# LANDBRUKSTAKST



Eiendommens verdi

2.600.000 kr

# Bjærangen

**Bjærangen 27, 8176 Halsa**

Gnr 31, bnr 1 i Meløy kommune, Nordland Fylke

www.norsklandbrukstakst.no

Sertifisert medlem av:

NORSK LANDBRUKSTAKST


**Lena Mikkelsen**

| | |
|---|---|
| **Adresse** | Karbøl 150, 8100 Misvær |
| **Telefon** | 91511341 |
| **Epost** | mikkelsen.lena@gmail.com |
| **Oppdrag nr.** | 01-2026 |

**ANSVARLIG FORETAK**

**LENA MIKKELSEN**

| | |
|---|---|
| **Telefon** | 91511341 |
| **Org.nr** | 996783367 |
| **Nettside** | |
| **Dato** | 24.04.2026 |

## Generelle forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig oppdragstaker uten bindinger til rekvirenten eller eiendommen. Rapporten er utarbeidet i henhold til konsesjonsloven og gjeldende retningslinjer.
Verdivurderingen er gjennomført etter oppdragstakers beste skjønn og overbevisning, hovedsakelig basert på rekvirentens muntlige og skriftlige opplysninger, fremlagt dokumentasjon, visuell inspeksjon under befaring og egne vurderinger. Som støtte for beregningene er *Håndbok for driftsplanlegging* og *Driftsgranskinger for jord- og skogbruk* (Nibio) benyttet. Rapportmalen tilhører Norsk Landbrukstakst (NLT) og benyttes kun av sertifiserte medlemmer i NLT.

## Gjennomgang av rapporten før bruk

Rekvirenten er oppfordret til å oppgi all kjent informasjon som er relevant for landbrukstaksten. Oppdragstakeren kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i opplysningene som er gitt under befaring eller i fremlagt dokumentasjon.
Rekvirenten bes lese gjennom hele rapporten før bruk eller videreformidling, og gi skriftlig tilbakemelding dersom det oppdages feil eller mangler som bør gjennomgås og eventuelt rettes.

## Verdsetting

Avkastningsverdi (bruksverdi) er utgangspunktet for verdsetting av landbrukseiendommer etter konsesjonsloven. Ved praktisk verdsetting er det nødvendig å dele opp verdien i de enkelte elementene eiendommen består av, som jord, skog og bygninger, og anvende den mest passende verdsettingsmetoden for hvert element. For bygninger benyttes ofte kostnadsverdi (nedskrevet gjenanskaffelsesverdi).
Takstrapporten gir en samlet verdivurdering med en enkel beskrivelse av verdielementene. Takstverdien tilsvarer den verdi eiendommen antas å ha ved fritt salg, vurdert ut fra avkastning, verdi som boligeiendom og normale priser i området, med de begrensninger som kan ligge i konsesjonslovens regler om priskontroll. Heftelser i eiendommen er ikke vurdert med mindre dette er spesifikt omtalt i takstrapporten.
Landbruksdepartementet har i rundskrivene M-3/2002 og M-1/2021 gitt veiledende retningslinjer for verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer. Markeds- og regelverksendringer kan påvirke verdien av eiendommen etter takseringstidspunktet.
Det er ikke foretatt vurdering av risiko knyttet til flom, skred, klimarisiko eller begrensninger for fremtidig bygging eller ombygging, med mindre dette er særskilt oppgitt.

## Eiendommens bygninger

Bygninger er verdsatt med fastmontert utstyr og inventar, med mindre annet er beskrevet. Melkekvote anses normalt som en del av driftsbygningens verdi. Bygningsbeskrivelsen er generell, og det gjøres vurderinger rundt bygningens alder, størrelse, slitasje, vedlikehold og egnethet etter dagens normer og krav.
Bygninger kan ha skjulte feil og mangler som ikke er synlige ved befaring. Det er ikke utført inngrep som fuktmålinger mv., foretatt kontroll av elektrisk anlegg, røranlegg, konstruksjon, gjødselkjeller eller andre tekniske installasjoner under befaringen, med mindre annet er oppgitt. En grundigere vurdering av tilstand og eventuelle feil, skader eller mangler krever fagkyndig inspeksjon. Rapporten oppfyller ikke kravene til en tilstandsrapport etter avhendingsloven § 3-10. Ved behov for en mer detaljert gjennomgang av enkelte bygningsdeler, må det innhentes tilstandsrapport av fagkyndige på de enkelte fag.

## Arealmålinger

For arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer benyttes hovedsakelig bruttoareal (BTA) og bruksareal (BRA), men andre arealbenevnelser kan brukes der det er hensiktsmessig.
Landbrukseiendommer har ofte en omfattende og kompleks bygningsmasse, noe som krever en større grad av skjønn ved både arealmåling og verdisetting. Målingene kan derfor avvike fra avhendingslovens krav om arealsvikt (avvik større enn 2 % og minst 1 $m^2$), på grunn av størrelse, skjevheter eller lignende forhold. Slike avvik vil normalt ikke ha betydning for eiendommens verdi.

## Særskilte forutsetninger

Det er ingen særskilte forutsetninger for dette oppdraget.

# Om oppdraget og eiendommen

| | | |
|---|---|---|
| **Rekvirent** | Bård Birkelund | Tlf 90617508 |
| | Sundlandsvegen 43A, 7032 Trondheim | |
| | bardbir@hotmail.com | |
| **Rapporten er utarbeidet av** | Lena Mikkelsen | Tlf 91511341 |
| | mikkelsen.lena@gmail.com | |
| **Dato for befaring** | 02.03.2026 | |
| **Til stede ved befaringen** | Lena Mikkelsen | Landbrukstakstmann |
| | Bård Birkelund | |
| | Ove Birkelund | |

*Landbrukstaksten er utført av sertifisert medlem med gyldig medlemskap og lisens i Norsk Landbrukstakst.*

*Klikk her for mer informasjon*

NORSK LANDBRUKSTAKST
Vi verdsetter norsk landbruk

**Eiendommen**

# Bjærangen

**Matrikkelopplysninger:**

| Kommunenr. | Gårdsnr. | Bruksnr. | Evt festenr. | Adresse/gårdsnavn |
|---|---|---|---|---|
| | 31 | 1 | | |

# Eiendommens arealer og hjemmelshaver(e)

**Eiendommens arealer fra NIBIO Gårdskart AR5**

| | | |
|---|---|---|
| Fulldyrket jord | 76,2 | Daa |
| Overflatedyrket jord | 0,0 | Daa |
| Innmarksbeite | 0,0 | Daa |
| Skog av svært høy bonitet | 0,0 | Daa |
| Skog av høy bonitet | 148,2 | Daa |
| Skog av middels bonitet | 323,9 | Daa |
| Skog av lav bonitet | 28,0 | Daa |
| Uproduktiv skog | 382,7 | Daa |
| Myr | 36,0 | Daa |
| Åpen Jorddekt fastmark | 30,2 | Daa |
| Åpen grunnlendt fastmark | 12,7 | Daa |
| Bebygd, samfunn, vann, bre | 20,8 | Daa |
| Annet areal | 1,6 | Daa |
| **SUM AREALER** | **1.060,3** | **Daa** |

| Hjemmelshaver(e) | Andelsbrøk |
|---|---|
| **Dagfinn T Birkelund** | **1/1** |

**Eventuelle kommentarer arealer og hjemmelshavere**

## Om eiendommen

**Flott og attraktiv landbrukseiendom beliggende i vakre Bjærangen i Meløy kommune. Eiendommen har et areal på totalt 1060,3 daa. Av dette er 76,2 da fulldyrket jord, og 500 daa produktiv skog. Bebyggelsen består av våningshus, garasje/lagerbygg og driftsbygning. Det er jaktrett på eiendommen, samt fiskerett i elv.**

## Infrastruktur

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Vannforsyning** | ☐ *Offentlig vannforsyning* | ☑ *Privat vannforsyning* | ☐ *Annet (se kommentar)* |
| **Avløp** | ☐ *Offentlig avløpsnett* | ☑ *Privat septiktank* | ☐ *Annet (se kommentar)* |
| **Internett** | ☐ *Innlagt fiberbredbånd* | ☐ *Annen internettilgang* | ☐ *Ingen internettilgang* |
| **Mobildekning** | ☑ *God mobildekning* | ☐ *Varierende/dårlig dekning* | ☐ *Ingen mobildekning* |

## Beliggenhet og arrondering

Gården ligger i Meløy kommune, avstand fra kommunesenteret Ørnes er 27 km via Engavågen, et tettsted med ferge og butikk, blant annet. Nærmeste barne-og ungdomsskole er Halsa, 9 km i avstand fra gården. Her er også butikk og ferge sørover.

| | |
|---|---|
| *Distriktssone Kjøtt* | *4* |
| *Distriktssone Melk* | *F* |
| *Avstand til kommunesenter* | *27* |
| *Avstand til skole/barnehage* | *9* |

## Konsesjon og odel

☑ *Eiendommen har et totalareal på mer enn 100 daa*

☑ *Eiendommen har mer enn 35 daa dyrket jord*

☑ *Eiendommen har mer enn 500 daa produktiv skog*

☑ *Eiendommen er bebygd med helårsbolig*

## Konsesjonsplikt

Kjøp av landbrukseiendom krever søknad om konsesjon i følge Konsesjonsloven (Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. 2003), med enkelte unntak. Dersom gården overdras konsesjonsfritt innad i familien, må det leveres erklæring om konsesjonsfritak. Eiendommen kan pålegges boplikt etter konsesjonslovens § 11. Ved fritt salg vil det kunne være priskontroll jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9 a, samt rundskriv.

☑ *Eiendommen er konsesjonspliktig. Det må søkes konsesjon, det kan pålegges boplikt og det kan være priskontroll ved salg*

☐ *Eiendommen er ikke konsesjonspliktig*

## Odelsrett

I følge Odelslova (Lov om odelsretten og åsetesretten, 1974) er det odel på gården dersom det er over 35 daa dyrket jord, eller det produktive skogarealet er over 500 daa, med noen unntak. Videre må gården ha vært i familiens eie i mer enn 20 år. Som hovedregel er det eiers barn, barnebarn og søsken som har odelsrett, men reglene kan være kompliserte. Om det er odel, hvem som har odelsrett, og rekkefølgen av disse, kan det i noen tilfeller kreves faglig bistand for å finne ut av. Det er i taksten ikke tatt stilling til hvilke personer som har odelsrett, og dette har normalt ikke betydning for verdsettingen.

☑ *Eiendommen er innenfor odelslovens virkeområde*

☐ *Eiendommen er ikke innenfor odelslovens virkeområde*

Eventuell fraskrivelse av odelsrett eller løsningsrett ved overdragelse eller salg av eiendommen:

☑ *Det er ikke tatt stilling til fraskrivelse av odels- eller løsningsrett, eller fraskrivelse er ikke relevant.*

☐ *Eier bekrefter at kjente odelshavere har fraskrevet seg odels- eller løsningsrett*

## Produksjon og næringsvirksomhet

Det er ingen produksjon på gården pr dags dato. Fulldyrket jord leies ut som tilleggsjord til et annet gårdsbruk. Tidligere var det sau som hovedproduksjon på gården. Driftsbygning har vært leid ut som ekstra areal til en annen gårdbruker under lamming/sanking så bygningen har vært i bruk.

## Rettigheter og heftelser

Det er registrert heftelser i grunnboka. Disse er i hovedsak knyttet til blant annet vei, vann, avløp og annen infrastruktur. Det er antatt at heftelsene ikke har vesentlig betydning for eiendommens verdi, med mindre annet er beskrevet i takstrapporten. For fullstendig oversikt over eiendommens rettigheter og heftelser vises det til grunnboka. (www.seeiendom.no)

| | | |
|---|---|---|
| *Eiendommen er beheftet med borett/føderåd* | ☐ *Ja (se kommentar)* | ☑ *Nei* |
| *Eiendommen er beheftet med forkjøpsrett e.l.* | ☐ *Ja (se kommentar)* | ☑ *Nei* |
| *Eiendommen har andre tinglyste heftelser som kan antas å ha betydning for eiendommens verdi.* | ☐ *Ja (se kommentar)* | ☑ *Nei* |

Det forutsettes at pengeheftelser slettes ved salg eller generasjonsskifte, med mindre annet er avtalt.

## Kommuneplan

I henhold til kommuneplan regulert til LNFR-formål, natur, landbruk, friluftsliv og reindrift. Plannavn Kommuneplanens arealdel 2025-2037, planidentifikasjon 2022001

## Kulturminner og vern

Våningshuset er registrert i SEFRAK-registeret,noe som indikerer at bygget er over 100 år. Dette kan medføre meldeplikt og restriksjoner ved riving eller omgjøring, og det kan også være muligheter til å søke om støtte til istandsetting.
Det tas forbehold om vern eller verneplaner som det ikke er opplyst om ved befaringen. For nærmere info, sjekk Nibio Kilden og SEFRAK-registeret

## Flom, ras og skredfare

Det er ikke foretatt vurdering av risiko knyttet til flom, skred, klimarisiko, begrensninger for fremtidig nybygging/ombygging/tilbygging eller lignende med mindre annet er oppgitt. Hele eiendommen ligger innenfor aktsomhetskart fra NVE for snøskred, jord og flomskred, samt aktsomhetskart flom. Del av eiendom som ligger mot nord er også på aktsomhetskart for kvikkleire. Se vedlegg. For grundigere undersøkelser rundt risikoen knyttet til disse faktorene må det innhentes bistand fra faglig kvalifiserte aktører. (NVE Aktsomhetskart).

## Naturtype og vannrettighet

Deler av eiendommen lengst vest ligger innenfor registrert naturtype brakkvannsdelta, https://faktaark.naturbase.no?id=BN00014324
Området er et viktig raste- og hekkeområde for våtmarksfugl og får verdien B, viktig, se vedlegg.

Det foreligger en avtale om vanntilgang for nærliggende fiskeoppdrett, hvorvidt denne er gyldig eller gjeldende er usikkert. Avtale om vann til stør-oppdrett.

# Dyrket jord

| | | |
|---|---|---|
| Fulldyrket jord | 76,2 | Daa |
| Overflatedyrket jord | 0,0 | Daa |
| Innmarksbeite | 0,0 | Daa |
| **Sum dyrket jord og beite** | **76,2** | Daa |



| | |
|---|---|
| Hva benyttes jorda til i dag? | grovfôrproduksjon |
| Leies jorda ut? | Ja |
| Leies det inn tilleggsjord? | Nei |
| Økologisk drift? | Ikke kjent |

Er det kjente utfordringer knyttet til uønskede vekster, plantesjukdommer eller lignende?

*Ikke kjent*

# Beskrivelse av dyrket jord

Dyrka jorda på eiendommen består i følge Nibio Gårdskart av 76,2 daa fulldyrka jord fordelt på 6 skifter.

**Dagens drift og avlinger**

Arealet leies ut til nabobruk og det produseres grovfôr på arealet. Det foreligger ikke opplysninger om avlingsnivå, og beregnes derfor ut fra standardtall fra området. Tallene er hentet fra driftsgranskingene, samt Norsk landbruksrådgivning. Avlingene vil naturlig nok varierer fra år til år, og vil være avhengig av mange faktorer

**Jordarter, jordkvalitet og vedlikehold**

Det foreligger ikke opplysninger om jordkvalitet fra jordprøver. Arealet er vurdert innenfor verdiklasser basert på AR5, og i hovedsak ligger fulldyrket jord innen for verdiklasse 3 (stor verdi).

Det opplyses om at jord antagelig er mye sand og stein, og det kan forekomme tørkeutsatte områder. Det er ikke kjent om det er grøftet de senere år, og det er ikke kjent om det er et behov for det.

**Arrondering og beliggenhet**

Jorda er fordelt på 6 skifter. Størrelsen på skiftene varierer, men alle skiftene ligger i nærheten til driftssenter og er praktisk beliggende rundt gården. Arealene er flate og legg tilgjengelige. Det største skiftet er på 26,5 daa og det minste skiftet er på 2 daa.

Verdsettingen tilsvarer en gjennomsnittlig grunnrente på omtrent 190 kr/daa for fulldyrka jord. Det er benyttet en kapitaliseringsrentefot på 4 % i henhold til rundskriv fra LMD.

Dyrket mark er utleid til 2032 til nærliggende gårdsbruk så fulldyrka jord er i utgangspunktet ikke disponibel for eventuell ny eier før kontrakten avsluttes.

| | | Verdier |
|---|---|---|
| Fulldyrket jord | 76,2 Daa | 350.000 kr |
| Overflatedyrket jord | 0,0 Daa | 0 kr |
| Innmarksbeite | 0,0 Daa | 0 kr |

*Samlet verdi av fulldyrket jord, overflatedyrket jord og beite* 350.000 kr

# Skog, utmark, jakt og fiskerettigheter

| | | |
|---|---|---|
| Skog med svært høy bonitet | 0,0 | Daa |
| Skog med høy bonitet | 148,2 | Daa |
| Skog med middels bonitet | 323,9 | Daa |
| Skog med lav bonitet | 28,0 | Daa |
| **Produktiv skog totalt** | **500,1** | Daa |
| **Utmark og annet areal** | **484,0** | Daa |



## Beskrivelse av skog og utmark

**Beskrivelse**
Det er totalt 984,1 daa utmark og annet areal på eiendommen og av dette er 500,1 daa produktiv skog, fordelt på 148,2 daa skog med høy bonitet, 323,9 daa skog med middels bonitet og 28 daa med lav bonitet. Ut fra bestandsalder i kart (kilden.no, SR16) kan det se ut som det er gran som er plantet i felt for 60-80 år siden, og så har disse feltene blitt utvidet for ca 30 år siden. Areal som er grandominert er på 2 skifter.

**Produksjonsevne/Forventet fremtidig avkastning**
Det er gjort beregninger på produksjonsevne og forventet framtidig avkastning. Areal og bonitet er hentet ut fra Nibio gårdskart. Beregninger på tømmerpris er gjort ut fra en snittpris de 5 siste årene. Det har vært en økning i tømmerpriser de senere år, men det er vanskelig å vurdere om disse prisene vil holde seg, derfor har det vært brukt snittpris i beregningene. Det er gjort vurderinger på bestandsalder, hogstvolum og foretatt vurderinger på engangshogst og jevn hogst. Det er lagt til grunn en mindre engangshogst og deretter jevnlig hogst i et langsiktig perspektiv.

**Skjøtsel, tilstand og miljøregistreringer**
Det er ikke opplyst om ungskogpleie/skjøtsel på arealet. Det er ikke foretatt miljøregistreringer (MiS) på arealet og dette er en forutsetning for hogst. Kostnader til dette er beregnet inn i drifta.
Ut fra beregnet nyttbar produksjonsevne, og beregnet rotnetto, i et langsiktig perspektiv, er skog og utmark vurdert til 250 000,-

*Samlet verdi av skog og utmark* 250.000 kr

# Jakt og fiske

Det foreligger jaktrett på eiendommen. Det er ikke grunneier som har benyttet seg av denne, men den har vært leid ut til jaktlag. Betaling har vært 20 kg elgkjøtt i året. I 2025 var det ifølge jaktlag gitt 13 kg beinfritt elgkjøtt for denne jaktretten.
Det er fiskerett i Storåga, en ørret-/lakselev. Tidligere var det solgt fiskekort til elva, men det har de senere år opphørt, ingen dokumentert inntekt på fiskerett. Det er 5 grunneiere til elva.
Basert på disse opplysninger settes verdi av jakt og fiske skjønnsmessig av takst mann til 4500 kr pr år. Mengde tildelte dyr i elgjakta og eventuell avkastning på fiske i Storåga vil kunne variere fra år til år, så det er benyttet en noe høyere kapitaliseringsrentefot, i dette tilfellet 6%.

*Samlet verdi av jakt og fiskerettigheter* 75.000 kr

# Våningshus



**Byggeår**

antagelig 1840

**Tilbygd/ombygd**

1950/1960

**Renovering/modernisering**

**Anvendelse i dag**

Bolighus

## Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

**900.000 kr**

| Etasje | Romoversikt | BRA-I Internt areal | ALH - Lav takhøyde | |
|---|---|---|---|---|
| 1. etasje | yttergang, bod, bad, kjøkken, stue, soverom, bod innenfor stue | 75 | | |
| 2. etasje | 5 soverom samt bod/lagring | 75 | 75 | |
| | | | | |
| | | | | |
| Kommentarer arealer: | Sum | 150 | 75 | 0 |

Arealer er oppmålt under befaring. Ikke kontrollert mot tegninger.

## Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk 188581293

*Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.*

**Konstruksjon og utvendig standard**
Det antas at bygningen har en konstruksjon av laftet tømmer (på grunn av husets alder), samt at tilbygg er ført opp i bindingsverk.
Utvendig er bygget kledd med panel.

2.etasje består av flere små rom . Skråtak i alle rom. Takhøyde i 2. etasjen er under befaring målt til 1,9 m. Skrå tak ca 1 m ut fra vegg, takhøyde ved yttervegg er målt til 1,5 m.
Takhøyde i stue er målt til 2 m.

**Grunnmur**
Natursteinsmur under opprinnelig bygg, antatt støpt mur på tilbygg.

**Tak**
Taket er tekket med stålplater.

**Kjeller**
Liten jordkjeller under eldste del. Ikke besiktiget av takstmann.

**Kjøkken**
Kjøkkeninnredning fra nyere tid, men er noe slitt. Praktisk løsning med innredning, samt en liten spisekrok på kjøkkenet. Malte flater.

**Bad/vaskerom/WC**
Det er 1 bad i huset, med dusjhjørne. Flis på vegger og belegg på gulv.

**Oppvarming**
Oppvarming ved hjelp av vedovn i stue . Det er varmekabler på bad. Varmepumpe, ellers elektrisk oppvarming med varmovner/panelovner.

**Uteplasser**
Stuen har direkte utgang til veranda.

**Tun, hage og infrastruktur**
Pent opparbeidet område rundt hus. Gode solforhold og flott utsikt.

**Påkostninger, vedlikehold og standard**
Det ble byttet vinduer og etterisolert og ny bordkledning, i 2012-2014.

Eldre bygninger vil normalt ha løpende behov for vedlikehold og påkostninger, og det må påregnes kostnader som følge av dette. For grundigere beskrivelse av bygningens tilstand må det innhentes en tilstandsrapport.





## Bilder



*Kjøkken med dør til yttergang*



*Kjøkkenbord, dør til loftstrapp t.v.*

# Andre bilder fra eiendommen



*stue med dør til soverom på hovedplan*



*soverom*



*sikringsskap*



*altan 2.etasje*



bad med dusjhjørne



loftsgang

# Garasje



**Byggeår**

1999/2000

**Tilbygd/ombygd**

**Renovering/modernisering**

**Anvendelse i dag**

lager

## Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering 100.000 kr

| Etasje | Romoversikt | BRA-I Internt areal | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. etasje | | 100 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Kommentarer arealer: | Sum | 100 | 0 | 0 |

Arealer er oppmålt under befaring. Ikke kontrollert mot tegninger.

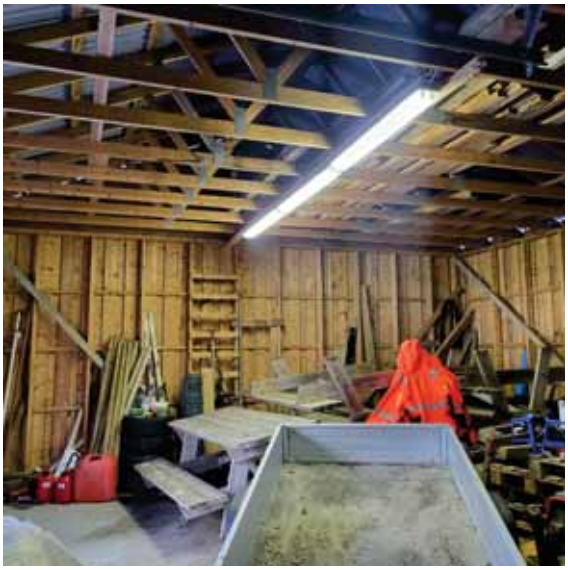
## Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk 188581285

*Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.*

**Konstruksjon og utvendig standard**
Bygningen har en konstruksjon av bindingsverk. Bordkledd utvendig, men ikke isolert verken i vegger eller tak.
**Grunnmur**
Bygget har en grunnmur av betong, støpt plate.
**Tak**
Taket er tekket med stålplater.

## Bilder





*Innvendig garasje*

# Driftsbygning fjøs



**Byggeår**

1980

**Tilbygd/ombygd**

**Renovering/modernisering**

**Anvendelse i dag**

lager

## Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

**925.000 kr**

| Etasje | Romoversikt | BTA - Bruttoareal | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. etasje | tårnsiloer, verksted, vaktrom, husdyrrom | 300 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Kommentarer arealer: | Sum | 300 | 0 | 0 |

Arealet er oppmålt på kart. Ikke kontrollmålt.

## Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk 188581269

*Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.*

**Konstruksjon og utvendig standard**
Bygningen har en konstruksjon av bindingsverk. I tillegg til husdyrrom er det 2 støpte tårnsiloer som ikke er i bruk p.t. Mellom husdyrrom og tårnsiloer er det areal som brukes som lager/verksted. I tillegg er det vaktrom og oppholdsrom.

**Grunnmur**
Bygget har en grunnmur av betong, støpt gjødselkjeller.

**Tak**
Taket er tekket med stålplater.

**Kjeller**
Gjødselkjeller under husdyrrom. Høyde er ukjent så kapasitet er ikke beregnet. Fra husdyrrom ser det ut som 3 rom i kjeller, delt av under hver binge. Dette må undersøkes nærmere av personer med særskilt kompetanse. Samme gjelder tilstand på kjeller/betong.

**Kapasitet**
Brukes i dag som ekstra ressurs for nabobonde i forbindelse med beite. 4 store binger med plass til 20-25 sau pr binge. Areal i binger er ikke oppmålt.
**Fôring**
2 fôrbrett med ca 50 eteplasser mot hvert fôrbrett, avhengig av innredning. Fôrsentral mellom siloer med plass til rundballkutter.
**Fastmontert innredning og teknisk utstyr**
Innredning i stål med oppdelte etefronter. Usikker på tilstand på innredning, antas å være fra byggeår. Strekkmetallgulv på rammer. Ved besiktigelse er det noe svakhet i gulvet/rammene, så oppgradering må påregnes.
Ventilasjonsanlegg antas å være fra byggeår. Ukjent tilstand. Tak over ventilasjonsanlegget (rør ut) ut gjennom tak er tatt av storm, så utbedring må påregnes.

Eldre driftsbygninger kan ha feil og mangler som ikke er kjent, og ikke lar seg avdekke ved visuell kontroll. Det anbefales å innhente tilstandsvurdering på enkeltelementer av personer særskilt fagkompetanse for å kontrollere eksempelvis elektrisk anlegg, konstruksjon, gjødselkjeller eller lignende.

## Bilder





*Porter*

# Bilder fra driftsbygning



*4 binger, 2 fôrbrett*



*Store dører ut fra hver binge*



*ekstra areal mellom selve dyrerommet og fôrsentral/silo*





*Fjøskontor*




*God plass i fôrsentral mellom siloene*

# Sammendrag verdier

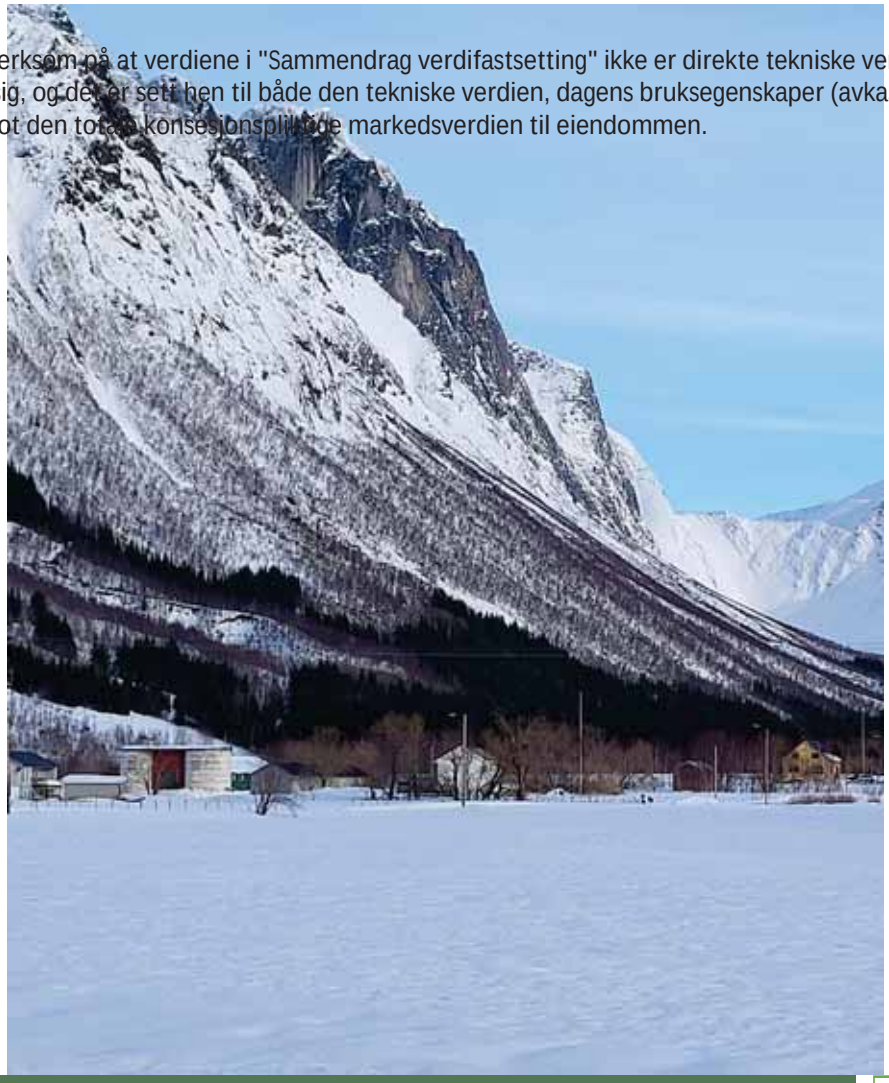
| | | |
|---|---|---|
| **Verdikomponenter** | Dyrket jord og beiter | 350.000 kr |
| | Skog og utmarksressurser | 250.000 kr |
| | Jakt og fiskerettigheter | 75.000 kr |
| | | |
| | | |
| **Bolighus** | Våningshus | 900.000 kr |
| | Garasje | 100.000 kr |
| **Driftsbygninger** | Driftsbygning fjøs | 925.000 kr |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Andre bygninger** | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **SUM Bygninger og verdikomponenter:** | | **2.600.000 kr** |

# Oppsummering av landbrukstaksten

## Bjærangen

**Flott og attraktiv landbrukseiendom  beliggende i vakre Bjærangen i Meløy kommune. Eiendommen har et areal på totalt 1060,3 daa. Av dette er 76,2 da fulldyrket jord, og  500 daa produktiv skog. Bebyggelsen består av våningshus, garasje/lagerbygg og driftsbygning. Det er jaktrett på eiendommen, samt fiskerett i elv. Driftsbygningen er tilpasset sauedrift og har tidvis vært brukt som avlastningsareal i arbeidskrevende perioder av nabobruk.**

Det gjøres oppmerksom på at verdiene i "Sammendrag verdifastsetting" ikke er direkte tekniske verdier. Verdiene her er satt skjønnsmessig, og det er satt hen til både den tekniske verdien, dagens bruksegenskaper (avkastning/utleieinntekt) samt veid opp mot den totale konsesjonspliktige markedsverdien til eiendommen.



| Eiendommens verdi | 2.600.000 kr |
|---|---|

Verdien det er kommet frem til er eiendommens markedsverdi ved omsetning i fri handel som samlet enhet under hensyn til de begrensninger som ligger i Konsesjonsloven

*Signatur*

Sted 24.04.2026

NORSK LANDBRUKSTAKST
Vi verdsetter norsk landbruk

Lena Mikkelsen

Sertifisert medlem i Norsk Landbrukstakst SA

# Vedlegg og kilder

*Følgende kilder er grunnlag for rapporten:*

| *Dokument / kilde* | *Dato:* | *Note* | *Antall sider* | *Vedlagt* |
|---|---|---|---|---|
| **Arealoversikt** | | Nibio gårdskart | | ☑ |
| **Grunnbokutskrift** | | seeiendom.no | | ☑ |
| **Eier** | | | | ☐ |
| **Forsikringspapir** | | | | ☐ |
| **Skogbruksplan** | | | | ☐ |
| **Utleieavtaler** | | | | ☐ |
| **Kvotebrev** | | | | ☐ |
| **Festeavtaler** | | | | ☐ |
| **Reguleringsplan** | | | | ☐ |
| **Kart fra NGU/NVE** | | | | ☐ |
| **Tilstandsrapport** | | | | ☐ |
| | | | | ☐ |



# Grunnboksinformasjon

## HJEMMELSOPPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

| | |
|---|---|
| **1969/4410-3/74** | **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT** |
| 10.09.1969 | VEDERLAG: NOK 0 |
| | BIRKELUND DAGFINN T |
| | F.NR: 110838 |

## HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

| | |
|---|---|
| **1831/900013-1/74** | **UTSKIFTING** |
| 12.10.1831 | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| **1850/900018-1/74** | **UTSKIFTING** |
| 04.06.1850 | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| **1850/900019-1/74** | **UTSKIFTING** |
| 04.06.1850 | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| **1866/900037-1/74** | **UTSKIFTING** |
| 08.05.1866 | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| **1870/900134-1/74** | **UTSKIFTING** |
| 01.07.1870 | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| **1945/500149-1/74** | **UTSKIFTING** |
| 03.03.1945 | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| **1945/500719-1/74** | **UTSKIFTING** |
| 23.11.1945 | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| **1950/300400-1/74** | **ERKLÆRING/AVTALE** |
| 17.02.1950 | vedr. avståelse av grunn til forbygning av storelva. |
| | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| **1950/902383-1/74** | **ELEKTRISKE KRAFTLINJER** |
| 13.11.1950 | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| **1955/302461-2/74** | **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.** |
| 12.11.1955 | RETTIGHETSHAVER: KNR:1837 GNR:31 BNR:30 |
| | Bestemmelse om vannrett |
| | Bestemmelse om veg |
| | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| **1960/300158-2/74** | **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.** |
| 22.01.1960 | RETTIGHETSHAVER: KNR:1837 GNR:31 BNR:1 |
| | RETTIGHETSHAVER: KNR:1837 GNR:31 BNR:31 |
| | Bestemmelse om veg |
| | OVERFØRT FRA: KNR:1837 GNR:31 BNR:31 |
| | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| **1960/300158-3/74** | **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.** |
| 22.01.1960 | Bestemmelse om veg |

OVERFØRT FRA: KNR:1837 GNR:31 BNR:31
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1963/302519-1/74** **ERKLÆRING/AVTALE**
30.08.1963 Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1968/2273-1/74** **ERKLÆRING/AVTALE**
18.05.1968 Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1997/15778-1/74** **JORDSKIFTE**
18.12.1997 Sak 10/95 v/Salten jordskifterett.
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2016/567405-1/200** **PANTEDOKUMENT**
23.06.2016 BELØP: NOK 60 000
PANTHAVER: GILDESKÅL SPAREBANK
ORG.NR: 937 904 673
Uomsettelig
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**GRUNNDATA**

**0/901142-1/74** **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**

**1893/900033-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
22.09.1893 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:4

**1913/900103-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
15.10.1913 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:9

**1913/900104-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
15.10.1913 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:10

**1955/302461-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
12.11.1955 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:30

**1960/300158-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
22.01.1960 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:31

**1967/303592-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
02.12.1967 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:35

**1978/6346-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
27.10.1978 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:38

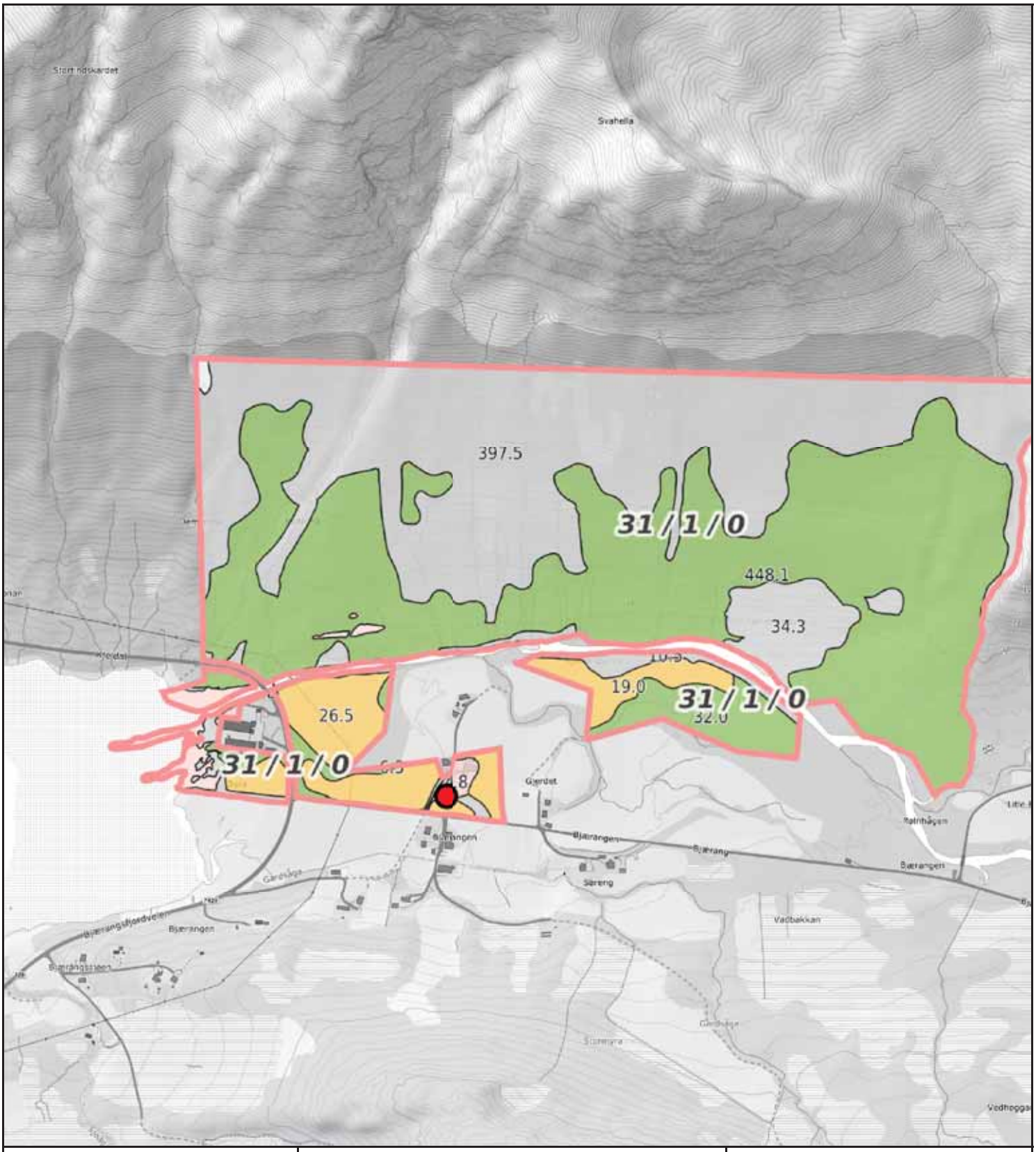
**1979/7864-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
21.12.1979 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:40

**2001/321-1/74** **SAMMENSLÅING**
10.01.2001 DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1837 GNR:31 BNR:31

**2015/472777-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**
29.05.2015 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:53

**2018/1220234-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**
04.09.2018 10.32 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:55
ELEKTRONISK INNSENDT

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.




0 100 200 300m

Målestokk 1: 10000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 24.04.2026 15:30
Eiendomsdata verifisert: 20.04.2026 19:56

GÅRDSKART 1837-31/1/0
Tilknyttede grunneiendommer:
31/1/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

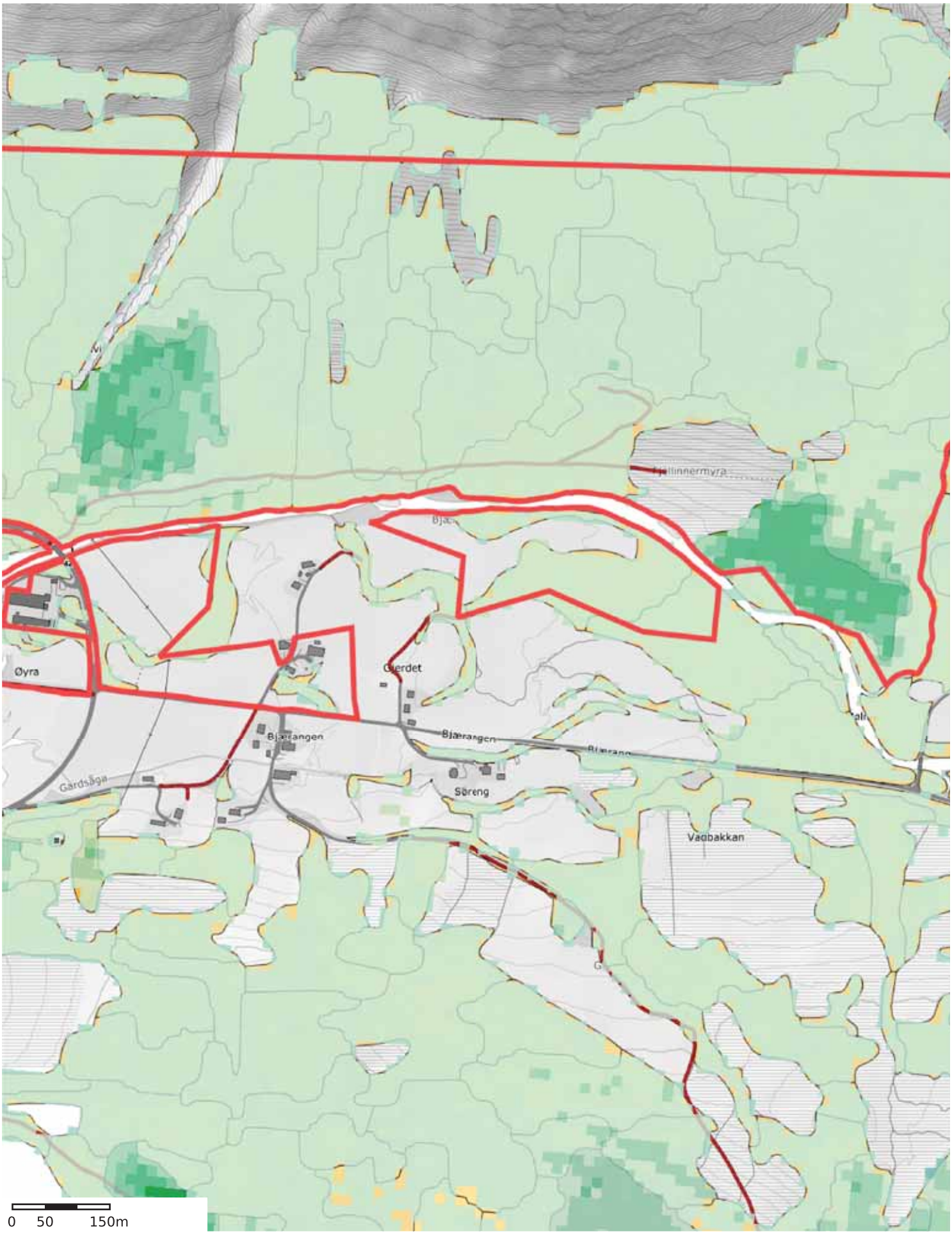
| TEGNFORKLARING | | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|---|
| | Fulldyrka jord | 76.2 | |
| | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| | Innmarksbeite | 0.0 | 76.2 |
| | Produktiv skog * | 500.1 | 500.1 |
| | Annet markslag | 461.6 | |
| | Bebygd, samf., vann, bre | 20.8 | 482.4 |
| | Ikke kartlagt | 1.6 | 1.6 |
| | Sum | 1060.3 | 1060.3 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt


Øyra
Gjerdet
Bjærangen
Gårdsåga
Søreng
Vaabakkan
0 50 150m

# Tegnforklaring

**Volum uten bark**

- 0 - 100 m3/ha
- 100 - 200 m3/ha
- 200 - 300 m3/ha
- 300 - 400 m3/ha
- > 400 m3/ha

**Treslag**

- Grandominert
- Furudominert
- Barblanding
- Blanding
- Lauvdominert
- Ikke tresatt
- Ikke beregnet

**Bestandsalder**

- 0–20 år
- 20-40 år
- 40-60 år
- 60-80 år
- 80-100 år
- 100-120 år
- 120-140 år
- 140-160 år
- 160-180 år
- 180-200 år
- > 200 år

**Alle klipte nøkkelbiotoper**

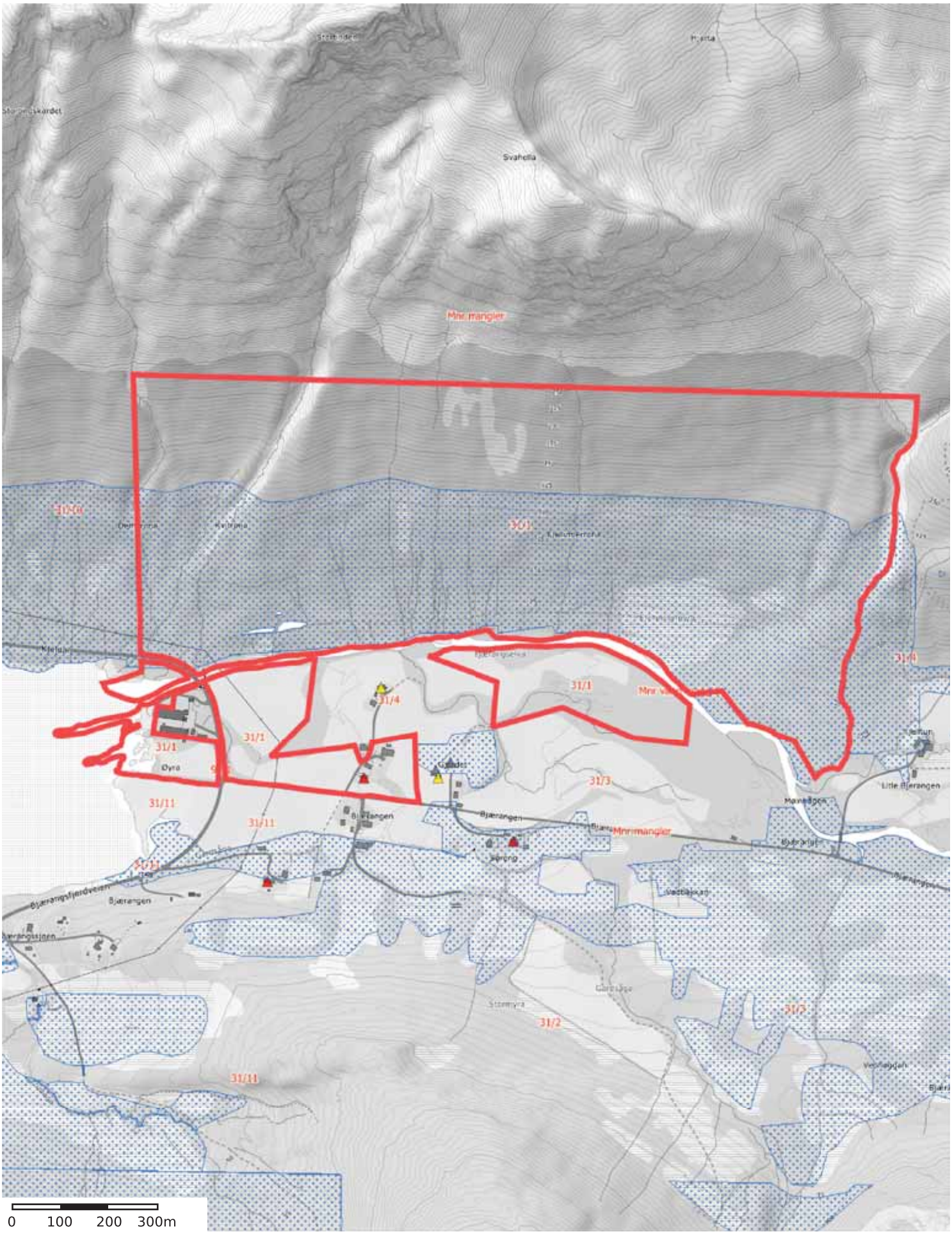
- Klipt nøkkelbiotop

**Nøkkelbiotoper**

- Nøkkelbiotop

**MiS NiN kartleggingsområder**

- Undersøkt
- Ikke undersøkt

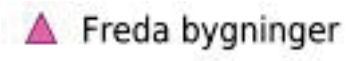

Svahella
Mnr mangler
31/1
31/4
31/11
31/3
31/2
Øyra
Gården
Bjærangen
Bjærangfjordveien
Mnr mangler
0
100
200
300m

# Tegnforklaring

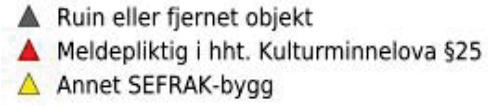
### Aktsomhetskart kvikkleireskred



### Freda bygninger (RA)




### SEFRAK (RA)




### Kulturmiljøer




### Kulturminner - fredete




### Kulturminner (RA)



Miljø-direktoratet | Naturbase faktaark

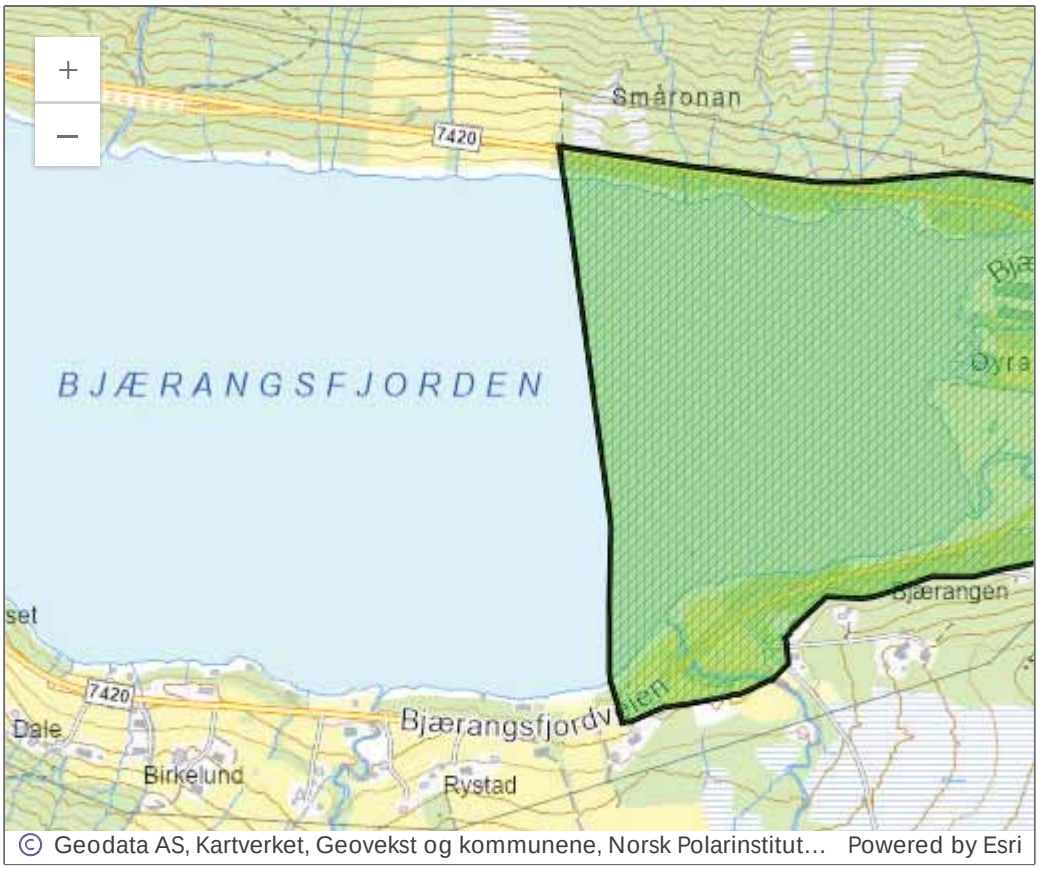
# Naturtyper

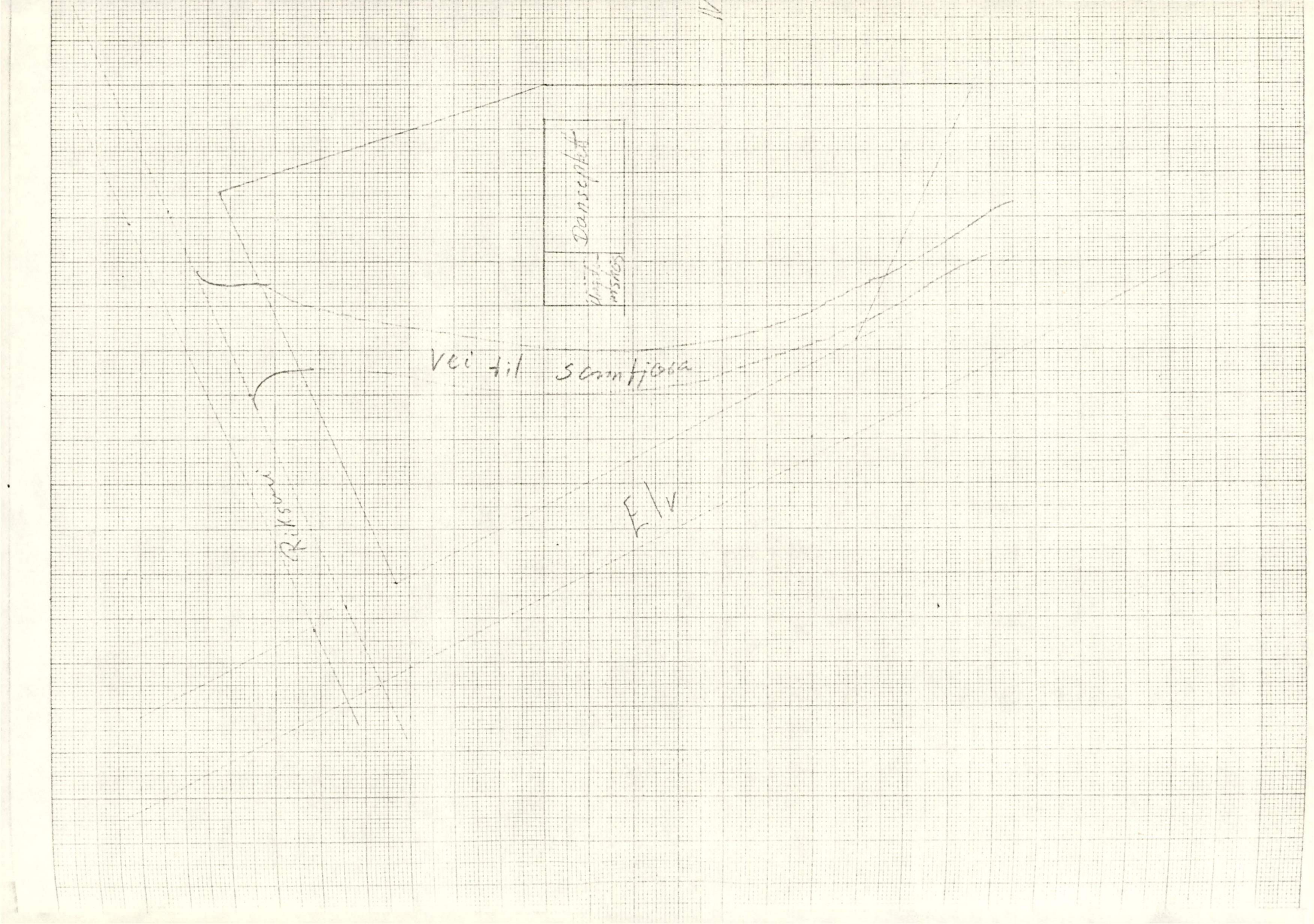
Utskriftsdato: 17.04.2026

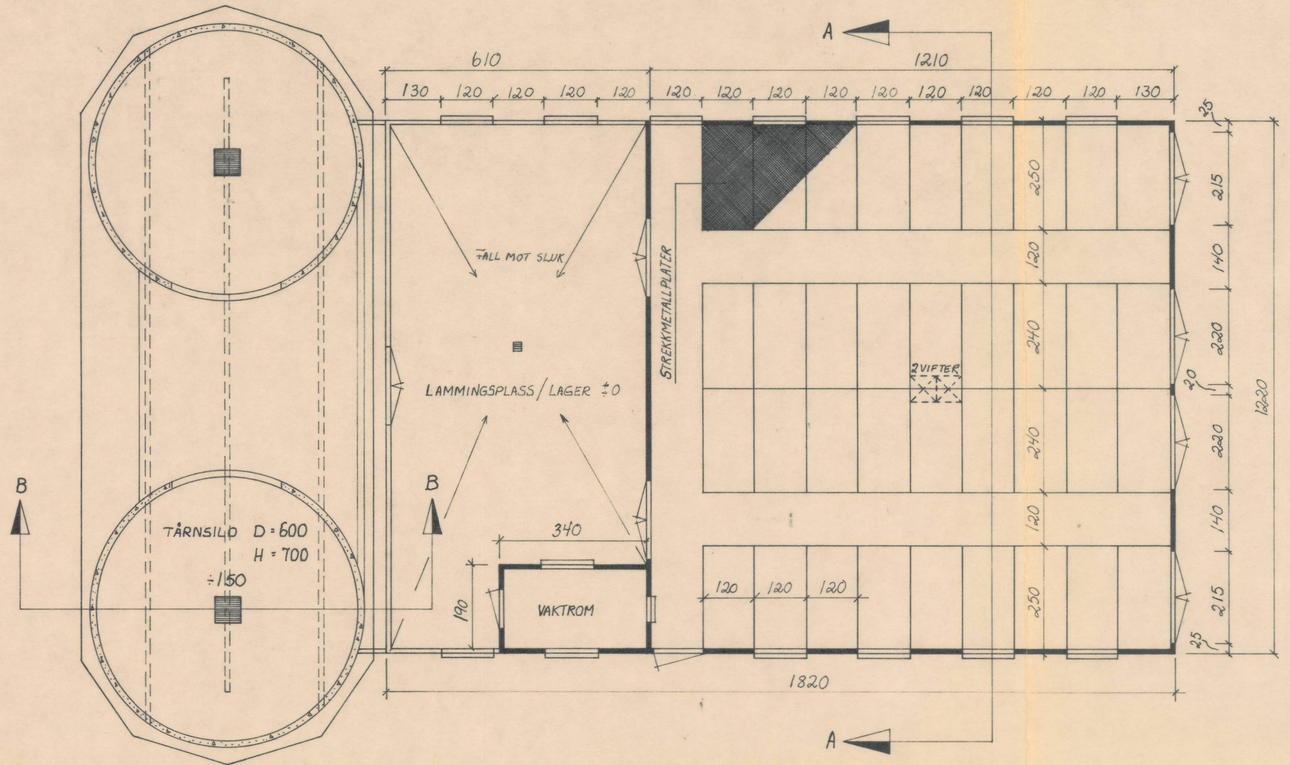
## Storågas utløp i Bjærangfjorden

| | |
|---|---|
| **ID** | BN00014324 |
| **Naturtype** | Brakkvannsdelta |
| **Utforming** | - |
| **Verdi** | Viktig |
| **Utvalgt naturtype** | - |
| **Registreringsdato** | 20.03.2002 |
| **Hevdstatus** | - |
| **Forvaltningsplan** | Nei |
| **Forvaltningsavtale** | Nei |
| **Forvaltningsavtale Inngått** | - |
| **Forvaltningsavtale utløper** | - |
| **Verdi begrunnelse** | Området er et viktig raste- og hekkeområde for våtmarksfugl og får verdien B, viktig. |
| **Innledning** | Storåga har sitt utløp i botnen av Bjærangfjorden i Meløy kommune. |
| **Beliggenhet og naturgrunnlag** | Berggrunnen i nedslagsfeltet består av glimmerskifer/glimmergneis og granitt/granodioritt. Landskapet er prega av et markert iserodert dalføre og fjell opp mot ca 1200 m.o.h. De bratte dalsidene har en del rasmark, ellers er det morene og elv/breelvavsetninger i dalen. Elveløpet har stykkevis et forgreinet løp med banker, men er for det meste samlet (dels forbygd i nedre del). På den flate elvesletta i nedre del av dalen er det store myrområder og spor etter tidligere løp. Elvesletta går naturlig over i deltaområdet som har en markert deltaplattform/grunntvannsområde (dels tidevannsflater) ut i fjorden. Det er dannet langstrakte banker ut i fjorden. |
| **Naturtyper og utforminger** | Botnen av Bjerangfjorden har ei åpen, stor og grov grusstrand ved utløpet av Storåga. Ei lang, algerik forstrand fortsetter oppover til en knapt 1m brei strandengkant foran ei urterik raudsvingeleng. Området er for øvrig en mosaikk av ulike naturtyper. Mellom bebyggelse og jordbruksarealer på sørsida av elva finnes små kantsoner/korridorer av gråorskog som kan ha en viktig funksjon for det biologiske mangfoldet i området. Ellers forekommer både blandingsskog og barskog i tillegg til små myrfragmenter. |

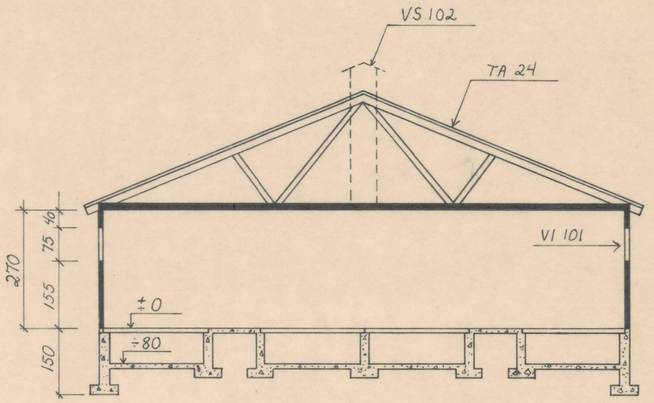
| | |
|---|---|
| **Artsmangfold** | Området er et viktig raste- og hekkeområde for våtmarksfugl. Gråtrost hekker i området. Storspove og vipe er registrert rastende, også toppskarv, jordugle, hubro, havørn og steinkobbe er registrert i elvedeltaet. Vassdraget er laks- og sjøaureførende, men bestandsstatusen for laks er usikker. |
| **Påvirkning** | Den algerike forstranda er gjerdet inn og brukes til beite. Området er lite brukt til friluftsliv. |
| **Fremmede arter** | - |
| **Råd om skjøtsel og hensyn** | - |
| **Landskap** | - |
| **Nøyaktighetsklasse** | > 100m |
| **Areal fra kartobjekt (daa)** | 711,8 |
| **Kommuner** | 1837 (Meløy) |
| **Kilder** | Elvedeltadatabasen 2001.<br>http://www.statkart.no/skme/produkt/delta/delta-69.htm |


Småronan
7420
BJÆRANGSFJORDEN
Dyra
Bjærangen
7420
Dale
Birkelund
Rystad
© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene, Norsk Polarinstitut… Powered by Esri

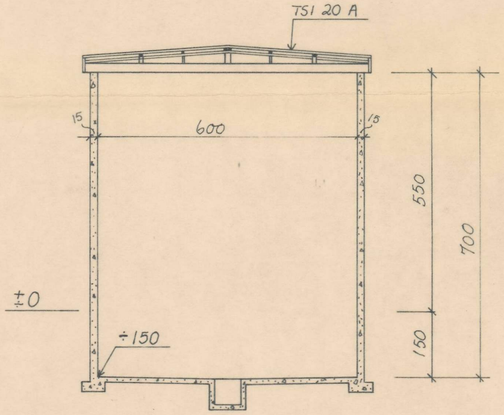

Dansesalen
Vei til Samfjøsa
Riksvei



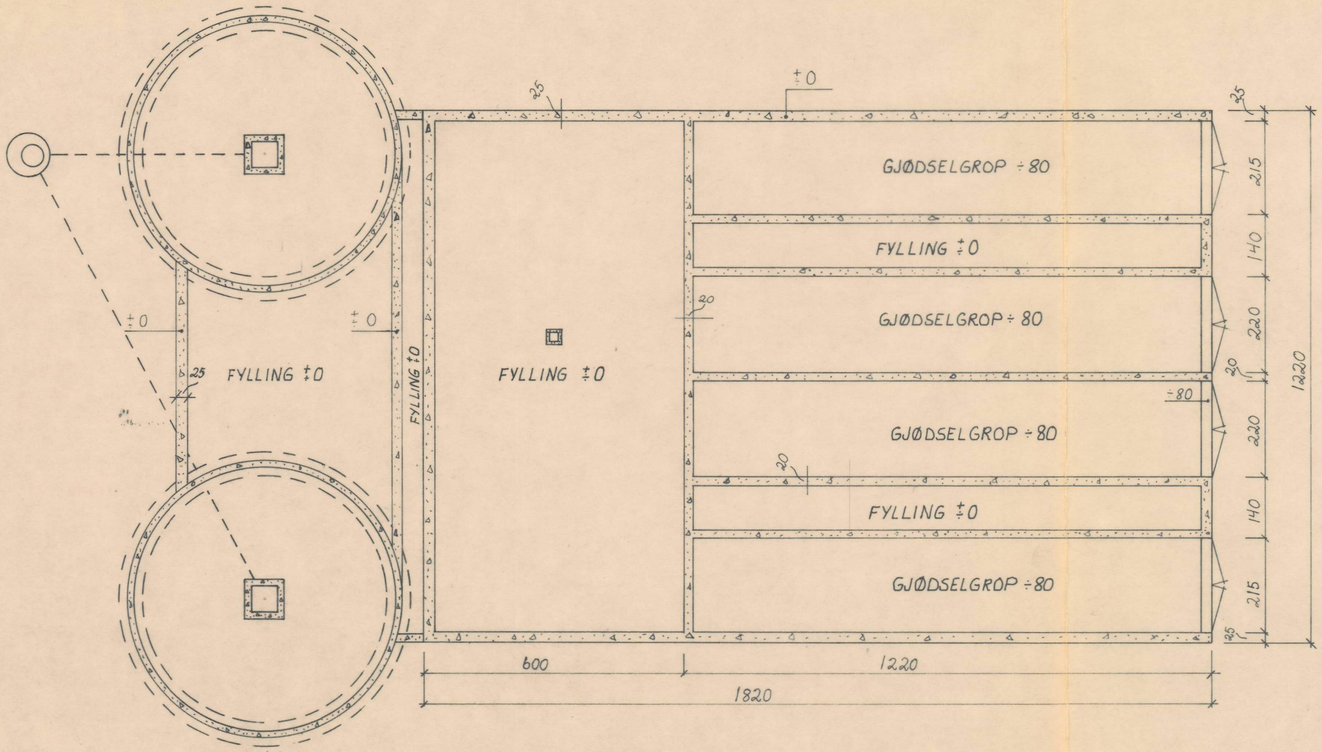

GRUNNPLAN




SNITT A-A




SNITT B-B




FUNDAMENTPLAN

Forandringer i planen uten landbruksselskapets tillatelse kan lede til at lån og tilskott inndras.

| GOLVFL. I ALT: 444 m² | GRUNNFL. I ALT: 316 m² | DYREROM I ALT: 149 m² | SURFOR 173.250 kg |
|---|---|---|---|

DAGFINN BIRKELUND
8170 ENGAVÅGEN

Målestokk 1:100

Tegn. 18/2-77 J.E.T.

Trac.

Kfr. PLAN E.V.

Erstatning for:

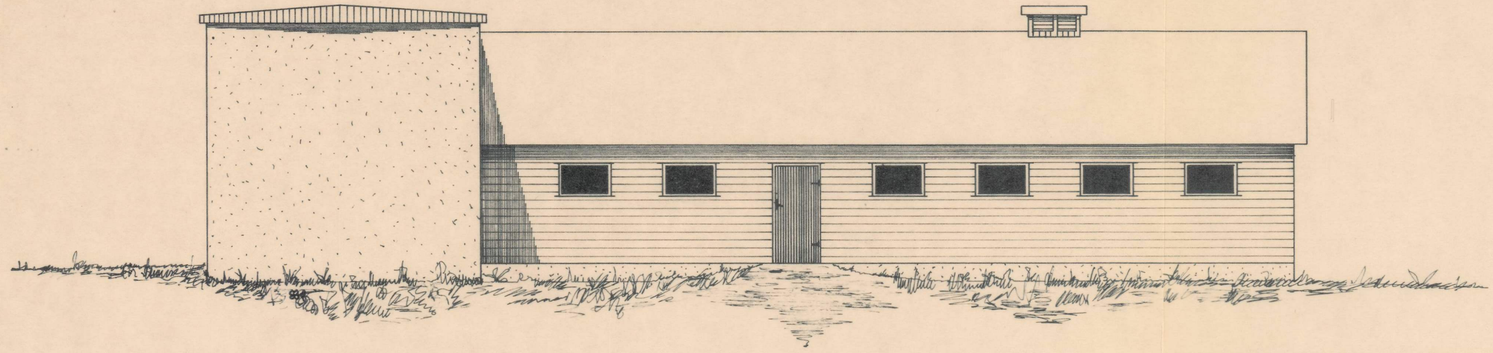
MELØY KOMMUNE SAK NR. 6/76

NORDLAND LANDBRUKSSELSKAP

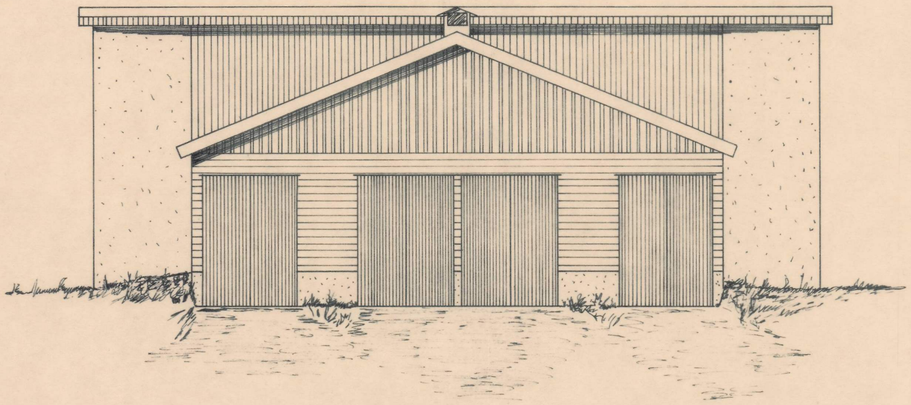
24-77-01

Erstattet av:

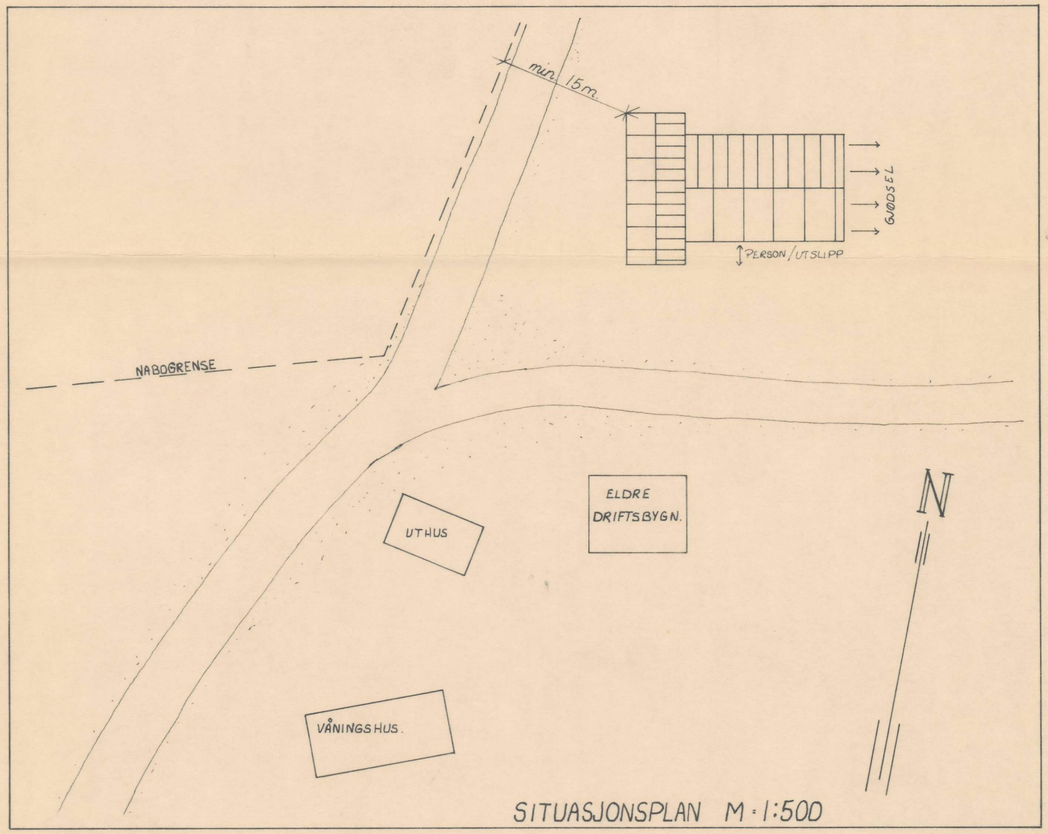
A.S Tørrkopi A 2



FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST




SITUASJONSPLAN M·1:500

Forandringer i planen uten landbruksselskapets tillatelse kan lede til at lån og tilskott inndras

DAGFINN BIRKELUND
8170 ENGAVÅGEN

MELØY KOMMUNE, SAK NR. 6/76

NORDLAND LANDBRUKSSELSKAP

| Målestokk | | |
|---|---|---|
| 1:100 | Tegn. 18/2-77 | J.E.J. |
| 1:500 | Trac. | |
| | Kfr. PLAN. | E.V. |

Erstatning for:

24-77-02

Erstattet av:

A.S Tørrkopi. A 2

MELØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT
8150 ØRNES - Tlf. (081) 54 011

GODKJENT MELØY BYGNINGSRÅD
SAK: 155/88
FOR BYGNINGSSJEFEN

Birkelund, Dagfinn
Bjærangfjord
8178 HALSA

Ørnes, 28.Juni 1988

Vår ref. 04720/88/RL Deres ref.

Sak nr.155

ADMINISTRATIV GODKJENNING AV BYGGEMELDING FOR EIENDOM GNR. 31 BNR. 1 FNR. 0 FOR NYBYGG REDSKAPSHUS.

Vi viser til deres søknad av 18.05.88.

Redskapshuset som søkes tillatt oppsatt har en grunnflate på 98m2.

Søknaden har vært behandlet av bygningssjefen i medhold av § 93 i bygningsloven.

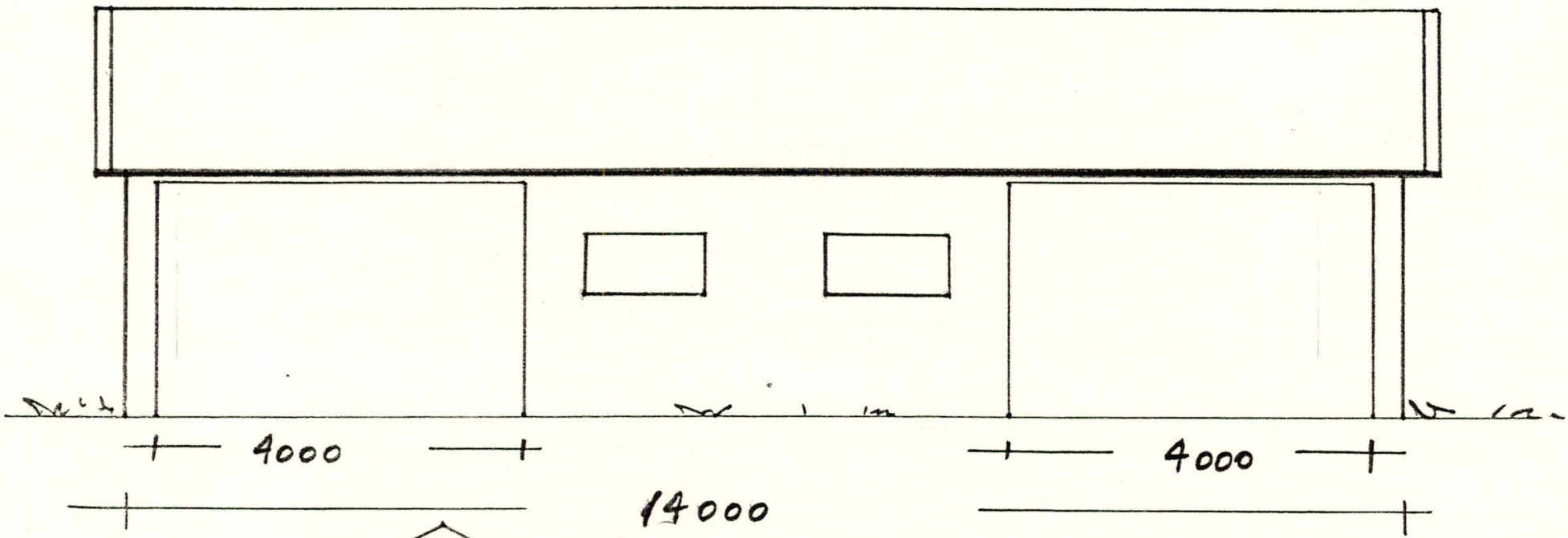
Merknader/vilkår:

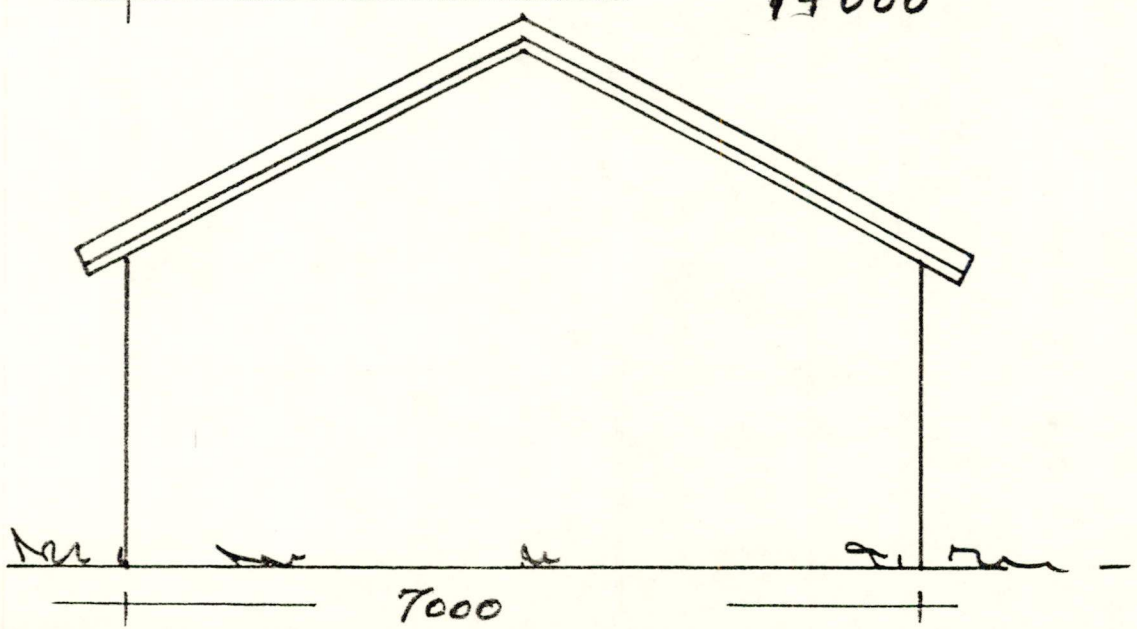
- Byggesøknaden, godkjente tegninger og dette godkjenningsbrevet skal alltid være tilstede på byggeplassen.
- Godkjenningen taper sin gyldighet hvis ikke arbeidet er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. b.l. § 96.
- bygningen eller del av den må ikke taes i bruk til annet formål enn det denne tillatelse forutsetter, jfr. b.l. § 93.
- Søknaden godkjennes på vilkår av at gjeldende lover og forskrifter følges.

Rolf Lillevik
bygn.sjef

Hallgeir Elnan
byggekontrollør

GODKJENT MELØY BYGNINGSRÅD
SAK: 55/88
FOR BYGNINGSSJEFEN




Redskapshus

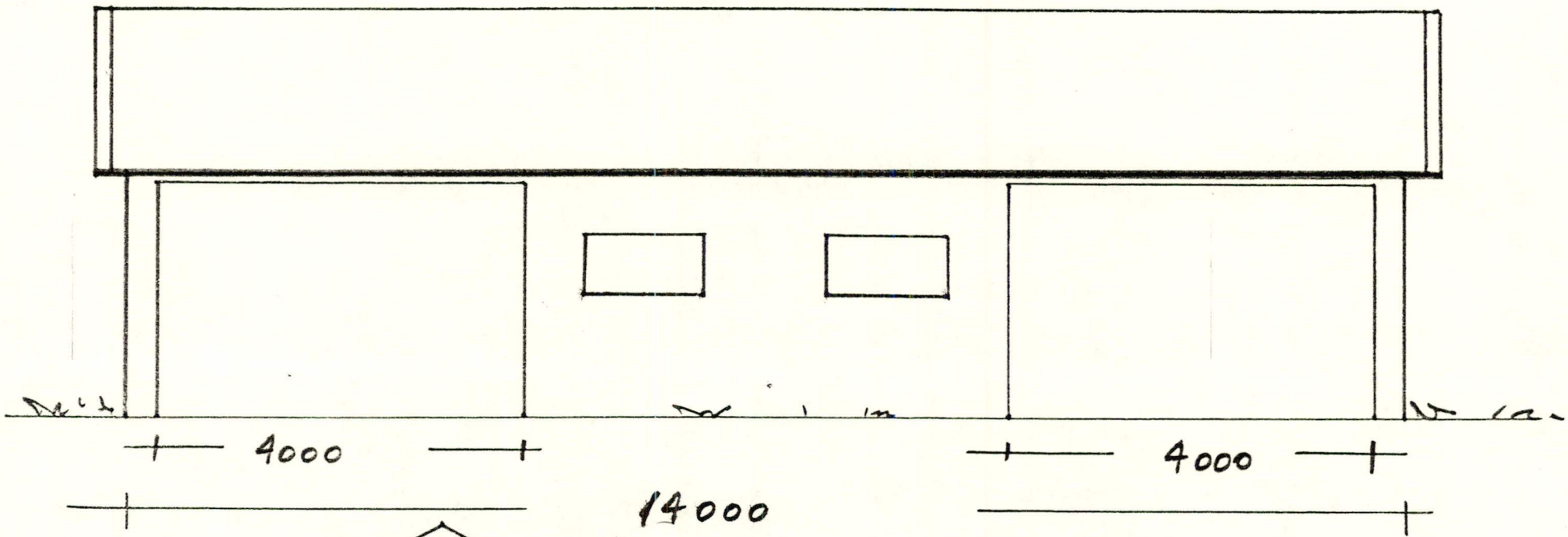
Dagfinn Birkelund

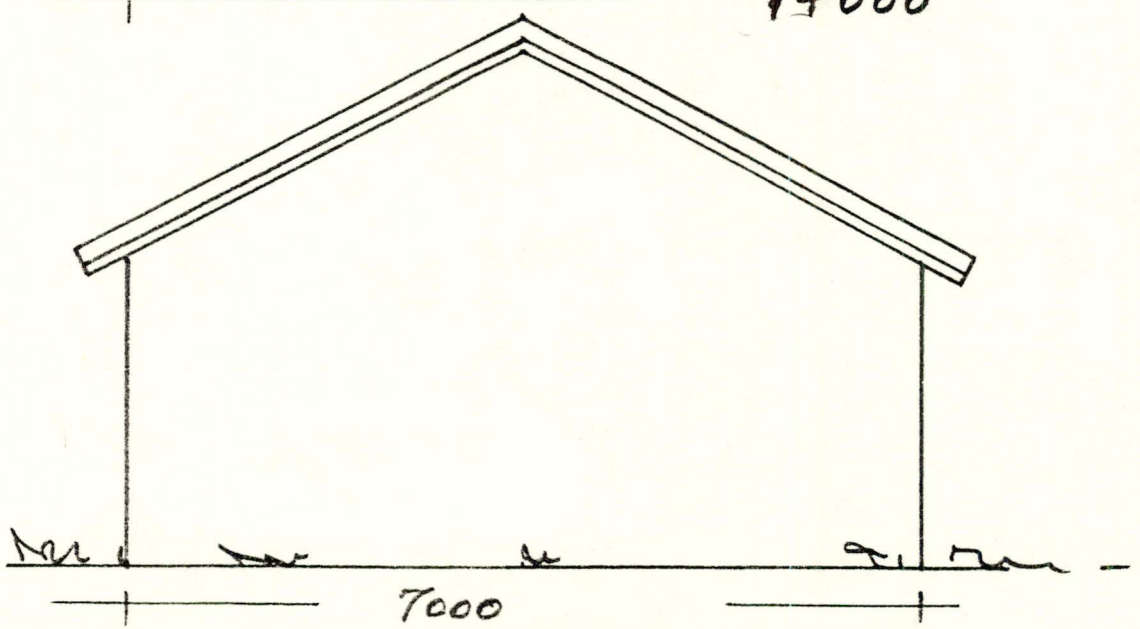
Mål: 1:150

7.5.88

T.T.

GODKJENT MELØY BYGNINGSRÅD
SAK: T 5/88
FOR BYGNINGSSJEFEN




Redskapshus

Dagfinn Birkelund

Mål: 1:150

7.5.88

T.T.

Utskriftsdato: 21.05.2026

# Salten Brann IKS

**Adresse:** Olav V gate 200, 8070 BODØ

**Telefon:** 75557427

# Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Salten Brann IKS

| **Kommunenr.** | 1837 | **Gårdsnr.** | 31 | **Bruksnr.** | 1 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **BruksenhetId** | 275058032 | **Bygningstype** | Bolig |
| **Bygningsnummer** | 188581293 | **Bruksenhetsnummer** | H0101 |
| **Bygningstatus** | Tatt i bruk | **Bruksenhetsadresse** | Bjærangen 27, 8178 HALSA |

## Situasjon

| **Røykvarslere** | | **Slukkerutstyr** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sammenkoblet** | **Enkel** | **Slange** | **Pulver** | **Skum** | **Annet** |
| 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |

## Ildsteder

| **Plassering** | **Type** | **Produsent** | **Modell** |
|---|---|---|---|
| Stue 1. etg | Lukket ildsted | | |

## Siste utførte tiltak

| **Siste utførte tiltak bruksenhet** | | **Siste utførte tiltak røykløp** | |
|---|---|---|---|
| **Dato** | **Type** | **Dato** | **Type** |
| 18.09.2023 | Tilsyn | 18.09.2023 | Feiing |

## Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

*Informasjon for bruksenhetId 275058032*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **BruksenhetId** | 275058098 | **Bygningstype** | Unummerert |
| **Bygningsnummer** | 188581285 | **Bruksenhetsnummer** | 0000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bygningstatus** | Tatt i bruk | **Bruksenhetsadresse** | |

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 275058098.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **BruksenhetId** | 275058096 | **Bygningstype** | Unummerert |
| **Bygningsnummer** | 188581269 | **Bruksenhetsnummer** | 0000 |
| **Bygningstatus** | Tatt i bruk | **Bruksenhetsadresse** | |

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 275058096.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **BruksenhetId** | 275025575 | **Bygningstype** | Unummerert |
| **Bygningsnummer** | 11184995 | **Bruksenhetsnummer** | 0000 |
| **Bygningstatus** | Tatt i bruk | **Bruksenhetsadresse** | |

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 275025575.

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

# Matrikkelbrev

Kartverket

**For matrikkelenhet:**

| | |
|---|---|
| Kommune: | 1837 - MELØY |
| Gårdsnummer: | 31 |
| Bruksnummer: | 1 |

| | |
|---|---|
| Utskriftsdato/klokkeslett: | 22.05.2026 kl. 10:58 |
| Produsert av: | Thomas Spreer |
| Attestert av: | Meløy kommune |

## Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

## Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

## Matrikkelenhet

| | |
|---|---|
| Matrikkelenhetstype: | Grunneiendom |
| Bruksnavn: | BJÆRANGEN |
| Etableringsdato: | |
| Skyld: | 1,96 |
| Er tinglyst: | Ja |
| Har festegrunner: | Nei |
| Er seksjonert: | Nei |

### Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|---|---|---|
| Beregna areal for 31 / 1 | 1 060 421,4 m2 | Ukjent grenseforløp |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Hjemmelshaver | Død | 110838 | BIRKELUND DAGFINN T | | | 1 / 1 |

### Eiere registrert hos Skatteetaten

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Eier registrert hos Skatteetaten | Død | 110838 | BIRKELUND DAGFINN T | | | |

## Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 33)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Teig | Ja | 7404875 | 445772 | | 66 213,4 m2 | Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant |
| 2 | Teig | Nei | 7405418 | 446068 | | 898 957,2 m2 | Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant |
| 3 | Teig | Nei | 7405061 | 446223 | | 61 566,6 m2 | Hjelpelinje vannkant |
| 4 | Teig | Nei | 7404896 | 445375 | | 25 143,8 m2 | Hjelpelinje vannkant |
| 5 | Teig | Nei | 7405055 | 445320 | | 7 456 m2 | Hjelpelinje vannkant |
| 6 | Teig | Nei | 7405140 | 444778 | | 548,6 m2 | Hjelpelinje vannkant |
| 7 | Teig | Nei | 7405165 | 444307 | | 535,8 m2 | Hjelpelinje vannkant |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 24.07.2018 | Tinglyst | 04.09.2018 | spreertho | 04.09.2018 |
| Oppmålingsforretning | Jnr 28/18 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1837 - 31/1 | −170,5 | |
| | Mnr 29/18 | Mottaker | 1837 - 31/55 | 170,5 | |
| | | Berørt | 1837 - 31/11 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 31/13 | 0 | |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 16.07.2012 | Tinglyst | 03.06.2015 | spreertho | 27.05.2015 |
| Oppmålingsforretning | Jnr 50/12 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1837 - 31/1 | −2 794,9 | |
| | Mnr 58/12 | Mottaker | 1837 - 31/53 | 2 795 | |
| | | Berørt | 1837 - 31/38 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 31/40 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 91/1 | 0 | |
| Sammenslåing av matrikkelenheter | 10.01.2001 | | | | |
| Sammenslåing | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1837 - 31/31 | 0 | |
| | | Mottaker | 1837 - 31/1 | 0 | |
| Skylddeling | 21.12.1979 | | | | |
| Skylddeling | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1837 - 31/1 | −2 981 | |
| | | Mottaker | 1837 - 31/40 | 2 981 | |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Skylddeling | 27.10.1978 | | | | |
| Skylddeling | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1837 - 31/1 | 0 | |
| | | Mottaker | 1837 - 31/38 | 0 | |
| Skylddeling | 02.12.1967 | | | | |
| Skylddeling | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1837 - 31/1 | 0 | |
| | | Mottaker | 1837 - 31/35 | 0 | |
| Skylddeling | 22.01.1960 | | | | |
| Skylddeling | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1837 - 31/1 | 0 | |
| | | Mottaker | 1837 - 31/31 | 0 | |
| Skylddeling | 12.11.1955 | | | | |
| Skylddeling | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1837 - 31/1 | 0 | |
| | | Mottaker | 1837 - 31/30 | 0 | |
| Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom | | | | | |
| Nymatrikulering | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Mottaker | 1837 - 31/1 | 0 | |

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning / Forretningstype / Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato / Kommunal saksreferanse / Nettadresse (URL) / Annen referanse | Status | Tinglysing / Endret dato | Matrikkelføring Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 22.06.2021 | | | spreertho | 02.08.2023 |
| Oppmålingsforretning | Jnr 40/21 | | | | |
| | Mnr 49/21 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 1837 - 31/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 31/38 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 31/40 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 31/53 | 0 | |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 24.07.2018 | | | spreertho | 04.09.2018 |
| Oppmålingsforretning | Jnr 28/18 | | | | |
| | Mnr 29/18 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 1837 - 31/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 31/11 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 31/13 | 0 | |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 16.07.2012 | | | spreertho | 27.05.2015 |
| Oppmålingsforretning | Jnr 50/12 | | | | |
| | Mnr 58/12 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 1837 - 31/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 31/38 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 31/40 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 91/1 | 0 | |

## Adresser

| Adressetype | Adressenavn / Adressetilleggsnavn | Adressekode / Kildekode | Adressenr / Koord.syst. | Nord | Øst | Kretser | | | Atkomstpunkt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Nei |
| Vegadresse | Bjærangen | 6402 | 27 | | | Grunnkrets | 0214 | Breivik-Bjerangen | |
| | | | | | | Stemmekrets: | 5 | Halsa/Holandsfjord/Ågskardet | |
| | | | EUREF89 UTM Sone 33 | | | Kirkesokn: | 10010502 | Halsa | |
| | | | | 7404851 | 445768 | Postnr.område: | 8178 | HALSA | |
| | | | | | | Tettsted: | | | |

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 11 184 995
**Løpenr:**
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7404877 Øst: 445802
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Annen energikilde
Oppvarming: Annen oppvarming

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 | Datoer | |
| Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 1 | Rammetillatelse: | 27.06.1988 |
| Bruksareal annet: | 98 | Vannforsyning: | Privat ikke innlagt | Igangsettingstillatelse: | 01.02.1990 |
| Bruksareal totalt: | 98 | | | Tatt i bruk: | 28.02.1990 |
| Bruttoareal bolig: | 0 | Avløp: | | Midlertidig brukstillatelse: | |
| Bruttoareal annet: | 0 | Har heis: | Nei | Ferdigattest: | |
| Bruttoareal totalt: | 0 | | | | |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 0 | 0 | 98 | 98 | 0 | 0 | 0 |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 31/1 |

### Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|---|---|---|---|---|
| Tiltakshaver | | BIRKELUND DAGFINN | | 8178 HALSA |

**Bygningsnr:** 188 581 269
**Løpenr:**
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7404902 Øst: 445819
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 | Datoer | |
| Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 0 | Rammetillatelse: | |
| Bruksareal annet: | 0 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: | |
| Bruksareal totalt: | 0 | Avløp: | | Tatt i bruk: | |
| Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: | |
| Bruttoareal annet: | | | | Ferdigattest: | |
| Bruttoareal totalt: | 0 | | | | |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 31/1 |

**Bygningsnr:** 188 581 285
**Løpenr:**
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7404874 Øst: 445772
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 | Datoer | |
| Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 0 | Rammetillatelse: | |
| Bruksareal annet: | 0 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: | |
| Bruksareal totalt: | 0 | Avløp: | | Tatt i bruk: | |
| Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: | |
| Bruttoareal annet: | | | | Ferdigattest: | |
| Bruttoareal totalt: | 0 | | | | |

## Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 31/1 |

**Bygningsnr:** 188 581 293
**Løpenr:**
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7404851 Øst: 445768
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Våningshus
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 1 | Datoer | |
| Bruksareal bolig: | 145 | Ant. etasjer: | 2 | Rammetillatelse: | |
| Bruksareal annet: | 0 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: | |
| Bruksareal totalt: | 145 | Avløp: | | Tatt i bruk: | |
| Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: | |
| Bruttoareal annet: | | | | Ferdigattest: | |
| Bruttoareal totalt: | 0 | | | | |

## Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H02 | 0 | 70 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 |
| H01 | 1 | 75 | 0 | 75 | 0 | 0 | 0 |

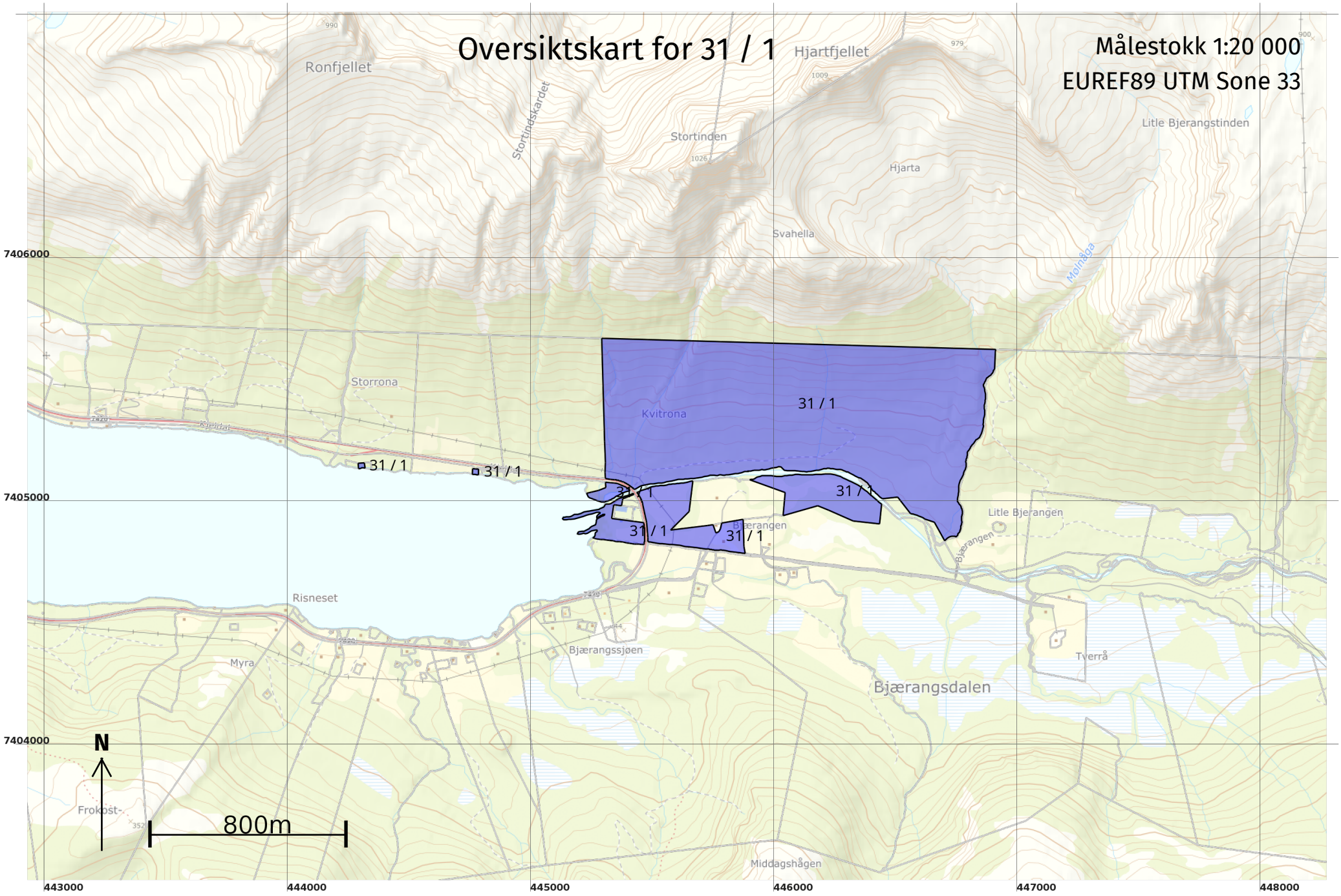
## Bruksenheter

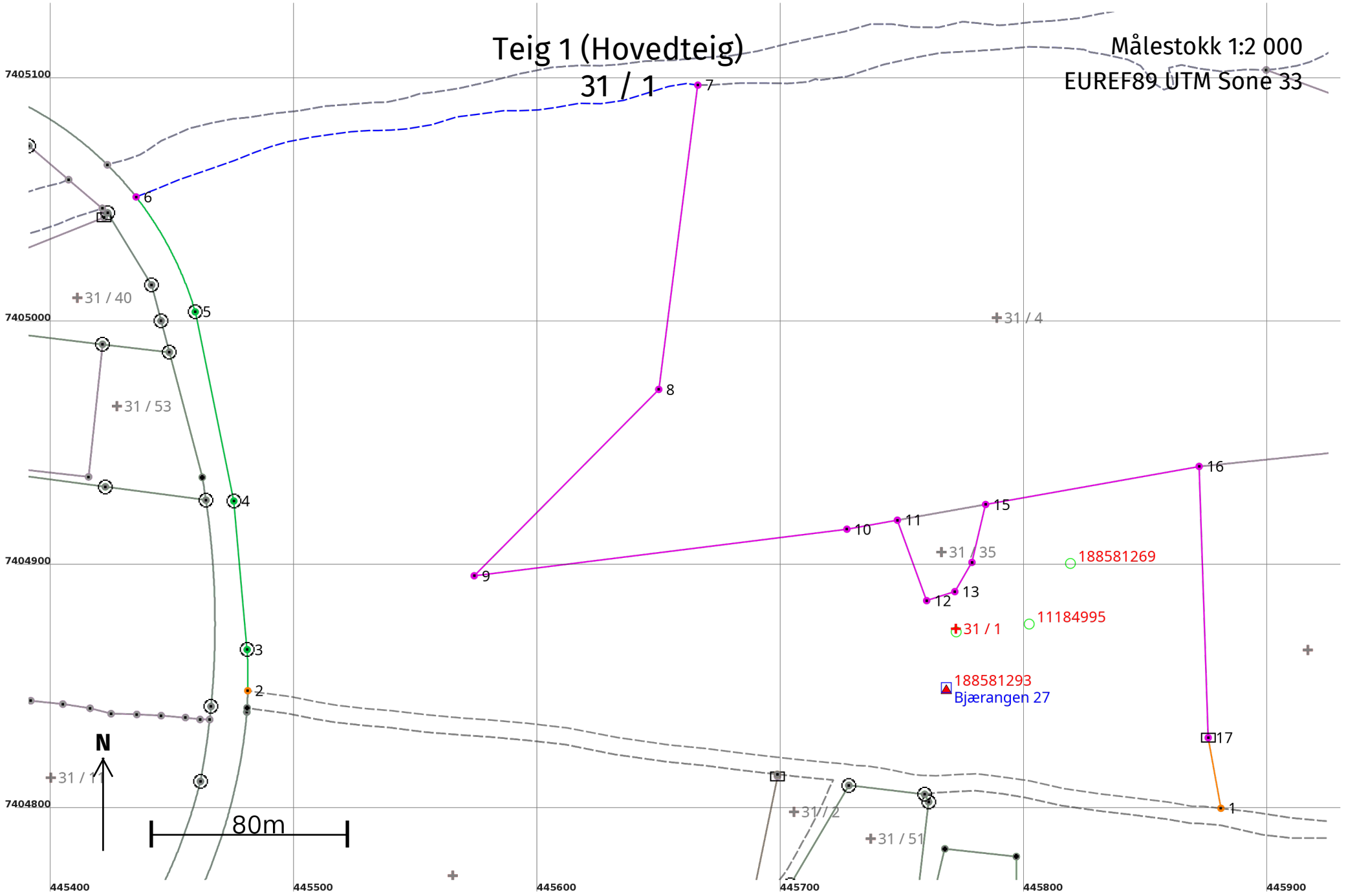
| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6402 Bjærangen 27 | H0101 | Bolig | 0 | 0 | | 0 | 0 | 31/1 |

## SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

| SEFRAK-ID | Kulturminnebetegnelse |
|---|---|
| 1837-0205-016 | VÅNINGSHUS,BJÆRANGEN,"HAUBAKKAN". |


Oversiktskart for 31 / 1
Målestokk 1:20 000
EUREF89 UTM Sone 33
Ronfjellet
Hjartfjellet
Stortindskardet
Stortinden
Hjarta
Svahella
Litle Bjerangstinden
Mølnåga
Storrona
Kvitrona
31 / 1
Litle Bjerangen
Bjerangen
Risneset
Bjærangssjøen
Myra
Tverrå
Bjærangsdalen
Frokost-
Middagshågen
N
800m
7406000
7405000
7404000
443000
444000
445000
446000
447000
448000


Teig 1 (Hovedteig)
31 / 1
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 33
7405100
7405000
7404900
7404800
445400
445500
445600
445700
445800
445900
31 / 40
31 / 53
31 / 4
31 / 35
31 / 1
31 / 11
31 / 2
31 / 51
188581269
11184995
188581293
Bjærangen 27
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
15
16
17
N
80m

## Areal og koordinater

**Areal:** 66 213,4 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7404875 **Øst:** 445772

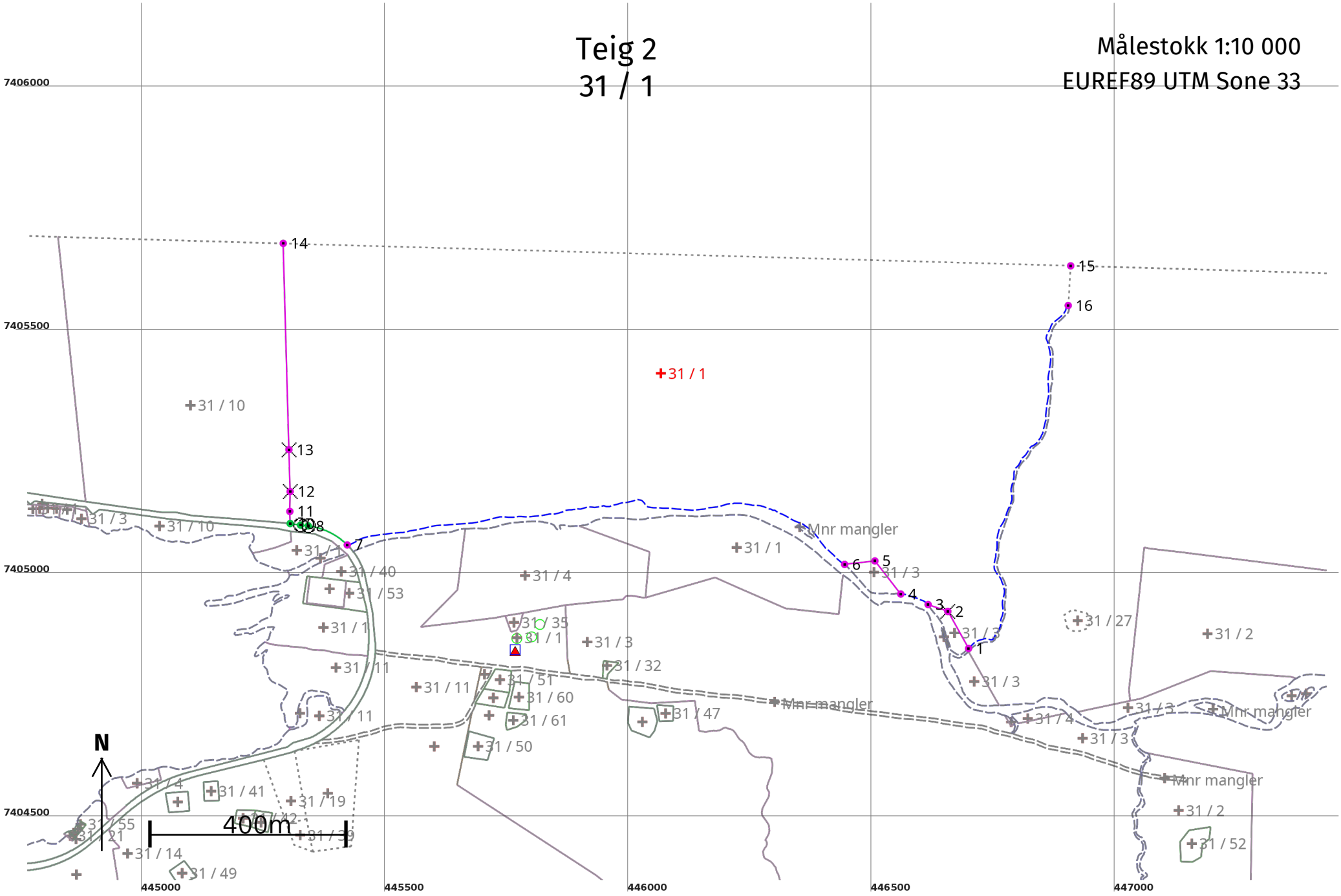
**Grensepunkt / Grenselinje** **Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7404801,51 | 445880,71 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 403,14 | Hjelpelinje vegkant | | 500 | |
| 2 | 7404849,78 | 445481,09 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | -230,10 |
| | | | 16,90 | | | 13 | |
| 3 | 7404866,67 | 445480,84 | | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 61,26 | | | | |
| 4 | 7404927,68 | 445475,36 | | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 79,28 | | | | |
| 5 | 7405005,36 | 445459,51 | | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | -140,34 |
| | | | 53,41 | | | 13 | |
| 6 | 7405052,57 | 445435,22 | | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 237,23 | Hjelpelinje vannkant | | 200 | |
| 7 | 7405098,48 | 445665,92 | | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 125,98 | | | | |
| 8 | 7404973,53 | 445649,86 | | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 107,71 | | | | |
| 9 | 7404896,99 | 445574,07 | | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 154,24 | | | | |
| 10 | 7404916,12 | 445727,12 | | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 21,06 | | | | |
| 11 | 7404919,82 | 445747,85 | | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 35,16 | | | | |
| 12 | 7404886,78 | 445759,87 | | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 12,14 | | | | |
| 13 | 7404890,47 | 445771,44 | | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 13,94 | | | | |

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 7404902,50 | 445778,48 | 24,42 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 15 | 7404926,27 | 445784,08 | 89,06 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 16 | 7404941,90 | 445871,76 | 111,47 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 17 | 7404830,49 | 445875,48 | Jord 29,45 | Stein med kors og vitner | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |

# Teig 2
# 31 / 1

Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 33



## Areal og koordinater

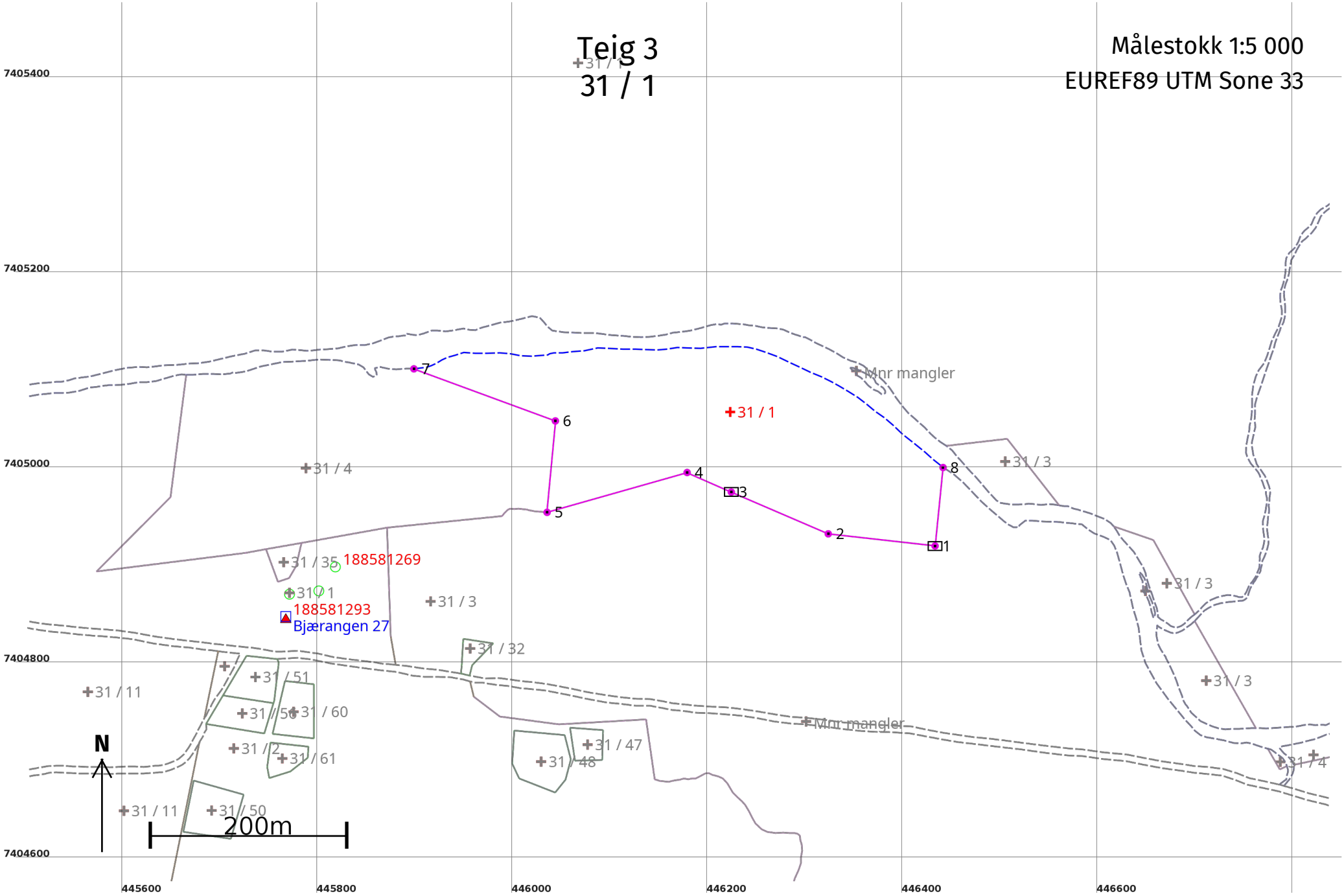
**Areal:** 898 957,2 Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7405418 **Øst:** 446068

**Grensepunkt / Grenselinje** **Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7404853,08 | 446699,56 | 87,24 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 2 | 7404929,20 | 446656,93 | 42,78 | Kors | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 3 | 7404943,26 | 446616,53 | 61,27 | Geometrisk hjelpepunkt<br>Hjelpelinje vannkant | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200<br>200 | |
| 4 | 7404964,96 | 446560,35 | 86,26 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 5 | 7405032,88 | 446507,18 | 62,61 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 6 | 7405025,75 | 446444,98 | 1087,00 | Geometrisk hjelpepunkt<br>Hjelpelinje vannkant | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200<br>200 | |
| 7 | 7405065,75 | 445423,44 | 90,76 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200<br>13 | -140,01 |
| 8 | 7405104,87 | 445343,30 | 15,98 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 9 | 7405106,51 | 445327,40 | 21,53 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 10 | 7405109,75 | 445306,12 | 24,82 | Geometrisk hjelpepunkt | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 11 | 7405134,56 | 445305,54 | 40,68 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 12 | 7405175,24 | 445306,10 | 86,12 | Kors | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 13 | 7405261,32 | 445303,55 | 423,81 | Kors | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 7405684,97 | 445291,92 | | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 1618,06 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 15 | 7405638,83 | 446909,32 | | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 81,62 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 16 | 7405557,37 | 446904,26 | | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 803,56 | Hjelpelinje vannkant | | 200 | |


Teig 3
31 / 1
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 33
7405400
7405200
7405000
7404800
7404600
445600
445800
446000
446200
446400
446600
31 / 1
Mnr mangler
31 / 4
31 / 3
31 / 35
188581269
31 / 1
188581293
Bjærangen 27
31 / 32
31 / 11
31 / 51
31 / 56
31 / 60
31 / 2
31 / 61
31 / 47
31 / 48
31 / 50
N
200m
1
2
3
4
5
6
7
8

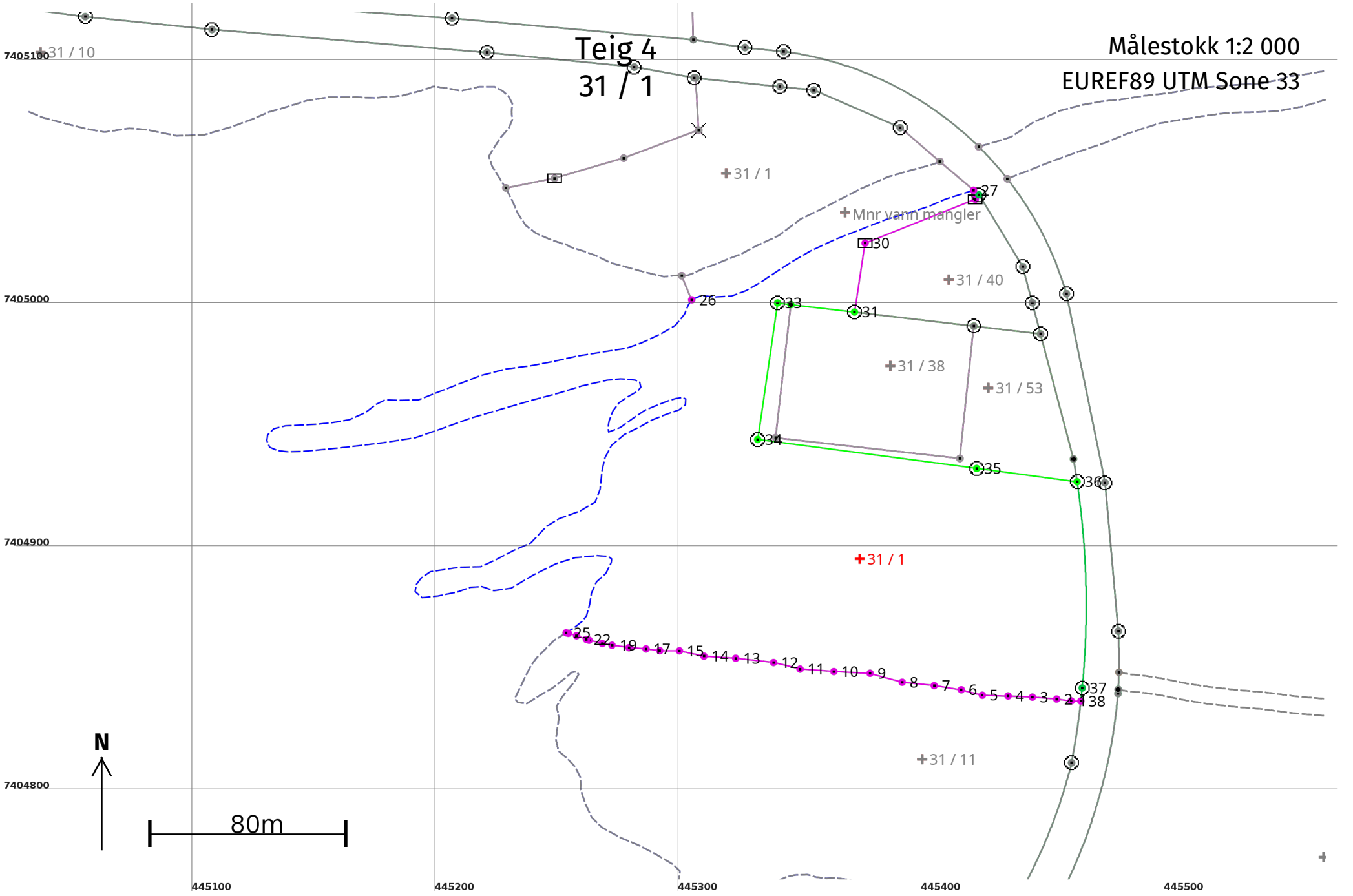
## Areal og koordinater

**Areal:** 61 566,6 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7405061 **Øst:** 446223

**Grensepunkt / Grenselinje** **Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7404923,28 | 446433,35 | Jord<br>110,15 | Stein med kors og vitner | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 2 | 7404935,70 | 446323,90 | <br>108,22 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 3 | 7404978,54 | 446224,52 | Jord<br>49,45 | Stein med kors og vitner | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 4 | 7404998,53 | 446179,29 | <br>149,18 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 5 | 7404957,71 | 446035,80 | <br>94,05 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 6 | 7405051,38 | 446044,29 | <br>154,48 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 7 | 7405104,72 | 445899,31 | <br>584,42 | Geometrisk hjelpepunkt<br>Hjelpelinje vannkant | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200<br>200 | |
| 8 | 7405003,65 | 446441,55 | <br>80,79 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |


Teig 4
31 / 1
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 33
31 / 10
31 / 1
Mnr vann mangler
31 / 40
31 / 38
31 / 53
31 / 1
31 / 11
7405100
7405000
7404900
7404800
445100
445200
445300
445400
445500
N
80m

## Areal og koordinater

**Areal:** 25 143,8 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

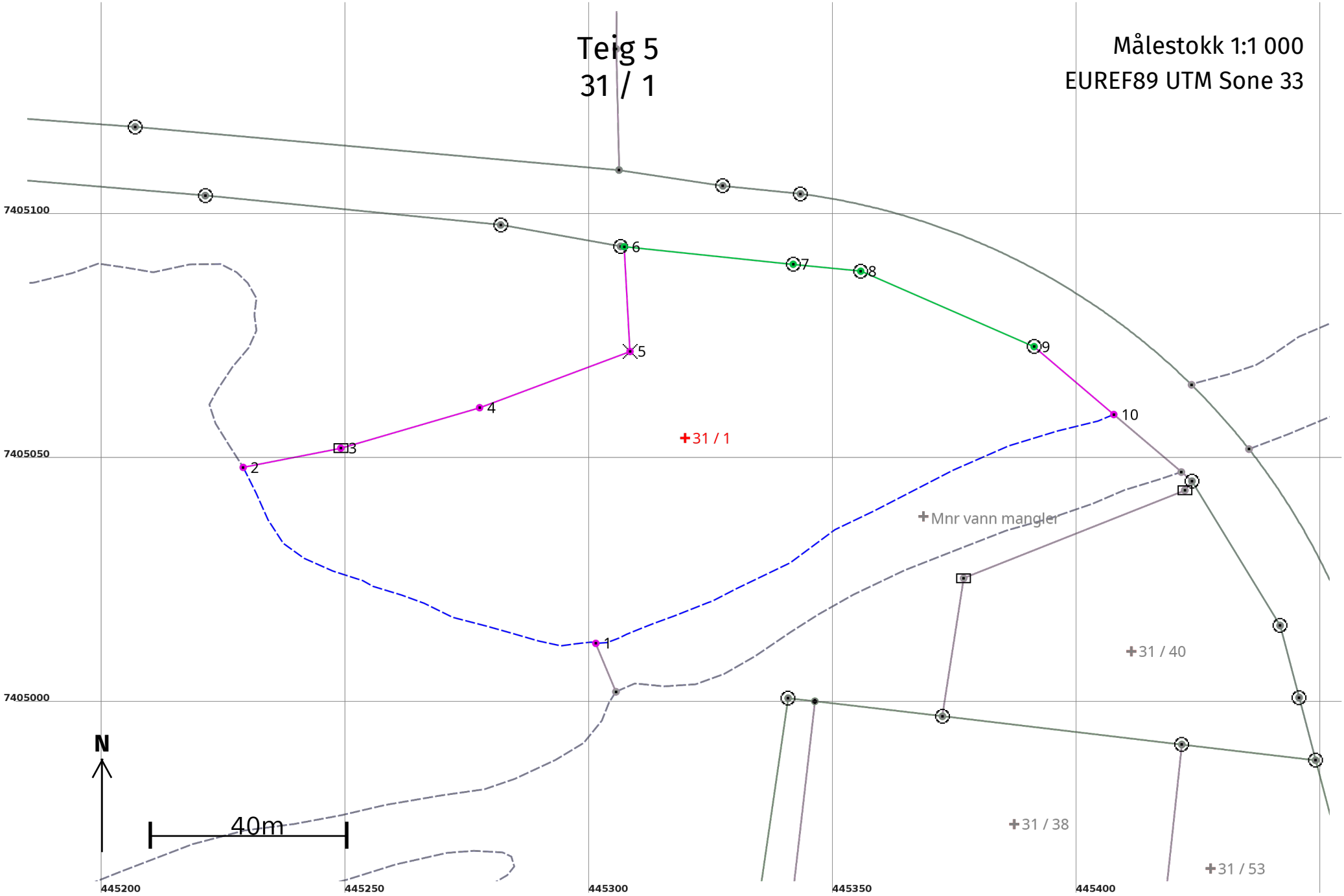
**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7404896 **Øst:** 445375

**Grensepunkt / Grenselinje** **Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7404838,00 | 445461,48 | 6,03 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 2 | 7404838,77 | 445455,50 | 10,00 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 3 | 7404839,55 | 445445,53 | 10,00 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 4 | 7404840,04 | 445435,54 | 10,59 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 5 | 7404840,34 | 445424,95 | 8,93 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 6 | 7404842,59 | 445416,31 | 11,28 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 7 | 7404844,30 | 445405,16 | 13,23 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 8 | 7404845,68 | 445392,00 | 13,70 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 9 | 7404849,36 | 445378,80 | 14,90 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 10 | 7404850,08 | 445363,92 | 13,91 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 11 | 7404851,08 | 445350,05 | 11,25 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 12 | 7404853,79 | 445339,13 | 15,65 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 13 | 7404855,53 | 445323,58 | 13,11 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 7404856,40 | 445310,50 | 10,28 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 15 | 7404858,59 | 445300,46 | 8,10 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 16 | 7404858,62 | 445292,36 | 5,72 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 17 | 7404859,38 | 445286,69 | 7,01 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 18 | 7404859,88 | 445279,70 | 7,04 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 19 | 7404860,88 | 445272,73 | 4,04 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 20 | 7404861,60 | 445268,75 | 5,62 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 21 | 7404862,95 | 445263,29 | 1,14 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 22 | 7404863,28 | 445262,20 | 4,34 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 23 | 7404864,80 | 445258,14 | 3,51 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 24 | 7404865,79 | 445254,77 | 0,93 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 25 | 7404866,02 | 445253,87 | 684,17 | Geometrisk hjelpepunkt<br>Hjelpelinje vannkant | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200<br>200 | |
| 26 | 7405002,85 | 445305,48 | 125,88 | Geometrisk hjelpepunkt<br>Hjelpelinje vannkant | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200<br>200 | |
| 27 | 7405047,88 | 445421,34 | 2,88 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 28 | 7405046,01 | 445423,53 | 2,39 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 29 | 7405044,13 | 445422,06 | Jord 48,76 | Stein med kors og vitner | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 7405026,12 | 445376,75 | Jord<br>28,62 | Stein med kors og vitner | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 31 | 7404997,83 | 445372,40 | Jord<br>26,33 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 32 | 7405000,91 | 445346,25 | <br>5,52 | Umerket | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 33 | 7405001,55 | 445340,77 | Jord<br>56,69 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 34 | 7404945,45 | 445332,60 | Jord<br>90,80 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 35 | 7404933,53 | 445422,61 | Jord<br>41,66 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 36 | 7404928,06 | 445463,91 | Jord<br>84,98 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10<br>13 | 350,12 |
| 37 | 7404843,31 | 445466,00 | <br>5,38 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13<br>13 | 177,21 |
| 38 | 7404837,96 | 445465,44 | <br>3,96 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |


Teig 5
31 / 1
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33
7405100
7405050
7405000
445200
445250
445300
445350
445400
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
31 / 1
Mnr vann mangler
31 / 40
31 / 38
31 / 53
N
40m

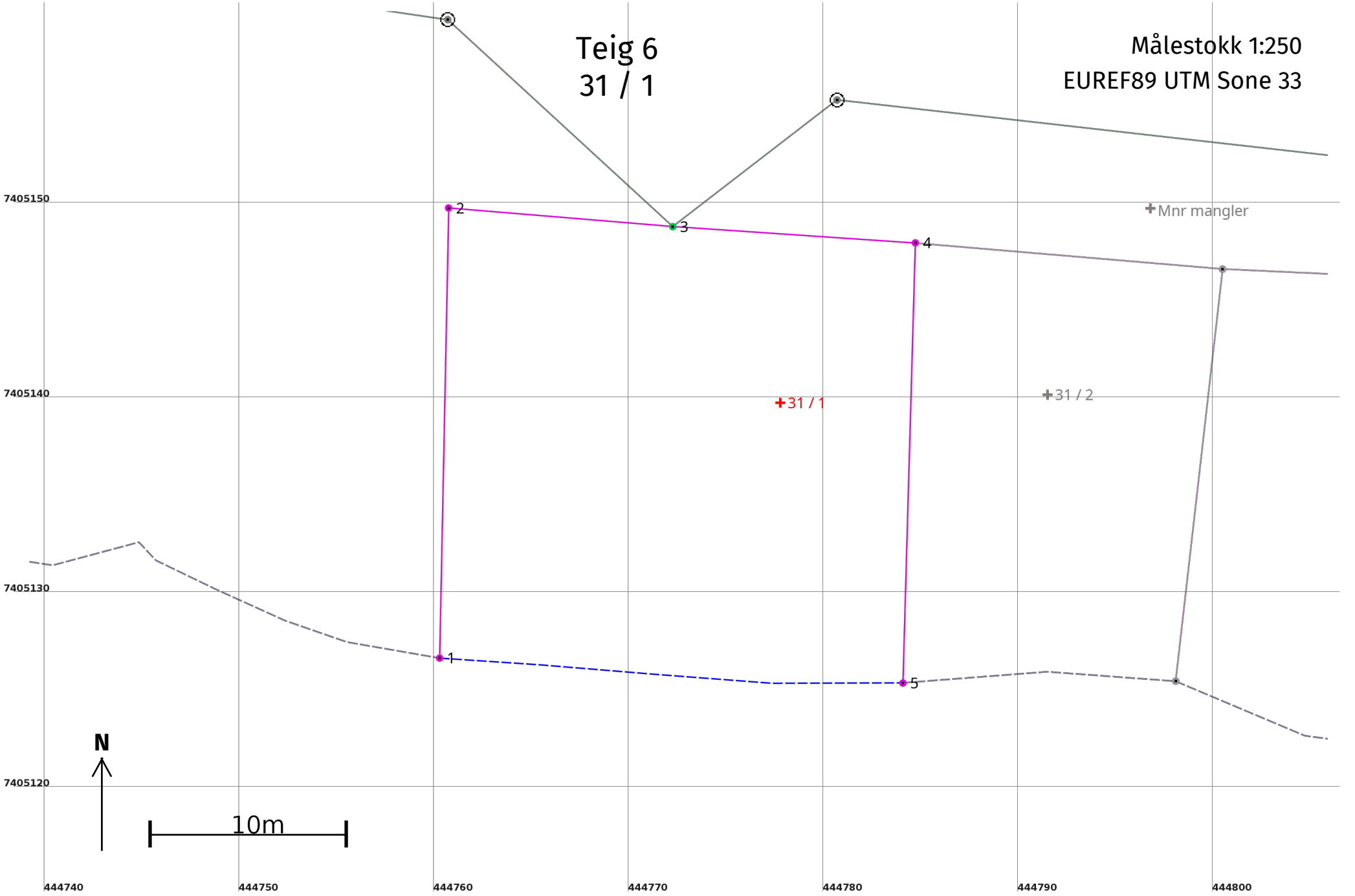
## Areal og koordinater

**Areal:** 7 456 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7405055 **Øst:** 445320

**Grensepunkt / Grenselinje** **Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7405012,77 | 445301,36 | | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 85,89 | Hjelpelinje vannkant | | 200 | |
| 2 | 7405048,83 | 445229,09 | | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 20,39 | | | | |
| 3 | 7405052,76 | 445249,10 | Jord | Stein med kors og vitner | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 29,62 | | | | |
| 4 | 7405061,05 | 445277,54 | | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 32,91 | | | | |
| 5 | 7405072,57 | 445308,37 | | Kors | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 21,50 | | | | |
| 6 | 7405094,04 | 445307,17 | | Geometrisk hjelpepunkt | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 34,83 | | | | |
| 7 | 7405090,45 | 445341,81 | | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 13,91 | | | | |
| 8 | 7405089,03 | 445355,65 | | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 38,75 | | | | |
| 9 | 7405073,57 | 445391,18 | | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 21,45 | | | | |
| 10 | 7405059,66 | 445407,51 | | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 116,78 | Hjelpelinje vannkant | | 200 | |


Teig 6
31 / 1
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33
Mnr mangler
31 / 1
31 / 2
1
2
3
4
5
7405150
7405140
7405130
7405120
444740
444750
444760
444770
444780
444790
444800
N
10m

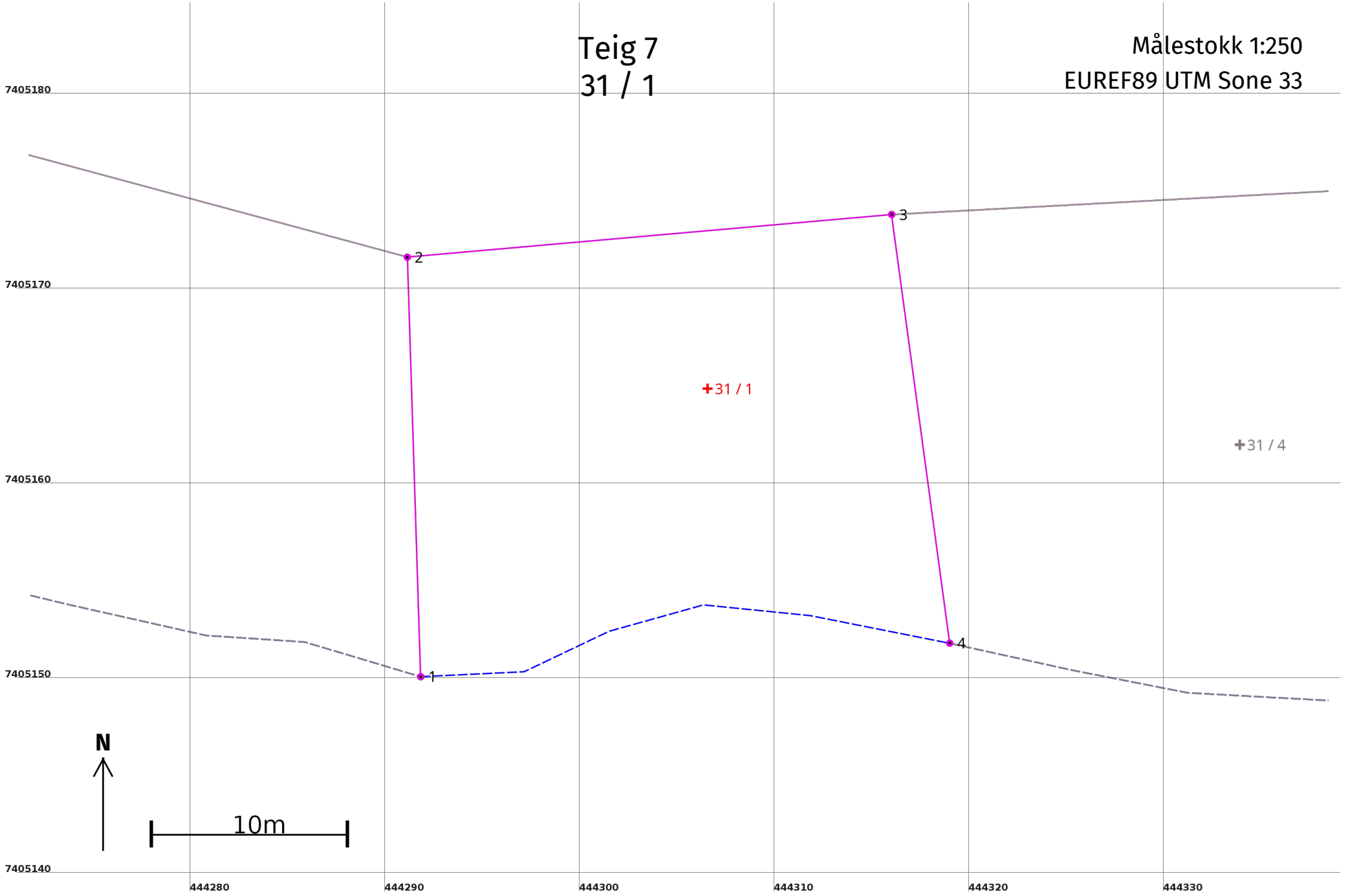
## Areal og koordinater

**Areal:** 548,6 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7405140 **Øst:** 444778

**Grensepunkt / Grenselinje** **Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7405126,81 | 444760,29 | 23,09 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 2 | 7405149,90 | 444760,75 | 11,54 | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 3 | 7405148,94 | 444772,25 | 12,48 | Geometrisk hjelpepunkt | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 4 | 7405148,11 | 444784,70 | 22,59 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 5 | 7405125,53 | 444784,06 | 23,82 | Geometrisk hjelpepunkt<br>Hjelpelinje vannkant | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200<br>200 | |


Teig 7
31 / 1
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33
7405180
7405170
7405160
7405150
7405140
444280
444290
444300
444310
444320
444330
1
2
3
4
31 / 1
31 / 4
N
10m

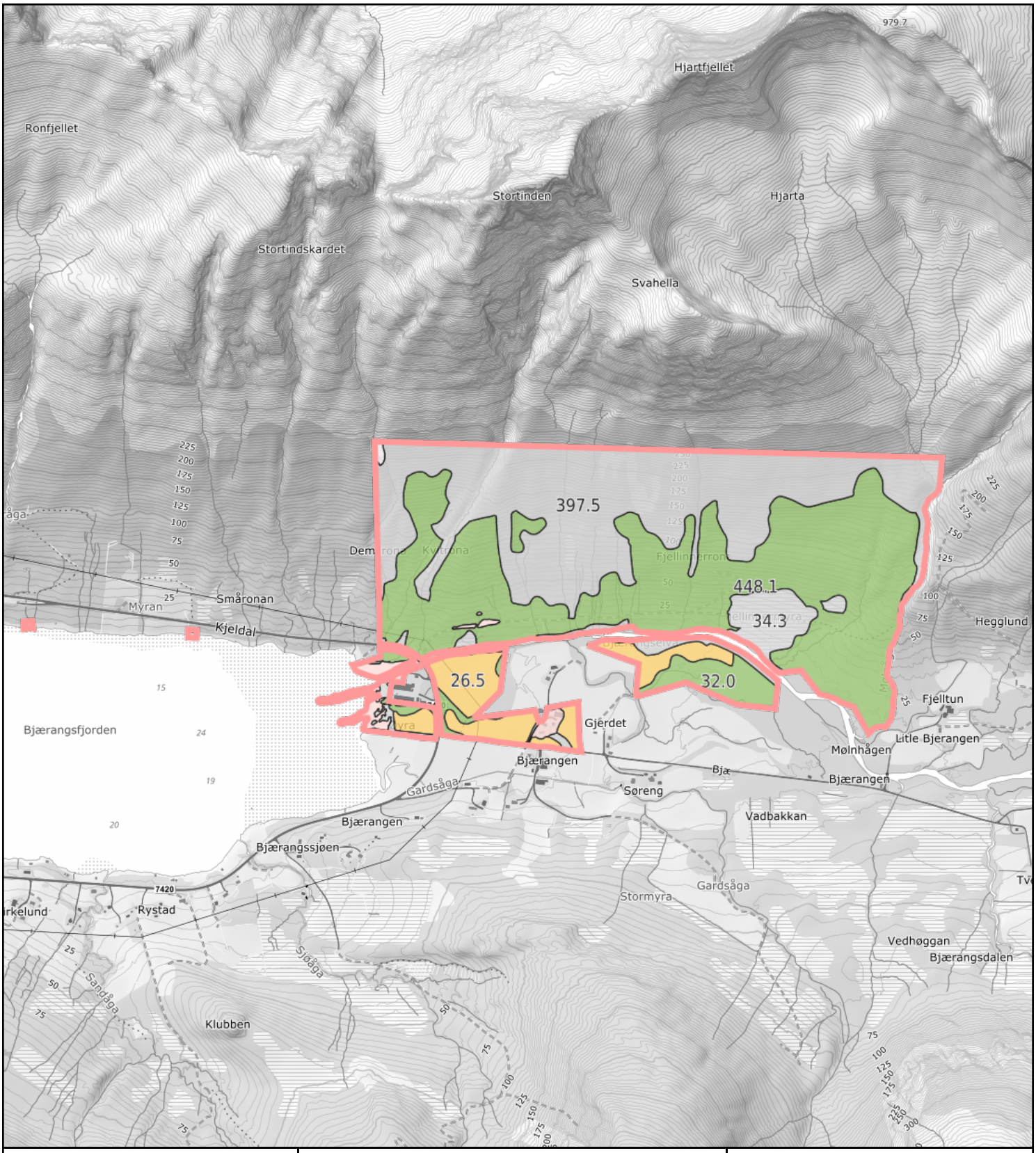
## Areal og koordinater

**Areal:** 535,8 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7405165 **Øst:** 444307

**Grensepunkt / Grenselinje** **Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7405150,27 | 444291,85 | 21,53 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 2 | 7405171,79 | 444291,16 | 24,96 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 3 | 7405173,98 | 444316,02 | 22,19 | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 4 | 7405151,99 | 444319,00 | 27,98 Hjelpelinje vannkant | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200<br>200 | |




0 100 200 300m

Målestokk 1: 15000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 23.06.2026 14:06

Eiendomsdata verifisert: 23.06.2026 14:05

GÅRDSKART 1837-31/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:
31/1/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

| TEGNFORKLARING | | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|---|
| = | Fulldyrka jord | 76.2 | |
| ≡ | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| ≡ | Innmarksbeite | 0.0 | 76.2 |
| ⅄ | Produktiv skog * | 500.1 | 500.1 |
| | Annet markslag | 461.6 | |
| | Bebygd, samf., vann, bre | 20.8 | 482.4 |
| | Ikke kartlagt | 1.6 | 1.6 |
| | Sum | 1060.3 | 1060.3 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

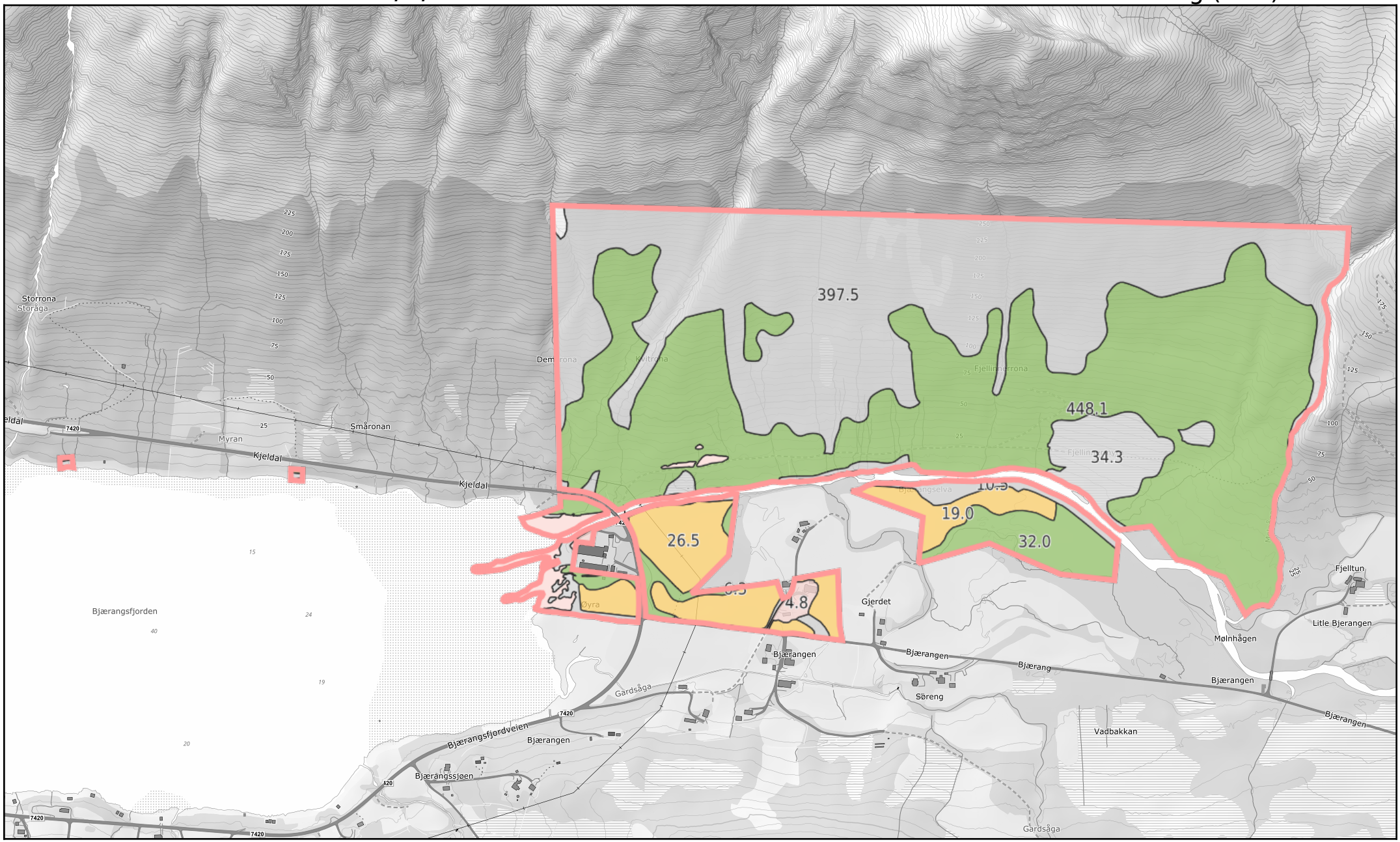
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

# Landbrukseiendom 1837-31/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser



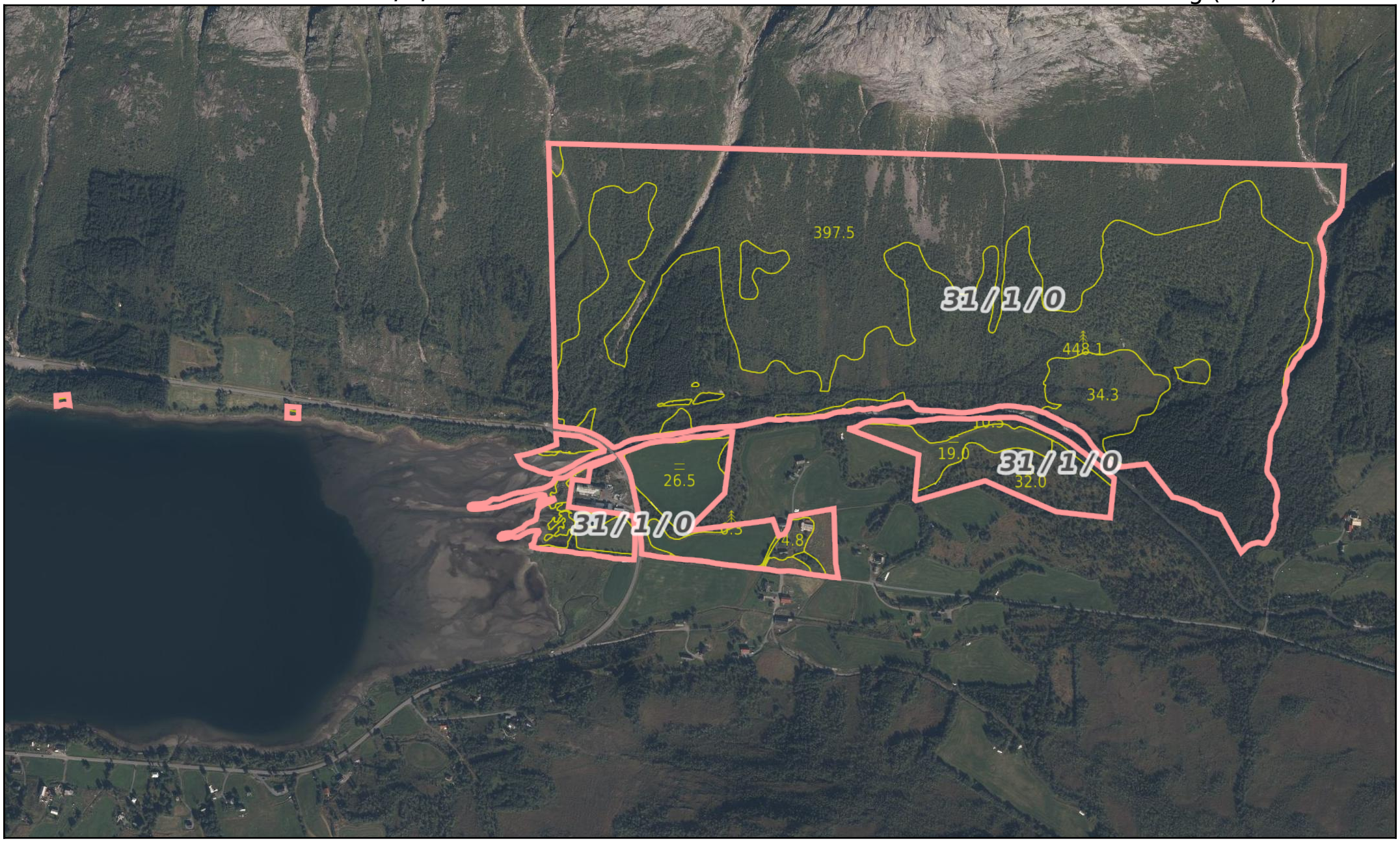

0 100 200 300m

Målestokk 1:10000 ved A4 liggende utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

# Landbrukseiendom 1837-31/1/0

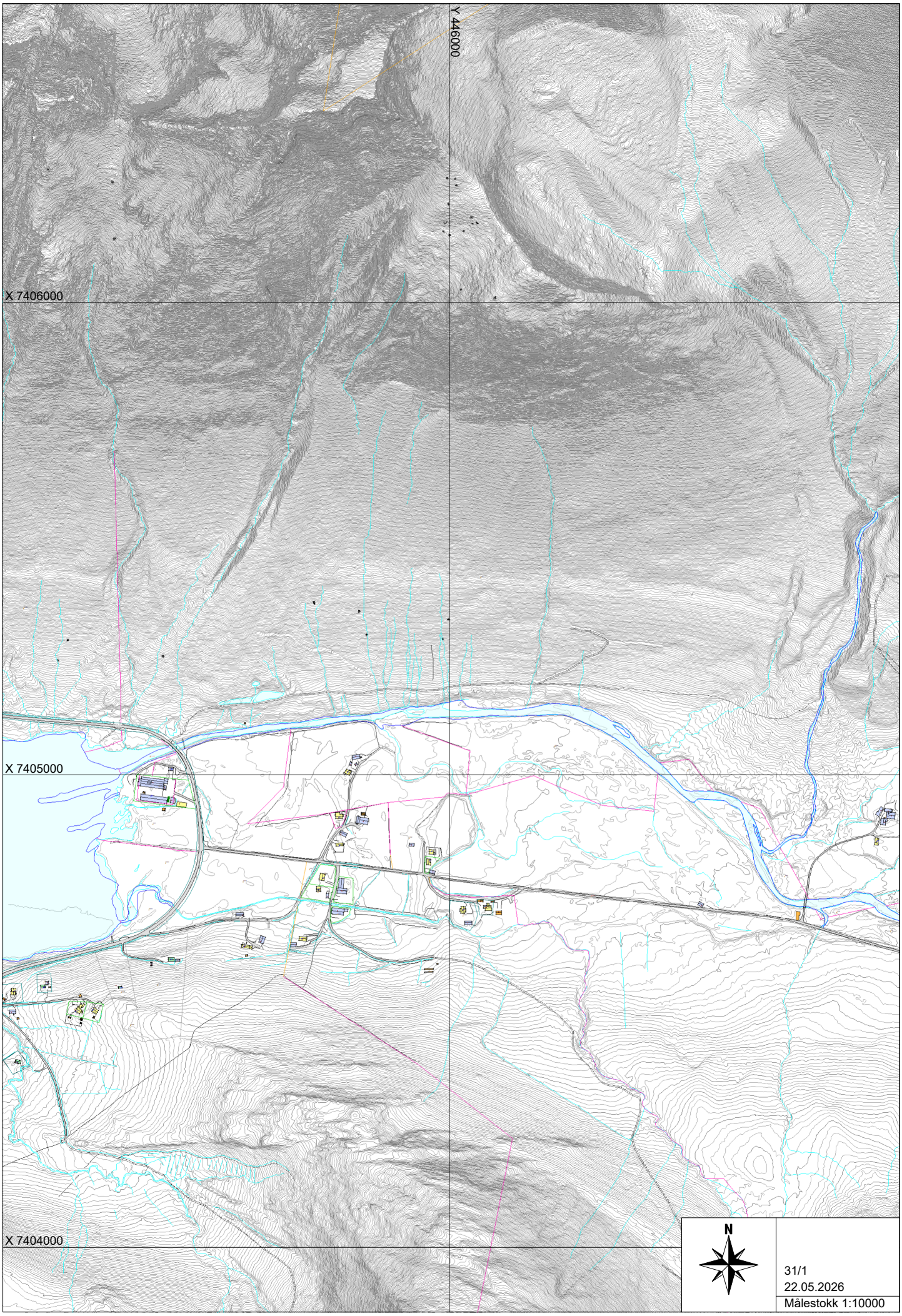
Markslag (AR5) 7 klasser



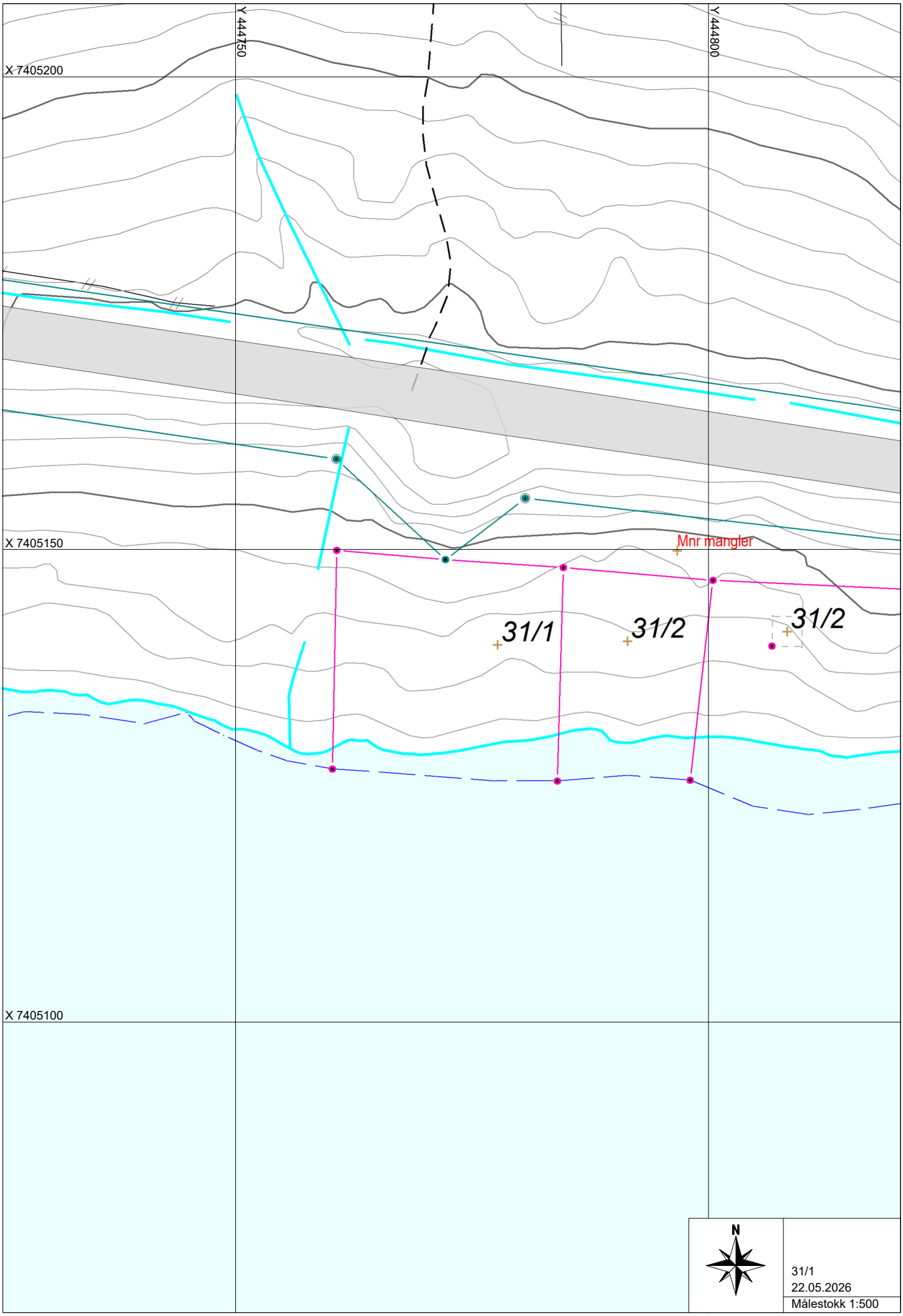

0 100 200 300m

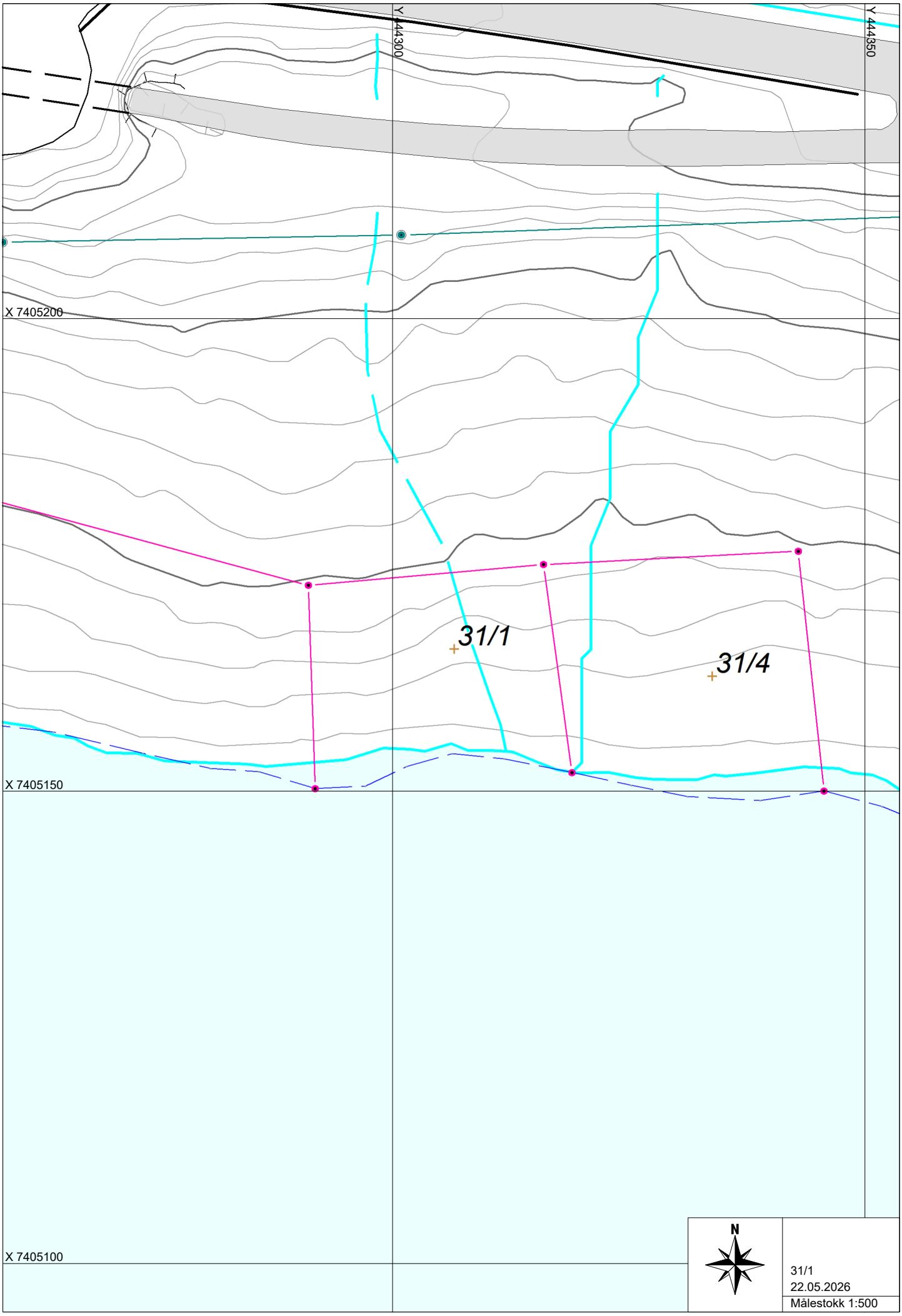
Målestokk 1:10000 ved A4 liggende utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI




31/1
22.05.2026
Målestokk 1:10000


Y 444750
Y 444800
X 7405200
X 7405150
X 7405100
Mnr mangler
31/1
31/2
31/2
N
31/1
22.05.2026
Målestokk 1:500


Y 444300
Y 444350
X 7405200
31/1
31/4
X 7405150
X 7405100
N
31/1
22.05.2026
Målestokk 1:500

# AVTALE OM LEIE AV JORD

***1. AVTALENS PARTER:***

Mellom. Dagfinn Birkelund, Bjørangen 27, 8178 Halsa
(navn og adresse)

som eier av landbrukseiendommen 31/1
(gårdsnavn og gnr/bnr)

i Meløy kommune,

og Helge Halsos, Halsasvn. 163 8178 Halsa
(navn og adresse) som leietaker er det inngått

avtale om leie av følgende arealer:

| Arealslag | Daa |
|---|---|
| Fulldyrka jord | 76 |
| Overflatedyrka jord | — |
| Innmarksbeite | — |

Arealet skal drives som tilleggsjord til leietakers egen landbrukseiendom

Elvegård 28/4 i Meløy kommune.
(gårdsnavn)

***2. BESKRIVELSE AV AREALENES BELIGGENHET:***

Omfatter leie av alt jordbruksareal på landbrukseiendommen? Kryss av: X **Ja** ___**Nei**

Hvis nei vedlegges kart, datert .....hvor arealet er inntegnet.

(Gårdkart med jordregister finnes på www.skogoglandskap.no )

***3. LEIEFORHOLDETS VARIGHET.***

Leieforholdet gjelder fra og med vekstsesongen 2022 til og med vekstsesongen 2032

***Dersom det avtales en kortere leietid enn 10 år, må det søkes om fritak i henhold til bestemmelsene i jordloven § 8a.***

## *4. OPPSIGELSE.*

Avtaleforholdet opphører uten oppsigelse ved utløpet av den avtalte leietiden. Avtalen kan ikke sies opp av utleier i leieperioden, unntatt ved vesentlig mislighold av avtalen fra leiers side. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgiften ikke er betalt innen 6 måneder etter fristen eller at arealene brukes til andre formål enn landbruk. Som vesentlig mislighold regnes også framleie som ikke er godkjent av eieren, eller at gjerder og/eller veier ikke blir vedlikeholdt. Det samme gjelder om jorda ikke drives forsvarlig. Ved vesentlig mislighold kan avtalen sies opp med virkning fra forestående årsskifte.

Leieren kan si opp avtalen med virkning fra forestående/framtidig årsskifte i løpet av leieperioden.

## *5. AREALENES TILSTAND OG BRUK:*

Leiearealet skal brukes til:

- [x] Grasdyrking
- [ ] Potetdyrking
- [ ] Kulturbeite
- [ ] Annet/spesifiser_____

Det kan settes opp en tilstandsrapport over landbruksarealene, gjerder og veier av partene i fellesskap, eller det kan avholdes skjønn av representanter som partene velger.

Leiearealene skal brukes til jordbruksformål og drives på en jordbruksmessig forsvarlig måte. Tiltak ut over vanlig vedlikehold og hva som er nødvendig for forsvarlig og rasjonell drift, kan bare settes i gang etter særskilt avtale med eieren. Bortleier kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren. Eventuelle skader og/eller ulemper som måtte bli påført andres eiendom, er leietakers ansvar uten medansvar for eier.

Leietaker overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er i ved tiltredelsen av avtalen. Leietaker har rett til å bruke eksisterende driftsveier for drift av de arealer som avtalen omfatter. Leietaker plikter å holde eventuelle gjerder og driftsveier i tilknytning til leiearealene vedlike. Ved avtaleperiodens utløp skal de leide arealer og eventuelle gjerder m.v. leveres tilbake i like god stand som da avtalen ble inngått. Skader på eksisterende grøfter forårsaket av leietaker skal utbedres av leietaker for hans regning.

Leier påtar seg å oppfylle de samme forpliktelser som bortleier har i forhold til vegsamarbeid, gjerdeforpliktelse o.a. mot naboer og andre.

## *6. LEIEAVGIFT.*

<u>Leieavgift per år:</u>

| | | |
|---|---|---|
| Fulldyrket jord: | daa 76 | kr 0,- |
| Overflatedyrket jord: | daa_____ | kr_____ |
| Innmarksbeite: | daa_____ | kr_____ |
| Annet areal: | daa_____ | kr_____ |

—

Leieavgiften forfaller til betaling første gang....., og siden årlig til samme dato

Leien reguleres:
□ i samsvar med Statens landbruksforvaltnings årlige reguleringer,
□ i h.t. endringer i konsumprisindeksen,
☒ ingen regulering av leien.
Etter krav fra en av partene kan leieavgiften reguleres etter.....år.

***7. INVESTERINGER OG TILTAK I LEIEPERIODEN:***
For å kunne gjennomføre investeringer på eller endringer i leiearealet, som for eksempel grøfting eller nydyrking, må leieren innhente tillatelse fra bortleier.
Partene må inngå egen skriftlig avtale om tiltaket, som bl.a. skal avklare eventuell kostnadsfordeling mellom partene. Det må utarbeides en plan for tiltaket med kostnadsoverslag og kartgrunnlag.

***8. TILSKUDD:***
Alle offentlige tilskudd som følger med bruk og drift av arealene, tilfaller den som disponerer arealene på søkertidspunktet.

***9. FORURENSING***
Dersom en av partene forurenser jord eller vann er vedkommende ansvarlig for opprydding og dekning av mulige erstatningskrav.

***10. ERSTATNING***
Eventuelle erstatningskrav løses etter alminnelige erstatningsrettslige prinsipper.

***11. FRAMLEIE:***
Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren, og det kan ikke skje uten at eieren har fått tillatelse til slik endring i henhold til jordloven § 8a.

***12. EIERSKIFTE:***
Hvis eieren dør eller hjemmelen skifter på annen måte, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme rettigheter og plikter som tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom har den nye eier rett til å overta avtalen uendret.

***13. TINGLYSNING***
Leier kan tinglyse avtalen og bærer kostnadene ved dette.

***14. TVIST OM AVTALEN:***
Tvist eller tvil om denne avtalens forståelse avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsnemnd som skal bestå av tre medlemmer. Partene skal oppnevne en representant hver og disse skal oppnevne en leder. Dersom representantene ikke blir enige om leder av nemnda, skal lederen oppnevnes av sorenskriveren. Voldgiftsnemnda fordeler kostnadene ved voldgiften mellom partene. Før tvisten bringes inn for voldgiftsnemnda, skal forhandlinger om minnelig løsning være forsøkt.

***UNDERSKRIFTER:***

| | |
|---|---|
| ..... | Halsa 25/4 -22 ..... |
| sted, dato | sted, dato |
| Dagfinn Birkeland ..... | Helge Halsos ..... |
| grunneier | leietaker |

Som grunneiers ektefelle samtykker jeg i leieavtalen:

..... .....sted,
dato ektefellens navn

Denne avtalen er skrevet i tre eksemplarer, hvorav partene får hver sin og den tredje oppbevares av kommunen eller sendes til tinglysning.

***TIL PARTENES ORIENTERING:***

Fra 1. juli 2009 er reglene om driveplikt på jordbruksarealer endret. Driveplikten fremgår av § 8 i jordloven (lov av 12. mai 1995). Jordloven § 8a gir hjemmel for dispensasjon fra driveplikten.

Jordloven § 8 slår fast at "*Jordbruksareal skal drivast*". Som jordbruksareal regnes etter denne bestemmelsen fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite slik disse er definert i AR5, arealklassifiseringene fra Skog og landskap.

For at driveplikten skal være oppfylt, må jorda holdes i en slik kulturtilstand at arealet kan nyttes til vanlig jordbruksdrift med mulighet for normal avling vurdert i lys av produksjonsegenskapene. Dette innebærer at arealene som utgangspunkt må høstes og kultiveres årlig.

Eieren har en plikt til å drive eiendommens jordbruksareal så lenge vedkommende er eier.

Eieren kan velge å oppfylle driveplikten ved bortleie. Følgende vilkår må da oppfylles:
- det må inngås skriftlig leiekontrakt
- leietiden kan ikke være kortere enn 10 år, og leiekontrakten kan ikke sies opp i leietiden
- jorda må leies bort som tileggsjord til en annen landbrukseiendom i drift
- leieavtalen må føre til en driftsmessige god løsning
- leieavtalen må sendes til kommunen som skal kontrollere om ovennevnte vilkår er oppfylt.

For ytterligere informasjon: Ta kontakt med kommunen eller se Landbruks- og matdepartementets rundskriv M-3/2009.


31/1 Bjærangsfjorden
Målestokk 1:5000
Dato:25/2/2003
Bjærangelva
Demlirone
Småronan
Øyre
Bjærangen
Gjerdet
Søreng
Gardsåga
Bjærangsjyen
31/10
31/1
31/40
31/38
31/4
31/11,15
31/31
31/12
31/2
452

# SEFRAK

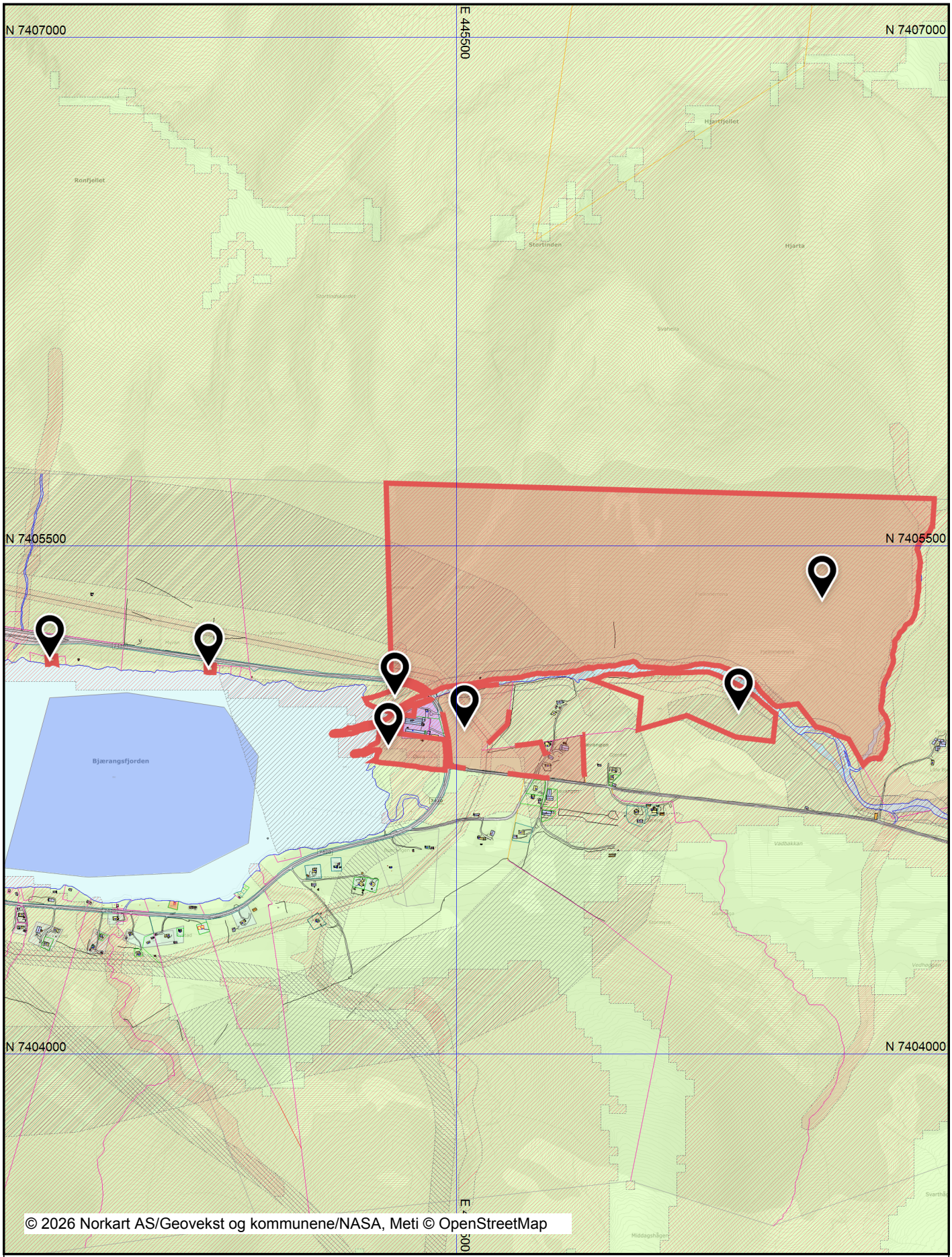



Sefrakstatus

- Ruin eller fjernet objekt
- Annet SEFRAK-bygg
- Meldepliktig bygg ihht. KML §25

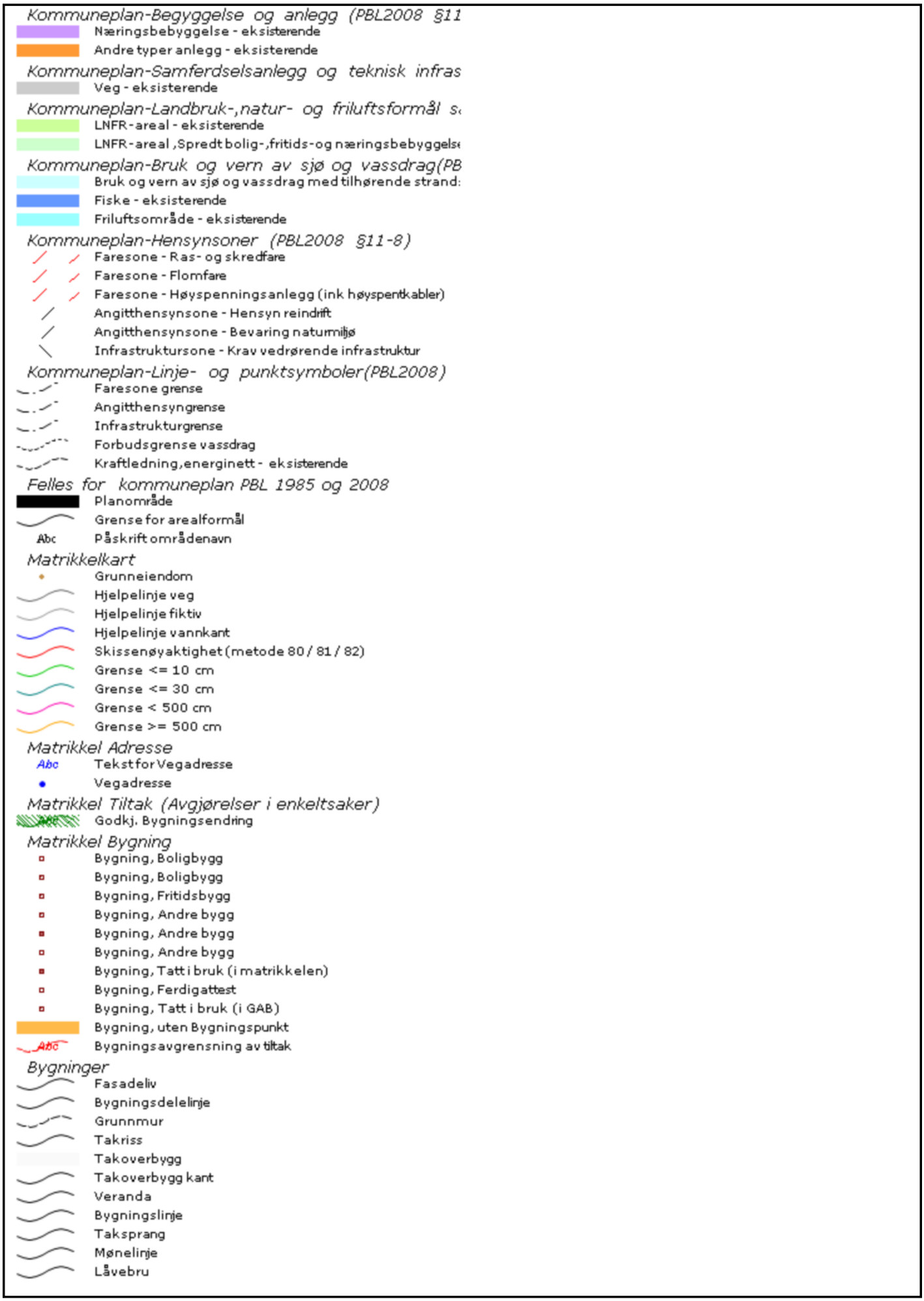
# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 21.05.2026 Målestokk: 1:15000 Koordinatsystem: UTM 33N



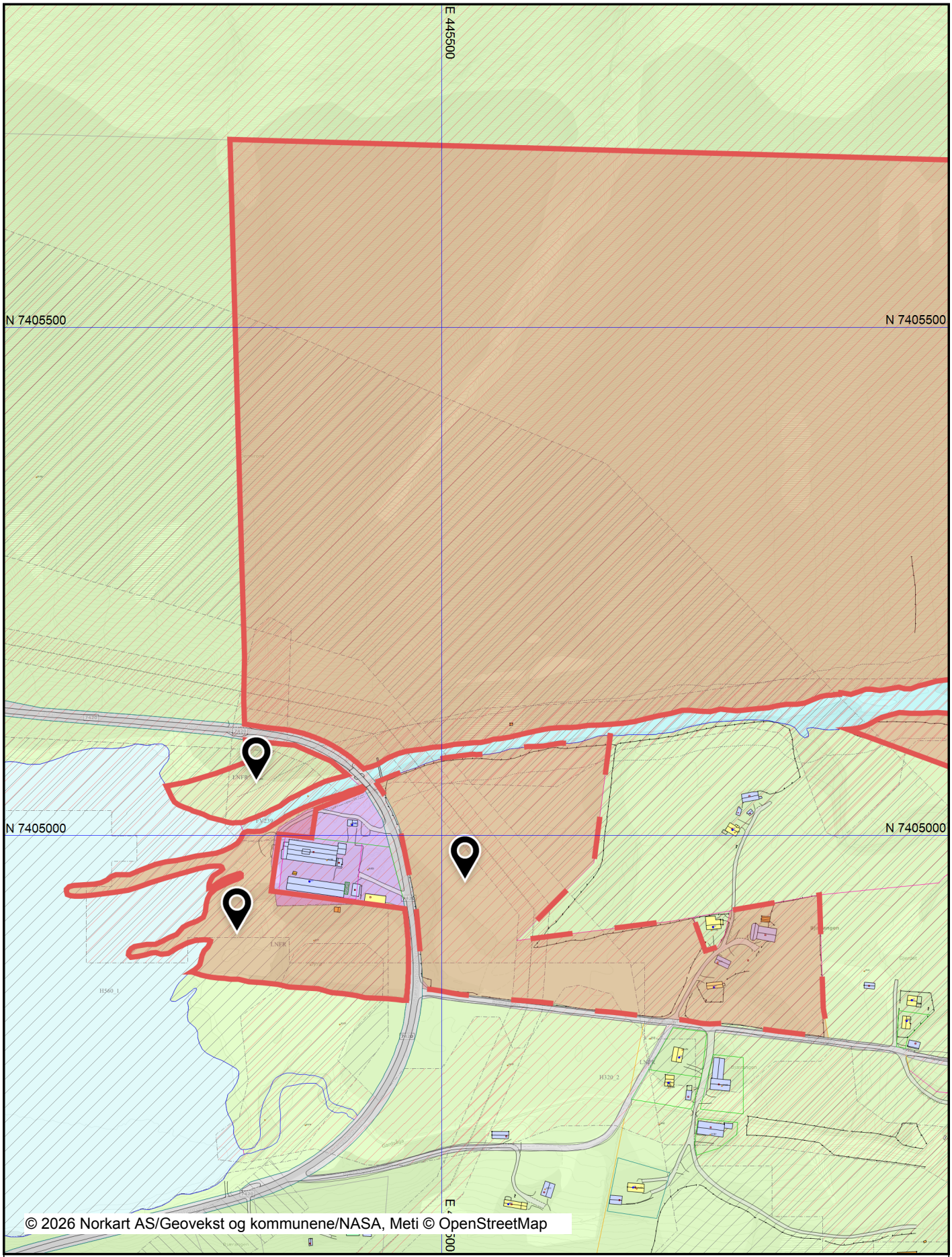

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Tegnforklaring



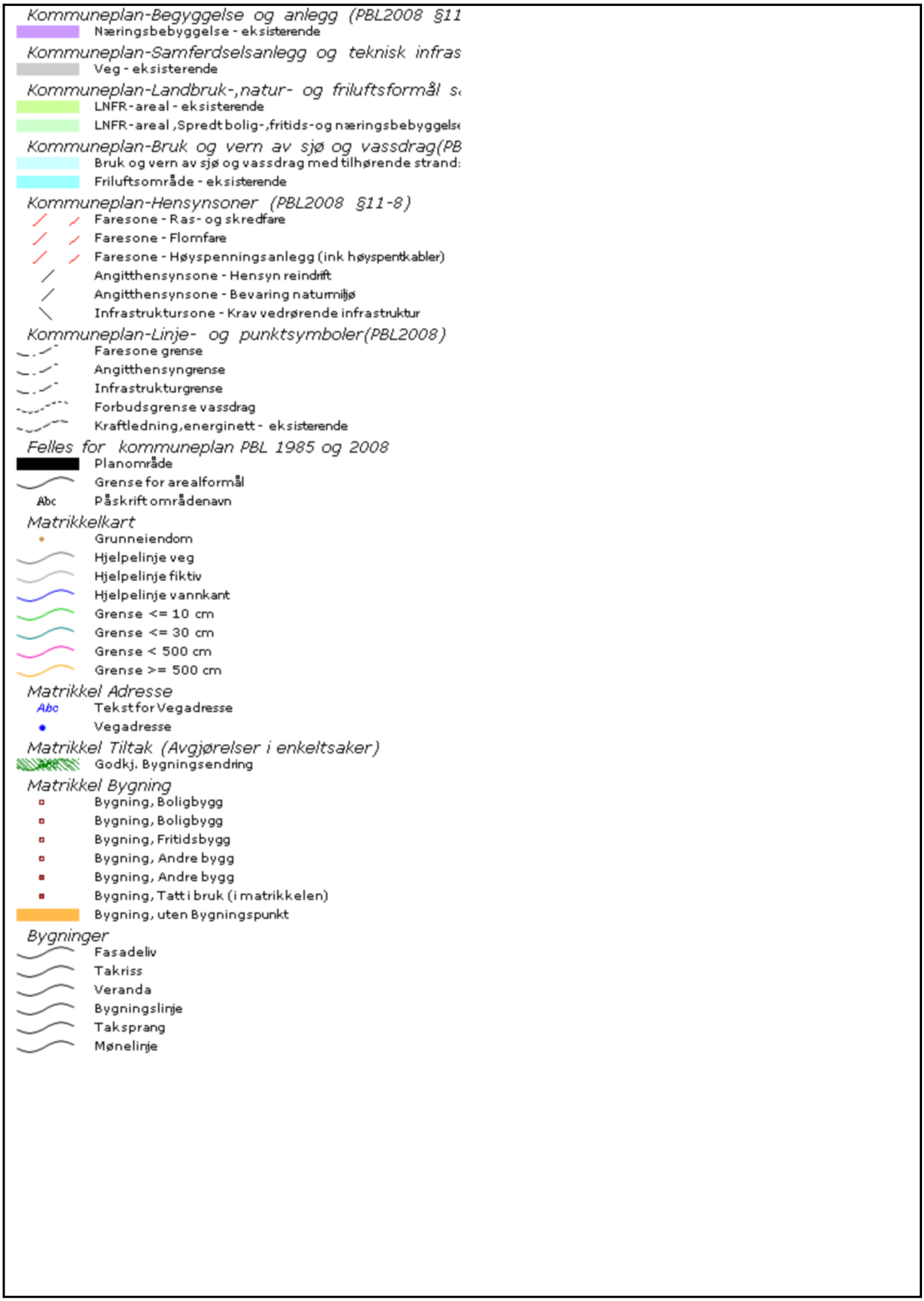
# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 21.05.2026 Målestokk: 1:5000 Koordinatsystem: UTM 33N



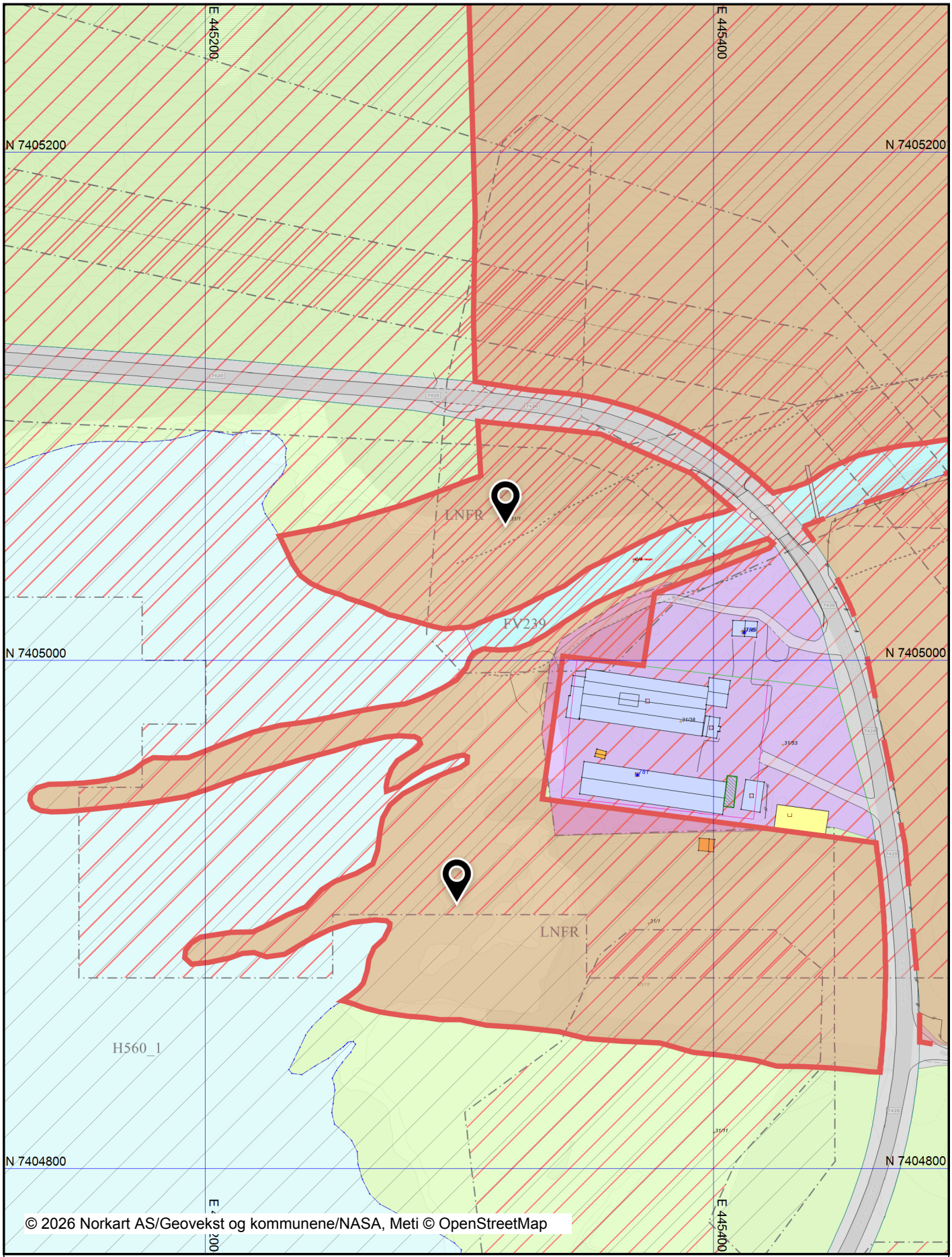

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Tegnforklaring



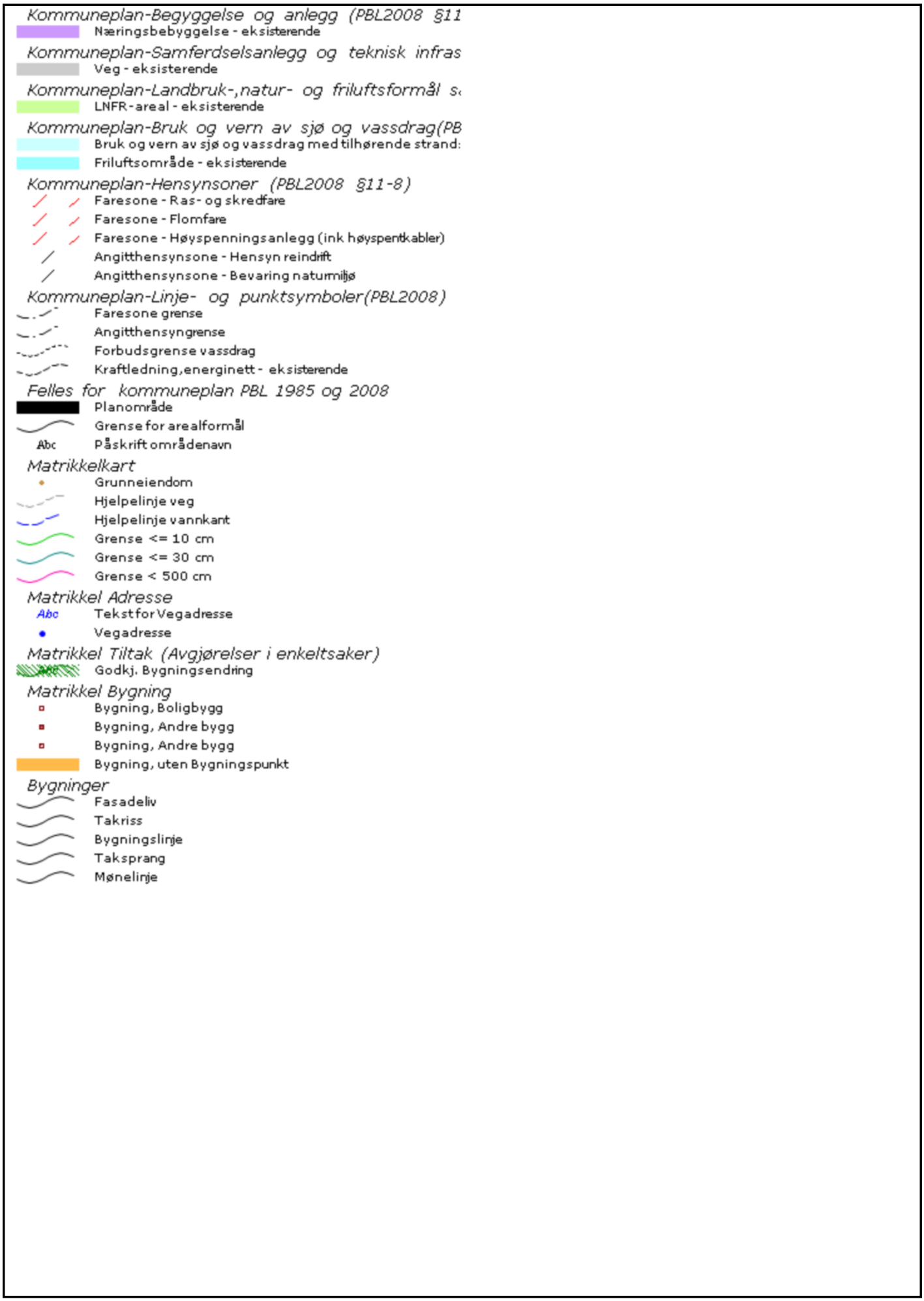
# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 21.05.2026 Målestokk: 1:2000 Koordinatsystem: UTM 33N



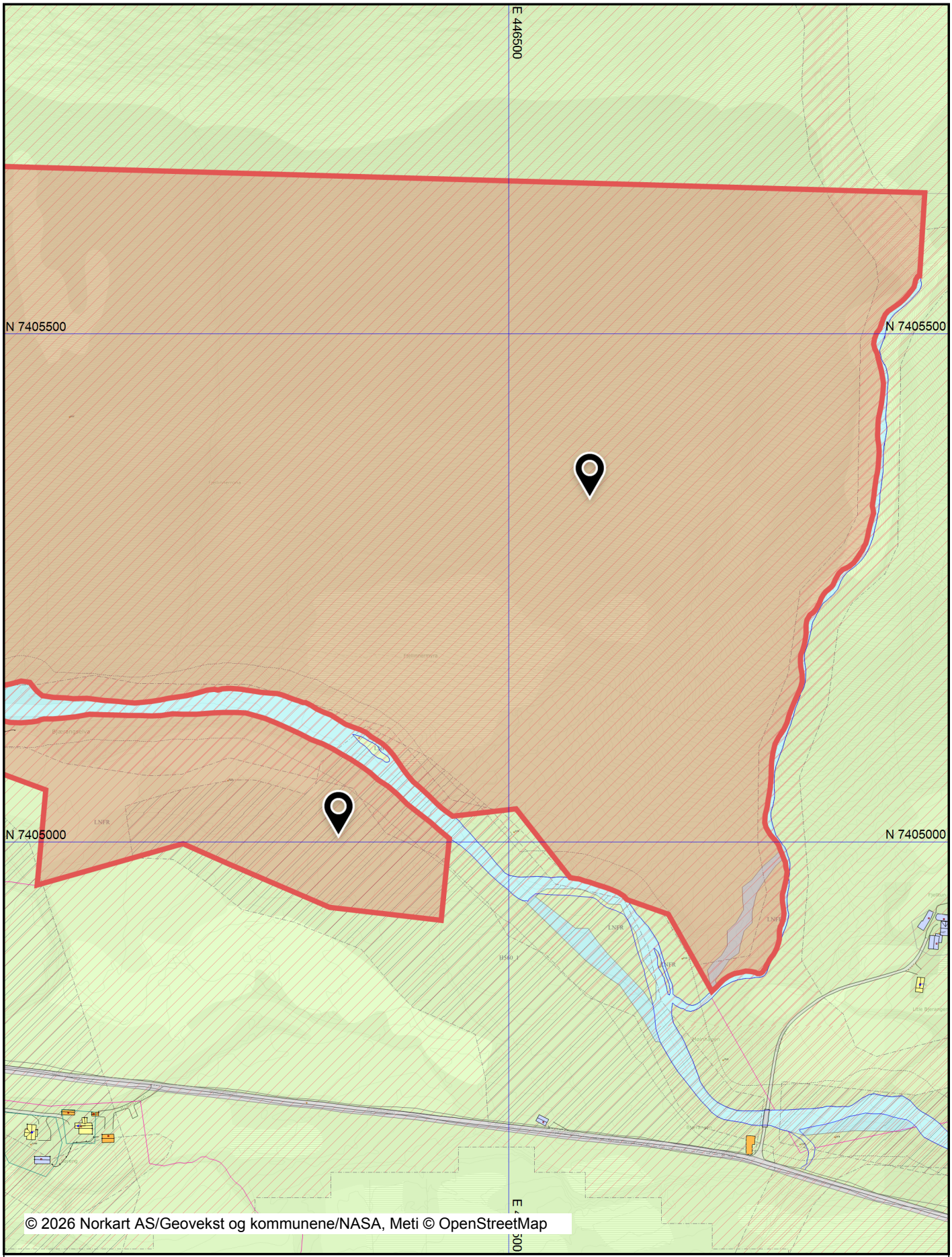

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Tegnforklaring



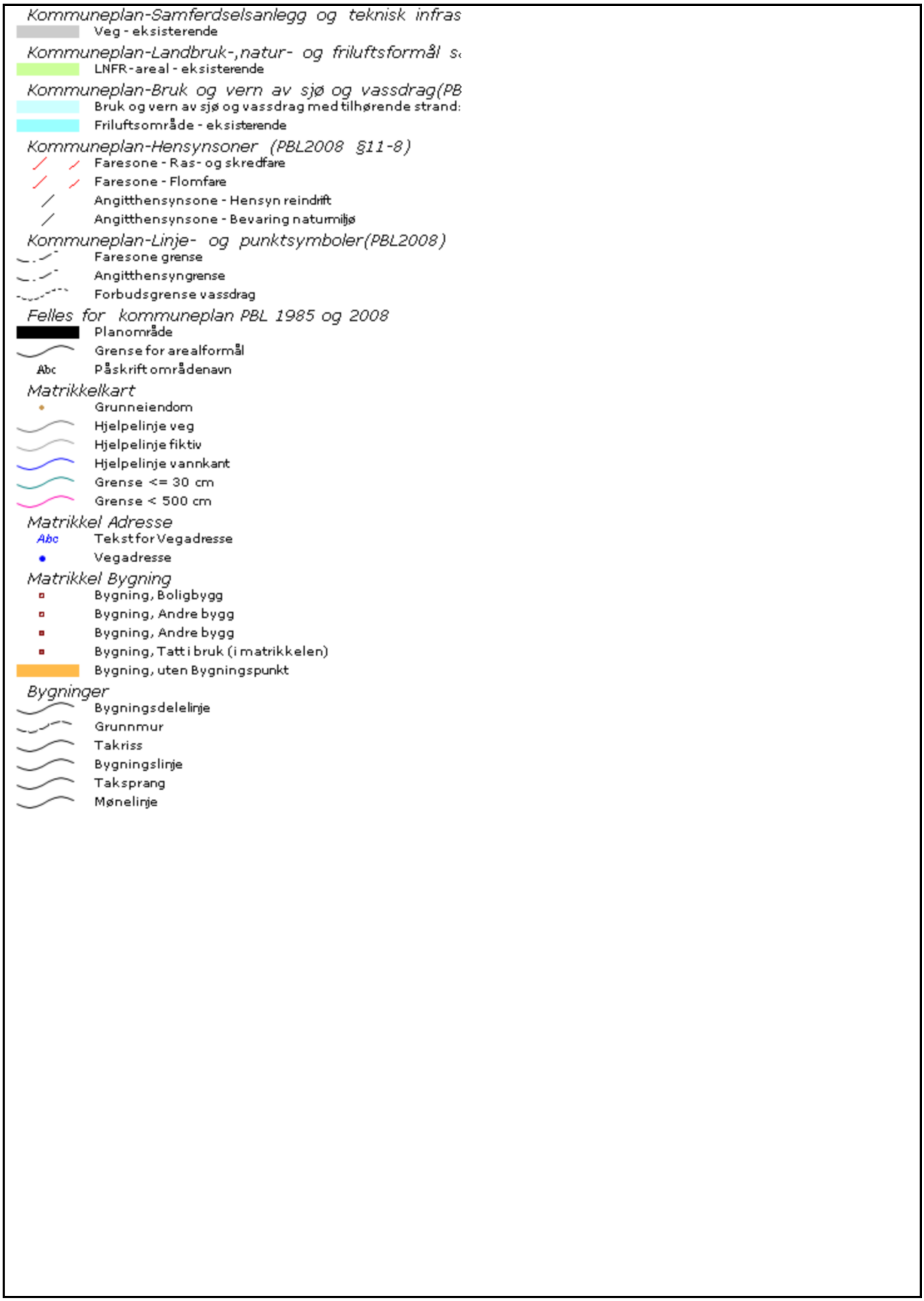
**Utskrift fra Norkart AS kartklient**

Dato: 21.05.2026 Målestokk: 1:5000 Koordinatsystem: UTM 33N



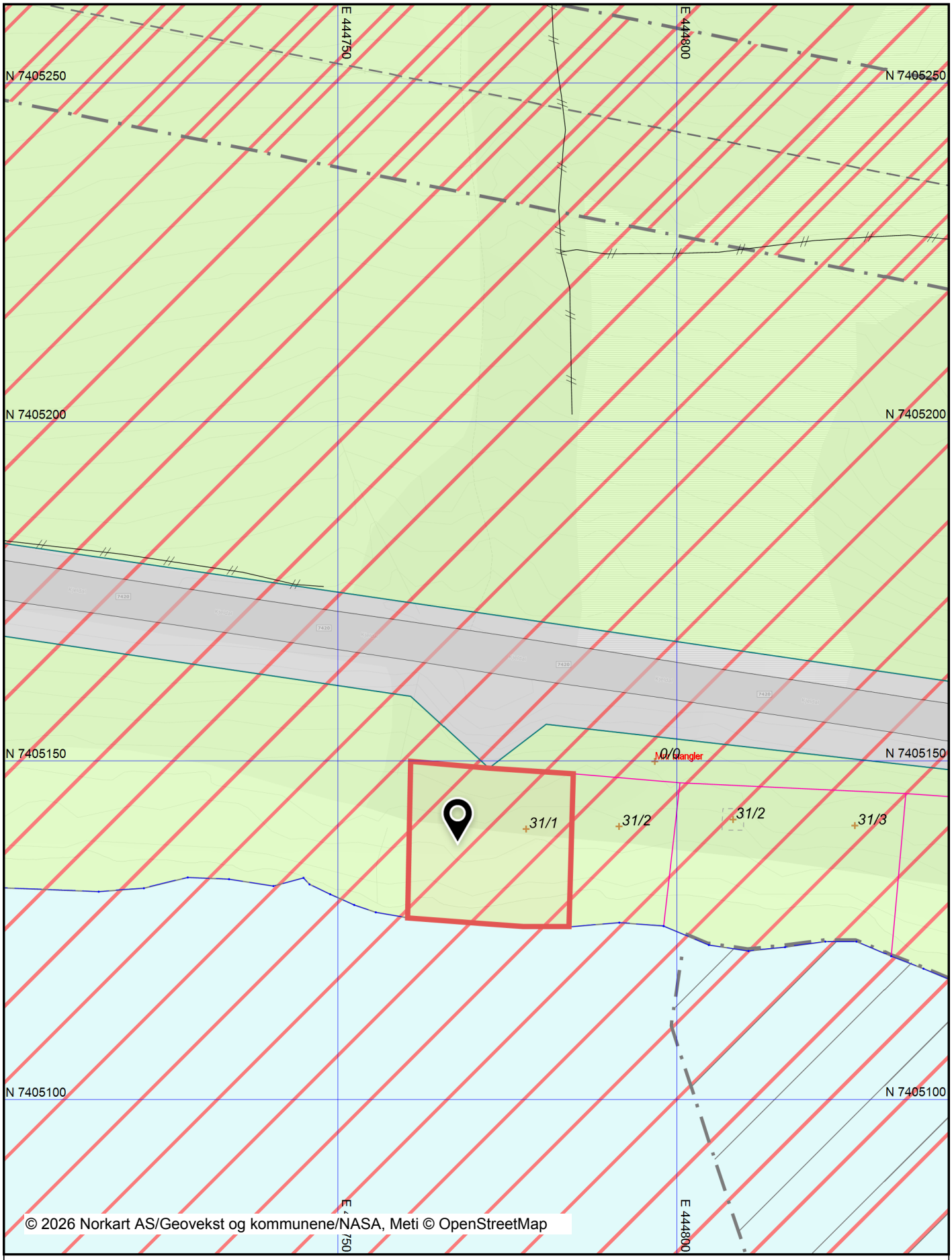

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Tegnforklaring



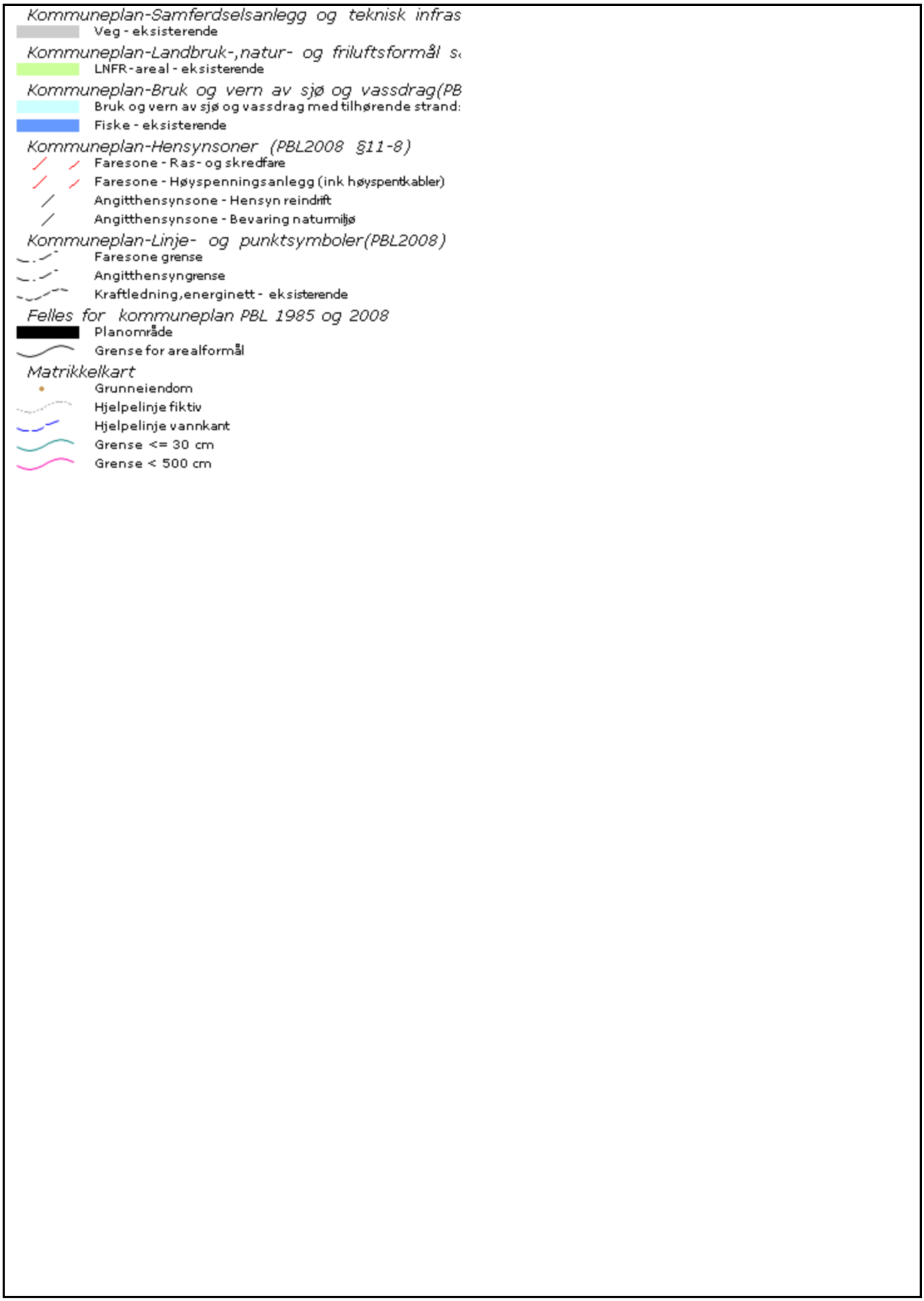
# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 21.05.2026 Målestokk: 1:750 Koordinatsystem: UTM 33N



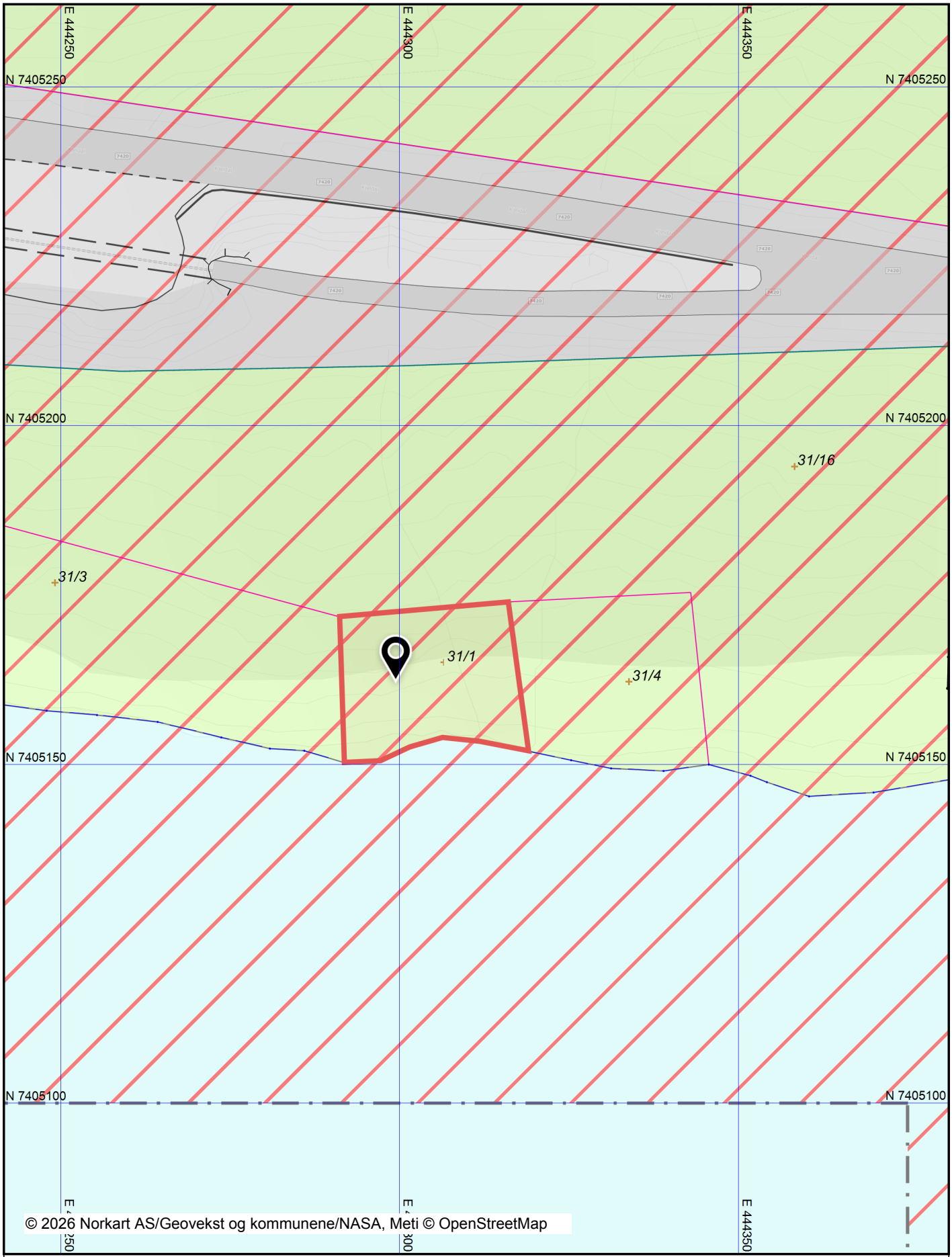

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Tegnforklaring



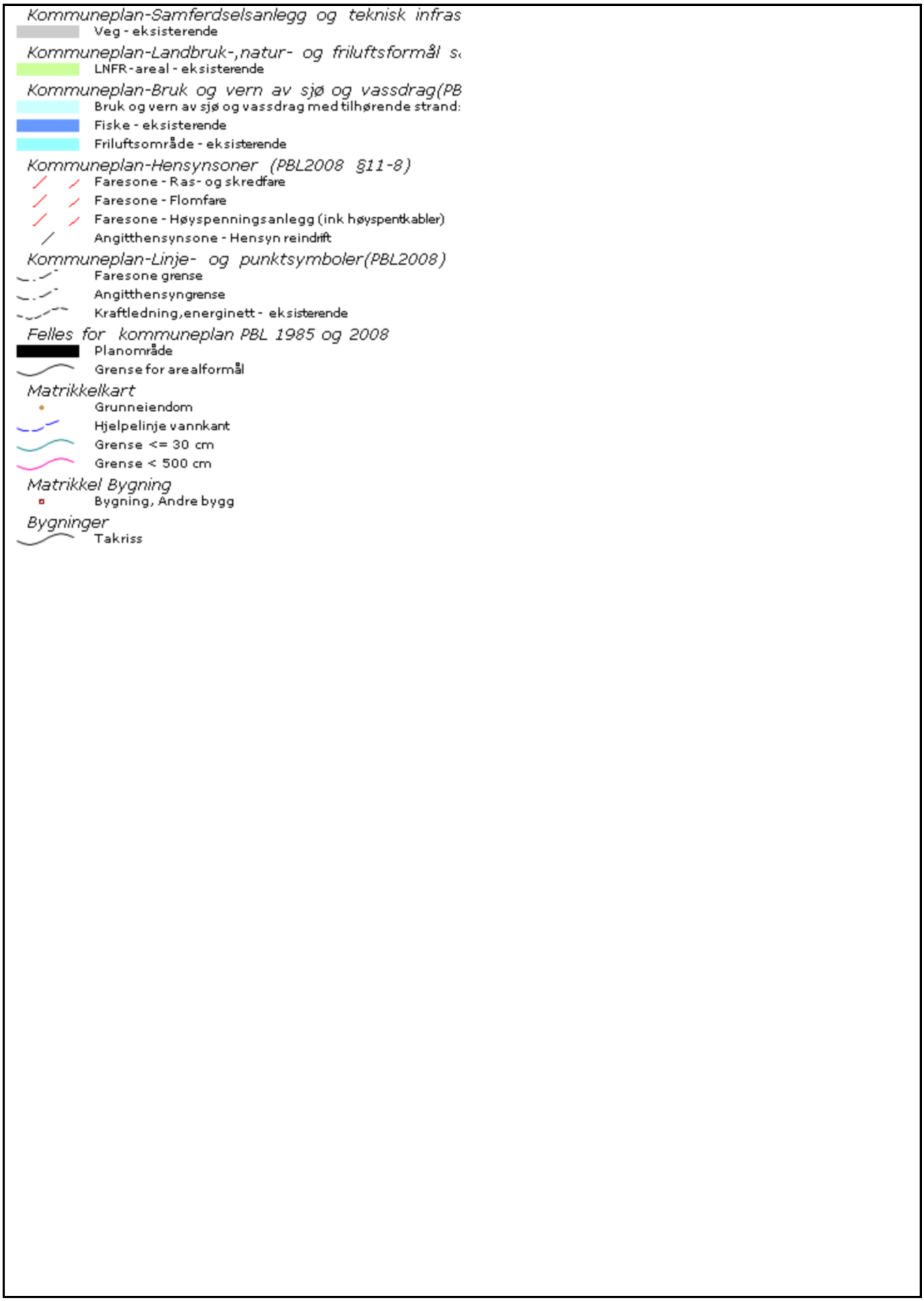
# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 21.05.2026 Målestokk: 1:750 Koordinatsystem: UTM 33N




Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Tegnforklaring



# Meløy kommune – Eiendomsopplysninger
# tlf: 75 71 15 74

**Gnr.:** 31 **Bnr.:** 1 **Fnr.:** **Snr.:**
**Adresse:** Bjærangen 27, 8178 Halsa

## Gjeldende planstatus med bestemmelser

**Følgende planer/planvedtak gjelder for eiendommen:**

Kommuneplanens arealdel**,** planident 2022001.

**Ifølge de overordnede planene er arealbruken for eiendommen fastsatt til**:
*LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.*

Eiendommen berøres av hensynssone for ras og skred: H310.

**Finnes det reguleringsplan(er) som omfatter eiendommen eller del av denne?**
Nei [X] Ja [ ]

**Andre reguleringsbestemmelser:**

Kommuneplanens bestemmelser.

**Er det godkjent mindre vesentlige endringer av planen som vedkommer eiendommen og som ikke er oppdatert i plankartet?**
Nei [X] Ja [ ]

**Opplysninger om aktuelle planer:**

Er det startet planarbeid for området, som kommunen kjenner til?
Nei [X] Ja [ ]

**Merknad:**

Eiendommen er 66 213 $m^2$. Hvis det er ønskelig med informasjon om et delområde er det bare å ta kontakt.

*Med hilsen,*

Yvonne Alida Myrvang

Meløy kommune

www.infoland.no
© Norsk Eiendomsinformasjon as

### § 4.15.2 Blå / Grønnstruktur (BG)

a) Områder som er avsatt til blå /grønnstruktur skal sikre allmennhetens tilgang til friluftsog vannområder og ivareta økosystemer for naturmangfold og klimatilpasning, herunder overvannshåndtering.
b) Det er ikke tillatt med bekkelukking, unntatt der det er helt nødvendig. Der det er hensiktsmessig skal lukkede bekker åpnes og reetableres i en sammenhengende grønnstruktur.

### § 4.15.3 Naturområde

Områder som er avsatt til naturområde skal opprettholdes som et grønt område der eksisterende vegetasjon skal ivaretas.

### § 4.15.4 Friområde (FRI)

a) Områder som er avsatt til friområde skal først og fremst være en grønn buffersone mellom bebyggelsen, og mellom sjøen /vassdraget og bebyggelsen.
b) Bruken av friområdene skal sees i sammenheng, og være i samspill med tilstøtende arealer.

### § 4.15.5 Park (PA)

a) Områder som er avsatt til park kan opparbeides parkmessig.
b) I områdene tillates det tiltak som naturlig hører med til formålet.
c) Ved utforming av parkområdene skal det tas hensyn til barn og unge.

## § 4.16 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR)

### § 4.16.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

a) Innenfor områdene merket LNFR tillates ikke spredt bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse samt fradeling, med unntak av tiltak tilknyttet stedbunden næring.
b) Oppføring av kårbolig eller generasjonsbolig kan kun tillates på aktive gårdsbruk hvor driften utløser behov for det.
c) Oppføring av garasjer i tilknytning til gårdsdriften kan tillates. Her gjelder § 4.1 c) og d).

*Retningslinje:*

- *Som hovedregel skal kårbolig og garasje bygges ved tunet og ikke plasseres på dyrka eller dyrkbar jord. Kårbolig skal tilhøre landbrukseiendommen og kan i utgangspunktet ikke fradeles på et senere tidspunkt.*
- *Atkomstvei skal som hovedregel ikke legges over dyrka eller dyrkbar jord.*

### § 4.16.2 LNFR areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LS)

a) Innenfor områdene merket LS tillates eksisterende spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse.

b) På eksisterende boligeiendommer kan det tillates fasadeendring, gjenoppføring, tilbygg og påbygg. Det kan tillates oppføring av en garasje, ett uthus og ett anneks på hver eiendom. Her gjelder bestemmelsene i § 4.1.
c) På eksisterende næringsbygg kan det tillates fasadeendring, gjenoppføring, tilbygg eller påbygg.
d) For spredt fritidsbebyggelse gjelder bestemmelsene i § 4.16.3.
e) Innenfor LS-områder er det ikke tillatt med ny bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse.

**TABELL 14: SUPPLERENDE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER FOR BESTEMTE FELTER / OMRÅDER**

| Felt / Område | Supplerende bestemmelser og *retningslinjer* |
|---|---|
| **LS34 (Meløya)** | Krav om reguleringsplan. Fare for kvikkleireskred og skred i bratt terreng skal utredes. |
| **LS45 (Bolga)** | Krav om reguleringsplan. Fare for kvikkleireskred og stormflo skal utredes. |
| **LS52 (Bolga)** | Krav om reguleringsplan. Fare for kvikkleireskred og stormflo skal utredes. |

## § 4.16.3 LNFR areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF)

a) Innenfor områdene merket LSF tillates eksisterende spredt fritidsbebyggelse.
b) Det kan gis tillatelse til restaurering, tilbygg og påbygg av eksisterende fritidsboliger med tilhørende anlegg. Det kan tillates oppføring av en garasje, ett uthus og ett anneks på hver eiendom. Her gjelder bestemmelsene i § 4.2.
c) Restaurering og utvidelse av eksisterende fritidsboliger skal ikke medføre ytterligere privatisering av strandsone langs sjø, vann og vassdrag, turløyper eller hindre allmennhetens tilgjengelighet.
d) Innenfor LSF-områder er det ikke tillatt med nye fritidsboliger.

**TABELL 15: SUPPLERENDE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER FOR BESTEMTE FELTER / OMRÅDER**

| Felt / Område | Supplerende bestemmelser og *retningslinjer* |
|---|---|
| **LSF21 (Braset)** | Krav om reguleringsplan. Fare for kvikkleireskred og skred i bratt terreng skal utredes. |
| | |

*<u>Retningslinjer for behandling av dispensasjon i LNFR-, LS- og LSF-områder:</u>*

- *Bebyggelse skal som hovedregel etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, der teknisk infrastruktur allerede er etablert.*
- *Bebyggelse skal ikke komme i konflikt med naturmangfold. Søknaden skal inneholde en vurdering av hvordan §8, §9, §10, §11 og §12 i naturmangfoldloven er ivaretatt.*
- *Bebyggelse skal ikke berøre dyrkbar eller dyrka jord, se jordlova §9. Dette omfatter også eventuell adkomstvei og ledninger til tiltaket det søkes om dispensasjon for. Videre kan ikke driften av landbruksarealer bli vanskeliggjort.*
- *Bebyggelse skal ikke komme i konflikt med karbonrike arealer, det vil si myr og skog med høy bonitet.*
- *Bygging kan ikke skje i områder som er utsatt for flom, havnivåstigning, skred i bratt terreng eller kvikkleireskred. Dersom området det søkes om dispensasjon i inngår i*

*aktsomhetsområder for skred i bratt terreng, kvikkleireskred eller flom i NVE Atlas, skal en vurdering av reell fare utarbeidet av fagkyndig foretak, og dokumentasjon på at sikkerhetskravene i TEK17 er innfridd, legges ved dispensasjonssøknaden.*

- *Tiltak skal undersøkes i forhold til kulturminneloven. Dette betyr at søknaden som hovedregel skal sendes til kulturminnemyndighetene ved Sametinget og fylkeskommunen for uttalelse før det kan gis dispensasjon for tiltaket.*
- *Bebyggelsen med tilhørende atkomst skal ikke medføre sperring av flyttlei for rein eller føre til vesentlig skade eller ulempe for reindriftsutøvelse. Søknaden skal sendes til reindriftsutøverne for uttalelse før det kan gis dispensasjon for tiltaket dersom dette inngår i registrerte beiteområder, flyttlei, trekklei, oppsamlingsområder eller andre viktige områder for reindrifta. Registrerte beiteområder kan sees på temakartene til reindrift på de digitale kartene Kilden til NIBIO.*
- *Bebyggelse skal ikke komme i konflikt med områder registrert som viktige eller svært viktige friluftsområder eller andre ferdselsårer. Disse områdene er registrert på det digitale kartet miljøstatus eller nordlandsatlas.*
- *Bebyggelse med tilhørende atkomst skal plasseres slik at den ikke er til hinder for allmenn ferdsel og tilgang til strandsonen.*
- *Bebyggelse kan ikke plasseres på ubebygde holmer eller øyer.*

## § 4.17 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL § 11-7, nr. 6)

### § 4.17.1 Generelle bestemmelser

a) Dette er flerbruksområder (BSV) som omfatter naturområder, friluftsområder, fiske og ferdsel.
b) Akvakultur tillates ikke i områder avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag (BSV), med tilhørende strandsone.
c) Utlegging av sjøledninger på havbunnen kan tillates.
d) Utbygging av moloer, kaier, havner, større utdypninger av farled o.l. skal avklares gjennom reguleringsplan.
e) Vedlikehold, fjerning og nyetablering av navigasjonsinstallasjoner kan tillates uten reguleringsplan og uten søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø.
f) Hensynet til gyting skal vektlegges ved behandling av søknad om tiltak i gyteområder.
g) I de tilfeller der det blir vurdert å gi tillatelse til tiltak i gyteområder, skal det vurderes å sette vilkår om at anleggsperioden ikke bør legges til tider på året der den kan påvirke gytesuksessen negativt.

### § 4.17.2 Farled

a) I eller i nærhet av farled kan det ikke etableres anlegg eller installasjoner som er til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel uten godkjenning fra Kystverket eller lokalt havnevesen hvis ansvaret er delegert kommunen.
b) Fortøyninger ol. innenfor hvit sektor, skal ikke plasseres grunnere enn 25 meters dybde, uten godkjenning fra Kystverket.
c) Farledene kan benyttes til annen ferdsel og friluftsliv når det ikke er til vesentlig ulempe for sjøtrafikk.

d) Utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet kan tillates.
e) Tiltak som kan være til ulempe for sjøtrafikk er ikke tillatt i farledsområdet FA1 ved Bolga.

*Retningslinje*:
*Samferdselslinje for farled er inntegnet på plankartet og utgjør viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøareal i havner og fiskerihavner, og omfatter normalt en bredde på 500 meter på hver side av farleden.*
*Innenfor FA1 ved Bolga er det eksisterende fortøyninger til oppdrettsanlegg i akvakulturområdet AKV11. Fortøyningene må ligge minimum 25 meter under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for ferdsel og navigasjonsveiledningen i farvannet.*

## § 4.17.3 Havneområde i sjø (HOS)

I områdene tillates etablert kaianlegg, flytebrygger og annen havnerelatert infrastruktur.

**TABELL 16: SUPPLERENDE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER FOR BESTEMTE FELTER / OMRÅDER**

| Felt / Område | Supplerende bestemmelser og *retningslinjer* |
|---|---|
| **HOS3 (Halsa)** | Krav om reguleringsplan, som skal omfatte sentrumsformålene SF2-SF5, parkeringsformålet P43 og havneområde i sjø HOS3.<br>Fare for stormflo og kvikkleireskred skal utredes. |

## § 4.17.4 Småbåthavn

a) I områdene tillates etablert småbåthavn av allmenn karakter med tilhørende infrastruktur, herunder servicebygg og opplagsplass. Det skal settes av båtplasser for gjester.
b) For småbåthavner som legger til rette for spyling av båter skal det etableres anlegg for håndtering av spillvann og avfall.
c) Båtrampe / -opptrekk tillates og skal være tilgjengelig for og holdes åpen for allmenn bruk.
d) Etablering av flytende badstu kan tillates etter nærmere søknad.

*Retningslinje:*
- *Større tettstedsnære småbåthavner skal betjene tettstedets behov for faste båtplasser og ha tilstrekkelig gjestehavntilbud.*
- *Grunne områder bør bevares som natur-, friluftsområde, herunder badeplass. Mudring bør unngås.*

**TABELL 17: SUPPLERENDE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER FOR BESTEMTE FELTER / OMRÅDER**

| Felt / Område | Supplerende bestemmelser og *retningslinjer* |
|---|---|
| **SH22 og SH23 (Meløysjøen)** | Krav om reguleringsplan som skal omfatte begge områdene. |

## § 4.17.5 Fiske

I fiskeområdene har fiske prioritet. I områdene er det ikke tillatt med tiltak som hindrer eller er til ulempe for fiske, herunder kabler, rør, flytebrygger, plassering av anlegg, fortøyningsinnretninger og dumping.

## § 4.17.6 Akvakultur

a) I områdene tillates etablert akvakulturanlegg med tilhørende fortøyninger.
b) Anleggene skal lokaliseres og fortøyes på en slik måte at det er fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegg og land.
c) Andre tiltak tillates så fremt det ikke kommer i konflikt med akvakultur.

*Retningslinje:*

*a) For å ta områdene i bruk til akvakultur kreves tillatelse etter akvakulturloven, forurensingsloven, dyrevelferdsloven, matloven og havne- og farvannsloven.*
*b) Akvakulturanlegg kan ikke legges i eller opptil hvit sektor vist på sjøkart, eller i konflikt med skipsleder og farledsformål, oppankringsplasser eller sjøkabler til tele, fiber, strøm og vannforsyning. I akvakulturområder hvor det ligger kabler i sjøen eller er inntegnet ankringsplasser, kan det ikke påregnes at det gis tillatelse til etablering av akvakulturanlegg i umiddelbar nærhet av disse.*
c) *Plassering av flytende del av akvakulturanlegg innenfor formålsområdet må ikke komme i konflikt med navigasjonsveiledning fra navigasjonsinstallasjoner i farvannet.*
*d) Forankringstau skal være nedsenket og festet på en slik måte at de ikke under noen omstendighet flyter opp til overflaten, eller kommer i konflikt med ferdselen i området. Fortøyninger inn mot land skal festes 2 meter under laveste lavvann.*
*e) Følgende akvakulturområder er med på plankartet:*

| | |
|---|---|
| *AKV2 Sandvika vest* | *AKV11 Bolgværet* |
| *AKV3 Teksmona* | *AKV12 Frosvika* |
| *AKV4 Meløyværet vest* | *AKV13 Skålsvika* |
| *AKV7 Meløyværet øst* | *AKV14 Åbotsvika* |
| *AKV8 Meløysjøen* | *AKV15 Rendalsvika* |
| *AKV10 Vassdalsvik* | *AKV16 Gåsvær* |

**TABELL 18: SUPPLERENDE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER FOR BESTEMTE FELTER / OMRÅDER**

| Felt / Område | Supplerende bestemmelser og *retningslinjer* |
|---|---|
| **AKV4 Meløyværet vest** | Oppdrett av anadrome og marine fiskearter er ikke tillatt. |
| **AKV14 Åbotsvika** | Oppdrett av anadrome og marine fiskearter er ikke tillatt. |
| **AKV16 Gåsvær** | Oppdrett av anadrome og marine fiskearter er ikke tillatt. |

## § 4.17.7 Drikkevann (DV)

a) I områdene DV1, DV2 og DV6 tillates det etablert høydebasseng for drikkevann med tilhørende tekniske installasjoner.
b) Høydebassengene skal sikres.
c) Eventuell skredfare skal utredes.
d) Bestemmelsene i § 5.1 gjelder.

### § 4.17.8 Naturområde

a) I områdene tillates det ikke inngrep eller bruk som kan forringe, skade eller ødelegge forekomsten av naturmangfoldet.
b) Alminnelig ferdsel med båt og bruk av strandsonen tillates.

### § 4.17.9 Friluftsområde

a) I områdene tillates ikke iverksatt tiltak som kommer i konflikt med friluftsinteresser.
b) Sikkerhet for myke former for friluftsliv skal prioriteres.

# Kapittel 5. Hensynssoner (PBL § 11-8)

## § 5.1 Sikringssoner H110, nedslagsfelt for drikkevann

Nedslagsfelt rundt drikkevannskildene er vist med skravur på plankartet. Det tillates ikke tiltak som kan forurense aktuelle drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt. Innenfor område angitt som hensynssone H110-Sikringssone nedslagsfelt, gjelder følgende bestemmelser:

a) Etablering av aktivitet eller fysiske tiltak som kan medføre fare for forurensing av drikkevannskilden tillates ikke. Det samme gjelder for utvidelse av eksisterende tiltak eller aktivitet som kan medføre forurensningsfare, herunder antall beitedyr.
b) Etablering eller utvidelse av bygninger og anlegg til landbruksformål kan tillates når hensynet til drikkevannskilden blir ivaretatt.
c) Tilrettelegging for hus-/beitedyrs tilgang til og opphold ved vannkilde og tilførselsbekker tillates ikke, som plassering av saltstein, ledegjerde e.l.
d) Tilrettelegging for alminnelig ferdsel og friluftsliv som ikke medfører fare for forurensning av vannkilden kan tillates, som rydding av stier, oppføring av gapahuk o.l.
e) I et 15-metersbelte rundt vannet skal vegetasjonssonen bevares. Vegetasjon kan fjernes i enkelte punkter for å sikre allmenhetens adgang til vassdraget.
f) Bruk av motoriserte fartøyer og innretninger tillates ikke nærmere enn 15 m fra kilde og tilførselsbekker med årssikker vannføring.
g) For områder med jordbruksdrift skal ikke driftsomfang knyttet til husdyrhold økes vesentlig i forhold til eksisterende nivå. Gjødsling med husdyrgjødsel må ikke forekomme nærmere enn 50 meter fra vannkilde eller 15 meter fra tilførselsbekker med årssikker vannføring. Spredning av husdyrgjødsel må være avsluttet innen 1. august. Ved eventuelle søknader om nydyrking skal det tas spesielt hensyn til drikkevannsinteressene.
h) Kloakkutslipp tillates ikke.
i) For Bolga vannverk gjelder tinglyste klausuleringsbestemmelser for del av sonen. Tilrettelegging for friluftsliv tillates ikke i sonen.
j) For tiltak som kan bli aktuelle gjennom dispensasjonsbehandling skal det tas særlige hensyn til drikkevannsinteressene. Avløpsløsninger som ikke medfører utslipp, kan da eventuelt vurderes.

## § 5.2 Sikringssone H190 – mot hogst

I sikringssone H190 i Setvikdalen skal skogen bevares som vern mot skred. Ved tiltak i området skal det gjøres en faglig vurdering av hvordan tiltaket påvirker skredfaren i Setvikdalen, samt hvilke sikringstiltak som må gjennomføres for å sikre næringsområdet.

## § 5.3 Støysone H210

a) Innenfor rød hensynssone for støy i Glomfjord sentrum og på Æsøya tillates ikke ny støyfølsom bebyggelse.
b) Innenfor gul hensynssone for støy i Glomfjord sentrum og på Æsøya skal tiltak med ny støyfølsom bebyggelse vurderes opp mot oppdaterte støymålinger.

## § 5.4 Faresone H310 – skredfare i bratt terreng

Aktsomhetsområde for skred i bratt terreng er vist med skravur på plankartet. Innenfor faresonen tillates det ikke etablert bebyggelse eller anlegg uten at skredfaren er vurdert av fagkyndig og avklart i tråd med kravene i byggteknisk forskrift TEK17.

*Retningslinje:*

- *Grunnlaget for faresone H310 er NVE Atlas sine kart for skred i bratt terreng - faresone, S3 snøskred aktsomhetsområde, steinsprang aktsomhetsområde og jord- og flomskred aktsomhetsområde.*
- *Aktsomhet for kvikkleireskred er ikke vist på plankartet. Plan- og byggetiltak skal vurderes mot NVE Atlas sitt kart for aktsomhet kvikkleire.*

## § 5.5 Faresone H320 - flomfare

Aktsomhetsområde for flomfare er vist med skravur på plankartet. Innenfor faresonen tillates det ikke etablert bebyggelse eller anlegg uten at flomfaren og faren for stormflo først er vurdert av fagkyndig.

*Retningslinje:*
*Faresone H320_1 viser områder ved sjøen som er utsatt for stormflo. Grunnlaget for faresonen er Statens kartverk sin kartløsning Se havnivå hvor effekten av stormflo kombinert med økt havnivå er beregnet og vist i kart som sikkerhetsklasse F2: 200 års stormflo i år 2100.*
*Faresone H320_2 viser områder langs vann og vassdrag som er utsatt for flom. Grunnlaget for faresonen er NVE Atlas sine kart for flom, aktsomhetsområde.*

## § 5.6 Faresone H370 - høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Innenfor faresonen er det ikke tillatt med bebyggelse uten nærmere vurdering av strålefare.

## § 5.7 Faresone H390 – forurenset grunn

Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt med byggetiltak. Lettere installasjoner for friluftsliv som sitteplasser, turstier, lekeapparater o.l. kan etableres. Større gravearbeider er ikke tillatt.

Eiendomsverdi®

Kommun : 1837 MELØY | Data uth nt t: 21.06.2026 kl. 14:35
Grunn i ndom: Gnr: 31 Bnr: 1 | Oppdat rt p r: 21.06.2026 kl. 14:17

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Grunnboksinformasjon

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

**1969/4410-3/74** **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
10.09.1969

Birkelund Dagfinn T

### HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen pengeheftelser registrert.

## Pengeheftelser

## Servitutter

#### Servitutter i eiendomsrett

**1831/900013-1/74** **UTSKIFTING**
12.10.18 1 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1850/900018-1/74** **UTSKIFTING**
04.06.1850 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1850/900019-1/74** **UTSKIFTING**
04.06.1850 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1866/900037-1/74** **UTSKIFTING**
08.05.1866 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1870/900134-1/74** **UTSKIFTING**
01.07.1870 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1945/500149-1/74** **UTSKIFTING**
0 .0 .1945 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1945/500719-1/74** **UTSKIFTING**
2 .11.1945 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1950/300400-1/74** **ERKLÆRING/AVTALE**
17.02.1950 vedr. avståelse av grunn til forbygning av storelva.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1950/902383-1/74** **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
1 .11.1950 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1955/302461-2/74** **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
12.11.1955 RETTIGHETSHAVER: KNR:18 7 GNR: 1 BNR: 0
Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1960/300158-2/74** **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
22.01.1960 RETTIGHETSHAVER: KNR:18 7 GNR: 1 BNR:1
RETTIGHETSHAVER: KNR:1837 GNR:31 BNR:31
Bestemmelse om veg
OVERFØRT FRA: KNR:1837 GNR:31 BNR:31
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1960/300158-3/74** **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
22.01.1960 Bestemmelse om veg
OVERFØRT FRA: KNR:18 7 GNR: 1 BNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1963/302519-1/74** **ERKLÆRING/AVTALE**
30.08.1963 Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1968/2273-1/74** **ERKLÆRING/AVTALE**
18.05.1968 Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1997/15778-1/74** **JORDSKIFTE**
18.12.1997 Sak 10/95 v/Salten jordskifterett.
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## GRUNNDATA

**0/901142-1/74** **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**

**1893/900033-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
22.09.1893 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:4

**1913/900103-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
15.10.1913 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:9

**1913/900104-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
15.10.1913 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:10

**1955/302461-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
12.11.1955 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:18 7 GNR: 1 BNR: 0

**1960/300158-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
22.01.1960 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:18 7 GNR: 1 BNR: 1

**1967/303592-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
02.12.1967 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:18 7 GNR: 1 BNR: 5

**1978/6346-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
27.10.1978 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:38

**1979/7864-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
21.12.1979 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1837 GNR:31 BNR:40

**2001/321-1/74** **SAMMENSLÅING**
10.01.2001 DENNE MATRIKKELENHETEN ER SAMMENSLÅTT MED: KNR:18 7 GNR: 1 BNR: 1

**2015/472777-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**
29.05.2015 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:18 7 GNR: 1 BNR:5

**2018/1220234-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**
04.09.2018 10: 2 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:18 7 GNR: 1 BNR:55
ELEKTRONISK INNSENDT

## RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER

| | |
|---|---|
| Kommun : 1837 MELØY | Data uth nt t: 21.06.2026 kl. 14:35 |
| Grunn i ndom: Gnr: 31 Bnr: 1 | Oppdat rt p r: 21.06.2026 kl. 14:17 |

Rettigheter på 1837-31/55

## Pengeheftelser

## Servitutter

### Servitutter i eiendomsrett

**1960/300158-2/74** **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
22.01.1960
RETTIGHETSHAVER: KNR:18 7 GNR: 1 BNR:1
RETTIGHETSHAVER: KNR:1837 GNR:31 BNR:31
Bestemmelse om veg
OVERFØRT FRA: KNR:18 7 GNR: 1 BNR: 1
Gjelder denne registerenheten med flere

---

For eventuelle utleggs og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

D. nr. 2461/55 - dep. 17/11-55.

Nr. 531 B.
Baardsen & Co., Halden.
8—54.

Finansdepartementets formular.

# SKYLDDELINGSFORRETNING

Man dag den 17/10 1955 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Bjerang.
g.-nr. 31 b.-nr. 1 av skyld 2.00 mark i Meløy.
herred. Forretningen er forlangt av Ole Birkelund.

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1]

Mennsoppnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2] som skjønnsmenn
Samtlige.

Ved forretningen møtte[3]: Selger Ole Birkelund, kjøper Helge Birkelund.
Tilstøtende Vilhelm Ovesen, var varslet men møtte ikke.

Mennene valgte til formann Sigurd Knutsen.
Over den ... del ... av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse[4]

Tomten ligger på østre side av kystriksveien ca. 100 mtr. ovenfor denne. Grensen begynner med x i nedsatt sten i grense mot brn.4 følger denne grense i østlig retning 40 mt. til x i nedsatt sten, vinkler å går i sørlig retning 40 mtr. til x i nedsatt sten, vinkler å går i vestligretning 40 mtr. til x i nedsatt sten, vinkler å gar i nordlig retning 40 mtr. til første utgangspunkt.

---

[1] Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2] Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917, § 20, skal vedkommende før forretningen holdes underskrive følgende erklæring, som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. ..... den ..... 19 .....
N. N.»

[3] Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

[4] Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Tomten har ret til å ta vann å legge ledniger over å i hovedbrukets mark.

Tomten har å rett til å legge kloakkledning over hovedbrukets mark, etter anvisning.

Tomten har rett til vei a 4mtr.bredde over hovedbrukets mark.

Gjerdeplikten påhviler kjøperen.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Nei.

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet? Byggetomt

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei.

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? Nei.

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredstyret samtykket i skylddelingen? Nei.

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet liknende øyemed? Byggetomt.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? Nei.

Det bevitnes:

a. At det ved delingen ikke er stiftet nytt fellesskap. Dog har vi samtykket i, at av utmarka kan Intet nytt fellesskap.

nyttes i fellesskap av .....

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1]

b. At hvert bruk har fått en så hensiktsmessig form for fredning og nytte som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble satt til 0.01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 1.99

Den fraskilte del er gitt bruksnavn[2] Fredvang.

Bestemmelse angående kostnadene ved forretningens avholdelse og tinglysing[3]:

Pålegges kjøperen.

---

[1] Det som ikke passer strykes.
[2] Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923, nr. 2 § 21).
[3] Hvis det ikke opplyses eller påståes fra noen av partene å være truffet avtale om hvem som skal bære kostnadene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes kostnadene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den deling som ble foretatt i marka, og at begjæring om dette må være lagt fram for sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

vi har bestemt at Selgeren Ole Birkelund.

skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing. Jeg samtykker i det i den inntatt bestemmelser. Ole A. Birkelund

Einar Eriksen Sigurd Knudsen Henrik Hansen

Antatt til tinglysning 12/11 1955

Hi. Neiden

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.-nr. 31 b.-nr. 30

Dbm. 158/60, dbf. 22/1-60.

Nr. 531 B.
Baardsen & Co., Halden.
2—58.

17A

# Skylddelingsforretning

Lördag dag, den 3/10 1959 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Bjærang. g.-nr. 31 br.-nr. I av skyld mark ~~2.00~~ 1.99 i Melöy. herred. Forretningen er forlangt av Ole A Birkelund.

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])

Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn
Samtlige.

Ved forretningen møtte:[3]) Selger Ole A Birkelund, kjöper Helge Birkelund. Tilstötende Odd Tidemann, var varslet men mötte ikke.

Mennene valte til formann Edmund H Dahle.

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.[4]) *Areal:* Dyrket jord 1,5 dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal 1,5 dekar. I alt 3 dekar.

2. *Grensebeskrivelse:*[5])

Tomten ligger i sydöstlig retning fra hovedbrukets våningshus. Grensen begynner med x i nedsatt stein med vitnestein ca 4 m. fra grensen til br. nr. 2. går i nordlig retning 33. m. til x i nedsatt stein med vitnestein, vinkler i östlig retning og går 90 m. til x i nedsatt stein med vitnestein og vidre I m. i samme retning til grense mot br. nr. 3. följer så denne grense i sydlig retning 33 m. Vinkler

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den ..... 19 .....
N.N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9).

[5]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

i vestlig retning, og går I m. til x i nedsatt stein med vitnesteiner, vidre i samme retning ca. 90. m. til første utgangspunkt.

Tomten har rett til å ta vann å legge ledninger over å i hovedsbrukets mark.

Tomten har rett til å legge kloakkledninger over hovedsbrukets mark, etter anvisning.

Tomten har rett til vei a 4 mtr. bredde over hovedsbrukets mark, etter anvisning.

Gjerdeplikten påhviler kjöperen.

Ca I ½ dekar av tomten består av sumpmyr som ligger lavt i terenget, og kan ikke anses for dyrkbart.

Vidtaes:
Ole A. Birkeland

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Nei.

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet? Byggetomt.

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei.

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? Nei.

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, *eller* hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? Nei.

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Byggetomt.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? Nei.

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken Intet nytt fellesskap.

kan nyttes i fellesskap .....

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 0,01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør ~~1,99~~ 1.98

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal ..... dekar.

I alt ..... dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.[2]) ~~Fredvang.~~ Tūne.

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Pålegges kjöperen.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Selgeren Ole A Birkelund.

skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Lauritz K. Dahle Dina Thygell Karen Tidemann

---

[1]) Det som ikke passer, strykes over.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn, og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til ..... jordstyre.[1])

*Jordstyrets uttalelse:*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... den ..... 19.....

.....
formann

.....
sekretær

Går til ..... landbruksselskap.

*Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:*

.....

.....

.....

.....

.....

..... den ..... 19.....

.....
formann

.....
fylkeslandbrukssjef

.....

Antatt til tinglysing ..... den 12/1 19 60

.....

Tinglyst ved .....

.....

.....

De fraskilte del har fått b.nr. 31 b.nr. 31 - Dnr

for tinglysing kr. .....

---

[1]) Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder areal på under 2 dekar.

dkm 2519/63 - dd. 30/8. 1963

# E R K L Æ R I N G

Undertegnede grunneiere i Meløy kommune erklærer herved:

I forbindelse med forbyggingsarbeider mot Storelva i Bjærangen etter Vassdragsvesenets plan av 19/2.63 (kroki F.nord 98) og Meløy kommunestyres vedtak av 31. mai 1963 i sak 38/63 skal alle erstatningskrav som er en følge av arbeidet være Meløy kommune uvedkommende, herunder også godtgjørelse for jordskade og annen skade og ulempe samt for steinbrott, fylltak og andre materialer m.v. i anleggstiden, - og under det senere vedlikehold.

Bjærangfjord, den 29/7. 1963.

Ole A. Birkeland
Selfred Bjærang
Alf Birkeland

Odd Tidemann.
Sara Grova

Til vitterlighet:
1. Ruth Olsen.
2. Thorvald Dahl.

Dbnr. 2273 /1968 dbl 18/5 1968

U t s k r i f t av jordskifterettsbok nr. 33 for Nord-Helgeland jordskiftesokn vedk. en grensesak på BJÆRANGEN, gnr. 31 i Melöy, sluttet 11. mai 1968.

---

År 1968 den 11. mai ble jordskifterett holdt i huset til Odd Tidemann på Bjærangen, gnr. 31 i Melöy.

Rettens formann: Jordskiftedommer G. Holsen

Jordskiftemenn: 1. Alfred Enga, Engavågen.
2. Magne Torset, Halsa.

Rettsbokförer: Jordskiftetekn. A. Skogheim.

Sak nr. 2/1968.

Saksöker: Odd Tidemann, eier av gnr. 31 bnr. 3 og 10 i Melöy

Saksökt: Ole A. Birkelund," " " 31 " 1 " "

Saka gjelder: Grensegang i fjæra.

Til stede: Odd Tidemann og Ole A. Birkelund.

Rettens formann leste opp §§ 106 - 108 i domsstolloven.

Hverken partene eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjöre noen av rettens medlemmer ugild.

Jordskiftemennene har för avgitt forsikring.

På forespörsel framkom ingen merknad mot rettens sammensetning.

Rettens formann la fram:

1. Krav om grensegangssak fra Odd Tidemann, dat. 22/2 -68.
2. Gjenpart av innkalling til mötet idag, dat. 28/3 - 68.
3. Postverkets kvittering for 2 rek. brev, stemplet 28/3 -68.

Dokumentene ble opplest.

Saksökeren fikk ordet for å forklare saka. Han opplyste at en merkestein mellom gnr. 31 bnr. 1 og 10 som ble satt i forbinnelse med off. utskiftning, sluttet 1944, senere er bortkommet. Dette grensemerke kan en ikke se er beskrevet under nevnte utskiftning, men den er innlagt på kartet. Vegvesenet har i dette området hentet fyllmasse for ca. 6 år siden, og de må da ha fjernet grensemerket. Hans krav går ut på å få rekonstruert dette merke og likeledes å få fastsatt grensa videre utover fjæra. Den saksökte ville ikke protestere mot slik grensegang. Han hevdet også at grensemerket måtte rekonstrueres på grunnlag av kartet.

Jordskifteretten og partene gikk i marka på synfaring.

Jordskifteretten rekonstruerte grenselinja fra vinkelen og vestover på grunnlag av de mål en kunne beregne av kartet.

Ole A. Birkelund bemerket at retningen på denne rekonstruerte grenselinje ikke stemmer med kartet. Retningen skal etter kartet peke mot Breivika og ikke som nå, tett innmot Risnesodden.
Jordskifteretten foretok kontrollmåling av grensekartet vedk. Bjærangen, opptatt 1944 i forbinnelse med utskiftningssaka. Disse kontrollmål viser at kartet ikke er nöyaktig og at det må foreligge en grov feil i polygonmålingen. En forlengelse av den nå rekonstruerte grenselinje kan derfor ikke stemme overens med grensekartet.
Jordskifteretten mötte igjen i Odd Tidemanns hus.
Ole A. Birkelund ble gjort oppmerksom på at en har funnet at grensekartet fra 1944 ikke stemmer. Han fastholdt likevel sin påstand om at den rekonstruerte grenselinje ikke er riktig.
Jordskifteretten fant at en måtte avgjöre dette spörsmål ved

Kjennelse.

Saka gjelder fastsettelse av grenselinja mellom gnr. 31 bnr. 1 og lo fra omforenet kors i stor stein ved fjæra og vestover til sjöen. Dette området har i den senere tid fått stor verdi på grunn av grus- og stöypesand. Begge parter er enige om at det i 1944 ble nedsatt et grensemerke litt lengre vest enn ovennevnte kors i stein og at retningen mellom disse to punkter og fortsettelsen av den skulle være grensen mellom dem utover fjæra.
Tvisten gjelder altså plaseringen av grensemerket som skal erstatte det som ble satt i 1944 og som er fjærnet, sannsynligvis av vegvesnet, for ca. 6-7 år siden.
Saksökeren har i det vesentligste gjort gjeldene:
Det finnes ikke noen gammel beskrivelse av denne grensa. I skylddelinga for bnr. lo begynner beskrivelsen i kors i stor stein, den östre begrensning av denne tvisten, og går i nordlig retning. Hvor grensa går utover fjæra er ikke nevnt.
Det idag omtvistede grensemerke ble satt under utskiftnings og grensegangsforretning på Bjærangen, gnr. 31, sluttet den 28. okt. 1944. Utskiftningsretten var til stede da merket ble satt. Likeledes var begge eierne av bnr. 1 og lo til stede. Saksökeren hevder at fortsettelsen av retningen mellom det gamle kors i stein og det nye grensemerke traff Risnesodden på sörsida av fjorden. Grensemerkene ble også avlagt på kartet, men det ble ikke beskrevet i utskiftningssaka. Han overlater nå til jordskifteretten å rekonstruere grenselinja over fjæra i samsvar med slik grensemerkene ble avlagt på kartet i 1944.

Han har lagt ned slik

Påstand.

Grensa mellom gnr. 31 bnr. 1 og 10 skal gå fra kors i stor stein og vestover slik den er lagt inn på kartet fra 1944.

Den saksökte Ola Birkelund har gjort gjeldende; at retningen på grenselinja skal peke lengre utpå fjorden enn den rekonstruerte grenselinje som retten idag har stukket ut. Han mener at kartet fra 1944 viser dette. Han kan ikke idag huske nöyaktig hvor grensemerket ble satt i 1944. Han kan ikke huske at det har vært snakk om at retningen på grenselinja skal treffe Risnesodden.
Han har lagt ned slik

Påstand

Grensa mellom gnr. 31 bnr. 1 og 10 går fra kors i stor stein og vestover slik at retningen på denne peker ut i fjorden slik grensekartet fra 1944 viser.
Jordskifteretten skal bemerke:
Begge parter er enige om at det i 1944 ble satt et grensemerke vest for det gamle merket, kors i stor stein. De hevder at dette ble gjort i forbinnelse med den da pågående utskiftning av sjögrunnen og at utskiftningsretten var med på dette. En kan ikke se at denne grense ble beskrevet av utskiftningsretten i 1944. Jordskifteretten må likevel gå ut fra at denne grense ble lovlig fastlagt i 1944 som en overenskomst mellom de to interesserte parter. Dette er heller ikke omtvistet idag. Når en idag skal rekonstruere denne grensestrekning, mener jordskifteretten at det må gjöres på grunnlag av kartet fra 1944 hvor grensemerkene er avlagt. En må da gå ut fra de retninger som kan utledes av kartet i det området hvor grensa skal rekonstrueres. Det vil före galt avsted hvis en bygger på hvor fortsettelsen av den kartlagte grenselinje peker utover fjorden. Jordskifteretten har idag konstatert at kartet ikke er så nöyaktig at en kan bygge på slik forlengelse av grenseretningen. Avstanden fra Risnesodden på sörsida av fjorden og tvers over fjorden er ca. 155 m for lang på kartet. Så vidt en kan se, må denne feil bero på en grov feil i polygonmålinga.
Jordskifteretten har idag stukket ut grensa på grunnlag av de mål en kan ta ut av kartet fra 1944 direkte for denne aktuelle strekning. Avstanden fra kors i stor stein ved fjæra og nordover til det neste kartlagte kors i stein stemte godt med avstanden på kartet. Ut fra denne linje har en beregnet vinklen til det

bortkomne grensemerke og rekonstruert grenselinja vestover mot sjöen. Denne rekonstruerte linje går på det sted en etter kartet må anta at det bortkomne grensemerke har stått, i nordre kant av det område hvor grusen var fjernet, angivelig av vegvesnet for ca. 6-7 år siden. Hvis det bortkomne grensemerke hadde stått lengre nord, slik saksökte har hevdet, skulle det ikke ha vært bortkommet idag, ihvertfall ikke på grunn av grustaket.

Jordskifteretten er kommet til at saksökerens påstand må bli å ta til følge. En har idag merket av den omtvistede grensestrekning med to nye grensemerker.

Slutning

Grensa mellom gnr. 31 bnr. 1, eier Ole A.Birkelund, på söndre side og gnr. 31 bnr. 1o, eier Odd Tidemann, på motsatte side, går fra omforenet kors (1) i söndre kant av stor stein i retning 28o g 31,4 m til merkestein (2), videre i samme retning 3o,o m til merkestein (3) og videre i samme retning ca. 5o m til elvelöpet hvor dette går ut i sjöen og videre i samme retning så langt privat eiendomsrett går.

Kjennelsen trer ikraft 2 mnd. fra idag.

Etter jordskifterettens skjönn er verdien av tvistens gjenstand större enn kr. 5oo,-.

Kjennelsen er enstemmig.

Kostnadene med saka.

---

Sum kr. 218,25

Disse kostnadene ble etter rettens skjönn delt på partene med en halvdel på hver. Kostnadene ble betalt etter fordelinga. Jordskiftemennene fikk utbetalt sine tilgodehavender. Rettsboka ble opplest i påhör av partene, som ble gjort kjent med at opplesinga trer i stedet for forkynnelse. Rettens formann gjorde partene kjent med reglene for anke og leste opp jordskiftelovens §§ 59, 6o, og 61.

På forespörsel framkom ingen merknad mot forhandlingene eller det protokollerte.

Retten hevet. Bjærangen den 11. mai 1968.

Gunnstein Holsen (sign).

Magne Torset (sign). Alfred Enga (sign)

Rett avskrift: Gunnstein Holsen

**SALTEN JORDSKIFTERETT**
Mørkvedgården, 8026 MØRKVED
Telefon 75 51 48 11 Telefaks 75 51 56 25 Postgiro 0801 4 36 84 94

Jnr. 943/97/PAN/bs Arkivnr. 10/95 Mørkved, 17. desember 1997

TINGLYST
18 DES. 1997
SALTEN SORENSKRIVEREMBETE
DAGBOKNR: 15778

Sorenskriveren i Salten
Postboks 322
8001 BODØ

## SAK NR. 10/1995 TIL TINGLYSING

Vedlagt følger for tinglysing:

Rettsbok og kart for saken.
Dokumentet skal tinglyses på følgende eiendommer i **Rødøy** kommune:
Melfjorden, gnr. 25, bnr. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 23 og 39
Nordfjordnes, gnr. 26, bnr. 1, 2, 3, 4 og 5
Nordfjordholmen, gnr. 27, bnr. 1, 2, 3, 4 og 5
Øvre Reppa, gnr. 55, bnr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6
Nedre Reppa, bnr. 56, bnr. 1, 2 og 3
Breivika, gnr. 57, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8
gnr. 99, bnr. 1

og følgende eiendommer i **Meløy** kommune:
Reindalsvika, gnr. 17, bnr. 1
Fonndalen, gnr. 18, bnr. 1, 2 og 3
Fonnøra, gnr. 19, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 13 og 15
Sneland, gnr. 20, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 og 18
Bjerangen, gnr. 31, bnr. 1, 2, 3, 4 og 27
Reindalen, gnr. 44, bnr. 1, 2, 3, 4 og 5
Svartisen, gnr. 90, bnr. 1

Salten jordskifterett
Med hilsen

Birgitte Svendsen
Birgitte Svendsen
e.f.

Doknr: 15778 Tinglyst: 18.12.1997 Emb. 074
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

# Rettsbok
# for
# Salten jordskifterett

Den 27. juli 1995 ble jordskifterett holdt i Rådhuset på Ørnes i Meløy kommune.
Rettens formann: Jordskiftedommer Per Albert Normann.
I medhold av jordskiftelovens § 89a, 4. ledd møter ingen jordskiftemeddommere.
Sak nr. 10/1995.

Parter:
1. Medeier av gnr. 25/1, 25/8, Anton Johan Liseth
2. Medeier av gnr. 25/1, 25/8 Aila Johanna Liseth
3. Medeier av gnr. 25/1, 25/8 Thelma Eliassen
4. Eier av gnr. 25/2 Klara Iversen
5. Eier av gnr. 25/3 Jan Ivar Iversen
6. Medeier av gnr. 25/5 Arne Forsmo
7. Medeier av gnr. 25/5 Birger Forsmo
8. Medeier av gnr. 25/5 Sigvald Forsmo
9. Medeier av gnr. 25/5 Haldis Storhaug
10. Eier av gnr. 25/7 Terje Mostad
11. Eier av gnr. 25/9 Arvid Leander Forsmo
12. Eier av gnr. 25/10 Bergvald A. Antonsen
13. Eier av gnr. 25/11, 25/12 v/Ole T. Raadim
14. Eier av gnr. 25/13 Bernold Danielsen
15. Eier av gnr. 25/14 Elias Eliassen
16. Eier av gnr. 25/18 Bjørnar Edvardsen
17. Eier av gnr. 25/19 Aslaug Iversen
18. Eier av gnr. 25/23 Ole Eliassen v/Elias Eliassen
19. Eier av gnr. 25/37 Berner Danielsen`s bo v/Helma Danielsen
20. Eier av gnr. 26/1 May Brith Nikolaisen
21. Eier av gnr. 26/2 Thelma Eliassen
22. Eier av gnr. 26/3 Eilif Aspvik
23. Eier av gnr. 26/4 Thorolf Skjærvik
24. Eier av gnr. 26/5 Martin Mikalsen

25. Medeier av gnr. 27/1 Ragnhild Østby
26. Medeier av gnr. 27/1 Thorbjørn Olsen
27. Medeier av gnr. 27/1 Roald H. Olsen
28. Medeier av gnr. 27/1 Hilda Horsgaard
29. Medeier av gnr. 27/1 Unni Kristine Larsen
30. Medeier av gnr. 27/1 Sigrid Mikalsen
31. Medeier av gnr. 27/1Gunnar L. Olsen
32. Medeier av gnr. 27/2 Mildrid Mikalsen
33. Medeier av gnr. 27/2 Anny Marie Mikalsen
34. Eier av gnr. 27/3 Andrea Losvik
35. Eier av gnr. 27/4 Sigurd Olsen v/Arnt Endresen
36. Eier av gnr. 27/5 Einar M. Jensen
37. Eier av gnr. 55/1 Enok Thomassen`s bo v/Mimmi Reppen
38. Eier av gnr. 55/2 Aslaug Trapnes
39. Eier av gnr. 55/3 Rødøy-Lurøy kraftverk A/S
40. Eier av gnr. 55/4 Johan Falch`s bo v/Johan Svartis
41. Eier av gnr. 55/5 David Hagenstrøm Thomassen
42. Eier av gnr. 55/6 Simon Thomassen
43. Eier av gnr. 56/1 Johan Svartis
44. Eier av gnr. 56/2 Normann L. Sandberg
45. Eier av gnr. 56/3 Hermann M. Olufsen
46. Eier av gnr. 57/1 Aud Johansen
47. Eier av gnr. 57/2 Jann Ola Breivik
48. Eier av gnr. 57/3 Johanna Jensen
49. Eier av gnr. 57/4 Berglund Bjerkeli
50. Eier av gnr. 57/5 Reidar K. Johansen
51. Eier av gnr. 57/6 Alfred Rønneberg Bjerkeli
52. Eier av gnr. 57/7 Gunnbjørg Bjerkeli
53. Eier av gnr. 57/8 Ole Rønneberg
54. Eier av gnr. 17/1 Kjell Andreas Larsen
55. Eier av gnr. 18/1, 18/2 Knut Adolf Dahl
56. Medeier av gnr. 18/3 Ruth Kilvik
57. Medeier av gnr. 18/3 Karl Andreas Kilvik
58. Eier av gnr. 19/1 Harald Engen
59. Medeier av gnr. 19/2 Snefrid Olsen
60. Medeier av gnr. 19/2 Asle Iversen
61. Medeier av gnr. 19/2 Jacob Antonsen
62. Medeier av gnr. 19/2 Anny I. Johansen
63. Medeier av gnr. 19/2 Sigrid Antonsen
64. Eier av gnr. 19/3, 19/11, 19/13,19/15 Steinar Johansen
65. Eier av gnr. 19/4, 19/5 Henry Svartis
66. Medeier av gnr. 19/7 Svanhild Blix
67. Medeier av gnr. 19/7 Kjellaug Blix
68. Eier av gnr. 20/1 Henry Sneland
69. Eier av gnr. 20/2 Alf Egil Hagen
70. Eier av gnr. 20/3 Anne Karine Kilvik
71. Eier av gnr. 20/4 Arne Hammer
72. Eier av gnr. 20/5 Walter Kilvik
73. Medeier av gnr. 20/6 Inger Alise B. Pedersen
74. Medeier av gnr. 20/6 Oddrun Bjørnø
75. Medeier av gnr. 20/6 Edith I Busk

76. Medeier av gnr. 20/6 Alvilde Knutsen
78. Eier av gnr. 20/8 Jan Brattli
79. Eier av gnr. 20/9 Einar Kilvik
80. Eier av gnr. 20/10 Torstein Nygård
81. Eier av gnr. 20/11 Sigfred Iversen
82. Eier av gnr. 20/12 Ragnar Nygård
83. Eier av gnr. 20/13 Arvid Kilvik
84. Eier av gnr. 20/14 Rikard Kilvik
85. Eier av gnr. 20/15 Rune Simonsen
86. Eier av gnr. 20/17 Torvald Torvaldsen
87. Eier av gnr. 20/18 Bjarne Kilvik
88. Eier av gnr. 31/1 Dagfinn Birkelund
89. Medeier av gnr. 31/2 Trygve M. Dahl
90. Medeier av gnr. 31/2 Bjørn Magne Dahl
91. Eier av gnr. 31/3 Odd Tidemann
92. Medeier av gnr. 31/4, 31/27 Harald Birkelund
93. Medeier av gnr. 31/4, 31/27 Sverre Birkelund
94. Medeier av gnr. 44/1 Bjørn Rendahl
95. Medeier av gnr. 44/1 Valter Jakobsen
96. Medeier av gnr. 44/2, 44/5 Arnt Jørgensen
97. Medeier av gnr. 44/2, 44/5 Ingrid Jørgensen
98. Eier av gnr. 44/3 Hilmar Jørgensen
99. Eier av gnr. 44/4 Didrik Johnsen
100. Staten v/Statskog SF, Eiavn. 5, 8200 Fauske

Eiendom nr. 1 - 53 ligger i Rødøy kommune. Eiendom 54 - 99 ligger i Meløy kommune.

Saken gjelder: Grensegang i medhold av jordskiftelovens § 89a. Avmerking, koordinatfesting og kartlegging av grensen mellom ovennevnte eiendommer og Statens eiendom i Rødøy og Meløy kommuner i samsvar med utmarkskommisjonen for Nordland og Troms's rettskraftige dom.

Til stede: Part nr. 59 og 60 v/ Ivar Iversen, part nr. 61 Jacob Antonsen og part nr. 65 Henry Svartis.

De øvrige nevnte parter var lovlig varslet, men møtte ikke.

Jordskiftedommeren gjorde greie for §§ 106 og 108 i domstolloven. Ingen visste om forhold som kunne gjøre dommeren inhabil.

Jordskiftedommeren la fram:
1. Utmarkskommisjons rettsbok for sak nr. 1/1991 - Meløy sør/Rødøy, med dom avsagt 21. april 1993.
2. Kart i målestokk 1:75000 hvor den fastlagte grensen er avlagt.
3. Innkalling til Salten jordskifterett, dat. 23. juni 1995.

M-0426

Jordskiftedommeren gjennomgikk deretter § 18a i Lov om utmarkskommisjonen for Nordland og Troms og § 89a i jordskifteloven. Han kom spesielt inn på hva jordskifteretten kan og skal gjøre i saker i medhold av ovennevnte paragrafer.

Jordskiftedommeren og de frammøtte partene diskuterte deretter avmerkingen av grensene. Dommeren opplyste at det ville bli tatt ut koordinater for alle knekkpunkter i grensa. Startpunktet for grensen ville bli avmerket i marka og det ville også bli satt ned grensemerker i grensa nord for Engenbreen nedenfor Turistforeningens hytte (Tåkeheimen). I tillegg en strekning fra Hellarviktind til grensas endepunkt bli avmerket. De frammøtte parter hadde ingen innvendinger mot dette.

Jordskiftedommeren opplyste at de nevnte strekninger ville bli avmerket i høst. Staten vil dekke kostnadene ved grenseavmerkingen. Partene er således ikke pliktig til å delta i avmerkingsarbeidet.

Saken ble deretter utsatt til grensen er avmerket i marka og det er utarbeidet grensebeskrivelse og kart.

Retten hevet.
Ørnes, den 27. juli 1995.
Per A. Normann (sign.)

Den 6. mai 1996 ble jordskifterett holdt på Salten jordskifteretts kontor i Mørkvedgården, 8026 Mørkved.

Rettens formann: Saksoppnevnt jordskiftedommer Per Albert Normann.
I medhold av jordskiftelovens § 89a, 4. ledd møter ingen jordskifte-meddommere.
Sak 13/1994 - utsatt fra 27. juli 1995.

Saken gjelder: Avmerking av grensen for Statens eiendom under gnr. 90, bnr. 1 i Meløy og gnr. 99, bnr. 1 i Rødøy mot private eiendommer under gnr. 18, 19, 20, 31 og 44 i Meløy og gnr. 25, 26, 27, 55 og 56 i Rødøy.
Avslutning av saken.

I medhold av jordskiftelovens § 22, 2. ledd blir ingen av partene innkalt til avslutningsmøtet.

Siden forrige møte er grensen avmerket i marka i nødvendig utstrekning. Det er utarbeidet grensebeskrivelse og kart. Kartet, som er i målestokk 1:50000, legges fram som **dok. nr. 4**.

## Grensebeskrivelse.

Jordskiftesak nr. : 10-1995, Rødøy - Meløy sør
Kommune : Rødøy, Meløy
Vedtatt på rettsmøte dato : 6. mai 1996
Vedtatt av Jordskifterett : Salten jordskifterett
Koordinatsystem : NGO akse 4

De oppgitte avstander er horisontale mål.
Retningene refererer seg til kartets nordretning med 400 graders sirkeldeling.
De nye grensemerkene er av aluminium og merket JSV.
Grensepunktnummer er avlagt på kartet i nødvendig utstrekning.

**Grense:**
for statens eiendommer:
Gnr. 99, bnr. 1 i Rødøy og Svartisen, gnr. 90, bnr 1 i Meløy
på østre side
mot tilstøtende private eiendommer:
Gnr. 25 Melfjorden, gnr. 26 Nordfjordnes, gnr. 27 Nordfjordholmen, gnr. 55 Øvre Reppa, gnr. 56 nedre Reppa i Rødøy
og gnr. 18 Fonndalen, gnr. 19 Fonnøren, gnr. 20 Sneland, gnr. 31 Bjerangen, gnr. 44 Reindalen i Meløy
på motsatte sider

| Punkt | X | Y | Lengde | Retn. | Beskrivelse |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 947224.55 | 26791.89 | | | Bolt på Storvasstind *(h941)* NGO trigpunkt J15-62 i kommunegrensen mot Rana |
| | | | 2473.64 | 353.4 | |
| 2 | 949065.50 | 25139.67 | | | Jsv bolt i stein, i nordvestre kant av utløpet til vatn *(h362)* i Evendal. |
| | | | 939.34 | 323.8 | |
| 3 | 949408.30 | 24265.12 | | | Jsv bolt i fjell |
| | | | 860.90 | 323.8 | |
| 4 | 949722.50 | 23463.60 | | | Jsv bolt i fjell |
| | | | 1718.06 | 323.8 | |
| 5 | 950349.50 | 21864.04 | | | Jsv bolt i fjell på nordre topp *(h688)* |
| | | | 1127.97 | 358.3 | |
| 6 | 951244.19 | 21177.13 | | | Jsv bolt i fjell, 10 m sør for tjern |
| | | | 1015.23 | 358.3 | |
| 7 | 952049.46 | 20558.87 | | | Jsv bolt i fjell |
| | | | 503.46 | 358.3 | |
| 8 | 952448.80 | 20252.28 | | | Jsv bolt i fjell |
| | | | 1051.72 | 358.3 | |
| 9 | 953283.01 | 19611.80 | | | Jsv bolt i stein |
| | | | 1137.22 | 358.3 | |
| 10 | 954185.04 | 18919.26 | | | Jsv bolt i fjell |

M-0426

e.stryk

| Punkt | X | Y | Lengde | Retn. | Beskrivelse |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 933.22 | 358.3 | |
| 11 | 954925.27 | 18350.96 | | | Jsv bolt i fjell, ca 50m øst for høyspentmast |
| | | | 1798.25 | 358.3 | |
| 12 | 956351.61 | 17255.86 | | | Umerket punkt i utløpet fra nedre Isvatn (*h769*) |
| | | | 684.76 | 371.8 | |
| 13 | 956970.25 | 16962.29 | | | Varde på Hellarvik-tinden (*h1090*), NGO trigpkt. J15-14 |
| | | | 2113.69 | 66.4 | |
| 14 | 958034.41 | 18788.56 | | | Bolt på Steet (*h967*) NGO trigpkt. J15-139 |
| | | | 1847.74 | 118.5 | |
| 15 | 957505.12 | 20558.87 | | | Umerket punkt (*h937*) vest for Rognavatnet |
| | | | 4544.11 | 94.2 | |
| 16 | 957915.62 | 25084.40 | | | Umerket punkt (*h580*) |
| | | | 725.34 | 13.4 | |
| 17 | 958624.97 | 25235.86 | | | Umerket punkt (*h432*) i Nordfjordbotn |
| | | | 1539.06 | 355.9 | |
| 18 | 959809.43 | 24253.13 | | | Umerket punkt (*h946*) |
| | | | 1891.10 | 332.4 | |
| 19 | 960730.62 | 22601.57 | | | Umerket punkt (*h1180*) |
| | | | 2501.22 | 303.2 | |
| 20 | 960856.34 | 20103.51 | | | Bolt på Bjørnstig-tind (*h996*) NGO trigpkt. J15-90 |
| | | | 2220.79 | 7.6 | |
| 21 | 963061.22 | 20368.86 | | | Bolt på Istinden (*h1060*) NGO trigpkt. J15-119 |
| | | | 2682.27 | 393.7 | |
| 22 | 965730.50 | 20105.21 | | | Umerket punkt på Bukktinden i kommunegrensen mellom Rødøy og Meløy kommuner. |
| | | | 3783.84 | 80.7 | |
| 23 | 966862.25 | 23715.83 | | | Umerket punkt på Midnattsoltinden (*h1089*) |
| | | | 2992.05 | 73.5 | |
| 24 | 968071.34 | 26452.70 | | | Umerket punkt på Møsbruntuva (*h1127*) |
| | | | 794.74 | 3.4 | |
| 25 | 968864.98 | 26494.55 | | | Jsv bolt i fjell på skarp rygg |
| | | | 234.63 | 3.4 | |
| 26 | 969099.28 | 26506.90 | | | Jsv bolt i stein 10 m nord for bekk |
| | | | 1091.37 | 3.4 | |
| 27 | 970189.14 | 26564.37 | | | Bolt på Helgelands- |

| Punkt | X | Y | Lengde | Retn. | Beskrivelse |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | bukken (*h1454*) NGO trigpkt. J15-2 |
| | | | 1831.02 | 111.5 | |
| 28 | 969861.19 | 28365.78 | | | Umerket punkt på Ettinden (*h1262*) |
| | | | 1220.54 | 90.8 | |
| 29 | 970036.56 | 29573.66 | | | Umerket punkt på Juret (*h1186*) |
| | | | 3450.63 | 70.7 | |
| 30 | 971567.27 | 32666.20 | | | Umerket punkt på Frokosttinden (*h1149*) |
| | | | 2138.83 | 36.2 | |
| 31 | 973368.80 | 33819.06 | | | Umerket punkt på Botntinden (*h1217*) |
| | | | 1687.47 | 367.4 | |
| 32 | 974839.28 | 32991.27 | | | Umerket punkt (*h855*) sør for Langvatnet |
| | | | 3011.17 | 326.3 | |
| 33 | 976049.16 | 30233.85 | | | Umerket punkt på Staven (*h804*) |
| | | | 1761.44 | 41.4 | |
| 34 | 977451.28 | 31300.03 | | | Umerket punkt (h832) |
| | | | 2735.40 | 301.2 | |
| 35 | 977503.97 | 28565.14 | | | Umerket punkt(*h1260*) i Sætertindan |
| | | | 1028.07 | 359.2 | |
| 36 | 978327.70 | 27950.00 | | | Umerket punkt nord for Sætertindan |
| | | | 1244.51 | 30.2 | |
| 37 | 979435.16 | 28517.75 | | | Umerket punkt på Mugskogtind (*h967*) |
| | | | 3295.22 | 96.6 | |
| 38 | 979613.54 | 31808.14 | | | Umerket punkt på Glomsteet (*h951*) |
| | | | 628.87 | 98.6 | |
| 39 | 979627.79 | 32436.85 | | | Jsv bolt i fjell i grensen mellom gnr. 44 Reindalen og gnr. 45 Glomen |

**Beiterett.**

I følge utmarkskommisjonens domsslutning, pkt. 2, har de saksøkte gårder rett til beite på statens grunn.

**Forkynning.**

Forkynning skjer ved at partene får tilsendt kopi av rettsboka i vanlig brev med mottakskvittering.

**Ikrafttreden.**

Sak nr. 10/1995 vedr.
følgende eiendommer i **Rødøy** kommune:
Melfjorden, gnr. 25, bnr. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 23 og 39

M-0426

Nordfjordnes, gnr. 26, bnr. 1, 2, 3, 4 og 5
Nordfjordholmen, gnr. 27, bnr. 1, 2, 3, 4 og 5
Øvre Reppa, gnr. 55, bnr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6
Nedre Reppa, bnr. 56, bnr. 1, 2 og 3
Breivika, gnr. 57, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8
gnr. 99, bnr. 1

og følgende eiendommer i **Meløy** kommune:
Reindalsvika, gnr. 17, bnr. 1
Fonndalen, gnr. 18, bnr. 1, 2 og 3
Fonnøra, gnr. 19, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 13 og 15
Sneland, gnr. 20, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 og 18
Bjerangen, gnr. 31, bnr. 1, 2, 3, 4 og 27
Reindalen, gnr. 44, bnr. 1, 2, 3, 4 og 5
Svartisen, gnr. 90, bnr. 1

trer under rettslig tvang i kraft 2 måneder etter forkynningen av saken.

**Tinglysningseksemplar.**

Den tinglyste utskriften av saken vil bli sendt til Staten v/Statskog SF, Eiaveien 5, 8200 Fauske.

**Ankeregler.**

Når det gjelder ankereglene vises det til jordskiftelovens kap. 7. Kopi av ankereglene vil bli sendt ut sammen med forkynningen. Det gjøres spesielt oppmerksom på at ankefristen på to måneder går fra forkynningsdatoen.

Retten hevet.
Mørkved, den 6. mai 1997.
Per Albert Normann (sign.)

SALTEN JORDSKIFTERETT

---
Rett utskrift bekreftes
Birgitte Svendsen
Birgitte Svendsen
e.f

# Salten jordskifterett

**Sak nr. 10-1995**
Avsluttet 06.05.1997

Kartgrunnlag:
1927 I, 1928 I, II, III

**Meløy sør - Rødøy**
Gnr. 17-20,31,44,90 i Meløy kommune
Gnr. 25-27, 55-57,99 i Rødøy kommune

Målestokk 1 : 50000
km 1 2 3

Landmåler: Karl Skålbones | Blad 1(1) | Arkivnr.: 3519

Grense fastlagt av Utmarkskommisjonen for Nordland og Troms.
Dom avsagt 21. april 1993 i sak 1/1991.

**Tegnforklaring**
- JSV bolt i fjell
- JSV bolt i stein
- Umerket punkt
- Trigonometr. pkt.

Gnr. 44 Reindalen
Gnr. 45 Glomen
Gnr. 31 Bjerangen
Staten, gnr. 90, bnr. 1
Gnr. 20 Sneland
Gnr. 19 Fonnøren
Gnr. 17 Reindalsvik
Gnr. 18 Fonndalen
Gnr. 56 Nedre Reppa
Gnr. 55 Øvre Reppa
Staten, gnr. 99, bnr. 1
Meløy kommune
Gnr. 27 Nordfjordholmen
Rødøy kommune
Rana kommune
Gnr. 26 Nordfjordnes
Gnr. 25 Melfjorden

dkmr 15778/97

# Salten jordskifterett

Sak nr. 10-1995
Avsluttet 06.05.1997

Kartgrunnlag:
N50-raster: 1927 I, 1928 I, II, III
Koordinatsystem:
WGS84: UTM, sone 33

## Meløy sør - Rødøy

Gnr. 17-20,31,44,90 i Meløy kommune
Gnr. 25-27, 55-57,99 i Rødøy kommune

Målestokk 1 : 50000
km 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5

Landmåler: Karl Skålbones

Blad 1(1)

Arkivnr.: 3519

Grense fastlagt av Utmarkskommisjonen for Nordland og Troms.
Dom avsagt 21. april 1993 i sak 1/1991.

TEGNFORKLARING
- JSV bolt i fjell
- JSV bolt i jf. stein
- Umerket gr.punkt
- Trig. pkt.

Y 440000 Y 450000 Y 460000
X 7410000 X 7400000 X 7390000 X 7380000

Gnr. 44 Reindalen
Gnr. 45 Glomen
Staten, gnr. 90, bnr. 1
Gnr. 31 Bjerangen
Gnr. 20 Sneland
Gnr. 19 Fonnøren
Gnr. 17 Reindalsvik
Gnr. 18 Fonndalen
Gnr. 56 Nedre Reppa
Gnr. 55 Øvre Reppa
Staten, gnr. 99, bnr. 1
Gnr. 27 Nordfjordholmen
Gnr. 25 Melfjorden
MELØY KOMMUNE
RØDØY KOMMUNE
RANA KOMMUNE

# Bjærangen 27

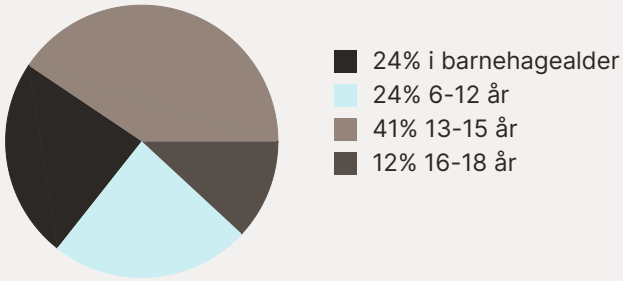
## Offentlig transport

| | |
|---|---|
| Bjærangenkryss<br>Linje 432 | 4 min<br>0.3 km |
| Mo i Rana lufthavn Røssvoll | 49.6 km |

## Skoler

| | |
|---|---|
| Halsa skole (1-7 kl.)<br>59 elever, 5 klasser | 9 min<br>9.3 km |
| Enga skole (1-10 kl.)<br>140 elever, 9 klasser | 12 min<br>12.3 km |
| Meløy videregående skole - Avdel...<br>143 elever, 13 klasser | 35 min<br>42.1 km |
| Meløy videregående skole | 36 min |

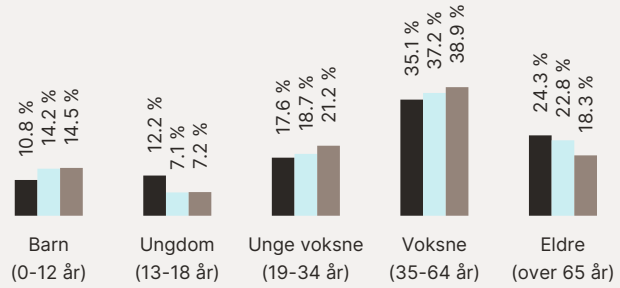
## Aldersfordeling barn (0-18 år)




## Sivilstand

| | | Norge |
|---|---|---|
| Gift | 26% | 33% |
| Ikke gift | 60% | 54% |
| Separert | 11% | 9% |
| Enke/Enkemann | 3% | 4% |

## Aldersfordeling




| Område | Personer | Husholdninger |
|---|---|---|
| Grunnkrets: Breivik-bjera... | 74 | 41 |
| Kommune: Meløy | 6 214 | 3 339 |
| Norge | 5 425 412 | 2 654 586 |

## Barnehager

| | |
|---|---|
| Halsa barnehage (1-5 år)<br>18 barn | 9 min<br>9.2 km |
| Vall barnehage (1-5 år)<br>44 barn | 13 min<br>13.8 km |

## Dagligvare

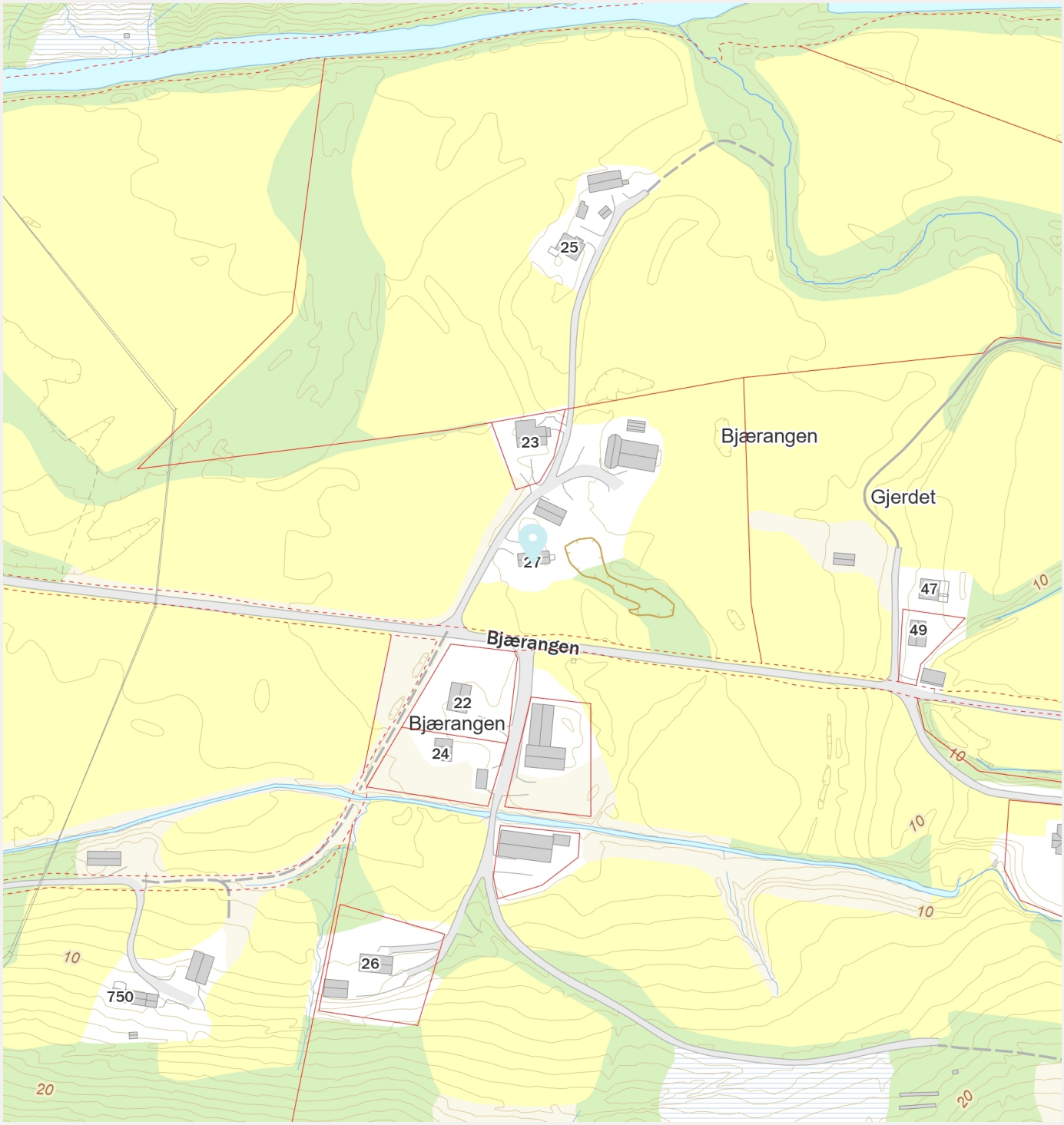
| | |
|---|---|
| Spar Halsa<br>Post i butikk, PostNord | 10 min<br>10.2 km |
| Coop Prix Engavågen<br>Post i butikk, PostNord | 11 min<br>11.9 km |

## Sport

| | |
|---|---|
| Halsa skole<br>Ballspill, friidrett | 10 min<br>10 km |
| Halsa ballbane<br>Fotball | 11 min<br>11.5 km |

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026






Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026