etter at jordskiftesak 1600-2006-0057, Gaula har trådt i kraft. Etter den tid kan RS vedta at laget skal oppløses med 2/3 flertall av et ordinært RS-møte, etter at det har vært reist tilsvarende forslag på forrige RS-møte. Minst 75 % av RS-medlemmene må være til stede og avgi stemme. Møter ikke så mange medlemmer, kan forslaget vedtas på nytt RS-møte med vanlig flertall regnet ut fra de fremmøtte. Ved oppløsning tilfaller lagets aktiva medeierne i forhold til andelen.

Ny jordskiftesak kan først kreves etter 10 år for å få til en ny ordning, eventuelt for å få oppløst laget.

§ 13 ANDELER

Andelsfordelingen fastsettes med grunnlag i faktorene **fangst** og **elvestrekning** for det enkelte vald. Mellom **sonene** er andelene fordelt etter fangst.
Fangststatistikken for vassdraget for perioden 2004 – 2007 er lagt til grunn, og ved beregningen av *%-andel av fangst* er antall laks og antall kilo vektlagt likt.

Sone	%-andel fangst
1: Gaula: Sjøen/Gaulosen – Kvålsbrua	21,3
2: Gaula: Kvålsbrua – Gaulfossen	27,9
3: Gaula: Gaulfossen – Sokna	18,9
4: Gaula: Sokna – Bua	10,8
5: Gaula: Bua – Fora	6,6
6: Gaula: Fora - grense Holtålen komm.	3,3
7: Gaula: Holtålen komm.	6,2
8: Sokna	3,8
9: Bua	0,9
10: Fora	0,3
Sum	100,0

Innen den enkelte sone fordeles andelene videre ned på det enkelte **vald** etter en varierende vekting mellom de ulike valdenes fangst og elvestrekning.

Sone	%-andel av fangst	%-andel av elvestrekning	Sum
1a: Gaula: Sjøen/Gaulosen – Jaktøya	100	0	100
1b: Gaula: Jaktøya – Kvålsbrua	50	50	100
2: Gaula: Kvålsbrua – Gaulfossen	50	50	100
3: Gaula: Gaulfossen – Sokna	70	30	100
4: Gaula: Sokna – Bua	70	30	100
5: Gaula: Bua – Fora	80	20	100
6: Gaula: Fora - grense Holtålen komm.	80	20	100
7: Gaula: Holtålen komm.	80	20	100
8: Sokna	80	20	100
9: Bua	90	10	100
10: Fora	90	10	100

.....

I tillegg til ovennevnte vedtekter vedtok Sør-Trøndelag jordskifterett valdliste i sitt avsluttende møte den 26.05.2010. Valdlisten definerer valdene innenfor den enkelte elvesone, jf. vedtekenes § 6 om elvesoner.

I samsvar med dom i Frostating lagmannsrett (LF-2010-67120) har Frostating jordskifteoverrett tatt gnr. 8/2 i Midtre Gauldal (kommnr. 1648) ut av valdlisten og erstattet med gnr. 8/4.

Endelig valdliste gjengis nedenfor:

VALDLISTE

Sone	Komm. nr.	Vald (gnr./bnr.)	Valdlengde
1a	1601	154/1	1600
1a	1601	157/2	470
1a	1601	160/1	1450
1a	1601	161/1	240
1a	1601	161/3	130
1a	1601	161/4	80
1a	1601	206/1	1360
1a	1601	208/1	220
1a	1601	218/1	500
1a		Klett felleseie	110
	1601	203/1	
	1601	203/3	
	1601	207/1	
	1601	207/2	
	1601	208/2	
	1601	209/1	
	1601	210/1	
	1601	210/2	
	1601	211/1	
	1601	211/2	
	1653	111/1	
	1653	111/3	
	1653	111/4	
	1653	113/1	
	1653	114/1	
1a		Stav fiskevald	330
	1601	162/1	
	1601	205/1	
	1601	205/5	
1a		Øye felleseie	4340
	1653	1/1	
	1653	1/2	
	1653	1/7	
	1653	1/8	
	1653	1/9	
	1653	1/10	
	1653	1/11	
	1653	1/12	
	1653	1/15	
	1653	1/16	

	1653	1/17	
	1653	1/19	
	1653	1/20	
	1653	1/21	
	1653	1/29	
1a		Øyås felleseie	1830
	1653	5/2	
	1653	6/1	
	1653	6/2	
	1653	7/1	
1b	1653	8/1	70
1b	1653	8/3	30
1b	1653	8/4	30
1b	1653	9/1	560
1b	1653	30/1	1050
1b	1653	35/1	240
1b	1653	35/2	190
1b	1653	36/1	90
1b	1653	37/2	70
1b	1653	41/1	510
1b	1653	42/1	730
1b	1653	46/1	350
1b	1653	48/1	530
1b	1653	54/1	1030
1b	1653	54/4	160
1b	1653	79/1	1020
1b	1653	81/1	1310
1b	1653	85/1	50
1b	1653	86/1	1040
1b	1653	86/4	800
1b	1653	86/19	1520
1b	1653	87/1	160
1b	1653	88/1	2410
1b	1653	90/1	1240
1b	1653	91/1	1750
1b	1653	92/1	830
1b	1653	94/1	460
1b	1653	94/12	640
1b	1653	113/1	1140
1b	1653	114/1	920
1b		Kregnes felleseie	3250
	1653	49/1	
	1653	49/4	
	1653	50/1	
	1653	50/2	
	1653	51/1	
	1653	51/2	
1b		Rimol/Tranmæl fiskevald	2140
	1653	39/1	
	1653	40/1	
	1653	41/1	
	1653	87/1	
1b		Tislauan fiskevald	1540
	1653	8/1	

	1653	8/3	
	1653	8/4	
	1653	115/2	
2	1653	58/1	30
2	1653	65/6	200
2	1653	65/8	430
2	1653	66/1	680
2	1653	66/3	720
2	1653	66/7	230
2	1653	67/1	230
2	1653	67/2	190
2	1653	68/1	90
2	1653	76/1	220
2	1653	77/1	420
2	1653	77/3	400
2	1653	134/1	310
2	1653	188/1	220
2	1653	188/5	590
2	1653	193/1	1850
2	1653	196/3	180
2	1653	199/1	70
2	1653	202/1	130
2	1653	203/1	90
2	1653	208/1	220
2	1653	209/1	2130
2	1653	209/3	250
2	1653	209/5	660
2	1653	219/1	1440
2	1653	219/2	1190
2	1653	238/3	360
2	1653	238/6	240
2	1653	256/14	160
2	1653	257/1	570
2	1653	257/3	540
2	1653	257/4	80
2	1653	257/8	50
2	1653	260/3	770
2	1653	260/4	160
2	1653	261/1	390
2	1653	263/1	770
2	1653	263/2	390
2	1653	263/13	310
2	1653	264/1	1650
2		Gaulfossen fiskevald	1620
	1653	219/3	
	1653	222/1	
	1653	239/1	
2		Evjen fellesvald	980
	1653	258/1	
	1653	258/2	
	1653	259/1	
	1653	259/4	
2		Fremo/Hage Evjen fiskevald	320
	1653	210/4	

	1653	210/18	
2		Dalaøian fiskevald	160
	1653	260/3	
	1653	260/11	
2		Hokseggen fiskevald	550
	1653	69/1	
	1653	69/3	
2		Borten/Losen fiskesameie	3640
	1653	70/1	
	1653	70/2	
	1653	70/3	
	1653	71/1	
	1653	136/1	
	1653	137/3	
	1653	137/4	
2		Stav/Borten/Gråbak fiskevald	910
	1653	136/1	
	1653	137/3	
	1653	137/4	
2		Valdum fiskevald	2800
	1653	260/1	
	1653	260/2	
2		Nordflå fiskesameie	380
	1653	75/1	
	1653	75/5	
3	1648	2/15	480
3	1648	3/1	1130
3	1648	45/1	3450
3		Voll elveierlag	4270
	1648	1/1	
	1648	1/2	
	1648	1/3	
	1648	1/4	
	1648	2/1	
3	1653	221/1	160
3	1653	222/1	390
3	1653	222/4	40
3	1653	223/1	390
3	1653	224/3	170
3	1653	224/5	790
3	1653	225/1	540
3	1653	226/1	120
3	1653	226/3	100
3	1653	226/4	110
3	1653	226/5	200
3	1653	226/7	220
3	1653	226/8	460
3	1653	236/4	80
3	1653	238/3	290
3	1653	238/6	470
3		Hage vald	2560
	1653	227/1	
	1653	227/4	
	1653	227/13	

3		Krogstad elvesameie	4680
	1653	227/1	
	1653	227/4	
	1653	228/1	
	1653	228/2	
	1653	229/2	
	1653	230/1	
	1653	231/1	
	1653	231/2	
	1653	231/3	
	1653	232/1	
	1653	233/1	
	1653	233/3	
	1653	234/1	
	1653	234/2	
	1653	234/3	
	1653	234/10	
	1653	234/12	
	1653	234/13	
	1653	234/14	
	1653	234/38	
	1653	235/1	
	1653	235/2	
3		Ekra sameie	350
	1653	236/2	
	1653	236/3	
	1653	236/6	
	1653	236/7	
	1653	238/1	
3		Innestu/Gjerde fiskevald	120
	1653	237/1	
	1653	237/2	
4	1648	9/1	60
4	1648	10/3	740
4	1648	10/4	50
4	1648	13/1	1340
4	1648	14/1	100
4	1648	20/1	170
4	1648	21/1	400
4	1648	22/1	510
4	1648	23/1	160
4	1648	24/1	320
4	1648	25/1	2380
4	1648	37/1	550
4	1648	38/1	330
4	1648	39/1	2590
4	1648	40/1	100
4	1648	41/1	1320
4	1648	42/1	350
4	1648	42/3	890
4	1648	43/1	970
4	1648	43/2	830
4		Rognes sameie ?	390
	1648	20/1	

	1648	21/1	
	1648	22/1	
	1648	23/1	
	1648	24/1	
4		Bones fiskevald	1850
	1648	28/1	
	1648	29/1	
	1648	30/1	
4		Refseth fiskevald	810
	1648	31/1	
	1648	32/1	
	1648	32/2	
	1648	32/3	
4		Røttum fiskevald	1860
	1648	16/1	
	1648	16/3	
	1648	17/1	
	1648	18/1	
	1648	19/1	
4		Aune vald	3240
	1648	33/1	
	1648	34/1	
	1648	34/2	
	1648	34/3	
	1648	34/4	
	1648	34/5	
	1648	34/6	
	1648	34/7	
	1648	34/8	
	1648	34/17	
	1648	35/1	
	1648	35/2	
	1648	36/1	
	1648	36/2	
	1648	36/3	
	1648	36/6	
	1648	36/7	
	1648	36/16	
4		Folstad/Folstadøra laksevald	4290
	1648	4/1	
	1648	5/1	
	1648	6/1	
	1648	7/1	
	1648	7/2	
	1648	8/1	
	1648	8/4	
5	1648	27/1	200
5	1648	27/2	500
5	1648	27/9	40
5	1648	215/1	240
5	1648	224/6	440
5	1648	273/1	1390
5	1648	273/3	560
5	1648	278/1	2210
5	1648	278/2	2820

5	1648	280/1	830
5		Reppe fiskevald	1220
	1648	214/1	
	1648	214/2	
	1648	214/3	
5		Forseth, Osøy og Hovstad fiskevald	3990
	1648	224/1	
	1648	224/2	
	1648	224/9	
	1648	224/10	
	1648	270/1	
	1648	270/2	
	1648	270/3	
	1648	270/4	
	1648	270/6	
	1648	270/8	
	1648	270/10	
	1648	271/1	
	1648	271/2	
5		Malum/Winsnes fiskevald	4490
	1648	222/1	
	1648	222/3	
	1648	223/1	
	1648	223/2	
	1648	223/3	
	1648	223/4	
	1648	223/6	
	1648	223/9	
	1648	271/2	
	1648	272/1	
	1648	272/2	
	1648	272/3	
	1648	272/4	
	1648	272/5	
	1648	272/9	
5		Kotsøy fiskevald	4310
	1648	220/1	
	1648	220/2	
	1648	220/13	
	1648	221/1	
	1648	221/2	
	1648	277/1	
	1648	277/2	
6	1648	225/1	1930
6	1648	226/1	1910
6	1648	227/1	600
6	1648	227/2	800
6	1648	227/3	170
6	1648	227/5	820
6	1648	231/1	380
6	1648	237/1	340
6	1648	240/1	270
6	1648	242/1	1300
6	1648	243/1	450

6	1648	245/1	430
6	1648	246/1	540
6	1648	246/2	320
6	1648	247/1	130
6	1648	247/2	610
6	1648	247/3	560
6	1648	247/4	630
6	1648	248/1	1170
6	1648	249/1	820
6	1648	250/1	900
6	1648	250/4	290
6	1648	251/1	300
6	1648	256/1	700
6	1648	405/1	5510
6	1648	406/1	1610
6		Hermo elveierlag	180
	1648	258/1	
	1648	258/2	
	1648	258/3	
	1648	258/6	
	1648	258/9	
6		Hindbjørgen fiskevald	1160
	1648	231/2	
	1648	231/3	
6		Hinsverk elveierlag	1580
	1648	232/1	
	1648	232/2	
	1648	232/3	
	1648	232/4	
	1648	232/5	
6		Reitstøa fiskevald	2750
	1648	233/1	
	1648	234/1	
	1648	234/2	
	1648	234/3	
6		Almås vald	3180
	1648	236/1	
	1648	236/2	
	1648	236/16	
	1648	236/17	
	1648	236/21	
6		Singsås elveierlag	5000
	1648	230/1	
	1648	230/2	
	1648	230/3	
	1648	230/4	
	1648	230/7	
	1648	230/8	
	1648	230/9	
	1648	230/10	
	1648	230/28	
	1648	230/44	
6		Engen elveierlag	1070
	1648	257/1	

	1648	257/2	
	1648	257/3	
	1648	257/4	
	1648	257/5	
	1648	257/7	
7	1644	176/1	1020
7	1644	176/4	500
7	1644	178/1	1110
7	1644	179/1	120
7	1644	186/2	180
7	1644	187/1	40
7	1644	188/1	120
7	1644	193/59	1580
7	1644	208/4	540
7	1644	208/10	160
7	1644	208/59	380
7	1644	209/2	320
7	1644	209/17	220
7	1644	210/5	110
7	1644	210/6	190
7	1644	210/12	60
7	1644	212/1	230
7	1644	212/11	390
7	1644	215/1	70
7	1644	216/1	480
7	1644	218/1	390
7	1644	218/2	450
7	1644	222/2	380
7	1644	223/1	400
7	1644	224/1	110
7	1644	230/1	340
7	1644	231/1	330
7	1644	232/1	10
7	1644	233/2	550
7	1644	235/1	170
7	1644	236/1	370
7	1644	237/1	500
7	1644	238/1	1040
7	1644	244/3	110
7		Brende/Gildset/Ler fiskevald	1890
	1644	180/1	
	1644	182/1	
	1644	183/1	
7		Gaare fiskevald	150
	1644	180/2	
	1644	187/1	
	1644	188/2	
	1644	189/1	
7		Flatberg/Grønset fiskevald	1930
	1644	184/1	
	1644	184/2	
	1644	184/3	
	1644	185/1	
	1644	186/1	

	1644	188/3	
	1644	188/10	
7		Svølga fiskevald	9340
	1644	4/2	
	1644	10/4	
	1644	11/2	
	1644	13/1	
	1644	15/1	
	1644	96/2	
	1644	97/1	
	1644	98/1	
	1644	99/1	
	1644	104/2	
	1644	107/4	
	1644	108/2	
	1644	109/4	
	1644	109/5	
	1644	123/1	
	1644	219/1	
	1644	219/2	
	1644	219/3	
	1644	220/1	
	1644	221/2	
	1644	304/1	
7		Heksem fiskevald	2330
	1644	195/1	
	1644	195/2	
	1644	195/3	
	1644	195/4	
	1644	195/5	
	1644	195/7	
	1644	195/8	
	1644	195/28	
	1644	195/39	
7		Jordmorhølen fiskevald	1860
	1644	193/17	
	1644	228/1	
	1644	228/3	
	1644	228/5	
	1644	304/1	
7		Yset fiskevald	2740
	1644	188/2	
	1644	191/1	
	1644	192/1	
	1644	192/3	
	1644	192/4	
	1644	192/5	
	1644	192/7	
	1644	192/8	
	1644	192/10	
7		Haltdalen fjellstyre fiskevald sone grønn	2300
	1644	209/23	
	1644	212/1	
	1644	217/1	

	1644	304/1	
7		Haltdalen fjellstyre fiskevald sone rød	8330
	1644	304/1	
	1644	305/1	
8	1648	44/3	2850
8	1648	44/9	740
8	1648	44/11	560
8	1648	44/16	140
8	1648	45/1	570
8	1648	45/8	960
8	1648	46/1	50
8	1648	46/3	750
8	1648	47/2	390
8	1648	50/1	1640
8	1648	50/4	100
8	1648	51/1	960
8	1648	51/2	500
8	1648	52/1	1380
8	1648	53/1	590
8	1648	53/3	190
8	1648	53/12	320
8	1648	56/1	1010
8	1648	57/1	1970
8	1648	72/1	290
8	1648	72/2	220
8	1648	72/3	210
8	1648	72/4	340
8	1648	72/6	280
8	1648	73/1	280
8	1648	74/1	90
8	1648	74/2	130
8	1648	74/3	170
8	1648	75/1	250
8	1648	77/1	330
8	1648	77/2	270
8	1648	77/3	230
8	1648	77/4	350
8	1648	78/1	120
8	1648	78/2	280
8	1648	80/1	130
8	1648	80/3	290
8	1648	80/5	70
8	1648	80/6	70
8	1648	80/7	210
8	1648	81/1	800
8	1648	82/1	1080
8	1648	82/2	480
8	1648	82/14	40
8	1648	82/26	90
8	1648	82/31	40
8	1648	131/1	240
8	1648	131/2	300
8	1648	131/5	510

8	1648	132/1	360
8	1648	132/2	400
8	1648	133/1	470
8	1648	134/1	550
8	1648	134/2	970
8	1648	134/3	80
8	1648	134/11	310
8	1648	135/1	770
8	1648	135/2	2200
8	1648	140/1	840
8	1648	141/1	770
9	1648	68/1	870
9	1648	68/2	860
9	1648	68/3	340
9	1648	68/4	130
9	1648	69/1	370
9	1648	69/2	90
9	1648	70/1	550
9	1648	70/2	250
9	1648	71/1	190
9	1648	71/3	330
9	1648	166/1	1520
9	1648	166/3	390
9	1648	166/4	430
9	1648	166/8	30
9	1648	167/1	740
9	1648	167/2	510
9	1648	168/1	770
9	1648	168/2	250
9	1648	169/1	2380
9	1648	169/2	470
9	1648	169/3	700
9	1648	169/4	1000
9	1648	181/1	880
9	1648	181/2	400
9	1648	181/3	990
9	1648	181/12	180
9	1648	195/1	650
9	1648	195/4	250
9	1648	196/1	540
9	1648	197/3	1890
9	1648	197/6	350
9	1648	197/7	160
9	1648	199/1	930
9	1648	199/2	630
9	1648	199/3	750
9	1648	280/1	2050
9	1648	281/1	2070
9	1648	281/2	310
9	1648	282/1	390
9	1648	282/2	290
9	1648	282/4	720
9	1648	282/6	140

9	1648	282/7	430
9	1648	282/8	810
9	1648	283/1	330
9	1648	283/3	260
9	1648	283/5	180
9	1648	284/1	500
9	1648	284/2	40
9	1648	284/3	390
9	1648	284/4	140
9	1648	284/5	140
9	1648	284/6	500
9		Bones fiskevald	3680
	1648	28/1	
	1648	29/1	
	1648	30/1	
9		Bonesvold fiskevald	880
	1648	67/1	
	1648	67/2	
9		Øvre Bua fiskevald	13440
	1648	170/1	
	1648	170/3	
	1648	170/5	
	1648	170/6	
	1648	170/7	
	1648	170/10	
	1648	171/1	
	1648	171/2	
	1648	171/3	
	1648	171/4	
	1648	172/1	
	1648	172/2	
	1648	172/3	
	1648	172/4	
	1648	172/5	
	1648	172/6	
	1648	172/7	
	1648	173/1	
	1648	173/3	
	1648	173/4	
	1648	174/1	
	1648	174/3	
	1648	174/4	
	1648	176/1	
	1648	177/1	
	1648	177/2	
	1648	178/1	
	1648	178/2	
	1648	179/2	
	1648	179/3	
	1648	180/1	
	1648	180/3	
10		Fora elveierlag	12840
	1648	258/1	
	1648	258/2	
	1648	258/3	

	1648	258/6	
	1648	258/30	
	1648	259/1	
	1648	260/1	
	1648	260/2	
	1648	260/3	
	1648	260/5	
	1648	262/1	
	1648	262/2	
	1648	262/3	
	1648	263/1	
	1648	263/2	
	1648	263/3	
	1648	263/4	
	1648	263/5	
	1648	263/10	
	1648	263/11	
	1648	264/3	
	1648	268/1	
	1648	268/2	
	1648	269/1	
	1648	269/2	
	1648	269/5	
	1648	270/1	
	1648	270/2	
	1648	270/4	
	1648	270/8	
10		Hermo elveierlag	580
	1648	258/1	
	1648	258/2	
	1648	258/3	
	1648	258/6	
	1648	258/9	

SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

---000---

Skjøte[1)]

Innsenders navn	Plass for tinglysingsstempel
Arne M. Kant	Doknr: 681563 Tinglyst: 17.06.2019 STATENS KARTVERK
Adresse: Lundan 4	
Postnr.: 7290 — Poststed: Støren	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 260150[redacted] — Ref.nr.:	

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1648	Midtre Gauldal	46	97			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☐ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☐ 1 Bebygd ☒ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 0

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☒ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 30 000

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
130448[redacted]	Jon Noralf Kant	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
260150[redacted]	Arne Margido Kant	☒ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Veirett på eksisterende kjerrevei.
Vann fra privat oppkomme.
Tinglyses på Gnr.46 Bnr.97
Rettighetene gies av Jon N. Kant 46/3 3 vedlegg.

Dato	Utstederens underskrift
28.01.2019	Jon N. Kant

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonsloven § 23.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
28.01.2019f	

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Jon N. Kant	Jon Noralf Kant

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver
28.01.2019	Oddveig Kant	Oddveig Kant

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Rune Flatmo	RUNE FLATMO
Adresse: FOLSTADV. 72 9O STJØRDAL	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
John Krogstad	JOHN KROGSTAD
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
28/1.19	Jon N. Kant

Skjøte[1)]

Innsenders navn
Magnus Wiig/Jorun Eggen
Adresse
Liøya 6A
Postnr. 7290 Poststed Støren
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 010692[redacted]/220390[redacted] Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 1410821 Tinglyst: 09.11.2021
STATENS KARTVERK

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1648	Midtre Gauldal	46	98			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei	☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐ Nei	☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☐ Nei	☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei	☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei	☐ Ja

Beskaffenhet
☐ 1 Bebygd ☒ 2 Ubebygd

Bruk av grunn
☒ B Bolig eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig
☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 165000,00

Utlyst til salg på det frie marked ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype
☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 165000,00

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
130448[redacted]	Jon Noralf Kant	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
010692[redacted]	Magnus Wiig	☒ Ja ☐ Nei	
220390[redacted]	Jorun Eggen	☒ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Eiendommen har adkomstrett på eksisterende vei over gnr.46 bnr.3 og til å ha vann, avløp og strømledninger på gnr.46 bnr.3 frem til tilknytning til offentlig nett. eiendommene gnr.46. bnr. 94 og 95 har samme rett til ledningsframføring over bnr. 98.

Dato	Utstederens underskrift
25/10'21	Jon Noralf Kant

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonsloven § 23.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
27.10.2021	Støren

Utsteders underskrift [7] | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver

Jon Noralf Kant | Jon Noralf Kant

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Vegard Aasen | VEGARD AASEN

Adresse: LYNGENVEGEN 215, 7232 LUNDAMO

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Steffen Laugsand | STEFFEN LAUGSAND

Adresse: Ekra 5 7290 Støren

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
27/10-21	Jon Noralf Kant

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] **Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.**

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntatt av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på www.kartverket.no/dokumentavgift.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift

Skjøte

Innsenders navn
Sander Wolden

Adresse
Soknesteigen 10A

Postnr. 7290 | Poststed Støren

(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 220798[redacted] | Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 1954267 Tinglyst: 16.09.2024
STATENS KARTVERK

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1648	Midtre Gaoldal	46	100			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☐ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet
☐ 1 Bebygd ☒ 2 Ubebygd

Bruk av grunn
☒ B Bolig eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig
☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 510 000,-

Utlyst til salg på det frie marked
☒ Ja ☐ Nei

Omsetningstype
☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag

kr 510 000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
130448[redacted]	Jon Noralf Kant	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
220798[redacted]	Sander Wolden	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Eiendommen har adkomstrett på eksisterende vei fra gamle E6

Dato	Utstederens underskrift
9.9.24	Jon N. Kant

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Innsending og veiledning

Ferdig utfylt skjøte sender du i to eksemplarer til:

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Hjelp til utfylling av skjøtet finner du på siden, www.kartverket.no/skjote
Mer informasjon om tinglysing finner du også på vår nettside, www.kartverket.no/eiendom

Dato	Utstederens underskrift
9/9-24	Jan N. Kant

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonsloven § 23.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv.

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
9/9-24	Støren

Utsteders underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Jon N. Kant	Jon Noralf Kant

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Tom O. Stendal	TOM O. STENDAL
Adresse: Soknesteigen 17, 7290 STØREN	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Atle Rogstad	ATLE ROGSTAD
Adresse: Steinåsen 7A, 7049 TRONDHEIM	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
9/9-24	Jon N. Kant

STATENS KARTVERK

Rett kopi bekreftes

Støren 20.09.2023

Bekreftelse på adkomst til den omsøkte parsell.

Jon Noralf Kant gir med dette rett til bruk av eksisterende veg fram til parsell Soknesteigen 8 g.nr. 46 b.nr 100.fra gamle E6.

Støren 20.09.2023.
JonNoralf Kant
Jon N. Kant

Liøya 1

Nabolaget Støren vestre/Engan - vurdert av 30 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Etablerere**
- **Godt voksne**

Offentlig transport

Soknes Linje 480	4 min 0.3 km
Støren stasjon Linje F6, R60, R70	4 min 2.4 km
Trondheim Værnes	1 t 9 min

Skoler

Støren barneskole (1-7 kl.) 242 elever, 14 klasser	11 min 1 km
Støren ungdomsskole (8-10 kl.) 228 elever, 10 klasser	12 min 1 km
Gauldal videregående skole 330 elever, 20 klasser	14 min 1.2 km

Ladepunkt for el-bil

Støren biogasstasjon	20 min

«Det er rolig og stilt og det ligger sentralt på Støren.»

Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet

Veldig trygt 80/100

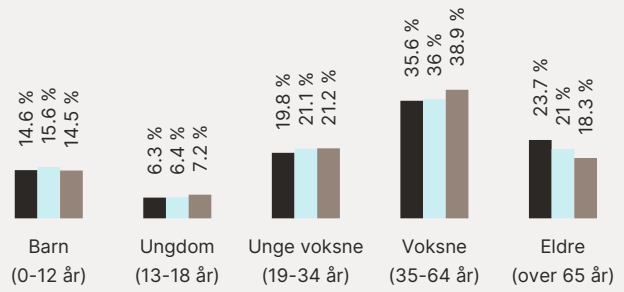
Kvalitet på skolene

Veldig bra 77/100

Naboskapet

Høflige 64/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Støren vestre/Engan	1 723	837
Soknedal	2 488	1 180
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Soknes barnehage (1-6 år) 37 barn	4 min 0.4 km
Liøya barnehage (1-6 år) 79 barn	15 min 1 km
Støren barnehage (1-5 år) 37 barn	12 min 1.1 km

Dagligvare

Kiwi Støren PostNord	18 min 1.6 km
Coop Extra Støren Post i butikk, PostNord	3 min 2 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Gående

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 91/100

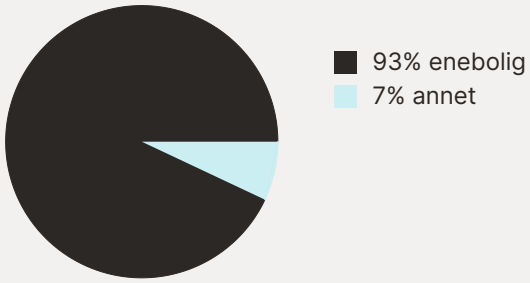
Gateparkering
Lett 88/100

Trafikk
Lite trafikk 84/100

Sport

Stadionøren idrettspark Ballspill, fotball, friidrett	12 min 0.8 km
Soknesmoen balløkke Ballspill	13 min 0.9 km

Boligmasse



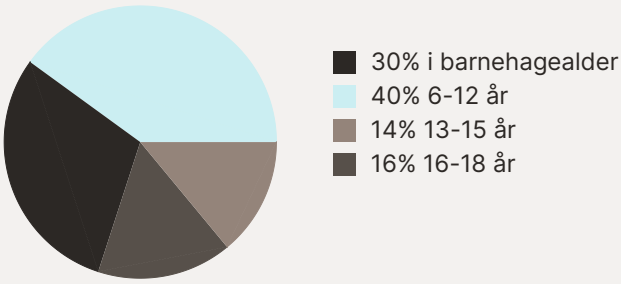
«Sentralt og landlig»

Sitat fra en lokalkjent

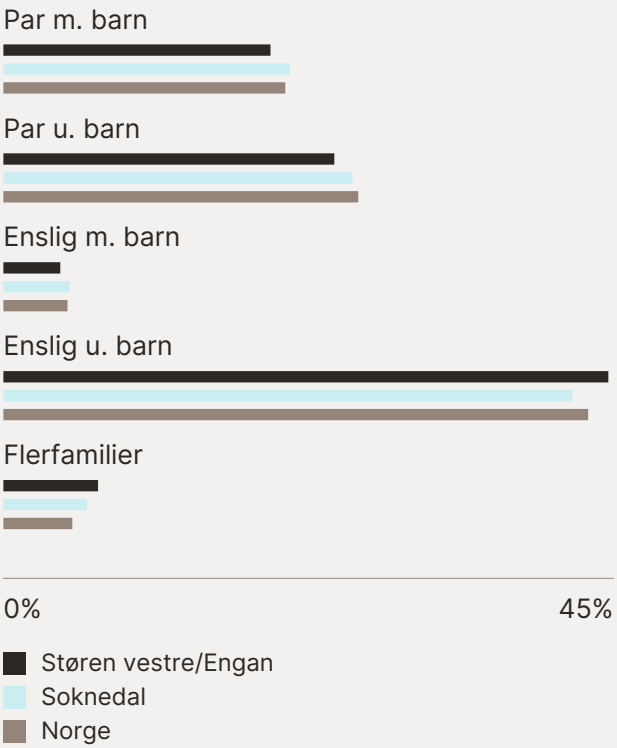
Varer/Tjenester

Domus Senteret Støren	3 min
Apotek 1 Støren	3 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



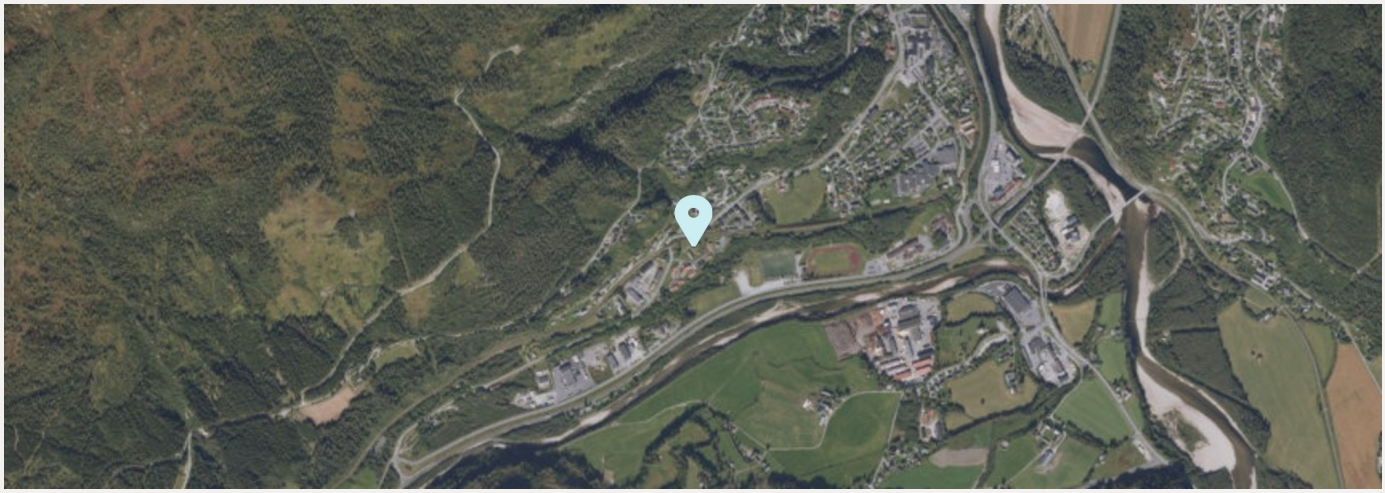
Familiesammensetning

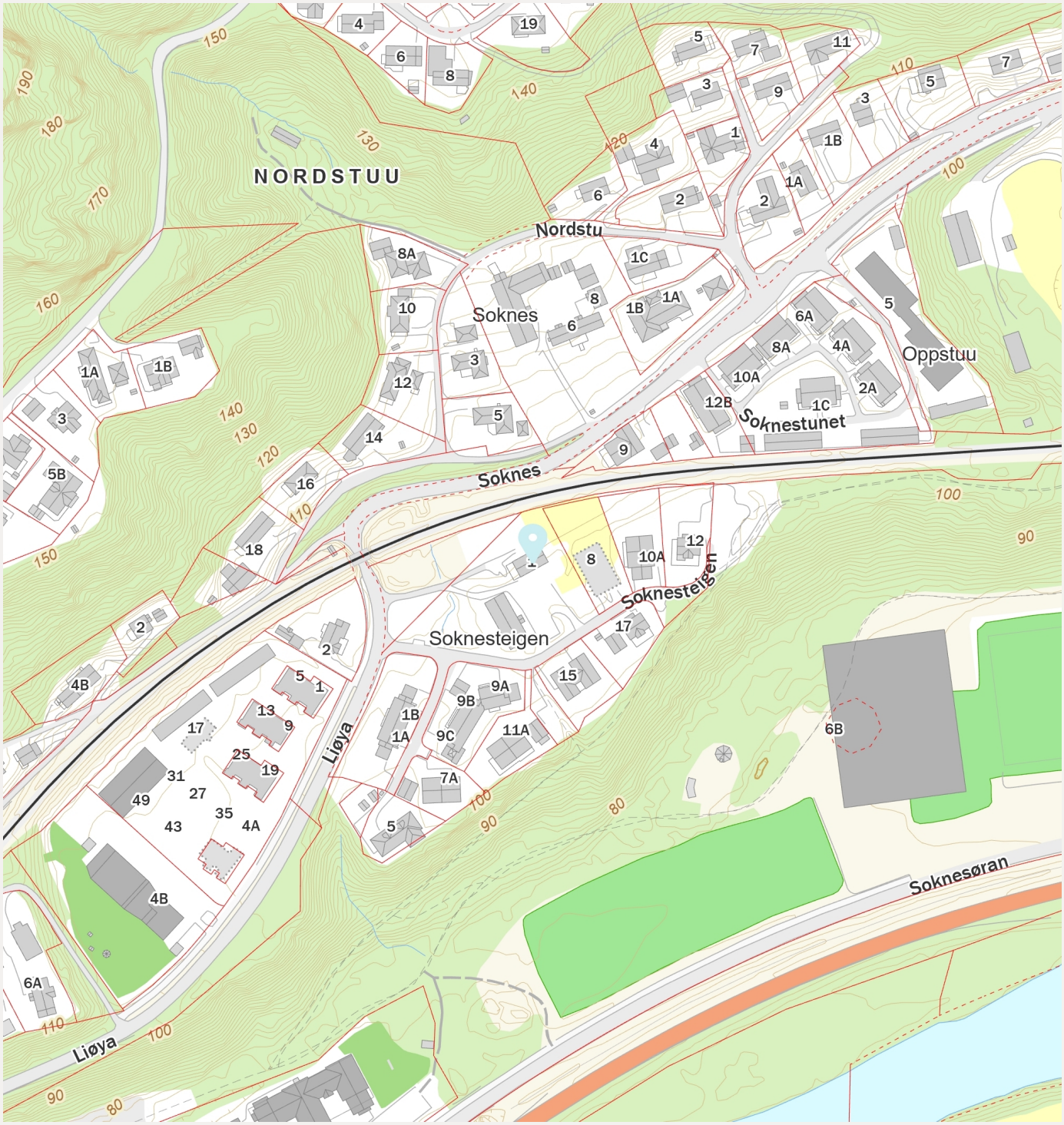


Sivilstand

		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026