

Egenerklæring

Åsenveien 431, 7884 SØRLI

02 Jul 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Åsenveien 431

Postadresse

Åsenveien 431

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

2011

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Hhele tiden

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Selger

Nyborg, Gøran

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

- 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

- 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

- 5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?
☐ Ja ☒ Nei
- 8 Er det utført arbeid med drenering?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

- 9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

- 11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



Planer og godkjenninger

- 23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**
☐ Ja ☒ Nei
- 25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**
☐ Ja ☒ Nei
- 27 **Er det utført radonmåling?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

- 31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklæringsskjema

Name

Gøran Nyborg

Date

2026-07-02

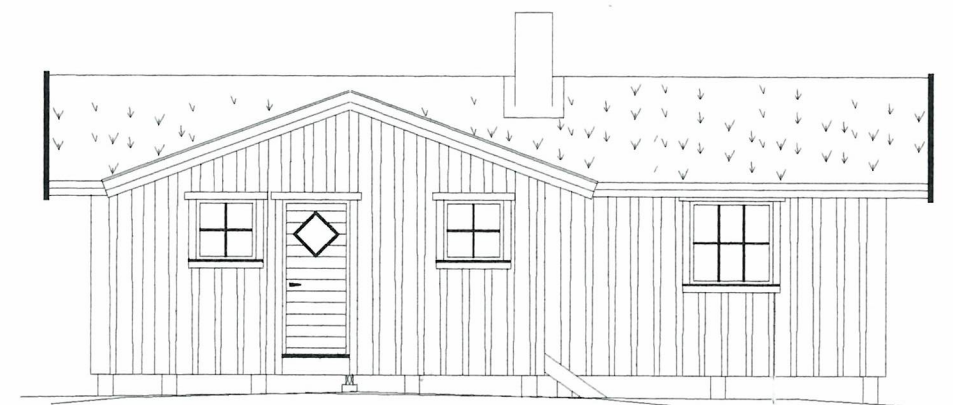
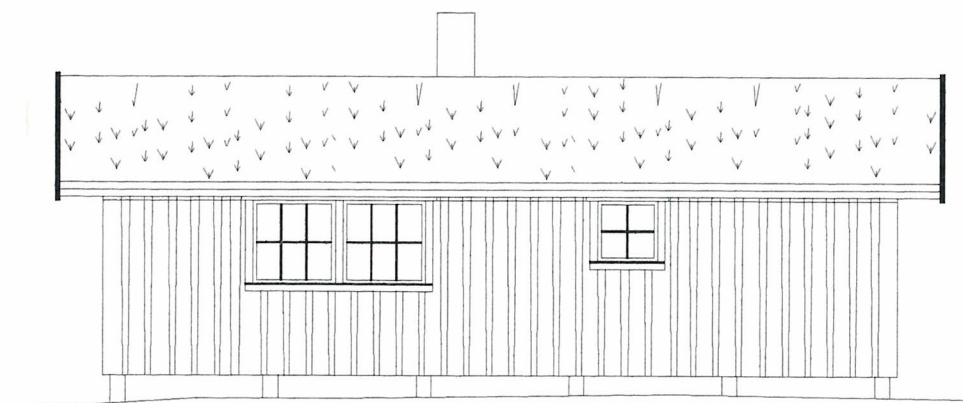
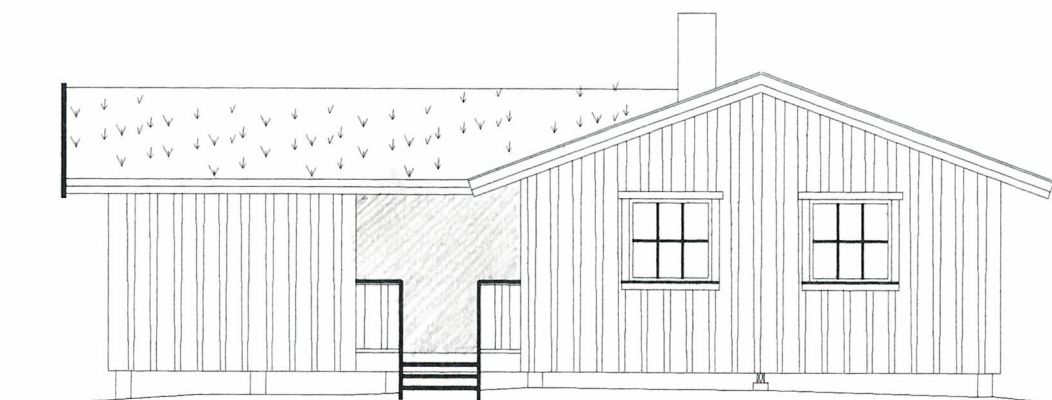
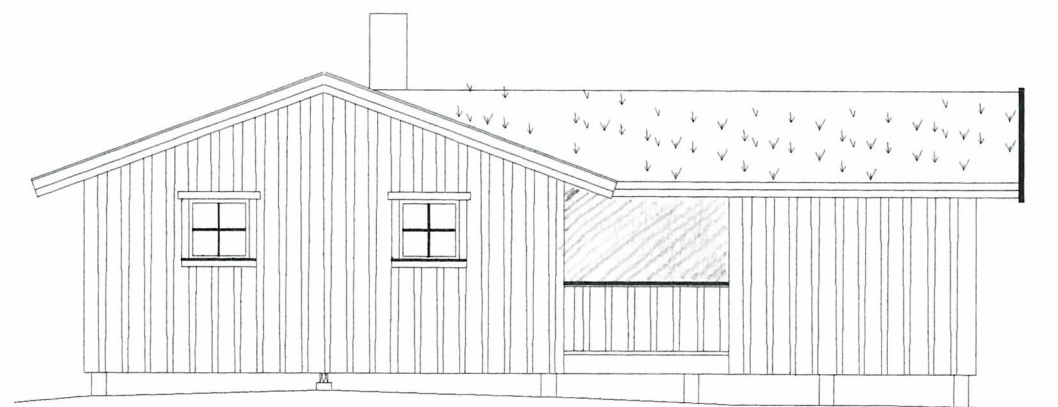
Identification



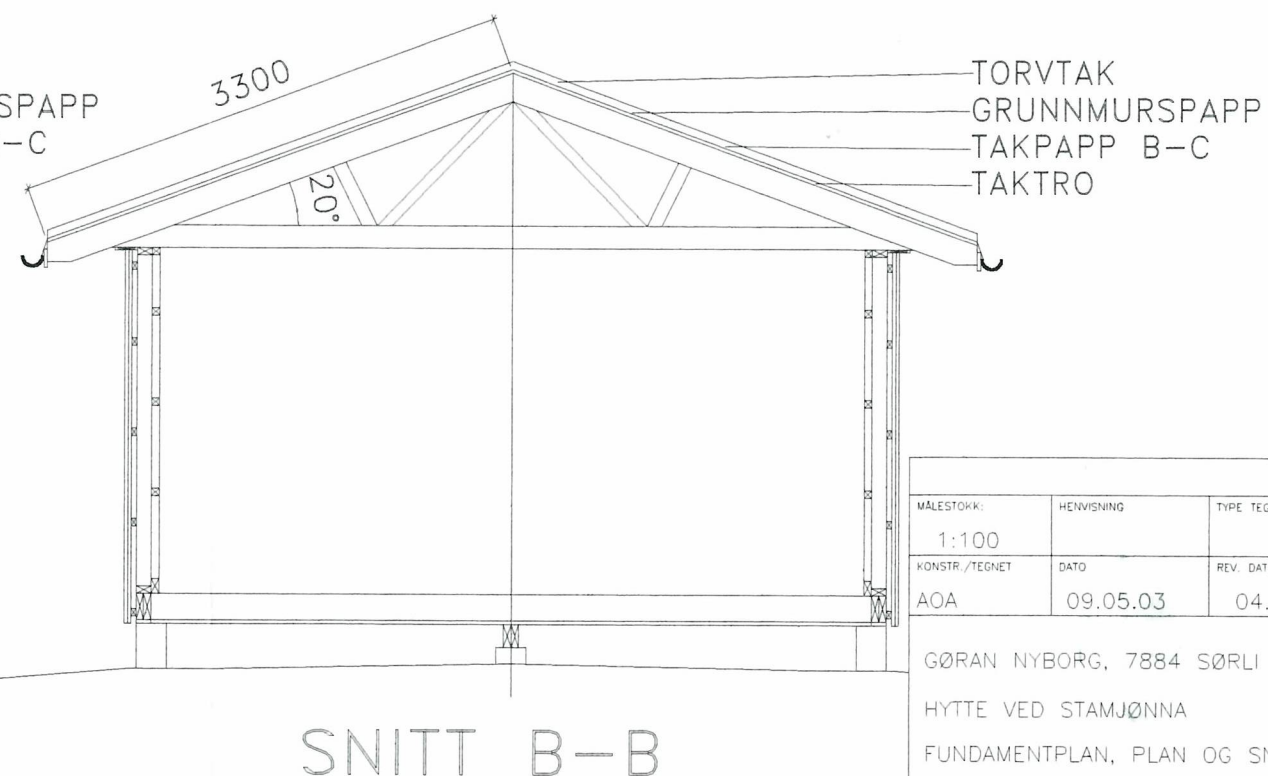
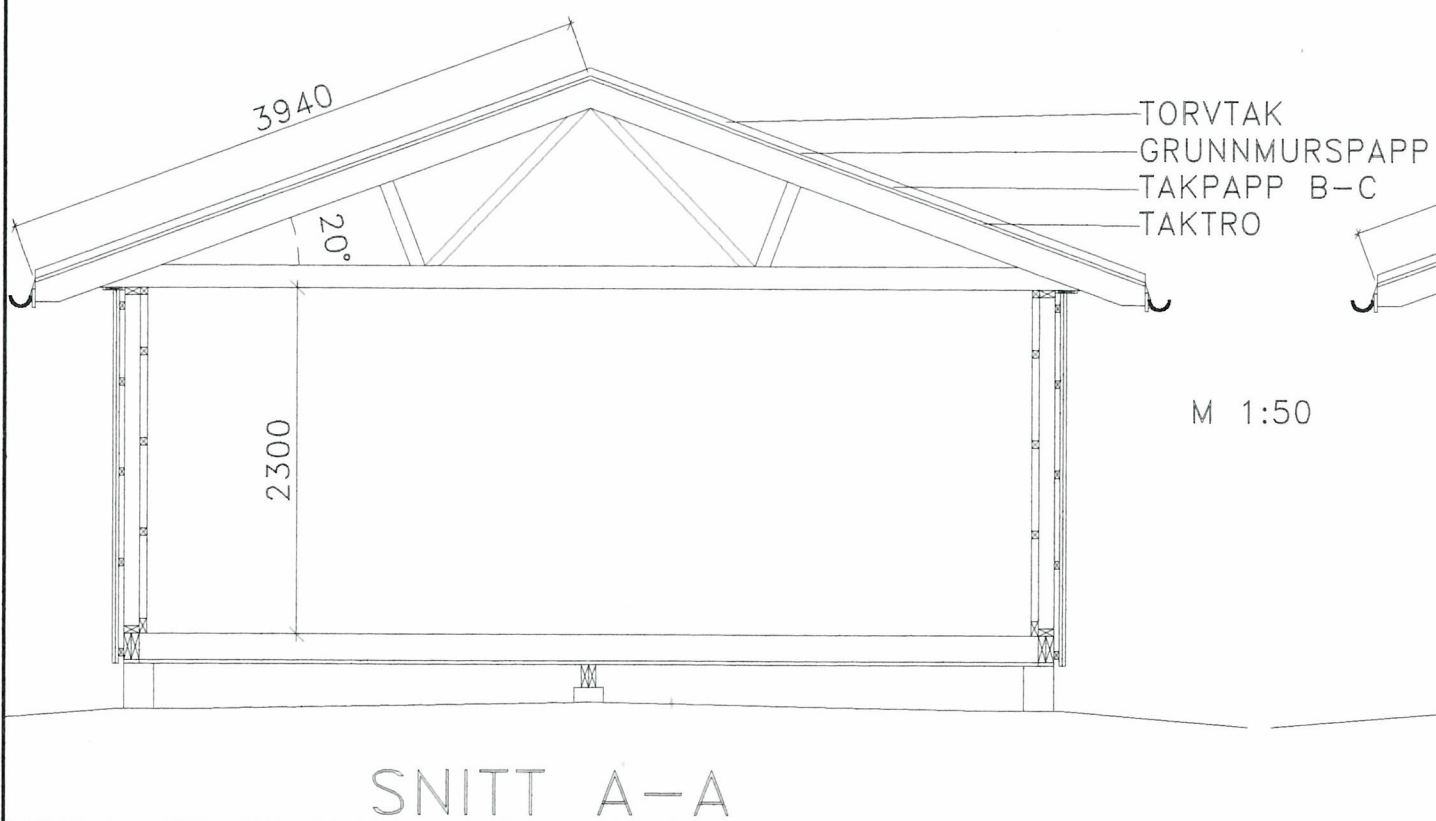
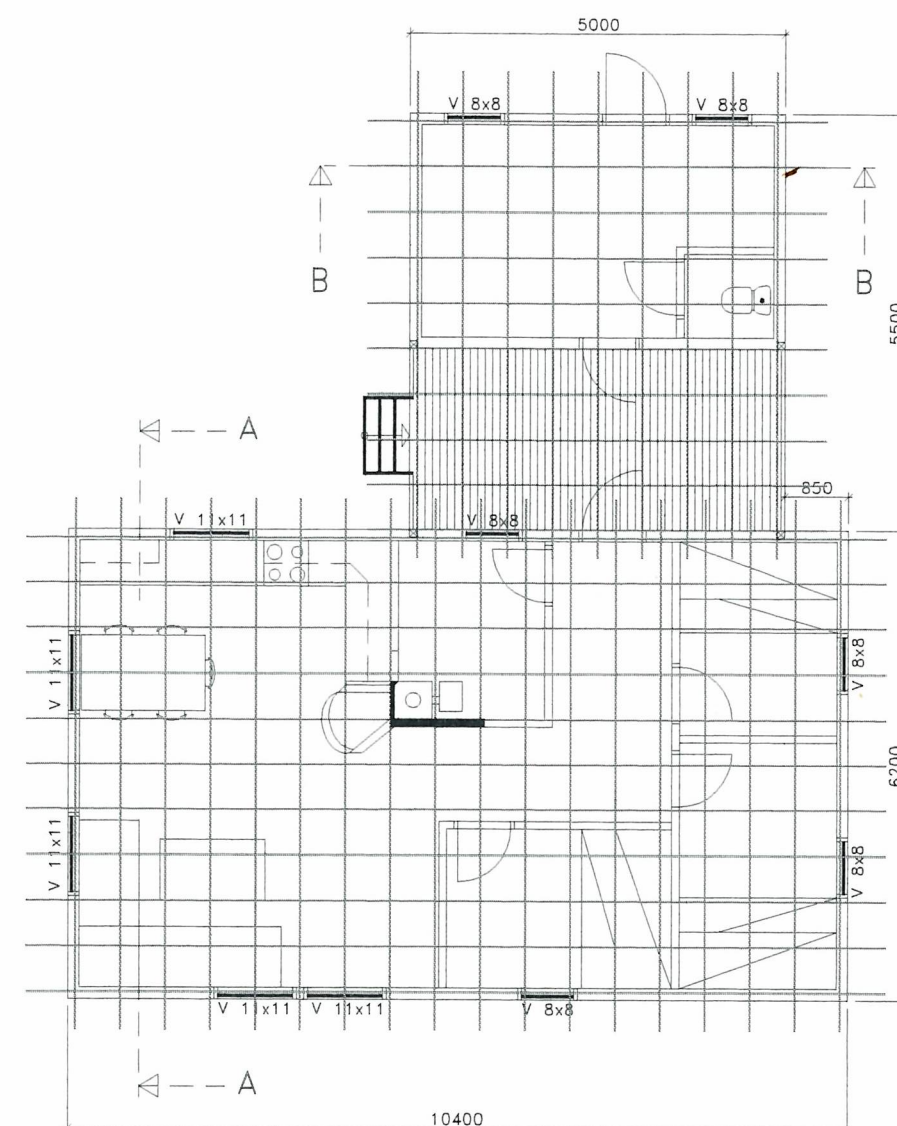
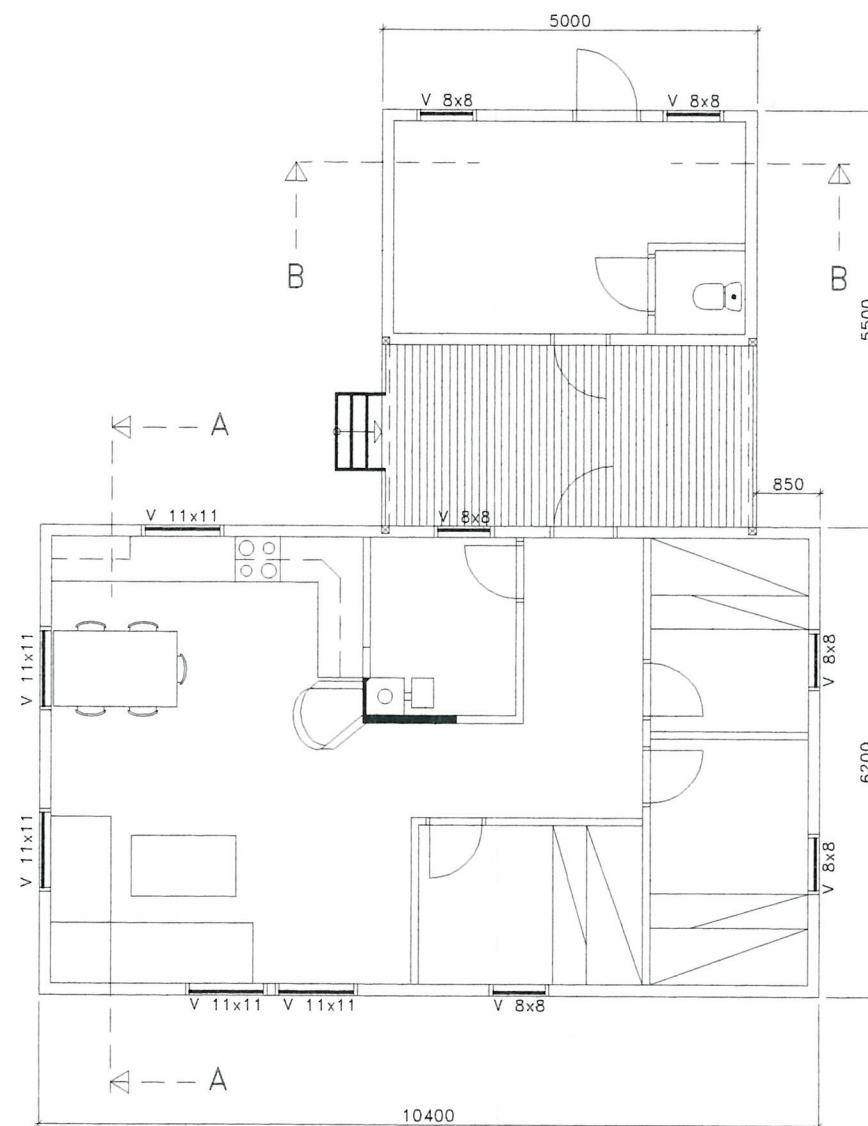
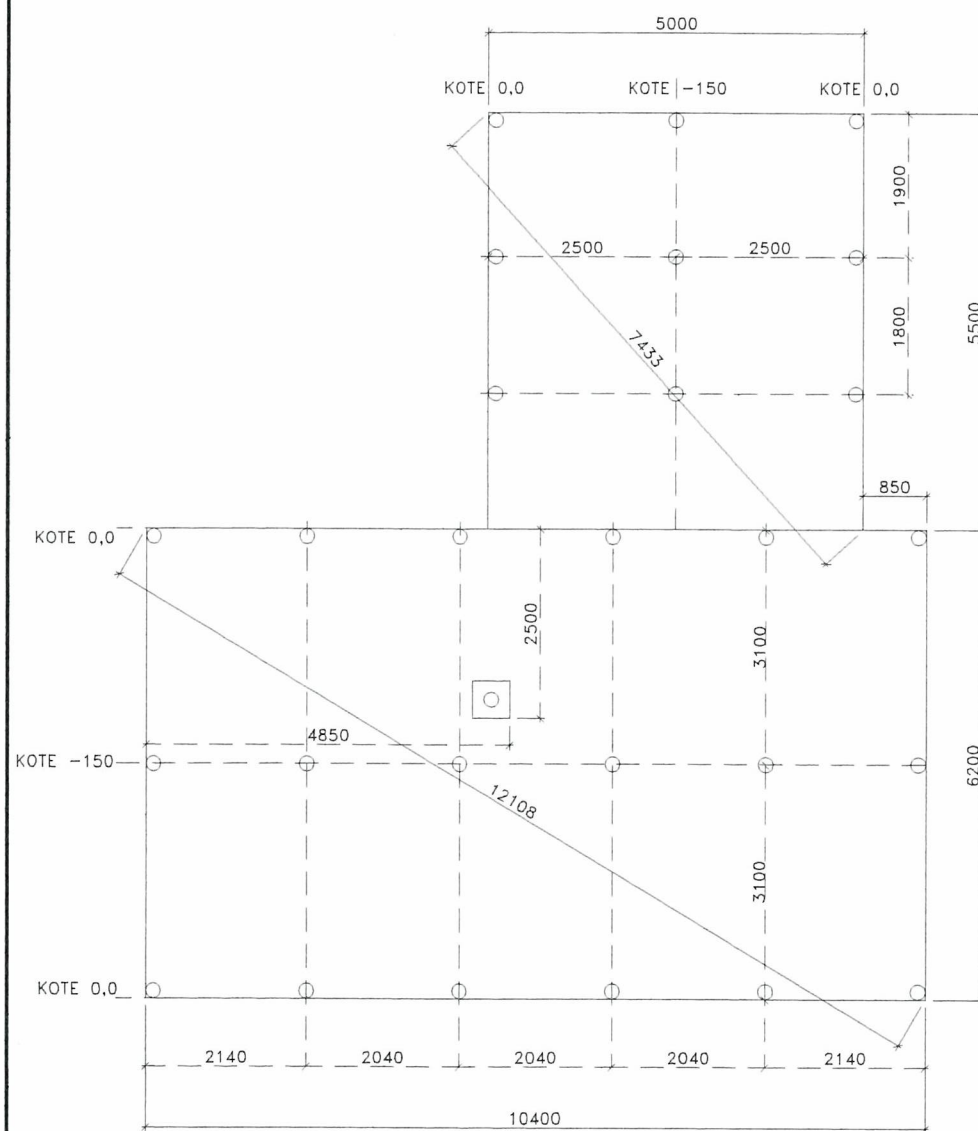
Gøran Nyborg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



MÅLESTOKK:	HENVISNING	TYPE TEGNINGER	
1:100			
KONSTR./TEGNET	DATO	REV. DATO	
AOA	09.05.03	04.12.03	
GØRAN NYBORG, 7884 SØRLI			HYTTE
HYTTE VED STAMJØNNA			
FASADER			



MALESTOKK:	HENVISNING	TYPE	TEGNINGER
1:100			
KONSTR./TEGNET	DATO	REV.	DATO
AOA	09.05.03		04.12.03
GØRAN NYBORG, 7884 SØRLI			
HYTTE VED STAMJØNNA			
FUNDAMENTPLAN, PLAN OG SNITT			
			HYTTE

Opplysninger vedr. eiendommen 23/3/2 i Lierne kommune

Vei:

- Adkomst fra FV 765 og deretter fra godkjent avkjørsel, deretter privat vei Åsenveien, og sti til hytte.

Vann og avløp:

- Ingen

Tegninger og ferdigattest:

- Tegninger av hytte
- Ferdigattest finnes ikke, men tatt i bruk

Eiendommen 23/3/2 er punktfeste, dvs. punktfeste er en form for tomtefeste, der man eier boligen, men leier tomten den står på. Tomten har et leieforhold til grunneiendom, dvs. arealet er ikke målt opp, men angitt som et punkt i kartet på bortfesterens eiendom.

Tomtens størrelse er ikke oppgitt.

I enkelte festeforhold er ikke tomtens størrelse oppgitt. Kontrakten angir i stedet et punkt i terrenget hvor huset skal oppføres. Dette kalles punktfeste. Hvis størrelsen på tomta ikke er oppgitt, gjelder dette et område på ett mål, medregnet der huset står passelig avrundet etter forholdene på stedet.

Mens tomtefeste handler om å leie en oppmålt tomt, er punktfeste retten til å bygge på en ikke oppmålt grunn. Punktfeste setter fellesskapets interesser, og i en del tilfeller grunneiers interesser, fremfor hyttebyggerens eventuelle ønske om å disponere et bestemt område rundt hytta.

OBS! Geometrien for hytta, inkludert matrikkelenhet/punktfeste, adresse og bygningspunkt, må justeres, da disse per i dag er registrert utenfor bygningens faktiske omriss i matrikkelen.

Kristel R. Stuenes

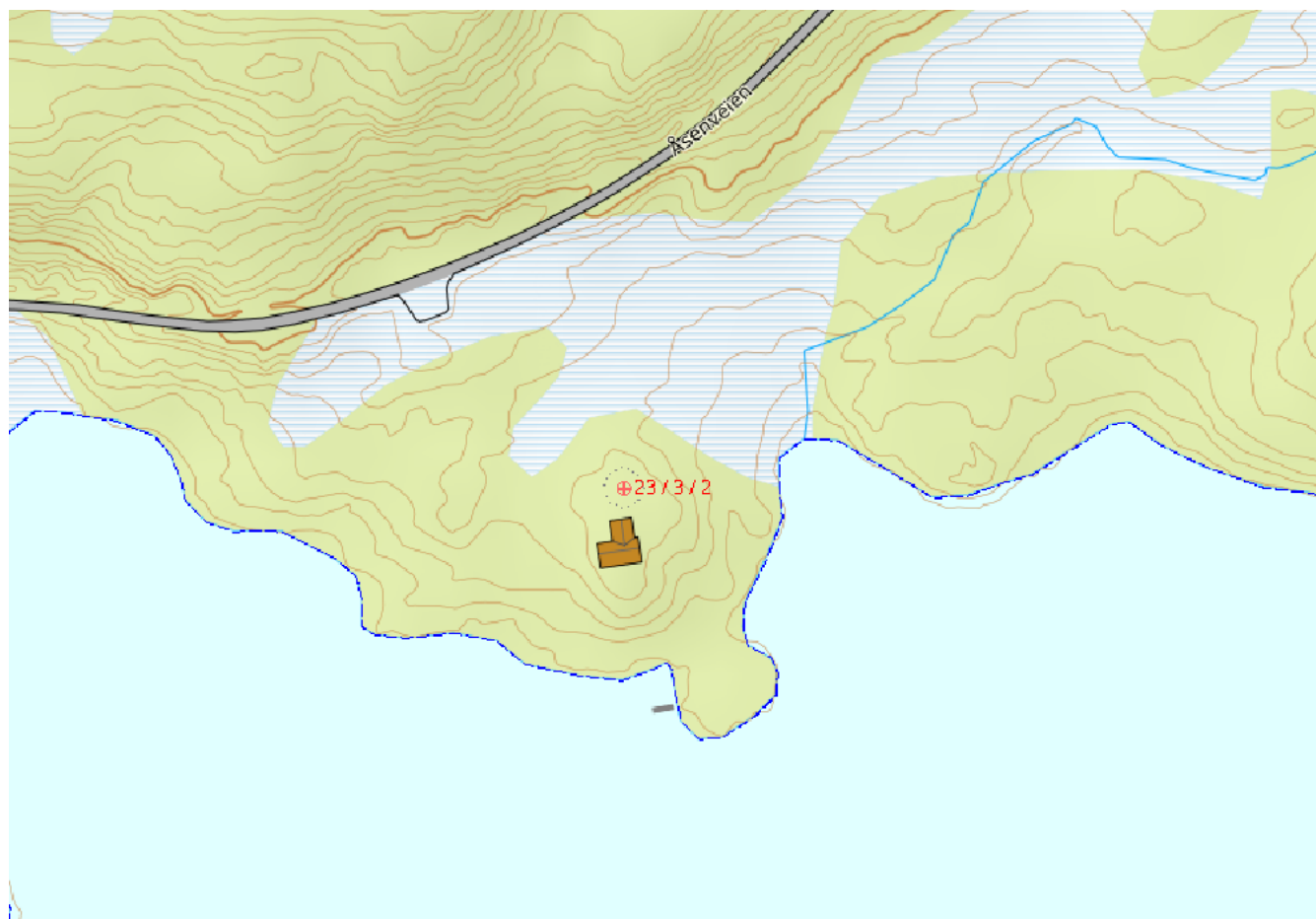
29.06.2026



Bygning - total

Bygningsnr	Tilbygg	Bygningsstatus	Utgått	Bygningstype	Næringsgruppe	-----Bruksareal-----			Ant. bol.	---- Koordinater ----	
						Bolig	Annet	Totalt		Nord	Øst
19 005 321		Tatt i bruk		161 Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Annet som ikke	0	61	61	0	7144973,46	721388,95
Datoer:		Rammetillatelse	Igangsettingstillatels	Midlertidig	Ferdigattest	Tatt i bruk (fra GAB)		Utgått/ revet			
		26.05.2004	26.06.2004			15.09.2005					





**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5042 - LIERNE
Gårdsnummer: 23
Bruksnummer: 3
Festenummer: 2

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.06.2026 kl. 14:13

Produsert av: Kristel R. Stuenes

Attestert av: Lierne kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Festegrunn av type punktfeste
Bruksnavn:
Etableringsdato: 08.05.2003
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Er seksjonert: Nei

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		972417963	LIERNE KOMMUNE		Heggvollveien 6 7882 NORDLI	1 / 1
Fester		060560	NYBORG GØRAN		KVEAUNET AUNVEIEN 7 7884 SØRLI	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Fester registrert hos Skatteetaten		060560	NYBORG GØRAN		KVEAUNET AUNVEIEN 7 7884 SØRLI	

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7144975	721389			Punktfeste

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd_nnriap645_1 01.01.2018
		Omnummerert til:	5042 - 23/3		
		Omnummerert fra:	1738 - 23/3		
		Omnummerert til:	5042 - 23/3/2		
		Omnummerert fra:	1738 - 23/3/2		
		Omnummerert til:	5042 - 23/3/3		
		Omnummerert fra:	1738 - 23/3/3		
		Omnummerert til:	5042 - 23/3/4		
		Omnummerert fra:	1738 - 23/3/4		
Opprett ny festegrunn Eablering av feste	08.05.2003				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1738 - 23/3		0
		Mottaker	1738 - 23/3/2		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Åsenveien	3100	431		Grunnkrets 0104 Kvam Stemmekrets: 3 Sørli Kirkesokn: 09110302 Sørli Postnr.område: 7884 SØRLI Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 7144975	721389		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	19 005 321	Bebygd areal:	94	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	26.05.2004
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	61	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	26.06.2004
	Nord: 7144973 Øst: 721389	Bruksareal totalt:	61	Avløp:		Tatt i bruk:	15.09.2005
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	61	61	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3100 Åsenveien 431	H0101	Fritidsbolig	61	0		0	0	23/3/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		NYBORG GØRAN		

Oversiktskart for 23 / 3 / 2

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7145050

7145000

7144950

7144900

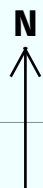
721300

721350

721400

721450

721500



40m

Åsenveien

Åsenveien

23 / 3 / 2

Teig 1 (Hovedteig)
23 / 3 / 2

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

7144990

7144980

7144970

7144960

N

10m

721360

721370

721380

721390

721400

721410

721420

23 / 3 / 2
19005321

1

Areal og koordinater

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 7144975 **Øst:** 721389
Målemetode: 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm Nøyaktighet: 1000
Arealmerknad: Punktfeste

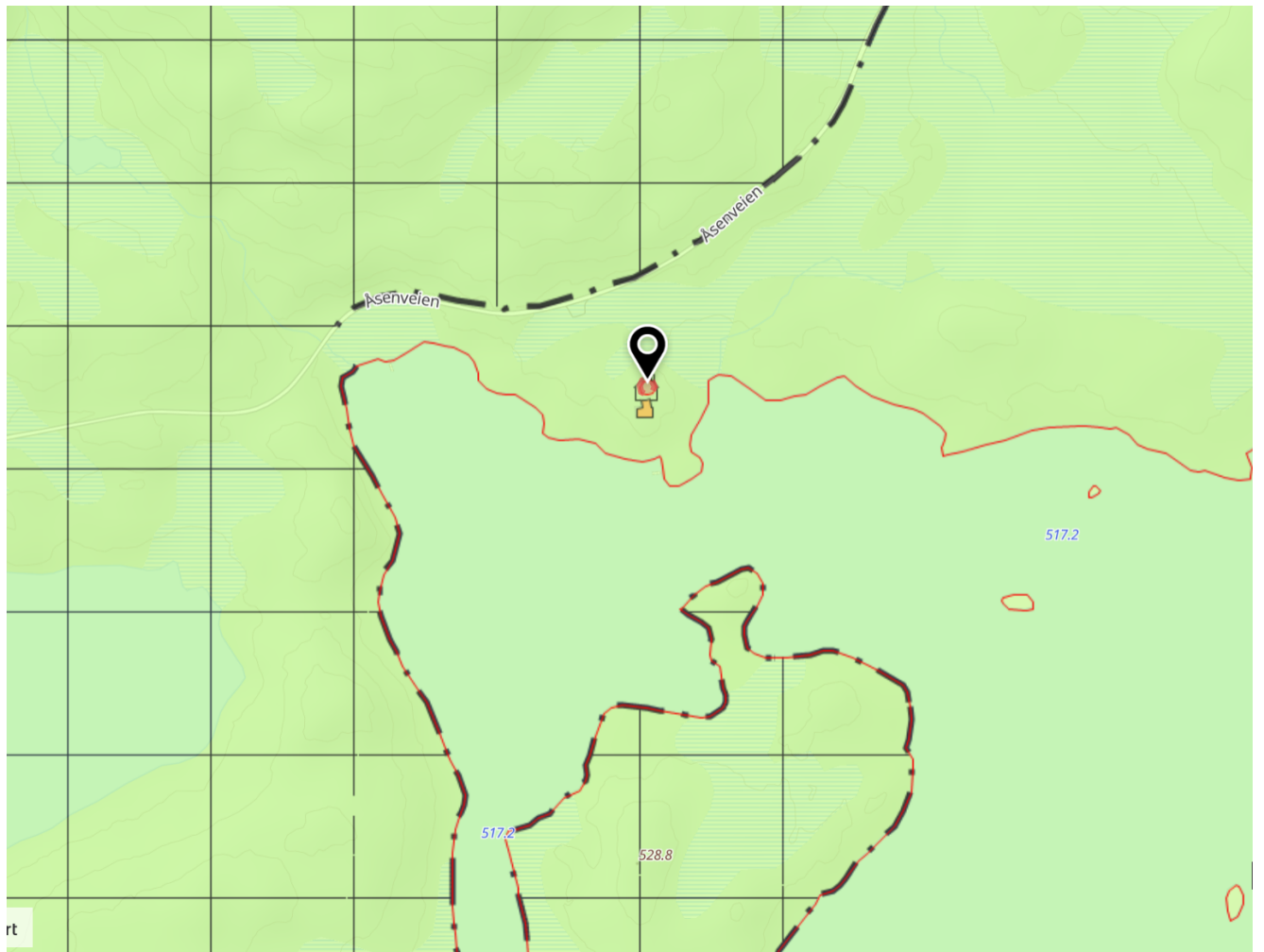
Egenregistrerte opplysninger

Opplysningene er registrert av nåværende eller tidligere rettighetshaver.

Åsenveien 431-H0101

Bygningsnummer: 19005321

	Egenregistrerte data	Gyldig fra-til	Kilde	Dato registrert
Energikilde	Biobrensel	-	Ikke aktuelt	24.04.2026
Oppvarming	Annen oppvarming	-	Ikke aktuelt	24.04.2026
Avløp	Ingen kloakk	-	Ikke aktuelt	24.04.2026
Byggeår	2011	-	Selvrapportert	24.04.2026
Vannforsyning	Ikke innlagt vann	-	Ikke aktuelt	24.04.2026
Bruksareal	61m2	-	Selvrapportert	24.04.2026



Bestemmelser til kommuneplanens arealdel

Stadfestet av Kommunal- og moderniseringsministeren 5.8.2019

5 Bestemmelser

Juridisk bindende bestemmelser er tematisk listet opp og markert med **grå bakgrunn**, mens retningslinjer er gitt i *kursiv* tekst på hvit bakgrunn. Retningslinjene er ikke bestemmende men kun veiledende/retningsgivende og kan ikke brukes som hjemmel for vedtak. Retningslinjene er ment som en klargjøring av hvordan bestemmelsene skal forstås.

5.1 Forholdet til eldre reguleringsplaner

I utgangspunktet gjelder kommuneplanens bestemmelser for alle tiltak i planområdet. For områder som er omfattet av gjeldende detaljregulering/eldre reguleringsplan/bebyggelsesplan går bestemmelsene i disse planene foran kommuneplanbestemmelsene.

For eldre reguleringsplaner som ikke har fastsatt bygggrense eller bestemmelser om utnyttelsesgrad vil kommuneplanens bestemmelser gjelde.

5.2 Plankrav (§ 11-9 nr.1)

I områder avsatt til fremtidig bebyggelse og anlegg kan arbeid og tiltak som nevnt i PBL §§ 20-1 og 20-2 (*tiltak som krever søknad og tillatelse*), herunder opprettelse av ny grunneiendom til slike formål, ikke finne sted før området er detaljregulert.

Tiltak på eksisterende bebyggelse og rivningssøknader er ikke omfattet av plankravet.

5.3 Utbyggingsavtale etter kap. 17 (§ 11-9 nr. 2)

Kommunens forventning til inngåelse av utbyggingsavtale gjelder hele kommunen når en eller flere forutsetninger om avtaleinngåelse for øvrig er til stede, jf. § 17-2.

5.4 Vann, avløp og veg (11-9 nr. 3)

For fritidsbebyggelse i LNFR-spredd områder som skal ha innlagt vann vil §§ 27-1 og 27-2 i plan- og bygningsloven gjelde som hovedregel, jf. § 30-6.

Fradeling av eiendom til bebyggelse kan som hovedregel bare skje i samsvar med rammeplan for avkjørsler vedtatt av Nord-Trøndelag fylkeskommune, eller der hvor det allerede er en opparbeidet avkjørsel fra fylkesveien, eller hvor det er mulig å sikre atkomst via en allerede opparbeidet avkjørsel. Alternativt kan det gis tillatelse til ny avkjørsel hvis eksisterende avkjørsel saneres og knytter seg til den nye avkjørselen. I spesielle tilfeller kan det søkes om dispensasjon. Alle nye avkjørsler fra offentlig veg skal være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. Veglova §§ 40 til 43 (gjelder også kommunale veger).

5.5 Rekkefølgebestemmelser (§ 11-9 nr. 4)

For områder avsatt til bebyggelse og anlegg kan ikke utbygging skje før nødvendig infrastruktur (vann, avløp, energiforsyning og kommunikasjon/veg) er tilstrekkelig utbygd.

5.6 Krav til bebyggelse og uteareal (§ 11-9 nr. 5, § 11-7 nr. 5 og § 11-11 nr. 2)

Byggegrense

Der byggegrense ikke er vist i plankart gjelder følgende:

- a) Bygninger tillates ikke oppført nærmere offentlige vann- og avløpsledning enn 4 meter.
- b) Byggegrense langs fylkesveiene følger en til hver tid gjeldende grense satt av vegmyndighetene.
- c) Byggegrense langs kommunal veg er 15 meter fra senterlinjen i vegen.
- d) Byggegrense mot vernet vassdrag er 100 meter. Innenfor LNFR areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse gjelder 50 meter byggegrense. Ved tiltak på eksisterende bebyggelse, som ligger nærmere enn 50 meter, gjelder eksisterende fasadeliv som byggegrense. Byggegrensen gjelder for strekningen fra østre enden av Sandsjøen og til grensen mot Grong i Sandøla, Klingervasselva, Ågårdselva og Djupvatnet i Sandølavassdraget og Holden, Holdelva, Lenglingen, Julesstraumen, Ulen, Straumen, Rengen, Ingedalsåa, Holøla, Berglielva, Tortjønna, Godtjønna, Lemmenvatnet, Møkkeltjønna, Grunntjønna, Svarttjønna, Fjelløya og Stugguvatnet i Sørilvassdraget. Byggegrensen gjelder for boliger, fritidsboliger og næringsbygg.
- e) Byggegrense mot vassdrag er 25 meter. Ved tiltak på eksisterende bebyggelse, som ligger nærmere enn 25 meter, gjelder eksisterende fasadeliv som byggegrense. Byggegrensen gjelder for Vestre- og Auster Rømmervatnet, Tverrelva, Kveliella, Gjeddeltjønna, Kvesjøen, Murusjøen og Leirbakkella i Kvelia- og Muruvassdraget, Ingelsvatnet, Grubbtjønna, Havdalselva, Litl-Tunnsjøen, Tunnsjøen, Litl-Limmingen, Limingen og Devikella. Byggegrensen gjelder for boliger, fritidsboliger og næringsbygg.

Punkt b)

Byggegrense mot fylkesvei følger enhver til enhver tid fastsatt grense av fylkeskommunen.

Punkt d) og e)

Tiltak på eksisterende bebyggelse omfatter også oppføring av uthus, garasje og anneks på bolig- og hyttetomter. Uavhengig av byggegrense skal flomfare vurderes ved bygging i vassdragsbeltet (inntil 100 m fra strandlinja eller bekke-/elvedredd). Byggegrensen mot vassdrag gjelder kun for de strekningene og de typer bygg/konstruksjoner som klart framkommer av bestemmelsen.

Utnyttingsgrad spredt boligbebyggelse

Fradeling av boligtomt kan kun skje i områder med eksisterende boligbebyggelse, dvs. maksimalt 500 m fra eksisterende bolighus.

Med områder med eksisterende boligbebyggelse må det forstås som området i en avstand av inntil 500 meter fra eksisterende bolighus. I tillegg må godkjent avkjørsel være oppfylt, jf. pkt. 5.4 andre ledd. Som hovedregel skal det ikke fradeles større tomter enn 5 dekar (5000 m²). Det er ikke anledning til fradeling av festepunkt for bygging av bolig, jf. § 26-1 som sier at det ikke må dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.

Største samlet bebygd areal (BYA) er 25 % av tomtestørrelsen, med en maksimal grense på 500 m² BYA, inkludert garasje/uthus og parkeringsplass. Boligbebyggelse kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 6,5 m og maksimal mønehøyde på 9,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Takoppløft eller ark på inntil ¼ av takflaten er tillatt uavhengig av maksimal gesimshøyde. Garasje/uthus kan ha maksimal gesimshøyde på 3,0 m og maksimal mønehøyde på 5,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Anneks kan ha maksimalt ha et bebygd areal på 40 m² BYA. Anneks kan ha maksimal gesimshøyde på 3 m og maksimal mønehøyde på 5,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade.

For eksisterende boligbebyggelse på festepunkt er største samlet bebygd areal (BYA) 250 m².

Det er ikke anledning til fradeling av anneks.

Antall nye bygninger i planperioden:

Nr.	Navn	Antall		
		Boliger	Garasjer	Uthus
N1	Nordli vest (Vest for FV 342 og 765)	8	8	8
N2	Nordli øst (Øst for FV 342 og 765)	8	8	8
S1	Sørli nord ¹⁾	10	10	10
S2	Sørli sør ²⁾	4	4	4

¹⁾ Øst for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

²⁾ Vest for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

Utnyttingsgrad spredt fritidsbebyggelse

Fradeling av tomt til fritidsbolig uten adkomst til vei kan kun skje i en avstand på 200 meter fra eksisterende fritidsbebyggelse. Fradeling av tomt til fritidsbebyggelse med adkomst til vei er 200 og 300 meter fra nærmeste vei, jf. plankartet.

Som hovedregel skal det ikke fradeles større tomter enn 2 dekar (2000 m²). Det er ikke anledning til fradeling av festepunkt for bygging av fritidsbolig, jf. § 26-1 som sier at det ikke må dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.

Største samlet bebygd areal (BYA) er 15 % av tomtestørrelsen, med en maksimal grense på 175 m² BYA. For hyttetomt med veiadkomst økes samlet BYA med 15 m², som er avsatt til parkeringsplass. Hytta kan maksimalt ha et bebygd areal på 130 m² BYA. Uthus kan

maksimalt ha et bebygd areal på 20 m² BYA. Med veiadkomst kan garasje/uthus ha et bebygd areal på 30 m² BYA. Anneks kan maksimalt ha et bebygd areal på 30 m² BYA. Hytte kan ha maksimal gesimshøyde på 3,5 m og maksimal mønehøyde på 5,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Anneks/garasje/uthus kan ha maksimal gesimshøyde på 3,0 m og maksimal mønehøyde på 5,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade.

For eksisterende fritidsbebyggelse på festepunkt er største samlet bebygd areal (BYA) 150 m².

Fritidsbebyggelsen skal tilpasses terrenget og males i naturtilpassede farger. Taket skal ha matt overflate.

Det er ikke anledning til fradeling av anneks.

Største samlet bebygd areal (BYA) omfatter ikke oppføring av naust. For oppføring av naust se eget avsnitt under.

Antall nye bygninger i planperioden:

Nr.	Navn	Antall			
		Hytter	Anneks	Uthus	Garasjer
N1	Nordli vest (<i>Vest for FV 342 og 765</i>)	7	7	7	7
N2	Nordli øst (<i>Øst for FV 342 og 765</i>)	7	7	7	7
S1a	Sørli nord ¹⁾	8	8	8	8
S1b	Sørli nord ²⁾	7	7	7	7
S2	Sørli sør ³⁾	7	7	7	7

¹⁾ Øst for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen fram til utløp Storåa.

²⁾ Øst for Storå og nord for midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

³⁾ Vest for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

Naust - Hovedvassdrag

Naust kan maksimalt ha et bebygd areal på 30 m² BYA. Maksimal mønehøyde er 3,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Plasseringen av naust skal tilpasses terrenget og ha naturtilpassede farger. Taket skal ha matt overflate.

Med hovedvassdragene menes: Limingen, Tunnsjøen, Ingjelsvatnet, Kvesjøen Murusjøen, Otersjøen, Skjelbreidvatnet, Mellomvatnet, Brattlandsvatnet, Laksjøen, Sandsjøen, Holden, Lenglingen, Ulen, Rengen og Stuguvatnet.

Naust - Sidevassdrag

Naust kan maksimalt ha et bebygd areal på 20 m² BYA. Maksimal mønehøyde er 2,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Naustet skal være uisolert og uten vinduer. I tillegg til port er det anledning til å montere en (1) ekstra dør. Plasseringen av naust skal tilpasses terrenget og ha naturtilpassede farger. Taket skal ha matt overflate.

Med sidevassdrag mens vann som ikke er listet opp under hovedvassdrag (se avsnitt over).

Antall nye naustbygninger i planperioden:

Nr.	Navn	Antall
N1	Nordli vest (Vest for FV 342 og 765)	7
N2	Nordli øst (Øst for FV 342 og 765)	7
S1a	Sørli nord ¹⁾	8
S1b	Sørli nord ²⁾	7
S2	Sørli sør ³⁾	7

¹⁾ Øst for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen fram til utløp Storåa.

²⁾ Øst for Storå og nord for midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

³⁾ Vest for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

Flytebrygger

Maksimal størrelse på flytebrygger er 25 m². Det er kun i hovedvassdragene det er tillatt å legge ut flytebrygger.

Med hovedvassdragene menes: Limingen, Tunnsjøen, Ingjelsvatnet, Kvesjøen Murusjøen, Otersjøen, Skjelbreidvatnet, Mellomvatnet, Brattlandsvatnet, Laksjøen, Sandsjøen, Holden, Lenglingen, Ulen, Rengen og Stuguvatnet.

Antall nye flytebrygger i planperioden:

Nr.	Navn	Antall
N1	Nordli vest (Vest for FV 342 og 765)	5
N2	Nordli øst (Øst for FV 342 og 765)	5
S1a	Sørli nord ¹⁾	3
S1b	Sørli nord ²⁾	3
S2	Sørli sør ³⁾	5

¹⁾ Øst for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen fram til utløp Storåa.

²⁾ Øst for Storå og nord for midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

³⁾ Vest for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

Spredt næringsbebyggelse

Største samlet bebygd areal (BYA) er 30 % av tomtestørrelsen, med en maksimal grense på 500 m² BYA. Ved bygging på festepunkt er største tillate bebygd areal 500 m² BYA. Det er krav om at det er sikret tilstrekkelig parkerings- og uteareal for drift av næringsvirksomheten. Næringsbebyggelse kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 7,0 m og maksimal mønehøyde på 10,0 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade.

Før det kan gis tillatelse til næringsbygg i områder med boligbebyggelse må det dokumenteres at virksomheten vil tilfredsstille gjeldende krav til støyforurensning, jf. T-1442/2012 Retningslinje for behandling av støy. Næringsvirksomhet med fare for luktforurensning må dokumentere at virksomheten forebyggende tiltak som hindrer sjenerende lukt.

Antall nye næringsbygg i planperioden:

Nr.	Navn	Antall
N1	Nordli vest (<i>Vest for FV 342 og 765</i>)	5
N2	Nordli øst (<i>Øst for FV 342 og 765</i>)	5
S1	Sørli nord ¹⁾	5
S2	Sørli sør ²⁾	2

¹⁾ Øst for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

²⁾ Vest for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

Bestemmelsen er spesielt tiltenkt mindre næringsvirksomhet hvor geografisk plassering er vesentlig viktig for at drifta skal være gjennomførbar.

Universell utforming

Gjeldende regler for universell utforming gjelder både for byggverk og uteområder.

Kapittel 12 i TEK 17 setter krav om universell utforming av byggverk: Byggverk for publikum og arbeidsbygning skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelser i formkriften, med mindre byggverket eller del av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse (bevegelse, hørsel og syn).

Norsk standard (NS 11005) for universell utforming av opparbeidete uteområder skal bidra til at alle kan ta del i utendørsaktiviteter, friluftsliv, rekreasjon og sosialt samvær. Standarden omfatter uteområder i tilknytning til bygninger og anlegg, grønnstruktur, natur- og friluftsområder og samferdselsanlegg. Den er et viktig verktøy både for tiltakshavere, planleggere, prosjekterende og utførende.

Kvelifjellet

Hensyn til reindriftas flyttlei skal ivaretas i detaljreguleringen. Innenfor felt H1 (jf. kartskisse datert 7. mars 2019) skal det etableres en buffersone mot det åpne myrarealet i nord. Tilkomstvegen til felt H1 tillates ikke plassert i myrkanten, men legges nede i skråningen. Miljøverdiene i planområdet skal kartlegges etter anerkjent metodikk ved utarbeidelse av reguleringsplan.

5.7 Miljø, fare, estetikk, m.m. (§ 11-9 nr. 6 og 7)

Støy

Bolig- og fritidsboligbebyggelse langs fylkesveiene skal tilpasses Statens vegvesen støysonekart, og ved behov skal det gjennomføres nødvendige byggetekniske

støyskjermingstiltak. Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) legges til grunn for gjennomføring av tiltak og ved detaljregulering.

Estetikk og utforming

Ny bebyggelse og andre tiltak skal tilpasses og videreføre kvalitetene i områdene med hensyn til bebyggelse, landskap, terreng, vegetasjon, kulturminner, miljø og biologisk mangfold.

Det er tillatt med gjenoppbygging, restaurering og oppgradering av eksisterende bebyggelse i samsvar med gjeldende bestemmelser.

Utvalgt kulturlandskap Kvelia er ikke et verneområde, men skal ivareta kulturlandskap som er opparbeidet i tidligere tid og nåtid. Arealet skal brukes aktivt, men på en slik måte at eksisterende verdier ivaretas.

5.8 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift § 11-11 nr. 5 a og b)

Ny bebyggelse som er i samsvar med LNFR-formålet skal ikke plasseres i konflikt med viktige natur- og kulturinteresser, eller i intern strid med formålene.

Landbruk pluss/stedbunden næring defineres til å være i samsvar med landbruksformålet i LNFR. Landbruk pluss/stedbunden næring er relativt snevre begrep. Næringsrettede tiltak som er tilknyttet ressursene på en landbrukseiendom, men som ikke kan defineres som Landbruk pluss/stedbunden næring behandles som dispensasjonssak. For skogshusvære, seterbebyggelse og gjeterbu må det dokumenteres et driftsmessig behov før oppføring av nye bygg eller utviding av eksisterende kan gjennomføres.

Tilretteleggingstiltak for allment friluftsliv defineres til å være i samsvar med friluftslivsformålet i LNFR. Eksempler: Tilrettelagte bål-/grillplasser med mindre åpen gapahuk. Fiskeplasser universelt tilrettelagt for funksjonshemmede. Kloppegging av bløte partier og enkle bruer på viktige og mye brukte ferdselsårer. Lista er ikke uttømmende.

Spredt bebyggelse

Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse kan bare skje innenfor arealformål LNFR-areal, spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse som er markert i plankartet og i samsvar med pkt. 5.6.

Bebyggelse og adkomstveger kan ikke plasseres på dyrka jord.

Spredt bolig- og næringsbebyggelse kan kun oppføres i tilknytning til vei. Næringsbebyggelse som ikke har behov for bilvei behandles som dispensasjonssak.

Bruksendring landbruksbygg

Det kan gis bruksendring for landbruksbygg for tilleggsnæring. Det kan også gis bruksendring til ny næringsvirksomhet når det ikke lenger er ordinær landbruksdrift på eiendommen.

Bruksendringen må ikke være til hinder for drifta av landbrukseiendommen eller drifta av dyrkajorda på eiendommer hvor det ikke lenger er ordinær landbruksdrift.

5.9 Verneområder

I verneområdene er det tillatt med tiltak som er i samsvar med verneforskrift og/eller forvaltningsplan, når de i tillegg er i samsvar med bestemmelsene til arealdelen av kommuneplan.

Med verneområder menes det nasjonalparker, naturreservat, landskapsvernområder, etc. Områdene pkt. 5.12 gjelder for skal arealmessig være definert i plankartet med verneformål. Før søknader om tiltak behandles etter plan- og bygningsloven skal det søkt og være innvilget tillatelse, med hjemmel i verneforskriften/forvaltningsplan, til gjennomføring av tiltaket. Alternativt kan saken behandles parallelt med behandlingen etter verneforskriften.

5.10 Sikringssone – Sikring nedslagsfelt drikkevann

Tiltak som forurensar drikkevannet direkte eller indirekte tillates ikke.

Bruk og lagring av naturgjødsel kan kun skje på en slik måte at det ikke medfører forurensning av drikkevann.

Alle tankanlegg med forurensende innhold skal ha en konstruksjon som samler opp innholdet ved en eventuell lekkasje.

Hvert enkelt tiltak må individuelt risiko vurderes i forhold til tiltakets karakter og omfang.

Doknr: 6853 Tinglyst: 24.11.2003 Emb. 069
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST

24 NOV. 2003

NAMDAL TINGRETT
DAGBOKNR.: 6853

Festekontrakt

Opplysningene nedenfor er registrerte i grunnboken.

1. Eiendommen(e)		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Underfestenr.
Kommunenr./Kommunenavn					
1738 Lierne		23	3	2	

Beskaffenhets

☐ 1 Bebyggd ¹⁾ ☒ 2 Ubebyggd

Hva skal grunnen brukes til?

☒ B Bolig-eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

2. Bortfestes av		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel
0 0972417963	Lierne kommune	1 / 1

3. Til		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel
060560 [redacted]	Gøran Nyborg	1 / 2
301262 [redacted]	Tove Nyborg	1 / 2

4. Festeavgift pr. år	
Kr. 1.700,-	Tomteverdi kr. 42.500,-

5. Festetid	
Antall år	Regnet fra - dato
	01.01.2004

6. Panterett for festeavgiften ³⁾		
Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil		års forfalt festeavgift.
Bortfesterens panterett skal ha 1. prioritet/prioritet etter		

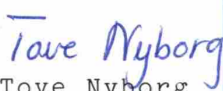
7. Supplerende tekst ⁴⁾
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Bortfester kan overta festetomta og har forkjøpsrett på hytta med tilhørende bygg til bygningsteknisk takst dersom det i framtida skulle bli aktuelt å selge hytta fra festers gård i Aunet(gnr.23 bnr.5 m.fl.)

Noter:

- 1) Det må utstedes skjøte på bebyggelsen dersom denne skal overdras samtidig.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 3) Dersom intet sies her har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgift iht. tomtefesteloven (§14).
- 4) Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal inn her. Som eksempel nevnes eventuelle begrensninger i retten til overdragelse av festeretten.

8. Rettigheter og vilkår			
Feste- kontrakten er i sam- svar med: (sett X)	☒ Kartforretning/målebrev	Datert 22.05.03	
	☐ Attest etter delingsloven § 2-6 fra kommunen	Datert	hvoretter tomten er påvist på kart eller i marka.
Innløs- ningsrett (sett X)	☒ Festeren har rett til å innløse tomten etter30..... år, eller ved utløpet av festetiden, etter tomteverdien på den tid festet ble stiftet. Innløsningssummen omregnes etter endringer i pengeverdien fra stiftelsestidspunktet til innløsningstidspunktet. Det beregnes tillegg eller fradrag for halvparten av den endring i tomteverdien i festetiden som ikke skriver seg fra endringer i pengeverdien eller fra festeren, og forøvrig etter bestemmelser i lov om tomtefeste. I tilfelle partene ikke blir enige om innløsningsprisen, fastsettes denne etter bestemmelser i lov om tomtefeste, § 36.		
	☐ Festeren har ikke innløsningsrett. En eventuell forlengelse av festet skjer etter avtale mellom partene etter bestemmelsene i §§ 10 og 36 i lov om tomtefeste.		
Over- dragelse og pant- settelse	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven § 18 og panteloven § 2 - 3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsetterfølgere. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.		
Vilkår til fordel for panthavere	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a. festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c. bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til framtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.		
Omkost- ninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av: Fester		
	(herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglervisjon).		
Tvister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspringe av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som vernetting. Det er en forutsetning for denne festekontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfesteren er konsesjonspliktig.		
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal ting- lyses)			

Denne festekontrakten er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

9. Underskrifter	
Sted, dato Nordli, 03.09.2003	
Bortfesterens underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Arnodd Lillemark Ordfører Lierne kommune
Sted, dato Sørli, 03.09.2003	
Festerens underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Gøran Nyborg
	Tove Nyborg

Øvrige rettigheter og vilkår

1. Det tillates et brutto bebyggd areal på til sammen 100 m² for hytte, naust og uthus (inkl. do). For hytta inkluderer brutto bebyggd areal også eventuelt utbygg/altan. Naust skal ikke være større eller innholde noe mer eller annet enn opplag for båt og eventuelt nødvendig lager for fiskeutstyr. Do forutsettes lagt i tilknytning til uthuset, med mindre annen løsning, som ikke betinger ekstra bygg, finnes.
2. Bortfester skal godkjenne utstukket tomt for hytte, uthus og naust.
3. Fester gis rett til å opparbeide parkeringsplass for inntil 3-4 biler fra Holmtjønnvegen på stedet. Det kan videre anlegges enkel gangsti fra parkeringsplassen ned til hytta.
4. Adkomst til hytta på barmark skjer naturlig fra parkeringsplass, jf. foregående pkt. Ut over kommunens behandling etter motorferdselloven, skal trasè for transport av proviant og utstyr til hytta med snøscooter på vinters tid godkjennes av bortfester for den del som går over bortfesters grunn.
5. Vann og strøm skal ikke føres fram til/inn i hytta. Det blir å vurdere særskilt om det på et seinere tidspunkt skulle være aktuelt.
6. Fester disponerer et høvelig areal omkring hytta (ca. 1 dekar). Hogst og eventuelt andre tekniske inngrep og anlegg på tomta skal godkjennes av bortfester.
7. Under normale omstendigheter og omfang legger ikke bortfester seg borti festers eventuelle utleie av hytta. Ved bortleie eller framleie med varighet og omfang som kan sidestilles med salg, for 10 år eller mer, så skal det godkjennes av grunneier og vurderes i forhold til om kommunens forkjøpsrett skal gjøres gjeldende.

Åsenveien 431

Høyde over havet

546 m



Offentlig transport

🚶 Aunet 7 min 🚗
Linje 610 6.4 km

🚶 Løvsjølia 8 min 🚗
Linje 610 6.9 km

Avstand til byer

Namsos 1 t 59 min 🚗

Steinkjer 2 t 4 min 🚗

Trondheim 3 t 52 min 🚗

Vintersport

Langrenn

Alpin

- Lierne Skisenter
- Kjøretid: 17 min
- Skitrek i anlegget: 1



Sport

⚽ Aspnes balløkke 11 min 🚗
Ballspill 11.3 km

⚽ Lierne idretts 16 min 🚗
Fotball, friidrett, sandvolleyball 15.9 km

Dagligvare

Matkroken Lierne 16 min 🚗
Post i butikk, PostNord 16.3 km

Matkroken Mebygda 21 min 🚗
Post i butikk, PostNord 23.5 km

