Oldnesveien 11
7168 LYSØYSUNDET

Tilstandsrapport
Eierskifte

Boligtype:	Fritidsbolig
Fritidsbolig BRA:	60 m^2
Fritidsbolig BRA-i:	60 m^2
Sum alle bygg BRA:	73 m^2
Sum alle bygg BRA-i:	60 m^2
Rapportdato:	29.6.2026 (Gyldig til 29.6.2027)

Samlet vurdering

TG-0	TG-1	TG-2	TG-3	TG-IU
0	2	12	4	1

Joachim Helseth Dalum
Takst-forum Trøndelag AS
jd@tft.no
95842952

1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Tilstandsrapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (Tryggere bolighandel) av 8. juni 2021 nr. 1850, slik forskriften er endret ved forskrift av 16. desember 2025 nr. 2614. Tilstandsgrader i rapporten er fastsatt i tråd med kriteriene i NS 3600:2018

Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

Struktur og referansenivå

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

Takstrapporten

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands - og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: https://samtykke.vendu.no/44750

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er oppsummert nedenfor. Feltet Begrunnelse gir en kort forklaring på hvorfor tilstandsgraden er satt, og er ment som et forenklet sammendrag. Utfyllende vurderinger finnes i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG3

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Renner og nedløp	TG-3 er gitt på bakgrunn av manglende endelokk og for korte takrenner. Forholdet medfører økt risiko for fuktbelastning og følgeskader på underliggende konstruksjoner
Etasjeskille og gulv på grunn	TG-3 settes som følger av målte skjevheter over 30mm per rom og standardens krav til godkjente måleavvik.
Kjøkken - Avtrekk	TG-3 som følger av at det ikke er etablert avtrekk fra kjøkken.
Våtrom: Bad/vaskerom - Våtrom	TG-3 er gitt fordi rommet ikke tilfredsstiller kravene til et våtrom. Videre bruk av rommet som våtrom innebærer økt risiko for fukt- og følgeskader på tilstøtende konstruksjoner. Det kan heller ikke utelukkes at det foreligger skjulte skader som følge av den registrerte fuktbelastningen.

Bygningsdeler med TG2

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Drenering	TG-2 settes som følger av ukjent type/alder og usikkerhet vedrørende drenerings løsning samt at terrengets utforming.
Krypkjeller	TG-2 settes som følger av ukjent oppbygging og påfølgende risiko knyttet til dette.
Vinduer og dører	TG-2 settes grunnet påvist slitasje samt alder på vinduer eldre en 2020.
Yttervegg og fasade	TG-2 som følger av begrenset utlufting samt avstand mellom kledning og bakken med risiko for fuktopptrekk og påfølgende skader.
Skorstein over tak	TG-2 settes som følger av begrenset kontroll fra bakken med risiko for skjulte avvik.
Takkonstruksjon og loft	TG-2 settes som følger av påviste skjevheter/nedbøy samt udokumentert konstruksjon da slike konstruksjoner er og anse som en risikokonstruksjon med små marginer før skader oppstår.
Taktekking	TG-2 grunnet alder (over halvparten av forventet levetid) samt mose på taket med risiko for at levetiden forkortes.
Ildsted/Skorstein innvendig i boligen	TG-2 settes med bakgrunn i at pipa er en eldre teglesteinspipe uten dokumentert tilsyn.
Avløpsrør	TG-2 grunnet alder og risiko for plutselige lekkasjer
Vannledninger	TG-2 grunnet alder og risiko for plutselige lekkasjer
Varmtvannsbereder	TG-2 som følger av at berederen ikke er lekkasjesikret

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Ventilasjon	TG-2 som følger av at det ikke er tilfredsstillende grunn ventilering i boligen.

Bygningsdeler med TG-IU

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Grunnmur og fundament	TG-IU sette som følger av grunnmuren ikke er synlig for kontroll.

Lovlighet / HMS

Det er ikke fremlagt ferdigattest / midlertidig brukstillatelse

Det foreligger verken ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen/tiltaket. Dette innebærer usikkerhet knyttet til om bygget er lovlig oppført og godkjent for bruk. Forholdet kan medføre utfordringer ved salg, finansiering og forsikring, samt risiko for pålegg fra kommunen om dokumentasjon, utbedringer eller søknadspliktige tiltak.

Det anbefales å undersøke forholdet nærmere hos kommunen og avklare status. Dersom vilkårene er til stede, bør det søkes om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Det er avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde under 2 meter

Loftsetasjen mangler godkjent rømningsvei, eller eksisterende vindu tilfredsstiller ikke krav til størrelse eller tilgjengelighet for rømning.
Manglende rømningsvei medfører økt risiko ved brann eller andre nødsituasjoner, da personer ikke har sikker mulighet for å komme seg ut. Dette kan føre til alvorlig personskade eller tap av liv.
Det anbefales å etablere godkjent rømningsvei, for eksempel ved å installere rømningsvindu eller annen løsning som tilfredsstiller gjeldende krav.

Takhøyde på loft er hovedsakelig under 2 meter. Videre er takhøyde på hovedplanet stedvis under 2 meter.
For ytterligere informasjon samt for en vurdering av eventuelle konsekvenser dette medfører anbefales det og kontakte kommunen for en uttalelse

Det er avvik på rekkverk, håndløper eller åpninger mellom trinn på innvendig trapp i forhold til dagens forskriftskrav

Trappen mangler håndløper på vegg slik det stilles krav til i dagens forskrifter. Selv om dette var en godkjent løsning på oppføringstidspunktet vil avviket utgjøre en sikkerhetsmessig risko og det vil være fare for personskade.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato	Rapportdato
26.6.2026	**29.6.2026**

Hjemmelshavere

Navn: **Tone Merete Follum**

Tilstede ved inspeksjon: **Ja**

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? **Ja**

Det gjøres oppmerksom på at egenerklæringen er utfylt og oversendt i ettertid av befaringen.

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn: **Joachim Helseth Dalum**

Firma: **Takst-forum Trøndelag AS**

Tittel:

Profesjonsansvarsforsikring: **Frende Forsikring**

Telefon: **95842952**

Epost: **jd@tft.no**

Adresse: **Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal**

Egne premisser:

Rapporten legger til grunn husets tilstand på befaringsdagen. For å opprettholde byggets standard må det forutsettes normalt vedlikehold utover det som nevnes i rapporten. Denne rapporten har ikke tatt mål av seg til å kommentere kosmetiske feil eller mangler

Det gjøres oppmerksom på at alle fuktmålinger utført på befaringsdagen er øyebliksmålinger og gir et bilde av konstruksjonens fuktnivå i det øyeblikket målingen ble utført. Dette kan ikke sammenlignes med fuktmålinger utført over tid hvor konstruksjoner overvåkes over et lengre tidsrom og variasjoner i forbindelse med bruk av boligen eller utvendige forhold kan gi endringer i målinger.

Det skal settes et anslag på på utbedringskostnader for alle TG 3 i rapporten
Utbedringskostnadene er et forsiktig anslag basert på bygningsdelen standard og kvalitet med utgangspunkt i registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Endelig kostnad avhenger blant annet av valg av standard, og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Informasjon om boligen

Adresse: **Oldnesveien 11, 7168 Lysøysundet**

Kommunenr:	**5057**	Gårdsnr:	**68**	Bruksnr:	**1**	Festenr:	
Seksjonsnr:		Andelsnr:		Leilighetsnr:			

Byggeår: - Byggeåret er ukjent. Bygningen opplyses og være ca 250-300 år gammel og var opprinelig et uthus.

Boligtype: **Fritidsbolig**

Generell beskrivelse av boligen:
Fritidsbolig er oppført i to etasjer. Grunnmur er oppført i gråstein . Veggkonstruksjon er oppført i tre og er kledd med stående panel. Taket er et saltak og er tekket med betongstein. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

Tiltak etter byggeår:

År	Beskrivelse	Er det fremlagt dokumentasjon fra håndverker?
Ukent	Det er ikke kjent når uthuset ble innredet som fritidsbolig, men det opplyses at tilbygget med kjøkken og bad er fra sent 80-90 tallet en gang. Bygget ble i sammenheng med utvidelsen oppgradert med ny utvendig klednign og nytt tak.	Nei

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggteknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	**BRA-i**	**Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.**
Eksternt bruksareal	**BRA-e**	**Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.**
Innglasset balkong	**BRA-b**	**Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.**

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html

Oppsummering av BRA alle bygg

Bygg	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Fritidsbolig	60	60	0	0	25
Stabbur	13	0	13	0	0
Totalt m²	**73**	**60**	**13**	**0**	**25**

Bygning: Fritidsbolig

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	**53**	**53** Romfordeling: Entre, mellomstue, stue, kjøkken, gang	**0**	**0**	**25**
Loft	**7**	**7** Romfordeling: Soverom	**0**	**0**	**0**
Totalt m²	**60**	**60**	**0**	**0**	**25**

Gulvareal

Etasje	GUA (gulvareal)	BRA (målbart areal)	ALH (arealer med lav himlingshøyde)
1. etasje	58	53	5
Totalt m²	**58**	**53**	**5**

Bygning: Stabbur

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	13	0	13 Romfordeling: Stabbur	0	0
Totalt m²	**13**	**0**	**13**	**0**	**0**

Kommentar til arealberegning

Deler av arealet er ikke målbart på grunn av lav takhøyde. Areal med lav himlingshøyde er summert med målbart bruksareal og angitt som GUA (gulvareal).

Loftsetasje i stabbur er ikke oppmålt da dette ikke lot seg gjøre grunnet lagrede gjenstander.

6. Hovedrapport

6.1 Drenering

Tilgjengelighet	Ikke tilgjengelig

Oppsummering av drenering **TG-2**

Dreneringen er av ukjent type og alder. Det gjøres oppmerksom på at det ved slike eldre bygninger ikke var vanlig og etablere drensledniger rundt grunnmuren slik vi gjør i dag og det vil følgelig være risiko for at det ikke er etablert drenering rundt grunnmuren. Terrenget rundt bygningen er lett skrånende, men stedvis flatt slik at overfaltevann kan bli stående mot grunnmuren med påfølgende økt fuktpress og risiko for skader. Innvendig på badet ble det påvist noe forhøyede fuktverdier i støpt gulv mot grunn på badet, men dette kan ha årsakssammenheng med bruk av dusjen og ikke nødvendigvis være som følger av problemer rundt dreneringen.

TG-2 settes som følger av ukjent type/alder og usikkerhet vedrørende drenerings løsning samt at terrengets utforming

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Med bakgrunn i ukjent type/alder og usikkerhet vedrørende drenerings løsning samt at terrengets utforming anbefales det ytterligere undersøkelser av dreneringen som kan avklare behov for videre tiltak, noe som ikke kan utelukkes.

6.2 Grunnmur og fundament

Type Fundament/Grunnmur	Ringmur

Grunnmuren opplyses og være av gråstein. Tilbygget har støpt plate.

Type byggegrunn	Ukjent byggegrunn
Er det påvist sprekker/riss eller skader?	Ikke kontrollerbart

Oppsummering av grunnmur og fundament **TG-IU**

Grunnmuren er hovedsakelig skjult under bakken eller bak terrasser og prydbusker. Det er følgelig ikke mulig og kontrollere grunnmuren.

TG-IU sette som følger av grunnmuren ikke er synlig for kontroll.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Ytterligere undersøkelser anbefales dersom full forvisset vedrørende tilstand ønskes.

6.3 Krypkjeller

Tilgjengelighet	Ikke tilgjengelig

Oppsummering av krypkjeller	TG-2

Det er ikke kjent om det er etabler kryprom under gulvet. Det gjøres oppmerksom på at krypkjellere er generelt skadeutsatte konstruksjoner, og uten inspeksjon kan ikke fukt-, råte-, sopp- eller konstruksjonsskader utelukkes. Dette øker usikkerhet og risiko for skjulte feil og fremtidige utbedringskostnader.

TG-2 settes som følger av ukjent oppbygging og påfølgende risiko knyttet til dette.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det anbefales ytterligere undersøkelser vedrørende konstruksjonens oppbygging slik at tilstand og eventuelle behov for tiltak (som ikke kan utelukkes) avdekkes.

6.4 Balkong, terrasse, platting

Type	Platting

Det er etablert markterrasse ved ingangsdøren. Videre er det etablert en markterrasse ved gavelveggen mot stabburet.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja

Terrasser har ukjent opprinelsesår, men eier opplyser at terrassen ved inngangspartiet ble utvidet ca 2018.

Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Nei

Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Nei

Oppsummering av balkong, terrasse, platting	TG-1

Terrasser framstår uten synlige skader eller med behov for tiltak utover normalt vedlikehold i tiden som kommer.

6.5 Vinduer og dører

Beskrivelse

Vinduer med 2-lags glass.
Ytterdør med helt eller delvis glassfelt.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja

VInduer er i hovedsak fra 1989, men det er foretatt utskifning av ett vindu på kjøkken i 2015 og ett vindu på stuen i 2021.

Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Nei

Er det påvist værslitte karmer, fuktskader eller råteskader?	Ja

Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Nei

Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?	Nei

Oppsummering av vinduer og dører **TG-2**

Utvendig overflater er værslitte/soltørket med stedvis sprekker i treverket, videre anmerkes det at på grunn av alder er enkelte pakninger harde/uttørket, og har følgelig en redusert tettefunksjon. Det registreres stedvis misfarging på innvendige karmer og foringer, trolig pga. kondens. Det ble ikke påvist punkterte vinduer under befaringen, men det gjøres oppmerksom på at det grunnet alder på vinduer vil være påregnelig med plutselige punkteringer i tiden som kommer.

Vinduer nyere en 2020 framstår uten synlige skader eller behov for tiltak utover normalt vedlikehold i tiden som kommer .

TG-2 settes grunnet påvist slitasje samt alder på vinduer eldre en 2020.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Vinduer og dører eldre en 2020 vurderes og fungere som tiltenkt med dagens tilstand, men grunnet påviste avvik og alder vil det være påregnelig med utskiftninger i tiden som kommer. Inntil en utskiftning foreligger anbefales utvidet og hyppig vedlikehold av vinduer/dører for lengst mulig levetid.

6.6 Yttervegg og fasade

Type fasade	Bordkledning
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja

Fasader opplyses og være fra 80/90 tallet.
Vestveggen er oppgradert med ny kledning i 2024.

Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?	Nei
Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?	Nei
Er det liten eller ingen lufting av kledningen?	Ja
Er det manglende musetetting i nedkant av kledning/plater?	Nei

Oppsummering av yttervegg og fasade **TG-2**

Fasader framstår uten synlige skader, men det anmerkes at kledningen stedvis er avsluttet nært bakken og vil følgelig være utsatt for et høyt fuktpress, noe som videre kan medføre skader i kledningen.

Musetetting er av treklosser, noe som vil medføre at luftingen reduseres. Manglende lufting kan føre til at fukt ikke ventileres bort og dermed øke for fuktbelastningen og skader i konstruksjonen.

TG-2 som følger av begrenset utlufting samt avstand mellom kledning og bakken med risiko for fuktopptrekk og påfølgende skader.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Som forebyggende tiltak anbefales jevnlig ettersyn og vedlikehold av kledningen. Videre bør det sees på tiltak for bedre lufting av kledningen.

6.7 Renner og nedløp

Type	Metall
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja

Renner og nedløp opplyses og være fra ca 1990

Er det synlige skader på renner/nedløp?	Ja

Oppsummering av renner og nedløp **TG-3**

Takrennene er stedvis for korte og mangler endelokk. Som følge av dette ledes ikke alt takvann til nedløpene, men renner ut over rennekantene og ned på underliggende konstruksjoner. Dette medfører økt fuktbelastning på bygningsdelene og kan over tid føre til fukt- og råteskader.

TG-3 er gitt på bakgrunn av manglende endelokk og for korte takrenner. Forholdet medfører økt risiko for fuktbelastning og følgeskader på underliggende konstruksjoner

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Forholdne må utbedres.

Kostnadsestimat	**Under 20 000**

6.8 Skorstein over tak

Inspisert fra	Fra bakken

Totalvurdering av skorstein over tak **TG-2**

Skorstein er ikke inspisert fra tak, og det er derfor ikke gjennomført full visuell kontroll. Vurderingen er basert på begrenset visuell kontroll, og forhold som ikke er synlige fra valgt inspeksjonsnivå kan ikke vurderes. Skjulte avvik kan derfor ikke utelukkes.

TG-2 settes som følger av begrenset kontroll fra bakken med risiko for skjulte avvik.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Inspeksjon og vurdering av skorstein over tak anbefales når forholdene gjør det mulig.

6.9 Takkonstruksjon og loft

Type takkonstruksjon	Saltak

Type loft	Innredet (lukket konstruksjon)
Utvendig inspeksjon	Fra bakken
Er det registrert symptom på svekkelser/vesentlige skjevheter/nebøyninger i konstruksjonen?	Ja
Er det manglende eller utilstrekkelig lufting av konstruksjonen?	Ikke kontrollerbart
Er det tegn til fukt fra lekkasjer eller kondensering på innvendige overflater?	Nei
Er det tegn til sopp/råte eller spor etter treskadeinsekt?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig tetting rundt gjennomføringer i konstruksjonen?	Nei

Totalvurdering av takkonstruksjon og loft **TG-2**

Kontraksjonen er utført som en lukket takkonstruksjon uten inspeksjonsmulighet utover visuell kontroll av de innvendige himlingsflatene.
Det foreligger ingen dokumentasjon som beskriver konstruksjonens oppbygning. Det er derfor en risiko for at eventuelle feil ved oppbygningen ikke kan avdekkes. Dette er ikke mulig uten destruktive inngrep i konstruksjonen. Slike inngrep ble ikke foretatt av undertegnede.
Det gjøres oppmerksom på at en eventuell feil oppbygning av konstruksjonen kan medføre skjulte skader med betydelige utbedringskostnader. Dette gjelder særlig forhold knyttet til korrekt utførelse av dampsperre, lufting av takkonstruksjonen og håndtering av fukt.

Det registreres ved visuell inspeksjon fra bakken at konstruksjonen har svanker/nedbøy og ujevne overflater. For og avdekke om dette er pågående eller stabile forhold må det gjennomføres undersøkelser over tid, noe som faller utenfor denne rapportens mandat og ikke er utført.

TG-2 settes som følger av påviste skjevheter/nedbøy samt udokumentert konstruksjon da slike konstruksjoner er og anse som en risikokonstruksjon med små marginer før skader oppstår.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Ytterligere undersøkelser vedrørende oppbygningen anbefales. Videre tiltak vurderes deretter. For og kunne si noe om de påviste skjevheter er under utvikling anbefales det jevnlig ettersyn med konstruksjonen slik at en eventuell negativ utvikling avdekkes. Behov for tiltak vurderes fortløpende.

6.10 Taktekking

Type takkonstruksjon	Saltak
Type tekking	Takstein
Inspisert fra	Fra bakken
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Tekking opplyses og være fra ca 1990	
Er det registrert skader, deformasjoner eller begroing på taktekkingen?	Ja
Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?	Nei

Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja

Oppsummering av taktekking **TG-2**

Det er foretatt en inspeksjon fra bakken da det ikke var reist stige på befaringsdagen. Videre er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket og kontrollen er derfor begrenset. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Visuell inspeksjon fra bakken registreres det stedvis mose på taket, dette vil overtid medføre at tekkingens levetid reduseres. Videre har takking og undertak oppnådd over halvparten av forventet levetid og som følger av dette vil det være risiko for lekkasjer.

TG-2 grunnet alder (over halvparten av forventet levetid) samt mose på taket med risiko for at levetiden forkortes.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Taktekkingen bør rengjøres for mose. Dersom det ønskes en fullstendig vurdering av tekkingen og undertakets tilstand, anbefales det at det gjennomføres en nærmere inspeksjon under tilfredsstillende sikkerhetsforhold. Dette kan kreve demontering av deler av tekkingen dersom konstruksjonen ikke er tilgjengelig for visuell kontroll.

6.11 Etasjeskille og gulv på grunn

Type	Trebjelkelag
Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?	Ja

Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn **TG-3**

Trebjelkelagene framstår med store skjevheter og stedvis svikt i gulv. Årsaken er ikke kjent og bør undersøkes nærmere. For og kunne si noe om forholdet er under utvikling eller stabile forhold kreves det undersøkelser over tid, noe som faller utenfor denne rapportens mandat og ikke er utført av undertegne.

TG-3 settes som følger av målte skjevheter over 30mm per rom og standardens krav til godkjente måleavvik.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det bør gjennomføres ytterligere undersøkelser for og bekrefte årsak og omfang samt om forholdet er stabilt. Først etter at dette er utført er det mulig og si noe om nødvendige utbedringer.

Kostnadsestimat	**20 000 - 100 000**

6.12 Ildsted/Skorstein innvendig i boligen

Type pipe	Tegl
Er det montert ildsted?	Ja

Type ildsted	Vedovn
Dersom teglpipe - er 1 eller flere sider av pipen innkledd?	Nei
Er det påvist avvik ved ildsted/feieluke/sotluke i forhold til avstand brennbart materiale?	Nei

Oppsummering av ildsted/skorstein innvendig i boligen **TG-2**

Pipa er en eldre teglsteispipe. På befaringsdagen ble det ikke påvist synlige skader. Videre opplyser eier at pipa er kontrollert av brann/feievesen for en tid tilbake uten at det ble ved inspeksjonen ble påvist avvik. Det foreligger midlertid ingen dokumentasjon på dette.

TG-2 settes med bakgrunn i at pipa er en eldre teglesteinspipe uten dokumentert tilsyn.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Innhent om mulig dokumentasjon på utførte tilsyn av brann/feievesen. Om det ikke lar seg gjøre anbefales det og kontakte brann/feievesenet for en ny inspeksjon. Tiltak vurderes deretter.

6.13 Kjøkken

Overflater og innredning

Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Nei

Oppsummering av overflater og innredning **TG-1**

Kjøkkenet framstår uten synlige skader eller behov for tiltak utover normalt vedlikehold i tiden som kommer. Det ble ikke påvist fuktavvik i utsatte soner.

Avtrekk

Type avtrekk	Ingen

Oppsummering av avtrekk **TG-3**

Det er ikke etablert avtrekk fra kjøkkenet. Dette vil medføre en økt fuktbelastning på nærliggende konstruksjoner og det er risiko for skader.

TG-3 som følger av at det ikke er etablert avtrekk fra kjøkken.

Anbefalte tiltak avtrekk

Det må etableres avtrekk over kokesone på kjøkken.

Kostnadsestimat avtrekk	**Under 20 000**

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Nei

Framlagte tegninger fra kommunen stemmer med dagens planløsning.

Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei

Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Ja

Det foreligger verken ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen/tiltaket. Dette innebærer usikkerhet knyttet til om bygget er lovlig oppført og godkjent for bruk. Forholdet kan medføre utfordringer ved salg, finansiering og forsikring, samt risiko for pålegg fra kommunen om dokumentasjon, utbedringer eller søknadspliktige tiltak.

Det anbefales å undersøke forholdet nærmere hos kommunen og avklare status. Dersom vilkårene er til stede, bør det søkes om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Ja

Loftsetasjen mangler godkjent rømningsvei, eller eksisterende vindu tilfredsstiller ikke krav til størrelse eller tilgjengelighet for rømning.
Manglende rømningsvei medfører økt risiko ved brann eller andre nødsituasjoner, da personer ikke har sikker mulighet for å komme seg ut. Dette kan føre til alvorlig personskade eller tap av liv.
Det anbefales å etablere godkjent rømningsvei, for eksempel ved å installere rømningsvindu eller annen løsning som tilfredsstiller gjeldende krav.

Takhøyde på loft er hovedsakelig under 2 meter. Videre er takhøyde på hovedplanet stedvis under 2 meter.
For ytterligere informasjon samt for en vurdering av eventuelle konsekvenser dette medfører anbefales det og kontakte kommunen for en uttalelse

Er det avvik ved rekkverk, håndløper eller åpninger mellom trinn på innvendig trapp i forhold til dagens forskriftskrav?	Ja

Trappen mangler håndløper på vegg slik det stilles krav til i dagens forskrifter. Selv om dette var en godkjent løsning på oppføringstidspunktet vil avviket utgjøre en sikkerhetsmessig risko og det vil være fare for personskade.

Er det avvik fra dagens forskrift på høyde og åpninger i rekkverk til balkong/terrasse/utvendig trapp?	Nei
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Nei
Er det krav til snøfanger?	Nei
Er det krav til stige for adkomst feier?	Ja
Er det manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige?	Nei

6.15 Avløpsrør

Type avløpsrør	Plast
Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent

Avløpsrør har ukjent alder,

Er det manglende lufting av kloakk over tak?	Ja
Er det sen avrenning fra tappested?	Nei
Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?	Nei
Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja

Oppsummering av avløpsrør **TG-2**

Synlige avløpsrør framstår uten synlige skader eller symptom på lekkasjer. men det gjøres oppmerksom på at avløpsrør har nådd en alder hvor det vil være risiko for plutselige lekkasjer i tiden som kommer.
Utvendige avløpsrør ut til offentlig kloakk eller septik ligger under bakken og er ikke vurdert.

TG-2 grunnet alder og risiko for plutselige lekkasjer

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det ble ikke registrert behov for tiltak, men med tanke på alder kan skader plutselig oppstå på anlegg av eldre årgang. Som forbyggende tiltak anbefales jevnlig ettersyn med avløpsrør slik at en negativ utvikling avdekkes hurtig. Behov for tiltak vurderes fortløpende.

6.16 Vannledninger

Type anlegg	Kobber
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Nei
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei
Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Nei
Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Nei
Er det dårlig funksjon på stoppekran?	Ikke kontrollert

Oppsummering av vannledninger	TG-2

Synlige vannledninger framstår uten synlige skader eller symptom på lekkasjer. men det gjøres oppmerksom på at vannledninger har nådd en alder hvor det vil være risiko for plutselige lekkasjer i tiden som kommer. Stoppekran under inredning på bad er av eldre årgang og ble ikke fuksjonstestet grunnet risko for skader.
Utvendige vannledninger ligger under bakken og er ikke vurdert.

TG-2 grunnet alder og risiko for plutselige lekkasjer

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Stoppekran bør skiftes for og sikre god fremtidig funksjon. Utover dette ble ikke det registrert behov for tiltak, men med tanke på alder kan skader plutselig oppstå på anlegg av eldre årgang. Som forbyggende tiltak anbefales jevnlig ettersyn med vannledninger slik at en negativ utvikling avdekkes hurtig. Behov for tiltak vurderes fortløpende.

6.17 Elektrisk

Er det foretatt kontroll av det lokale el-tilsyn eller utført utvidet el-kontroll i løpet av de siste 5 år?	Nei
Type sikringer	Automatsikringer
Har eier opplyst om arbeider utført etter opprinnelig byggeår?	Ja

Anlegget opplyses og være komplett nytt fra 2014.

Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Nei
Er det manglende kursfortegnelse?	Nei
Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?	Nei
Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkkontakter, og elektrisk utstyr?	Nei
Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?	Nei
Er kabler utilstrekkelig festet?	Nei
Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	Nei
Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?	Nei
Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	Nei

Oppsummering av elektrisk

Anlegget framstår uten synlige skader og det er framlagt samsvarserklæringer som dokumentasjon på anlegget.

6.18 Varmtvannsbereder

Plassering bereder	
Kjøkkenbenk	
Fundament	
Plassert på gulv	
Årstall	
2014	
Størrelse	
Ca 120 L	
Er det manglende lekkasjesikring av bereder?	Ja
Er det tegn til lekkasjer fra bereder?	Nei
Er bereder over 20 år?	Nei

Oppsummering av varmtvannsbereder **TG-2**

Manglende lekkasjesikring kan øke risikoen for omfattende vannskader ved lekkasje.

TG-2 som følger av at berederen ikke er lekkasjesikret

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det anbefales å etablere tilfredsstillende lekkasjesikring for å redusere risikoen for vannskader.

6.19 Ventilasjon

Type ventilering	Naturlig ventilasjon

Oppsummering av ventilasjon **TG-2**

Boligen er ikke ventilert etter dagens krav. Flere rom mangler tilfredsstillende tilluft foruten om åpning av vinduer. Dette kan medføre redusert luftkvalitet samt at luftutskifningen ikke er tilfredstillende.

TG-2 som følger av påviste avvik.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det bør etableres ventiler i alle oppholdsrom for god luftutskiftning i boligen.

6.20 Våtrom: Bad/vaskerom

Det er behov for totalrenovering av våtrommet.

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Nei
Er det påvist indikasjon på skader/fukt ved bruk av fuktsøk/fuktmåling?	Ja

Oppsummering av våtrom **TG-3**

Rommet er ikke oppført som et våtrom og tilfredsstiller ikke dagens krav til våtrom. Det er ikke etablert tettesjikt, og konstruksjonen vil derfor ikke tåle normal bruk som våtrom etter dagens krav. Som følge av dette foreligger det økt risiko for at vann kan trenge ut i tilstøtende konstruksjoner og medføre fukt- og følgeskader.

Det ble ikke påvist synlige skader ved befaringen. Ved fuktsøk på rommet ble det imidlertid registrert forhøyede fuktindikasjoner i gulvkonstruksjonen. Forholdet kan skyldes vannbelastning fra normal bruk av dusjen, hvor fukt over tid kan magasineres i gulvkonstruksjonen. Alternativt kan de registrerte fuktindikasjonene ha sammenheng med forholdene beskrevet under punkt «Drenering». Årsaksforholdet er ikke avklart og bør undersøkes nærmere.

Ved måling av bunnsvill inne i skapet under trappen ble det registrert et fuktinnhold i treverket på 17 vektprosent, noe som ligger over anbefalt risikonivå for utvikling av fuktrelaterte skader. Fuktpåvirkningen kan skyldes bruk av våtrommet eller ha sammenheng med forholdene beskrevet under punkt «Drenering». Dette er imidlertid ikke bekreftet og bør undersøkes nærmere.

TG-3 er gitt fordi rommet ikke tilfredsstiller kravene til et våtrom. Videre bruk av rommet som våtrom innebærer økt risiko for fukt- og følgeskader på tilstøtende konstruksjoner. Det kan heller ikke utelukkes at det foreligger skjulte skader som følge av den registrerte fuktbelastningen.

Anbefalte tiltak

Rommet må oppgraderes. Ytterligere undersøkelser av nærliggende konstruksjoner anbefales ved renovering slik at eventuelle skader og omfang av disse avklares. Tiltak vurderes fortløpende, men er påregnelige.

Kostnadsestimat	**200 000 - 500 000**

6.21 Stabbur

Beskrivelse

Stabburet er oppført med åpen fundamentering på pilarer, Vegger er oppført som tre konsturksjon og er utvendig kled med trepanel. Taket er et saltak og er utvendig tekket med pappshingel.

Utover arealoppmåling og en enkel bygningsbeskrivelse er det ikke foretatt en videre vurdering av bygget. Dersom full forvisset vedrørende tilstand ønskes, anbefales det og gjennomføre en fullstendig tilstandsvurdering.

6.22 Enebolig

Beskrivelse
Det er oppført en enebolig på eiendommen. Boligen opplyses og være kondemnert som følger av brann og er ikke videre vurdert av undertegnede. For ytterligere opplysninger samt for en vurdering av eventuelle forpliktelser dett medfører eiendommen anbefales det og kontakte eiendomsmegleren eller kommunene for en uttalelses

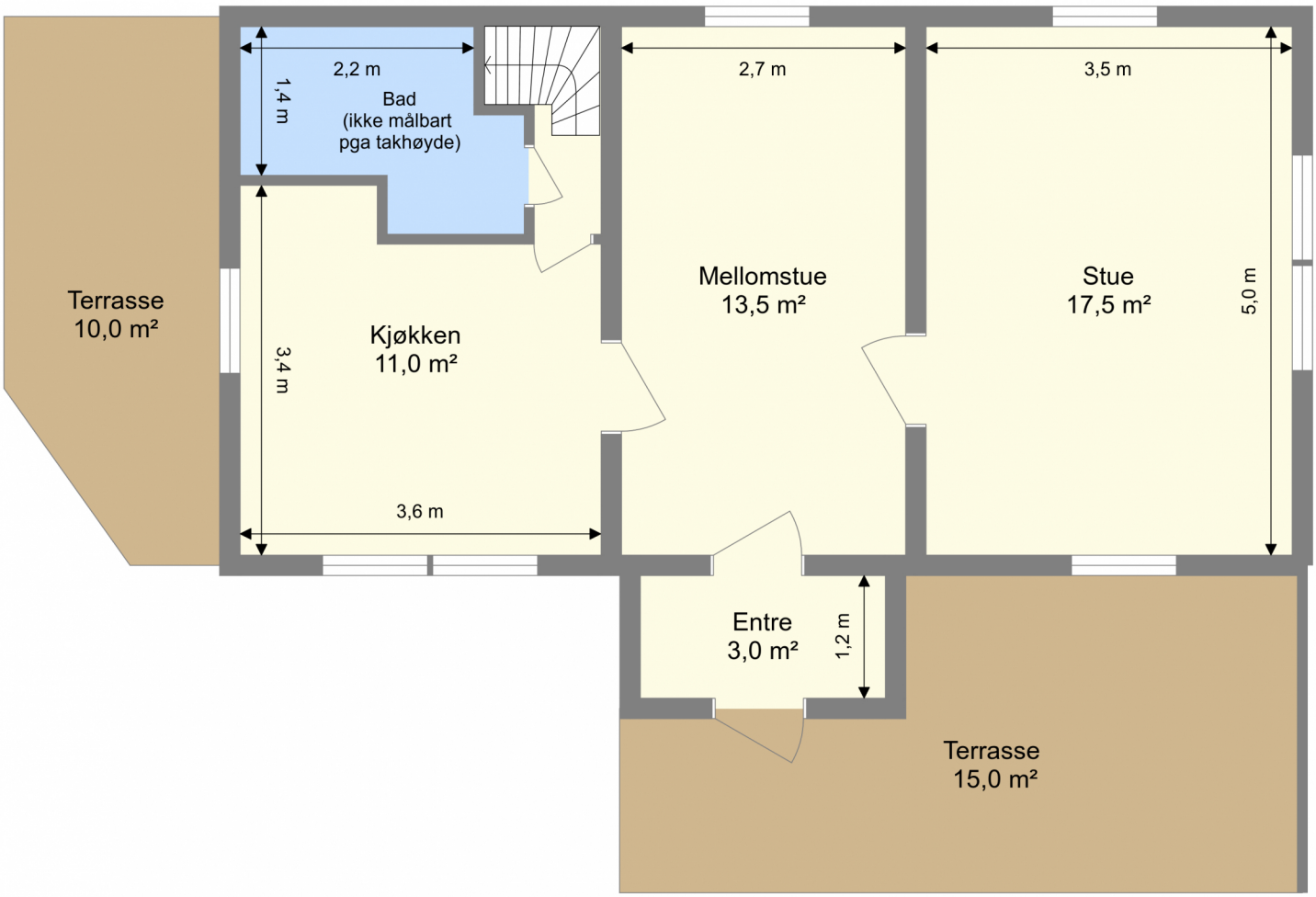
6.23 Ikke relevante bygningsdeler

Følgende bygningsdeler er angitt som finnes ikke/ikke relevant:

- Rom under terreng
- Oljetank
- Vannbåren varme
- Varmesentral

Oldnesveien 11

1. Etasje

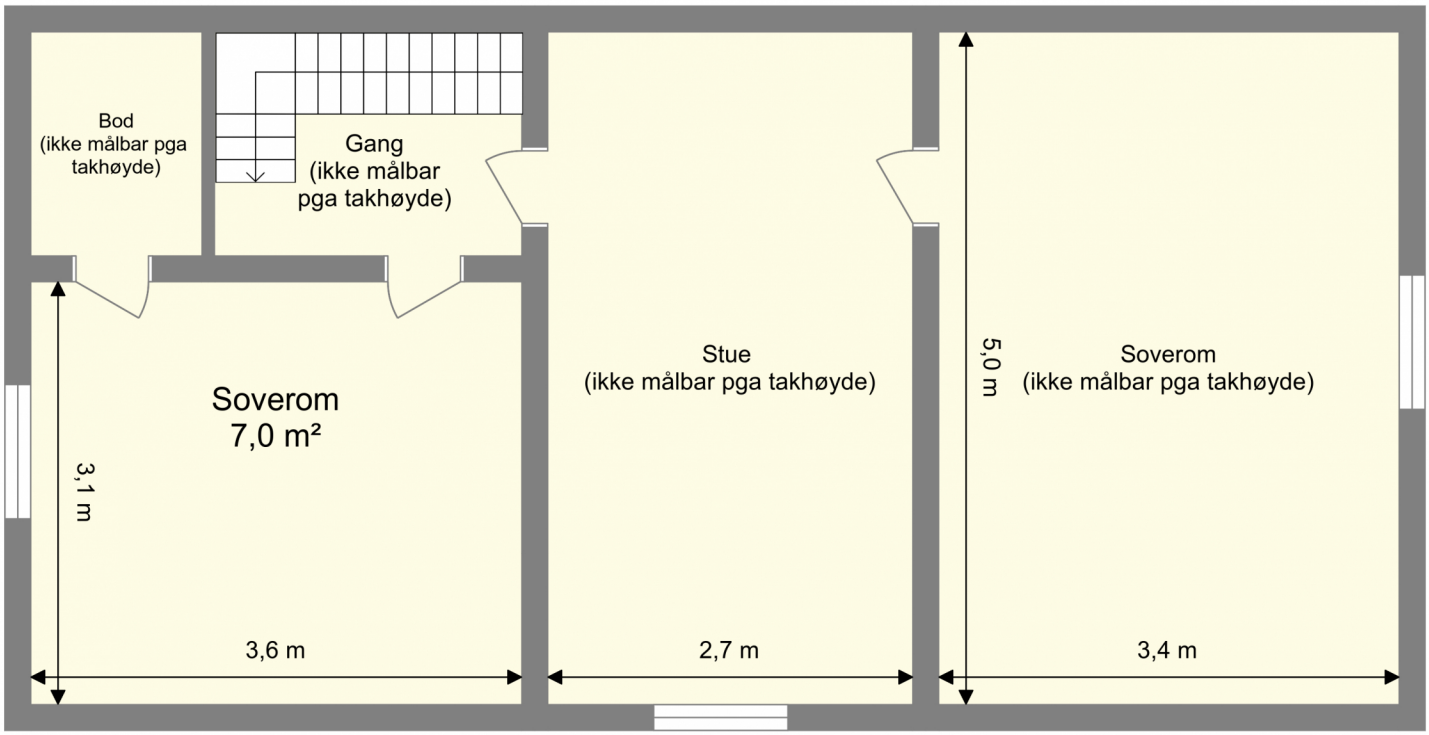


Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.

Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Oldnesveien 11

2. Etasje



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.

Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Landkreditt Eiendom
Trøndelag

Gjensidige

Egenerklæring

Oldnesveien 9, 7168 LYSØYSUNDET

17 Aug 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Oldnesveien 9	Oldnesveien 9	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Overført slektsgård fra min mor i 2013

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen trenger du kun å ta med våningshus og kårbolig med tilhørende garasje. Øvrige driftsbygninger kan du se bort fra.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70, 42585500

Informasjon om selger

Selger

Follum, Tone Merete

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☐ Ja ☒ Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2014

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt el-anlegg i hele Oldnesveien 11

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Terje Hyllamark

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Ny septik i 2015

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Det er gamle hus og mus kan komme inn. Vi har tettet så godt vi kan og har ikke observert mus etter det.

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 50489901

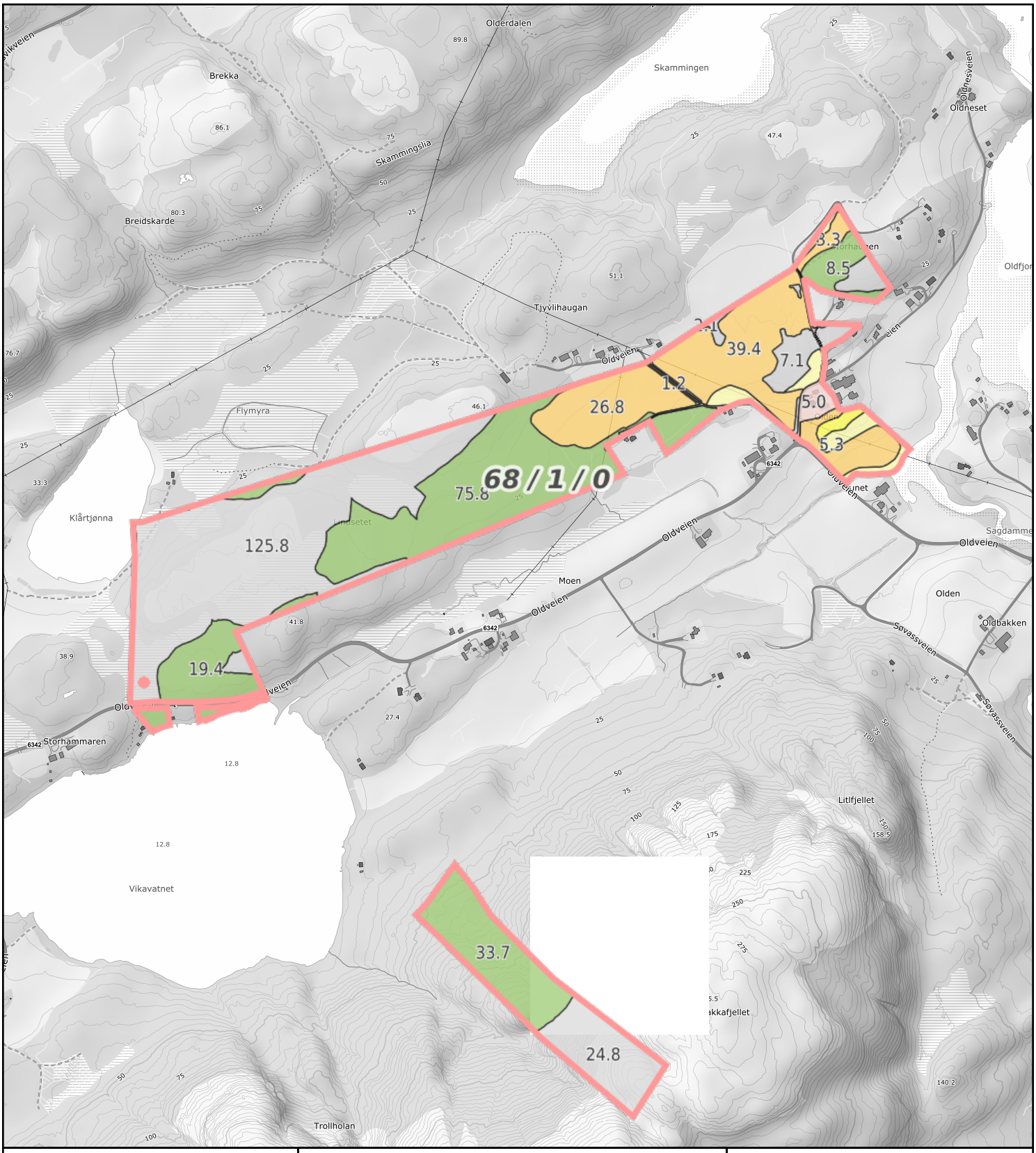
Egenerklæringsskjema

Name	Date
Tone Merete Follum	**2026-08-17**

Identification

Tone Merete Follum

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



0 100 200 300m

Målestokk 1: 10000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 14.08.2026 09:28
Eiendomsdata verifisert: 14.08.2026 09:27

GÅRDSKART 5057-68/1/0
Tilknyttede grunneiendommer:
68/1/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	80.7	
Overflatedyrka jord	2.3	
Innmarksbeite	11.3	94.3
Produktiv skog *	150.6	150.6
Annet markslag	169.6	
Bebygd, samf., vann, bre	6.5	176.1
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	421.0	421.0

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

ambita

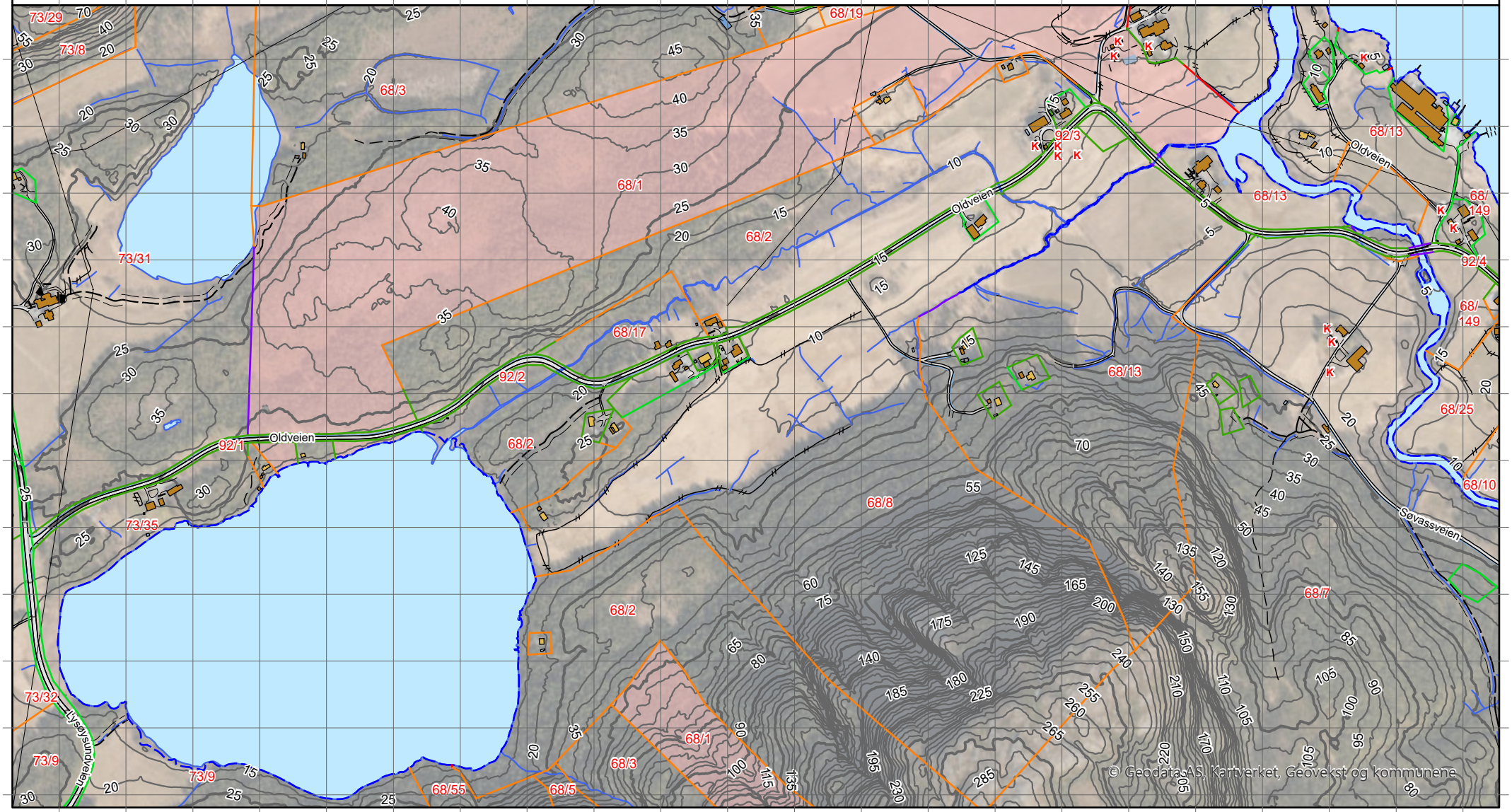
Kommune: 5057 Ørland
Eiendom: 5057/68/1/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:8000
Dato: 4.6.2026



0 200 400 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

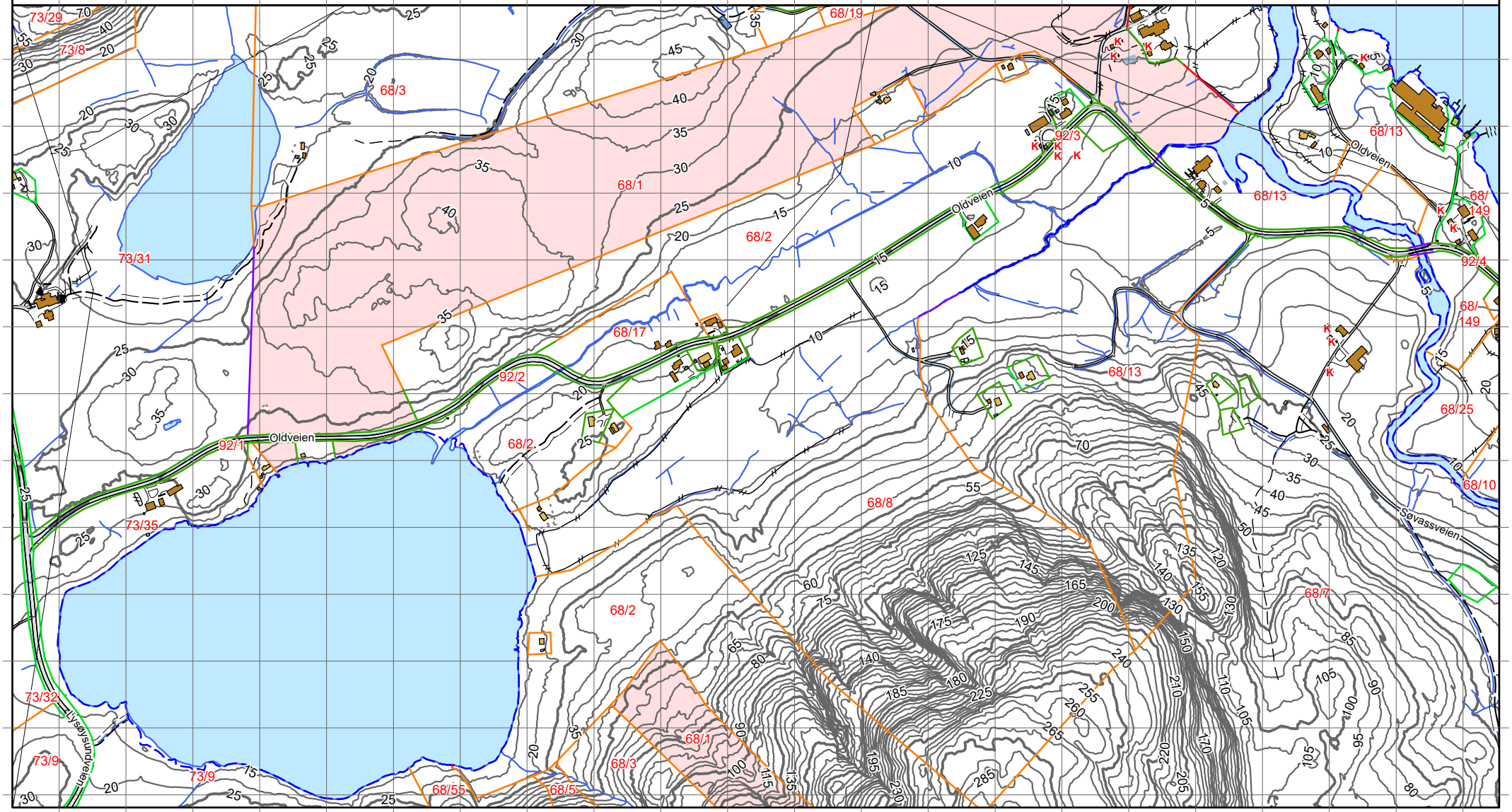
Kommune: 5057 Ørland
Eiendom: 5057/68/1/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:8000
Dato: 4.6.2026

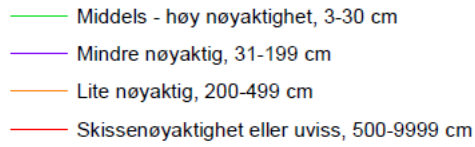


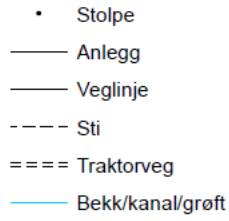
Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

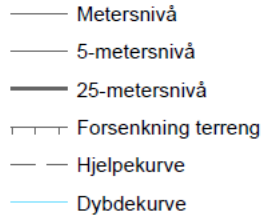


Eiendomsgrenser

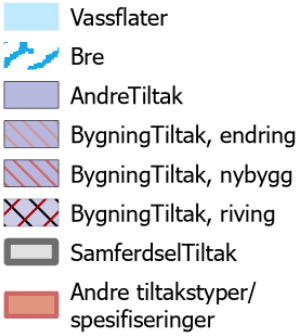




Høydekurver

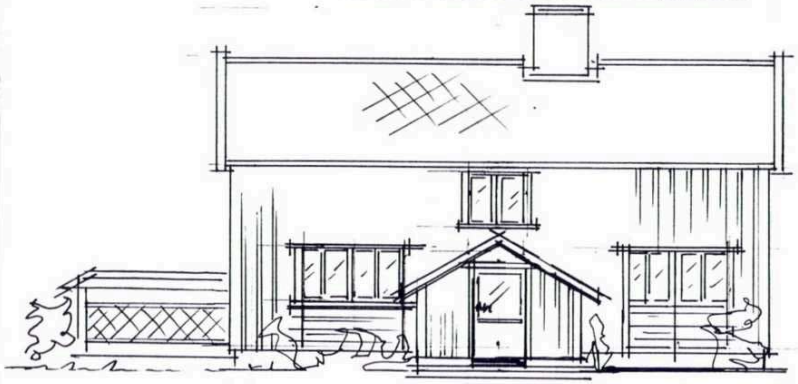




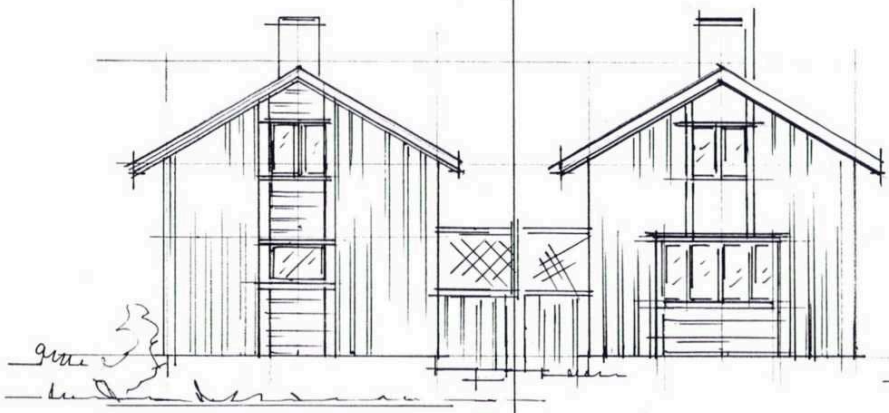




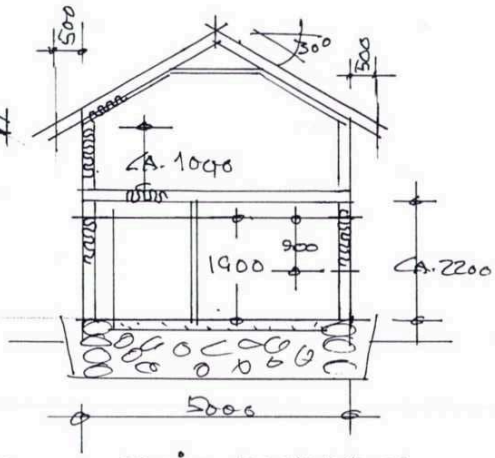
FASADE MOT NOR



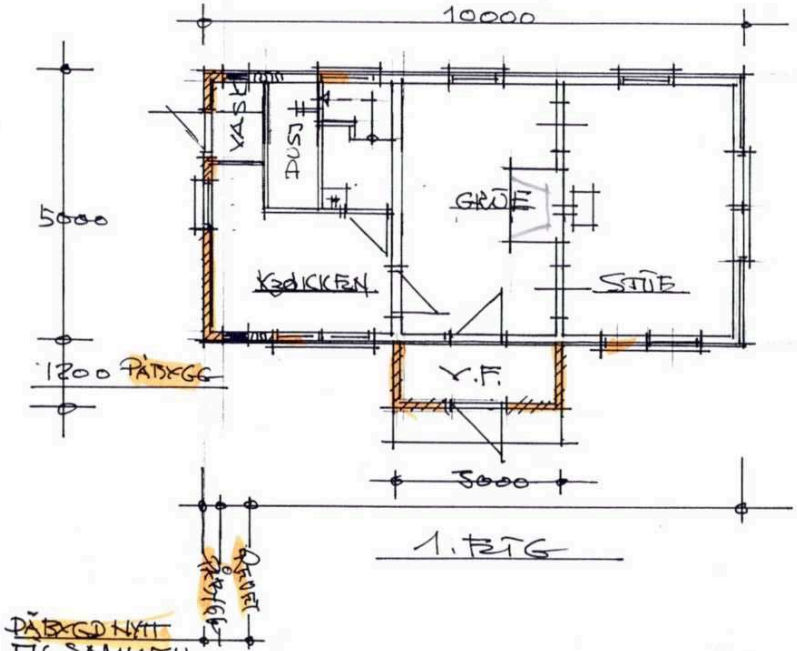
FASADE MOT SØR

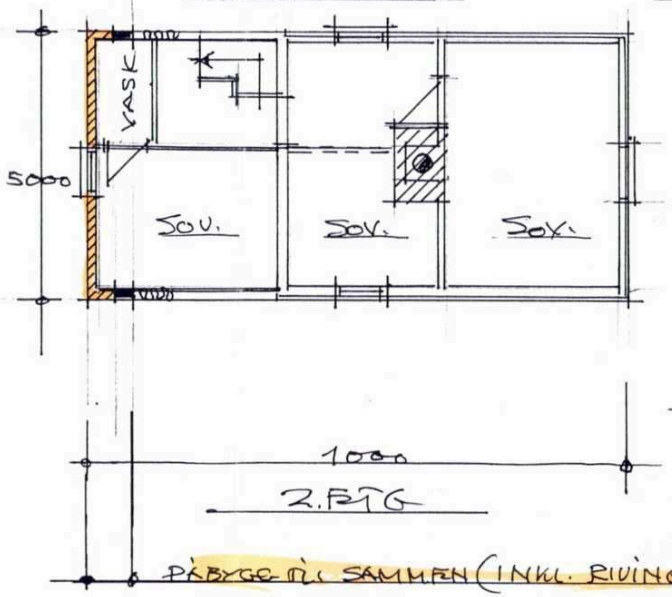


FASADE VEST

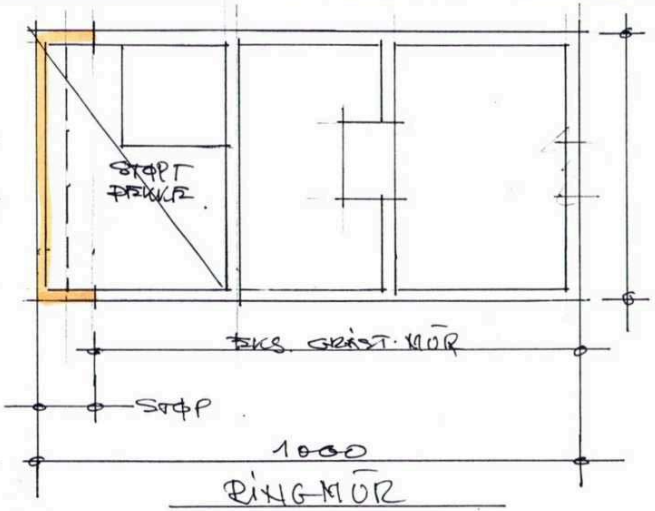


SNITT AV NY VEGG





FASADE-ØST



~~PÅBYGD NYTT~~
TIL SAMMEN.

PÅBYGG TIL SAMMEN (INKL. RIVING)

BJUGN KOMMUNE
Arkivkode F
Arkivkode S
Avdeling
Kommunenr.
Dok.nr. 004
99/1212
26 SEPT
68/1
NOD
EOK

~~PÅBYGG~~
~~REVET + PÅBYGG~~
~~EKSISTERENDE~~
PÅBYGG
GARASJE STØA
G. 68. BR. NR. 1. BJØGN.
MÅL 1:100

AVTALE OM LEIE AV JORD

1. AVTALENS PARTER:

Eiers (utleier) navn: Tore Merete Follum

Eiers (utleier) adresse: Olden 68/1 i Bjugn kommune
(gårdsnavn og gnr/bnr)

Leietakers navn og adresse: Hans Jørgen Sundseth
(gårdsnavn og gnr/bnr)

Mellom disse partene er det inngått avtale om leie av følgende arealer:

Arealslag	Daa
Fulldyrka jord	ca 70
Overflatedyrka jord	
Innmarksbeite	

Arealet skal drives som tilleggsjord til leietakers egen landbrukseiendom

Sundseth 80/1 i Bjugn kommune.
(gårdsnavn og gnr/bnr)

2. BESKRIVELSE AV AREALENES BELIGGENHET:

Omfatter leie av alt jordbruksareal på landbrukseiendommen? Kryss av: ___**Ja** ___**Nei**

Hvis nei vedlegges kart hvor arealet er inntegnet.

(Gårdkart med arealtall finnes på www.skogoglandskap.no)

3. LEIEFORHOLDETS VARIGHET.

Leieforholdet gjelder fra og med vekstsesongen 2019 til og med vekstsesongen 2029

Dersom det avtales en kortere leietid enn 10 år, må det søkes om fritak i henhold til bestemmelsene i jordloven § 8a.

4. OPPSIGELSE:

Avtaleforholdet opphører uten oppsigelse ved utløpet av den avtalte leietiden. Avtalen kan ikke sies opp av eier i leieperioden, unntatt ved vesentlig mislighold av avtalen fra leietakers side. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgiften ikke er betalt innen 6 måneder etter fristen eller at arealene brukes til andre formål enn landbruk. Som vesentlig mislighold regnes også framleie som ikke er godkjent av eieren, eller at gjerder og/eller veier ikke blir vedlikeholdt. Det samme gjelder om jorda ikke drives forsvarlig.

Leietakeren kan si opp avtalen med virkning fra forestående/framtidig årsskifte i løpet av leieperioden.

5. AREALENES TILSTAND OG BRUK:

Det kan settes opp en tilstandsrapport over landbruksarealene, gjerder og veier av partene i fellesskap, eller det kan avholdes skjønn av representanter som partene velger.

Leiearealene skal brukes til jordbruksformål og drives på en jordbruksmessig forsvarlig måte. Tiltak ut over vanlig vedlikehold og hva som er nødvendig for forsvarlig og rasjonell drift, kan bare settes i gang etter særskilt avtale med eieren. Eventuelle skader og/eller ulemper som måtte bli påført andres eiendom, er leietakers ansvar uten medansvar for eier.

Leietaker overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er i ved tiltredelsen av avtalen. Leietaker har rett til å bruke eksisterende driftsveier for drift av de arealer som avtalen omfatter. Leietaker plikter å holde eventuelle gjerder og driftsveier i tilknytning til leiearealene vedlike. Ved avtaleperiodens utløp skal de leide arealer og eventuelle gjerder m.v. leveres tilbake i like god stand som da avtalen ble inngått. Skader på eksisterende grøfter forårsaket av leietaker skal utbedres av leietaker for hans regning.

6. LEIEAVGIFT.

Leieavgiften er kr..11.000,-...pr år. Den forfaller til betaling første gang.....1/6-19....., og siden årlig til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leieavgiften reguleres etter..2.....år.

7. FRAMLEIE:

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren, og det kan ikke skje uten at eieren har fått tillatelse til slik endring i henhold til jordloven § 8a.

8. EIERSKIFTE:

Hvis det blir ny eier trer den nye eieren inn i avtalen med de samme rettigheter og plikter som tidligere eier. Ved eierskifte på leietakerens eiendom har den nye eieren rett til å overta avtalen uendret.

9. TVIST OM AVTALEN:

Tvist eller tvil om denne avtalens forståelse avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsnemnd som skal bestå av tre medlemmer. Partene skal oppnevne en representant hver og disse skal oppnevne en leder. Dersom representantene ikke blir enige om leder av nemnda, skal lederen oppnevnes av sorenskriveren. Voldgiftsnemnda fordeler kostnadene ved voldgiften mellom partene. Før tvisten bringes inn for voldgiftsnemnda, skal forhandlinger om minnelig løsning være forsøkt.

UNDERSKRIFTER:

Trondheim 12/3-19
sted, dato

15/3-19
sted, dato

Tone Merete Folkum
eier

Hans Jørgen Svindseth
leietaker

Som eiers ektefelle samtykker jeg i leieavtalen:

.....
sted, dato

.....
ektefellens navn

Vi bekrefter herved at ovennevnte personer egenhendig har undertegnet denne avtalen i vårt nærvær, og at samtlige er over 18 år.

Trondheim 15/3-19
sted, dato

.....
sted, dato

Toni Havn Sether
underskrift vitne nr 1

.....
underskrift vitne nr 2

Denne avtalen er skrevet i tre eksemplarer, hvorav partene får hver sin og den tredje oppbevares av kommunen eller sendes til tinglysning.

TIL PARTENES ORIENTERING:

Fra 1. juli 2009 er reglene om driveplikt på jordbruksarealer endret. Driveplikten fremgår av § 8 i jordloven (lov av 12. mai 1995). Jordloven § 8a gir hjemmel for dispensasjon fra driveplikten.

Jordloven § 8 slår fast at "*Jordbruksareal skal drivast*". Som jordbruksareal regnes etter denne bestemmelsen fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite slik disse er definert i AR5, arealklassifiseringene fra Skog og landskap.

For at driveplikten skal være oppfylt, må jorda holdes i en slik kulturtilstand at arealet kan nyttes til vanlig jordbruksdrift med mulighet for normal avling vurdert i lys av produksjonsegenskapene. Dette innebærer at arealene som utgangspunkt må høstes og kultiveres årlig.

Eieren har en plikt til å drive eiendommens jordbruksareal så lenge vedkommende er eier.

Eieren kan velge å oppfylle driveplikten ved bortleie. Følgende vilkår må da oppfylles:
- det må inngås skriftlig leiekontrakt
- leietiden kan ikke være kortere enn 10 år, og leiekontrakten kan ikke sies opp i leietiden
- jorda må leies bort som tileggsjord til en annen landbrukseiendom i drift
- leieavtalen må føre til en driftsmessige god løsning
- leieavtalen må sendes til kommunen som skal kontrollere om ovennevnte vilkår er oppfylt.

For ytterligere informasjon: Ta kontakt med kommunen eller se Landbruks- og matdepartementets rundskriv M-3/2009.

epost til
Orland kommune
11/4-19

Ørland kommune

Kommunenr.: 5057
Postadresse: Postboks 43
Postnr./-sted:7159 Bjugn
Telefon: 72 51 40 00
E-post: postmottak@orland.kommune.no
Hjemmeside: http://www.orland.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

Dato: 08.06.2026

Gnr	68	Bnr	1	Fnr	0	Snr	0

Adresse: Oldnesveien 9, 7168 Lysøysund

Kommunale avgifter

Årsavgift for denne eiendommen er: feiing 598,-

Feiing

Antall registrerte skorsteiner på eiendommen: 1
Neste feiing og tilsyn planlagt: 28.7.2028

Registrert merknad:

Avvik til fyringsanlegget: Fugene i skorsteinen er så dårlig at det anbefales å rehabilitere skorsteinen i hele sin lengde. Røykrør som er ført gjennom brennbar vegg, skal beskyttes med minst 230 mm murverk rundt røykrøret. Røykrør er defekt.

For å få mer informasjon om fyringsanlegget ta kontakt med:
Fosen brann og redningstjeneste IKS
http://fbrt.no/nyhet_vis.asp?NyhetId=144
feier@fbrt.no

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 68, Bruksnr 1	**Kommune:**	5057	Ørland
Adresse:				
Veiadresse:	Oldnesveien 9, gatenr 1276 7168 Lysøysundet	**Grunnkrets:** **Valgkrets:**	409 1	Teksdal-Olden Lysøysund
Oppdatert:	28.09.2019	**Kirkesogn:**	9050304	Bjugn
Veiadresse:	Oldnesveien 11, gatenr 1276 7168 Lysøysundet			
Oppdatert:	28.09.2019			

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Ja
Bruksnavn:	Olden	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	4
Etableringsdato:		**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	420 821,4 kvm	**Skyld:**	2,42		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	5057/68/1	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Omnummerering	Forretning:	01.01.2018	Mottaker	5057/68/1	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2018			
Skylddeling	Forretning:	21.07.1980	Avgiver	5057/68/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5057/68/54	0,0
Skylddeling	Forretning:	07.06.1957	Avgiver	5057/68/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5057/68/26	0,0
Skylddeling	Forretning:	16.12.1942	Avgiver	5057/68/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5057/68/16	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	16.12.1942	Berørt	5057/68/1	0,0
	Matrikkelført:	29.03.2011	Berørt	5057/68/16	0,0
Skylddeling	Forretning:	22.07.1935	Avgiver	5057/68/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5057/68/14	0,0
Skylddeling	Forretning:	21.02.1921	Avgiver	5057/68/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5057/68/12	0,0
Jordskifte	Forretning:		Mottaker	1627/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5057/68/1	0,0
			Mottaker	5057/68/2	0,0
			Mottaker	5057/68/3	0,0
			Mottaker	5057/68/12	0,0
			Mottaker	5057/68/14	0,0
			Mottaker	5057/68/18	0,0
			Mottaker	5057/68/19	0,0
			Mottaker	5057/68/22	0,0
			Mottaker	5057/70/10	0,0
			Mottaker	5057/70/19	0,0
			Mottaker	5057/73/29	0,0
			Mottaker	5057/73/31	0,0
			Mottaker	5057/73/35	0,0
Jordskifte	Forretning:		Mottaker	1627/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5057/68/1	0,0
			Mottaker	5057/73/5	0,0
			Mottaker	5057/73/6	0,0
			Mottaker	5057/73/7	0,0
			Mottaker	5057/73/8	0,0
			Mottaker	5057/73/9	0,0
			Mottaker	5057/73/10	0,0
			Mottaker	5057/73/31	0,0
			Mottaker	5057/73/32	0,0
			Mottaker	5057/73/40	0,0
			Mottaker	5057/73/41	0,0
			Mottaker	5057/73/49	0,0
			Mottaker	5057/73/70	0,0
			Mottaker	5057/73/112	0,0
Jordskifte	Forretning:		Mottaker	5057/68/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5057/68/2	0,0
Jordskifte	Forretning:		Mottaker	5057/68/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5057/68/3	0,0

Jordskifte	Forretning:	Mottaker	5057/68/1	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	5057/68/2	0,0
		Mottaker	5057/68/3	0,0
		Mottaker	5057/68/5	0,0
		Mottaker	5057/68/7	0,0
		Mottaker	5057/68/8	0,0
		Mottaker	5057/68/15	0,0
		Mottaker	5057/68/41	0,0
		Mottaker	5057/68/49	0,0
		Mottaker	5057/68/55	0,0
		Mottaker	5057/74/1	0,0
		Mottaker	5057/74/6	0,0
Nymatrikulering	Forretning:	Mottaker	5057/68/1	0,0
	Matrikkelført:			

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 3: Helårsb.benyttes som fritidsb. (Kilde: Sefrak)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Oldnesveien 11	Bolig	72,0	Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	45,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	72,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	72,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	140632384			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01	1	45,0		45,0			
H02		27,0		27,0			

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1627 2 2	Kårstue Olden Ytre	1650-1674
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:			

Bygning 2 av 3: Våningh. benyttes som fritidsb (Kilde: Sefrak)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Oldnesveien 9	H0101	Bolig	112,0	Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	112,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	112,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	140632376			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01	1	71,0		71,0			
H02		41,0		41,0			

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1627 2 1	Hovedbygning Olden Ytre	1850-1874
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:			

Bygning 3 av 3: Garasjeuth.anneks til fritidb (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	14,0	Ferdigattest:	

Oppvarming:		BRA totalt:	14,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	183612816			Antall etasjer:	1

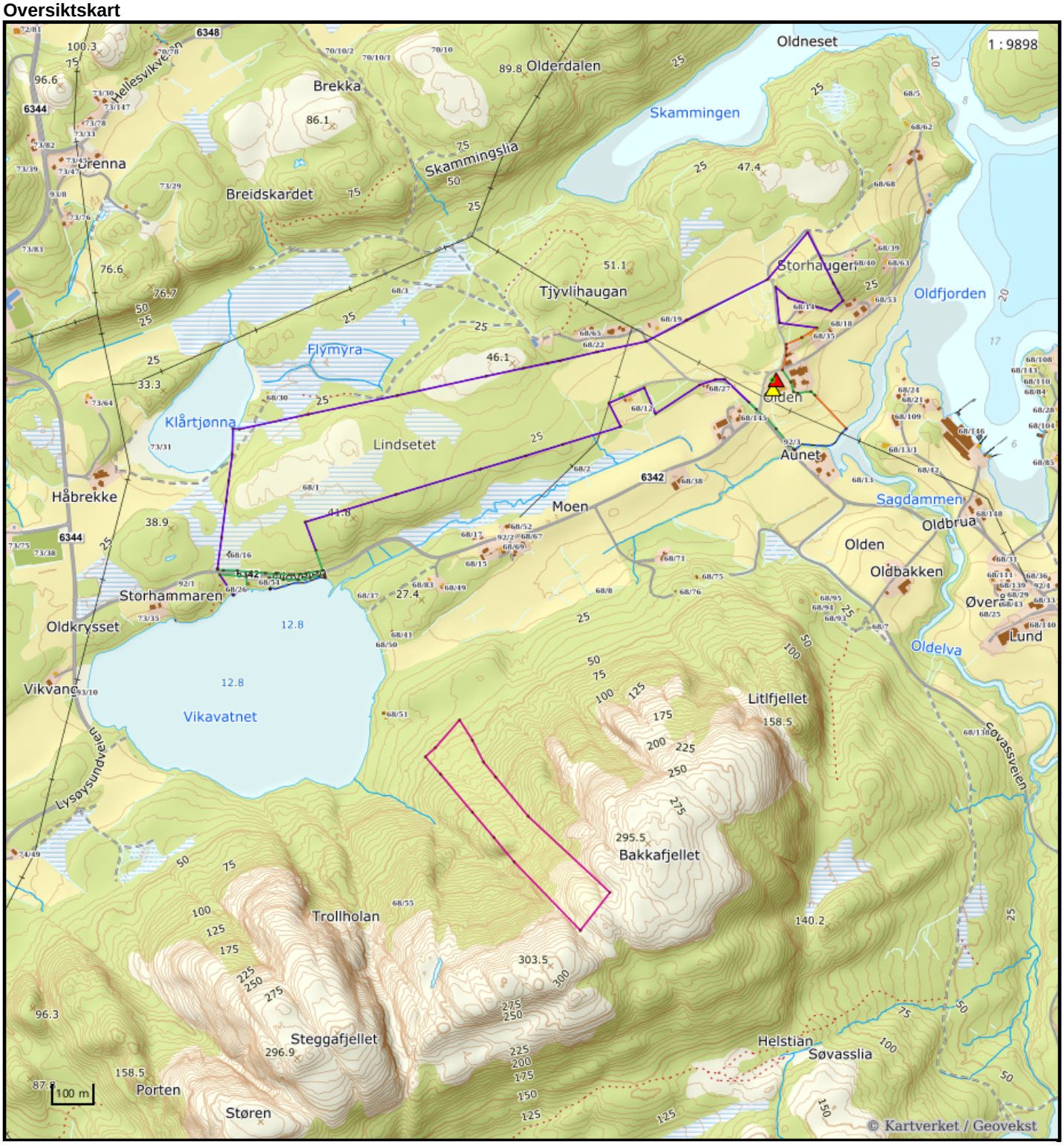
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				14,0	14,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

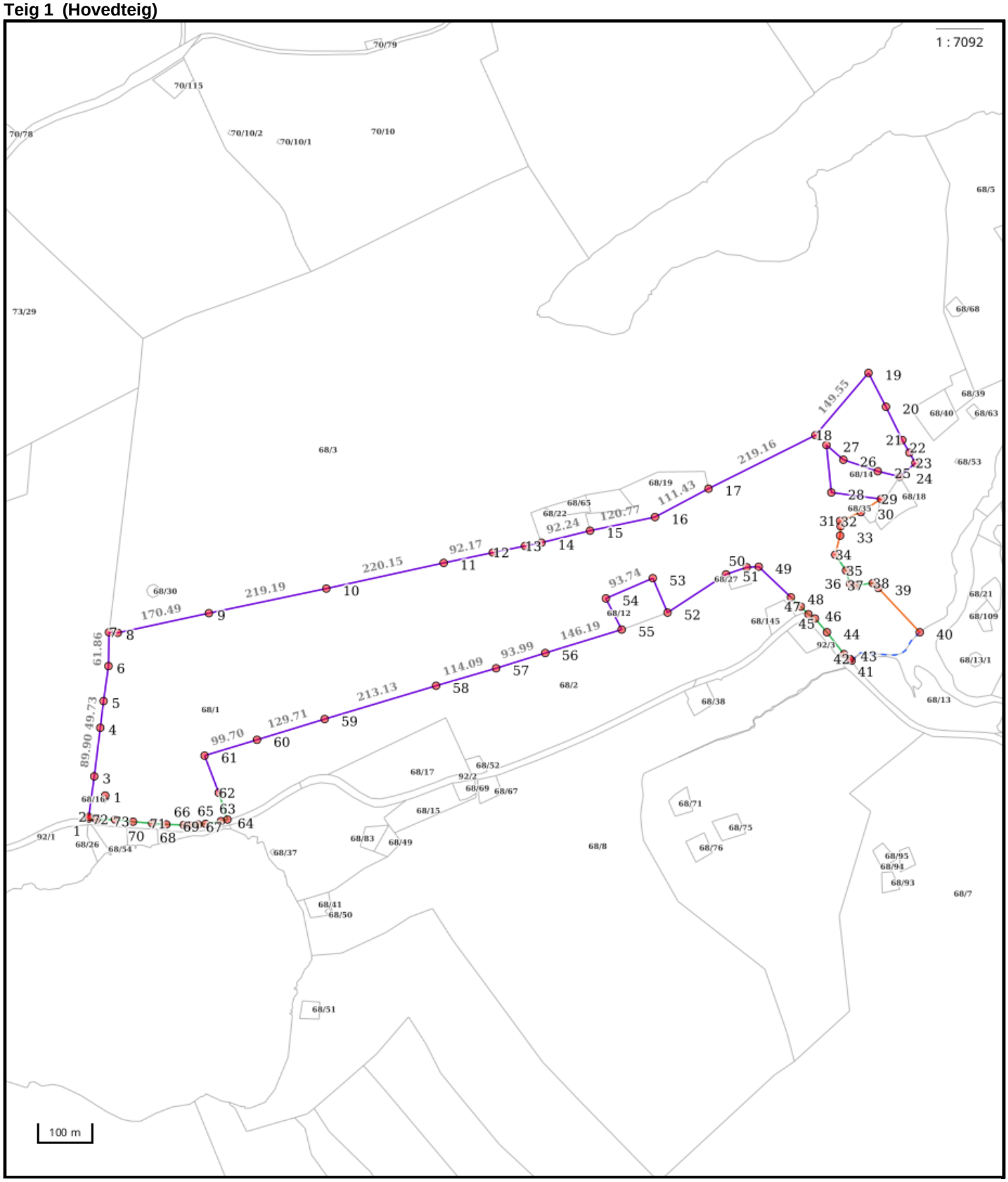
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 358 847,70m² **Arealmerknad:** Noen fiktive grenser ,Hjelpelinje vannkant
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 082 637,68	544 082,21	3,00m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
2	7 082 640,68	544 082,25	74,43m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	50		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	7 082 715,07	544 084,73	89,90m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	50		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
4	7 082 804,92	544 087,73	49,73m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	50		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	7 082 854,62	544 089,32	64,45m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	50		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	7 082 919,03	544 091,50	61,86m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	50		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	7 082 980,75	544 087,40	16,26m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	7 082 980,79	544 103,66	170,49m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Fjell	Nei	Kors
9	7 083 032,45	544 266,14	219,19m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
10	7 083 097,91	544 475,33	220,15m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Fjell	Nei	Bolt
11	7 083 164,25	544 685,25	92,17m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Fjell	Nei	Kors
12	7 083 191,58	544 773,27	59,84m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Fjell	Nei	Bolt
13	7 083 209,86	544 830,25	30,22m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Fjell	Nei	Kors
14	7 083 218,58	544 859,18	92,24m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
15	7 083 248,62	544 946,39	120,77m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
16	7 083 283,97	545 061,87	111,43m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
17	7 083 345,63	545 154,69	219,16m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
18	7 083 461,41	545 340,77	149,55m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
19	7 083 583,77	545 426,76	69,69m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
20	7 083 524,68	545 463,70	67,41m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
21	7 083 467,55	545 499,48	26,91m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Fjell	Nei	Kors
22	7 083 445,23	545 514,52	21,98m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Fjell	Nei	Kors
23	7 083 427,20	545 527,09	37,30m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Fjell	Nei	Kors
24	7 083 400,46	545 501,09	41,49m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
25	7 083 406,53	545 460,05	66,39m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Fjell	Nei	Kors
26	7 083 421,11	545 395,28	40,82m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys

27	7 083 444,93	545 362,13	87,54m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
28	7 083 359,06	545 379,13	91,54m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
29	7 083 356,26	545 470,63	44,05m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
30	7 083 328,98	545 436,04	41,08m	Frihåndstegning: Digitalisert fra krokering på kart	1000		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
31	7 083 309,35	545 399,95	9,83m	Frihåndstegning: Digitalisert fra krokering på kart	1000		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
32	7 083 299,68	545 401,71	17,62m	Frihåndstegning: Digitalisert fra krokering på kart	1000		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
33	7 083 282,08	545 402,59	35,66m	Frihåndstegning: Digitalisert fra krokering på kart	1000		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
34	7 083 246,88	545 396,86	34,90m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
35	7 083 220,28	545 419,45	25,42m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
36	7 083 196,74	545 429,04	10,58m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
37	7 083 194,17	545 439,30	32,17m	Terrengmålt	14		Fjell	Nei	Bolt
38	7 083 201,98	545 470,51	14,08m	Terrengmålt	14		Fjell	Nei	Kors
39	7 083 193,12	545 481,45	110,63m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
40	7 083 120,29	545 564,73	151,56m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	55		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
41	7 083 056,31	545 444,66	4,48m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	55		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
42	7 083 059,41	545 441,42	13,94m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
43	7 083 067,73	545 430,23	50,35m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
44	7 083 103,95	545 395,25	33,34m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
45	7 083 127,05	545 371,21	14,78m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
46	7 083 133,86	545 358,09	19,13m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
47	7 083 145,93	545 343,25	25,18m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Retningspunkt
48	7 083 161,78	545 323,69	81,24m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Retningspunkt
49	7 083 212,11	545 259,92	21,92m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
50	7 083 208,25	545 238,34	40,34m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
51	7 083 192,32	545 201,28	128,16m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Fjell	Nei	Kors
52	7 083 112,16	545 101,28	68,85m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
53	7 083 172,86	545 068,79	93,74m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
54	7 083 127,36	544 986,83	63,77m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
55	7 083 073,30	545 020,66	146,19m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Kors
56	7 083 017,83	544 885,40	93,99m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
57	7 082 981,81	544 798,59	114,09m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
58	7 082 939,45	544 692,66	213,13m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
59	7 082 859,18	544 495,22	129,71m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
60	7 082 810,34	544 375,06	99,70m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Fjell	Nei	Kors

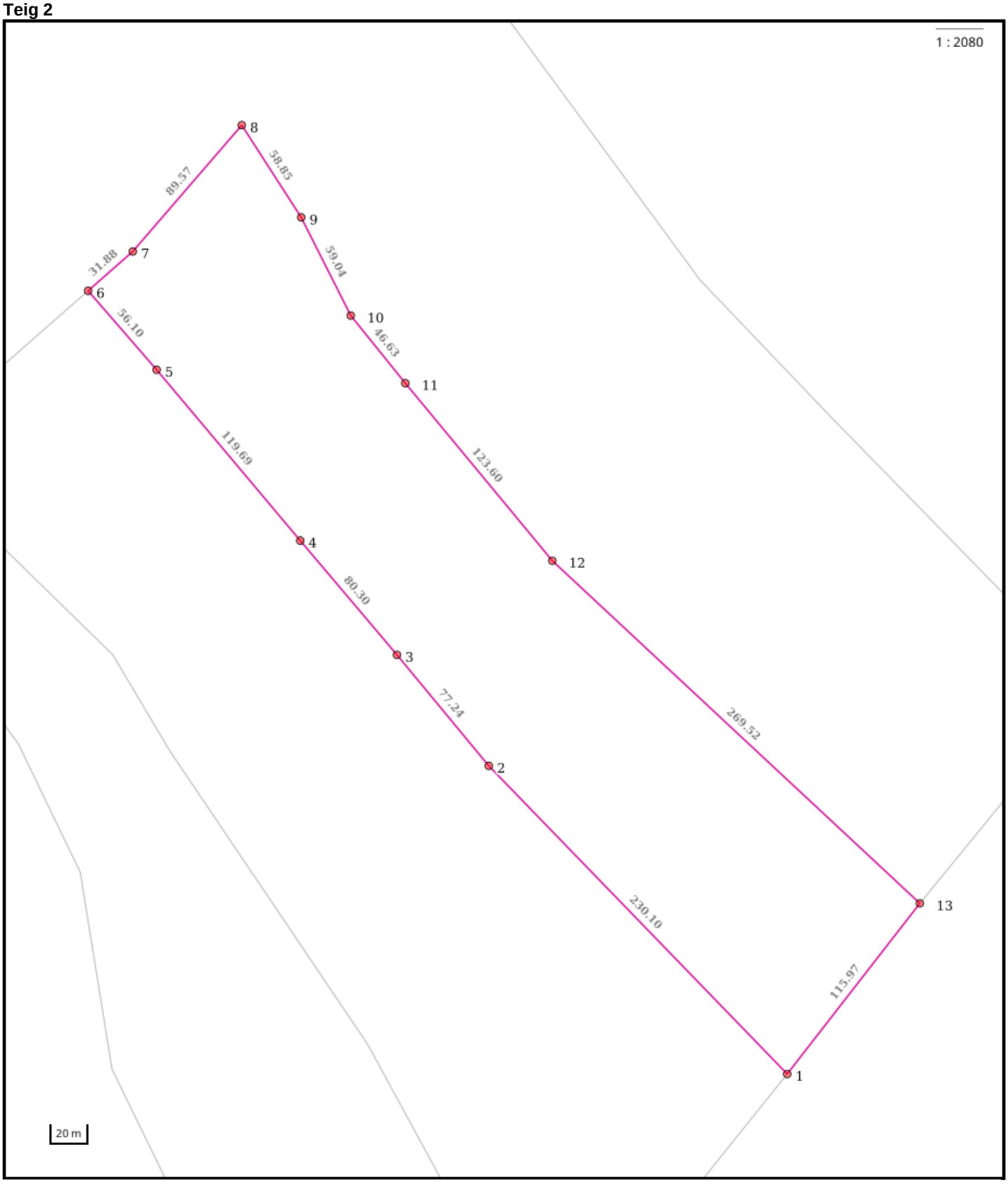
61	7 082 772,56	544 282,79	73,09m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
62	7 082 706,68	544 314,45	51,20m	Terrengmålt	14		Fjell	Nei	Kors
63	7 082 660,08	544 335,66	13,23m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
64	7 082 655,87	544 323,12	28,07m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
65	7 082 648,03	544 296,17	14,01m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
66	7 082 645,55	544 282,38	16,07m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
67	7 082 642,88	544 266,53	10,26m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
68	7 082 642,44	544 256,28	32,12m	Terrengmålt	6		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
69	7 082 640,72	544 224,21	26,07m	Terrengmålt	6		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
70	7 082 639,56	544 198,17	34,73m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
71	7 082 639,50	544 163,44	32,75m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
72	7 082 640,67	544 130,71	34,59m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
73	7 082 637,66	544 096,25	14,04m	Terrengmålt	6		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 082 682,96	544 108,57	36,49m	Ukjent	9999		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 2



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

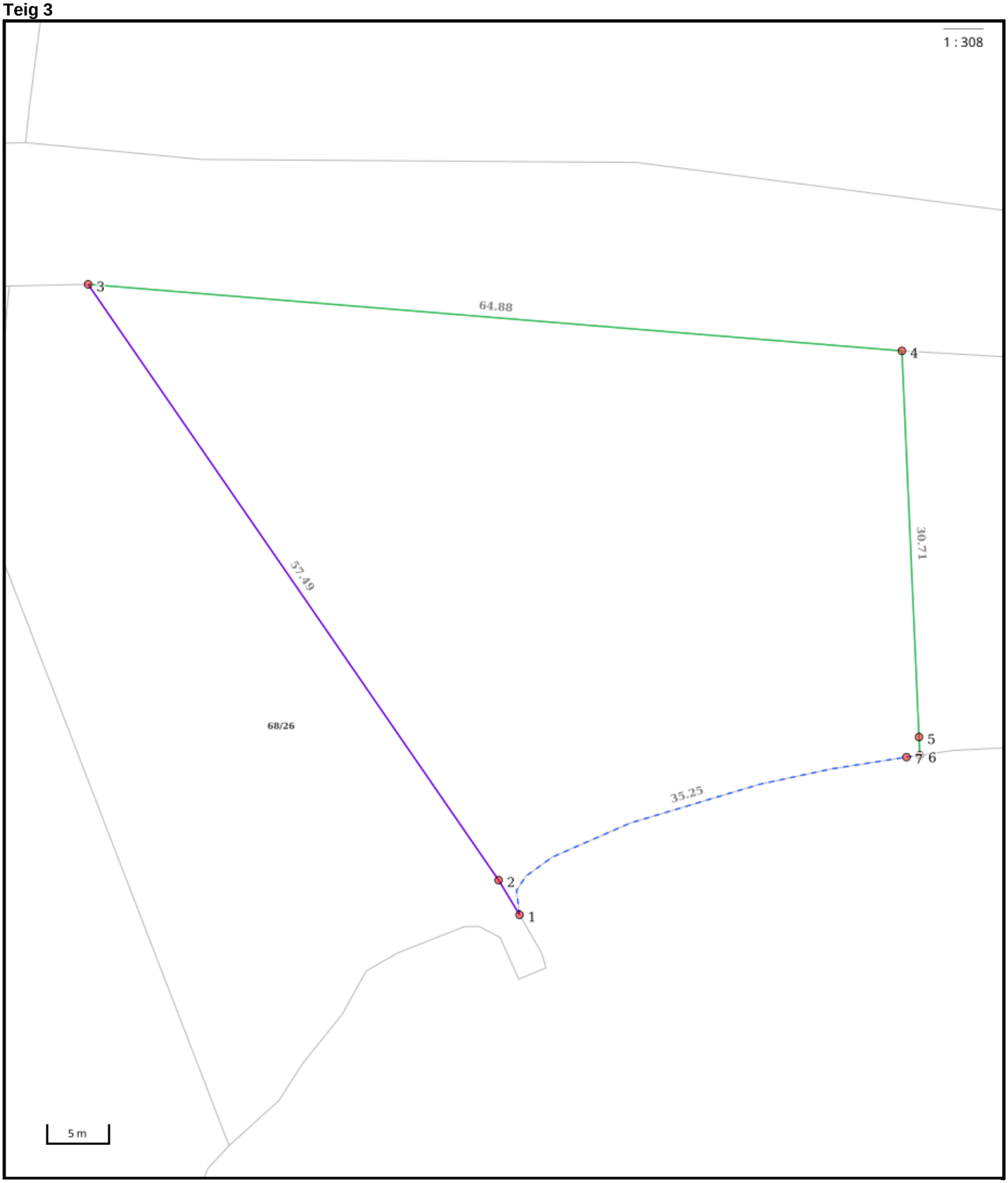
Areal: 58 462,50m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 081 851,98	545 038,06	230,10m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	7 082 001,56	544 863,21	77,24m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	7 082 056,17	544 808,59	80,30m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	7 082 112,33	544 751,20	119,69m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	7 082 196,27	544 665,88	56,10m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
6	7 082 235,00	544 625,30	31,88m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
7	7 082 258,21	544 647,16	89,57m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	7 082 331,23	544 699,04	58,85m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
9	7 082 284,95	544 735,39	59,04m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
10	7 082 235,00	544 766,86	46,63m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
11	7 082 201,61	544 799,41	123,60m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
12	7 082 114,24	544 886,83	269,52m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
13	7 081 949,79	545 100,37	115,97m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 3



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

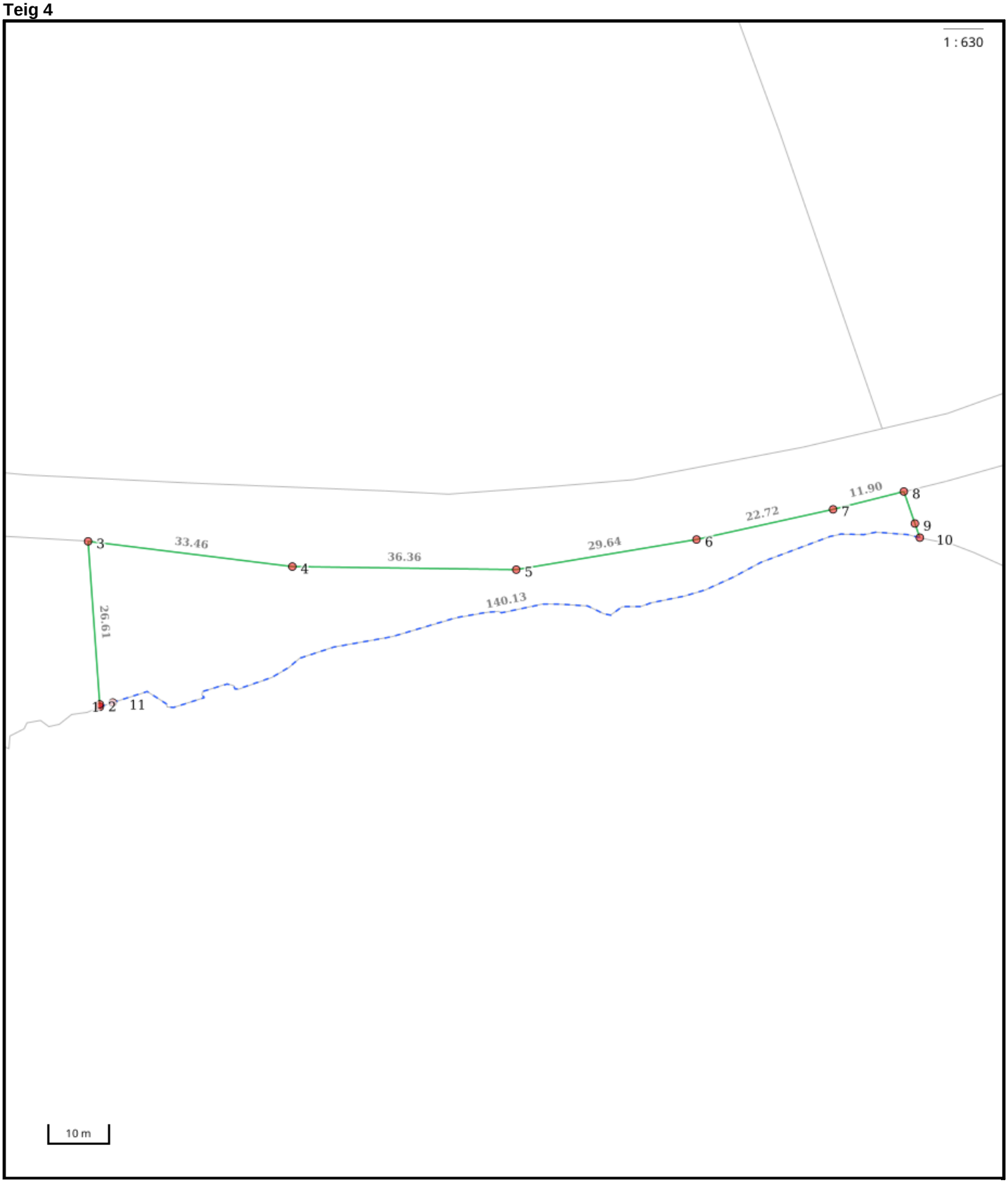
Areal: 1 959,70m² **Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 082 580,29	544 127,05	3,22m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	30		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	7 082 582,87	544 125,13	57,49m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Kors
3	7 082 626,94	544 088,21	64,88m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	7 082 627,75	544 153,08	30,71m	Terrengmålt	6		Fjell	Nei	Kors
5	7 082 597,33	544 157,32	1,44m	Terrengmålt	6		Fjell	Nei	Kors
6	7 082 595,90	544 157,52	1,08m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	30		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
7	7 082 595,65	544 156,47	35,25m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	30		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 4



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 1 551,50m² **Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 082 603,14	544 213,38	0,41m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	30		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
2	7 082 603,54	544 213,31	26,61m	Terrengmålt	14		Fjell	Nei	Kors
3	7 082 629,79	544 208,96	33,46m	Terrengmålt	6		Fjell	Nei	Kors
4	7 082 628,77	544 242,40	36,36m	Terrengmålt	6		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	7 082 631,73	544 278,64	29,64m	Terrengmålt	6		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	7 082 639,35	544 307,28	22,72m	Terrengmålt	6		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	7 082 646,28	544 328,92	11,90m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	7 082 650,22	544 340,15	5,42m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	7 082 645,28	544 342,39	2,49m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	7 082 643,01	544 343,42	140,13m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	30		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
11	7 082 604,06	544 215,41	2,23m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	30		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn	Plass for tinglysingsstempel
Advokat Tore Hallan	Doknr: 263957 Tinglyst: 04.04.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: Pb. 281 Sentrum	
Postnr.: 7402 Poststed: Trondheim	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 996399869 Ref.nr.: 7571	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1627	Bjugn	68	1			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☐ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☒ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 650 000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
180543 [redacted]	Helene Olden	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
130961 [redacted]	Tone Merete Follum	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Tonje Follum, fnr. 010485 [redacted], skal ha rett til å få utlagt en tomt på eiendommen. Ved eventuell senere overdragelse av denne skal eier av gnr. 68/1 ha forkjøpsrett, dog ikke ved overgang til livsarving.

Dato	Utstederens underskrift
2/12-12	Helene Olden

Rett kopi bekreftes
ADVOKAT TORE HALLAN TRONDHEIM

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
2/12-2012	Trondheim

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Helene Olden.	Helene Olden

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Kristin Vedal Torgnes	KRISTIN VEDAL TORGNES
Adresse: Huldervegen 5b, 7056 RANHEIM	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Ann Kristin Hammervold	ANN KRISTIN HAMMERVOLD
Adresse: Ole Laulosv. 32, 7088 HEIMDAL.	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift

Doknr: 787 Tinglyst: 10.02.2005 Emb. 063
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST
10 FEB. 2005
FOSEN TINGRETT
DAGBOKNR.: 787

UTDRAG

AV

RETTSBOK

for

SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Sak nr. 2 /2001

RØMMEN

Gnr. 73 i Bjugn kommune

Påbegynt den: ***12.08.2003***

Avsluttet den: ***25.03.2004***

TIDLIGERE AVHOLDTE RETTSMØTER

Den 12. august 2003 ble jordskifterett holdt i Rådhuset, Botngård, Bjugn kommune.
(Saksforberedende møte – muntlig saksforberedelse)

Den 08. desember 2003 ble jordskifterett satt på rettens kontor i Statens Hus, Prinsensgt. 1, Trondheim.
(Fradelinger – hjemmelsoverganger – sammenføyinger)

Den 25.03.2004 ble jordskifterett holdt i Statens Hus, Botngård i Bjugn kommune.

Sak nr.:	**2/2001-RØMMEN** - utsatt fra 12.08.2003.
Saka gjelder:	Krav om sak etter jordskifteloven § 2 f.
Dommer:	Jordskiftedommer Odd E. Stennes
Meddommere:	Ingen, jf. jskl. §9, 2. ledd.
Protokollfører:	Avd.ing. Anne Langseth og dommeren.

Saka er krevd av:	Johannes Rømmen.
Parter:	Staten v/Fylkeslandbruksstyret i S-T, TRONDHEIM
	Statens vegvesen Sør-Trøndelag (F.v. 86-87), TRONDHEIM
	Mette og Ole Graneng, eier av gnr. 73/6
	Jon Olav Håbrekke, eier av gnr. 73/8
	Jarl Alvin Moen, eier av gnr. 73/9, 73/70
	Einar Kristian Jøssund, eier av gnr. 73/29
	Jarle Johannes Håbrekke, eier av gnr. 73/31
	Johannes Rømmen, eier av gnr. 73/112
Naboer:	Helene Olden, eier av gnr. 68/1
	Bjugn kommune v/ordfører eier av gnr.73/5, 73/14, 73/77, 73/88,73/91
	Hjørdis Kristine Ørjevik, eier av gnr. 73/7
	Eli Valen, eier av gnr. 73/7
	Bjørn og Torbjørg Leikvang, eier av gnr. 73/10
	Erling Sverre Rømen, eier av gnr. 73/13
	Ole J. Rømmen - dødsbo v/ Kari Oddveig Aasnes, eier av gnr. 73/32
	Lysøysund Idrettslag, eier av gnr. 73/38, 73/51, 73/75
	Torvald Johannes H. Olden, eier av gnr. 73/40
	Anna Margrethe Nygård, eier av gnr. 73/41
	Jarle Johannes Håbrekke, eier av gnr. 73/49, 73/62
	Randi Kristine Tronsaune, eier av gnr. 73/49, 73/62
	Kari H Håbrekke Danielsen, eier av gnr. 73/49, 73/62
	Gullvika AS, eier av gnr. 73/80
	Eli Anita Fjeldsaunet, eier av gnr. 73/87

Eiendommene ligger i Bjugn kommune.

Til stede: Mette og Ole Graneng v/Ole, Jon Olav Håbrekke, Jarl Alvin Moen, Jarle Johannes Håbrekke, som også møtte for Randi Kristine Tronsaune og Kari Håbrekke Danielsen, Johannes Rømmen, Torvald Johannes Olden, Anna Margrethe Nygård v/Jens Petter Nygård iflg. skriftlig fullmakt, Eli Anita Fjeldsaunet.

Lovlig innkalt, men ikke møtt: Staten v/Fylkeslandbruksstyret, Statens vegvesen Sør-Trøndelag, Einar Kristian Jøssund, Helene Olden, Bjugn kommune v/Ordføreren, Hjørdis Kristine Ørjevik, Eli Valen, Bjørn og Torbjørg Leikvang, Erling Sverre Rømen, Ole J. Rømmens dødsbo v/Kari Oddveig Aasnes, Lysøysund Idrettslag, Gullvika AS.

Til behandling:
1. Avslutning av saka
2. Fordeling av kostnader

På forespørsel framkom ingen merknader til innkallingen til møtet, ingen kjente til inhabilitet for dommeren og ingen hadde merknader til rettens sammensetning.

Partslista ble gjennomgått.

Følgende nye dokumenter ble framlagt:

Dok.10. Brev, dat.21.08.2003, fra Jarle Håbrekke vedlagt skylddelingsforretning avh.15.11.1975 vedr. gnr.73/62.
Dok.11. Kopi av innkalling, dat.01.03.2004, til rettsmøte den 25.03.2004.
Dok.12. Kopi av skylddelingsforretning, avh.18.11.1952, vedr. gnr.73 bnr.40.
Dok.13. Kopi av midlertidig forretning, avh.25.101982, vedr. gnr.73 bnr.77.
Dok.14. Kopi av midlertidig forretning, avh.20.01.1984, vedr. gnr.73 bnr.80.
Dok.15. Kopi av målebrev, avh.13.12.2001, vedr. gnr.73 bnr.75.
Dok.16. Kopi av målebrev, avh.27.10.1993, vedr. gnr.73 bnr.87.
Dok.17. Kopi av målebrev, avh.07.03.2000, vedr. gnr.73 bnr.91.
Dok.18. Erklæring om å sløyfe meddommere i saken, dat.25.03.2004.
Dok.19. Fullmakt, dat.24.03.2004, fra Anna Margrethe Nygård for Jens Petter Nygård.
Dok.20. Fullmakt, dat.22.03.2004, fra Kari H. Danielsen for Jarle Johannes Håbrekke.

Videre var sakens øvrige dokumenter for hånden.

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning og frammøtte parter fikk anledning til å uttale seg.
I samsvar med besluttet under rettsmøte med befaring den 12.08.2003, har det under ledelse av avd.ing. Langseth funnet sted avmerking og innmåling av aktuelle grenser i tilknytning til saken – herunder også makebytte av bnr.8 og 9 sine arealer ved Gammelnaustbukta/Holkjela.
Ved rettsbok av 08.12.2003 har jordskifteretten sørget for nødvendige fradelinger, hjemmels-overganger og sammenføyinger.
Videre er det fra fylkesmannens landbruksavdeling meddelt at Einar Kristian Jøssund, eier av gnr.73 bnr.29, nå har avstått fra kjøp av tildelt andel av tilleggsjord ut fra gnr.73 bnr.1+28, samt atkomstrett til sjøen og rett til oppføring av sjøhus i Kvennavika, jf. dok.6. Opprinnelig tildelte areal for Jøssund er nå i stedet tilført gnr.73 bnr.8 Jon Olav Håbrekke.

Retten har etter dette gjort slikt

Vedtak:

Av foran protokollert framgår bakgrunn for kravet om saken og dens tidligere forløp.
Ingen har hatt formelle innvendinger mot fremme av jordskifte. Retten ser det dessuten slik at berørte eiendommer her oppnår betydelig nytte av jordskifte – også når det gjelder å skape arronderingsmessig gevinst i forbindelse med makebytte av arealer tilhørende bnr.8 og 9.
Videre legges det til grunn at nektingsgrunner etter jskl. §§3-4 foreligger ikke.

Slutning:

Med hjemmel i jordskifteloven § 2f blir framsatt krav om jordskifte av 19.02.2001 å fremme.

På bakgrunn av forannevnte er det utarbeidet slik beskrivelse for:

1. Jordskiftets omfang

Jordskiftesaken dreier seg i utgangspunktet om eiendomsutforming i forbindelse med avhending av jord, jf. jskl. § 2f.
Fra gnr.73 bnr.1+28 er nå gårdstunet med bebyggelse fradelt og tilbakeholdt av tidligere eier som eget objekt, mens bruksenhetens øvrige landbruksarealer og sameieandel i utmark er overdratt som tilleggsjord til naboeiendommer.
Gnr.73 bnr.1+28 sin tidligere sameieandel i utmark av Storrømmesfjellet, Litlrømmesfjellet og Høgholmen overtas av bnr.8 og bnr.9 med en halvdel på hver.
Videre er det skapt arronderingsmessige gevinster gjennom makebytte av bnr.8 sin tidligere teig av Kalvneset - ved Gammelnaustbukta - med tilsvarende areal ut fra bnr.9 sin østre tilleggsjordteig - mellom Idrettsplassen og sjøen i Holkjela.
For gjennomføring av saken har det dessuten vært nødvendig med avklaring, merking og innmåling av grenser mot en rekke naboeiendommer.

2. Grenser

2.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.
Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.
Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode med påskrift "GRENSE" og jordskifterettens kjennetegn.
De fleste grensene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr med baseoppstilling i punkt FM120400 (Gullvika).
Koordinater NGO akse 3 : X 653821.306 Y -42715.511 H 11.458
Grensepunktenes koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,2meter.
Grensene 9 og 10 og grensepunkt 4-2 er koordinatbestemt med kodemålende satellittutstyr
Grensepunktenes koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 1,0 meter.

Grensene er vist på jordskiftekart med kartarkivnr. 163757. Kartet består av 1 blad i målestokk 1: 5000 og 2 blad i målestokk 1: 1500.

2.2 Grensebeskrivelse

Grense 1

mellom gnr. 73, bnr. 8 på nordvestre og østre side
og gnr. 73,bnr. 112 på sørøstre og vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1-1	Bolt i fjell			653905.22	-42265.40
		57.6	36.52		
1-2	Bolt i fjell			653927.78	-42236.67
		58.6	82.57		
1-3	Bolt i fjell			653977.82	-42170.99
		188.2	29.01		
1-4	Bolt i fjell			653949.30	-42165.65
		189.0	36.73		
1-5	Jordmerke			653913.12	-42159.31
		189.0	1.25		
1-6	Umerka grensepunkt			653911.89	-42159.10

Grense: 2

mellom gnr. 73, bnr. 80 og deretter gnr. 73, bnr. 77 på nordvestre side
og gnr. 73, bnr. 8 på sørøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
G5715	Kommunalt grmrk. i jord			653822.21	-42712.81
		56.4	96.15		
2-1	Jordmerke			653883.06	-42638.37
		62.4	75.99		
2-2	Jordmerke			653925.34	-42575.22
		63.3	128.19		
2-3	Jordmerke			653995.13	-42467.70

Grense: 3

mellom gnr. 73, bnr. 40 på nordvestre og sørvestre side
og gnr. 73, bnr. 8 på sørøstre og nordøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
2062	Off.gkj. grensemerke (Vegvesenet)			653956.99	-42399.18
		60.9	32.35		
3-1	Jordmerke			653975.61	-42372.73
		361.1	39.58		
3-2	Jordmerke			654008.05	-42395.42

Grense: 4

mellom gnr. 73, bnr. 5 på nordvestre side
og gnr. 73, bnr. 8 på sørøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
3-2	Jordmerke			654008.05	-42395.42
		90.8	26.29		
4-1	Bolt i fjell			654011.82	-42369.40
		70	199		
4-2	Bolt i fjell			654103.2	-42192.6

Grense: 5

mellom gnr. 73, bnr. 8 på nordvestre side
og gnr. 73, bnr. 9 på sørøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
5-1	Jordmerke			653726.81	-42650.01
		48.4	177.82		
G9874	Kommunalt grmrk. i jord			653855.66	-42527.46

Grense: 6

mellom gnr. 73, bnr. 8 på nordvestre og østre side
og gnr. 73, bnr. 9 på sørøstre og vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
6-1	Umerka grensepkt. midt veg			653830.63	-42446.99
		91.7	35.71		
6-2	Umerka grensepkt. midt veg			653835.30	-42411.59
		74.1	18.05		
6-3	Umerka grensepkt. midt veg			653842.44	-42395.01
		62.6	39.13		
6-4	Umerka grensepkt. midt veg			653864.12	-42362.43
		70.8	18.43		
6-5	Umerka grensepkt. midt veg			653872.29	-42345.92
		80.1	46.30		
6-6	Umerka grensepkt. midt veg			653886.52	-42301.86
		71.2	12.29		
6-7	Umerka grensepkt. i vegkant			653891.89	-42290.80
		216.0	50.89		
6-8	Umerka grensepkt. i vegkant			653842.61	-42303.47
		222.0	10.54		
6-9	Umerka grensepkt. i vegkant			653832.69	-42307.04

Grense: 7

mellom gnr. 73, bnr. 8 på sørøstre side
og gnr. 73, bnr. 70 på nordvestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
6-9	Umerka grensepkt. i vegkant			653832.69	-42307.04
		229.6	13.18		
7-1	Umerka grensepkt. i vegkant			653820.90	-42312.94
		238.6	30.88		
7-2	Umerka grensepkt. i vegkant			653795.53	-42330.55

Grense: 8

mellom gnr. 73, bnr. 9 på søndre, vestre og nordre side
og gnr. 73, bnr. 70 på nordre, østre og søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
7-2	Umerka grensepkt. i vegkant			653795.53	-42330.55
		258.0	23.04		
8-1	Jordmerke			653781.42	-42348.76
		293.6	34.96		
8-2	Jordmerke			653777.91	-42383.54
		389.1	37.85		
8-3	Jordmerke			653815.21	-42389.97
		72.3	35.90		
8-4	Jordmerke			653830.31	-42357.41
		93.3	44.82		
8-5	Jordmerke			653835.05	-42312.84
		124.6	6.26		
6-9	Umerka grensepkt. i vegkant			653832.69	-42307.04

Grense: 9

mellom gnr. 73, bnr. 13 på nordvestre side
og gnr. 73, bnr. 6 på sørøstre side
tar til i sjøen - der privat eiendomsrett begynner - går først med retning 279g til jordmerke 9-1 og fortsetter slik:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
9-1	Jordmerke			653536.4	-41115.8
		279	80.0		
9-2	Nedsatt stein			653510.0	-41191.4
		275	42.0		
9-3	Jordmerke			653494.1	-41230.3
		279	85.2		
9-4	Jordmerke			653466.8	-41311.0
		278	78.3		

9-5	Nedsatt stein			653440.7	-41384.9
		277	42.2		
9-6	Nedsatt stein			653426.0	-41424.4
		277	57.0		
9-7	Umerka grensepkt. midt veg			653406.1	-41477.8

Grense: 10

mellom gnr. 73, bnr. 7 og deretter gnr. 73, bnr. 10 på sørvestre side
og gnr. 73, bnr. 8 på nordøstre side
tar til i sjøen - der privat eiendomsrett begynner - går først med retning 340g til jordmerke 10-1 og fortsetter slik:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
10-1	Jordmerke			653001.9	-41256.0
		368	64.4		
10-2	Nedsatt stein			653058.1	-41287.4
		368	124.5		
10-3	Jordmerke			653167.0	-41347.8
		370	105.1		
10-4	Jordmerke			653260.4	-41396.0

Grense: 11

mellom gnr. 73, bnr. 9 på nordvestre side
og gnr. 73, bnr. 32 på sørøstre side
tat til i sjøen - der privat eiendomsrett begynner - går først med retning 100g til bolt i fjell 11-1 og fortsetter slik:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
11-1	Bolt i fjell			653594.21	-41027.54
		51.4	158.00		
11-2	Jordmerke			653703.39	-40913.33
		50.6	93.67		

11-3	Jordmerke			653769.03	-40846.51
		51.5	96.60		
11-4	Bolt i jordf. stein			653835.68	-40776.59
		67.5	112.23		
1046	Off.gkj. grensemerke (Vegvesenet)			653890.59	-40678.71

Grense: 12

mellom gnr. 73, bnr. 8 på nordre og vestre side
og gnr. 73, bnr. 9 på søndre og østre side
tar til i sjøen - der privat eiendomsrett begynner - går først med retning 100.9g til jordmerke 12-1 og fortsetter slik:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
12-1	Jordmerke			653910.76	-40989.77
		100.9	134.41		
12-2	Bolt i fjell			653908.80	-40855.37
		392.6	76.27		
G11777	Kommunalt grmrk. i jord			653984.56	-40864.26

Grense: 13

mellom gnr. 73, bnr. 6 på nordvestre side
og gnr. 73, bnr. 8 på sørøstre side
tar til i sjøen - der privat eiendomsrett begynner - går først med retning 68.1g til jordmerke 13-1 og fortsetter slik:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
13-1	Jordmerke			654346.76	-40905.90
		68.1	14.16		
13-2	Jordmerke			654353.56	-40893.48
		52.6	137.08		
1068	Off.gkj. grensemerke (Vegvesenet)			654446.47	-40792.69

Grense: 14

mellom gnr. 73, bnr. 5 på sørvestre side
og gnr. 73, bnr. 6 på nordøstre side
tar til i sjøen - der privat eiendomsrett begynner - går først med retning 400g til flomålet, derfra med retning 374.2g til nedsatt stein 14-1 og fortsetter slik:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
14-1	Nedsatt stein			654393.20	-40984.33
		374.2	52.92		
14-2	Nedsatt stein			654441.83	-41005.20
		379.4	55.47		
14-3	Nedsatt stein			654494.43	-41022.81
		376.7	52.36		
1092	Off.gkj. grensemerke (Vegvesenet)			654543.30	-41041.58

Grense: 15

mellom gnr. 73, bnr. 49 på østre og nordre side
og gnr. 73, bnr. 6 på vestre og søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1075	Off.gkj. grensemerke (Vegvesenet)			654495.37	-40955.69
		233.2	23.33		
15-1	Nedsatt stein			654475.15	-40967.32
		228.9	5.30		
15-2	Jordmerke			654470.39	-40969.65
		137.3	19.16		
15-3	Umerka grensepkt. i vegkant			654459.80	-40953.68
		120.9	10.70		
15-4	Umerka grensepkt. i vegkant			654456.35	-40943.55
		101.1	10.09		
15-5	Nedsatt stein			654456.18	-40933.47

Grense: 16

mellom gnr. 73, bnr. 49 på vestre side
og gnr. 73, bnr. 41 på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
15-5	Nedsatt stein			654456.18	-40933.47
		14.5	28.38		
16-1	Jordmerke			654483.83	-40927.07

Grense: 17

mellom gnr. 73, bnr. 41 på nordre side
og gnr. 73, bnr. 6 på søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
15-5	Nedsatt stein			654456.18	-40933.47
		113.8	54.14		
17-1	Umerka grensepkt. i vegkant			654444.55	-40880.59
		100.1	27.71		
17-2	Umerka grensepkt. i vegkant			654444.51	-40852.89
		84.0	13.91		
17-3	Umerka grensepkt. i vegkant			654447.97	-40839.41
		76.0	23.34		
17-4	Umerka grensepkt. i vegkant			654456.56	-40817.71
		76.0	3.03		
17-5	Umerka grensepkt. midt veg			654457.67	-40814.89

Grense: 18

mellom gnr. 73, bnr. 8 på vestre side
og gnr. 73, bnr. 31 på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1060	Off.gkj. grensemerke (Vegvesenet)			654433.82	-40756.28
		4.0	61.94		
18-1	Jordmerke			654495.64	-40752.38

Grense: 19

mellom gnr. 73, bnr. 31 på vestre side
og gnr. 68, bnr. 1 på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
19-1	Jordmerke			654032.78	-40335.40
		3.8	74.47		
19-2	Nedsatt stein			654107.11	-40330.92
		3.9	89.93		
19-3	Bolt i fjell			654196.88	-40325.49
		3.7	49.73		
19-4	Bolt i fjell			654246.53	-40322.56
		3.9	64.47		
19-5	Jordmerke			654310.88	-40318.64

Bruksrettsgrense: 20

mellom gnr. 73, bnr. 8 på den ene side
og gnr. 73, bnr. 31 på den andre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
13-2	Jordmerke			654353.56	-40893.48
		152.4	10.66		
20-1	Jordmerke			654345.75	-40886.24
		244.2	12.75		
20-2	Jordmerke			654335.95	-40894.39
		348.0	15.79		
13-1	Jordmerke			654346.76	-40905.90

2.3 Eiendomsbeskrivelse

Gnr.73 bnr.6 sine overtatte tilleggsjordarealer beskrives nedenfor tilknyttet 2 utlagte teiger.

Teig nr.1 (ved Kvennavika) støter i nordøst først til grense mot fylkesveg 87 og 86, videre til gnr.73 bnr.49 etter grense nr.15 og gnr.73 bnr.41 etter grense nr.17, så igjen til grense mot fylkesveg 86. I sørøst til gnr.73 bnr.8 etter grense nr.13, i sør til sjøen og endelig i sørvest til gnr.73 bnr.5 etter grense nr.14.

Teig nr.2 (på Lisslandet) støter i nordvest til gnr.73 bnr.13 etter grense nr.9, i øst til sjøen, i sørøst til eget areal og endelig i sørvest til gnr.73 bnr.10.

Gnr.73 bnr.8 sine overtatte tilleggsjord- og makebytta arealer beskrives nedenfor tilknyttet 6 utlagte teiger.

Teig nr.1 (nord for fylkesvegen) støter i nordvest til gnr.73 bnr.5 etter grense nr.4, i øst til felles utmark og eget areal, i sørøst til gnr.73 bnr.112 etter del av grense nr.1, i sørvest til grense mot fylkesveg nr.87 og endelig i vest til gnr.73 bnr.40 etter grense nr.3.

Teig nr.2 (sør for fylkesvegen) støter i nordvest til gnr.73 bnr.80 og bnr.77 etter grense nr.2, i nordøst til grense mot fylkesveg nr.87, i sørøst til gnr.73 bnr.9 etter del av grense nr.6,
i sør til gnr.73 bnr.87, igjen sørøst til gnr.73 bnr.9 etter grense nr.5 og endelig i sørvest til gnr.73 bnr.91.

Teig nr.3 (sør for fylkesvegen) støter i nord til grense mot fylkesveg nr.87, i øst og sør til eget areal, og endelig i vest først til gnr.73 bnr.70 etter grense nr.7 og dernest til gnr.73 bnr.9 etter del av grense nr.6.

Teig nr.4 (ved Fagerenget) støter i nordøst og nordvest først til gnr.73 bnr.14 og dernest gnr.73 bnr.29, i øst først til egen eiendom og så til gnr.73 bnr.31 etter grense nr.18, og endelig i sørvest til grense for fylkesveg nr.86.
Fra fylkesveg nr.86 og nordover til gnr.73 bnr.14 går atkomst med eget gnr.73 bnr.88 gjennom teigen.

Teig nr.5 (vest for fylkesvegen) støter i nordvest til gnr.73 bnr.6 etter grense nr.13, i øst til grense mot fylkesveg nr.86, i sørøst og øst til gnr.73 bnr.75, videre i øst og sør til gnr.73 bnr.9 etter grense nr.12 og endelig i vest til sjøen.
Det bemerkes at - innenfor teigen har gnr.73 bnr.31 fått utlagt avgrenset område for sin tildelte bruksrett til sjøhustomt, jf. grense nr.20.

Teig nr.6 (på Lisslandet) støter i nordvest til gnr.73 bnr.6, i nordøst til eget areal, i sørøst til sjøen og endelig i sørvest til først gnr.73 bnr.7 og så gnr.73 bnr.10 etter grense nr.10.

Gnr.73 bnr.9 sine overtatte tilleggsjord- og makebytta arealer beskrives nedenfor tilknyttet 3 utlagte teiger.

Teig nr.1 støter i nordvest til gnr.73 bnr.8 etter grense nr.5, i nord først til gnr.73 bnr.87, videre i nordvest og øst til gnr.73 bnr.8 etter grense nr.6, i sør og øst til gnr.73 bnr.70 etter del av grense nr.8, i sørøst til eget areal og endelig i vest til sjøen.

Teig nr.2 (makebytta areal) støter i nord til eget areal, i øst til gnr.73 bnr.8, i sør til eget areal og endelig i vest til sjøen.

Teig nr.3 (mellom fylkesvegen og sjøen) støter i nord og vest til gnr.73 bnr.8 etter grense nr.12, videre i nord til gnr.73 bnr.75, i øst til grense mot fylkesveg nr.86, i sørøst til gnr.73 bnr.32 etter grense nr.11 og endelig i vest til sjøen.

Gnr.73 bnr.31 sitt overtatte tilleggsjordareal beskrives nedenfor slik:
I nordvest til eget areal, i øst til gnr. 68 bnr.1 etter grense nr.19, i sørøst til grense mot fylkesveg nr.85 og endelig i vest til grense mot fylkesveg nr.86.

Gnr.73 bnr.70 (med ervervet tilleggsareal ut fra gnr.73 bnr.1+28) støter i sørøst til gnr.73 bnr.8 etter grense nr.7 og videre i sør, vest og nord til gnr.73 bnr.9 etter grense nr.8.

Gnr.73 bnr.112 (fradelt gårdstun) støter i nordvest og øst til gnr.73 bnr.8 etter grense nr.1.
I sør støter tomta til grense mot fylkesveg nr.87, jf, kartblad nr.1.

2.4 Sameie i fjellet og Høgholmen

Gnr.73 bnr.1+28 sin sameieandel i fjellet og Høgholmen er i forbindelse med denne jordskiftesaken overdratt til gnr.73 bnr.8 og bnr.9 – med en halvdel til hver eiendom.

2.5 Sjøhustomt

Innenfor gnr.73 bnr.8 sin teig nr.5 har eier av gnr.73 bnr.31 rett til å disponere et avgrenset område ved sjøen til sjøhustomt, jf. grense nr.20. Med denne retten følger også rett til båt-opptrekk, jf. kartblad nr.3.

2.6 Vegatkomster

Mot framtidig deltakelse i vedlikehold/utbedringer i forhold til bruken, har eier av gnr.73 bnr.6, 41 og 49 rett til felles atkomst med motorkjøretøy etter eksisterende vegtrasè - fra fylkesveg nr.86 og vestover til gnr.73 bnr.49 - jf. kartblad nr.3.

I tilknytning til sin sjøhustomt på gnr.73 bnr.8 har eier av gnr.73 bnr.31 rett til atkomst over gnr.73 bnr.6 sin grunn av brukets teig ved Kvennavika, jf. kartblad 3.
Det er videre omforent at også eiere av gnr.73 bnr.41 og gnr.73 bnr.49 skal ha rett til bruk av samme trasèen for egen atkomst til fjæra og sjøen.

2.7 Avløpsledninger

Gnr.73 bnr.112 (utskilt fra gnr.73 bnr.1+28) skal ha fortsatt rett til avløpsledning over gnr.73 bnr.8 sin grunn og fram til fellesavløp.

3. Diverse bestemmelser

3.1 Sakskostnader

Sum **kr 18.456,00**

2.2 Forkynning
Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

2.3 Ikrafttreden
Saka trer under rettslig tvang i kraft 1 – en – måned fra forkynning for partene.
Utlagte teiger overtas fra samme dato.

2.4 Avslutning av saka
Saka ble erklært for avslutta og det ble redegjorde for ankeregler, jf. jskl. kap. 7.

2.5 Tinglysing
Saka skal tinglyses på følgende eiendommer i Bjugn kommune:
Gnr. 68 Bnr. 1
Gnr. 73 Bnr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 29, 31, 32, 40, 41, 49, 62, 70, 75, 77, 80, 87, 88, 91, 112.

På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene.

Retten hevet.

Botngård, den 25.03.2004.

Odd E. Stennes
(sign.)

Rett utskrift:



259-

LANDBRUKSDEPARTEMENTET

DAGBOKFØRT
30/10 1985 03880
SORENSKRIVEREN I FOSEN

Avtale

Underskrevne som skal gjennomføre

SSenkingsarbeid på Olden

på eigedomane våre i Bjugn kommune

Sør-Trøndelag fylke, bind oss og seinare eigarar gjensidig og overfor det offentlege til:

a. Å gjennomføre tiltaket i samsvar med planen utarbeidd av herredsagronomen 18/10 19 84 eventuelt med endringar som landbruksselskapet eller departementet finn nødvendig.
b. Å ta del i anleggskostnadene og seinare vedlikehaldet etter den prosentsatsen som er ført opp nedafor.
c. Å la eventuelle tvistespørsmål i samband med vedlikehaldsarbeidet bli avgjort av ein skilsdomstol på tre medlemmer, der kvar av partane i tvisten nemner opp eitt medlem og landbruksselskapet det tredje, som også fungerar som formann.
d. Å ta på oss ansvaret for eventuelle skader som tiltaket måtte føre til for våre eller andre sine eigedomar eller interesser.
e. Å betale tilbake utbetalt tilskott eller å la det bli trekt i andre investeringstilskott eller driftstilskott som vi måtte ha krav på, dersom det i dei første 10 åra etter at tilskottet er utbetalt blir disponert i strid med vilkåra for tilskottet, jfr. det som er fastsett om dette i tilskottsreglane.

Når tilskott er gitt, blir denne avtalen å tinglyse på eigedomane våre.

Tilskottet skal utbetalast til Lars G.Olden, 7168 Lysøysundet
namn/adr.

Lysøysundet den 18/10 19 84

1. Helmer Follum fødd 180543 eigar av Olden
gnr. 68 bnr. 1 skyld mark Delingsprosent 25-

2. Lars G. Olden fødd 280549 eigar av Olden
gnr. 68 bnr. 3 skyld mark Delingsprosent 75-

3. fødd eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

4. fødd eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

5. fødd eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

M - 277 N/2
Fellestrykk A.s. 5.74. 20 000.

6. ..... fødd ..... eigar av .....

gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

7. ..... fødd ..... eigar av .....

gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

8. ..... fødd ..... eigar av .....

gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

9. ..... fødd ..... eigar av .....

gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

10. ..... fødd ..... eigar av .....

gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

11. ..... fødd ..... eigar av .....

gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

12. ..... fødd ..... eigar av .....

gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

13. ..... fødd ..... eigar av .....

gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

14. ..... fødd ..... eigar av .....

gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

15. ..... fødd ..... eigar av .....

gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

16. ..... fødd ..... eigar av .....

gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

17. ..... fødd ..... eigar av .....

gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

DAGBOKFØRT
26 APR 91 01810
SORENSKRIVEREN I FOSEN

UTDRAG AV RETTSBOK FOR SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

År 1989 den 7. mars ble jordskifterett holdt i Bjugn kommunehus, Bjugn kommune.

Saksoppnevnt jordskiftedommer: Tore Bjørnbet.

Dette er et saksforberedende møte jfr. jordskiftelovens § 12, 3. ledd.

Protokollfører: Tore Bjørnbet.

Sak nr 42/1988 - Olden ytre.

Parter:

1	Ulf Fjellheim,	eier	av	gnr 68	bnr 22,	7168 Lysøysundet	
2	Alf Olden,	"	"	" 68	" 19,	"	
3	Bjørn Olden,	"	"	" 68	" 2,	"	
4	Lars Gunnar Olden,	"	"	" 68	" 3,	"	
5	Dagny Olden,	"	"	" 68	" 27,	"	
6	Helene Follum,	"	"	" 68	" 1,	Kolstadflata 29A, 7048 Trondheim	
7	Heidi Sæther,	"	"	" 68	" 12,	Nedre Møllenberg 69B, 7043 Trondheim	

Saken gjelder: Krav om jordskifte, sams tiltak og rettsutgreiing jfr. jskl. § 2 e) og h).

Til stede: Ulf Fjellheim, Alf Olden, Anne Grethe Hanssen m/skriftlig fullmakt fra Bjørn Hanssen, Lars Gunnar Olden, John Olden m/skiriftlig fullmakt fra Dagny Olden, Helene Follum, Jan Sæther m/skriftlig fullmakt fra Heidi Sæther, Ivar Askim og avd. ing. Oda-Kari Buhaug.

Jordskiftedommeren redegjorde for habilitetsreglene og refererte domstolslovens §§ 106 - 108. På forespørsel framkom ingen merknader mot jordskiftedommerens habilitet.

Jordskiftedommeren forklarte hva som skal skje på dette møtet. Han ønsket å få oversikt over partsforholdet og avklare på hvilken måte retten skal settes, samt å få sakskravet nærmere belyst.

Jordskiftedommeren la fram:

1. Krav om jordskifte, dat. 07.10.1988, vedheftet kvittering for innbetalt grunngebyr.

2. Melding til partene om mottatt krav dat. 08.11.1988, vedheftet Postverkets kvittering for rek. sending.

3. Brev fra Helene Follum/Ivar M. Askim til Bjugn kommune dat. 24.09.1988.

4. Innkalling til møtet i dag, dat. 09.02.1989 vedh. Postverkets kvittering for rek. sending.

5. Fullmakt fra Bjørn Hanssen til Anne Grethe Hanssen.

6. Fullmakt fra Dagny Olden til John Olden.

7. Fullmakt fra Heidi Sæther til Jan Sæther dat. 06.03.1989.

8. Skylddelingsforretning over 68/19, dat. 26.04.1946.

9. Skylddelingsforretiing over 68/22, dat. 03.10.1947.

10. Skylddelingsforretning over 68/27, dat. 29.06.1957.

11. Utskrift fra Bjugn Bygningsråd, dat. 29.08.1978, vedr. avkjøringstillatelse fra FV U-85.

12. Plan for jordbruksveg FV-U-85 - Flymyra utarbeidet høsten 1981.

13. Utsnitt av Økonomisk kartverk (ØK CG 137-5-4) over det aktuelle området.

Dokumentene ble gjennomgått med partene.

Partene fikk ordet og redegjorde for kravet.

Saken gjelder vegretten til bnr 19 og 22.

Nevnte eiendommer er fraskilt bnr 3 i 1946-47. Atkomsten til eiendommene er beskrevet til å gå etter "gårdens sommerfjøsvei" eller "hovedbrukets torvvei".

Disse vegene ble brukt under husbyggingen, men siden ca 1948 er vegen fra FV U-85, gjennom tunet til bnr 2 og over bnr 1 sin dyrka mark, benyttet.

Eierne av bnr 19 og 22 har siden hatt vedlikeholdet av vegen.

Det er uenighet mellom eierne av bnr 19 og 22 og eieren av bnr 1, om hvilken avtale som ligger til grunn for den bruk av vegen som bnr 19 og 22 har utøvd.

Ca. 1981 ble det av fylkeslandbrukskontoret utarbeidet en plan for omlegging, forlengelse og opprusting av vegen, men tiltaket er ikke blitt gjennomført.

Partene ønsker jordskifterettens bistand for å klarlegge og formalisere rettighetene for bruken av nevnte veg.

Jordskiftedommeren og partene foretok befaring av vegen og det aktuelle området for omlegging.

Jordskiftedommeren påtok seg å undersøke mulighetene for å legge om vegtraseen, deriblant flytting av avkjørselen fra FV U-85.

Partene ba om at jordskifteretten ble satt med jordskifte-dommeren som enedommer, jfr. jskl. § 9, 5. ledd. Jordskifte-dommeren samtykket i å fungere som enedommer.

Behandlingen av saken vil for øvrig skje som om retten var satt med jordskiftemeddommere, og dommerens avgjørelser kan ankes på vanlig måte.

Partene har akseptert at innkalling til neste møte blir sendt i vanlig brev med minst 2 ukers varsel.

Utskrift av rettsboka sendes partene.

På forespørsel framkom ingen merknader til rettsforhandlingene.

Retten hevet.

Bjugn 07.03.1989

Tore Bjørnbet (sign.)

Rett utskrift: Tore Bjørnbet

SOR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

År 1989 den 10. august ble jordskifterett holdt i Bjugn kommunehus, Bjugn kommune.

Saksoppnevnt jordskiftedommer: Tore Bjørnbet.

Jordskiftemeddommere: 1. Oddbjørn Gissinger, Brekstad
2. Ragnhild Gjul, Opphaug

Protokollfører: Tore Bjørnbet.

Sak nr.: 42/88, Olden ytre.

Parter:

1. Ulf Fjellheim, eier av gnr 68 bnr 22, adr. 7168 Lysøysundet

2. Alf Olden, " " " 68 " 19, " "

3. Bjørn Hanssen, " " " 68 " 2, " "

4. Lars Gunnar Olden " " " 68 " 3, " "

5. Dagny Olden, " " " 68 " 27, " "

6. Helene Follum, " " " 68 " 1, " Sundlandsvn. 6
7032 Trondheim

7. Heidi Sæther, " " " 68 " 12, " Johan Cappelens v. 7,
7043 Trondheim

Saka gjelder: Krav om jordskifte, sams tiltak og rettsutgreiing, jfr. jskl. § 2 e) og h).

Til stede:

Ulf Fjellheim, Alf Olden, Bjørn Hanssen, Lars Gunnar Olden og Helene Follum sammen med Ivar Askim.
Teknisk sjef i Bjugn kommune Ragnar Hegg.
Jordbrukssjefen i Bjugn kommune Emil Bjerknes.

Lovlig innkalt, men ikke møtt:

Dagny Olden og Heidi Sæther.

Rettsformannen gjorde rede for hovedreglene i domstolslovens §§ 106 - 108.

Ingen visste om forhold som kunne gjøre noen av rettens medlemmer inhabile.

Ragnhild Gjul har ikke vært jordskiftemeddommer før. Rettsformannen gjorde henne kjent med de plikter en jordskiftemeddommer har. Hun skrev under slik

forsikring:

Jeg forsikrer at jeg i denne saka og i alle framtidige jordskiftesaker med troskap og redelighet vil oppfylle de plikter som påhviler meg som jordskiftemeddommer.

Ragnhild Gjul
(sign.)

På spørsmål framkom ingen merknader mot rettens sammensetning.

Dokument nr 1 - 13, som ble framlagt på det saksforberedende møtet, ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Rettsfomannen la videre fram:

14. Brev fra Frode Mandal og Tove Arnvik til Sør-Trøndelag jordskifterett, dat. 13.03.1989.

15. Brev fra Sør-Trøndelag jordskifterett til Statens vegvesen Sør-Trøndelag, dat. 17.03.1989 vedr. søknad om flytting av avkjørsel fra FV U85, vedh. kartutsnitt.

16. Brev fra Sør-Trøndelag jordskifterett til Bjugn kommune, dat. 20.03.1989 vedr. fradeling av tomt fra gnr 68 bnr 22.

17. Innkalling til rettsmøte, dat. 08.05.1989 vedh. partsliste.

18. Brev fra Statens vegvesen Sør-Trøndelag til Sør-Trøndelag jordskifterett dat. 14.04.1989, vedr. avkjørsel fra FV U85.

19. Brev fra Helene Follum/Ivar Askim til Sør-Trøndelag jordskifterett, dat. 09.05.1989 m/5 vedlegg.

20. Brev fra Sør-Trøndelag jordskifterett til sakens parter, dat. 30.05.1989 vedh. partsliste.

21. Innkalling til møtet i dag, dat. 19.06.1989 vedh. partsliste og oppnevning/innkalling av jordskiftemeddommere.

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Rettsbok for saksforberedende møte ble opplest.

Partene ble formant, og fikk deretter ordet for framstilling av sakskravet.

Partene avga forklaring.

Retten drøftet fremme av saken i enerom og avsa enstemmig slikt

vedtak:

Rekvirenten av saken Ulf Fjellheim, supplert av Alf Olden har i det vesentligste gjort gjeldende:

Atkomsten til bnr 19 og 22, slik den er beskrevet i skylddelingsdokumentene, er ikke blitt benyttet på over 40 år, og i dag er det ingen farbar veg der.

Ca 1948 ble det inngått muntlig avtale med eierne av bnr 1 og 2 om bruk av gangstien fra FV U85 og fram til deres eiendommer. Vegen er seinere blitt utvidet og gruset opp til kjøreveg.

De ønsker at deres gamle vegrett blir slettet, og at ny vegrett etableres etter den vegtrase som faktisk har vært brukt i over 40 år. Det bemerkes at atkomsten slik den er beskrevet, er nær 3 ganger så lang som den som brukes i dag.

Søknad om fradeling av boligtomt fra bnr 22 har framtvunget en avklaring av vegrettspørsmålet til eiendommene.

Helene Follum, supplert av Ivar Askim har i det vesentligste gjort gjeldende:

Til tross for utvidelser og økt trafikk på nevnte veg de seinere år, har bnr 19 og 22 sin bruk av vegen blitt akseptert, men det presiseres at det ikke er gitt noen formell bruksrett fra bnr 1 sin side.

Det vil ikke bli gitt noen vegrett til boligtomta som søkes fradelt bnr 22 før vegrettspørsmålet til dagens brukere er avklart og formelt brakt i orden.

Det aksepteres at dagens brukere gis bruksrett til vegen, over bnr 1's grunn under visse forutsetninger.

Bjørn Hanssen forklarte seg.

Han aksepterer at dagens brukere av vegen gis bruksrett til vegen over hans eiendom.

En omlegging av vegen, bort fra gardstunet, vil for bnr 2 være fordelaktig, men han vil ikke godta at avkjørselen fra gardstunet stenges. Han trenger den eksisterende avkjørselen for å kunne snu med traileren sin inne på tunet.

Lars Gunnar Olden forklarte seg.

Han ønsker også at bruksretten til vegen blir avklart og formalisert.

Han påpeker at ved planlegging av utbedring og evt. forlengelse av vegen bør dagens behov legges til grunn. Problemer i forbindelse med evt. hyttefelt etc. kan ikke løses i dag, men må løses når de oppstår en gang i framtida.

Jordbrukssjef Emil Bjerknes orienterte om saksgangen ved planlegging av jordbruksveger og reglene for offentlige tilskudd.

Retten ser det slik:

Saken gjelder uenighet omkring bruksretten til gards- og driftsveg fra FV U85 og nordvestover ca 350 meter fram til bnr 19 og 22.

Partene er enige om at dagens brukere av vegen, dvs bnr 1, 2, 3, 12, 19, 22 og 27, tilstås bruksrett til vegen. Partene ønsker jordskifterettens bistand til å klarlegge og formalisere rettighetene til nevnte veg.

Rettsforholdene omkring vegrettighetene til de berørte parter synes klare.

Kravet om rettsutgreiing etter jskl. § 2 h) er derfor ikke aktuelt for behandling ved jordskifteretten.

De problemene partene ønsker løst, vil kunne løses med hjemmel i jskl. § 2 e), såkalt sams tiltak.

Retten mener at problemet vil kunne løses ved etablering av en vegforening med tilhørende vedtekter der brukernes rettigheter og forpliktelser m.h.t. bruk av vegen er fastsatt.

Jordskifteretten finner det ikke nødvendig å ta standpunkt til konkrete prinsippløsninger i vegplanen m.h.t vegstandard, omlegging, forlengelse m.m. for å avgjøre spørsmålet om fremme av saken.

Jordskifteretten finner at det vil være til fordel for alle parter at vegrettspørsmålet blir avklart og formalisert.

Nektingsgrunnene som er nevnt i jskl. §§ 3 og 4 foreligger ikke. Ingen av partene har motsatt seg at saken fremmes.

Etter dette har retten kommet til denne

slutning:

1. Saken fremmes.

2. Jordskiftet vil omfatte omlegging og opprusting av kombinert gards- og driftsveg med regler om bruk, vedlikehold og kostnadsfordeling.

Jordskifteretten vil sørge for å få utarbeidet planer for vegen.

Retten, partene og teknisk sjef R. Hegg synfor deretter vegen og området aktuelt for ny vegtrase.

Dagny Olden deltok også under befaringen. Partene supplerte sine forklaringer og anførsler og foretok påvisninger.

Atkomsten til boligtomt som søkes fradelt gnr 68 bnr 22, ble drøftet.

Teknisk sjef Ragnar Hegg orienterte om kommunens syn på saken.

Det kan ikke gis byggetillatelse på tomta før at lovlig atkomst er sikret.

De berørte parter, dvs. bnr 1, 2, 19 og 27, ble enige om å gi tomtekjøperne bruksrett til den eksisterende vegen, slik at byggetillatelse kan bli gitt. En avtale vedr. dette ble oppsatt og underskrevet.

Jordskiftedommeren la fram:

22. Avtale om midlertidig bruksrett til veg.

Avtalen gjelder inntil denne jordskiftesak er rettskraftig avgjort.

Retten forutsetter at den nye boligtomta gis nødvendig og varig vegrett ved avslutning av denne saken.

Ved innkallingen til neste rettsmøte vil forslag til vedtekter for vegforeningen bli vedlagt.

Kostnadene ved dette møtet:

Jordskiftemeddommer O. Gissinger:

Lønn	kr	250,-	
Arb. giveravgift	"	33,-	
Diett	"	200,-	
Kjøring	"	213,-	kr 696,-

Jordskiftemeddommer R. Gjul:

Lønn	kr	250,-	
Arb. giveravgift	"	33,-	
Diett	"	200,-	
Kjøring	"	80,-	" 563,-
Kostnader i alt			kr 1259,-

Beløpene vil bli utbetalt over postgiro.

Ulf Fjellheim ble pålagt å innbetale kr 2 000,- i forskudd på sakskostnader. Beløpet bes innbetalt innen 15 - femten - dager.

Utskrift av rettsboka sendes partene.

På forespørsel framkom ingen merknader til dagens rettsforhandlinger.

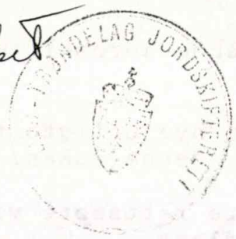
Retten hevet.

Tore Bjørnbet
(sign.)

Oddbjørn Gissinger
(sign.)

Ragnhild Gjul
(sign.)

Rett utskrift: Tore Bjørnbet



11

År 1990 den 13. juni ble jordskifterett igjen holdt i Bjugn kommunehus, Bjugn kommune.

Saksoppnevnt jordskiftedommer: Tore Bjørnbet.

Jordskiftemeddommere: 1. Oddbjørn Gissinger, Brekstad.

2. Ragnhild Gjul, Opphaug.

Protokollfører: Avd.ing. Trond K. Almas.

Sak nr.: 42/1988, Olden Ytre.

Innkalt til dette møtet:

Partene 1 - 7.

Som ny part var innkalt:

8. Frode Mandal og Tove Arnevik, eiere av gnr 68 bnr. 65, adr. /168 Lysøysundet.

Saken gjelder:

Vegjordskifte, jfr. jordskiftelovens § 2 E.

Til stede:

Ulf Fjellheim, Alf Olden, Helene Follum v/Ivar Askim m/skriftlig fullmakt, Heidi Sæther, Frode Mandal og Tove Arnevik, Lars G. Olden.

Lovlig innkalt, men ikke møtt:

Bjørn Hansen, Dagny Olden.

Rettsformannen gjorde greie for hovedreglene i §§ 106 - 108 i domstolsloven. Ingen visste om forhold som kunne gjøre noen av rettens medlemmer inhabile.

Rettsformannen refererte dokumentene 1 - 22.

Rettsformannen la fram:

23. Brev fra jordskifteretten til Bygn.sjefen i Bjugn kommune, dat. 14.08.1989 m/vedlegg.

24. Brev fra Statens vegvesen i Sør-Trøndelag til jordskifteretten vedr. avkjørsel fra Fv-U85, dat. 09.10.1989.

25. Avskrift av søknad om deling av grunneiendom fra Helene Olden Follum m/kartbilag.

26. Brev fra Helene Olden Follum v/Ivar Askim til jordskifteretten, dat. 31.10.1989 m/vedlegg.

27. Utdrag av vedtatt arealdel av kommuneplan i Bjugn kommune.

28. Brev fra Bjugn friluftsnemnd til tekn.sjef i Bjugn kommune, dat. 29.11.1989.

29. Brev fra Ulf Fjellheim til Bjugn kommune, dat. 30.08.1989.

30. Innkalling til dagens møte, dat. 08.05.1990, vedh. partsliste og Postverkets kvitt. for rek. sending.

31. Forslag til vedtekter for veianlegget.

32. Fullmakt fra Helene Olden Follum til Ivar Askim dat. 13.06.1990.

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Rettens formann refererte jordskiftelovens § 20, 1. ledd og opplyste at partene kunne kreve en frist på opptil en uke med å sette fram slik merknader.

Ingen av partene satte fram krav om å få en slik frist.

Retten tok så til med å behandle forslaget til vedtektene for veianlegget. Disse ble gjennomgått § for §.

Det vesentligste av den enkelte parts anmerkninger vil bli tatt inn i rettsprotokollen for det møtet retten vil holde når avgjørelsen skal tas.

Retten redegjorde for forslag til ny vegtrace.

Retten og de tilstedeværende parter drog til det aktuelle området og syntor den foreslåtte trace for veien.

Partene foretok påvisninger og supplerte sine forklaringer.

Rettens formann spurte på nytt om noen ønsket en frist på en uke med å sette fram merknader.

Ingen ba om en slik frist.

På forespørsel framkom ingen merknader til rettsforhandlingene.

13

Utskrift av rettsboka sendes partene.

Møtet avsluttet ved endt befaring.

Saken utsettes inntil videre.

Retten hevet.

Tore Bjørnbet.
(sign.)

Oddbjørn Gissinger
(sign.)

Ragnhild Gjul
(sign.)

Rett utskrift: Tore Bjørnbet



Ar 1990 den 19. september ble jordskifterett holdt hjemme hos jordskiftemeddommer Ragnhild Gjul, Opphaug i Ørland kommune.

Sak nr: 42/1988, Olden ytre.

Retten var nå satt for á ta avgjørelse i den vegsak som var oppe til behandling på rettsmøte den 13.juni 1990. Ingen tilstede utenom rettens personale.

Rettens sammensetning er den samme som i møtet 13.06.90.

Protokollfører: jordskiftedommeren.

Ingen av partene er innkalt til dagens møte.

Etter rádslagning og stemmegivning for lukkede dører avsa jordskifteretten slikt

vedtak:

Partene har til forslag til vedtekter for vegen Fv U85 - "Litj-brekka" (dok.nr. 31) som ble framlagt på rettsmøte den 13.juni 1990 i det vesentligste gjort gjeldende:

Ad § 1.
Til overskriften til vedtektene og til §1 ble det bemerket av Alf Olden at endepunktet for parsellen er "Litj-brekka", og ikke "Flymyra".

Ad § 2.
Heidi Sæther reiste spørsmål om hennes bruk, bnr.12, kunne regnes som landbrukseiendom, og hvilke konsekvenser dette vil få for brukets medlemskap i vegforeningen.

Ivar Askim mener vegen ikke er til nytte for bnr. 1 og at bnr. 1 av den grunn ikke vil være medlem i vegforeningen og delaktig i veganlegget. Han begrunner det med at alt areal på eiendommen nås ved bruk av driftsveger over egen eiendom. Han hevder at ny driftsbygning vil bli oppført nord for den eksisterende bebyggelse på eiendommen, og følgelig vil ikke den omtalte vegparsell dekke noe behov i driftssammenheng.

Ivar Askim opplyste videre at søknaden om fradeling av boligtomt fra bnr 1 (jf. dok.nr 25) var uaktuell og ville bli trukket. Av den grunn er medlemskap i vegforeningen heller ikke aktuelt.

Ad § 3.
Ingen merknader.

Ad § 4.

Ivar Askim godtar ikke prosentsatsene som er pålagt bnr. 1 da han ikke ønsker å være medlem av vegforeningen, jf. merknadene til § 2.

Ulf Fjellheim bemerker at han kan øke sin andel i opparbeidelse av vegen så vel som i vedlikehold med 5 %.

Frode Mandal og Tove Arnevik bemerker at de kan øke sin andel i opparbeidelsen med 5% og i vedlikehold med 10 %.

Heidi Sæther mener at gnr.68 bnr.1 må være med á betale i vedlikeholdskostnadene, da bruket vil komme til á bruke veien uansett medlemskap eller ikke.

Ad § 5.

Ivar Askim, på vegne av bnr 1, vil ikke akseptere at grunn til veg, med nødvendig tillegsareal, avgis uten vederlag til vegforeningen. Han betrakter tiltaket som en ekspropriasjon overfor bnr 1. Verdien av det som bnr 1 avgir vil han ikke tallfeste, og han mener størrelsen på erstatningen må bli á avgjøre ved skjønn.

Ivar Askim hevder videre at bnr 12 sin gamle vegrett over dyrkajorda er til fordel for bnr 1, mens den nye vegen derimot er en stor ulempe, særlig m.h.t. arronderingen.

Heidi Sæther mener at slettingen av hennes bruk, bnr. 12, sin gamle vegrett over bnr. 1 er vederlag nok som erstatning for den grunn som medgår til nyvegen fra bnr. 1.

Alf Olden viser til den avtale som ble inngått mellom han og far til Ulf Fjellheim på den ene side og far til Helene Follum Olden på den andre om bruk av vegen. Fra først fikk de tillatelse til gangsti, siden til oppgrusing for bruk av bil.

Det ble videre etterlyst bestemmelser om vegbredde.

Ad § 6.

Ingen merknader.

Ad § 7.

Ingen merknader.

Ad § 8.

Ingen merknader.

Ad § 9.

Ingen merknader.

Under befaringen påpekte Ulf Fjellheim m.fl. at vegtraseen slik den var stukket i marka, ville medføre en del sprengningsarbeide. Han mener derfor at vegen med fordel kan legges noe lavere i terrenget, dvs. kutte svingen noe, for å unngå dette.

Det ble videre bemerket at vegen kunne legges mer etter grensa mellom bnr. 1 og 2 ned mot off. veg slik at bnr. 1 ble mindre berørt.

Jordskifteretten skal bemerke:

Saken gjelder fastsetting av rettigheter og forpliktelser i en kombinert gards- og driftsveg for eierne av bnr. 1, 2, 3, 12, 19, 22, 27 og 65 under gnr. 68, Olden ytre.

Vegen nyttes dels som atkomstveg for boliger og boliger med idag fritidshuspreg og dels som driftsveg for jordbruk og skogbruk.

Forslaget til vedtekter for vegforeningen bygger på "Normal-vedtekter for jordbruksveiforeninger", utarbeidet av Sør-Trøndelag landbruksselskap.

Jordskifteretten med bistand av fylkesagronom Jo Krangsås har planlagt og stukket en omlegging av den eksisterende veg slik at vegen legges utenom tunet til bnr. 2. Ved omleggingen er det også tatt hensyn til Dagny Olden sitt ønske om å få vegen lenger bort fra huset sitt.

Avkjørselstillatelse er gitt til fylkesveg 85 av Statens vegvesen, vegkontoret i Sør-Trøndelag. Fylkesagronom Jo Krangsås mener avkjørselen slik den er planlagt, tilfreds-stiller vegmyndighetenes krav til slike.

En annen traseføring ned mot off. veg for å unngå bnr. 1's eiendom i størst mulig grad, er etter rettens oppfatning ikke tjenlig. Det vil føre til at to avkjørsler kommer ut på FV U85 tett sammen og i en sving. Trafikksikkerhetsmessige hensyn tilsier at dette ikke er noen heldig løsning.

Retten er etter befaring i området av den oppfatning at Ulf Fjellheim m.fl. sin frykt for ekstra kostnader p.g.a. sprengningsarbeider langt på veg er ubegrunnet.

Evt. sprengning vil bli å gjennomføre i området der den omlagte parsellen kommer sammen med gammelvegen. Her er det ikke usannsynlig at det bør skytes veggrøft uansett omlegging eller ikke.

Til de framkomne innvendinger og kommentarer til forslaget til vedtekter for vegforeningen bemerker retten:

Ad § 1.
Alf Oldens bemerkning til navnet tas til følge.
Vegparsellen som behandles i denne sak, går fra fylkesveg U85 og fram til bnr 3 sin utmarksteig som vist med rød strek på dok. nr. 13.

Ad § 2.
Retten mener alle landbrukseiendommer i tilknytning til vegen må være medlemmer. Heidi Sæther sin eiendom er å oppfatte som en landbrukseiendom sjøl om den idag kun brukes til fritidsformål, jf. Konsesjonslovens § 5.

Retten er uenig i Ivar Askim sin vurdering av bnr. 1 sin nytte av vegen. Sjøl om dagens eier av eiendommen ikke er interessert i medlemskap, er retten av den oppfatning at eiendommen er tjent med å ha rett til å bruke vegen. Dette følger logisk av det faktum at bnr. 1 for en stor del er grunneier på begge sider av vegen.

Bnr. 1's dyrkamark vest for vegen kan nås med maskiner og redskap fra vegen uten at det trengs anlegges noen driftsveg over eller langs dyrkamarka øst for vegen.

Bnr. 1 vil også kunne ha nytte av vegen som atkomst til utmarksarealene vest for dyrkamarka. Det være seg for tradisjonell skogsdrift eller til evt. bebyggelse.

Ad § 4.
Ved fastsettingen av det enkelte medlems andeler i vegen skiller retten mellom opparbeidelse og vedlikehold.

Generelt kan sies at andelene i omlegging og vedlikehold er fastsatt ut i fra nytten for den enkelte eiendom.

Andelene i framtidig vedlikehold er fastsatt ut i fra bruken som den enkelte eier/bruker idag gjør av vegen.
Fordelingsnøkkelen for vedlikehold vil derfor kunne endres over tid etter behandling av vegforeningen.

Det bemerkes at den enkeltes andel er skjønnsmessig fastsatt.

Når det gjelder opparbeidelse, bemerkes:

Bnr. 1 får ingen andel, jf. § 5.
Bnr. 2 har ingen direkte nytte av vegen, men retten mener at for eiendommen er det en stor fordel at vegen legges om og bort fra tunet. Følgelig får eiendommen en andel på 10 %.
Det forutsettes at den gamle vegen nord for tunet kan brytes opp og arealet oppdyrkes.

Bnr. 19, 22 og 65 har ikke tidligere hatt noen formalisert rett til å benytte vegen. En finner det derfor riktig at de får bære det alt vesentligste av kostnadene av vegparsellen. Disse eiendommene nytter også den lengste vegstrekningen.

Bnr. 27 får ingen andel. Eiendommen har fra før en lovlig atkomst som dekker eiendommens behov, og en finner det ikke riktig å belaste eiendommen ved omlegging og opparbeidelse. Bnr. 12 ilegges 10 % ut i fra eiendommens karakter, og ikke ut i fra bruken i dag.

Bnr. 3 har sin atkomst til utmarka etter vegen og i legges 15 % i andel. Retten legger også vekt på at bnr. 19 og 22 sine gamle vegretter over bnr. 3 slettes.

Når det gjelder vedlikehold, bemerkes:
Bnr. 1 får 5 % i andel. Det forutsettes at vegen nyttes som driftsveg til dyrkamarka og at vegen også kan brukes i skogsdriftssammenheng.

Bnr. 2 har ingen nytte av den nye vegen og får følgelig ingen andel i vedlikehold.

Bnr. 3 bruker vegen kun som driftsveg for skogbruk. Dette foregår få dager for året, men medfører en betydelig slitasje avhengig av årstid og føreforhold.

Bnr. 12 og 27 får hver 5 % p.g.a. liten bruk og slitasje av vegen. Bnr. 19 får 10 % ut fra samme begrunnelse, men med lengre vegstrekning.

Bnr. 22 og 65 gjør størst bruk av vegen og får følgelig høyest andel i vedlikeholdskostnadene.

Ad § 5.
Vegbredden skal være 3,0 meter med nødvendig grøft.

Jordskifteretten avviser Ivar Askims "påstand" om at tiltaket er betrakte som en ekspropriasjon. Eiendomsretten til veggrunnen er uberørt, dvs. at vegen er utlagt som en bruksrettsveg for medlemmene.

Som nevnt under § 2 , er retten av den oppfatning at bnr. 1 skal være medlem i vegforeningen på lik linje med de andre partene i saken.

Bnr. 12 sin gamle vegrett fra tunet til bnr. 1, over dyrkajorda, fram til "vegkrysset" nordvest for bnr. 27, utgjør en strekning på ca. 250 meter. Denne vegretten vil nå slettes. Vegen fra det omtalte "vegkrysset", over bnr. 1's dyrkamark, utgjør en strekning av ca. 140 meter. Denne vegen har eksistert i ca. 40 år, og i følge eierne av bnr. 19 og 22 er disse muntlig gitt bruksrett til vegen. Denne vegstrekningen sammen med den nye vegparsellen, ca 60 - 70 meter over bnr. 1 etter omleggingen, medfører, sammenholdt med de "frigitte" arealer, en gevinst i areal for bnr. 1.

Rent arronderingsmessig gir også den nye vegløsningen fordeler, både gjennom bedre arealstruktur og mindre feltkant.

Bnr. 1 sine to teiger på hver side av vegen er hver så store at de, tross deling av vegen, ikke medfører noen arronderings-messige problemer i vanlig norsk jordbruk.

Som før nevnt antas vegen å være til nytte i driftssammenheng for eiendommen.

Etter en samlet vurdering mener retten at bnr. 1, på lik linje med de øvrige berørte grunneierne, må avgi grunn til vegen vederlagsfritt.

Omleggingen medfører at bnr. 1 får avskjært en del av sin innmarksteig ved grensa mot bnr. 2, nordøst for bnr. 2's tun. En smal kile tilhørende bnr. 1 blir liggende mellom "nyvegen" og grensa, fra vegkrysset ved FV U85 og ut i null nord for bnr. 2's bolighus.

Retten finner dette uhensiktsmessig, og vil i medhold av jord-skiftelovens § 88 her foreta en grenseregulering.

Bnr. 2 overtar den omtalte kile slik at midtlinja i vegen blir ny grense mellom de to eiendommene.

Bnr 1 får igjen areal ved grensehjørnet (som på grensekartet fra 1982 har grensemerke nr. 59) rett nord for "nyvegen".

Grensereguleringen avmerkes, innmåles og beskrives av jordskifteretten.

Etter dette har jordskifteretten kommet til denne

SLUTNING:

Del I

VEDTEKTER FOR VEGEN FV U85 - "LITJ-BREKKA"

§ 1
Vegforeningen er en sammenslutning med det til formål å bygge og vedlikeholde den kombinerte gårds- og driftsveg fra FV U85 til "Litj-brekka".

Foreningen skal ledes i samsvar med vedtekter og beslutninger truffet i medhold av disse.
Medlemmene hefter for foreningens forpliktelser personlig og solidarisk etter andel.

§ 2
Medlemskap.

Medlemmer i foreningen er eiere av landbrukseiendommer, jf.konsesjonslovens § 5, som nytter vegen, samt andre grunneiere som bor permanent på eiendommen.

Medlemsmøtet avgjør opptak av nye medlemmer.
Nye medlemmer betaler en tilknytningsavgift fastsatt av medlemsmøtet.

Medlemsmøtet fastsetter også det nye medlems andel i vedlikehold i forhold til bruken.

§ 3
Bruksberettigede.

Medlemmer i vegforeningen som bygsler bort eller selger hyttetomter samt leier ut eller selger hytter, plikter å betale en tilknytningsavgift for at hytteeierne (-brukerne) skal få nytte vegen.
Tilknytningsavgiften gir hytteeierne (-brukerne) bruksrett til vegen for seg og sine husstandsmedlemmer, mot å betale en fast årsavgift. Bruksretten gjelder også ved framleie.
Tilknytnings- og årsavgiften fastsettes av medlemsmøtet.

§ 4
Andeler.

I forestående omlegging og opparbeidelse har medlemmene slike andeler:

Gnr.	68,	bnr.	1	eier	Helene Olden Follum 0 %
"	"	"	2	"	Bjørn Hanssen 10 %
"	"	"	3	"	Lars Gunnar Olden 15 %
"	"	"	12	"	Heidi Sæther 10 %
"	"	"	19	"	Alf Olden 20 %
"	"	"	22	"	Ulf Fjellheim 25 %
"	"	"	27	"	Dagny Olden 0 %
"	"	"	65	"	Frode Mandal/Tove Arnevik 20 %
					100 %

I framtidig vedlikehold har medlemmene slike andeler:

Gnr.	68,	bnr.	1	5 %
"	"	"	2	0 %
"	"	"	3	15 %
"	"	"	12	5 %
"	"	"	19	10 %
"	"	"	22	35 %
"	"	"	27	5 %
"	"	"	65	25 %
				100 %

Hvert medlem kan etter 5 år forlange andelen for sitt vedkommende tatt opp til prøving av medlemsmøtet. Nye andelstall kan da fastsettes etter vurdering av den enkeltes nytte.

§ 5
Grunn til vegområdet.

Grunneierne i foreningen stiller vederlagsfritt til disposisjon grunn til veg og grøfter, møteplasser og eventuelle snuplasser.

Vegen er utlagt som bruksrettsveg. Blir vegen nedlagt, vil bruksretten falle bort og grunnen disponeres fullt ut av grunneieren.

Vegbredden skal være 3,0 meter med nødvendig grøft.

§ 6
Behandling av vegen og vegområdet, ansvar.

Kjøring som er til vesentlig skade for vegen er forbudt. Medlemmer eller andre som ikke overholder vedtektene eller ikke retter seg etter styrets anvisninger, er ansvarlig for all slags skade og plikter å utbedre disse.

Dersom utbedring ikke blir foretatt innen fastsatt frist, kan styret besørge skaden utbedret for vedkommendes regning.

§ 7
Administrasjon.

1. Medlemsmøter.
Foreningens øverste myndighet er medlemsmøtet. I medlemsmøtene har alle medlemmer rett til å møte. Medlemmer som har frafall, kan la en av husstanden, bestyrer eller forpakter møte for seg eller gi skriftlig fullmakt til et annet medlem.

Medlemsmøte sammenkalles av styret når det finner det nødvendig eller det forlanges for bestemt angitt sak av minst 30 % av stemmene. Innkalling skal skje skriftlig til medlemmene med minst 8 dagers varsel og vedlagte saksliste.

Til det ordinære medlemsmøte - årsmøte - er innkallingsfristen 14 dager. Med innkallingen skal følge styrets beretning og revidert regnskap.

Medlemsmøtet ledes av lederen. I møtene foretas avstemming etter andel i vedlikehold i alle forhold unntatt valg. Ved stemmelikhet gjør lederens stemme utslaget.

Over medlemsmøtene føre protokoll som undertegnes av møtedeltakerne.

2. Arsmøtet.
Det ordinære medlemsmøte - årsmøte - holdes innen utgangen av februar måned. Arsmøtet er beslutningsdyktig når det er møtt fram medlemmer som representerer minst 45 % av det totale stemmetall. Dersom lovlig innkalt årsmøte ikke er beslutningsdyktig, kan det skriftlig innkalles til nytt møte med 8 dagers varsel.

På årsmøtet behandles:
- Styrets beretning og revidert regnskap for det forløpte år.
- Fastsettelse av evt. godtgjørelse for styrets medlemmer, regnskapsfører og revisor.
- Behandling av søknader om opptakelse av nye medlemmer.
- Styrets forslag til vedlikeholds- og utbedringsarbeider, samt evt. nyanlegg.
- Forslag om vegavgifter.
- Fullmakt til opptakelse av lån for nyanlegg, større utbedringsarbeider og utstyr for maskinelt vedlikehold.
- Valg av styremedlemmer med to varamedlemmer.
- Valg av leder og nestleder.
- Valg av regnskapsfører.
- Valg av revisor med personlig varamann.
- Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Ved valg har medlemmene lik stemmeandel.

Et hvert medlem har krav på å få gjennomgå regnskapsbøker med bilag. Medlemmer som ønsker en sak behandlet på årsmøtet, kan ved skriftlig henvendelse til styret innen 15. januar kreve at den føres opp i innkallingen. Alle saker avgjøres ved stemmeflertall når intet annet er sagt. Vedtak som ligger utenfor foreningens øyemed, krever enstemmighet.

3. Styre
Vegforeningens virksomhet ledes av et styre på 3 medlemmer. Funksjonstiden er 3 år. Et medlem med varamann trer ut hvert år, de 2 første år ved loddtrekning.

Uttredende styremedlem har rett til å nekte gjenvalg i 2 år. Et hvert medlem plikter å motta valg som medlem av eller varamedlem til styret.

Styremøter holdes så ofte lederen finner det påkrevet eller et styremedlem krever det. Til gyldig vedtak kreves at 2 styremedlemmer stemmer for det. Over styremøtene føres protokoll som undertegnes av de møtende.

Saker av mindre betydning kan avgjøres av lederen, men skal refereres i første styremøte.

4. Styrets myndighet og plikter.
Styret skal lede foreningen overensstemmende med vedtektene og medlemsmøtenes beslutninger. Styret kan etter fullmakt oppta nødvendige lån til realisering av besluttede vedtak.

Styret skal:
- Lede driften av veganlegget, herunder sette bort anbud, føre tilsyn med arbeid m.m.
- Sørge for forsvarlig vedlikehold av vegen.
- Fastsette avgiftens innkrevingsmåte og påse at disse innbetales i rett tid.
- Sørge for ordnet regnskapsføring og revisjon. Regnskapsåret følger kalenderåret.
- Foreta nødvendige ansettelser, samt fastsette lønn og instrukser.
- Regulere eller stoppe transport helt eller delvis for kortere eller lengre tid for å beskytte vegen f.eks. ved teleløsning og flomperioder.

Mindre vegarbeider og anskaffelser, samt arbeider og anskaffelser som må gjøres for å avverge skade på vegen, kan bestemmes av styret og skal refereres i årsberetningen.

§ 8
Tvister.

Tvister mellom medlemmene eller mellom medlem og forening - eller mellom bruksberettiget og foreningen om forståelsen og gjennomføringen av disse vedtektene avgjøres ved voldgift.

Voldgiftsretten består av tre medlemmer. Partene oppnevner et medlem hver og Fylkesjordskiftesjefen i Sør-Trøndelag et tredje som formann.

Voldgiftsretten følger reglene i Tvistemålsloven kap. 32. (jf. lov av 13.08.1915. nr. 6)

§ 9
Vedtektsendring

Endring i de vedtatte vedtekter kan vedtas i lovlig innkalt medlemsmøte.

Til gyldig vedtak kreves 2/3 av de avgitte stemmer.

Endringsforslaget skal inntas eller vedlegges innkallingen.

Del II.

Vegen skal bygges slik den er stukket og pælt, (jf. dok. nr. 31's kartbilag), fra krysset ved FV U85 til den kommer sammen med eksisterende veg på bnr. 27's eiendom. Herfra opprustes eksisterende veg til beskrevet bredde og nødvendig standard.

Vegen skal være påbegynt seinest seks måneder og sluttført seinest ti måneder etter at saken er rettskraftig.

Del III.

Som ansvarlig for oppstarting og innkalling til første medlemsmøte utpekes eier av gnr.68, bnr.22, Ulf Fjellheim.

Del IV.

Grensa mellom bnr. 1 og 2 reguleres slik at midtlinja i den nye vegen nordøst for bnr. 2's bolighus blir ny grense. Bnr. 1 får igjen tilsvarende arealverdi nord for den nye veg-parsellen, jf. nærmere beskrivelse foran.

Del V.

Gnr. 68 bnr. 12 si gamle vegrett over bnr. 1 slettes for den strekning som ligger øst for vegen som er behandlet i denne jordskiftesak.

Gnr. 68 bnr. 19, 22 og 27 sine gamle vegrettigheter slettes.

Det er satt opp slik

GRENSEBESKRIVELSE:

Grense mellom gnr.68 bnr.1 på nordre og østre side

og gnr.68 bnr.2 på motsatte sider.

Grensa tar til i det tidligere beskrevne grensepunkt(kors i berg) nr.58, sak nr. 10-1974-F i Bjugn kommune, sluttet 5.april 1982. Går derfra med retning ca. 92 gon og avstand 29.5m til punkt nr.1, som har følgende beskrivelse:

Punkt	X - verdi	Y - verdi	Beskrivelse
1	654572.74	-39142.36	Jsv jordmerke

I punkt nr.1 vinkler grensa og går med retning 144.15 gon og avstand ca.115m til gardsvegen til bnr. 1 og 3 (vegen til Oldneset) hvor denne grensa ender.

Kostnader ved rettsmøtet 13.06.90. og idag:

Jordskiftemeddommer O. Gissinger:

Lønn	kr 250,-	x 2	: kr 500,-	
Diett	kr 200,-	x 1	: kr 200,-	
"	kr 50,-	x 1	: kr 50,-	
Reise	kr 2,90	x 62	: kr 180,-	kr 930,-

Jordskiftemeddommer R. Gjul:

Lønn	kr 250,-	x 2	: kr 500,-	
Diett	kr 200,-	x 1	: kr 200,-	
"	kr 50,-	x 1	: kr 50,-	
Reise	kr 2,90	x 20	: kr 60,-	kr 810,-

Arbeidsgiveravgift:
Kr 33,- x 4 kr 132,-

I alt kr 1872,-

Jordskiftekostnader:

Rettsmøte 10.08.89.	kr 1259,-
" 13.06.90.	kr 1136,-
" 19.09.90.	kr 736,-
Grunngebyr	kr 700,-
Tilleggsgebyr	kr 4400,-
Grensemerking	kr 50,-
Totale kostnader	kr 8281,-

Kostnadene er etter rettens skjønn fordelt slik:

Part	Har bet.	Skal bet.	Skylder	Tilgode
Helene Olden Follum		500,-	500,-	
Bjørn Hanssen		800,-	800,-	
Lars G. Olden		1300,-	1300,-	
Heidi Sæther		300,-	300,-	
Alf Olden		1700,-	1700,-	
Ulf Fjellheim	kr 2700,-	1700,-		1000,-
Dagny Olden		281,-	281,-	
Frode Mandal/Tove Arnevik		1700	1700,-	

De skyldige beløp innbetales til jordskifteretten innen 15 - femten dager etter at saken er forkynt, jf. jordskiftelovens § 80, 2. ledd.

Tilgodebeløpet vil bli utbetalt over postgiro.

Jordskiftemeddommerne vil få sitt tilgodehavende utbetalt over postgiro.

Forskjellige bestemmelser.

Den tinglyste utskrift av jordskiftesaken skal oppbevares hos eieren av gnr. 68, bnr. 1 til felles bruk for de berørte parter.

Ikrafttreden.

Denne jordskiftesak for gnr. 68, bnr. 1, 2, 3, 12, 19, 22, 27 og 65 i Bjugn kommune trer under rettslig tvang i kraft 2 - to måneder etter forkynning.

Forkynning.

Forkynning skjer ved at utskrift av rettsboka blir sendt til partene i rekommandert brev.

Avslutning av saken.

Saken ble avsluttet ved opplesing av rettsboka for dette møtet.

Ingen tilstede utenom rettens medlemmer.

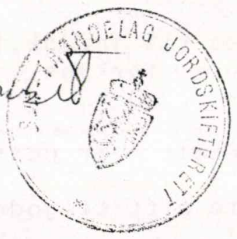
Retten hevet

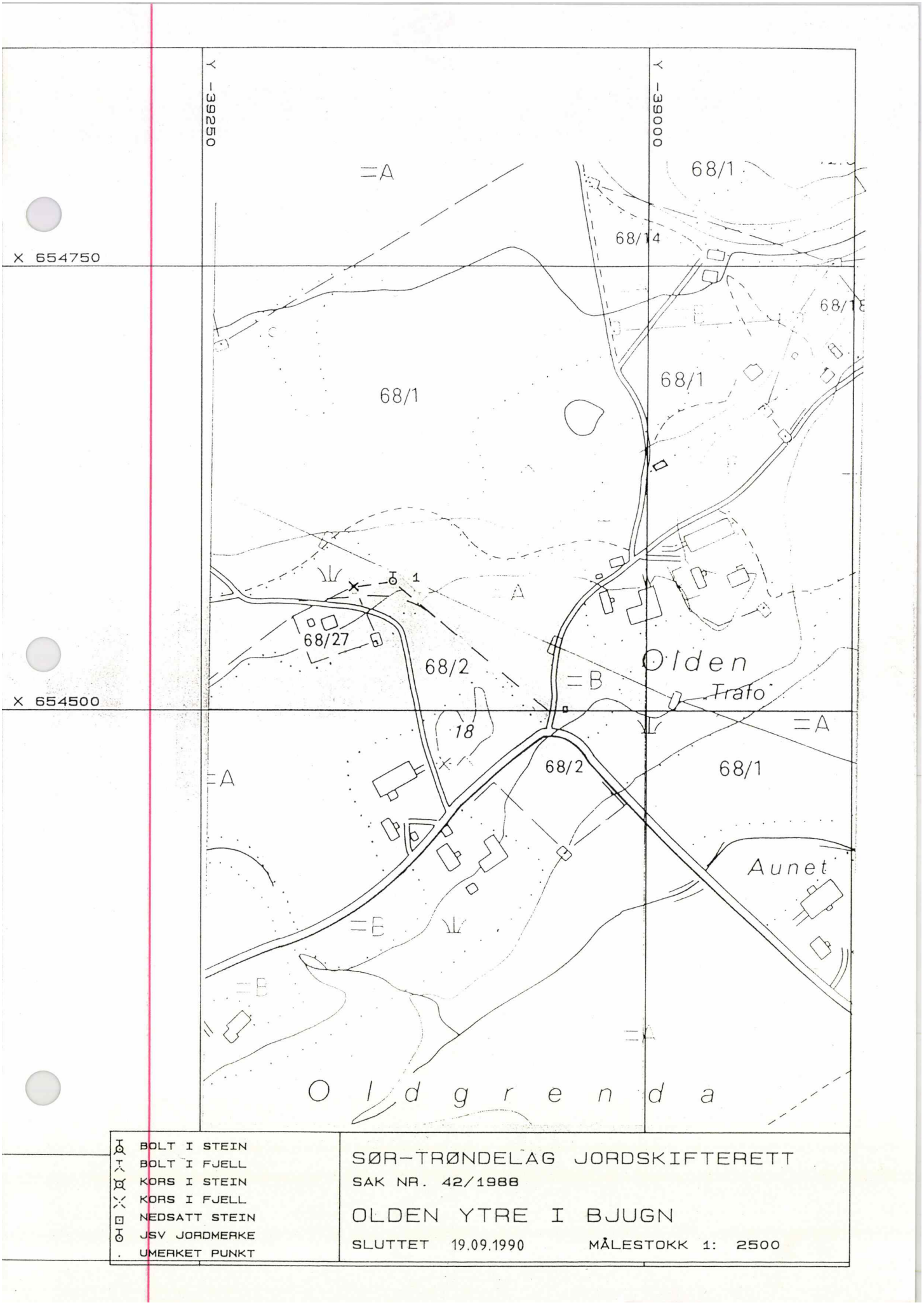
Tore Bjørnbet
(sign.)

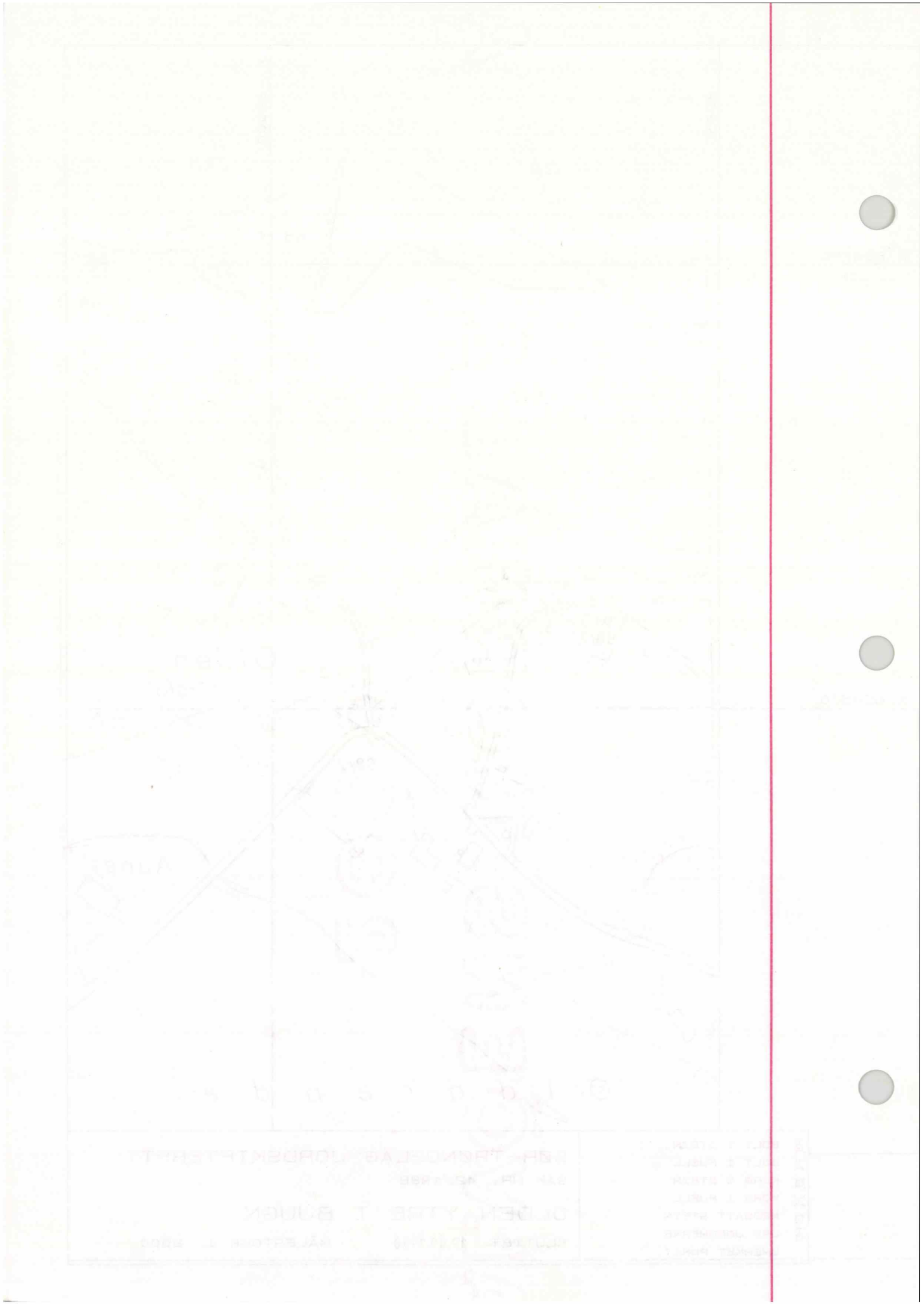
Oddbjørn Gissinger
(sign.)

Ragnhild Gjul
(sign.)

Rett utskrift: Tore Bjørnbet




Y - 39250
Y - 39000
X 654750
X 654500
68/1
68/14
68/18
68/27
68/2
18
Olden
Trafo
Aunet
Oldgrenda
BOLT I STEIN
BOLT I FJELL
KORS I STEIN
KORS I FJELL
NEDSATT STEIN
JSV JORDMERKE
UMERKET PUNKT
SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT
SAK NR. 42/1988
OLDEN YTRE I BJUGN
SLUTTET 19.09.1990
MÅLESTOKK 1: 2500



50,

DAGBOKFØRT
83 572
02 FEB 83 00572
SORENSKRIVEREN I
FOSEN

Utdrag av
Rettsbok
for
FOSEN jordskifterett

År 1982 den 5. april ble jordskifterett holdt i huset til gnr. 68, bnr. 1, Ytre Olden.

Rettens formann: Jordskiftelandmåler Asbjørn Olden, i medhold av jordskiftelovens § 7.

Jordskiftemenn: Ingen.

Protokollfører: Rettens formann.

Sak nr. 10/1974.

Parter:

1. Helene Follum,	eier	av	gnr.	68	bnr.	1 og 54
2. Bjørn Hanssen,	"	"	"	68	"	2
3. Lars Gunnar Olden,	"	"	"	68	"	3, 35
4. Margit Olden,	"	"	"	68	"	5
5. Harald Sæther,	"	"	"	68	"	12
6. Astrid Vasskog,	"	"	"	68	"	14
7. Johanna N. Oldens arvinger,	"	"	"	68	"	16
8. Olfrid og Gunnar Finseth	"	"	"	68	"	18
9. Lorentse og Alf Olden	"	"	"	68	"	19

10.	Åsta Fjellheim	eier	av	gnr.	68	bnr.	22
11.	Ulrik Lund	"	"	"	68	"	26
12.	Petter J. Olden	"	"	"	68	"	27
13.	Georg Monstad	"	"	"	68	"	55
14.	John Olden	"	"	"	68	"	7
15.	Johan Olden	"	"	"	68	"	13
16.	Anna Sandvik	"	"	"	69	"	4
17.	Edvard Nygård	"	"	"	69	"	19 og
				"	70	"	10
18.	Leif Rømmen	"	"	"	70	"	19
19.	Johs. Rømmen	"	"	"	73	"	28
20.	Leif Jøssund	"	"	"	73	"	29
21.	Jarle Håbrekke	"	"	"	73	"	31
22.	Magne Rømmen	"	"	"	73	"	35

Saka gjelder: Jordskiftelovssak for fastlegging av grenser for utmarksteiger og grenser mot nabobruk for bruk under gnr. 68, Ytre Olden.

Til stede: Foran oppførte parter 1-4, 6 og 7, 9 og 10 og 13.

De øvrige foran oppførte parter var varslet, men møtte ikke.

Det ble gjort rede for hovedreglene i §§ 106 - 108 i domstolsloven.

Det framkom ingen merknader til at retten var satt med voldgiftsdommer.

Rettens formann la fram:

1. Krav om voldgiftsmessig jordskiftesak, dat. mai 1974.
2. Innkalling til møtet idag, dat. 3/3-82.
3. Kopi av "Udskiftningsforretning over Olden Ytre, tinglest 15/2-1887.
4. Brev om overføring av saker fra jordskiftedommeren i Fosen, dat. 3/5-1980.

5. Sammenføyningsattest for gnr. 68 bnr. 3 og 4, dat. 11/4-1980.
6. Kart i målestokk 1/5000.

Dokumentene ble referert i nødvendig utstrekning.

Under arbeidet med saken har partene vært enige om grensene som nå er avmerket i marka og innmålt.

Grensene får slik

Grensebeskrivelse:

Grense nr. 1 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 13 og tar til ved fylkesvegen og følger Ytter-Oldbekken til Oldelva og i denne til grense nr. 2 hvor grense nr. 1 ender. Grense nr. 1 i Ytter-Oldbekken og Oldelva går etter gjeldende regler i vassdragsloven.

Grense nr. 2 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 3 og tar til Oldelva, etter vassdragslovens regler, og går til bredden av elva og videre etter åpen grøft i retningen 346^{g}, ca. 100 m til kors (1) i berg (6 m fra ende av åpen grøft), videre i samme retning 10,4 m til kors (2) i stein og 14,1 m til kors (3) i bergtå. Vinkler i retningen 284^{g}, 32,0 m til kors (4) i bergtå, vinkler i retningen 361^{g}, 67,5 m til kors (5) i stein, like ved sørøstkant av veg, vinkler i retningen 7^{g}, 62,6 m (delvis etter veg) til kors (6) i stein øst for veg og vinkler i retningen 70^{g}, 37,0 m til kors (7) i stein hvor grense nr. 2 ender.

Grense nr. 3 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 35 og går fra kors (7) i stein i grense nr. 2 i retningen 60^{g}, 50,0 m til kors (8) i stein hvor grense nr. 3 ender.

Grense nr. 4 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 14 og gnr. 68, bnr. 18 og går fra kors (8) i stein i grense nr. 3 i retningen 56^{g},16,0 m til kors (9) i østre ende av bergtå og i retningen 36^{g}, 38,0 m til kors (15) i stein i grense nr. 5 og her ender grense nr. 4.

Grense nr. 5 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 14, og tar til i kors (8) i stein i grense nr. 3 og går i retningen 303^{g}, 94,0 m til kors (10) i stein ved østkanten av veg, vinkler i retningen 389^{g}, 79,0 m langs østre side av veg til et punkt hvor grensa vinkler i retningen 65^{g}, 7,3 m til kors (11) i stein, vinkler så i retningen 146^{g}, 32,0 m til kors (12) i stein, vinkler i retningen 117^{g}, 43,0 m til kors (13) i bergnåv, vinkler i retningen 112^{g}, 24,0 m til kors (14) i bergnåv og i samme retning 42,0 m til kors (15) i stein som er 38,0 m fra kors (9) i grense nr. 4 og her ender grense nr. 5.

Grense nr. 6 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 3 og tar til i kors (15) i stein i grense nr. 5 og går i retning 52^{g}, 33,0 m til kors (16) i bergtrapp, vinkler i retning 365^{g}, først 20,0 m til kors (17) i berg som skråner sørøstover, så 27,3 m til kors (18) i flatt berg øst for topp, videre i samme retning 68,5 m til kors (19) i stein (ved sti) og 67,5 m til kors (20) i stein på nordøstre ende av haug. Her vinkler grensa og går i retning 242^{g}, 150 m til kors (21) i stein og vinkler så i retning 267^{g}, 220,0 m (etter åpen kanal) til et punkt 1,5 m fra kors (22) i stein i grense nr. 18 og hvor grense nr. 6 ender.

Grense nr. 7 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 19 og tar til i det punkt hvor grense

hvor grense nr. 6 ender og går i retningen 267^{g}, 113,0 m etter åpen grøft til kors (23) i stein, like sørvest for veg, og vinkler i retningen 283^{g}, 120,0 m til kors (24) i stein hvor grense nr. 7 ender.

Grense nr. 8 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og og gnr. 68, bnr. 22 og tar til i kors (24) i stein i grense nr. 7 og går i retningen 283^{g}, 93,0 m til kors (25) i stein hvor grense nr. 8 ender.

Grense nr. 9 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 3 og tar til i kors (25) i stein i grense nr. 8 og går i retningen 283^{g}, (som grense nr. 8), 33,4 m til kors (26) i berg, videre 1,6 m til bolt (27) i berg (østre ende av berghaug), 57,0 m til bolt (28) i berg (oppe på berghaug), 94,0 m til kors (29) i berg (oppe på berghaug), 223,0 m til kors (30) og bolt i berg (på vestre ende av berghaug), 217,0 m til kors (31) i stein (øst for myr) og 173,0 m til kors (32) i berg, ca. 2 m fra vasskanten, vinkler så i retningen 300^{g} (rett vest), ca. 15 m utover Klårtjørna til et punkt hvor grense nr. 10 begynner og grense nr. 9 ender.

Grense nr. 10 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og 16 og gnr. 73, bnr. 28 og tar til i det punkt hvor grense nr. 9 ender i Klårtjørna og går i retning 203^{g}, først etter Klårtjørna ca 85 m, så ca 15 m til kors (33) i stein (gammel grensestein), videre i samme retning 64,0 m til kors (34) i berg (nord for myr), 92,0 m til kors (35) i stein (i myr), videre i samme retning 75,0 m til kors (36) i stein (ca. 10 m nord for vegkant) og endelig i samme retning 14,5 m til kors (37) i stein (like på sørsida av veg), 19,0 m fra kors oppe på bergtrapp (gammel kors) hvor grensa mellom gnr. 68 og gnr. 73 vinkler.

Grense nr. 10 ender i kors (37) i stein.
Grense for gnr. 68, bnr. 1 mot parsellen gnr. 68, bnr. 16 er ikke berørt i denne sak.

Grense nr. 11 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 26 og gnr. 73 bnr. 35/ og tar til i kors (37) i stein hvor grense nr. 10 ender og går langs fylkesveg 6 m til kors (38) i stein (på sørsida av vegen), vinkler og går i retningen 157^{g}, 58,0 m til kors (39) i jordfast stein ved strandkant og går langs denne i sørvest 28,0 m til kors (40) i jordfast stein ved strandkanten og i grensa mot gnr. 73, bnr. 35, 53,5 m fra kors oppe på bergtrapp i knekkpunkt for grensa mellom gnr. 68 og gnr. 73, hvor grense nr. 11 ender. Grensa over Vikavatnet går i retningen 172^{g}.

Grense nr. 12 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 54 og tar til så langt ut i Vikavatnet som privat eiendomsrett gjelder og går i retningen 393^{g} først til kors (41) i jordfast stein, så 30,7 m til kors (42) i stein og til grense for fylkesveg, følger så langs denne 56,0 m og går så i retningen 187^{g}, først til kors (43) i jordfast stein, så i samme retning 27,5 m til kors (44) i berghammer, (det er 57,0 m mellom grensemerkene (41) og (44) og videre til vatnet og så langt ut i dette som privat eiendomsrett gjelder og hvor grense nr. 12 ender.

Grense nr. 13 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 2 og tar til i Vikavatnet så langt ut som privat eiendomsrett gjelder og går i retningen 18^{g} til kors (45) i jordfast stein i strandkanten og herfra i retningen 374^{g}, 69,5 m til kors (46) i berg, oppe på platå, og i samme

retning 74,0 m til kors (47) i stein, ved myrkant. Her vinkler grensa i retning 77^{g}, 100,0 m til kors (48) i nordkant bergtrapp, ved en myr, videre i samme retning 130,0 m til kors (49) i stein på østre ende av Bjørneskarhaugen, så 212,0 m til kors (50) i stein, i vestskråningen av Haltbrekka, så 116,0 m til kors (51) i stein (ved sti), så 94,5 m til kors (52) i stein (gammel merkestein) og fortsatt i samme retning 147,0 m til kors (53) i jordfast stein hvor grense nr. 13 ender.

Grense nr. 14 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 12 og tar til i kors (53) i jordfast stein i grense nr. 13 og går i retningen 368^{g}, 60,0 m til kors (54) i stein, vinkler i retningen 70^{g}, 92,0 m til kors (55) i stein, på vestsida av bekk, og vinkler i retningen 169^{g}, 64,0 m til kors (56) i stein hvor grense nr. 14 ender.

Grense nr. 15 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 2 og tar til i kors (56) i stein i grense nr. 14, og går i retningen 62^{g}, 127,0 m til kors (57) i berg hvor grense nr. 15 ender.

Grense nr. 16 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 27 og tar til i kors (57) i berg i grense nr. 15 og går i retning 76^{g}, 33,5 m til kors (58) i berg, flåberg, hvor grense nr. 16 ender.

Grense nr. 17 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68 bnr. 2 og tar til i kors (58) i berg i grense nr. 16 og går i retning 76^{g}, 29,5 m til kors (59) i stor stein og vinkler i retningen 150^{g} og går etter åpen grøft ca. 125 m til grense for fylkesveg ved vegkryss hvor grense nr. 17 ender.

Grense nr. 18 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 3 og gnr. 68, bnr. 19 og tar til i et punkt i grense nr. 6 og går i retningen 383^{g}, 1,5 m til kors (22) i stein og 32,5 m til kors (60) i stor flat stein, vinkler i retningen 296^{g}, 85,0 m til kors (61) på bergtrapp og vinkler i retningen 271^{g}, 77,5 m til kors (62) i stor lang stein hvor grense nr. 18 ender.

Grense nr. 19 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 19 og gnr. 68, bnr. 22 og tar til i kors (62) i stor lang stein i grense nr. 18 og går i retningen 177^{g}, 40,0 m til kors (63) i stein (like i nordkant av veg), vinkler i retningen 290^{g}, 73,0 m til kors (64) i stein (like i sørkant av veg) og vinkler i retning 181^{g}, 33,0 m til kors (24) i stein i grense nr. 7 hvor grense nr. 19 ender.

Grense nr. 20 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 3 og gnr. 68, bnr. 22 og tar til i kors (62) i stor lang stein hvor grense nr. 18 ender og går i retningen 284^{g}, 72,0 m til kors (65) i bergkant, vinkler i retningen 278^{g}, 97,0 m til kors (66) i bergtå og vinkler i retningen 176^{g}, 57,5 m til kors (25) i stein i grense nr. 8 og hvor grense nr. 20 ender.

Grense nr. 21 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 2 og gnr. 68, bnr. 12 og tar til i kors (53) i jordfast stein i grense nr. 13 og går i retningen 74^{g}, 92,0 m til kors (56) i stein i grense nr. 14 hvor grense nr. 21 ender.

Grense nr. 22 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 3 og gnr. 73, bnr. 31 og tar til i det punktet hvor grense nr. 9 ender og går i retning 3^{g}, først etter Klårtjørna så til kors (67) i berg oppe på en tange med avstanden ca 235 m,

videre i samme retning 152,0 m til kors (68) i en nedsatt stein og 68,0 m til kors (68^a) i bergtrapp hvor grense nr. 22 ender.

Grense nr. 23 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 3 og gnr. 73, bnr. 29 og tar til i kors (68^a) i berg, hvor grense nr. 22 ender, og går i retningen 3^g, 90,0 m til kors (69) i bergtrapp på østsida i Vasskaret hvor grense nr. 23 ender.

Grense nr. 24 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 3 og gnr. 70, bnr. 19 og tar til i kors (69) i bergtrapp, hvor grense nr. 23 ender, og går i retningen 68^g, 90,0 m til kors (70) i berg oppe på toppen av en haug, vinkler i retningen 74^g, først 117,0 m til kors (71) i berg på toppen av en haug, så 125,0 m til kors (72) i berg oppe på en trapp i sørvestkant av skar øverst i Brekka og hvor grense nr. 24 ender.

Grense nr. 25 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 3 og gnr. 69, bnr. 19 og gnr. 70, bnr. 10 og 35 og tar til i kors (72) i berg, hvor grense nr. 24 ender, og går i retningen 67^g, først 35,0 m til kors (73) i stein på sørøstsida av toppen på en haug, så i samme retning 210,0 m til kors (74) i berg på en rygg, videre 125,0 m til kors (75) i berg på sørkanten av en topp og 70,0 m til kors (76) i berg på en trapp hvor grense nr. 25 ender.

Grense nr. 26 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 3 og gnr. 69, bnr. 4 og tar til i kors (76) i berg, hvor grense nr. 25 ender, og går i retning 162^g, 197,0 m til kors (77) i flatt berg i flomålet. Her vinkler grensa og går i retningen 123^g så langt ut i sjøen som privat eiendomsrett gjelder og hvor grense nr. 26 ender.

Grense nr. 27 - er ei grense fastlagt ved "Udskiftningsforretning over Olden Ytre", tinglest 5/2-1887, for gnr. 68, bnr. 55, 5, 3 og 1 mot daværende nabobruk gnr. 68, bnr. 2. Grensa tar til i Vikavatnet så langt ut som privat eiendomsrett gjelder og går i retningen 200^{g} til kors (78) i bergtå ved strandkanten, vinkler så i retningen 116^{g}, 11,0 til kors (79) i bergtrapp, her vinkler grensa i retning 169^{g} og følger bergtrapp i stort sett samme retning 48,0 m til kors (80) i bergnov i bergtrappen. Grensa vinkler nå i retningen 79^{g}, først 52,0 m til kors (81) i nedsatt stein, så 41,0 m til kors (82) i nedsatt stein i kanten av bekk og 21,0 m til kors (83) i nedsatt stein i nordøstskråning av bekkedal, vinkler i retningen 51^{g}, 16,5 m til kors (84) i nedsatt stein, videre i samme retning 59,0 m til kors (85) i bergrygg, 60,0 m til kors (86) i nedsatt stein og 32,0 m til kors (87) i berg, i overkant av snauberg, vinkler i retning 41^{g}, 90,0 m til kors (88) i nedsatt stein. Nå vinkler grensa i retningen 158^{g}, 63,0 m til kors (89) i bergnov i trapp, vinkler i retningen 170^{g}, 56,0 m til kors (90) i bergnov, på vestsida av smal kløft. Grensa følger nå denne kløfta helt opp til grense nr. 31 på Bakka-fjellet, først stort sett i retningen 152^{g}, 48,0 m til kors (91) i berg, på østkanten av kløfta, så 125,0 m til kors (92) i berg ved kløfta og her vinkler grensa og går stort sett i retning 144^{g}, etter smal kløft 270,0 m til et punkt i grense nr. 31 som ligger 150 m fra kors i berg ved varde på Bakkafjellet i grense nr. 31 og her ender grense nr.27.

Grense nr. 28 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 1 og gnr. 68, bnr. 3 og tar til i kors (86) i nedsatt stein i grense nr. 27, og går i retningen 152^{g}, 57,0 m til kors (93) i nedsatt stein, vest for liten bergtrapp, videre i 120,0 m til kors (94) i berg på en rygg, så 81,0 m til kors

(95) i berg på kanten av en trapp og 75,0 m til kors (96) i bergnov mellom to djupe skar. Her vinkler grensa stort sett i retning 147^{g} og følger nordøstkanten av bergkløft, Øridals-skaret, i en lengde av 230 m til et punkt i grense nr. 31 (midt i Øridalsskaret) som ligger 115 m fra kors i berg ved varde i grene nr. 31 og hvor grense nr. 28 ender.

Grense nr. 29 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 3 og gnr. 68, bnr. 5, og tar til i kors (84) i nedsatt stein i grense nr. 27, og går i retningen 160^{g}, 50,0 m til kors (97) i stor jordfast stein (sørvest for bekk), vinkler i retningen 143^{g}, 107,0 m til kors (98) i bergnov i en trapp, vinkler så i retningen 159^{g}, først 61,0 m til kors (99) i bergnov på en trapp, så 190,0 m til kors (100) i berg på østkanten av en kløft og her vinkler grensa i retningen 163^{g}, 170,0 m, stort sett etter østkanten av en bergkløft til et punkt i grense nr. 31, i et søkk, 70,0 m fra kors (107) i berg i grense nr. 31 og hvor grense nr. 29 ender.

Grense nr. 30 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 5 og gnr. 68, bnr. 55, og tar til i kors (82) i stein i grense nr. 27, og går i retningen 147^{g}, 25,0 m til kors (101) i bergtrapp, vinkler så i retningen 184^{g}, 54,0 m til kors (102) i bergnov i trapp, vinkler nå i retningen 155^{g}, 100,0 m til kors (103) i bergnov, vinkler i retningen 168^{g}, 75,0 m til kors (104) i bergknaus på rygg, vinkler i retningen 184^{g}, 108,0 m til kors (105) i berg, på nerkant av snauberg, og nå vinkler grensa i retningen 167^{g}, 230,0 m til kors (106) i berg som også er i grense nr. 31, på en bergtopp og hvor grense nr. 30 ender.

Grense nr. 31 - er ei grense mellom gnr. 68, bnr. 5, 3, 1 og 2 og gnr. 74, bnr. 6 og gnr. 68, bnr. 7, og

tar til i kors (106) i berg, hvor også grense nr. 30 ender, og går til kors (107) i berg som fastlagt ved jordskiftesak på gnr. 74, Teksdal, slutta 22/11-1979.
Videre går grensa i retningen 63^{g}, først 70 m til et punkt hvor grense nr. 29 ender, så 85,0 m til kors i berg ved/varde på høg topp.
Her vinkler grensa i retningen 38^{g}, først 115 m til et punkt hvor grense nr. 28 ender, så 115 m til et punkt hvor grense nr. 27 ender og endelig 150 m til kors i berg ved/varde på topp (296) av Bakkafjellet hvor grense nr. 31 ender.

Grense for gnr. 68, bnr. 55 fra Vikavatnet til kors (106) i grense nr. 31 mot gnr. 73, bnr. 9 og gnr. 74, bnr. 5, 4, 1 og 6 er fastlagt henholdsvis ved grensegangssak nr. 8/1961, Olden/Rømmen, slutta 24/11 1962 og jordskiftesak nr. 2/1973 og nr. 3/1975, Teksdal, begge slutta 22/11 1979.
I de nedsatte steiner, er innhogd kors.
De oppgitte retninger refererer seg til 400^{g} - inndeling av sirkelen og til nordretningen på kartet. Alle avstander er horisontale mål.

Grensene med grensemerker og grensenr. er påført kartet.
Det er utarbeidet 1 kartblad i målestokken 1 : 5000.
Samtlige grenser som er behandlet i denne sak er avlagt på kartet.

Eierne av gnr. 68, bnr. 1, 2, 3, 5 og 55 er enige om at de berørte teiger i denne sak er til full eiendom og videre er det enighet om at torvretter mellom de berørte bruk under gnr. 68 i denne sak skal bortfalle.

Beiteretter og gjerdehold er ikke behandlet i nærværende sak.

Framdrift av skogsvirke over annens eiendom.

Dersom det er forbundet med særlig ulempe å komme frem over egen eiendom, kan skogsvirke fremdrives over annens eiendom i tidsrommet 1. november det ene år til 1. april det neste år. Skade som ved slik drift blir påført annens eiendom skal erstattes. Blir partene ikke enige, skal erstatningen fastsettes ved skjønn.

Bortledning av skadelig vann.

For bortledning av skadelig vann over naboeiendom, henvises til gjeldende lovbestemmelse, for tiden "Vassdragsloven av 15. mars 1940", kapitel 3.

Drikkevann.

Olden vannverk har vannledning over flere av eiendommene som er behandlet i denne sak. De rettigheter vannverket har, er uberørt og uforandret ved denne sak.

Ferskvannsfiske.

I den del av Vikavatnet og Klårtjørna som ligger under gnr. 68, skal fiske som før være felles.
Administrasjon og utarbeidelse av regler, bl.a. fordeling av utgifter og inntekter, for fiske skal skje etter bestemmelse av eierne av de bruk som har slike rettigheter i fellesskap. Ved eventuell uenighet skal avgjørelse tas ved flertallsavstemming.
Rettigheter i den del av Oldelva som ligger under gnr. 68, bnr. 1 og 3 er ikke behandlet i denne sak.

Laksefiske, landslott, båtplasser og adkomst til sjøen.

Laksefiske og landslott ved Oldøya og Skammingsbukta skal som før være felles (Utskiftningsforretning over Olden Ytre, tinglest 5/2-1887) og med andel etter skyld.

Etter den gamle skylda er andelene for de enkelte bruk slik:

Gnr. 68, bnr. 1 2/8
" 68, " 2 1/8
" 68, " 3 3/8
" 68, " 5 1/8

Det bemerkes at under arbeidet med denne saka er gnr. 68, bnr. 3 og 4, sammenføyd til ett bnr., nemlig gnr. 68, bnr. 3, jfr. dok. nr. 5. Videre bemerkes at bnr. 8 som ikke er berørt i denne sak, har samme andel, nemlig 1/8, som bnr. 2.
Partene er videre enige om at bruk som har rettigheter i sjøen, skal ha adkomst til sjøen etter vegen som går til Oldneset.
For de bruk som selv ikke har eiendom ved sjøstranda, legges ut landingsplasser for båter ved grensa mellom bnr. 3 og 5 ved sjøstranda. Den ene landingsplassen, for bnr. 1 skal være lengst nord, deretter den andre landingsplassen, for bnr. 2, og den tredje landingsplassen, for bnr. 8, lengst sør. Landingsplassene skal ha en bredde på 7,5 m på hver side av grensa mellom bnr. 3 og 5, tilsammen 15 m og 5 m på hver landingsplass.
Evnetuell fremleie av de 3 ovenfor beskrevne landingsplasser og utleie av de 3 rettighetshaveres båter skal skje i samråd med eierne av bnr. 3 og 5.

Øvrige rettigheter angående sjøen er ikke behandlet i denne sak.

Kostnader ved denne saken.

Tilsammen kr. Ialt kr. 250,-

som fordeles slik:

Eier av gnr. 68, bnr. 1, betaler kr. 60,-, bnr. 2 kr. 40,-, bnr. 3 kr. 60,-, bnr. 5 kr. 25,-, bnr. 14 kr. 10,-, bnr. 18 kr. 10, bnr. 19 kr. 10,-, bnr. 22 kr. 10,-, og eier av bnr. 55 kr. 25,-.

Kostnadene ble gjort opp.

Forskjellige bestemmelser.

Den tinglyste utskrift skal oppbevares hos eieren av gnr. 68, bnr. 1 til fritt bruk for interesserte parter.

Forkynning.

Partene vil ved rek. brev få forkynt utskrift av rettsboka.

Avslutning av saken.

Saken ble avsluttet ved opplesning av rettsboka.

På forhånd var tid og sted gjort kjent for partene.

Til stede: De foran oppførte parter 1-4, 6, 9 og 13.

Rettens formann gjorde rede for reglene om anke. På forespørsel fremkom ingen merknader til forhandlingene eller føringen av rettsboka.

Retten hevet.

Olden, 5. april 1982.

Asbjørn Olden
(sign.)

Rett utskrift:
Asbjørn Olden

JORDSKIFTEDOMAREN I FOSEN

1001 –

LANDBRUKSDEPARTEMENTET

DAGBOKFØRT
20.DES82 06324
SORENSKRIVEREN I FOSEN

Avtale

Underskrevne som skal gjennomføre

Veianlegget i Olden Øvre, vei nr. 2
Olden 68/3 – Vannhagen

på eigedomane våre i Bjugn kommune

Sør-Trøndelag fylke, bind oss og seinare eigarar gjensidig og overfor det offentlege til:

a. Å gjennomføre tiltaket i samsvar med planen utarbeidd av Jordskifteverket i samarbeid med fylke og kommune / 19 81, eventuelt med endringar som landbruksselskapet eller departementet finn nødvendig.
b. Å ta del i anleggskostnadene og seinare vedlikehaldet etter den prosentsatsen som er ført opp nedafor.
c. Å la eventuelle tvistespørsmål i samband med vedlikehaldsarbeidet bli avgjort av ein skilsdomstol på tre medlemmer, der kvar av partane i tvisten nemner opp eitt medlem og landbruksselskapet det tredje, som også fungerar som formann.
d. Å ta på oss ansvaret for eventuelle skader som tiltaket måtte føre til for våre eller andre sine eigedomar eller interesser.
e. Å betale tilbake utbetalt tilskott eller å la det bli trekt i andre investeringstilskott eller driftstilskott som vi måtte ha krav på, dersom det i dei første 10 åra etter at tilskottet er utbetalt blir disponert i strid med vilkåra for tilskottet, jfr. det som er fastsett om dette i tilskottsreglane.

Når tilskott er gitt, blir denne avtalen å tinglyse på eigedomane våre.

Tilskottet skal utbetalast til Lars Gunnar Olden
namn/adr.

7168 Lysøysundet den 6/11 19 81.

1. Helene Follum født 18-5-1943 eigar av
gnr. 68 bnr. 1 skyld mark Delingsprosent 20

2. Lars G. Olden født 28/5-49 eigar av
gnr. 68 bnr. 3 skyld mark Delingsprosent 70

3. Astrid Louise Vassbakk født 13-7-1941 eigar av
gnr. 68 bnr. 14 skyld mark Delingsprosent 10

4. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

5. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

M - 277 N/2
Fellestrykk A.s. 5.74. 20 000.

LANDBRUKSDEPARTEMENTET

82 2824

Avtale

Undertegnede som skal gjennomføre
Veiandelslaget i Olden Ytre, Vei nr. 1,
U85 – sjøen ved Oldneset.

på eigedomane våre i Bjørgn kommune
Sør-Trøndelag fylke, bind oss og seinare eigarar gjensidig og overfor det offentlege til:

a. Å gjennomføre tiltaket i samsvar med planen utarbeidd av Jordskifteverket i samarbeid med fylke og kommune 1/ 19 81 eventuelt med endringar som landbruksselskapet eller departementet finn nødvendig.
b. Å ta del i anleggskostnadene og seinare vedlikehaldet etter den prosentsatsen som er ført opp nedafor.
c. Å la eventuelle tvistespørsmål i samband med vedlikehaldsarbeidet bli avgjort av ein skilsdomstol på tre medlemmer, der kvar av partane i tvisten nemner opp eitt medlem og landbruksselskapet det tredje, som også fungerar som formann.
d. Å ta på oss ansvaret for eventuelle skader som tiltaket måtte føre til for våre eller andre sine eigedomar eller interesser.
e. Å betale tilbake utbetalt tilskott eller å la det bli trekt i andre investeringstilskott eller driftstilskott som vi måtte ha krav på, dersom det i dei første 10 åra etter at tilskottet er utbetalt blir disponert i strid med vilkåra for tilskottet, jfr. det som er fastsett om dette i tilskottsreglane.

Når tilskott er gitt, blir denne avtalen å tinglyse på eigedomane våre.

Tilskottet skal utbetalast til Lars Gunnar Olden,
7168 Lysøysundet
namn/adr.
den 6/11 19 81.

1. Helene Follum født 18/5-43 eigar av
gnr. 68 bnr. 1 skyld mark Delingsprosent 10

2. Lars G. Olden født 28/5-49 eigar av
gnr. 68 bnr. 3 skyld mark Delingsprosent 25

3. Margit Olden født 24/3 1925 eigar av
gnr. 68 bnr. 5 skyld mark Delingsprosent 15

4. Astrid Louise Vasstrøm født 13/7-1941 eigar av
gnr. 68 bnr. 14 skyld mark Delingsprosent 5

5. Olfrid Tinsetlia Gunnar Tinsetlia født 24/3-28. 13/6-1929 eigar av
gnr. 68 bnr. 18 skyld mark Delingsprosent 15

M-2770/2

6. Svein Rohne født 18/12 -43 eigar av
gnr. 68 bnr. 53 skyld mark Delingsprosent 15

7. Hans L. Oldre født 11/5-1912 ~~eigar av~~ bortfalt på
gnr. 68 bnr. 3 skyld mark Delingsprosent 15

8. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

9. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

10. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

11. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

12. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

13. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

14. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

15. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

16. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

17. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1957/1045/63
Attesteringstidspunkt 2026-06-05 07:48

A.24 1045/7-6-57 Stemplet med kr. 5,00.

Skjøte.

Underskrevne Johanne Nilsen Olden skjøter og overdrar med dette min eiendom, Uroa, gnr. 68, bnr. av skyld mark 0,01 i Jøssund til

Ulrikke Lund

for kr.200,- tohundre - kroner, som er betalt.

Med i salget følger fiskerett i Vikanvatnet.

Inngjerding av parsellen påhviler kjøperen.

Olden, den 6 juni 1957.

Johanna Nilsen Olden.

Herved attesteres at Johanne Nilsen Olden egenhendig har underskrevet dette skjøte i vårt nærvær, og at hun er over 21 år.

D. s. o.

1. Hans P. Aden 2. Anna L. Olden

Oldnesveien 9

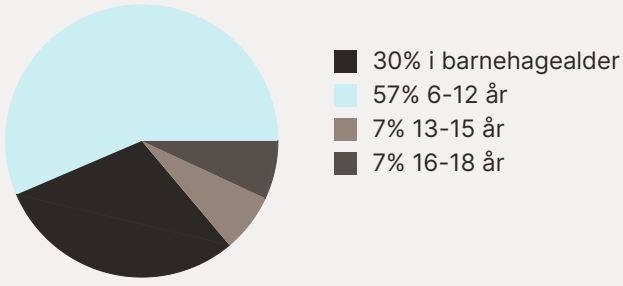
Offentlig transport

Olden Linje 453	1 min 0.1 km
Ørland lufthavn	34 min

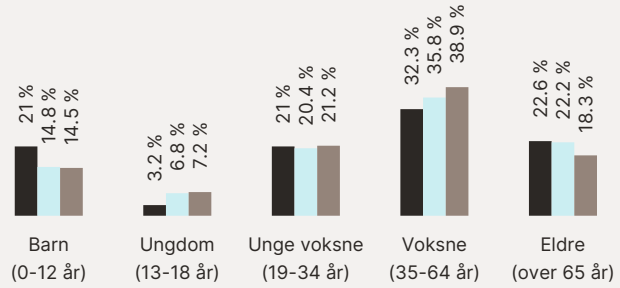
Skoler

Fagerenget Montessoriskole (1-7 kl.) 44 elever, 4 klasser	3 min 2.8 km
Vallersund oppvekstsenter (1-7 kl.) 53 elever, 3 klasser	15 min 13.5 km
Botngård barneskole (1-7 kl.) 274 elever, 18 klasser	15 min 16.3 km
Botngård ungdomsskole (8-10 kl.) 223 elever, 13 klasser	16 min 16.5 km
Fosen videregående skole 328 elever, 31 klasser	16 min 15.7 km
Åfjord videregående skole 145 elever, 12 klasser	52 min 61.4 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Teksdal-olden	124	76
Kommune: Ørland	10 371	5 486
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Solkysten barnehage Avd Lysøysun... 24 barn	6 min 4.6 km
Solkysten barnehage Avd Sandnes (... 23 barn	15 min 13.5 km
Kosmos barnehage (1-5 år) 75 barn	14 min 16 km

Dagligvare

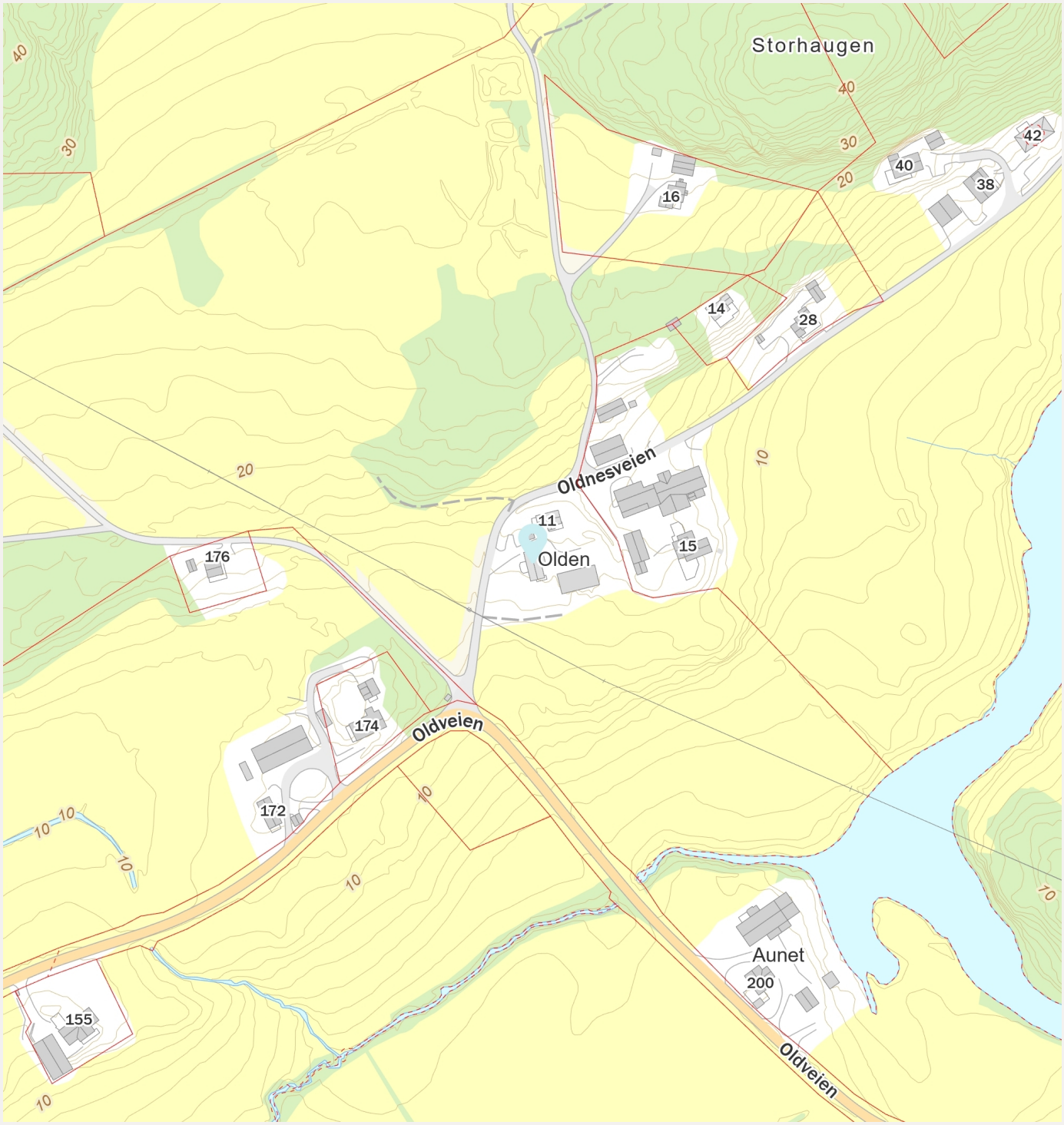
Coop Prix Lysøysund Post i butikk, PostNord	6 min 4.6 km
Coop Marked Vallersund Post i butikk, PostNord	14 min 13 km

Sport

Leivikmyra - grasbane Fotball	2 min 2 km
Fagerenget skole Aktivitetshall, ballspill	3 min 2.7 km
Fitnesspoint Bjugn	14 min
Fosen Trenings- og kampsportse...	29 min

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026