

Tilstandsrapport

Enebolig

jernbanegata 8
3660 RJUKAN
Gnr./Bnr.: 123/0
Tinn kommune

Rapportdato: 28.08.2026
Befaringsdato: 20.08.2026
Referansenummer: 15085109

Areal

Enebolig
Bruksareal: 298 m² (BRA-i: 298 m²)
Felles garasje
Bruksareal: 22 m² (BRA-i: 0 m²)
Bod
Bruksareal: 5 m² (BRA-i: 0 m²)

Totalt bruksareal: 325 m² (BRA-i: 298 m²)

Levert av Anticimex AS

Tlf: 41414128
www.anticimex.no
E-post: boliginspeksjoner.sorost@anticimex.no

Utførende bygningssakkyndig:
Sindre Anholt Andersen
45416823

Rapportens innhold

Tilstandsrapporten formidler den bygningssakkyndiges analyse, observasjoner og undersøkelser på en forbrukervennlig måte. Vurderingene er gjort uavhengig av oppdragsgiver og andre involverte parter. Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, med endringer fastsatt av Kommunal- og distriktsdepartementet 16. desember 2025, som trådte i kraft 17. desember 2025 og 1. januar 2026. For valg av tilstandsgrad gjelder de kriteriene som fremgår av NS 3600:2025+AC (heretter kun omtalt som NS 3600:2025). Se nærmere forklaring på siden «Forklaring av tilstandsgrader».

Norsk Standard 3600:2025 inneholder en rekke bestemmelser og tilleggsbestemmelser som går utover minstekravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). I utgangspunktet er bestemmelser og tilleggsbestemmelser som går utover minstekravene, ikke en del av denne tilstandsanalysen. Det er likevel valgt å inkludere enkelte tilleggsbestemmelser fra Norsk Standard 3600:2025, med mål om å gi forbrukeren en tilstandsrapport med høyere kvalitet og et bedre informasjonsgrunnlag før boligkjøp. En fullstendig oversikt over hvilke tilleggsbestemmelser fra NS 3600:2025 som medtas (i de tilfeller de er relevant/omfattes av undersøkelsesnivået for den aktuelle boligen), finnes på siden «Utfyllende oversikt over rapportens innhold» bakerst i rapporten. Dersom en bygningsdel ikke er beskrevet og tilstandsvurdert i sjekkpunktene som følger, inngår denne ikke i tilstandsanalysen.

Undersøkelsene som er gjort baseres på det som er synlig, med mindre det er angitt at målinger, boring eller stikkprøver skal utføres. Tepper, lette møbler og inventar flyttes dersom det vurderes som nødvendig for å undersøke bygningsdelen. Tyngre møbler og inventar flyttes ikke når de ikke vurderes å skjule vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke foreligger andre grunner til å mistenke at flytting vil avdekke vesentlige forhold.

Risikoopplysninger

En risikoopplysning er den bygningssakkyndiges vurdering av et forhold, lagt frem på en tydelig og forbrukervennlig måte. Opplysningen beskriver sannsynlig årsak, forventede konsekvenser og et foreslått tiltak basert på den mest sannsynlige årsaken. Som hovedregel vil vedlikehold være mer kostnadseffektivt og bærekraftig enn reparasjon, og reparasjon mer bærekraftig enn utskifting. Bærekraft er derfor et sentralt prinsipp i valg av foreslått tiltak, i henhold til NS3600:2025. For rom eller bygningsdeler med tilstandsgrad 3 gis et sjablongmessig kostnadsanslag. I enkelte tilfeller kan en risikoopplysning avvike fra strukturen som nevnes i dette avsnittet, dersom dette vurderes som nødvendig for å sikre en forbrukervennlig fremstilling. Definisjonene av begrepene som nevnes over, baseres på NS3600:2025, med følgende utdypende forklaring:

Årsak er begrunnelse for valgt tilstandsgrad og hvilket kriterium som ligger til grunn

Forklaring: Når det registreres et avvik, symptomer på avvik, eller andre risikoforhold, beskrives dette som en del av risikoopplysningen. Denne delen av opplysningen redigjør for årsaken til valgt tilstandsgrad, og hvilket kriterium som ligger til grunn.

Konsekvens er hvilke følger tilstanden har fått eller kan få hvis det ikke gjøres tiltak eller utbedringer

Forklaring: Konsekvens er vurderingen av hvilke følger et avvik, symptomer på avvik, eller andre risikoforhold vurderes å ha medført, eller kan medføre hvis det ikke gjøres tiltak eller utbedringer. Eksempler på slike følger kan være at forholdet utvikler seg og fører til for eksempel at omfanget øker, at det oppstår følgeskader, økte reparasjonskostnader, eller behov for større tiltak eller utbedringer.

Utbedring / foreslått tiltak gjenoppretter eller ivaretar tiltenkt funksjon, eller motvirker en konsekvens

Forklaring: Når det foreslås et tiltak, må det tas høyde for at eksakte årsakssammenhenger eller omfang av forholdet i de fleste tilfeller ikke er kartlagt. En komplett kartlegging krever stort sett destruktive inngrep i konstruksjoner og ytterligere undersøkelser som må gjøres i sammenheng med en eventuell utbedring. Tiltaket som foreslås er gjort i et bærekraftøyemed, og kan derfor eksempelvis ikke sammenlignes med et pristilbud eller en håndverkeranbefaling, som normalt innebærer større utbedringer og utskiftninger for å oppfylle dagens forventning til moderne løsninger og forskriftskrav. En foreslått utbedring kan variere fra å utføre grunnleggende vedlikehold, enkle reparasjoner, til større arbeider, som utskifting av materialer eller komplett rehabilitering.

Sjablongmessig anslag er et forenklet kostnadsestimat på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis TG 3

Forklaring: Når det gis et sjablongmessig prisanslag, vil estimatet være forbundet med stor usikkerhet. Omfanget og eventuelle skjulte følgeskader oppdages som regel først ved nærmere undersøkelser. Anslaget er gitt i et bærekraftøyemed og baseres i hovedsak på lokale utbedringer, ikke nødvendigvis full utskiftning. Materialvalg, tilkomstforhold og behov for spesialkompetanse er andre forhold som kan påvirke kostnadsbildet i stor grad. Et sjablongmessig prisanslag gir derfor kun en grov indikasjon og må alltid følges opp med befaring av fagpersoner og detaljert kalkulasjon for å sikre et realistisk kostnadsbilde. Dersom den bygningssakkyndige vurderer det som umulig å gi et anslag uten at det først gjøres en ytterligere kartlegging av forholdet, vil tilstandsrapporten vise til behovet for dette. Dette gjøres for å redusere risikoen for spekulative estimater som kan vise seg å være misvisende.



Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrad (forkortet til TG) fastsettes for hvert rom eller hver bygningsdel og gir uttrykk for en forventet tilstand på en enkel og visuell måte. TG 0 og TG 1 anvendes når strakstiltak ikke vurderes som nødvendig, og kommenteres i utgangspunktet kun dersom det foreligger praktiske opplysninger som vurderes å være nyttige for leseren av rapporten. TG 2 og TG 3 kommenteres med en vurdering av sannsynlig årsak, konsekvens og foreslått tiltak når dette vurderes som mulig. Det gis et sjablonmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3. Rom eller bygningsdeler som ikke er mulig å undersøke gis TGIU (ikke undersøkt), og kommenteres etter forholdene. Forhold som kan innebære fare for helse, miljø og sikkerhet (HMS) kommenteres, men vurderes ikke med tilstandsgrad. Det samme gjelder også eksempelvis for elektriske anlegg, radon og branntekniske forhold. Mindre avvik uten vesentlig betydning omtales normalt ikke.

Vurderinger tar som hovedregel utgangspunkt i forskriftskrav eller normal byggeskikk som gjaldt på søknadstidspunktet for boligen, med mindre Forskrift til avhendingslova eller NS 3600:2025 angir et annet referansenivå. I tilfeller der en utførelse fraviker fra forhåndsgodkjente løsninger fra bygningsmyndighetene (preaksepterte ytelser), kan vurderingen av om valgt løsning likevel oppfyller relevante krav eller funksjoner baseres på en fremlagt analyse eller en egen analyse utført av den bygningssakkyndige. Egenanalyser inngår som en naturlig del av den bygningssakkyndiges vurdering. Dette innebærer derfor at en utførelse som fraviker fra normal byggeskikk eller preaksepterte ytelser likevel kan bli vurdert som et mindre avvik, der strakstiltak ikke anses nødvendig – med andre ord en TG1 uten videre kommentar. Bagatellmessige forhold uten vesentlig betydning omtales normalt ikke.

Valg av tilstandsgrad bygger på den bygningssakkyndiges samlede vurdering av rommet, bygningsdelen eller funksjonen som er vurdert. Vurderingen tar hensyn til en rekke forhold, som eksempelvis synlige symptomer, omfang, alder (der dette er relevant), om utførelsen fremstår fagmessig, byggteknisk erfaring, skjønn, lokale forhold, informasjon fra eier, fremlagt dokumentasjon og lignende. Tilstandsgrader fastsettes etter kriteriene i NS 3600:2025, med mindre særskilte forhold tilsier at en annen tilstandsgrad må benyttes. Bransjestandarden angir kriterier basert på en forutbestemt vurdering av risikonivået et gitt avvik typisk medfører. Siden vurdering av dagens tilstand og risiko baseres på en rekke faktorer som kan være unike for den enkelte bolig eller bygningsdel, vil en slik forutbestemt risikovurdering ikke alltid være representativ. Den endelige tilstandsgraden fastsettes derfor etter den bygningssakkyndiges samlede faglige vurdering av det helhetlige tilstands- og risikobildet som fremkommer på befaringsdagen, i hvert enkelt tilfelle.

TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.
Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

TG IU Ikke undersøkt

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

HMS Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Ikonet (i) benyttes til å rapportere om forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet. Slike forhold vurderes ikke ved bruk av tilstandsgrader. Selv om det ikke er angitt tilstandsgrad, er HMS-opplysninger likevel viktige opplysninger som en kjøper må ta spesielt hensyn til.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Befaring

Befaringsdato	20.08.2026
Referansenummer	15085109
Meglerforetakets oppdragsnummer	328-26-0070
Hjemmelshaver/selger	SKICLUB PARTNER AS
Bygningssakkyndig inspektør	Sindre Anholt Andersen
Tilstede på befaringen	Nøkkelbefaring
Utvendige snødekte flater	Nei
Utetemperatur	15 °C
Rapportdato	28.08.2026

Eiendomsopplysninger

Type objekt	Enebolig
Gate/vei adresse	jernbanegata 8
Postnummer/sted	3660 RJUKAN
Kommune	4026 - Tinn
Gnr./Bnr.:	123/0
Tomt	Eiet tomt: 856 m²

Bygninger på eiendommen

Bygningstype	Byggår	Tilbygg	Ombygging
Enebolig	1913		
Felles garasje	Ukjent		
Bod	Ukjent		

Tomtebeskrivelse
Enebolig beliggende på Rjukan i Tinn kommune. Tomt er opparbeidet med blant annet grus, plenarealer og andre forskjellige beplantninger.

Byggemåte
Grunnmur og bærende konstruksjoner i hovedsak av betong. Bygget er oppført med kjeller. Yttervegger i hovedsak av tegl-/murverk. Utvendige fasader av murpuss. Etasjeskillere av trekonstruksjoner. Valmtak i trekonstruksjoner. Yttertak er belagt med takstein. Entrédører med glassfelter. Vinduer og veranda/terrassedører med karmer av tre. Boligen ventileres hovedsakelig med naturlig ventilasjon gjennom vinduer og ventiler.

Oppvarming
Oppvarming av boligen skjer i hovedsak ved bruk av vedfyring og elektrisitet (varmepumper).

Boligen inneholder
Kjeller: To ganger, vaskekjeller og boder.
1. etasje: To entreer, gang, bad, toalettrom, kjøkken, to stuer og to soverom.
2. etasje: To ganger, to bad, toalettrom, kjøkken, tre stuer og soverom.
Loftsetasje: Gang og to loftsrom.

Sammendrag av boligens aktsomhetsforhold

Element	Status	Kontrollpunkt	Side	Sjablongmessig prisanslag
Våtrom - Bad mot nord 2.etasje		Helhetsvurdering	10	Kr 100 000 - 300 000
Våtrom - Bad mot syd 2.etasje		Helhetsvurdering	11	Kr 100 000 - 300 000
Våtrom - Bad 1.etasje		Helhetsvurdering	12	Kr 100 000 - 300 000
Våtrom		Helhetsvurdering	13	Kr 100 000 - 300 000
Kjøkken - 1.etasje		Overflate vegg	13	
Toalettrom - 2.etasje		Ventilasjon	14	Kr 0 - 10 000
Toalettrom - 1.etasje		Ventilasjon	14	Kr 0 - 10 000
Tekniske anlegg		Vannrør (utover det som nevnes under andre sjekkpunkter)	15	
		Fordelerskap og fordelerstammer	15	
		Avløprør (utover det som nevnes under andre sjekkpunkter)	15	
		Varmtvannsbereder	15	
		Varmepumper	15	
Andre rom - 1. og 2.etasje		Innerdører	16	
		Ventilasjon	16	
Rom under terreng		Helhetsvurdering	16	
Ildsteder og skorsteiner inne i boligen		Skorsteiner inne i boligen	17	
		Ildsteder	17	Kr 0 - 10 000
Etasjeskiller og gulv på grunn (skjevhetsmåling)		2. Etasje	18	
		Loftsetasje	18	
Yttervegger inkl. fasader		Fasader og konstruksjoner av mur, betong og lignende	18	
Vinduer og ytterdører		Vinduer og omramming	19	
		Takvinduer	19	
		Ytterdører og omramming	19	
Yttertak		Helhetsvurdering	20	
Balkonger - 2.etasje		Tilstand på rekkverk og overflatematerialer	20	
Terrasse / platting - 1.etasje		Tilstand på rekkverk og overflatematerialer	21	
Drenering		Helhetsvurdering	22	
Andre byggverk		Helhetsvurdering	23	Kr 50 000 - 100 000

Areal

Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

Arealbegreper

Internt bruksareal (BRA-i):	Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal (BRA-e):	Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse.
Innglasset balkong (BRA-b):	Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan.
Totalt bruksareal (BRA):	Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
Terrasse- og balkongareal (TBA):	Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv.

Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

Arealer med lav himlingshøyde

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

Fysisk oppmåling og kontrollmåling

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. Dette betyr at kontrollmåling i de fleste tilfeller kun kan utføres av personer med spesialkompetanse. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

Lovlighet

Rommenes bruk kan være i strid med byggteknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene er basert på observasjoner gjort på befaringstidspunktet. Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette under rapportens avsnitt om vurdering av lovlighetsforhold. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

Skjønnsvurderinger

I de tilfeller vurderingen til den bygningssakkyndige er basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne. I de tilfeller en bolig ikke innehar alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom, bad og toalett) vil hovedbygningen likevel vurderes som en boenhet. Arealet av innglassede terrasser, plattinger og lignende, klassifiseres som innglasset balkong (BRA-b) selv om begrepet balkong er definert som en bygningsdel uten understøttelse til bakken



Arealberegninger

	Bruksareal (BRA)				
Enebolig	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
Kjelleretasje	87			87	
	To ganger, vaskekjeller og boder.				
1. Etasje	96			96	23
	To entreer, gang, bad, toalettrom, kjøkken, to stuer og to soverom.				Terrasse: 16 m2. Overbygde inngangspartier: 3 og 4 m2.
2. Etasje	96			96	12
	To ganger, to bad, toalettrom, kjøkken, tre stuer og soverom.				Veranda.
Loftsetasje	19			19	
	Gang og loftsrom.				
SUM	298			298	35
	Total bruksareal: 298 m²				

	Bruksareal (BRA)				
Felles garasje	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1. Etasje		22		22	
		Halvpart av felles garasje.			
SUM		22		22	
	Total bruksareal: 22 m²				

	Bruksareal (BRA)				
Bod	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1. Etasje		5		5	
		Bod.			
SUM		5		5	
	Total bruksareal: 5 m²				

Kommentar til arealmålingen

Takhøyder er målt på tilfeldige steder i boligens etasjer:
Kjelleretasje: 2,01 meter.
1. Etasje: 2,55 meter.
2. Etasje: 2,97 meter.
Loft (skrånet himling): 2,70 meter.

Loftsetasjen har et totalt gulvareal (GUA) på 60 m2, men grunnet skråtak/lav takhøyde er kun 19 m2 av arealet måleverdig som bruksareal. De delene av arealene som har lav himlingshøyde (ALH) utgjør 41 m2.

Kontroll av fremlagt dokumentasjon

I forkant av befaringstidspunktet bes eier å gjøre klar og fremlegge dokumentasjon som er relevant for tilstandsvurderingene av boligen, dersom slik dokumentasjon finnes. Dokumentasjon etterspørres i henhold til krav som gis i Forskrift til Avhendingslova, men kun deler av bestemmelsene som gis i NS 3600:2025. Som et eksempel på slik fravikelse, vil manglende dokumentasjon på våtrom ikke vurderes med tilstandsgrad, siden standardens tilleggsbestemmelse «A.2.1.9.1 Dokumentasjon av vanntett sjikt» ikke inngår i denne rapporten. Energiattest etterspørres ikke, da denne normalt utarbeides senere i salgsprosessen og har begrenset relevans for tilstandsanalysen. En fullstendig oversikt over hvilke tilleggsbestemmelser fra NS 3600:2025 som medtas (i de tilfeller de er relevant/omfattes av undersøkelsesnivået for den aktuelle boligen), finnes på siden «Utfyllende oversikt over rapportens innhold» bakerst i rapporten.

Det er i utgangspunktet kun dokumentasjon som fremlegges på befaringstidspunktet som blir kontrollert, og den bygningssakkyndige har ikke ansvar for innhenting av dokumentasjon som ikke blir fremlagt på befaringsdagen. Manglende, ufullstendig eller foreldet dokumentasjon kan påvirke rapportens presisjon og omfang. Den bygningssakkyndige har ikke ansvar for å kontrollere om innholdet i dokumentasjonen er korrekt. Fremlagt dokumentasjon brukes som støtte der den vurderes å tilføre nyttig informasjon. Enkelte vurderinger avhenger i stor grad på om forholdet kan dokumenteres eller ikke. Dette gjelder spesielt for vurdering av eventuelle lovlighetsmangler, elektriske anlegg, radon og branntekniske forhold. I slike tilfeller, og andre tilfeller hvor dokumentasjon er en del av vurderingen, opplyses dette normalt under de gjeldende sjekkpunktene i rapporten, ikke i tabellen nedenfor. I tabellen nedenfor angis det i utgangspunktet kun hvorvidt dokumentasjon er fremlagt eller ikke fremlagt, eventuelt en henvisning til de deler av rapporten hvor vurderingen er foretatt.

Type dokumentasjon	Kommentar
Egenerklæringsskjema	Fremlagt egenerklæringsskjema signert og datert: 28.08.2026.
Byggetegninger for boligen (situasjonsplan, plan-, snitt og fasadetegninger)	Fremlagt plan, snitt- og fasetegning fra byggeår datert 31.05.1913.
Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse	Fremlagt ferdigattest vedrørende: Vesentlig endring/rep. - Boligbygning Datert: 25.09.2007.
Eventuelle service- og tilsynsrapporter	Ikke fremlagt på befaringsdagen.
Dokumentasjon på/om arbeider utført de siste fem år er utført av håndverkere	Ikke fremlagt på befaringsdagen.
Dokumentasjon av våtrom (arbeider, utførelse, funksjonstesting og lignende)	Ikke fremlagt på befaringsdagen.
FDV-dokumentasjon (forvaltning, drift og vedlikehold)	Ikke fremlagt på befaringsdagen.
Samsvarserklæring(er) på elektriske anlegg/arbeider (utført etter år 1999) og eventuelle tilsynsrapporter knyttet til elektriske anlegg	For vurdering av eventuelle manglende samsvarserklæringer vises det til rapportens avsnitt «Forenklet vurdering av elektrisk anlegg». Dersom det fremkommer opplysninger om at hele eller deler av el-anlegget mangler samsvarserklæring, eller det avdekkes åpenbare tegn på dette, redegjøres det for dette og de konsekvensene dette medfører i nevnte avsnitt.

Rapport

Våtrom - Bad mot nord 2.etasje

Baderom fra ukjent eksakt årstall. Flislagt gulv. Vegger med malt flate og flis. Malt himlingsflate. Vegghengt servant med armatur. Speilskap med overlys. Gulvstående høyskap. Dusjhjørne med forheng. Vegghengt dusjarmatur (hånddusj og regndusj). Gulvstående toalett. Vannrør av kobber og synlige forkrommede rør. Synlige avløpsrør av plast og metall. Naturlig avtrekksventil i himling.

TG 3	Helhetsvurdering	Det er valgt å vurdere våtrommet (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: Vanntett sjikt har en alder som erfaringsmessig tilsier at fremtidig funksjon er svært usikker (gjelder for produkter/løsninger etablert før år 2000). Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, utettheter eller andre aldersrelaterte problemer. Fornying av tettesjikt krever i de fleste tilfeller tiltak som komplett utskiftning/renovering av våtrom. TG3 er satt i henhold til NS 3600. På grunn av alder mangler sluket mulighet for innfesting av klemring - en komponent som sikrer tett tilslutning mellom det vanntette sjiktet og sluket. Konsekvensen er at forholdet medfører økt risiko for lekkasje eller utettheter i overgangen mellom sluk og eventuelt tettesjikt. - Det er ingen synlig membran/tettesjikt i sluk. Vannrør av kobber samt avløpsrør (og tilhørende komponenter) har en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Sluk er rustent. Tilluftsspalte eller lignende er ikke etablert. Konsekvens er at forholdet medfører redusert ventilering av våtrommet når døren er lukket. Våtrommet har kun naturlig ventilasjon. Konsekvens er at dette erfaringsmessig gir lavere luftutskifting enn mekanisk ventilasjon. Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument i veggkonstruksjon fra tilstøtende rom (stue). Målingen gir kun et øyeblikksbilde og kan endre seg f.eks. med årstider, fukt- og temperaturforhold. Fuktinnholdet i tilgjengelig treverk ble målt med piggelektroder til under 16 vektprosent. Det ble ikke registrert forhøyet fuktnivå.
	Oppsummert	Basert på våtrommets samlede tilstandsbilde og hovedmomentene nevnt ovenfor, bør det påregnes fornyelse. Fornyelse av våtrom innebærer som oftest totalrenovering, og erfaring viser at oppstart av utbedrings- og fornyelsesarbeider ofte avdekker ytterligere forhold som krever tiltak, noe det må tas høyde for. Følgende sjablongmessige prisanslag gjelder for renovering av våtrommet. Sjablongmessig prisanslag Kr 100 000 - 300 000



Helhetsvurdering - .

Våtrom - Bad mot syd 2.etasje

Baderom fra ukjent eksakt årstall. Gulvflate belagt med gulvbelegg. Flislagte vegger. Takplater i himling. Vegghengt servantinnredning. Ovenpåliggende servant med armatur. Speil med overlys. Badekar med innebygget badekararmatur. Vannrør av kobber. Synlige avløpsrør av plast. Opplegg for vaskemaskin.

TG 3	Helhetsvurdering	Det er valgt å vurdere våtrommet (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: Vanntett sjikt har en alder som erfaringsmessig tilsier at fremtidig funksjon er svært usikker (gjelder for produkter/løsninger etablert før år 2000). Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, utettheter eller andre aldersrelaterte problemer. Fornying av tettesjikt krever i de fleste tilfeller tiltak som komplett utskiftning/renovering av våtrom. TG3 er satt i henhold til NS 3600. Vann og avløpsrør (og tilhørende komponenter) har en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Bygningsdelen er skjult, så den faktiske tilstanden er ukjent. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at lokale reparasjoner eller utskiftninger kan iverksettes når dette viser seg å være nødvendig. Våtrommet har svært begrenset ventilasjon. Konsekvensen er at dette kan medføre økt fuktbelastning og redusert luftkvalitet over tid. Det bør påregnes å etablere en permanent ventilasjonsløsning som sikrer tilstrekkelig luftutskifting. Det er registrert stedvis riss/krakelering i servanten. Konsekvensen er at slike forhold erfaringsmessig skyldes aldersrelatert slitasje eller lignende, men eksakt årsak kan ikke fastslås ved visuell inspeksjon. Med bakgrunn i at våtrommets vegger er av mur/betong er det ikke praktisk mulig å gjennomføre fuktmåling/hulltaking i et område der det erfaringsmessig forekommer skader. Hulltaking og fuktmåling i lukkede konstruksjoner er derfor ikke utført. Tilstanden inne i konstruksjonen er ikke kjent. Det ble derimot gjennomført et overflatesøk med fuktindikator, uten at det ble påvist indikasjoner som tyder på fuktskader.
	Oppsummert	Basert på våtrommets samlede tilstandsbilde og hovedmomentene nevnt ovenfor, bør det påregnes fornyelse. Fornyelse av våtrom innebærer som oftest totalrenovering, og erfaring viser at oppstart av utbedrings- og fornyelsesarbeider ofte avdekker ytterligere forhold som krever tiltak, noe det må tas høyde for. Følgende sjablongmessige prisanslag gjelder for renovering av våtrommet. Sjablongmessig prisanslag Kr 100 000 - 300 000

Våtrom - Bad 1.etasje

Baderom fra ukjent eksakt årstall. Flislagt gulv. Vegger med malt flate og flis. Malt himlingsflate. Vegghengt servantskap med ovenpåliggende servant med armatur. Speilskap med overlys. Dusjhjørne med dører. Vegghengt dusjarmatur. Gulvstående toalett. Vannrør av kobber og synlige forkrommede rør. Synlige avløpsrør av plast og metall. Naturlig avtrekksventil på vegg.

TG 3

Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere våtrommet (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen:

Vanntett sjikt har en alder som erfaringsmessig tilsier at fremtidig funksjon er svært usikker (gjelder for produkter/løsninger etablert før år 2000). Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, utettheter eller andre aldersrelaterte problemer. Fornying av tettesjikt krever i de fleste tilfeller tiltak som komplett utskiftning/renovering av våtrom. TG3 er satt i henhold til NS 3600.

På grunn av alder mangler sluket mulighet for innfesting av klemring - en komponent som sikrer tett tilslutning mellom det vanntette sjiktet og sluket. Konsekvensen er at forholdet medfører økt risiko for lekkasje eller utettheter i overgangen mellom sluk og eventuelt tettesjikt. - Det er ingen synlig membran/tettesjikt i sluk.

Sluket er isolert inne i dusjsonen. Konsekvens er at forholdet kan føre til oppdemming av vann ved en eventuell lekkasje.

Tilluftsspalte eller lignende er ikke etablert. Konsekvens er at forholdet medfører redusert ventilering av våtrommet når døren er lukket.

Våtrommet har kun naturlig ventilasjon. Konsekvens er at dette erfaringsmessig gir lavere luftutskifting enn mekanisk ventilasjon.

Med bakgrunn i at våtrommets vegger er av mur/betong er det ikke praktisk mulig å gjennomføre fuktmåling/hulltaking i et område der det erfaringsmessig forekommer skader. Hulltaking og fuktmåling i lukkede konstruksjoner er derfor ikke utført. Tilstanden inne i konstruksjonen er ikke kjent. Det ble derimot gjennomført et overflatesøk med fuktindikator, uten at det ble påvist indikasjoner som tyder på fuktskader.

Oppsummert

Basert på våtrommets samlede tilstandsbilde og hovedmomentene nevnt ovenfor, bør det påregnes fornyelse. Fornyelse av våtrom innebærer som oftest totalrenovering, og erfaring viser at oppstart av utbedrings- og fornyelsesarbeider ofte avdekker ytterligere forhold som krever tiltak, noe det må tas høyde for. Følgende sjablongmessige prisanslag gjelder for renovering av våtrommet.

Sjablongmessig prisanslag Kr 100 000 - 300 000



Helhetsvurdering - -

Våtrom

Vaskekjeller med gulv og vegger i mur/betong. Opplegg for vaskemaksin. Synlige vannrør i kobber og avløpsrør i plast og metall.

TG 3 | Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere våtrommet (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen:

Vaskekjelleren har ikke fullverdig vanntett sjikt på gulv- og veggflater, noe som ikke oppfyller dagens forventing til et våtrom. Selv om tilsvarende løsninger er vanlig i eldre bygninger, gir dette begrenset beskyttelse mot fukt. Konsekvens er risiko for skader, for eksempel ved en eventuell lekkasje. Tilstandsgrad settes i henhold til NS 3600.

Vann og avløpsrør (og tilhørende komponenter) har en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer.

Våtrommet har svært begrenset ventilasjon. Konsekvensen er at dette kan medføre økt fuktbelastning og redusert luftkvalitet over tid. Det må påregnes å etablere en permanent ventilasjonsløsning som sikrer tilstrekkelig luftutskifting.

Med bakgrunn i at våtrommets vegger er av mur/betong er det ikke praktisk mulig å gjennomføre fuktmåling/hulltaking i et område der det erfaringsmessig forekommer skader. Hulltaking og fuktmåling i lukkede konstruksjoner er derfor ikke utført. Tilstanden inne i konstruksjonen er ikke kjent. Det ble derimot gjennomført et overflatesøk med fuktindikator, uten at det ble påvist indikasjoner som tyder på fuktskader.

Oppsummert

Basert på våtrommets samlede tilstandsbilde og hovedmomentene nevnt ovenfor, bør det påregnes fornyelse innen kort tid. Fornyelse kan utsettes noe dersom det iverksettes kompenserende tiltak, eller hvis videre bruk viser at våtrommet fortsetter å fungere lenger enn forventet, men dette vil medføre økt risiko for skjulte skader. Fornyelse av våtrom innebærer som oftest totalrenovering, og erfaring viser at oppstart av utbedrings- og fornyelsesarbeider ofte avdekker ytterligere forhold som krever tiltak, noe det må tas høyde for. Følgende sjablongmessige prisanslag gjelder for renovering av våtrommet.

Sjablongmessig prisanslag Kr 100 000 - 300 000

Kjøkken - 2.etasje

Åpen kjøkkenløsning. Innredning fra ukjent årstall. Profilerte fronter. Benkeplate av tre. Nedfelt kjøkkenvask med armatur. Integrert stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin samt nisje for kjøleskap med fryser. Vegghengt ventilator. Vannrør av typen rør-i-rør. Synlige avløpsrør av plast. Gulvflater belagt med parkett Tapetserte veggflater. Panelbord i himling. Fliser mellom kjøkkenbenk og overskap.

TG 1 | Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Overflate vegg - Overflate gulv - Vannrør - Avløpsrør - Ventilator - Innredning

TG 1 | Innredning

Innredningen har stedvis bruksmerker og mindre tegn til slitasje. Forholdet vurderes som estetisk og uten funksjonelle konsekvenser.

Kjøkken - 1.etasje

Innredning fra ukjent årstall. Profilerte fronter. Benkeplate med laminert overflate. Nedfelt kjøkkenvask med armatur. Integrert stekeovn, platetopp og oppvaskmaskin. Nisje for kjøleskap med fryser. Ventilator i overskap. Vann og avløp i plast. Gulvflater belagt med laminat. Plater på veggflater. Panelbord i himling.

TG 1 | Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Overflate gulv - Vannrør - Avløpsrør - Ventilator - Innredning

TG 1 | Innredning

Innredningen har stedvis bruksmerker og mindre tegn til slitasje. Forholdet vurderes som estetisk og uten funksjonelle konsekvenser.

TG 2 | Overflate vegg

Det er registrert svelleskader på veggoverflaten over vask og platetopp. Skadene fremstår som overfladisk, og risikoen for følgeskader vurderes som lav. Fornying av overflater og/eller lokale utbedringer kan iverksettes ved behov.

Toalettrom - 2.etasje

Gulvflate belagt med laminat. Malte veggflater. Panelbord i himling. Vegghengt servant med armatur. Gulvstående toalett. Vannrør av typen rør-i-rør. Synlige avløpsrør av plast.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Overflate vegg - Overflate gulv - Vannrør - Avløpsrør - Sanitærutstyr og innredning

TG 3	Ventilasjon	Det registreres ingen fungerende ventilasjonsløsning. Konsekvens er at forholdet medfører økt fuktbelastning og redusert luftkvalitet. Foreslått strakstiltak er å etablere en permanent ventilasjonsløsning som sikrer tilfredsstillende luftutskiftning. Sjablongmessig prisanslag: kr 0 - 10 000

Toalettrom - 1.etasje

Gulvflate belagt med laminat. Tapetserte veggflater. Malt himlingsflate. Vegghengt servant med armatur. Gulvstående toalett. Vannrør av typen rør-i-rør. Synlige avløpsrør av plast.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Overflate vegg - Overflate gulv - Vannrør - Avløpsrør - Sanitærutstyr og innredning

TG 3	Ventilasjon	Det registreres ingen fungerende ventilasjonsløsning. Konsekvens er at forholdet medfører økt fuktbelastning og redusert luftkvalitet. Foreslått strakstiltak er å etablere en permanent ventilasjonsløsning som sikrer tilfredsstillende luftutskiftning. Sjablongmessig prisanslag: kr 0 - 10 000

Tekniske anlegg

Vannrør med rør-i-rør system og kobber.
Åpne fordelerstammer for rør-i-rør-systemet (uten fordelerskap) er plassert i kjellerbod.
Vanninntaksrør i plast.
Hovedstoppekran er plassert på vanninntaksrør.
Synlige avløpsrør i plast og metall.
Stakeluke er plassert i gang (kjeller).
Varmtvannsberedere på 117L fra 2014 montert i gang (kjeller) og på 300L fra ukjent årstall montert i vaskekjeller.

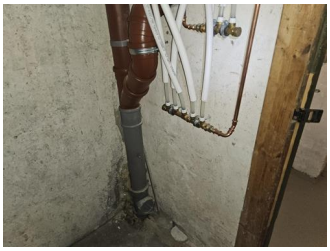
Varmepumper fra ukjent årstall montert i to stuer (1. og 2. etasje) samt varmepumpe fra 2026 montert i entre.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

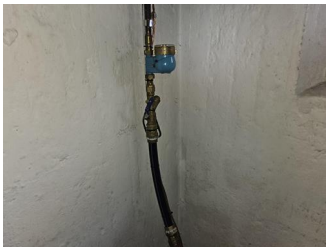
Innvendig stoppekran - Innvendig stakeluke

TG 2

Vannrør (utover det som nevnes under andre sjekkpunkter)	Boligens vannrør av kobber (og tilhørende komponenter) har en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Bygningsdelen er skjult, så den faktiske tilstanden er ukjent. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at lokale reparasjoner eller utskiftninger kan iverksettes når dette viser seg å være nødvendig.
Fordelerskap og fordelerstammer	Fordelerskap mangler kursoversikt og merking av rørføringer (forholdet er ikke vurdert som et vesentlig avvik). Fordelerstammer for rør-i-rør er plassert i rom uten sluk eller annen sikring mot fuktskader (f.eks. automatisk vannstopper). Konsekvens kan være at det kan oppstå fuktskader i rommet hvis lekkasje fra rørene skulle oppstå. Forholdet er ikke i tråd med anbefalt utførelse. Foreslått tiltak er lokal utbedring.
Avløprør (utover det som nevnes under andre sjekkpunkter)	Boligens avløpsrør (og tilhørende komponenter) har en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Bygningsdelen er skjult, så den faktiske tilstanden er ukjent. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at utskiftning eller innvendig rehabilitering/rørfornyelse (hvis dette lar seg gjøre i det aktuelle tilfellet) kan iverksettes når dette viser seg å være nødvendig.
Varmtvannsbereder	På bakgrunn av en av berederenes alder vurderes det at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Foreslått tiltak er videre overvåking av tilstanden, slik at reparasjon eller utskiftning kan iverksettes når dette blir nødvendig.
Varmepumper	Det er ukjent når varmepumpene av eldre dato sist fikk service. Regelmessig service anbefales normalt hvert 2.-3. år for å opprettholde ytelse og levetid. Konsekvens av manglende service kan være forkortet levetid, nedsatt funksjon etc. Foreslått tiltak er at det gjennomføres service for å sikre videre funksjon og avklare dagens tilstand.



Fordelerskap og fordelerstammer
- -



Innvendig stoppekran - -

Andre rom - 1. og 2.etasje

Gulvflater belagt med parkett, laminat og teppe. Vegger med panel, tapet og malt flate. Himling med panel og takplater. Profilerte innerdører. Naturlig ventilasjon via ventiler.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Overflate vegg - Overflate gulv

TG 1	Overflate gulv	Synlige deler av gulvets overflatemateriale bærer preg av slitasje. Forholdet vurderes i hovedsak til å være av estetisk betydning, uten nevneverdige konsekvenser utover dette. Tiltak kan iverksettes ved ønske/behov.
TG 2	Innerdører	Dørbladene til enkelte innerdører kommer i kontakt med karm slik at dørene ikke kan åpnes og lukkes som normalt. Konsekvens er at dette påvirker brukerfunksjonen. Justering av dør/karm eller lignende tiltak kan iverksettes ved behov.
	Ventilasjon	Ventilasjonen av enkelte rom i boligen vurderes som utilstrekkelig. Konsekvens er at forholdet kan medføre økt fuktpåkjenning og redusert luftkvalitet. Forbedring av eksisterende løsning og/eller ventilering ved åpning av vinduer bør påregnes.

Rom under terreng

Underetasjen er uinnredet. Etasjen har synlig støpt gulv og synlig grunnmur. Himling med synlige bjelker, delvis med panel.

TG 2	Helhetsvurdering	Det er valgt å vurdere boligens rom under terreng (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: Det er påvist avleiring av salt- og kalkutslag på grunnmur/gulv mot grunn. Konsekvens er at forholdet skyldes fuktvandringer i konstruksjonen og indikerer mulige svakheter i dreneringen. Forholdet bør vurderes i sammenheng med avsnittet om «Drenering». Ventilasjonen vurderes som utilstrekkelig. Konsekvens er at forholdet kan medføre økt fuktpåkjenning og redusert luftkvalitet. På grunn av konstruksjoner av synlig mur/betong er det ikke praktisk mulig å gjennomføre fuktmåling/hulltaking. Forholdene i konstruksjonen er derfor ikke kjent. Det ble derimot gjennomført et overflatesøk med fuktindikator, som sett i sammenheng med andre symptomer vurderes å ikke kunne utelukke fuktighet i konstruksjonen.
	Oppsummert	Basert på bygningsdelenes samlede tilstandsbilde og hovedmomentene som nevnes over bør det påregnes tiltak som videre overvåkning, lokale utbedringer eller utskiftning hvis videre undersøkelser eller en fremtidig forverring av tilstanden viser at dette er nødvendig. Erfaring viser at igangsetting av slike arbeider i mange tilfeller avdekker ytterligere forhold som krever tiltak, noe som det bør tas høyde for.



Helhetsvurdering - -



Helhetsvurdering - -

Loft - innredet

Loftsetasjen er innredet. Gulvflater belagt med laminat og teppe. Himling med panel. Profilerte innerdører. Naturlig ventilasjon via ventiler i vinduer.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflate himling - Overflate gulv - Innerdører - Ventilasjon

Ildsteder og skorsteiner inne i boligen

To teglsteinspiper fra byggeår. Vedovner i to stuer i 2. etasje samt peis og vedovner i stuer (1. etasje).

TG 2	Skorsteiner inne i boligen	Til informasjon er vurderingen av pipen er begrenset til en visuell kontroll av synlige flater, og omfatter ikke funksjonstesting, aldersvurderinger eller inspeksjon av pipens innside (innvendig pipeløp). Det observeres enkelte riss på skorsteinen. Konsekvens er at forholdet kan gi varierende og dårlig trekk i skorsteinen, og i verste fall spredning av branngasser og medføre brannfare. Foreslått tiltak er videre undersøkelser av en fagkyndig med spesialkompetanse for å kartlegge om lokale utbedringer er tilstrekkelig eller om utskiftning er nødvendig.
TG 3	Ildsteder	Ubrennbar plate under ildsted i stue (2.etasje) har ikke tilstrekkelig størrelse. Konsekvensen er at gløt og gnister kan treffe brennbart materiale/gulvet når ildstedet brukes, noe som medfører risiko for brannsikkerheten. Foreslått strakstiltak og underliggende sjablongmessige prisanslag gjelder for etablering av ny ubrennbar plate på gulv. Sjablongmessig prisanslag: kr 0 - 10 000



Ildsteder - For liten unbrennbar plate

Innvendige trapper

Innvendig trapper med konstruksjoner av tre.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Tilstand

HMS	Rekkverk og håndløper	Rekkverkshøyder, lysåpninger, håndløper og andre sikkerhetsmessige forhold er kontrollert opp mot dagens gjeldende byggtekniske forskrift, selv om denne ikke har tilbakevirkende kraft. Det registreres følgende: Loftstrapp: Trappen har ikke håndløper på begge sider. Åpninger i trapp og rekkverket på mer enn 0,10 meter. Hovedtrapp og kjellertrapp: Trappen har ikke håndløper på begge sider. Trappen har stedvis fri ganghøyde lavere enn 2,0 m. Basert på ovennevnte forhold oppfyller ikke trappene dagens krav til sikkerhet. Om trappene oppfylte kravene som var gjeldende på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke tatt stilling til.

Etasjeskiller og gulv på grunn (skjevhetsmåling)

Etasjeskiller av trekonstruksjoner.
Målingene er utført som stikkprøver og gir ingen garanti for at det ikke finnes skjevheter som ikke er avdekket. Høydeforskjeller er målt med laser på fem utvalgte punkter i rom som er målt, hvor lokale høydeforskjeller er vurdert innenfor en lengde på to meter. Total høydeforskjell i boligens rom er ikke undersøkt eller målt.

Kjelleretasje er i hovedsak uinnredet, og er vurdert til å kun inneholde rom hvor eventuelle skjevheter er uten betydning for bruken. Det er derfor ikke utført skjevhetsmåling i denne etasjen.

TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:	
	1. Etasje	
TG 1	1. Etasje	I en stue og ett soverom er det på tilfeldige punkter målt lokale høydeforskjeller opptil 7 og 11 mm. Stikkprøvene som er utført har ikke avdekket vesentlige skjevheter.
TG 2	2. Etasje	I en stue og på kjøkken er det på tilfeldige punkter målt lokale høydeforskjeller opptil 15 og 20mm.
	Loftsetasje	På begge loftsrom er det på tilfeldige punkter målt lokale høydeforskjeller opptil 17 og 21mm. Stikkprøvene som er utført har avdekket stedvise vesentlige skjevheter. Eksakt årsak er ikke kjent. Konsekvens vurderes blant annet å være fare for knirk eller lignende problemer med gulvmaterialet, eller behov for kompenserende tiltak ved møblering av rommene. Ved legging av nytt gulv bør det påregnes behov for avretting og andre tiltak som viser seg å være nødvendig når årsaken avklares.

Yttervegger inkl. fasader

Boligen har yttervegger i tegl-/murverk.
Utvendige fasader av murpuss.

TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:	
	Overflatebehandling	
TG 2	Fasader og konstruksjoner av mur, betong og lignende	Det registreres enkelte moderate tegn til riss/sprekkdannelser og enkelte skader i overflaten. Eksakt årsak er ukjent. Konsekvens kan være ytterligere forverring av forholdet, hvis ikke utviklingen stoppes. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at forebyggende vedlikehold og/eller lokal reparasjon kan iverksettes når dette blir nødvendig.



Fasader og konstruksjoner av mur, betong og lignende - -



Fasader og konstruksjoner av mur, betong og lignende - -



Fasader og konstruksjoner av mur, betong og lignende - -

Vinduer og ytterdører

Veranda/terrassedører med karmer/ramme av tre fra 2008 og 2014.
Vinduer med karmer/ramme av tre fra 1978 og ukjent årstall.
Takvinduer fra 2005.
Entrédører med glassfelter fra ukjent årstall.

TG 2	Vinduer og omramming	Vinduer generelt viser tegn til slitasje, elde, stedvise råteskader og andre aldersrelaterte skader. Vinduene har dermed nådd en alder og tilstand der fremtidig funksjon vurderes som usikker. Konsekvensen er at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Foreslått tiltak er lokal reparasjon, eller utskiftning der videre undersøkelser viser at dette er nødvendig. Enkelte vannbord/beslag er løse og enkelte har utilstrekkelig fall, noe som gjør at vann blir stående/trenge inn i konstruksjonen. Konsekvens er økt risiko for fuktopptrekk i vinduer og tilstøtende konstruksjoner. Foreslått tiltak er lokal reparasjon.
	Takvinduer	Overflateskader på innvendige foringer til takvinduer er observert. Futmåling med pigg i treverk ble gjennomført uten at det ble registrert forhøyede verdier. Ukjent eksakt årsak. Forholdet vurderes som estetisk uten funksjonelle konsekvenser, og tiltak er derfor ikke ansett som nødvendig.
	Ytterdører og omramming	Verandadøren viser symptomer på slitasje, og det registreres tegn på svelling (oppfuktning) i dørbladet. Det er ikke registrert tegn på større skader, men konsekvens er usikker fremtidig funksjon, og forholdet peker på behov for tiltak. Dørbladene har stedvis mangelnde kontakt med tettelister/pakninger. Konsekvens er luftlekkasjer, noe som blandt annet fører til økt varmetap. Foreslått tiltak er lokale reparasjoner, eller utskiftning.



Ytterdører og omramming - -



Vinduer og omramming - -



Vinduer og omramming - -



Vinduer og omramming - -



Vinduer og omramming - -



Vinduer og omramming - -



Vinduer og omramming - -

Yttertak

Yttertak av valmtakskonstruksjon.
Utvendig belagt med takstein fra ukjent årstall.

TG 2	Helhetsvurdering	Det er valgt å vurdere yttertaket med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: Taket er inspisert fra bakkeplan, med de begrensningene dette innebærer. Konsekvens er at taket kan være utsatt for slitasje, skader eller feil utførelse som ikke lar seg registrere på grunn av begrenset tilkomst. Boligen har en lukket takkonstruksjon. Slike konstruksjoner betraktes erfaringsmessig som fuktrisikokonstruksjoner. Konsekvensen er risiko for skjulte feil og skader. Det gjøres oppmerksom på at det ikke er observert symptomer på fuktskader. Foreslått tiltak er videre undersøkelser og kartlegging av tilstand og utførelse dersom tilkomst til bygningsdelen blir mulig, eller ved mistanke om fuktproblemer. Taktekkingen (med tilhørende beslag) viser tegn til slitasje, elde og enkelte mindre overflateskader (skadet stein). Undertaket (inkluderer sløyfer, lekter, innfestninger og lignende) med tilhørende komponenter har en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvens er at usikker fremtidig funksjon betyr at bygningsdelen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer. Bygningsdelen er skjult, så den faktiske tilstanden er ukjent. Takrenner og nedløp har tegn på skader/slitasje og det er registrert utettheter.
	Oppsummert	Basert på bygningsdelens samlede tilstandsbilde og hovedmomentene som nevnes over bør det påregnes tiltak som forebyggende vedlikehold, lokale utbedringer eller utskiftning hvis videre undersøkelser eller en fremtidig forverring av tilstanden viser at dette er nødvendig. Erfaring viser at igangsetting av slike arbeider i mange tilfeller avdekker ytterligere forhold som krever tiltak, noe som det bør tas høyde for.

Balkonger - 2.etasje

Utgang fra kjøkken til syd og vestvent veranda i trekonstruksjoner.
Rekkverk av tre.
Gulvoverflater er belagt med terrassebord.
Rekkverkshøyden ble målt til 0,89 meter.

TG 2	Tilstand på rekkverk og overflatematerialer	Gulvet på veranda viser tegn til slitasje, elde og lokale fukt/råteskader. Konsekvens er svekket beskyttelse av materialene, og pågående nedbrytning. Foreslått tiltak er at det iverksettes forebyggende vedlikehold og lokale reparasjoner, eller utskiftning hvis videre undersøkelser viser at dette er nødvendig.
HMS	Rekkverkshøyde og lysåpninger	Rekkverkshøyder, lysåpninger og andre sikkerhetsmessige forhold er kontrollert opp mot dagens gjeldende byggtekniske forskrift, selv om denne ikke har tilbakevirkende kraft. Det registreres følgende: Rekkverkshøyden er under 1,0 meter. Basert på ovennevnte forhold oppfyller ikke balkongen dagens krav til sikkerhet. Om balkongen oppfylte kravene som var gjeldende på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke tatt stilling til.



Tilstand på rekkverk og overflatematerialer - -

Terrasse / platting - 1.etasje

Utgang fra soverom til syd og vestvendt overbygget terrasse i mur/betong.
Rekkverk av tre.
Rekkverkshøyde er målt til 0,78 meter.

Overbygde inngangspartier i mur/betong. Søyler og overbygg i tre.

TG 2 Tilstand på rekkverk og overflatematerialer

Rekkverk på terrasse samt overbygde inngangspartier viser tegn til lokale råteskader. Konsekvens er svekket beskyttelse av materialene, og pågående nedbrytning. Foreslått tiltak er at det iverksettes forebyggende vedlikehold og lokale reparasjoner, eller utskiftning hvis videre undersøkelser viser at dette er nødvendig.

Det registreres enkelte moderate tegn til riss i gulvoverflaten på terrasse. Eksakt årsak er ukjent. Konsekvens kan være ytterligere forverring av forholdet, hvis ikke utviklingen stoppes. Foreslått tiltak er videre overvåking, slik at forebyggende vedlikehold og/eller lokal reparasjon kan iverksettes når dette blir nødvendig.



Tilstand på rekkverk og overflatematerialer - -



Tilstand på rekkverk og overflatematerialer - -



Tilstand på rekkverk og overflatematerialer - -



Tilstand på rekkverk og overflatematerialer - -



Tilstand på rekkverk og overflatematerialer - -

Grunnmur, fundament

Boligen har grunnmur i betong.
Det er ikke kjent hvilken byggegrunn boligen står på.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Grunnmur og fundament

TG 1 Grunnmur og fundament Se punkt "yttervegger inkl fasader" for kommentar.

Drenering

Dreneringen er fra ukjent årstall.
Tilnærmet flat tomt.

TG 2

Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere dreneringen med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen:

Drenering har en alder som tilsier at fremtidig funksjon er usikker. Konsekvens er at usikker fremtidig funksjon betyr at alle forhold som påvirker dreningen erfaringsmessig har risiko for nedsatt funksjon, funksjonssvikt eller andre aldersrelaterte problemer.

Stedvis lite terrengfall vekk fra grunnmuren.
Det er etablert lysgraver ved kjellervinduer. Konsekvens er at forholdene kan øke fuktbelastningen på grunnmuren/vinduer og at lysgraver kan samle vann.

Det kan ikke verifiseres at grunnmuren har utvendig fuktsperre. Konsekvensen er at konstruksjoner uten utvendig fuktsperre som er i kontakt med bakken, har økt risiko for fuktvandring/oppfukting som igjen kan føre til fuktskader.

Vann fra yttertaket er ikke ledet vekk fra bygningen/grunnmuren i tilstrekkelig grad. Konsekvens er at forholdet kan føre til økt fuktbelastning på grunnmuren.

Oppsummert

Dreneringens funksjon påvirker boligens bruksområder og bygningstekniske tilstand. Forhold som påvirker funksjonen er i hovedsak nedgravd og skjult, noe som medfører at tilstanden ikke kan fastslås ved visuell inspeksjon. Dette gjelder blant annet forhold som fuktbeskyttelse av konstruksjoner mot terreng, grunnforhold og tilstand på rør og lignende. Forholdene påvirker særlig konstruksjoner som er i direkte eller nær kontakt med bakken. Lokale og fremtidige klimaforhold er også en påvirkningsfaktor. Basert på hovedmomentene som nevnes over er foreslått tiltak forebyggende vedlikehold og lokale utbedringer, eventuelt utskiftning hvis dette viser seg å bli nødvendig.

Stikkledninger og tanker

Boligen har private stikkledninger fra 2025 i følge selger tilknyttet kommunalt vann og avløp.

TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Utvendige vannledninger - Utvendige avløpsledninger

Andre byggverk

Halvpart av dobbel garasje samt bod oppført i trekonstruksjoner.

TG 3	Helhetsvurdering	Det er valgt å vurdere bygningene med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: Fasademateriale på begge bygninger viser tydelige tegn til elde, og det er registrert enkelte tegn til råteskader. Konsekvens er at materialet et utsatt for en pågående nedbrytning. Yttertaket, særlig på bod (med tilhørende bygningsdeler) har, betydelig slitasje, og det er registrert skader og løs takpapp. Takrenner og nedløp på garasje har skader og utettheter. Konsekvens er at levetiden anses som overskredet. Store deler av overflater inne i garasjen var ikke tilgjengelige for inspeksjon på grunn av inventar som var oppbevart i rommet på befaringsdagen. Konsekvens er at det kan være skader, feil eller mangler som ikke lot seg registrere grunnet denne begrensningen i inspeksjonsmuligheten. Vinduer viser tegn til slitasje, elde og stedvise aldersrelaterte skader. Vinduene har dermed nådd en alder og tilstand der fremtidig funksjon vurderes som usikker.
	Oppsummert	Basert på byggverkenes samlede tilstandsbilde og hovedmomentene som nevnes over bør det påregnes tiltak grunnet påviste skader og funksjonssvikt. Sjablongmessig prisanslag Kr 50 000 - 100 000



Helhetsvurdering - -



Helhetsvurdering - -



Helhetsvurdering - -



Helhetsvurdering - -



Helhetsvurdering - -



Helhetsvurdering - -

Forenklet vurdering av elektrisk anlegg

Avklaring om det har vært gjennomført tilsyn

Det er forsøkt å finne ut når det lokale el-tilsynet sist gjennomførte tilsyn, og hva som var resultatet av tilsynet. Hvis det foreligger tilsynsrapport fra det lokale el-tilsyn som er mindre enn fem år gammel, og uten at det er gjort endringer på anlegget siden rapporten ble utarbeidet, vurderes det elektriske anlegget i hovedsak på bakgrunn av denne tilsynsrapporten:

Foreligger det el-tilsynrapport (som er nyere enn fem år):

Eier har ikke vært tilgjengelig for å besvare spørsmål om det elektriske anlegget. Dette spørsmålet er derfor ikke besvart.

Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

I tillegg til vurderingen over, er det gjennomført en forenklet vurdering av det elektriske anlegget. Denne vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, målinger, demontering (for eksempel av downlights og deksler) eller lignende utvidede kontroller. Det presiseres at den bygningssakkyndige ikke er en kvalifisert elektrofaglig person. Vurderingen er i hovedsak begrenset til undersøkelsene som beskrives i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18, og består av en rekke spørsmål til eier, vurdering om arbeid utført etter 1999 er dokumentert med samsvarserklæring og visuelle observasjoner gjort av den bygningssakkyndige.

Spørsmål stilt til eier

Er eier tilgjengelig for å besvare spørsmål om det elektriske anlegget:

Eier var ikke tilgjengelig for å besvare spørsmål om det elektriske anlegget. Konsekvensen er at viktig informasjon om el-anlegget som normalt vil fremkomme, derfor er ukjent/ubesvart med den risiko dette innebærer.

Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert:

-

Er du kjent med at det er utført arbeider på det elektriske anlegget (etter 1999) hvor samsvarserklæring mangler, eller oppdaget åpenbare tegn på dette?

Det mangler samsvarserklæring på det elektriske anlegget. En samsvarserklæring skal for eksempel dokumentere hvem som har utført arbeidet, hva som er gjort, og bekrefte at arbeidet er utført i henhold til gjeldende sikkerhetskrav. Konsekvens er at derfor hefter en usikkerhet rundt disse forholdene. Forholdet må kartlegges videre av fagkyndige.

Forekommer det at sikringer løses ut:

-

Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget:

-

Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne:

-

Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider på det elektriske anlegget?

-

Er du kjent med feil eller mangler ved elektriske varmekilder (panelovner, elektrisk gulvvarme og lignende) eller boligens hvitevarer:

-

Kjenner du til andre forhold/feil med det elektriske anlegget?

-

Observasjoner gjort av den bygningssakkyndige

Hvor er sikringsskap plassert, er sikringsskapet tilgjengelig, og hvilken type sikringer har boligen:

Sikringsskap plassert kjeller samt gang og trappegang i 2.etasje.

Anlegget er sikret med skru og automatsikringer.

Deler av anlegget er sikret med skrusikringer (hovedsikringer). Det finnes ikke et direkte krav om at man må skifte ut gamle skrusikringer i boliger, men likevel gjøres det oppmerksom på at deler av det elektriske anlegget har høy alder. Konsekvens er at eldre anlegg ikke alltid er tilpasset dagens bruk, og den generelle anbefalingen er oppgradering av anlegget.

Er det synlige tegn på om plugg (stikkontakt) til varmtvannsbereder er brunsvidd, eller andre tegn til termiske skader:

Nei.

Er det observert elektriske kabler som ikke er tilstrekkelig festet:

Det observeres enkelte kabler som ikke er tilstrekkelig festet. Konsekvens er at løse eller hengende kabler kan være et tegn på ufagmessig arbeid med den risiko som det medfører for andre skjulte feil og mangler av lignende karakter. Forholdet må kartlegges og undersøkes videre av fagkyndige.

Er det synlig tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringsskap:

Nei.

Er det observert åpenbare ufagmessigheter på synlige deler av anlegget:

Se beskrivelse under.

Er det observert andre nevneverdige forhold ved boligens elektriske anlegg:

Det er montert stikkontakt i dusjsone på bad i 2.etasje.
Det er registret både jorede og ujorede stikk i samme rom.

Avklaring av behov for videre kontroll

Basert på opplysninger fra eier, vurdering av dokumentasjon og den bygningssakkyndiges observasjoner er det gjort en samlet vurdering om det er behov for kontroll av det elektriske anlegget av en kvalifisert elektrofaglig person. Kun fagpersoner med nødvendige kvalifikasjoner kan utføre vurderinger av elektriske anlegg og utstyr. Dersom det gis en oppfordring om å gjennomføre slike tilleggsundersøkelser i avsnittet under, er dette en viktig opplysning som en kjøper må ta spesielt hensyn til.

Er det behov for en utvidet kontroll av det elektriske anlegget:

Ja. Det er registrert forhold som tyder på behov for at en kvalifisert elektrofaglig person gjennomfører en utvidet kontroll av det elektriske anlegget. Det er kun en slik tilleggsundersøkelse som kan gi en fullstendig oversikt over tilstanden, eventuelle feil og mangler, og hvilke tiltak som kan være nødvendige.





Forenklet vurdering av lovlighets- og branntekniske forhold

Forenklet vurdering av lovlighetsforhold

I de tilfeller det fremlegges byggetegninger som er godkjente hos bygningsmyndighetene, foretas det en forenklet vurdering av lovlighetsforhold knyttet til dagens bruk av boligens arealer. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene, som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Den bygningssakkyndige har ikke ansvar for å innhente tegninger, ferdigattest eller lignende dokumenter. Dersom sist godkjente tegninger ikke fremlegges, er samsvaret mellom faktisk bruk og byggetillatelsen ikke undersøkt. I slike tilfeller hefter det en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Rom som var godkjent for varig opphold da boligen ble bygget, oppfyller ikke nødvendigvis forskriftskrav på befaringstidspunktet, uten at dette er kommentert eller undersøkt videre. Hvis det avdekkes at boligen har åpenbare ulovligheter, for eksempel åpenbare ulovlige bruksendringer, opplyses dette – uavhengig om byggetegninger fremlegges eller ikke.

Er det samsvar mellom faktisk bruk av arealer og romklassifisering slik dette fremkommer av fremlagte byggetegninger?

Det er registrert enkelte avvik mellom byggetegningene og dagens bruk av arealer.

Har boligen utleiedel (egen boenhet), hvis ja, er denne byggemeldt og godkjent:

Ikke relevant.

Kjenner eier til om det har vært utført søknadspliktige inngrep i bærende konstruksjoner som ikke er dokumentert:

Eier har ikke vært tilgjengelig for å besvare spørsmålet. Det henvises derfor til eiers egenerklæringsskjema for eventuelle opplysninger.

Er det registrert andre tegn på åpenbare forhold som kan påvirke lovlighet:

Boligens loftetasje er vurdert til å være innredet i ettertid og det er etablert takvinduer. Det foreligger ingen dokumentasjon på om bruksendringen er byggemeldt og godkjent hos kommunen. Det gjøres oppmerksom på at slike bruksendringer i de fleste tilfeller utløser nye byggtekniske krav til for eksempel dagslys, utsyn og rømningsvei. Det er ikke tatt stilling til om dagens krav er oppfylt, eller om bruksendringen vil kunne godkjennes av kommunen.

Avklaring av behov for videre kontroll av lovlighetsforhold

Basert på de forenklede undersøkelsene beskrevet ovenfor er det gjort en samlet vurdering av konsekvensene ved at behovet for en utvidet kontroll av boligens lovlighetsforhold vurderes.

Er det behov for utvidet kontroll av boligens lovlighetsforhold?

Ja. Det er registrert forhold som tyder på en mulig ulovlighet. Det er uklart hvilke konsekvenser dette kan ha, men det kan bli nødvendig å søke om godkjenning i ettertid. Kommunen kan kreve endringer eller tilpasninger til dagens løsning, for eksempel hvis dagens krav ikke er oppfylt. Slike forhold kan gi ekstra kostnader og praktiske utfordringer. Det bør derfor gjøres ytterligere undersøkelser for å få en fullstendig oversikt over forholdet, og hvilke tiltak som eventuelt er nødvendige.

Branntekniske forhold

Det er foretatt en forenklet vurdering av boligens branntekniske forhold opp mot dagens byggtekniske forskrift (på befaringstidspunktet). Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er brannsakkyndig. Vurderingen omfatter derfor ikke detaljerte kartlegginger av brannskillende konstruksjoner eller funksjonstesting av detektor og annet brannteknisk utstyr, og baseres kun på visuelle vurderinger av åpenbare forhold, eiers informasjon og dokumentasjon som fremlegges.

Er det fremlagt et brannkonsept eller annen dokumentasjon av branntekniske forhold:

Nei.

Har boligen godkjent slukkeutstyr:

Ja.

Har boligen tilstrekkelig røykvarsling/deteksjon:

Det er ikke registrert røykvarslere i alle etasjer i boligen. Forholdet påvirker sikkerheten. Det er kritisk å sørge for at flere røykvarslere monteres, slik at tilstrekkelig varsling ved brann blir ivaretatt.

Er det avdekket åpenbare feil eller mangler med brannskillende konstruksjoner, eller tegn på at boligen ikke er delt opp i brannceller etter gjeldende byggteknisk forskrift (på befaringstidspunktet):

Nei.

Kjenner eier til om det er utført søknadspliktige arbeider på brannskillende konstruksjoner hvor dokumentasjon mangler:

Eier har ikke vært tilgjengelig for å besvare spørsmålet. Det henvises derfor til eiers egenerklæringsskjema for eventuelle opplysninger.

Oppfyller boligen krav til rømningsveier:

Det vurderes at deler av boligen mangler tilstrekkelig antall godkjente rømningsveier. Loftetasje har ikke utgang direkte til sikkert sted, eller tilstrekkelig antall alternative rømningsveier som rømningsvinduer eller lignende. Forholdet påvirker sikkerheten ved bruk, og er en opplysning en kjøper må ta spesielt hensyn til.

Er det montert komfyrvakt for kjøkkeninstallasjoner der dette er et krav:

Det anses som sannsynlig at det ikke er krav om komfyrvakt, basert på monteringstidspunktet til relevante el-installasjoner.

Avklaring av behov for videre kontroll av brannsakkyndige

Basert på de forenklede undersøkelsene beskrevet ovenfor er det gjort en samlet vurdering av konsekvensene ved at behovet for en utvidet kontroll av boligens branntekniske forhold vurderes.

Er det behov for en utvidet kontroll av boligens branntekniske forhold?

Det er registrert forhold som tyder på behov for en utvidet kontroll og kartlegging av branntekniske forhold som gjelder for boligen. Bare en slik tilleggsundersøkelse av fagpersoner med brannfaglig spesialkompetanse kan gi en full oversikt over forholdene og avdekke om det er behov for tiltak.

Forenklet vurdering av radon- og geologiske forhold

Radon

Radon er en gass som finnes i enkelte bergarter og løsmasser, og kan trenge inn i bygninger fra grunnen. Langvarig eksponering for høye radonverdier innendørs kan medføre helserisiko. Vurderingen baserer seg kun på informasjon og eventuell dokumentasjon som legges frem av eier. Målinger av boligens radonnivåer gjøres over lange tidsperioder, og er ikke en del av denne analysen.

Er radonundersøkelser vurdert til å være aktuelt for boligen eller ikke:

Ja. Med tanke på boligens plassering i bygget (nærhet til terrenget) vurderes radon og radonundersøkelser som aktuelt.

Er det gjennomført radonmåling(er) i boligen:

Nei. Eier opplyser at radonmåling ikke er utført i boligen, og det er derfor usikkert om radonnivåene er innenfor anbefalt grense.

Er boligen prosjektert etter TEK10 eller nyere (tidspunktet når krav til radonsperre og andre radonforebyggende tiltak ble innført):

Boligen er oppført før krav om radonsperre og andre forebyggende tiltak ble innført. Grunnet oppføringstidspunktet til boligen vurderes det som sannsynlig at boligen har begrenset gasstetthet mot grunnen.

Er radonnivå kartlagt i de deler av boligen som er utleid, eller beregnet for utleie:

Ikke relevant.

Avklaring av behov for å gjennomføre radonundersøkelser/tiltak

Basert på de forenklede undersøkelsene beskrevet ovenfor er det gjort en samlet vurdering av konsekvensene ved at behovet for en utvidet kontroll av boligens radonforhold vurderes.

Er det behov for en utvidet kontroll av radonforhold i boligen?

Det anbefales alltid på et generelt grunnlag å kartlegge radonnivåer, i de tilfeller dette ikke er gjort.

Geologiske forhold

Det er foretatt en forenklet vurdering av geologiske forhold for eiendommen i henhold til NS 3600. Kommunale datasett er ikke innhentet og inngår derfor ikke i denne analysen. Vurderingen har bestått i å avklare om boligen er registrert innenfor aktsomhetsområder for flom eller skred, basert på gjennomgang av tilgjengelige datasett fra Kartverket, NVE og NGI. Det gjøres oppmerksom på at disse kildene i mange tilfeller bygger på satellittdata og annen fjernmåling, med de begrensninger dette innebærer. Undersøkelsene i denne rapporten er derfor ingen garanti for at det ikke foreligger geologiske forhold av betydning for eiendommen som ikke fremgår av kildene. Det tas videre forbehold om at datagrunnlaget kan være ufullstendig eller motstridende, og at ikke alle områder eller scenarier nødvendigvis er kartlagt på befaringstidspunktet. I tilfeller der datagrunnlaget ikke gir et entydig bilde, er årsaken til dette ikke vurdert. Vurdering av geologiske forhold utover det som er beskrevet over, forutsetter spesialkompetanse og inngår ikke i analysen i denne rapporten.

Ligger boligen i aktsomhetsområde for skred i tilgjengelige kart/datasett:

Eiendommen ligger i et aktsomhetsområde for snø/steinskred.

Ligger boligen i aktsomhetsområde for flom i tilgjengelige kart/datasett:

Eiendommen ligger i et aktsomhetsområde for overvann og flom.

Kjenner eier til geologiske forhold (i grunnen eller terrenget) eller flom, skred eller andre naturhendelser som har berørt boligen, eiendommen eller nærområdet?

Eier har ikke vært tilgjengelig for å besvare spørsmålet. Det henvises derfor til eiers egenerklæringsskjema for eventuelle opplysninger.

Avklaring av behov for å videre kontroll av geologiske forhold

Basert på de forenklede undersøkelsene beskrevet ovenfor er det gjort en samlet vurdering av konsekvensene ved at behovet for en utvidet kontroll av eiendommens geologiske forhold vurderes.

Er det behov for utvidet kontroll av boligens geologiske forhold?

Ja. Boligen er registrert som liggende innenfor et aktsomhetsområde (se punktene over). Konsekvensen er at det bør påregnes ettersyn for å danne seg et godt bilde av hvordan naturhendelser påvirker eiendommen, slik at kompenserende tiltak kan iverksettes, eller videre utredning fra personer med spesialkompetanse kan innhentes ved behov. Det er ikke undersøkt om nevnte forhold påvirker eventuell søknadsplikt med tanke på videre utbygging eller lignende tiltak på eiendommen.

Utfyllende oversikt over rapportens innhold

Vurderingene i denne rapporten er gjort uavhengig av oppdragsgiver og andre involverte parter. Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, med endringer fastsatt av Kommunal- og distriktsdepartementet 16. desember 2025, som trådte i kraft 17. desember 2025 og 1. januar 2026. For valg av tilstandsgrad gjelder de kriteriene som fremgår av NS 3600:2025 (se nærmere forklaring på siden «Forklaring av tilstandsgrader»). Aldersvurderinger for utvalgte bygningsdeler gjøres i henhold til NS 3600:2025 - Tillegg C.

Norsk Standard 3600:2025 inneholder en rekke bestemmelser og tilleggsbestemmelser som går utover minstekravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). I utgangspunktet er bestemmelser og tilleggsbestemmelser som går utover minstekravene, ikke en del av denne tilstandsanalysen. Det er likevel valgt å inkludere enkelte tilleggsbestemmelser fra Norsk Standard 3600:2025, med mål om å gi forbrukeren en tilstandsrapport med høyere kvalitet og et bedre informasjonsgrunnlag før boligkjøp. Merk at kravet til hvilke undersøkelser som utføres, varierer avhengig av boligtype og boligens bygningsdeler. Tabellen under viser hvilke tilleggsundersøkelser som medtas, dersom de omfattes av undersøkelsesnivået for den aktuelle boligen. Rapportens sjekkpunkter og tilstandsvurderinger viser hvilke undersøkelser som er utført og inkludert i tilstandsanalysen. Dersom en bygningsdel ikke er beskrevet og tilstandsvurdert i sjekkpunktene over, inngår den ikke i tilstandsanalysen. Følgende tilleggsbestemmelser i NS 3600:2025 (ut over forskriftskravene) tas med i de tilfeller de omfattes av undersøkelsesnivået for den aktuelle boligen:

Kjøkken:
A.2.2.1 Overflater - Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.2.2 Overflater - Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.2.4 Avtrekk ved matlaging og komfyrvakt (kun påfølgende punkter):
- Punkt 1 - Den bygningssakkyndige skal undersøke avtrekket over kokesonen og om det er mulighet for forsert avtrekk ved matlaging.
- Punkt 2 - Den bygningssakkyndige skal undersøke om det er montert komfyrvakt fra 2010-07-01.

A.2.2.6 Innredning (kun påfølgende punkt):
- Punkt 1 - Den bygningssakkyndige skal se etter skader, riss, sprekker, svelling, avflassing eller fuktskjolder.

Toalettrom:
A.2.3.1 Overflater - Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.3.2 Overflater - Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
Andre rom (eksklusive spesialrom):
A.2.4.1 Overflater – Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.4.2 Overflater – Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
Rom under terreng (kjeller, underetasje og sokkeletasje):
A.2.5.1 Overflater – Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.5.2 Overflater – Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
Loft (innredet loftetasjerom):
A.2.6.1 Overflater – Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.6.2 Overflater – Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
Plassbygde spesialrom:
A.2.8.1 Overflater – Vegger og himling (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.8.2 Overflater – Gulv (alle tilleggsundersøkelser)
A.2.8.4 Vann- og avløpsledninger inkludert sluk (alle tilleggsundersøkelser)
Ildsteder og skorsteiner inne i boligen:
A.2.9.1 Ildsteder og skorsteiner inne i boligen (kun påfølgende punkt):
- Punkt 8 - Den bygningssakkyndige skal se etter skader, riss og sprekker på skorstein, mellom skorstein og ildsted, og på fundament for murt peis på trebjelkelag.

Innvendige trapper:
A.2.10.1 Innvendige trapper (alle tilleggsundersøkelser)
Etasjeskiller og gulv på grunn og øvrige bærende konstruksjoner:
A.2.11.1 Etasjeskiller og gulv på grunn (kun påfølgende punkt):
- Punkt 5 - Lokal høydeforskjell skal måles med laser (5 punkter) innenfor 2 m. Undersøk minst to relevante rom per etasje som ikke er våtrom.

Krypkjeller:
A.2.7.2 Krypkjeller med mulighet for både innvendig og utvendig inspeksjon (alle tilleggsundersøkelser)
Luft-luft varmepumpe og bergvarmepumpe:
A.2.13.5 Andre VVS-tekniske installasjoner (eksempelvis luft-luft varmepumpe og bergvarmepumpe) (alle tilleggsundersøkelser)
Radon:
A.2.14.1 Radon (kun påfølgende punkt):
- Punkt 2 - Gjennomgå fremlagt dokumentasjon av eventuelle målinger.

Yttervegg:
A.3.17.2 Yttervegg – Kledning (alle tilleggsundersøkelser)
A.3.17.3 Vinduer og ytterdører (alle tilleggsundersøkelser)
Yttertak:
A.3.18.2 Tekking (undertak, sløyfer, lekter og yttertekking) inkludert gradrenner, alle typer beslag på yttertak, takrenner og nedløp (alle tilleggsundersøkelser)
A.3.18.5 Takvindu, takluker og overlys (alle tilleggsundersøkelser)
Utvendige vann- og avløpsinstallasjoner:
A.3.22.4 Utvendige vann- og avløpsinstallasjoner, inklusive overvann og avløp fra drenering (kun påfølgende punkt):
- Punkt 1 - Den bygningssakkyndige skal spørre eier om materiale og alder på stikkledninger.

Septiktank, minirenseanlegg, pumpestasjon og tett avløpstank:
A.3.22.6 Septiktank, minirenseanlegg, pumpestasjon og tett avløpstank (kun påfølgende punkt):
- Punkt 5 - Den bygningssakkyndige skal vurdere alder og materiale, og etterspørre dokumentasjon fra tilstandskontroll.

Frittstående bygninger og andre byggverk på eiendommen:
Frittstående bygninger av typen garasje, anneks, utebod og naust undersøkes på tilsvarende måte som boligen, med unntak for hulltaking i lukkede konstruksjoner eller andre destruktive inngrep. Mindre bygninger og konstruksjoner, som dukkehus, vedskjul, drivhus, postkassestativer, overbygg for søppelkasser, gjerder (utover forhold som utgjør åpenbar HMS fare), gangstier, solskjermingsutstyr samt forhold knyttet til grøntarealer, undersøkes ikke. Det samme gjelder driftsbygninger, herunder låver, fjøs og bygninger benyttet til produksjonsformål, samt bygningsdeler og bygninger som inngår i fellesarealer, for eksempel boder og garasjer i fellesarealer. Rapportens innhold vil vise hvilke frittstående bygninger som er medtatt og undersøkt. Dersom en frittstående bygning ikke er beskrevet og tilstandsvurdert under avsnitt «Rapport», er den ikke omfattet av tilstandsanalysen.

Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.



Signatur bygningssakkyndig:

Mobil: 45416823

Egenerklæring

Jernbanegata 8, 3660 RJUKAN

28 Aug 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Jernbanegata 8	Jernbanegata 8	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☒ Ja ☐ Nei

Når kjøpte du boligen?

2018

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

2018

Informasjon om eksisterende husforsikring

Eika Forsikring AS-75, 44289544

Informasjon om selger

Selger

Jönsson, Mats

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

2025

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Golven i badrum är målade samt att nytt kakel o dusch, toasits är nytt i övreplan. Nedre plan är målat golv o väggar. Två nya mindre toaletter är insatta i båda plan 1 o 2

2.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rjukan VVS samt Gaustablick Hytter AB i Sverige.

2.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2024

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Man bytte inkommande rör från gatan

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rjukan VVS samt Tveito Maskin

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2026

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny värmepump i nedre avdelning är installerat.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Tinn Energi

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☒ Ja ☐ Nei

26 **Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?**

☒ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklæringsskjema

Name

Mats Jönsson

Date

2026-08-28

Identification

Mats Jönsson

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Jernbanegata 8

Nabolaget Ingolfsland/Rjukan kirke - vurdert av 17 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Godt voksne**
- **Eldre**

Offentlig transport

Skibakkesletta Linje 185, 209	2 min 0.1 km

Skoler

Rjukan barneskole (1-7 kl.) 162 elever, 14 klasser	8 min 0.6 km
Rjukan ungdomsskole (8-10 kl.) 96 elever, 7 klasser	6 min 0.5 km
Rjukan videregående skole 215 elever, 15 klasser	5 min 2.6 km

Ladepunkt for el-bil

Rjukan, Norway	4 min
Rjukan Hytteby AS Site 1	12 min

Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100

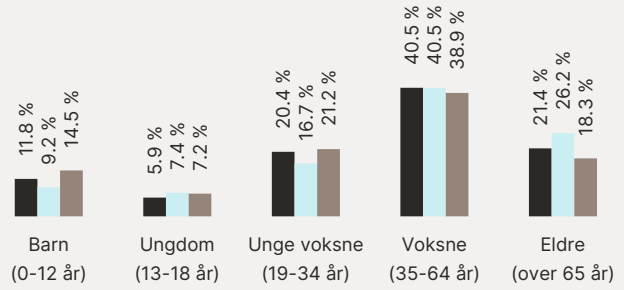
Kvalitet på skolene

Veldig bra 80/100

Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Ingolfsland/Rjukan kirke	650	473
Rjukan	3 029	2 050
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Skibakkesletta barnehage (1-5 år) 45 barn	3 min 0.2 km
Øverland barnehage (0-5 år) 36 barn	19 min 1.7 km
Dale Bakhus barnehage (2-5 år) 16 barn	6 min 4.9 km

Dagligvare

Kiwi Rjukan PostNord, søndagsåpent	11 min 1 km
Kiwi Rjukan Sentrum Søndagsåpent	4 min 2.1 km

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Gående

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 87/100

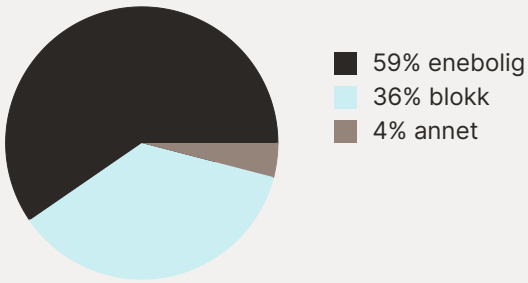
Støynivået
Lite støynivå 86/100

Gateparkering
Lett 85/100

Sport

Tveitoparken sandvolleyballbane Sandvolleyball	6 min 0.5 km	
Rjukanhallen Aktivitetshall	6 min 0.5 km	
Rjukanbadet/Trimrom	15 min	

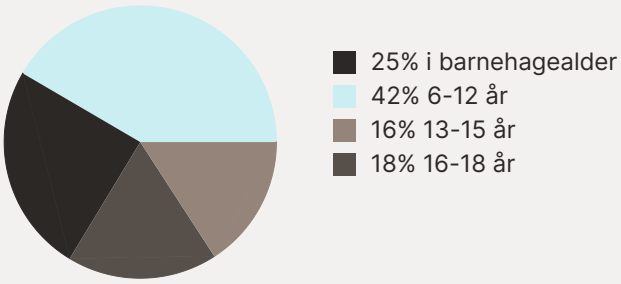
Boligmasse



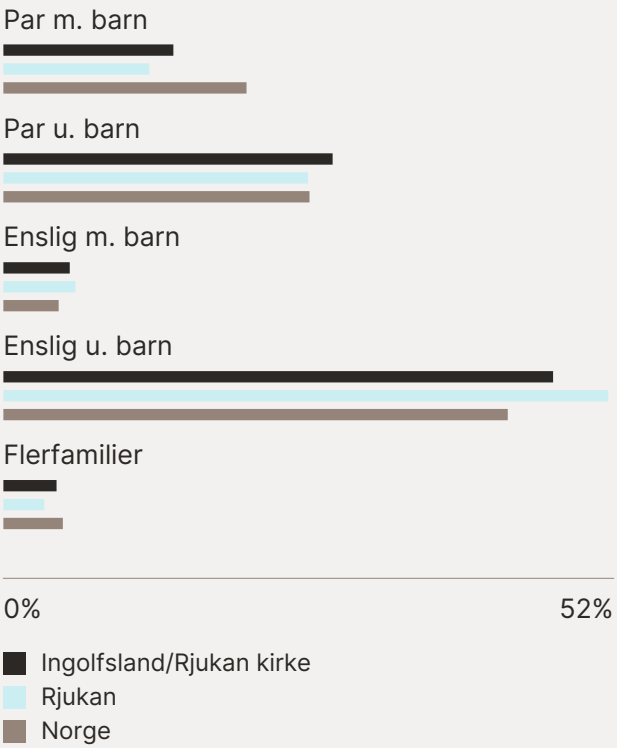
Varer/Tjenester

Handelshuset Rjukan	22 min
Vitusapotek Rjukan	23 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



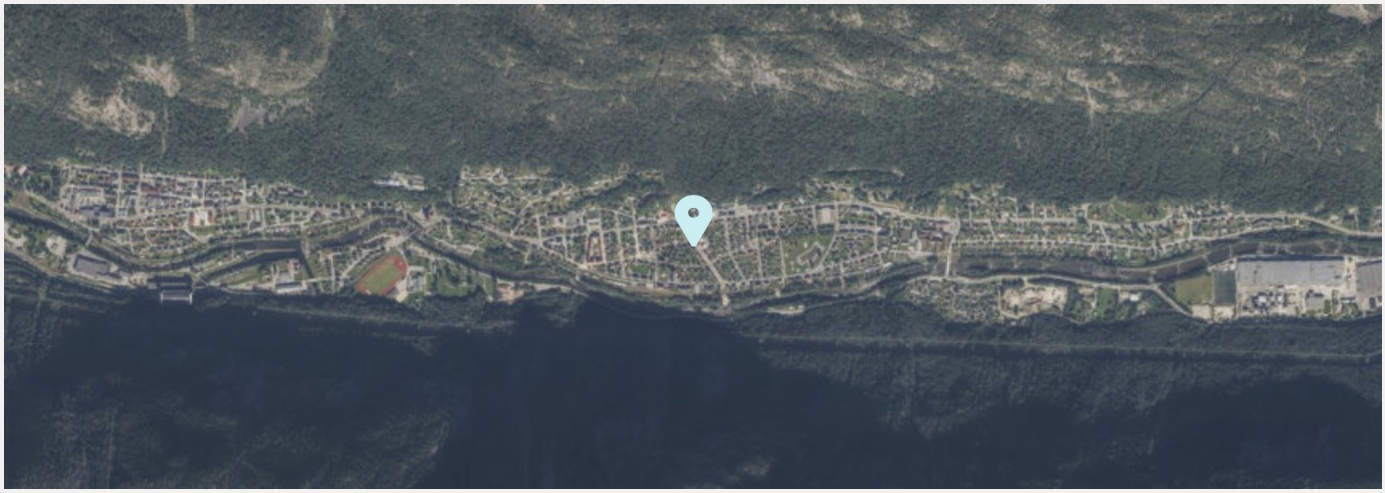
Familiesammensetning

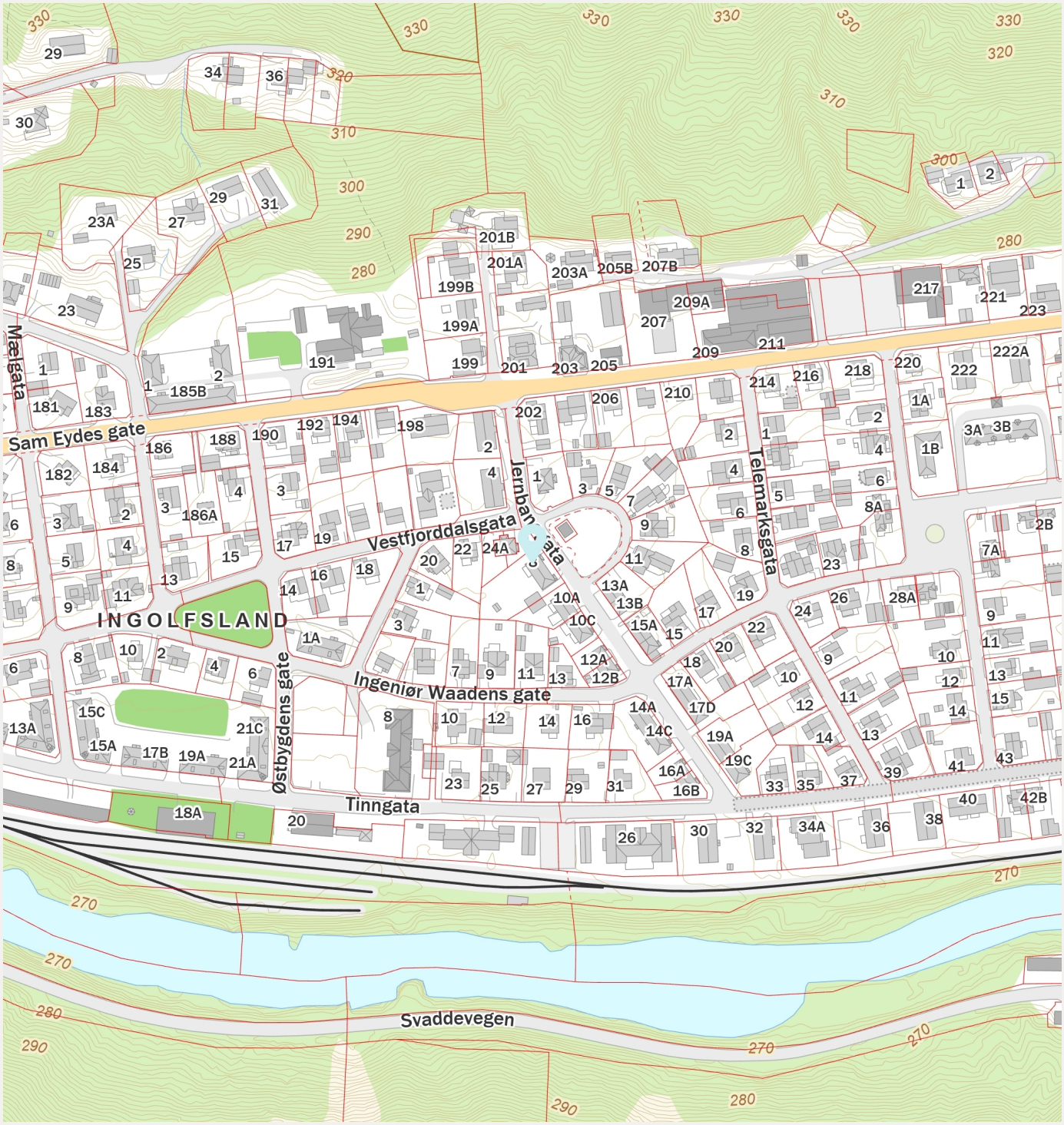


Sivilstand

		Norge
Gift	31%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

FINN
Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

TINN KOMMUNE
Enhet for brann

14.08.2026

Vedlegg til svar i Infoland:

Gjelder eiendom med matrikkel: 4026/123/213
Adresse: Jernbanegata 8, 3660 Rjukan

Merknader til ordre nr: 9369165

Ingen registrerte avvik.

Siste skorsteinsfeiing:	14.06.2021
Siste tilsyn:	18.02.2015

Hilsen

Torgeir Bjørtuft

Forebyggende avd. brann

Tinn kommune

Kommunale avgifter for gnr. 123 bnr. 213, Jernbanegata 8. Faktura tilsendes 4 ganger pr. år. Det er mulig å få tilsendt faktura oftere, ved å ta kontakt med Servicetorget på tlf: 350 82 600.

KOMMUNALE AVGIFTER FOR 2026:

Eiendommen har vannmåler og betaler for 29 m3.

Målerleie kr. 497,- pr. år

VANNAVGIFT (m/mva):

Akonto vann kr. 600,-

Fast abonnementsandel vann kr. 2172,-

KLOAKKAVGIFT (m/mva):

Akonto kloakk kr. 1101,-

Fast abonnementsandel kloakk kr. 2944,-

FEIEAVGIFT (mva fritak):

Tilsyn pipe/ ildsted kr. 202,-

Feieavgift kr. 788,-

Eiendommen har to piper.

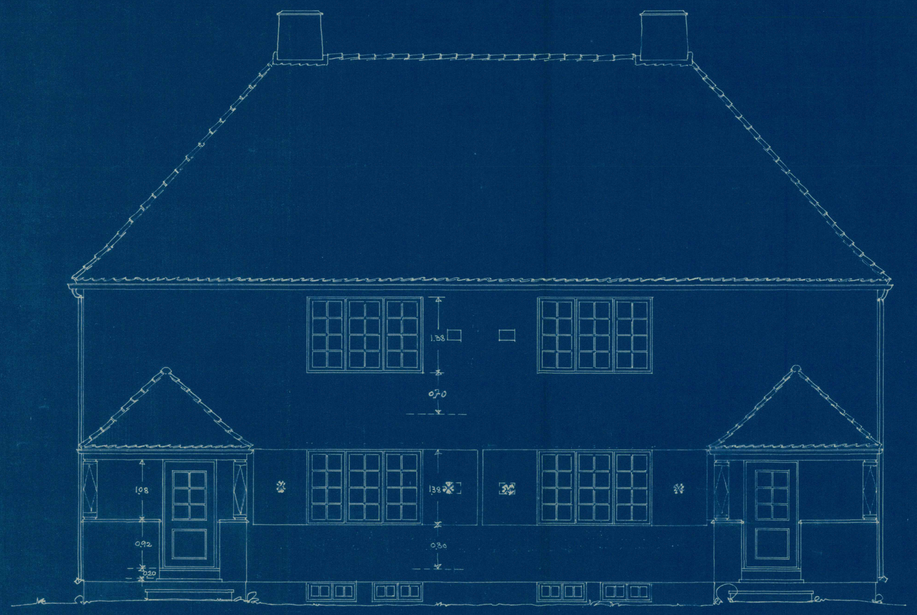
RENOVASJON (m/mva):

Full renovasjon kr. 6991,-

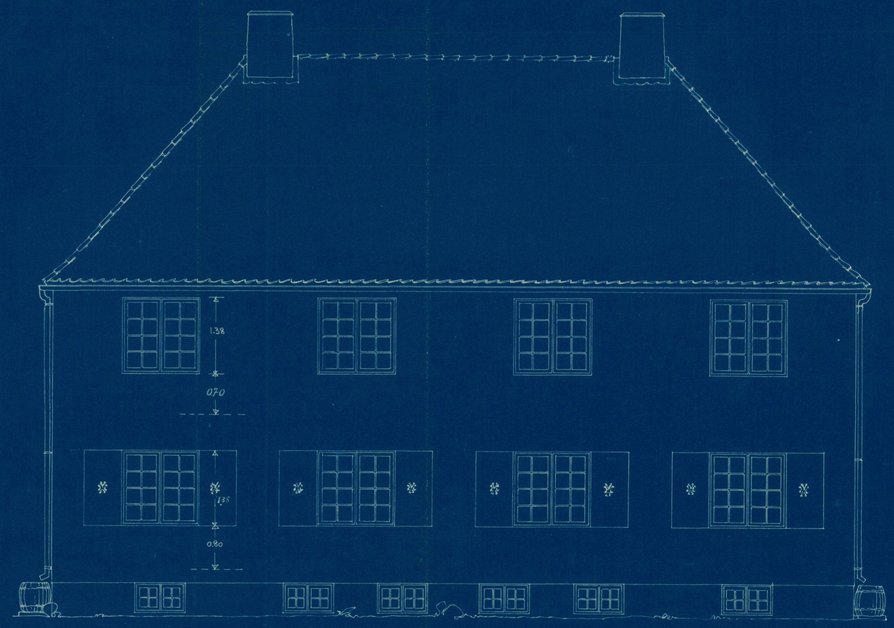
Årlige kommunale avgifter blir kr. 15 295,-

Hilsen Servicetorget

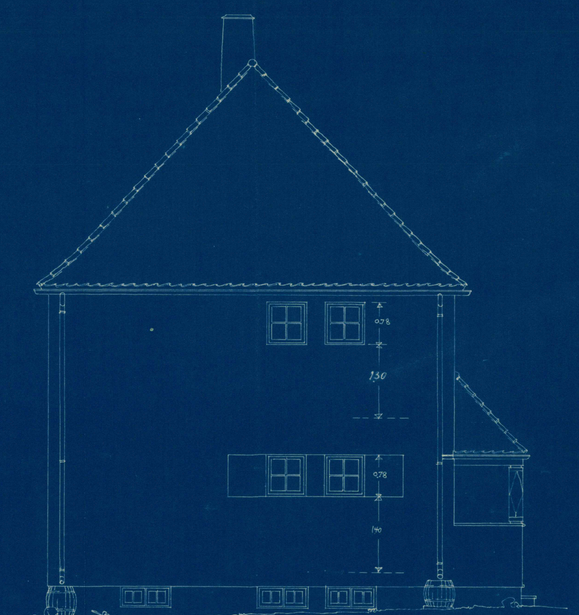
CHRANIA 21/5 13
MAGNUS POULSSON
ARKITEKT



MOT NORD-ØST.

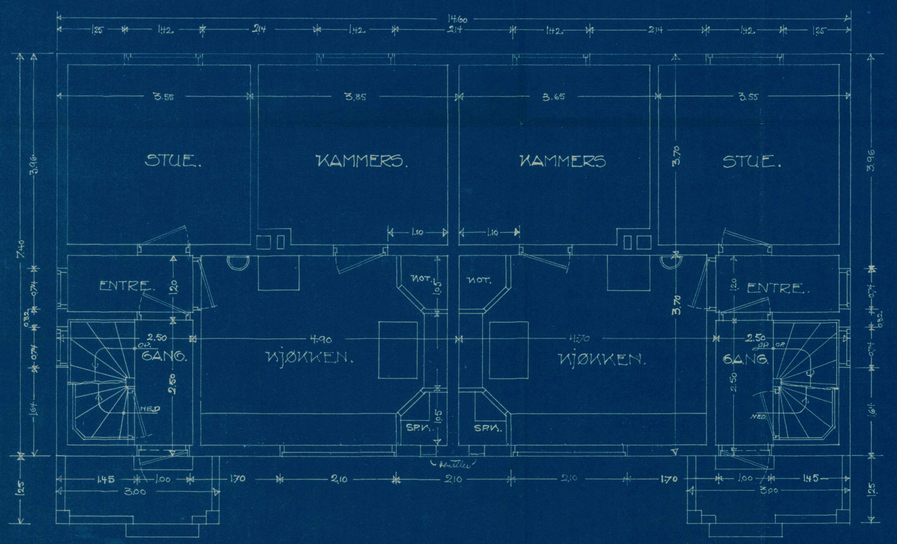


MOT SYD-VEST.

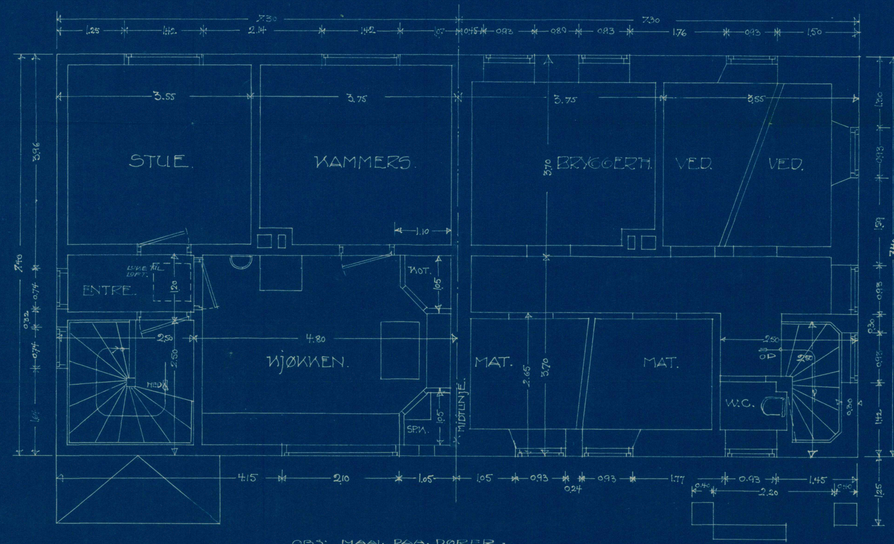


MOT SYD-ØST.

MST. 1:50. 0. 5. 10. 20. MTR.

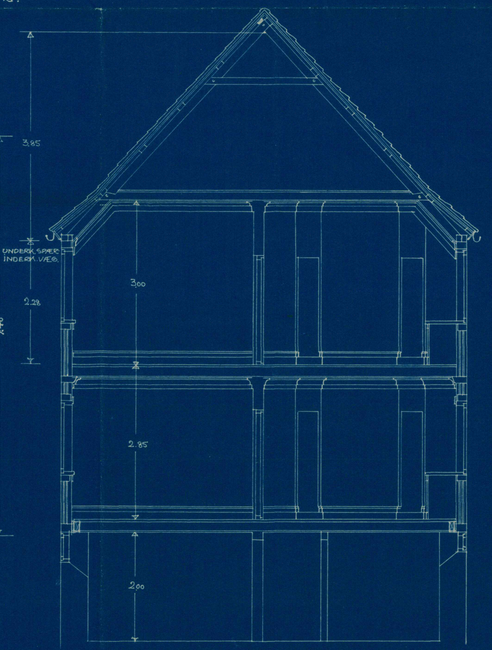


1STE ETAGE. 12220,



2DEN ETAGE.

OBS: MAAL PAA DØRER - OG VINDUER BETEGNER UTVENDIGE KARMMAAL.



VINDER.

MENIGHJEM PAA INGOLSLAND RJUKAN "HUSTYPE" = X (BETONHUS)

Mag Poulsson

0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

31/5 13
BERGENS TOMTE- OG ARKITEKTKONTOR

MOT NORD-ØST.

MOT SYD-VEST.

MOT SYD-ØST.

MST. 1:50. 0. 5. 10. 20. MTR.

1STE ETAGE. /2 2.30,

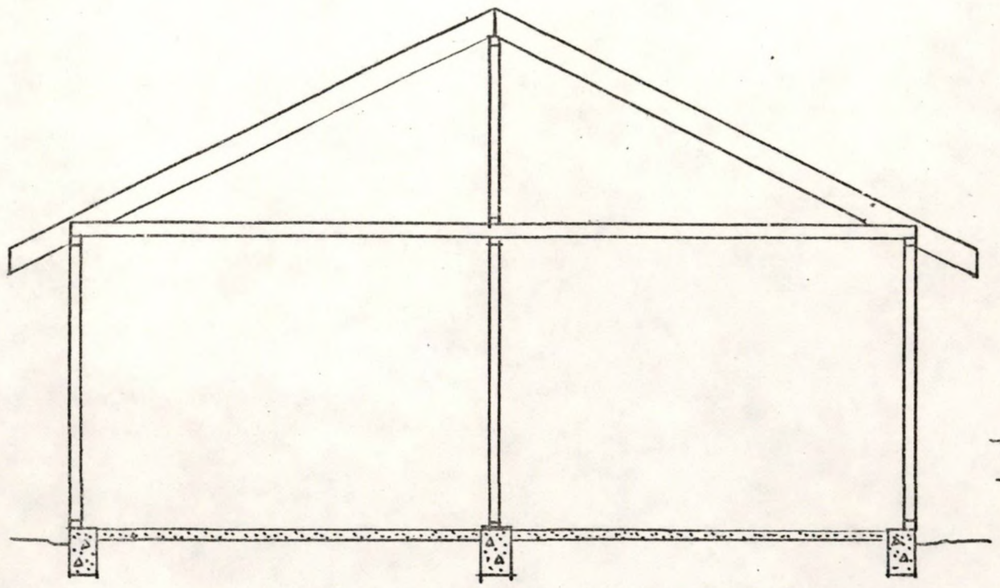
2DEN ETAGE.

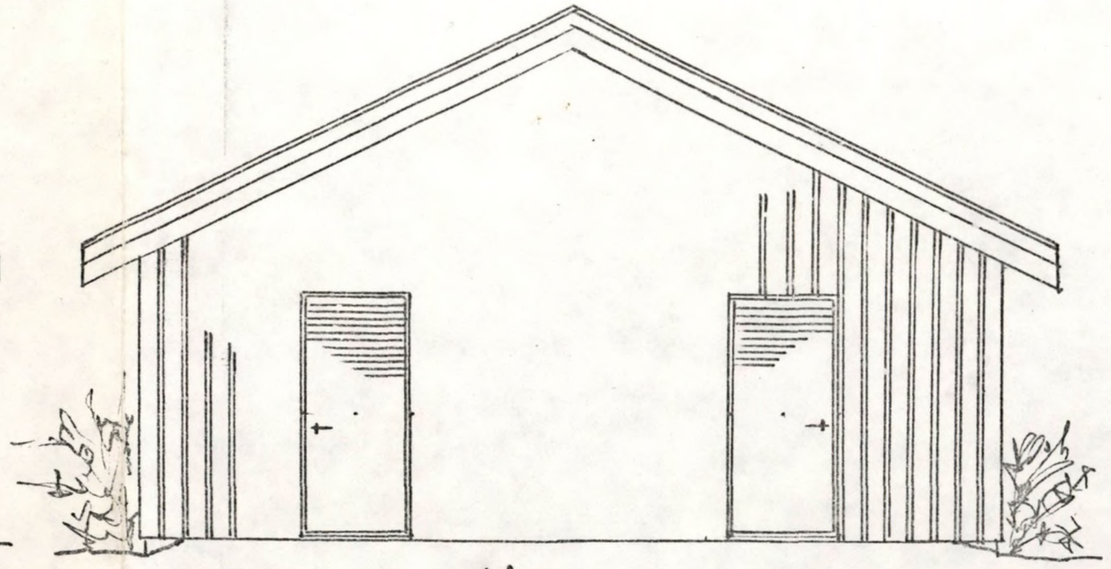
OBS: MAAL PAA. DØRER. OG. VINDUER. BESTEMMER UTVENDIGE. KARMMAAL.

KJÆLDER.

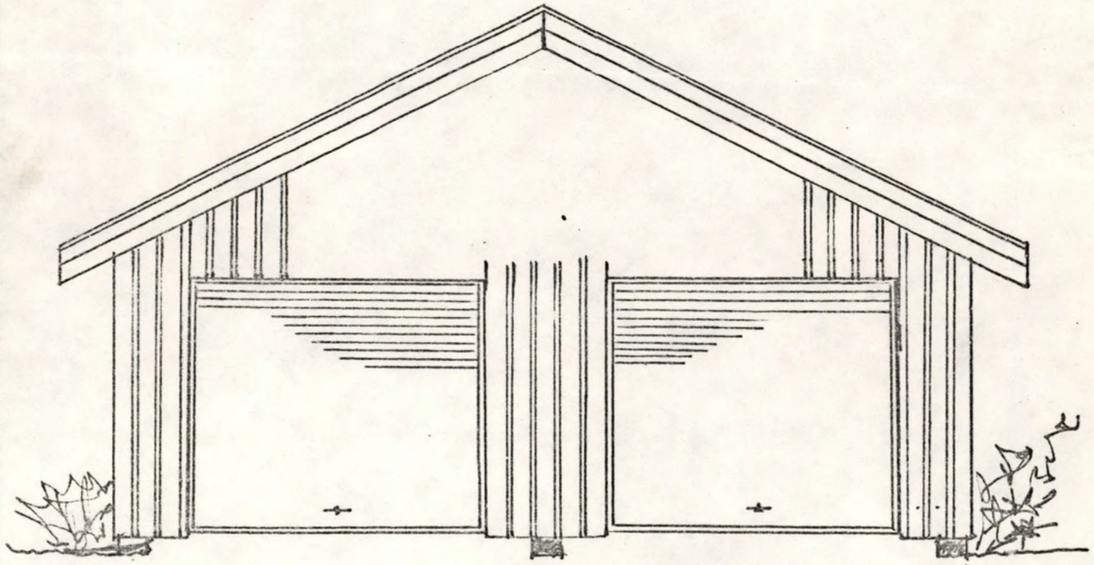
EGNE HJEM PAA INGOLFSLAND RIUKAN "HUSTYPE" X (BETONHUS)

0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

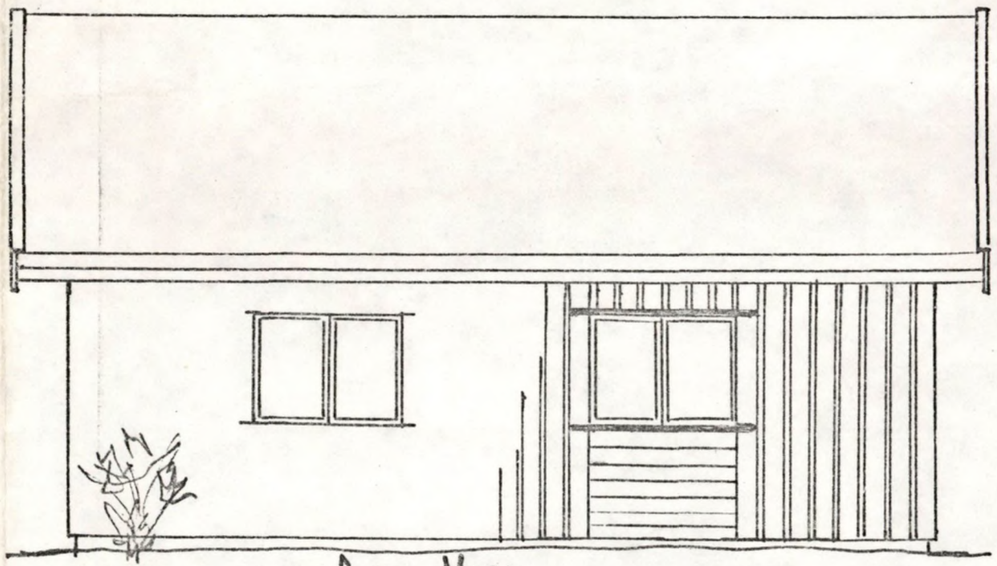




VEST



ØST



SYD - NORD

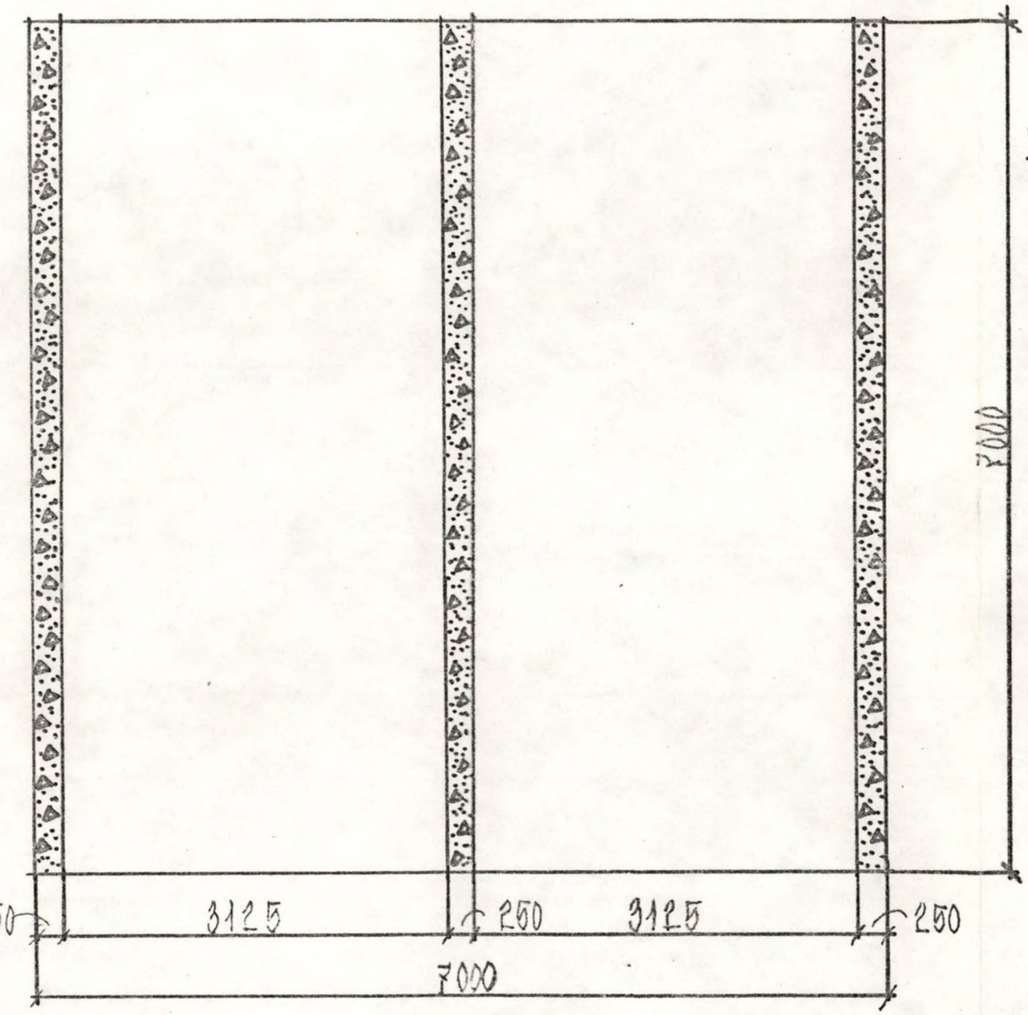
Dato	Konstr./Tegnet	Tracet	Målestokk 1:50	
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent		

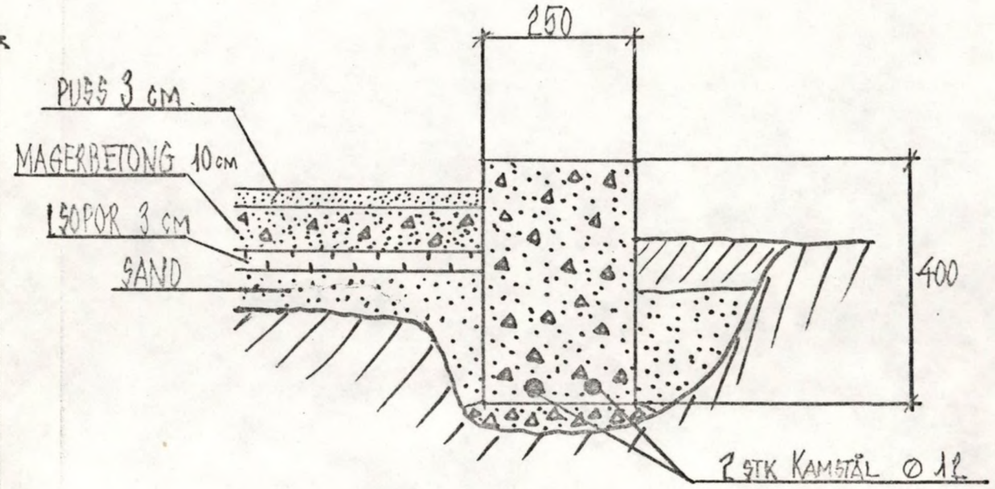
GARASJE i JERNBANEGT 8-10
OLESRUD og BJØRNSTAD

Henvisning:	Beregning:	Erstatning for:	Erstattet av:

Sigmund Dahle

Thoralf Gregersen A.s.





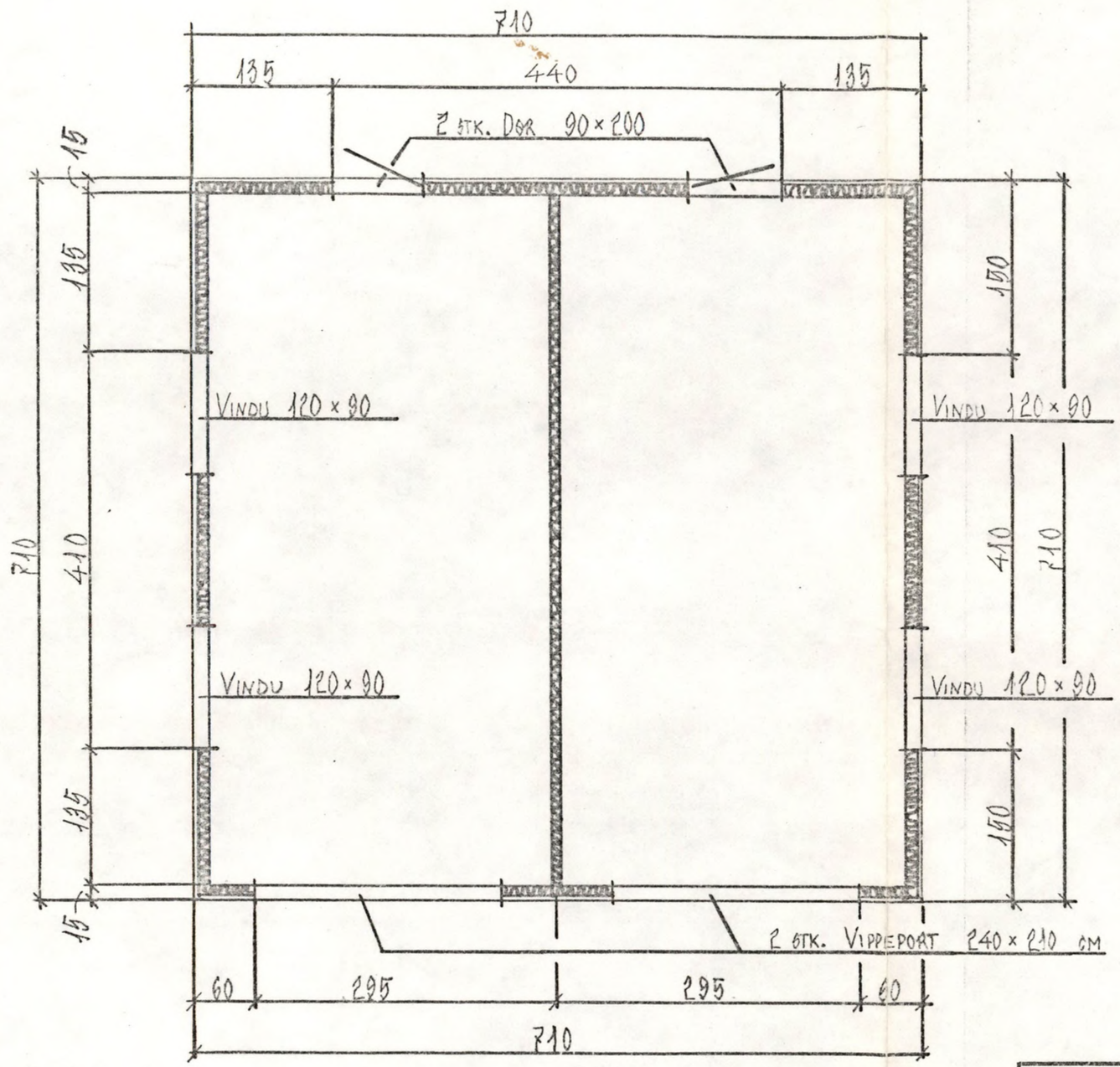
Dato	Konstr./Tegnet	Tracet	Målestokk 1:50 1:20
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent	

GARASJE i JERNBANEGT. 8-10
OLESRUD og BJØRNSTAD.

Erstatning for:	Erstattet av:
Sigmund Dahle	

Henvisning: | Beregning:

Thorolf Gregersen A.s.



Dato	Konstr./Tegnet	Tracet	Målestokk 1:50
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent	

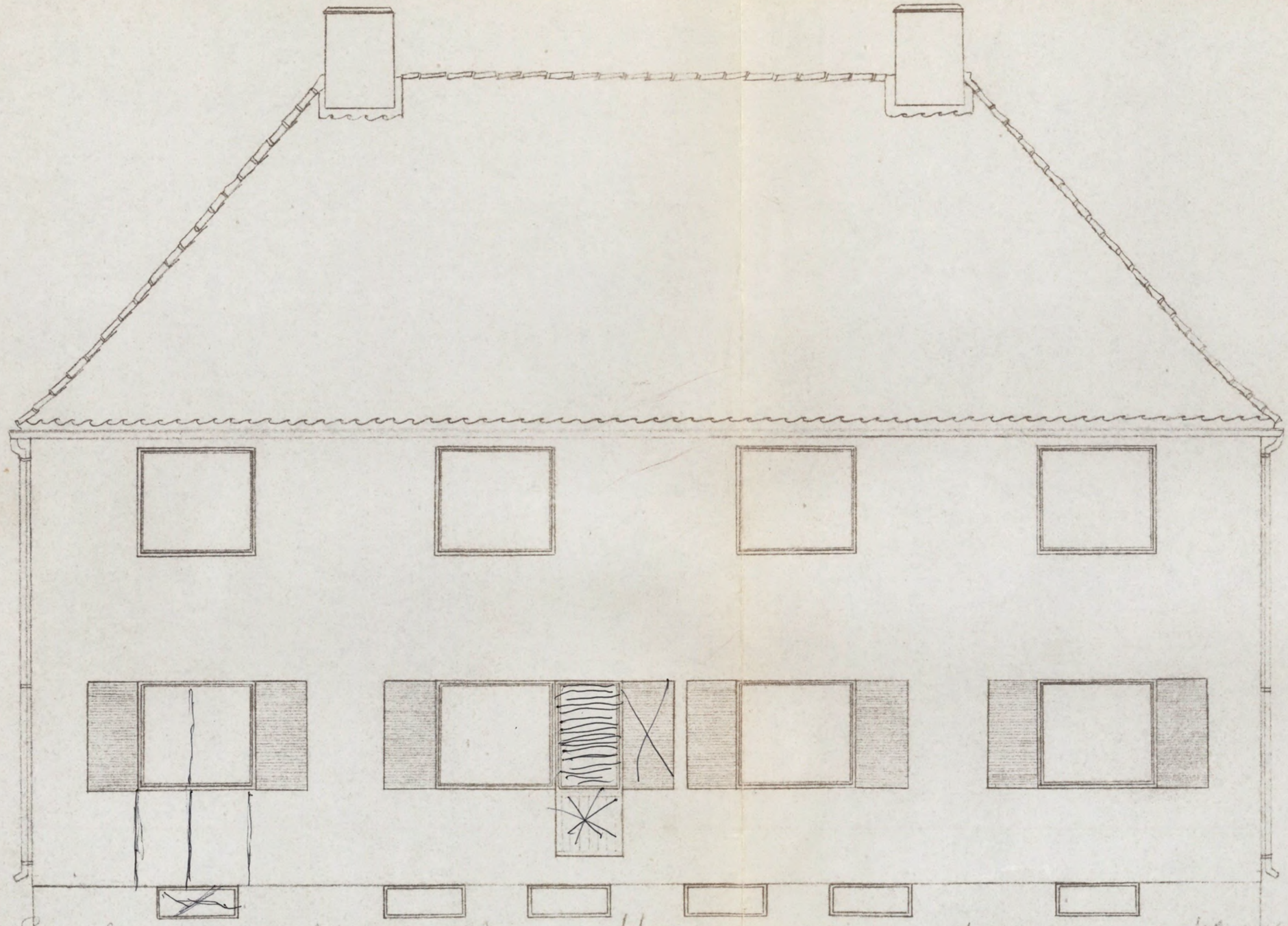
GARASJE I JERNBANEGT 8-10
OLESRUD OG BJØRNSTAD

Henvisning:	Beregning:

Erstatning for:	Erstattet av:

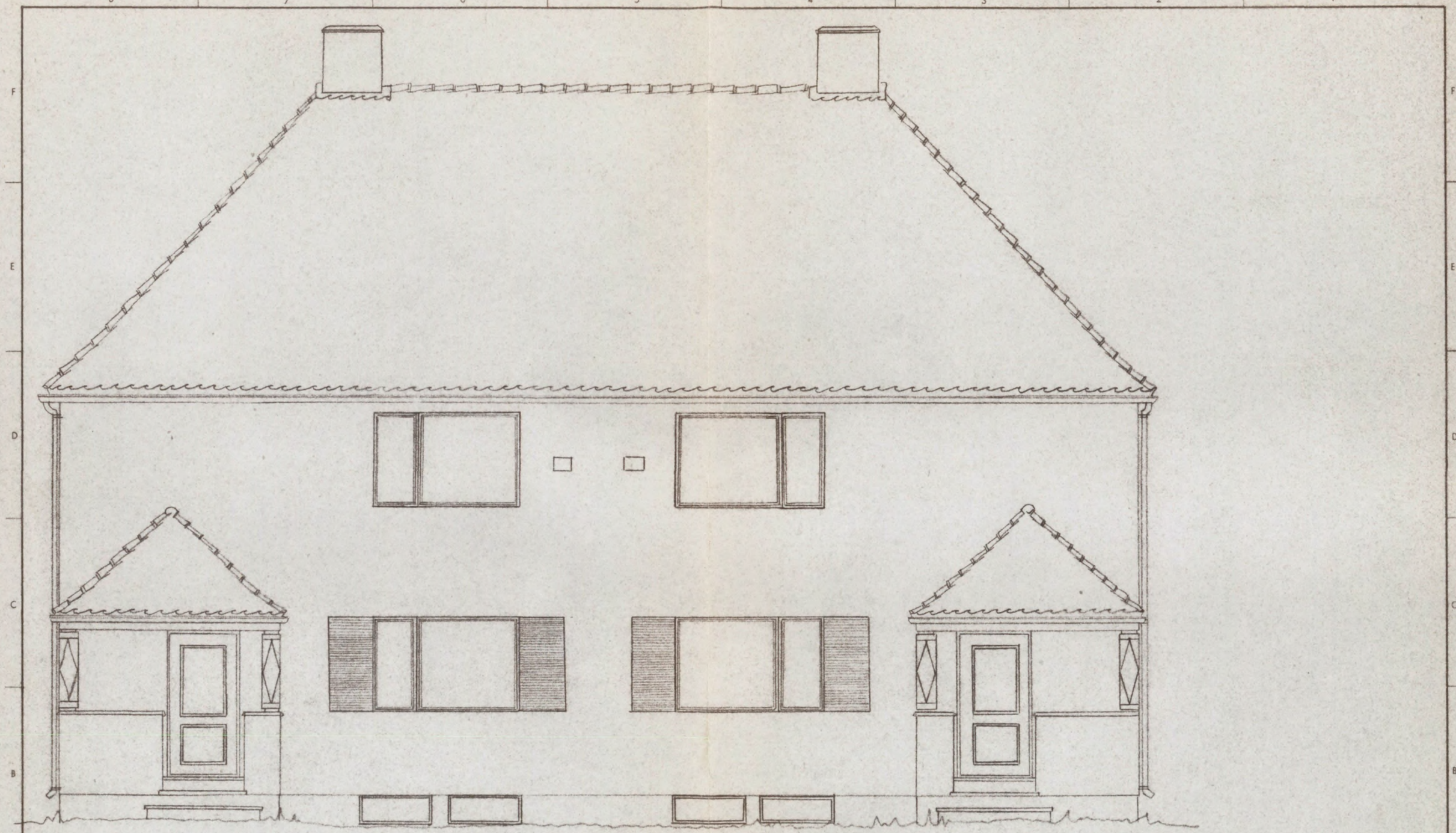
Sigmund Dahle

Thorolf Gregersen A.s.



Dato 2/3-18	Konstr./Tegnet	Tracet	Målestokk 1:50	FASADE SYD-VEST
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent		
ENEBOLIG I JERNBANEGT. PÅ RJUKAN BYGGHERRE: Kjetil Olesrud, Tinn			Erstatning for:	Erstattet av: S. DAHLE
Henvisning:		Beregning:		Sigmund Dahle

Thorolf Gregersen A.s.



Dato 2/3-78	Konstr./Tegnet	Tracet	Målestokk 1:50
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent	

ENEBOLIG I JERNBANEGT PÅ RJUKAN

BYGGHERRE:

Kjetil Olesrud, Tinn.

Henvisning:

Beregning:

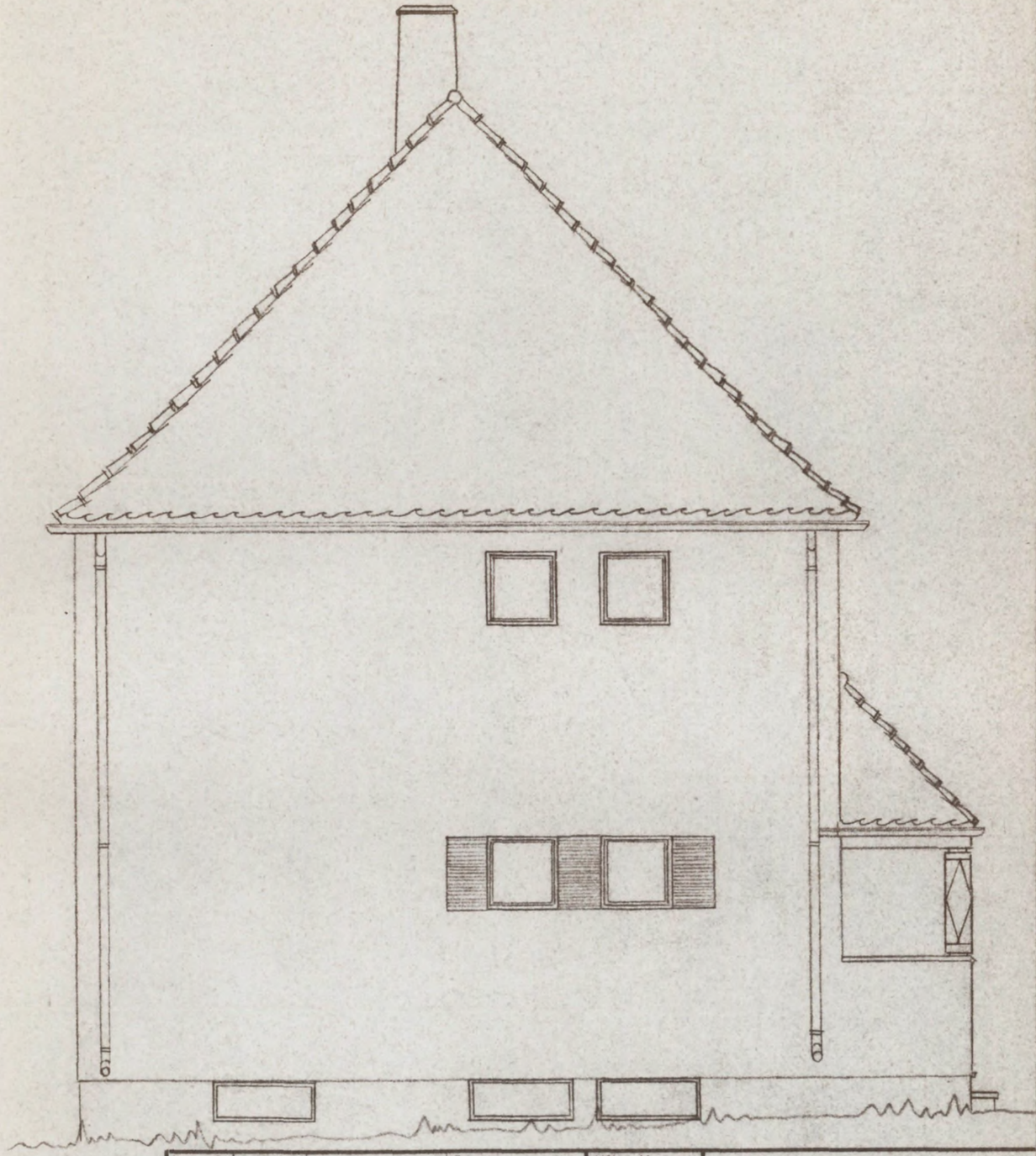
FASADE NORD - ØST

Erstatning for:

Erstattet av: S. DAHLE

Sigmund Dahle

Thorolf Gregersen A.s.



Dato 2/3-78	Konstr./Tegnet	Tracet	Målestokk 1:50
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent	

ENEBOLIG I JERNBANEGT PÅ RJUKAN

BYGGHERRE:

KJETIL OLESRUD, TINN

FASADE SYD-ØST

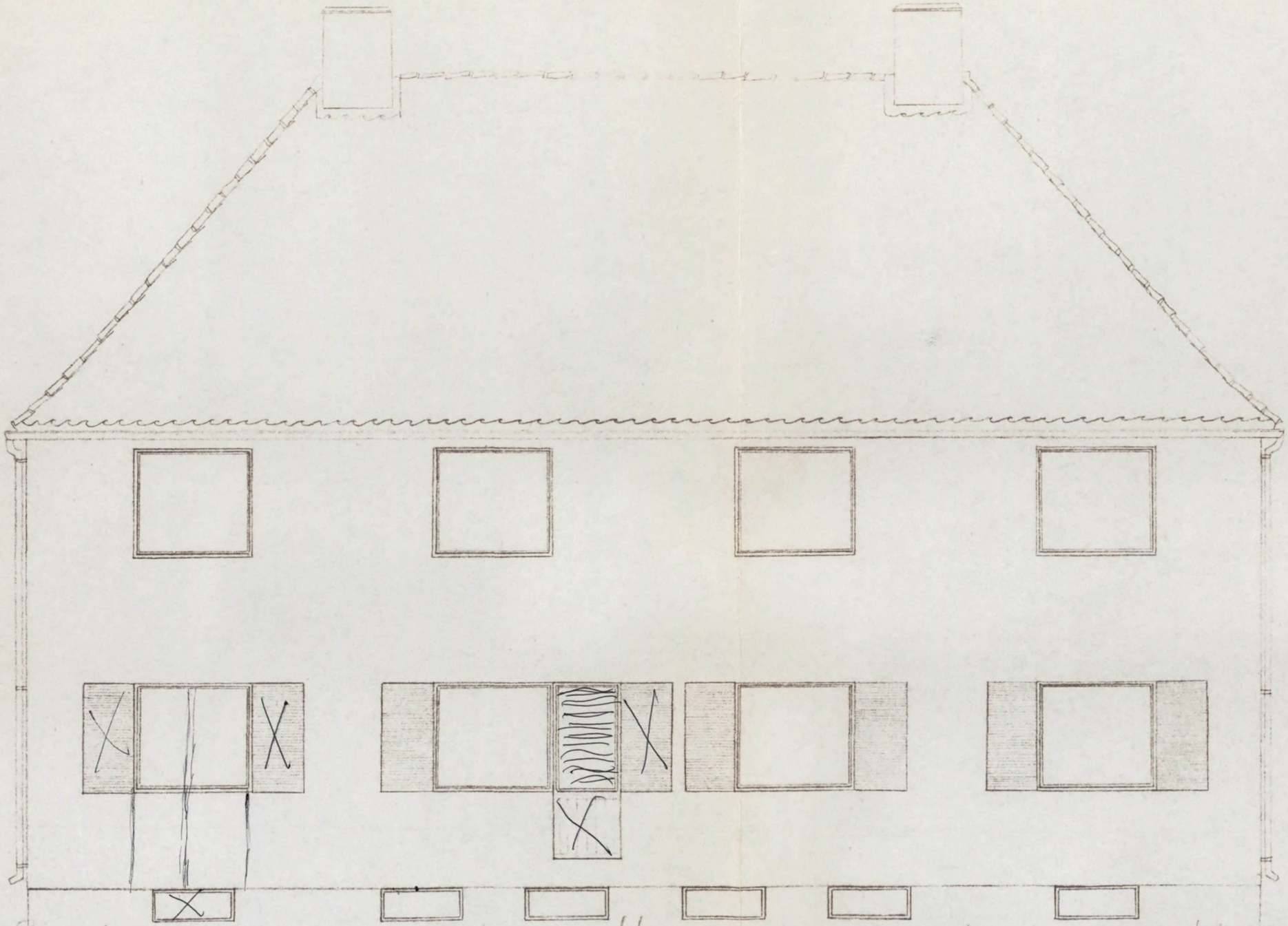
Erstatning for:	Erstattet av: E. DAHLE

Henvisning:

Beregning:

Sigmund Dahle

Thoroff Gregersen A.s.



Dato 2/3-18	Konstr./Tegnet	Tracet	Målestokk 1:50	FASADE SYD-VEST
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent		

ENEBOLIG I JERNBANEGT. PÅ RJUKAN

BYGGHERRE:

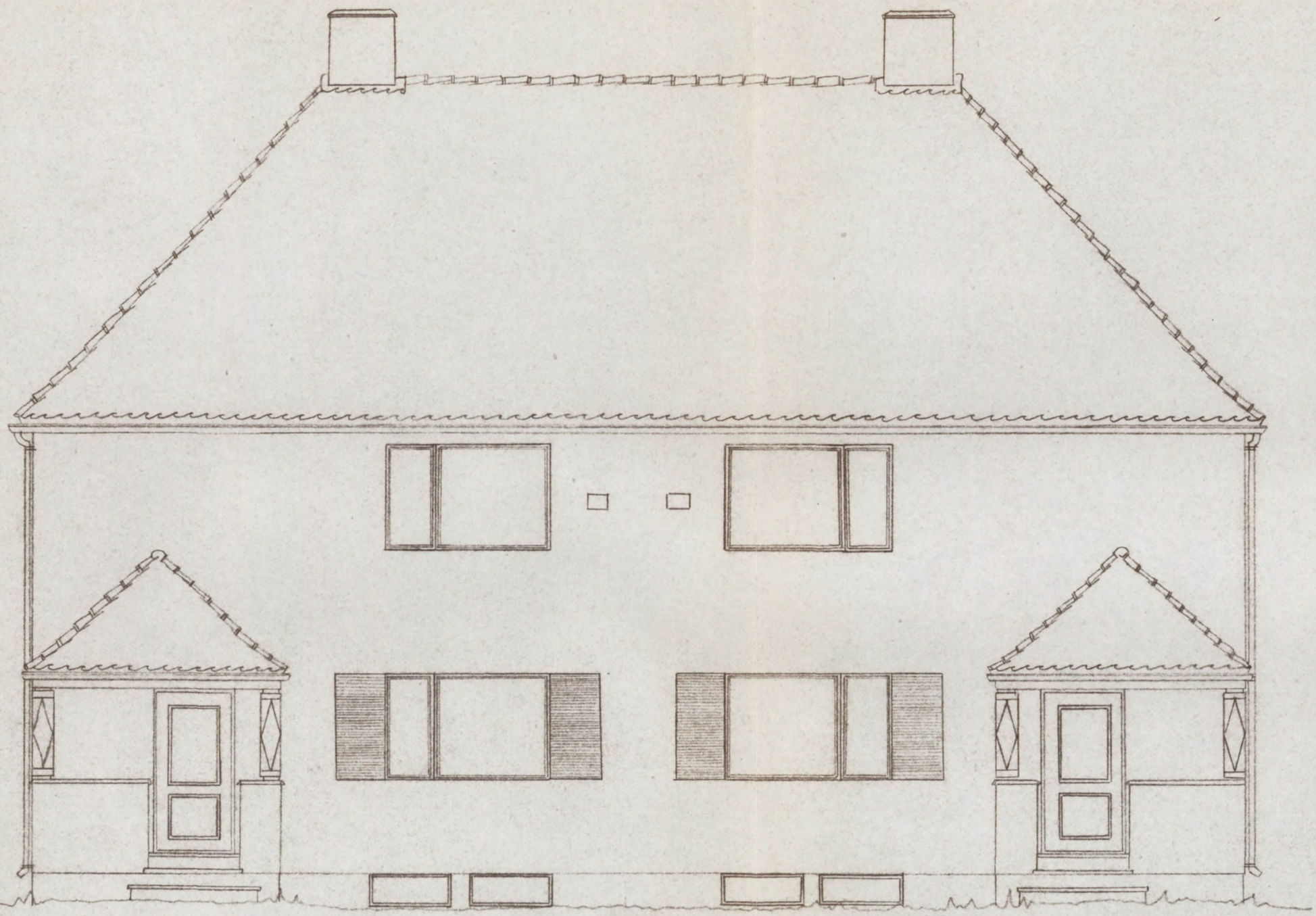
Kjetil Olesrud, Tinn

Erstatning for: | Erstattet av: S. DAHLE

Henvisning | Beregning

Sigmund Dahle

Tharolf Gregersen A.s.



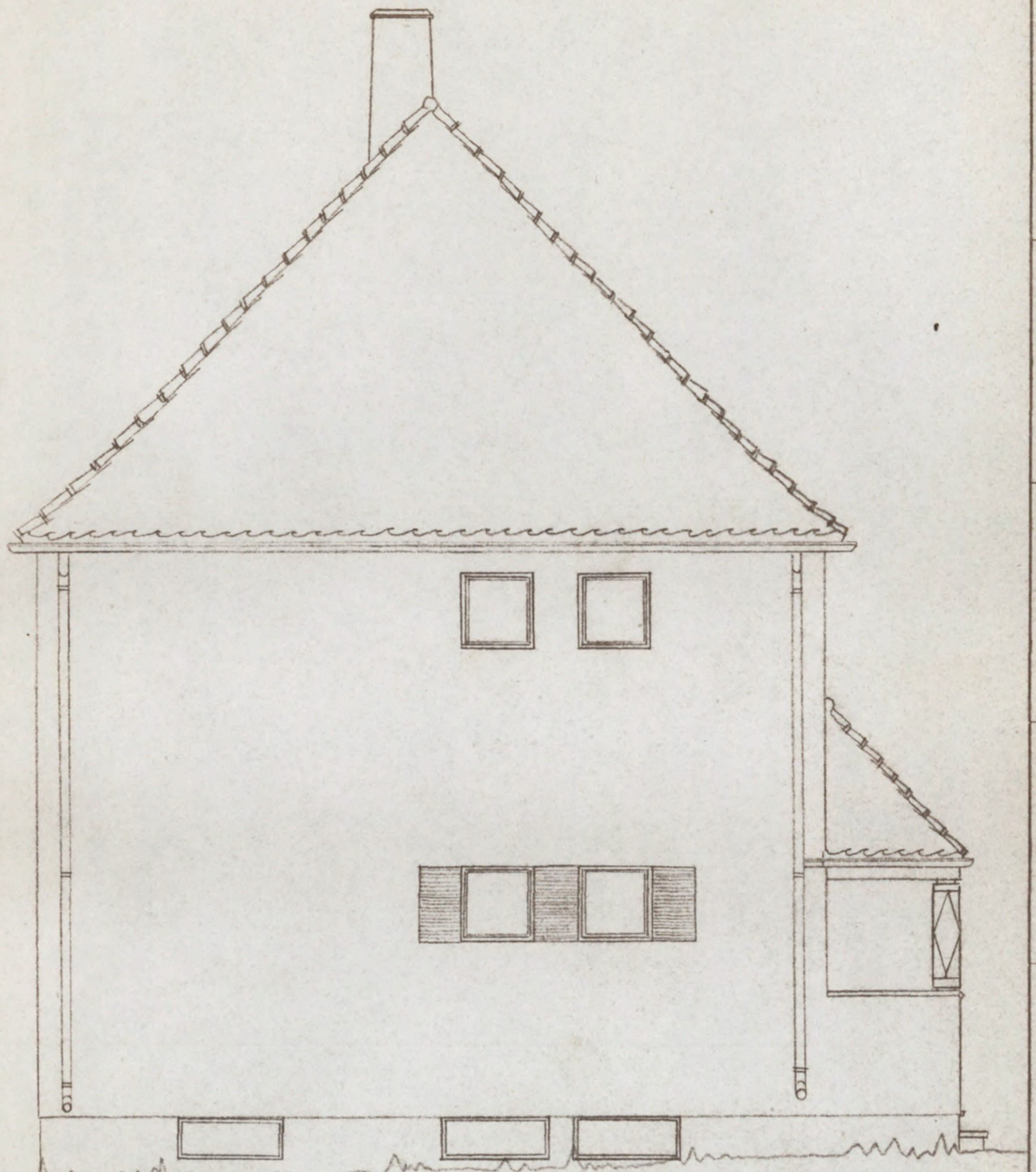
Dato 2/3-78	Konstr./Tegnet	Tracet	Målestokk 1:50	FASADE NORD-ØST
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent		Erstatning for: / Erstattet av: S. DAHLE

ENEBOLIG I JERNBANEGT PÅ RJUKAN

BYGGHERRE:

Kjetil Oleerud, Tinn.

Henvisning: | Beregning: | Sigmund Dahle



Dato 2/3-78	Konstr./Tegnet	Tracet	Målestokk 1:50
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent	

FASADE SYD-ØST

ENEBOLIG I JERNBANEGT PÅ RJUKAN

BYGGHERRE:

KJETIL OLESRUD, TINN

Erstatning for:

Erstattet av: E. DAHLE

Henvisning:

Beregning:

Sigmund Dahle

Theroll Gregersen A.s.

DOK-analyse for område

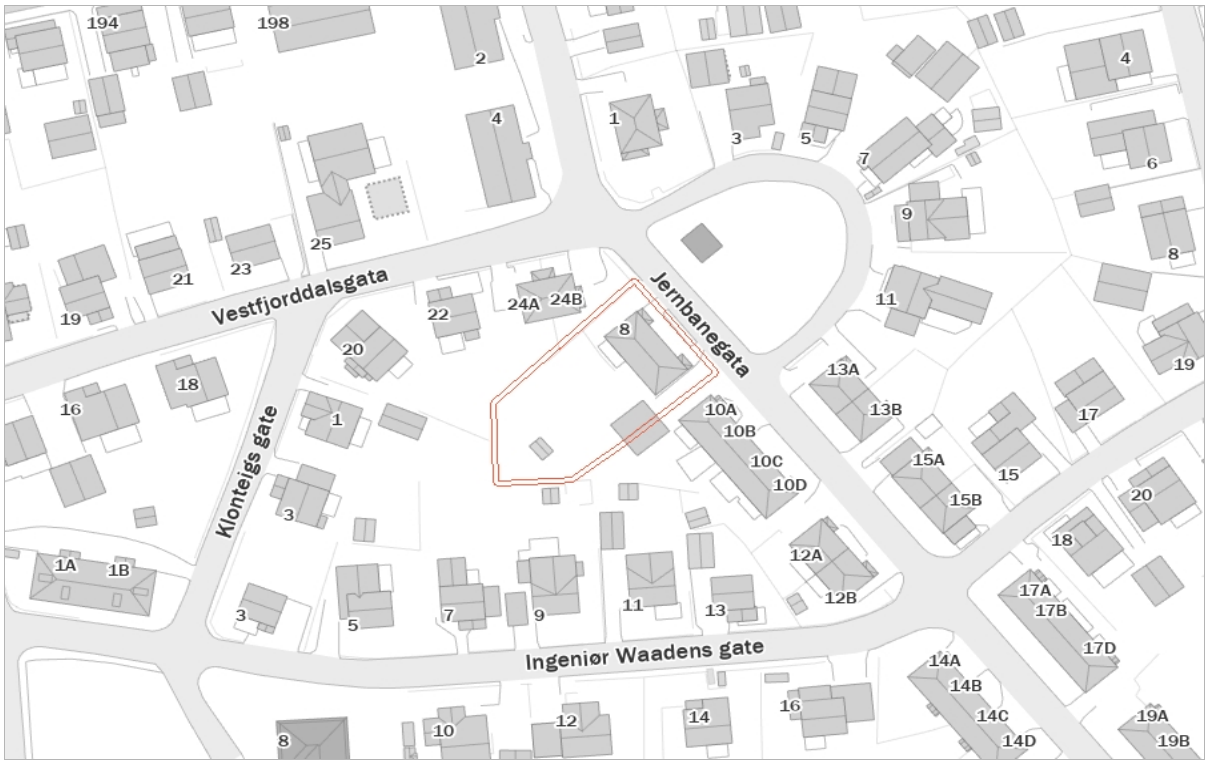
Dato for analyse	31.07.2026 kl.14:17	Buffer (meter)	1
Spurte datasett	50	Ikke sjekkede datasett	0
Berørte datasett	12	Ikke berørte datasett	38
Kommunens valgte	82	Utelatte datasett	32

'Spurte datasett': Datasett som blir sjekket i analysen
'Ikke sjekkede datasett': Datasett som skulle blitt sjekket i analysen, men ikke ble med. Dekker feilsituasjoner der data er utilgjengelige
'Berørte datasett': Datasett som blir sjekket i analysen og har treff
'Ikke berørte datasett': Datasett som blir sjekket i analysen og ikke har treff

'Kommunens valgte': Datasett valgt av kommune for DOK-analyse
'Utelatte datasett': Dette inkluderer basis kartdata, datasett med svært lav - eller ingen relevans for saksbehandling, sensitive datasett som det ikke finnes eksplisitte, skjermede tjenester for, samt datasett som dataeiende organisasjon ikke har infrastruktur for å distribuere

Datoer:
'Oppdatert' er dato for siste oppdatering, som oppgitt av originaldatavert. Der feltet er tomt, betyr det at originaldatavert ikke formidler slik datoverdi for det aktuelle datasettet.
'Nedlastet' er dato for nedlasting av ny versjon. Verdien i dette feltet blir oppdatert av respektive nedlastings-/produksjonslinjer hos Geodata.

VIKTIG: Treff på et datasett indikerer at ytterligere undersøkelser kan være nødvendige. Kolonnen «Dekning» angir om temaet er kartlagt i analyseområdet. Verdiene «ikke kartlagt», «ikke relevant» og «ufullstendig» (markert i oransje) betyr at fravær av treff ikke uten videre kan tolkes som fravær av risiko. Verdiene «fullstendig», «grundig kartlagt med funn» og «kartlagt uten funn» indikerer at området er tilstrekkelig kartlagt for det aktuelle temaet.
Det tas forbehold om kartgrunnlagets korrekthet og fullstendighet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Rettigheter: Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Berørte datasett

Navn	Kilde	Oppdatert	Nedlastet	Dekning
Eiendom: Matrikkelen - Adresse	Kartverket	30.07.2026	31.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Eiendom: Matrikkelen - Bygningspunkt	Kartverket	30.07.2026	31.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Eiendom: Matrikkelen - Eiendomskart Teig	Kartverket	26.07.2026	31.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Basis geodata: Arealressurskart - AR50	Norsk institutt for bioøkonomi		01.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Geologi: Løsmasser	Norges geologiske		20.07.2026	
Geologi: Radon aktsomhet	Norges geologiske		20.07.2026	
Kulturminner: Kulturminner - Kulturmiljøer	Riksantikvaren	30.07.2026	22.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Landbruk: FKB-AR5	Geovekst	30.07.2026	31.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Landskap: Naturtyper i Norge - Landskap	Artsdatabanken	27.11.2025	28.11.2025	
Samfunnssikkerhet: Aktsomhetskart for snøskred	Norges vassdrags- og energidirektorat	17.02.2026	23.02.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Samfunnssikkerhet: Flom aktsomhetsområder	Norges vassdrags- og energidirektorat	30.06.2025	07.07.2025	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Samfunnssikkerhet: Steinsprang - aktsomhetsområder	Norges vassdrags- og energidirektorat	16.12.2023	01.04.2025	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet	Dekning

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet	Dekning
Basis geodata: FKB-Vann		Geovekst	30.07.2026	31.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Energi: Byggeforbudssoner kraftledninger		Statnett	07.03.2025	02.04.2025	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Energi: Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd		Norges vassdrags- og energidirektorat	31.07.2026	20.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Forurensning: Forurenset grunn		Miljødirektoratet		20.07.2026	
Forurensning: Støykartlegging veg etter T-1442		Statens vegvesen	26.05.2026	01.06.2026	
Friluftsliv: Friluftslivsområder - kartlagte og verdsatte		Miljødirektoratet		20.07.2026	Dataene er mangelfulle eller avviker fra datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Friluftsliv: Friluftslivsområder - statlig sikra		Miljødirektoratet		20.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Friluftsliv: Turrutebasen		Kartverket	27.07.2026	20.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Geologi: Aktsomhetskart svakhetssoner i fjell		Norges geologiske undersøkelse		13.09.2025	
Geologi: Geologisk arv		Norges geologiske undersøkelse		06.07.2026	Dataene er mangelfulle eller avviker fra datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Geologi: Grunnvannsborehull		Norges geologiske undersøkelse		20.07.2026	Dataene er mangelfulle eller avviker fra datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Geologi: Grus og pukk		Norges geologiske undersøkelse		20.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet	Dekning
Geologi: Mineralressurser: industrimineral, naturstein og metaller		Norges geologiske undersøkelse		06.04.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Geologi: Nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG)		Norges geologiske undersøkelse		20.07.2026	Dataene er mangelfulle eller avviker fra datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Kulturminner: Kulturminner - Freda bygninger		Riksantikvaren	30.07.2026	20.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Kulturminner: Kulturminner - SEFRAK-bygninger		Riksantikvaren	29.07.2026	20.07.2026	Dataene er mangelfulle eller avviker fra datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Landbruk: Dyrkbar jord		Geovekst	12.09.2025	26.09.2025	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Landbruk: Jordkvalitet		Norsk institutt for bioøkonomi		28.11.2024	
Landbruk: Vernskog		Landbruksdirektoratet		18.05.2026	
Natur: Arter av nasjonal forvaltningsinteresse		Miljødirektoratet		23.07.2026	
Natur: Inngrepsfri natur i Norge		Miljødirektoratet			Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Natur: Kulturlandskap - verdifulle		Miljødirektoratet		22.07.2026	
Natur: Naturtyper - utvalgte		Miljødirektoratet		23.07.2026	
Natur: Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)		Miljødirektoratet		24.07.2026	
Natur: Naturvernområder		Miljødirektoratet		24.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Natur: Naturvernområder - Foreslåtte		Miljødirektoratet		24.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Natur: Vannforekomster		Miljødirektoratet		20.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet	Dekning
Natur: Verneplan for vassdrag		Norges vassdrags- og energidirektorat	01.07.2026	02.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Natur: Villreinområder		Miljødirektoratet		02.09.2025	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Samferdsel: Barmarksløyper i Finnmark		Statsforvalteren	20.08.2020	24.07.2026	Fenomenet er ikke relevant i området.
Samferdsel: Jernbane - Banenettverk		Bane NOR SF	06.03.2025	14.05.2025	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Samferdsel: Trafikkmengde		Statens vegvesen	02.07.2026	23.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Samferdsel: Trafikkulykker		Statens vegvesen	02.07.2026	23.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Samfunnssikkerhet: Aktsomhetskart for jord- og flomskred		Norges vassdrags- og energidirektorat	15.07.2026	20.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Samfunnssikkerhet: Flomsoner		Norges vassdrags- og energidirektorat	30.07.2026	20.07.2026	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Samfunnssikkerhet: Skredfaresoner		Norges vassdrags- og energidirektorat	30.07.2026	20.07.2026	
Samfunnssikkerhet: Skredhendelser		Norges vassdrags- og energidirektorat	30.07.2026	20.07.2026	Dataene er mangelfulle eller avviker fra datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.
Samfunnssikkerhet: Store fjellskred		Norges vassdrags- og energidirektorat		20.07.2026	

Ikke sjekkede datasett

Navn	Kilde	Årsak	Dekning

Eiendom: Matrikkelen - Adresse

Kilde	Kartverket	Oppdatert	30.07.2026
Antall treff	1	Nedlastet	31.07.2026
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	31.07.2026
Dekning	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.		



Beskrivelse

Offisielle fysiske adresser registrert i Matrikkelen (Norges offisielle eiendomsregister). En offisiell adresse er den fullstendige adressen for en bygning, bygningsdel, bruksenhet, eiendom eller et annet objekt. En adresse er enten Vegadresse (Storgata 10) eller Matrikkeladresse (33/2-2). Det er et mål at alle matrikkeladresser skal erstattes av vegadresser.

Adressen inneholder informasjon om kretstilhørighet til post-, valg-, tettsted-, sokn- og grunnkrets. Datasettet har ikke med adressens knytning til eiendom (matrikkelnummer) ned på seksjonsnivå, kun til grunneiendom-/feste-nivå.

Distribusjonen er satt opp mot en løsning som gir noe forsinkelse fra det offisielle Matrikkelsystemet. Fra ca. 15 minutters forsinkelse på WFS og for nedlasting av fritt valgt område fra kart, en dag forsinkelse for kommunefiler og WMS og ukentlig for fylkes-/landsfiler (ny fil genereres kun hvis det har skjedd endringer i kommunen). Ved større endringer/lastinger kan forsinkelse bli større.

...

Punkter

ID	ADRESSE
83095828	Jernbanegata 8

Eiendom: Matrikkelen - Bygningspunkt

Kilde	Kartverket	Oppdatert	30.07.2026
Antall treff	2	Nedlastet	31.07.2026
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	31.07.2026
Dekning	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.		



Beskrivelse

Datasettet Matrikkelen-Bygningspunkt inneholder et lite utdrag av bygningsinformasjonen som er registrert i Matrikkelen, Norges offisielle register over fast eiendom, herunder bygninger.
Datasettet inneholder representasjonspunkt, bygningstype, bygningsnummer, nåværende bygningsstatus. I tillegg inneholder det ulike id-er for gjenfinning og koblinger (lokal id eller universell uuid) for bygning, og det leveres id(er) for adresse og eiendom pr bygning (hentet fra bruksenhetobjekter i matrikkelsystemet) samt Sefrak-id.

Utgåtte bygninger er ikke med, - heller ikke bygningsendringer som for eksempel påbygg eller tilbygg.
Produktet inneholder data som er fritt tilgjengelig for alle.

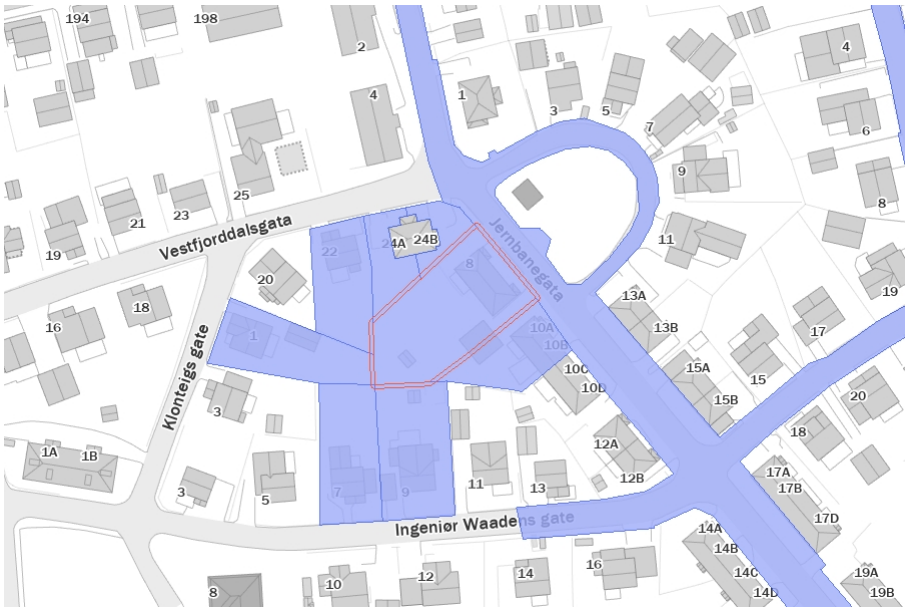
Distribusjoner er satt opp mot en distribusjonsløsning som baserer seg på endringslogg-tjeneste fra Matrikkelsystemet. De ulike distribusjonene har ulik oppdateringsfrekvens, fra 15 minutters forsinkelse på WFS og nedlasting av fritt valgt område fra kart, daglig for kommunevise filer og ukentlig for fylkes- og lands-filer (ny fil kun hvis det er skjedd endringer i Matrikkelen). Ved større endringer/lastinger kan forsinkelsen bli større.

...

NR	STATUS	TYPE
165860128	TB - Tatt i bruk	111 - Enebolig
8642931	TB - Tatt i bruk	181 - Garasjeuthus anneks til bolig

Eiendom: Matrikkelen - Eiendomskart Teig

Kilde	Kartverket	Oppdatert	26.07.2026
Antall treff	9	Nedlastet	31.07.2026
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	31.07.2026
Dekning	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.		



Beskrivelse

Datasettet Matrikkelen-Eiendomskart Teig inneholder et utdrag av eiendomsinformasjon som er registrert i Matrikkelen, Norges offisielle register over fast eiendom. Datasettet inneholder teiger (avgrensede arealer/jordstykker) med informasjon om hvilken eiendom (matrikkelenhet) de tilhører. Matrikkelnummeret (kommunenummer-gårdsnummer/bruksnummer eventulet festenummer, seksjonsnummer) identifiserer eiendommen og ligger til datatypen Matrikkelenhet. Matrikkelenhet inneholder også andre nøkkelopplysninger og "varsel-flagg" om eiendommen. Grensepunkt, grenser og teigareal med kvalitetsopplysninger er med i datasettet. Volumer til anleggseiendommer (eiendommer over/under bakken) leveres som et areal, - et plant "fotavtrykk", men oppgittVolum kan være registrert.

I tillegg fins ulike id-er for enklere gjenfinning og koblinger (lokal id eller universell uuid). Matrikkelen-Eiendomskart Teig inneholder data som er fritt tilgjengelig for alle (åpne data). Produktet Matrikkelen-Bygningspunkt inneholder id-er for kobling mellom Adresse, Bygning og Eiendom.

Distribusjonen er satt opp mot en distribusjonsløsning som gir noe forsinkelse fra Matrikkelsystemet, - fra 30 minutters forsinkelse ved nedlasting av data i fritt valgt område fra kart, daglig for WMS og WFS, ukentlige for nedlasting av ferdiglagde filer og databaser (ny fil kun hvis det er skjedd endringer i Matrikkelen). Ved større endringer/lastinger kan forsinkelsen være større.

...

Flater

TYPE	KNR	GNR	BNR	FNR	SNR
Seksjon	4026	124	237	0	1
Grunneiendom	4026	123	94	0	0

Flater

Grunneiendom	4026	123	212	0	0
Grunneiendom	4026	124	123	0	0
Grunneiendom	4026	123	213	0	0
Grunneiendom	4026	124	125	0	0
Grunneiendom	4026	124	129	0	0
Grunneiendom	4026	124	130	0	0
Seksjon	4026	124	237	0	2

Basis geodata: Arealressurskart - AR50

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	01.07.2026
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	01.07.2026
Dekning	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.		



Beskrivelse

AR50 er et landsdekkende arealressurskart som viser Norges arealressurser i en mer forenklet og grov skala enn FKB-AR5. Datasettet er tilpasset målestokk fra 1:20 000 til 1:100 000, og gir oversiktlig informasjon om arealtyper på regionalt og nasjonalt nivå.

Kartet er i hovedsak basert på generalisering av FKB-AR5 under tregrensen, kombinert med tolkning av satellittbilder over tregrensen. Resultatet er et heldekkende kart som gir oversikt over arealressursene i hele landet.

Områder klassifisert som Åpen fastmark eller Ikke kartlagt i FKB-AR5 suppleres med data fra N50 Kartdata og vegetasjonsdekke fra AR-FJELL for å redusere arealer som klassifiseres som snaumark i AR50. Det vil likevel fortsatt gjenstå arealer klassifisert som Snaumark.

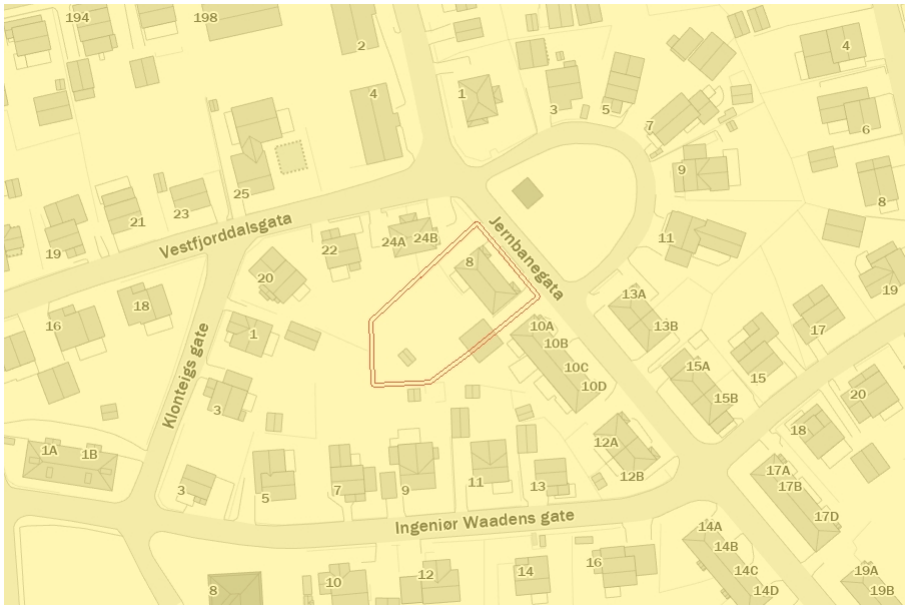
...

Flater

AREALTYPE	JORDBRUK	SKOGBONITET	TRESLAG	VEGETASJONSDEKKE
10	98	98	98	98

Geologi: Løsmasser

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	20.07.2026
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	20.07.2026
Dekning			



Beskrivelse

Løsmassedataene viser utbredelsen av løsmassetyper (også benevnt jordarter). Løsmassetypene er klassifisert etter deres dannelsesmåte. Dataene viser hvilken løsmassetype som dominerer i terrengoverflaten, og avspeiler landskapets oppbygning og utvikling. Det er viktig å være klar over at andre løsmassetyper kan opptre i dypet. Dataene viser også arealer med fjell uten løsmassedekke. Datasettet er landsdekkende og representerer de beste løsmasseregistreringene i databasen.

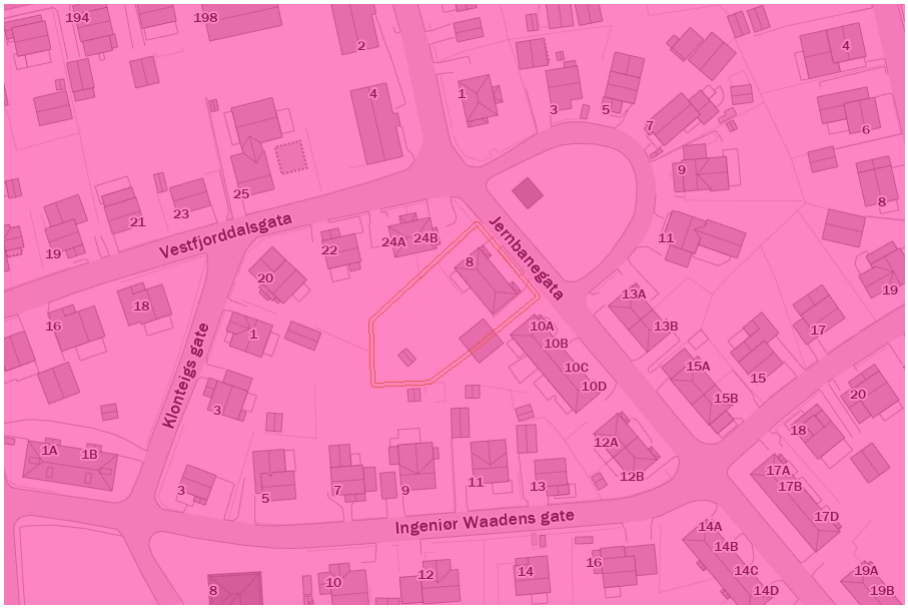
...

Flater

NAVN	INFILTRASJONSEVNE	GRUNNV.POT.
Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)	Godt egnet	Antatt betydelig grunnvannspotensial

Geologi: Radon aktsomhet

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	20.07.2026
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	20.07.2026
Dekning			



Beskrivelse

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon, totalt 34563 geo-refererte målepunkt. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

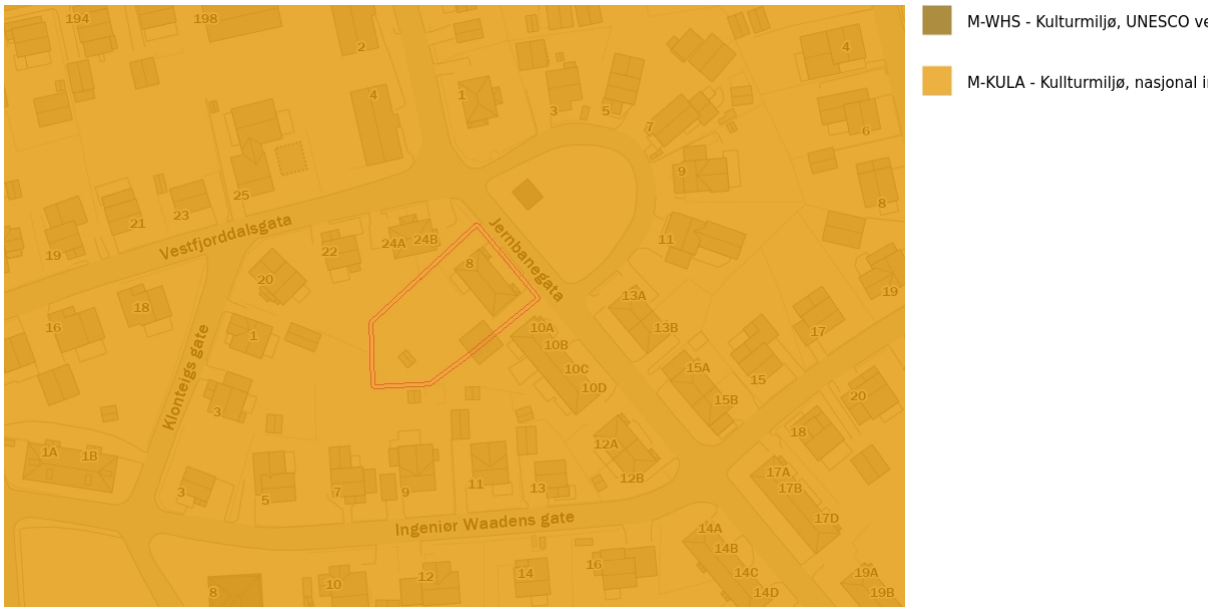
...

Flater

NAVN
Høy aktsomhet

Kulturminner: Kulturminner - Kulturmiljøer

Kilde	Riksantikvaren	Oppdatert	30.07.2026
Antall treff	3	Nedlastet	22.07.2026
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	22.07.2026
Dekning	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.		



Beskrivelse

Datasettet "Kulturminner – kulturmiljøer" dekker freda kulturmiljøer, Kulturmiljø og landskap av lokal interesse, Kulturmiljøer og landskap av nasjonal interesse, Kulturmiljø og landskap av regional interesse og verdensarvområder.

For beskrivelser og definisjoner av de ulike kategoriene kulturmilijøer, se https://register.geonorge.no/sosi-kodelister/kulturminner/kulturmilj%C3%B8kategori

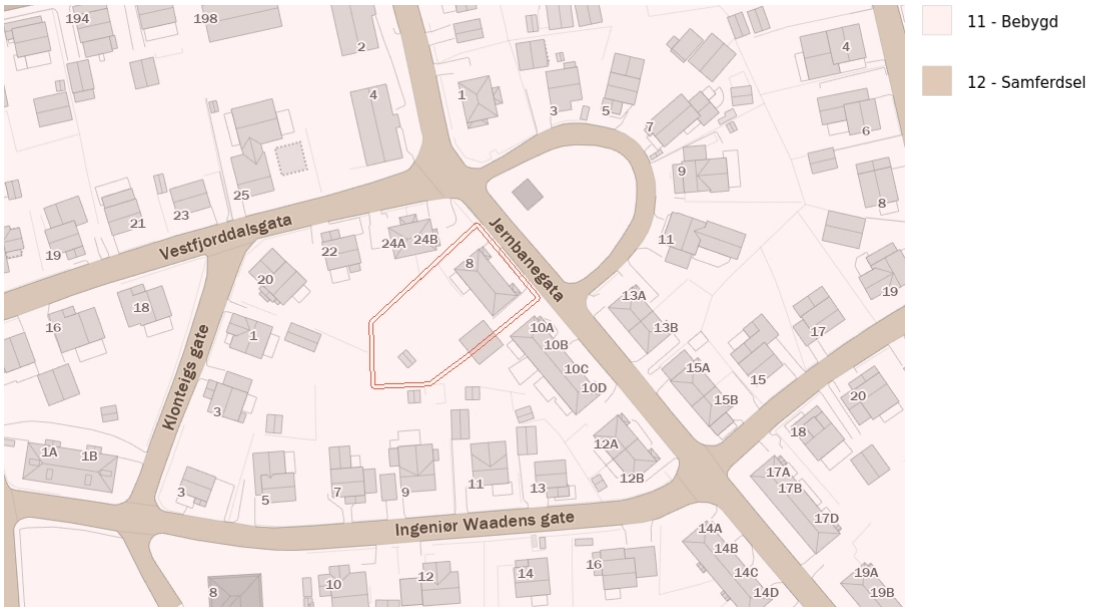
...

Flater

NAVN	LINK_KULTURMINNESOK	KMIL_KATEGORI	VERNTYPE	VERNELOV
Vestfjorddalen	Lenke	M-KULA	-	-
Delområde Rjukan Company Town	Lenke	M-KULA	-	-
Verdensarven Rjukan-Notodden industriarv	Lenke	Kulturmiljø som befinner seg på UNESCOs verdensarvliste.	WHS	-

Landbruk: FKB-AR5

Kilde	Geovekst	Oppdatert	30.07.2026
Antall treff	1	Nedlastet	31.07.2026
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	31.07.2026
Dekning	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.		



Beskrivelse

FKB-AR5 er et detaljert nasjonalt arealressurskart som viser hvordan landarealene i Norge er klassifisert etter arealtyper og egenskaper som beskriver arealressursene. Kartet er tilpasset målestokk 1:1000 og oppover, og beskriver arealressursene med vekt på produksjonsgrunnlaget for jord- og skogbruk.

Datasettet er flatedekkende, som betyr at det gir en sammenhengende oversikt over hele Norges landareal, inkludert både urbane og rurale områder. Uproduktive områder og områder over tregrensen som ikke inngikk i kartleggingen, er registrert som ikke kartlagt i datasettet. Små arealer under 2 dekar vises normalt ikke som egne flater, med unntak av jordbruksareal som kan kartlegges ned til 0,5 dekar.

FKB-AR5 deler landarealet inn i ulike arealtyper som gir en oversikt over hvilke ressurser som finnes. Deretter er arealene klassifisert etter skogbonitet, treslag og grunnforhold, avhengig av hva som er relevant for arealtypen. Jordbruksarealet i AR5 er summen av arealtypene fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Skog er en egen arealtype. Resten av arealet er delt i arealtypene myr, åpen fastmark, bebygd, samferdsel, snø/isbre, ferskvann og hav.

Det er tilstanden på arealet som ligger til grunn for klassifisering i AR5, og ikke bruken av arealet.

FKB-AR5 er videreutviklet fra det tidligere Markslag-datasettet (DMK) fra Økonomisk kartverk. Kommunene har ansvar for kontinuerlig ajourhold, mens NIBIO har ansvar for periodisk ajourhold. For å forstå hvordan arealene er klassifisert og kan vises i kart, anbefales det å gjøre seg kjent med klassifikasjonssystemet for AR5: https://www.nibio.no/tema/jord/arealressurser/arealressurskart-ar5/klassifikasjonssystem-ar5?locationfilter=true

...

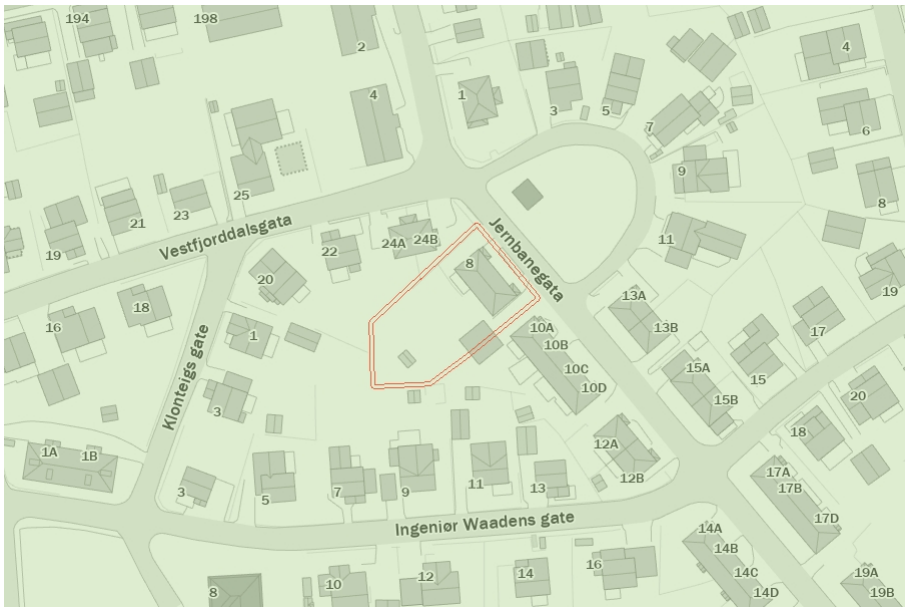
Flater

Flater

AREALTYPE	TRESLAG	SKOGBONITET	GRUNNFORHOLD
Bebygd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

Landskap: Naturtyper i Norge - Landskap

Kilde	Artsdatabanken	Oppdatert	27.11.2025
Antall treff	1	Nedlastet	28.11.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	25.07.2026
Dekning			



Beskrivelse

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)».

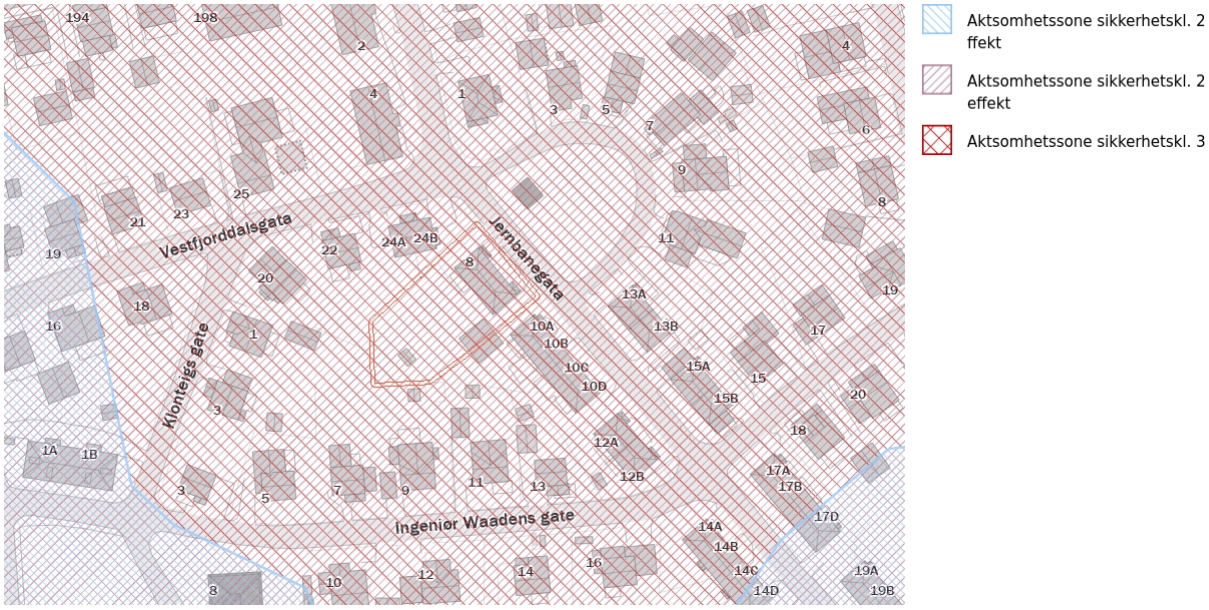
...

Flater

GRUNNTYPENAVN
Nedskåret dallandskap under skoggrensen med bebygde områder

Samfunnssikkerhet: Aktsomhetskart for snøskred

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Oppdatert	17.02.2026
Antall treff	2	Nedlastet	23.02.2026
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	20.07.2026
Dekning	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.		



Beskrivelse

Aktsomhetskart for snøskred er et GIS-generert landsdekkende datasett som gir en grov oversikt over områder som potensielt kan være snøskredutsatt. Aktsomhetskartet ble ferdigtstilt i 2023 med ny metodikk. Kartet er utviklet av Norges Geotekniske Institutt (NGI) og blir forvaltet av NVE.

Nye aktsomhetskart for snøskred 2023 finnes i tre forskjellige utgaver:

Aktsomhetskart snøskred S3 til bruk i kommuneplan for å avklare sikkerhet for bygg opp til sikkerhetsklasse S3. Kartet er sammensatt av aktsomhetskart for snøskred fra 2010 og Aktsomhetskart for snøskred S2 uten skog fra 2023.

Aktsomhetskart snøskred S2 uten skogeffekt til å avklare sikkerhet for bygg opp til og med sikkerhetsklasse S2 uten å måtte båndlegge skog.

Aktsomhetskart snøskred S2 med skogeffekt til å avklare sikkerhet for bygg opp til sikkerhetsklasse S2, dersom skogen sin sikringseffekt er sikret.

Nasjonal høydemodell er brukt som grunnlag for å identifisere områder der snøskred kan løsne. Klimadata fra SeNorge og skogdata fra SR16-datasettet til NIBIO er brukt til å estimere snømengder og sannsynlighet for skred. Kartet bruker en dynamisk utløpsmodell som gir utløpssoner som er mer tilpasset terrenget og dermed gir mer realistiske utløpssoner enn tidligere aktsomhetskart.

...

Flater

Flater

SKREDTYPE	SIKKERHETSKLASSE	SKOGEFFEKT
130	S3	Nei
130	S2	Nei

Samfunnssikkerhet: Flom aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Oppdatert	30.06.2025
Antall treff	2	Nedlastet	07.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	20.07.2026
Dekning	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.		



Beskrivelse

NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt datasett som på oversiktsnivå viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Potensielt flomutsatte områder vises som polygon på kartet, men inneholder ikke informasjon om den årlige sannsynligheten for flom.

...

Flater

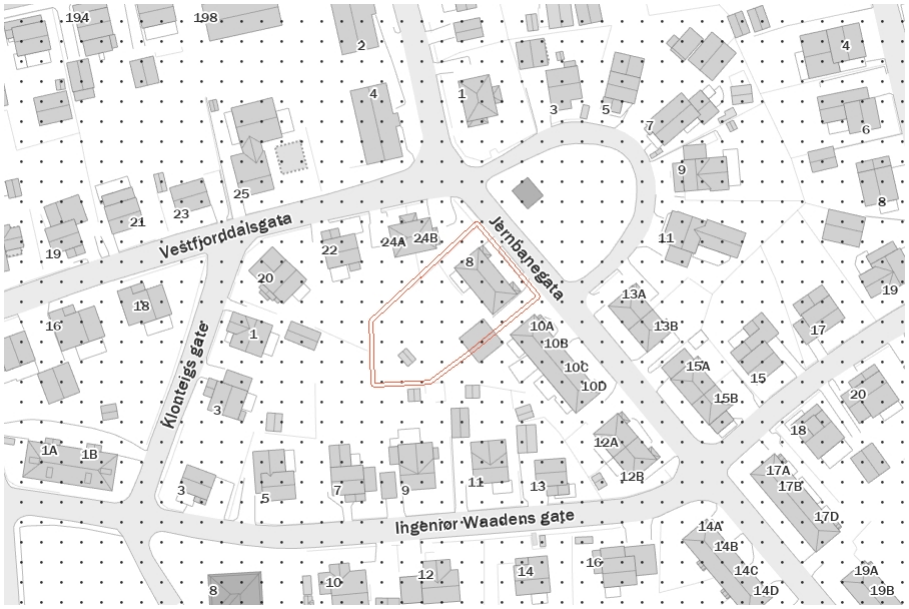
TEMAKVALITET	VASSOMRADE	DTMKILDEDATO	VANNKILDEDATO
Nokså god	016	06/29/2020	06/22/2020

Linjer

MAKSVANNSTANDSTIGNING	VASSOMRADE	DTMKILDEDATO	VANNKILDEDATO
2.39	016	06/29/2020	06/22/2020

Samfunnssikkerhet: Steinsprang - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Oppdatert	16.12.2023
Antall treff	1	Nedlastet	01.04.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	20.07.2026
Dekning	Data i dette området følger datasettets spesifikasjoner og kvalitetskrav.		



Beskrivelse

Aktsomhetsområder for steinsprang er en nasjonal kartserie som viser potensielt steinsprangutsatte områder på oversiktsnivå. Kartene viser potensielle løsneområder og utløpsområder for steinsprang.

Det gjøres oppmerksom på at arealene som dekkes av utløsningsområder i praksis også er utløpsområder, ettersom skred som løsner helt øverst i et utløsningsområde beveger seg gjennom nedenforliggende utløsningsområder før det når utløpsområdene nedenfor. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør derfor som en hovedregel både utløsningsområder og utløpsområder benyttes sammen.

Aktsomhetsområdene er identifisert ved bruk av en datamodell som gjenkjenner mulige løsneområder for steinsprang ut fra helning på terreng og geologisk informasjon. Fra hvert kildeområde er utløpsområdet for steinsprang beregnet automatisk. Det er ikke gjort feltarbeid ved identifisering eller avgrensning av områdene.

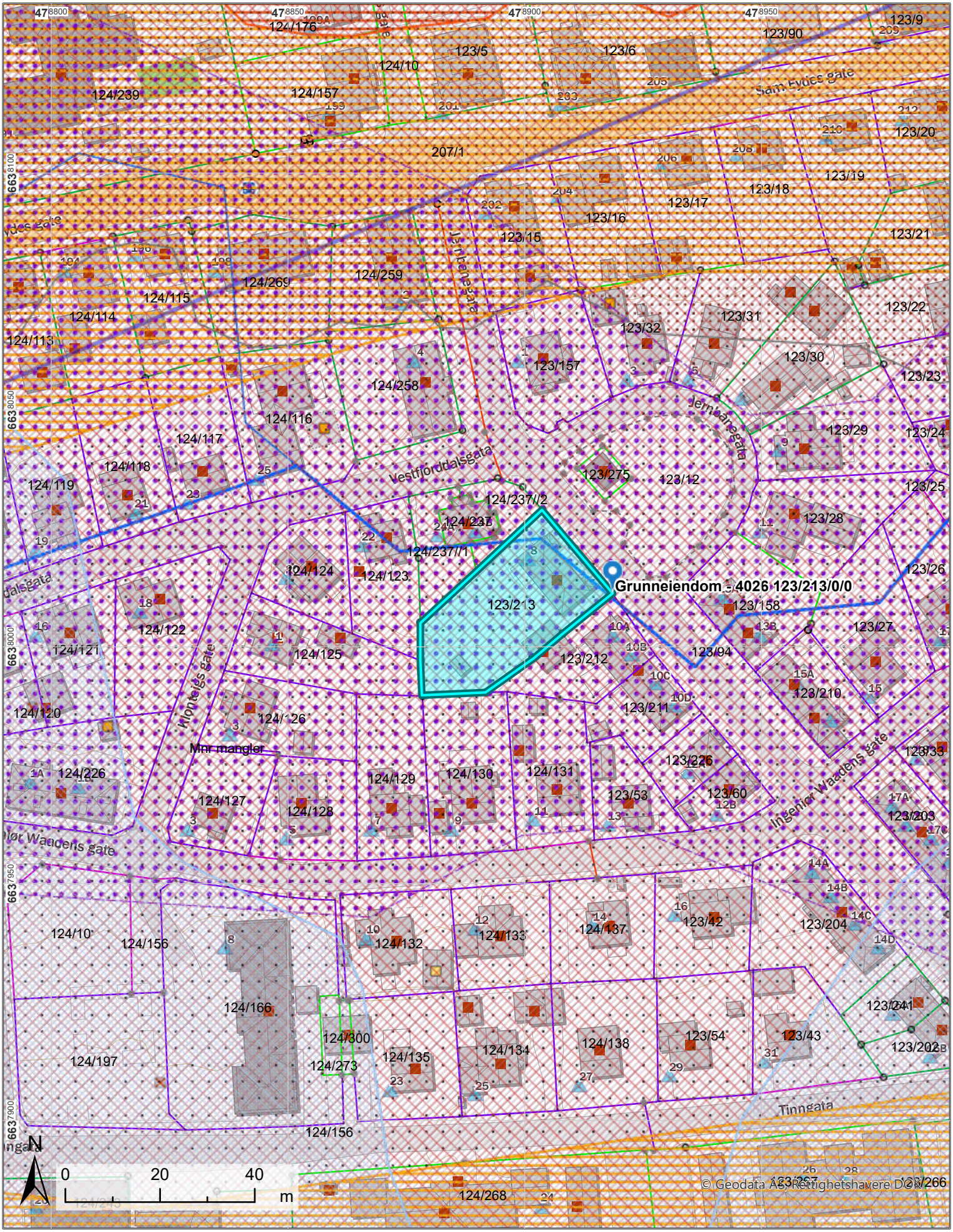
...

Flater

TYPE	KVALITET	OBJTYPE
Steinsprang, steinblokker < 100 m3 -- Definition -- < 100 m3	NoksåGod	UtlopOmr

Tinn

123/213 Fareområder



Målestokk 1 : 1000

31.07.2026

Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget.

Tinn

Tegnforklaring

Temadata

Jord- og flomskred aktsomhetsområde

Aktsomhetssone sikkerhetskl. 2 med skogeffekt

Aktsomhetssone sikkerhetskl. 2 uten skogeffekt

Aktsomhetssone sikkerhetskl. 3

FlomAktsomhetElvLinje

Maks vannstandstigning

Opp til 1,50 m

1,50 - 3,00 m

Potensielt flomfareområde

Flomsone

Sonetype, gjentaksintervall

Innsjøer og elver

SkredFaresone

Type, gjentakelsessannsynlighet

Skredfaresone gjentakelse 1000 år

Skredfaresone gjentakelse 5000 år

SteinsprangAktsomhetflate

Type steinsprang-aktsomhetsområde

Utløpsområde

Teiggrensepunkt

grensepunkttype

51 - Offentlig godkjent grensemerke

52 - Bolt

54 - Rør

56 - Umerket

82 - Gjerdestolpe

83 - Annen detalj

89 - Murhjørne

90 - Hushjørne

94 - Asfaltspiker

97 - Ukjent

99 - Geometrisk hjelpepunkt

Teiggrense

noyaktighet

Nøyaktig - <= 10 cm

Middels nøyaktig - 11 - 30 cm

Mindre nøyaktig - 31 - 199 cm

Mindre - lite nøyaktig - 200 - 499 cm

Unøyaktig - >= 500 cm

Spesielle grenser

Hjelpelinjetype, Tvist

Hjelpelinje vegkant

Eiendomsteig

Byggpunkt

Bygningstatus

FA - Ferdigattest | MB - Midlertidig brukstillatelse | MF - Meldingssak tiltak fullført | TB - Tatt i bruk

FS - Fritatt for søknadsplikt | IG - Igangsettingstillatelse | IP - Tiltak unntatt fra byggesaksbehandling | MT - Meldingssak registrer tiltak

RA - Rammetillatelse

Bygning flyttet, revet, brent. Bygging avlyst. Bygningsnr utgått.

Adressepunkt Matrikkel

5

Kommune	Ferdigattest er gitt for			
TINN KOMMUNE Postboks 14 3661 RJUKAN	Saksnr 07/02479		Løpenr 11600/07	
	Eiendom/byggested JERNBANEGATA 8, 3660 RJUKAN			
	Gnr 123	Bnr 213	Festenr	Seksjonsnr

Ansvarlig søker (navn og adresse)	Tiltakshaver (navn og adresse)
Øyvind Fransen Vatnali 3652 HOVIN I TELEMARK	Birgit Dahle Jenrbanegt. 8 3660 RJUKAN

Vedtak/tillatelse		Søknad datert
	Rammetillatelse etter søknad	
	Igangsettingstillatelse etter søknad	
	Tillatelse etter ett-trinns søknadsbehandling	27.08.2007

Spesifikasjon

Tiltaket/byggets art
Vesentlig endring/rep. - Boligbygning

Vedtak fattet av	Vedtak dato	Saksnr
Utviklingsutvalget/plansjef	14.09.2007	B-158/07

Kontrollansvarlig
Øyvind Fransen

Merknader

Underskrift

Sted	Dato	Stempel/underskrift
Rjukan	25.09.2007 TINN KOMMUNE PLANAVDELING	S.O.Flaa

Tinn kommune
Adresse Postboks 14, 3660
Telefon

Utskriftsdato: 04.08.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp Kilde: Tinn kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4026 **Gårdsnr.:** 123 **Bruksnr.:** 213
Adresse: Jernbanegata 8, 3660 RJUKAN
Referanse: 328260070

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Tinn kommune
Adresse Postboks 14, 3660
Telefon

Utskriftsdato: 04.08.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant Kilde: Tinn kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4026 **Gårdsnr.:** 123 **Bruksnr.:** 213
Adresse: Jernbanegata 8, 3660 RJUKAN
Referanse: 328260070

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Vær vennlig og se i kommentarfeltet eller kontakt leverandøren. Se øverst på siden.

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

Kommentar
Ubetalt faktura pålydende kr. 3824,- med forfall 25.05.26. Det er også en faktura for forfaller 25.08.26 på kr. 3824,-.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER FOR KOMMUNEDELPLAN RJUKAN

vedtatt av Tinn kommunestyre 16.10.97

Kommunedelplan for Rjukan skal bidra til å nå overordna og langsiktige mål for utviklingen på Rjukan i fram mot år 2007. Planen skal rulleres hvert 4. år.
Planen skal gi rammer for arealbruk og byforming.
Planen skal gi mulighet for forenklet saksbehandling.

De formelle juridisk bindende plandokumentene er
- Hovedkart 1:5000 med utfyllende bestemmelser,
- Kart over sentrumsområdet 1:2000

Tilleggsmateriale:
- Retningslinjer og beskrivelse av planen
- Temakart kulturvern med tilhørende retningslinjer

BYGGEOMRÅDER .

GENERELLE BESTEMMELSER i henhold til PBL § 20-4

Bestemmelser:

- Arbeid og tiltak må når annet ikke er bestemt , ikke være i strid med arealbruken eller bestemmelsene.
- Det samme gjelder andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføringen av planen. (jfr. PBLs 20-6, annet ledd)
- Kommunedelplanen gjelder foran eldre reguleringsplaner, der de er i strid med denne.
- Tidligere godkjente/stadfesta reguleringsplaner gjelder der de ikke er i strid med kommune-delplanens intensjoner. Reguleringsplanenes oppdeling i mer detaljerte reguleringsformål med bestemmelser opprettholdes der de ikke er i strid med kommunedelplanens intensjoner.

Reguleringsplaner som fortsatt gjelder:

Gvepseborg		Tverrgrot - Tinn museum	26.03.81
Fjøset	22.12.81	Tinngate forlengelse	03.02.81
Rjukan vest	18.05.82	Tverrgrotfeltet	05.06.63
Storgata- Rjukan torg	22.09.94	Tverrgot - Dale	04.02.82
Mæland	29.05.86	Svadde boligområde	25.06.81
Skibakkesletta	30.08.79	Svadde industriområde	02.07.81
Ved Håkonsgate, Tveito	31.08.95	Mår kraftverk	02.07.81
Tinngt. 52-86	16.08.71	Bruflot vest	06.10.82
Eldresenteret	06.10.82	Dale Bakhus	26.11.81
Sam Eydegate 225?		Kvitåvatn vest	20.12,88
Sam Eydegate 287-289	04.08.75		

- Arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 93(søknad om tillatelse) kan ikke igangsettes før området inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan, med unntak av: garasjer under 50m2, kurante tilbygg og meldingstiltak etter § 86a.

<u>Områder der det kreves ny detaljplan</u>: Reguleringsplan:

Rjukan sentrum, i de områdene som ikke inngår i nyere reguleringsplaner	Boligområde øst for Ingolfsland stasjon
Rjukan stadion	Ekebergtomta
Moe vestre	Parkeringsområde øst for Tinn museum
Revisjon av Svadde boligområder	Tverrgrot vest

- I områder avsatt til byggeområde kan utbygging ikke finne sted før tilfredstillende tekniske anlegg, el. forsyning og trafikksikker adkomst for kjørende/gående og syklende er etablert. Friområder/lekearealer skal være opparbeidet før bebyggelsen taes i bruk.

- Bebyggelsen skal ha god estetisk utforming i samsvar med sin funksjon og skal ta hensyn til eksisterende tomte- og bebyggelsesstruktur, terrengforhold og tilgrensende bebyggelse når det gjelder plassering, volum, takform, materialvalg.

Retningslinjer:
Det bør taes vare på eksisterende vegetasjon så langt det er mulig. Trær som del av kultivert vegetasjon i byen bør vurderes av kommunen før de eventuelt fjernes.

BEVARINGSOMRÅDER

Områdene er i tillegg behandlet i egen temadel om kulturvern.

Bestemmelser:
Videre utbygging i bevaringsområde kan ikke skje før området inngår i reguleringsplan.

- Ved behandling av byggesaker og andre tiltak i bevaringsområdene vist på temakart kulturvern og skravert område i hovedplan skal kommunen se til at kulturhistoriske og antikvariske verdier - ved den enkelte bygningen og området sett under et - blir tatt vare på.
- Bebyggelsen innenfor bevaringsområder tillates ikke revet.
- Endringer skal vurderes av kommunen. Prinsipielle saker og større endringer som balkonger på flerfamiliehus og når det gjelder verneverdige enkeltbygg som er avmerket som B-objekter i temakart kulturvern skal vurderingen skje i samråd med fylkeskonservator.
- Garasjer skal ikke bygges på huset.
- Innenfor bevaringsområdene skal det kun bygges enkeltgarasje under 25m2. Kun i spesielle tilfeller der tomten er stor og det ikke går utover uteoppholdsareal og solforhold kan det tillates dobbeltgarasje.
- Garasjer skal harmonere med huset i form materialbruk og farge.
- Tilbygg kan tillates dersom de etter kommunens skjønn er godt tilpasset bygningens- og områdets karakter og stiluttrykk. Tilbygg skal underordne seg husets hovedform og harmonere med dette i form, materialbruk og farge.

Retningslinjer:
For flerfamiliehus i mur er bestemmelsene i reguleringsplan for Krosso retningsgivende for eventuelle balkonger. Kommunen kan nekte oppføring av balkonger der dette vil endre gateløpet betraktelig med hensyn på verneverdi og miljøverdi. Det vil være spesielt viktig at utbygging skjer for hele komplekset samtidig.

BOLIGER MED TILHØRENDE ANLEGG

Bestemmelser angående eksisterende boligområder:

- Ved fortetting med ny boligbebyggelse innenfor eksisterende tett bebygde boligområder skal hele kvartal eller nabobebyggelse vurderes i reguleringsplan med hensyn på solforhold, uteoppholds- og lekemuligheter , bebyggelsesstruktur og bebyggelsens form og utseende. Andre tiltak på boligeiendom krever ikke bebyggelsesplan.
- Ved utvidet utnyttelse av tomt til tilbygg, garasje eller annet tilhørende anlegg skal tomtas solforhold, uteoppholds- og lekemulighet vektlegges.
- Tilbygg og garasjer skal underordne seg husets hovedform og harmonere med dette i form, materialbruk og farge.
- Sikthindrende gjerde eller vegetasjon høyere enn 0,5m over tilstøtende veibane skal ikke oppføres i frisiktsoner for avkjørsler.

Retningslinjer:

Tilbygg eller garasjer bør ikke gå utenfor den byggelinje som angir byens klart definerte gateløp.
Garasjer bør plasseres bak på tomta slik at gateløpets karakter beholdes.
Gjerder bør ikke være høyere enn 1m over bakkenivå og skjerming langsetter riksvei bør fortrinnsvis skje med beplantning, eventuelt i kombinasjon med gjerde.

Bestemmelser angående planlagte boligområder

- Regulerings- og bebyggelsesplaner for byggeområde bolig skal vise egnede og gode leke- og oppholdsarealer og planen skal utformes med vekt på trafikksikkerheten innen planområdet.
- Leke og oppholdsarealer skal opparbeides før området taes i bruk.
- Ved utvikling av nye boligfelt skal det taes spesielt hensyn til eksisterende vegetasjon og bygningenes tilpasning til terrenget.
- I områder øst for Øverland kan videre utbygging ikke skje før gangvei mellom Tverrgrot og Øverland er opparbeidet.
- Før utbygging i fjellsidene må det foreligge rasvurdering.

SENTRUMSOMRÅDET

Bestemmelser

Arbeid og tiltak etter PBL §93 skal ikke igangsettes i områdene S1 før området inngår i en helhetlig reguleringsplan for hele dette kvartalet.

Funksjon:

- Områder som på plankartet er avmerket som sentrumsområder skal forbeholdes detaljhandel slik som mat, klær, jernvare etc. og andre offentlige funksjoner som naturlig hører hjemme i et sentrumsområde.
- Første etasje ut mot offentlig forretningsstrøk skal forbeholdes publikumsrettede funksjoner.
- 2 - 4 etasje kan benyttes til bolig og kontorvirksomhet.
- Ny forretningsvirksomhet i Skriugata skal ha offentlig henvendelse mot sør, ikke mot Skriugata som er en boligate.
- Den ubebygde delen av tomta skal opparbeides og må ikke nyttes til utelagring.
- Regulerings- og bebyggelsesplaner for byggeområder som kombineres med bolig skal vise egnede og gode leke- og oppholdsarealer i nær tilknytning til boligen og planen skal utformes med vekt på trafikksikkerheten innen planområdet.
- Boliger i sentrum skal ha tilgang på nærlekeplass for små barn.
- Bakgården mellom Nakskows plass og Trønnstadgate skal tilrettelegges som et offentlig utadretta område med publikumsretta virksomhet i 1.etasje. Henvendelse mot Sam Eydegate og Nakskows plass skal opprettholdes. Bakgården skal opparbeides med parkering og grøntområder.

Parkering

- I områder for parkering/grønt skal det etableres parkering med et større innslag av grøntområder/parkanlegg.
- For ny etablering i sentrumsområdet gjelder Tinn kommunes parkeringsvedtekter, vedtekt til PBL § 69 nr.3

Form:

- Endringer innenfor område S5 skal vurderes av kommunen. Ved større endringer som endrer bebyggelsesmønster og form skal vurderingen skje i samråd med fylkeskonservator.
- Ny bebyggelse skal ligge i byggelinje. Der byggelinje ikke er vist skal ny bebyggelse ut mot offentlig vei ligge i formålsgrense mot fortau.
- I område S2 og S5 er maks byggehøyde 2,5 etasje med mønehøyde maks 10 m.
- Bebyggelsen skal harmonere med særtrekk innenfor de enkelte gatemiljøer med hensyn på bebyggelsesstruktur og materialbruk og farge. Fasaden skal understreke gateløpets karakter.

Retningslinjer:
Byens historiske identitet bør være utgangspunkt for formgivningen og danne grunnlag for moderne uttrykk med vekt på funksjonalitet og kvalitet (Se temakart bevaring*).* Rutenettsplanen som er grunnlaget for sentrumsområdet bør videreutvikles ved å vektlegge henvendelse mot tverrgatene. Parker og andre naturområder i sentrum bør utvikles med vekt på sammenheng og tilgjengelighet mot naturlige ganglinjer. Det skal arbeides for å utvikles møteplasser i sentrum som gir grunnlag for sosialt liv og styrker handelen i sentrum

LOKALSENTER (Tveito, Ingolfsland, Bjørkhaug)

Bestemmelser:

- I områdene kan det etableres forretningsvirksomhet i eksisterende forretningsbygg evt. utvidelse av eksisterende virksomhet. Ved etableringer her skal det vektlegges områdets funksjon som lokalsenter
- Den ubebygde delen av tomta skal opparbeides og ikke nyttes til utelagring.
- Det skal opparbeides tilstrekkelig parkering på egen tomt til publikum i henhold til kommunens parkeringsvedtekter. Det tillates ikke parkering i Sam Eydegate.
- Varelevering skal ikke skje fra Sam Eyde gate.

NÆRINGSOMRÅDER

(Forretning, industri, småindustri, engrovirksomheter og tyngre handelsvirksomheter)

Bestemmelser:

- Områdene skal ikke benyttes til detaljhandel eller service som naturlig hører hjemme i sentrumsområdet. Med tyngre handelsvirksomhet menes f.eks. maskin- og bilforretninger, byggevarer, ikke varehus for mat.
- Tomter og industriområder som grenser til boligområder skal ta særskilt hensyn til boligområdet med hensyn på støy, trafikk, utelagring og andre miljøforhold.

Retningslinjer:

Utbygging på den ubebygde delen av Svadde industriområde bør vektlegge betydningen av elva ved å orientere bygningsmønster nord-sør med lager-områder mellom bygningene, ikke utelagring mot elva.

FRILUFTSOMRÅDER

Retningslinjer:
Friluftsområder i tilknytning til Måna bør tilrettelegges med oppholdsarealer og turveidrag tilknyttet øvrig kommunikasjonsnett og parkanlegg. Området bør planlegges og samordnes med framtidig bruk av Rjukanbanen.
Det må tas stilling til turveien høyde iforhold til flomvannføringer og evetuelle sikringstiltak mot elveløpet.

BÅNDLAGTE OMRÅDER .

Områder som er varslet fredet med hjemmel i lov om kulturminner:
Områdene går fram av temakart kulturvern:

- Rjukanbanen
- Admini, Sølvvoldv. 3
- Rjukanhuset, Storstulgate 3
- Baptistkirken, Sam Eydegate 116.
- Vestfjordalegate 23
- Såheim kraftstasjon
- Syretårn på Hydro, Såheimsveien

LANDBRUKS-, NATUR - OG FRILUFTSOMRÅDER .

Retningslinjer:
Turveier som er merket av på plankartet er retningsgivende. Detaljprosjektering kan endre på denne arealbruken.

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSYSTEMET .

Retningslinjer:
Planen viser hovedveien/riksvei i eksisterende trase gjennom Rjukan. Med hensyn på trafikksikkerhet og framkommelighet for alle trafikkantgrupper er det nødvendig med større opprustningstiltak i Sam Eyde gate. Gatens utforming bør i hovedsak følge veinormalene for hovedgate i tettbebygget strøk, med vektlegging av gata sin visuelle egenart. Gatebredde min 6,5m, fortausbredde minst 2m.

Sykkelsoner er merket av på plankartet som retningsgivende. Sykkeltraseer i eksisterende gatenett bør skiltes.
Det bør tilrettelegges for sykkelparkering i sentrum. Gatemiljø i sentrum dimensjon og utforming på belysning, gatemøbler m.m bør tilpasses gata sin funksjon og gata sin egenart. Utforming bør vektlegge sammenheng med eksisterende gatemøbler, men gies en moderne utforming med hensyn på kvalitet og funksjonalitet.

Ikke inn iplanbestemmelsene

REGULERINGSPLANER INNENFOR PLANOMRÅDET SOM FORTSATT SKAL GJELDE.
REGULERINGSPLANER SOM BØR OPPHEVES HELT ELLER DELVIS

Det skal gjøres eget vedtak om hvilke planer som fortsatt skal gjelde og hvilke som skal opheves eller endres.

Disse reguleringsplanene vil ikke være i strid med ny kommunedelplan
FJØSET - 22.09.81. reguleringsplanen
RJUKAN VEST - 18.05.82
Etasjetall på boligbebyggelse endres fra 4 etasjer til inntil to 2,5 etasjer.
MÆLAND - 29.05.86 Det reguleres inn en turvei gjennom området.

BIRKELAND BRU- FABRIKKBRUA: Endrede forutsetninger: Tinn billag har ikke behov for så store arealer i dette området, jernbaneområdet er meldt fredet. Regulert sikringsone omkring bygg 313 er opphevet.
Industriområde IB på 8,4 da endres til offentlig reserveareal , industriområde og parkanlegg.
I2 4,8 da omreguleres til bolig
B endres til småindustri/kontorvikrsomhet.
Ny adkomst til Såheimshallen og Næringsparken
Område O1 benyttes som parkanlegg inntil behov for et eventuelt offentlig bygg melder seg.
Endringer komdelplan-92: Dagens parkområde reguleres til offentlig formål (reserve)og parkområde.

LISTAUL FISKUMGATE - 21.08.63 Planen bør oppheves. Området er regulert til boligområde men er idag et blandingsområde for industri og boligbebyggelse. Dette kan opprettholdes så lenge industriaktiviteten ikke er til ulempe for boligene i området. Reguleringen fra 1963 regulerer inn fortetting av boliger, dette kan være betenkelig mhp trafostasjonen og kraftanlegget i området. Eventuell ny boligbebyggesle bør uansett ikke bindes opp av plan fra 1963.
Området bør opprettholdes som boligområde hvis de er forsvarlig iforhold til kraftstasjonen. Det bør kreves ny bebyggelsesplan.

RJUKAN SENTRUM 18.12.67 Hovedendringer : kommuneplanen legger opp til bygatepreg i Sam Eydegate. Konsekvenser blir smalere kjørebane enn det som idag er regulert, oppmerkede p-plasser og bredt fortau på nordsiden. God kommunikasjon på tvers av gata der det er nødvendig.
Kvartalet lengt vest i byen reguleres med et offentlig parkeringstor i midtsonen langs den gamle Håndverkergata.
Ny bebyggelse i området har forholdt seg til bestemmelser i den gamle planen som tilsier, betong og mur, elemtbyggeri med flate tak og stor variasjon i funksjon. Ny plan vil vise mer hensyn til eksisterende bebyggelse i området med tanke på materialbruk, form og funksjon.

RJUKAN SENTRUM F1 OG T1 - 22.05.69

STORGATA OG RJUKAN TORG - 22.09.94 (gå nøye gjennom bestemmelser)
Området Rjukan torg endres i samsvar med plan for torget og sportsplassen
Byggelinjer i planen endres i samsvar med kommunedelplan

- Endring av område Storgata 19A til spesialområde bevaring formålet er bavring av stedtypisk bebyggelsesmønster med forretningsgård og uthus i bakgården. (se komplan Tønsberg)

Kommunedelplanen gjelder foran eldre reguleringsplaner, der de er i strid med denne. Stadfesta og egengodkjente reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde er listet opp i teksten under.

- Arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 84(varige konstruksjoner og anlegg), (86aogb) ???og 93(byggetillatelse) samt fradeling til slike formål, jmf. paragraf 63, kan tillates igangsatt i byggeområder uten reguelrings- eller

- (Tidligere godkjente reguleringsplaner gjelder foran kommunedelplanen for Rjukan der de ikke er i strid med denne. Stadfesta og egengodkjente reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde er listet opp i teksten under. (Endringer og opphevinger av reguleringsplaner som følge av kommunedelplanen går fram av eget vedlegg))

- Arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 84(varige konstruksjoner og anlegg), (86aogb) ???og 93(byggetillatelse) samt fradeling til slike formål, jmf. paragraf 63, kan tillates igagnsatt i byggeområder uten reguelrings- eller bebyggelsesplan, med mindre særskilt plankrav er gitt i denne planen. og dersom tiltaket :
  - samsvarer med eksisterende bebyggelsesstruktur og byggelinjer, gesimshøyder, og volum på hovedvekten
    av hus i området.
  - kan sikres infrastruktur som nevnt i punkt?
  - ikke gir vesentlig miljøbelastning støy, trafikk,lukt) for tilgrensende boligbebyggelse eller andre funksjoner
  - ikke inneholder over 500m2 nytt gulvareal.

- Plankrav: Ved byggemelding kreves framlagt prosjektplan som skal vise:
  -avkjørsel
  -bygningsmasse
  -tilgrensende bebyggelse der denne helheten ansees som viktig
  -påkrevet parkeing
  -terrenginngrep
  -uteareler
  og annet som etter kommunenes skjønn er nødvendig for å vurdere prosjektets innhold og mijløeffekter.

- Dersom tiltaket er i strid med et av punktene kan det kreves godkjent bebyggelsesplan før det tillates igangsatt. Ved avvik på to eller flere punkter kan det kreves reguleringsplan.

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER FOR KOMMUNEDELPLAN RJUKAN

vedtatt av Tinn kommunestyre 16.10.97

Kommunedelplan for Rjukan skal bidra til å nå overordna og langsiktige mål for utviklingen på Rjukan i fram mot år 2007. Planen skal rulleres hvert 4. år.
Planen skal gi rammer for arealbruk og byforming.
Planen skal gi mulighet for forenklet saksbehandling.

De formelle juridisk bindende plandokumentene er
- Hovedkart 1:5000 med utfyllende bestemmelser,
- Kart over sentrumsområdet 1:2000
Tilleggsmateriale:
- Retningslinjer og beskrivelse av planen
- Temakart kulturvern med tilhørende retningslinjer

BYGGEOMRÅDER

GENERELLE BESTEMMELSER i henhold til PBL § 20-4

Bestemmelser:
Arbeid og tiltak må når annet ikke er bestemt , ikke være i strid med arealbruken eller bestemmelsene.
Det samme gjelder andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføringen av planen. (jfr. PBLs 20-6, annet ledd)
Kommunedelplanen gjelder foran eldre reguleringsplaner, der de er i strid med denne.
Tidligere godkjente/stadfesta reguleringsplaner gjelder der de ikke er i strid med kommunedelplanens intensjoner. Reguleringsplanenes oppdeling i mer detaljerte reguleringsformål med bestemmelser opprettholdes der de ikke er i strid med kommunedelplanens intensjoner.

Reguleringsplaner som fortsatt gjelder:

Gvepseborg		Tverrgrot - Tinn museum	26.03.81
Fjøset	22.12.81	Tinngate forlengelse	03.02.81
Rjukan vest	18.05.82	Tverrgrotfeltet	05.06.63
Storgata- Rjukan torg	22.09.94	Tverrgrot - Dale	04.02.82
Mæland	29.05.86	Svadde boligområde	25.06.81
Skibakkesletta	30.08.79	Svadde industriområde	02.07.81
Ved Håkonsgate, Tveito	31.08.95	Mår kraftverk	02.07.81
Tinngt. 52-86	16.08.71	Bruflot vest	06.10.82
Eldresenteret	06.10.82	Dale Bakhus	26.11.81
Sam Eydegate 225?		Kvitåvatn vest	20.12.88
Sam Eydegate 287-289	04.08.75		

Arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 93(søknad om tillatelse) kan ikke igangsettes før området inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan, med unntak av: garasjer under 50m2, kurante tilbygg og meldingstiltak etter § 86a.

Områder der det kreves ny detaljplan: Reguleringsplan:

Rjukan sentrum, i de områdene som ikke inngår i nyere reguleringsplaner	Boligområde øst for Ingolfsland stasjon
Rjukan stadion	Ekebergtomta
Moe vestre	Parkeringsområde øst for Tinn museum
Revisjon av Svadde boligområder	Tverrgrot vest

I områder avsatt til byggeområde kan utbygging ikke finne sted før tilfredstillende tekniske anlegg, el. forsyning og trafikksikker adkomst for kjørende/gående og syklende er etablert.
Friområder/lekearealer skal være opparbeidet før bebyggelsen taes i bruk.
Bebyggelsen skal ha god estetisk utforming i samsvar med sin funksjon og skal ta hensyn til eksisterende tomte- og bebyggelsesstruktur, terrengforhold og tilgrensende bebyggelse når det gjelder plassering, volum, takform, materialvalg.

Retningslinjer:
Det bør taes vare på eksisterende vegetasjon så langt det er mulig. Trær som del av kultivert vegetasjon i byen bør vurderes av kommunen før de eventuelt fjernes.

BEVARINGSOMRÅDER

Områdene er i tillegg behandlet i egen temadel om kulturvern.

Bestemmelser:
Videre utbygging i bevaringsområde kan ikke skje før området inngår i reguleringsplan.
Ved behandling av byggesaker og andre tiltak i bevaringsområdene vist på temakart kulturvern og skravert område i hovedplan skal kommunen se til at kulturhistoriske og antikvariske verdier - ved den enkelte bygningen og området sett under et - blir tatt vare på.
Bebyggelsen innenfor bevaringsområder tillates ikke revet.
Endringer skal vurderes av kommunen. Prinsipielle saker og større endringer som balkonger på flerfamiliehus og når det gjelder verneverdige enkeltbygg som er avmerket som B-objekter i temakart kulturvern skal vurderingen skje i samråd med fylkeskonservator.
Garasjer skal ikke bygges på huset.
Innenfor bevaringsområdene skal det kun bygges enkeltgarasje under 25m2. Kun i spesielle tilfeller der tomten er stor og det ikke går utover uteoppholdsareal og solforhold kan det tillates dobbeltgarasje.
Garasjer skal harmonere med huset i form materialbruk og farge.
Tilbygg kan tillates dersom de etter kommunens skjønn er godt tilpasset bygningens- og områdets karakter og stiluttrykk. Tilbygg skal underordne seg husets hovedform og harmonere med dette i form, materialbruk og farge.

Retningslinjer:
For flerfamiliehus i mur er bestemmelsene i reguleringsplan for Krosso retningsgivende for eventuelle balkonger. Kommunen kan nekte oppføring av balkonger der dette vil endre gateløpet betraktelig med hensyn på verneverdi og miljøverdi. Det vil være spesielt viktig at utbygging skjer for hele komplekset samtidig.

BOLIGER MED TILHØRENDE ANLEGG

Bestemmelser angående eksisterende boligområder:
Ved fortetting med ny boligbebyggelse innenfor eksisterende tett bebygde boligområder skal hele kvartal eller nabobebyggelse vurderes i reguleringsplan med hensyn på solforhold, uteoppholds- og lekemuligheter , bebyggelsesstruktur og bebyggelsens form og utseende. Andre tiltak på boligeiendom krever ikke bebyggelsesplan.
Ved utvidet utnyttelse av tomt til tilbygg, garasje eller annet tilhørende anlegg skal tomtas solforhold, uteoppholds- og lekemulighet vektlegges.
Tilbygg og garasjer skal underordne seg husets hovedform og harmonere med dette i form, materialbruk og farge.
Sikthindrende gjerde eller vegetasjon høyere enn 0,5m over tilstøtende veibane skal ikke oppføres i frisiktsoner for avkjørsler.

Retningslinjer:
Tilbygg eller garasjer bør ikke gå utenfor den byggelinje som angir byens klart definerte gateløp. Garasjer bør plasseres bak på tomta slik at gateløpets karakter beholdes.
Gjerder bør ikke være høyere enn 1m over bakkenivå og skjerming langsetter riksvei bør fortrinnsvis skje med beplantning, eventuelt i kombinasjon med gjerde.

Bestemmelser angående planlagte boligområder
Regulerings- og bebyggelsesplaner for byggeområde bolig skal vise egnede og gode leke- og oppholdsarealer og planen skal utformes med vekt på trafikksikkerheten innen planområdet.
Leke og oppholdsarealer skal opparbeides før området taes i bruk.
Ved utvikling av nye boligfelt skal det taes spesielt hensyn til eksisterende vegetasjon og bygningenes tilpasning til terrenget.
I områder øst for Øverland kan videre utbygging ikke skje før gangvei mellom Tverrgrot og Øverland er opparbeidet.
Før utbygging i fjellsidene må det foreligge rasvurdering.

SENTRUMSOMRÅDET

Bestemmelser
Arbeid og tiltak etter PBL §93 skal ikke igangsettes i områdene S1 før området inngår i en helhetlig reguleringsplan for hele dette kvartalet.

Funksjon:
Områder som på plankartet er avmerket som sentrumsområder skal forbeholdes detaljhandel slik som mat, klær, jernvare etc. og andre offentlige funksjoner som naturlig hører hjemme i et sentrumsområde.
Første etasje ut mot offentlig forretningsstrøk skal forbeholdes publikumsrettede funksjoner.
2 - 4 etasje kan benyttes til bolig og kontorvirksomhet.
Ny forretningsvirksomhet i Skriugata skal ha offentlig henvendelse mot sør, ikke mot Skriugata som er en boligate.
Den ubebygde delen av tomta skal opparbeides og må ikke nyttes til utelagring.
Regulerings- og bebyggelsesplaner for byggeområder som kombineres med bolig skal vise egnede og gode leke- og oppholdsarealer i nær tilknytning til boligen og planen skal utformes med vekt på trafikksikkerheten innen planområdet.
Boliger i sentrum skal ha tilgang på nærlekeplass for små barn.
Bakgården mellom Nakskows plass og Trønnstadgate skal tilrettelegges som et offentlig utadretta område med publikumsretta virksomhet i 1.etasje. Henvendelse mot Sam Eydegate og Nakskows plass skal opprettholdes. Bakgården skal opparbeides med parkering og grøntområder.

Parkering
I områder for parkering/grønt skal det etableres parkering med et større innslag av grøntområder/parkanlegg.
For ny etablering i sentrumsområdet gjelder Tinn kommunes parkeringsvedtekter, vedtekt til PBL § 69 nr.3

Form:
Endringer innenfor område S5 skal vurderes av kommunen. Ved større endringer som endrer bebyggelsesmønster og form skal vurderingen skje i samråd med fylkeskonservator.
Ny bebyggelse skal ligge i byggelinje. Der byggelinje ikke er vist skal ny bebyggelse ut mot offentlig vei ligge i formålsgrense mot fortau.
I område S2 og S5 er maks byggehøyde 2,5 etasje med mønehøyde maks 10 m.
Bebyggelsen skal harmonere med særtrekk innenfor de enkelte gatemiljøer med hensyn på bebyggelsesstruktur og materialbruk og farge. Fasaden skal understreke gateløpets karakter.

Retningslinjer:
Byens historiske identitet bør være utgangspunkt for formgivningen og danne grunnlag for moderne uttrykk med vekt på funksjonalitet og kvalitet (Se temakart bevaring). Rutenettsplanen som er grunnlaget for sentrumsområdet bør videreutvikles ved å vektlegge henvendelse mot tverrgatene. Parker og andre naturområder i sentrum bør utvikles med vekt på sammenheng og tilgjengelighet mot naturlige ganglinjer. Det skal arbeides for å utvikles møteplasser i sentrum som gir grunnlag for sosialt liv og styrker handelen i sentrum

LOKALSENTER (Tveito, Ingolfsland, Bjørkhaug)

Bestemmelser:
I områdene kan det etableres forretningsvirksomhet i eksisterende forretningsbygg evt. utvidelse av eksisterende virksomhet. Ved etableringer her skal det vektlegges områdets funksjon som lokalsenter
Den ubebygde delen av tomta skal opparbeides og ikke nyttes til utelagring.
Det skal opparbeides tilstrekkelig parkering på egen tomt til publikum i henhold til kommunens parkeringsvedtekter. Det tillates ikke parkering i Sam Eydegate.
Varelevering skal ikke skje fra Sam Eyde gate.

NÆRINGSOMRÅDER
(Forretning, industri, småindustri, engrovirksomheter og tyngre handelsvirksomheter)

Bestemmelser:
Områdene skal ikke benyttes til detaljhandel eller service som naturlig hører hjemme i sentrumsområdet. Med tyngre handelsvirksomhet menes f.eks. maskin- og bilforretninger, byggevarer, ikke varehus for mat.
Tomter og industriområder som grenser til boligområder skal ta særskilt hensyn til boligområdet med hensyn på støy, trafikk, utelagring og andre miljøforhold.

Retningslinjer:
Utbygging på den ubebygde delen av Svadde industriområde bør vektlegge betydningen av elva ved å orientere bygningsmønster nord-sør med lager-områder mellom bygningene, ikke utelagring mot elva.

FRILUFTSOMRÅDER

Retningslinjer:
Friluftsområder i tilknytning til Måna bør tilrettelegges med oppholdsarealer og turveidrag tilknyttet øvrig kommunikasjonsnett og parkanlegg. Området bør planlegges og samordnes med framtidig bruk av Rjukanbanen.
Det må tas stilling til turveien høyde ifohold til flomvannføringer og evetuelle sikringstiltak mot elveløpet.

BÅNDLAGTE OMRÅDER

Områder som er varslet fredet med hjemmel i lov om kulturminner:
Områdene går fram av temakart kulturvern:

Rjukanbanen
Admini, Sælvoldv. 3
Rjukanhuset, Storstulgate 3
Baptistkirken, Sam Eydegate 116.
Vestfjordalegate 23
Såheim kraftstasjon
Syretårn på Hydro, Såheimsveien

LANDBRUKS-, NATUR - OG FRILUFTSOMRÅDER

Retningslinjer:
Turveier som er merket av på plankartet er retningsgivende. Detaljprosjektering kan endre på denne arealbruken.

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSYSTEMET

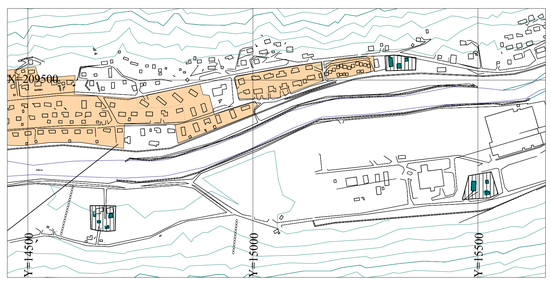
Retningslinjer:
Planen viser hovedveien/riksvei i eksisterende trase gjennom Rjukan. Med hensyn på trafikksikkerhet og framkommelighet for alle trafikkantgrupper er det nødvendig med større oppstrekningstiltak i Sam Eyde gate. Gatens utforming bør i hovedsak følge veinormalene for hovedgate i tettbebygget strøk, med vektlegging av gata sin visuelle egenart. Gatebredde min 6,5m, fortausbredde minst 2m.

Sykkelsoner er merket av på plankartet som retningsgivende. Sykkeltraseer i eksisterende gatenett bør skiltes.
Det bør tilrettelegges for sykkelparkering i sentrum. Gatemiljø i sentrum dimensjon og utforming på belysning, gatemøbler m.m bør tilpasses gata sin funksjon og gata sin egenart. Utforming bør vektlegge sammenheng med eksisterende gatemøbler, men gies en moderne utforming med hensyn på kvalitet og funksjonalitet.

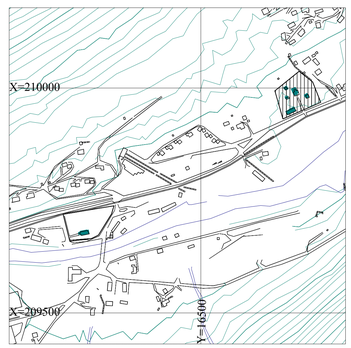
Tegnforklaring

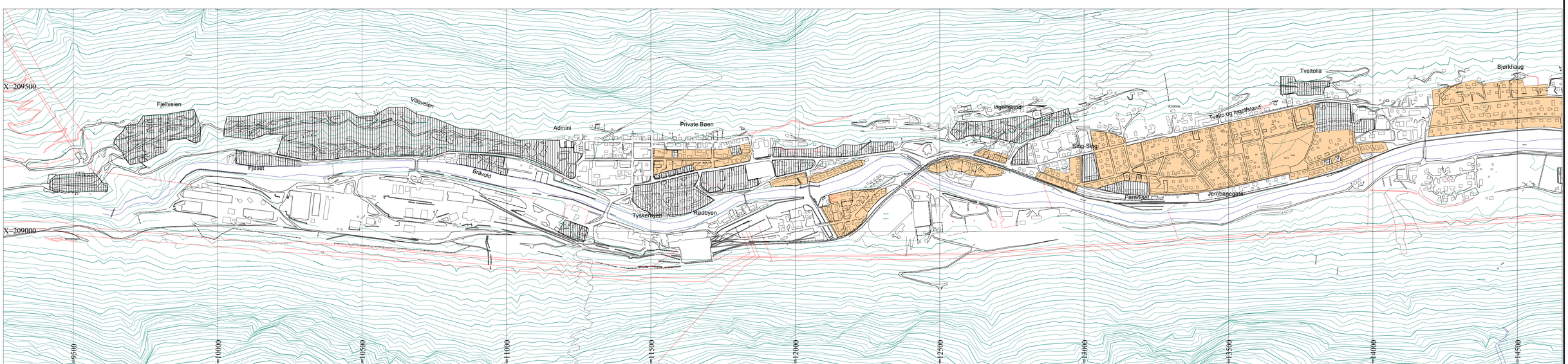
- Bevaringsområder
- Andre enhetlige områder
- Fredet bygning
- Bevaringsverdig bygg

Bjørkhaug



Dale





Tinn kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
4026 - Tinn kommune	**123**	**213**	**0**	**0**	Jernbanegata 8, 3660 RJUKAN

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Andre saksbehandlingsretningslinjer	Kommunedelplan - Rjukan (16.10.1997)	403.1m^2
Boligområde - Nåværende	Kommunedelplan - Rjukan (16.10.1997)	855.65m^2

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn

Nei

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

PLANID	Plannavn

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID	Plannavn

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

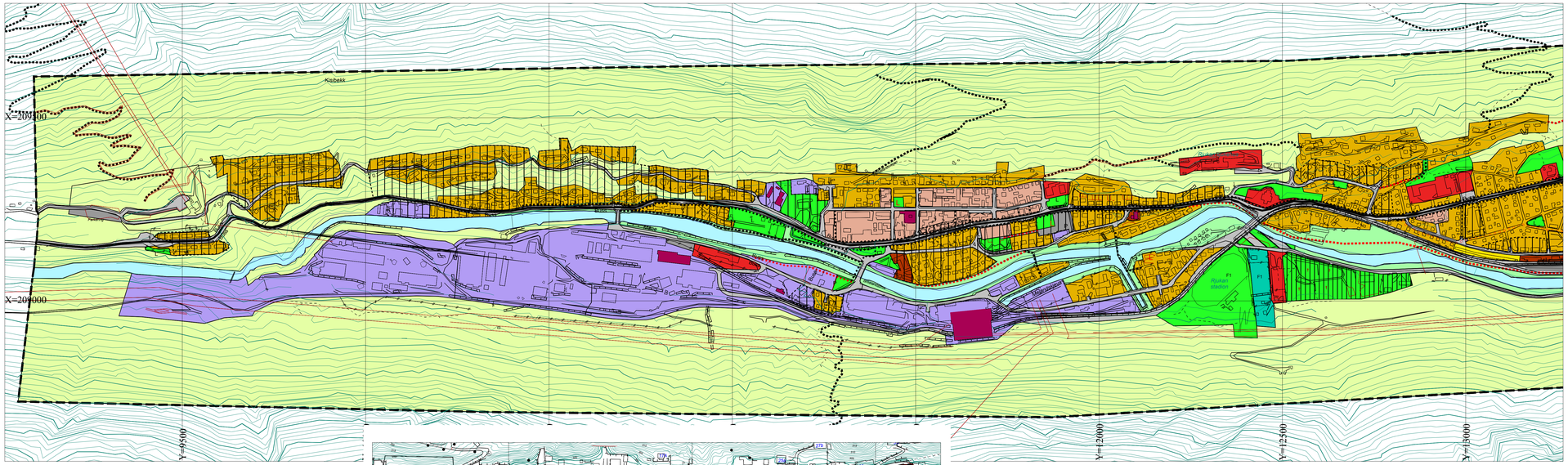
PLANID	Plannavn

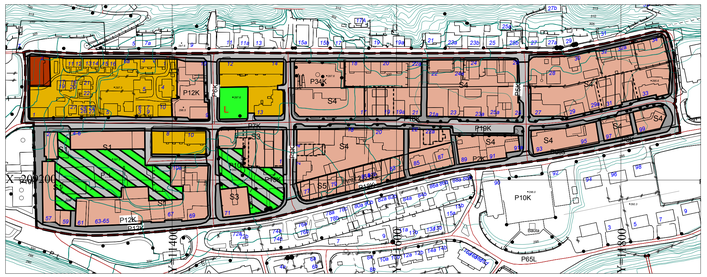
Ja

PLANID	Plannavn
4026 0202	Rjukan

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.





TEGNFORKLARING I HENHOLD TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN PARAGRAF 20-4

RJUKAN

KOMMUNEDELPLAN 1997 - 2007 Vedtatt 16.10.1997

Tegnforklaring i henhold til Plan- og bygningslovens paragraf 20-4.

BYGGEOMRÅDER PBL 20-4 nr 1

Eksisterende / Planlagt

- Boliger med tilhørende anlegg
- Sentrumsområde og lokalsenter (blandet sentrumsformål)
- Almennyttig
- Næringsområder. (INDUSTRI, SMÅINDUSTRI, KONTOR, LAGER, ENERGIFORRETNINGSMESSIG OG TYNGRE HANDELSVIRKSOMHET)
- Offentlig formål og kommunaltekniske anlegg
- Offentlige friområder. F1 = Idrett
- Spesialområde camping
- Veggrunn
- Spesialområde bygningsvern, bevaringsområder.

LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER PBL 20-4 nr. 2

- Friluftsområde
- LNF område

BÅNDLAGTE OMRÅDER PBL 20-4 nr. 4

- Jernbaneareal vanlset fredet i henhold til kulturminneloven
- Bygning vanslet fredet

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET PBL 20-4 nr. 6

- Rikesvei
- Kommunale samleveier
- Fortau, Gang- og sykkelvei — Eksisterende / planlagt
- Sykkeltrase
- Turvei — Eksisterende / planlagt

ANDRE SYMBOLER OG MERKING

- Buss — Buss holdeplass
- P 25 K / P 25 L — Parkering antall plasser: Kort tid / Lang tid
- L — Lekeplass. Eksisterende / Planlagt
- Vann
- Plangrense Sentrum Vest og Storgaten

Tegnet i VIS Plan mai - 97
Gunhild T. Gerberg
Svein O. Hagen

saksbehandler
signur

HOVEDMÅL FOR DEN FYSISKE UTVIKLINGEN PÅ RJUKAN

LANDSKAP OG HISTORISK UTVIKLING AV BYEN.
Byen skal utvikles med stor vekt på bebyggelsen og stedsstrukturens arkitektoniske, historiske og kulturelle verdier.

Enhver utbygging skal ta hensyn til viktige landskapstrekk og tilpasning til terrengmessige forhold skal vektlegges høyt.

Elva Måna skal synliggjøres og gjøres tilgjengelig i byen som en del av byens grøntstruktur. Sikkerhet skal vektlegges i planleggingen.

SENTRUMSSTRUKTUR OG NÆRINGSLIV.
Rjukan sentrum skal være kommunens detaljhandel og servicesenter.

Det skal legges til rette for et allsidig næringsliv på Rjukan. Arealbruks-løsninger skal bidra til å sikre næringslivet gode vilkår.

Tilrettelegge for utvikling av reiselivet som satsningsområde og videreutvikling av byens tradisjon som industriby.

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSYSTEMET.
God og trygg kommunikasjon for alle trafikkantgrupper.

BOSETTING OG NÆRMILJØ.
Rjukan skal til en hver tid ha mulige og attraktive boligtomter og et differensiert boligtilbud i sentrale strøk.

Det skal i Rjukan legges til rette for en nærmiljøstruktur der innbyggerne har de mest grunnleggende funksjoner i sin nærhet.

GRØNTSTRUKTUR.
Det skal satses på friluftsliv i nærmiljøene. Det daglige utemiljøet er viktig for helse og trivsel.

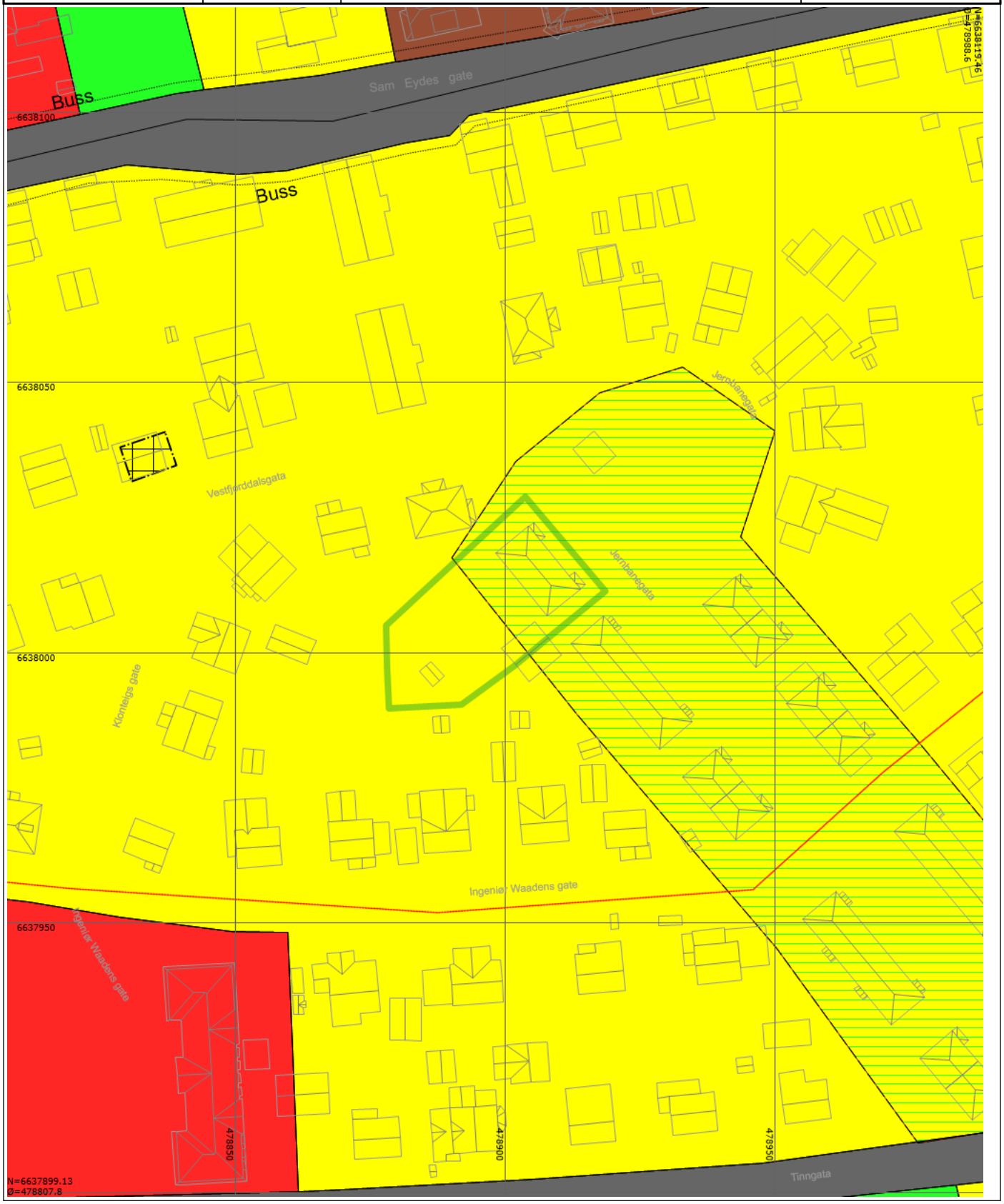
Konsekvenser målene har for arealbruken er utredet i egen beskrivelse til planen.
Kommunedelplanen inneholder egen temadel kulturvern.
Bestemmelser og retningslinjer på baksiden av plankartet.

Tinn kommune

Kommunedelplan

Eiendom:	Gnr: 123	Bnr: 213	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Jernbanegata 8 3660 RJUKAN			
Annen info:	Rjukan			

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

- KpOmråde
- Bygningslinje
- Taksprang
- Bygning
- Gangveg - På bakken - Fremtidig
- Båndlegging etter lov om kulturminner - Nåværende
- Boligområde - Nåværende
- Park/turveg - Nåværende
- Kommunalveg gatenavn_
- KpOmråde
- Mønelinje
- Udefinert bygning
- Hovedveg - På bakken - Nåværende
- Grense for arealformål
- Retningslinjegrense
- Senterområde - Nåværende
- Vegareal - Nåværende
- Bygningsdelelinje
- TakoverbyggKant
- Godkjente byggetiltak
- Sykkelveg - På bakken - Fremtidig
- Grense for båndleggingsoner
- Andre saksbehandlingsretningslinjer
- Offentlige bygninger - Nåværende
- Fylkesveg gatenavn_

ambita

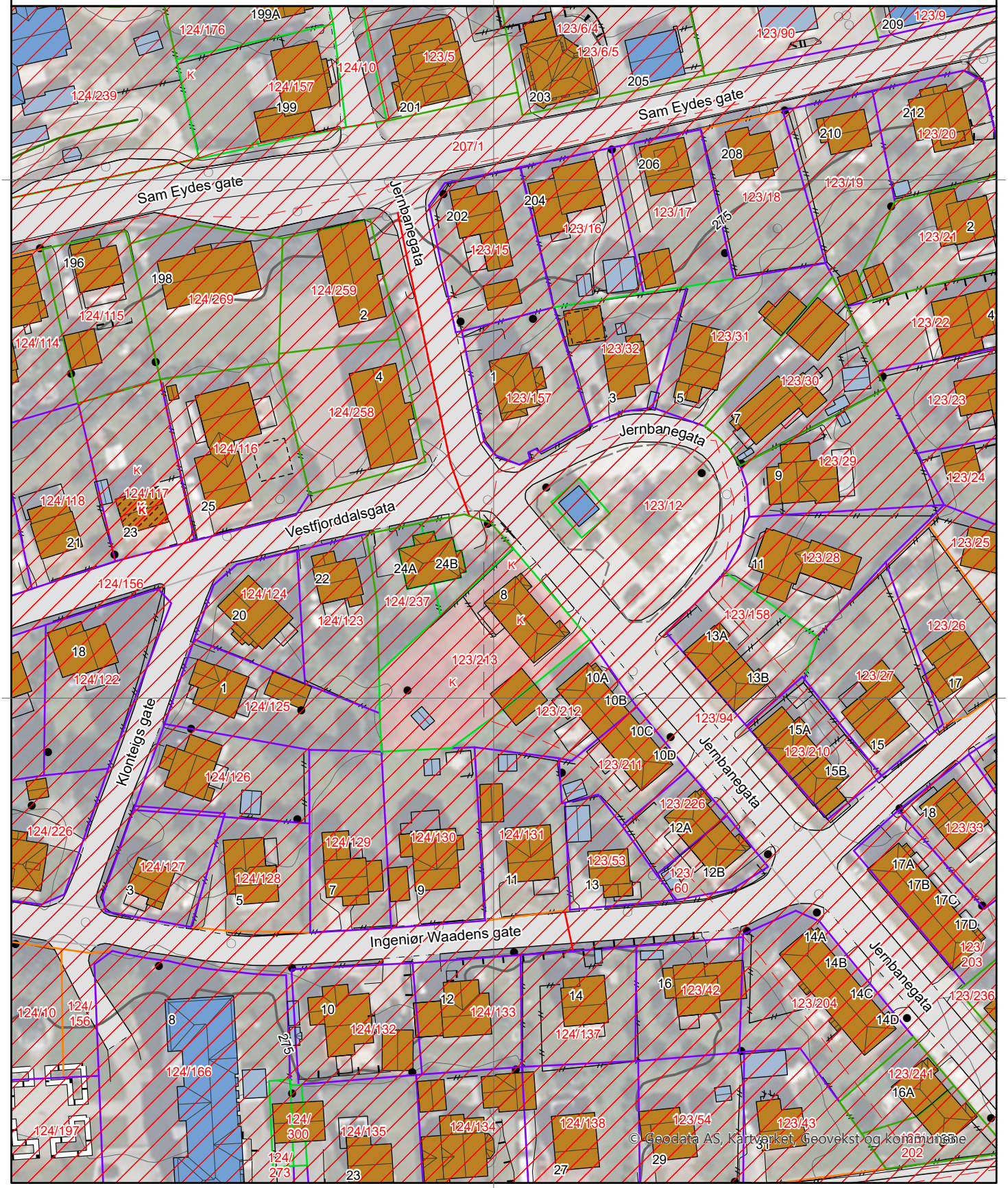
Kommune: 4026 Tinn
Eiendom: 4026/123/213/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 30.7.2026



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

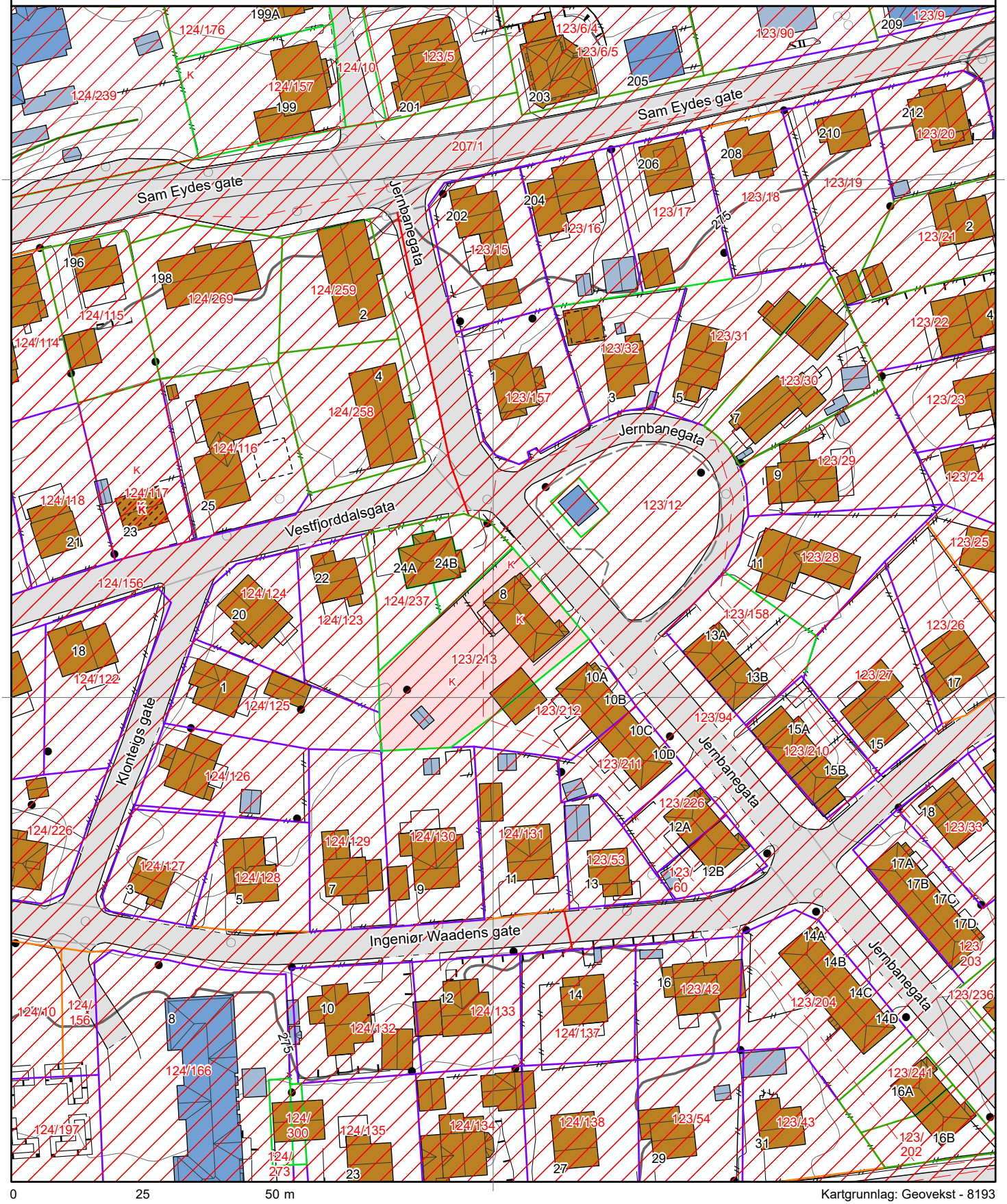
Kommune: 4026 Tinn
Eiendom: 4026/123/213/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 30.7.2026



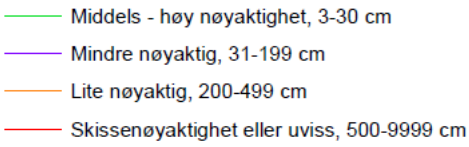
0 25 50 m

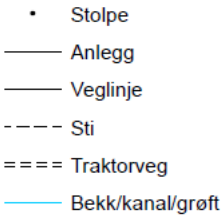
Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

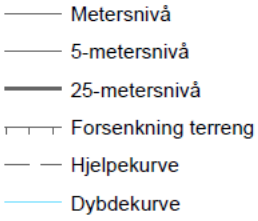


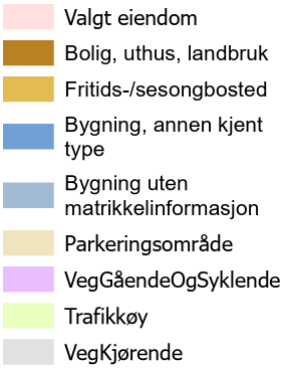
Eiendomsgrenser





Høydekurver







Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 123, Bruksnr 213	**Kommune:**	4026	Tinn
Adresse:				
Veiadresse:	Jernbanegata 8, gatenr 2350 3660 Rjukan	**Grunnkrets:** **Valgkrets:**	306 6	Ingolfsland Rjukan
Oppdatert:	01.01.2024	**Kirkesogn:** **Tettsted:**	5140401 3102	Rjukan Rjukan

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:	Jernbanegt 8	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	27.02.1979	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	855,6 kvm	**Skyld:**	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Seksjonering	Forretning:	10.05.2024	Avgiver	4026/124/237	-353,7
	Matrikkelført:	28.08.2024	Berørt	4026/123/94	0,0
			Berørt	4026/123/213	0,0
			Berørt	4026/124/123	0,0
			Berørt	4026/124/156	0,0
			Mottaker	4026/124/237/0/1	212,4
			Mottaker	4026/124/237/0/2	141,3
Omnummerering	Forretning:	01.01.2024	Mottaker	4026/123/213	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2024			
Sammenslåing	Forretning:	10.01.2020	Avgiver	3818/124/252	-282,7
	Matrikkelført:	09.01.2020	Mottaker	4026/123/213	282,7
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4026/123/213	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Tilkobling jordskiftesak	Forretning:	13.02.2019	Berørt	4026/123/12	0,0
	Matrikkelført:	19.02.2020	Berørt	4026/123/15	0,0
			Berørt	4026/123/16	0,0
			Berørt	4026/123/17	0,0
			Berørt	4026/123/18	0,0
			Berørt	4026/123/27	0,0
			Berørt	4026/123/28	0,0
			Berørt	4026/123/31	0,0
			Berørt	4026/123/32	0,0
			Berørt	4026/123/94	0,0
			Berørt	4026/123/157	0,0
			Berørt	4026/123/158	0,0
			Berørt	4026/123/210	0,0
			Berørt	4026/123/212	0,0
			Berørt	4026/123/213	0,0
			Berørt	4026/124/123	0,0
			Berørt	4026/124/125	0,0
			Berørt	4026/124/129	0,0
			Berørt	4026/124/130	0,0
			Berørt	4026/124/237	0,0
Jordskifte	Forretning:	13.02.2019	Del av jordskiftesak	4026/106/4	0,0
	Matrikkelført:	26.02.2020	Del av jordskiftesak	4026/122/33	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/135	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/248	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/249	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/250	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/251	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/252	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/257	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/277	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/288	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/294	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/295	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/296	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/296/0/1	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/296/0/2	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/296/0/3	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/296/0/4	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/300	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/310	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/122/314	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/5	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/12	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/13	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/15	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/16	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/17	0,0

			Del av jordskiftesak	4026/123/18	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/27	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/28	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/29	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/31	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/32	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/73	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/80	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/94	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/96	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/97	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/99	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/115	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/136	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/145	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/146	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/152	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/157	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/158	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/161	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/174	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/177	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/179	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/180	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/199	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/212	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/213	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/214	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/229	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/123/234	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/10	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/14	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/35	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/64	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/123	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/125	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/129	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/130	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/132	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/135	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/155	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/156	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/157	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/166	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/176	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/177	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/197	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/204	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/211	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/224	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/237	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/239	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/273	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/296	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/297	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/298	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/299	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/124/300	0,0
			Del av jordskiftesak	4026/207/1	0,0
Skylddeling	Forretning:	27.02.1979	Avgiver	4026/124/10	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4026/123/213	0,0
Skylddeling	Forretning:	27.02.1979	Avgiver	4026/123/12	-435,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4026/123/213	435,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 2: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Jernbanegata 8	Bolig	244,0	Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	288,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	288,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	165860128			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		88,0		88,0	109,0		109,0
H01	1	100,0		100,0	109,0		109,0
H02		100,0		100,0	109,0		109,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	05.04.1990
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	01.05.1990
Energikilde:		BRA annet:	57,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	57,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.06.1990
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	8642931			Antall etasjer:	1

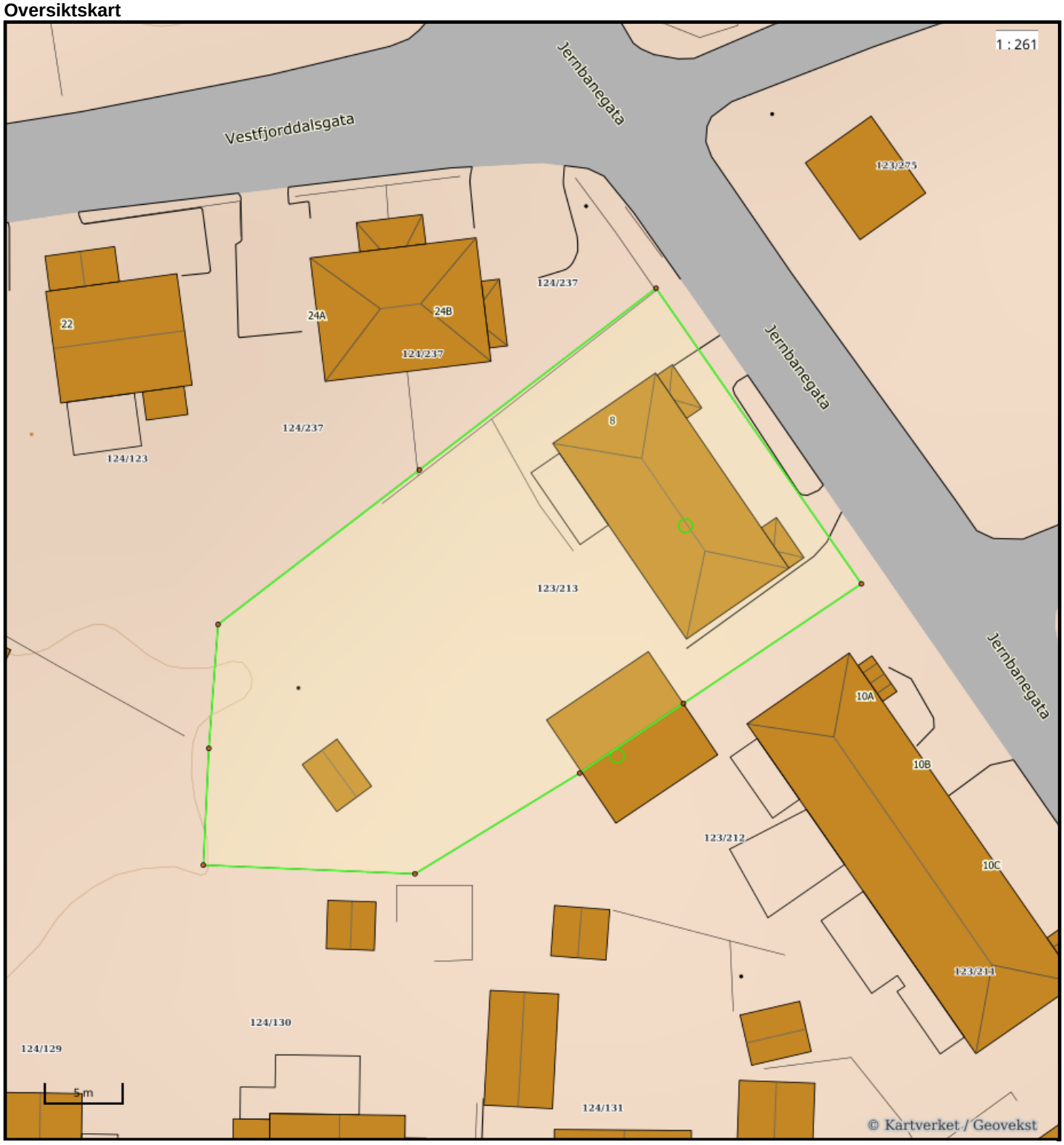
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			57,0	57,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

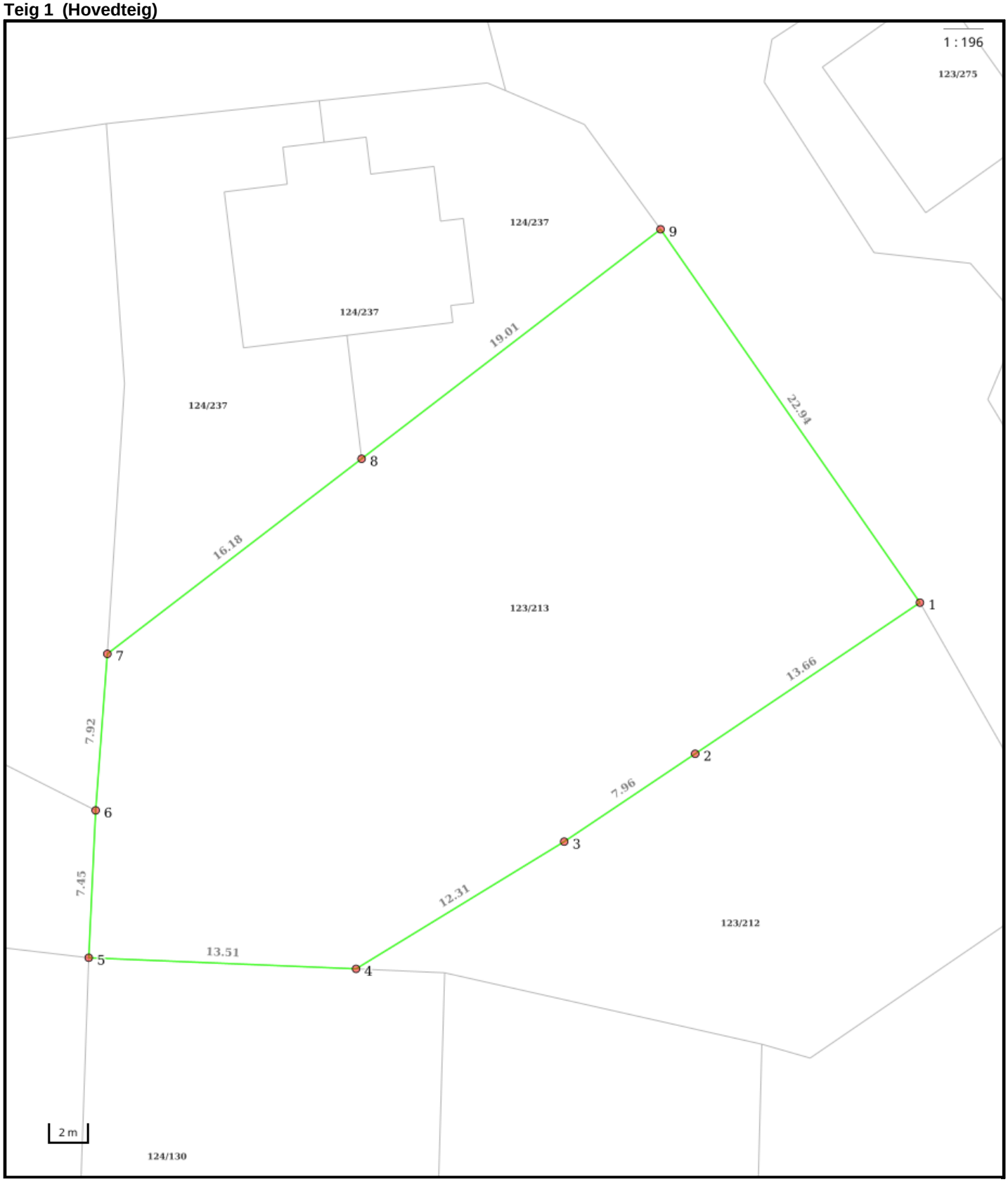
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 855,60m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 638 011,33	478 918,50	13,66m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	4		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 638 002,71	478 907,90	7,96m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Annen terrengdetalj	Nei	Annen detalj
3	6 637 997,69	478 901,72	12,31m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Annen terrengdetalj	Nei	Annen detalj
4	6 637 990,35	478 891,84	13,51m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	4		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
5	6 637 989,68	478 878,35	7,45m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	4		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
6	6 637 997,12	478 878,03	7,92m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	4		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
7	6 638 005,04	478 877,90	16,18m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
8	6 638 016,01	478 889,79	19,01m	Fastsatt punkt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	6 638 028,91	478 903,76	22,94m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	4		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

19/7 2340 -79

S k j ø t e

Norsk Hydro Produksjon a.s. skjøter og overdrar herved sin eiendom som ved skylddeling- og målebrevsforretning av 24.1.1979, tingl. 27.2.s.å., har fått navnet Jernbanegt. 8 - gnr. 123, bnr. 213 av skyld 1 - en øre i Tinn til Kjetil Olesrud, personnr. 081224 - [redacted] for en omforenet kjøpesum kr. 43.000,-.

Førtitretusenkroner.

Salget gjelder enebolig med tomt.

Kjøpesummen med omkostninger erlegges kontant mot tinglyst skjøte på eiendommen.

Norsk Hydro Produksjon a.s. forbeholder seg forkjøpsrett til eiendommen i de første 5 år etter overdragelsen, og har rett til å overta eiendommen for det beløp denne og annet tilbehør til enhver tid har kostet eieren, herunder medregnet verdien av eget arbeid ut over vanlig vedlikeholdsarbeid. Annen gyldig overdragelse kan ikke finne sted i de første 5 år før Norsk Hydro Produksjon a.s. har erklært overfor eieren at forkjøpsretten ikke vil bli benyttet. Unntatt herfra er overdragelse til eierens ektefelle og barn ved et eventuelt skifte. I de første 5 år har kjøperen ikke anledning til å drive utleie av boligen uten samtykke av selgeren.

Selgeren Norsk Hydro Produksjon a.s betinger for seg og de til enhver tid som er ansvarshavende nå og i fremtiden adkomst og rett til å foreta nødvendige inspeksjoner og gravingsarbeider inne på den solgte tomt i forbindelse med anlegg og vedlikehold av vann-, kloakk-, lysnett m.v., og dette uten erstatning til den nåværende eller fremtidige eier av eiendommen.

Gjerdeplikt på den solgte eiendom der selskapet er nabo er selgeren Norsk Hydro Produksjon a.s. uvedkommende. Norsk Hydro Produksjon a.s. forbeholder seg adkomst over ovennevnte eiendom til tomtene vest for Jernbanegt. 8 etter avtale.

Rjukan, 22.5.1979
Norsk Hydro Produksjon a.s.

H Thorbjørnsen ---------- H Skjellaug

Jeg bekrefter at Halvor Skjellaug og Håkon Thorbjørnsen har underskrevet i mitt nærvær, og at de er over 20 år.

J. Börtveit
Registrert revisor

ØVRE TELEMARK JORDSKIFTERETT

Bedriftsnr. 974731525

Tinglysingsutdrag

Sak:	17-027830RFA-JKVI NH Tveitosletten
Gnr.:	106, 122, 123, 124, 207
Kommune:	Tinn
Saka gjeld:	Deling av eigedom

Slutta ved jordskifteretten:
13.02.2019

Doknr: 1995907 Tinglyst: 17.01.2020
STATENS KARTVERK

*Matrikkelenhet 3818/207/1 finnes ikke
- Gnr. 124 Bnr. 218 er sammenslått med gnr. 124 bnr. 157.

STATENS KARTVERK

Dette er eit tinglysingsutdrag som inneheld alle opplysningar av varig verdi og som skal tinglysast, jf. jordskiftelova § 6-31.

RETTSBOK

Møtedag: 14.02.2018
Stad Kommunestyresalen på Rjukan
Sak: 17-027830RFA-JKVI NH Tveitosletten
.....
.....

Retten tok slik

JORDSKIFTEAVGJERD:

.....
.....



Slutning:

Saka vert avgrensa til å gjelde grensegang, eigedomsdeling og bruksordning av eigedomane innafor den raude avgrensinga på kartet ovafor

.....
.....

Retten heva.

14.02.2018
Gunnar Bjerke Osen (sign.)

.....

DOM OG JORDSKIFTEAVGJERD

Dato: 13.02.2019
Stad: Øvre Telemark jordskifterett sitt kontor i Kviteseid
Sak: 17-027830RFA-JKVI NH Tveitosletten

Saka gjeld: Grensefastsetting, eigedomsdeling og heimelsovergang
Rettsleiar: jordskiftedommar Gunnar Bjerke Osen

Partar	Prosessfullmektigar	Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Norsk Industriarbeidermuseum		Tinn (0826)	106	4		
Hydro Energi AS		Tinn (0826)	122	33		
Hydro Energi AS		Tinn (0826)	122	135		
Bjørg Andresen		Tinn (0826)	122	248		
Thorbjørn Granli		Tinn (0826)	122	249		
Hilde Aarnes Ola Arneberg		Tinn (0826)	122	250		
Terje Bjørk Mathisen Kristine Beate Mathisen		Tinn (0826)	122	251		
Margit Johansen		Tinn (0826)	122	252		
Tinn kommune		Tinn (0826)	122	257		
Vestre Bjørkhaug Borettslag		Tinn (0826)	122	277		
Jøran Christine Kleiverud		Tinn (0826)	122	288		
Tinn kommune		Tinn (0826)	122	294		
Sieka Anna Louise Kiewiet-Bieze Alexander Christiaan Kiewiet		Tinn (0826)	122	295		
Abyss Eiendom DA		Tinn (0826)	122	296		1
Abyss Eiendom DA		Tinn (0826)	122	296		2
Abyss Eiendom DA		Tinn (0826)	122	296		3
Abyss Eiendom DA		Tinn (0826)	122	296		4
Tveitobo Borettslag		Tinn (0826)	122	300		
Jes Eiendom AS		Tinn (0826)	122	310		
Hiparu ANS		Tinn (0826)	122	314		
Elektro-Kjøl Spesialisten AS		Tinn (0826)	123	5		
Hydro Energi AS		Tinn (0826)	123	12		
Hydro Energi AS		Tinn (0826)	123	13		
Aino Tamara Sørsvang		Tinn (0826)	123	15		
Kristen Raymond Nylend		Tinn (0826)	123	16		
Håvard Apalen Åse Hübenette		Tinn (0826)	123	17		
Chonalyn Manalo Andrion		Tinn (0826)	123	18		
Laila Torgersen		Tinn (0826)	123	27		
Siw Sæther Hagaeie Rune Hagaeie		Tinn (0826)	123	28		
Anna Louise Kruse Sinanidi		Tinn (0826)	123	29		
Paulina Ingegerd Tommysdotter		Tinn (0826)	123	31		

Nicander						
Roger Selstad		Tinn (0826)	123	32		
Tinn kommune		Tinn (0826)	123	58		
Guri Bjørg Heggelien Fonstad		Tinn (0826)	123	73		
Morten Grimstad		Tinn (0826)	123	80		
Tinn kommune		Tinn (0826)	123	94		
Tinn kommune		Tinn (0826)	123	96		
Tore Kjell Tøgard		Tinn (0826)	123	97		
Geir Bent Johansen		Tinn (0826)	123	99		
Ann Christin Blom-Olsen		Tinn (0826)	123	115		
Glenn Grumheden		Tinn (0826)	123	115		
Magne Zcimarzceck		Tinn (0826)	123	136		
Thorbjørn Edgar Johnsen		Tinn (0826)	123	145		
Byggmesteren AS		Tinn (0826)	123	146		
Marte Woldøen		Tinn (0826)	123	152		
Mary Viol Selstad		Tinn (0826)	123	157		
Olav H Sauro		Tinn (0826)	123	158		
Fred Torgersen		Tinn (0826)	123	158		
Tinn kommune		Tinn (0826)	123	161		
Aud Paulsen Gunnar Paulsen		Tinn (0826)	123	174		
Eivind Toreid Chuleeporn Toreid		Tinn (0826)	123	177		
Gunhild Halvorsli Kvear		Tinn (0826)	123	179		
Asbjørn Halvorsli Kvear		Tinn (0826)	123	179		
Byggmesteren AS		Tinn (0826)	123	180		
Østre Tveito Borettslag		Tinn (0826)	123	199		
Grethe Liland Solberg		Tinn (0826)	123	212		
Kirsten Rudshavn		Tinn (0826)	123	212		
Jan-Robert Rudshavn		Tinn (0826)	123	212		
Birgit Dahle		Tinn (0826)	123	213		
Ingrid Bergan		Tinn (0826)	123	214		
Tveito Alle 15 Borettslag		Tinn (0826)	123	229		
Marit Kvitne		Tinn (0826)	123	234		
Hydro Energi AS		Tinn (0826)	124	8		
Hydro Energi AS		Tinn (0826)	124	10		
Hydro Energi AS		Tinn (0826)	124	14		
Arvid Sæther		Tinn (0826)	124	35		
Arnstein Hvammen		Tinn (0826)	124	64		
Johnny Myhra Vibeke Myhra		Tinn (0826)	124	123		
Else Berit Vågen		Tinn (0826)	124	125		
Bjørg Kristine Engell Steinmoen		Tinn (0826)	124	129		
Odd Jarle Steinmoen		Tinn (0826)	124	129		
Lars-Magnus Madsen		Tinn (0826)	124	130		
Angelito Cruz San Pedro Jaimee Connie San Pedro		Tinn (0826)	124	132		
Jan Einar Forsmo		Tinn (0826)	124	135		
Tinn kommune		Tinn (0826)	124	155		

Tinn kommune		Tinn (0826)	124	156		
Arnt Asle Ruud Syversen		Tinn (0826)	124	157		
Tinn kommune		Tinn (0826)	124	166		
Helge Skeie		Tinn (0826)	124	176		
Kathrine Styrvold Bjørn Erik Styrvold		Tinn (0826)	124	177		
Tinn kommune		Tinn (0826)	124	197		
Kathrine Styrvold Bjørn Erik Styrvold		Tinn (0826)	124	204		
Ingolfsland Borettslag		Tinn (0826)	124	211		
Arnt Asle Ruud Syversen		Tinn (0826)	124	218		
Søndre Ingolfsland Borettslag		Tinn (0826)	124	224		
Karl Tore Moen Else Margrethe Høvik Moen		Tinn (0826)	124	237		
Pål Mjørud Forsmo		Tinn (0826)	124	237		
Tinn kommune		Tinn (0826)	124	239		
Hydro Energi AS		Tinn (0826)	124	252		
Vigdis Jensen		Tinn (0826)	124	273		
Statens Vegvesen Region Sør Arendal Kontorsted		Tinn (0826)	207	1		
Telemark fylkeskommune		Tinn (0826)	207	1		
Hydro Energi AS						
Tinn Energi AS						

DOM

……..
……..

Grense nr. 1:
Eigedom på aust sida: Gnr. 124 bnr. 35, eigar Arvid Sæther
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 14 (teig nr. 1) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 42 og går i rett linje til punkt nr. 41 der gnr. 207 bnr. 1 støyter til.

Grense nr. 2:
Eigedom på nord sida: Gnr. 207 bnr. 1, eigar Telemark fylkeskommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 124 bnr. 14 (teig nr. 1) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 41 og går i rett linje til punkt nr. 40 vidare i rett linje til punkt nr. 39 der gnr. 106 bnr. 4 støyter til.

Grense nr. 3:
Eigedom på vest og sør sida: Gnr. 106 bnr. 4, eigar Norsk industriarbeidermuseum STI
Eigedom på aust og nord sida: Gnr. 124 bnr. 14 (teig nr. 1) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 39 og går i rett linje til punkt nr. 43 vidare i rett linje til punkt nr. 42 der gnr. 124 bnr. 35 støyter til.

Grense nr. 4:
Eigedom på nord sida: Gnr. 207 bnr. 1, eigar Telemark fylkeskommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 106 bnr. 4, eigar Norsk industriarbeidermuseum STI

Grensa tek til i punkt nr. 39 og går i rett linje til punkt nr. 38.

Grense nr. 5:
Eigedom på aust sida: Gnr. 124 bnr. 224, eigar Søndre Ingolfsland borettslag
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 8 (teig nr. 3) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 48 og går i rett linje til punkt nr. 56 der gnr. 124 bnr. 64 støyter til.

Grense nr. 6:
Eigedom på nord sida: Gnr. 124 bnr. 64, eigar Arnstaein Hvammen
Eigedom på sør sida: Gnr. 124 bnr. 8 (teig nr. 3) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 56 og går i rett linje til punkt nr. 55 der teig nr. 2 støyter til.

Grense nr. 7:
Eigedom på nord sida: Gnr. 124 bnr. 64, eigar Arnstaein Hvammen
Eigedom på sør sida: Gnr. 124 bnr. 8 (teig nr. 2) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 55 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 54, 53, til 52 der teig nr. 4 støyter til.

Grense nr. 8:
Eigedom på aust sida: Gnr. 124 bnr. 64, eigar Arnstaein Hvammen
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 8 (teig nr. 4) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 52 og går i rett linje til punkt nr. 51 der gnr. 124 bnr. 155 støyter til.

Grense nr. 9:
Eigedom på nord og aust sida: Gnr. 124 bnr. 8 (teig nr. 4) eigar Hydro energi as
Eigedom på sør og vest sida: Gnr. 124 bnr. 8 (teig nr. 2) eigar Hydro energi as as

Grensa tek til i punkt nr. 52 og går i rett linje til punkt nr. 57 vidare i rett linje til punkt nr. 126 der gnr. 124 bnr. 155 støyter til.

Grense nr. 10:
Eigedom på nord sida: Gnr. 124 bnr. 155, eigar Tinn kommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 124 bnr. 8 (teig nr. 4) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 51 og går i rett linje til punkt nr. 126 der teig nr. 2 støyter til.

Grense nr. 11:
Eigedom på høgre side: Gnr. 124 bnr. 8 (teig nr. 2) eigar Hydro energi as
Eigedom på venstre: Gnr. 124 bnr. 155, eigar Tinn kommune

Grensa tek til i punkt nr. 126 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 125, 50, 49, 60 til 127 der teig nr. 3 støyter til.

Grense nr. 12:
Eigedom på nord sida: Gnr. 124 bnr. 8 (teig nr. 3) eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 124 bnr. 155, eigar Tinn kommune

Grensa tek til i punkt nr. 127 og går i rett linje til punkt nr. 48 der gnr. 124 bnr. 224 støyter til.

Grense nr. 13:
Eigedom på aust sida: Gnr. 124 bnr. 8 (teig nr. 3) eigar Hydro energi as
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 8 (teig nr. 2) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 55 og går i rett linje til punkt nr. 127 der gnr. 124 bnr. 155 støyter til.

Grense nr. 14:
Eigedom på nord sida: Gnr. 124 bnr. 156 (teig nr. 5) eigar Tinn kommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 124 bnr. 156, eigar Tinn kommune

Grensa tek til i punkt nr. 131 og går i rett linje til punkt nr. 132 der gnr. 124 bnr. 135 støyter til.

Grense nr. 15:
Eigedom på aust sida: Gnr. 124 bnr. 135 eigar Jan Einar Forsmo
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 156 (teig nr. 5) eigar Tinn kommune

Grensa tek til i punkt nr. 132 og går i rett linje til punkt nr. 133 der gnr. 124 bnr. 132 støyter til.

Grense nr. 16:
Eigedom på nord sida: Gnr. 124 bnr. 132 eigar Angelito Cruz San Pedro og Jaimee Connie San Pedro
Eigedom på sør sida: Gnr. 124 bnr. 156 (teig nr. 5) eigar Tinn kommune

Grensa tek til i punkt nr. 133 og går i rett linje til punkt nr. 134.

Grense nr. 17:
Eigedom på nord sida: Gnr. 124 bnr. 156 eigar Tinn kommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 124 bnr. 156 (teig nr. 5) eigar Tinn kommune

Grensa tek til i punkt nr. 134 og går i rett linje til punkt nr. 135 der gnr. 124 bnr. 273 støyter til.

Grense nr. 18:
Eigedom på aust sida: Gnr. 124 bnr. 156 (teig nr. 5) eigar Tinn kommune
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 273 eigar Vigdis Jensen

Grensa tek til i punkt nr. 135 og går i rett linje til punkt nr. 131 der gnr. 124 bnr. 166 støyter til.

Grense nr. 19:
Eigedom på nordvestre side: Gnr. 123 bnr. 213 eigar Birgit Dahle
Eigedom på søraustre side: Gnr. 123 bnr. 212, eigar Jan-Robert Rudshavn, Kirsten Rudshavn og Grethe Liland Solberg

Grensa tek til i punkt nr. 112 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 113, 114 til 115 der gnr. 124 bnr. 130 støyter til.

Grense nr. 20:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 213 eigar Birgit Dahle
Eigedom på sør sida: Gnr. 124 bnr. 130 eigar Lars-Magnus Madsen

Grensa tek til i punkt nr. 115 og går i rett linje til punkt nr. 116 der gnr. 124 bnr. 129 og gnr. 124 bnr. 125 støyter til.

Grense nr. 21:
Eigedom på aust sida: Gnr. 123 bnr. 213 eigar Birgit Dahle
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 125 eigar Else Berit vågen

Grensa tek til i punkt nr. 116 og går i rett linje til punkt nr. 117 der gnr. 124 bnr. 123 støyter til.

Grense nr. 22:
Eigedom på aust sida: Gnr. 123 bnr. 213 eigar Birgit Dahle
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 123 eigar Johnny Myhra og Vibeke Myhra

Grensa tek til i punkt nr. 117 og går i rett linje til punkt nr. 118 der gnr. 124 bnr. 237 støyter til.

Grense nr. 23:
Eigedom på nordvestre side: Gnr. 124 bnr. 237 eigar pål Mjørud Forsmo og Else M Høvik Moen og Karl Tore Moen
Eigedom på søraustre: Gnr. 123 bnr. 213 eigar Birgit Dahle

Grensa tek til i punkt nr. 118 og går i rett linje til punkt nr. 119 der gnr. 123 bnr. 94 støyter til.

Grense nr. 24:
Eigedom på nordaustre side: Gnr. 123 bnr. 94 eigar Tinn Kommune
Eigedom på sørvestre: Gnr. 123 bnr. 213 eigar Birgit Dahle

Grensa tek til i punkt nr. 119 og går i rett linje til punkt nr. 112 der gnr. 123 bnr. 212 støyter til.

Grense nr. 25:
Eigedom på nordaustre side: Gnr. 123 bnr. 28 eigar Rune Hagaeie og Siw Sæther Hagaeie
Eigedom på sørvestre: Gnr. 123 bnr. 158 eigar Olav H Sauro og Fred Torgersen

Grensa tek til i punkt nr. 109 og går i rett linje til punkt nr. 110 der gnr. 123 bnr. 27 støyter til.

Grense nr. 26:
Eigedom på austre side: Gnr. 123 bnr. 27 eigar Laila Torgersen
Eigedom på vestre: Gnr. 123 bnr. 158 eigar Olav H Sauro og Fred Torgersen

Grensa tek til i punkt nr. 110 og går i rett linje til punkt nr. 111, grensa held fram i same retning til naboeigedom støyter til.

Grense nr. 27:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 17 eigar Håvard Apalen og Åse Hübenette
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 31 eigar Paulina I T Nicander

Grensa tek til i punkt nr. 120 og går i rett linje til punkt nr. 121 der gnr. 123 bnr. 32 støyter til.

Grense nr. 28:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 17 eigar Håvard Apalen og Åse Hübenette
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 32 eigar Roger Selstad

Grensa tek til i punkt nr. 121 og går i rett linje til punkt nr. 122 der gnr. 123 bnr. 16 støyter til.

Grense nr. 29:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 16 eigar Kristen Raymond Nylend
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 32 eigar Roger Selstad

Grensa tek til i punkt nr. 122 og går i rett linje til punkt nr. 123 der gnr. 123 bnr. 15 og gnr. 123 bnr. 157 støyter til.

Grense nr. 30:
Eigedom på nord sida: Gnr. 124 bnr. 157 eigar Arnt Asle Ruud Syversen
Eigedom på sør sida: Gnr. 207 bnr. 1, eigar Telemark fylkeskommune

Grensa tek til i punkt nr. 1 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 2, 3, 4, 5 til 6 der gnr. 124 bnr. 10 støyter til.

Grense nr. 31:
Eigedom på aust sida: Gnr. 124 bnr. 10 eigar Hydro energi as
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 157 eigar Arnt Asle Ruud Syversen

Grensa tek til i punkt nr. 6 og går i rett linje til punkt nr. 9 der gnr. 124 bnr. 176 støyter til.

Grense nr. 32:
Eigedom på nord sida: Gnr. 124 bnr. 176 eigar Helge Skeie
Eigedom på sør sida: Gnr. 124 bnr. 157 eigar Arnt Asle Ruud Syversen

Grensa tek til i punkt nr. 9 og går i rett linje til punkt nr. 8 der gnr. 124 bnr. 239 støyter til.

Grense nr. 33:
Eigedom på aust sida: Gnr. 124 bnr. 157 eigar Arnt Asle Ruud Syversen

Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 239 eigar Tinn kommune

Grensa tek til i punkt nr. 8 og går i rett linje til punkt nr. 1 der gnr. 207 bnr. 1 støyter til.

Grense nr. 34:
Eigedom på aust sida: Gnr. 124 bnr. 10 eigar Hydro energi as
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 176 eigar Helge Skeie

Grensa tek til i punkt nr. 9 og går i rett linje til punkt nr. 10 der gnr. 124 bnr. 177 støyter til.

Grense nr. 35:
Eigedom på aust sida: Gnr. 124 bnr. 10 eigar Hydro energi as
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 177 eigar Bjørn Erik Styrvold og Kathrine Styrvold

Grensa tek til i punkt nr. 10 og går i rett linje til punkt nr. 11 der gnr. 123 bnr. 115 og gnr. 124 bnr. 204 støyter til.

Grense nr. 36:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 115 eigar Ann Christin Blom-Olsen og Glenn Grumheden
Eigedom på sør sida: Gnr. 124 bnr. 10 eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 11 og går i rett linje til punkt nr. 12 der gnr. 123 bnr. 97 støyter til.

Grense nr. 37:
Eigedom på aust sida: Gnr. 123 bnr. 97 eigar Tore Kjell Tøgard
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 10 eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 12 og går i rett linje til punkt nr. 13 der gnr. 123 bnr. 5 støyter til.

Grense nr. 38:
Eigedom på aust sida: Gnr. 123 bnr. 5 eigar Elektrokjøl spesialisten as
Eigedom på vest sida: Gnr. 124 bnr. 10 eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 13 og går i rett linje til punkt nr. 14 vidare i rett linje til punkt nr. 15 der gnr. 207 bnr. 1 støyter til.

Grense nr. 39:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 80 eigar Morten Grimstad
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 13 (Teig nr. 6) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 47 og går i rett linje til punkt nr. 44 der gnr. 123 bnr. 199 støyter til.

Grense nr. 40:
Eigedom på aust sida: Gnr. 123 bnr. 199 eigar Østre Tveito borettslag
Eigedom på vest sida: Gnr. 123 bnr. 13 (Teig nr. 6) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 44 og går i rett linje til punkt nr. 45 der gnr. 123 bnr. 229 støyter til.

Grense nr. 41:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 13 (Teig nr. 6) eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 229 eigar Tveito alle 15 borettslag

Grensa tek til i punkt nr. 45 og går i rett linje til punkt nr. 46 der gnr. 123 bnr. 136 støyter til.

Grense nr. 42:
Eigedom på aust sida: Gnr. 123 bnr. 13 (Teig nr. 6) eigar Hydro energi as
Eigedom på vest sida: Gnr. 123 bnr. 136 eigar Magne Zcimarzceck

Grensa tek til i punkt nr. 46 og går i rett linje til punkt nr. 47 der gnr. 123 bnr. 80 støyter til.

Grense nr. 43:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 174 eigar Aud Paulsen og Gunnar Paulsen
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 73 eigar Guri Bjørg H Fonstad

Grensa tek til i punkt nr. 16 (byte med gnr. 123 bnr. 96) og går i rett linje til punkt nr. 17 der gnr. 123 bnr. 234 støyter til.

Grense nr. 44:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 174 eigar Aud Paulsen og Gunnar Paulsen
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 234 eigar Marit Kvitne

Grensa tek til i punkt nr. 17 og går i rett linje til punkt nr. 18 vidare i rett linje til punkt nr. 19 der gnr. 123 bnr. 177 støyter til.

Grense nr. 45:
Eigedom på nordaustre side: Gnr. 123 bnr. 177 eigar Chuleeporn Toreid og Eivind Toreid
Eigedom på sørvestre side: Gnr. 123 bnr. 234 eigar Marit Kvitne

Grensa tek til i punkt nr. 19 og går i rett linje til punkt nr. 21.

Grense nr. 46:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 174 eigar Aud Paulsen og Gunnar Paulsen
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 177 eigar Chuleeporn Toreid og Eivind Toreid

Grensa tek til i punkt nr. 19 og går i rett linje til punkt nr. 20.

Grense nr. 47:
Eigedom på aust sida: Gnr. 123 bnr. 96 eigar Tinn kommune
Eigedom på vest sida: Gnr. 123 bnr. 152 eigar Marte Voldøen

Grensa tek til i punkt nr. 37 og går i rett linje til punkt nr. 22 der gnr. 123 bnr. 179 støyter til.

Grense nr. 48:
Eigedom på aust sida: Gnr. 123 bnr. 179 eigar Asbjørn Halvorsli Kvear og Gunhild Halvorsli Kvear
Eigedom på vest sida: Gnr. 123 bnr. 152 eigar Marte Voldøen

Grensa tek til i punkt nr. 22 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 23, 2333 til 24 der gnr. 123 bnr. 99 støyter til.

Grense nr. 49:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 99 eigar Geir Bent Johansen
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 179 eigar Asbjørn Halvorsli Kvear og Gunhild Halvorsli Kvear

Grensa tek til i punkt nr. 24 og går i rett linje til punkt nr. 25 vidare i rett linje til punkt nr. 124 der gnr. 123 bnr. 180 støyter til.

Grense nr. 50:
Eigedom på aust sida: Gnr. 123 bnr. 180 eigar Byggmesteren as
Eigedom på vest sida: Gnr. 123 bnr. 179 eigar Asbjørn Halvorsli Kvear og Gunhild Halvorsli Kvear

Grensa tek til i punkt nr. 124 og går i rett linje til punkt nr. 35 vidare i rett linje til punkt nr. 36, grensa held fram i same retning til gnr. 123 bnr. 96 støyter til.

Grense nr. 51:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 99 eigar Geir Bent Johansen
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 180 eigar Byggmesteren as

Grensa tek til i punkt nr. 124 og går i rett linje til punkt nr. 27 der gnr. 123 bnr. 13 støyter til.

Grense nr. 52:
Eigedom på aust sida: Gnr. 123 bnr. 13 eigar Hydro energi as
Eigedom på vest sida: Gnr. 123 bnr. 180 eigar Byggmesteren as

Grensa tek til i punkt nr. 27 og går i rett linje til punkt nr. 34 vidare i rett linje til punkt nr. 33 der gnr. 123 bnr. 96 støyter til.

Grense nr. 53:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 99 eigar Geir Bent Johansen
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 13 eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 27 og går i rett linje til punkt nr. 28 der gnr. 123 bnr. 145 støyter til.

Grense nr. 54:
Eigedom på aust sida: Gnr. 123 bnr. 145 eigar Torbjørn Edgar Johnsen
Eigedom på vest sida: Gnr. 123 bnr. 13 eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 28 og går i rett linje til punkt nr. 31 vidare i rett linje til punkt nr. 32 der gnr. 123 bnr. 96 støyter til.

Grense nr. 55:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 13 eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Grensa tek til i punkt nr. 32 og går i rett linje til punkt nr. 33 der gnr. 123 bnr. 180 støyter til.

Grense nr. 56:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 99 eigar Geir Bent Johansen
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 145 eigar Torbjørn Edgar Johnsen

Grensa tek til i punkt nr. 28 og går i rett linje til punkt nr. 29 der gnr. 123 bnr. 146 støyter til.

Grense nr. 57:
Eigedom på nord sida: Gnr. 123 bnr. 99 eigar Geir Bent Johansen
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 146 eigar Byggmesteren as

Grensa tek til i punkt nr. 29 og går i rett linje til punkt nr. 30 der gnr. 123 bnr. 214 støyter til.

Grense nr. 58:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 288 eigar Jøran Christine Kleiverud

Grensa tek til i punkt nr. 80 (i byte ned gnr. 123 bnr. 96) og går i rett linje til punkt nr. 71 der gnr. 123 bnr. 161 støyter til.

Grense nr. 59:
Eigedom på aust og sør sida: Gnr. 123 bnr. 161 eigar Tinn kommune
Eigedom på vest og nord sida: Gnr. 122 bnr. 288 eigar Jøran Christine Kleiverud

Grensa tek til i punkt nr. 71 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 til 79, grensa held fram i same retning til framand eigedom støyter til.

Grense nr. 60:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 161 eigar Tinn kommune

Grensa tek til i punkt nr. 71 og går i rett linje til punkt nr. 69 der gnr. 122 bnr. 248 støyter til.

Grense nr. 61:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 248 eigar Bjørg Andersen

Grensa tek til i punkt nr. 69 og går i rett linje til punkt nr. 70 der gnr. 122 bnr. 249 støyter til.

Grense nr. 62:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 249 eigar Torbjørn Granli

Grensa tek til i punkt nr. 70 og går i rett linje til punkt nr. 68 der gnr. 122 bnr. 250 støyter til.

Grense nr. 63:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 250 eigar Hilde Aarnes og Ola Arneberg

Grensa tek til i punkt nr. 68 og går i rett linje til punkt nr. 67 der gnr. 122 bnr. 251 støyter til.

Grense nr. 64:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 251 eigar Kristine B Mathisen og Terje Bjørk Mathisen

Grensa tek til i punkt nr. 67 og går i rett linje til punkt nr. 66 der gnr. 122 bnr. 252 støyter til.

Grense nr. 65:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 252 eigar Margit Johansen

Grensa tek til i punkt nr. 66 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 65, 64 til 63 der gnr. 122 bnr. 257 støyter til.

Grense nr. 66:
Eigedom på venstre side: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as
Eigedom på høgre side: Gnr. 122 bnr. 257 eigar Tinn kommune

Grensa tek til i punkt nr. 63 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 82, 83 til 84 der gnr. 122 bnr. 294 støyter til.

Grense nr. 67:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 294 eigar Tinn kommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 84 og går i rett linje til punkt nr. 85 der gnr. 122 bnr. 296 støyter til.

Grense nr. 68:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 296 eigar Abyss eigedom da
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 85 og går i rett linje til punkt nr. 86 der gnr. 122 bnr. 295 støyter til.

Grense nr. 69:
Eigedom på venstre side: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as
Eigedom på høgre side: Gnr. 122 bnr. 295 eigar Alexande C Kiewiet og Sieka AL Kiewiet-Bieze

Grensa tek til i punkt nr. 86 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 87, 88, 89, 90, 91, 130 til 92 der gnr. 122 bnr. 296 støyter til.

Grense nr. 70:
Eigedom på aust sida: Gnr. 122 bnr. 296 eigar Abyss eigedom da
Eigedom på vest sida: Gnr. 122 bnr. 295 eigar Alexande C Kiewiet

Grensa tek til i punkt nr. 92 og går i rett linje til punkt nr. 86 der gnr. 122 bnr. 33 støyter til.

Grense nr. 71:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 296 eigar Abyss eigedom da

Grensa tek til i punkt nr. 92 og går i rett linje til punkt nr. 93 vidare i rett linje til punkt nr. 94 der gnr. 122 bnr. 294 støyter til.

Grense nr. 72:
Eigedom på aust sida: Gnr. 122 bnr. 294 eigar Tinn kommune
Eigedom på vest sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 94 og går i rett linje til punkt nr. 95 der gnr. 122 bnr. 300 støyter til.

Grense nr. 73:
Eigedom på aust sida: Gnr. 122 bnr. 300 eigar Tveitobo borettslag
Eigedom på vest sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 95 og går i rett linje til punkt nr. 96 der gnr. 122 bnr. 277 støyter til.

Grense nr. 74:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 277 eigar Vestre Bjørkhaug borettslag
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 96 og går i rett linje til punkt nr. 97 vidare i rett linje til punkt nr. 98 der gnr. 123 bnr. 96 støyter til.

Grense nr. 75:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 7) eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Grensa tek til i punkt nr. 98 og går i rett linje til punkt nr. 81 vidare i rett linje til punkt nr. 80 der gnr. 122 bnr. 288 støyter til.

Grense nr. 76:
Eigedom på aust sida: Gnr. 122 bnr. 300 eigar Tveitobo borettslag
Eigedom på vest sida: Gnr. 122 bnr. 277 eigar Vestre Bjørkhaug borettslag

Grensa tek til i punkt nr. 96 og går i rett linje til punkt nr. 102 der gnr. 122 bnr. 294 støyter til.

Grense nr. 77:
Eigedom på aust sida: Gnr. 122 bnr. 294 eigar Tinn kommune
Eigedom på vest sida: Gnr. 122 bnr. 277 eigar Vestre Bjørkhaug borettslag

Grensa tek til i punkt nr. 102 og går i rett linje til punkt nr. 101 der gnr. 122 bnr. 310 støyter til.

Grense nr. 78:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 310 eigar Jes eiendom as

Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 277 eigar Vestre Bjørkhaug borettslag

Grensa tek til i punkt nr. 101 og går i rett linje til punkt nr. 131 der gnr. 122 bnr. 135 støyter til.

Grense nr. 79:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 135 eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 277 eigar Vestre Bjørkhaug borettslag

Grensa tek til i punkt nr. 131 og går i rett linje til punkt nr. 100 der gnr. 122 bnr. 33 støyter til.

Grense nr. 80:
Eigedom på nordvestre side: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 8) eigar Hydro energi as
Eigedom på søraustre side: Gnr. 122 bnr. 277 eigar Vestre Bjørkhaug borettslag

Grensa tek til i punkt nr. 100 og går i rett linje til punkt nr. 99 der gnr. 123 bnr. 96 støyter til.

Grense nr. 81:
Eigedom på aust sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 8) eigar Hydro energi as
Eigedom på vest sida: Gnr. 123 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Grensa tek til i punkt nr. 99 og går i rett linje til punkt nr. 108 der gnr. 122 bnr. 314 støyter til.

Grense nr. 82:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 135 eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 33 (Teig nr. 8) eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 108 og går i rett linje til punkt nr. 100 der gnr. 122 bnr. 277 støyter til.

Grense nr. 83:
Eigedom på aust sida: Gnr. 122 bnr. 135 eigar Hydro energi as
Eigedom på vest sida: Gnr. 122 bnr. 314 eigar Ans Hiparu

Grensa tek til i punkt nr. 108 og går i rett linje til punkt nr. 107 vidare i rett linje til punkt nr. 106 der gnr. 122 bnr. 310 støyter til.

Grense nr. 84:
Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 310 eigar Jes Eigedom as
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 135 eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 106 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 105, 104, 103 til 131 der gnr. 122 bnr. 277 støyter til.

Grense nr. 85:
Eigedom på nord sida: Gnr. 124 bnr. 10 eigar Hydro energi as
Eigedom på sør sida: Gnr. 207 bnr. 1 eigar Telemark fylkeskommune

Grensa tek til i punkt nr. 15 og går i rett linje til punkt nr. 6 der gnr. 124 bnr. 157 støyter til.

Grense nr. 86:
Eigedom på venstre side: Gnr. 122 bnr. 12 eigar Hydro energi as (Teig 9)
Eigedom på høgre side: Gnr. 123 bnr. 12 eigar Hydro energi as

Grensa tek til i punkt nr. 132 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 133, 134, 135 og attende til 132.

Slutning

Grensene vert fastsett som skildra ovafor og slik det går fram av grensekart – 7 kartblad – datert 13.02.2019.

JORDSKIFTEAVGJERD

.....
.....

1. Eigedomsdeling

1.1 Frådeling av teig nr. 1.

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Tinn, 0826	124	296

Etableringsdato: 20.12.2018
Areal: 25 m²
Representasjonspunkt: N 6637991 Ø 478207

Eigedomen skal skilast i frå:

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Heimelshavar
Tinn, 0826	124	14	Tinn kommune

Grenseskildring: Teigen er avgrensa av grense nr. 1, 2 og 3

1.2 Frådeling av teig nr.2.

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Tinn, 0826	124	297

Etableringsdato: 20.12.2018
Areal: 254 m²
Representasjonspunkt: N 6637920 Ø 478585

Eigedomen skal skilast i frå:

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Heimelshavar
Tinn, 0826	124	8	Tinn kommune

Grenseskildring: Teigen er avgrensa av grense nr. 7, 9, 11 og 13.

1.3 Frådeling av teig nr.3.

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Tinn, 0826	124	298

Etableringsdato: 20.12.2018
Areal: 125,5 m²
Representasjonspunkt: N 6637915 Ø 478615

Eigedomen skal skilast i frå:

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Heimelshavar
Tinn, 0826	124	8	Tinn kommune

Grenseskildring: Teigen er avgrensa av grense nr. 5, 6, 12 og 13.

1.4 Frådeling av teig nr. 4.

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Tinn, 0826	124	299

Etableringsdato: 20.12.2018
Areal: 97 m²
Representasjonspunkt: N 6637925 Ø 478585

Eigedomen skal skilast i frå:

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Heimelshavar
Tinn, 0826	124	8	Tinn kommune

Grenseskildring: Teigen er avgrensa av grense nr. 8, 9 og 10.

1.5 Frådeling av teig nr. 5.

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Tinn, 0826	124	300

Etableringsdato: 20.12.2018
Areal: 37,3 m²
Representasjonspunkt: N 6637912 Ø 4788862

Eigedomen skal skilast i frå:

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Heimelshavar
Tinn, 0826	124	156	Tinn kommune

Grenseskildring: Teigen er avgrensa av grense nr. 14,15,16,17 og 18.

1.6 Frådeling av teig nr. 6.

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Tinn, 0826	123	274

Etableringsdato: 20.12.2018
Areal: 183,6 m²
Representasjonspunkt: N 6638175 Ø 479398

Eigedomen skal skilast i frå:

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Heimelshavar
Tinn, 0826	123	13	Tinn kommune

Grenseskildring: Teigen er avgrensa av grense nr. 39, 40, 41 og 42.

1.7 Frådeling av teig nr. 7.

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Tinn, 0826	122	452

Etableringsdato: 20.12.2018
Areal: 1791,8 m²
Representasjonspunkt: N 6638060 Ø 479510

Eigedomen skal skilast i frå:

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Heimelshavar
Tinn, 0826	122	33	Tinn kommune

Grenseskildring: Teigen er avgrensa av grense nr 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74 og 75.

1.8 Frådeling av teig nr. 8.

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Tinn, 0826	122	453

Etableringsdato:
Areal: 31,4 m²
Representasjonspunkt: N 6638143 Ø 479515

Eigedomen skal skilast i frå:

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Heimelshavar
Tinn, 0826	122	33	Tinn kommune

Grenseskildring: Teigen er avgrensa av grense nr 80, 81 og 82.

1.1 Frådeling av teig nr. 9.

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Tinn, 0826	123	275

Etableringsdato:
Areal: 64 m²
Representasjonspunkt: N 6638038 Ø 478917

Eigedomen skal skilast i frå:

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Heimelshavar
Tinn, 0826	123	12	Tinn kommune

Grenseskildring: Teigen er avgrensa av grense nr. 86

2. Sletting av festenummer

Gnr. 124 bnr. 14 fnr. 1 er eit areal der det tidlegare sto ein kiosk. I dag er kiosken borte og det finst ikkje noko festar til arealet. Festet skal difor slettast.

3. Heimelsovergang

Areala som no blir avhenda er i hovudsak tilleggsareal og liknande. Mottakaren betalar ikkje for arealet. Ved fastsetjing av avgiftsgrunnlag for dokumentavgift er det for ubygde areal lagt til grunn ein kvadratmeterpris på kr. 6,-

Heimelsovergangen er friteke frå konsesjon etter Konsesjonsloven § 4 nr. 3, jf. forskrift om konsesjonsfrihet §3 nr. 1 og §1 bokstav g.

3.1. Heimelsovergang for gnr. 124 bnr. 296, teignr. 1:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	124	296	

Eigedomstype:	Trafikkareal		
Bruk av grunn:	Fotgjengarareal		
Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	150,-	Kr 250,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Tinn kommune	864 963 552	1/1

3.2. Heimelsovergang for gnr. 124 bnr. 297, teignr. 2:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	124	297	

Eigedomstype:	Ubebygd		
Bruk av grunn:	Parkering		
Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	1524,-	Kr 250,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Ingolfsland borettslag	931 990 756	1/1

3.3. Heimelsovergang for gnr. 124 bnr. 298, teignr. 3:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	124	298	

Eigedomstype: Ubebygd
Bruk av grunn: Parkering

Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	753,-	Kr 250,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Søndre Ingolfsland borettslag	947428861	1/1

3.4. Heimelsovergang for gnr. 124 bnr. 299, teignr. 4:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	124	299	

Eigedomstype: Offentleg formål
Bruk av grunn: Trafostasjon

Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	583,-	Kr 250,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Tinn energi	982173329	1/1

3.5. Heimelsovergang for gnr. 124 bnr. 300, teignr. 5:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	124	300	

Eigedomstype: Del av garage tillegg til bustad
Bruk av grunn: Parkering

Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	10000,-	Kr 250,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Tinn kommune	864 963 552	1/1
Overdregen til:	Jan Einar Forsmo		1/1

3.6. Heimelsovergang for gnr. 123 bnr. 274, teignr. 6:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	123	274	

Eigedomstype: Tillegg til bustadtomt
Bruk av grunn: Hage

Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	1102,-	Kr 250,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Magne Zcimarzceck		1/1

3.7. Heimelsovergang for gnr. 122 bnr. 452, teignr. 7:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	122	452	

Eigedomstype:	Offentlig areal		
Bruk av grunn:	Veg		
Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	10751,-	Kr 260,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Tinn kommune	864 963 552	1/1

3.8. Heimelsovergang for gnr. 122 bnr. 453, teignr. 8:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	122	453	

Eigedomstype:	Offentlig areal		
Bruk av grunn:	Veg		
Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	187,-	Kr 250,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Tinn kommune	864 963 552	1/1

3.9. Heimelsovergang for gnr. 12 bnr. 275, teignr. 9:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	123	275	

Eigedomstype:	Offentlig areal		
Bruk av grunn:	Trafostasjon		
Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	390,-	Kr 250,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Tinn energi	9822173329	1/1

3.10. Heimelsovergang for gnr. 122 bnr. 135:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	122	135	

Eigedomstype: Offentlig areal
Bruk av grunn: Vegareal

Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	4079,50	Kr 250,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Tinn kommune	864 963 552	1/1

3.11. Heimelsovergang for gnr. 123 bnr. 12:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	123	12	

Eigedomstype: Offentlig areal
Bruk av grunn: park

Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	4300,-	Kr 250,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Tinn kommune	864 963 552	1/1

3.12. Heimelsovergang for gnr. 123 bnr. 13:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	123	13	

Eigedomstype: Offentlig areal
Bruk av grunn: Veg

Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	696,-	Kr 250,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Tinn kommune	864 963 552	1/1

3.13. Heimelsovergang for gnr. 124 bnr. 10:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	124	10	

Eigedomstype: Offentlig areal
Bruk av grunn: Veg m.m.

Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	57300,-	Kr 1430,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Tinn kommune	864 963 552	1/1

3.14. Heimelsovergang for gnr. 124 bnr. 252:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
0826	124	252	

Eigedomstype: Tillegg til bustadtomt
Bruk av grunn: Hage

Avgift:	Salsverde:	Avgiftsgrunnlag:	Dokumentavgift
	0,-	2400,-	Kr 250,-

	Namn,	**org. nr./p.nr..**	**Ideell lut**
Overdregen frå:	Hydro Energi AS	930 187 240	1/1
Overdregen til:	Birgith Dahle		1/1

4. Samanslåing av bruk.

Jordskiftedommaren stadfestar, med underskrifta si i rettsboka, at vilkåra for samanslåing av eigedomane nedanfor er oppfylt.

4.1 Samanslåing av

Kommunenummer	Gnr.	Bnr.	Teig nr
0826	123	213	
0826	124	252	

Attverande bruk etter samanslåing:

0826	123	213

4.2 Samanslåing av

Kommunenummer	Gnr.	Bnr.	Teig nr
0826	124	157	
0826	124	218	

Attverande bruk etter samanslåing:

0826	124	157

4.3 Samanslåing av

Kommunenummer	Gnr.	Bnr.	Teig nr
0826	123	136	
0826	123	274	

Attverande bruk etter samanslåing:

0826	123	136

4.4 Samanslåing av

Kommunenummer	Gnr.	Bnr.	Teig nr
0826	123	96	
0826	122	452	7
0826	122	453	8

Attverande bruk etter samanslåing:

0826	123	96

5. Grenser.

Grensemerka er boltar/røyr av aluminium med hovud, som har påskrifta "GRENSE" og "JORDSKIFTERETTEN". Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, sone *32.* Merket grensepunkt er i samsvar med standard for stadfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser. Oppgitte koordinater (x, y) er i meter. Koordinatane har ei nøyaktigheit tilsvarande områdetype 1, det vil seie forventa presisjon betre enn 0,1 meter. Dei oppgjevne avstandane er horisontalmål. Retningane er i høve til kart nord med sirkelen delt i 400 gon. Dette gjev nord = 0g, aust = 100g, sør = 200g og vest = 300g. Om ikkje anna er presisert, går grensene i rette linjer mellom grensepunkta. Berre dei grensene som er skildra i denne grenseskildringa blir fastsette med rettsleg bindande verknad i denne saka. Andre grenser som er lagt inn på kartet er teke ut frå det digitale eigedomskartet, og er ikkje behandla av jordskifteretten. Grensene er teikna på 7 kartblad.

I samsvar med dom avsagt i dag er følgjande grenser fastlagd (grenseskildring etter sammenslåing og heimelsovergang):

Grense 1

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 296, eigar Tinn kommune

Eigedom på austre side: gnr. 124 bnr. 35, eigar Arvid Sæther

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
42	Off. godkj. grensemerke i jord			6637988,25	478310,24
		11,18	5,77		
41	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637993,94	478311,24

Grense 2

Eigedom på nordre side: gnr. 207 bnr. 1, eigar Telemark fylkeskommune

Eigedom på søndre side: gnr. 124 bnr. 296, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
41	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637993,94	478311,24
		286,51	4,14		
40	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637993,07	478307,19
		320,59	1,83		
39	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637993,65	478305,45

Grense 3

Eigedom på vestre og søndre side: gnr. 106 bnr. 1, eigar Norsk Industriarbeidermuseum STI

Eigedom på austre og nordre side: gnr. 124 bnr. 296, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

39	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637993,65	478305,45
		222,44	3,39		
43	Umerket grensepunkt			6637990,47	478304,28
		122,70	6,35		
42	Off. godkj. grensemerke i jord			6637988,25	478310,24

Grense 4

Eigedom på nordre side: gnr. 207 bnr. 1, eigar Telemark fylkeskommune

Eigedom på søndre side: gnr. 106 bnr. 1, eigar Norsk Industriarbeidermuseum STI

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
39	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637993,65	478305,45
		312,10	7,93		
38	Off. godkj. grensemerke i stein			6637995,15	478297,66

Grense 5

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 298, eigar Søndre Ingolfsland borettslag

Eigedom på austre side: gnr. 124 bnr. 224, eigar Søndre Ingolfsland borettslag

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
48	Umerket grensepunkt			6637912,46	478624,70
		14,46	9,83		
56	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637922,04	478626,91

Grense 6

Eigedom på nordre side: gnr. 124 bnr. 64, eigar Arnstein Hvammen

Eigedom på søndre side: gnr. 124 bnr. 298, eigar Søndre Ingolfsland borettslag

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
56	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637922,04	478626,91
		284,82	21,15		
55	Off. godkj. grensemerke i stein			6637917,05	478606,37

Grense 7

Eigedom på nordre side: gnr. 124 bnr. 64, eigar Arnstein Hvammen

Eigedom på søndre side: gnr. 124 bnr. 297, eigar Ingolfsland borettslag

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
55	Off. godkj. grensemerke i stein			6637917,05	478606,37
		314,98	10,81		

54	Off. godkj. grensemerke i stein			6637919,57	478595,85
		335,93	3,17		
53	Off. godkj. grensemerke i stein			6637921,26	478593,17
		374,25	2,99		
52	Off. godkj. grensemerke i stein			6637924,01	478592,00

Grense 8

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 299, eigar Tinn kommune

Eigedom på austre side: gnr. 124 bnr. 64, eigar Arnstein Hvammen

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
52	Off. godkj. grensemerke i stein			6637924,01	478592,00
		394,32	8,33		
51	Off. godkj. grensemerke i stein			6637932,31	478591,26

Grense 9

Eigedom på søndre og vestre side: gnr. 124 bnr. 297, eigar Ingolfsland borettslag

Eigedom på austre side: gnr. 124 bnr. 299, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
52	Off. godkj. grensemerke i stein			6637924,01	478592,00
		284,74	11,27		
57	Umerket grensepunkt			6637921,34	478581,05
		385,22	8,14		
126	Umerket grensepunkt			6637929,26	478579,18

Grense 10

Eigedom på nordre side: gnr. 124 bnr. 155, eigar Tinn kommune

Eigedom på søndre side: gnr. 124 bnr. 299, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
51	Off. godkj. grensemerke i stein			6637932,31	478591,26
		284,28	12,46		
126	Umerket grensepunkt			6637929,26	478579,18

Grense 11

Eigedom på høgre side: gnr. 124 bnr. 155, eigar Tinn kommune

Eigedom på venstre side: gnr. 124 bnr. 297, eigar Ingolfsland borettslag

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

126	Umerket grensepunkt			6637929,26	478579,18
		385,22	4,02		
125	Umerket grensepunkt			6637933,17	478578,25
		288,24	10,49		
50	Grensepunkt i annen detalj			6637931,25	478567,94
		200,40	9,23		
49	Off. godkj. grensemerke i stein			6637922,02	478567,88
		115,04	34,26		
60	Umerket grensepunkt			6637913,99	478601,19
		104,58	4,46		
127	Umerket grensepunkt			6637913,67	478605,64

Grense 12

Eigedom på nordre side: gnr. 124 bnr. 298, eigar Søndre Ingolfsland borettslag

Eigedom på søndre side: gnr. 124 bnr. 155, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
127	Umerket grensepunkt			6637913,67	478605,64
		104,04	19,09		
48	Umerket grensepunkt			6637912,46	478624,70

Grense 13

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 297, eigar Ingolfsland borettslag

Eigedom på austre side: gnr. 124 bnr. 298, eigar Søndre Ingolfsland borettslag

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
55	Off. godkj. grensemerke i stein			6637917,05	478606,37
		213,41	3,45		
127	Umerket grensepunkt			6637913,67	478605,64

Grense 14

Eigedom på nordre side: gnr. 124 bnr. 300, eigar Jan Einar Forsmo

Eigedom på søndre side: gnr. 124 bnr. 156, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
131	Umerket grensepunkt			6637909,75	478861,44
		96,32	2,61		
132	Umerket grensepunkt			6637909,90	478864,04

Grense 15

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 300, eigar Jan Einar Forsmo

Eigedom på austre side: gnr. 124 bnr. 135, eigar Jan Einar Forsmo

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
132	Umerket grensepunkt			6637909,90	478864,04
		395,72	15,67		
133	Umerket grensepunkt			6637925,54	478862,99

Grense 16

Eigedom på nordre side: gnr. 124 bnr. 132, eigar Angelito Cruz San Pedro og Jaimee Connie San Pedro

Eigedom på søndre side: gnr. 124 bnr. 300, eigar Jan Einar Forsmo

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
133	Umerket grensepunkt			6637925,54	478862,99
		292,48	0,59		
134	Umerket grensepunkt			6637925,47	478862,40

Grense 17

Eigedom på nordre side: gnr. 124 bnr. 156, eigar Tinn kommune

Eigedom på søndre side: gnr. 124 bnr. 300, eigar Jan Einar Forsmo

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
134	Umerket grensepunkt			6637925,47	478862,40
		292,48	1,58		
135	Umerket grensepunkt			6637925,28	478860,83

Grense 18

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 273, eigar Vigdis Jensen

Eigedom på austre side: gnr. 124 bnr. 300, eigar Jan Einar Forsmo

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
135	Umerket grensepunkt			6637925,28	478860,83
		197,49	15,55		
131	Umerket grensepunkt			6637909,75	478861,44

Grense 19

Eigedom på nordvestre side: gnr. 123 bnr. 213, eigar Birgit Dahle

Eigedom søraustre side: gnr. 123 bnr. 212, eigar Jan-Robert Rudshavn, Kirsten Rudshavn og Grethe Liland Solberg

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
112	Umerket grensepunkt			6638011,33	478918,50
		256,53	13,66		
113	Grensepunkt i annen detalj			6638002,71	478907,90
		256,60	7,96		
114	Grensepunkt i annen detalj			6637997,69	478901,72
		259,33	12,32		
115	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637990,35	478891,84

Grense 20

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 213, eigar Birgit Dahle

Eigedom på søndre side: gnr. 124 bnr. 130, eigar Lars-Magnus Madsen

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
115	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637990,35	478891,84
		296,88	13,50		
116	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637989,68	478878,35

Grense 21

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 125, eigar Else Berit Vågen

Eigedom på austre side: gnr. 123 bnr. 213, eigar Birgit Dahle

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
116	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637989,68	478878,35
		397,26	7,45		
117	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637997,12	478878,03

Grense 22

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 123, eigar Johnny Myhra og Vibeke Myhra

Eigedom på austre side: gnr. 123 bnr. 213, eigar Birgit Dahle

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
117	Grensepunkt i gjerdestolpe			6637997,12	478878,03
		398,96	7,92		
118	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638005,04	478877,90

Grense 23

Eigedom på nordvestre side: gnr. 123 bnr. 237, eigar Pål Mjørud Forsmo, Else m. Høvik Moen og Karl Tore Moen

Eigedom søraustre side: gnr. 123 bnr. 213, eigar Birgit Dahle

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
118	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638005,04	478877,90
		52,55	35,19		
119	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638028,91	478903,76

Grense 24

Eigedom nordaustre side: gnr. 123 bnr. 94, eigar Tinn kommune

Eigedom sørvestre side: gnr. 123 bnr. 213, eigar Birgit Dahle

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
119	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638028,91	478903,76
		155,58	22,95		
112	Umerket grensepunkt			6638011,33	478918,50

Grense 25

Eigedom nordaustre side: gnr. 123 bnr. 28, eigar Rune Hagaeie og Siw Sæther Hagaeie

Eigedom sørvestre side: gnr. 123 bnr. 158, eigar Olav H Sauro og Fred Torgersen

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
109	Umerket grensepunkt			6638024,31	478944,61
		138,81	21,80		
110	Off. godkj. grensemerke i stein			6638011,84	478962,48

Grense 26

Eigedom vestre side: gnr. 123 bnr. 158, eigar Olav H Sauro og Fred Torgersen

Eigedom austre side: gnr. 123 bnr. 27, eigar Laila Torgersen

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
110	Off. godkj. grensemerke i stein			6638011,84	478962,48
		219,33	7,39		
111	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638004,78	478960,27

Grense 27

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 17, eigar Håvard Apalen og Åse Hübenette

Eigedom på søndre side: gnr. 123 bnr. 31, eigar Paulina I T Nicander

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
120	Off. godkj. grensemerke i jord			6638080,91	478946,34
		289,54	9,23		
121	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638079,40	478937,24

Grense 28

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 17, eigar Håvard Apalen og Åse Hübenette
Eigedom på søndre side: gnr. 123 bnr. 32, eigar Roger Selstad

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
121	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638079,40	478937,24
		290,63	8,42		
122	Umerket grensepunkt			6638078,16	478928,91

Grense 29

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 16, eigar Kristen Raymond Nylend
Eigedom på søndre side: gnr. 123 bnr. 32, eigar Roger Selstad

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
122	Umerket grensepunkt			6638078,16	478928,91
		289,97	17,54		
123	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638075,41	478911,59

Grense 30

Eigedom på nordre side: gnr. 124 bnr. 157, eigar Arnt Asle Ruud Syversen
Eigedom på søndre side: gnr. 207 bnr. 1, eigar Telemark fylkeskommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Grensepunkt i murhjørne			6638104,11	478843,19
		86,83	10,61		
2	Grensepunkt i murhjørne			6638106,29	478853,58
		387,22	0,81		
3	Grensepunkt i murhjørne			6638107,08	478853,41
		86,61	1,12		
4	Grensepunkt i murhjørne			6638107,32	478854,51
		186,98	0,81		
5	Grensepunkt i murhjørne			6638106,52	478854,68
		86,52	17,28		
6	Asfaltspiker			6638110,15	478871,57

Grense 31

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 157, eigar Arnt Asle Ruud Syversen

Eigedom på austre side: gnr. 124 bnr. 10, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
6	Asfaltspiker			6638110,15	478871,57
		392,15	20,06		
9	Asfaltspiker			6638130,06	478869,10

Grense 32

Eigedom på nordre side: gnr. 124 bnr. 176, eigar Helge Skeie

Eigedom på søndre side: gnr. 124 bnr. 157, eigar Arnt Asle Ruud Syversen

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
9	Asfaltspiker			6638130,06	478869,10
		285,87	31,06		
8	Off. godkj. grensemerke i stein			6638123,23	478838,81

Grense 33

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 239, eigar Tinn kommune

Eigedom på austre side: gnr. 124 bnr. 157, eigar Arnt Asle Ruud Syversen

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
8	Off. godkj. grensemerke i stein			6638123,23	478838,81
		185,64	19,61		
1	Grensepunkt i murhjørne			6638104,11	478843,19

Grense 34

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 176, eigar Helge Skeie

Eigedom på austre side: gnr. 124 bnr. 10, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
9	Asfaltspiker			6638130,06	478869,10
		387,12	20,09		
10	Asfaltspiker			6638149,74	478865,07

Grense 35

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 177, eigar Bjørn Erik Styrvold og Kathrine Styrvold

Eigedom på austre side: gnr. 124 bnr. 10, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
10	Asfaltspiker			6638149,74	478865,07
		386,07	19,82		
11	Off. godkj. grensemerke i jord			6638169,09	478860,76

Grense 36

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 115, eigar ann Christin Blom-Olsen og Glenn Grumheden

Eigedom på søndre side: gnr. 124 bnr. 10, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
11	Off. godkj. grensemerke i jord			6638169,09	478860,76
		93,26	7,40		
12	Grensepunkt i murhjørne			6638169,87	478868,12

Grense 37

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 10, eigar Tinn kommune

Eigedom på austre side: gnr. 123, bnr. 97, eigar Tore Kjell Tøgard

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
12	Grensepunkt i murhjørne			6638169,87	478868,12
		188,64	21,85		
13	Umerket grensepunkt			6638148,36	478872,00

Grense 38

Eigedom på vestre side: gnr. 124 bnr. 10, eigar Tinn kommune

Eigedom på austre side: gnr. 123, bnr. 5, eigar ElektroKjøl Spesialisten as

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
13	Umerket grensepunkt			6638148,36	478872,00
		188,62	20,86		
14	Umerket grensepunkt			6638127,84	478875,71
		186,05	16,85		
15	Asfaltspiker			6638111,38	478879,37

Grense 39

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 80, eigar Morten Grimstad

Eigedom på søndre side: gnr. 123 bnr. 136, eigar Magne Zcimarceck

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
47	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638181,09	479390,54
		92,34	13,78		
44	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638182,74	479404,22

Grense 40

Eigedom på vestre side: gnr. 123 bnr. 136, eigar Magne Zcimarceck
Eigedom på austre side: gnr. 123, bnr. 199, eigar Østre Tveito borettslag

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
44	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638182,74	479404,22
		192,90	13,27		
45	Umerket grensepunkt			6638169,56	479405,70

Grense 41

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 136, eigar Magne Zcimarceck
Eigedom på søndre side: gnr. 123 bnr. 229, eigar Tveito Alle 15 borettsalg

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
45	Umerket grensepunkt			6638169,56	479405,70
		291,36	13,69		
46	Umerket grensepunkt			6638167,71	479392,14

Grense 43

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 174, eigar Aud Paulsen og Gunnar Paulsen
Eigedom på søndre side: gnr. 123 bnr. 73, eigar Guri Bjørg H Fonstad

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
16	Off. godkj. grensemerke i stein			6638056,44	479350,91
		120,82	19,49		
17	Off. godkj. grensemerke i jord			6638050,18	479369,37

Grense 44

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 174, eigar Aud Paulsen og Gunnar Paulsen
Eigedom på søndre side: gnr. 123 bnr. 234, eigar Marit Kvitne

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
17	Off. godkj. grensemerke i jord			6638050,18	479369,37
		119,58	7,68		

18	Umerket grensepunkt			6638047,85	479376,68
		150,42	2,55		
19	Off. godkj. grensemerke i jord			6638046,04	479378,47

Grense 45

Eigedom på nordaustre side: gnr. 123 bnr. 177, eigar Chuleeporn Toreid og Eivind Toreid

Eigedom på sørvestre side: gnr. 123 bnr. 234, eigar Marit Kvitne

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
19	Off. godkj. grensemerke i jord			6638046,04	479378,47
		151,05	7,48		
21	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638040,66	479383,68

Grense 46

Eigedom på nordvestre side: gnr. 123 bnr. 174, eigar Aud Paulsen og Gunnar Paulsen

Eigedom på søraustre side: gnr. 123 bnr.177, eigar Chuleeporn Toreid og Eivind Toreid

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
19	Off. godkj. grensemerke i jord			6638046,04	479378,47
		76,09	5,78		
20	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638048,16	479383,85

Grense 47

Eigedom på vestre side: gnr. 123 bnr. 152, eigar Marte Woldøen

Eigedom på austre side: gnr. 123, bnr. 96, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
37	Umerket grensepunkt			6638026,00	479419,99
		375,49	0,92		
22	Off. godkj. grensemerke i jord			6638026,86	479419,64

Grense 48

Eigedom på vestre side: gnr. 123 bnr. 152, eigar Marte Woldøen

Eigedom på austre side: gnr. 123, bnr. 179, eigar Asbjørn Halvorsli Kvear og Gunhild Halvorsli Kvear

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

22	Off. godkj. grensemerke i jord			6638026,86	479419,64
		377,61	21,57		
23	Grensepunkt i annen detalj			6638047,11	479412,21
		376,88	6,89		
2333	Umerka punkt			6638053,55	479409,76
		376,36	4,44		
24	Off. godkj. grensemerke i stein			6638057,69	479408,15

Grense 49

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 99, eigar Geir Bent Johansen

Eigedom på søndre side: gnr. 123, bnr. 179, eigar Asbjørn Halvorsli Kvear og Gunhild Halvorsli Kvear

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
24	Off. godkj. grensemerke i stein			6638057,69	479408,15
		88,09	6,22		
25	Off. godkj. grensemerke i stein			6638058,85	479414,26
		79,16	6,45		
124	Off. godkj. grensemerke i stein			6638060,92	479420,37

Grense 50

Eigedom på vestre side: gnr. 123, bnr. 179, eigar Asbjørn Halvorsli Kvear og Gunhild Halvorsli Kvear

Eigedom på austre side: gnr. 123, bnr. 180, eigar Byggmesteren as

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
124	Off. godkj. grensemerke i stein			6638060,92	479420,37
		175,61	19,78		
35	Umerket grensepunkt			6638042,58	479427,76
		175,80	9,77		
36	Umerket grensepunkt			6638033,51	479431,39

Grense 51

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 99, eigar Geir Bent Johansen

Eigedom på søndre side: gnr. 123, bnr. 180, eigar Byggmesteren as

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
124	Off. godkj. grensemerke i stein			6638060,92	479420,37
		78,82	14,12		
27	Umerket grensepunkt			6638065,53	479433,72

Grense 52

Eigedom på vestre side: gnr. 123, bnr. 180, eigar Byggmesteren as

Eigedom på austre side: gnr. 123 bnr. 13, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
27	Umerket grensepunkt			6638065,53	479433,72
		177,68	27,50		
34	Umerket grensepunkt			6638039,71	479443,16
		185,33	3,66		
33	Umerket grensepunkt			6638036,15	479444,00

Grense 53

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 99, eigar Geir Bent Johansen

Eigedom på søndre side: gnr. 123 bnr. 13, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
27	Umerket grensepunkt			6638065,53	479433,72
		78,12	3,68		
28	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638066,77	479437,18

Grense 54

Eigedom på vestre side: gnr. 123 bnr. 13, eigar Tinn kommune

Eigedom på austre side: gnr. 123 bnr. 145, eigar Torbjørn Edgar Johnsen

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
28	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638066,77	479437,18
		177,38	28,55		
31	Umerket grensepunkt			6638040,00	479447,12
		156,27	2,96		
32	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638037,71	479449,00

Grense 55

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 13, eigar Tinn kommune

Eigedom på søndre side: gnr. 123 bnr. 96, eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
33	Umerket grensepunkt			6638036,15	479444,00
		80,70	5,24		
32	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638037,71	479449,00

Grense 56

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 99, eigar Geir Bent Johansen
Eigedom på søndre side: gnr. 123 bnr. 145, eigar Torbjørn Edgar Johnsen

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
28	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638066,77	479437,18
		79,03	20,27		
29	Off. godkj. grensemerke i stein			6638073,33	479456,36

Grense 57

Eigedom på nordre side: gnr. 123 bnr. 99, eigar Geir Bent Johansen
Eigedom på søndre side: gnr. 123 bnr. 146, eigar Byggmesteren as

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
29	Off. godkj. grensemerke i stein			6638073,33	479456,36
		78,77	15,22		
30	Umerket grensepunkt			6638078,31	479470,74

Grense 58

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 288 eigar Jøran Christine Kleiverud

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
80	Umerket grensepunkt			6638053,08	479505,74
		73,57	1,97		
71	Umerket grensepunkt			6638053,88	479507,54

Grense 59

Eigedom på vest og nord sida: Gnr. 122 bnr. 288 eigar Jøran Christine Kleiverud
Eigedom på aust og sør sida: Gnr. 123 bnr. 161 eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
71	Umerket grensepunkt			6638053,88	479507,54
		130,75	2,98		
72	Umerket grensepunkt			6638052,49	479510,18
		178,68	21,14		
73	Umerket grensepunkt			6638032,53	479517,13
		212,38	2,22		
74	Umerket grensepunkt			6638030,35	479516,70
		226,33	1,90		

75	Umerket grensepunkt			6638028,60	479515,94
		237,38	1,88		
76	Umerket grensepunkt			6638027,03	479514,89
		251,03	2,50		
77	Umerket grensepunkt			6638025,30	479513,10
		264,33	2,84		
78	Umerket grensepunkt			6638023,79	479510,69
		280,17	14,60		
79	Umerket grensepunkt			6638019,32	479496,80

Grense 60

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 123 bnr. 161 eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
71	Umerket grensepunkt			6638053,88	479507,54
		76,07	12,85		
69	Umerket grensepunkt			6638058,59	479519,50

Grense 61

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 248 eigar Bjørg Andersen

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
69	Umerket grensepunkt			6638058,59	479519,50
		84,65	12,68		
70	Umerket grensepunkt			6638061,62	479531,81

Grense 62

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 249 eigar Torbjørn Granli

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
70	Umerket grensepunkt			6638061,62	479531,81
		92,88	16,41		
68	Umerket grensepunkt			6638063,45	479548,12

Grense 63

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 250 eigar Hilde Aarnes og Ola Arneberg

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
68	Umerket grensepunkt			6638063,45	479548,12
		97,01	15,97		
67	Umerket grensepunkt			6638064,20	479564,07

Grense 64

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 251 eigar Kristine B Mathisen og Terje Bjørk Mathisen

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
67	Umerket grensepunkt			6638064,20	479564,07
		98,31	15,85		
66	Umerket grensepunkt			6638064,62	479579,92

Grense 65

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 252 eigar Margit Johansen

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
66	Umerket grensepunkt			6638064,62	479579,92
		97,77	12,56		
65	Umerket grensepunkt			6638065,06	479592,47
		98,13	3,30		
64	Umerket grensepunkt			6638065,16	479595,77
		99,82	9,83		
63	Umerket grensepunkt			6638065,19	479605,60

Grense 66

Eigedom på nord og vest sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Eigedom på sør og aust sida: Gnr. 122 bnr. 257 eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
63	Umerket grensepunkt			6638065,19	479605,60
		376,22	1,95		
82	Umerket grensepunkt			6638067,00	479604,89
		98,75	36,23		
83	Umerket grensepunkt			6638067,71	479641,11
		398,62	7,36		
84	Umerket grensepunkt			6638075,07	479640,95

Grense 67

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 294 eigar Tinn kommune , helsetjenesten
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
84	Umerket grensepunkt			6638075,07	479640,95
		299,22	59,92		
85	Off. godkj. grensemerke i jord			6638074,34	479581,03

Grense 68

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 296 eigar Abyss eiendom DA
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
85	Off. godkj. grensemerke i jord			6638074,34	479581,03
		296,92	35,32		
86	Off. godkj. grensemerke i jord			6638072,63	479545,75

Grense 69

Eigedom på nord og sør sida: Gnr. 122 bnr. 295 eigar Alexander C Kiewiet og Sieka A L Kiewiet-Bieze
Eigedom på sør og nord sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
86	Off. godkj. grensemerke i jord			6638072,63	479545,75
		290,21	20,43		
87	Off. godkj. grensemerke i jord			6638069,50	479525,56
		283,87	17,19		
88	Off. godkj. grensemerke i jord			6638065,19	479508,92
		330,01	6,41		
89	Umerket grensepunkt			6638068,10	479503,21
		396,72	6,80		
90	Off. godkj. grensemerke i jord			6638074,89	479502,86
		34,95	5,30		
91	Umerket grensepunkt			6638079,41	479505,63
		65,83	34,29		
130	Umerket grensepunkt			6638096,95	479535,09
		73,78	10,60		
92	Umerket grensepunkt			6638101,19	479544,81

Grense 70

Eigedom på vest sida: Gnr. 122 bnr. 295 eigar Alexander C Kiewiet og Sieka A L Kiewiet-Bieze

Eigedom på aust sida: Gnr. 122 bnr. 296 eigar Abyss eiendom DA

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
92	Umerket grensepunkt			6638101,19	479544,81
		197,91	28,58		
86	Off. godkj. grensemerke i jord			6638072,63	479545,75

Grense 71

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 296 eigar Abyss eiendom DA

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
92	Umerket grensepunkt			6638101,19	479544,81
		89,57	13,46		
93	Umerket grensepunkt			6638103,39	479558,09
		97,99	16,25		
94	Umerket grensepunkt			6638103,90	479574,33

Grense 72

Eigedom på vestre sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Eigedom på austre sida: Gnr. 122 bnr. 294 eigar Tinn kommune , helsetjenesten

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
94	Umerket grensepunkt			6638103,90	479574,33
		366,25	5,96		
95	Umerket grensepunkt			6638109,04	479571,32

Grense 73

Eigedom på vestre sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Eigedom på austre sida: Gnr. 122 bnr. 300 eigar Tveitobo borettslag

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
95	Umerket grensepunkt			6638109,04	479571,32
		0,07	8,84		
96	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638117,88	479571,33

Grense 74

Eigedom på nordre side: Gnr. 122 bnr. 277 eigar Vestre Bjørkhaug borettslag
Eigedom på søndre side: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
96	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638117,88	479571,33
		276,93	25,74		
97	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638108,75	479547,26
		267,52	49,40		
98	Umerket grensepunkt			6638084,63	479504,15

Grense 76

Eigedom på vestre side: Gnr. 122 bnr. 277 eigar Vestre Bjørkhaug borettslag
Eigedom på austre side: Gnr. 122 bnr. 300 eigar Tveitobo borettslag

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
96	Grensepunkt i gjerdestolpe			6638117,88	479571,33
		399,97	25,76		
102	Umerket grensepunkt			6638143,64	479571,32

Grense 77

Eigedom på vest sida: Gnr. 122 bnr. 277 eigar Vestre Bjørkhaug borettslag
Eigedom på aust sida: Gnr. 122 bnr. 294 eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
102	Umerket grensepunkt			6638143,64	479571,32
		398,66	2,21		
101	Umerket grensepunkt			6638145,85	479571,27

Grense 78

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 310 eigar Jes eiendom as
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 277 eigar Vestre Bjørkhaug borettslag

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
101	Umerket grensepunkt			6638145,85	479571,27
		301,09	1,28		
131	Umerket grensepunkt			6638145,87	479569,99

Grense 79

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 135 eigar Tinn kommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 277 eigar Vestre Bjørkhaug borettslag

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
131	Umerket grensepunkt			6638145,87	479569,99
		301,09	47,41		
100	Umerket grensepunkt			6638146,68	479522,58

Grense 80

Eigedom på nordvestre side: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune
Eigedom på søraustre side: Gnr. 122 bnr. 277 eigar Vestre Bjørkhaug borettslag

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
100	Umerket grensepunkt			6638146,68	479522,58
		257,47	13,74		
99	Umerket grensepunkt			6638138,17	479511,80

Grense 82

Eigedom på nord sida: Gnr. 122 bnr. 135 eigar Tinn kommune
Eigedom på sør sida: Gnr. 122 bnr. 96 eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
108	Umerket grensepunkt			6638145,58	479512,38
		93,12	10,27		
100	Umerket grensepunkt			6638146,68	479522,58

Grense 83

Eigedom på vestre side: Gnr. 122 bnr. 314 eigar Hiparu ANS
Eigedom på austre side: Gnr. 122 bnr. 135 eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
108	Umerket grensepunkt			6638145,58	479512,38
		60,24	12,44		
107	Umerket grensepunkt			6638152,85	479522,47
		399,17	18,14		
106	Off. godkj. grensemerke i jord			6638170,99	479522,23

Grense 84

Eigedom på nordre side: Gnr. 122 bnr. 310 eigar Jes eiendom as
Eigedom på søndre side: Gnr. 122 bnr. 135 eigar Tinn kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
106	Off. godkj. grensemerke i jord			6638170,99	479522,23
		122,52	12,70		
105	Off. godkj. grensemerke i jord			6638166,59	479534,14
		138,77	24,50		
104	Off. godkj. grensemerke i jord			6638152,58	479554,24
		92,39	15,89		
103	Umerket grensepunkt			6638154,47	479570,01
		200,15	8,60		
131	Umerket grensepunkt			6638145,87	479569,99

Grense 85

Eigedom på nordre side: Gnr. 124 bnr. 10 eigar Tinn kommune
Eigedom på søndre side: Gnr. 207 bnr. 1 eigar Telemark fylkeskommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
15	Asfaltspiker			6638111,38	478879,37
		290,02	7,90		
6	Asfaltspiker			6638110,15	478871,57

Grense 86

Eigedom på venstre side: Gnr. 122 bnr. 275 eigar Tinn energi as (Teig 9)
Eigedom på høgre side: Gnr. 123 bnr. 12 eigar Hydro energi as

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
132	Umerket grensepunkt			6638030,96	478917,01
		54,91	7,13		
133	Umerket grensepunkt			6638035,60	478922,43
		354,95	9,02		
134	Umerket grensepunkt			6638042,45	478916,57
		254,82	7,14		
135	Umerket grensepunkt			6638037,80	478911,15
		154,88	9,01		
132	Umerket grensepunkt			6638030,96	478917,01

6. Sakskostnader til jordskifteretten

Sum	kr	131 247,-

Rettsmiddel
Jordskifteretten si avgjerd kan ankast etter reglane i jordskiftelova kapittel 8. Ankefristen er ein -1- månad rekna frå forkynningsdatoen.

Tinglysing og matrikkelføring
Når saka er rettskraftig vil utdrag av saka bli tinglyst på følgjande eigedomer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Tinn (0826)	106	4		
Tinn (0826)	122	33		
Tinn (0826)	122	135		
Tinn (0826)	122	249		
Tinn (0826)	122	250		
Tinn (0826)	122	251		
Tinn (0826)	122	252		
Tinn (0826)	122	257		
Tinn (0826)	122	277		
Tinn (0826)	122	288		
Tinn (0826)	122	294		
Tinn (0826)	122	295		
Tinn (0826)	122	296		1
Tinn (0826)	122	296		2
Tinn (0826)	122	296		3
Tinn (0826)	122	296		4
Tinn (0826)	122	300		
Tinn (0826)	122	310		
Tinn (0826)	122	314		
Tinn (0826)	123	5		
Tinn (0826)	123	12		
Tinn (0826)	123	13		
Tinn (0826)	123	15		
Tinn (0826)	123	16		
Tinn (0826)	123	17		
Tinn (0826)	123	18		
Tinn (0826)	123	27		
Tinn (0826)	123	28		
Tinn (0826)	123	29		
Tinn (0826)	123	31		
Tinn (0826)	123	32		
Tinn (0826)	123	58		
Tinn (0826)	123	73		
Tinn (0826)	123	80		
Tinn (0826)	123	94		
Tinn (0826)	123	96		
Tinn (0826)	123	97		

Tinn (0826)	123	99		
Tinn (0826)	123	115		
Tinn (0826)	123	136		
Tinn (0826)	123	145		
Tinn (0826)	123	146		
Tinn (0826)	123	152		
Tinn (0826)	123	157		
Tinn (0826)	123	158		
Tinn (0826)	123	161		
Tinn (0826)	123	174		
Tinn (0826)	123	177		
Tinn (0826)	123	179		
Tinn (0826)	123	180		
Tinn (0826)	123	199		
Tinn (0826)	123	212		
Tinn (0826)	123	213		
Tinn (0826)	123	214		
Tinn (0826)	123	229		
Tinn (0826)	123	234		
Tinn (0826)	124	8		
Tinn (0826)	124	10		
Tinn (0826)	124	14		
Tinn (0826)	124	35		
Tinn (0826)	124	64		
Tinn (0826)	124	123		
Tinn (0826)	124	125		
Tinn (0826)	124	129		
Tinn (0826)	124	130		
Tinn (0826)	124	132		
Tinn (0826)	124	135		
Tinn (0826)	124	155		
Tinn (0826)	124	156		
Tinn (0826)	124	157		
Tinn (0826)	124	166		
Tinn (0826)	124	176		
Tinn (0826)	124	177		
Tinn (0826)	124	197		
Tinn (0826)	124	204		
Tinn (0826)	124	211		
Tinn (0826)	124	218		
Tinn (0826)	124	224		
Tinn (0826)	124	237		
Tinn (0826)	124	239		
Tinn (0826)	124	252		
Tinn (0826)	124	273		
Tinn (0826)	124	296		
Tinn (0826)	124	297		
Tinn (0826)	124	298		

Tinn (0826)	124	299		
Tinn (0826)	124	300		
Tinn (0826)	207	1		

Fastlagde grenser blir rapporterte til matrikkelførar i Tinn kommune.

Forkynning
Avgjerda blir forkynt pr. post med mottakskvittering.

Sak 17-027830RFA-JKVI Tveitosletten er med dette avslutta.

17.12.2018
Gunnar Bjerke Osen (sign.)

ØVRE TELEMARK JORDSKIFTERETT

Rett utdrag

Aud Eli Undheim
Aud Eli Undheim

ØVRE TELEMARK JORDSKIFTERETT

Dok 785

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Vår referanse
17-027830RFA-JKVI

Dato
13.01.2020

Tinglysing - 17-027830RFA-JKVI NH Tveitosletten

Vi sender med dette tinglysingsutdrag med gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 6-31.
Saka er rettskraftig og skal tinglysast på følgjande eigedomar:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Tinn (3818)	106	4		0
Tinn (3818)	122	33		0
Tinn (3818)	122	135		0
Tinn (3818)	122	248		0
Tinn (3818)	122	249		0
Tinn (3818)	122	250		0
Tinn (3818)	122	251		0
Tinn (3818)	122	252		0
Tinn (3818)	122	257		0
Tinn (3818)	122	277		0
Tinn (3818)	122	288		0
Tinn (3818)	122	294		0
Tinn (3818)	122	295		0
Tinn (3818)	122	296		1
Tinn (3818)	122	296		2
Tinn (3818)	122	296		3
Tinn (3818)	122	296		4
Tinn (3818)	122	300		0
Tinn (3818)	122	310		0
Tinn (3818)	122	314		0
Tinn (3818)	123	5		0
Tinn (3818)	123	12		0
Tinn (3818)	123	13		0
Tinn (3818)	123	15		0
Tinn (3818)	123	16		0
Tinn (3818)	123	17		0
Tinn (3818)	123	18		0

Rett kopi bekreftes

Postadresse
Statens Hus, Kviteseidgata 13, 3850 Kviteseid

Besøksadresse
Statens Hus, Kviteseidgata 13, Kviteseid

E-post/Internet
ovre.telemark.jordskifterett@domstol.no
http://www.domstol.no/jkvi

Organisasjonsnummer
974731525

Telefon
21553310

Tinn (3818)	123	27		0
Tinn (3818)	123	28		0
Tinn (3818)	123	29		0
Tinn (3818)	123	31		0
Tinn (3818)	123	32		0
Tinn (3818)	123	58		0
Tinn (3818)	123	73		0
Tinn (3818)	123	80		0
Tinn (3818)	123	94		0
Tinn (3818)	123	96		0
Tinn (3818)	123	97		0
Tinn (3818)	123	99		0
Tinn (3818)	123	115		0
Tinn (3818)	123	136		0
Tinn (3818)	123	145		0
Tinn (3818)	123	146		0
Tinn (3818)	123	152		0
Tinn (3818)	123	157		0
Tinn (3818)	123	158		0
Tinn (3818)	123	161		0
Tinn (3818)	123	174		0
Tinn (3818)	123	177		0
Tinn (3818)	123	179		0
Tinn (3818)	123	180		0
Tinn (3818)	123	199		0
Tinn (3818)	123	212		0
Tinn (3818)	123	213		0
Tinn (3818)	123	214		0
Tinn (3818)	123	229		0
Tinn (3818)	123	234		0
Tinn (3818)	124	8		0
Tinn (3818)	124	10		0
Tinn (3818)	124	14		0
Tinn (3818)	124	35		0
Tinn (3818)	124	64		0
Tinn (3818)	124	123		0
Tinn (3818)	124	125		0
Tinn (3818)	124	129		0
Tinn (3818)	124	130		0
Tinn (3818)	124	132		0
Tinn (3818)	124	135		0
Tinn (3818)	124	155		0
Tinn (3818)	124	156		0
Tinn (3818)	124	157		0
Tinn (3818)	124	166		0
Tinn (3818)	124	176		0
Tinn (3818)	124	177		0
Tinn (3818)	124	197		0

Tinn (3818)	124	204		0
Tinn (3818)	124	211		0
Tinn (3818)	124	218		0 *
Tinn (3818)	124	224		0
Tinn (3818)	124	237		0
Tinn (3818)	124	239		0
Tinn (3818)	124	252		0 *
Tinn (3818)	124	273		0
Tinn (3818)	207	1		0 *

Tinglysinga gjeld rettsfastsettande sak.

Tinglysinga er friteken for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Ver venleg å returnere det tinglyste dokumentet til

Bedriftsnr. 974731525
Øvre Telemark jordskifterett
Statens Hus, Kviteseidgata 13, 3850 Kviteseid

Vi ber om at grunnboksutskrift ikkje blir lagt ved når det tinglyste dokumentet blir returneret til oss.

Med helsing
Øvre Telemark jordskifterett

Aud Eli Undheim
fyrstekonsulent

Vedlegg
- tinglysingsutdrag med gjenpart