# Norevegen 1972

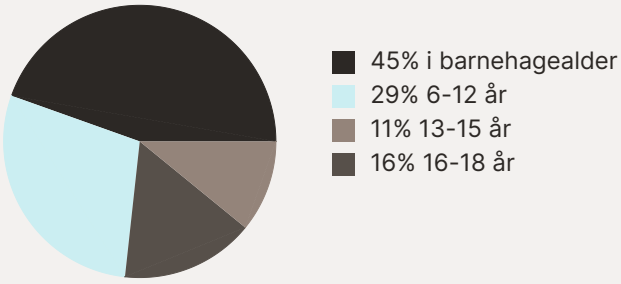
## Offentlig transport

| | |
|---|---|
| Kravik<br>Linje 420, 435 | 5 min<br>0.5 km |

## Skoler

| | |
|---|---|
| Rødberg skole (1-10 kl.)<br>179 elever, 13 klasser | 17 min<br>20.2 km |
| Numedal videregående skole<br>210 elever, 12 klasser | 6 min<br>6.2 km |

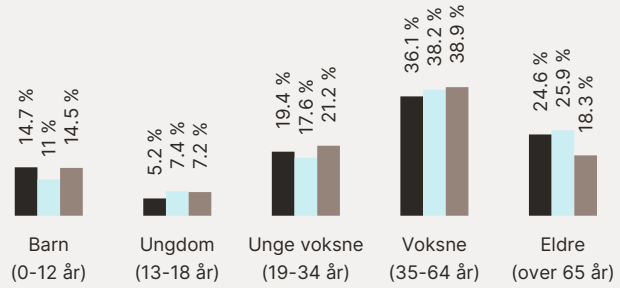
## Aldersfordeling barn (0-18 år)




## Sivilstand

| | | Norge |
|---|---|---|
| Gift | 41% | 33% |
| Ikke gift | 48% | 54% |
| Separert | 8% | 9% |
| Enke/Enkemann | 3% | 4% |

## Aldersfordeling




| Område | Personer | Husholdninger |
|---|---|---|
| Grunnkrets: Straumen | 192 | 94 |
| Kommune: Nore og Uvdal | 2 455 | 1 526 |
| Norge | 5 425 412 | 2 654 586 |

## Barnehager

| | |
|---|---|
| Nore barnehage (0-5 år)<br>25 barn | 6 min<br>6.3 km |
| Veggli barnehage (1-5 år)<br>26 barn | 11 min<br>12.4 km |
| Rødberg barnehage (1-5 år)<br>31 barn | 18 min<br>21 km |

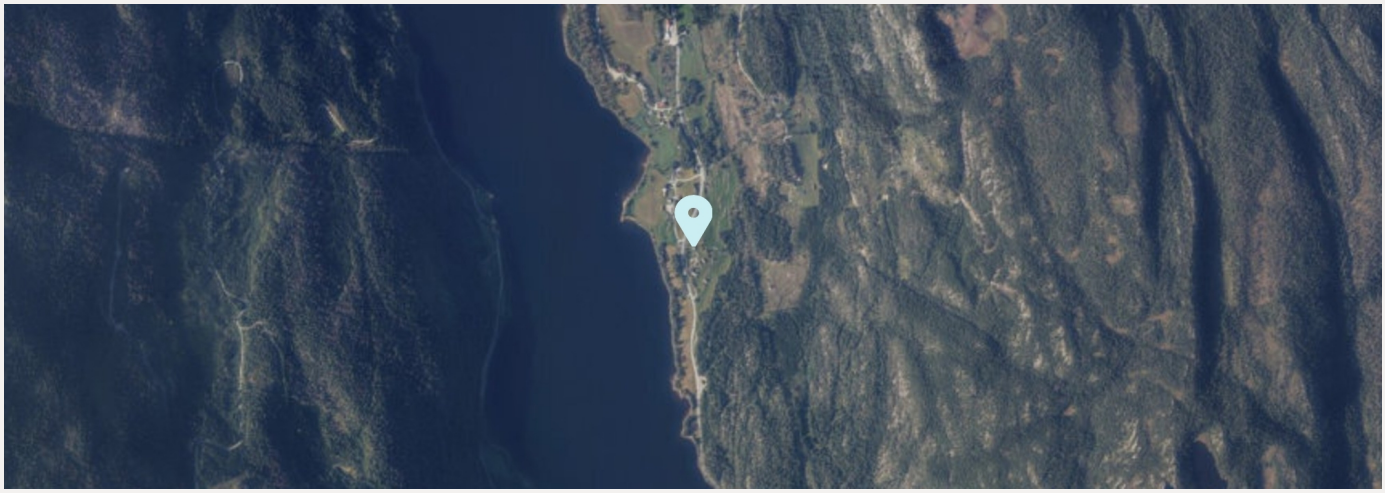
## Dagligvare

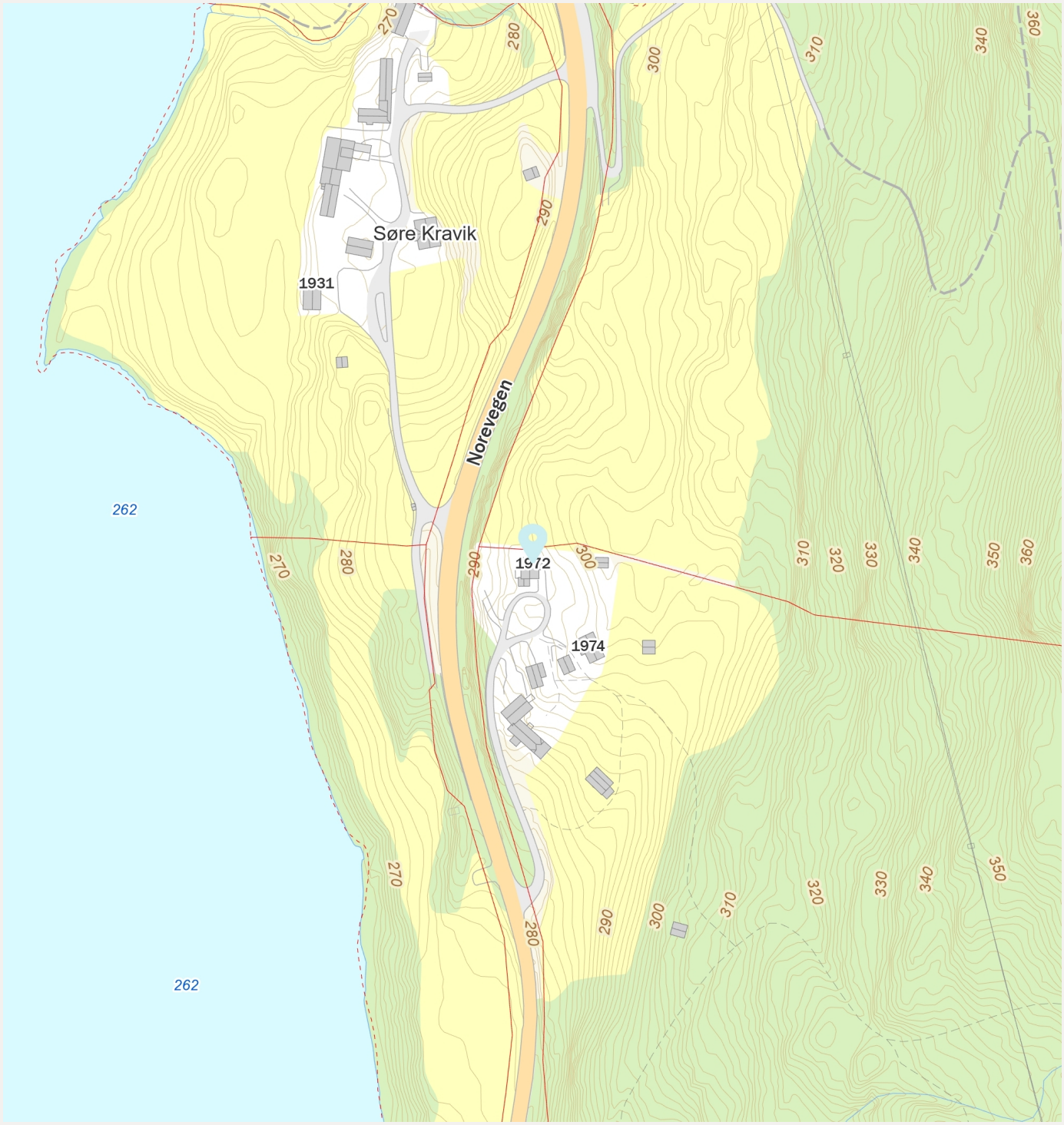
| | |
|---|---|
| Joker Egedahl<br>PostNord | 6 min<br>6.1 km |
| Coop Extra Veggli<br>Post i butikk, PostNord, søndagsåpent | 10 min<br>12.4 km |

## Sport

| | |
|---|---|
| Norefjord stadion<br>Aktivitetshall, fotball, friidrett | 6 min<br>6.4 km |
| Eidsstryken stadion<br>Fotball, friidrett | 8 min<br>9.5 km |
| Fitnesspoint Rødberg | 16 min |

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

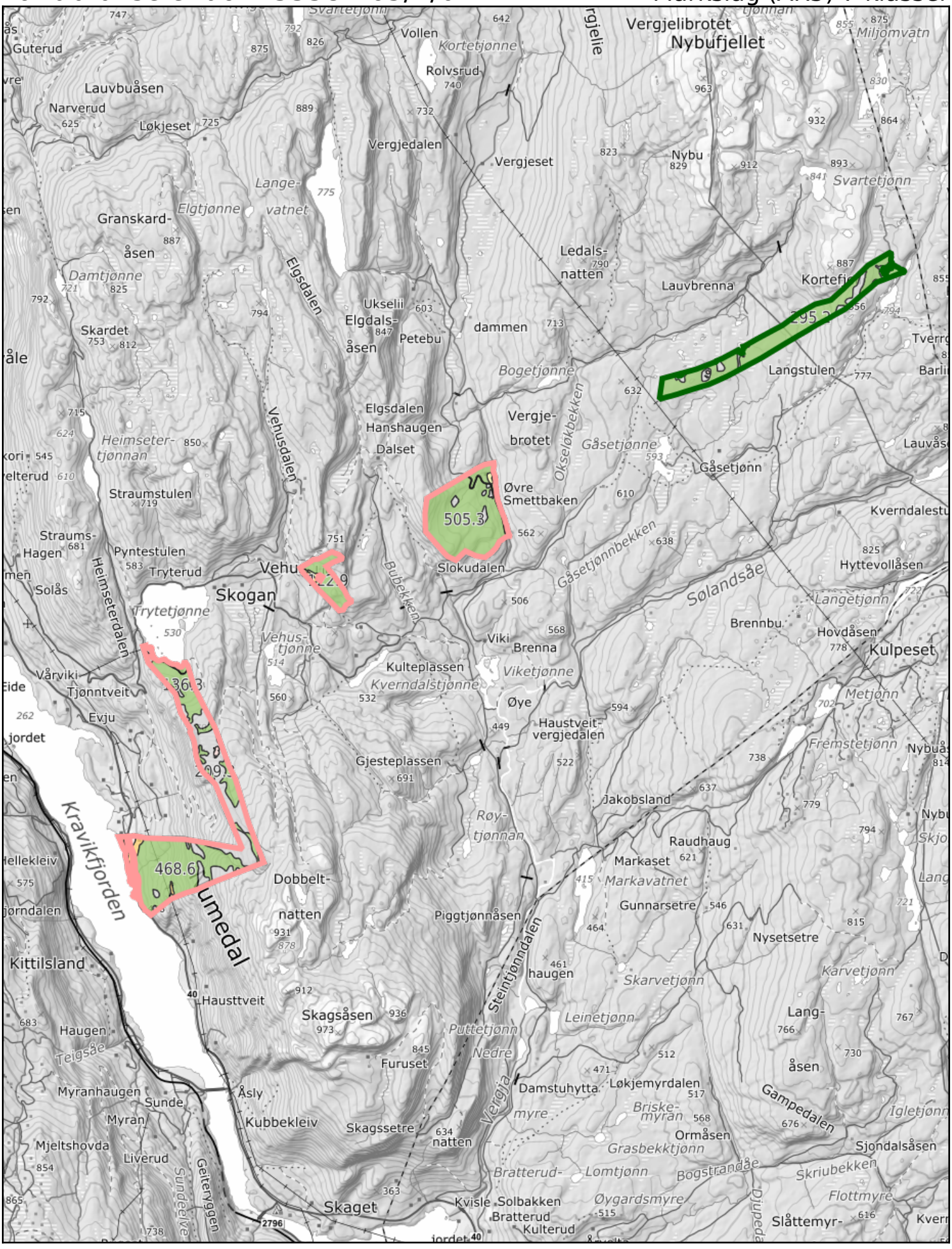





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

# Landbrukseiendom 3338-165/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser




0 500 1000 1500m

Målestokk 1:50000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

# *Arealstatistikk for landbrukseiendom 3338-165/7/0*

**Gårdskart:**
Markslag (AR5) 7 klasser

**Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):**
Landbrukseiendom: JA
Hovednummer: 3338-165/7/0
3 tilknytta grunneiendommer: 165/7/0, 165/12/0, 165/20/0

**Matrikkelen (Kartverket)**
Registrerte grunneiendommer: 3 av 3

**Arealstatistikk (dekar):**

| Matrikkel-nummer | Antall teiger | Fulldyrka jord | Overflatedyrka jord | Innmarksbeite | Produktiv skog | Annet markslag | Bebygd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunneiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3338-165/7/0 Landbrukseiendom** | | | | | | | | | |
| 165/7/0 | 3 | 35,6 | 0,0 | 5,1 | 1278,2 | 392,6 | 19,7 | 0,0 | 1731,2 |
| 165/12/0 | 1 | 6,0 | 0,0 | 6,2 | 122,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 135,1 |
| 165/20/0 | 1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| **Sum** | **5** | **41,6** | **0,0** | **11,3** | **1401,2** | **392,6** | **19,7** | **0,0** | **1866,4** |

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

**Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):**

| Eierforhold | Antall teiger | Fulldyrka jord | Overflatedyrka jord | Innmarksbeite | Produktiv skog | Annet markslag | Bebygd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunneiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3338-165/7/0 Landbrukseiendom** | | | | | | | | | |
| Sx | 1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 443,8 | 71,8 | 2,2 | 0,0 | 517,8 |

**Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):**

| Eierforhold | Antall teiger | Fulldyrka jord | Overflatedyrka jord | Innmarksbeite | Produktiv skog | Annet markslag | Bebygd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunneiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sum** | **1** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **443,8** | **71,8** | **2,2** | **0,0** | **517,8** |

Tabellen "Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):" viser arealtall for teiger som kan kobles til flere enn én eiendom. Det kan være teiger registrert som uregistrert jordsameie (S og Sx), tvisteteig (T) eller teig med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) og som er tilknyttet mer enn ett hovednummer i Landbruksregisteret (Ff).

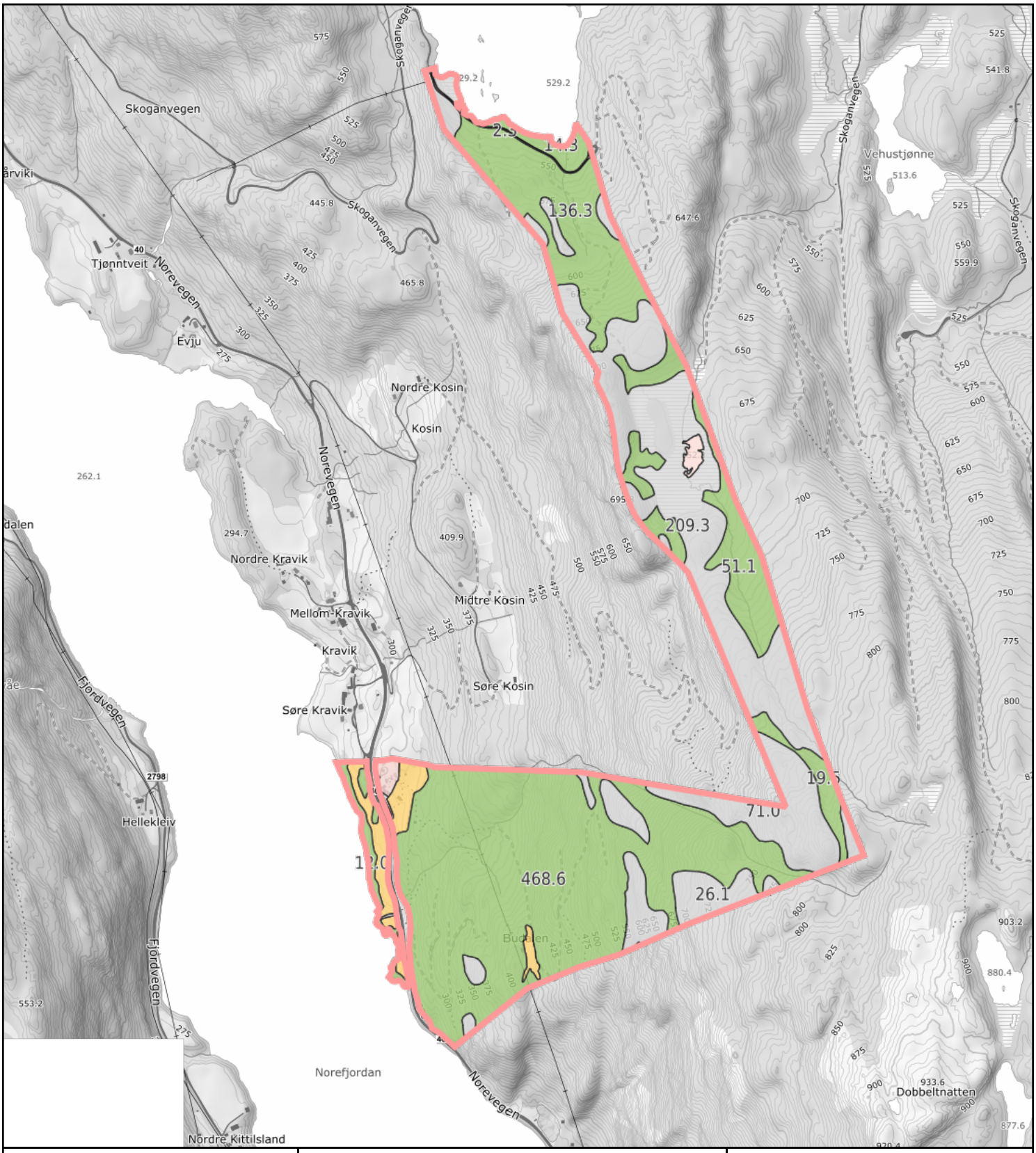
**Total (dekar):**

| Type | Antall teiger | Fulldyrka jord | Overflatedyrka jord | Innmarksbeite | Produktiv skog | Annet markslag | Bebygd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunneiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Arealstatistikk og eiendom lagt til | 5 | 41,6 | 0,0 | 11,3 | 1401,2 | 392,6 | 19,7 | 0,0 | 1866,4 |
| Andre tilknyttede | 1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 443,8 | 71,8 | 2,2 | 0,0 | 517,8 |
| **Sum** | **6** | **41,6** | **0,0** | **11,3** | **1845,0** | **464,4** | **21,9** | **0,0** | **2384,2** |

Vi gjør oppmerksom på at totalsummene i nederste linje i tabellen "Total" vil kunne være misvisende. Det gjelder i tilfeller hvor en og samme teig er knyttet til to eller flere av de valgte eiendommene (f.eks. T, Ff og S-teiger). Samme areal vil i så fall være inkludert i totalarealet for flere av de aktuelle eiendommene, og totalsummen for alle eiendommer som er lagt til vil dermed bli for stor.

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet
Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter
Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret
Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent
Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent
Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet




0 100 200 300m
Målestokk 1: 15000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 21.10.2026 09:23
Eiendomsdata verifisert: 21.10.2026 09:19

GÅRDSKART 3338-165/7/0
Tilknyttede grunneiendommer:
165/7/0-165/12/0-165/20/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

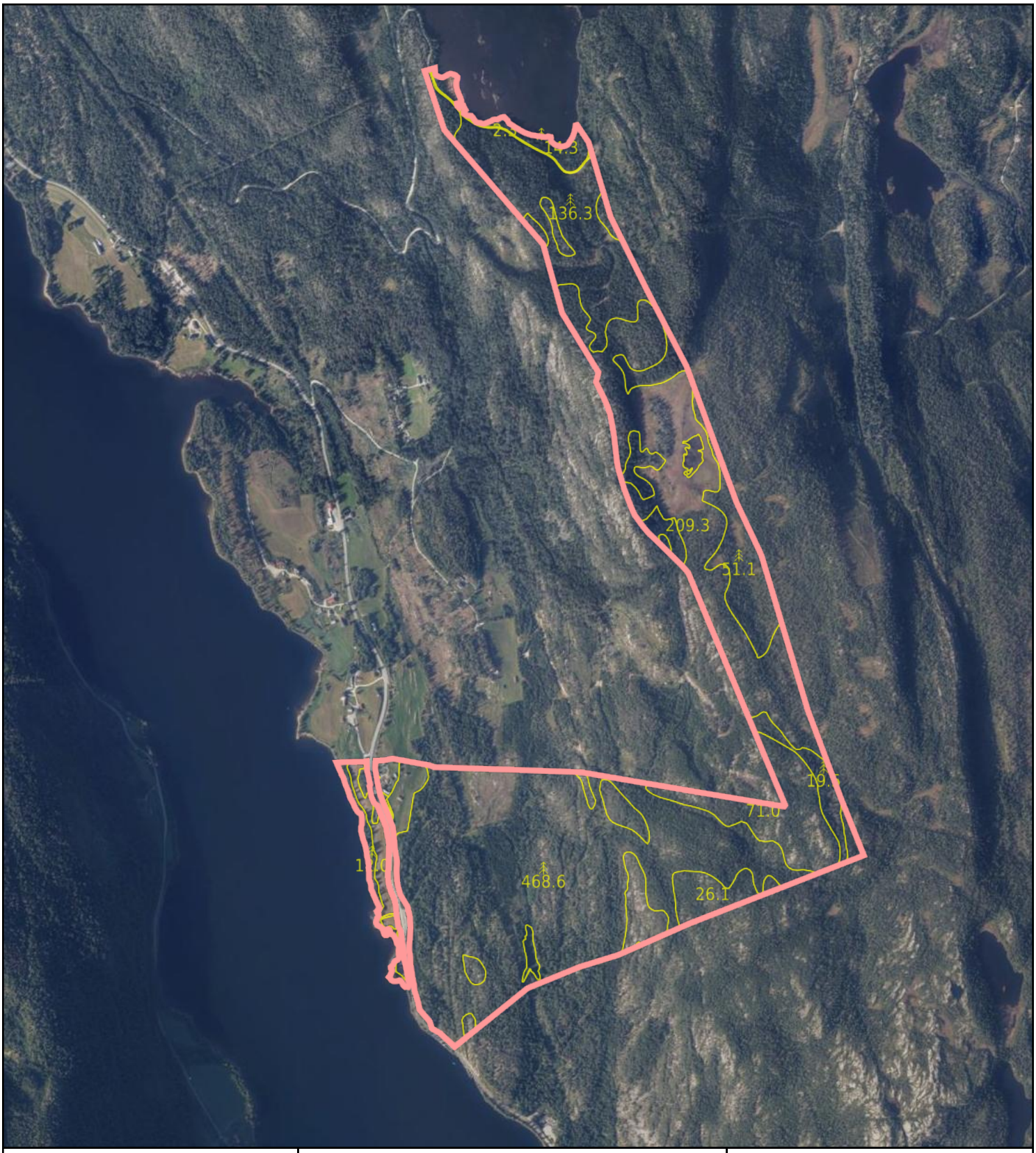
| TEGNFORKLARING | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|
| Fulldyrka jord | 41.6 | |
| Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| Innmarksbeite | 11.3 | 52.9 |
| Produktiv skog * | 1401.2 | 1401.2 |
| Annet markslag | 392.6 | |
| Bebygd, samf., vann, bre | 19.7 | 412.3 |
| Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| Sum | 1866.4 | 1866.4 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt




0 100 200 300m
Målestokk 1: 15000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 21.10.2026 09:23
Eiendomsdata verifisert: 21.10.2026 09:19

GÅRDSKART 3338-165/7/0
Tilknyttede grunneiendommer:
165/7/0-165/12/0-165/20/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

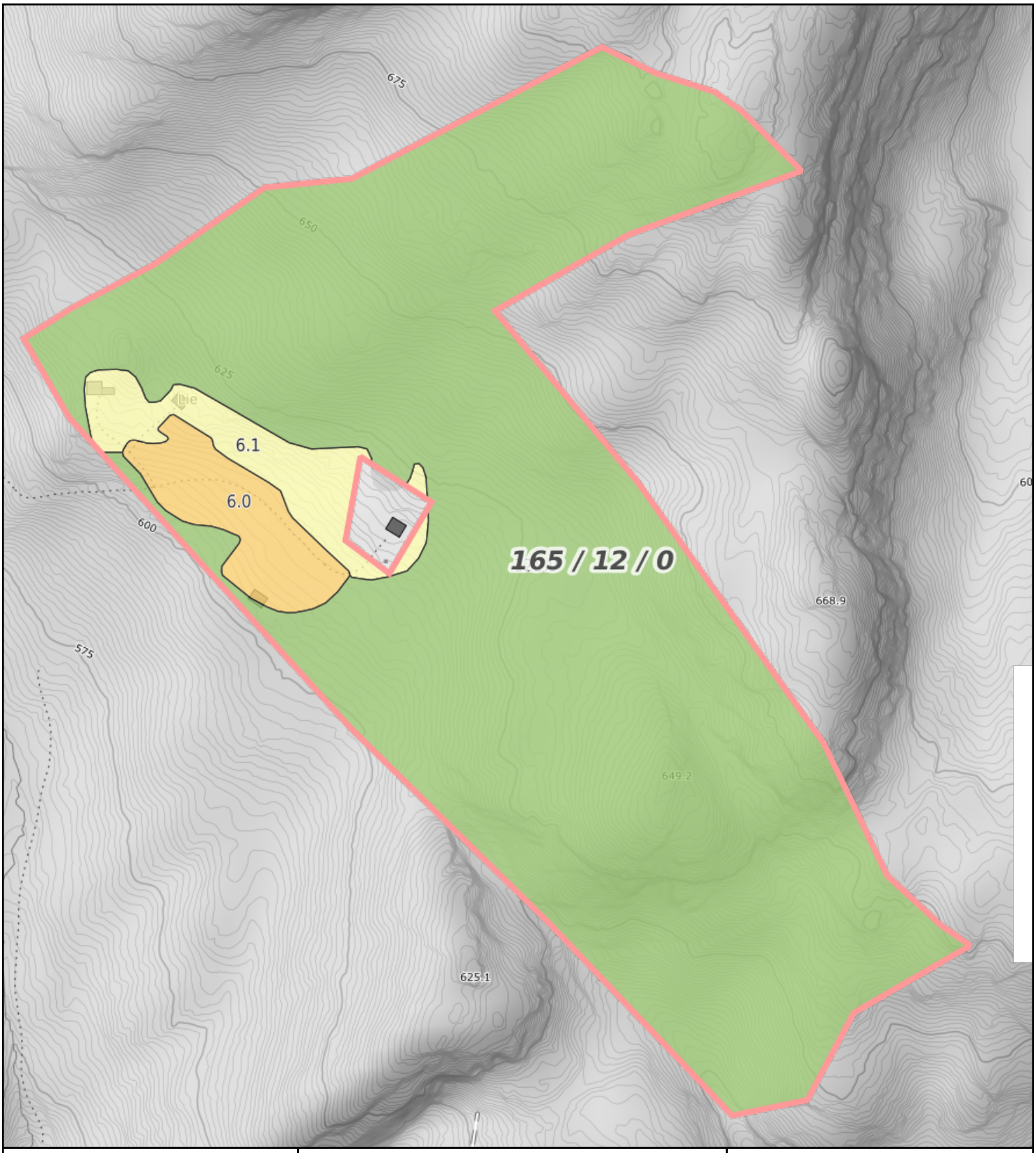
| TEGNFORKLARING | | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|---|
| | Fulldyrka jord | 41.6 | |
| | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| | Innmarksbeite | 11.3 | 52.9 |
| | Produktiv skog * | 1401.2 | 1401.2 |
| | Annet markslag | 392.6 | |
| | Bebygd, samf., vann, bre | 19.7 | 412.3 |
| | Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| | Sum | 1866.4 | 1866.4 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt




0 20 40 60m

Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 21.10.2026 09:24
Eiendomsdata verifisert: 21.10.2026 09:19

GÅRDSKART 3338-165/7/0
Tilknyttede grunneiendommer:
165/7/0-165/12/0-165/20/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

| TEGNFORKLARING | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|
| Fulldyrka jord | 41.6 | |
| Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| Innmarksbeite | 11.3 | 52.9 |
| Produktiv skog * | 1401.2 | 1401.2 |
| Annet markslag | 392.6 | |
| Bebygd, samf., vann, bre | 19.7 | 412.3 |
| Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| Sum | 1866.4 | 1866.4 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt




0 20 40 60m
Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 21.10.2026 09:24
Eiendomsdata verifisert: 21.10.2026 09:19

GÅRDSKART 3338-165/7/0
Tilknyttede grunneiendommer:
165/7/0-165/12/0-165/20/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

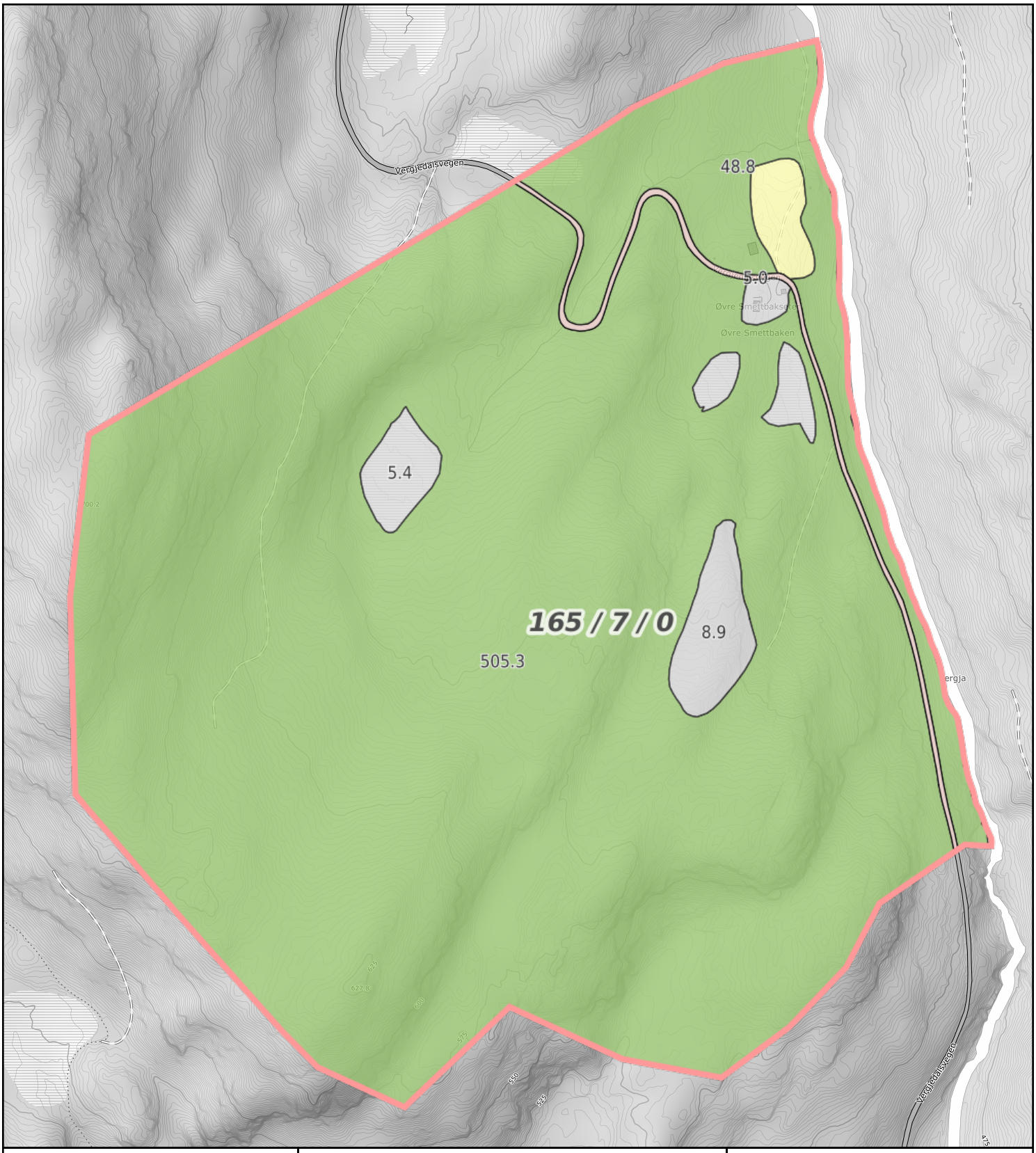
| TEGNFORKLARING | | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|---|
| | Fulldyrka jord | 41.6 | |
| | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| | Innmarksbeite | 11.3 | 52.9 |
| | Produktiv skog * | 1401.2 | 1401.2 |
| | Annet markslag | 392.6 | |
| | Bebygd, samf., vann, bre | 19.7 | 412.3 |
| | Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| | Sum | 1866.4 | 1866.4 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt




0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 21.10.2026 09:25
Eiendomsdata verifisert: 21.10.2026 09:19

GÅRDSKART 3338-165/7/0
Tilknyttede grunneiendommer:
165/7/0-165/12/0-165/20/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

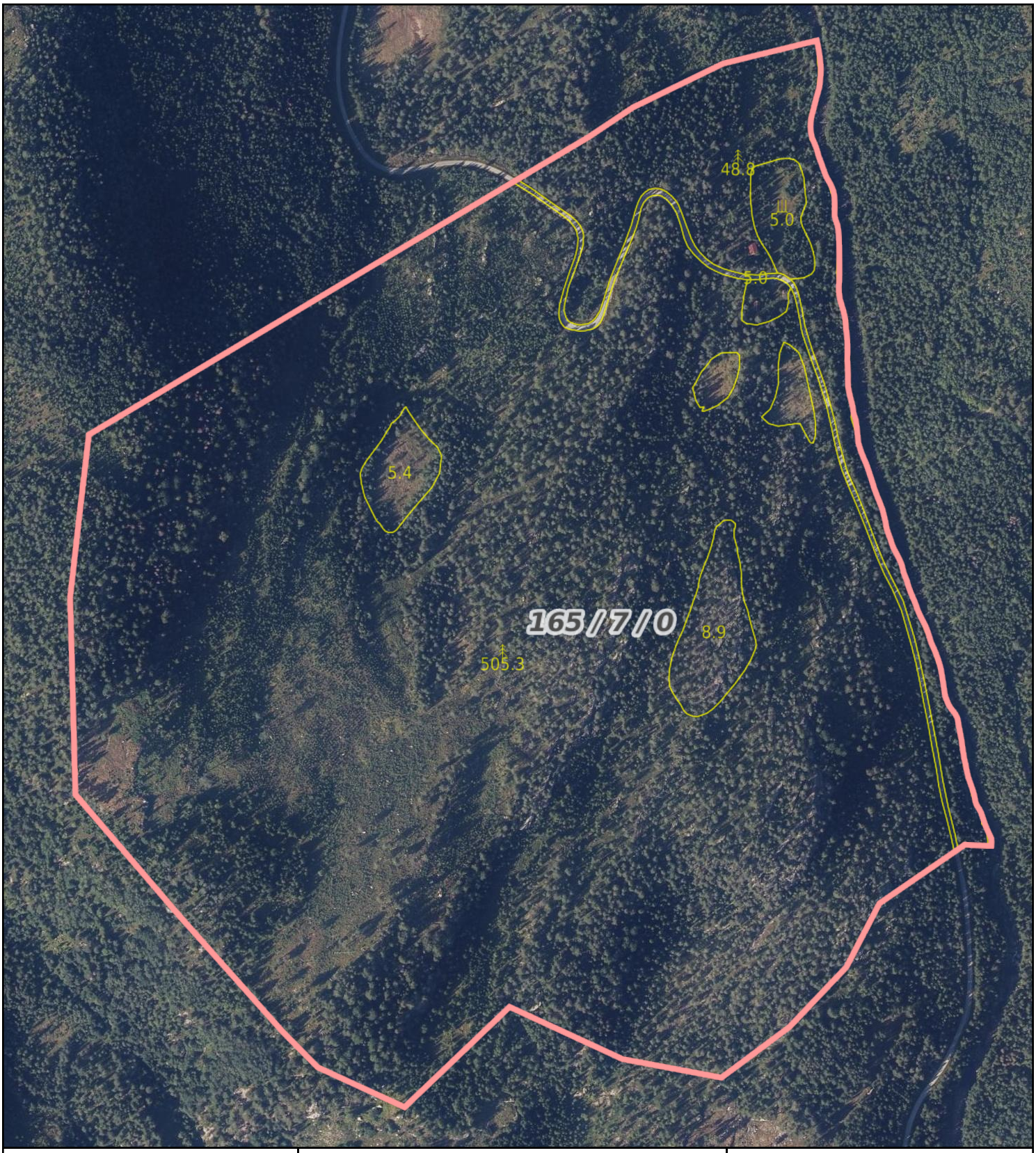
| TEGNFORKLARING | | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|---|
| | Fulldyrka jord | 41.6 | |
| | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| | Innmarksbeite | 11.3 | 52.9 |
| | Produktiv skog * | 1401.2 | 1401.2 |
| | Annet markslag | 392.6 | |
| | Bebygd, samf., vann, bre | 19.7 | 412.3 |
| | Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| | Sum | 1866.4 | 1866.4 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt




0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 21.10.2026 09:25
Eiendomsdata verifisert: 21.10.2026 09:19

GÅRDSKART 3338-165/7/0
Tilknyttede grunneiendommer:
165/7/0-165/12/0-165/20/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

| TEGNFORKLARING | | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|---|
| I | Fulldyrka jord | 41.6 | |
| II | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| III | Innmarksbeite | 11.3 | 52.9 |
| | Produktiv skog * | 1401.2 | 1401.2 |
| | Annet markslag | 392.6 | |
| | Bebygd, samf., vann, bre | 19.7 | 412.3 |
| | Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| | Sum | 1866.4 | 1866.4 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

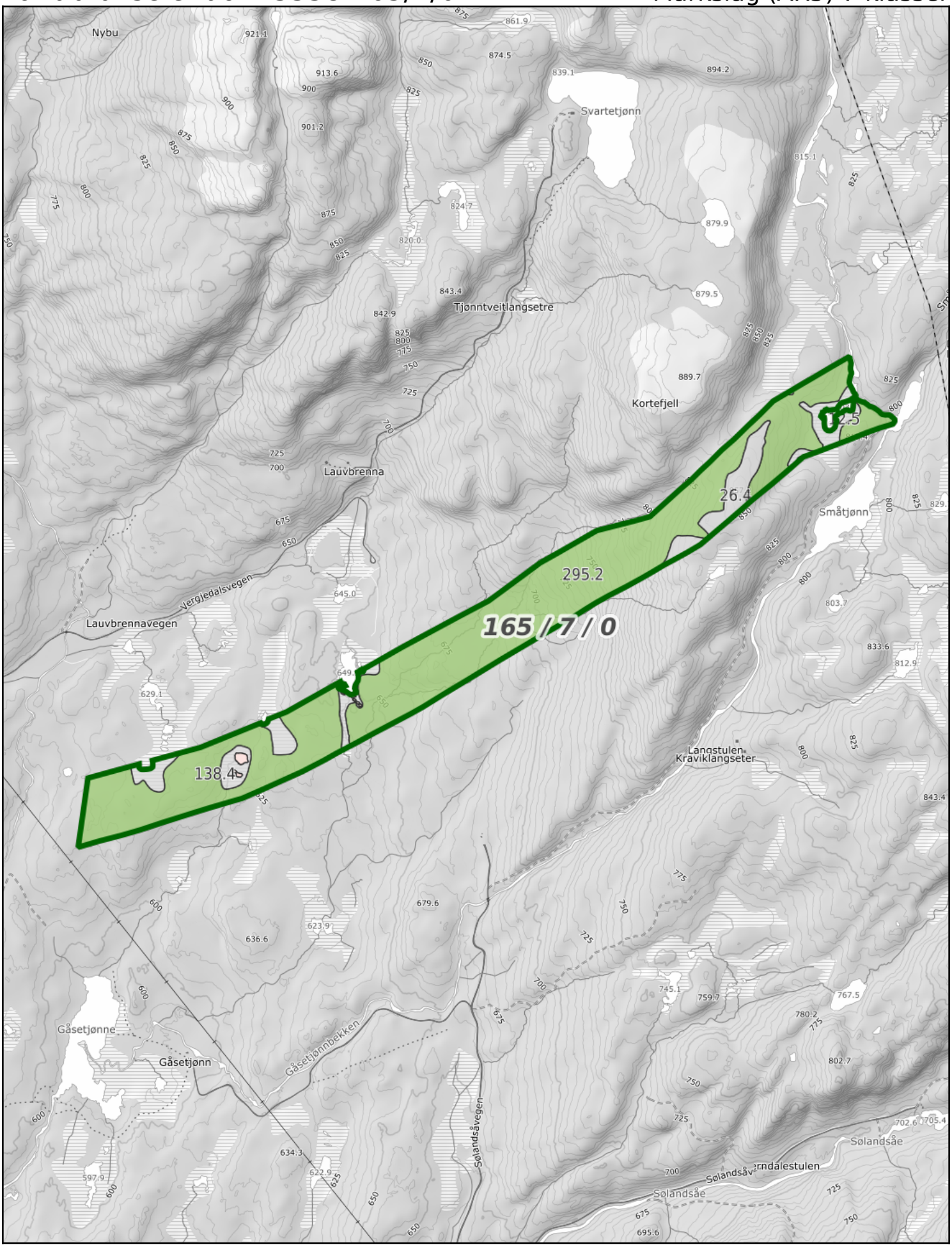
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

# Landbrukseiendom 3338-165/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



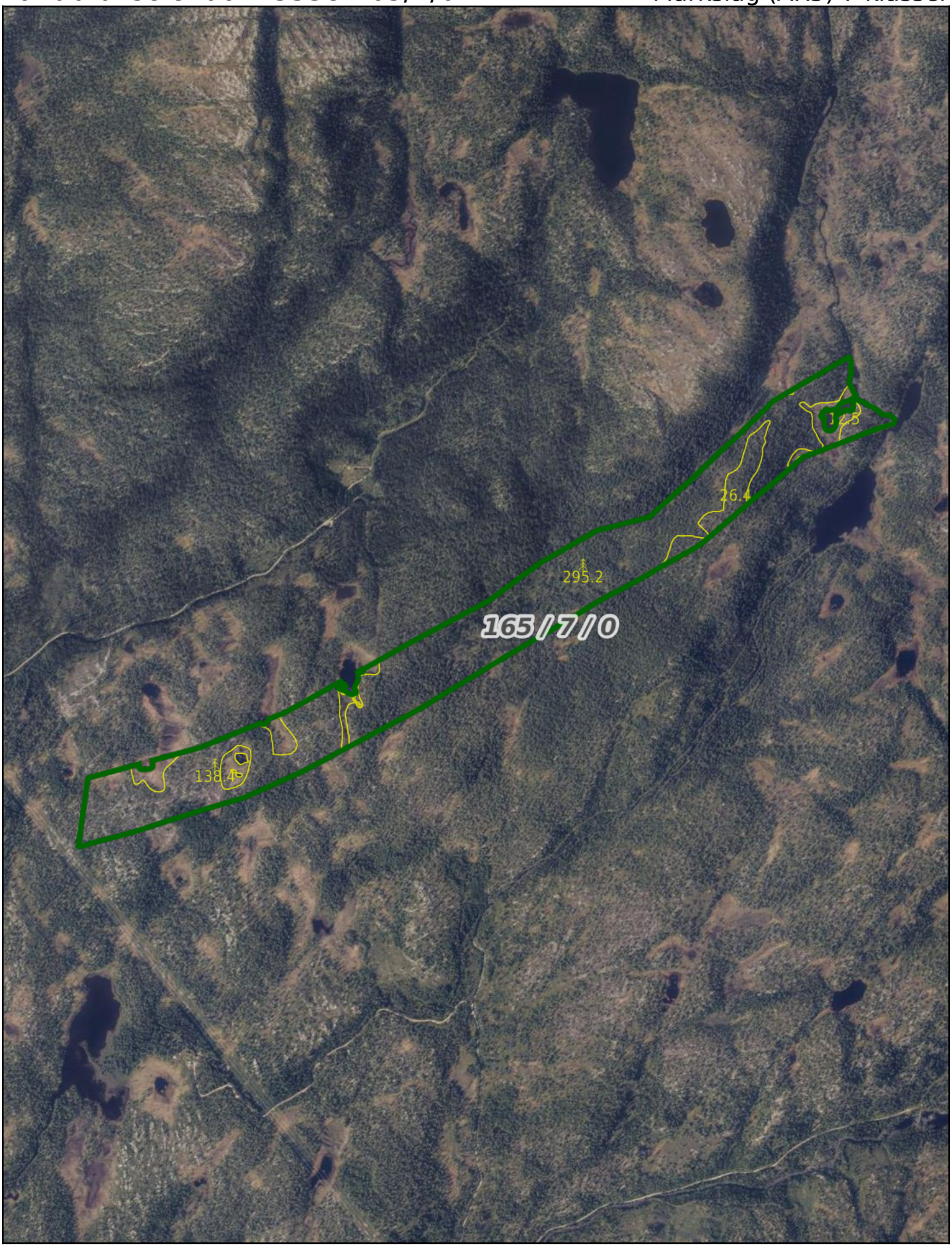

0 100 200 300m

Målestokk 1:15000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

# Landbrukseiendom 3338-165/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser




0 100 200 300m

Målestokk 1:15000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI




0 20 40 60m
Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 21.10.2026 09:28
Eiendomsdata verifisert: 21.10.2026 09:19

GÅRDSKART 3338-165/7/0
Tilknyttede grunneiendommer:
165/7/0-165/12/0-165/20/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

| TEGNFORKLARING | | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|---|
| | Fulldyrka jord | 41.6 | |
| | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| | Innmarksbeite | 11.3 | 52.9 |
| | Produktiv skog * | 1401.2 | 1401.2 |
| | Annet markslag | 392.6 | |
| | Bebygd, samf., vann, bre | 19.7 | 412.3 |
| | Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| | Sum | 1866.4 | 1866.4 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Norsk takst

# Verditakst for landbrukseiendom

Norevegen 1972, 3629 NORE

NORE OG UVDAL kommune

# gnr/bnr 165/20, 165/12, 165/7

**Markedsverdi**

**7 500 000**



**Befaringsdato:** 30.07.2025 **Rapportdato:** 05.09.2025 **Oppdragsnr.:** 18874-1180 **Referansenummer:** UY1917

**Autorisert foretak:** Gunleik Bondal **Sertifisert Takstingeniør:** Gunleik Bondal **Vår ref:** Gunleik Bondal

Gyldig rapport

05.09.2025

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Gunleik Bondal
Numedalsvegen 1472
SVENE 3622

## Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

## Takstingeniør Tømrermester Gunleik Bondal

Takstingeniør Tømrermester Gunleik Bondal er uavhengig takstmann, med 42 år som byggmester, og 33 år som takstmann. Medlem av Norsk Takst, og autorisert i Landbruk, Verdi, Tilstand, Skjønn og Skade



**Rapportansvarlig**

Gunleik Bondal

Gunleik Bondal
Uavhengig Takstingeniør
gunleik.bondal@numedalbygg.no
918 98 840



Gunleik Bondal
Numedalsvegen 1472
SVENE 3622

Norsk takst

# Sammendrag

## Beskrivelse av eiendommen

Eiendommen Kravik Søre er en middels stor jordbrukseiendom beliggende i Nore og Uvdal kommune.
Eiendommen har fin beliggenhet i en liten grend ved Kravikfjorden.
Eiendommen består av jord og skog, og har mange gamle bygninger, som til dels er i dårlig tilstand.
Driftsgrunnlaget på eiendommen i dag er i hovedsak skog og utmark. Skogen er veldrevet, og sammen med utmarksrettigheter er det en betydelig resurs.
Driftsbygningene på eiendommen kjennetegnes ved at bygningene er preget av dårlig vedlikehold, og de er gamle og har liten eller ingen relevans til dagen bruk og krav. Opprinnelig hovedbygning på gården er i en slik forfatning at det må vurderes spesielt om det er økonomisk forsvarlig å restaurere.
Eiendommen har ikke driftsgrunnlag til å skaffe levebrød for en familie i dag, men har en fin beliggenhet og høy boverdi sentralt i Numedal.

## Verdisammenstilling

| | Antall | Verdi pr Daa (Kr) | Verdi totalt |
|---|---|---|---|
| Jord og Beite | 52,9 | 4 199 | 222 125 |
| Skog | 1 318,0 | 2 625 | 3 459 750 |
| Uproduktig skog og utmark | 562,0 | 400 | 224 800 |
| Jakt og fiske | | | 150 000 |
| Andre verdier/rettigheter | | | 201 400 |
| Driftsbygninger | | | 590 000 |
| Boligverdi som våningshus på den aktuelle eiendommen | | | 2 200 000 |
| Boverditillegg i hht. beliggenhet | | | 1 250 000 |
| **Eiendommens totale verdi** | | | **8 298 075** |

## Kommentar

Prinsippene for å verdsette konsesjonspliktig landbrukseiendom med priskontroll er beskrevet i rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 fra Landbruks- og matdepartementet (LMD) Under følger en kort innføring i prinsippene for verdsettingen hvor lovens formål er å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. For jord- og skog skal verdsettingsmåten avspeile produksjonsegenskapene. Dette kommer over tid til uttrykk gjennom årlig avling for jordbruksarealer og påregnelig avvirknings-kvantum for skog. Dette defineres som en avkastningsverdi (bruksverdi). Det skal benyttes 4% kapitaliseringsrente i avkastningskalkylene for jord og skog.
For bygninger skal takstingeniør primært ta utgangspunkt i bygningenes kostnadsverdi. Kostnadsverdi (nedskrevet gjenanskaffelsesverdi) på en bygning svarer til antatt ny-anleggskostnad i dag for en tilsvarende bygning, korrigert for alder, størrelse, slitasje, vedlikehold og egnethet etter dagens normer og krav. Korrigeringen (nedskrivingen) av nyanleggskostnaden bestemmes etter en konkret vurdering av vedkommende bygning. Alternativt kan takstmann bruke avkastningsverdi (leieverdi). For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi – alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på en rent skjønnsmessig verdivurdering.
Rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 er ikke et takstreglement for takstingeniører, men et førende regelverk for forvaltningen når de skal utføre priskontrollen. Takstingeniør er derfor ikke pålagt å følge LMD sine prinsipper, men det vil være naturlig for takstingeniør å kontrollere at egne beregninger ligger innenfor LMD sine prinsipper. Takstingeniør skal finne en pris som en kjøper vil betale og forvaltningen godkjenne i motsetning til forvaltningen som kun skal kontrollere om prisen er samfunnsmessig forsvarlig. I dag er avgjørelse om å godkjenne pris og innvilge konsesjon delegert til kommunene med Statsforvalter som klageorgan. For takstingeniør gir dette noen utfordringer da kommunene håndterer regelverket ulikt. Takstingeniør må derfor tilegne seg kompetanse om lokale prisnivåer.

# Mandat

Undertegnede takstingeniør Gunleik Bondal har fått i oppdrag av eier å verdsette landbrukseiendommen Kravik Søre, 165/7, omtales senere som takstingeniør. Eiendommen skal verdsettes i forbindelse med salg på det frie marked, og eventuelt til bruk overfor bank eller annen finansinstitusjon, og takstverdien skal gjenspeile en normal pris i markedet. Hvilke prinsipper/lovverk som skal legges til grunn for verdsettingen, avgjøres av eiendommens samlede størrelse, fordeling av arealer og om den er bebygd.
Det presiseres at en landbrukstakst ikke har en vurdering av bygningenes tekniske tilstand. Bygningene er kun visuelt besiktiget, og verdien er vurdert etter bruksverdi, og egnethet. Bolighuset er enkelt beskrevet, og vurdert til nedskrevet anskaffelses verdi. Takstmann gjør oppmerksom på at taksten ikke oppfyller krav i ny forskrift til avhendingslova gjeldende fra 01.01.2022, som stiller krav til tilstandsrapport etter NS 3600 ved omsetning av boliger.
En anser avkastningsverdi (bruksverdi) som det naturlige utgangspunkt for verdisetting av landbrukseiendommer etter konsesjonsloven. En legger likevel til grunn at formålet i konsesjonsloven § 1, om å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling gir rom for å nytte også andre verdiprinsipper enn avkastningsverdi f.eks kostnadsverdi. Det er derfor hensiktsmessig å dele verdsettingen opp i de enkelte deler eiendommen består av, (jord, skog, bygninger m.m. ) og så nytte den måten som passer best på de enkelte deler av eiendommen. I noen tilfeller må en falle tilbake på rent skjønnsmessige vurderinger.
Takstmann er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha besiktiget eiendommen slik god skikk tilsier.
**Eier skal lese nøye gjennom dokumentet før offentlig bruk, og gi tilbakemelding hvis noe er feil, eller mangler som skal rettes opp.**

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato | Fra | Til | Til stede | |
|---|---|---|---|---|
| 30.7.2025 | | | Gunleik Bondal | Takstingeniør |
| | | | Gunnar Arne Skoe | Kunde |

## Matrikkeldata

| Kommune | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3338 NORE OG UVDAL | 165 | 20 | 0 | 0 | 1000 m² | IKKE OPPGITT (Ambita) | Eiet |

**Adresse**
Norevegen 1972
**Hjemmelshaver**
Skoe Gunhild Kjerstine, Skoe Gunnar Arne

**Kommentar**
Eiendommen er en festetomt til Fellesfløtningen.

| Kommune | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3338 NORE OG UVDAL | 165 | 12 | 0 | 0 | 135100 m² | BEREGNET AREAL (Ambita) | Eiet |

**Adresse**
Skogangrendvegen 600
**Hjemmelshaver**
Skoe Gunhild Kjerstine, Skoe Gunnar Arne

Gunleik Bondal
Numedalsvegen 1472
SVENE 3622

| Kommune | gnr. | bnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3338 NORE OG UVDAL | 165 | 7 | 0 | 1731238,2 m² | BEREGNET AREAL (Ambita) | Eiet |

**Adresse**
Norevegen 1972

**Hjemmelshaver**

Skoe Gunhild Kjerstine, Skoe Gunnar Arne

## Siste hjemmelovergang

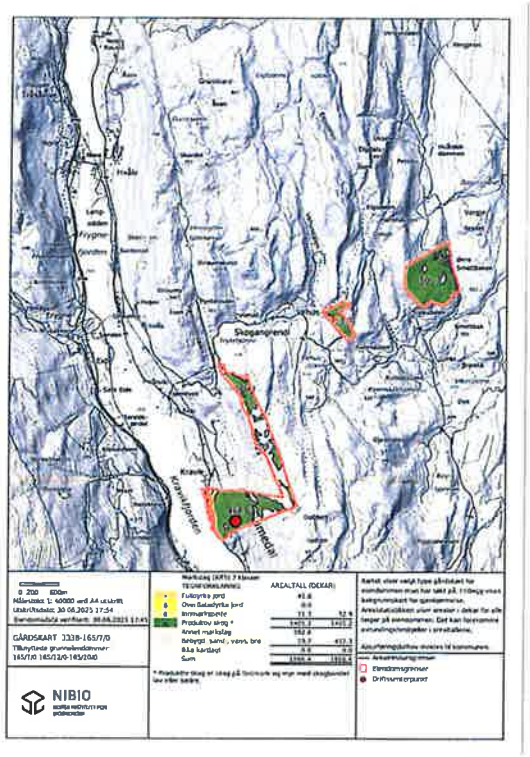
| Kjøpesum | År |
|---|---|
| 600000 | 1991 |

## Forsikring

| Selskap | Avtalenr | Type | Forsikringssum | Årlig premie |
|---|---|---|---|---|
| Tryg | 5320936 | | | 7 000 |

**Kommentar**
Fullverdi på bolig.

# Arealgrunnlag


Skoggangerud
Kilen
Kilen
Kilen

# Juridisk status

## Arealstatus

Eiendommen må ligge i LNF/LNFR eller være regulert til jordbruk/landbruk for at jordlova skal gjelde, dvs at eiendommen skal være en landbrukseiendom. Eiendommen Kravik Søre ligger - ifølge kart på hjemmesidene til Nore og Uvdal kommune - i dagens arealdel i kommuneplan i LNFR- areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Det er angitt flere hensynssoner.

## Bebyggelse

Eiendommen har flere bygninger slik at eiendommen er bebygd etter konsesjonslovens bestemmelser og definisjoner i rundskriv.

## Odelsloven

Ifølge arealklassifisering på Nibio pr. 30.06.2025 oppfyller eiendommen dagens arealkrav i Odelslovens jfr. § 2 da den har mer enn 35 dekar (daa) full-/overflatedyrka jord – se tabell. Takstingeniørene tar ikke stilling til om det er personer som har opparbeidet odelsrett eller eventuell rekkefølge. Opparbeidet odelsrett krever minst 20 år sammenhengende eiertid for eier (odler) eller eiers livsarvinger.

## Konsesjonsloven

Eiendommen er konsesjonspliktig jfr. Konsesjonslovens § 4 da den er bebygd og har mer enn 35 dekar (daa) full-/overflatedyrka jord og samlet er større enn 100 daa– se tabell. Konsesjonsplikten medfører at en kjøper må søke kommunen -hvor eiendommen ligger- om tillatelse (konsesjon) til å få kjøpe og eie eiendommen. Ved et fritt salg vil det være priskontroll jf. Konsesjonslovens §§ 9 og 9 a samt rundskriv da eiendommen er bebygd med mer enn 35 daa full-/overflatedyrka jord. I dette tilfelle skal kommunen kontrollere om avtalt pris er innenfor regelverket i konsesjonsloven med rundskriv. Hvis kjøper overtar i tråd av slektskap etter § 5 i konsesjonsloven, er det ikke priskontroll.

## Boplikt

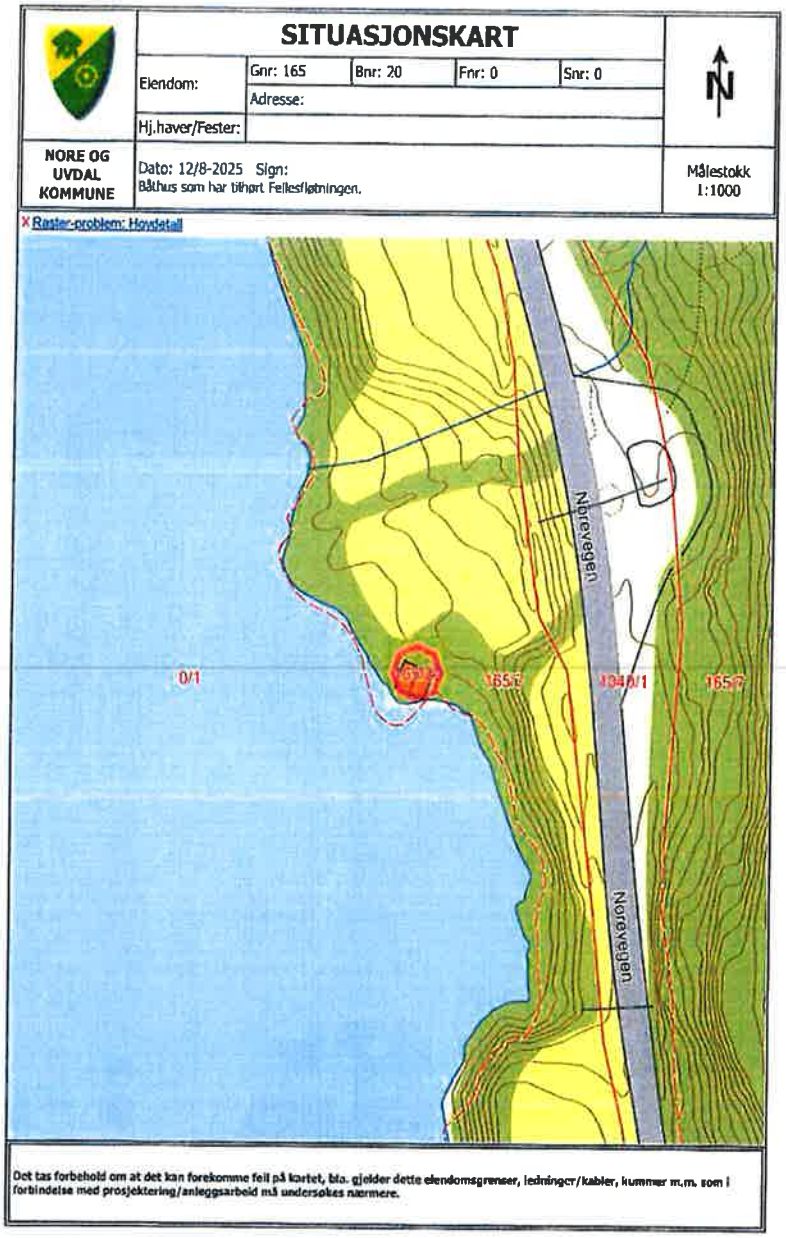
Reglene om boplikt ligger i konsesjonslovens §§ 5, 6 og 11. Det er lovpålagt boplikt (familiær) på eiendommen etter konsesjonsloven § 5 annet ledd da den har mer enn 35 dekar (daa) full-/overflatedyrka jord og mer enn 500 daa produktiv skog- se tabell på forrige side. Den lovpålagte boplikten krever også at eiendommen har eller har hatt helårs bosetning dvs at det er et beboelig hus. Lovpålagt boplikt inntreffer når kjøper kan overta konsesjonsfritt pga. slektskap § 5. Kjøper må bosette seg på eiendommen innen 1 år og bo der sammenhengende i 5 år med folkeregisteradresse. Hvis man ikke ønsker å bosette seg eller ønsker utsettelse, må man søke konsesjon med formål om fritak eller utsettelse. En kjøper kan pålegges boplikt som et konsesjonsvilkår etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg dvs utenfor definert familie.

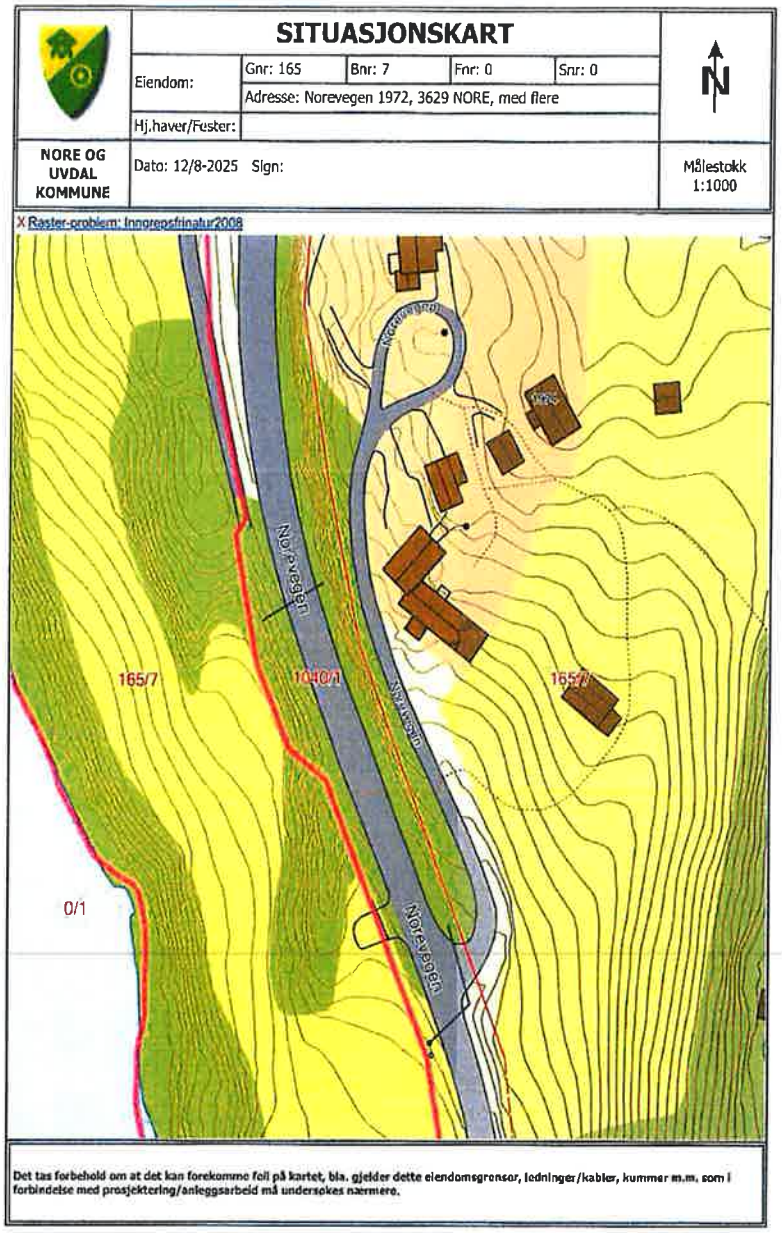
## Jord og skoglov

Eiendommen er underlagt jordlova med driveplikt etter § 8 og eiendommen kan ikke deles jfr. jordlova § 12 uten søknad og godkjennelse av kommunen eller Statsforvalter. Drive-plikten gjelder for all fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite og gjelder fra første dekar. Eiendommen er også omfattet av skogloven med forskrifter.

# Heftelser og rettigheter

## Jordleie






Det er ingen kontrakt på jordleie, men en avtale fra år til år med en nabo som slår, og holder dyrka mark vedlike. Dyrka mark består av 2 teiger, og er delt av fylkesvegen. Det tilhører strandlinje på ca 680 m ved Kravikfjorden, som gir rett til fiske.

## Kommentar til grunnboksbladet

Utskrift av grunnbok er vedlagt. Ingen heftelser er undersøkt av taksting. Spesielle utskrifter og dokumenter som er registrert kan bestilles av Kartverket.

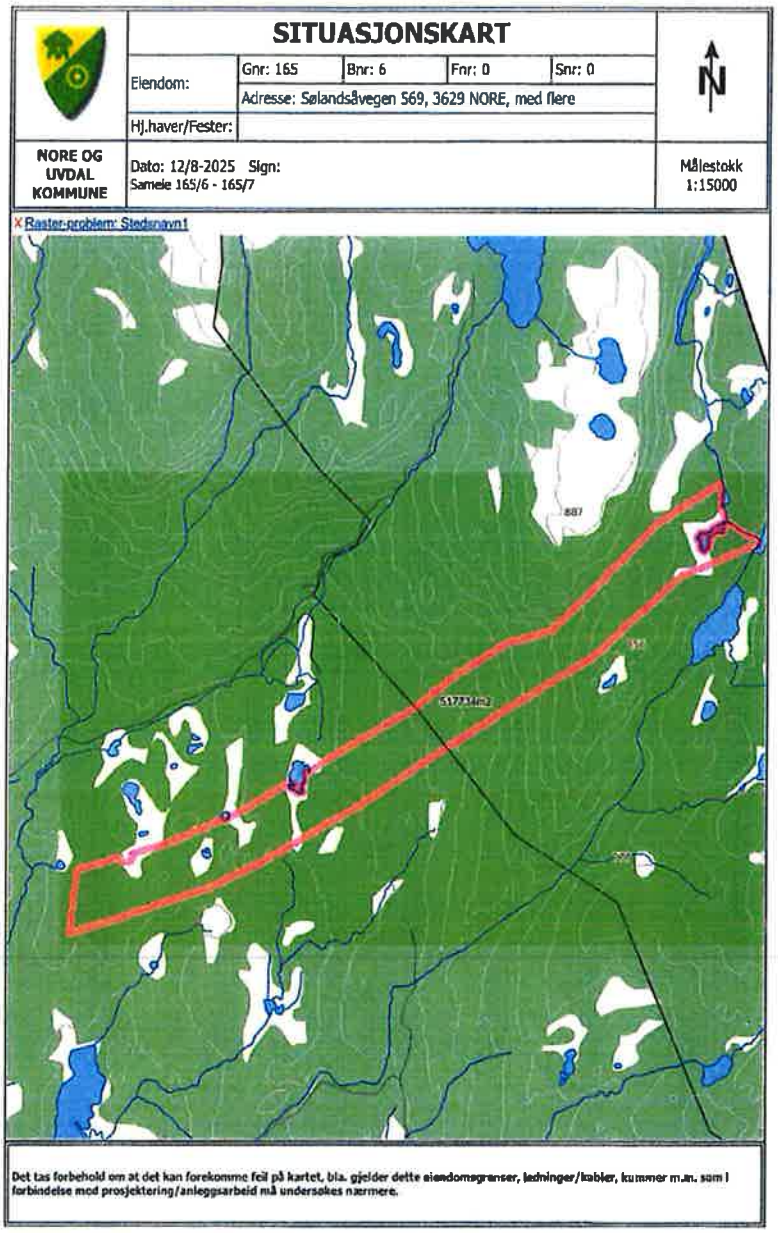
## Kårrettigheter

Ingen kår rettigheter er registrert.

## Sameie.

Eiendommen eier 50 % i et sameie sammen med nabo, som er registrert i skogplan med til sammen 588 daa.
290 daa av dette arealet inngår i verneplan for Trillemarka. 50% av resterende daa av resterende areal tilfaller 165/7

Gunleik Bondal
Numedalsvegen 1472
SVENE 3622




(Det er avvik i registrert areal mellom gårdskart og skogplan)

# Generelt om eiendommen

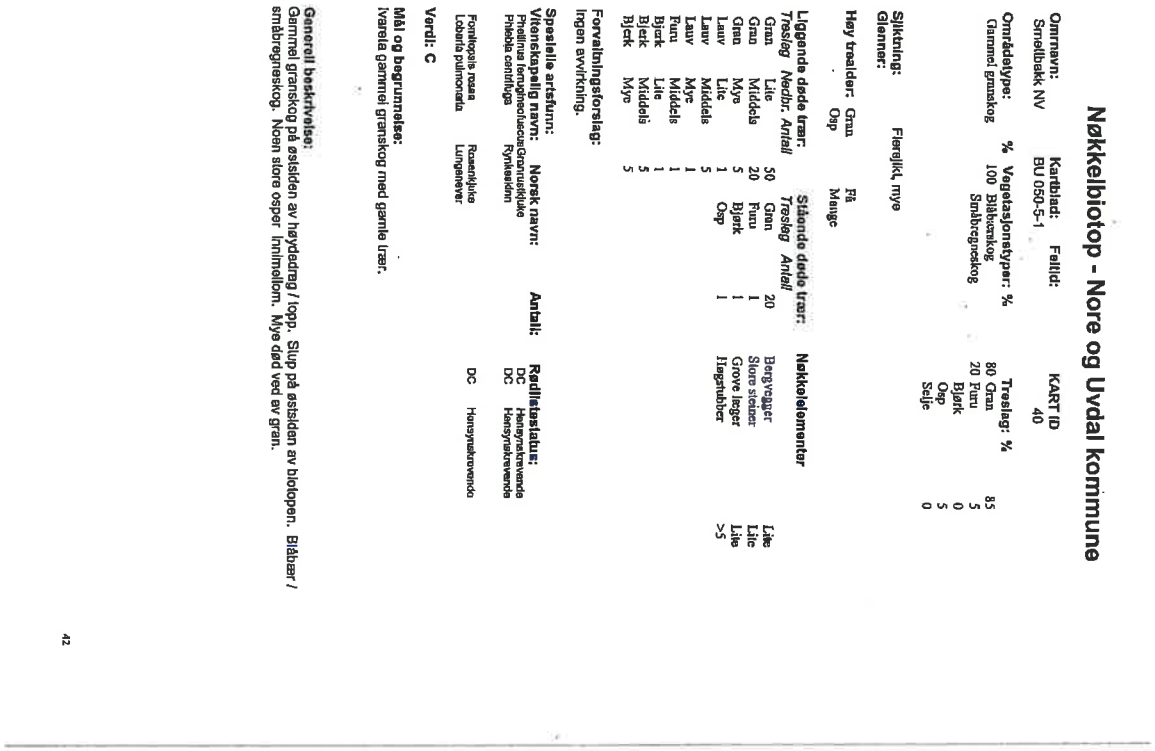
| | | |
|---|---|---|
| **Ras og skred** | ☐ Ja | ☑ Nei |
| **Kulturminner** | ☐ Ja | ☑ Nei |
| **Flom** | ☐ Ja | ☑ Nei |
| **Kvikkleire** | ☐ Ja | ☑ Nei |
| **Naturtyper** | ☑ Ja | ☐ Nei |

290 daa av sameiet inngår i Trillemarka Naturreservat. Det arealet kan ikke utnyttes til annet enn jakt og fiske.

## Rødliste arter og nasjonalarter

☑ Ja ☐ Nei

Det er registrert 4 nøkkelbiotoper på eiendommen, med til sammen 110 daa. Dette arealet må ansees som vernet, og kan ikke avvirkes, bortsett fra et areal på 4 daa, hvor det kan tas ut gran.



Nøkkelbiotop - Nore og Uvdal kommune

Omrnavn: Smeltbakk NV
Kartblad: BU 050-5-1
Feltid:
KART ID 40

Områdetype: Gammel granskog
% Vegetasjonstyper: %
100 Blåbærskog
Småbregneskog

Treslag: %
80 Gran
20 Furu
Bjørk
Osp
Selje
85
5
0
5
0

Sjiktning:
Glenner: Flersjikt, mye

Høy trealder: Gran
Osp
Få
Mange

Liggende døde trær:
Treslag Nedbr. Antall
Gran Lite 50
Gran Middels 20
Gran Mye 5
Lauv Lite 1
Lauv Middels 5
Lauv Mye 1
Furu Middels 1
Bjørk Lite 1
Bjørk Middels 5
Bjørk Mye 5

Stående døde trær:
Treslag Antall
Gran 20
Furu 1
Bjørk 1
Osp 1

Nøkkelelementer
Bergvegger
Store steiner
Grove læger
Høgstubber
Lite
Lite
Lite
>5

Forvaltningsforslag:
Ingen avvirkning.

Spesielle artsfunn:
Vitenskapelig navn: Norsk navn:
Phellinus ferruginosofuscusGrønnrustkjuke
Phlebia centrifugaRynkeskinn

Antall:
Rødlistestatus:
DC Hensynskrevende
DC Hensynskrevende

Fomitopsis rosea Rosenkjuke
Lobaria pulmonaria Lungenever

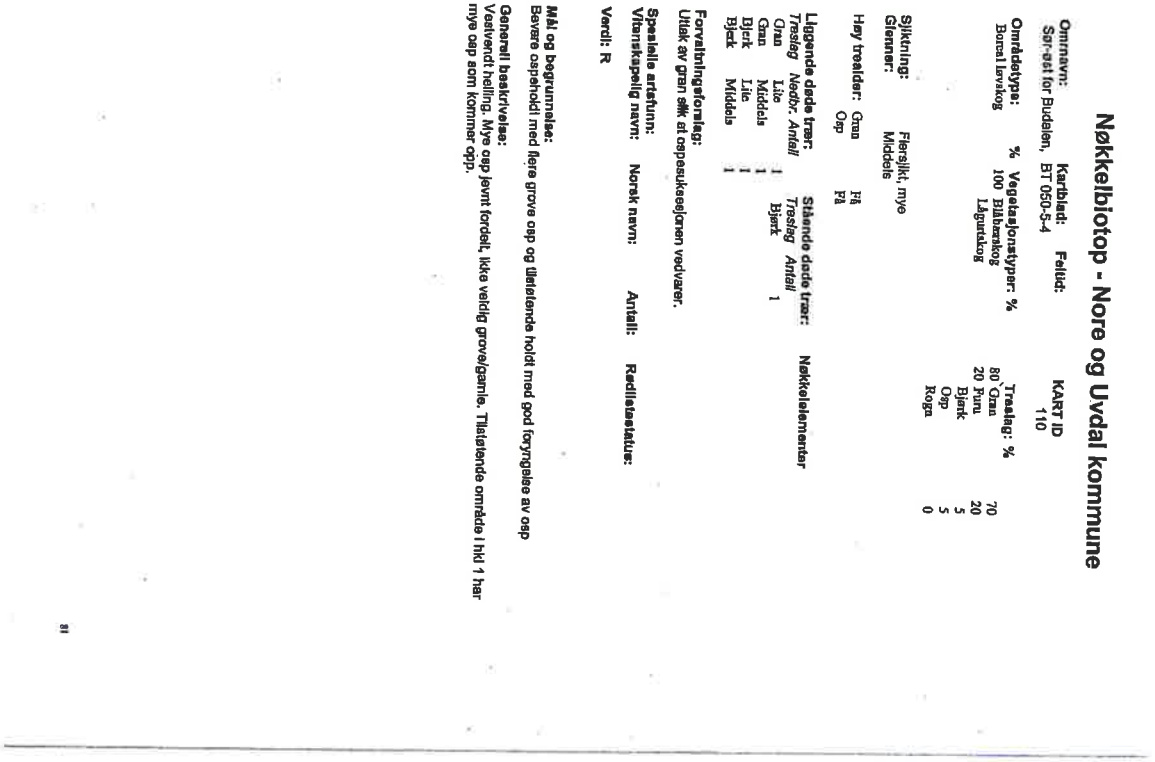
DC Hensynskrevende

Verdi: C

Mål og begrunnelse:
Ivareta gammel granskog med gamle trær.

Generell beskrivelse:
Gammel granskog på østsiden av høydedrag / topp. Slup på østsiden av biotopen. Blåbær / småbregneskog. Noen store osper innimellom. Mye død ved av gran.

42



Nøkkelbiotop - Nore og Uvdal kommune

Omrnavn: Sør-øst for Budalen,
Kartblad: BT 050-5-4
Feltid:
KART ID 110

Områdetype: Boreal løvskog
% Vegetasjonstyper: %
100 Blåbærskog
Lågurtskog

Treslag: %
80 Gran
20 Furu
Bjørk
Osp
Rogn
70
20
5
5
0

Sjiktning: Flersjikt, mye
Glenner: Middels

Høy trealder: Gran
Osp
Få
Få

Liggende døde trær:
Treslag Nedbr. Antall
Gran Lite 1
Gran Middels 1
Bjørk Lite 1
Bjørk Middels 1

Stående døde trær:
Treslag Antall
Bjørk 1

Nøkkelelementer

Forvaltningsforslag:
Uttak av gran slik at oppsukseljonen vedvarer.

Spesielle artsfunn:
Vitenskapelig navn: Norsk navn:

Antall:
Rødlistestatus:

Verdi: R

Mål og begrunnelse:
Bevare aspehodd i med flere grove osp og ulatelende holdt med god forynglelse av osp

Generell beskrivelse:
Vestvendt helling. Mye osp jevnt fordelt, ikke veldig grove/gamle. Tilstående område i hld 1 har mye osp som kommer opp.

81

☑ Ja ☐ Nei

## Andre forhold

# Nøkkelbiotop - Nore og Uvdal kommune

**Omrnavn:** Dobbeltnatten SV
**Kartblad:** BT 050-5-4
**Feltid:**
**KART ID** 112

**Områdetype:** Bekkekløft, Gammel granskog
**%** 50, 50
**Vegetasjonstyper: %** Bærlyngskog, Blåbærskog, Småbregneskog

**Treslag: %**

| | |
|---|---|
| 0 Gran | 95 |
| 100 Bjørk | 5 |
| 0 Rogn | 0 |
| Selje | 0 |

**Sjiktning:** Flersjikt, mye
**Gjenner:** Mye

**Høy trealder:** Gran — Mange

**Liggende døde trær:**

| Treslag | Nedbr. | Antall |
|---|---|---|
| Gran | Lite | 5 |
| Gran | Middels | 5 |
| Gran | Mye | 5 |
| Furu | Middels | 5 |
| Furu | Mye | 5 |

**Stående døde trær:**

| Treslag | Antall |
|---|---|
| Gran | 5 |
| Bjørk | 5 |

**Nøkkelelementer**

| | |
|---|---|
| Annet se merknad | Middels |
| Bergvegger | Lite |
| Store steiner | Middels |
| Hengelav på trær | Middels |
| Brannspor | Lite |
| Trær m.grov bark | Lite |
| Kløfter | 1 |
| Bekker | 1 |
| Grove læger | Middels |
| Høgstubber | Mye |

**Forvaltningsforslag:**
Ingen avvirkning.

**Spesielle artsfunn:**

| Vitenskapelig navn: | Norsk navn: | Antall: | Rødlistestatus: |
|---|---|---|---|
| Cystostereum murrali | Duftskinn | | DC Hensynskrevende |
| Fomitopsis rosea | Rosenkjuke | | DC Hensynskrevende |

**Verdi:** B

**Mål og begrunnelse:**
Ivareta bekkemiljø i søkk/kløft med mye død ved.

**Generell beskrivelse:**
NV-gående bekkesøkk/kløft. Noe eldre osp og selje. Mye grov, eldre gran, en del skjeggiav, mye læger (grove) og høgstubber.



# Nøkkelbiotop - Nore og Uvdal kommune

**Omrnavn:** Dobbeltnatten NV
**Kartblad:** BT 050-5-4
**Feltid:**
**KART ID** 113

**Områdetype:** Gammel furuskog, Gammel granskog, Sumpskog
**%** 10, 90, 0
**Vegetasjonstyper: %** Røsslyng-blokkebær, Blåbærskog, Småbregneskog, Gran/bjørkesumpsk, Annet

**Treslag: %**

| | |
|---|---|
| 10 Gran | 92 |
| 88 Furu | 8 |
| 0 Bjørk | 0 |
| 1 Rogn | 0 |
| 1 Selje | 0 |

**Sjiktning:** Flersjikt, mye
**Gjenner:** Lite

**Høy trealder:**

| | |
|---|---|
| Gran | Mange |
| Furu | Mange |
| Bjørk | Få |
| Selje | Mange |

**Liggende døde trær:**

| Treslag | Nedbr. | Antall |
|---|---|---|
| Gran | Lite | 20 |
| Gran | Middels | 50 |
| Gran | Mye | 50 |
| Furu | Lite | 1 |
| Furu | Middels | 20 |
| Furu | Mye | 5 |
| Bjørk | Lite | 5 |
| Bjørk | Middels | 20 |
| Bjørk | Mye | 20 |

**Stående døde trær:**

| Treslag | Antall |
|---|---|
| Gran | 50 |
| Furu | 50 |
| Bjørk | 20 |

**Nøkkelelementer**

| | |
|---|---|
| Bergvegger | Lite |
| Berg m.overheng | Lite |
| Hengelav på trær | Mye |
| Brannspor | Middels |
| Trær m.grov bark | Mye |
| Bekker | 2 |
| Grove læger | |
| Høgstubber | |
| Tretåspettmerker nye | |
| Tretåspettmerker gamle | |

**Forvaltningsforslag:**
Ingen avvirkning.

**Spesielle artsfunn:**

| Vitenskapelig navn: | Norsk navn: | Antall: | Rødlistestatus: |
|---|---|---|---|
| Phellinus nigrolimitatus | Svartsonekjuke | 10 | DC Hensynskrevende |
| Phellinus ferrugineofuscus | Granrustkjuke | | DC Hensynskrevende |
| Hypogymnia bitteri | Granseterlav | | |
| Fomitopsis rosea | Rosenkjuke | 2 | DC Hensynskrevende |
| Cystostereum murrali | Duftskinn | 3 | DC Hensynskrevende |
| Alectoria sarmentosa | Gubbeskjegg | | |
| Phellinus chrysoloma | Granstokkjuke | 2 | |
| Alectoria sarmentosa | Gubbeskjegg | | |
| Chaenotheca subroscida | Sukkertall | | |
| Lobaria pulmonaria | Lungenever | 3 | |
| Veluticeps abietina | Praktbarksopp | 3 | |
| Bryoria nadvornikiana | Sprikeskjegg | | |
| Chaenotheca stemonea | Skyggenål | 1 | |
| Hypogymnia vittata | Randkvistlav | 2 | |

**Verdi:** A

**Mål og begrunnelse:**
Bevare gammel, lite påvirket fjellskog av gran og furu. Store mengder dødved.

**Generell beskrivelse:**
Stort område med småkupert øverst og lange nordvendte søkk. Sump og myr i dragene. Varierende påvirkning på platået, i søkket meget gammel skog med store dimensjoner, mye død ved i alle stadier. Høy fuktighet i søkket og fin sumpskog.

# Eiendommens beliggenhet

Søndre

Eiendommen Kravik Søre ligger i en grend med flere gårder av samme navn, ved Kravikfjorden i Nore og Uvdal kommune.
Eiendommen grenser til fjorden, og gårdens innmark er delt av fylkesvegen. Det er kort avstand til Norefjord bygdesentrum, og ca 20 km til kommunesenteret på Rødberg. Eiendommens utmark er fordelt på 4 teiger, hvorav to ligger i Verjedalen.
Det tilhører eiendommen to setre, hvorav en ligger i i Verjedalen, og en i Skogangrendvegen.

# Andre verdier / rettigheter tilknyttet eiendommen

| | Beløp (Kr) |
|---|---|
| Sameieområder | 134 400 |
| Årlige festeavgifter, erstatninger o.l. | 67 000 |
| **Sum andre verdier/rettigheter** | **201 400** |

**Sameieområde**

Sameie gjelder et areal i Verjedalen på 588 daa, som eies 50/50 sammen med nabo 165/6. Arealet er høytliggende, skrinn fjellskog, og 290 daa er innfor Trillemarka Naturreservat. Den delen av arealet kan ikke utnyttes til annet enn jakt. Resterende areal 298 daa er drivverdig skog, og kan utnyttes i samarbeid med nabo, til ordinær skogsdrift, og jaktrettighet. Området er tilgjengelig for maskiner, og er registrert i skogplan fra 2009 med et nyttbart kvantum på ca 1690 m3. Nyttbart volum i 2025 er beregnet til ca 2200 m3, vesentlig i hogstklasse 5, (gammel skog). Tilveksten på produktivt areal, middels og lav bonitet er oppgitt til 0,2 m3 pr. daa. Rotnetto beregnes til 300,- / m3
Grunnlag for verdisetting:
Jaktrettighet på hele området 588 daa * 4,- = 2352,-
Tilvekst nyttbart areal 35 m3 * 0,80 = 28 m3 * 300,- = 8400,- Sum 10 752,- kapitalisert med 4% = 268 800,-
Verdi av sameiet som tilfaller 165/7 er 134 400,-

Årlig erstatning fra NVE er for ulempe ved regulering av Kravikfjorden. Erstatningen er regulert av konsumprisindeks, og oppgitt til 2683,- årlig, som kapitalisert med 4% utgjør en verdi på 67 075,-

# Jord, Skog, Jakt og fiske

## Jord

### Arealgrunnlag

| | | |
|---|---|---|
| Fulldyrket jord | 41,6 daa | |
| Overflatedyrket jord | | |
| Innmarksbeite | 11,3 daa | **52,9 daa** |
| Skog av svært høy bonitet | | |
| Skog av høy bonitet | 78,0 daa | |
| Skog av middels bonitet | 673,0 daa | |
| Skog av lav bonitet | 571,0 daa | **1 322,0 daa** |
| Uproduktiv skog | | |
| Myr | 94,0 daa | |
| Åpen jorddekt fastmark | 97,0 daa | |
| Åpen grunnlendt fastmark | 325,0 daa | **516,0 daa** |
| Bebygd, vann, bre | 14,0 daa | **14,0 daa** |
| **Sum** | | **1 904,9 daa** |

### Opplysningkilder, beskrivelse

Det er avviki oppgitt areal mellom skogplan og gårdskart. Takstingeniør må presisere at det ligger utenfor dette oppdraget å gjøre mer nøyaktige målinger enn det NIBIO kan gjøre mht. eiendommens størrelse og arealklassifisering.

Markslag og arealer er innhentet fra Gårdskart-(NIBIO)
Merk: Arealer på landbrukseiendommer er ikke juridisk eksakt størrelse oppgitt i sumtallsrapport og gårdskart.

### Jord og beite

| Område og beliggenhet | Areal (daa) | Vanning (Ja/Nei) | Driftsvei avstand (m) | Avkastning pr. daa (kr) | Total avkastning pr. år (kr) |
|---|---|---|---|---|---|
| Fulldyrket jord | 41,6 | Nei | 200 | 200 | 8 320 |
| Overflatedyrket jord | | Nei | 200 | | |
| Innmarksbeite | 11,3 | Nei | 200 | 50 | 565 |
| **Sum jordbruksareal** | **52,9** | | | | **8 885** |
| | | | | **Verdi** | **222 125** |

### Opplysningkilder, beskrivelse

Fulldyrka jord er i hevd, og er i bruk til grasproduksjon, som blir driftet av nabo. Deler av arealet er tildels bratt, og er delt av fylkesvegen. Arealet leies bort år for år, på muntlig avtale til en beskjeden pris. Jordleie til grovfor produksjon og beite er lite ettertraktet i dag, i og med at det blir mindre og mindre husdyr. Avkastning er skjønnsmessig vurdert.

## Skog, jakt og fiskerettigheter

**Skog med plan**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Uproduktiv skog og utmark** | 562,0 | | **Verdi pr. daa** | 400 | **Sum verdi** | Kr. 224 800 |
| **Hogstklasse** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | **Sum** |
| | 10,0 daa | 241,0 daa | 62,0 daa | 94,0 daa | 911,0 daa | 1 318,0 daa |
| **Arlig avkastning pr. daa** | **Kr. 105** | | | | **Total skogsverdi** | **Kr. 3 459 750** |
| | | | | | **Total verdi skog/utmark** | **Kr. 3 684 550** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Stående kubikkmasse** | **Gran m³ u.b.** | 11 494,0 | | |
| | **Furu m³ u.b.** | 9 900,0 | | |
| | **Lauv m³ u.b.** | 528,0 | | |
| | **Tilvekst m³ u.b.** | 409,0 | **Arstall for skogstaksten** | 2011 |
| | **Prod, evne m³ u.b.** | 310,0 | **Innestående skogfondkonto, pr.** | Kr. 104 731 |

**Opplysningskilder, beskrivelse**

Eiendommen har et produktivt areal på 1321 daa, fordelt på 78 daa (6%) høy bonitet, 673 daa (51%) middels bonitet, og 571 daa (43%) lav bonitet. Tilgjengeligheten til skogen er etter eiers opplysning god, med god tilgang til veier. Det foreligger skogbruksplan fra 2011, og sumtallsrapport fra 2025 fra Viken Skog. Det er noe avvik i areal, tilvekst og kvantum mellom skogbruksplan fra 2011, og sumtallsrapport fra 2025. Sumtallsrapport legges til grunn, for kvantum, da det etter opplysninger fra Viken Skog skal være fremskrevet til 2025.
Hogstklassefordelingen av det produktive arealet er 16% i hogstklasse 2, 6% hogstklasse i 3, 2% i hogstklasse 4, og 76% i hogstklasse 5. Med andre ord en betydelig andel gammel og hogstmoden skog.
Stående kubikkmasse er oppgitt til 13551 m3 gran, 11224 m3 furu, og 666 m3 lauv.
Totalt 25441 m3 i 2025. Hogst er utført med til sammen 5840 m3 i perioden. Teoretisk kvantum i 2025 er beregnet til ca 20 000 m3.
Det er iflg. aktivitetsplan satt ut ca 15000 planter siden 2012, Utfra historikk er det behov for ungskogpleie, det har ikke vert utført siden 2012. Det er ikke innhentet informasjon om rovfugl, spillplasser eller lignende. For nærmere informasjon henvises det til NIBIO gårds kart, og kilden. Det er registrert 4 nøkkelbiotoper, som er omtalt annet sted.
Volum og tilvekst:
Nyttbart volum i 2025 er beregnet til ca 20000 m3. Tilveksten er oppgitt til 409 m3 årlig. Det gjøres fradrag på 20% for topp, avfall og miljøhensyn. Det er innhentet tømmerpriser fra Viken Skog pr. 01.07.2025:
Sagtømmer gran 1065,- /m3, sagtømmer furu 950,-/m3 massevirke gran 560,- /m3 massevirke furu 470,- /m3 og bjørk 450,- /m3.
Tømmerprisene varierer over tid, og har stor innvirkning på verdien. Prisene er for tiden rekordhøye, men har nå flatet ut. Hogst og kjøring inntil 400m er oppgitt til ca 220,-/ m3 i snitt. Tilvekst og rotnetto er normalt grunnlag for verdien av skogen, og beregnet til 425,- i snitt.
Verdi: 409 m3 * 0,80 = 327 m3 * 425,- 138 975,- * 25 ( kapitalisert med 4% rente) gir en verdi på kr. 3 474 000,-

**Jakt og fiske**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Verdi av jakt og fiske pr.år** | Kr. 6 000 | **Samlet verdi av jakt og fiske** | Kr. 150 000 |

**Opplysningkilder, beskrivelse**

Jaktrettigheter av storvilt, og småviltjakt, er en ettertraktet resurs, som organiseres sammen med naboterreng i storvald. Storviltjakt på elg og hjort er en betydelig resurs, som forvaltes av grunneiere i fellesskap. Småviltjakt er ettertraktet, spesielt sammen med utleie av overnatting.

# Bygninger på eiendommen

## Hovedbygning



**Anvendelse**

Hovedbygningen på gården.

**Byggeår**

1959

**Kommentar**

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

**Standard**

Vanlig god standard fra byggeår, med lakkert gran, og vinylbelegg på gulv, og malt trepanel på vegger og tak. Badet er pusset opp i 2011, med nytt belegg, nye veggflater, og ny innredning. .

**Vedlikehold**

Bygningen er godt vedlikeholdt innvendig og utvendig.

**Bygningsstruktur**

Bygningen er oppført i tradisjonelt bindingsverk, på grunnmur av betong/blokker. Det er kjeller under deler av bygget. Bygningen er oppført i 1 1/2 etasje. Takkonstruksjon med knevegger og sperrer.



**Utvendige forhold**

Utvendige overflater er stående panel på vegger, smårutet vinduer, og tak tekket med skifer. Det er tilbygget åpen terrasse, med tak over. Yttervegger er påført ny panel i 2019.



## Innvendige forhold

Innvendige overflater er i hovedsak trepanel, som er malt i ettertid. Gulv er lakkert tregulv og vinylbelegg i 1 etg, og lakkert tregulv i 2 etg. Vegger og tak med malt panel.



*Interiør fra stua*



*Typisk soverom.*

## Tekniske installasjoner

Det er installert vannpumpe, trykktank, og VV bereder i kjeller. Peisovn er montert i stua.





## Kjøkken

Kjøkkeninnredning av nyere type, med oppvaskbenk, overskap og benker. Komfyr og ventilator.



### Våtrom

Bad og vaskeromer kombinert. Gulv med vinylbelegg, varmekabel i gulv, og baderomsplater på vegger. Dusjkabinett, klosett og servant i benk. Vann og avløp for vaskemaskin.





### Tilbygg/modernisering

| | | |
|---|---|---|
| 2011 | Modernisering | Oppussing av badet. |
| 2019 | Modernisering | Ny utvendig kledning. |

| Bruksareal BRA m² | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Etasje** | **Internt bruksareal (BRA-i)** | **Eksternt bruksareal (BRA-e)** | **Innglasset balkong (BRA-b)** | **SUM** | **Terrasse- og balkongareal (TBA)** |
| 2 etasje | 44 | | | 44 | |
| 1 etasje | 84 | | | 84 | 20 |
| Kjeller | 33 | | | 33 | |
| **SUM** | **161** | | | | **20** |
| **SUM BRA** | **161** | | | | |

Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|
| 2 etasje | Gang, Soverom, Soverom 2 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 etasje | Vindfang, Bod, Gang, Kjøkken, Stue, Soverom, Bad / Vaskerom | | |
| Kjeller | Boder, Kryperom | | |

**Kommentar**

Arealer er oppmålt til BRA

## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Det finnes ikke tegninger eller byggemappe i kommunen.

### Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

### Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

# Driftsbygninger på eiendommen

## Garasje



**Anvendelse**

Enkel garasje med plass for en bil, og garasje til traktor.m.m.

**Byggeår**

**Kommentar**

Bygningen har ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 58,0 |
| **SUM BTA** | **58** |

**Kommentar til areal**

Arealet er brutto

**Standard**

Enkel

**Vedlikehold**

**Beskrivelse**

Garasjen er oppført i uisolert bindingsverk, med inngang fra to sider.
Yttervegger med enkel kledning, og tak tekket med stålplater.
Bygningen har plass for en bil i åpen garasje, og plass for traktor mm i hoveddel.
Bygningen er værbitt, og bærer preg av alder og manglende vedlikehold.



## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Bygningen er oppført før det var krav til byggemelding.

### Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

### Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

## Låve



### Anvendelse

Oppbevaring 7 lagring

### Byggeår

### Kommentar

### Areal (BTA)

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 155,0 |
| Mesanin | 9,0 |
| **SUM BTA** | **164** |

### Kommentar til areal

Arealet er ikke nøyaktig oppmålt / definert.

### Standard

### Vedlikehold

### Beskrivelse

Låven er en stor tømmerbygning, med inndeling slik det var vanlig i gammel tid, med underlåve, høyløer, låvebru, fjøs og trev.
Bygningen er oppført som vinkelbygg, og er sikkert bygd i flere etapper av ukjent årstall.
Låven er i brukbar tilstand, med fornyet tak tekket med stålplater.
Låven med låvebrua er intakt, og kan benyttes til oppbevaring.

Fjøsdelen med tilhørende rom er i dårlig teknisk tilstand, og har liten eller ingen bruksverdi.
Bygningen har setninger og taket er salrygget.
Fjøsdelen har ingen driftsmessig relevans som husdyrrom i dag, og er moden for riving.



## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

## Stall



**Anvendelse**

Ingen praktisk bruksverdi.

**Byggeår**

**Kommentar**

Ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

90

**Kommentar til areal**

Bygningen består av en tømmerbygning, med et tilbygg.

**Standard**

Dårlig teknisk tilstand.

**Vedlikehold**

Manglende vedlikehold.

**Beskrivelse**

Stallen er en stor tømmerbygning i 2 etg. med et tilbygg i bindingsverk, som har vert i bruk til dyrehold, og til oppbevaring av for.
Bygningen har grunnmur av gråstein, og taket er tekket med stålplater.
Bygningen er i dårlig teknisk tilstand, og har ingen driftsmessig relevans, annet enn til oppbevaringB
bygningen er dårlig vedlikeholdt, og har en uheldig plassering, langt fra det øvrige tunet.



### Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

## Stabbur



**Anvendelse**

Ingen praktisk anvendelse, kun et vedlikeholdsobjekt.

**Byggeår**

**Kommentar**

Bygningen har ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Loft | 30,0 |
| Etasje 2 | 23,0 |
| **SUM BTA** | **53** |

**Kommentar til areal**

Bygningen er oppmålt i 1 etg, og areal i 2 etg. er anslått.

**Standard**

Dårlig standard, med behov for betydelig reparasjon.

**Vedlikehold**

Dårlig vedlikeholdt.

**Beskrivelse**

Stabburet er en bygning i tradisjonell Numedalsstil, oppført i laftet tømmer i 2 etasjer.
Det er to rom i begge etasjer, og utlagt 2 etasje.
Bygningen har underramme og dreide stabber, og taket er tekket med bølgeeternit.
Bygningen har behov for betydelig vedlikehold, særlig taket, som er modent for utskifting, og det mangler trapp foran inngang..
Stabburet har ingen bruksverdi som gårdsbygning, men har en kulturell verdi, og hører hjemme i et tradisjonelt gårdstun.



## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

### Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

### Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

## Skogshytte



**Anvendelse**

Bygningen er ikke i bruk.

**Byggeår**

**Kommentar**

Ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 30,0 |
| **SUM BTA** | **30** |

**Standard**

Enkel standard, med to rom.

**Vedlikehold**

Manglende vedlikehold.

**Beskrivelse**

Bygningen ligger på plassen Lia, som er en gammel plass med innmark og skog, som engang har vert bebodd.
Bygningen er oppført i tømmer, i en etasje, og inndelt i to rom.
Bygningen kan med enkle midler settes i stand til bruk som en enkel hytte.
Det tilhører en tømret låve, og et høy sæl, som ikke har noen verdi.
Det er murt peis, og montert vedovn.

### Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

**Brannceller**

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

**Krav for rom til varig opphold**

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

## Seterhus / skogshytte



**Anvendelse**

Skogshytte

**Byggeår**

**Kommentar**

Ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 33,0 |
| **SUM BTA** | **33** |

**Standard**

Enkel standard, med to rom.

**Vedlikehold**

Dårlig og manglende vedlikehold.

**Beskrivelse**

Tømret bygning, som har vert i bruk til seterhus/ skogshytte.
Bygningen bærer preg av forfall, og manglende vedlikehold, og tomten er tilgrodd.
Bygningen har potensiale, men krever betydelig påkost og vedlikehold for å kunne benyttes til utleie/overnatting.
Det tilhører en låve, som står et stykke unna, og som er kondemnabel.

## Sæterhus



**Anvendelse**

Ingen praktisk bruksverdi.

**Byggeår**

**Kommentar**

Ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 20,0 |
| **SUM BTA** | **20** |

**Standard**

Bygningen er i teknisk meget dårlig tilstand.

**Vedlikehold**

Dårlig vedlikeholdt.

**Beskrivelse**

Seterhuset på Øvre Smetbakk er en liten tømret bygning, som har vert bruk som stall i den tid det var skogsdrift med hest. Bygningen bærer preg av forfall, og har ingen bruksverdi i dag.

## Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

## Grisestall



**Anvendelse**

Grisestall

**Byggeår**

**Kommentar**

Bygningen har ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 22,0 |
| **SUM BTA** | **22** |

**Kommentar til areal**

Bygningen har vert i bruk til grisestall, men er kondemnabel.

**Standard**

Bygningen er i dårlig tilstand, og har ingen bruksverdi.

**Vedlikehold**

**Beskrivelse**

Bygningen er oppført i tømmer, på fundament av gråstein, og tekket med stålplater.
Bygningen ligger i utkanten av tunet, og har vert i bruk som grisestall, men er i dårlig tilstand.
Bygningen kan med enkle midler fortsatt benyttes til dyrehold, men krever vedlikehold.

### Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

## Gammelt Våningshus



**Anvendelse**

Kondemnabelt.

**Byggeår**

**Kommentar**

Bygningen har ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Loft | 50,0 |
| Etasje 2 | 80,0 |
| **SUM BTA** | **130** |

**Kommentar til areal**

Arealet er anslått, Bygningen er kondemnabel, og er av den grunn ikke oppmålt, og besiktiget.

**Standard**

Gammel tømmerbygning, som ikke er beboelig.

**Vedlikehold**

Dårlig vedlikeholdt, og moden for riving.

**Beskrivelse**

Gammel tømmerbygning, som engang har vert hovedbygningen på gården.
Bygningen er i forfall, og sterkt råteskadet.
Det er søkt om rivetillatelse, men det er avslått av kommunen.
Det er ikke økonomisk forsvarlig å gjøre bygningen beboelig uten midler fra det offentlige.

### Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

**Brannceller**

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

**Krav for rom til varig opphold**

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

## Bryggerhus



**Anvendelse**

Gjestehus.

**Byggeår**

**Kommentar**

Ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 40,0 |
| Loft | 0,0 |
| **SUM BTA** | **40** |

**Kommentar til areal**

Loftet er innredet, men har ikke måleverdig areal på grunn av takhøyde og skråtak.

**Standard**

Oppusset gammel tømmerbygning, som er i god stand. Nye gulver, etterisolerte vegger, panel på vegger og tak, synlig tømmer i 2 etg. Innlagt strøm, og varmekabel i gulv i et rom i 1 etg.

**Vedlikehold**

Godt vedlikeholdt.

**Beskrivelse**

Bryggerhuset er en liten tømret bygning som er satt i stand, og innredet til oppholdsrom/gjesterom.
Bygningen er inndelt med to rom i 1 etg, og to rom på loftet, som ikke har måleverdig areal på grunn av lav takhøyde.
1 etg. er yttervegger etterisolert og panelt innvendig, og det er varmekabel i gulv i et rom.
Loftet er innredet med to rom som kan benyttes til overnatting.
Bygningen har synlig tømmervegger utvendig, og taket er tekket med stålplater.

## Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

**Brannceller**

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

**Krav for rom til varig opphold**

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

# Teknisk verdi boligbygg

## Teknisk verdi boligbygg

### Hovedbygning

| | | |
|---|---|---|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | 4 150 000 |
| Fradrag for forskriftsmangler mellom dagens krav og aktuelt bygg | Kr. | - 650 000 |
| Fradrag for elde, slitasje og vedlikeholdsmangler | Kr. | - 1 300 000 |
| **Sum Teknisk verdi - Hovedbygning** | **Kr.** | **2 200 000** |
| **Sum Teknisk verdi - Boligbygg** | **Kr.** | **2 200 000** |

## Teknisk verdi boligbygg

| | | |
|---|---|---|
| **Teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)** | Kr. | **2 400 000** |

# Nedskreven gjenanskaffelsesverdi driftsbygninger

## Driftsbygninger

| Bygning | Teknisk nyverdi (Kr) | Teknisk tilstand* | Driftsrelevanse** | Nedskreven gjenanskaffelseverdi (Kr) |
|---|---|---|---|---|
| Garasje | 450 000 | 2 | 4 | 40 000 |
| Låve | 2 000 000 | 1 | 3 | 50 000 |
| Stall | 1 000 000 | 3 | 2 | 50 000 |
| Stabbur | 850 000 | 3 | 2 | 50 000 |
| Skogshytte | 300 000 | 2 | 3 | 20 000 |
| Seterhus / skogshytte | 400 000 | 3 | 4 | 50 000 |
| Sæterhus | 180 000 | 3 | 2 | 10 000 |
| Grisestall | 150 000 | 3 | 4 | 20 000 |
| Gammelt Våningshus | 2 200 000 | 0 | 0 | |
| Bryggerhus | 1 500 000 | 5 | 4 | 300 000 |
| **Verdiløs=0 ny=10 **Unyttig=0 full=10* | | | **Total verdi** | **590 000** |

# Markedsvurdering

Takst-ingeniør presiserer at eiendommen er vurdert slik den fremstod ved befaring og på bakgrunn av de opplysninger som er gitt. Takstingeniør legger også til grunn at all oversendt informasjon er korrekt. Eier har lest og godkjent fakta. Hvis rekvirent eller brukere av taksten skulle oppdage feil, må det umiddelbart gis beskjed til takstingeniør.
Taksten omfatter kun fast eiendom med naturlig tilhørende driftstilbehør (naglefast).

Denne verdivurderingen er en antatt salgsverdi for eiendommen på rapportdato, basert på det mandatet som er gitt. Verdien er etter takstingeniøren sitt skjønn innenfor de rammer, regler og intensjoner som konsesjonsloven gir og slik eiendommen fremstår.

**Kr 7 500 000**

# Miljø og bærekraft

**Bærekraftig utvikling er utvikling som tilfredsstiller dagens behov uten å ødelegge fremtidige generasjoners**

Bærekraftig utvikling er et globalt begrep som er basert på solidaritet med kommende generasjoner, i tillegg til alle de som lever i dag. Det er en anerkjennelse av at vi har bare én klode, med en begrenset mengde ressurser, og at det er i vår felles interesse å ta vare på den. Dette blir ofte kalt de tre dimensjonene i bærekraftig utvikling. Det er sammenhengen mellom disse tre dimensjonene som avgjør om noe er bærekraftig. FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Da målene ble vedtatt i 2015, var det med en ny forståelse for at økonomi, ulikhet og miljø påvirker hverandre i større grad enn vi trodde tidligere. For ikke å bruke opp den eneste kloden vi har, må vi finne løsninger som balanserer belastningen på miljøet med forbruket og økonomien vår og finne bedre måter å fordele ressursene på. Det er bærekraftig både for mennesker og miljøet.

# Kilder og vedlegg

| Beskrivelse | Dato | Kommentar | Status | Sider | Vedlagt |
|---|---|---|---|---|---|
| Ordregrunnlag | | | Gjennomgått | | Ja |
| Arealoversikt | | | Gjennomgått | | Ja |
| Statens Kartverk | | | Gjennomgått | | Nei |
| Situasjonskart | | | Gjennomgått | | Ja |
| Forsikringsavtale | | | Gjennomgått | | Nei |
| Grunnbokutskrift | | | Gjennomgått | | Ja |
| Norges Eiendommer | | | Gjennomgått | | Nei |

# Forutsetninger

## Forutsetning

Taksten gjelder eiendommens markedsverdi der det er tatt hensyn til konsesjonslovens §9, prisregulering og jordlovens §12 m.m.

## Egne forutsetninger

Takstingeniøren beskriver de ulike elementene på eiendommen og har vurdert en samlet salgspris på eiendommen. Verditaksten og beskrivelsen til takstingeniøren er basert på en visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner på bygningene. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved en vanlig visuell befaring. Møbler, inventar og utstyr er ikke flyttet på av takstmann.

Takstingeniøren har derfor ikke ansvar for manglende opplysninger om feil og mangler som han kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Selve driften på eiendommen er ikke vurdert.

Det presiseres at bygningene kun er beskrevet ut fra en enkel visuell befaring. For å undersøke bygningenes mer byggetekniske tilstand og arealmål må det innhentes tilstandsrapporter. VVS- og el-anlegg er ikke vurdert da det ligger utenfor takstmann sin godkjenning.

# Andre bilder



*Låve på setra i Verjedalen som ikke er tillagt noen verdi.*



*Låve på plassen Lia, som ikke er tillagt noen verdi.*



*Høysel på plassen Lia som ikke er tillagt noen verdi.*



# Tilstandsrapport

## Landbruk

Norevegen 1972
3629 NORE
Gnr./Bnr.: 165/7
Nore og Uvdal kommune

Rapportdato: 27.09.2026
Befaringsdato: 21.09.2026
Referansenummer: 15085788

## Areal

Enebolig
Bruksareal: 148 m² (BRA-i: 148 m²)
Kårbolig.
Bruksareal: 30 m² (BRA-i: 0 m²)

Totalt bruksareal: 178 m² (BRA-i: 148 m²)


### Levert av Anticimex AS

Tlf: 41414128
www.anticimex.no
E-post: boliginspeksjoner.sorost@anticimex.no

Utførende bygningssakkyndig:

Rune Nielsen
92854693

# Rapportens innhold

Tilstandsrapporten formidler den bygningssakkyndiges analyse, observasjoner og undersøkelser på en forbrukervennlig måte. Vurderingene er gjort uavhengig av oppdragsgiver og andre involverte parter. Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, med endringer fastsatt av Kommunal- og distriktsdepartementet 16. desember 2025, som trådte i kraft 17. desember 2025 og 1. januar 2026. For valg av tilstandsgrad gjelder de kriteriene som fremgår av NS 3600:2025+AC (heretter kun omtalt som NS 3600:2025). Se nærmere forklaring på siden «Forklaring av tilstandsgrader».

Norsk Standard 3600:2025 inneholder en rekke bestemmelser og tilleggsbestemmelser som går utover minstekravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). I utgangspunktet er bestemmelser og tilleggsbestemmelser som går utover minstekravene, ikke en del av denne tilstandsanalysen. Det er likevel valgt å inkludere enkelte tilleggsbestemmelser fra Norsk Standard 3600:2025, med mål om å gi forbrukeren en tilstandsrapport med høyere kvalitet og et bedre informasjonsgrunnlag før boligkjøp. En fullstendig oversikt over hvilke tilleggsbestemmelser fra NS 3600:2025 som medtas (i de tilfeller de er relevant/omfattes av undersøkelsesnivået for den aktuelle boligen), finnes på siden «Utfyllende oversikt over rapportens innhold» bakerst i rapporten. Dersom en bygningsdel ikke er beskrevet og tilstandsvurdert i sjekkpunktene som følger, inngår denne ikke i tilstandsanalysen.

Undersøkelsene som er gjort baseres på det som er synlig, med mindre det er angitt at målinger, boring eller stikkprøver skal utføres. Tepper, lette møbler og inventar flyttes dersom det vurderes som nødvendig for å undersøke bygningsdelen. Tyngre møbler og inventar flyttes ikke når de ikke vurderes å skjule vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke foreligger andre grunner til å mistenke at flytting vil avdekke vesentlige forhold.

# Risikoopplysninger

En risikoopplysning er den bygningssakkyndiges vurdering av et forhold, lagt frem på en tydelig og forbrukervennlig måte. Opplysningen beskriver sannsynlig årsak, forventede konsekvenser og et foreslått tiltak basert på den mest sannsynlige årsaken. Som hovedregel vil vedlikehold være mer kostnadseffektivt og bærekraftig enn reparasjon, og reparasjon mer bærekraftig enn utskifting. Bærekraft er derfor et sentralt prinsipp i valg av foreslått tiltak, i henhold til NS3600:2025. For rom eller bygningsdeler med tilstandsgrad 3 gis et sjablongmessig kostnadsanslag. I enkelte tilfeller kan en risikoopplysning avvike fra strukturen som nevnes i dette avsnittet, dersom dette vurderes som nødvendig for å sikre en forbrukervennlig fremstilling. Definisjonene av begrepene som nevnes over, baseres på NS3600:2025, med følgende utdypende forklaring:

**Årsak** er begrunnelse for valgt tilstandsgrad og hvilket kriterium som ligger til grunn

*Forklaring: Når det registreres et avvik, symptomer på avvik, eller andre risikoforhold, beskrives dette som en del av risikoopplysningen. Denne delen av opplysningen redigjør for årsaken til valgt tilstandsgrad, og hvilket kriterium som ligger til grunn.*

**Konsekvens** er hvilke følger tilstanden har fått eller kan få hvis det ikke gjøres tiltak eller utbedringer

*Forklaring: Konsekvens er vurderingen av hvilke følger et avvik, symptomer på avvik, eller andre risikoforhold vurderes å ha medført, eller kan medføre hvis det ikke gjøres tiltak eller utbedringer. Eksempler på slike følger kan være at forholdet utvikler seg og fører til for eksempel at omfanget øker, at det oppstår følgeskader, økte reparasjonskostnader, eller behov for større tiltak eller utbedringer.*

**Utbedring / foreslått tiltak** gjenoppretter eller ivaretar tiltenkt funksjon, eller motvirker en konsekvens

*Forklaring: Når det foreslås et tiltak, må det tas høyde for at eksakte årsakssammenhenger eller omfang av forholdet i de fleste tilfeller ikke er kartlagt. En komplett kartlegging krever stort sett destruktive inngrep i konstruksjoner og ytterligere undersøkelser som må gjøres i sammenheng med en eventuell utbedring. Tiltaket som foreslås er gjort i et bærekraftøyemed, og kan derfor eksempelvis ikke sammenlignes med et pristilbud eller en håndverkeranbefaling, som normalt innebærer større utbedringer og utskiftninger for å oppfylle dagens forventning til moderne løsninger og forskriftskrav. En foreslått utbedring kan variere fra å utføre grunnleggende vedlikehold, enkle reparasjoner, til større arbeider, som utskifting av materialer eller komplett rehabilitering.*

**Sjablongmessig anslag** er et forenklet kostnadsestimat på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis TG 3

*Forklaring: Når det gis et sjablongmessig prisanslag, vil estimatet være forbundet med stor usikkerhet. Omfanget og eventuelle skjulte følgeskader oppdages som regel først ved nærmere undersøkelser. Anslaget er gitt i et bærekraftøyemed og baseres i hovedsak på lokale utbedringer, ikke nødvendigvis full utskiftning. Materialvalg, tilkomstforhold og behov for spesialkompetanse er andre forhold som kan påvirke kostnadsbildet i stor grad. Et sjablongmessig prisanslag gir derfor kun en grov indikasjon og må alltid følges opp med befaring av fagpersoner og detaljert kalkulasjon for å sikre et realistisk kostnadsbilde. Dersom den bygningssakkyndige vurderer det som umulig å gi et anslag uten at det først gjøres en ytterligere kartlegging av forholdet, vil tilstandsrapporten vise til behovet for dette. Dette gjøres for å redusere risikoen for spekulative estimater som kan vise seg å være misvisende.*



# Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrad (forkortet til TG) fastsettes for hvert rom eller hver bygningsdel og gir uttrykk for en forventet tilstand på en enkel og visuell måte. TG 0 og TG 1 anvendes når strakstiltak ikke vurderes som nødvendig, og kommenteres i utgangspunktet kun dersom det foreligger praktiske opplysninger som vurderes å være nyttige for leseren av rapporten. TG 2 og TG 3 kommenteres med en vurdering av sannsynlig årsak, konsekvens og foreslått tiltak når dette vurderes som mulig. Det gis et sjablonmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3. Rom eller bygningsdeler som ikke er mulig å undersøke gis TGIU (ikke undersøkt), og kommenteres etter forholdene. Forhold som kan innebære fare for helse, miljø og sikkerhet (HMS) kommenteres, men vurderes ikke med tilstandsgrad. Det samme gjelder også eksempelvis for elektriske anlegg, radon og branntekniske forhold. Mindre avvik uten vesentlig betydning omtales normalt ikke.

Vurderinger tar som hovedregel utgangspunkt i forskriftskrav eller normal byggeskikk som gjaldt på søknadstidspunktet for boligen, med mindre Forskrift til avhendingslova eller NS 3600:2025 angir et annet referansenivå. I tilfeller der en utførelse fraviker fra forhåndsgodkjente løsninger fra bygningsmyndighetene (preaksepterte ytelser), kan vurderingen av om valgt løsning likevel oppfyller relevante krav eller funksjoner baseres på en fremlagt analyse eller en egen analyse utført av den bygningssakkyndige. Egenanalyser inngår som en naturlig del av den bygningssakkyndiges vurdering. Dette innebærer derfor at en utførelse som fraviker fra normal byggeskikk eller preaksepterte ytelser likevel kan bli vurdert som et mindre avvik, der strakstiltak ikke anses nødvendig – med andre ord en TG1 uten videre kommentar. Bagatellmessige forhold uten vesentlig betydning omtales normalt ikke.

Valg av tilstandsgrad bygger på den bygningssakkyndiges samlede vurdering av rommet, bygningsdelen eller funksjonen som er vurdert. Vurderingen tar hensyn til en rekke forhold, som eksempelvis synlige symptomer, omfang, alder (der dette er relevant), om utførelsen fremstår fagmessig, byggteknisk erfaring, skjønn, lokale forhold, informasjon fra eier, fremlagt dokumentasjon og lignende. Tilstandsgrader fastsettes etter kriteriene i NS 3600:2025, med mindre særskilte forhold tilsier at en annen tilstandsgrad må benyttes. Bransjestandarden angir kriterier basert på en forutbestemt vurdering av risikonivået et gitt avvik typisk medfører. Siden vurdering av dagens tilstand og risiko baseres på en rekke faktorer som kan være unike for den enkelte bolig eller bygningsdel, vil en slik forutbestemt risikovurdering ikke alltid være representativ. Den endelige tilstandsgraden fastsettes derfor etter den bygningssakkyndiges samlede faglige vurdering av det helhetlige tilstands- og risikobildet som fremkommer på befaringsdagen, i hvert enkelt tilfelle.

## TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

## TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

## TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.
Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

## TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

## TG IU Ikke undersøkt

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

## HMS Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Ikonet (i) benyttes til å rapportere om forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet. Slike forhold vurderes ikke ved bruk av tilstandsgrader. Selv om det ikke er angitt tilstandsgrad, er HMS-opplysninger likevel viktige opplysninger som en kjøper må ta spesielt hensyn til.

# Befarings- og eiendomsopplysninger

## Befaring

| | |
|---|---|
| Befaringsdato | 21.09.2026 |
| Referansenummer | 15085788 |
| Meglerforetakets oppdragsnummer | 328-26-0086 |
| Hjemmelshaver/selger | Gunnar Arne Skoe |
| Bygningssakkyndig inspektør | Rune Nielsen |
| Tilstede på befaringen | Gunnar Arne Skoe. |
| Utvendige snødekte flater | Nei |
| Utetemperatur | 12 °C |
| Rapportdato | 27.09.2026 |

## Eiendomsopplysninger

| | |
|---|---|
| Type objekt | Landbruk |
| Gate/vei adresse | Norevegen 1972 |
| Postnummer/sted | 3629 NORE |
| Kommune | 3338 - Nore og Uvdal |
| Gnr./Bnr.: | 165/7 |
| | |
| Tomt | Eiet tomt: 0 m² |

## Bygninger på eiendommen

| Bygningstype | Byggår | Tilbygg | Ombygging |
|---|---|---|---|
| Enebolig | Ca 1956-59. | | |
| Kårbolig. | Ble flyttet hit i ca 1915. | | |

**Tomtebeskrivelse**

Enebolig og kårbolig beliggende På Straumen, Nore og Uvdal kommune. Tomt er opparbeidet med blant annet gruset gårdsplass,plenarealer/naturtomt og andre forskjellige beplantninger.

**Byggemåte**

Bolig oppført i ca 1956-1959. Grunnmur av betong og siporex.Bygget er oppført med kjeller. Yttervegger av trekonstruksjoner. Utvendige fasader er kledd med stående trekledning. Etasjeskillere av trekonstruksjoner. Saltak i trekonstruksjoner. Yttertak er belagt med skifer. Entrédør med glassfelter. Vinduer med karmer av tre. Balkongdør med karmer av tre. Boligen ventileres hovedsakelig med naturlig ventilasjon gjennom ventiler.

**Oppvarming**

Oppvarming av boligen skjer i hovedsak ved bruk av panelovner (elektrisk oppvarming), ildsted plassert i stuen og soverom.

**Boligen inneholder**

Kjeller: Gang, bod og bod/tekniskrom.
1. etasje: Entre, bod, gang, bad, kjøkken, stue og soverom.
Loftsetasje: To soverom, gang og bod.
Adkomst til terrasse fra stue.

# Sammendrag av boligens aktsomhetsforhold

| Element | Status | Kontrollpunkt | Side | Sjablongmessig prisanslag |
|---|---|---|---|---|
| Våtrom - Bad. | | Overflater gulv | 9 | |
| | | Vanntett sjikt / membran i gulv og vegger | 9 | |
| Kjøkken | | Overflate vegg | 9 | |
| | | Innredning | 9 | |
| Tekniske anlegg | | Fordelerskap og fordelerstammer | 10 | |
| | | Varmtvannsbereder | 10 | |
| Andre rom - 1.etasje | | Overflate vegg | 10 | |
| | | Overflate gulv | 10 | |
| Andre rom - Kårbolig | | Overflate gulv | 11 | |
| | | Innerdører | 11 | |
| | | Ventilasjon | 11 | Kr 10 000 - 50 000 |
| Rom under terreng | | Overflate vegg | 11 | |
| | | Overflate gulv | 11 | |
| Loft - innredet | | Overflate gulv | 11 | |
| Loft - uinnredet / kaldt loft | | Inspeksjonsmulighet | 12 | |
| | | Synlige overflater (taktro, vegger, gulv, o.l) | 12 | |
| | | Kontroll av diffusjonssperre | 12 | |
| | | Kondensisolering av rør og ventilasjonskanaler | 12 | |
| Innvendige trapper - Mellom 1.etasje og loftetasje. | | Tilstand | 13 | |
| Etasjeskiller og gulv på grunn (skjevhetsmåling) | | Loftetasje. | 13 | |
| | | Kårbolig 1.etasje | 13 | |
| Krypkjeller (innvendig inspeksjon) | | Tilsig av vann og fuktsperre mot grunn | 14 | |
| Skadedyr og fuktkrevende insekter | | Gnagere | 14 | |
| Yttervegger inkl. fasader | | Overflatebehandling | 15 | |
| | | Ytterkledning (fasademateriale, vannbord, utvendig listverk, o.l.) | 15 | |
| | | Lufting av ytterkledning | 15 | |
| Vinduer og ytterdører | | Vinduer og omramming | 15 | |
| Yttertak | | Helhetsvurdering | 16 | Kr over 300 000 |
| Terrasse / platting | | Tilstand på rekkverk og overflatematerialer | 16 | |
| Utvendig trapp | | Utvendig trapp | 16 | |
| Grunnmur, fundament | | Grunnmur og fundament | 17 | |
| Drenering | | Fuktsikring av grunnmur | 17 | |
| Stikkledninger og tanker | | Septiktank og tett avløpstank | 17 | |
| Andre byggverk | | Vinduer, dører og porter | 18 | |
| | | Veggkonstruksjon og fasademateriale | 18 | Kr 0 - 10 000 |

# Areal

**Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper**

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

**Arealbegreper**

| | |
|---|---|
| Internt bruksareal (BRA-i): | Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter. |
| Eksternt bruksareal (BRA-e): | Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse. |
| Innglasset balkong (BRA-b): | Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan. |
| Totalt bruksareal (BRA): | Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. |
| Terrasse- og balkongareal (TBA): | Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. |

**Måleverdige arealer**

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

**Arealer med lav himlingshøyde**

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

**Fysisk oppmåling og kontrollmåling**

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. Dette betyr at kontrollmåling i de fleste tilfeller kun kan utføres av personer med spesialkompetanse. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

**Lovlighet**

Rommenes bruk kan være i strid med byggteknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene er basert på observasjoner gjort på befaringstidspunktet. Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette under rapportens avsnitt om vurdering av lovlighetsforhold. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

**Skjønnsvurderinger**

I de tilfeller vurderingen til den bygningssakkyndige er basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne. I de tilfeller en bolig ikke innehar alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom, bad og toalett) vil hovedbygningen likevel vurderes som en boenhet. Arealet av innglassede terrasser, plattinger og lignende, klassifiseres som innglasset balkong (BRA-b) selv om begrepet balkong er definert som en bygningsdel uten understøttelse til bakken



# Arealberegninger

| | Bruksareal (BRA) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Enebolig | Internt bruksareal (BRA - i) | Eksternt bruksareal (BRA - e) | Innglasset balkong (BRA - b) | SUM Etasje | Terrasse- og balkongareal (TBA) |
| Kjeller | 30 | | | 30 | |
| | Gang, bod og bod/tekniskrom. | | | | |
| 1.etasje | 84 | | | 84 | 29 |
| | Entre, bod, gang, bad, kjøkken, stue og soverom. | | | | Terrasse. |
| Loftetasje | 34 | | | 34 | |
| | To soverom, gang og bod. | | | | |
| SUM | 148 | | | 148 | 29 |
| | **Total bruksareal: 148 m²** | | | | |

| | Bruksareal (BRA) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Kårbolig. | Internt bruksareal (BRA - i) | Eksternt bruksareal (BRA - e) | Innglasset balkong (BRA - b) | SUM Etasje | Terrasse- og balkongareal (TBA) |
| 1.etasje | | 30 | | 30 | |
| | | Stue og oppholdsrom. | | | |
| SUM | | 30 | | 30 | |
| | **Total bruksareal: 30 m²** | | | | |

## Kommentar til arealmålingen

Takhøyder er målt på tilfeldige steder i boligens etasjer:
Kjelleretasje: 2,04 meter, 2,11 meter og 1,81 meter.
1. Etasje: Bad 2,43 meter og stue 2,41 meter.
Loftsetasje (skråtak): Soverom 1,50-2,22 meter og gang 2,22 meter.
Kårbolig loftetasje: 0.89-1,84 meter.
Kårbolig 1.etasje: 2,17 meter.

Loftsetasjen har et totalt gulvareal (GUA) på 36 m2, men grunnet skråtak/lav takhøyde er kun 34 m2 av arealet måleverdig som bruksareal. De delene av arealene som har lav himlingshøyde (ALH) utgjør 2 m2.

Arealer bak knevegger og lignende (som ikke er måleverdige) er ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH). Se mer utfyllende informasjon i rapportens premisser om areal.

Kun deler av arealet i kjeller er måleverdig som bruksareal. Arealet har et totalt gulvareal (GUA) på 32 m2, men grunnet lav takhøyde er kun 30 m2 av arealet måleverdig som bruksareal. De delene av arealene som har lav himlingshøyde (ALH) utgjør 2 m2.

Terrasse i 1 etasje oppmålt til 29 m2 (TBA).

Arealet i loftetasje kårbolig måles til 30 m2 (ALH), men grunnet lav takhøyde er ingen deler av arealet måleverdig som bruksareal.

# Kontroll av fremlagt dokumentasjon

I forkant av befaringstidspunktet bes eier å gjøre klar og fremlegge dokumentasjon som er relevant for tilstandsvurderingene av boligen, dersom slik dokumentasjon finnes. Dokumentasjon etterspørres i henhold til krav som gis i Forskrift til Avhendingslova, men kun deler av bestemmelsene som gis i NS 3600:2025. Som et eksempel på slik fravikelse, vil manglende dokumentasjon på våtrom ikke vurderes med tilstandsgrad, siden standardens tilleggsbestemmelse «A.2.1.9.1 Dokumentasjon av vanntett sjikt» ikke inngår i denne rapporten. Energiattest etterspørres ikke, da denne normalt utarbeides senere i salgsprosessen og har begrenset relevans for tilstandsanalysen. En fullstendig oversikt over hvilke tilleggsbestemmelser fra NS 3600:2025 som medtas (i de tilfeller de er relevant/omfattes av undersøkelsesnivået for den aktuelle boligen), finnes på siden «Utfyllende oversikt over rapportens innhold» bakerst i rapporten.

Det er i utgangspunktet kun dokumentasjon som fremlegges på befaringstidspunktet som blir kontrollert, og den bygningssakkyndige har ikke ansvar for innhenting av dokumentasjon som ikke blir fremlagt på befaringsdagen. Manglende, ufullstendig eller foreldet dokumentasjon kan påvirke rapportens presisjon og omfang. Den bygningssakkyndige har ikke ansvar for å kontrollere om innholdet i dokumentasjonen er korrekt. Fremlagt dokumentasjon brukes som støtte der den vurderes å tilføre nyttig informasjon. Enkelte vurderinger avhenger i stor grad på om forholdet kan dokumenteres eller ikke. Dette gjelder spesielt for vurdering av eventuelle lovlighetsmangler, elektriske anlegg, radon og branntekniske forhold. I slike tilfeller, og andre tilfeller hvor dokumentasjon er en del av vurderingen, opplyses dette normalt under de gjeldende sjekkpunktene i rapporten, ikke i tabellen nedenfor. I tabellen nedenfor angis det i utgangspunktet kun hvorvidt dokumentasjon er fremlagt eller ikke fremlagt, eventuelt en henvisning til de deler av rapporten hvor vurderingen er foretatt.

| Type dokumentasjon | Kommentar |
|---|---|
| Egenerklæringsskjema | Fremlagt egenerklæringsskjema signert og datert 07.09.2026. |
| Byggetegninger for boligen (situasjonsplan, plan-, snitt og fasadetegninger) | Fremlagt fasadetegninger og plantegninger fra 1956. |
| Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse | Ikke fremlagt på befaringsdagen. |
| Eventuelle service- og tilsynsrapporter | Fremlagt rapport etter utført tilsyn fra Brann- og redningsetaten, datert 29.01.2026. |
| Dokumentasjon på/om arbeider utført de siste fem år er utført av håndverkere | Ifølge huseier er det ikke utført arbeider i boligen de siste fem år. |
| Dokumentasjon av våtrom (arbeider, utførelse, funksjonstesting og lignende) | Ikke fremlagt på befaringsdagen. |
| FDV-dokumentasjon (forvaltning, drift og vedlikehold) | Ikke fremlagt på befaringsdagen. |
| Samsvarserklæring(er) på elektriske anlegg/arbeider (utført etter år 1999) og eventuelle tilsynsrapporter knyttet til elektriske anlegg | Det er fremlagt 2 stk. samsvarserklæringer i forbindelse med diverse arbeider utført i perioden 06.06.2011-27.05.2015. |

# Rapport

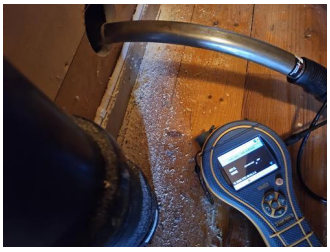
## Våtrom - Bad.

uBaderom oppgradert i 2011 (ifølge huseier). Gulvflate belagt med gulvbelegg med gulvvarme. Baderomsplater på vegger. Takplater i himling. Vegghengt servantinnredning. Ovenpåliggende servant med armatur. Speil med overlys og stikkontakt over servant. Vegghengt høyskap. Utslagsvask med armatur. Dusjkabinett med dusjarmatur. Gulvstående toalett. Vannrør av typen rør-i-rør og kobber. Synlige avløpsrør av plast. Mekanisk avtrekksvifte i vegg. Opplegg for vaskemaskin.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflater himling - Overflater vegger - Fallforhold rundt sluk - Lekkasjesikkerhet - Tettesjiktets tilslutning til sluk - Vannrør - Avløp (inkl. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Plassering av sluk og avrenningsmuligheter - Ventilasjon - Sanitærutstyr og innredning - Utført kontroll i tilliggende konstruksjon

| | | |
|---|---|---|
| TG 1 | Fallforhold rundt sluk | Lokalfallet i sluksonen er mindre enn hva som ideelt anbefales (preaksepterte ytelser). På grunn av bruk av dusjkabinett vurderes imidlertid forholdet ikke å utgjøre et vesentlig avvik. Tiltak anses derfor ikke som nødvendige så lenge denne løsningen opprettholdes. |
| | Utført kontroll i tilliggende konstruksjon | Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument i veggkonstruksjon fra tilstøtende rom (ANGI HVOR). Målingen gir kun et øyeblikksbilde og kan endre seg f.eks. med årstider, fukt- og temperaturforhold. Fuktinnholdet i tilgjengelig treverk ble målt med piggelektroder til 0 vektprosent.Det ble ikke registrert forhøyet fuktnivå. |
| TG 2 | Overflater gulv | Gulvbelegg har synlig skjolder. Eksakt årsak er ikke kjent. Trolig lite overdekkning av varmekabler. Konsekvens/foreslått tiltak er videre overvåking, slik at tiltak kan iverksettes hvis forholdet utvikler seg. |
| | Vanntett sjikt / membran i gulv og vegger | Vanntett sjikt har en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, utettheter eller andre aldersrelaterte problemer. Bygningsdelen er skjult, så den faktiske tilstanden og dagens tettefunksjon er ukjent. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at komplett utskiftning kan iverksettes når dette viser seg å være nødvendig. |



Utført kontroll i tilliggende konstruksjon - .



Tettesjiktets tilslutning til sluk - .



Overflater gulv - .

## Kjøkken

Innredning fra ca 2005 opplyst av selger. Glatte fronter. Benkeplate med laminert overflate. Kjøkkenvask med armatur. Benkeskapsbelysning og stikkontakter over kjøkkenbenk. Frittstående komfyr, oppvaskmaskin og kjøleskap. Vegghengt ventilator. Vannrør av kobber. Synlige avløpsrør av plast. Gulvflater belagt med gulvbelegg. Malt panel på vegger. Panelbord i himling.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Overflate gulv - Vannrør - Avløpsrør - Ventilator - Ventilasjon

| | | |
|---|---|---|
| TG 2 | Overflate vegg | Det observeres stedvis tegn til sprekker i veggflater. Eksakt årsak er ukjent. Forholdet kan for eksempel skyldes mindre bevegelser i underlaget. Konsekvens er risiko for negativ videreutvikling. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at lokal reparasjon eller utskiftning kan iverksettes når dette blir nødvendig. |
| | Innredning | Innredningen bærer samlet sett preg av slitasje og enkelte skader. Konsekvens er at tiltak kan bli nødvendig for å opprettholde forventet funksjon og standard. |

## Tekniske anlegg

Vannrør med rør-i-rør system og kobberrør. Åpne fordelerstammer for rør-i-rør-systemet (uten fordelerskap) er plassert i kjeller. Vanninntaksrør i plast. Hovedstoppekran er plassert i kjeller. Synlige avløpsrør i plast. Stakeluke er plassert i kjeller. Varmtvannsbereder på 200 L (fra 2005) plassert i kjeller. (nytt element i 2021. )Vannpumpe plassert i kjeller fra 2015.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

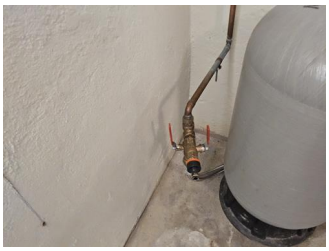
Vannrør (utover det som nevnes under andre sjekkpunkter) - Innvendig stoppekran - Innvendig stakeluke - Avløprør (utover det som nevnes under andre sjekkpunkter)

TG 2

| | |
|---|---|
| Fordelerskap og fordelerstammer | Fordelerstammer for rør-i-rør er plassert i rom uten sluk eller annen sikring mot fuktskader (f.eks. automatisk vannstopper). Konsekvens kan være at det kan oppstå fuktskader i rommet hvis lekkasje fra rørene skulle oppstå. Forholdet er ikke i tråd med anbefalt utførelse. Foreslått tiltak er lokal utbedring. |
| Varmtvannsbereder | På bakgrunn av berederens alder vurderes det at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Foreslått tiltak er videre overvåking av tilstanden, slik at reparasjon eller utskiftning kan iverksettes når dette blir nødvendig. |



Fordelerskap og fordelerstammer - .



Innvendig stoppekran - .



Innvendig stakeluke - .




Varmtvannsbereder - .

## Andre rom - 1.etasje

Gulvflater belagt med laminat. Gulvflater belagt med tregulv. Gulvflater belagt med gulvbelegg. Malt panel og ubehandlet panel på vegger. Panelbord i himling Glatte innerdører. Enkelte innerdører med glassfelt. Naturlig ventilasjon via ventiler.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Innerdører - Ventilasjon

TG 2

| | |
|---|---|
| Overflate vegg | Det observeres stedvis tegn til sprekker i veggflater. Eksakt årsak er ukjent. Forholdet kan for eksempel skyldes mindre bevegelser i underlaget. Konsekvens er risiko for negativ videreutvikling. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at lokal reparasjon eller utskiftning kan iverksettes når dette blir nødvendig. |
| Overflate gulv | Synlige deler av gulvets overflatemateriale bærer preg av slitasje med enkelte riper og hakk. Forholdet vurderes i hovedsak til å være av estetisk betydning, men riper og hakk av en viss dybde kan gjøre at fuktighet som for eksempel fra rengjøring forårsaker misfarging eller lignende konsekvenser. Fornying av overflater, lokale utbedringer eller utskiftning kan iverksettes ved behov. |

## Andre rom - Kårbolig

Gulvflater belagt med tregulv og gulvbelegg. Panel på vegger og laftetømmer. Panelbord i himling. Heltre innerdører.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Overflate vegg

| | | |
|---|---|---|
| TG 2 | Overflate gulv | Synlige deler av gulvets overflatemateriale har stedvise åpninger/gliper i skjøter og overganger. Konsekvensen er at fuktighet, for eksempel fra rengjøring, lettere trenger inn i gulvmaterialet og forårsaker misfarging og lignende fuktskader. Foreslått tiltak er lokal utbedring eller utskifting der videre undersøkelser viser at dette er nødvendig.<br>Det er registrert knirk i større deler av gulvet. Eksakt årsak er ukjent, men dette kan tyde på underliggende forhold som ikke lar seg fastslå ved visuell inspeksjon alene. Konsekvens/foreslått tiltak er videre overvåking, slik at utbedringer eller utskiftning kan iverksettes dersom dette blir nødvendig. |
| | Innerdører | Dørbladet på soverom kommer i kontakt med karmen slik at døren ikke kan åpnes og lukkes som normalt. Konsekvens er at dette påvirker brukerfunksjonen. Justering av dør/karm eller lignende tiltak kan iverksettes ved behov. |
| TG 3 | Ventilasjon | Det registreres ingen fungerende ventilasjonsløsning. Konsekvens er at forholdet medfører økt fuktbelastning og redusert luftkvalitet. Strakstiltak bør iverksettes for å etablere en permanent ventilasjonsløsning som sikrer tilfredsstillende luftutskiftning. Følgende sjablongmessig prisanslag gjelder for montering av ventiler.<br>Sjablongmessig prisanslag: kr 10 000 - 50 000 |

## Rom under terreng

Kjelleren er uinnredet. Etasjen har synlig støpt gulv. Etasjen har synlig grunnmur (overflatebehandlet). Panelbord i himling. Naturlig ventilasjon via ventiler.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Innerdører - Ventilasjon

| | | |
|---|---|---|
| TG 2 | Overflate vegg | Det er påvist avleiring av salt og kalkutslag på grunnmur/gulv mot grunn. Konsekvens er at forholdet skyldes fuktvandringer i konstruksjonen og indikerer mulige svakheter i dreneringen. Forholdet bør vurderes i sammenheng med avsnittet om «Drenering». Foreslått tiltak er videre undersøkelser for å kartlegge dagens tilstand og avdekke om det er behov for større inngrep og utskiftninger, eller om lokale utbedringer og lignende tiltak er tilstrekkelig. |
| | Overflate gulv | Det er påvist avleiring av salt og kalkutslag på gulv mot grunn. Konsekvens er at forholdet skyldes fuktvandringer i konstruksjonen og indikerer mulige svakheter i og/eller manglende fuktsperre mot grunnen. Forholdet medfører blant annet fuktrisiko i konstruksjoner som er i fysisk kontakt med gulvet. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at etablering av en fullverdige fuktsperre, og/eller andre nødvendige tiltak kan iverksettes når dette blir nødvendig.<br>Utførelsen av gulvoverflatene bærer ikke preg av faglig god utførelse. Konsekvensen er at dette erfaringsmessig medfører risiko for andre skjulte feil og mangler, som ikke lar seg registrere ved visuell inspeksjon. Foreslått tiltak er videre undersøkelser for å kartlegge dagens tilstand, utførelse og avdekke om det er behov for utbedringer eller andre nødvendige tiltak. |

## Loft - innredet

Loftet er innredet med knevegger mot kaldt loft. Gulvflater belagt med tregulv og belegg. Malt panel på vegger. Panelbord i himling. Naturlig ventilasjon via ventiler.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Overflate vegg - Innerdører - Ventilasjon

| | | |
|---|---|---|
| TG 2 | Overflate gulv | Synlige deler av gulvets overflatemateriale har stedvis slitasje, riper, hakk, åpninger/gliper i skjøter og overganger. Konsekvensen er at fuktighet, for eksempel fra rengjøring, lettere trenger inn i gulvmaterialet og forårsaker misfarging og lignende fuktskader. Foreslått tiltak er lokal utbedring eller utskifting der videre undersøkelser viser at dette er nødvendig.<br>Det er registrert knirk i større deler av gulvet. Eksakt årsak er ukjent. Konsekvens er at dette kan tyde på underliggende forhold som ikke lar seg fastslå ved visuell inspeksjon alene. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at utbedringer eller utskiftning kan iverksettes dersom dette blir nødvendig. |

## Loft - uinnredet / kaldt loft

Uinnredet kaldt loft.
Adkomst via luke i himling.
Kneloft med luke plassert i deler av kneloft.
Synlige bjelker av treverk og isolasjon mot underliggende etasje.
Synlige taksperrer.

| | | |
|---|---|---|
| TG 2 | Inspeksjonsmulighet | Kaldtloftet ble kun inspisert fra takluken grunnet liten luke. Konsekvens er at tilstanden i store deler av loftet ikke er fullt ut kartlagt, med den risiko dette innebærer for forhold som ikke er avdekket. Foreslått tiltak er videre undersøkelser og kartlegging av dagens tilstand hvis tilkomstmuligheten forbedres i fremtiden.<br>Deler av kneloft lot seg ikke undersøke grunnet redusert tilkomstmulighet. Konsekvens er at tilstanden i disse delene av loftet ikke er kartlagt. Foreslått tiltak er videre undersøkelser og kartlegging av dagens tilstand hvis tilkomstmuligheten forbedres. |
| | Synlige overflater (taktro, vegger, gulv, o.l) | Misfarging observeres stedvis på kaldtloft, noe som tyder på negativ påvirkning av fukt. Ingen tilgang for å måle fuktnivået i takkonstruksjonen. Konsekvens er at det er ukjent om forholdet fortsatt er i utvikling, og eksakt hva som er årsaken. Foreslått tiltak videre overvåking, slik at lokal utbedring eller andre tiltak kan iverksettes hvis dette viser seg å være nødvendig. |
| | Kontroll av diffusjonssperre | Det er ikke etablert dampsperre mellom underliggende etasje og loftet (varm og kald sone). Konsekvensen er risiko for fuktskader grunnet kondensering. Kondens kan påvirke treverk, isolasjon og andre bygningsdeler, men det understrekes at de deler av konstruksjonen som er undersøkt likevel ikke viser synlige tegn til skader eller lignende symptomer på befaringsdagen. Foreslått tiltak er etablering av et komplett dampsperresjikt når dette viser seg å være nødvendig. |
| | Kondensisolering av rør og ventilasjonskanaler | Det registreres uisolerte lufterør fra kloakken på kneloft. Konsekvens er at forholdet medfører risiko for kondens på innsiden av røret, noe som kan føre til fuktskader. Det er ikke observert tegn til at forholdet har ført til slike skader på befaringsdagen. Foreslått tiltak er lokal utbedring, eller andre tiltak hvis videre undersøkelser viser at dette er nødvendig. |
| TGIU | Statikk (synlige deformasjoner og skjevheter) | |

## Ildsteder og skorsteiner inne i boligen

Skorstein fra byggeår. Ildsted plassert i strue og soverom.

| | | |
|---|---|---|
| TG 1 | Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik: | |
| | Skorsteiner inne i boligen - Ildsteder | |
| TG 1 | Skorsteiner inne i boligen | Til informasjon er vurderingen av pipen er begrenset til en visuell kontroll av synlige flater, og omfatter ikke funksjonstesting, aldersvurderinger eller inspeksjon av pipens innside (innvendig pipeløp). |

## Innvendige trapper - Kjellertrapp.

Innvendig trapp med konstruksjoner av tre. Rekkverk av trekonstruksjoner.

| | | |
|---|---|---|
| TG 1 | Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik: | |
| | Tilstand | |
| HMS | Rekkverk og håndløper | Rekkverkshøyder, lysåpninger, håndløper og andre sikkerhetsmessige forhold er kontrollert opp mot dagens gjeldende byggtekniske forskrift, selv om denne ikke har tilbakevirkende kraft.<br>Det registreres følgende:<br>Trappen har ikke håndløper på begge sider.<br>Trappen har åpninger på mer enn 0,10 meter.<br>Trappen har stedvis fri ganghøyde lavere enn 2,0 m.<br>Trappen vurderes som bratt, og oppfyller ikke dagens krav til en sikker trapp.<br>Basert på ovennevnte forhold oppfyller ikke trappen dagens krav til sikkerhet. Om trappen oppfylte kravene som var gjeldende på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke tatt stilling til. |

## Innvendige trapper - Mellom 1.etasje og loftetasje.

Innvendig trapp med konstruksjoner av tre. Rekkverk av trekonstruksjoner.

| | | |
|---|---|---|
| TG 2 | Tilstand | Det er registrert knirk i større deler av trappen. Knirk oppstår som regel som følge av bevegelser og friksjon mellom trappens konstruksjoner grunnet årsaker som ikke kan fastslås ved visuell inspeksjon alene. Forholdet vurderes i hovedsak til å være av auditiv (lydmessig) betydning, uten nevneverdige konsekvenser utover dette. |
| HMS | Rekkverk og håndløper | Rekkverkshøyder, lysåpninger, håndløper og andre sikkerhetsmessige forhold er kontrollert opp mot dagens gjeldende byggtekniske forskrift, selv om denne ikke har tilbakevirkende kraft.<br>Det registreres følgende:<br>Trappen har ikke håndløper på begge sider.<br>Basert på ovennevnte forhold oppfyller ikke trappen dagens krav til sikkerhet. Om trappen oppfylte kravene som var gjeldende på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke tatt stilling til. |

## Etasjeskiller og gulv på grunn (skjevhetsmåling)

Støpt gulv mot grunn. Etasjeskiller av trekonstruksjoner. Målingene er utført som stikkprøver og gir ingen garanti for at det ikke finnes skjevheter som ikke er avdekket. Høydeforskjeller er målt med laser på fem utvalgte punkter i rom som er målt, hvor lokale høydeforskjeller er vurdert innenfor en lengde på to meter. Total høydeforskjell i boligens rom er ikke undersøkt eller målt. Det presiseres også at målingen ble gjort mens boligen var møblert, noe som medfører visse begrensninger. Målingene er foretatt i en eldre bygning, hvor skjevheter er langt mer påregnelige enn i nyere bygg.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

1.etasje - Kårbolig loftetasje.

| | | |
|---|---|---|
| TG 1 | 1.etasje | I stue er det på tilfeldige punkter målt lokale høydeforskjeller opptil 7 mm.Stikkprøvene som er utført har ikke avdekket vesentlige skjevheter. |
| | Kårbolig loftetasje. | I stue er det på tilfeldige punkter målt lokale høydeforskjeller opptil 8 mm. Stikkprøvene som er utført har ikke avdekket vesentlige skjevheter. |
| TG 2 | Loftetasje. | Iloftetasje er det på tilfeldige punkter målt lokale høydeforskjeller opptil 19 mm. Stikkprøvene som er utført har avdekket stedvise vesentlige skjevheter. Eksakt årsak er ikke kjent. Konsekvens vurderes blant annet å være fare for knirk eller lignende problemer med gulvmaterialet, eller behov for kompenserende tiltak ved møblering av rommene. Ved legging av nytt gulv bør det påregnes behov for avretting og andre tiltak som viser seg å være nødvendig når årsaken avklares. |
| | Kårbolig 1.etasje | I soverom er det på tilfeldige punkter målt lokale høydeforskjeller opptil 16 mm. Stikkprøvene som er utført har avdekket stedvise vesentlige skjevheter. Eksakt årsak er ikke kjent. Konsekvens vurderes blant annet å være fare for knirk eller lignende problemer med gulvmaterialet, eller behov for kompenserende tiltak ved møblering av rommene. Ved legging av nytt gulv bør det påregnes behov for avretting og andre tiltak som viser seg å være nødvendig når årsaken avklares. |

## Krypkjeller (innvendig inspeksjon)

Krypkjeller under deler av boligen. Inngang til krypkjeller via luke i grunnmur. Steinmasser i grunn. Grunnmur av betong med siporex.  Asfaltplater i himling. Naturlig ventilasjon via ventiler.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Inspeksjonsmulighet - Synlige konstruksjoner - Ventilasjon - Stikktaking i treverk, fukt og fuktmålinger

| | | |
|---|---|---|
| TG 1 | Stikktaking i treverk, fukt og fuktmålinger | Fuktinnholdet i tilgjengelig treverk ble målt med piggelektroder til 16,9 vektprosent. Det ble ikke registrert forhøyede fuktverdier. Målingen gir kun et øyeblikksbilde og kan endre seg f.eks. med årstider, fukt- og temperaturforhold. |
| TG 2 | Tilsig av vann og fuktsperre mot grunn | Det er ikke registrert fuktsperre mot grunnen i krypkjelleren. Konsekvens er at manglende fuktsperre kan føre til økt fukttilførsel, noe som over tid øker risikoen for fuktrelaterte skader. Foreslått tiltak er å etablere tilfredsstillende fuktbeskyttelse.<br>Det observeres tegn på tilsig av fukt på grunnen. Forholdet tyder på at fukt transporteres inn i krypkjelleren fra utsiden. Konsekvens er økt risiko for fuktrelaterte skader. Foreslått tiltak er videre undersøkelser for å kartlegge om det er behov for større inngrep, eller om lokale utbedringer og lignende tiltak er tilstrekkelig. |




Stikktaking i treverk, fukt og fuktmålinger - .

## Skadedyr og fuktkrevende insekter

Det er gjort observasjoner av skadedyr eller andre typer dyr/insekter som erfaringsmessig kan virke sjenerende. Observasjoner, redegjørelser for årsak, konsekvens og foreslåtte tiltak er samlet under dette sjekkpunktet. Følgende observasjoner er registrert:

| | | |
|---|---|---|
| TG 2 | Gnagere | Det observeres spor etter gnagere på kaldtloft. Nøyaktig hvor eller hvordan gnagere kommer seg inn i bygningen, har ikke latt seg påvise. Konsekvens er at gnagere er en type skadedyr som kan forårsake ulike typer skader på bygningsdeler, også skjulte skader som kan være vanskelig å oppdage. En fagkyndig med spesialkompetanse bør derfor kartlegge og vurdere forholdet i sin helhet, for å avklare inntrekksveier, omfang og om det foreligger skader eller skjulte skader som følge av gnageraktivitet. Når dette er kartlagt, kan det gjøres en vurdering på om det er behov for større inngrep og utskiftninger, eller om lokale utbedringer og lignende tiltak er tilstrekkelig. |

## Yttervegger inkl. fasader

Boligen har yttervegger i trekonstruksjoner. Ytterkledning av stående trekledning.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Synlige skjevheter eller deformasjoner

| | | |
|---|---|---|
| TG 2 | Overflatebehandling | Det er stedvis slitasje på ytterkledningens overflatebehandling. Konsekvens er at slitasjen reduserer kledningens beskyttelse, noe som kan forkorte levetiden og øke risikoen for fuktrelaterte skader på sikt. Foreslått tiltak er at det iverksettes forebyggende vedlikehold.<br>Svertesopp er observert på deler av ytterkledningen. Forholdet kan tyde på forhøyet fuktnivå på kledningsoverflaten siden symptomene i hovedsak observeres på boligens skyggeside. Konsekvens er risiko for negativ videreutvikling og potensiell nedbrytning av materialet. Foreslått tiltak er at det iverksettes forebyggende vedlikehold. |
| | Ytterkledning (fasademateriale, vannbord, utvendig listverk, o.l.) | Stikktaking er utført på typiske skadesteder som var tilgjengelig uten bruk av stige. Det ble ikke registrert symptomer på råteskader i de undersøkte områdene. Stikkprøveprinsippet er benyttet.<br>Festemidler er stedvis ført for langt inn i ytterkledningen. Konsekvens er at det kan oppstå vannoppsamling i hullet, som kan øke vedlikeholdsbehovet, påvirke festefunksjonen og/eller redusere levetiden til kledningen. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at forebyggende tiltak, lokale reparasjoner eller utskiftning kan iverksettes hvis dette blir nødvendig. |
| | Lufting av ytterkledning | Det er ikke etablert spalte for lufting og drenering bak ytterkledningen. Konsekvens er at forholdet reduserer konstruksjonens evne til uttørking, og kan over tid føre til fuktrelaterte skader, også i tilstøtende bygningsdeler. Forholdet bør ses i sammenheng med øvrige opplysninger om ytterkledningens tilstand. Foreslått tiltak er at det gjennomføres ytterligere undersøkelser for å kartlegge omfang, eventuelle følgeskader og eksakt hvilke tiltak som er nødvendig. |

## Vinduer og ytterdører

Boligen har entrédør med glassfelter. Balkong/terrassedør med karm/ramme av tre (fra byggeår). Vinduer med karmer/ramme av tre (fra byggeår).

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Ytterdører og omramming

| | | |
|---|---|---|
| TG 2 | Vinduer og omramming | Enkelte vinduer har en alder der fremtidig funksjon vurderes som usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Foreslått tiltak er at det iverksettes forebyggende vedlikehold etterfulgt av videre overvåking. |

## Yttertak

Yttertak av saltakskonstruksjon. Utvendig belagt med skifer fra byggeår. Undertak fra byggeår, av asfaltpapp. Teglsteinspipe med pipetopp i betong. Fotbeslag i bly. Renner og nedløp i metall.

| | | |
|---|---|---|
| TG 3 | Helhetsvurdering | Det er valgt å vurdere yttertaket med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen:<br><br>Taket er ikke fysisk inspisert grunnet sikkerhetsmessige forhold.<br><br>Takkonstruksjonen viser tegn til deformasjoner, skjevheter og svanker. Konsekvens er at forholdet kan være tegn på underdimensjonering i takkonstruksjonen eller svekkelse i den bærende konstruksjonen. Foreslått tiltak er videre undersøkelser for å kartlegge dagens tilstand og avdekke om det er behov for større inngrep og utskiftninger, eller om lokale utbedringer og lignende tiltak er tilstrekkelig.<br>På bakgrunn av at ventilasjonen i deler av takkonstruksjonen ikke kan kartlegges og undersøkes fra innsiden, foreligger det en usikkerhet om hvordan/om denne funksjonen er ivaretatt. Forholdet kan ikke kartlegges fra utsiden alene. Foreslått tiltak er videre undersøkelser og kartlegging av dagens utførelse og tilstand.<br><br>Taktekkingen (med tilhørende beslag) har høy alder, betydelig slitasje, og det er registrert punktvise skader. Konsekvens er at levetiden anses som overskredet, og bygningsdelen har nådd en alder og tilstand der utskifting må påregnes.<br><br>Undertaket med tilhørende komponenter har en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Bygningsdelen er delvis skjult under yttertaktekkingen, men undersiden kan observeres fra boligens kaldloft. Konsekvens/foreslått tiltak er årlige undersøkelser av undertaket fra loftet, slik at eventuelle tiltak kan iverksettes hvis/når dette blir nødvendig.<br><br>Materialene i takutstikket (gesims) viser begynnende tegn til slitasje og elde. Det gjøres oppmerksom på at det ikke er observert større skader, men at vurderingen er begrenset til det som er synlig fra bakkenivå. Konsekvens/foreslått tiltak er lokal reparasjon, eller utskiftning hvis videre undersøkelser viser at dette er nødvendig.<br><br>Skorsteinens overflater har synlige symptomer på slitasje og elde. Konsekvens er at dette kan medføre redusert tetthet. |
| | Oppsummert | Basert på bygningsdelens samlede tilstandsbilde og hovedmomentene som nevnes over bør det påregnes strakstiltak grunnet påviste skader og funksjonssvikt. Det er ikke kjent om forholdene har ført til følgeskader i andre konstruksjoner. En fagkyndig bør kartlegge og vurdere forholdene i sin helhet, slik at nødvendige strakstiltak og omfanget av skadene avklares. Følgende sjablongmessig prisanslag gjelder for Komplett utskifting.<br><br>Sjablongmessig prisanslag Kr over 300 000 |

## Terrasse / platting

Utgang fra stue til terrasse på 29 m2. Terrasse i trekonstruksjoner. Gulvoverflater belagt med terrassebord. Terrassen har følgende;markise og utvendig stikkontakt.

| | | |
|---|---|---|
| TG 1 | Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik: | |
| | Konstruksjon og fundamenter | |
| TG 2 | Tilstand på rekkverk og overflatematerialer | Terrassebordene viser stedvis tegn til slitasje. Konsekvens er svekket beskyttelse av materialene, noe som kan forkorte levetiden og øke risikoen for fuktrelaterte skader på sikt. Foreslått tiltak er at det iverksettes forebyggende vedlikehold. |

## Utvendig trapp

Utvendig trapp i betong og skifer ved inngangsdør.

| | | |
|---|---|---|
| TG 2 | Utvendig trapp | Trappen viser begynnende tegn til generell slitasje og elde. Konsekvens er svekket beskyttelse av materialene. Det er derimot ikke registrert synlige skader av større betydning. Foreslått tiltak er at det iverksettes forebyggende vedlikehold og/eller lokal reperasjon hvis videre undersøkelser viser at dette er nødvendig. |

## Grunnmur, fundament

Boligen har grunnmur i betong og siporex.

| | | |
|---|---|---|
| TG 2 | Grunnmur og fundament | Det registreres enkelte moderate tegn til riss i overflaten til grunnmuren. Eksakt årsak er ukjent. Konsekvens er at forholdet kan indikere overflatespenninger eller bevegelser i konstruksjoner og/eller i grunnen. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at forebyggende vedlikehold og/eller lokal reparasjon kan iverksettes dersom utviklingen fortsetter. |

## Drenering

Dreneringen er fra 2007. (opplyst av selger. )Nedløpsrør for takvann er ledet ned i synlig rør. Tilnærmet flat tomt.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Alder - Terrengfall fra grunnmur - Bortledning av takvann

| | | |
|---|---|---|
| TG 1 | Terrengfall fra grunnmur | Terrenget rundt boligen har stedvis lite fall vekk fra grunnmuren. Forholdet vurderes i dette tilfellet ikke å medføre vesentlig risiko, blant annet som følge av at det observeres drenerende masser rundt grunnmuren sett i sammenheng med dreneringens alder. Det anbefales likevel å følge med på forholdet over tid, slik at eventuelle endringer kan fanges opp og lokale tiltak vurderes dersom dette skulle bli nødvendig. |
| TG 2 | Fuktsikring av grunnmur | Det kan ikke verifiseres at grunnmuren har utvendig fuktsperre. Konsekvensen er at konstruksjoner uten utvendig fuktsperre som er i kontakt med bakken, har økt risiko for fuktvandring/oppfukting som igjen kan føre til fuktskader. Foreslått tiltak er videre overvåking av dagens tilstand slik at nødvendige utbedringer eller utskiftning kan iverksettes ved behov. |

## Stikkledninger og tanker

Boligen har privat stikkledning tilknyttet borehull.
Utvendig avløpsledning er fra 2011.
Utvendig vannledning er fra 2015.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Utvendige vannledninger - Utvendige avløpsledninger

| | | |
|---|---|---|
| TG 2 | Septiktank og tett avløpstank | Boligen har en septiktank/avløpstank, men det foreligger ingen dokumentasjon på rensefunksjon, kontrollrapporter eller annen relevant dokumentasjon. Konsekvens er er at tankens alder, funksjon, materiale og tilstand er ukjent. Foreslått tiltak er videre undersøkelser for å kartlegge dagens tilstand og avdekke om det er behov for utbedringer eller andre nødvendige tiltak. |
| TGIU | Oljetank | Ifølge huseier er innvendig oljetanken ikke tilkoblet eller vært i bruk. Forholdet er ikke videre undersøkt i denne rapporten. |

## Andre byggverk

Frittstående kårbolig. Bygning i trekonstruksjoner. Fasader av laftet tømmer. Saltak i trekonstruksjoner (besiktiget fra bakkenivå). Yttertak er utvendig tekket med metallplater. Ifølge huseier har konstruksjonen isolerte vegger og tak.

| | | |
|---|---|---|
| TG 1 | Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik: | |
| | Yttertak og takkonstruksjon - Fundament, grunnmur og gulv mot grunn - Innvendige forhold | |
| TG 2 | Vinduer, dører og porter | Vinduer og ytterdør viser tegn til slitasje, elde og stedvise aldersrelaterte skader. Vinduene har dermed nådd en alder og tilstand der fremtidig funksjon vurderes som usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Foreslått tiltak er lokal reparasjon, eller utskiftning der videre undersøkelser viser at dette er nødvendig. |
| TG 3 | Veggkonstruksjon og fasadematerialer | Fasadematerialer viser tydelige tegn til elde, og det er registrert enkelte tegn til råteskader. Konsekvens er at materialet et utsatt for en pågående nedbrytning. Foreslått strakstiltak er at det gjennomføres ytterligere undersøkelser for å kartlegge omfang, eventuelle følgeskader og eksakt hvilke tiltak som er nødvendig. Følgende sjablongmessig prisanslag gjelder for kartlegging av omfang.<br>Sjablongmessig prisanslag: kr 0 - 10 000 |

# Forenklet vurdering av elektrisk anlegg

**Avklaring om det har vært gjennomført tilsyn**

Det er forsøkt å finne ut når det lokale el-tilsynet sist gjennomførte tilsyn, og hva som var resultatet av tilsynet. Hvis det foreligger tilsynsrapport fra det lokale el-tilsyn som er mindre enn fem år gammel, og uten at det er gjort endringer på anlegget siden rapporten ble utarbeidet, vurderes det elektriske anlegget i hovedsak på bakgrunn av denne tilsynsrapporten:

Foreligger det el-tilsynrapport (som er nyere enn fem år):

Nei.

**Forenklet vurdering av det elektriske anlegget**

I tillegg til vurderingen over, er det gjennomført en forenklet vurdering av det elektriske anlegget. Denne vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, målinger, demontering (for eksempel av downlights og deksler) eller lignende utvidede kontroller. Det presiseres at den bygningssakkyndige ikke er en kvalifisert elektrofaglig person. Vurderingen er i hovedsak begrenset til undersøkelsene som beskrives i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18, og består av en rekke spørsmål til eier, vurdering om arbeid utført etter 1999 er dokumentert med samsvarserklæring og visuelle observasjoner gjort av den bygningssakkyndige.

**Spørsmål stilt til eier**

Er eier tilgjengelig for å besvare spørsmål om det elektriske anlegget:

Ja, eier er tilgjengelig og har svart på spørsmål om el-anlegget.

Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert:

El-anlegget er fra boligens byggeår/oppføringstidspunkt, men det er gjort enkelte oppgraderinger i ettertid.

Er du kjent med at det er utført arbeider på det elektriske anlegget (etter 1999) hvor samsvarserklæring mangler, eller oppdaget åpenbare tegn på dette?

Det mangler samsvarserklæring på det elektriske anlegget. En samsvarserklæring skal for eksempel dokumentere hvem som har utført arbeidet, hva som er gjort, og bekrefte at arbeidet er utført i henhold til gjeldende sikkerhetskrav. Konsekvens er at derfor hefter en usikkerhet rundt disse forholdene. Forholdet må kartlegges videre av fagkyndige.

Forekommer det at sikringer løses ut:

Nei.

Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget:

Nei.

Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne:

Nei. Konsekvens av manglende kursfortegnelse er blant annet at det kan medføre utfordringer med å identifisere riktige kurser, foreta vedlikehold eller oppgraderinger, og er et forskriftsmessig krav for dokumentasjon av det elektriske anlegget.

Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider på det elektriske anlegget?

Nei.

Er du kjent med feil eller mangler ved elektriske varmekilder (panelovner, elektrisk gulvvarme og lignende) eller boligens hvitevarer:

Nei.

Kjenner du til andre forhold/feil med det elektriske anlegget?

Nei.

**Observasjoner gjort av den bygningssakkyndige**

Hvor er sikringsskap plassert, er sikringsskapet tilgjengelig, og hvilken type sikringer har boligen:

Sikringsskap plassert i gang.

Er det synlige tegn på om plugg (stikkontakt) til varmtvannsbereder er brunsvidd, eller andre tegn til termiske skader:

Nei.

Er det observert elektriske kabler som ikke er tilstrekkelig festet:

Nei.

Er det synlig tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringsskap:

Nei.

Er det observert åpenbare ufagmessigheter på synlige deler av anlegget:

Nei.

Er det observert andre nevneverdige forhold ved boligens elektriske anlegg:

Nei.

**Avklaring av behov for videre kontroll**

Basert på opplysninger fra eier, vurdering av dokumentasjon og den bygningssakkyndiges observasjoner er det gjort en samlet vurdering om det er behov for kontroll av det elektriske anlegget av en kvalifisert elektrofaglig person. Kun fagpersoner med nødvendige kvalifikasjoner kan utføre vurderinger av elektriske anlegg og utstyr. Dersom det gis en oppfordring om å gjennomføre slike tilleggsundersøkelser i avsnittet under, er dette en viktig opplysning som en kjøper må ta spesielt hensyn til.

Er det behov for en utvidet kontroll av det elektriske anlegget:

Ja. Det er registrert forhold som tyder på behov for at en kvalifisert elektrofaglig person gjennomfører en utvidet kontroll av det elektriske anlegget. Det er kun en slik tilleggsundersøkelse som kan gi en fullstendig oversikt over tilstanden, eventuelle feil og mangler, og hvilke tiltak som kan være nødvendige. (Mangler samsvarserklæring.)



# Forenklet vurdering av lovlighets- og branntekniske forhold

**Forenklet vurdering av lovlighetsforhold**

I de tilfeller det fremlegges byggetegninger som er godkjente hos bygningsmyndighetene, foretas det en forenklet vurdering av lovlighetsforhold knyttet til dagens bruk av boligens arealer. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene, som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Den bygningssakkyndige har ikke ansvar for å innhente tegninger, ferdigattest eller lignende dokumenter. Dersom sist godkjente tegninger ikke fremlegges, er samsvaret mellom faktisk bruk og byggetillatelsen ikke undersøkt. I slike tilfeller hefter det en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Rom som var godkjent for varig opphold da boligen ble bygget, oppfyller ikke nødvendigvis forskriftskrav på befaringstidspunktet, uten at dette er kommentert eller undersøkt videre. Hvis det avdekkes at boligen har åpenbare ulovligheter, for eksempel åpenbare ulovlige bruksendringer, opplyses dette – uavhengig om byggetegninger fremlegges eller ikke.

Er det samsvar mellom faktisk bruk av arealer og romklassifisering slik dette fremkommer av fremlagte byggetegninger?

Ja. Det er fremlagt byggetegninger som er benyttet som grunnlag for kontroll av samsvar mellom faktisk bruk på befaringsdagen og byggetillatelsen slik denne fremkommer av tegningene. Det er ikke avdekket åpenbare forhold som tilsier at dagens bruk avviker fra romklassifiseringen på tegningene.

Har boligen utleiedel (egen boenhet), hvis ja, er denne byggemeldt og godkjent:

Ikke relevant.

Kjenner eier til om det har vært utført søknadspliktige inngrep i bærende konstruksjoner som ikke er dokumentert:

Nei.

Er det registrert andre tegn på åpenbare forhold som kan påvirke lovlighet:

Nei.

**Avklaring av behov for videre kontroll av lovlighetsforhold**

Basert på de forenklede undersøkelsene beskrevet ovenfor er det gjort en samlet vurdering av konsekvensene ved at behovet for en utvidet kontroll av boligens lovlighetsforhold vurderes.

Er det behov for utvidet kontroll av boligens lovlighetsforhold?

Nei.

**Branntekniske forhold**

Det er foretatt en forenklet vurdering av boligens branntekniske forhold opp mot dagens byggtekniske forskrift (på befaringstidspunktet). Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er brannsakkyndig. Vurderingen omfatter derfor ikke detaljerte kartlegginger av brannskillende konstruksjoner eller funksjonstesting av detektor og annet brannteknisk utstyr, og baseres kun på visuelle vurderinger av åpenbare forhold, eiers informasjon og dokumentasjon som fremlegges.

Er det fremlagt et brannkonsept eller annen dokumentasjon av branntekniske forhold:

Nei.

Har boligen godkjent slukkeutstyr:

Ja.

Har boligen tilstrekkelig røykvarsling/deteksjon:

Ja.

Er det avdekket åpenbare feil eller mangler med brannskillende konstruksjoner, eller tegn på at boligen ikke er delt opp i brannceller etter gjeldende byggteknisk forskrift (på befaringstidspunktet):

Ikke relevant.

Kjenner eier til om det er utført søknadspliktige arbeider på brannskillende konstruksjoner hvor dokumentasjon mangler:

Ikke relevant.

Oppfyller boligen krav til rømningsveier:

Ja.

Er det montert komfyrvakt for kjøkkeninstallasjoner der dette er et krav:

Det anses som sannsynlig at det ikke er krav om komfyrvakt, basert på monteringstidspunktet til relevante el-installasjoner.

**Avklaring av behov for videre kontroll av brannsakkyndige**

Basert på de forenklede undersøkelsene beskrevet ovenfor er det gjort en samlet vurdering av konsekvensene ved at behovet for en utvidet kontroll av boligens branntekniske forhold vurderes.

Er det behov for en utvidet kontroll av boligens branntekniske forhold?

Nei. Det er ikke funnet åpenbare feil eller mangler ved boligens branntekniske forhold. Det er derfor ikke indikasjoner på behov for at en person med brannfaglig spesialkompetanse foretar en utvidet vurdering.

# Forenklet vurdering av radon- og geologiske forhold

**Radon**

Radon er en gass som finnes i enkelte bergarter og løsmasser, og kan trenge inn i bygninger fra grunnen. Langvarig eksponering for høye radonverdier innendørs kan medføre helserisiko. Vurderingen baserer seg kun på informasjon og eventuell dokumentasjon som legges frem av eier. Målinger av boligens radonnivåer gjøres over lange tidsperioder, og er ikke en del av denne analysen.

Er radonundersøkelser vurdert til å være aktuelt for boligen eller ikke:

Ja. Med tanke på boligens plassering i bygget (nærhet til terrenget) vurderes radon og radonundersøkelser som aktuelt.

Er det gjennomført radonmåling(er) i boligen:

Nei. Eier opplyser at radonmåling ikke er utført i boligen, og det er derfor usikkert om radonnivåene er innenfor anbefalt grense.

Er boligen prosjektert etter TEK10 eller nyere (tidspunktet når krav til radonsperre og andre radonforebyggende tiltak ble innført):

Boligen er oppført før krav om radonsperre og andre forebyggende tiltak ble innført. Det er derfor usikkerhet rundt hvilken tetthet bygningen har mot grunnen.

Er radonnivå kartlagt i de deler av boligen som er utleid, eller beregnet for utleie:

Ikke relevant.

**Avklaring av behov for å gjennomføre radonundersøkelser/tiltak**

Basert på de forenklede undersøkelsene beskrevet ovenfor er det gjort en samlet vurdering av konsekvensene ved at behovet for en utvidet kontroll av boligens radonforhold vurderes.

Er det behov for en utvidet kontroll av radonforhold i boligen?

Det anbefales alltid på et generelt grunnlag å kartlegge radonnivåer, i de tilfeller dette ikke er gjort.

**Geologiske forhold**

Det er foretatt en forenklet vurdering av geologiske forhold for eiendommen i henhold til NS 3600. Kommunale datasett er ikke innhentet og inngår derfor ikke i denne analysen. Vurderingen har bestått i å avklare om boligen er registrert innenfor aktsomhetsområder for flom eller skred, basert på gjennomgang av tilgjengelige datasett fra Kartverket, NVE og NGI. Det gjøres oppmerksom på at disse kildene i mange tilfeller bygger på satellittdata og annen fjernmåling, med de begrensninger dette innebærer. Undersøkelsene i denne rapporten er derfor ingen garanti for at det ikke foreligger geologiske forhold av betydning for eiendommen som ikke fremgår av kildene. Det tas videre forbehold om at datagrunnlaget kan være ufullstendig eller motstridende, og at ikke alle områder eller scenarier nødvendigvis er kartlagt på befaringstidspunktet. I tilfeller der datagrunnlaget ikke gir et entydig bilde, er årsaken til dette ikke vurdert. Vurdering av geologiske forhold utover det som er beskrevet over, forutsetter spesialkompetanse og inngår ikke i analysen i denne rapporten.

Ligger boligen i aktsomhetsområde for skred i tilgjengelige kart/datasett:

Eiendommen ligger i et aktsomhetsområde for snø/jordskred.

Ligger boligen i aktsomhetsområde for flom i tilgjengelige kart/datasett:

Nei.

Kjenner eier til geologiske forhold (i grunnen eller terrenget) eller flom, skred eller andre naturhendelser som har berørt boligen, eiendommen eller nærområdet?

Eier er ikke kjent med forhold av betydning for den aktuelle eiendommen.

**Avklaring av behov for å videre kontroll av geologiske forhold**

Basert på de forenklede undersøkelsene beskrevet ovenfor er det gjort en samlet vurdering av konsekvensene ved at behovet for en utvidet kontroll av eiendommens geologiske forhold vurderes.

Er det behov for utvidet kontroll av boligens geologiske forhold?

Ja. Boligen er registrert som liggende innenfor et aktsomhetsområde (se punktene over). Konsekvensen er at det bør påregnes ettersyn for å danne seg et godt bilde av hvordan naturhendelser påvirker eiendommen, slik at kompenserende tiltak kan iverksettes, eller videre utredning fra personer med spesialkompetanse kan innhentes ved behov. Det er ikke undersøkt om nevnte forhold påvirker eventuell søknadsplikt med tanke på videre utbygging eller lignende tiltak på eiendommen.

# Utfyllende oversikt over rapportens innhold

Vurderingene i denne rapporten er gjort uavhengig av oppdragsgiver og andre involverte parter. Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, med endringer fastsatt av Kommunal- og distriktsdepartementet 16. desember 2025, som trådte i kraft 17. desember 2025 og 1. januar 2026. For valg av tilstandsgrad gjelder de kriteriene som fremgår av NS 3600:2025 (se nærmere forklaring på siden «Forklaring av tilstandsgrader»). Aldersvurderinger for utvalgte bygningsdeler gjøres i henhold til NS 3600:2025 - Tillegg C.

Norsk Standard 3600:2025 inneholder en rekke bestemmelser og tilleggsbestemmelser som går utover minstekravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). I utgangspunktet er bestemmelser og tilleggsbestemmelser som går utover minstekravene, ikke en del av denne tilstandsanalysen. Det er likevel valgt å inkludere enkelte tilleggsbestemmelser fra Norsk Standard 3600:2025, med mål om å gi forbrukeren en tilstandsrapport med høyere kvalitet og et bedre informasjonsgrunnlag før boligkjøp. Merk at kravet til hvilke undersøkelser som utføres, varierer avhengig av boligtype og boligens bygningsdeler. Tabellen under viser hvilke tilleggsundersøkelser som medtas, dersom de omfattes av undersøkelsesnivået for den aktuelle boligen. Rapportens sjekkpunkter og tilstandsvurderinger viser hvilke undersøkelser som er utført og inkludert i tilstandsanalysen. Dersom en bygningsdel ikke er beskrevet og tilstandsvurdert i sjekkpunktene over, inngår den ikke i tilstandsanalysen. Følgende tilleggsbestemmelser i NS 3600:2025 (ut over forskriftskravene) tas med i de tilfeller de omfattes av undersøkelsesnivået for den aktuelle boligen:

**Kjøkken:**
A.2.2.1 Overflater - Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.2.2 Overflater - Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.2.4 Avtrekk ved matlaging og komfyrvakt (kun påfølgende punkter):
- Punkt 1 - Den bygningssakkyndige skal undersøke avtrekket over kokesonen og om det er mulighet for forsert avtrekk ved matlaging.
- Punkt 2 - Den bygningssakkyndige skal undersøke om det er montert komfyrvakt fra 2010-07-01.

A.2.2.6 Innredning (kun påfølgende punkt):
- Punkt 1 - Den bygningssakkyndige skal se etter skader, riss, sprekker, svelling, avflassing eller fuktskjolder.

**Toalettrom:**
A.2.3.1 Overflater - Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.3.2 Overflater - Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
**Andre rom (eksklusive spesialrom):**
A.2.4.1 Overflater – Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.4.2 Overflater – Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
**Rom under terreng (kjeller, underetasje og sokkeletasje):**
A.2.5.1 Overflater – Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.5.2 Overflater – Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
**Loft (innredet loftetasjerom):**
A.2.6.1 Overflater – Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.6.2 Overflater – Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
**Plassbygde spesialrom:**
A.2.8.1 Overflater – Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.8.2 Overflater – Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.8.4 Vann- og avløpsledninger inkludert sluk (alle tilleggsundersøkelser)
**Ildsteder og skorsteiner inne i boligen:**
A.2.9.1 Ildsteder og skorsteiner inne i boligen (kun påfølgende punkt):
- Punkt 8 - Den bygningssakkyndige skal se etter skader, riss og sprekker på skorstein, mellom skorstein og ildsted, og på fundament for murt peis på trebjelkelag.

**Innvendige trapper:**
A.2.10.1 Innvendige trapper (alle tilleggsundersøkelser)
**Etasjeskiller og gulv på grunn og øvrige bærende konstruksjoner:**
A.2.11.1 Etasjeskiller og gulv på grunn (kun påfølgende punkt):
- Punkt 5 - Lokal høydeforskjell skal måles med laser (5 punkter) innenfor 2 m. Undersøk minst to relevante rom per etasje som ikke er våtrom.

**Krypkjeller:**
A.2.7.2 Krypkjeller med mulighet for både innvendig og utvendig inspeksjon (alle tilleggsundersøkelser)
**Luft-luft varmepumpe og bergvarmepumpe:**
A.2.13.5 Andre VVS-tekniske installasjoner (eksempelvis luft-luft varmepumpe og bergvarmepumpe) (alle tilleggsundersøkelser)
**Radon:**
A.2.14.1 Radon (kun påfølgende punkt):
- Punkt 2 - Gjennomgå fremlagt dokumentasjon av eventuelle målinger.

**Yttervegg:**
A.3.17.2 Yttervegg – Kledning (alle tilleggsundersøkelser)
A.3.17.3 Vinduer og ytterdører (alle tilleggsundersøkelser)
**Yttertak:**
A.3.18.2 Tekking (undertak, sløyfer, lekter og yttertekking) inkludert gradrenner, alle typer beslag på yttertak, takrenner og nedløp (alle tilleggsundersøkelser)
A.3.18.5 Takvindu, takluker og overlys (alle tilleggsundersøkelser)
**Utvendige vann- og avløpsinstallasjoner:**
A.3.22.4 Utvendige vann- og avløpsinstallasjoner, inklusive overvann og avløp fra drenering (kun påfølgende punkt):
- Punkt 1 - Den bygningssakkyndige skal spørre eier om materiale og alder på stikkledninger.

**Septiktank, minirenseanlegg, pumpestasjon og tett avløpstank:**
A.3.22.6 Septiktank, minirenseanlegg, pumpestasjon og tett avløpstank (kun påfølgende punkt):
- Punkt 5 - Den bygningssakkyndige skal vurdere alder og materiale, og etterspørre dokumentasjon fra tilstandskontroll.

**Frittstående bygninger og andre byggverk på eiendommen:**
Frittstående bygninger av typen garasje, anneks, utebod og naust undersøkes på tilsvarende måte som boligen, med unntak for hulltaking i lukkede konstruksjoner eller andre destruktive inngrep. Mindre bygninger og konstruksjoner, som dukkehus, vedskjul, drivhus, postkassestativer, overbygg for søppelkasser, gjerder (utover forhold som utgjør åpenbar HMS fare), gangstier, solskjermingsutstyr samt forhold knyttet til grøntarealer, undersøkes ikke. Det samme gjelder driftsbygninger, herunder låver, fjøs og bygninger benyttet til produksjonsformål, samt bygningsdeler og bygninger som inngår i fellesarealer, for eksempel boder og garasjer i fellesarealer. Rapportens innhold vil vise hvilke frittstående bygninger som er medtatt og undersøkt. Dersom en frittstående bygning ikke er beskrevet og tilstandsvurdert under avsnitt «Rapport», er den ikke omfattet av tilstandsanalysen.

# Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.



.....

Signatur bygningssakkyndig:

Mobil: 92854693

# Egenerklæring

**Norevegen 1972, 3629 NORE**

**07 Sep 2026**

## Informasjon om eiendommen

| Adresse | Postadresse | Enhetsnummer |
|---|---|---|
| Norevegen 1972 | Norevegen 1972 | |

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

**Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?**

☐ Ja ☒ Nei

**Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?**

☐ Ja ☒ Nei

**Når kjøpte du boligen?**

1991

**Har du selv bodd i boligen?**

☒ Ja ☐ Nei

**Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.**

Fra 2003

**Når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen trenger du kun å ta med våningshus og kårbolig med tilhørende garasje. Øvrige driftsbygninger kan du se bort fra.**

**Informasjon om eksisterende husforsikring**

Tryg Forsikring A/S Nuf-39, 5320936

## Informasjon om selger

**Selger**

Skoe, Gunnar Arne

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

**1** **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**2** **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

2011

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Rørarbeid og elektrisk

2.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Uvdal El-service A/S

2.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

## Tak, yttervegg og fasade

**3** **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**4** **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2019

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Fjernet glassvatt og la inn 15 cm rockwool i vegg, ny kledning. 20 cm isolasjon i gulv i 1. etasje.

## Kjeller

**5** **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

**6** **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

**7** **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**8** **Er det utført arbeid med drenering?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2007

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

8.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Drenering rundt grunnmur.

## Elektrisitet

**9** **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**10** **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2011

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Bytta til automatiske sikringer i nytt sikringsskap.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Uvdal El-service AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

## Rør

**11** **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**Spesifiser hvilken type**

Borehull med nye senkepumpe i 2015.

**12** **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**13** **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2011

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Alt av røropplegg nytt.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Uvdal ?

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

## Ventilasjon og oppvarming

**14** **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**15** **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**16** **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

**17** **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**18** **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

Ny Dovre peisovn i 2004.

## Sopp og skadedyr

**19** **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Stokkmaur i 2004, bekjempet av skadedyrsfirma.

**20** **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

**21** **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**22** **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

**23** **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**24** **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

**25** **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

**27** **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**28** **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**29** **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

**30** **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

**31** **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**32** **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Boligselgerpakke

**Boligen selges med boligselgerpakke**

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 69202234**

# Egenerklæringsskjema

| Name | Date |
| --- | --- |
| **Gunnar Arne Skoe** | **2026-09-07** |

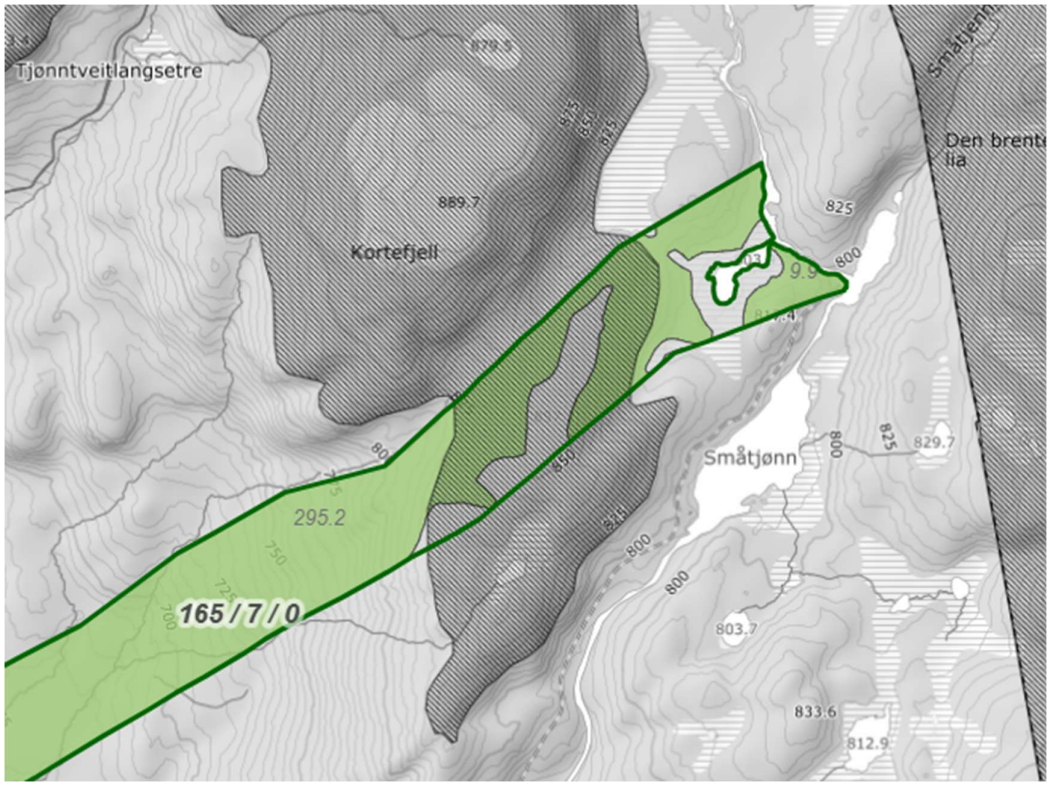
Identification

Gunnar Arne Skoe

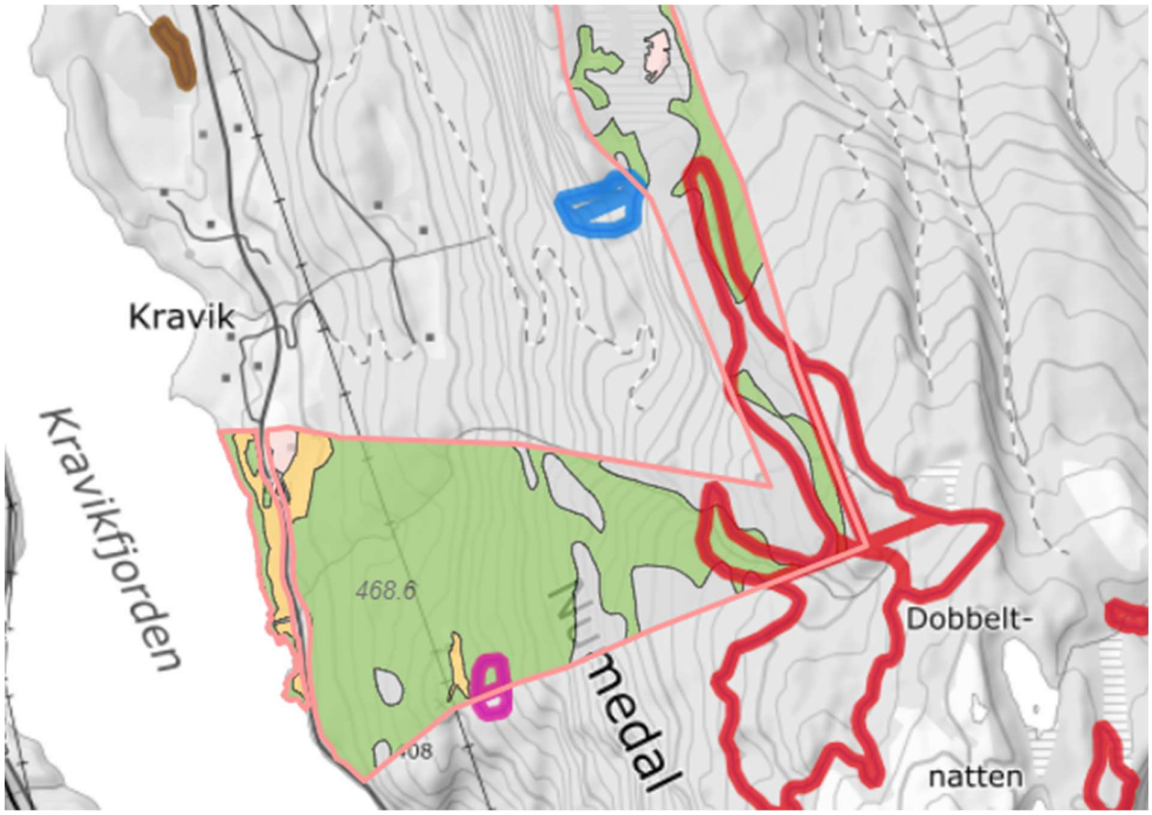
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

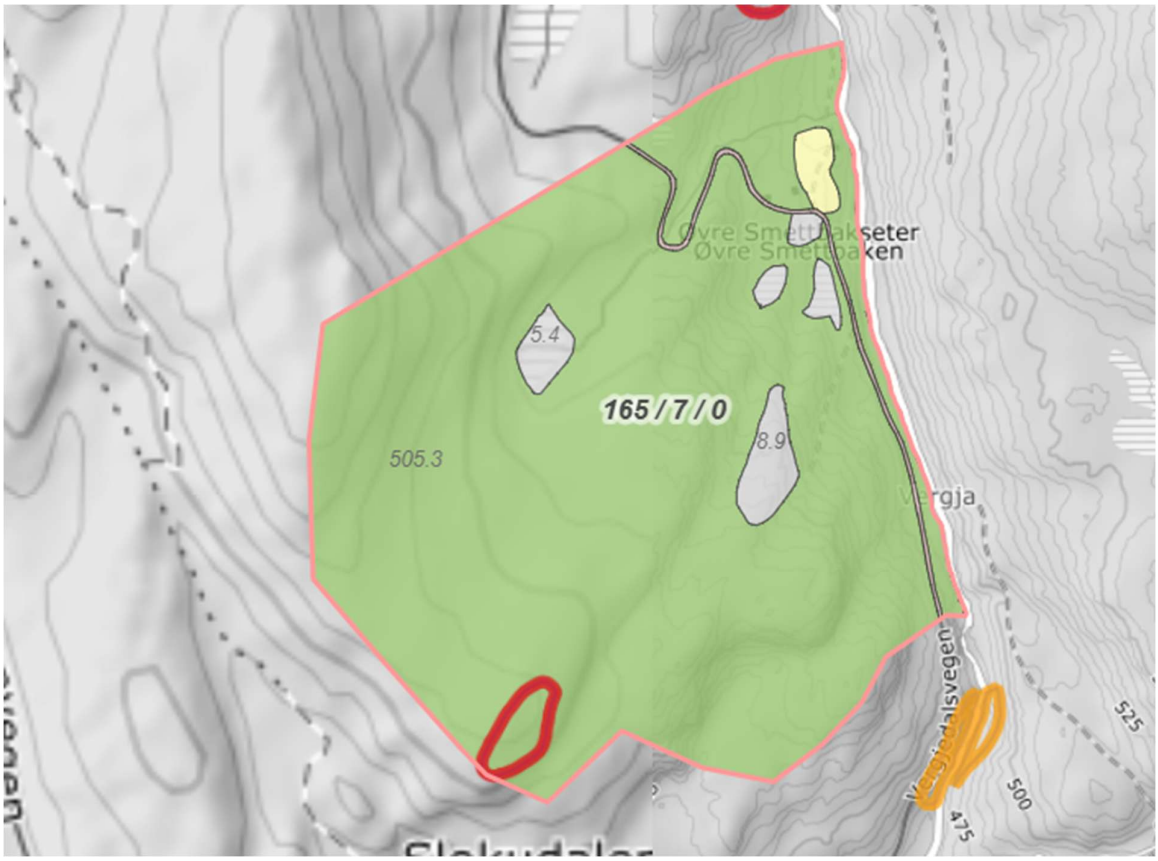
# Vernskog


Dobbeltnatten


Tjønntveitlangsetre
Kortefjell
Småtjønn
295.2
165 / 7 / 0

# Miljøregistreringer i skog (MiS)



# Utskrift basert på matrikkeldata

## Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Matrikkelenhet:** | Gårdsnr 165, Bruksnr 7 | **Kommune:** | 3338 | Nore og Uvdal |
| **Adresse:** | | | | |
| Veiadresse: | Norevegen 1972, gatenr 1001<br>3629 Nore | **Grunnkrets:** | 102 | Straumen |
| | | **Valgkrets:** | 3 | Nore |
| Oppdatert: | 01.01.2024 | **Kirkesogn:** | 4060501 | Nore |
| Veiadresse: | Norevegen 1974, gatenr 1001<br>3629 Nore | | | |
| Oppdatert: | 01.01.2024 | | | |
| Veiadresse: | Norevegen 2002, gatenr 1001<br>3629 Nore | | | |
| Oppdatert: | 01.01.2024 | | | |
| Veiadresse: | Vergjedalsvegen 908, gatenr 1041<br>3629 Nore | | | |
| Oppdatert: | 11.03.2026 | | | |

## Eiendomsopplysninger

### Matrikkel:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Type:** | Best. grunneiendom | **Tinglyst:** | Ja | **Reg.landbruksreg.:** | Ja |
| **Bruksnavn:** | Kravik Søndre | **Matrikkelført:** | Ja | **Antall teiger:** | 4 |
| **Etableringsdato:** | 01.08.1832 | **Har festegrunn:** | Nei | **Seksjonert:** | Nei |
| **Areal:** | 1 731 238,2 kvm | **Skyld:** | 2,30 | | |
| **Arealkilde:** | Beregnet Areal | | | | |
| **Arealmerknad:** | Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant | | | | |
| **Areal uregistrert jordsameie:** | 517 733,6 kvm | | | | |
| **Arealkilde uregistrert jordsameie:** | Beregnet Areal | | | | |

### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

**Grunnforurensing:**

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

**Klage på vedtak i Matrikkelen:**

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

| Type | Dato | | Rolle | Matrikkel | Arealendring |
|---|---|---|---|---|---|
| Omnummerering | Forretning: | 01.01.2024 | Mottaker | 3338/165/7 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 01.01.2024 | | | |
| Opplysninger fra eldre dokument | Forretning: | 16.06.2021 | Berørt | 3052/Vannteig(er) | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 16.06.2021 | Berørt | 3338/163/1 | 0,0 |
| | | | Berørt | 3338/163/2 | 0,0 |
| | | | Berørt | 3338/165/5 | 0,0 |
| | | | Berørt | 3338/165/6 | 0,0 |
| | | | Berørt | 3338/165/7 | 0,0 |
| Omnummerering | Forretning: | 01.01.2020 | Mottaker | 3338/165/7 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 01.01.2020 | | | |
| Oppmålingsforretning | Forretning: | 10.10.2017 | Berørt | 0633/Vannteig(er) | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 07.02.2018 | Berørt | 3338/165/7 | 0,0 |
| | | | Berørt | 3338/166/1 | 0,0 |
| | | | Berørt | 3338/1040/1 | 0,0 |
| Oppmålingsforretning | Forretning: | 10.10.2017 | Berørt | 3338/165/7 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 06.02.2018 | Berørt | 3338/166/1 | 0,0 |
| | | | Berørt | 3338/1040/1 | 0,0 |
| Annen forretningstype | Forretning: | 01.10.2013 | Berørt | 3338/165/7 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 01.10.2013 | Berørt | 3338/165/20 | 0,0 |
| Annen forretningstype | Forretning: | 17.06.1998 | Berørt | 3338/165/4 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 08.04.2014 | Berørt | 3338/165/6 | 0,0 |
| | | | Berørt | 3338/165/7 | 0,0 |
| | | | Berørt | 3338/1040/1 | 0,0 |
| Skylddeling | Forretning: | 17.11.1914 | Avgiver | 3338/165/7 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | | Mottaker | 3338/165/20 | 0,0 |
| Skylddeling | Forretning: | 20.09.1894 | Avgiver | 3338/165/7 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | | Mottaker | 3338/165/13 | 0,0 |
| Skylddeling | Forretning: | 01.08.1832 | Avgiver | 3338/165/6 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | | Mottaker | 3338/165/7 | 0,0 |

## Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

### Bygning 1 av 18: Våningshus (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Norevegen 2002 | Bolig | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Bolig | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | 1 |
| Bygningsnr: | 161484741 | | | Antall etasjer: | 1 |

**Etasjeopplysninger:**

| Nr | Ant. boliger | BRA: | Bolig | Annet | Totalt | BTA: | Bolig | Annet | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 1 | | | | | | | | |

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

### Bygning 2 av 18: Våningshus (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Norevegen 1972 | Bolig | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Bolig | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | 100,0 | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | 100,0 | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | 1 |
| Bygningsnr: | 161485187 | | | Antall etasjer: | 1 |

**Etasjeopplysninger:**

| Nr | Ant. boliger | BRA: | Bolig | Annet | Totalt | BTA: | Bolig | Annet | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 1 | | 100,0 | | 100,0 | | | | |

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

### Bygning 3 av 18: Våningshus (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Norevegen 1974 | Bolig | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Bolig | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | 1 |
| Bygningsnr: | 161485276 | | | Antall etasjer: | 1 |

**Etasjeopplysninger:**

| Nr | Ant. boliger | BRA: | Bolig | Annet | Totalt | BTA: | Bolig | Annet | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 1 | | | | | | | | |

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 4 av 18: Seterhus sel rorbu o.l. (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vergjedalsvegen 908 | Annet enn bolig | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | 1 |
| Bygningsnr: | 161506753 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 5 av 18: Hus for dyr/landbr.lager/silo (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161484768 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 6 av 18: Hus for dyr/landbr.lager/silo (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161485284 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 7 av 18: Hus for dyr/landbr.lager/silo (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161506761 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 8 av 18: Annen landbruksbygning

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161483117 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 9 av 18: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161485195 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 10 av 18: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161485209 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 11 av 18: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161485217 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 12 av 18: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161485225 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 13 av 18: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161485233 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 14 av 18: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161485241 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 15 av 18: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161485268 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 16 av 18: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161506788 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 17 av 18: Annen landbruksbygning

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161506796 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 18 av 18: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

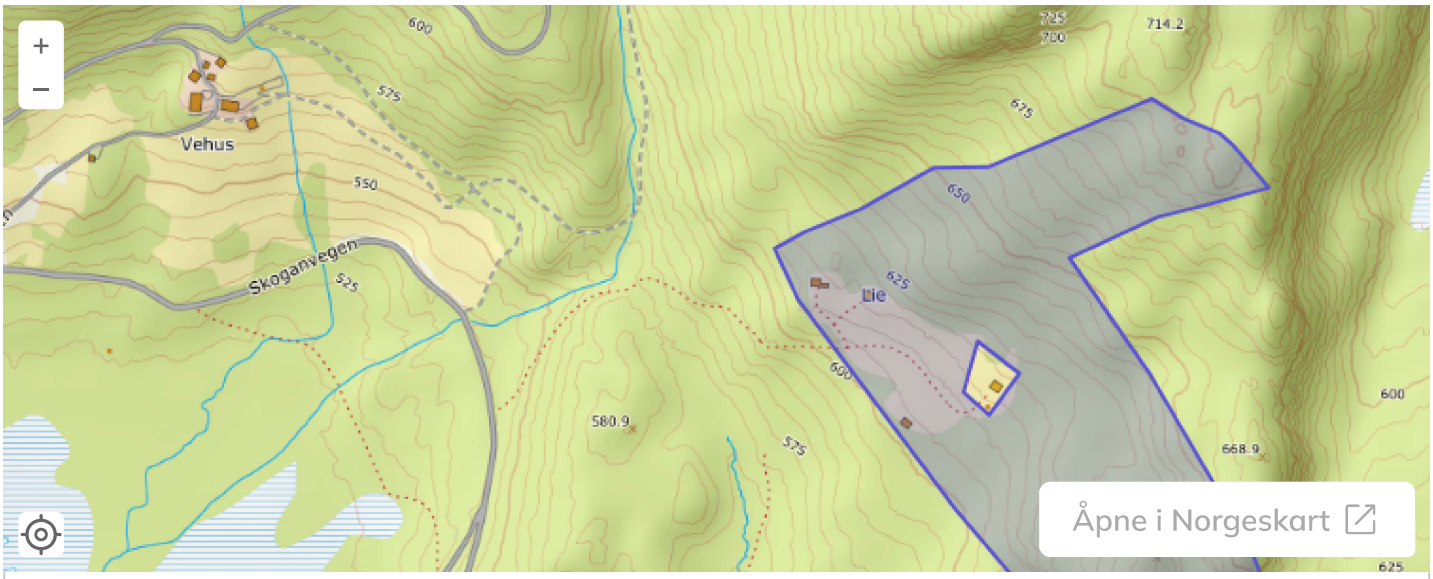
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 161506818 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.




# Skoganvegen 600

3629 Nore, Nore og Uvdal kommune

Matrikkelnummer

3338 - 165 / 12

Kommunenummer
3338

Gårdsnummer
165

Bruksnummer
12

Festenummer
-

Seksjonsnummer

-

## Nøkkelopplysninger

| | |
|---|---|
| Eiendomsareal | 135 100 m² |
| Type | Grunneiendom |
| Festegrunn | Nei |
| Seksjonert | Nei |
| Bruksnavn | Lien Seter |

## Eiendommen er tinglyst

Vis aktiv grunnboksutskrift

Denne eiendommen er tinglyst i grunnboken, det offentlige registeret over tinglyste rettigheter og heftelser i fast eiendom og borettslagsandeler.

I den aktive grunnboksutskriften kan du se informasjon om heftelser og rettigheter eiendommen har. Les mer om grunnboken .

## Mer informasjon om eiendommen

### Eiendomsforhold

| | |
|---|---|
| Koordinater | 6682415 171915 (32633) |
| Historisk oppgitt areal | 0 m² |
| Arealmerknad | Ingen opplysninger registrert |

| | |
|---|---|
| Under sammenslåing | Nei |
| Grunnforurensing | Nei |
| Kulturminner | Nei |
| MUF | Nei |
| Grunnerverv | Nei |
| Jordskifte krevd | Nei |

## Adresser (1)

**Skoganvegen 600**

## Bygninger (3)

Alle

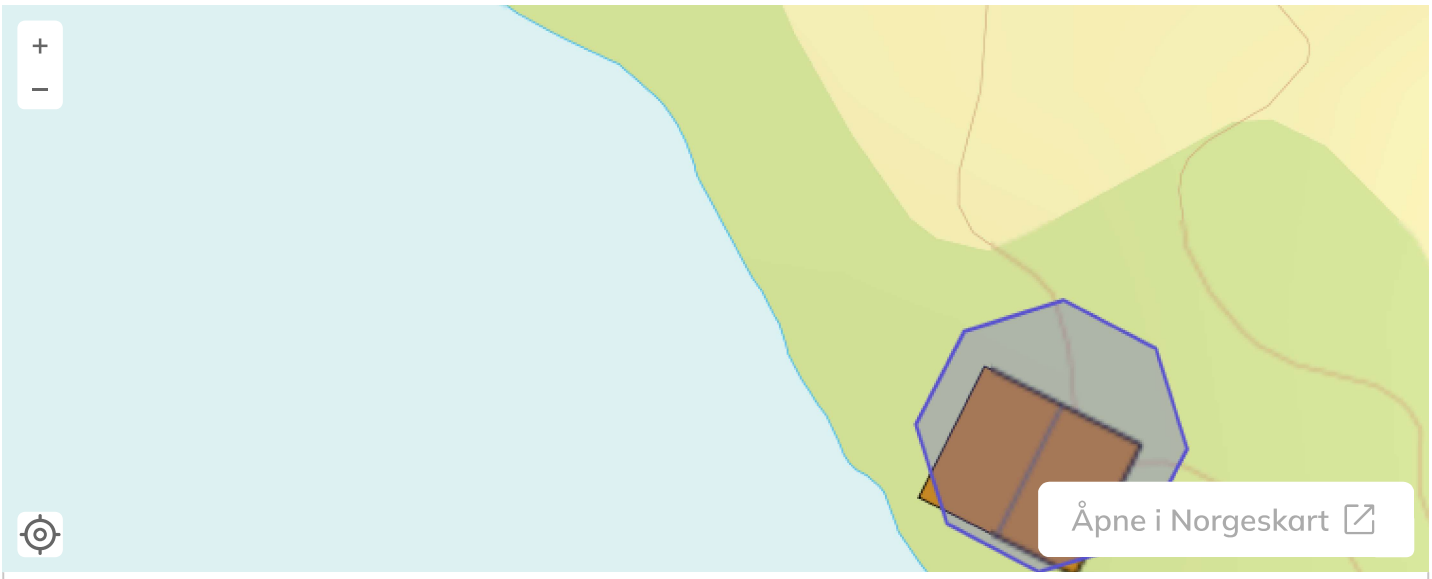
**161506206** – Hus for dyr/landbr.lager/silo

**161506214** – Seterhus sel rorbu o.l.

**161506222** – Annen landbruksbygning

## Teiger (1)

**Eiendomsteig** – 135 100m²




# Eiendommen har ingen adresse

Nore og Uvdal kommune

Matrikkelnummer

3338 - 165 / 20

Kommunenummer
3338

Gårdsnummer
165

Bruksnummer
20

Festenummer
-

Seksjonsnummer

-

## Nøkkelopplysninger

| | |
|---|---|
| Eiendomsareal | 0 m² |
| Type | Grunneiendom |
| Festegrunn | Nei |
| Seksjonert | Nei |
| Bruksnavn | Oddengen |

## Eiendommen er tinglyst

Vis aktiv grunnboksutskrift

Denne eiendommen er tinglyst i grunnboken, det offentlige registeret over tinglyste rettigheter og heftelser i fast eiendom og borettslagsandeler.

I den aktive grunnboksutskriften kan du se informasjon om heftelser og rettigheter eiendommen har. Les mer om grunnboken .

## Mer informasjon om eiendommen

### Eiendomsforhold

| | |
|---|---|
| Koordinater | 6679499 169604 (32633) |
| Historisk oppgitt areal | 0 $m^2$ |
| Arealmerknad | Fiktive grenser |

| | |
|---|---|
| Under sammenslåing | Nei |

| | |
|---|---|
| Grunnforurensing | Nei |
| Kulturminner | Nei |
| MUF | Nei |
| Grunnerverv | Nei |
| Jordskifte krevd | Nei |

## Adresser (0)

Fant ingen adresser.

## Bygninger (1)

Alle

**161484733** – Garasjeuth.anneks til fritidb

## Teiger (1)

**Eiendomsteig** – 100m²

## Eier du denne eiendommen?

Nå kan du se og oppdatere dine eiendomsopplysninger.

Nore og Uvdal kommune

Vår referanse: 2019/1117-19
Deres referanse:
Løpenummer: 7484/2021

11.05.2021

Gunhild Kjerstine Skoe

Norevegen 1974
3629 Nore

**Retting av eiendomsgrenser ved Kravik skog**

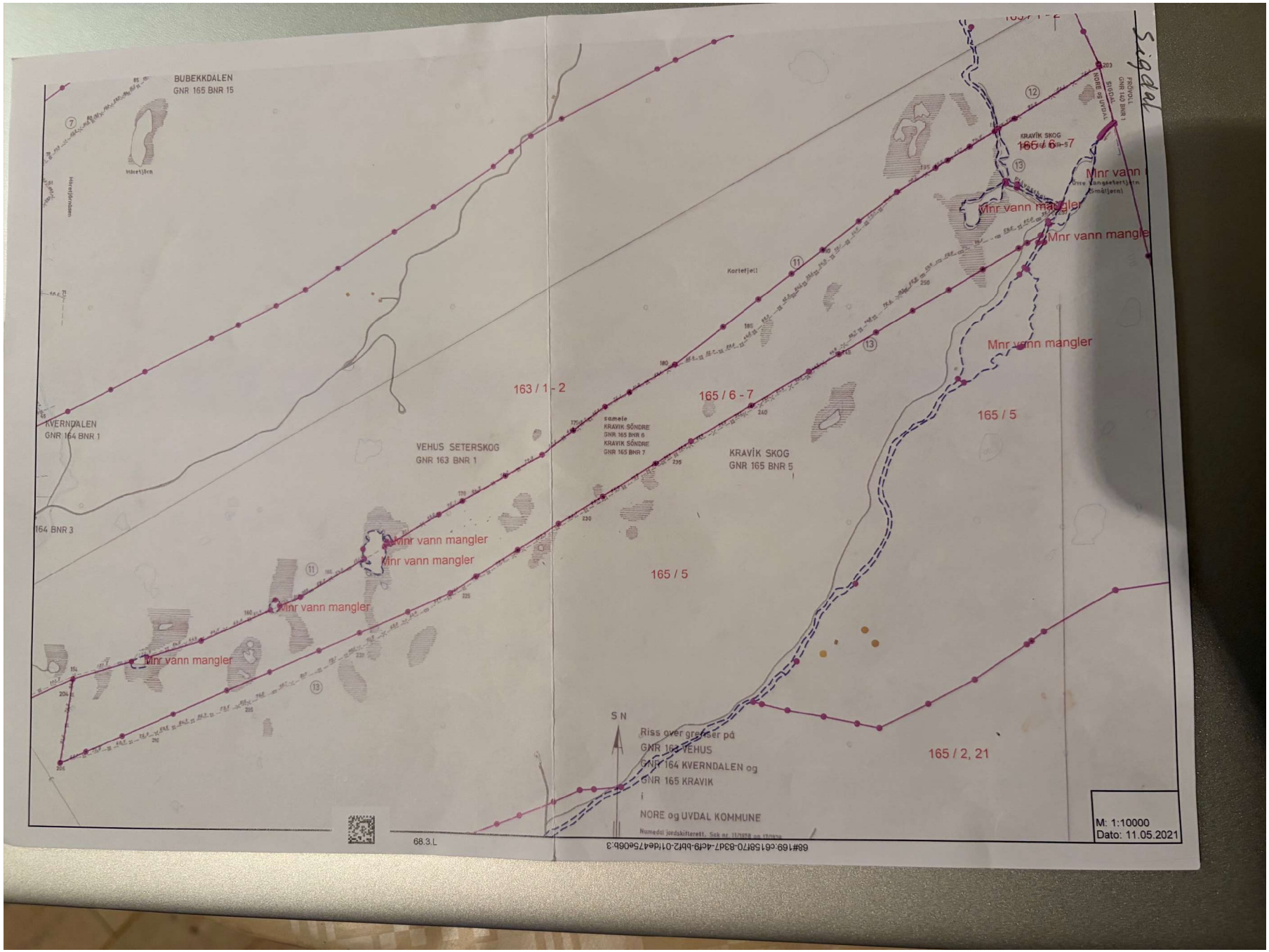
Kommunen har blitt gjort oppmerksom på at eiendomsgrensene i kartet ikke er korrekte for Kravik skog. Dette gjelder gårds- og bruksnummer 165/6,7, samt tilstøtende eiendommer 163/1,2 og 165/5.
På vedlagte kart er det gjort en sammenstilling mellom dagens grenser og kartet fra jordskiftesak 0610-1978-0011. Den viser en forskjell i grenseforløpet og dette er bedt rettet fra eier av 165/6.
Eventuelle merknader til dette bes rettes kommunen innen **01.06.2021**. Hvis det ikke kommer inn noen merknader vil grensene fra jordskiftesaken bli ført i matrikkelen.

Med vennlig hilsen

Simen Haakestad Bjerkholt
geodataingeniør, Plan, byggesak og oppmåling

Vedlegg
1 Kart

Tlf 31024000


BUBEKKDALEN
GNR 165 BNR 15
KVERNDALEN
GNR 164 BNR 1
VEHUS SETERSKOG
GNR 163 BNR 1
KRAVIK SKOG
GNR 165 BNR 5
163 / 1 - 2
165 / 6 - 7
165 / 5
165 / 2, 21
Mnr vann mangler
Mnr vann mangler
Mnr vann mangler
Mnr vann mangler
Mnr vann mangler
Mnr vann mangler
Kortefjell
Riss over grenser på
GNR 163 VEHUS
GNR 164 KVERNDALEN og
GNR 165 KRAVIK
i
NORE og UVDAL KOMMUNE
M: 1:10000
Dato: 11.05.2021
68.3.L
Sigdal

ambita

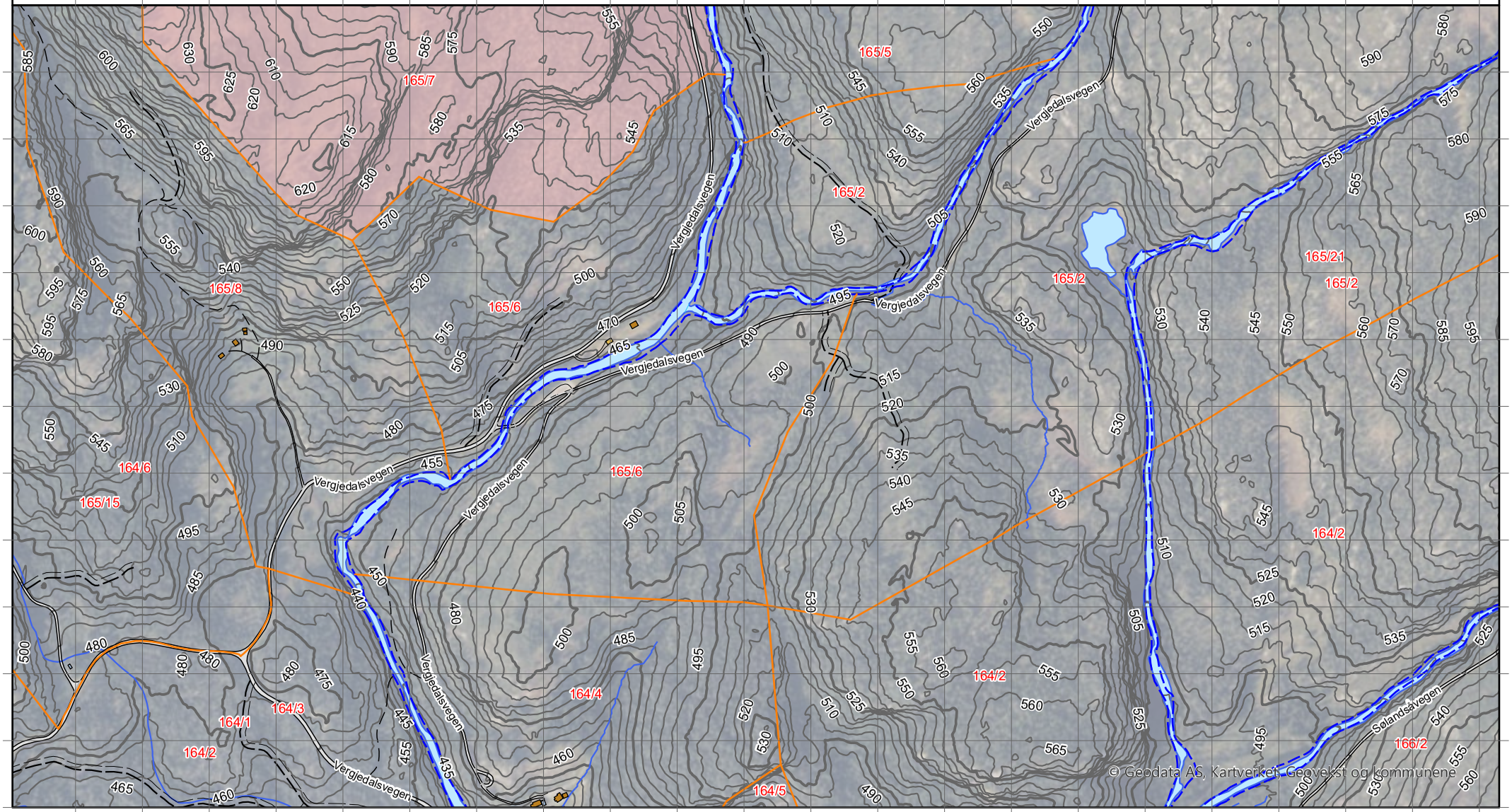
Kommune: 3338 Nore og Uvdal
Eiendom: 3338/165/7/0/0

**Eiendomsgrenser**

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:8000
Dato: 6.9.2026




0 200 400 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

Kommune: 3338 Nore og Uvdal

Eiendom: 3338/165/7/0/0

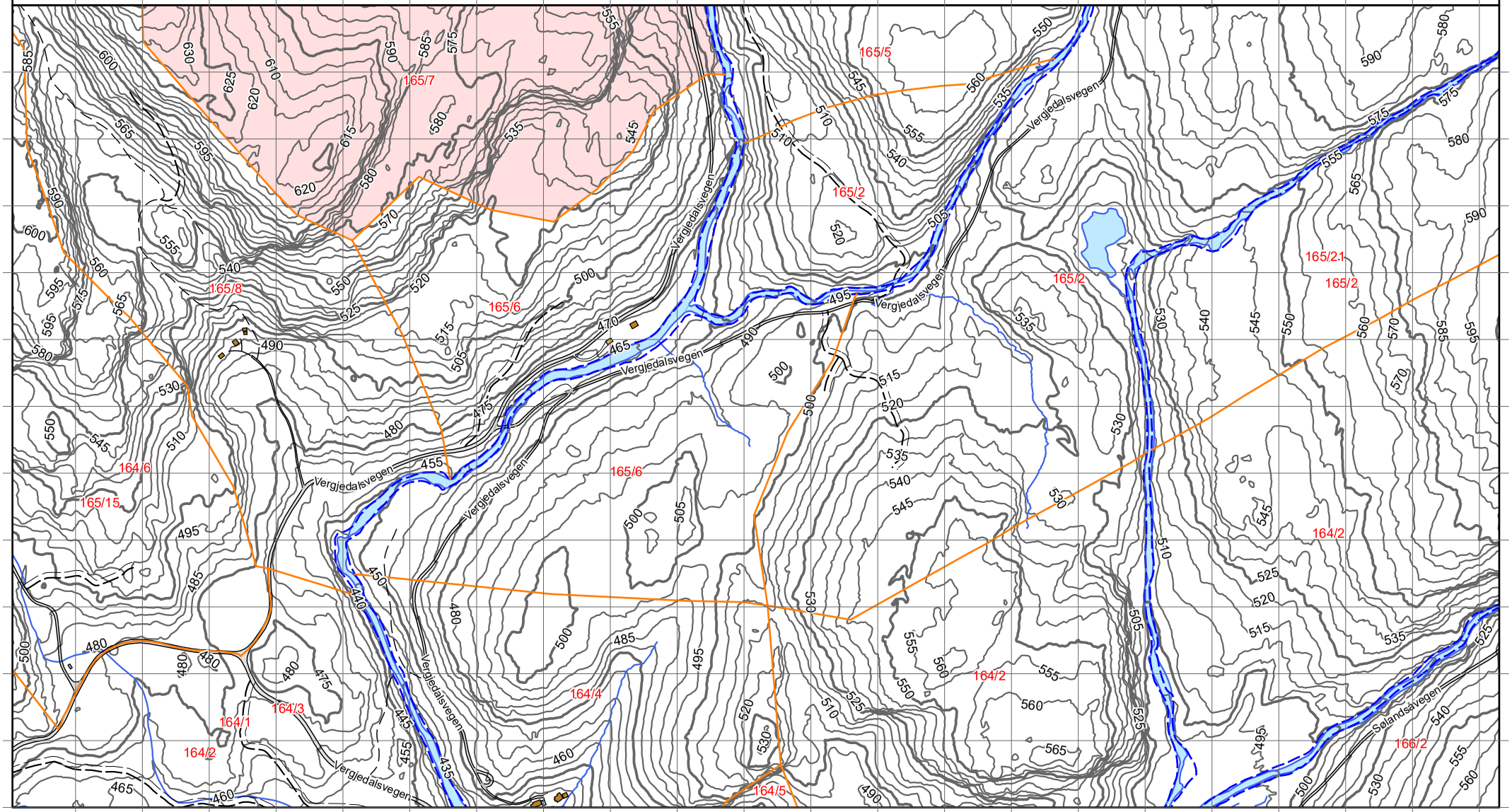
**Eiendomsgrenser**

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:8000

Dato: 6.9.2026




0 200 400 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

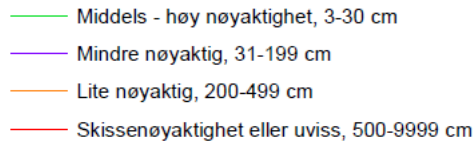
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.

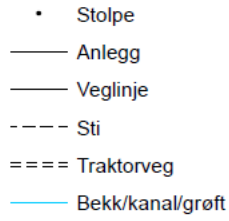
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

## Tegnforklaring

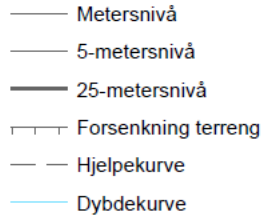



**Eiendomsgrenser**



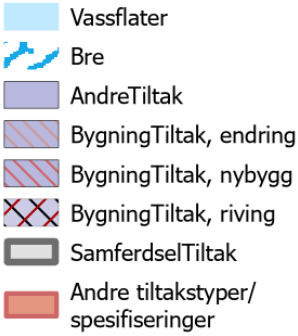




**Høydekurver**









# Utskrift fast eiendom

**Gårdsnummer 165, Bruksnummer 7 i 3338 NORE OG UVDAL kommune**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret | | Data uthentet | 06.09.2026 kl. 17.53 |
| Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk | | Oppdatert per | 06.09.2026 kl. 17.50 |

## HJEMMELSOPPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

1991/2112-1/26 14.05.1991

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 600 000
Omsetningstype: Fritt salg
**SKOE GUNHILD KJERSTINE**
FØDT: 05.12.1941 IDEELL: 1/2
**SKOE GUNNAR ARNE**
FØDT: 21.02.1941 IDEELL: 1/2

## HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

### Heftelser i eiendomsrett:

1732/900018-1/26 25.09.1732

**ERKLÆRING/AVTALE**
Kontrakt ang. grense

1864/900070-1/26 29.02.1864

**ERKLÆRING/AVTALE**
Delekontrakt ang. havnegang og skog

1915/990388-1/26 09.03.1915

**BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3338 GNR: 165 BNR: 20
Bestemmelse om strandlinje

1925/900278-1/26 13.10.1925

**ERKLÆRING/AVTALE**
Beskrivelse av kartforretning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1925/900288-1/26 24.11.1925

**ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Ekspropriasjon vedrørende NVE

1958/1781-1/26 08.11.1958

**JORDSKIFTE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/358-1/26 05.03.1959

**SKJØNN**
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv

Rettighetshaver: NVE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1998/3892-284/26 25.08.1998 ** DIVERSE PÅTEGNING
Ny rettighetshaver:
STATKRAFT SF 962986277

2005/3627-1/26 24.06.2005 ** DIVERSE PÅTEGNING
Ny rettighetshaver:
STATKRAFT ENERGI AS

1962/1876-2/26 19.09.1962 **SKJØNN**
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
Rettighetshaver: Buskerud Fylkeskommune
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1993/3193-2/26 19.05.1993 ** DIVERSE PÅTEGNING
Ny rettighetshaver: Buskerud Energi as

1998/4020-1/26 01.09.1998 ** DIVERSE PÅTEGNING
Ny rettighetshaver:
BUSKERUD ENERGI PRODUKSJON AS 979487223

1982/3502-1/26 13.07.1982 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1991/2112-2/26 14.05.1991 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
Bestemmelse om bruksrett til innmark, tun og husene slik som
før for Vighild Slåtto på levetid samt rett til ved til eget
bruk.

1991/2112-3/26 14.05.1991 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
Bestemmelse om bruksrett til innmark, tun og husene slik som
før for Ivar Slåtto på levetid samt rett til ved til eget
bruk.

2002/6984-1/26 20.12.2002 **FREDNINGSVEDTAK**
FORSKRIFT OM VERNEPLAN FOR BARSKOG I ØST-NORGE
FREDNING AV TRILLEMARKA NATURRESERVAT
IFLG. KGL. RES. AV 13.12.2002
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2014/289028-1/200 08.04.2014 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak 0600-2009-0002 Trillemarka - Rollagsfjell
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## GRUNNDATA

900732-1/26 **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**
OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

1914/900267-1/26 20.10.1914 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3338 GNR: 165 BNR: 20

2020/1266187-1/200 01.01.2020 00:00 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
Tidligere:
KNR: 0633 GNR: 165 BNR: 7

2024/505895-1/200 01.01.2024 00:00 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

Tidligere:
KNR: 3052 GNR: 165 BNR: 7

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

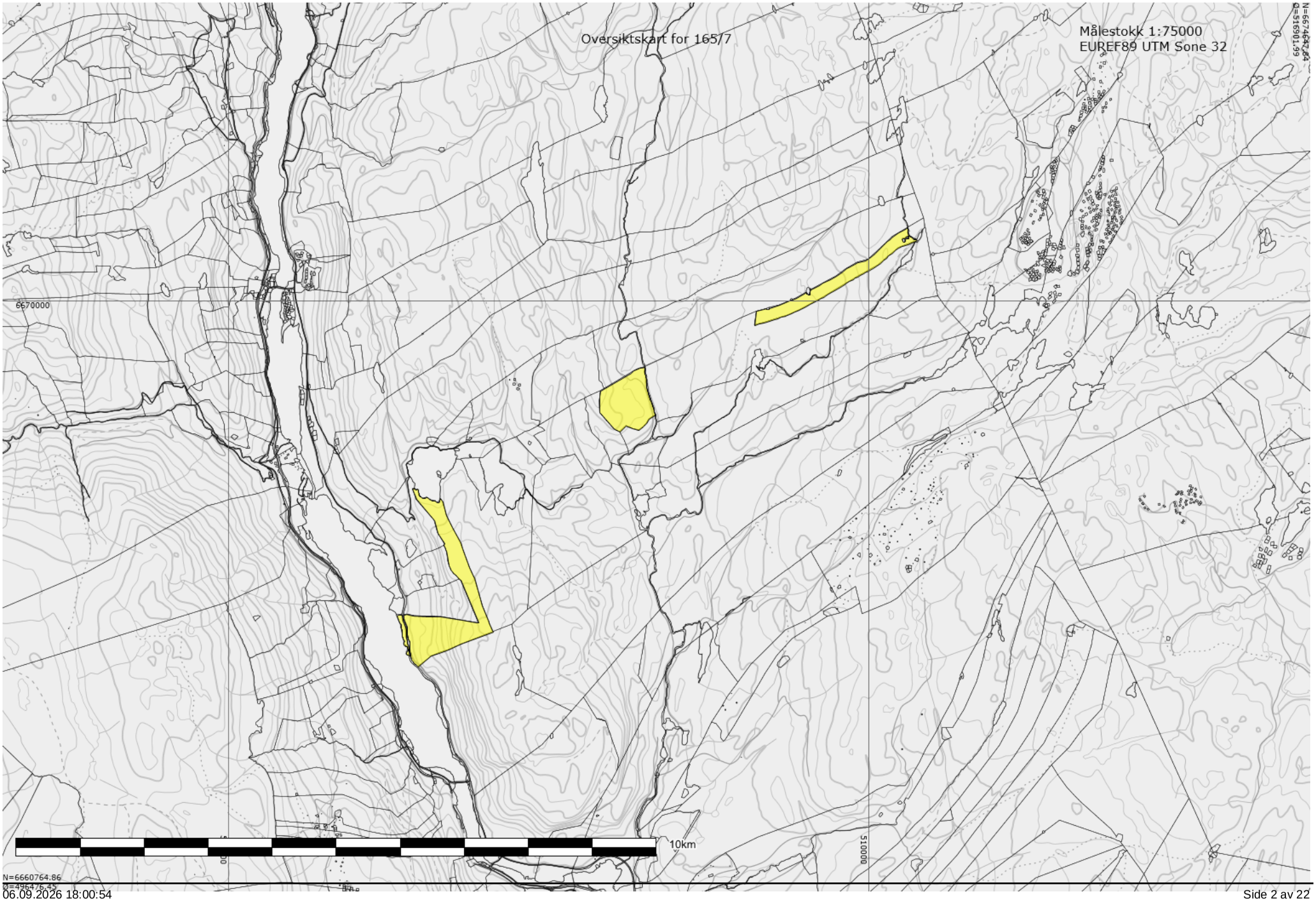
Nore og Uvdal kommune

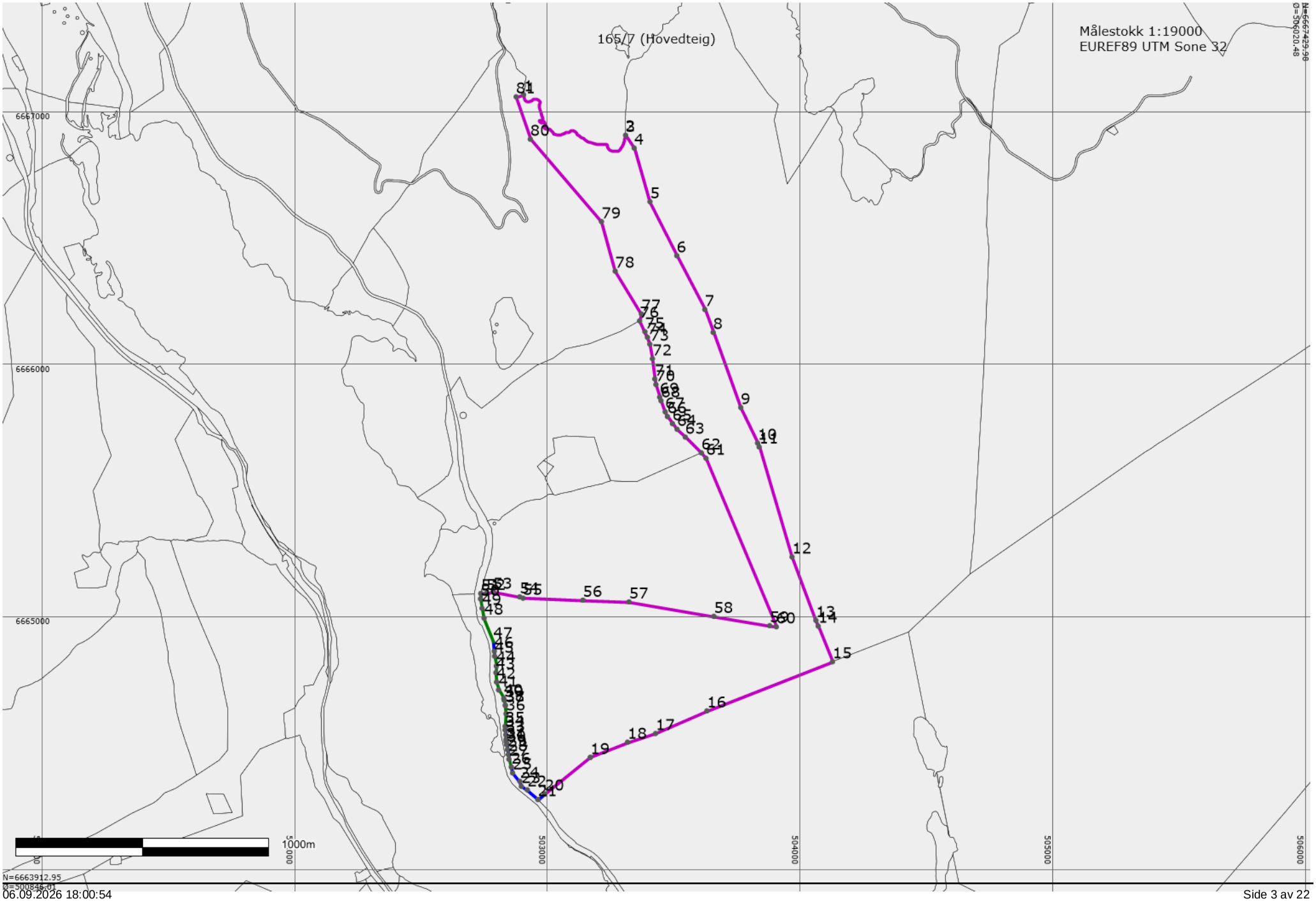
# Matrikkelkart

| MATRIKKELENHET | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
| 3338 - Nore og Uvdal kommune | **165** | **7** | **0** | **0** |

## Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.


Oversiktskart for 165/7
Målestokk 1:75000
EUREF89 UTM Sone 32
N=6674647.84
Ø=516901.99
6670000
10km
510000
N=6660764.86
Ø=496476.45


165/7 (Hovedteig)
Målestokk 1:19000
EUREF89 UTM Sone 32
N=6667429.96
Ø=506020.48
6667000
6666000
6665000
503000
504000
505000
506000
1000m
N=6663912.95
Ø=500846.01

## Areal og koordinater

Areal: 1112569,30 Arealmerknad: Noen fiktive grenser

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6665493,41 Øst: 503834,28

### Ytre avgrensning

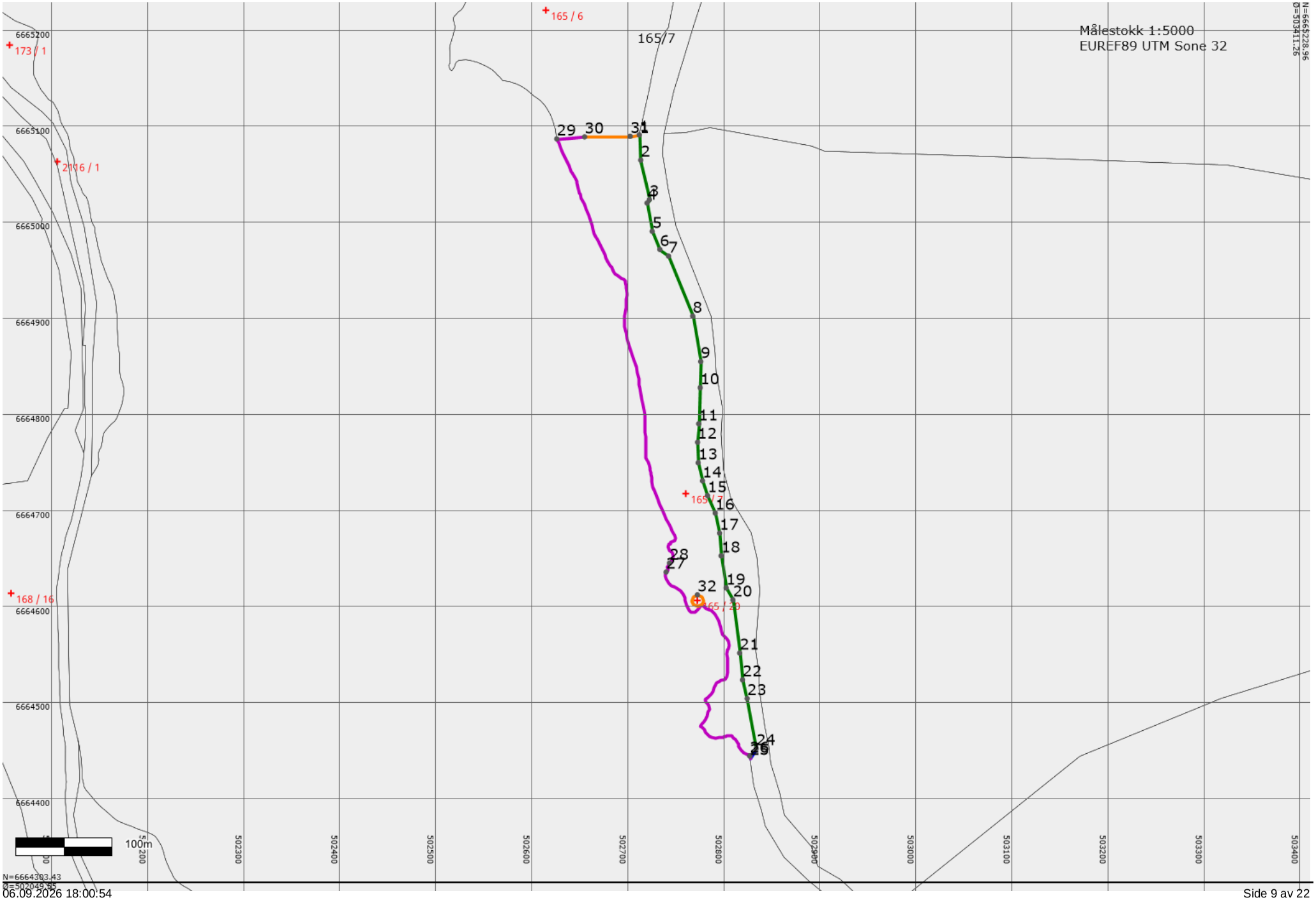
| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 1 | 6667066,13 | 502907,40 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 653,01 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 2 | 6666908,08 | 503309,03 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 3,17 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 3 | 6666905,57 | 503310,96 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 61,25 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 4 | 6666854,68 | 503345,05 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 221,18 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 5 | 6666642,54 | 503407,63 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 238,49 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 6 | 6666428,90 | 503513,62 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 239,88 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 7 | 6666216,08 | 503624,31 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 96,62 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 8 | 6666125,34 | 503657,50 | Ikke spesifisert | Annen detalj | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 316,67 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 9 | 6665828,11 | 503766,75 | Ikke spesifisert | Annen detalj | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 155,42 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 10 | 6665687,57 | 503833,10 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 16,58 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 11 | 6665672,19 | 503839,29 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 454,51 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 12 | 6665236,77 | 503969,62 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 268,21 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 13 | 6664985,75 | 504064,09 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 24,39 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 14 | 6664963,06 | 504073,04 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 151,84 | Fiktiv grense | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 15 | 6664822,20 | 504129,74 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 533,44 | Ikke hjelpelinje | Papirkopi | 200 | |
| 16 | 6664628,03 | 503632,89 | Ikke spesifisert | Kors | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 222,25 | Ikke hjelpelinje | Papirkopi | 200 | |
| 17 | 6664538,34 | 503429,54 | Ikke spesifisert | Kors | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 116,18 | Ikke hjelpelinje | Papirkopi | 200 | |
| 18 | 6664503,98 | 503318,56 | Ikke spesifisert | Kors | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 158,95 | Ikke hjelpelinje | Papirkopi | 200 | |
| 19 | 6664443,77 | 503171,45 | Ikke spesifisert | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 231,07 | Ikke hjelpelinje | Papirkopi | 200 | |
| 20 | 6664299,16 | 502991,23 | Ikke spesifisert | Umerket | 33 Scannet fra kart: Transparent folie - | 60 | |
| | | | 35,47 | Ikke hjelpelinje | god kvalitet | 60 | |
| 21 | 6664276,80 | 502963,70 | Ikke spesifisert | Umerket | 33 Scannet fra kart: Transparent folie - | 60 | |
| | | | 56,82 | Ikke hjelpelinje | god kvalitet | 60 | |
| 22 | 6664315,49 | 502922,09 | Fjell | Kamjern | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 27,25 | Ikke hjelpelinje | | 60 | |
| 23 | 6664329,19 | 502898,53 | Ikke spesifisert | Umerket | 33 Scannet fra kart: Transparent folie - | 60 | |
| | | | 20,68 | Ikke hjelpelinje | god kvalitet | 60 | |
| 24 | 6664348,95 | 502892,44 | Ikke spesifisert | Umerket | 33 Scannet fra kart: Transparent folie - | 60 | |
| | | | 44,15 | Ikke hjelpelinje | god kvalitet | 60 | |
| 25 | 6664382,46 | 502863,69 | Ikke spesifisert | Umerket | 33 Scannet fra kart: Transparent folie - | 60 | |
| | | | 23,94 | Ikke hjelpelinje | god kvalitet | 60 | |
| 26 | 6664405,88 | 502858,74 | Jord | Kamjern | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 31,90 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 27 | 6664436,40 | 502849,47 | Jord | Kamjern | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 18,61 | Ikke hjelpelinje | | 150 | |
| 28 | 6664454,88 | 502847,29 | Ikke spesifisert | Umerket | 14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden | 150 | |
| | | | 20,08 | Ikke hjelpelinje | | 150 | |
| 29 | 6664474,56 | 502843,31 | Ikke spesifisert | Umerket | 14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden | 150 | |
| | | | 19,98 | Ikke hjelpelinje | | 150 | |
| 30 | 6664494,32 | 502840,36 | Ikke spesifisert | Umerket | 14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden | 150 | |
| | | | 9,95 | Ikke hjelpelinje | | 150 | |
| 31 | 6664504,15 | 502838,83 | Ikke spesifisert | Umerket | 14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden | 150 | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 9,78 | Ikke hjelpelinje | | 150 | |
| 32 | 6664513,84 | 502837,54 | Ikke spesifisert | Umerket | 14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden | 150 | |
| | | | 19,29 | Ikke hjelpelinje | | 150 | |
| 33 | 6664533,12 | 502836,80 | Ikke spesifisert | Umerket | 14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden | 150 | |
| | | | 19,66 | Ikke hjelpelinje | | 150 | |
| 34 | 6664552,57 | 502833,94 | Ikke spesifisert | Umerket | 14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden | 150 | |
| | | | 14,33 | Ikke hjelpelinje | | 150 | |
| 35 | 6664566,90 | 502834,27 | Jordfast stein | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 49,64 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 36 | 6664616,39 | 502838,11 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 32,40 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 37 | 6664648,66 | 502835,22 | Ikke spesifisert | Umerket | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 2,05 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 38 | 6664650,70 | 502835,03 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 19,71 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 39 | 6664669,90 | 502830,56 | Ikke spesifisert | Umerket | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 6,79 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 40 | 6664676,51 | 502829,02 | Jordfast stein | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 39,84 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 41 | 6664710,58 | 502808,36 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 32,10 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 42 | 6664741,65 | 502800,29 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 37,59 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 43 | 6664779,15 | 502797,72 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 26,21 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 44 | 6664805,31 | 502799,40 | Jordfast stein | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 39,30 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 45 | 6664844,00 | 502792,51 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 19,92 | Ikke hjelpelinje | | 150 | |
| 46 | 6664863,89 | 502791,48 | Ikke spesifisert | Umerket | 14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden | 150 | |
| | | | 38,15 | Ikke hjelpelinje | | 150 | |
| 47 | 6664901,81 | 502787,31 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | 99,77 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 48 | 6664994,75 | 502751,02 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 39,91 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 49 | 6665033,79 | 502742,75 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | 37,84 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 50 | 6665071,15 | 502736,75 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | 20,97 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 51 | 6665092,05 | 502738,40 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | 21,20 | Ikke hjelpelinje | | 200 | |
| 52 | 6665092,69 | 502759,59 | Ikke spesifisert | Gjerdestolpe | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 27,16 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 53 | 6665098,11 | 502786,20 | Ikke spesifisert | Gjerdestolpe | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 107,44 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 54 | 6665078,93 | 502891,91 | Ikke spesifisert | Gjerdestolpe | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 14,39 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 55 | 6665073,64 | 502905,29 | Ikke spesifisert | Gjerdestolpe | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 236,89 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 56 | 6665065,83 | 503142,05 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 182,69 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 57 | 6665059,13 | 503324,62 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 340,50 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 58 | 6665001,93 | 503660,28 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 224,02 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 59 | 6664964,93 | 503881,22 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 26,67 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 60 | 6664960,54 | 503907,53 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 722,43 | Fiktiv grense | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 61 | 6665627,24 | 503629,28 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 28,34 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 62 | 6665648,66 | 503610,73 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 88,92 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 63 | 6665710,94 | 503547,27 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 45,17 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 64 | 6665742,16 | 503514,62 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 28,72 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 65 | 6665764,39 | 503496,43 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 34,31 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 66 | 6665792,36 | 503476,56 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 20,59 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 67 | 6665811,01 | 503467,83 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 47,31 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 68 | 6665855,18 | 503450,88 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 14,93 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 69 | 6665869,21 | 503445,77 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 52,13 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 70 | 6665919,18 | 503430,92 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 22,34 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 71 | 6665941,07 | 503426,44 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 80,57 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 72 | 6666021,12 | 503417,28 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 58,57 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 73 | 6666078,76 | 503406,88 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 28,61 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 74 | 6666105,80 | 503397,52 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 24,15 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 75 | 6666127,84 | 503387,66 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 48,10 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 76 | 6666171,04 | 503366,51 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 28,10 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 77 | 6666198,24 | 503373,55 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 198,81 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 78 | 6666367,80 | 503269,75 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 203,13 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 79 | 6666563,57 | 503215,57 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 431,06 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 80 | 6666889,75 | 502933,76 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 176,83 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 81 | 6667057,49 | 502877,80 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 30,84 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |


Målestokk 1:5000
EUREF89 UTM Sone 32
N=6665228.96
Ø=503411.26
165/7
165 / 6
173 / 1
2116 / 1
168 / 16
165 / 7
165 / 20
29
30
31
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
32
6665200
6665100
6665000
6664900
6664800
6664700
6664600
6664500
6664400
502300
502400
502500
502600
502700
502800
502900
503000
503100
503200
503300
503400
100m
N=6664393.43
Ø=502049.85

## Areal og koordinater

Areal: 34149,30 Arealmerknad: Noen fiktive grenser

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6664717,11 Øst: 502760,99

### Ytre avgrensning

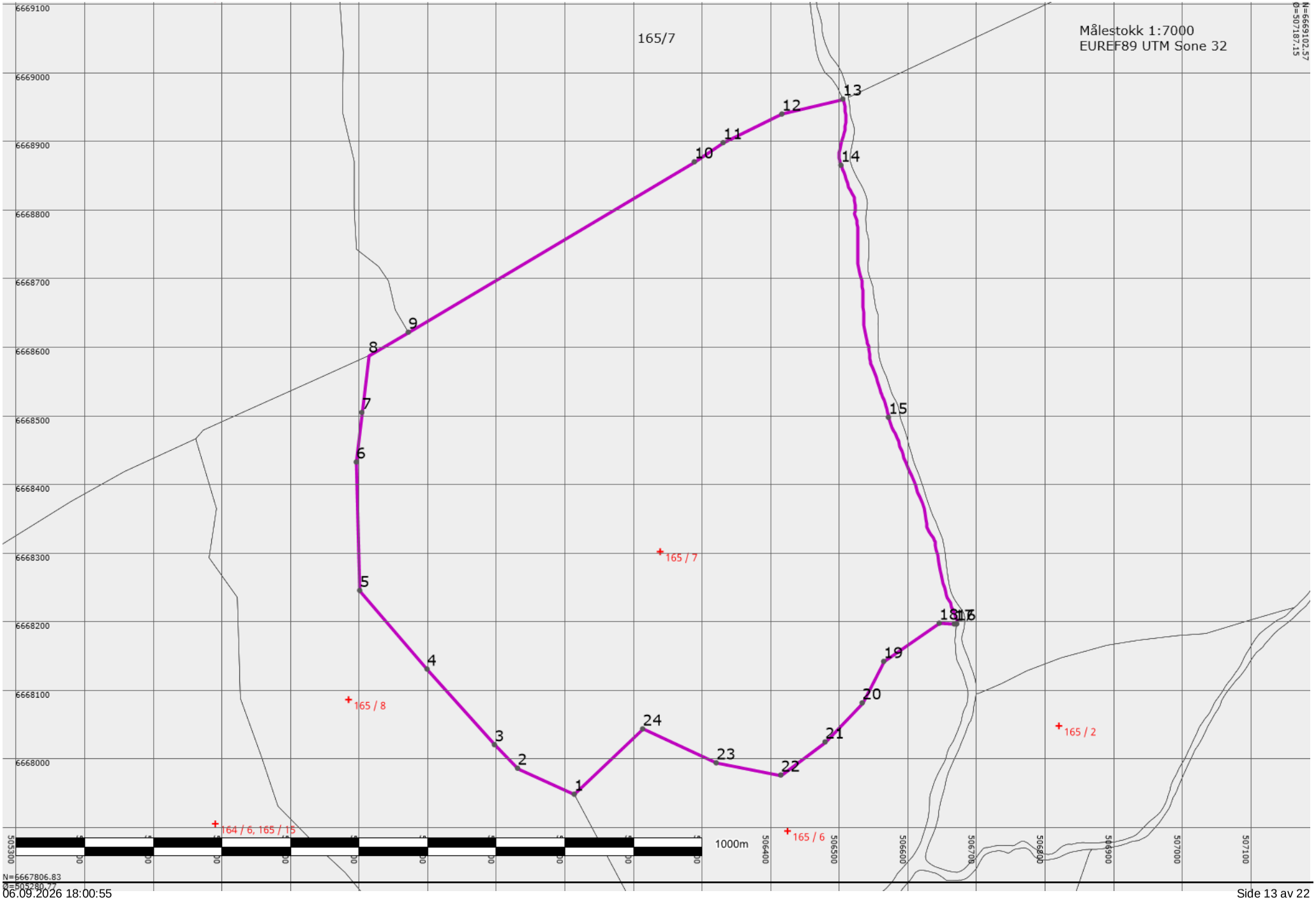
| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 1 | 6665090,68 | 502712,57 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | 26,34 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 2 | 6665064,38 | 502713,95 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | 42,09 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 3 | 6665023,28 | 502723,01 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | 4,31 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 4 | 6665019,74 | 502720,56 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | 29,93 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 5 | 6664990,29 | 502725,91 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | 20,51 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 6 | 6664971,42 | 502733,95 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | 11,33 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 7 | 6664964,49 | 502742,91 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | 67,32 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 8 | 6664902,08 | 502768,16 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | |
| | | | 48,08 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 9 | 6664854,73 | 502776,50 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 27,19 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 10 | 6664827,54 | 502775,98 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 37,59 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 11 | 6664789,99 | 502774,33 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 19,28 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 12 | 6664770,75 | 502773,17 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 21,42 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 13 | 6664749,34 | 502773,80 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 19,33 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 14 | 6664730,55 | 502778,33 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 16,28 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 15 | 6664715,13 | 502783,55 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 19,83 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 16 | 6664696,99 | 502791,57 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 21,28 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 17 | 6664676,18 | 502796,04 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 23,71 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 18 | 6664652,53 | 502797,68 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 33,85 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 19 | 6664619,09 | 502802,92 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 14,33 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 20 | 6664606,60 | 502809,94 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 55,73 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 21 | 6664551,32 | 502817,01 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 28,08 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 22 | 6664523,39 | 502819,92 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 20,05 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 23 | 6664503,94 | 502824,80 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 52,99 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 24 | 6664451,80 | 502834,27 | Ikke spesifisert | Umerket | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 12,08 | Ikke hjelpelinje | | 60 | |
| 25 | 6664441,71 | 502827,63 | Ikke spesifisert | Umerket | 33 Scannet fra kart: Transparent folie - | 60 | |
| | | | 2,51 | Ikke hjelpelinje | god kvalitet | 500 | |
| 26 | 6664444,22 | 502827,58 | Ikke spesifisert | Umerket | 80 Frihåndstegning | 500 | |
| | | | 286,58 | Vannkant | | 200 | |
| 27 | 6664635,66 | 502740,46 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 11,44 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 28 | 6664645,01 | 502743,97 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 476,59 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 29 | 6665086,53 | 502626,54 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 29,10 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 30 | 6665088,63 | 502655,56 | Ikke spesifisert | Gjerdestolpe | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 47,49 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 500 | |
| 31 | 6665089,17 | 502703,05 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Generert sirkelgeometri | 500 | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 9,64 | Ikke hjelpelinje | | 500 | |

## Indre avgrensning 1

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 32 | 6664611,95 | 502773,00 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 99 Ukjent | 9999 | |
| | | | 36,41 | Fiktiv grense | | 9999 | |


165/7
Målestokk 1:7000
EUREF89 UTM Sone 32
N=6669102.57
Ø=507187.15
6669100
6669000
6668900
6668800
6668700
6668600
6668500
6668400
6668300
6668200
6668100
6668000
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
165 / 7
165 / 8
165 / 2
164 / 6, 165 / 15
165 / 6
1000m
505300
505400
505500
505600
505700
505800
505900
506000
506100
506200
506300
506400
506500
506600
506700
506800
506900
507000
507100
N=6667806.83
Ø=505280.77

## Areal og koordinater

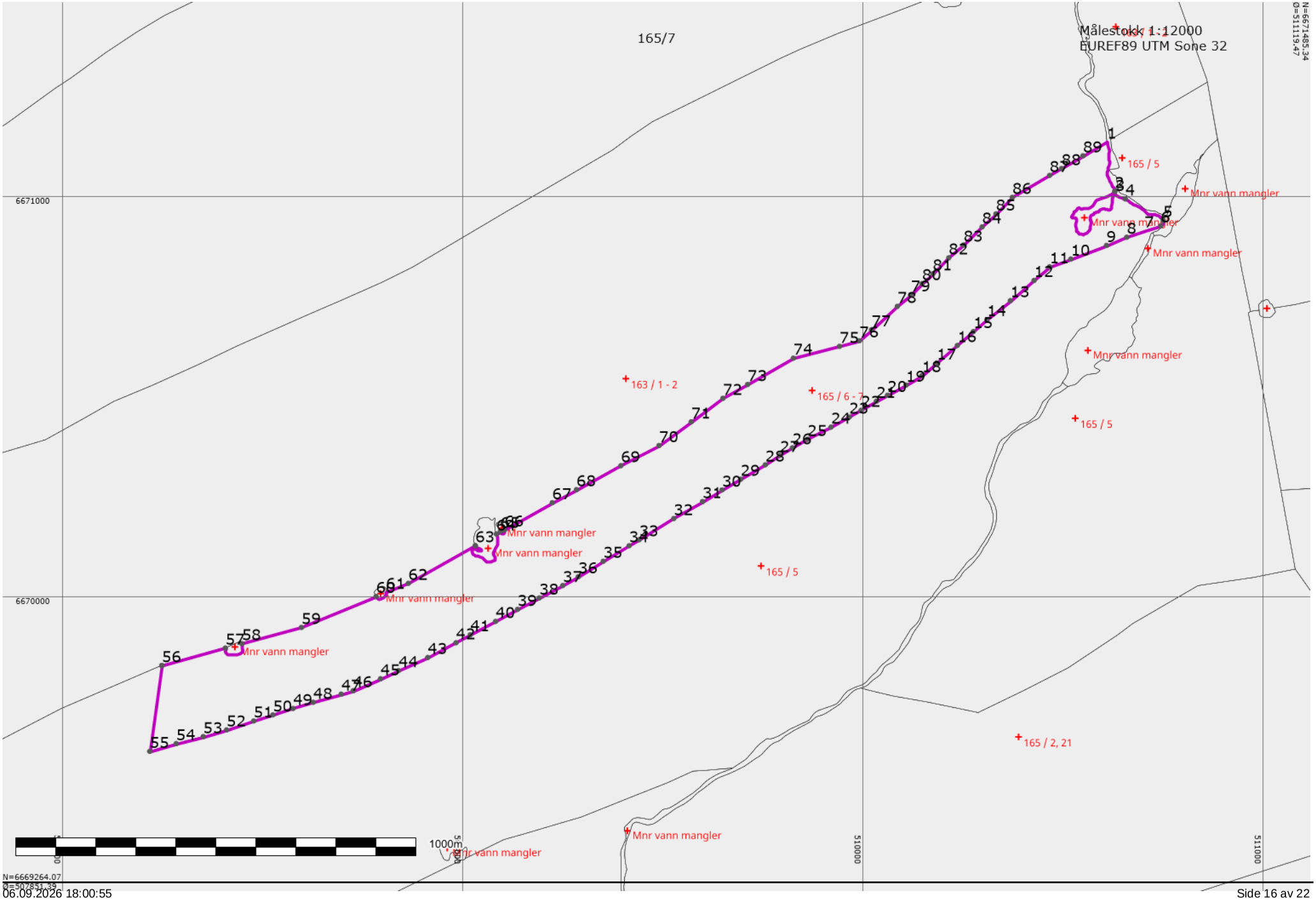
Areal: 584519,60 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6668301,36 Øst: 506239,45

### Ytre avgrensning

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 1 | 6667948,13 | 506114,02 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 90,87 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 2 | 6667986,02 | 506031,43 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 48,11 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 3 | 6668020,32 | 505997,69 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 147,66 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 4 | 6668130,57 | 505899,47 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 150,89 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 5 | 6668245,14 | 505801,28 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 187,21 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 6 | 6668432,28 | 505796,28 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 72,74 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 7 | 6668504,56 | 505804,42 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 82,93 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 8 | 6668586,93 | 505814,08 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 67,55 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 9 | 6668621,49 | 505872,12 | Ikke spesifisert | Ukjent | 12 Terrengmålt: Teodolitt med | 15 | |
| | | | 485,23 | Ikke hjelpelinje | elektronisk avstandsmåler | 200 | |
| 10 | 6668869,73 | 506289,04 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 50,60 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 11 | 6668897,81 | 506331,13 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 95,21 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 12 | 6668939,45 | 506416,75 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 91,50 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 13 | 6668961,27 | 506505,61 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 98,30 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 14 | 6668864,89 | 506502,82 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 378,13 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 15 | 6668497,45 | 506572,04 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 319,78 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 16 | 6668196,36 | 506671,40 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 3,29 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 17 | 6668196,32 | 506668,11 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 21,98 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 18 | 6668197,40 | 506646,16 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 98,28 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 19 | 6668141,72 | 506565,17 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 68,08 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 20 | 6668081,30 | 506533,80 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 78,51 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 21 | 6668024,39 | 506479,72 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 80,65 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 22 | 6667976,19 | 506415,06 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 95,71 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 23 | 6667993,87 | 506321,00 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 118,14 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 24 | 6668043,38 | 506213,74 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 137,90 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |


165/7
Målestokk 1:12000
EUREF89 UTM Sone 32
N=6671485.34
Ø=511119.47
6671000
6670000
510000
511000
1000m
N=6669264.07
Ø=507851.39
Mnr vann mangler
165 / 5
163 / 1 - 2
165 / 6 - 7
165 / 2, 21

## Areal og koordinater

Areal: 517733,60 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6670514,61 Øst: 509874,50

### Ytre avgrensning

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 1 | 6671135,90 | 510611,57 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 130,82 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 2 | 6671012,60 | 510630,87 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 360,17 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 3 | 6671004,86 | 510632,17 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 27,59 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 4 | 6670993,73 | 510657,06 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 112,41 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 5 | 6670939,98 | 510751,52 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 15,88 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 6 | 6670926,07 | 510745,70 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 42,61 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 7 | 6670914,00 | 510704,84 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 46,94 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 8 | 6670898,00 | 510660,71 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 200 | |
| | | | 54,80 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 9 | 6670877,32 | 510609,96 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 95,33 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 10 | 6670843,39 | 510520,87 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 56,37 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 10 | |
| 11 | 6670824,08 | 510467,92 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 51,79 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 12 | 6670789,88 | 510429,03 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 77,87 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 13 | 6670739,41 | 510369,73 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 75,30 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 14 | 6670691,97 | 510311,26 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 45,15 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 15 | 6670662,18 | 510277,33 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 52,98 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 16 | 6670627,43 | 510237,34 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 67,55 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 17 | 6670583,71 | 510185,84 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 48,67 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 18 | 6670552,13 | 510148,80 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 46,50 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 19 | 6670528,41 | 510108,81 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 52,59 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 10 | |
| 20 | 6670503,04 | 510062,75 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 31,59 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 21 | 6670488,14 | 510034,89 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 44,27 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 22 | 6670465,53 | 509996,83 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 34,35 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 10 | |
| 23 | 6670448,43 | 509967,04 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 51,97 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 10 | |
| 24 | 6670423,33 | 509921,53 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 66,12 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 25 | 6670392,99 | 509862,78 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 43,35 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 26 | 6670371,75 | 509825,00 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 36,52 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 27 | 6670352,72 | 509793,83 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 43,67 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 28 | 6670329,10 | 509757,10 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 71,21 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 10 | |
| 29 | 6670293,14 | 509695,64 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 53,74 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 30 | 6670266,39 | 509649,03 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 56,53 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 31 | 6670237,43 | 509600,49 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 83,58 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 32 | 6670194,95 | 509528,50 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 101,13 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 33 | 6670142,27 | 509442,17 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 29,33 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 34 | 6670127,10 | 509417,07 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 75,59 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 35 | 6670088,22 | 509352,25 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 73,32 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 36 | 6670049,60 | 509289,92 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 44,34 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 37 | 6670027,81 | 509251,31 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 66,75 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 38 | 6669996,65 | 509192,28 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 61,07 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 39 | 6669968,24 | 509138,22 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 62,58 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 40 | 6669938,17 | 509083,34 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 71,68 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 41 | 6669904,80 | 509019,90 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 40,88 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 42 | 6669884,67 | 508984,32 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 79,57 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 43 | 6669847,98 | 508913,71 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 80,12 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 44 | 6669815,16 | 508840,62 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 49,37 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 45 | 6669794,75 | 508795,66 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 74,61 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 46 | 6669764,96 | 508727,26 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 30,99 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 47 | 6669756,41 | 508697,48 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 72,70 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 48 | 6669736,00 | 508627,69 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 52,78 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 10 | |
| 49 | 6669720,56 | 508577,22 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 52,95 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 10 | |
| 50 | 6669704,56 | 508526,75 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 50,33 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 51 | 6669689,39 | 508478,76 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 71,43 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 52 | 6669667,05 | 508410,91 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 60,58 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 53 | 6669650,22 | 508352,71 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 69,77 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 54 | 6669632,85 | 508285,14 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 68,94 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 55 | 6669613,51 | 508218,96 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 216,63 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 56 | 6669828,01 | 508249,27 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 164,65 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 57 | 6669871,52 | 508408,07 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 77,47 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 58 | 6669882,57 | 508449,08 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 154,45 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 59 | 6669922,99 | 508598,15 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 201,98 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 60 | 6670000,56 | 508784,64 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 36,78 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 61 | 6670010,99 | 508809,47 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 60,11 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 62 | 6670033,25 | 508865,31 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 191,94 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 63 | 6670127,31 | 509032,62 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 187,41 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 64 | 6670156,44 | 509085,28 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 11,80 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 65 | 6670162,94 | 509095,13 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 19,81 | Vannkant | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 66 | 6670166,64 | 509105,46 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 137,50 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 67 | 6670234,60 | 509224,99 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 68,66 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 68 | 6670267,25 | 509285,39 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 126,13 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 69 | 6670327,13 | 509396,40 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 107,94 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 70 | 6670377,53 | 509491,85 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 99,51 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 71 | 6670436,50 | 509572,01 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 98,81 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 72 | 6670495,30 | 509651,42 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 70,82 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 73 | 6670530,05 | 509713,13 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 131,81 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 74 | 6670595,68 | 509827,44 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 119,05 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 75 | 6670625,22 | 509942,77 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 51,53 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 76 | 6670639,01 | 509992,42 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 41,00 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 77 | 6670666,59 | 510022,76 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 87,09 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 78 | 6670725,07 | 510087,30 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 44,22 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 79 | 6670753,75 | 510120,94 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 39,79 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 80 | 6670781,88 | 510149,08 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 36,70 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 81 | 6670806,71 | 510176,11 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 56,17 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 82 | 6670846,42 | 510215,82 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 48,88 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 83 | 6670878,42 | 510252,78 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 64,75 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 84 | 6670923,65 | 510299,12 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 47,61 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 85 | 6670956,20 | 510333,87 | Ikke spesifisert | Ukjent | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på | 10 | |
| | | | 57,84 | Ikke hjelpelinje | skjerm | 200 | |
| 86 | 6670997,31 | 510374,56 | Ikke spesifisert | Kors | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 108,46 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 87 | 6671052,42 | 510467,98 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 34,19 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 88 | 6671069,49 | 510497,60 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 62,33 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |
| 89 | 6671101,24 | 510551,24 | Ikke spesifisert | Ukjent | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: | 200 | |
| | | | 69,58 | Ikke hjelpelinje | Transparent film - god kvalitet | 200 | |

Nore og Uvdal kommune

# Eiendomsinformasjon

## MATRIKKELENHET

| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Type | Bruksnavn | Tinglyst | Beregnet areal | Oppgitt areal | Arealkilde |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3338 - Nore og Uvdal kommune | **165** | **7** | **0** | **0** | Grunneiendom | KRAVIK SØNDRE | Ja | 1731238,2 | 0 | 0-Ikke oppgitt |

| Etablert dato | Utgått | Har aktive festegrunner | Er seksjonert | Antall seksjoner | Sameiebrøk | Representasjonspunkt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.08.1832 | Nei | Nei | Nei | | | Nord: 6665493,41 Øst: 503834,28 System: EPSG:25832 |

## FORRETNINGER

| Forretningstype | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Komm.saksref | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Omnummerering | 01.01.2024 | 01.01.2024 | | | 165/7 | 0 |
| Opplysninger fra eldre dokument | 16.06.2021 | 16.06.2021 | 19/1117 | | 163/2 | 0 |
| | | | | | 165/6 | 0 |
| | | | | | 165/7 | 0 |
| | | | | | 165/5 | 0 |
| | | | | | 163/1 | 0 |
| | | | | | 0/1 | 0 |
| Omnummerering | 01.01.2020 | 01.01.2020 | | | 165/7 | 0 |
| Oppmålingsforretning | 10.10.2017 | 07.02.2018 | 18/136 | | 166/1 | 0 |
| | | | | | 165/7 | 0 |
| | | | | | 0/1 | 0 |
| | | | | | 1040/1 | 0 |
| Oppmålingsforretning | 10.10.2017 | 06.02.2018 | 18/136 | | 166/1 | 0 |
| | | | | | 165/7 | 0 |
| | | | | | 1040/1 | 0 |
| Annen forretningstype | 01.10.2013 | 01.10.2013 | 13/245 | | 165/20 | 0 |
| | | | | | 165/7 | 0 |
| Annen forretningstype | 17.06.1998 | 08.04.2014 | 13/805 | | 1040/1 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 165/6 | 0 |
| | | 165/4 | 0 |
| | | 165/7 | 0 |
| Skylddeling | 17.11.1914 | 165/20 | 0 |
| | | 165/7 | 0 |
| Skylddeling | 20.09.1894 | 165/7 | 0 |
| | | 165/13 | 0 |
| Skylddeling | 01.08.1832 | 165/6 | 0 |
| | | 165/7 | 0 |

## BYGNINGER

| Bygningsnummer | Bygningstype | Næringsgruppe | Bygningsstatus | Areal bolig | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 161483117 | Annen landbruksbygning | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161484741 | Våningshus | Bolig | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161484768 | Hus for dyr/landbr.lager/silo | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161485187 | Våningshus | Bolig | Tatt i bruk | 100 | 0 | 100 |
| 161485195 | Annen landbruksbygning | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161485209 | Annen landbruksbygning | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161485217 | Annen landbruksbygning | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161485225 | Annen landbruksbygning | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161485233 | Annen landbruksbygning | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161485241 | Annen landbruksbygning | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161485268 | Annen landbruksbygning | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161485276 | Våningshus | Bolig | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161485284 | Hus for dyr/landbr.lager/silo | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161506753 | Seterhus sel rorbu o.l. | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161506761 | Hus for dyr/landbr.lager/silo | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161506788 | Annen landbruksbygning | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161506796 | Annen landbruksbygning | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |
| 161506818 | Annen landbruksbygning | | Tatt i bruk | 0 | 0 | 0 |

## ADRESSER

| Gatenavn | Husnummer | Bokstav | Seksjonsnummer | Representasjonspunkt | Adressetilleggsnavn | Kretser |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Norevegen | 1972 | | | Nord: 6665086,38737265 | | Postnummerområde 3629-NORE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Øst: 502765,524778826<br>System: EPSG:25832 | SKOLEKRETS 3-NORE<br>Kirkesokn 1-Nore<br>Grunnkrets 102-Straumen<br>Stemmekrets 3-Nore |
| Norevegen | 1974 | Nord: 6665048,46873026<br>Øst: 502796,171352809<br>System: EPSG:25832 | Postnummerområde 3629-NORE<br>SKOLEKRETS 3-NORE<br>Kirkesokn 1-Nore<br>Grunnkrets 102-Straumen<br>Stemmekrets 3-Nore |
| Norevegen | 2002 | Nord: 6664584,26183013<br>Øst: 503163,930240605<br>System: EPSG:25832 | Postnummerområde 3629-NORE<br>SKOLEKRETS 3-NORE<br>Kirkesokn 1-Nore<br>Grunnkrets 102-Straumen<br>Stemmekrets 3-Nore |
| Vergjedalsvegen | 908 | Nord: 6668711,68<br>Øst: 506450,91<br>System: EPSG:25832 | Postnummerområde 3629-NORE<br>SKOLEKRETS 3-NORE<br>Kirkesokn 1-Nore<br>Grunnkrets 102-Straumen<br>Stemmekrets 3-Nore |

## KOMMUNAL TILLEGGSDEL

| Bruk av grunn | Referanser | Kommentarer |
|---|---|---|
| L-Landbruk/Fiske | | |

## KULTURMINNER

| Lokalitetsnr | Art | Vernetype | Kategori | Matrikkelføringsdato | Tilknyttede matrikkelenheter |
|---|---|---|---|---|---|

## GRUNNFORURENSING

| Lokalitetsnr | Lokalitetsnavn | Påvirkningsgrad | Myndighet | Matrikkelføringsdato | Tilknyttede matrikkelenheter | Vedtak |
|---|---|---|---|---|---|---|

## TEIGER

| Areal | Representasjonspunkt | Hovedteig | Tvist | Har flere matrikkelenheter |
|---|---|---|---|---|
| 1112569,3 | Nord: 6665493,41008651 Øst: 503834,27999946 System: EPSG:32632 | Ja | Nei | Nei |
| 34149,3 | Nord: 6664717,11008689 Øst: 502760,9899995 System: EPSG:32632 | Nei | Nei | Nei |
| 517733,6 | Nord: 6670514,61008417 Øst: 509874,49999922 System: EPSG:32632 | Nei | Nei | Nei |
| 584519,6 | Nord: 6668301,36008518 Øst: 506239,44999936 System: EPSG:32632 | Nei | Nei | Nei |

## ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

| Areal | Representasjonspunkt | Hovedflate | Medium |
|---|---|---|---|

**Beregnet areal:** Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

**Oppgitt areal:** For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

**Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer:** Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

**Bygninger:** Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Nore og Uvdal kommune

# Bygningsinformasjon

## MATRIKKELENHET

| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|
| 3338 - Nore og Uvdal kommune | **165** | **7** | **0** | **0** |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annen landbruksbygning | 161483117 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6666802,33 Øst: 503286,28 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Våningshus | 161484741 | 0 | Tatt i bruk | Bolig | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6664584 Øst: 503163 System: EPSG:25832 | Nei | 1 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H0101 | Bolig | 0 | 0 | | 0 | 0 | Norevegen 2002 | 165 | 7 | 0 | 0 |

| Etasjenummer | Etasjeplan | Alt. areal | Alt. areal2 | Boenheter | Bruksareal bolig | Bruksareal annet | Bruksareal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hovedetasje | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |

Referanse

K-Kulturminne: 06330002070

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hus for dyr/landbr.lager/silo | 161484768 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6664546 Øst: 503156 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

Referanse

K-Kulturminne: 06330002071

Referanse

K-Kulturminne: 06330002072

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Våningshus | 161485187 | 0 | Tatt i bruk | Bolig | 100 | 0 | 0 | 100 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6665086 Øst: 502765 System: EPSG:25832 | Nei | 1 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H0101 | Bolig | 0 | 0 | | 0 | 0 | Norevegen 1972 | 165 | 7 | 0 | 0 |

| Etasjenummer | Etasjeplan | Alt. areal | Alt. areal2 | Boenheter | Bruksareal bolig | Bruksareal annet | Bruksareal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hovedetasje | 0 | 0 | 1 | 100 | 0 | 100 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annen landbruksbygning | 161485195 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6665089 Øst: 502799 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annen landbruksbygning | 161485209 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6665050 Øst: 502826 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

| Referanse |
|---|
| K-Kulturminne: 06330002063 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annen landbruksbygning | 161485217 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6665061 Øst: 502762 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

| Referanse |
|---|
| K-Kulturminne: 06330002064 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annen landbruksbygning | 161485225 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6665031 Øst: 502771 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annen landbruksbygning | 161485233 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6665037 Øst: 502785 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

| Referanse |
|---|
| K-Kulturminne: 06330002062 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annen landbruksbygning | 161485241 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6664982 Øst: 502807 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

| Referanse |
|---|
| K-Kulturminne: 06330002067 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annen landbruksbygning | 161485268 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6664914 Øst: 502853 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

| Referanse |
|---|
| K-Kulturminne: 06330002069 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Våningshus | 161485276 | 0 | Tatt i bruk | Bolig | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6665048 Øst: 502797 System: EPSG:25832 | Nei | 1 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H0101 | Bolig | 0 | 0 | | 0 | 0 | Norevegen 1974 | 165 | 7 | 0 | 0 |

| Etasjenummer | Etasjeplan | Alt. areal | Alt. areal2 | Boenheter | Bruksareal bolig | Bruksareal annet | Bruksareal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hovedetasje | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |

| Referanse |
|---|
| K-Kulturminne: 06330002061 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hus for dyr/landbr.lager/silo | 161485284 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6665007 Øst: 502764 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

| | |
|---|---|
| | bruksenhet |

| Referanse |
|---|
| K-Kulturminne: 06330002065 |

| Referanse |
|---|
| K-Kulturminne: 06330002066 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Seterhus sel rorbu o.l. | 161506753 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6668708 Øst: 506449 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H0101 | Annet enn bolig | 0 | 0 | | 0 | 0 | Vergjedalsvegen 908 | 165 | 7 | 0 | 0 |

| Referanse |
|---|
| K-Kulturminne: 06330002126 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hus for dyr/landbr.lager/silo | 161506761 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6668763 Øst: 506447 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

| Referanse |
|---|
| K-Kulturminne: 06330002127 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annen landbruksbygning | 161506788 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6668754 Øst: 506409 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annen landbruksbygning | 161506796 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6668722,7 Øst: 506474,78 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |
| EB-Endre bygningsdata | 29.04.2022 | 29.04.2022 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annen landbruksbygning | 161506818 | 0 | Tatt i bruk | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6668821 Øst: 506500 System: EPSG:25832 | Nei | 0 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| TB-Tatt i bruk | | 29.02.2008 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 165 | 7 | 0 | 0 |

| Referanse |
|---|
| K-Kulturminne: 06330002128 |

**Bygninger:** Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Nore og Uvdal kommune

# Eierinformasjon

| MATRIKKELENHET | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
| 3338 - Nore og Uvdal kommune | **165** | **7** | **0** | **0** |

EIER/KONTAKTINSTANS

| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Rolle | Status | Fødelsdato/Org.nr. | Navn | Adresse | Andel |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Hjemmelshaver | Bosatt | 051241 | SKOE GUNHILD KJERSTINE | NOREVEGEN 1974<br>3629 NORE | 1/2 |
| | | | | Hjemmelshaver | Bosatt | 210241 | SKOE GUNNAR ARNE | NOREVEGEN 1974<br>3629 NORE | 1/2 |

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.

Nore og Uvdal kommune

# Kommentarer

| MATRIKKELENHET | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Adresse |
| 3338 - Nore og Uvdal kommune | **165** | **7** | **0** | **0** | **Norevegen 1972, 3629 NORE, m.fl.** |

Det forefinnes ingen bygningstegninger, eier opplyste i 2004 at huset var bygget på 1850 og søkte om å rive huset.

Det tas forbehold om feil og mangler.

**Nore og Uvdal kommune**
Postadresse: Sentrum 16, 3630 Rødberg
Telefon: 31 02 40 00
E-post: post@nore-og-uvdal.kommune.no

Dato: 09.09.2026

# MEGLEROPPLYSNINGER

## Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gnr: | **165** | Bnr: | **7** | Fnr: | **0** | Snr: | **0** |
| Adresse: | **Norevegen 1972, 3629 NORE, m.fl.** | | | | | | |

### Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse

☐ **Det foreligger ferdigattest for originalt bygg**
☐ **Det foreligger midlertidig brukstillatelse for originalt bygg**
☐ **Det foreligger søknad for originalt bygg**

☒ **Evt. sammendrag av søknader/byggeanmeldelser/melding om mindre byggearbeider på eiendommen:**

| Beskrivelse av tiltak | Dato fra godkjenning |
|---|---|
| Ferdigattest forefinnes ikke, trolig bygget på 1850 tallet. | - |

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER**
Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk. Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

**Nore og Uvdal kommune**
Postadresse: Sentrum 16, 3630 Rødberg
Telefon: 31 02 40 00
E-post: post@nore-og-uvdal.kommune.no

Dato: 09.09.2026

# MEGLEROPPLYSNINGER

## Tilknytning vann og avløp/andre tilknytninger

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gnr: | **165** | Bnr: | **7** | Fnr: | **0** | Snr: | **0** |
| Adresse: | **Norevegen 1972, 3629 NORE, m.fl.** | | | | | | |

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp Kilde: Nore og Uvdal kommune

| | |
|---|---|
| **Vann** | Eiendommen er tilknyttet privat nett<br>Eiendommens vannmålerstatus er ukjent |
| **Avløp** | Eiendommen er tilknyttet privat nett<br>Eiendommen har septiktank<br>Eiendommen har etablert utslipp<br>Eiendommen har godkjent utslipp |
| **Vei** | Eiendommen er tilknyttet privat vei |
| **Pålegg** | Tilknytningsforhold ikke vurdert |

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER**
Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk. Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Nore og Uvdal kommune

# Kommentarer

| MATRIKKELENHET | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Adresse |
| 3338 - Nore og Uvdal kommune | **165** | **7** | **0** | **0** | **Norevegen 1972, 3629 NORE, m.fl.** |

Konto nummer: 1520.25.26222
Kid. nr.:00301933100000056

Det tas forbehold om feil og mangler.

**Nore og Uvdal kommune**
Postadresse: Sentrum 16, 3630 Rødberg
Telefon: 31 02 40 00
E-post: post@nore-og-uvdal.kommune.no

Dato: 09.09.2026

# MEGLEROPPLYSNINGER

## Referanser og legalpant

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gnr: | **165** | Bnr: | **7** | Fnr: | **0** | Snr: | **0** |
| Adresse: | **Norevegen 1972, 3629 NORE, m.fl.** | | | | | | |

## Restanser og legalpant som hviler på eiendommen:

☐ **Det er ingen ubetalte gebyr/eiendomsskatt eller restanser.**

☒ **Det foreligger ubetalte gebyr/eiendomsskatt på eiendommen:**

| | |
|---|---|
| Utestående kronebeløp: | Kr. |
| Fakturert kronebeløp som ikke har forfalt: | Kr. 1502,13 |
| Betalingsfrist: | 21.09.2026 |
| Purret/Inkasso: | |

☐ **Det foreligger inkassokrav/legalpant på eiendommen:**

| | |
|---|---|
| Utestående kronebeløp: | Kr. |
| Fakturert kronebeløp som ikke har forfalt: | Kr. |
| Betalingsfrist: | |
| Purret/Inkasso: | |

Ved spørsmål om purring/inkasso bes det om at det tas kontakt via meglerportalen. Ved forsinket betaling beregnes forskjellsrenter og purregebyr etter gjeldene satser.

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER**
Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk. Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

**Nore og Uvdal kommune**
Postadresse: Sentrum 16, 3630 Rødberg
Telefon: 31 02 40 00
E-post: post@nore-og-uvdal.kommune.no

Dato: 09.09.2026

# MEGLEROPPLYSNINGER

## Kommunale avgifter og eiendomsskatt

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gnr: | **165** | Bnr: | **7** | Fnr: | **0** | Snr: | **0** |
| Adresse: | **Norevegen 1972, 3629 NORE, m.fl.** | | | | | | |

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt Kilde: Nore og Uvdal kommune

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

| **Avgift** | **Grunnlag** | **Årlig avgift** |
|---|---|---|
| Avløp | 2m3 | 3968 |
| Renovasjon | | 5188 |
| Branntilsyn, feiing | | 821 |
| Eiendomsskatt | | 0 |

| **Kommentar** |
|---|
| Septik tanken tømmes hvert andre år. |

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER**

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk. Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

N

NOREFJELL-REINSJØFJELL
VILLREINOMRÅDE

TRILLEMARKA NATURRESERVAT

18-1
49-1
49-2
34-2
46
34-7
34-6
34-8
34-9
42-1
107
38-2
38-1
106
36-1
36-2
47-3
47-4
47-1
100-1
100-3
100-2
2 tomter
80-1
5 tomter
44
1
91
1 tomt
43
41-4
30-1
30-2
58
53
42-2
39
52
51-A 3 tomter
51-B 8 tomter
51-C 1 tomt
K23
62
50
7 tomter
64
20 tomter
69
21-1
33
10 tomter
41-1
57-1
57-2
8
48
55-2
88
55-1
40
81-1
81-2
81-3
81-4
10 tomter
10-3
2 tomter
94
94-3
2 tomter
14
140-4
2 tomter
56-3
56-2
56-1

6700000
6690000
6680000
6670000

500000
505000
510000

## Kommunedelplan for NORE OG UVDAL ØST

| TEGNFORKLARING | Nåværende | Framtidig |
|---|---|---|
| **Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7, nr.1)** | | |
| Boligbebyggelse | | |
| Fritidsbebyggelse | | |
| Sentrumsformål | | |
| Offentlig eller privat tjenesteyting | | |
| Fritids- og turistformål | | |
| Råstoffutvinning | | |
| Næringsvirksomhet | | |
| Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg | | |
| **Grønnstruktur (PBL § 11-7, nr.3)** | | |
| Grønnstruktur | | |
| **Landbruk-, natur- og friluftsformål (LNF(R)) (PBL § 11-7, nr.5)** | | |
| Landbruk-, natur- og friluftsformål | | |
| LNF med spredt boligbebyggelse | | |
| LNF med spredt fritidsbebyggelse | | |
| LNF med spredt næringsbebyggelse | | |
| **Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 11-7, nr.6)** | | |
| Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone | | |
| Småbåthavn | | |
| **Hensynssoner** | | |
| Sikringssone drikkevann | | |
| Faresone høyspenningsanlegg | | |
| Hensynssone villreinområde, bevaring kultur og naturmiljø | | |
| Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat | | |
| Detaljeringssone, gjeldene reguleringsplan | | |
| **Linjesymboler** | | |
| Fjernveg | | |
| Hovedveg | | |
| Adkomstveg | | |
| Turveg | | |
| Formålsgrense | | |
| Grense for kommunedelplan | | |

Kartgrunnlag FKB-B/ FKB-C 0 400 800 1200 1600

Ekvidistanse 20 m
Målestokk 1: 40 000(A1)

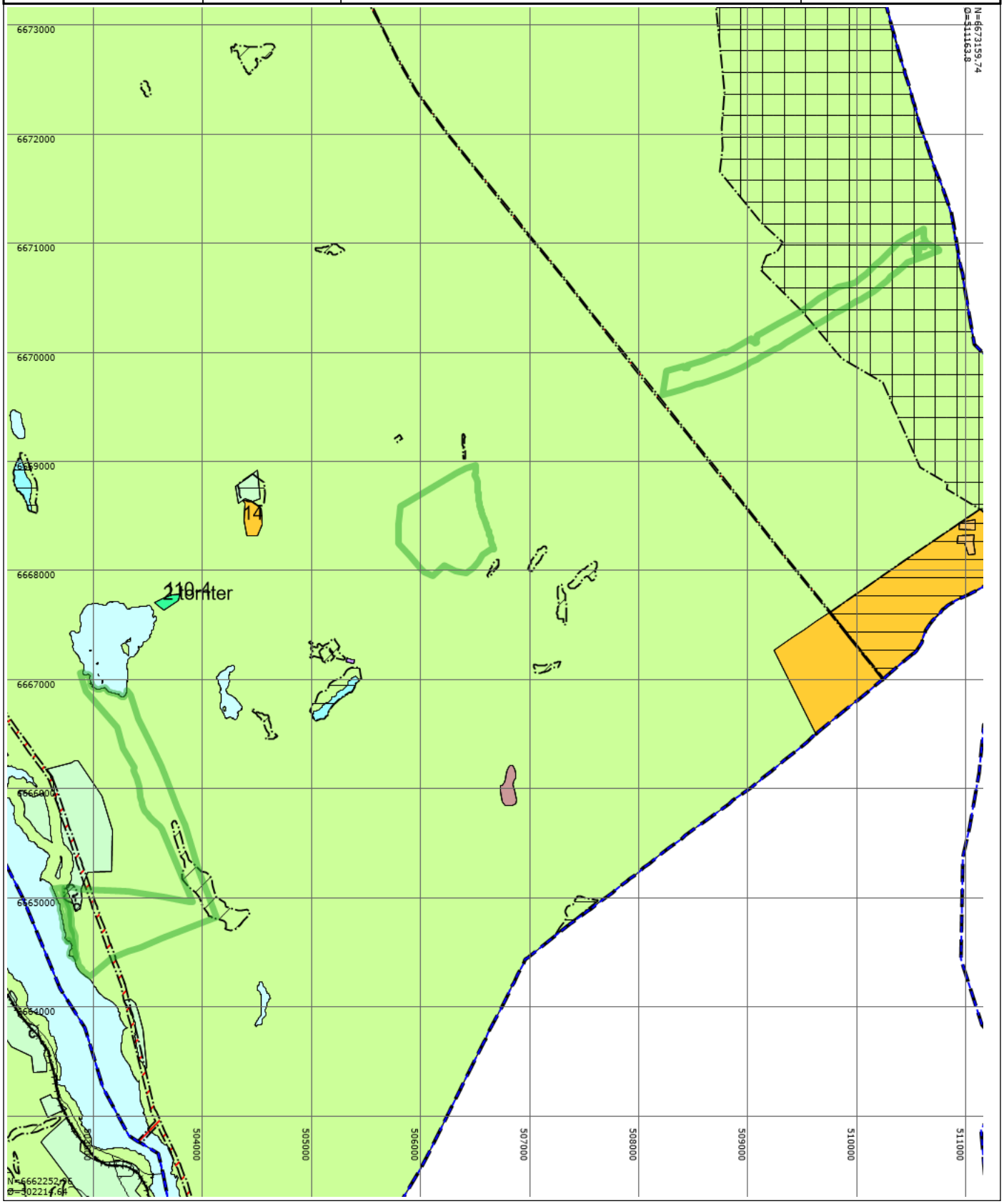
| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | SAKSNR | DATO |
|---|---|---|
| Endring etter 2. gangs høring | | 11.03.2015 |
| Sluttgodkjenning i kommunestyret | KSAK 13/15 | 13.04.2015 |

Nore og Uvdal kommune

# Kommunedelplan

| Eiendom: | Gnr: 165 | Bnr: 7 | Fnr: 0 | Snr: 0 |
|---|---|---|---|---|
| Adresse: | Norevegen 1972<br>3629 NORE, m.fl. | | | |
| Annen info: | Kommunedelplan Nore og Uvdal Øst | | | |

Målestokk 1:49500



# Tegnforklaring

- KpOmråde
- Plangrense
- Hovedveg - På bakken - Nåværende
- Samleveg - På bakken - Nåværende
- Atkomstveg - På bakken - Nåværende
- Jernbane - På bakken - Nåværende
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for båndleggingsoner
- Grense for detaljeringsoner
- Grense for faresoner
- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø
- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
- Båndlegging etter lov om naturvern - Nåværende
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Fritidsbebyggelse - Nåværende
- Råstoffutvinning - Nåværende
- Næringsvirksbebyggelse - Nåværende
- Fritidsbebyggelse - Fremtidig
- Landbruks- natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR) - Nåværende
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende
- LNFR for spredt boligbebyggelse - Nåværende
- LNFR for spredt fritidsbebyggelse - Nåværende
- LNFR for spredt boligbebyggelse - Fremtidig
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - Nåværende
- Naturområde - Nåværende

Nore og Uvdal kommune

# Planstatus

## MATRIKKELENHET

| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Adresse |
|---|---|---|---|---|---|
| 3338 - Nore og Uvdal kommune | **165** | **7** | **0** | **0** | Norevegen 1972, 3629 NORE<br>Norevegen 1974, 3629 NORE<br>Norevegen 2002, 3629 NORE<br>Vergjedalsvegen 908, 3629 NORE |

## KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

| Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til | Plan (vedtaksdato) | Areal |
|---|---|---|
| Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) | | 26541.95m$^2$ |
| Båndlegging etter lov om naturvern | Kommunedelplan - Kommunedelplan Nore og Uvdal Øst (13.4.2015) | 245393.75m$^2$ |
| Bevaring kulturmiljø | Kommunedelplan - Kommunedelplan Nore og Uvdal Øst (13.4.2015) | 15064.42m$^2$ |
| Bevaring naturmiljø | Kommunedelplan - Kommunedelplan Nore og Uvdal Øst (13.4.2015) | 78564.58m$^2$ |
| Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - Nåværende | Kommunedelplan - Kommunedelplan Nore og Uvdal Øst (13.4.2015) | 611.09m$^2$ |
| LNFR for spredt boligbebyggelse - Nåværende | Kommunedelplan - Kommunedelplan Nore og Uvdal Øst (13.4.2015) | 19002.07m$^2$ |
| LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende | Kommunedelplan - Kommunedelplan Nore og Uvdal Øst (13.4.2015) | 2229357.5m$^2$ |

## GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

| PLANID | Plannavn |
|---|---|

Nei

## BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

| PLANID | Plannavn |
|---|---|

Nei

## REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

| PLANID | Plannavn |
|---|---|

Nei

## PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

| PLANID | Plannavn |
|---|---|

Nei

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.

# Kommunedelplan for Nore og Uvdal ØST 2015 – 2027



*Borgemarka*

# Bestemmelser

Vedtatt i kommunestyret 13.04.2015

Revisjon 09.03.2015

# Innhold

Generelle opplysninger ..... 4

Overordnede mål ..... 4

1. GENERELLE BESTEMMELSER (PBL § 11-9) ..... 6

1.1. Rettsvirkning ..... 6

1.2. Krav om godkjent plan ..... 6

1.2.1. Krav til utarbeidelse av reguleringsplan ..... 6

1.2.2. Unntak fra plankravet ..... 6

1.3. Krav om utbyggingsavtale ..... 6

1.4. Byggeforbud langs vann og vassdrag ..... 7

1.4.1. LNFR-områder ..... 7

1.4.2. Områder for bebyggelse og anlegg ..... 7

1.4.3. Unntak fra byggeforbud langs vann og vassdrag for oppføring av naust ..... 7

1.5. Tilknytningsplikt offentlig vann og avløp ..... 8

1.6. Støy i arealplanleggingen ..... 8

1.6.1. Krav til støyutredning ..... 8

1.6.2. Støygrense for bebyggelse og virksomhet ..... 8

1.7. Stråling ..... 8

1.8. Risiko- og sårbarhetsvurdering ..... 8

1.9. Ras- og skredfare ..... 9

1.10. Biologisk mangfold ..... 9

1.11. Universell utforming ..... 9

1.12. Bevaring av kulturminner og -miljø ..... 9

1.13. Krav om vann- og avløpsplan ..... 10

1.14. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur ..... 10

*Retningslinjer for søknad om byggetillatelse* ..... 10

*Retningslinjer for bruksendring* ..... 10

2. OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANEGG (PBL § 11-7, NR. 1) ..... 11

2.1. Boligbebyggelse ..... 11

2.2. Fritidsbebyggelse ..... 11

2.2.1. Ordinære hyttetomter ..... 11

2.2.2. Rekkefølgebestemmelser for utbygging av områdene 34-8 og 34-9 ..... 11

2.3. Sentrumsformål ..... 12

2.4. Offentlig eller privat tjenesteyting ..... 12

2.5. Fritids- og turistformål ..... 12
2.6. Råstoffutvinning ..... 12
2.7. Næringsvirksomhet ..... 13
3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (PBL § 11-7, NR. 5) ..... 13
3.1. LNFR-område ..... 13
3.2. LNFR-område med spredt næringsbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b) ..... 13
3.3. LNFR-område med spredt boligbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b) ..... 14
3.4. LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b) ..... 14
4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, NR. 6) ..... 16
4.1. Småbåthavn ..... 16
5. HENSYNSSONER (PBL § 11-8) ..... 17
5.1. Faresone ..... 17
5.1.1. Høyspenningsanlegg ..... 17
5.2. Sikringssone ..... 17
5.2.1. Område for grunnvannsforsyning ..... 17
5.3. Bevaring av naturmiljø ..... 17
5.3.1. Villreinområde ..... 17
5.3.2. Nøkkelbiotoper ..... 17
5.3.3. Kulturminner og kulturmiljøer ..... 17
5.4. Båndlagte områder ..... 18
5.5. Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde ..... 18

# Generelle opplysninger

Kommunedelplan for Nore og Uvdal Øst består av plankart i målestokk
1: 40.000 (A1), samt disse bestemmelsene med retningslinjer og vedlegg.
Planområdet dekker et areal på ca. 391 km2, og grenser i sørøst mot Rollag kommune. Kommunegrensa mot Flå og deler av grensa mot Nes danner planens avgrensing i øst. I nord grenser planen til kommunedelplan for Tunhovd. I vest følger plangrensa midt av Tunhovdfjorden og Numedalslågen.

Bestemmelsene med vanlig skrift er juridisk bindende, jfr. PBL §§ 11-9, 11-10 og 11-11. Tekst i kursiv er retningslinjer, og dermed ikke rettslig bindende, men av oppfordrende eller informerende karakter.

DEFINISJONER

| | |
|---|---|
| PBL | Plan- og bygningsloven. |
| BRA | Bruksareal for bebyggelse på en tomt beregnet etter Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. Parkeringsarealet inngår i beregningsgrunnlaget for BRA. |
| BYA | Bebygd areal for bebyggelse på en tomt beregnet etter Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. |
| %-BYA | Prosent bebygd areal angir forholdet mellom bebygd areal og tomtearealet, og beregnes etter teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. Tillatt bebygd areal angis i % av netto tomteareal. |

# Overordnede mål

*Kommuneplanens samfunnsdel vedtatt 22.12.2010 stadfester at satsningsområdene i Nore og Uvdal kommune skal være:*

- *Folkehelse og bolyst*
- *Næringsutvikling og arbeidsplasser*

*I henhold til kommuneplanens samfunnsdel skal Nore og Uvdal kommune forvalte sine arealer og naturressurser på en aktiv og bærekraftig måte, samtidig som kommunen skal være en aktiv tilrettelegger, forvalter og pådriver for næringsutvikling. Dette innebærer blant annet å bidra i kunnskapsutvikling, produktutvikling og kommersialisering av blant annet lokalt produserte produkter, utmarksnæringer, jakt og fiske, kulturhistoriske bygninger og kulturlandskap. Aktiv tilrettelegger, forvalter og pådriver for næringsutvikling innebærer også at kommunen bidrar til bærekraft i primærnæringen gjennom å stimulere til opprettholdelse av dyrket mark, økt husdyrproduksjon og aktiv skogskjøtsel.*

*Et mål i Nore og Uvdal kommune er vekst i produksjon innen de naturbaserte næringene, jfr. Næringsplan for Nore og Uvdal kommune vedtatt 20.02.2012. Prioriterte tiltaksområder er de som stimulerer og bidrar til bl.a. økt satsning innen husdyrproduksjon, økt skogavvirking og -kultur, økt utnyttelse av utmark og utmarksressursene og økt utnyttelse og utleie av eksisterende setrer og*

*skogshusvære. I henhold til kommunedelplan for Kulturminner i Nore og Uvdal, vedtatt 28.03.2011, er et mål i kommunen å sikre kulturminner og kulturmiljø gjennom en bevisst styrking av kultur som et viktig grunnlag for nærings- og reiselivsutvikling.*

*I sammenheng med kommuneplanens arealdel innebærer arealforvaltning i tråd med kommuneplanens samfunnsdel, kommunens næringsplan og kommunedelplan for kulturminner at det gjennom plankart og bestemmelser bl.a. legges til rette for etablering og videreutvikling av "annen utmarksnæring", spesielt gårdstilknyttet. "Annen utmarksnæring" omfatter opplevelsesnæring, utleie av jakt- og fiskerettigheter (med husvære definert som næringsbygg) og lignende. Det er i bestemmelsene til kommunedelplan Øst lagt til rette for at eksisterende setervoller kan nyttes og videreutvikles som grunnlag for "annen utmarksnæring".*

*En positiv vekst i den landbrukstilknyttede næringsvirksomheten i Nore og Uvdal kommune vil kunne være avgjørende for det videre livsgrunnlaget på gårdene. På den måten vil positiv vekst i landbrukstilknyttet næringsvirksomhet også kunne være medvirkende på bolyst i kommunen.*

*Samtidig som det er ønskelig å legge til rette for annen utmarksnæring, er det et viktig mål for Nore og Uvdal kommune å ta vare på de kulturhistoriske bygninger og kulturlandskap som finnes i kommunen, jfr. kommunedelplan for kulturminner. Spesielt setrene i kommunen er kulturhistorisk interessante og representerer en viktig del av den tradisjonelle bruken av fjellet og utmarka. Setrene representerer i tillegg en sentral del av bygningsmiljøet i denne delen av Buskerud, og seterdrift gjennom generasjoner har hatt stor betydning for hvordan kulturlandskapet framstår i dag. For at den kulturhistoriske verdien knyttet til setrene skal ivaretas er det viktig at bygningers opprinnelige særpreg og setervollene, som en del av et variert kulturlandskap, bevares. Kommunen skal stimulere til dette.*

# 1. GENERELLE BESTEMMELSER (PBL § 11-9)

## 1.1. Rettsvirkning

Arealbruk og bestemmelser i vedtatte reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og disposisjonsplaner, jf. planarkiv for Nore og Uvdal kommune, gjelder foran kommunedelplanen dersom det er avvik. Hvis kommunedelplanen omhandler forhold som ikke er nevnt i vedtatt plan, skal kommunedelplanens bestemmelser gjelde, jfr. PBL § 1-5.

## 1.2. Krav om godkjent plan

### 1.2.1. Krav til utarbeidelse av reguleringsplan

I medhold av PBL § 11-9, 1. ledd, nr. 1 kan ikke søknadspliktig tiltak som nevnt i PBL § 20-1, 1. ledd, bokstav a, b, d, g, k, l og m finne sted før området inngår i godkjent reguleringsplan. Krav om utarbeidelse av reguleringsplan gjelder for nevnte tiltak i områder avsatt til bebyggelse og anlegg, i LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse og for 4 eller flere boliger i et naturlig avgrenset areal innen LNFR-område med spredt boligbebyggelse.

### 1.2.2. Unntak fra plankravet

1. I medhold av PBL § 11-10 nr. 1 kan det i byggeområder uten reguleringsplan tillates tilbygg, påbygg, underbygging, riving, gjenoppføring, garasje og uthus uten godkjent reguleringsplan dersom tiltaket er i tråd med kriteriene gitt i pkt. 2.1 og 2.2
2. I medhold av PBL § 11-11 nr. 2 kan det i LNFR-områder for spredt næringsbebyggelse tillates oppføring av bebyggelse uten godkjent reguleringsplan dersom tiltaket er i tråd med kriterier gitt i pkt. 3.2.
3. Utvidelse, restaurering og tilbygg av eksisterende bebyggelse unntas fra plankrav på samme vilkår.
4. I medhold av PBL § 11-11 nr. 2 kan det i LNFR-områder for spredt boligbebyggelse tillates oppføring av inntil 3 boliger i et naturlig avgrenset areal uten godkjent reguleringsplan dersom tiltaket er i tråd med kriterier gitt i pkt. 3.3.
5. Utvidelse av eksisterende boliger, garasjer, redskapshus o.l., samt oppføring av våningshus, kårbolig og driftsbygninger på gårdsbruk unntas fra plankrav på samme vilkår.
6. I medhold av PBL § 11-11 nr. 2 kan det i LNFR-områder for spredt fritidsbebyggelse tillates utvidelse av eksisterende fritidsbolig, tilbygg, påbygg, underbygging, riving, gjenoppføring, garasje og uthus uten godkjent reguleringsplan dersom tiltaket er i tråd med kriteriene gitt i pkt. 3.4.

## 1.3. Krav om utbyggingsavtale

I medhold av PBL § 11-9, nr. 2 skal det ved utarbeiding av alle private reguleringsplaner med nye hyttetomter inngås utbyggingsavtale med utgangspunkt i kommunestyrets

prinsippvedtak om utbyggingsavtaler 25.06.2007, K-sak nr. 46/07, og vedtak av 20.02.2012, K-sak nr. 9/12.

## 1.4. Byggeforbud langs vann og vassdrag

### 1.4.1. LNFR-områder

I en avstand på 100 meter fra vann større enn 20 000 m2 og nedenfor nevnte elver er det forbud mot iverksetting av tiltak som nevnt i PBL § 20-1, bokstav a, d, j, k, l og m, tiltak etter PBL § 20-2, bokstav a, b, c og d, og tiltak etter PBL § 20-3, bokstav a, jfr. PBL § 11-11, nr. 5. Avstanden måles fra strandlinje ved høyeste vannstand.

Byggegrensen på 100 meter gjelder for følgene elver (hovedvassdraget):

- Numedalslågen
- Borgeåe
- Økta
- Verja

I en avstand på 50 meter fra vann mindre enn 20 000 m2, elver som ikke er nevnt over og fra bekker er det forbud mot iverksetting av tiltak som nevnt i PBL § 20-1, bokstav a, d, j, k, l og m, tiltak etter PBL § 20-2, bokstav a, b, c og d, og tiltak etter PBL § 20-3, bokstav a, jfr. PBL § 11-11, nr. 5. Byggeforbudet gjelder langs alle vassdrag som har årssikker vannføring og/eller vises på kart i målestokk 1:50 000. Avstanden måles fra strandlinje ved høyeste vannstand.

Utvidelse av eksisterende boliger, næringsbygg, fritidsbebyggelse kan tillates hvis allmennhetens tilgang til strandsonen ikke blir redusert, jfr. (PBL) § 11 – 11 nr 5. Utenomhusplan som viser allmennhetens tilgang til strandsonen skal følge søknad om tiltak. Det er videre et krav at utbygging på disse bygninger /anlegg ikke skal komme i konflikt med viktige landbruksområder, kulturlandskap, kulturminne, naturområde, viltområde eller viktige frilufts-/ferdselsområder. Dette skal dokumenteres.

### 1.4.2. Områder for bebyggelse og anlegg

I en avstand på 50 meter fra vann, elver og bekker er det forbud mot iverksetting av tiltak som nevnt i PBL § 20-1, bokstav a, d, j, k, l og m, tiltak etter PBL § 20-2, bokstav a, b, c og d, og tiltak etter PBL § 20-3, bokstav a, jfr. PBL § 11-9, nr. 5. Byggeforbudet gjelder langs alle vassdrag som har årssikker vannføring og/eller vises på kart i målestokk 1:50 000. Avstanden måles fra strandlinje ved høyeste vannstand.

### 1.4.3. Unntak fra byggeforbud langs vann og vassdrag for oppføring av naust

I medhold av PBL § 11-11 nr. 1 kan det i LNFR-områder tillates oppføring av naust (driftsbygning i landbruket) dersom tiltaket er i tråd med følgende kriterier:

1. Naustet kan ha et bruks areal BYA på inntil 30 $m^2$.
2. Plassering av naustet skal tilpasses terrenget slik at inngrepet blir minst mulig.
3. Det skal foreligge dokumentasjon på at naustet er nødvendig for utøvelse av næringsvirksomheten.
4. Arealene omkring naustet skal kunne benyttes av allmennheten i tråd med friluftslovens bestemmelser.

## 1.5. Tilknytningsplikt offentlig vann og avløp

I medhold av PBL §§ 27-1, 2.ledd og 3. ledd, 27-2, 2. ledd og 3. ledd:
All bebyggelse, inkludert eksisterende og ny fritidsbebyggelse, skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett dersom det etter kommunens skjønn ikke vil være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad. Kommunen kan kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

## 1.6. Støy i arealplanleggingen

### 1.6.1. Krav til støyutredning

I medhold av PBL § 11-9, nr. 8 og Forurensningsforskriften kap. II og III:
Ved alle reguleringsforslag skal det foreligge støyvurdering i samsvar med Miljøverndepartementets "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen", T-1442/2012 eller til gjeldende regelverk/retningslinjer.

### 1.6.2. Støygrense for bebyggelse og virksomhet

I medhold av PBL § 11-9, nr. 8 og Forurensningsforskriften kap. II og III:
Ved ny eller utvidelse av eksisterende støyfølsom bebyggelse i områder utsatt for støy, og ved etablering av nye støykilder skal det foreligge dokumentert støyvurdering før tillatelse til tiltak etter PBL kan gis. Støynivå skal ikke overstige de anbefalte støygrenser i Miljøverndepartementets "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen", T-1442/2012 eller til gjeldende regelverk/retningslinjer.

## 1.7. Stråling

Nivåer for stråling skal til enhver tid være innenfor anbefalte grenser satt av Statens Strålevern. Nye bygninger skal prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende regelverk om radon og annen stråling.

## 1.8. Risiko- og sårbarhetsvurdering

Med forslag til reguleringsplan skal det foreligge risiko- og sårbarhetsvurdering, jfr. PBL § 11-9, nr. 8.

## 1.9. Ras- og skredfare

I områder med terrenghelling over 30 grader og område som etter NVE sine kart er utsatt for steinsprang og skredfare skal det gjennomføres risikoevaluering som en del av forslag til reguleringsplan. Bygg med rom for varig opphold skal ikke settes opp i disse områdene.

## 1.10. Biologisk mangfold

I medhold av PBL §§ 4-2 og 11-9, nr. 8 og NML kap. II:
Reguleringsplanforslag skal inneholde en naturfaglig utredning om forekomster av viktige naturtyper og biologisk mangfold. Vurdering av planforslagets virkninger på naturmangfold skal fremgå av planbeskrivelsen, og skal gjøres med utgangspunkt i naturfaglig og/eller erfaringsbasert kunnskap.

## 1.11. Universell utforming

I medhold av PBL § 11-9, nr. 5:
Byggverk og utearealer skal være universelt utformet i tråd med Forskrift om tekniske krav til byggverk. Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal prinsippet om universell utforming legges til grunn, og det skal redegjøres for hvordan hensynet til universell utforming er ivaretatt.

## 1.12. Bevaring av kulturminner og -miljø

Det må ikke igangsettes tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje uten at det er lovlig etter kulturminneloven § 8, jfr. kulturminneloven § 3, 1. ledd. Vil noen igangsette tiltak som kan virke inn på automatisk fredete kulturminner på en måte som er nevnt i § 3, 1. ledd, må vedkommende melde fra til vedkommende myndighet eller nærmeste politimyndighet, jfr. kulturminneloven § 8. 1. ledd.

Dersom det under bygge- og anleggsarbeid fremkommer automatisk freda kulturminne, må arbeidet med det samme stanses og ansvarlig myndighet varsles, jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Ved utarbeiding av reguleringsplaner samt planlegging av andre større tiltak, må det undersøkes om planforslaget/tiltaket vil virke inn på automatisk fredede kulturminner, jfr. § 9, 1. ledd i kulturminneloven. I medhold av PBL § 11-9, nr. 7 skal reguleringsplan inneholde vurdering av planforslagets virkninger på kulturminner og -miljø.

Kommunen har meldeplikt til kulturminnemyndighet ved søknad om riving eller vesentlig endring av ikke fredede byggverk eller anlegg eldre enn 1850, jfr Lov om kulturminner § 25.

Alle fasadeendringer på bygninger som er tatt med i den kommunale vernelista i

"Kommunedelplan for kulturminner i Nore og Uvdal" er søknadspliktige og regionale kulturvernmyndighet skal høres før vedtak fattes.

Det kan settes krav om at bebyggelse med kulturhistorisk verdi, jfr. Kommunedelplan for kulturminner i Nore og Uvdal, skal istandsettes etter antikvariske retningslinjer, dvs. at opprinnelige bygningsdeler skal bevares og skadede opprinnelige deler skal erstattes med eksakte kopier. Dette gjelder utbedring, reparasjon og evt. gjenoppføring.

## 1.13. Krav om vann- og avløpsplan

Vann- og avløpsplan skal utarbeides og vedlegges alle reguleringsplaner som fremmes til behandling.

## 1.14. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Nye strømkabler, telefonkabler og andre kabler skal fortrinnsvis legges som jordkabler.

*Retningslinjer for søknad om byggetillatelse*

*For behandling av byggesøknad er det krav til situasjonsplan i målestokk 1: 1000 eller 1:500. Situasjonsplanen skal vise parkeringsareal og nytt bygg i sammenheng med eksisterende bebyggelse. I tillegg skal det foreligge terrengprofiler som viser eksisterende og nytt terreng sammen med bygningshøyder. Vurdering av tiltakets nær- og fjernvirkning skal vedlegges byggesøknader i LNF-områder.*

*Med søknad om tillatelse til anleggelse av vei, skal det vedlegges veiprofil som viser skjæringer og fyllinger der terrenginngrepet er mest omfattende. Bredde og lengde på veitraséen skal fremkomme av søknaden. Lengdeprofilen skal vises på situasjonskart i egnet målestokk.*

*Ved søknad om avløpsanlegg skal det foreligge situasjonsplan i egnet målestoll som viser plassering av anlegget.*

*Søknaden må for øvrig være i tråd med Plan- og bygningsloven § 21-2 og Forskrift om byggesak kap. 5.*

*Ny eller utvidet/endret bruk av adkomst til fylkesveg skal være godkjent av Statens vegvesen.*

*Retningslinjer for bruksendring*

Boliger skal ikke bruksendres til fritidsboliger.

Fritidsboliger skal ikke bruksendres til boliger.

*Retningslinjer for energiforsyning*

*Tiltakshavere for nye næringsbygninger, utleiebygninger med mer enn 10 enheter og utbyggere av nye boligfelter skal utrede energireduserende løsninger, alternative energikilder og vannbåren varme før det blir gitt byggetillatelse. I nye boliger og hytter skal det være minst to oppvarmingssystem der minst et skal være basert på biobrensel eller geovarme. Installering av oljekjel i nybygg eller utskifting av gamle oljekjeler med nye er ikke tillatt.*

*Forholdet til kommunedelplan stier og løyper*

*Etablering av nye stier og løyper skal skje i henhold til kommunedelplan stier og løyper.*

# 2. OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANEGG (PBL § 11-7, NR. 1)

## 2.1. Boligbebyggelse

I medhold av PBL § 11-9, nr. 5:

Utnyttingsgraden kan maksimalt være 30 % BYA. Rammer for utforming og visuelt uttrykk settes i reguleringsplan. Utbygging kan ikke skje før de tekniske anleggene som vannforsyning, avløpsanlegg og veisystem med parkeringsanlegg er godkjent.

## 2.2. Fritidsbebyggelse

### 2.2.1. Ordinære hyttetomter

I medhold av PBL § 11-9, nr. 5:

1. Om det ikke er vedtatt egne bestemmelser gjennom godkjent reguleringsplan, skal bestemmelsene i pkt. 1.2.2 og 2.2 gjelde for nybygg på eksisterende fritidstomter og tilbygg til eksisterende bygninger.
2. I byggeområder uten reguleringsplan kan det settes opp inntil 3 bygninger pr. tomt - hovedhytte, anneks, uthus/garasje. Areal på hovedhytte skal ikke overstige 150 m2 BYA. Anneks skal ikke inneholde kjøkken. For hver hyttetomt skal det være parkeringsareal for to biler. Parkeringsarealet skal være minimum 36 m2 BYA, og inngår i det totale BYA på tomten. Samlet BYA per tomt kan maksimalt være på 210 $m^2$.
3. Hovedhytte kan ha mønehøyde på inntil 6 meter over planert terreng. Uthus/anneks/garasje kan ha mønehøyde på inntil 5 meter over planert terreng.
4. Bebyggelsen skal tilpasses naturpreget i området, og gis en enkel, helhetlig og god utforming med utgangspunkt i gode visuelle kvaliteter, jfr. PBL 29-2. Rammer for utforming og visuelt uttrykk settes i reguleringsplan.
5. Hovedmøneretning og bygningens form skal tilpasses terrengets beskaffenhet.
6. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer eller fyllinger unngås. Fyllingshøyde på ferdig planert tomt skal ikke overstige 1,5 meter over eksisterende terreng. I tilfeller hvor det foreligger dokumentasjon på at dette er praktisk umulig, eller uhensiktsmessig med tanke på landskapsbildet, kan det tillates at forholdet mellom skjæring og fylling er innenfor 60/40. Dette forholdet skal avgjøres i reguleringsplan.
7. Det kan etter søknad gis tillatelse til inngjerding av et begrenset areal rundt bygninger på tomta i områder hvor det oppstår konflikter i forhold til beitedyr. Det bør settes krav til estetikk og kvalitet på gjerdet.
8. Bebyggelsen skal ikke avskjære tursti eller skiløype, og det skal sikres god infrastruktur for turgåere/skiløpere gjennom områder for fritidsbebyggelse.

### 2.2.2. Rekkefølgebestemmelser for utbygging av områdene 34-8 og 34-9

Område 34-9 skal bygges ut før område 34-8.

*Retningslinjer for byggeområder med fritidsbebyggelse*

1. *Ved utarbeidelse og endring av reguleringsplan skal det gjennomføres en områdeanalyse som viser at det tas hensyn til områdets egnethet, tomtestørrelse, terrengutforming stier, skiløyper, grøntkorridor, vann- og avløpsanlegg, eksisterende bebyggelse, kulturminneinteresser og andre verdier i området.*

2. *Ved utarbeidelse og endring av reguleringsplan skal det avklares om det ligger til rette for å regulere tomter som tuntomter.*
3. *Utnyttelsesgrad, antall bygninger etc. avklares gjennom den enkelte reguleringsplan.*
4. *Bygninger i hyttetunet kan ikke fradeles som egne enheter.*

## 2.3. Sentrumsformål

Areal avsatt til sentrumsformål på Norefjord omfatter flere arealbruksformål som ikke kan detaljeres på kommuneplannivå.

Bestemmelser for dette formålet utarbeides særskilt i reguleringsplan.

## 2.4. Offentlig eller privat tjenesteyting

Bestemmelser for dette formålet utarbeides særskilt i reguleringsplan.

## 2.5. Fritids- og turistformål

Områdene skal benyttes til forretning og utleie- og overnattingsvirksomhet. Ved utbygging av områdene skal allmennhetens tilgang friluftsområder vektlegges.

## 2.6. Råstoffutvinning

Områdene skal benyttes til masseuttak/knusing og massedeponi for lagring og tilvirkning av produkter med grunnlag i stein- og grusforekomster.

Etablering av område for råstoffutvinning, drift eller utvidelse som vil ha et samlet uttak på mer enn 1000 m3 masse kan bare skje etter godkjent reguleringsplan. I planen skal det som minstekrav redegjøres for følgende forhold (ikke uttømmende):

- Kvalitet på ressurs
- Uttaksmengde
- Knusetidspunkt
- Nødvendige bygningsmessige installasjoner
- Adkomst
- Støy, støv og annen forurensing
- Virkninger for omgivelsene
- Etterbehandling av terreng
- Terrenginngrep

Masseuttak som ikke er gitt konsesjon etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i mineralloven må omsøkes i henhold til byggesaksdelen i plan- og bygningsloven.

Område for råstoffutvinning med tilhørende knuseverk og sorteringsanlegg som er i samsvar med gjeldende reguleringsplan og som er gitt konsesjon etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i mineralloven er ikke søknadspliktig etter byggesaksdelen i plan- og bygningsloven. Atkomstveg med tilhørende konstruksjoner er ikke unntatt byggesaksbestemmelsene.

*Retningslinjer for område for råstoffutvinning*

*Ved uttak over 500 $m^3$ masse skal det sendes melding til Direktoratet for mineralforvaltning, jfr. mineralloven § 42. Alle uttak som vil ha et samlet uttak på mer enn 10 000 m3 masse, skal ha driftskonsesjon med driftsplan, jfr. § 43 i mineralloven, godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.*

*Ethvert uttak av naturstein krever konsesjon, jf. Minerallovens § 43 (naturstein er betegnelsen på all stein som kan sages, spaltes eller hugges til plater og emner for bruk i utearealer, bygninger og monumenter). Konsesjonssøknad må godkjennes av DMF og det forutsettes vanligvis at det ligger en godkjent reguleringsplan til grunn før en eventuell driftskonsesjon kan gis.*

*Ny eller utvidet/endret bruk av adkomst til fylkesveg skal være godkjent av Statens vegvesen.*

### 2.7. Næringsvirksomhet

Vilkår for bebyggelse (§ 11-7, 2. ledd):
I områder for næringsvirksomhet skal grad av utnytting fastsettes som % BYA. Områdene skal benyttes til næringsvirksomhet eller produksjonsvirksomhet.

## 3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (PBL § 11-7, NR. 5)

### 3.1. LNFR-område

I medhold av PBL § 11-11, nr. 1:
I LNFR-områder er det forbud mot nye bygninger eller utvidelse av eksisterende bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse dersom formålet ikke er gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

### 3.2. LNFR-område med spredt næringsbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b)

Omfatter område 41-5, gnr/bnr 147/1.

I LNFR-områder med spredt næringsbebyggelse åpnes det for tiltak i utmarksnæring som ikke dekkes av det tradisjonelle LNF-formålet i plan- og bygningsloven.

I medhold av PBL § 11-11, nr. 2:

1. Det tillates inntil to seterbuer beregnet på overnatting.
2. Bygningene kan ha mønehøyde på inntil 4,5 meter over planert terreng. Mønehøydebestemmelsen kan fravikes for låvebygning / stall med trev.

3. Bebyggelsen skal tilpasses og harmonere med øvrig bebyggelse på setervollen, og tilpasses terrenget, kulturlandskapet og naturpreget i området.
4. Det skal utarbeides landskapsplan som viser eksisterende bebyggelse i sammenheng med planlagt bebyggelse.
5. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer eller fyllinger unngås.
6. Bebyggelsen skal gis en enkel, helhetlig og god utforming med utgangspunkt i stedets tradisjon for seterbebyggelse (flere små enheter).
7. Hovedmøneretning og bygningens form skal tilpasses terrengets beskaffenhet.
8. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer eller fyllinger unngås.
9. Det skal foreligge dokumentasjon / forretningsplan som grunnlag for vurdering av tiltaket.

## 3.3. LNFR-område med spredt boligbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b)

I medhold av PBL § 11-11, nr. 2:

1. Bebyggelsen skal ta hensyn til visuelle og estetiske kvaliteter i omkringliggende kulturlandskap og bygninger.
2. Hovedhus, uthus og eventuelt andre bygninger skal ha en mest mulig ensartet og sammenhengende preg i utforming, materialbruk og farger.
3. Utnyttingsgraden kan maksimalt være 30 % BYA.
4. Ved utbygging og enkelttiltak skal det tas hensyn til bevaring av eksisterende verneverdig bebyggelse, kulturlandskap og kulturmiljø som eldre tun, setervoller o.l.

Følgende **nye** områder er avsatt til LNFR-spredt boligbebyggelse:

| ID | Gnr/Bnr | Antall nye tomter |
|---|---|---|
| 94-3 | 161/1 | 2 |
| 100-2 | 129/1 | 2 |
| 110-3 | 159/3 og 9 | 2 |
| 110-4 | 163/3 | 2 |

## 3.4. LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b)

Omfang av utbygging fremgår av plankartet. Antall nye enheter er angitt for hvert område. Utbygging av nye enheter kan ikke skje før området inngår i reguleringsplan. Der antall ikke er angitt, er det ikke mulighet for etablering av ny bebyggelse.

Generelle bestemmelser i medhold av PBL § 11-11, nr. 2:

1. Det kan settes opp inntil 3 bygninger per tomt – hovedhytte, anneks, uthus/garasje. Areal på hovedhytte skal ikke overstige 150 m2 BYA. Samlet BYA per tomt kan maksimalt være på 210 $m^2$.

2. For hver tomt skal det være parkeringsareal for to biler. Parkeringsarealet skal være minimum 36 m2 BYA, og inngå i det totale BYA på tomten.
3. Hovedhytte kan ha en mønehøyde på inntil 6 meter over planert terreng. Uthus/anneks kan ha en mønehøyde på inntil 4 meter over planert terreng.
4. Hovedmøneretning og bygningens form skal tilpasses terrengets beskaffenhet.
5. Bebyggelsen skal tilpasses naturpreget og øvrig bebyggelse i området, og gis en enkel, helhetlig og god utforming med utgangspunkt i gode visuelle kvaliteter, jfr. PBL 29-2. Rammer for utforming og visuelt uttrykk settes i reguleringsplan.
6. Det kan etter søknad gis tillatelse til inngjerding av et begrenset areal rundt bygninger på tomta i områder hvor det oppstår konflikter i forhold til beitedyr. Det bør settes krav til estetikk og kvalitet på gjerdet.

7. Bebyggelsen skal ikke avskjære tursti eller skiløype, og det skal sikres god infrastruktur for turgåere/skiløpere gjennom områder for fritidsbebyggelse.
8. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer og fyllinger unngås. Fyllingshøyde på ferdig planert tomt skal ikke overstige 1,5 meter over eksisterende terreng. I tilfeller hvor det foreligger dokumentasjon på at dette er praktisk umulig eller uhensiktsmessig med tanke på landskapsbildet, kan det tillates at forholdet mellom skjæring og fylling er innenfor 60/40.
9. Ny fritidsbebyggelse skal plasseres minst 50 meter fra ytterkant setervoll.
10. Tilbygg/uthus/anneks til fritidsbebyggelse skal oppføres lengre unna setervoll enn eksisterende bygning.

**Bestemmelser for riving og gjenoppføring i medhold av PBL § 11-11, nr. 2:**

1. Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader.
2. For øvrig gjelder de generelle bestemmelsene under pkt. 3.4.

**Bestemmelser for tilbygg i medhold av PBL § 11-11, nr. 2:**

1. Mønehøyden skal tilpasses eksisterende bygning.
2. Takvinkelen skal tilpasses eller være tilsvarende som på eksisterende bygning.
3. Tilbygget skal gis en enkel og helhetlig utforming som er tilpasset eksisterende bygning.
4. Ved plassering av tilbygg skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer eller fyllinger unngås.

Følgende områder er avsatt til LNFR-spredt fritidsbebyggelse med til sammen 65 tomter:

| ID | Gnr/Bnr | Antall nye tomter |
|---|---|---|
| 33 | 150/3 | 10 |
| 50 | 145/1, 146/1, 145/4 | 7 |
| 51-A | 143/5 | 3 |
| 51-B | 143/5 | 8 |
| 51-C | 143/5 | 1 |
| 60-1 | 132/38 | 5 |
| 64 | 144/6 | 20 |
| 81-4 | 158/3 og 159/1,2 | 10 |
| 91 | 140/16 | 1 |

I område 91 tillates ikke vei fram til tomta over setervollen.

*Retningslinjer for LNFR-områder*

1. *I LNFR-områder kan det gis tillatelse til restaurering / tilbygg / oppføring av seterbu / skogshusvære / fiskebu. Før oppføring av ny seterbu / skogshusvære / fiskebu kan godkjennes, skal det foreligge dokumentert behov for husværet i forbindelse med driften av næringsvirksomheten. Seterbu / skogshusvære / fiskebu / driftsbygning på seter skal ha en plassering, form, størrelse, byggehøyde og materialvalg med utgangspunkt i stedets tradisjon for denne type bygninger, men likevel slik at de tilfredsstiller dagens forskrifter og krav.*
2. *Skogshusvære / seterbu / fiskebu for overnatting tillates inntil 100 m2 BYA fordelt på maksimalt to bygninger.*
3. *Skogshusvære / seterbu / fiskebu for overnatting kan ha maksimal mønehøyde på 4,5 meter over planert terreng.*
4. *Hovedmøneretning og bygningens form skal tilpasses terrengets beskaffenhet.*
5. *Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer eller fyllinger unngås.*

*Retningslinjer for LNFR-områder med spredt næringsbebyggelse*

1. *I områdene vist på plankartet som "LNFR-spredt næringsvirksomhet" skal det tas særlig hensyn til de kulturverdiene setrene representerer. Bygninger på setervoller skal ha skal ha en plassering, form, størrelse, byggehøyde og materialvalg med utgangspunkt i stedets tradisjon for seterbebyggelse, men likevel slik at de tilfredsstiller dagens forskrifter og krav.*
2. *Med «annen utmarksnæring» menes tiltak som ikke kommer inn under begrepet «tradisjonelt landbruk», der grunneier driver med aktiviteter knyttet til bl.a. opplevelsesnæring (guiding) og utleie av jakt- og fiskerettigheter.*
3. *Bygninger kan ikke fradeles som egne enheter.*

# 4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, NR. 6)

Vassdrag er markert i planen og gis vern av hensyn til friluftsliv, fiske-, og naturverninteresser. Tilrettelegging for friluftsformål er i samsvar med planen, jfr. PBL § 11-7.

## 4.1. Småbåthavn

I medhold av PBL § 11-11, nr. 2:
I områdene 38-1 og 47-4 kan det tilrettelegges for båtslipp, båtfeste, brygge, båtopplag samt områder for uteopphold på land. Før tiltak kan iverksettes skal områdene omfattes av reguleringsplan med særskilte bestemmelser om bygge- og anleggstiltak i strandsonen, samt atkomst og parkering.

# 5. HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

## 5.1. Faresone

### 5.1.1. Høyspenningsanlegg

Det er forbud mot all bygge- og anleggsvirksomhet innenfor sonen, jfr. PBL § 11-8, bokstav a. *Område for eksisterende høyspentkabel er regulert med total bredde på 40 meter. I dette området kan det tillates anlagt stier og løyper. Tiltak innenfor sonen skal godkjennes av linjeeier.*

## 5.2. Sikringssone

### 5.2.1. Område for grunnvannsforsyning

**Sone 1:**

- Inngjerdes og stenges med låst port.
- Forbud mot all aktivitet som ikke er nødvendig for driften av vannverket.

**Sone 2:**

- Forbud mot infiltrasjonsanlegg.
- Forbud mot nye avløpsledninger.
- Forbud mot gravplasser, herunder nedgraving av dyreskrotter.
- Forbud mot lagring av stoffer med utvaskbare kjemikalier.
- Forbud mot oppbevaring av olje, oljeprodukter og andre kjemikalier i større mengder enn bærbare kanner.
- Forbud mot tiltak som endrer elvebunnens filtrerende egenskaper.
- Forbud mot bakkeplanering eller masseuttak.

## 5.3. Bevaring av naturmiljø

### 5.3.1. Villreinområde

Innenfor område angitt som «Bevaring naturmiljø – villreinområde» skal etablering av nye stier og løyper i hensynssonen skal bare skje i henhold til kommunedelplan for stier og løyer.

### 5.3.2. Nøkkelbiotoper

Innenfor område angitt som «Bevaring naturmiljø – nøkkelbiotoper» er gjelder lov om skogbruk med tilhørende forskrift om bærekraftig skogbruk § 5, samt siste versjon av PFC skogstandard.

### 5.3.3. Kulturminner og kulturmiljøer

Registrerte kulturminner i «kommunedelplan kulturminner i Nore og Uvdal» vedtatt 28.03.11 med verneverdi 1 (svært høy) og 2 (høy) er lagt inn som hensynssone kulturminner og kulturmiljø. Hensynssonen er ikke til hinder for ny bebyggelse eller ombygging, men gir rom for at det i byggesaksbehandlingen stilles strengere krav til utførelse av tiltaket, og at det stilles strengere krav til utforming av ny bebyggelse.

Følgende kulturminner innenfor planområdet er vedtaksfredet etter kulturminneloven:

- Sporan, nordre – kårhus
- Sporan nordre – stabbur
- Skjønne nordre – stabbur
- Skjønne søndre – stabbur
- Sevle nedre – låve
- Sevle nedre – stabbur
- Vetterhus nordre – stabbur
- Hvåle søre – stabbur
- Kravik mellom – våningshus
- Kravik mellom – stabbur
- Kravik søre – stabbur

Tiltak på fredede bygninger, utover vanlig vedlikehold, er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i et fredet kulturminne sendes til rette antikvariske myndighet i god tid før arbeidet er planlagt utført. Alt vedlikehold må skje etter tradisjonelle materialer og metoder, og større vedlikeholdsarbeider bør også meldes fra om.

Alle tiltak som kommer i direkte berøring med eller ligger i nærheten av kulturminne eller kulturmiljø fredet etter kulturminneloven skal sendes kulturminneforvaltningen for uttale, jf. PBL § 11-9 nr. 7.

## 5.4. Båndlagte områder

Følgende område er båndlagt etter Naturmangfoldloven:

- Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat

I dette område gjelder egen forvaltningsplan / verneforskrift.

## 5.5. Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde

I medhold av PBL § 11-8, 2. ledd, bokstav f:
Innenfor område angitt som «*Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde*» foreligger godkjente reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og disposisjonsplaner. Her kan arbeid og tiltak som nevnt i Plan- og bygningsloven § 20-1 bare skje i tråd med sist vedtatte detaljplan. Igangsetting av tiltak som avviker fra gjeldende plan kan ikke finne sted før området inngår i ny reguleringsplan, jfr. PBL § 11-9, nr. 1 og 8.

*Retningslinjer for veibygging*

1. *Søknader om veibygging skal være gjenstand for en samordnet behandling etter plan- og bygningsloven og skogloven / jordloven.* Vegframføring skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Store vegskjæringer og -fyllinger skal så langt som mulig unngås.
2. *I LNFR-områder på snaufjellet og i områder med særlige miljøkvaliteter bør ny vegbygging unngås. Det skal stilles krav om oppussing av veganleggene.*

*Retningslinjer for mikro- og minikraftverk*

*Saksgang for mikro- og minikraftverk:*

1. *Rettighetsforhold avklares av tiltakshaver*
2. *Forholdet til arealplaner for området avklares med kommunen. Spørsmål om vurdering av konsesjonsplikt etter vannressursloven sendes NVE.*
3. *Dersom det ikke er konsesjonsplikt: Plan- og byggesaksbehandling i kommunen etter plan og bygningsloven.*
4. *Dersom det kreves konsesjon: Konsesjonssøknad sendes NVE. Saken vil da være unntatt byggesaksbehandling, men ikke planbehandling.*

# OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

**Generelt**
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

**1.** HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

**2.** HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

**3.** VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

**4.** TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

**5.** BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

**6.** GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger

medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7.** KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8.** MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9.** AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10.** SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11.** LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12.** INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13.** UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14.** POSTKASSE medfølger.

**15.** UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16.** FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17.** SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18.** GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19.** BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20.** BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21.** SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22.** GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.




**Boligkjøperforsikring gir deg ekstra trygghet når du kjøper bolig. Du får juridisk hjelp hvis du oppdager feil og mangler ved boligen utover det du kunne forvente ut fra salgsdokumentene og andre salgsopplysninger, eller hvis det er gitt uriktige opplysninger som har påvirket kjøpet ditt. Boligkjøperforsikringen gir deg også ved behov juridisk rådgivning, advokathjelp og bistand gjennom rettsapparatet.**

Boligkjøperforsikringen leveres av Hiscox, med Sedgwick som skadebehandler, og formidles gjennom Gjensidige.

### Når og hvor kjøper du forsikringen?

Boligkjøperforsikringen kjøpes fra eiendomsmegleren som foretar salget av boligen du kjøper. Forsikringen kan kjøpes av privatpersoner, og gjelder fra kontraktsmøtet. Den opphører automatisk etter fem år.

### Pris

Prisen gjelder for fem år og avhenger av hvilken type bolig du kjøper. Beløpet legges automatisk inn i oppgjøret for din nye bolig, slik at du ikke mottar en egen faktura på denne, men betaler sammen med den resterende kjøpesummen og omkostningene.

| | |
|---|---|
| • Leilighet og rekkehus med andels- eller aksjenummer | **kr 8 900,-** |
| • Leilighet og rekkehus med seksjonsnummer | **kr 11 900,-** |
| • Rekkehus med eget gnr./bnr. | **kr 18 500,-** |
| • Enebolig, fritidsbolig, tomannsbolig, tomt | **kr 18 500,-** |

### Spørsmål

Har du spørsmål om Boligkjøperforsikringen, kan du kontakte oss på telefon **915 03 100** eller lese mer på gjensidige.no/forsikring/boligkjoperforsikring.