Tilstandsrapport

Fritidsbolig
Åslivegen 24, 3550 GOL
GOL kommune
gnr. 5, bnr. 455

Sum areal alle bygg: BRA: 89 m² BRA-i: 86 m²



Befaringsdato: 02.06.2026 **Rapportdato:** 11.06.2026 **Oppdragsnr.:** 18735-1520 **Eiendomsverdi ref nr:** PN9093

Autorisert foretak: Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS **Sertifisert Takstingeniør:** Glenn Rotebakkdokken **Vår ref:** 2026187

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS ble etablert i 1999 og har kontorer på Gol og Fagernes.
Vi er fire ansatte med bakgrunn fra byggebransjen, bl.a. to tømrermestere og en murermester. Denne erfaringen kombinerer vi med kunnskap til gjeldende regelverk og standarder innenfor bygg som vi bruker ved utarbeidelse av våre rapporter. Geografisk utføres de fleste oppdrag i Hallingdal og Valdres, men vi har også oppdrag i nærliggende områder.

Vår største oppdragsmengde omfatter tilstandsrapport og verditakst på bolig/fritidsboliger, samt taksering av landbrukseiendommer. Ved oppføring av bygninger kan vi foreta byggelånsoppfølging, og videre bidra når bygning skal overleveres fra entreprenør til kunde/byggherre, hvor bygning kontrolleres mot kontrakt, forskrifter og standarder.

Rapportansvarlig

Glenn Rotebakkdokken
Uavhengig Takstingeniør
glenn@takstmann.com
975 45 244

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4
3550 GOL

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4
3550 GOL

Norsk takst

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- $ Tiltak under kr 20 000
- $$ Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- $$$ Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- $$$$ Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- $$$$$ Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Tradisjonell fritidsbolig fra hytteprodusenten Blåne hytter oppført i bindingsverk over en etasje. Byggeår er 2022.

Fritidsboligen fremstår i god stand uten nevneverdig slitasje.

Fritidsbolig - Byggeår: 2022

UTVENDIG Gå til side

Taktekking er asfaltshingel.
Takrenner og nedløp i sortlakkert stål. Montert takstige for feiing/tilsyn.
Luftet saltakskonstruksjon av plassbygde W-takstoler. Stuedel har sperrer lagt på bæring av limtre.

Yttervegger er av bindingsverk utvendig kledd med stående luftet enkeltfalset kledning.
Malte vinduer av tre med 2-lags isolerglass.
Kompaktlaminert ytterdører med malt overflate og 2-lags isolerglass. Stue/kjøkken har terrassedør av tre med malte overflater og 2-lags isolerglass.

Terrasse utført av impregnerte materialer fundamentert direkte på grunnen.

Liten vedbod med lav høyde oppført inntil yttervegg mot inngang. Gulv/dekke av impregnerte bord. Vegger av stående kledningsbord. Plassbygde dører av kledningsbord. Pulttak av tre tekket med asfaltshingel.

INNVENDIG Gå til side

Gulv har 1-stavs parkett og keramiske fliser.
Vegger har behandlet trepanel. Himlinger har behandlet trepanel.

Hele første etasjen har støpt gulv på grunnen med underliggende isolasjon.

Stue har rentbrennende peisovn tilknyttet isolert stålpipe.

Innerdører er formpressede fyllingsdører.

VÅTROM Gå til side

Bad:
Vegger har behandlet trepanel. Dusj har keramiske fliser. Himling har behandlet trepanel.
Gulv har keramiske fliser med sokkelflis mot vegger. Dusj har nedsenket gulv. Fall fra dør sluk er målt til 48 mm.
Det er plastsluk og smøremembran på gulv. Vegger har membranplater bak veggfliser.
Servantinnredning av laminerte plater med skufferekke. Tilhørende speil med belysning, vegghengt klosett og dusj med innfellbare dusjdører.
Montert elektrisk avtrekksvifte i yttervegg.

KJØKKEN Gå til side

Innredning med høyskap, skufferekker, under- og overskap av laminerte plater. Slette fronter av malt mdf. Benkeplate av laminat. Nedfelt kjøkkenvask i kompositt. Integrert komfyr, induksjonstopp, kjøl-/fryseskap og oppvaskmaskin. Montert komfyrvakt og vannstoppeføler.
Innebygd ventilator med avtrekk ut gjennom yttervegg.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Vannledninger av rør-i-rør. Fordelerskap plassert i toalettrom/teknisk rom. Montert vannstoppeventil på hovedvannledning.
Avløpsledninger er av plast. Lufting avløp går over tak.
Toalettrom/tenisk rom har montert vegghengt klosett og servant m/innredning. I tillegg opplegg for vaskemaskin.
Trykktank og vanninntak er montert i rommet. Rommet har gulvsluk av plast.
Varmtvannsbereder 200 liter montert i toalettrom/teknisk rom.
Montert selvtømmende utekran.

Naturlig ventilasjon med veggventiler.

Sikringsskap med jordfeilautomater plassert i utvendig bod.
Oppvarming med panelovner og varmekabler. Ordinær belysning inne og utvendig. Montert elbillader.
Utvendig stålskap med inntakssikringer og AMS-strømmåler.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Byggegrunn/masser er ukjent og dette er ikke kontrollert eller dokumentert.
Drenering av ukjent utførelse.
Fundament/ringmur av isolerte grunnmurselementer med kjerne av støpt betong. Utvendige fasadeplater av fibersement.
Terrenget rundt bygningen er flatt til lett hellende.
Hovedvannledning av plast med varmekabel. Avløpsledning av plast.
Vann fra privat borebrønn. Avløp tilknyttet privat fellesanlegg.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

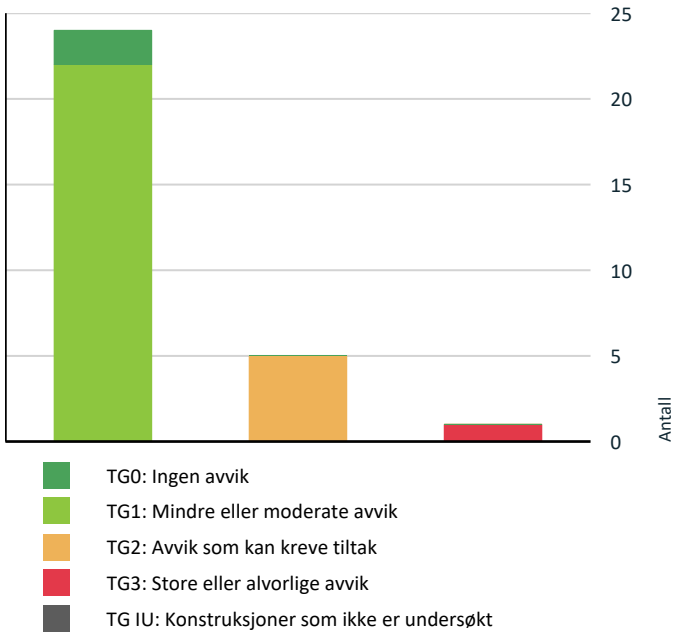
Lovlighet Gå til side

Fritidsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

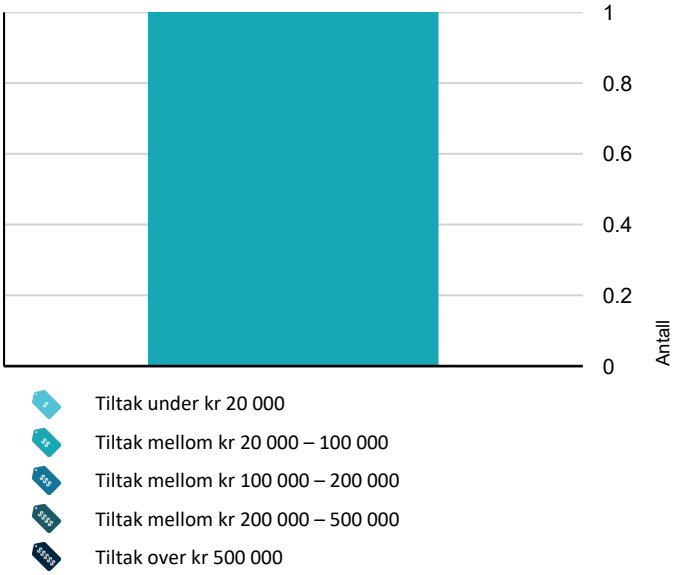
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Hallingdal & Valdres Eiendomstaksering AS har fått i oppdrag å utarbeide en tilstandsrapport over fritidseiendommen Gnr. 5 Bnr. 455 i Gol kommune. Rekvirent er Merethe Johansen. Taksten er utarbeidet på grunnlag av befaring, samtale med rekvirent, samt gjennomgang av innhentede dokumenter. Formålet med tilstandsrapporten er oppgitt til å være salg i det frie marked.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Fritidsbolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Våtrom > 1. Etasje > Bad > Membran og tettesjikt vegger	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Innvendig > Overflater	Gå til side
Tekniske installasjoner > Ventilasjon	Gå til side
Våtrom > 1. Etasje > Bad > Overflater vegger og himling	Gå til side
Våtrom > 1. Etasje > Bad > Overflater Gulv	Gå til side
Våtrom > 1. Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Gå til side

Tilstandsrapport

FRITIDSBOLIG



Byggeår
2022

Kommentar
Byggeår er basert på opplysninger i ferdigattest.

Standard
Fritidsboligen har en god standard på overflater og utstyr ift. byggeåret.

Vedlikehold
Fritidsboligen er 4 år og uten nevneverdig slitasje eller behov for vedlikehold.

UTVENDIG

TG 1 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse
Taktekking er asfaltshingel.

TG 1 Nedløp og beslag

Beskrivelse
Takrenner og nedløp i sortlakkert stål. Montert takstige for feiing/tilsyn.



TG 1 Veggkonstruksjon

Beskrivelse
Yttervegger er av bindingsverk utvendig kledd med stående luftet enkeltfalset kledning.

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse
Luftet saltakskonstruksjon av plassbygde W-takstoler. Stuedel har sperrer lagt på bæring av limtre. Kaldtloft er uten tilkomstmulighet for inspeksjon.

TG 1 Vinduer

Beskrivelse
Malte vinduer av tre med 2-lags isolerglass.

TG 1 Dører

Beskrivelse
Kompaktlaminert ytterdører med malt overflate og 2-lags isolerglass. Stue/kjøkken har terrassedør av tre med malte overflater og 2-lags isolerglass.

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse
Terrasse utført av impregnerte materialer fundamentert direkte på grunnen (37 m²).

TG 1 Andre utvendige forhold

Beskrivelse
Liten vedbod med lav høyde oppført inntil yttervegg mot inngang. Gulv/dekke av impregnerte bord. Vegger av stående kledningsbord. Plassbygde dører av kledningsbord. Pulttak av tre tekket med asfaltshingel.

INNVENDIG

TG 2 Overflater

Beskrivelse
Gulv har 1-stavs parkett og keramiske fliser.
Vegger har behandlet trepanel. Himlinger har behandlet trepanel.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Registrert delvis løse gulvfliser mot ytterdør.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Løse gulvfliser bør festes eller skiftes ut for å hindre ytterligere skade og redusere risikoen for at flisene løsner helt eller sprekker.

Tilstandsrapport



Viser løse gulvfliser mot ytterdøren.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Hele første etasjen har støpt gulv på grunnen med underliggende isolasjon.

TG 1 Pipe og ildsted

Beskrivelse

Stue har rentbrennende peisovn tilknyttet isolert stålpipe.

TG 1 Innvendige dører

Beskrivelse

Innerdører er formpressede fyllingsdører.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Våtrom fra byggeåret 2022 og tekniske forskrifter fra 2017 er lagt til grunn. Det er forelagt noe dokumentasjon på utførelse av våtrommet (membran under gulv-/veggfliser).

1. ETASJE > BAD

TG 2 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Vegger har behandlet trepanel. Dusj har keramiske fliser. Himling har behandlet trepanel.

Vurdering av avvik:

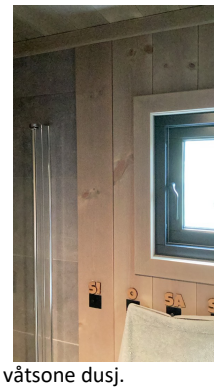
• Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet.

Det er uegnede materialer (trepanel) ved servant og nær dusj som ansees som våtsone. Det er ikke uvanlig på fritidsboliger at det benyttes behandlet trepanel i våtsone bak servant eller inntil dusjvegger. Ved normal bruk vil det ikke oppstå skade og ved dusj ansees fuktbelastningen som lav da det er montert dusjvegg/dør av glass.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Til tross for denne løsningen er lite egnet, indikerer fraværet av synlige skader at konstruksjonen foreløpig tåler belastningen. Det anbefales likevel å overvåke tilstanden nøye og vurdere utbedringer for å forebygge potensielle fremtidige problemer, jfr. og Sluk og membran/tettesjikt vegger.



Viser trepanel og vindu i våtsone dusj.



Viser trepanel i våtsone servant

1. ETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulv har keramiske fliser med sokkelflis mot vegger. Dusj har nedsenket gulv. Fall fra dør sluk er målt til 48 mm.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Fall på gulv utenfor dusj er mindre enn minstekravet på 1:100.

Konsekvens/tiltak

• Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av badet.

Tilstandsrapport



Viser gulv utenfor dusj er tilnærmet flatt.

1. ETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran på gulv.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist mangelfull/feil utførelse rundt rørgjennomføringer e.l. som gir fare for fukt i konstruksjonen i våtsone.
• Det er uegnede materialer i våtsoner.

Det er ikke benyttet mansjetter på røroppstikk gjennom gulv under servantnredning.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Gjennomføringer må sikres.

Manglende tetting rundt rørgjennomføringer medfører økt risiko for fuktskader i konstruksjonen, noe som kan føre til kostbare utbedringer og redusert levetid på våtrommet.





Viser rørgjennomføringer uten sikring mot fukt.

1. ETASJE > BAD

TG 3 Membran og tettesjikt vegger

Beskrivelse

Vegger har membranplater bak veggfliser. Det er ingen tettesjikt/membran bak trepanel i våtsoner.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist mangelfull/feil utførelse rundt rørgjennomføringer e.l. som gir fare for fukt i konstruksjonen i våtsone.

Våtrommet har noen utfordringer knyttet til tettesjikt og materialvalg:
• I våtsonen over servanten og rett utenfor dusjområdet er tettesjiktet utilstrekkelig i forhold til dagens krav.
• Dusjveggen fungerer som en kompenserende faktor ved å redusere belastningen på panelet fra dusjing.
- Veggene er konstruert av bindingsverk kledd med stående panel, med unntak av selve dusjområdet som er kledd med fliser.
Basert på observasjonene er tettesjikt gitt tilstandsgrad 3 (TG 3). Denne vurderingen er gjort på følgende grunnlag:
• Membran/tettesjikt er ikke tilstede i deler av våtsonen.
• Konstruksjonen har bakenforliggende konstruksjoner som kan bli utsatt for skjulte fuktskader.

Konsekvens/tiltak

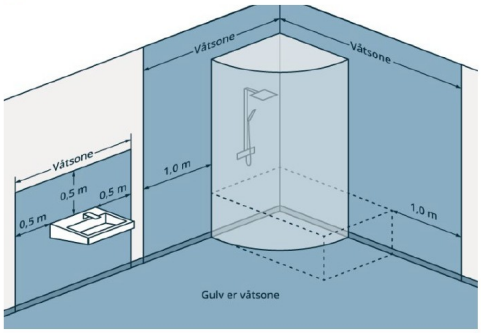
• Andre tiltak:
• Løsningen/utførelsen rundt rørgjennomføringer gir fare for fukt inn i konstruksjoner.

Løsningen/utførelsen rundt rørgjennomføringer gir fare for fukt inn i konstruksjoner.

Til tross for manglende tettesjikt, indikerer fraværet av synlige skader at konstruksjon foreløpig tåler belastningen. Det anbefales likevel å overvåke tilstanden nøye og vurdere utbedringer for å forebygge potensielle fremtidige problemer.
I kostnadsestimater det tatt høyde for en lokal utbedring av tettesjikt i våtsoner som mangler dette.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Figur §13-15 hentet fra TEK 17: Våtsone



Figur viser krav til tettesjikt/membran i våtsoner.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Servantinnredning av laminerte plater med skufferekke. Tilhørende speil med belysning, vegghengt klosett og dusj med innfellbare dusjdører.

1. ETASJE > BAD

Tilstandsrapport

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

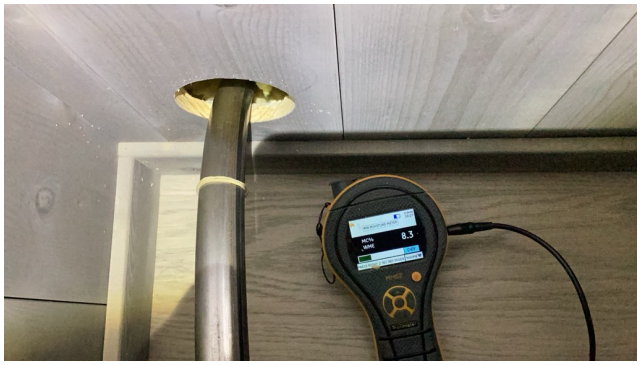
Montert elektrisk avtrekksvifte i yttervegg.

1. ETASJE > BAD

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking med kontroll er foretatt fra tilstøtende soverom mot dusjområde, uten her å avdekke unormale forhold.



Viser utført fuktmåling i vegg mellom soverom og bad uten å avdekke unormale verdier av fukt.

KJØKKEN

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Innredning med høyskap, skufferekker, under- og overskap av laminerte plater. Slette fronter av malt mdf. Benkeplate av laminat. Nedfelt kjøkkenvask i kompositt. Integrert komfyr, induksjonstopp, kjøl -/fryseskap og oppvaskmaskin. Montert komfyrvakt og vannstoppeføler.

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Innebygd ventilator med avtrekk ut gjennom yttervegg.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Beskrivelse

Vannledninger av rør-i-rør. Fordelerskap plassert i toalettrom/teknisk rom. Montert vannstoppeventil på hovedvannledning.

TG 1 Avløpsrør

Beskrivelse

Avløpsledninger er av plast. Lufting avløp går over tak.

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Naturlig ventilasjon med veggventiler.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Rom med toalett har kun naturlig ventilasjon.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Det bør vurderes å etablere mekanisk avtrekk eller forbedre ventilasjonen på rom med toalett, for å sikre tilstrekkelig luftutskifting og redusere risiko for lukt, fukt og dårlig inneklima.

TG 1 Andre VVS-installasjoner

Beskrivelse

Toalettrom/teknisk rom har montert vegghengt klosett og servant m/innredning. I tillegg opplegg for vaskemaskin.
Trykktank og vanninntak er montert i rommet. Rommet har gulvsluk av plast.
Montert selvtømmende utekran.

TG 1 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannsbereder 200 liter montert i toalettrom/teknisk rom.

Årstall: 2022 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Sikringsskap med jordfeilautomater plassert i utvendig bod. Oppvarming med panelovner og varmekabler. Ordinær belysning inne og utvendig.
Montert elbillader.
Utvendig stålskap med inntakssikringer og AMS-strømmåler.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

Tilstandsrapport

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2022

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Nei

Ny hytte i 2022.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei



TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunn/masser er ukjent og dette er ikke kontrollert eller dokumentert.

TG 1 Fuktsikring og drenering

Beskrivelse

Drenering av ukjent utførelse.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Fundament/ringmur av isolerte grunnmurselementer med kjerne av støpt betong. Utvendige fasadeplater av fibersement.

TG 0 Terrengforhold

Beskrivelse

Terrenget rundt bygningen er flatt til lett hellende.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Hovedvannledning av plast med varmekabel. Avløpsledning av plast. Vann fra privat borebrønn. Avløp tilknyttet privat fellesanlegg.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Tilstandsrapport

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Beskrivelse

Slukkeutstyr er pulverapparat 6 kg (kontrollert 2025). Montert seriekoblede brannvarslere med nettspenning.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

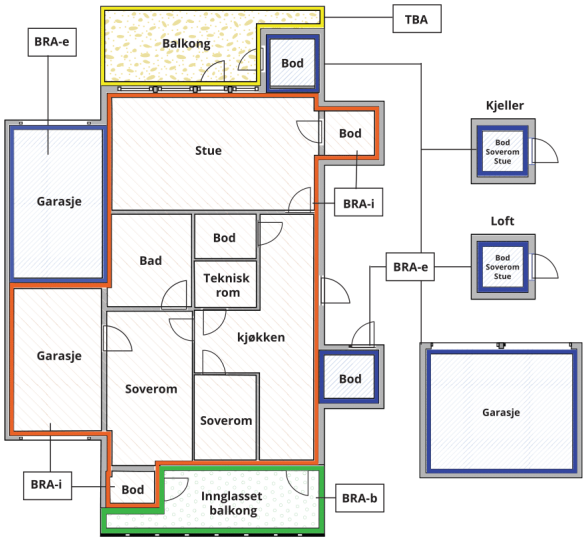
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Fritidsbolig

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
1. Etasje	86	3		89	37
SUM	**86**	**3**			**37**
SUM BRA	**89**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje	Entré, gang, stue/kjøkken, bad, toalettrom/teknisk rom, soverom 1, soverom 2, soverom 3, soverom 4	Utvendig bod	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
02.6.2026	Glenn Rotebakkdokken	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3324 GOL	5	455		0	1529.9 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse
Åslivegen 24

Hjemmelshaver
Johansen Merethe

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen er beliggende i Hoftun hyttefelt på Golsfjellet, i et område med etablert hyttebebyggelse. Avstand til Gol sentrum med alle fasiliteter er 20 km, og til Leira ca. 30 km. Det er god adkomst med helårsvei og parkering ved fritidsboligen. Eiendommen har vid utsikt og gode solforhold. Gode muligheter for aktiviteter både sommer og vinter, bl.a. med oppkjørte skiløyper i nærområdet som er tilknyttet et stort løypenett.

Adkomstvei

Privat vinterbrøytet vei.

Tilknytning vann

Privat vannforsyning fra borebrønn.

Tilknytning avløp

Privat felles avløpsanlegg.

Regulering

Fritidsformål. (reguleringsplanen for for Åsli).

Om tomten

Tomten er en selveiertomt som er planert rundt bygningen, for øvrig fremstår den som en naturtomt. Adkomst og parkering er gruset. Eiendommen er inngjerdet med flettverksgjerde. Portstolper og grinder av tre.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	18.05.2026		Gjennomgått	10	Ja
Kommunale eiendomsopplysninger	09.06.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	11.06.2026	
2	15.06.2026	Mindre endringer under konstruksjoner etter fremlagt dokumentasjon (bilder av membran og vannprøve).

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i fem intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: https://samtykke.vendu.no/PN9093

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Norsk takst

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN
Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- ☐ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr
- ☐ Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger
- ☐ Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter
- ☐ Tomt
- ☐ Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
- ☑ Fritidsbolig
- ☐ Annet (spesifiser):

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
5	455				

Adresse: Åslivegen 24

Postnr.: 3550

Byggeår: 2022

Når kjøpte du boligen: desember 2022

Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. ☐ Ja ☑ Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

IF forsikring

Type villa/husforsikring ☑ Standard ☐ Utvidet

Polise-/avtale: 1425744

Er det dødsbo? ☐ Ja ☑ Nei

Avdødes navn:

Hjemmelshaver:

SELGER 1

Etternavn	Johansen	Fornavn	Merethe
Ny adresse		E-post	merethe@vitensenteret.no
		Tel. priv.	
Postnr.	Sted	Mobil	48892161

SELGER 2

Etternavn		Fornavn	
Ny adresse		E-post	
		Tel. priv.	
Postnr.	Sted	Mobil	

BAD/VASKEROM:

1.1 Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

1.2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært

✓ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Blåne har gjort det meste på hytta (nøkkelferdig hytte) men min daværende samboer var murer og la flisene selv på bad, do og entre. Dette pga at vi ønsket andre fliser som ikke var med i Blåne-pakka. Han har jobbet som murer og hadde sitt eget murerfimra Roy Norbeck AS.

1.3 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

✓ Nei ☐ Ja

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

1.4 Har det blitt utført elektriske arbeider som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende og foreligger det samsvarserklæring for disse arbeidene?

✓ Nei ☐ Ja det er gjort endringer men det foreligger ikke samsvarserklæring

☐ Ja det er gjort endringer og ja det foreligger samsvarserklæring

1.5 Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?
Våtromssertifikat/garanti/funkksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

☐ Nei ✓ Ja

Hvis ja, beskriv: Bilder i boligmappa

VANN/AVLØP/RØR:

2.1 Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

2.2 Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

✓ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Nei pga ny hytte og ingen feil oppdaget

3 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Borebrønn

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

4.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

4.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Nøkkelferdig hytte i 2022

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

6. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

7.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

7.2. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

8.1 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvem utførte arbeidene og når ble det utført?

Ny hytte i 2022 og Bravida AS, avdeling Raufoss utførte alt arbeid.

8.2 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget?
(dokument som viser at det elektriske anlegget samsvarer med regler for elektrisk anlegg)?

☐ Nei ✓ Ja

Hvis ja, når? 2022

8.3 Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet siste fem år?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, av hvem og når? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Ikke etter desember 2022 da hytta var ny.

INSTALLASJONER, OPPVARMING/VENTILASJON OSV:

9. Kjenner du til om det er/har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

10. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på installasjoner, for eksempel oljetank, sentralfyr, ventilasjon?

✓ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

11. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

12.1. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

12.2. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?
For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: kjenner ikke til oljetank- aldri hørt om

KJELLER/UNDERETASJE/KRYPKJELLER/LOFT:

13. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

14. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

✓ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

15. Kjenner du til om det er gjort endringer på loft og/eller kjeller (isolert, innredet, pusset opp, ombygget osv.)?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

16. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng og/eller loft. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret eller gjort endringer slik som isolering, ombygning, fornyet eller lagt nytt gulv osv., eller vegger er kledd med panel, plater osv.?

✓ Nei Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget på andre deler av boligen?

✓ Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

UTLEIEDEL/OFFENTLIGE GODKJENNINGER/RADONMÅLING:

18.1. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

✓ Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleiedel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

18.2 Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

19. Er det foretatt radonmåling?

✓ Nei Ja

Hvis ja, hva er verdiene? Det ble bygget under gjeldende forskrifter og jeg vet ikke noe om radonmåling på fjellet.

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

20. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

✓ Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

21. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

✓ Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

ØVRIGE ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

22. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, oppgi type rapport og årstall:

23. Kjenner du til målinger av areal av boligen eller opplyst areal for eksempel oppgitt i i salgsoppgave, takstrapport, tilstandsrapport, byggesøknad osv.?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilket dokument og når er målingen foretatt?

24. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

✓ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/når arbeidet ble utført/firmanavn/dokumentasjon:

Ble bygget en liten uisolert vedbod på yttersiden av hytta. Gjort av familie. År 2024.

25. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

Ikke vært noen tidligere eier da hytte stod ferdig i 2022, og jeg har vært eneste eier.

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

26. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak, se også spørsmål 16 til 18?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

27. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

28. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

29. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

30. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☐ Nei ✓ Ja

Hvis ja, beskriv: Jeg har reklamert på inngangsdør, som har vært litt skjev. Har bekreftelse på at den er innvilget og

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

32. Kjenner du til boder utenfor boenheten (inngang via fellesareal) som tilhører boligen?

☐ Nei ☐ Ja

33. Kjenner du til om du har vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke rom eller bygningsdel(er)?

34. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

35. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

36. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

✓ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Hytta er bygget av Blåne hytter AS i 2022.
Nybyggsgaranti gjelder fortsatt.

Sted / dato

Gjøvik 18.mai 2026

Sign. selger 1

Sign. selger 2

Egenerklæring

Åslivegen 24, 3550 GOL

24 Jun 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Åslivegen 24	Åslivegen 24	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Jeg kjøpte den ferdig bygget og klar for bruk av Blåne hytter i desember 2022.

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Selger

Johansen, Merethe

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☐ Ja ☒ Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Borebrønn

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i leiligheten?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Nøkkelferdig hytte. Min daværende samboer var murer og la fliser selv i gang, bad og toalett. Dette fordi vi ønsket andre fliser enn det som var med i pakka fra Blåne.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklæringsskjema

Name	Date
Merethe Johansen	**2026-06-24**

Identification

Merethe Johansen

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Gol kommune

AMBITA AS

Postboks 2923 Solli
0230 OSLO

Dykkar ref	Vår ref	Dato
9251293/e-post 01062026	2026/1660-2	09.06.2026

Gbnr. 5/455 - svar på førespurnad om kommunale eigedomsopplysningar i samband med sal av hytte - Åslivegen 24

Plan og utvikling viser til førespurnad datert og postført 1. juni 2026. Vi kan gje følgande opplysningar om eigedomen:

GNR. 5	BNR. 455	
HEIMELSHAVAR: Merethe Johansen	Eigardel: 1/1	
ADRESSE: Åslivegen 24	POSTNUMMER: 3550	POSTSTED: Gol
OPPMÅLT AREAL FOR EIGEDOMEN: Om lag 1 529,9 m^2	ETABLERINGSDATO: 08.10.2021	
Bruksareal hytte: 89 m^2	Bruksareal uthus: ikkje registrert bygg av denne typen på eigedomen.	

Eigedomen er vist med grenser av god kvalitet (lys grøn strek).

Kommuneplan for Gol kommune 2025-2037	Detaljregulering Åsli – del av gbnr. 5/230 m fl
Plan-ID: 2018004	Plan-ID: 2015002
Føremål: fritidsbebyggelse – noverande	Føremål: frittliggande fritidsbebyggelse
Vedteke 17.juni 2025 av Gol kommunestyre i sak K 030/25	Vedteke av Gol kommunestyre 8. mars 2016, sak K 017/16

Dokument frå planen kan hentast i det digitale planarkivet på kommunen sine heimesider – www.gol.kommune.no

Gol kommune har kunngjort kommuneplanen sin arealdel for Gol 2025-2037 5. juli 2025. Kommuneplanen er den overordna arealplanen for Gol kommune utanom Gol sentrum dei neste tolv åra. Vedtaket vart gjort av kommunestyret 17.06.2025 som sak 30/25, i medhald av plan- og bygningslova § 11-15. Område 4.5 Kamben FB-29 og 4.10 Bualie midt FB-24 er unntatt rettsverknad, jamfør § 11-16.

Byggesak:
Oppføring av hytte : igangsettingsløyve datert 8. juni 2022, delegert sak 311/22
Ferdigattest : datert 5. desember 2022, delegert sak 529/22

Veg:
er privat – privat avkøyring frå fylkesveg 51 Valdresvegen, deretter vidare på privat vegsamband: Brennvegen – Veg 3655 – Åslivegen.

Vatn og avløp:
privat løysing – vert fakturert internt i hyttefeltet.

Pipe:
Frå 2016 er det vorte endringar for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Det er ingen faste sekvensar for feiing og tilsyn, men risikoen som avgjer kor ofte det blir feia eller du får tilsyn. For meir informasjon kan du lesa om brann og feiing på heimesida vår gol.kommune.no, eller kontakte feieavdelinga hjå Hallingdal brann- og redningsteneste, feieavdeling@hallingdal-brannvesen.no.

Det er gjennomført brannforebyggande tilsyn i hytta 18. desember 2023. Rapport frå besøket ligg ved. Det er forsøkt utført feiing av pipe i bygget både 9. august 2024 og 19. september 2024. Rapportar frå forsøka ligg ved.

Kommunale avgifter:
Samla **kommunale avgifter for 2025** er på **7 508 kroner**. Av dette utgjorde **eigedomsskatten 4 102 kroner**, det resterande beløpet omfattar renovasjon, fastledd for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Det er gjennomført retaksering for eigedomsskatten i 2020, dette ligg til grunn for nye takstar frå 2021.
Faktura for **1. halvår 2026** er på **4 101 kroner. Eigedomsskatten er 2 051 kroner**.

Det er ikkje registrert restanse for kommunale avgifter. Den samla summen inkluderer moms på dei avgifter der dette går fram av regulativet. Avgiftene vil variere etter forbruk. Alle avgifter og gebyr vert fakturert to gonger årleg. Spørsmål om eigedomsskatt kan rettast til Plan og utvikling, medan spørsmål om andre kommunale avgifter kan rettast til kommunalteknisk avdeling.

Gol kommune er null-konsesjonskommune.

I samsvar med vedtak i kommunestyret 9. desember 2025, sak K 050/2025, vil de få tilsend rekning på **4 000 kroner + moms (25 %)**. Dette inkluderer kart, planutsnitt, føresegner,

dokument frå saksarkivet og matrikkelbrev. Svarbreva vert fakturert samla i løpet av sommaren 2026.

Vennligst oppgi vår referanse ved svar på dette brevet.

Med helsing

Sigrid Breivik

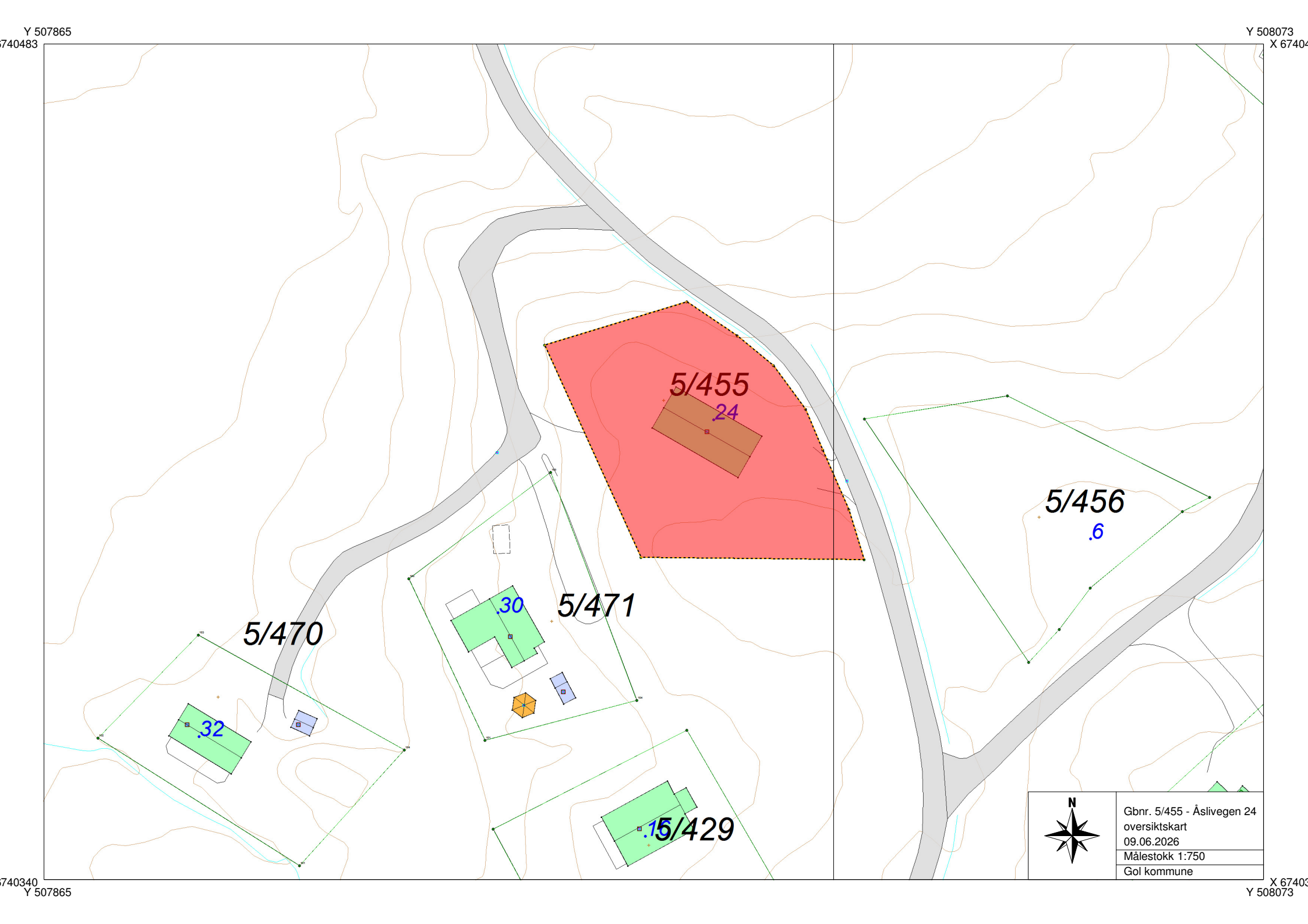
teknikar

Elektronisk utan signatur

Vedlegg:

1 Gbnr 5-455 matrikkelbrev
2 Gbnr 5-455 detaljkart
3 Gbnr 5-455 oversiktskart
4 Åsli - planID 2015002--reviderte-foresegner-etter-vedtak
5 Gbnr 5-455 planutsnitt detaljplan
6 Gbnr 5-455 planutsnitt - KP Gol kommune 2025
7 KP Gol kommune 2025-2037 - føresegner og retningslinjer
8 Gbnr 5-455 - byggesak hytte 2022
9 Gbnr 5-455 - rapport brannforebyggande tilsyn 18122023
10 Gbnr 5-455 - rapport første forsøk feiing 09082024
11 Gbnr 5-455 - rapport nytt forsøk feiing 19092024


Y 507843
Y 508120
P1
T47
5/452
BRA=210kvm
T2
5/455
BRA=210kvm
T43
5/456
BRA=210kvm
T42 & T46
5/457
BRA=210kvm
5/470
5/471
5/429
Id nr 218363
H570_1
5/453
N
Gbnr. 5/455 - Åslivegen 24
planutsnitt detaljplan
09.06.2026
Målestokk 1:1000
Gol kommune
Y 507843
Y 508120


Y 507865
6740483
Y 508073
X 6740
5/455
.24
5/456
.6
5/471
.30
5/470
.32
.15
5/429
N
Gbnr. 5/455 - Åslivegen 24
oversiktskart
09.06.2026
Målestokk 1:750
Gol kommune
6740340
Y 507865
X 6740
Y 508073

OPPGRADERING OG ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR ÅSLI

REGULERINGSFØRESEGNER

§1 Planavgrensing
Det regulerte området er på plankart datert 04-11-2015 vist med reguleringsgrense.

§ 2 Fellesføresegner
§ 2.1 Krav til terrengbehandling
Bygninger skal tilpassast eksisterande terreng. Maksimal fylling i skrått terreng er 1,5 meter frå opprinneleg terreng.

Ved utbygging skal eksisterande vegetasjon i størst muleg grad ivaretakast. Terrengforandring i form av fyllingar og skjæringar i samband med bygge- og anleggsverksemd skal etterbehandlast/overdekkast og tilsåast.

§ 2.2 Krav til utendørsplan
Før behandling av byggesøknad skal det settast krav om utandørsplan i målestokk 1:200. Utandørsplanen skal syne korleis den ubebygde delen at tomta skal utnyttast. Planen skal i tillegg til byggplassering vise planlagd terrengbehandling, adkomst, parkering, ledningsgrøfter, tilplanting, støttemurer, material- og fargebruk. Det skal ligge føre profiler som syner eksisterande og nytt terreng saman med byggehøgder.

§ 2.3 Kulturminner
Dersom det kjem fram automatisk freda kulturminner ved anleggsarbeidet må arbeidet straks stansast og utviklingsavdelinga i Buskerud fylkeskommune varslast, jf. Kulturminnelova § 8.2

§2.4 Grad av utnytting.
Grad av utnytting og bereknings- og måleregler følgjer av til ei kvar tid gjeldande Teknisk forskrift og rettleiar frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

§ 3 Planføremål
Areal i planen er avsett til slike føremål:
- Bebyggelse og anlegg – frittliggjande fritidsbustader (pbl § 12-5 nr 1)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)
    - Veg
    - Parkering
    - Teknisk bygg/ konstruksjon – trafo
- Landbruks**-,** natur- og friluftsformål, samt reindrift (LNFR) (pbl § 12-5 nr 5)

§ 4 Hensynssoner (pbl § 12-6)
- Rp Infrastruktursone

- Rp Angitt Hensynssone
    - Bevaring av anlegg

§ 5 Byggeområde

§ 5.1 Byggeområde - frtidsbygg

På kvar regulert tomt kan det førast opp frittliggjande fritidsbustad med inntil to tilhøyrande anneks eller uthus.Uthus/anneks kan byggjast med inntil 30 m^2. Grad av utnytting er BRA = 210 m^2 samla for alle bygga inkludert to biloppstillingsplassar i samsvar med teknisk forskrift. Alle bygg skal ha skråtak/saltak med takvinkel mellom 22 – 35 grader.

Mønehøgde for fritidsbustad skal ikkje overstige 6,5 meter rekna frå gjennomsnittleg planert terreng. I visuelt utsatte områder skal maksimal mønehøgde vera 5 meter.

Maksimal tillat mønehøgde for anneks og uthus er 4,5 meter. Synleg grunnmurshøgde tillates med maks 70 cm.

§ 5.2. Gjerde

Inntil 500 m^2 av tomta rundt hyttetunet kan gjerdast inn. Det er hytteeigarens ansvar å vedlikehalde gjerde på eigen eigedom. Plassering og utforming av gjerde skal vera slik at

- det ikkje er til fare for folk eller dyr
- fri ferdsel ikkje blir hindra
- Elektrisk gjerde er ikkje tillate

§ 5.3

Flaggstang, spir eller klokketårn er ikkje tillate.

§ 6 Energiforsyning (§12-7 nr.8)

Utbygger skal utrede energireduserande løysingar, alternative energikilder og vannboren varme før det blir gitt igangsettingsløyve til dei ulike tomtene.

§ 7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

7.1 Veg

Typisk profil for tilkomstveg i felta er 3 meter planeringsbreidde og 2x 1,5 meter grøft. Eksisterande terreng 6 meter. Vegskjeringar og -fyllingar skal plantast til eller handsamast på annan tiltalande måte.Vegar i feltet skal vere felles for gbnr 5/230 og dei tomtene i planen som naturleg ligg til desse vegane. Alle tomter i feltet må tilknytast hovedvegen fv 51 - Brenn/ Åsgard som går gjennom planområdet.

7.2 Parkering

Parkeringsplassar i feltet skal vere felles for gbnr 5/230 og dei tomtene som inngår særskilt avtale om parkeringsrett. Ved varig parkeringsrett, kan krav til parkering på tomta reduserast til ein (-1-) plass.

7.3 Teknisk bygg/ konstruksjon – trafo
Areal for trafo og koplingsskap er vist på plankartet.

§ 8 Landbruks-, natur- og friluftsformål, LNF(R)
Områda skal nyttast til tradisjonell landbruksdrift. Det er berre tillate å føre opp bygningar og anlegg som er nødvendig for slik drift.

I landbruksområda kan kommunen tillate bygging av "infiltrasjonsanlegg", "utslippsområde" og "felles renseanlegg" i samsvar med tegning nr 02 i sak nr 706184 "Va-plan - Reguleringsområdet Åsli" utarbeidd av Asplan Viak AS.

§ 9 Hensynssoner
9.1 Rp Infrastruktursone
Infrastruktursona er resultat av overordna planmål om å leggje til rette for høg standard (innlagt straum, vatn, veg). Det skal etablerast avlaupsanlegg i samsvar med forurensningslova med forskrift.
Sona femner om alle tomtar vegar og tilstøytande landbruksområde. Målet med sona er å ha heimel for krav om tilkopling av avlaupsanlegg innanfor planområdet samt styringsverktøy for handsaming av nye bygg, tilbygg etc. der det skal etablerast avlaup. Sak nr 706184 "Va-plan - Reguleringsområdet Åsli" utarbeidd av Asplan Viak AS er retningsgjevande for teknisk infrastruktur avlaup.
Straumkablar, vass-, og avlaupsleidningar skal førast i bakken, fortrinnsvis i vegtrasèen.
Terrengoverflata skal ryddast og arealet skal skjøttast i samsvar med reguleringsføremålet.

9.2 Rp Angitt Hensynssone
9.2.1 Bevaring av anlegg
Automatisk freda kulturminne (kolgrop) med sikringssone skal bevarast og kan ikkje fjernast utan godkjenning av kulturminnemyndigheten i samsvar med lov om kulturminne.

§ 10 Rekkefylgjeføresegn
Tomt kan ikkje frådelast og fritidsbustad kan ikkje førast opp eller vesentleg utvidast før det ligg føre utsleppsløyve og tomta/fritidsbustaden er tilknytta godkjent avlaupsanlegg.
Køyreveg og avkøyrsle til tomta skal vere sikra før frådeling av tomt, og opparbeidd før fritidsbustad vert teken i bruk. Parkeringsplassar skal vere ferdig bygd før fritidsbustaden vert teken i bruk.

Revidert 04.11.2015 av Utbyggingsavdelinga i Gol kommune, i samsvar med vedtak i Utval for Natur og næring (UNN) 27.10.2015, sak 064/15.
Ute til offentleg ettersyn i perioden 07.11. – 20.12.2015.
Behandling i Utval for Natur og næring (UNN) 16.02.2016, sak 011/16.
Vedtak i Gol kommunestyre 08.03.2016, sak K 017/16.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

07.06.2022 15:28:28 AR492907173

Prosjektnavn: Merethe Johansen (22-011)

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	455	0	0

Kommune Gol

Adresse Åslivegen 24, 3550 Gol

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Merethe Johansen

Telefon: 48892161

E-postadresse: merethe@vitensenteret.no

Adresse: Nordbyvegen 9A, 2817 GJØVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Blåne AS

Telefon: 61283400

E-postadresse: post@hortenutvikling.no

Adresse: Tromsnesvegen 61, 2634 FÅVANG

Organisasjonsnummer: 913375211

Kontaktperson

Navn: Gunn Løken Moheim

Telefon: 61283400

07.06.2022 15:28:28 AR492907173

07.06.2022 15:28:28 AR492907173

48068393

E-postadresse: glm@hutv.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Fritidsbolig

REDEGJØRELSE:
Det søkes om oppføring av fritidsbolig på gbnr 5/455, Åslivegen 24 på Gol.

Reguleringsbestemmelsene for eiendommen er Åsli, planid 2015002.

Grad av utnytting er maks BRA 210 m2 ink to parkeringsplasser a 18 m2.

Fritidsboligen har en BRA på 89,2 m2 ink to parkeringsplasser på 36 m2, utgjør dette en BRA på 125,2 m2.

Fritidsboligen har en mønehøyde på 4,2 m, gesims på 2,7 m og takvinkel på 25 grader. Det vil bli benyttet materialer som har samhørighet med de naturgitte omgivelsene. Fritidseiendommen er innenfor reguleringsbestemmelsene på alle områder, også når det gjelder fyllinger og skjæringer.

Grave- og anleggsarbeider Nils Einar Haugstad har ikke sentral godkjenning, men er godt kjent fra lignende arbeider i Gol kommune.

Bratberg Bygg og Rehab v/Ole Martin Bratberg har ikke sentral godkjenning innen PRO, men har kommet med en uttalelse som viser til at han har hatt flere likelydende oppdrag i Østre Toten, Søndre Land og Løten kommuner. Vi har vært i kontakt med saksbehandler Anita Tenold i Østre Toten kommune som bekrefter at Bratberg har stått som ansvarlig PRO innen betongkonstruksjon. Det vises til vedlagte mail fra Bratberg.

Søknad om sanitærabonnement er/vil bli sendt direkte fra rørlegger i prosjektet, VVS-Miljø AS/ Bademiljø Gol.

Skulle det være spørsmål i saken, vennligst ta kontakt.

På forhånd takk!

07.06.2022 15:28:28 AR492907173

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Åsli - planid 2015002

07.06.2022 15:28:28 AR492907173

Reguleringsformål:	Fritidsbygg
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bruksareal (BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	210 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	210 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	89,2 m²
+	Parkeringsareal	36 m²
=	Sum areal	125,2 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	125,2 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg

07.06.2022 15:28:28 AR492907173

Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GUNN LØKEN MOHEIM på vegne av BLÅNE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.06.2022 15:28:28 AR492907173

07.06.2022 15:28:28 AR492907173

Filvedlegg:

22011 - Merethe Johansen - Situasjonsplan.pdf
H 1 - Fullmakt - Byggesøknadsdokumenter - Johansen- Merethe.pdf
22011 - Merethe Johansen - Byggesøknadstegninger.pdf
22011 - Merethe Johansen - Fasader med terrengslinjer.pdf
Bekreftelse Bratberg.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220519-0936.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VVS-MILJØ AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BLÅNE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BRATBERG BYGGREHAB.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HAUGSTAD NILS EINAR.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DOKKEN MOEN MURMESTERFORRETNING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PRETRE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VVS-MILJØ AS.pdf
Nabovarsel-20220519-0936.pdf

Gunn Løken Moheim

Fra: Ole Martin Bratberg <ole.bbr@outlook.com>
Sendt: onsdag 1. juni 2022 23:32
Til: Gunn Løken Moheim
Kopi: Roy Norbeck - Lekeland 1
Emne: Referanseprosjekter på prosjektering og utført betong arbeider i forskjellige kommuner

Hei

Oversender referanse prosjekter innenfor prosjektering av betong arbeider:

-6 hytter på svartungen hyttefelt, østre toten kommune, saksbehandler Anita Tenold
-2 hytter på trevatn, søndre land kommune saksbehandler : Hege Iren Larsen
-3 Hytter budor, Løten kommune saksbehandler : **Elisabeth Hørsand Støtterud**

her er det gjort på den måten at hytte tegninger er oversendt jackon for beregning/prosjektering og utført ihht prefabrikerte løsninger.

Jeg har praktisk og teoretisk erfaring innenfor dette i 16 år, selvstendignæringsdrivende bedrift i 9 år

Med Vennlig hilsen

Ole Martin Bratberg
Daglig Leder
481 36 435

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

19.05.2022 09:36:56 AR489945613

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Åslivegen 24, 3550 Gol

Kommune: Gol

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
5	455	0	0

Eier: Merethe Johansen

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det skal søkes om oppføring av fritidsbolig på gbnr 5/455, Åslivegen 24 på Gol.

Reguleringsbestemmelsene for eiendommen er Åsli, planid 2015002.

Grad av utnytting er maks BRA 210 m2 ink to parkeringsplasser a 18 m2.

Fritidsboligen har en BRA på 89,2 m2 ink to parkeringsplasser på 36 m2, utgjør dette en BRA på 125,2 m2.

Fritidsboligen har en mønehøyde på 4,2 m, gesims på 2,7 m og takvinkel på 25 grader. Det vil bli benyttet materialer som har samhørighet med de naturgitte omgivelsene. Fritidseiendommen er innenfor reguleringsbestemmelsene på alle områder, også når det gjelder fyllinger og skjæringer.

19.05.2022 09:36:56 AR489945613

19.05.2022 09:36:56 AR489945613

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Åsli - planid 2015002

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	Blåne AS, Gunn Løken Moheim
E-post:	glm@hutv.no
Telefon:	61283400 / 48068393

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	Blåne AS
Organisasjonsnummer:	913375211
Telefon:	61283400 / 48068393
E-post:	glm@hutv.no
Postadresse:	Tromsnesvegen 61, 2634 FÅVANG

Nabovarselet er signert av

GUNN LØKEN MOHEIM på vegne av BLÅNE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.05.2022 09:36:56 AR489945613

Filvedlegg:

22011 - Merethe Johansen - Situasjonsplan.pdf
22011 - Merethe Johansen - Byggesøknadstegninger.pdf
22011 - Merethe Johansen - Fasader med terrengslinjer.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Merethe Johansen (22-011)
Søker: Blåne AS
Altinnreferanse: AR489945613

Eiendom/byggested

Adresse: Åslivegen 24 , 3550 Gol
Kommune: Gol

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
5	455	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	22011 - Merethe Johansen - Situasjonsplan.pdf
TegningNyFasade	22011 - Merethe Johansen - Byggesøknadstegninger.pdf
TegningNyttSnitt	22011 - Merethe Johansen - Fasader med terrengslinjer.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: ÅSMUND HOFTUN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	230	0	0
Åslihaugen 6, 3550 Gol	5	456	0	0
	5	230	10	0
	5	230	2	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 19.05.2022 09.40.35

Eier/fester av naboeiendom: INGER HENRIKSRUD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Åslivegen 30, 3550 Gol	5	230	10	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 19.05.2022 09.40.39

Eier/fester av naboeiendom: AAGE HENRIKSRUD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Åslivegen 30, 3550 Gol	5	230	10	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 19.05.2022 09.40.42

Eier/fester av naboeiendom: IDA MERETHE DÆHLEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Åslivegen 16, 3550 Gol	5	429	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 19.05.2022 09.40.47

Eier/fester av naboeiendom: VIGDIS SOOT BAARDSENG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Åslivegen 32, 3550 Gol	5	230	2	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

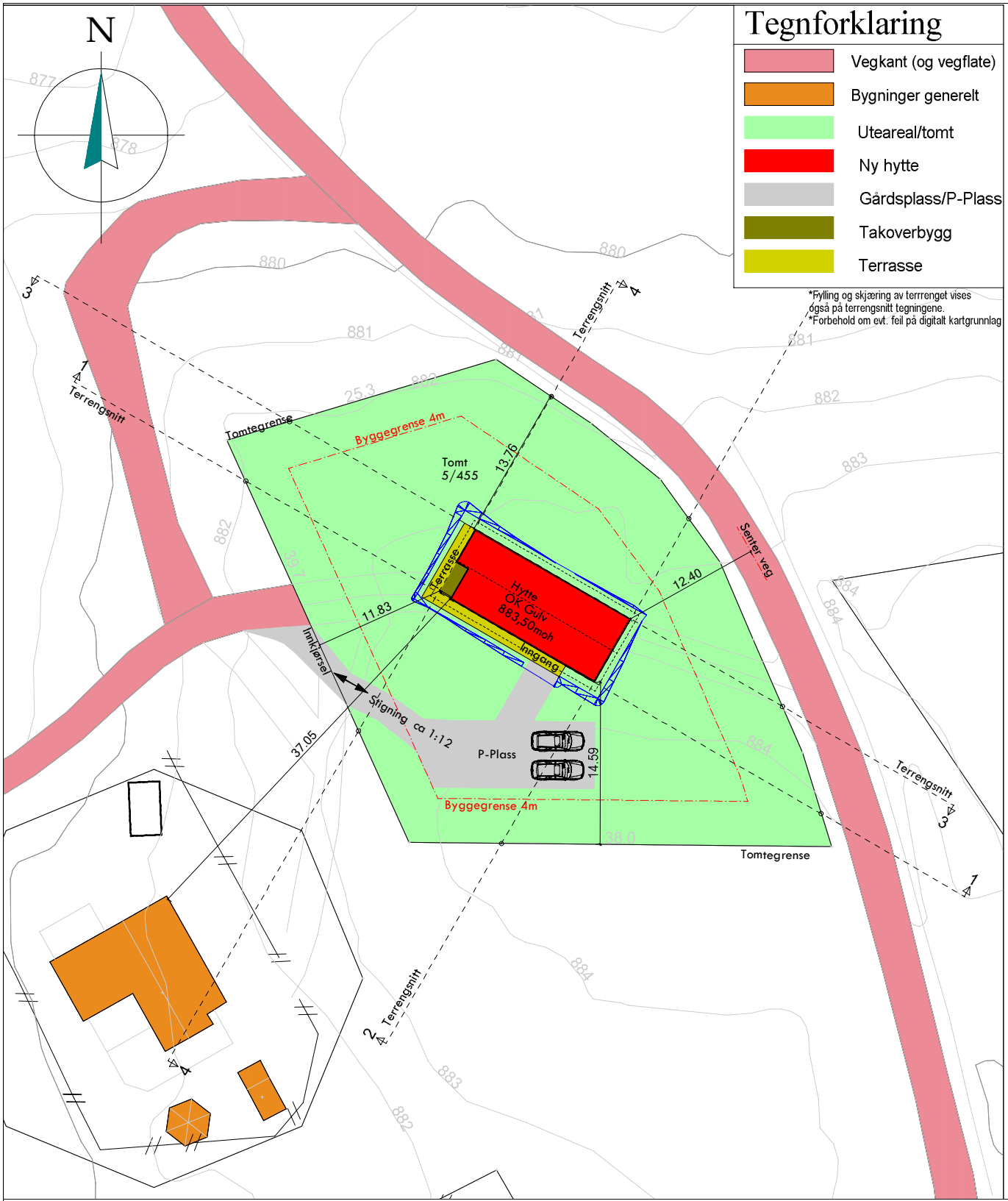
Nabovarsel sendt: 19.05.2022 09.40.50

Eier/fester av naboeiendom: THOR IVAR MØRK BAARDSENG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Åslivegen 32, 3550 Gol	5	230	2	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 19.05.2022 09.40.53



SITUASJONSPLAN

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

Blåne RÅK 1.4

Merethe Johansen,Roy Norbeck

G.NR. 5 B.NR. 455

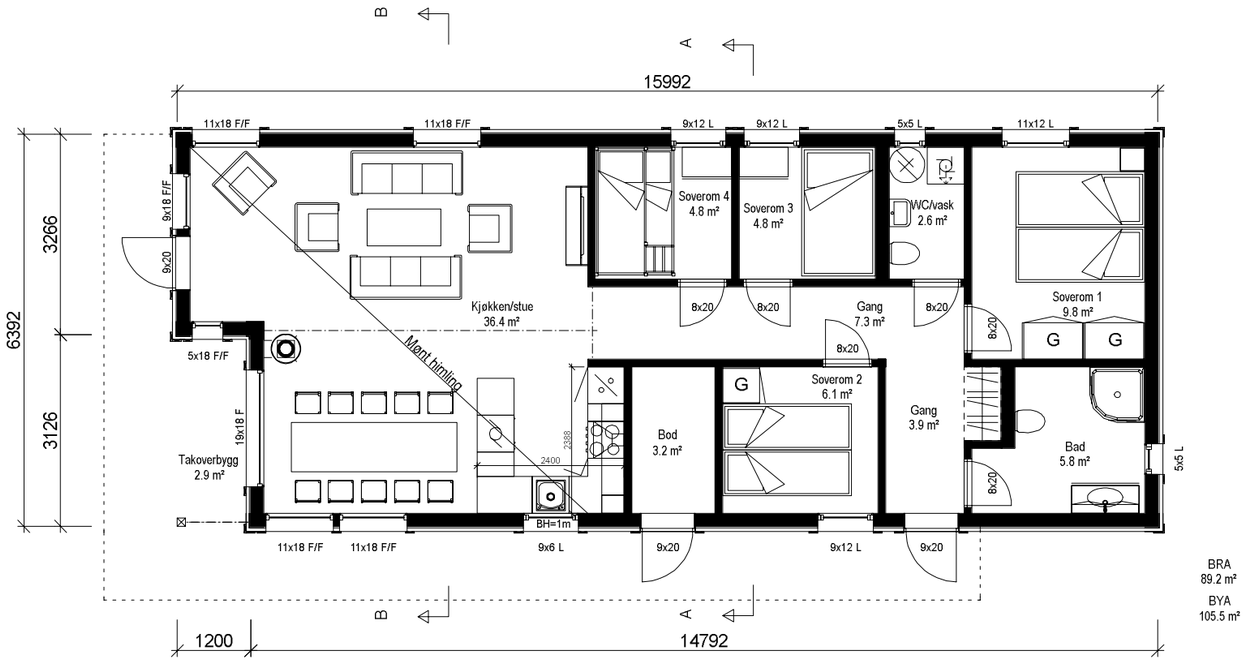
Åslivegen 24, 3550 Gol

KOMMUNE: Gol

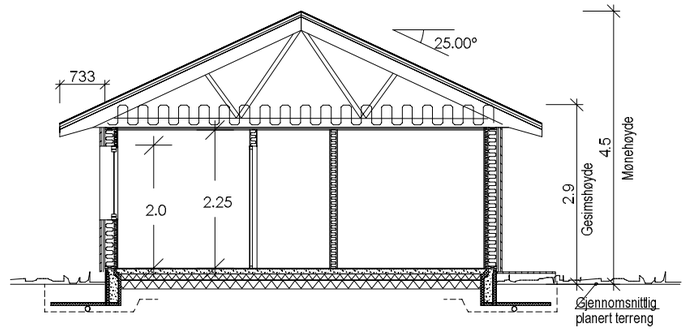
Blåne hytter

TEGN. AR	PROSJ.NR. 22011
GODKJ.	
MÅL 1 : 500	TEGN. NR. 500 SIT.PLAN
DATO 18.05.2022	

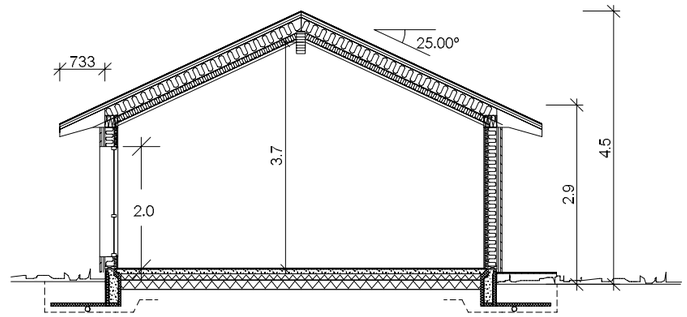
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM BLÅNE AS IKKE MEDVIRKER I.



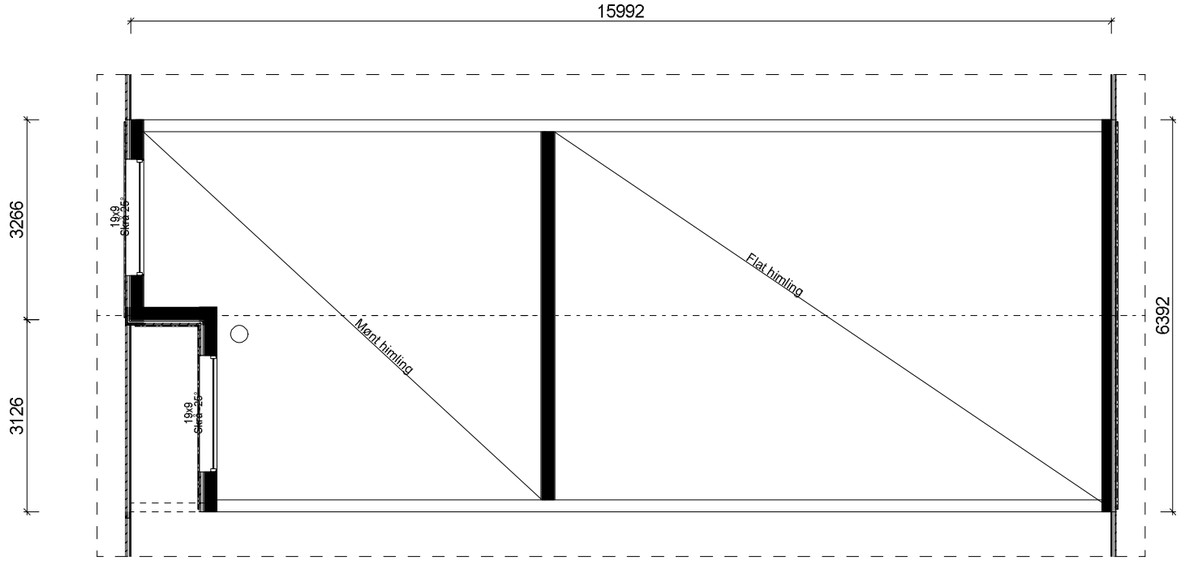
PLAN 1 ETASJE



SNITT A - A



SNITT B - B



TAKPLAN

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm		
	Pr etasje	Åpent overbygd areal og carport	Sum BRA
Hovedetasje	89.2	2.9	92.1
SUM :	89.2	2.9	92.1
BYA :	105.5	0.0	105.5

BYGGESØKNADSTEGNING

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

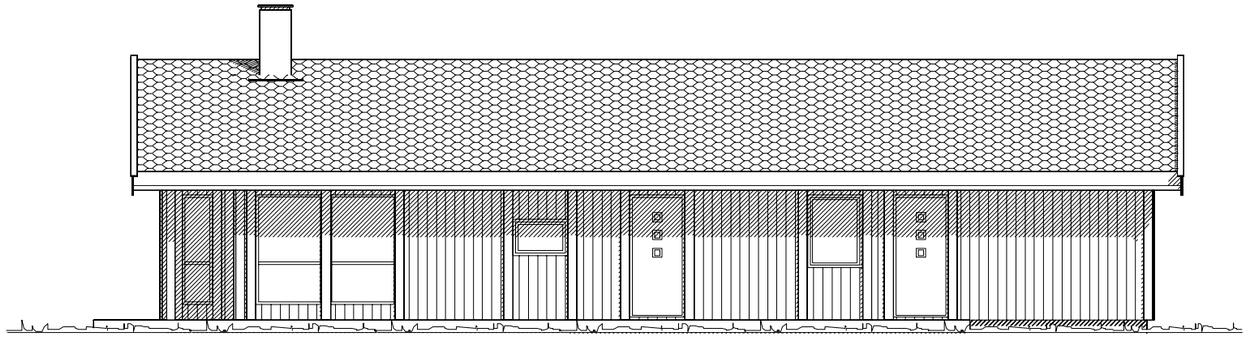
Blåne RÅK 1.4 — Merethe Johansen,Roy Norbeck — G.NR. 5 — B.NR. 455

Åslivegen 24, 3550 Gol — KOMMUNE: Gol

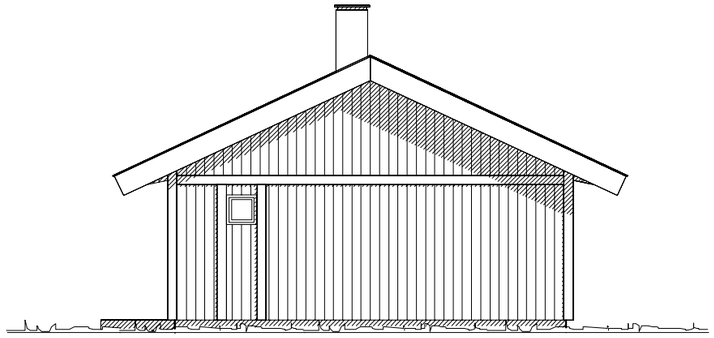
Blåne hytter

TEGN. AR	PROSJ.NR. 22011
GODKJ.	
MÅL 1 : 100	TEGN. NR. 501
DATO 06.05.2022	PLAN /SNITT

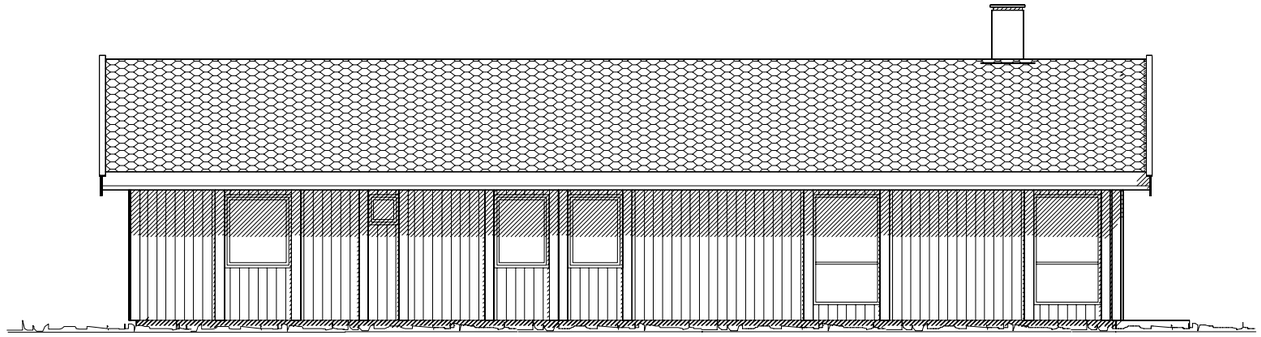
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM BLÅNE AS IKKE MEDVIRKER I.



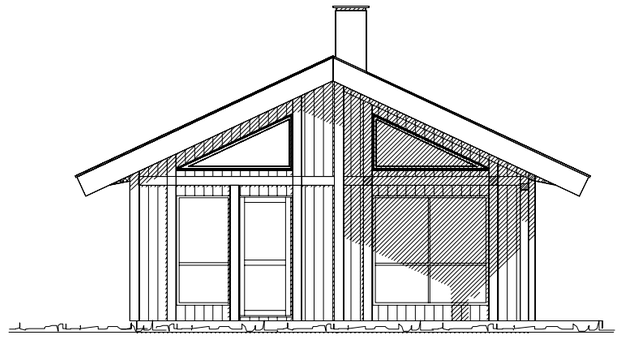
FASADE SØRVEST



FASADE SØRØST



FASADE NORDØST



FASADE NORDVEST



BYGGESØKNADSTEGNING

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

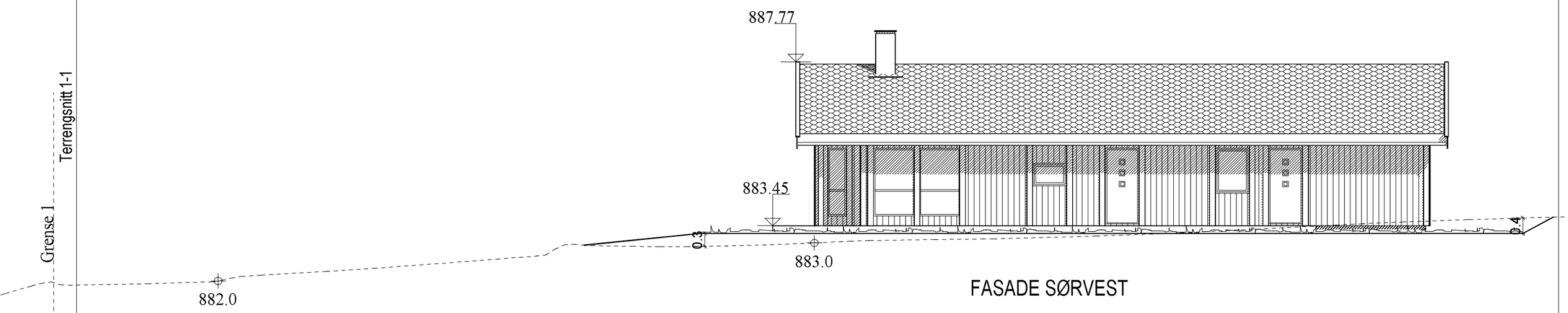
Blåne RÅK 1.4 — Merethe Johansen,Roy Norbeck — G.NR. 5 — B.NR. 455

Åslivegen 24, 3550 Gol — KOMMUNE: Gol

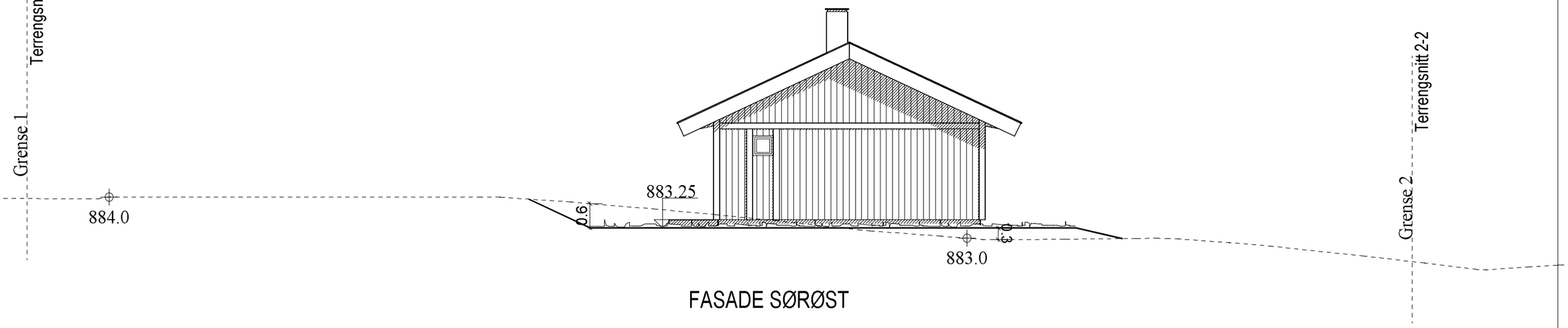
Blåne hytter

TEGN. AR	PROSJ.NR. 22011
GODKJ.	
MÅL 1 : 100	TEGN. NR. 504 FASADER
DATO 06.05.2022	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM BLÅNE AS IKKE MEDVIRKER I.



FASADE SØRVEST



FASADE SØRØST

NY PLANERT TERRENG

EKSISTERENDE TERRENG

Terrengsnitt 1-1 og 2-2

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

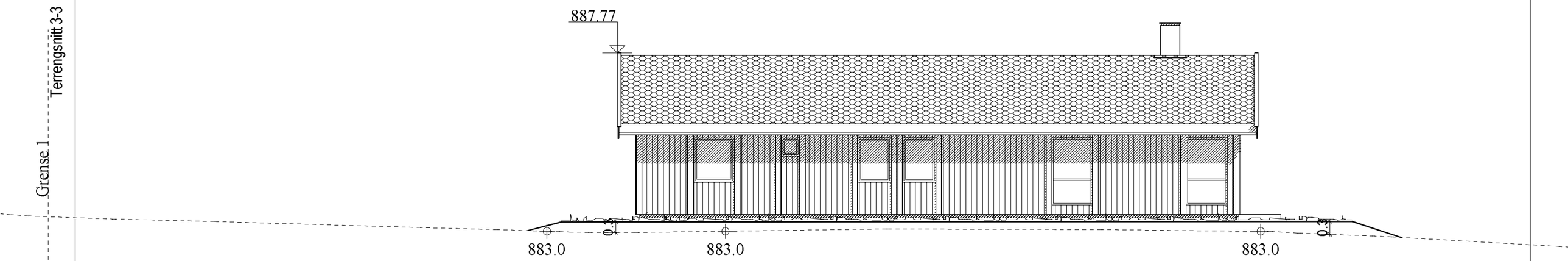
Blåne RÅK 1.4 — Merethe Johansen,Roy Norbeck — G.NR. 5 — B.NR. 455

Åslivegen 24, 3550 Gol — KOMMUNE: Gol

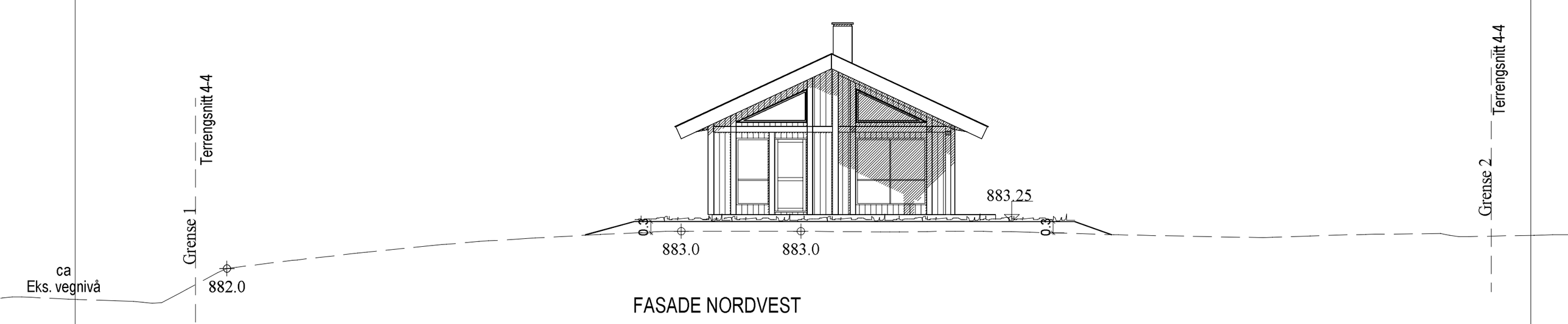
Blåne hytter

TEGN. AR	PROSJ.NR. 22011
GODKJ.	
MÅL 1 : 100	TEGN. NR. 502
DATO 18.05.2022	Terrengsnitt1

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM BLÅNE AS IKKE MEDVIRKER I.



FASADE NORDØST



FASADE NORDVEST

NY PLANERT TERRENG

EKSISTERENDE TERRENG

Terrengsnitt 3-3 og 4-4

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

Blåne RÅK 1.4 — Merethe Johansen,Roy Norbeck — G.NR. 5 — B.NR. 455

Åslivegen 24, 3550 Gol — KOMMUNE: Gol

Blåne hytter

TEGN. AR	PROSJ.NR. 22011
GODKJ.	
MÅL 1 : 100	TEGN. NR. 503
DATO 18.05.2022	Terrengsnitt2

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM BLÅNE AS IKKE MEDVIRKER I.

Ansvarserklæring fra VVS-MILJØ AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- HÅVARD GJELDOKK ØYNEBRÅTEN, signert 03.06.2022 med ID-Porten: BankID Mobil



Det signerte dokumentet innholder
• En forside med informasjon om signaturene
• Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
• Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge
Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR286255

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
VVS-MILJØ AS (org.nr. 966509287) Sentrumsvegen 10, 3550 GOL	32029770	haavard.oynebraaten@bademiljo.no
Foretaket har sentral godkjenning		
Kontaktperson	**Telefon**	**E-post**
Håvard Øynebråten	32029770	haavard.oynebraaten@bademiljo.no

Ansvarområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
UTF	Sanitæranlegg	1	Ferdigattest	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Dokumentet er signert digitalt av:

- HÅVARD GJELDOKK ØYNEBRÅTEN, 03.06.2022

Forseglet av

Posten Norge

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR286255

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
VVS-MILJØ AS (org.nr. 966509287) Sentrumsvegen 10, 3550 GOL	32029770	haavard.oynebraaten@bademiljo.no
Foretaket har sentral godkjenning		
Kontaktperson	**Telefon**	**E-post**
Håvard Øynebråten	32029770	haavard.oynebraaten@bademiljo.no

Ansvarområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
UTF	Sanitæranlegg	1	Ferdigattest	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Ansvarserklæring fra BLÅNE AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- STÅLE RORGEMOEN, signert 02.06.2022 med ID-Porten: BankID Mobil

Det signerte dokumentet innholder
• En forside med informasjon om signaturene
• Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
• Digitale signaturer

Dokumentet er forseglet av Posten Norge
Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.

Slik ser du at signaturene er gyldig
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR282420

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
BLÅNE AS (org.nr. 913375211) Tromsnesvegen 61, 2634 FÅVANG	61284300	post@hortenutvikling.no
Foretaket har sentral godkjenning		
Kontaktperson	**Telefon**	**E-post**
Ståle Rorgemoen	61284300 45404914	sr@hutv.no

Ansvarsområder

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Ettrinns-/igangsettingssøknad	Ja
UTF	Tømrerarbeid	1	Ferdigattest	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

[X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Dokumentet er signert digitalt av:

- STÅLE RORGEMOEN, 02.06.2022

Forseglet av

Posten Norge

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR282420

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
BLÅNE AS (org.nr. 913375211) Tromsnesvegen 61, 2634 FÅVANG	61284300	post@hortenutvikling.no
Foretaket har sentral godkjenning		
Kontaktperson	**Telefon**	**E-post**
Ståle Rorgemoen	61284300 45404914	sr@hutv.no

Ansvarsområder

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Ettrinns-/igangsettingssøknad	Ja
UTF	Tømrerarbeid	1	Ferdigattest	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

[X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Ansvarserklæring fra BRATBERG BYGG&REHAB

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- OLE MARTIN BRATBERG, signert 02.06.2022 med ID-Porten: BankID Mobil



Det signerte dokumentet innholder
• En forside med informasjon om signaturene
• Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
• Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge
Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR282423

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
BRATBERG BYGG&REHAB (org.nr. 914004322) Skaugerudvegen 64, 2847 KOLBU	48136435	ole.bbr@outlook.com
Foretaket har sentral godkjenning		

Kontaktperson	Telefon	E-post
Ole Martin Bratberg	48136435	ole.bbr@outlook.com

Ansvarsområder

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
PRO	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1	Ettrinns-/igangsettingssøknad	Ja
UTF	Fundamenter ink radonsikring	1	Ferdigattest	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

[X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Dokumentet er signert digitalt av:

- OLE MARTIN BRATBERG, 02.06.2022

Forseglet av

Posten Norge

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR282423

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
BRATBERG BYGG&REHAB (org.nr. 914004322) Skaugerudvegen 64, 2847 KOLBU	48136435	ole.bbr@outlook.com
Foretaket har sentral godkjenning		
Kontaktperson	**Telefon**	**E-post**
Ole Martin Bratberg	48136435	ole.bbr@outlook.com

Ansvarsområder

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
PRO	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1	Ettrinns-/igangsettingssøknad	Ja
UTF	Fundamenter ink radonsikring	1	Ferdigattest	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

[X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Ansvarserklæring fra HAUGSTAD NILS EINAR

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- HÅVARD GJELDOKK ØYNEBRÅTEN, signert 07.06.2022 med ID-Porten: BankID Mobil



Det signerte dokumentet innholder
• En forside med informasjon om signaturene
• Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
• Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge
Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR282427

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
HAUGSTAD NILS EINAR (org.nr. 970265600) Brennligutu 25, 3550 GOL	90629774	ne.haugstad@gmail.com
Foretaket har sentral godkjenning		
Kontaktperson	**Telefon**	**E-post**
Nils Einar Haugstad	90629774	ne.haugstad@gmail.com

Ansvarområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
UTF	Utstikking/plassering, grunn- og terrengarbeider ink stikkledninger	1	Ferdigattest	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Dokumentet er signert digitalt av:

- HÅVARD GJELDOKK ØYNEBRÅTEN, 07.06.2022

Forseglet av

Posten Norge

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR282427

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
HAUGSTAD NILS EINAR (org.nr. 970265600) Brennligutu 25, 3550 GOL	90629774	ne.haugstad@gmail.com
Foretaket har sentral godkjenning		
Kontaktperson	**Telefon**	**E-post**
Nils Einar Haugstad	90629774	ne.haugstad@gmail.com

Ansvarområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
UTF	Utstikking/plassering, grunn- og terrengarbeider ink stikkledninger	1	Ferdigattest	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Ansvarserklæring fra DOKKEN & MOEN MURMESTERFORRETNING AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- BØRRE DOKKEN, signert 07.06.2022 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet innholder
• En forside med informasjon om signaturene
• Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
• Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge
Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR282430

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
DOKKEN & MOEN MURMESTERFORRETNING AS (org.nr. 825757082) c/o Dokken og Moen Murmesterforretn, 2609 LILLEHAMMER	91827923	borre@dm-murmester.no
Foretaket har sentral godkjenning		
Kontaktperson	**Telefon**	**E-post**
Børre Dokken	91827923	borre@dm-murmester.no

Ansvarområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
UTF	Våtrom, pipe/ildsted	1	Ferdigattest	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Dokumentet er signert digitalt av:

- BØRRE DOKKEN, 07.06.2022

Forseglet av

Posten Norge

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR282430

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
DOKKEN & MOEN MURMESTERFORRETNING AS (org.nr. 825757082) c/o Dokken og Moen Murmesterforretn, 2609 LILLEHAMMER	91827923	borre@dm-murmester.no
Foretaket har sentral godkjenning		

Kontaktperson	Telefon	E-post
Børre Dokken	91827923	borre@dm-murmester.no

Ansvarområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
UTF	Våtrom, pipe/ildsted	1	Ferdigattest	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Ansvarserklæring fra PRETRE AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- TERJE OALAND, signert 07.06.2022 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet innholder
• En forside med informasjon om signaturene
• Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
• Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge
Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR282422

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
PRETRE AS (org.nr. 884647762) Postboks 162, 6781 STRYN	99396361	terje@pretre.no
Foretaket har sentral godkjenning		
Kontaktperson	**Telefon**	**E-post**
Terje Oaland	99396361	terje@pretre.no

Ansvarområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
PRO	Konstruksjonssikkerhet for trekonstruksjon	1	Ettrinns-/igangsettingssøknad	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

Dokumentet er signert digitalt av:
- TERJE OALAND, 07.06.2022

Forseglet av
Posten Norge

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR282422

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
PRETRE AS (org.nr. 884647762) Postboks 162, 6781 STRYN	99396361	terje@pretre.no
Foretaket har sentral godkjenning		
Kontaktperson	**Telefon**	**E-post**
Terje Oaland	99396361	terje@pretre.no

Ansvarområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
PRO	Konstruksjonssikkerhet for trekonstruksjon	1	Ettrinns-/igangsettingssøknad	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

Ansvarserklæring fra VVS-MILJØ AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- HÅVARD GJELDOKK ØYNEBRÅTEN, signert 03.06.2022 med ID-Porten: BankID Mobil



Det signerte dokumentet innholder
• En forside med informasjon om signaturene
• Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
• Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge
Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR282549

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
VVS-MILJØ AS (org.nr. 966509287) Sentrumsvegen 10, 3550 GOL	32029770	haavard.oinebraaten@bademiljo.no
Foretaket har sentral godkjenning		
Kontaktperson	**Telefon**	**E-post**
Håvard Øinebråten	32029770	haavard.oynebraaten@bademiljo.no

Ansvarområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
PRO	Utvendig VA, sanitæranlegg	1	Ettrinns-/igangsettingssøknad	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

Dokumentet er signert digitalt av:

- HÅVARD GJELDOKK ØYNEBRÅTEN, 03.06.2022

Forseglet av

Posten Norge

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Blåne AS (org.nr. 913375211), ved kontaktperson Gunn Løken Moheim.

Innsendingens referanse: FR282549

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Åslivegen 24, 3550 Gol (5/455)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Foretak	Telefon	E-post
VVS-MILJØ AS (org.nr. 966509287) Sentrumsvegen 10, 3550 GOL	32029770	haavard.oinebraaten@bademiljo.no
Foretaket har sentral godkjenning		
Kontaktperson	**Telefon**	**E-post**
Håvard Øinebråten	32029770	haavard.oynebraaten@bademiljo.no

Ansvarområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
PRO	Utvendig VA, sanitæranlegg	1	Ettrinns-/igangsettingssøknad	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

[X] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

HOUSE OF CONTROL

H 1 - Fullmakt - Byggesøknadsdokumenter - Johansen, Merethe.pdf

Signers:

Name/Phone	*Method*	*Date*
Johansen, Merethe	BANKID_MOBILE	2022-05-03 20:10
Kristiansen, Kurt Henning	BANKID	2022-05-04 08:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
45a662f4-9710-4754-966b-b0e7af94158b

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Fullmakt til på min/vår vegne til å signere byggesaksdokumenter

Jeg/vi gir med dette fullmakt til Blåne AS (ORG 913 375 211) til på min/vår vegne som tiltakshaver å utarbeide og signere søknad om tiltak på min/vår eiendom:

Adresse	Åslivegen 24
Postnr/Poststed	3550 Gol
Gnr/Bnr	5/455
Byggekommune	Gol

Som tiltakshaver er jeg/vi kjent med mitt/vårt ansvar etter Plan- og bygningsloven og at alle offentlige gebyrer i forbindelse med byggesaken skal faktureres undertegnede tiltakshaver(-e):

Forbruker/Tiltakshaver 1	Merethe Johansen
Adresse	Nordbyvegen 9A
Postnr/Poststed	2817 Gjøvik
Fødselsdato	18.06.1971
Telefon	488 92 161
E-post	merethe@vitensenteret.no

Forbruker/Tiltakshaver 2	
Adresse	
Postnr/Poststed	
Fødselsdato	
Telefon	
E-post	

Lillehammer, 02.05.2022
(Signeres digitalt)

_____ Forbruker/tiltakshaver 1

_____ Forbruker/tiltakshaver 2

Document ID:
45a662f4-9710-4754-966b-b0e7af94158b

Gjennomføringsplan

Versjonsnr.: 1

Prosjektnavn: Merethe Johansen (22-011)

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	455	0	0

Kommune Gol

Adresse Åslivegen 24 , 3550 Gol NO

07.06.2022 15:28:28 AR492907173

07.06.2022 15:28:28 AR492907173

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Arkitekturprosjektering	1	913375211 BLÅNE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 03.06.2022	☑
PRO	Konstruksjonssikkerhet for trekonstruksjon	1	884647762 PRETRE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 07.06.2022 Ferdigattest	☐
PRO	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1	914004322 BRATBERG BYGG&REHAB	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 03.06.2022	☑
PRO	Utvendig VA, sanitæranlegg	1	966509287 VVS-MILJØ AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 03.06.2022	☑

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Fundamenter ink radonsikring	1	914004322 BRATBERG BYGG&REHAB	Ferdigattest	☐
UTF	Sanitæranlegg	1	966509287 VVS-MILJØ AS	Ferdigattest	☐
UTF	Tømrerarbeid	1	913375211 BLÅNE AS	Ferdigattest	☐
UTF	Utstikking/plassering, grunn- og terrengarbeider ink stikkledninger	1	970265600 HAUGSTAD NILS EINAR	Ferdigattest	☐
UTF	Våtrom, pipe/ildsted	1	825757082 DOKKEN & MOEN MURMESTERFORRETNING AS	Ferdigattest	☐

07.06.2022 15:28:28 AR492907173
07.06.2022 15:28:28 AR492907173

Ansvarlig søker

Navn	Blåne AS
Organisasjonsnummer	913375211
Tiltaksklasse	1

Signert av

GUNN LØKEN MOHEIM på vegne av BLÅNE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.06.2022 15:28:28 AR492907173

07.06.2022 15:28:28 AR492907173

Filvedlegg:

22011 - Merethe Johansen - Situasjonsplan.pdf
H 1 - Fullmakt - Byggesøknadsdokumenter - Johansen- Merethe.pdf
22011 - Merethe Johansen - Byggesøknadstegninger.pdf
22011 - Merethe Johansen - Fasader med terrengslinjer.pdf
Bekreftelse Bratberg.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220519-0936.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VVS-MILJØ AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BLÅNE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BRATBERG BYGGREHAB.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HAUGSTAD NILS EINAR.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DOKKEN MOEN MURMESTERFORRETNING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PRETRE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VVS-MILJØ AS.pdf
Nabovarsel-20220519-0936.pdf

Vedleggsopplysninger

Type	Filnavn	Beskrivelse
Nabovarsel	Nabovarsel-20220519-0936.pdf	Nabovarsel 19.05.2022 09:36
KvitteringNabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-20220519-0936.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 19.05.2022 09:36
Situasjonsplan	22011 - Merethe Johansen - Situasjonsplan.pdf	Situasjonsplan
TegningNyFasade	22011 - Merethe Johansen - Byggesøknadstegninger.pdf	Tegninger-fasade
TegningNyttSnitt	22011 - Merethe Johansen - Fasader med terrengslinjer.pdf	Terrengsnitt
AndreRedegjoerelser	Bekreftelse Bratberg.pdf	Bekreftelse PRO Bratberg
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BLÅNE AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: BLÅNE AS
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BRATBERG BYGGREHAB.pdf	Erklæring om ansvarsrett: BRATBERG BYGGREHAB
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DOKKEN MOEN MURMESTERFORRETNING AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: DOKKEN MOEN MURMESTERFORRETNING AS
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HAUGSTAD NILS EINAR.pdf	Erklæring om ansvarsrett: HAUGSTAD NILS EINAR
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PRETRE AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: PRETRE AS
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VVS-MILJØ AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: VVS-MILJØ AS
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VVS-MILJØ AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: VVS-MILJØ AS
Annet	H 1 - Fullmakt - Byggesøknadsdokumenter - Johansen- Merethe.pdf	Fullmakt for signering på byggesøknad

07.06.2022 15:28:28 AR492907173
07.06.2022 15:28:28 AR492907173

Filvedlegg:

22011 - Merethe Johansen - Situasjonsplan.pdf
H 1 - Fullmakt - Byggesøknadsdokumenter - Johansen- Merethe.pdf
22011 - Merethe Johansen - Byggesøknadstegninger.pdf
22011 - Merethe Johansen - Fasader med terrengslinjer.pdf
Bekreftelse Bratberg.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220519-0936.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VVS-MILJØ AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BLÅNE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BRATBERG BYGGREHAB.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HAUGSTAD NILS EINAR.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DOKKEN MOEN MURMESTERFORRETNING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PRETRE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VVS-MILJØ AS.pdf
Nabovarsel-20220519-0936.pdf

Gol kommune

Blåne AS
Att.Gunn Løken Moheim
Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Vår ref	Dykkar ref	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
2022/1956-3		08.06.2022	Utval for natur og næring delegert	311/22

Gbnr. 5/455 - Igangsettingsløyve - oppføring av hytte, Åslivegen 24

Byggeplass: Åslivegen 24, 3550 Gol

Tiltakshavar: Merethe Johansen
Ansvarleg søkjar: Blåne AS
Tiltak: 202

Søknad mottatt: 07.06.2022
Supplering mottatt:
Søknad komplett: **08.06.2022**

Heimel for delegering: Delegeringsreglement sist endra i kommunestyret sak K 9/17 den 31.01.17, delegering til avdelingsleiar for utbyggingsavdelinga.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-3 og 21-4 vert igangsettingssøknaden godkjent på vilkår:

1. Løyvet fell vekk dersom arbeidet ikkje er sett i gong innan 3 år. Det same gjeld om arbeidet stansar i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslova § 21-9.
2. Dersom det under anleggsarbeid dukkar opp automatisk freda kulturminne, må arbeidet straks stansast og kulturavdelinga i fylkeskommunen varslast, jf. Kulturminnelova § 8.2.
3. Bygningsavfall skal leverast til godkjent mottak.
4. Ny infrastruktur skal innmålast og dokumentasjon leverast kommunen – jf. plan- og bygningsloven §2-3 og forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledninger og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag (ledningsregistreringsforskriften).
5. Adressenummerskilt skal vere sett opp før bygning blir tatt i bruk. Skiltet bør plasserast slik at det er synleg frå vegen.

Plangrunnlag:
Eigedomen inngår som tomt 20 i reguleringsplan for Åsli, vedtatt i kommunestyret den 08.03.2016, sak K 017/16.

Reguleringsformål er byggeområde fritidsbygg. På kvar regulert tomt kan det førast opp frittliggjande fritidsbustad med inntil to tilhøyrande anneks eller uthus. Uthus/anneks kan byggjast med inntil 30 m^2. Grad av utnytting er BRA = 210 m^2 samla for alle bygga inkludert biloppstillingsplass i samsvar med tekisk forkrift (36 m^2).

Alle bygg skal ha skråtak/saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader. Mønehøgde for fritidsbustad skal ikkje overstige 6,5 meter rekna frå gjennomsnittleg planert terreng. I visuelt utsatte områder skal maksimal mønehøgde vere 5 meter. Maksimal tillatt mønehøgde for anneks og uthus er 4,5 meter. Synleg grunnmur tillates med maks. 70 cm.

Inntil 500 m^2 av tomta rundt hyttetunet kan gjerdast inn. Det er hytteeigars ansvar å vedlikehalde gjerde på eigen eigedom. Plassering av gjerde skal vere slik at det ikkje er til skade for folk eller dyr, fri ferdsel ikkje blir hindra og at det ikkje nyttast elekrisk gjede. Flaggstang, spir eller klokketårn er ikkje tillate.

Bygningar skal tilpassast eksisterande terreng.
Maksimal fylling i skrått terreng er 1,5 meter. Kommuneplanen har i tillegg krav om at bygg skal plasserast i balanse mellom fylling og skjæring. Nye hytter skal tilkoblast felles privat VA-anlegg. Avstand til grense er over 4 meter. Hytta skal tilkoblas felles privat VA-anlegg.

Nabovarsling:
Søknaden er nabovarsla utan at det har kome merknader.

Søknaden:
Omsøkt hytte er over eit plan med saltak og 25 grader takvinkel. Mønehøgde er 4,5 m. Fasader har ståande kledning. Plassering er om lag i balanse mellom fylling og skjæring med kun mindre endring.

Gebyr blir sendt tiltakshavar. Regulativ fins på kommunen si heimeside www.gol.kommune.no under Teknisk, Eigedom og næring / gebyr.

Gjennomføringsplan versjon nr. 1 datert 07.06.2022 blir lagt til grunn for vedtaket

Grad av utnytting	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)
128 m^2 BRA < 210 m^2/ ok	89 m^2	89 m^2 + 2,9 m^2 (overb.) + 36 m^2 (p) = 128 m^2	106 m^2 + p

Følgjande teikningar vert godkjent:		
Type teikning	Dato	Teikn.nr/merkt.
Situasjonsplan	18.05.2022	500
Terrengsnitt	18.05.2022	502, 503
Fasadar	06.05.2022	504
Plan/snitteikningar	06.05.2022	501

Kommunen pliktar å føra bygningsinformasjon i Matrikkelen – jf. Matrikkellova § 25-1.

Vi ønsker lykke til med tiltaket. Ta kontakt om det er spørsmål, gjerne pr. e-post. Sjå også vår nettside www.gol.kommune.no for ytterlegare informasjon.

Med helsing

Hanne Cecilie Nes
Avdelingsleiar Utbyggingsavdelinga

Harald Huse
Byggesaksbehandlar

Elektronisk godkjent utan signatur

Mottakarar:

Blåne AS

Kopi til:

Merethe Johansen

Høve til å klage
Vedtaket kan påklagast til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klage skal stilast til Statsforvalteren, men skal sendast til kommunen. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen vedtaket kom fram. De må opplyse datoen for mottak av vedtaket, kva for vedtak de klager på, endringar de ynskjer, og dei grunnar klagen støttar seg på. Klagen må vera underskriven. Iht. forvaltnings-lova er det innsynsrett i saksdokument.

Sjølv om det er høve til å klaga, kan vedtaket vanlegvis gjennomførast straks. De kan søkja om å få utsatt iverksetjing til klagefristen er ute, eller til klagen er handsama. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikkje påklagast.

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

05.12.2022 12:59:46 AR518764519

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 1956

Prosjektnavn: Merethe Johansen (22-011)

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	455	0	0
Bygningsnr	**Bolignr**		

Kommune Gol

Adresse Åslivegen 24, 3550 Gol

Ferdigattest

Tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest.

Sluttrapport for avfall

Dersom det er krav om avfallsplan, skal sluttrapport vedlegges søknaden. Krav til avfallsplan bestemmes av TEK 17, § 9-6.

Varmesystem

Varmefordeling: Elektriske panelovner

Varmefordeling: Ovn/kamin/peis

Varmefordeling: Elektriske varmekabler

Energiforsyning: Elektrisitet

TILTAKSHAVER

Navn Merethe Johansen

Telefon

Mobiltelefon 48892161

E-postadresse merethe@vitensenteret.no

Adresse Nordbyvegen 9A, 2817 GJØVIK

ANSVARLIG SØKER

05.12.2022 12:59:46 AR518764519

Navn	Blåne AS
Kontaktperson	Gunn Løken Moheim
Telefon	61283400
Mobiltelefon	48068393
E-postadresse	post@hortenutvikling.no
Adresse	Tromsnesvegen 61, 2634 FÅVANG
Organisasjonsnummer	913375211

05.12.2022 12:59:46 AR518764519

Erklæring og signering

Dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV-dokumentasjon) er levert til eieren av byggverket.

SIGNERT AV

GUNN LØKEN MOHEIM på vegne av BLÅNE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.12.2022 12:59:46 AR518764519

Gjennomføringsplan

05.12.2022 12:59:46 AR518764519

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 1956

Versjonsnr.: 2

Prosjektnavn: Merethe Johansen (22-011)

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	455	0	0

Kommune Gol

Adresse Åslivegen 24 , 3550 Gol NO

05.12.2022 12:59:46 AR518764519

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Arkitekturprosjektering	1	913375211 BLÅNE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 03.06.2022	☑
PRO	Konstruksjonssikkerhet for trekonstruksjon	1	884647762 PRETRE AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 07.06.2022 Ferdigattest, 28.11.2022	☑
PRO	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1	914004322 BRATBERG BYGG&REHAB	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 03.06.2022	☑
PRO	Utvendig VA, sanitæranlegg	1	966509287 VVS-MILJØ AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 03.06.2022	☑

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Fundamenter ink radonsikring	1	914004322 BRATBERG BYGG&REHAB	Ferdigattest, 05.12.2022	☑
UTF	Sanitæranlegg	1	966509287 VVS-MILJØ AS	Ferdigattest, 28.11.2022	☑
UTF	Tømrerarbeid	1	913375211 BLÅNE AS	Ferdigattest, 29.11.2022	☑
UTF	Utstikking/plassering, grunn- og terrengarbeider ink stikkledninger	1	970265600 HAUGSTAD NILS EINAR	Ferdigattest, 29.11.2022	☑
UTF	Våtrom, pipe/ildsted	1	825757082 DOKKEN & MOEN MURMESTERFORRETNING AS	Ferdigattest, 25.11.2022	☑

05.12.2022 12:59:46 AR518764519
05.12.2022 12:59:46 AR518764519

Ansvarlig søker

Navn	Blåne AS
Organisasjonsnummer	913375211
Tiltaksklasse	1

Signert av

GUNN LØKEN MOHEIM på vegne av BLÅNE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.12.2022 12:59:46 AR518764519

05.12.2022 12:59:46 AR518764519

Vedleggsopplysninger

Type	Filnavn	Beskrivelse
Gjennomførinsgplan	Gjennomførinsgplan	Underskjema (sendes med søknaden)

05.12.2022 12:59:46 AR518764519

05.12.2022 12:59:46 AR518764519

Gol kommune

Blåne AS

Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Vår ref	Dykkar ref	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
2022/1956-5		05.12.2022	Utval for natur og næring delegert	529/22

Gbnr. 5/455 - Ferdigattest - Oppføring av hytte, Åslivegen 24

Søknad om ferdigattest mottatt:	05.12.2022	**Løyve dato:**	08.06.2022

Heimel for delegering: Delegeringsreglement sist endra i kommunestyret sak K 9/17 den 31.01.17, delegering til avdelingsleiar for utbyggingsavdelinga.

VEDTAK OM FERDIGATTEST:

Ferdigattest er gitt med grunnlag i ny gjennomføringsplan revidert 05.12.2022 - jf. plan- og bygningslova § 21-10 og Forskrift om byggesak § 8-1.

Kommunen pliktar å føra eksisterande og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen – jf. Matrikkellova § 25-1.

Med helsing

Hanne Cecilie Nes
-avdelingsleiar Utbyggingsavdelinga

Harald Huse
byggesaksbehandlar

Elektronisk godkjent utan signatur

Kopi til:
Merethe Johansen

Høve til å klage
Vedtaket kan påklagast til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klage skal stilast til Statsforvalteren, men skal sendast til kommunen. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen vedtaket kom fram. De må opplyse datoen for mottak av vedtaket, kva for vedtak de klager på, endringar de ynskjer, og dei grunnar klagen støttar seg på. Klagen må vera underskriven. Iht. forvaltnings-lova er det innsynsrett i saksdokument.

Sjølv om det er høve til å klaga, kan vedtaket vanlegvis gjennomførast straks. De kan søkja om å få utsatt iverksetjing til klagefristen er ute, eller til klagen er handsama. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikkje påklagast.

Energiattest



Adresse **Åslivegen 24, 3550 GOL**	
Dato for energimerking **14.05.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-295828**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **301067718**
Gårdsnummer **5**	Bruksnummer **455**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår **2022**	Bygningstype **Fritidsbolig**
Bruksareal **92,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **92,0 m²**
Oppvarmet etasje **1**	Bygningsmateriale **Betong**
Oppvarming **Elektrisitet, Ved**	
Ventilasjon **Naturlig ventilasjon**	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år **146,44 kWh/m²**

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år **169,49 kWh/m²**	Totalt levert pr. år **16 398 kWh**



Åslivegen 24, 3550 GOL

Detaljering

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Nei**
Energibruk **Nei**	Lekkasjetall **Nei**
Solceller **Nei**	

Åslivegen 24, 3550 GOL

Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 2: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 3: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 4: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 6: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 7: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 8: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 9: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 10: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 11: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 12: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn.Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 13: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak utendørs

Tiltak 14: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 15: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 16: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 17: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no



Gjensidige tilbyr tre ulike pakkeløsninger:

HUS

Pakken inneholder:

- **Boligkjøperforsikring** juridisk hjelp ved feil og mangler (kan beholdes opptil 5 år).

Forsikringer fra Gjensidige:

- **standard husforsikring** med mulighet til å oppgradere til Hus Pluss mot et tillegg.
- **Innbo Pluss** – dekker også skader ved flytting.
- **renteforsikring** – dekker boliglånsrente på nåværende bolig, hvis salget tar tid.

22 990,-

LEILIGHET

Pakken inneholder:

- **Boligkjøperforsikring** juridisk hjelp ved feil og mangler (kan beholdes opptil 5 år).

Forsikringer fra Gjensidige:

- **Innbo Pluss** – dekker også skader ved flytting.
- **renteforsikring** – dekker boliglånsrente på nåværende bolig, hvis salget tar tid.

Andel/Aksje: 10 990,-

Selveier: 12 990,-

HYTTE

Pakken inneholder:

- **Boligkjøperforsikring** juridisk hjelp ved feil og mangler (kan beholdes opptil 5 år).

Forsikringer fra Gjensidige:

- **standard hytteforsikring** med mulighet til å oppgradere til Hytte Pluss mot et tillegg.
- **Innbo Hytte Pluss** – dekker uhell i fritidsboligen.
- dekning for råte, skade-innsekter, mus og rotter.

19 900,-

Prisen for pakkene gjelder for ett år og betales av megler i forbindelse med oppgjøret av den nye boligen. Forsikringene **fornyes automatisk** etter det første året og du får beskjed om ny pris ca. 35 dager før den årlige fornyelsen.

Boligkjøperforsikring leveres av forsikringsselskapet Hiscox, med skadebehandling via Sedgwick.

HISCOX sedgwick

Har du spørsmål kan du kontakte oss på telefon **915 03 100** eller sende en e-post til boligkjoperpakken@gjensidige.no.

Skann QR-koden for å lese mer om Boligkjøperpakken.

Forsikringspakken tilbys kun av eiendomsmegleren som foretar salget av eiendommen, og kan kun kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte (maks 6 mnd. før overtakelse), mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen.

Horisontaltdelte tomannsboliger og rekkehus kan kun kjøpe leilighetspakken. Dersom det er behov for egen bygningsforsikring, må du kontakte Gjensidige. Boligkjøperpakkene kan ikke tilbys ved totalrenoveringsobjekter eller boliger over 500 kvm. Dersom du ikke kan eller ønsker å kjøpe en av boligkjøpespakkene, kan du velge å kjøpe boligkjøperforsikring som et enkeltstående produkt. Kontakt eiendomsmegleren for mer informasjon.

Eiendomsmegler sender Gjensidige informasjonen som er nødvendig for å inngå avtalen. Kontaktopplysningene dine kan brukes til å sende deg informasjon og markedsføring fra Gjensidige. Du kan reservere deg mot markedsføring på gjensidige.no eller ved å kontakte oss direkte.



Boligkjøperforsikring gir deg ekstra trygghet når du kjøper bolig. Du får juridisk hjelp hvis du oppdager feil og mangler ved boligen utover det du kunne forvente ut fra salgsdokumentene og andre salgsopplysninger, eller hvis det er gitt uriktige opplysninger som har påvirket kjøpet ditt. Boligkjøperforsikringen gir deg også ved behov juridisk rådgivning, advokathjelp og bistand gjennom rettsapparatet.

Boligkjøperforsikringen leveres av Hiscox, med Sedgwick som skadebehandler, og formidles gjennom Gjensidige.

Når og hvor kjøper du forsikringen?

Boligkjøperforsikringen kjøpes fra eiendomsmegleren som foretar salget av boligen du kjøper. Forsikringen kan kjøpes av privatpersoner, og gjelder fra kontraktsmøtet. Den opphører automatisk etter fem år.

Pris

Prisen gjelder for fem år og avhenger av hvilken type bolig du kjøper. Beløpet legges automatisk inn i oppgjøret for din nye bolig, slik at du ikke mottar en egen faktura på denne, men betaler sammen med den resterende kjøpesummen og omkostningene.

• Leilighet og rekkehus med andels- eller aksjenummer	**kr 8 900,-**
• Leilighet og rekkehus med seksjonsnummer	**kr 11 900,-**
• Rekkehus med eget gnr./bnr.	**kr 18 500,-**
• Enebolig, fritidsbolig, tomannsbolig, tomt	**kr 18 500,-**

Spørsmål

Har du spørsmål om Boligkjøperforsikringen, kan du kontakte oss på telefon **915 03 100** eller lese mer på gjensidige.no/forsikring/boligkjoperforsikring.

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger

medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Åslivegen 24

Høyde over havet

883 m



Offentlig transport

Gol stasjon Linje F4	26 min 24.8 km
Brennvegen Linje 139	8 min 3.6 km
Klanten Linje 139	9 min 4.8 km

Avstand til byer

Gjøvik	1 t 44 min
Oslo	2 t 48 min

Ladepunkt for el-bil

Pardisvegen 16	16 min
Storefjell Resort Hotel	21 min

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 82 m
- 783 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Storefjell skisenter
- Kjøretid: 21 min
- Skitrekk i anlegget: 2



Aktiviteter

Heia Merket	20 min
Galleri Gol	23 min
Tropicana badeland	24 min
Pers Hotell Bowling	26 min
Gol motor & fritidspark	26 min
Skaga ridesenter	27 min

Sport

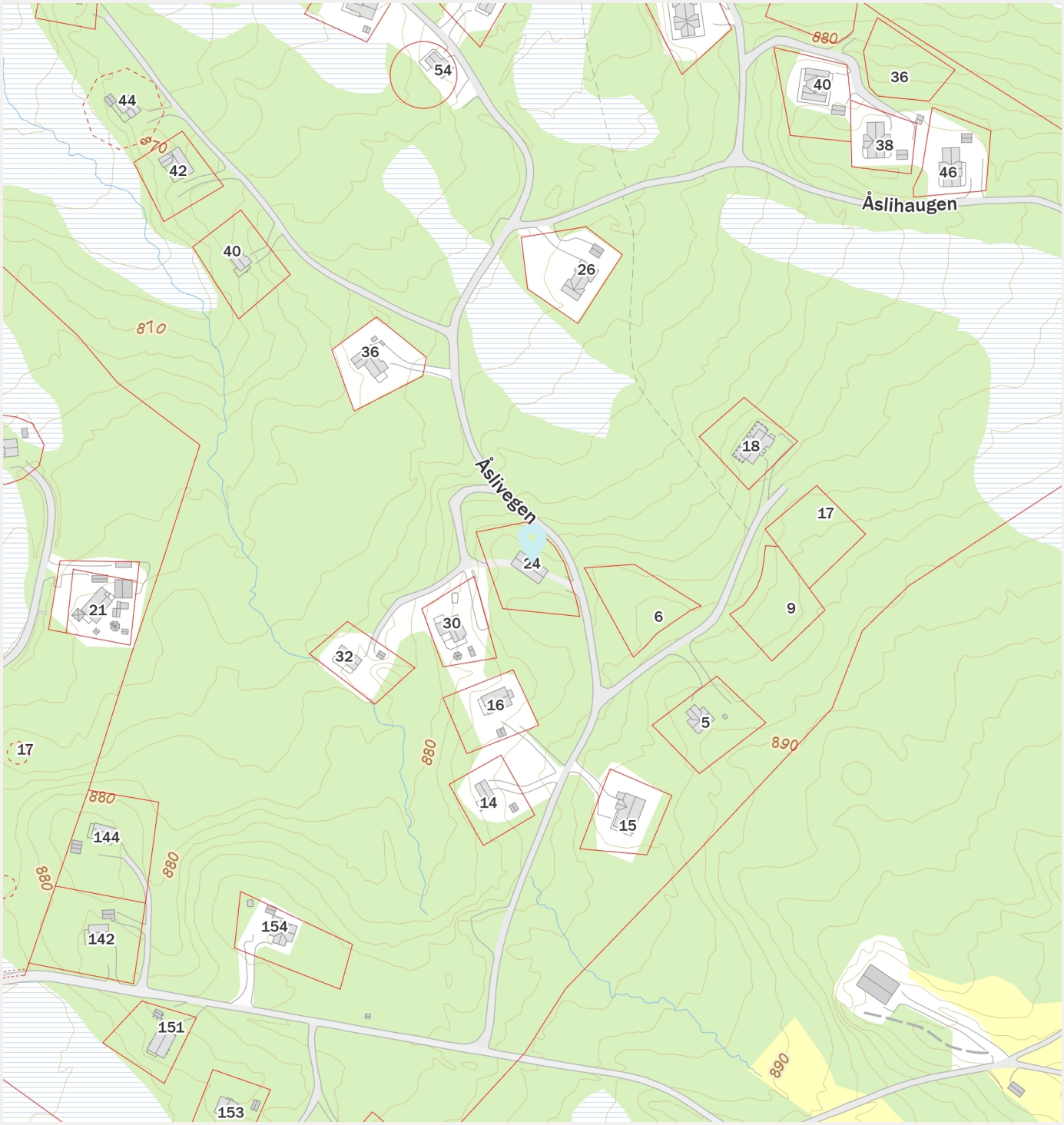
Storefjell Resort Aktivitetshall, squash	21 min 13.4 km
Åsgardane skule. Balløkke Ballspill	18 min 17.7 km
Gol Gym	24 min

Dagligvare

Joker Fjellbu	16 min
Coop Extra Gol PostNord, søndagsåpent	23 min 22.6 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026