



# STAVLUND



Vedlegg til Salgsoppgave

## **Bryggeveien 3**

Vår ref.: 192260062

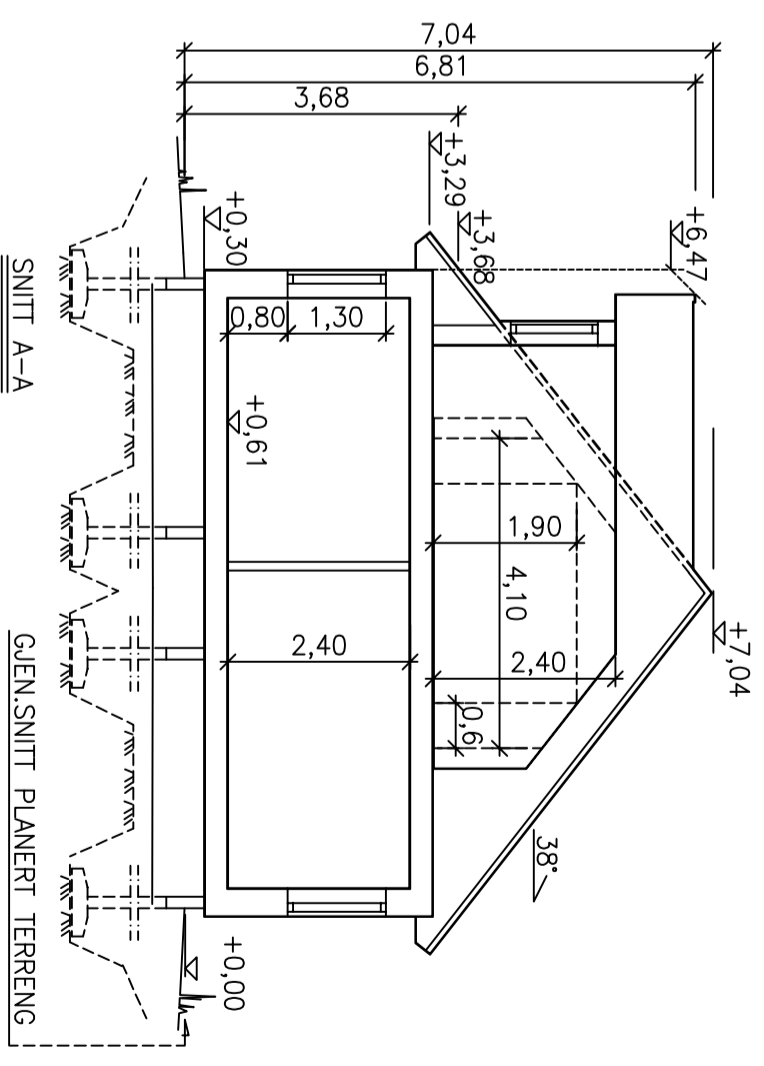
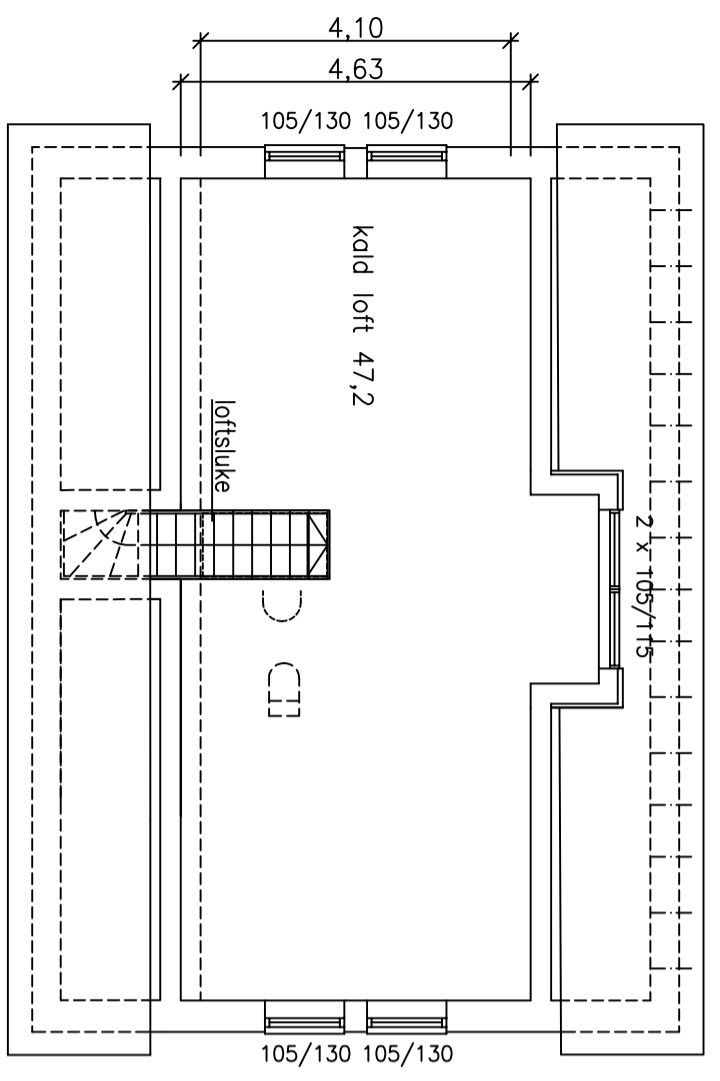
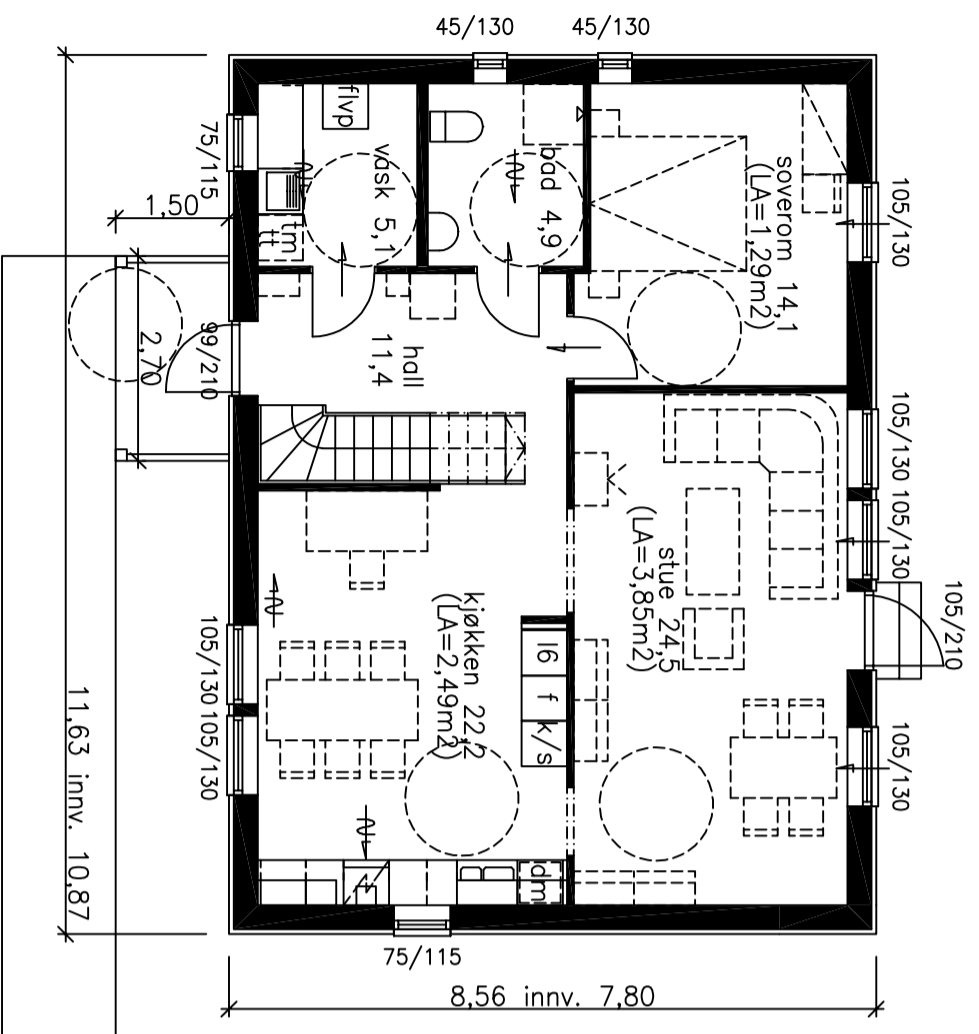
FREDRIKSTAD 04.06.2026

1. Leveransebeskrivelse, tegningsmateriale, detaljbeskrivelser fra husleverandør m.m.
2. Utskrift av grunnboken før tinglysing av rettighet.
3. Opplysninger fra Fredrikstad kommune/ Infoland:
  - a. Gjeldende reguleringsplan med reguleringsbestemmelser og kart.
  - b. Oversikt over kommunale avgifter og satser uten eiendomsskatt og renovasjon
  - f. Utsnitt fra grunnkartbasen
  - g. Matrikkelrapport
  - h. Ferdigattest.
4. Garantidokument.
5. Eiers Energiattest hentet på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)
6. Rettledning for selger og kjøper vedr. tilbehør som følger med eiendommen. Denne gjelder med mindre annet er spesifisert i prospekt og avtale mellom partene.
7. Informasjon om Boligkjøperpakke (Boligkjøperforsikring).
8. Generell forbrukerinformasjon ved budgivning. Vennligst bemerk at Stavlund as som tillegg til dette følger regelen om minimums svarfrist på 30 minutter slik det er beskrevet i salgsoppgave.
9. Budskjema

Med vennlig hilsen

for **Stavlund as**

Gunnar Olai Stavlund>  
Daglig leder / Eiendomsmegler MNEF



REV.	B - 05.10.23 - Byttet husmodell - LH	Kontroll: WA
	A - 30.01.23 - Ny prisliste, ny avtale - WA	Dato: 05.10.23

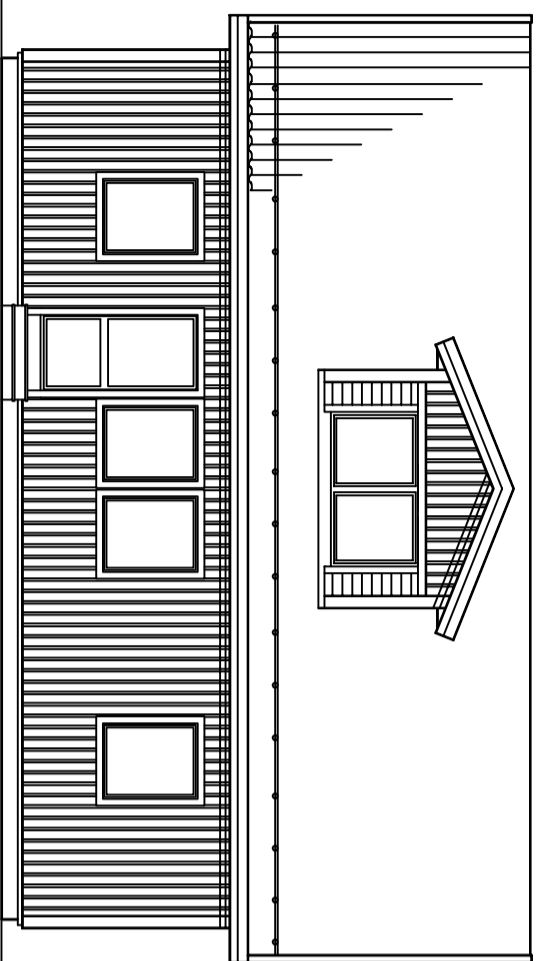


HUVUDKONTOR:  
STÅLLVERKSÄGGEN, S-942 81 ÄLVSBY  
TEL. 0929-162 00

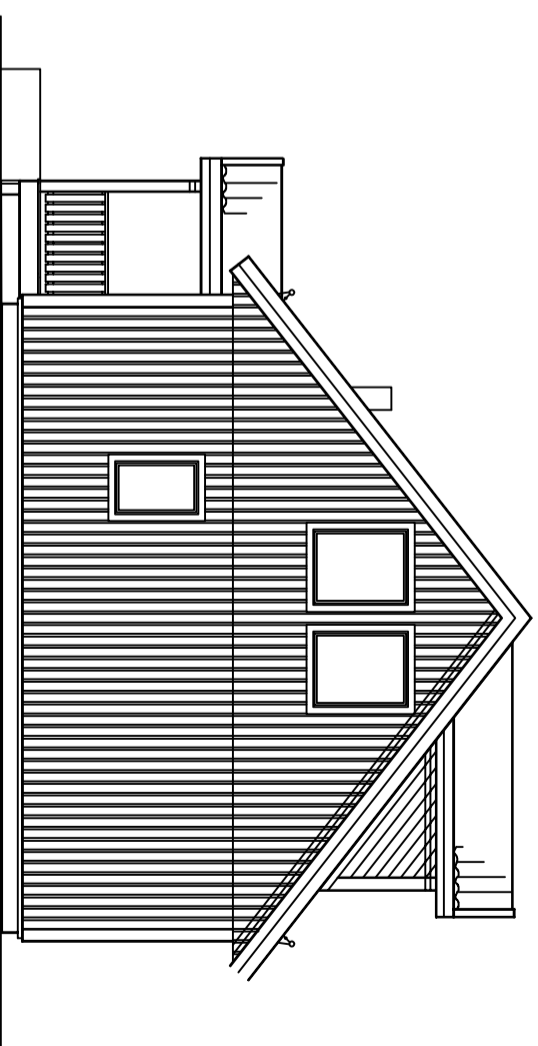
**BYCAD**

Tegn: LINE H  
Dato: 05.10.23

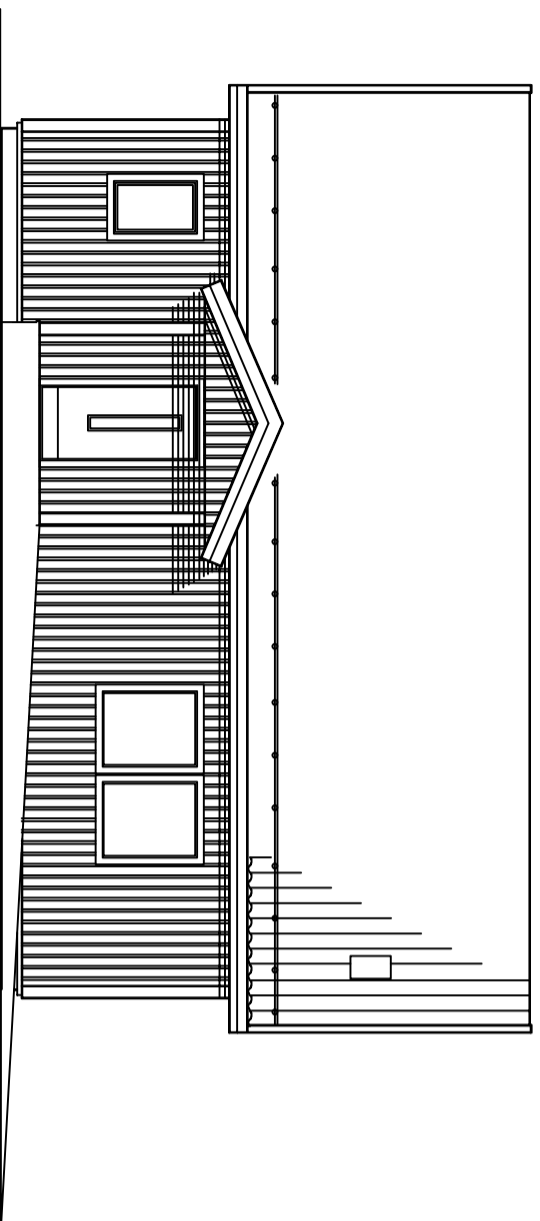
Prosjekt: ENEBOLLIG ND85S38 Selma	BYA: 104 m <sup>2</sup>	Målestokk:
Byggherre: HHV114 AS	BTA: 100/152 m <sup>2</sup>	Saksnr:
Byggeplass: BRYGGERVEIEN 1	BRA: 85/132 m <sup>2</sup>	Tegningsnr: 47621
Tegning: PLANER-SNITT		Kommune: FREDRIKSTAD



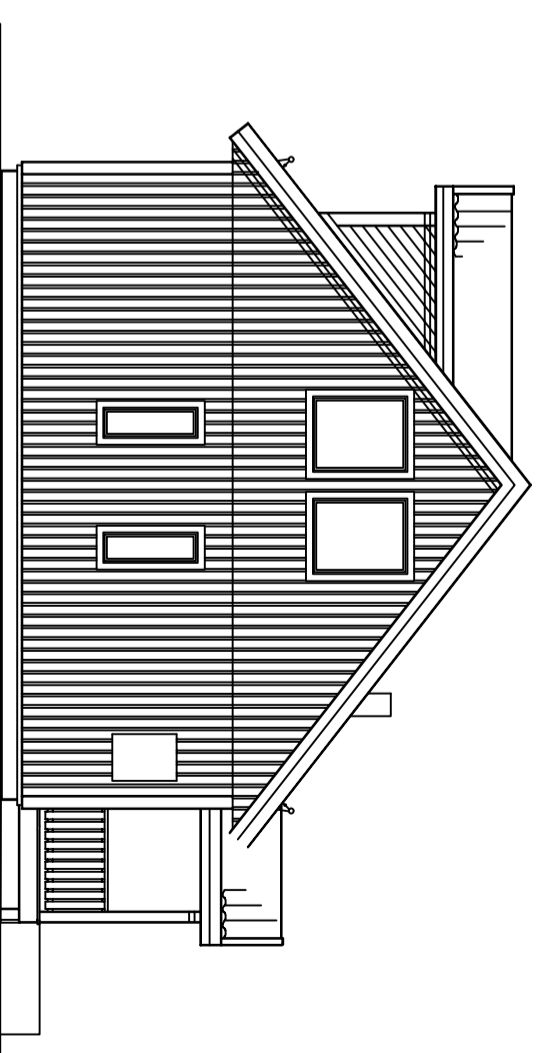
SØRVEST



NORDVEST



FASADE MOT NORDØST



SØRØST

REV.

B - 05.10.23 - Byttet husmodell - LH  
 A - 30.01.23 - Ny prisliste, ny avtale - WA



HUVUDKONTOR:  
 STÅLLVERKSÅGEN, S-942 81 ÄLVSBN  
 TEL. 0929-162 00

**ÄBYCAD**

Kontroll: WA  
 Dato: 05.10.23  
 Tegn: LINE H  
 Dato: 05.10.23

Prosjekt: ENEBOLLIG ND85S38 Selma

BYA: 104 m<sup>2</sup>

Målestokk: 1:100

Byggherre: HHV114 AS

BTA: 100/152 m<sup>2</sup>

Saksnr:

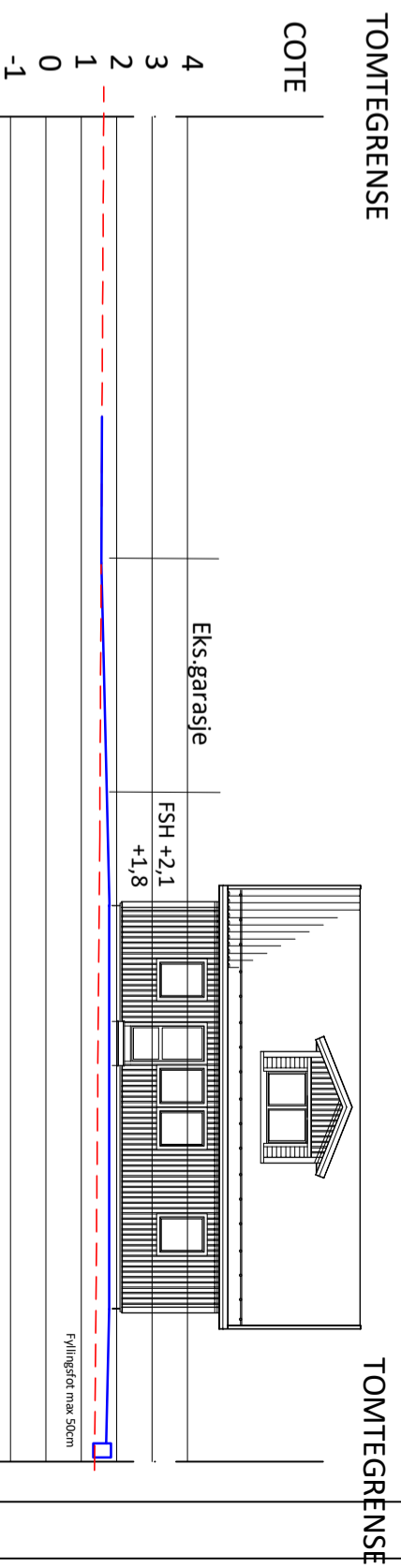
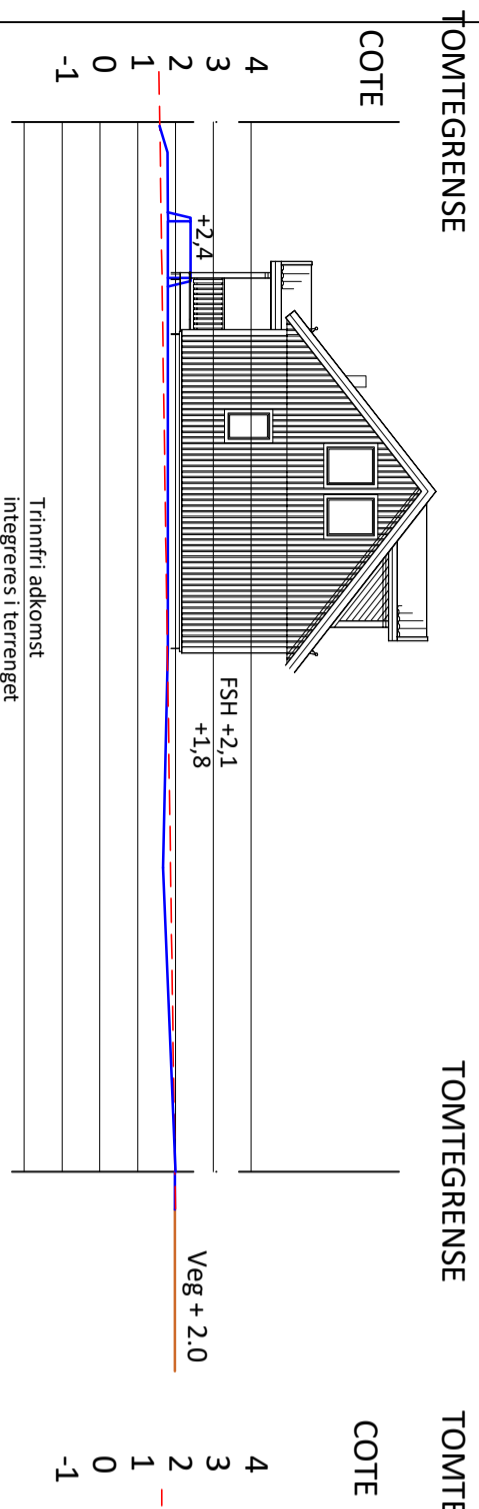
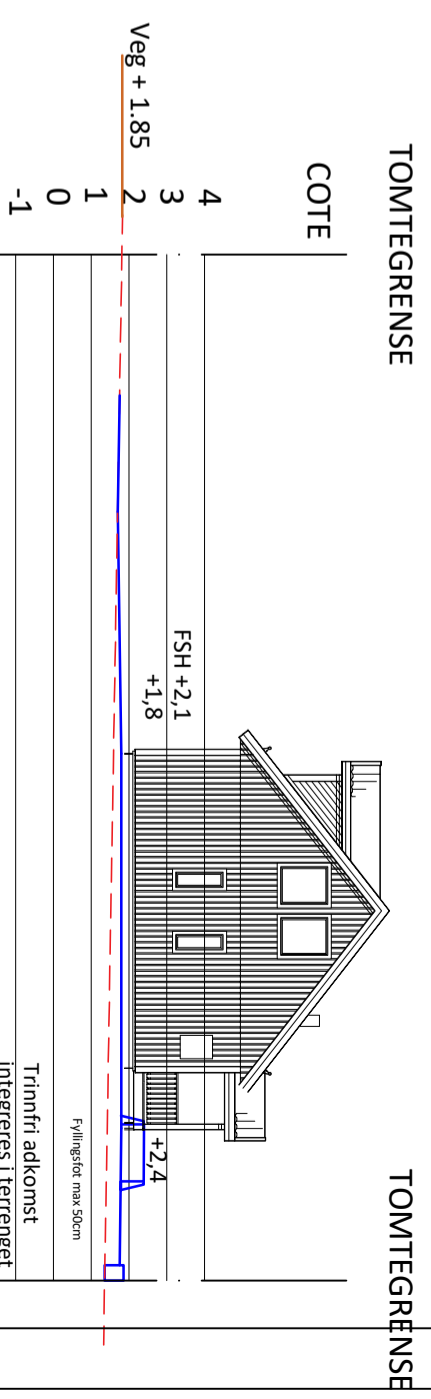
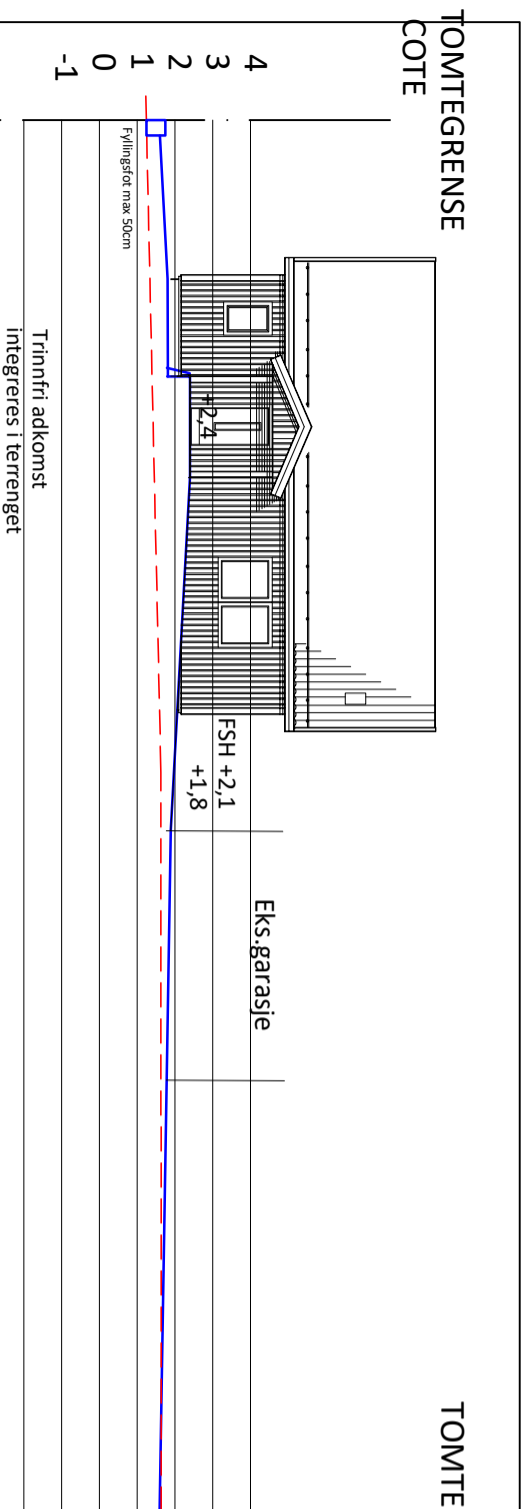
Byggeplass: BRYGGERVEIEN 1

BRA: 85/132 m<sup>2</sup>

Tegningsnr: 47621

Tegning: FASADER

Kommune: FREDRIKSTAD



REV:

B - 05.10.23 - Ny innkjøring , hus modell og plassering - LH

A - 01.02.23 - Ny pris - LH



HUVEDKONTOR:  
STÅLVERKSVÄGEN, S-942 81 ÄLVSBY  
TEL . 0929 - 162 00

KONTROLL: CN  
DATO: 09.03.22  
TEGN: Line H  
DATO: 14.12.21

PROSJEKT : Enebolig ND 85S38 (SELMA)

BYA: 104

MÅL: 1:200

BYGGHERRE: HHV 114 AS v/Fredrik Harvil

BTA:

SAKSNR: 47621

BYGGEPLASS: Bryggeveien 1

BRA:

TEGN.NR:

TEGNING: Terrengsnitt

KOMMUNE: Fredrikstad

FSH = FERDIG SOKKEL HØYDE ( RINGMUR)

EKS. TERRENG

NYTT TERRENG

# SITUASJONSKART for tiltak etter plan- og bygningsloven



FREDRIKSTAD KOMMUNE

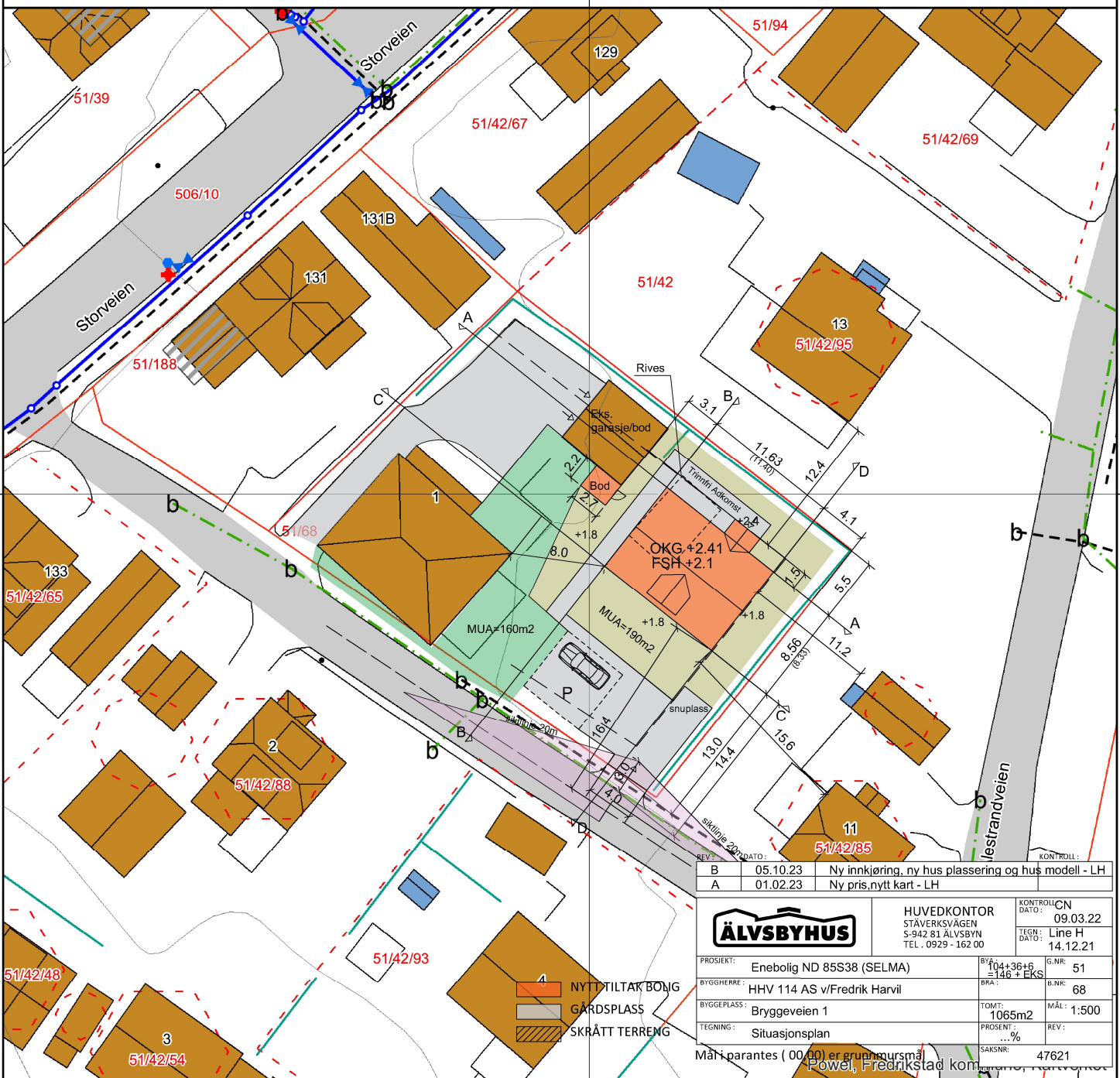
Adresse: Bryggeveien 1, 1621 GRESSVIK  
Gnr/Bnr: 51/68/0/0  
Areal: 1065 m<sup>2</sup>

Målestokk: 1:500  
Leveransedato: 2023-01-31



Planident: 265  
Plannavn: Ålestranda endring

Datakilde: Geovekst, FKB  
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000



REV:	B	05.10.23	Ny innkjøring, ny hus plassering og hus modell - LH
DATA:	A	01.02.23	Ny pris, nytt kart - LH

	HUVEDKONTOR STÅVERKSVÄGEN 5-942 81 ÄLVSBYEN TEL. 0929 - 162 00		KONTROLL: CN DATO: 09.03.22
	PROSJEKT: Enebolig ND 85S38 (SELMA)		TEGN. DATO: 14.12.21
BYGGHERR: HHV 114 AS v/Fredrik Harvil	BYGGEPASS: Bryggeveien 1	TOMT: 1065m <sup>2</sup>	MÅL: 1:500
TEGNING: Situasjonsplan	Mål i parentes ( 00,00) er grunnmursmål	PROSENT: %	REV:
Matrikkelnummer: 51/68/0/0 er grunnmursmål			SAKSNR.: 47621

6565072 608307 608357 6565022

Målt grense	Sign:	Geomatikk
Nøyaktighet bedre enn ca 15 cm		Vannledning
Konstruert grense		Overvannsledning
Nøyaktighet mellom 15 cm og 2 m		Spillvannsledning
Krokert grense		Avløp felles
Nøyaktighet dårligere enn 2 m		Drensledning



# Entreprenørens leveranse omfatter ferdig bygg etter Älvsbyhus standard og følgende beskrivelse:

## 1. Grunnarbeide

1. Grunnarbeider omfatter utgraving for pilarer til frostfritt dyp ved standard fundamentering samt montering av prefabrikkerte betongprodukter.
2. Fundamentplater, pilarer og bjelker leveres prefabrikkert fra fabrikk. Disse monteres og kobles sammen på byggeplass. Tidspunktet for levering samt montering av dette og eventuelt garasjefundament bestemmes av entreprenøren.
3. Rasbeskyttelse av 6-8 mm glassfiberplater leveres til grunnmurens ytersider. Samtlige av disse plater monteres av forbrukeren i henhold til entreprenørens anvisninger.
4. Basert på en del usikkerhetsmomenter som vil endre arbeidets karakter, reserverer entreprenøren seg for økte kostnader grunnet:
  - a. grunn svakere enn 200KPa
  - b. vann
  - c. grunnvannsproblemer
  - d. teledybde større enn 60 cm ved montering
  - e. fjell og steinstørrelser over 0,5m<sup>3</sup>
  - f. kapping av pilarer
  - g. trær, stubber og lignende
  - h. ekstra transporter
5. Eventuell avtagning av matjord og utsjaktning til et plant (spesifisert i tegning og kundeperm) nivå er ikke inkludert.
6. Tilbakefylling rundt fundament, planering i krypegrop og planering rundt huset er ikke med i entreprenørens leveranse.
7. Eventuelle overflødig masse og produkter forlates på tomten.
8. Eventuelle sprennings-, murings-, pelingsarbeider og plassenstøpte betong-konstruksjoner er ikke inkludert.

## 2. Huset

1. Huset leveres i ferdige seksjoner som monteres av entreprenøren til et ferdig hus.
2. Ytterpanel er rettskåret i underkant. Ytterpanelen festes med varmforsinket spiker og spikerhodet tillates å trenge inn opp til 2,5mm.
3. Gavelens ytterpanel overlapper husets ytterpanel og flukter nødvendigvis ikke.
4. Leveransen omfatter innredning og utstyr i henhold til tegninger og vedlagte rombeskrivelse.
5. Innvendig gulv og vegger av sponplater.
6. Yttertaket tekkes med takplater med taksteinprofil.
7. Netting monteres i takfot på husets langsider.
8. Enkelte metoder/leveranser er spesielle for Älvsbyhus og kan avvike fra Norsk Standard. Løsninger og konstruksjoner tilfredsstiller kravene i for og forskrift. For eksempel har vi «store» gradrenner, ulik avstand mellom takstoler (på grunn av seksjonskjøtene) og taklister som vender inn på himlingen. Det leveres ikke takfotbeslag eller isolasjon i innvendige vegger.

## 3. Vann og sanitærinstallasjon

1. Leveres komplett i henhold til Älvsbyhus standard.
2. Vannbåren varme installeres i rom.
3. Fraluftsvarmepumpe med varmtvannsbereder for oppvarming av varmttappesvann.
4. Sanitærutstyr i henhold til tegning og beskrivelse er inkludert.

#### **4. Elektrisk installasjon**

1. Elektrisk installasjon utføres med påkrevde lyspunkter og vegguttak.
2. Komfyr, kjøleskap, frysenskap, oppvaskmaskin samt ventilator over komfyr i henhold til Älvsbyhus standard.

#### **5. Glassarbeide**

1. Standard vinduer i huset utføres som åpningsbare.

#### **6. Blikkenslagerarbeider**

1. Takrenner, nedløpsrør, tilslutningsplater og vindusbeslag i overflatebehandlede stålplater.  
Vindusbeslag festes med spiker.
2. Skjøting utføres etteroverlappingsprinsippet.
3. Ventilasjonskanaler utføres av ubehandlet galvaniserte stålplater.
4. Stige i aluminium som også benyttes i byggeperioden.

#### **7. Transport og montasje**

1. Transport og montasje er inkludert i Älvsbyhus standardleveranse med unntak av ekstraordinære transportutgifter ved for eksempel omkjøring, ferger, akseltrykk og vanskelig adkomst. Mobilkran besørges og bekostes av kunde.

#### **8. Entreprenørforsikring**

1. Entreprenørforsikringen gjelder i byggeperioden og frem til overtakelse. Etter overtakelse er kunden ansvarlig for å forsikre huset.

#### **9. Tegninger**

1. Älvsbyhus standard tegninger for standard husleveranse besørges av entreprenøren.
2. Revidering av tegninger faktureres forbruker.
3. Øvrige tegninger/nødvendige dokumenter som kreves av bygningsmyndighet besørges av forbruker.

#### **10. Søknad**

1. Funksjonen som ansvarlig søker i henhold til plan- og bygningsloven overfor lokal bygningsmyndighet for en standard husleveranse besørges av entreprenøren.

#### **11. Annet**

1. Entreprenøren har rett til å foreta mindre endringer når det gjelder konstruksjonen og leveranseutførelsen.
2. Entreprenøren er ansvarlig for å levere de materialer og konstruksjoner som skal til for å oppfylle de krav som ved kontraktsinngåelse gjelder i henhold til kjent teknikk og kunnskap, myndighetskrav, lover og andre forfatninger. Endres slike bestemmelser etter kontraktsdato, har entreprenøren rett til godtgjørelse ved en slik endring. Forbrukeren skal ved slik endring av avtalt leveranse utbetale godtgjørelse for de merkostnader som entreprenøren påføres.
3. Har noen andre foretak gitt garanti for komfyr, kjøleskap, frysenskap, ventilator, oppvaskmaskin, varmepumpe eller annet utstyr er denne ansvarlig når det er feil i utrustningen i det spesielle tilfellet.

# Vedlegg B3

## Romsbeskrivelse

Denne beskrivelsen viser en oversikt på hva som inngår i de forskjellige rommene i boligen, samt en generell malingsbeskrivelse.

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING	GENERELT GJELDER
Kjøkken, matplass	Tynnparkett (7mm)	Tapet Hvitmales under vinduer	Foliert sponplate	Kjøle- og fryseskap, oppvaskmaskin, komfyr med kermikktopp, ventilator over komfyr. For husmodellene Lasse og Siri leveres kombiskap for kjølfrys. Benker og skap i henhold til tegning
Soverom/stue	Tynnparkett (7mm)	Tapet Hvitmales under vinduer	Foliert sponplate	Skap i henhold til tegning
Hall	Tynnparkett (7mm)	Tapet Hvitmales under vinduer	Foliert sponplate	Skap i henhold til tegning. I hus med innredningsbart loft: trapp med espaljé. Takluke til loft
Bad	Våtromsbelegg	Baderomspanel	Foliert sponplate	Opplegg for vaskemaskin VA installasjoner i henhold til tegning
Vaskerom	Våtromsbelegg	Våtromstapet	Foliert sponplate	Stål vaskekum, opplegg for vaskemaskin skap og benkeplate i.h.h. til tegning Fraluftsvarmepumpe
Klær ND12927, ND12938	Tynnparkett (7mm)	Malte sponplater	Foliert sponplate	Hylle med klesstang i.h.h. til tegning Garderobeskap i.h.h. til tegning
Bod 1 NE8538, NE8527	Våtromsbelegg	Våtromstapet	Foliert sponplate	Fraluftvarmepumpe
Bod 2 ND10738, ND10727, NL15027 NE10738, NE12938	Tynnparkett (7mm)	Malte sponplater	Foliert sponplate	
Bod 3 NB10738	Våtromsbelegg	Våtromstapet	Foliert sponplate	
Loftsplan i 1 1/2 etg hus	Sponplater 22 mm + eventuell nødvendig isolering	Bindingsverk	Takstoler med variable c/c	Avsetninger for vann, avløp el og ventilasjon for fremtidig innredning av loftsplan Vinduer på gavlene
				Gulvsokkel i våtrom av belegg, i øvrige rom hvitmalt tre Utvendig monteres kran for hagevann.

### Malingsbeskrivelse:

#### Generelt:

- Tynnparkett 7mm. Materialet under toppskiktet består av HDF. Overflaten kan ikke slipes.
- Taklister (fabrikkbehandlet) Hvitmalte
- Dører, karmen og lister (fabrikkbehandlet) Hvitmalte
- Kjøkken, garderebefronter (fabrikkbehandlet) PM 1/43\*
- Synlige skapsider tapetseres, ikke i klesbod og ikke møbelplater Hvitmalte
- Inn- og mellomsidekarmen, balkongdører og innvendige lister (fabrikkbehandlet) Hvitmalte
- Veggflate og oppvaskbenk Flismønstret plate
- Skapsokler Hvitmalte
- Radiatorer (fabrikkbehandlet) Hvitmalte
- Innsiden av skap Hvitmalte
- Vinduskarmen, vindusrammer og balkongdører Hvitmalte
- Ytterdør (fabrikkbehandlet) Hvitmalte
- Utvendig panel, takutstikk, vindskier og utforinger Nøytral grunningsfarge
- Benkeplate kjøkken Laminat

\*PM 1/43 til Malingsbeskrivelse.

Hvit foliert sponplate med ABS-kantlister i svart. Entreprenøren forbeholder seg retten til å foreta mindre justeringer i rombeskrivelsen som et ledd i kontinuerlig produktutvikling.

Innredning og møbler tegnet med stiplet linje inngår ikke i vår leveranse.

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING	GENERELT GJELDER
Kjøkken, matplass	Tynnparkett (7mm)	Tapet Hvitmales under vinduer	Foliert sponplate	Kjøle- og fryseskap, oppvaskmaskin, komfyr med kermikktopp, ventilator over komfyr. For husmodellene Lasse og Siri leveres kombiskap for kjølfrys. Benker og skap i henhold til tegning
Soverom/stue	Tynnparkett (7mm)	Tapet Hvitmales under vinduer	Foliert sponplate	Skap i henhold til tegning
Hall	Tynnparkett (7mm)	Tapet Hvitmales under vinduer	Foliert sponplate	Skap i henhold til tegning. I hus med innredningsbart loft: trapp med espaljé. Takluke til loft
Bad	Våtromsbelegg	Baderomspanel	Foliert sponplate	Opplegg for vaskemaskin VA installasjoner i henhold til tegning
Vaskerom	Våtromsbelegg	Våtromstapet	Foliert sponplate	Stål vaskekum, opplegg for vaskemaskin skap og benkeplate i.h.h. til tegning Fraluftsvarmepumpe
Klær ND12927, ND12938	Tynnparkett (7mm)	Malte sponplater	Foliert sponplate	Hylle med klesstang i.h.h. til tegning Garderobeskap i.h.h. til tegning
Bod 1 NE8538, NE8527	Våtromsbelegg	Våtromstapet	Foliert sponplate	Fraluftvarmepumpe
Bod 2 ND10738, ND10727, NL15027 NE10738, NE12938	Tynnparkett (7mm)	Malte sponplater	Foliert sponplate	
Bod 3 NB10738	Våtromsbelegg	Våtromstapet	Foliert sponplate	
Loftsplan i 1 1/2 etg hus	Sponplater 22 mm + eventuell nødvendig isolering	Bindingsverk	Takstoler med variable c/c	Avsetninger for vann, avløp el og ventilasjon for fremtidig innredning av loftsplan Vinduer på gavlene
				Gulvsokkel i våtrom av belegg, i øvrige rom hvitmalt tre Utvendig monteres kran for hagevann.

### Malingsbeskrivelse:

#### Generelt:

- Tynnparkett 7mm. Materialet under toppskiktet består av HDF. Overflaten kan ikke slipes.
- Taklister (fabrikkbehandlet) Hvitmalte
- Dører, karmen og lister (fabrikkbehandlet) Hvitmalte
- Kjøkken, garderebefronter (fabrikkbehandlet) PM 1/43\*
- Synlige skapsider tapetseres, ikke i klesbod og ikke møbelplater Hvitmalte
- Inn- og mellomsidekarmen, balkongdører og innvendige lister (fabrikkbehandlet) Hvitmalte
- Veggflate og oppvaskbenk Flismønstret plate
- Skapsokler Hvitmalte
- Radiatorer (fabrikkbehandlet) Hvitmalte
- Innsiden av skap Hvitmalte
- Vinduskarmen, vindusrammer og balkongdører Hvitmalte
- Ytterdør (fabrikkbehandlet) Hvitmalte
- Utvendig panel, takutstikk, vindskier og utforinger Nøytral grunningsfarge
- Benkeplate kjøkken Laminat

\*PM 1/43 til Malingsbeskrivelse.

Hvit foliert sponplate med ABS-kantlister i svart. Entreprenøren forbeholder seg retten til å foreta mindre justeringer i rombeskrivelsen som et ledd i kontinuerlig produktutvikling.

Innredning og møbler tegnet med stiplet linje inngår ikke i vår leveranse.

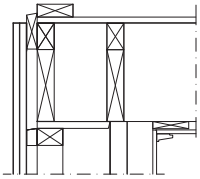
## Yttertak

takplate tegelprofilert  
taklekker 47x61 mm  
nettarmert takfolie  
svensk takstol med  
varierende c/c-  
avstand

2 ST 200x200 MM YTTERVEGGSVENTIL/GAVELSPISS

Øvre bjelkelag,  $U = 0,16 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ 

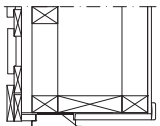
22 mm sponplate  
30-42 x 260 mm kertobalk c/c 600-660  
70 mm min.ull  $\lambda 36$   
2 x 95 mm min.ull  $\lambda 36$   
0.15 mm plastfolie, typg.  
22 mm rupanel  
18 mm plywood b=191 over vegg  
overflatebehandlet sponplate



DETALJ A 1:10

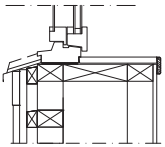
Yttervegg,  $U = 0,14 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ 

19 + 22 mm kledning  
28x45 mm lekt  
vindduk  
45x68 c/c 600 varmb. spikerslag  
70 mm min.ull  
45x170 c/c 600 stender  
170 mm min.ull  
0.15 mm plastfolie  
45x68 c/c 600 spikerslag  
70 mm min.ull  
10 mm sponplate



SNITT B-B 1:10

TETTEREMSE 20x95

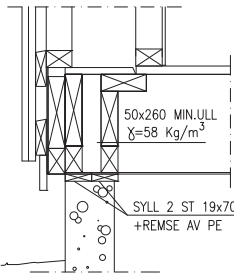


DETALJ C 1:10

OPPLYSNINGENE PÅ DENNE TEGNINGEN VAR KORREKTE VED  
OPPTEGNING OKTOBER 2019. RESERVASJON GJØRES FOR  
FORANDRINGER SOM ER ET RESULTAT AT  
DEN FORTLØPENDE PRODUKTUTVIKLINGEN ELLER AV NYE  
NORMER OG BESTEMMELSER. SENEST TILGJENGELIGE  
OPPLYSNINGER OM PRODUKTENE UTLIVERES PÅ FORESPØRSEL.

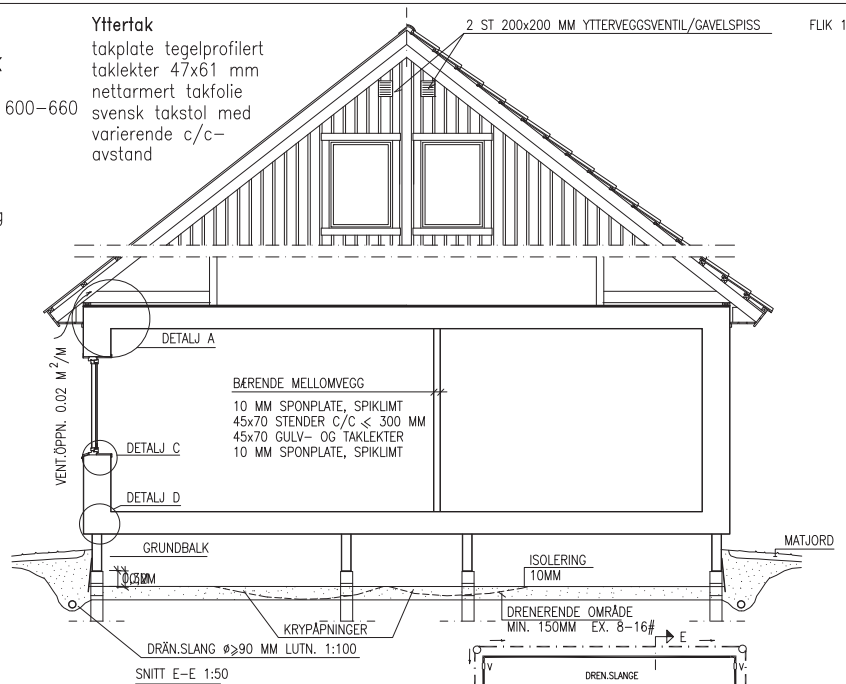
Nedre bjelkelag,  $U = 0,17 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ 

22 mm sponplate  
45x260 bjelkar c/c 600,  
2x95+70 mm min.ull  $\lambda 36$  vindduk  
4,5 mm stubbeloftsplate  
19x70 mm understøtte



DETALJ D 1:10

50x260 MIN.ULL  
 $\chi=58 \text{ Kg/m}^3$   
SYLL 2 ST. 19x70 OVERFLATIMPR.  
+REMSE AV PE



## UTFØRES OG BEKOSTES AV KUNDE:

DRENERING UTFØRES  
I SAMRÅD MED TOMTENTREPRENØR  
NORMALT SKAL DRENERING UTFØRES  
OM DET NATURLIGE MATERIALET I  
KRYPPEROMMET ER SELVDRENE-  
RENDE KAN DRENERINGSLEDNING OG  
DRENERINGSGRUS DROPPES.  
DRENERINGSLEDNING LEGGES PÅ  
SLIKT DYP, ATT OGSÅ ARBEIDS-  
UTROM FOR LEDNINGSARBEID  
DRENERAS.  
SPOLBRUNNAR UTFØRES I DREN-  
ERINGSLEDNINGENES HØYPUNKTER.

KRYPKJELLER UTSTYRES MED AVFUKER,  
DERFOR EN SOKKELVENTILENE TETTEDE.

REV. AVSR	DATUM	SIGN.
PRINCIPTEGNING DETALJREDOVISNING HUSDAL 38°		
		
DATUM: 2019.10.07 SKALA: 1:200 1:50 1:10 02KUNDFAERM.DWG		



Älvsbyhus Norge  
Ekholtveien 114  
Postboks 2008, 1520 Moss

Org. nr. 975955885  
www.alvsbyhus.no

Telefon +47 69 23 54 40  
marked@alvsbyhus.no

Utskriftsdato: 27.02.2025

Ordrenummer: 47621

[fargval@alvsbyhus.se](mailto:fargval@alvsbyhus.se)

Beatrice Vesterlund  
+46929-162 68

## Det er tid for valg!

Din husleveranse nærmer seg og det er tid for å gjøre de siste valgene i ditt nye Älvsbyhus. For at leveransen ikke skal bli forsinket, vil vi ha dine valg **senest 2025-03-10**.

Fargevalg som skal gjøres er:

- Tapeter
- Gulv
- Våtromspanel på bad og eventuelt WC
- Våtromsgulv på bad, vaskerom og eventuelt WC
- Benkbeskyttelse på kjøkken

Vedlagt finner dere vår tapetkolleksjon. Vedlagt finnes også en produktbrosjyre for øvrige tilvalg, samt en prisliste.

Vi ber deg om å gjøre følgende:

- Skriv inn valgt artikkelnummer og/eller navn på plantegningen som vist i eksempelet i vedlagte brosjyre.
- Signer bestillingen lengst ned i brevet.
- Kontroller dine valg og send inn dette brevet og plantegningen via mail till meg.
- Kontakt meg gjerne via mail om dere har spørsmål som gjelder fargevalgene.

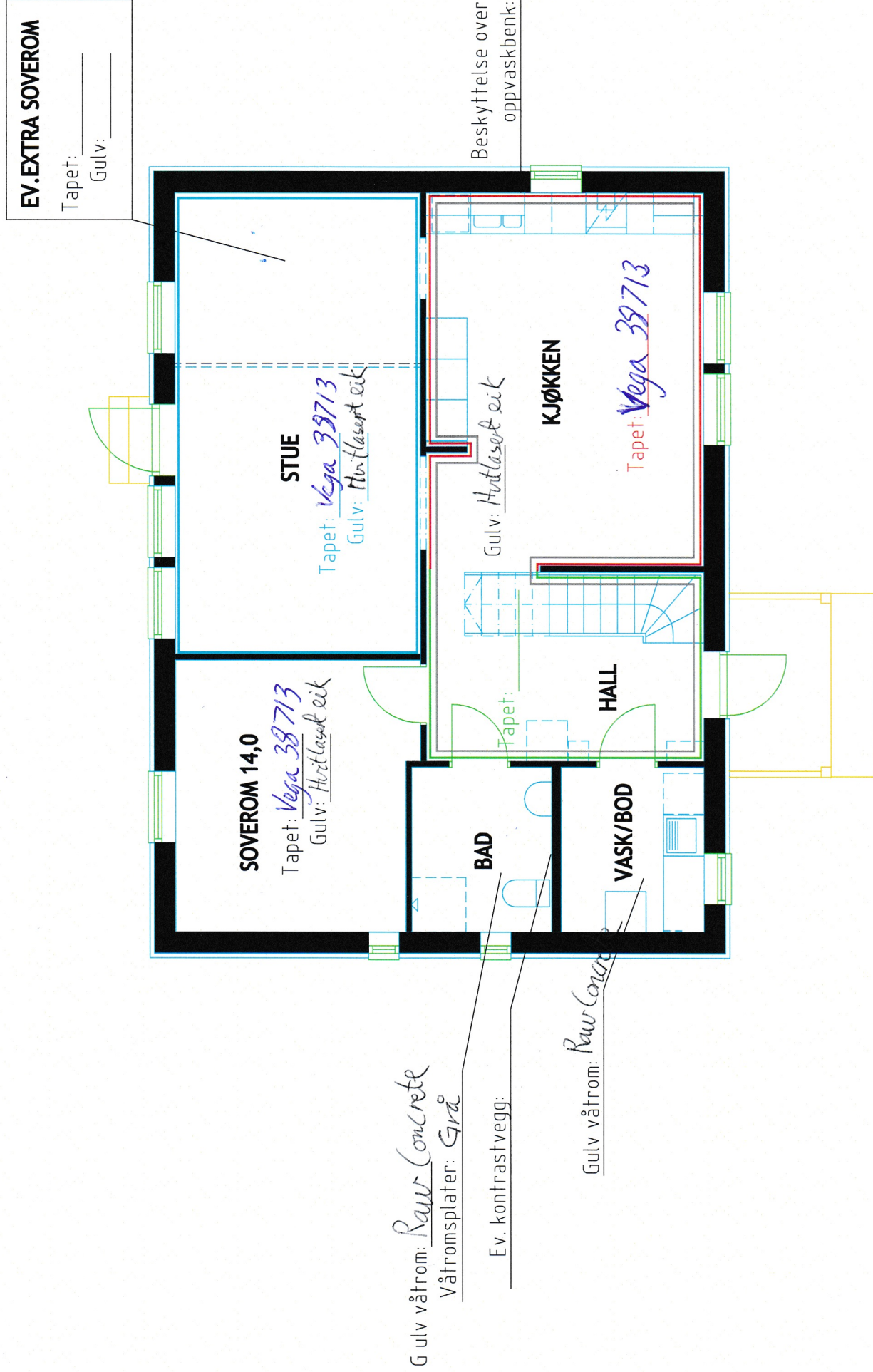
*Jeg har gjort mine valg på den vedlagte plantegningen og sender dette brevet og plantegningen til Älvsbyhus.*

Ort \_\_\_\_\_ Datum 5/5-25

Beställare HHV 114 AS

/

# Tegning for fargevalg ND85S38 Selma





# Drifts- & vedlikeholds- anvisninger for ditt hus

# Hei og velkommen!

## Beste kunde!

Her kommer deres Drifts- og vedlikeholdsanvisninger.

Dette er husets servicehefte som inneholder informasjon som er nødvendig for å vedlikeholde og ivareta ditt Älvsbyhus. Her finner du også svar på de vanligste spørsmålene. Ta deg tid til å lese igjennom heftet for å bli kjent med produktene i ditt nye hjem.

Serviceheftet er generell og inneholder produktblad og instruksjoner for hele Älvsbhyhus' standard- og tilvalgssortiment. Ved et eventuelt eierskifte skal dette serviceheftet følge huset.

Ved andre spørsmål og eventuelle henvendelser i reklamasjonstiden finnes vår serviceavdeling her for deg. Du kan nå dem ved å fylle ut skjema under "Kontakt oss" på hjemmesiden;

<https://www.alvsbyhus.no/om-alvsbyhus/kontakt-oss/>

# Innhold

- 1 Oppvarming & ventilasjon
- 2 El, nettverk m m
- 3 Yttertak & takrennesystem
- 4 Krypgrunn
- 5 Vinduer & ytterdører
- 6 Bad & VVS
- 7 Kjøkken & hvitevarer
- 8 Innvendig tak & gulv
- 9 Innvendige dører & trapp
- 10 Regelmessig drift & vedlikehold av ditt Älvsbyhus

# 1. Oppvarming & ventilasjon

- Varmesystem
- Ventilasjon
- Tilluftsventil

# Oppvarming & ventilasjon

## VEDLIKEHOLDSANVISNINGER VANN, AVLØP OG VARMESYSTEM

### Varmesystemets oppbygging og funksjon

Varmesystemet består som standard av en fraluftsvarmepumpe med elpatron, radiatorer, varmeledningspumpe, ekspansjonskar og rørledninger med ventiler. Oppvarmet vann sirkulerer i rørledningene med ettrørssystem fra varmepumpe til radiatorer som avgir varme til rommene. Vannet blir da avkjølt og føres deretter til varmepumpen. Vannet sirkulerer i systemet gjennom pumpe sirkulasjon. Varmepumpen produserer også varmtvann via den innebygde varmtvannsberederen.

### Påfylling av varmesystemet

Kontrollér trykket i varmesystemet jevnlig og påfylling utføres ved behov. Normalt arbeidstrykk under drift varierer mellom 0,5 bar til 1,5 bar avhengig av varmesystemets temperatur. Ved kald tilstand +20 °C skal trykket vise 0,5 bar. Det maksimale driftstrykket innhentes når varmesystemet er som varmest, noe som i praksis inntreffer under de kaldeste dagene på året. Dette maksimale driftstrykket er noe under sikkerhetsventilens åpningstrykk, det vil si 1,5 bar.

Om det nå foreligger behov for påfylling av varmesystemet, skal dette skje med hjelp av påfyllingsventil som finnes angitt i varmepumpeprodusentens driftsmanual. Denne følger med varmepumpen i huset.

### Ventilasjonssystem

Fraluftsvarmepumpen jobber med styrt mekanisk fraluft. Istedenfor å blåse oppvarmet luft samles den brukte 20-graders romluften inn i varmepumpen via fraluftsventiler i kjøkken og våtrom, for gjenvinning av energi. Ny frisk uteluft tas inn via veggventiler.

Tilluftsventilen er ved leveranse utrustet med et grovfilter og skal under hele året stå i åpent modus. Ved ugunstige forhold finnes det risiko for at snø kan trenge inn i ventilen. Ved hardt vær bør du derfor kontrollere ventilene og ta bort eventuell snø som har tatt seg inn, for å forhindre eventuell skade. Den gjenvunnede energien brukes på sommeren for å produsere varmtvann og på vinteren til både oppvarming av huset og varmtvann. Trengs ytterligere varm kobles elpannen automatisk inn.

Varmepumpen er utendørs utgiverstyrt og passer på at innetemperaturen er den ønskede med hjelp av valgt varmekurve og termostatene på radiatorenes respektive rom. På radiatorer med Purmo Air-ventiler er termostatknappen sperret av for å ikke kunne vris ned til lavere enn nivå 3. På radiatoren i stuen er det også en ekstern termostat (termostat og giver sitter sammen med en ståltråd). Det er fordi tilluftsventilen skal fungere optimalt.

Ekspansjonskjelen er til for å ta opp vannets volumendringer ved ulike temperaturer. Det lukkede systemet fungerer ved at volumøkningen tas opp i en tilknyttet kjele, som da kan plasseres under høyst beliggende radiator. Systemet er blant annet utrustet med en typegodkjent sikkerhetsventil. Fra sikkerhetsventilen går det et sikkerhetsrør som plasseres slik at utblåsing av damp ikke medfører personskade. Ventilen åpner ved et trykk som ikke overstiger varmeanleggets høyeste tillatte trykk.

## Vedlikeholdsrutiner

Varmepumpens begge sikkerhetsventiler skal åpnes manuelt og lukkes på nytt. Dette utføres fire ganger per år, hvorpå du kontrollerer at de lukkes tett. Varmesystemets sikkerhetsventil skal være helt tett, mens varmvannsberederens sikkerhetsventil iblant slipper ut litt vann etter en varmtvannstapping. Dette utslippet er forårsaket av at det kalde vannet som tas inn i varmvannsberederen ekspanderer med trykkøkning som følger, hvorpå sikkerhetsventilen åpner.

Kontroller at luft ikke finnes i radiatorene eller i varmepumpen. Hver enkelt radiator skal luftes. Varmepumpen luftes med hjelp av 4 stk avluftningsventiler, se driftsanvisning. I begynnelsen vil luft bygges opp og samles på alle høye punkter på grunn av at varmesystemet er fylt med syresatt vann. Derfor er lufting viktig for å unngå driftsforstyrrelser. Rengjøring av luftfilter skal skje regelmessig i henhold til varmepumpens driftsanvisning. Rengjøring av takventiler to ganger per år. Dra forsiktig ut ventilen, vask i mildt vaskemiddel uten å gni på innstillingen. La tørke og sett tilbake. Når anlegget startes får hver ventil sin individuelle innstilling. Rengjør derfor en ventil om gangen så du ikke blander dem sammen.

## Feilsøking

Om det oppstår feil med varmepumpen kontrollerer du om du selv kan finne ut av feilen. I driftsanvisningene eller på NIBEs hjemmeside finner du informasjon. Om varmepumpen viser en feilmelding kontrollerer du på NIBEs hjemmeside under "support" og "feilsøking", og følger fabrikantens råd om hvordan man tilbakestill eller løser feilmeldingen.

Älvsbyhus har en reklamasjonstid på fem år for huset og deres produkter, dette gjelder også varmepumpen. Om du må sende inn feilmelding på varmepumpen innenfor disse årene henvender du deg til oss vår hjemmeside under "kontakt oss" og fyller ut skjema der. Etter reklamasjonstiden henvender du deg direkte til NIBEs serviceorganisasjon. Om en feil har oppstått i VVS-anlegget hvor årsaken ikke er tydelig, kontakt da et lokalt firma hvis ikke feilen kan løses på annen måte. Om feilen kan ha oppstått på noe elektrisk apparat henvises dog alltid først til fabrikantens feilsøkingsskjema, eller fabrikantens råd om løsning ved driftsfeil.

Mer informasjon om våre varmepumper fra NIBE finnes på deres hjemmeside, [www.nibe.eu/no](http://www.nibe.eu/no)

## Rengjøring spillkopp og vannlås i fraluftsvarmepumpen

Fraluftsvarmepumpen er utrustet med en spillkopp som skal ta seg av eventuell lekkasje fra for eksempel sikkerhetsventilene. I denne spillkoppen kan det oppstå mikrobiologisk tilvekst. Denne tilveksten er helt ufarlig, men kan forårsake stopp i spillkoppen. Stopp i den innebærer at vann ikke kan dreneres ut av denne, men renner over og havner på gulvet under varmepumpen. Spillkoppen, en hvit "plastkopp", sitter lengst nede til venstre bak serviceluken, rett bak avluftningsventilene. Rengjør spillkoppen med jevne mellomrom. For å minske tilveksten kan man plassere en kobberbit i spillkoppen. Selv sluket, som er plassert foran varmepumpen, skal rengjøres med jevne mellomrom.

Se mer på NIBEs hjemmeside under "Support" og "Ofte stilte spørsmål".

## Tappevann

Kaldvannet kommer inn via servicerøret til vannmåleren som er plassert i vaskerommet. Derfra fordeles kaldvannet til de ulike tappestedene. Kaldvannsrøret går også til varmtvannsberederen. På kaldvannsrøret til varmtvannsberederen finnes et ventilrør som består av avstengningsventil, tilbakeslag-sventil og sikkerhetsventil. Varmtvannet produseres i varmtvannsberederen. Avstengningsventil for varmtvann til varmtvannsledninger er plassert ved varmpumpen på varmtvannsfordeleren.



*Kall- og varmvannrør er dragna i vegg og golv enligt er VA-ritning. Vi vill med detta exempelfoto visa att det är viktigt att tänka på detta vid infästningar i vegg eller håltagningar i golv.*

**Avstengningsventilene ved vannmåleren kan brukes for å stenge av alt kaldt og varmt tappevann i huset. Husk alltid å kontrollere hvor rørene går før du skal borre eller fikse noe i huset.**

## Utvendig vannkran

På husets ytterfasade er det montert en vannkran med kaldt vann. Denne kranen brukes fra utsiden ved hjelp av en nøkkelvrider, mens stoppekranen er på innsiden. Hver gang vannet stenges dreneres det ut vann som finnes i vannkranens rør i veggen, noe som forhindrer at den fryser om vinteren. For å sikre at denne dreneringen skjer må innretninger som vannslange, hurtigkoblinger eller annet tas av vannkranen når det er utetemperaturer lavere enn 0 °C. Hver gang vannkranen stenges er det naturlig at vannet som finnes i røret mellom kranen og ytterfasaden renner ut (etterdrypp) og deretter opphører. Steng derfor vannkranen forsiktig og ikke ta i for hardt. Den kan bli ødelagt hvis det brukes overdrevet kraft.

## Avløpssystemet

Avløpssystemets funksjon er å avlede spillvann fra bygningen slik at helsefare, lukt, oversvømmelse eller annen ulempe ikke oppstår. Rørene er koblet slik at de leder spillvann fra avløpsenheter via tilslutningsrør til et samlingsrør, og deretter via servicerøret ut i det kommunale rørnettet. Kontroller med jevne mellomrom at ikke avløpsrørene ikke er tette. I krypter skal det regelmessig kontrolleres at avløpsrørenes funksjon virker normalt og at det ikke er noen forandringer på rørenes tilstand, samt at isoleringen på innkommende kaldtvannsrør er intakt.

# Air

## Smart tilluft

AIR tilluftsventil gir frisk varme og et behagelig inneklime. Tilluftsventilen er utviklet for å skape optimal komfort og god luftkvalitet. AIR er et dynamisk produkt som kombinerer varme og ventilasjon for å oppnå et sunt bomiljø.

## Luftkvalitet

God ventilasjon i kombinasjon med et behaglig inneklime, er grunnlaget for helse og velvære. Om vi ikke får nok mengde frisk luft blir konsekvensen trøtthet eller i verste fall sykdom. Defekt ventilasjon øker risikoen for muggskader og kan forårsake allergiske problemer. AIR kan derfor bestilles med ulike filterkvalitet; F9, F7 eller Grovfilter.

## Høyeffektiv tilluftsventil

Tilluftsventilen er en økonomisk og godt utprøvd måte å bruke fraluftsventilasjon. Purmos eller Thermopanel radiators, tilluftsventil, kanal og filter danner en helhet, som garanterer et trekkfritt og fungerende friskluftssystem. Ventilen er skreddersydd etter Purmo og Thermopanel radiatorens profil og byggemål, og monteringen gjør du raskt og enkelt med standard radiatorkonsoller. Et selvsagt valg til din radiator. Tilluftsventilens funksjonelle egenskaper er utprøvd på testinstitutt.

## Funksjon

Tilluftsventilen monteres mellom radiator og yttervegg i bygninger med fralufts-system eller selvtrekkssystem. Ytterveggen leveres med en yttervegsrist og en tillufts-kanal, der frisk luft strømmer inn. Luften filtreres og varmes opp i radiatoren før den fortsetter inn i rommet. Man kan med enkelhet rengjøre ventilen, filteret og kanalen ved å åpne filterluken på ventilen. Tilluftsventilen har et fleksibelt regulerings-spjeld.

## Luft

AIR med Purmo eller Thermopanel radiator forvarmer uteluften til romtemperatur og slipper den inn i rommet som en luftport foran vinduet, noe som gjør at lufthastigheten i oppholdssonen blir lav og ingen kaldras oppstår. Når termostatventilen stenger, senkes radiatorens temperatur. Da begynner radiatoren å ta varme fra rommet til radiatoren og videre til tilluften. Tilluften er, på grunn av dette prinsippet, alltid varmere enn uteluften under oppvarmingsperioden. Denne effekten er spesielt effektiv når radiatorens varmeplate er stor.

*Vi tar forbehold om endringer.*

*Se seneste AIR-oppdateringer på [www.purmo.com/nb-no](http://www.purmo.com/nb-no)*



## AIR TILLUFTSVENTIL PRODUKTBEKRIVELSE

### Utførende

AIR sortimentet består av tre modeller som er produsert i holdbar og brandsikker ABS V0 plast med tetting mot radiator og vegg.

RSK Nr	Benämning
6734153	AIR 11
6734153	AIR 21
6734154	AIR 22

For luftintak over radiator skal teleskopdel brukes. Det finnes to teleskoptyper, for optimal fleksibilitet. Ved å åpne filterluken og service-luken i teleskopdelens overkant kan regelmessig rengjøring av luftinntakskanal gjøres med en støvsuger.

RSK Nr	Benämning
6734156	AIR Teleskop 300
6734155	AIR Teleskop 500

### Installasjon

For å sikre lang livslengde og minimalt servicebehov, er ventil og radiator en "fast installasjon" uten vridbare vannbærende tilkoblinger eller andre rørlige deler. AIR tilluftsventilen monteres med Purmo eller Thermopanel radiator uavhengig av høyde, noe som gir stor fleksibilitet. Montering utføres med aktuell radiators ordinære konsoller. For radiatorer fr.o.m. 1 800 mm lengde kreves avstandskloss, se tilbehør. Konsollene herdes mot ventilen. For å minske risikoen for frysning bør minimibegrensede termostater benyttes. Termostaten bør derfor aldri settes i "0" eller avstenges mekanisk.



### Vedlikehold

Ved å åpne ventilen kan du utføre regelmessig rengjøring av tilluftsventilen, filter, samt luftinntakskanalen med støvsuger. Filtrene er lett å komme til og kan enkelt rengjøres. Kontroller også det utvendige veggholderen og rengjør denne ved behov. Ved hjelp av et lett tilgjengelig reguleringsjeld kan man ved behov også stenge av tilluften. Innvendig kondensisolerings er standard.

### Tilbehør

Tilluftsventilen gir god lyddemping som standard, men ved montasje i fasader montage i fasader mot støyende miljø kan lyddempende kanal leveres.

Fr.o.m. 1 800 mm lengde er det påkrevd avstandskloss. Lange radiatorer installeres med tilleggs-konsoller og veggavstandsklosser bak konsollene, noe som gir samme veggavstand som tilluftsventilen. Detaljert anvisning inngår i ventilforpakningen.

RSK Nr	Benämning
6734199	Distansklosspar för tilläggs-konsoller

Purmo og Thermopanel tilbyr også flere ulike fasadegitter og annet praktisk tilbehør.

### Gjenvinning

Alle inngående detaljer i ventilen kan gjenvinnes.



Regleringssjeld for tilluft stengt.



Regleringssjeld for tilluft er åpen.

## LUFTFILTER

AIR ventilen kan utstyres med tre ulike typer filter. Typene angis alltid ved bestilling. Alle filter kan rengjøres

### Partikkelfilter F9

Partikkelfiltret F9 er veldig effektivt og har en høy separerbarhet selv på atmosfæriske mikropartikler og allergener. Filteret brukes i rom med høy partikkelavfiltreringsgrad i henhold til standarden EN 13779-IDA1.

Anbefales spesielt for personer med lunge-, pollen- og allergiplager. Partikkelfilter F9 kan rengjøres fra grovere partikler ved støvsugning.

### Partikkelfilter F7

Partikkelfiltret F7 er et effektivt basefilter med lang levetid. F7 brukes i rom med partikkelavfiltreringsgrad i henhold til EN 13779-IDA3. Filteret kan støvsuges.

### Grovfilter

Grovfiltret forhindrer innslipp av insekter og større partikler. Filteret brukes i rom uten partikkelavfiltreringsgrad. Filteret kan vaskes i lunkent vann.



RSK Nr	Benämning
6734158	Partikelfilter F9
6734198	Partikelfilter F7
6734157	Grovfilter

## 2. El, nettverk m m

- Elbeskrivelse og installasjon
- Tegnforklaring
- NIBE Uplink (oppkobling varmepumpe)
- Jordfeilbryter
- Energimåler
- Overspenningsvern
- Badstue aggregat

# Elbeskrivelse og installasjon

## Beskrivelse av elinstallasjoner, tele/data, TV, samt drifts- og vedlikeholdsinstruksjoner

Begynn med å ta frem husets spesifikke el-tegning som finnes bak kursfortegnelsen i sikringsskapet. Gå deretter til mediaskapet og finn tegningen som sitter på innsiden av døren. Den tegningen viser tele/data-uttakene i huset, og med hjelp av tallene kan du lokalisere hvor de ulike datakablene går.

For å oppnå størst mulig fleksibilitet når det gjelder valg av internett-, kabel-TV og telefoni-løsninger, har et antall forberedelser blitt gjort i deres hus. Dermed kan dere velge internett-leverandør og telefoniselskap og/eller kabel-TV leverandør uavhengig av hverandre.



*El-tegningen finnes bak kursfortegnelsen*

Under følger en beskrivelse som, sammen med en skisse over to ulike husmodeller, gir et bilde på hvordan det ser ut. Legg merke til at det finnes visse forskjeller, avhengig av om huset er et 1 etg eller 1,5 etg hus.

## Telefoni/data

Innkommende telefonledning (1) dras til det utvendige tilknytningsskapet (11) i et 20 mm rør som ender ut i underkant av ytterpanelet nede ved sokkelen som er rett under tilknytningsskapet inntil innkommende el. Fra tilknytningsskapet er det forhåndsstrukket en datakabel (2) som fungerer som innkommende telefonledning og ADSL, til mediaskapet som sitter inne i huset. Den kabeltypen er også egnet som datakabel. Om dere har bestilt ADSL er dette veien inn for både telefoni og data.

Videre er det trukket datakabel Kat 6 (telefonkabel med dataoverføringshastighet) ut fra mediaskapet (3) til innfelte bokser for telefoni, hvorav en finnes i kjøkkenet, samt i hvert soverom. Fra mediaskapet (3) går det også tre stk tomme rør opp til kaldloft (4) og to stk tomme rør ned til krypkjeller (12). Alle rør fra mediaskapet er 20 mm. Dermed er det klart for å koble telefoni/data i selve huset. Telefonuttak kan man kjøpe i nærmeste elektriske butikk og man velger type ut ifra om det blir datauttak (RJ45 liten firkantet plugg) eller av den gamle typen rikstelefonuttak som dere skal montere i huset.

## Optisk fiber/Kabel-TV

Innkommende optisk fiber og kabel-TV kan med fordel dras inn via et av de tomrør som går fra mediaskapet og rett ned under grunden. Den som skal utføre grunnarbeidet for deg bør ha lagt ned et rør fra gropen ved utvendig fasadeskap\* og inn under fundamentet (5). Kabelen kan da legges på isoleringen under huset og frem til mediaskapet, og dras opp i ett av de to rør (12) som går ned gjennom gulvbjelkelaget fra mediaskapet.

## TV

Når det gjelder TV-uttak (som sitter i kombinasjon med 6 stk 230V-uttak) er det forberedt med to innfelte bokser i allrom, med to rør hver, hvorav det ene går opp fra respektive boks kaldloft, slik at de havner i den "kalde delen" av overetasjen når den er innredet. Det andre røret går til

mediaskapet med inndratt datakabel slik at man kan koble opp TVn til internett via den. Om man har en egen antenne monteres den beleilig på den gavelen som vender mot TV-senderen i deres kommune. Da dras antennekabel inn på loftet og videre ned til uttaket via det tomrør som går fra hver TV-boks og opp til loftet. Etersom det finnes mange variasjoner i dag på både data, TV og telefoni, er det her en bra løsning for å få så stor fleksibilitet som mulig.

## **Innkommende el (inntakskabel)**

Innkommende el-kabler (10) dras opp til utvendig sikringsskap (11) gjennom 50 mm rør som går ned til underkant av ytterpanelet.

## **Mediaskap**

Strømbrytere og uttak og annet elektrisk materiell, se FDV-dokumentasjon.

Huset er klargjort for nettverk ved at rør med datakabel er trukket ut fra mediaskapet til flere tomrør for tele/data samt TV. Se prinsippene i henhold til tegning på følgende to sider.

Mediaskapet er av fabrikat ENSTO og har en montasjeplate i bunn av skapet. Dette gjør at man blir produsent-uavhengig. Tilbehør som uttakspanel, hyller, fester med mer kan derfor monteres uansett produsent om man bruker selvborende skrue max 10 mm lang. Tilbehør kan man kjøpe via en elektroforhandler eller en el-installatør (søk etter ”holder for RJ 45 uttak”).

Se forøvrig skisser og forklaringer på neste to sider over 2 ulike husmodeller. Foruten skissene, se også el-tegninger over huset hvor bokser for telefon og TV er inntegnet. Det finnes også en tegnforklaring til el symbolene. Fra el sentralen (6) finnes det i tillegg tomrør som følger:

### **1,5-etg hus:**

2 stk 25 mm og 1 stk 20 mm fra sentralen under huset (7)

1 stk 16 mm tomrør opp ved knevegg (8)

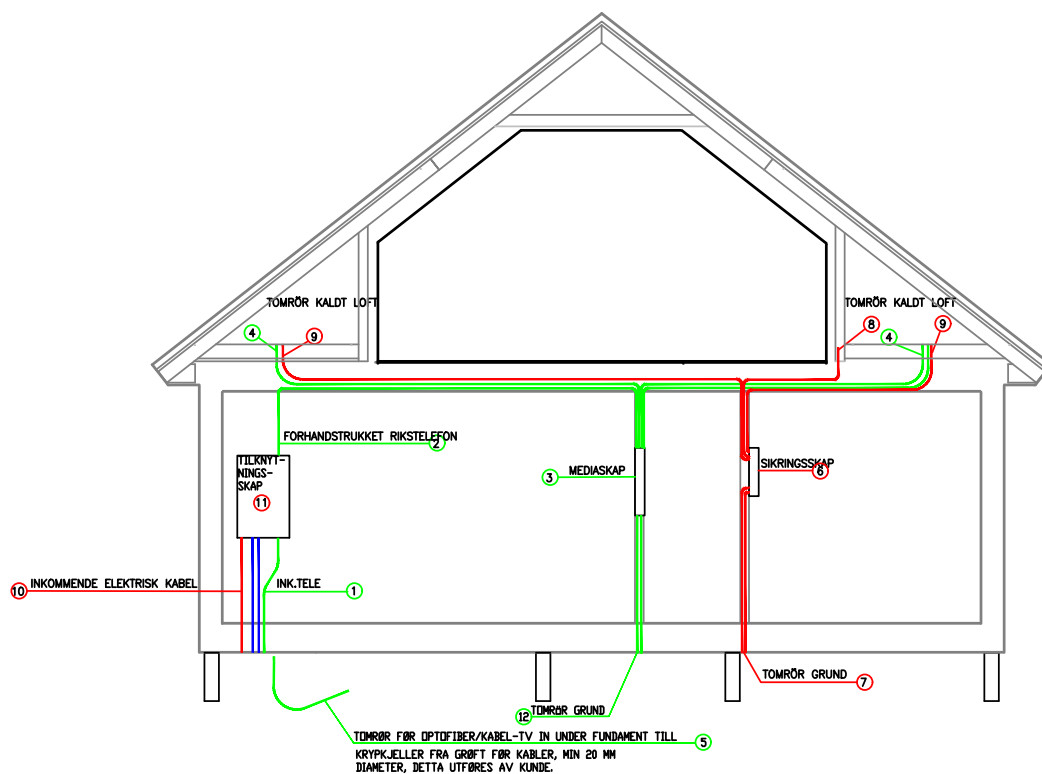
2 stk 20 mm tomrør opp til kaldloft (9)

### **1-etg hus:**

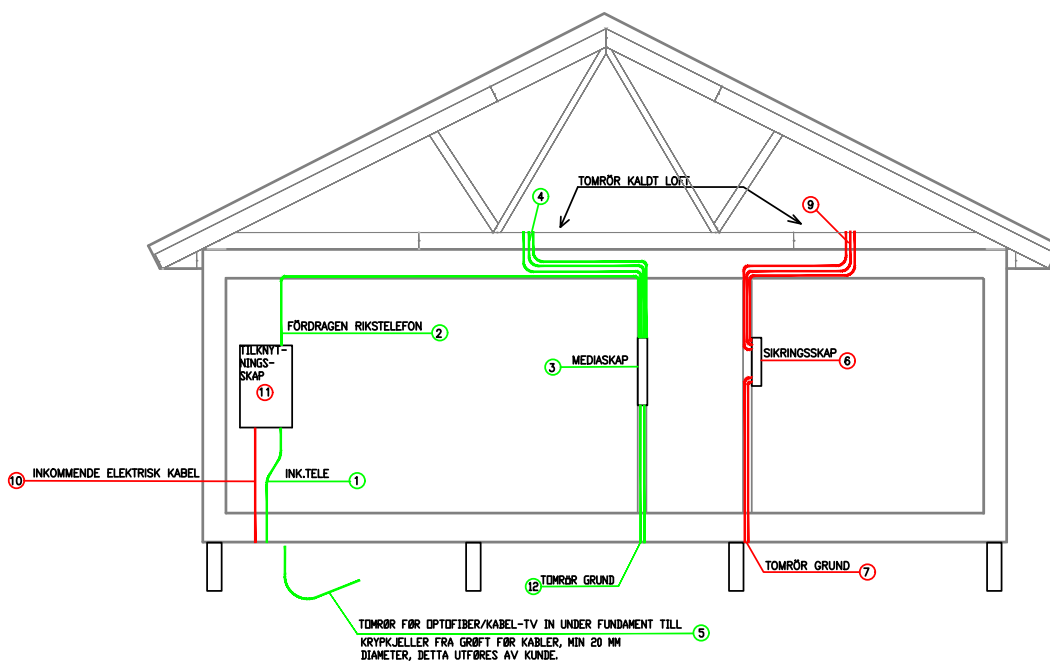
2 stk 25 mm og 1 stk 20 mm fra sentralen under huset (7)

2 stk 20 mm tomrør opp til kaldloft (9)

# 1 1/2 ETASJES HUS



# 1 ETASJES HUS

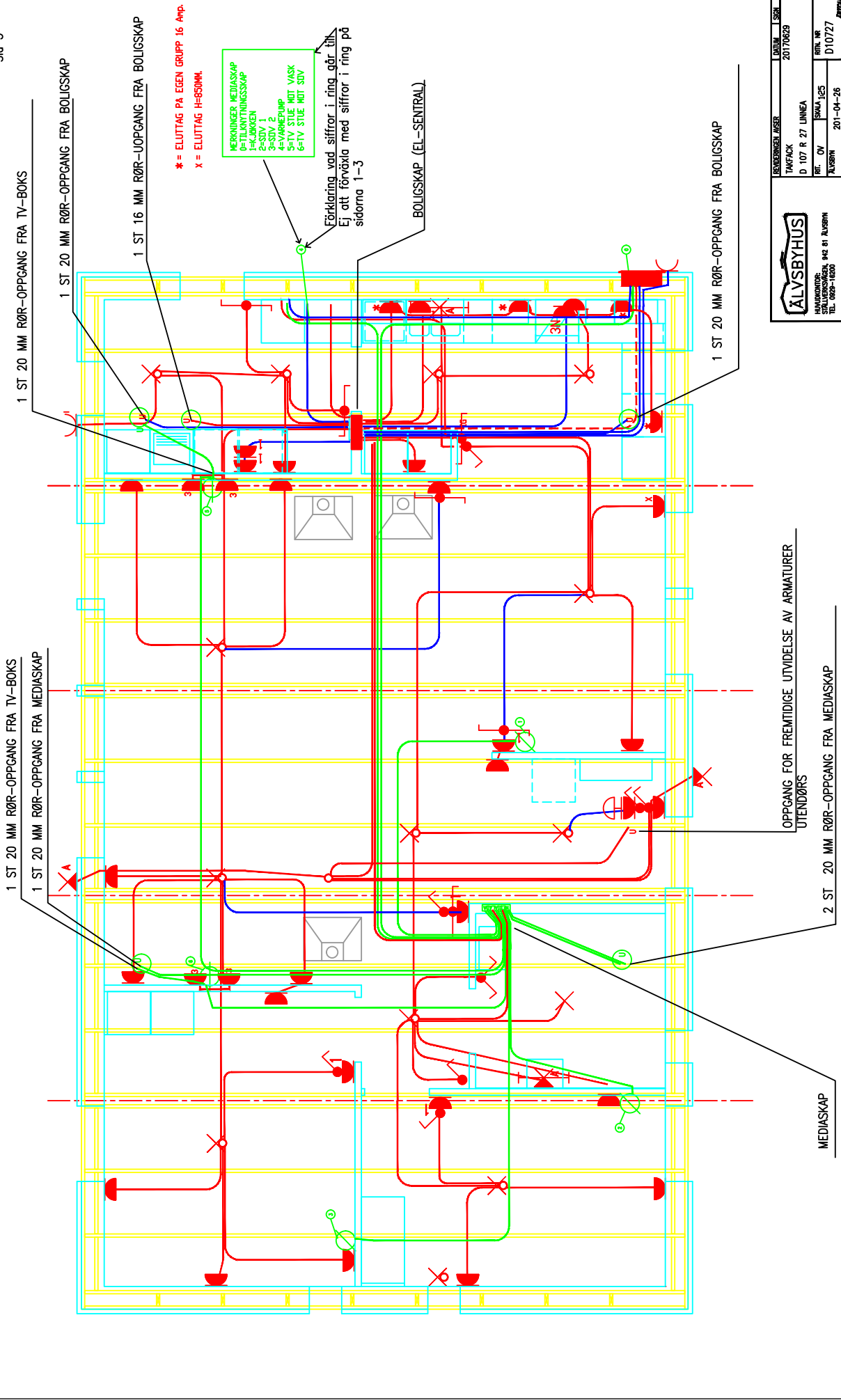


TOMRÖR FÖR EL ——— (red line)  
 TOMRÖR FÖR TELE ——— (green line)

		REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		TOMRÖR EL		
HUVUDKONTOR: STÅLLVERKSÅGEN, 942 81 ÄLVSBYN TEL. 0929-16200	RIT. DV	SKALA	RITN. NR	
	ÄLVSBYN	2017-04-26	TOMRÖR	

DETTE ER ET EKSEMPEL PÅ ET HUS HVOR DU KAN SE RØR-OPPGANGER, ET "U" DER RØR EDNDER OPP BETYR OPPGANG.

Sid 5



LEVERINGSBREV	LEVERINGSBREV	LEVERINGSBREV	LEVERINGSBREV
TAKFACK	TAKFACK	TAKFACK	TAKFACK
D 107 R 27 LINNEA	D 107 R 27 LINNEA	D 107 R 27 LINNEA	D 107 R 27 LINNEA
RIT. OV	RIT. OV	RIT. OV	RIT. OV
SRUK 125	SRUK 125	SRUK 125	SRUK 125
ALVSBYHUS	ALVSBYHUS	ALVSBYHUS	ALVSBYHUS
201-04-26	201-04-26	201-04-26	201-04-26
D10727	D10727	D10727	D10727

ALVSBYHUS	ALVSBYHUS	ALVSBYHUS	ALVSBYHUS
HANDLINGSBREV	HANDLINGSBREV	HANDLINGSBREV	HANDLINGSBREV
NO 81 ALVSBYHUS	NO 81 ALVSBYHUS	NO 81 ALVSBYHUS	NO 81 ALVSBYHUS
TEL 0620-18200	TEL 0620-18200	TEL 0620-18200	TEL 0620-18200

# Dokumentasjon

Dokumentasjon over det elektriske anlegget finnes i mappen innenfor døren i sikringsskapet. Denne dokumentasjonen skal følge med boligen under hele dens levetid. Se bilde nedenfor.

Dersom dokumentene forsvinner er eier selv ansvarlig for å skaffe nye. Det lokale nettselskapet kan kreve dette ved sine inspeksjoner. Sørg derfor for at mappen er lagret slik at den finnes lett tilgjengelig. I denne mappen finnes spesifikke el-tegninger og andre dokumenter som kan være nødvendige for fremtiden.



# Nibe Uplink

Hvordan kobler jeg opp min Nibe S735 til myUplink?

For å komme til nettverkskabelen må du løsne fronten, montere kabelen med en RJ-45 modularplugg, samt koble displayet i henhold til instruksjonen under:



Løsne denne skruen (Torx T25) og løft av fronten.



Her finner du nettverkskabelen. Monter den med en RJ-45 modularplugg og koble til uttaket under displayet.

## Koble opp til myUplink

1. Pass på at du har en stabil internettoppkobling.
2. Last ned appen myUplink. Åpne appen, søk opp ditt produkt og synkroniser.

For en mer detaljert instruksjon, se medfølgende brukerveiledning.



# Jordfeilbryter

I el-sentralen finnes to jordfeilbrytere. Den ene er på 300 mA utløsningsstrøm som utelukkende beskytter mot brann. Den beskytter varmepumpen. For å unngå unødvendige driftsforstyrrelser på varmeanlegget har vi valgt å sette den på 300 mA. Den får likevel ikke brukes til å mate vegg-uttak eller belysningsgrupper.

Den andre er på 30 mA og er for personvern, dvs at ved en el-feil skal den beskytte personer og dyr fra dødelig strømgjennomgang. Den skal brukes for fremtidige utvidelser av el-anlegget, som for eksempel uttak og belysningsgrupper.

Fast installerte jordfeilsbrytere må testes minst en gang hvert halvår for å være sikker på at den fungerer når det trengs.

## Test din jordfeilbryter

Du tester jordfeilbryteren ved å trykke på den hvite testknappen. Om jordfeilbryteren fungerer går bryteren ned i fra-posisjon. Slå deretter på jordfeilbryteren igjen slik at anlegget fungerer. Du får da en bekreftelse på at, om en jordfeil skulle inntreffe, så har dere en velfungerende jordfeilbryter som løser ut og beskytter deg og ditt hus.



## Om jordfeilbryteren er nede

Da betyr dette at det er feil på anlegget eller en midlertidig nettforstyrrelse. Det er nesten alltid en ledning eller teknisk utstyr som er koblet til via en ledning som er årsaken til dette.

## Gjør da dette

Slå av alle sikringer.

Slå på jordfeilbryteren.

Slå på en sikring om gangen til jordfeilbryteren går ned.

Gør det samme med alle apparater som er koblet til denne sikringen for å kunne lokalisere det utstyret som har en feil.

# Energimåler

I el-sentralen finnes en energimåler som måler varmepumpens energitilgang.

Ved å avlese den regelmessig kan dere holde oversikt over husets energiforbruk som går med til oppvarming av huset, samt varmtvannet. Om du samtidig leser av energimåleren i sikrignsskapet kan du se hvor mye energi som går til husholdningen ved å finne summen imellom de to.



# Overspenningsvern

I sikringskapet på fasaden finnes et overspenningsvern med fire poler (3 faser og nøytralledere) som beskytter el-anlegget mot overspenninger som kan oppstå på grunn av torden eller såkalte koblingstransienter.

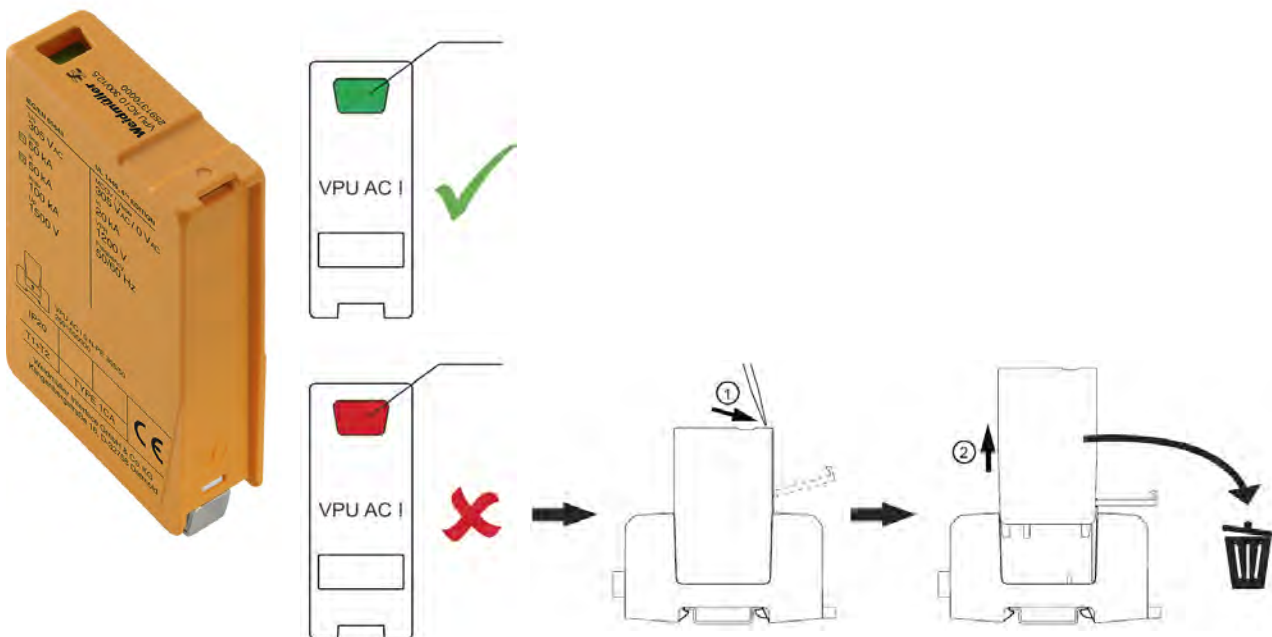
For at anlegget skal være beskyttet må de kontrolleres regelmessig og om noen av de fire indikatorene er røde må den avlederen byttes ut for å opprettholde beskyttelsesfunksjonen.



Grønn indikerer at overspenningsvernet er ok.  
Rød indikerer at det er forbrukt og må byttes ut for å beskytte anlegget. Alt fungerer likevel mellom bytte.

## Bytte av reserve-avledare

Kontakt din lokale elektriker for bytte av defekt del. Fabrikatet er Weidmüller og patronenes reservedelsnummer finnes på etiketten i sikringskapet på fasaden.



# 3. Yttertak & takrennesystem

- Takplater
- Båndtekkemønstret takplate
- Takrennesystem

## **Snø på taket**

Ditt hus er dimensjonert for at taket i normale tilfeller ikke trengs å måkes for snø. Ved mer snø enn normalt bør du derimot alltid måke snø fra taket, spesielt på oversiden av takhattene helt opp til møne. Om dette ikke gjøres finnes det en risiko for at takhattene kan bli skadet eller til og med knust av snøtrykket. Det er også anbefalt å montere snøfangere over takhattene for å beskytte disse.

## **Ventilasjon av kaldloft**

I henhold til gjeldende bygnorm skal uutnyttede loft ventileres. Dette skjer gjennom spor i takskjegg og ventilgitter på gavlene. "Puddersnø" har, ved ugunstige forhold, en tendens til å følge med ventilasjonsluften opp på kaldloftet. Denne typen vannskade dekkes normalt ikke av forsikringen.

# Takplate TerraPLEGEL®

Premiumprodukten TerraPLEGEL® är marknadens mest hållbara tak. Det förenar det bästa av två världar – plåttakets hållbarhet och tegeltakets tilltalande estetik. Ett elegant tak som för tankarna till klassiska skandinaviska tak.

Kami TerraPLEGEL® kan väljas i tre kulörer.



015 - Svart  
NCS 9000-N



740 - Tegelröd  
NCS 4040-Y70R



035 - Grå  
NCS 7005-R80B

## Trettio års garanti

KAMI TerraPLEGEL® omfattas av en teknisk garantitid på 30 år och estetisk garantitid på 15 år. Se garantisedel på kommande två sidor.

## Håller för stora påfrestningar

TerraPLEGEL® håller för stora påfrestningar som exempelvis kraftiga snöfall och medger full gåbarhet över hela ytan. Kvartsandsbeläggningen ger förutom halkskydd även en tilltalande finish samt god ljusabsorbering. Med en flerskiktsteknik får du ett tak som är säkrare, mer resistent och ger en längre livslängd.



### Extremt Hållbart

Kamis plåttak är utvecklade i och för extrema väderförhållanden med stora temperaturvariationer. Tack vare vår unika pressteknik kan vi erbjuda en robust taklösning utan att göra avkall på estetik. Taket är så hållbart att det har full gåbarhet över hela ytan. Våra tak håller för stora påfrestningar såsom kraftig snöbelastning och hagel. Dessutom har våra produkter ett korrosionsskydd som består av flera skikt med bland annat zink samt färg och för TerraPlegel även sand. Det gör att ditt tak är estetiskt tilltalande under hela sin livstid.



### Ljuddämpande

Design och ytskikt gör att taket dämpar ljud från omgivning, regn och hagel och bidrar till ett behagligare inomhusklimat.



### Omfattande garanti

Vi använder enbart plåt av högsta kvalitet. Valet av material garanterar en lång livslängd. Därför vågar vi också ge dig mer än standardgarantier, våra produkter TerraPlegel och PlusPlegel omfattas av 30 års garanti.



### Brandsäkert

Plåt är klassat som icke brandfarligt takmaterial. Moderna plåttak är bland de mest motståndskraftiga mot bränder.

Denna garanti gäller för KAMI TerraPLEGEL 0,5 tillverkad och levererad av KAMI, Kalix Mekaniska Industrier AB i Sverige, samt installerade i Sverige, Norge, Danmark eller Finland. Garantin består av en teknisk garanti och en estetisk garanti för fel som uppstått till följd av fabrikations- eller materialfel. Teknisk garantitid\* är 30 år och estetisk garantitid\* är 15 år och gäller i enlighet med följande garantivillkor.

## Garantivillkor och ersättningsregler för KAMI TerraPLEGEL®0,5

### Garantin gäller under förutsättning:

1. Att takplåten och/eller orginaltillbehören är fackmannamässigt monterade i enlighet med den av KAMI AB utfärdade monteringsanvisning som förelåg vid monteringsstillfället.
2. Att för ändamålet lämpliga fästelement och tätningar använts vid montaget.
3. Att takplåten och/eller orginaltillbehören har underhållits fackmannamässigt i enlighet med den vid varje tid föreliggande, av KAMI AB utfärdade, underhållsanvisningen.
4. Att takplåtarna och eller orginaltillbehören inte monterats i miljö med högre korrosivitetssklass än RC4.
5. Att KAMI AB ges tillfälle och möjlighet att besikta takplåtarna och/eller orginaltillbehören.
6. Att allt vatten kan avrinna fritt från alla ytor.
7. Att takplåten och/eller orginaltillbehören inte kommit i kontakt med material som kan framkalla galvaniskt element.
8. Att takplåten och/eller orginaltillbehören inte monterats på tryckimpregnerat underlag.
9. Att skriftlig reklamation tillsänts kundtjänst på KAMI AB utan dröjsmål, och senast 30 dagar från den dag skadorna på takplåtarna och/eller orginaltillbehören framträtt.
10. Att reklamationen åtföljs av ursprungligt ordernummer och att ett bevis, t.ex. aktuell faktura eller kvitterad räkning, kan uppvisas.
11. Att takplåten och/eller orginaltillbehören ej utsatts för temperaturer utanför respektive produkts temperaturområde.

Garantin gäller endast plåtens vädersida. Vid ianspråktagande av denna garanti skall mer än 5% av takets totala yta vara påverkad. Garantin gäller ej baksidans skyddslack eller ommålade ytor. Garantitiden räknas från KAMI AB fakturadatum. Garantin omfattar inte skador som kan ha uppstått genom felaktig lagring, hantering eller användning i miljöer med annan än för produkten avsedd korrosivitetssklass.

\*Teknisk garantitid = Garantitid mot genomkorrodering.

\*\* Estetisk garantitid = garantitid mot färgskiktavflaging och/eller onormal kulörförändring.

### Garantin innebär att KAMI AB antingen – och efter eget val:

1. Kostnadsfritt ombesörjer ett utbyte av de defekta takplåtarna och/eller orginaltillbehören, inklusive arbetskostnad för nedtagning och återmontering.
2. Utbetalar ett belopp, maximalt motsvarande inköpskostnaden för de defekta takplåtarna och/eller orginaltillbehören.
3. Står för kostnaden för ommålning av de defekta takplåtarna och/eller orginaltillbehören.
4. Ersätta genomrostade plåtar som ger läckage.

KAMI AB ersätter inte någon direkt eller indirekt förlust eller skada, eller någon följdförlust eller skada, som föranletts av takplåtarna och/eller orginaltillbehören till dessa eller som dessa ger upphov till. Maximalt ersättningsbelopp är begränsat till ursprungligt fakturavärde av reklamerad materialleverans till och med 5 år efter fakturadatum. Därefter sjunker maximalt ersättningsbelopp med 5% per år fram till garantitidens slut.

För ersättningstakplåtar och/eller orginaltillbehör som KAMI AB tillhandahåller enligt denna garanti gäller den garantitid som återstod för de ursprungliga utbytta takplåtarna och/eller orginaltillbehören till dessa vid tidpunkten för bytet.

Denna garanti gäller till förmån för slutanvändaren av takplåtarna och/eller orginaltillbehören till dessa och kan således inte göras gällande mot, eller av, återförsäljare eller andra i mellanliggande sälj- eller distributionsled. Garantin påverkar inte köparens rättigheter enligt lag. För garantin gäller svensk lag och rätt.

### Garantin är giltig från Januari 2018

Sven Lindström  
VD  
KAMI, Kalix Mekaniska Industrier AB

# KAMI's REKOMMENDATIONER FÖR BESIKTNING OCH UNDERHÅLL

PLEGEL - PLUSPLEGEL – TERRAPLEGEL - KAMI CLASSIC - KAMI TP/VP

**OBS! Arbete på tak medför risker. Beakta och respektera alltid gällande säkerhetsföreskrifter när du befinner dig på ett tak.**

**Kami PLEGELTAK** är det samlade varunamnet för byggplåtprodukter från KAMI. Produkterna levereras med olika typer av ytbeläggningar. Dessa är anpassade till yttre "klimatoriska" förhållanden samt till förväntade krav på egenskaper vad gäller tekniska och estetiska prestanda. Gemensamt för alla ytbeläggningar är att det krävs ett kontinuerligt underhåll för att garantera prestanda och livslängd. Frekvensen och omfattningen varierar mellan de olika typerna.

## TVÅ MÅTT PÅ LIVSLÄNGDER

Ett plåttak kan hålla i 30-40 år eller mer genom ett regelbundet underhåll. Det finns exempel på plåttak i Sverige som är mer än 150 år gamla och fortfarande är i gott skick tack vare regelbundet underhåll. För färgbelagda tak skiljer man på den estetiska och den tekniska livslängden.

*Estetisk livslängd* är ett mått på tiden fram till dess att färgskiktet förändrats så mycket att utseendet inte längre klarar de krav man ställer. Hur stor kulörförändring som anses acceptabel för en plåtbeklädnad beror på vem som bedömer den och på vilken byggnad plåten finns. I vissa fall går gränsen för den estetiska livslängden vid den tid då färgen börjar flagna.

*Teknisk livslängd* är tiden fram till dess att korrosion än tjockare beläggningar. Detta är extra viktigt att ta hänsyn till när plåten används i marina miljöer och miljöer med högre halt av föroreningar. Solen påverkar färgskiktets åldrande på två sätt: färgskiktet åldras både av den ultraviolettera strålningen och av att det värms upp av solen. Därför påverkas livslängden även av kulörvalet eftersom mörka kulörer blir varmare än ljusa kulörer och därmed normalt också får en något kortare livslängd. Tak i söderläge med låg taklutning påverkas mer av solen än ytor som är vända mot norr.

## KÄRNMATERIAL

Alla våra målade takplåtprodukter i stål har en kärna av varmförzinkad stålplåt, Z-275.

## YTBELÄGGNING

**TERRA** är ett färgsystem i flera lager med kvartssand mellan de två översta lagren. Sanden och de två sista färgskikten läggs på när produkten är färdigbearbetad. Färgen är polyesterbaserad och

beläggningstjockleken är ca. 95µm. **PLUSBELÄGGNING** är ett färgsystem i flera lager där det översta lagret är pålagt efter att produkten slutförbehandlats. Färgen är polyesterbaserad och beläggningstjockleken är ca. 75µm.

**GREEN COAT PRO** med nominell skiktjocklek 36µm har bra reptålighet, korrosionsmotstånd och lång estetisk livslängd. Används för våra produkter KAMI Classic och PLEGEL.

**POLYESTER** är en blank beläggning med skiktjocklek 25µm för våra produkter KAMI TP & VP.

Vid mycket höga krav på kulörbeständighet, korrosionsbeständighet och reptålighet rekommenderar vi TERRA- eller PLUS beläggning. Båda dessa system innebär att produkten beläggs både före och efter formning. Samtliga färgsystem är avsedda för profilerade produkter och för användning utomhus.

## ÅRLIG BESIKTNING

Vid den årliga besiktningen skall följande punkter kontrolleras:

1. Kontrollera ytans tillstånd. Om ytskiktet visar avmattning, kulörförändring eller sprickbildning bedöms om tvättning, bättringsmålning eller ommålning bör utföras. Störst risk föreligger i regnskugga där regnet inte kan tvätta plåten. Var extra noga med att kontrollera klippkanter.
2. Skräp i hängrännor, fotrännor och brunnar ökar risk för läckage in i byggnader. Rensa och rengör dessa från skräp som binder fukt och andra korrosiva ämnen.
3. Smutsansamlingar och skräp på plåtytan ökar risk för skador eftersom ytan ständigt hålls fuktig. Ta bort skräpet och rengör ytan så att den kan torka.

4. Skador i färgskiktet ökar korrosionsrisken. Beroende på skadans omfattning skall bättringsmålning, ommålning eller utbyte av skadade partier utföras.
5. Lösa fästdon, nitsplintar, borrarspån eller andra metallföremål som ligger direkt på plåten skall sopas bort.
6. Felaktiga eller felmonterade fästdon kan orsaka läckage. Byt ut felaktiga fästdon, och om gängorna är trasiga, byt till grövre dimension.
7. Klippkanter vid överlapp och plåtändar är utsatta partier där korrosion kan få fäste om dessa inte behandlas i tid. Skadade områden måste rengöras från angrepp och målas.
8. Upprätta ett besiktningsprotokoll. Gör noggranna anteckningar om plåtens status och eventuella åtgärder som bör vidtas. Anteckna också vidtagna åtgärder.

## RENGÖRING

Regnet räcker ofta till för att hålla plåten ren. De avlagringar av smuts som regnet inte klarar av att skölja bort kan man tvätta bort med en mjuk borste och vatten. Var extra noga med ytor som finns i så kallad regnskugga, dvs. där regnet inte kommer åt att skölja plåten ren.

Vi avråder från att använda högtrycksspolning på ytor som ej skall målas om. Högtrycksspolning ökar "porbildning" som gör att smutsen fastnar ännu lättare och ännu fortare i framtiden. I områden med förorenad luft kan det behövas en tvättmedelslösning för att få plåten ren. Man kan till exempel använda vanligt diskmedel eller industritvättmedel. Vi rekommenderar "plåttvätt", ett speciellt tvättmedel avsett för tvättning av plåt som skall målas om. Dosera enligt tillverkarens rekommendationer och skölj ordentligt efteråt.

The logo for KAMI features the word "KAMI" in a bold, black, sans-serif font. The letter "A" is replaced by a red triangle pointing upwards, with the letter "A" itself positioned inside the triangle.

# Båndtekkemønstrad takplate

GreenCoat bandtäckningsmönstrad takplåt från Johanssons plåt.



Svart



Röd



Ljusgrå

## Skötselinstruktioner

### Plåtens livslängd

Det finns två olika mått på livslängd: den estetiska och den tekniska. Estetisk livslängd är ett mått på tiden fram till dess att färgskiktet eller metallskiktet förändrats så mycket att utseendet inte längre klarar de krav man ställer. Teknisk livslängd är tiden fram till dess att plåten inte längre kan skydda byggnadens bärande konstruktion eller bakomliggande material och konstruktioner. Den tekniska livslängden är normalt längre än den estetiska.

### Livslängden påverkas av miljön

Miljön där byggplåten är monterad betyder mycket för hur färgen på plåten åldras. En förorenad miljö i form av starkt trafikerade vägar, industriutsläpp eller liknande påverkar plåtens skyddande färg- och zinkskikt. Även solens strålar och närhet till salt hav, påverkar och påskyndar åldrandet av plåtens färg. Belastningen på plåten är störst där smuts och orenheter inte sköljs bort fullständigt med regnvattnet. De värst utsatta ställena är skador och repor där orenheterna kommer i kontakt med zinkskiktet under färgbeläggningen eller rentav med själva stål kärnan. Smuts och orenheter belastar färgskiktet och förkortar

dess livslängd, och därför är regelbunden rengöring av tak- och väggytor en viktig del av färgbeläggningens underhåll.

### Skador vid byggnation och användning

Skador i färgskiktet, oavsett om de uppkommit vid byggnationen eller efteråt, kan göra att plåten får sämre skydd mot miljöpåfrestningar. Skador så som repor i färgbeläggningen kan ge uppkomst till korrosion.

### Besiktning

Färgbelagda byggkomponenter bör kontrolleras regelbundet. Om skador upptäcks i ytbeläggningen, ska de repareras för att säkerställa produktens hållbarhet på lång sikt. Följande kontroller / åtgärder bör genomföras:

**Initial besiktning:** Omedelbart efter installeringen ska alla lösa föremål; såsom fästen, plåtbitar, borrar och andra metallföremål; avlägsnas från takytor, takavvattningssystem eller kanter på fasadkassetterna.

**Okulär besiktning:** Det är bra att göra en allmän kontroll av färgbeläggningen varje år. Granska beläggningen okulärt på cirka 1,5 m avstånd. Kontrollera beläggningens skick. Glöm inte girar och takfötter. Flagnande färg, ojämnt

blekt färgyta, kritning och sprickbildning samt lokala repor är tecken på att färgbeläggningen behöver repareras.

**Håll rent:** Kontrollera att taket, väggen eller takavvattningen är ren. Skräp och smuts håller plåten fuktig och medför en risk för korrosion.

## Rengöring

Ofta räcker regnet till för att hålla plåten ren. De avlagringar av smuts som regnet inte klarar att skölja bort kan man tvätta bort med en mjuk borste och vatten. Var extra noggrann med ytor som finns i så kallad regnskugga, det vill säga där regnet inte kommer åt att skölja av plåten. I områden med förorenad luft kan det behövas en tvättmedelslösning för att få plåten ren. Man kan till exempel använda vanligt diskmedel eller industritvättmedel. Dosera enligt tillverkarens rekommendationer. Skölj noga efteråt.

## Några tvättråd

- Starkare lösningar än de rekommenderade kan skada färgen.
- Skölj ordentligt, så alla tvättmedelsrester försvinner.
- Undvik organiska lösningsmedel och slipande tvättmedel.
- Applicera rengöringsmedlet. Skölj uppifrån och ned.
- Arbeta varsamt.

## Bättringsmålning

Om färgskiktet har små och få skador i lacken, kan de repareras genom bättringsmålning. Använd då en lufttorkande färg och måla med en smal pensel enbart på det ställe som har repats. Eftersom man kan förvänta sig att denna färg med tiden förändras annorlunda än den fabrikslackerade färgen, är det viktigt att bara måla där det behövs.



## Garanti, Stålplåt Johanssons Plåt

För Johanssons Plåts leveranser gäller ABM07. Detta garantiåtagande utgör en specificering av ABM07 i tillämpliga delar. Garantin gäller från inköpsdatum för leveranser från januari 2013. Konsumenters rättigheter enligt lag påverkas inte av denna utfästelse. Garantin gäller för kulörbeständighet och färgavflagnings på Johanssons Plåts målade byggplåt i standardkulör samt garanti mot genomrostning se tabell 1. Enligt angivna villkor garanterar Johanssons Plåt att färgskiktet inte flagar eller på annat sätt sönderfaller och inte heller visar onormal kulörförändring samt att plåten inte får genomrostning som ger läckage inom garantitiden, så kallade fabrikations- och materialfel.

Beläggningssystem	Garanti mot Genomrostning		Garanti mot Kulörbeständighet & färgavflagnings	
	C1-C3	C4	C1-C3	C4
Textur Greencoat	30 år	15 år	20 år	15 år
Greencoat	30 år	15 år	15 år	15 år
Textur	15 år	-	10 år	-
Polyester	15 år	-	10 år	-

Tabell 2

Korrosivitets klass	Miljöns korrosivitet	Miljöexempel	Lämplig
C1	Mycket Låg	Uppvärmade utrymmen med torr luft och obetydliga mängder luftföroreningar, t ex kontor, affärer, skolor och hotell.	Alla Johanssons Plåts Beläggningar
C2	Låg	Atmosfärer med låga halter luftföroreningar. Icke uppvärmda utrymmen med växlande temperatur och fuktighet. Låg frekvens av fuktcondensation och låg halt luftföroreningar, t ex sporthallar, lagerlokaler.	Alla Johanssons Plåts Beläggningar
C3	Måttlig	Atmosfärer med viss mängd salt eller måttliga mängder luftföroreningar. Stadsområden och lätt industrialiserade områden. Områden med visst inflytande från kusten, Utrymmen med måttlig fuktighet och viss mängd luftföroreningar från produktionsprocesser, t ex bryggerier, mejerier, tvätterier.	Alla Johanssons Plåts Beläggningar
C4	Hög	Atmosfärer med måttlig mängd salt eller påtagliga mängder luftföroreningar. Industri och kustområden. Utrymmen med hög fuktighet och stor mängd luftföroreningar från produktionsprocesser, t ex kemiska industrier, simhallar, skeppsvarv.	Johanssons Plåt Greencoat Johanssons Plåt Textur Greencoat

# Takrennesystem

Vatten är hårt, en envis droppe kan urholka en sten. Därför tillverkas Plannjas takavvattning av högklassigt varmförzinkat stål. För att ytterligare förlänga produkternas livslängd, är stålet belagt med ett dubbelsiktigt skikt av Green Coat Glossy som är en extremt stryktålig tunnskiktbeläggning.



Plannja takavvattning tål årstidernas kraftprov med regn, snö, is och smältvatten. Det enda du behöver göra är att ibland rensa rännorna från löv och annat skräp. Då rinner vattnet precis som du vill. År efter år efter år.

## Hard Coat Glossy

Plannja Hard Coat är polyesterbaserad beläggning med unika tillsatser som ger en mycket hård och reptålig. Trots hårdbarheten är Plannja Hard Coat följsam.



## Miljö

Plannja bedriver all verksamhet resurssnålt och effektivt med optimal användning av råvaror, energi och andra naturresurser. Plannja AB är sedan 2004 miljöcertifierat enligt SS-EN ISO 14001:2004. Inom företaget sker ständigt förbättring av produkternas miljöegenskaper ur ett livscykelperspektiv.

## Upp till 18 års garanti

Se garantiåtagande på kommande sida.

# Garantiåtagande för Plannja takavvattning

För Plannjas leveranser gäller ABM07. Detta garantiåtagande utgör en specificering av ABM07 i tillämpliga delar.

Garantin gäller från slutbesiktningsdatum. Konsumenters rättigheter enligt lag påverkas inte av denna utfästelse.

Enligt angivna villkor garanterar Plannja att vårt fabriksmålad takavvattningssystem inte erhåller genomrostning inom garantitiden som följd av fabriktions- eller materialfel.

Tabell 1

Beläggning	Garanti mot genomrostning	
	C1-C3	C4
Plannja Hard Coat Glossy RWS	18 år	8 år

Tabell 2

Korrosivitetssklass	Miljöns korrosivitet	Miljöexempel	Lämplig
C1	Mycket låg	Uppvärmade utrymmen med torr luft och obetydliga mängder luftföroreningar, t ex kontor, affärer, skolor och hotell.	Plannja Hard Coat Glossy RWS
C2	Låg	Atmosfärer med låga halter luftföroreningar. Icke uppvärmda utrymmen med växlande temperatur och fuktighet. Låg frekvens av fukt-kondensation och låg halt luftföroreningar, t ex sporthallar, lagerlokaler.	Plannja Hard Coat Glossy RWS
C3	Måttlig	Atmosfärer med viss mängd salt eller måttliga mängder luftföroreningar. Stadsområden och lätt industrialiserade områden. Områden med visst inflytande från kusten, Utrymmen med måttlig fuktighet och viss mängd luftföroreningar från produktionsprocesser, t ex bryggerier, mejerier, tvätterier.	Plannja Hard Coat Glossy RWS
C4	Hög	Atmosfärer med måttlig mängd salt eller påtagliga mängder luftföroreningar. Industri och kustområden. Utrymmen med hög fuktighet och stor mängd luftföroreningar från produktionsprocesser, t ex kemiska industrier, simhallar, skeppsvarv.	Plannja Hard Coat Glossy RWS
C5-I	Mycket hög (Industriell)	Industriella områden med hög luftfuktighet och aggressiv atmosfär. Utrymmen med nästan permanent fukt-kondensation och stor mängd luftföroreningar.	Ej lämpligt, kontakta Plannja
C5-M	Mycket hög (Marin)	Kust- och offshoreområden med stor mängd salt. Utrymmen med nästan permanent fukt-kondensation och stor mängd luftföroreningar.	Ej lämpligt, kontakta Plannja

Garantitiden räknas från datum för slutbesiktning.

## Villkor för garantin

Garantin gäller för Plannja takavvattning till byggnad förutsatt att montering, årlig besiktning och underhåll har skett på ett fackmässigt sätt och i enlighet med Plannjas gällande anvisningar och instruktioner. Broschyren Råd om val av material och underhåll av Plannjas produkter hittar du på [plannja.se](http://plannja.se)

Garantin gäller vid användning av produkten i normal miljö enligt C1-C4, se tabell 2. Garantin gäller inte användning i särskilt korrosiv eller aggressiv miljö t ex i luft med hög salthalt, som kustnära områden vid saltvatten, inte heller plåt i kontakt med vatten eller där korrosiva kemikalier, korrosiv rök, kondens och aska, cementdamm eller djurspillning kan påverka ytan. Garantin gäller ej ytor med bättringsfärg.

Kontakt med våt betong, vått timmer, mark eller andra ytor har undvikits och att plåten inte används i kontakt med fuktiga korrosiva material eller material som kan ge galvanisk korrosion.

Garantin omfattar inte skador som kan visas ha sin grund i felaktig lagring exempelvis fuktig, korrosiv miljö eller vid onormala temperaturer.

Produkten skall ha använts i miljöer med "normala väderleksförhållanden" inom angivna korrosionsklasser.

Reklamation sker skriftligt till Plannja inom tre månader efter att skadan upptäckts eller bort upptäckas. Garantianspråk ska meddelas återförsäljaren/leverantören

Plannja eller Plannjas representant ges tillfälle att besiktiga produkten reklamerad enligt denna garanti.

## Garantin gäller vidare under förutsättning att

- produkten är monterad enligt vid försäljningen gällande monteringsanvisningar och produktbroschyrer.
- bearbetning sker i temperatur enligt vid försäljningen gällande Plannjas Tekniska datablad.
- max användningstemperatur för Plannja beläggningsystem är max 80° C.
- lämpliga fästelement och tätningsmedel för gällande korrosivitetssklass används.
- produkten och dess beläggning inte skadas mekaniskt eller kemiskt.

f) bearbetningsskador, som förorskat genombrutet färgskikt åtgärdats genom bättringsmålning med anpassad bättringsfärg.

g) metallspån som uppkommit vid kapning, borring eller motsvarande genast avlägsnas.

h) vatten kan avrinna fritt från alla plåtytor.

i) ansamlingar av smuts eller andra avlagringar och områden i regnskugga har tvättats av på ett fackmässigt sätt.

## Ersättningsregler

Om berättigade anspråk enligt denna garanti framställs åtar sig Plannja att efter eget val antingen svara för kostnaderna, helt eller delvis, beroende på plåtens ålder, fritt köparen inom max 60 dagar leverera nya produkter ur aktuellt tillgängligt sortiment, som ersättning för defekta. Kostnadsansvaret enligt garantin är begränsat till ursprungligt marknadsprisvärde av reklamerad takavvattningsleverans. Plannja lämnar inte ersättning för förlust i näringsverksamhet. →

Plannja ansvarar i intet fall för direkta eller indirekta förluster på grund av sådana skador som avses med denna garanti.

Motsvarande beläggningsgaranti för ersatta eller ommålad plåtar gäller återstoden av ursprunglig garantitid.

Ersättningens storlek tar hänsyn till att byggnaden fyllt sin funktion under ett antal år och till den återstående livslängden. Nedanstående riktlinjer tillämpas vid genomrostning (Tabell 3).

Förutsättning för garantibehandling är att slutbesiktningsprotokoll kan uppvisas tillsammans med detta garantiåtagande för säkerställande av leveransdatum och verifiering av Plannjas produkt.

Tabell 3

Tid år	Nya produkter Ersättning % av fakturavärde
0-8 år	100
>8-18 år	50

# 4. Krypgrunn

- Avfukter

# Avfuktare

## EVODRY RCF 20

Avfukteren EvoDry RCF 20 G1 er en høykvalitets sorpsjonsavfukter som er utviklet for effektivt å håndtere fuktproblemer i områder på opptil 300 m<sup>3</sup>. Den har en avfuktingskapasitet på 17,7 liter per 24 timer ved 20°C/60 % RF. Produktet er CE-merket og leveres med AG20-garanti, som gir deg trygghet når det gjelder produktets ytelse og holdbarhet. RCF 20 ÅH har 2 års innsendingsgaranti.

Med lave driftskostnader og energiforbruk avfukter EvoDry RCF 20 G1 effektivt areal på opptil 300 m<sup>3</sup>. Moderne teknologi kombinert med høy brukervennlighet gjør installasjon og styring enklere. Det medfølgende kontrollpanelet gir deg oversikt over aktuelle nivåer og om avfukteren er i drift eller ikke. Du har alltid kontroll over luftfuktigheten. Alle våre avfuktere er produsert og kvalitetssikret i Älvsbyn, Sverige.

## Manöverpanel

Displayet på betjeningspanelet er normalt av. Driftsstatus indikeres med en lysdiode som kan skifte farge.

- Grønn lysdiode = normal drift
- Gul lysdiode = kontakt Acetec
- Rød lysdiode = alarm

Via betjeningspanelet kan en rekke verdier leses av og innstillinger gjøres. Ved å trykke på en av knappene slår displayet seg på.

Via manöverpanelen kan ett antal värden avläsas och inställningar göras. Genom att trycka på en av knapparna tänds displayen upp.

## Visning

Fuktighet, temperatur og driftsmodus vises.

Stå på linjen Avfuktning. Trykk = status.

Stå på linjen Meny. Trykk = videre i menysystemet.

## Status (avfuktning)

Her vises de innstilte verdiene.

## Meny

Her gjøres alle innstillinger.

- Språk – Valg av språk
- Vedlikehold – Kvikter vedlikehold etter utført service
- Driftstid – Nullstill driftstiden
- Systeminfo – Her finner du modellbetegnelse, artikkelnummer, serienummer og programversjon.



Starter opp og viser logo før startskjermen vises.



Startside

## Drift ECF 20

Avfukteren RCF 20 sikrer klimaet i krypkjelleren ved å måle og styre avfuktingen basert på relativ luftfuktighet og også temperatur. Avfukting skjer derfor kun når det er behov, og med lavest mulig driftskostnad.

### Larm

#### Service nødvendig

Filteralarm. Bytt filter.

Alarmen gjentas hver 12. måned.

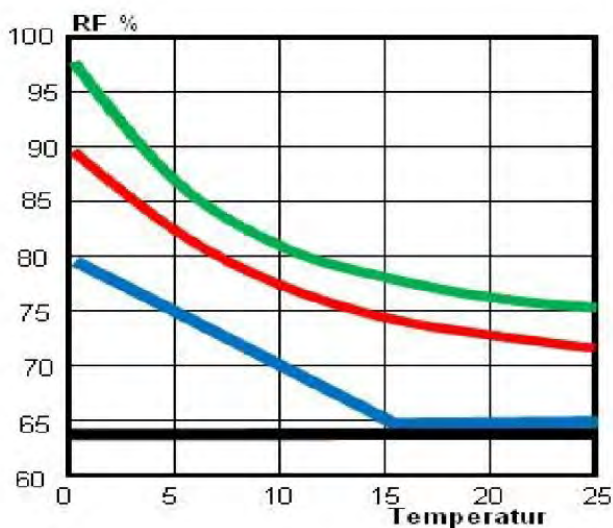
#### Klimaalarm

Utfør en funksjonskontroll og undersøk årsaken til at klimaet i krypkjelleren befinner seg i risikozonen.

Funksjonskontroll finnes på: [support.acetec.se](http://support.acetec.se)

### Risiko- og alarmkurve

Fukt- og muggproblemer avhenger av tre ulike faktorer: relativ luftfuktighet, temperatur og tid. I kurven nedenfor kan du se hvor risikoområdet for dette (grønn kurve) ligger i forhold til lufttemperaturen. Diagrammet viser også kurver som illustrerer hvordan avfukteren arbeider i de ulike innstillingene, samt alarmkurve. Ved alarm lyser rød lysdiode på betjeningspanelet, og aktuell alarm vises i visningsmenyen.



Fukt- og muggproblemer skyldes tre ulike faktorer: relativ luftfuktighet, temperatur og tid.

I diagrammet kan man se hvor risikoområdet for luftfuktighet i forhold til temperatur befinner seg. Kortvarig kan man imidlertid befinne seg over kurven uten risiko.

Styringssystemet i RCF 20 ÄH overvåker alle faktorene: relativ luftfuktighet, temperatur og tid.

**Grøn** Risk för mögel efter ca: 30 dagars varaktighet.

**Röd** Klimatalarm: Om luftfuktigheten ligger över röd kurva i mer än antalet inställda dygn utgår larm.

**Blå** Fuktstyrningsläge RF + temp  
Vid fuktstyrning i läge RF + temp styrs avfukteraren av både rel fukthalt och temperatur enligt blå kurva. Fuktinställning gäller i detta fall alltid vid 15°C. Fukthalten tillåts stiga med 1% per grad °C lägre temperatur är +15°C. Funktionen är endast aktiv i temperaturområdet 0-15°C.

**Svart** Fuktstyrningsläge RF  
När fuktstyrningen ställs i läge RF arbetar avfukteraren mot det inställda fuktvärdet utan hänsyn till temperatur.

## Vedlikehold RCF 20

### Filterbytte hvert år



1. Koble fra strømtilførselen ved å dra ut stikkontakten.



2. Bytt filter én gang i året. Betjeningspanelet varsler når filteret skal byttes.

### Rengjøring hvert tredje år



1. Koble fra strømtilførselen ved å trekke ut støpselet.

2. Åpne lokket med en 3 mm unbrakonøkkel.



3. Støvsug innsiden av avfukteren.

4. Monter delene tilbake i motsatt rekkefølge.

### Tilbehør

EvoDry RCF	Art. nr
Reservfilter 3-pack	20512
Reservfilter 20-pack	20513

# 5. Vinduer & ytterdører

- Vinduer
- Ytterdører

# Vinduer

## UTADGÅENDE HAS-VIPPEVINDU

Følgende anvisninger gjelder for vindu av type HAS med pivotbeslag TT 180.

Stengt stilling - vindushåndtaket vris mot høyre.

Åpen stilling for lufting - håndtaket på vinduet vris oppover.

Sperren begrenser vinduets åpningsvinkel med en luftestilling. Trykk på sperren for å frigjøre.

Rengjøringsstilling - vindusrammen vris 180° for rengjøring.

## Vedlikehold og pleie

Regelmessig rengjøring er en grunnforutsetning for at levetiden og funksjonen opprettholdes. Både inn- og utsiden av vinduer og vindusdører må rengjøres (også falsen i vindus- og dørkarmer som kan åpnes).

Vi anbefaler å sikre at alt smuss og støv er blitt vasket vekk fra treet og aluminiumsflatene i vinduet samt vindusglasset. Bruk rengjøringsmidler som er beregnet på slike materialer og overflater. Hvis du er i tvil, kan du spørre produsenten av rengjøringsmiddelet.

## Rengjøring av glass

Unngå å ta på glassflaten med fingre eller skitne hansker. Vi anbefaler å bruke flytende vindusvask. Gjenstridige flekker kan fjernes med industrisprit. Bruk aldri spisse metallgjenstander under rengjøring.

## Kontroll av utvendige aluminiumsflater

Dersom produktet har et aluminiumsbelegg på utsiden, er det ikke nødvendig med noe ekstra vedlikehold. Aluminiumsflatene rengjøres med et pH-nøytralt vaskemiddel som egner seg for aluminium. I tvilstilfeller kan du spørre vaskemiddelprodusenten om det kan brukes med aluminium. Sikre at alt smuss gjernes fra aluminiumsflaten og tetningslistene.

## Pleie og vedlikehold av beslag

En gang i året i henhold til følgende:

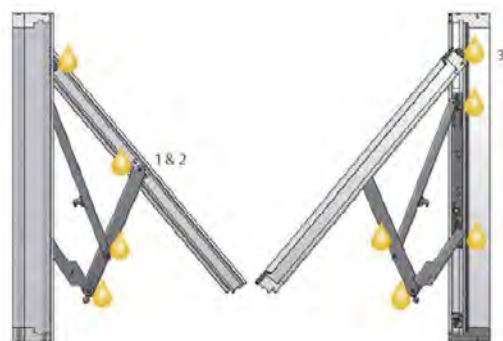
- Bevegelsesfunksjon
- Beslagenes feste
- Handtakene feste (stram løse skruer)
- Skader på beslag

## Smøring

For å øke og opprettholde en god funksjon og sikkerhet, samt øke produktets levetid må vindusbeslag smøres med noen dråper smøremiddel 1-2 ganger per år avhengig av bruk.

Anbefaling av smøremiddel: Shell Cassida RLS2 eller tilsvarende.

## Overflatebeslag



Standard er Hoppe overflatebeslag av aluminium fremstilt av en korrosjonsbestandig aluminiumslegering av høy kvalitet. Overflatebehandling av aluminium utføres med pulverbelegg eller eloksering, noe som gjør produktet motstandsdyktig mot luftfuktighet, korrosjon og lettere mekanisk slitasje. Noe spesielt vedlikehold er ikke nødvendig, og smuss kan lett fjernes med en myk fuktet klut.

## Garanti

Under förutsättning att anvisningar om lagring, montering, skötsel och underhåll följs lämnar Skaala IFN AB garanti i enlighet med ABM enligt följande:

*”Om inte annat föreskrivs i övriga avtalshandlingar ansvarar säljaren för fel i varan som framträder inom två år från varans avlämnande. Har varan levererats till ett projekt för vilket slutbesiktning ska ske, räknas angiven tid från den dag projektet blivit godkänt. Säljaren är inte ansvarig enligt första stycket om han gör sannolikt att felet beror på en olyckshändelse eller därmed jämförlig händelse eller bristfällig lagring, hantering eller montering av varan eller på annat förhållande som kan hänföras till köparen.”*

Dessutom lämnar Skaala IFN AB 10 års garanti i Sverige för konstruktion och funktion.

Anmärkning:

- under 2 år fr.o.m leveransdatum omfattar garantin nya beslag inklusive montering av dessa.
- under ytterligare 8 år omfattar garantin nytt beslag men inte montering.

Garantin gäller för i vår fabrik ytbehandlade och glasade produkter. Garantin ersätter inte kostnader för återmontering av foderlistor, fönsterplåtar eller andra anslutningsdetaljer. Garantin ersätter inte heller kostnader för byggställningar, uppbyggnad av dessa eller lyftanordningar som behövs för att byta produkten eller delar av den.

Garantin gäller inte ifall produkten är felaktigt monterad, inte har blivit underhållen enligt skötselanvisningarna eller används på ett felaktigt sätt. Garantin gäller inte heller för fel som inte har blivit dokumenterade innan montering av produkten. För att bedöma skönhetsfel i ytbehandlingen för trä- och aluminiumytor samt felaktigheter i glas används betraktelseavstånd 3 meter.

## Garanti för isolerglaselement

Alla isolerglaselement som finns i produkter från Skaala ges en täthetsgaranti på 10 år.

Obs! Garantin för isolerglaselement gäller inte i fråga om värmespänningar om dessa isolerglaselement används i kombination med mörka persienner eller andra typer av utrustning för mörkläggning som går i mörka toner. Om sådana används i omedelbar närhet av isolerglaselementen ökar risken för värmechocker, som beror på kraftiga temperaturökningar. En sådan värmechock kan spräcka glaselementet. Glassprickor i glaselement godkänns inte som en reklamation ifall det inte är frågan om ett tillverkningsfel. Tecken på tillverkningsfel framträder inom max ett år från tillverkningsdagen.

# Ytterdører



Standard, Justina



Tilvalg, Frida



Standard, Alexa  
(vaskerom)

## Vedlikehold

- Kontrollere jevnlig at hengsler, håndtak og fester er i god stand. Stram skruene eller bytt ut slitne og skadede deler ved behov.
- Minst en gang i året skal lås og hengsler smøres. Bruk en olje som inneholder teflon og som ikke skitner til dørens bearbejdede yte. Hengsler og endeplater kan ha behov for å justeres ved behov.
- Minst en gang i året skal tetningslisten smøres med silikonolje.

For å få maksimal holdbarhet bør dørene rengjøres med jevne intervaller eller ved behov.

## Rengjøring

Malte dører og karmen rengjøres med lunkent vann og såpe (man kan også bruke mildt vaskemiddel) og med en fuktig, myk klut. Unngå sterke rengjøringsmidler som inneholder ammoniakk eller løsningsmiddel da disse kan gi misfarging. Uforsiktig håndtering av vinduspusemiddel som inneholder aminer kan også gi misfarging.

Om uforsiktig håndtering har forårsaket skader, skal disse utbedres umiddelbart med passende farge.

Bruk vaskemiddel for vinduer når du rengjør dørens glassyter. Les først igjennom innholdsbeskrivelsen for vaskemiddelet for å være sikker på at det ikke skader døren.

Bruk aldri rengjøringsmiddel som inneholder slipemiddel. Det skader døren, og gjør den matt og flekkete.

# 6. Bad & VVS

- Baderomsinnredning
- Blandebatteri
- Våtromsplater & våtromsgulv
- Badstue
- Gulvavløp
- Utekran

# Baderomsinnredning

1.



2.



3.



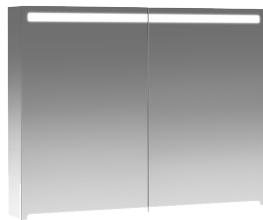
4.



5.



6.



7.



8.



## Standard

### 1. WC

Standardmodell med innebygd S-lås.  
Farge: hvit

### 2. SERVANT

Hvit avrundet servant, 56 x 43 cm.  
Blandebatteri inngår, ikke den på bildet.

### 3. DUSJSETT

Hånddusj med Eco Flow.  
Transparent såpehylle.

### 4. DUSJHJØRNE

Med hvite aluminiumprofiler og klart herdet bøydd sikkerhetsglass med to knopper. Dørene åpner utover/innover, noe som gir mer plass på badet når dørene er innfelte. Blandebatteri inngår, ikke den på bildet.

## Tilvalg

### 5. MØBELPAKKE LITEN

Speilskap lakkert i hvitt med to dobbelsidige speildører med frostet bunnkant. Hvitt underskap med to myktstengende hvitlakkerte fronter. Blandebatteri inngår, ikke den avbildet.

### 6. MØBELPAKKE STOR

Speilskap med hvit stamme med LED-belysning. Underskap med myktstengende skuffer, en hylle samt servant. Hvit UV-bestendig lakk. Blandebatteri er inkludert.

### 7. HÅNDKLEHENDER

Bytt ut radiatoren i badet med med denne praktiske håndklehengeren i vannbåren varme.

### 8. TAKDUSJPAKKE I KROM

Bytt ut standard dusjsett med 9000XE tak- og hånddusj med kalkavvisende sil, samt transparent såpehylle.

# Blandebatteri



**KJØKKEN**  
FM MATTSSON 9000E  
FMM 8001-0000



**SERVANT**  
FM MATTSSON 9000E  
FMM 8060-0000



**BLANDEBATTERI TIL TILVALG TAKDUSJPAKKE**  
FM MATTSSON 9000XE  
FMM 8683-1500

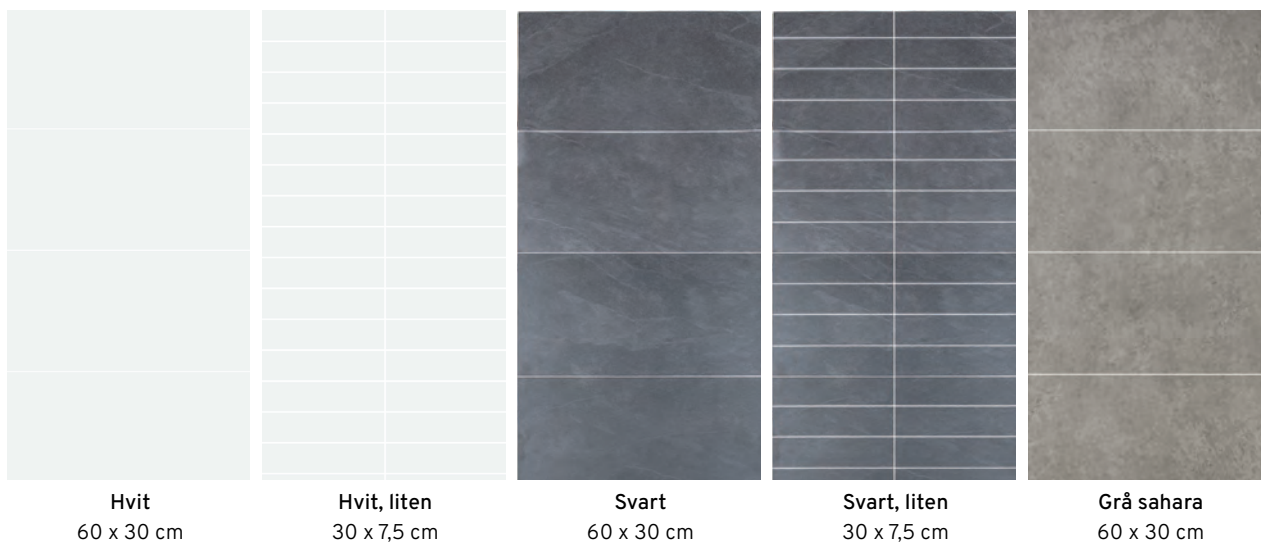


**BLANDEBATTERI TIL STANDARD DUSJSETT**  
FM MATTSSON 9000E  
FMM 8210-2500

Badet er et rom der design og funksjonalitet møtes. Gulv- og veggmateriale må være lett å vedlikeholde, hygienisk og praktisk. Det skal også være garantert vanntett og sikkert. Dette får du med våre våtromsplater fra Fibo samt vårt våtromsgulv Aquarelle fra Tarkett.

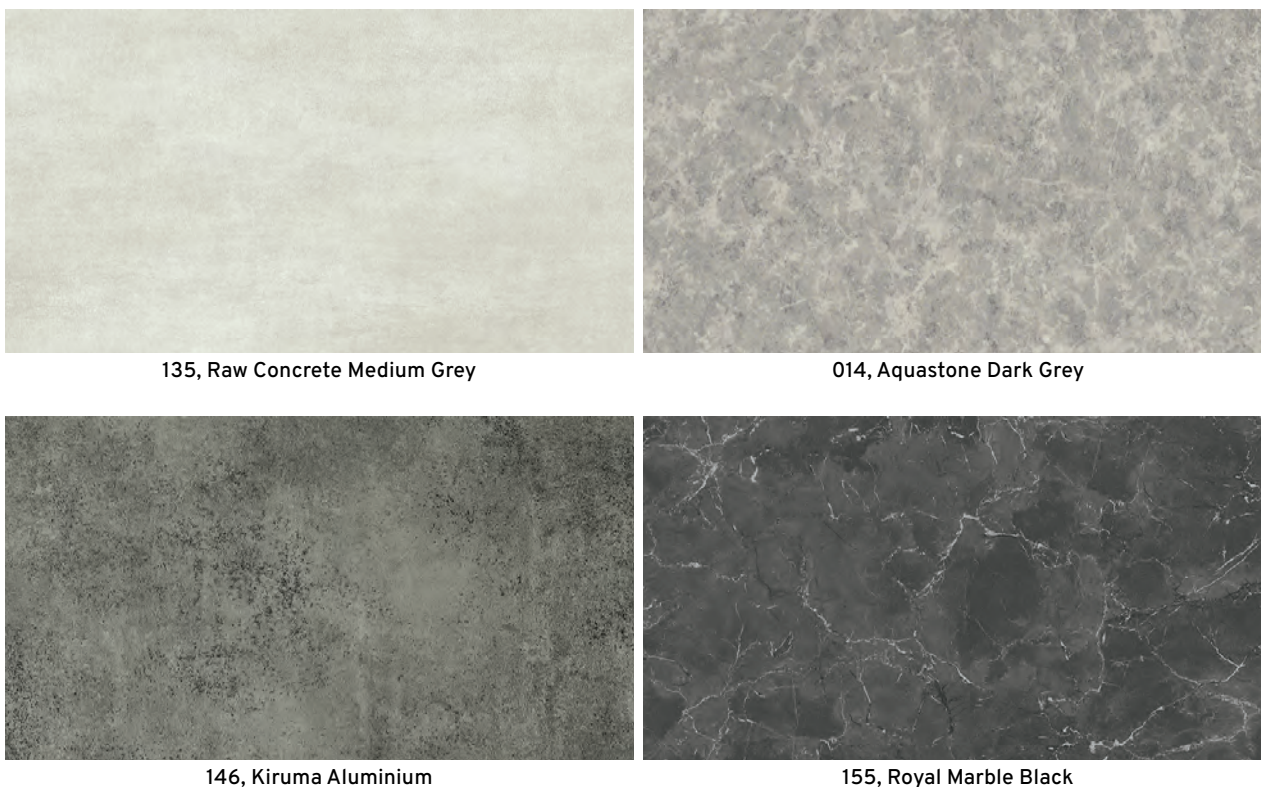
## Våtromsplater

**Fibo**



## Våtromsgulv

**Tarkett**



## Rengjøring og vedlikehold av våtromsplater

Fibo plater er slitesterke. Med vanlig rengjøring og vedlikehold tåler de normal bruk i mange år.

### Rengjøring

#### Normal rengjøring

Bruk alkalisk eller nøytralt rengjøringsmiddel med pH-verdi 7-10 og lunkent vann til både plater, lister og fugemasse.

#### Såperester og hudfett

Bruk "surt" rengjøringsmiddel med pH verdi 3-5 som Jif Baderom eller annet "spay-fprodukt" som løser opp fett. Middelet skal bare virke noen minutter før det skylles bort. På synlig fugemasse ved sokkelprofiler og hjørnelister kan såperester og hudfett samle seg; disse bør derfor rengjøres for å unngå soppdannelse.

### Vedlikehold

#### Reparasjon av riper på laminat

Fibo veggplater er slitesterke og holdbare, men riper kan oppstå ved hard påkjenning. Små riper kan repareres med hjelp av laminat reparasjonssett, som ColorFill. Dette finnes i ulike farger og kan kjøpes i nettbutikker. Det kan være vanskelig å finne en farge som passer eksakt til veggplaten, men med ColorFill kan man blande to eller flere farger for å komme så nær som mulig den opprinnelige fargen. I de flesta tilfeller påvirker ikke ripene platens vannmotstand.

Er du i tvil, beskytt området midlertidig fra vann til en eventuell reparasjon kan utføres.

Om skaden ikke er en ripe, men et dypere hakk og man kan se brun farge i skaden, skal man i våtromssoner bruke ETAG 022-godkjent fugemass (Fibo Seal) for å reparere skaden.

I våtromssoner kan dette produktet også brukes til å tette gamle skruehull eller feilborrede hull med en diameter opptil til 10 mm.

#### Vedlikehold av fugemasse

Med tiden kan fugemassen bli sprø, skades eller ogmassen bli sprød, skadas eller slites bort og må derfor inspiseres årlig. Fugemassen kan utsettes for muss og skal derfor rengjøres med jevne mellomrom; dette gjelder også veggplatene.. Om mugg ikke kan fjernes med rengjøring må den byttes ut. Skadet fugemasse som har løsnet fra platen skal behandles omgående. Utskiftning av fugemasse krever litt tid og innsats. Fugemasse skal repareres med samme produkt for å sikre tilstrekkelig vedheft. Fargevariasjoner mellom nytt og gammelt produkt kan forekomme.

## Rengjøring og vedlikehold av våtrumsgolv

Temperaturen i badet bør være minst 20 °C. Det er mer behagelig og driver ut skadelig fukt.

### Rengjøringsmiddel

Bruk et mildt rengjøringsmiddel med pH 7-9. Ved storrengjøring kan sterkere middel brukes, men tenk da på å skylle godt med rent vann og ikke bruk for mye! Unngå rengjøringsmiddel som inneholder slipemiddel.

### Daglig rengjøring

For å unngå belegg av såpe- og kalkavsetninger samt hårfarge som er blitt skylt av i dusjen, bør du bruke en gummiskrape/dusjnal på vegg og gulv etter hver dusj. OBS! Nalens gummi kan gi misfarginger, så la den aldri bli stående på gulvet. Det finnes "migrationsikre" gummiskraper som ikke skal sverte, spør i butikken.

Bruk en myk svamp fuktet med vann og allrengjøringsmiddel når du skal rengjøre veggen. Til gulvet kan du bruke en fuktig mopp eller klut. Skyll deretter med rent vann og skrap tørt med dusjnal. Har flatene fått mye kalkavsetninger kan du bruke et middel som skal ta bort kalk. Rengjør med et surt rengjøringsmiddel (pH <7) iht. produsentens doseringsanvisninger. Bruk aldri skrape-skuremidler. Hvit nylonduk er ofte mer enn nok.

Vær oppmerksom på at hårfarge, visse fargestoffer i plastmatter, sklisikring under baderommatter, trykk fra plasposer (for eksempel bomullspads poser som henger mot en vegg) kan gi opphav til misfarging på gulvet.

Til og med gummihjul på vogner, leker, dusjnal, Även gummihjul på vagnar och leksaker, duschskrapor, møbelknotter og hjul på husholdningsmaskiner kan gi flekker ved direktekontakt med gulv eller vegg.

### Flekkfjerning

Ta alltid bort flekker så snart du oppdager dem. Jo ferskere, desto lettere er de å få bort. Tørk rent med vann etterpå. äckar så snart du upptäcker dem. Enkle hæl-/sålemerker kan du fjerne med hvit nylonklut.

### Tenk på!

- Vinylgulv skades av benzen, aceton, toulen og tynnere.
- Hårfargemiddel kan gi varige flekker, også ren fargevæske som overskuddsfarge som skylles ut av håret. Rengjør derfor etter hver dusj.
- Fargestoffer i plastartikler kan gi misfarging ved direkte kontakt med våtromsoverflaten.
- Lyse gulv. og veggbelegg krever ekstra rengjøringsinnsats.

Flekker fra	Tas bort med
Frukt, bær, saft, øl, vin, melk, fløte, kaffe, te.	Syntetisk rengjøringsmiddel uten ammoniakk, f.eks. Tarkett Bioclean i lunke vann.
Kulepenn, sminke, karbonpapir	Rødsprit
Sjokolade, kaffe, te, asfalt, fett, olje, hæler, skokrem	Allrengjøringsmiddel eller vaskenafta + hvit nylonduk
Blod	Kaldt vann + ammoniakk

## Badstue aggregat

### HARVIA VEGA

Dette er et moderne og lett anvendelig badstue aggregat fra verdens største aggregatsprodusent Harvia. Vegas holdbare yttermiljø er laget i rustfritt stål og gir din badstue en moderne touch. Styrekontrollen er ergonomisk plassert ved siden av aggregatet. Takket være den symmetriske formen kan kontrollen fritt flyttes fra side til side. Vegas sikkerhetsavstand på undersiden er veldig liten, noe som gjør at aggregatet kan plasseres veldig lavt i badstuen. Dette bidrar til varme bad selv til de lavere lavaene.



BC60	
Färg	Stål
Effekt	6,0 kW
Vikt	11 kg
Djup	31 cm
Bredd	48 cm
Höjd	54 cm
Stenmängd kg max.	20 (Ø 5-10 cm, AC3000)
Driftspänning 3-fas	400 V 3N
Anslutningskabel (mm2)	5x1,5
Säkring (A)	3 x 10

### Drift og vedlikehold av badstuesteiner

Godt vedlikeholdte badstuesteiner er viktige for badstueopplevelsen, energiforbruket og sikkerheten. Alle Harvias steiner er nøye utvalgte av eksperter og testet av Geologiske forskningsentralen i Finland, og har fastslått at de er sikre og godt egnet til bruk i badstue.

Alle steiner brytes ned med tiden, og derfor anbefaler vi at du vedlikeholder badstuesteinene dine minst en gang per år, og oftere om du oppdager steinrester eller små steinbiter på gulvet under badstueaggregatet.

### Kontrollér badstuesteiner

Det er enkelt å kontrollere badstuesteinene. Vi anbefaler at du kontrollerer badstuesteinene minst en gang per år. Om du finner dårlige steinbiter under aggregatet anbefaler vi at du kontrollerer steinene oftere.



Artikelnr	Benämning
AC3000	Bastustenar Harvia 5-10 cm

Forsikre deg om at aggregatet er slått av og kjølig før du starter vedlikehold. Når du har gjort det kan du ta bort alle steiner fra aggregatet.

Når du har tatt bort steinene kan du inspisere aggregatets element. Eventuelle misfarginger eller kalkavleiringer på aggregatets element eller ramme er en indikasjon på at det er på tide å bytte ut aggregatet og/eller kontrollere at det brukes på riktig måte.

Kast ødelagte eller misfargede steiner og erstatt dem med nye steiner.

Steinene kaster du i henhold til instruksjoner for avfallshåndtering i ditt område eller du kan bruke dem i hagen. Slå badstuesteinene forsiktig mot hverandre for å kontrollere deres styrke. Dette er viktig å gjøre da rester av knuste steiner kan skade badstueaggregatet.

Ødelagte badstuesteiner kan bevege seg og havne i aggregatets hulrom, der de kan pakkes for tett. Om de gjør det begrenses luftstrømmen inne i og ut fra aggregatet, noe som kan føre til at elementet varmes opp for mye og at badstuen varmes opp saktere.

**Overopphetet badstueelement kan skade aggregatet, føre til ineffektiv oppvarming av badstuen og forårsake brann.**

## Behandling

Vi anbefaler at dere behandler badstuens vegger og tak to ganger med Satu Badstuebeskyttelse fra Teknos og lavaene med Satu lavabeskyttelse från Teknos, eller tilsvarende produkt.



# Gulvavløp

Vieser gulvbrunnar med sido- eller bottenutløpp, 50/75 mm. Produkten finns även i varianter med två sidoinløpp, 32 mm. Vattenlåset är demonterbart för rengöring och rensning. Gulvbrunnen har en klämring för anslutning till folie eller plastmatta. Vid läggning av klinker, använd endast testat och godkänt foliesystem. Tillbehör som kan komma att behöva användas vid klinkerläggning är förhöjningsringar. Säkerställ att ni endast använder Viesers förhöjningsringar.

## Kapacitet

Maxflöde mellan 1,2-3,0 l/sek.

## Material

PP-plast i gulvbrunn, klämring och vattenlås.  
Läppringstättning av EPDM-gummi.

## Typgodkännande

Viesers brunnar uppfyller kraven för Säker Vatten, BKR, GVK, Sunda Hus samt ligger listade på Svanen. Produkterna är testade på SITAC samt VTT.

## För kontakt och ytterligare information:

Vieser Sweden  
[www.vieser.se](http://www.vieser.se)

## Tilläggsprodukter

Förhöjningsringar finns i tre utföranden

Produkt	RSK nr
12 mm	7114105
12-18 mm, kapbar	7114116
25-88 mm, kapbar	7114063

Membranfläns, passar alla Vieser gulvbrunnar

Produkt	RSK nr
Membranfläns	7114071



Vieser rostfritt galler med justerbar klinkerram. Innebär mindre kapning av kakelplattor och en snyggare installation. Kan även fås i andra kulörer.

Produkt	RSK nr
Vieser Design	7129518
Vieser Modern	7129519
Vieser Classic	7129520



## Montering, drift och skötsel

### Björnfilter

#### Monteringsanvisning

Björnfilter är endast avsedda för anläggningar med eget brunnsvatten. Max arbetstryck är 8 bar för filterbehållare och 6 bar för filterpatroner. Om det finns risk för tryckstötter i vattensystemet rekommenderas installation av tryckslagsdämpare. Vid höga tryck i vattensystemet kan en rostfri filterbehållare monteras, RSK 5949799, max arbetstryck 15 bar, anslutning 1".

#### Filterbehållare

Montera filterhållaren på kallvattenledningen efter pump och hydropress/hydrofor. Använd alltid rörkopplingar med rak/cylindrisk gänga till filterbehållaren. Om koniska rörkopplingar används kan sprickbildning i filterhuvudets gängor uppträda. Täta gängorna med teflontejp/gängtejp. Behållaren ska alltid monteras så att den hänger rakt ned.

#### Filterpatroner

Välj lämplig filterpatron och montera i filtret. Filterpatronens livslängd beror på vattenkvalitén och vattenförbrukningen. Byt filterpatron när vattenkvalitén försämras eller när vattentrycket minskar. Vid risk för tryckstötter tillsammans med användning av kolpatron ska dubbelbehållare med nylonpatron monteras.

Nylonpatronen ska monteras efter kolpatronen i dubbelbehållaren, detta för att förhindra eventuell spridning av kolpartiklar i systemet.

### Drift och skötsel

Björnfilterbehållare har litet servicebehov. Dock är det nödvändigt att byta filterpatron vid ättning.

#### Följande serviceintervaller rekommenderas:

- Byt filterpatronen var tredje månad eller tidigare om patronen är mättad.  
Nylonpatron rengöres.
- Vid ökande tryckfall över filtret, byt eller rengör patronen.

#### Vid byte eller rengöring av filterpatronen:

1. Stäng av vattnet före filtret. Släpp ut vattentrycket efter filtret genom att öppna ett tappställe.
2. Lossa muttern som håller filterskålen, använd originalfilternyckel.
3. Öppna och rengör filterhuset.
4. Byt/rengör filterpatronen.
5. Montera ihop filtret. Kontrollera att filterpatronen hamnar rätt.
6. Filtret är klart att använda. Släpp försiktigt på vattnet, kontrollera tätheten, vid behov efterdrag behållaren.

Den medföljande nyckeln ska endast användas för att lossa på filtrets låsmutter, vid låsning av filtrets låsmutter räcker handkraft.

RSK nr	Benämning
5949805	Bomullspatron
5949802	Patronfilterbehållare Beulco



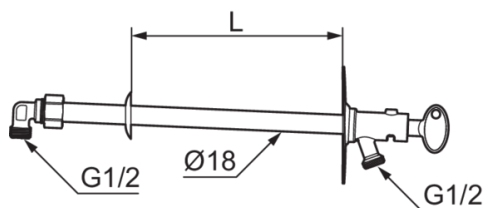
# Utekran

Det er veldig praktisk å ha vann tilgjengelig ute til hagen. Og fordi det ikke alltid er skjønne mai i vårt land, må utekranen tåle tøffere krav. Våre utekraner er selvdrenerende og dermed frostsikre.

## Ved risiko for frysing

Påmontert hurtigkobling, slanger og eventuelt vakumventil må demonteres før det blir kuldegrader. Kontroller også at utekranen ikke står og drypper. Da kan det dannes is i utløpet, noe som medfører risiko for at den fryser og blir ødelagt.

- Sjølvdränerande och frostsäker.
- Med nyckel.
- Kan kapas för anpassning mot väggjocklek.
- Väggbrička:  
H: 106 mm  
B: 66 mm  
Skruvhål diagonalt.  
[www.vieser.se](http://www.vieser.se)



Utförande	FMM nr	RSK nr
För väggjocklek max 400 mm	4293-0400	431 66 96
För väggjocklek max 600 mm	4293-0600	431 66 98



# 7. Kjøkken & hvitevarer

- Electrolux kjøkken  
Standard  
Tilvalg: Innbyggningspakke hvit  
Tilvalg: Innbyggningspakke rustfri
- Electrolux vaskerom
- Kjøkkenfronter og benkeplater
- Skapinnredning

# Electrolux kjøkken

Ditt nye kjøkken leveres komplett med hvitevarer fra Electrolux. I standardleveransen inngår en hvitevarepakke bestående av komfyr, ventilator, kjøøl, frys og oppvaskmaskin. Denne pakken kan også oppgraderes med hvite eller rustfrie innbygningsenheter, noe flertallet av kundene våre velger. Se kommende sider for å se hva som følger med i diverse pakker.

## Vedlikehold og rengjøring av ditt kjøøl- og fryseskap fra Electrolux

- Rengjør skapene regelmessig. Skru av skapet og trekk ut stikkkontakten fra vegguttaket, alternativt slå av sikringen.
- Ta ut løse deler og vask de for hånd.
- Tørk av skap, innredning og tetningslist. Bruk en myk klut og et mildt vaskemiddel i lunkent vann. Lukk ikke døren før det er helt tørt i skapet.
- Ved eventuelt tilstoppet vannopsamlingsbeholder kan kondensvann renne ut på gulvet. Pass derfor på å ta bort skitt som har samlet seg der.
- Ta bort ventilasjonsristen og støvsug under skapet.  
*(Løsne ventilasjonsristen fra festene ved å dra det forsiktig mot deg)*
- Trekk frem skapet fra veggen og støvsug på baksiden av skapet, kjølesystemet og kompressoren. *(Løft skapet i fremkant når det skal flyttes så ikke gulvet blir ripete)*

I bruksanvisningen finnes det flere tips på hvordan man rengjør sine skap på beste måte.

## Vedlikehold og rengjøring av produkter i rustfritt stål

**(oppvaskkum i kjøkken og vaskerom)**

Tørk alltid av etter bruk med vaskemiddel og rent vann. La ikke vann eller andre væsker tørke inn for å unngå at det bygges opp et grått belegg. Bruk aldri skuremiddel eller stålull for å rengjøre da det kan føre til både riper og rust.

**OBS! Endelig leveranse av artikler kan avvike da markedet akkurat nå er ustabil.**



## Dette er inkludert i standardleveransen

For dine eksakte modellbetegnelser, se produktklistremerket på ditt produkt. (kan variere)



### Komfyr

- Varmluft
- Multilevel Cooking
- PushPull skuff
- Keramisk platetopp
- XXL-kapasitet
- Svart emalje, lett å rengjøre

<b>Type koketopp</b>	Highlight Keramisk	<b>Ovnsrengjøring</b>	Glatt, vaskbare emalje
<b>Mål HxBxD</b>	850-936x596x600	<b>Type kontroller</b>	Vrid standard, Front
<b>Plate, max bakeyte, cm2</b>	1424	<b>Energiklasse</b>	A

### Kjøkkenventilator

- Hob2Hood
- Veggmontert bredde 60 cm
- Kapasitet utlufting(høy/lav): 352/256 m<sup>3</sup>/h
- Kapasitet utlufting(intensiv): 603 m<sup>3</sup>/h
- Lydnivå min/max/intensiv: 46/57/69 dB(A)
- 800 Breeze Hood frisker opp luften, stille
- Antall hastigheter: 2+2 Intensive; Breeze funksjon
- Hob2Hood kobler platetoppen trådløst til ventilatoren for automatisk utlufting
- 2 LED lamper
- Standard fettfilter for en rent kjøkken. Holder stekeosen borte fra kjøkkenet ditt.
- Betjening med trykknapper
- Indikator for rengjøring av fettfilter
- Indikator for rengjøring av kullfilter

<b>Kolfilter, modell</b>	TYPE15	<b>Mål HxBxD</b>	665-1090x598x500
<b>Effektivitetsklasse energi</b>	B	<b>Super performance kullfilter</b>	SUPRCHARCE2
<b>Effektivitetsklasse fettfilter</b>	D	<b>Effektivitetsklasse belysning</b>	A

### Kjøleskap

- LED-belysning
- LCD display
- Freestore™
- Flaskehylle
- Dynamic Air
- Alarm ved åpen dør
- OptiSpace
- Eggholder: 1 for 8 egg
- Humidity Control
- Action Cool hurtigkjøling
- Temperaturregulator med indikatorlamper

<b>Installasjon</b>	Frittstående	<b>Energieffektivitetsklasse</b>	E
<b>Totalt kjølevolum, liter</b>	395	<b>Produktmål HxBxD, mm</b>	1860x595x635
		<b>Dørhengsling</b>	Høyre (kan hengsles om)



## Dette er inkludert i standardleveransen

For dine eksakte modellbetegnelser, se produktklistremerket på ditt produkt. (kan variere)



### Fryseskap

- |                            |  |                                      |
|----------------------------|--|--------------------------------------|
| • NoFrost                  | • Fryseskuffer: 1 fullbrede, 3 Maxi, 1 halvdype, Transparent plast | • Belysning: 1, Innvendig LED        |
| • LCD-display              | • Hylle med front: 2, Transparent plast                            | • Hyller i sikkerhetsglass           |
| • FastFreeze               |  | • FrostFree - automatisk avfrostning |
| • Hurtiginnfrysing         |  |                                      |
| • Alarm ved åpen dør       |  |                                      |
| • Alarm ved høy temperatur |  |                                      |

<b>Installasjon</b>	Frittstående	<b>Energiklasse</b>	E
<b>Totalt frysevolum, l</b>	253	<b>Produktmålt HxBxD, mm</b>	1860x595x635
		<b>Dørhengsling</b>	Venstre (kan henges om)



### Underbygd oppvaskmaskin

- |                             |                           |  |
|-----------------------------|---------------------------|--|
| • 8 program, 4 temperaturer | • Smart AirDry teknologi  | • Indikator for påfyll av salt og skyllemiddel       |
| • SoftSpikes                | • Maskinpleie             | • Takmontert spylearm for ekstra grundig rengjøring. |
| • Bestikkkurv               | • AutoOff                 |  |
| • Panel med symboler        | • Utsatt start 1 til 24 t |  |
| • Hurtigvask                | • WaterStop system        |  |

<b>Installasjon</b>	Underbygd	<b>Energiklasse</b>	D
<b>Produktmålt HxBxD, mm</b>	818x596x590	<b>Inbyggningsmålt</b>	820-880x600x570
<b>Antall kuvert</b>	13	<b>ExtraHygiene</b>	Ja



### Kombinert kjøl/frys

- |                                |                                |  |
|--------------------------------|--------------------------------|--|
| • FrostFree                    | • Jevn temperatur              | • Fryseskuffer: 2 fullbrede, 2 halvdype, transparent plast |
| • LED-belysning                | • Praktisk flaskehylle i døren | • Belysning kjøl: Integret i kontrollpanel, innvendig, LED |
| • Automatisk avfrosting i kjøl | • Freestore™                   |  |
| • Automatisk avfrosting i frys | • Glasshyller i fryseren       |  |
| • Shoppingfunksjon             |                                |  |

<b>Installasjon</b>	Frittstående	<b>Energiklass</b>	E
<b>Volym kjøl/frys, l</b>	220/93	<b>Produktmålt HxBxD, mm</b>	1850x595x647
<b>Inbyggningsmålt HxBxD, mm</b>		<b>Dørhengsling</b>	Høyre (kan henges om)



## Tilvalg: Hvite innbyggingseheter

For dine eksakte modellbetegnelser, se produktklistremerket på ditt produkt. (kan variere)



### Innbyggingsovn

- SenseCook Oven med steketermometer for perfekt kjerne-temperatur
- LED klokke-display
- Jevn tilberedning med varmluft
- AutoOff funksjon
- AquaClean
- Uttrekkbare brytere
- SoftClosing
- EasyEntry ovnsstiger
- Viften stopper når døren åpnes
- Ovnslys som automatisk slås på når man åpner døren
- Dørlås

<b>Ovnfunksjon</b>	Varmluft	<b>Innbyggingsmål HxBxD, mm</b>	590x560x550
<b>Rengjøring</b>	AquaCleaning	<b>Farge</b>	Hvit
<b>Energiklasse</b>	A+	<b>Nettovolum, l</b>	71

### Innebygd platetopp



- Touchpanel
- Boosterfunksjon
- Hob2Hood
- 3-trinns restvarmeindikator
- Timer
- Sikkerhetsfunksjon: Automatisk avstengning
- Trygg koketopp: Barnesikring
- Funksjonslås
- Enkel installasjon med snap-in system
- Lydsignal

<b>Type koketopp</b>	Induksjon	<b>Rammetype/kant</b>	Skråslipt remkant
<b>Bredde, mm</b>	590	<b>Dyp, mm</b>	520
<b>Innbyggingsmål HxBxD, mm</b>	44x560x490	<b>Radius</b>	5

### Mikrobølgeovn



- TouchOpen
- Touch kontroll
- Hurtigstart-funksjon med max effekt i 30 sekunders intervaller
- Autoprogrambasert på vekt
- Tineprogram basert på vekt
- ReTurnable mikrobølgeplaten stanser alltid der den startet
- Digital klokke og timer
- Innvendig belysning
- Sluttsignal
- Barnelås

<b>Installasjon</b>	Innebygd	<b>Farge</b>	Hvit
<b>Mikrobølgeeffekt, W</b>	900	<b>Produktmål HxBxD, mm</b>	459x594x404
<b>Innbyggingsmål</b>	450x562x500		

## Tilvalg: Rustfrie innbyggingseheter

For dine eksakte modellbetegnelser, se produktklistremerket på ditt produkt. (kan variere)



### Innbyggingsovn

- SteamBake
- Multifunksjonsovn med ekte varmluft
- SmartKitchen fjernstyrt ovn
- Steketermometer
- Pyrolytisk rengjøring
- LED-display
- Uttrekkbare brytere
- SoftClosing
- Viften stopper når døren åpnes
- Ovnslys som automatisk slås på når man åpner døren
- 1 sett glideskinner medfølger
- Easy Entry ovnsstiger
- Restvarmeindikator
- Automatisk sikkerhetsfunksjon slår av ovnen
- Påminnelse om rengjøring

<b>Ovnfunksjon</b>	Varmluft	<b>Innbyggingsmål HxBxD, mm</b>	590x560x550
<b>Rengjøring</b>	Pyrolyse	<b>Farge</b>	Rustfri
<b>Energiklasse</b>	A+	<b>Nettovolum, l</b>	71

### Innebygd platetopp



- Touchpanel
- Boosterfunksjon
- Hob2Hood
- 3-trinns restvarmeindikator
- Timer
- Sikkerhetsfunksjon: Automatisk avstengning
- Trygg koketopp: Barnesikring
- Funksjonslås
- Enkel installasjon med snap-in system
- Lydsignal

<b>Type koketopp</b>	Induksjon	<b>Rammetype/kant</b>	Skråslipt remkant
<b>Bredde, mm</b>	590	<b>Dyp, mm</b>	520
<b>Innbyggingsmål HxBxD, mm</b>	44x560x490	<b>Radius</b>	5

### Mikrobølgeovn



- TouchOpen
- Touch kontroll
- Hurtigstart-funksjon med max effekt i 30 sekunders intervaller
- Autoprogrambasert på vekt
- Tineprogram basert på vekt
- ReTurnable mikrobølgeplaten stanser alltid der den startet
- Digital klokke og timer
- Innvendig belysning
- Sluttsignal
- Barnelås

<b>Installasjon</b>	Innebygd	<b>Farge</b>	Hvit
<b>Mikrobølgeeffekt, W</b>	900	<b>Produktmål HxBxD, mm</b>	459x594x404
<b>Innbyggingsmål</b>	450x562x500		

## Tilvalg: Rustfrie innbygningsenheter

For dine eksakte modellbetegnelser, se produktklistremerket på ditt produkt. (kan variere)



### Kjøleskap

- Rustfritt stål med AntiFinger-Print
- DynamicAir stabiliserer temperaturen og gir jevn avkjøling
- Hurtigåpning
- OptiSpace
- Elektronisk kontroll: justere kjøleskapsinnstillingene
- Humidity Control for ferske grønnsaker.
- ActionCool hurtigkjøling
- Kjøleskapsskuffer
- Eggholder
- Flaskehylla
- LED belysning

<b>Installasjon</b>	Frittstående	<b>Energieffektivitetsklasse</b>	E
<b>Volum kjøøl, l</b>	390	<b>Dørhengsling</b>	Høyre (kan hengsles om)



### Fryseskap

- Rustfritt stål med AntiFinger-Print
- NOFrost hindrer isdannelse
- LCD-display
- FastFreeze
- Elektronisk styring og LED indikasjon
- Lys- og lydsignal for varsling av åpen dør
- Lys- og lydsignal for varsling av høy temperatur
- Fryseskuffer
- Frysehyller
- Hurtigåpning

<b>Installasjon</b>	Frittstående	<b>Energieffektivitetsklasse</b>	E
<b>Volum frys, l</b>	253	<b>Avfrosting</b>	FrostFree
		<b>Dørhengsling</b>	Venstre (kan hengles om)



### Underbygd oppvaskmaskin

- AirDry tørker opptil 3 ganger bedre med naturlig luftstrøm
- SoftSpikes
- QuickLift hev og senk høyde
- Hurtigvaskprogram
- Maskinpleiesyklus
- Bestikkurv
- AutoOff funksjon
- WaterStop system
- Overflomssikring
- Indikator for påfyll av salt og skyllemiddel
- Takmontert spylearm for ekstra grundig rengjøring

<b>Installasjon</b>	Underbygd	<b>Energiklasse</b>	D
<b>Produktmåål HxBxD, mm</b>	818x596x590	<b>Innbyggingsmåål</b>	820x880x600x570
<b>Antal lkuvert</b>	13	<b>Extra funksjoner</b>	Time Manager, XtraDry

## Tilalg: Vask og tørk

For dine eksakte modellbetegnelser, se produktklistremerket på ditt produkt. (kan variere)



### Vaskemaskin (Standard)

- SensiCare justerer tid, vann og energi til mengde klesvask
- TimeManager
- Hurtigprogram for 3 kg klesvask på kun 14 minutter
- Hygieneprogram
- Invertermotor+
- Utsatt start
- Overflomssikring
- Vaskekapasitet: 8 kg
- Skumkontroll

<b>Dørens åpning i diameter,cm</b>	49	<b>Vaskekapasitet, kg</b>	8
<b>Max sentrifugering</b>	1 400	<b>Energiklasse</b>	A
<b>Motortype</b>	EcoInverter		



### Tørketrommel tilvalg basis

- GentleCare
- MixCare, tørk bomull og syntetiske stoffer sammen
- SensiCare, for justert tørketid og lavere energiforbruk
- Sengetøy XL, jevne tørkeresultater for XL-mengder.
- EasyClean filter
- Antikrøll bidrar til å redusere skrukker
- Sensorstyrt tørking: maskinen stopper når klærne har nådd ønsket tørrhetsgrad
- Display: digitalt
- Utsatt start
- Ekstra tidsstyrte tørkeprogrammer
- Medfølgende tilbehør: Condenser Slots Brush, Tømmeslange for kondensvann

<b>Tørketeknikk</b>	Varmepumpe	<b>Energiklasse</b>	A+++
<b>Kapasitet tørk bomull, kg</b>	8	<b>Trommelvolum, l</b>	118
<b>Kondenseringseffektivitetsklasse</b>	B		



### Kombinert vask/tørk

- Kondensstørketrommel: fukten samles i en vanntank, ingen ventilasjon kreves
- TimeManager®
- Skylling med skumkontroll
- Overflomssikring
- Balansekontroll
- Automatisk tørk
- Tidstørk
- Utsatt start
- Ullprogram
- Steam-program
- Barnelås
- Program: Eco 40-60, Bomull, Syntet, Fintvvasle, Ull, Steam FreshScent, Sentrifugering/tømming, Skylling, Machine Clean, Anti-allergi, Sport, Outdoor, Denim, One GO 1h 1 kg

<b>Kapasitet kg, full maskin Eco 40-60</b>	10	<b>Energiklasse vask-tørk</b>	E
<b>Tørkekapasitet, kg</b>	6	<b>Energiklasse</b>	A
<b>Kondensasjonseffektivitetsklasse</b>	82	<b>Trommelvolum, l</b>	69

## Tilalg: Premium vask og tørk

For dine eksakte modellbetegnelser, se produktklistremerket på ditt produkt. (kan variere)



### Premium Vaskemaskin

- SteamCare, frisk opp klærne med damp
- SteamRefresh, når klærne ikke trenger full vask
- Connected fjernstyr klesvask
- QuickCare 69 min for rask, effektiv blandet vask
- AutoDose for nøyaktig dosering
- CareDrum, skånsom mot plaggene
- Skumkontroll
- Barnesikring

<b>Motortype</b>	EcolInverter	<b>Vaskekapasitet, kg</b>	10.5
<b>Oppkobling</b>	WiFi	<b>Energiklasse</b>	A
<b>Trommelvolum, l</b>	69	<b>Lukens åpning i diameter, cm</b>	49



### Premium Tørketrommel

- DelicateCare varmpumpetrommel, skreddersydd tørking selv for ull, silke og utendørsplagg
- MixCare, tørk bomull og syntetiske stoffer sammen.
- SensiCare, optimal tørking for å bevare klærne, justerer tørketiden og energiforbruket
- Hygienesyklus fjerner bakterier og virus under tørking
- Sensorstyrt tørking, maskinen stopper når klærne har nådd ønsket tørrhetsgrad
- Reverserende trommelgang
- Ekstra tidsstyrte tørkeprogrammer
- Display: white LED
- Innvendig belysning
- Utsatt start
- AutoOff-funksjon eliminerer strømforbruk i stand-by
- Medfølgende tilbehør: Condenser Slots Brush, Tømmeslange for kondensvann

<b>Woolmark-sertifisering</b>	Woolmark Green	<b>Oppkobling</b>	WiFi
<b>Tørkekapasitet, kg</b>	9	<b>Energiklasse</b>	A+++
<b>Kondensasjons effektivitetsklass</b>	91	<b>Trommelvolum, l</b>	118

## Slik finner du E-nr og FD-nr

### Ved bestilling av reservedelar og servicebesøk.

Før du ringer Electrolux for bestilling av reservedeler eller service er det viktig at du finner produktets typeskilt og noterer deg E-nr (modellnummer) og FD-nr (serienummer). I produktets bruksanvisning står det alltid en beskrivelse på hvor du finner typeskiltet på akkurat din modell.

### Komfyr og ovn

Åpne ovnsdøren helt. E-nr og FD-nr finnes på høyre side av døren. På et fåtall modeller finner man E-nr i oppbevaringskuffen under ovnen. E-nr og FG-nr finnes dessuten alltid på en etikett på baksiden.

### Oppvaskmaskin

E-nr og FD-nr finnes på oversiden av oppvaskmaskindøren, trykt inn i stålet.

### Ventilator

E-nr og FD-nr finnes inne i ventilatoren og synes når du tar ut filteret.

### Platetopp

Platetopper har E-nr og FD-nr på undersiden. Nå finnes det også en etikett på installasjonsveiledningen (ikke samme som bruksanvisningen).

### Mikro

En etikett med E-nr og FD-nr synes på høyre side når døren er åpen.

### Kjøl- og fryseskap

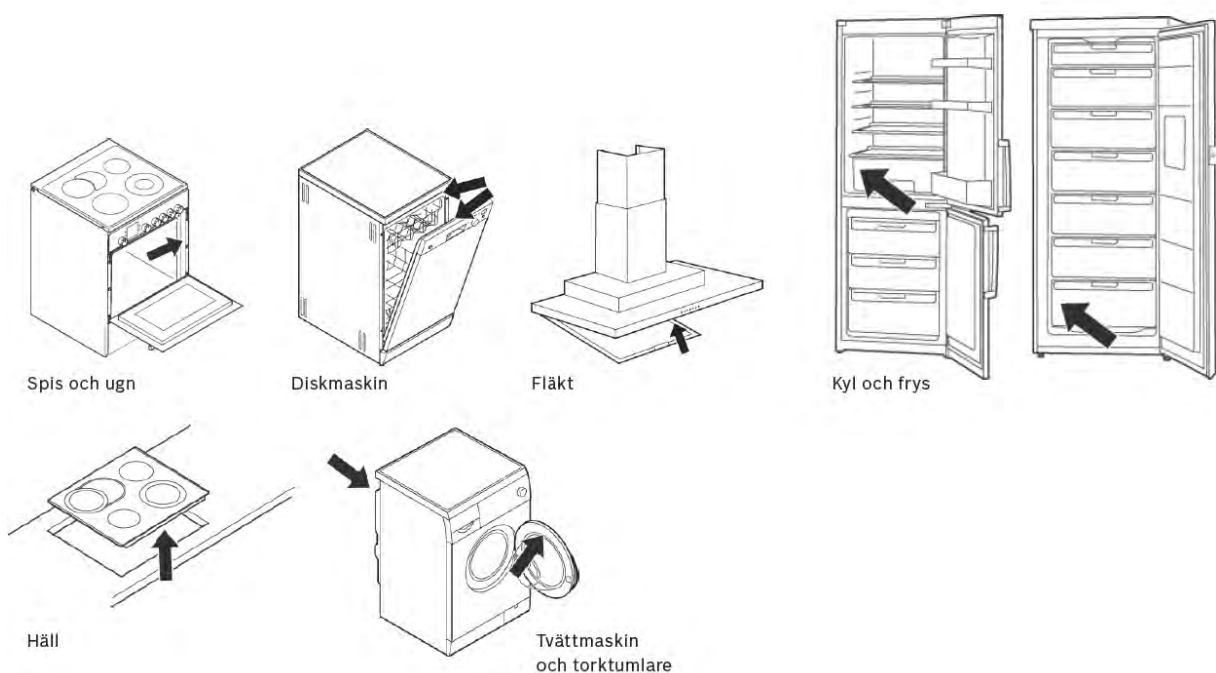
En etikett med E-nr og FD-nr finnes på venstre side inne i skapet, bak nederste grønnsaksskuff.

### Vaskemaskin

Åpne døren, på innsiden av den finnes E-nr. Et fåtall modeller har typeskiltet ved renseluken i nederkant av maskinen. E-nr og FD-nr finnes dessuten alltid på en etikett på baksiden.

### Tørketrommel

Åpne døren, på innsiden av den finnes E-nr. E-nr og FD-nr finnes dessuten alltid på en klisteretikett på baksidan.



## REKLAMASJONSBEVIS

**Bygget av:** **Älvsbyhus Norge AS**

**Garantiperioden er 5 år fra leveringsdato for dine nye hvitevarer.**

Electrolux er en global ledende leverandør av hvitevarer. En rolle som innebærer at vi alltid prioriterer din opplevelse av våre produkter.

**Vi er kun en telefon unna**

Ring Electrolux Kundeservice så vil vi hjelpe deg med alt fra enkle spørsmål, som en forsvunnet bruksanvisning, til større utfordringer som et produkt som ikke fungerer. Klarer vi ikke å løse ditt problem via telefonen skal vi sørge for at du får besøk fra en av våre serviceteknikere.

### **Electrolux Kundeservice:**

**(+47) 22 72 24 00**

[www.servicebestilling.no](http://www.servicebestilling.no)

[kundeservice@electrolux.no](mailto:kundeservice@electrolux.no)

Før du kontakter oss er det fint om du har modell, produktnummer og serienummer klart. Denne informasjonen finner du på typeskiltet til produktet.

### **Hvor sitter typeskiltet?**

#### **Varme produkter**

- Innbygningsovner: På kanten innenfor døren.
- Platetopper: På toppens underside eller i bruksanvisningen.
- Komfyr: Rundt rammen på døråpningen.
- Ventilator: Under filteret eller kanalen.
- Mikrobølgeovner: På høyre kant innenfor døråpningen eller på baksiden.

#### **Kalde produkter**

- Kjøleskap/fryseskap: På innsiden av skapet, høyre eller venstre side. Kan være nødvendig å dra ut grønnsaksskuffen.
- Fryseboks: Innsiden av lokket, eller på baksiden.

## Våte produkter

- Frontmatet vaskemaskin: På rammen rundt lukeåpningen.
- Toppmatet vaskemaskin: På baksiden av maskinen eller luken.
- Tørketrommel: På rammen rundt lukeåpningen.
- Oppvaskmaskin: På høyre kant av døren.

## Tilbehør til ditt nye produkt

Ønsker du å supplere produktet ditt med tilbehør, eller savner du kanskje en reservedel? Electrolux Kundeservice hjelper deg gjerne med dette også.

For mer informasjon om dine produkter, tips og råd, feilsøking, bruksanvisninger, reservedeler mm. Besøk oss gjerne på [www.electrolux.no](http://www.electrolux.no).

## Reklamasjonsvilkår

Electrolux leverer dine hvitevarer med 5 års garanti. Dette dokumentet er en veiledning til dine rettigheter og hvordan du skal gå frem hvis noe går galt.

Oppdager du en feil på ditt produkt ved leveranse, kan dette være en produksjonsfeil. En slik feil skal konstateres fra et godkjent serviceverksted, og du som kunde har da krav på en gratis reparasjon eller eventuelt et nytt produkt.

Gjelder det en brukerfeil, som ikke er påført av vår transportør, vil du som forbruker bli belastet kostnaden. Er produktet feilmontert vil vi belaste Älvsbyhus Norge AS. Dette gjelder også i tilfeller der vi ikke finner noe galt med produktet, eller når du har påført skaden selv.

Reklamasjonsretten gjelder ikke for feil som oppstår etter egne modifikasjoner til produktet, enten ved endringer på funksjoner eller utseende. F. eks ombygging, oppgradering eller annen konfigurasjon av produktet.

### Hvor lenge gjelder garanti?

Electrolux følger norsk forbrukerkjøpslov og gir 5 års garanti fra kjøpsdato. Reklamasjonsretten inkluderer blant annet mikrobølgeovner og ventilatorer, men ekskluderer støvsugere og småelektrisk.

### Hva omfatter 5 års garanti?

Reklamasjonsretten omfatter feil og mangel på hvitevaren, som er forårsaket av material- eller produksjonsfeil. Reklamasjonsretten gjelder kun når produktet er brukt i privat husholdning. Unntakene spesifiseres under «Hva omfattes ikke av denne reklamasjonsretten?».

### Hvem utfører service?

Electrolux utfører service gjennom egne servicepartnere i Norge.

Booking av service kan gjøres via disse kontaktene – i prioritert rekkefølge:

[www.servicebestilling.no](http://www.servicebestilling.no)

[\(+47\) 22 72 24 00](tel:+4722722400)

[kundeservice@electrolux.no](mailto:kundeservice@electrolux.no)

### Hva omfattes ikke av denne reklamasjonsretten?

- Normal slitasje.
- Skader forårsaket med hensikt, uaktsomhet, mangelfull oppfølging fra instruksjonene, feilaktig montering eller tilkobling til feil spenning, skade forårsaket av kjemisk eller elektrokjemisk reaksjon, rust, korrosjon, eller vannskade, inkludert, men ikke begrenset til skade forårsaket ved å tilføre vann med unormal kalsiuminnhold så vel som skader forårsaket av unormale forhold i omgivelsene.
- Forbruksvarer, f. eks filter, batterier og lyspærer.
- Ikke-funksjonelle og dekorative deler som ikke påvirker normalbruk av hvitevaren, inkludert riper og eventuelle fargeskiller.
- Utilsiktete skader forårsaket av fremmedlegemer eller stoffer i rengjøring eller rensing av filteret, dreneringen eller vask/oppvaskkammeret.
- Skader på følgende deler: keramisk glass, tilbehør, over- og underkorer, bestikk-kurv, tilførsel- og avløpsslanger, pakninger, lamper og lampedeksel, displayer, knotter, kabinett og deler av kabinettet.
- Reparasjon som ikke utføres av en godkjent Electrolux servicepartner, eller hvis reservedeler andre enn originaldeler har blitt brukt.
- Reparasjoner som skyldes feil installasjon, eller hvis installasjon ikke er utført iht. instruksjonene.
- Bruk av maskinen(e) i en profesjonell sammenheng, dvs. ikke for privat husholdning.

# Skapinnredning

Under finnes en liste over hvilken innredning som er inkludert i respektive skap. I din endelige ordrebekreftelse finner du plantegningen som viser hvilke skap som følger med i ditt hus.

Namn	Skåptyp	Beskrivning
G6	Garderob, 60 cm	2 st klädstänger, 557 mm och 1 st back, "60 cm"
L6	Linneskåp, 60 cm	5 st B6-hyllor, 553 x 566 mm (d x b) och 4 st backar "60 cm"
TS6	Skafferi, 60 cm	5 st B6-hyllor, 553 x 566 mm (d x b) och 4 st backar "60 cm"
S6	Städsåp, 60 cm	1 st B6-hylla, 553 x 566 mm (d x b) och 1 st städsåpsåts
G6UM	Skåp för inbyggnadsugn och mikro, 60 cm	1 st hylla, 515 x 566 mm (d x b) och 2st lådor
S6SP	Skåp i klädvård	1 st B6-hylla, 553x566 mm och 1 st städsåpsinnredning
S5SP	Skåp i klädvård	1 st B5-hylla, 553x466 mm och 1 st städsåpsinnredning
G4	Garderob, 40 cm	2 st klädstänger, 357 mm och 1 st back "40 cm"
L4	Linneskåp, 40 cm	5 st B4-hyllor, 553 x 366 mm (d x b) och 4 st backar "40 cm"
L4SP	Linneskåp special, 40 cm (badrum)	4 st B4-hyllor, 553 x 366 mm (d x b) och 4 st backar "40 cm"
Ö8	Översåp, 80 cm	3 st Ö8-hyllor, 329 x 766 mm (d x b)
Ö6	Översåp, 60 cm	3 st Ö6-hyllor, 329 x 566 mm (d x b)
Ö6KF	Översåp kyl/frys, 60 cm	Ingen innredning
Ö5	Översåp, 50 cm	3 st Ö5-hyllor, 329 x 466 mm (d x b)
Ö4	Översåp, 50 cm	3 st Ö4-hyllor, 329 x 366 mm (d x b)
B125	Undersåp innerhörn, 112 cm	2 st B12-hyllor, 553 x 1141 mm (d x b)
B125G	Undersåp innerhörn, 112 cm	2 st utdragbara hyllor
B8	Undersåp, 80 cm	2 st B8-hyllor, 553 x 766 mm (d x b)
D8	Undersåp diskbänk, 80 cm	Ingen innredning
D8G	Undersåp diskbänk, 80 cm	1 st låda, 400 mm
B6	Undersåp, 60 cm	2 st B6-hyllor, 553 x 566 mm (d x b)
B6IH	Undersåp för inbyggnadshäll, 60 cm	2 st lådor
B4/5/6/8G	Undersåp grytsåp, 40/50/60/80 cm	3 st lådor
B6TL	Undersåp tvättlåda, 60 cm	1 st hylla, 329 x 561 mm
B5	Undersåp, 50 cm	2 st B5-hyllor, 553 x 466 mm (d x b)
B4	Undersåp, 40 cm	2 st B4-hyllor, 553 x 366 mm (d x b)
B4L	Lådhurts, 40 cm	1 stor + 4 små lådor
B2	Undersåp, 20 cm	2 st B2-hyllor, 553 x 166 (d x b)
DM3L	Lådhurts under opphöjd diskmaskin, 60 cm	1 st låda
Ö6DM3	Översåp ovan opphöjd diskmaskin, 60 cm	3 st Ö6-hyllor, 329 x 566 mm (d x b)

## Vedlikehold og rengjøring

### Kjøkkenfronter

Malte og lakkerte fronter/overflater rengjøres med en lett fuktig myk klut, gå deretter over med en klut med rent vann og tørk tørt. Bruk nøytralt rengjøringsmiddel som er dosert i vann i henhold til produktets anvisninger. Ikke bruk skuremiddel, ammoniakk eller liknende preparat som inneholder slipemiddel. Hold overflatene tørre, tørk av vannsprut med en tørr klut. Ikke sett kaffe- eller vannkoker direkte under skapdørene så dampen bløter ned frontene. Tenk på at dette også gjelder dampen fra oppvaskmaskinen der man bør la oppvasken kjøle seg ned/tørke før døren til oppvaskmaskinen åpnes. Om disse anvisninger ikke følges kan ikke produsenten ta ansvar for skader som oppstår på frontene.

### Benkeplater i laminat

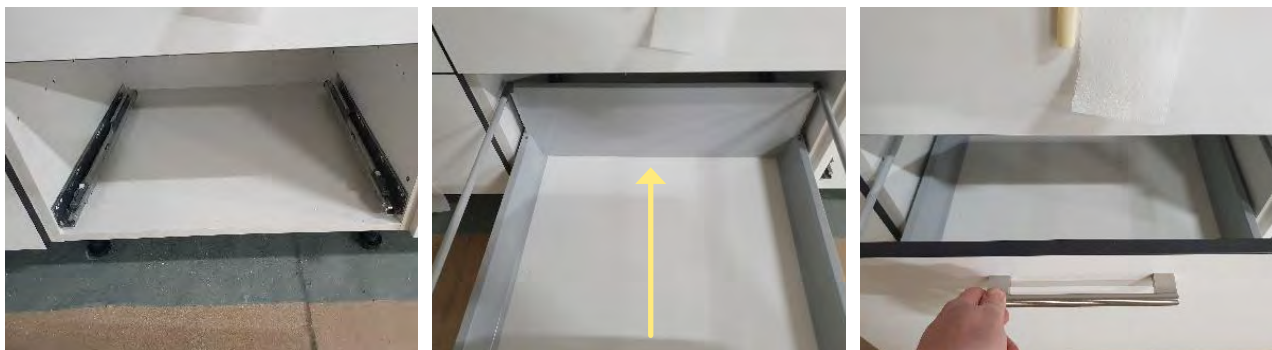
Laminat er et meget motstandsdyktig materiale mot slitasje, varme og kjemikalier. Plasser imidlertid aldri stekepanner eller kjeler direkte på laminatet uten å bruke underlag: dette kan skade benkeplaten. Ved rengjøring brukes en fuktig klut med allrengjøringsmiddel. For vanskelige flekker, bruk vindusvask og en myk børste. Bruk aldri stållull, skuremiddel, pussesvamp eller liknende for rengjøring av benkeplaten. Unngå også rengjøring med skuremidler da de kan inneholde slipemiddel som skader overflaten.

# Skapjustering

## Ta ut låda ur skåpet



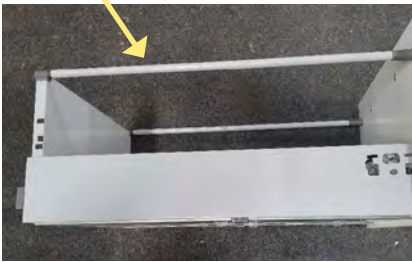
Om man drar ut lådan så fjädrar den lite utåt när man drar ut den helt. Då du ska lossa den från skenorna drar du ut lådan och när den är längst ut i spänn lyfter du samtidigt fronten uppåt. Nu är lådan lös.



När den ska monteras tillbaka skjuter man in skenorna i skåpet lägger in lådan på dem och skjuter lådan på skenorna tills den är helt inne.

## Byta lådfront

På en låda med hög front 253 eller 312 mm hög måste man börja med att montera bort relingsstången.



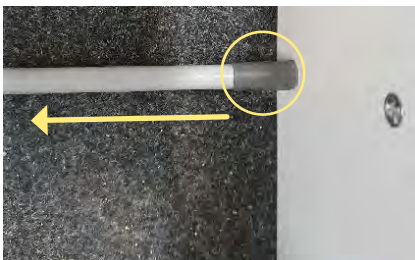
Lägg lådan på sida på en bänk eller ett bord. Relingsstången ska vara utanför kanten.



Slå lätt men distinkt neråt på bakre delen av relingsstången med t ex baksidan av en skruvmejsel.



Gör samma sak på den andra sidan.



Dra det mörkgrå skyddet bakåt.



Vik stång vid fronten. Vrid lätt och rucka på fästet tills det lossnar. Använd tång om det behövs.



Peta bort plastbrickan.



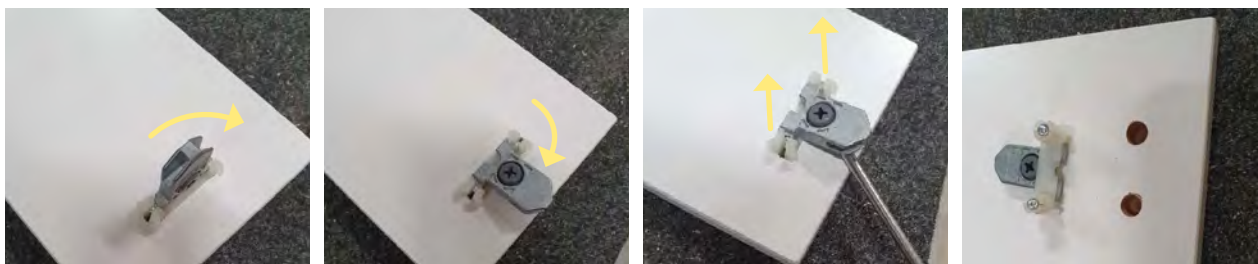
Lyft den lilla metallfliken och stoppa in en skruvmejsel.



Vrid ett kvarts varv tills fronten åker ur.



Gör samma sak på andra sidan.



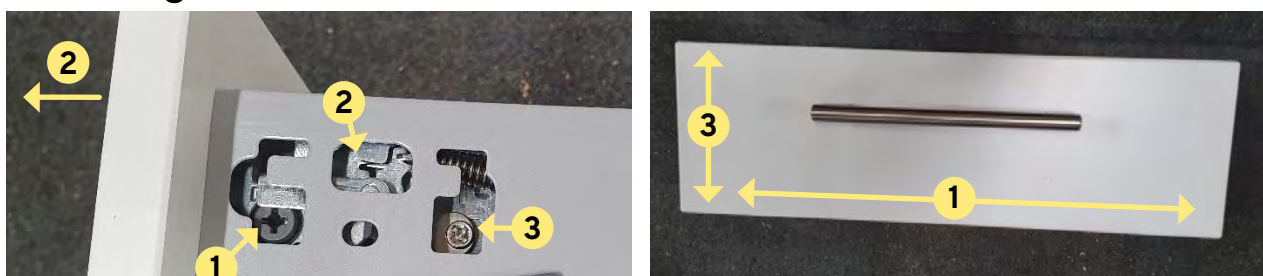
För att ta bort fronbeslaget viker man det utåt. Läggs en mejsel mellan och rucka lite på den tills den åker ur hålen.

För att återställa lådan gör momenten i motsatt ordning.

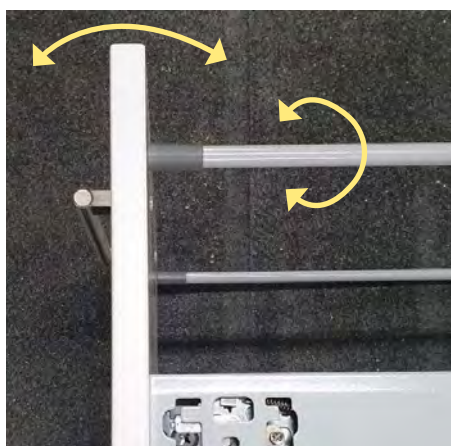
När fronten ska på behöver man bara föra in dem sidorna mot frontbeslaget på rätt plats så klickar de ihop.

Relingsstången stoppas in i hålet och viks in i framkant. Där efter lägger man bakänden av den mot lådans bakstycke och knackar fast den med handflatan.

## Justering av lådfronter



Justera på skruvarna. (1) Justera i sidled glöm inte att justera lika mycket på båda sidorna. Skruven är gjord av plast så justera försiktigt. (2) Lossa på lådfronten. Lyft den lilla metallfliken och vrid ett kvarts varv. (3) Justera höjden på lådfronten.



Justera vinkeln på lådfronten. Vrid på stången med eller moturs för att dra in eller skjuta ut fronten.

# 8. Innvendig tak & gulv

- Innvendig tak
- Innvendig gulv

# Innvendig tak

## Forestia Tak-Ess Inspirasjon

Et fint tak setter prikken over "i-en" og bidrar med å øke standarden i rommet.

Tak-ess Inspiration fra Forestia er tidløst og harmoniserer alltid med interiøret uansett om du foretrekker klassisk eller moderne, eller vil ha en stilart midt imellom. Mange vil også bli forundret over at taket verken slites eller eldres, men forblir upåvirket av tidens tann. Du trenger aldri tenke på vedlikehold, folien trekker ikke til seg støv eller skitt, og taket er derfor også lett å holde rent.

**TIPS:** Skulle du ønske en annen farge om noen år?  
Ikke noe problem - Tak-Ess Inspiration kan males o

### Produktfakta

Mønster	40TF Silkesmatt
Artikelnummer	23614472
Bruttomått	12 x 620 x 1220 mm
Täckande mått	12 x 600 x 1200 mm



# Gulv

## Golvabia tregulv

Det fine med tre er at det eldes med behag, fargene blir dypere og med rett vedlikehold holder det i mange år. Her kommer litt fakta om hva som er viktig å vite om tregulv samt hvordan du tar best vare på gulvet ditt.

- Tre som utsettes for dagslys forandrer farge, dette er naturlig og forekommer hos alle treprodukter. Derfor kan det være bra å flytte på for eksempel tepper nå og da, for å unngå skarpe forskjeller. Treslag som furu, kirsebær og valnøtt har større fargeforandringer.
- Tre er et naturmateriale med stor variasjon i utseende, det finnes ingen regler for eksakt hvordan det skal se ut da individuelle lengder kan ha et avvikende utseende. Dette er naturlig.
- Tenk på at husdyr kan lage riper i tregulv. Man kan også få riper av skarpe gjenstander.
- Om man må dekke gulvet, for eksempel i forbindelse med maling, skal gulvet beskyttes med et materiale som slipper igjennom fukt (f.eks. papp).
- Unngå å bruke teip på gulvet. Gulvets lakkerte flate er laget for å motstå slitasje og bruk. Ved ugunstige forhold kan teipen få lakken til å løsne.

## Vedlikehold

### • Bruk robuste dørmatter

Det er skitt som er stor grunn til slitasje på tregulv. Ved å legge en matte utenfor ytterdøren og en tørkematte innenfor døren, slipper du å få inn skitt og grus som sliter hardt på gulvet.

### • Bruk filtknotter

Du slipper unødvendige riper i gulvet ved å bruke filtknotter. Når du flytter tunge møbler - løft! Ikke dra dem over gulvet.

### • Støvsug eller tørk av

Bruk tørre metoder for den daglige rengjøringen. Støvsug, kost eller tørmpoppe gulvet slik at grus, stv og annen løs skitt tas bort. Tørk gulvet kun ved behov med nøye utvalgt mikrofibernopp. Bruk bare milde rengjøringsmidler. Svamper anbefales ikke da de etterlater seg for mye vann. For mye vann kan føre til svarte kanter.

### • Tørk opp med en gang

Tørk med en gang opp vann eller annen væske som søles. Vær også nøye med å tørke opp for eksempel kaffe, rødvin, ketchup og tyggegummi med en gang, ellers kan det gi flekker. Se nederst på siden hvordan ulike flekker tas bort.

### • Polish

Lakkede tregulv kan vedlikeholdes med tregulvpolish eller refresher. Disse gir en vakker yte og en forsterket beskyttelse av lakken.

### Fläck av

### Tas bort med

Frukt, saft, mjölk, grädde, läsk, öl, vin, kaffe, te, urin

Milt rengjøringsmedel

Choklad, skokrä, fett, gummimärken, tjära, asfalt

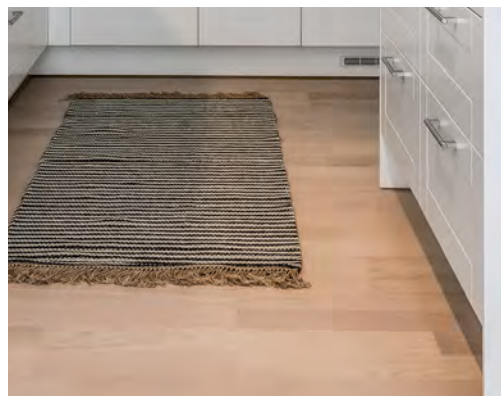
Lacknafta (eftertorka med fuktig trasa)

Färgband, stencil, bläck, läppstift

T-sprit (eftertorka med fuktig trasa)

Blod

Kallt vatten



# 9. Innvendige dører & trapp

- Innvendige dører
- Innvendig trapp

# Innvendige dører

Våre innvendige dører har høy kvalitet og oppfyller alle standardkrav. Vår standard innedør er klassisk slett mens vår Funkis innedør er mer trendy og robust i utseende.

## Vedlikehold

Sjekk nå og da at hengsler, håndtak og fester er i god stand. Stram til skruene eller bytt ut slitne og skadde deler ved behov.

Minst en gang i året skal lås og hengsler smøres. Bruk en olje som inneholder teflon og som ikke skitner til dørens malte flate. For å få maksimal holdbarhet bør dørene vaskes med jevne intervaller eller ved behov.

## Rengjøring

Malte dører og karmer rengjøres med lunkent vann og såpe (man kan også bruke mildt oppvaskmiddel) og med en fuktig myk klut. Unngå seterke rengjøringsmidler som inneholder ammoniakk eller løsemiddel, da disse kan gi misfarging på dørene.

Uforsiktig håndtering av vinduspusemiddel som inneholder aminer kan også gi en fargeforandring. Lakkerte dører rengjøres på samme måte som malte dører.

Om uforsiktig håndtering har laget skader, skal disse utbedres umiddelbart med passende utbedringsfarge eller lakk. Bruk aldri rengjøringsmiddel som inneholder slipemiddel! Det skader dørens flate og gjør den matt og flekkete.



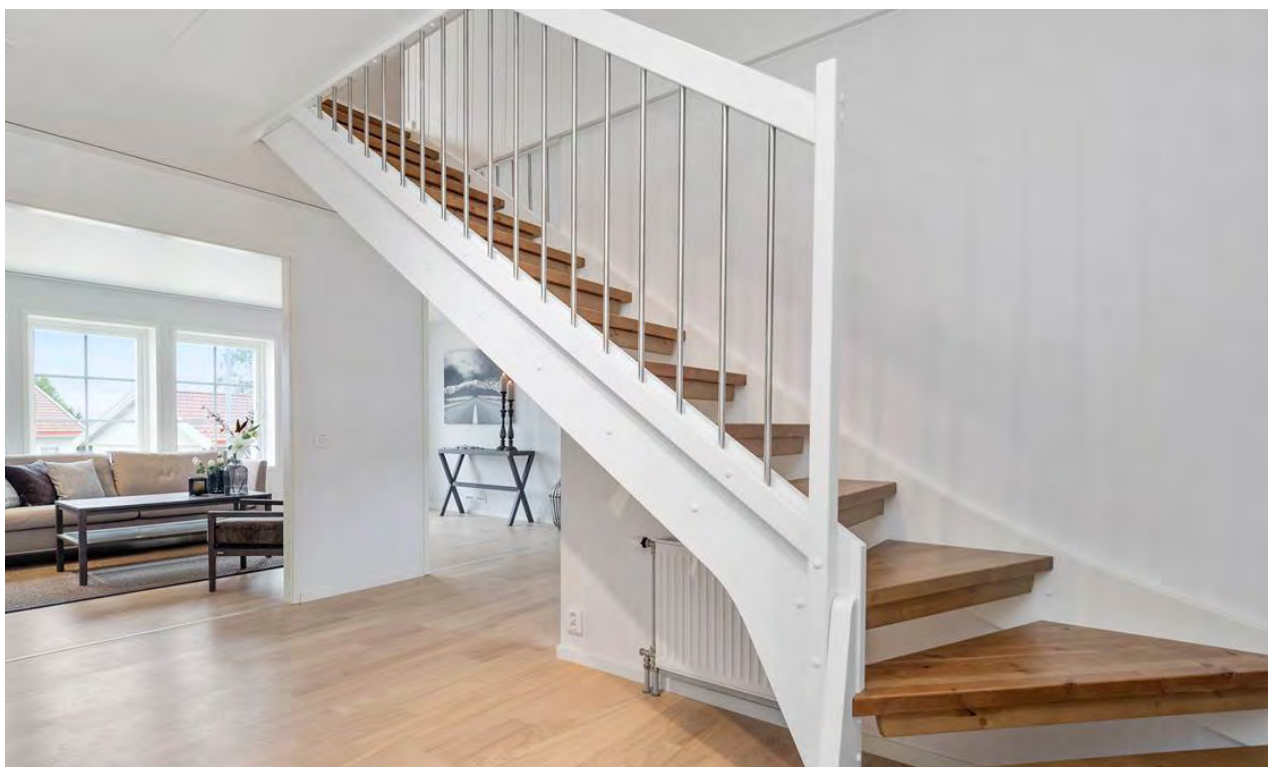
# Innvendig trapp

Drömtrappor AB er Nordens største og ledende trappeprodusent, og har bygget trapper siden 1923. Din trapp har høy holdbarhet mot flekker og riper, og gir du den ekstra omsorg kommer den til å beholde sin naturlige ferskhet år etter år.

## Vedlikehold

- **Vasking**  
Trappen skal støvsuges og tørkes av regelmessig. Daglig rengjøring skjer med støvsuging samt fuktmopping med myk polerbart voks. regelbundet dammsugas och avtorkas. Bruk alltid sparsom med vann og forsøk å rengjøre med så tørre metoder som mulig.
- **Slitasje**  
Trapper er generelt utsatt for hard slitasje. Behandle derfor jevnlig utsatte flater med polish når du rengjør trappen.
- **Omlakking**  
Ved omlakking eller forbedring skal flaten først rengjøres med finkornet sandpapir (korn 180-240). Fjern slipestøvet nøye med en lett fuktig klut. Lakkering/ommaling gjøres innen et døgn etter slipingen.

Se mer informasjon på [dromtrappor.se](https://dromtrappor.se)



# 10. Regelmessig drift- & vedlikehold av ditt Älvsbyhus

# Regelmessig drift & vedlikehold

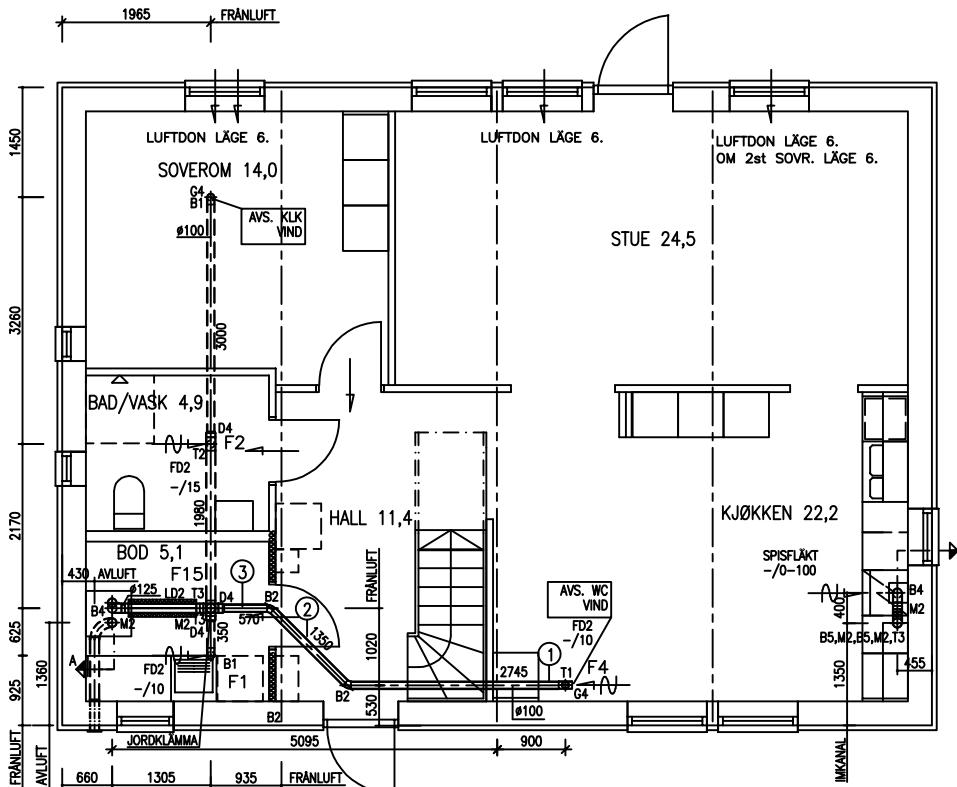
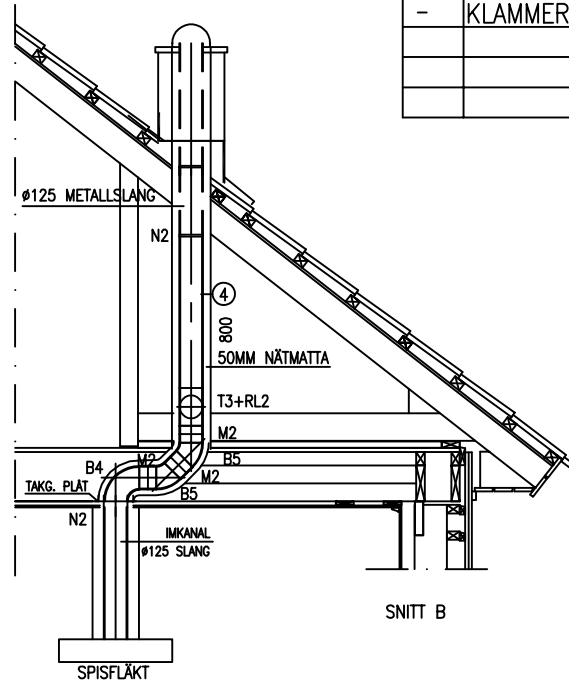
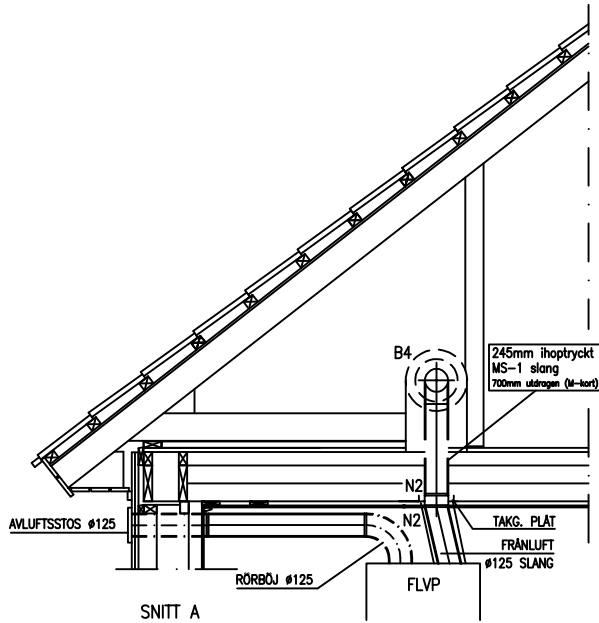
For at ditt hus skal holde seg aller beste stand må du ta vare på ditt hus på beste mulige måte. Nedenfor følger våre anbefalinger for regelmessig drift og vedlikehold.

Oppgave	Intervall	Kommentar
Granskning av dreneringens funksjon	Hvert fjerde år	
Displaykontroll varmepumpens funksjon	Daglig	
Vask av fettfilteret på kjøkkenvifte	Følg leverandørens anvisninger	
Granskning av utvendig maling	1 gang per år	
Granskning av ytterpanelts luftning	1 gang per år	
Granskning av vinduer og dører	2 ganger per år	
Granskning av kaldloft	1 gang per år og etter snøstorm	
Kontroll av radiatorsystem	1 gang per år	
Granskning av vanninnstallasjonene	1 gang per år	
Granskning av flatene på våtrommene	1 gang per år	
Rengjøring av tilluftsventiler	Følg leverandørens anvisninger	
Inspeksjon av kryppgrunn	2 ganger per år	
Rensing av takrenner	2 ganger per år	
Granskning av avløpsrør	2 ganger per år	
Testning av brannvarslere	2 ganger per år	
Testning av jordfeilbrytere	2 ganger per år	
Rengjøring av fraluftsventiler	2 ganger per år	
Kontroll av avfukterens funksjon (filter m m)	I henhold til leverandørens anvisninger	
Rensing av vannlås og gulvavløp	1-2 ganger per år	
Rengjøring av kjøleskapets avløpshull for avrimingsvann	1-2 ganger per år	
Rengjøring av varmepumpefilter	Følg leverandørens anvisninger	
Kontroll av sikkerhetsventiler	Følg leverandørens anvisninger	

AVLUFTSKANALER ISOLERAS MED  
20 MM ARMAFLEX KONDENSISOLERING  
ELLER MOTSVARANDE  
SKARVAR TEJPAS NOGGRANT

FRÄNLUFTKANALER ISOLERAS MED  
50 MM NÄTMATTA +  
50 MM BYGGMATTA I KALLA  
UTRYMMEN

PLAC. I SÄCK	
-	MET.SLANG $\varnothing$ 125
-	KOND.ISOL
1	VENT. FD2
1	VENT.RAM
1	RULLE GRÅ TEJP
-	N-2
-	A 15 SLANG
-	KLAMMER



942 81 Älvsbyn, TEL 0929-16200

RITAD AV  
Nils Sundström

DATUM  
2019.03.22

SKALA  
1:100, 1:40

REVIDERINGEN AVSER

Ventilationssystem Nibe Fighter  
ND85S38 Selma


















KUND:  
FAST.BETECKNING:  
KOMMUN:

UTSKRIFTSDATUM  
00/00/00

RITNINGSNR.  
ND8538 VENT 1809

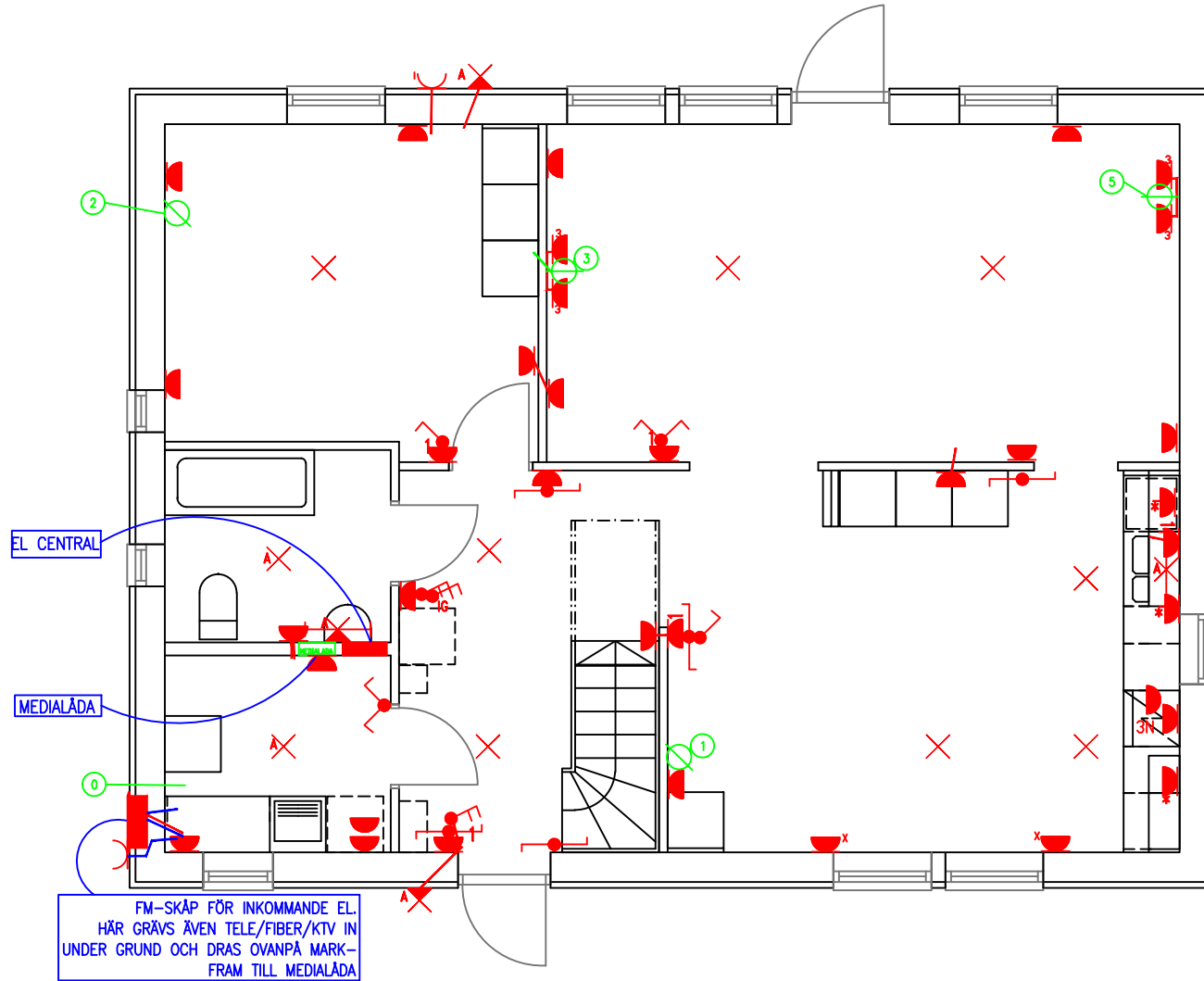
DATUM

SIGN

-  ARMATUR PÅ VEGG
-  LAMPEUTTAK PÅ VEGG
-  ARMATUR INNGÅR
-  BADEROMSARMATUR MED 220V UTTAK
-  UNDERSKAPSARMATUR
-  SPOTLIGHT I VINDUSFORING
-  DOBBEL STIKKONTAKT
-  ENKEL STIKKONTAKT
-  TREFASET UTTAK
-  DOBBELT UTTAK UTENPÅLIGGENDE
-  ENKELT UTTAK UTENPÅLIGGENDE
-  TOMBOKS FOR TELEFON
-  EN-POLET BRYTER INNFELT
-  TO-POLET BRYTER INNFELT
-  TO-VEIS BRYTER INNFELT
-  ENDEVENDER INNFELT
-  TV/HJEMMEKINO-KOMBINASJON
-  RØYKVARSLERE
-  SIKRINGSSKAP
-  KOBLINGSBOKS
-  RESERVERØR TIL LOFT
-  RESERVERØR TIL KJELLER
-  MEDIASKAP
-  SENTRALENHET MED TRÅDLØS MOTTAKER AV SIGNAL FRA VANNLEKKASJE SENSOR.
-  VANNFEILS VENTIL
-  TRÅDLØS SENDER MED SENSOR FOR VANNLEKKASJE UNDER VASK.

Eksisterende el, tele og tv-uttak, samt strømbrytere flyttes ikke. Ved ekstra bestilling av el-tillvalg"kode 10/...." kan plasseringen variere opptill 50 cm. El-uttak kan ikke settes under eller mellom vinduer.

# SELMA

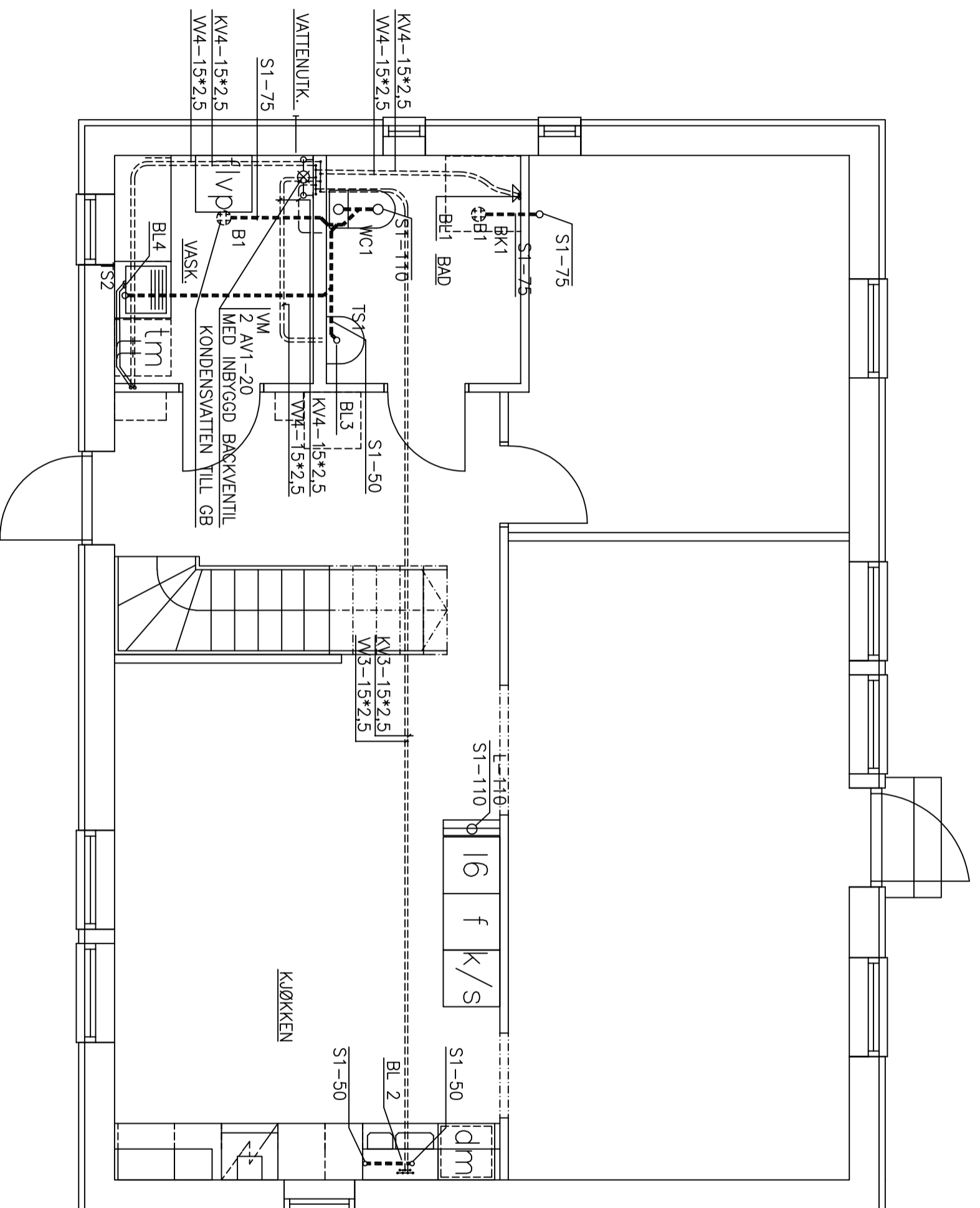


Rita ej på elritningen.  
Rita in era önskade tillval på den kundspecifika ritningen, med ert ordernummer på.

\* = ELUTTAG PÅ EGEN GRUPP 16 Amp.  
x = ELUTTAG H=800MM.

MÄRKNINGAR MEDIALÅDA  
0=FM-SKÅP  
1=KÖK  
2=SOV 1  
3=TV MOT SOV 1  
4=VÄRMEPUMP  
5=TV V-RUM MOT Y-VÄGG

<p>942 81 Älvby, TEL. 0929-16200</p>		REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		ELRITNING XXXXX-XXXXX		
RITAD AV Ronnie B		KUND:		
DATUM 2018-10-18		FAST.BETECKNING:		
SKALA 0	UTSKRIFTSDATUM 00/00/00	KOMMUN:		
		RITNINGSNR. ND85S38		



REV.

B - 05.10.23 - Byttet husmodell - LH  
 A - 30.01.23 - Ny prisliste, ny avtale - WA



HUVUDKONTOR:  
 STÅLLVERKSÄGGEN, S-942 81 ÄLVSBYN  
 TEL. 0929-162 00

**ÄBYCAD**

Kontroll: WA  
 Dato: 05.10.23  
 Tegn: LINE H  
 Dato: 05.10.23

Prosjekt: ENEBOLLIG ND85S38 Selma

BYA: 104 m<sup>2</sup>

Målestokk: 1:50

Byggherre: HHV114 AS

BTA:

Saksnr:

Byggeplass: BRYGGERVEIEN 1

BRA:

Tegningsnr: 47621

Tegning: VA-PLAN

Kommune: FREDRIKSTAD

TEXTDEL

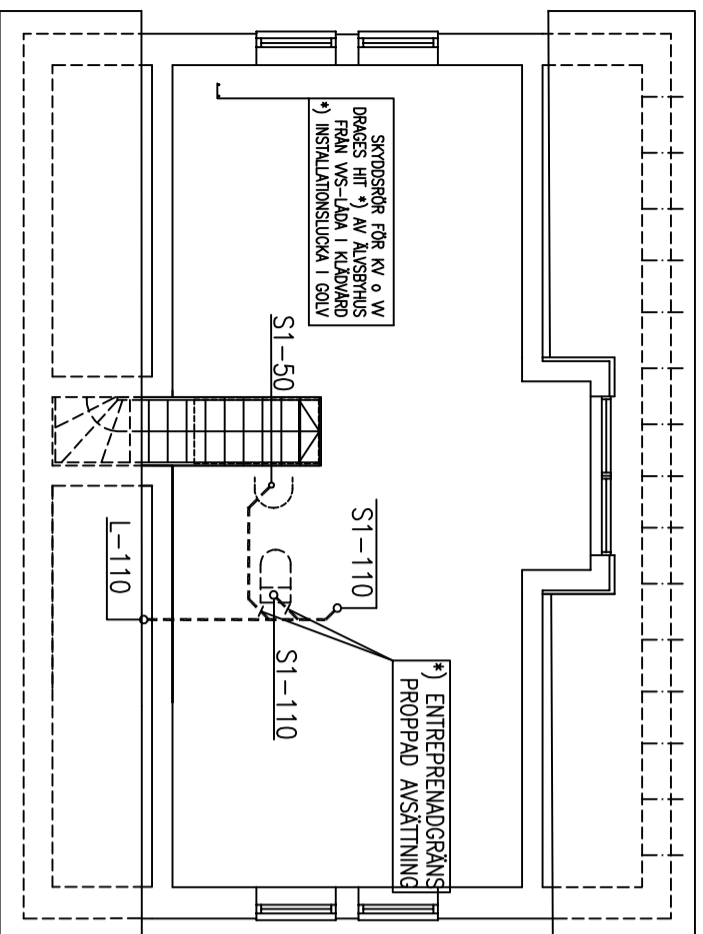
BET. MATERIAL

S1	PVC- AL.T. ABS-RÖR INOMHUS
S2	PVC-RÖR I MARK
KV1	KOPPAR SMS 1891
VV1	PEL - AL.T. PEM-RÖR PN 10 BL& MARKNING
KV2	PEX-RÖR LAGT I TOMRÖR
KV3	PEX-RÖR LAGT I TOMRÖR
VV3	PEX-RÖR
KV4	PEX-RÖR
VV4	PEX-RÖR
R1	RENSRÖR Ø 110

L(LUFTNING)	LUFTSTAM 110 UPPDRAGES GEMOM YTTERTAK
BL1	KAR- OCH DUSCHBLANDARE
BL2	DISKLÄDSBLANDARE
BL3	TVÄTTSTÄLLSBLANDARE
BL4	TVÄTTSTUGE BLANDARE
BK1	BADKAR
DB1	DISKBANK
TS1	TVÄTTSTALL
TS2	TVÄTTLÅDA
WC1	VATTENKLOSETT
B1	GOLVBRUNN AV PLAST
VM	VANNMÅLER
VP	UPPVÄRMNING VATTENBUREN EL (FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP FÖR VARMVATTEN)

- = LEDNING PÅ VÄGG ÖVER GOLV
- = AVLOPPSLEDNING I BJÄLKLAG
- = KALL-/VARMVATTENLEDNING I BJÄLKLAG
- = INKOMMANDE VATTENLEDNING UNDER GRUND
- = AVLOPPSLEDNING I MARK UNDER GRUND PÅ REDUCERAT DJUP
- = AVLOPPSLEDNING I MARK PÅ FROSTFRITT DJUP
- = VATTENLEDNING I MARK PÅ FROSTFRITT DJUP

} I MIN. 20% LUTNING



LOFT PLAN, IKKE INNREDET

FÖR ATT NORMENLIGT FLÖDE PÅ TAPPVATTEN-  
INSTALLATIONEN SKALL ERHÅLLAS. HAR VID  
DENNA DIMENSIONERING FÖRUTSÄTTTS ETT  
LÅGSTA NORMALA TRYCK VID FÖRBINDELSEPUNKT  
>=400 kpa. OM INTE DETTA TRYCK KAN UPPRÄTT-  
HÅLLAS SKALL TRYCKSTEGRINGSANLÄGGNING  
INMONTERAS

REV.

- B - 05.10.23 - Byttet husmodell - LH
- A - 30.01.23 - Ny prisliste, ny avtale - WA

	HUVUDKONTOR: STÅLLVERKSÅGGEN, S-942 81 ÄLVSBYN TEL. 0929-162 00	Kontroll: WA Dato: 05.10.23
		Tegn: LINE H Dato: 05.10.23

Projekt: ENEBOLLIG ND85S38 Selma	BYA: 104 m2	Målestokk: 1:100
Byggherre: HHV114 AS	BTA:	Saksnr:
Byggeplass: BRYGGERVEIEN 1	BRA:	Tegningsnr: 47621

Tegning: VA-PLAN Kommun: FREDRIKSTAD



# Eiendomsstatus, ordre 9240811

## Eiendomsopplysninger fra matrikkelen:

<b>Gnr:</b> 51	<b>Bnr:</b> 314	<b>Fnr:</b> 0	<b>Snr:</b> 0
<b>Adresse:</b>	Bryggeveien 3, 1621 GRESSVIK		
<b>Areal matrikkelenhet:</b>	503 m <sup>2</sup>		

### OBS!

Plandataene er hentet fra kommunens digitale planregister.

Disse kan inneholde småfeil og bør oppfattes som veiledende.

Det er det stemplede analoge kartet / dokumentet som er det juridiske plandokument.

## Planopplysninger:

<b>Kommuneplan:</b> Kommuneplan Fredrikstad 2023 - 2035 <a href="#">Plandokumenter på kommunens nettsider</a>	<b>Vedtatt:</b> 15.06.2023	<b>Formål/hensynssone:</b> 1001 - Bebyggelse og anlegg <b>Hensynssoner:</b> 320 - Flomfare 570 - Hensyn kulturmiljø
<b>Reguleringsplaner:</b> 265 Ålestranda endring	<b>Vedtatt:</b> 16.06.1988	<b>Formål:</b> 110 - Boliger <b>Hensynssoner:</b>
<b>Plandokumenter reguleringsplan:</b> <a href="#">Regbest265_130.pdf</a>		

## Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelrapporten

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vi gjør oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

# Reguleringsplan



FREDRIKSTAD KOMMUNE

Adresse: Bryggeveien 3, 1621 GRESSVIK  
Gnr/Bnr: 51/314/0/0

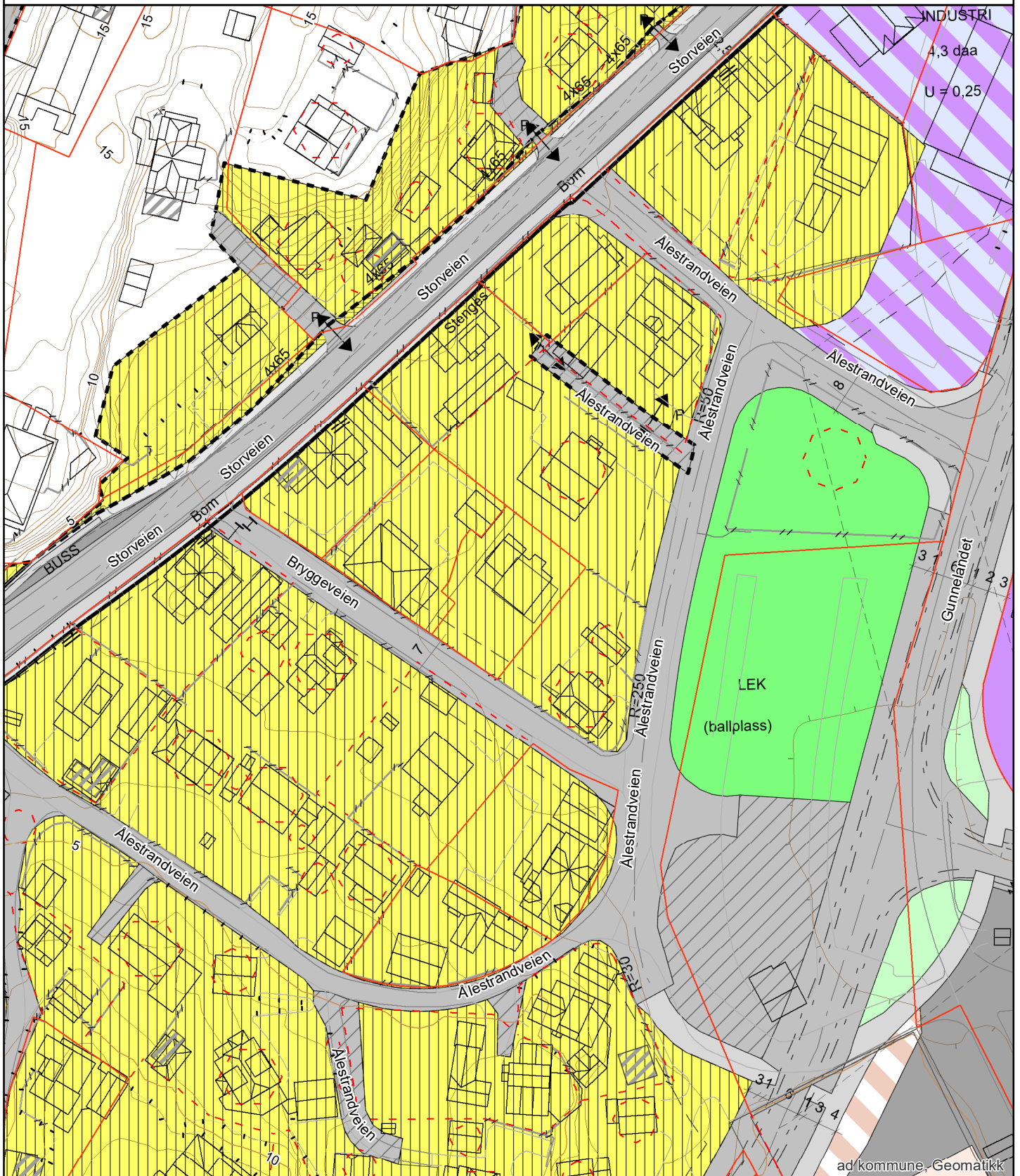
Målestokk: 1:1000  
Leveransedato: 2026-05-27



Planident: 265  
Ikrafttredelsesdato: 16.6.1988  
Plannavn: Alestranda ending

Datakilde: Geovekst, FKB  
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000

Plandataene er hentet fra kommunens digitale planregister. Disse kan inneholde feil og bør oppfattes som veiledende. Det er det stemplede analoge kartet/dokumentet som er det juridiske plandokumentet.



Plan nr.: 265

## **REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN ÅLESTRANDA.**

Godkjent av Onsøy kommunestyre: 16.6.88

Vedtatt av bygningsrådet: 18.11.87 Revidert:

§ 1 Reguleringsbestemmelsene gjelder for et område som vist med reguleringsgrense på reguleringsplan i målestokk 1:1000 datert Onsøy kommune reguleringsavdelingen 7.9.32. Sist revidert 26.10.87

### SPESIALOMRÅDE - BEVARINGSVERDIG BYGNINGSMILJØ.

§ 2 Området som er vist med åpen vertikal skravur på reguleringskartet er regulert til spesialområde bevaring.

§ 3 Bebyggelsen i området skal benyttes til boligformål. Eksisterende næringsvirksomhet i området kan fortsette. Nyetablering eller større utvidelser av næringsvirksomhet tillates ikke.

§ 4. Eksisterende bygninger tillates som regel ikke revet. Eksisterende bygninger som rives på grunn av brann eller annen totalskade, skal fortrinnsvis gjenoppbygges på samme sted og med et eksteriør som i form, farge og materialvalg er tilpasset strøkets karakter.

§ 5 Bygningsrådet kan nekte riving av bygning som ansees å være av betydning for miljøet og som etter rådets skjønn kan settes i stand med akseptable kostnader.

§ 6 Ved utbedring, reparasjon og påbygging av eksisterende bygninger skal man se til at bygningenes karakter med hensyn til form, materialer, detaljer, farger og annet blir opprettholdt eller ført tilbake til det som har vært tidligere. Hvor forholdene tilsier det, skal planer for på- og tilbygg vises med fasadeoppriss som også omfatter den nærmeste tilstøtende bebyggelse.

§ 7 Nybygg kan oppføres innen området. Nybygg skal gis en plassering og utforming med hensyn til form, materialer, detaljer, farger og annet som harmonerer med den eksisterende bebyggelsen i området. Hvor forholdene tilsier det skal planlagte nybygg vises med fasadeoppriss som også omfatter den nærmeste tilstøtende bebyggelsen.

§ 8 Garasje/bod skal tilpasses bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Frittliggende garasje/bod kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m<sup>2</sup>.

Frittliggende garasje/bod kan oppføres i nabogrense.

Endelig plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger byggmeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil for hver ny tomt i boligområdene, mens det skal opparbeides minst 1 parkeringsplass pr. 50 m<sup>2</sup> gulvareal for forretningsområdene.

§ 9 Eksisterende trær og grøntanlegg skal i størst mulig grad bevares.

§ 10 Særlig vanskelige byggesaker skal forelegges Fylkeskonservatoren i Østfold til uttalelse før bygningsrådet treffer sin avgjørelse.

§ 11 Bygningenes brutto grunnflate, inklusive bod/garasje, skal ikke overstige 25% av tomtens nettoareal for boligområde og 30 % av tomtens nettoareal for forretningsområde.

#### INDUSTRI-, SMÅBÅTHAVN- OG PARKERINGSOMRÅDENE.

§ 12 Innenfor områder regulert til industri kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

§ 13 Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter eller virksomheter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre egnede arealer. Der hvor området støter til boligområder, tillates ikke anlegg som ved lukt eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensede boliger.

Søker skal, ved siden av godkjent søknad om byggetillatelse også ha godkjent utomhusplan for tomta før noe tomtarbeide kan påbegynnes.

Situasjonsplanen skal vise byggets plassering, bruken av utearealet (kjøreareal, grøntanlegg m.m.) eventuell beplantninger høyder på gammelt og nytt terreng og trace for kabler og ledninger.

§ 14. Hvor det i planen er vist isolasjonsbelte mot vei eller tilstøtende områder skal dette opparbeides parkmessig.

§ 15. Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer og ikke overstige 2 etasjer.  
Fargevalg av bebyggelsens fasader skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 16. Bygningenes brutto grunnflate skal ikke overstige 30% av tomtens nettoareal for industriområder og tilsvarende 10% av tomtens nettoareal for småbåthavnområder, tomteareal i sjøen ikke medregnet. Den ubebygde del av tomta skal holdes ryddig.

§ 17 I området tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l., dersom helserådet samtykker.

I område regulert til småbåthavn kan det godkjennes oppført bygg til forretnings- eller servicevirksomhet med maritim tilknytning.

§ 18 Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge. Hvor industritomt støter mot isolasjonsbelte, settes gjerdet i grensen mellom tomt og isolasjonsbelte. Isolasjonsbelte mot vei kan normalt bare inngjerdes med lave parkgjerder.

§ 19 Hver industribedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m<sup>2</sup> gulvflate og pr. 200 m<sup>2</sup> gulvflate for lager.

Småbåthavnene skal på egen grunn ha minst 1 biloppstillingsplass for bil pr. båt plass. 80 % av dette parkeringsarealet tillates nyttes som båt opplagsareal i vinterhalvåret, mens 20 % beholdes som parkeringsareal.

§ 20 Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlig grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygingsvedtektene for kommunen.

Ørebekk, 2, august 1988

Arne W. Nilsen  
Ordfører

# Kommuneplan



FREDRIKSTAD KOMMUNE

Adresse: Bryggeveien 3, 1621 GRESSVIK  
Gnr/Bnr: 51/314/0/0

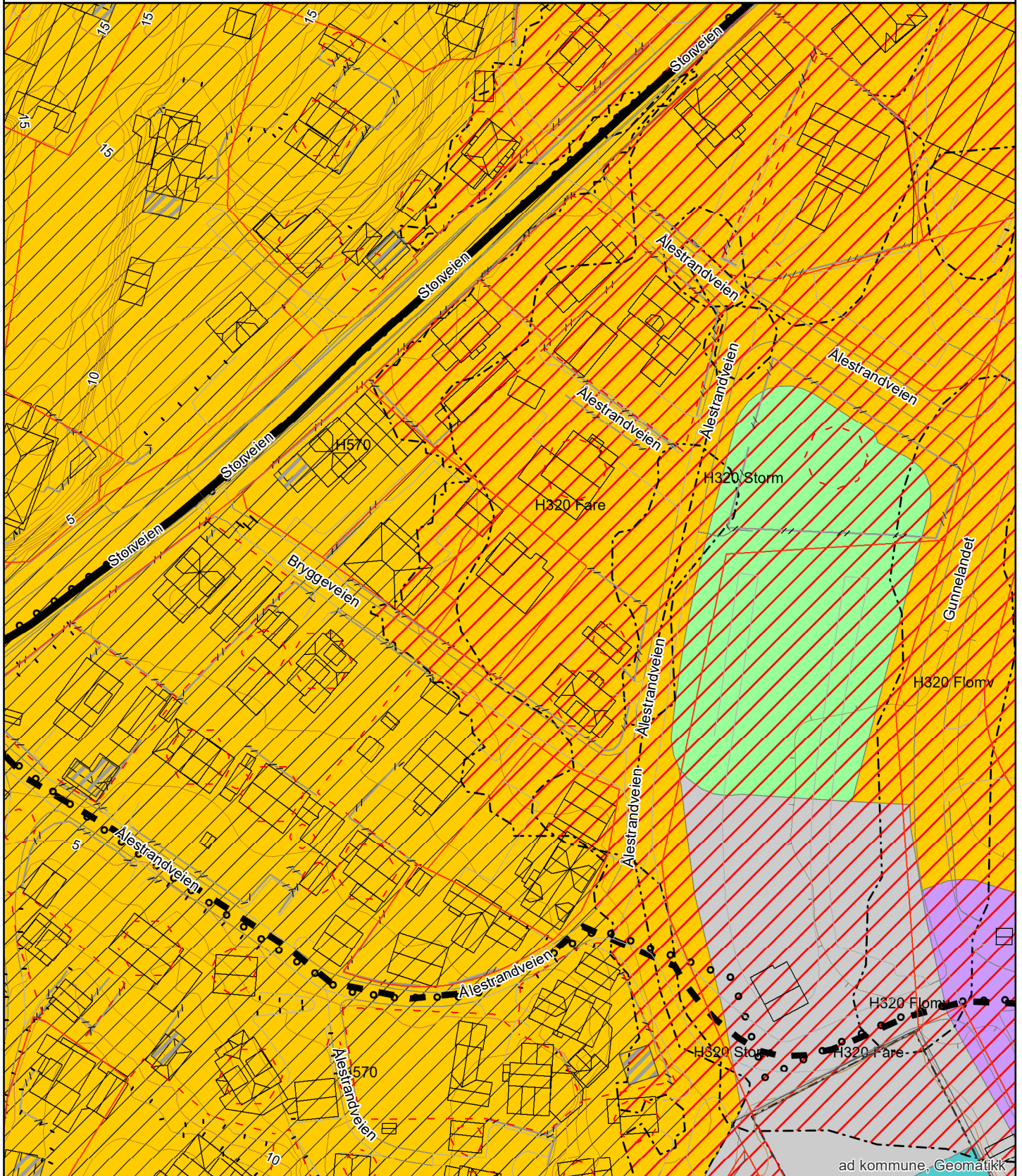
Målestokk: 1:1000  
Leveransedato: 2026-05-27



Planident: 913  
Ikrafttredelsesdato: 15.6.2023  
Plannavn: Kommuneplan Fredrikstad 2023 - 2035

Datakilde: Geovekst, FKB  
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000

Plandataene er hentet fra kommunens digitale planregister. Disse kan inneholde feil og bør oppfattes som veiledende. Det er det stemplede analoge kartet/dokumentet som er det juridiske plandokumentet.



# Arealplaner under arbeid



FREDRIKSTAD KOMMUNE

Adresse: Bryggeveien 3, 1621 GRESSVIK  
Gnr/Bnr: 51/314/0/0

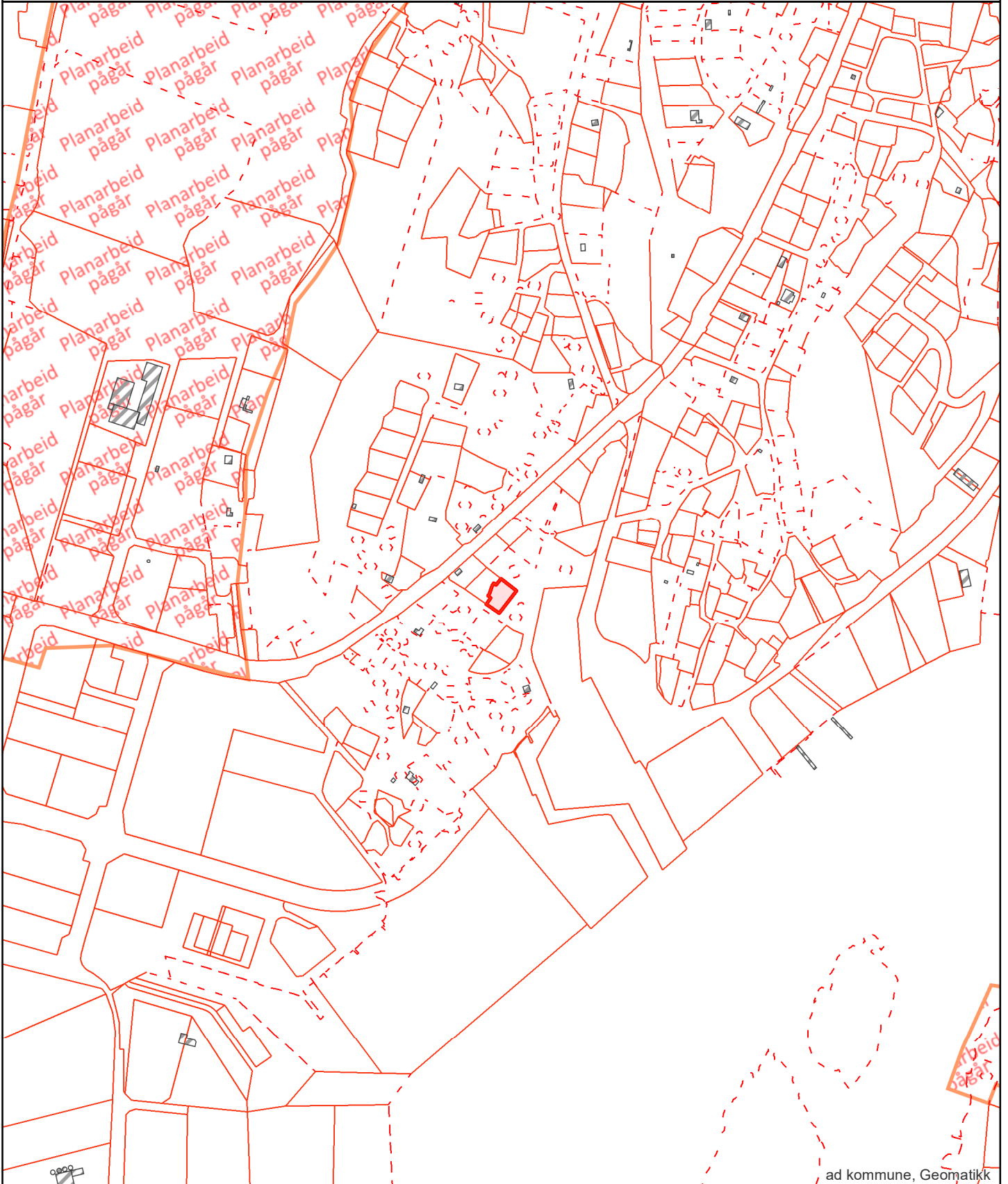
Målestokk: 1:5000  
Leveransedato: 2026-05-27



Planident:  
Plannavn:

Datakilde: Geovekst, FKB  
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000

Det er ikke registrert pågående planarbeid på eiendommen eller i nærheten av eiendommen



# EIENDOMSINFORMASJON FRA KOMTEK

## 3107 Fredrikstad - 51/314/0/0

Eierrepresentant: Hhv 114 As

Regningsmottaker: Hhv 114 As

## OPPLYSNINGER FRA MATRIKKELEN

Type	Grunneiendom	Bruksnavn		Grunnforensing	Nei
Kommune	3107 Fredrikstad	Tinglyst	Ja	Har festegrunner	Nei
Gårdsnr	51	Seksjonert	Nei	Punktfaste	Nei
Bruksnr	314	Oppgitt areal	0 m2	Kulturminne	Nei
Festenr	0	Beregnet areal	503 m2		
Seksjonsnr	0				

## ADRESSER

(Antall: 1)

Adresse	Bryggeveien 3 1621 GRESSVIK	Tilleggsnavn	Ålestranda	Kirkesogn	Gressvik
		Grunnkrets		Valgkrets	Gressvik sør

## BYGNINGER

(Antall: 1)

Bygningsnr.	Type	Status	Næringsgruppe	Bygningsendring	Bruksareal
301399069	Enebolig	Ferdigattest	Bolig		132

## TINGLYSTE EIERE

(Antall: 1)

Eier	Adresse	Postnr/Sted	Eierandel	Rolle
HHV 114 AS			1/1	Hjemmelshaver

## KOMMUNALE AVGIFTER I KOMTEK

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Fra	Andel	Korr%	Årsbeløp inkl. mva
4370 AVLØP FASTGEB. BOLIG	1,00 Boehn.	kr 2 464,00	01.07.2026	1/1	0	kr 2 834,00
4270 VANN FASTGEB. BOLIG	1,00 Boehn.	kr 1 081,00	01.07.2026	1/1	0	kr 1 243,00
4360 AVLØP - BOLIG	180,00 M3	kr 38,09	01.07.2026	1/1	0	kr 7 885,00
4260 VANN - BOLIG	180,00 M3	kr 12,55	01.07.2026	1/1	0	kr 2 598,00

kr 14 560,00

## Matrikkelrapport for Grunneiendom 3107-51/314/0

Bruksnavn		Beregnet areal	503.0
Etablert dato	13.05.2026	Historisk oppgitt areal	0.0
Oppdatert dato	27.05.2026	Historisk arealkilde	0 - Ikke oppgitt
Skyld	0	Antall teiger	1
Kommunennummer	3107	Kommunenavn	FREDRIKSTAD

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst | <input type="checkbox"/> Avklarte eiere        | <input type="checkbox"/> Har festegrunn         |
| <input type="checkbox"/> Bestående           | <input type="checkbox"/> Har grunnforurensning | <input type="checkbox"/> Mangel matrikkelføring |
| <input type="checkbox"/> Seksjonert          | <input type="checkbox"/> Har kulturminner      | <input type="checkbox"/> Har anmerket klage     |

### Tinglyste eierforhold

Navn	Pers.nr/org.nr.	Rolle	Status	Adresse	Andel
HHV 114 AS	921622309	H - Hjemmelshaver		Midttunveien 1	1/1

### Forretninger

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelført	Saksreferanse	Involverte
OP - Oppmålingsforretning	13.05.2026	13.05.2026	2025/33803	

### Grunnforurensing registrert på eiendommen

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato

### Kulturminner

Kategori	Art	Vernetype	Matrikkelført	Lokalitetsnummer

### Krav om jordskifte

Jordskiftreferanse	Ført dato

## Grunnerverv

Grunnervervreferanse

Ført dato

--

## Klage

Klagereferanse

Gjelder

Ført dato

--

## Teiger

Hovedteig	Avklart eiere	Tvist	Flere mat. enheter	Ureg. jordsameie	Datafangst dato	Ber. areal	Arealmerknad
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		503.0	

## Bygninger

Bygningsnr	Lnr	Type	Status
301399069	0	111 - Enebolig	FA - Ferdigattest

### Bygning 301399069: 111 - Enebolig

Opprinnelseskode	V - Vanlig registrering	BRA Bolig	132.0
Antall boenheter	1	BRA Annet	0.0
Antall etasjer	2	BRA Totalt	132.0
Avløp	1 - Offentlig kloakk	Har heis	<input type="checkbox"/>
Har kulturminner	<input type="checkbox"/>	Har sefrakminne	<input type="checkbox"/>

### Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Registrert dato
IG - Igangsettingstillatelse	25.09.2024	10.10.2024
EB - Endre bygningsdata	11.10.2024	11.10.2024
FA - Ferdigattest	30.09.2025	01.10.2025
EB - Endre bygningsdata	13.05.2026	13.05.2026

### Bruksenheter

Type	Leilighetsnr.	BRA	Rom	Bad	Kjøkken
B - Bolig	H0102	132.0	4	1	1 - Kjøkken

**Etasjer**

Etasje	Boenheter	BRA Bolig	BRA Annet	BRA Totalt	Alt. areal
H01	1	85.0	0.0	85.0	0.0
L01	0	47.0	0.0	47.0	0.0

**Adresser**

Vegnavn	Nummer	Navn	Poststed
Bryggeveien	3		1621 GRESSVIK

# Oversiktskart



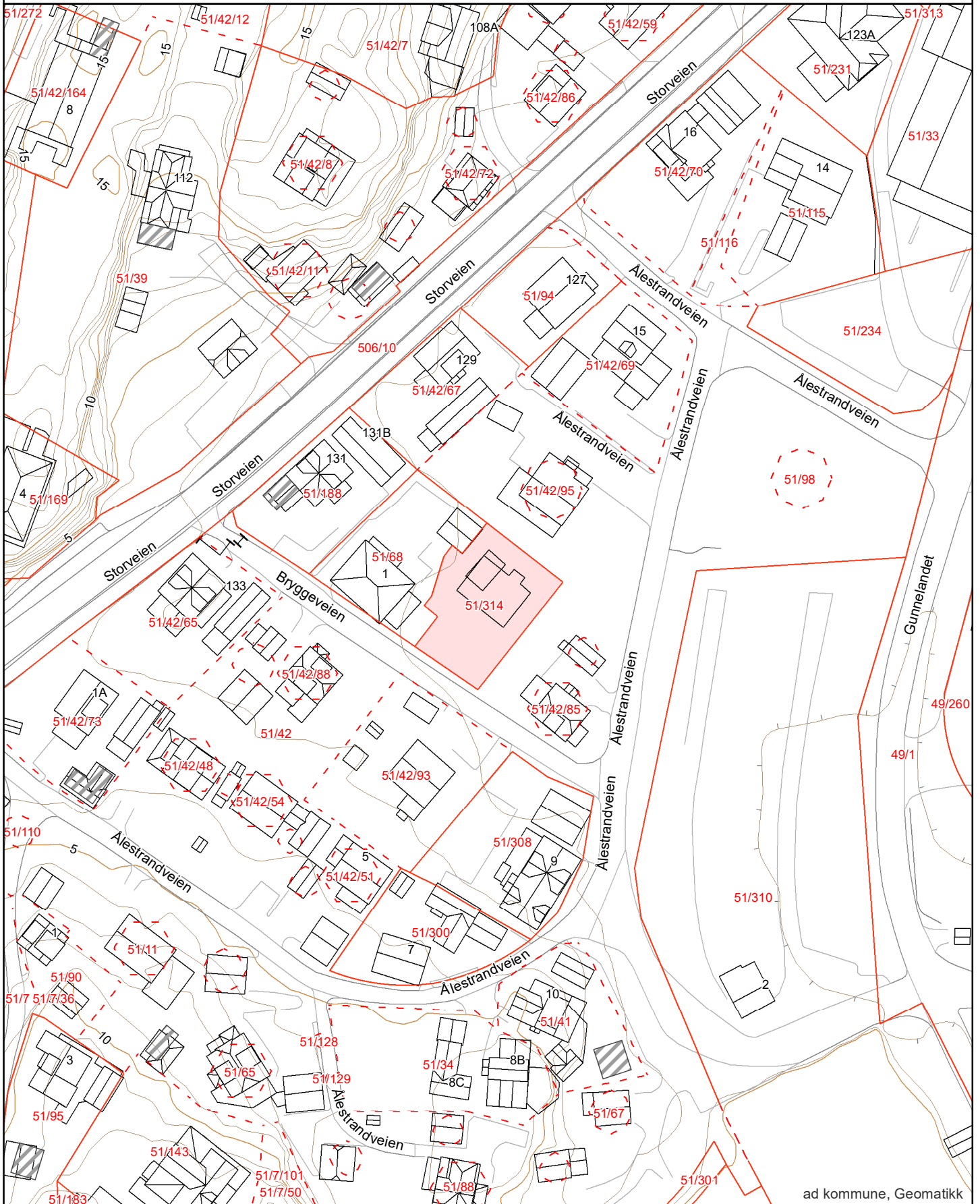
FREDRIKSTAD KOMMUNE

Adresse: Bryggeveien 3, 1621 GRESSVIK  
Gnr/Bnr: 51/314/0/0

Målestokk: 1:1000  
Leveransedato: 2026-05-27



Datakilde: Geovekst, FKB  
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000



# Matrikkelkart



FREDRIKSTAD KOMMUNE

Adresse: Bryggeveien 3, 1621 GRESSVIK  
Gnr/Bnr: 51/314/0/0

Målestokk: 1:1000  
Leveransedato: 2026-05-27



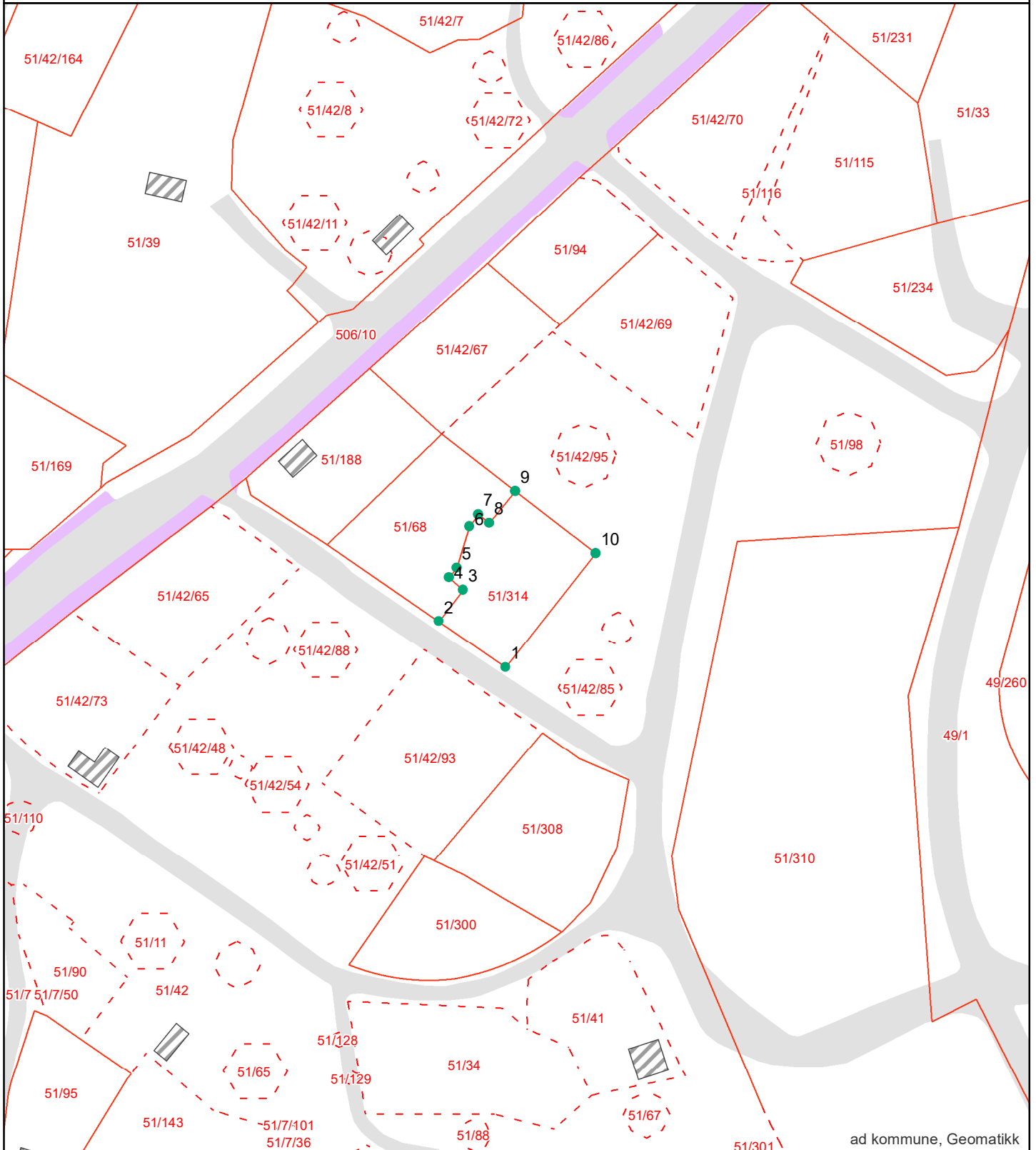
Datakilde: Geovekst, FKB  
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkeloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)

Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)

Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



# Grensepunkttrappert

Rapportdato : 27.5.2026

## Areal og koordinater:

Beregnet areal (kvm):	Arealmerknad:	Koordinatsystem:
503.0		EUREF89 UTM Sone 32

## Grensepunkt/Grenselinje

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Lengde	Grensepunkttype	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Radius
1	6565045.71058	608362.375951	Jordfast stein	14.96	Offentlig godkjent grensemerke		GPS Fasemåling RTK	10	0
2	6565054.17311	608350.06168	Jord	7.38	Offentlig godkjent grensemerke		GPS Fasemåling RTK	10	0
3	6565060.03645	608354.540235	Jord	3.47	Offentlig godkjent grensemerke		GPS Fasemåling RTK	10	0
4	6565062.26604	608351.89043	Jord	2.33	Offentlig godkjent grensemerke		GPS Fasemåling RTK	10	0
5	6565064.08387	608353.352122	Jord	8.01	Offentlig godkjent grensemerke		GPS Fasemåling RTK	10	0
6	6565071.7403	608355.681882	Jord	2.8	Offentlig godkjent grensemerke		GPS Fasemåling RTK	10	0
7	6565073.98871	608357.355605	Jord	2.57	Offentlig godkjent grensemerke		GPS Fasemåling RTK	10	0
8	6565072.39477	608359.376039	Jord	7.65	Offentlig godkjent grensemerke		GPS Fasemåling RTK	10	0
9	6565078.32757	608364.179491	Jord	18.86	Offentlig godkjent grensemerke		GPS Fasemåling RTK	10	0
10	6565066.79847	608379.098672	Jord	26.92	Gjerdestolpe		GPS Fasemåling RTK	10	0

# Grunnkart



FREDRIKSTAD KOMMUNE

Adresse: Bryggeveien 3, 1621 GRESSVIK  
Gnr/Bnr: 51/314/0/0

Målestokk: 1:500  
Leveransedato: 2026-05-27



Datakilde: Geovekst, FKB  
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000



# Grunnkart



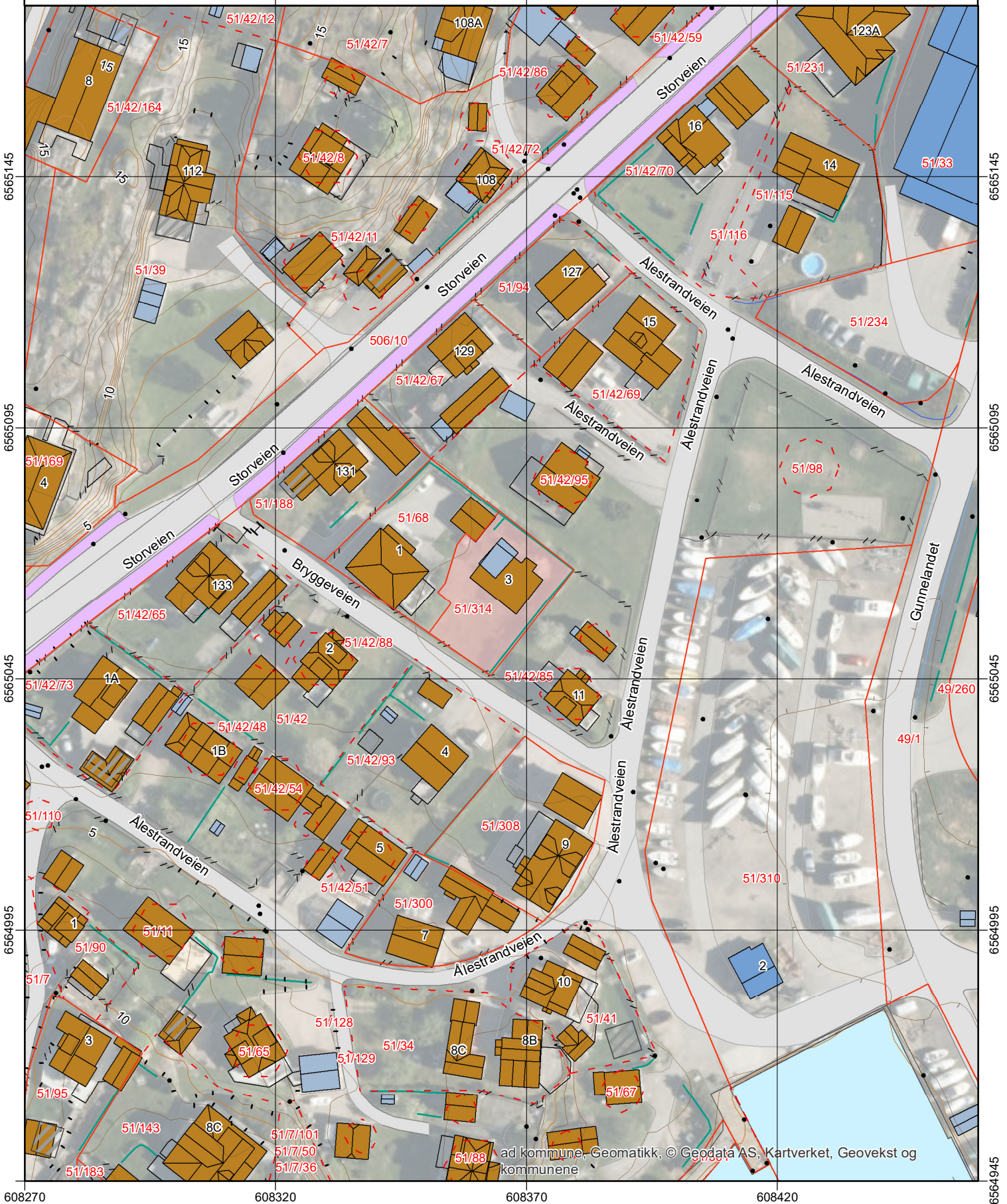
FREDRIKSTAD KOMMUNE

Adresse: Bryggeveien 3, 1621 GRESSVIK  
Gnr/Bnr: 51/314/0/0

Målestokk: 1:1000  
Leveransedato: 2026-05-27



Datakilde: Geovekst, FKB  
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000





Älvsbyhus Norge As  
Att.:Pål Terje Carlsen  
Ekholtveien 114  
1520 MOSS

Din referanse	Byggesaksnummer	Dok.nr.	Ident	Klassering	Dato
	2023/83660	12	ASTMEE	51/68	30.09.2025

## Ferdigattest - Oppføre bolig nr. 2 på eiendommen - Bryggeveien 1 - Eiendom 51/68

Behandlet på vegne av  
Planutvalget - delegerte

Delegert saksnr.  
1429/25

### Ferdigattest

#### Ferdigattest er gitt

Vi har godkjent søknaden din om ferdigattest. Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelsen.

Vi viser til din søknad om ferdigattest etter plan- og bygningsloven § 21-10. Søknaden ble mottatt her den 30.09.2025. Tillatelse for tiltaket ble gitt den 25.09.2024.

#### Ferdigattesten gjelder for

Adresse: Bryggeveien 1, 1621 Gressvik  
Eiendom: 51/68/0/0  
Byggetiltak: Ny bolig

#### Din rett til å klage

Du kan klage på vedtaket innen tre uker fra du mottok det. Du sender klagen til den instansen som fattet vedtaket, i dette tilfellet Fredrikstad kommune. I klagen må du skrive hva du klager på og begrunne hvorfor. Det er viktig at du signerer klagen. Dersom vi ikke tar klagen din til følge, vil vi sende den videre til Statsforvalteren.

Med hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur*

Caroline Marie Johansen  
avdelingsleder byggesak

Astrid Meek  
overingeniør

#### Byggesak og geomatikk

Besøksadresse: Nygaardsgaten 14-16  
E-postadresse: byggesak@fredrikstad.kommune.no  
Telefon: 69 30 60 00 Org.nr: 973 871 722

Postadresse: Postboks 1405, 1602 FREDRIKSTAD  
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no  
Tlf. saksbeh.: 69305660



**Garanti nr. 521238/6883666/1**

MAK

Entreprenørgaranti - Bustadoppføringslova § 12, jfr. § 1 første ledd a

Tryg Trade stiller seg herved overfor

**HHV 114 AS**  
**Midtlunveien 1**  
**1177 Oslo**

som selvskyldnerkausjonist for de kontraktsforpliktelser

**Älvsbyhus Norge AS, Organisasjonsnr. 975955885**  
**Postboks 2008**  
**1520 Moss**har i henhold til kontrakt som gjelder **oppføring av enebolig Bryggveien 1, 1621 Gressvik**

Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger ved mislighold i utførelsestiden og reklamasjonstiden. Garantien i utførelsestiden gjelder også entreprenørens ansvar for forsinket fullføring.

Garantien begrenses til

**NOK 288.230,00**  
**skriver NOK to-åtte-åtte-to-tre-null 00/100**

som utgjør 10% av vederlaget, for forhold som påberopes overfor entreprenøren senest ved overtagelsen av kontraktarbeidet. Garantien nedtrappes deretter til

**NOK 144.115,00**  
**skriver NOK en-fire-fire-en-en-fem 00/100**

som utgjør 5% av vederlaget, for forhold som påberopes overfor entreprenøren i løpet av de fem første årene etter overtagelsen av kontraktarbeidet.

Garantien i utførelsestiden og reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 10% av vederlaget.

Garantien gjelder inntil krav som forbrukeren har mot entreprenøren, og som er fremsatt mot ham innen de respektive frister, er oppfylt.

Tryg Trade skal alltid varsles dersom kontrakten mellom forbrukeren og entreprenøren heves. Tvister vedrørende denne garanti behandles ved samme verneting som tvister mellom forbruker og entreprenør. Garantien kan også gjøres gjeldende av forbrukeren sin rettsetterfølger. Garantisten kan ikke ta forbehold som begrenser denne retten.

Tryg Trade har etter alminnelige kausjonsregler adgang til å gjøre gjeldende entreprenørens innsigelser mot forbrukerens krav, men på egen risiko. Blir det senere fastslått at entreprenørens innsigelser er uholdbare vil Tryg Trade utover selve kravet også være ansvarlig overfor forbrukeren for forsinkelsesrente med mer etter lov 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling, som følge av Tryg Trade's forsinkelse, for perioden fra en måned etter at krav ble framsatt for Tryg Trade fram til avgjørelsen av tvisten mellom entreprenør og forbruker.

Oslo, 27-05-2025

**Tryg Trade**

Mari-Ann Samestad

Dag Aamelfot

*Tilbakesøkningsretten til ethvert eventuelt beløp som uberettiget kreves av og utbetales til benefisianten under garantien, er tiltransportert Tryg Trade.*



Adresse

**Bryggeveien 3, 1621 GRESSVIK**

Dato for energimerking

**04.06.2026**

Merkenummer

**Energiattest-2026-307412**

Bygningskategori

**Småhus**

Bygningsnummer

**301399069**

Gårdsnummer

**51**

Bruksnummer

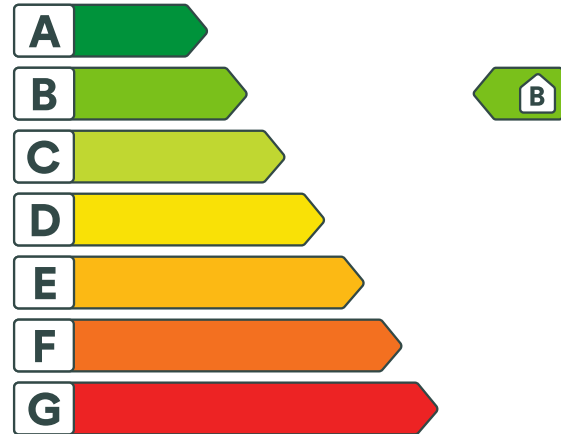
**314**

Seksjonsnummer

—

Bruksenhetsnummer

**H0102**



## Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



## Boliginformasjon

Byggeår

**2025**

Bygningstype

**Enebolig**

Bruksareal

**132,0 m<sup>2</sup>**

Oppvarmet bruksareal

**85,0 m<sup>2</sup>**

Oppvarmet etasje

**2**

Bygningsmateriale

**Tre**

Oppvarming

**Varmepumpe**

Ventilasjon

**Mekanisk avtrekk**



## Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

**Beregnet vektet levert energi i normert klima**

Pr. KVM pr. år

**109,03 kWh/m<sup>2</sup>**

**Beregnet levert energi i lokalt klima**

Pr. KVM pr. år

**107,85 kWh/m<sup>2</sup>**

Totalt levert pr. år

**9 168 kWh**



## Bryggeveien 3, 1621 GRESSVIK



### Detaljering

Bygningsform <b>Nei</b>	Vegger <b>Nei</b>
Vindu <b>Nei</b>	Gulv <b>Nei</b>
Takkonstruksjon <b>Nei</b>	Ytterdører <b>Nei</b>
Energibruk <b>Nei</b>	Lekkasjetall <b>Nei</b>
Solceller <b>Nei</b>	



## Bryggeveien 3, 1621 GRESSVIK



### Tiltak

#### Brukertiltak

##### Tiltak 1: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

##### Tiltak 2: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

##### Tiltak 3: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

##### Tiltak 4: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

##### Tiltak 5: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

##### Tiltak 6: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

##### Tiltak 7: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

##### Tiltak 8: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

## Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

## Tiltak 10: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

## Tiltak utendørs

### Tiltak 11: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

### Tiltak 12: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

### Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

### Tiltak 14: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

## Tiltak på varmeanlegg

### Tiltak 15: Isolering av varmerør, ventiler, pumper

Eventuelle rørrnett, rørbend, ventiler, pumpehus etc som er uisolerte bør isoleres for å redusere unødvendig varmetap. På ventiler og komponenter kan det monteres avtagbare isoleringsputer. Det vil da i tillegg være enklere å oppnå ønsket turtemperatur i hele anlegget.

## Tiltak på luftbehandlingsanlegg

### Tiltak 16: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Boligen har mekanisk ventilasjon, dvs. at luftutskiftning (medfølgende varmetap) skjer uten varmegjenvinning. Det kan vurderes å installere et balansert ventilasjonsanlegg, som gir varmegjenvinning fra avkastluften. Nytt anlegg med både ur- og mengdestyring vil gi muligheter for behovsstyring og dermed energisparing. Ventilasjonsanlegget kan ha et vannbårent eller elektrisk varmebatteri.



## Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



## Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>

# Nabolagsprofil

Bryggeveien 3 - Nabolaget Gressvik søndre/Åle - vurdert av 39 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



## Offentlig transport

Storveien	2 min
Linje 10, 103, 199	0.1 km
Ålekilen fergeleie	9 min
Linje 805	0.8 km
Gressvik fergeleie	13 min
Linje 805	1.2 km
Fredrikstad bussterminal	9 min
Totalt 29 ulike linjer	5.5 km
Fredrikstad stasjon	11 min
Linje RE20, RX20	6.3 km

## Skoler

Rød skole Onsøy (1-7 kl.)	12 min
395 elever, 21 klasser	1.1 km
Hurrød skole (1-7 kl.)	22 min
292 elever, 15 klasser	2 km
Gressvik ungdomsskole (8-10 kl.)	13 min
359 elever, 23 klasser	1.2 km
Frederik II videregående skole	9 min
1277 elever	4.6 km
WANG Toppidrett Fredrikstad	10 min
180 elever, 6 klasser	5.3 km

## Ladepunkt for el-bil

Gressvik Torg	12 min
---------------	--------



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 76/100



## Naboskapet

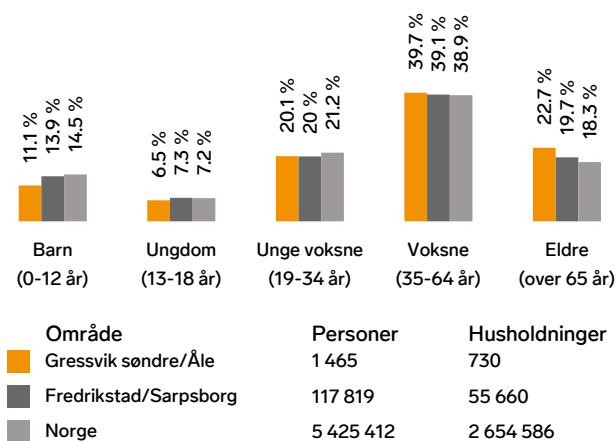
Godt vennskap 66/100



## Kvalitet på skolene

Bra 62/100

## Aldersfordeling



## Barnehager

Kilen barnehage (0-5 år)	8 min
41 barn	0.7 km
Gressvik barnehage (0-5 år)	13 min
41 barn	1.1 km
Skala barnehage (0-5 år)	14 min
55 barn	1.2 km

## Dagligvare

Rema 1000 Gressvik	5 min
Post i butikk, PostNord	0.5 km
Kiwi Vestkilen	8 min
PostNord	0.7 km

## Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



### Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 80/100



### Gateparkering

Lett 77/100



### Kvalitet på barnehagene

Bra 74/100

## Sport

Krossnes ballplass 12 min   
Ballspill 1.1 km

Gresvik ungdomsskole 13 min   
Aktivitetshall, ballspill 1.2 km

Pluss Onsøy Squash & Treningssenter 9 min

Trimeriet Fredrikstad 5 min

## Boligmasse



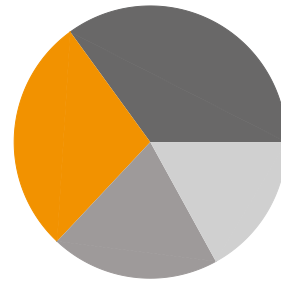
53% enebolig  
9% rekkehus  
28% blokk  
10% annet

## Varer/Tjenester

Værstetorvet 10 min

Apotek 1 Gressvik 10 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



28% i barnehagealder  
35% 6-12 år  
20% 13-15 år  
17% 16-18 år

## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

48%

Gressvik søndre/Åle  
 Fredrikstad/Sarpsborg  
 Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	49%	54%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	6%	4%

