Høstvollveien 80
7290 STØREN

Tilstandsrapport
Eierskifte

Boligtype:	Enebolig
Byggeår:	1952
Enebolig BRA:	216 m^2
Enebolig BRA-i:	216 m^2
Sum alle bygg BRA:	541 m^2
Sum alle bygg BRA-i:	216 m^2
Rapportdato:	24.9.2026 (Gyldig til 24.9.2027)



Samlet vurdering

TG-0	TG-1	TG-2	TG-3	TG-IU
0	10	20	0	1

Jan Arve Ræder
Takst-Forum Trøndelag AS

jan@tft.no
40004461

1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Tilstandsrapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Tilstandsgrader (TG) er fastsatt etter kriteriene i NS 3600:2025, jf. forskriften § 2-23.

Enkelte bygningsdeler, komponenter eller forhold som ikke omfattes av forskriftens minimumskrav til undersøkelse, kan likevel være omtalt i rapporten som tilleggsopplysning til kjøper og selger. Slike forhold er vurdert med utgangspunkt i NS 3600:2025 så langt dette er relevant og praktisk gjennomførbart innenfor rammen av oppdraget, men utgjør ikke nødvendigvis en like uttømmende undersøkelse som forhold som omfattes av forskriftens undersøkelsesplikt. Dette skal ikke tolkes som en fullstendig teknisk kontroll etter samtlige av standardens bestemmelser.

Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte. Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte.

Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Vurderingen bygger på det som er synlig og tilgjengelig for bygningssakkyndig ved befaringen, samt opplysninger gitt av eier/selger. Bygningssakkyndig kan ikke holdes ansvarlig for forhold som er skjult, tilbakeholdt eller uriktig opplyst, og som ikke kunne vært avdekket gjennom en normal, faglig forsvarlig undersøkelse.

Rapporten omfatter ikke en vurdering av boligens tilbehør (hvitevarer, brunevarer og annet inventar), heller ikke om tilbehøret er integrert. Der tilbehøret er tilknyttet vann-, avløps- eller elektrisk installasjon, kan installasjonen likevel være omtalt som del av vurderingen av den aktuelle bygningsdelen.

Struktur og referansenivå

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

Takstrapporten

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

Metode for aldersvurdering

Aldersvurderinger av bygningsdeler er utført i henhold til NS 3600:2025 Tillegg C. For den enkelte bygningsdel er relevant tabell i Tillegg C lagt til grunn. Vurderingen baseres på registrert byggeår eller dokumentert rehabiliteringsår.

Dersom eksakt alder ikke er dokumentert, er byggeår lagt til grunn. Når alderskriteriet for usikker fremtidig funksjon er nådd eller passert, angis dette særskilt under aktuell bygningsdel og inngår i grunnlaget for fastsettelse av tilstandsgrad.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er oppsummert nedenfor. Feltet Begrunnelse gir en kort forklaring på hvorfor tilstandsgraden er satt, og er ment som et forenklet sammendrag. Utfyllende vurderinger finnes i hovedrapporten.

Elektrisk anlegg

Det anbefales å fremskaffe dokumentasjon på utført utbedring eller få gjennomført kontroll av fagkyndig for å avklare status og eventuelt utbedre avvikene.

Bygningsdeler med TG2

Bygningsdel	Registrerte avvik
Fuktsikring og drenering	- punktvis avflassing eller utfelling av salt-/kalkutslag på puss eller maling (TG 2) - avvik registrert ved fuktsøk på overflater (TG 2) - målt kritisk fuktnivå i overflater, uten konstaterte skader (TG 2)
Rom under terreng	punktvis avflassing eller utfelling av salt-/kalkutslag på murflater (TG 2)
Terrengforhold	- ikke tilstrekkelig fall bort fra boligen/fare for vannansamling (TG 2) - takvann ledes ikke bort fra boligen (TG 2)
Yttervegg og fasade	- manglende eller utilstrekkelig lufting bak kledningen (TG 2) - slitasje i overflatebehandlingen (TG 2)
Vinduer og dører: 2.etg og loft	- isolerglassruter eldre enn 35 år (usikker fremtidig funksjon) (TG 2) - vinduer er slitte. (TG 2)
Vinduer og dører: 1.etg	isolerglassruter eldre enn 35 år (usikker fremtidig funksjon) (TG 2)
Balkong, terrasse, platting	skjevheter i konstruksjonen (TG 2)
Takkonstruksjon og loft	redusert/begrenset lufting av takkonstruksjonen (TG 2)
Taktekking	- mosegrodd tekking (manglende renhold) (TG 2) - det registreres råte i vindskier (TG 2)
Kjøkken - Overflater og innredning	det registreres fuktinntrekk i benkeplate ved oppvaskmaskin. (TG 2)
Innvendig trapp	dårlig funksjonalitet (smal, bratt, vanskelig å gå i) (TG 2)
Toalettrom - Ventilasjon	- kun lufteventil i yttervegg, eller oppdriftsventilasjon (naturlig) (TG 2) - manglende / utilstrekkelig tilluft (TG 2)
Etasjeskille og gulv på grunn	bjelkelaget er fra opprinnelig byggeår og et avvik utover dagens normer må påregnes
Vannledninger	vannrørene har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon (TG 2)
Varmtvannsbereder	berederen har nådd en alder (over 20 år) som gir usikker fremtidig funksjon (TG 2)
Varmesentral	ikke dokumentert service, eller mer enn 2 år siden sist utførte service (TG 2)

Bygningsdel	Registrerte avvik
Skadedyr og fuktkrevende insekter	registrert spor etter gnagere (TG 2)
Våtrom: Bad - Fallforhold	- utilstrekkelig fall til sluk i dusjsonen (TG 2) - flatt gulv i dusjsonen (TG 2) - ikke tilstrekkelig høyde fra topp sluk til topp vanntett sjikt ved dør (TG 2)
Våtrom: Bad - Membran, tettesjikt og sluk	- vanntett sjikt har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon (TG 2) - mangelfull tetting rundt rørgjennomføringer i våtsone (TG 2)
Våtrom: Bad - Ventilasjon	- manglende/utilstrekkelig tilluft (TG 2) - kun lufteventil i yttervegg/oppdriftsventilasjon (naturlig) (TG 2)

Bygningsdeler med TG-IU

Bygningsdel	Registrerte avvik
Våtrom: Bad - Kontroll i tilliggende konstruksjoner (hulltaking/fuktmåling)	hulltaking er ikke foretatt da vegger mot bad er i plank/tømmer samt yttervegger. (TG IU)

Lovlighet / HMS

Det mangler ferdigattest / midlertidig brukstillatelse

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Det er avvik på rekkverk, håndløper eller åpninger mellom trinn på innvendig trapp i forhold til dagens forskriftskrav

Rekkverk ved trapp til loft og kjeller har utførelse som ikke tilfredsstiller dagens krav til sikkerhet. Dette gjelder for lav rekkverkshøyde, for store åpninger mellom spiler og/eller manglende håndløper. Lav rekkverkshøyde gjelder også 2.etg.

Avvikene medfører økt risiko for fallulykker, særlig for barn, samt redusert sikkerhet ved bruk av trappen. Manglende håndløper gir dårligere støtte og øker risiko for uhell ved ferdsel i trappen.

Det anbefales å oppgradere rekkverket slik at det tilfredsstiller dagens krav til høyde, åpninger og håndløper. Tiltak bør utføres av fagkyndig for å sikre tilfredsstillende sikkerhetsnivå.

Det er manglende og/eller feil/skader på snøfanger

Det er ikke montert snøfanger på takflater der det er risiko for snø- og isras mot inngangsparti, gangareal eller andre oppholdsarealer.

Manglende snøfanger medfører fare for ukontrollert ras av snø og is fra taket. Dette kan føre til personskader samt skade på bygningsdeler, installasjoner eller utstyr under takfot.

Det anbefales å montere snøfanger tilpasset taktype og taktekking, plassert slik at rasfare mot utsatte områder reduseres. Arbeidet bør utføres av fagkyndig.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato
21.9.2026

Rapportdato
24.9.2026

Hjemmelshavere

Navn: **Dødsbo fra Ingeborg Elise Tiller**

Tilstede ved inspeksjon: **Nei**
Representant v/befaring: **Ann Kristin Tiller.**

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? **Nei**

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn: **Jan Arve Ræder**
Firma: **Takst-Forum Trøndelag AS**
Tittel:
Profesjonsansvarsforsikring: **Frende Forsikring**

Telefon: **40004461**
Epost: **jan@tft.no**
Adresse: **Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal**

Om bygningssakkyndig:

Uavhengig takstmann.

Egne premisser:

Tilleggsbygningene er ikke vurdert på lik linje med boligen, men er kun oppmålt.

Informasjon om boligen

Adresse: **Høstvollveien 80, 7290 Støren**

Kommunenr:	5027	Gårdsnr:	3	Bruksnr:	37	Festenr:	
Seksjonsnr:		Andelsnr:		Leilighetsnr:			

Byggeår: **1952**
Boligtype: **Enebolig**

Generell beskrivelse av boligen:

Grunnmuren er oppført i betong og leca. Veggkonstruksjonen er oppført i tre og er utvendig kledd med stående panel. Taket har saltaksform tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vindu med 2-lags isolerglass og 1-lags glass med varevindu og koblet glass.

Tiltak etter byggeår:

År	Beskrivelse	Er det fremlagt dokumentasjon fra håndverker?
1982	Tilbygd med gang, bad og wc.	Nei

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggteknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	**BRA-i**	**Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.**
Eksternt bruksareal	**BRA-e**	**Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.**
Innglasset balkong	**BRA-b**	**Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.**

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html

Oppsummering av BRA alle bygg

Bygg	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Enebolig	216	216	0	0	30
Låve	306	0	306	0	0
Stabbur	19	0	19	0	0
Totalt m²	**541**	**216**	**325**	**0**	**30**

Bygning: Enebolig

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Kjeller	**56**	**56** Gang, vaskekjeller og bodareal.	**0**	**0**	**-**
1. etasje	**66**	**66** Stue,kjøkken, gang/trapp, v.f og wc.	**0**	**0**	**30**
2. etasje	**68**	**68** Tre soverom, rom med kjøkkeninnredning, gang/trapp og bad.	**0**	**0**	**0**
Loft	**26**	**26** Innredet bod og uinnredet loft.	**0**	**0**	**0**
Totalt m²	**216**	**216**	**0**	**0**	**30**

Gulvareal

Etasje	GUA (gulvareal)	BRA (målbart areal)	ALH (arealer med lav himlingshøyde)
Loft	57	26	31
Totalt m²	**57**	**26**	**31**

Bygning: Låve

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	**153**	**0**	**153** Låve	**0**	**0**
2. etasje	**153**	**0**	**153** Låve	**0**	**0**
Totalt m²	**306**	**0**	**306**	**0**	**0**

Bygning: Stabbur

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	**9**	**0**	**9** Stabbur	**0**	**0**
2. etasje	**10**	**0**	**10** Stabbur	**0**	**0**
Totalt m²	**19**	**0**	**19**	**0**	**0**

Kommentar til arealberegning

Rom omtalt som grovkjeller er ikke tatt med i arealberegningen.
Areal på tilleggsbygninger er ca areal.

6. Hovedrapport

6.1 Lovlighet / HMS

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	**Nei**
Dagens planløsning avviker ikke vesentlig fra byggemeldte tegninger.	
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	**Nei**
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	**Ja**
Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.	
Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	**Nei**
Innredet rom på loft er ikke godkjent for varig opphold.	
Er det avvik på rekkverk, håndløper eller åpninger mellom trinn på innvendig trapp i forhold til dagens forskriftskrav?	**Ja**
Rekkverk ved trapp til loft og kjeller har utførelse som ikke tilfredsstiller dagens krav til sikkerhet. Dette gjelder for lav rekkverkshøyde, for store åpninger mellom spiler og/eller manglende håndløper. Lav rekkverkshøyde gjelder også 2.etg. Avvikene medfører økt risiko for fallulykker, særlig for barn, samt redusert sikkerhet ved bruk av trappen. Manglende håndløper gir dårligere støtte og øker risiko for uhell ved ferdsel i trappen. Det anbefales å oppgradere rekkverket slik at det tilfredsstiller dagens krav til høyde, åpninger og håndløper. Tiltak bør utføres av fagkyndig for å sikre tilfredsstillende sikkerhetsnivå.	
Er det avvik fra dagens forskrift på høyde og åpninger i rekkverk til balkong/terrasse/utvendig trapp?	**Nei**
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	**Nei**
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	**Nei**
Er det krav til snøfanger?	**Ja**
Er det manglende og/eller feil/skader på snøfanger?	**Ja**
Det er ikke montert snøfanger på takflater der det er risiko for snø- og isras mot inngangsparti, gangareal eller andre oppholdsarealer. Manglende snøfanger medfører fare for ukontrollert ras av snø og is fra taket. Dette kan føre til personskader samt skade på bygningsdeler, installasjoner eller utstyr under takfot. Det anbefales å montere snøfanger tilpasset taktype og taktekking, plassert slik at rasfare mot utsatte områder reduseres. Arbeidet bør utføres av fagkyndig.	
Er det krav til stige for adkomst feier?	**Ja**
Er det påvist mangler ved adkomst til feier på taket?	**Nei**

6.2 Grunnmur og fundament — TG-1

Type Fundament/grunnmur	**Grunnmur med underetasje**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**1978**

Beskrivelse

Tilbygg

Oppsummering — TG-1

Grunnmur er utført med underetasje. Det er opplyst om tilbygg utført i 1978. Det er ikke registrert avvik ved grunnmur og fundament ved befaringen.

6.3 Fuktsikring og drenering — TG-2

Konstruksjonsprinsipp	**Bygning med vegger og rom under terreng**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ukjent**

Registrerte avvik

- Punktvis avflassing eller utfelling av salt-/kalkutslag på puss eller maling
- Avvik registrert ved fuktsøk på overflater
- Målt kritisk fuktnivå i overflater, uten konstaterte skader

Oppsummering — TG-2

Boligen er oppført i 1952 med kjeller og rom under terreng, og drenering og fuktsikring antas å være av tilsvarende alder. Det er registrert punktvis avflassing og salt-/kalkutslag på puss og maling, samt avvik ved fuktsøk med målt kritisk fuktnivå i overflater, uten at det ble konstatert synlige skader ut over dette. Registreringene indikerer fuktbelastning i konstruksjonen under terreng, noe som er vanlig for bygninger fra denne perioden med drenering og fuktsikring som normalt har passert forventet levetid. Dersom forholdene ikke utbedres, er det risiko for videre nedbrytning av overflater og fuktrelaterte skader over tid. Nærmere undersøkelser anbefales for å avklare omfang og behov for tiltak.

6.4 Rom under terreng — TG-2

Type rom under terreng	**Grovkjeller**
Er det foretatt hulltaking i utlektet vegg eller i oppforet tregulv?	**Nei**

Ikke innredet.

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Nei**

Registrerte avvik

- Punktvis avflassing eller utfelling av salt-/kalkutslag på murflater

Oppsummering **TG-2**

Kjelleren er en grovkjeller fra byggeåret 1952, og det er ikke foretatt endringer etter oppføring. Rommet er ikke innredet, og det er derfor ikke utført hulltaking i utlektet vegg eller oppforet tregulv. Det er registrert punktvis avflassing og utfelling av salt-/kalkutslag på murflater, noe som er tegn på fuktbelastning i konstruksjonen. Slike utslag er vanlige for kjellere fra denne perioden, men indikerer at det tilføres fukt gjennom murverket. Dersom forholdet ikke følges opp, kan fuktbelastningen over tid medføre videre nedbrytning av murflatene.

6.5 Terrengforhold TG-2

Er det foretatt endringer etter byggeår? **Ukjent**

Registrerte avvik

- Ikke tilstrekkelig fall bort fra boligen/fare for vannansamling
- Takvann ledes ikke bort fra boligen

Oppsummering **TG-2**

Terrenget rundt boligen har ikke tilstrekkelig fall bort fra grunnmuren, noe som gir fare for vannansamling inntil bygningen. Takvann ledes ikke bort fra boligen. Manglende bortledning av overflate- og takvann øker risikoen for fuktbelastning mot grunnmur og fuktinntrengning i konstruksjonen over tid. Det anbefales å etablere fall bort fra bygningen og sørge for kontrollert bortledning av takvann.

6.6 Yttervegg og fasade TG-2

Type fasade/kledning	**Stående kledning**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**

Beskrivelse

Lokale utskiftninger i forbindelse med skifting av vinduer.

Registrerte avvik

- Manglende eller utilstrekkelig lufting bak kledningen
- Slitasje i overflatebehandlingen

Oppsummering **TG-2**

Boligen har stående trekledning fra byggeåret, med lokale utskiftninger i forbindelse med skifting av vinduer. Det er registrert manglende eller utilstrekkelig lufting bak kledningen, samt slitasje i overflatebehandlingen. Utilstrekkelig lufting bak kledningen reduserer uttørkingsevnen og øker faren for fuktopphopning og råteskader i kledning og bakenforliggende konstruksjon over tid. Slitt overflatebehandling gir kledningen dårligere beskyttelse mot fukt, og manglende vedlikehold vil fremskynde nedbrytningen av treverket. Tilstanden vurderes til tilstandsgrad 2.

6.7 Vinduer og dører: 2.etg og loft TG-2

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Nei**

Beskrivelse

Vindu på badet er 2-lags isolerglass fra sist på 70-tallet. Øvrige er 1-lags med innvendig vareglass.

Registrerte avvik

- Isolerglassruter eldre enn 35 år (usikker fremtidig funksjon)
- Vinduer er slitte.

Oppsummering **TG-2**

Vinduene i boligen er i hovedsak originale ett-lags glass med innvendig varevindu, mens badevinduet er et to-lags isolerglass fra slutten av 1970-tallet. Isolerglassruter eldre enn 35 år har usikker gjenværende funksjonstid, og det må påregnes at ruten kan punktere med redusert isolerevne og kondens mellom glassene som følge. Vinduene bærer preg av alder og slitasje. På sikt må det påregnes utskifting av vinduer.

6.8 Vinduer og dører: 1.etg TG-2

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**1994**

Beskrivelse

Vinduer ble skiftet i 1994, men har produksjonsdato 1989.

Registrerte avvik

- Isolerglassruter eldre enn 35 år (usikker fremtidig funksjon)

Oppsummering **TG-2**

Vinduene ble skiftet i 1994 og, men har produksjonsdato 1989, slik at isolerglassrutene nå er eldre enn 35 år. Isolerglass har en begrenset levetid, og fremtidig funksjon er usikker. Det må påregnes at rutene kan punktere med kondens/dugg mellom glassene, og utskifting av enkeltruter eller vinduer må forventes på sikt.

6.9 Balkong, terrasse, platting TG-2

Type	Balkong
Er det foretatt endringer etter byggeår?	Ja
Når ble arbeidet utført?	1994

Registrerte avvik

- Skjevheter i konstruksjonen

Oppsummering **TG-2**

Boligen har balkong som er endret etter oppføring, med arbeider utført omkring 1990. Ved befaringen ble det registrert skjevheter i konstruksjonen. Skjevhetene kan indikere svekkelser eller setninger i underliggende bæring, og bør følges opp med nærmere undersøkelser for å avklare årsak og eventuelt behov for utbedring.

6.10 Takkonstruksjon og loft TG-2

Type konstruksjon	**Delvis innredet loft**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**

Registrerte avvik

- Redusert/begrenset lufting av takkonstruksjonen

Oppsummering **TG-2**

Boligen har delvis innredet loft med takkonstruksjon som er endret etter byggeår. Ved befaringen ble det registrert redusert/begrenset lufting av takkonstruksjonen. Manglende eller utilstrekkelig ventilasjon kan over tid gi fuktopphopning i konstruksjonen, med økt risiko for kondens, råte og redusert levetid på materialene. Det anbefales nærmere undersøkelse av lufteforholdene og eventuelle tiltak for å bedre ventilasjonen. Dette gjelder innredet rom på loftet.

6.11 Taktekking TG-2

Type tekking	**Metallplater**
Inspisert fra	**Bruk av drone**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**Ca 2000, tilbygg er trolig fra 1978.**

Registrerte avvik

- Mosegrodd tekking (manglende renhold)
- Det registreres råte i vindskier

Oppsummering **TG-2**

Taktekkingen består av metallplater og ble inspisert ved bruk av drone. Tekkingen antas utført omkring år 2000, mens tilbygget trolig er fra 1978. Det registreres mosegrodd tekking som følge av manglende renhold, samt råteskader i vindskier (TG 3). Dersom forholdene ikke utbedres, kan begroing på sikt påvirke tekkingens levetid, og råte i vindskier vil kunne utvikle seg videre og medføre behov for utskifting av berørte deler.

6.12 Renner og nedløp TG-1

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**Ca 2000**

Beskrivelse

Tilbygg har renner av eldre dato.

Oppsummering	TG-1

Takrenner og nedløp er kontrollert visuelt uten at det ble registrert avvik. Renner og nedløp på tilbygget er av eldre dato, og renner på hoveddel ble ifølge opplysningene utført omkring år 2000. Det er ikke observert forhold som tilsier behov for tiltak på nåværende tidspunkt.

6.13 Skorstein over tak TG-1

Inspisert fra	**Bruk av drone**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**

Beskrivelse

Etablert stålrør i 2021.

Oppsummering	TG-1

Skorstein over tak er inspisert ved bruk av drone. Skorsteinen er med stålrør etablert i 2021. Det ble ikke registrert avvik ved befaringen.

6.14 Ildsted/Skorstein innvendig i boligen TG-1

Type pipe	**Teglsteinspipe, Annet**

Etablert stålrør i 2021.

Er det framlagt tilsynsrapport fra brannforebyggende enhet som er nyere enn 5 år?	**Ja**

Opplyser at avvik er utbedret.

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**2021**

Oppsummering	TG-1

Skorsteinen er en teglsteinspipe fra byggeåret hvor det ble etablert stålrør i 2021. Det er fremlagt tilsynsrapport fra brannforebyggende enhet som er nyere enn fem år, og det opplyses at tidligere registrerte avvik er utbedret. Det er ikke registrert forhold som gir grunnlag for anmerkning.

6.15 Kjøkken

Overflater og innredning

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**Ca 1990.**

Registrerte avvik

- Det registreres fuktinntrekk i benkeplate ved oppvaskmaskin.

Oppsummering overflater og innredning **TG-2**

Kjøkkeninnredningen er ifølge opplysningene skiftet ut ca. 1990. Ved oppvaskmaskinen registreres fuktinntrekk i benkeplaten. Fuktpåkjenning i benkeplaten kan over tid føre til svelling og videre nedbrytning av platematerialet dersom forholdet ikke utbedres. Bygningsdelen er samlet vurdert til tilstandsgrad 2.

Avtrekk

Type avtrekk	**Mekanisk**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**Ca 1990.**

Oppsummering avtrekk **TG-1**

Kjøkkenet har mekanisk avtrekk. Det er foretatt endringer etter byggeår, utført ca. 1990. Det ble ikke registrert avvik ved befaringen.

6.16 Innvendig trapp TG-2

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Nei**

Registrerte avvik

- Dårlig funksjonalitet (smal, bratt, vanskelig å gå i)

Oppsummering **TG-2**

Innvendig trapp er original fra byggeåret og fremstår uendret siden oppføring i 1952. Trapp til loft og kjeller har begrenset funksjonalitet ved at den er smal og bratt, og vanskelig å gå i. Dette avviket er alderstypisk og oppfyller ikke dagens krav til trapp, men er vanlig for bygg fra denne perioden. Dersom forholdet ikke utbedres, må det påregnes redusert brukskomfort og økt fallrisiko, særlig for barn og eldre. Trapp mellom 1. etg og 2.etg fungerer tilfredsstillende.

6.17 Toalettrom

Toalettrom/innredning

Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**1982**

Oppsummering toalettrom/innredning	TG-1

Toalettrommet er oppgradert etter byggeår, med arbeider utført ca. 1982. Det ble ikke registrert avvik ved befaringen, og bygningsdelen fremstår i normal og forventet stand ut fra alder og bruk.

Ventilasjon

Type ventilering	**Naturlig ventilasjon**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**Ca 1982**

Registrerte avvik

- Kun lufteventil i yttervegg, eller oppdriftsventilasjon (naturlig)
- Manglende / utilstrekkelig tilluft

Oppsummering ventilasjon	TG-2

Toalettrommet ventileres kun ved naturlig ventilasjon med lufteventil i yttervegg, uten mekanisk avtrekk. Løsningen tilfredsstiller ikke dagens forventninger til luftutskifting i våtrom, og det er registrert manglende eller utilstrekkelig tilluft. Utilstrekkelig ventilasjon gir økt risiko for fukt- og luktproblemer over tid. Bygningsdelen vurderes til tilstandsgrad 2.

6.18 Etasjeskille og gulv på grunn — TG-2

Type	**Trebjelkelag**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Nei**

Registrerte avvik

- Bjelkelaget er fra opprinnelig byggeår og et avvik utover dagens normer må påregnes

Oppsummering	TG-2

Bjelkelaget er fra opprinnelig byggeår og et avvik utover dagens normer må påregnes.

6.19 Avløpsrør — TG-1

Type avløpsrør	**Plast**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**1982**

Oppsummering	TG-1
Avløpsrørene er utført i plast, og det er opplyst at arbeidet ble utført i 1982. Det er ikke registrert avvik ved den visuelle kontrollen.	

6.20 Vannledninger TG-2

Type vannledninger	**Kobber**
Er hovedstoppekran lokalisert og funksjonstestet?	**Ja**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**1982**

Beskrivelse

Vannrør til kjøkken ble skiftet i 1994.

Registrerte avvik

- Vannrørene har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon

Oppsummering	TG-2
Vannledningene er utført i kobber. Hovedstoppekran er lokalisert og funksjonstestet uten anmerkning. Deler av anlegget er skiftet i 1982, men rørene har uansett nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon. På grunn av rørenes alder må det påregnes økt risiko for lekkasjer, og utskifting bør påregnes på sikt.	

6.21 Elektrisk

Foreligger det dokumentasjon på kontroll utført av lokalt el-tilsyn eller utvidet el-kontroll i løpet av de siste 5 årene?	**Ja**

Det er foretatt en kontroll av det lokale el tilsyn 28.01.2025.

Ble det registrert avvik ved tilsynet?	**Nei**

Oppsummering

Det ble ikke registrert avvik ved tilsynet av det elektriske anlegget. Det foreligger dokumentasjon på kontroll utført av lokalt el-tilsyn datert 31.01.2025.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det anbefales å fremskaffe dokumentasjon på utført utbedring eller få gjennomført kontroll av fagkyndig for å avklare status og eventuelt utbedre avvikene.

6.22 Varmtvannsbereder

TG-2

Volum (liter)	180 liter
Er det foretatt endringer etter byggeår?	Ja

Registrerte avvik

- Berederen har nådd en alder (over 20 år) som gir usikker fremtidig funksjon

Oppsummering TG-2

Varmtvannsberederen har et volum på 180 liter. Berederen har nådd en alder på over 20 år, noe som gir usikkerhet knyttet til fremtidig funksjon. Erfaringsmessig øker risikoen for lekkasje og driftsstans med berederens alder, og utskiftning må påregnes.

6.23 Varmesentral

TG-2

Type anlegg	Varmepumpe
Er det foretatt endringer etter byggeår?	Ja
Når ble arbeidet utført?	2017

Registrerte avvik

- Ikke dokumentert service, eller mer enn 2 år siden sist utførte service

Oppsummering TG-2

Boligen har varmepumpe som varmesentral, installert i 2017. Det foreligger ikke dokumentasjon på utført service, eller det er mer enn to år siden sist utførte service. Manglende regelmessig service kan medføre redusert virkningsgrad og driftssikkerhet, samt økt risiko for slitasje og driftsstans over tid. Det anbefales å innhente servicehistorikk og få utført service av kvalifisert fagperson.

6.24 Skadedyr og fuktkrevende insekter

TG-2

Registrerte avvik

- Registrert spor etter gnagere

Oppsummering TG-2

Det er registrert spor etter mus på kaldloftet. Det anbefales tiltak for å bekjempe mus og tette eventuelle inntrengningsveier.

6.25 Ventilasjon — TG-1

Type ventilering	**Naturlig ventilasjon**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Nei**

Oppsummering — **TG-1**

Boligen har naturlig ventilasjon, i tråd med det som var vanlig for byggeåret. Det er ikke foretatt endringer i ventilasjonsløsningen etter oppføring. Det er ikke registrert avvik ved befaringen.

6.26 Våtrom: Bad

Er det behov for totalrenovering av våtrom?	**Nei**
Er det foretatt endringer etter byggeår?	**Ja**
Når ble arbeidet utført?	**1982**

Overflater

Type vegg	**Våtromstapet/belegg**
Type gulv	**Belegg**

Oppsummering overflater — **TG-1**

Overflater på gulv og vegger i våtrommet består av belegg, med våtromstapet/belegg på veggene. Det ble ikke registrert avvik ved overflatene på befaringstidspunktet, og tilstanden vurderes som tilfredsstillende ut fra byggemåte og alder.

Fallforhold

Registrerte avvik

- Utilstrekkelig fall til sluk i dusjsonen
- Flatt gulv i dusjsonen
- Ikke tilstrekkelig høyde fra topp sluk til topp vanntett sjikt ved dør

Oppsummering fallforhold — **TG-2**

Ved kontroll av fallforholdene på våtrommet er det registrert utilstrekkelig fall til sluk i dusjsonen, og gulvet fremstår tilnærmet flatt i dette området. Det er også målt for liten høydeforskjell fra topp sluk til topp vanntett sjikt ved dør. Slike avvik medfører risiko for at vann kan bli stående på gulvet fremfor å renne mot sluk, samt økt fare for vannutslag over dørterskel. Dersom forholdene ikke utbedres, øker faren for fuktbelastning på tilstøtende konstruksjoner over tid.

Membran, tettesjikt og sluk

Type tettesjikt	**Våtromsbelegg på gulv, Annet**

Våtromtapet på vegger.

Type sluk	Plast

Registrerte avvik

- Vanntett sjikt har nådd en alder som gir usikker fremtidig funksjon
- Mangelfull tetting rundt rørgjennomføringer i våtsone

Oppsummering membran, tettesjikt og sluk **TG-2**

Våtrommet har våtromsbelegg på gulv og våtromstapet på vegger, med sluk i plast. Tettesjiktet har nådd en alder som gir usikkerhet knyttet til fremtidig funksjon, og det er registrert mangelfull tetting rundt rørgjennomføringer i våtsonen. Slike forhold øker risikoen for at fukt kan trenge inn i tilstøtende konstruksjoner, med fare for fuktskader over tid. Det anbefales å påregne utbedring av tettesjiktet og gjennomføringene, og en nærmere undersøkelse av omfanget bør vurderes.

Sanitærutstyr

Type utstyr	Dusjkabinett, Baderomsinnredning med servant, Klosett

Oppsummering sanitærutstyr **TG-1**

Sanitærutstyret på våtrommet består av dusjkabinett, baderomsinnredning med servant og klosett. Det er ikke registrert avvik ved sanitærutstyret på befaringstidspunktet.

Ventilasjon

Type ventilasjon	Naturlig ventilasjon

Registrerte avvik

- Manglende/utilstrekkelig tilluft
- Kun lufteventil i yttervegg/oppdriftsventilasjon (naturlig)

Oppsummering ventilasjon **TG-2**

Våtrommet er utstyrt med naturlig ventilasjon i form av lufteventil i yttervegg. Det er registrert manglende eller utilstrekkelig tilluft til rommet. Naturlig ventilasjon gir begrenset og værhengig luftutskifting, og oppfyller ikke dagens krav til mekanisk avtrekk fra våtrom. Utilstrekkelig ventilasjon kan gi forhøyet fuktnivå i rommet, som over tid øker risikoen for kondens, muggvekst og fuktrelaterte skader på konstruksjonen.

Kontroll i tilliggende konstruksjoner (hulltaking/fuktmåling)

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da vegger mot bad er i plank/tømmer samt yttervegger. Rommet benyttes med dusjkabinett og følgelig begrenset med fritt vann på overflatene.

Registrerte avvik

- Hulltaking er ikke foretatt da vegger mot bad er i plank/tømmer samt yttervegger.

Oppsummering kontroll i tilliggende konstruksjoner (hulltaking/fuktmåling) **TG-IU**

Hulltaking og fuktmåling i tilliggende konstruksjoner er ikke foretatt. Bakgrunnen er at veggene mot badet består av plank/tømmer samt yttervegger, og at rommet benyttes med dusjkabinett, noe som gir begrenset mengde fritt vann på overflatene. Tilstanden i tilliggende konstruksjoner er derfor ikke undersøkt, og bygningsdelen er ikke vurdert.

Dokumentasjon

Er det fremlagt dokumentasjon?	**Dokumentasjon er ikke fremlagt (ikke dokumentert utførelse)**

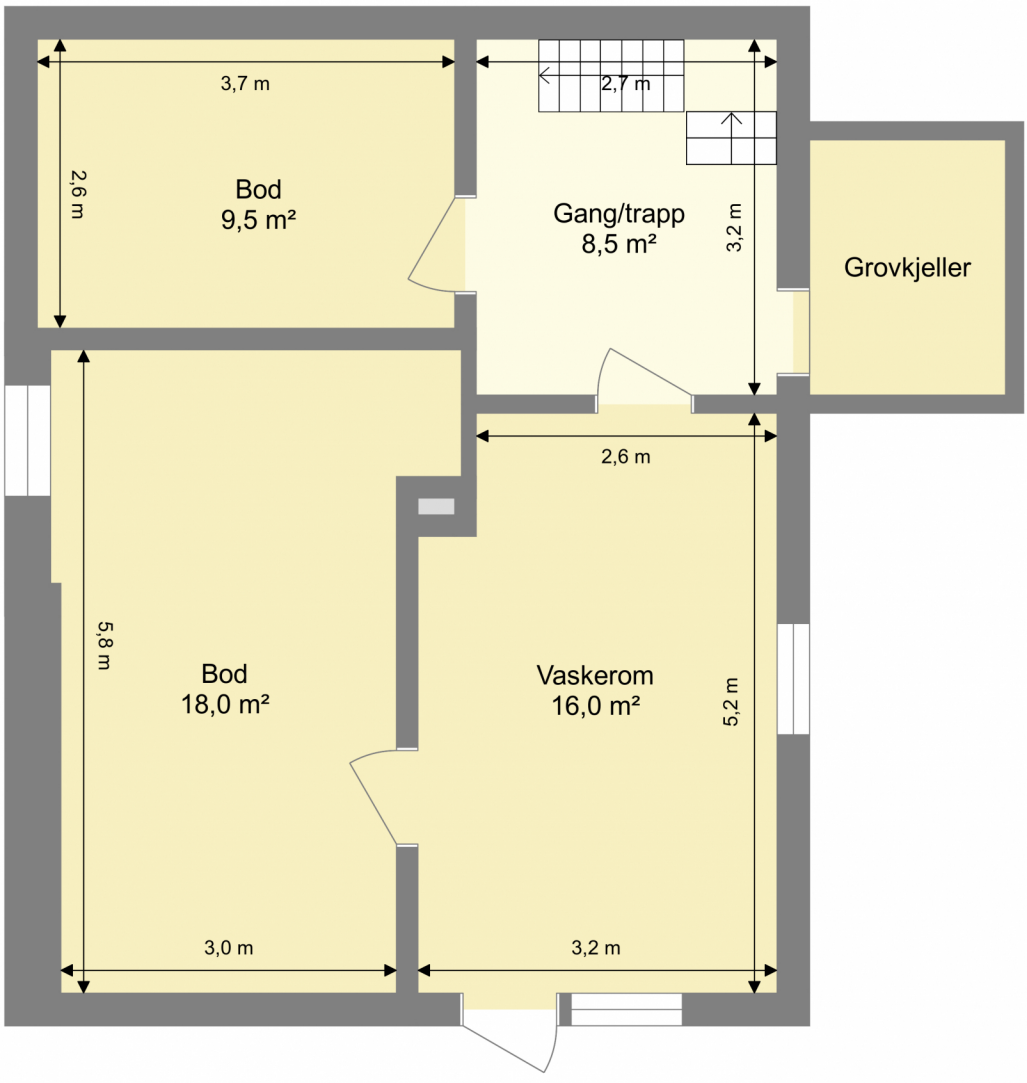
6.27 Vaskerom

Beskrivelse

I kjelleren er det etablert et vaskerom/størhus av eldre dato. Rommet er ikke bygd som et et våtrom og er ikke vurdert deretter, men fungerer som tiltenkt.

Høstvollveien 80

Kjeller



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Høstvollveien 80

1. Etasje



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.

Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Høstvollveien 80

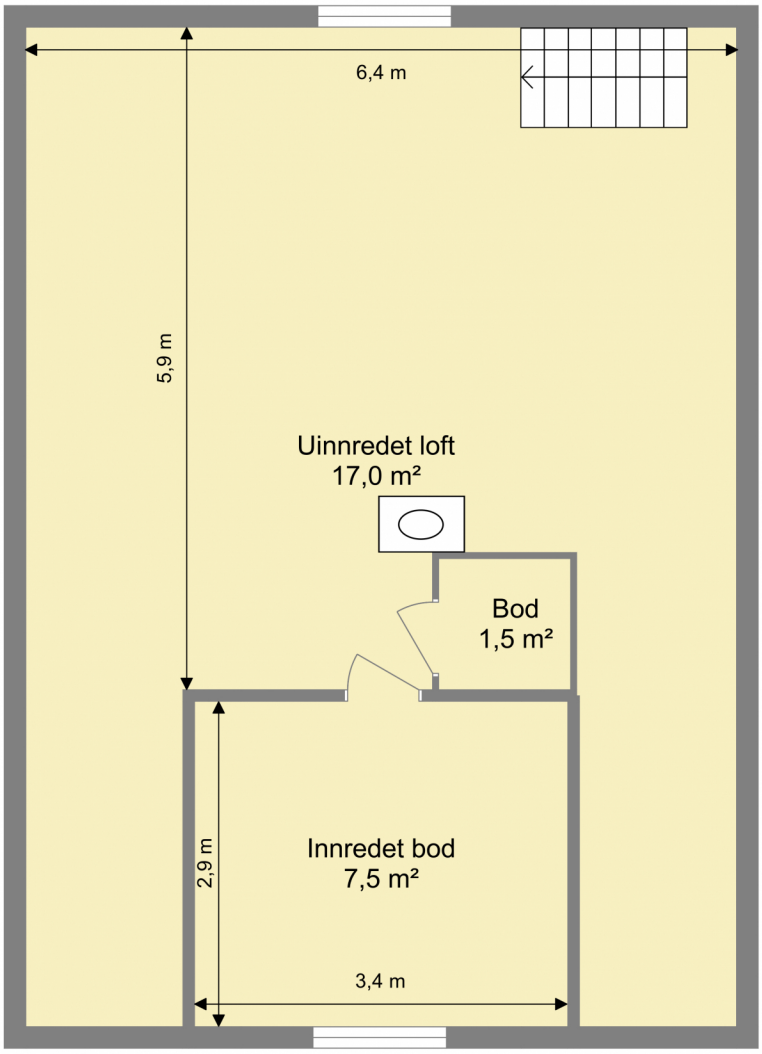
2. Etasje



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Høstvollveien 80

Loft



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Landkreditt Eiendom
Trøndelag

Gjensidige

Egenerklæring

Høstvollveien 80, 7290 STØREN

14 Oct 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Høstvollveien 80	Høstvollveien 80	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei

Eiendommen selges som et dødsbo. Det innebærer at selger ikke har detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det medfører. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte eieren boligen?

ca. 1987

Når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen trenger du kun å ta med våningshus og kårbolig med tilhørende garasje. Øvrige driftsbygninger kan du se bort fra.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70, 224552

Informasjon om selger

Selger

Tiller, Ann Kristin

Selger

Tiller, Randi

Selger

Tiller, Inger

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Egenerklæring

A.1 Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.

Huset har behov for oppgradering, men er pr. nå beboelig.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 21581878

Egenerklæringsskjema

Name	Date	Name	Date
Ann Kristin Tiller	**2026-10-14**	**Randi Tiller**	**2026-10-14**

Identification

bankID Ann Kristin Tiller

Identification

bankID Randi Tiller

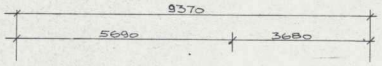
Name	Date
Inger Tiller	**2026-10-14**

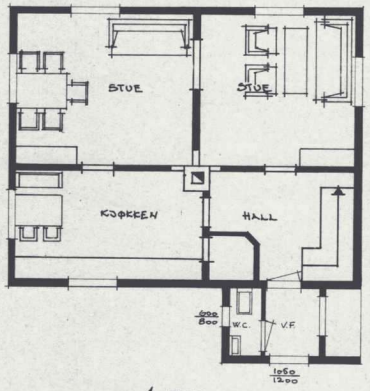
Identification

bankID Inger Tiller

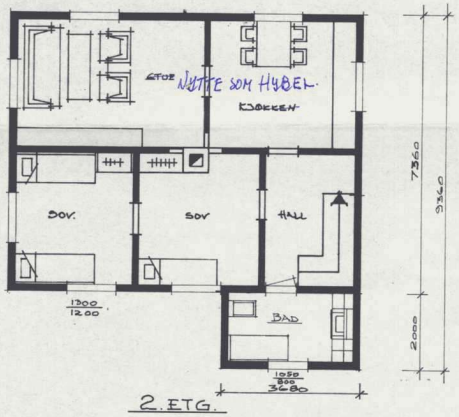
Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

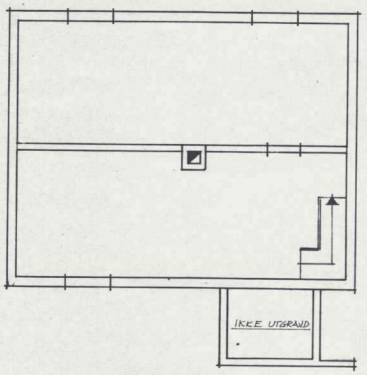




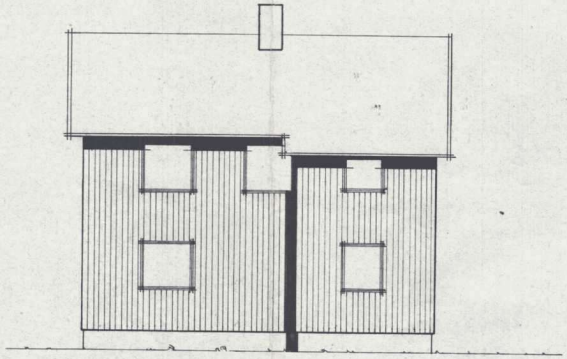
1. ETG.



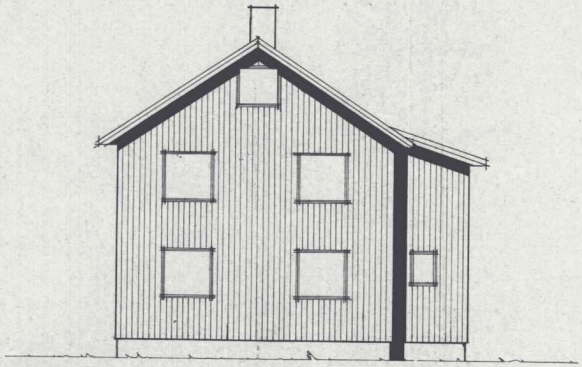
2. ETG.



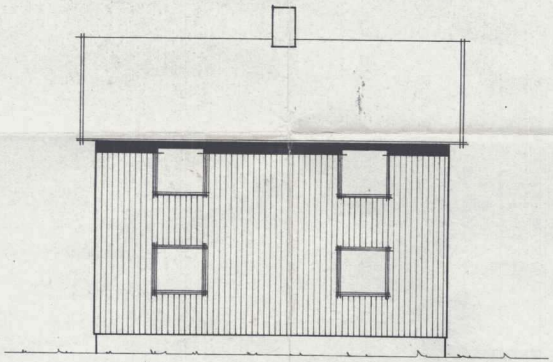
KJELLER



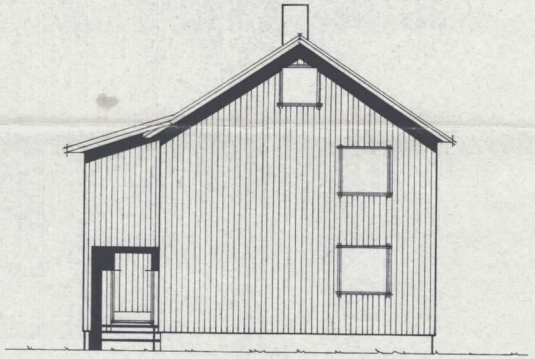
FASADE



FASADE



FASADE



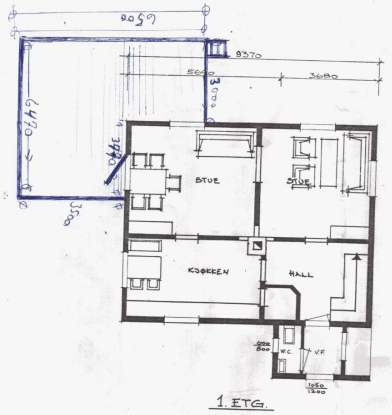
FASADE

Godkjent/Godkjent med endringer
Midtre Gauldal byggingsråd den 17/10 1979 sak 36/79

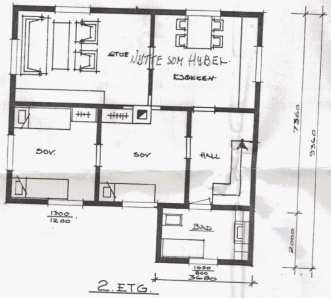
M. G. KOMM. ING. KTR.
Mott....6/9....1979... Ark. Bygg
Sendes .....
...../.....19.....

RØV	TREBT	SVIE	DATO

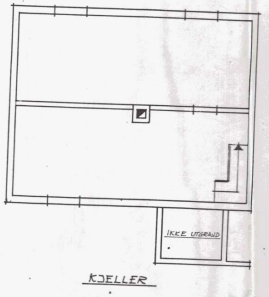
JOHN TILLER	MÅLESTOKK	1:100	
	TEGNET	SKINDERHAUG	SIG
STØREN.	DATO	08.0879	NR IX
BOLIGHUS			



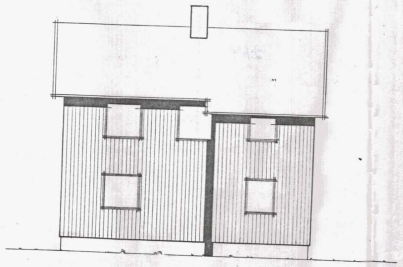
1. ETG.



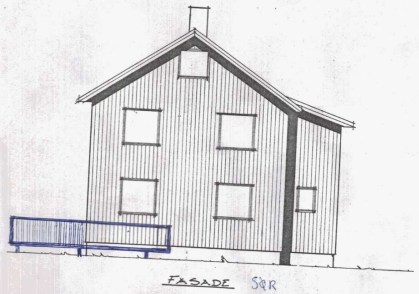
2. ETG.



KJELLER



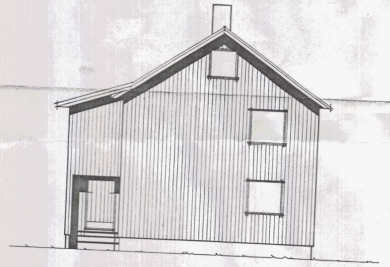
FASADE ØST.



FASADE SØR



FASADE VEST.



FASADE NORD

Godkjent med anmerkninger
Militære Geodetat byggingsgiv. den 17.10.1979 Saksnr. 36/79

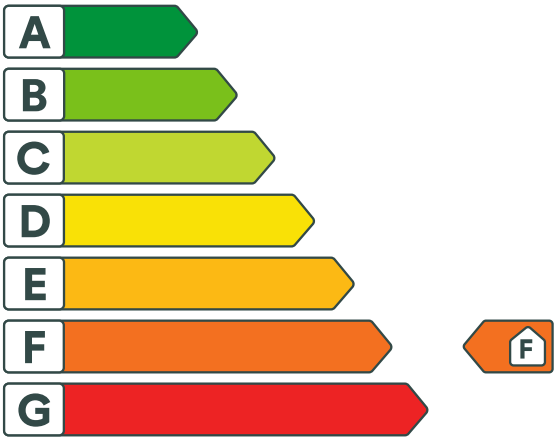
M. G. KOMM. ING. KTR.
Mott. 6/9 1979 Ark. Pappy

JOHN TILLER	MÅLESTOKK	1:100	
STØREN.	TEGNET	SEIHERHUS	9K
BOLIGHUS	DATO	08.0879	NR. IX

Energiattest



Adresse **Høstvollveien 80, 7290 STØREN**	
Dato for energimerking **24.09.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-359175**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **184419289**
Gårdsnummer **3**	Bruksnummer **37**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Om energikarakteren

Energikarakteren angir bygningens samlede energitilstand, hensyntatt bla. isolasjonsstandard for bygningskropp, ventilasjons- og oppvarmingsløsning. Energikarakteren er teoretisk beregnet ut fra standardisert bruk, standardiserte ventilasjonsluftmengder og standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området. Den gjenspeiler ikke nødvendigvis faktisk energibruk, eller hvor høye energikostnader som kan forventes.

Data i denne energiattesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier eller den boligeier har gitt fullmakt. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen og byggeår.

Boliginformasjon

Byggeår **1952**	Bygningstype **Enebolig**
Bruksareal **216,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **134,0 m²**
Oppvarmet etasje **3**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Elektrisitet, Varmepumpe, Ved**	
Ventilasjon **Periodisk avtrekk**	

Grunnlag for energikarakteren

Energikarakter bestemmes av beregnet vektet levert energi i standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området, og norsk standard for beregning av bygningers energi- og effektbehov (NS 3031:2025), der ulike energibærere vektes ulikt. Fjernvarme og bioenergi avlaster kraftnettet og vektes derfor gunstig.

Beregnet klimakorrigert vektet levert energi

kWh/m² per år **323,77**

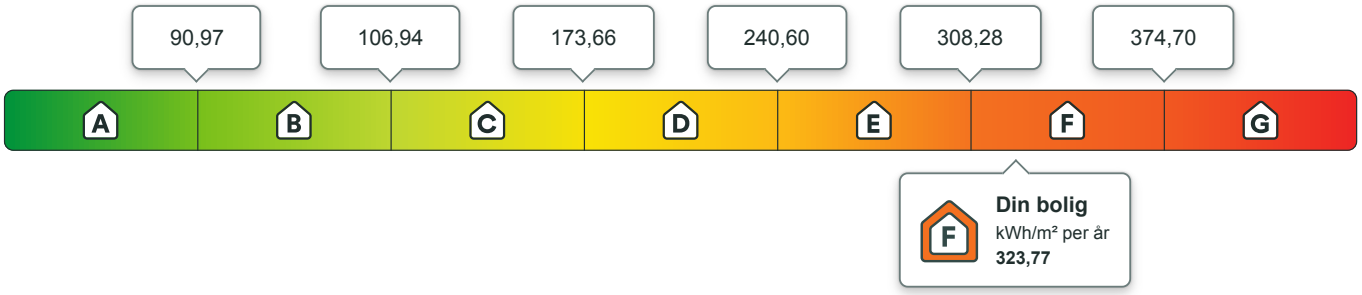
Høstvollveien 80, 7290 STØREN

Energi

Beregnet klimakorrigert vektet levert energi

Energikarakteren er basert på en teoretisk beregning av boligens energibruk. I beregningen er bruksmønster, varmtvannsbehov, belysning, utstyr, innetemperatur og utendørs klima standarisert, slik at boligers energieffektivitet kan sammenlignes uavhengig av bruk og geografisk plassering. Ulike varmeforsyninger er i beregningen multiplisert med faktorer der fornybar energi som avlaster kraftsystemet (fjernvarme og bioenergi) er vektet gunstig. Dette gjør at energikarakteren ikke direkte reflekterer energikostnadene.

Grenseverdier er oppgitt i kWh per kvadratmeter per år.



Beregnet årlig netto levert energi i lokalt klima

På energiattesten oppgis også beregnet levert energi uten vekting, fratrukket evt. eksport av energi, og med typiske temperaturforhold der boligen er lokalisert. Dette vil gi en bedre indikasjon for kjøpt energi, men man må fremdeles ta hensyn til hvordan boligen brukes.

kWh per år	kWh/m² per år
50 657,94	**378,04**

Eier av eldre og dårlig isolerte boliger kan ofte oppleve at beregnet energibruk er høyere enn faktisk, målt forbruk. Det kan skyldes blant annet lavere innetemperatur i deler av boligen, lavere ventilasjonsluftmengde (luftskifte) eller mindre forbruk av varmtvann enn det som er forutsatt i standardverdiene i beregningen. Det kan også skyldes at der opplysninger ikke er oppgitt fra boligeiers side, benytter energimerkesystemet typiske / noe konservative verdier ut i fra bygningstype og byggeår.

Om energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031:2025.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

Høstvollveien 80, 7290 STØREN

Detaljering

Angivelse av om boligeier ved energimerking har valgt å gi detaljert opplysninger om det følgende tema. Hvis “nei” betyr det at energimerkesystemet benytter verdier typiske for tidsperioden boligen ble bygget.

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Nei**
Solceller **Nei**	Lekkasjetall **Nei**

Høstvollveien 80, 7290 STØREN

Tiltak

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 2: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak 3: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 5: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak utendørs

Tiltak 6: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 7: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 8: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 9: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Brukertiltak

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 11: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 12: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 13: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 14: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 15: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 16: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 17: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 18: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 19: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 20: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 21: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 22: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 23: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner /peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin.Nye vedovner,peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn.De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat,slik at man kan stille inn ønsket temperatur.Kaminen kan starte og slokke av seg selv,og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram,med f.eks.nattsenkning.

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 24: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 25: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Eiendomsinformasjon

Kommune:	5027 MIDTRE GAULDAL
Matrikkelnummer:	5027-3/37/0/0
Adresse:	Høstvollveien 80, H0101
	7290 STØREN
Siste tilsyn:	17.03.2026

Informasjon om fyringsanlegg

Røykløp 1342

Konstruksjon Stål
Siste feiing 20.10.2025

Tilknyttede ildsteder

Installert	Modell	Type
-	Ukjent	Vedovn
-	Ukjent	Vedovn
-	Ukjent	Lukket ildsted
-	Ukjent	Antikk ovn

Aktivitetsinformasjon

Aktivitet	Dato	Status	Avvik	Åpne avvik
Feiing	23.01.2007	Avsluttet	0	0
Feiing	15.08.2008	Avsluttet	0	0
Feiing	16.12.2010	Avsluttet	0	0
Feiing	16.06.2011	Avsluttet	0	0
Feiing	09.04.2013	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	08.01.2014	Avsluttet	0	0
Feiing	24.04.2014	Avsluttet	0	0
Feiing	13.04.2015	Avsluttet	0	0
Feiing	12.04.2016	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	06.12.2016	Avsluttet	0	0
Feiing	09.05.2017	Avsluttet	0	0
Feiing	19.04.2018	Avsluttet	0	0
Feiing	09.05.2019	Avsluttet	0	0
Feiing	28.04.2020	Avsluttet	0	0
Feiing	27.05.2021	Bomtur	0	0
Feiing	03.06.2021	Avsluttet	1	1
Feiing	05.07.2021	Avsluttet	0	0
Feiing	05.07.2021	Avsluttet	0	0
Feiing	08.04.2022	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	23.05.2022	Avsluttet	1	1
Boligtilsyn	30.06.2022	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	08.07.2022	Avsluttet	0	0
Feiing	08.07.2022	Avsluttet	0	0
Feiing	24.11.2022	Bomtur	0	0
Feiing	30.05.2023	Avsluttet	0	0
Feiing	30.05.2023	Bomtur	0	0
Feiing	23.04.2024	Bomtur	0	0
Feiing	20.10.2025	Avsluttet uten feil	0	0
Boligtilsyn	17.03.2026	Avsluttet	1	0

Neste aktivitet

Ingen kommende aktiviteter på denne bruksenheten.

Åpne avvik

Objekt	Avvik	Avvik og kommentar
Avvik og anmerkninger	Fundament- og oppføringsvilkår til skorstein er ikke	Konvertert avvik Oppstillingsvilkårene går fram av monteringsanvisningen får skorsteinen.

Objekt	Avvik	Avvik og kommentar
	oppfylt.	Da fresing skulle gjennomføres ble det oppdaget at fugene er i dårlig forfatning, de er veldig dype og porøs samt at det er løse stener som spesielt i toppen. Det ble samtidig oppdaget at det er lekkasje mellom røykløp og lufteløp i skorstein da det kom sot opp luftekanalen.
Avvik og anmerkninger	Utett mellom indre og ytre element i sotluke.	Konvertert avvik Det ble oppdaget synlig isolasjon mellom teglskorsteinen og stålrøret på tilsynet. Dette er ikke utført forskriftsmessig, og kan være brannfarlig om en pipebrann skulle oppstå.

Forbehold
Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Tilsynet som er utført er et visuelt tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport. Gauldal Brann og Redning kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	5027 - MIDTRE GAULDAL
Gårdsnummer:	3
Bruksnummer:	37

Utskriftsdato/klokkeslett:	11.09.2026 kl. 10:15
Produsert av:	Lene Skårvold - Midtre-Gauldal
Attestert av:	Midtre Gauldal kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	FRØSETHAUNET
Etableringsdato:	25.09.1961
Skyld:	1,99
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 3 / 37	196 390,1 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver	Død	030830	TILLER INGEBORG ELISE			1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten	Død	030830	TILLER INGEBORG ELISE			

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6990102	566800		48 758,3 m2	Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	6990993	567018		119 946,9 m2	Hjelpelinje vannkant
3	Teig	Nei	6990524	566934		27 684,9 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst	03.01.2018	smatmynd	01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til: 5027 - 3/37 Omnummerert fra: 1648 - 3/37			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.09.1995			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1648 - 3/37	-277,2
		Mottaker	1648 - 3/221	277,2
Skylddeling	22.02.1973			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1648 - 3/37	0
		Mottaker	1648 - 3/76	0
Skylddeling	25.09.1961			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1648 - 3/1	0
		Mottaker	1648 - 3/37	0
Konvertert jordskifteforretning				
Jordskifte		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Mottaker	1648 - 3/1	0
	16b/1989	Mottaker	1648 - 3/36	0
		Mottaker	1648 - 3/37	0
		Mottaker	1648 - 3/237	0

Forretning	Forretningsdokumentdato		Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)					
	Annen referanse					
Konvertert jordskifteforretning						
Jordskifte						

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1648 - 3/1	0
Mottaker	1648 - 3/4	0
Mottaker	1648 - 3/8	0
Mottaker	1648 - 3/37	0
Mottaker	1648 - 3/237	0

16B/1989

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Høstvollveien	10111	80			Grunnkrets	0105	Folstad	Nei
						Stemmekrets:	1	Støren	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	09070101	Støren	
				6990075	566859	Postnr.område:	7290	STØREN	
						Tettsted:			

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 140 669 539
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6990085 Øst: 566868
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	3/37

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1648-0005-050	STABBUR, FRØSETAUNET.

Bygningsnr: 184 419 270
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6990074 Øst: 566885
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	3/37

Bygningsnr: 184 419 289
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6990075 Øst: 566859
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Våningshus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	219	Ant. etasjer:	4	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	219	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	22	0	22	0	0	0
H02	0	69	0	69	0	0	0
H01	1	69	0	69	0	0	0
K01	0	59	0	59	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
10111 Høstvollveien 80	H0101	Bolig	219	0		0	0	3/37

Bygningsnr:	184 419 297	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6990087 Øst: 566873	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	3/37

Bygningsnr:	184 419 300	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6990084 Øst: 566835	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

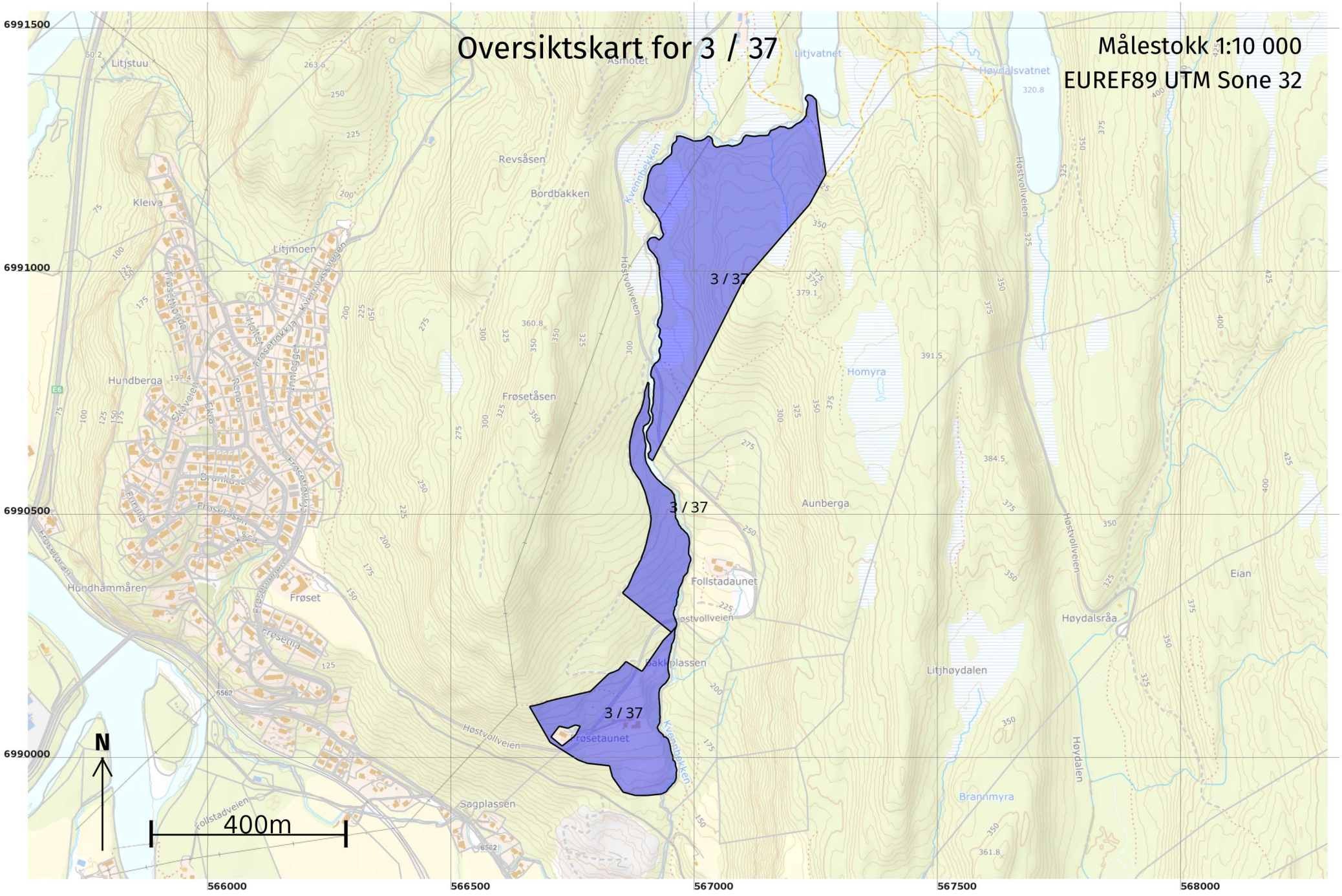
Bruksenheter

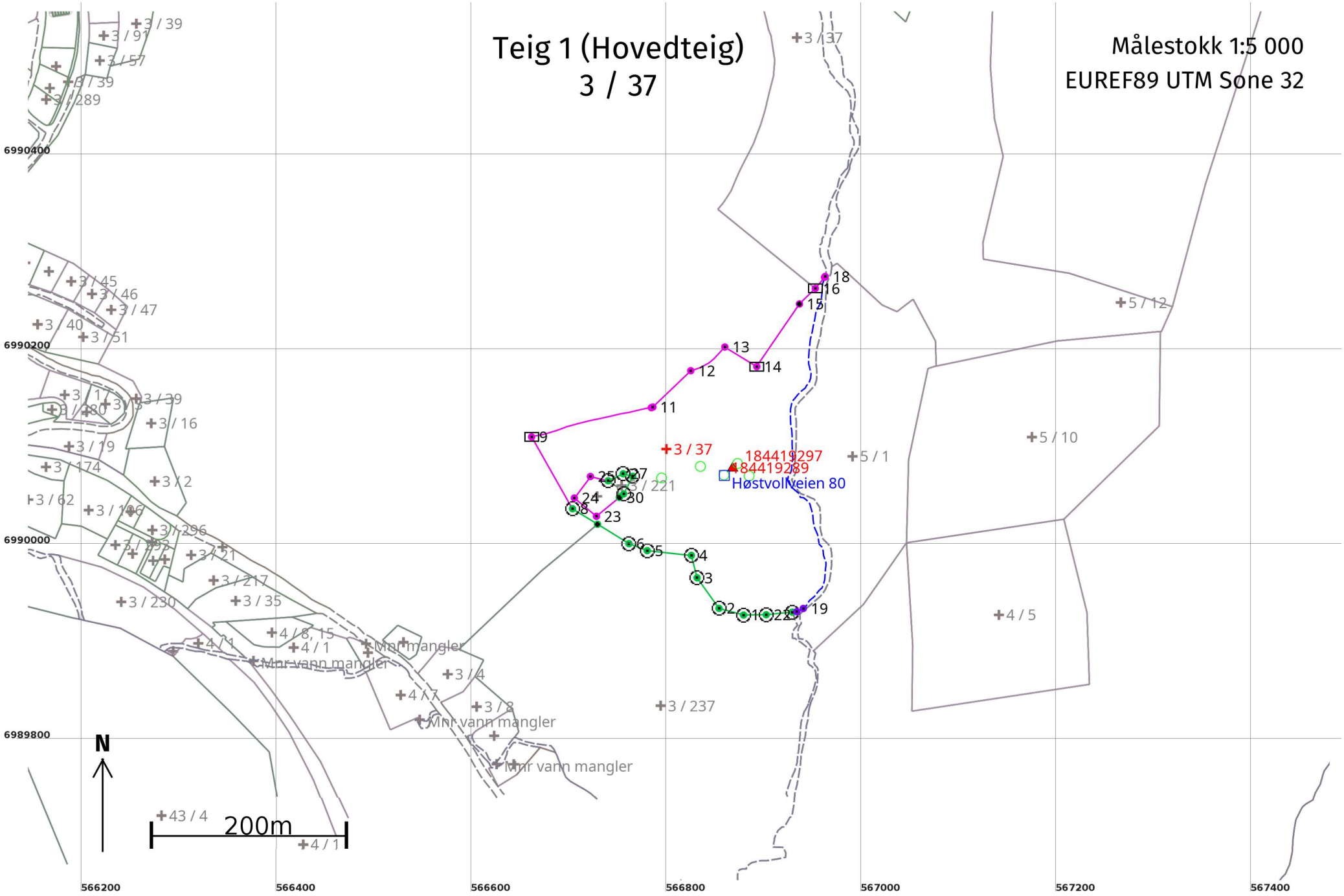
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	3/37

Bygningsnr:	184 419 319	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6990072 Øst: 566795	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	3/37


Oversiktskart for 3 / 37
Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 32
3 / 37
3 / 37
3 / 37
N
400m
6991500
6991000
6990500
6990000
566000
566500
567000
567500
568000
Litjstuu
Litjvatnet
Høydalsvatnet
Revsåsen
Bordbakken
Kleiva
Litjmoen
Hundberga
Frøsetåsen
Homyra
Aunberga
Hundhammåren
Frøset
Follstadaunet
Høydalsråa
Eian
Litjhøydalen
Brannmyra
Høydalen
Sagplassen
Frøsetaunet
Høstvollveien
Follstadveien


Teig 1 (Hovedteig)
3 / 37
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32
6990400
6990200
6990000
6989800
566200
566400
566600
566800
567000
567200
567400
N
200m
3 / 37
184419297
184419289
Høstvollveien 80
3 / 39
3 / 91
3 / 57
3 / 289
3 / 45
3 / 46
3 / 47
3 / 40
3 / 51
3 / 16
3 / 19
3 / 174
3 / 2
3 / 62
3 / 296
3 / 21
3 / 217
3 / 230
3 / 35
4 / 8, 15
4 / 1
Mnr mangler
Mnr vann mangler
3 / 4
4 / 7
3 / 8
3 / 237
5 / 12
5 / 10
5 / 1
4 / 5
43 / 4
4 / 1

Areal og koordinater

Areal: 48 758,3 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6990102 **Øst:** 566800

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

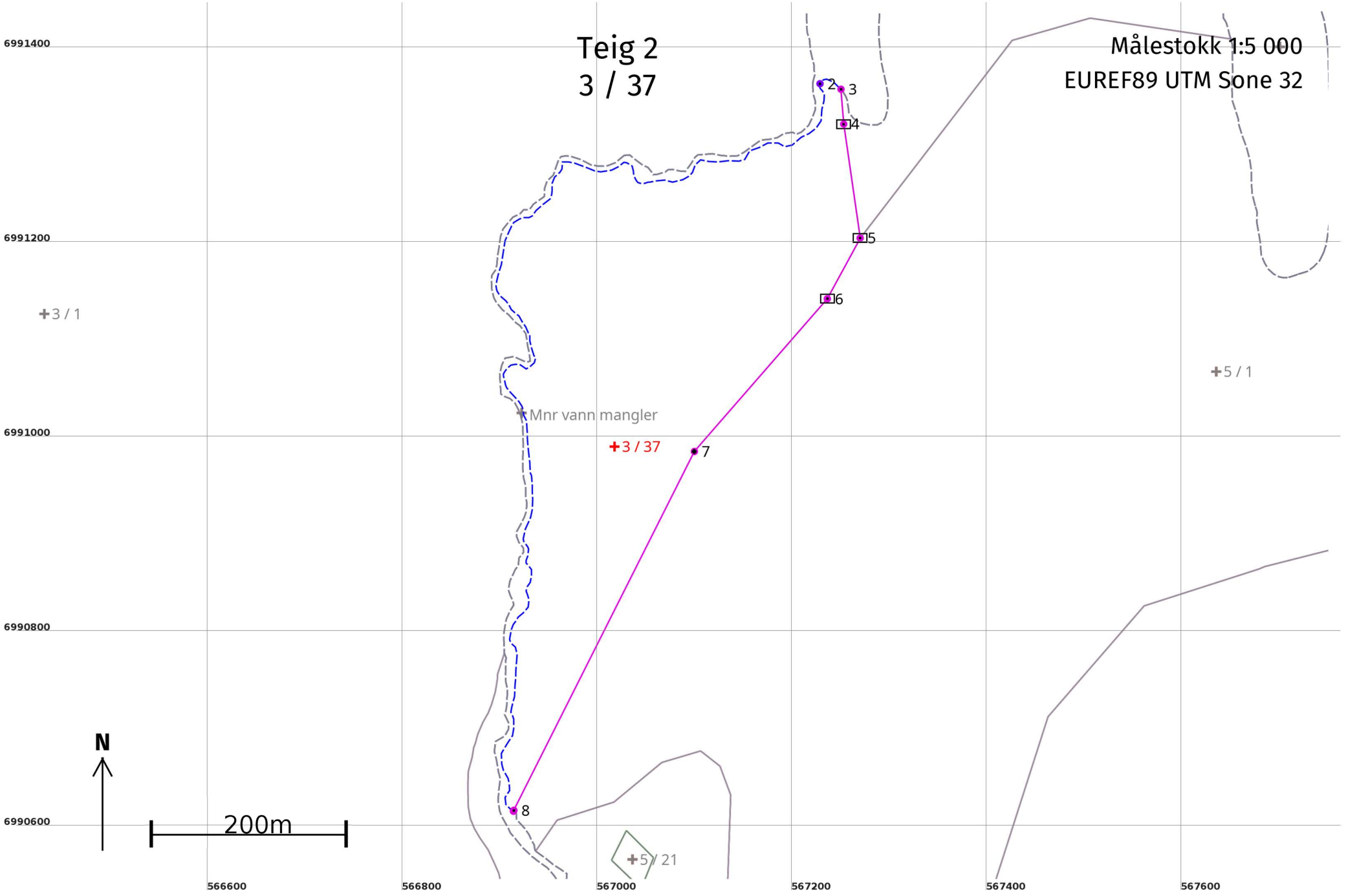
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6989931,38	566879,17	Jord 26,09	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	11	
2	6989938,23	566854,00	Jord 38,62	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	11	
3	6989969,60	566831,48	Jord 23,71	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	11	
4	6989992,58	566825,63	Jord 45,51	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	11	
5	6989997,43	566780,38	Jord 20,05	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	11	
6	6990004,59	566761,65	Jord 37,89	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	11	
7	6990024,53	566729,43	 30,17	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	11	
8	6990040,41	566703,78	Jord 84,81	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	11	
9	6990114,12	566661,84	Jord 126,84	Stein med kors og vitner Følger midten av sti eller kjerreveg	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 200	
10	6990144,06	566784,58	 1,75	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
11	6990144,69	566786,21	 53,84	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
12	6990182,00	566825,02	 43,51	Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 200	
13	6990206,28	566859,97	 38,43	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6990186,16	566892,71	Jord 77,77	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
15	6990250,44	566936,48	 22,78	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
16	6990266,37	566952,76	Jord 14,81	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
17	6990277,82	566962,15	 1,02	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
18	6990278,61	566962,79	 373,71	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 100	
19	6989938,15	566940,35	 7,40	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	20 Stereoinstrument	100 100	
20	6989934,85	566933,74	 4,59	Geometrisk hjelpepunkt	20 Stereoinstrument	100	
21	6989934,39	566929,17	Jord 26,95	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	11	
22	6989931,70	566902,35	Jord 23,18	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	11	

Grensepunkt / Grenselinje **Indre avgrensing 1**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
23	6990032,66	566728,31	 29,38	Ukjent	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	300	
24	6990051,39	566705,68	 27,52	Ukjent	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	300	
25	6990073,45	566722,13	 18,70	Ukjent	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	300	
26	6990069,05	566740,30	Jord 17,06	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
27	6990076,29	566755,75	Jord 10,06	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
28	6990073,69	566765,47	Jord 20,38	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
29	6990055,55	566756,19	Jord 5,61	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
30	6990052,04	566751,81	 30,46	Umerket	10 Terrengmålt	14	


Teig 2
3 / 37
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32
6991400
6991200
6991000
6990800
6990600
566600
566800
567000
567200
567400
567600
2
3
4
5
6
7
8
3 / 1
5 / 1
Mnr vann mangler
3 / 37
5 / 21
N
200m

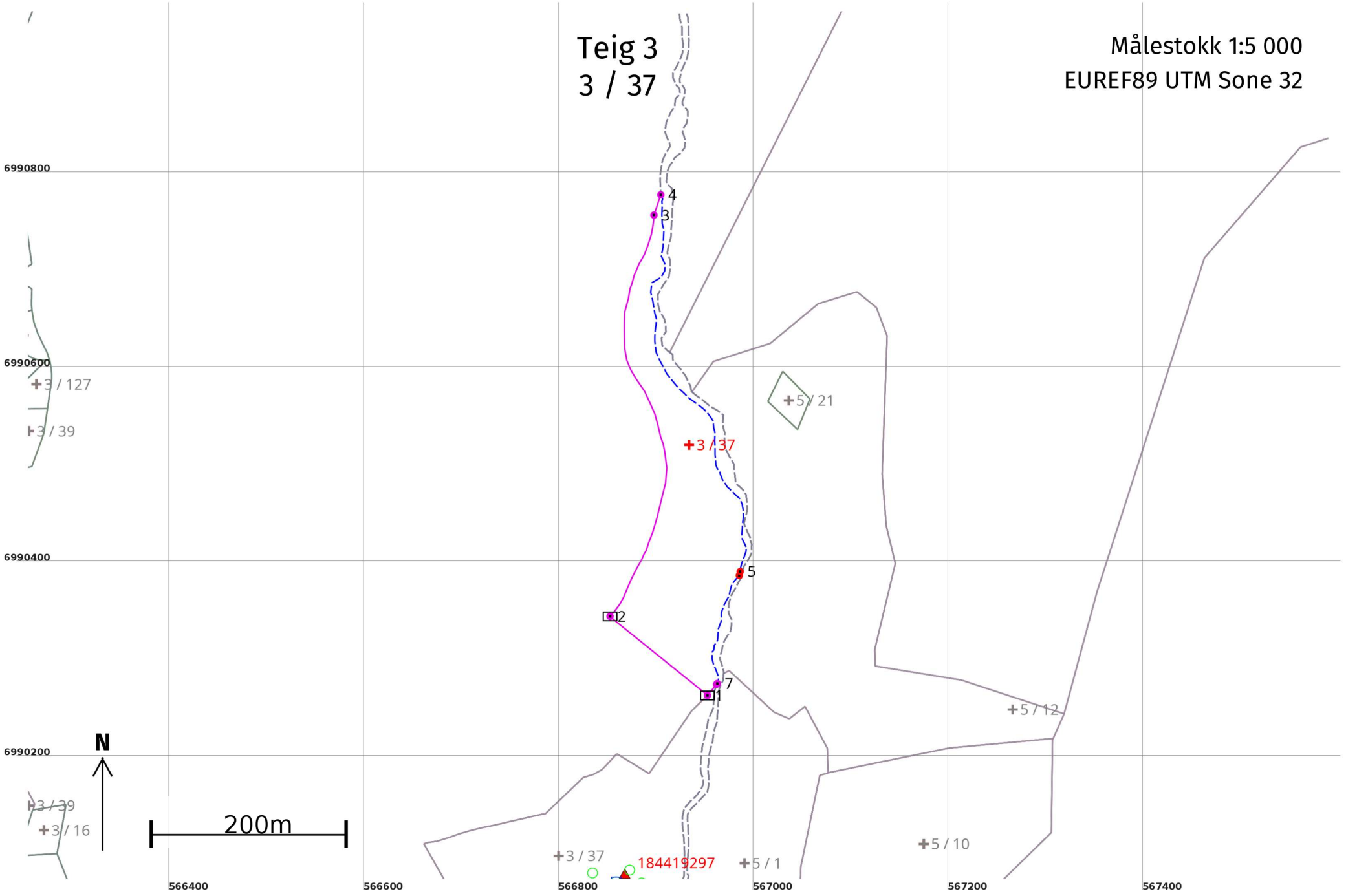
Areal og koordinater

Areal: 119 946,9 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6990993 **Øst:** 567018

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6990618,86	566914,08		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			1124,96	Hjelpelinje vannkant		100	
2	6991366,08	567228,68		Geometrisk hjelpepunkt	20 Stereoinstrument	100	
			27,15	Hjelpelinje vannkant		100	
3	6991360,38	567250,21		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			35,86				
4	6991324,63	567252,99	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			118,35				
5	6991207,48	567269,83	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			70,80				
6	6991145,18	567236,20	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			207,87				
7	6990988,32	567099,80		Grensetre	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			412,48				
8	6990619,78	566914,55		Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			1,03				


Teig 3
3 / 37
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32
6990800
6990600
6990400
6990200
566400
566600
566800
567000
567200
567400
3 / 127
3 / 39
3 / 37
5 / 21
5 / 12
5 / 10
5 / 1
3 / 16
184419297
N
200m
1
2
3
4
5
7

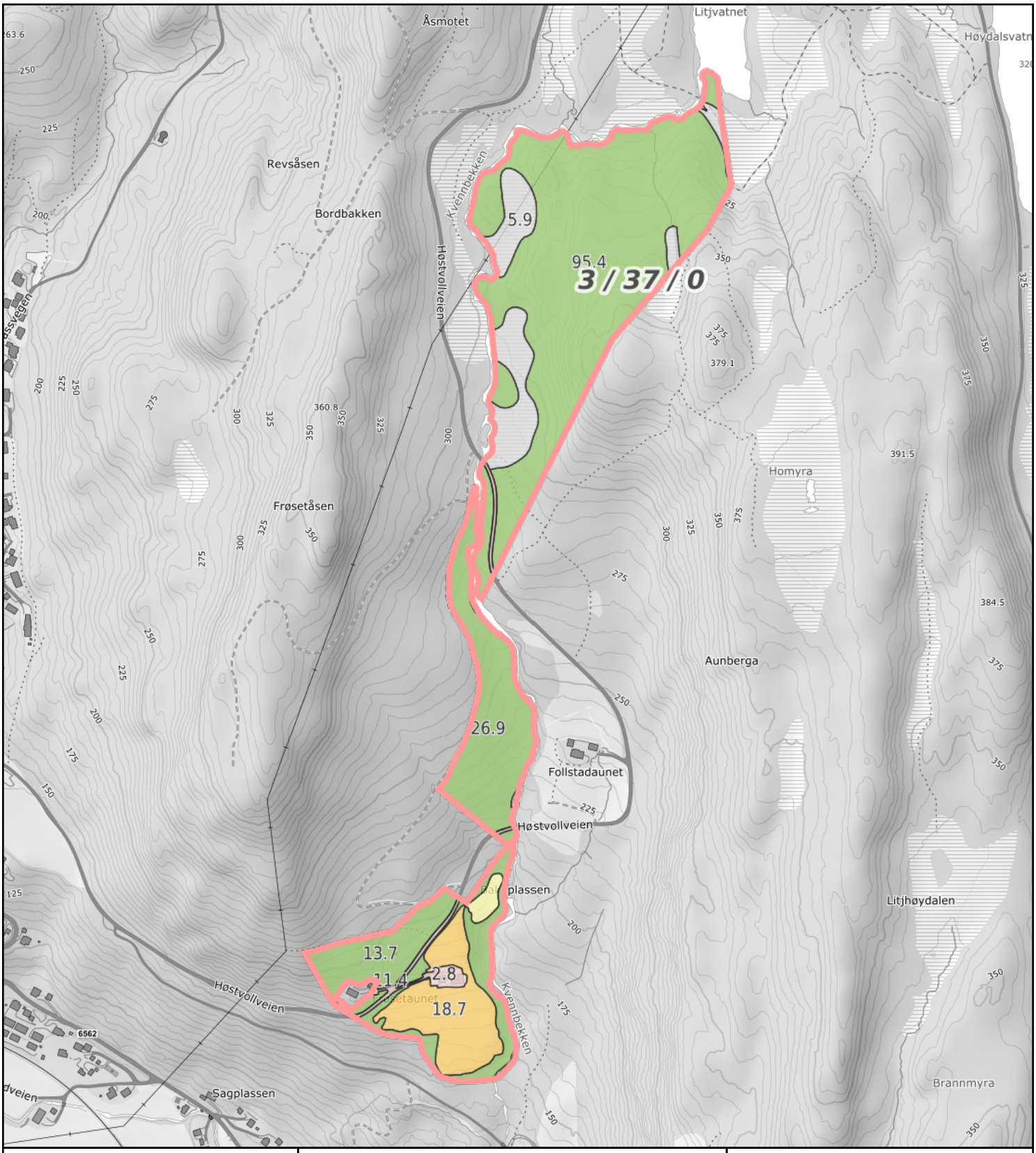
Areal og koordinater

Areal: 27 684,9 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6990524 **Øst:** 566934

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6990266,37	566952,76	Jord 128,81	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6990347,59	566852,78	Jord 438,98	Stein med kors og vitner Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 200	
3	6990759,80	566897,83	 21,99	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6990780,64	566904,85	 430,26	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 100	
5	6990393,67	566986,34	 4,12	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000 1000	
6	6990389,65	566985,45	 119,46	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000 100	
7	6990278,61	566962,79	 1,02	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6990277,82	566962,15	 14,81	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	



0 50 100 150m
Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 13.10.2026 14:18
Eiendomsdata verifisert: 13.10.2026 14:16

GÅRDSKART 5027-3/37/0
Tilknyttede grunneiendommer:
3/37/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
I	Fulldyrka jord	18.7	
II	Overflatedyrka jord	0.0	
III	Innmarksbeite	1.9	20.6
IV	Produktiv skog *	153.8	153.8
	Annet markslag	17.7	
	Bebygd, samf., vann, bre	4.4	22.1
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	196.5	196.5

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Landbrukseiendom 5027-3/37/0

Markslag (AR5) 7 klasser



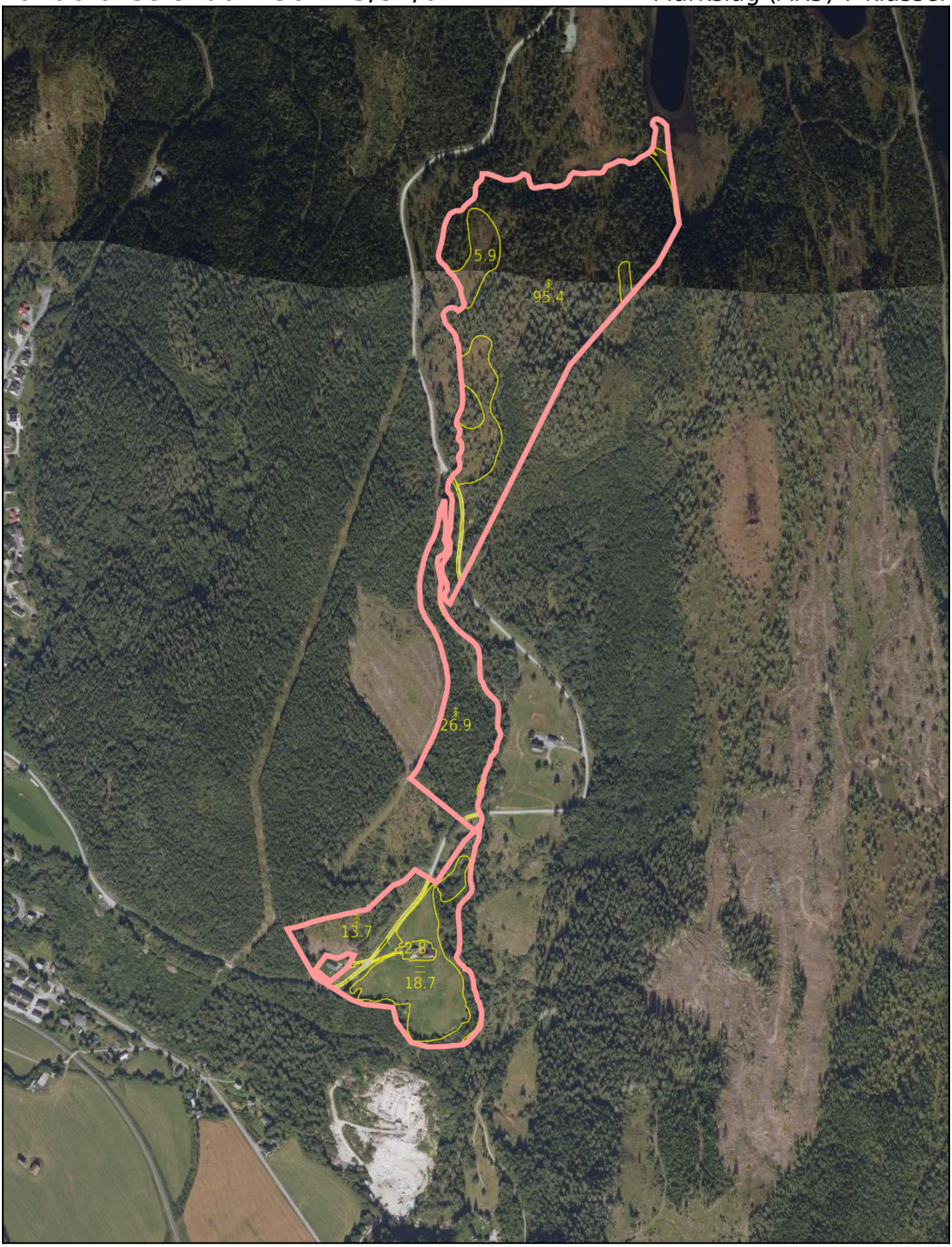
0 20 40 60m

Målestokk 1:2000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-3/37/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

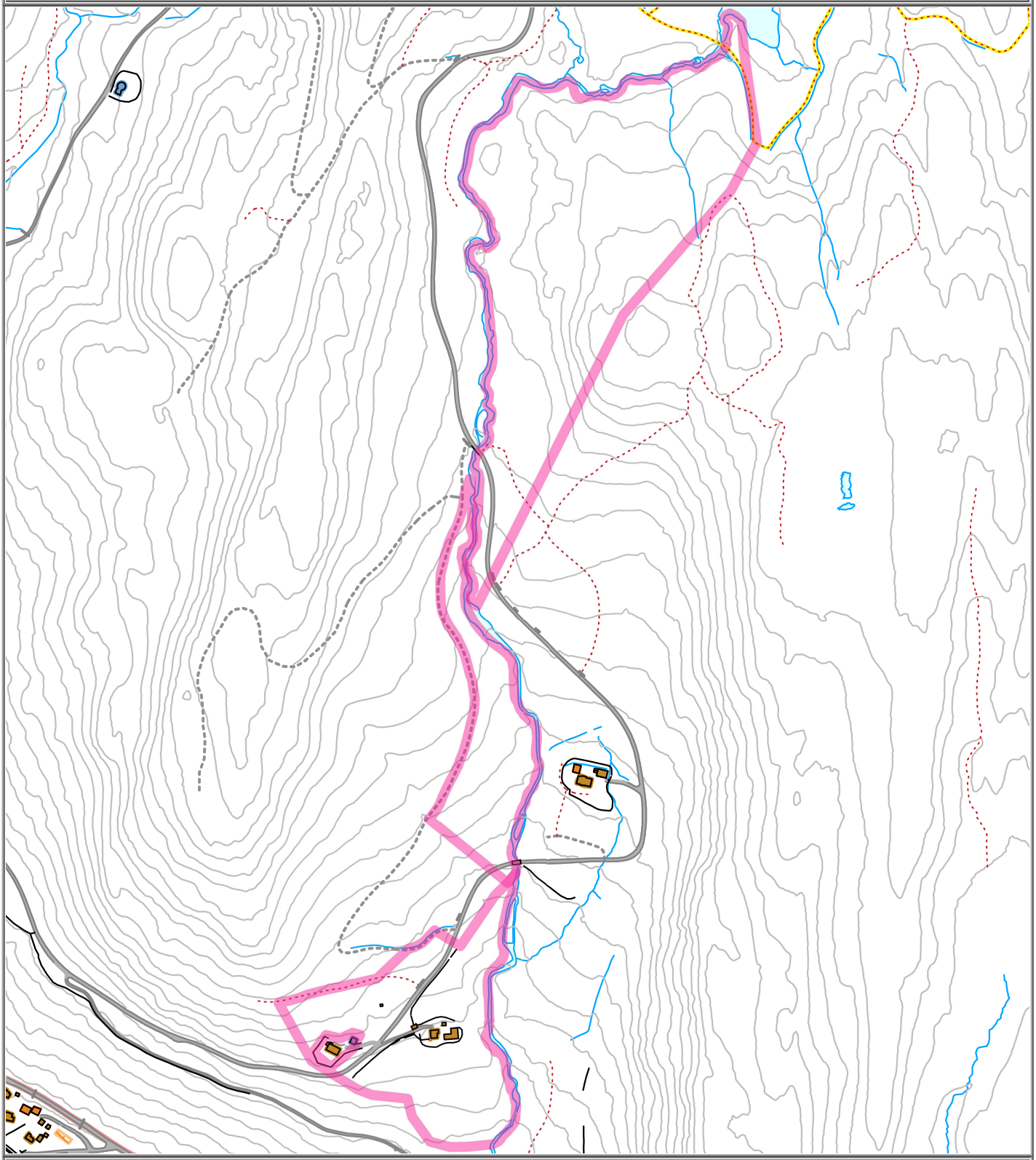
SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 3	Bnr: 37	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Høstvollveien 80, 7290 STØREN			
Hj.haver/Fester:				

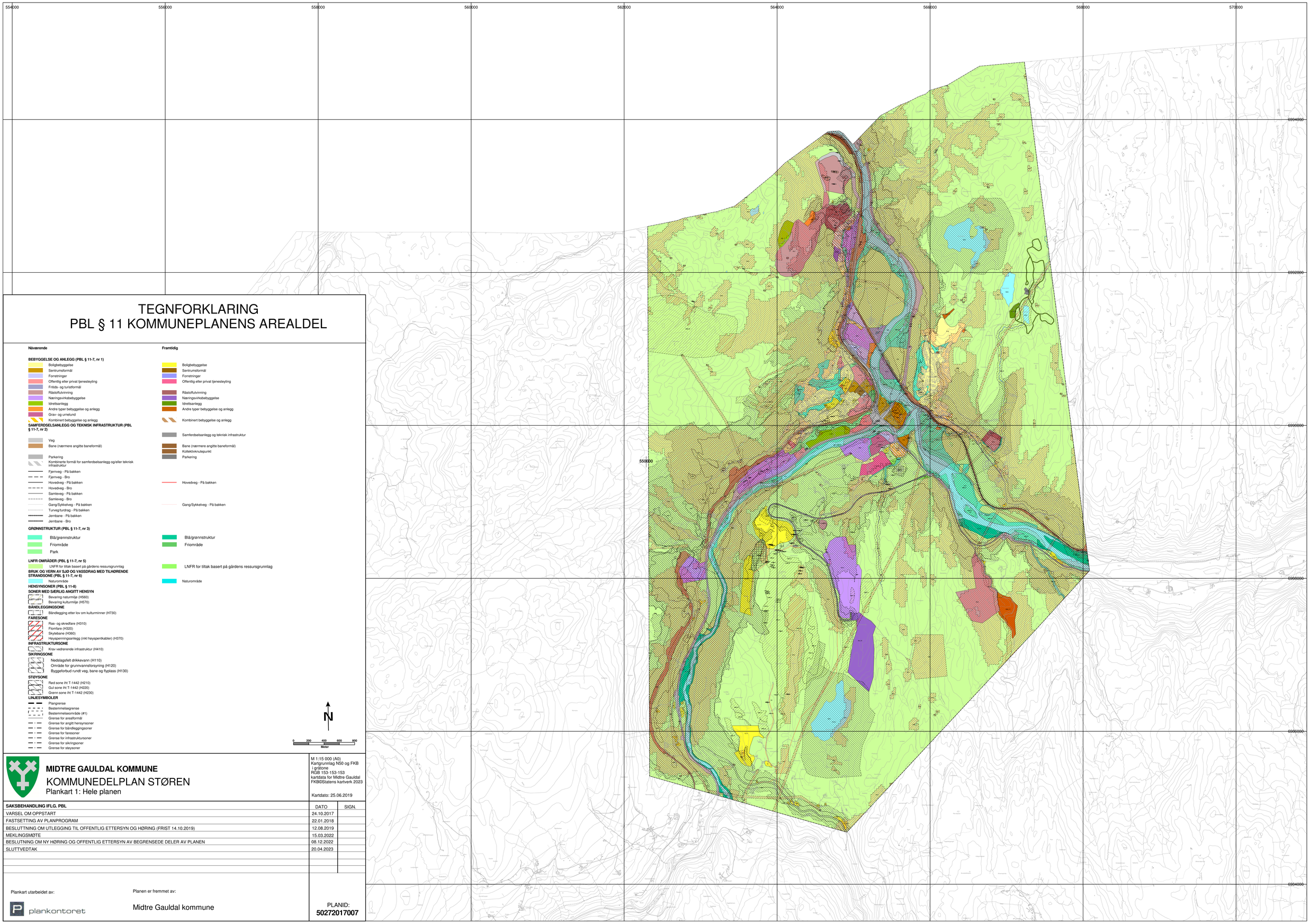
MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

Dato: 11/9-2026 Sign:

Målestokk 1:7000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



TEGNFORKLARING
PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)
- Boligbebyggelse
- Sentrumsformål
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)
- Veg
- Bane (nærmere angitte baneformål)
- Parkering
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur
- Fjernveg - På bakken
- Fjernveg - Bro
- Hovedveg - På bakken
- Hovedveg - Bro
- Samleveg - På bakken
- Samleveg - Bro
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken
- Jernbane - På bakken
- Jernbane - Bro

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)
- Blå/grønnstruktur
- Friområde
- Park

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)
- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)
- Naturområde

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN
- Bevaring naturmiljø (H560)
- Bevaring kulturmiljø (H570)

BÅNDLEGGINGSONE
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

FARESONE
- Ras- og skredfare (H310)
- Flomfare (H320)
- Skytebane (H360)
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370)

INFRASTRUKTURSONE
- Krav vedtrerende infrastruktur (H410)

SIKRINGSONE
- Nedslagsfelt drikkevann (H110)
- Område for grunnvannsforsyning (H120)
- Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass (H130)

STØYSONE
- Rød sone iht T-1442 (H210)
- Gul sone iht T-1442 (H220)
- Grønn sone iht T-1442 (H230)

LINJESYMBOLER
- Plangrense
- Bestemmelsegrense
- Bestemmelseområde (#1)
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsone
- Grense for båndleggingsone
- Grense for faresoner
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for sikringsoner
- Grense for støysoner

Framtidig
- Boligbebyggelse
- Sentrumsformål
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Kombinert bebyggelse og anlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Bane (nærmere angitte baneformål)
- Kollektivknutepunkt
- Parkering
- Hovedveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Blå/grønnstruktur
- Friområde
- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- Naturområde

N

0 200 400 600 800
Meter

MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN STØREN

Plankart 1: Hele planen

M 1:15 000 (A0)
Kartgrunnlag N50 og FKB
i gråtone
RGB 153-153-153
kartdata for Midtre Gauldal
FKB©Statens kartverk 2023

Kartdato: 25.06.2019

SAKSBEHANDLING IFLG. PBL	DATO	SIGN.
VARSEL OM OPPSTART	24.10.2017	
FASTSETTING AV PLANPROGRAM	22.01.2018	
BESLUTTNING OM UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN OG HØRING (FRIST 14.10.2019)	12.08.2019	
MEKLINGSMØTE	15.03.2022	
BESLUTNING OM NY HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV BEGRENSEDE DELER AV PLANEN	08.12.2022	
SLUTTVEDTAK	20.04.2023	

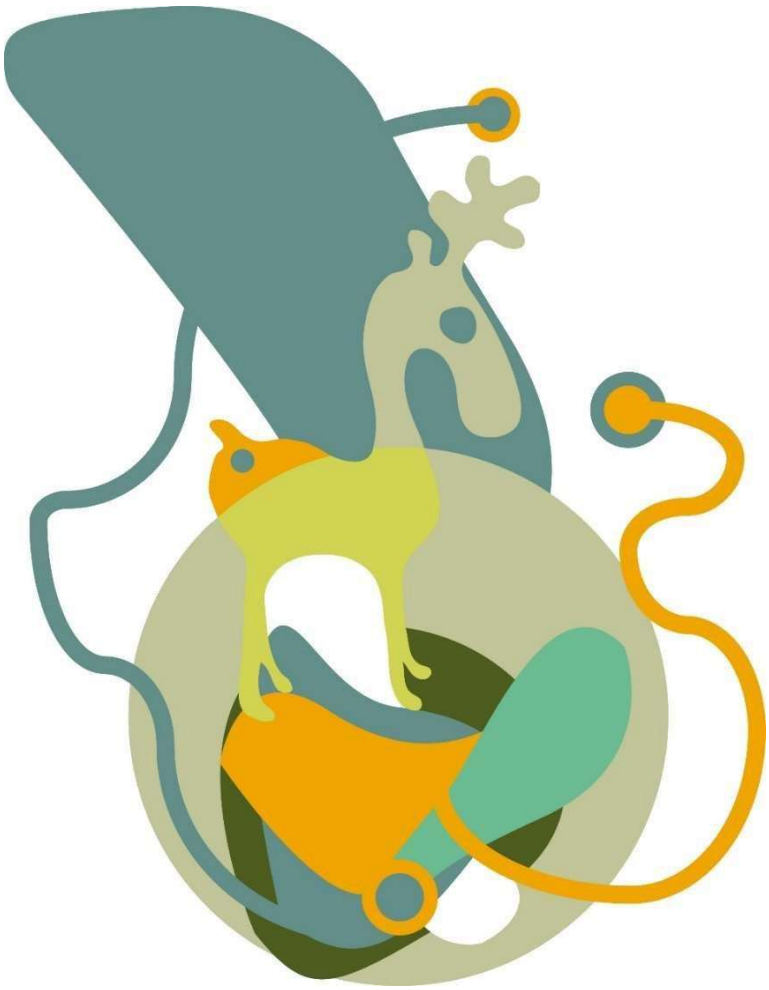
Plankart utarbeidet av:

plankontoret

Planen er fremmet av:

Midtre Gauldal kommune

PLANID:
50272017007



Kommunedelplan Støren 2022 – 2034

PLANEBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Endelig vedtatt 20.04.2023

Planbestemmelser og retningslinjer

Kommunedelplan Støren

1.INNLEDNING

Bestemmelser og retningslinjer er utarbeidet for å styre utviklingen på Støren i ønsket retning. Bestemmelsene er sammen med arealplankartet juridisk bindende for framtidig arealbruk.
Bestemmelsene inneholder både generelle bestemmelser som gjelder for alle arealbruksformål og spesielle bestemmelser knyttet til de enkelte arealbruksformålene. I tillegg til arealformålet gjelder bestemmelsesområder og hensynssoner for arealbruken.

Retningslinjene er veiledende og kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen. Retningslinjene er politiske føringer som legges til grunn i den praktiske saksbehandlingen.

Bestemmelser er vist i normal skrift.

Retningslinjer er vist i kursiv skrift.

Kommunedelplan Støren har hjemmel i Plan- og bygningsloven (Pbl) av 2008.
Henvisninger til paragrafer (§) i dette dokumentet viser til denne loven hvis ikke annet er angitt.

Interesser som blir ivaretatt i gjeldende lover og forskrifter vil ikke bli gjentatt i denne planens bestemmelser.

Forkortelser:

B1 – B21	Nummerering av boligområder
BYA	Bebygd areal.
BRA	Bruksareal for bebyggelse
MUA	Minste uteoppholdsareal.
TEK	Teknisk forskrift.
PBL	Plan- og bygningsloven
VA	Vann- og avløpsnorm
NVE	Norges vassdrags- og energidirektorat
SEFRAK	Sekretariatet for registrering av faste kulturminner

Definisjoner:

Framtidige utbyggingsområder	Alle nye områder avsatt til utbygging
Fortetting	Med fortetting i boligområder menes økt antall boenheter innenfor et bebygd område.
Vesentlig fortetting	Med vesentlig fortetting menes mer enn 4 boenheter pr. daa.
Gang- og sykkelvei	Veg som ved offentlig trafikkskilt er bestemt for gående, syklende eller kombinert gang- og sykkeltrafikk. Vegen er skilt fra annen veg med gressplen, grøft, gjerde, kantstein eller på annen måte.
Fortau	Anlegg for gående som er skilt fra kjørebane med kantstein
Vassdrag	Med vassdrag menes vann, elvestrekninger, bekker, innsjøer og dammer med tilhørende kantsone.
Overvann	Overflateavrenning som følge av nedbør og smeltevann
Forrang	Rett til å gå foran. Eksempelvis går det frem av de ulike bestemmelsesområdene om reguleringsplaner har forrang før denne planen.
Arbeidskraftintensiv/ besøksintensiv virksomhet/tjenester	Bedrifter som har mange ansatte og/eller besøkende, som for eksempel kontorbedrifter, detaljhandel, rådhus etc.
Boenhet	Har alle hovedfunksjoner og som skal brukes til boligformål.

2. Generelle bestemmelser og retningslinjer for hele planområdet § 11-9

2.1 Forhold til eksisterende planer

Denne planen erstatter kommunedelplan Støren vedtatt 23.06.2014.

For en del reguleringsplaner vil plankartene opprettholdes, men disse vil få nye bestemmelser innenfor grensen av kommunedelplanen (dette fremgår i slutten av dette dokumentet). Alle planer som er vedtatt etter 2000 skal, fortsatt gjelde.

Ved motstrid vil Kommunedelplan Støren gå foran tidligere vedtatte reguleringsplaner, dersom ikke annet går frem av de ulike bestemmelsene.

2.2 Plankrav (§ 11-9, nr. 1)

2.2.1 Følgende tiltak krever reguleringsplan:

a) Det kreves reguleringsplan for alle områder avsatt til fremtidig bebyggelse og anlegg.
b) For større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn kreves reguleringsplan, jf. pbl § 12-1.
c) I alle eksisterende områder for bebyggelse og anlegg kreves regulering ved vesentlig fortetting.
d) Uttak av mineralske råstoffer til kommersiell drift
e) Oppfylling over 5 daa eller 3 meter vertikal terrengendring, eller etablering av kommersiell deponier med jord- og steinmasser

For nærmere angitte områder er det krav om detaljregulering før bygge og anleggstiltak kan iverksettes. Dette går direkte frem av arealbruksformålene og de nærmere angitte områdene.

Ved vesentlig fortetting menes utbygging av 4 eller flere boenheter per daa. Trinnvis utbygging av områder unntas ikke fra reguleringsplan.

Med fortetting i næringsområder/sentrumsområder menes økt virksomhet i næringsbygg, og/eller utbygging av 4 eller flere boenheter per daa. Mindre utbygging av eksisterende forhold som påbygg/tilbygg/garasjer o.l. regnes ikke som vesentlig fortetting.

2.2.2 Unntak fra plankrav

Planavklaring er ikke påkrevd ved gjenoppbygging av enebolig etter brann.

Med planavklaring menes dispensasjon etter kapittel 19 i pbl. eller regulering etter kapittel 12 i pbl. Gjenoppbygging etter brann forutsetter at tomta ikke er utsatt for naturfare (skred, flom etc.).

2.3 Innholdet i utbyggingsavtaler, jfr. § 17-2 (§ 11-9, nr. 2)

I forbindelse med plan- og byggetiltak kan kommunen ta initiativ til at det evt. inngås utbyggingsavtale om fordeling av ansvar og kostnader for utbygging av nødvendig infrastruktur mv. En utbyggingsavtale kan gjelde forhold som kommunen har gitt bestemmelser om i arealdelen til kommuneplan eller reguleringsplan.

Avtalen kan også regulere antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, og nærmere krav til bygningers utforming der det er hensiktsmessig. Avtalen kan også regulere at kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene til markedspris. Avtalen kan også gå ut på at grunneier eller utbygger skal besørge eller helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak.

Slike tiltak må stå i rimelig forhold til utbyggingens art og omfang og kommunens bidrag til gjennomføringen av planen og forpliktelser etter avtalen. Kostnadene som belastes utbygger eller grunneier til tiltaket, må stå i forhold til den belastning den aktuelle utbygging påfører kommunen. Avtalen kan uansett gjelde forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak.

2.4 Krav til nærmere angitte løsninger for vannforsyning, avløp, veg og annen transport i forbindelse med nye anleggstiltak (§ 11-9, nr. 3)

2.4.1 Utbyggingsprosjekter

a) Det skal vurderes krav om tekniske planer som viser løsninger for teknisk infrastruktur.

Med teknisk plan menes her en plan for vann, avløp, vei, el og telekommunikasjon. Teknisk plan er aktuelt ved påkobling til offentlig vann og avløp.

2.4.2 Vann og avløp

a) Ved all utbygging skal den til enhver tid gjeldende kommunale VA – norm legges til grunn

b) Ved all utbygging som berører vann og avløp skal det kreves en vann- og avløpsplan hvor det skal fremgå hvordan vannforsyning, avløp og overvann skal løses.

2.4.3 Veg

a) Ved utbygging av veger skal Statens vegvesen sine håndbøker legges til grunn.

b) Det tillates kun en avkjørsel per tomt.

c) Ved alle prosjekter som involverer vei skal det vurderes:

i. behov for opparbeidelse av gang- og sykkelveg, sykkelfelt, fortau og snøopplag. Vurderingen skal følge saken

ii. alle samleveger skal ha minimumsstandard med fortau.

Med samleveg menes det en veg som går fra boligfelt og frem til senter i tettstedet, skole, hovedveger osv.

2.4.4 Renovasjon

I reguleringsplaner skal det vises med formål hvordan renovasjon skal løses.

Framkommelighet for renovasjonsløsninger skal visses i reguleringsplan og byggesaken.

Ved større utbygginger bør det legges til rette for felles renovasjonsløsninger.

2.5 Rekkefølgekrav (§ 11-9, nr. 4)

a) For områder avsatt til bebyggelse og anlegg kan ikke ny bebyggelse tas i bruk før nødvendige tekniske anlegg for vann, avløp, energiforsyning og kommunikasjon (adkomstveg, gang- og sykkelveg, parkering) er ferdigstilt.

b) Fellesareal for lek og opphold skal ferdigstilles (f.eks. benker, lekeapparat) før ferdigattest for tilhørende boliger kan gis.

c) Boligområdene i Støren sør;
   i. B_F3 skal ikke utbygges før 75 % av B_F4 er utbygd.

d) Næringsområdene i Støren sør; AN_F2 skal ikke bygges ut før AN10 er utbygd.

e) O_Tj_F1 kan ikke tas i bruk før det er etablert gang- og sykkelvei med sikker kryssing av FV30 for myke trafikanter (oppvekstområde Gammelgården/Gammelsaga)

f) Ved utbygging vest for jernbanens eiendom langs fv 6558, som medfører trafikale endringer, kreves planlegging av gang- og sykkelvei/fortau fra Støren stasjon til Hage bru. Før opprettelse av ny eiendom og opprettelse av ny bebyggelse for bolig og næring skal det sikres løsning for renovasjonshåndtering etter retningslinjer gitt av renovatør.

g) GU2 kan ikke etableres før 90 % av GU1 er utnyttet (Støren kirke).

h) AN_F2 skal ikke utbygges før 75 % av AN10 er ferdig utbygd.

k) All utvikling i KBA8 og F1 som øker trafikken på Kjørkvollveien krever opparbeidelse av gang- og sykkelvei fra FV30 og frem til KST5.

l) Før det gis brukstillatelse på nye boenheter innenfor B18 skal det være etablert løsning for myke trafikanter fra Frøsetgården og frem til B18

2.6 Rammebestemmelser byggegrenser, utnyttingsgrad, universell utforming, parkering mm (11-9 nr. 5)

2.6.1 Byggegrenser

Vassdrag:
Byggegrense for tiltak iht. pbl 1-6 langs vassdrag reguleres av formålet grønnstruktur langs Gaula og Sokna.

For andre vassdrag fastsettes et byggeforbud på 20 meter fra vassdragskant. Byggeforbud langs vassdrag gjelder ikke drift, vedlikehold, fornying av jernbaneinfrastruktur innenfor arealformål jernbane.

Med vassdrag menes vann, elvestrekninger, bekker, innsjøer og dammer med tilhørende kantsone.

Vei og bane:
Der ikke annet fremgår av de enkelte delområder følger byggegrenser nedfelt i sektorlovgivning.

Per vedtaksdato gjelder følgende byggegrenser, 15 m fra kommunal veg, 50 meter fra riksvei/fylkesvei og 30 meter fra spormidt jernbane. Avstanden skal regnes fra midtlinje i nærmeste kjørebane.

Vann- og avløpsledninger
Byggegrense mot offentlige vann- og avløpsledninger skal være minimum 4 meter.

2.6.2 Overvann

Overvann skal håndteres lokalt.

Det settes krav om overvannsplaner ved utarbeidelse av reguleringsplaner. Krav til overvannsplanen er en del av VA plan.

Når nye reguleringsplaner eller tiltak berører kjente flomveger eller lager nye flomveger skal konsekvenser av dette utredes. Der det er behov skal det avsettes og sikres areal til nye flomveger.

2.6.3 Parkering

Der ikke annet fremgår av sonebestemmelsen i tabell 3.1 eller i vedtatt reguleringsplanen gjelder følgende krav til parkering:

Formål	**Bil (min.)**	**Sykkel – min.**	**Per**
Bolig	2,0	2 + 1 per utleieenhet	Boenhet: 2+1 gjest + 1 pr. utleieenhet
Forretning	2,0	2	100 m^2 BRA
Kontor	2,0	2	100 m^2 BRA
Industri/lager	1,0	1	100 m^2 BRA
Forsamlings-/konferanselokaler	10,0	10	100 m^2 BRA
Hotell/overnattingssteder	0,5	0,5	gjesterom
Serveringssteder	7,0	7	100 m^2 BRA
Barnehager	6,0	2	avdeling
Skole (grunnskole)	0,5	5	årsverk
Bo- og servicesenter (sykehjem)	2,0	1	10. seng
Treningsstudio	2,0	2	100 m^2 BRA
Øvrig virksomhet	1,0	2	årsverk
* For parkeringskrav for bil, se Funksjonskrav			

Arealkrav for biloppstillingsplass er min. 18 m2.

I forbindelse med planlegging og utbygging av sentrumsformål skal det kreves parkering under bakken, eller i parkeringshus.

I boligbygg med felles parkeringsanlegg skal minimum 50 % av alle plassene være forberedt for lading av el kjøretøy.

I andre bygg og anlegg for felles eller offentlig parkering skal minst 30 % av parkeringsplassene være forberedt for lading av el-kjøretøy.

2.6.4 Universell utforming

Ved planlegging og utbygging skal prinsipper for universell utforming av bygninger og utearealer legges til grunn.

2.6.5 Gang- og sykkelvei og lokalveier

Ved utbygging av delområder skal det tilrettelegges for sammenhengende gang-, sykkel- eller turvegnett. Eksisterende turstier og g/s-veger skal ivaretas og om mulig forlenges/forbedres.

2.7 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap, grønnstruktur og folkehelse (11 – 9 nr. 6)

2.7.1 Luft og vann

Til enhver tid gjeldende retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging skal legges til grunn.

Gjeldende per vedtaksdato T-1520.

Tiltak i nye eller eksisterende områder skal ikke redusere vannkvaliteten.

2.7.2 Støy

Behov for støyberegninger i reguleringsplaner avklares i forbindelse med oppstartsmøte. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) skal legges til grunn ved planlegging og bygging til støyfølsom bruk (bolig, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager) og støyende virksomhet.

Rød støysone
Ny støyfølsom bebyggelse tillates ikke i rød støysone. Ombygging og utvidelse av bebyggelse til støyfølsom bruk kan tillates, men ikke slik at antall boenheter økes.

Gul støysone
For byggeområder for støyfølsom bebyggelse som ligger i gul støysone, skal det i plan- og byggesaker utarbeides en støyfaglig utredning før området kan utnyttes til støyfølsom bruk. Utredningen må dokumentere at krav vedrørende innendørs støynivå iht teknisk forskrift oppnås, og at alle boenheter får stille side og tilgang til stille uteoppholdsareal i tråd med retningslinjene.

For boenheter i gul støysone skal minst halvparten og minimum ett av soverommene ha vindu mot stille side med støy under grenseverdiene i tabell 3 i T-1442/2016 for alle støykilder. Dersom støyfølsom bebyggelse etableres i områder som er utsatt for støy fra flere kilder skal grenseverdien for ekvivalent støynivå som er angitt i T-1442 skjerpes med 3 dB.

Områder utenfor gul og rød støysone
Ved planlegging og oppføring av ny bebyggelse til støyfølsomt bruk som ligger tydelig utenfor rød og gul støysone behøves ikke støyfaglig utredning. Dersom det aktuelle området er tilført nye potensielle støykilder etter 07.01.2021 eller eksisterende støykilder er endret som gir grunn til å tro at grenseverdiene for gul støysone overskrides, skal det likevel utarbeides en støyfaglig utredning.

Uteoppholdsareal
Støybelastning i uteoppholdsareal i brukshøyde (ca. 1,5 meter) skal være lavere enn grenseverdien for gul støysone i T-1442/2016. Det er krav om at arealer utsatt for støy over nedre grenseverdi i gul støysone i.h.t. tabell 3 i 1442/2016, ikke skal regnes med i regnskapet for arealer til uteopphold og lek.

2.7.3 Skred- og flomfare

Ved tiltak innenfor områder med potensiell naturfare skal det foreligge en dokumentasjon på sikker byggegrunn jfr. pbl § 28-1. Vurdering av konsekvenser og behov for risikoreduserende tiltak utredes etter de til enhver tid gjeldende retningslinjer for flom og skredfare i arealplaner.

Gjeldende per vedtaksdato retningslinjer 2/2011.

2.7.4 Estetikk

Bebyggelse skal gis gode helhetsløsninger som ivaretar estetiske hensyn m.h.t. plassering og utforming. Bygninger skal søkes naturlig lagt i terrenget for å unngå plassering i silhuett og at de blir fremtredende i landskapet. Ny bebyggelse skal plasseres slik at mest mulig av naturlig vegetasjon og terreng kan bevares.

2.7.5 Vassdrag og vassdragsnære områder

Langs alle vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte som ivaretar økologiske funksjoner, friluftsliv, motvirker erosjon og tjener flomsikring.

Ved regulering og tiltak som berører lukkede vassdrag skal mulighet for gjenåpning vurderes.

Det tillates ikke lukking av bekker.

Med lukking av vassdrag menes bekker og elver som legges i rør.

2.8 Hensyn til bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø (11-9 nr. 7)

2.8.1 Kulturmiljøer

SEFRAK registrerte bygninger og andre bygninger som anses å ha kulturminnekvaliteter som ønskes opprettholdt, må hensyntas.

2.8.2 Bestemmelsesområdet #1 - Bygdeborgen på Våttån

Innenfor bestemmelsesområdet #1 etableres en sammenhengende vegetasjonskorridor i områdets lengderetning med minimum 70 m bredde. Nøyaktig plassering og arrondering av vegetasjons-korridoren avklares i forbindelse med detaljregulering av boligområdet B_F4. Vegetasjonskorridoren skal reguleres til grønnstruktur hvor skogen/vegetasjonen i all hovedsak bevares i sin eksisterende form. Fylkeskommunen skal høres i forbindelse med denne planprosessen.

Innenfor vegetasjonskorridoren er tiltak etter plan- og bygnings-lovens § 20-1 a, d, f, j, k og l ikke tillat. Det gjøres følgende unntak:

- Veg kan anlegges innenfor vegetasjonskorridoren dersom det ikke er nødvendig med vesentlig terrenginngrep.
- Lekeplass kan anlegges innenfor vegetasjonskorridoren dersom det ikke er nødvendig med vesentlig terrenginngrep og vegetasjonen i all hovedsak kan bestå.
- Bebyggelse kan etableres innenfor vegetasjonskorridoren i de områder hvor fjern-virkningen av korridoren opprettholdes fra Støren sentrum. Dette unntaket gjelder lavereliggende arealer mot senter av formålet B_F4 som er maskert av lavbrekket ved Lekåsveien.

2.9 Generelle krav som må belyses i reguleringsplan arbeid herunder miljøoppfølging og – overvåking (11-9 nr.8)

2.9.1 Kulturminner

For alle tiltak som kan påvirke automatisk fredede kulturminner med sikringssone må det søkes kulturminnemyndighetene om tillatelse etter lov om kulturminner før området kan utbygges.

For områder som skal detaljreguleres skal undersøkelsesplikten etter § 9 avklares på reguleringsplannivå.

2.9.2 Veier og offentlig rom

I reguleringsplaner skal nødvendig- og felles infrastruktur inngå i planarbeidet. Det kan i forbindelse med utarbeidelse av plan stilles rekkefølgekrav om at felles infrastruktur opparbeides.

2.9.3 Naturfare

Dokumentasjon om tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare skal foreligge før reguleringsplanen sendes på høring.

Krav til tilstrekkelig sikkerhet går frem av TEK 17 og NVEs retningslinjer.

2.9.4 Forurensing

Der hvor det er registrert forurenset grunn, må det foreligge dokumentasjon med evt. forslag på avbøtende tiltak sammen med innsending av reguleringsplanforslag.

Det vises til fagsystemet grunnforurensing (miljødirektoratet).

3. BESTEMMELSER TIL DE ENKELTE AREALBRUKSFORMÅLENE – PBL §§ 11-10 – 11-11.

3.1 Sonebestemmelser bolig, næring og sentrumsformål

Alle områder avsatt til bolig eller sentrumsformål er oppdelt i soner som legges til grunn som et minimumskrav ved fremtidig utbygging.

Det tillates ulik fortettingsgrad i sone A og B. Det forutsettes at fortettingen ikke skal medføre ulemper for omkringliggende bebyggelse, spesielt i forhold til sol-/skyggeforhold og utsikt.

Følgende soneinndeling gjelder for utbyggingsområder i bolig/sentrumsformål;

Sone A: områder avsatt til Sentrumsformål – SE1 – SE5 og SE F1, Korsen (B_F5 og B_F6) og boligområder avsatt ved Kalvtrøa (B4) åpnes det opp for fortetting og omforming.

Sone B: Det åpnes opp for fortetting og omforming i områder i Spjeldbakken (B_F7, B10), Soknes leir (B20)

Sone C: Resten av boligområdene er C-områder. Det åpnes ikke for økt utnyttelse i resten av boligområdene utover det som er definert i denne tabell 3.1.

Tabell 3.1

	Boligtype	Bygg-	Utnyttings-	Min. MUA	Parkerings-	Avfall-

Sone		høyde	grad inntil*	pr. enhet**	krav bil***	løsning
A	Sentrumsformål Blokk/leiligheter Forretning-/næringsareal i første etasje	Min. 3 etasjer	% BYA 45 men minst 4 boenheter pr.daa der tiltaket innebærer oppretting av nye boenheter	40 m2, hvorav 50 % i felles-løsning	1,5 inkl. gjest, felles-løsning i kjeller	Felles nedgravd
B	Småhus-bebyggelse, kjede, rekke, flermannsbolig, tunstruktur	Inntil 3 etasjer inkl. sokkel/ kjeller og loft	% BYA 40 men minst 4 boenheter pr.daa der tiltaket innebærer oppretting av nye boenheter	50 m2 hvorav min. 25 m2 i fellesløsning ved 4 eller flere enheter	1,5 + 0,5 gjest fortrinnsvis i fellesløsning i kjeller	Iht gjeldende retningslinjer fra renovasjons-selskap
C	Enebolig/ 2-mannsbolig		% BYA 35	300 m2 + 50 m2 pr. utleieenhet	2 + 1 gjest, + 1 pr. utleieenhet	Private dunker

** % BYA= tillatt bebygd areal etter TEK/grad av utnytting, angir i % hvor stor del av tomten som kan bebygges inkludert parkering.*

*** Krav til minimum uteareal er overstyrende for BYA.*

3.2 Sonebestemmelser næring

ABC –prinsippet legges til grunn ved lokalisering av næringsvirksomhet.

***Sone A**: Høy arbeidsplass- og besøksintensivitet i forhold til grunnarealet, og lav bil- og godsavhengighet. Lokaliseres innenfor sentrumsområdene på aksen Korsen – Prestteigen – Nesset*

***Sone B:** Moderat arbeidsplass- og besøksintensivitet i forhold til grunnarealet, og moderat bil- og godsavhengighet. Lokaliseres innenfor tilgrensende sentrumsområder Liøya, Engan, Mooya*

***Sone C:** Lav arbeidsplass- og besøksintensivitet i forhold til grunnarealet, og lav bil- og godsavhengighet. Arealkrevende industri- og logistikkvirksomhet legges utenfor tettstedet. Støren Sør og Nerøyen.*

3.3 Bebyggelse og anlegg (11-7 nr. 1)

3.1.1 Boligbebyggelse

Formålet omfatter nåværende og fremtidig boligbebyggelse.

I eksisterende boligområder som er uregulert vises det til sonebestemmelsene i tabell 3.1

Parkering skal inngå i beregning av bebygd areal. Ved fortetting av boligområdene gjelder bestemmelse 3.1. For parkeringsbestemmelser 2.6.4.

B1, B3, B12, B15, B21- Sone C

Alle områdene er ikke regulert og bestemmelsene for sone C er gjeldende.

B2 - Sone C

Uregulert område (Soknesjordet)

Fremtidig boligområde for enebolig og rekkehus som krever detaljregulering i henhold til bestemmelser for sone C.

B4 – Sone A

Plankart ID1967004 samt hele detaljreguleringsplan ID2016019 skal ha forrang (Kalvtøa).

B5, B6 - Sone C

B5 Reguleringsplan ID 2006003 skal ha forrang (Soknesteigen).

B6 Reguleringsplan ID 2001005 skal ha forrang (Sørmoen).

B7 – Sone A

Området er regulert. Bestemmelser for sone A regulerer fremtidig utvikling i området (Grindahaugen)

B8 og B9 – Sone B/C

B8 Plankart ID1975001 skal ha forrang, men bestemmelsene i sone C skal gjelde. Deler av området er regulert ID200001 og skal ha forrang i sin helhet (Soknesmoen).

B9 Regulerte arealer inngår i bestemmelser for sone C. Plankart ID 1975001 skal ha forrang. Uregulerte arealer av formålet omfattes av bestemmelser for sone B. (Spjelddalen)

B10 – Sone B

Uregulert område. Bestemmelser for sone B regulerer fremtidig utvikling i området.

B11 – Sone B

Plankart planID2005007 skal gjelde med bestemmelser for sone B (Engan).

B13, B14, B17, B18, B19 – Sone C

Plankart ID1975002 og 1982001 skal fortsatt gjelde.

Deler av området omfattes av nyere detaljplaner ID 2008004, ID1988008, ID2008004, ID2012003, ID2007001, som fortsatt skal gjelde (Frøset). Detaljplan ID 2019004 skal ha forrang.

B18 Fremtidig boligområde som krever detaljregulering i henhold til bestemmelser for sone C. Reguleringen skal omfatte formålene G11 og SKK_F1.

B 20 – Sone B

Reguleringsplan ID2016014 skal ha forrang (Soknes barnehage- og boligområde).

Framtidig boligbebyggelse

B_F1 til og med B-F8 er områder for framtidig utbygging.

B_F1, B_F3 og B_F4 – Sone C

Fremtidig boligområder som krever detaljregulering i henhold til bestemmelser for sone C. Ved regulering av B_F4 skal det avsettes areal (minimum 7 daa) til fremtidig barnehage.

Ved detaljregulering av B_F4 skal det etableres vegetasjonskorridor iht #1 med formål grønnstruktur. Samt med en bestemmelse som sikrer at skogen/vegetasjonen i korridoren i all hovedsak bevares i sin eksisterende form.

B_F2 – Sone A
Fremtidig boligområde som kan videreutvikles i tråd med bestemmelser for sone A. PlanID 2018006 skal fortsatt gjelde.

B_F5 og B_F6 – Sone A

Fremtidig boligområder som krever detaljregulering i henhold til bestemmelser for sone A (Vestlia og Soknes).

B_F7 – Sone B

Deler av området omfattes av reguleringsplan. Gjeldende planID2016004 som skal ha forrang (Spjeldbakken).

B_F8 – Sone A
Fremtidig boligområde som kan videreutvikles i tråd med bestemmelser for sone A.

3.1.2 Sentrumsformål

Sentrumsformål omfatter forretninger detaljhandel, offentlig/privat kontor-, service og tjenesteyting, møteplasser/grønnstruktur og bolig. Det tillates ikke areal- og transportkrevende handel eller plasskrevende industri.

Det skal ved utbygging opparbeides grønne møteplasser som tilfredsstiller tilgjengelighet for fastboende og besøkende.

De enkelte sentrumsområdene skal reguleres i sin helhet.

Ny utbygging i sentrumsområder krever samlokalisering av funksjoner og flerbruk av bygninger.

Mot hovedgate – Rørosveien – skal det tilstrebes publikumsrettet virksomhet og aktive fasader på gateplan. Virksomheten skal ha inngang fra gateplan.

Med transportkrevende handel menes handel med motorkjøretøy som for eksempel trelast, byggevare samt lager, logistikk og produksjon.

Nåværende sentrumsformål

SE 1 Ny utbygging og vesentlig utvidelse skal skje i kombinasjon bolig/forretning/kontor/grønnstruktur/ offentlig/privat service og tjenesteyting. Ved fortetting av hele eller deler av SE 1 skal detaljregulering inkludere vassdragsnære arealer. Allerede eksisterende tilrettelegging nedenfor Natursenteret/Gaulasenteret skal ivaretas. Plankart planID 1990002 skal gjelde. (Prestteigen)

SE2 Boligområdet kan fortettes med sentrumsfunksjonen bolig/kontor/service- og tjenesteyting. Ved detaljregulering for hele SE 2 skal vassdragsnære arealer inkluderes, samt 1.2 daa landbruksformål rundt eksisterende hytte gnr/bnr 3/1 (Prestteigen).

Det tillates etablert en gangsti fra gangfelt Frøsetbrua, gjennom Prestteigen, under E6- brua og til Gaulasentret. Denne må detaljreguleres.

SE 3 Uregulert. Detaljregulering skal ivareta kombinert formål bolig/forretning/kontor og tjenesteyting. Planen skal vise parkareal /møteplass åpen for allmennheten. Parkering skal skje under bakkenivå. (Korsen)

SE 4 Uregulert område. Detaljregulering skal ivareta kombinert formål bolig/forretning/kontor og tjenesteyting (Snurruhagen).

SE 5 Ubebygd område. Detaljregulering skal ivareta kombinert formål bolig/forretning/kontor og tjenesteyting (Nesset).

Framtidig sentrumsformål

a) Virksomheter

SE_F1 Plankart ID1967004 gjelder. Detaljregulering skal ivareta kombinert formål bolig/kontor.

b. Arealbruk

Sammenhengende grønnstrukturer skal sikres gjennom og på tvers av sentrumsområdene. Det skal etableres "møteplasser" i form av parklignende grønne lunger som nåes for gående og syklende, men skjermes mest mulig for biltrafikk.

For sentrumsområdene SE1, samt SE2 og SE5 skal enkel atkomst tilrettelegges for myke trafikanter og etableres stinett langs vassdraget.

Retningslinjer

Eksempler på nærings og servicevirksomheter tiltenkt i sentrumsformål er dagligvarer/ baker, tekstil/ sko, helse/ hår/ hudpleie, interiør/ hobby, bokhandel, musikk, blomster, ur/ opptikk, gullsmed, glass, jernvare, lamper, dyrebutikk, sportsutstyr, reiseeffekter, reisebyrå, post/ bank/ forsikring, kiosk/ kafe/ spisesteder/ hotell, kulturtilbud/ treningssenter, helsetjenester/ lege/ tannlegesenter og private og offentlige kontorer m.m.

c. Grad av utnytting og byggehøyder

Det vises til sonebestemmelser sone A for regulering i sentrumsformål.

3.1.3. Forretninger

Innenfor arealet tillates arealer for handel.

Alle områder med formål forretning kan utvikles i kombinasjon med kontor.

F1 Gjeldende reguleringsplan ID2008001 har forrang (Byggmakker)

F2 Gjeldende reguleringsplan ID1989002 har forrang. (Moøya)

F3 Gjeldende reguleringsplan ID1989002. Arealet må detaljreguleres i sin helhet og må omfatte F_F1 (Trekanten).

For F2 og F3 gjelder at område skal benyttes til moderat besøksekstensiv forretningsvirksomhet (sone B), slik som byggevarer, bil, møbler o.l, samt kontor.

F4 Reguleringsplan ID2005007 har forrang.

F5 Reguleringsplan ID2014003 har forrang. (Moøya)

Det foreligger midlertidig dispensasjon for boligbrakkerigg i F3. Denne videreføres i henhold til vedtatt varighet.

For F5 gjelder at område skal benyttes til besøksekstensiv forretningsvirksomhet, slik som byggevarer, bil, møbler, treningssenter o.l, samt kontor

Grad av utnytting og byggehøyder

Det skal legges til grunn en høy grad av utnytting. Maks % BYA 60

Byggehøyder skal variere og være tilpasset eksisterende bygninger. For nye eller vesentlig utvidelser av eksisterende bebyggelse skal det likevel legges opp til byggehøyder på minst 2 etasjer.
Gesimshøyden, som måles fra gjennomsnittlig terrengnivå til skjæring mellom vegg- og takflate, skal ikke overstige 9 m og maks mønehøyde er 12 m.

3.1.4 Offentlig eller privat tjenesteyting

Områdene tillates brukt til tjenesteyting, offentlig eller privat virksomhet, så som skole /barnehage/servicefunksjoner/rådhus/sykehjem/lege/tannlege/fysioterapeut m.m. Alle områder avsatt til tjenesteyting kan ikke brukes, utvikles eller kombineres med andre formål.

Det skal i den forbindelse også utarbeides utomhusplan, som viser opparbeiding av lekeareal, terrengarbeider, grønne belter og parkeringsplasser med beplantning m.m.

Grad av utnytting maks BYA=50%.

Eksisterende bebyggelse

O-Tj1 - Reguleringsplan planID 2005004 skal ha forrang **(**Liøya barnehage).

O-Tj2 - Støren skole- og barnehage

O-Tj3 Gjeldende reguleringsplan ID 2009001 har forrang (GSK – Gauldal videregående skole og kultursenter).

O-Tj4 Omfattes av reguleringsplan ID 2006001. Ved videre utvikling av formålet må området detaljreguleres og inkludere o_TJ_F2. (Rådhus, sykehjem, omsorgsboliger, lege/tannlege m.m.**)**

En detaljregulering bør baseres på en mulighetsstudie for utnyttelse av sykehjemmets bygningsmasse.

O-Tj5 Gjeldende plankart ID 1975001(Spjeldet dagsenter).

O-Tj 7 Areal avsatt til utvidelse for GSK/ Størenhallen

O-Tj8 Gjeldende reguleringsplan ID 2016014 har forrang. Soknes barnehage.

Framtidig tjenesteyting

O-TjF1 Uregulert område. Ny skole og barnehage skal samlokaliseres her. Utvikling av arealet krever detaljregulering som inkluderer adkomst og kryssing av FV 30 for myke trafikanter. Det tillates etablert idrettshall på arealet.

O_TjF2 Gjeldende reguleringsplan planID 1988009. Arealet er avsatt til fremtidig utvidelse av sykehjemmet. Utvikling av arealet må skje i sammenheng med regulering av otj4. (Snurruhagen bo- og dagsenter)

3.1.5 Fritids- og turistformål

Utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i kommersiell sammenheng. Områdene tillates brukt til virksomheter som fremmer formålet.

FOT 1 er uregulert og benyttes til campingplass knyttet til laksefiske i Gaula. Videre utvikling innenfor formålet krever flomsikring (Støren camping).

FOT 2 Gjeldende reguleringsplan ID 1993003 skal ha forrang (Vårvollen camping).

FOT 3 Gjeldende reguleringsplan ID2005007 skal ha forrang (Støren hotell).

3.1.6 Råstoffutvinning

Ved etablering av nye og utvidelse av eksisterende områder for råstoffutvinning skal det sikres sikker skolevei.

RU1 Gjeldende reguleringsplan ID 2016013 skal ha forrang (Furukollen og Olaplassen).

RU2 Gjeldende reguleringsplan ID 2012004 skal ha forrang (Kvasshyllan øvingsfelt).

RU3 og RU4 er uregulert. Områdene må detaljreguleres.

RU5 Gjeldende reguleringsplan ID 2014002 skal ha forrang (Moe steinbrudd).

Fremtidige

RU_F1 Uregulert. Arealet er utvidet i tråd med dagens drift og området er under regulering (Folstadbruddet).

RU_F2 Uregulert. Utvidelse av regulert område for Furukollen og Olaplassen samt Kvasshyllan øvingsfelt. Området må detaljreguleres.

Etter ferdigstillelse av bruddet bør arealet opparbeides til næringsformål. Med utvidelser menes økt uttak i arealutstrekning og i dybden.

3.1.7 Næringsbebyggelse/næringsvirksomhet

Det tillates ikke besøksintensiv virksomhet.

Grad av utnytting og byggehøyder

Det skal legges til grunn en høy grad av utnytting. Der dette ikke kommer klart fram i gjeldende reguleringsplaner gjelder at:

BYA inntil 90%

Gesimshøyden, som måles fra gjennomsnittlig terrengnivå til skjæring mellom vegg- og takflate, skal ikke overstige 12 m og maks mønehøyde er 15 m.

Retningslinje
Framtidig næringsvirksomhet skal utvikles utfra ABC-prinsipper. Tyngre og arealkrevende industri/næring legges mest mulig til utenfor sentrum og utenfor boligområdene. Nerøyen og Støren sør bør fortrinnsvis avsettes for plasskrevende og store virksomheter. Liøya og Engan bør utvikles til middels arealkrevende og besøksintensiv næring. Sentrumsområdene samt Moøya bør utvikles med høy fortetting, besøks- og arbeidskraftintensiv næringsvirksomhet.

Besøksintensiv virksomhet skal i hovedsak etableres i sentrumsformål.

Eksisterende næringsområder

AN1- Sone B Gjeldende planID 2010002 (Liøya).
AN2 - Sone C Gjeldende reguleringsplan ID 2001009 (Støren Trelast)
AN3 - Sone B Gjeldende reguleringsplan ID 1989002 skal ha forrang (Moøya/StørenTreindustri)
AN4 – AN5 Sone B Gjeldende reguleringsplan ID 2005007. Engan. Innenfor området tillates moderat besøks- og transportintensiv virksomhet.

Eksempelvis typisk transportbedrifter, lagerhaller, bygg og anleggsvirksomhet. bilverksted, lager/logistikk, post- og pakkedistribusjon etc. industri som produksjonsvirksomhet tillates ikke.

AN7 – Sone B Uregulert. Skal forbeholdes middels arealkrevende næring – middels besøks- og arbeidskraftintensiv virksomhet (Liøya øvre)
AN8 – Sone B Reguleringsplan under utarbeidelse. Skal forbeholdes middels arealkrevende næring – middels besøks- og arbeidskraftintensiv. (Liøya). Midlertidig dispensasjon for midlertidig betongblandeverk i henhold til politisk vedtak 71/19 skal opprettholdes uendret.
AN9 -Sone C Plan ID 2015006 er vedtatt. Planen som er egengodkjent skal ha forrang (Nerøyen).
AN10 Sone C Gjeldende reguleringsplan ID2016012 skal ha forrang (Støren Sør)

Framtidig næringsvirksomhet

AN-F1 – (Engan leir) Omfattes av planId 2021001 som skal ha forrang. Det må etableres en grønnsone mot Engantunet i sør.

Innenfor formålet tillates lager, kontor, verksted og produksjon av ved, keramikk, benker etc. Handel er tillatt i begrenset omfang når det er tilknyttet lager, verksted eller produksjon.

AN- F1 tilrettelegges for ASVO og Lysgården. Dette er delvis kommunalt eide bedrifter som vil ha driftsfordeler med sambruk av lagerbygg og uteområder

AN-F2- Uregulert. Det kreves detaljregulering for hele AN-F2 i henhold til sone – C bestemmelser for næring.

3.1.8 Idrettsanlegg

ID1 Gjeldende reguleringsplan ID 1988001 skal ha forrang (Støren Idrettspark).
ID2 Gjeldende reguleringsplan ID 2016013 skal ha forrang (Furukollen skytebane).

Fremtidig idrettsanlegg
ID-F2 Uregulert. Eksisterende etablert lysløypeanlegg. Området tillates brukt til virksomhet som fremmer formålet (Frøsetmarka skistadion).

3.1.9 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

Anlegg for eksisterende kommunalteknisk infrastruktur

ABA1 – (Moøya øst) Gjeldende planID 2016003 Moøya øst har forrang
ABA2 (Engan vannbasseng)
ABA3 (Frøset høydebasseng)
ABA4 Gjeldende reguleringsplan ID 2011001 skal ha forrang. (Dette er drikkevannskilde for Støren og omfattes i tillegg av hensynssone Støren vannverk)
ABA5 Gjeldende reguleringsplan ID 2010001skal ha forrang (Soknesmoen høydebasseng)
ABA6 Uregulert (Høydebasseng vest for Soknesmoen).
ABA7 Gjeldende reguleringsplan ID 2016013 skal ha forrang.

Fremtidig

ABA-F1 Det kreves detaljreguleringsplan for etablering av biogassanlegg (Sandalen).

Tiltak som ikke er i tråd med formålet tillates ikke.

3.1.10 Grav og urnelund

GU 1 Gjeldende reguleringsplan ID 1999002 skal ha forrang (Støren kirke). Støren Kirke og kirkegård utvikles i tråd med godkjent situasjonsplan (datert 30.04.2014/delegert sak 318/14)

GU2 Gjeldende reguleringsplan ID 1999002. Arealet er avsatt for framtidig kirkegård. Det kreves byggesaksbehandling med utomhusplan som beskriver utnyttelse av arealene.

3.1.11 Kombinert bebyggelse og anleggsformål

KBA1 Området kan videreutvikles/fortettes med kombinasjon forretning/ kontor på gatenivå og bolig i 2e (3e) etasje. Det tillates etablering av parkeringshus innen formålet (Stasjonsgata).

KBA2 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Nye tiltak til boligbruk tillates ikke. Utvidelser av infrastruktur /offentlig tjenesteyting forutsetter at eiendommen gnr/bnr 45/307 innløses (Prestgårdsbakken jernbaneundergang).

KBA3 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Gjeldende plankart ID 1989002. Sone C – bestemmelser for bolig**,** men det tillates ikke etablering av nye boenheter. Området videreutvikles/fortettes med moderat arbeidsplass- og besøksintensiv næring i kombinasjon forretning/kontor. Nye tiltak til boligbruk tillates ikke (Moøya).

KBA4 og KBA5 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Utvidelse av infrastruktur/ utbygging av veier forutsetter innløsning av eiendommene gnr/bnr 3/7, 3/16 og 3/19. Fortetting til boligformål tillates ikke (Frøsetbakken).

KBA6 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Utvidelser av infrastruktur /offentlig tjenesteyting forutsetter at eiendommen gnr/bnr 47/8 innløses. Gjeldende reguleringsplan Id 2016014 skal ha forrang (Soknes jernbaneundergang).

KBA7 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Arealet kan ikke fortettes. Ellers gjelder sone – C bestemmelsene.

KBA8 Delvis utbygd område, kan videreutvikles iht sonebestemmelser for næring i sone B. Eventuell boligutvikling på området kan kun skje etter en detaljregulering som etablerer en sterkere styring på videre næringsutøvelse på arealet. Arealformålet mangler detaljregulering og det skal utøves lav terskel for å kreve regulering av området ved fremtidige byggetiltak.

Fremtidig

KBA – F1 Eksisterende boligbebyggelse kan utnyttes i tråd med sone C – bestemmelser for bolig. Det tillates ikke etablering av nye boenheter. Ny etablering av næring krever regulering (Engan).

KBA – F2 Eksisterende boligbebyggelse kan utnyttes i tråd med sone C – bestemmelser for bolig**.** Det tillates ikke etablering av nye boenheter.

4 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 11-7 nr. 2)

4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S)

S Gjeldende planID 2005007. Arealet er avsatt til utbedringsbehov i tilknytning til etablert miljøgate. Utvidelse av veg/trase for teknisk infrastruktur/parkering forutsetter at gnr/bnr 45/306 innløses. Det kreves ny eller endring av eksisterende reguleringsplan (Stasjonsgata).

4.2 Hovedvegnett (O_V) og Jernbane (O_SBA)

O_SBA er areal avsatt til jernbanespor med tilhørende anlegg for Dovrebanen og Rørosbanen. Det tillates etablert kontorvirksomhet og overnatting i tilknytning til drift av bane. Reguleringsplan for planovergang Støren, ID 2016006 vedtatt 20. juni 2019, gjelder foran kommunedelplanen.

Det tillates regulert inn dobbel undergang i jernbaneundergang ved

O_V1 Areal avsatt til E6.

O_V2 - O_V3 Areal avsatt Fylkesvei

O_V4 Gjeldende reguleringsplan planID 2016013 har forrang (Furukollen og Olaplassen)

O_V5 Gjeldende reguleringsplan 2016012 har forrang (Støren sør).

O_V6 – Gjeldende reguleringsplan 2014002 (Moe Steinbrudd)

4.3 Lokalveger

Fremtidig (hovedveg – på bakken)

S1 og S2 Lokale veier fra o_V5 anvist med linjesymbol, må opparbeides i henhold til Statens vegvesen sin håndbok N100 jfr. Hø1 -øvrige hovedveier.

S3 Lokal vei vest for jernbane ved Trekanten (Moøya) anvist som linjesymbol. Det tillates etablert vei og undergang under jernbanen. Vei må opparbeides i henhold til Statens vegvesen sin håndbok N100 jfr. Hø1 -øvrige hovedveier. Veien må detaljreguleres.

Vei med tilhørende gang- og sykkelvei til Haukdalsgrenda skal ved detaljregulering legges slik at landbruksinteressene hensyntas på en tilfredsstillende måte, herunder minimere permanent og midlertidig omdisponering av dyrka jord og godkjent nydyrkingsareal, samt optimalisere driftsmessige forhold.

Det tillates regulering av dobbel undergang i kulvert ved Soknes barnehage.

Nøyaktig plassering og utstrekning på veier vil bli fastlagt gjennom reguleringsplan.

Fremtidig (gang- og sykkelvei – på bakken)

Gang- og sykkelvei fra o_V5 anvist med linjesymbol, må opparbeides i henhold til Statens vegvesen sin håndbok N100 jfr. Hø1 -øvrige hovedveier (boligområder Støren sør)). Gang- og sykkelvei må detaljreguleres.

Nøyaktig plassering og utstrekning på gang- og sykkelvei vil bli fastlagt gjennom reguleringsplan.

4.4 Kollektivtilbud/løsninger

Ved utbygging av delområder og for vesentlige utvidelser av eksisterende samferdsel og infrastruktur, skal det legges til rette for gode kollektivløsninger. Holdeplasser m.m skal utformes universelt. Gode kollektivløsninger skal særlig etableres i tilknytning til pendleparkeringsplasser, samt g/s-veg.

Fremtidig

SKK –F1 arealet skal benyttes til kollektivholdeplass og snuplass for buss. (Frøset).

4.5 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

O_KST1 – o_KST5 er areal avsatt til utbedringsbehov for fremtidig vegareal.

4.5 Parkering (P)

SPA 1 –Innenfor området tillates det etablert parkering. Gjeldende reguleringsplan ID2016012 skal ha forrang (Støren sør).

Fremtidig

SPA-F1 Uregulert. Innenfor arealet tillates etablert parkering (Frøsetmarka skianlegg).
SPA-F2 Gjeldende reguleringsplan planID2005004 og 2015012. Innenfor arealet tillates etablert parkering på bakkeplan (Liøya barnehage).

5 GRØNNSTRUKTUR (§ 11-7 nr. 3)

5.1 Grønnstruktur (G1 – G17)

Grønnstrukturene i planen skal være uberørt, men enkel plukkhogst tillates. Planting og gjødsling tillates ikke.

Turveg/turdrag på bakken anvist med linjesymbol skal ivaretas og tillates opparbeidet i sone for grønnstruktur.

Fremtidig
G-F1 Grønnstruktur mellom Folstadbruddet og Kvennbekken.
G-F2 Grønnstruktur mellom forretningsformål og boligformål i Engan.
G-F3 – G-F5 Eksisterende vegetasjon langs vassdrag.

Grønnstruktur langs Gaula og Sokna er etablert i henhold til rikspolitiske retningslinjer jfr. vern av Gaula med sidevassdrag.

5.2 Friområde

FO2 I friområder er det tillatt å tilrettelegge for formålet. For omfattende bruk av området kan det kreves utarbeidet en helhetlig landskapsplan for bruken.

GF_F1 Innenfor området tillates etablert en fritids- og aktivitetspark med eksempelvis skaterampe, hinderløype, klatrevegg, gapahuker, grillplass etc. Gang- og sykkelvei til området må ivaretas.

Området må detaljreguleres.

Eksempelvis tillates etablert grillplasser, turstier, benker, bord, gapahuk etc.

5.3 Park

Park ved Sykehjem/Fredheim. Gjeldende reguleringsplan ID 2016001 skal ha forrang. Park skal opparbeides i tråd med reguleringsplan og situasjonskart jfr. DS 387/17.

6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (§ 11-7 nr. 5 bokstav a)

LB, LB1 – LB3, LB5

I LNF(R)-områder tillates nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag og avkastningsevne.

Landbruksbygninger kan ikke oppføres nærmere Gaula eller Sokna enn 50 meter.

Rundballer kan ikke lagres nærmere Gaula, Sokna med sidevassdrag enn 50 meter vist i N50. Opparbeide lagerplasser uten flomfare og med håndtering av avrenning, kan etter søknad godkjennes nærmere enn 50 meter.

Tiltak nevnt under PBL § 1-6, blant annet fradeling, bruksendring, oppføring av bygninger eller anlegg, som ikke er knyttet til dette formålet er ikke tillatt.

Fiskehytter langs Gaulavassdraget kan ikke tillates før godkjent reguleringsplan foreligger.

Gjeldende detaljregulering planID 2017002 Massedeponi Støren næringsområde skal ha forrang.

Kårbolig kan tillates oppført ved generasjonsskifte for å sikre kontinuerlig drift. Det skal ikke være tvil om at kårbolig er nødvendig av hensyn til driften av eiendommen. Behovet må vurderes opp mot eiendommens næringsgrunnlag og virksomhet. Kårboligen skal knyttes til gårdstunet og grunnen tillates ikke fradelt.

Fremtidig

LB-F1 – Tilbakeføres til tun Gammelgården

LB-F2 – Gjeldende reguleringsplan 2016012 har forrang

LB_F3 – Eksisterende landbrukseiendom

7 BRUK OG VERN AV SJØ- OG VASSDRAG (§ 11-7 nr. 6)

Dersom ikke annet følger av reguleringsplan eller annen gjeldende plan er det ikke tillatt med tiltak som nevnt i PBL § 1-6. Deler av vassdraget omfattes også av hensynssoner, se eget kapittel 8.

Det kreves detaljregulering for tiltak eller der det skal utvikles nærmere organisert ferdsel eller aktivitet knyttet til naturområdene.

NO1 – Deler av Gaula er regulert i forbindelse med Frøset vannbehandlingsanlegg. PlanID 2011001 skal ha forrang.

NO2 – Sokna er den andre hovedvannstrengen
For NO1 og NO2 er større deler forbygd og/eller avskåret med barrierer som veg eller jernbane. Utbedring av fyllinger, skjæringer eller forbygningene må omsøkes.

NO3, **NO4, NO 9** Eksisterende innlandsvann (Litjvatnet, Røssvatnet, Haukdalsvatnet)

NO5 er reservevannkilde til drikkevannsforsyningen for Støren og omfattes av til enhver tid gjeldende klausuleringsbestemmelser (Kvennvatnet).

8 HENSYNSSONER § 11-8

1.8.1 Sikrings-, støy- og faresoner § 11-8 a)

Støysoner (H220)

Se føringer og bestemmelser som fremgår av pkt 2.7.2.

Faresone flomfare (H320)
Det skal tas særskilt hensyn til alle tiltak innenfor områdene som berøres av 200-års flom. Alle tiltak innenfor hensynssonen må tilfredsstille kravene til sikker byggegrunn Jf. pbl.§ 28-1.
Til søknad om tiltak skal det følge med vurderinger og dokumentasjon i samsvar med NVE sine retningslinjer «planlegging og utbygging i fareområder».

Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H 370)

Ny bebyggelse og anlegg skal ikke oppføres innenfor hensynssone for høyspennings luftledninger. Hensynssonen gjelder til bebyggelsens nærmeste bygningsdel (terrasse, takutspring, vegg, sålekant mm). Jordkabler er ikke omfattet av hensynssonen.

Netteier må kontaktes ved tiltak nær hensynssonen for å få opplysninger om spenningsnivå, byggeforbuds- og ryddebelte eller om andre elektriske installasjoner.

Det må ikke foretas endringer av terreng i høyspenningssonen uten at det er skriftlig godkjent av netteier.

Ras- og skredfare (H310)
Det skal tas særskilt hensyn til alle tiltak innenfor områder som omfattes av aktsomhetskartene (skrednett) som viser mulige stein-, jord- og snøskredfare. Alle tiltak innenfor hensynssonen må tilfredsstille kravene til sikker byggegrunn Jf. pbl.§ 28-1.

Nedslagsfelt drikkevann (H110)
Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilden innenfor sikringssonen.

Område for grunnvannsforsyning (H120)
Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilden innenfor sikringssonen. De til enhver tid gjeldende klausuleringer for drikkevannskildene gjelder.

H120_1 – Støren vannverk (klausuleringssone 3):

Forbud mot etablering av bedrifter, virksomheter eller anlegg som kan utgjøre en potensiell forurensningstrussel mot grunnvannet. Bestemmelsene omfatter også bedrifter som bruker slike stoffer som råstoff i produksjonen.

Forbud mot deponering av husholdningsavfall, kloakkslam og annet organisk avfall som kan utgjøre en vesentlig forurensningsfare (gjelder også mellomlagring av kloakkslam og husdyrgjødsel til bruk på dyrket mark). Forbudet gjelder ikke deponering av rent organisk avfall/hageavfall (ren jord, gras, kvist etc.) eller mellomlagring av fór såfremt gjeldende regelverk for denne type aktivitet følges. Punktet medfører ingen vesentlige skjerpelser i forhold til eksisterende lovverk (Forurensningsloven og forskrift om "gjødselvarer mv. av organisk opphav").

Forbud mot ubeskyttet lagring utendørs av stoffer med utvaskbare kjemikalier. Kunstgjødsel kan lagres ute på pall dersom emballasjen hindrer utvasking

Forbud mot lagring av drivstoff, plantevernmidler eller kjemikalier i større mengder enn det som er nødvendig for gårdsdrift og husholdning (maksimum 1 års forbruk).

Forbud mot nedgravde olje- eller kjemikalietanker over 300 l. Maksimum lagertank for olje og oljeprodukter for privathusholdninger er 3m3. Alle lagertanker over 300 l må stå på tett underlag med kanter støpt høye nok til å samle opp hele tankens innhold. Tankene skal være lette å inspisere for lekkasjer. Makimalt en tank pr. eiendom innenfor sone 3.

Forbud mot større/felles separate avløpsanlegg basert på infiltrasjon i grunnen.

Forbud mot utslipp av urenset kloakk i vassdrag.

Større masseuttak ut over grunneiers naturlige forbruk kan bare skje etter godkjent reguleringsplan.

Det tillates bruk av gjødsel og godkjente sprøytemidler i jordbruksområder i henhold til godkjent gjødselplan.

H120_2 – Støren vannverk (klausuleringssone 2):

Forbud mot oppføring av nye bygninger med unntak av enkle bygninger (uten innlagt vann) tilknyttet landbruk (vedlager, flyttbare skogsbrakker etc.). Utvidelse av eksisterende bygninger og nye bygninger i tilknytning til eksisterende boligmasse kan tillates.

Forbud mot infiltrasjon av avløpsvann i grunnen.

Forbud mot lagring av miljøfarlige kjemikalier med samlet volum over 50 l pr. eiendom og olje og andre petroleumsprodukter med samlet volum over 300 l pr eiendom. Alle lagertanker må stå på tett underlag med kanter støpt høye nok til å samle opp hele

tankens innhold. Tankene skal være lette å inspisere for lekkasjer. Forbudet gjelder heller ikke drivstofftanker på kjøretøy.

Forbud mot bruk av sprøytemidler (skog og dyrket mark) tilhørende gruppe 2 : "Preparater som har enten høy helsefare og lav spredningsindeks eller lav helsefare og høy spredningsindeks" og gruppe 3 :"preparater med høy helsefare og høy spredningsindeks", definert i Mattilsynets veileder "Bruk av plantevernmidler nær vannkilder (2005)" Det presiseres at vanlige ugrasbekjempende sprøytemidler som vanligvis benyttes ved grasproduksjon, for eksempel Rambo og alle typer Roundup, tillates brukt i henhold til gjødselplan.

Forbud mot større masseuttak for salg. Masseuttak mindre enn 50 m3/år til eget forbruk kan tillates såfremt det skjer i henhold til PBL og vernebestemmelsene for Gaula.
Forbud mot omfattende gravearbeider i elve/bekkeløp. Eventuelle tiltak for å hindre erosjon bør konsekvensutredes og skal forelegges drikkevannsmyndigheter og vassdragsmyndigheter for endelig godkjenning

Forbud mot campingplasser og opparbeidelse av parkeringsplasser for bobiler. Forbudet gjelder ikke alminnelig ferdsel og kjøring i forbindelse med næringsutøvelse eller fritidsbruk.

Forbud mot etablering av nye konkurrerende brønner med unntak av eventuelt grunnvannsuttak av grunneier til eget forbruk etter avtale.

Det tillates bruk av gjødsel i jordbruksområder i henhold til godkjent gjødselplan. Lagring av fór i åpne surforsiloer og mellomlagring av rundballer tillates så fremt forskrift om "gjødselvarer mv. av organisk opphav" følges. Problematikken med rundballer er omtalt i veiledere fra landbruks- og miljøverndepartementet. I "Veiledning, Utfylling av sjekkliste for miljøhensyn ved jordbruksdrift" utgitt av statens landbruksforvaltning i april 2007 står det følgende:
Forskrift om "gjødselvarer mv. av organisk opphav" gjelder også for bruk av rundballer. Rundballer bør fortrinnsvis lagres på mark der saftavrenning kan infiltreres i grunnen, og hvor avrenning kan kontrolleres gjennom drenering. Terrenget bør være mest mulig flatt, og rundballer bør lagres i god avstand fra vassdrag, brønn eller annet vannforsyningssystem. En egen lagerplass med tett dekke og oppsamling av pressaft kan være nødvendig dersom lagring direkte på bakken fører til forurensning. Rundballer må ikke lagres på flomutsatte arealer".

Innenfor sone 2 kan det dermed lagres rundballer og fór i utesiloer såfremt følgende krav er oppfylt:

a) Lageret er ikke flomutsatt, dvs. lageret må ligge på et høyere nivå enn 20-årsflommen i Gaula.
b) Lageret må legges min. 20 m fra vassdrag (Follstadbekken).

H120_3 og 4 – Støren vannverk (klausuleringssone 1):

Forbud mot lagring av rundballer og gras i åpne surforsiloer.

Forbud mot masseuttak.

Forbud mot lagring av tømmer for senere opplasting og transport. Forbudet gjelder ikke hogst og opplasting av tømmer for umiddelbar bortkjøring.

Forbud mot lagring eller fylling av drivstoff eller annen form for forurensende aktivitet, bortsett fra kjøring.

Forbud mot bruk av hogstmaskiner. Vedhogst og skogsdrift med bruk av motorsag og traktor tillates.

Forbud mot bruk av naturgjødsel og sprøytemidler. Bruk av kunstgjødsel i henhold til godkjent gjødselplan kan tillates.

Forbud mot etablering av større leirplasser beregnet for camping/telting. Hvileplasser/gapahuker brukt i forbindelse med fiske og friluftsliv tillates.

Forbud mot opparbeidelse av parkeringsplasser, men kjøring og parkering i forbindelse med næringsutøvelse og friluftsliv/fisking kan tillates.

Forbud mot etablering av andre grunnvannsbrønner enn i tilknytning til vannverket.

Utmarksbeite kan tillates.

Forbud mot oppstilling/parkering av kjøretøy med unntak av for drift av vannverket

Forbud mot utmarksbeite. Sonen må inngjerdes med strømgjerde i beitesesongen.

Forbud mot oppføring av alle typer bygninger.

H120_5 – Støren vannverk (klausuleringssone 0):

Sonen skal kun benyttes til aktivitet knyttet til driften av vannverket.

Det foreslås å gjerde inn et område på ca 300 m2 rundt hver brønntopp. Gjerdet bør ha en høyde på min. 1,8 m og adkomst må skje via låst port.

H120_7 – Prestteigen vannverk (privat)

Sonen opphører når eiendommene som forsynes av vannverket kobles til offentlig drikkevannsforsyning.

Sikringssone transport (byggeforbud rundt veg, bane og flyplass) (H130)
Byggeforbud over tunell. Det tillates ikke tiltak nevnt under PBL § 1-6.

Infrastruktursoner (H410)
Det kan ikke igangsettes tiltak som kan skade tuneller eller kulverter for vei og jernbane.

Eksempler på tiltak er sprenging, boring i grunnen, fundamentering etc.

Hensynssone naturmiljø og Kulturmiljø § 11-8 c)

Bevaring Naturmiljø (H560)

Innenfor områder vist som hensynssone naturmiljø skal tiltak utformes og lokaliseres slik at dyr og planters livsbetingelser i minst mulig grad blir skadelidende. I områder hvor viktige naturtyper er truet av andre arter eller aktivitet, kan det kreves utarbeidet skjøtselsplan.

For områder langs vassdrag og i nær tilknytning til Gaula skal det tas særskilt hensyn til naturmiljøet. I disse områder er det forbudt med tiltak som reduserer vannkvaliteten og det biologiske naturmangfoldet. Tiltak som styrker naturmiljøet og fremmer opplevelsesverdier for naturen tillates etter søknad.

Hensynssone landskap og kulturmiljø (H570)

For områdene Støren kirke, Skårvold, Stasjonsområde, Prestgården skal det tas særskilt hensyn til kulturmiljøets kvaliteter. Tiltak som forringer verdiene av bygningene eller miljøet de omgis av, tillates ikke.

Nybygg og tilbygg kan godkjennes under forutsetning av at områdets kulturhistoriske verdier ikke forringes. Nybygg og tilbygg skal underordnes eksisterende bebyggelse. Plassering utforming mht. størrelse, form, materialer, detaljering, farger m.m skal harmonere med eksisterende struktur og bebyggelse i området. Tiltak som fremmer kulturmiljøet tillates etter søknad.

Båndlegging etter lov om kulturminner § 11-8 d)

Kulturminner (H730)

I områder vernet etter kulturminneloven er det ikke tillatt med tiltak i strid med vernebestemmelsene.

GJELDENDE ELDRE REGULERINGSPLANER

Reguleringsplaner som foreslåes utgått i sin helhet:

1989008	Reguleringsplan Liøya	18.10.1989
1987004	Prestteigen boligfelt	28.10.1987
2009001	Basmoen GSK	19.01.2009

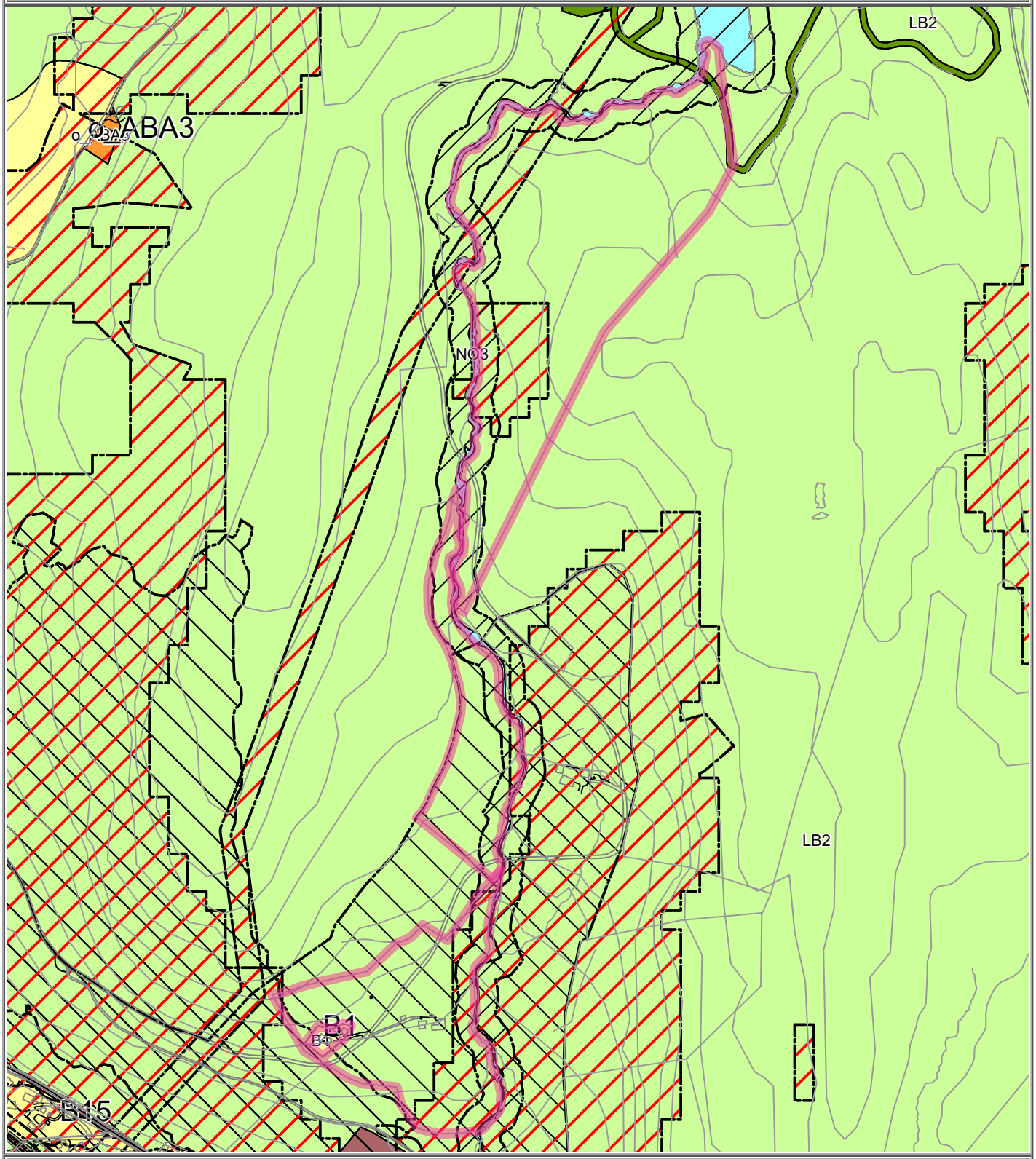
SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 3	Bnr: 37	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Høstvollveien 80, 7290 STØREN			
Hj.haver/Fester:				

MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

Dato: 14/10-2026 Sign:

Målestokk 1:7250



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

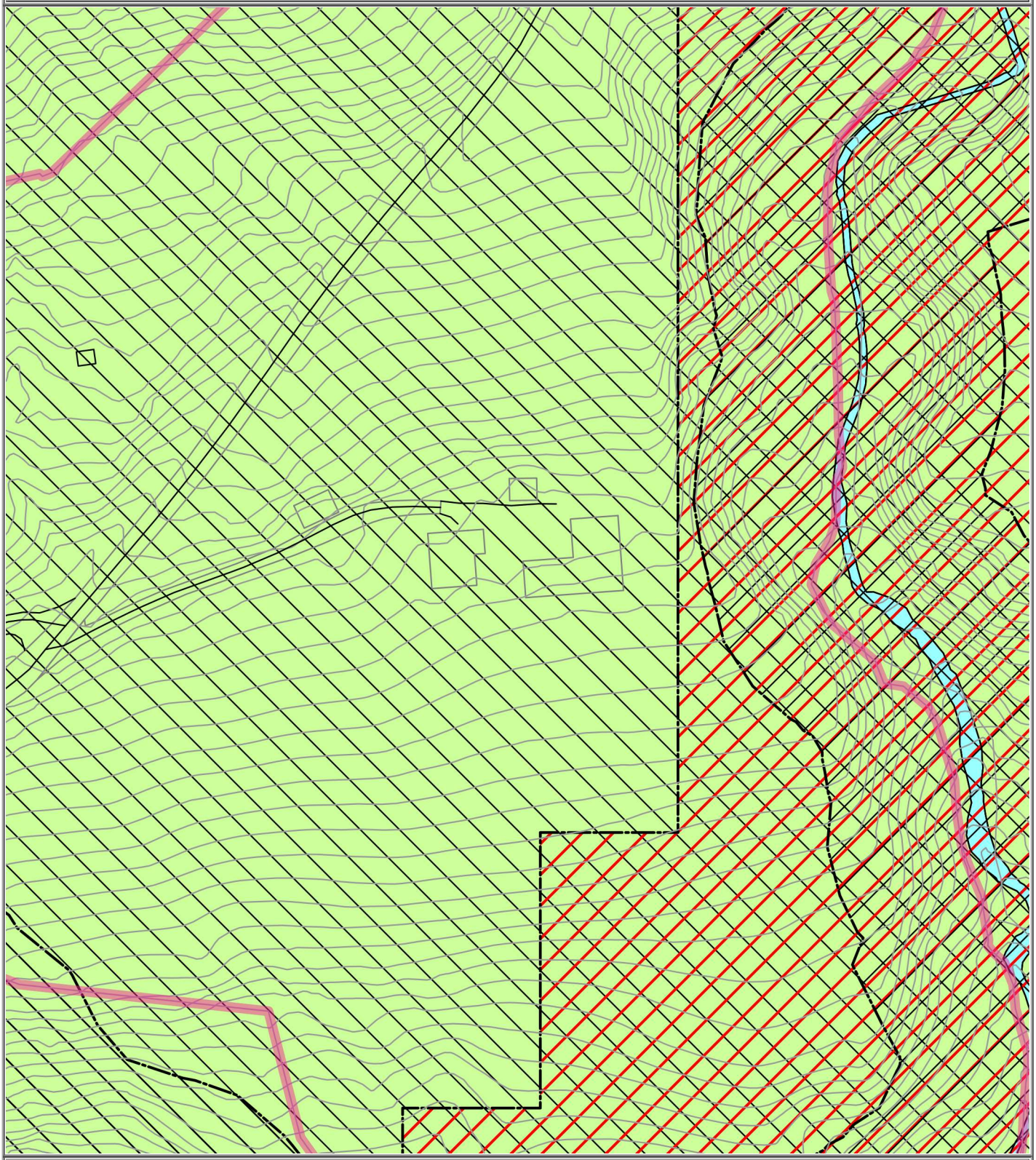
SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 3	Bnr: 37	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Høstvollveien 80, 7290 STØREN			
Hj.haver/Fester:				

MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

Dato: 11/9-2026 Sign:

Målestokk 1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

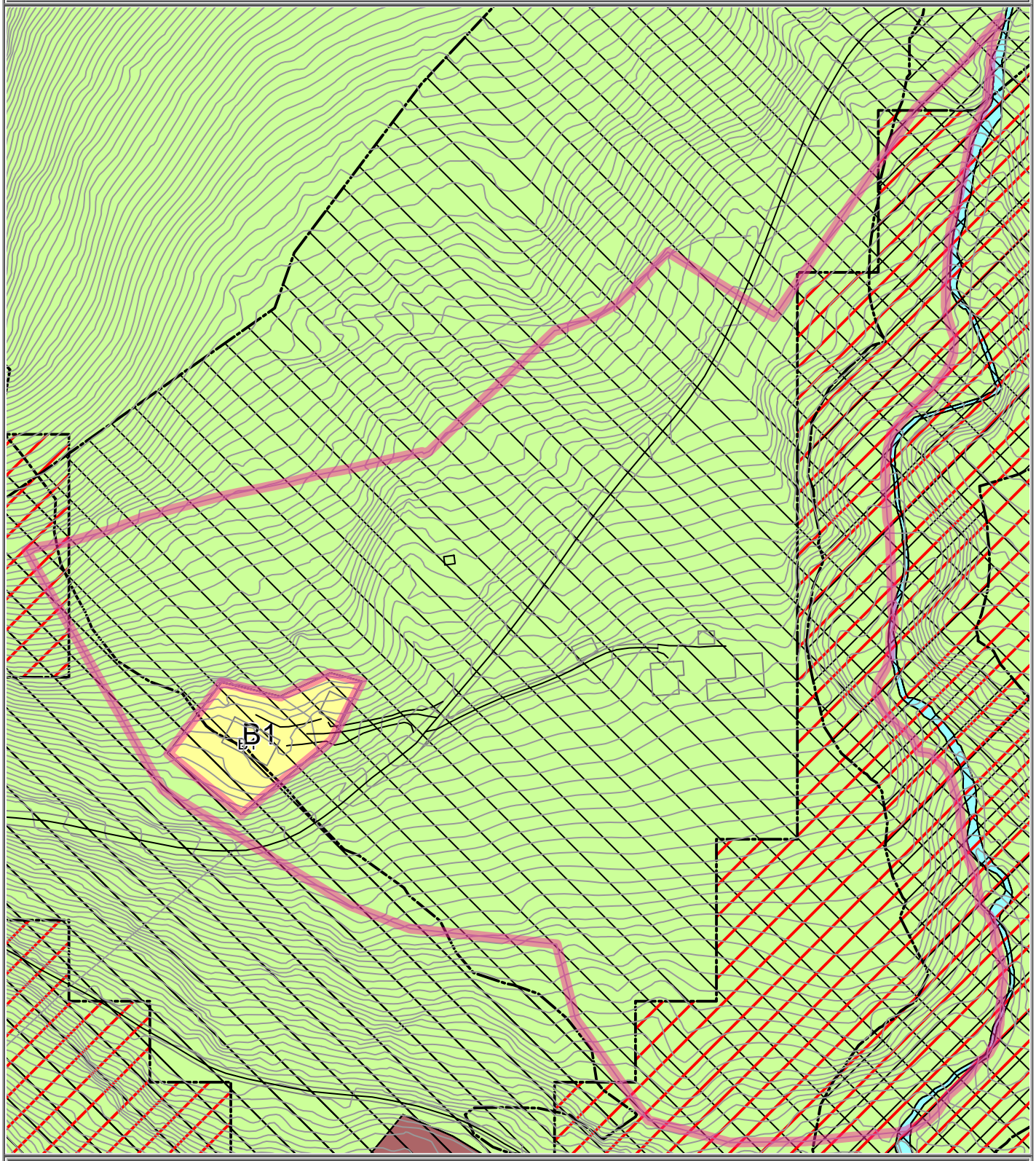
SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 3	Bnr: 37	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Høstvollveien 80, 7290 STØREN			
Hj.haver/Fester:				

MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

Dato: 14/10-2026 Sign:

Målestokk 1:1700



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

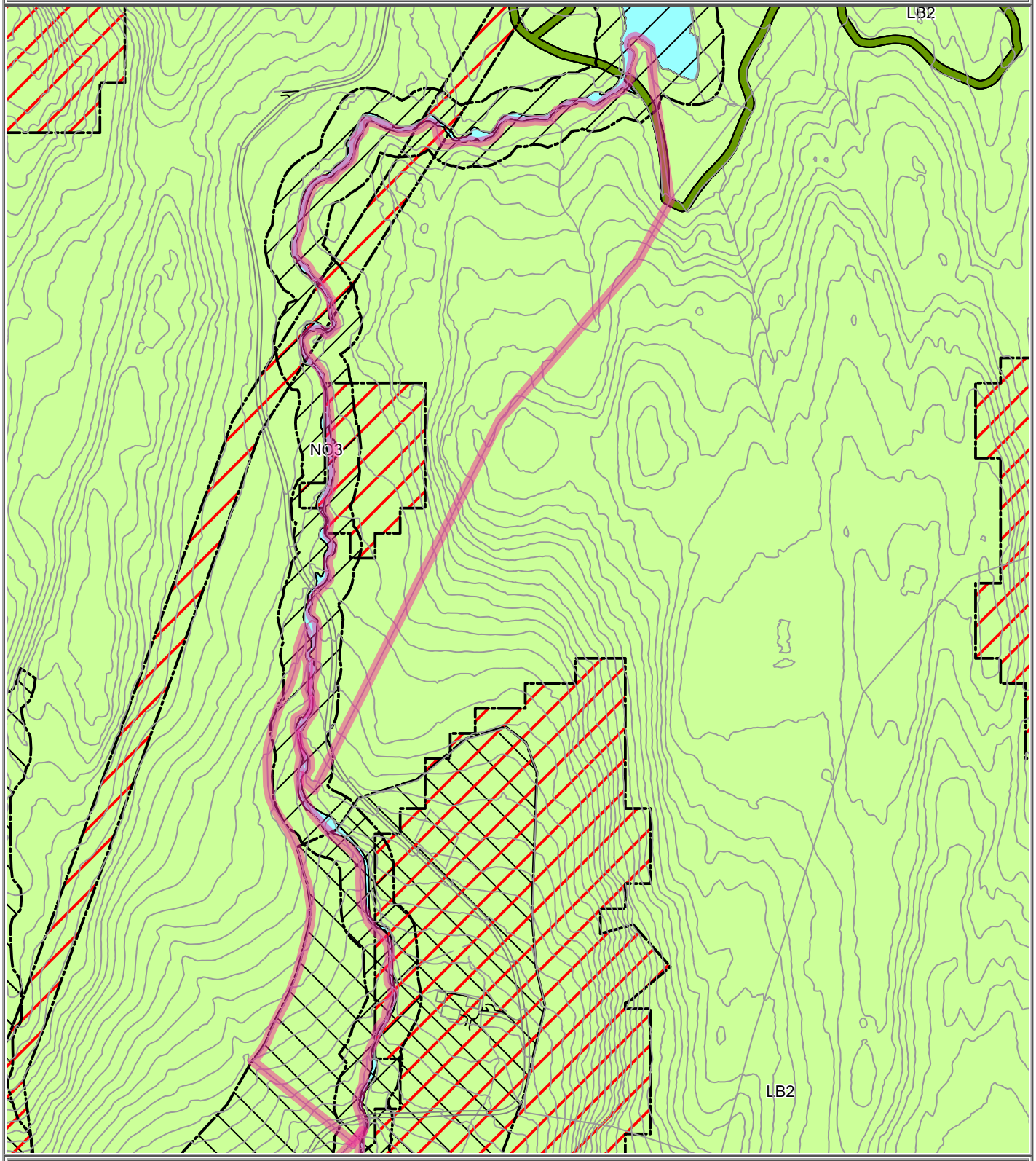
SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 3	Bnr: 37	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Høstvollveien 80, 7290 STØREN			
Hj.haver/Fester:				

MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

Dato: 14/10-2026 Sign:

Målestokk 1:5500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

TEGNFORKLARING
PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL



MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN STØREN

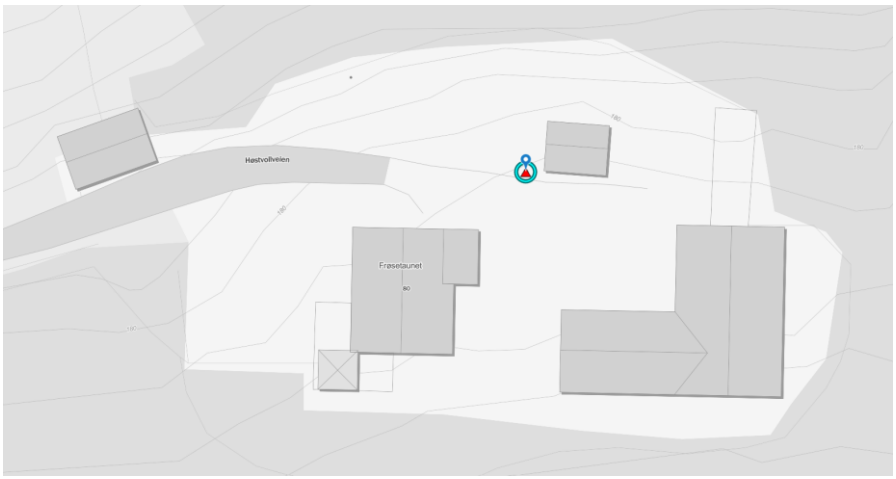
Plankart 1: Hele planen

M 1:15 000 (A0)
Kartgrunnlag N50 og FKB i gråtone
RGB 153-153-153
kartdata for Midtre Gauldal FKB©Statens kartverk 2023

Kartdato: 25.06.2019

Klassifisering: Intern

SEFRAK



Sefrakstatus

- Ruin eller fjernet objekt
- Annet SEFRAK-bygg
- Meldepliktig bygg ihht. KML §25

☆ SEFRAK-bygning

KOMMUNENAVN	Midtre Gauldal
kulturminnehovedgruppe	
kulturminneverneverdi	
load_date	
lokaltnavn	BURET
objtype	KulturminneBygning
omradeid	5027
opprinneligsosialtmiljo	
registreringkretsnr	5,00
sefrakbredde	280
sefrakfunksjonskode	183
sefrakfunksjonsstatus	OP
sefrakkommune	1 648
sefraklengde	425
sefraktiltak	
sosi_id	
takform	11
taktekking	
tidsangivelse	180
ufullstendigareal	
underbygningkonstr	27
vernedato	
vernedatofredning	
vernelov	
vernelovfredning	
verneparagraf	
verneparagraffredning	
vernetype	
vernetypefredning	
yttervegg	15

Eiendomsverdi®

Kommun : 5027 MIDTRE GAULDAL — Data uth nt t: 14.10.2026 kl. 10:55
Grunn i ndom: Gnr: 3 Bnr: 37 — Oppdat rt p r: 14.10.2026 kl. 10:55

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2008/579008-1/200 — **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
14.07.2008

Tiller Ingeborg Elise

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen pengeheftelser registrert.

Pengeheftelser

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1961/2032-2/65 — **BESTEMMELSE OM VEG**
25.09.1961 — RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR: BNR:1

1962/821-1/65 — **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
04.04.1962 — RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:5 BNR:12

1973/2225-2/65 — **BESTEMMELSE OM VEG**
07.06.1973 — RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:3 BNR:76
Bestemmelse om vannrett

1976/990006-1/65 — **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
05.05.1976 — Rettighetshaver: Sør Trøndelag kraftselskap
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1999/1278-1/65 — **JORDSKIFTE**
28.04.1999 — Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/109180-1/200 — **JORDSKIFTE**
05.01.2007 — sak: 1600-1989-016B Frøset
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/279608-1/200 — **JORDSKIFTE**
07.03.2019 21:00 — Sak 1600-1997-0008 Høstvollvegen veglag
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2214442-1/200 — **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
11.0 .2020 21:00 — RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:5 BNR:12

2020/2214442-2/200 — **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
11.03.2020 21:00 — RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR:5 BNR:12

Kommun : 5027 MIDTRE GAULDAL — Data uth nt t: 14.10.2026 kl. 10:55
Grunn i ndom: Gnr: 3 Bnr: 37 — Oppdat rt p r: 14.10.2026 kl. 10:55

GRUNNDATA

1961/2031-1/65	**REGISTRERING AV GRUNN**
25.09.1961	DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5027 GNR:3 BNR:1
1973/673-1/65	**REGISTRERING AV GRUNN**
22.02.1973	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:3 BNR:76
1995/4104-1/65	**REGISTRERING AV GRUNN**
10.11.1995	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5027 GNR:3 BNR:221
2018/254235-1/200	**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2018 00:00	TIDLIGERE: KNR:1648 GNR: BNR: 7

RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER

Rettigheter på 5027-3/1, 5027-3/6, 5027-3/308, 5027-3/309, 5027-3/313

Pengeheftelser

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1961/2032-1/65	**BESTEMMELSE OM VANNRETT**
25.09.1961	RETTIGHETSHAVER: KNR:5027 GNR: BNR: 7
	Gjelder denne registerenheten med flere

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Stempelmerke kr. 5.–

DAGBOK NR. 821 1962
GAULDAL SORENSKRIVEREMBETET 4/4

Erklæring

Underskrevne eier av Frösethaune, g.nr. 3, br.nr. 37 i Stören, gir hermed eieren av eiendommen Folstadaune, g.nr. 5, br.nr. 12, rett til vederlagsfritt å anlegge vasskum på min skogsmark vest for Höstvollbekken,og videre före vassledning fra denne kum og frem til eiendommen Folstadaune.

Etter anlegg og vedlikehold skal gröfteoppkastet jevnes utover.Det forlanges ellers at den bruksberettigede sikrer ovenfornevnte vasskum på forsvarlig måte.

Verdien av denne rettighet kan passende settes til kr. 100.-

Stören den 28.mars 1962

Lars O. Frösethaune (Sign.)
eier av Frösethaune, g.nr. 3, br.nr. 37

Underskrevne vitterlighetsvitner attesterer hermed at den som har skrevet under denne erklæring er over 21 år, og har skrevet under i vårt nærvær.

Sign. Sign.

Hjemmelsverdi kr. 10.-

DAGBOK NR. 2225 1973. 7/6
GAULDAL SORENSKRIVEREMBETE

S K J Ø T E .

Underskrevne Karen Andersdtr. Frøsethaune, f. 30/8 1895, bopel Støren, der hensitter i uskiftet bo etter min under 1/3 1963 avdøde ektefelle Lars Olsen Frøsethaune, erkjenner herved, som eier av Frøsethaunet gnr. 3 bnr. 37 i Støren, av bemeldte eiendom til min svigersønn Erik Nilsen Haanshus, f. 19/2 1934 å ha solgt en byggetomt, der nermere angitt og beskrevet i skyldelingsforretning av 3 febr. 1973, thgl. 22/2 1973 er gitt bruksnavn Litjmoen, gnr. 3 bnr. 76 av sk.m. 1 øre.-

Kjøpesum for den solgte parsell utgjør kr. 1.000.-
- ett tusen kroner -
der kontant er betalt.

Salget skjer iøvrig på følgende

V i l k å r :

1. Kjøperen og framtidig eiere og brukere av parsellen tilpliktes å oppsette og framtidig vedlikeholde forsvarlig gjerde rundt eiendommen.
2. Parsellens eiere og brukere skal til enhver tid uten erstatning beholde den allerede etablerte rett til vassforsyning fra hovedbrukets bestående vassledning, likesom de samme eiere og brukere over hovedbrukets eiendom skal ha erstatningsfri rett til framtidig vedlikehold av den til parsellen førende stikkledning såframt påviselig skade eller ulempe herigjennem ikke blir forvoldt hovedbrukets eiere.
3. Nåværende og framtidige eiere av parsellen skal fortsatt og framtidig ha erstatningsfri rett til benyttelse og vedlikehold av den allerede opparbeidede adkomst til parsellen.
4. Utgifter ved nærværende skjøtes tinglysning bæres av kjøperen.

Hjemmelsansvar overtaes.

Frøsethaune i Støren 29 mai 1973.

Som selger: Karen Frøsethaune

Skjøtet vedtaes som kjøper idet min hustru også medunderskriver.

D.s.o.

Erik Haanshus

Synn Haanshus

Det attesteres herved at underskriverne av nærværende skjøte samtlige er over 2o år gamle, og egenhendig i vårt nærvær underskrevet dokumentet.

D.s. o.

Nils Folstad ..... Einar Fossrud .....

f. 3o/8 I92o f. 3/6 I894.

7o9o Støren. 7o9o Støren.

1976/990006/65

Gauldal Sorenskriverembete
7096 KVÅL

25.4.1975.

170.5
Sørstrøm/GK

66 kV-ledninger Sokna - Støren, Støren - Innset, Innset - Oppdal, Støren transformatorstasjon, Innset transformatorstasjon, Oppdal transformatorstasjon.
Begjæring om endelig registrering.

I medhold av lov om registrering av elektriske kraftledninger av 1. juli 1927 nr. 1 og under henvisning til den foreløpige registrering av ovennevnte kraftledninger begjæres med dette endelig registrering av nedenfor nevnte anlegg med de endringer i betegnelse og oppdeling i seksjoner som beskrevet.

Beklageligvis har fristen for endelig registrering blitt atskillig overskredet, men vi håper at det på tross av dette lar seg gjennomføre å få anleggene endelig registrert ved denne henvendelse.

1a. 66 kV ledningen Sokna Kraftverk - Støren transformatorstasjon.

Denne kraftledning ble begjært foreløpig registrert den 29.8.1966.

Betegnelse endres til:

"Sør-Trøndelag Kraftselskaps 66 kV kraftledning Sokna Kraftverk - Støren transformatorstasjon."

Tidligere innsendte vedlegg:

1. Fotostatkopi av konsesjonssøknad av 2.8.1965.
2. " " oversiktskart med inntegnet linjetrase.

3. Fotostatkopi av konsesjonsdokument av 10.1.1966.
4. " " søknad om samtykke til foreløpig registrering.
5. Erklæring fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag om eierforhold m.v.
6. Erklæring fra Elektrisitetstilsynet.

./. Nye vedlegg:

7. Grunneierfortegnelse fortløpende fra Sokna Kraftverk, gnr. og bnr.
8. Avtale mellom Sør-Trøndelag fylke og Sør-Trøndelag Kraftselskap (S-TK), (Vedtekter).

Kraftledningen ble foreløpig registrert 9.12.1966.

b. Støren transformatorstasjon, gnr. 43 bnr. 11. Skjøte på tomt tinglyst 11.5.1967 ved Gauldal Sorenskriverembete.

Betegnelse:

"Sør-Trøndelag Kraftselskap, Støren transformatorstasjon, bygning, elektriske installasjoner, 66 og 22 kV apparatanlegg og transformatorer."

2a. 66 kV ledningen Støren transformatorstasjon - Innset transformatorstasjon.

Denne kraftledning ble begjært foreløpig registrert den 27.10.1966 (seksjon av Støren - Oppdal).

Betegnelse endres til:

"Sør-Trøndelag Kraftselskaps 66 kV kraftledning Støren transformatorstasjon - Innset transformatorstasjon."

Tidligere innsendte vedlegg:

1. Fotostatkopi av konsesjonssøknad av 14.3.1966.
2. " " oversiktskart med inntegnet linjetrase.
3. " " konsesjonsdokument av 28.7.1966.
4. " " søknad om samtykke til foreløpig registrering av 30.9.1966.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1976/990006/65
Attesteringstidspunkt 2026-09-09 14:21

5. Erklæring fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag om eierforhold m.v.
6. Erklæring fra Elektrisitetstilsynet.

./. Nye vedlegg:

7. Grunneierfortegnelse fortløpende fra Støren transformatorstasjon, gnr. og bnr.
8. Som for pkt. 8 under 1a.

b. Innset transformatorstasjon. Veg: grunn 14 175/1 i Rennebu

Transformatorstasjonen er plassert på statens eiendom (Statens Vegvesen). Det er ikke foretatt skylddelingsforretning eller utstedt skjøte i denne forbindelse.

./. Vedlagt følger fotostatkopi av brev av 21.10.1969 fra Statens Vegvesen hvor tillatelse til bygging av ovennevnte transformatorstasjon er gitt.

Betegnelse:

"Sør-Trøndelag Kraftselskap, Innset transformatorstasjon, bygning, elektriske installasjoner, 66 og 22 kV apparatanlegg og transformatorer."

3a. 66 kV ledning Innset transformatorstasjon - Oppdal transformatorstasjon (seksjon av Støren - Oppdal).

Denne kraftledning ble begjært foreløpig registrert den 27.10.1966 sammen med seksjon nevnt under pkt. 2a, med det som der beskrevet.

Betegnelse endres til:

"Sør-Trøndelag Kraftselskaps 66 kV kraftledning Innset transformatorstasjon - Oppdal transformatorstasjon."

Tidligere innsendte vedlegg nevnt under pkt. 2a.

./. Nye vedlegg:

7. Grunneierfortegnelse fortløpende fra Innset transformatorstasjon, gnr. og bnr.
8. Som for pkt. 8 under 1a.

gnr. 283 bnr. 40

b. Oppdal transformatorstasjon. Skylddelingsforretning på tomt tinglyst 13.10.1967 ved Orkdal Sorenskriverembete.

Betegnelse:

"Sør-Trøndelag Kraftselskap, Oppdal transformatorstasjon, bygning, elektriske installasjoner, 66 og 22 kV apparat-anlegg og transformatorer."

Ovennevnte anlegg bes sammenføyet og registrert på samme folium.

Betegnelse:

"Sør-Trøndelag Kraftselskaps 66 kV overføringsanlegg Sokna Kraftverk - Oppdal transformatorstasjon."

Kunngjøring om dette bes gjort på rimeligste måte og regning herfor tilsendt oss.

SØR-TRØNDELAG KRAFTSELSKAP

Knut Skrindo
adm. direktør

S.S. L. Solvi

Tilleggsvedlegg:

1. Konsesjonssøknad av 15.3.1971 for Innset transformatorstasjon.
2. Fotostatkopi av konsesjonsdokument av 18.8.1971 for Innset transformatorstasjon.
3. Bevitnet utskrift av styreprotokoll på valg av styreformann.
4. Erklæring fra Sør-Trøndelag Kraftselskap undertegnet av styrets formann.
5. Erklæring fra Elektrisitetstilsynet 5. distrikt.

Vedlegg 7 til pkt. 1 a

Fortegnelse over eiendommer som berøres:

Melhus kommune

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
208	9	215	4	218	1
201	2	215	1	219	1
208	1	215	2	219	2
207	5	215	17	219	3
207	3	215	8	220	1
207	1	211	2	221	1
207	2	211	4	221	4
214	2	210	5	221	6
212	1	210	4	221	2
213	3	210	2	222	8
213	9	210	1	222	1
214	3	209	1	225	6
214	1	216	4	225	1
213	5	216	3		
213	1	217	1		

Midtre Gauldal kommune

Gnr.	Bnr.
1	1
1	2
1	4
2	1
3	1
3	37
4	1
43	4
43	1-2

Vedlegg 7 til pkt. 2 a

Fortegnelse over eiendommer som berøres:

Midtre Gauldal kommune

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
44	1	127	2	98	1
44	3	127	1	99	2
56	1	126	7	99	1
58	1	126	1	95	2
57	1	126	6	96	1
141	1	125	1	92	2
140	2	125	2	96	3
141	2	125	3	96	6
140	3	124	1	97	1
140	1	123	2	97	3
139	1	123	1	97	2
138	3	122	2	96	4-5
129	1	123	3	101	2
128	1	121	2	100	1
127	4	121	1-4	100	2
127	3			102	1
				82	2

Rennebu kommune

Gnr.	Bnr.
57	1

Statens Skoger v/Sør-Trøndelag Skogforvaltning - Se skriv 20.4.76

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
116	3	179	2
80	6-8-9	184	22
115	2	188	8
115	1	190	1
61	1	181	1
57	8	184	35
59	1	176	6
184	30		
184	28		

Vedlegg 7 til pkt. 3 a

Fortegnelse over eiendommer som berøres:

Rennebu kommune.

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
~~176~~	~~6~~	203	1	239	1
175	1	200	1	238	1
188	10	199	1	241	1
~~179~~	~~2~~	195	2	246	3
188	12	206	1	248	1
~~181~~	~~1~~	209	1	237	1
188	7	215	3	244	4
188	9	210	1	228	1
211	1	243	2-4	242	3
208	6	248	4	214	1

Oppdal kommune.

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
80	3	299	1	42	3
317	6	296	1	45	2
79	1	316	7	46	1
82	3	294	3	49	1
318	6	295	1	52	1
307	3	282	5	45	5
80	6	283	8	50	1
85	3	74	1	50	2
86	1	283	1	48	4
1	1	280	1	52	6
316	18	278	1	317	7-9
303	1	277	1	53	1
302	2	274	1	54	1
303	3	41	1-2	93	1
302	6	42	2	91	1
301	1	39	3	90	7
300	1-3-6	38	1	88	1
294	1	39	5	75	1-2
94	2	40	1	76	2
94	1	38	2	77	1

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
75	3	261	1	13	1
~~(74 1)~~		260	1	99	1
73	4	259	1	100	1
72	1	257	1	97	6
71	1	256	1	97	1
70	4	255	1	98	1
69	3	258	1	274	2
49	8	253	1-2	262	2
33	1	252	14	104	1
34	2	251	1	96	2
5	1-3	249	1	222	1
35	1	253	6	96	1
37	3	253	3	95	1-2
~~(38 2)~~		252	1	27	1
103	1	258	7	23	1
38	9	230	6	17	1-2
~~(39 3)~~		238	1	102	2
282	1	230	1	28	1
279	1	232	1	24	1
~~(73 4)~~		231	4	20	1
279	2	246	1	15	1
~~(278 1)~~		246	3	16	1
275	2	245	1	37	2
273	1	236	1	32	1
272	1	237	1	25	1
262	3	226	1	272	2
270	2	8	1	106	4
268	1	9	1	31	1
269	2	10	1	19	1
267	1	11	1	~~(20 1)~~	
3	1	347	1	18	1
266	1	348	1	288	1
265	1	12	1	17	7
263	1	101	1		

STATENS SKOGER

SØR-TRØNDELAG SKOGFORVALTNING

POSTADRESSE 7000 TRONDHEIM - TELEFON 22957

KONTOR: BØNDERNES HUS IV

J.nr. (Bes oppgitt ved svar) | Ark nr. | Deres brev (J.nr. og datum) | Datum 20. april 1976.

EU/of

Sør-Trøndelag Kraftselskap,
v/ingeniør Sverre Sørstrøm,
Ingv. Ystgaards vei 1,
7000 Trondheim.

66 KV-linjen Støren - Oppdal.

Linjen berører følgende statseiendommer:

på strekningen Støren - Innset:

Skamfer skog,	gnr. 83	bnr. 4		i Rennebu	
Skaumsjøhøy	" 50	" 2		"	"
Perslettet m/fl.	" 61	" 6, 7, 8 og 9		"	"
Holtet	" 60	" 3		"	"

på strekningen Innset - Oppdal:

Flatmoteigen	gnr. 237	bnr. 2		i Rennebu	
Djupdalen	" 243	" 2, 3, 4 og 5		"	"
Stutthaug	" 244	" 5		"	"
Krokbekkskogen	" 245	" 5 og 6		"	"
Torsmyr	" 247	" 2 og 4		"	"
Brubakken	" 248	" 2		"	"
Brudal skog	" 248	" 5		"	"
Storlien skog	" 1	" 4		i Oppdal	
Oppdal presteg.skog	" 271	" 1		i	"

Erling Ustad.
Erling Ustad.

Hytte ca. 18 m² for måleutstyr

senterlinje 66kV Støren-Oppdal

22 kV avspenningsmast

5000

Transf. fund.

3780

Bryter fund.

INNKJØRING (grovplaneres)

A

66 kV-mast.

Oppdal

INNKJØRING (grovplaneres)

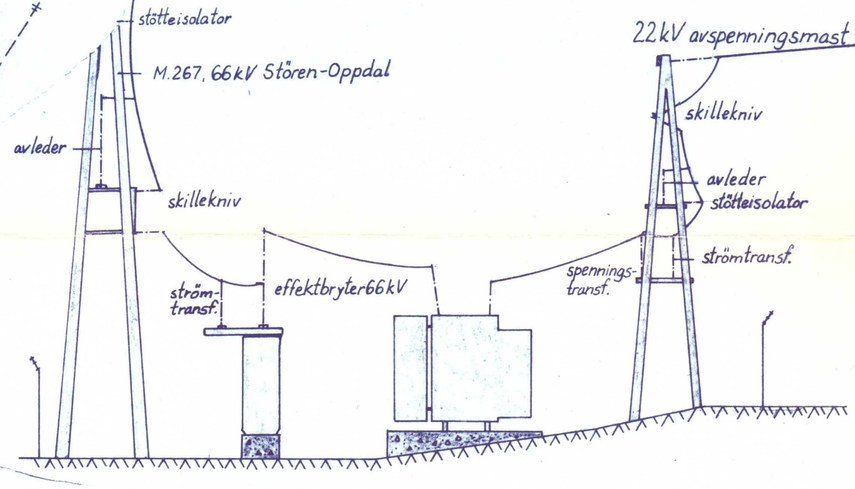
Drensrör i grøft

Tr.heim

senterlinje riksveg

stikkrenne

+4,5 +4,0 +3,5 +3,0 +2,5 +2,0 +1,5 +1,0 +0,5 ±0 -0,5



Snitt A-A

Sör-Tröndelag Kraftselskap Innset transformatorstasjon	Målestokk 1:100	Tegn. A.W	1.3.72
		Trac.	
		Kfr.	
	Erstatning for:		
Plan og snitt	Tegn.nr. 625-115 Arkiv nr. C-1-6		
	Erstattet av:		

A.S Tørrkopi A2

SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT
Statens Hus, 7468 TRONDHEIM
Telefon 73 94 90 11 - Telefaks 73 94 93 90 - Postgiro 0806 4244893

TINGLYST
2 8 APR. 1999
GAULDAL SORENSKRIVEREMBETE
DAGBOKNR. 1278

MOTTATT
2 9 APR. 1999
GAULDAL
SORENSKRIVEREMBETE

Sorenskriveren i Gauldal
7084 Melhus

Deres ref.:	Vår ref: (bes oppgitt ved svar)	Dato:
	815/99/tso 8/1997	27.04.99

TINGLYSING AV RETTSBOK

Vedlagt følger 2 kopier av rettsboken i jordskiftesak for tinglysing.

Sak nr.: **8/1997 Høstvoll-/Høydalsvegen**
gårdsnavn, gnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i
Midtre Gauldal kommune.

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:
Gnr. 1 bnr. 1
Gnr. 1 bnr. 2
Gnr. 1 bnr. 4
Gnr. 2 bnr. 1
Gnr. 3 bnr. 1
Gnr. 3 bnr. 37
Gnr. 3 bnr. 76
Gnr. 4 bnr. 1
Gnr. 5 bnr. 1
Gnr. 5 bnr. 12
Gnr. 6 bnr. 1
Gnr. 7 bnr. 1
Gnr. 7 bnr. 2

Doknr: 1278 Tinglyst: 28.04.1999 Emb. 065
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Alle eiendommene ligger i Midtre Gauldal kommune.

Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 10.

Det tinglyste utdraget bes sendt hit.

Med hilsen

Tore Solheim
jordskiftedommer

(tlf. nr. direkte 73 94 93 68)

Vedlegg

Tinglysingsutdrag av

Rettsbok

for

Sak nr. 8/1997

HØSTVOLL-/HØYDALSVEGEN

Gnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i Midtre Gauldal

Sluttet 22.12.1998

Tinglyst på: Gnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

M-0426

Den 25. november 1997 ble jordskifterett holdt i rådhuset i Midtre Gauldal.

Rettens formann: Jordskiftedommer Tore Solheim

Jordskiftemeddommere:

Sigmund Gråbak, 7095 LER

Laila Halten, 7084 MELHUS

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Sak nr.: 8/1997

Saka gjelder: Sams tiltak etter jordskiftelova for vegen Høstvoll-Høydal.

Parter:

1. Eier av gnr. 1/1, Nils Magne Granmo, 7090 Støren
2. Medeier av gnr. 1/2, Hilda Lise Midttømme, Vetlandsv. 87 A, 0685 Oslo
3. Medeier av gnr. 1/2, Bjarne Midttømme, Libergv. 20, 8226 Straumen
4. Eier av gnr. 1/4, Eilif Peder Folstad, 7090 Støren
5. Eier av gnr. 2/1, Kåre Kjelstad, 7090 Støren
6. Eier av gnr. 3/1, John Frøseth, 7090 Støren
7. Eier av gnr. 3/37, Ingeborg og John Tiller, 7090 Støren
8. Eier av gnr. 3/76, Erik Haanshus, 7090 Støren
9. Eier av gnr. 4/1, Inge T. Bones, 7090 Støren
10. Eier av gnr. 5/1, Tor-Odd Bones, 7090 Støren
11. Eier av gnr. 5/12, Jan Carlsen, 7090 Støren
12. Eier av gnr. 6/1, Peder Folstad, 7090 Støren
13. Eier av gnr. 7/1, Kari Rakel Folstad Solberg, 7090 Støren
14. Eier av gnr. 7/2, Bjarne Arvid Tilseth, 7090 Støren

Prosessfullmektig for Jan Carlsen:
Adv. Johan Hagen, postboks 4411, 7002 Trondheim

Alle eiendommene ligger i Midtre Gauldal kommune.

Saka er krevd av part nr. 1, 5, 6, 7 og 8.

Til stede:
Kåre Kjelstad, Nils Magne Granmo, Peder Folstad, Tor-Odd Bones, Laila Frøseth for John Frøseth, Geir Solberg for Kari Rakel Folstad Solberg, Bjarne Tilseth, skogbrukssjef Ola Huke, Erik Haanshus, Inge T. Bones, Jan Carlsen, adv. Johan Hagen.

Lovlig varsla, men ikke møtt:
Hilde Lisa Midttømme, Bjarne Midttømme, Ingeborg og John Tiller, Jordskiftedommeren opplyste at innkalt meddommer Hilde Gifstad Bye meldt forfall. Varameddommer Laila Halten var derfor blitt innkalt isteden.

.....

Laila Halten har ikke gjort tjeneste som meddommer tidligere. Jordskiftedommeren gjorde henne kjent med de plikter en meddommer har. Deretter skrev hun under på følgende

forsikring:

Jeg forsikrer at jeg i denne saka og i alle framtidige jordskiftesaker med troskap og redelighet vil gjøre pliktene mine som jordskiftemeddommer.

Laila Halten/s

Følgende dokumenter ble framlagt:
1. Krav om jordskiftesak, dat. 05.02.1997 (vedlagt dok. nr. 2).
2. Kopi av brev fra adv. Johan Hagen for Jan Carlsen, dat. 28.01.1997.

M-0426

3. Melding til partene om mottatt krav om jordskiftesak, dat. 01.04.1997.
4. Møtereferat fra rådhuset den 29.06.92.
5. Brev fra landbrukskontoret, dat. 19.08.92.
6. Søknad om statstilskott, dat. 31.03.93.
7. Brev fra landbrukskontoret vedr. erklæring om kostnadsfordeling, dat. 24.05.93.
8. Møtereferat fra 02.09.93.

8 A. Møtereferat fra 21.09.93.

9. Møtereferat fra 24.09.93.
10. Informasjonsskriv, dat. 24.10.93.
11. Informasjonsskriv, dat. 22.11.93.
12. Informasjonsskriv, dat.10.12.93.
13. Informasjonsskriv, dat. 28.04.94.
14. Referat fra styremøte 11.05.94.
15. Informasjonsskriv, dat. 16.05.94.
16. Brev fra Jan Carlsen, dat. 19.05.94.
17. Brev fra Torleif Wike, dat. 14.04.94.
18. Brev fra John Carlsen, dat. 03.06.94.
19. Informasjonsskriv, dat. 06.06.94.
20. Informasjonsskriv, dat. 24.08.94.
21. Informasjonsskriv, dat. 14.09.94.
22. Brev fra Jan Carlsen, dat. 20.10.96.
23. Brev fra Høstvollvegen vegstyre v/ Kåre Kjelstad til Jan Carlsen, dat. 14.11.96.
24. Brev fra adv. Johan Hagen til jordskifteretten, dat. 28.05.97.
25. Brev fra jordskifteretten til adv. Johan Hagen, dat. 09.07.97.
26. Brev fra adv. Johan Hagen til jordskifteretten, dat. 05.08.97.
27. Innkalling av jordskiftemeddommere til møtet 25.11.97, dat. 14.10.97.
28. Innkalling av partene til rettsmøtet 25.11.97, dat. 14.10.97, vedhefta postkvitt. for rek sending.

.....

Laila Frøseth la fram:

29. Fullmakt fra John Frøseth, dat. 24.11.1997.

Adv. John Hagen la fram:

30. Dokumentutdrag.

31. Påstandsskriv, dat. 24.11.97.

Formann i vegstyret, **Kåre Kjelstad** forklarte seg sammen med **Nils Magne Granmo**. De ønska at saka skulle få avklart at Jan Carlsen var medlem i vegforeninga. Dessuten måtte det avklares om Carlsen skulle ha erstatning for anlegget av vegen. Saka ble krevd som sams tiltak etter jordskiftelovens bestemmelser.

.....

Den 17. desember 1997 ble jordskifterett holdt i Melhus rådhus.

Rettens formann: Jordskiftedommer Tore Solheim

Jordskiftemeddommere:

Sigmund Gråbak, 7095 LER

Laila Halten, 7084 MELHUS

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Sak nr.: 8/1997 - utsatt fra 25.11.1997.

Saka gjelder: Sams tiltak etter jordskiftelova for vegen Høstvoll-Høydal.

Til behandling: Fremming av saka.

Ingen av partene var til stede.

Følgende dokument ble framlagt:

32. Omkostningsoppgave fra adv. Hagen, dat. 09.12.1997.

33. Brev fra adv. Hagen, dat. 09.12.1997.

34. Brev fra Høstvoll-Høydalsveien vegforening v/ Kåre Kjenstad, dat. 11.12.97.

Jordskifteretten gjorde slikt

FREMMINGSVEDTAK:

I 1992 ble arbeidet med opprusting av skogsbilveg fra Frøset til Høstvoll og videre til Høydalen starta opp. Strekninga er på tilsammen 6,6 km. Vegen var kostnadsberegna til kr 1,1 mill. Vegen var ferdig i 1996 og sluttregninga kom på kr 1,8 mill. Det ble gitt 55% statstilskott.

Vegen fungerer som adkomst til skogteiger for en rekke eiendommer. I tillegg er den boligadkomst for gnr. 3/37, 3/76 og 5/12.

Følgende eiendommer er involvert i prosjektet:
Gnr. 1/1 (eier Nils Magne Granmo), 1 /2 (eier Hilde Lisa Midttømme og Bjarne Midttømme), 1 /4 (eier Eilif Peder Folstad), 2/1 (eier Kåre Kjelstad), 3/1 (eier John Frøseth), 3/37 (eier Ingeborg og John Tiller), 3/76 (eier Erik Haanshus), 4/1 (eier Inge Bones), 5/1 (eier Tor-Odd Bones), 5/12 (eier Jan Carlsen), 6/1 (eier Peder Folstad), 7/1 (eier Kari Rakel Solberg), 7/2 (eier Bjarne Tilseth).

Vegen er også nytta mye i friluftsammenheng. Brøyting foregår derfor i samarbeid med idrettslaget.

Det er etablert ei vegforening med styre. Vedtekter for foreninga er vedtatt.

Vegen krysser bl.a. eiendommen til Jan Carlsen.

.....

Jordskifteretten ser det slik:

.....

Jordskifteretten kom til slik

slutning:

1. Saka fremmes.

2. Vegforeninga for Høstvoll-Høydalsvegen v/ Nils Magne Granmo, Hilde Lisa Midttømme, Bjarne Midttømme, Eilif Peder Folstad, Kåre Kjelstad, John Frøseth, John Tiller, Erik Haanshus, Inge Bones, Tor-Odd Bones, Peder Folstad, Kari Rakel Solberg og Bjarne Tilseth, en for alle og alle for en, betaler til Jan Carlsen kr 13 725,- innen to uker fra meddelelsen av dette vedtaket.

*

.....

Den **13. oktober 1998** ble jordskifterett satt i kommunehuset i Midtre Gauldal kommune.

Rettens formann: Jordskiftedommer Tore Solheim.

Jordskiftemeddommere: 1. Sigmund Gråbak, 7095 Ler
2. Lars Høiseth, 7095 Ler

Protokollfører: Jordskiftedommeren.

Sak nr.: 8/1997 - utsatt fra 17.12.1997.

Saka gjelder: Sams tiltak for vegen Høstvoll-Høydal.

Til behandling:
1. Forslag til vedtekter.
2. Vurdering av kostnader og ulemper for Jan Carlsen.

Til stede: Inge Bones, John Tiller, Erik Haanshus, Peder Folstad, John Frøseth, Bjarne Tilseth, Kåre Kjelstad, adv. Bjørn Hovstad, adv. Johan Hagen, Ole Petter Carlsen Heggem, Eiliv P. Folstad.

Lovlig innkalt, men ikke møtt:
Nils Magne Granmo, Hilde Lisa Midttømme, Bjarne Midttømme, Tor-Odd Bones, Jan Carlsen, Kari Rakel Folstad Solberg.

.....

Følgende dokumenter ble framlagt:

35. Oversending av vedtekter fra Kåre Kjelstad, dat. 02.01.98 (vedlagt dok. nr. 36 og 37).
36. Møtereferat fra veglaget 10.12.1996.
37. Vedtekter for Høstvoll-Høydalsvegen.
38. Prosesskriv fra adv. Hagen, dat. 14.01.1998.
39. Brev fra Inge T. Bones, dat. 23.01.1998.
40. Prosesskriv fra adv. Hovstad, dat. 26.01.1998.
41. Prosesskriv fra adv. Hagen, dat. 28.02.1998.
42. Prosesskriv fra adv. Hovstad, dat. 04.05.1998.
43. Forslag til vedtekter for veglaget, dat. 24.07.1998.
44. Brev fra Eiliv P. Folstad, dat. 11.08.1998.
45. Brev fra John Tiller, dat. 16.08.1998.
46. Brev fra adv. Hagen, dat. 18.08.1998.
47. Brev fra adv. Hovstad, dat. 21.08.1998.
48. Notat med forslag til endring av vedtektsforslagets § 4 og § 10, dat. 31.08.1998.
49. Innkalling til rettsmøtet 13.10.1998, dat. 31.08.1998.
50. Oppsummering etter befaring av skogbrukssjef Ola Huke, dat. 05.10.1998.

Ole Petter Carlsen Heggem la fram:

51. Fullmakt fra Jan Carlsen, dat. 13.10.1998.

.....

Partene ble gjort kjent med at et forlik har samme virkning som en rettskraftig dom. Deretter skrev de under på følgende

FORLIK:

1. Høstvoll-Høydalsvegen vegforening v/ formann Kåre Kjelstad betaler til Jan Carlsen kr 13 000,- - tretten tusen - innen 3 uker etter at dette forliket er underskrevet.

2. Jan Carlsen som eier av gnr. 5 bnr. 12, frafaller ethvert krav på erstatning for grunnavståelse og ulemper på eiendommen og som følge av anleggsarbeidet.

3. Vegforeninga fritar Jan Carlsen for betaling av nettoandel i anleggsomkostningene for det anleggsarbeidet som er utført på Høstvoll-Høydalsvegen.

4. Medlemsskap og andelsforhold i vegforeninga fastsettes av jordskifteretten som del av jordskiftesak nr. 8/1997. I vedtektenes bestemmelser om vegavgift, forutsettes at eiendommer med helårsbolig skal betale vegavgift.

M-0426

5. Partene bærer hver sine omkostninger til bistand i saka som er påløpt etter rettsmøtet 17.12.1997.

Støren, 13. oktober 1998

for Jan Carlsen:
Ole Petter Carlsen Heggem/s
Johan Hagen/s
advokat

Kåre Kjelstad/s
John Frøseth/s
Bjarne Tilseth/s
Peder Folstad/s
Erik Haanshus/s
Eilif Peder Folstad/s
Inge T. Bones/s
John Tiller/s

Bjørn Hovstad/s

.....

Den **22. desember 1998** ble jordskifterett satt på rådhuset i Melhus.

Rettens formann: Jordskiftedommer Tore Solheim.

Jordskiftemeddommere: 1 . Sigmund Gråbak, 7095 Ler
2. Lars Høiseth, 7095 Ler

Protokollfører: Jordskiftedommeren.

Sak nr.: 8/1997 - utsatt fra 13.10.1998.

Saka gjelder: Sams tiltak for vegen Høstvoll-Høydal.

Til behandling: 1. Vedtak av vedtekter.
2. Avslutning av saka.

Ingen av partene var innkalt og ingen var til stede.

Jordskifteretten gjorde slikt

VEDTAK:

Partene inngikk i jordskifterettsmøtet den 13.10.1998 forlik som er gjengitt i rettsprotokollen. Forlikets punkt nr. 4 lyder slik:
" Medlemsskap og andelsforhold i vegforeninga fastsettes av jordskifteretten som del av jordskiftesak nr. 8/1997. I vedtektenes bestemmelser om vegavgift, forutsettes at eiendommer med helårsbolig skal betale vegavgift."

Forslag til vedtekter er utsendt til partene i brev dat. 24.07.1998. Partene har kommentert forslaget skriftlig og i rettsmøtet den 13.10.1998. Det er gjort følgende anførsler:

.....

Jordskifteretten ser det slik:

.....

Retten kom til slik

slutning:

M-0426

VEDTEKTER FOR HØSTVOLL-HØYDALSVEGEN VEGFORENING

§ 1. FORMÅL

Høstvoll-/Høydalsvegen veglag er en sammenslutning av skogeier og andre med det formål å bygge og vedlikeholde skogsbilvegen som går fra Frøseth til Høydalen og opp til Høstvollen. Skogsvegforeninga er et eierlag og har delt ansvar i overensstemmelse med andelene i laget , jfr. § 2 (proratisk ansvar). Medlemmene er bare ansvarlig for vegforeningas forpliktelser med de beløp som blir utligna på hvert medlem etter §§ 4 og 6.

§ 2. MEDLEMSKAP

Medlemskapet følger den eiendom som medlemmet eier ved innmelding. Nye eiere går automatisk inn i de rettigheter og plikter medlemskapet medfører. Dersom en eiendom deles og partene ikke blir enige om andelsfordelingen dem imellom, fremmer vegstyret forslag til slik fordeling. Blir forslaget ikke akseptert søkes tvisten løst ved voldgift etter § 14. Inntil rettskraftig dom foreligger, gjelder vegstyrets vedtak.

Det er ikke anledning til utmeldinger unntatt ved nytt jordskifte, jf. § 16. Medlem som trer ut av foreninga har ikke krav på tilbakebetaling av andel eller på del av foreningas formue. Nye medlemmer kan etter søknad bare opptas direkte dersom et flertall stemmer for i årsmøte. Forslag til refusjon av anleggskostnader, vedlikeholdsandel m.v. må være lagt fram i innkallingen til årsmøtet. Oppnåes ikke medlemskap, må spørsmålet bero til nytt jordskifte kan kreves etter jordskifteloven § 4.

§ 3. BRUKSBERETTIGEDE

Medlemmer i skogsvegforeninga benytter vegen uten vederlag til ordinær ferdsel (person- og varetransport). Dette gjelder også hustandsmedlemmer. Personer på oppdrag for et av veglagets medlemmer kjører vederlagsfritt. Andre kan benytte vegen mot å betale fastsatt bomavgift. Bomavgiften fastsettes av årsmøtet.

§ 4. ANDELER

Vegforeningen har ved stiftelsen følgende medlemmer, og slik andelsfordeling:

Gnr/bnr	Hjemmelshaver	Andel i %
1/1	Nils Magne Granmo	2,2 %
½	Hilda Lise Midttømme Bjarne Midttømme	4,0 %
1/4	Eilif Peder Folstad	6,3 %
2/1	Kåre Kjelstad	7,2 %
3/1	John Frøseth	25,4 %
3/37	Ingeborg og John Tiller	3,0 %
3/76	Erik Haanshus	2,0 %
4/1	Inge T. Bones	12,5 %
5/1	Tor-Odd Bones	14,4 %
5/12	Jan Carlsen	3,0 %
6/1	Peder Folstad	12,5 %
7/1	Kari Rakel Folstad Solberg	3,1 %
7/2	Bjarne Arvid Tilseth	4,4 %
	SUM	100 %

Andelstallene danner grunnlag for fordeling av framtidige anleggskostnader, vedlikeholdskostnader og andre økonomiske retter og plikter.

Årsmøtet kan bestemme at det skal foretas ny vurdering av andelstallene dersom tilgangen på nye medlemmer gjør dette berettiget eller forholdene ellers har endret seg vesentlig. Ved uenighet vises til § 14.

Hvert medlem kan etter 5 år forlange ny vurdering av andelstallene (jfr. § 15 - vedtektsendring). Jfr. også krav om ny jordskifterettsbehandling etter 10 år (jordskifteloven § 4). Allerede innbetalte beløp kan medlemmer ikke kreve tilbakebetalt eller motregnet.

Dersom denne vegforening fusjonerer med annen vegforening, kan hvert medlem i medhold av jordskifteloven § 4 siste ledd, kreve nytt jordskifte for å få fastsatt vilkår for fusjon, ny andelsfordeling m.v.

§ 5. GRUNN TIL VEGER, VELTEPLASSER M.V.

Samtlige skogeiere i foreningen stiller vederlagsfritt til disposisjon grunn til veg, grøfter, møteplasser og snuplasser.

Faller en uforholdsmessig stor del av vegen og/eller masseuttak på en skogeier, kan han/hun kreve godtgjørelse for det. Krav om erstatning fremmes for årsmøtet eller sakkyndig nemnd hvis slik er oppnevnt, som også fastsetter erstatningens størrelse, kfr. § 4. Skogeier stiller normalt vederlagsfritt - evt. mot rimelig vederlag - nødvendig grunn til velteplasser og driftsveger/sleper - fram til velteplass/bilveg.

Driftsveger over annen manns grunn skal konsentreres etter avtalte traseer. Avtale må inngås med vedkommende grunneier. All grus, fyllmasse og annen massetype som tas utenom veglinja, betales etter vanlige satser for distriktet.

§ 6. VEGAVGIFT

§ 6.1 Mindre tiltak

Årsmøtet fastsetter etter forslag fra styret, avgifter for bruk av vegen for å få midler til dekning av utgifter til vedlikehold inkl. snøbrøyting og mindre opprustingsarbeid. Avgiftene gjelder for kalenderåret 01.01.-31.12.

For brukere av vegen som ikke er medlemmer av vegforeninga, fastsettes bomavgifter som søkes godkjent av kommunen.

For transport av tømmer fastsettes en avgift pr. kubikkmeter utkjørt virke. Avgifta kan ikke settes høyere enn 3% av prisen pr. kubikkmeter skurtømmer av prima gran.

For eiendommer med helårsbolig skal det fastsettes en årlig avgift som godtgjørelse for økte utgifter som disse eiendommenes behov for stadig anvendbarhet av vegen medfører (vanlig vedlikehold, snøbrøyting, teleløysing, reparasjon av nedbørskade m.v.). Avgifta kan ikke settes høgere enn 8% av folketrygdens grunnbeløp (G).

Hvis vegforeninga mangler nødvendige midler til f.eks. store utbedringer og omlegginger, kan det i tillegg til avgiftene nevnt ovenfor innkreves ekstra avgift til dekning av de nødvendige beløp. Summen fordeles i samsvar med andelsfordelinga (jfr. § 4).

Avgiftene betales til regnskapsføreren innen 4 uker etter utligningen er gjort skriftlig kjent for vedkommende medlem. Anvendelse av midlene skal framgå av budsjett og regnskap (jfr. § 8). Ved utgangen av kalenderåret plikter alle medlemmer å sende vegstyret en bekrefta oppgave over det kvantum tømmer som er transportert på vegen i året. Betales ikke utligna avgifter ved forfall, tillegges et gebyr tilsvarende den til enhver tid gjeldende driftskredittrente. Ved manglende betaling kan styret nekte vedkommende medlem bruk av vegen. Styret kan rekvirere tvangsforretning ved namsmannen for å inndrive skyldige beløp, jf. jordskifteloven § 91.

§ 6.2 Større tiltak

Større utbedringer og omlegginger utlignes på medlemmene overensstemmende med andelstallene. Medlemsmøte/årsmøte kan bestemme at utligninga skal skje ved nemnd (jfr. § 4).

§ 6.3 Tilknytningsavgift

Medlemmer som fester bort/selger nye hyttetomter, skal betale en engangs tilknytningsavgift for at hytteeierne/hyttebrukerne skal få bruke vegen.
Hytteeierne er ikke medlemmer av vegforeninga, og skal betale bomavgift (jfr. § 6.1)

Brukerne må rette seg etter vegstyrets vedtak om bruk av vegen.

§ 6.4 Generelt

Styret kan nekte bruk av vegen for medlemmer som ikke har betalt inn sine andeler eller ikke retter seg etter foreningens vedtekter og styrets instrukser. Styret kan kreve forskuddsvis innbetaling av vegavgifter fra medlem som ikke betaler til fastsatt tid.

§ 7. STYRE

Foreningens virksomhet ledes av et styre på 3 - tre - medlemmer med 2 varamedlemmer i rekkefølge. Funksjonstiden er 3 - tre - år. Et medlem trer ut hvert år - de to første år ved loddtrekning. Styremedlem som går ut av styret, har rett til å nekte gjenvalg i 2 - to - år.

Ethvert medlem plikter å motta valg som medlem eller varamann til styret.

Styremøter holdes så ofte lederen finner det påkrevet eller et styremedlem krever det. Møtet varsles medlemmene minst 1 uke før møtet, men kortere frist aksepteres når krisetiltak på vegen krever det. For gyldig vedtak, kreves at minst 2 - to - styremedlemmer stemmer for. Det skal føres protokoll fra styremøtene. Saker av mindre betydning avgjøres av lederen. Disse sakene skal refereres i første styremøte.

§ 8. STYRETS PLIKTER OG MYNDIGHET

Styret skal lede foreningen i overensstemmelse med vedtektene og beslutninger i årsmøter/ medlemsmøter. Styret kan etter fullmakt fra årsmøtet oppta nødvendige lån for å gjennomføre tiltak som er vedtatt.

Styret skal:

1. Lede drifta av vegen, herunder kreve inn avgifter, sette bort anbud, føre tilsyn med arbeidet m.v. i samsvar med godkjente budsjett. Mindre arbeider og anskaffelser, og nødvendige arbeider som må gjøres for å avverge skade på vegen, kan bestemmes av styret og skal refereres i årsmeldingen.

2. Sørge for ajourført medlemsfortegnelse. Fastsette avgiftenes innkrevingsmåte og påse at disse blir betalt til rett tid.

3. Sørge for ordnet regnskapsføring og revisjon. Regnskapsåret skal følge kalenderåret.

4. Innkalle til årsmøte, jf. § 9, og utarbeide de fastsatte meldinger. Innkalle til medlemsmøter når større saker skal behandles.

5. Engasjere vegoppsynsmann og regnskapsfører dersom det er nødvendig. Styret setter opp instruks og avtaler om godtgjørelse.

6. Sørge for at alle medlemmer sikres tilstrekkelig velteplass og adkomst til vegen.

7. Sørge for forsvarlig vedlikehold som bl.a. rydding av vegkanter, høvling, grusing og kontroll av stikkrenner / veggrøfter.

8. Hindre uvettig bruk av vegen ved å regulere eller stoppe transporten i kortere eller lengre perioder f.eks. under teleløsning og i flomperioder.

9. Avgjøre henvendelser fra andre personer, foreninger o.l. om bruk av vegen, herunder om det skal betales avgift for slik bruk, og hva avgiften eventuelt skal være (gjelder ikke henvendelser om varig bruk som behandles og avgjøres av årsmøtet).

10. Nekte bruk av vegen som følge av ikke-innbetalte avgifter i h.h.t. § 6.

§ 9. ÅRSMØTET

Årsmøtet er foreningas høyeste myndighet og holdes innen utgangen av april måned hvert år. Styret innkaller skriftlig til årsmøtet med minst 14 dagers varsel. Med innkallingen skal følge saksliste, årsberetning og revidert regnskap. Medlemmer som har forfall, kan la seg representere med fullmakt.

Årsmøtet ledes av styrets leder.

Avstemminger foregår normalt ved at hvert medlem har èn stemme. Skog som eies av flere, sameier m.v. har èn stemme. Ved valg har alltid hvert medlem èn stemme.

Dersom ett medlem krever det, skal avstemming foregå etter fastlagt andelstall. Et medlem kan ikke representere mer enn 40% av foreningas samlede stemmetall.

Det kan ikke forlanges stemmegiving etter andelstall ved valg.

Ved stemmelikhet avgjør lederens stemme. Ved valg gjelder ikke dette, da skal det foretas loddtrekning.

Årsmøtet er beslutningsdyktig når det har møtt fram minst 35% av medlemmene (regna etter antall personer) er til stede. Dersom lovlig innkalt årsmøte ikke er beslutningsdyktig, kan det skriftlig innkalles til nytt årsmøte som da er beslutningsdyktig med de frammøtte medlemmer.

§ 10. ÅRSMØTETS OPPGAVER

På årsmøtet behandles:

a. Styrets årsmelding og revidert regnskap for driftsåret.
b. Fastsetting av eventuell godtgjørelse for styremedlemmer, regnskapsfører og revisor.

c. Styrets forslag til:

1. Budsjett for vedlikehold, opprustning og eventuelt nyanlegg/nyanskaffelser.
2. Vegavgifter. (Gjelder transportavgift, bomavgift og tilknytningsavgift. Større utbedringsarbeid/nyanlegg krever 2/3 flertall av andelstallene).

d. Fullmakt til styret for opptak av lån til større investeringer.

e. Valg av:

1. Leder
2. Nestleder, eventuelt sekretær/regnskapsfører
3. Styremedlem
4. Varamedlem
5. 2 revisorer

f. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Et hvert medlem har krav på å få gjennomgå regnskapsbøker med bilag. Medlem som ønsker en sak behandlet på årsmøtet, kan ved skriftlig melding til styret innen utgangen av januar kreve at saken føres opp i innkallingen.

Alle saker avgjøres ved simpelt flertall når ikke annet er sagt.

Det skal føres protokoll for årsmøtet som undertegnes av møteleder og to representanter valgt i møtet.

§ 11. MEDLEMSMØTER

Medlemsmøter og ekstraordinært årsmøte sammenkalles av styret når det finner det nødvendig eller når medlemmer med tilsammen 30 % av andelene krever det. Innkalling skal skje skriftlig med minst 8 dagers varsel og skal ha vedlagt saksliste. For medlemsmøtene gjelder forøvrig reglene for årsmøtet så langt de passer.

Det føres protokoll for medlemsmøtet som undertegnes av alle frammøtte representanter.

§ 12. VEGBEHANDLING

Trafikk må ikke skje når det kan være fare for skader på vegbane, stikkrenner og grøfter.

Slepekjøring av skogsvirke på ikke-frossen veg er ikke tillatt.

Det er forbudt å legge tømmer eller annet trevirke inn i vegbanen, i veggrøfter, på møte- eller snuplasser. Kvist og annet hogstavfall må straks fjernes fra slike steder. Det bør utvises spesiell aktsomhet for å unngå nedbaring av bekker utenfor vegområdet. Skader på vegbane og stikkrenner som forårsakes av skogsdrifter o.l., skal straks utbedres. Dersom dette ikke skjer, gjøres bestemmelsene i § 13 gjeldende.

§ 13. ANSVAR

Medlemmer eller trafikkanter som ikke overholder vedtektene eller ikke retter seg etter styrets anvisninger eller pålegg, er selv ansvarlig for skader de derved påfører vegen og plikter å utbedre disse. Dersom skader ikke blir tilfredsstillende utbedret, kan styret besørge skadene utbedret for medlemmets (trafikantens) regning og innkreve beløpet som bestemt i § 6.

§ 14. TVISTER

Tvister mellom medlemmene eller mellom medlem og forening som har betydning for veg-fellesskapet søkes løst ved med bindende virkning ved voldgiftsnemnd. Hver av partene i tvisten oppnevner en voldgiftsmann og de to voldgiftsmennene oppnevner sin leder.

Dersom det ikke blir enighet om benytte voldgiftsnemnd, henvises partene til de ordinære domstoler.

§ 15. VEDTEKTSENDRING

Når 5 år er gått, kan endringer eller tillegg til vedtektene vedtas i lovlig innkalt årsmøte. Til gyldig vedtak kreves 2/3 av de avgitte andelsgraderte stemmer. Det skal stå i innkallingen hva endringforslaget går ut på.

Flertallsvedtak må ikke påføre noen part større kostnader og ulemper enn nytte. Part som mener et flertallsvedtak vil påføre han/henne tap, kan bringe spørsmålet opp for rettslig skjønn. Dersom partene og vegstyret er enig, kan slike spørsmål også avgjøres ved voldgift etter § 14.

Bestemmelser om formål, medlemskap og andelsgrunnlag, kan bare endres ved nytt jordskifte, og da først etter 10 år med de unntak som går fram av jordskifteloven § 4.

Fusjon med andre vegforeninger som nevnt i vedtektenes § 4 og medlemskap i vegvedlikeholds-forening for et større geografisk område, kan vedtas ved flertallsvedtak når som helst.

§ 16. OPPLØSNING AV VEGFORENINGEN

Vedtak om oppløsning av vegforeningen kan bare treffes ved nytt jordskifte, eller ved fusjon med annen vegforening.

§ 17. INNKALLING TIL FØRSTE ÅRSMØTE

Kåre Kjelstad innkaller til første årsmøte i vegforeninga innen to måneder etter at denne jordskiftesaka er rettskraftig.

*

SAKSKOSTNADER

.....

Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

Ikrafttreden

Saken trer ikraft 1. mars 1999.

Tinglysning

Saken skal tinglyses på: Gnr. 1/1, 1/ 2, 1/ 4, 2/1, 3/1, 3/37, 3/76, 4/1, 5/1, 5/12, 6/1, 7/1, 7/2.

Avslutning av saken:

Saken ble avsluttet ved at rettsboka ble gjennomgått. Det gjøres oppmerksom på at ankefristen løper to - 2 - måneder regna fra forkynningstidspunkt. Ankereglene i jordskiftelova følger med som vedlegg til forkynninga.

Retten heva.

Melhus, 22. desember 1998

Sigmund Gråbak/s Tore Solheim/s Lars Høiseth/s

Rett utskrift:

SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Doknr: 109180 Tinglyst: 05.01.2007
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST
DAGBOKNR: 109180
05 JAN. 2007
STATENS KARTVERK

Sør-Trøndelag jordskifterett

Bedriftsnr. 974 752 182

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 1600-1989-016B Frøset

Gnr.: 3, 4 og 5 i Midtre Gauldal kommune

Avsluttet: 02.03.2005

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 02.03.2005
Sted: Midtre Gauldal rådhus, Støren i Midtre Gauldal kommune.
Sak nr.: 16B/1989-16.00 Frøset

Saka gjelder: Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

Jordskiftedommer: Sigurd Klepp, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

Protokollfører: Ingeniør Terje Volden og jordskiftedommeren.

Saka er krevd av: John Frøseth og Inge T. Bones

Til behandling:
1. Avslutning av saka
2. Fordeling av kostnader

Parter:
Eier av gnr. 3/1, Knut Gunnar Frøseth, Frøsetv. 6, 7290 STØREN

Eier av gnr. 3/4, Inger Anne Grytdal, 7290 STØREN

Eier av gnr. 3/4, Tor Olav Grytdal, 7290 STØREN

Eier av gnr. 3/8, Synnøve Skjefstad Volden, 7290 STØREN

Eier av gnr. 3/8, Tormod Volden, 7290 STØREN

Eier av gnr. 3/36, Ann Karin Rostad, 7290 STØREN

Eier av gnr. 3/36, Eivind Tilseth, 7290 STØREN

Eier av gnr. 3/37, Ingeborg Elise Tiller, 7290 STØREN

Eier av gnr. 3/37, John Ludvik Tiller, 7290 STØREN

Eier av gnr. 3/237, John Frøseth, Frøset gård, 7290 STØREN

Eier av gnr. 4/1, Inge Tomas Bones, 7290 STØREN

Eier av gnr. 4/9, Einar Henry Kåsen, 7290 STØREN

Eier av gnr. 4/9, Marit Kåsen, 7290 STØREN

Eiendommene ligger i Midtre Gauldal kommune.

Til stede: Inger Anne Grytdal, Tor Olav Grytdal, Synnøve Skjefstad Volden, Tormod Volden, Ingeborg Elise Tiller, John Ludvik Tiller, John Frøseth, Inge Tomas Bones og Einar Henry Kåsen.

Lovlig innkalt,
men ikke møtt: Ann Karin Rostad, Eivind Tilseth og Marit Kåsen

---

Det framkom ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetting. Ingen kjente til forhold som tilsa at retten var inhabil.

Partslista ble gjennomgått.

Jordskiftedommeren gjorde greie for årsaken til at denne saka var tatt opp på nytt. Den forlangte grensegangssak, som opprinnelig var krevd 23.05.1989 av John Frøseth og Inge Tomas Bones, ble slutta 17.12.1991. Etter avslutningen av saka tilskrev imidlertid Inge T. Bones jordskifteretten og gjorde gjeldende at han mente at grensebeskrivelsen var feil for den grensestrekning som fulgte Folstadbekken. Han framholdt at grensa skulle gå etter nordre kant av bekken og ikke langs midten av bekken som beskrevet i jordskiftesaka. Synspunktet ble forelagt daværende eier av steinbruddet, A/S Norsk labrador og granittindustri. Disse hevdet i tilsvaret at de mente at grenseforløpet var korrekt avlagt når det var fastsatt å gå midt i bekken overensstemmende med vanlig praksis der bekk danner grenselinje.

Jordskifteretten var imidlertid kjent med at det kunne bli skifte i eierskap til steinbruddet. Saka ble derfor lagt til side da en anså at en kostbar ankebehandling ikke stod i forhold til tvistetemaet om hvorvidt grensa skulle gå midt i bekken eller langs nordre kant.

Etter at John Frøseth ervervet steinbruddet har han muntlig signalisert overfor jordskifteretten at han samtykker i Inge T. Bones sin oppfatning om grenseforløpet på den aktuelle strekning.

I samsvar med dette er grensa oppgått på nytt. Granittbruddet omfatter i dag en betydelig større eiendom enn i 1989. I samsvar med ønsket fra eieren John Frøseth er grensene for granittbruddet som nå har gnr. 3, bnr. 237 oppgått i sin helhet. Det er dermed kommet til en del nye parter i saka slik det framgår av partslista og den etterfølgende grensebeskrivelse.

Grensene beskrevet under grense nr. 1, 2, 3 og 4 i rettsboka for avslutningsmøtet 17. desember 1991 går i sin helhet ut og blir erstattet av grenser beskrevet under det etterfølgende punktet vedrørende grensebeskrivelse.

Utkast til grensebeskrivelse ble lagt fram for partene og ble gjennomgått under ledelse av avdelingsingeniør Terje Volden. En del spørsmålsstillinger ble avklart. Blant annet ble det enighet om at gnr. 4, bnr. 9 ikke støter til gnr. gnr. 3, bnr. 237. Nordgrensa for denne tomta går bare til kanten av Kvennbekken eller Folstadbekken. Eieren Einar Henry Kåsen ble permittert. De øvrige møtende tomteeierne ble også permittert etter hvert som grensebeskrivelsen ble gjennomgått og det var enighet om at arbeidet var korrekt utført.

Inge Tomas Bones som eier av gnr. 4, bnr. 1 og John Frøseth som eier av gnr. 3, bnr. 237 inngikk nå slikt

Rettsforlik:

"Undertegnede eier av gnr. 3, bnr. 237 og eier av gnr. 4, bnr. 1 er enige om at grensa mellom våre eiendommer ved Kvennbekken, nedover fra et punkt i bekken i forlengelsen av den gamle grenselinja mellom gnr. 3, bnr. 1 og gnr. 4, bnr. 4, følger vestre, nordre og nordøstre kant av bekken fram til grensepunkt G 24 beskrevet i grense nr. 12 og avlagt på jordskiftekart i sak 16B/1989 – arkivnr. 162459.

Partene er enige om at denne beskrivelsen av grenseforløpet erstatter grenseforløp beskrevet i grense nr. 2 - G4 - G7 – i rettsmøte 17. desember 1991.

På strekningen støter det gamle jernbanesporet tilhørende gnr. 3, bnr. 237 til som vist på jordskiftekartet."

Støren 02.03.2005
Inge T. Bones (sign.)

Støren, 2. mars 2005
John Frøseth (sign.)

Jordskifteretten gjorde nå slikt

vedtak:

Under henvisning til jordskiftelovens § 17a fastsettes slike grenser med grensebeskrivelse slik det framgår under punkt 1.2 for de berørte eiendommer i nærværende sak:

1. Grenser

1.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode med påskrift "GRENSE" og jordskifterettens kjennetegn.

Grensepunktene i grense nr 1 – 12 er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr med baseoppstilling i storpolygonpunkt A155
Koordinater NGO akse 3: *X 561027,361 Y –20636,225 H 139,7*
Grensepunktenes koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,1meter.

Grensene er vist på jordskiftekart med kartarkivnummer. 162459. Kartet består av 1 blad i målestokk 1: 3000.

1.2 Grensebeskrivelse

Grense: 1

mellom gnr. 3, bnr. 36, Bergtun
på nordøstre, nordvestre og vestre side
og gnr. 3, bnr. 237
på motsatte side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa starter i et umerket punkt i kanten av Folstadbekkens nordøstre side i grensa mot gnr. 3, bnr. 8 og følger kanten av Folstadbekken, først sørøstover og så nordøstover til					
G1	Jordmerke			560591.31	-20269.79
		43.7	6.95		
G2	Bolt i fjell			560596.68	-20265.39
		384.2	24.58		
G3	Kommunalt jordmerke			560620.51	-20271.41

Grense: 2

mellom gnr. 3, bnr. 8, Skarbo
på sørvestre side
og gnr. 3, bnr. 237
på motsatte side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
G3	Kommunalt jordmerke			560620.51	-20271.41
		347.0	50.59		
G4	Kommunalt jordmerke			560654.55	-20308.84

Grense: 3

mellom gnr. 3, bnr. 4, Saugen
på nordvestre og sørvestre side
og gnr. 3, bnr. 237
på motsatte side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
G4	Kommunalt jordmerke			560654.55	-20308.84
		33.4	19.23		
G5	Kommunalt jordmerke			560671.19	-20299.22
		328.2	27.71		
G6	Kommunalt jordmerke			560683.07	-20324.25

Grense: 4

mellom gnr. 3, bnr. 1, Frøset
på nordvestre side
og gnr. 3, bnr. 237
på motsatte side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
G6	Kommunalt jordmerke			560683.07	-20324.25
		53.3	116.87		
G7	Kommunalt jordmerke			560761.25	-20237.38
		57.5	56.94		
G8	Jordmerke			560796.51	-20192.66
		57.5	17.63		
G10	Umerket grensepunkt			560807.42	-20178.81

Grense: 5

mellom gnr. 3, bnr. 1, Frøset
på sørvestre side
og gnr. 3, bnr. 37, Frøsetaunet
på motsatte side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
G10	Umerket grensepunkt			560807.42	-20178.81
		337.0	30.18		
G9	Jordmerke			560823.99	-20204.04

Grense: 6

mellom gnr. 3, bnr. 37, Frøsetaunet
på nord nordøstre, nordøstre og nordre side
og gnr. 3, bnr. 237
på motsatte side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
G10	Umerket grensepunkt			560807.42	-20178.81
		137.0	37.90		
G11	Jordmerke			560786.62	-20147.13
		125.0	20.07		
G12	Jordmerke			560778.96	-20128.59
		108.5	45.52		
G13	Jordmerke			560772.90	-20083.47
		185.8	23.72		
G14	Jordmerke			560749.76	-20078.24
		162.1	38.63		

G15	Jordmerke			560717.79	-20056.56
		118.6	26.09		
G16	Jordmerke			560710.26	-20031.57
		100.8	23.19		
G17	Jordmerke			560709.96	-20008.38
		95.4	26.96		
G18	Jordmerke			560711.93	-19981.49

og videre ut i Kvennbekken i samme retning til annen eiendom motstøter.

Grense: 7

mellom gnr. 5, bnr. 1, Folstad
på øst nordøstre side
og gnr. 3, bnr. 237
på motsatte side

Grensa starter i Kvennbekken, i et punkt i forlengelsengelsen av linjen G17 - G18 og følger bekken nedover i henhold til bestemmelsene i vassdragsloven til et punkt hvor grensa mellom gnr. 5, bnr. 1 og gnr. 4, bnr. 1 kommer inn fra nordøst.

Grense: 8

mellom gnr. 4, bnr. 1, Folstad
på sørvestre side
og gnr. 3, bnr. 237
på motsatte side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat

---

Grensa starter i Kvennbekken, i et punkt hvor grensa mellom gnr. 5, bnr. 1 og gnr. 4, bnr. 1 kommer inn fra nordøst og følger bekken nedover i henhold til bestemmelsene i vassdragsloven til et punkt i Kvennbekken i forlengelsen av den gamle grenselinja mellom gnr. 3, bnr. 1 og gnr. 4, bnr. 4. Denne linjen ble i denne saken merket med jordskifteverkets bolter og innmålt, og har følgende koordinater:

Det vestre punkt:	560552.2	-20167.8
Det østre punkt:	560516.8	-20003.7

Nord for bru over Kvennbekken, nordvest for Kismoen ligger det øyer i Kvennbekken. På denne strekningen går grensa midt mellom ytterbreddene av bekken.

Fra punktet i Kvernbekken i forlengelsen av den gamle grenselinja, følger grensa den gamle grenselinja inn til kanten av bekken og følger kanten av bekken nedover til et punkt i østgrensa for jerbanesporet inn til granittbruddet. Videre går grensa langs østsida av dette jernbanesporet og ender i et punkt hvor grense mellom gnr. 4, bnr. 1 og gnr. 5, bnr. 1 kommer inn fra nordøst.
Grensa er ikke gått opp i denne saken, men vil bli behandlet i sak 33-2002 ved Sør-Trøndelag jordskifterett.

Grense: 9

mellom gnr. 5, bnr. 1, Folstad
på nordøstre side
og gnr. 3, bnr. 237
på motsatte side

Grensa er sørligste del av østgrensa for jernbanesporet inn til granittbruddet og starter i et punkt hvor grense mellom gnr. 4, bnr. 1 og gnr. 5, bnr. 1 kommer inn fra nordøst og ender i grense mot Rørosbanen.
Grensa er ikke gått opp i denne saken, men vil bli behandlet i sak 33-2002 ved Sør-Trøndelag jordskifterett.

Grense: 10

mellom gnr. 3, bnr. 237
på øst nordøstre side
og Rørosbanen
på motsatte side

Grensa representerer sørenden av sporet inn til granittbruddet.
Den er ikke gått opp i denne saken, men vil bli behandlet i sak 33-2002 ved Sør-Trøndelag jordskifterett.

Grense: 11

mellom gnr. 5, bnr. 1, Folstad
på nordøstre side
og gnr. 3, bnr. 237
på motsatte side

Grensa er sørligste del av vestgrensa for jernbanesporet inn til granittbruddet og starter i et punkt i grense mot Rørosbanen og ender i grense mellom gnr. 4, bnr. 1 og gnr. 5, bnr. 1.
Grensa er ikke gått opp i denne saken, men vil bli behandlet i sak 33-2002 ved Sør-Trøndelag jordskifterett.

Grense: 12

mellom gnr. 4, bnr. 1, Folstad
på sørvestre side
og gnr. 3, bnr.
på motsatte side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat

---

Grensa starter i grensa mellom gnr. 5, bnr. 1 og gnr. 4, bnr. 1 og følger vestsida av jerbanesporet til et punkt på nordre kant av Kvennbekken.
Denne strekningen er ikke behandlet i denne saken, men vil bli behandlet i sak 33-2002 ved Sør-Trøndelag jordskifterett.
Fra punktet i nordre kant av Kvennbekken følger grensa nordre kant av

bekken til

G24	Umerket grensepunkt			560525.72	-20186.53
		31.0	1.20		
G25	Jordmerke			560526.78	-20185.97
		31.0	21.36		
G26	Bolt i stor steinblokk			560545.65	-20175.97
		346.5	21.32		
G27	Bolt i stor steinblokk			560559.87	-20191.85
		366.6	26.76		
G28	Bolt i stor steinblokk			560583.03	-20205.26
		276.7	23.19		
G29	Jordmerke			560574.74	-20226.92

og videre i samme retning ut i Kvennbekken til et punkt i henhold til bestemmelsene i vassdragsloven og følger bekken nedover i henhold til samme bestemmelser til annen eiendom motstøter sørvest for og like ved utgangspunktet til grense nr. 1.

2. Diverse bestemmelser

2.1 Jordskiftekostnader

2.2 Forkynning

2.3 Ikrafttreden

2.4 Avslutning av saka

2.5 Tinglysing

Saka skal tinglyses på følgende eiendommer i Midtre Gauldal kommune:

Gnr. 3, bnr. 1, 4, 8, 36, 37 og 37
" 4, " 1
" 5, " 1

På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene.

Retten hevet.
Midtre Gauldal, 02.03.2005

Sigurd Klepp
(sign.)

Rett utskrift:

Doknr: 279608 Tinglyst: 07.03.2019
STATENS KARTVERK

Sør-Trøndelag jordskifterett

Bedriftsnr. 974 752 182

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 1600-1997-0008

Gnr. 1/1, 1/ 2, 1/ 4, 2/1, 3/1, 3/37, 3/76, 4/1, 5/1, 5/12, 6/1, 7/1, 7/2.
Midtre Gauldal kommune

Beslutning: 17.01.2019

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

BESLUTNING

Møtedag:	17.1.2019
Sted:	Statens hus, Trondheim
Sak:	1600-1997-0008 Høstvoll – Høydalsvegen veglag
Saken gjelder:	Retting av vedtekter
Til behandling:	Retting etter tvisteloven § 19-8
Jordskiftedommer:	Jordskiftedommer Tore Solheim
Protokollfører:	Dommeren
Parter:	Det vises til eierne som er angitt i § 4 i vedtektene under.

Bakgrunn:
Vedtekter for Høstvoll – Høydalsvegen veglag ble oppretta i jordskiftesak 1600-1997-0008 som ble avslutta 22.12.1998.

Nils Magne Granmo har på vegne av veglaget i brev datert 15.10.2018, bedt om retting av vedtektene for veglaget. Bakgrunnen at er laget blir nekta registrering i Brønnøysundregistrene fordi vedtektene ikke tilfredsstiller visse krav.

Forslag til justerte vedtekter ble sendt til partene i brev datert 12.12.2018. Det er ikke kommet merknader innen fristen som ble satt.

Retten ser det slik:
De opprinnelige vedtektene var utforma med utgangspunkt i mal for vedtekter som tidligere var gangbare. I dag nekter Brønnøysundregistrene å godta slike vedtekter for registrering i Enhetsregisteret. Vedtektene må derfor endres slik at veglaget kan registreres som *tingsrettslig sameie*.

……..

Endringen av vedtektene kan gjøres ved retting etter bestemmelsene i tvisteloven § 19-8.

Retten kom til slik

Slutning:

VEDTEKTER FOR HØSTVOLL-HØYDALSVEGEN VEGLAG

§ 1. FORMÅL OG ANSVAR

Høstvoll-/Høydalsvegen veglag er en sammenslutning av skogeier og andre med det formål å bygge og vedlikeholde skogsbilvegen som går fra Frøseth til Høydalen og opp til Høstvollen. Skogsveglaget er et eierlag og har delt ansvar i overensstemmelse med andelene i laget , jfr. § 2 (proratisk ansvar). Eierne er bare ansvarlig for veglagets forpliktelser med de beløp som blir utligna på hver eier etter §§ 4 og 6.

Laget registreres som tingsrettslig sameie.

§ 2. EIERSKAP

Eierskapet i vegen følger eiendommen, jf. 4. Nye eiere går automatisk inn i de rettigheter og plikter eierskapet medfører. Dersom en eiendom deles og partene ikke blir enige om andelsfordelingen dem imellom, fremmer vegstyret forslag til slik fordeling til årsmøtet som vedtar fordelingen.

Det er ikke anledning til utmeldinger unntatt ved nytt jordskifte, jf. § 15. Eier som trer ut av laget har ikke krav på tilbakebetaling av andel eller på del av lagets formue. Nye eiere kan etter søknad bare opptas direkte dersom et flertall stemmer for i årsmøte. Forslag til refusjon av anleggskostnader, vedlikeholdsandel m.v. må være lagt fram i innkallingen til årsmøtet.

§ 3. BRUKSBERETTIGEDE

Medeiere i skogsveglaget benytter vegen uten vederlag til ordinær ferdsel (person- og varetransport). Dette gjelder også hustandsmedlemmer. Personer på oppdrag for et av veglagets eiere kjører vederlagsfritt. Andre kan benytte vegen mot å betale fastsatt bomavgift. Bomavgiften fastsettes av årsmøtet.

§ 4. ANDELER

Veglaget har følgende eiere og med slik andelsfordeling:

Gnr/bnr	Hjemmelshaver	Andel i %	Andel brøk
1/1	Nils Magne Granmo	2,2 %	22/1000
1/ 2	Eilif Peder Folstad	4,0 %	40/1000
1/4	Eilif Peder Folstad	6,3 %	63/1000
2/1	Gunnhild Kjelstad Dag Idar Eggen Kjelstad	7,2 %	72/1000
3/1	Knut Gunnar Frøseth Tina Wiklem Frøseth	25,4 %	254/1000
3/37	Ingeborg Tiller	3,0 %	30/1000
3/76	Magne Granøien	2,0 %	20/1000
4/1	Jon Ingvar Bones	12,5 %	125/1000
5/1	Tor-Odd Bones	14,4 %	144/1000
5/12	Rune Ivar Børset Kari Anne Aas	3,0 %	30/1000
6/1	Asgeir Folstad	12,5 %	125/1000
7/1	Kari Rakel Folstad Solberg	3,1 %	31/1000
7/2	Bjarne Arvid Tilseth	4,4 %	44/1000
	SUM	100 %	1000/1000

Andelstallene danner grunnlag for fordeling av framtidige anleggskostnader, vedlikeholdskostnader og andre økonomiske retter og plikter.

Årsmøtet kan bestemme at det skal foretas ny vurdering av andelstallene dersom tilgangen på nye eiere gjør dette berettiget eller forholdene ellers har endret seg vesentlig.

Hver medeier kan etter 5 år forlange ny vurdering av andelstallene (jfr. § 14 - vedtektsendring). Allerede innbetalte beløp kan medeier ikke kreve tilbakebetalt eller motregnet.
Dersom veglaget fusjonerer med annet veglag, kan hver eier i medhold av jordskifteloven kreve nytt jordskifte for å få fastsatt vilkår for fusjon, ny andelsfordeling m.v.

§ 5. GRUNN TIL VEGER, VELTEPLASSER M.V.

Samtlige skogeiere i laget stiller vederlagsfritt til disposisjon grunn til veg, grøfter, møteplasser og snuplasser.

Faller en uforholdsmessig stor del av vegen og/eller masseuttak på en skogeier, kan han/hun kreve godtgjørelse for det. Krav om erstatning fremmes for årsmøtet eller sakkyndig nemnd hvis slik er oppnevnt, som også fastsetter erstatningens størrelse, kfr. § 4. Skogeier stiller normalt vederlagsfritt - evt. mot rimelig vederlag - nødvendig grunn til velteplasser og driftsveger/sleper - fram til velteplass/bilveg.

Driftsveger over annen manns grunn skal konsentreres etter avtalte traseer. Avtale må inngås med vedkommende grunneier. All grus, fyllmasse og annen massetype som tas utenom veglinja, betales etter vanlige satser for distriktet.

§ 6. VEGAVGIFT

§ 6.1 Mindre tiltak

Årsmøtet fastsetter etter forslag fra styret, avgifter for bruk av vegen for å få midler til dekning av utgifter til vedlikehold inkl. snøbrøyting og mindre opprustingsarbeid. Avgiftene gjelder for kalenderåret 01.01.-31.12.

For brukere av vegen som ikke er medeiere i veglaget, fastsettes bomavgifter som søkes godkjent av kommunen.

For transport av tømmer fastsettes en avgift pr. kubikkmeter utkjørt virke. Avgifta kan ikke settes høyere enn 3% av prisen pr. kubikkmeter skurtømmer av prima gran.

For eiendommer med helårsbolig skal det fastsettes en årlig avgift som godtgjørelse for økte utgifter som disse eiendommenes behov for stadig anvendbarhet av vegen medfører (vanlig vedlikehold, snøbrøyting, teleløysing, reparasjon av nedbørskade m.v.). Avgifta kan ikke settes høgere enn 8% av folketrygdens grunnbeløp (G).

Hvis veglaget mangler nødvendige midler til f.eks. store utbedringer og omlegginger, kan det i tillegg til avgiftene nevnt ovenfor innkreves ekstra avgift til dekning av de nødvendige beløp.

Summen fordeles i samsvar med andelsfordelinga (jfr. § 4).

Avgiftene betales til regnskapsføreren innen 4 uker etter utligningen er gjort skriftlig kjent for vedkommende medeiere. Anvendelse av midlene skal framgå av budsjett og regnskap (jfr. § 8). Ved utgangen av kalenderåret plikter alle eierne å sende vegstyret en bekrefta oppgave over det kvantum tømmer som er transportert på vegen i året. Betales ikke utligna avgifter ved forfall, tillegges et gebyr tilsvarende den til enhver tid gjeldende driftskredittrente. Ved manglende betaling kan styret nekte vedkommende medeier bruk av vegen. Styret kan rekvirere tvangsforretning ved namsmannen for å inndrive skyldige beløp, jf. jordskifteloven § 6-28.

Eventuelt overskudd av drifta av vegen føres i sin helhet tilbake til vedlikehold/utbedringer av veganlegget. Det utbetales ikke utbytte til medeierne i veglaget.

§ 6.2 Større tiltak

Større utbedringer og omlegginger utlignes på medeierne i overensstemmende med andelstallene. Medeiermøte/årsmøte kan bestemme at utligninga skal skje ved nemnd (jfr. § 4).

§ 6.3 Tilknytningsavgift

Medeiere som fester bort/selger nye hyttetomter, skal betale en engangs tilknytningsavgift for at hytteeierne/hyttebrukerne skal få bruke vegen.
Hytteeierne er ikke medeiere i veglaget, og skal betale bomavgift (jfr. § 6.1)

Brukerne må rette seg etter vegstyrets vedtak om bruk av vegen.

§ 6.4 Generelt

Styret kan nekte bruk av vegen for medeiere som ikke har betalt inn sine andeler eller ikke retter seg etter lagets vedtekter og styrets instrukser. Styret kan kreve forskuddsvis innbetaling av vegavgifter fra medeiere som ikke betaler til fastsatt tid.

§ 7. STYRE

Lagets virksomhet ledes av et styre på 3 - tre - medlemmer med 2 varamedlemmer i rekkefølge. Funksjonstiden er 3 - tre - år. Et medlem trer ut hvert år - de to første år ved loddtrekning. Styremedlem som går ut av styret, har rett til å nekte gjenvalg i 2 - to - år.

Ethvert medlem plikter å motta valg som medlem eller varamann til styret.

Styremøter holdes så ofte lederen finner det påkrevet eller et styremedlem krever det. Møtet varsles medlemmene minst 1 uke før møtet, men kortere frist aksepteres når krisetiltak på vegen krever det. For gyldig vedtak, kreves at minst 2 - to - styremedlemmer stemmer for. Det skal føres protokoll fra styremøtene. Saker av mindre betydning avgjøres av lederen. Disse sakene skal refereres i første styremøte.

§ 8. STYRETS PLIKTER OG MYNDIGHET

Styret skal lede laget i overensstemmelse med vedtektene og beslutninger i årsmøter/medeiermøter

Styret har signaturrett i felleskap.

Styret skal:

1. Lede drifta av vegen, herunder kreve inn avgifter, sette bort anbud, føre tilsyn med arbeidet m.v. i samsvar med godkjente budsjett. Mindre arbeider og anskaffelser, og nødvendige arbeider som må gjøres for å avverge skade på vegen, kan bestemmes av styret og skal refereres i årsmeldingen.
2. Sørge for ajourført medeierfortegnelse. Fastsette avgiftenes innkrevingsmåte og påse at disse blir betalt til rett tid.
3. Sørge for ordnet regnskapsføring og revisjon. Regnskapsåret skal følge kalenderåret.
4. Innkalle til årsmøte, jf. § 9, og utarbeide de fastsatte meldinger. Innkalle til medeiermøter når større saker skal behandles.
5. Engasjere vegoppsynsmann og regnskapsfører dersom det er nødvendig. Styret setter opp instruks og avtaler om godtgjørelse.
6. Sørge for at alle medeierne sikres tilstrekkelig velteplass og adkomst til vegen.
7. Sørge for forsvarlig vedlikehold som bl.a. rydding av vegkanter, høvling, grusing og kontroll av stikkrenner / veggrøfter.
8. Hindre uvettig bruk av vegen ved å regulere eller stoppe transporten i kortere eller lengre perioder f.eks. under teleløsning og i flomperioder.

9. Avgjøre henvendelser fra andre personer, foreninger o.l. om bruk av vegen, herunder om det skal betales avgift for slik bruk, og hva avgiften eventuelt skal være (gjelder ikke henvendelser om varig bruk som behandles og avgjøres av årsmøtet).
10. Nekte bruk av vegen som følge av ikke-innbetalte avgifter i h.h.t. § 6.

§ 9. ÅRSMØTET

Årsmøtet er lagets høyeste myndighet og holdes innen utgangen av april måned hvert år. Styret innkaller skriftlig til årsmøtet med minst 14 dagers varsel. Med innkallingen skal følge saksliste, årsberetning og revidert regnskap. Medeiere som har forfall, kan la seg representere med fullmakt.

Årsmøtet ledes av styrets leder.

Avstemminger foregår normalt ved at hver eier har èn stemme. Skog som eies av flere, sameier m.v. har èn stemme. Ved valg har alltid hver eier èn stemme.

Dersom en medeier krever det, skal avstemming foregå etter fastlagt andelstall. En medeier kan ikke representere mer enn 40% av lagets samlede stemmetall.

Det kan ikke forlanges stemmegiving etter andelstall ved valg.

Ved stemmelikhet avgjør lederens stemme. Ved valg gjelder ikke dette, da skal det foretas loddtrekning.

Årsmøtet er beslutningsdyktig når det har møtt fram minst 35% av medeierne (regna etter antall personer) er til stede. Dersom lovlig innkalt årsmøte ikke er beslutningsdyktig, kan det skriftlig innkalles til nytt årsmøte som da er beslutningsdyktig med de frammøtte medeierne.

§ 10. ÅRSMØTETS OPPGAVER

På årsmøtet behandles:

a. Styrets årsmelding og revidert regnskap for driftsåret.

b. Fastsetting av eventuell godtgjørelse for styremedlemmer, regnskapsfører og revisor.

c. Styrets forslag til:

1. Budsjett for vedlikehold, opprustning og eventuelt nyanlegg/nyanskaffelser.
2. Vegavgifter. (Gjelder transportavgift, bomavgift og tilknytningsavgift. Større utbedringsarbeid/nyanlegg krever 2/3 flertall av andelstallene).

d. Valg av:

1. Leder
2. Nestleder, eventuelt sekretær/regnskapsfører
3. Styremedlem
4. Varamedlem
5. 2 revisorer

e. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Hver medeier har krav på å få gjennomgå regnskapsbøker med bilag. Eier som ønsker en sak behandlet på årsmøtet, kan ved skriftlig melding til styret innen utgangen av januar kreve at saken føres opp i innkallingen.

Alle saker avgjøres ved simpelt flertall når ikke annet er sagt.

Det skal føres protokoll for årsmøtet som undertegnes av møteleder og to representanter valgt i møtet.

§ 11. MEDEIERMØTER

Medeiermøter og ekstraordinært årsmøte sammenkalles av styret når det finner det nødvendig eller når eiere med tilsammen 30 % av andelene krever det. Innkalling skal skje skriftlig med minst 8 dagers varsel og skal ha vedlagt saksliste. For medeiermøter gjelder forøvrig reglene for årsmøtet så langt de passer.

Det føres protokoll for medeiermøtet som undertegnes av alle frammøtte representanter.

§ 12. VEGBEHANDLING

Trafikk må ikke skje når det kan være fare for skader på vegbane, stikkrenner og grøfter.

Slepekjøring av skogsvirke på ikke-frossen veg er ikke tillatt.

Det er forbudt å legge tømmer eller annet trevirke inn i vegbanen, i veggrøfter, på møte- eller snuplasser. Kvist og annet hogstavfall må straks fjernes fra slike steder. Det bør utvises spesiell aktsomhet for å unngå nedbaring av bekker utenfor vegområdet. Skader på vegbane og stikkrenner som forårsakes av skogsdrifter o.l., skal straks utbedres. Dersom dette ikke skjer, gjøres bestemmelsene i § 13 gjeldende.

§ 13. ANSVAR

Medeiere eller trafikkanter som ikke overholder vedtektene eller ikke retter seg etter styrets anvisninger eller pålegg, er selv ansvarlig for skader de derved påfører vegen og plikter å utbedre disse. Dersom skader ikke blir tilfredsstillende utbedret, kan styret besørge skadene utbedret for medeierens (trafikantens) regning og innkreve beløpet som bestemt i § 6.

§ 14 VEDTEKTSENDRING

Endringer eller tillegg til vedtektene vedtas i lovlig innkalt årsmøte. Til gyldig vedtak kreves 2/3 av de avgitte andelsgraderte stemmer. Det skal stå i innkallingen hva endringforslaget går ut på.

Flertallsvedtak må ikke påføre noen part større kostnader og ulemper enn nytte. Part som mener et flertallsvedtak vil påføre han/henne tap, kan bringe spørsmålet opp for rettslig skjønn.

Bestemmelser om formål, eierskap og andelsgrunnlag, kan bare endres ved nytt jordskifte.

Fusjon med andre veglag som nevnt i vedtektenes § 4 og medeierskap i vegvedlikeholdslag for et større geografisk område, kan vedtas ved flertallsvedtak når som helst.

§ 15 OPPLØSNING AV VEGFORENINGEN

Vedtak om oppløsning av veglaget kan bare treffes ved nytt jordskifte, eller ved fusjon med annen vegforening.

*

Tinglysning

Saken skal tinglyses på følgende gnr./bnr. i Midtre Gauldal kommune:

Gnr. 1/1, 1/ 2, 1/ 4, 2/1, 3/1, 3/37, 3/76, 4/1, 5/1, 5/12, 6/1, 7/1, 7/2.

Retten hevet.

Trondheim, 17. januar 2019

Tore Solheim



SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
1600-1997-0008	31/19/tso	05.03.2019

Tinglysing av rettsbok
jordskiftesak 1600-1997-0008 Høstvollvegen veglag

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 24. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende gnr./bnr. i Midtre Gauldal kommune:

Gnr. 1/1, 1/ 2, 1/ 4, 2/1, 3/1, 3/37, 3/76, 4/1, 5/1, 5/12, 6/1, 7/1, 7/2.

Vedtektene som framgår av det vedlagte utdraget, skal gjelde istedenfor vedtektene som ble tinglyst den 28.4.1999 jf. dagbok 1278 ved Gauldal sorenskrivembete.

Tinglysingen er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing m.v. § 4 første ledd pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 752 182

Sør-Trøndelag jordskifterett
Postboks 4730 Sluppen
7468 Trondheim

Med hilsen
Sør-Trøndelag jordskifterett

Tore Solheim
jordskiftedommer
Tlf. direkte innvalg: 73 49 27 61
E-post: tore.solheim@domstol.no

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):	
Rune Ivar Bjørset og Kari Anne Aas	
Adresse:	
Follstadaunet	
Postnummer:	Poststed:
7290	Støren
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.
070873[redacted] / 140275[redacted]	

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 2214442 Tinglyst: 11.03.2020
STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Ingeborg Elise Tiller	030830[redacted]

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5027	Midtre Gauldal Kommune	3	37		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5027	Midtre Gauldal Kommune	5	12		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
x 3/3-20 x	Ingeborg Elise Tiller

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Gnr. 5, bnr. 12, Follstadaunet gis rett til drikkevannskilde og vannrør mellom gammelveien og Follstadbekken på eiendommen gnr. 3, bnr. 37.
Vannkilden er hovedvannkilden til Follstadaunet, bygget og bekostet av gnr. 5, bnr. 12 i sin helhet.

Vedlegg:
Signert avtale datert 19.04.2018 hvor kilde og vannrør er inntegnet øverst til venstre på kartet.

GPS-koordinat til vannkilden:
UTM Sone 32
Nord 6990666
Øst 566874

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen) ☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
× 3/3-20	× Torgeborg Elise Tiller.

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Jeg gir Folstadaunet gnr. 5/ bnr. 12 rett til å anlegge drikkevannskilde og vannrør mellom gammelveien og Folstadbekken på min eiendom gnr. 3/bnr. 37.



Ingeborg Tiller

Ingeborg Tiller

Støren 19/4 - 2018

Anne Kristin Tiller
Vitne 1

Randi Tiller
Vitne 2

Høstvollveien 80

Nabolaget Frøset/Hundberga - vurdert av 11 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Enslige**
- **Etablerere**

Offentlig transport

Nesset Linje 440	4 min 2.4 km
Støren stasjon Linje F6, R60, R70	7 min 4.6 km
Trondheim Værnes	1 t 10 min

Skoler

Støren barneskole (1-7 kl.) 242 elever, 14 klasser	6 min 3 km
Støren ungdomsskole (8-10 kl.) 228 elever, 10 klasser	7 min 3.3 km
Gauldal videregående skole 330 elever, 20 klasser	6 min 3.1 km
Øya videregående skole 160 elever	28 min 28.9 km

«Dette er et godt nabolag som er omringet av hyggelige mennesker :-)»

Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet

Veldig trygt 83/100

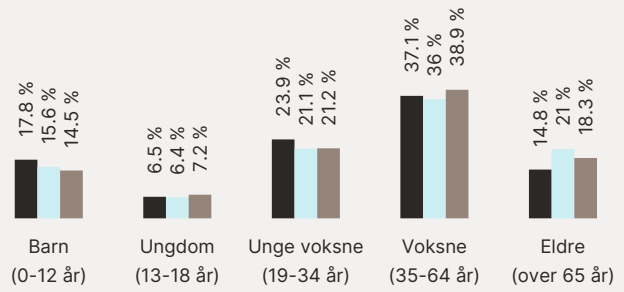
Kvalitet på skolene

Bra 70/100

Naboskapet

Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Frøset/Hundberga	765	343
Soknedal	2 488	1 180
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Støren barnehage (1-5 år) 37 barn	5 min 2.7 km
Liøya barnehage (1-6 år) 79 barn	7 min 3.8 km
Soknes barnehage (1-6 år) 37 barn	9 min 4.4 km

Dagligvare

Kiwi Støren PostNord	5 min 2.7 km
Rema 1000 Støren	6 min

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Sykkel

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 86/100

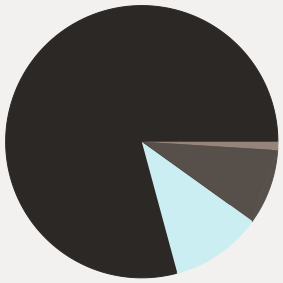
Støynivået
Lite støynivå 81/100

Trafikk
Lite trafikk 79/100

Sport

Frøset - fotballbane og volleybane	Ballspill	14 min, 1.3 km
Nedre Frøset nærmiljøanlegg bal...	Ballspill	15 min, 1.3 km

Boligmasse

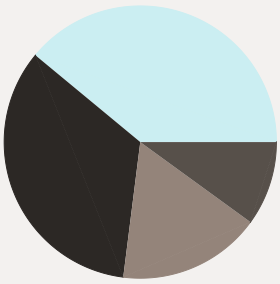


- 80% enebolig
- 11% rekkehus
- 1% blokk
- 9% annet

Varer/Tjenester

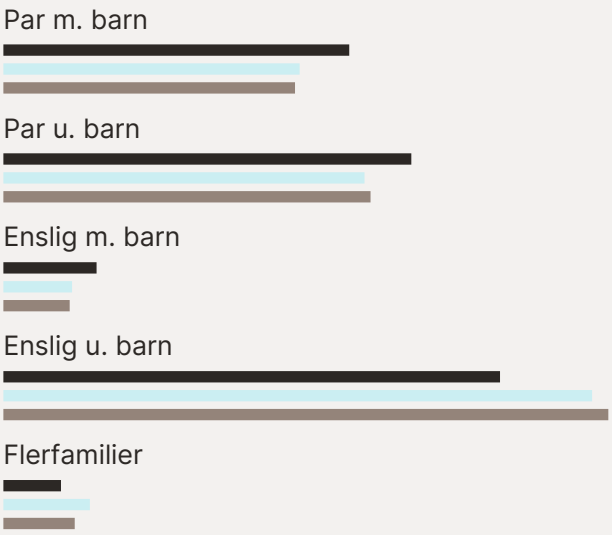
Domus Senteret Støren	7 min
Apotek 1 Støren	7 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 34% i barnehagealder
- 39% 6-12 år
- 17% 13-15 år
- 10% 16-18 år

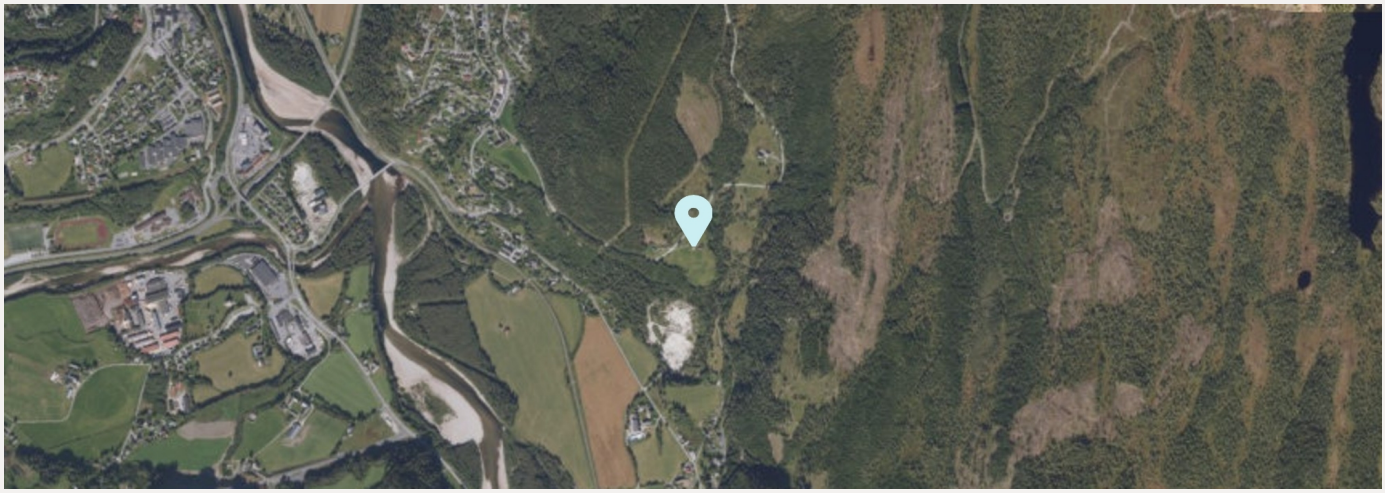
Familiesammensetning

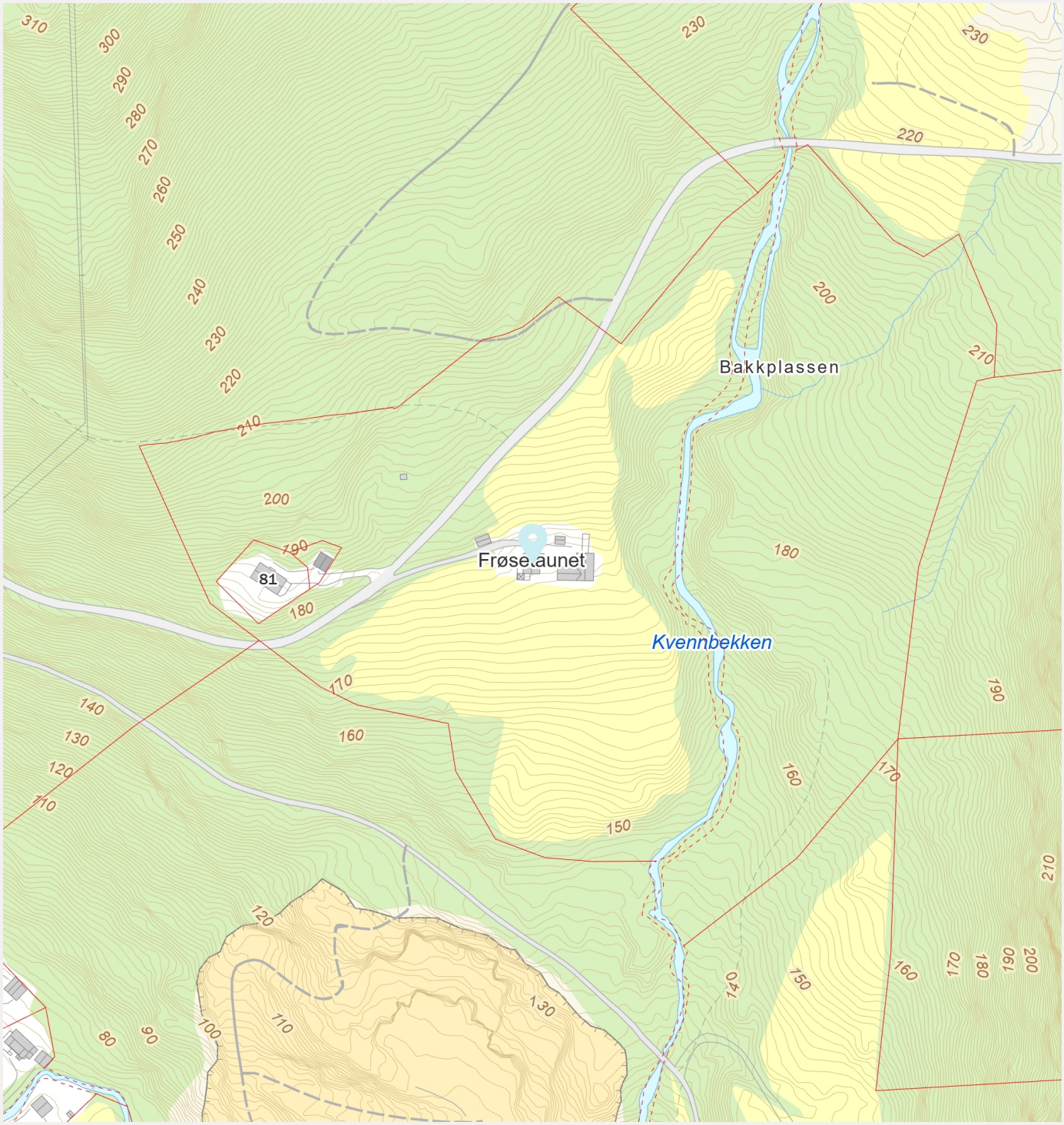


Sivilstand

		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	59%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026