



Statens vegvesen

GEILOARK AS
Lienvegen 155

3580 GEILO

Bodil Brattåker Stuestøl

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
26/87825-8

Deres referanse:
Bodil Brattåker Stue-
støl

Vår dato:
09.06.2026

Godkjent dispensasjon fra byggegrense – oppføring av kaldtlager – riksveg 7 – gnr. 9 bnr. 17 – Gol kommune

Vi viser til deres søknad av 23. mars 2026 og seinere avklaringer.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven [§ 30 https://lovdata.no/lov/1963-06-21-23/§34](https://lovdata.no/lov/1963-06-21-23/§34) gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot riksveg 7 for å oppføre kaldtlager på gnr. 9 bnr. 17 i Gol kommune.

Vilkår for dispensasjonen

Det settes følgende vilkår for vedtaket:

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 23. mars 2026, se vedlegg.
2. Avstanden fra kaldtlager (inkludert takutspring) til senterlinjen på riksveg 7 skal være minst 30 meter.
3. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må iveretas.
4. Kaldtlager må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen ligger nær riksveg 7.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dronningens gate 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

6. Arbeidet med oppføring av kaldlageret må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.
7. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt, blant annet krever tiltaket dispensasjon fra byggegrensen langs fylkesveg 2914 Sentrumsvegen.

Begrunnelse for vedtaket

Eiendommen ligger i uregulert område. Det er da byggegrensebestemmelsene etter vegloven som gjelder. Byggegrenseavstanden for riksveg 7 er 50 meter målt vannrett fra midtlinjen i vegen, jf. [vegloven § 29 andre ledd](#).

Det kreves tillatelse fra Statens vegvesen for oppføring av byggverk som er nærmere riksveg enn byggegrensen, jf. [vegloven § 30](#).

Byggegrensene skal ivareta

- trafiksikkerheten,
- vedlikehold og drift av vegnettet,
- arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og
- miljøet på eiendommene langs vegen.

Vi kan ikke se at omsøkt kaldt lager vil ha avgjørende negativ virkning for de forhold som byggegrensen skal ivareta.

Rett til å klage

Dere kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven [§ 28](#). Mer informasjon om fremgangsmåten med mer finner dere i vedlegget *melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak*. Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Rett til innsyn i sakens dokumenter går fram av forvaltningsloven §§ 18–19. Klageinstans er Vegdirektoratet.

Hvis dere vil klage, skal dere sende klagen til: Statens vegvesen, postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer, eller til e-post firmapost@vegvesen.no. Hvis vi opprettholder vårt vedtak, vil vi videresende klagen til klageinstansen.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Vedlegg: 3

- Situasjonsplan, datert 23. mars 2026
- Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak
- Veglova §§ 29, 30, 34 og forvaltningsloven §§ 18, 19, 28

Kopi

BUSKERUD FYLKESKOMMUNE, Hauges gate 89, 3019 DRAMMEN

EIENDOMSPLANETEN AS, Sundrevegen 170, 3570 ÅL

GOL KOMMUNE, Gamlevegen 4, 3550 GOL



GEILOARK AS
Lienvegen 155
3580 GEILO

Vår ref.: 2026/7638-2

Deres ref.:

Dato: 24.03.2026

Gol kommune - Fv. 2914 - Gbnr 9/17 - Heradvengen - Endret eller utvidet bruk av avkjørsel - Søknad - Vedtak

Vi viser til søknad datert 23.03.2026.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven § 40 og § 43 gir vi tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra Fv. 2914 til eiendommen gbnr 9/17 i Gol kommune.

Vilkår for tillatelsen

Tillatelsen gis i henhold til forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg gitt av Vegdirektoratet 16.7.1964 og forskrift om retningslinjer for behandling av avkjørselssaker for riksveg gitt av Samferdselsdepartementet 26.2.1982.

1. Avkjørselen skal være plassert i tråd med situasjonsplan datert 23.03.2026. I tillegg skal *Krav til utforming av avkjørsel* være fulgt. Dette ligger vedlagt.
2. Tillatelsen gjelder følgende tiltak og planlagt bruk/formål: Rivning av eksisterende bolighus og oppføring av kaldtlager for inntil 7 bobiler.
3. Det må være snuplass eller etableres en snuplass inne på egen eiendom, slik at det ikke blir nødvendig å rygge ut på offentlig veg.
4. Tillatelsen gjelder bare tilknytningspunktet til fylkesvegen. Søker må selv avklare eiendomsforhold og innhente nødvendige rettigheter som gjelder bruk og opparbeiding av avkjørsel, frisiktsoner og adkomstveg. Slike rettigheter bør tinglyses.
5. Hvis avkjørselen går over en veggrøft, må det legges et rør i tilstrekkelig lengde. Røret må legges slik at grøften ikke blir skadet, og slik at grøftevannet får fritt avløp. Se *Krav til utforming av avkjørsel*.
6. Så snart avkjørselen er ferdig bygd må vedlagt skjema *Bekreftelse på opparbeidet/nybygd/endret avkjørsel* skrives under og returneres. Fotografier av

ferdig opparbeidet avkjørsel må vedlegges. Opparbeidet avkjørsel skal være endelig godkjent av Buskerud fylkeskommune før øvrige byggearbeider settes i gang.

7. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år etter at tillatelsen er gitt, ellers faller tillatelsen bort. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Eier eller bruker av avkjørselen har selv ansvaret for at *Krav til utforming av avkjørsel* til enhver tid er oppfylt, herunder krav til friskt (jf. vegloven § 43). Hvis kravene ikke er oppfylt, kan fylkeskommunen trekke tilbake tillatelsen.

Vi gjør oppmerksom på at arbeidene med avkjørselen kan kreve arbeidsvarsling og/eller gravetillatelse.

Følg lenken for informasjon om arbeidsvarsling: [Tillatelse til å arbeide på fylkesvei \(Arbeidsvarsling\) - Buskerud fylkeskommune](#).

Følg lenken for informasjon om gravetillatelse: [Tillatelse til graving og arbeid på fylkesvei \(gravetillatelse og arbeidstillatelse\) - Buskerud fylkeskommune](#).

Begrunnelse for vedtaket

Buskerud fylkeskommune skal i vurderingen legge vekt på framkommelighet og trafiksikkerhet på vegen det er søkt om avkjørsel fra.

Buskerud fylkeskommune vurderer at etablering av kaldtlager for inntil 7 bobil er ikke vil påvirke framkommelighet eller trafiksikkerhet langs fylkesveien i betydelig grad.

Rett til å klage

Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema «klage på forvaltningsvedtak». Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er Buskerud fylkeskommune. Klage sendes til Buskerud fylkeskommune, seksjon Vei og trafikk, Postboks 3563, 3007 Drammen eller post@bfk.no, som vil videresende klagen til klageinstansen.

Vennlig hilsen

John Ivar Oddvarsson Jordalen
Seniorrådgiver

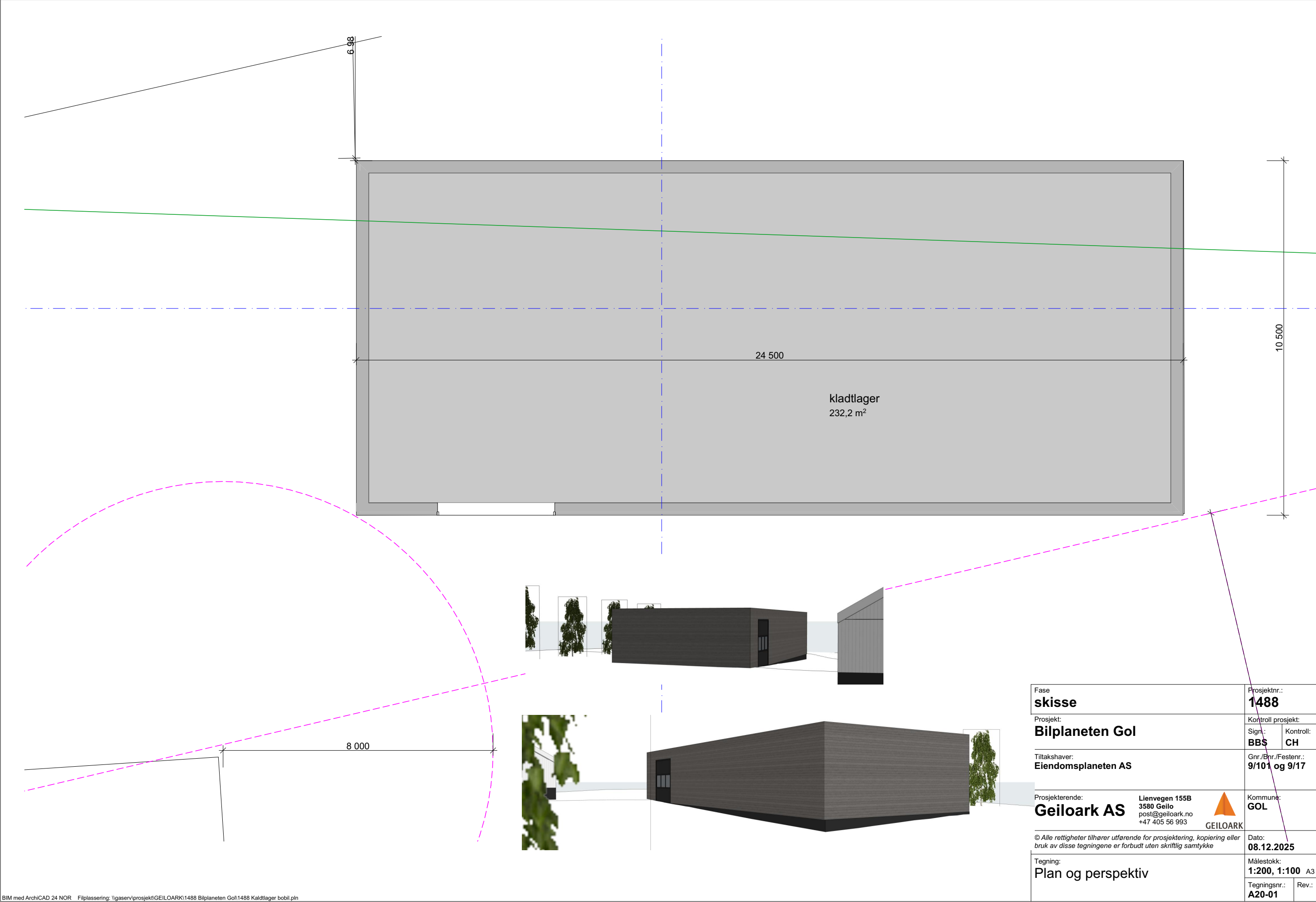
Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Vegloven § 40 og § 43
- 2 Situasjonsplan
- 3 Krav til utforming avkjørsel uten gang og sykkelveg
- 4 Avkjørsel - bekreftelse fra søker
- 5 Klageskjema

Kopi til:

GOL KOMMUNE



Fase skisse		Prosjektnr.: 1488	
Prosjekt: Bilplaneten Gol		Kontroll prosjekt:	
Tiltakshaver: Eiendomsplaneten AS		Sign.: BBS	Kontroll: CH
Prosjekterende: Geiloark AS		Gnr./Bnr./Festenr.: 9/101 og 9/17	
Lienvegen 155B 3580 Geilo post@geiloark.no +47 405 56 993		Kommune: GOL	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato: 08.12.2025	
Tegning: Plan og perspektiv		Målestokk: 1:200, 1:100 A3	
		Tegningsnr.: A20-01	Rev.:

Mail av 18.02.2026

Hei

Sidan tiltaket ikkje er i strid med kommunedelplanen med unntak av plankrav (pga. konflikt med byggegrense mot Rv. 7), så meiner eg at dispensasjonen skal sendes direkte til SVV. Kommunen er ikkje saksbehandlar for søknader om dispensasjon frå byggegrenser i Fylkesdelplan for avkøyrslar og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud.

Når det gjeld søknaden til BFK så tenker eg at den kan sendast til fylkeskommunen samtidig som det blir sendt inn egen søknad om dispensasjon til SVV. Det kan jo skrivast i søknaden om endra bruk at tiltaket er avhengig av dispensasjon frå SVV for å bli gjennomført.

Søknad kan sendast inn til Gol kommune når/viss 1 og 2 er innvilga.

Elles ser eg at tiltaket er planlagt med flatt tak, dere vil ikkje vurdere ein løysning med saltak slik at det harmonerer betre med tilgrensande bygningar jf. 1.1.1 d) strek punkt 5 « At tiltak ikkje får ei dominerande plassering eller utforming i høve til landskap og tilgrensande bygg.»

Med venleg helsing

Sandra Marie Paulsen

Leiar - Plan og utvikling

Gol kommune



Mail av 06.03.2026

Hei

Kommunearkitekt P. Landrø har følgjande merknader til det som hittil er tilsendt:

«Det er eit økt fokus på estetikk og stadtilpassing i våre bygde omgjevnader frå nasjonalt og fylkeskommunalt hold. Dette ser vi også her hos oss. innbyggjarar og tilreisande peiker på utsjåande på våre bygde omgjevnader som svært viktig for stadutvikling.

Tomta det er snakk om ligg ikkje det området som i dag er definert som sentrum, men den ligg i den austlege inngangsporten til Gol og er svært synleg frå riksvegen.

Det er riktig at det er fleire bygg med flate tak eller slak takvinkel i området. Dette gjeld hovudsakeleg tilbygg. Vi ser at eit av lagerbygga/verkstadhallene som er der i dag har saltak med slak vinkel. Vi oppfordrar til ein liknande løysing på det planlagde kaldlageret.

Eit lager i denne storleiken vil endre opplevinga av å bevege seg langs vegen og inngangsporten til Gol. Vi oppfordrar derfor til løysningar som harmonerer betre med tilgrensande bygningar jf. 1.1.1 d) strek punkt 5 «At tiltak ikkje får ei dominerande plassering eller utforming i høve til landskap og tilgrensande bygg.» »

Administrasjonen meiner at eit nytt bygg på denne tomta bør ha saltak.

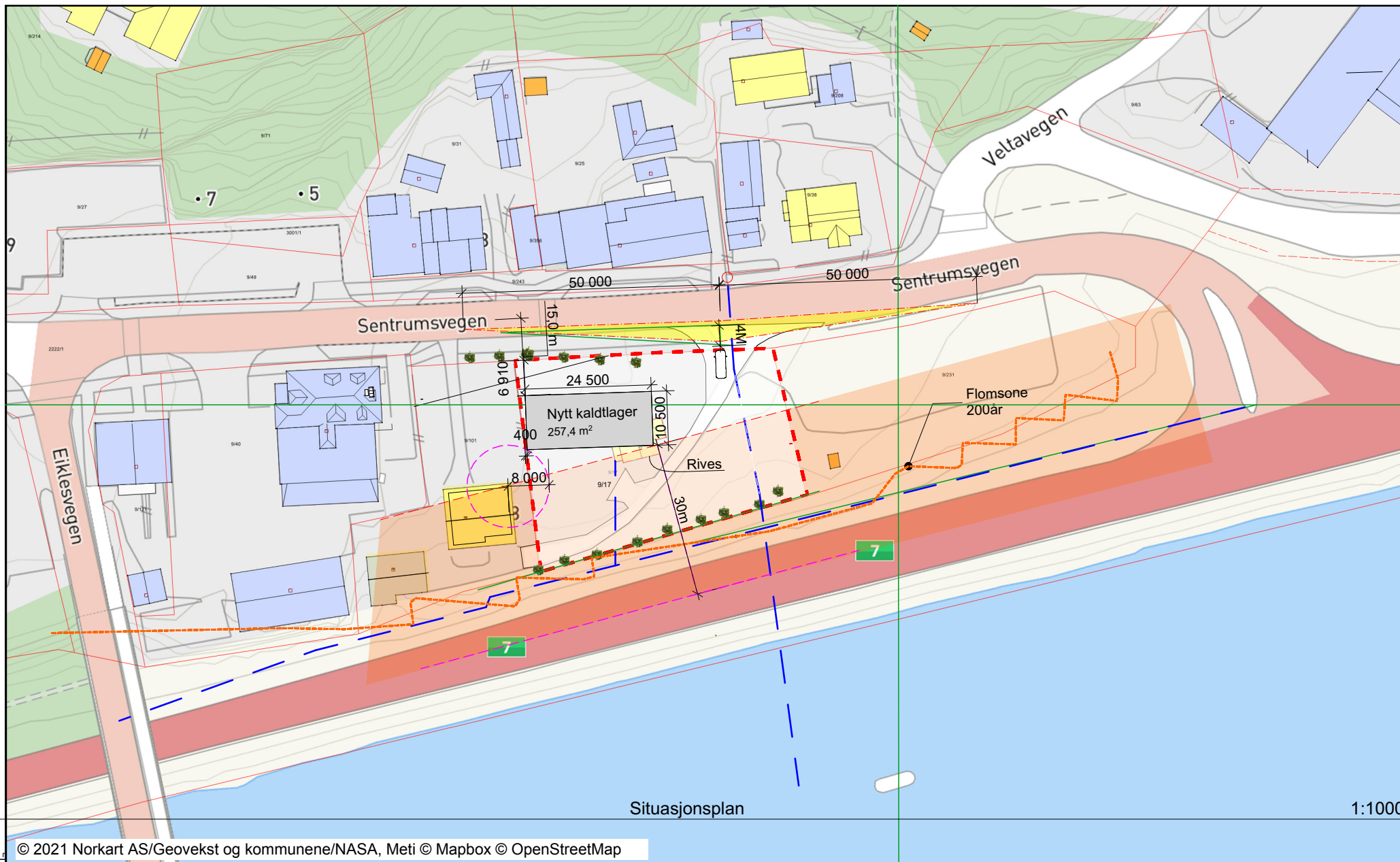
Med venleg helsing

Sandra Marie Paulsen

Leiar - Plan og utvikling

Gol kommune





© 2021 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



GEILOARK AS
 Lienvegen 155B
 3580 GEILO
 405 56 993
 post@geiloark.no
 www.geiloark.no

Tegning
Situasjonsplan
 Prosjekt
Bilplaneten Gol
 Tiltakshaver
Eiendomsplaneten AS

Prosjektnr. 1488	Dato opprettet 23.03.2026	Gnr./Bnr./Festenr. 9/17	Tegner BBS	Tegningsnr. A10-01
Fase. Søknad	Mål: 1:1000	Kommune GOL	Kontroll BBS	Rev. ID