

Løkkeveien 22

Nabolaget Alta nye sentrum - vurdert av 14 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Studenter
- Enslige
- Godt voksne



Offentlig transport

🚶 Myrbakken	3 min 🚶
Linje 40, 42, 44, 120, 170, 190, 203	0.3 km
✈️ Alta lufthavn	9 min 🚗

Skoler

Komsa skole (1-7 kl.)	16 min 🚶
326 elever, 29 klasser	1.3 km
Bossekop skole (1-7 kl.)	18 min 🚶
175 elever, 17 klasser	1.5 km
Alta ungdomsskole (8-10 kl.)	20 min 🚶
438 elever, 35 klasser	1.7 km
Sandfallet ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min 🚗
262 elever, 22 klasser	2.6 km
Alta videregående skole/Àlttà joat...	5 min 🚗
900 elever	2.1 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Scandic Alta Hotell	4 min 🚶
🚗 Ishavsveien - Thon Senter Alta	4 min 🚶

«Nærhet til bar og butikk»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 79/100

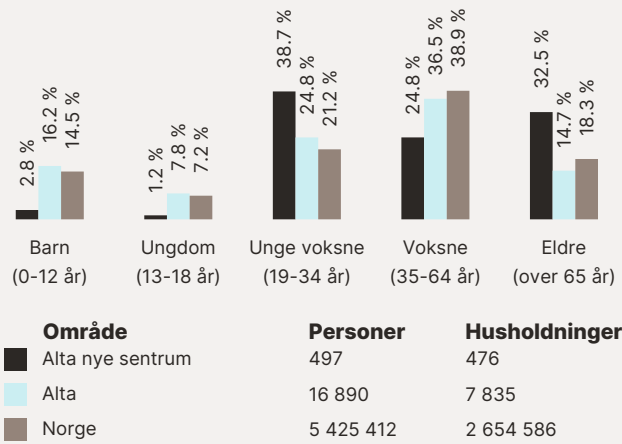


Kvalitet på skolene
Veldig bra 77/100



Naboskapet
Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Barnehager

Guovddás Mánáidgárdi (1-5 år)	9 min 🚶
35 barn	0.8 km
Breidablikk barnehage (1-5 år)	11 min 🚶
60 barn	0.9 km
Nyland studentbarnehage (0-5 år)	12 min 🚶
49 barn	1 km

Dagligvare

Rema 1000 Alta	3 min 🚶
Post i butikk	0.2 km
Bunnpris & Gourmet Alta	5 min 🚶
PostNord	0.4 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 91/100



Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 84/100



Trygghet der barna ferdes
Trygge 78/100

Sport



Alta helsebad gymnastikksal
Aktivitetshall 10 min 0.8 km



UiT Campus Alta idrettshall
Aktivitetshall 13 min 1.1 km

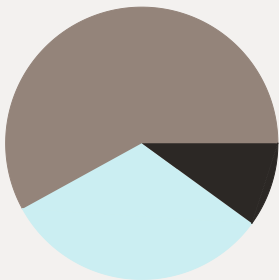


Feel24 Nordlysbadet 4 min



Feel24 Alta Parksenteret 7 min

Boligmasse



10% enebolig
32% blokk
58% annet

Varer/Tjenester

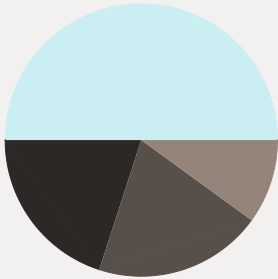


AMFI Alta 5 min



Apotek 1 Nordlys 5 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



20% i barnehagealder
50% 6-12 år
10% 13-15 år
20% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier

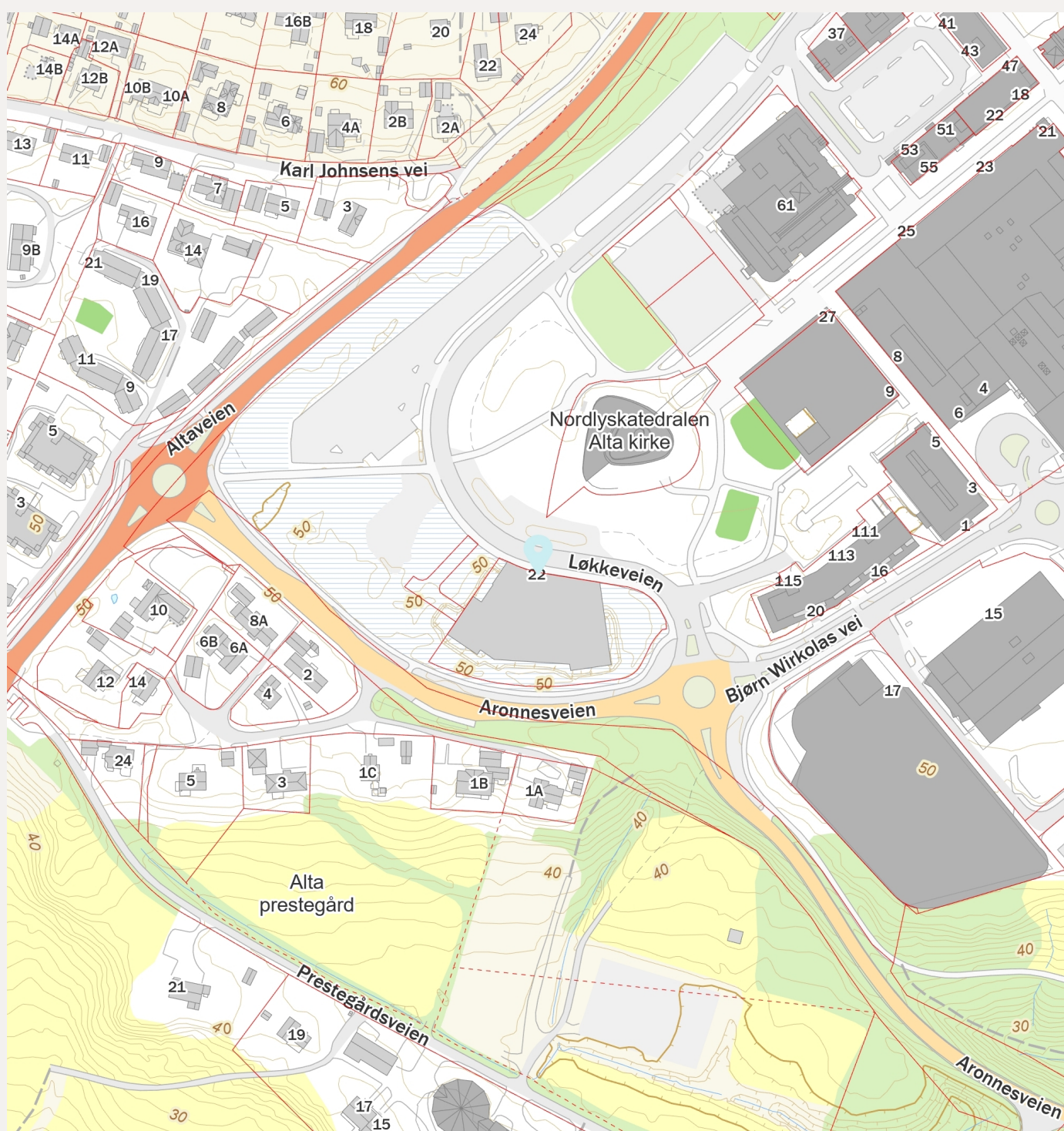
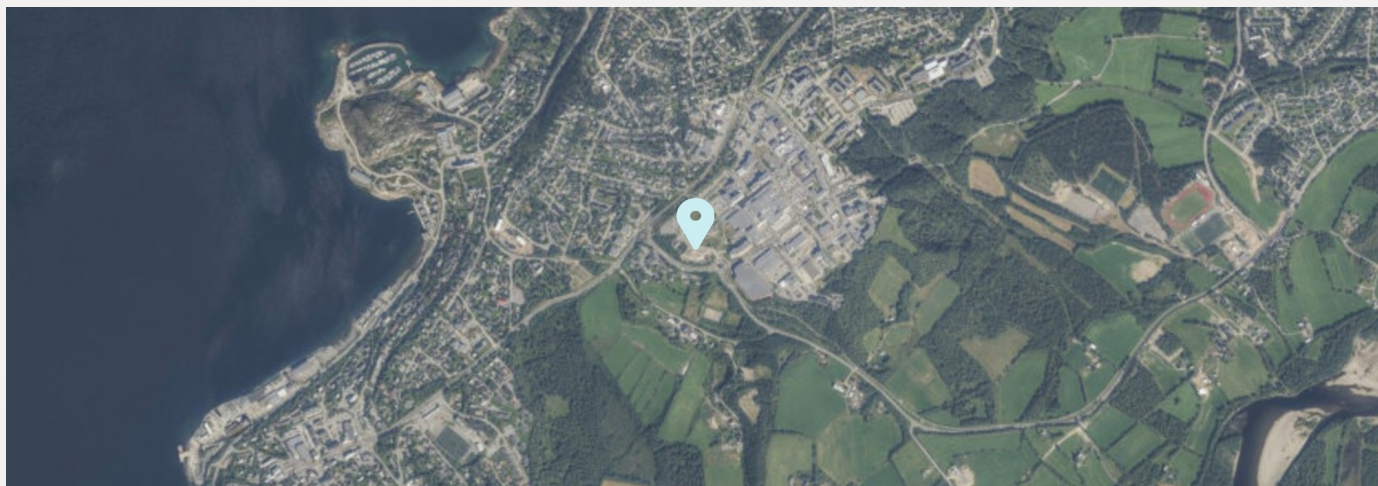


0% 65%

Alta nye sentrum
Alta
Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	25%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	11%	4%





Adresse

Løkkeveien 22, 9510 ALTA

Dato for energimerking

02.06.2026

Merkenummer

Energiattest-2026-306424

Bygningstype

Boligblokker

Bygningsnummer

300897055

Gårdsnummer

28

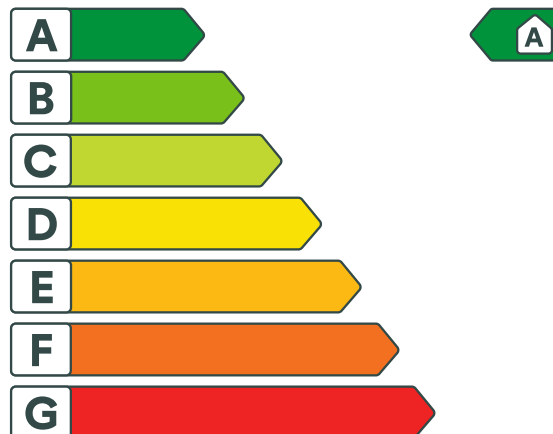
Bruksnummer

314

Seksjonsnummer

9

Bruksenhetsnummer

H0204


Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Boliginformasjon

Byggeår

2026

Bygningstype

Leilighet

Bruksareal

38,0 m²

Oppvarmet bruksareal

38,0 m²

Oppvarmet etasje

-

Bygningsmateriale

-

Oppvarming

-

Ventilasjon

-


Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygningens energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år

91,61 kWh/m²
Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år

105,86 kWh/m²

Totalt levert pr. år

4 023 kWh



Løkkeveien 22, 9510 ALTA



Tiltak

Ingen tiltak oppført

Begrunnelse: Nybygg



Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>

Bygningsdata

Enhet	Inngangsverdi
Bygningskategori	Boligblokk
Bygningstype	Leilighet
Byggeår	2026
Byggstandard	
Byggtype	Nybygg
TEK standard	Energiregler 2016
Beregningsprogram	
Navn programvare	SIMIEN
Versjon	8.1.00.27
Produsent / leverandør	SIMIEN AS
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk simulering ihht NS3031:2025
Energirådgiver	
Firma	Verte AS
Beregningsdato	02.06.2026
Klimainformasjon	
KlimastasjonKilde	CERRA (1991-2020)
Klimastasjon	Alta
Klimakorreksjonsfaktor	1.89
Årsmiddeltemperatur	1.80 °C
Beskrivelse: Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031:2025 eller andre forhold vedr. beregningene	
Annet:	

Bygningskropp, ventilasjon og internlaster i henhold til tabell T.1 i NS 3031:2025

Størrelser	Inndata
Areal yttervegger	14,59 m²
Areal tak	0,00 m²
Areal gulv	0,00 m²
Areal vinduer, dører og glassfelt	10,61 m²
Oppvarmet BRA	38,00 m²
Oppvarmet luftvolum	124,80 m³
U-verdi for yttervegger	0,17 W/(m²·K)
U-verdi for tak	0,00 W/(m²·K)
U-verdi for gulv	0,00 W/(m²·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	0,83 W/(m²·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	27,93 %
Normalisert kuldebroverdi	0,09 W/(m²·K)
Normalisert varmekapasitet	94,1 Wh/(m²·K)
Lekkasjetall	0,44 h ⁻¹
Lekkasjetall dato	04.03.2026
Total solfaktor for vindu og solskjerming	0,18
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,20
Estimert gjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner i oppvarmingssesongen	85 %
Gjennomsnittlig spesifikk vifteeffekt (SFP) i spesifisert driftstid for ventilasjonsanlegget	1,50 kW/(m³/s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i spesifisert driftstid	1,69 m³/(m²·h)
Spesifikk ventilasjonsluftmengde utenfor spesifisert driftstid	0,00 m³/(m²·h)
VentilasjonsType	CAV
Årlig spesifikt energibehov for belysning	11,40 kWh/(m²·år)
Årlig spesifikt varmetilskudd fra belysning	11,40 kWh/(m²·år)
Belysningstype	Konstant
Årlig spesifikt energibehov for utstyr	17,55 kWh/(m²·år)
Årlig spesifikt varmetilskudd fra utstyr	10,53 kWh/(m²·år)

Årlig spesifikt varmetilskudd fra personer	13,14 kWh/(m ² ·år)
Årlig spesifikt energibehov fra varmtvann	25,05 kWh/(m ² ·år)
Årlig spesifikt varmetilskudd fra varmtvann	0,00 kWh/(m ² ·år)
Resulterende gjenvinningsgrad av varmtvann fra gråvann	0 %
Andel av energibehov til teknisk utstyr som varmtvannstilkoblede hvitevarer kan dekke	0,0 %

Distribusjonssystemer i henhold til tabell T.2 i NS 3031:2025

Størrelser	Inndata
Romoppvarming	
Snitt av lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,20 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	0,20 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,40 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Ventilasjonsvarme	
Snitt av lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,00 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	0,00 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,00 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Sirkulasjon varmtvann	
Snitt av lineær U-verdi for sirkulasjonssystem	0,00 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	0,30 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,20 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Romkjøling	
Snitt av lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,00 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	0,00 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,00 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Ventilasjonskjøling	
Snitt av lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,00 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	0,00 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,00 kW/(l·s)

Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei

Varmesystemer i henhold til tabell T.2 i NS 3031:2025

Type	Virkningsgrad Varmefaktor	Energidekningsgrad
Lokal varmekilde - Elektrisitet	0,99	58,56 %
Sentral varmekilde - Elektrisitet	0,97	29,77 %
Sentral varmekilde - Varmepumpe	2,21	11,68 %
		Inndata
Spesifikk installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme		293,16 W/m²
Ekvivalent settpunkttemperatur i drift		21,00 °C
Ekvivalent settpunkttemperatur utenfor drift		19,00 °C

Elektrisitet i henhold til tabell T.2 i NS 3031:2025

Størrelser	Inndata
Årsvirkningsgrad for solkraftsystem	0,00 %
Installert effekt på solkraftanlegg (Ppeak)	0,00 kW
Energidekning av el-spesifikt energibehov fra solkraft	0,00 %
Energidekning av el-spesifikt energibehov fra vindkraft	0,00 %
Årsgjennomsnittlig virkningsgrad for elektrisitetsproduksjon for kogenerering	0,00
Energidekningsgrad av el-spesifikt energibehov fra kogenerering	0,00 %

Vektingsfaktorer energibærere i henhold til tabell T.2 i NS 3031:2025

Type	Vektingsfaktor	Klimagassfaktor (CO ² -ekvivalent) g/kWh	Energipris kr/kWh	Annen vektning
Levert Elektrisitet	1,00	130,00	0,80	1,00
Fast biobrensel	0,37	0,00	0,00	0,37
Flytende biobrensel	0,37	0,00	0,00	0,37
Biobrensel i gassform	0,37	0,00	0,00	0,37
Fast fossilt brensel	0,37	0,00	0,00	2,70
Flytende fossilt brensel	2,70	0,00	0,00	2,70
Fossilt brensel i gassform	1,90	0,00	0,00	1,90
Fjernvarme	0,43	0,00	0,00	0,43
Fjernkjøling	0,37	0,00	0,00	0,37
Annen	1,00	0,00	0,00	1,00
Eksportert elektrisitet	0,00	65,00	1,00	0,00

Varmetapsbudsjet i henhold til tabell 3 i NS 3031:2025

	Varmetapspost	Varmetapstall (W/m ² ·K)
1	Vegger	0,07
2	Tak	0,00
3	Gulv	0,00
4	Vinduer og dører	0,23
5	Kuldebroer	0,09
	Varmetapstall, transmisjon, sum 1–5	0,39
6	Infiltrasjon	1,16
	Varmetapstall, klimaskjerm, sum 1–6	1,55
7	Ventilasjon	2,67
	Varmetapstall, totalt, sum 1–7	4,22

Energiflyt i henhold til tabell 11 i NS 3031:2025

Energipost	Netto energibehov (beregningsspunkt A)	Distribusjons og akkumuleringstap	Brutto energiebehov (beregningsspunkt B)	SPF	Tilført energi (beregningsspunkt C)
	kWh/(m²·år)	kWh/(m²)	kWh/(m²·år)		kWh/(m²·år)
1a Romoppvarming	26,01	4,57	30,59	1,15	26,56
1b Ventilasjonsvarme	3,25	0,00	3,25	0,88	3,69
2 Varmtvann	25,05	14,90	39,95	1,00	39,99
3a Romkjøling	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3b Ventilasjonskjøling	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4a Vifter	6,17	0,00	6,17	1,00	6,17
4b Pumper	0,50	0,00	0,50	1,00	0,50
5 Belysning	11,40	0,00	11,40	1,00	11,40
6 Teknisk utstyr	17,55	0,00	17,55	1,00	17,55
Totalt	89,93	19,47	109,40	-	105,86

Levert og eksportert energi henhold til tabell 12.A i NS 3031:2025

	Energikilde	Levert og eksportert energi	Spesifikk levert og eksportert energi
		kWh/år	kWh/(m²·år)
Levert energi	1 Levert elektrisitet	4 023	105,86
	2a Levert fast biobrensel	0	0,00
	2b Levert flytende biobrensel	0	0,00
	2c Levert biobrensel i gassform	0	0,00
	2d Levert fast fossilt brensel	0	0,00
	2e Levert flytende fossilt brensel	0	0,00
	2f Levert fossilt brensel i gassform	0	0,00
	3 Levert fjernvarme	0	0,00
	4 Levert fjernkjøling	0	0,00
	5 Andre levert energibærere	0	0,00
	Totalt levert energi, sum 1-5	4 023	105,86
Eksportert energi	6 Egenprodusert elektrisitet til eksport (til fradrag)	0	0,00
Totalt netto levert energi, sum 1-6		4 023	106

Elektrisk energibudsjett i henhold til tabell 12.B i NS 3031:2025

Elektrisitetposter	kWh/år	kWh/(m²·år)
1 El-spesifikke energiposter	1 353	35,61
2 Tilført elektrisitet oppvarmingssystem	1 150	30,25
3 Tilført elektrisitet varmtvannssystem	1 520	39,99
4 Tilført elektrisitet kjølesystem	0	0,00
5 Egenprodusert elektrisitet til egenbruk (til fradrag)	0	0,00
Levert elektrisitet, sum 1-5	4 023	105,86
6 Egenprodusert elektrisitet til eksport (til fradrag)	0	0,00
Netto levert elektrisitet, sum 1-6	4 023	105,86

Klimakorrigert vektet levert energi i henhold til tabell 16 i NS 3031:2025

Energikilde	Klimakorrigert levert- og eksportert energi	Vektingsfaktor	Klimakorrigert vektet levert energi
	kWh/(m²·år)		kWh/(m²·år)
1 Levert elektrisitet	91,61	1,00	91,61
2a Levert fast biobrensel	0,00	0,45	0,00
2b Levert flytende biobrensel	0,00	0,45	0,00
2c Levert biobrensel i gassform	0,00	0,45	0,00
2d Levert fast fossilt brensel	0,00	1,00	0,00
2e Levert flytende fossilt brensel	0,00	1,00	0,00
2f Levert fossilt brensel i gassform	0,00	1,00	0,00
3 Levert fjernvarme	0,00	0,45	0,00
4 Levert fjernkjøling	0,00	0,45	0,00
5 Andre leverte energibærere	0,00	1,00	0,00
6 EI-produksjon til eksport (til fradrag)	0,00	0,00	0,00
Totalt, sum 1-6	91,61		91,61

Grunnlag for energikarakter	Verdi
Spesifikk klimakorrigert vektet levert energi	91,61 kWh/(m²·år)

Ingen målt energibruk rapportert



Alta kommune
Bydrift
Oppmåling og byggesak

VERTE LANDSKAP & ARKITEKTUR AS

Postboks 1034

9503 ALTA

Deres ref:

Vår ref
2021/3106-71

Saksbehandler
Anne Therese Bakken Arnesen

Dato
23.06.2026

Midlertidig brukstillatelse - Deler av bygget

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71, § 21-10 tredje ledd:

Byggested (Gnr/bnr)	28 / 314
Adresse:	Løkkeveien 24, 9510 ALTA
Tiltakets art:	Kombinert nybygg/kontor/forretning/bolig
Tiltakshaver:	B8 EIENDOM AS
Ansvarlig søker:	Verte Landskap & Arkitektur AS

Saksopplysninger:

Deres søknad datert: 02.11.2018
Igangsettingstillatelse: 19.09.2022
Igangsettelse grunn, fundament og bærekonstruksjon næringsdel gitt: 18.04.2024
Søknad om igangsettelse resterende bygg + utomhus datert 02.12.2024.
Anmodning om midlertidig brukstillatelse -deler av næringsdel, datert 13.03.2026
Midlertidig brukstillatelse - deler av næringsdel, datert 26.03.2026
Anmodning om midlertidig brukstillatelse- deler av boenheter /vestfløy, datert: 23.04.2026
Midlertidig brukstillatelse – deler av boenheter/vestfløy, datert: 08.05.2026
Anmodning om midlertidig brukstillatelse datert: 11.06.2026

Merknader:

I henhold til innlevert dokumentasjon fra foretakene som er involverte i byggesaken, finner bygningsmyndighetene at det gjenstår mindre vesentlig arbeid ved tiltaket og at det derfor ikke er til hinder å utstede midlertidig brukstillatelse, jf. § 21-10. Følgende restarbeider gjenstår og må utføres:

Innenfor den delen av tiltaket det søkes m midlertidig brukstillatelse for, gjenstår disse arbeidene av mindre vesentlig betydning:

- Støygjerde monteres i uke 25/26

Disse delene av tiltaket søkes det ikke midlertidig brukstillatelse for nå:

Næringsarealer vest 4. og 5. etasje (H0401 og H0501)

Næringsareal øst 2. 4. 5. og 6. etasje (H0202, H0402, H0502 og H0602)

Ved nybygg med egen adresse må godkjent husnummerskilt og eventuelt henvisningsskilt monteres på godt synlig sted.

Derfor gis det i medhold av pbl § 21-10, midlertidig brukstillatelse for:

Gnr. 28/314/ Adresse: Løkkeveien 22, 9510 ALTA

Brukstillatelsen gjelder hele bygget / følgende deler av bygget

Plan 1 næringsdel øst

Plan3 næringsdel øst

Plan 6 næringsdel vest

Resterende boliger plan 2-5, 20 stk (H0202 – H0207, H0303 – H0307, H0404 – H0407, H0503 – H0507)

Ferdigattest må begjæres når ovenstående arbeid er utført.

Dette arbeidet må være fullført innen: 01.10.2026

Dersom anmodning om ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse jfr. pbl § 21-10 tredje ledd og SAK 10, og vi må etterlyse søknad, skal det tas gebyr for merarbeid i henhold til kommunens gebyrregulativ jfr. pkt. 7.6. Dette gjelder søknader innkommet etter 01.01.06.

Krav om renovasjonsabonnement trer i kraft når boenhet(er) gis midlertidig brukstillatelse. Bestilling kan gjøres fra Alta kommune sin hjemmeside:

[Renovasjon - bestilling/endring/deling av avfallsbeholder - alta](#)

Klage:

Vedtaket kan påklages til Statsforvalter i Troms og Finnmark. i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til Alta kommune, oppmåling og byggesak, postboks 1403, 9506 Alta. Klagefristen er tre uker etter at underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part.

Med hilsen

Veslemøy Grindvik
Arnesen
leder Areal- og samfunnsplanlegging

Anne Therese Bakken

ingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:
B8 EIENDOM AS

Løkkeveien 19