



Alta kommune

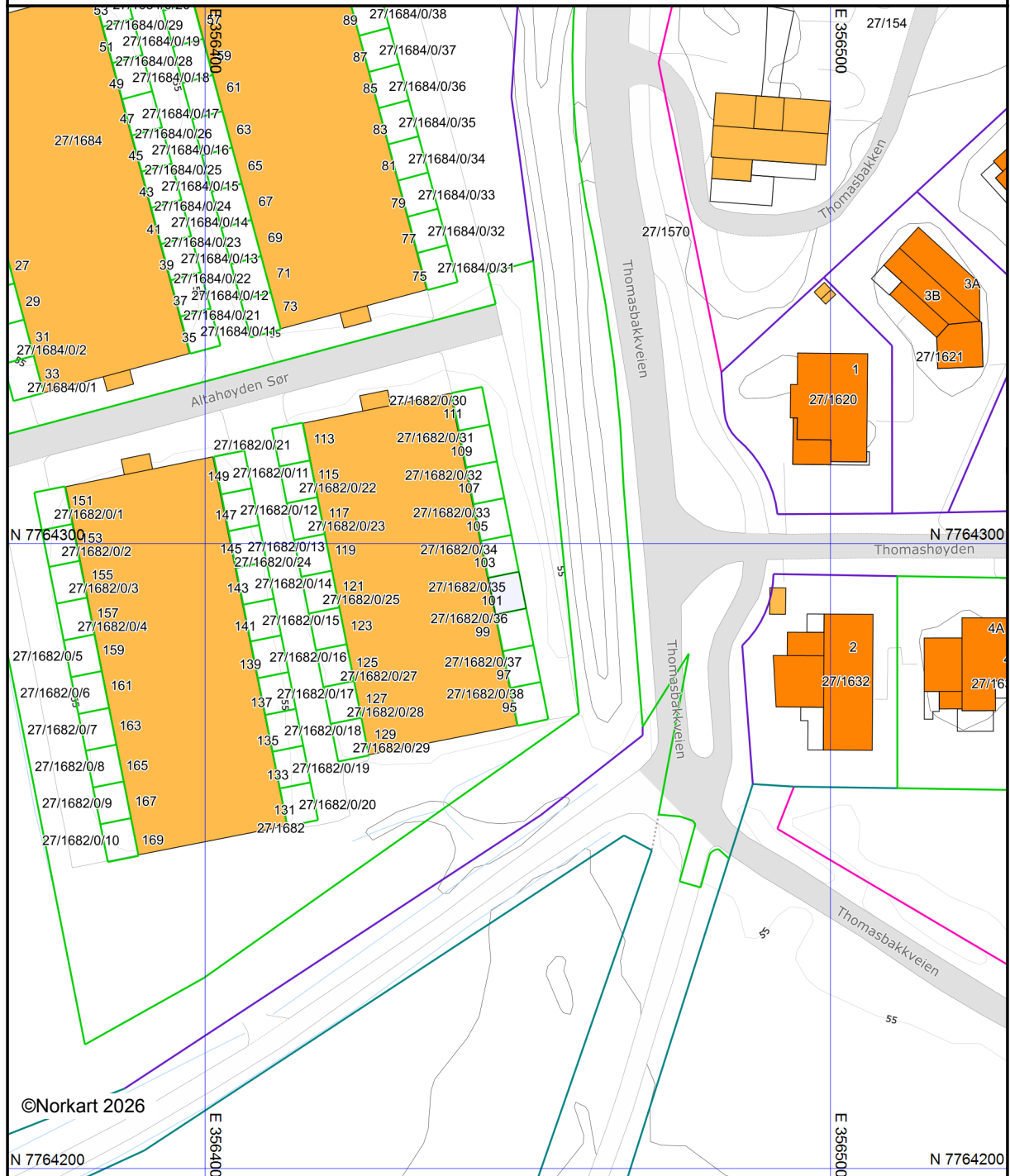
Grunnkart

Eiendom: 27/1682/0/35
Adresse: Altahøyden Sør 101
Dato: 17.07.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. usvis nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2026

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



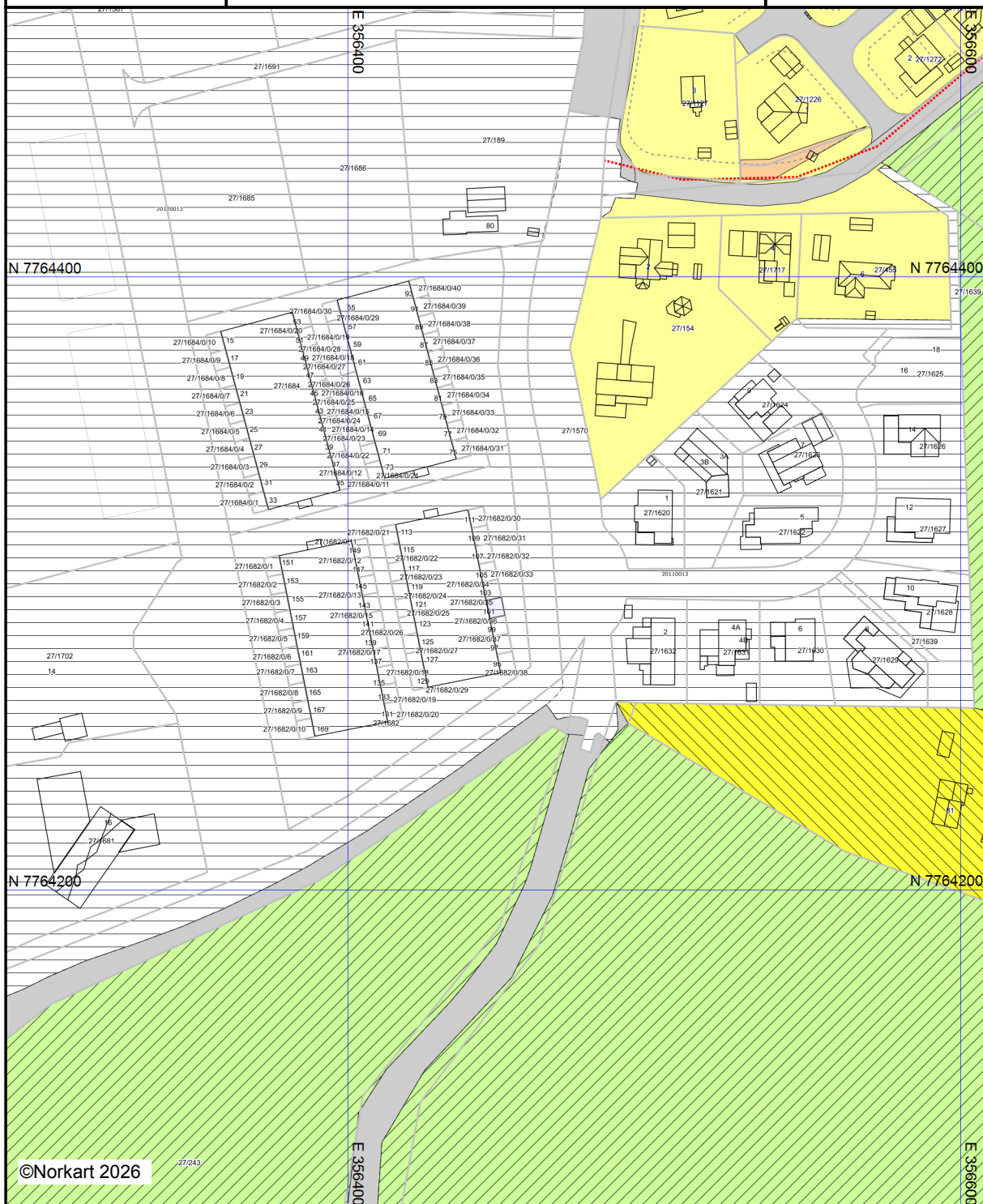
Alta kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 27/1682/0/35
Adresse: Altahøyden Sør 101
Dato: 17.07.2026
Målestokk: 1:2000



UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

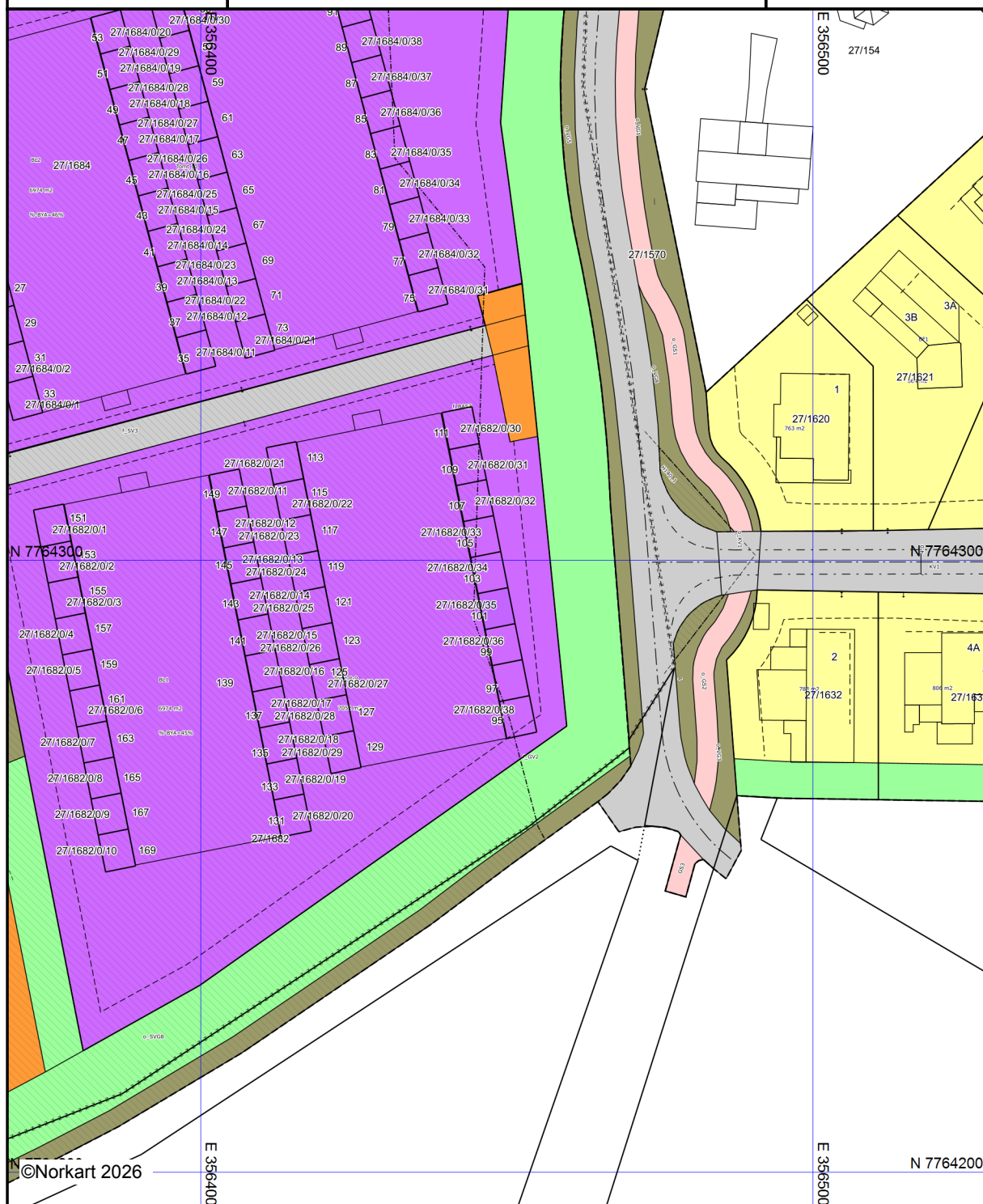


Reguleringsplankart

Eiendom: 27/1682/0/35
Adresse: Altahøyden Sør 101
Dato: 17.07.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingssaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

Byggeområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.1)

	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Forretningsområde
	Område for industri
	Fritidsbebyggelse
	Offentlig bebyggelse

Landbruksområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.2)

	Landbruksområder
--	------------------

Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)

	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg

Frrområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.4)

	Park/Turvei
	Frrområde
	Badeområde

Fareområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.5)

	Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare
--	---------------------------------------

Spesialområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)

	Privat veg
	Parkbelte
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk anlegg
	Frisiktsone
	Restriksjonsområde rundt flyplass
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Naturvernomsråde (på land)
	Klimavernsone
	Bevaringsområde
	Steinbrudd
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Særskilte anlegg

Fellesområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.7)

	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer

Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2.ledd)

	Bolig/Forretning
	Bolig/Offentlig/institusjon
	Forretning/Industri
	Forretning/Offentlig

LINJER OG PUNKT

	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

Kommuneplan (PBL 2008)

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Nåværende	Framtidig	
		Bebyggelse og anlegg
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Kjøpesenter
		Forretning
		Tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse
		Uteoppholdsareal
		Grav og urnelund
		Kombinert bebyggelse

Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Veg
		Bane
		Lufthavn
		Havn
		Hovednett for sykkel
		Kollektivnett
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Trase for teknisk infrastruktur
		Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur

Reguleringsplan (PBL 2008)

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

	Bebyggelse og anlegg
	Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritid- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse / Annen næring
	Kontor / Hotell / Bevertning
	Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
	Idrett / Nærmiljøanlegg
	Idrettsstadion
	Golfbane
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund / Krematorium
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Kontor/lager
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

Nåværende	Framtidig	
		Grønnstruktur
		Naturområde
		Turdrag
		Frrområde
		Park
		Kombinerte grønnstrukturformål

Forsvaret (PBL2008 §11-7 NR.4)

		Ulike typer militære formål
		Kombinerte militære formål

LNFR (PBL2008 §11-7 NR.5)

		LNFR-areal
		LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)

		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
		Ferdsl,Farleider,småbåthavn
		Fiske
		Akvakultur
		Drikkevann
		Naturområde vann / Friluftsområde
		Kombinerte formål sjø og vassdrag

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

	Grønnstruktur
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål

Forsvaret (PBL2008 §12-5 NR.4)

	Forsvaret
	Kombinerte militærformål
	Angitt militært formål/andre hovedformål

LNFR (PBL2008 §12-5 NR.5)

	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål / Skogbruk
	Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
	Natur-/Friluft-/Reindrift
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
	Spredt næringsbebyggelse
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

	Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdsl,Farled,Skipsled,Havneområde i sjø,småbåthavn
	Fiske
	Fiskebruk
	Kaste- og låssettingplasser / oppvekstområde for yngel
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde, Friluftsområde
	Idrett/vannsport
	Badeområde
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag
	Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

	Faresone
	Sikringsone
	Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Angitthensynsone
	Båndlegging
	Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone

Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
--	---

Juridiske linjer og punkt PBL2008

	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensyngrense
	Gjennomføringgrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

Felles for PBL 1985 og 2008

	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrænse som skal oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Tunnelåpning

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

Nåværende	Framtidig	
		Faresone
		Sikringsone, Støysone
		Angitthensynsone
		Infrastruktursone
		Gjennomføringsone
		Båndlegging - Generalisert
		Detaljeringsone

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Faresone,-sikringsone,-støysonegrense
	Hensynsone,-infrastrukt,-gjennomføringsgrense
	Båndlegging,-detaljeringsgrense



PLANBESTEMMELSER

Detaljregulering for Altahøyden sør næringsområde

Planident: 5403-20120013

Arkivsak: 18/1281, 2019/3450

Vedtaksdato: 16.11.20

Oppdatert med endring etter forenklet prosess 05.05.21, 2021/3699
Oppdatert med endring etter forenklet prosess 07.07.22, 2022/1449
Oppdatert med endring etter forenklet prosess 02.07.23, 2022/457
Oppdatert med endring etter forenklet prosess 03.07.23, 2023/27810
Oppdatert med endring etter forenklet prosess 20.06.24, 2023/68354

1 Planens intensjon

Planens intensjon er å legge til rette for et nytt næringsområde for service og engrossalg og kollektivanlegg i sammenheng med eksisterende næringsområde Industrihøyden, med tilhørende kontorer, lager og infrastruktur i samsvar med kommuneplanens arealdels intensjoner.

Det legges til rette for en kolonialbutikk som vil være et tilbud for boligfeltene i nærområdet.

Det tillates ikke tung, forurensende, brann- eller eksplosjonsfarlig industri innenfor planområdet.

Virksomheter innenfor planområdet skal ikke være i konkurranse med, men fungere som et supplement til senterstrukturen i Alta.

2 Generelle bestemmelser

2.1 Fellesløsninger

- A. Det kan legges opp til felles lokal overvannshåndtering for å ivareta kommunale utslippskrav (2 l/s*da), og i samsvar med kapasiteten til det kommunale nettet. Alle tomter forutsettes å tilknytte seg den felles løsningen. Alternativt vil utbyggere anlegge fordrøyningsanlegg på egen tomt, ved at det fremmes særskilt VAO-plan som beskriver løsningen. For begge alternativer forutsettes en løsning med en kombinasjon av grønne lunger og fordrøying i åpne bassenger der hvor forholdene ligger til rette for det. Der arealet er begrenset kan eksempelvis betongrør installeres i veg og parkeringsarealer. Detaljering av løsningene gjøres i forbindelse med detaljprosjektering av utvendig VA for næringskomplekset. Alle planer skal godkjennes av Alta kommune.

[Viser til VAO-notat K001 rev 2/K-730-10-101 datert: 29.05.2020.](#)

- B. Dokumentasjonskrav: Før det kan gis rammetillatelse skal følgende dokumentasjon være oversendt kommunen:

- Godkjent VAO-plan

- VAO-planen skal minst omfatte hovedledningstraseer og påkoblingspunkt på offentlig ledningsnett. Grøfter og stikkrenner nedstrøms mot Altaelva må sikres og avklares med berørte grunneiere.
- Utomhusplan 1:200
Utomhusplanen skal vise løsninger ihht. kommuneplanens arealdel for; parkering, sykkelparkering, varelevering, overvannshåndtering, stigningsforhold, renovasjonsløsning, tilgjengelighet for utrykningskjøretøy, samt utendørs belysning.
- Rigg- og gjennomføringsplan
Anleggsplanen skal redegjøre for disponering av byggeplassen samt sikringstiltak.

2.2 Stedlig vegetasjon

- A. Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging.
- B. Ved revegetering skal det benyttes stedlig vegetasjon.
- C. Det er ikke tillatt å fjerne furuvegetasjon eller annen representativ, stedegen vegetasjon uten at dette er vurdert og godkjent gjennom plan- eller byggesaksbehandling.

2.3 Byggeskikk

- A. Tiltak etter planen skal utføres i tråd med retningslinjer gitt i kommunens vedtatte byggeskikkveileder.
- B. For KOLA tillates det inntil 4 bygning og 1 nettstasjon/trafo. For øvrige tomter tillates det inntil to bygninger pr. næringstomt
- C. Material- og fargebruk skal utformes slik at bygningsmassen på hver enkelt næringstomt får et helhetlig preg. Som hovedmaterialer tillates platekledning, trekledning, betongelementer, støpt betong. Det tillates detaljering inntil 25% av fasaden i annet materiale med f.eks trespiler, platekledning, stålmesh, glass. Bygningene skal ha en hovedfarge som framstår som avdempet. Dette defineres ved at metningsgraden på hovedfargen skal inneholde 20-60% hvit farge, og 10-30% svart farge (f.eks 3020 Y30R) blandet inn i hovedfargen. Enkelte bygningselementer som f.eks innganger, fasade mot E45, tillates markert med sterke farger og/eller andre materialer. Det tillates markering med sterke farger på inntil 30% av fasadearealet. Fasaden mot E45 skal gis en detaljering i et annet materiale og/eller farger som beskrevet.
- D. Hovedfasaden med publikumsinngang skal være henvendt mot den interne adkomstvegen. Inngangspartier skal markeres slik at de er lett synlige og gjør orienteringen enklere ved adkomst til bygg. BL1-2
- E. Varelevering må legges adskilt fra hovedfasaden og parkeringsarealer. Det må settes av tilstrekkelig manøvreringsareal for varelevering tilpasset dimensjonerende kjøretøy.

2.4 Universell utforming

- A. Tiltak etter planen skal utformes på en slik måte at de sikrer tilgjengelighet for alle.

Kfr MDs veiledere T-1249 Planlegging for alle, og T-1423 Handlingsprogram for Universell utforming

2.5 Kulturminner

- A. Dersom det under arbeid i marken skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående.

2.6 Tomtegrenser

- A. Avkjørsler til næringstomter er angitt med pil på plankartet. Endelig plassering av avkjørsel forutsettes avklart i byggesaken.

2.7 Skilting

- A. Eksponering mot E45 skal skje via et felles samleskilt. Skilttavlen kan ha belysning. Belysningen skal være avskjermet, slik at den ikke gir lysforurensning til omgivelsene. Alta kommune sin norm for skilting skal følges.

Arealområder

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Generelt om bebyggelse og anlegg

- A. Vareleveringer skal legges slik at de gir minst mulig støyproblemer mot boligbebyggelsen. Varelevering skal legges adskilt fra parkeringsplasser.
- B. Vareleveringer skal ha støyskjerming med lydabsorberende tak og vegger i samsvar med anbefalinger i støyrapport.
- C. Det tillates ingen varelevering mellom kl. 2200-0600 for næringstomtene. For kolonialbutikk tillates ingen varelevering mellom kl:2400-0600.
- D. Alle næringstomter skal ha gjerder mot grønstruktur. Gjerdene skal ha høyde 1.5 m. Materialbruk skal være nettinggjerde.

[Viser til støyrapport datert: 10.01.2020.](#)

3.1.2 Forretninger, BF1

- A. Innenfor felt BF1 tillates kolonialbutikk med tilhørende kontorer, varelevering og parkering.
- B. Innen det etableres framtidig kryssløsning med adkomst fra E45, tillates det etablert midlertidig bygg på tomte som f.eks lager, forutsatt at dette ikke kompliserer etablering av kolonialbutikk.
- C. Maksimal størrelse for kolonialbutikk er 1200 m² (BRA). Minimal størrelse som tillates er 800 m² (BRA).
- D. Maksimal tillatt gesimshøyde er 6.0 m over gjennomsnittlig terrenghøyde. Bebyggelsen skal ha flatt tak.

- E. Parkering for personbiler skal løses på egen tomt. Det etableres biloppstillingsplasser i samsvar med gjeldende kommuneplan. Minimum 5% HC-plasser som plasseres nær hovedinngang.
- F. Det skal etableres klimaskjermet sykkelparkering min. 1 plass pr. 100 m² gulvareal kolonialbutikk. Sykkelparkering skal ligge nær hovedinngangen.
- G. Det skal opparbeides tydelig adkomst til bygget. Kjøreadkomst avgrenses med kantstein.
- H. Ved byggemelding skal det framlegges situasjonsplan som viser byggets plassering, adkomstforhold, parkering, trasé for varelevering, beplantning, gjerder, høydeplan med overvannshåndtering.
- I. Det tillates ikke utelagring på tomta.

3.1.3 Industri BI1-5

- A. Innenfor felt BI1-5 tillates industri i form av service- og engrossalg med tilhørende kontorer, varelevering og parkering.
- B. Maksimal utnyttelse er vist på plankartet. For BI1-4 er høyeste tillatte utnyttelse er BYA 40%. Minimum utnyttelse er 25%. For BI5 (Tomt 6) er Høyeste tillatte utnyttelse er BYA 45%. Minimum utnyttelse er 25%. Det tillates at inntil 1/3 av byggets areal bygges i en 2.etasje, eller som mesanin.
- C. Hovedbygninger på tomter langs E45 skal ha en fasadelinje som følger regulert byggegrense mot E45. For tomter hvor byggegrensa er angitt med en kurve skal byggets fasade tangere byggegrensa på et punkt og for øvrig legges så tett opp til denne som mulig.
- D. Det tillates ikke etablert kontorarealer som ikke er tilknyttet industrivirksomheten.
- E. Maksimal tillatt gesimshøyde 10.0 m over gjennomsnittlig terrenghøyde. Bebyggelsen skal ha flatt tak.
- F. Det skal opparbeides en tydelig hovedadkomst til bygget. Kjøreadkomst avgrenses med kantstein.
- G. Det skal etableres 1,0 biloppstillingsplasser pr. 100 m² gulvareal, i samsvar med bestemmelser i gjeldende kommuneplan.
- H. Det skal etableres 1 sykkeloppstillingsplass pr. 400 m² gulvareal.
- I. Ved byggemelding skal det framlegges situasjonsplan som viser byggets plassering, adkomstforhold, parkering, trasé for varelevering, beplantning, gjerder, høydeplan med overvannshåndtering.
- J. Utelagring skal løses innenfor fysisk avgrensning av tomta, og skal fremstå som ryddig. Utelager tillates ikke mot E45. Utelager skal avgrenses av tett gjerde med høyde min. 1.4 m, maks. 1.8 m.
- K. For tomt 16 kan eksisterende avkjørsel mot Thomasbakkveien bare benyttes tilknyttet eksisterende virksomhet på eiendommen. På det tidspunkt det skal etableres ny bebyggelse på eiendommen må denne fjernes og ny avkjørsel etableres mot f_SV1.

3.1.4 Lager BL1-3

- A. Innenfor felt tomt BL 1-3 tillates lager. Det tillates etablert sanitærfasiliteter tilknyttet hver enkelt lagerenhet.
- B. Maksimal utnyttelse er vist på plankartet. Minimum utnyttelse er 25%. Det tillates at inntil 1/3 av byggets areal bygges i en 2.etasje, eller som mesanin.
- C. Det tillates ikke etablert kontorarealer tilknyttet lagervirksomheten

- D. Maksimal tillatt gesimshøyde 10.0 m over gjennomsnittlig terreng høyde. Bebyggelsen skal ha flatt tak.
- E. Det skal opparbeides en tydelig hovedadkomst til bygget. Kjøreadkomst avgrenses med kantstein.
- F. Ved byggemelding skal det framlegges situasjonsplan som viser byggets plassering, adkomstforhold, parkering, trasé for varelevering, beplantning, gjerder, høydeplan med overvannshåndtering.
- G. Utelagring tillates ikke.
- H. Parkering skal skje foran egen port. Det settes av 0,5 parkeringsplass per 100 m² BRA.

3.1.5 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - Snødeponi, o_BAS1-3

- A. Området o_BAS1 er snødeponi for adkomstvegen o_SV1.
- B. Områdene o_BAS2-3 er snødeponi for adkomstvegen o_SV2.
- C. Snødeponiene skal opparbeides med godt drenert gressdekke.

3.1.6 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - Snødeponi, f_BAS1-2

- A. Områdene f_BAS1 er snødeponi for adkomstvegen f_SV1.
- B. Områdene f_BAS2 er snødeponi for adkomstvegen f_SV2.
- C. Snødeponiet skal opparbeides med godt drenert gressdekke.

3.1.7 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - Snødeponi, f_BAS3

- A. Områdene f_BAS1 er snødeponi for adkomstvegen f_SV3
- B. Snødeponiet skal opparbeides med godt drenert gressdekke.

3.1.8 Energianlegg, BE1

- A. Innenfor område BE kan det etableres trafostasjon.
- B. Byggegrense mot trafoen er 4 m.
- C. Trafoen vil være tilgjengelig fra Thomasbakkveien.

3.1.9 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål, Næring/tjenesteyting, BKB1

- A. Innenfor felt BKB1 tillates kombinert næring/tjenesteyting med tilhørende kontorer, varelevering og parkering.
- B. Bygget skal etableres med ca. 40% areal til næring og ca. 60% areal til tjenesteyting.
- C. Maksimal utnyttelse er vist på plankartet. Høyeste tillatte utnyttelse er BYA 40%. Minimum utnyttelse er 25%. Det tillates at inntil 1/3 av byggets areal bygges i en 2. etasje, eller som mesanin.
- D. Hovedbygninger skal ha en fasadelinje parallelt med regulert byggegrense mot E45.
- E. Maksimal tillatt gesimshøyde 6.0 m over gjennomsnittlig terreng høyde. Bebyggelsen skal ha flatt tak.
- F. Det skal opparbeides en tydelig hovedadkomst til bygget. Kjøreadkomst avgrenses med kantstein.
- G. Antall p-plasser beregnes ut fra fordelingen mellom de ulike bygningskategoriene. Det skal etableres 0,3 biloppstillingsplasser per sitteplass i forsamlingshus og 1,0

biloppstillingsplasser pr. 100 m2 gulvareal av næringsdel av bygget i samsvar med bestemmelser i gjeldende kommuneplan.

- H. Det skal etableres 1 sykkeloppstillingsplass pr. 200 m2 gulvareal. Sykkelparkering skal ligge nær hovedinngangen.
- I. Ved byggemelding skal det framlegges situasjonsplan som viser byggets plassering, adkomstforhold, parkering, trasé for varelevering, beplantning, gjerder, høydeplan med overvannshåndtering.
- J. Det tillates ikke utelagring på tomta.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1 Kollektivanlegg KOLA

- A. Innenfor felt KOLA tillates bussdepot med tilhørende administrasjonsbygning, verksted, garasje/carportanlegg, mannskapsbygg, ladestasjon, drivstofftank, tømme plass, vaskehall og andre nødvendige tekniske anlegg, herunder nettstasjon. Det tillates etablert sanitærfasiliteter i tilknytning til byggene.
- B. Høyeste tillatte utnyttelse er BYA 40%. Minimum utnyttelse er 25%. Det tillates at inntil 1/3 av byggets areal bygges i en 2.etasje, eller som mesanin.
- C. Bygninger nærmest E45 skal ha en fasadelinje som følger regulert byggegrense mot E45.
- D. Det tillates ikke etablert kontorarealer som ikke er tilknyttet virksomheten.
- E. Maksimal tillatt gesimshøyde 10.0 m over gjennomsnittlig terrenghøyde. Bebyggelsen skal ha flatt tak.
- F. Det skal opparbeides en tydelig hovedadkomst til eiendommen. Kjøreadkomst avgrenses med kantstein.
- G. Det skal etableres 1,0 biloppstillingsplasser pr. 100 m2 gulvareal, i samsvar med bestemmelser i gjeldende kommuneplan.
- H. Det skal etableres 1 sykkeloppstillingsplass pr. 400 m2 gulvareal.
- I. Utendørs oppstillingsplasser for buss skal ikke medregnes i områdets BYA/BRA.
- J. Ved byggemelding skal det framlegges situasjonsplan som viser byggets plassering, adkomstforhold, parkering, beplantning, gjerder, høydeplan med overvannshåndtering.
- K. Utelagring skal løses innenfor fysisk avgrensning av tomta, og skal fremstå som ryddig. Utelager tillates ikke mot E45. Utelager skal avgrenses av tett gjerde med høyde min. 1.4 m, maks. 1.8 m.

3.2.2 Generelt om kjøreveger

- A. Avkjørsler til eiendommene innenfor planområdet er markert på plankartet og er veiledende. Endelig plassering av avkjørsler skal godkjennes av Alta kommune i forbindelse med byggesøknad.

3.2.3 Veg, o_SV1

- A. Innenfor o_SV1 tillates etablert samleveg for Altahøyden Sør inkludert snuplass i enden.

- B. Innenfor regulert område skal vegen opparbeides med kjørebanebredde 2 x 3 m, og skulder 2 x 0.75 m, samt breddeutvidelser i kurver iht. N100.
- C. Det etableres vegbelysning i samsvar med kommunal norm.
- D. Innenfor områdene tillates det etablert tekniske anlegg som vann, avløp og kabelanlegg. Tekniske anlegg koordinatfestes og informasjon oversendes Alta kommune.

[Viser til forprosjekt veg C100 datert: 25.05.2020.](#)

3.2.4 Veg, o_SV2

- A. Innenfor o_SV2 tillates etablert vegforbindelse mellom næringsområde Altahøyden sør til internvegen i eksisterende næringsområde Industrihøyden for å sikre adkomst til/fra E45.
- B. Dette vil være en midlertidig løsning til framtidig løsning med tilknytning til E45 skal anlegges.
- C. Innenfor regulert område skal vegen opparbeides med kjørebanebredde 2 x 2.5 m, og skulder 2 x 0.75 m, samt breddeutvidelser i kurver iht. N100.
- D. Det etableres vegbelysning i samsvar med kommunal norm.
- E. Innenfor områdene tillates det etablert tekniske anlegg som vann, avløp og kabelanlegg. Tekniske anlegg koordinatfestes og informasjon oversendes Alta kommune.

[Viser til forprosjekt veg C100 datert: 25.05.2020.](#)

3.2.5 Veg, f_SV1

- A. Innenfor f_SV1 tillates etablert felles privat vegforbindelse som adkomst til næringstomtene 11-16.
- B. Innenfor regulert område skal vegen opparbeides med kjørebanebredde inntil 2 x 3 m, og skulder 2 x 0.25 m, samt sideterreng inntil 2 x 1,5 iht. N100.
- C. Vegen skal opparbeides med fast dekke og vegbelysning.
- D. Innenfor områdene tillates det etablert tekniske anlegg som vann, avløp og kabelanlegg. Tekniske anlegg koordinatfestes og informasjon oversendes Alta kommune.

[Viser til forprosjekt veg C100 datert: 25.05.2020.](#)

3.2.6 Veg, f_SV2

- A. Innenfor f_SV2 tillates etablert felles privat vegforbindelse som adkomst til næringstomtene 7a-7b.
- B. Innenfor regulert område skal vegen opparbeides med kjørebanebredde inntil 2 x 2.5 m.
- C. Vegen skal opparbeides med fast dekke og vegbelysning.
- D. Innenfor områdene tillates det etablert tekniske anlegg som vann, avløp og kabelanlegg. Tekniske anlegg koordinatfestes og informasjon oversendes Alta kommune.

3.2.7 Veg, f_SV3

- A. Innenfor f_SV3 tillates etablert felles privat vegforbindelse som adkomst til tomtene 8 - 10.
- B. Innenfor regulert område skal vegen opparbeides med kjørebanebredde inntil 2 x 2,5 m.
- C. Vegen skal opparbeides med fast dekke og vegbelysning.
- D. Innenfor områdene tillates det etablert tekniske anlegg som vann, avløp og kabelanlegg. Tekniske anlegg koordinatfestes og informasjon oversendes Alta kommune.

3.2.8 Gang- og sykkelveg, o_SGS1-2

- A. Innenfor SGS1 tillates etablert som gang- og sykkelveg langs E45.
- B. Innenfor O_SGS1 skal gang- og sykkelvegen opparbeides med bredde inntil 3.5 m, og skulder 2 x 0,25 m iht. N100.
- C. Innenfor O_SGS2 skal gang- og sykkelvegen opparbeides som en snarveg med bredde inntil 3.0 m, og skulder 2 x 0,25 m iht. N100.
- D. Innenfor områdene tillates det etablert tekniske anlegg som vann, avløp og kabelanlegg. Tekniske anlegg koordinatfestes og informasjon oversendes Alta kommune.

[Viser til forprosjekt veg C100 datert: 25.05.2020.](#)

3.2.9 Annen veggrunn – grøntareal, o_SVG1-9

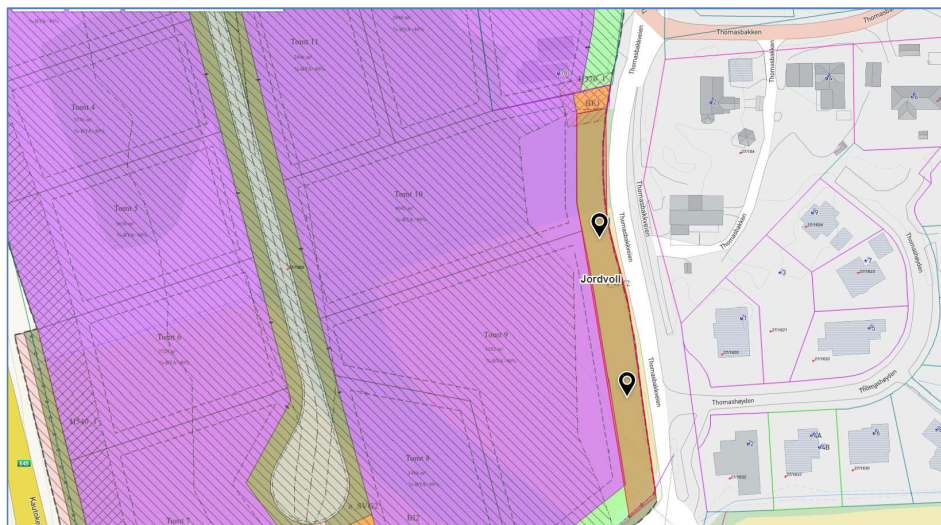
- A. Innenfor o_SVG1-8 tillates opparbeidet sidegrøfter til vegareal.
- B. Sidegrøftene o_SVG1-4 opparbeides med 3.0 bredde på hver side av o_SV1-2.
- C. Sidegrøftene o_SVG5-8 detaljprosjekteres ihht. N100.
- D. Sidegrøftene skal opparbeides med godt drenert gressdekke.

[Viser til forprosjekt veg C100 datert: 25.05.2020.](#)

3.3 Grønnstruktur

3.3.1 Vegetasjonsskjerm, f_GV1-4

- A. Områdene f_GV1-2 og 3 bevares som vegetasjonsskjermer for å bedre lokalklima og hindre erosjon. Områdene skal fungere som naturlig infiltrasjon for omkringliggende bebyggelse, og overvann kan ledes hit.
- B. Langs den del av f_GV2 som vender mot Thomasbakkveien jfr. skisse under, skal det etableres en jordvoll med høyde på mellom 2,5-3,5 meter som skal beplantes med trevegetasjon. Utforming av vollen forutsettes avklart i byggesak.



- C. Innenfor område f_GV_4 tillates opparbeidet felles infrastruktur for lokal overvannshåndtering (LOD) for næringstomtene. Løsningen skal inngå i den overordnede VAO-planen for næringsområdet.
- D. Eksisterende furutrær skal bevares, og furutrær kan kun fjernes dersom de utgjør en sikkerhetsrisiko for brukere av området.
- E. Dersom stedlig vegetasjon mangler skal det plantes inn ny stedegen busk- og trevegetasjon for å skjerme mot uønsket innsyn og forhindre erosjon. Beplantning skal gjennomføres samtidig som utbygging av teknisk infrastruktur. Kravet til beplantning gjelder spesielt for tomtene 9, 10, 14, 15 og BF1 hvor det stedvis er lite eller ingen trevegetasjon.
- F. Stedlig vegetasjon skal bevares i størst mulig grad for å øke infiltrasjonskapasiteten. Dersom stedlig vegetasjon mangler skal det plantes inn ny stedegen vegetasjon. Det forutsettes en løsning med en kombinasjon av grønne lunger og fordrøyning i åpne bassenger.

[Viser til VAO-notat K001 rev 2/K-730-10-101 datert: 29.05.2020.](#)

4 Hensynssoner

4.1 Hensynssoner

4.1.1 Faresone – Høyspenningsanlegg H370_1

- A. Det tillates ikke oppføring av andre bygninger eller konstruksjoner innenfor faresonen.

4.1.2 Sikringssone friskt H140_1-2

- A. Det må ikke plantes vegetasjon høyere enn 0.5 m i frisksoner.
- B. Det må ikke settes opp konstruksjoner som hindrer fri sikt i frisksoner.

4.1.3 Støysoner – H210_1 (rød sone)

- A. Innenfor rød sone skal varemottak/vareramper som er vendt mot naboboliger, ha lokal støyavskjerming. Ved takutstikk skal disse ha støyabsorberende underside ved lasteramper.
- B. Ved etablering av ny virksomhet eller ved utvidelse eller endring av eksisterende virksomhet, som det er grunn til å tro kan skape støyforurensning, skal det foreligge en faglig utredning med kartfesting av soner som belastes med støy. Beregningene skal vise forventet støy med og uten støybegrensende tiltak.

[Viser til støyrapport datert: 10.01.2020.](#)

4.1.4 Støysoner – H220_1 (gul sone)

- A. Innenfor gul sone skal varemottak/vareramper som er vendt mot naboboliger, ha lokal støyavskjerming. Ved takutstikk skal disse ha støyabsorberende underside ved lasteramper.

- B. Ved etablering av ny virksomhet eller ved utvidelse eller endring av eksisterende virksomhet, som det er grunn til å tro kan skape støyforurensning, skal det foreligge en faglig utredning med kartfesting av soner som belastes med støy. Beregningene skal vise forventet støy med og uten støybegrensende tiltak.

[Viser til støyrapport datert: 10.01.2020.](#)

4.1.5 Sone med særlige hensyn, grønnstruktur H540_1

- A. Innenfor område H540_1 tillates opparbeidet infrastruktur for lokal overvannshåndtering (LOD) for næringstomtene.
- B. Overvannshåndtering innenfor området H540_1 kan kombineres med annen infrastruktur avgrenset til internveier, asfaltert/grus dekke eller snuarealer, ved bruk av blå-grå løsninger. Det skal avsettes minimum 5 meter grønt belte mot plangrensen med stedlig vegetasjon. Dersom stedlig vegetasjon mangler skal det plantes inn ny stedegen vegetasjon i form av bjørk og furu. Parkering tillates kun langs fasadeliv til bygninger. Lagring tillates ikke innenfor hensynssonen.

[Viser til VAO-notat K001 rev 2/K-730-10-101 datert: 29.05.2020.](#)

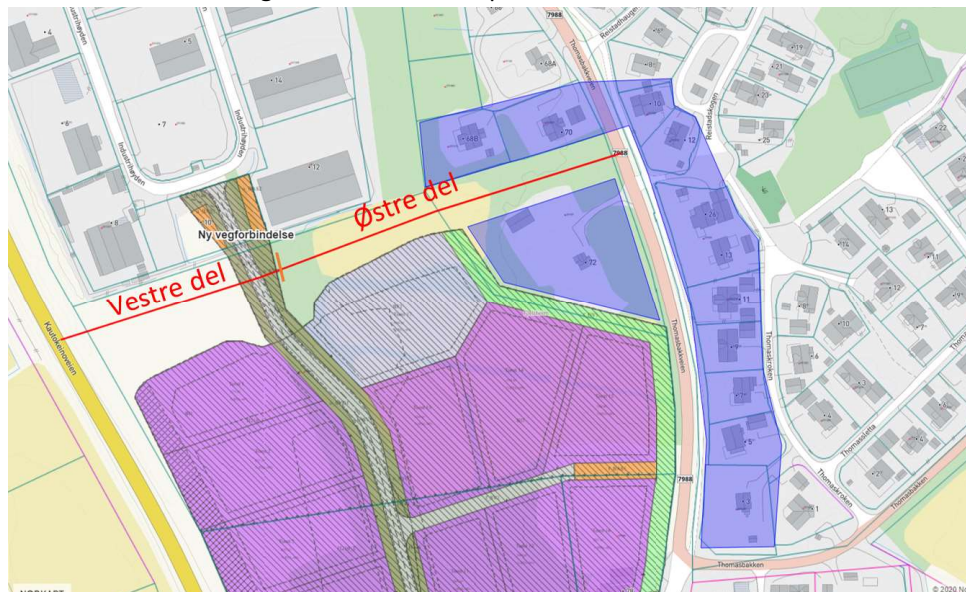
5 Rekkefølgebestemmelser

5.1 Rekkefølgekrav

- A. Innen det gis brukstillatelse til næringstomtene BL1-5, BL1-3, KOLA og BKB1 skal følgende teknisk infrastruktur være ferdigstilt:
- Ny samleveg (o_SV1) og tilhørende sidegrøfter (o_SVG1-2) og snødeponi (o_BAS1).
 - Midlertidig kjøreveg fra Altahøyden sør til eksisterende internveg på Industrihøyden (o_SV2), tilhørende sidegrøfter (o_SVG3-4) og snødeponier (o_BAS2-3) skal være etablert.
 - Felles privat veg (f_SV1) og snødeponi (f_BAS1) skal være etablert innen tomtene 12, 14, og 16 kan tas i bruk.
 - Felles privat veg (f_SV2) og snødepon (f_BAS2) skal være etablert innen tomtene 7a og 7b kan tas i bruk.
 - Felles privat veg (f_SV3) og snødeponi (f_BAS3) skal være etablert innen tomtene 8-9 og 10 kan tas i bruk.
 - Felles overvannshåndtering skal være etablert (f_GKG1 og H540-1)
 - Offentlig infrastruktur som vann og avløp, kabelanlegg, og belysning skal være etablert.
 - Trafo (BE1) skal være etablert.
 - Beplantning av vegetasjonsskjermer (f_GV1-3) og jordvoll innenfor f_GV2 skal være etablert.
 - Punktbelysning og siktrydding i vegkrysset Thomasbakkveien X Thomasbakken, like øst for planområdet, se kartutsnitt under.



- B. På det tidspunkt vestre del av ny vegforbindelse mellom E45 og Thomasbakkveien (som angitt på kartutsnitt under) er etablert, skal denne kobles på O_SV2 og fungere som hovedatkomst til planområdet. Førstnevnte vegforbindelse skal opparbeides i tråd med føringer gitt gjennom detaljregulering for Althøyden industriområde - endring, planid 20200009 (plan under utarbeidelse av Alta kommune).
- C. Før vestre og østre del av ny vegforbindelse er etablert, se kartutsnitt under, tillates det:
 - a. Ikke gitt brukstillatelse for tomt TB1 (kolonialbutikk)
 - b. Gitt brukstillatelse for inntil 13 av de øvrige 16 tomtene innenfor planområdet.
- D. Før østre del av ny vegforbindelse tas i bruk skal det være utredet, planlagt og etablert nødvendige støyskjermingstiltak for boligbebyggelsen langs Thomasbakkveien som ligger innenfor områdene angitt med blå skravur på kartutsnittet under.



- E. Før nytt det gis brukstillatelse for nytt bussdepot innenfor område KOLA, forutsettes det at ny offentlig vegforbindelse O_SKV2 og O_SKV3 gjennom Industrihøyden (jfr. vedtatt detaljregulering for Althøyden industriområde - endring, planid: 20200009) er ferdigstilt.

- F. Før det gis brukstillatelse for nye lagerbygg innenfor område BL3 skal det oppføres sammenhengende støyskjerm langs eiendomsgrense mot nord og øst. Utforming av støyskjerm avklares i byggesak.



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 17.07.2026

Planopplysninger

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Alta kommune
---------	---	---------------------

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	27	Bruksnr.	1682	Festenr.		Seksjonsnr.	35
Adresse	Altahøyden Sør 101, 9513 ALTA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

❗ Kommuneplaner under arbeid

❗ Kommunedelplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner over bakken

❗ Reguleringsplaner bunn

❗ Bebyggelsesplaner

❗ Bebyggelsesplaner under bakken

❗ Kommunedelplaner

❗ Reguleringsplaner under bakken

❗ Reguleringsplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

❗ Bebyggelsesplaner over bakken

❗ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20170001		
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	15.02.2021		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf		
Delarealer	Delareal	7 571 m ²	
	KPHensynsonenavn	H910_	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20120013
Navn	Detaljregulering for Altahøyden Sør næringsområde

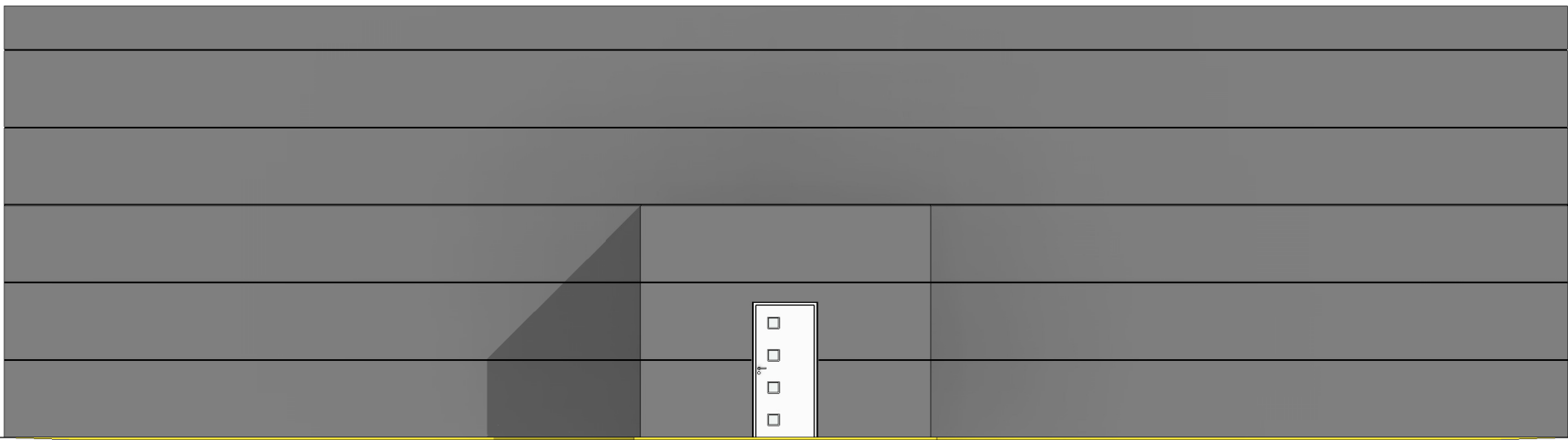
Plantype	Detaljregulering		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	16.11.2020		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/2505/Planbestemmelser%2020120013.pdf		
Delarealer	Delareal	6 815 m ²	
	RPHensynsonenavn	H210_2	
	Delareal	6 976 m ²	
	Formål	Lager	
	Feltnavn	BL1	
	Delareal	441 m ²	
	Formål	Veg	
	Feltnavn	f_SV3	
	Delareal	145 m ²	
	Formål	Nærmere angitte andre typer anlegg	
	Feltnavn	f_BAS3	
	Delareal	6 m ²	
	Formål	Lager	
	Feltnavn	BL2	



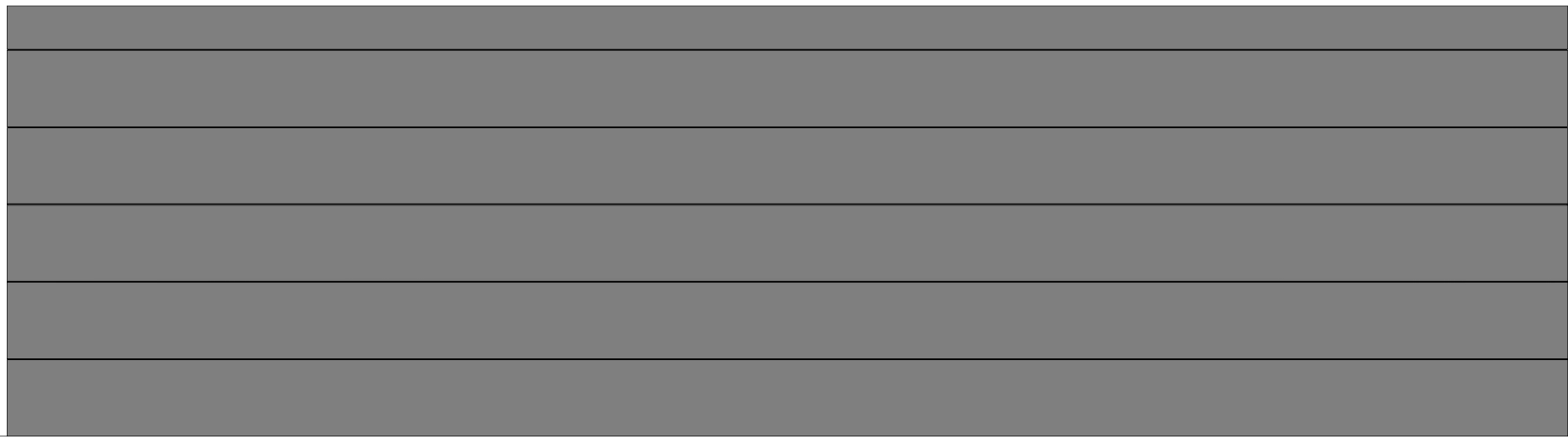
Øst



Vest



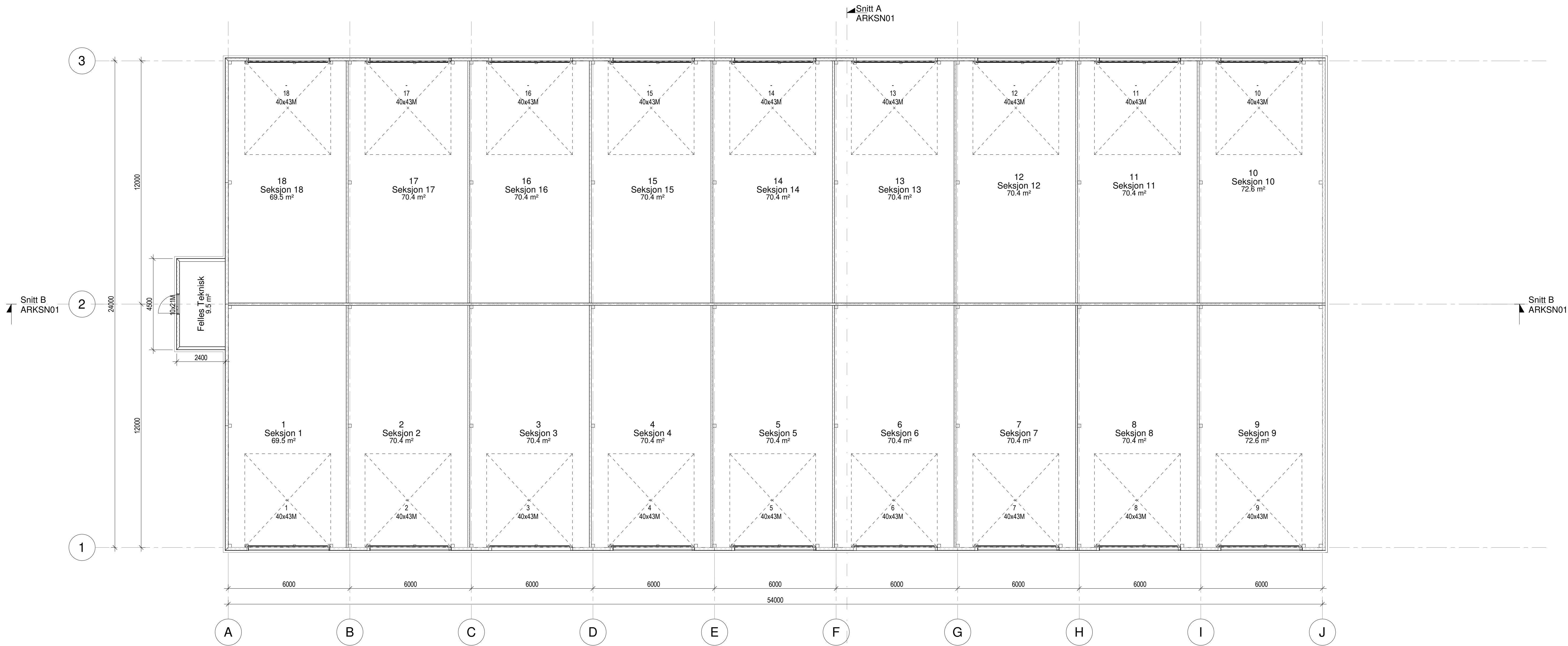
Nord



Sør

DOKUMENTASJONSTEGNING
ARBEIDSTEGNING
ANBUDSTEGNING
ANMELDELSESTEGNING
FORELØPIG TEGNING

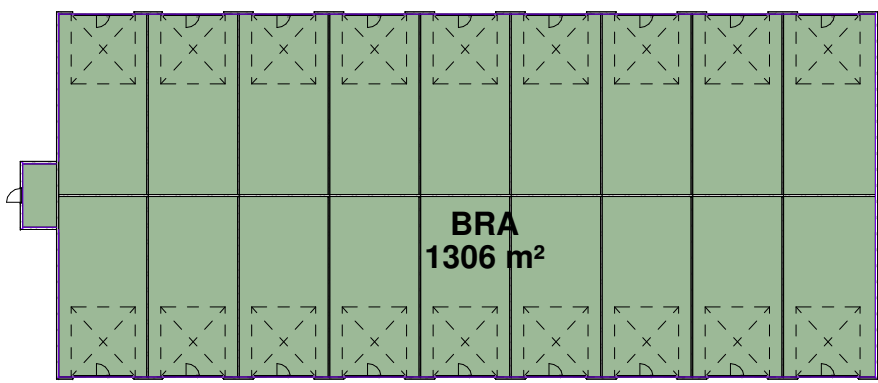
	Mindre justeringer	FR	BG	07.09.2021
REV.	Anmeldelsestegning	FR	BG	24.08.2021
ENDRINGEN GJELDER		SIGN.	KONTR.	DATO
Oppdragsgiver:		Byggherre:		
Tegningen gjelder:		Sign.	Dato	
Tegnet av:		FR	18.08.2021	
Kontrollert:		BG	07.09.2021	
Godkjent:				
Tegningsnavn:		Filnavn:		
Fasader		T-SBG-2021/21056 Altahøyden/05-BIM/ARK/Modell/21056 Altahøyden - BYGG C - 18 enheter.rvt		
Prosjekterende:		Målestokk:		
		A1 1:100		
		Prosjektnr.:		
		21056		
		Tegning nr.:		Revisjon:
		ARKFA01		A



01 Plan
1 : 100

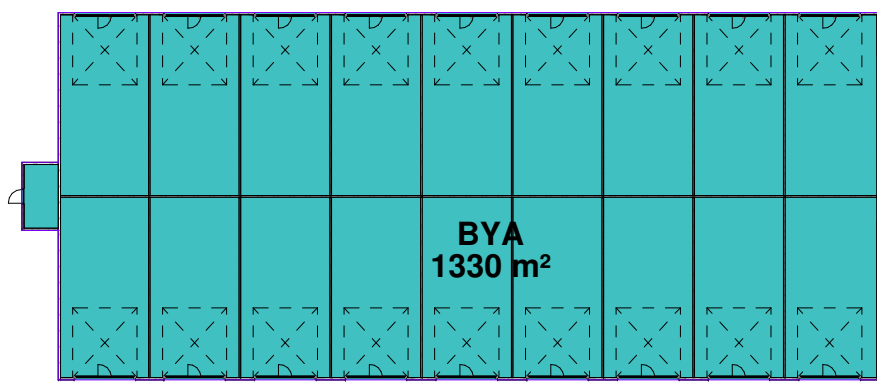
BRA

1306 m²



BYA

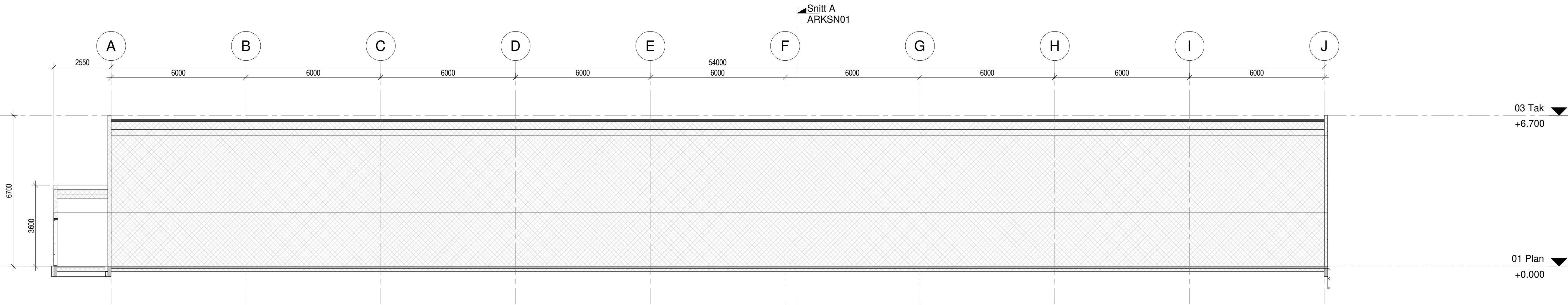
1330 m²



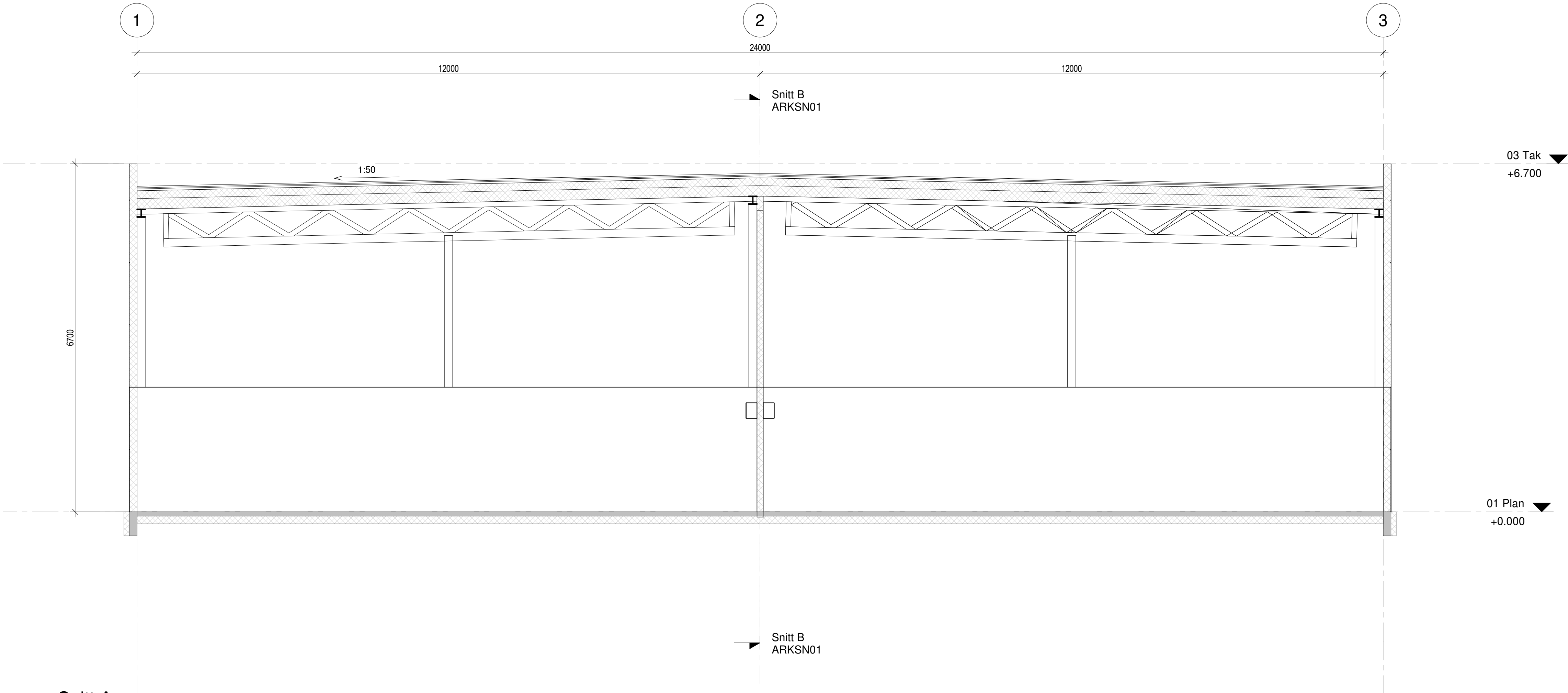
DOKUMENTASJONSTEGNING
ARBEIDSTEGNING
ANBUDSTEGNING
ANMELDELSESTEGNING
FORELØPIG TEGNING

A	Mindre justeringer	FR	BG	07.09.2021
	Anmeldelsestegning	FR	BG	24.08.2021
REV.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN.	KONTR.	DATO
Oppdragsgiver:		Byggherre:		
Tegningen gjelder:				
Lagerseksjoner Nord Altahøyden Bygg C 18 Enheter			Sign.	Dato
		Tegnet av:	FR	09.07.2021
		Kontrollert:	BG	07.09.2021
		Godkjent:		
		Filnavn: T:\SBG\2021\21056 Altahøyden\05-BIM\APK\Modell\21056_Altahøyden - BYGG C - 18 enheter.rvt		
Prosjektets navn: Plan - 01 etasje		Målestokk: A1 1:100		
Prosjekterende:		Prosjektnr.: 21056		
 SBG Byggprosjekt BYGGTEKNISK PROSJEKTERING - BYGGELEDELSE STORGATA 49, 2870 DOKKA - TLF 61118400		Tegning nr.: ARKPL10		Revisjon: A



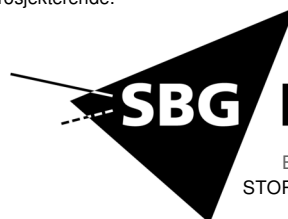


Snitt B
1 : 100



Snitt A
1 : 50

DOKUMENTASJONSTEGNING
ARBEIDSTEGNING
ANBUDSTEGNING
ANMELDELSESTEGNING
FORELØPIG TEGNING

A	Mindre justeringer	FR	BG	07.09.2021	
	Anmeldelsestegning	FR	BG	24.08.2021	
REV.	ENDRINGEN GJELDER		SIGN.	KONTR.	DATO
Oppdragsgiver:			Byggherre:		
Tegningen gjelder:					
Lagerseksjoner Nord Alta høyden Bygg C 18 Enheter				Sign.	Dato
			Tegnet av:	FR	09.07.2021
			Kontrollert:	BG	07.09.2021
			Godkjent:		
			Tegningsnavn: SNITT		
Prosjekterende:			Målestokk: A1 1:50		
 SBG Byggprosjekt BYGGTEKNISK PROSJEKTERING - BYGGELEDELSE STORGATA 49, 2870 DOKKA - TLF 61118400			Prosjektnr.: 21056		
			Tegning nr.: ARKSN01		
			Revisjon: A		





Alta kommune

Tekniske tjenester
Oppmåling og byggesak

AREAL+ AS

Fåvangvegen 2

2634 FÅVANG

Deres ref:

Vår ref
2021/9101-20

Saksbehandler
Mikkel Nils Andersen Eira

Dato
26.02.2025

Ferdigattest - Lagerbygning - Tomt 8-9

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71, § 21-10 tredje ledd:

Byggested (Gnr/bnr/fnr.)	27 / 1682 /
Adresse:	Altahøyden, 9513 ALTA
Tiltaketsart:	Nytt bygg - ikke boligformål over 70 m ²
Tiltakshaver:	ALTAHØYDEN UTBYGGING AS

Saksopplysninger:

Anmodning om ferdigattest mottatt her: 11.02.2025

Merknader:

Det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra ansvarlig søker. Gjennom dette er det bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i medhold av plan og bygningsloven og tilhørende forskrifter.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning. Kommunen kan innen fem år gi pålegg til ansvarlige foretak om retting/utbedring dersom det avdekkes vesentlige avvik fra lovbestemte krav eller tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for, jf. pbl § 23-3.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, bruksendring krever særlig tillatelse (jf. § 20-1 bokstav d).

Klage:

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 jf. forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til Alta kommune, Oppmåling og byggesak, Postboks 1403,

9506 Alta. Klagefristen er tre uker etter at underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part.

Med vennlig hilsen
Alta kommune

Mikkel Nils Andersen Eira
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 17.07.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	27	Bruksnr.	1682	Festenr.		Seksjonsnr.	35
Adresse	Altahøyden Sør 101, 9513 ALTA								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Avløp	3 396,00 kr
Eiendomsskatt	1 601,00 kr
Vann	2 454,00 kr
Sum	7 451,00 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann abonnement	15%	1 stk	2351.75	1/1	0 %	2 351,75 kr	1 175,88 kr
Avløp abonnement	15%	1 stk	3254.50	1/1	0 %	3 254,50 kr	1 627,25 kr
Eiendomsskatt kraftnett og næringseiendom m.m.	0%	228800 prom	7.00	1/1	0 %	1 602,00 kr	800,50 kr
					Sum	7 208,25 kr	3 603,63 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 20.08.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	27	Bruksnr.	1682	Festenr.		Seksjonsnr.	36
Adresse	Altahøyden Sør 99, 9513 ALTA								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Avløp	3 396,00 kr
Eiendomsskatt	1 601,00 kr
Vann	2 454,00 kr
Sum	7 451,00 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann abonnement	15%	1 stk	2351.75	1/1	0 %	2 351,75 kr	1 175,88 kr
Avløp abonnement	15%	1 stk	3254.50	1/1	0 %	3 254,50 kr	1 627,25 kr
Eiendomsskatt kraftnett og næringseiendom m.m.	0%	228800 prom	7.00	1/1	0 %	1 602,00 kr	800,50 kr
					Sum	7 208,25 kr	3 603,63 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Årsregnskap 2025

Sameiet Altahøyden Seksjonslager 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 518 166

RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ALTAHØYDEN SEKSJONSLAGER 2

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		337 829	593 840
Sum driftsinntekter		337 829	593 840
Lønnskostnad	2	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	188 000	550 270
Sum driftskostnader		229 000	591 270
Driftsresultat		108 829	2 570
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		271	2 032
Resultat av finansposter		271	2 032
Resultat før skattekostnad	3	109 100	4 602
Årsresultat		109 100	4 602
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	-109 100	-4 602
Sum overføringer		109 100	4 602

BALANSE

SAMEIET ALTAHØYDEN SEKSJONSLAGER 2

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	-33 578
Andre kortsiktige fordringer	4	27 206	24 701
Sum fordringer		27 206	-8 878
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 474	102 571
Sum omløpsmidler		177 680	93 694
Sum eiendeler		177 680	93 694

BALANSE

SAMEIET ALTAHØYDEN SEKSJONSLAGER 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		114 301	5 201
Sum opptjent egenkapital		114 301	5 201
Sum egenkapital		114 301	5 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 579	45 338
Annen kortsiktig gjeld		59 800	43 155
Sum kortsiktig gjeld		63 379	88 493
Sum gjeld		63 379	88 493
Sum egenkapital og gjeld		177 680	93 694

Alta, 18.02.2026

Styret i Sameiet Althøyden Seksjonslager 2

Kjell Iver Suhr
styreleder

Trygve Anton Rødberg
styremedlem

Geir Atle Aslaksen
styremedlem

Jørn Tormod Woldheitmann
styremedlem

Trygve Anton Rødberg
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	41 000	41 000
Sum	41 000	41 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	41 000
Sum	0	41 000

REVISOR

Revisor er honorert med 15 000 i 2025.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	41 000	41 000
Andre driftskostnader	188 000	550 270
Sum driftskostnader	229 000	591 270

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	5 201	5 201
Årets resultat				109 100	109 100
Pr 31.12.2025	0	0	0	114 301	114 301

Note 4 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	0	13 462
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	13 462
Endring i avsetning til tap	-32 954	47 040
Sum resultatførte tap på krav	-32 954	47 040

Årets avsetning til tap relaterer seg til to seksjonseiere som ikke har betalt datalinjer til lagerseksjonene sine på kr. 6 720 x 2. Totalt kr. 13 440 pluss renter.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Sameiet Altahøyden seksjonslager 2

Årsmøte 23. april kl. 19.00 i Industrihøyden 6.

Fremmøte;	Jørn Tormod W. Heitmann	H.H. Eiendom	4 seksjoner
	Jørn Tormod W. Heitmann	Tor Håkon Solheim	2 seksjoner (med fullmakt)
	Nils Jørgen Pedersen	Nortech	2 seksjoner
	Kristian Prebensen	Finnmark utemiljø	1 seksjon
	Bengt Slettli	Komsa Invest	1 seksjon
	Geir Aslaksen	og Sissel Aslaksen	1 seksjon
	Svein Erik Dalheim	Finnmark Takservice	1 seksjon
	Gunn Britt Mikkelsen	Gunn Britt Mikkelsen	1 seksjon
	Rolf Gunnar Pedersen	RGP Holding	1 seksjon
	Kjell Iver Suhr	Stiftelsen utleiebolige	1 seksjon

Styreleder ble valgt som møteleder.

Ingen merknader til innkalling og saksliste.

Bengt Slettli og Svein Erik Dalheim ble valgt til å underskrive protokollen.

Årsregnskapet

- Årsregnskapet med revisjonsberetning fremlagt og tatt til etterretning. Det var ønskelig med detaljert fremstilling av Note 1 «Andre driftskostnader». Dette vedlegges protokollen ved utsending.

Valg av styre

- Styrets forslag om at sittende styre gjenvelges og at 2 representanter er på valg ved neste styremøte ble enstemmig vedtatt.

Valg av revisor

- Styrets forslag om videreføring av avtalen med Enter revisjon enstemmig vedtatt.

Datalinje til hver lagerseksjon

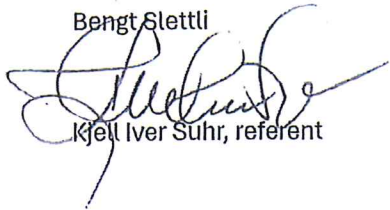
- Det fremlagte forslaget fra styret ble enstemmig vedtatt.

Møtet hevet kl. 19.30

Bengt
Slettli

Digitally signed
by Bengt Slettli
Date: 2024.04.26
07:45:36 +02'00'

Bengt Slettli



Kjell Iver Suhr, referent



Svein Erik Dalheim

Sameiet Altahøyden seksjonslager 2

Referat fra styremøte nr. 3/24

Onsdag 11. september kl. 17.00 i Industrihøyden 6 i Alta.

Til stede; Jørn Tormod Wold Heitmann, Trygve Rødberg, Geir Aslaksen og Kjell Iver Suhr.

Ingen merknader til innkalling og saksliste.

Sak 5/24 Wifietablering i seksjonene.

Jørn Tormod Wold Heitmann erklærte seg inhabil ved behandling av saken.

- Samtlige seksjoner som har betalt for etableringen skal nå ha fått et uttak i sitt sikringsskap for tilkobling til nett. Dessverre er det enda noen som velger å ikke forholde seg til årsmøtevedtaket og dette gjenspeiler seg i regnskapet med et inntektsbortfall på ca. 40.000,-. Styret vil ikke særbehandle disse og det økonomiske kravet vil derfor bli opprettholdt.

Sak 6/24 Regnskap.

- Som nevnt i sak 5 så har vi et inntektsbortfall på ca. 40' som medfører at andre budsjetterte kostnader vil måtte skaleres ned. Det kan medføre at posten «Avsetning til vedlikeholdsfond» som samtlige seksjonseiere har bidratt med kr 1.500,- hver av felleskostnadene, vil måtte justeres ned.

Sak 7/24 Gjenstående arbeid/feil og mangler det jobbes med før ferdigattest utstedes og garantitida utløper.

- Det er gitt disp. fra gjerding oppe på jordvollen, men det gjenstår fremdeles noe gjerding.
- Det er segg foran en del porter i C-seksjonene.
- Man er ikke fornøyd med avrenning fra takrenner hvor det bygger seg opp is fordi disse blir for nære bakken. Det er også stilt spørsmål hvordan overvannshåndteringa er prosjektert og om utførelsen er ihht. dette.
- Branntavla i D-seksjonen samsvarer ikke med virkeligheta hvilket innebærer at den varsler på feil seksjon.

Sak 8/24 Eventuelt.

- For å hindre innsyn i seksjonene av uvedkommende kan frosting av vinduene være en god ide.
- Nå som de fleste har fått internett har man anledning å montere overvåkning og alarm.

Møtet hevet kl. 18.00

Jørn Tormod W. Heitmann

Trygve Rødberg

Geir Aslaksen

Kjell Iver Suhr, styreleder og referent

Vedtekter

for

Sameiet Altahøyden Seksjonslager 2

Vedtektene er fastsatt i forbindelse med seksjonering i medhold av lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr 65.

§1 Eiendommen - formål

Sameiet Altahøyden Seksjonslager 2 (heretter sameiet) er et eierseksjonssameie i eiendommen gnr 27, bnr 1682 i Alta kommune.

Eiendommen er oppdelt i 38 eierseksjonene (heretter i fellesskap omtalt som «seksjonene» som fremgår av seksjonsbegjæring, situasjonskart og plantegninger. Seksjonene er like store slik at hver seksjons eierbrøk utgjør 1/38.

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av eiendommen med fellesanlegg av enhver art, herunder atkomst og parkering.

§ 2 Organisering av sameiet

Eiendommen er et næringssameie med 38 seksjoner.

Seksjonene består av hoveddel, som er klart avgrensede og sammenhengende deler av bebyggelsen på eiendommen slik som angitt i seksjonsbegjæringen.

De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter er fellesareal. Ingen av enhetene har tilleggsdeler.

§ 3 Rettslig råderett

Den enkelte sameier har full rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til salg, pantsettelse og utleie.

Hver sameier hefter personlig proratarisk for en andel av sameiets gjeld tilsvarende sin eierbrøk, jf eierseksjonslovens § 30.

Sameiet har legalpant i seksjon tilsvarende 2G, jf eierseksjonslovens § 31. Dette dekker krav mot sameieren som eierseksjonssameiet måtte få mot sameieren.

Ved eierskifte kan forretningsfører/sameie kreve et eierskiftegebyr.

§ 4 Rett til bruk

Den enkelte sameier har med de presiseringer som fremgår nedenfor enerett til bruk av seksjonen. Brukeren av Seksjonen må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere.

Seksjonene kan bare benyttes til det formål som er fastsatt i seksjoneringsbegjæringen (lagring). Endring til boligformål er ikke tillatt.

Bruksenheten og fellesarealene kan bare nyttes i samsvar med formålet, og må ikke nyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjonene.

§ 5. Ordensregler

Årsmøtet kan med alminnelig flertall fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

Styret kan forby virksomhet som medfører særlig ulempe eller kostnader for sameiet. Dersom slik virksomhet tillates kan årsmøtet kreve at tiltakshaver dekker kostnader sameiet påføres i tillegg til ordinære fellesutgifter.

§ 6. Bygningsmessige arbeider

Arbeider som medfører endringer i fasade eller flate mot fellesareal kan bare gjennomføres etter godkjenning fra styret.

Profilering: Hver seksjon har nummerering i port. Egne reklameskilt over porter tillates ikke. Byggets fasader er fellesareal og skal være «rene» og enhetlige. Eventuell tekniske installasjoner som varmepumper o.l. skal plasseres enhetlig iht plan fastsatt av årsmøtet.

Det er den respektive seksjonseiers ansvar å sørge for at alle tiltak utføres iht. gjeldende lover og forskrifter, samt at nødvendige søknader til offentlig myndighet utarbeides og sendes der dette er nødvendig. Tiltak som påvirker andre eierseksjoner eller utløser søknadsplikt skal først godkjennes av sameiet.

§ 7 Felleskostnader

Kostnader ved eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet (felleskostnader) fordeles på sameierne etter sameiebrøken med mindre annet fremgår av denne bestemmelse eller særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

Sameiet har felles avkjørsel med andre eiendommer. Kostnader knyttet til vedlikehold av felles avkjørsel/øvrige felles infrastruktur deles likt mellom eiendommene og dekkes gjennom felleskostnadene i sameiet.

§ 8 Vedlikeholdsplikt

Innvendig vedlikehold: påhviler den enkelte seksjonseier, jf eierseksjonslovens § 32, og dekkes av den enkelte seksjonseier.

Utvendig vedlikehold: påhviler sameiet i fellesskap, jf eierseksjonslovens § 33, og dekkes gjennom felleskostnader.

§ 9 Styre

Sameiet skal ha et styre bestående av 4 medlemmer. Årsmøtet velger styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styrelederen velges særskilt for ett år av gangen. Styremedlem tjenestegjør i to år om ikke annet er bestemt av årsmøtet. Styret er

beslutningsdyktig når minst 3 av styremedlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet gjelder det som leder har stemt for.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet.

§ 10 Årsmøte

Sameiet skal avholde ordinært årsmøte hvert år innen utgangen av april. Årsmøtet innkalles av styret med varsel som skal være på minst 14 dager. Ekstraordinært årsmøte kan om nødvendig innkalles med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager.

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to sameiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Alle sameiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale og stemmerett. Ved avstemming regnes flertallet etter sameiebrøken slik at hver seksjonseier stemmer i henhold til sin eierandel. Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 20% av eierne møter.

Årsmøte skal behandle de saker som kommer frem av innkallingen, dog minimum

- Styrets årsberetning
- Sameiets regnskap for foregående kalenderår og budsjett for inneværende kalenderår.
- Valg av styre.
- Valg av revisor.

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle sameiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

Årsmøtet skal ledes av styrelederen med mindre årsmøtet velger en annen møteleder, som ikke behøver være sameier.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som gjøres av årsmøtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og minst én sameier som utpekes av årsmøtet blant de som er til stede.

§ 11 Forretningsfører

Årsmøte beslutter om sameiet skal ha forretningsfører. Dersom sameiet har forretningsfører kan styret delegere myndighet til forretningsfører, jf eierseksjonslovens § 61 og § 62.

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Regnskap for foregående kalenderår skal legges fram på ordinært årsmøte.

§ 12 Forsikring

Sameiet er ansvarlig for at eiendommen holdes forsvarlig forsikret i et godkjent selskap. Andre forsikringer er den enkelte sameier ansvarlig for.

§ 13 Mindretallsvern

Årsmøte, styret eller andre som representerer sameiet kan ikke treffe beslutninger som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

§ 14 Endringer i vedtektene

Endringer i sameiets vedtekter kan besluttet av årsmøte med minst 2/3 av de avgitte stemmer om ikke lov om eierseksjoner stiller strengere krav.

§ 15 Generelle plikter

Sameierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringen, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt ordensregler fastsatt av årsmøtet eller styret.

Vedtektene er fastsatt av årsmøtet den 29.11.2022

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Seksjon)

Bruksnavn		Beregnet areal	30
Etablert dato	22.08.2022	Arealmerknader	
Oppdatert dato	23.09.2025	Antall teiger	1
Seksjonsformål	Næringsseksjon	Tilleggsareal (Bygg)	
Sameiebrøk	72/2736	Bruk av grunn	()

- ☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne
☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	27/1682, 27/1682/0/1, 27/1682/0/2, 27/1682/0/3, 27/1682/0/4, 27/1682/0/5, 27/1682/0/6, 27/1682/0/7, 27/1682/0/8, 27/1682/0/9, 27/1682/0/10, 27/1682/0/11, 27/1682/0/12, 27/1682/0/13, 27/1682/0/14, 27/1682/0/15, 27/1682/0/16, 27/1682/0/17, 27/1682/0/18, 27/1682/0/19, 27/1682/0/20, 27/1682/0/21, 27/1682/0/22, 27/1682/0/23, 27/1682/0/24, 27/1682/0/25, 27/1682/0/26, 27/1682/0/27, 27/1682/0/28, 27/1682/0/29, 27/1682/0/30, 27/1682/0/31, 27/1682/0/32, 27/1682/0/33, 27/1682/0/34, 27/1682/0/35, 27/1682/0/36, 27/1682/0/37, 27/1682/0/38
Seksjonering Seksjonering	17.08.2022 17.08.2022	2022/3395 2022/3975	Tinglyst 24.08.2022	27/1682 (-1145,8), 27/1682/0/1 (30,7), 27/1682/0/2 (30), 27/1682/0/3 (30), 27/1682/0/4 (30), 27/1682/0/5 (30), 27/1682/0/6 (30), 27/1682/0/7 (30), 27/1682/0/8 (30), 27/1682/0/9 (30), 27/1682/0/10 (30,8), 27/1682/0/11 (30,7), 27/1682/0/12 (30), 27/1682/0/13 (30), 27/1682/0/14 (30), 27/1682/0/15 (30), 27/1682/0/16 (30), 27/1682/0/17 (30), 27/1682/0/18 (30), 27/1682/0/19 (30), 27/1682/0/20 (30,8), 27/1682/0/21 (30,7), 27/1682/0/22 (30), 27/1682/0/23 (30), 27/1682/0/24 (30), 27/1682/0/25 (30), 27/1682/0/26 (30), 27/1682/0/27 (30), 27/1682/0/28 (30), 27/1682/0/29 (30,7), 27/1682/0/30 (30,8), 27/1682/0/31 (30), 27/1682/0/32 (30), 27/1682/0/33 (30), 27/1682/0/34 (30), 27/1682/0/35 (30), 27/1682/0/36 (30), 27/1682/0/37 (30), 27/1682/0/38 (30,6)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7764291.74	356448.7		Ja	30	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
LIMA UTVIKLING AS S930073458	Hjemmelshaver (H) 1/1	Fr Nansens plass 6A 9008 TROMSØ	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Annet enn bolig	Altahøyden Sør 101	H0101	27/1682/0/35	72,5	1	0	0	

Adresse

Vegadresse: *Altahøyden Sør 101*

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9513 ALTA	Kirkesogn	11050101 Alta
Grunnkrets	606 Bossekop	Tettsted	8542 Alta
Valgkrets	1 Bossekop		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300966146		Annen lagerbygning (239)	Ferdigattest (FA)	26.02.2025

1: Bygning 300966146: Annen lagerbygning (239), Ferdigattest 26.02.2025

Bygningsdata

Næringsgruppe	Omsetning og drift av fast eiendom (L)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	1305
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	1305
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	1320
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	1320
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	1330
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Igangsettingstillatelse	16.11.2021	16.11.2021	2021009101
Midlertidig brukstillatelse	24.08.2022	24.08.2022	2021/9106-11
Ferdigattest	26.02.2025	26.02.2025	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Annet enn bolig	Altahøyden Sør 101	H0101	27/1682/0/35	72,5	1	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	1305	1305	0	1320	1320

Seksjonert eiendom: Grunneiendom 27/1682

Bruksnavn		Beregnet areal	6422.9
Etablert dato	06.05.2021	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	05.02.2024	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

☒ Tinglyst	☐ Del i samla fast eiendom	☐ Grunnforurensning	☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
☒ Bestående	☐ Under sammenslåing	☐ Kulturminne	
☒ Seksjonert	☐ Klage er anmerket	☐ Ikke fullført oppmålingsforr.	Frist fullføring:
☐ Har fester	☐ Jordskifte er krevd	☐ Mangel ved matrikkelføringskrav	Frist retting:

Teiger

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7764271.51	356387.93		Ja	6422.9	