

Leveransebeskrivelse Kyrkjesteinane 4 – Petterbråten Boligfelt

VEGGER, TAK OG GULV

Veggflater:

Vegger i alle tørre rom leveres med sparklet og malt gips. Vegger på bad leveres med grå fliser, dimensjon 30 x 60 cm.

Tak:

Alle himlinger leveres med sparklet og malt gips.

Gulv:

1-stavs laminat leveres på gulv i tørre rom: soverom, stue/kjøkken og bod i 2.etasje. Baderomsgulvet leveres med grå fliser, størrelse 30 x 30 cm, med 5x5 cm mosaikk i dusjsone. I entré/hall leveres grå fliser, dimensjon 60 x 30 cm. Det leveres varmekabler under alle flisgulv. Varmefolie i stue/kjøkken

KJØKKEN OG BAD

Kjøkkeninnredning:

Kjøkkeninnredning leveres av Aubo. Kjøkkenet leveres med integrerte hvitevarer inkludert. Kjøkkentegninger av hver enkelt bolig fås ved henvendelse til prosjektselger. Kjøper vil bli invitert til et eget møte med kjøkkenkonsulent hos Aubo, hvor det vil være mulig å gjøre tilpasninger av kjøkken- og/eller hvitevareleveranse.

Bad:

Bad leveres med baderomsinnredning iht. tegning, hvit heldekkende servant og hvite fronter, samt speil med lys. Dusjdører i boligene er 90x90 cm. i herdet glass, rette dører som kan slås inn. Hvitt, vegghengt toaletter. Det er forberedt for vaskemaskin og tørketrommel i nisje på teknisk rom, iht. tegning.

OPPVARMING

Det leveres stålppe og sort peisovn med glassfront og glassplate på gulv. Varmekabler legges under alle flisgulv. Varmefolie under gulv i stue/kjøkken

PARKERING

Begge leiligheter har egen carport i felles carportbygg. Øvrig parkering utendørs på tomta. Det leveres trekkerør til installasjon av elbil-lader til begge carporter.

UTOMHUS

Adkomstveg og gårdsplass asfalteres. Grøntområder opparbeides som plenarealer, med tilsådd matjord.

TILVALGSMULIGHETER

Det er lagt opp til en god og tidsriktig standard i boligene. Ønsker du likevel noe annet enn vår standardleveranse, vil du ha mulighet til å gjøre tilvalg. Muligheten for å endre leveransen vil være tidsbegrenset, og kjøper vil få beskjed om dette gjennom prosessen. Leveransen baserer seg utelukkende på produkter definert av selger.

Det er åpnet for følgende tilvalg i prosjektet:

- Gulv: parkett/laminat/vinyl
- Fliser og innredning på bad
- Overflater på innvendige vegger og tak
- Fronter, benkeplater, håndtak og innmat i kjøkkeninnredning
 - Hvitevarer på kjøkken
 - Elektro-leveranse
- Valg av blandebatterier
- Type flis i entré
- WC i 2. etasje
- Peisovn

Selger skal redegjøre for kjøper de tids- og prismessige konsekvensene endringen medfører, før endringen kan bestilles.



Byggmester Tor Haugstad, tlf: 916 41 720

Prisliste – Kyrkjesteinane 4 – Petterbråten Boligfelt

	Areal	Garasje/carport	Pris		Omk*		Totalpris
HUS A (vest)	118	Ja	kr	5 450 000	kr	18 600	kr 5 468 600
HUS B (midten)	118	Ja	kr	5 150 000	kr	18 600	kr 5 168 600
HUS C (sør/øst)	118	Ja	kr	5 450 000	kr	18 600	kr 5 468 600

*

Dok.avgift	kr	8 250
Tilsudd Petterbråten Vel	kr	9 000
Tinglysning skjøte	kr	545
Tinglysning pant	kr	545
Attest	kr	260
Totalt	kr	18 600

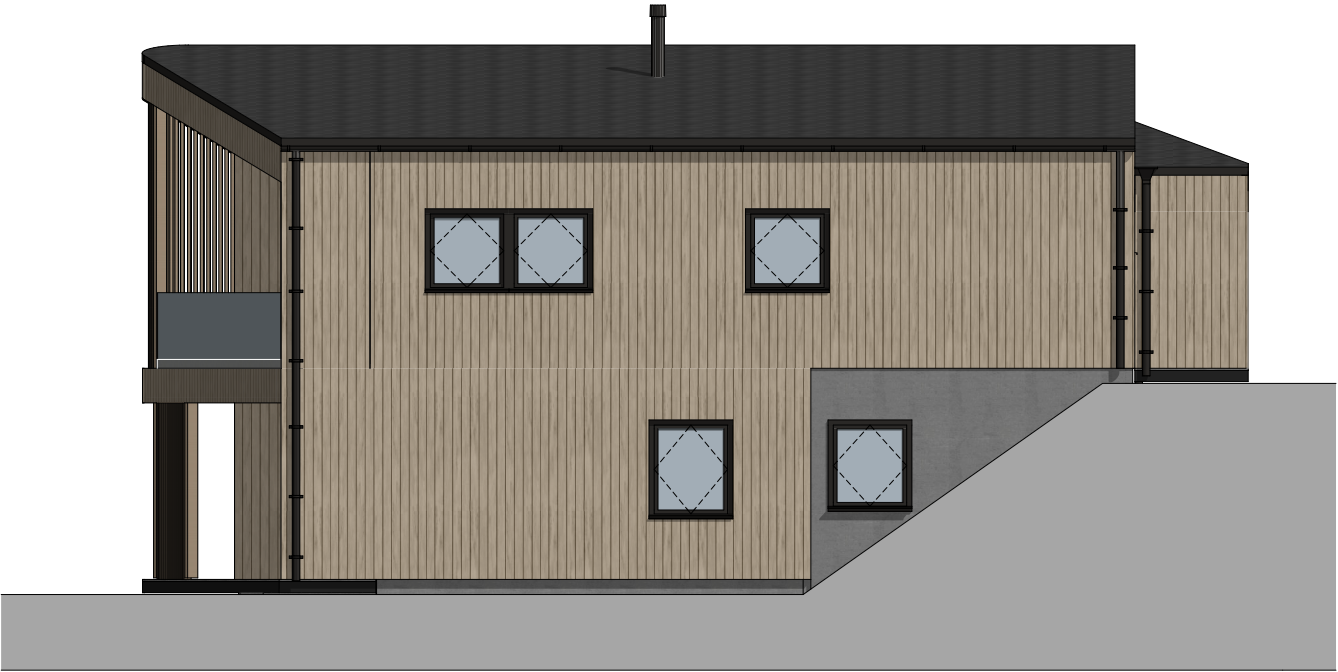
Prislisten er oppdatert pr. 10.06.2026



1

Fasade

1:100



2

Fasade

1:100

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

NB! Inntegnet terreng er veiledende, og kan avvike fra ferdig opparbeidet tomt.

NBG AS har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette ikke er ferdig prosjektert.

Hus A Arealer etter NS 3940:2023			
BRA-i per. enhet:	BRA-e per. enhet:	BRA-b per. enhet:	TBA per. enhet:
117,9	-	-	25,2

Hus B Arealer etter NS 3940:2023			
BRA-i per. enhet:	BRA-e per. enhet:	BRA-b per. enhet:	TBA per. enhet:
118,0	-	-	25,2

Hus C Arealer etter NS 3940:2023			
BRA-i per. enhet:	BRA-e per. enhet:	BRA-b per. enhet:	TBA per. enhet:
117,9	-	-	24,9

Arealer etter NS 3940:2012		
Oppvarmet BRA:	BYA Bolig:	
353,8m ²	248m ²	
BRA H00 + H01 + 80A 173,8m ² +180m ² +75,3m ²	BYA Totalt:	BRA TOTALT:
	248m ²	429,1m ²

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:
Gol	22/206
ADRESSE:	
Kyrkjsteinane 4, 3550 Gol	

TEGNET AV:	DATO:	FORMAT:
NJB	18.02.2026	A3
PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:	
Kyrkjesteinane 4	050	
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:	
Fasader	ARK-1-F-01	
STATUS:	MÅLESTOKK:	
SKISSE	1:100	

TILTAKSHAVER:
Byggmesteren Hallingdal AS

PROSJEKTERENDE 1:100:

PROSJEKTERENDE 1:50:



NORDIC BUILDERS GROUP

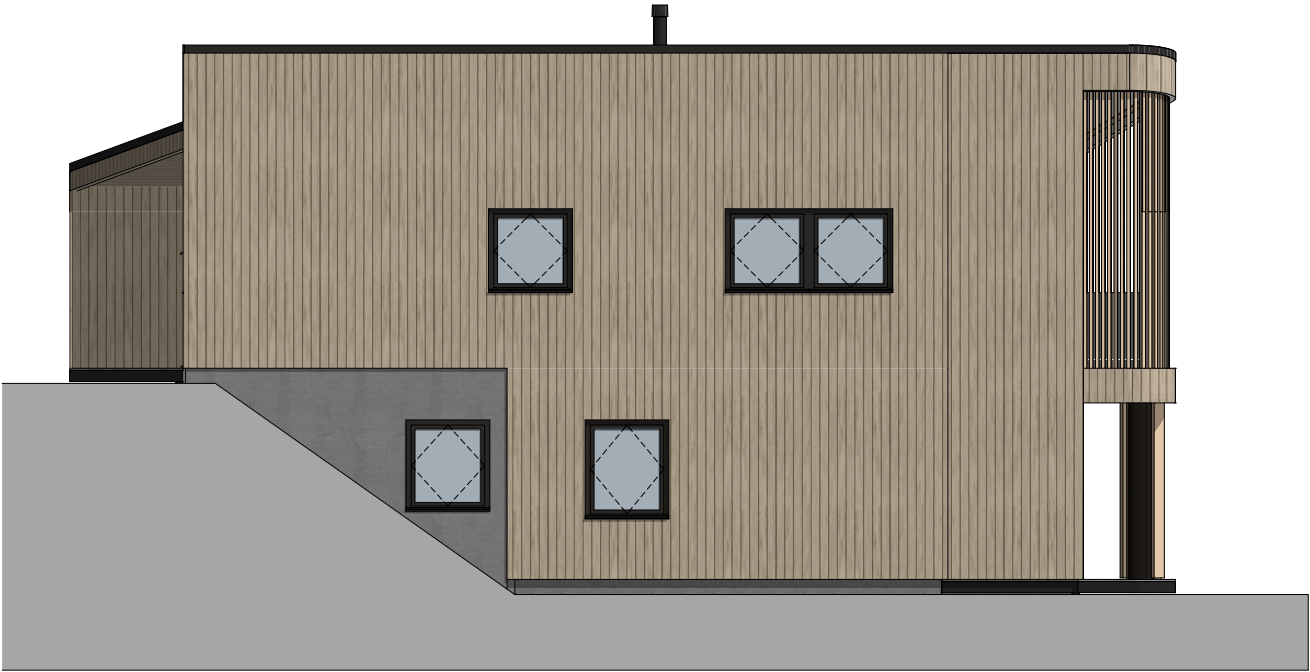
NORDIC BUILDERS GRUOP AS, Storhamargata 61, 2315 HAMAR.

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT, ALLE RETTIGHETER EIES AV NORDIC BUILDERS GROUP AS Org. Nr: 934767918. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE.	REV.
--	------



3 Fasade 3

1:100



4 Fasade 4

1:100

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

NB! Inntegnet terreng er veiledende, og kan avvike fra ferdig opparbeidet tomt.

NBG AS har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette ikke er ferdig prosjektert.

Hus A Arealer etter NS 3940:2023			
BRA-i per. enhet:	BRA-e per. enhet:	BRA-b per. enhet:	TBA per. enhet:
117,9	-	-	25,2

Hus B Arealer etter NS 3940:2023			
BRA-i per. enhet:	BRA-e per. enhet:	BRA-b per. enhet:	TBA per. enhet:
118,0	-	-	25,2

Hus C Arealer etter NS 3940:2023			
BRA-i per. enhet:	BRA-e per. enhet:	BRA-b per. enhet:	TBA per. enhet:
117,9	-	-	24,9

Arealer etter NS 3940:2012		
Oppvarmet BRA:	BYA Bolig:	
353,8m ²	248m ²	
BRA H00 + H01 + ÅOA 173,8m ² +180m ² +75,3m ²	BYA Totalt:	BRA TOTALT:
	248m ²	429,1m ²

BYGGEKommune:	Gnr/BNR:
Gol	22/206
Adresse:	
Kyrkjørsteinane 4, 3550 Gol	

TEGNET AV:	DATO:	FORMAT:
NJB	18.02.2026	A3
PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:	
Kyrkjesteinane 4	050	
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:	
Fasader	ARK-1-F-02	
STATUS:	MÅLESTOKK:	
SKISSE		

TILTAKSHAVER:
Byggmesteren Hallingdal AS

PROSJEKTERENDE 1:100:

PROSJEKTERENDE 1:50:



NORDIC BUILDERS GROUP

NORDIC BUILDERS GRUOP AS, Storhamargata 61, 2315 HAMAR.

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT, ALLE RETTIGHETER EIES AV NORDIC BUILDERS GROUP AS Org. Nr: 934767918. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE.

REV.



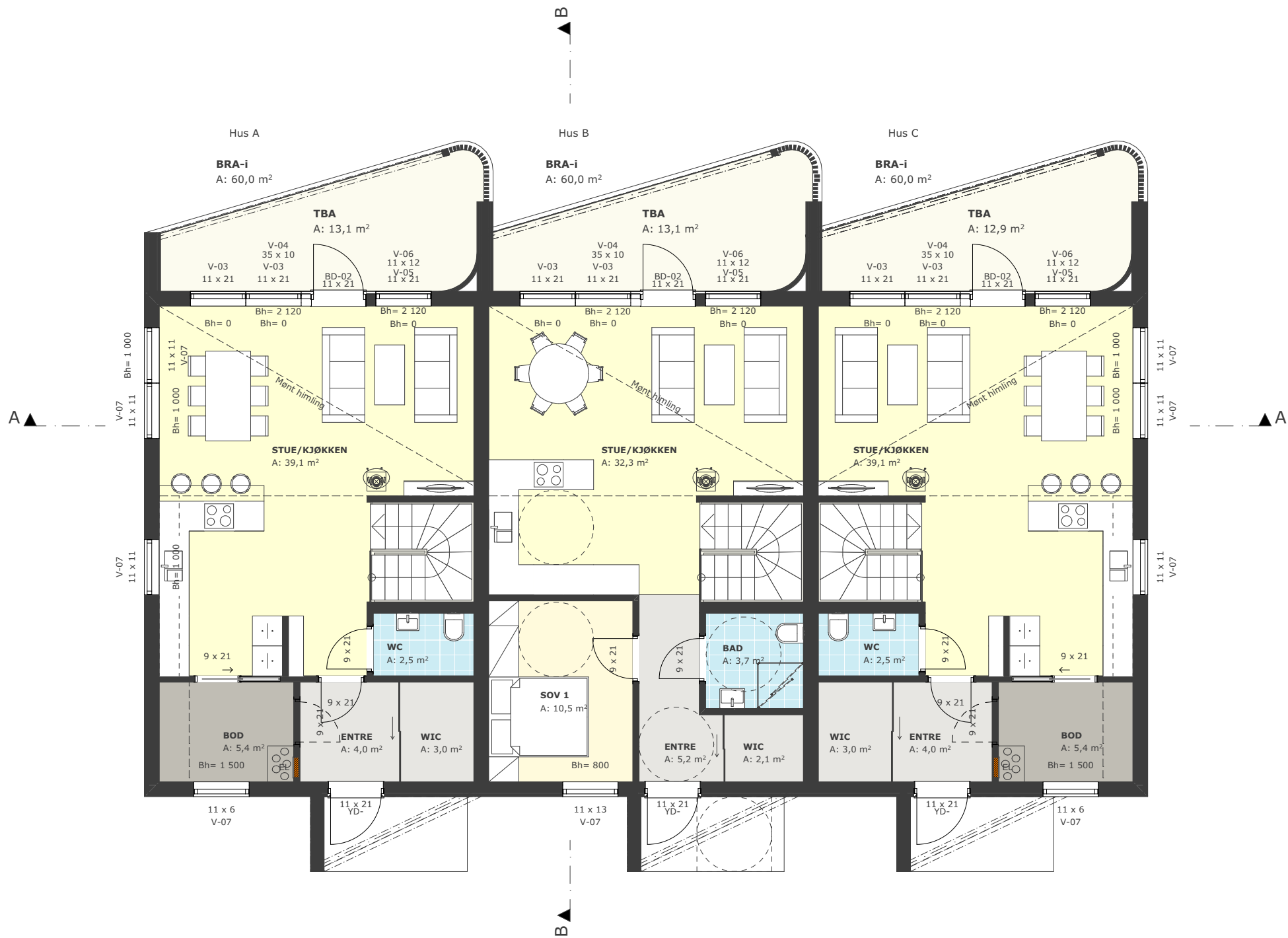
Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

NBG AS har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette ikke er ferdig prosjektert.

Hus A Arealer etter NS 3940:2023			
BRA-i per. enhet:	BRA-e per. enhet:	BRA-b per. enhet:	TBA per. enhet:
117,9	-	-	25,2
Hus B Arealer etter NS 3940:2023			
BRA-i per. enhet:	BRA-e per. enhet:	BRA-b per. enhet:	TBA per. enhet:
118,0	-	-	25,2
Hus C Arealer etter NS 3940:2023			
BRA-i per. enhet:	BRA-e per. enhet:	BRA-b per. enhet:	TBA per. enhet:
117,9	-	-	24,9
Arealer etter NS 3940:2012			
Oppvarmet BRA:		BYA Bolig:	
353,8m ²		248m ²	
BRA H00 + H01 + AOA 173,8m ² +180m ² +75,3m ²		BYA Totalt:	BRA TOTALT:
		248m ²	429,1m ²
BYGGEKOMMUNE:		GNR/BNR:	
Gol		22/206	
ADRESSE:			
Kyrkjørsteinane 4, 3550 Gol			
TEGNET AV:		DATO:	FORMAT:
NJB		18.02.2026	A3
PROSJEKT:		PROSJEKTNR.:	
Kyrkjesteinane 4		050	
TEGNINGEN VISER:		TEGNING NR.:	
Plan H01		ARK-1-P-01	
STATUS:		MÅLESTOKK:	
SKISSE		1:100	
TILTAKSHAVER:			
Byggmesteren Hallingdal AS			
PROSJEKTERENDE 1:100:			
PROSJEKTERENDE 1:50:			
 NORDIC BUILDERS GROUP			
NORDIC BUILDERS GRUOP AS, Storhamargata 61, 2315 HAMAR.			
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT, ALLE RETTIGHETER EIES AV NORDIC BUILDERS GROUP AS Org. Nr: 934767918. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE.			REV.



Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

NBG AS har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette ikke er ferdig prosjektert.

Hus A Arealer etter NS 3940:2023			
BRA-i per. enhet:	BRA-e per. enhet:	BRA-b per. enhet:	TBA per. enhet:
117,9	-	-	25,2

Hus B Arealer etter NS 3940:2023			
BRA-i per. enhet:	BRA-e per. enhet:	BRA-b per. enhet:	TBA per. enhet:
118,0	-	-	25,2

Hus C Arealer etter NS 3940:2023			
BRA-i per. enhet:	BRA-e per. enhet:	BRA-b per. enhet:	TBA per. enhet:
117,9	-	-	24,9

Arealer etter NS 3940:2012		
Oppvarmet BRA:	BYA Bolig:	
353,8m ²	248m ²	
BRA H00 + H01 + AOA 173,8m ² +180m ² +75,3m ²	BYA Totalt:	BRA TOTALT:
	248m ²	429,1m ²

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:
Gol	22/206
ADRESSE:	
Kyrkjørsteinane 4, 3550 Gol	

TEGNET AV:	DATO:	FORMAT:
NJB	18.02.2026	A3
PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:	
Kyrkjesteinane 4	050	
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:	
Plan H02	ARK-1-P-02	
STATUS:	MÅLESTOKK:	
SKISSE	1:100	

TILTAKSHAVER:

Byggmesteren Hallingdal AS

PROSJEKTERENDE 1:100:

PROSJEKTERENDE 1:50:



NORDIC BUILDERS GRUOP AS, Storhamargata 61, 2315 HAMAR.

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT, ALLE RETTIGHETER EIES AV NORDIC BUILDERS GROUP AS Org. Nr.: 934767918. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE.

REV.

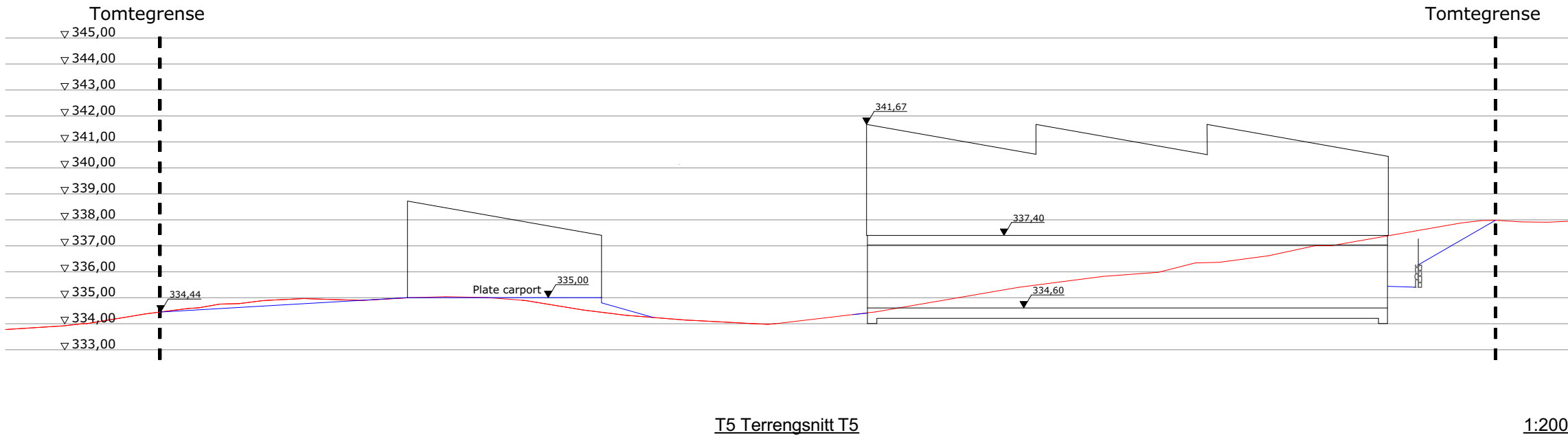
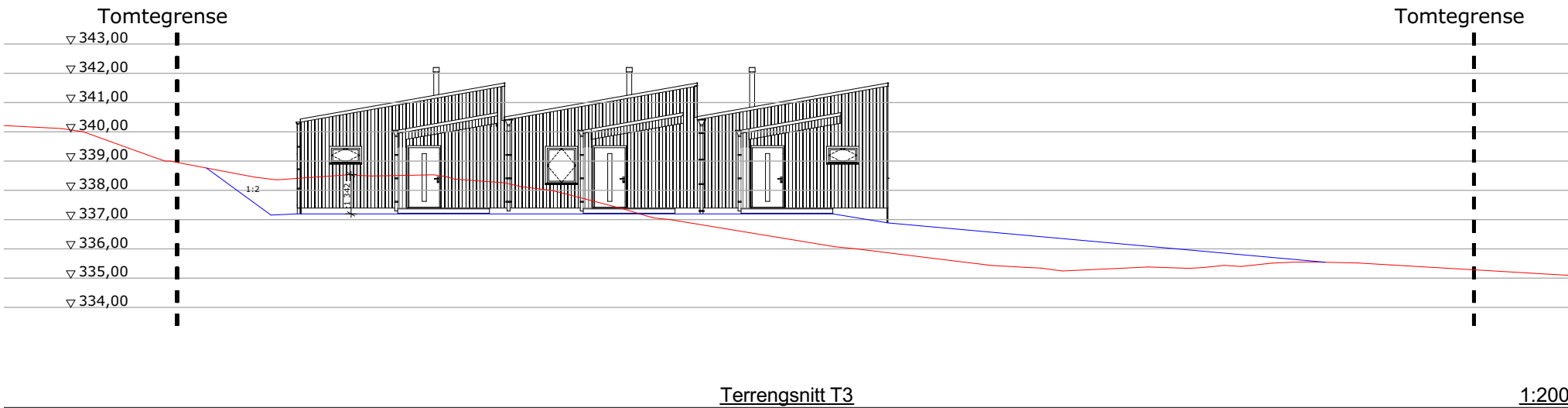
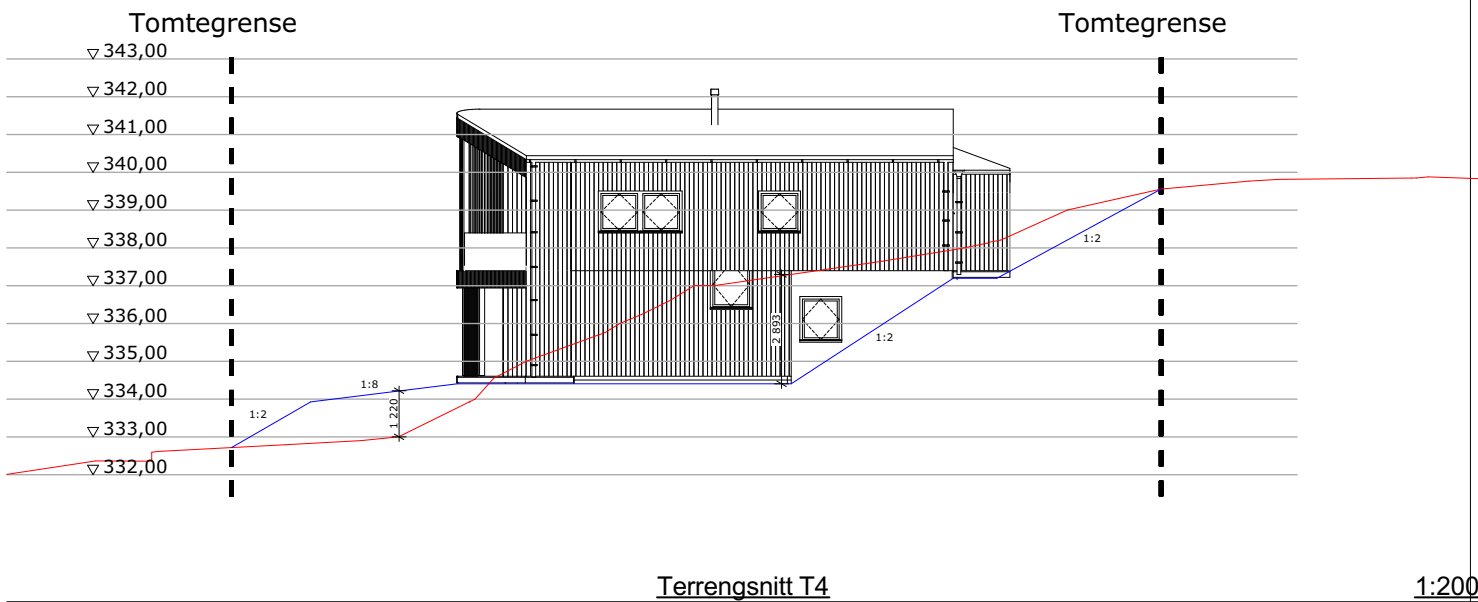
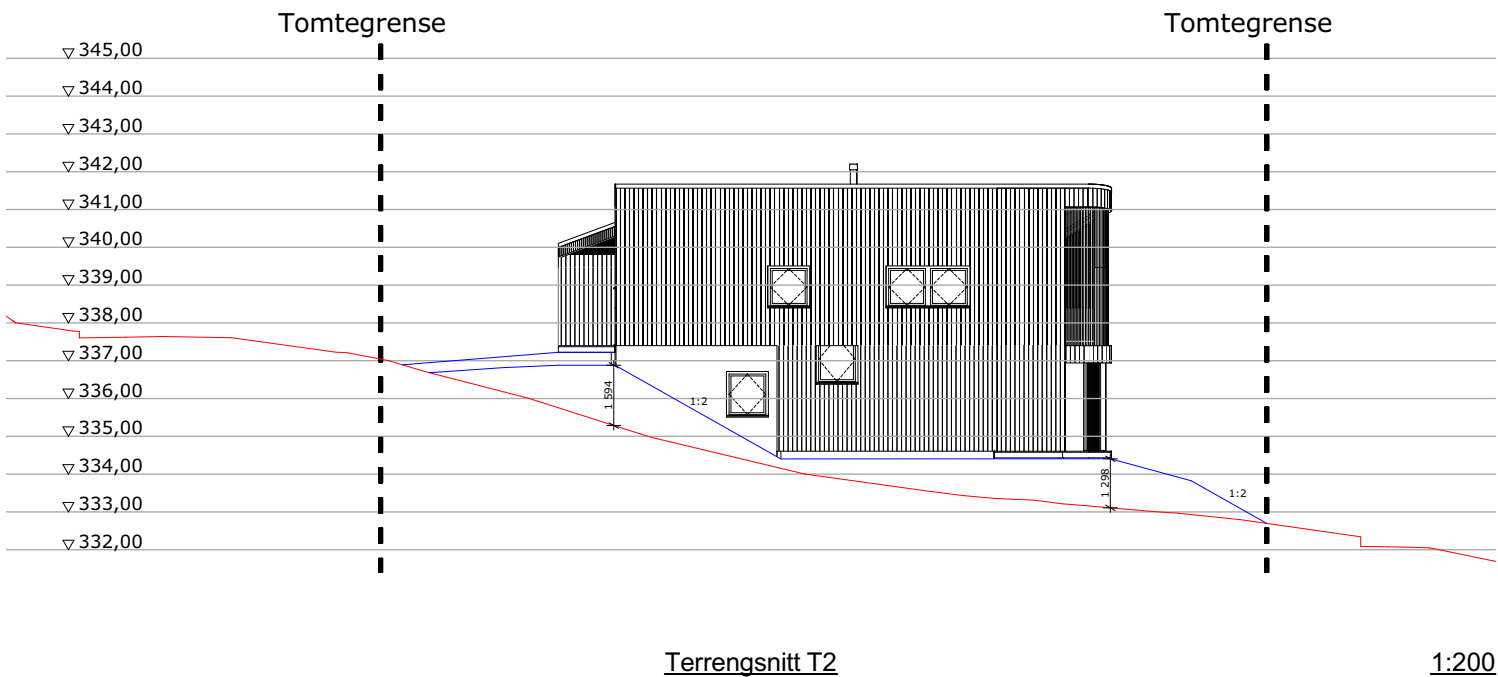
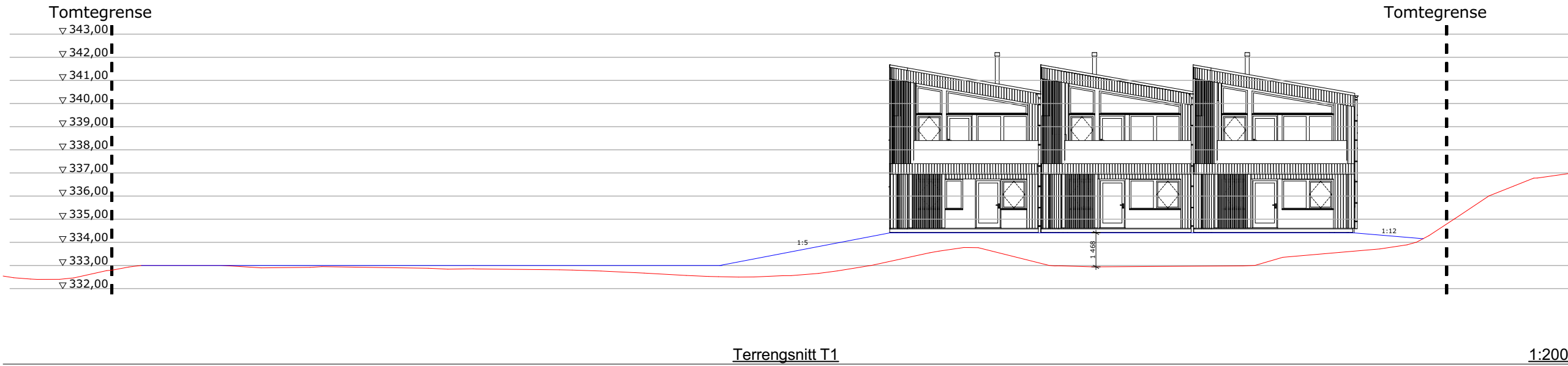


	Tomtegrense
	Byggegrense
	Omriss bygg
	Takflate
	Uteområde
	Innkjørsel/parkering
	Tomt

NB! NBG AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.	
Bestemmelser:	
Maksimal utnyttingsgrad:	30%BYA
Minste uteoppholdsareal:	25m² per. enhet
Parkeringskrav:	1,5 plasser pr boenhet = 5 p-plasser
Sykkelparkeringskrav:	-
Takform/-vinkel:	-
Maksimal gesimshøyde:	-
Maksimal mønehøyde:	8,5m (4,5m for garasje)
Annet:	-

Arealberegning:		MUA (maks 1:3)	
Eiendom:	1 179,8m²	På bakke:	75m²
Bolig:	248,0m²	På terrasse:	-
Carport/bod:	74,2m²	Total MUA:	75m²
Total BYA:	322,2m²		
%BYA:	28%		

BYGGEKOMMUNE:		GNR/BNR:	MOH:
Gol		22/206	334,6 moh
ADRESSE:			
Kyrkjesteinane 4, 3550 Gol			
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
NJB	TS	05.06.2026	A2
PROSJEKT:		PROSJEKTNR.:	
Kyrkjesteinane 4		050	
TEGNINGEN VISER:		TEGNING NR.:	
Situasjonsplan		ARK-3-SIT-01	
STATUS:		MÅLESTOKK:	
Byggesøknad		1:200	
TILTAKSHAVER:			
Byggmesteren Hallingdal AS			
PROSJEKTERENDE 1:100:			
Nordic Builders Group AS			
PROSJEKTERENDE 1:50:			
		NORDIC BUILDERS GROUP	
NORDIC BUILDERS GRUOP AS, Storchamargata 61, 2315 HAMAR.			
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT, ALLE RETTIGHETER EIES AV NORDIC BUILDERS GROUP AS Org. Nr: 934767918. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE.			REV.



Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng

NB! NBG AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	MOH:
Gol	22/206	334,6 moh
ADRESSE:		
Kyrkjesteinane 4, 3550 Gol		

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
NJB	TS	05.06.2026	A2
PROSJEKT:		PROSJEKTNR.:	
Kyrkjesteinane 4		050	
TEGNINGEN VISER:		TEGNING NR.:	
Terrengsnitt		ARK-3-SIT-05	
STATUS:		MÅLESTOKK:	
Byggesøknad		1:200	

TILTAKSHAVER:
Byggmesteren Hallingdal AS
PROSJEKTERENDE 1:100:
Nordic Builders Group AS
PROSJEKTERENDE 1:50:



NORDIC BUILDERS GROUP

NORDIC BUILDERS GRUOP AS, Storhamargata 61, 2315 HAMAR.

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT, ALLE RETTIGHETER EIES AV NORDIC BUILDERS GROUP AS Org. Nr: 934767918. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE.	REV.
--	------