# Verditakst for landbrukseiendom

**HYLLAND (SUDIGARD)**

Raulandsvegen 290, 3864 RAULAND

VINJE kommune

gnr/bnr 39/10

**Markedsverdi**

**3 500 000**



**Befaringsdato:** 04.08.2026 **Rapportdato:** 13.08.2026 **Oppdragsnr.:** 13651-1136 **Referansenummer:** MA2104

**Autorisert foretak:** IL Takst AS **Sertifisert Takstingeniør:** Martin Bjaaland Aakre **Vår ref:**

Takstnett
IL Takst AS

Gyldig rapport
13.08.2026

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

## Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

## IL Takst AS

IL Takst AS ble stiftet i 2005, og har i dag sju takstmenn og en takst assistent/sekretær.
Alle bedriftens takstmenn har lang erfaring fra bransjen og er medlemmer av Norsk Takst som er landets største og eldste organisasjon for takstforetak og takstmenn. Vårt hovedkontor ligger på Notodden, i tillegg har vi avdelingskontor i Kongsberg, Hokksund, Rauland og Hjartdal. IL Takst AS er medlem i Takstnett.

Takstnett er Norges største samarbeidsforum for takstmenn, og består utelukkende av anerkjente og profesjonelle takstforetak. Takstnett sine medlemmer har flere kontorer som totalt disponerer over 100 profesjonelle takstmenn fordelt over store deler av landet. Vi er alltid klare for nye utfordringer. Gjennom dette opplegget sikres våre oppdragsgivere et kvalitetsprodukt levert innenfor tilfredsstillende tidsfrister. Mer informasjon om Takstnett finner du på Takstnett.no



**Rapportansvarlig**

Martin Bjaaland Aakre
Uavhengig Takstingeniør
martin@iltakst.no
952 38 941

IL Takst AS
Stallbakken 1
NOTODDEN 3675

# Sammendrag

## Beskrivelse av eiendommen

HYLLAND (SUDIGARD), gnr. 39 bnr. 10 i Vinje kommune, er en bebygd landbrukseiendom med naturskjønn beliggenhet i utkan at Åmot "sentrum" langs Raulandsvegen. Eiendommen ligger i et område preget av kulturlandskap, skog og fjellterreng, med gode muligheter for jakt, fiske og friluftsliv gjennom hele året.
Det er ca. 3 km til Åmot sentrum, hvor det finnes dagligvarehandel, skole, barnehage og øvrige sentrumsfunksjoner.

Eiendommen består av flere teiger med et samlet areal på ca. 355,9 daa, hvorav ca. 20,7 daa jordbruksareal, 130,8 daa produktiv skog og ca. 204,4 daa utmark og øvrige arealer. Jordbruksarealene benyttes hovedsakelig til beite og ligger i hovedsak i tilknytning til tunområdet. Skogressursene utgjør en viktig del av eiendommens ressursgrunnlag. Den produktive skogen består hovedsakelig av gran med innslag av furu og lauvskog, og er fordelt på flere teiger. Skogen har en betydelig andel eldre produksjonsskog og representerer et fremtidig avvirkningspotensial, samtidig som det må påregnes løpende skogkulturtiltak.

Eiendommen har videre jakt- og fiskerettigheter på egne arealer, samt gjennom en opplyst 50 % andel i et jordsameie på totalt ca. 2.285 daa. Sameiearealet består hovedsakelig av fjell- og utmarksområder og tilfører eiendommen verdifulle utmarks- og rekreasjonsressurser.

På eiendommen står våningshus, låve, stabbur, garasje, røkebu samt hytte med tilhørende uthus og båthus. Våningshuset er opprinnelig oppført i 1935 og senere tilbygget og ombygget i 1964. Boligen har et samlet bruksareal på ca. 288 m² fordelt på kjeller, hovedetasje og loft, og fremstår med gjennomgående enkel eldre standard.

Eiendommen har adkomst fra offentlig vei via Raulandsvegen med privat innkjøringsvei frem til tunet. Området er attraktivt for både bosetting, fritidsbruk og friluftsliv, og har nærhet til de service- og aktivitetstilbud som finnes i Åmot og øvrige deler av Vinje kommune.

Eiendommen er konsesjonspliktig og underlagt bestemmelsene i konsesjonsloven, jordlova og skoglova. Samlet sett fremstår HYLLAND (SUDIGARD) som en mindre landbrukseiendom med begrenset jordbruksgrunnlag, men med gode skogressurser, betydelige utmarksverdier og sterke rekreasjonskvaliteter i et attraktivt område av Vinje kommune.

## Verdisammenstilling

| | Antall | Verdi pr Daa (Kr) | Verdi totalt |
|---|---|---|---|
| Jord og Beite | 20,7 | 5 293 | 109 575 |
| Skog | 133,1 | 1 300 | 173 030 |
| Uproduktiv skog og utmark | 185,0 | 300 | 55 500 |
| Jakt og fiske | | | 100 000 |
| Andre verdier/rettigheter | | | 425 000 |
| Driftsbygninger | | | 760 000 |
| Boligverdi som våningshus på den aktuelle eiendommen | | | 2 300 000 |
| **Eiendommens totale verdi** | | | **3 923 105** |

Det er ikke lag til boverdi tillegg.
Det presiseres at verdiene i verdisammenstillingen representerer eiendommens tekniske verdi, og ikke direkte eiendommens markedsverdi. Teknisk verdi er beregnet på grunnlag av bygningsmessige og fysiske forhold, mens markedsverdien fastsettes etter en samlet vurdering av eiendommens omsettelighet i det åpne markedet. I dette tilfellet er teknisk verdi vurdert å overstige markedsverdien, hvilket viser at markedets betalingsvilje for eiendommen er lavere enn summen av de beregnede tekniske delverdiene.

## Kommentar

Prinsippene for å verdsette konsesjonspliktig landbrukseiendom med priskontroll er beskrevet i rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 fra Landbruks- og matdepartementet (LMD) Under følger en kort innføring i prinsippene for verdsettingen hvor lovens formål er å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. For jord- og skog skal verdsettingsmåten avspeile produksjonsegenskapene. Dette kommer over tid til uttrykk gjennom årlig avling for jordbruksarealer og påregnelig avvirknings-kvantum for skog. Dette defineres som en avkastningsverdi (bruksverdi). Det skal benyttes 4% kapitaliseringsrente i avkastningskalkylene for jord og skog.
For bygninger skal takstingeniør primært ta utgangspunkt i bygningenes kostnadsverdi. Kostnadsverdi (nedskrevet gjenanskaffelsesverdi) på en bygning svarer til antatt ny-anleggskostnad i dag for en tilsvarende bygning, korrigert for alder, størrelse, slitasje, vedlikehold og egnethet etter dagens normer og krav. Korrigeringen (nedskrivingen) av nyanleggskostnaden bestemmes etter en konkret vurdering av vedkommende bygning. Alternativt kan takstmann bruke avkastningsverdi (leieverdi). For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi – alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på en rent skjønnsmessig verdivurdering.
Rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 er ikke et takstreglement for takstingeniører, men et førende regelverk for forvaltningen når de skal utføre priskontrollen. Takstingeniør er derfor ikke pålagt å følge LMD sine prinsipper, men det vil være naturlig for takstingeniør å kontrollere at egne beregninger ligger innenfor LMD sine prinsipper. Takstingeniør skal finne en pris som en kjøper vil betale og forvaltningen godkjenne i motsetning til forvaltningen som kun skal kontrollere om prisen er samfunnsmessig forsvarlig. I dag er avgjørelse om å godkjenne pris og innvilge konsesjon delegert til kommunene med Statsforvalter som klageorgan. For takstingeniør gir dette noen utfordringer da kommunene håndterer regelverket ulikt. Takstingeniør må derfor tilegne seg kompetanse om lokale prisnivåer. Takstingeniør må presisere at det ligger utenfor dette oppdraget å gjøre mer nøyaktige målinger enn det NIBIO kan gjøre mht. eiendommens størrelse og arealklassifisering

**Arealmålinger**
For arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer benyttes hovedsakelig bruttoareal (BTA) og bruksareal (BRA), men andre arealbenevnelser kan brukes der det er hensiktsmessig.
Landbrukseiendommer har ofte en omfattende og kompleks bygningsmasse, noe som krever en større grad av skjønn ved både arealmåling og verdisetting. Målingene kan derfor avvike fra avhendingslovens krav om arealsvikt (avvik større enn 2 % og minst 1 m2), på grunn av størrelse, skjevheter eller lignende forhold. Slike avvik vil normalt ikke ha betydning for eiendommens verdi.

# Mandat

På oppdrag fra Gunn Nordheim Riis har IL Takst AS ved Martin Aakre fått anmodning om å utføre takseringsoppdrag i henhold til konsesjonsloven over landbrukseiendommen. Eiendommen har adresse Raulandsvegen 290, 3864 RAULAND og bruksnavn HYLLAND (SUDIGARD).

Eiendommen har Gnr 39/Bnr 10 og ligger i Vinje kommune.
Eiendommen skal verdsettes i forbindelse med salg.

Hvilke prinsipper som skal legges til grunn for verdsettingen, avgjøres av eiendommens samlede størrelse, fordeling av arealer og om den er bebygd jfr. Konsesjonsloven § 4. Det presiseres at landbrukstaksten ikke har noen vurdering av bygningenes tekniske tilstand selv om enkelte ting er nevnt. Denne landbrukstaksten tilfredsstiller ikke kravene til dagens Avhendingslov ved salg, vedrørende arealer og byggeteknisk tilstand. For å vurdere den byggetekniske tilstanden og arealer på bygningsmassen må det innhentes Tilstandsrapport etter NS 3600. Takstmannen presiserer at det er Vinje kommune evt. Statsforvalteren i Telemark etter klage som innvilger konsesjon.

Det
ble avholdt befaring på sted 04.08.2026 og tilstede på befaring var Gunn Nordheim Riis (datter til eier) og svigerdatter til Gunn (Silje-Irèn Gauksrud) som viste rundt, ga muntlige og skriftlige opplysninger om eiendommen på vegne av selger Borgny Nordheim.

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato | Fra | Til | Til stede | |
|---|---|---|---|---|
| 04.8.2026 | | | Martin Bjaaland Aakre | Takstingeniør |
| | | | Gunn Nordheim Riis (datter av eier Borgny Nordheim) | Rekvirent |
| | | | Silje-Irèn Gauksrud | Rekvirent |
| | | | Olav Romtveit, Tilstand bolig (IL TAKST AS) | Takstingeniør |

IL Takst AS
Stallbakken 1
NOTODDEN 3675

## Matrikkeldata

| Kommune | gnr. | bnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4036 VINJE | 39 | 10 | 0 | 355980,4 m² | BEREGNET AREAL (Ambita) | Eiet |

**Adresse**

Raulandsvegen 290

**Hjemmelshaver**

Nordheim Borgny

**Kommentar**

Det er også tilknyttet 50% andel av felles teig som totalt utgjør 2 285,5 daa. Denne deles med naboeiendommen følge rekvirent. Kart følge vedlagt av den totale eiendommen.

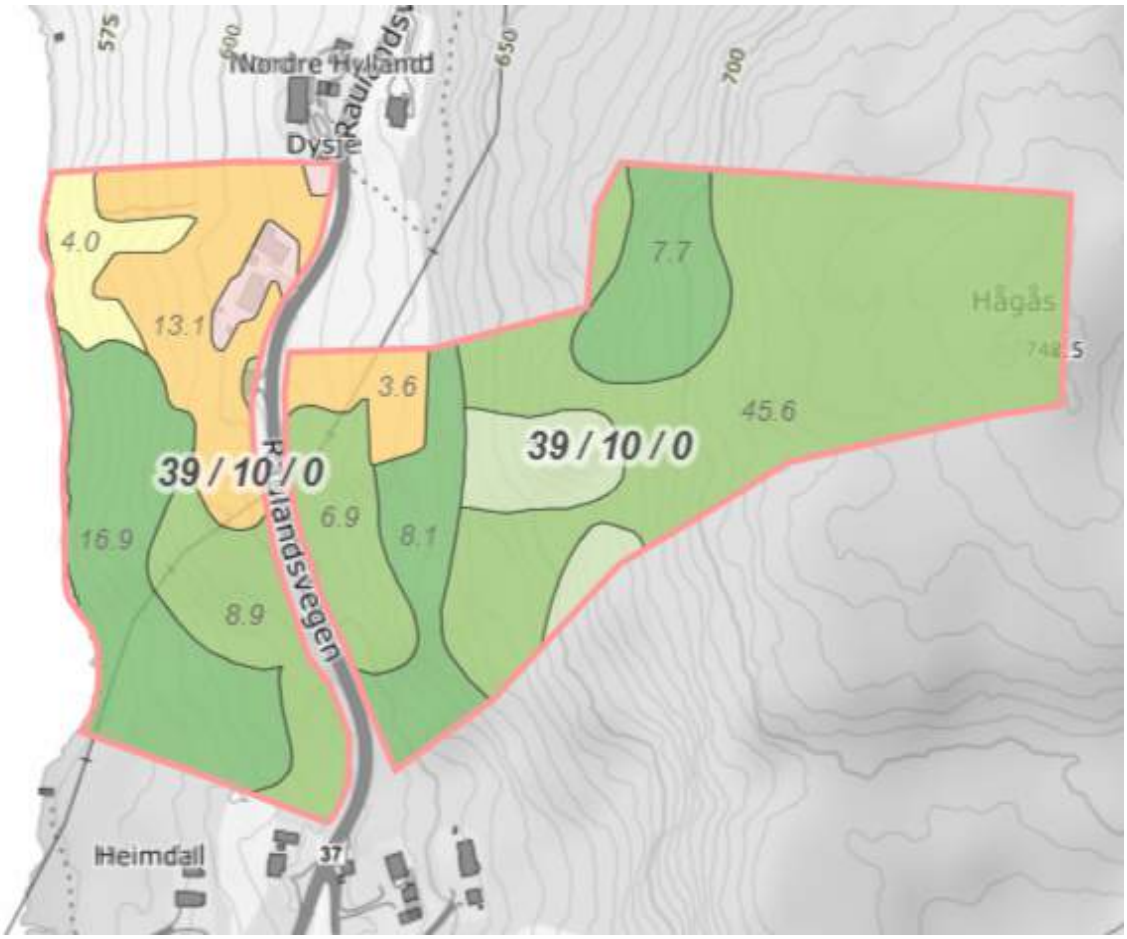
## Forsikring

| Selskap | Avtalenr | Type | Forsikringssum | Årlig premie |
|---|---|---|---|---|
| Gjensidige Forsikring ASA | 85379866 | | | |

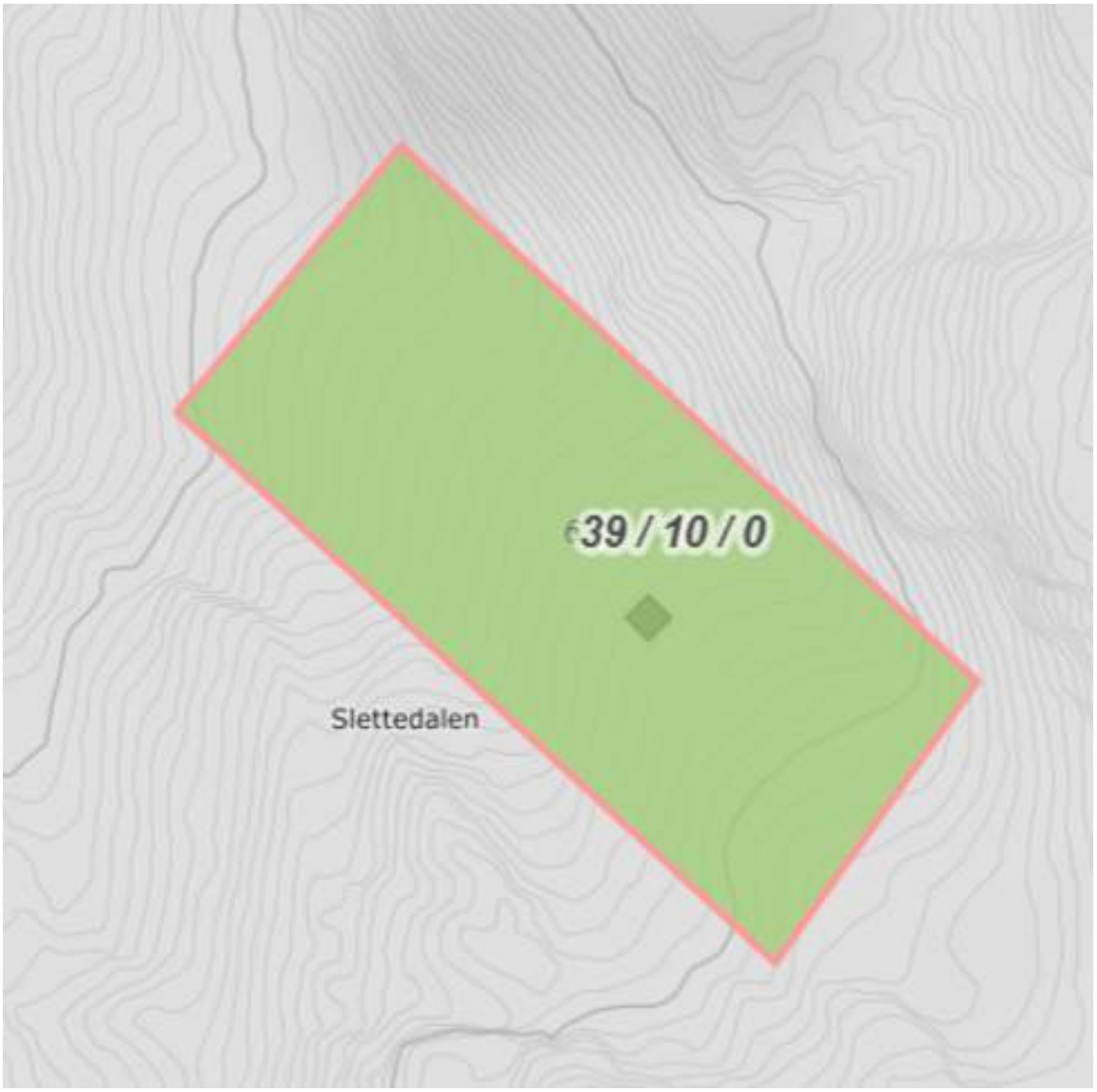
**Kommentar**

IL Takst AS
Stallbakken 1
NOTODDEN 3675

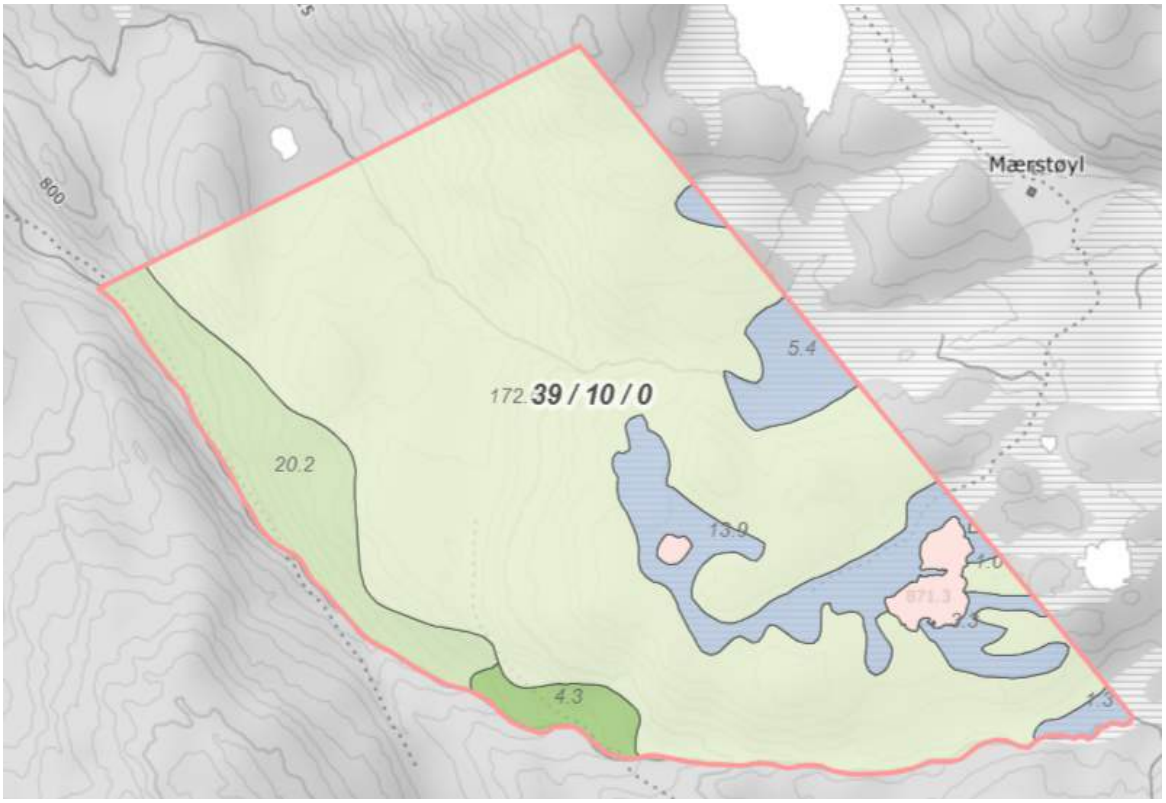
# Arealgrunnlag



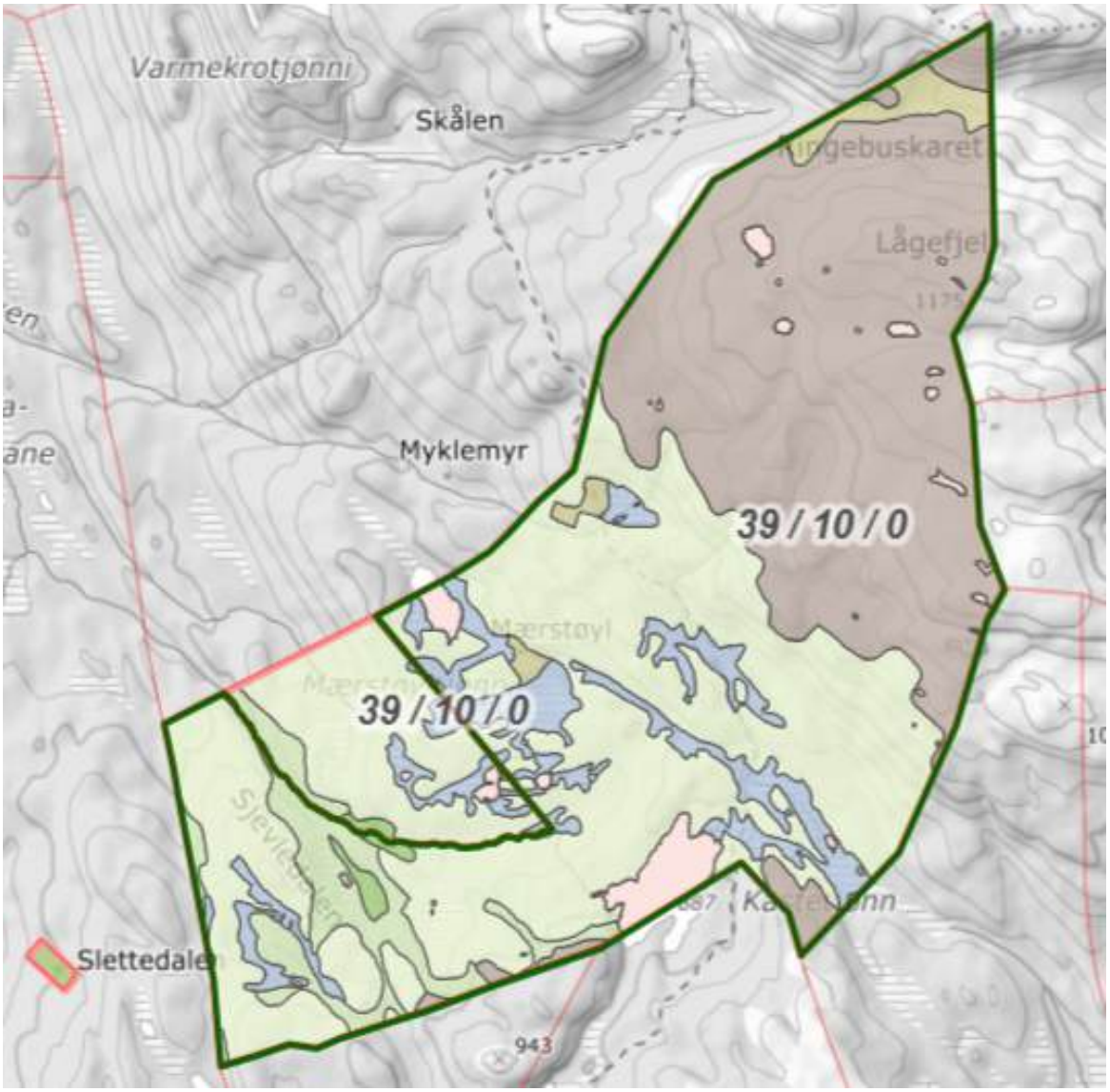

Hovedteig 2/5 & 5/5.




Teig 1/5 (Slettedalen)




Teig 3/5 (Hytten ligger på sameiet utenfor hoved eiendommen.




Kart viser eiendommen "Andre arealer tilknyttet eiendommen" for sameie.
Videre er eierandel opplyst være 50% av totalarealet på 2 285,5 daa.

Kartutsnitt er hentet fra NIBIO sitt kartverk pr 11.08.2026.
Takstmann legger til grunn et samlet totalareal for eiendommen uten sameie på ca. 355,9 daa, herav 20,7 daa jordbruksareal, 130,8 daa produktiv skog og 204,4 daa annet uproduktivt areal.
I Hovedtallsrapport fra ALMA er det registrert et produktivt skogsareal på 172 daa.

| | Markslag (AR5) 13 klasser<br>TEGNFORKLARING | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|---|
| I | Fulldyrka jord | 16.7 | |
| II | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| III | Innmarksbeite | 4.0 | 20.7 |
| S | Skog av særs høy bonitet | 0.0 | |
| H | Skog av høy bonitet | 32.7 | |
| M | Skog av middels bonitet | 71.7 | |
| L | Skog av lav bonitet | 26.4 | 130.8 |
| i | Uproduktiv skog | 173.6 | |
| = | Myr uten skog | 24.6 | |
| | Åpen jorddekt fastmark | 0.2 | |
| | Åpen grunnlendt fastmark | 0.0 | 198.4 |
| | Bebygd, samf., vann, bre | 6.0 | |
| | Ikke kartlagt | 0.0 | 6.0 |
| | Sum | 355.9 | 355.9 |

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Merk: Arealer på landbrukseiendommer er ikke juridisk eksakt størrelse.

# Juridisk status

## Arealstatus

Eiendommen må ligge i LNF/LNFR eller være regulert til jordbruk/landbruk for at jordlova skal gjelde, dvs. at eiendommen skal være en landbrukseiendom.

Eiendommen HYLLAND (SUDIGARD) ligger - ifølge kart på hjemmesidene i Vinje kommune - i dagens arealdel i kommuneplan i LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.
Det er angitt flere hensynssoner.

## Bebyggelse

Eiendommen har flere bygninger slik at eiendommen er bebygd etter konsesjonslovens bestemmelser og definisjoner i rundskriv.

## Odelsloven

Ifølge arealklassifisering på Nibio pr. 11.08.2026 oppfyller eiendommen ikke dagens arealkrav i Odelslovens jfr. § 2 da den har mindre enn 35 daa fulldyrket areal og mindre en 500 daa produktiv skog– se tabell.

## Konsesjonsloven

Eiendommen er konsesjonspliktig jfr. Konsesjonslovens § 4 da den er bebygd og er samlet er større enn 100 daa– se tabell.
Konsesjonsplikten medfører at en kjøper må søke kommunen -hvor eiendommen ligger- om tillatelse (konsesjon) til å få kjøpe og eie eiendommen.

Ved et fritt salg vil det ikke være priskontroll jf. Konsesjonslovens §§ 9 og 9 a samt rund-skriv da eiendommen ikke har mer enn 35 daa full-/overflatedyrka jord og ikke mer enn 500 daa produktiv skog.

Konsesjonsplikten medfører at en kjøper må søke kommunen -hvor eiendommen ligger-om tillatelse (konsesjon) til å få kjøpe og eie eiendommen.

## Boplikt

En kjøper kan pålegges boplikt som et konsesjonsvilkår etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg dvs utenfor definert familie.
Reglene om boplikt ligger i konsesjonslovens §§ 5, 6 og 11. Den lovpålagte boplikten krever også at eiendommen har eller har hatt helårs bosetning dvs at det er et brukbart hus. Lovpålagt boplikt inntreffer når også når kjøper kan overta konsesjonsfritt pga. slektskap § 5.
Kjøper må bosette seg på eiendommen innen 1 år og bo der sammenhengende i 5 år med folkeregisteradresse.

Vinje kommune benytter seg av 0-konsesjon med boplikt.

## Jord og skoglov

Eiendommen er underlagt jordlova med driveplikt etter § 8 og eiendommen kan ikke deles jfr. jordlova § 12 uten søknad og godkjennelse av kommunen eller Statsforvalter. Drive-plikten gjelder for all fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite og gjelder fra første dekar. Eiendommen er også omfattet av skogloven med forskrifter.

# Heftelser og rettigheter

## Jordleie

Det opplyses ved befaring at det foreligger leiekontrakter på jordbruksarealene ved befaring.

Leiekontrakt (beite):
Leiekontraken varer i ca 10 år fra jan. 2018 til desember 2027.
Ingen inntekt ført på dette. Anser dette som kost nytt for nødvendig vedlikehold av områdene.

## Kommentar til grunnboksbladet

Ubekreftet Grunnbok for Gnr 39 /Bnr 10 i Vinje kommune er sjekket via Ambita.
Utskrift følger vedlagt.

Det er registrert tinglyste heftelser/servitutter på eiendommens grunnboksblad.
En kjøper/ långiver må på eget initiativ sørge for å gjøre seg kjent med innholdet i grunnbøkene og samtlige tinglyste heftelser. Heftelser og servitutter er ikke innhentet eller sjekket.

## Kårrettigheter

I henhold til opplysninger fra eier/selger/rekvirent foreligger det per dags dato ingen tinglyste eller utinglyste kårrettigheter på eiendommen.

## Øvrige

Fritidsbolig og uthus på  "Mærstøyl" er SEFRAK registrerte. Samt bygget i "Slettedalen" på egen teig. (se øvrig kommentar fra selger/ rekvirent på bygget i "Slettedalen" under).

Det er registrerte bygg i SEFRAK (Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner)
Det inneber ingen spesielle restriksjonar at ei bygning er med i dette registeret. Registreringa fungerer meir som eit varsko om at det bør gjerast ei vurdering av verneverdien før ein ev. gir løyve til å rive eller endre bygningen. For bygningar som er eldre enn år 1850, er det lovfesta (Kulturminnelova §25) at ei slik vurdering må gjerast før ein bygge- eller rivingssøknad blir avgjort. Det er likevel mogleg for kommunen å gje rivingsløyve sjølv om kulturminnemyndigheitene tilrår vern.

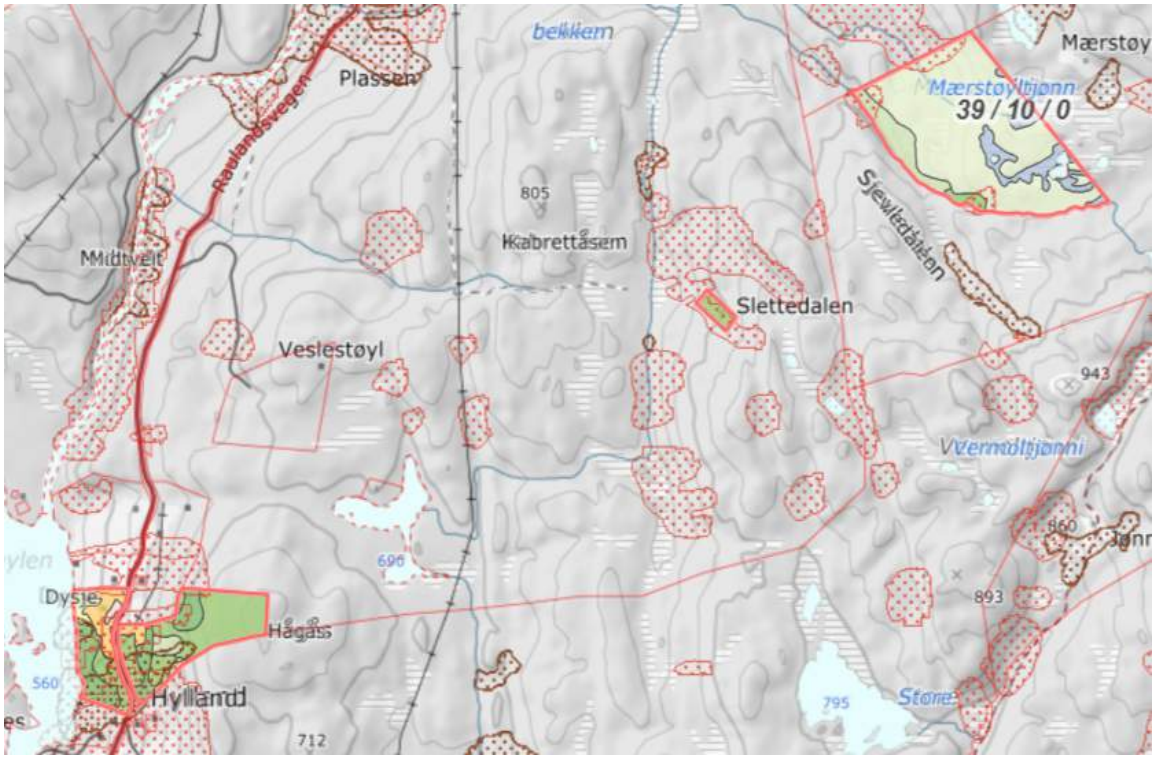
NB!
Det er oppgitt av bygget oppført "Slettedalen" skal fjernes før salg, og er derfor ikke ytterligere omtalt eller vurdert i rapporten.
Bygningsnummer: 140550981.

Det er registrert flere kummer på eiendommen ved Raulandsvegen og på beite mot nabo på tomten, som det hefter usikkerhet omkring med tanke på hvem som er tilkoblet disse, og om dett er rettigheter tilknyttet de. Nærmere undersøkelse må utføres av kjøper.

# Generelt om eiendommen

## Ras og skred

☑ Ja ☐ Nei



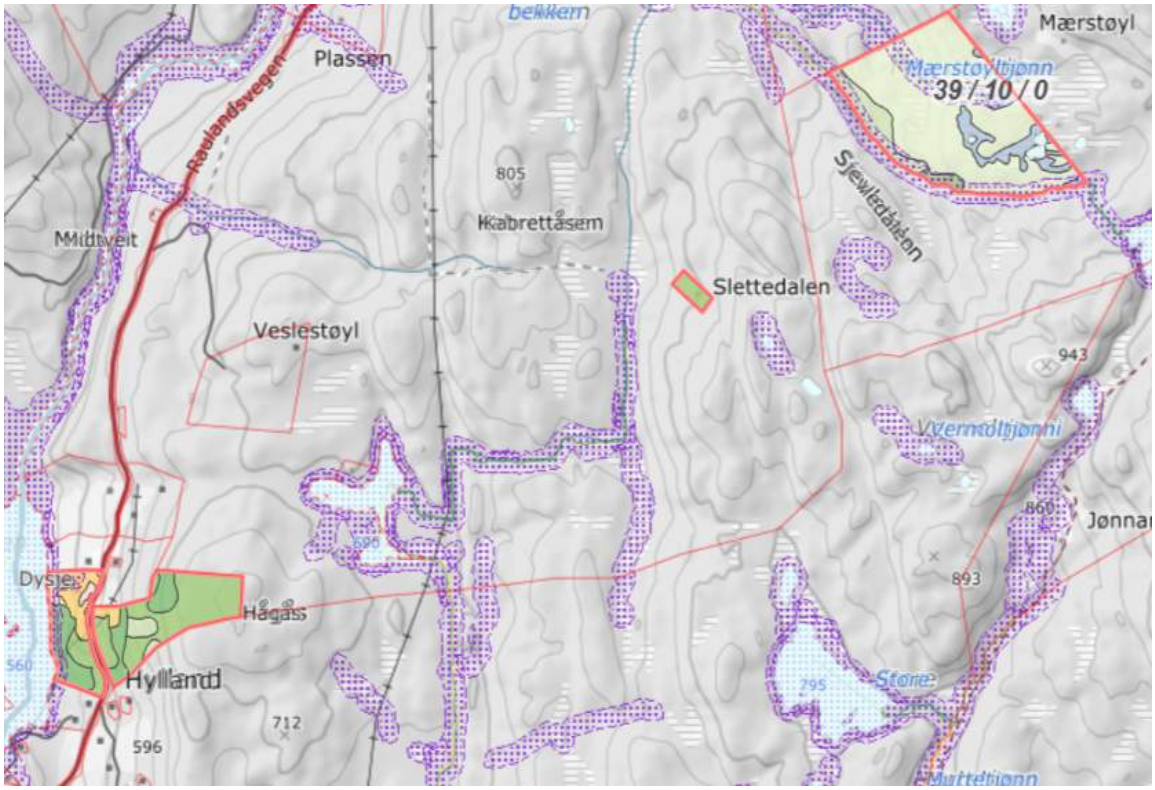

Eiendommen ligger i et område som er avsatt i aktsomhetskart til NVE som område med ras/skredfare.

## Kulturminner

☐ Ja ☑ Nei

## Flom

☑ Ja ☐ Nei




Eiendommen ligger i et område som er avsatt i aktsomhetskart til NVE for flomfare.

## Kvikkleire

☐ Ja ☑ Nei

## Naturtyper

☐ Ja ☑ Nei

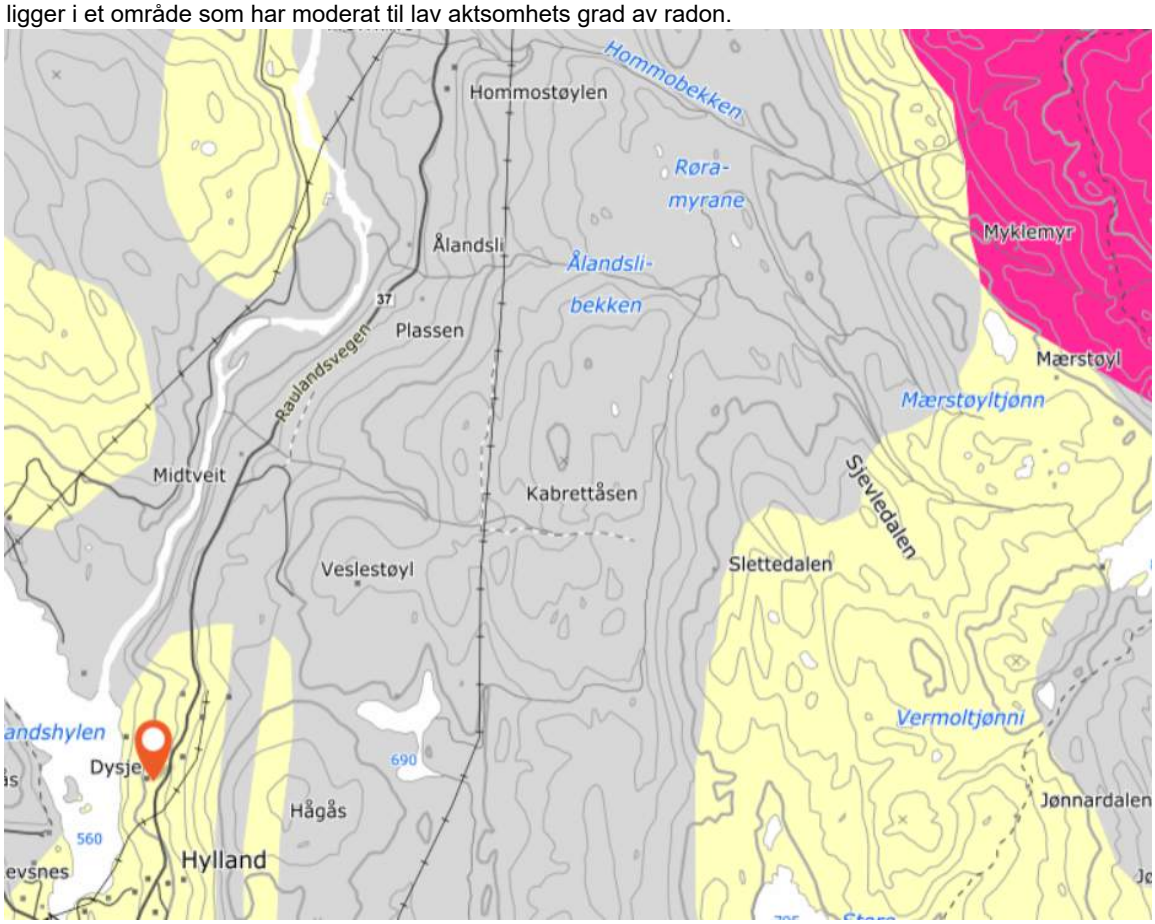
## Rødliste arter og nasjonalarter

☐ Ja ☑ Nei

## Andre forhold

☑ Ja ☐ Nei

Radon:
Eiendommen ligger i et område som har moderat til lav aktsomhets grad av radon.




## Vann og avløp

☑ Ja ☐ Nei

**Vann:**
Eiendommen har privat brønn m. pumpe.

**Avløp:**
Eiendommen har privat kum med spredegrøfter.

## Adkomstvei

☑ Ja ☐ Nei

Eiendommen har adkomst fra Raulandsvegen som er en offentlig vei, videre adkomstvei direkte privat adkomst til tunet.

## Andre veier

☐ Ja ☑ Nei

# Eiendommens beliggenhet

Eiendommen HYLLAND (SUDIGARD), gnr. 39 bnr. 10, ligger i Åmot i Vinje kommune, Telemark. Eiendommen har en beliggenhet langs Raulandsvegen, med gårdstun beliggende på ca. 607 moh. og med utsyn mot omkringliggende kulturlandskap, skogområder og fjellterreng.

Tunet ligger ca. 3 km fra Åmot sentrum, som er kommunesenteret i Vinje kommune.
Her finnes dagligvarehandel, skole, barnehage, helsetjenester, servicetilbud og kollektivforbindelser. Eiendommen har direkte adkomst fra offentlig vei (Raulandsvegen) og videre privat innkjøringsvei frem til tunet.

Landbrukseiendommen består av flere teiger med et samlet areal på ca. 355,9 daa eksklusive sameiearealet. Arealet omfatter ca. 20,7 daa jordbruksareal, 130,8 daa produktiv skog og omkring 204,4 daa øvrig utmark og uproduktivt areal.
Deler av skog- og utmarksarealene ligger i høyereliggende fjellterreng med tilknytning til jakt-, fiske- og friluftsressurser. Eiendommen har også opplyst 50 % eierandel i et jordsameie på totalt ca. 2.285 daa.

Området rundt eiendommen er kjent for gode rekreasjonsmuligheter året rundt, med tilgang til turstier, jaktterreng, fiskevann og fjellområder. Vinje kommune er en etablert fjellkommune med sterk tilknytning til reiseliv, fritidsbebyggelse og friluftsliv, noe som bidrar positivt til eiendommens attraktivitet.

Eiendommen ligger innenfor LNFR-område i kommuneplanens arealdel og omfattes av ordinære bestemmelser knyttet til landbruks-, natur- og friluftsformål. Det er registrert enkelte hensynssoner i området. Risikoanalyse viser at deler av eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområder for ras/skred og flom iht. NVEs kartgrunnlag.

# Andre verdier / rettigheter tilknyttet eiendommen

| | Beløp (Kr) |
|---|---|
| Sameieområder | 425 000 |
| **Sum andre verdier/rettigheter** | **425 000** |

**Sameie område**

Det er sameie tilknyttet eiendommen.
I følge opplysninger gitt av omviser har eiendommen en 50 % eierandel i sameiet.
Jordsameiet har et samlet areal på ca. 2 285,5 daa, hvorav ca. 130,8 daa er produktivt areal (11,6 daa middels bonitet og 119,2 daa skog lav bonitet). Det resterende arealet består i det vesentlige av uproduktivt areal.
Arealet ligger øst for "Slettedalen" og strekker seg til "Lågefjell", fra om lag 780 moh. til ca1169moh. Terrenget består i hovedsak av snaufjell, og arealet ligger i hovedsak over verneskoggrensen.

Det er opplyst at det til sameiet er knyttet jaktrettigheter. Med bakgrunn i opplyst eierandel på 50 % tilsvarer dette en andel på ca. 1142,75 daa av jordsameiet.

Eierandelen i jordsameiet vurderes å representere et supplement til eiendommens samlede verdi, hovedsakelig relatert til jaktrettigheter og utmarksbruk. På grunn av arealets karakter som i det vesentlige snaufjell og uproduktivt areal over verneskoggrensen, vurderes den isolerte salgsverdien av andelen som begrenset.
Det foreligger ingen dokumentasjon som viser at det har vært gjennomført formell areal/part fordeling. Det er ikke fremlagt dokumentasjon som bekrefter dette.
Rapportansvarlig har ikke grunnlag for å ta stilling til eierandel, fordeling, rettighets omfang eller eventuelle historiske avtaler i sameiet.

Den årlige avkastningsverdien tilknyttet sameiet settes skjønnsmessig til kr 17 000,- pr år.

Dette gir en samlet verdi på eiendommens del av sameiet til ca kr 425 000,-

Det er brukt kapitaliseringsrentefot på 4%.

# Jord, Skog, Jakt og fiske

## Jord

**Arealgrunnlag**

| | | |
|---|---|---|
| Fulldyrket jord | 16,7 daa | |
| Overflatedyrket jord | | |
| Innmarksbeite | 4,0 daa | **20,7 daa** |
| Skog av svært høy bonitet | | |
| Skog av høy bonitet | 32,7 daa | |
| Skog av middels bonitet | 71,7 daa | |
| Skog av lav bonitet | 26,4 daa | **130,8 daa** |
| Uproduktiv skog | 173,6 daa | |
| Myr | 24,6 daa | |
| Åpen jorddekt fastmark | 0,2 daa | |
| Åpen grunnlendt fastmark | | **198,4 daa** |
| Bebygd, vann, bre | 6,0 daa | |
| Ikke klassifisert | | **6,0 daa** |
| **Sum** | | **355,9 daa** |

**Opplysningkilder, beskrivelse**

Takstingeniør må presisere at det ligger utenfor dette oppdraget å gjøre mer nøyaktige målinger enn det NIBIO kan gjøre mht. eiendommens størrelse og arealklassifisering.

Markslag og arealer er innhentet fra Gårdskart-(NIBIO) DATO 11.08.2026.
Det produktive arealet som er angitt i Hovedtallsrapport til ALMA er 172 daa. Takst år 2017 og fremskrevet til år 2020.

Merk: Arealer på landbrukseiendommer er ikke juridisk eksakt størrelse.

**Jord og beite**

| Område og beliggenhet | Areal (daa) | Vanning (Ja/Nei) | Driftsvei avstand (m) | Avkastning pr. daa (kr) | Total avkastning pr. år (kr) |
|---|---|---|---|---|---|
| Fulldyrket jord | 16,7 | Nei | | 210 | 3 507 |
| Overflatedyrket jord | | Nei | | | |
| Innmarksbeite | 4,0 | Nei | | 219 | 876 |
| **Sum jordbruksareal** | **20,7** | | | | **4 383** |
| | | | | **Verdi** | **109 575** |

**Opplysningkilder, beskrivelse**

Jordbruksarealet blir hovedsakelig brukt til beite.
Det som fremkommer i NIBIO, er fulldyrket areal og dette benyttes til beite pr.dd.
Hovedtyngden av arealet ligger nær tilknyttet gårdstunet på nedsiden av veien.

Det meste av arealet vurderes å være skrånet og har dårlig arrondering.
Arealene blir brukt til beite og bortlånt (gratis leie) til nabo.

I følge NIBIO sitt kartverk utgjør det fulldyrkede arealet 16,7 daa, overflatedyrkede arealet 0 daa og innmarksbeite utgjør 4 daa.
Verdien tilknyttet det fulldyrkede arealet settes skjønnsmessig til kr 3 500,- pr daa. pga. skrånet terreng.
Verdien tilknyttet innmarksbeite settes skjønnsmessig til kr 875,- pr daa.

Grunnforholdene på innmarksbeite og dyrket mark er ikke dokumentert i NIBIO eller KILDEN.

**Definisjon Fulldyrka**
Areal som er dyrka til vanlig pløyedybde, også som kan nyttes til åkervekster eller til eng som kan fornyes ved pløying. Vanlig plogdybde er ca. 20-30 cm .

**Definisjon Overflatedyrka**
Jordbruksareal som for det meste er rydda og jevna i overflata, slik at maskinell høsting er mulig, men for eksempel ikke pløying

**Definisjon innmarksbeite**
Jordbruksareal som kan benyttes som beite, men som ikke kan høstes maskinelt. Minst 50% av arealet skal være dekket av grasarter og beitetålende urter

## Skog, jakt og fiskerettigheter

**Skog med plan**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Uproduktiv skog og utmark** | 185,0 | | **Verdi pr. daa** | 300 | **Sum verdi** | Kr. 55 500 |
| **Hogstklasse** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | **Sum** |
| | 11,4 daa | 37,0 daa | 0,0 daa | 13,9 daa | 70,8 daa | 133,1 daa |
| **Arlig avkastning pr. daa** | **Kr. 52** | | | | **Total skogsverdi** | **Kr. 173 030** |
| | | | | | **Total verdi skog/utmark** | **Kr. 228 530** |
| **Stående kubikkmasse** | **Gran m³ u.b.** | | 1 402,0 | | | |
| | **Furu m³ u.b.** | | 468,0 | | | |
| | **Lauv m³ u.b.** | | 75,0 | | | |
| | **Tilvekst m³ u.b.** | | 37,0 | **Arstall for skogstaksten** | | 2017 |
| | **Prod, evne m³ u.b.** | | 46,3 | **Innestående skogfondkonto, pr.** | | Kr. 17 414 |

**Opplysningskilder, beskrivelse**

Verdifastsettelsen av skogen er satt på bakgrunn av en generell kunnskap, gjennomgang av kartgrunnlag, eldre Skogbruksplan, Hovedtallsraport fra 2017 fremskrevet til 2020.

Det opplyses om at de siste årene etter 2017 ikke er avvirket skog.
Det er ikke utført noe ungskogpleie på disse arealene, det anses å være behov for rydding/tynning og supplerings-planting på samtlige areal samt generell ungskogpleie. Dette fremkommer også i Tiltaksrapporten fra 2026.

Skogen ligger fordelt på flere teiger.
Det er ikke registrert arealer med nøkkelbiotoper på eiendommen følge Nibio.
Deler av arealet ligger innenfor verneskog-grensen.

**Definisjon produktiv skog**
Produktiv skog er skog som produserer mer enn 100 liter (0.1 m3) trevirke pr. dekar og år dvs. at boniteten H6 er inkludert.

**Hovedtall fra Skogbruksplan:**
Produktivt drivbart areal: 133 daa
Total drivbar kubikkmasse: 1 589 m³
Total tilvekst: 37 m³
Produksjonsevne: 46,3 m³
Stående volum/kubikkmasse for 2026 er oppgitt til 1 945m³.

**Hogstklassefordeling:**
Hogstklasse 1 (skog under foryngelse): 9 %
Hogstklasse 2 (foryngelse og ungskog): 28 %
Hogstklasse 3 (yngre produksjonsskog): 0 %
Hogstklasse 4 (eldre produksjonsskog): 10 %
Hogstklasse 5 (gammel skog): 53 %
Skogen vurderes å ha en forholdsvis god og jevn fordeling med overvekt av gammel skog KL 5.

**Bonitetsfordeling:**
Høy bonitet (17 og høyere): 18 %
Middels bonitet (11 og 14): 50 %
Lav bonitet (8 og lavere): 32 %
Hovedtyngden av stående skog ligger i middels og lavere bonitet.

**Treslagfordeling:**
Gran: 72 %
Furu: 24 %

Lauv: 4 %
Hovedtyngden av stående skog er gran med innslag av furu og lauv.

**Driftsforhold:**
Driftsforholdene vurderes å være moderat til middels gode.
Deler av skogen kan drives ut med hogstmaskin og lassbærer.
Stedvis må det påregnes å etablere enkelte veier i forbindelse med drifter, enkelte drifter kan ha noe langkjøring.

Ut fra sammenlignbare forhold vurderes avvirkningskostnad til entreprenører å være på alt fra ca kr 150,- i ulendt krevende terreng, og opp til til kr 380,- pr m³ i området med enkel adkomst.
I tillegg kommer kostnad til ungskogpleie, redskap, adm, utstyr, måleutgifter, veier mm.
Rotnetto i sluttavvirkning er beregnet til kr 230,- pr m³ basert på langsiktige tømmerpriser og vurdert tilkomst, transport, mm.

Det er i verdivurderingen lagt til grunn en total tilvekst på 37m³ med fratrekk på 30% topp avfall, myr, utilgjengelige områder og andel nøkkelbiotoper.

*Beregning:*
*37m³ (tilvekst) - 20% = 29,6m³ (beregnet produksjonsevne etter fratrekk).*
*29,6m³ (beregnet produksjonsevne etter fratrekk) x 203 (rotnett) kr. (årlig avkastning pr. daa) = kr. 6 808,- (beregnet årlig avkastning).*
*kr. 6 808,- (beregnet årlig avkastning) / 0,04 (faktor) = kr. 170 200,-*

Dette genererer en årlig avkastning på ca kr 6 808,- pr år, og en skogsverdi på ca kr 170 200,-.

**Skogfond:**
Takstmann gjør oppmerksom på at Skogfond er en konto som har løpende bevegelser og saldo kan derfor variere.
Det opplyses at Skogfondkonto pr 01.01.2026 har en saldo på kr 17 414,-.

Det er benyttet en kapitaliseringsrente på 4 % jf. rundskriv fra LMD.

**Jakt og fiske**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Verdi av jakt og fiske pr.år** | Kr. 5 000 | **Samlet verdi av jakt og fiske** | Kr. 100 000 |

**Opplysningkilder, beskrivelse**

På eiendommen er det muligheter for storviltjakt, småviltjakt, beite og fiske.
Eiendommen opplyses av rekvirent/fremviser å være medlem i "Hylland Jaktlag", det er felling på elg og hjort.
Videre er det muligheter for småviltjakt på egne arealer.

Jaktlaget har for 2026 felling på 9 stk Elg + 1 stk hjort. Eiendommen har ca 50% andel av sameiet som deles med nabo basert på opplysninger gitt på befaringen.

Videre er det mulighet for småviltjakt og fiske på egen arealer og sameie.

Utmarksverdier på eiendommen settes skjønnsmessig til 5 000,- pr. år ut ifra areal tilknyttet eiendommen eks. sameie arealet.
Det er brukt kapitaliseringsrentefot på 5 %.

# Bygninger på eiendommen

## Bolig



**Anvendelse**
Bolig

**Byggeår**
1937



**Kommentar**

Opplyst på befaring.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard

**Vedlikehold**

Begrenset vedlikehold utført på bygning med tidens løp.

**Bygningsstruktur**

Våningshuset er opprinnelig oppført i 1935 og ble betydelig tilbygget og ombygget i 1964.
Bygningen består av opprinnelig laftet tømmerkonstruksjon kombinert med senere tilbygg oppført i bindingsverkskonstruksjon av tre.
Bygningen har kjeller, hovedetasje og loftsetasje.

Taket er oppført som saltakkonstruksjon med sperrer og kaldtloft.
Etasjeskillere er utført som trebjelkelag.
Grunnmuren er utført dels i betong og dels i lettklinkerblokker.
Fundamentene er ikke synlige, og konstruksjonen er derfor ikke nærmere dokumentert.
Eiendommen er beliggende i skrånende terreng og er opparbeidet med plenarealer og beplantning.



**Utvendige forhold**

Yttertaket er tekket med profilerte stål-/aluminiumsplater.
Taket er utformet som saltak med kaldtloft og rupanel som undertak på deler av bygningen. Takrenner og nedløp er utført i metall, mens vindskier er i treverk.

Ytterveggene består av tømmer- og bindingsverkskonstruksjoner med utvendig stående trekledning.
Vinduene er hovedsakelig trevinduer med 2-lags isolerglass samt enkelte koblede vinduer. Vinduene har varierende alder.
Ytterdører består av malt hovedinngangsdør i treverk, balkongdør i tre med isolerglass og kjellerdør i tre.

På bygningens fasader er det etablert veranda i trekonstruksjon på ca. 21 m².
Ved inngangspartiet er det anlagt arealer med betongheller.
Adkomst til veranda skjer via utvendig tretrapp.

Bygningen er oppført i skrått terreng.
Tomten er opparbeidet med gressarealer og beplantning. Fuktsikring og dreneringsløsninger rundt bygningen er av ukjent utførelse og alder.









**Innvendige forhold**

Innvendige gulvoverflater består av laminatgulv, furugulv, betonggulv og gulvbelegg.
Veggflater er utført med trepanel, panelplater, malte plater og synlige betong-/murflater enkelte steder.
Himlinger er utført med trepanel og himlingsplater.

Kjelleretasjen har i hovedsak støpte gulv med belegg samt vegger av betong og murverk.
Innvendige dører består av malte fyllingsdører og finerdører.
Kommunikasjonen mellom etasjene skjer via innvendig betongtrapp til kjeller og malt tretrapp til loftsetasjen.
Boligen har mursteinspipe og vedovn.









**Tekniske installasjoner**

Boligen har innvendige vannledninger utført i kobberrør.
Avløpssystemet består i hovedsak av innvendige PP-plastrør.

Parafin ovn med dagtank inv. Opplyst ikke være i bruk.

Ventilasjonen er basert på naturlig oppdriftsventilasjon.
Som oppvarming er det installert luft-til-luft varmepumpe i 2022. I tillegg er boligen utstyrt med flere vedovner og mursteinspipe.

For varmt tappevann er det montert varmtvannsbereder med kapasitet på ca. 200 liter. (ukjent eldre dato).

Eiendommen har vannforsyning fra grunnborert brønn.
Avløpsanlegget er tilknyttet septiktank i betong med videre utslipp til grøft eller tilsvarende løsning.
Det elektriske anlegget er av eldre utførelse.
Brannteknisk utrustning består av røykvarslere og håndslokkeutstyr.


















**Spesialrom**

Det er ikke registrert separat WC-rom, badstue eller kjølerom i boligen.
Boligen har flere lager- og bodarealer i kjelleretasjen, herunder vaskekjeller og tekniske installasjoner knyttet til vannforsyning, avløp og varmtvannsbereder.
Tekniske installasjoner er plassert i tilknytning til kjeller- og bodarealer.
Kjelleren benyttes i hovedsak som sekundære bruks- og lagringsarealer.

**Kjøkken**

Kjøkken hoved:
Boligen har et hovedkjøkken med kjøkkeninnredning bestående av profilerte fronter og laminat benkeplate.
Innredningen er utstyrt med stålvask og integrerte arbeidsflater.
Hvitevarer består av kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr.

Over kokesonen er det montert kjøkkenventilator med avtrekk til det fri.

Kjøkken (grovkjøkken ikke i bruk)
I tilknytning til bygningens sekundære oppholdsdel finnes et eldre kjøkken med innredning med glatte fronter og heldekkende benkebeslag i stål.
Kjøkkenet fremstår som et tidligere brukskjøkken og er ikke tilkoblet vann- og avløpsinstallasjoner.
Rommet har enkel innredning og fremstår som en separat kjøkkenavdeling tilknyttet den eldre delen av boligen.



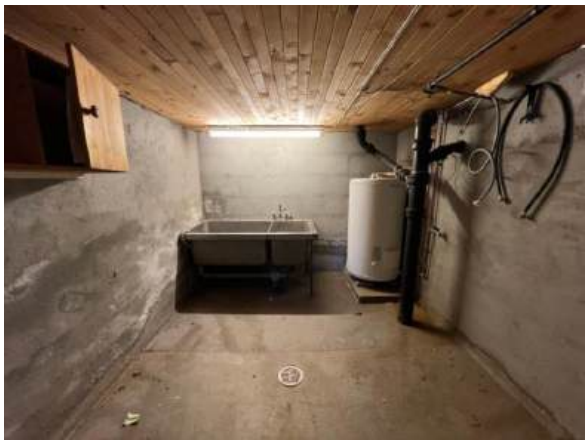




**Våtrom**

Bad – hovedetasje:
Badet er etablert i forbindelse med tilbygget fra 1964.
Våtrommet er oppført etter datidens byggeskikk. Rommet er innredet med dusjkabinett, servant med tilhørende vann- og avløpsinstallasjoner samt toalett.
Badet er tilknyttet boligens vann- og avløpssystem.
Rommet har mekaniske installasjoner begrenset til ordinært sanitærutstyr og naturlig ventilasjon gjennom bygningens ventilasjonsløsning.
Våtrommets overflater og innredning fremstår i hovedsak fra tidligere oppgraderingsperiode.

Vaskekjeller:
Vaske kjeller med dobbel vaskekom på gulv.
VVB og vannkraner.
Betongdekke og murvegger.
Enkel std.







## Tilbygg/modernisering

| | | |
|---|---|---|
| 1964 | Tilbygg/endret/ modernisert | Tilbygget og ombygget i 1964. Opprinnelig del i laftet tømmer, tilbygg av bindingsverk i tre. |
| 1985 | Modernisering | 1980-tallet: Bygningen er noe oppgradert i årene etterpå, med vinduer og kjøkken fra 1980-tallet. Ukjent eksakt årstall. |

| Bruksareal BRA m² | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Etasje** | **Internt bruksareal (BRA-i)** | **Eksternt bruksareal (BRA-e)** | **Innglasset balkong (BRA-b)** | **SUM** | **Terrasse- og balkongareal (TBA)** | **Ikke måleverdig areal (ALH)** | **Gulvareal (GUA)** |
| Kjeller | | | | | | 92 | 92 |
| Etasje | 145 | | | 145 | 19 | | 145 |
| Loft | 51 | | | 51 | | | 51 |
| **SUM** | **196** | | | | **19** | **92** | **288** |
| **SUM BRA** | **196** | | | | | | |

Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|
| Kjeller | Trapperom, vaskekjeller, mellomgang, bod, bod 2, bod 3, bod 4 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Etasje | Vindfang, mellomgang, kjøkken, kjøkken (grovkjøkken), stue, stue 2, bad/vaskerom, soverom, soverom 2, trapperom | | |
| Loft | Trapperom, mellomgang, soverom, soverom 2, soverom 3, kott | | |

**Kommentar**

Areal oppmålt på stedet. Arealer beregnes etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene. Areal målt etter "Takstbransjens arealinstruks for arealmåling".
Skap på terrasse trukket ut av arealet.

### Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: For bygget er det ikke fremlagt tegninger, byggesøknader eller byggemeldinger. Dokumentasjon på offentlig godkjenning foreligger således ikke.

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: Varmepumpe 2022.

**Åpenbare ulovligheter**

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☑ Nei

## Driftsbygninger på eiendommen

## Låve



**Anvendelse**

Låve, lager

**Byggeår**

1937

**Kommentar**

Opplyst på befaring.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Kjeller | 25,0 |
| Etasje | 178,0 |
| Loft | 144,0 |
| **SUM BTA** | **347** |

**Kommentar til areal**

Kun tatt med areal under utbygget del til møkkakjeller. Ikke adkomst for vurdering høyde.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard

**Vedlikehold**

Begrenset vedlikehold utført på bygning med tidens løp.

**Beskrivelse**

Tradisjonell låvebygning oppført over to plan med underliggende kjelleretasje og møkkakjeller. Bygningen er oppført på grunnmurer av naturstein, supplert med partier av støpte betongmurer og lettklinkerblokker. Overbygningen er utført som trekonstruksjon/reisverk med utvendige fasader kledd med stående malt spaltekledning. Taket har saltaksform og er tekket med stålplater.

Innvendig består bygningen i hovedsak av åpne drifts- og lagerarealer tilpasset tradisjonell landbruksdrift. Gulvene er hovedsakelig utført i treverk. I tidligere fjøsdel er gulvene støpt i betong og innredet med husdyrbåser samt mindre grisebinge.
Det er etablert gjødselrenner og sjakter med rister for transport til underliggende møkkakjeller.

Vegg- og himlingsflater består hovedsakelig av synlige trekonstruksjoner, trepanel og enkelte platekledde flater.

Bygningen har porter til møkkakjeller og låveloft, samt sidehengslede tredører på hovedplanet. Vinduer er i hovedsak av eldre dato med enkle glass. Det er videre etablert to innvendige siloer oppført i trekonstruksjon som en integrert del av bygningen.

Det er fremført strøm til bygningen fra våningshuset. Bygget har ikke eget underskap eller separat fordelingsskap. Det er opplyst at vannforsyning tidligere har vært tilknyttet bygningen, men at det per befaringsdato ikke er operativ vannforsyning.

Møkkakjelleren var avlåst på befaringstidspunktet og ble derfor ikke inspisert.



## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Kommentar: For bygget er det ikke fremlagt tegninger, byggesøknader eller byggemeldinger. Dokumentasjon på offentlig godkjenning foreligger således ikke.

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

### Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☑ Nei

## Stabbur



**Anvendelse**

Lager

**Byggeår**

1817

**Kommentar**

Opplyst på befaring basert på det som står på vegg.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 18,0 |
| **SUM BTA** | **18** |

**Kommentar til areal**

Areal oppmålt på stedet.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard

**Vedlikehold**

Moderat vedlikehold.

**Beskrivelse**

Tradisjonelt laftet bur over 1 et. i tømmer.
Tak med platetekking.
Vegger i laft.
Tregulv inv.

Fundamenter av stenblokker under pilarer i tre.

Bygg benyttet som lager.



## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Kommentar: For bygget er det ikke fremlagt tegninger, byggesøknader eller byggemeldinger. Dokumentasjon på offentlig godkjenning foreligger således ikke.

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

### Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☑ Nei

## Garasje



**Anvendelse**

**Byggeår**

**Kommentar**

### Areal (BTA)

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Kjeller | 0,0 |
| Etasje | 62,0 |
| **SUM BTA** | **62** |

### Kommentar til areal

Areal oppmålt på stedet. Kjeller ikke måleverdig.

### Standard

### Vedlikehold

### Beskrivelse

Garasjebygg over 1 plan + noe mindre krypkjeller over 2 plan.

Bygger er uisolert garasjebygg.
Oppført på stedlige masser med trebjelkelag og tregulv inv.
Vegger i bindingsverk uisolert. kledd utv. med malt kledning.
2 stk sideporter i front og 2 doble dører på hver side.

Saltakkonstruksjon med platetekking til tak.

Inv:
Åpen konstruksjon inv. med tregulv
Åpen konstruksjon vegger.
Åpen konstruksjon himling

Innlagt strøm i bygget.



## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Kommentar: For bygget er det ikke fremlagt tegninger, byggesøknader eller byggemeldinger. Dokumentasjon på offentlig godkjenning foreligger således ikke.

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

### Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☑ Nei

## Røkebu



**Anvendelse**

Røkebu

**Byggeår**

**Kommentar**

Bygningen har ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 4,0 |
| **SUM BTA** | **4** |

**Standard**

Gjennomgående normal standard

**Vedlikehold**

Normalt vedlikehold utført på bygning med tidens løp.

**Beskrivelse**

Røkebu  over 1 plan med vedovn inv.
Oppført på støpt ringmur med 5cm lafteplank til vegger.
Tak som saltak med stålplater til tekking.



**Lovlighet**

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: For bygget er det ikke fremlagt tegninger, byggesøknader eller byggemeldinger. Dokumentasjon på offentlig godkjenning foreligger således ikke.

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

**Åpenbare ulovligheter**

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☑ Nei

## Hytte



**Anvendelse**

Hytte

**Byggeår**

**Kommentar**

Usikkert når bygget er oppført.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 60,0 |
| **SUM BTA** | **60** |

**Kommentar til areal**

Arealet er estimert ved oppmåling i kartgrunnlag uten fysisk befaring av bygget. Målingen er derfor beheftet med en viss usikkerhet, og avvik mellom oppgitt og faktisk areal kan forekomme.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard

**Vedlikehold**

Begrenset vedlikehold utført på bygning med tidens løp. Vedlikehold og oppgraderinger må påberegnes med tidens løp

**Beskrivelse**

Hytte tilhørende eiendommen på sameie tomt.
Hytten består av 2 deler som er bygget sammen med en matbod imellom. og et uthus følge rekvirent.

Inv. gulv med tregulv.
Vegger med panel og laft.
Himlinger med panel og åpen konstruksjon følge rekvirent.

Bygget er ikke befart, kun oversendt bilder og gitt beskrivelser.
Nærmere må interessenter undersøke dette ytterligere.



## Tilbygg/modernisering

| | | |
|---|---|---|
| 2013 | Tilbygg | Følg tegninger tilsendt er det søkt om tilbygg 2012, det er vurdert at tilbygget da fant sted omkrin 2012/2013. |

## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Kommentar: Areal og stemmer ikke med målt areal i kart fra flyfoto. Areal i kart er derfor lagt til grunn.

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

### Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☑ Nei

## Uthus



**Anvendelse**

Lager

**Byggeår**

**Kommentar**

Ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

20

**Kommentar til areal**

Arealet er estimert ved oppmåling i kartgrunnlag uten fysisk befaring av bygget. Målingen er derfor beheftet med en viss usikkerhet, og avvik mellom oppgitt og faktisk areal kan forekomme.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard

**Vedlikehold**

Begrenset vedlikehold utført på bygning med tidens løp. Vedlikehold og oppgraderinger må påberegnes.

**Beskrivelse**

Enkelt ordinært uthus over 1 plan i laft med platetekking.
Uisolert bygg benyttet som lager senere år.
Tak som saltak.
Enkel side hengslet dør på gavelvegg.

Bygget er ikke befart, kun oversendt bilder og gitt beskrivelser.
Nærmere må interessenter undersøke dette ytterligere.



**Lovlighet**

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: For bygget er det ikke fremlagt tegninger, byggesøknader eller byggemeldinger. Dokumentasjon på offentlig godkjenning foreligger således ikke.

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

**Åpenbare ulovligheter**

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☑ Nei

## Båthus




**Anvendelse**

Båthus/lager

**Byggeår**

**Kommentar**

Ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

13

**Kommentar til areal**

Arealet er estimert ved oppmåling i kartgrunnlag uten fysisk befaring av bygget. Målingen er derfor beheftet med en viss usikkerhet, og avvik mellom oppgitt og faktisk areal kan forekomme.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard

**Vedlikehold**

Begrenset vedlikehold utført på bygning med tidens løp. Vedlikehold og oppgraderinger må påberegnes.

**Beskrivelse**

Enkelt bårhus opplyst av rekvirent.
Båthuset ligger ved "Kastetjønn på en mindre odde med noe vanskelig adkomst følge rekvirent.

Tilstand og standard opplyses være dårlig.

Bygget er ikke befart, kun oversendt bilder og gitt beskrivelser.
Nærmere må interessenter undersøke dette ytterligere.




## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: For bygget er det ikke fremlagt tegninger, byggesøknader eller byggemeldinger. Dokumentasjon på offentlig godkjenning foreligger således ikke.

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

### Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☑ Nei

# Teknisk verdi boligbygg

## Teknisk verdi boligbygg

| Bolig | | |
|---|---|---|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | 6 100 000 |
| Fradrag for forskriftsmangler mellom dagens krav og aktuelt bygg | Kr. | - 870 000 |
| Fradrag for elde, slitasje og vedlikeholdsmangler | Kr. | - 2 910 000 |
| **Sum Teknisk verdi - Bolig** | **Kr.** | **2 300 000** |
| **Sum Teknisk verdi - Boligbygg** | **Kr.** | **2 300 000** |

# Nedskreven gjenanskaffelsesverdi driftsbygninger

## Driftsbygninger

| Bygning | Teknisk nyverdi (Kr) | Teknisk tilstand* | Driftsrelevanse** | Nedskreven gjenanskaffelseverdi (Kr) |
|---|---|---|---|---|
| Låve | 4 164 000 | 4 | 3 | 500 000 |
| Stabbur | 100 000 | 2 | 3 | 10 000 |
| Garasje | 650 000 | 3 | 2 | 40 000 |
| Røkebu | 40 000 | 6 | 3 | 10 000 |
| Hytte | 1 800 000 | 4 | 3 | 200 000 |
| Uthus | 70 000 | 2 | 3 | 0 |
| Båthus | 60 000 | 2 | 3 | 0 |
| **Verdiløs=0 ny=10 **Unyttig=0 full=10* | | | **Total verdi** | **760 000** |

# Markedsvurdering

Markedsverdi (normal salgsverdi) gir uttrykk for den salgsverdien som kan forventes for eiendommen i dagens marked slik den fremstår på befarings tidspunktet; størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning. Følgende vurdering er lagt til grunn ved fastsettelse av markedsverdi (normal salgsverdi) for eiendommen:

Eiendommen består av et bebygd gårdstun med våningshus, låve, stabbur, garasje og øvrige bygninger, samt jord-, skog- og utmarksarealer fordelt på flere teiger. Ved vurderingen er det lagt vekt på eiendommens beliggenhet i Åmot med kort avstand til kommunesenteret, gode adkomstforhold og nærhet til attraktive frilufts- og rekreasjonsområder.

Eiendommen har et begrenset jordbruksgrunnlag, men disponerer produktive skogressurser, jakt- og fiskerettigheter samt en opplyst 50 % andel i et større jordsameie med tilhørende utmarksarealer. Disse ressursene bidrar til å styrke eiendommens samlede bruks- og rekreasjonsverdi.

Bygningsmassen er i hovedsak av eldre dato og holder gjennomgående enkel standard med varierende vedlikeholdsgrad. Våningshuset vurderes å være funksjonelt for dagens bruk, mens driftsbygningene i begrenset grad er tilpasset moderne landbruksdrift og hovedsakelig representerer lager- og bruksverdi.

Salgsverdien er fastsatt etter en samlet vurdering av eiendommens arealressurser, bygningsmasse, beliggenhet, bruksmuligheter, tekniske standard, omsettelighet og etterspørsel etter tilsvarende eiendommer i området, samt de begrensninger og rammer som følger av gjeldende konsesjonsregelverk.

Det vurderes dithen at eiendommens markedsverdi på befaringstidspunktet settes til kr  3 500 000,-.

Takstmann presiserer at det er Vinje kommune evt. Statsforvalter etter klage som innvilger konsesjon.

Eiendommen er konsesjonspliktig, verdsettelse skal skje i henhold til konsesjonsloven. Eiendommens salgsverdi er satt ut fra befaring, opplysning fra eier/omviser, fremlagte dokumenter, beskrivelser og en total vurdering av eiendommens komponenter.

Salgsverdi er for dette takstobjektet satt til det beløp rapportansvarlig etter sitt beste skjønn mener eiendommen vil oppnå ved et åpent og fritt salg i dagens marked.

**Kr 3 500 000**

# Miljø og bærekraft

## Miljø og bærekraft

Innen landbrukstaksering er det økende fokus på bærekraftige tiltak og miljøvennlige løsninger som kan redusere gårdsdriftens fotavtrykk. En eiendom som vurderes blir ikke bare vurdert for økonomisk verdi, men også for sine tiltak og strategier innenfor bærekraft og energiforbruk.

På denne eiendommen er det ikke gjennomført særskilte miljøtiltak innenfor driften. Dette kan bidra til redusert energibruk og gir positive miljøgevinster. Andre potensielle tiltak for en mer bærekraftig drift vil kunne inkludere forbedret energiløsninger, vannhåndtering, og økt bruk av naturvennlige materialer i bygg og vedlikehold.

Å vurdere miljøtiltak på landbrukseiendommer kan være et viktig steg for å møte fremtidige krav til bærekraft. Det gir også eiere muligheten til å bidra til et lavere miljøavtrykk i landbruket over tid.

# Kilder og vedlegg

| Beskrivelse | Dato | Kommentar | Status | Sider | Vedlagt |
|---|---|---|---|---|---|
| Grunnboks utskrift | 11.08.2026 | (bekreftet) | Gjennomgått | 2 | Ja |
| Skog og Landskap / Nibio | 11.08.2026 | Et av kartene viser m. sameie | Gjennomgått | 9 | Ja |
| Hovedtallsrapport & Tiltakstrapport fra Allma | 05.08.2026 | Takst år skog 2017 fremskrevet til 2020. | Gjennomgått | 16 | Ja |
| Matrikkel | 11.08.2026 | | Gjennomgått | 6 | Ja |
| Risiko rapport Propcloud | 11.08.2026 | | Gjennomgått | 11 | Ja |
| Tegninger | | Div datoer. 2005 og 2012. Gjelder hytte og en gårdssag som ikke er oppført | Gjennomgått | 4 | Ja |

# Forutsetninger

## Egne forutsetninger

Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Retningslinjene åpner for skjønn avhengig av eiendommens egenart. Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier. Verdivurderingen gir en samlet vurdering, men en enkel beskrivelse og en verdsetting av landbrukseiendommen (markedsverdi). Landbruksdepartementet gir i rundskrivene M-3/2002, M-1/2021 veiledende retningslinjer for verdsetting av konsesjonspliktige eiendommer. Nedre grense for kapitaliseringsrentefot ved beregning av avkastningsverdi for jord og skog skal være 4 %.

En anser avkastningsverdi (bruksverdi) som det naturlige utgangspunkt for verdsetting av landbrukseiendommer etter konsesjonsloven. En legger likevel til grunn at formålet i konsesjonsloven § 1 om å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling gir rom for å nytte også andre verdsettingsprinsipper enn den tradisjonelle avkastningsverdi, f.eks. kostnadsverdi. Ved praktisk verdsetting, vil de forskjellige verdsettingsprinsipper ha sin begrensning. Det vil derfor ofte være hensiktsmessig å dele verdsettingen av en landbrukseiendom opp i de enkelte deler eiendommen består av (jord, skog, bygninger m.m.), og så nytte den verdsettingsmåten som passer best på de enkelte eiendomsdeler.

For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi - alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfelle må en falle tilbake på en rent skjønnsmessig verdivurdering. Verdien det er kommet fram til bygger på egen befaring, opplysninger under denne og fremlagt dokumentasjon.

Takstmann er ikke ansvarlig for eventuelle feil i fremlagte opplysninger. ''Håndbok for dritsplanlegging " og "Driftsgranskinger for jord- og skogbruk'' er støtte for beregningene. Det tas forbehold om råte, soppskader og andre skader i bygninger da bygningsbeskrivelsen bare er en generell beskrivelse.

Det tas forbehold om tilstand på el-anlegg og andre tekniske installasjoner da dette krever fagkyndig kontroll. Ønskes nærmere kontroll av byggetekniske forhold, må det foretas egen kontroll for dette med tilhørende tilstandsrapport.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelses anmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt.
Takstingeniøren beskriver de ulike elementene på eiendommen og har vurdert en samlet salgspris på eiendommen. Verditaksten og beskrivelsen til takstingeniøren er basert på en visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner på bygningene. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved en vanlig visuell befaring. Møbler, inventar og utstyr er ikke flyttet på av takstmann.

Takstingeniøren har derfor ikke ansvar for manglende opplysninger om feil og mangler som han kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Selve driften på eiendommen er ikke vurdert.

Det presiseres at bygningene kun er beskrevet ut fra en enkel visuell befaring. For å undersøke bygningenes mer byggetekniske tilstand og arealmål må det innhentes tilstandsrapporter. VVS- og el-anlegg er ikke vurdert da det ligger utenfor takstmann sin godkjenning.

Takstmann er uavhengig uten knytninger til eier/eiers familie. Takstmann legger til grunn at alle bygninger og bruken er godkjent av rette instans og i henhold til gjeldende forskrifter. Det er taksert utifra bygningens faktiske bruk. Kommunens arkiv er ikke gjennomgått og takstingeniør verdsetter og beskriver bygningene slik de fremstod på
befaringen.

En bruker av taksten må lese dokumentet, forutsetninger og vedlegg nøye. Skulle en bruker av taksten oppdage feil, må det meldes takstmann straks.

Verditaksten har som utgangspunkt en gyldighet på 1 år, men takstingeniøren gjør oppmerksom på at verditaksten er avgitt basert på det regelverket som var den datoen verditaksten ble underskrevet.

Landbrukseiendommer har ofte en omfattende og kompleks bygningsmasse, noe som krever en større grad av skjønn ved både arealmåling og verdisetting. Målingene kan derfor avvike fra avhendingslovens krav om arealsvikt (avvik større enn 2 % og minst 1 m²), på grunn av størrelse, skjevheter eller lignende forhold. Slike avvik vil normalt ikke ha betydning for eiendommens verdi.

NB! Det er oppgitt av bygget oppført "Slettedalen" skal fjernes før salg, og er derfor ikke ytterligere omtalt eller vurdert i rapporten. Bygnings nr: 140550981

# Andre bilder



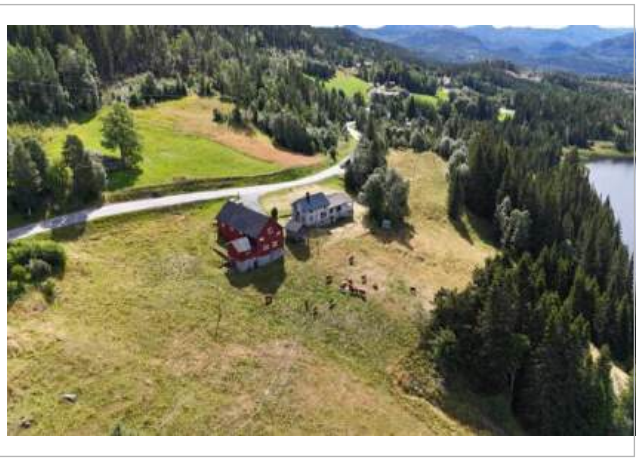
*Liten eldre dokkestue på eiendommen på ca 5,7m² BTA. Dårlig forfatning og ikke ytterligere omtalt i taksten.*



*Dronebilder hovedteig*



*Dronebilder hovedteig*



*Dronebilder hovedteig*

# Ubekreftet grunnboksutskrift

## HJEMMELSOPPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

**2022/592558-1/200** **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
02.06.2022 21.00 VEDERLAG: NOK 0
NORDHEIM BORGNY
F.NR: 120535

## HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**1938/37-1/34** **BESTEMMELSE OM GJERDE**
19.01.1938 OVERFØRT FRA: KNR:3825 GNR:39 BNR:14

**1954/1016-1/34** **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
08.10.1954 Vegvesenets betingelser vedtatt

**1968/87-1/34** **JORDSKIFTE**
23.01.1968 Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1975/378-1/34** **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
24.02.1975 Midlertidig dispensasjon fra vegloven

**1976/2131-2/34** **SKJØNN**
01.10.1976 Overskjønn for Tokke-Vinjevassdraget
av 25.04.1963 og 04.11.1964
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1998/2189-11/34 ** DIVERSE PÅTEGNING
21.09.1998 Rettane transportert til Statkraft SF, org.nr. 962986277

2005/1632-11/34 ** DIVERSE PÅTEGNING
09.05.2005 Rettane transportert til Statkraft Energi As Onr 987059729

**1977/1426-3/34** **SKJØNN**
17.06.1977 Overskjønn Tokke-Vinjevassdraget.
av 29.04.1965 og 27.04.1973
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1998/2189-22/34 ** DIVERSE PÅTEGNING
21.09.1998 Rettane transportert til Statkraft SF, org.nr. 962986277

2004/235-1/34 ** DIVERSE PÅTEGNING
22.01.2004 Innløsning av årlig erstatning takstnr. 419 A (fallerstatningen)

2005/1632-22/34 ** DIVERSE PÅTEGNING
09.05.2005 Rettane transportert til Statkraft Energi AS Onr 987059729

**1985/932-1/34** **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
09.04.1985 Midlertidig dispensasjon fra vegloven

| | |
|---|---|
| **2001/546-1/34** | **JORDSKIFTE** |
| 27.02.2001 | Sak nr.13/1987<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| **2008/176507-1/200** | **JORDSKIFTE** |
| 29.02.2008 | Agder jordskifteoverrett sak 2300-2007-0003<br>Kastetjønnbeite, ankesak over sak 0820-2003-0004 ved Øvre Telemark jordskifterett<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |

**GRUNNDATA**

| | |
|---|---|
| **1930/900044-1/34** | **REGISTRERING AV GRUNN** |
| 21.10.1930 | DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4036 GNR:39 BNR:1 |
| **1994/1188-1/34** | **REGISTRERING AV GRUNN** |
| 24.05.1994 | UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3825 GNR:39 BNR:20 |
| **2020/1883303-1/200** | **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING** |
| 01.01.2020 00.00 | TIDLIGERE: KNR:0834 GNR:39 BNR:10 |
| **2022/792884-1/200** | **SAMMENSLÅING** |
| 18.07.2022 10.41 | DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:3825 GNR:39 BNR:14<br>DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:3825 GNR:39 BNR:20<br>ELEKTRONISK INNSENDT |
| **2024/670300-1/200** | **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING** |
| 01.01.2024 00.00 | TIDLIGERE: KNR:3825 GNR:39 BNR:10 |

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

# HOVEDTALLSRAPPORT

| Takstår | Framskrevet år |
|---|---|
| 2017 | 2020 |
| **Bestandsdata sist endret** | **Lastet ned** |
| 25.03.2025 | 05.08.2026 |

Gårds- og bruksnr: 39-10
Vinje
Komunenummer: 0834
Hovednummer: 08340003900100000

AUDUN NORDHEIM

HYLLAND SUIGARD
3890 VINJE


Teigoversikt ..... 2
Hovedtall for eiendommen ..... 3
Areal ..... 4
Hogstklassefordeling ..... 5
Kubikkmasse ..... 6
Tilvekst ..... 7
Klima, Bærekraft og Miljø ..... 8


NB: Vær sikker på at alle bestand er ajourført i henhold til gjennomførte tiltak, før rapporten brukes til eventuell verdivurdering, budsjettering, eiendomsoverdragelser eller lignende. Er du usikker ta kontakt med ALLMA-support eller din skogbruksleder.

# Teigoversikt

| Teig | Gårdsnr. | Bruksnr. | Navn | Produktivt areal [da] | Totalt areal [da] | Totalt kubikkmasse [m³] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 39 | 10 | | 90 | 123 | 1 522 |
| 2 | 39 | 10 | | 6 | 6 | 62 |
| 3 | 39 | 10 | | 76 | 227 | 361 |

# Hovedtall for eiendommen



## AREAL

| | |
|---|---|
| Totalt areal | **357** dekar |
| Produktivt skogareal | **172** dekar |
| Registrert areal med nøkkelbiotoper | **0** dekar |



## HOGSTKLASSEFORDELING

| Hogstklasse | Dekar | % | % u.t.* |
|---|---|---|---|
| 1 Skog under foryngelse | **11.4** dekar | 9% | 0% |
| 2 Foryngelse og ungskog | **37.0** dekar | 28% | 0% |
| 3 Yngre produksjonsskog | **0.0** dekar | 0% | 0% |
| 4 Eldre produksjonsskog | **13.9** dekar | 10% | 56% |
| 5 Gammel skog | **70.8** dekar | 53% | 0% |

*Prosent areal med utilfredsstillende tetthet



## KUBIKKMASSE

| | |
|---|---|
| Total kubikkmasse | **1 945** m³ |
| Kubikkmasse på drivbare arealer | **1 589** m³ |
| Kubikkmasse per dekar på drivbare arealer | **11.9** m³/dekar |
| Eiendommens utnyttelsesgrad | **69** % |

*Verdien viser prosentvis utnyttelse av potensiell produksjon. Utilfredsstillende tetthet og overholdelse av hkl 5 er eksempler som gir redusert utnyttelse.*



## TILVEKST

Årlig volumøkning for skogbestanden.

| | |
|---|---|
| Gjennomsnittlig tilvekstprosent | **2.3** % |
| Total tilvekst | **37** m³ |



## Klima, Bærekraft og Miljø

Alle $CO_2$ tall inkluderer stammen, topp og grener

| | |
|---|---|
| $CO_2$ bundet i din skog | **3 989** tonn |
| Årlig opptak av $CO_2$ | **92** tonn |

*Dette tallet kan du bruke for å vise $CO_2$ binding det kommende året*

# Areal

| | |
|---|---|
| Totalt areal | **356.8** dekar |
| Produktivt skogareal | **171.9** dekar |
| Registrert areal med nøkkelbiotoper | **0** dekar |

## PRODUKSJONSEVNE

årlig produksjonsevne neste 100-årsperiode

| | |
|---|---|
| Produksjonsevne per dekar | **0.35** m³/dekar |
| Produksjonsevne | **46.3** m³ |

## PRODUKTIVT SKOGAREAL

| Bonitet | Prosent | Dekar |
|---|---|---|
| Høy bonitet (17 og høyere) | **18%** | **23.5** dekar |
| Middels bonitet (11 og 14) | **50%** | **66.5** dekar |
| Lav bonitet (8 og lavere) | **32%** | **43.0** dekar |
| Totalt | | **133.0** dekar |
| Produktivt skogareal ikke i bruk | | **38.9** dekar |
| *Produktiv skog i nøkkelbiotoper som skal stå urørt, eller skog som ikke er økonomisk drivverdig.* | | |
| Totalt | | **171.9** dekar |

## UPRODUKTIVT SKOGAREAL

| Type | Dekar |
|---|---|
| Andre markslag | **24.3** dekar |
| Myr | **11.8** dekar |
| Skrapskogmark | **124.1** dekar |
| Vann | **3.6** dekar |
| Veger, kraftgater o.l. | **1.4** dekar |
| Totalt | **185.0** dekar |

# HOGSTKLASSEFORDELING

| Hogstklasse | Dekar | | % | % u.t.* |
|---|---|---|---|---|
| 1 Skog under foryngelse | **11.4** | dekar | 9% | 0% |
| 2 Foryngelse og ungskog | **37.0** | dekar | 28% | 0% |
| 3 Yngre produksjonsskog | **0.0** | dekar | 0% | 0% |
| 4 Eldre produksjonsskog | **13.9** | dekar | 10% | 56% |
| 5 Gammel skog | **70.8** | dekar | 53% | 0% |

*Prosent areal med utilfredsstillende tetthet

## PRODUKTIVT SKOGAREAL

### FORDELT PÅ BONITET OG HOGSTKLASSE

| | Hogstklasse | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bonitet** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **Sum daa** | **%** |
| 29 | | | | | | **0** | 0% |
| 26 | | | | | | **0** | 0% |
| 23 | | | | | | **0** | 0% |
| 20 | | | | | | **0** | 0% |
| 17 | | | | | 24 | **24** | 18% |
| 14 | 2 | | | 8 | 16 | **26** | 19% |
| 11 | 9 | | | | 31 | **41** | 31% |
| 8 | | 37 | | 6 | | **43** | 32% |
| 6 | | | | | | **0** | 0% |
| % | 9% | 28% | 0% | 10% | 53% | | |
| **Sum daa** | **11** | **37** | **0** | **14** | **71** | **133** | |

# Kubikkmasse

| | |
|---|---|
| Total kubikkmasse | **1 945** m³ |
| Kubikkmasse på drivbare arealer | **1 589** m³ |
| Kubikkmasse per dekar på drivbare arealer | **11.95** m³/dekar |

## PRODUKTIVT SKOGAREAL

### FORDELING AV KUBIKKMASSE SKOG

| Treslag | Kubikkmasse drivbar skog | Kubikkmasse på arealer som er unntatt for hogst | Kubikkmasse på uproduktive arealer | Sum m³ | % |
|---|---|---|---|---|---|
| Gran | 1 250 | 152 | | **1 402** | 72% |
| Furu | 264 | 204 | | **468** | 24% |
| Lauv | 75 | | | **75** | 4% |
| % | 82% | 18% | 0% | | |
| **Sum m³** | **1 589** | **356** | **0** | **1 945** | |

## KUBIKKMASSE

### FORDELT PÅ BONITET OG HOGSTKLASSE

| Bonitet | Hogstklasse 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Sum m³ | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | | | | | | **0** | 0% |
| 26 | | | | | | **0** | 0% |
| 23 | | | | | | **0** | 0% |
| 20 | | | | | | **0** | 0% |
| 17 | | | | | 596 | **596** | 38% |
| 14 | | | | 59 | 322 | **381** | 24% |
| 11 | 3 | | | | 542 | **545** | 34% |
| 8 | | 5 | | 62 | | **67** | 4% |
| 6 | | | | | | **0** | 0% |
| % | 0% | 0% | 0% | 8% | 92% | | |
| **Sum m³** | **3** | **5** | **0** | **121** | **1 460** | **1 589** | |

# Tilvekst

| | |
|---|---|
| Gjennomsnittlig tilvekstprosent | **2.3** % |
| Total tilvekst | **37** m³ |

| | |
|---|---|
| Gjennomsnittlig tilvekst/dekar | **0.28** m³/dekar |
| Tilvekst hogstklasse 2 | **1** m³ |
| Tilvekst hogstklasse 3 – 5 | **36** m³ |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Yngre produksjonsskog | **0.0** % |
| 4 | Eldre produksjonsskog | **4.1** % |
| 5 | Gammel skog | **2.1** % |

## TILVEKST

### FORDELT PÅ BONITET OG HOGSTKLASSE

| | Hogstklasse | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bonitet** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **Sum m³** | **%** |
| 29 | | | | | | **0** | 0% |
| 26 | | | | | | **0** | 0% |
| 23 | | | | | | **0** | 0% |
| 20 | | | | | | **0** | 0% |
| 17 | | | | | 15 | **15** | 41% |
| 14 | | | | 3 | 7 | **10** | 27% |
| 11 | | | | | 9 | **9** | 24% |
| 8 | | 1 | | 2 | | **3** | 8% |
| 6 | | | | | | **0** | 0% |
| % | 0% | 3% | 0% | 14% | 84% | | |
| **Sum m³** | **0** | **1** | **0** | **5** | **31** | **37** | |

## TILVEKST I PROSENT

## TILVEKST FORDELT PÅ TRESLAG

| | | |
|---|---|---|
| Gran | **31** m³ | 83.8% |
| Furu | **5** m³ | 13.5% |
| Lauv | **1.9** m³ | 5.1% |
| **Sum** | **37** m³ | |

# Klima, Bærekraft og Miljø

Alle $CO_2$ tall inkluderer stammen, topp og grener

| | |
|---|---|
| $CO_2$ bundet i din skog | **3 989** tonn |
| Årlig opptak av $CO_2$<br>*Dette tallet kan du bruke for å vise $CO_2$ binding det kommende året* | **92** tonn |
| Langsiktig potensial for opptak av $CO_2$ pr år<br>*Dette tallet kan du bruke for å vise $CO_2$ binding for flere år fram i tid* | **154** tonn |
| Prosent areal med nøkkelbiotoper | **0** % |
| Index for bærekraft (målt etter hogstklassefordeling)<br>*Index for bærekraft (målt etter hogstklassefordeling)*<br>*Over 2% hkl 1 gir fratrekk*<br>*Over 10% hkl 5 gir fratrekk, fordi produksjonsevnen ikke blir utnyttet.* | **47** |

# TILTAKSRAPPORT

Lastet ned

05.08.2026

Gårds- og bruksnr: 39-10

Vinje

Komunenummer: 0834

Hovednummer: 08340003900100000

AUDUN NORDHEIM

HYLLAND SUIGARD

3890 VINJE

*Tiltak*
*Teigoversikt*
*Aktuele investeringstiltak*
*Aktuelle hogsttiltak*
*Etterspurt fra deg*
*Plantagte tiltak*
*Gjennomførte tiltak*

NB: Vær sikker på at alle bestand er ajourført i henhold til gjennomførte tiltak, før rapporten brukes til eventuell verdivurdering, budsjettering, eiendomsoverdragelser eller lignende. Er du usikker ta kontakt med ALLMA-support eller din skogbruksleder.

# Teigoversikt

| Teig | Gårdsnr. | Bruksnr. | Navn |
|---|---|---|---|
| 1 | 39 | 10 | |
| 2 | 39 | 10 | |
| 3 | 39 | 10 | |

# Tiltak

Denne tabellen gir best oversikt når det er registrert behandlingsforslag på hele eiendommen og de er ajourført. Verdier i dekar.

| Tiltak i år, neste år og 10 år tilbake | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foreslåtte tiltak | | | Planlagte tiltak | Utførte tiltak | Gjennomføringsgrad |
| **Tiltaksgruppe** | **Må** | **Bør** | **Kan** | | | |
| Åpne hogster | 22 | | | | 8.0 | 26 % |
| Lukket hogst | | | | | | |
| Tynning | | | | | | |
| Ungskogpleie | | | | | | |
| Foryngelse | 9.3 | 8.0 | | | | |
| Gravearbeid | | | | | | |
| Andre tiltak | | | | | | |
| **Sum tiltak** | **31.3** | **8.0** | | | **8.0** | **17 %** |

# Aktuelle investeringstiltak

Denne tabellen gir best oversikt når det er registrert behandlingsforslag på hele eiendommen og de er ajourført. Verdier i dekar.

## 2010

| Tiltak | Prioritet | Teig | Bestand | Bonitet | Areal | Volum |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Planting | Bør | 1 | 6 | Gran 11 | **4.7** dekar | **2** m³ |
| Planting | Bør | 1 | 7 | Gran 11 | **5.1** dekar | **1** m³ |
| Sum | | | | | **9.8** dekar | **3** m³ |

## 2018

| Tiltak | Prioritet | Teig | Bestand | Bonitet | Areal | Volum |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Planting | Bør | 1 | 3 | Gran 14 | **2.4** dekar | **0** m³ |
| Sum | | | | | **2.4** dekar | **0** m³ |

# Aktuelle hogsttiltak

Det kan være hogstmoden skog på din eiendom, selv om det ikke er foreslått hogsttiltak.
Bruk søkeverktøyet i Allma for å finne hogstmoden skog eller kontakt din lokale skogbruksleder for vurdering og hjelp.
Alle tall for kubikkmasse er brutto uten bark. Miljøhensyn, topp og avfall vil redusere det nyttbare hogstkvantumet. Fradragene vil normalt være 10- 15 % i vanlige skogsområder.

## 2010

| Tiltak | Prioritet | Teig | Bestand | Bonitet | Areal | Volum |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Flatehogst | Må | 1 | 2 | Gran 17 | **14.2** dekar | **356** m³ |
| Flatehogst | Bør | 1 | 3 | Gran 14 | **13.2** dekar | **265** m³ |
| Sum | | | | | **27.4** dekar | **621** m³ |

## 2016

| Tiltak | Prioritet | Teig | Bestand | Bonitet | Areal | Volum |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Flatehogst | Må | 1 | 4 | Gran 17 | **9.3** dekar | **238** m³ |
| Sum | | | | | **9.3** dekar | **238** m³ |

## 2017

| Tiltak | Prioritet | Teig | Bestand | Bonitet | Areal | Volum |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Flatehogst | Må | 1 | 3 | Gran 14 | **13.2** dekar | **265** m³ |
| Sum | | | | | **13.2** dekar | **265** m³ |

# Etterspurt fra deg

Tiltak du har etterspurt tilbud om fra din skogbruksleder.

Det er ikke registrert tiltak i denne kategorien på denne eiendommen

# Planlagte tiltak

Alle tiltak hvor statusfeltet er endret til planlagt. Dette er gjerne tiltak der det er gjort avtale om faktisk gjennomføring.

Det er ikke registrert tiltak i denne kategorien på denne eiendommen

# Gjennomførte tiltak

Alle tiltak gjennomført siste 10 år.

## 2017

| Tiltak | Prioritet | Teig | Bestand | Bonitet | Areal |
|---|---|---|---|---|---|
| Flatehogst | Må | 1 | 3 | Gran 14 | **2.4** dekar |
| Flatehogst | Må | 1 | 3 | Gran 14 | **5.6** dekar |
| Sum | | | | | **8.0** dekar |

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## *Eiendomsdata (Grunneiendom)*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bruksnavn | HYLLAND (SUDIGARD) | Beregnet areal | 355980.4 |
| Etablert dato | 21.10.1930 | Historisk oppgitt areal | 0 |
| Oppdatert dato | 16.09.2025 | Historisk arealkilde | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld | 1.29 | Antall teiger | 5 |
| Bruk av grunn | | | |
| Arealmerknader | Hjelpelinje vannkant | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ Tinglyst | ☐ Del i samla fast eiendom | ☐ Grunnforurensning | ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv | |
| ☑ Bestående | ☐ Under sammenslåing | ☐ Kulturminne | | |
| ☐ Seksjonert | ☐ Klage er anmerket | ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. | Frist fullføring: | |
| ☐ Har fester | ☐ Jordskifte er krevd | ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav | Frist retting: | |

### *Forretninger*

| Brukstilfelle<br>Forretningstype | Forr.dato<br>M.før.dato | Kom. saksref.<br>Annen ref. | Tingl.status<br>Endr.dato | Involverte<br>Berørte |
|---|---|---|---|---|
| Omnummerering<br>Omnummerering | 01.01.2024<br>01.01.2024 | | Tinglyst<br>01.01.2024 | 39/10 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Feilretting | 20.07.2022<br>20.07.2022 | 2022/3367 | | 39/10, 39/21 |
| Sammenslåing<br>Sammenslåing | 18.07.2022<br>18.07.2022 | 2022/3367 | Tinglyst<br>18.07.2022 | 3825-39/14, 3825-39/20 (-99,9), 39/10 (99,9) |
| Omnummerering<br>Omnummerering | 01.01.2020<br>01.01.2020 | | Tinglyst<br>01.01.2020 | 39/10 |
| Forretning over eksist. matrikkelenhet<br>Jordskifte | 28.12.2006<br>04.02.2010 | 4/2003 | | 0834-Mnrvannmangler, 38/1, 38/4, 39/1, 39/2, 39/4, 39/10 |
| Forretning over eksist. matrikkelenhet<br>Jordskifte | 28.12.2006<br>04.02.2010 | 4/2003 | | 0834-Mnrvannmangler, 38/1, 38/4, 39/1, 39/2, 39/4, 39/10 |
| Fradeling av grunneiendom<br>Kart- og delingsforretning | 24.05.1994 | | | 3825-39/20 (1253,8), 39/10 (-1253,8) |
| Skyldeling<br>Skyldeling | 21.10.1930 | | | 39/1, 39/10 |
| Konvertert jordskifteforretning<br>Jordskifte | | 13/1987 | | 0834-Mnrmangler, 0834-Mnrvannmangler, 0834-40/7, 0834-40/15, 34/1, 34/2, 38/4, 39/1, 39/2, 39/3, 39/10, 39/11, 39/12, 39/13, 39/22, 40/1, 40/2, 40/3, 40/8, 40/11, 40/17, 41/1, 41/2, 42/1, 43/3, 43/7, 44/1, 44/2, 44/3, 45/1, 45/2, 45/4, 45/5, 46/1, 46/3, 46/4, 46/6, 46/38, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 47/9, 47/10, 48/1, 49/1, 49/2, 55/1 |

### *Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)*

| Type teig | X | Y | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Uregistrert jordsameie | 6607395.64 | 447316.56 | 0 | Nei | 2285517 | |
| Eiendomsteig | 6607093.55 | 446555.44 | 0 | Nei | 226268.9 | |
| Eiendomsteig | 6606553.61 | 445773.89 | 0 | Nei | 6139 | |
| Eiendomsteig | 6605604.13 | 444167.27 | 0 | Nei | 78008 | |
| Eiendomsteig | 6605576.41 | 443880.05 | 0 | Ja | 45564.5 | Hjelpelinje vannkant (VA) |

### *Tinglyste eierforhold*

| Navn | Rolle | Adresse | Status |
|---|---|---|---|

| ID | Andel | Poststed | Kategori |
|---|---|---|---|
| NORDHEIM BORGNY<br>F120535***** | Hjemmelshaver (H)<br>1/1 | Setali 6A<br>3864 RAULAND | Bosatt (B) |

## Adresser

### Matrikkeladresse: 39/10/0/0

**Adressetilleggsnavn:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Poststed | 3890 VINJE | Kirkesogn | 05141501 Vinje og Nesland |
| Grunnkrets | 103 Hylland | Tettsted | |
| Valgkrets | 1 ÅMOT | | |

### Vegadresse: Raulandsvegen 290

**Adressetilleggsnavn:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Poststed | 3890 VINJE | Kirkesogn | 05141501 Vinje og Nesland |
| Grunnkrets | 103 Hylland | Tettsted | |
| Valgkrets | 1 ÅMOT | | |

### Vegadresse: Raulandsvegen 300

**Adressetilleggsnavn:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Poststed | 3890 VINJE | Kirkesogn | 05141501 Vinje og Nesland |
| Grunnkrets | 103 Hylland | Tettsted | |
| Valgkrets | 1 ÅMOT | | |

## Bygg

| Nr | Bygningsnr | Lnr | Type | Bygningsstatus | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 166510813 | | Våningshus (113) | Tatt i bruk (TB) | |
| 2 | 140551082 | | Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161) | Tatt i bruk (TB) | |
| 3 | 140550981 | | Seterhus sel rorbu o.l. (171) | Tatt i bruk (TB) | |
| 4 | 140551074 | | Seterhus sel rorbu o.l. (171) | Tatt i bruk (TB) | 28.12.2005 |
| 5 | 166510821 | | Garasjeuthus anneks til bolig (181) | Tatt i bruk (TB) | |
| 6 | 140551090 | | Annen landbruksbygning (249) | Tatt i bruk (TB) | |
| 7 | 166510791 | | Annen landbruksbygning (249) | Tatt i bruk (TB) | |
| 8 | 166510805 | | Annen landbruksbygning (249) | Tatt i bruk (TB) | |

### 1: Bygning 166510813: Våningshus (113), Tatt i bruk

#### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | Bolig (X) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | Privat innlagt | BTA Totalt | |
| Avløp | Privat kloakk | Bebygd areal | |
| Energikilder | Biobrensel, Elektrisitet, Varmepumpe | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | Annen oppvarming, Elektrisk | Antall boenheter | 1 |

#### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 08.06.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bolig | Raulandsvegen 290 | H0101 | 39/10 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## 2: Bygning 140551082: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | Annet som ikke er næring (Y) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Ja | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | SEFRAK | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 08.06.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fritidsbolig | 4036-39/10/0/0 | H0101 | 39/10 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## 3: Bygning 140550981: Seterhus sel rorbu o.l. (171), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | Jordbruk, skogbruk og fiske (A) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Ja | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | SEFRAK | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 08.06.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | Raulandsvegen 290 | - | 39/10 | - | - | - | - | - |

## 4: Bygning 140551074: Seterhus sel rorbu o.l. (171), Tatt i bruk 28.12.2005

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | Jordbruk, skogbruk og fiske (A) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | 27 |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | 27 |
| Opprinnelseskode | SEFRAK | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | Privat ikke innlagt | BTA Totalt | |
| Avløp | Ingen kloakk | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Nei |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Rammetillatelse | 14.06.2005 | 24.06.2005 | |
| Igangsettingstillatelse | 28.06.2005 | 24.06.2005 | |
| Tatt i bruk | 28.12.2005 | 24.06.2005 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | Raulandsvegen 300 | - | 39/10 | - | - | - | - | - |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 0 | 0 | 27 | 27 | 0 | 0 | 0 |

## 5: Bygning 166510821: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 08.06.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 39/10 | - | - | - | - | - |

## 6: Bygning 140551090: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Ja | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | SEFRAK | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 08.06.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 39/10 | - | - | - | - | - |

## 7: Bygning 166510791: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 08.06.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 39/10 | - | - | - | - | - |

## 8: Bygning 166510805: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

### Bygningsdata

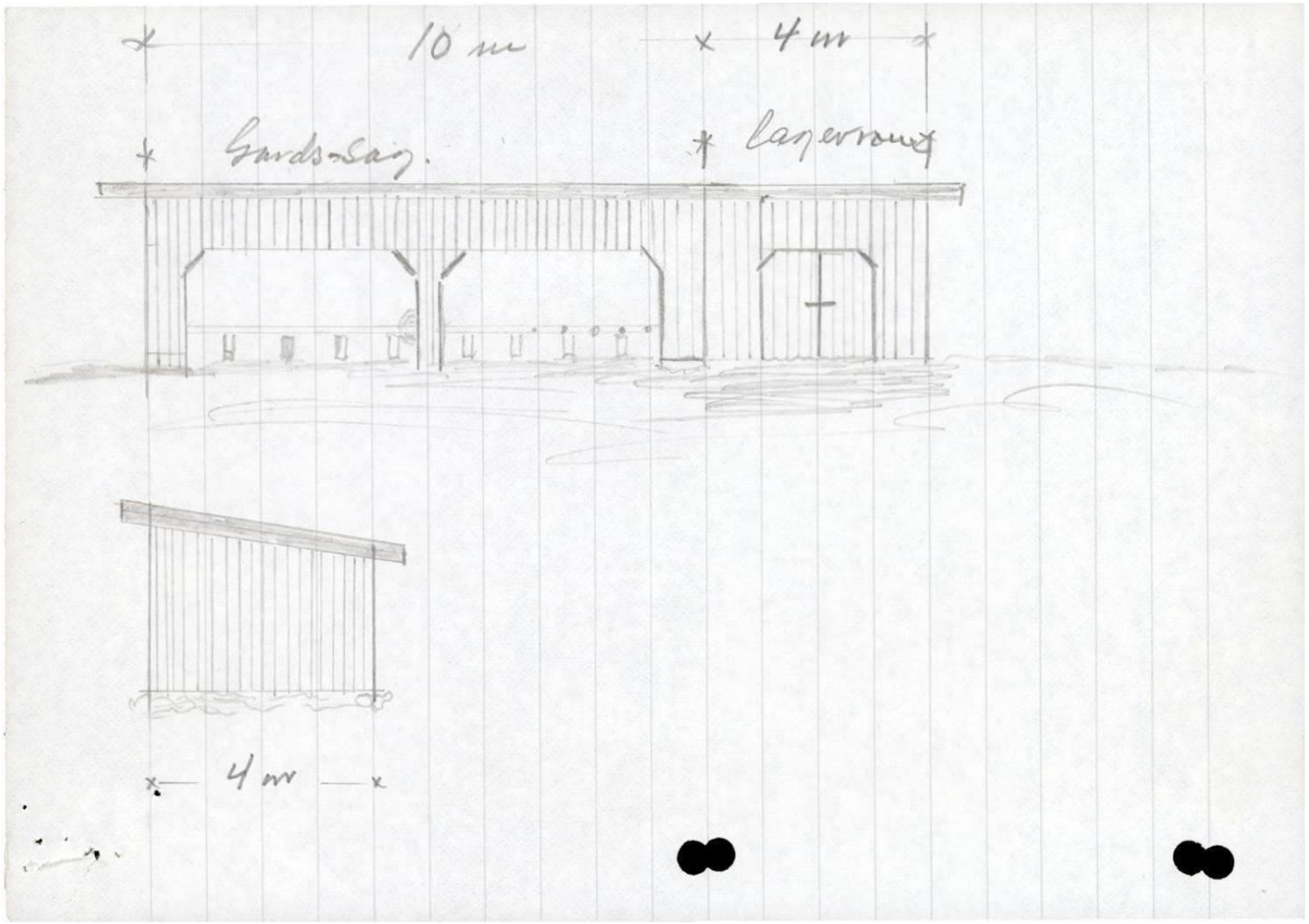
| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | Jordbruk, skogbruk og fiske (A) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

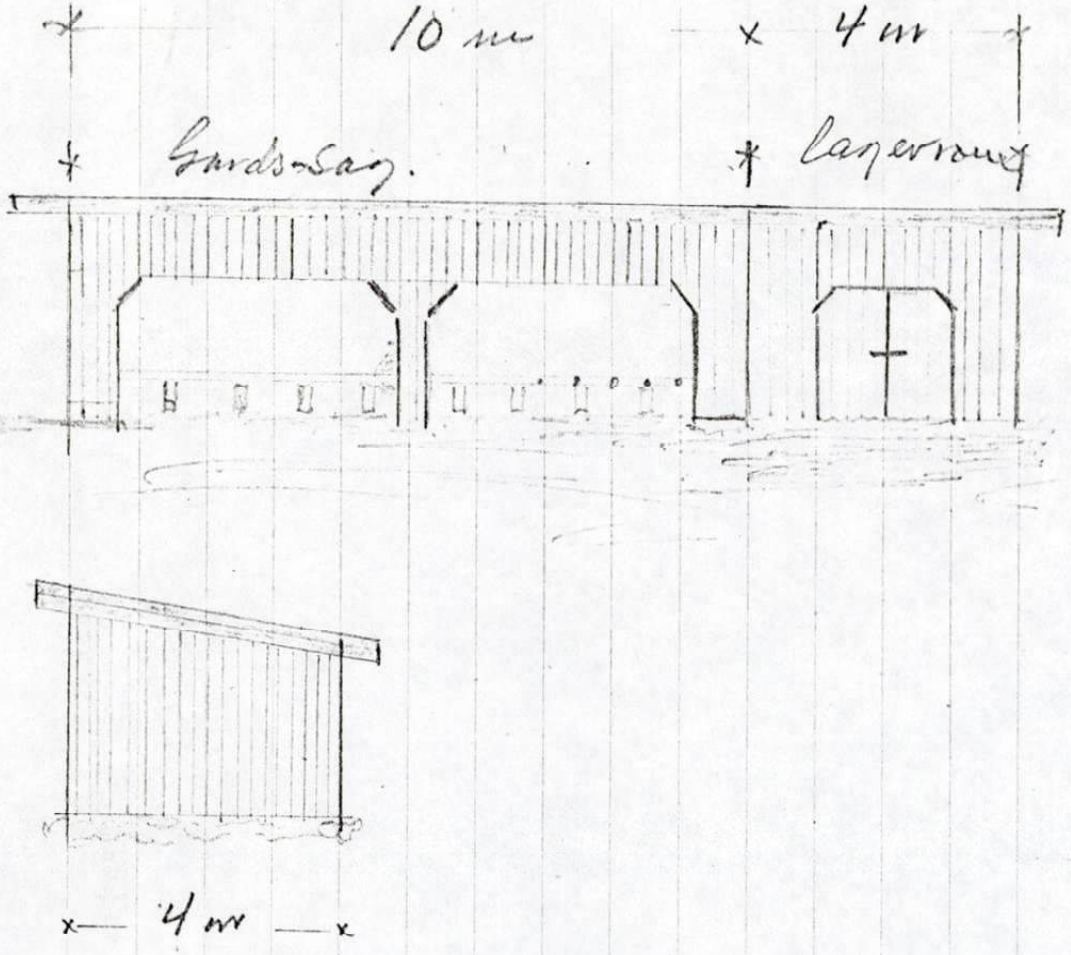
### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 08.06.2007 | |

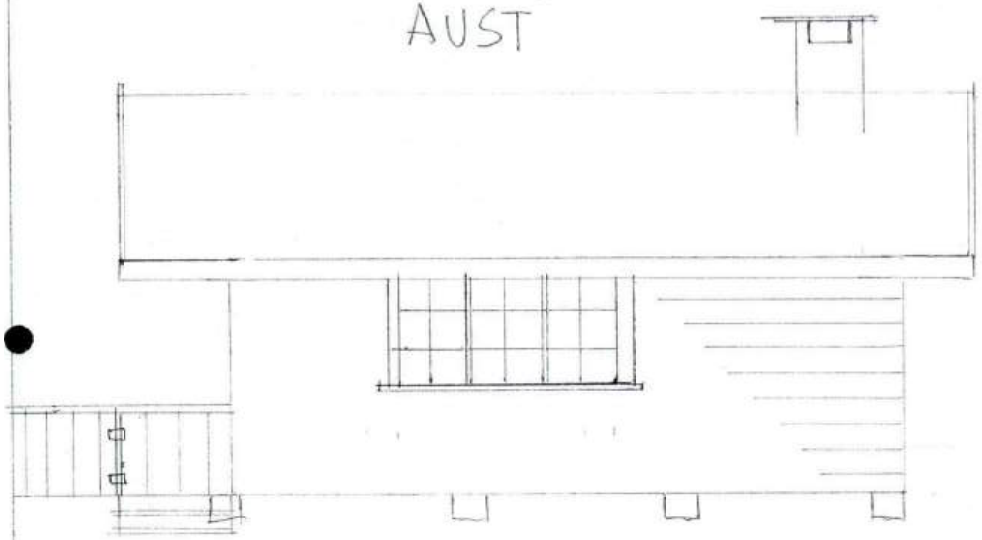
### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | Raulandsvegen 290 | - | 39/10 | - | - | - | - | - |

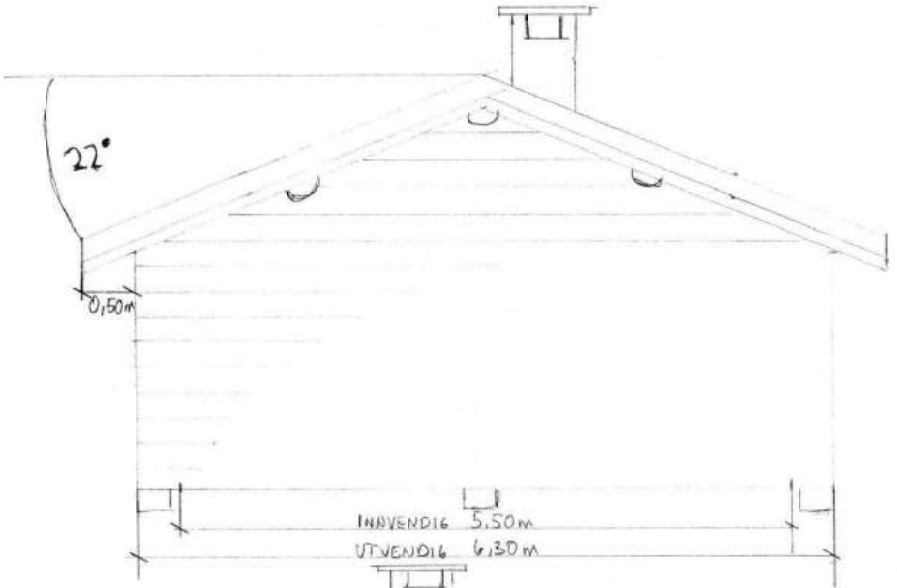

10 m
4 m
Gardsrum
Lagerrum
4 m


10 m
4 m
Gardsdag.
Lagerrum
4 m

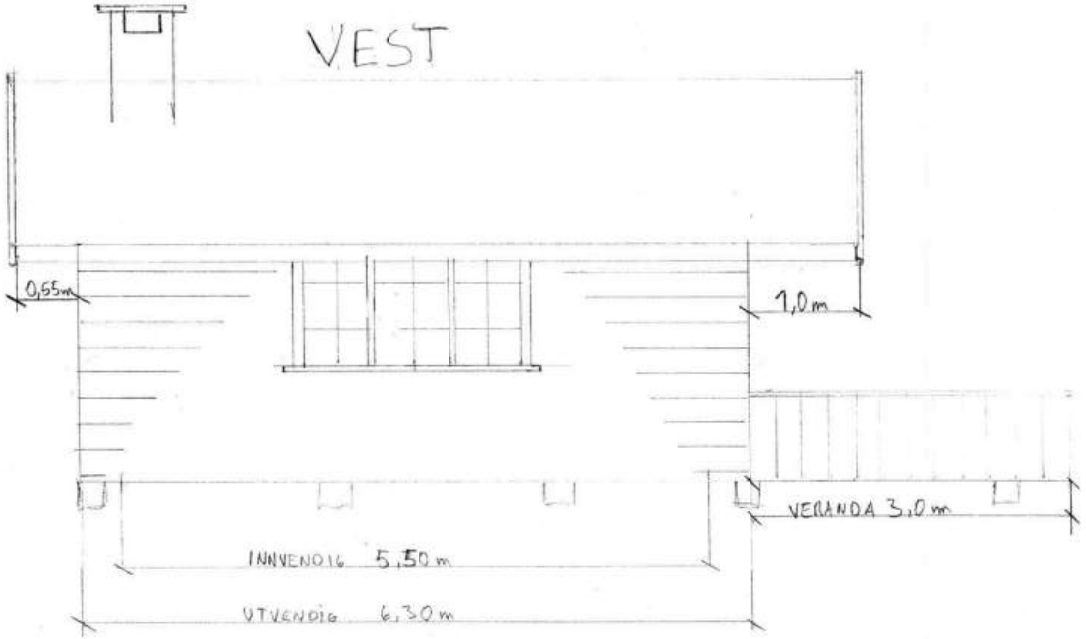
AUST



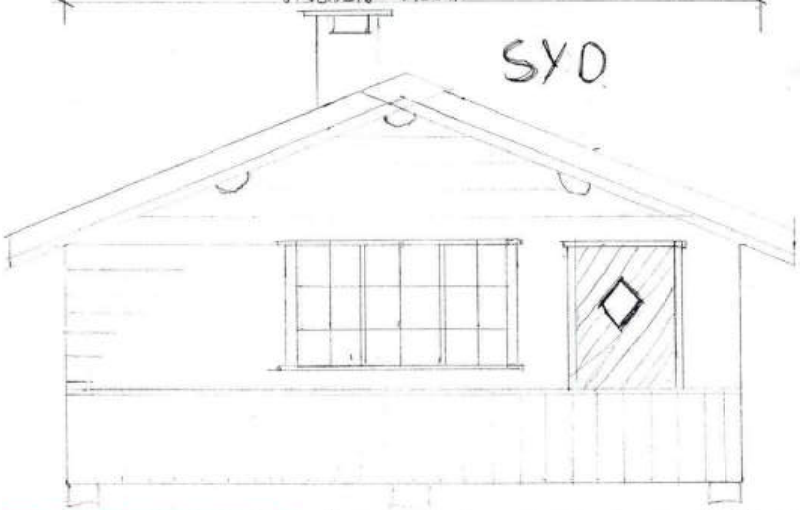
NORD




VEST



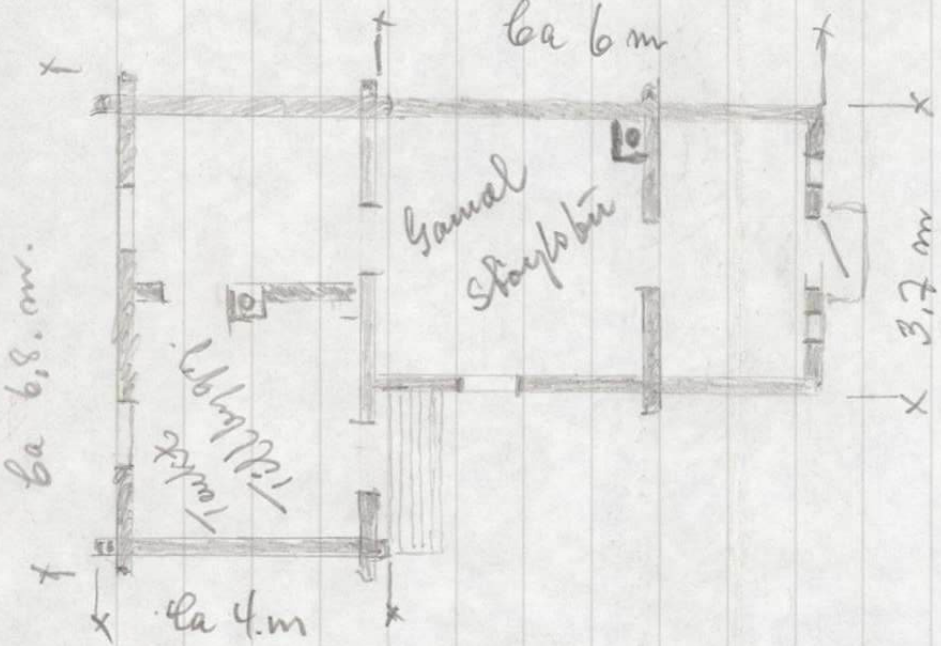

SYD



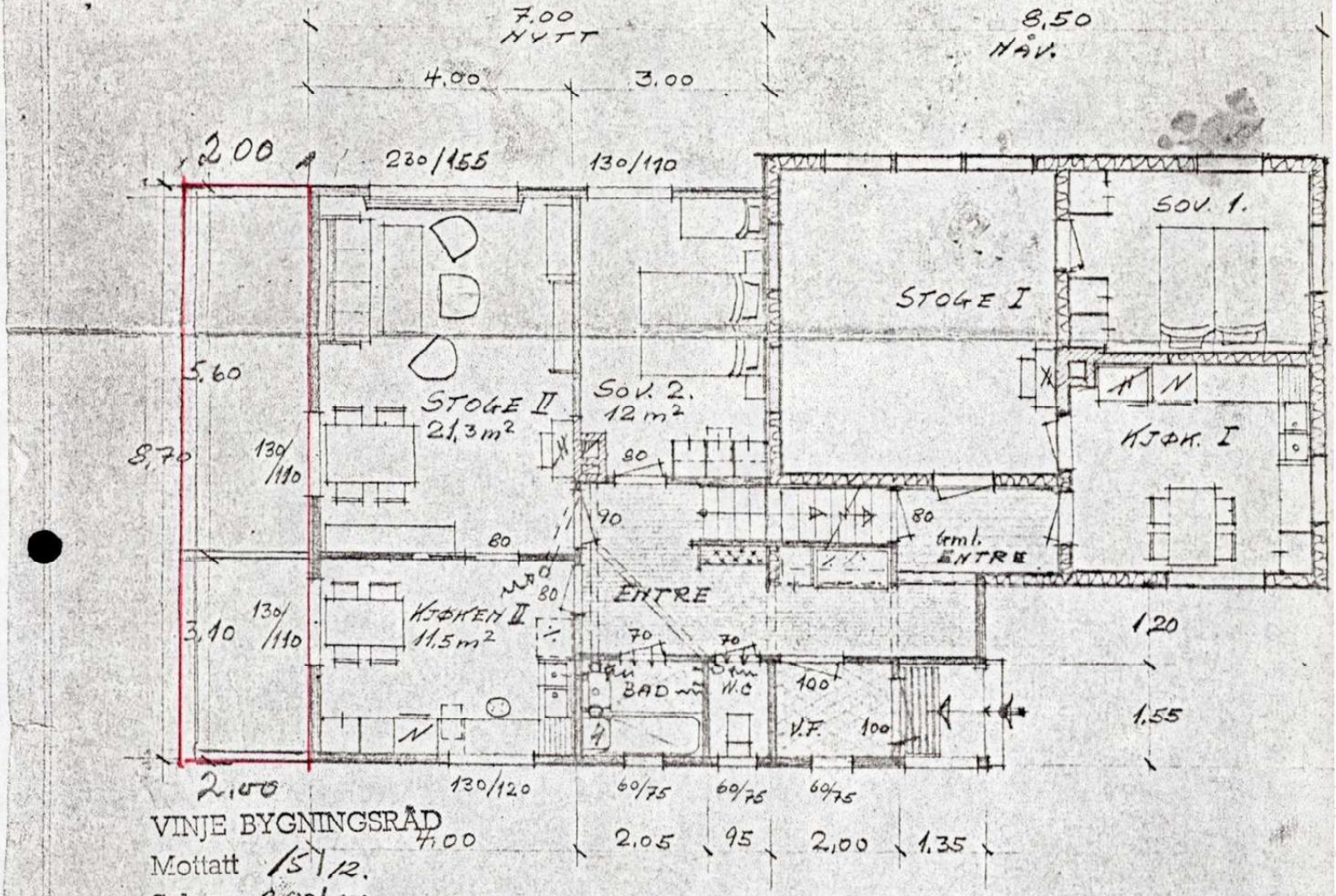
VINJE KOMMUNE
Arkivtenesta
Arkivsak 05/1586
Kopi nr
31 MAI 2005
Arkivkode 39/1
Arkivkode S
Løpenr. 6116/05
Dok.nr
Saksh.
Sakspl.
Kassasjonsfr
Gradering

BJØRN HYLLAND
HAUGEBU
TØMRE BOA 27,5 m²

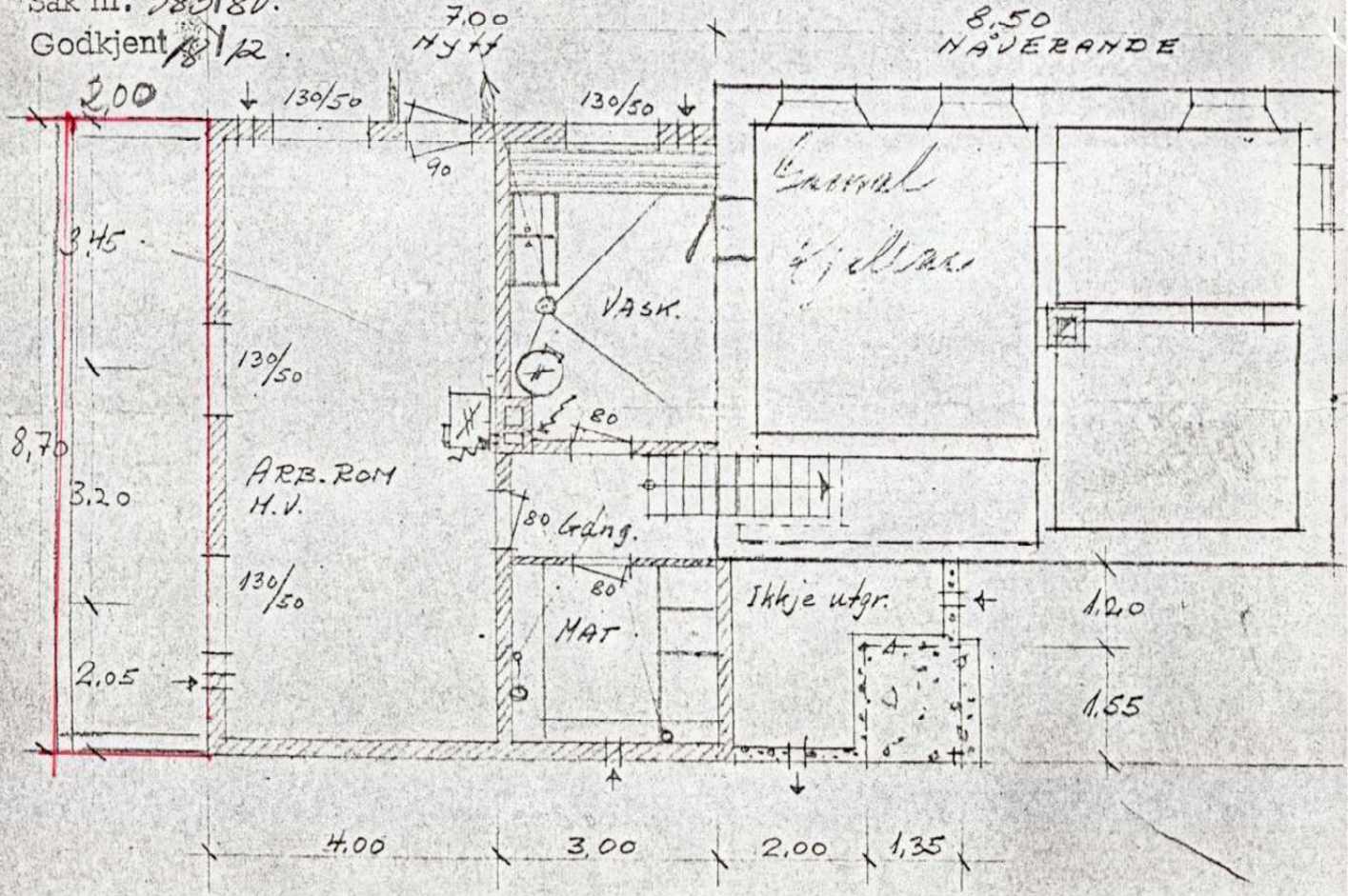
29/5-05
39/1
1:50




VINJE BYGNINGSRÅD
Mottatt 1914.
Sak nr. 91 183.
Godkjent 1914
med merknader.

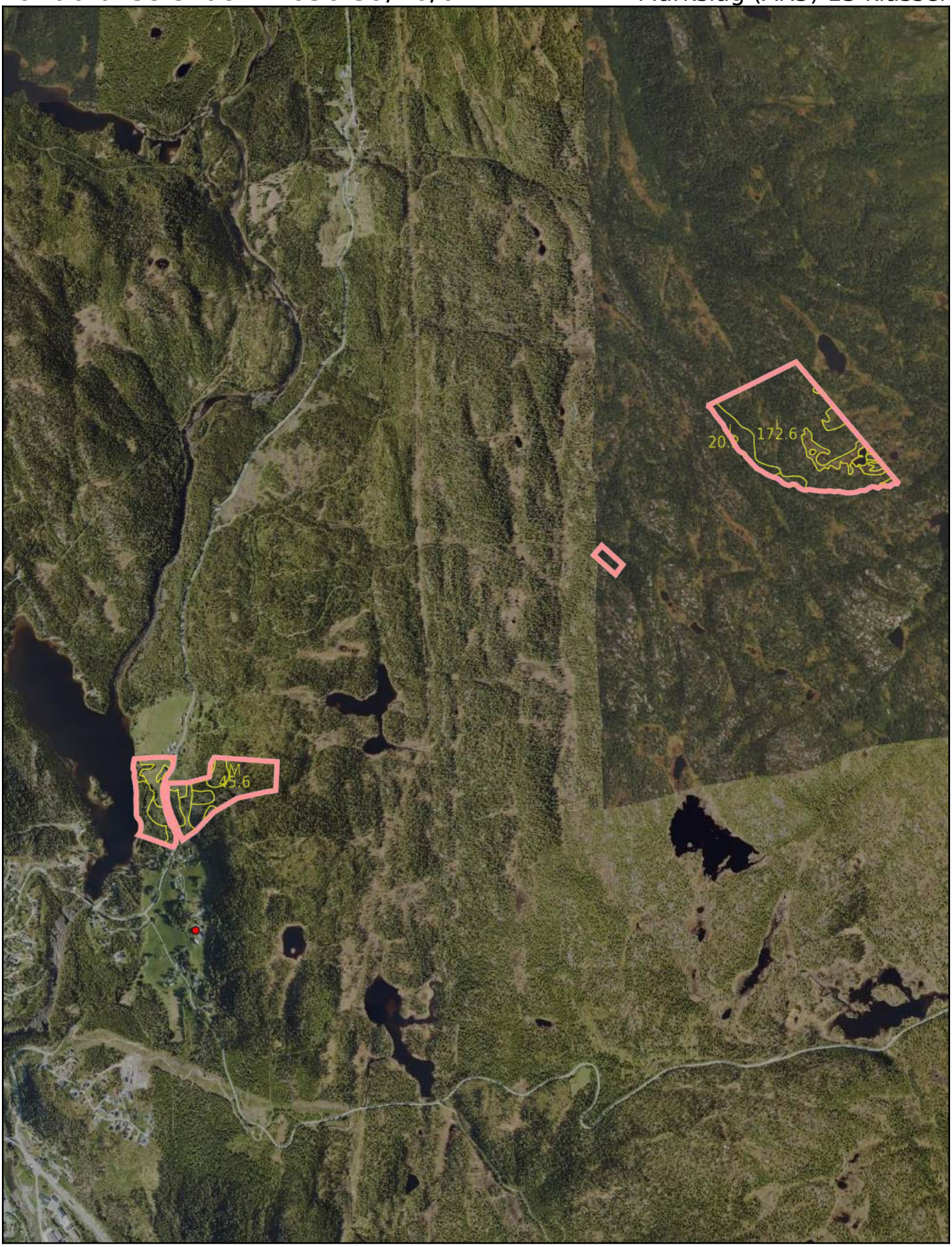



VINJE BYGNINGSRÅD
Mottatt 15/12.
Sak nr. 383/80.
Godkjent 18/12.



# Landbrukseiendom 4036-39/10/0

Markslag (AR5) 13 klasser




0 200 400 600m

Målestokk 1:20000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

# *Arealstatistikk for landbrukseiendom 4036-39/10/0*

**Gårdskart:**
Markslag (AR5) 13 klasser

**Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):**
Landbrukseiendom: JA
Hovednummer: 4036-39/10/0
1 tilknytta grunneiendommer: 39/10/0

**Matrikkelen (Kartverket)**
Registrerte grunneiendommer: 1 av 1

**Arealstatistikk (dekar):**

| Matrikkel-nummer | Antall teiger | Fulldyrka jord | Overflate dyrka jord | Innmarks beite | Skog* særs høy bonitet | Skog* høy bonitet | Skog* middels bonitet | Skog* lav bonitet | Uproduk-tiv skog* | Myr uten skog | Jorddekt fastmark | Skrinn fastmark | Bebygd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunn-eiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4036-39/10/0 Landbrukseiendom** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39/10/0 | 4 | 16,7 | 0,0 | 4,0 | 0,0 | 32,7 | 71,7 | 26,4 | 173,6 | 24,6 | 0,2 | 0,0 | 6,0 | 0,0 | 355,9 |
| **Sum** | **4** | **16,7** | **0,0** | **4,0** | **0,0** | **32,7** | **71,7** | **26,4** | **173,6** | **24,6** | **0,2** | **0,0** | **6,0** | **0,0** | **355,9** |

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

**Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):**

| Eierfor-hold | Antall teiger | Fulldyrka jord | Overflate dyrka jord | Innmarks beite | Skog* særs høy bonitet | Skog* høy bonitet | Skog* middels bonitet | Skog* lav bonitet | Uproduk-tiv skog* | Myr uten skog | Jorddekt fastmark | Skrinn fastmark | Bebygd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunn-eiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4036-39/10/0 Landbrukseiendom** | | | | | | | | | | | | | | | |
| S | 1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11,6 | 119,2 | 969,3 | 167,6 | 48,6 | 909,9 | 59,3 | 0,0 | 2285,5 |
| **Sum** | **1** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **11,6** | **119,2** | **969,3** | **167,6** | **48,6** | **909,9** | **59,3** | **0,0** | **2285,5** |

**Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):**

| Eierforhold | Antall teiger | Fulldyrka jord | Overflatedyrka jord | Innmarksbeite | Skog* særs høy bonitet | Skog* høy bonitet | Skog* middels bonitet | Skog* lav bonitet | Uproduktiv skog* | Myr uten skog | Jorddekt fastmark | Skrinn fastmark | Bebygd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunneiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Tabellen "Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):" viser arealtall for teiger som kan kobles til flere enn én eiendom. Det kan være teiger registrert som uregistrert jordsameie (S og Sx), tvisteteig (T) eller teig med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) og som er tilknyttet mer enn ett hovednummer i Landbruksregisteret (Ff).

**Total (dekar):**

| Type | Antall teiger | Fulldyrka jord | Overflatedyrka jord | Innmarksbeite | Skog* særs høy bonitet | Skog* høy bonitet | Skog* middels bonitet | Skog* lav bonitet | Uproduktiv skog* | Myr uten skog | Jorddekt fastmark | Skrinn fastmark | Bebygd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunneiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Arealstatistikk og eiendom lagt til | 4 | 16,7 | 0,0 | 4,0 | 0,0 | 32,7 | 71,7 | 26,4 | 173,6 | 24,6 | 0,2 | 0,0 | 6,0 | 0,0 | 355,9 |
| Andre tilknyttede arealer | 1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11,6 | 119,2 | 969,3 | 167,6 | 48,6 | 909,9 | 59,3 | 0,0 | 2285,5 |
| **Sum** | **5** | **16,7** | **0,0** | **4,0** | **0,0** | **32,7** | **83,3** | **145,6** | **1142,9** | **192,2** | **48,8** | **909,9** | **65,3** | **0,0** | **2641,4** |

Vi gjør oppmerksom på at totalsummene i nederste linje i tabellen "Total" vil kunne være misvisende. Det gjelder i tilfeller hvor en og samme teig er knyttet til to eller flere av de valgte eiendommene (f.eks. T, Ff og S-teiger). Samme areal vil i så fall være inkludert i totalarealet for flere av de aktuelle eiendommene, og totalsummen for alle eiendommer som er lagt til vil dermed bli for stor.

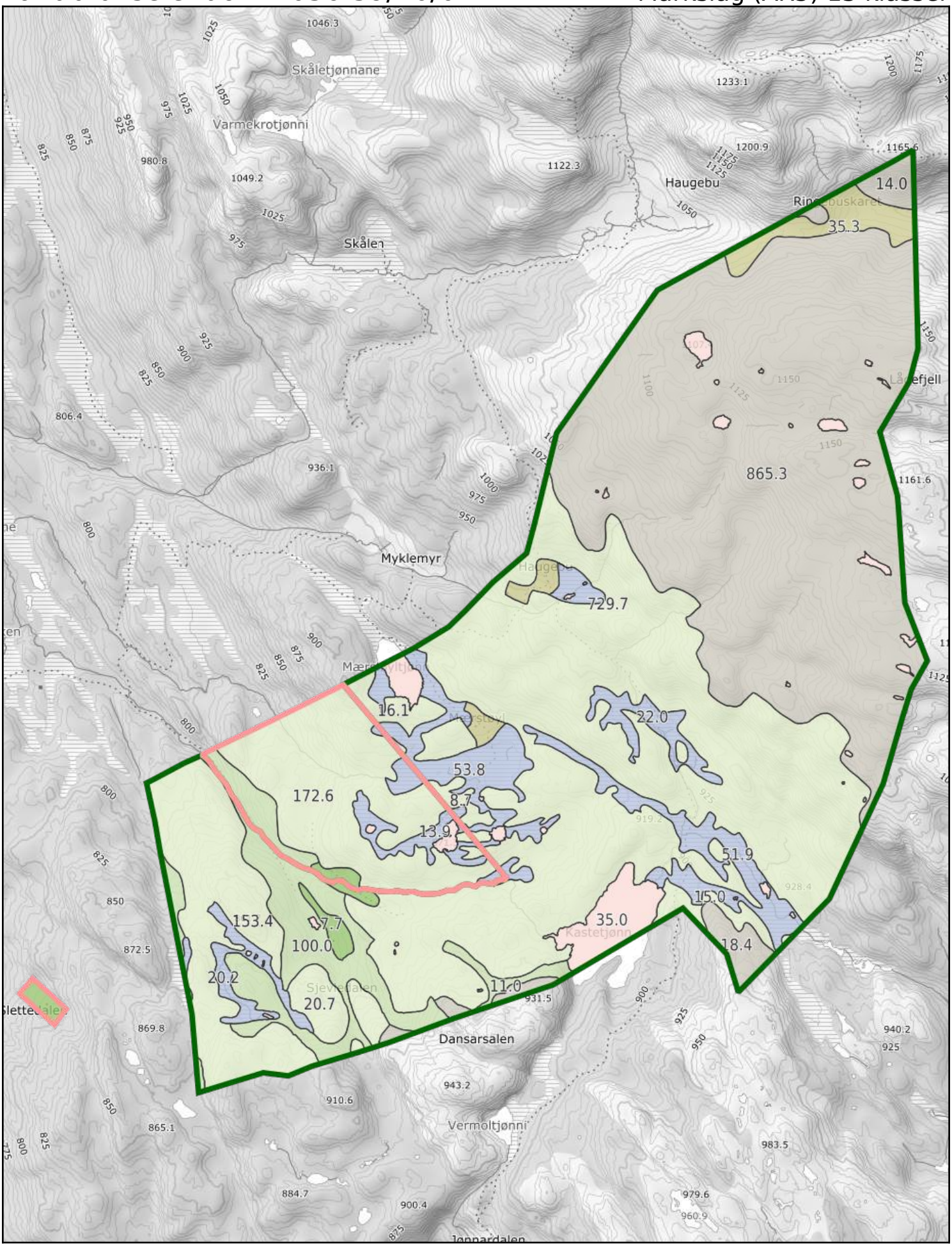
For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet
Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter
Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret
Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent
Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent
Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

* Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

# Landbrukseiendom 4036-39/10/0

Markslag (AR5) 13 klasser




0 100 200 300m

Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift

NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

# *Arealstatistikk for landbrukseiendom 4036-39/10/0*

**Gårdskart:**
Markslag (AR5) 13 klasser

**Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):**
Landbrukseiendom: JA
Hovednummer: 4036-39/10/0
1 tilknytta grunneiendommer: 39/10/0

**Matrikkelen (Kartverket)**
Registrerte grunneiendommer: 1 av 1

**Arealstatistikk (dekar):**

| Matrikkel-nummer | Antall teiger | Fulldyrka jord | Overflate dyrka jord | Innmarks beite | Skog* særs høy bonitet | Skog* høy bonitet | Skog* middels bonitet | Skog* lav bonitet | Uproduk-tiv skog* | Myr uten skog | Jorddekt fastmark | Skrinn fastmark | Bebygd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunn-eiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4036-39/10/0 Landbrukseiendom** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39/10/0 | 4 | 16,7 | 0,0 | 4,0 | 0,0 | 32,7 | 71,7 | 26,4 | 173,6 | 24,6 | 0,2 | 0,0 | 6,0 | 0,0 | 355,9 |
| **Sum** | **4** | **16,7** | **0,0** | **4,0** | **0,0** | **32,7** | **71,7** | **26,4** | **173,6** | **24,6** | **0,2** | **0,0** | **6,0** | **0,0** | **355,9** |

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

**Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):**

| Eierfor-hold | Antall teiger | Fulldyrka jord | Overflate dyrka jord | Innmarks beite | Skog* særs høy bonitet | Skog* høy bonitet | Skog* middels bonitet | Skog* lav bonitet | Uproduk-tiv skog* | Myr uten skog | Jorddekt fastmark | Skrinn fastmark | Bebygd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunn-eiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4036-39/10/0 Landbrukseiendom** | | | | | | | | | | | | | | | |
| S | 1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11,6 | 119,2 | 969,3 | 167,6 | 48,6 | 909,9 | 59,3 | 0,0 | 2285,5 |
| **Sum** | **1** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **11,6** | **119,2** | **969,3** | **167,6** | **48,6** | **909,9** | **59,3** | **0,0** | **2285,5** |

**Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):**

| Eierforhold | Antall teiger | Fulldyrka jord | Overflatedyrka jord | Innmarksbeite | Skog* særs høy bonitet | Skog* høy bonitet | Skog* middels bonitet | Skog* lav bonitet | Uproduktiv skog* | Myr uten skog | Jorddekt fastmark | Skrinn fastmark | Bebygd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunneiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Tabellen "Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):" viser arealtall for teiger som kan kobles til flere enn én eiendom. Det kan være teiger registrert som uregistrert jordsameie (S og Sx), tvisteteig (T) eller teig med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) og som er tilknyttet mer enn ett hovednummer i Landbruksregisteret (Ff).

**Total (dekar):**

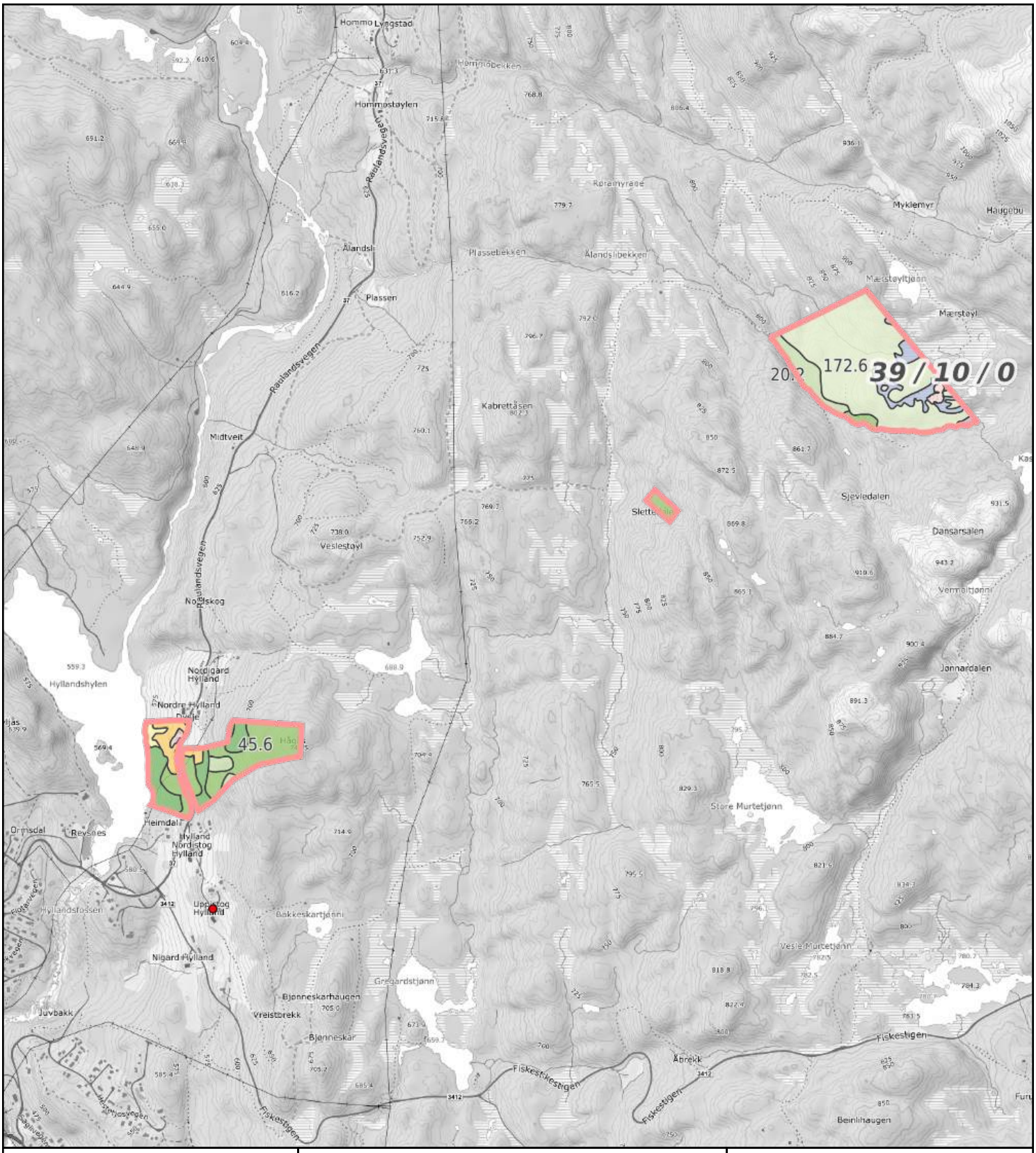
| Type | Antall teiger | Fulldyrka jord | Overflatedyrka jord | Innmarksbeite | Skog* særs høy bonitet | Skog* høy bonitet | Skog* middels bonitet | Skog* lav bonitet | Uproduktiv skog* | Myr uten skog | Jorddekt fastmark | Skrinn fastmark | Bebygd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunneiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Arealstatistikk og eiendom lagt til | 4 | 16,7 | 0,0 | 4,0 | 0,0 | 32,7 | 71,7 | 26,4 | 173,6 | 24,6 | 0,2 | 0,0 | 6,0 | 0,0 | 355,9 |
| Andre tilknyttede arealer | 1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11,6 | 119,2 | 969,3 | 167,6 | 48,6 | 909,9 | 59,3 | 0,0 | 2285,5 |
| **Sum** | **5** | **16,7** | **0,0** | **4,0** | **0,0** | **32,7** | **83,3** | **145,6** | **1142,9** | **192,2** | **48,8** | **909,9** | **65,3** | **0,0** | **2641,4** |

Vi gjør oppmerksom på at totalsummene i nederste linje i tabellen "Total" vil kunne være misvisende. Det gjelder i tilfeller hvor en og samme teig er knyttet til to eller flere av de valgte eiendommene (f.eks. T, Ff og S-teiger). Samme areal vil i så fall være inkludert i totalarealet for flere av de aktuelle eiendommene, og totalsummen for alle eiendommer som er lagt til vil dermed bli for stor.

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet
Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter
Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret
Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent
Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent
Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

* Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.




0 200 400 600m

Målestokk 1: 20000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 11.08.2026 09:18

Eiendomsdata verifisert: 11.08.2026 09:17

GÅRDSKART 4036-39/10/0

Tilknyttede grunneiendommer:
39/10/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

| | TEGNFORKLARING | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|---|
| = | Fulldyrka jord | 16.7 | |
| ≡ | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| ≣ | Innmarksbeite | 4.0 | 20.7 |
| S | Skog av særs høy bonitet | 0.0 | |
| H | Skog av høy bonitet | 32.7 | |
| M | Skog av middels bonitet | 71.7 | |
| L | Skog av lav bonitet | 26.4 | 130.8 |
| i | Uproduktiv skog | 173.6 | |
| ≒ | Myr uten skog | 24.6 | |
| | Åpen jorddekt fastmark | 0.2 | |
| | Åpen grunnlendt fastmark | 0.0 | 198.4 |
| | Bebygd, samf., vann, bre | 6.0 | |
| | Ikke kartlagt | 0.0 | 6.0 |
| | Sum | 355.9 | 355.9 |

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Norsk takst

# Tilstandsrapport

Våningshus
Raulandsvegen 290, 3890 VINJE
VINJE kommune
gnr. 39, bnr. 10

**Sum areal alle bygg: BRA: 196 m² BRA-i: 196 m²**



**Befaringsdato:** 04.08.2026 **Rapportdato:** 11.08.2026 **Oppdragsnr.:** 13281-1457 **Eiendomsverdi ref nr:** MM2724

**Autorisert foretak:** IL Takst AS **Sertifisert Takstingeniør:** Olav Romtveit

Takstnett
IL Takst AS

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

# Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

# IL Takst AS

IL Takst AS ble stiftet i 2005, og har i dag sju takstmenn og en takst assistent/sekretær.
Alle bedriftens takstmenn har lang erfaring fra bransjen og er medlemmer av Norsk Takst som er landets største og eldste organisasjon for takstforetak og takstmenn. Vårt hovedkontor ligger på Notodden, i tillegg har vi avdelingskontor i Kongsberg, Hokksund, Rauland og Hjartdal. IL Takst AS er medlem i Takstnett.

Takstnett er Norges største samarbeidsforum for takstmenn, og består utelukkende av anerkjente og profesjonelle takstforetak. Takstnett sine medlemmer har flere kontorer som totalt disponerer over 100 profesjonelle takstmenn fordelt over store deler av landet. Vi er alltid klare for nye utfordringer. Gjennom dette opplegget sikres våre oppdragsgivere et kvalitetsprodukt levert innenfor tilfredsstillende tidsfrister. Mer informasjon om Takstnett finner du på Takstnett.no

**Rapportansvarlig**

Olav Romtveit
Uavhengig Takstingeniør
olavromtveit@hotmail.com
934 01 364

IL Takst AS
Stallbakken 1
3675 NOTODDEN

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



## Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel). Tilstandsrapporten inneholder avvik som den bygningssakkyndige kan se, samt andre enkle undersøkelser der det kommer frem av forskriften. Målinger eller andre undersøkelser, der disse utføres, skjer ved stikkprøver på utvalgte, tilgjengelige bygningsdeler og overflater, og er ikke en fullstendig kontroll mot byggeregler som gjelder i dag. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng skal det i utgangspunktet borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser, slik som fuktsøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være klar over at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Boligen kan være bygget på en annen måte enn det som er vanlig i dag, uten at det i seg selv betyr at det foreligger en feil eller et avvik. Bygninger svekkes over tid og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Slik vanlig slitasje er normalt ikke en feil eller et avvik, og gir som utgangspunkt ikke dårligere tilstandsgrad så lenge funksjonen er ivaretatt. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. For boliger som er pusset opp eller endret, er det særlig viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vurderer boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

**NÅR RAPPORTEN FØLGER MINIMUMSKRAVENE, OMFATTER DEN FOR EKSEMPEL IKKE**

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • frittstående tilleggsbygg for eksempel garasje, bod, uthus, naust (om frittstående byggverk med boligfunksjoner og innrettet for varig opphold omfattes av minimumskravet, må vurderes konkret i det enkelte tilfellet) • innvendige og utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra synlige avvik som avdekkes i bruksendringer og brannceller, og synlige forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

IL Takst AS
Stallbakken 1
3675 NOTODDEN

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstandsgraden gir uttrykk for en forventet teknisk tilstand, vurdert blant annet ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. For enkelte skjulte konstruksjoner kan alder alene være avgjørende for fastsettelse av tilstandsgrad.

Dersom den bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, er det opp til rapportens bruker å vurdere om tiltakene er nødvendige og økonomisk forsvarlige.

Tilstandsgrad fastsettes etter faste kriterier som følger forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Der forskriften krever det eller det følger av mandatet, følges også bransjestandard NS3600 Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

TG 0

### TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Tilstandsgrad 0 brukes når bygningsdelen er tilnærmet ny, ikke viser tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

### TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Tilstandsgrad 1 brukes når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen har normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

### TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Tilstandsgrad 2 brukes når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen har enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden brukes når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

### TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Tilstandsgrad 3 brukes når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG IU

### IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis som minimum for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

# Beskrivelse av eiendommen

Våningshus opprinnelig oppført i 1935. Betydelig tilbygget og ombygget i 1964.
Opprinnelig del i laftet tømmer, tilbygg av bindingsverk i tre.
Bygningen er noe oppgradert i årene etterpå, med vinduer og kjøkken fra 1980 tallet. Ellers er standard i hovedsak som fra tilbyggår.
Det er enkelte forhold som må utbedres snarest, med utett tak, og lekkasje i kjøkkenbenk.
Ellers er det påvist en del råteskader, som må utbedres.
Bygningen har enkel standard, og påkostninger må påregnes.
Det henvises ellers til rapportens respektive punkter.

## Våningshus - Byggeår: 1935

UTVENDIG Gå til side

Taket er tekket med stål/alminiumplater. Besiktiget fra taket.
Takrenner og nedløp er av metall, og vindskier er i treverk.
Taket er et saltak med sperrekonstruksjon og rupanel som undertak.
Det er kaldtloft.
Taket er et saltak med sperrekonstruksjon og kaldtloft.
Ytterveggene har tømmerkonstruksjon med stående bordkledning.
Vinduene er av tre og med 2-lags isolerglass og koblet glass.
Varierende alder på vinduer.
Ytterdørene er en ytterdør i treverk, malt balkongdør i tre og enkel kjellerdør i tre. Balkongdøren har 2-lags isolerglass.
Veranda i tre. 21 kvm.
Betongheller ved inngangsparti.
Tretrapp til veranda.

INNVENDIG Gå til side

Gulvene er av laminat, furu, betong og belegg.
Veggene har trepanel, panelplater, malte plater og betongvegg.
Himlingen har trepanel og himlingsplater.
Etasjeskillet er av trebjelkelag.
Gammel bygning, ikke opplyst om radonmålinger.
Boligen har mursteinspipe og vedovn. Pipe og ovn i gammel del er opplyst om å ikke være i bruk.
Gulvet er av betong med belegg, og veggene er av betong/mur.
Hulltaking er ikke foretatt fordi rommet har en konstruksjon som gjør hulltaking unødvendig.
Innvendig trapp til kjeller er av betong. Tretrapp, malt, til loftsetasje.
Det er malte fyllingsdører og finerdører innvendig.

VÅTROM Gå til side

Våtrommet er oppført etter byggeforskrift fra før 1997. Det foreligger ingen dokumentasjon.
Fuktmåling ved hulltaking er foretatt, uten å påvise unormale forhold. Hulltakingen er utført i bod, bak vask, med måleresultat 8.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkken › Etasje › Kjøkken
Kjøkkeninnredningen har profilerte fronter og benkeplate av laminat. Hvitevarer og annet utstyr omfatter kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr og oppvaskkum av stål.
Kjøkkenet har kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Kjøkken › Etasje › Kjøkken 2
Kjøkkeninnredningen har glatte fronter. Heldekkende benkebeslag i stål. Kjøkkenet er ikke tilkoblet vann og avløp, og har ikke vært i bruk på mange år.
Ingen ventilering fra kjøkken.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av kobberrør med loddede, klemte eller andre type skjøter.
Innvendige avløpsrør er av PP plastrør (innvendig, svarte eller hvite rør).
Det er naturlig ventilasjon (oppdrift/termisk).
Det er installert luft-til-luft varmepumpe.
Det er en ca. 200 liters varmtvannstank.
Det er mer enn 5 år siden siste el-tilsyn. Det elektriske anlegget ble montert før 1.1.1999 og det er ikke gjort endringer etter dette.
Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet
undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert
elektrovirksomhet.
Pulverapparat og røykvarslere, batteri.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Byggegrunnen er ukjent.
Ukjent utførelse og alder på fuktsikring og drenering.
Grunnmuren er av betong. Fundamenter er naturgitt skjult, og det er for øvrig ingen sikre og dokumenterte opplysninger om type fundamenter som huset har.
Grunnmuren er oppført i lettklinkerblokker. Fundamenter er naturgitt skjult, og det er for øvrig ingen sikre og dokumenterte opplysninger om type fundamenter som huset har.
Forstøtningsmurer er av betongstein.
Bygningen ligger i skrått, relativt bratt terreng.
Opparbeidet med plen og beplantning.
Boligen har vann fra borebrønn. Ingen fremlagt dokumentasjon på vannkvaliteten.
Det er septiktank i betong.

## Arealer Gå til side

## Forutsetninger og vedlegg Gå til side

## Lovlighet Gå til side

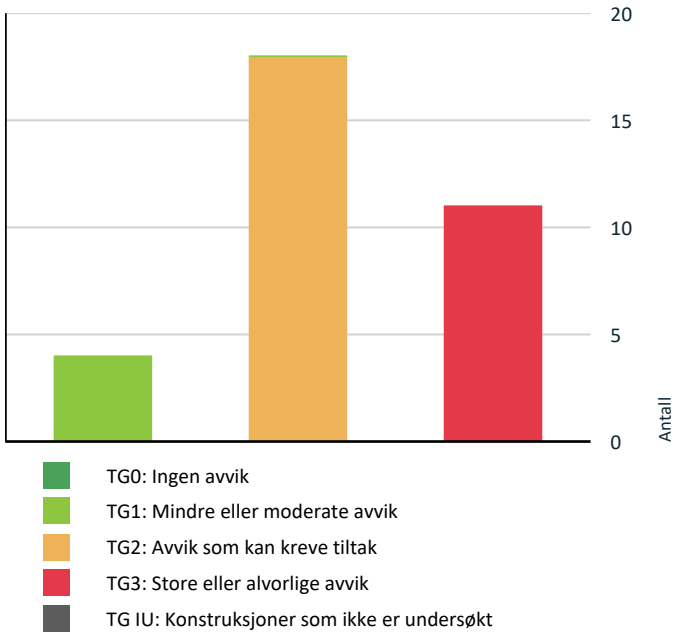
**Våningshus**

- Det foreligger ikke tegninger

IL Takst AS
Stallbakken 1
3675 NOTODDEN

# Sammendrag av boligens tilstand

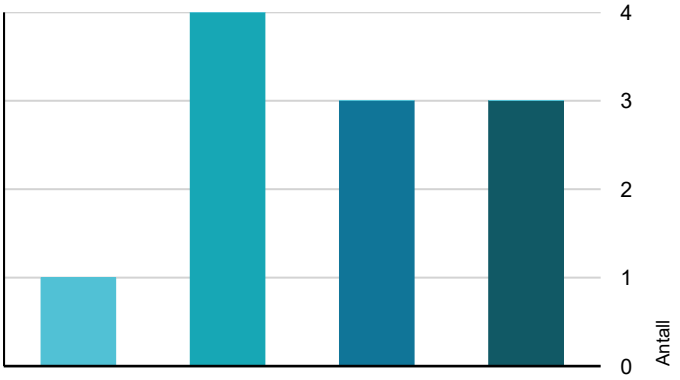
## Fordeling av tilstandsgrader




- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

## Anslag på utbedringskostnad




- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

## Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

### Våningshus

**TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK**

| | |
|---|---|
| Utvendig > Taktekking | Gå til side |
| Utvendig > Nedløp, beslag og skorsteiner over tak | Gå til side |
| Utvendig > Vinduer og takvinduer/takluker/overlys | Gå til side |
| Utvendig > Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner | Gå til side |
| Innvendig > Overflater - vegger og himlinger | Gå til side |
| Innvendig > Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) | Gå til side |
| Tekniske installasjoner > Innvendige avløpsrør | Gå til side |
| Tomteforhold > Fuktsikring og drenering | Gå til side |
| Tomteforhold > Terrengforhold | Gå til side |
| Våtrom > Etasje > Bad > Generell | Gå til side |
| Kjøkken > Etasje > Kjøkken 2 > Avtrekk | Gå til side |

**TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK**

| | |
|---|---|
| Utvendig > Takkonstruksjon/Loft | Gå til side |
| Utvendig > Takkonstruksjon/Loft - 1 | Gå til side |
| Utvendig > Yttervegger/Veggkonstruksjon | Gå til side |
| Utvendig > Ytterdører | Gå til side |
| Utvendig > Terrasser og plattinger på terreng | Gå til side |
| Innvendig > Overflater - gulv | Gå til side |
| Innvendig > Etasjeskiller og bærende konstruksjoner | Gå til side |
| Innvendig > Innvendige dører | Gå til side |

# Sammendrag av boligens tilstand


- **Innvendig > Skadedyr og fuktkrevende insekter** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Innvendige vannledninger** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Ventilasjon** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Varmtvannsbereder/tank** Gå til side
- **Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter** Gå til side
- **Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter - 1** Gå til side
- **Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering** Gå til side
- **Tomteforhold > Septiktank** Gå til side
- **Kjøkken > Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning** Gå til side
- **Kjøkken > Etasje > Kjøkken 2 > Overflater og innredning** Gå til side


## HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

**Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet**

- Åpninger i rekkverk på balkong eller terrasse er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter. Gå til side
- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
- Det er ikke montert rekkverk på utvendig trapp.
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.
- Det er ingen som kjenner til eller kan svare på om sikringer ofte løses ut.
- Det er ingen som kjenner til eller kan svare på om det har vært brann, branntilløp eller varmgang i el-anlegget.
- Det er ingen som kjenner til om det finnes kursfortegnelse, eller om antall sikringer er i samsvar med denne.
- Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger.
- Det er behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.
- Avvik:

# Tilstandsrapport

## VÅNINGSHUS



**Byggeår**
1935

**Kommentar**
Opplyst på befaring.

**Standard**
Bygget har gjennomgående lav standard. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

**Vedlikehold**
Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

| Tilbygg / modernisering | |
|---|---|
| 1964 | Tilbygg |

## UTVENDIG

### TG 3 Taktekking

*Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft*

**Beskrivelse**
Taket er tekket med stål/alminiumplater. Besiktiget fra taket.

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist svekkelser eller skader som krever strakstiltak.
• Det er påvist fuktskade eller råteskade i konstruksjonen.
• Det er påvist store deformasjoner i beslag, renner, nedløp og innfestningsdetaljer.
• Det er påvist at taktekkingen er tæret, noe skadet eller deformert.
• Vanntett sjikt på tak er eldre enn 18 år.

**Konsekvens/tiltak**
• Det anbefales å iverksette nødvendige strakstiltak og få utført snarlig utbedring av fagkyndig.
• Det anbefales å avdekke og utbedre årsaken til fukt, samt reparere eller skifte ut skadet konstruksjon.
• Store deformasjoner kan føre til redusert funksjon og dårlig bortledning av vann, med risiko for lekkasjer og fuktskader.
• Det anbefales å utbedre eller skifte ut skadde komponenter for å sikre tilfredsstillende funksjon og vannavrenning.
• Det anbefales å følge med på utviklingen og utføre vedlikehold eller delvis utbedring for å forlenge levetiden.
• Når vanntette sjikt på tak begynner å bli gamle, øker risikoen for lekkasjer. Dette kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.

Det er råte i vindskier flere steder. Deformasjoner på beslag og takplater. Det er ikke undertak, fare for innvendig kondensering på kaldtloft. Takstige er løs, og deformert.

**Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000**



Deformasjoner, og lekkasje på møne ved pipe.



Deformasjoner, og lekkasje på møne ved pipe.

### TG 3 Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

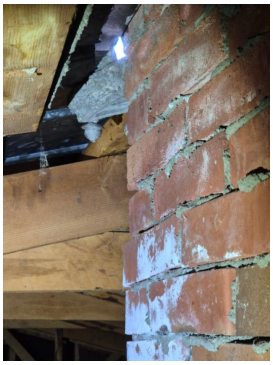
**Beskrivelse**
Takrenner og nedløp er av metall, og vindskier er i treverk.

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist avvik i beslagløsninger.
• Det er  større skader, løse beslag med åpne skjøter eller falser på skorstein.

**Konsekvens/tiltak**
• Skaden må utbedres.
• Større skader og åpne skjøter kan føre til lekkasjer og fuktinntrenging, med risiko for skader på skorstein og tilstøtende konstruksjon.
• Skader må utbedres og det er viktig å sikre tette beslag og skjøter for å hindre vanninntrenging.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**

# Tilstandsrapport



Åpent fra kaldtloft, på grunn av ødelagt pipebeslag.

## TG 2 Takkonstruksjon/Loft

*Punktet må sees i sammenheng med Taktekking*

**Beskrivelse**

Taket er et saltak med sperrekonstruksjon og rupanel som undertak. Det er kaldtloft.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist avvik rundt gjennomføringer i takflaten.

**Konsekvens/tiltak**

• Det anbefales å kontrollere og utbedre tetting rundt gjennomføringene for å sikre en tett og varig løsning.

Gammelt pipebeslag/taktekking gir fare for lekkasjer.

## TG 2 Takkonstruksjon/Loft - 1

*Punktet må sees i sammenheng med Taktekking*

**Beskrivelse**

Taket er et saltak med sperrekonstruksjon og kaldtloft.

**Årstall:** 1964 **Kilde:** Egenerklæring

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen

• Det er påvist avvik rundt gjennomføringer i takflaten.

**Konsekvens/tiltak**

Det er ikke undertekking på denne delen av bygget. Utsatt for kondensering på undersiden av takplater i stål.

## TG 2 Yttervegger/Veggkonstruksjon

**Beskrivelse**

Ytterveggene har tømmerkonstruksjon med stående bordkledning.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.

• Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.

• Det er påvist manglende gnagesikring (musetetting)

**Konsekvens/tiltak**

• Råteskader i bordkledningen kan fortsette å utvikle seg både i tilliggende bordkledning og til bakenforliggende veggkonstruksjon, dersom en ikke foretar tiltak.

• Råteskadet bordkledning bør skiftes ut.

• Det er ikke behov for utbedringstiltak.

• Manglende gnagesikring kan føre til at skadedyr kommer inn i konstruksjonen, med risiko for skader og hygieniske problemer.

Det er påvist råteskader i enkelte kledningsbord. Tilstand bør undersøkes nærmere.

## TG 3 Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

**Beskrivelse**

Vinduene er av tre og med 2-lags isolerglass og koblet glass. Varierende alder på vinduer.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist noen glassruter som er punktert eller sprukne.

• Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne og lukke.

• Det er påvist tegn på innvendig kondensering av enkelte vindusglass.

• Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer som fører til at det kommer fukt inn i konstruksjonen.

• Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

• Vinduer har usikker fremtidig funksjon: Isolerglassruter eldre enn 35 år.

**Konsekvens/tiltak**

• Vinduer med punkterte/sprukne glass må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.

• Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.

• Det bør gjøres tiltak for å bedre ventilering av rommet.

• Det anbefales å utbedre beslag, vannbord, tetting og øvrige innsettingsdetaljer for å hindre videre fuktinntrenging, samt kontrollere og reparere eventuelle følgeskader i konstruksjonen.

• Slitte karmer og sprekker kan føre til redusert tetthet, fuktinntrenging og videre nedbrytning av treverket.

• Det anbefales å vedlikeholde, reparere eller skifte ut skadet treverk for å sikre funksjon og levetid.

• Eldre isolerglass har økt risiko for punktering og redusert isolasjonsevne, med fare for varmetap og kondensproblemer.

Enkelte vinduer bør påregnes utskiftet. Relativt stor utvendig slitasje, og påvist råte i vannbrett/omramming. Råteskader bør utbedres raskt, og bakenforliggende konstruksjon kontrolleres.

**Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000**



Sprekt kjellervindu.

# Tilstandsrapport



Råte i vannbrett.



Råteskader i søyle til veranda.

## TG 2 Ytterdører

**Beskrivelse**

Ytterdørene er en ytterdør i treverk, malt balkongdør i tre og enkel kjellerdør i tre. Balkongdøren har 2-lags isolerglass.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist at enkelte dører er vanskelig å åpne og lukke.

**Konsekvens/tiltak**

• Vanskelig betjening kan tyde på slitasje eller skjevheter, og kan føre til redusert funksjon og tetthet.

## TG 3 Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner

**Beskrivelse**

Veranda i tre. 21 kvm.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist fukt-/råteskader i konstruksjonen.

• Det er påvist fukt-/råteskader i rekkverk.

• Åpninger i rekkverk på balkong eller terrasse er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.

• Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

**Konsekvens/tiltak**

• Råteskadede konstruksjoner må skiftes ut.

• Råteskadet rekkverk må skiftes ut for å sikre tilstrekkelig styrke og trygg bruk.

• Det anbefales å utbedre rekkverket slik at åpninger tilfredsstiller gjeldende krav, for eksempel ved å montere tettere spiler eller annen godkjent løsning.

• Det anbefales å utbedre rekkverket slik at høyden tilfredsstiller gjeldende krav, for å sikre trygg bruk.

Lokale råteskader på bærende søyler.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**

## TG 2 Terrasser og plattinger på terreng

**Beskrivelse**

Betongheller ved inngangsparti.

**Vurdering av avvik:**

• Det er fall inn mot grunnmur eller ikke fall fra grunnmur (flatt). Plattingen ikke leder vann bort fra huset slik den skal.

**Konsekvens/tiltak**

• Feil fall kan føre til at vann samler seg mot grunnmuren, med risiko for fuktinntrenging og skader på konstruksjonen.

• Det anbefales å etablere fall bort fra grunnmuren for å sikre tilfredsstillende avrenning av vann.

## Utvendige trapper

**Beskrivelse**

Tretrapp til veranda.

**Vurdering av avvik:**

• Det er ikke montert rekkverk på utvendig trapp.

**Konsekvens/tiltak**

• Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.

# INNVENDIG

## TG 2 Overflater - gulv

**Beskrivelse**

Gulvene er av laminat, furu, betong og belegg.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist misfarging, fuktskade og/eller svelling i overflater.

• Det er påvist knirk i større deler av gulvet.

• Overflater har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.

**Konsekvens/tiltak**

• Det anbefales å avdekke og utbedre fuktkilden samt reparere eller skifte ut skadet overflate.

• Det anbefales å undersøke årsak til knirk og utbedre innfesting eller konstruksjon ved behov.

# Tilstandsrapport

• Det anbefales å vedlikeholde, reparere eller fornye overflater etter behov.

Det er stedvis stor slitasje på gulvoverflater, som er naturlig på gamle gulv. I gammel del er det stedvis løst, og knirkende tregulv. Belegg er løst i flere rom. Knirk går igjen i de fleste gulv. Påkostninger til gulvoverflater bør påregnes over det meste av huset.

## TG 3 Overflater - vegger og himlinger

**Beskrivelse**

Veggene har trepanel, panelplater, malte plater og betongvegg. Himlingen har trepanel og himlingsplater.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist omfattende skader med løse eller defekte overflater.

• Det er påvist misfarging, fuktskade og/eller svelling i overflater.

**Konsekvens/tiltak**

• Omfattende skader med løse eller defekte overflater kan føre til redusert funksjon, videre nedbrytning og mulig underliggende skade.

• Det er viktig å utbedre eller skifte ut skadede overflater, samt undersøke og utbedre eventuell bakenforliggende årsak.

• Det anbefales å avdekke og utbedre fuktkilden samt reparere eller skifte ut skadet overflate.

• Gjelder bod.

Påvist råte gjelder himling i kjeller, gammel del.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**



Råte i himling, kjeller.

## TG 2 Etasjeskiller og bærende konstruksjoner

**Beskrivelse**

Etasjeskillet er av trebjelkelag.

**Vurdering av avvik:**

• Det er registrert merkbare nedbøyninger/skjevheter.

• Det er målt lokal høydeforskjell som er større enn 15 mm.

• Det er registrert nivåforskjell mellom rommene som er større enn 25 mm.

• Det er målt total høydeforskjell > 30 mm.

**Konsekvens/tiltak**

• Det anbefales å følge utviklingen og vurdere nærmere undersøkelser for å avklare årsak og omfang. Ved tegn til videre bevegelser eller skader bør konstruksjonen vurderes av bygningssakkyndig eller rådgivende ingeniør.

• Det anbefales å undersøke årsak og omfang nærmere for å avklare om nivåforskjellen skyldes naturlige bevegelser eller forhold som krever utbedring. Ved mistanke om videre bevegelser eller konstruksjonssvikt bør forholdet vurderes av bygningssakkyndig eller rådgivende ingeniør.

• Det anbefales å undersøke årsak og omfang nærmere for å avklare om høydeforskjellen skyldes naturlige bevegelser eller forhold som krever utbedring. Ved tegn til videre bevegelser eller konstruksjonssvikt bør forholdet vurderes av bygningssakkyndig eller rådgivende ingeniør.

Målt 40 mm avvik i kjøkken første etasje,
35 mm avvik på tvers av gang i loftsetasje, målt over mindre enn 2 meter lengde.

## Radon

**Beskrivelse**

Gammel bygning, ikke opplyst om radonmålinger.

**Vurdering av avvik:**

• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

**Konsekvens/tiltak**

• Uavklarte radonforhold kan innebære risiko for helseskadelig eksponering over tid. Radon er en kjent helserisiko, og forhøyede nivåer kan ha betydning for inneklima og beboernes helse.

• Det anbefales å gjennomføre radonmåling og eventuelt vurdere nærmere kontroll eller tiltak dersom forhøyede verdier påvises.

## TG 1 Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen

**Beskrivelse**

Boligen har mursteinspipe og vedovn. Pipe og ovn i gammel del er opplyst om å ikke være i bruk.

## TG 3 Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

*Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'*

**Beskrivelse**

Gulvet er av betong med belegg, og veggene er av betong/mur. Hulltaking er ikke foretatt fordi rommet har en konstruksjon som gjør hulltaking unødvendig.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.

• Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.

• Det er påvist fuktskjolder/fuktskader på overflater i underetasje/kjeller.

• Det er påvist skader på overflate som riss og sprekker.

• Det er påvist setningsskader (skrå sprekker).

• Det er påvist jordtrykkskader (horisontale sprekker).

• Det er påvist symptomer/tegn på svertesopp/muggsopp.

**Konsekvens/tiltak**

• Det anbefales å avdekke årsak til fuktinntrenging og iverksette tiltak for å redusere fuktbelastningen, som forbedret drenering eller fuktsikring.

# Tilstandsrapport

• Det anbefales å avdekke årsak til fuktinntrenging og iverksette tiltak, som forbedret drenering, tetting eller fuktsikring av muren.

• Det påviste fuktnivå gir grunn til å overvåke konstruksjonen jevnlig for å se utvikling over tid, og eventuelt foreta tiltak for å unngå fuktskader.

• Det er viktig å få forholdet vurdert av kvalifisert fagperson for å avklare årsak og omfang. Det bør vurderes tiltak for stabilisering av konstruksjonen, og sprekkene bør utbedres etter at årsaken er håndtert.

• Horisontale sprekker som følge av jordtrykk i rom under terreng kan indikere betydelig belastning på konstruksjonen. Dette kan føre til svekket stabilitet, risiko for innsig av vann og videre skadeutvikling.

• Tegn på svertesopp eller muggsopp i rom under terreng indikerer fuktproblemer. Dette kan føre til dårlig inneklima, helseplager og videre nedbrytning av materialer.

**Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000**

### ⚠ Innvendige trapper

**Beskrivelse**

Innvendig trapp til kjeller er av betong. Tretrapp, malt, til loftsetasje.

**Vurdering av avvik:**

• Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.

**Konsekvens/tiltak**

• Trapper med dårlig funksjonalitet kan gi redusert brukervennlighet og økt risiko for fall og ulykker.

• Det anbefales å vurdere utbedring av trappen for bedre sikkerhet og funksjon, eventuelt tilpasse den i henhold til gjeldende krav.

Kjellertrapp, har relativt lav frihøyde.

### TG 2 Innvendige dører

**Beskrivelse**

Det er malte fyllingsdører og finerdører innvendig.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist monteringsavvik og skjevheter på enkelte dører.

**Konsekvens/tiltak**

• Enkelte dører må justeres.

### TG 2 Skadedyr og fuktkrevende insekter

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist inntrekksveier for gnagere.

**Konsekvens/tiltak**

• Det anbefales å tette åpninger og etablere gnagesikring for å hindre tilgang.

Det er muselort på loftene.

## VÅTROM

### ETASJE > BAD

### TG 3 Generell

**Beskrivelse**

Våtrommet er oppført etter byggeforskrift fra før 1997. Det foreligger ingen dokumentasjon.

**Årstall:** 1964 **Kilde:** Egenerklæring

**Vurdering av avvik:**

• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

**Konsekvens/tiltak**

• Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

• Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

**Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000**



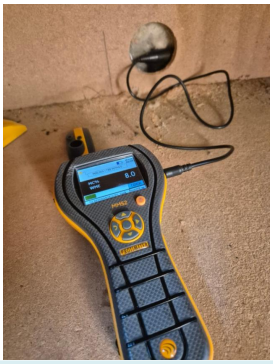
Bad.

### ETASJE > BAD

### Tilliggende konstruksjoner våtrom

**Beskrivelse**

Fuktmåling ved hulltaking er foretatt, uten å påvise unormale forhold. Hulltakingen er utført i bod, bak vask, med måleresultat 8.



## KJØKKEN

### ETASJE > KJØKKEN

# Tilstandsrapport

## TG 2 Overflater og innredning

**Beskrivelse**

Kjøkkeninnredningen har profilerte fronter og benkeplate av laminat. Hvitevarer og annet utstyr omfatter kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr og oppvaskkum av stål.

**Årstall:** 1985 **Kilde:** Andre opplysninger: Omtrentlig anslag.

**Vurdering av avvik:**

- Det er det ved andre fuktundersøkelser enn hulltaking, påvist høyt/kritisk fuktnivå, men ikke konstantert fuktskade.
- Det er påvist knirk i større deler av gulvet.

**Konsekvens/tiltak**

- Gjennomfør ytterligere undersøkelser og foreta utbedring av eventuell skade.
- Knirk i større deler av gulvet kan indikere bevegelser eller svakheter i konstruksjonen. Dette kan føre til økt slitasje, redusert komfort og i noen tilfeller videre utvikling av skader.

Gammelt kjøkken, med en del slitasje på overflater, hengsler o.l.

### ETASJE > KJØKKEN

## TG 1 Avtrekk

**Beskrivelse**

Kjøkkenet har kjøkkenventilator med avtrekk ut.

### ETASJE > KJØKKEN 2

## TG 2 Overflater og innredning

**Beskrivelse**

Kjøkkeninnredningen har glatte fronter. Heldekkende benkebeslag i stål. Kjøkkenet er ikke tilkoblet vann og avløp, og har ikke vært i bruk på mange år.

**Vurdering av avvik:**

- Det er påvist knirk i større deler av gulvet.

**Konsekvens/tiltak**

- Det anbefales å undersøke årsaken til knirken, herunder kontroll av oppbygning og innfesting i gulvkonstruksjonen. Eventuelle svakheter bør utbedres for å sikre en stabil og varig løsning.

Gammelt kjøkken som ikke har vært i bruk på mange år.

### ETASJE > KJØKKEN 2

## TG 3 Avtrekk

**Beskrivelse**

Ingen ventilering fra kjøkken.

**Vurdering av avvik:**

- Det er manglende eller defekt avtrekk.
- Det forsert avtrekket fra kokesone i kjøkkenet er Ikke tilfredsstillende.

**Konsekvens/tiltak**

- Det anbefales å etablere eller utbedre avtrekksløsningen slik at tilstrekkelig ventilasjon oppnås. Dette kan innebære installasjon av ny ventilator eller reparasjon av eksisterende anlegg for å sikre tilfredsstillende funksjon.
- Mekanisk avtrekk bør etableres.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**

# TEKNISKE INSTALLASJONER

## TG 2 Innvendige vannledninger

**Beskrivelse**

Innvendige vannledninger er av kobberrør med loddede, klemte eller andre type skjøter.

**Vurdering av avvik:**

- Det er påvist synlig kondensvann på eller dryppmerker fra kaldtvannsrør.
- Kobberrør med loddede, klemte eller andre type skjøter eldre enn 33 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

**Konsekvens/tiltak**

- Eldre kobberrør med skjøter har økt risiko for lekkasjer og svikt i koblinger, med fare for vannskader.
- Det anbefales å følge med på tilstanden. Det kan bli behov for utskifting av rørsystemet for å sikre videre funksjon og redusere risiko for skader.

## TG 3 Innvendige avløpsrør

**Beskrivelse**

Innvendige avløpsrør er av PP plastrør (innvendig, svarte eller hvite rør).

**Vurdering av avvik:**

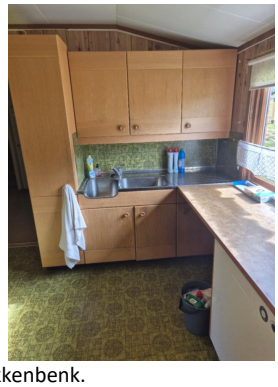
- Det er påvist skader eller utettheter på sluk/avløp.

**Konsekvens/tiltak**

- Skadet del av sluk/avløpsrør må skiftes for å sikre tett og funksjonell løsning.
- Skadet eller utett sluk/avløp bør utbedres snarest for å unngå lekkasjer, fuktskader og følgeskader på omkringliggende konstruksjoner. Manglende utbedring kan føre til økte vedlikeholdskostnader og redusert levetid for bygningsdelen.

Mindre lekkasje fra avløp i kjøkkenbenk.

**Kostnadsestimat: Under 20 000**



Mindre lekkasje i kjøkkenbenk.

## TG 2 Ventilasjon

**Beskrivelse**

# Tilstandsrapport

Det er naturlig ventilasjon (oppdrift/termisk).

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

**Konsekvens/tiltak**
• Mangelfull ventilasjon kan føre til dårlig inneklima, opphopning av fukt og risiko for mugg- og kondensproblemer.

• Det bør etableres veggventiler/vindusventiler i alle oppholdsrom som ikke har det.

### TG 1 Varmesentral (fyrkjeler, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler, osv)

**Beskrivelse**

Det er installert luft-til-luft varmepumpe.

**Årstall:** 2022 **Kilde:** Egenerklæring

### TG 2 Varmtvannsbereder/tank

**Beskrivelse**

Det er en ca. 200 liters varmtvannstank.

**Vurdering av avvik:**
• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

• Varmtvannstanken er over 20 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

**Konsekvens/tiltak**
• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå.

### Elektrisk anlegg

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

**Beskrivelse**

Det er mer enn 5 år siden siste el-tilsyn. Det elektriske anlegget ble montert før 1.1.1999 og det er ikke gjort endringer etter dette.
Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet
undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert
elektrovirksomhet.

**Vurdering av avvik:**
• Det er ingen som kjenner til eller kan svare på om sikringer ofte løses ut.

• Det er ingen som kjenner til eller kan svare på om det har vært brann, branntilløp eller varmgang i el-anlegget.

• Det er ingen som kjenner til om det finnes kursfortegnelse, eller om antall sikringer er i samsvar med denne.

• Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger.

• Det er behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.

**Konsekvens/tiltak**
• Sikringer som ofte utløses øker risiko for at noe er galt med anlegget, og kan i verste fall føre til brann og fare for liv og helse. Siden situasjonen er ukjent, kan det være behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.

• Brann, branntilløp eller varmgang tilsier at det noe er galt med anlegget, og øker fare for liv og helse. Siden situasjonen er ukjent, kan det være behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.

• Manglende kursfortegnelse eller manglende samsvar med antall sikringer øker risiko for problemer med det elektriske anlegget. Dette kan medføre vedlikeholds/utbedringskostnader og i verste fall føre til brann og fare for liv og helse. Siden situasjonen er ukjent, er det behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.

• Tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette øker risiko for brann og støt. Dette utgjør en fare for liv og helse. Det er behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.

• Behov for kontroll av det elektriske anlegget indikerer usikkerhet rundt tilstand og sikkerhet. Eventuelle feil eller mangler kan medføre økt risiko for brann, elektrisk støt og skade på utstyr. Det elektriske anlegget må kontrolleres av kvalifisert elektrofaglig person. Eventuelle avvik bør utbedres for å sikre en trygg og forskriftsmessig installasjon.

### Branntekniske forhold

**Beskrivelse**

Pulverapparat og røykvarslere, batteri.

**Vurdering av avvik:**
• Avvik:

## TOMTEFORHOLD

### Byggegrunn

**Beskrivelse**

Byggegrunnen er ukjent.

### TG 3 Fuktsikring og drenering

*Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'*

**Beskrivelse**

# Tilstandsrapport

Ukjent utførelse og alder på fuktsikring og drenering.

**Vurdering av avvik:**
• Fuktsikring som er utført i henhold til dagens anbefalinger, er eldre enn 30 år, og har derfor usikker fremtidig funksjon.

• Fuktsikring som er utført i henhold til standarden/anbefalinger frem til 1990-tallet er eldre enn 25 år, og har derfor usikker fremtidig funksjon.

• Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje

• Det er symptom på skader eller manglende funksjon ved fuktsikringssystemet.

• Det er påvist forhøyet fuktnivå i kjellervegg, yttervegg eller kjellergulv.

• Det er påvist symptomer som svelling, svertesopp/muggsopp, misfarging eller fuktskjolder som kan indikere fukt i konstruksjonen.

• Det er påvist omfattende fuktinntrengning, fuktskade i konstruksjonen, avflassing eller utfelling (salt-/kalkutslag).

**Konsekvens/tiltak**
• Manglende eller sannsynlig manglende utvendig fuktsikring av grunnmur øker risikoen for fuktinntrengning i kjeller eller underetasje. Dette kan føre til fuktskader, muggvekst, dårlig inneklima og nedbrytning av konstruksjonen over tid.

• Det anbefales å vurdere behov for etablering eller oppgradering av utvendig fuktsikring og eventuell drenering rundt grunnmuren. Tiltak bør planlegges og utføres i henhold til dagens anbefalinger for å sikre en varig løsning.

• Det anbefales å undersøke fuktsikringssystemet nærmere for å avklare årsak og omfang, samt utbedre eventuelle avvik for å hindre videre skadeutvikling.

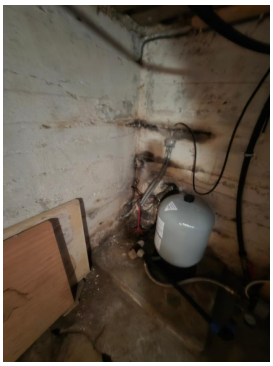
• Det anbefales å iverksette tiltak for å redusere fuktbelastningen, samt følge opp med nærmere undersøkelser ved behov.

• Symptomene kan indikere fuktpåvirkning i konstruksjonen og derfor risiko for utvikling av fuktskader og dårlig inneklima.

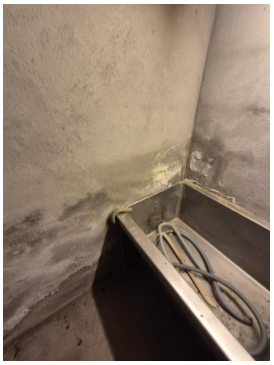
• Det anbefales å undersøke årsaken til symptomene og iverksette tiltak for å redusere fuktbelastningen og hindre videre skadeutvikling.

• Omfattende fuktinntrengning og fuktskader kan føre til betydelig nedbrytning av konstruksjonen, med risiko for mugg, råte, redusert bæreevne og dårlig inneklima.

**Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000**



Fukt i kjeller.



Fukt i kjeller.

## TG 2 Grunnmur og fundamenter

**Beskrivelse**

Grunnmuren er av betong. Fundamenter er naturgitt skjult, og det er for øvrig ingen sikre og dokumenterte opplysninger om type fundamenter som huset har.

**Vurdering av avvik:**
• Grunnmuren har sprekkdannelser.

• Det er påvist mindre sprekker og/eller skjevheter i muren.

• Det er registrert horisontalriss som er symptom på jordtrykk (trykk fra massene, f.eks jord, leire og fyllmasser, som ligger inntil grunnmuren).

• Det er registrert skråriss som er symptom på setninger.

**Konsekvens/tiltak**
• Sprekker i grunnmuren kan føre til fuktinntrenging og i noen tilfeller indikere bevegelser eller svekket konstruksjon.

• Mindre sprekker og skjevheter kan skyldes normale bevegelser eller setninger, men kan utvikle seg over tid.

• Det anbefales å følge med på utviklingen og vurdere nærmere undersøkelser dersom forholdene endrer seg.

• Jordtrykk kan påvirke konstruksjonen med risiko for videre deformasjoner og svekket stabilitet.

• Det anbefales å følge med på utviklingen og få vurdert årsak og omfang dersom sprekkene øker.

## TG 2 Grunnmur og fundamenter - 1

**Beskrivelse**

Grunnmuren er oppført i lettklinkerblokker. Fundamenter er naturgitt skjult, og det er for øvrig ingen sikre og dokumenterte opplysninger om type fundamenter som huset har.

**Årstall:** 1964 **Kilde:** Egenerklæring

**Vurdering av avvik:**
• Grunnmuren har sprekkdannelser.

• Det er påvist mindre sprekker og/eller skjevheter i muren.

• Det er registrert skråriss som er symptom på setninger.

**Konsekvens/tiltak**
• Sprekker i grunnmuren kan føre til fuktinntrenging og i noen tilfeller indikere bevegelser eller svekket konstruksjon.

• Det anbefales å vurdere omfang og årsak til sprekkene, og utbedre disse samt iverksette nødvendige tiltak for å hindre videre utvikling.

• Mindre sprekker og skjevheter kan skyldes normale bevegelser eller setninger, men kan utvikle seg over tid.

• Det anbefales å følge med på utviklingen og vurdere nærmere undersøkelser dersom forholdene endrer seg.

• Det anbefales å følge med på utviklingen og få vurdert årsak og omfang dersom sprekkene øker.

### TG 1 Forstøtningsmurer

**Beskrivelse**

Forstøtningsmurer er av betongstein.

### TG 3 Terrengforhold

**Beskrivelse**

Bygningen ligger i skrått, relativt bratt terreng.
Opparbeidet med plen og beplantning.

**Vurdering av avvik:**

• Terrenget er flatt eller faller inn mot bygningen og dette skaper maksimale forhold for vann inn mot grunnmuren.

• Det er ikke tilstrekkelig fall ut fra grunnmuren og dermed muligheter for vannansamlinger ved muren.

**Konsekvens/tiltak**

• Fall inn mot bygningen kan føre til opphopning av vann mot grunnmuren, med økt risiko for fuktinntrenging og skader på konstruksjonen.

• Det bør foretas terrengjusteringer.

• Det anbefales å etablere fall bort fra bygningen og sikre god bortledning av vann fra grunnmuren.

**Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000**



Terreng som faller inn mot bygning.

### TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering

**Beskrivelse**

Boligen har vann fra borebrønn. Ingen fremlagt dokumentasjon på vannkvaliteten.

**Vurdering av avvik:**

• Vannledninger av plast er eldre enn 40 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

• Avløpsledninger av støpejernsrør før 1990 er eldre enn 35 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

**Konsekvens/tiltak**

• Eldre vannledninger har økt risiko for svikt, med fare for lekkasjer og vannskader.

• Det anbefales å gjennomføre tilstandskontroll/ytterligere undersøkelser og utarbeide en plan for eventuell rehabilitering eller utskifting av de mest utsatte strekningene.

### TG 2 Septiktank

**Beskrivelse**

Det er septiktank i betong.

**Vurdering av avvik:**

• Septiktank av betong er eldre enn 25 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

**Konsekvens/tiltak**

• Eldre septiktank av betong har økt risiko for sprekker, utettheter og funksjonssvikt, med fare for forurensning og driftsproblemer.

• Det anbefales å planlegge utskifting eller oppgradering av septiktanken for å sikre tilfredsstillende funksjon og miljømessig sikkerhet.

## FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

*Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.*

### Helse, miljø og sikkerhet

**Vurdering av avvik:**

• Åpninger i rekkverk på balkong eller terrasse er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.

• Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

• Det er ikke montert rekkverk på utvendig trapp.

• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

• Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.

• Det er ingen som kjenner til eller kan svare på om sikringer ofte løses ut.

• Det er ingen som kjenner til eller kan svare på om det har vært brann, branntilløp eller varmgang i el-anlegget.

• Det er ingen som kjenner til om det finnes kursfortegnelse, eller om antall sikringer er i samsvar med denne.

• Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger.

# Tilstandsrapport

• Det er behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.

• Avvik:

**Konsekvens/tiltak**

• Det anbefales å utbedre rekkverket slik at åpninger tilfredsstiller gjeldende krav, for eksempel ved å montere tettere spiler eller annen godkjent løsning.

• Det anbefales å utbedre rekkverket slik at høyden tilfredsstiller gjeldende krav, for å sikre trygg bruk.

• Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.

• Uavklarte radonforhold kan innebære risiko for helseskadelig eksponering over tid. Radon er en kjent helserisiko, og forhøyede nivåer kan ha betydning for inneklima og beboernes helse.

• Det anbefales å gjennomføre radonmåling og eventuelt vurdere nærmere kontroll eller tiltak dersom forhøyede verdier påvises.

• Trapper med dårlig funksjonalitet kan gi redusert brukervennlighet og økt risiko for fall og ulykker.

• Det anbefales å vurdere utbedring av trappen for bedre sikkerhet og funksjon, eventuelt tilpasse den i henhold til gjeldende krav.

• Sikringer som ofte utløses øker risiko for at noe er galt med anlegget, og kan i verste fall føre til brann og fare for liv og helse. Siden situasjonen er ukjent, kan det være behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.

• Brann, branntilløp eller varmgang tilsier at det noe er galt med anlegget, og øker fare for liv og helse. Siden situasjonen er ukjent, kan det være behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.

• Manglende kursfortegnelse eller manglende samsvar med antall sikringer øker risiko for problemer med det elektriske anlegget. Dette kan medføre vedlikeholds/utbedringskostnader og i verste fall føre til brann og fare for liv og helse. Siden situasjonen er ukjent, er det behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.

• Tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette øker risiko for brann og støt. Dette utgjør en fare for liv og helse. Det er behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.

• Behov for kontroll av det elektriske anlegget indikerer usikkerhet rundt tilstand og sikkerhet. Eventuelle feil eller mangler kan medføre økt risiko for brann, elektrisk støt og skade på utstyr. Det elektriske anlegget må kontrolleres av kvalifisert elektrofaglig person. Eventuelle avvik bør utbedres for å sikre en trygg og forskriftsmessig installasjon.

IL Takst AS
Stallbakken 1
3675 NOTODDEN

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

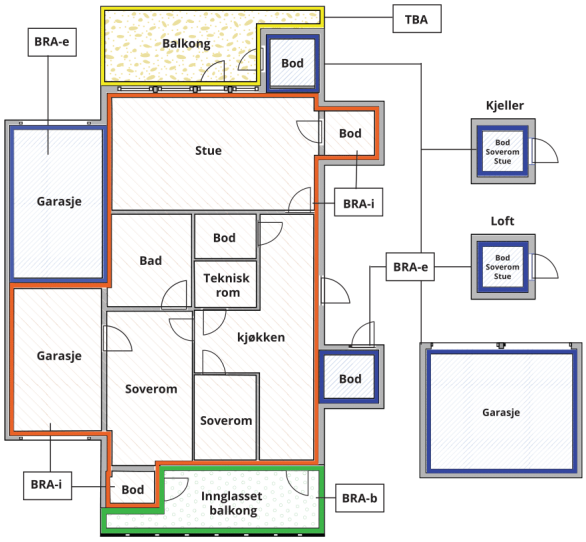
## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

**BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b**

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.







Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

| | |
|---|---|
| Internt bruksareal **(BRA-i)** | Arealet innenfor boenheten(e) |
| Eksternt bruksareal **(BRA-e)** | Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder |
| Innglasset balkong mv **(BRA-b)** | Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e) |
| Terrasse- og balkongareal **(TBA)** | Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e) |
| Gulvareal **(GUA)** | Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).<br><br>Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.<br><br>GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke. |

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

IL Takst AS
Stallbakken 1
3675 NOTODDEN

# Arealer

## Våningshus

| Etasje | Bruksareal BRA m² | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) | Ikke måleverdig areal (ALH) | Gulvareal (GUA) |
| Etasje | 145 | | | 145 | 21 | 93 | 238 |
| Loft | 51 | | | 51 | | | 51 |
| Kjeller | | | | | | | |
| **SUM** | **196** | | | | **21** | **93** | **289** |
| **SUM BRA** | **196** | | | | | | |

### Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|
| Etasje | Vindfang, gang, bod, trapperom, stue, kjøkken, soverom, bad, mellomgang, soverom 2, stue 2, kjøkken 2 | | |
| Loft | Trapperom, gang, soverom, soverom 2, soverom 3, kott | | |
| Kjeller | Trapperom, mellomgang, lagerrom, lagerrom 2, lagerrom 3, lagerrom 5, lagerrom 4, vaskekjeller 6 | | |

## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

IL Takst AS
Stallbakken 1
3675 NOTODDEN

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato | Til stede | Rolle |
|---|---|---|
| 04.8.2026 | Olav Romtveit | Takstingeniør |
| | Silje-Iren Gauksrud | Rekvirent |
| | Gunn Nordheim Riis | |

## Matrikkeldata

| Kommune | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4036 VINJE | 39 | 10 | | 0 | 355980.4 m² | BEREGNET AREAL (Ambita) | Eiet |

**Adresse**
Raulandsvegen 290

**Hjemmelshaver**
Nordheim Borgny

## Eiendomsopplysninger

**Beliggenhet**

Våningshus på gårdsbruk, beliggende på Hylland, ved Åmot i Vinje kommune.

**Adkomstvei**

Fra offentlig vei.

**Tilknytning vann**

Eiendommen har vannforsyning fra grunnboret brønn.

**Tilknytning avløp**

Eiendommen har avløp via septiktank, med overløp til grøft e.l.

**Regulering**

Landbruk.

**Om tomten**

Landbrukseiendom.

**Kommuneplan**

Ikke innhentet.

IL Takst AS
Stallbakken 1
3675 NOTODDEN

# Kilder og vedlegg

## Dokumenter

| Beskrivelse | Dato | Kommentar | Status | Sider | Vedlagt |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenerklæring | | | Gjennomgått | | Nei |
| Eiendomsverdi.no | | | Gjennomgått | | Nei |
| Situasjonskart | | | Ikke gjennomgått | | Nei |
| Statens Kartverk | | | Ikke gjennomgått | | Nei |
| Tegninger | | | Finnes ikke | | Nei |

# Revisjoner

| Versjon | Ny versjon | Kommentar |
|---|---|---|
| 1 | 11.08.2026 | |

For gyldighet på rapporten se forside

# Tilstandsrapportens avgrensninger

**Mer om tilstandsrapportens innhold og omfang**

Må leses sammen med øvrig informasjon og forklaringer i rapporten.

**Grunnlag og formål**

**Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).** Forskriften fastsetter minimumsinnholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

**Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå**

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

**Undersøkelsesnivå og befaring**

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonsprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav.

Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige.

Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten.

For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i fem intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

**Tilleggsundersøkelser**

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

**Areal**

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens *definisjon "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.»*

PropCloud

# Risikorapport

Adresse:

4036-39-10-0-0

3890 VINJE

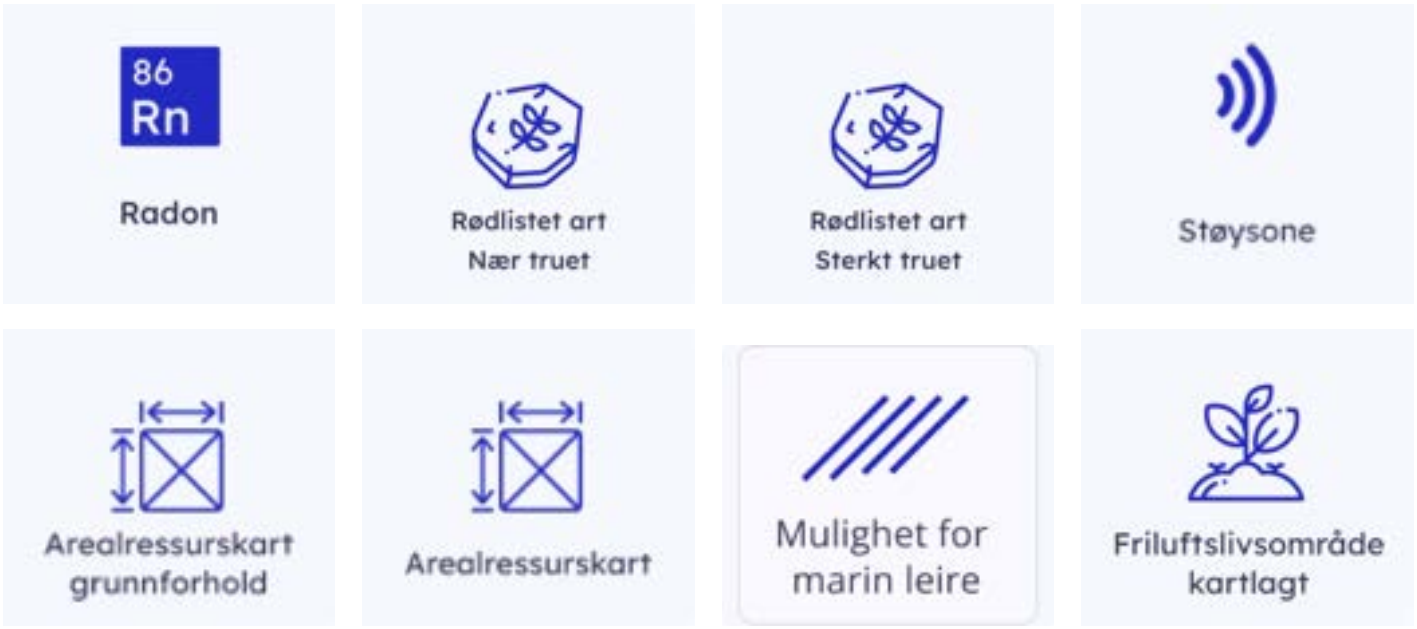
Rapport generert:

11. august 2026

# Risikorapport

| 112 | 8 |
| --- | --- |
| Vurderte kartlag | Identifiserte kartlag |

## Identifiserte Kartlag (8)



# Kartoversikt



Satellittfoto




Reguleringsplaner




SSB Arealbruk




Vanlig kart



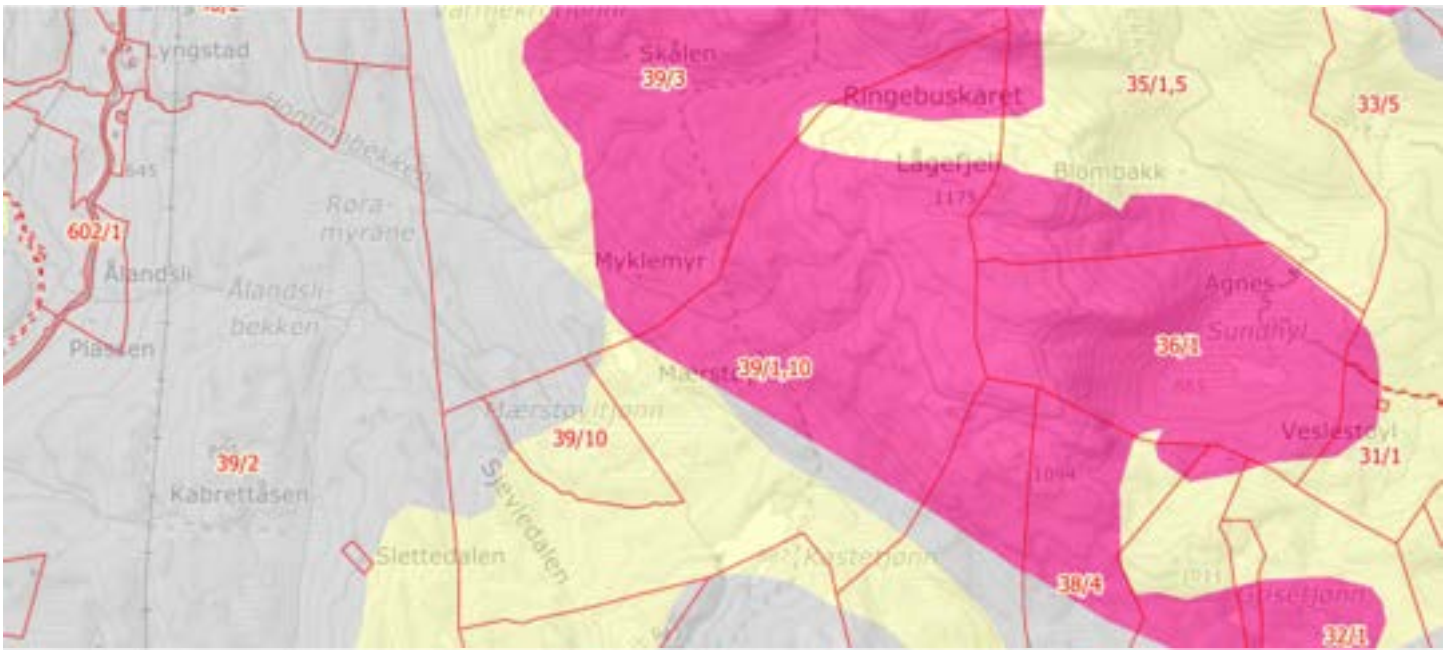

Kommuneplan




Kommunedelplan

# Radon aktsomhet

Norges geologiske undersøkelse




Særlig høy | Høy | Moderat til lav | Usikker

## Om kartlaget

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon, totalt 34563 geo-refererte målepunkt. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger.

## Kjekt å vite

Kartet er kun ment for å gi et oversiktsbilde slik at man kan se om man bor i et utsatt område og er ikke nøyaktig nok. Gjør du det bør du sørge for å måle radonnivå i ditt hus.
Leier du ut bolig, er du pliktig til å måle radon og eventuelt gjøre tiltak dersom nivåene er for høye.
I bolig du eier og bor i selv, bør du måle, men du må ikke.

# Rødlistede arter

Artsdatabanken




Nær Truet (NT)




Sterkt truet (EN)

## Om kartlaget

Norsk rødliste for arter er en oversikt over arter som er vurdert å ha en risiko for å dø ut fra Norge. Artene på Rødlista er gruppert og rangert i ulike kategorier. Hver kategori sier noe om hvor høy risiko artene har for å dø ut, hvis de rådende forhold vedvarer. Du kan lese mer om rødlista for arter på https://artsdatabanken.no/rodlisteforarter2021/Rodlistahvahvemhvorfor.

## Unike arter på eiendommen

| Rike | Rekke | Klasse | Familie | Art | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Animalia | Chordata | Mammalia | Felidae | Gaupe | 0/0/0 |

# Støykartlegging veg etter T-1442

Statens vegvesen




Støynivå mellom 55-65 dB  Støynivå 65 dB og høyere

## Om kartlaget

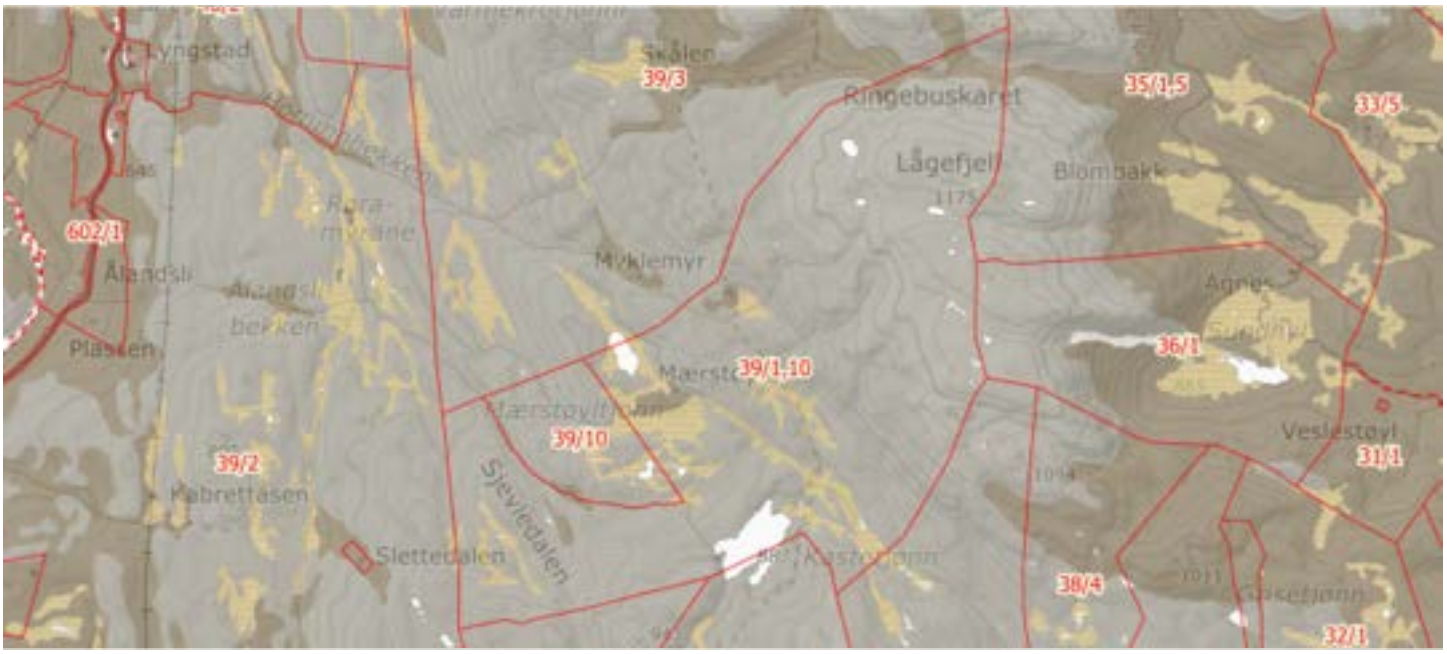
Støyvarselkartene er et viktig grunnlag for kommunens arealplanlegging, og samtidig en dokumentasjon for anleggseier i forhold til bygninger som oppføres i strid med retningslinjene for arealbruk i støysonene. Støyvarselkart lages også for at utbyggere og publikum skal se hvor støy er et problem og derfor må være tema i nye planer. Det skal alltid gjøres mer nøyaktige støyberegninger dersom det er aktuelt med utbygging av støyømfintlig bebyggelse innenfor støysonene.

## Kjekt å vite

Når du er på visning bør du lukke igjen døren til soverommet og lytte, samt åpne vinduet og lytte. Sjekk om boligen har en stille side (f.eks. en skjermet bakgård/bakside). Dette skal alle nyere boliger ha dersom de ligger i et område med mye støy.
Vær oppmerksom på spesielle støykilder i eller ved boligblokker i byområder – som f.eks. utesteder, treningssentre, ventilasjonsrom osv. – som kanskje ikke støyer så mye akkurat på visningstidspunktet.

# Arealressurskart grunnforhold

Norsk institutt for bioøkonomi



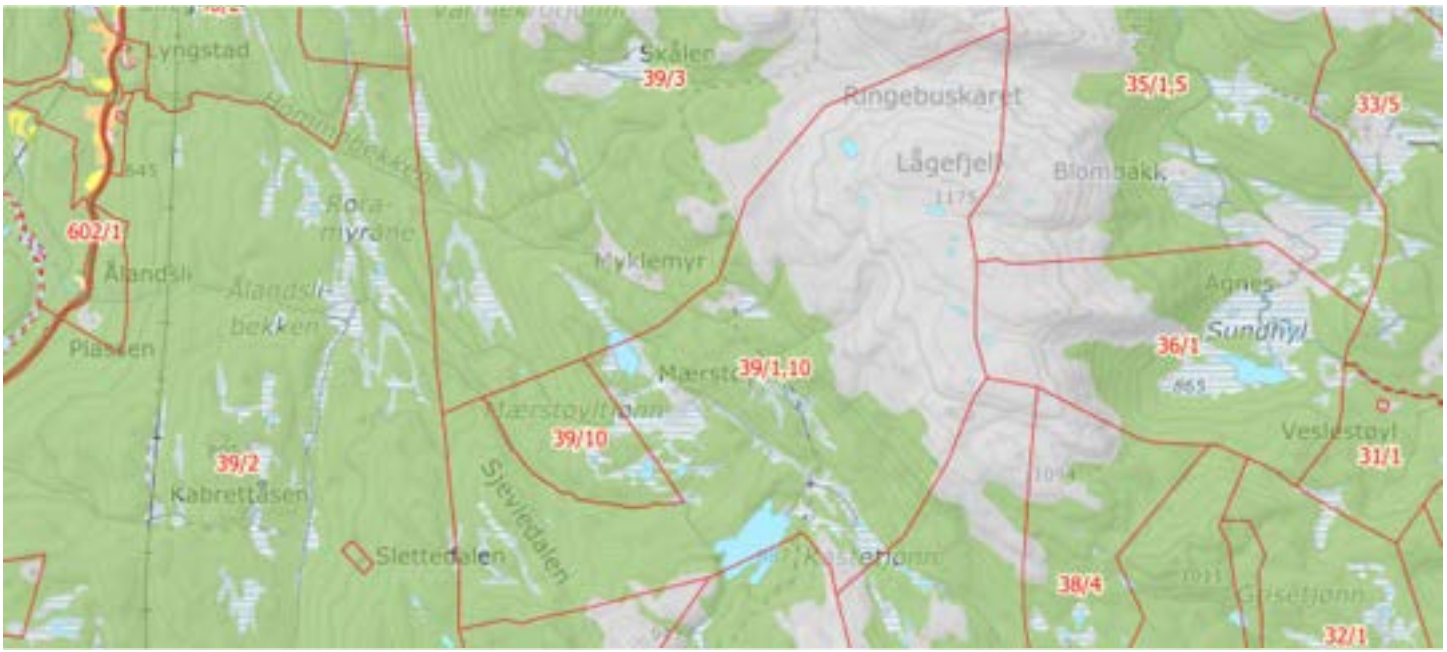

Konstruert | Organiske jordlag | Jorddekt | Grunnlendt | Fjell i dagen | Blokkmark

## Om kartlaget

Arealressurskartet beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

# Arealressurskart

Norsk institutt for bioøkonomi



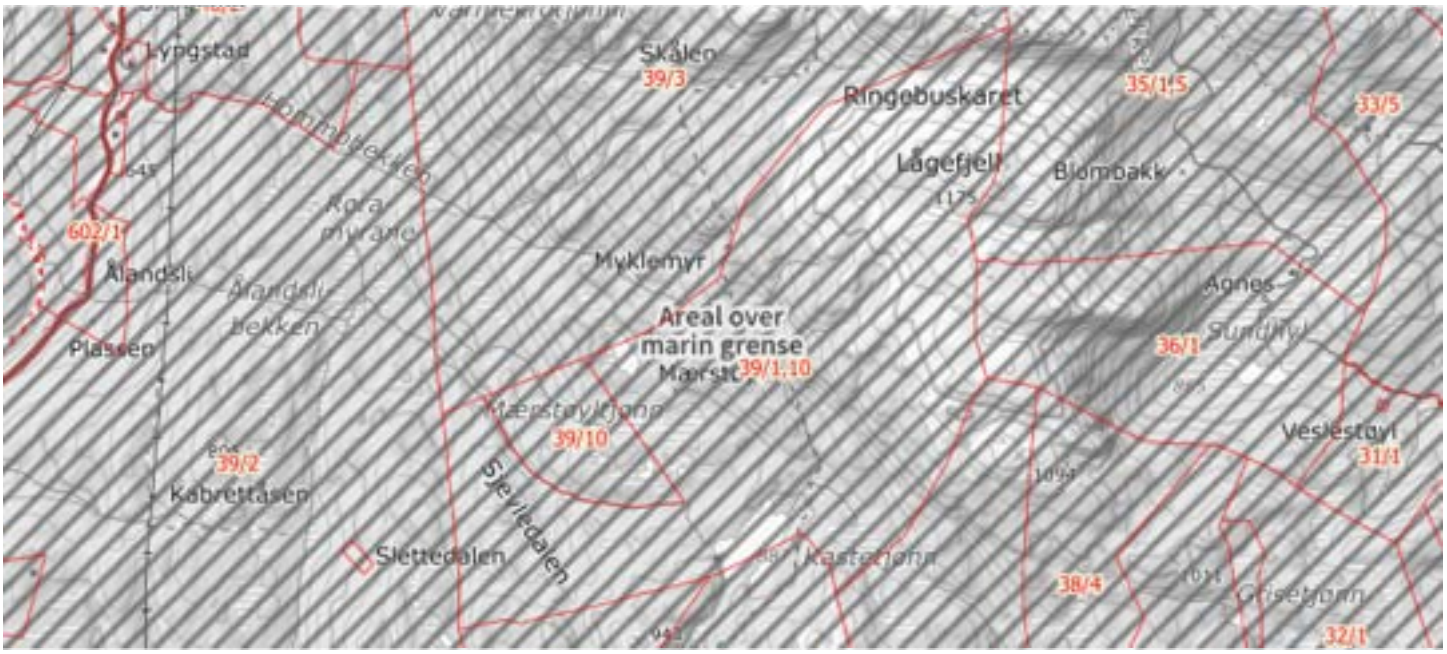

Fulldyrka jord | Overflatedyrka jord | Innmarksbeite | Skog | Myr | Åpen fastmark
Ferskvann | Hav | Bre | Bebygd | Samferdsel

## Om kartlaget

Arealressurskartet beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

# Marin Grense

Norges geologiske undersøkelse



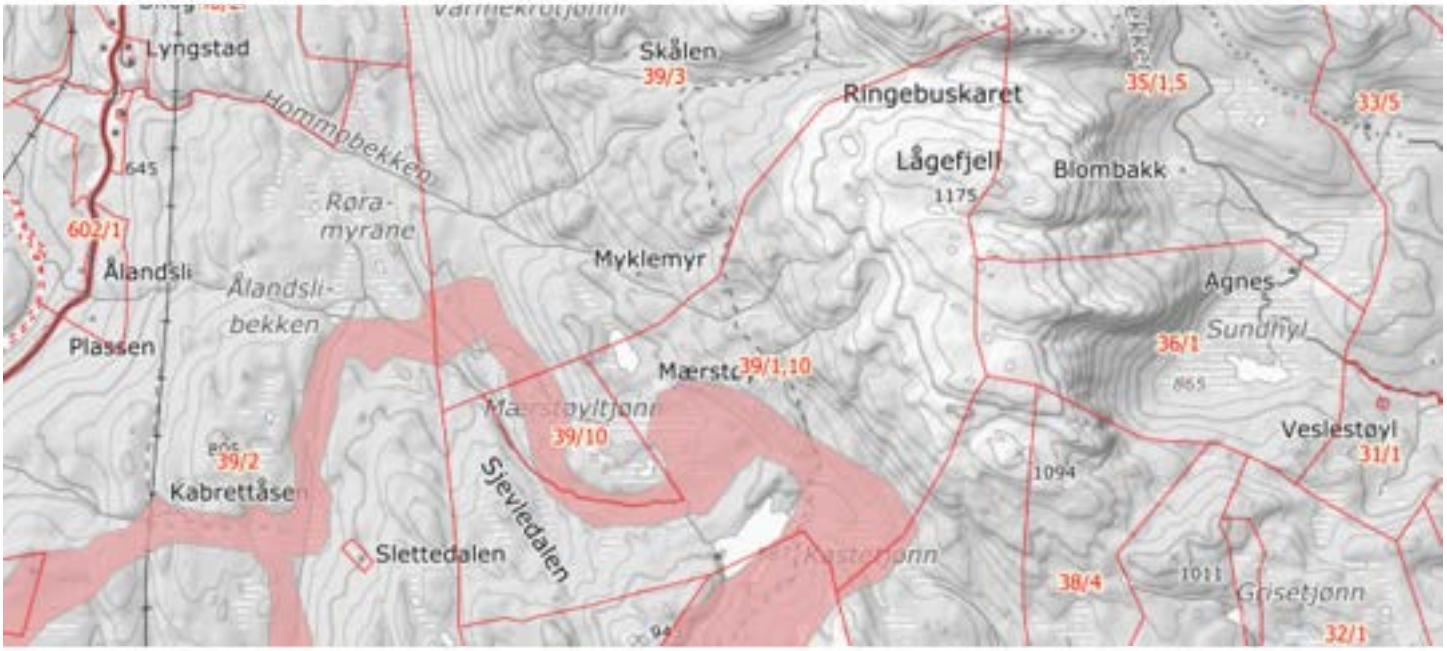

- Mulighet for marin leire, løsmassegrenser
- Ikke klassifisert for mulighet for marin leire (ingen dekning)
- Mulighet for marin leire: Svært stor
- Mulighet for marin leire: Stor
- Mulighet for marin leire: Middels
- Mulighet for marin leire: Svært stor, men usammenhengende/tynt
- Mulighet for marin leire: Liten
- Mulighet for marin leire: Stort sett fraværende
- Mulighet for marin leire ikke angitt i sjø

## Om kartlaget

From Geonorge og NGU: Datasettet 'Mulighet for marin leire' (MML) er basert på løsmassekart og datasett for marin grense (MG), og viser hvor det potensielt kan finnes marin leire - enten oppe i dagen eller under andre løsmassetyper. MML leveres kun for områder der løsmasser er kartlagt i målestokk 1:50 000 eller mer detaljert. Det er ikke dekning for MML der løsmasser er kartlagt i grovere målestokk, men marine avsetninger kan likevel forekomme for arealer under marin grense og disse arealene er angitt med rosa farge. I datasettet MML er de kartlagte løsmassetypene under MG klassifisert etter muligheten for å finne marin leire. MML inndeles i svært stor, stor, middels, svært stor men usammenhengende/tynt, liten, stort sett fraværende eller ikke angitt. De ulike klasser er vist i ulike blåtoner/hvit.

# Friluftslivsområde - Kartlagt

Miljødirektoratet




Svært viktig friluftsområde | Viktig friluftsområde | Registrert friluftsområde | Ikke verdisatt friluftsområde

## Om kartlaget

Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, og at det skal være lett å redegjøre for hvilke vurderinger og kriterier som er lagt til grunn for arbeidet og det ferdige produktet.

## Kjekt å vite

Siden friluftsområder er områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, vil det ofte være begrensninger i omfanget man kan bygge videre på disse arealene. Dette bør hensyntas dersom man vurderer å bygge videre eller gjøre noe på eiendommen i en senere anledning.

Landkreditt Eiendom
Vestfold/Telemark

Gjensidige

# Egenerklæring

**Raulandsvegen 290, 3890 VINJE**

**30 Jul 2026**

## Informasjon om eiendommen

| Adresse | Postadresse | Enhetsnummer |
|---|---|---|
| Raulandsvegen 290 | Raulandsvegen 290 | |

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

**Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?**

☐ Ja ☒ Nei

**Har du kjennskap til eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei

Eiendommen selges med fullmakt. Fullmaktshaver har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig

**Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?**

☐ Ja ☒ Nei

**Når kjøpte eieren boligen?**

Overtatt eiendom fra foreldre.

**Har eieren selv bodd i boligen?**

☒ Ja ☐ Nei

**Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.**

Eier har bodd i boligen i 90 år. Flyttet ut oktober 2025.

**Når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen trenger du kun å ta med våningshus og kårbolig med tilhørende garasje. Øvrige driftsbygninger kan du se bort fra.**

**Informasjon om eksisterende husforsikring**

Gjensidige Forsikring ASA-49, 85984191

## Informasjon om selger

**Selger**

Riis, Gunn Nordheim

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Egenerklæring

**A.1 Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.**

Eiendommen er overtatt fra foreldre. Bygget mellom 1935-1937. Bygget på i 1960 årene.
Låve er satt opp 1937. senere bygget på mellom 1960 og 1970.
Stabbur er fra 1800 tallet.
Eiendommen inneholder et småbruk, støyl, skog, vann og jakt-og fiskerettigheter.

## Boligselgerforsikring

**Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 85379866**

# Egenerklæringsskjema

| Name | Date |
| --- | --- |
| **Gunn Nordheim Riis** | **2026-07-30** |

Identification

Gunn Nordheim Riis

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

# Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

## Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Matrikkelenhet:** | Gårdsnr 39, Bruksnr 10 | **Kommune:** | 4036 | Vinje |
| **Adresse:** | | | | |
| Veiadresse: | Raulandsvegen 290, gatenr 1010<br>3890 Vinje | **Grunnkrets:**<br>**Valgkrets:** | 103<br>1 | Hylland<br>Åmot |
| Oppdatert: | 01.01.2024 | **Kirkesogn:** | 5141501 | Vinje og Nesland |
| Veiadresse:<br>(fra bruksenhet) | Raulandsvegen 300, gatenr 1010<br>3890 Vinje | | | |
| Oppdatert: | 01.01.2024 | | | |
| Matrikkeladresse: | Gnr: 39 Bnr: 10<br>3890 Vinje | | | |
| Oppdatert: | 01.01.2024 | | | |

## Eiendomsopplysninger

### Matrikkel:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Type:** | Best. grunneiendom | **Tinglyst:** | Ja | **Reg.landbruksreg.:** | Ja |
| **Bruksnavn:** | Hylland (sudigard) | **Matrikkelført:** | Ja | **Antall teiger:** | 5 |
| **Etableringsdato:** | 21.10.1930 | **Har festegrunn:** | Nei | **Seksjonert:** | Nei |
| **Areal:** | 355 980,4 kvm | **Skyld:** | 1,29 | | |
| **Arealkilde:** | Beregnet Areal | | | | |
| **Arealmerknad:** | Hjelpelinje vannkant | | | | |
| **Areal uregistrert jordsameie:** | 2 285 516,4 kvm | | | | |
| **Arealkilde uregistrert jordsameie:** | Beregnet Areal | | | | |

### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

| Type | Dato | | Rolle | Matrikkel | Arealendring |
|---|---|---|---|---|---|
| Omnummerering | Forretning: | 01.01.2024 | Mottaker | 4036/39/10 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 01.01.2024 | | | |
| Feilretting | Forretning: | 20.07.2022 | Berørt | 4036/39/10 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 20.07.2022 | Berørt | 4036/39/21 | 0,0 |
| Sammenslåing | Forretning: | 18.07.2022 | Avgiver | 3825/39/14 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 18.07.2022 | Avgiver | 3825/39/20 | -99,9 |
| | | | Mottaker | 4036/39/10 | 99,9 |
| Omnummerering | Forretning: | 01.01.2020 | Mottaker | 4036/39/10 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 01.01.2020 | | | |
| Jordskifte | Forretning: | 28.12.2006 | Berørt | 0834/Vannteig(er) | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 04.02.2010 | Berørt | 4036/38/1 | 0,0 |
| | | | Berørt | 4036/38/4 | 0,0 |
| | | | Berørt | 4036/39/1 | 0,0 |
| | | | Berørt | 4036/39/2 | 0,0 |
| | | | Berørt | 4036/39/4 | 0,0 |
| | | | Berørt | 4036/39/10 | 0,0 |
| Jordskifte | Forretning: | 28.12.2006 | Berørt | 0834/Vannteig(er) | 0,0 |
| | Matrikkelført: | 04.02.2010 | Berørt | 4036/38/1 | 0,0 |
| | | | Berørt | 4036/38/4 | 0,0 |
| | | | Berørt | 4036/39/1 | 0,0 |
| | | | Berørt | 4036/39/2 | 0,0 |
| | | | Berørt | 4036/39/4 | 0,0 |
| | | | Berørt | 4036/39/10 | 0,0 |
| Kart- og delingsforretning | Forretning: | 24.05.1994 | Avgiver | 4036/39/10 | -1 253,8 |
| | Matrikkelført: | | Mottaker | 3825/39/20 | 1 253,8 |
| Skylddeling | Forretning: | 21.10.1930 | Avgiver | 4036/39/1 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | | Mottaker | 4036/39/10 | 0,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Jordskifte | Forretning: | Mottaker | 0834/Eierløs(e) teig(er) | 0,0 |
| | Matrikkelført: | Mottaker | 0834/Vannteig(er) | 0,0 |
| | | Mottaker | 0834/40/7 | 0,0 |
| | | Mottaker | 0834/40/15 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/34/1 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/34/2 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/38/4 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/39/1 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/39/2 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/39/3 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/39/10 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/39/11 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/39/12 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/39/13 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/39/22 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/40/1 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/40/2 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/40/3 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/40/8 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/40/11 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/40/17 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/41/1 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/41/2 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/42/1 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/43/3 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/43/7 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/44/1 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/44/2 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/44/3 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/45/1 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/45/2 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/45/4 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/45/5 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/46/1 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/46/3 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/46/4 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/46/6 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/46/38 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/47/1 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/47/2 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/47/3 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/47/4 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/47/5 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/47/6 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/47/9 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/47/10 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/48/1 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/49/1 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/49/2 | 0,0 |
| | | Mottaker | 4036/55/1 | 0,0 |

## Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

### Bygning 1 av 8: Våningshus (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Nr | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Raulandsvegen 290 | H0101 | Bolig | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Bolig | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | Elektrisitet, Biobrensel, Varmepumpe | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | Elektrisk, Annen oppvarming | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | Privat kloakk | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | Privat innlagt | | | Antall boliger: | 1 |
| Bygningsnr: | 166510813 | | | Antall etasjer: | 1 |

**Etasjeopplysninger:**

| Nr | Ant. boliger | BRA: Bolig | Annet | Totalt | BTA: Bolig | Annet | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 1 | | | | | | |

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

### Bygning 2 av 8: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (Kilde: Sefrak)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4036/39/10 | Fritidsbolig | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Annet som ikke er næring | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | 1 |
| Bygningsnr: | 140551082 | | | Antall etasjer: | 1 |

**Etasjeopplysninger:**

| Nr | Ant. boliger | BRA: Bolig | Annet | Totalt | BTA: Bolig | Annet | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | | | | | | | |

**Kulturminner:**

| | Id | Objektnavn | Tidfesting |
|---|---|---|---|
| **Sefrakminne:** | 834 4 119 | Støylsbu, Mærstøyl, Ytre Vinje. | |
| Nåværende funksjon: | | | |
| Tidligere funksjon: | | | |
| Tilbygg/ombygging: | | Bygt om til hytte, og nytt tilbygg for 6 år sidan | |

### Bygning 3 av 8: Seterhus sel rorbu o.l. (Kilde: Sefrak)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Raulandsvegen 290 | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Jordbruk, skogbruk og fiske | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bygningsnr: | 140550981 | | Antall etasjer: |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

| | Id | Objektnavn | Tidfesting |
|---|---|---|---|
| **Sefrakminne:** | 834 4 110 | Støylsbu, Slettedalen, Ytre Vinje | 1800-1899 |
| Nåværende funksjon: | | | |
| Tidligere funksjon: | | | |
| Tilbygg/ombygging: | | Nokre av stokkane i veggane er skifta ut | |

## Bygning 4 av 8: Seterhus sel rorbu o.l. (Kilde: Sefrak)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Raulandsvegen 300 | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Jordbruk, skogbruk og fiske | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | 14.06.2005 |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | 28.06.2005 |
| Energikilde: | | BRA annet: | 27,0 | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | 27,0 | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | Ingen kloakk | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | 28.12.2005 |
| Vannforsyning: | Privat ikke innlagt | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 140551074 | | | Antall etasjer: | 1 |

**Etasjeopplysninger:**

| Nr | Ant. boliger | BRA: Bolig | Annet | Totalt | BTA: Bolig | Annet | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | | | 27,0 | 27,0 | | | |

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 5 av 8: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 166510821 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 6 av 8: Annen landbruksbygning (Kilde: Sefrak)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 140551090 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

| | Id | Objektnavn | Tidfesting |
|---|---|---|---|
| **Sefrakminne:** | 834 4 120 | Høysel, Mærstøyl, Ytre Vinje. | 1800-1899 |
| Nåværende funksjon: | | | |
| Tidligere funksjon: | | | |
| Tilbygg/ombygging: | | Bygt opp att for 6 år sidan. Nytt tak | |

## Bygning 7 av 8: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Ikke oppgitt | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 166510791 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Bygning 8 av 8: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Raulandsvegen 290 | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Jordbruk, skogbruk og fiske | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 166510805 | | | Antall etasjer: | |

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**Oversiktskart**




**Nøyaktighet (standardavvik)**

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

**Hjelpelinjer**

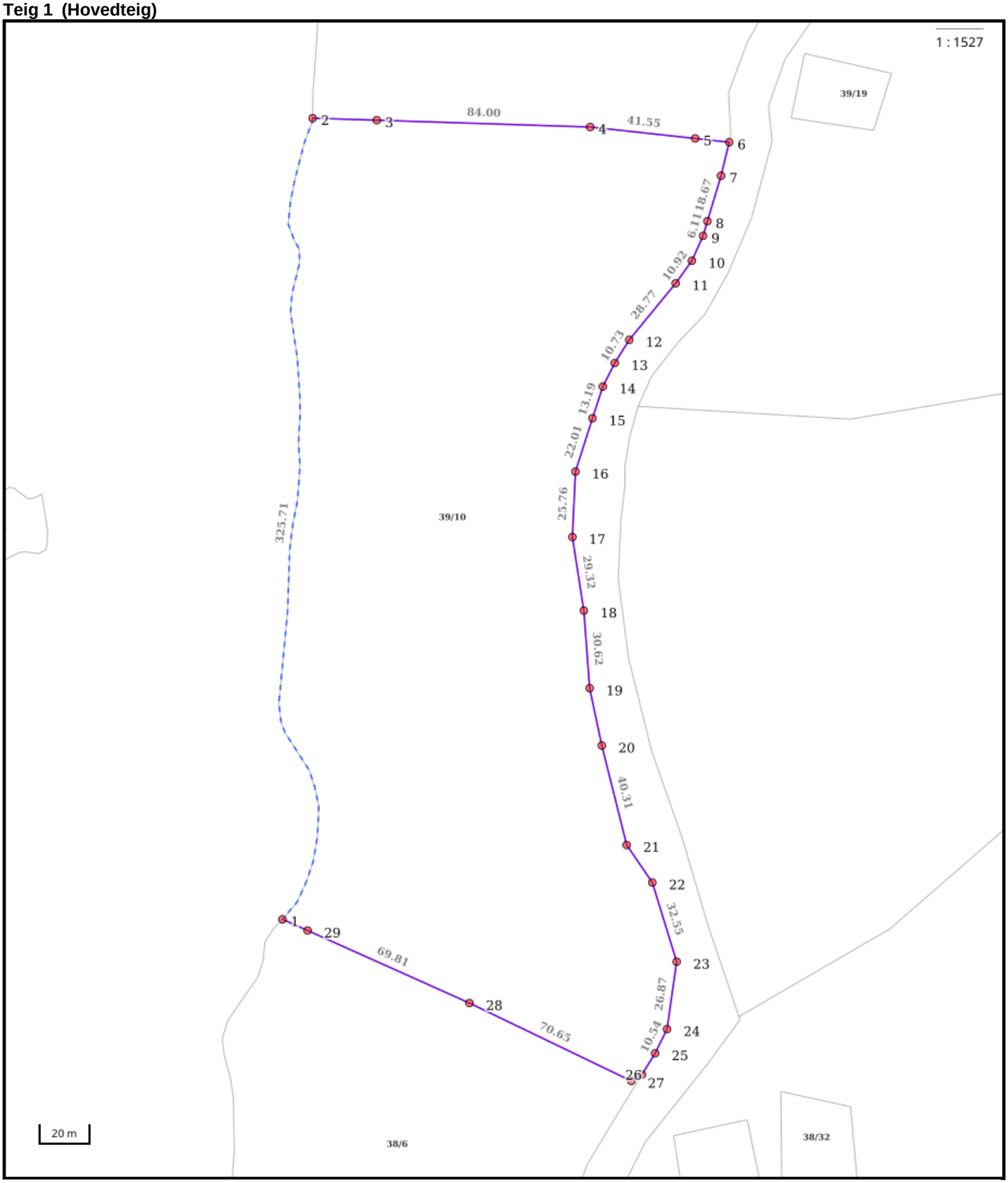
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

**Symboler**

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

**Teig 1 (Hovedteig)**




Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

## Areal og koordinater

**Areal:** 45 564,50m² **Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant
**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32

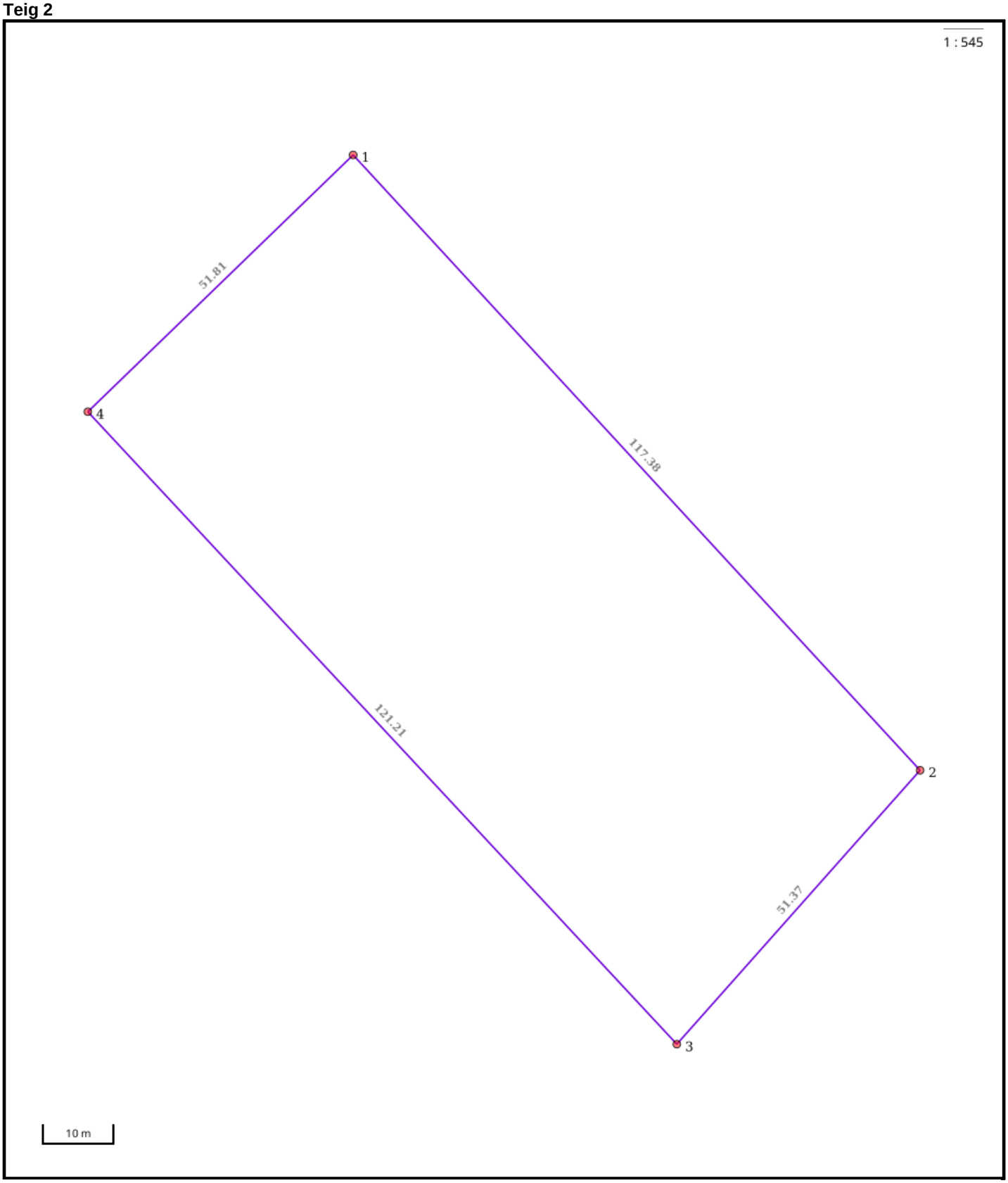
### Ytre avgrensing

| Punkt | Nord | Øst | Lengde[1] | Målemetode | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i | Hjelpelinje | Grensepunkttype |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 605 412,99 | 443 833,17 | 325,71m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Ja | Geometrisk hjelpepunkt |
| 2 | 6 605 727,97 | 443 816,48 | 25,28m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Geometrisk hjelpepunkt |
| 3 | 6 605 729,45 | 443 841,72 | 84,00m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 4 | 6 605 734,35 | 443 925,58 | 41,55m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 5 | 6 605 733,56 | 443 967,12 | 13,45m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 6 | 6 605 733,31 | 443 980,57 | 13,50m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 7 | 6 605 719,95 | 443 978,62 | 18,67m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 8 | 6 605 701,66 | 443 974,89 | 6,11m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 9 | 6 605 695,67 | 443 973,67 | 10,71m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 10 | 6 605 685,53 | 443 970,22 | 10,92m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 11 | 6 605 676,14 | 443 964,65 | 28,77m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 12 | 6 605 652,34 | 443 948,49 | 10,73m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 13 | 6 605 642,77 | 443 943,64 | 10,38m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 14 | 6 605 633,14 | 443 939,76 | 13,19m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 15 | 6 605 620,27 | 443 936,86 | 22,01m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 16 | 6 605 598,79 | 443 932,08 | 25,76m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 17 | 6 605 573,05 | 443 933,15 | 29,32m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 18 | 6 605 544,62 | 443 940,30 | 30,62m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 19 | 6 605 514,41 | 443 945,28 | 23,07m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 20 | 6 605 492,37 | 443 952,11 | 40,31m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 21 | 6 605 454,33 | 443 965,44 | 17,86m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 22 | 6 605 440,55 | 443 976,80 | 32,55m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 23 | 6 605 410,41 | 443 989,09 | 26,87m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 24 | 6 605 383,57 | 443 987,73 | 10,54m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 25 | 6 605 373,74 | 443 983,93 | 9,91m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 26 | 6 605 364,86 | 443 979,52 | 4,87m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 27 | 6 605 361,99 | 443 975,58 | 70,65m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 28 | 6 605 386,81 | 443 909,43 | 69,81m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 6 605 409,48 | 443 843,40 | 10,82m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

**Teig 2**




Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

## Areal og koordinater

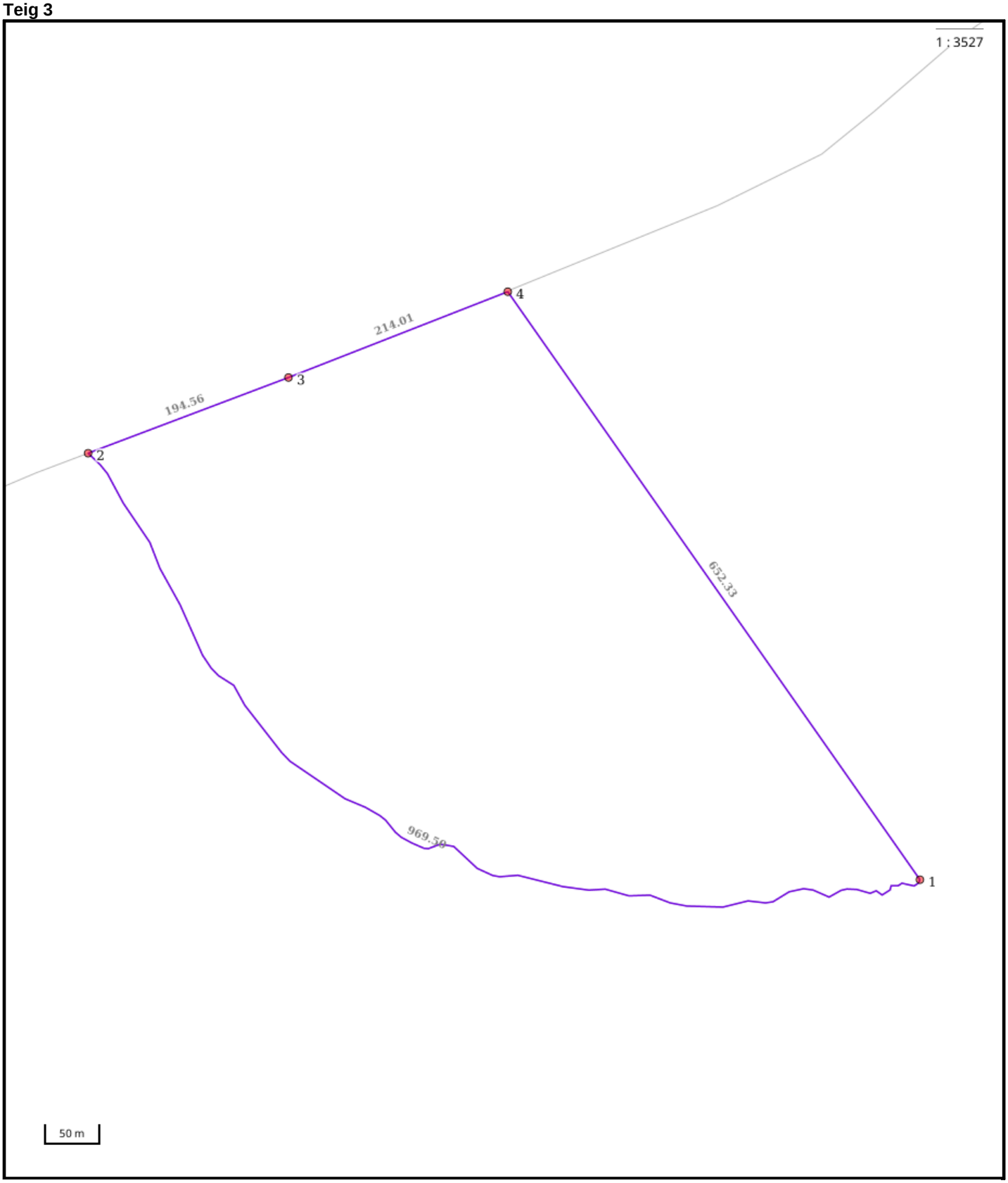
**Areal:** 6 139,00m² **Arealmerknad:**
**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32

### Ytre avgrensing

| Punkt | Nord | Øst | Lengde[1] | Målemetode | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i | Hjelpelinje | Grensepunkttype |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 606 609,60 | 445 749,08 | 117,38m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 2 | 6 606 530,78 | 445 836,06 | 51,37m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 3 | 6 606 489,45 | 445 805,56 | 121,21m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 4 | 6 606 570,33 | 445 715,28 | 51,81m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

**Teig 3**




Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

## Areal og koordinater

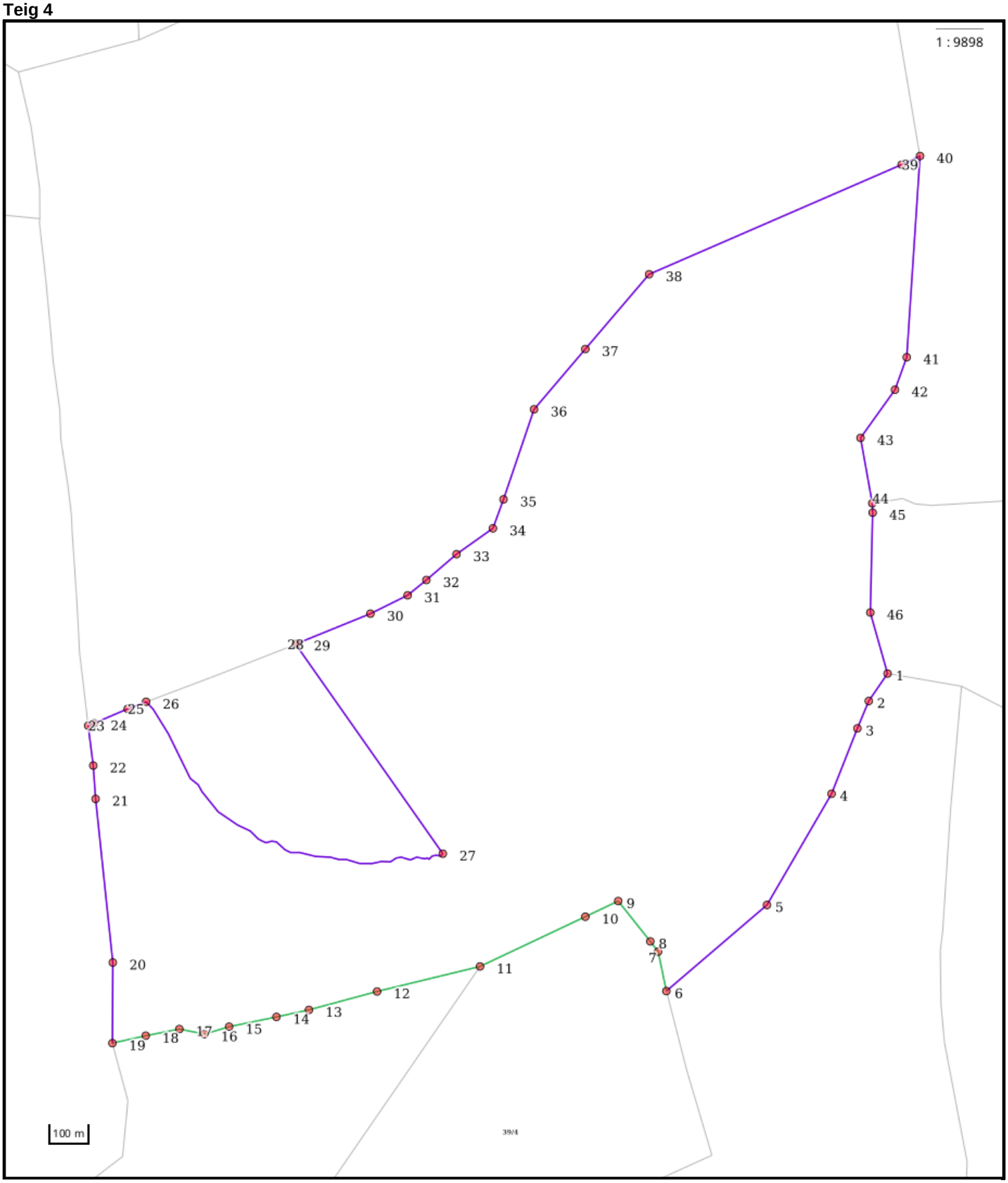
**Areal:** 226 268,90m² **Arealmerknad:**
**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32

### Ytre avgrensing

| Punkt | Nord | Øst | Lengde[1] | Målemetode | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i | Hjelpelinje | Grensepunkttype |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 606 870,69 | 446 973,33 | 969,50m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Geometrisk hjelpepunkt |
| 2 | 6 607 188,31 | 446 185,67 | 194,56m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Geometrisk hjelpepunkt |
| 3 | 6 607 273,21 | 446 360,73 | 214,01m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 4 | 6 607 368,86 | 446 552,18 | 652,33m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

**Teig 4**


1 : 9898
100 m
39/4
Nøyaktighet (standardavvik)
10 cm eller mindre
11 - 30 cm.
31 – 200 cm
201 – 500 cm
Over 500 cm
Ikke angitt
Hjelpelinjer
Vannkant
Veikant
Fiktiv / Teigdeler
Punktfeste
Symboler
Bygningspunkt
Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

## Areal og koordinater

**Areal:** 2 285 516,40m² **Arealmerknad:**
**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32

### Ytre avgrensing

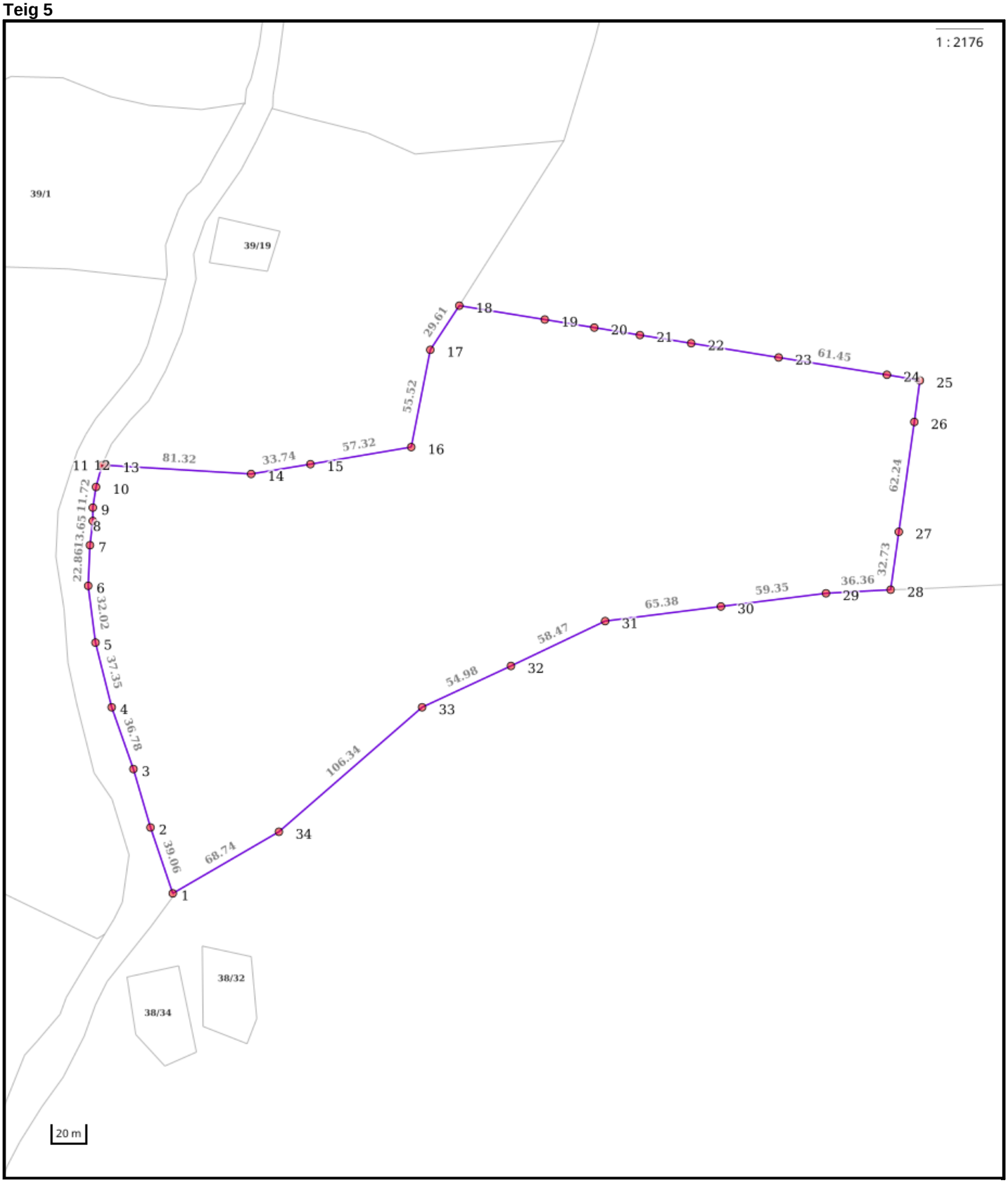
| Punkt | Nord | Øst | Lengde[1] | Målemetode | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i | Hjelpelinje | Grensepunkttype |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 607 431,21 | 448 061,49 | 84,84m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 2 | 6 607 357,26 | 448 019,91 | 75,70m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 3 | 6 607 284,99 | 447 997,38 | 178,91m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 4 | 6 607 113,18 | 447 947,49 | 328,46m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 5 | 6 606 815,61 | 447 808,44 | 337,21m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 6 | 6 606 574,07 | 447 573,14 | 103,05m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 7 | 6 606 672,61 | 447 543,00 | 32,35m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 8 | 6 606 696,03 | 447 520,69 | 131,70m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 9 | 6 606 791,45 | 447 429,91 | 92,84m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Jordfast stein | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 10 | 6 606 744,26 | 447 349,96 | 297,27m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 11 | 6 606 593,01 | 447 094,04 | 269,66m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 12 | 6 606 506,52 | 446 838,63 | 180,38m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 13 | 6 606 443,74 | 446 669,53 | 84,64m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 14 | 6 606 418,05 | 446 588,88 | 122,88m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Jordfast stein | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 15 | 6 606 382,80 | 446 471,16 | 65,88m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 16 | 6 606 357,77 | 446 410,22 | 65,67m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 17 | 6 606 365,68 | 446 345,03 | 87,44m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 18 | 6 606 340,13 | 446 261,41 | 87,37m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 19 | 6 606 314,38 | 446 177,92 | 205,26m | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 20 | | Jordfast stein | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 20 | 6 606 518,91 | 446 160,66 | 419,02m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 21 | 6 606 930,07 | 446 079,86 | 85,04m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 22 | 6 607 013,88 | 446 065,46 | 103,46m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 23 | 6 607 114,97 | 446 043,43 | 16,48m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Bolt |
| 24 | 6 607 122,37 | 446 058,16 | 93,36m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 6 607 166,39 | 446 140,49 | 50,22m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 26 | 6 607 188,31 | 446 185,67 | 969,50m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Geometrisk hjelpepunkt |
| 27 | 6 606 870,69 | 446 973,33 | 652,33m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Geometrisk hjelpepunkt |
| 28 | 6 607 368,86 | 446 552,18 | 4,39m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 29 | 6 607 371,45 | 446 555,73 | 201,54m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Bolt |
| 30 | 6 607 463,94 | 446 734,79 | 105,61m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 31 | 6 607 519,06 | 446 824,87 | 61,16m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 32 | 6 607 561,76 | 446 868,66 | 101,44m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 33 | 6 607 634,74 | 446 939,12 | 114,43m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 34 | 6 607 709,32 | 447 025,91 | 77,68m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Bolt |
| 35 | 6 607 784,36 | 447 045,99 | 242,86m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Bolt |
| 36 | 6 608 020,33 | 447 103,44 | 201,16m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Bolt |
| 37 | 6 608 184,96 | 447 219,03 | 250,79m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Bolt |
| 38 | 6 608 389,74 | 447 363,80 | 702,01m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Bolt |
| 39 | 6 608 726,24 | 447 979,91 | 51,57m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 40 | 6 608 752,15 | 448 024,50 | 513,83m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 41 | 6 608 238,48 | 448 037,48 | 87,54m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 42 | 6 608 153,75 | 448 015,47 | 151,66m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 43 | 6 608 022,96 | 447 938,69 | 169,11m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 44 | 6 607 859,99 | 447 983,84 | 24,53m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 6 607 835,59 | 447 986,32 | 254,64m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 46 | 6 607 581,52 | 448 003,31 | 161,18m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

**Teig 5**




Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

## Areal og koordinater

**Areal:** 78 008,00m² **Arealmerknad:**
**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32

### Ytre avgrensing

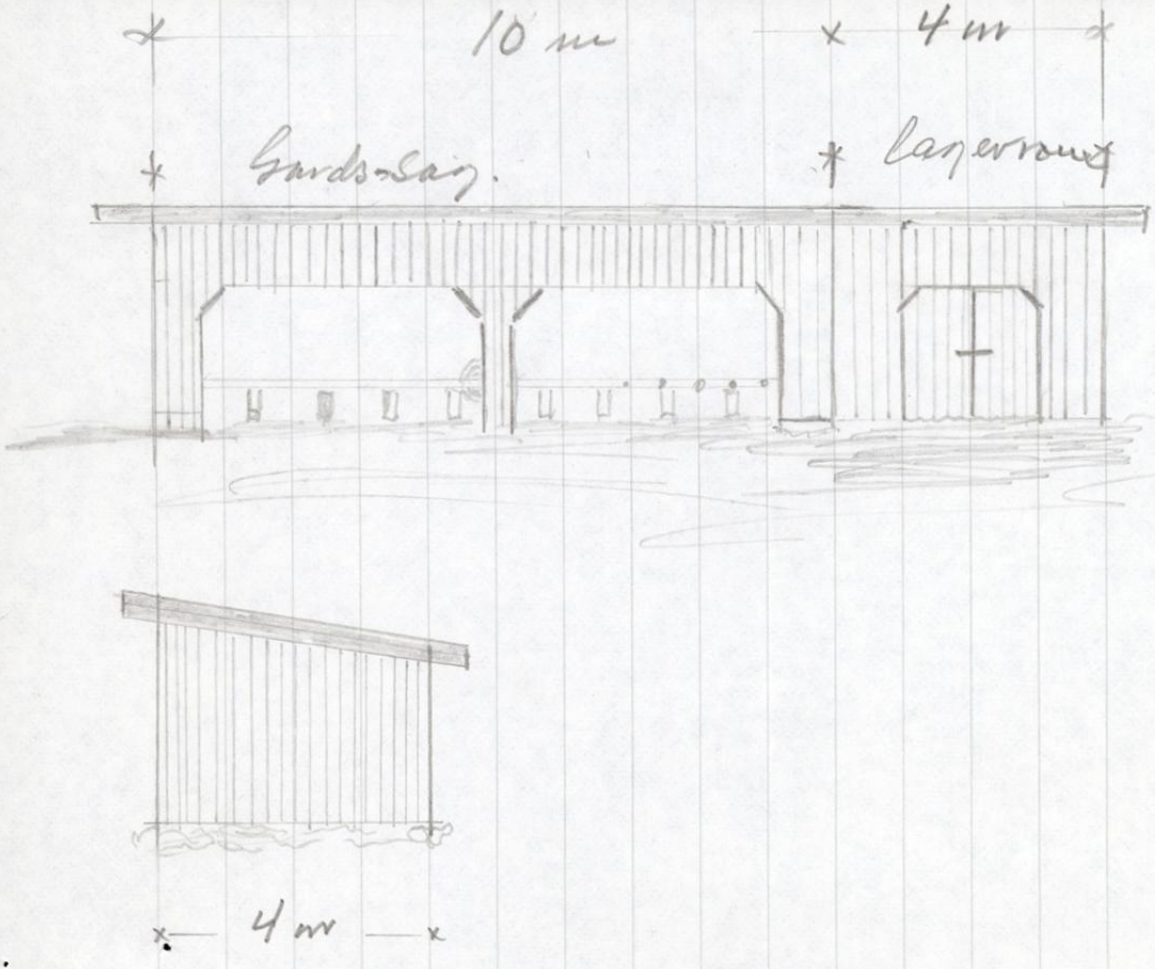
| Punkt | Nord | Øst | Lengde[1] | Målemetode | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i | Hjelpelinje | Grensepunkttype |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 605 391,06 | 444 015,47 | 39,06m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 2 | 6 605 426,78 | 443 999,67 | 34,05m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 3 | 6 605 458,46 | 443 987,18 | 36,78m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 4 | 6 605 491,93 | 443 971,92 | 37,35m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 5 | 6 605 527,19 | 443 959,61 | 32,02m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 6 | 6 605 558,44 | 443 952,62 | 22,86m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 7 | 6 605 581,28 | 443 951,60 | 13,65m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 8 | 6 605 594,93 | 443 951,95 | 7,46m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 9 | 6 605 602,36 | 443 951,27 | 11,72m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 10 | 6 605 614,05 | 443 952,06 | 12,49m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 11 | 6 605 626,35 | 443 954,22 | 0,23m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 12 | 6 605 626,57 | 443 954,29 | 2,34m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart | 58 | | Ikke spesifisert | Nei | Ukjent |
| 13 | 6 605 626,68 | 443 956,63 | 81,32m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |
| 14 | 6 605 629,12 | 444 037,91 | 33,74m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Jord | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 15 | 6 605 637,68 | 444 070,55 | 57,32m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 16 | 6 605 652,27 | 444 125,98 | 55,52m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Jordfast stein | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 17 | 6 605 707,50 | 444 131,69 | 29,61m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 18 | 6 605 733,63 | 444 145,62 | 48,57m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 19 | 6 605 730,21 | 444 194,07 | 28,14m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Jordfast stein | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 20 | 6 605 728,23 | 444 222,14 | 25,86m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 21 | 6 605 726,41 | 444 247,94 | 29,06m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 22 | 6 605 724,36 | 444 276,93 | 49,66m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 23 | 6 605 720,87 | 444 326,47 | 61,45m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Jord | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 24 | 6 605 716,70 | 444 387,78 | 18,80m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Jordfast stein | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 25 | 6 605 715,22 | 444 406,52 | 23,44m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Jordfast stein | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 26 | 6 605 691,80 | 444 405,49 | 62,24m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 27 | 6 605 629,64 | 444 402,43 | 32,73m | Terrengmålt: Totalstasjon | 120 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 28 | 6 605 596,95 | 444 400,81 | 36,36m | Terrengmålt: Totalstasjon | 50 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 29 | 6 605 591,68 | 444 364,83 | 59,35m | Terrengmålt: Totalstasjon | 50 | | Jordfast stein | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 30 | 6 605 579,00 | 444 306,85 | 65,38m | Terrengmålt: Totalstasjon | 50 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 31 | 6 605 565,02 | 444 242,98 | 58,47m | Terrengmålt: Totalstasjon | 50 | | Jord | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 32 | 6 605 535,15 | 444 192,72 | 54,98m | Terrengmålt: Totalstasjon | 50 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |
| 33 | 6 605 507,56 | 444 145,16 | 106,34m | Terrengmålt: Totalstasjon | 50 | | Fjell | Nei | Offentlig godkjent grensemerke |

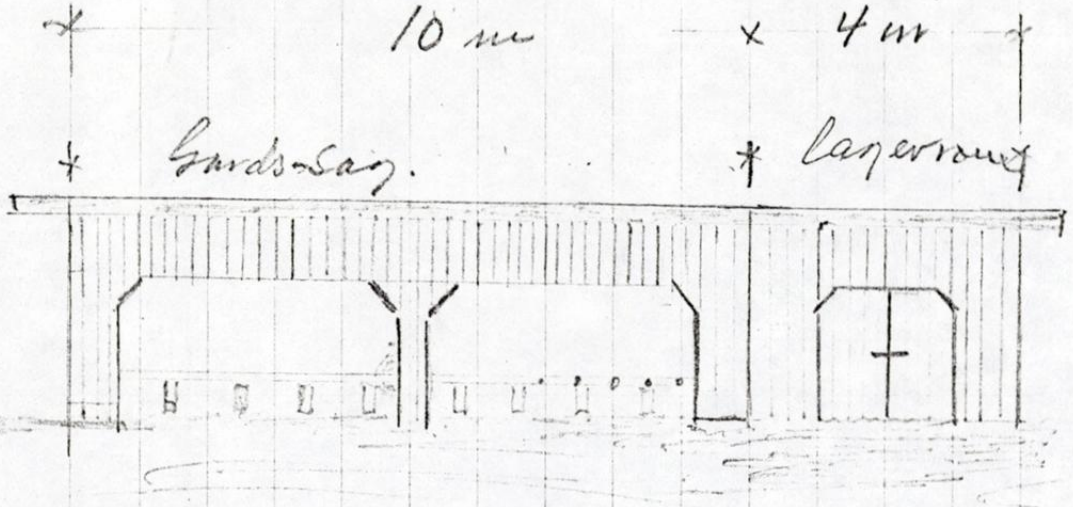
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | 6 605 430,82 | 444 071,55 | 68,74m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 200 | | Ikke spesifisert | Nei | Stein eller røys |

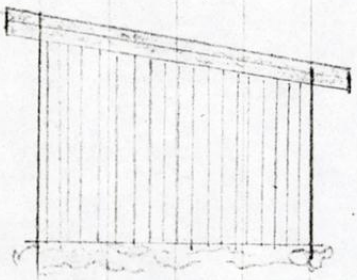
(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:**

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

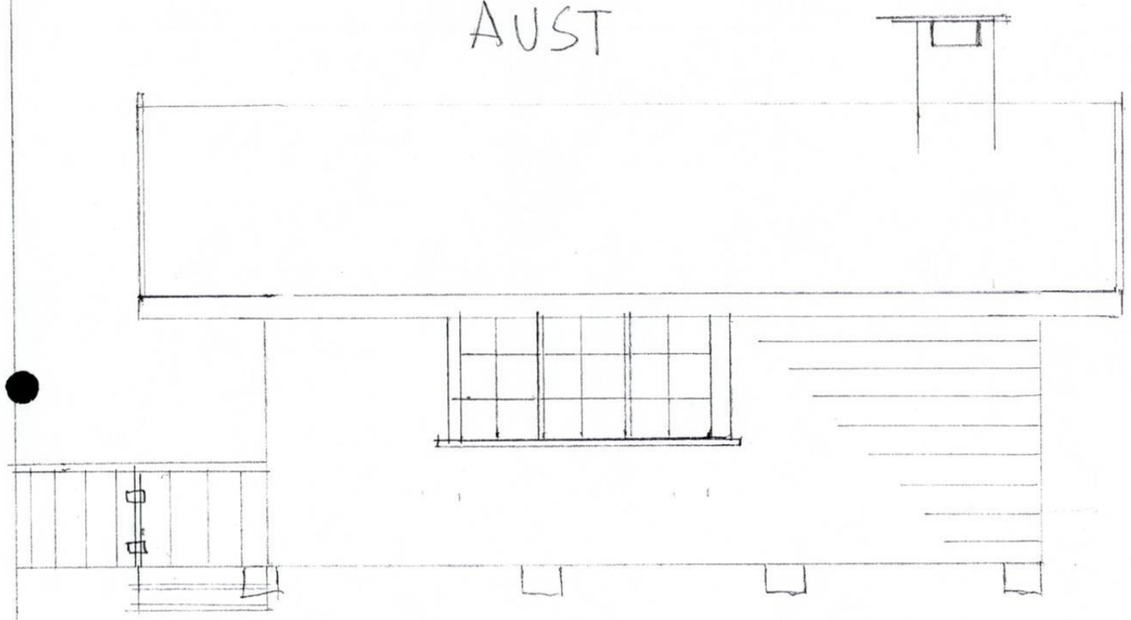

10 m
4 m
Gards-Sarg.
Lagerrum
4 m



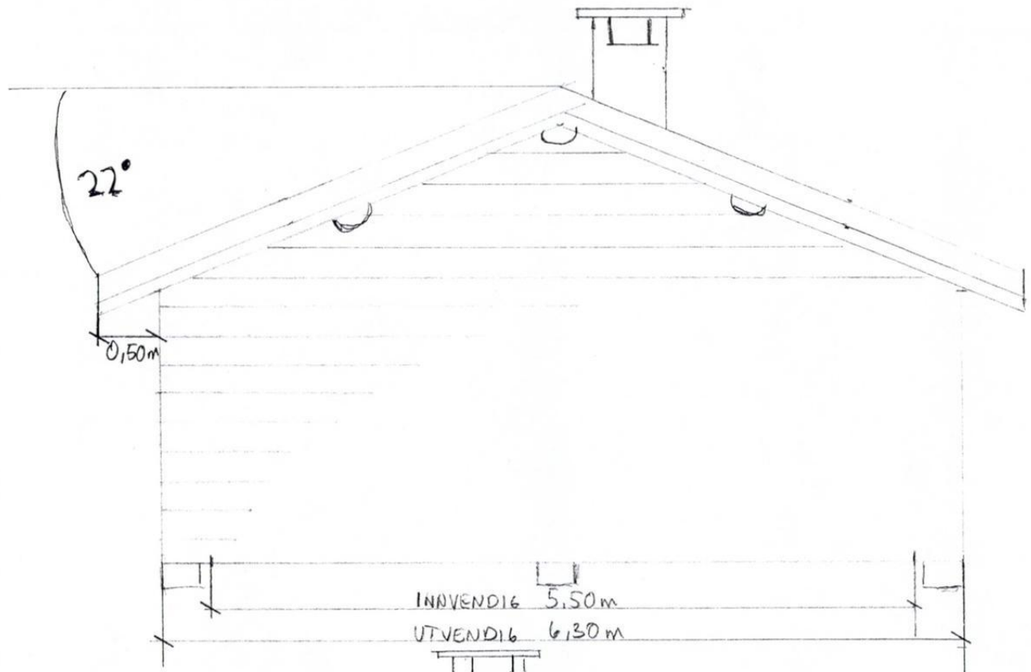



4 mm

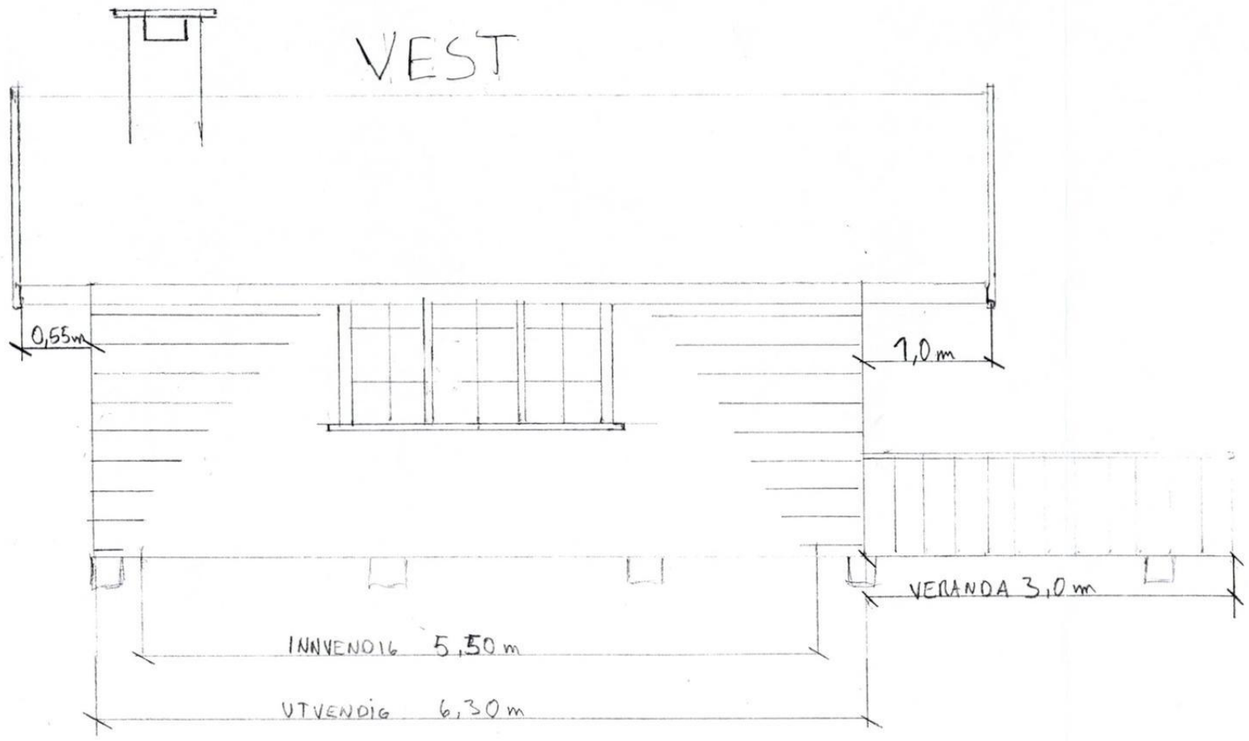
AUST



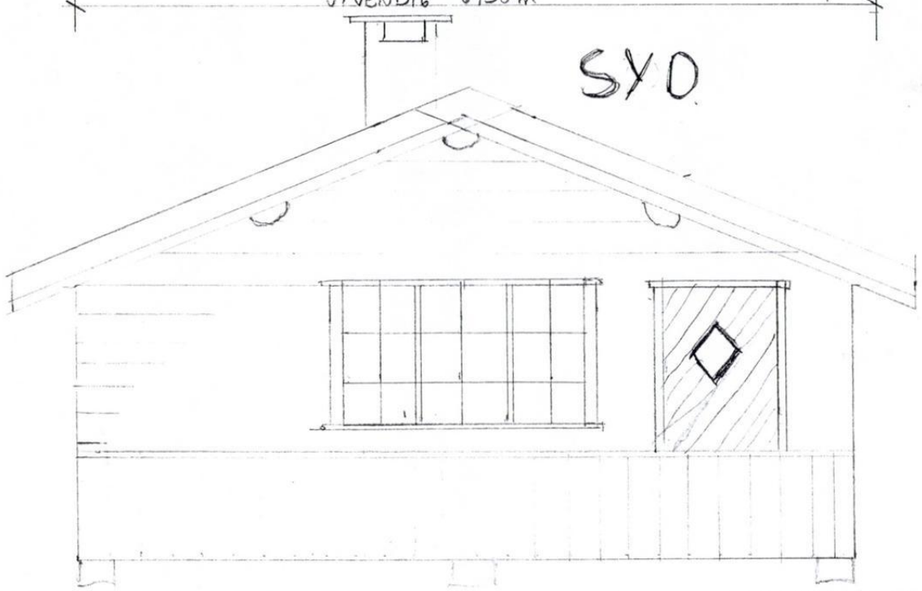
NORD




VEST



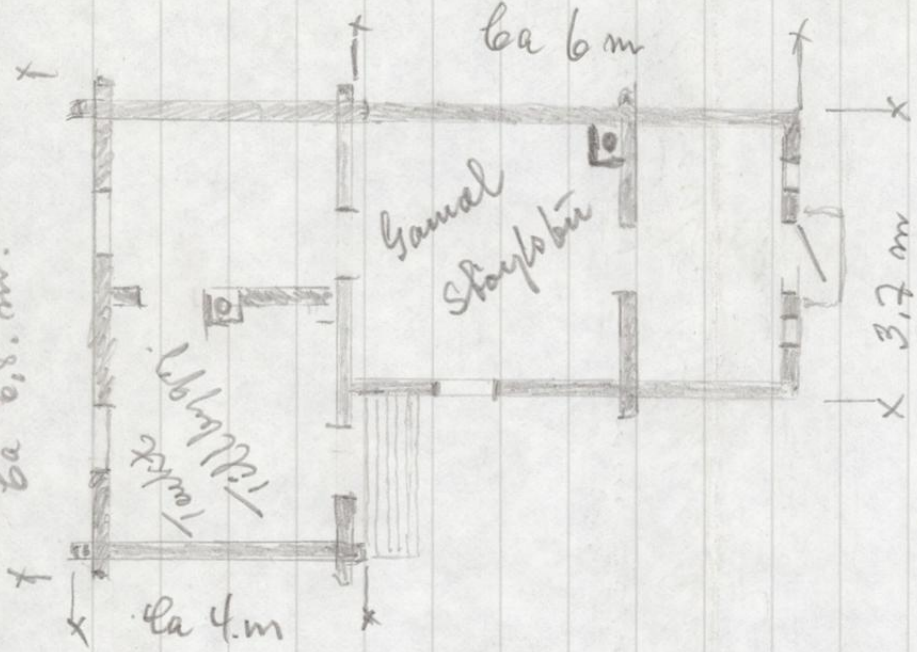

SYD



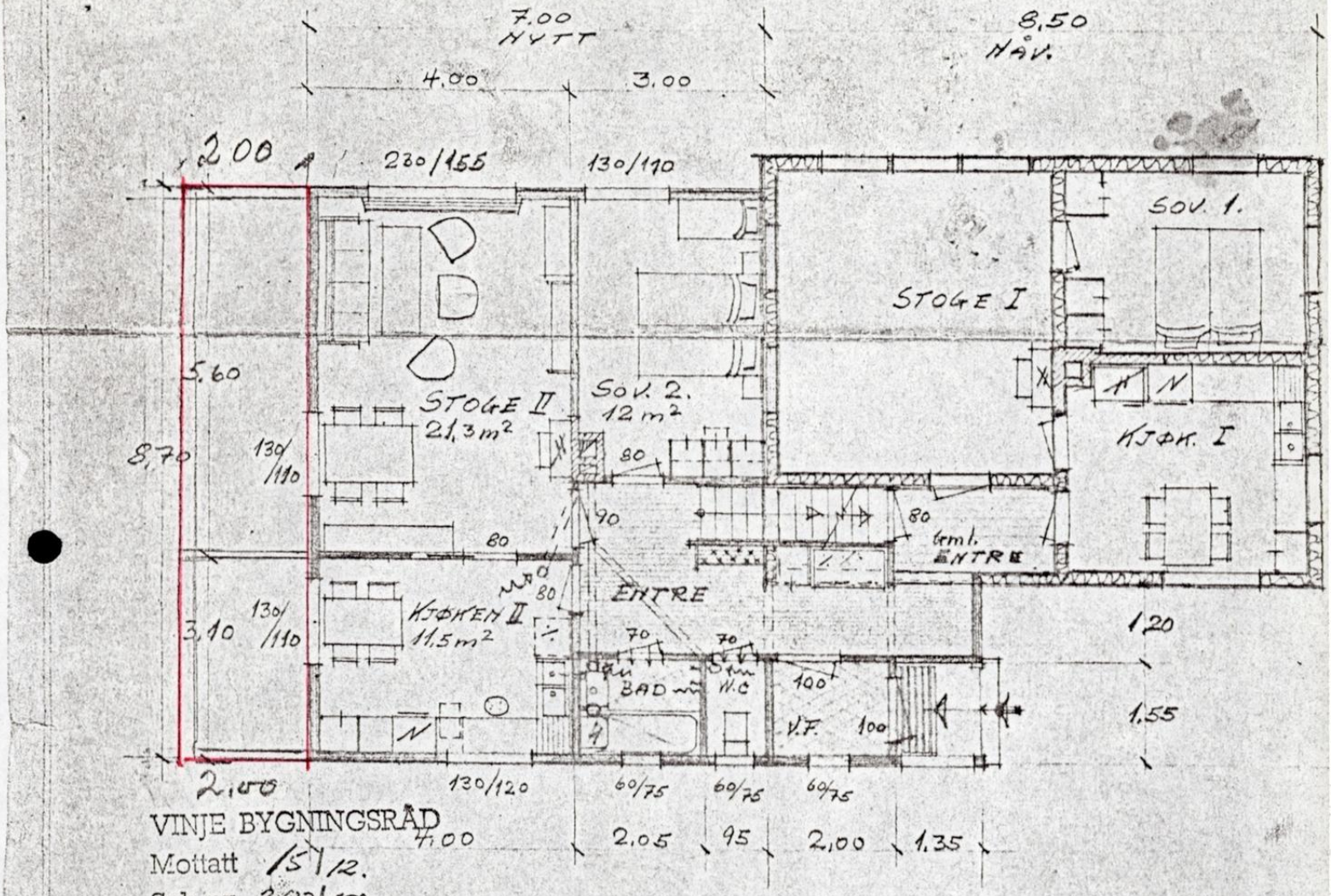
VINJE KOMMUNE
Arkivtenesta
Ar/sak 05/1586
Kopi til
31 MAI 2005
Ark.kode 39/1
Ark.kode S
Løpenr. 6110/05
Dok.nr.
Sakeh.
Sekej.
Kassasjonsår
Gradering

BJØRN HYLLAND
HAUGEBU
TØMRE BOA 27,5 m²

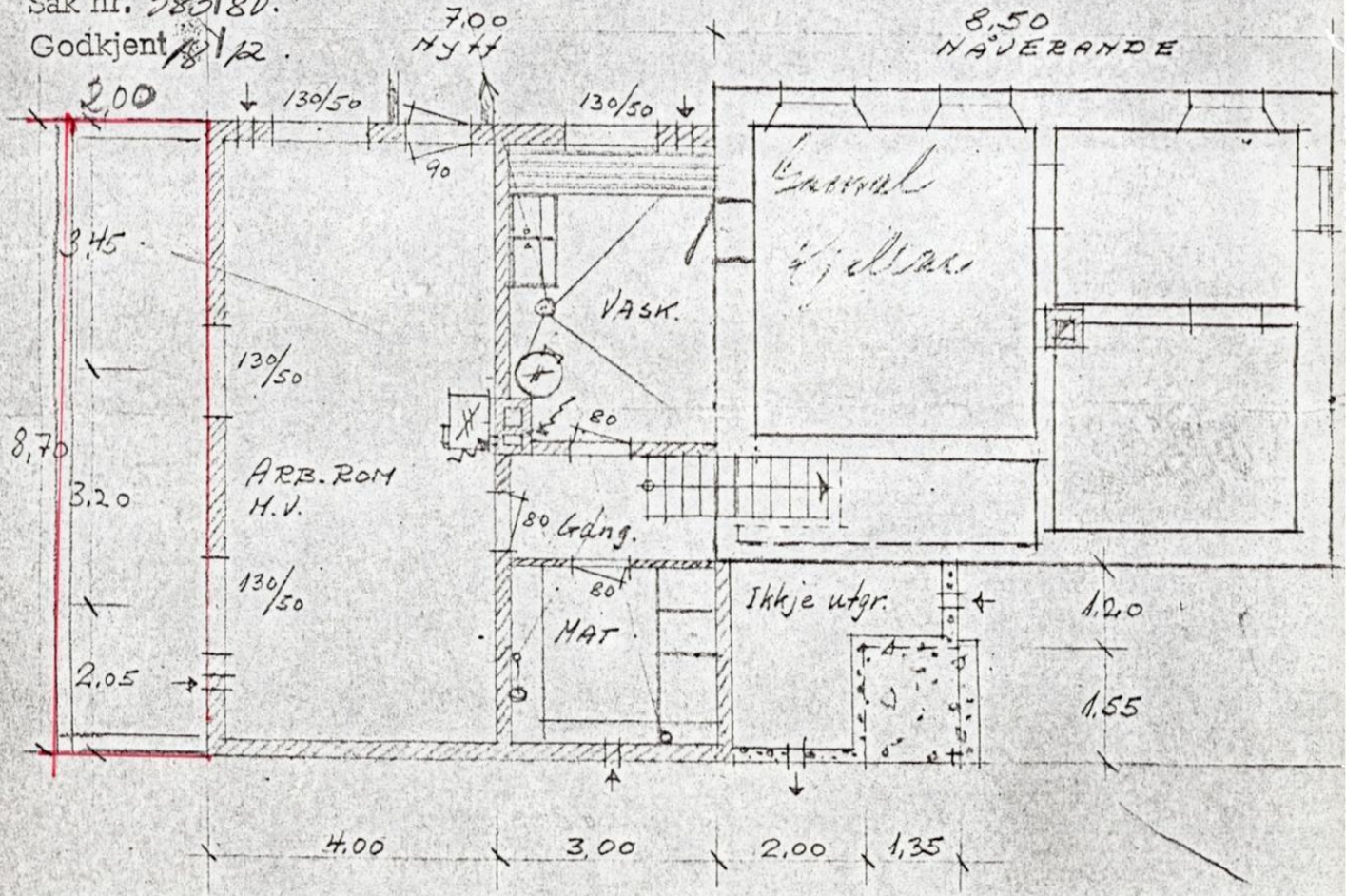
29/5-05
39/1
1:50




VINJE BYGNINGSRÅD
Mottatt 1914.
Sak nr. 91 183.
Godkjent 1914
med merknader.




VINJE BYGNINGSRÅD
Mottatt 15/12.
Sak nr. 383/80.
Godkjent 18/12.



# Vinje kommune

**Adresse:** Vinjevegen 192, 3890 Vinje

**Telefon:** 35 06 23 00

Utskriftsdato: 30.07.2026

# Ferdigattest/mellombels bruksløyve

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kommunenr.** | 4036 | **Gårdsnr.** | 39 | **Bruksnr.** | 10 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
| **Adresse:** | Raulandsvegen 290, 3890 VINJE | | | | | | | | |

## Informasjon om ferdigattest/mellombels bruksløyve

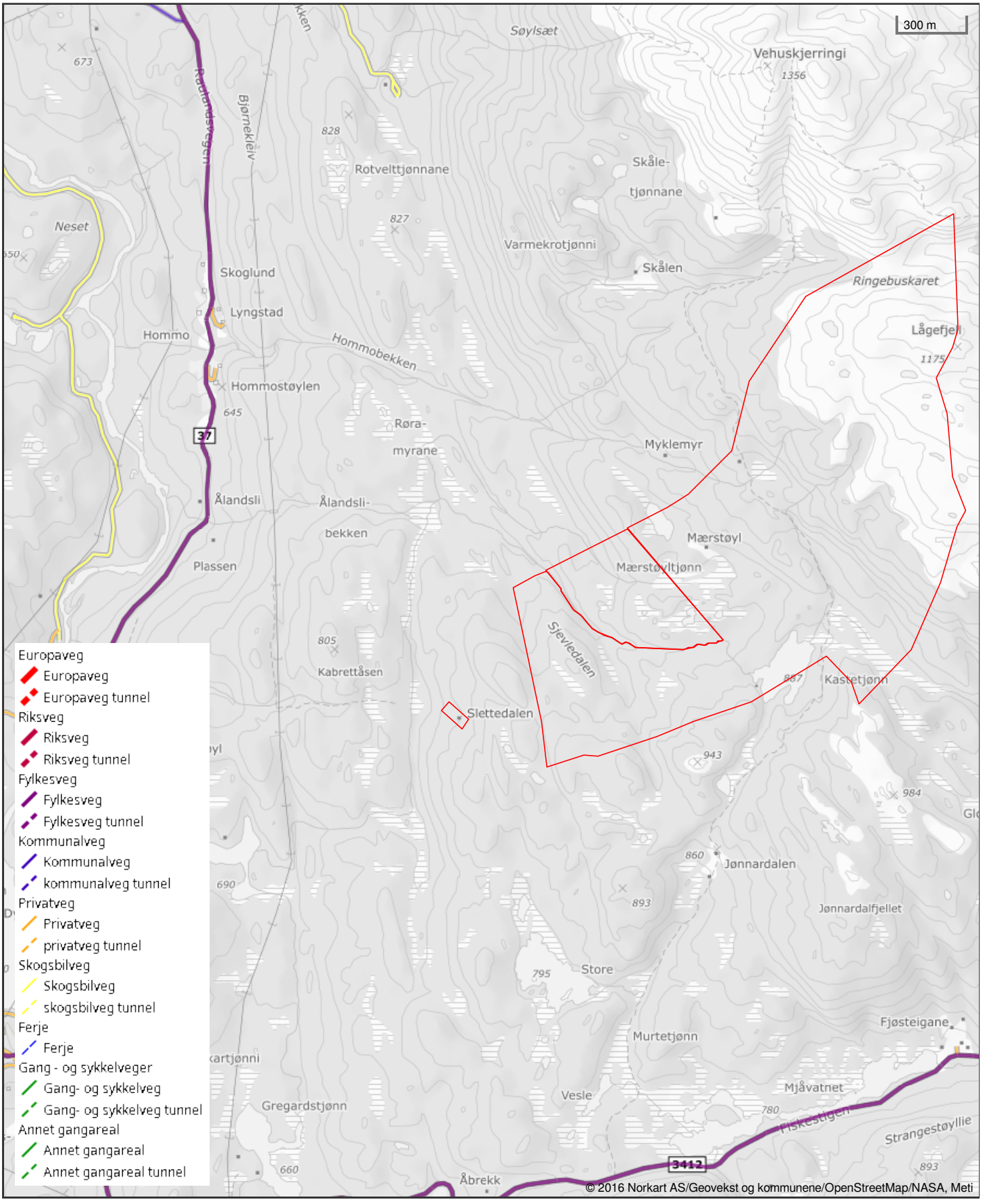
| | |
|---|---|
| Det ligg ikkje føre ferdigattest/mellombels bruksløyve i våre arkiv. Jf. plan- og bygningslova var det ikkje krav til ferdigattest for tiltak omsøkt før 01.01.1998.. | ☒ |

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Utskriftsdato: 29.07.2026

# Vegstatuskart for eiendom 4036 - 39/10//




*Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.*

Utskriftsdato: 29.07.2026

# Vinje kommune

**Adresse:** Vinjevegen 192, 3890 Vinje
**Telefon:** 35 06 23 00

# Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Vinje kommune

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kommunenr.** | 4036 | **Gårdsnr.** | 39 | **Bruksnr.** | 10 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
| **Adresse** | Raulandsvegen 290, 3890 VINJE | | | | | | | | |

## Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

| Målernummer | Stand | Dato | Avlesningstype |
|---|---|---|---|
| Ingen treff på vannmålere. | | | |

| | |
|---|---|
| **Offentlig vann** | Nei |
| **Offentlig avløp** | Nei |
| **Privat septikanlegg** | Ja |

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Vinje kommune

# Ledningskart

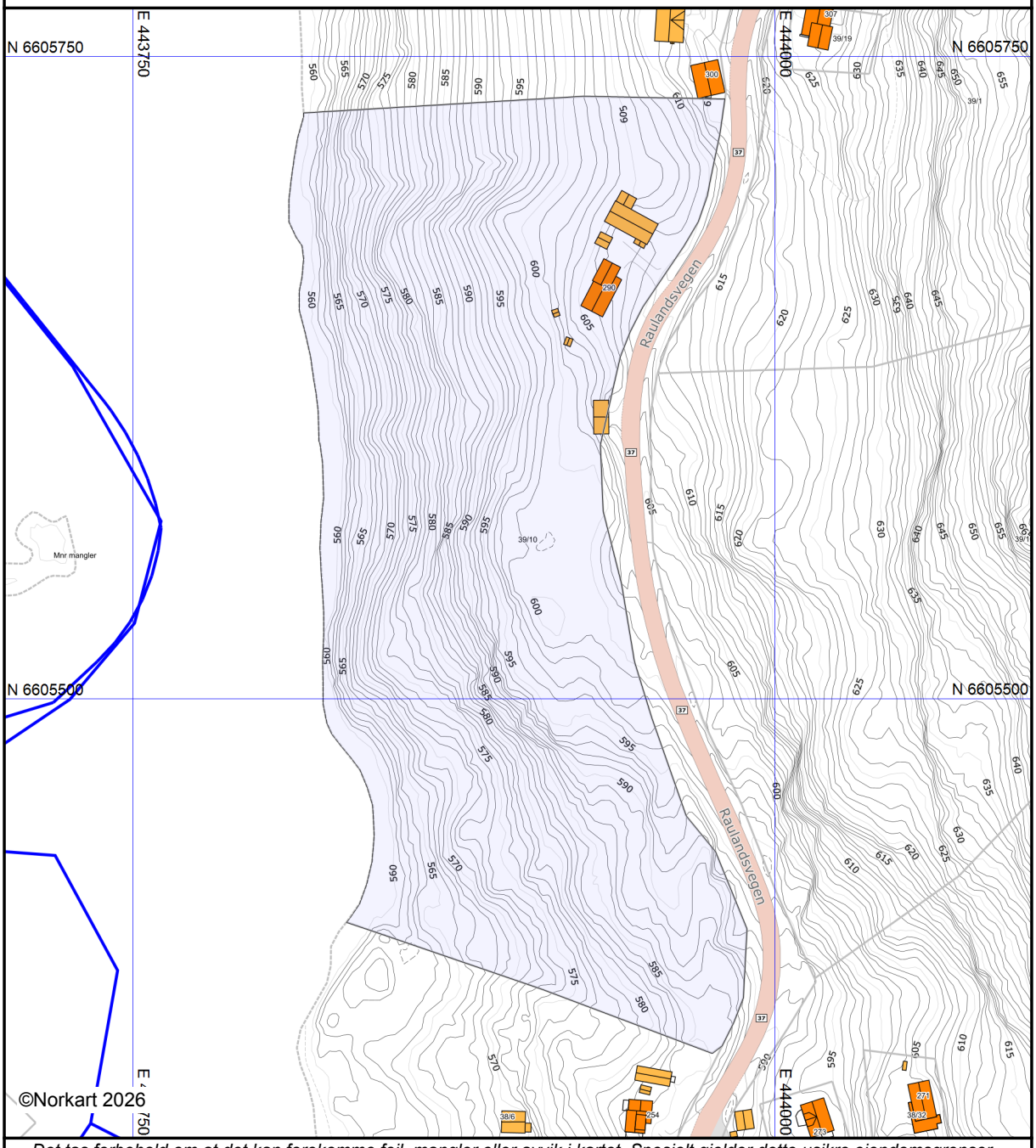
Eiendom: 39/10
Adresse: Raulandsvegen 290
Dato: 29.07.2026
Målestokk: 1:2500

N

UTM-32

Vannledning
Spillvannsledning
Overvannsledning
Avløp felles
Kum
Sluk
Hydrant

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.




*Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.*

# Vinje kommune

**Adresse:** Vinjevegen 192, 3890 Vinje
**Telefon:** 35 06 23 00

Utskriftsdato:
30.07.2026

# Restanser

EM §6-7 Oppdragstakarens undersøkings- og opplysingsplikt Kjelde: Vinje kommune

| **Kommunenr.** | 4036 | **Gardsnr.** | 39 | **Bruksnr.** | 10 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Adresse:** | Raulandsvegen 290, 3890 VINJE | | | | | | | | |

| **Gebyr** | **Restanse** |
|---|---|
| Renovasjon | |
| Vatn | |
| Avløp | |
| Feiing og tilsyn | |
| Slamtøming | |

## Restansar på kommunale avgifter:

| |
|---|
| Kr 0,- |

## Fleksibel fakturering:

| | |
|---|---|
| Faktura 1 gong i året. Februar | |
| Faktura 2 gonger i året. Februar, august | |
| Faktura 4 gonger i året. Febryar, mai, august, november | |

| | |
|---|---|
| Faktura 12 gonger i året. Kvar månad | x |

12 terminar er standard. Ved eigarskifte vil det endrast til 12 terminar om kunden har hatt ein annan termin.

## Kommentar:

| |
|---|
| Det er utsendt faktura på kommunale avgifter for juli med forfall 20.08.26 på kr 294,96 |

**ATTERHALD VED UTLEVERING AV EIGEDOMSINFORMASJON:**

Det blir tatt atterhald om at registera våre kan avvike frå den faktiske situasjonen, og om opplysingar om eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjent med.
Kommunen kan ikkje bli stilt økonomisk ansvarleg for bruken av den informasjonen som er gitt på spørsmål om eigedomen.

# Vinje kommune

**Adresse:** Vinjevegen 192, 3890 Vinje
**Telefon:** 35 06 23 00


Utskriftsdato:
30.07.2026

# Kommunale avgifter - informasjon om renovasjonsgebyr

EM §6-7 Oppdragstakarens undersøkings- og opplysingsplikt Kjelde: Vinje kommune

| **Kommunenr.** | 3825 | **Gardsnr.** | 39 | **Bruksnr.** | 10 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Adresse:** | Raulandsvegen 290, 3890 VINJE | | | | | | | | |

Tenestene vil normalt ha ei prisauke kvart år, samt at forbruk på enkelte tenester kan variere frå år til år.
Årlege gebyr blir delt opp i fire terminar

| | |
|---|---|
| Har fritak på renovasjon, då huset for tida ikkje er i bruk.<br>Renovasjon inkl. mva. kr 3241,- pr. år | Har fritak ☒<br>Har Ikkje hatt fritak ☐ |

Jf. forskrift for innsamling og handsaming av husavfall i Vinje kommune § 20 B2 kan eigedomar som ligg meir enn 2 km frå køyrbar heilårsveg søke om fritak frå renovasjonsordninga.

Det er eigar av eigedomen som må søke om fritaket. Ved eit eigarskifte vil difor fritaket opphøyre og årleg gebyr lagt på eigedomen.
**Dette må seljar/meklar informere ny eigar om.**

Link til forskrift
Link til skjema for søknad om fritak

**ATTERHALD VED UTLEVERING AV EIGEDOMSINFORMASJON:**

Det blir tatt atterhald om at registera våre kan avvike frå den faktiske situasjonen, og om opplysingar om eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjent med.
Kommunen kan ikkje bli stilt økonomisk ansvarleg for bruken av den informasjonen som er gitt på spørsmål om eigedomen.

Utskriftsdato: 29.07.2026

# Vinje kommune

**Adresse:** Vinjevegen 192, 3890 Vinje
**Telefon:** 35 06 23 00

# Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Vinje kommune

| **Kommunenr.** | 4036 | **Gårdsnr.** | 39 | **Bruksnr.** | 10 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Adresse** | Raulandsvegen 290, 3890 VINJE | | | | | | | | |

## Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

| **Gebyr** | **Fakturert beløp i 2025** |
|---|---:|
| Feiing | 399,00 kr |
| Renovasjon | 2 062,56 kr |
| Slam | 3 308,40 kr |
| **Sum** | **5 769,96 kr** |

## Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

| **Vare** | **Mva** | **Grunnlag** | **Enhetspris** | **Andel** | **Korreksjon** | **Årsprognose** | **Fakt. hittil i år** |
|---|---|---:|---:|---|---:|---:|---:|
| Slamtøming årleg | 15% | 1 stk | 3170.55 | 1/1 | 0 % | 3 170,55 kr | 1 849,49 kr |
| Renovasjon mini | 25% | 0 stk | 2268.75 | 1/1 | 0 % | 0,00 kr | 756,25 kr |
| Feiing/tilsyn bustad 1pipe/pipeløp | 0% | 1 stk | 369.00 | 1/1 | 0 % | 369,00 kr | 215,25 kr |
| | | | | | **Sum** | **3 539,55 kr** | **2 820,99 kr** |

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2011 – 2023

***Vedtekne i kommunestyret 1. september 2011, sak 11/75.***
***Revidert etter mekling og kommunestyrets vedtak 29. mars 2012 , sak 12/43.***

# FØRESEGNER OG RETNINGSLINER

**Juridisk bindande føresegner med tilhøyrande heimel er skrive med utheva skrift, resten er retningsliner. Retningslinene er ikkje juridisk bindande, men skal leggjast til grunn ved planlegging og sakshandsaming.**

## 1.0 GENERELLE FØRESEGNER (§ 11-9)

### 1.1 Universell utforming (§ 11-9 nr. 5)

Bygg og utomhusareal der ålmenta skal ha tilgjenge, skal utformast etter prinsippet om Universell Utforming.

### 1.2 Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit (§ 11-9 nr. 8)

**I samband med handsaming av enkeltsøknader, skal tiltaket vurderast i høve til risiko og sårbarheit. Omsyn til mogleg flaum og ras/ skred, kan krevjast nærare dokumentert før det vert gjeve byggjeløyve.**

I framlegg til reguleringsplanar skal det liggje føre ROS analyse.

### 1.3 Born og unge sine interesser (§ 11-9 nr. 8)

Ved utarbeiding av kommunedelplanar, områdeplanar, detaljerte reguleringsplanar og ved byggjesakshandsaming, skal konsekvensar for born og unge vurderast.

**I dei tilfelle der tidlegare avsette fellesareal eller leikeareal for born skal omregulerast/ omdisponerast, skal dette erstattast med areal som er minst like godt eigna.**

## 1.4 Vatn og avlaupsanlegg

Vassklosett og andre typer klosettløysingar kan godkjennast der det er minireinseanlegg, eller anna høveleg reinseløysing som kan dokumenterast etter Vinje kommunes vurdering, jfr. Sanitærreglement for Vinje kommune. Dersom det skal leggast til rette for høg sanitær standard på nye eller eksisterande hytter, må det leggast fram vass- og avlaupsplan. I tillegg skal krav om reguleringsplan vurderast. I område der Vinje kommune saman med grunneigar har investert i store fellesløysingar skal ein knyte seg til desse.

Der det er 2 hytter/ hus eller meir , inklusive eksisterande, og mindre enn 100 - 200 meter mellom hytter/ hus, bør felles avlaupsløysing vurderast.

## 1.5 Standardheving av hyttefelt

Standard på hyttefelt med vegar og innlagt vatn/ avlaup, skal vurderast i høve til eksponering, terreng og vegetasjon, og om det er tilhøve som tilseier at ein ikkje skal leggje til rette for mykje bruk av hyttene (t.d. villrein). Dette gjeld utanom hyttefelt i satsingsområda for reiseliv, både for nye og eksisterande hytter og hytteområde.

## 1.6 Kulturminne (§ 11-9 nr. 8)

**Alle reguleringsplanar skal sendast fylkeskommunen til fråsegn, jfr. kulturminnelova § 9.**

**Ved bygging av vegar, ved frådeling av hyttetomter og bustadtomter og ved tiltak i område for spreidd bustad og yrkesbygging der det ikkje ligg føre plankrav, skal den regionale kulturminneforvaltninga ha melding om saka med frist, før vedtak vert fatta.**

**Alle tiltak som kjem direkte berøring med eller ligg i nærleiken av kulturminne eller kulturmiljø freda etter kulturminnelova skal sendast regional kulturminneforvalting til godkjenning jf pbl § 11-9 nr 7.**

**Det er ikkje tillate å gjere nokon form for varige eller mellombelse inngrep som medfører å skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, skjule eller på nokon måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminne, eller framkalle fare for at dette kan skje. Dersom ein ved tiltak i marka støyter på automatisk freda kulturminne, må ein straks stanse arbeidet og varsle den regionale kulturminneforvaltninga, jf § 8, 2. ledd i kulturminnelova av 9. juni 1978.**

### 1.7 Byggjeskikk

Lokalisering og utforming av nye bygg skal skje slik at dei harmonerar med terreng og eksisterande bygningsmiljø med tanke plassering av bygg, volum, takform, materialbruk og farge. Ved vurdering av dispensasjon frå føresegnene om byggjeskikk, skal det leggjast vekt på det som etter kommunens skjønn er arkitektoniske kvalitetar. I slike tilfelle skal det leggjast vekt på fjernverknad, estetikk i seg sjølv, samt tilhøvet til omgjevnadene.

### 1.8 Renovasjon

Planleggar av hytte-/ bustadområde må sette av plass for renovasjonscontainerar ved offentleg veg. Det er utbyggars ansvar å halde plassen tilgjengeleg for renovasjonsselskapet sine bilar.

## 2.0 OMRÅDE FOR BUSETNAD OG ANLEGG (§ 11-7 nr. 1)

### 2.1 BYGGJEOMRÅDE FOR FRITIDSBUSTADER (§ 11-7 nr. 1)

#### 2.1.1 Plankrav (§ 11-9 nr. 1)

**I byggjeområda kan det ikkje gjevast løyve til større byggje og anleggstiltak etter § 20-1 bokstav a), k) l) eller m), før det ligg føre reguleringsplan.**

#### 2.1.2 Rekkefølgjekrav (§ 11-9 nr. 4)

**I byggjeområde som skal tilretteleggjast med middels- eller høg sanitær standard, kan utbygging ikkje finne stad før tilkomst, parkering, straum, samt godkjend vassforsyning og avlaupsanlegg, er etablert.** Trinnvis utbygging kan vere aktuelt.

Fellesareal, som til dømes felles parkeringsplassar, tilkomstvegar, stiar/ løyper og leikeplassar skal opparbeidast og ferdigstillast til bruk samstundes med at tomtene blir bygd ut.

### 2.1.3 Omfang på utbygginga (§ 11-9 nr. 5)

**I byggjeområda kan det byggjast ut med det omfang som står i tabellen. Der det ikkje står tal, skal omfang vurderast og fastsetjast i detaljplan.**

| Navn | GNR/BNR | Områdenavn | Omfang |
|---|---|---|---|
| *Gibøen* | *158/1* | *F1* | *3* |
| *Gibøen* | *158/1* | *F2* | *1* |
| *Kromviki* | *160/5* | *F3* | *6* |
| Åmli | 50/11 | F4 | |
| Sudbø | 50/11 | F5 | |
| Kostveit Søndre | 50/1 | F6 | |
| Myrbø | 46/4 | F7 | |
| Tjønn, Åsbrekk | 46/1 | F8 | |
| Vehus - Øygarden | 42/1 | F9 | |
| Homvatn | 119/3 | F10 | |
| Kyrkjestøylane | 88/2 | F 11 | |
| Vamark | 92/2 | F 12 | |
| Øyfjell, Trovatn | Fleire | F13 | |
| Øyfjell, Breivatn | Fleire | F 14 | |
| *Skinnarland* | *159/1* | *F 15* | *2* |

### 2.1.4 Storleik og byggjeskikk

Reglar om storleik og byggjeskikk i pkt. 4.2.2 gjeld tilsvarande som retningsliner ved utforming av reguleringsplan.

## 2.2 BYGGJEOMRÅDE FOR ANDRE ANLEGG (ENERGIANLEGG) (§ 11-7 nr. 1)

Følgjande byggjeområde for energianlegg er lagt inn i plankart:

E 1 Dam Poddevatn
E2 Dam Årmotvatn
E3 Sognadammen/ Trolldalen
E4 Ståvassdammen
E5 Kjeladammen
E6 Bordalsdammen
E7 Venemodammen
E8 Songa kraftverk

E9 Bitdalsdammen
E10 Møsvassdammen
E11 Langesædammen
E 12 DamTveito
E 13 Smørklepp kraftverk
E14 Straumstøyl kraftverk
E15 Trollkraft kraftverk
E16 Dam Gurivatn
E 17 Haukeli kraftverk
E18 Dam Vatjønn
E 19 Dam Langesæ
E20 Dam Holmavatn
E21 Bordalen dam
E22 Vrongevassdammen
E23 Øvre Vrongevatn
E24 Våmartveit dam
E25 Vingeråsheia dam
E26 Berdalsåi dam
E27 Kvikkevatn dam
E28 Vinje kraftverk
E29 Langeidvatn dam
E30 Vesle Kjela dam
E31 Vågi dam
E32 Kolås dam

Innanfor områda gjeld eigne konsesjonar i høve til vassdragsreguleringslovverket.

## 2.3 OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING (§ 11-7 nr. 1)

### 2.3.1 Plankrav (§ 11-9 nr. 1)

**Ved utviding av eksisterande og ved etablering av nye masseuttak/ steinbrot i kommunen er det krav om reguleringsplan.**

Tilhøve som skal vurderast i samband med mogleg regulering av nye område/ utviding: Nabovarsel til naboar som vert bandlagde av sikringssona for utsprenging. Omfang/ kvalitet på ressurs, avkøyringstilhøve og konsekvensar av støy og terrenginngrep for omgjevnadane (avstand/ eksponering mot viktige ferdselsårer, hytter og bustader, nærleik til viktig turområde/ leikeområde, nærleik til viktige reisemål/ attraksjonar, nærleik til viktige kulturminne og kulturmiljø, verdifullt landskapsbilete osv). I tillegg skal det leggjast vekt på at det ikkje vert for mange massetak av same slag innan det same geografiske området. I slike tilfelle skal ein vurdere å nytte føresegner om rekkjefølgje.

## 2.4 OMRÅDE FOR FRITIDS- OG TURISTFØREMÅL (§ 11 – 7 NR. 1)

### 2.4.1 Plankrav (§ 11-9 nr. 1)

**I byggjeområde for fritids- og turistføremål, FT 1, kan det ikkje gjevast løyve til byggje og anleggstiltak etter § 20-1 , før det ligg føre reguleringsplan.**

Byggjegrensa i føresegnene pkt 5.1.1 gjeld ikkje for området. Omsynet til ferdsel og ålmenta sine interesser skal utgreiast og avklarast gjennom byggjegrenser i detaljplan.

Det er ikkje tillete med frådeling i området.

Det skal takast omsyn til landskapsinteressene: Ta vare på skog som skjerming, samt unngå store terrenginngrep særleg i søraust. Det skal gjerast ei overordna vurdering av potensialet for særlege naturverdiar.

# 3 SAMFERDSELSANLEGG (§ 11-7 NR. 2)

## 3.1 TRAFIKKSIKRINGSPLAN

Gjeldande kommunedelplan for trafikksikring i Vinje kommune er frå 30.10.2008. Planen inneheld prioriteringar i høve til utbygging av gang- og sykkelvegar, samt konkrete trafikktryggingstiltak som vegljos, rekkverk, skilting, kryssutbetringar, kollektivtiltak m.m.

## 3.2 VEG OG BANE

### 3.2.1 Rammeplan for avkjørsler (§11-10, nr. 4).

**Statens vegvesen sin rammeplan for avkjørsler skal ligge til grunn for nye og utvida bruk av avkøyrsler på riks- og fylkesvegar i uregulert strøk.**

### 3.2.2 E134

Ny trase for E134, parsell Vinjesvingen – Åmot som er under planlegging, er lagt inn som informasjon i plankartet (AS Haukelivegen/ Rambøll, 2011).

### 3.2.3 Høgfartsbane

Aktuell trase for høgfartsbane ligg inne i plankartet som informasjon (Deutsche Bahn, 2010).

### 3.2.4 Turvegar/ stiar, skiløyper og skutertrasear

Vinje kommune har omfattande sti- og løypenett sommar og vinter. Dette gjeld mellom anna DNT sine stiar, samt løypenetta knytt til turistområda i Rauland og Vågslid. Nye løyper og omlegging av løyper skal skje i nær dialog med grunneigar og må ta omsyn til aktuelle arealbruksinteresser. Vinje kommune har eigen kommunedelplan for motorferdsel.

### 3.2.5 Parkeringsplassar

Tilgjengelege parkeringsplassar er viktig i samband med utfartsområde i kommunen. Slike anlegg skal handsamast som einskildsaker i nær dialog med Statens vegvesen og grunneigarar langs E134, og riks/- fylkesvegnettet.

I samband med utarbeiding og handsaming av reguleringsplanar for hyttebusetnad, skal det setjast av plass til minimum 2 parkeringsplassar per hytte/fritidshusvære på tomta eller der det ikkje er køyreveg fram heile året, parkeringsplassar på oppstillingsplass ved offentleg veg.

### 3.2.6 Ferdsel langs Bordalsvegen, Songavegen og Kromvikvegen

Bordalsvegen, Songavegen og Kromvikvegen skal haldast stengt for ålmenn ferdsel når brøyting skjer før 1.juni. Forbodet gjeld ikkje trafikk i samband med stadbunden næring.

# 4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (LNF) (§ 11-7 NR. 5)

I LNF- områda skal omsynet til landbruk, natur og friluftsliv prioriterast. Det er per definisjon ikkje lov med anna utbygging enn det som er knytt til stadbunden næring.

## 4.1 DRIFTSHYTTER

Føresegner i pkt. 4.2.2 er retningsgjevande når det gjeld storleik på driftshytter med unntak av hytter i støylsområde. Trongen for nye driftshytter i landbruks- og utmarksnæring skal vurderast. Jakt og fiske er viktig her og skal telje med ved vurderinga av trongen for driftshytter.

## 4.2 SPREIDD UTBYGGING I LNF – OMRÅDA (§ 11 – 7 NR. 5 b)

### 4.2.1 Generelt (§ 11-9)

**Tiltak skal ikkje vere i konflikt med arealbruksinteresser knytt til landbruk, naturvern, landskap, vassdrag, kulturminnevern og friluftsliv.** Vurdering av planar og tiltak skal ta utgangspunkt i tema i konsekvensutgreiinga til arealdelen (2010 – 2011, del 1 - 5).

Ved etablering av ny avkøyring eller utvida bruk av eksisterande knytt til riks- og fylkesvegar, må saker sendast vegvesenet til godkjenning.

**Nye vegar skal ha vegstandard tilsvarande landbruksveg klasse 3.**

Jordlova og skoglova sine reglar om frådeling og omdisponering gjeld framleis i LNF – område med høve for spreidd utbygging der det ligg føre krav om reguleringsplan/ detaljplan, jfr. jordlovas § 2. 2. Lekken.

Planarbeidet skal varslast særskilt til naboar.

### 4.2.2 Område for spreidd hyttebygging i LNF – område

#### Plankrav (§ 11-11 nr. 2)

**Ved frådeling/ bygging av minst 4 nye einingar i same området, er det krav om detaljplan. Ved frådeling/ bygging av minst 2 nye einingar i område med eksisterande hyttebusetnad, og ved tilrettelegging av hytter med høg sanitær standard, skal behovet for plankrav vurderast.**

#### Storleik og byggjeskikk (§ 11-11 nr. 2)

**Under tregrensa skal hovudbygg vere på maks 100 $m^2$ BYA med maks mønehøgd 5,5 meter. Uthus/ bod kan vere på maks 20 $m^2$ BYA med maks mønehøgd på 4,5 meter. Parkering er ikkje med i tillete BYA.**

**Over tregrensa og i ope/ eksponert landskap skal hovudbygg vere på maks 60 $m^2$ BYA med maks mønehøgd 4,7 meter. Uthus/ bod skal vere på maks 10 $m^2$ BYA med maks mønehøgd 3,7 meter. Det er ikkje tillete med oppstoge over tregrensa.**

**Hytter som ligg eksponert i landskapet skal vere bygd i naturmateriale, tre, stein, glas og torv, med mørke, avdempa naturfargar. Tak skal vere tekt med torv.**

**Krav om saltak, minimum $22^o$.**

**Desse reglane gjeld òg eksisterande hytter i LNF – områda.**

#### Omfang

**Lista nedanfor syner talet nye einingar med høve til ny, spreidd hyttebygging (SH):**

| Navn | GNR/BNR | Områdenavn | Antal |
|---|---|---|---|
| Liset | 164/5 | SH 1 | 3 |
| Tjønnestaulbeitet / Briskestykket | 164/15 | SH 2 | 2 |
| Vårli | 164/11 | SH 3 | 3 |
| Kovesand | 163/2 | SH 4 | 2 |
| Aust - Førnes | 167/1 | SH 5 | 2 |
| Osehaug | 169/7 | SH 6 | 3 |
| Dagali | 158/7 | SH 7 | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Arabu | 158/7 | SH 8 | 3 |
| Arabu aust | 157/2 | SH 9 | 2 |
| Lognvik | 154/3 | SH 10 | 5 |
| Øygarden | 154/7 | SH 11 | 5 |
| Øygardsheii | 154/6 | SH 12 | 2 |
| Haugland i Øyfjell | 114/1 | SH 13 | 3 |
| Dyrdal i Øyfjell | 114/1 | SH 14 | 2 |
| Vestlid | 118/23 | SH 15 | 1 |
| Homvatn | 119/3 | SH 16 | 3 |
| Gjuve | 113/7 | SH 17 | 2 |
| Austre Gjuve | 112/1 | SH 18 | 1 |
| Roe i Øyfjell | 108/2 | SH 19 | 2 |
| Øyfjell | 111/2, 106/25, 106/1 | SH 20 | 20 |
| Veslestaul | 108/5 | SH 21 | 1 |
| Mjåvatn | 38/1, 38/4, 37/5 | SH 22 | 7 |
| Hylland | 38/1, 38/4 | SH 23 | 7 |
| Skogly | 40/6,9,16 | SH 24 | 3 |
| Vinjesvingen | 65/21 | SH 25 | 6 |
| Våmarvatn | 59/1 | SH 26 | 10 |
| Åmli | 51/2 | SH 27 | 8 |
| Gravdalen | 88/133 | SH 28 | 1 |
| Gravdalsstøylen | 88/9 | SH 29 | 1 |
| Maurbu | 88/20 | SH 30 | 5 |
| Kastet | 95/3 | SH 31 | 1 |
| Vamark | 90/1 og 93/9 | SH 32 | 4 |
| Grønnuten | 98/1 | SH 33 | 6 |
| Langeidvatn | 86/12 og 86/6 | SH 34 | 2 |
| Nybu | 91/11 | SH 35 | 1 |
| Sæsvoll | 96/4 | SH 36 | 1 |
| Hemlemoen | 84/11 | SH 37 | 2 |
| Roi | 88/3 | SH 38 | 4 |
| Dagalid | 158/7 | SH 39 | 3 |
| Torvebeitet | 148/4 | SH 40 | 4 |
| Lundarvollen | 50/4 | SH 42 | 8 |
| Røyndal | 110/9 | SH 45 | 2 |
| Brankvaalen | 33/5 | SH 46 | 1 |
| Lognvik | 154/1 | SH 47 | 4 |
| Varmevoll | 163/1 | SH 48 | 3 |
| Nord Vågen | 168/4,6 | SH 49 | 2 |
| Vardbø | 160/12 | SH 50 | 3 |
| Vestlid | 158/37 | SH 51 | 1 |
| Straume | 118/55 | SH 52 | 1 |
| Rakkedalen | 56/1,3 | SH 53 | 2 |
| Roeng | 67/11 | SH 54 | 1 |
| Tjønndalen | 123/30, 31 og 32 | SH 55 | 3 |

### Lokalisering

Ved lokalisering av spreidd hyttebusetnad nær grendene, skal det i tillegg til det som er nemnt i pkt. 4.2.1, leggjas vekt på at

- Hytter og tilkomstvegar skal ikkje leggjast i konflikt med gardstun eller driftsvegar.
- Hytter skal ikkje leggjast nærare dyrkamark og landbruksbygg enn 50 meter.
- Viktige kulturlandskap skal takast omsyn til.

## 4.2.3 Område for spreidd bustadbygging i LNF - områda

### Omfang (§ 11-11 nr. 1)

**Lista nedanfor syner talet nye einingar med høve til ny, spreidd bustadbygging:**

| Navn | GNR/BNR | Områdenavn | Antal |
|---|---|---|---|
| Tjønnegrend | 47/3 | SB 1 | 1 |
| Vinje | 64/1, 65/2, m.fl. | SB 2 | 10 |

### Plankrav (§ 11-11 nr. 2)

**Ved frådeling/ bygging av minst 4 nye einingar i same området, er det krav om detaljplan. Ved frådeling/ bygging av inntil 4 nye inkl. eksisterande, skal behovet for plankrav vurderast.**

Tilhøve som bør vurderast er om arealbruken i området verkar oversikteleg, om det ligg føre etablert tilkomst/ avkøyring, om det er potensielle konfliktar i høve til naboar, eller om det ligg føre særlege tilhøve/ omsyn som må avklarast i detaljplan.

## Retningsliner til dispensasjonshandsaming - bustadbygging

Ved søknader om dispensasjon for bustadbygging i LNF – områda, skal retningslinene i pkt 4.2.5 om lokalisering, i tillegg til dei generelle føresegnene i pkt. 4.2.1, nyttast som grunnlag for vurderingane.

### 4.2.4 Spreidd yrkesbygging i LNF - området

#### Omfang

**Lista nedanfor syner talet nye einingar som kan tillatast i dei ulike område med høve til ny, spreidd yrkesbygging:**

| Navn | GNR/BNR | Områdenavn | Antal |
|---|---|---|---|
| Lie | 164/3 | SY 1 | 3 |

#### Lokalisering

Det skal dokumenterast at tiltaket ikkje er i strid med kulturminne, nøkkelbiotop/ raudlisteartar, tryggleik; flaum – eller skredutsette område. Plassering av bygg skal ta omsyn til kulturlandskapet, byggeskikk og god landskapstilpassing.

### 4.2.5 Område for spreidd bustad- og yrkesbygging i LNF - områda

#### Omfang (§ 11-11 nr. 1)

**Lista nedanfor syner talet nye einingar med høve til ny, spreidd bustad- og yrkesbygging:**

| Namn | SBY Nr. | Tal Bustader | Tal yrkesbygg |
|---|---|---|---|
| Varmevoll | 1 | 1 | 1 |
| Hovden | 2 | 1 | 1 |
| Varlandstangen | 3 | 2 | 4 |
| Kostveit | 4 | 2 | 2 |
| Vehus | 5 | 2 | 2 |
| Tjønnegrend | 6 | 2 | 2 |
| Hommo | 7 | 2 | 2 |
| Nesland | 8 | 2 | 2 |
| Mannås | 9 | 2 | 2 |
| Tveitogrend | 10 | 2 | 2 |
| Særensgrend | 11 | 2 | 2 |
| Bøgrend | 12 | 3 | 3 |
| Våmartveit | 13 | 1 | 1 |
| Smørklepp | 14 | 2 | 2 |
| Mogane | 15 | 1 | 1 |
| Grungedal | 16 | 2 | 2 |
| Tveitegrend | 17 | 2 | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Arabygdi | 18 | 2 | 2 |
| Vå | 19 | 1 | 1 |
| Øyfjell | 20 | 3 | 3 |
| Drivarbekkdalen | 21 | 2 | 2 |
| Dyrdal | 22 | 2 | 2 |
| Lognvik | 23 | 2 | 2 |
| Vinje | 24 | 2 | 2 |

### Plankrav (§ 11-11 nr. 2)

**Ved frådeling/ bygging av minst 4 nye einingar i same området, er det krav om detaljplan. Ved frådeling/ bygging av inntil 4 nye inkl. eksisterande, skal behovet for plankrav vurderast.**

Tilhøve som bør vurderast er om arealbruken i området verkar oversikteleg, om det ligg føre etablert tilkomst/ avkøyring, om det er potensielle konfliktar i høve til naboar, eller om det ligg føre særlege tilhøve/ omsyn som må avklarast i detaljplan.

### Lokalisering (§ 11-11 nr. 2)

I tillegg til det som er nemnt i pkt. 4.2.1. skal følgjande kriteria leggjast til grunn ved plassering av ny bustad- og yrkesbygging i grendene:

- Ny busetnad skal som hovudregel leggjast til grender, der etablert skuleskyss og infrastruktur er etablert.
- Ny busetnad og tilkomstvegar skal ikkje leggjast i konflikt med gardstun eller driftsvegar.
- Bustader skal ikkje leggjast nærare dyrkamark og landbruksbygg enn 50 meter.
- Tekniske anlegg og forsvarlege løysingar for avlaup og drikkevatn, må vere etablert før eller parallelt med at utbygging finn stad.
- Industriprega næringsbygg (støy- og støvutsette) skal som hovudregel leggjast til regulera industriområde.

- Eigna tilkomst/ avkøyringstilhøve
- Plassering av busetnad må ikkje vere i konflikt med biologisk mangfald, kulturminne, eller viktige friluftsinteresser.
- Risiko og sårbarheit.

## Retningsliner til dispensasjonshandsaming – yrkesbygg

Yrkesbygg på gardstun

I samband med satsing på attåtnæringar/ turisme/ miljøbasera næringsutvikling kan det tillatast omdisponering av bygningar på gardstunet og / eller bygging av nye næringsbygg. Ved endra bruk av bygningar på gardstun, skal eksteriøret på bygningen ivaretakast.

Omdisponering/ ombygging/ nybygging etter føremålet yrkesbygging skal vere knytt opp om ei satsing som vil auke næringsgrunnlaget på eigedomen. Søknaden skal innehalde ein plan for bruken, der ein grunngjev dei næringsmessige verknadene tiltaket har for den samla gardsdrifta. Frådeling er ikkje tillete.

Andre yrkesbygg i LNF - områda

Verksemder som tillatast som yrkesbygg, nye bygg og omdisponeringar, skal vere lettare, støysvake og ikkje ureinande næringsverksemd.

Bygging på støylar og bygging i utmarksnæring

Eksisterande bygg kan restaurerast og evt. omdisponerast til korttidsutleige for jakt og fiske. Nye bygg/ bygging på hustufter, skal harmonere med dei tradisjonelle støylshusa, og utbygginga skal ikkje endre støylens karakter og eigenart. Plassering, form, storleik (maks 40 $m^2$ BYA), materialbruk og fargar skal tilpassast eksisterande bygg, og samlas rundt eksisterande bygg eller hustufter.

Frådeling er ikkje tillete. Åremålsutleige er definert som næring.

# 5. Område for vern og bruk av vassdrag (§ 11-7 nr. 6)

## 5.1 Byggjegrenser til vassdrag (§ 11-11 nr. 5)

**5.1.1 For vassdrag som går fram av plankartet (jfr. n50 rasterkart i 1: 50 000), gjeld ei byggjegrense på 50 meter. Same reglar gjeld for regulerte vassdrag med lite vassføring. Som vatn blir rekna dei som er på 2 da eller meir.**

**5.1.2 Byggjegrensa gjeld ikkje for byggje- og anleggstiltak knytt til stadbunden næring.**

**5.1.3 Der det ligg bilveg nærare vassdraget enn byggjegrensa, gjeld vegen som grense.**

**5.1.4 I område som er omfatta av gjeldande reguleringsplanar, følgjer byggjeavstand til vatn og vassdrag dei byggjegrensene som ligg føre i den einskilde plan.**

**5.1.5 Tilbygg til eksisterande bygningar innanfor byggjegrensa kan tillatast dersom det byggjast vekk frå vassdraget. Reglar om storleik skal då følgje dei som gjeld for bygging over tregrensa i pkt. 4.2.2.**

Søknader om båtnaust som ikkje er knytt til stadbunden næring må handsamast som dispensasjon etter kap. 19. I vurderinga om dispensasjon må ein mellom anna vurdere om båtnaustet og aktiviteten det førar med seg, kan være til ulempe for landbruksdrift, friluftsliv eller naturverdiar. Ein må og vurdere andre arealbruksmessige konsekvensar. Storleik bør vurderast i høve til bruken, men maks 60 $m^2$ .

Større bygg, evt. med andre funksjonar (t.d. servering, arrangement) bør vurderast særskilt, og evt. regulerast. Ved ynskje om båtnaust til hyttetomter og bustadtomter bør ein vurdere fellesanlegg. Moloar har søknadsplikt.

## 5.2 Friluftsliv, landskapsomsyn og miljøverdiar i vassdrag

Våtmarksareal lands vassdrag bør ikkje drenerast eller fyllast opp anna enn der det skjer i samband med tilrettelegging for friluftsliv eller i landbruksnæring. Det same gjeld for utfylling og uttak av masser i vatn og vassdrag, jfr. vassressurslova sine reglar. Slike tiltak kan vurderast der det skjer i samband med ein heilskapleg reguleringsplan.

# 6 Hensynssoner (§ 11-8)

## 6.1 Sikrings- støy og faresoner (§ 11-8 a)

### 6.1.1 Sikringssone for drikkevatn

I området gjeld eigne klausuleringssoner med føreskrifter.

### 6.1.2 Faresoner – hovudoverføringsliner for energi

**Hensynssoner er lagt inn med 100 meter til kvar side av overføringslinene som går gjennom kommunen. Innan hensynssonene er det ikkje tillete med oppføring av nye bygg for varig opphald, jfr. føreskrifter. Ved utviding av eksisterande bygg innanfor sona skal tiltaket vurderast i høve til styrka på elektromagnetisk felt.**

I høve til andre, mindre høgspenningsanlegg gjeld byggjeforbodssoner etter gjeldande føreskrifter. Desse skal leggjast til grunn ved enkeltsaker og ved utarbeiding av reguleringsplanar.

### 6.1.3 Faresone – ras/ skred

**Innanfor hensynssone ras/ skredfare, er det ikkje tillate med bygging av ny busetnad før det ligg føre godkjent reguleringsplan, med tilhøyrande fagkyndig utgreiing og dokumentasjon av tryggleik, jfr. Teknisk føreskrift (TEK 10).**

**Dersom det er naudsynt med sikringstiltak og/eller risikoreduserande tiltak, skal dette vere etablert før bygging kan igangsetjast.**

### 6.1.4 Faresone - flaumfare

**Innanfor hensynssone flaumfare er det ikkje tillete med bygging av ny busetnad før det ligg føre godkjent reguleringsplan, med tilhøyrande fagkyndig utgreiing og dokumentasjon av tryggleik, jfr. Teknisk føreskrift (TEK 10).**

**Dersom det er naudsynt med sikringstiltak og/eller risikoreduserande tiltak, skal dette vere etablert før bygging kan igangsetjast.**

## 6.2 Hensynssoner med særlege interesser (§11-8 c)

### 6.2.1 Hensynssone – villrein

Ved handsaming av søknader om tiltak innan hensynssona skal omsynet til villreininteressene vektleggast særskilt. I hensynssona skal bygging og tiltak vere knytt til stadbunden næring, samt utleige av jakt og fiske, dersom ikkje anna går fram av plankart. Etablering av nye stiar og løyper i hensynssona skal berre skje unntaksvis og då etter nøye vurdering i høve til villreininteressene.

For dei nasjonale villreinområda Setesdalsheiane – Ryfylkeheiane (Heiplanen) og Hardangervidda, er det under utarbeiding regionalplanar som vil gi føringar for bruken av områda.

### 6.2.2 Hensynssone – geologisk ressurs

Innanfor hensynssona skal det ved vurdering av tiltak og planar takast omsyn til mogleg framtidig utnytting av den geologiske ressursen.

### 6.2.3 Hensynssone - verna vassdrag

I Vinje kommune er følgjande vassdrag omfatta av vassdragsvern:

- Dagali (verna i samband med opprettinga av Hardangervidda nasjonalpark 1979).
- Rukkeåi (Verneplan I)
- Kvenna (Verneplan II)
- Rusåi (Verneplan IV)
- Klevastølåi (Verneplan IV)

Hensynssona gjeld 100 meter til kvar side for hovudvasstrengen til det verna vassdraget. Innanfor hensynssona gjeld byggjeforbodssone på 100 meter**.**

Dei rikspolitiske retningslinene (RPR) for verna vassdrag, gjeld i hovudsak for vassdragsbeltet, dvs. hovudelvar, sideelvar, større bekkar, sjøar og tjønnar, i eit område inntil 100 meters breidde på kvar side. RPR skal nyttast ved handsaming saker innanfor nedslagsfeltet for verna vassdrag.

### 6.2.4 Hensynssone – bevaring av naturmiljø

**Innanfor hensynssone bevaring av naturmiljø, er det ikkje tillate med bygging av nye bustader og yrkesbygg før det ligg føre godkjent reguleringsplan, med tilhøyrande fagkyndig utgreiing av naturmangfaldet etter DN-handbok 13-1999. I LNF – område med høve for spreidd utbygging, kan det gjerast unntak frå plankravet, dersom fagkyndig utgreiing av naturmangfaldet etter DN-handbok 13-1999 ligg føre i delings-/ byggjesøknad.**

## 6.3 Hensynssone – bandlegging (§11-8 d)

### 6.3.1 Hensynssone – område bandlagt etter anna lovverk

Følgjande område i Vinje kommune er freda i medhald av naturvernlova:

- Hardangervidda nasjonalpark, 10.04.1981

- Møsvatn Austfjell landskapsvernområde, 10.04.1981
- Sandviki naturreservat, 29.10.1971
- Møsvasstangen landskapsvernområde, 13.10.1989
- Bjortjønn fuglefredningsområde, 07.12.1990
- Hondle fuglefredningsområde, 10.04.1981
- Brattefjell/ Vindeggen landskapsvernområde, 15.12.2000
- Presteheie naturreservat, 05.03.2010

I desse områda gjeld eigne forvaltningsplanar/ verneføreskrifter.

## 6.4 Hensynssone – planar som framleis skal gjelde (§11-8 f)

### 6.4.1 Gjeldande kommunedelplanar

**Følgjande kommunedelplanar ligg føre for delar av kommunen:**

- Rauland (2006), Vågslid (2002), Rukkemo – Torvetjønn (2001), Haukeli/ Edland (1993) og Åmot (1993).

Nye føresegner og retningsliner for LNF – områda i arealdelen skal vurderast ved rullering av kommunedelplanane.

### 6.4.2 Gjeldande reguleringsplanar

**Gjeldande reguleringsplanar er lagt inn med nummer i plankart, jfr. liste nedanfor. Reguleringsplanar som skal vidareførast uendra, er lagt inn med hensynssone i plankart og er utheva i lista. For desse områda er det den einskilde reguleringsplan som er juridisk bindande for arealbruken.**

Arealbruken som er synt under skravur til hensynssona, er generalisert og berre retningsgjevande. Reguleringsplanar som er føresett endra som følgje av arealdelen, er lagt inn med punkt i tillegg til arealføremål i plankart. Desse går òg fram av lista nedanfor (ikkje utheva skrift). Reguleringsplanar for hyttefelt skal ikkje fortettast/ utvidast før det har gått minst 10 år.

| Nr. | PlanID | Gnr/ bnr, Plannamn | Vedteken |
|---|---|---|---|
| **R1** | **19920001** | **165/2 Argehovd** | **29.08.1992** |
| **R2** | **19910002** | **164/4,15 Lisetfjell Sameie** | **21.02.1991** |
| **R3** | **19920003** | **164/13 Juve** | **29.10.1992** |
| **R4** | **20050002** | **163/1 del av Varmevoll** | **28.04.2005** |
| **R5** | **20010012** | **167/2,4 del av Gardar og Førnes Vestre** | **14.11.2001** |
| **R6** | **19910005** | **169/6 Møsvatndammen** | **27.06.1991** |
| **R7** | **19870003** | **158/1,14 Gibøen og Bjørkli** | **04.06.1987** |
| R8 | 20100007 | 158/7, Dagalid | 15.03.2011 |
| R9 | 20040016 | 158/1 del av Gibøen | 27.06.2001 |
| **R10** | **20010003** | **159/1 del av Skinnarland** | **25.04.2001** |
| R11 | 20010006 | 148/4 del av Torvebeitet | 15.08.2001 |
| R12 | 19910001 | 160/5 Kromviki | 24.01.1991 |
| **R13** | **20050013** | **154/9 del av Fundli** | **27.01.2005** |
| **R14** | **20080001** | **154/7 Bjørkestøyl** | **16.01.2008** |
| **R15** | **20060003** | **115/1 Hestedokk** | **15.03.2006** |
| **R16** | **19980001** | **119/22, 21 Øyfjell Industriområde** | **18.02.1998** |
| **R17** | **20060008** | **119/21,22 Bjørnemoen og Drivarbekk** | **16.08.2006** |
| **R18** | **20070013** | **119/2 Hyttedalen** | **20.09.2007** |
| **R19** | **20070011** | **120/7 Norskog i Øyfjell** | **06.09.2007** |
| **R20** | **20080009** | **111/6 Fonnebø - Småliene** | **05.06.2008** |
| **R21** | **20050007** | **120/8 Del av Suistog Trovatn** | **15.09.2005** |
| **R22** | **20080013** | **Veg til Gråndalen hyttefelt i Tokke** | **18.12.2008** |
| **R23** | **19970002** | **111/15 Nystog (Øyfjell)** | **04.09.1997** |
| **R24** | **20050001** | **Øyfjell skjotebane 106/51 mfl (Krokan)** | **27.01.2005** |
| **R25** | **20080010** | **104/4 Lid nordre** | **16.08.2006** |
| **R26** | **20070003** | **18/1 Evjestøylnuten (massetak)** | **03.05.2007** |
| **R27** | **20040015** | **35/5 Hylevikje (massetak)** | **09.12.2004** |
| **R28** | **20040001** | **33/7 Ringhus (massetak)** | **12.12.2004** |
| **R29** | **20050009** | **40/1 Versto (massetak)** | **15.12.2005** |
| **R30** | **20020010** | **46/1 Tjønn** | **12.12.2002** |
| R31 | 20020008 | 42/1 Heimtun/Vehus | 25.09.2002 |
| R32 | 20040004 | 43/1 Del av Øygarden | 19.05.2004 |
| R33 | 20060010 | 46/4 Del av Myrbø | 13.09.2006 |
| **R34** | **20010008** | **50/2 Rue (massetak)** | **27.09.2001** |
| R35 | 20060001 | 50/11 Sudbø | 18.01.2006 |
| R36 | 20080012 | 53/9 Åmlihaugen og del av 51/2 Kostveit | 12.11.2008 |
| **R37** | **20020001** | **57/1 Kjøytevikje** | **31.01.2002** |
| R38 | 19960001 | 59/1 Jamsgaard | 29.08.1996 |
| **R39** | **20080004** | **59/1 mfl Kvasshaug skjotebane** | **31.01.2008** |
| **R40** | **20010009** | **Vinje Kraftverk / Sandnes** | **30.10.2010** |
| **R41** | **20040007** | **130/2 Heimestøyl** | **01.07.2004** |
| **R42** | **20060006** | **130/1,131/1,4,8m.m. Del av Vaaheia Sameige Aust (massetak)** | **15.06.2006** |
| R43 | 20060005 | 88/2 Kyrkjestøylene | 15.06.2006 |
| **R44** | **20010002** | **88/7 Roi del av Sollid** | **25.04.2001** |
| R45 | 20030006 | 88/20 Maurbu | 17.12.2003 |
| **R46** | **20020002** | **88/1 Edland Søndre/Maurbu** | **31.01.2002** |
| **R47** | **20040013** | **89/1 Finland (massetak)** | **21.10.2004** |
| R48 | 20050006 | 92/2 del av Gunvaldjord | 02.09.2005 |
| **R49** | **20010011** | **86/12 del av Viki** | **10.10.2001** |
| **R50** | **19930002** | **83/4 Sundflaten (skianlegg, utleigehytter)** | **29.06.1993** |
| **R51** | **19860005** | **136/3 Rauland Søndre Sveigerfjell** | **27.10.1986** |
| **R52** | **20070016** | **59/5 Midtun** | **22.08.2007** |
| **R53** | **20040017** | **160/1 Neset** | **15.12.2004** |

## 7. Anna kartinformasjon

### Kulturminne

I Vinje kommune er det kartlagt mange kulturminne av ymse slag, m.a. bygningar, jernvinneanlegg, fangstanlegg og gamle buplassar. *Askeladden* er ein database som inneheld alle registrerte og kartfeste kulturminne. Denne vert oppdatert kontinuerleg. Databasen skal nyttast i samband med handsaming av planar og ved handsaming av enkeltsaker.

Dei automatisk freda kulturminna som er kartfest i Vinje kommune er lagt inn i plankartet.

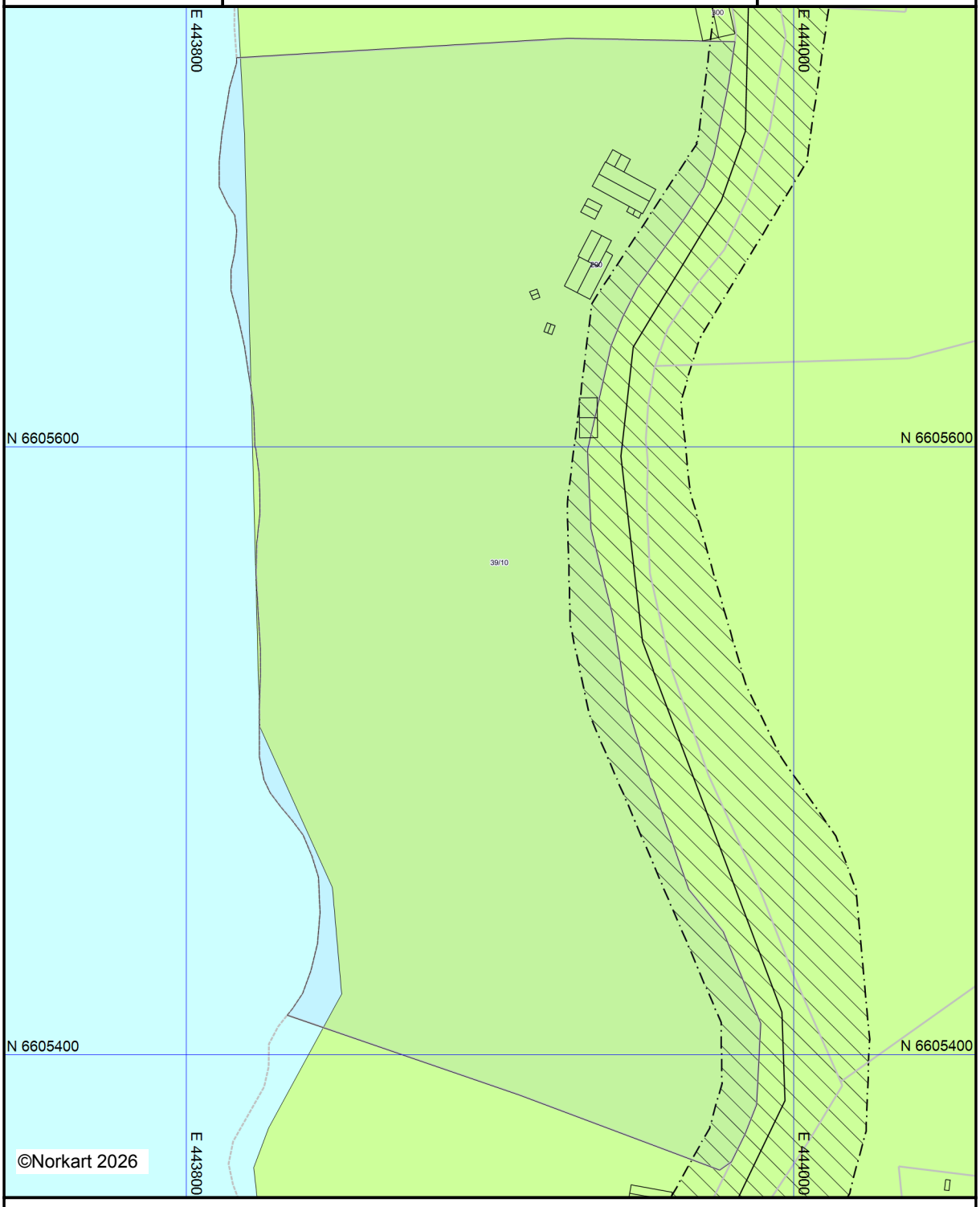
Vinje kommune

# Kommuneplankart

Eiendom: 39/10
Adresse: Raulandsvegen 290
Utskriftsdato: 29.07.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32




Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

*Kommuneplan-Landbruks-,natur- og frilufts*

Landbruks-,natur- og friluftsformål samt reir

LNFR-areal - eksisterande

*Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass*

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyra

*Kommuneplan - Omsynsoner (PBL2008 §11*

Støysone - Gul sone etter T-1442

*Kommuneplan-Linje- og punktsymbol (PBL2*

Støysonegrense

*Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*

Planområde

Planen si avgrensing

Grense for arealformål

Fjernveg - eksisterande

## KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2011 – 2023

***Vedtekne i kommunestyret 1. september 2011, sak 11/75.***
***Revidert etter mekling og kommunestyrets vedtak 29. mars 2012 , sak 12/43.***

# FØRESEGNER OG RETNINGSLINER

**Juridisk bindande føresegner med tilhøyrande heimel er skrive med utheva skrift, resten er retningsliner. Retningslinene er ikkje juridisk bindande, men skal leggjast til grunn ved planlegging og sakshandsaming.**

## 1.0 GENERELLE FØRESEGNER (§ 11-9)

### 1.1 Universell utforming (§ 11-9 nr. 5)

Bygg og utomhusareal der ålmenta skal ha tilgjenge, skal utformast etter prinsippet om Universell Utforming.

### 1.2 Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit (§ 11-9 nr. 8)

**I samband med handsaming av enkeltsøknader, skal tiltaket vurderast i høve til risiko og sårbarheit. Omsyn til mogleg flaum og ras/ skred, kan krevjast nærare dokumentert før det vert gjeve byggjeløyve.**

I framlegg til reguleringsplanar skal det liggje føre ROS analyse.

### 1.3 Born og unge sine interesser (§ 11-9 nr. 8)

Ved utarbeiding av kommunedelplanar, områdeplanar, detaljerte reguleringsplanar og ved byggjesakshandsaming, skal konsekvensar for born og unge vurderast.

**I dei tilfelle der tidlegare avsette fellesareal eller leikeareal for born skal omregulerast/ omdisponerast, skal dette erstattast med areal som er minst like godt eigna.**

## 1.4 Vatn og avlaupsanlegg

Vassklosett og andre typer klosettløysingar kan godkjennast der det er minireinseanlegg, eller anna høveleg reinseløysing som kan dokumenterast etter Vinje kommunes vurdering, jfr. Sanitærreglement for Vinje kommune. Dersom det skal leggast til rette for høg sanitær standard på nye eller eksisterande hytter, må det leggast fram vass- og avlaupsplan. I tillegg skal krav om reguleringsplan vurderast. I område der Vinje kommune saman med grunneigar har investert i store fellesløysingar skal ein knyte seg til desse.

Der det er 2 hytter/ hus eller meir , inklusive eksisterande, og mindre enn 100 - 200 meter mellom hytter/ hus, bør felles avlaupsløysing vurderast.

## 1.5 Standardheving av hyttefelt

Standard på hyttefelt med vegar og innlagt vatn/ avlaup, skal vurderast i høve til eksponering, terreng og vegetasjon, og om det er tilhøve som tilseier at ein ikkje skal leggje til rette for mykje bruk av hyttene (t.d. villrein). Dette gjeld utanom hyttefelt i satsingsområda for reiseliv, både for nye og eksisterande hytter og hytteområde.

## 1.6 Kulturminne (§ 11-9 nr. 8)

**Alle reguleringsplanar skal sendast fylkeskommunen til fråsegn, jfr. kulturminnelova § 9.**

**Ved bygging av vegar, ved frådeling av hyttetomter og bustadtomter og ved tiltak i område for spreidd bustad og yrkesbygging der det ikkje ligg føre plankrav, skal den regionale kulturminneforvaltninga ha melding om saka med frist, før vedtak vert fatta.**

**Alle tiltak som kjem direkte berøring med eller ligg i nærleiken av kulturminne eller kulturmiljø freda etter kulturminnelova skal sendast regional kulturminneforvalting til godkjenning jf pbl § 11-9 nr 7.**

**Det er ikkje tillate å gjere nokon form for varige eller mellombelse inngrep som medfører å skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, skjule eller på nokon måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminne, eller framkalle fare for at dette kan skje. Dersom ein ved tiltak i marka støyter på automatisk freda kulturminne, må ein straks stanse arbeidet og varsle den regionale kulturminneforvaltninga, jf § 8, 2. ledd i kulturminnelova av 9. juni 1978.**

### 1.7 Byggjeskikk

Lokalisering og utforming av nye bygg skal skje slik at dei harmonerar med terreng og eksisterande bygningsmiljø med tanke plassering av bygg, volum, takform, materialbruk og farge. Ved vurdering av dispensasjon frå føresegnene om byggjeskikk, skal det leggjast vekt på det som etter kommunens skjønn er arkitektoniske kvalitetar. I slike tilfelle skal det leggjast vekt på fjernverknad, estetikk i seg sjølv, samt tilhøvet til omgjevnadene.

### 1.8 Renovasjon

Planleggar av hytte-/ bustadområde må sette av plass for renovasjonscontainerar ved offentleg veg. Det er utbyggars ansvar å halde plassen tilgjengeleg for renovasjonsselskapet sine bilar.

## 2.0 OMRÅDE FOR BUSETNAD OG ANLEGG (§ 11-7 nr. 1)

### 2.1 BYGGJEOMRÅDE FOR FRITIDSBUSTADER (§ 11-7 nr. 1)

#### 2.1.1 Plankrav (§ 11-9 nr. 1)

**I byggjeområda kan det ikkje gjevast løyve til større byggje og anleggstiltak etter § 20-1 bokstav a), k) l) eller m), før det ligg føre reguleringsplan.**

#### 2.1.2 Rekkefølgjekrav (§ 11-9 nr. 4)

**I byggjeområde som skal tilretteleggjast med middels- eller høg sanitær standard, kan utbygging ikkje finne stad før tilkomst, parkering, straum, samt godkjend vassforsyning og avlaupsanlegg, er etablert.** Trinnvis utbygging kan vere aktuelt.

Fellesareal, som til dømes felles parkeringsplassar, tilkomstvegar, stiar/ løyper og leikeplassar skal opparbeidast og ferdigstillast til bruk samstundes med at tomtene blir bygd ut.

### 2.1.3 Omfang på utbygginga (§ 11-9 nr. 5)

**I byggjeområda kan det byggjast ut med det omfang som står i tabellen. Der det ikkje står tal, skal omfang vurderast og fastsetjast i detaljplan.**

| Navn | GNR/BNR | Områdenavn | Omfang |
|---|---|---|---|
| *Gibøen* | *158/1* | *F1* | *3* |
| *Gibøen* | *158/1* | *F2* | *1* |
| *Kromviki* | *160/5* | *F3* | *6* |
| Åmli | 50/11 | F4 | |
| Sudbø | 50/11 | F5 | |
| Kostveit Søndre | 50/1 | F6 | |
| Myrbø | 46/4 | F7 | |
| Tjønn, Åsbrekk | 46/1 | F8 | |
| Vehus - Øygarden | 42/1 | F9 | |
| Homvatn | 119/3 | F10 | |
| Kyrkjestøylane | 88/2 | F 11 | |
| Vamark | 92/2 | F 12 | |
| Øyfjell, Trovatn | Fleire | F13 | |
| Øyfjell, Breivatn | Fleire | F 14 | |
| *Skinnarland* | *159/1* | *F 15* | *2* |

### 2.1.4 Storleik og byggjeskikk

Reglar om storleik og byggjeskikk i pkt. 4.2.2 gjeld tilsvarande som retningsliner ved utforming av reguleringsplan.

## 2.2 BYGGJEOMRÅDE FOR ANDRE ANLEGG (ENERGIANLEGG) (§ 11-7 nr. 1)

Følgjande byggjeområde for energianlegg er lagt inn i plankart:

E 1 Dam Poddevatn
E2 Dam Årmotvatn
E3 Sognadammen/ Trolldalen
E4 Ståvassdammen
E5 Kjeladammen
E6 Bordalsdammen
E7 Venemodammen
E8 Songa kraftverk

E9 Bitdalsdammen
E10 Møsvassdammen
E11 Langesædammen
E 12 DamTveito
E 13 Smørklepp kraftverk
E14 Straumstøyl kraftverk
E15 Trollkraft kraftverk
E16 Dam Gurivatn
E 17 Haukeli kraftverk
E18 Dam Vatjønn
E 19 Dam Langesæ
E20 Dam Holmavatn
E21 Bordalen dam
E22 Vrongevassdammen
E23 Øvre Vrongevatn
E24 Våmartveit dam
E25 Vingeråsheia dam
E26 Berdalsåi dam
E27 Kvikkevatn dam
E28 Vinje kraftverk
E29 Langeidvatn dam
E30 Vesle Kjela dam
E31 Vågi dam
E32 Kolås dam

Innanfor områda gjeld eigne konsesjonar i høve til vassdragsreguleringslovverket.

## 2.3 OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING (§ 11-7 nr. 1)

### 2.3.1 Plankrav (§ 11-9 nr. 1)

**Ved utviding av eksisterande og ved etablering av nye masseuttak/ steinbrot i kommunen er det krav om reguleringsplan.**

Tilhøve som skal vurderast i samband med mogleg regulering av nye område/ utviding: Nabovarsel til naboar som vert bandlagde av sikringssona for utsprenging. Omfang/ kvalitet på ressurs, avkøyringstilhøve og konsekvensar av støy og terrenginngrep for omgjevnadane (avstand/ eksponering mot viktige ferdselsårer, hytter og bustader, nærleik til viktig turområde/ leikeområde, nærleik til viktige reisemål/ attraksjonar, nærleik til viktige kulturminne og kulturmiljø, verdifullt landskapsbilete osv). I tillegg skal det leggjast vekt på at det ikkje vert for mange massetak av same slag innan det same geografiske området. I slike tilfelle skal ein vurdere å nytte føresegner om rekkjefølgje.

## 2.4 OMRÅDE FOR FRITIDS- OG TURISTFØREMÅL (§ 11 – 7 NR. 1)

### 2.4.1 Plankrav (§ 11-9 nr. 1)

**I byggjeområde for fritids- og turistføremål, FT 1, kan det ikkje gjevast løyve til byggje og anleggstiltak etter § 20-1 , før det ligg føre reguleringsplan.**

Byggjegrensa i føresegnene pkt 5.1.1 gjeld ikkje for området. Omsynet til ferdsel og ålmenta sine interesser skal utgreiast og avklarast gjennom byggjegrenser i detaljplan.

Det er ikkje tillete med frådeling i området.

Det skal takast omsyn til landskapsinteressene: Ta vare på skog som skjerming, samt unngå store terrenginngrep særleg i søraust. Det skal gjerast ei overordna vurdering av potensialet for særlege naturverdiar.

# 3 SAMFERDSELSANLEGG (§ 11-7 NR. 2)

## 3.1 TRAFIKKSIKRINGSPLAN

Gjeldande kommunedelplan for trafikksikring i Vinje kommune er frå 30.10.2008. Planen inneheld prioriteringar i høve til utbygging av gang- og sykkelvegar, samt konkrete trafikktryggingstiltak som vegljos, rekkverk, skilting, kryssutbetringar, kollektivtiltak m.m.

## 3.2 VEG OG BANE

### 3.2.1 Rammeplan for avkjørsler (§11-10, nr. 4).

**Statens vegvesen sin rammeplan for avkjørsler skal ligge til grunn for nye og utvida bruk av avkøyrsler på riks- og fylkesvegar i uregulert strøk.**

### 3.2.2 E134

Ny trase for E134, parsell Vinjesvingen – Åmot som er under planlegging, er lagt inn som informasjon i plankartet (AS Haukelivegen/ Rambøll, 2011).

### 3.2.3 Høgfartsbane

Aktuell trase for høgfartsbane ligg inne i plankartet som informasjon (Deutsche Bahn, 2010).

### 3.2.4 Turvegar/ stiar, skiløyper og skutertrasear

Vinje kommune har omfattande sti- og løypenett sommar og vinter. Dette gjeld mellom anna DNT sine stiar, samt løypenetta knytt til turistområda i Rauland og Vågslid. Nye løyper og omlegging av løyper skal skje i nær dialog med grunneigar og må ta omsyn til aktuelle arealbruksinteresser. Vinje kommune har eigen kommunedelplan for motorferdsel.

### 3.2.5 Parkeringsplassar

Tilgjengelege parkeringsplassar er viktig i samband med utfartsområde i kommunen. Slike anlegg skal handsamast som einskildsaker i nær dialog med Statens vegvesen og grunneigarar langs E134, og riks/- fylkesvegnettet.

I samband med utarbeiding og handsaming av reguleringsplanar for hyttebusetnad, skal det setjast av plass til minimum 2 parkeringsplassar per hytte/fritidshusvære på tomta eller der det ikkje er køyreveg fram heile året, parkeringsplassar på oppstillingsplass ved offentleg veg.

### 3.2.6 Ferdsel langs Bordalsvegen, Songavegen og Kromvikvegen

Bordalsvegen, Songavegen og Kromvikvegen skal haldast stengt for ålmenn ferdsel når brøyting skjer før 1.juni. Forbodet gjeld ikkje trafikk i samband med stadbunden næring.

# 4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (LNF) (§ 11-7 NR. 5)

I LNF- områda skal omsynet til landbruk, natur og friluftsliv prioriterast. Det er per definisjon ikkje lov med anna utbygging enn det som er knytt til stadbunden næring.

## 4.1 DRIFTSHYTTER

Føresegner i pkt. 4.2.2 er retningsgjevande når det gjeld storleik på driftshytter med unntak av hytter i støylsområde. Trongen for nye driftshytter i landbruks- og utmarksnæring skal vurderast. Jakt og fiske er viktig her og skal telje med ved vurderinga av trongen for driftshytter.

## 4.2 SPREIDD UTBYGGING I LNF – OMRÅDA (§ 11 – 7 NR. 5 b)

### 4.2.1 Generelt (§ 11-9)

**Tiltak skal ikkje vere i konflikt med arealbruksinteresser knytt til landbruk, naturvern, landskap, vassdrag, kulturminnevern og friluftsliv.** Vurdering av planar og tiltak skal ta utgangspunkt i tema i konsekvensutgreiinga til arealdelen (2010 – 2011, del 1 - 5).

Ved etablering av ny avkøyring eller utvida bruk av eksisterande knytt til riks- og fylkesvegar, må saker sendast vegvesenet til godkjenning.

**Nye vegar skal ha vegstandard tilsvarande landbruksveg klasse 3.**

Jordlova og skoglova sine reglar om frådeling og omdisponering gjeld framleis i LNF – område med høve for spreidd utbygging der det ligg føre krav om reguleringsplan/ detaljplan, jfr. jordlovas § 2. 2. Lekken.

Planarbeidet skal varslast særskilt til naboar.

### 4.2.2 Område for spreidd hyttebygging i LNF – område

#### Plankrav (§ 11-11 nr. 2)

**Ved frådeling/ bygging av minst 4 nye einingar i same området, er det krav om detaljplan. Ved frådeling/ bygging av minst 2 nye einingar i område med eksisterande hyttebusetnad, og ved tilrettelegging av hytter med høg sanitær standard, skal behovet for plankrav vurderast.**

#### Storleik og byggjeskikk (§ 11-11 nr. 2)

**Under tregrensa skal hovudbygg vere på maks 100 $m^2$ BYA med maks mønehøgd 5,5 meter. Uthus/ bod kan vere på maks 20 $m^2$ BYA med maks mønehøgd på 4,5 meter. Parkering er ikkje med i tillete BYA.**

**Over tregrensa og i ope/ eksponert landskap skal hovudbygg vere på maks 60 $m^2$ BYA med maks mønehøgd 4,7 meter. Uthus/ bod skal vere på maks 10 $m^2$ BYA med maks mønehøgd 3,7 meter. Det er ikkje tillete med oppstoge over tregrensa.**

**Hytter som ligg eksponert i landskapet skal vere bygd i naturmateriale, tre, stein, glas og torv, med mørke, avdempa naturfargar. Tak skal vere tekt med torv.**

**Krav om saltak, minimum $22^o$.**

**Desse reglane gjeld òg eksisterande hytter i LNF – områda.**

#### Omfang

**Lista nedanfor syner talet nye einingar med høve til ny, spreidd hyttebygging (SH):**

| Navn | GNR/BNR | Områdenavn | Antal |
|---|---|---|---|
| Liset | 164/5 | SH 1 | 3 |
| Tjønnestaulbeitet / Briskestykket | 164/15 | SH 2 | 2 |
| Vårli | 164/11 | SH 3 | 3 |
| Kovesand | 163/2 | SH 4 | 2 |
| Aust - Førnes | 167/1 | SH 5 | 2 |
| Osehaug | 169/7 | SH 6 | 3 |
| Dagali | 158/7 | SH 7 | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Arabu | 158/7 | SH 8 | 3 |
| Arabu aust | 157/2 | SH 9 | 2 |
| Lognvik | 154/3 | SH 10 | 5 |
| Øygarden | 154/7 | SH 11 | 5 |
| Øygardsheii | 154/6 | SH 12 | 2 |
| Haugland i Øyfjell | 114/1 | SH 13 | 3 |
| Dyrdal i Øyfjell | 114/1 | SH 14 | 2 |
| Vestlid | 118/23 | SH 15 | 1 |
| Homvatn | 119/3 | SH 16 | 3 |
| Gjuve | 113/7 | SH 17 | 2 |
| Austre Gjuve | 112/1 | SH 18 | 1 |
| Roe i Øyfjell | 108/2 | SH 19 | 2 |
| Øyfjell | 111/2, 106/25, 106/1 | SH 20 | 20 |
| Veslestaul | 108/5 | SH 21 | 1 |
| Mjåvatn | 38/1, 38/4, 37/5 | SH 22 | 7 |
| Hylland | 38/1, 38/4 | SH 23 | 7 |
| Skogly | 40/6,9,16 | SH 24 | 3 |
| Vinjesvingen | 65/21 | SH 25 | 6 |
| Våmarvatn | 59/1 | SH 26 | 10 |
| Åmli | 51/2 | SH 27 | 8 |
| Gravdalen | 88/133 | SH 28 | 1 |
| Gravdalsstøylen | 88/9 | SH 29 | 1 |
| Maurbu | 88/20 | SH 30 | 5 |
| Kastet | 95/3 | SH 31 | 1 |
| Vamark | 90/1 og 93/9 | SH 32 | 4 |
| Grønnuten | 98/1 | SH 33 | 6 |
| Langeidvatn | 86/12 og 86/6 | SH 34 | 2 |
| Nybu | 91/11 | SH 35 | 1 |
| Sæsvoll | 96/4 | SH 36 | 1 |
| Hemlemoen | 84/11 | SH 37 | 2 |
| Roi | 88/3 | SH 38 | 4 |
| Dagalid | 158/7 | SH 39 | 3 |
| Torvebeitet | 148/4 | SH 40 | 4 |
| Lundarvollen | 50/4 | SH 42 | 8 |
| Røyndal | 110/9 | SH 45 | 2 |
| Brankvaalen | 33/5 | SH 46 | 1 |
| Lognvik | 154/1 | SH 47 | 4 |
| Varmevoll | 163/1 | SH 48 | 3 |
| Nord Vågen | 168/4,6 | SH 49 | 2 |
| Vardbø | 160/12 | SH 50 | 3 |
| Vestlid | 158/37 | SH 51 | 1 |
| Straume | 118/55 | SH 52 | 1 |
| Rakkedalen | 56/1,3 | SH 53 | 2 |
| Roeng | 67/11 | SH 54 | 1 |
| Tjønndalen | 123/30, 31 og 32 | SH 55 | 3 |

### Lokalisering

Ved lokalisering av spreidd hyttebusetnad nær grendene, skal det i tillegg til det som er nemnt i pkt. 4.2.1, leggjas vekt på at

- Hytter og tilkomstvegar skal ikkje leggjast i konflikt med gardstun eller driftsvegar.
- Hytter skal ikkje leggjast nærare dyrkamark og landbruksbygg enn 50 meter.
- Viktige kulturlandskap skal takast omsyn til.

## 4.2.3 Område for spreidd bustadbygging i LNF - områda

### Omfang (§ 11-11 nr. 1)

**Lista nedanfor syner talet nye einingar med høve til ny, spreidd bustadbygging:**

| Navn | GNR/BNR | Områdenavn | Antal |
|---|---|---|---|
| Tjønnegrend | 47/3 | SB 1 | 1 |
| Vinje | 64/1, 65/2, m.fl. | SB 2 | 10 |

### Plankrav (§ 11-11 nr. 2)

**Ved frådeling/ bygging av minst 4 nye einingar i same området, er det krav om detaljplan. Ved frådeling/ bygging av inntil 4 nye inkl. eksisterande, skal behovet for plankrav vurderast.**

Tilhøve som bør vurderast er om arealbruken i området verkar oversikteleg, om det ligg føre etablert tilkomst/ avkøyring, om det er potensielle konfliktar i høve til naboar, eller om det ligg føre særlege tilhøve/ omsyn som må avklarast i detaljplan.

## Retningsliner til dispensasjonshandsaming - bustadbygging

Ved søknader om dispensasjon for bustadbygging i LNF – områda, skal retningslinene i pkt 4.2.5 om lokalisering, i tillegg til dei generelle føresegnene i pkt. 4.2.1, nyttast som grunnlag for vurderingane.

### 4.2.4 Spreidd yrkesbygging i LNF - området

#### Omfang

**Lista nedanfor syner talet nye einingar som kan tillatast i dei ulike område med høve til ny, spreidd yrkesbygging:**

| Navn | GNR/BNR | Områdenavn | Antal |
|---|---|---|---|
| Lie | 164/3 | SY 1 | 3 |

#### Lokalisering

Det skal dokumenterast at tiltaket ikkje er i strid med kulturminne, nøkkelbiotop/ raudlisteartar, tryggleik; flaum – eller skredutsette område. Plassering av bygg skal ta omsyn til kulturlandskapet, byggeskikk og god landskapstilpassing.

### 4.2.5 Område for spreidd bustad- og yrkesbygging i LNF - områda

#### Omfang (§ 11-11 nr. 1)

**Lista nedanfor syner talet nye einingar med høve til ny, spreidd bustad- og yrkesbygging:**

| Namn | SBY Nr. | Tal Bustader | Tal yrkesbygg |
|---|---|---|---|
| Varmevoll | 1 | 1 | 1 |
| Hovden | 2 | 1 | 1 |
| Varlandstangen | 3 | 2 | 4 |
| Kostveit | 4 | 2 | 2 |
| Vehus | 5 | 2 | 2 |
| Tjønnegrend | 6 | 2 | 2 |
| Hommo | 7 | 2 | 2 |
| Nesland | 8 | 2 | 2 |
| Mannås | 9 | 2 | 2 |
| Tveitogrend | 10 | 2 | 2 |
| Særensgrend | 11 | 2 | 2 |
| Bøgrend | 12 | 3 | 3 |
| Våmartveit | 13 | 1 | 1 |
| Smørklepp | 14 | 2 | 2 |
| Mogane | 15 | 1 | 1 |
| Grungedal | 16 | 2 | 2 |
| Tveitegrend | 17 | 2 | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Arabygdi | 18 | 2 | 2 |
| Vå | 19 | 1 | 1 |
| Øyfjell | 20 | 3 | 3 |
| Drivarbekkdalen | 21 | 2 | 2 |
| Dyrdal | 22 | 2 | 2 |
| Lognvik | 23 | 2 | 2 |
| Vinje | 24 | 2 | 2 |

### Plankrav (§ 11-11 nr. 2)

**Ved frådeling/ bygging av minst 4 nye einingar i same området, er det krav om detaljplan. Ved frådeling/ bygging av inntil 4 nye inkl. eksisterande, skal behovet for plankrav vurderast.**

Tilhøve som bør vurderast er om arealbruken i området verkar oversikteleg, om det ligg føre etablert tilkomst/ avkøyring, om det er potensielle konfliktar i høve til naboar, eller om det ligg føre særlege tilhøve/ omsyn som må avklarast i detaljplan.

### Lokalisering (§ 11-11 nr. 2)

I tillegg til det som er nemnt i pkt. 4.2.1. skal følgjande kriteria leggjast til grunn ved plassering av ny bustad- og yrkesbygging i grendene:

- Ny busetnad skal som hovudregel leggjast til grender, der etablert skuleskyss og infrastruktur er etablert.
- Ny busetnad og tilkomstvegar skal ikkje leggjast i konflikt med gardstun eller driftsvegar.
- Bustader skal ikkje leggjast nærare dyrkamark og landbruksbygg enn 50 meter.
- Tekniske anlegg og forsvarlege løysingar for avlaup og drikkevatn, må vere etablert før eller parallelt med at utbygging finn stad.
- Industriprega næringsbygg (støy- og støvutsette) skal som hovudregel leggjast til regulera industriområde.

- Eigna tilkomst/ avkøyringstilhøve
- Plassering av busetnad må ikkje vere i konflikt med biologisk mangfald, kulturminne, eller viktige friluftsinteresser.
- Risiko og sårbarheit.

## Retningsliner til dispensasjonshandsaming – yrkesbygg

Yrkesbygg på gardstun

I samband med satsing på attåtnæringar/ turisme/ miljøbasera næringsutvikling kan det tillatast omdisponering av bygningar på gardstunet og / eller bygging av nye næringsbygg. Ved endra bruk av bygningar på gardstun, skal eksteriøret på bygningen ivaretakast.

Omdisponering/ ombygging/ nybygging etter føremålet yrkesbygging skal vere knytt opp om ei satsing som vil auke næringsgrunnlaget på eigedomen. Søknaden skal innehalde ein plan for bruken, der ein grunngjev dei næringsmessige verknadene tiltaket har for den samla gardsdrifta. Frådeling er ikkje tillete.

Andre yrkesbygg i LNF - områda

Verksemder som tillatast som yrkesbygg, nye bygg og omdisponeringar, skal vere lettare, støysvake og ikkje ureinande næringsverksemd.

Bygging på støylar og bygging i utmarksnæring

Eksisterande bygg kan restaurerast og evt. omdisponerast til korttidsutleige for jakt og fiske. Nye bygg/ bygging på hustufter, skal harmonere med dei tradisjonelle støylshusa, og utbygginga skal ikkje endre støylens karakter og eigenart. Plassering, form, storleik (maks 40 $m^2$ BYA), materialbruk og fargar skal tilpassast eksisterande bygg, og samlas rundt eksisterande bygg eller hustufter.

Frådeling er ikkje tillete. Åremålsutleige er definert som næring.

# 5. Område for vern og bruk av vassdrag (§ 11-7 nr. 6)

## 5.1 Byggjegrenser til vassdrag (§ 11-11 nr. 5)

**5.1.1 For vassdrag som går fram av plankartet (jfr. n50 rasterkart i 1: 50 000), gjeld ei byggjegrense på 50 meter. Same reglar gjeld for regulerte vassdrag med lite vassføring. Som vatn blir rekna dei som er på 2 da eller meir.**

**5.1.2 Byggjegrensa gjeld ikkje for byggje- og anleggstiltak knytt til stadbunden næring.**

**5.1.3 Der det ligg bilveg nærare vassdraget enn byggjegrensa, gjeld vegen som grense.**

**5.1.4 I område som er omfatta av gjeldande reguleringsplanar, følgjer byggjeavstand til vatn og vassdrag dei byggjegrensene som ligg føre i den einskilde plan.**

**5.1.5 Tilbygg til eksisterande bygningar innanfor byggjegrensa kan tillatast dersom det byggjast vekk frå vassdraget. Reglar om storleik skal då følgje dei som gjeld for bygging over tregrensa i pkt. 4.2.2.**

Søknader om båtnaust som ikkje er knytt til stadbunden næring må handsamast som dispensasjon etter kap. 19. I vurderinga om dispensasjon må ein mellom anna vurdere om båtnaustet og aktiviteten det førar med seg, kan være til ulempe for landbruksdrift, friluftsliv eller naturverdiar. Ein må og vurdere andre arealbruksmessige konsekvensar. Storleik bør vurderast i høve til bruken, men maks 60 $m^2$ .

Større bygg, evt. med andre funksjonar (t.d. servering, arrangement) bør vurderast særskilt, og evt. regulerast. Ved ynskje om båtnaust til hyttetomter og bustadtomter bør ein vurdere fellesanlegg. Moloar har søknadsplikt.

## 5.2 Friluftsliv, landskapsomsyn og miljøverdiar i vassdrag

Våtmarksareal lands vassdrag bør ikkje drenerast eller fyllast opp anna enn der det skjer i samband med tilrettelegging for friluftsliv eller i landbruksnæring. Det same gjeld for utfylling og uttak av masser i vatn og vassdrag, jfr. vassressurslova sine reglar. Slike tiltak kan vurderast der det skjer i samband med ein heilskapleg reguleringsplan.

# 6 Hensynssoner (§ 11-8)

## 6.1 Sikrings- støy og faresoner (§ 11-8 a)

### 6.1.1 Sikringssone for drikkevatn

I området gjeld eigne klausuleringssoner med føreskrifter.

### 6.1.2 Faresoner – hovudoverføringsliner for energi

**Hensynssoner er lagt inn med 100 meter til kvar side av overføringslinene som går gjennom kommunen. Innan hensynssonene er det ikkje tillete med oppføring av nye bygg for varig opphald, jfr. føreskrifter. Ved utviding av eksisterande bygg innanfor sona skal tiltaket vurderast i høve til styrka på elektromagnetisk felt.**

I høve til andre, mindre høgspenningsanlegg gjeld byggjeforbodssoner etter gjeldande føreskrifter. Desse skal leggjast til grunn ved enkeltsaker og ved utarbeiding av reguleringsplanar.

### 6.1.3 Faresone – ras/ skred

**Innanfor hensynssone ras/ skredfare, er det ikkje tillate med bygging av ny busetnad før det ligg føre godkjent reguleringsplan, med tilhøyrande fagkyndig utgreiing og dokumentasjon av tryggleik, jfr. Teknisk føreskrift (TEK 10).**

**Dersom det er naudsynt med sikringstiltak og/eller risikoreduserande tiltak, skal dette vere etablert før bygging kan igangsetjast.**

### 6.1.4 Faresone - flaumfare

**Innanfor hensynssone flaumfare er det ikkje tillete med bygging av ny busetnad før det ligg føre godkjent reguleringsplan, med tilhøyrande fagkyndig utgreiing og dokumentasjon av tryggleik, jfr. Teknisk føreskrift (TEK 10).**

**Dersom det er naudsynt med sikringstiltak og/eller risikoreduserande tiltak, skal dette vere etablert før bygging kan igangsetjast.**

## 6.2 Hensynssoner med særlege interesser (§11-8 c)

### 6.2.1 Hensynssone – villrein

Ved handsaming av søknader om tiltak innan hensynssona skal omsynet til villreininteressene vektleggast særskilt. I hensynssona skal bygging og tiltak vere knytt til stadbunden næring, samt utleige av jakt og fiske, dersom ikkje anna går fram av plankart. Etablering av nye stiar og løyper i hensynssona skal berre skje unntaksvis og då etter nøye vurdering i høve til villreininteressene.

For dei nasjonale villreinområda Setesdalsheiane – Ryfylkeheiane (Heiplanen) og Hardangervidda, er det under utarbeiding regionalplanar som vil gi føringar for bruken av områda.

### 6.2.2 Hensynssone – geologisk ressurs

Innanfor hensynssona skal det ved vurdering av tiltak og planar takast omsyn til mogleg framtidig utnytting av den geologiske ressursen.

### 6.2.3 Hensynssone - verna vassdrag

I Vinje kommune er følgjande vassdrag omfatta av vassdragsvern:

- Dagali (verna i samband med opprettinga av Hardangervidda nasjonalpark 1979).
- Rukkeåi (Verneplan I)
- Kvenna (Verneplan II)
- Rusåi (Verneplan IV)
- Klevastølåi (Verneplan IV)

Hensynssona gjeld 100 meter til kvar side for hovudvasstrengen til det verna vassdraget. Innanfor hensynssona gjeld byggjeforbodssone på 100 meter**.**

Dei rikspolitiske retningslinene (RPR) for verna vassdrag, gjeld i hovudsak for vassdragsbeltet, dvs. hovudelvar, sideelvar, større bekkar, sjøar og tjønnar, i eit område inntil 100 meters breidde på kvar side. RPR skal nyttast ved handsaming saker innanfor nedslagsfeltet for verna vassdrag.

### 6.2.4 Hensynssone – bevaring av naturmiljø

**Innanfor hensynssone bevaring av naturmiljø, er det ikkje tillate med bygging av nye bustader og yrkesbygg før det ligg føre godkjent reguleringsplan, med tilhøyrande fagkyndig utgreiing av naturmangfaldet etter DN-handbok 13-1999. I LNF – område med høve for spreidd utbygging, kan det gjerast unntak frå plankravet, dersom fagkyndig utgreiing av naturmangfaldet etter DN-handbok 13-1999 ligg føre i delings-/ byggjesøknad.**

## 6.3 Hensynssone – bandlegging (§11-8 d)

### 6.3.1 Hensynssone – område bandlagt etter anna lovverk

Følgjande område i Vinje kommune er freda i medhald av naturvernlova:

- Hardangervidda nasjonalpark, 10.04.1981

- Møsvatn Austfjell landskapsvernområde, 10.04.1981
- Sandviki naturreservat, 29.10.1971
- Møsvasstangen landskapsvernområde, 13.10.1989
- Bjortjønn fuglefredningsområde, 07.12.1990
- Hondle fuglefredningsområde, 10.04.1981
- Brattefjell/ Vindeggen landskapsvernområde, 15.12.2000
- Presteheie naturreservat, 05.03.2010

I desse områda gjeld eigne forvaltningsplanar/ verneføreskrifter.

## 6.4 Hensynssone – planar som framleis skal gjelde (§11-8 f)

### 6.4.1 Gjeldande kommunedelplanar

**Følgjande kommunedelplanar ligg føre for delar av kommunen:**

- Rauland (2006), Vågslid (2002), Rukkemo – Torvetjønn (2001), Haukeli/ Edland (1993) og Åmot (1993).

Nye føresegner og retningsliner for LNF – områda i arealdelen skal vurderast ved rullering av kommunedelplanane.

### 6.4.2 Gjeldande reguleringsplanar

**Gjeldande reguleringsplanar er lagt inn med nummer i plankart, jfr. liste nedanfor. Reguleringsplanar som skal vidareførast uendra, er lagt inn med hensynssone i plankart og er utheva i lista. For desse områda er det den einskilde reguleringsplan som er juridisk bindande for arealbruken.**

Arealbruken som er synt under skravur til hensynssona, er generalisert og berre retningsgjevande. Reguleringsplanar som er føresett endra som følgje av arealdelen, er lagt inn med punkt i tillegg til arealføremål i plankart. Desse går òg fram av lista nedanfor (ikkje utheva skrift). Reguleringsplanar for hyttefelt skal ikkje fortettast/ utvidast før det har gått minst 10 år.

| Nr. | PlanID | Gnr/ bnr, Plannamn | Vedteken |
|---|---|---|---|
| **R1** | **19920001** | **165/2 Argehovd** | **29.08.1992** |
| **R2** | **19910002** | **164/4,15 Lisetfjell Sameie** | **21.02.1991** |
| **R3** | **19920003** | **164/13 Juve** | **29.10.1992** |
| **R4** | **20050002** | **163/1 del av Varmevoll** | **28.04.2005** |
| **R5** | **20010012** | **167/2,4 del av Gardar og Førnes Vestre** | **14.11.2001** |
| **R6** | **19910005** | **169/6 Møsvatndammen** | **27.06.1991** |
| **R7** | **19870003** | **158/1,14 Gibøen og Bjørkli** | **04.06.1987** |
| R8 | 20100007 | 158/7, Dagalid | 15.03.2011 |
| R9 | 20040016 | 158/1 del av Gibøen | 27.06.2001 |
| **R10** | **20010003** | **159/1 del av Skinnarland** | **25.04.2001** |
| R11 | 20010006 | 148/4 del av Torvebeitet | 15.08.2001 |
| R12 | 19910001 | 160/5 Kromviki | 24.01.1991 |
| **R13** | **20050013** | **154/9 del av Fundli** | **27.01.2005** |
| **R14** | **20080001** | **154/7 Bjørkestøyl** | **16.01.2008** |
| **R15** | **20060003** | **115/1 Hestedokk** | **15.03.2006** |
| **R16** | **19980001** | **119/22, 21 Øyfjell Industriområde** | **18.02.1998** |
| **R17** | **20060008** | **119/21,22 Bjørnemoen og Drivarbekk** | **16.08.2006** |
| **R18** | **20070013** | **119/2 Hyttedalen** | **20.09.2007** |
| **R19** | **20070011** | **120/7 Norskog i Øyfjell** | **06.09.2007** |
| **R20** | **20080009** | **111/6 Fonnebø - Småliene** | **05.06.2008** |
| **R21** | **20050007** | **120/8 Del av Suistog Trovatn** | **15.09.2005** |
| **R22** | **20080013** | **Veg til Gråndalen hyttefelt i Tokke** | **18.12.2008** |
| **R23** | **19970002** | **111/15 Nystog (Øyfjell)** | **04.09.1997** |
| **R24** | **20050001** | **Øyfjell skjotebane 106/51 mfl (Krokan)** | **27.01.2005** |
| **R25** | **20080010** | **104/4 Lid nordre** | **16.08.2006** |
| **R26** | **20070003** | **18/1 Evjestøylnuten (massetak)** | **03.05.2007** |
| **R27** | **20040015** | **35/5 Hylevikje (massetak)** | **09.12.2004** |
| **R28** | **20040001** | **33/7 Ringhus (massetak)** | **12.12.2004** |
| **R29** | **20050009** | **40/1 Versto (massetak)** | **15.12.2005** |
| **R30** | **20020010** | **46/1 Tjønn** | **12.12.2002** |
| R31 | 20020008 | 42/1 Heimtun/Vehus | 25.09.2002 |
| R32 | 20040004 | 43/1 Del av Øygarden | 19.05.2004 |
| R33 | 20060010 | 46/4 Del av Myrbø | 13.09.2006 |
| **R34** | **20010008** | **50/2 Rue (massetak)** | **27.09.2001** |
| R35 | 20060001 | 50/11 Sudbø | 18.01.2006 |
| R36 | 20080012 | 53/9 Åmlihaugen og del av 51/2 Kostveit | 12.11.2008 |
| **R37** | **20020001** | **57/1 Kjøytevikje** | **31.01.2002** |
| R38 | 19960001 | 59/1 Jamsgaard | 29.08.1996 |
| **R39** | **20080004** | **59/1 mfl Kvasshaug skjotebane** | **31.01.2008** |
| **R40** | **20010009** | **Vinje Kraftverk / Sandnes** | **30.10.2010** |
| **R41** | **20040007** | **130/2 Heimestøyl** | **01.07.2004** |
| **R42** | **20060006** | **130/1,131/1,4,8m.m. Del av Vaaheia Sameige Aust (massetak)** | **15.06.2006** |
| R43 | 20060005 | 88/2 Kyrkjestøylene | 15.06.2006 |
| **R44** | **20010002** | **88/7 Roi del av Sollid** | **25.04.2001** |
| R45 | 20030006 | 88/20 Maurbu | 17.12.2003 |
| **R46** | **20020002** | **88/1 Edland Søndre/Maurbu** | **31.01.2002** |
| **R47** | **20040013** | **89/1 Finland (massetak)** | **21.10.2004** |
| R48 | 20050006 | 92/2 del av Gunvaldjord | 02.09.2005 |
| **R49** | **20010011** | **86/12 del av Viki** | **10.10.2001** |
| **R50** | **19930002** | **83/4 Sundflaten (skianlegg, utleigehytter)** | **29.06.1993** |
| **R51** | **19860005** | **136/3 Rauland Søndre Sveigerfjell** | **27.10.1986** |
| **R52** | **20070016** | **59/5 Midtun** | **22.08.2007** |
| **R53** | **20040017** | **160/1 Neset** | **15.12.2004** |

## 7. Anna kartinformasjon

### Kulturminne

I Vinje kommune er det kartlagt mange kulturminne av ymse slag, m.a. bygningar, jernvinneanlegg, fangstanlegg og gamle buplassar. *Askeladden* er ein database som inneheld alle registrerte og kartfeste kulturminne. Denne vert oppdatert kontinuerleg. Databasen skal nyttast i samband med handsaming av planar og ved handsaming av enkeltsaker.

Dei automatisk freda kulturminna som er kartfest i Vinje kommune er lagt inn i plankartet.

Vinje kommune
**Adresse:** Vinjevegen 192, 3890 Vinje
**Telefon:** 35 06 23 00

Utskriftsdato: 29.07.2026

# Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Vinje kommune

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kommunenr.** | 4036 | **Gårdsnr.** | 39 | **Bruksnr.** | 10 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
| **Adresse** | Raulandsvegen 290, 3890 VINJE | | | | | | | | |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

**Plantyper med treff**

- Kommuneplaner
- Kommuneplaner under arbeid

**Plantyper uten treff**

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

# Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

| | |
|---|---|
| **Id** | 20030003 |
| **Navn** | Kommuneplanens arealdel |
| **Plantype** | Kommuneplanens arealdel |
| **Status** | Endelig vedtatt arealplan |
| **Ikrafttredelse** | 01.09.2011 |
| **Bestemmelser** | - https://www.arealplaner.no/4036/dokumenter/950/20030003%20%20KPA%20F%c3%b8resegner.pdf |
| **Delarealer** | **Delareal** 2 598 397 $m^2$<br>**Arealbruk** Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR) (utgått),Nåværende |
| | **Delareal** 43 101 $m^2$<br>**Arealbruk** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone,Nåværende |

# Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

| | |
|---|---|
| **Id** | 20200003 |

| | |
|---|---|
| **Navn** | Kommuneplanens arealdel 2025 - 2035 |
| **Status** | Planforslag |
| **Plantype** | Kommuneplanens arealdel |

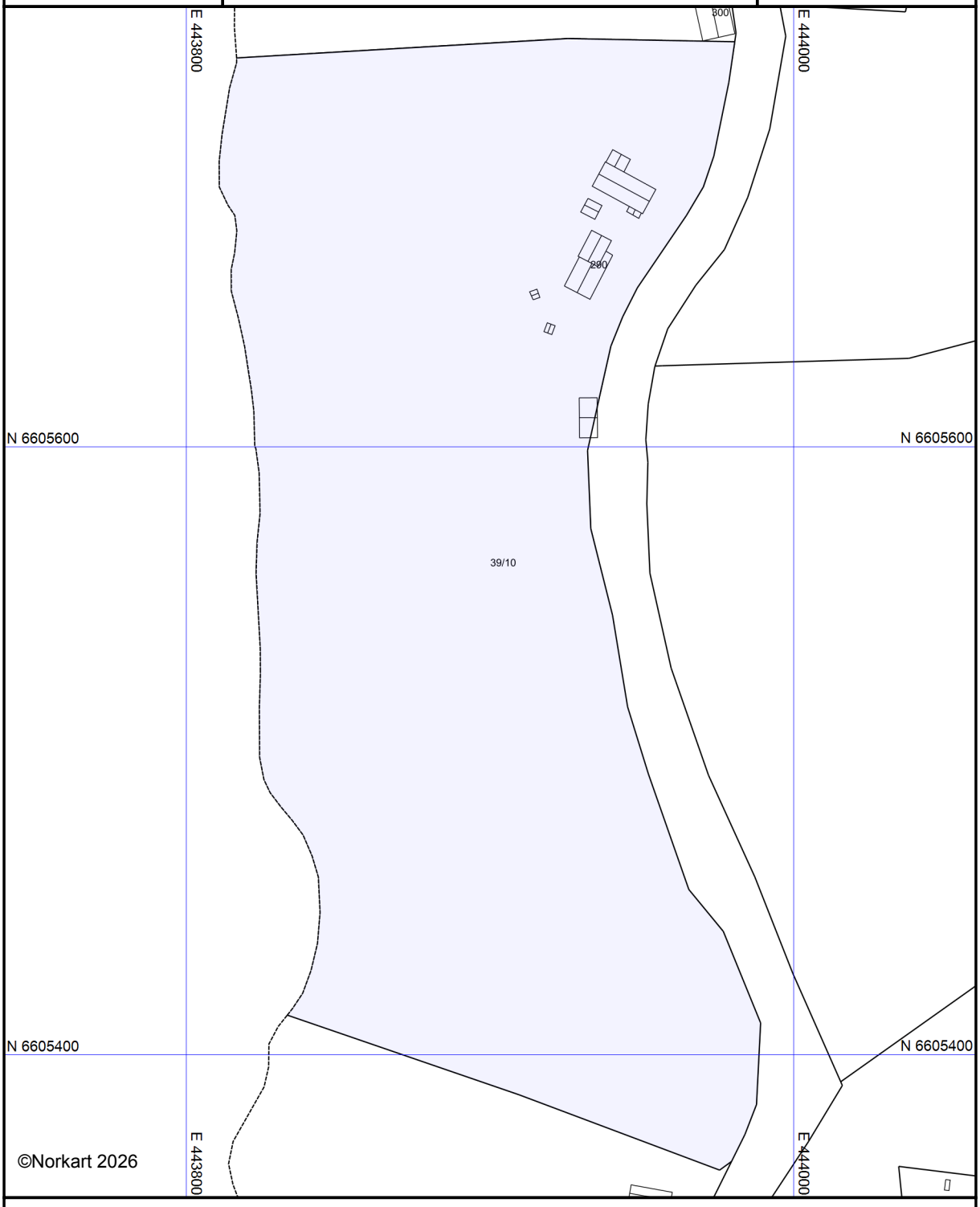
Vinje kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 39/10
Adresse: Raulandsvegen 290
Utskriftsdato: 29.07.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32




Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

**Tegnforklaring**

ambita

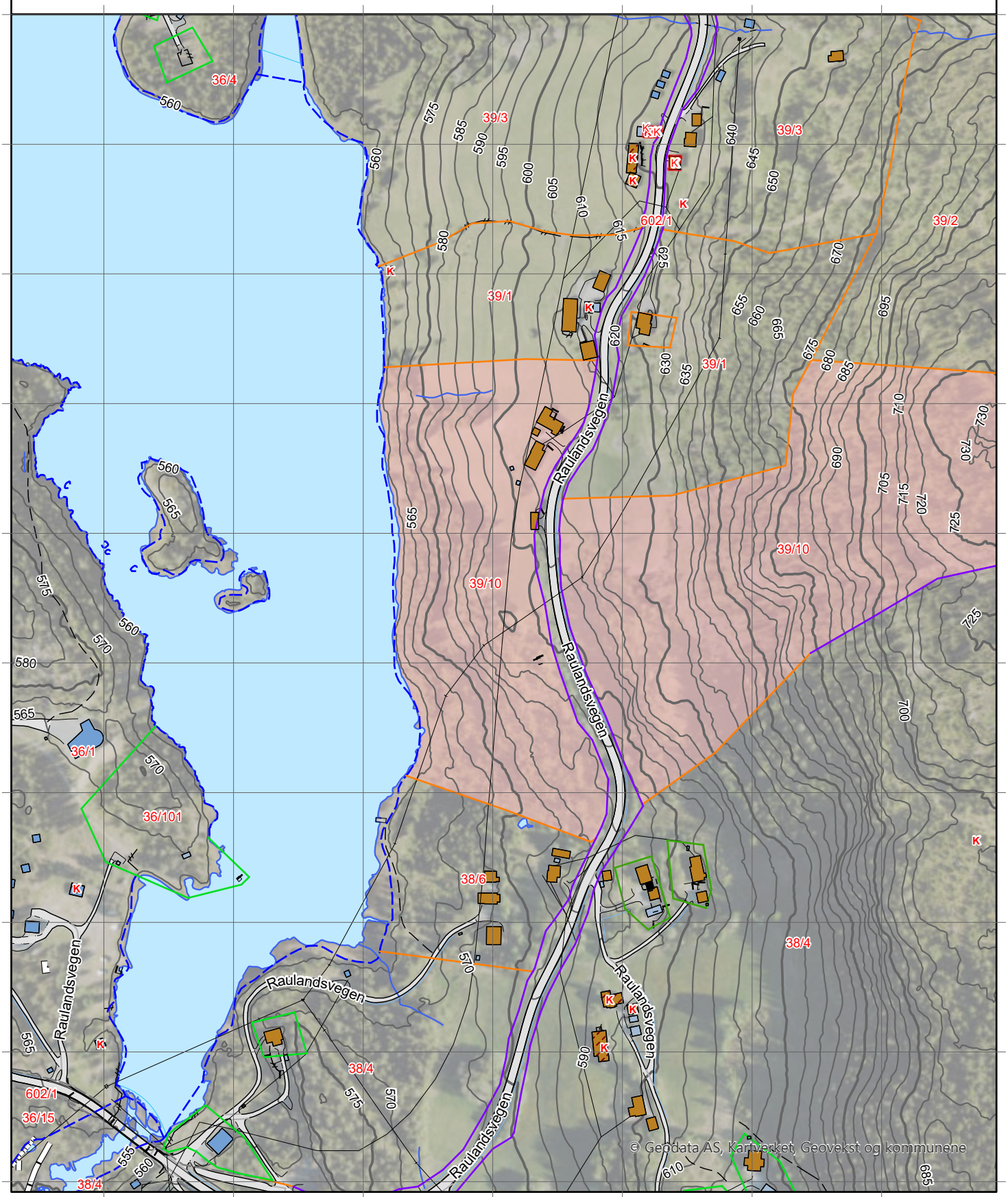
Kommune: 4036 Vinje
Eiendom: 4036/39/10/0/0

**Eiendomsgrenser**

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:4000
Dato: 29.7.2026




0 100 200 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

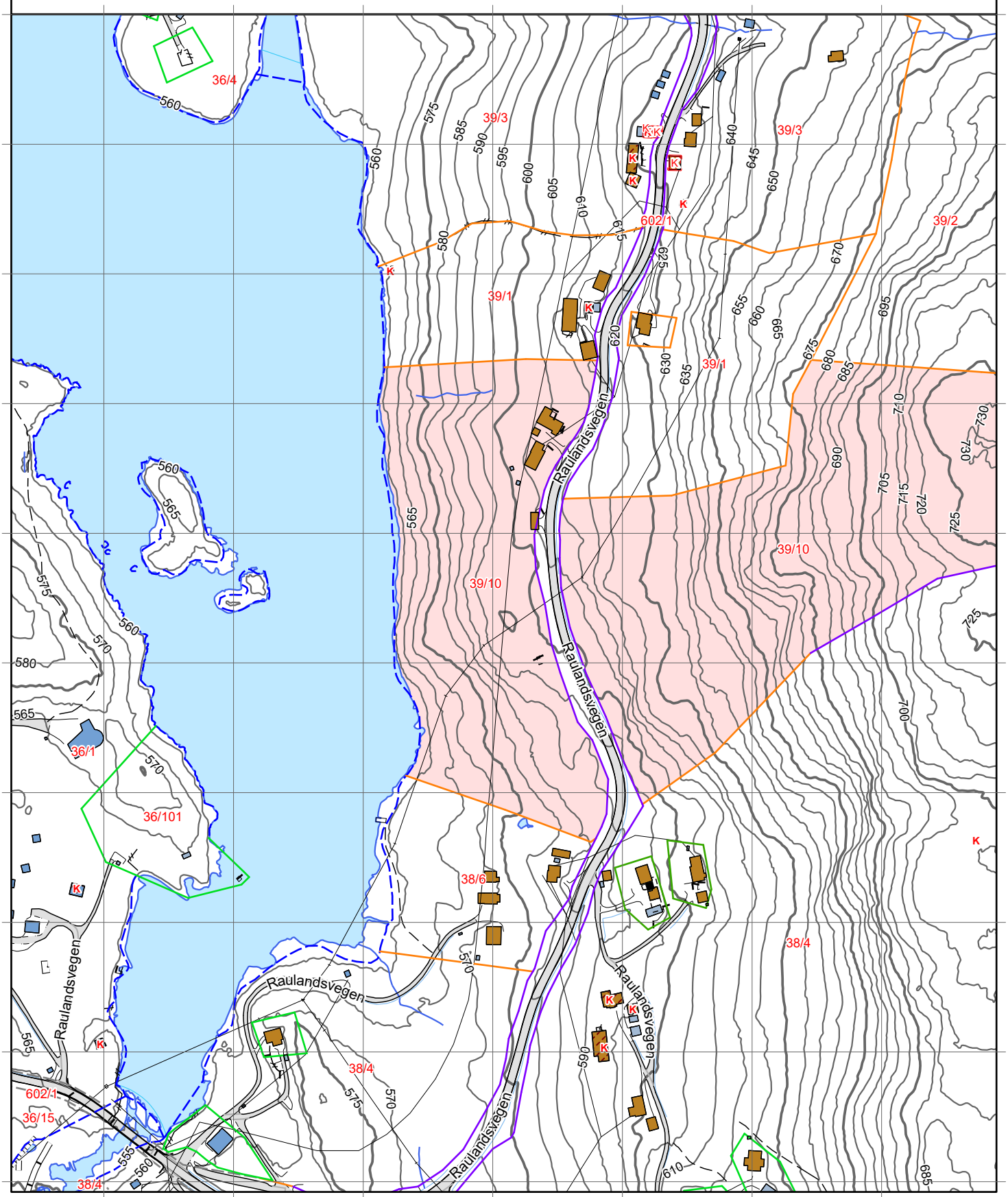
Kommune: 4036 Vinje
Eiendom: 4036/39/10/0/0

**Eiendomsgrenser**

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:4000
Dato: 29.7.2026



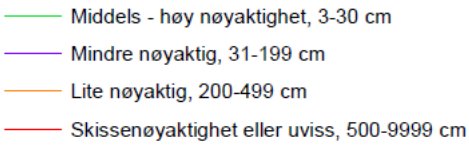

0 100 200 m

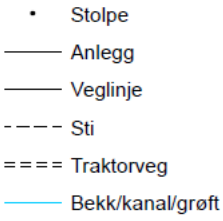
Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

## Tegnforklaring

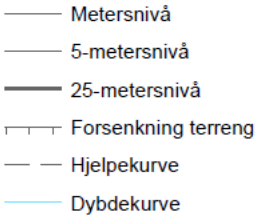


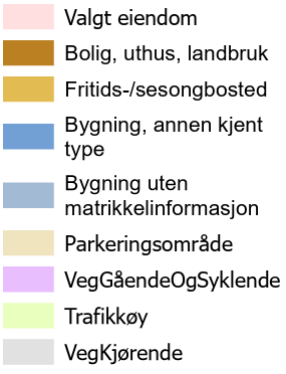

**Eiendomsgrenser**




**Høydekurver**






VINJE KOMMUNE.
BYGNINGSRÅDET.

3890 Ytre Vinje, den 12. desember 1983.

Audun Nordheim,
3890 YTRE VINJE.

Sak nr: 358/83 - fullmaktssak.
Område: Vehuskjerringa.

Søknad om å få godkjent båthus ved Kastetjønn på eigedomen Dysje, gnr. 39, bnr. 1 i Vinje. Eigar: Aasmund Hylland, 3890 Ytre Vinje.

Eigaren av Dysje, Aasmund Hylland har gjeve samtykke til at det vert bygd båthus på hans eigedom.

Båthuset er på ca. 15 m2.

Båthuset godkjennes i samsvar med søknad på fylgjande vilkår:

1. Plassering som vist på kartet.
2. Gjeldande lover, forskrifter og reglar må etterkomast.
3. Rikelege takutspring, minimum 40 cm., med kraftige, doble vindskier.
4. Takvinkel på 20-25° (rausthøgda 1/5 eller 1/4 av breidda).
5. Taktekking skal ha matt og mørk verknad. Helst torv.
6. Det må nyttast ståande kledning utvendes, også i gavlar.
7. Nøytrale fargar utvendes, også på vindaugo, vindskier m.v.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til fylkesmannen i Telemark i samsvar med §17 i Bygningslova (sjå vedlegg). Klage skal sendast til Bygningsrådet.

Med helsing

Jon Tvitekkja.
fung.teknisk sjef.

Svein Skjævesland.

Vedlegg: Melding i forvaltningssak.

Kopi: Aasmund Hylland, 3890 Ytre Vinje.

VINJE KOMMUNE.
BYGNINGSRÅDET.

VEDLEGG TIL SAK NR: 358/83.

3890 Ytre Vinje, den 9.12.83.

MELDING I FORVALTNINGSSAK.

I samsvar med Forvaltningslovas § 27, meldes med dette at den 9/12 1983, har ~~Vinje Bygningsråd~~/Bygningssjefen gjort vedtak som vedlagde sak syner.

Vedtaket kan påklagast til fylkesmannen gjennom Bygningsrådet i samsvar med Bygningslovas § 17.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dag då brevet kom fram til den påførde adresse. Det er tilstrekkeleg at klaga er postlagd innan utløpet av fristen. Klage skal sendast til Bygningsrådet. Den skal vera underskriven, oppgje det vedtak som det klagast over, den eller dei endringar som ynskjes og dei grunnar De vil anføre for klaga.

Dersom De klagar så seint at det kan vera uklårt for oss om De har klaga i rett tid, bed ein Dykk gje opp når denne melding kom fram. Om adgang til å få forlenga klagefristen og om adgang til å påklage vedtaket sjøl om klagefristen er overseten m.v., gjeld elles bestemmelsane i Forvaltningslovas §§ 29-32. Om oppsettande verknad av klage gjeld Forvaltningslovas § 34.

Har De ikkje adgang til å gjera Dykk kjend med desse bestemmelsar, eller treng De ha rettleiing med omsyn til kva De skal eller kan gjera, kan De vende Dykk hit.

---------- 000 ----------

DISPENSASJON I SAMSVAR MED BYGNINGSLOVAS § 7.

Ved søknad om dispensasjon kan ikkje vedtaket påklagast i samsvar med Bygningslovas § 17, men dersom søkjaren ynskjer det, kan søknaden fremjast for fylkesmannen i samsvar med Bygningslovas § 7.

Bygningslovas § 7, nr. 1, har fylgjande ordlyd:

> 1. Når særlege grunnar ligg føre, kan departementet etter grunngjeven søknad og etter at Bygningsrådet har uttala seg, gje dispensasjon frå bestemmelsar i denne lov, vedtekt eller forskrift eller frå reguleringsplan.
>
> Før Bygningsrådet gjev uttale skal naboar og gjenboarar varslast på den måte som er nemnt i § 94, nr. 3. Særskilt varsel er likevel ikkje nødvendig når dispensasjonssøknaden fremjast samstundes med søknad om løyve etter § 93 eller når søknaden klårt ikkje har med naboars interesse å gjera.

Det kan setjast vilkår for dispensasjonen.

for Vinje Bygningsråd

Svein Skjævesland. Sekretær.

VINJE KOMMUNE.
BYGNINGSRÅDET

3890 Ytre Vinje, den 21. april 1983.

Audun Nordheim,
3890 YTRE VINJE.

Sak nr. 91/83 - fullmaktssak.
Område: Ytre Vinje.

Søknad om å få godkjent tilbygg (ca. 27 m2) til støylsbua på Mærstøyl på eigedomen Hylland Suigard, gnr. 39, bnr. 10 i Vinje.

Tilbygget godkjennes i samsvar med søknad og teikning på fylgjande vilkår:

1. Før byggearbeidet kan setjast i gang, må gebyr vera innbetalt til kommunekasseraren i Vinje (sjå vedlagte innbetalingskort på kr. 200.-).
2. Gieldande lover. forskrifter og reglar må etterkomast.
3. Materialval, taktekking, takvinkel, takutspring og utvendes fargar (nøytrale) m.v., slik at tilbygget saman med det gamle vert ein heilskap.
4. Pipe og eldstader må utførast i samsvar med vedlagte forskrifter.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til fylkesmannen i Telemark i samsvar med §17 i Bygningslova (sjå vedlegg). Klage skal sendast til Bygningsrådet.

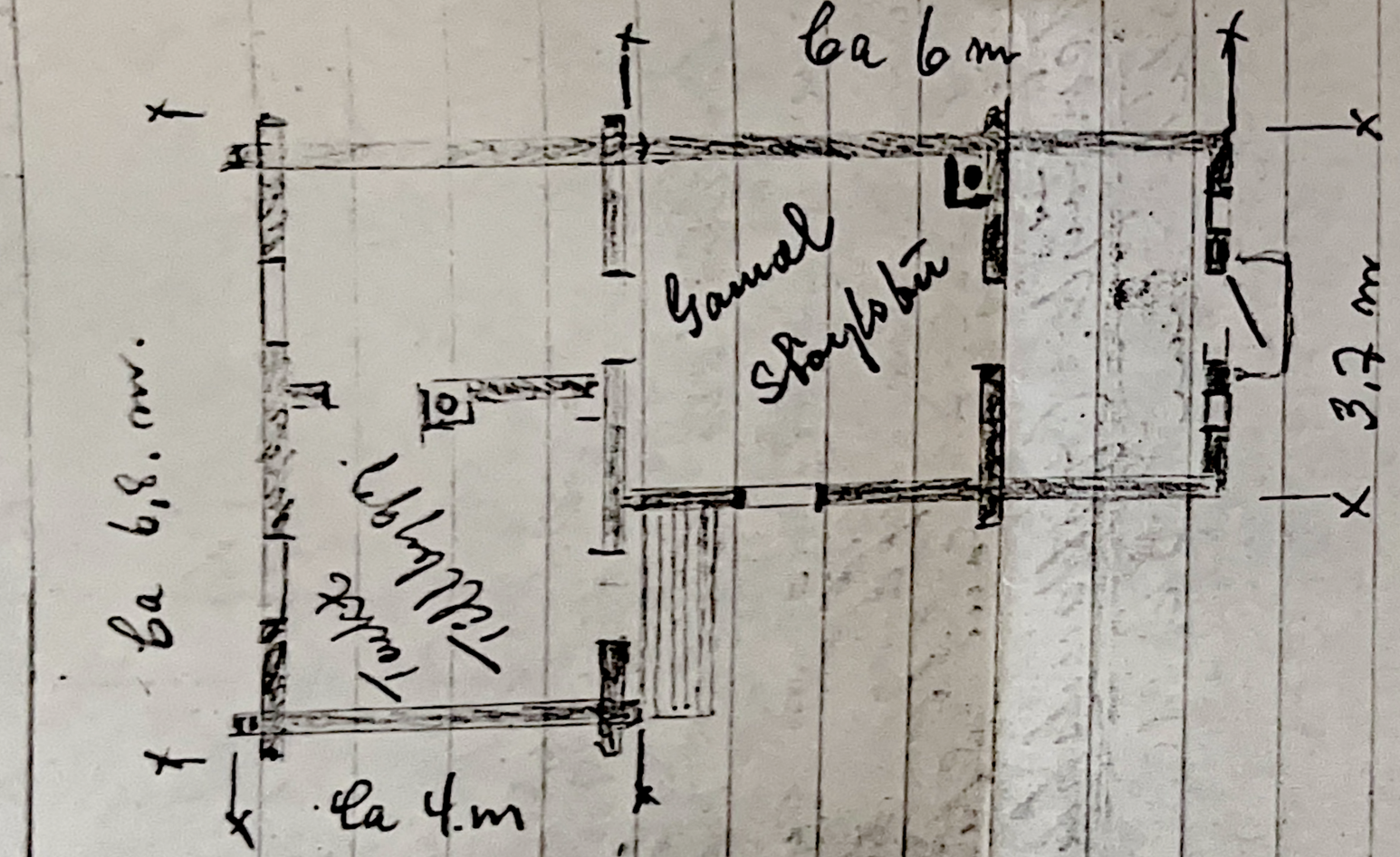
Med helsing

Gisle Mjaugedal.
Teknisk sjef.

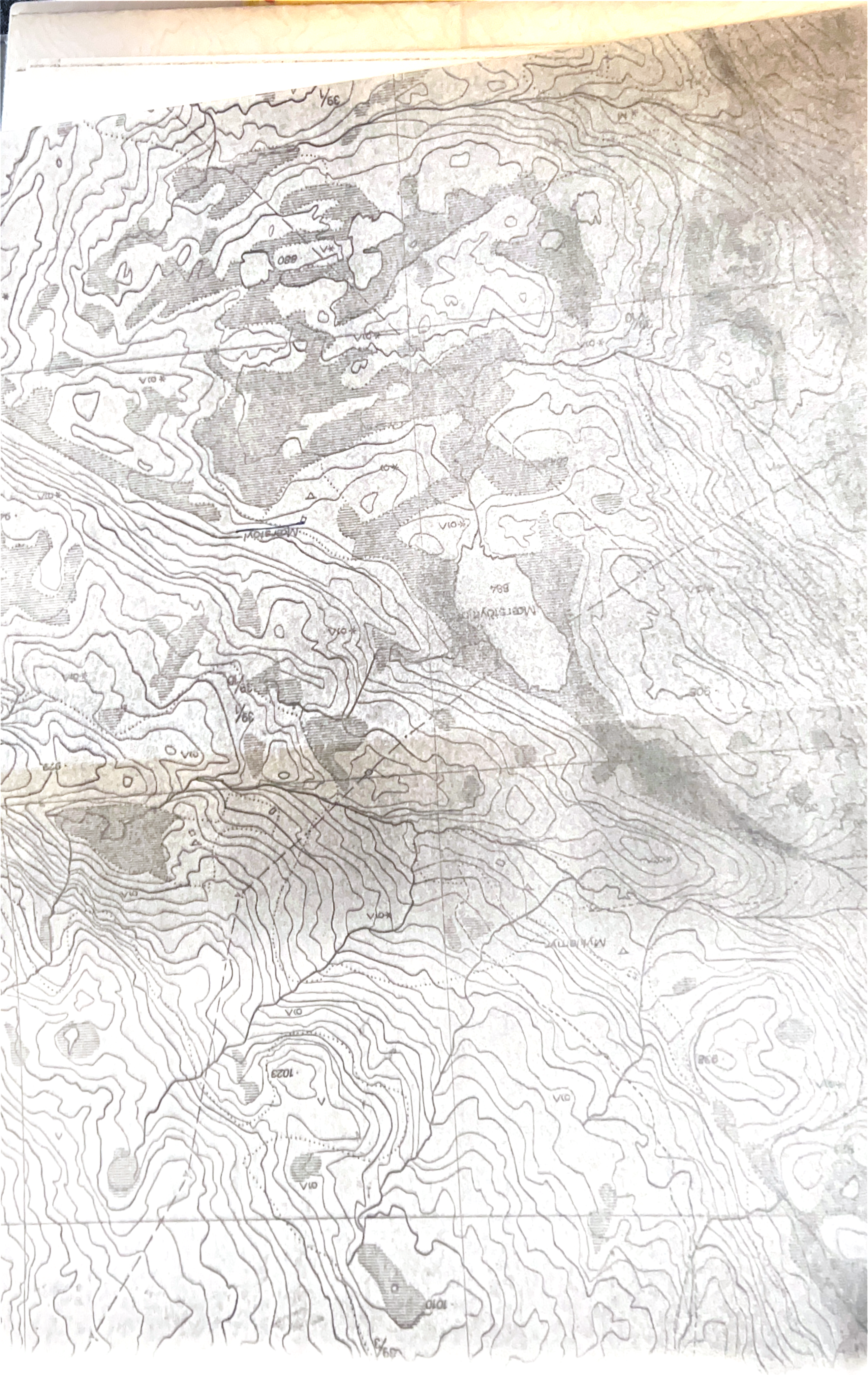
Svein Skjævesland.

Vedlegg: Teikning, kart, hyttereglane, forskrifter for piper og eldstader, innbetalingskort (kr. 200,-), melding i forvaltningssak.
Kopi: Likningskontoret, her.

Vedlegg.




VINJE BYGNINGSRÅD
Mottatt 1914.
Sak nr. 91 183.
Godkjent 1914
med merknader.



VINJE KOMMUNE.
BYGNINGSRÅDET.

VEDLEGG TIL SAK NR: 9/183.

3890 Ytre Vinje, den 20.4.83.

MELDING I FORVALTNINGSSAK.

I samsvar med Forvaltningslovas § 27, meldes med dette at den 20/4 1983, har ~~Vinje Bygningsråd~~/Bygningssjefen gjort vedtak som vedlagde sak syner.

Vedtaket kan påklagast til fylkesmannen gjennom Bygningsrådet i samsvar med Bygningslovas § 17.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dag då brevet kom fram til den påførde adresse. Det er tilstrekkeleg at klaga er postlagd innan utløpet av fristen. Klage skal sendast til Bygningsrådet. Den skal vera underskriven, oppgje det vedtak som det klagast over, den eller dei endringar som ynskjes og dei grunnar De vil anføre for klaga.

Dersom De klagar så seint at det kan vera uklårt for oss om De har klaga i rett tid, bed ein Dykk gje opp når denne melding kom fram. Om adgang til å få forlenga klagefristen og om adgang til å påklage vedtaket sjøl om klagefristen er overseten m.v., gjeld elles bestemmelsane i Forvaltningslovas §§ 29-32. Om oppsettande verknad av klage gjeld Forvaltningslovas § 34.

Har De ikkje adgang til å gjera Dykk kjend med desse bestemmelsar, eller treng De ha rettleiing med omsyn til kva De skal eller kan gjera, kan De vende Dykk hit.

---------- 000 ----------

DISPENSASJON I SAMSVAR MED BYGNINGSLOVAS § 7.

Ved søknad om dispensasjon kan ikkje vedtaket påklagast i samsvar med Bygningslovas § 17, men dersom søkjaren ynskjer det, kan søknaden fremjast for fylkesmannen i samsvar med Bygningslovas § 7.

Bygningslovas § 7, nr. 1, har fylgjande ordlyd:

> 1. Når særlege grunnar ligg føre, kan departementet etter grunngjeven søknad og etter at Bygningsrådet har uttala seg, gje dispensasjon frå bestemmelsar i denne lov, vedtekt eller forskrift eller frå reguleringsplan.
>
> Før Bygningsrådet gjev uttale skal naboar og gjenboarar varslast på den måte som er nemnt i § 94, nr. 3. Særskilt varsel er likevel ikkje nødvendig når dispensasjonssøknaden fremjast samstundes med søknad om løyve etter § 93 eller når søknaden klårt ikkje har med naboars interesse å gjera.

Det kan setjast vilkår for dispensasjonen.

for Vinje Bygningsråd

Svein Skjævesland. Sekretær.

## Røykpipe av tegl.

*Pipe av tegl skal ha vanger av massivtegl eller hulltegl (maks. 21 hull) etter NS 3000.*

Pipe av tegl skal ha vanger minst 110 mm tykke og mures i forband med fylte fuger. Den skal være jevn innvendig og pusset eller fuget utvendig.
Pipe over tak skal ha minst 230 mm tykke vanger. Pipe av tegl fra ildsted med samlet innfyrt varmeeffekt 100 000 kcal/h (116 kW) eller mer skal ha minst 230 mm tykke vanger.
Pipe skal ha dobbelte vanger av minst 110 mm tykkelse mot fri luft. Vangene skal varmeisoleres med luftmellomrom eller på annen måte godkjent av bygningsrådet.

### *Lukket ildsted*

Ovn, komfyr, kamin o. l. ildsted må ikke komme nærmere vegg av brennbart materiale enn 600 mm, hvis ikke veggen beskyttes av brannmur.
Brannmur skal være minst 100 mm tykk og være utført av teglstein, betong, betongstein, lettbetong eller annet materiale som er godkjent av Statens branninspeksjon som også kan godkjenne andre konstruksjoner.
Brannmur skal være så stor at ildstedets ytterflate — ildrommet — ikke kommer nærmere brennbart materiale enn 300 mm. Brannmur skal ikke tapetseres nærmere ildsted og røykrør enn 300 mm.
Ildstedets askekasse skal være omsluttet av hel jernkapsel som skal ha minst 100 mm avstand til golv av brennbart materiale. For ildsted uten askekasse skal bunnen ikke komme nærmere brennbart underlag enn 230 mm.
Ildsted skal stå på fot av ubrennbart materiale og golvet under ildstedet skal være belagt med stålplate eller annet jevngodt ubrennbart materiale. Plate kan sløyfes når ildstedet er montert på solid og hel ubrennbar bunnplate som ligger direkte på golvet.
Golvet foran ildsted som fyres med fast brensel, skal være belagt med stålplate eller annet jevngodt ubrennbart materiale som springer fram minst 300 mm foran ilegget. Over dette belegget kan det legges linoleum eller parkett av massiv hardved.
Ved ildsted som er delvis innebygd slik at luften bare mangelfullt kan sirkulere under ildstedet (f. eks. kaminovn), skal tregolv under ildstedet og innbygningen isoleres med minst 4 mm asbestplate.
Avstand fra ildsted til brannmur skal være minst 100 mm og til ubeskyttet tretak minst 500 mm.

### *Peis og annet åpent ildsted*

Murt peis skal stå på underlag minst A 60. Hvor murverket støter mot brennbart materiale, skal det ha en tykkelse av minst 470 mm. Denne tykkelse kan innskrenkes til 350 mm når det anbringes en minst 4 mm tykk asbestplate mellom murverket og det brennbare materiale.
Ildrommet skal ha utføring av ildfast stein som i bunnen og vangene skal ha tykkelse av minst 65 mm. Denne utføring er medregnet i de nevnte murtykkelser.
Hvis golvet foran peisen er av brennbart materiale, skal det være kledd med stålplate eller annet egnet og ubrennbart materiale til minst 300 mm fra peisbunnens forkant og minst 800 mm målt fra ildrommets indre hjørne eller kant. Bygningsrådet kan tillate at det direkte på golv av ubrennbart materiale eller på solid stålplate legges linoleum eller parkett av massiv hardved.
For åpent ildsted av jern gjelder bestemmelsene i :22 Lukket ildsted.
Peis og annet åpent ildsted skal ha spjeld.

# GENERALPLANVEDTEKT, VEDTEKT TIL BYGNINGSLOVAS § 82 OG HYTTEREGLAR FOR VINJE KOMMUNE.

Generalplanvedtekt: (stadfest av Miljøverndepartementet 15.juni 1976).

I Denne generalplanvedtekt gjeld for heile Vinje Kommune med unntak for dei område der det ligg føre stadfest reguleringsplan eller disposisjonsplan godkjend av fylkesmannen i medhald av vedtekt til § 82 i Bygningslova.

II Der vedtekta gjeld kan ikkje arealet nyttast på annan måte enn vanleg der arealet ligg og heller ikkje takast i bruk på ein måte som i vesentleg grad vil kunne vanskeleggjera planlegginga eller gjennomføringa av planen. Det er såleis forbode å ta i bruk grunnen til noko bygge- eller anleggsarbeid som ikkje har direkte tilknytting til jordbruk, skogbruk, jakt og fiske.

III Når særlege grunnar ligg føre, kan Bygningsrådet gjera unntak frå vedtekta.

IV Denne vedtekta vert sett i kraft straks og gjeld inntil 10 år frå stadfestinga.

Vedtekt til Bygningslovas § 82:

1. Oppføring av sportshytter, sommarhus, kolonihagehus o.l. bygningar og tilhøyrande uthus, tilbygg til desse m.v., kan berre gjerast etter endeleg reguleringsplan. Det same gjeld frådeling eller bortfeste av tomter til slikt føre mål.

   Bygningsrådet kan, når særlege grunnar ligg føre, fritaka for eller gjeva utsetjing med utarbeiding av reguleringsplan for visse område.

2. For bygningar som er nemnt under punkt 1 skal utanom kap.III og IV og §§ 65 og 68 også gjelda §§ 66, 70, 71, 72, 73, § 74 nr.2, §§ 79, 87, 93, 94, 109 og kap. XV og XVI.

3. Bygningsrådet kan utarbeide nærare reglar for hyttebygging, jfr. Bygningslova § 74 nr.2.

Hyttereglar:

1. Tomt må vera godkjend av Bygningsrådet og skal vera tydleg avmerkt. Eine kanten eller hjørne av hytta og hyttas lengderetning(raustretning) skal markerast med pålar i marka. Pålane skal vera raudmåla i enden og nummerert. Kompassretning og avstand frå påle til fast merkepunkt (store tre, stein eller berg merkt med raudmåling) skal vera oppgjevne.

2. Avkøyrsle frå riksveg og parkeringsplass må vera godkjend av Vegvesenet og utførast i samsvar med vilkåra. Veg til hytteområde bør utformast som fellesveg. Ein bør ikkje bygge veg til kvar hytte.

3. Vassklosett eller kjemikalieklosett skal ikkje nyttast. Elektrisk klosett, ventilert utedo eller annan form for biologisk nedbryting bør nyttast. Søppel og anna avfall skal tømast i samsvar med retningsliner som vert gjevne i planen og som kvar tid gjeld innan Vinje Kommune. Ureingjering av vatn på nokon måte må ikkje forekoma. Brønnar skal sikrast i samsvar med Lov om sikring av brønnar av 31.05.1957. Eventuelle særreglar utarbeidast for dei einskilde hytteområde. Innlegging av vatn kan ikkje påreknast godkjend, dersom utsleppet ikkje kan knytast til offentleg kloakk.

4. Hytte med tomt må haldast godt vedlike og i god orden. I skogsterreng skal hoggast med største varsemd. Planleggar eller skogmeistar bør utføre blinking før bygginga tek til. Sjeringar og fyllingar o.l. skal såast til eller dekkast med torv.

*/.

Kartverket

## Om bestillingen

| Ordrenr | Dato | Referanse |
|---|---|---|
| 00312388 | 04.08.2026 | 330260027 |

**Ident**
2008/176507/200

**Har du mottatt feil dokument?**
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

**Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?**
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

**Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?**
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på


**E-post**
post@kartverket.no

**Telefon**
32 11 80 00

**Besøksadresse**
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

**Postadresse**
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

Doknr: 176507 Tinglyst: 29.02.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

# Tinglyst samordnet utdrag av rettsbøkene for

## Øvre Telemark jordskifterett

Sak: 0820-2003-0004
Påbegynt: 16.03.2004
Avsluttet: 28.12.2006

**og**

## Agder jordskifteoverrett

Sak: 2300-2007-0003
Påbegynt: 28.08.2007
Avsluttet: 11.12.2007

# Kastetjønnbeitet

**Gnr. 38 og 39 i Vinje kommune**

Tinglyst på gnr. 38 bnr. 1 og 4, gnr. 39 bnr. 1, 4 og 10.

**Utdrag av rettsbok**

**for**

**Øvre Telemark jordskifterett**

År 2004, den 16. mars vart det halde saksførebuande møte på kommunehuset i Åmot i Vinje kommune.

.....

.....

Med dette var det saksførebuande møtet slutt.

Gunnar Bjerke Osen(s)

---

År 2004, den 17. august vart jordskifteretten sett på kommunehuset i Åmot i Vinje kommune.

.....

.....

Retten heva.

Gunnar Bjerke Osen (s)

---

Same dag vart retten satt kontoret til jordskiftedommaren. Ein skal no ta stilling til om saka skal fremmast. Det vart fatta slikt

**v e d t a k :**

.....

.....

**s l u t n i n g :**

*Jordskifte vert fremma etter jskl. § 2 b og d for eigedomane gnr. 38, bnr. 1, gnr. 38, bnr. 4 og gnr. 39, bnr. 4.*

Retten heva.

Gunnar Bjerke Osen(s)

---

År 2005, den 3. juni vart jordskifteretten sett i ungdomslokalet på Vinjehuset i Åmot i Vinje kommune.

.....

.....

Retten heva.

Vinje 03.06.2005

Gunnar Bjerke Osen(s)

År 2006, den 27. april vart jordskifteretten sett på kontoret til jordskiftedommaren i Statens hus i Kviteseid.

.....

.....

Retten vil fyrst avklare dei rettslege tilhøva i skiftefeltet. Det vart gjort slikt

**v e d t a k :**

.....

.....

Punkta det er referert til i slutninga er innteikna på framlagt dok. nr. 12.

**S l u t n i n g :**

1. *Grensa mellom gnr. 39 bnr. 1 og gnr. 39 bnr. 10, på nordsida, og gnr. 39 bnr. 4 på sørsida, tek til i jordskifterettens pkt. nr. 1 og går i rett line frå pkt. til pkt. til ho endar i pkt. nr. 11A.*
2. *Grensa mellom gnr. 39 bnr. 4, på nordsida, og gnr. 38 bnr. 4, på sørsida, tek til i pkt. nr. 12 og går slik grensa er innteikna på økonomisk kartverk til pkt. nr. 11A.*
3. *Grensa mellom gnr. 38 bnr. 4, på nordsida, og gnr. 38 bnr. 1, på sørsida, tek til i pkt. nr. 11A og følgjer lina slik ho er innteikna på økonomisk kartverk til pkt. nr. 13.*
4. *Grensa mellom gnr. 38 bnr. 1, på nordsida, og gnr. 38 bnr. 1, på sørsida, tek til i pkt. nr. 13 og følgjer lina slik ho er innteikna på økonomisk kartverk til pkt. nr. 14. Herifrå vidare til pkt. nr. 11A.*
5. *Grensa mellom gnr. 38 bnr. 4, på vestsida, og gnr. 38 bnr. 4, på austsida, tek til i pkt. nr. 12 og følgjer lina slik ho er innteikna på økonomisk kartverk til pkt. nr. 13.*
6. *Gnr. 39 bnr. 4 har bruksrett til beite i heile skiftefeltet.*
7. *Gnr. 39 bnr. 4 eig staulen Jønnardalen, teig nr. 4, slik denne er innteikna på kartet.*
8. *Frist for å anke er 1 - ein – månad.*

Retten vil no handsame skifteplanen. Det vart gjort slikt

**v e d t a k :**

.....

.....

**S l u t n i n g :**

*Jordskiftet vert gjennomført etter den verdsetjinga og skifteplanen det her er gjort greie for, og med dei endringar jordskifteretten har gjort i høve til forslaget som vart presentert på møtet den 03.06.2005 og dei merknader partane har kome med.*

Jordskifteretten vil no merkje dei nye grensene i marka. Deretter vil retten gjennomføre standskogoppgjør for den påståande skogen som skiftar eigar.

Retten heva.
Kviteseid, 27.04.2006.
Gunnar Bjerke Osen (s)

---

År 2006, den 13. desember vart jordskifteretten sett i møterommet "Veslenup" i bankbygget i Åmot i Vinje kommune.

.....
.....

Retten heva.
Åmot, 13.12.2006
Gunnar Bjerke Osen (s)

---

År 2006, den 28. desember vart jordskifteretten sett på kontoret til rettsformannen i Statens hus i Kviteseid.

**Rettsformann:** jordskiftedommar Gunnar Bjerke Osen, som einedommar i medhald av jskl. § 9, 2. ledd.
**Protokollførar:** rettsformannen
**Sak nr.:** 4/2003
**Partar:**

1. Aslaug Svalastoga, 3890 Vinje, eigar av gnr. 39, bnr. 4.
2. Aslak Olsnes, 3890 Vinje, eigar av gnr. 38, bnr. 1.
3. Knut Hylland, Ytre Vinje, 3890 Vinje, eigar av gnr. 38, bnr. 4.
4. Bjørn Hylland, 3890 Vinje, eigar av gnr. 39, bnr. 1.
5. Borgny og Audun Nordheim, 3890 Vinje, eigar av gnr. 39, bnr. 10.

Alle bruka ligg i Vinje kommune.

**Til handsaming:** Retten skal i dag fastsettje standskogoppgjøret for skiftefeltet og avslutte saka.

.....
.....

**1. Grenseskildring**

Skifteplanen vart vedteken i rettsmøte 27.04.2006. Yttergrensene blei merka hausten 2005 og sommaren 2006. Yttergrense mot gnr. 39 bnr. 1 og 2, blei merka i sak nr. 13/1987 for Vest-Telemark jordskifterett, og er følgeleg ikkje gjort noko med i denne saka. Grensa mellom gnr. 38 bnr. 4 inne i skiftefeltet, og gnr. 38 bnr. 4 utafor skifteltet, er ikkje merka opp. Det same gjeld grensa mellom gnr. 38 bnr. 1 inne i skiftefeltet, og gnr. 38 bnr. 1 utafor skiftefeltet. Grensene inn i skiftefeltet blei merka opp sommaren 2006.

Under grensemerkinga er det nytta boltar av aluminium som er slått ned i jord eller bora ned i fjell eller stein. Grensepunkta er posisjonsbestemt med satelittbasert måleutstyr, og retning og avstand mellom punkta er utrekna frå desse målingane. Retningane referer seg til rutenettet på kartet (kartnord) og er gitt ved 400 graders (g) deling av sirkelen; 0g = 400g = nord, 100g = aust, 200g = sør osv. Avstandane mellom punkta er gitt som horisontale mål. Koordinatane (X = nord, Y = aust) er gitt i koordinatsystem NGO48, akse II. Grensene er vist på jordskiftekart

med kartarkivnr. 085459. Kartet er på eitt blad i målestokk 1: 5 000.

## Yttergrenser

### Grense: 1

mellom gnr. 39 bnr. 1, eigar Bjørn Hylland, og gnr. 39 bnr. 10, eigarar Borgny og Audun Nordheim
på nord nordvestre side
og gnr. 38 bnr. 4, eigar Knut Hylland
på sør søraustre side

| Pkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tek til i delet mot gnr. 39 bnr. 1 og 2, i punkt frå sak 13/1987 for Vest-Telemark jordskifterett. Punktet er urørt, men boltsett i denne saka. | | | | |
| 1 | JSR bolt i visaren i gammal deild 50 m nord-aust for lite tjern | | | 177237.78 | -19104.46 |
| | | 80.4 | 87.40 | | |
| 2 | JSR bolt i fjell i gammal deild på bergrygg | | | 177264.31 | -19021.18 |
| | | 80.5 | 87.46 | | |
| 3 | JSR bolt i fjell i gammal deild i nord-kanten av bergrygg | | | 177290.64 | -18937.77 |
| | | 107.1 | 65.70 | | |
| 4 | JSR bolt i fjell i nordre kant av gammal deild | | | 177283.32 | -18872.49 |
| | | 74.6 | 65.90 | | |
| 5 | JSR bolt i fjell i gammal deild lengst nord på bergpynt | | | 177308.92 | -18811.76 |
| | | 80.9 | 122.92 | | |
| 6 | JSR bolt i stein i berg-kant 2 m sør for gammal deild | | | 177345.27 | -18694.33 |
| | | 79.8 | 84.68 | | |
| 7 | JSR bolt i fjell i gammal deild på toppen av ufsedrag | | | 177371.71 | -18613.89 |
| | | 76.8 | 180.43 | | |
| 8 | JSR bolt i fjell i gammal deild utpå bergpynt på "Dansarsalen" | | | 177436.07 | -18445.32 |
| | | 78.6 | 269.76 | | |
| 9 | JSR bolt i fjell i gammal deild utpå bergufs på brotet mot Kastetjønn, der gnr. 39 bnr. 4 støyter til og grensa endar. Dette er også startpunkt for grense 2 og endepunkt for grense 4. | | | 177524.94 | -18190.62 |

## Grense: 2

mellom gnr. 39 bnr. 1, eigar Bjørn Hylland, og gnr. 39 bnr. 10, eigarar Borgny og Audun Nordheim
på nord nordvestre og nordaustre side
og gnr. 39 bnr. 4, eigar Aslaug Svalastoga
på sør søraustre og sørvestre side

| Pkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tek til i delet mot gnr. 38 bnr. 4, endepunktet for grense 1 og 4 | | | | |
| 9 | JSR bolt i fjell i gammal deild utpå bergufs på brotet mot Kastetjønn | | | 177524.94 | -18190.62 |
| | | 65.4 | 297.37 | | |
| 10 | JSR bolt i svaberg 0.5 m frå vasslina | | | 177678.59 | -17936.02 |
| | | 65.5 | 92.87 | | |
| 11 | JSR bolt i steinblokk oppå bergrygg aust for sti | | | 177726.53 | -17856.48 |
| | | 151.0 | 131.75 | | |
| 12 | JSR bolt i fjell 5 m vest for bergkammen | | | 177631.92 | -17764.79 |
| | | 151.0 | 32.36 | | |
| 13 | JSR bolt i fjell i stor gammal deild 10 m nord for lokalt høgaste punkt | | | 177608.69 | -17742.26 |
| | | 180.5 | 103.09 | | |
| 14 | JSR bolt i fjell i liten oppstikkande knaus på ryggen der gnr. 38 bnr. 1 støyter til og grensa endar. Dette er også startpunkt for grense 3. | | | 177510.40 | -17711.20 |

## Grenser inne i skiftefeltet

## Grense: 3

mellom gnr. 38 bnr. 1, eigar Aslak Olsnes
på aust nordaustre og nord nordvestre side
og gnr. 39 bnr 4, eigar Aslaug Svalastoga
på vest sørvestre og sør søraustre side

| Pkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tek til i delet mot gnr. 39 bnr. 1 og 10, i endepunktet for grense 2 | | | | |
| 14 | JSR bolt i fjell i liten oppstikkande knaus på ryggen | | | 177510.40 | -17711.20 |
| | | 177.7 | 205.28 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 | JSR bolt i fjell i stor gammal deild på lokalt høgaste punkt | | | 177317.60 | -17640.70 |
| | | 175.4 | 229.61 | | |
| 16 | JSR bolt i fjell i gammal deild på det høgaste av kolle nord-vest for lite tjern | | | 177104.95 | -17554.09 |
| | | 266.6 | 282.43 | | |
| 17 | JSR bolt i fjell heilt på kanten av ryggen nord-aust for tjern 10 m sør-aust for flatt område | | | 176963.32 | -17798.44 |
| | | 266.6 | 107.21 | | |
| 18 | JSR bolt i fjell på vestkanten av rygg | | | 176909.58 | -17891.21 |
| | | 266.6 | 135.38 | | |
| 19 | JSR bolt i fjell på kanten der lia bratnar til | | | 176841.71 | -18008.35 |
| | | 266.6 | 104.00 | | |
| 20 | JSR bolt i fjell 25 m sør for lite myrdrag | | | 176789.58 | -18098.34 |
| | | 266.5 | 82.61 | | |
| 21 | JSR bolt i fjell på 1 m høg avsats i lia 30 m nord for myr | | | 176748.12 | -18169.79 |
| | | 266.6 | 76.50 | | |
| 22 | JSR bolt i stein i myrdrag rett aust for småstup | | | 176709.85 | -18236.03 |
| | | 266.5 | 62.02 | | |
| 23 | JSR jordmerke | | | 176678.69 | -18289.65 |
| | | 266.5 | 95.01 | | |
| 24 | JSR bolt i stein i lia 5 m aust for myrdrag og bekk | | | 176630.98 | -18371.81 |
| | | 266.9 | 15.08 | | |
| 25 | Umerka punkt i bekken, frå her følgjer grensa bekken etter reglane i vassdrags-lova til | | | 176623.49 | -18384.90 |
| | | 246.6 | 384.55 | | |
| 26 | JSR jordmerke i bekkedele der myra smalnar av og der gnr. 38 bnr. 4 støyter til og grensa endar. Dette er også startpunkt for grense 4 og 5. | | | 176337.60 | -18642.09 |

## Grense: 4

mellom gnr. 38 bnr.4, eigar Knut Hylland
på vestre og nordvestre side
og gnr. 39 bnr. 4, eigar Aslaug Svalastoga
på austre og søraustre side

| Pkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tek til i delet mot gnr. 38 bnr. 1, i endepunktet for grense 3 og startpunktet for grense 5 | | | | |
| 26 | JSR jordmerke i bekkedele der myra smalnar av | | | 176337.60 | -18642.09 |
| | | 389.9 | 90.46 | | |
| 27 | JSR bolt i fjell på liten avsats 2 m frå kanten på 3 m høgt stup | | | 176426.92 | -18656.38 |
| | | 389.9 | 76.26 | | |
| 28 | JSR bolt i stein omtrent der lia flatar ut | | | 176502.22 | -18668.46 |
| | | 389.9 | 60.56 | | |
| 29 | JSR bolt i fjell mellom to små knausar 30 m sør markert stup | | | 176562.02 | -18678.02 |
| | | 389.9 | 61.84 | | |
| 30 | JSR bolt i fjell rett søraust for liten spiss knaus | | | 176623.08 | -18687.82 |
| | | 32.0 | 52.25 | | |
| 31 | JSR bolt i fjell aust på høgdedrag rett sør for innhuk | | | 176668.85 | -18662.62 |
| | | 32.0 | 80.58 | | |
| 32 | JSR bolt i fjell sør for bratt fjellkam | | | 176739.49 | -18623.86 |
| | | 32.1 | 181.39 | | |
| 33 | JSR bolt i fjell på liten avsats der lia blir brattare | | | 176898.28 | -18536.17 |
| | | 32.1 | 81.71 | | |
| 34 | JSR bolt i fjell sør for myr og aust for markert haug/knaus | | | 176969.82 | -18496.69 |
| | | 32.1 | 169.15 | | |
| 35 | JSR bolt i fjell 4 m aust for høgaste punkt på markert haug/knaus | | | 177117.97 | -18415.06 |
| | | 32.1 | 133.93 | | |
| 36 | JSR bolt i fjell på liten rygg ute på kanten mot Vermoltjønn 3 m aust for rødmerka sti | | | 177235.24 | -18350.36 |
| | | 32.1 | 172.14 | | |
| 37 | JSR bolt i fjell | | | 177386.02 | -18267.30 |
| | | 32.1 | 96.91 | | |
| 38 | JSR bolt i fjell sør på haug på kanten mot markert dalføre | | | 177470.84 | -18220.43 |
| | | 32.1 | 61.77 | | |
| 9 | JSR bolt i fjell i gammal deild utpå bergufs | | | 177524.94 | -18190.62 |

på brotet mot Kastetjønn der gnr. 39 bnr. 1 og 10 støyter til og grensa endar. Dette er også endepunkt for grense 1 og startpunkt for grense 2.

## Grense: 5

mellom gnr. 38 bnr. 1, eigar Aslak Olsnes
på søraustre side
og gnr. 38 bnr. 4, eigar Knut Hylland
på nordvestre side

| Pkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tek til i delet mot gnr. 39 bnr. 4, i endepunktet for grense 3 og startpunktet for grense 4 | | | | |
| 26 | JSR jordmerke i bekkedele | | | 176337.60 | -18642.09 |
| | der myra smalnar av, frå her følgjer grensa bekken medstrøms etter reglane i vassdragslova til ho støyter i yttergrensa for skiftefeltet og endar. | | | | |

**2. Standskogoppgjør**
Partane fekk presentert standskogoppgjøret i rettsmøte 13.12.2006. Dei fekk frist til 22.12.2006 til å kome med eventuelle merknader til oppgjøret. Ingen av partane har kome med nokon merknad. I oppgjøret dei fekk presentert, var det nytta tømmerprisar som gjaldt fram til 30.11.2006. Det blei opplyst at desse ville bli endra når dei nye prisane, gjeldande frå 01.12.2006, var klare. Dette er no gjort. Ellers er det ikkje gjort endringar i endelege standskogoppgjøret.

Utrekning av grunnverdi tek berre omsyn til marka sin potensielle produksjonsevne. Standskogen, dvs. skogen som står på teigane i dag, er ikkje tekje med i denne utrekninga. Standskogverdien skal gjerast opp i eit eige standskogoppgjør, jf. jskl. § 55.

All skog som går i byte i jordskiftefeltet er taksert. Takst av standskogen blei gjort hausten 2006. Det er nytta ulike takseringsmetodar på dei ulike bestanda. Det er for bestand 1, 2, 10, 18, 20, 22, 31 og 32 gjennomført totalklaving, dvs. at alle tre er diametermålt i brysthøgde. Under klavinga er det for gran nytta 2 høgdeklasser. Delinga i høgdeklasser under klaving, har med kvaliteten på det einskilde tre å gjere. Trea si høgde er bestemt ut i frå standard tabellverk, men korrigert for dei lokale variasjonane ved at det i kvart bestand er målt høgder på ein del tre. Volumet blir så rekna ut ved hjelp av diameter og høgde.

I dei andre bestanda med hogstmogen skog, er takseringa gjennomført med relaskopmålingar og skjønn. Under relaskoptaksten er det og gjort kvalitetsvurderingar av dei einskilde bestanda. I dei mest marginale områda er verdien fastsett pr daa eller for heile bestandet ved skjønn.

Fastsetjing av pris på tømmer er gjort på bakgrunn av aktuelle tømmerprisar som gjeld i frå 01.12.2006.

| *Treslag* | Skur kr/m³ | | Massevirke kr/m³ | |
|---|---|---|---|---|
| | prima | sekunda | prima | sekunda |
| Gran | 430 | 430 | 250 | 130 |
| Bjørk | 300 | | | |

**(PRISANE OVANFOR ER ENDRA SOM FYLGJE AV OVERJORDSKIFTE)**

Driftskostnadene er henta frå skogbrukstariffen.

Generell kostnadsvurdering er gjort under føresetnad av drift i sone 1, dvs. 1 – 100 m driftsveglengde til bilveg og ingen vansketillegg. Driftsutgiftene omfattar hogst, framkøyring, kapping, aptering og kubering. Det er vidare føresett at skogeigar leiger både traktor og førar. Måleavgift er med og vidare sosiale utgifter til hoggar og køyrar, samt godtgjersle til hald av motorsag og verneutstyr.

I tillegg til dei generelle kostnadene, kjem sonetillegga. Desse vert utrekna for kvart bestand og er bestemt av avstand til bilveg, terrengtilhøve som bratt og ulendt terreng, blokkrik mark m.m..

Standkogverdien er skattekorrigert. Det er avgjevar av standskog sin skatte- og skogavgiftssats som skal nyttast. Det er nytta ein skattesats på 35 % fordi næringsinntekt frå 01.01.2006 inngår i personinntekt og blir trekt for trygdeavgift. Skogavgiftssatsen er sett til 10 %. Dette gjev ein skattekorreksjon på 25 %.

Når det gjeld råteskader er ikkje dette noko stort problem i skiftefeltet. Sjølv dei lågaste områda må ein karakterisere som høgareliggjande skog. Dette kjem til uttrykk når ein sammenlignar vegetasjonstypen med skogboniteten. I høgareliggjande område får ein ein lågare skogbonitet enn kva markvegetasjonen tilseier. Fjellskogen har nettopp si styrke i å vere meir hardfør. Dette gjeld òg i forhold til råteangrep etter å ha blitt påført ytre skader. Ingen av prøvetrea under boniteringa viste råteskader ved boring med årringsbor. Det er difor ikkje gjort fråtrekk for råte.

Retten kjem difor til at standskogoppgjøret kan gjennomførast slik som føresett utan at nokon av partane blir påført tap, jf. jskl. § 3 a. Standskogoppgjøret med figurvise resultat og samandrag er lagt fram som dok. nr. 23.

Standskogoppgjør er overføring av formue og skal difor ikkje betalast skatt av.

**Påståande skog vert gjort opp slik:**

**(OPPGJØRET ER ENDRA SOM FYLGJE AV OVERJORDSKIFTE)**

……..

……..

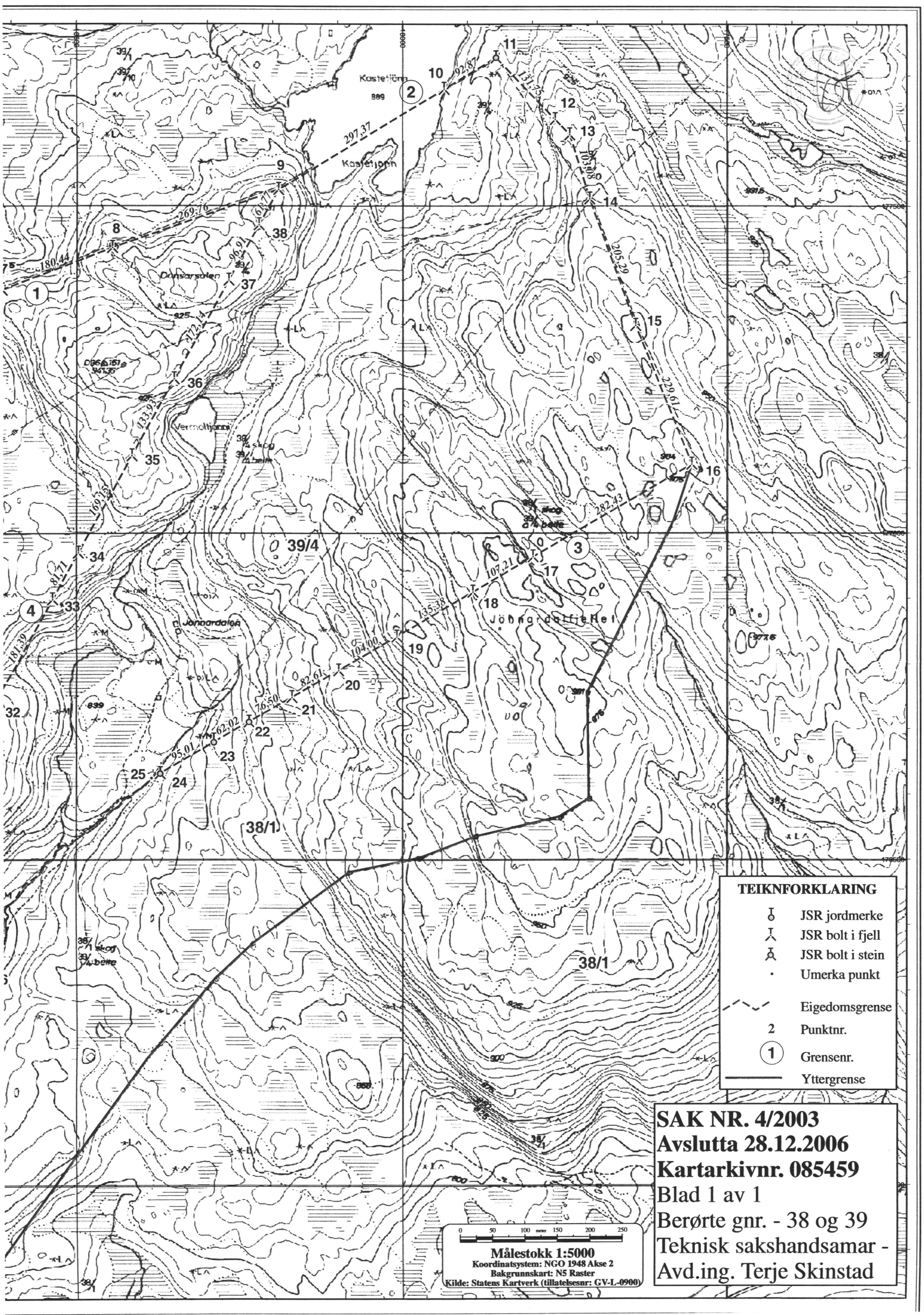
Retten heva.
Kviteseid, 28.12.2006
Gunnar Bjerke Osen (s)

# ØVRE TELEMARK JORDSKIFTERETT

Grensekart over

# KASTETJØNNBEITET

i Vinje kommune


Kastetjørn
889
Kastetjørn
Dønsarsoten
925
Vermoltjønni
Jønnadalen
Jønnadalsfjellet
1
2
3
4
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
33
34
35
36
37
38
39/4
38/1
297,37
92,87
131,75
103,08
205,29
229,61
282,43
107,21
135,38
104,00
82,61
76,50
62,02
95,01
269,76
96,97
133,93
169,15
81,71
181,39
180,44
TEIKNFORKLARING
JSR jordmerke
JSR bolt i fjell
JSR bolt i stein
Umerka punkt
Eigedomsgrense
Punktnr.
Grensenr.
Yttergrense
SAK NR. 4/2003
Avslutta 28.12.2006
Kartarkivnr. 085459
Blad 1 av 1
Berørte gnr. - 38 og 39
Teknisk sakshandsamar -
Avd.ing. Terje Skinstad
0 50 100 meter 150 200 250
Målestokk 1:5000
Koordinatsystem: NGO 1948 Akse 2
Bakgrunnskart: N5 Raster
Kilde: Statens Kartverk (tillatelsesnr: GV-L-0900)

# Utdrag av rettsbok

# for

# Agder jordskifteoverrett

| | |
|---|---|
| **Rettsmøtedag:** | 28.08.2007 klokka 09.00 |
| **Sted:** | Kommunestyresalen, Vinje |
| **Sak nr.:** | 2300-2007-0003 Kastetjønnbeitet |
| **Saken gjelder:** | Anke over sak for Øvre Telemark jordskifterett nr. 0820-2003-0004 Kastetjønnbeitet. (Avløsning av beiterett og ny eiendomsutforming, jf. jskl. § 2 bokstav b og d.) |
| **Rettsleder:** | Jordskifteoverdommer Reidar Flaatten |
| **Meddommere:** | Olav L. Seltveit, 3880 Dalen<br>Jon A. Rui, 3891 Høydalsmo |
| **Protokollfører:** | Senioringeniør Linnea Haave Rønholt |
| **Til behandling:** | Hovedforhandling |
| **Ankepart:** | Aslak Olsnes, eier av gnr. 38/1 |
| **Ankemotparter:** | Aslaug Svalastoga, eier av gnr. 29/1 og 39/4<br>Knut Hylland, eier av gnr. 38/4 |

**Til stede:**

.....
.....

JORDSKIFTEOVERRETTSMØTE

**Rettsmøtedag:** 11.12.2007

.....

.....

Jordskifteoverretten drøftet saken ferdig og fattet slikt

**vedtak:**

.....

.....

**Jordskifteoverretten** skal få bemerke: Denne saken gjelder avløsning av en beiterett gnr. 39/4 har på gnr. 38/4 og 38/1. Under jordskifterettens behandling av saken, har det vært diskutert om gnr. 39/4 var eier av beitet, eller om denne eiendommen hadde en bruksrett til beitet. Jordskifteretten har i et rettsfastsettende vedtak av 27.04.2006 fastsatt følgende i slutningens pkt. 6:

*Gnr. 39 bnr. 4 har bruksrett til beite i heile skiftefeltet.*

Jordskifteretten har med dette sagt at det er en bruksrett. Av premissene og ut av det forslaget til skifteplan som var sendt partene til uttalelse før dette vedtaket ble fattet, går det fram at jordskifteretten regnet beiteretten til å være total. Alt beite innen skiftefeltet hørte til gnr. 39/4.

Denne problemstillingen, om total bruksrett eller om det også var andre eiendommer som hadde beiterett i skiftefeltet, er tatt opp i anken. Før hovedforhandlingen skrev jordskifteoverrettslederen til den ankende part og opplyste om at etter jordskiftelovens regler måtte det rettsfastsettende vedtaket i tilfellet ha vært påanket til lagmannsrett. Det rettsfastsettende vedtaket ble forkynt for partene i brev datert 27.04.2006, og det ble opplyst at ankefristen var en måned. Dette vedtaket er ikke formelt angrepet ved anke og jordskifteoverretten har ikke hjemmel til å behandle spørsmålet. Den delen av anken blir å avvise.

Under jordskifteoverrettens behandling av saken, ble det lagt fram kopier av gamle dokument fra 1693 som ikke var framme ved jordskifterettens behandling. Det som kom fram der, styrker gnr. 39/4 sin stilling i skiftefeltet, slik jordskifteoverretten ser det. Dette dokumentet har imidlertid ikke noen betydning for jordskifteoverrettens behandling av saken, dette spørsmålet er endelig avgjort av jordskifteretten, jf. avsnittet ovenfor.

Jordskifteoverretten legger til grunn for sine vurderinger det rettsfastsettende vedtaket fra 27.04.06, som er rettskraftig, hvor gnr. 39/4 har alt beite i skiftefeltet.

Den ankende parten har gjort gjeldende at beitet er vurdert til en for høy verdi, særlig i forhold til verdien av jakta. Jordskifteoverretten er i hovedsak enig med jordskifteretten i det som er sagt om beiteverdier, og er enig i verdsettingsresultatet. Jordskifteretten har sammenlignet forholdene med de teoretiske utlegningene om beitevurderinger en har i "Bjor og Graffer" fra 1963 og arbeider som er utført av NIJOS (Norsk institutt for jord- og skog-forskning, nå heter dette instituttet Norsk institutt for skog og landskap). Jordskifteretten har bonitert feltet, og slik jordskifteoverretten fikk inntrykk av dette ved befaringen, var det ingen grunn til å gjøre dette arbeidet om igjen. Det gis ikke medhold på dette punktet i anken.

Jordskifteloven § 36 har regler for hvilke alltidvarende bruksretter som kan avløses, og beiterett er en av rettighetene som er nevnt i paragrafen. Jordskifteloven § 37 har regler for hvordan en slik beiterett kan avløses i areal. Jordskifteretten har på side 16 i sin rettsbok sagt følgende om dette:

> *Saka er fremma som jordskifte etter jskl. § 2 b og avløysing av beiterett, jf. jskl. § 2 d. Vilkåret for å avløyse ein bruksrett er at det kan leggjast ut ein eigedomspart med ein verdi som svarar til bruksretten og som fyller dei same behov, jf. jskl. § 37. Det er vidare eit vilkår at vederlaget for bruksretten ikkje må ha større verdi for den eigedomen bruksretten ligg på enn den verdiauken det fører med seg å bli kvitt bruksretten. Retten meiner desse vilkåra er oppfylde og vil gjennomføre avløysing av beiteretten.*

Jordskifteoverretten er enig i det som her er sagt av jordskifteretten. Når en eiendom har en total beiterett liggende på sitt areal, er eieren ganske låst i hva han kan bruke arealet til. Det er en stor fordel å få slike rettigheter avløst. Den ankende part mener at hans eiendom taper større jaktverdier ved at arealet blir mindre, enn den nytten eiendommen har av å få beiteretten bort. Jordskifteoverretten er ikke enig med med den ankende part i dette. Den teigen den ankende part beholder i skiftefeltet blir fri for andres rettigheter, og her har han også mottatt beiteretten. Denne delen av anken gis ikke medhold.

Den ankende part fremmet et ønske om å få utlagt beiteverdien i området rundt Jønnardalen. Her har beitet større verdi og dermed ville det bli mindre areal han måtte avse til gnr. 39/4. Jordskifteoverretten har gjort noen beregninger på dette og flyttet på de nye grenselinjene på kartet, for å se om en kunne komme fram til en løsning som var mer i tråd med den ankende parts ønsker. Overretten har imidlertid ikke funnet grunnlag for å gjøre noen endringer på den skifteplanen som er vedtatt av jordskifteretten. Ved en slik endring ville standskogoppgjøret bli større, noe som sees på som et minus for en slik endring. Dessuten ville økningen i jaktareal for den ankende part bli så liten at jordskifteoverretten ikke finner det hensiktsmessig å endre på dette. Jordskifteoverretten viser i den sammenheng til jordskifteloven § 67 annet avsnitt andre punktum hvor det står:

*Syner det seg då at anken er grunnlaus, eller berre kan føre til endring som det etter måten ikkje kan leggjast nemnande vekt på, skal jordskiftet stadfestast.*

Denne delen av anken gis ikke medhold.

I anken er det tatt opp at jordskifteretten har gitt eiendommer rettigheter de ikke hadde tidligere. På side 17 i jordskifterettens rettsbok har jordskifteretten sagt følgende:

*Trakorvegen, som går gjennom skiftefeltet frå sørvest mot nordvest, skal kunne nyttast av eigarane av dei 3 teigane i samband med drift av desse.*

I et jordskifte har jordskifteretten hjemmel til å gi slike rettigheter over nabobruk slik at eiendommen blir grei å utnytte etter tid og tilhøve. Det ble gitt uttrykk for at det ved en slik bruk kunne oppstå skader på vegen av den som brukte den. Jordskifteoverretten ser at det kan være grunnlag for å sette inn en bestemmelse om at den som bruker slike veger, skal rette opp skader som denne bruken påfører vegen. Jordskifterettens "Pkt. 2. Vegar" rettes i henhold til dette til å lyde slik:

2. Vegar
Trakorvegen, som går gjennom skiftefeltet frå sørvest mot nordvest, skal kunne nyttast av eigarane av dei 3 teigane i samband med drift av desse. Etter bruk skal traséen over annanmanns grunn settes i samme tilstand som før bruken. Dette arbeidet skal utførast av den som har gjort seg bruk av rettigheten og så snart som praktisk mulig.

Den ankende part har i sin anke framsatt tre alternative løsninger (påstander):

Alt. 1:
Den ankende part ønsker at beiteretten gjøres opp i penger. I jordskifteloven § 38 heter det:

*Dersom det ikkje let seg gjere å leggje ut ein eigedomspart som vederlag for bruksretten i samsvar med §37, og ordning heller ikkje fører fram, kan avløysing likevel gjennomførast om det let seg gjere på formålstenleg måte utan skade for nokon part. Vederlaget blir fastsatt av jordskifteretten til jord, pengar eller andre verdiar.*

I denne saken er det fullt mulig å legge ut et areal som erstatning for beiteretten, slik hovedregelen anviser. Spørsmålet ble under hovedforhandlingen også tatt opp med ankemotpartene om de frivillig ville gå med på en slik løsning, med oppgjør i kontanter. Det var ikke aktuelt for de andre partene. På grunnlag av dette finner jordskifteoverretten at avløsningen av beiterettighetene må foregå ved utlegging av areal.

Alt. 2:
Den ankende part ønsker at en større del av arealutlegget til gnr. 39/4 skjer ved Jønnardalen,

for derved selv å kunne beholde mer av arealene oppe på Jønnardalsfjøddi. Dette alternativet er drøftet ovenfor, og konklusjonen er at det ikke gjøres noen endring på jordskifterettens vedtatte skifteplan.

Alt. 3:
Den ankende part ønsker å beholde rettighetsforholdene som før. Dette er i realiteten et forslag om å trekke saken eller at jordskifteoverretten skal avvise saken. I jordskifteloven § 12 står det:

> *Krav om offentleg jordskifte kan takast tilbake så lenge vedtak om å fremme skiftet ikkje er ført inn i rettsboka.*

Som det framgår av lovteksten, kan ikke et krav om jordskifte trekkes tilbake etter at jordskiftet er fremmet. I denne saken ser ikke jordskifteoverretten noen grunn for å omgjøre fremmingsvedtaket.

I saken er det vedtatt et standskogoppgjør mellom partene. Etter at saka ble anket til jordskifteoverrett, har tømmerprisene endret seg før oppgjøret har kunnet finne sted. Jordskifteoverretten har sammenlignet brutto tømmerpriser og driftsutgifter på behandlingstidspunkt, med det som jordskifteretten har lagt til grunn. Prisene på skurtømmer er steget en del, mens driftsutgiftene ikke har hatt noen tilsvarende stigning. Jordskifteoverretten har fortatt ny vurdering av standskogoppgjøret i forhold til dette.

Jordskifteoverretten har lagt følgende aktuelle tømmerpriser fra 28.06.2007 til grunn for vurderingene:

| ***Treslag*** | **Skur kr/m³** | | **Massevirke kr/m³** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Prima** | **sekunda** | **prima** | **sekunda** |
| Gran | 480 | 480 | 250 | 130 |
| Bjørk | 300 | | | |

Med dette som utgangspunkt blir standskogoppgjøret oppgjort slik:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 39/4 | A. Svalstoga | betaler til | 38/4 | K. Hylland | 30 000,- | innen 01.05.08 |
| | | | | | 33 739,- | innen 01.10.08 |
| 39/4 | A. Svalstoga | betaler til | 38/1 | A. Olsnes | 11 506,- | innen 01.05.08 |

.....
.....

**Slutning:**

1. Anken gis ikke medhold og jordskiftet stadfestes så langt det er påanket.
2. Det gjøres en tilføyelse i jordskifterettes bestemmelse om veger slik som beskrevet i premissene.
3. Standskogoppgjøret er endret i forhold til dagens priser, og gjøres opp slik som bestemt i premissene.
4. Aslak Olsnes betaler kostnadene med overjordskiftet med kr. 13 532,00 til Agder jordskifteoverrett innen 15 dager, jfr. jskl. § 80.

.....
.....

**Tinglysing**

Saken tinglyses på gnr. 38 bnr. 1 og 4, gnr. 39 bnr. 1, 4 og 10. Alle eiendommer i Vinje kommune.

Reidar Flaatten

(s)

Olav J. Seltveit

(s)

Jon A. Rui

(s)

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/932/34
Attesteringstidspunkt 2026-08-04 11:50


BSVB

STATENS VEGVESEN
VEGSJEFEN I TELEMARK FYLKE
SENTRALBORD 27 565 - POSTGIROKONTO 5 04 07 04
3700 SKIEN

DAGBOKFØRT
09. APR 85 00932
SORENSKRIVAREN I
VEST-TELEMARK

J. nr. 5020/84, 4239/84
Ark 771 — Vi
JVM/RHa

Saksbehandler
J.V. Myrland

# Dispensasjon fra veglovens bestemmelser for byggverks avstand fra veg

## ERKLÆRING

Undertegnede Audun Norheim, 3890 YTRE VINJE

som av vegsjefen i Telemark har fått tillatelse til å føre opp tilbygg garasje

på eiendommen "Hylland (Sudngard),"

g.nr. 39, br.nr. 10 i Vinje kommune

i en avstand av 8,00 m fra midtlinjen av riks- veg 37, Hp 01, km 2,947 V vedtar for meg selv og senere eiere av eiendommen de vilkår vegsjefen har satt for innvilgelse av dispensasjonen som blir å tinglyse som hefte på eiendommen:

1. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skader eller ulemper som knytter seg til tilbygget, og som måtte skyldes vegvedlikeholdet, utbedringsarbeider eller vegtrafikken.

2. Området mellom bygning og vegens eiendomsområde skal til en hver tid av eieren holde ryddig så oversikten ikke hindres, og det må ikke nyttes til opplagsplass av noen art.

3. Drenering av området mellom bygning og veg kan forlanges utført etter vegvesenets anvisninger.

4. Nødvendige gjerder og porter settes opp etter vegvesenets nærmere anvisning.

5. Bygningen må ikke påbegynnes før alle spørsmål om avkjørsel og ledninger gjennom veg er brakt i orden.

6. Bygningen må oppføres i samsvar med den godkjente plan.

7. Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjonen.

25 FEB. 1985

8. Eieren må rette seg etter de påbud som vegvesenet måtte finne det nødvendig å gi av hensyn til trafikkavviklingen.

9. Blir ikke påbud som nevnt under punkt 2, 3 og 8 etterkommet, kan vegvesenet la dette utføre på eierens kostnad.

10. Denne erklæring må underskrives og sendes tilbake til Vegkontoret innen 14 dager fra mottagelsen.

Til vitterlighet:

1 Tordis Øyulsrud

2 Asgeir Øyulsrud

Øvre Vinje den 16/2-85

Borgny Nordheim

Hjemmelsinnehaver Borgny Norheim

Gjenpart:
Vdt.
Område 6, tlf. 141, Y.V.
Vinje kommune,
tekn. etat
BS
JVM

14 FEB 1985

Personnr.: 120535 [redacted]

Gudrun Nordheim

Hjemmelsinnehaver Sudun Norheim

Personnr. 12 01 53 [redacted]

Kartverket

## Om bestillingen

| Ordrenr | Dato | Referanse |
|---|---|---|
| 00312387 | 04.08.2026 | 330260027 |

**Ident**
1985/932/34

**Har du mottatt feil dokument?**
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

**Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?**
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

**Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?**
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på


**E-post**
post@kartverket.no

**Telefon**
32 11 80 00

**Besøksadresse**
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

**Postadresse**
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

Kartverket

## Om bestillingen

| Ordrenr | Dato | Referanse |
|---|---|---|
| 00312390 | 04.08.2026 | 330260027 |

**Ident**
1968/87/34

**Har du mottatt feil dokument?**
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

**Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?**
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

**Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?**
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på


**E-post**
post@kartverket.no

**Telefon**
32 11 80 00

**Besøksadresse**
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

**Postadresse**
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

Avskrift av ~~Vedlegg nr.~~ dagbok nr. 87 1968.
Vest-Telemark Sorenskriverembede
23/11 1968.

Utskrift

av jordskifterettsbøkene nr. 13, 15 og 18 for Vest-Telemark domssokn, Vest-Telemark jordskiftesokn vedk. det som er skrive etterpå.

- - - - -

År 1962 den 6. september vart det halde jordskifterett i Samfunnshuset på Åmot i Vinje herad.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Retten heva.

Åmot, den 6. september 1962.

Olav Norheim

Tore Thoresen Bjørn H. Berdal.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

År 1963 den 26. august vart det halde jordskifterett i huset til Tone og Knut Bratland på Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 i Vinje herad.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Med dette var dagen slutt og retten heva.

Olav Norheim

Bjørn Berdal Tore Thoresen

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

År 1963 den 9. september vart det halde jordskifterett på Vinje Hotell, Åmot i Vinje herad.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Retten heva.

Ytre Vinje, den 9. september 1963.

Olav Norheim

Bjørn Berdal Tore Thoresen

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

År 1967 den 1. desember vart det halde jordskifterett på Vinje kommunehus, Ytre Vinje.

Rettsformann: Jordskiftedommar Olav Norheim.

Jordskiftemenn: 1. Bonde Bjørn H. Berdal, Ytre Vinje.
2. Tømmerm. Tore Thoresen, Ytre Vinje.

Rettsbokførar: Jordskifteteknikar H. J. T. Berge.

Sak nr. 20/1961 - utsett ifrå 9. september 1963.

Saksøkjarar: 1. Tone H. Bratland, eigar av Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 og Ålandsli, gnr. 39, bnr. 17.
2. Olav B. Hylland, eigar av Dysje, gnr. 39, bnr. 1.

3. Hallvard Hylland, heimelshavar og Audun Norheim, eigar av Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10.
Alle bruk i Vinje herad.

Sakasøkt: 1. Casper Kielland, eigar av Skogen, gnr. 39, bnr. 2.
2. Øystein Vaagen, eigar av Åbø Groven, gnr. 35, bnr. 1, som har sameige i Brandekvålen under Groven nedre, gnr. 35, bnr. 5.
3. Ingebjørg Nestestog, medeigar i Groven nedre, gnr. 35, bnr. 5, som har sameige i Brandekvålen saman med gnr. 35, bnr. 1.
4. Margit Tuva Berge, medeigar i Groven nedre, gnr. 35, bnr. 5.
5. Margit B. Øygarden, eigar av Hommostøylen, gnr. 39, bnr. 11 og Hommostøylen, gnr. 39, bnr. 12.
6. Håkon Versto, eigar av Verpestaa, gnr. 40, bnr. 1.
7. Gunhild B. Vaa, eigar av Vehus nedre, gnr. 41, bnr. 1.
8. Torgeir Tjønn, eigar av Svartetjønnteigen, gnr. 40, bnr. 12.
9. Åsmund Hommo, eigar av Hommo, gnr. 40, bnr. 3.
Alle bruk i Vinje herad.

Saka gjeld: Grensegang vedk. Åbø Groven, gnr. 35, bnr. 1 og 5, Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 1, 2, 3, 10, 11, 12 og 17, Verpestaa, gnr. 40, bnr. 1, 3 og 12 og Vehus nedre, gnr. 41, bnr. 1 i Vinje herad.

Til stades: Knut Bratland for Tone H. Bratland, Olav B. Hylland, Hallvard Hylland, Olav B. Tveito for Casper Kielland med skriftleg fullmakt, Øystein Vaagen, Ånon Nestestog for Ingebjørg Nestestog med skriftleg fullmakt, Bjørn Groven for Margit Berge med skriftleg fullmakt, Olav B. Hylland for Margit B. Øygarden med skriftleg fullmakt, Olav J. Vaa for Gunhild B. Vaa, Torgeir Tjønn og Åsmund Hommo.

Rettens medlemer og partane visste ikkje om at det sidan siste møtet var kome til noko som skulle gjera nokon av rettens medlemer ugilde.

Rettsformannen la fram:

11. Gjenpart av innkalling til Vest-Telemark jordskifterett, dat. 9. november 1967, vedheft kvittering frå postverket av s. d. for innlevert 13 rek. brev.
12. Matrikkeloppgåve.
13. Avskrift av dom frå Ader lagmannsrett, dat. 1. sept. 1964.
14. Grenseskisse i 7 blad i målestokk 1:1000, 1:2000 og 1:5000, teikna av jordskifteteknikar H. J. T. Berge.

Dok. nr. 11-13 vart lesne opp og dok nr. 14 vart lagt fram til gjennomsyn.

Sidan siste møtet er grensene oppmerka i marka i samsvær med munnlege semjer og det som blei tilført rettsboka den 26. august 1963 om støylane Lauvmo, Lislestøyl og Slettedalen under leiing av jordskifteteknikar H. J. T. Berge.

Grensene

vert skrivne slik:

Grense nr. 1 - mellom Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10 på søraustre, sørvestre, nordvestre og nordaustre side og Skogen, gnr. 39, bnr. 2 og Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10 sitt beite og slåtter på nordvestre, nordaustre, søraustre og sørvestre side - tek til i 0,9 m lang jordfast stein (1) i det nedre og vestre hjørnet av støylen Slettedalen og går i retning omlag NO (48 g) 41,0 m til kross i 3,5 m lang jordfast stein (2) og 9,5 m til bolt i 1,0 m lang jordfast stein (3) i det nordre hjørnet av Slettedalen, her vinklar grensa og går i retning omlag SO (148 g) 44,0 m til bolt i 2,0 m høg bergvegg (4), 43,0 m til bolt i 1,5 m lang steinhelle (5) og 33,0 m til nedsett stein (6) i austre hjørnet av Slettedalen, her vinklar grensa og går i retning omlag SV (248 g) 12,0 m til bolt i 1,3 m lang jordfast stein (7) og 38,0 m til bolt i 0,7 m lang jordfast stein (8) i søre hjørnet av Slettedalen og til slutt går grensa i retning omlag NV (348 g) 32,5 m til bolt i skrått berg (9), 38,3 m til bolt i skrått berg (10) og 48,7 m til merke nr. 1, der grensa tok til.

Grense nr. 2 - mellom Dysje, gnr. 39, bnr. 1 på nordre, austre, søre og vestre side og Skogen, gnr. 39, bnr. 2 og Dysje, gnr. 39, bnr. 1 sitt beite og slåtter på søre, vestre, nordre og austre side - tek til i nedsett stein (11) nede i søraustre hjørnet av Lislestøyl og går i retning omlag V (297 g) 52,4 m til bolt i berghamar (12) og 68,6 m til nedsett stein (13) i sørvestre hjørnet av Lislestøyl, her vinklar

grensa og går i retning NtO½0 (17 g) 36,9 m til bolt i slett berg (14) og 48,4 m til bolt i bergnibbe (15) i nordvestre hjørnet av Lislestøyl, her vinklar grensa og går i retning omlag O (97 g) 31,0 m til bolt i 1,4 m lang jordfast stein (16), 49,7 m til bolt i lita bergnibbe (17) og 40,3 m til bolt i kanten av berghamar (18) i nordaustre hjørnet av Lislestøyl og til slutt går grensa i retning omlag StV½V (217 g) 51,1 m til bolt i jordfast stein (19) og 34,6 m til merke nr. 11, der grensa tok til.

Grense nr. 3 - mellom Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 på søre, vestre og nordre side og Skogen, gnr. 39, bnr. 2 og Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 sitt beite og slåtter på nordre, austre og søre side - tek til i punkt utan merke i Hommoåi i grensa mot Hommo, gnr. 40, bnr. 3 og går i retning omlag OtS½S (117 g) 6,0 m til nedsett stein (20) 3,0 m frå åkanten, 51,0 m til nedsett stein (21) og 48,0 m til nedsett stein (22) i nordaustre hjørnet av støylen Lauvmo, her vinklar grensa og går i retning omlag StV½V (217 g) 54,5 m til nedsett stein (23) og 55,5 m til nedsett (24) i søraustre hjørnet av støylen Lauvmo og til slutt vinklar grensa og går i retning omlag VtN½N (317 g) 37,0 m til nedsett stein (25), 39,5 m til nedsett stein (26), 54,5 m til nedsett stein (27) 1,5 m frå Tokkeåi og ca 75,5 m sør for utløpet av Hommoåi og grensa går vidare til punkt utan merke ute i Tokkeåi, der ho endar.

Grense nr. 4 - mellom Ålandsli, gnr. 39, bnr. 17 på aust-søraustre side og Skogen, gnr. 39, bnr. 2 og Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 sitt beite og slåtter på vest-nordvestre side - tek til i punkt utan merke ute i Tokkeåi og går i retning omlag NOtN (36 g) til bolt i 1,5 m høg bergnibbe (28) 13,0 m frå Tokkeåi, 41,1 m til bolt i berghamar (29) og 32,2 m til bolt i slett berg (30), her bøyer grensa og går i retning NNO (25 g) 50,8 m til bolt i 1,5 m høg jordfast stein (31) og til slutt går grensa i retning omlag NO½N (43 g) 28,7 m til punkt utan merke, der Hommostøylen, gnr. 39, bnr. 12 støyter imot.

Grense nr. 5 - mellom Ålandsli, gnr. 39, bnr. 17 på søraustre side og Hommostøylen, gnr. 39, bnr. 12 på nordvestre side - tek til i det før skrivne punkt utan merke i grensa mot gnr. 39, bnr. 2 og gnr. 39, bnr. 3 sitt beite og slåtter og går i retning omlag NO½N (43 g) 2,1 m til bolt i

1,8 m lang jordfast stein (32) og 53,9 m til nedsett stein (33), der Hommostøylen, gnr. 39, bnr. 11 støyter imot.

Grense nr. 5 a - mellom Ålandsli, gnr. 39, bnr. 17 på sør-sørvestre side og Hommostøylen, gnr. 39, bnr. 11 på nord-nordaustre side - tek til i det framom skrivne merke nr. 33 og går i retning SOtO½O (131 g) 10,5 m til 1,7 m høg steinblokk (34) 23,5 m frå vegbanen på riksveg 37, Åmot-Rauland og vidare til vegens eigedom, der grensa endar.

Grense nr. 6 - mellom Ålandsli, gnr. 39, bnr. 17 på sør-sørvestre, vestre og nord-nordaustre side og Skogen, gnr. 39, bnr. 2 og Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 sitt beite og slåtter på nord-nordaustre, austre og sør-sørvestre side - tek til på autssida av riksveg 37 i punkt utan merke i grensa for vegens eigedom og går i same retning som siste delen av grense nr. 5 a til bolt i bergknatte (35) 26,0 m oppfor vegbanen (Avstanden ifrå merke nr. 34 til merke nr. 35 er 54,4 m), her bøyer grensa og går i retning SOtO (137 g) 35,8 m til bolt i bergnibbe (36) og 37,0 m til bolt i berg (37), her bøyer grensa og går i retning omlag OtS (115 g) 24,0 m til bolt i 1,0 m lang jordfast stein (38) og 30,5 m til bolt i bergnibbe (39), her vinklar grensa og går i retning omlag StV (210 g) 38,4 m til bolt i 0,7 m lang jordfast stein (40) og 44,4 m til nedsett stein (41), her bøyer grensa og går i retning omlag OtS (185 g) 29,0 m til kross i granpåle (42) i Tonemyr og 38,0 m til bolt i 3,0 m lang jordfast stein (43), her bøyer grensa og går i retning omlag S (203 g) 42,8 m til bolt i bergknatte (44), same retning (200 g) 31,0 m til bolt i 1,5 m lang jordfast stein (45), 51,0 m til bolt i jordfast stein (46) 24,0 m frå midten av Ålandsliåi og 54,0 m til nedsett stein (47), her bøyer grensa og går i retning omlag S½V (208 g) 48,0 m til bolt i slett berg (48) og 52,0 m til bolt i 1,7 m lang jordfast stein (49), bøyer og går i retning StV (212 g) 55,7 m til bolt i 0,7 m høg jordfast stein (50) og 51,7 m til nedsett stein (51) 3,5 m sør for bekkesikle, bøyer igjen og går i same retning (210 g) 27,8 m til bolt i 1,1 m lang jordfast stein (52) og 44,7 m til nedsett stein (53) i skrå bakke under eit berg, her vinklar grensa og går i retning omlag NVtV (336 g) 53,0 m til nedsett stein (54), 61,0 m til bolt i 1,4 m lang jordfast stein (55) og 51,0 m til bolt i 0,8 m lang jordfast stein (56) og til slutt går grensa

i retning omlag NVtV½V (330 g ) 37,8 m til bolt i 1,9 m lang jordfast stein (57) i ei myr, 53,4 m til bolt i 1,8 m lang jordfast stein (58) innpå brotet, 49,0 m til nedsett stein (59) 5,5 m frå austre kant av vegbanen på riksveg 37, Åmot-Rauland, grensa går så ned til vegens eigedom og tek til att på nedre og vestre kant av vegens eigedom og går så til bolt i jordfast stein (60) (Avstanden frå merke nr. 59 til merke nr. 60 er 32,9 m), 46,0 m til bolt i berg (61) i åkanten og vidare ut i Tokkeåi, der ho endar.

G ense nr. 7 - mellom Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 på nordre side og Dysje, gnr. 39, bnr. 1 på søre side - tek til ute i Hyllandshylen og går i retning omlag OtN½N (83 g) til bolt i 1,8 m lang jordfast stein (62) 12 m frå den gamle strandlinja og 35,0 m til bolt i 1,2 m lang jordfast stein (63) i nedste endan av det samanhengande steingjerdet, herifrå går grensa i austleg retning ca 170 m oppover etter midten av steingjerdet til vegens eigedom, grensa tek til att på øvre og austre side av riksveg 37, Åmot - Rauland og går i retning omlag O½S (104 g) til bolt i berg (64) 13 m oppfor vegbanen og 19,5 m frå steingjerdet og 12,2 m til bolt i jordfast stein (65), her bøyer grensa og går i retning omlag NOtO½O (71 g) 21,2 m til bolt i berg (66), bøyer og går i retning omlag SO½S (158 g) 20,6 m til bolt i 1,0 m lang jordfast stein (67) i ein mur, herifrå i retning omlag OtS½S (121 g) 28,5 m til bolt i 1,5 m lang jordfast stein (68) og til slutt går grensa i retning omlag O½N (93 g) 44,7 m til nedsett stein (69) og 43,2 m til nedsett stein (70), der Skogen, gnr. 39, bnr. 2 og Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10 sitt beite og slåtter støyter imot.

Grense nr. 8 - mellom Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 på sør-søraustre, søre og sør-sørvestre side og Skogen, gnr. 39, bnr. 2 og Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 sitt beite og slåtter på nord-nordvestre, nordre og nord-nordaustre side - tek til i punkt utan merke ute i Tokkeåi og går i retning omlag NOtO½O (71 g) til bolt i 1,0 m lang jordfast stein (71) 10,1 m frå åi på Vassmoen, 36,6 m til kross øvst i trekanta jordfast stein (72), 37,2 m til bolt i bergkant (73) og 46,3 m til bolt i lita bergnibbe (74), herifrå i retning omlag OtS (111 g) 26,7 m til bolt i bergnibbe (75), 36,7 m til bolt i skrått berg (76), 39,0 m til bolt i bergkolle (77) og 40,9

m til bolt i flat bergkolle (78) 22,0 m vest for vegbanen på riksveg 37, Åmot - Rauland, grensa går i retning omlag O (102 g) til vegens eigedom og ho tek til att på øvre og austre kant av vegens eigedom og går så til bolt i bergnibbe (79) oppfor riksvegen (Avstanden frå merke nr. 78 til nr. 79 er 45,9 m) og 35,9 m til nedsett stein (80) 3,0 m vest for ein knatte og til slutt går grensa i retning OSO (125 g) 31,1 m til bolt i bergknatte (81), 60,2 m til bolt i bergkant (82), 3,8 m til nedsett stein (83) og 46,5 m til bolt i 1,0 m lang jordfast stein (84), der Skogen, gnr. 39, bnr. 2, Dysje, gnr. 39, bnr. 1 sitt beite og slåtter og Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10 sitt beite og slåtter støyter imot.

Grense nr. 9 - mellom Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 på vestre side og Skogen, gnr. 39, bnr. 2 og Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10 sitt beite og slåtter på austre side - tek til i merke nr. 84 og går i retning omlag StV½V (218 g) 47,5 m til bolt i skrått berg (85), bøyer og går i retning omlag StV (211 g) 35,6 m til bolt i berg (86) og til slutt går grensa i retning omlag StV (215 g) 26,3 m til bolt i berg (87) og 54,1 m til merke nr. 70 i grensa mot Dysje, gnr. 39, bnr. 1.

Grense nr. 10 - mellom Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 på austre side og Skogen, gnr. 39, bnr. 2 og Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 sitt beite og slåtter på vestre side - tek til i bolt i berg (88) i Skuggeli i grensa mot Dysje, gnr. 39, bnr. 1, Skogen, gnr. 39, bnr. 2 og Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10 sitt beite og slåtter og går i retning NtV (388 g) 54,9 m til bolt i berg (89) og 73,1 m til bolt i slett berg (90), same retning (386 g) 45,1 m til bolt i berg (91) og 10,0 m til nedsett stein (92), herifrå i retning omlag N½V (391 g) 64,4 m til nedsett stein (93) 3,9 m nord for midten av Kastetjønnbekken og 55,9 m til bolt i berg (94), bøyer og går i retning NtV (389 g) 0,5 m til nedsett stein (95) med 1 m høg visar, 63,1 m til bolt i skrått berg (96) 4,5 m sør for Løyningsbekken, 75,0 m til bolt i berg (97) og 55,3 m til bolt i jordfast stein (98), herifrå i same retning (387 g) 38,0 m til bolt i berg (99) og 74,2 m til nedsett stein (100) med 1 m høg visar, bøyer og går i retning omlag NtV½V (383 g) 48,3 m til bolt i berg (101) på lita høgde og 72,6 m til bolt i berg (102), bøyer og går i retning omlag NtV (389 g)

39,5 m til bolt i berg (103) og 33,0 m til bolt i berg (104) sør for Listøylbekken, same retning (385 g) 39,6 m til bolt i 1,3 m lang jordfast stein (105), 42,7 m til bolt i bergbrun (106) og 49,3 m til bolt i berg (107), same retning (386 g) 76,7 m til bolt i berg (108), 72,9 m til kross i granpåle (109) med 4 steinar kring, 58,5 m til bolt i berg (110) i ei myr, 65,5 m til bolt i berghamar (111) og 75,9 m til bolt i berg (112), herifrå i retning omlag N½V (391) 32,0 m til bolt i bergknatte (113) og 58,0 m til nedsett stein (114) aust for ein bekkedal ifrå myra, vidare går grensa i retning NtV½V (382 g) 74,0 m til kross i granpåle (115) med 4 steinar kring i Listøylmyra og 84,8 m til nedsett stein (116) på ei jordhøgde i Listøylmyra og til slutt går grensa i retning omlag NNV (377 g) 61,0 m til kross i granpåle (117) med 4 steinar kring og 83,5 m til nedsett stein (118) i nordaustre kant av Listøylmyra, der Hommo, gnr. 40, bnr. 3, Verpestaa, gnr. 40, bnr. 1 sitt beite og lauvskog og Vehus nedre, gnr. 41, bnr. 1 sin barskog støyter imot.

Grense nr. 11 - mellom Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 på sør-søraustre side og Verpestaa, gnr. 40, bnr. 1 sitt beite og lauvskog og Vehus nedre, gnr. 41, bnr. 1 sin barskog på nord-nordvestre side - tek til i det før skrivne merke nr. 118 i grensa mot gnr. 39, bnr. 2, gnr. 39, bnr. 3 sitt beite og slåtter og gnr. 40, bnr. 3 og går i retning ONO (75 g) 34,3 m til bolt i berg (119), 33,9 m til nedsett stein (120), 66,5 m til bolt i 1,1 m lang jordfast stein (121), 72,5 m til bolt i 1,7 m høg berghamar (122) og 105,0 m til bolt i berg (123) oppe på fjellet, her bøyer grensa og går i retning omlag NOtO (60 g) 13,8 m til bolt i berg (124) og 88,7 m til nedsett stein (125) i ei fjellrenne, herifrå i retning NOtO (65 g) 48,1 m til bolt i 1,8 m høg fjellnibbe (126) oppå snaufjellet og til slutt går grensa i retning omlag ONO (73 g) 171,5 m til bolt i nordsida av fjellkolle (127), 170,0 m over dalen til bolt i toppen av fjellkolle (128) nord for Sylvkrosstjønnane, 230,5 m over dalen til nedsett stein (129) nede i vestsida av Vehuskjerringa, 196,5 m til bolt i skrått berg (130) nordvest for dalrenne, 141,0 m til bolt i 1,9 m lang jordfast stein (131), 96,9 m til bolt i berg (132) og 159,3 m til bolt i berg (133) tett inntil varden på Vehuskjerringa, der Svartetjønnteigen, gnr. 40, bnr. 12 støyter

imot.

Grense nr. 12 - mellom Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 på sør-søraustre side og Svartetjønnteigen, gnr. 40, bnr. 12 på nord-nordaustre side - tek til i det før skrivne merke nr. 133 i grensa mot gnr. 40, bnr. 1 sitt beite og lauvskog og Vehus nedre, gnr. 41, bnr. 1 sin barskog og går i retning omlag ONO (78 g) 155,8 m til bolt i berg (134) i nordaustre side av Kjerringskaret, 181,8 m til bolt i 1,1 m lang jordfast stein (135) ved stor stein, 163,4 m til bolt i 2,2 m lang jordfast stein (136) på ein bergrygg, 104,1 m til bolt i 1,9 m lang jordfast stein (137) og 30,3 m til punkt utan merke, der Brandekvålen under Groven nedre, gnr. 35, bnr. 5 og Åbø Groven, gnr. 35, bnr. 1 støyter imot.

Grense nr. 13 - mellom Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 på vestre side og Brandekvålen under Groven nedre, gnr. 35, bnr. 5 og Åbø Groven, gnr. 35, bnr. 1 på austre side - tek til i det før skrivne punkt utan merke i grensa mot gnr. 40, bnr. 12 og går i retning StO (188 g) 3,3 m til bolt i hamar (139) som er 3 m høg, 160,0 m til bolt i fjellbron (140) på austsida av berg, 244,4 m til bolt i 1,0 m høg berghamar (141), 161,0 m til bolt i berg (142) nord for steinur i ein dal som går mot aust, 155,8 m til bolt i berg (143) på Nordre Riarhamaren og 194,5 m til bolt i berg (144) på Søre Riarhammaren, der sameiga til Dysje, gnr. 39, bnr. 1 og Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10 støyter imot.

Grense nr. 14 - mellom Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 på nord-nordvestre side og Dysje, gnr. 39, bnr. 1 på sør-sør-austre side - tek til i merke nr. 88 i Skuggeli i grensa mot gnr. 39, bnr. 2, gnr. 39, bnr. 3 sitt beite og slåtter og gnr. 39, bnr. 10 sitt beite og slåtter og går i retning omlag ONO (73 g) 16,8 m til bolt i berg (145) og 96,1 m til bolt i bergknatte (146), bøyer og går i retning omlag NOtO½O (70 g) til midt i Kastetjønnbekken i Sjevledalen, der Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10 støyter imot.

Grense nr. 15 - mellom Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 på nord-nordvestre side og Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10 på sør-søraustre side - tek til midt i Kastetjønnbekken i grensa mot Dysje, gnr. 39, bnr. 1 og går i same retning som siste delen av grense nr. 14 til bolt i bergrygg (147) (Avstanden mellom merke nr. 146 og 147 er 140,6 m), 102,9 m til

bolt i bergnibbe (148) på sørvestre side av bekken i Rodalen, 124,3 m til bolt i fjellbron (149) i lia og 84,3 m til nedsett stein (150) med stor visar oppe på fjellet i grensa mot sameiga til Dysje, gnr. 39, bnr. 1 og Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10.

Grense nr. 16 - mellom Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 på nord-nordvestre, nordvestre, vest-nordvestre, nordvestre og nord-nordvestre side og sameiga til Dysje, gnr. 39, bnr. 1 og Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10 på sør-søraustre, sør-austre, aust-søraustre, søraustre og sør-søraustre side - tek til i merke nr. 150 i grensa mot gnr. 39, bnr. 10 og går i retning NOtO½0 (68 g) 3,0 m til bolt i berg (151), 87,7 m til bolt i berg (152) 36,3 m frå Mærstøyltjønna og 124,9 m over tjønna til nedsett stein (153) 28,4 m frå tjønna, herifrå i retning omlag NOtO (65 g) 46,5 m til bolt i berg (154) oppe i lia og 58,9 m til bolt i 1,0 m høg berghamar (155), vidare i retning omlag NO (48 g) 57,9 m til bolt i bergknatte (156) og 106,1 m over Myklemyrbekken til bolt i flatt berg (157) nordaust for Myklemyrbekken, bøyer og går i retning omlag NO (53 g) 67,7 m til bolt i berg (158) i lia og 48,0 m til bolt i berg (159), herifrå i retning omlag NtO (14 g) 46,5 m til bolt i 1,0 m høg berghamar (160) og 32,9 m til bolt i 3,0 m høg berghamar (161), bøyer og går i retning NtO½0 (18 g) 115,1 m til bolt i 3,0 m lang jordfast stein (162) ved bekkesikle og 127,5 m til bolt i 2,3 m lang jordfast stein (163) på ein nut der lauvskogen sluttar, så går grensa i retning omlag NOtN (40 g) 201,4 m til bolt i 1,5 m høg fjellknatte (164), 129,6 m til bolt i 1,7 m lang jordfast stein (165) og 171,3 m til bolt i 2,0 m høg fjellknatte (166) og til slutt går grensa i retning omlag NOtO½0 (70 g) 175,3 m til bolt i 1,1 m lang jordfast stein (167) oppe i dalsida søraust for Grobu, 256,0 m til bolt i berg (168) i sørsida av Kyrkjenuten oppfor Ringebuskaret, 287,1 m til bolt i fjellbron (169) på Søre Riarhamaren og 48,5 m til merke nr. 144 oppå Søre Riarhamaren , der Brandekvålen under Groven nedre, gnr. 35, bnr. 5 og Åbø Groven, gnr. 35, bnr. 1 støyter imot.

Dei nedsette steinar er krosshogde.

Avstandane er målt horisontalt.

Retningane er oppgitt i høve til magnetisk nord med 400 graders inndeling av sirkelen.

11.

Grenseganssaka blir rettskraftig den 1. februar 1968.

I. Ymse vedtak og avgjerder.

1. Under denne saka er det tidlegare avgjort ved orskurd av 9.9.1963 ved Vest-Telemark jordskifterett, stadfest ved dom av 29.8.1964 ved Agder lagmannsrett, at grunneigedomsretten til dei myrslåttene som Dysje, gnr. 39, bnr. 1, Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 og Hylland (Sudigard), gnr. 39, bnr. 10 har etter skylddelinga av 29.5.1865, ligg til Skogen, gnr. 39, bnr. 2.
2. I grenseoppskrivinga og på skissene har ein kalla beiteretten og myrslåttene som er nemnde i skylddelinga av 29. 5. 1865 for beite og slåtter, men tilhøva er uendra.
3. Den tinglyste utskrifta av saka skal oppbevarast hjå eigaren av Hylland nordre, gnr. 39, bnr. 3 i Vinje herad til felles bruk for dei interesserte.

Kunngjeringa vart gjort ved at rettsboka vart opplesen for dei møtande partar.

Rettsformannen gav opplysningar om anke og las opp §§ 59, 61, 62 og 102 i jordskiftelova.

På spørsmål kom det ingen merknad til saksleiinga eller føringa av rettsboka.

Retten heva.

Ytre Vinje, den 1. desember 1967.

Olav Norheim

Bjørn H. Berdal  Tore Thoresen

Rett utskrift:

Olav Norheim.

JORDSKIFTEDOMMAREN I VEST-TELEMARK

Kartverket

## Om bestillingen

| Ordrenr | Dato | Referanse |
|---|---|---|
| 00312392 | 04.08.2026 | 330260027 |

**Ident**
1954/1016/34

**Har du mottatt feil dokument?**
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

**Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?**
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

**Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?**
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på


**E-post**
post@kartverket.no

**Telefon**
32 11 80 00

**Besøksadresse**
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

**Postadresse**
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

Avskrift av / Vedlegg til dagbok nr. 1016/1954 8/10-1954.
Vest-Telemark Sorenskriverembede

Skjema nr. 66
Statens Vegvesen

# Vann- og kloakkledninger samt stikkrenner ved offentlig veg.

*(jfr. rundskriv fra Vegdirektøren til fylkesmennene av 16/3-1935.)*

TELEMARK VEIKONTOR
nr. 02770 * 22.IX.54

# ERKLÆRING

Undertegnede Hallvard Hylland søker herved om tillatelse til å legge vannledning/~~kloakkledning~~/~~stikkrenne~~[1]) gjennom/~~langs med~~ Rauland's veg ~~en~~ ved (min) eiendom(~~men~~)[1])
Hylland gnr. 39 bnr. 10 i Vinje herred.

Jeg godtar nedenfor nevnte vilkår for tillatelsen som bindende for meg selv og senere eiere og brukere av eiendommen:

1. Arbeidet må utføres etter anvisning av vegvesenet og slik at trafikken ikke stoppes eller unødig forulempes. Arbeidsstedet må avsperres forsvarlig og forsynes med lykter og varselskilter.
2. Når arbeidet er utført, settes vegen i forsvarlig stand etter anvisning av vegvesenet.
3. Mulig ulempe for ledningsanlegget ved vegvesenets vedlikeholds-, reparasjons- og utbedringsarbeider er vegvesenet uvedkommende.
4. Eieren og/eller brukeren er ansvarlig for all skade som ved ledningsanlegget måtte påføres vegområdet eller tredjemann.
5. Eieren og/eller brukeren er forpliktet til på egen kostnad å foreta de endringer med ledningsanlegget — eventuelt fjerne det — som vegvesenet senere måtte finne nødvendig, idet vegvesenets tillatelse bare er gitt midlertidig.
6. Denne erklæring blir å tinglyse på eierens/brukerens[1]) kostnad som hefte på eiendommen.
7. Arbeidet må ikke settes i gang før tinglyst erklæring som nevnt i pkt. 6 foreligger, medmindre vegsjefen har tillatt arbeidet igangsatt på et tidligere tidspunkt. Under ingen omstendigheter kan arbeidet igangsettes før vegoppsynsmannen er varslet.

8.[2]) .....

Ytre Vinje den 21/9-1954
Hallvard Hylland

Undertegnede eier av ovennevnte eiendom samtykker i at erklæringen tinglyses som heftelse på eiendommen.[3])

..... den .....

.....

[1]) Stryk det som ikke passer.
[2]) Plass for ytterligere vilkår.
[3]) Hvor brukeren ikke har særskilt hjemmel til eiendommen, må eierens samtykke innhentes.

Oversendes **herr vegsjefen i** Telemarke
under henvisning til omstående. Til dekning av tinglysningsgebyr og porto vedlegges kr. 6,20 , samt kr. , jfr. erklæringens pkt. (garantibeløp).

Ytre Vinje den 21-9-1954

Hallvard Hylland
(Søkerens navn)

J-nr. Arkiv nr.

Oversendes **herr sorenskriveren i**
Tillatelse som ovenfor nevnt er gitt herfra, hvorfor erklæringen bes tinglyst. Til dekning av tinglysningsgebyr og returporto vedlegges kr.

Vegsjefen i

den

Oversendes herr vegtilsynsmann

herr vegoppsynsmann

søkeren, herr

under henvisning til ovenstående, idet arbeidet kan settes igang så snart vegoppsynsmannen er varslet og har gitt veiledning om arbeidets utførelse.

d. s.

Kartverket

## Om bestillingen

| Ordrenr | Dato | Referanse |
|---|---|---|
| 00312389 | 04.08.2026 | 330260027 |

**Ident**
2001/546/34

**Har du mottatt feil dokument?**
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

**Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?**
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

**Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?**
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på


**E-post**
post@kartverket.no

**Telefon**
32 11 80 00

**Besøksadresse**
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

**Postadresse**
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

TINGLYST
27. FEB. 2001
Dagboknr. 546
SORENSKRIVAREN
I VEST-TELEMARK

# VEST-TELEMARK JORDSKIFTERETT

## UTDRAG AV

## RETTSBOK

## FOR

## SAK NR. 13/1987-08.20

## TJØNN I VINJE

## GNR. 46 M.FL.

Doknr: 546 Tinglyst: 27.02.2001 Emb. 034
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

--1--

År 1991 den 27. august vart det halde saksførebuande møte, etter § 12 i jordskiftelova, vedk. sak nr. 13/1987 for Vest-Telemark jordskifterett. Saka gjeld Tjønn gard, gnr. 46 m.fl., i Vinje kommune.

Rettsformann: Jordskiftedommar Svein Dag Midtsund.

.....
.....

Saka er kravd av h. r. adv. Torstein Vale på vegne av Ragnhild Kielland.

Saka gjeld: Jordskifte vedk. Tjønn gard, gnr. 46, m.fl., i Vinje kommune.

.....
.....

H.r.adv. Torstein Vale fekk ordet til orientering om kva ein ynskte å få løyst gjennom ei jordskiftesak.

.....
.....

Halvor Øygarden bad om at ein vurderte å utvide kravet til også å omfatte gnr. 41, bnr. 1 og 2, gnr. 42, bnr. 1 og gnr. 43, bnr. 3 (Øygardsskogen).

.....
.....

Med dette var møtet slutt.

Kviteseid, den 27. august 1991.

Svein Dag Midtsund (s)

Den 15. oktober 1991 vart jordskifterett halde i kommunehuset i Åmot.

Rettsformann: Jordskiftedommar Svein Dag Midtsund.

Jordskiftemeddommarar:
1. Jon Inge Nordbø, lektor, 3854 NISSEDAL.
2. Bjørn O. Berdal, gardbrukar 3890 YTRE VINJE.

Protokollførar: Rettsformannen.

Sak nr. 13/1987.

Partar innanfor jordskiftefeltet:

| | | |
|---|---|---|
| 4 | 39/1 | Åsmund Hylland, 3890 YTRE VINJE. |
| 5 | 39/2, 40/2, 44/3, 45/1, 46/1, 46/5, 47/1, 47/4 | Ragnhild Kielland v/Halfdan Kielland, Ullernveien 21, 0280 OSLO 2. |
| 6 | 39/3 | Håvard Bratland, 3890 YTRE VINJE. |
| 9 | 39/10 | Audun Nordheim, 3890 YTRE VINJE. |
| 12 | 40/1 | Einar Versto, 3890 YTRE VINJE. |
| 13 | 40/3 | Arne Hommo, 3890 YTRE VINJE. |
| 14 | 41/1,2 | Jon og Bjørn Vaa, 3890 YTRE VINJE. |
| 15 | 42/1 | Halvor Øygarden, 3890 YTRE VINJE. |
| 17 | 43/3 | Geir Halvor Tjønn, 3890 YTRE VINJE. |
| 19 | 44/1,2 | Kari-Anne Øye, Bogstadveien 52, 0366 OSLO 3. |
| 20 | | Nina Øye, Bogstadveien 52, 0366 OSLO 3. |
| 21 | | Erik Øye, Bogstadveien 52, 0366 OSLO 3. |
| 22 | 44/2 | Tom Øye, Bogstadveien 52, 0366 OSLO 3. |
| 23 | 45/2 | Jon K. Versto, 3890 YTRE VINJE. |
| 24 | 45/4 | Torlaug Versto, 3890 YTRE VINJE. |
| 27 | 47/2,5,6 | Åsne Tollerød, 3170 SEM. |
| 28 | 47/3 | Gjermund Nordskog, Grytnesveien 34, 3475 SÆTRE. |
| 29 | 47/9,10 | Gudrun Juliussen, 3745 ULEFOSS. |

Naboar:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 34/1 | Åsmund Lofthus, 3890 YTRE VINJE. |
| 2 | 34/2 | Åsmund Midtbø, Østliveien 27, 3700 SKIEN. |
| 3 | 38/4 | Knut Hylland, 3890 YTRE VINJE. |
| 7 | 39/4 | Aslaug Svalastoga, 3890 YTRE VINJE. |
| 8 | | Margit Omtveit, 3890 YTRE VINJE. |
| 10 | 39/11,12,13 | Svein Olav Vaa, 3864 RAULAND. |
| 11 | | Margit Øygarden, 3890 YTRE VINJE. |
| 16 | 43/1 | Jon Erling Øygarde, 3890 YTRE VINJE. |
| 18 | 43/4 | Egil Øygarden, 3890 YTRE VINJE. |
| 25 | 46/3,6,7 | Sigrid, Øyvind og Gjermund Nordskog, v/Sigrid Nordskog, 3850 KVITESEID. |
| 26 | 46/4 | Torgeir O. Tjønn, 3890 YTRE VINJE. |
| 30 | 48/1 | Magne Øyvågslid, 3890 YTRE VINJE. |
| 31 | 49/1 | Olav Teigland, 3890 YTRE VINJE. |
| 32 | 49/2 | Arne Myran, 3890 YTRE VINJE. |
| 33 | 55/1 | Torbjørn Flåtens dødsbu, 3890 YTRE VINJE. |

Saka gjeld:
Jordskifte vedk. Tjønn gard, gnr. 46, m.fl., i Vinje kommune.

.....

.....

Det var kome spørsmål frå partar om partiell avslutning av ein del av jordskiftefelt og om utviding av kravet. Rettsformannen orienterte difor om §§ 21 og 25 i jordskiftelova.

Under det saksførebuande møtet den 27. august 1991, var det ingen som hadde motforestillingar til at jordskiftekravet vart fremja.

H.r.adv. Thorstein Vale la, på møtet den 27.0891, ned slik

påstand:

Jordskiftet blir fremja i samsvar med kravet.

Jordskifteretten gjorde samrøystes slikt

vedtak:

Jordskiftet vert fremja.

Slik det førebels ser ut er jordskiftefeltet avgrensa slik:

I aust grensar jordskiftefeltet mot Kastetjønnbeitet, gnr. 39, bnr. 4, Dysje gnr. 39, bnr. 1, Hylland Sudigard, gnr. 39, bnr. 10, Hylland Nordre, gnr. 39, bnr. 3, Svartetjønnteigen gnr. 40, bnr. 12, Utigard Vehus gnr. 41, bnr. 2, Vehus nedre gnr. 41, bnr. 1, Heimtun gnr. 43, bnr. 4 og Øygardsskogen gnr. 43, bnr. 3.

I sør grensar jordskiftefeltet mot Hylland øvre, gnr.38, bnr. 4.

I vest grensar jordskiftefeltet mot Kaalos gnr. 44, bnr. 2, Kostveit Søndre gnr. 50, bnr. 1, Plass Ruet, gnr. 50, bnr. 2, Austjordet gnr. 48, bnr. 3, Øde-Vaagsli gnr. 48, bnr. 1, Myrbø gnr. 46, bnr. 4, Rotkjøn gnr. 49, bnr. 1, Gaasvatn gnr. 49, bnr. 2, Flaaten gnr. 55, bnr. 1, Jordveien gnr. 47, bnr. 2, Jore gnr. 45, bnr. 4, Grastjønnkvæven gnr. 47, bnr. 5, Greftesteindalen gnr. 47, bnr. 6, Jordveien gnr. 45, bnr. 2, Midtbø Nordre gnr. 34, bnr. 2, Midtbø Søndre gnr. 34, bnr. 1, Drotning gnr. 36, bnr. 1, Lunde gnr. 32, bnr. 1, Groven Nedre gnr. 35, bnr. 5, Hylland Nordre gnr. 39, bnr. 3, Dysje gnr. 39, bnr. 1, Hylland Sudigard gnr. 39, bnr. 10, Svinevik Skog gnr. 36, bnr. 4.

I nord grensar feltet mot Totak.

Jordskiftefeltet omfattar desse eigedomane:

| Gnr./Bnr. | Bruksnamn | Eigar |
|---|---|---|
| 39/1 | Dysja | Åsmund Hylland |
| 39/2 | Skogen | Ragnhild Kielland |
| 39/3 | Hylland nordre | Håvard Bratland |
| 39/10 | Hylland (Sudigrad) | Audun Norheim |
| 40/1 | Verpestå | Einar Versto |
| 40/2 | Skogen | Ragnhild Kielland |
| 40/3 | Hommo | Arne Hommo |
| 41/1 | Vehus nedre | Jon og Bjørn Vaa |
| 41/2 | Utigard Vehus | Jon og Bjørn Vaa |
| 42/1 | Vehus øvre | Halvor Øygarden |
| 43/3 | Øygardsskogen | Geir Halvor Tjønn |
| 44/1 | Øen | Erik, Kari Anne og Nina Øye |
| 44/2 | Kålos | Erik, Tom, Kari Anne og Nina Øye |
| 44/3 | Øye skog | Ragnhild Kielland |
| 45/1 | Utgarden skogen i Tjønn grend | Ragnhild Kielland |

| Gnr./Bnr. | Bruksnamn | Eigar |
|---|---|---|
| 45/2 | Jordvegen | Jon K. Versto |
| 45/4 | Jore | Rorlaug Versto |
| 46/1 | Tjønn | Ragnhild Kielland |
| 46/5 | Skrytetakstteigen | Ragnhild Kielland |
| 47/1 | Eilaugdalen | Ragnhild Kielland |
| 47/2 | Jordvegen | Åsne Tollerød |
| 47/3 | Øygarden | Gjermund Nordskog |
| 47/4 | Øygarden skog | Ragnhild Kielland |
| 47/5 | Grastjønnkvævane | Åsne Tollerød |
| 47/6 | Greftesteindalen | Åsne Tollerød |
| 47/9 | Nygard | Gudrun Juliussen |
| 47/10 | Nygard | Gudrun Juliussen |

.....

.....

Retten heva.
Vinje, den 15. oktober 1991.

Jon Inge Nordbø (s)  Svein Dag Midtsund (s)  Bjørn O. Berdal (s)

--5--

År 1992 den 18. juni vart det halde saksførebuande møte i medhald av § 12 i jordskiftelova i kommunestyresalen i Vinje kommunehus, Åmot.

Rettsformann: Jordskiftedommar Svein Dag Midtsund.

Protokollførar: Rettsformannen.

Saka gjeld: Jordskifte vedk. Tjønn gard, gnr. 46, m.fl., i Vinje kommune.

Partane og deira prosessfullmektigar er kalla inn til møtet i dag for å drøfte status på eigedoms- og bruksrettssida innafor jordskiftefeltet og den vidare framdrift av synfaring av feltet før jordskifte.

.....

.....

Vinje, den 18. juni 1992
Svein Dag Midtsund (s)

Den 24. mai 1994 ble jordskifterett holdt på kommunehuset i Åmot.

| | |
|---|---|
| Rettens formann: | Jordskiftedommer Trond Magne Movik |
| Meddommere: 1. | Jon Inge Norbø, 3854 Nissedal |
| | 2. Johan Berntsen, 3850 Kviteseid |
| Protokollfører : | Avd. ing. Gunnar Roe. |
| Til behandling : | Tvist mellom eier av gnr 40 bnr 2, Ragnhild Kielland ved Halfdan Kielland (part nr 5) og eier av gnr 40 bnr 1, Einar Versto (part nr 12).<br>Tvisten gjelder hvilke rettigheter gnr 40, bnr 1 har på gnr 40, bnr 2. |

H.r.advokat Vale hadde ordet til prosedyre. Han la ned slik

**p å s t a n d :**

Ragnhild Kielland som eier av Tjønneiendommen, gnr 40, bnr 2, frifinnes i forhold til Einar Versto som eier av gnr 40, bnr 1 for alle påberopte rettigheter ut over følgende:

1. Rett til etter behov å slå (høste det gras som vokser til enhver tid) de myrer som gnr 40, bnr 1 har rett til å høste i henhold til skylddelingsforretningen av 31. aug. 1880.

2. Rett til å benytte fébeitet i skogen eller utmarken med den besetning av sau og storfé som holdes på bruket.

3. Rett til å jakte på småvilt som en personlig utøvet behovsrett.

4. De anførte begrensede rettigheter under pkt. 1 - 3 ovenfor, gjelder kun gnr 40, bnr 2 for det område som er tilbake etter skylddelingen av 31. aug. 1880 og senere arealdisponeringer.

5. Ragnhild Kielland tilkjennes saksomkostninger hos Einar Versto.

--7--

Advokat Lunde la ned slik

**p å s t a n d :**

Einar Versto kjennes, for sin eiendom "Versto", gnr 40, bnr 1 i Vinje, å ha følgende rettigheter i "Versto skog" gnr 40, bnr 2 i Vinje:

1. Eksklusiv rett til all jakt.

2. Eksklusiv rett til alle beiteresurser.

3. Eksklusiv rett til slått på de myrene som er angitt i skylddelingsforretning av 31. aug. 1880, pkt. 5.

4. Rett til bruk av de resurser som er tilbudt i brev av 3. mars 1952. Kvantumet av vedtømmer er $8m^3$/år bjørk, eller $10^2/_3m^3$/år bartrær og kvantumet skurvirke er $3m^3$/år.

5. Einar Versto tilkjennes saksomkostninger.

.....
.....

Møtet ble utsatt til neste dag.

Den 25. mai 1994 fortsatte jordskifteretten sitt møte i kommunehuset i Åmot.

Til behandling : Tvist mellom eier av gnr 39, bnr 2 og gnr 47, bnr 4, Ragnhild Kielland ved Halfdan Kielland (part nr. 5) og eier av gnr 39, bnr 1, Åsmund Hylland (part nr. 4, gnr 39, bnr 3, Håvard Bratland (part nr. 6, gnr 39, bnr 10, Audun Nordheim (part nr. 9), gnr 47, bnr 3, Gjermund Nordskog (part nr. 28) og gnr 47, bnr 9,10, Gudrun Juliussen (part nr. 29).

Tvisten gjelder hvilke rettigheter gnr 39, bnr 1, 3 og 10 og gnr 47, bnr 3, 9 og 10 har i gnr 39, bnr 2 og gnr 47, bnr 4.

.....

.....

For part nr. 5 Ragnhild Kielland i forhold til part nr. 4 Åsmund Hylland, nr. 6 Håvard Bratland og nr. 9 Audun Nordheim la h.r.adv. Vale ned slik

**p å s t a n d :**

1. Part nr. 5 frifinnes forsåvidt beiteretten påstås å være "eksklusiv". Beiteretten fastsettes å være en behovsrett for eiendommen sine "kreaturer" innen det solgte skogområde, og begrenset til å gjelde storfé og sau.

2. De forbeholdte slåtterettigheter fastsettes og beskrives på grunnlag av Agder lagmannsretts dom av 25. aug. 1964.

3. Part nr. 5 frifinnes for påstanden om jaktrett, men ut fra ren kulanse aksepteres at de beiteberettigede på sine respektive beiteområder har anledning til personlig å drive jakt på småvilt ved siden av grunneierens jaktutøvelse, dog ikke under elgjakten.

I forhold til part nr. 28, gjermund Nordskog, nedlegges slik

**p å s t a n d :**

1. Den påståtte eksklusive beiterett er begrenset til å gjelde besetningen på eiendommen, omfattende storfé og sau.

2. Som påstandspunkt nr. 2 og 3 for part nr. 4, 6 og 9.

3. Part nr. 5 frifinnes for part nr. 28's påstand under pkt. nr. 1, 2, 3 og 4, men ut fra ren kulanse aksepteres en personlig adgang til fiske i Øyvågslivannet i sammenheng med bruken av beiteretten.

I forhold til part nr. 29, Gudrun Juliussen, nedlegge slik

**p å s t a n d:**

Part nr. 5 frifinnes for alle fresatte påstandskrav, med det unntak at part nr. 29 for sin del erkjennes å være medberettiget til beite i det beiteområde som part nr. 28 er forbeholdt iflg. sskylddelingsforretning av 1. okt. 1880.

I forhold til alle parter nr. 4, 6, 9, 28 og 29 nedlegges slik

**p å s t a n d:**

Ragnhild Kielland tilkjennes saksomkostninger hos Åsmund Hylland, Håvard Bratland, Audun Nordheim, Gjermund Nordskog og Gudrun Juliussen in solidum.

Advokat Juel hadde ordet til prosedyre.

På vegne av partene nr. 4, 6, 9, 28 og 29 la adv. Juel ned slik generell

**p å s t a n d:**

1. a) De saksøkte har eksklusiv beiterett og slåtterett til de arealer som saksøkeren har eiendoms- alternativt skogrettigheter til, og som er gått ut fra de saksøktes eiendommer.

   b) Beiterettighetene skal ikke avløses.

2. De saksøkte har jaktrett både til små- og storvilt innenfor de arealer som omfattes av beiteretten. Jordskifteretten fastlegger omfanget av den enkeltes jaktrett innenfor skiftefeltet. Kfr. vilovens § 29.

For part nr. 28 og 29 nedlegges slik spesiell

**p å s t a n d :**

1. Part nr. 28 innehar grunneiendomsretten til "Ødegården skog" gnr 47, bnr 4.

2. Part nr. 28 og 29 har fiskerett i Øyvågslivannet.

3. Part nr. 5 (saksøkeren) har bare rett til påstående granskog innenfor gnr 47, bnr 4.

4. Part nr. 5's rett til granskogen under pkt. 3 ovenfor avløses, jfr. jorskiftel. § 36.

For partene nr. 4, 6 og 9 nedlegges slik spesiell

**p å s t a n d :**

1. Skogrettighetene i "Mindelig ordning" datert 9. august 1952 avløses, jfr. jordskiftel. § 36.

2. Ved avløsningen av skogrettighetene under pkt. 1 ovenfor, utlegges de saksøkte så stort areal at produksjonsverdien samsvarer med en årlig tilvekst lik den omregnede verdi av skogrettigheten.

I alle tilfelle:

Part nr. 4, 6, 9, 28 og 29 tilkjennes saksomkostninger for jordskifteretten.

Møtet ble utsatt til neste dag.

--11--

Den 26. mai 1994 fortsatte jordskifteretten sitt møte i kommunehuset i Åmot.

Til behandling : Tvist mellom eier av gnr 47, bnr 1, Ragnhild Kielland ved Halfdan Kielland (part nr. 5) og eier av gnr 47, bnr 2, 5 og 6, Åsne Tollerød (part nr. 27) Tvisten gjelder hvilke rettigheter gnr 47, bnr 2, 5 og 6 har i gnr 47, bnr 1.

.....
.....

På vegne av part nr. 5 Ragnhild Kielland i forhold til part nr. 27 Åsne Tollerød la h.r.adv. Vale ned slik

**p å s t a n d :**

1. Ragnhild Kielland frifinnes for alle påstandspunkter utenom følgende aksepterte rettigheter:

   a. Rett for gnr 47, bnr 2 til etter behov å benytte beite til gårdens besetning av storfè og sau i det skogstykkke, gnr 47 bnr 1, som N. Aall holdt tilbake ved salget av gnr 47 bnr 2 i 1886-88.

   b. Rett for gnr 47, bnr 2 til etter behov å høste (slå) de myrslåtter som til enhver tid finnes i skogområdet, gnr 47, bnr 1.

   c. Det aksepteres ut fra ren kulanse at gnr 47, bnr 2 som beiteberettiget har anledning til å drive småviltjakt på gnr 47, bnr 1 ved siden av grunneierens jaktutøvelse, dog ikke under elgjakten.

   d. Gnr 47, bnr 1 og 2 har felles fiske i Grunntjønn.

2. Eventuell rett til lauv eller lauvskog kreves utskiftet. For fisket i Grunntjønn

kreves bruksordning m.h.t. garnfiske, slik at gnr 47, bnr 1 utlegges ett garnsett der det er høvelig for garnfiske i vannområdet til gnr 47, bnr 2. Forøvrig foretas ingen utskiftning av rettigheter i forhold mellom gnr 47, bnr 2 og gnr 47, bnr 1.

3. Ragnhild Kielland tilkjennes saksomkostninger hos Åsne Tollerød.

H.r.advokat Haraldsen hadde ordet til prosedyre.

Han la ned slik

**p å s t a n d :**

1. Retten til fiske i Grunntjønn utøves på egen strand ut til midlinjen.

2. Bnr 2 har rett til bjørkeskogen under bnr 1 til eget behov. Retten kreves utskiftet.

3. Storviltjakten følger beiteretten.

4. Åsne Tollerød tilkjennes saksomkostninger.

.....
.....

Møtet ble utsatt til neste dag.

--13--

Den 27. mai 1994 fortsatte jordskifteretten sitt møte i kommunehuset i Åmot.

Til behandling : Tvist mellom eier av gnr 44, bnr 3, Ragnhild Kielland ved Halfdan Kielland (part nr. 5) og eier av gnr 44, bnr 1, Erik Øye, Nina Øye og Kari-Anne Øye (partene nr. 21, 20 og 19) og gnr 44, bnr 2, Kari-Anne Øye, Nina Øye, Erik Øye og Tom Øye (partene nr. 19 - 22). Tvisten gjelder rettighetsforholdene mellom gnr 44, bnr 3 og gnr 44, bnr 1 og 2.

Til stede : Olav B. Tveito, Erik Øye, prosessfullmektigene h.r.adv. Thorstein Vale (part nr. 5) og h.r.adv. Torleif Skavern (partene nr. 19 - 22).

H.r.advokat Skavern var syk og ba om at møtet ble utsatt.

Erik Øye mfl. vil pga h.r.advokat Skaverns sykdom måtte skaffe en annen prosessfullmektig. Resultatet vil bli meddelt retten snarest mulig.

Denne delen av saka ble utsatt på ubestemt tid. De øvrige tvistene som er behandlet vil bli tatt opp til doms.

Retten hevet.

Åmot i Vinje, 27. mai 1994

Jon Inge Norbø (s) Trond Magne Movik (s) Johan Berntsen (s)

--14--

År 1994, den 15 juni ble jordskifterett holdt i Sauherad kommunehus på Akkerhaugen. Rettens sammensetning er den samme som på forrige møte.

Protokollfører: Rettens formann.

Til behandling: Retten har funnet det nødvendig å holde et nytt møte for å klarlegge partenes synspunkter og påstander når det gjelder tvisten mellom Ragnhild Kielland ved Halfdan Kielland og Gudrun Juliussen.

.....
.....

Partene fikk ordet, la fram sitt syn på saken og svarte på spørsmål.

H.r.adv Vale sa at om det skulle vise seg at part nr 29 har beiterett ned mot vannet, vil eieren ha en behovsrett til fiske i likhet med de andre som har beiterett på Kiellands eiendom.

Retten hevet.

Sauherad 15 juni 1994.

Jon Inge Nordbø (s) Trond Magne Movik (s) Johan Berntsen (s)

År 1995, den 27. januar ble jordskifterett satt i lokalene til Vest-Telemark jordskifterett i Kviteseid. Rettens sammensetning var den samme som på møtet 24 - 28 mai og 15 juni 1994.

Protokollfører: Rettens formann.

Etter rådslaging og stemmegiving i enerom avsa jordskifteretten tre dommer.

**DOM 1**

.....

.....

Jordskifteretten har etter dette kommet til følgende

**s l u t n i n g**

1. Gnr 40 bnr 1 har rett til beite i skogen til gnr 40 bnr 2 med en besetning som står i forhold til innmarka på bruket.

2. Gnr 40 bnr 1 har eksklusiv rett til slått på de myrene som er nevnt i skylddelingsforretningen av 31 august 1880 punkt 5.

3. Gnr 40 bnr 1 har rett til småviltjakt som en personlig utøvet behovsrett på gnr 40 bnr 2.

4. Gnr 40 bnr 1 har rett til trevirke i samsvar med tilbudet om "*vederlagsfritt virke i Tjønnegrendskogen*" datert 3 mars 1952. Kvantumet vedtømmer er 8 favner pr år bjørk eller $10^2/_3$ favner pr år bartrær og kvantumet skurvirke er 3 $m^3$ pr år.

5. Sakskostnader tilkjennes ikke.

Dommen settes til påanke straks, jf jordskifteloven § 62, 2. ledd. Ankefristen er to måneder fra forkynnelsesdato.

**D O M 2**

.....

.....

**S l u t n i n g:**

Partene 4, 6 og 9

1. Gnr 39 bnr 1, 3 og 10 har rett til beite på gnr 39 bnr 2 for en besetning som står i forhold til innmarka på hvert av brukene.

2. De tre brukene gnr 39 bnr 1, 3 og 10 har eksklusiv rett til slått på de myrene som er nevnt i delings- og skylddelingsforretningen av 29 mai 1865 (framl dok nr 32).

3. Gnr 39 bnr 1, 3 og 10 har rett til småviltjakt som en personlig utøvet bruksrett på gnr 40 bnr 2. Grunneieren kan sette restriksjoner for utøvelsen av småviltjakta den tiden elgjakt pågår.

Partene 28 og 29

4. Gnr 47 bnr 4, Øygarden skog, er en rettighet til granskogen. Grunneiendomsretten på det samme området ligger til gnr 47 bnr 3.

5. Part nr 28 har som grunneier fiskerett i Øyvågslivatn. Part nr 29 har rett til fiske i Øyvågslivatn til eget bruk.

For alle partene

6. Partene bærer selv sine sakskostnader.

7. Dommen settes til påanke straks, jf § 62, 2. ledd i jordskifteloven. Ankefristen er to måneder fra forkynnelsen.

**DOM 3**

.....
.....

**S l u t n i n g:**

1. Grn 47 bnr 2 har rett til beite i skogen til gnr 47 bnr 1 med en besetning som står i forhold til innmarka på bnr 2.

2. Gnr 47 bnr 2 har rett til å slå myrene på bnr 1.

3. Gnr 47 bnr 2 har rett til småviltjakt som en personlig utøvet behovsrett på gnr 47 bnr 1. Grunneieren kan sette restriksjoner for utøvelsen av småviltjakta den tiden elgjakta pågår.

4. Gnr 47 bnr 2 har behovsrett til lauvtrevirke på gnr 47 bnr 1.

5. Fiskeretten i Grunntjønn følger grunneiendomsretten.

6. Sakskostnader tilkjennes ikke.

Dommen settes til påanke straks, jf § 62, 2. ledd i jordskifteloven. Ankefristen er to måneder fra forkynnelsesdatoen.

Rettsboka ble lest opp for jordskiftemeddommerne. De hadde ikke merknader til det protokollerte.

Retten hevet.

Jon Inge Norbø (s) Trond Magne Movik (s) Johan Berntsen (s)

--18--

Den 20. april 1995 ble jordskifterett holdt i Vinje kommunehus i Åmot.

Rettens formann: Jordskiftedommer Trond Magne Movik.

Jordskiftemeddommere: 1. Jon Inge Nordbø, 3854 Nissedal

2. Johan Berntsen, 3850 Kviteseid

Protokollfører : Avd. ing. Gunnar Roe.

Sak nr: 13/1987

Til behandling : Spørsmålet om eiendoms- og rettighetsforholdene mellom gnr. 44, bnr. 1, 2 og 3.

Møtet i dag gjelder følgende parter:

Part nr. 5: Ragnhild Kielland v/Halfdan Kielland, Ullernv. 21, 0280 Oslo,
eier av gnr. 44, bnr. 3
Prosessfullmektig: H.r.advokat Thorstein Vale, 3810 Gvarv.

Part nr. 19: Kari-Anne Øye, Seljeholtet 33 A, 1344 Haslum,
eier av gnr. 44, bnr. 1 og 2

Part nr. 20: Nina Øye, Norheimbakken 11, 0378 Oslo,
eier av gnr. 44, bnr. 1 og 2

Part nr. 21: Erik Øye, Norheimbakken 11, 0378 Oslo,
eier av gnr. 44, bnr. 1

Part nr. 22: Tom Øye, Maurrudløkka 56, 3408 Tranby,
eier av gnr. 44, bnr. 2

Part nr. 22b: Erik Øye, Bogstadv. 52, 0366 Oslo,
eier av gnr. 44, bnr. 2
Prosessfullmektig: Advokat Finn Grøstad, Boks 4, 3520 Jevnaker

.....

.....

På vegne av part nr. 5, Ragnhild Kielland la h.r.adv. Vale ned slik

**p å s t a n d:**

1. Ragnhild Kielland, som eier av Øen skog, gnr 44 bnr 3 i Vinje, eier alle eiendomsbeføyelser innen sitt skogområde med følgende unntak:

a) Beiterett for storfé og sau for en besetning som står i forhold til innmarka på gnr 44 bnr 1 og 2. Geit kan beite i samdrift med storfé og sau, men ikke som spesialisert husdyrhold.

b) Fiskerett.

2. Prinsipalt: Ragnhild Kielland er som eier av Øen skog, gnr 44 bnr 3 i Vinje, eier av all jakt innen sitt skogområde.

   På ren kulansebasis innrømmes gnr 44 bnr 1 rett til å utøve personlig småviltjakt etter behov på bnr 3's område, dog ikke under elgjakten.

   Subsidiært: Som prinsipalt, men slik at jaktretten som ikke utskiftet tilligger gnr 44 bnr 1 og gnr 44 bnr 3 i fellesskap med lik andel på hver.

3. Ragnhild Kielland, som eier av Øen skog, gnr 44 bnr 3, fremmer krav om utskifting, slik at denne eiendom mot et pengevederlag til eieren av gnr 44 bnr 1 utlegges eiendommens skogområde med full eiendoms- og bruksrett, med unntak av den beiterett som tidligere har tilligget gnr 44 bnr 1 og 2.

4. Ragnhild Kielland tilkjennes saksomkostninger hos part nr. 19, 20, 21 og 22 in solidum.

.....
.....

--20--

På vegne av partene nr. 19, 20, 21, 22 og 22b, Erik Øye m.fl. la advokat Finn Grøstad ned slik

**p å s t a n d :**

1. Som eiere av gnr. 44, bnr. 1 og gnr. 44, bnr. 2 i Vinje eier Erik Øye m.fl. eiendommen gnr. 44, bnr. 3 i Vinje omfattende grunnen og alle rettigheter - herunder bl.a. retten til jakt, beite og fiske - dog unntatt bruksrett til skog - en rett som tilhører Ragnhild Kielland.

2. Ragnhild Kiellands krav om jordskifte/utskifting av grunneiendomsretten avvises.

3. Ved avløsning av Ragnhild Kiellands bruksrett til skogen på gnr. 44, bnr. 3 i Vinje, utlegges hun nevnte bruksrett i penger etter takst av jordskifteretten.

4. Ragnhild Kielland tilpliktes å betale Erik Øye m.fl. sakens omkostninger.

.....
.....

Rettens formann opplyste at saken tas opp til doms.

Retten hevet.

Jon Inge Nordbø (s) Trond Magne Movik (s) Johan Berntsen (s)

--21--

Den 31 mai 1995 ble jordskifterett holdt i Vest-Telemark jordskifteretts lokaler i Kviteseid. Rettens sammensetning var den samme som på forrige møte.

Protokollfører: Rettens formann.

Etter rådslaging og avstemming i enerom avsa jordskifteretten slik

**DOM 4**

.....
.....

**Slutning:**

1. Gnr 44 bnr 3, tilhørende Ragnhild Kielland, er en bruksrett til skogen på det aktuelle området. Grunneiendomsretten, inkludert retten til jakt, ligger til gnr 44 bnr 1 og 2.

2. Ragnhild Kielland betaler til Erik Øye m.fl. kr 54285 i saksomkostninger. Beløpet forfaller til betaling to uker etter at dommen er forkynt.

Dommen settes til påanke straks, jf jordskifteloven § 62, 2. ledd. Ankefristen er to måneder fra forkynnelsesdato.

Rettsboka ble lest opp for jordskiftemeddommerne. De hadde ikke merknader til det protokollerte.

Retten hevet.

Jon Inge Nordbø (s) Trond Magne Movik (s) Johan Berntsen (s)

År 1996, den 24. april ble jordskifterett satt i Ungdomslokalet i Vinjehuset. Møtet er et saksforberedende møte, jf § 12 i jordskifteloven, og dreier seg om den utvidelsen som ble krevd av Halvor Øygarden slik det går fram på side 6 i rettsboka.

Rettens formann: Jordskiftedommer Trond Magne Movik.

Protokollfører: Gunnar Roe.

Siden dette er et saksforberedende møte, er det ikke kalt inn jordskiftemeddommere.

Følgende parter er innkalt:

14 Jon Vaa, eier av gnr 41 bnr 1 og 2.
14 Bjørn Vaa, eier av gnr 41 bnr 1 og 2.
15 Halvor Øygarden, eier av gnr 42 bnr 1.
17 Geir Halvor Tjønn, eier av gnr 43 bnr 3.
12 Einar Versto, eier av gnr 40 bnr 1.

.....
.....

Det er tre forskjellige teiger med følgende eiendomsforhold:

- gnr. 41, bnr. 1, 2, Jon Vaa og Bjørn Vaa, er grunneiere og
  gnr. 40, bnr. 1, Einar Versto, har behovsrett til beite og til bjørk
- gnr. 42, bnr. 1, Halvor Øygarden, er grunneier og
  gnr. 41, bnr. 1, Jon Vaa og Bjørn Vaa, har behovsrett til beite og til bjørk
- gnr. 43, bnr. 3, Geir Halvor Tjønn, er grunneier og
  gnr. 42, bnr. 1, Halvor Øygarden, har behovsrett til beite og til bjørk.

Jon Vaa, Bjørn Vaa, Halvor Øygarden og Geir Halvor Tjønn ønsket rettighetene skiftet ut.

.....
.....

Einar Versto ønsket at hans rettigheter skulle bestå slik de er i dag og han understreket sitt beitebehov. Dersom jordskifteretten likevel kommer til at rettighetene skal avløses, påpekte han at marka beliggende mellom riksveg 37 og hans eiendom var dårlig egnet som beite.

Halvor Øygarden og Geir Halvor Tjønn ønsket primært pengeavløsning og at grensene ble beholdt slik de er i dag. De ville utarbeide et forslag til løsning for deres eiendommer. Sekundært framholdt Halvor Øygarden at Jon og Bjørn Vaa sine rettigheter i gnr. 42, bnr. 1 ble avløst med et markstykke beliggende mellom Mostøyølhylen og riksveg 37, grensende til gnr. 41, bnr. 1. Videre påpekte han at det var svært godt beite i dette området.

Retten hevet.

Trond Magne Movik (s)

--23--

Den 14. august 1997 ble jordskifteretten satt på Vinjehuset, Åmot i Vinje.

Rettens formann: Jordskiftedommer Trond Magne Movik
Jordskiftemeddommere: 1. Johan Berntsen, 3850 Kviteseid
2. Jon Inge Nordbø, 3854 Nissedal

Protokollfører: Avdelingsingeniør Gunnar Roe

Sak nr 13/1987.

Parter innkalt til dette møtet:
4. Eier av gnr. 39/1 i Vinje, Åsmund Hylland, 3890 Ytre Vinje
5. Eier av gnr. 39/2, 40/2, 44/3, 45/1, 46/1, 46/5, 47/1, 47/4 i Vinje, Ragnhild Kielland, Ullernveien 21, 0280 Oslo
6. Eier av gnr. 39/3 i Vinje, Håvard Bratland, 3890 Ytre Vinje
9. Eier av gnr. 39/10 i Vinje, Audun Nordheim, 3890 Ytre Vinje
10. Eier av gnr. 39/11, 39/12, 39/13 i Vinje, Svein Olav Vaa, 3890 Ytre Vinje
12. Eier av gnr. 40/1 i Vinje, Einar Versto, 3890 Ytre Vinje
13. Eier av gnr. 40/3 i Vinje, Arne Hommo, 3890 Ytre Vinje
14. Medeier av gnr. 41/1, 41/2, Bjørn Vaa, 3890 Ytre Vinje
14. Medeier av gnr. 41/1, 41/2, Jon Vaa, 3890 Ytre Vinje
15. Eier av gnr. 42/1, Halvor Øygarden, 3890 Ytre Vinje
17. Eier av gnr. 43/3, Geir Halvor Tjønn, 3890 Ytre Vinje
23. Eier av gnr. 45/2 i Vinje, Jon K. Versto, 3890 Ytre Vinje
24. Eier av gnr. 45/4 i Vinje, Liv Berit Versto, 3890 Ytre Vinje
27. Eier av gnr. 47/2, 47/5, 47/6 i Vinje, Åsne Tollerød, 3170 Sem

Saka gjelder: Jordskifte på Tjønn, gnr. 46, bnr. 1 m.fl. i Vinje kommune.

Til behandling: Drøfting av utkast til skifteplan, samt gjennomgang av bakgrunnsmaterialet for denne.

.....
.....

Rettens formann gikk gjennom utkastet til skifteplan. Partene fikk anledning til å stille spørsmål og kommentere planutkastet. Hver enkelt part ble vist på kartet hvilke konsekvenser planen får for deres eiendom. Retten noterte seg synspunktene partene hadde.

Iflg. § 20, 1. ledd, 2. pkt. i jordskiftelova kan partene kreve en frist på opptil en uke for å sette frar merknader. Rettens formann opplyste at partene får frist fram til 29. august med å sette fram merknader.

I løpet av kommende uke vil resultatet av utkastet til skifteplan bli påvist for partene i marka.

.....
.....

Retten ble hevet kl 1415.

Åmot, 14. august 1997.

Johan Berntsen (s) Trond Magne Movik (s) Jon Inge Nordbø (s)

Den 27. august 1997 ble jordskifterett holdt i Vinjehuset, Åmot i Vinje.

Rettens formann: Jordskiftedommer Trond Magne Movik
Jordskiftemeddommere: 1. Johan Berntsen, 3850 Kviteseid
2. Jon Inge Nordbø, 3854 Nissedal.

Protokollfører: Avd.ingeniør Gunnar Roe .

Sak nr. 13/1987.

Parter:
5. Eier av gnr. 39/2, 40/2, 44/3, 45/1, 46/1, 46/5, 47/1, 47/4 i Vinje, Ragnhild Kielland, Ullernveien 21, 0280 Oslo
19. Medeier av gnr. 44/1 i Vinje, Erik Øye, Vesteråsv. 14 C, 0382 Oslo
19. Medeier av gnr. 44/1 i Vinje, Nina Øye, Bogstadv. 52 A, 0366 Oslo
19. Medeier av gnr. 44/1 i Vinje, Kari-Anne Øye, Seljeholtet 33 A, 1344 Haslum
20. Medeier av gnr. 44/2 i Vinje, Nina Øye, Bogstadv. 52 A, 0366 Oslo
20. Medeier av gnr. 44/2 i Vinje, Kari-Anne Øye, Seljeholtet 33 A, 1344 Haslum
20. Medeier av gnr. 44/2 i Vinje, Erik Øye, Bogstadv. 52, 0366 Oslo
20. Medeier av gnr. 44/2 i Vinje, Tom Øye, Maurrudbakken 56, 3408 Tranby

Saka gjelder: Jordskifte på Tjønn, gnr. 46, bnr. 1 m.fl. i Vinje kommune.

Til stede: Halfdan Kielland sammen med Olav B. Tveito og Gjermund Nordskog.

Erik Øye er syk og meldte forfall til møtet som skulle vært holdt 15. august. Denne delen av møtet er derfor utsatt. I samråd med partene ble møtet med Gjermud Nordskog og Kielland flyttet, og isteden holdt kl 18 den 14. august.

.....
.....

Rettens formann gikk gjennom utkastet til skifteplan. Partene fikk anledning til å stille spørsmål og komme med kommentarer. Retten noterte seg partenes synspunkter.

.....
.....

Iflg. § 20, 1. ledd, 2. pkt. i jordskiftelova kan partene kreve en frist på opptil en uke for å sette fram merknader. Retten formann opplyste at partene får frist fram til 29. august med å sette fram merknader.

I løpet av kommende uke vil resultatet av utkastet til skifteplan bli påvist for partene i marka.

.....
.....

Retten hevet.

Åmot, 14. august 1997.

Johan Berntsen (s) Trond Magne Movik (s) Jon Inge Nordbø (s)

--25--

Den 27. august 1997 ble jordskifterett holdt i Vinjehuset, Åmot i Vinje.

Rettens formann: Jordskiftedommer Trond Magne Movik
Jordskiftemeddommere: 1. Johan Berntsen, 3850 Kviteseid
2. Jon Inge Nordbø, 3854 Nissedal.

Protokollfører: Avd.ingeniør Gunnar Roe .

Sak nr. 13/1987.

Parter:
5. Eier av gnr. 39/2, 40/2, 44/3, 45/1, 46/1, 46/5, 47/1, 47/4 i Vinje, Ragnhild Kielland, Ullernveien 21, 0280 Oslo
19. Medeier av gnr. 44/1 i Vinje, Erik Øye, Vesteråsv. 14 C, 0382 Oslo
19. Medeier av gnr. 44/1 i Vinje, Nina Øye, Bogstadv. 52 A, 0366 Oslo
19. Medeier av gnr. 44/1 i Vinje, Kari-Anne Øye, Seljeholtet 33 A, 1344 Haslum
20. Medeier av gnr. 44/2 i Vinje, Nina Øye, Bogstadv. 52 A, 0366 Oslo
20. Medeier av gnr. 44/2 i Vinje, Kari-Anne Øye, Seljeholtet 33 A, 1344 Haslum
20. Medeier av gnr. 44/2 i Vinje, Erik Øye, Bogstadv. 52, 0366 Oslo
20. Medeier av gnr. 44/2 i Vinje, Tom Øye, Maurrudbakken 56, 3408 Tranby

Saka gjelder: Jordskifte på Tjønn, gnr. 46, bnr. 1 m.fl. i Vinje kommune.

Dette rettsmøtet som skulle vært holdt den 15. august 1997 er utsatt til i dag p.g.a. sykdomsforfall fra Erik Øye. Det var ingen som hadde merknader til den muntlige innkallingen til møtet i dag.

.....
.....

Utkastet til skifteplan ble drøfta med partene.

Erik Øye foreslo å trekke Kolos inn i skifteplanen, og at denne eiendommen sammen med nordre del av Øye (bnr 1) legges til Kielland. Isteden får Øye arealet mellom vegen til Kostveit og elva/Øyvågslivatnet. Kielland ga uttrykk for at de så på dette som en fornuftig løsning. Retten boniterer Kolos og lager en plan i samsvar med forslaget.

I en slik løsning går gnr 44 bnr 2 over til Kiellands gnr 44 bnr 3. Erik Øye sa at han ville sende en erklæring der medeierne gir uttrykk for at de er enige i en slik løsning, og der det framtidige forholdet mellom sameierne avklares.

Saken ble utsatt på ubestemt tid. Retten vil lage en ny løsning på Øye, og videre vurdere de merknader til planforslaget som kommer inn.

Retten hevet

Vinje, 27. august 1997.

Johan Berntsen (s) Trond Magne Movik (s) Jon Inge Nordbø (s)

Den 7. august 1998 ble jordskifteretten satt på Vinjehuset, Åmot i Vinje.

Rettens formann: Jordskiftedommer Trond Magne Movik
Jordskiftemeddommere: 1. Johan Berntsen, 3850 Kviteseid
2. Jon Inge Nordbø, 3854 Nissedal

Protokollfører: Rettens formann.

Sak nr 13/1987.

Parter:
4. Eier av gnr. 39/1 i Vinje, Bjørn Hylland, 3890 Ytre Vinje
5. Eier av gnr. 39/2, 40/2, 44/3, 45/1, 46/1, 46/5, 47/1, 47/4 i Vinje, Ragnhild Kielland v/Halfdan Kielland, Ullernveien 21, 0280 Oslo
6. Eier av gnr. 39/3 i Vinje, Håvard Bratland, 3890 Ytre Vinje
9. Eier av gnr. 39/10 i Vinje, Audun Nordheim, 3890 Ytre Vinje
10. Eier av gnr. 39/11, 39/12, 39/13 i Vinje, Svein Olav Vaa, 3890 Ytre Vinje
12. Eier av gnr. 40/1 i Vinje, Einar Versto, 3890 Ytre Vinje
13. Eier av gnr. 40/3 i Vinje, Arne Hommo, 3890 Ytre Vinje
14. Medeier av gnr. 41/1, 41/2, Bjørn Vaa, 3890 Ytre Vinje
14. Medeier av gnr. 41/1, 41/2, Jon Vaa, 3890 Ytre Vinje
15. Eier av gnr. 42/1, Halvor Øygarden, 3890 Ytre Vinje
17. Eier av gnr. 43/3, Geir Halvor Tjønn, 3890 Ytre Vinje
19. Medeier av gnr. 44/1 i Vinje, Erik Øye, Vesteråsv. 14 C, 0382 Oslo
19. Medeier av gnr. 44/1 i Vinje, Nina Øye, Bogstadv. 52 A, 0366 Oslo
19. Medeier av gnr. 44/1 i Vinje, Kari-Anne Øye, Seljeholtet 33 A, 1344 Haslum
20. Medeier av gnr. 44/2 i Vinje, Nina Øye, Bogstadv. 52 A, 0366 Oslo
20. Medeier av gnr. 44/2 i Vinje, Kari-Anne Øye, Seljeholtet 33 A, 1344 Haslum
20. Medeier av gnr. 44/2 i Vinje, Erik Øye, Bogstadv. 52, 0366 Oslo
20. Medeier av gnr. 44/2 i Vinje, Tom Øye, Maurrudbakken 56, 3408 Tranby
23. Eier av gnr. 45/2 i Vinje, Jon K. Versto, 3890 Ytre Vinje
24. Eier av gnr. 45/4 i Vinje, Liv Berit Versto, 3890 Ytre Vinje
27. Eier av gnr. 47/2, 47/5, 47/6 i Vinje, Åsne Tollerød, 3170 Sem
28. Eier av gnr. 47/3 i Vinje, Gjermund Nordskog, 3890 Ytre Vinje

Til behandling: Presentasjon av skifteplan.

.....
.....

Rettens formann gikk så gjennom endringene i planen som legges fram i forhold til skifteplanutkastet. Partene fikk deretter ordet for spørsmål og kommentarer.

Overingeniør Svein Bakka i Jordskifteverket fikk ordet og orienterte om prinsipper og arbeidsmåte ved standskogoppgjør.

.....
.....

Retten hevet.
Vinje, 7. august 1998.

Jon Inge Nordbø (s) Trond Magne Movik (s) Johan Berntsen (s)

Den 21. august 1998 ble jordskifteretten satt på Kommunehuset i Kviteseid.

Rettens formann: Jordskiftedommer Trond Magne Movik

Jordskiftemeddommere: 1. Johan Berntsen, 3850 Kviteseid
2. Jon Inge Nordbø, 3854 Nissedal

Protokollfører: Rettens formann.

Sak nr 13/1987.

Til behandling: Vedtak av skifteplan.

.....
.....

Retten fattet enstemmig følgende

**VEDTAK:**

Retten la fram et utkast til skifteplan i august 1997. Dette er lagt fram som dokument nr 77, mens et skifteplannotat som inneholder utdypende opplysninger er lagt fram som dokument nr 79. Nedenfor tar retten utgangspunkt i disse dokumentene og kommenterer de viktigste merknadene som er kommet til skifteplanutkastet. Vi går også gjennom de endringene som gjøres i forhold til utkastet. 7. august i år presenterte jordskifteretten en revidert skifteplan for partene. Vi går også gjennom de viktigste merknadene til denne, samt de endringene retten har funnet å ville gjøre før det endelige planen vedtas. Før slutningen tar vi med en oversikt over hvilke forhold som behandles i planen.

***Kommentarer til innkomne merknader til skifteplanutkastet***

.....
.....

***Endringer i forhold til skifteplanutkastet***

.....
.....

***Oppsummering av hva som gjøres i skifteplanen***

Skifteplanen avløser et betydelig antall rettigheter, og skifter ut en del areal med flere eiere. Tabellen nedenfor oppsummerer hva som gjøres i planen. Skifteplannotatet (framl dok nr 79) går nærmere inn på en del av tiltakene som gjennomføres.

| Gnr/bnr, eier | Hva som avløses eller skiftes ut | Hva som er gjort |
|---|---|---|
| 39/1, Åsmund Hylland | Rett til 8 favner ved og 3 $m^3$ skurvirke i Kiellands skog | Rettigheten er avløst |
| 39/3, Håvard Bratland | Rett til 15 favner ved og 3 $m^3$ skurvirke i Kiellands skog | Rettigheten er avløst |
| | Rett til myrslått på gnr 39 bnr 2, Ragnhild Kielland | Rettigheten er avløst |
| 39/10, Audun Nordheim | Rett til 8 favner ved og 3 $m^3$ skurvirke i Kiellands skog | Rettigheten er avløst |
| | Rett til myrslått på gnr 39 bnr 2, Ragnhild Kielland | Rettigheten er avløst |

| | | |
|---|---|---|
| 39/11, 12, 13, Svein Olav Vaa | Rett til 8 favner ved og 3 $m^3$ skurvirke i Kiellands skog | Rettigheten er avløst |
| 40/1, Einar Versto | Rett til 8 favner ved og 3 $m^3$ skurvirke i Kiellands skog | Rettigheten er avløst |
| | Rett til lauv på 41/1, Jon og Bjørn Vaa | Rettigheten er avløst |
| | Rett til beite på 41/1 Jon og Bjørn Vaa | Rettigheten avløses ikke |
| 40/3, Arne Hommo | Rett til 8 favner ved og 3 $m^3$ skurvirke i Kiellands skog | Rettigheten er avløst |
| 45/2, Jon K. Versto | Rett til 8 favner ved og 3 $m^3$ skurvirke i Kiellands skog | Rettigheten er avløst |
| 45/4, Liv Berit Versto | Rett til 8 favner ved og 3 $m^3$ skurvirke i Kiellands skog | Rettigheten er avløst |
| 47/3, Gjermund Nordskog | Rett til 8 favner ved og 3 $m^3$ skurvirke i Kiellands skog | Rettigheten er avløst |
| | 47/3 er grunneiendomsretten og skogen, bortsett fra granskogen, på de samme arealene som 47/4 består av granskogen. | Forholdet er skiftet ut til full eiendom. 47/3, Gjermund Nordskog beholder likevel retten til fiske i Øyvågslivatn som før, samt rett til å sette opp et naust i Mostøylhylen, samt et like vest for utløpet av en liten bekk innerst i Klokkarviki. Han beholder også veirett fram til Mostøylhylen. |
| 47/2, Åsne Tollerød | Rett til Lauv på 47/1, Ragnhild Kielland. Rettigheten er kvantifisert til 4 favner. | Rettigheten er avløst |
| | 4 støler som 47/2 har liggende omsluttet a 47/1. | Stølene er skiftet ut. 47/2 har isteden fått areal i tilknytning til driftssenteret. Også det som måtte ha bestått av særskilt ferdselsrett over 47/1 til stølene regnes som avløst. |
| 41/1,2, Jon og Bjørn Vaa | Rett til beite på 42/2, Halvor Øygarden. | Rettigheten er avløst. |
| | Rett til lauv på 42/2, Halvor Øygarden. | Rettigheten er avløst. |
| 42/1, Halvor Øygarden | Rett til beite på 43/3, Geir Halvor Tjønn. | Rettigheten er avløst |
| | Rett til lauv på 43/3, Geir Halvor Tjønn. | Rettigheten er avløst |
| 44/1,2 Erik Øye m fl | Øye har grunneiendomsretten der Ragnhil Kielland, 44/3, har skogen. | Forholdet er skiftet ut. |
| 47/9, Gudrun Juliussen | Rett til beite på en ca 3 daa stor teig ved Valabekk som har gnr 46, bnr 4 og eies av Torgeir Tjønn | Rettigheten avløses for kr 18,- pr daa. |

Under senere arbeid i saken kan det vise seg at detaljer i planen ikke er hensiktsmessige. Dette er særlig aktuelt når grensene som foreløpig bare er trukket på kart skal settes ut i marka. Det tas derfor inn et forbehold i slutningen om at det senere kan gjøres mindre endringer i forhold til skifteplanen.

**SLUTNING:**

1. Skifteplanen vedtas slik det går fram av skifteplankartet lagt fram som dokument nr 99.

2. Gjermund Nordskog beholder fiskeretten i Øyvågslivatn som før. Han får dessuten rett til å sette opp et naust i Mostøylhylen, samt et like vest for utløpet av en liten bekk innerst i Klokkarviki. Han beholder også rett til vei fram til Mostøylhylen.

3. Gnr 47 bnr 9 sin rett til beite på en ca 3 daa stor teig ved Valabekk, gnr 46 bnr 4 avløses mot en godtgjørelse på kr 18,- pr daa.

4. Dersom det viser seg nødvendig som følge av senere arbeid i saka, kan det gjøres mindre endringer i forhold til skifteplanen.

Retten hevet.

Kviteseid, 21. august 1998.

Johan Berntsen (s) Trond Magne Movik (s) Jon Inge Nordbø (s)

--30--

Den 9. juni 2000 ble jordskifterett satt på Vinjehuset, Åmot i Vinje.

Rettens formann: Jordskiftedommer Trond Magne Movik
Jordskiftemeddommere: 1. Johan Berntsen, 3850 Kviteseid
2. Jon Inge Nordbø, 3854 Nissedal

Protokollfører: Rettsformannen

Sak nr 13/1987.

Parter:
.....
.....

Til behandling: Skogregnskapet.
.....
.....

Skogregnskapet ble nøye gjennomgått. Partene fikk så anledning til å komme med spørsmål. Partene, bortsett fra de som er nevnt nedenfor ble deretter permitterte.

I forholdet mellom Einar Versto (40/1) og Hilda og Bjørn Vaa (41/1,2) ble det klart at det er tvist om hvorvidt støylen Søylset tilhører Versto som en del av eiendommen, eller om det er en bruksrett. Partene var enige om at de ønsket dette avklart. Det var videre enighet om at de ønsket slåtterettighetene avløst. Vaa ønsker også vurdert avløsning av Verstos beiterett på nytt. Rettens formann sa at disse spørsmålene kan behandles i egen sak.

Ragnhild Kielland og Gjermund Nordskog ble enige om å utlikne standskogoppgjøret, samt oppgjør for furu Kielland hogg på Nordskogs eiendom før saka tok til, i areal. I dette tilfelle synes retten dette er en god ordning, og den nye grensa mellom partene vil bli innarbeidet i plankartet. Partene var enige om at oppgjøret for tidligere hogd furu settes til kr 69 040, jf dokument nr 121.

Partene fikk frist til 1. august for å komme med merknader til standskogoppgjøret. Saken vil bli avsluttet i møte samme sted som i dag, 22. august i år.

Retten hevet.

Vinje, 9. juni 2000.

Johan Berntsen (s) Trond Magne Movik (s) Jon Inge Nordbø (s)

Den 22. august 2000 ble jordskifterett satt på Vinjehuset, Åmot i Vinje.

Rettens formann: Jordskiftedommer Trond Magne Movik

Jordskiftemeddommere: 1. Johan Berntsen, 3850 Kviteseid
2. Jon Inge Nordbø, 3854 Nissedal

Protokollfører: Rettsformannen

Sak nr 13/1987.

Parter:

4. Eier av gnr. 39/1 i Vinje, Bjørn Hylland, 3890 Vinje
5. Eier av gnr. 39/2, 40/2, 44/3, 45/1, 46/1, 46/5, 47/1, 47/4 i Vinje, Ragnhild Kielland, Prinsessealleen 15, 0275 Oslo
6. Eier av gnr. 39/3 i Vinje, Håvard Bratland, 3890 Vinje
9. Eier av gnr. 39/10 i Vinje, Audun Nordheim, 3890 Vinje
10. Eier av gnr. 39/11, 39/12, 39/13 i Vinje, Svein Olav Vaa, 3890 Vinje
12. Eier av gnr. 40/1 i Vinje, Einar Versto, 3890 Vinje
13. Eier av gnr. 40/3 i Vinje, Arne Hommo, 3890 Vinje
14. Medeier av gnr. 41/1, 41/2, Bjørn Vaa, 3890 Vinje
14. Medeier av gnr. 41/1, 41/2, Hilda Vaa, 3890 Vinje
15. Eier av gnr. 42/1, Halvor Øygarden, 3890 Vinje
17. Eier av gnr. 43/3, Geir Halvor Tjønn, 3890 Vinje
19. Medeier av gnr. 44/1 i Vinje, Erik Øye, Vesteråsv. 14 C, 0382 Oslo
19. Medeier av gnr. 44/1 i Vinje, Nina Øye, Bogstadv. 52 A, 0366 Oslo
19. Medeier av gnr. 44/1 i Vinje, Kari-Anne Øye, Seljeholtet 33 A, 1344 Haslum
23. Eier av gnr. 45/2 i Vinje, Jon K. Versto, 3890 Vinje
24. Eier av gnr. 45/4 i Vinje, Liv Berit Versto, 3890 Vinje
27. Eier av gnr. 47/2, 47/5, 47/6 i Vinje, Aasne Tollerød, 3890 Vinje
28. Eier av gnr. 47/3 i Vinje, Gjermund Nordskog, 3890 Vinje

Til behandling: Saken avsluttes i dette møtet.

.....
.....

Rettsformannen gikk gjennom hovedtrekkene i saken så langt, og forklarte hva som skal behandles på møtet i dag. Han gikk deretter gjennom temaene nedenfor og forklarte innholdet, hva det skal tas avgjørelse om, og ga partene anledning til å stille spørsmål. Skogkonsulent Svein Bakka gikk kort gjennom dok nr 131 og 132. Bakka og avdelingsingeniør Gunnar Roe svarte på spørsmål innenfor deres fagområder.

**ENDRINGER I SKIFTEPLANEN**

Siden skifteplanen ble vedtatt på møtet 21. august –98 er det gjort to endringer:

**1.** Under utstikking av grensene i marka ble partene enige om en litt annen utforming av avløsningstykket som Hilda Vaa og Bjørn Vaa (41/1, 2) mottar fra Halvor Øygarden (42/2). Det er den justerte utformingen som ligger til grunn for beregningen av standskogoppgjøret. Endringen går fram av grensene på det endelige jordskiftekartet (jf dok nr 130).

**2.** På møtet 9. juni 2000 var det enighet mellom Ragnhild Kielland og Gjermund Nordskog om å trekke areal inn i standskogoppgjøret. Etter rettens vurdering gir dette en god løsning med tanke på utforming av eiendommene, særlig for 47/3 (G. Nordskog). Arealet som legges til strekker seg ned til Klokkarviki. Både verdien av grunnen og av påstående skog regnes inn i standskogoppgjøret.Konsekvensene for standskogoppgjøret er beskrevet på side 153 i rettsboka.

**Grensebeskrivelse**

Grensene er målt inn i akse II i NGOs landsdekkende koordinatsystem. Det er brukt teodolitt, totalstasjon og GPS (måling v.hj. av satellitter) ved innmålingene.
Retningene forholder seg til kartnord og er oppgitt i gon (dvs at sirkelen er delt inn i 400 gon eller grader). Avstandene er oppgitt i horisontale mål.
Boltene som er satt ned er prefabrikerte grensemerker i aluminium.
Der grenser går i vann eller vassdrag gjelder vassdragslovens regler (lov av 15.03.1940, nr. 3).
Det er utarbeidet kartvedlegg i målestokk 1:5000 i saka. Kartvedlegget har fått arkivnummer H59 og består av kartblada BK 037-5-2, BK 038-5-1,2,3 og 4, BK 039-2,3 og 4, BL 037-5-1 og BL 038-1 og 3.
Grensenummer er påført kartet slik:

- Yttergrense med grensenummeret og bokstaven Y stående i en sirkel
- Grense i feltet med grensenummeret stående i en sirkel.

YTTERGRENSER FOR JORDSKIFTEFELTET

Grense: Yttergrense 1

mellom gnr. 38, bnr. 4, eier Knut Hylland
på søndre side
og gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på nordre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Jsv bolt i fjell i grense med 38/4 og 39/4 | | | 176952.3 | -19049.5 |
| | | 252 | 38.9 | | |
| 2 | Jsv bolt i fjell | | | 176925.7 | -19077.9 |
| | | 252 | 77.1 | | |
| 3 | Jsv bolt i fjell | | | 176873.0 | -19134.1 |
| | | 252 | 22.7 | | |
| 4 | Jsv bolt i fjell ved en bratt | | | 176857.5 | -19150.7 |
| | | 252 | 61.7 | | |
| 5 | Jsv jordmerke | | | 176815.3 | -19195.7 |
| | | 252 | 59.8 | | |
| 6 | Jsv jordmerke | | | 176774.5 | -19239.4 |
| | | 284 | 82.2 | | |
| 7 | Jsv bolt i fjell | | | 176754.0 | -19319.0 |
| | | 284 | 86.3 | | |
| 8 | Jsv bolt i fjell | | | 176732.6 | -19402.6 |
| | | 284 | 57.0 | | |
| 9 | Jsv bolt i fjell | | | 176718.4 | -19457.8 |
| | | 284 | 81.3 | | |
| 10 | Jsv bolt i fjell | | | 176698.2 | -19536.6 |
| | | 277 | 30.3 | | |
| 11 | Jsv bolt i fjell | | | 176687.6 | -19565.0 |
| | | 277 | 62.9 | | |
| 12 | Jsv jordmerke | | | 176665.5 | -19623.9 |
| | | 277 | 57.1 | | |
| 13 | Jsv bolt i fjell | | | 176645.5 | -19677.4 |
| | | 277 | 50.3 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Jsv bolt i fjell ved stor stein | | | 176627.9 | -19724.4 |
| | | 299 | 35.9 | | |
| 15 | Jsv bolt i fjell | | | 176627.5 | -19760.4 |
| | | 299 | 47.7 | | |
| 16 | Jsv bolt i fjell | | | 176626.9 | -19808.1 |
| | | 299 | 44.3 | | |
| 17 | Jsv bolt i fjell | | | 176626.4 | -19852.4 |
| | | 299 | 54.7 | | |
| 18 | Jsv jordmerke | | | 176625.8 | -19907.2 |
| | | 295 | 9.2 | | |
| 19 | Jsv bolt i fjell | | | 176625.1 | -19916.4 |
| | | 291 | 51.6 | | |
| 20 | Jsv bolt i fjell | | | 176618.1 | -19967.5 |
| | | 291 | 67.3 | | |
| 21 | Jsv bolt i fjell | | | 176608.9 | -20034.2 |
| | | 291 | 33.3 | | |
| 22 | Jsv bolt i stein | | | 176604.4 | -20067.1 |
| | | 293 | 30.4 | | |
| 23 | Jsv bolt i fjell | | | 176601.0 | -20097.4 |
| | | 293 | 53.4 | | |
| 24 | Jsv jordmerke | | | 176595.1 | -20150.4 |
| | | 293 | 43.8 | | |
| 25 | Jsv bolt i fjell | | | 176590.2 | -20193.9 |
| | | 293 | 48.6 | | |
| 26 | Jsv bolt i stein på østre side av Tjørubekk | | | 176584.8 | -20242.2 |
| | | 295 | 67.7 | | |
| 27 | Jsv bolt i fjell like på østsida av kraftlinje | | | 176579.1 | -20309.7 |
| | | 295 | 102.6 | | |
| 28 | Jsv bolt i fjell | | | 176570.6 | -20411.9 |
| | | 295 | 28.8 | | |
| 29 | Jsv bolt i fjell | | | 176568.2 | -20440.6 |
| | | 291 | 99.0 | | |
| 30 | Jsv bolt i fjell | | | 176553.6 | -20538.5 |
| | | 291 | 68.6 | | |
| 31 | Jsv bolt i fjell | | | 176543.5 | -20606.4 |
| | | 291 | 40.0 | | |
| 32 | Jsv bolt i fjell | | | 176537.6 | -20646.0 |
| | | 291 | 45.3 | | |
| 33 | Jsv bolt i fjell på en liten åsrygg | | | 176531.0 | -20690.7 |
| | | 291 | 95.1 | | |
| 34 | Jsv bolt i fjell | | | 176517.0 | -20784.8 |
| | | 291 | 80.0 | | |
| 35 | Jsv bolt i fjell oppå Hågås | | | 176505.2 | -20863.9 |
| | | 292 | 11.7 | | |
| 36 | Jsv bolt i fjell i grense med 39/10 | | | 176503.8 | -20875.5 |

Grense: Yttergrense 2

mellom gnr. 38, bnr. 4, eier Knyt Hylland
på søndre side
og gnr. 39, bnr. 10, eier Audun Nordheim
på nordre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 36 | Jsv bolt i fjell på Hågås i grense med 39/2 | | | 176503.8 | -20875.5 |
| | | 290 | 36.4 | | |
| 37 | Jsv bolt i stein | | | 176498.1 | -20911.5 |
| | | 286 | 59.4 | | |
| 38 | Jsv bolt i fjell | | | 176484.9 | -20969.3 |
| | | 286 | 65.4 | | |
| 39 | Jsv jordmerke | | | 176470.4 | -21033.1 |
| | | 265 | 58.5 | | |
| 40 | Jsv bolt i fjell | | | 176440.0 | -21083.1 |
| | | 266 | 55.0 | | |
| 41 | Jsv bolt i fjell i lia mot Hylland. Grensa fortsetter etter eldre delemerker ned til grensa med riksveg 37 | | | 176412.0 | -21130.4 |

Grense: Yttergrense 3

mellom naboer til jordskiftefeltet
på søndre side
og gnr. 39, bnr. 10, eier Audun Nordheim
på nordre side

Grensa går fra riksveg 37 si vestgrense og følger eldre delemerker ned til Hyllandshylen og ut i denne etter vassdragslovens regler til grensa motstøter naboeiendom.

Grense: Yttergrense 4

mellom naboer til jordskiftefeltet
på vestre side
og gnr. 39, bnr. 10, eier Audun Nordheim
på østre side

Grensa går i Hyllandshylen etter vassdragslovens regler fra endepunktet av yttergrense 3 og fram til grense med 39/1.

Grense: Yttergrense 5

mellom naboer til jordskiftefeltet
på vestre side
og gnr. 39, bnr. 1, eier Bjørn Hylland på østre side

Grensa går i Hyllandshylen etter vassdragslovens regler fra endepunktet av yttergrense 4 og fram til grense med 39/3.

Grense: Yttergrense 6

mellom naboer til jordskiftefeltet
på vestre side
og gnr. 39, bnr. 3, eier Håvard Bratland
på østre side

Grensa går i Hyllandshylen, etter vassdragslovens regler, fra endepunktet av yttergrense 5 og fram til grense med 39/2 ved utløpet av Tokkeåi.

Grense: Yttergrense 7

mellom naboer til jordskiftefeltet
på vestre side
og gnr. 39, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland på østre side

Grensa går fra endepunktet av yttergrense 6, etter vassdragslovens regler, i Tokkeåa (motstrøms)fram til yttergrense 8 og grense nr. 8 i feltet, - i grense med 39/3.

Grense: Yttergrense 8

mellom naboer til jordskiftefeltet
på vestre side
og gnr. 39, bnr. 3, eier Håvard Bratland på østre side

Grensa går fra endepunktet av yttergrense 7, etter vassdragslovens regler, i Tokkeåa (motstrøms)fram til yttergrense 9 i grense med 40/3,7,15.

Grense: Yttergrense 9

mellom naboer til jordskiftefeltet
på vestre side
og gnr. 40, bnr. 3, eier Arne Hommo på østre side

Grensa går fra endepunktet av yttergrense 8, etter vassdragslovens regler, i Tokkeåa (motstrøms)fram til yttergrense 10 og grense nr. 10 i feltet, - i grense med 40/2

Grense: Yttergrense 10

mellom naboer til jordskiftefeltet
på vestre og søndre side
og gnr. 39, bnr. 2, gnr. 46, bnr. 1 og gnr. 45, bnr. 1, eier Ragnhild
Kielland på østre og nordre side

Grensa går fra endepunktet av yttergrense 9, etter vassdragslovens regler, først i Tokkeåa (motstrøms) fram til ut for utløpet av vassdraget fra Utgardstjønn. Videre etter vassdraget inn i Utgardstjønn, fram til fellespunkt for yttergrense 11 og grense nr. 18, i grense med 45/2.

Grense: Yttergrense 11

mellom naboer til jordskiftefeltet
på søndre side
og gnr. 45, bnr. 2, eier Jon K. Versto
på nordre side

Grensa går fra endepunktet av yttergrense 10 og grense nr. 18, etter vassdragslovens regler, i Utgardstjønn fram til yttergrense 12 og grense nr. 17 i feltet, i grense med 45/4

Grense: Yttergrense 12

mellom naboer til jordskiftefeltet
på søndre side
og gnr. 45, bnr. 4, eier Liv Berit Versto
på nordre side

Grensa går fra endepunktet av yttergrense 11 og grense nr. 17, etter vassdragslovens regler, i Utgardstjønn fram til yttergrense 13 i grense med 34/1

Grense: Yttergrense 13

mellom gnr. 34, bnr. 1, eier Einar Lofthus
på sørvestre side
og gnr. 45, bnr. 4, eier Liv Berit Versto
på nordøstre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i Utgardstjønn i endepunktet av yttergrense 12 i grense med 32/1, jfr. sak nr. 10/1958, og følger vassdragslovens regler fram til | | | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 42 | Gr.pk. midt i gammelt elvefar | | | 179350.77 | -22391.48 |
| | | 301.4 | 31.36 | | |
| 43 | Jsv bolt i stein i gml. elvefar | | | 179351.44 | -22422.84 |
| | | 323.4 | 22.67 | | |
| 44 | Jsv jordmerke i gml. elvefar | | | 179359.58 | -22444.00 |
| | | 323.4 | 6.47 | | |
| 45 | Gr.pk. midt bekk som følges fram til | | | 179361.90 | -22450.03 |
| 46 | Gr.pk. midt bekk | | | 179425.77 | -22488.23 |
| | | 386.7 | 8.26 | | |
| 47 | Jsv bolt i stein | | | 179433.85 | -22489.93 |
| | | 381.6 | 27.78 | | |
| 48 | Jsv bolt i stein | | | 179460.48 | -22497.85 |
| | | 364.6 | 68.98 | | |
| 49 | Jsv bolt i fjell | | | 179519.05 | -22534.30 |
| | | 3.2 | 23.89 | | |
| 50 | Jsv bolt i stein | | | 179542.91 | -22533.10 |
| | | 3.2 | 3.25 | | |
| 51 | Gr.pk. midt bekk/elv - Veslåa | | | 179546.15 | -22532.93 |
| | | 328.1 | 73.50 | | |
| 52 | Gr.pk. midt bekk/elv i grense med 45/1 i Vesleåa, - startpunkt for grense 16 i feltet | | | 179577.54 | -22599.39 |

Grense: Yttergrense 14

mellom gnr. 34, bnr. 1, eier Einar Lofthus
på søndre side
og gnr. 45, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på nordre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i grense med 45/4 i Vesleåa i | | | | |
| 52 | Gr.pk. midt bekk/elv - startpunkt for grense 16 - og følger Vesleåa motstrøms vestover til yttergrense 15 | | | 179577.54 | -22599.39 |
| 53 | Gr.pk. midt i Veslåa i grense med 34/2 | | | 179628.2 | -23325.8 |

Grense: Yttergrense 15

mellom gnr. 34, bnr. 2, eier Åsmund Midtbø
på sørvestre - vestre side
og gnr. 45, bnr. 1 og gnr. 47, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på nordøstre - østre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 53 | Gr.pk. midt i Veslåa i grense med 34/1 | | | 179628.2 | -23325.8 |
| | | 339 | 11.2 | | |
| 54 | Jsv bolt i stein | | | 179634.6 | -23335.0 |
| | | 339 | 19.9 | | |
| 55 | Jsv bolt i stein | | | 179646.0 | -23351.2 |
| | | 324 | 70.9 | | |
| 56 | Jsv bolt i stein | | | 179672.4 | -23417.1 |
| | | 324 | 73.6 | | |
| 57 | Jsv bolt i stein | | | 179699.5 | -23485.4 |
| | | 331 | 91.8 | | |
| 58 | Jsv bolt i fjell | | | 179742.9 | -23566.3 |
| | | 332 | 83.1 | | |
| 59 | Jsv bolt i fjell | | | 179782.8 | -23639.2 |
| | | 342 | 90.7 | | |
| 60 | Jsv jordmerke | | | 179838.5 | -23710.7 |
| | | 337 | 25.0 | | |
| 61 | Jsv bolt i stein | | | 179852.3 | -23731.6 |
| | | 341 | 50.7 | | |
| 62 | Jsv bolt i fjell | | | 179882.6 | -23772.3 |
| | | 341 | 57.7 | | |
| 63 | Jsv bolt i fjell | | | 179917.1 | -23818.5 |
| | | 341 | 47.2 | | |
| 64 | Jsv jordmerke | | | 179945.4 | -23856.3 |
| | | 352 | 84.5 | | |
| 65 | Jsv bolt i stein | | | 180006.9 | -23914.2 |
| | | 352 | 66.9 | | |
| 66 | Jsv bolt i fjell | | | 180055.6 | -23960.1 |
| | | 377 | 87.8 | | |
| 67 | Jsv bolt i fjell på fjellnabbe ved Krossmyr | | | 180137.8 | -23991.0 |
| | | 377 | 56.1 | | |
| 68 | Jsv jordmerke | | | 180190.2 | -24010.8 |
| | | 377 | 54.5 | | |
| 69 | Jsv bolt i fjell | | | 180241.2 | -24030.0 |
| | | 377 | 42.8 | | |
| 70 | Jsv bolt i stein | | | 180281.3 | -24045.1 |
| | | 351 | 65.2 | | |
| 71 | Jsv bolt i fjell (her begynner 47/1) | | | 180327.8 | -24090.8 |
| | | 7 | 18.9 | | |
| 72 | Jsv bolt i fjell ved stup | | | 180346.5 | -24088.7 |
| | | 7 | 116.1 | | |
| 73 | Jsv bolt i stein | | | 180461.9 | -24076.0 |
| | | 7 | 83.8 | | |
| 74 | Jsv bolt i fjell | | | 180545.2 | -24066.7 |
| | | 7 | 13.6 | | |
| 75 | Jsv bolt i fjell | | | 180558.7 | -24065.2 |
| | | 375 | 31.9 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | Jsv jordmerke på Skrytebrotet | | | 180588.3 | -24077.3 |
| | | 375 | 58.3 | | |
| 77 | Jsv bolt i fjell | | | 180642.2 | -24099.4 |
| | | 379 | 56.8 | | |
| 78 | Jsv bolt i fjell | | | 180696.0 | -24117.7 |
| | | 379 | 49.8 | | |
| 79 | Jsv jordmerke | | | 180743.1 | -24133.7 |
| | | 379 | 74.1 | | |
| 80 | Jsv jordmerke | | | 180813.3 | -24157.5 |
| | | 379 | 58.3 | | |
| 81 | Jsv jordmerke | | | 180868.5 | -24176.2 |
| | | 380 | 57.4 | | |
| 82 | Jsv jordmerke i Tjønnbyggjeroe | | | 180923.1 | -24193.7 |
| | | 380 | 59.1 | | |
| 83 | Jsv jordmerke | | | 180979.4 | -24211.8 |
| | | 380 | 54.5 | | |
| 84 | Jsv bolt i stein | | | 181031.3 | -24228.4 |
| | | 380 | 37.7 | | |
| 85 | Jsv jordmerke | | | 181067.2 | -24239.9 |
| | | 380 | 63.2 | | |
| 86 | Jsv bolt i stein | | | 181127.4 | -24259.2 |
| | | 14 | 76.9 | | |
| 87 | Jsv bolt i fjell | | | 181202.6 | -24242.9 |
| | | 14 | 59.6 | | |
| 88 | Jsv bolt i fjell på Smylenuten i grense med 45/2 Punktet er tidligere skrevet som nr. 16, grense 2 under sak nr. 12/1962 | | | 181260.8 | -24230.3 |

Grense: Yttergrense 16

mellom gnr. 45, bnr. 2, eier Jon K. Versto
på nordre og vestre side
og gnr. 45, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på søndre og østre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i | | | | |
| 88 | Jsv bolt i fjell på Smylenuten i grense med 34/2 Punktet er tidligere skrevet som nr. 16, grense 2 under sak nr. 12/1962. Grensa videre går slik som beskrevet i sak nr. 12/1962 | | | 181260.8 | -24230.3 |

Grense: Yttergrense 17

mellom gnr. 45, bnr. 6, eier Liv Berit Versto
på vestre side
og gnr. 45, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland på østre side

Grensa tar til i endepunktet av grense 16 i grense med 45/2 på Smylenuten og går til Grastjønnbekken i grense med 47/1, - slik som beskrevet i grense nr. 1 under sak nr. 12/1962

Grense: Yttergrense 18

mellom gnr. 47, bnr. 5, 6, eier Aasne Tollerød
på nordre og sørvestre side
og gnr. 47, bnr. 1 og gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på søndre (47/1) og nordøstre (46/1) side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i ende-punktet av yttergrense 17, - i Grastjønnbekken. Følger bekken østover, gjennom Grastjønn og videre etter bekken til grensa tar av med retning 380.1 grader, kort strekning til | | | | |
| 89 | Jsv bolt i fjell (46/1 herfra) | | | 181625.17 | -23516.68 |
| | | 380.1 | 55.24 | | |
| 90 | Jsv bolt i fjell | | | 181677.74 | -23533.64 |
| | | 380.1 | 50.32 | | |
| 91 | Jsv jordmerke | | | 181725.63 | -23549.10 |
| | | 397.1 | 37.46 | | |
| 92 | Jsv bolt i stein | | | 181763.05 | -23550.81 |
| | | 379.5 | 67.54 | | |
| 93 | Jsv bolt i fjell | | | 181827.11 | -23572.21 |
| | | 379.5 | 68.34 | | |
| 94 | Jsv jordmerke | | | 181891.93 | -23593.86 |
| | | 379.5 | 35.18 | | |
| 95 | Jsv jordmerke | | | 181925.30 | -23605.01 |
| | | 31.9 | 65.37 | | |
| 96 | Jsv jordmerke | | | 181982.62 | -23573.58 |
| | | 32.2 | 38.07 | | |
| 97 | Jsv bolt i fjell | | | 182015.92 | -23555.13 |
| | | 22.1 | 75.61 | | |
| 98 | Jsv bolt i fjell | | | 182087.03 | -23529.44 |
| | | 348.4 | 19.85 | | |
| 99 | Jsv bolt i fjell | | | 182100.71 | -23543.82 |
| | | 347.7 | 113.98 | | |
| 100 | Jsv bolt i fjell | | | 182178.40 | -23627.24 |
| | | 347.8 | 131.67 | | |
| 101 | Jsv jordmerke | | | 182268.28 | -23723.45 |
| | | 347.9 | 41.14 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 102 | Jsv jordmerke<br>øst-sørøst for ei tjørn | 338.2 | 166.92 | 182296.39 | -23753.50 |
| 103 | Jsv bolt i stein<br>vestnordvest for ei tjørn | 335.8 | 87.85 | 182390.61 | -23891.29 |
| 104 | Jsv bolt i fjell | 335.9 | 49.39 | 182437.50 | -23965.58 |
| 105 | Jsv jordmerke | 344.6 | 65.92 | 182463.88 | -24007.34 |
| 106 | Jsv bolt i stein | 344.6 | 102.36 | 182506.41 | -24057.70 |
| 107 | Jsv jordmerke | 367.7 | 44.06 | 182572.42 | -24135.93 |
| 108 | Jsv bolt i stein | 367.6 | 119.01 | 182610.94 | -24157.33 |
| 109 | Jsv bolt i fjell<br>på ei lita høgde øst for sørøstenden av Grunntjønn | 397.1 | 91.71 | 182714.88 | -24215.28 |
| 110 | Jsv bolt i stein<br>ved en sti - mellom Grunn-tjønn og Åsbrekktjønn | 367.6 | 68.09 | 182806.50 | -24219.50 |
| 111 | Jsv bolt i fjell | 367.6 | 49.53 | 182865.94 | -24252.70 |
| 112 | Jsv jordmerke | 367.5 | 146.04 | 182909.19 | -24276.84 |
| 113 | Jsv jordmerke | 343.5 | 31.17 | 183036.56 | -24348.27 |
| 114 | Jsv jordmerke | 330.2 | 62.00 | 183056.22 | -24372.46 |
| 115 | Jsv bolt i stein | 330.2 | 87.51 | 183084.54 | -24427.61 |
| 116 | Jsv bolt i stein | 330.2 | 115.08 | 183124.47 | -24505.48 |
| 117 | Jsv jordmerke | 276.3 | 53.26 | 183177.05 | -24607.84 |
| 118 | Jsv bolt i fjell | 276.3 | 65.92 | 183157.67 | -24657.45 |
| 119 | Jsv bolt i stein<br>og videre i samme retning til kanten av Grunntjønn og ut i tjørna etter vassdragslovens regler, fram til bekk i nordvestenden av tjønna.<br>Grensa videre følger bekken vest-nordvestover, ca. 500 meter, til | | | 183133.70 | -24718.85 |
| 120 | Jsv bolt i stein<br>i bekk som renner fra Fyssmarksida mot Grunntjørn - i grense med 55/1 | | | 183398.30 | -25237.14 |

Grense: Yttergrense 19

mellom gnr. 55, bnr. 1, eier Olav Flaaten
på vestre side
og gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på østre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 120 | Jsv bolt i stein i bekk som renner fra Fyssmarksida mot Grunn-tjørn - i grense med 47/2 | | | 183398.30 | -25237.14 |
| | | 6.3 | 35.42 | | |
| 121 | Jsv bolt i stein | | | 183433.55 | -25233.67 |
| | | 22.8 | 95.54 | | |
| 122 | Jsv bolt i stein like på nordsida av Prestvegen | | | 183523.00 | -25200.13 |
| | | 22.8 | 92.55 | | |
| 123 | Jsv bolt i fjell | | | 183609.67 | -25167.63 |
| | | 396.0 | 57.86 | | |
| 124 | Jsv bolt i fjell | | | 183667.42 | -25171.25 |
| | | 15.5 | 41.27 | | |
| 125 | Jsv bolt i stein | | | 183707.47 | -25161.29 |
| | | 1.2 | 68.95 | | |
| 126 | Jsv bolt i fjell | | | 183776.41 | -25160.04 |
| | | 11.3 | 136.91 | | |
| 127 | Jsv bolt i fjell | | | 183911.18 | -25135.95 |
| | | 0.8 | 57.17 | | |
| 128 | Jsv bolt i stein | | | 183968.35 | -25135.19 |
| | | 390.8 | 52.91 | | |
| 129 | Jsv bolt i stein | | | 184020.70 | -25142.83 |
| | | 15.5 | 90.65 | | |
| 130 | Jsv bolt i stein | | | 184108.67 | -25120.93 |
| | | 15.5 | 46.32 | | |
| 131 | Grensestein/røys i grense med 49/2 | | | 184153.61 | -25109.74 |

Grense: Yttergrense 20

mellom gnr. 49, bnr. 2, eier Magnhild Anne Øyvågslid Myran og Arne Myran
på nordøstre side
og gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på sørvestre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 131 | Grensestein/røys i grense med 55/1 | | | 184153.6 | -25109.7 |
| | | 148 | 59.7 | | |
| 132 | Jsv jordmerke | | | 184112.6 | -25066.3 |
| | | 149 | 63.2 | | |
| 133 | Jsv jordmerke ved ei myr | | | 184068.7 | -25020.8 |
| | | 149 | 45.4 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 134 | Jsv jordmerke | | | 184036.9 | -24988.3 |
| | | 149 | 53.0 | | |
| 135 | Jsv jordmerke ved ei myr | | | 184000.1 | -24950.3 |
| | | 147 | 17.6 | | |
| 136 | Jsv bolt i fjellknatt | | | 183988.2 | -24937.2 |
| | | 148 | 27.9 | | |
| 137 | Jsv jordmerke - 2 m vest for sti - i grense med 49/1 | | | 183969.3 | -24916.8 |

Grense: 21

mellom gnr. 49, bnr. 1, eier Olav Teigland
på nordøstre side
og gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på sørvestre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 137 | Jsv jordmerke i grense med 49/2 - 2 m vest for sti | | | 183969.3 | -24916.8 |
| | | 138 | 54.7 | | |
| 138 | Jsv jordmerke | | | 183938.3 | -24871.7 |
| | | 157 | 31.8 | | |
| 139 | Jsv bolt i stor stein | | | 183913.5 | -24851.8 |
| | | 156 | 112.1 | | |
| 140 | Jsv jordmerke | | | 183826.7 | -24780.9 |
| | | 145 | 57.9 | | |
| 141 | Jsv jordmerke | | | 183789.0 | -24737.0 |
| | | 144 | 73.7 | | |
| 142 | Jsv jordmerke | | | 183742.4 | -24679.9 |
| | | 134 | 188.9 | | |
| 143 | Jsv jordmerke | | | 183645.7 | -24517.6 |
| | | 129 | 101.4 | | |
| 144 | Jsv jordmerke midt i nordhelling | | | 183601.4 | -24426.3 |
| | | 131 | 61.6 | | |
| 145 | Jsv bolt i stein | | | 183572.3 | -24372.1 |
| | | 131 | 47.7 | | |
| 146 | Jsv jordmerke | | | 183549.7 | -24330.0 |
| | | 131 | 100.1 | | |
| 147 | Jsv jordmerke | | | 183502.3 | -24241.9 |
| | | 131 | 43.6 | | |
| 148 | Jsv bolt i stein | | | 183481.6 | -24203.5 |
| | | 131 | 65.9 | | |
| 149 | Jsv jordmerke | | | 183450.4 | -24145.5 |
| | | 131 | 72.1 | | |
| 150 | Grensestein/røys | | | 183416.3 | -24082.0 |
| | | 139 | 63.7 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 151 | Jsv jordmerke | | | 183379.9 | -24029.7 |
| | | 139 | 95.9 | | |
| 152 | Grensestein/røys | | | 183325.2 | -23951.0 |
| | | 134 | 113.2 | | |
| 153 | Grensestein/røys i grense med 48/1 | | | 183268.3 | -23853.2 |

Grense: 22

mellom gnr. 48, bnr. 1, eier Magne Olav Øyvågslid
på nordre og nordøstre side
og gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på søndre og sørvestre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 153 | Grensestein/røys i grense med 49/1 | | | 183268.3 | -23853.2 |
| | | 103 | 51.6 | | |
| 154 | Jsv jordmerke | | | 183265.6 | -23801.7 |
| | | 103 | 46.6 | | |
| 155 | Jsv jordmerke | | | 183263.1 | -23755.2 |
| | | 103 | 67.8 | | |
| 156 | Jsv jordmerke | | | 183259.5 | -23687.5 |
| | | 133 | 72.8 | | |
| 157 | Jsv jordmerke | | | 183223.4 | -23624.2 |
| | | 141 | 35.5 | | |
| 158 | Jsv bolt i stein | | | 183201.9 | -23595.9 |
| | | 137 | 45.0 | | |
| 159 | Jsv jordmerke | | | 183177.0 | -23558.4 |
| | | 137 | 60.6 | | |
| 160 | Grensestein/røys | | | 183143.4 | -23508.0 |
| | | 154 | 80.8 | | |
| 161 | Grensestein/røys ved Bjølleteigtjønn - i grense med 46/4 | | | 183082.5 | -23454.9 |

Grense: 23

mellom gnr. 46, bnr. 4, eier Svein Tjønn
på venstre side
og gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på høyre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 161 | Grensestein/røys ved Bjølleteigtjønn - i grense med 48/1 | | | 183082.5 | -23454.9 |
| | | 244 | 93.7 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 162 | Grensestein/røys øst for ei myr | | | 183010.1 | -23514.3 |
| | | 246 | 87.4 | | |
| 163 | Jsv bolt i stein - like sør for stor stein | | | 182944.8 | -23572.5 |
| | | 246 | 70.8 | | |
| 164 | Grensestein/røys på en liten rygg | | | 182891.6 | -23619.1 |
| | | 243 | 100.0 | | |
| 165 | Jsv bolt i stein | | | 182813.9 | -23682.0 |
| | | 159 | 79.3 | | |
| 166 | Jsv bolt i fjellnabbe | | | 182750.1 | -23634.9 |
| | | 156 | 77.8 | | |
| 167 | Jsv jordmerke | | | 182689.9 | -23585.5 |
| | | 143 | 83.5 | | |
| 168 | Jsv jordmerke | | | 182637.9 | -23520.2 |
| | | 143 | 81.3 | | |
| 169 | Jsv jordmerke oppå lita høgde | | | 182587.4 | -23456.5 |
| | | 167 | 49.3 | | |
| 169B | Umerka pkt. i bekkedelet Grunntjønnbekken og bekken fra Bjølleteigtjønn. Grensa fortsetter nedetter Grunntjønnbekken og Valabekken til grensa med 48/1 | | | 182544.7 | -23431.9 |

Grense: Yttergrense 24

mellom gnr. 48, bnr. 1, eier Magne Øyvågslid
på nordvestre side
og gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på sørøstre side

Grensa tar til i Valabekken, i endepunktet av yttergrense 23 i grense med 46/4, og følger bekken nedover til Øyvågslidvatnet og ut i dette etter vassdragslovens regler til grense med 44/1

Grense: Yttergrense 25

mellom naboer til jordskiftefeltet
på vestre side
og gnr. 44, bnr. 1,2 eier Erik Øye m.fl.
på østre side

Grensa tar til i endepunktet av yttergrense 24 i grense med 46/1 og går nordover etter Øyvågslidvatnet og videre oppetter elva fram til grensa med kommunal veg, ved brua sørvest for Sveivarhylen. Grensa følger vassdragslovens regler.

Grense: Yttergrense 26

mellom naboer til jordskiftefeltet
på vestre, nordre og østre side
og gnr. 44, bnr. 3 eier Ragnhild Kielland
på østre, søndre og vestre side

Grensa tar til i grensa med kommunal veg, ved østsida av brua sørvest for Sveivarhylen. Grensa går etter vassdragslovens regler, etter elva/vassdraget gjennom Sveivarhylen, Skrivarhylen, Kjershyl, Sagahylen, opp i Totak og videre etter Totak fram til grensa motstøter 44/1,2 - nord for Bjålihovet.

Grense: Yttergrense 27

mellom naboer til jordskiftefeltet
på østre og sørøstre side
og gnr. 44, bnr. 1,2, eier Erik Øye m.fl.
på vestre og nordvestre side

Grensa tar til i endepunktet av yttergrense 26, i Totak - nord for Bjålihovet, og følger sørover etter Vågi, Drømbeshylen og elva ned til Øyehylen til fellespunkt med yttergrense 28 og grense 37. Grensa går etter vassdragslovens regler.

Grense: Yttergrense 28

mellom gnr. 42, bnr. 1, eier Halvor Øygarden
på østre side
og gnr. 47, bnr. 4, eier Ragnhild Kielland
på vestre side

Grensa tar til endepunktet av yttergrense 27 i Øyehylen, i grense med 44/1, og går sørover, etter vassdragslovens regler, til endepunkt av grense 40 i grense med 44/1,2 i Mostøylhylen.

Yttergrense: 29

mellom gnr. 41, bnr. 2, eier Hilda Vaa og Bjørn Vaa
i hovedsak på østre side
og gnr. 40, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
i hovedsak på vestre side

Grensa er tidligere skrevet under sak nr. 1/1982 som grense nr. 2. Grensa går fra Mostøylhylen til Nonshaugen like nord for Tjønnegrend gamle skole. Ved avløsning er del av grensa endret slik det går fram av etterstående beskrivelse

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Etterstående punkt Y29-1 ligger på linja mellom grensepunkt nr. 63 og 64 i grense 2, sak nr. 1/1982. Fra Y29-1 går grensa slik - | | | | |
| Y29-1 | Jsv jordmerke | | | 181492.19 | -21008.39 |
| | | 98.9 | 60.40 | | |
| Y29-2 | Jsv jordmerke | | | 181493.26 | -20948.00 |
| | | 99.0 | 130.19 | | |
| Y29-3 | Jsv jordmerke | | | 181495.34 | -20817.83 |
| | og videre i samme retning til grensa motstøter vestgrensa for riksveg 37. Riksveg 37 er grense fram til der omtalte grense 2 i sak nr. 1/1982 tar av fra Rv37s østre side, ved grensemerke nr. 68. Grensa fortetter fram til Nonshaugen slik grense 2 er beskrevet. Som følge av ovenstående endring utgår grensemerkene nr. 64 - 67 i sak nr. 1/1982. | | | | |

Grense: Yttergrense 30

mellom gnr. 41, bnr. 1, 2, eier Hilda Vaa og Bjørn Vaa
på østre og nordre side
og gnr. 40, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på vestre og søndre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i | | | | |
| 171 | Jsv jordmerke i grense med 40/6,9,16, (ca. 12,5 m sør for gr.mrk. nr. 1 i sak nr. 12/1988) | | | 180868.96 | -20696.24 |
| | | 187.5 | 13.48 | | |
| 172 | Jsv jordmerke | | | 180855.74 | -20693.61 |
| | | 187.0 | 44.75 | | |
| 173 | Jsv bolt i fjell | | | 180811.93 | -20684.50 |
| | | 187.0 | 54.04 | | |
| 174 | Jsv bolt i fjell | | | 180759.02 | -20673.50 |
| | | 187.0 | 39.06 | | |
| 175 | Jsv bolt i fjell | | | 180720.77 | -20665.55 |
| | | 187.0 | 65.05 | | |
| 176 | Jsv jordmerke | | | 180657.08 | -20652.31 |
| | | 187.0 | 61.72 | | |
| 177 | Jsv jordmerke | | | 180596.66 | -20639.75 |
| | | 159.6 | 73.97 | | |
| 178 | Jsv jordmerke i dalsøkk | | | 180537.07 | -20595.91 |
| | | 159.6 | 42.53 | | |
| 179 | Jsv bolt i stein | | | 180502.80 | -20570.71 |
| | | 159.6 | 61.27 | | |
| 180 | Jsv bolt i fjell | | | 180453.43 | -20534.42 |
| | | 159.6 | 53.50 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 181 | Jsv bolt i stein v/myrhals | | | 180410.32 | -20502.73 |
| | | 185.7 | 37.06 | | |
| 182 | Jsv bolt i fjell | | | 180374.20 | -20494.48 |
| | | 185.7 | 47.69 | | |
| 183 | Jsv bolt i fjell | | | 180327.70 | -20483.86 |
| | | 176.6 | 87.55 | | |
| 184 | Jsv jordmerke | | | 180246.03 | -20452.34 |
| | | 176.6 | 89.71 | | |
| 185 | Jsv bolt i fjell | | | 180162.33 | -20420.05 |
| | | 176.6 | 57.44 | | |
| 186 | Jsv bolt i stein | | | 180108.75 | -20399.37 |
| | | 176.6 | 17.49 | | |
| 187 | Jsv bolt i fjell | | | 180092.43 | -20393.07 |
| | | 176.6 | 43.25 | | |
| 188 | Jsv bolt i stein | | | 180052.08 | -20377.50 |
| | | 174.0 | 71.36 | | |
| 189 | Jsv jordmerke i myr | | | 179986.58 | -20349.20 |
| | | 171.4 | 124.39 | | |
| 190 | Jsv bolt i stein | | | 179874.57 | -20295.09 |
| | | 171.4 | 72.55 | | |
| 191 | Jsv bolt i stein | | | 179809.24 | -20263.53 |
| | | 171.0 | 88.41 | | |
| 192 | Jsv bolt i fjell | | | 179729.82 | -20224.70 |
| | | 171.0 | 57.69 | | |
| 193 | Jsv jordmerke | | | 179677.99 | -20199.36 |
| | | 70.8 | 66.54 | | |
| 194 | Jsv bolt i stein | | | 179707.43 | -20139.68 |
| | | 70.8 | 52.07 | | |
| 195 | Jsv bolt i stein | | | 179730.46 | -20092.98 |
| | | 70.8 | 54.59 | | |
| 196 | Jsv bolt i fjell | | | 179754.62 | -20044.02 |
| | | 101.1 | 49.22 | | |
| 197 | Jsv bolt i stein i myr, sør for Rotvelt-tjønnane | | | 179753.78 | -19994.80 |
| | | 119.0 | 28.32 | | |
| 198 | Jsv bolt i fjell i grense med 40/3 | | | 179745.46 | -19967.73 |

Grense: Yttergrense 31

mellom gnr. 41, bnr. 1, 2, eier Hilda Vaa og Bjørn Vaa
på nordre side
og gnr. 40, bnr. 3, eier Arne Hommo
på søndre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 198 | Jsv bolt i fjell i grense med 40/2 | | | 179745.46 | -19967.73 |
| | | 119.0 | 100.67 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 199 | Jsv bolt i fjell | | | 179715.90 | -19871.50 |
| | | 91.4 | 60.82 | | |
| 200 | Jsv bolt i stein | | | 179724.05 | -19811.23 |
| | | 109.2 | 36.09 | | |
| 201 | Jsv bolt i fjell | | | 179718.87 | -19775.52 |
| | | 109.5 | 74.18 | | |
| 202 | Jsv jordmerke | | | 179707.86 | -19702.16 |
| | | 109.5 | 74.79 | | |
| 203 | Jsv jordmerke | | | 179696.76 | -19628.20 |
| | | 128.2 | 43.11 | | |
| 204 | Jsv bolt i stein ved Listøylmyra i grense med 39/3 Punktet er tidl. skrevet under grense 10 som pkt. nr. 118 i sak nr. 20/1961 | | | 179678.29 | -19589.24 |

Grense: Yttergrense 32

mellom gnr. 39, bnr. 3, eier Håvard Bratland
på østre side
og gnr. 40, bnr. 3, eier Arne Hommo
på vestre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 204 | Jsv bolt i stein i Listøyl-myra i grense mot 41/1 Punktet er tidl. skrevet under grense 10 som pkt. nr. 118 i sak nr. 20/1961 | | | 179678.3 | -19589.2 |
| | | 179 | 83.1 | | |
| 205 | Grensepål (117 i sak 20/61) | | | 179599.6 | -19562.4 |
| | | 179 | 61.0 | | |
| 206 | Grensestein/røys (116 i sak 20/61) | | | 179541.8 | -19542.8 |
| | | 185 | 84.9 | | |
| 207 | Grensepål (115 i sak 20/61) | | | 179459.3 | -19522.9 |
| | | 185 | 74.1 | | |
| 208 | Bolt i fjell (114 i sak 20/61) | | | 179387.2 | -19505.5 |
| | | 193 | 57.0 | | |
| 209 | Bolt i fjell (113 i sak 20/61) | | | 179330.5 | -19499.6 |
| | | 193 | 19.1 | | |
| 210 | Jsv bolt i stein i grense mot 39/2 Strekningen er tidligere skrevet under sak nr. 20/1961, og er der en del av dennes grense 10. Herværende punkt nr. 210 er nytt i forhold til sak nr. 20/1961 | | | 179311.4 | -19497.5 |

Grense: Yttergrense 33

Denne grensestrekningen er del av grense nr. 10 under sak nr. 20/1961.

mellom gnr. 39, bnr. 3, eier Håvard Bratland
på østre side
og gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på vestre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa går fra endepunktet av yttergrense 33 | | | | |
| 210 | Jsv bolt i stein i grense mot 40/3 | | | 179311.4 | -19497.5 |
| | Herfra går grensa i retning 193 grader ca. 13 meter til grensemerke nr. 112 i ovennevnte grense nr. 10. Videre etter beskrivelsen og grensemerkene nr. 111, 110, 109 osv fram til nr. 88 der grensa ender mot 39/1. | | | | |

Grense: Yttergrense 34

mellom gnr. 39, bnr. 1, eier Bjørn Hylland og
gnr. 39, bnr. 10, eier Audun Norheim
på østre side
og gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på vestre side

Grensa tar til i endepunktet av yttergrense 33 i grense med 39/3 og følger eldre delemerker fram til grense med 39/4.

Grense: Yttergrense 35

mellom gnr. 39, bnr. 4, eier Knut Bjørnsen Omtvedt
på østre side
og gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på vestre side

Grensa tar til i endepunktet av yttergrense 34 i grense med 39/1 og følger eldre delemerker fram til grense med 38/4, - startpunktet for yttergrense 1.

## GRENSER I JORDSKIFTEFELTET

Grense: 1

mellom gnr. 39, bnr. 10, eier Audun Norheim
på vestre og søndre side
og gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på østre og nordre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 36 | Jsv bolt i fjell i grense med 38/4 - fellespunkt med ytter-grense 1 og 2 på toppen av Hågås | | | 176503.75 | -20875.50 |
| | | 2.5 | 32.75 | | |
| 1-1 | Jsv bolt i fjell på toppen av Hågås | | | 176536.47 | -20874.19 |
| | | 2.5 | 62.26 | | |
| 1-2 | Jsv bolt i fjell på toppen av Hågås | | | 176598.68 | -20871.70 |
| | | 2.2 | 23.45 | | |
| 1-3 | Jsv bolt i stein | | | 176622.12 | -20870.88 |
| | | 304.4 | 18.81 | | |
| 1-4 | Jsv bolt i stein | | | 176623.43 | -20889.64 |
| | | 303.7 | 61.48 | | |
| 1-5 | Jsv jordmerke | | | 176627.03 | -20951.01 |
| | | 303.9 | 49.68 | | |
| 1-6 | Jsv bolt i fjell | | | 176630.07 | -21000.60 |
| | | 303.9 | 29.06 | | |
| 1-7 | Jsv bolt i fjell | | | 176631.85 | -21029.61 |
| | | 303.9 | 25.88 | | |
| 1-8 | Jsv bolt i fjell på toppen av brattlia | | | 176633.43 | -21055.44 |
| | | 303.9 | 28.15 | | |
| 1-9 | Jsv bolt i stein i lia | | | 176635.16 | -21083.54 |
| | | 303.9 | 48.58 | | |
| 1-10 | Jsv bolt i fjell i grense med 39/1 | | | 176638.13 | -21132.03 |

Grense: 2

mellom gnr. 39, bnr. 10, eier Audun Norheim
på østre og søndre side
og gnr. 39, bnr. 1, eier Bjørn Hylland
på vestre og nordre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-10 | Jsv bolt i fjell i grense med 39/2 | | | 176638.13 | -21132.03 |
| | | 230.6 | 29.62 | | |
| 2-1 | Jsv bolt i fjell på et lite platå | | | 176611.87 | -21145.73 |
| | | 206.0 | 55.55 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 2-2 | Jsv bolt i stein i et lite dalsøkk | | | 176556.56 | -21150.93 |
| | | 283.0 | 57.33 | | |
| 2-3 | Jsv bolt i fjell på en brekk - like ved gammel driftsveg | | | 176541.46 | -21206.24 |
| | | 283.1 | 33.76 | | |
| 2-4 | Jsv jordmerke ved kanten av et jorde | | | 176532.60 | -21238.81 |

Herfra fortsetter grensa etter eldre delemerker ned til Hyllandshylen og ut i denne, etter vassdragslovens regler, fram til fellespunkt med yttergrense 4 og 5. Riksveg 37 avbryter grensa.

Grense: 3

mellom gnr. 39, bnr. 1, eier Bjørn Hylland
på vestre side
og gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på østre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-10 | Jsv bolt i fjell i grense med 39/10 | | | 176638.13 | -21132.03 |
| | | 29.6 | 67.28 | | |
| 3-1 | Jsv jordmerke | | | 176698.25 | -21101.82 |
| | | 29.6 | 42.30 | | |
| 3-2 | Gr.stein /kors/vitne i grense med 39/3 | | | 176736.05 | -21082.84 |

Dette punktet er tidligere skrevet som grensemerke nr. 70, grense 9 under sak nr. 20/1961

Grense: 4

mellom gnr. 39, bnr. 3, eier Audun Norheim
på vestre og søndre side
og gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på østre og nordre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 3-2 | Gr.stein /kors/vitne i grense med 39/1 | | | 176736.05 | -21082.84 |

Dette punktet er tidligere skrevet som grensemerke nr. 70, grense 9 under sak nr. 20/1961. Grensa mellom eiendommene går videre slik den er beskrevet i grensene nr. 9 og nr. 8, -ned til Tokkeåa ovenfor Hyllandshylen, fram til fellespunkt med yttergrense 6 og 7

Grense: 5

mellom gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på venstre side
og gnr. 39, bnr. 1, eier Bjørn Hylland
på høyre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 5-1 | Jsv jordmerke i nordøstre hjørnet av "nye" Veslestøyl | | | 177364.86 | -20672.48 |
| | | 210.8 | 35.63 | | |
| 5-2 | Jsv bolt i fjell -tidl. skrevet som gr.pkt. 18, grense 2, sak nr. 20/1961 | | | 177329.74 | -20678.49 |
| | | 210.8 | 37.71 | | |
| 5-3 | Jsv jordmerke | | | 177292.57 | -20684.87 |
| | | 210.8 | 47.39 | | |
| 5-4 | Jsv jordmerke like på nordvestsida av vegen til Veslestøyl - innved gr.pkt. 11 i grense 2, sak nr. 20/1961 | | | 177245.86 | -20692.84 |
| | | 210.8 | 40.88 | | |
| 5-5 | Jsv bolt i fjell på sørsida av vegen | | | 177205.56 | -20699.72 |
| | | 210.8 | 41.93 | | |
| 5-6 | Jsv bolt i fjell | | | 177164.23 | -20706.78 |
| | | 210.8 | 59.01 | | |
| 5-7 | Jsv bolt i fjell | | | 177106.06 | -20716.71 |
| | | 210.8 | 63.18 | | |
| 5-8 | Jsv bolt i stein i søndre kant av myr | | | 177043.78 | -20727.35 |
| | | 304.5 | 57.65 | | |
| 5-9 | Jsv jordmerke | | | 177047.88 | -20784.86 |
| | | 304.5 | 38.78 | | |
| 5-10 | Jsv jordmerke | | | 177050.64 | -20823.54 |
| | | 304.5 | 17.18 | | |
| 5-11 | Jsv bolt i stein | | | 177051.86 | -20840.68 |
| | | 304.5 | 46.35 | | |
| 5-12 | Jsv bolt i fjellrygg | | | 177055.16 | -20886.91 |
| | | 304.5 | 39.11 | | |
| 5-13 | Jsv bolt i stein | | | 177057.94 | -20925.92 |
| | | 304.5 | 53.39 | | |
| 5-14 | Jsv jordmerke ca. 2 m fra sti/gammel driftsveg v/myrdrag | | | 177061.73 | -20979.18 |
| | | 304.5 | 64.32 | | |
| 5-15 | Jsv bolt i fjell på sørsida av sti/gammel driftsveg v/myrdrag | | | 177066.25 | -21043.34 |
| | | 16.1 | 84.28 | | |
| 5-16 | Jsv bolt i fjell oppå ei høgde | | | 177147.84 | -21022.23 |
| | | 19.7 | 61.26 | | |
| 5-17 | Jsv bolt i fjell | | | 177206.18 | -21003.53 |
| | | 19.8 | 51.22 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 5-18 | Jsv jordmerke på nedsida av - vest for - vegen til Veslestøyl | | | 177254.95 | -20987.86 |
| | | 73.6 | 35.33 | | |
| 5-19 | Jsv bolt i fjellrygg på østsida av vegen | | | 177269.19 | -20955.53 |
| | | 73.6 | 36.63 | | |
| 5-20 | Jsv bolt i stein | | | 177283.94 | -20922.01 |
| | | 73.6 | 60.36 | | |
| 5-21 | Jsv bolt i fjell | | | 177308.26 | -20866.76 |
| | | 73.6 | 27.15 | | |
| 5-22 | Jsv bolt i fjell | | | 177319.19 | -20841.92 |
| | | 83.4 | 53.86 | | |
| 5-23 | Jsv bolt i stein | | | 177333.12 | -20789.89 |
| | | 83.3 | 52.29 | | |
| 5-24 | Jsv bolt i fjell | | | 177346.67 | -20739.39 |
| | | 83.1 | 69.33 | | |
| 5-1 | Jsv jordmerke - startpunktet for grensa | | | 177364.86 | -20672.48 |

Grense: 6

mellom gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på venstre side
og gnr. 39, bnr. 10, eier Audun Norheim
på høyre side

Denne grensa gjelder støylen Slettedalen som tilhører 39/10. Grensa er tidligere skrevet som grense nr. 1 under sak nr. 20/1961 og går slik den der er beskrevet.

Grense: 7

mellom gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på venstre side
og gnr. 39, bnr. 2, feste nr. 1, fester Gunhild Ålandslid
på høyre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 7-1 | Vegvesenets jordmerke i grense med riksveg 37 - sørøstre hjørnet av Midtveit | | | 177654.46 | -21138.86 |
| | | 329.9 | 25.82 | | |
| 7-2 | Jsv jordmerke | | | 177666.12 | -21161.89 |
| | | 29.2 | 34.67 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 7-3 | Jsv jordmerke | | | 177697.20 | -21146.52 |
| | | 125.1 | 27.74 | | |
| 7-4 | Jsv jordmerke<br>i grense med riksveg 37<br>På øst-sørøstsida grenser feste nr. 1 til riksveg 37<br>Avstanden mellom pkt. nr. 7-4 og 7-1 er 36.78 meter | | | 177686.56 | -21120.90 |

Grense: 8

mellom gnr. 39, eier Håvard Bratland
på nord-nordøstre, vestre og sør-sørvestre side
og gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på sør-sørvestre, østre og nord-nordøstre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i Tokke-elva,<br>i fellespunkt med ytter-<br>grense 7 og 8, og går etter<br>vassdragslovens regler til<br>elvekanten, og herfra i<br>retning 127.8 grader til | | | | |
| 8-1 | Jsv bolt i stein<br>nær elvekanten | | | 178290.19 | -20787.35 |
| | | 127.8 | 50.12 | | |
| 8-2 | Jsv jordmerke<br>i lia vest for riksveg 37 | | | 178268.97 | -20741.95 |
| | | 127.8 | 31.44 | | |
| 8-3 | Jsv jordmerke<br>like på vestsida av riks-<br>veg 37 og videre til grensa<br>med denne. Grensa fortsetter<br>i samme retning - fra øst-<br>grensa for Rv 37 fram til | | | 178255.67 | -20713.47 |
| 8-4 | Jsv jordmerke<br>avstanden mellom 8-3 og<br>8-4 er 36.49 | | | 178240.22 | -20680.41 |
| | | 127.8 | 86.10 | | |
| 8-5 | Jsv bolt i stein | | | 178203.77 | -20602.41 |
| | | 127.8 | 70.23 | | |
| 8-6 | Jsv bolt i stein | | | 178174.04 | -20538.78 |
| | | 127.8 | 52.69 | | |
| 8-7 | Jsv jordmerke | | | 178151.73 | -20491.04 |
| | | 127.8 | 25.63 | | |
| 8-8 | Jsv jordmerke<br>Dette grensemerket ligger<br>i linja mellom gr.mrk. 50<br>og 51 i grense 6 under sak<br>nr. 20/1961. Herfra | | | 178140.88 | -20467.82 |
| | | 4.9 | 13.46 | | |
| 8-9 | Bolt i fjell | | | 178154.30 | -20466.79 |

Detter merket er identisk med ovennevnte grensemerke nr. 50
Videre går grensa slik den er beskrevet sak nr. 20/1961, -
i omvendt rekkefølge - fram til østgrensa med riksveg 37.

Grense: 9

mellom gnr. 39, bnr. 3, eier Håvard Bratland
på søndre og vestre side
og gnr. 39, bnr. 11,12,13, eier Svein Olav Vaa
på nordre og østre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i vestgrensa for riksveg 37 og følger beskrivelsen for grense 5a og 5 i sak nr. 20/1961. Fra startpunktet i omtalte grense 5 går grensa videre etter eldre delemerker mellom 39/3 (tidl. 39/2) og 39/11,12,13 fram til etterstående punkt 9-1, om lag 115 m vest for våningen på Hommostøylen | | | | |
| 9-1 | Jsv bolt i stein på toppen av lia | | | 178926.17 | -20709.71 |
| | | 320.1 | 45.14 | | |
| 9-2 | Jsv bolt i stein i lia | | | 178940.18 | -20752.62 |
| | | 320.1 | 31.08 | | |
| 9-3 | Jsv bolt i stein i lia | | | 178949.82 | -20782.17 |
| | | 320.1 | 51.24 | | |
| 9-4 | Jsv bolt i stein i lia | | | 178965.72 | -20830.88 |
| | | 320.1 | 41.67 | | |
| 9-5 | Jsv jordmerke i grensa med Lauvmo. Dette punktet ligger i linja mellom grensemerke nr. 23 og 22 i grense 3 under sak nr. 20/1961. Grensa fortsetter slik | | | 178978.65 | -20870.49 |
| | | 14.7 | 31.89 | | |
| 9-6 | Gr.stein /kors/vitne (pkt. nr. 22 i sak 20/61) | | | 179009.70 | -20863.22 |
| | | 314.6 | 47.89 | | |
| 9-7 | Gr.stein /kors/vitne (pkt. nr. 21 i sak 20/61) | | | 179020.61 | -20909.85 |
| | | 314.6 | 51.88 | | |
| 9-8 | Gr.stein /kors/vitne (pkt. nr. 20 i sak 20/61) | | | 179032.44 | -20960.37 |
| | | 315.1 | 5.03 | | |
| 9-9 | Gr.pk. midt bekk/elv i grense med 40/3,7,15 i Hommobekken | | | 179033.62 | -20965.26 |

Grense: 9B

mellom gnr. 39, bnr. 3, eier Håvard Bratland
på søndre side
og gnr. 40, bnr. 3,7,15, eier Arne Hommo
på nordre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 9-9 | Gr.pk. midt bekk/elv i grense med 39/11,12,13 - i Hommobekken. Videre etter bekken vestover ca. 60 meter til Tokkeåa og ut i elva etter vassdragslovens regler til fellespunkt med yttergrense 8 og 9. | | | 179033.62 | -20965.26 |

Grense: 9C

mellom gnr. 40, bnr. 3,7,15, eier Arne Hommo
på nordre side
og gnr. 40, bnr. 11,12,13, eier Svein Olav Vaa
på søndre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 9-9 | Gr.pk. midt bekk/elv i grense med 39/3 - i Hommobekken. Videre etter bekken østover, - oppover - først til riksveg 37s vestgrense. Til slutt fra Rv37s østgrense - etter Hommobekken - fram til | | | 179033.62 | -20965.26 |
| 13-7 | Gr.pk. midt bekken i grense med 39/2 - fellespunkt med grense 13 og 14 | | | 179122.69 | -20516.73 |

Grense: 10

mellom gnr. 40, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på nordre og vestre side
og gnr. 40, bnr. 3,7,15, eier Arne Hommo
på søndre og østre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i Tokke-elva, - fellespunkt med yttergrense 9 og 10 - og følger vassdragslovens regler til elvekanten, - fra denne i retning 117.1 grader til | | | | |
| 10-1 | Jsv bolt i stein | 117.1 | 54.92 | 179118.20 | -21009.09 |
| 10-2 | Jsv bolt i stein | 83.3 | 48.56 | 179103.63 | -20956.14 |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 10-3 | Jsv bolt i stein | | | 179116.21 | -20909.25 |
| | | 74.6 | 75.67 | | |
| 10-4 | Jsv bolt i stein | | | 179145.57 | -20839.51 |
| | | 74.1 | 30.69 | | |
| 10-5 | Jsv bolt i stein | | | 179157.73 | -20811.32 |
| | | 50.5 | 41.79 | | |
| 10-6 | Jsv bolt i stein | | | 179187.07 | -20781.56 |
| | | 2.3 | 40.71 | | |
| 10-7 | Jsv bolt i stein | | | 179227.75 | -20780.06 |
| | | 7.6 | 86.42 | | |
| 10-8 | Jsv bolt i stein | | | 179313.56 | -20769.76 |
| | | 379.4 | 83.20 | | |
| 10-9 | Jsv bolt i stein | | | 179392.43 | -20796.24 |
| | | 21.1 | 48.49 | | |
| 10-10 | Jsv bolt i stein | | | 179438.28 | -20780.43 |
| | | 105.9 | 89.80 | | |
| 10-11 | Jsv bolt i stein i grense med 40/8 | | | 179429.94 | -20691.02 |

Grense: 11

mellom gnr. 40, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på nordre side
og gnr. 40, bnr. 8, eier Erling Hommo
på søndre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 10-11 | Jsv bolt i stein i grense med 40/3,7,15 | | | 179429.94 | -20691.02 |
| | | 81.6 | 41.82 | | |
| 11-1 | Jsv bolt i stein i grense med 40/11 | | | 179441.88 | -20650.95 |

Grense: 12

mellom gnr. 40, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på vestre og nordre side
og gnr. 40, bnr. 11, eier Tone Skoglund
på østre og søndre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 11-1 | Jsv bolt i stein i grense med 40/8 | | | 179441.88 | -20650.95 |
| | | 6.4 | 77.86 | | |
| 12-1 | Jsv bolt i stein | | | 179519.35 | -20643.18 |
| | | 96.7 | 39.26 | | |
| 12-2 | Jsv bolt i stein i grense med riksveg 37 | | | 179521.36 | -20603.97 |

Grense: 13

mellom gnr. 40, bnr. 2 og gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på nordre, østre og søndre side
og gnr. 40, bnr. 3,7,15, eier Arne Hommo
på søndre, vestre og nordre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i grense med riksveg 37 og går herfra i retning 109.8 grader til | | | | |
| 13-1 | Jsv bolt i fjell | | | 179316.63 | -20563.23 |
| | | 109.8 | 82.79 | | |
| 13-2 | Jsv bolt i fjell | | | 179303.96 | -20481.41 |
| | | 199.2 | 35.05 | | |
| 13-3 | Jsv bolt i fjell | | | 179268.92 | -20480.98 |
| | | 192.9 | 37.43 | | |
| 13-4 | Jsv bolt i fjell | | | 179231.73 | -20476.80 |
| | | 202.1 | 38.27 | | |
| 13-5 | Jsv bolt i fjell | | | 179193.48 | -20478.09 |
| | | 184.9 | 42.56 | | |
| 13-6 | Jsv bolt i fjell på kanten av stup - og videre ut i Hommobekken. Herfra følger grensa bekken vestover til | | | 179152.10 | -20468.12 |
| 13-7 | Gr.pk. midt bekken | | | 179122.69 | -20516.73 |

i grense med 39/11,12,13 - fellespunkt med grense 9C og 14
Siste stekningen, 13-6 til 3-7, er grense mellom 39/2 og 40/3,7,15.

Grense: 14

mellom gnr. 39, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på østre og søndre side
og gnr. 39, bnr. 11,12,13, eier Svein Olav Vaa
på vestre og nordre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 13-7 | Gr.pk. midt i Hommobekken i grense med 40/3,7,15 - fellespunkt med grense 9C og 13 | | | 179122.69 | -20516.73 |
| | | 216.3 | 31.62 | | |
| 14-1 | Jsv bolt i stein | | | 179092.10 | -20524.73 |
| | | 216.3 | 19.61 | | |
| 14-2 | Jsv jordmerke | | | 179073.12 | -20529.70 |
| | | 210.8 | 34.14 | | |
| 14-3 | Jsv bolt i stein | | | 179039.48 | -20535.47 |
| | | 196.2 | 37.22 | | |
| 14-4 | Jsv jordmerke | | | 179002.32 | -20533.26 |
| | | 201.6 | 53.82 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 14-5 | Jsv bolt i fjell | | | 178948.52 | -20534.59 |
| | | 197.1 | 21.55 | | |
| 14-6 | Jsv bolt i fjell | | | 178926.99 | -20533.60 |
| | | 191.8 | 38.63 | | |
| 14-7 | Jsv jordmerke | | | 178888.68 | -20528.66 |
| | | 199.4 | 86.76 | | |
| 14-8 | Jsv bolt i stein | | | 178801.92 | -20527.84 |
| | | 312.3 | 49.19 | | |
| 14-9 | Jsv bolt i stein i grense med riksveg 37 | | | 178811.34 | -20576.12 |

Grense: 15

mellom gnr. 40, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på søndre og vestre side
og gnr. 40, bnr. 3, eier Arne Hommo
på nordre og østre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 210 | Jsv bolt i stein grense med 39/3 - fellespunkt med ytter-grense 32 og 33 | | | 179311.4 | -19497.5 |
| | | 300 | 93.3 | | |
| 15-1 | Jsv bolt i fjell | | | 179311.4 | -19590.8 |
| | | 300 | 52.0 | | |
| 15-2 | Jsv bolt i stein | | | 179311.3 | -19642.8 |
| | | 300 | 49.8 | | |
| 15-3 | Jsv bolt i fjell | | | 179311.3 | -19692.7 |
| | | 300 | 34.5 | | |
| 15-4 | Jsv jordmerke i et tverrgående langstrakt myrdrag | | | 179311.3 | -19727.2 |
| | | 300 | 17.8 | | |
| 15-5 | Jsv bolt i fjell | | | 179311.2 | -19745.0 |
| | | 300 | 42.3 | | |
| 15-6 | Jsv bolt i fjell | | | 179311.2 | -19787.3 |
| | | 300 | 35.5 | | |
| 15-7 | Jsv bolt i fjell | | | 179311.2 | -19822.8 |
| | | 300 | 14.7 | | |
| 15-8 | Jsv bolt i fjell | | | 179311.1 | -19837.5 |
| | | 300 | 41.5 | | |
| 15-9 | Jsv bolt i fjell | | | 179310.9 | -19879.0 |
| | | 367 | 49.1 | | |
| 15-10 | Jsv bolt i fjell | | | 179353.6 | -19903.3 |
| | | 375 | 52.8 | | |
| 15-11 | Jsv bolt i fjell | | | 179402.5 | -19923.2 |
| | | 396 | 103.6 | | |
| 15-12 | Jsv bolt i fjell | | | 179505.9 | -19928.9 |
| | | 390 | 66.6 | | |
| 15-13 | Jsv bolt i fjell | | | 179571.7 | -19939.6 |
| | | 390 | 46.9 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 15-14 | Jsv bolt i fjell | | | 179618.0 | -19947.1 |
| | | 390 | 67.7 | | |
| 15-15 | Jsv bolt i fjell | | | 179684.8 | -19957.9 |
| | | 390 | 61.4 | | |
| 198 | Jsv bolt i fjell | | | 179745.5 | -19967.7 |
| | i grense mot 41/1,2 - fellespunkt med yttergrense 30 og 31 | | | | |

Grense: 16

mellom gnr. 45, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på nord nordvestre side
og gnr. 45, bnr. 4, eier Liv Berit Versto
på sør sørøstre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | Gr.pk. midt bekk/elv - Vesleåa - i grense med 34/1 - fellespunkt med yttergrense 13 og 14 | | | 179577.54 | -22599.39 |
| | | 49.2 | 7.80 | | |
| 16-1 | Jsv bolt i stein | | | 179583.13 | -22593.94 |
| | | 49.2 | 5.25 | | |
| 16-2 | Jsv bolt i stein | | | 179586.88 | -22590.28 |
| | | 49.2 | 3.09 | | |
| 16-3 | Grensepkt. i søndre vegkant av skogsbilveg. Herfra følger grensa søndre vegkant slik etterstående beskrivelse viser | | | 179589.09 | -22588.13 |
| | | 113.3 | 0.21 | | |
| 16-4 | Grensepkt. i vegkant | | | 179589.05 | -22587.92 |
| | | 113.2 | 8.31 | | |
| 16-5 | Grensepkt. i vegkant | | | 179587.34 | -22579.79 |
| | | 105.7 | 8.73 | | |
| 16-6 | Grensepkt. i vegkant | | | 179586.55 | -22571.09 |
| | | 101.5 | 7.30 | | |
| 16-7 | Grensepkt. i vegkant | | | 179586.38 | -22563.79 |
| | | 91.5 | 8.54 | | |
| 16-8 | Grensepkt. i vegkant | | | 179587.52 | -22555.33 |
| | | 84.5 | 23.54 | | |
| 16-9 | Grensepkt. i vegkant | | | 179593.20 | -22532.48 |
| | | 82.7 | 16.02 | | |
| 16-10 | Grensepkt. i vegkant | | | 179597.49 | -22517.05 |
| | | 80.1 | 15.94 | | |
| 16-11 | Grensepkt. i vegkant | | | 179602.41 | -22501.89 |
| | | 75.6 | 14.61 | | |
| 16-12 | Grensepkt. i vegkant | | | 179607.88 | -22488.34 |
| | | 73.6 | 20.49 | | |
| 16-13 | Grensepkt. i vegkant | | | 179616.14 | -22469.59 |
| | | 69.6 | 8.16 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 16-14 | Grensepkt. i vegkant | | | 179619.89 | -22462.34 |
| | | 59.4 | 6.55 | | |
| 16-15 | Grensepkt. i vegkant | | | 179623.79 | -22457.08 |
| | | 46.5 | 6.47 | | |
| 16-16 | Grensepkt. i vegkant | | | 179628.61 | -22452.76 |
| | | 32.9 | 6.53 | | |
| 16-17 | Grensepkt. i vegkant | | | 179634.28 | -22449.54 |
| | | 17.2 | 6.88 | | |
| 16-18 | Grensepkt. i vegkant | | | 179640.91 | -22447.70 |
| | | 12.5 | 18.69 | | |
| 16-19 | Grensepkt. i vegkant | | | 179659.24 | -22444.04 |
| | | 17.5 | 9.54 | | |
| 16-20 | Grensepkt. i vegkant | | | 179668.43 | -22441.45 |
| | | 25.2 | 16.53 | | |
| 16-22 | Grensepkt. midt vei | | | 179683.68 | -22435.07 |
| | | 34.1 | 6.45 | | |
| 16-23 | Grensepkt. i vegkant | | | 179689.23 | -22431.78 |
| | | 39.5 | 7.43 | | |
| 16-24 | Grensepkt. i vegkant | | | 179695.27 | -22427.46 |
| | | 50.1 | 6.92 | | |
| 16-25 | Grensepkt. i vegkant | | | 179700.16 | -22422.56 |
| | | 61.0 | 5.23 | | |
| 16-26 | Grensepkt. i vegkant | | | 179703.16 | -22418.28 |
| | | 69.6 | 6.32 | | |
| 16-27 | Grensepkt. i vegkant | | | 179706.06 | -22412.67 |
| | | 74.3 | 7.44 | | |
| 16-28 | Grensepkt. i vegkant | | | 179708.98 | -22405.82 |
| | | 80.8 | 5.67 | | |
| 16-29 | Grensepkt. i vegkant | | | 179710.66 | -22400.41 |
| | | 87.8 | 9.23 | | |
| 16-30 | Grensepkt. i vegkant | | | 179712.42 | -22391.35 |
| | | 89.6 | 7.27 | | |
| 16-31 | Grensepkt. i vegkant | | | 179713.60 | -22384.17 |
| | | 94.4 | 20.52 | | |
| 16-32 | Grensepkt. i vegkant | | | 179715.41 | -22363.73 |
| | | 91.0 | 7.92 | | |
| 16-33 | Grensepkt. i vegkant | | | 179716.53 | -22355.89 |
| | | 75.9 | 7.37 | | |
| 16-34 | Grensepkt. i vegkant | | | 179719.25 | -22349.04 |
| | | 67.1 | 6.63 | | |
| 16-35 | Grensepkt. i vegkant | | | 179722.52 | -22343.27 |
| | | 62.4 | 11.03 | | |
| 16-36 | Grensepkt. i vegkant | | | 179728.67 | -22334.12 |
| | | 48.4 | 32.56 | | |
| 16-38 | Grensepkt. i vegkant | | | 179752.27 | -22311.69 |
| | | 45.2 | 31.61 | | |
| 16-39 | Grensepkt. i vegkant | | | 179776.24 | -22291.08 |
| | | 43.8 | 23.18 | | |
| 16-40 | Grensepkt. i vegkant | | | 179794.15 | -22276.36 |

Dette grensepunktet ligger i linja mellom grensemerkene nr. 43 og 44 i grense 8 under sak nr. 12/1962. Grensa fortsetter på nordsida av vegen slik den er beskrevet i grense nr. 8 under sak nr. 12/1962.

Grense: 17

mellom gnr. 45, bnr. 4, eier Liv Berit Versto
på vestre side
og gnr. 45, bnr. 2, 5, eier Jon K. Versto
på østre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i Utgards-tjønn i fellespnkt med yttergrense 11 og 12, og går etter vassdragslovens regler til kanten av tjørna. Herfra i retning 393.0 grader, ca. 20 meter til | | | | |
| 17-1 | Jsv jordmerke | | | 179708.89 | -22108.36 |
| | | 398.5 | 68.09 | | |
| 17-2 | Gr.stein /kors/vitne | | | 179776.96 | -22109.91 |

Dette grensemerket er tidligere skrevet som nr. 33 i grense nr. 5 og 6 under sak nr. 12/1962. Grensa fortsetter etter eldre delemerker, mellom eiendommene, fram til grensemerke nr. 17 i grense nr. 3 i sak nr. 12/1962, - i grense med 46/1.

Grense: 18

mellom gnr. 45, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på venstre side
og gnr. 45, bnr. 2, eier Jon K. Versto
på høyre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Første del av denne grensa er tidl. skrevet som grense 3 i sak nr. 12/1962. Grensa fortsetter slik - | | | | |
| 18-1 | Gr.stein /kors/vitne (gr.pkt. 25 i sak 12/1962) | | | 180000.19 | -22027.93 |
| | | 107.1 | 44.29 | | |
| 18-2 | Jsv bolt i fjell | | | 179995.28 | -21983.92 |
| | | 122.9 | 64.09 | | |
| 18-3 | Jsv jordmerke i vestkant av myr | | | 179972.67 | -21923.95 |
| | | 114.4 | 32.76 | | |
| 18-4 | Jsv bolt i stein | | | 179965.31 | -21892.03 |
| | | 167.0 | 20.70 | | |
| 18-5 | Jsv jordmerke | | | 179947.33 | -21881.78 |
| | | 186.6 | 58.91 | | |
| 18-6 | Jsv jordmerke | | | 179889.72 | -21869.44 |
| | | 181.9 | 53.83 | | |
| 18-7 | Jsv jordmerke | | | 179838.05 | -21854.37 |
| | | 181.9 | 48.36 | | |
| 18-8 | Jsv jordmerke | | | 179791.62 | -21840.83 |
| | | 291.7 | 39.80 | | |
| 18-9 | Jsv jordmerke | | | 179786.47 | -21880.30 |
| | | 291.7 | 32.73 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 18-10 | Jsv jordmerke | | | 179782.24 | -21912.75 |
| | | 291.7 | 32.24 | | |
| 18-11 | Jsv bolt i stein | | | 179778.07 | -21944.72 |
| | | 291.7 | 21.54 | | |
| 18-12 | Jsv jordmerke | | | 179775.29 | -21966.08 |
| | | 221.1 | 71.98 | | |
| 18-13 | Jsv jordmerke | | | 179707.21 | -21989.46 |
| | | 218.1 | 50.24 | | |
| 18-14 | Jsv jordmerke | | | 179659.00 | -22003.59 |
| | | 219.9 | 83.23 | | |
| 18-15 | Jsv jordmerke i myr, - videre i samme retning til Utgardstjønn og ut i tjørna etter vassdragslovens regler til fellespunkt med yttergrense 10 og 11 | | | 179579.79 | -22029.14 |

Grense: 19

mellom gnr. 46, bnr. 1, gnr. 45, bnr. 1, gnr. 47, bnr. 1,
eier Ragnhild Kielland
på venstre side
og gnr. 47, bnr. 2, eier Aasne Tollerød
på høyre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 19-1 | Jsv bolt i stein i nordøstre hjørnet av 47/2 | | | 180620.60 | -22314.88 |
| | | 184.2 | 77.57 | | |
| 19-2 | Jsv bolt i fjell | | | 180545.40 | -22295.84 |
| | | 199.5 | 78.44 | | |
| 19-3 | Jsv bolt i fjell | | | 180466.96 | -22295.21 |
| | | 217.0 | 30.02 | | |
| 19-4 | Jsv bolt i stein under en bratt - i nord-enden av steingjerde | | | 180438.01 | -22303.12 |
| | | 226.3 | 30.17 | | |
| 19-5 | Umerket punkt i steingjerde | | | 180410.38 | -22315.23 |
| | | 237.0 | 14.04 | | |
| 19-6 | Jsv bolt i stein i steingjerde - på nord-sida av vegen til Eilaug-dalen | | | 180398.64 | -22322.93 |
| | | 245.6 | 29.20 | | |
| 19-7 | Umerket punkt i steingjerde - på sør-sida av vegen til Eilaug-dalen | | | 180376.61 | -22342.10 |
| | | 253.7 | 9.67 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 19-8 | Umerket punkt i steingjerde | | | 180370.18 | -22349.32 |
| | | 254.5 | 14.77 | | |
| 19-9 | Jsv bolt i stein i steingjerde | | | 180360.50 | -22360.47 |
| | | 256.6 | 12.82 | | |
| 19-10 | Umerket punkt i steingjerde | | | 180352.42 | -22370.43 |
| | | 267.4 | 17.22 | | |
| 19-11 | Jsv bolt i fjell i steingjerde | | | 180343.98 | -22385.44 |
| | | 253.6 | 22.85 | | |
| 19-12 | Jsv bolt i fjell ved steingjerde | | | 180328.75 | -22402.48 |
| | | 200.6 | 30.65 | | |
| 19-13 | Jsv bolt i stein ved steingjerde | | | 180298.10 | -22402.78 |
| | | 223.8 | 31.62 | | |
| 19-14 | Jsv bolt i stein | | | 180268.66 | -22414.32 |
| | | 226.5 | 17.86 | | |
| 19-15 | Jsv bolt i stein i sørende av stein-gjerde | | | 180252.32 | -22421.53 |
| | | 217.0 | 71.72 | | |
| 19-16 | Jsv bolt i stein | | | 180183.14 | -22440.49 |
| | | 147.2 | 40.92 | | |
| 19-17 | Jsv bolt i stein | | | 180155.49 | -22410.33 |
| | | 221.3 | 58.88 | | |
| 19-18 | Jsv bolt i stein (45/1) | | | 180099.87 | -22429.66 |
| | | 221.9 | 38.85 | | |
| 19-19 | Jsv bolt i stein | | | 180063.30 | -22442.76 |
| | | 221.9 | 29.10 | | |
| 19-20 | Jsv bolt i stein | | | 180035.91 | -22452.57 |
| | | 267.7 | 68.67 | | |
| 19-21 | Jsv jordmerke | | | 180002.55 | -22512.60 |
| | | 267.7 | 40.32 | | |
| 19-22 | Jsv bolt i stein | | | 179982.96 | -22547.84 |
| | | 336.5 | 34.61 | | |
| 19-23 | Jsv bolt i stein | | | 180001.75 | -22576.90 |
| | | 346.5 | 49.83 | | |
| 19-24 | Jsv bolt i stein | | | 180035.01 | -22614.00 |
| | | 68.7 | 33.50 | | |
| 19-25 | Jsv bolt i stein | | | 180050.84 | -22584.48 |
| | | 17.3 | 44.25 | | |
| 19-26 | Jsv bolt i stein | | | 180093.46 | -22572.59 |
| | | 394.2 | 87.90 | | |
| 19-27 | Jsv bolt i stein | | | 180181.00 | -22580.55 |
| | | 60.7 | 36.91 | | |
| 19-28 | Jsv bolt i fjell | | | 180202.38 | -22550.47 |
| | | 53.4 | 26.55 | | |
| 19.29 | Jsv jordmerke | | | 180220.12 | -22530.70 |
| | | 387.2 | 71.93 | | |
| 19-30 | Jsv bolt i stein | | | 180290.60 | -22545.06 |
| | | 387.4 | 45.62 | | |
| 19-31 | Jsv bolt i fjell | | | 180335.32 | -22554.03 |
| | | 313.9 | 15.12 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 19-32 | Jsv bolt i stein | | | 180338.60 | -22568.79 |
| | | 19.3 | 59.82 | | |
| 19-33 | Jsv jordmerke | | | 180395.69 | -22550.92 |
| | | 5.5 | 48.84 | | |
| 19-34 | Jsv bolt i fjell | | | 180444.35 | -22546.73 |
| | | 386.9 | 57.96 | | |
| 19-35 | Jsv bolt i fjell | | | 180501.09 | -22558.59 |
| | | 356.8 | 39.17 | | |
| 19-36 | Jsv bolt i fjell | | | 180531.59 | -22583.17 |
| | | 384.3 | 48.02 | | |
| 19-37 | Jsv jordmerke | | | 180578.16 | -22594.91 |
| | | 14.3 | 15.82 | | |
| 19-38 | Jsv bolt i fjell | | | 180593.58 | -22591.39 |
| | | 388.3 | 44.90 | | |
| 19-39 | Jsv bolt i stein | | | 180637.73 | -22599.57 |
| | | 81.0 | 37.07 | | |
| 19-40 | Jsv jordmerke | | | 180648.62 | -22564.14 |
| | | 107.1 | 57.70 | | |
| 19-41 | Jsv bolt i fjell | | | 180642.18 | -22506.80 |
| | | 107.1 | 87.98 | | |
| 19-42 | Jsv bolt i fjell | | | 180632.34 | -22419.37 |
| | | 107.1 | 76.38 | | |
| 19-43 | Jsv bolt i fjell | | | 180623.80 | -22343.46 |
| | | 107.1 | 28.76 | | |
| 19-1 | Jsv bolt i stein - utgangspunktet for grensa | | | 180620.60 | -22314.88 |

Grense: 20

mellom gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på søndre og vestre side
og gnr. 46, bnr. 3, 6, 7, eier Sigrid Nordskog m.fl.
på nordre og østre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i Tokkeåa etter vassdragslovens regler - i enden av grense 29 og går i land med retning 276.8 grader til | | | | |
| 20-1 | Jsv bolt i fjell | | | 180207.01 | -21590.71 |
| | | 276.8 | 29.49 | | |
| 20-2 | Jsv bolt i fjell på vestsida av skogsbilveg | | | 180196.48 | -21618.26 |
| | | 276.7 | 37.24 | | |
| 20-3 | Jsv jordmerke | | | 180183.18 | -21653.03 |
| | | 366.3 | 62.92 | | |
| 20-4 | Jsv jordmerke | | | 180237.46 | -21684.85 |
| | | 366.3 | 59.12 | | |
| 20-5 | Jsv jordmerke | | | 180288.47 | -21714.73 |
| | | 366.3 | 43.57 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 20-6 | Jsv jordmerke | | | 180326.07 | -21736.76 |
| | | 287.0 | 30.02 | | |
| 20-7 | Jsv jordmerke | | | 180319.98 | -21766.16 |
| | | 367.0 | 22.83 | | |
| 20-8 | Jsv jordmerke | | | 180339.81 | -21777.47 |
| | | 51.5 | 54.62 | | |
| 20-9 | Jsv jordmerke | | | 180377.51 | -21737.95 |
| | | 2.6 | 27.99 | | |
| 20-10 | Jsv bolt i fjell i grense med 46/1, feste nr. 1 | | | 180405.48 | -21736.81 |

Grense: 21

mellom gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på søndre og sørvestre side
og gnr. 46, bnr. 1, feste nr. 1, fester Tone Tjønn
på nordre og nordøstre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 20-10 | Jsv bolt i fjell i grense med 46/3,6,7 | | | 180405.48 | -21736.81 |
| | | 302.6 | 41.91 | | |
| 21-1 | Jsv bolt i stein | | | 180407.16 | -21778.69 |
| | | 365.8 | 35.62 | | |
| 21-2 | Jsv bolt i stein i grense med 46/11 | | | 180437.76 | -21796.91 |

Grense: 21B

mellom gnr. 46, bnr. 11, eier Sigbjørn Tjønn
på sørvestre side
og gnr. 46, bnr. 1, feste nr. 1, fester Tone Tjønn
på nordøstre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 21-2 | Jsv bolt i stein i grense med 46/1 | | | 180437.76 | -21796.91 |
| | | 360.5 | 48.69 | | |
| 23-2 | Jsv bolt i stein i grense med 46/3,6,7 | | | 180477.39 | -21825.19 |

Grense: 22

mellom gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på søndre side
og gnr. 46, bnr. 11, eier Sigbjørn Tjønn
på nordre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 21-2 | Jsv bolt i stein i grense med 46/1, feste nr. 1 | | | 180437.76 | -21796.91 |
| | | 274.2 | 51.70 | | |
| 22-1 | Jsv bolt i stein | | | 180417.35 | -21844.41 |
| | | 313.6 | 35.18 | | |
| 22-2 | Jsv bolt i fjell i grense med 46/3,6,7 | | | 180424.82 | -21878.79 |

Grense: 23

mellom gnr. 46, bnr. 3, 6, 7, eier Sigrid Nordskog m.fl.
på nordvestre side
og gnr. 46, bnr. 11, eier Sigbjørn Tjønn
på sørøstre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 22-2 | Jsv bolt i fjell i grense med 46/1 | | | 180424.82 | -21878.79 |
| | | 63.0 | 51.47 | | |
| 23-1 | Jsv bolt i stein | | | 180453.10 | -21835.79 |
| | | 26.2 | 26.50 | | |
| 23-2 | Jsv bolt i stein i grense med 46/1, feste nr. 1 | | | 180477.39 | -21825.19 |

Grense: 24

mellom gnr. 46, bnr. 3, 6, 7, eier Sigrid Nordskog m.fl.
på nordvestre og nordøstre side
og gnr. 46, bnr. 1, feste nr. 1, fester Tone Tjønn
på sørøstre og sørvestre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 23-2 | Jsv bolt i stein i grense med 46/11 | | | 180477.39 | -21825.19 |
| | | 35.0 | 31.35 | | |
| 24-1 | Umerket punkt i avkjøringa ved kommunal veg | | | 180504.14 | -21808.82 |
| | | 58.5 | 46.49 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 24-2 | Jsv bolt i stein på sørsida av kommunal veg | | | 180532.35 | -21771.88 |
| | | 181.2 | 71.39 | | |
| 24-3 | Jsv bolt i stein | | | 180464.04 | -21751.11 |
| | | 184.8 | 60.28 | | |
| 20-10 | Jsv bolt i fjell i grense med 46/1 | | | 180405.48 | -21736.81 |

Grense: 25

mellom gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på søndre og vestre side
og gnr. 46, bnr. 3, 6, 7, eier Sigrid Nordskog m.fl
på nordre og østre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 22-2 | Jsv bolt i fjell i grense med 46/11 | | | 180424.82 | -21878.79 |
| | | 270.7 | 87.33 | | |
| 25-1 | Jsv bolt i fjell like øst for vegen til Tjønn | | | 180386.02 | -21957.03 |
| | | 316.5 | 32.10 | | |
| 25-2 | Jsv bolt i fjell på motsatt side av vegen | | | 180394.23 | -21988.06 |
| | | 352.2 | 56.92 | | |
| 25-3 | Jsv jordmerke | | | 180435.82 | -22026.91 |
| | | 376.4 | 95.07 | | |
| 25-4 | Jsv jordmerke | | | 180524.42 | -22061.40 |
| | | 382.2 | 80.31 | | |
| 25-5 | Jsv bolt i fjell | | | 180601.61 | -22083.55 |
| | | 361.4 | 55.37 | | |
| 25-6 | Jsv jordmerke | | | 180647.13 | -22115.09 |
| | | 353.4 | 49.70 | | |
| 25-7 | Jsv bolt i stein | | | 180684.11 | -22148.28 |
| | | 372.1 | 22.14 | | |
| 25-8 | Jsv jordmerke | | | 180704.16 | -22157.67 |
| | | 387.6 | 46.27 | | |
| 25-9 | Jsv bolt i fjell | | | 180749.54 | -22166.66 |
| | | 387.6 | 40.27 | | |
| 25-10 | Jsv bolt i stein | | | 180789.05 | -22174.47 |
| | Herfra fortsetter grensa i samme retning over den kommunale vegen ved Tjønnåstjønn og ut i tjørna etter vassdragslovens regler til grensa motstøter 47/3 | | | | |

Grense: 26

mellom gnr. 47, bnr. 3, eier Gjermund Nordskog
på nordre side
og gnr. 46, bnr. 3, 6, 7, eier Sigrid Nordskog m.fl.
på søndre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i Tjønnås-tjørna i grense mot 46/1 og går etter vassdrags-lovens regler til kanten av tjørna og kort avstand i retning 82.3 grader til | | | | |
| 26-1 | Jsv jordmerke | | | 181043.67 | -22064.63 |
| | | 82.3 | 34.15 | | |
| 26-2 | Jsv bolt i fjell i fjellnabbe på sørsida av driftsveg | | | 181053.03 | -22031.79 |
| | | 75.6 | 47.50 | | |
| 26-3 | Jsv bolt i stein på nordsida av driftsveg | | | 181070.76 | -21987.72 |
| | | 95.3 | 69.38 | | |
| 26-4 | Jsv bolt i stein på sørsida av veg i grense med 46/1 | | | 181075.84 | -21918.53 |

Grense: 27

mellom gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på øst-nordøstre og nordre side
og gnr. 46, bnr. 3, 6, 7, eier Sigrid Nordskog m.fl.
på vest-sørvestre og søndre

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 26-4 | Jsv bolt i stein på sørsida av drifts-veg - i grense med 47/3 | | | 181075.84 | -21918.53 |
| | | 170.5 | 33.39 | | |
| 27-1 | Jsv bolt i stein | | | 181045.97 | -21903.61 |
| | | 170.5 | 44.58 | | |
| 27-2 | Jsv jordmerke | | | 181006.09 | -21883.70 |
| | | 136.1 | 80.85 | | |
| 27-3 | Jsv bolt i stein | | | 180962.68 | -21815.48 |
| | | 73.6 | 57.30 | | |
| 27-4 | Jsv bolt i stein | | | 180985.80 | -21763.06 |
| | | 101.3 | 77.44 | | |
| 27-5 | Jsv jordmerke på vestre side av skogs-bilvegen Versto bru - Mostøylhylen | | | 180984.21 | -21685.63 |
| | | 101.3 | 37.69 | | |
| 27-6 | Jsv bolt i fjell | | | 180983.44 | -21647.95 |
| | og videre i samme retning ut i Tokkeåa, - der grensa ender mot 40/1 etter vassdragslovens regler | | | | |

Grense: 28

mellom gnr. 40 bnr. 1, eier Einar Versto
på østre side
og gnr. 46, bnr. 3, 6, 7, eier Sigrid Nordskog m.fl.
på vestre side

Grensa tar til i endepunktet av grense 27 og følger Tokkeåa sørover ca. 140 meter, ned til nordgrensa for kommunal veg ved Versto bru. Grensa går etter vassdragslovens regler.

Grense: 29

mellom gnr. 40, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på østre side
og gnr. 46, bnr. 3, 6, 7, eier Sigrid Nordskog m.fl.
på vestre side

Grensa tar til i grensa for kommunal veg på sørsida av Versto bru og følger Tokkeåa sørover ca. 700 meter, til startpunktet for grense 20. Grensa går etter vassdragslovens regler.

Grense: 30

Grensa tar til i endepunktet av grense 28, i Tokkeåa, på nordsida av Versto bru. På strekningen herfra og fram til nedenstående punkt nr. 30-1 grenser gnr. 40, bnr. 1 til kommunal veg. Videre går grensa

mellom gnr. 40, bnr. 1, eier Einar Versto
på venstre side
og gnr. 40, bnr. 2 og gnr. 46, bnr. 1 eier Ragnhild Kielland
på høyre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 30-1 | Jsv bolt i fjell på nordøstre side av kommunal veg | | | 180897.06 | -21469.50 |
| | | 78.6 | 146.48 | | |
| 30-2 | Jsv jordmerke | | | 180945.30 | -21331.19 |
| | | 80.0 | 54.62 | | |
| 30-3 | Jsv bolt i stein i bekk | | | 180962.14 | -21279.23 |

og videre i samme retning til grensa motstøter grense 1 i sak nr. 1/1982, - mellom dennes grensemerker nr. 35 og 36.
Grensa mellom 40/1 og 40/2 fortsetter sørøstover etter omtalte grense 1 i sak nr. 1/1982, (i motsatt retning av beskrivelsen) først til omtalte grensemerke nr. 35 og videre fram til grensepunkt nr. 1 i Tokkeåa og videre - herfra mellom 40/1 og 46/1 - ned etter elva til endepunktet av omtalte grense 1. Dagens grense 30 fortsetter videre ned etter elva fram til felles grensepunkt med grense 27 og 28. I elva går grensa etter vassdragslovens regler.
Det bemerkes at grensemerkene nr. 36 - 46 i grense nr. 1 under sak nr. 1/1982 utgår og ikke lenger er gjeldende.

Grense nr. 31 er ikke i bruk i beskrivelsen.

Grense: 32

mellom gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på sørvestre side
og gnr. 47, bnr. 3, eier Gjermund Nordskog
på nordøstre side

Grensa tar til i Tjønnåstjønn i grense med 43/3,5,7 og går etter vassdragslovens regler i tjørna, videre etter bekken opp til Øygardstjønn og etter tjørna til grensa motstøter 47/9,10

Grense: 33

mellom gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på sørvestre, vestre og nord-nordvestre side
og gnr. 47, bnr. 9,10, eier Gudrun Juliussen
på nordøstre, østre og sør-sørøstre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i Øygards-tjønn i grense med 47/3 og går etter vassdragslovens regler til kanten av tjørna. Herfra i retning 335.4 grader til | | | | |
| 33-1 | Jsv jordmerke | 335.4 | 47.98 | 181154.81 | -22601.19 |
| 33-2 | Jsv jordmerke på et høgdedrag | 350.2 | 68.08 | 181180.11 | -22641.96 |
| 33-3 | Jsv jordmerke | 346.1 | 56.36 | 181228.40 | -22689.95 |
| 33-4 | Jsv bolt i stein | 352.8 | 80.00 | 181265.77 | -22732.14 |
| 33-5 | Jsv bolt i stein | 389.0 | 41.45 | 181324.77 | -22786.17 |
| 33-6 | Jsv jordmerke | 373.6 | 42.81 | 181365.60 | -22793.32 |
| 33-7 | Jsv jordmerke på sørsida av Langetjønn og videre i samme retning til tjørna, i denne etter vassdragslovens regler til nordre strandkant. Herfra i retning 28.2 grader til | | | 181404.78 | -22810.57 |
| 33-8 | Jsv jordmerke i myr | 28.2 | 100.08 | 181567.59 | -22785.23 |
| 33-9 | Jsv bolt i stein og videre i samme retning sørvestgrensa for kommunal veg. Grensa fortsette fra vegens nordøstre grense og går til | | | 181657.99 | -22742.27 |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 33-10 | Jsv bolt i fjell på ei lita høgde på nord-østsida av vegen (retning og avstand mellom 33-9 og 33-10 er 34.9 grader og 86.54 meter) | | | 181731.83 | -22697.14 |
| | | 35.0 | 45.97 | | |
| 33-11 | Jsv bolt i stein | | | 181771.01 | -22673.10 |
| | | 76.9 | 33.83 | | |
| 33-12 | Jsv jordmerke | | | 181783.02 | -22641.47 |
| | | 76.9 | 34.24 | | |
| 33-13 | Jsv bolt i fjell | | | 181795.17 | -22609.46 |
| | | 76.9 | 41.28 | | |
| 33-14 | Jsv jordmerke sørvest for ei tjørn | | | 181809.82 | -22570.87 |
| | | 76.9 | 164.85 | | |
| 33-15 | Jsv bolt i stein ved norøstre kant av sti/gammel veg | | | 181868.36 | -22416.76 |
| | | 81.3 | 27.80 | | |
| 33-16 | Jsv bolt i stein | | | 181876.40 | -22390.15 |
| | | 93.5 | 31.74 | | |
| 33-17 | Jsv bolt i fjell i grense med 47/3 | | | 181879.65 | -22358.58 |

Grense: 34

mellom gnr. 47, bnr. 9, 10, eier Gudrun Juliussen
på vestre side
og gnr. 47, bnr. 3, eier Gjermund Nordskog
på østre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i Øygars-tjønn og går etter vass-dragslovens regler til strandkanten og herfra i retning 366.6 grader til | | | | |
| 34-1 | Jsv bolt i stein | | | 181220.63 | -22475.08 |
| | | 366.6 | 29.63 | | |
| 34-2 | Jsv bolt i stein | | | 181246.27 | -22489.93 |
| | | 372.4 | 49.04 | | |
| 34-3 | Jsv bolt i stein | | | 181290.78 | -22510.51 |
| | | 388.2 | 25.21 | | |
| 34-4 | Jsv bolt i stein øst for tunet og sør for vegen til "Nygård" | | | 181315.56 | -22515.17 |
| | | 28.0 | 71.12 | | |
| 34-5 | Jsv bolt i fjell og videre i retning 27.6 grader til grensa motstøter kommunal vegs vestre grense. Grensa fortsetter fra vegens østgrense fram til | | | 181379.92 | -22484.92 |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 34-6 | Jsv bolt i stein (retning og avstand mellom 34-5 og 34-6 er 27.6 grader og 49.00 meter). Herfra fortsetter grensa til ut i Drambreitjønn, går her etter vassdragslovens regler til vestre kant og fra denne med retning 329.9 grader til | | | 181424.39 | -22464.33 |
| 34-7 | Jsv jordmerke | 329.9 | 54.97 | 181499.62 | -22479.35 |
| 34-8 | Jsv bolt i stein og videre i samme retning til grensa motstøter kommunal veg. Herfra følger 47/9,10 vegens vestre side og 47/3 vegens østre side. Grensa går så ut fra vegens østre side, i retning 39.2 grader til | | | 181524.51 | -22528.35 |
| 34-9 | Jsv bolt i stein | 39.2 | 75.33 | 181653.20 | -22605.63 |
| 34-10 | Jsv bolt i stein ved myr | 76.4 | 133.94 | 181714.69 | -22562.12 |
| 34-11 | Jsv bolt i stor stein ved myr | 76.4 | 32.54 | 181763.13 | -22437.26 |
| 34-12 | Jsv bolt i fjell på ei lita høgde øst for sti/gammel veg | 27.5 | 58.22 | 181774.91 | -22406.93 |
| 34-13 | Jsv bolt i stor stein i myrkant ved liten bekk | 27.5 | 57.15 | 181827.76 | -22382.53 |
| 33-17 | Jsv bolt i fjellknaus i grense med 46/1 | | | 181879.65 | -22358.58 |

Grense: 35

mellom gnr. 46, bnr. 1, eier Ragnhild Kielland
på venstre side
og gnr. 47, bnr. 3, eier Gjermund Nordskog
på høyre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 33-17 | Jsv bolt i fjellknaus i grense med 47/9,10 | 59.3 | 28.22 | 181879.65 | -22358.58 |
| 35-1 | Jsv jordmerke | 137.3 | 56.96 | 181896.47 | -22335.92 |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 35-2 | Jsv bolt i stein | | | 181864.98 | -22288.45 |
| | | 47.1 | 93.05 | | |
| 35-3 | Jsv jordmerke | | | 181933.70 | -22225.71 |
| | | 17.6 | 40.25 | | |
| 35-4 | Jsv jordmerke | | | 181972.42 | -22214.74 |
| | | 26.1 | 46.16 | | |
| 35-5 | Jsv bolt i stein i vestre kant av Pålemyr | | | 182014.75 | -22196.31 |
| | | 26.7 | 53.90 | | |
| 35-6 | Jsv bolt i stein | | | 182063.99 | -22174.38 |
| | | 26.7 | 66.91 | | |
| 35-7 | Jsv bolt i stein ved nordre kant av Løyning-tjøn | | | 182125.10 | -22147.14 |
| | | 23.9 | 62.27 | | |
| 35-8 | Jsv bolt i fjell nær toppen av lia mot Klokkarviki | | | 182183.04 | -22124.31 |
| | | 23.7 | 47.35 | | |
| 35-9 | Jsv bolt i stein | | | 182227.16 | -22107.12 |
| | | 24.2 | 73.83 | | |
| 35-10 | Jsv bolt i stein | | | 182295.72 | -22079.73 |
| | | 23.9 | 64.88 | | |
| 35-11 | Jsv jordmerke | | | 182356.06 | -22055.90 |
| | | 23.9 | 51.15 | | |
| 35-12 | Jsv bolt i stein i vannkanten i sørvestre del av Klokkarviki. Grensa fort-setter i Klokkarviki, etter vassdragslovens regler, og går fra | | | 182403.64 | -22037.11 |
| 35-13 | Jsv bolt i stein i strandkanten i sørøstre hjørnet av Klokkarviki | | | 182365.56 | -21918.35 |
| | | 176.7 | 113.35 | | |
| 35-14 | Jsv bolt i stein i et lite skogsnar ved myrdrag | | | 182259.75 | -21877.73 |
| | | 176.7 | 134.99 | | |
| 35-15 | Jsv bolt i fjell øst for Vasslitjønn | | | 182133.72 | -21829.34 |
| | | 176.7 | 131.53 | | |
| 35-16 | Jsv bolt i fjell i østre kant av liten kolle - vest for myrdrag | | | 182010.95 | -21782.15 |
| | | 176.7 | 58.44 | | |
| 35-17 | Jsv bolt i fjell | | | 181956.37 | -21761.26 |
| | | 176.7 | 62.05 | | |
| 35-18 | Jsv bolt i stein ved nordkant av myrområde | | | 181898.45 | -21739.01 |
| | | 210.5 | 47.05 | | |
| 35-19 | Jsv jordmerke i vestre kant av ei "øy" i myr | | | 181852.04 | -21746.74 |
| | | 210.6 | 43.65 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 35-20 | Jsv bolt i stein | | | 181808.99 | -21753.98 |
| | | 232.1 | 57.68 | | |
| 35-21 | Jsv bolt i fjell | | | 181758.48 | -21781.81 |
| | | 232.1 | 44.25 | | |
| 35-22 | Jsv bolt i stein | | | 181719.72 | -21803.17 |
| | | 231.2 | 40.31 | | |
| 35-23 | Jsv jordmerke | | | 181684.15 | -21822.12 |
| | | 231.2 | 54.75 | | |
| 35-24 | Jsv bolt i stein like ved sørøstenden av Listøylmyri | | | 181635.82 | -21847.86 |
| | | 188.9 | 57.73 | | |
| 35-25 | Jsv bolt i stein | | | 181578.97 | -21837.82 |
| | | 178.3 | 76.25 | | |
| 35-26 | Jsv bolt i fjellpall | | | 181507.11 | -21812.33 |
| | | 200.6 | 52.18 | | |
| 35-27 | Jsv jordmerke | | | 181454.93 | -21812.79 |
| | | 200.6 | 41.88 | | |
| 35-28 | Jsv bolt i stein | | | 181413.05 | -21813.16 |
| | | 236.5 | 47.34 | | |
| 35-29 | Jsv bolt i fjell | | | 181373.28 | -21838.84 |
| | | 208.4 | 67.81 | | |
| 35-30 | Jsv bolt i stein | | | 181306.06 | -21847.75 |
| | | 203.5 | 45.57 | | |
| 35-31 | Jsv bolt i stein | | | 181260.56 | -21850.22 |
| | | 216.6 | 45.19 | | |
| 35-32 | Jsv bolt i stein | | | 181216.88 | -21861.84 |
| | | 216.6 | 60.19 | | |
| 35-33 | Jsv jordmerke | | | 181158.72 | -21877.31 |
| | | 202.3 | 70.91 | | |
| 35-34 | Jsv bolt i stein på sørsida av driftsveg | | | 181087.86 | -21879.92 |
| | | 280.8 | 40.44 | | |
| 26-4 | Jsv bolt i stein på sørsida av driftsveg i grense med 46/3,6,7 | | | 181075.84 | -21918.53 |

Grense: 36 - Bruksrettsgrense

mellom gnr. 47, bnr. 3, eier Ragnhild Kielland
på venstre side
og gnr. 47, bnr. 3, eier Gjermund Nordskog
på høyre side

Tomta gjelder en rett for 47/3 til å ha naust på 47/4 ved Mostøylhylen

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 36-1 | Jsv jordmerke på nordøstre side av driftsveg ved Mostøyl-hylens sørvestre kant | | | 182432.67 | -21347.95 |
| | | 351.7 | 11.67 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 36-2 | Jsv jordmerke på nordøstre side av driftsveg ved Mostøyl-hylen | | | 182441.14 | -21355.98 |
| | | 51.7 | 7.00 | | |
| 36-3 | Umerket punkt i vannet | | | 182445.95 | -21350.90 |
| | | 151.7 | 11.67 | | |
| 36-4 | Umerket punkt i vannet | | | 182437.48 | -21342.87 |
| | | 251.7 | 7.00 | | |
| 36-1 | Jsv jordmerke - utgangspunktet for grensa | | | 182432.67 | -21347.95 |

Grense: 37

mellom gnr. 44 bnr. 1, eier Erik Øye m.fl.
på nordre side
og gnr. 46, bnr. 1 og gnr. 47, bnr. 4, eier Ragnhild Kielland
på søndre side

Grensa tar til i Øyvågslidvatnet, i fellespunkt med yttergrense 24 og 25, og går etter vassdragslovens regler, østover og inn i Øyehylen til fellespunkt for yttergrense 27 og 28

Grense: 38

mellom gnr. 44, bnr. 3, eier Ragnhild Kielland
i hovedsak på nordre side
og gnr. 44, bnr. 1,2, eier Erik Øye m.fl.
i hovedsak på søndre side

På den første strekningen, i ca. 640 m, er de to eiendommene delt av den kommunale vegen over Øyi. Grensa tar til i yttergrense 26 - i elva ved brua sørvest for Sveivarhylen - 44/1,2 på sørvestsida og 44/3 på nordvestsida. Ved etterstående punkt 38-1 tar grensa av fra den kommunale vegen og går slik

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa går videre fra kommunal vegs nordøstgrense og går i retning 39.1 grader til | | | | |
| 38-1 | Jsv bolt i stein | | | 183971.19 | -21883.12 |
| | | 39.1 | 43.87 | | |
| 38-2 | Jsv bolt i stein | | | 184007.05 | -21857.86 |
| | | 39.2 | 59.03 | | |
| 38-3 | Jsv bolt i flat stein | | | 184055.22 | -21823.74 |
| | | 39.2 | 67.23 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 38-4 | Jsv jordmerke ca. 3 m ovenfor sti/gml. veg | 39.1 | 79.75 | 184110.11 | -21784.91 |
| 38-5 | Jsv bolt i liten flat stein | 39.2 | 59.29 | 184175.26 | -21738.92 |
| 38-6 | Jsv bolt i stein | 39.1 | 56.22 | 184223.68 | -21704.70 |
| 38-7 | Jsv jordmerke | 38.6 | 62.17 | 184269.60 | -21672.27 |
| 38-8 | Jsv bolt i stor stein | 38.6 | 60.40 | 184320.69 | -21636.85 |
| 38-9 | Jsv bolt i stein | 41.0 | 40.36 | 184370.34 | -21602.44 |
| 38-9B | Jsv bolt i liten fjellrygg | 41.0 | 8.90 | 184402.56 | -21578.19 |
| 38-10 | Jsv jordmerke i myrkant | 96.0 | 40.14 | 184409.71 | -21572.84 |
| 38-11 | Jsv jordmerke | 97.1 | 86.37 | 184412.24 | -21532.78 |
| 38-12 | Jsv bolt i fjellrygg | 96.9 | 30.22 | 184416.12 | -21446.50 |
| 38-13 | Jsv bolt i stein ved myr | 96.9 | 60.49 | 184417.61 | -21416.31 |
| 38-14 | Jsv bolt i stein | 96.9 | 34.39 | 184420.60 | -21355.90 |
| 38-15 | Jsv bolt i fjell | 96.9 | 50.05 | 184422.30 | -21321.55 |
| 38-16 | Jsv jordmerke | 96.9 | 51.27 | 184424.75 | -21271.56 |
| 38-17 | Jsv jordmerke ved myrkant | 96.9 | 39.95 | 184427.25 | -21220.35 |
| 38-18 | Jsv jordmerke ved fjellrygg | 96.9 | 41.19 | 184429.20 | -21180.45 |
| 38-19 | Jsv bolt i fjell | 96.9 | 94.51 | 184431.18 | -21139.31 |
| 38-20 | Jsv jordmerke ved myrkant | 96.9 | 65.75 | 184435.77 | -21044.92 |
| 38-21 | Jsv bolt i stein | 96.8 | 53.08 | 184438.96 | -20979.24 |
| 38-22 | Jsv bolt i stein | 96.9 | 57.18 | 184441.61 | -20926.23 |
| 38-23 | Jsv bolt i fjell ved kanten av myr | 96.9 | 116.39 | 184444.40 | -20869.12 |
| 38-24 | Jsv jordmerke | 96.9 | 85.44 | 184450.09 | -20752.87 |
| 38-25 | Jsv jordmerke på liten topp | 96.9 | 67.77 | 184454.26 | -20667.53 |
| 38-26 | Jsv bolt i stein på liten topp | 96.7 | 55.19 | 184457.57 | -20599.84 |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 38-27 | Jsv bolt i fjell | | | 184460.42 | -20544.72 |
| | | 96.7 | 73.74 | | |
| 38-28 | Jsv jordmerke | | | 184464.23 | -20471.08 |
| | | 96.7 | 23.67 | | |
| 38-29 | Jsv bolt i stein | | | 184465.45 | -20447.44 |
| | ved ei bukt i Totak, sørvest for Bjålihovet. Herfra går grensa ut i bukta etter vassdragslovens regler, først i nordlig og så østlig retning fram til fellespunkt med yttergrense 26 og 27. | | | | |

Grense: 39

mellom gnr. 43, bnr. 3, eier Geir Halvor Tjønn
på nord-nordøstre og østre side
og gnr. 42, bnr. 1, eier Halvor Øygarden
på sør-sørvestre og vestre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til ute i Drømbeshylen i grense med 44/1,2 og går etter vassdragslovens regler til strandkanten og fra denne i retning 173.9 grader, kort strekning, til | | | | |
| 39-1 | Jsv jordmerke på vestsida av riksveg 37 og videre til grensa for denne. Grensa fortsetter fra østgrensa av Rv37 - i samme retning til | | | 183560.07 | -20625.35 |
| 39-2 | Jsv jordmerke (Punktet står ca. 8 m fra nåværende vegkant) Retning og avstand mellom 39-1 og 39-2 er 173.9 grader og 31.20 meter | | | 183531.45 | -20612.91 |
| | | 173.9 | 70.68 | | |
| 39-3 | Jsv bolt i flat stein | | | 183466.63 | -20584.74 |
| | | 172.6 | 39.16 | | |
| 39-4 | Jsv bolt i stein i et lite dalsøkk | | | 183431.05 | -20568.38 |
| | | 135.8 | 15.57 | | |
| 39-5 | Jsv jordmerke | | | 183422.74 | -20555.21 |
| | | 135.9 | 60.04 | | |
| 39-6 | Grensestein/røys | | | 183390.69 | -20504.45 |
| | | 135.9 | 25.74 | | |
| 39-7 | Jsv bolt i stein | | | 183376.95 | -20482.68 |
| | | 135.9 | 84.78 | | |
| 39-8 | Jsv jordmerke | | | 183331.68 | -20410.99 |
| | | 135.9 | 77.95 | | |

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 39-9 | Jsv jordmerke på kanten av ei høyde | | | 183290.07 | -20345.08 |
| | | 135.9 | 47.06 | | |
| 39-10 | Jsv jordmerke i myrkant | | | 183264.94 | -20305.29 |
| | | 206.1 | 54.78 | | |
| 39-11 | Jsv jordmerke på en liten haug | | | 183210.41 | -20310.53 |
| | | 206.6 | 70.54 | | |
| 39-12 | Jsv bolt i stein | | | 183140.25 | -20317.83 |
| | | 205.7 | 87.28 | | |
| 39-13 | Jsv jordmerke ved bekk - i grense med 43/4, - på sørsida av vegen til Øygarden | | | 183053.32 | -20325.64 |

Grense: 40

mellom gnr. 41, bnr. 1, 2, eier Hilda Vaa og Bjørn Vaa
på søndre og østre side
og gnr. 42, bnr. 1, eier Halvor Øygarden
på nordre og vestre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 40-1 | Jsv jordmerke i grense med riksveg 37 | | | 182694.42 | -20870.22 |
| | | 303.2 | 23.42 | | |
| 40-2 | Jsv bolt i stein | | | 182695.58 | -20893.61 |
| | | 303.2 | 90.80 | | |
| 40-3 | Jsv bolt i stein | | | 182700.08 | -20984.30 |
| | | 303.2 | 62.60 | | |
| 40-4 | Jsv jordmerke | | | 182703.19 | -21046.82 |
| | | 202.2 | 87.67 | | |
| 40-5 | Jsv jordmerke | | | 182615.57 | -21049.90 |
| | | 198.0 | 83.45 | | |
| 40-6 | Jsv jordmerke og videre i samme retning ca. 1 m til bekk. Herfra går grensa etter bekken ned til Mostøylhylen og ut i denne etter vassdragslovens regler, til fellespunkt med yttergrense 28 og 29. | | | 182532.17 | -21047.23 |

Grense: 41

mellom gnr. 40, bnr. 2, eier Ragnhild Kielland
på venstre side
og gnr. 40, bnr. 17, eier Martin Berge
på høyre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 41-1 | Jsv bolt i stein i sørøstre hjørnet av Nystøyl | | | 180506.49 | -21073.17 |
| | | 315.5 | 30.02 | | |
| 41-2 | Jsv jordmerke | | | 180513.74 | -21102.30 |
| | | 374.4 | 12.66 | | |
| 41-3 | Jsv bolt i fjell | | | 180525.39 | -21107.26 |
| | | 94.4 | 31.70 | | |
| 41-4 | Jsv bolt i fjell | | | 180528.19 | -21075.68 |
| | | 192.7 | 21.84 | | |
| 41-1 | Jsv bolt i stein - utgangspunktet for grensa | | | 180506.49 | -21073.17 |

Grense: 42

mellom gnr. 41, bnr. 1, eier Hilda Vaa og Bjørn Vaa
på vestre side
og gnr. 40, bnr. 12, eier Tor Tjønn
på østre side

| Punkt nr. | Punkt-beskrivelse | Retn. (grader) | Lengde (meter) | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grensa tar til i | | | | |
| TP39 | Trig.pkt. T39 - varden på Vehuskjerringa i grense med 39/3 | | | 180372.68 | -18108.49 |
| | | 379.2 | 137.03 | | |
| 42-1 | Jsv bolt i fjell utpå bergpynt i nordre kant av fjellrygg | | | 180502.49 | -18152.38 |
| | | 379.2 | 230.67 | | |
| 42-2 | Jsv bolt i stein | | | 180720.92 | -18226.54 |
| | | 379.2 | 237.80 | | |
| 42-3 | Jsv bolt i fjell | | | 180946.10 | -18302.99 |
| | | 379.2 | 0.70 | | |
| 42-4 | Røys/varde på Grydalsnuten - i grense med 41/2 | | | 180946.76 | -18303.22 |

**DE NYE EIENDOMMENE**

Saken har i stor grad gått ut på å skifte til full eiendom, og til å avløse bruksrettigheter. Nedenfor følger en kort beskrivelse av de ulike eiendommene slik de framstår etter gjennomføringen av skiftet. Beskrivelsen må ses i sammenheng med grensebeskrivelsen og jordskiftekartet. I tabellen på side 87 – 88 i rettsboka finnes en oppsummering av bl. a. hvilke rettigheter som avløses i saka.

Jordskiftefeltet er delt slik:

Gnr. 39. bnr. 1, Dysje, eier Bjørn Hylland har fått sin eiendom utlagt i to teiger.

Teig nr. 1, Dysje – Teigen grenser i vest til yttergrense 5 i Hyllandshylen, i nord til grense nr. 7 i sak nr. 20/1961, i øst til grense 3, i øst og sør til grense 2, og videre i sør etter eldre grensepunkt mot gnr. 39, bnr. 10 fram til yttergrense 5 motstøtes.

Teig nr. 2, Veslestøyl – teigen omkranses av grense 5.

Gnr. 39, bnr. 2, Skogen; gnr. 40, bnr. 2, Skogen; gnr. 44, bnr. 3, Øens skog; gnr. 45, bnr. 1, Utgaarden skogen; gnr. 46, bnr. 1, Tjønn; gnr. 47, bnr. 1 Eilaugdalen; og gnr. 47, bnr. 4, Ødegaarden skogen, eier Ragnhild Kielland, har fått sin eiendom utlagt i to teiger.

Teig nr. 1, Tjønn m.fl. – klokkevis rundt teigen slik; starter i sør mot yttergrense 1 og videre mot grense 1, grense 3, grense 4, yttergrense 7, grense 8, riksveg 37, grense 14, grense 13, riksveg 37, grense 12, grense 11, grense 10, yttergrense 10, grense 18, (videre etter grensene 9 og 8 i sak nr. 12/1962 – fram til grense 16), grense 16, yttergrense 14, yttergrense 15, yttergense 16 (jfr. grense 2 i sak nr. 12/1962), yttergrense 17 (jfr. grense 1 i sak nr. 12/1962), yttergrense 18, yttergrense 19, yttergrense 20, yttergrense 21, yttergrense 22, yttergrense 23, yttergrense 24, grense 37, yttergrense 28, yttergrense 29 (jfr. grense 2 i sak nr. 1/1982 m/en liten endring – se beskrivelsen), yttergrense 30, grense 15, yttergrense 33 (jfr. grense 10 i sak nr. 20/1961) og videre etter eldre delemerker i yttergrense 34 og yttergrense 35 fram til utgangspunktet i yttergrense 1. Riksveg 37 og kommunal veg går gjennom deler av eiendommen.

Innenfor dette området avgrenses teigen av følgende grenser: Grense 5, 6, 7, 19, 20, 21, 22, 25, 32, 33, 35, 27, 29, 30, 41 og grense 36 som er bruksrettsgrense mot gnr 47 bnr 3. Teig nr. 2, Øen skog – støter i vest, nord og øst til yttergrense 26, videre i øst og sør til grense 38 og kommunal veg Øye – Kostveit.

Gnr. 39, bnr. 2, feste nr. 1, Skoven, fester Gunhild Ålandslid, er ei tomt som er urørt av skiftet. Tomta grenser i sør, vest og nord til grense 7. I øst grenser teigen til riksveg 37.

Gnr. 39, bnr. 3, Hylland nordre, eier Håvard Bratland, har fått sin eiendom utlagt i to teiger.

Teig nr. 1, Heimeteigen – er uberørt av skiftet og grensene i nord, øst og sør er tidligere skrevet som nr. 7, 8 og 9 i sak nr. 20/1961.
I denne saka er grensa i vest skrevet som yttergrense 6, i nord og øst som grense 4.
Riksveg 37 går gjennom teigen.

Teig nr. 2, Ålandsli, Plassen, Lauvmo - støter i vest til yttergrense 8, i nord, øst og sør til grensene 9 og 8. Riksveg 37 går gjennom teigen.

Gnr. 39, bnr. 10, Hylland sudigard, - eier Audun Norheim, har fått sin eiendom utlagt i to teiger.

Teig nr. 1, Heimeteigen – støter i nord etter eldre delemerker mot gnr. 39, bnr. 1 fram til grensemerke nr. 2-4 i grense 2, videre etter grense 2 og 1. Siste del av grense 1 er østgrense for teigen, i sør til yttergrense 2 og 3, i vest til yttergrense 4.
Riksveg 37 går gjennom teigen.

Teig nr. 2, Slettedalen – teigen er omkranset av grense 6 og er tidligere skrevet som grense 1 i sak nr. 20/1961.

Gnr. 39, bnr. 11, 12, 13, Hommostøylen/Grønlid, eier Svein Olav Vaa, har fått sin eiendom utlagt i en teig.

Teigen støter i vest og sør til grense 9, i nord til grense 9C, i øst til grense 14 og riksveg 37. Riksvegen går gjennom teigen.

Gnr. 40, bnr. 1, Verpestaa, eier Einar Versto, har fått sin eiendom utlagt i en teig.

Teigen støter i sør, øst nord og vest til grense 30. Vider i vest til grense 28.

Gnr. 40, bnr. 3, 7, 15, Hommo, Steinmo, Bakkane II, eier Arne Hommo, har fått sin eiendom utlagt i to teiger.

Teig nr. 1, Hommo – støter i vest til yttergrense 9, videre i nord, vest og nord til grense 10, i nordøst til gnr. 40, bnr. 8, i nord og øst til grense 13, i sør til grense 9C og 9B.

Teig nr. 2, Heistykket – støter i sør og vest til grense 15, i nord til yttergrense 32, i øst til yttergrense 33.

Gnr. 45, bnr. 2, 5, Utgarden (Jordveien), Kyrkjehaugen, eier Jon K. Versto, har fått sin eiendom utlagt i en teig.

Teigen støter i sør til yttergrense 11, i vest til grense 17 og videre etter eldre delemerker mot gnr. 45, bnr. 4, 6, i nord og i øst til grense 18.

Gnr. 45, bnr. 4, 6, Jore, eier Liv Berit Versto, har fått sin eiendom utlagt i en teig.

Teigen støter i sør til yttergrense 12, i sør og vest til yttergrense 13, i nord til grense 16, i hovedsak i vest etter del av grense 8 og grense 9 i sak 12/1962, i nordøst etter eldre delemerker mot gnr. 45, bnr. 2, 5, og i øst etter grense 17.

Gnr. 46, bnr. 1, feste nr. 1, Tjønn (Skogstad), fester Tone Tjønn, er ei tomt som er urørt av skiftet.

Tomta omkranses av grensene 21, 21b og 24.

Gnr. 46, bnr. 11, Furuheim, eier Sigbjørn Tjønn, er ei tomt som er urørt av skiftet.

Tomta omkranses av grensene 22, 23 og 21b.

Gnr. 46, bnr. 3, 6, 7, Tjønnås, Kleiva, Havremyrkullen, eier Sigrid Nordskog m.fl. er urørt av skiftet.

Teigen omkranses av grensene 20, 24, 23, 25, 26, 27, 28 og 29. Den kommunale vegen til Tjønn og Øyvågsli går gjennom teigen.

Gnr. 47, bnr. 2, Eilaugdalen (Jordveien), eier Aasne Tollerød, har fått sin eiendom utlagt som en teig.

Teigen omkranses av grense 19.

Gnr. 47, bnr. 3, Ødegaarden, eier Gjermund Nordskog, har fått sin eiendom utlagt i en teig. I tillegg har eiendommen rett til ei naust-tomt på gnr. 47, bnr. 4, ved Mostøyølhylen.

Teigen støter i sør til grense 26, i sørvest til grense 32, i vest til grense 34, i vest, nord, øst og kort i sør til grense 35.

Naust-tomta er skrevet under grense 36.

Gnr. 47, bnr. 9, 10, Nygard, eier Gudrun Juliussen, har fått sin eiendom utlagt i en teig.

Teigen støter i sørvest, vest og nordvest til grense 33 og i hovedsak øst til grense 34.

Gnr. 44, bnr. 1, Øye, eier Erik Øye m.fl., er utlagt i en teig.

Eiendommen grenser i vest til yttergrense 25, i nord til grense 38, i øst og sørøst til yttergrense 27 og i sør grense 37.

**Avløsninger i tillegg til det opprinnelige jordskiftekravet:**

Gnr. 41, bnr. 1, Vehus nedre, eier Bjørn Vaa og Hilda Vaa, har fått utlagt en teig for avløsing av beiterett i gnr. 42, bnr. 1.

Utlegget følger grense 40.

Gnr. 42, bnr. 1, Vehus øvre, eier Halvor Øygarden, har fått utlagt en teig for avløsing av beiterett i gnr. 43, bnr. 3.

Utlegget følger grense 39 fra grensepunkt 39-4 til 39-13

**Rettigheter**

I løpet av saken er en rekke rettigheter av ulike slag avløst (se blant annet oversikt i rettsboka på sidene 87 og 88). For å få en mest mulig hensiktsmessig utskifting av gnr 47 bnr 3 i forhold til gnr 47 bnr 4, er det etablert enkelte rettigheter som er beskrevet nedenfor:

Gnr 47 bnr 3 – Gjermund Nordskog

Før skiftet strakk gnr 47 bnr 3 – Øygarden – seg ned til vannet fra Klokkarviki i vest, til sydenden av Mostøylhylen i øst, mens gnr 47 bnr 4 – Øygarden skog – var en rettighet til granskogen på det samme området. Fiskeretten lå til bnr 3, Øygarden (jf punkt 4 og 5 i dom 2, side 47 i rettsboka). Etter at bnr 3 og 4 er lagt ut til full eiendom, ligger det meste av strandlinja på gnr 47 bnr 4. Fiskeretten blir likevel liggende som før til bnr 3. I forhold til skifteplanen som ble vedtatt 21. august 1998, har Øygarden (47/3) nå fått et areal ned til Klokkarviki. Naustet 47/3, Øygarden, fikk rett til å legge her (jf rettsboka side 84) kan dermed legges på egen grunn og rettigheten blir unødvendig. Det er derimot enighet om at gnr 47 bnr 3 Øygarden skal ha rett til å sette opp naust i Mostøylhylen. På jordskiftekartet er tomta hvor gnr 47 bnr 3 kan sette opp naust merket av som bruksrettsgrense (grense nr 36).
Gnr 47 bnr 3 får dessuten rett til å bruke skogsbilveien som går fra Versto bru til Mostøylhylen, samt til nødvendig transport av virke over Kiellands 46/1 fram til denne skogsbilveien. Transporten skal foregå på egnede steder i terrenget.

Retten har ikke behandlet retten til kvennhus som Gjermund Nordskog nevner i sitt brev datert 3. juli 1999 (dok nr 104).

Oppsummert har gnr 47 bnr 3, Øygarden følgende rettigheter:

- Fiskeretten i Øyvågslivatnet og Mostøylhylen er som før skiftet.
- Rett til å sette opp naust ved Mostøylhylen.
- Rett til nødvendig bruk av skogsbilveien fra Versto bru til Mostøylhylen.
- Rett til nødvendige driftsveier over gnr 46 bnr 1 fram til skogsbilveien som går fra Versto bru til Mostøylhylen. Rettigheten omfatter også nødvendig leggeplass for tømmer.

Gnr 39 bnr 10 – Audun Norheim

Gnr. 39 bnr 10 - Hylland sudigard – skal for det utlagte stykket ha rett til å kjøre ut virke over gnr. 39, bnr. 2 fram til egnet leggeplass på denne eiendom.

**Standskogoppgjør**

.....

.....

Oppsummering av kontante oppgjør

Partene i tabellen nedenfor ønsker å gjøre opp kontant det de skal betale. Etter dette er det bare Audun Nordheim som ønsker uthogst i forhold til Ragnhild Kielland. Reglene for denne uthogsten er behandlet nærmere på neste side.

| Part som skal betale | Part det skal betales til | Beløp |
|---|---|---|
| Ragnhild Kielland | Bjørn Hylland | 5 862 |
| Ragnhild Kielland | Einar Versto | 17 383 |
| Ragnhild Kielland | Hilda Vaa og Bjørn Vaa | 9 032 |
| Ragnhild Kielland | Liv Berit Versto | 15 309 |
| Ragnhild Kielland | Gjermund Nordskog | 30 965 |
| Håvard Bratland | Ragnhild Kielland | 11 937 |
| Audun Nordheim | Bjørn Hylland | 4 534 |
| Svein Olav Vaa | Ragnhild Kielland | 38 133 |
| Arne Hommo | Ragnhild Kielland | 13 317 |
| Hilda Vaa og Bjørn Vaa | Halvor Øygarden | 15 872 |
| Geir Halvor Tjønn | Halvor Øygarden | 2 548 |
| Erik Øye m.fl. | Ragnhild Kielland | 1 157 605 |

| Part som skal betale | Part det skal betales til | Beløp |
|---|---|---|
| Jon K. Versto | Ragnhild Kielland | 2 710 |
| Aasne Tollerød | Ragnhild Kielland | 2 851 |
| Torgeir Tjønn | Gudrun Juliussen | 54 |

Regler for oppgjør av beløpene som skal betales for standskogen

Uthogst kan i utgangspunktet fordeles over inntil 3 år. I løpet av denne tiden vil det skje en viss forrentning i form av tilvekst. Etter rettens vurdering er det også rimelig å regne en viss rente ved fordeling av kontantoppgjør over noen tid, likevel slik at det gis en rimelig frist i starten hvor det ikke løper rente. Renta er deretter satt med utgangspunkt i vanlig sparerente til 5 % p.a.

- Beløp inntil kr 10 000:
  Beløpet betales innen 22. oktober 2000. Det regnes ikke renter.
- Beløp mellom kr 10 000 og 50 000:
  Beløpet betales i sin helhet innen 22. august 2001. Det regnes ikke renter.
- Beløp over 50 000:
  - $^1/_3$ av beløpet betales innen 22. august 2001. Det regnes ikke renter fram til denne datoen.
  - Neste $^1/_3$ av beløpet betales innen 22. august 2002. F.o.m. 22 august 2001 regnes det 5 % rente p.a. på gjenværende beløp.
  - Siste $^1/_3$ av beløpet betales innen 22. august 2003. Det regnes 5 % rente p.a. fram til hele beløpet er betalt.

**Uthogst**

Audun Nordheim har gitt uttrykk for at han ønsker uthogst i skogen framfor kontant oppgjør. I dette tilfellet er det Ragnhild Kielland som får skattebelastningen ved uttaket av tømmeret. Det er følgelig riktig å legge verdien av tømmeret uten skattekorreksjon til grunn. Audun Nordheim skylder da Ragnhild Kielland tømmer for kr 84 601 (92 806-8 205 i økte driftskostnader, se dok nr 131). Regnestykket for Audun Nordheims del blir da, uten skattekorreksjon som følger:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Virkesrettigheter – | kr | 42 400 | | |
| Mottatt i grunnverdi | kr | 6 015 | | |
| Virkesrettigheter – til gode | kr | 36 385 | | |
| Myrslått – til gode | kr | 40 | kr | 36 425 |
| Standskog - skyldig | | | kr | 84 601 |
| Beløp R. Kielland skal hogge for i teigen til A. Nordheim: | | | kr | 48 176 |

Tømmeret som skal hogges blir merket av jordskifteretten. Tømmeret må være hogd innen 22. september 2001 og være transportert ut av skogen innen 22. oktober samme år. Tømmer som ikke er hogd og kjørt ut innen disse datoene tilfaller Audun Nordheim.

Partene var enige om at Kielland etter uthogsten skal overlate området tilfredsstillende forynget til Audun Nordskog. Det vil si at det på mark best egnet for gran skal plantes, mens det på furumark legges til rette for naturlig foryngelse. Arbeidet skal være gjennomført i løpet av sommeren 2002.

**Utskilling av ny sak**

Einar Versto (40/1) har bruksrett eller eiendomsrett til støylen Søylset på Hilda Vaa og Bjørn Vaas eiendom gnr 41 bnr 1, 2, samt rett til slått på den samme eiendommen. Partene ønsker utskifting eller avløsning av støylen Søylset, samt avløsning av bruksretten til slått. Det vil trolig også være nødvendig med rettsutgreiing (jf jordskifteloven § 88 a) for å klarlegge de rettslige forholdene omkring støylen og bruksretten. Spørsmålene skilles ut som sak nr 14/2000 ved Vest-Telemark jordskifterett.

.....
.....

**Tinglysing**

Utdrag av rettsboka tinglyses på følgende eiendommer:
39/1; 39/2; 40/2; 44/3; 45/1; 46/1; 46/5; 47/1; 47/4; 39/3; 39/10; 39/11; 39/12; 39/13; 40/1; 40/3; 41/1; 41/2; 42/1; 43/3; 44/1; 45/2; 45/4; 47/2; 47/5; 47/6; 47/3; 34/1; 34/2; 38/4; 39/4; 43/1; 43/4; 46/3; 46/6; 46/7; 46/4; 48/1; 49/1; 49/2; 55/1; 40/7; 40/11; 40/8; 40/12; 40/15; 40/17; 44/2; 45/5; 45/6; 46/11; 46/1 f.1; 47/9; 47/10.
Alle eiendommene er i Vinje kommune.

**Ikrafttredelse**

Saken trer i kraft 1. desember 2000.

**Forkynning**

Forkynning av saken skjer ved at partene får tilsendt rettsboka i brev med mottakskvittering.

**Anke**

Rettsformannen gjorde oppmerksom på reglene om anke. Spesielt nevnte han at nye regler for ankefrist var trådt i kraft 1. juli 2000. For avgjørelser tatt før dette er ankefristen to måneder, mens for avgjørelser tatt på avslutningsmøtet er ankefristen en måned. Også fristen for kjæremål er etter 1. juli 2000 en måned, mens den før dette var to uker.

**Avslutning av saken**

Det ble vedtatt å avslutte saken.

Retten hevet.

Jon Inge Nordbø (s) Trond Magne Movik (s) Johan Berntsen (s)

Rett utdrag:

Kartverket

## Om bestillingen

| Ordrenr | Dato | Referanse |
|---|---|---|
| 00312391 | 04.08.2026 | 330260027 |

**Ident**
1975/378/34

**Har du mottatt feil dokument?**
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

**Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?**
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

**Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?**
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på


**E-post**
post@kartverket.no

**Telefon**
32 11 80 00

**Besøksadresse**
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

**Postadresse**
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

Avskrift av ~~Vedlegg til~~ dagbok nr. 378 19 75
Vest-Telemark Sorenskriverembede
24/2.75.

STATENS VEGVESEN
VEGSJEFEN I TELEMARK FYLKE
SENTRALBORD 21 560 - POSTGIROKONTO 4070
3700 SKIEN

J. nr. 417/75
Ark 771 — Vi
PW/BO

# Dispensasjon fra veglovens bestemmelser for byggverks avstand fra veg

## ERKLÆRING

Undertegnede Audun Nordheim, 3890 Ytre Vinje,

som av vegsjefen i Telemark har fått tillatelse til å føre opp tilbygg til låve

på eiendommen "Hylland"

g.nr. 39, br.nr. 10 i Vinje kommune

i en avstand av 20,0 m fra midtlinjen av riks- veg 37

vedtar for meg selv og senere eiere av eiendommen de vilkår vegsjefen har satt for innvilgelse av dispensasjonen som blir å tinglyse som hefte på eiendommen:

1. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skader eller ulemper som knytter seg til tilbygget, og som måtte skyldes vegvedlikeholdet, utbedringsarbeider eller vegtrafikken.

2. Området mellom bygning og vegens eiendomsområde skal til en hver tid av eieren holde ryddig så oversikten ikke hindres, og det må ikke nyttes til opplagsplass av noen art.

3. Drenering av området mellom bygning og veg kan forlanges utført etter vegvesenets anvisninger.

4. Nødvendige gjerder og porter settes opp etter vegvesenets nærmere anvisning.

5. Bygningen må ikke påbegynnes før alle spørsmål om avkjørsel og ledninger gjennom veg er brakt i orden.

6. Bygningen må oppføres i samsvar med den godkjente plan.

7. Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjonen.

19. FEB. 1975

8. Eieren må rette seg etter de påbud som vegvesenet måtte finne det nødvendig å gi av hensyn til trafikkavviklingen.

9. Blir ikke påbud som nevnt under punkt 2, 3 og 8 etterkommet, kan vegvesenet la dette utføre på eierens kostnad.

10. Denne erklæring må underskrives og sendes tilbake til Vegkontoret innen 14 dager fra mottagelsen.

Til vitterlighet:

1 Olav B Hylland

2 Ørnulf Kås.

J. Vinje den 18/2-75

Audun Nordheim

Søker: Audun Nordheim

Halvard Hylland

Hjemmelsinnehaver: Halvard Hylland

Gjenpart:
Vdt.
Område 6
tlf. 141 Y.Vinje

Vinje kommune
BS
PW
11. FEB. 1975

# Raulandsvegen 290

Nabolaget Åmot - vurdert av 16 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Etablerere**
- **Eldre**

## Offentlig transport

| | |
|---|---|
| Hylland<br>Linje 143 | 4 min<br>0.3 km |

## Skoler

| | |
|---|---|
| Åmot skule (1-10 kl.)<br>152 elever, 10 klasser | 3 min<br>2.5 km |
| Vest-Telemark vidaregåande skule<br>210 elever, 9 klasser | 21 min<br>24.1 km |
| Kvitsund Gymnas<br>190 elever, 6 klasser | 41 min<br>48 km |

## Opplevd trygghet

Veldig trygt 93/100

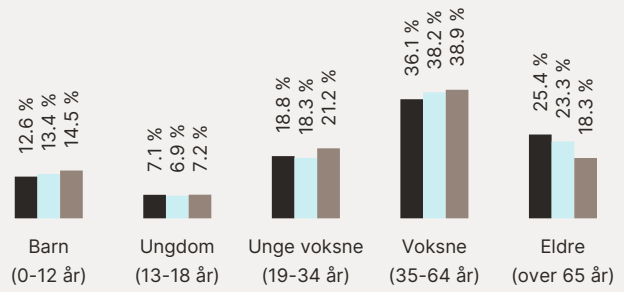
## Kvalitet på skolene

Veldig bra 83/100

## Naboskapet

Godt vennskap 76/100

## Aldersfordeling




| Område | Personer | Husholdninger |
|---|---|---|
| Åmot | 871 | 507 |
| Vinje kommune | 3 755 | 2 286 |
| Norge | 5 425 412 | 2 654 586 |

## Barnehager

| | |
|---|---|
| Åmot barnehage (1-5 år)<br>70 barn | 5 min<br>3.4 km |
| Øyfjell oppvekstsenter (1-5 år)<br>21 barn | 11 min<br>13.8 km |
| Rauland barnehage (1-5 år)<br>48 barn | 11 min<br>14.4 km |

## Dagligvare

| | |
|---|---|
| Spar Vinje<br>Post i butikk | 4 min<br>3.3 km |
| Coop Extra Vinje<br>PostNord | 4 min<br>3.4 km |

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

## Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Gående

### Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 95/100

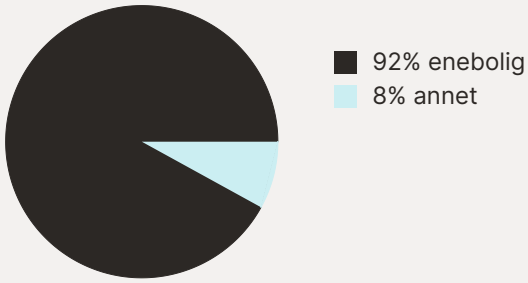
### Støynivået
Lite støynivå 94/100

### Gateparkering
Lett 92/100

## Sport

| | | |
|---|---|---|
| Åmot stadion<br>Ballspill, fotball, friidrett | 3 min<br>2.8 km |
| Vinjehuset<br>Aktivitetshall | 4 min<br>3.3 km |

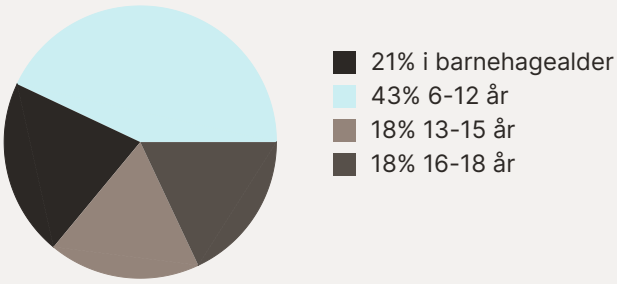
## Boligmasse



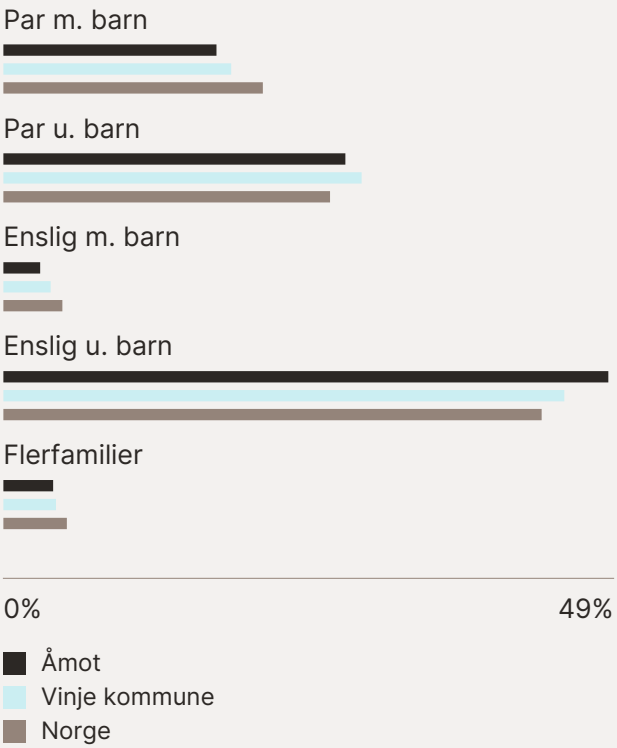

## Varer/Tjenester

| | |
|---|---|
| Vinje Apotek | 4 min |
| Vinje Vinmonopol | 4 min |

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



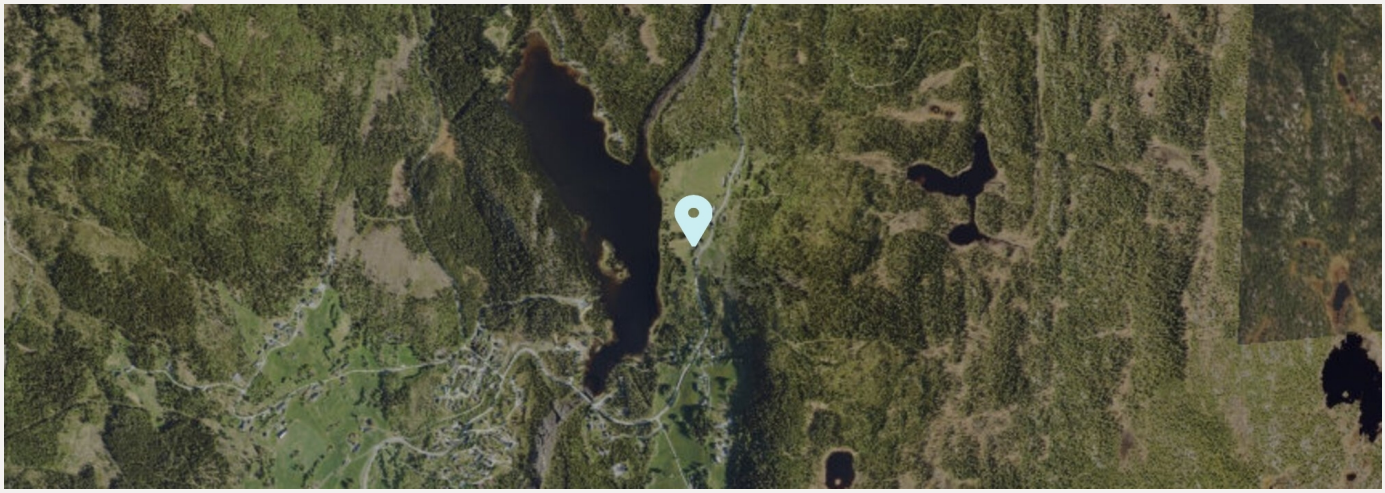

## Familiesammensetning




## Sivilstand

| | | Norge |
|---|---|---|
| Gift | 30% | 33% |
| Ikke gift | 55% | 54% |
| Separert | 9% | 9% |
| Enke/Enkemann | 6% | 4% |

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026






FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

# Raulandsvegen 290

Nabolaget Åmot - vurdert av 16 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Etablerere**
- **Eldre**

## Offentlig transport

| | |
|---|---|
| Hylland<br>Linje 143 | 4 min<br>0.3 km |

## Skoler

| | |
|---|---|
| Åmot skule (1-10 kl.)<br>152 elever, 10 klasser | 3 min<br>2.5 km |
| Vest-Telemark vidaregåande skule<br>210 elever, 9 klasser | 21 min<br>24.1 km |
| Kvitsund Gymnas<br>190 elever, 6 klasser | 41 min<br>48 km |

## Opplevd trygghet

Veldig trygt 93/100

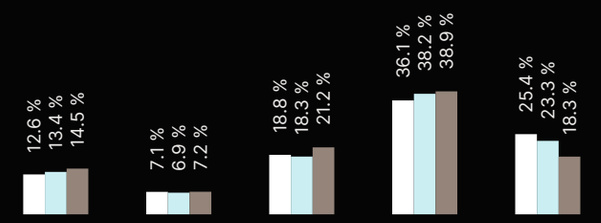
## Kvalitet på skolene

Veldig bra 83/100

## Naboskapet

Godt vennskap 76/100

## Aldersfordeling




| Område | Personer | Husholdninger |
|---|---|---|
| Åmot | 871 | 507 |
| Vinje kommune | 3 755 | 2 286 |
| Norge | 5 425 412 | 2 654 586 |

## Barnehager

| | |
|---|---|
| Åmot barnehage (1-5 år)<br>70 barn | 5 min<br>3.4 km |
| Øyfjell oppvekstsenter (1-5 år)<br>21 barn | 11 min<br>13.8 km |
| Rauland barnehage (1-5 år)<br>48 barn | 11 min<br>14.4 km |

## Dagligvare

| | |
|---|---|
| Spar Vinje<br>Post i butikk | 4 min<br>3.3 km |
| Coop Extra Vinje<br>PostNord | 4 min<br>3.4 km |

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026