

Gol kommune

AMBITA AS

Postboks 2923 Solli
0230 OSLO

Dykkar ref
9188740/e-post 070526

Vår ref
2026/1392-2

Dato
20.05.2026

Gbnr. 33/1 - svar på førespurnad om kommunale eigedomsopplysningar i samband med sal av bustad - Søre Øygardsvegen 15

Avdelinga for Plan og utvikling viser til førespurnad datert og postført 7.mai 2026. Vi kan gje følgande opplysningar om eigedomen:

GNR. 33	BNR. 1	
HEIMELSHAVAR: Svein Storla	Eigardel: 1/1	
ADRESSE: Søre Øygardsvegen 15 m fl	POSTNUMMER: 3550	POSTSTED: Gol
BEREKNA AREAL FOR EIGEDOMEN: Om lag 930 542 m ²	ETABLERINGSDATO: ukjet	
Bruksareal bustad (Søre Øygardsvegen 15): 155 m ²	Bruksareal uthus: ukjent	

Eigedomen er vist med grenselinjer av mindre god kvalitet, basert på digitalisering av grenser frå økonomisk kartverk frå 1988. Vi gjer merksam på at eigedomen omfattar fleire bygg enn det vi har fått bestilling på. Vi vel likevel å knytte svaret kun til den konkrete adressa.

Kommuneplan for Gol kommune 2025-2037
Plan-ID: 2018004
Føremål: LNFR-areal – noverande
Vedteke 17.juni 2025 av Gol kommunestyre i sak 030/25

Dokument frå planen kan hentast i det digitale planarkivet på kommunen sine heimesider – www.gol.kommune.no

Gol kommune har kunngjort kommuneplanen sin arealdel for Gol 2025-2037 5. juli 2025. Kommuneplanen er den overordna arealplanen for Gol kommune utanom Gol sentrum dei neste tolv åra. Vedtaket vart gjort av kommunestyret 17.06.2025 som sak 30/25, i medhald av plan- og bygningslova § 11-15. Område 4.5 Kamben FB-29 og 4.10 Bualie midt FB-24 er unntatt rettsverknad, jamfør § 11-16.

Byggesak:

Bustadhuset med adresse Søre Øygardsvegen 15 er av eldre dato og i samsvar med opplysningar frå SEFRAK-registeret oppført på 1800-talet. Vi har difor ingen opplysningar eller teikningar i saksarkivet om bygget. Det er heller ikkje registrert tilbygg eller påbygg av «nyare» dato (etter 1965) i arkivet vårt. I tillegg gjer vi merksam på at bygget er del av eigedomen med gbnr. 33/1, og ikkje har eiga frådelt tomt.

I samsvar med § 21-10 i plan- og bygningslova, kan kommunen ikkje skrive ut ferdigattest for tiltak som er søkt om før 01.01.1998.

Veg:

er privat – privat avkøyring frå kommunal veg Søre Øygardsvegen.

Vatn og avløp:

privat løysing – vi manglar informasjon om anlegget i vårt arkiv.

Pipe:

Frå 2016 er det vorte endringar for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Det er ingen faste sekvensar for feiing og tilsyn, men risikoen som avgjer kor ofte det blir feia eller du får tilsyn. For meir informasjon kan du lesa om brann og feiing på heimesida vår gol.kommune.no, eller kontakte feieavdelinga hjå Hallingdal brann- og redningsteneste, feieavdeling@hallingdal-brannvesen.no.

Det er utført brannforebyggande tilsyn i bygget 16. mars 2023, rapport frå besøket ligg ved. Det er gjort forsøk på å gjennomføre feiing i bygget 13. oktober 2025, rapport ligg ved.

Kommunale avgifter:

Samla **kommunale avgifter for 2025** for bustadhuset med adresse Søre Øygardsvegen 15 er på **6 562 kroner**. Beløpet omfattar renovasjon, fastledd for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. **Eigedomsskatten vert lagt på den samla eigedomen og følger med i faktura for hovudbygningen (Søre Øygardsvegen 17).** Det er gjennomført retaksering for eigedomsskatten i 2020, dette ligg til grunn for nye takstar frå 2021. Faktura **for 1. halvår 2026 er på 3 220 kroner**.

Det er ikkje registrert restanse for kommunale avgifter. Den samla summen inkluderer moms på dei avgifter der dette går fram av regulativet. Avgiftene vil variere etter forbruk. Alle avgifter og gebyr vert fakturert to gonger årleg. Spørsmål om eigedomsskatt kan rettast til Plan og utvikling, medan spørsmål om andre kommunale avgifter kan rettast til kommunalteknisk avdeling.

Gol kommune er null-konsesjonskommune.

Vennligst oppgi vår referanse ved svar på dette brevet.

Med helsing

Sigrid Breivik

teknikar

Elektronisk utan signatur

Vedlegg:

- 1 Gbnr 33-1 - matrikkelbrev
- 2 Gbnr 33-1 - detaljkart
- 3 Gbnr 33-1 - oversiktskart
- 4 Gbnr 33-1 - planutsnitt KP Gol kommune 2025
- 5 KP Gol kommune 2025-2037 - føresegner og retningslinjer
- 6 Gbnr 33-1 - rapport 16032023 - brannforebyggande tilsyn
- 7 Gbnr 33-1 - rapport 13102025 - feiing ikkje utført



Gol kommune

VARDE EIENDOMSMEGLING GOL AS
Att.Håkon Wøllo
Sentrumsvegen 106
3550 GOL

Dykkar ref

Vår ref
2026/1392-5

Dato
07.06.2026

Gbnr. 33/1 - svar på førespurnad om kommunale eigedomsopplysningar i samband med sal av eigedom - Søre Øygardsvegen 15 og 17

Avdelinga for Plan og utvikling viser til førespurnad datert og postført 26.mai 2026. I tillegg viser vi til førespurnad via Ambita, postført 7. mai, og svarbrev datert 20. mai, knytta til bustadhus med adresse Søre Øygardsvegen 15. Vi kan gje følgande opplysningar om eigedomen:

GNR. 33	BNR. 1	
HEIMELSHAVAR: Svein Storla	Eigardel: 1/1	
ADRESSE: Søre Øygardsvegen 15 m fl	POSTNUMMER: 3550	POSTSTED: Gol
BEREKNA AREAL FOR EIGEDOMEN: Om lag 930 542 m ²	ETABLERINGSDATO: ukjent	
Bruksareal bustad : 155 m ² (Søre Øygardsvegen 15) 243 m ² (Søre Øygardsvegen 17)	Bruksareal uthus: 10 m ² Vi manglar informasjon om areal på øvrige bygg	

Eigedomen er vist med grenselinjer av mindre god kvalitet, basert på digitalisering av grenser frå økonomisk kartverk frå 1988.

Vi gjer merksam på at matrikkeleininga er ein del av driftseining i landbruket, med følgande eigedomar: 11/37, 33/1, 33/2, 33/13, 33/30, 33/34, 33/37, 33/38, 41/27. De får svarbrev for kvart matrikkelnummer i driftseininga.

Kommuneplan for Gol kommune 2025-2037
Plan-ID: 2018004
Føremål: LNFR-areal – noverande
Vedteke 17.juni 2025 av Gol kommunestyre i sak 030/25

Eigedomen omfattar 8 teigar ulike stader i den vestre halvdel av kommunen. Nokre av teigane ligg i område i kommuneplanen med *faresone flomfare*, nokre ligg i område med *faresone høgspenningsanlegg*, og nokre teigar ligg i område med *faresone ras- og skredfare*. Detaljane finn de i kommuneplankartet, illustrert med raud skråkravur.

Dokument frå planen kan hentast i det digitale planarkivet på kommunen sine heimesider – www.gol.kommune.no

Gol kommune har kunngjort kommuneplanen sin arealdel for Gol 2025-2037 5. juli 2025. Kommuneplanen er den overordna arealplanen for Gol kommune utanom Gol sentrum dei neste tolv åra. Vedtaket vart gjort av kommunestyret 17.06.2025 som sak 30/25, i medhald av plan- og bygningslova § 11-15. Område 4.5 Kamben FB-29 og 4.10 Bualie midt FB-24 er unntatt rettsverknad, jamfør § 11-16.

Byggesak:

Bustadhuset med adresse Søre Øygardsvegen 15 er av eldre dato og i samsvar med opplysningar frå SEFRAK-registeret oppført på 1800-talet. Vi har difor ingen opplysningar eller teikningar i saksarkivet om bygget. Det er heller ikkje registrert tilbygg eller påbygg til bygget av «nyare» dato (etter 1965) i arkivet vårt.

Tilbygg – driftsbygning : godkjent av Gol bygningsråd 4. juni 1981 i sak B 197/81, byggeløyvet er datert 25. januar 1982, ingen ferdigmelding eller ferdigattest.
 Utsleppsløyve : gjeld nytt våningshus – godkjent i delegert sak BF 111/85, datert 29.05.1985, utsleppsløyvet er datert 30. mai 1985
 Våningshus : godkjent i delegert sak BF 112/85, datert 29.05.1985, byggeløyvet er datert 30. mai 1985
 Ferdigattest : for våningshus - datert 22. februar 1993.
 Frådeling – hyttetomter : delegert sak 232/99 datert 13. september 1999 – tomter i stølslaget Storla-Vermeli
 Trafokiosk : meldingssak 20/02, datert 30. mai 2002
 Frådeling – bebygd parsell : dispensasjon - frådeling av bustadhus (Søre Øygardsvegen 11), godkjent av Utval for Natur og næring 19. mars 2013 i sak 015/13.
 Frådeling – GU2 : godkjent i delegert sak datert 28. juli 2021
 Renovasjonspunkt – Langsetvegen : igangsettingsløyve datert 8. juli 2025
 Ferdigattest – renovasjonspunkt : delegert sak 396/25, datert 19. november 2025

I samsvar med § 21-10 i plan- og bygningslova, kan kommunen ikkje skrive ut ferdigattest for tiltak som er søkt om før 01.01.1998.

Veg:

er privat – privat avkøyring frå kommunal veg Søre Øygardsvegen.

Vatn og avløp:

privat løysing for vatn og avløp – sjå utsleppsløyve for våningshus frå 1985. Ellers ingen anna informasjon i vårt arkiv.

Pipe:

Frå 2016 er det vorte endringar for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Det er ingen faste sekvensar for feiing og tilsyn, men risikoen som avgjer kor ofte det blir feia eller du får tilsyn. For meir informasjon kan du lesa om brann og feiing på heimesida vår gol.kommune.no, eller kontakte feieavdelinga hjå Hallingdal brann- og redningsteneste, feieavdeling@hallingdal-brannvesen.no.

Søre Øygardsvegen 15:

Det er utført brannforebyggande tilsyn i bygget 16. mars 2023, rapport frå besøket ligg ved. Det er gjort forsøk på å gjennomføre feiing i bygget 13. oktober 2025, rapport ligg ved.

Søre Øygardsvegen 17:

Det er utført feiing i bygget 14. april 2026. Rapport frå besøket ligg ved.

Kommunale avgifter:

Samla **kommunale avgifter for 2025** for bustadhuset med adresse Søre Øygardsvegen 15 er på **6 562 kroner**. Beløpet omfattar renovasjon, fastledd for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. **Eigedomsskatten vert lagt på den samla eigedomen og følger med i faktura for hovudbygningen (Søre Øygardsvegen 17)**. Det er gjennomført retaksering for eigedomsskatten i 2020, dette ligg til grunn for nye takstar frå 2021. Faktura for **1. halvår 2026** er på **3 220 kroner**.

Samla **kommunale avgifter for 2025** for bustadhuset med adresse Søre Øygardsvegen 17 er på **12 184 kroner**. Av dette utgjorde **eigedomsskatten 5 045 kroner**, det resterande beløpet omfattar renovasjon, fastledd for feiing og tilsyn med fyringsanlegg, fastledd for slamtømming, tilsyn med avløpsanlegg (fastledd). Det er gjennomført retaksering for eigedomsskatten i 2020, dette ligg til grunn for nye takstar frå 2021. Faktura for **1. halvår 2026** er på **6 847 kroner**, av dette er **eigedomsskatten 2 522,50 kroner**.

Det er ikkje registrert restanse for kommunale avgifter. Den samla summen inkluderer moms på dei avgifter der dette går fram av regulativet. Avgiftene vil variere etter forbruk. Alle avgifter og gebyr vert fakturert to gonger årleg. Spørsmål om eigedomsskatt kan rettast til Plan og utvikling, medan spørsmål om andre kommunale avgifter kan rettast til kommunalteknisk avdeling.

Gol kommune er null-konsesjonskommune.

I samsvar med vedtak i kommunestyret 9. desember 2025, sak K 050/2025, vil de få tilsend rekning på **1 085 kroner**. Dette omfattar dokument frå saksarkivet og planutsnitt. Svarbrev vert fakturert samla i løpet av sommaren 2026.

Vennligst oppgi vår referanse ved svar på dette brevet.

Med helsing

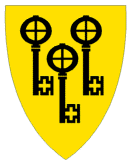
Sigrid Breivik

teknikar

Elektronisk utan signatur

Vedlegg:

- 1 Gbnr 33-1 - matrikkelbrev
- 2 Gbnr 33-1 - byggesak - tilbygg til driftsbygning 1982-83
- 3 Gbnr 33-1 - teikning - tilbygg til driftsbygning 1982-83
- 4 Gbnr 33-1 - søknad om utslepp - 1985
- 5 Gbnr 33-1 - byggesak - våningshus 1985
- 6 Gbnr 33-1 - teikning- våningshus 1985
- 7 Gbnr 33-1 - frådeling 1999 - hyttetomter
- 8 Gbnr 33-1- byggesak trafokiosk 2002
- 9 Gbnr 33-1- teikning trafokiosk 2002
- 10 Gbnr 33-1 - frådeling av bebygd parsell - Søre Øygardsvegen - 2013
- 11 Gbnr 33-1 - frådeling av område GU2 til Gol kyrkjegard - 2021
- 12 Gbnr 33_1 - renovasjonspunkt, Langsetvegen - 2025
- 13 Gbnr 33-1 - tilsyn SØ 17 - rapport 16032023
- 14 Gbnr 33-1 - feiing SØ15 - rapport 13102025
- 15 Gbnr 33-1 - rapport feiing SØ17 - 14042026
- 16 33-1 - planutsnitt KP Gol kommune 2025 - heile egedomen



Gol kommune

VARDE EIENDOMSMEGLING GOL AS
Att.Håkon Wøllo
Sentrumsvegen 106
3550 GOL

Dykkar ref

Vår ref
2026/1392-12

Dato
07.06.2026

Gbnr. 33/38 - svar på førespurnad om kommunale eigedomsopplysningar i samband med sal av eigedom - ubebygd eigedom

Avdelinga for Plan og utvikling viser til førespurnad datert og postført 26. mai 2026. Vi kan gje følgande opplysningar om eigedomen:

GNR. 33	BNR. 38	
HEIMELSHAVAR: Svein Storla	Eigardel: 1/1	
ADRESSE: Ligg langs Nedre Bergasidevegen	POSTNUMMER: 3550	POSTSTED: Gol
BEREKNA AREAL FOR EIGEDOMEN: Om lag 3000,1 m ² – fiktiv avgrensing	ETABLERINGSDATO: 06.04.1948	

Eigedomen er ubebygd. Eigedomen er vist med grenser av mindre god kvalitet (fiktiv avgrensing i form av mangelkant). Meir konkrete opplysningar om grenseforhold og storleik vil de finne i skylddelingsforretninga frå 1948.

Vi gjer merksam på at matrikkeleininga er ein del av driftseining i landbruket, med følgande eigedomar: 11/37, 33/1, 33/2, 33/13, 33/30, 33/34, 33/37, 33/38, 41/27. De får svarbrev for kvart matrikkelnummer i driftseininga.

Kommuneplan for Gol kommune 2025-2037
Plan-ID: 2018004
Føremål: LNFR-formål - noverande
Vedteke 17.juni 2025 av Gol kommunestyre i sak K030/25

Dokument frå planen kan hentast i det digitale planarkivet på kommunen sine heimesider – www.gol.kommune.no

Den fiktivt avgrensa eigedomen ligg i eit område som i kommuneplanen er vist med *faresone ras- og skredfare, faresone flomfare* og området langs elva er bandlagt etter lov om naturvern.

Gol kommune har kunngjort kommuneplanen sin arealdel for Gol 2025-2037 5. juli 2025. Kommuneplanen er den overordna arealplanen for Gol kommune utanom Gol sentrum dei neste tolv åra. Vedtaket vart gjort av kommunestyret 17.juni 2025 som sak 30/25, i medhald av plan- og bygningslova § 11-15. Område 4.5 Kamben FB-29 og 4.10 Bualie midt FB-24 er unntatt rettsverknad, jamfør § 11-16.

Føresegner og retningslinjer for kommuneplanen ligg ved i svarbrev for gbnr. 33/1, datert 20. mai 2026 – vår ref. 2026/1392-2.

Byggesak:

Eigedomen er ubebygd, og vi har heller ikkje funne dokument i saksarkivet knytta til tiltak på eigedomen.

Veg:

er privat – privat avkøyring frå privat veg langs elva (Nedre Bergasidevegen).

Vatn og avløp:

Eigedomen er ubebygd, og vi har ingen opplysningar om eventuelle avløp på eigedomen.

Kommunale avgifter:

Eigedomen er ikkje bebygd, og får difor heller ikkje faktura for kommunale avgifter.

Spørsmål om eigedomsskatt kan rettast til plan og utvikling, medan spørsmål om andre kommunale avgifter kan rettast til kommunalteknisk avdeling.

Gol kommune er null-konsesjonskommune.

I samsvar med vedtak i kommunestyret 9. desember 2025, sak K 050/2025, vil de få tilsendt faktura på **189 kroner**. Dette inkluderer kart, planutsnitt og matrikkelbrev. Svarbrev vert fakturert samla i løpet av sommaren 2026.

Vennligst oppgi vår referanse ved svar på dette brevet.

Med helsing

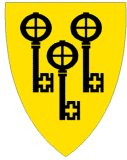
Sigrid Breivik

teknikar

Elektronisk utan signatur

Vedlegg:

- 1 Gbnr 33-38 - matrikkelbrev
- 2 Gbnr 33-38 - detaljkart
- 3 Gbnr 33-38 - planutsnitt KP Gol kommune 2025



Gol kommune

VARDE EIENDOMSMEGLING GOL AS
Att.Håkon Wøllo
Sentrumsvegen 106
3550 GOL

Dykkar ref

Vår ref
2026/1392-11

Dato
07.06.2026

Gbnr. 33/37 - svar på førespurnad om kommunale eigedomsopplysningar i samband med sal av eigedom - ubebygd teig

Avdelinga for Plan og utvikling viser til førespurnad datert og postført 26. mai 2026. Vi kan gje følgende opplysningar om eigedomen:

GNR. 33	BNR. 37	
HEIMELSHAVAR: Svein Storla	Eigardel: 1/1	
ADRESSE: Ligg langs Nedre Bergasidevegen	POSTNUMMER: 3550	POSTSTED: Gol
BEREKNA AREAL FOR EIGEDOMEN: Om lag 4 999,7 m ² – fiktiv avgrensing	ETABLERINGSDATO: 06.01.1947	

Eigedomen er ubebygd. Eigedomen er vist med grenser av mindre god kvalitet (fiktiv avgrensing i form av mangelkant). Meir konkrete opplysningar om grenseforhold og storleik vil de finne i skylddelingsforretninga frå 1947.

Vi gjer merksam på at matrikkeleininga er ein del av driftseining i landbruket, med følgende eigedomar: 11/37, 33/1, 33/2, 33/13, 33/30, 33/34, 33/37, 33/38, 41/27. De får svarbrev for kvart matrikkelnummer i driftseininga.

Kommuneplan for Gol kommune 2025-2037
Plan-ID: 2018004
Føremål: LNFR-formål - noverande
Vedteke 17.juni 2025 av Gol kommunestyre i sak K030/25

Dokument frå planen kan hentast i det digitale planarkivet på kommunen sine heimesider – www.gol.kommune.no

Den fiktivt avgrensa eigedomen ligg i eit område som i kommuneplanen er vist med *faresone ras- og skredfare, faresone flomfare* og området langs elva er bandlagt etter lov om naturvern.

Gol kommune har kunngjort kommuneplanen sin arealdel for Gol 2025-2037 5. juli 2025. Kommuneplanen er den overordna arealplanen for Gol kommune utanom Gol sentrum dei neste tolv åra. Vedtaket vart gjort av kommunestyret 17.juni 2025 som sak 30/25, i medhald av plan- og bygningslova § 11-15. Område 4.5 Kamben FB-29 og 4.10 Bualie midt FB-24 er unntatt rettsverknad, jamfør § 11-16.

Føresegner og retningslinjer for kommuneplanen ligg ved i svarbrev for gbnr. 33/1, datert 20. mai 2026 – vår ref. 2026/1392-2.

Byggesak:

Eigedomen er ubebygd, og det er heller ikkje funne dokument i saksarkivet knytta til tiltak på eigedomen.

Veg:

er privat – privat avkøyring frå privat veg langs elva (Nedre Bergasidevegen).

Vatn og avløp:

Eigedomen er ubebygd, og vi har ingen opplysningar om eventuelle avløp på eigedomen.

Kommunale avgifter:

Eigedomen er ikkje bebygd, og vert difor heller ikkje ilagt kommunale avgifter.

Spørsmål om eigedomsskatt kan rettast til plan og utvikling, medan spørsmål om andre kommunale avgifter kan rettast til kommunalteknisk avdeling.

Gol kommune er null-konsesjonskommune.

I samsvar med vedtak i kommunestyret 9. desember 2025, sak K 050/2025, vil de få tilsendt faktura på **189 kroner**. Dette inkluderer kart, planutsnitt og matrikkelbrev. Svarbrev vert fakturert samla i løpet av sommaren 2026.

Vennligst oppgi vår referanse ved svar på dette brevet.

Med helsing

Sigrid Breivik

teknikar

Elektronisk utan signatur

Vedlegg:

- 1 Gbnr 33-37 - matrikkelbrev
- 2 Gbnr 33-37 - detaljkart
- 3 Gbnr 33-37 - planutsnitt KP Gol kommune 2025



Hallingdal brann- og redningsteneste iks

STORLA SVEIN
SØRE ØYGARDSVEGEN 17
3550 GOL

16.03.2023

Tilsynsrapport

Tilsynsadresse: Søre Øygardsvegen 15-H0101

Gårds- og bruksnr: 3041-33/1

Tiltak: Tilsyn

Status: Utført

Årsak ikke utført:

Målet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten.

Denne rapporten kan beskrive anmerkninger, hvis vi oppdaget dette under vårt besøk.

Det ble ikke avdekket avvik.

Tilsynet er herved formelt avsluttet.

Har du fått en eller flere anmerkninger, er det eiers plikt at disse utbedres. Selv om det ikke kreves tilbakemelding på disse.

Antall anmerkninger 0:

Andre forhold er avvik fra forskrift, men er skrevet som andre forhold fordi det er utenfor myndighetsområdet for dette tilsynet.

Antall andre forhold 0:

Har du spørsmål?

Ta kontakt med Jon Sundrehagen på telefon 91884565 eller på e-post til jon.sundrehagen@hbr.no.

Med hilsen

Hallingdal brann- og redningsteneste IKS

feier@hbr.no



Hallingdal brann- og redningsteneste iks

Deres ref./deres dato:

STORLA SVEIN
SØRE ØYGARDSVEGEN 17
3550 GOL

Vår ref.:

Martin Hillestad Holmen

Dato: 13.10.2025

Resultat etter brannforebyggende tiltak

Tilsynsadresse: Søre Øygardsvegen 15-H0101

Gårds- og bruksnr: 3324-33/1

Vi varslet brannforebyggende tiltak på eiendommen 3324-33/1, Søre Øygardsvegen 15-H0101 den 13.10.2025

Tiltak: Feiing

Status: Ikke utført

Årsak ikke utført: Ikke behov for feiing

Tiltaket ble ikke gjennomført.

Har du spørsmål?

Dersom du har spørsmål, kan du ta kontakt med Martin Hillestad Holmen på telefon 90241063 eller på e-post til martin.hillestad.holmen@hbr.no.

Definisjoner

Fyringsanlegg:	Fyringsanlegget omfatter både ildstedet (for eksempel peis, ovn), røykkanalen (for eksempel skorstein, pipe) og eventuelle matesystem
Avvik:	for brensel. Overtredelse av krav fastsatt i forskrift om brannforebygging § 6.
Anmerkning:	Forhold som tilsynsmyndigheten mener det er nødvendig å påpeke, men som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
Kommentarer:	Utfyllende beskrivelse av avvik/ funn som beskriver de faktiske forhold.

Aktuelt regelverk

- Tilsynet er hjemlet i brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h, og forskrift om brannforebygging § 17.
- Eiers plikt til kontroll og vedlikehold av fyringsanlegget fremkommer i forskrift om brannforebygging § 6.
- Krav til vår saksbehandling fremkommer i forvaltningsloven.

For ny avtale om tilsyn eller feiing ta kontakt på telefon 966 25 425.

Med vennlig hilsen

Hallingdal brann- og redningsteneste IKS

martin.hillestad.holmen@hbr.no

Arkivnummer:

33

Nr. 716305 Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 8-2000

SAKMAPPE

[illegible]

Melding om tiltak

etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 81/ 85/ 86 a,
jfr forskrift av 22.1.1997 om sakshandsaming og kontroll (SAK)

Stempel

GOL KOMMUNE		
DATE	AVD	SBH
24.04.02	DRG	HH
SAR	LOPENS	
02/00838-1	3695/02	
PGD 033/001		
S L42	Kass.	

Til kommune: (Fyll ut og lever 2 eksemplar av søknaden med vedlegg,
ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

Gol kommune

Meldinga gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Koordinatar (skal fyllest ut av kommunen)
	Adresse				
Type tiltak SAK § 2	☐ Driftsbygning i landbruket (jfr pbl § 81, jfr SAK § 20 nr 1)				
	☐ Mellombels eller transportable bygningar, konstruksjonar og anlegg (jfr pbl § 85, jfr SAK § 23)				
	☐ Mindre byggjearbeid på bustadeigedom (jfr pbl § 86 a, jfr SAK § 20 nr 1)				
	Spesifiser kort type tiltak				
	Utglassering av traktakiosk				

Førehandskonferanse

Førehandskonferanse er halden	☒ Ja	☐ Nei	Dersom ja – legg ved referat	Vedlegg nr A –
-------------------------------	--	------------------------------	------------------------------	-------------------

Opplysningar til meldinga

Utgreiing om korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtaka etter plan- og bygningslova innanfor dei oppgitte områda.

Estetisk utforming/situasjonsplan

1. Utforming/ tilpassing pbl § 74, 2. ledd SAK § 21 nr 1 e	Er det teke omsyn til dei estetiske krava i pbl, ev til kommunale retningslinjer, rettleiing og/eller føresegner til arealplanar?	Kort omtale
	☒ Ja ☐ Nei	
Den estetiske utforminga og tilhøvet til omgjevnadene skal visast med perspektivteikningar, plan, snitt, fasade og ev fotomontasje		Vedlegg nr D –
2. Situasjonsplan	Tiltaket er vist på situasjonsplanen, med målsett innteikning av plassering i plan og høgd og ev i høve til eksisterande bygg, eigedomsgrenser og vegar	Vedlegg nr C –

Arealdisponering

3. Planstatus	☐ Arealdel av kommuneplanen	Namn/identifikasjon på planen		
	☐ Reguleringsplan			
	☐ Utbyggingsplan			
Formål i reg.plan/utbyggingsplan/arealdel av kommuneplan – kort omtale		Godkjend utnyttingsgrad		
4. Oppmålt tomt	☐ Ja ☒ Nei	Tomteareal		
5. Utbygginga og storleiken	Kor mange etasjar (TEK § 4-1)?	Eldre busetnad	Ny busetnad	Sum
	Bruttoareal (NS 3940)			
		m ²	m ²	m ²
	Utrekna utnyttingsgrad etter tiltaket			
Vis utrekinga av utnyttingsgraden				

Arealdisponering (framh.)

6. Avstand	Minste avstand frå den planlagde bygningen til:	Nabogrense	Vegmidte 20 m	Annan bygning
	Går det høgspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærleiken av tomta?	☒ Ja ☐ Nei		
	Går det priv./off. vass- og avløpsleidning i eller i nærleiken av tomta?	☐ Ja ☒ Nei		
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/leidningar i, over eller i nærleiken av tomta, må tiltaket det her blir meldt om, vere avklart med det/dei offentlege organet/organa eller rettshavar(ane) det gjeld	Vedlegg nr H –		

Tilknytting til offentlig veg og ledningsnett

7. Tilgjenge veglova pbl §§ 66, 67	Tomta har tilgjenge til denne/desse vegen/vegane som er opparbeidde og opne for allmenn ferdsel:				Endrar tiltaket avkøyringstilhøva?	
	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt av vegsjefen?	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei
	☐ Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt av kommunen?	☐ Ja	☐ Nei		
	☒ Privat veg	Er det sikra vegrett ved tinglyst fråsegn?	☐ Ja	☐ Nei		
8. Vass-forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytt		Ligg det føre rett til å føre vatn over annan manns grunn ved tinglyst fråsegn?		☐ Ja	☐ Nei
	☐ - offentlig vassverk	☐ - privat vassverk	Kort omtale			
	☐ - anna privat vassforsyning, innlagt vatn					
	☒ - anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn					
9. Avløp pbl §§ 66, 67	☐ Offentleg avløpsanlegg	☐ Privat avløpsanlegg	Blir det installert vassklosett?		☐ Ja	☐ Nei
			Ligg det føre løyve om utslepp?		☐ Ja	☐ Nei
	Ligg det føre rett til avløpsanlegg over annan manns grunn ved tinglyst fråsegn?				☐ Ja	☐ Nei
10. Overvatn	Takvatn/overvatn skal først til:		☐ Avløpssystem	☒ Terrena		

Statistikk

Type tiltak	Nybygg	Endring	X	Anna, kort omtale			
	Påbygg/tilbygg	Riving		utgjørelser av trafikk og			
Fundamentering	Grunnmur	Pålar		Anna, kort omtale			
	Bankett/sole			støttemur			
Materiale i berekonstr. (utgjør minst 25 % av konstr.)			Materiale i yttervegg (minst 25 % av konstr.) (høgst 3 kryss)	Oppvarming (høgst 1 kryss)			
– vertikale konstruksjoner (høgst 3 kryss)		– horisontale konstruksjoner (høgst 3 kryss)		0	Ved	1	Oljefyrant.
				2	Oljefyrt eldstad	3	El.
1 Tre 2 Lettbetong		1 Tre 2 Lettbetong		4	Oljefyrt anl./el.	5	Oljefyrt anl./ved
3 Betong 4 Metall		3 Betong 4 Metall		6	Oljefyrt eldstad/el.	7	Oljefyrt eldstad/ved
5 Tegl 9 Anna		5 Tegl 9 Anna		8	El./ved	9	Anna

Vedlegg

Oppstilling av vedlegg	Gruppe	Nr frå – til
Utgreiingar	A	–
Nabovarsling	B	–
Kart, situasjonsplan	C	–
Teikningar, plan, snitt og fasadar	D	–
Kommentarar frå off. organ	H	–
Andre vedlegg	I	–

Underskrift og stadfesting

Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket etter plan- og bygningslova og teknisk forskrift (TEK)		
Namn	HALLINGDAL KRAFTNETT AS	Telefon (dagtid)
Adresse	KLEMMAVEGEN 18 3550 GOL	Postnr, poststad
☐ Einskildperson	☐ Selskap/lag/sameige	☒ Off. verksemd
Dato	Underskrift	Med blokkbokstavar
Gol 23/10/02		

KOPI AV NABOVARSEL

(vedlegg til søknad/melding)

for
eigedomen

Gnr.

33

Bnr.

1

Festentr.

Seksjonsnr.

Adresse

Stor la

Eigar/festar

Svein Stor la

Til bygningsrådet i

Gol kommune

For ovannemnde eigedom er det i samsvar med
føresegnene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningslova
av 14 juni 1985 nr. 72, sendt følgjande nabovarsel:

De vert med detta varsla om at følgjande søknad/melding er send til bygningsrådet.

☐ Søknad om delingsløyve

☐ Søknad om løyve til å feste bort del av eigedomen (meir enn 10 år)

Eigedomen
skal nyttast
til:

☐ bustadhus

☐ fritidshus

☐ industri/
bergverk

☐ varehandel/bank/hotell/
forsikring/restaurant

☐ offentlig
verksemd

☐ land-
bruk/
fiske

☐ naturvern

☐ offentlig
friluftsomr.

☐ off. veg

☒ anna kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

☐ Søknad om byggjeløyve for arbeid etter plan- og bygningslova, jfr. pbl § 93

☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningslova - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81

☒ Melding om arbeid etter plan- og bygningslova - varige konstruksjonar og anlegg, jfr. pbl. § 84

☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningslova - mindre byggjearbeid på bustadeigedom, jfr. pbl. § 86a.
Nabo eller gjenbuar som ikkje finn arbeida tilfredsstillande, kan krevja at meldinga blir behandla
som søknad om byggjeløyve. Slikt krav må vera kome fram til bygningsrådet innan to veker
etter at dette varslet er sendt.

Kva slag
arbeid

☐ Nybygg

☐ Tilbygg

☐ Påbygg

☐ Under-
bygging

☐ Riving

☐ Fasade-endering

☒ Anna

-beskriv

Utglassering av trafikkiosk

Kva slag
bygg

☐ Bustad

☐ Fritidshus

☐ Garasje

☐ Uthus

☐ Skole

☐ Forsaml.
lokale

☐ Drifts-
bygning
landbruk

☐ Industri-/
kontorlokale

☐ Bilverkstad

☐ Kai

☐ Molo

☐ Dokk

☐ Bru

☒ Transfor-
mator

☐ Tank-/be-
haldararl.

☐ Underjord.
anlegg

☐ Hallar/be-
drift i fjell

☐ Tribuner

☐ Idrettsanlegg

☐ Anna

-beskriv

☐ Søknad om bruksendering - jfr. pbl. §§ 93 og/eller 91a

Frå:

Til:

☐ Søknad om dispensasjon - jfr. pbl. § 7 frå føresegnar i:

☐ plan- og
bygningsslov

☐ forskrift

☐ vedtekt

☐ kommune-
plan

☐ regulerings-
plan

☐ bygge-
plan

Søknaden/meldinga kan De sjå på bygningsvesenet
sitt kontor.

-adresse

Eventuelle merknader må vera kome til bygningsrådet innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.

Stad

Gol 23/4-02

Dato

formid

Under

HALLINGDAL KRAFTNETT AS

KLEMMAVEGEN 18

3550 GOL



KVITTERING FOR NABOVARSEL

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering gjeld kvitteringa berre for mottakinga av varsløt. Dersom nabo/gjenbuar ikkje har noko å merka, kan dette eventuelt skrivast i merknadsrubrikken.

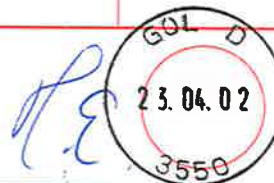
Nabo/gjenbuar eigedom				Postverket si kvittering for rekommandert sending		Personleg kvittering for motteke varsel		
Gnr. 33	Bnr. 12	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn Grein Størle	Poststaden sitt reg.nr. 3550	Merknad		
Adresse Størle				Adresse Størle	Postnr. 3550	- stad G1	Dato 09926NO	Sign.
Gnr. 31	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn Opplysningsvesenets fond	Poststaden sitt reg.nr. 3550	Merknad		
Adresse				Adresse 76 8119 240	Postnr. 0032	- stad Oslo	Dato 09930NO	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn Gudrun Tronsgård	Poststaden sitt reg.nr. 3550	Merknad		
Adresse				Adresse Hilbertunv. 1	Postnr. 3550	- stad G1	Dato 09912NO	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn	Poststaden sitt reg.nr.	Merknad		
Adresse				Adresse	Postnr.	- stad	Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn	Poststaden sitt reg.nr.	Merknad		
Adresse				Adresse	Postnr.	- stad	Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn	Poststaden sitt reg.nr.	Merknad		
Adresse				Adresse	Postnr.	- stad	Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn	Poststaden sitt reg.nr.	Merknad		
Adresse				Adresse	Postnr.	- stad	Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn	Poststaden sitt reg.nr.	Merknad		
Adresse				Adresse	Postnr.	- stad	Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn	Poststaden sitt reg.nr.	Merknad		
Adresse				Adresse	Postnr.	- stad	Dato	Sign.

Det vert attestert at det d.d. er innlevert rek. sending til ovannemnde adressatar

Samla tal av sendingar:

3-42

Sign.



PRESISJON OG FØRSTEKLASSES MATERIALER GIR KVALITETSPRODUKTER

UTVENDIG BETJENT NETTSTASJON FOR FRITTSTÅENDE MONTASJE

FLEXI 315

- HS-kompaktanlegg med plass til maks 3 felt
- HS-siklastbryter type NALF 24, frontbetjent med kapsling eller sidebetjent
- Støtteisolatorer, type UCE-24 for HS høyeffektpatroner
- LS-tavle, maks 8 x SLBM
- Instrumentering etter ønske

Trafo, maks 315 kVA

Totale mål: (l x b x h):

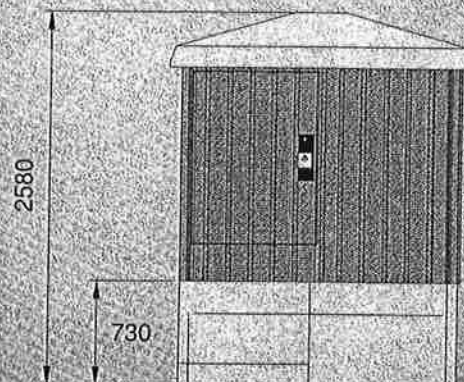
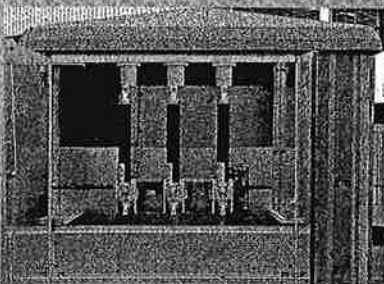
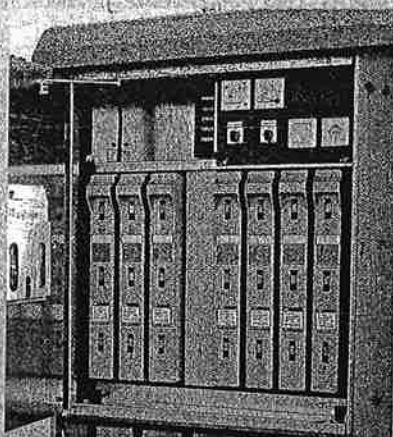
2000/1650/2580

Trafo-rom: (l x b x h):

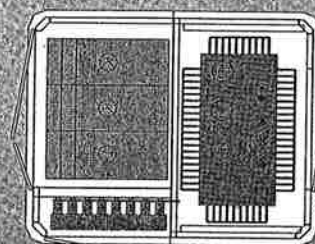
1470/865/2150

Vekt uten transformator:

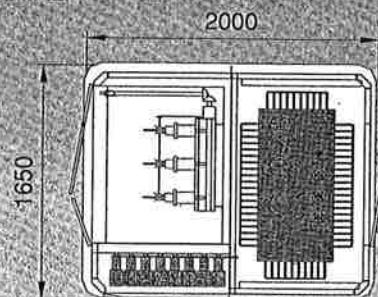
Ca 1200 kg 2K + T



HS-KOMPAKTANLEGG



NALF



SIKRINGSUNDERDELER



Nettstasjonen kan også leveres med saltak.

HALLINGDAL KRAFTNETT AS
KLEMMAVEGEN 18
3550 GOL



MØRE TRAFØ AS
HOVEDKONTOR
AURSNESE
N-6230 SYKKYLVEN
TLF.: 70 25 17 00
FAX: 70 25 30 09

MØRE TRAFØ AS
REGION VEST
DAMSGÅRDSGT, 163
N-5031 LAKSEVÅG
TLF.: 55 34 54 60
FAX: 55 34 55 65

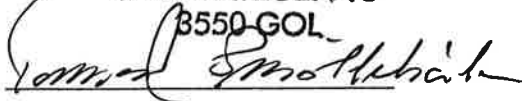
MØRE TRAFØ AS
REGION ØST
LANDFALLØYA 7
N-3023 DRAMMEN
TLF.: 32 89 40 90
FAX: 32 83 67 11

MØRE TRAFØ SVENSKA AB
STATIONSVÄGEN
S-136 22 HANINGE
SVERIGE
TLF.: +46-8-777 0240
FAX: +46-8-777 0380

Avtale
mellom
Hallingdal Kraftnett AS [HKN]
og
Svein Storla som hjemmelshaver
av eiendom g.nr. 33/ b.nr.1
om
grunn til transformatoriosk nr . 30405 Sorla

1. Eieren gir herved HKN tillatelse til stedsvarig å ha ovennevnte transformatoriosk på eiendommen.
2. HKN har rett til adkomst for inspeksjon, reparasjon og fornyelse.
HKN har ansvar for opprydding rundt transformatoriosken.
3. Skader som forvoldes av HKN, erstattes etter minnelig overenskomst.
4. Kommer fremtidig godkjent byggelse på eiendommen i konflikt med transformatoriosken, skal HKN bekoste flytting av transformatoriosken. Avvik fra opprinnelig tomteplassing må begrenses til et minimum. Etter evt. flytting har HKN fortsatt de samme rettigheter til å ha transformatoriosken plassert på eiendommen.
5. Det gis en engangserstatning på **kr. 1.960,-**
6. Dersom det skulle oppstå tvist om denne avtale skal dette søkes løst ved forhandlinger.
Dersom dette ikke fører fram skal saken løses ved voldgift, såfremt ikke minst en av partene ønsker saken brakt inn for domstolene.

HALLINGDAL KRAFTNETT AS
Sted/dato GOL, 15.04.02
KLEMMAVEGEN 18

3550-GOL


Hallingdal Kraftnett AS

Hjemmelshaver

Sektor for Natur og Næring
Bygning, regulering og oppmålingsavdelinga



GOL KOMMUNE

Hallingdal Kraftnett AS
Klemmavegen 18

3550 GOL

Arkivkode
GB 033/001

Vår ref.
02/00838

Deres ref.

Dato
30.05.02

MELDING OM TILTAK

Melding nr.:		20/02		
Meldar (namn og adresse): Hallingdal Kraftnett AS, Klemmavegen 18 3550 GOL		Tiltakshavar (namn og adresse): Svein Storla 3550 GOL		
Eigedom/ byggestad: Storla.		Kommune: 0617 Gol	Gbnr. 033/001	Melding dato: 23.04.02
Tiltak: Nybygg - Mindre transformatorstasjon, transformatorkiosk		Bebygd areal: 3.3 m ²	Bruksareal:	Andre opplysningar: - Avtale med grunneigar er vedlagt - Trafokiosk type Flexi 315

Kommunen har mottatt Dykkar melding om tiltak etter plan- og bygningslova § 84.

Merknader:

Til melding om tiltak er det sendt ved avtale med grunneigar. Den er ikkje signert av grunneigar. Når den er i orden skal den nye sendast kommunen.

Transformatorkiosken skal ha saltak med larvikpanel, og vert plassert 20 m frå vegmidte. Transformatorkiosken må få ei farge som passer til området og omgivelsane rundt. Og må plasserast slik at den ikkje hindrar friskt ut på vegen, anna allmenn ferdsel og anna nyttig landbruksareal.

Det har ikkje kome inn merknader frå naboar, og De kan med dette starte arbeida med tiltaket.

KONKLUSJON:

I medhald av plan- og bygningsloven § 84 vert melding om tiltak for oppføring av trafokiosk nr. 30405 på eigedom gnr. 33, bnr. 1, godkjent.



Etter "Forskrift til plan- og bygningsloven om saksbehandling og kontroll" §20 gjeld følgjande ved meldingsarbeid:

For slike tiltak har tiltakshavar sjølv ansvaret for at tiltaket følgjer krav gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova. Lovens kap XVI om saksbehandling, ansvar og kontroll gjeld ikkje. Kommunen skal føre tilsyn med tiltaka, jfr. pbl § 10 - 1.

Materialbruk, form og farge må harmonisere med eksisterande bygning. Og løyvet fell bort dersom arbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år. Det same gjeld om arbeidet stansar i lenger tid enn 2 år, jfr. p.b.l §96.

Etter "Betalingsregulativ etter Plan- og bygningslovens §109" vil De få tilsendt rekning for behandling.

Lykke til med gjennomføring av tiltaket!

Med helsing

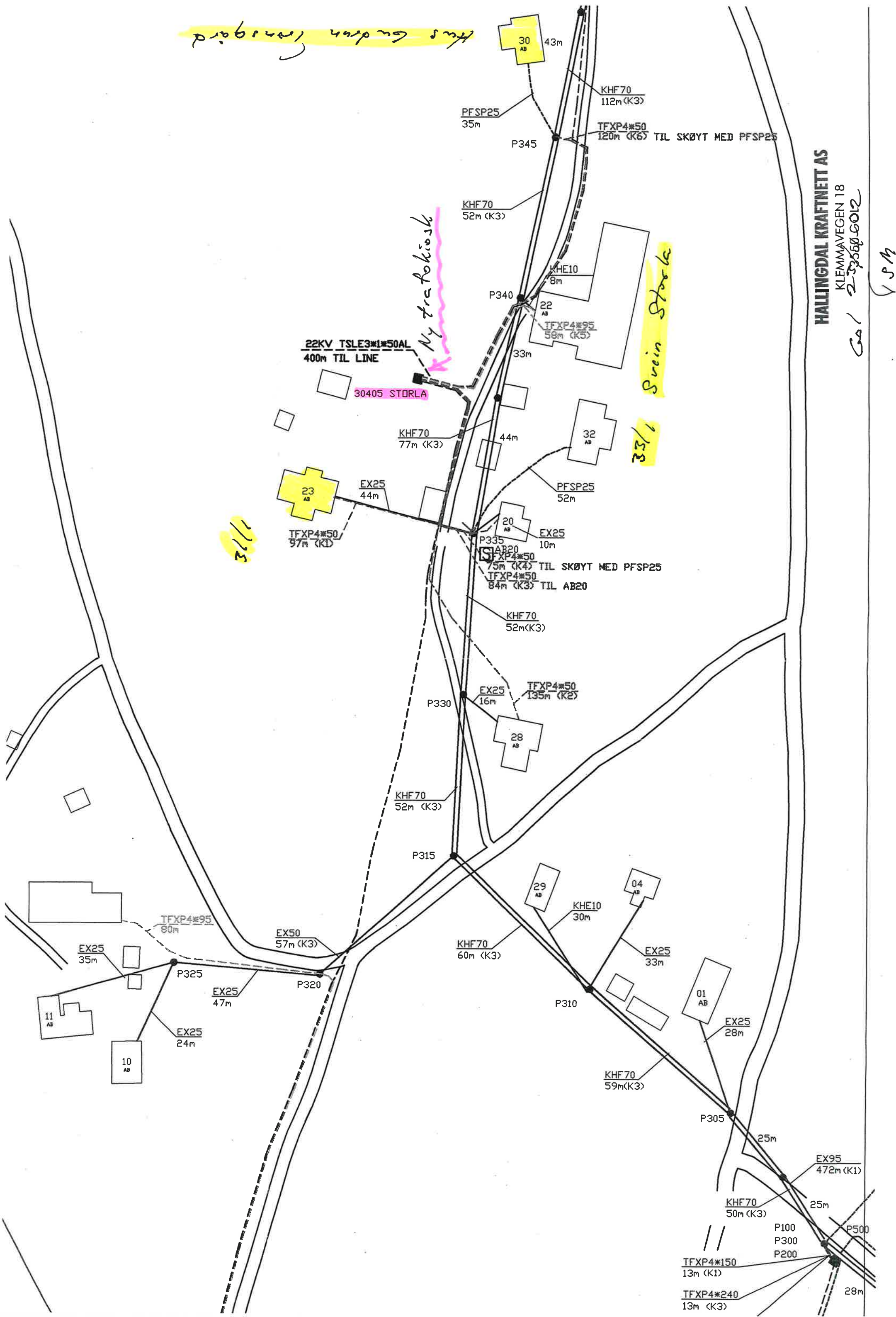

Hallgeir Hovdet
avdelingsingeniør

 GOL KOMMUNE
Sektor for natur og næring
avd. for bygn./reg./oppmåling

Kopi til: Svein Storla, 3550 GOL

sendt 03.06.02. SP

hus garden fengseld



HALINGDAL KRAFTNETT AS

KLEMMAVEGEN 18

Ca! 233586012

✓ 5/12



Hallingdal brann- og redningsteneste iks

STORLA SVEIN
SØRE ØYGARDSVEGEN 17
3550 GOL

16.03.2023

Tilsynsrapport

Tilsynsadresse: Søre Øygardsvegen 15-H0101

Gårds- og bruksnr: 3041-33/1

Tiltak: Tilsyn

Status: Utført

Årsak ikke utført:

Målet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten.

Denne rapporten kan beskrive anmerkninger, hvis vi oppdaget dette under vårt besøk.

Det ble ikke avdekket avvik.

Tilsynet er herved formelt avsluttet.

Har du fått en eller flere anmerkninger, er det eiers plikt at disse utbedres. Selv om det ikke kreves tilbakemelding på disse.

Antall anmerkninger 0:

Andre forhold er avvik fra forskrift, men er skrevet som andre forhold fordi det er utenfor myndighetsområdet for dette tilsynet.

Antall andre forhold 0:

Har du spørsmål?

Ta kontakt med Jon Sundrehagen på telefon 91884565 eller på e-post til jon.sundrehagen@hbr.no.

Med hilsen

Hallingdal brann- og redningsteneste IKS

feier@hbr.no



Hallingdal brann- og redningsteneste iks

Deres ref./deres dato:

STORLA SVEIN
SØRE ØYGARDSVEGEN 17
3550 GOL

Vår ref.:

Martin Hillestad Holmen

Dato: 13.10.2025

Resultat etter brannforebyggende tiltak

Tilsynsadresse: Søre Øygardsvegen 15-H0101

Gårds- og bruksnr: 3324-33/1

Vi varslet brannforebyggende tiltak på eiendommen 3324-33/1, Søre Øygardsvegen 15-H0101 den 13.10.2025

Tiltak: Feiing

Status: Ikke utført

Årsak ikke utført: Ikke behov for feiing

Tiltaket ble ikke gjennomført.

Har du spørsmål?

Dersom du har spørsmål, kan du ta kontakt med Martin Hillestad Holmen på telefon 90241063 eller på e-post til martin.hillestad.holmen@hbr.no.

Definisjoner

Fyringsanlegg:	Fyringsanlegget omfatter både ildstedet (for eksempel peis, ovn), røykkanalen (for eksempel skorstein, pipe) og eventuelle matesystem
Avvik:	for brensel. Overtredelse av krav fastsatt i forskrift om brannforebygging § 6.
Anmerkning:	Forhold som tilsynsmyndigheten mener det er nødvendig å påpeke, men som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
Kommentarer:	Utfyllende beskrivelse av avvik/ funn som beskriver de faktiske forhold.

Aktuelt regelverk

- Tilsynet er hjemlet i brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h, og forskrift om brannforebygging § 17.
- Eiers plikt til kontroll og vedlikehold av fyringsanlegget fremkommer i forskrift om brannforebygging § 6.
- Krav til vår saksbehandling fremkommer i forvaltningsloven.

For ny avtale om tilsyn eller feiing ta kontakt på telefon 966 25 425.

Med vennlig hilsen

Hallingdal brann- og redningsteneste IKS

martin.hillestad.holmen@hbr.no



Hallingdal brann- og redningsteneste iks

STORLA SVEIN
SØRE ØYGARDSVEGEN 17
3550 GOL

14.04.2026

Rapport etter feiing

Adresse: Søre Øygardsvegen 17-H0101

Gårds- og bruksnr: 3324-33/1

Tiltak: Feiing

Status: Utført

Årsak ikke utført:

Anmerkninger som du må rette 0:

Anmerkninger på fyringsanlegget er eiers plikt å utbedre.

For å fastsette neste dato for feiing, er det gjort en risikoanalyse av ditt fyringsanlegg. Der er det flere faktorer som avgjør resultatet.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med Ronny S. Grøndal på telefon 48261618 eller på e-post til ronny.grondal@hbr.no.

Med hilsen

Hallingdal brann- og redningsteneste IKS

feier@hbr.no

BYGGJEMELDING 1
for nybygg og større arbeid

Jfr.bygningslova av 18 juni 1965(L) og bygningsforskriftene av 1. aug. 1969 (F). Mangelfull utfylling og mangelfulle teikningar vil seinka sakshandsaminga. Set "X" i rutene og gje turvande tilleggsopplysningar. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin. Søknaden må sendast i 2 eksemplar.		Date: 16.4.85 Ark: 511 Saksbehandler: A.Ø.	
Til bygningsrådet i: <u>Gol</u>			
Arbeidsstad		Registernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr	
<u>Storla</u>		<u>33/1</u>	
Eigar/festar av tomt (namn og fødselsnr.)	Adresse	Tlf.	
<u>Birgit Storla</u>	<u>3550 Gol</u>	<u>74046</u>	
Byggherre (namn)	Adresse	Tlf.	
<u>Svein Storla</u>	<u>3550 Gol</u>	<u>74046</u>	
Meldar (namn)	Adresse	Tlf.	
<u>Svein Storla</u>	<u>3550 Gol</u>	<u>74046</u>	
1. Kva slags arbeid (L. § 93, F.kap. 14)	☒ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Endring ☐ Hovudreparasjon Anna (grei ut)		
2. Kva slags bygning (L §§ 70 - 86)	☒ Bustadbygg ☐ Kontor-/forr.bygg ☐ Industri-lokale ☐ Bilverkstad ☐ Driftsbygning for jordbruk ☐ Skule ☐ Forsamlings-lokale ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Hytte Anna (grei ut)		
3. Vedlegg til søknaden (L. § 94 nr. 3, F.kap. 14, 15, 52)	☒ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk blankett) ☒ Situasjonsplan/-kart påskrive namn på naboane og gjenbuarane ☒ Etasjeplanar ☒ Snitt ☒ Fasadar ☐ Statiske utrekningar ☐ Konstruksjonsteikningar		
4. Dispensasjonssøknad (L. § 7)	Grunngjeven søknad om dispensasjon frå det som er kravt i: ☐ Bygningslov ☐ Byggje-forskrifter ☐ Vedtekter ☐ Reguleringsplan		
BUSETNADEN			
5. Minste avstandar (L. §§ 70 - 72, 81, F.kap. 26)	Til eigedomsgrense: <u>30</u> m Til midten av veg: <u>30</u> m ^{privat veg} Til annan bygning på same eigedom: <u>13</u> m ☒ Minsteavstaden er målsett på situasjonsplanen/-kartet <u>M=1:5000</u> Går det høgspont kraftline over eigedomen ☐ Ja ☒ Nei		
6. Busetnaden (L. §§ 70 - 77, F.kap. 26)	Busett grunnflate: <u>133,5</u> m ² Eldre bygg <u>133,5</u> m ² Nybygg <u>133,5</u> m ² I alt <u>133,5</u> m ² Brutto golvflate: <u>Kjeller Hovedplan</u> Eldre bygg <u>267</u> m ² Nybygg <u>267</u> m ² I alt <u>267</u> m ² Tal på høgder <u>1</u> Tal på husvære <u>1</u> Tomteareal <u>1</u> m ² Truleg verdi av byggjearbeidet (ekskl. tomt): kr. <u>600.000,-</u>		
7. Innreiing (F.kap. 31, 56)	På teikninga er påført: ☐ Romareal ☒ Romhøgde ☐ Romvolum ☐ Lysflate ☐ Areal på uterom (buer m. v.) ☐ Tilfluktsrom er planlagt i samsvar med Justisdept. sine krav Vedlagt godkjenning Frå		

BYGGJETOMTA

8. Regulering. Oppmåling (L. §§ 22 - 23, 62 - 64)	Ligg tomta i regulert område? ☐ Ja ☒ Nei		Er tomta oppmålt? ☐ Ja ☒ Nei	
	For bustadsbygg skal situasjonsplan/-kart visa garasjeplassing (også framtidig)			
9. Veg (L. § 66)	a. ☐ Tomta har vegsamband med riksveg(fylkesveg)		Ligg det føre avkøyringsløype frå vegsjefen? ☐ Ja ☐ Nei	
	b. ☐ Tomta har vegsamband med kommunal veg			
	c. ☒ Tomta har vegsamband med privat veg		Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei	
	Er sambandsvegen ferdig opparbeidd?		☒ Ja ☐ Nei	
10. Vatn (L. § 65)	Vassforsyning frå: ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat felles vassverk ☒ Eigen/felles brunn	☐ Systerne		Anna
	Vatn frå anna enn offentlig vassverk krev særskild godkjenning. Ligg slik godkjenning føre? ☐ Ja ☒ Nei		☐ Kopi vedlagd	
11. Kloakk (L. § 66, nr. 2)	Kloakk vil tilknyttast ☐ Offentleg kloakk ☒ Privat kloakkanlegg	☒ Vassklosett skal installerast		
	Anna ordning		Ordninga er teikna inn på situasjonsplan/-kart og gjort greie for i eige vedlegg.	
12. Byggjegrunn. Drenering (L. § 68, F.kap. 42:5, 45:2)	Grunnen er: ☐ Fjell ☒ Grus/sand ☐ Leire	Tal på rader		Anna
	Drenering ved: ☒ Røyr	Røyr diameter		Rapport ☐ er vedlagd
	Drensvatn vil førast til: ☐ Off. avlaupssystem ☒ Terreng	Overvatn vil førast til: ☐ Off. avlaupssystem ☒ Terreng		☐ Kultgrøft ☐ Sjølvdrenering

DETALJAR OM BYGNINGEN

13. Kjellargolv. Golv på terreng (F.kap. 42:4, 31:24, 54)	Materialar, konstruksjon, isolasjon, dimensjonar	
	Betong - 5 cm isopor	
14. Kjellarytterveggar (F.kap. 42:3, 54)	Materialar, konstruksjon, isolasjon, dimensjonar	
	Belong m/multielement	
15. Ytterveggar (F.kap. 43:1, 54 , 55)	Materialar, konstruksjon, isolasjon, dimensjonar	
	Tre, kryssisolering - tilsaman 15cm isolasjon	
16. Dører. Vindauger (F.kap. 43:2, 54)	Materialar, konstruksjon	
	Isoleringsglass	

17. Innvendige berevegger (F. kap. 43, 53, 55)	Materiale, konstruksjon, isolasjon, dimensjonar (lydisolasjon for skiljevegg mellom husvære) <i>Tre, 2" x 4" 10cm isolasjon</i>
☒ Plassbygd ☐ Prefabrikkerte element/seksjonar Fabrikk, type	
Dokumentasjon Gjeven på teikningar Eige bilag nr. Jfr. statlege byggjeføresegner Tilv.	
18. Andre innvendige veggar (F. kap. 43,53, 55)	Materiale, konstruksjon, isolasjon, dimensjonar (lydisolasjon for skiljevegg mellom husvære) <i>Tre, 7,5cm isolasjon</i>
☒ Plassbygd ☐ Prefabrikkerte element/seksjonar Fabrikk, type	
Dokumentasjon Gjeven på teikningar Eige bilag nr. Jfr. statlege byggjeføresegner Tilv.	
19. Etasjeskilje (F. kap. 44:1, 53, 54 , 55:4)	Materiale, konstruksjon, isolasjon, dimensjonar <i>Tre 2" x 8" c/c 60 cm</i>
☒ Plassbygd ☐ Prefabrikkerte element/seksjonar Fabrikk, type	
Dokumentasjon Gjeven på teikningar Eige bilag nr. Jfr. statlege byggjeføresegner Tilv.	
20. Tak (F. kap. 45, 54 , 55)	Materiale, konstruksjon, isolasjon, dimensjonar, takvinkel, gesims <i>Tre - limtreddragerar</i> <i>2" x 8" taksperrer 1" x 4" loddtak</i>
Tekkje ☒ Takstein ☐ Takpapp ☐ Asbest sementplater ☐ Natur-skiifer ☐ Metall-plater Anna	
☒ Plassbygd ☐ Prefabrikkerte element/seksjonar Fabrikk, type	
Ventilasjon m.v. i tak/loft <i>Minst 5cm lufting mellom varmt og kaldt tak</i>	
Dokumentasjon Gjeven på teikningar Eige bilag nr. Jfr. statlege byggjeføresegner Tilv.	
21. Oppbygg over tak	Materiale, konstruksjon, isolasjon, dimensjonar <i>Tre, trykkinpregnet</i>
22. Balkongar, terrassar og andre fasade-framspring (F. kap. 44:2)	Materiale, konstruksjon, isolasjon, dimensjonar, rekkverkhøgde m.v. <i>Tre, trykkinpregnet</i>
Dokumentasjon Gjeven på teikningar Eige bilag nr. Jfr. statlege byggjeføresegner Tilv.	
23. Trapper (F. kap. 46)	Materiale, konstruksjon, dimensjonar, stigningsforhold, rekkverkhøgde, lysforhold m.v. <i>Tre</i>
Dokumentasjon Gjeven på teikningar Eige bilag nr. Jfr. statlege byggjeføresegner Tilv.	

24. Sanitæranlegg (Må meldast særskilt L. § 75)	Klossett, bad, sluk etc. 3 klossett, 2 bad		
25. Ventilasjon (L. § 106, F.kap. 47)	Spesifikasjon Frisklufts- og avtrekks- ☐ ventilar er vist på teikningane ☒ Mekanisk ventilasjon (eigne teikningar må sendast inn)		
26. Sjøpølnedkast, -rom, -plass (F. kap. 31:33, 48)	Tal på luker, ventilasjon, brannisolasjon, transportveg m.m.		
27. Oppvarmingssystem, piper og eldstader (Må meldast særskilt til brannsjefen) (L. § 106, F.kap. 49)	☒ Omnsfyring ☐ Elektrisk oppvarming	Type ☐ Peis	
	☐ Sentralvarmeanlegg	☐ Eldstad med flytande brenne	☐ Tank for flytande brenne
	☐ Eldstader og feiedører er vist på teikningane		
28. Brannvern (F. kap. 55)	Bygningen er: ☐ Branntrygg ☐ Brannherdig ☒ Trebygning		Anna
	For større bygg: ☐ Teikningane viser bygningsdelane sin branntekniske klasse ☐ brannventilasjon, brannisolasjon m.v.		
29. Særskilt søknad (L. § 93, F. kap. 46:2)	☐ Heisar ☐ Støttemur ☐ Inngjerding mot veg		
30. Tilleggsopplysningar	Bygget skal oppførast der gamle våningshuset står i dag.		
31. Underskrifter	Gol den 16/4-85 Svein Størå Byggherre-underskrift Svein Størå Meldar - underskrift		

GJENPART AV NABOVARSEL
med kvittering
(Vedlegges søknaden)

Gol bygningråd

3550 Gol

Godkjent sak nr. 3815 112/83BF
5015-85 Gol Bygningsråd
[Signature]

Alle naboer og gjenboere (jfr. spesifikasjon på baksiden) har fått følgende varsel:

I henhold til bestemmelsene i bygningslovens § 94. 3 av 18 juni 1965 varsles De om at det er oversendt til
bygningrådet i: Gol

(Sett kryss)	Arbeidets art	Bygningens art
§ 93		
☒ Søknad om byggetillatelse	<i>Nybygg</i>	<i>Bustad</i>
§ 93	Fra	Til
☐ Søknad om bruksendring		
§ 7		
☐ Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i:		
§ 84.1	Anleggets art	
☐ Melding om anlegg		

Arbeidssted	Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parselnr	
<i>Storla</i>	<i>33 / 1</i>	
Byggherrens navn	Adresse	Tlf.
<i>Svein Storla</i>	<i>3550 Gol</i>	<i>74046</i>
Anmelders navn	Adresse	Tlf.
<i>Svein Storla</i>	<i>3550 Gol</i>	<i>74046</i>
Bygningsvesenets kontoradresse		Tlf.
<i>3550 Gol</i>		

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor.

Eventuelle merknader må være bygningrådet i hende senest 14 dager etter at varslet er sendt.

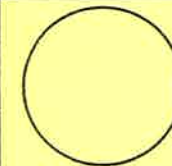
Gol den 16.4 19 85

Svein Storla
Byggherrens/Anmelders underskrift

KVITTERING FOR NABOVARSEL

ved rekommandert sending eller personlig underskrift

OPPGAVE OVER NABOER	PERSONLIG KVITTERING FOR MOTTATT VARSEL		POSTVERKET'S KVITTERING FOR REKOMMANDERT SENDING	
	Mottatt dato	Egenhendig underskrift av nabo eller gjenboer	Navn og postadresse til nabo eller gjenboer. (fylles ut av byggherre/anmelder)	Poststedets reg. nummer
Tronsgård 30-1	15/4-85	Reidar Lønemannjord	Sol	
Eidsvåg	15/4-85	V. B. Eidsvåg	Gul	
Hersvåg	15/4-85	H. Hersvåg		
Lesla	15/4-85	E. Lien	Gul	

Postverket gir ikke induplo
kvittering på postsendinger

Sign.: Antall totalt:

Vi har idag mottatt
rek. sendinger til adressatene
nevnt over.

Til bygningsrådet i: Gol

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.) <u>Storla</u>		Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr <u>33/1</u>	
Arbeidets art <u>Nybygg</u>	Bygningens art <u>Våningshus</u>	Dato for søknad <u>16/4-85</u>	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef) Sak nr

FYLLES UT AV ANSVARSHAVENDE

Søkerens navn <u>Hnut Eidsgård</u>	Adr. <u>3550 Gol</u>	Tlf.
Søknaden gjelder (jfr b.l. § 98)		Del av arbeidet omfatter
☒ hele arbeidet ☐ del av arbeidet		
Søkerens kvalifikasjoner		Dokumentasjon av kvalifikasjoner
		☐ Vedlegges, bilag ☐ Innsendt tidligere
Jeg påtar meg ledelsen og tilsynet med ovennevnte byggearbeid og ansvaret for at dette blir utført fagmessig i samsvar med bestemmelser i bygningsloven, bygningsvedtekter, byggeforskrifter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon. Jeg forplikter meg til å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for ansvarshavende.		
Sted og dato <u>Gol</u> <u>16. 4. 85</u> <u>H. Eidsgård</u> Underskrift		

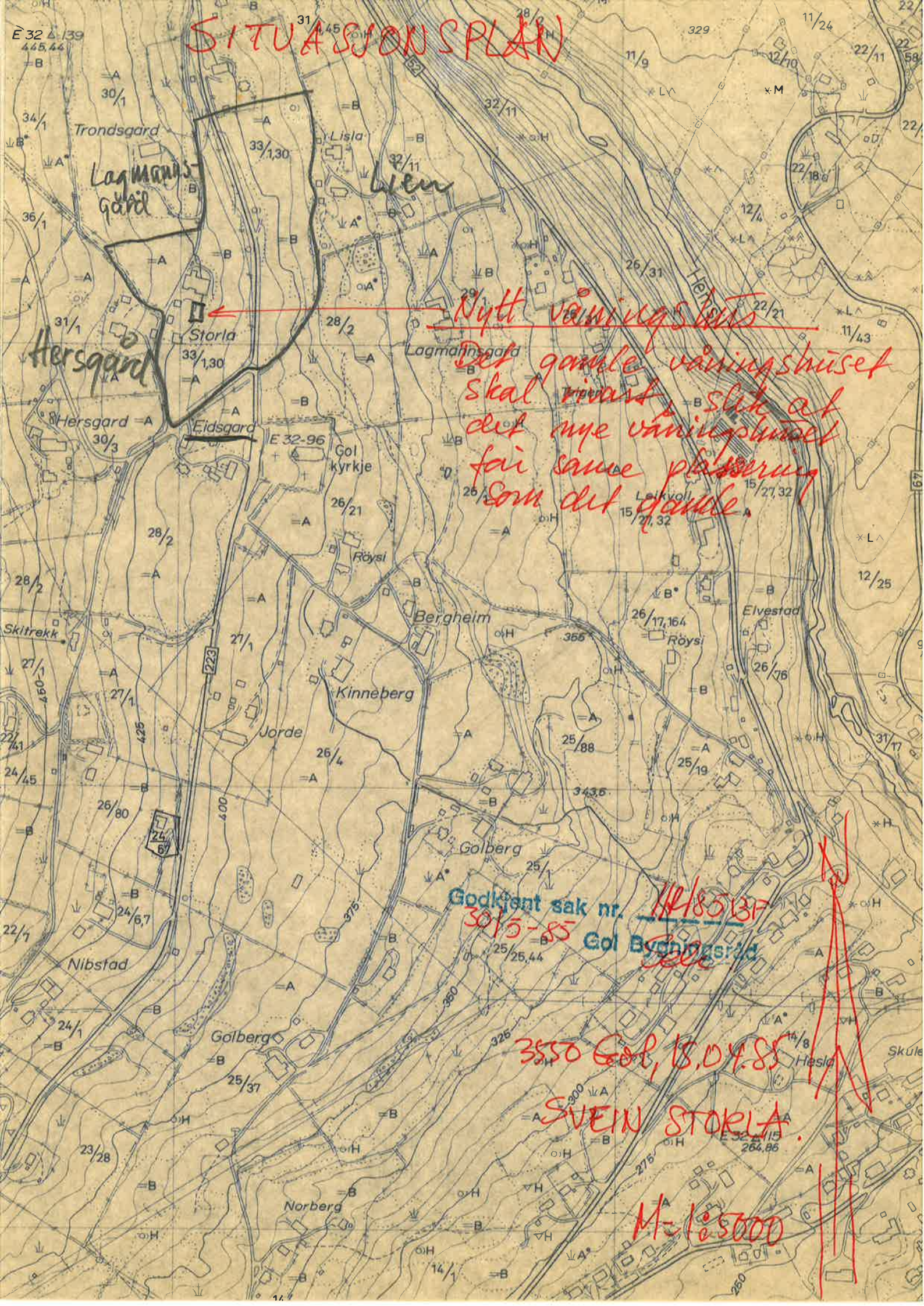
FYLLES UT AV BYGGEHERREN

Byggherrens navn <u>Svein Storla</u>	Adr. <u>3550 Gol</u>	Tlf.
Jeg forplikter meg som byggherre for nevnte arbeid til å rette meg etter alle krav som ansvarshavende og bygningsmyndighetene stiller i samsvar med bygningsloven og gjeldende forskrifter og vedtekter. Kontraktsforholdet mellom meg og ansvarshavende er bygningsmyndighetene uvedkommende. Hvis ansvarshavende slutter før arbeidet er ferdig, plikter jeg å sørge for å få en ny ansvarshavende godkjent før arbeidet fortsetter.		
Sted og dato <u>Gol</u> <u>16/4-85</u> <u>Svein Storla</u> Underskrift		

FYLLES UT AV BYGNINGSRÅDET

☒ Søknaden er godkjent (vedlagt følger retningslinjer for ansvarshavende) Ansvarshavende skal gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Ansvarshavende må gi melding til bygningssjefen om eventuell stedfortreder på byggeplassen.		
☐ Søknaden er avslått av følgende grunn (klagefrist, se baksiden)		
☐ Søknaden er ikke behandlet da byggesøknaden er avslått/bortfalt		
Sted og dato		Stempel
<u>Gol</u> <u>30.05.1985</u>		<u>Gol Bygningsråd</u> <u>Svein E. Kristoffersen</u> Underskrift
Kopi sendes til		
☒ Byggherren ☒ Ansvarshavende. ☐		

SITUASJONSPLAN



Nytt våningshus

Det gamle våningshuset
skal rivast, slik at
det nye våningshuset
får samme plassering
som det gamle.

Godkjent sak nr. 14/85 350
3015-85 Gol Byggingråd

3550 Gol, 18.04.85

SVEIN STORLA

M 1:25000

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Gol	Bygningsrådet		

Sak nr.

112/85 BF

- avgjort etter fullmakt gitt bygningssjefen i medhold av vedtekt til bygningslovens § 14.2

SVEIN STORLA - SØKNAD OM OPPFØRING AV NYTT VÅNINGSHUS PÅ GÅRDS-BRUKET "STORLA", GNR. 33, BNR. 1Saksdokument:

1. Byggemelding datert 16.04.1985
2. Tegninger datert 15.04.1985
3. Situasjonsskart
4. Kvittering for sendt nabovarsel
5. Søknad datert 16.04.1985 fra Knut Eidsgård om ansvarsrett for hele byggearbeidet

OMMLYSNINGER/MERKNADER:

Våningshuset får en grunnflate på ca. 133 m2 og med delvis innredet underetasje for beboelse, Bygningen får saltak.

Gammelt våningshus skal rives og det nye oppføres på samme tomt.

Utslippssøknaden er godkjent i sak 111/85 BF.

AVGJØRELSE ETTER FULLMAKT:

1. Knut Eidsgård godkjennes som ansvarshavende for hele byggearbeidet.
2. Teknisk etat skal godkjenne/bestemme plassering av huset på stedet.

Straks byggearbeidet igangsettes skal ansvarshavende gi melding om dette til bygningsvesenet for registrering i bygningsregisteret GAB. Ansvarshavende plikter forøvrig å varsle bygningsvesenet i samsvar med tilsendte retningslinjer for ansvarshavende.

På alle ovennevnte vilkår og mot at lover, forskrifter og de stemplede tegninger følges, godkjennes søknaden.

Saken vil som fullmaktsak bli referert på første møte i bygningsrådet.

Gol, 29.05.1985

Arne Øynebråten

-bygningssjef-

Sign.

Utskrift sendt til

Svein Storla, 3550 Gol
Knut Eidsgård, 3550 Gol

31.5.85

Dette vedtaket kan pålages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag vedtaket kom fram. Klager skal sendes Gol bygningsråd, 3550 Gol, være undertegnet, oppgi det vedtaket det klages over, angi de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram.

Byggherre: Svein Storla, 3550 Gol
 Byggjemeldar: Svein Storla, 3550 Gol
 Hovudansvarleg: Knut Eidsgård, 3550 Gol

BYGGJELØYVE

Med dette vert det gjeve løyve til å påbegynne byggjearbeidet
 på gnr. 33 bnr. 1 "Storla"
 i samsvar med den i sak nr. 112/85 BF den 29.05.1985
 godkjente byggjemelding.

Som hovudansvarleg for at arbeidet vert utført lovleg og fagleg
 er godkjent Knut Eidsgård, 3550 Gol
 jfr. retningslinene som er vedtekne av bygningsrådet den
 26.02.1981, sak nr. 36/81B.

I samsvar med §§ 97 og 99 i bygningslova skal den hovudansvarlege
 melda frå til bygningsrådet minst 14 dagar før:

- Utstikking av tomta er ønskjeleg
- Før huset vert teke i bruk

Byggjeløyvet går ut dersom arbeidet ikkje er satt igang innan
 3. tref. år frå dette løyvet er utferda.

Dette byggjeløyvet, saman med dei godkjente teikningar, skal
 vera tilstades under byggjearbeidet.

Alle meldingar til bygningsrådet må sendast gjennom den hovud-
 ansvarlege.

Gol bygningsråd, den 30.05.1985....


 Arne Øynebråten
 -bygn. sjef-



GOL KOMMUNE

B.sak: 36/81B
Vår ref. BH
Dato: 12.01.93

KNUT EIDSGÅRD
3550 GOL

Viser til byggetillatelse gitt 30.05.85 vedrørende bygging av
VÅNINGSHUS på gnr.33, bnr.01 - STORLA, der De er oppført som
ansvarshavende:

Byggetillatelsen utgikk den 30.01.88

Hvis bygget er ferdigstilt:

-Vennligst ta kontakt med teknisk etat for avtale om tidspunkt
for ferdigbefaring.

Hvis bygget er under oppføring, eventuelt ikke påbegynt:

-Vennligst ta kontakt med teknisk etat for registrering i
byggningsregisteret GAB.

Ved skriftelig henvendelse, vennligst benytt byggesaksnummeret
øverst i høyre hjørne.

Kopi sendes byggherre: SVEIN STORLA _ 3550 GOL


Bjørn Hauge
Ing.

Byggningsregisteret GAB benyttes til en rekke samfunnoppgaver.
Byggherres medvirkning er nødvendig for ajourføring av
registeret.

sendt 12.1.93 BBH



BYGGHERRE: SVEIN STORLA
3550 GOL
MELDER: SVEIN STORLA
3550 GOL
ANSVARSH.: KNUt EIDSGÅRD
3550 GOL

FERDIGATTEST

Med henvisning til sak 112/85BF, møtedato 29.05.85, og byggetillatelse gitt 30.05.85, gis herved ferdigattest for:

BYGGEARBEID: NYTT VÅNINGSHUS
EIENDOM: GNR. 33 BNR. 1
BYGGESTED: STORLA v/GOL KIRKE

MERKNADER:

Kontroll av arbeidet er utført og i henhold til pbl. § 99 nr. 1, blir med dette ferdigattest gitt for:

☒ x

Hele bygget

☐

Følgende del av bygget:

Bygningen eller deler av den må ikke tas ibruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning av bygningsrådet.

Evt. andre merknader:

- Rekkverk på veranda er noe lav.

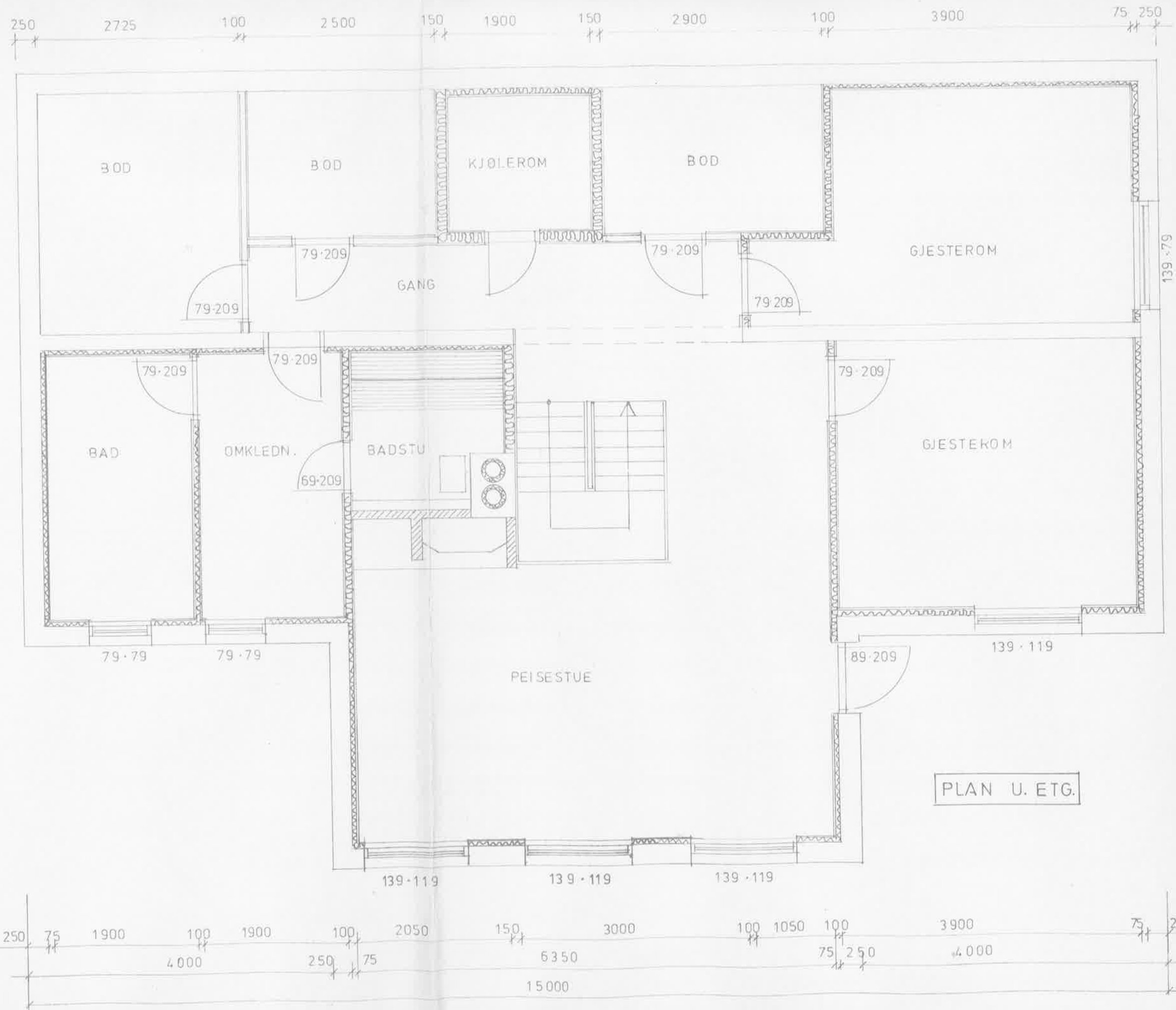
Gol, den 22.02.93
for bygningssjefen

Gol Bygningsråd
Bjørn Hauge
Bjørn Hauge, ing.

Kopi sendt: Gol likningskontor, her
Teknisk tegner, her (GAB)
Komm.tekn.avd., her (komm. avg.)

Sendt 23.2.93 BBH

33/1/TXTBH



D

C

B

A

12

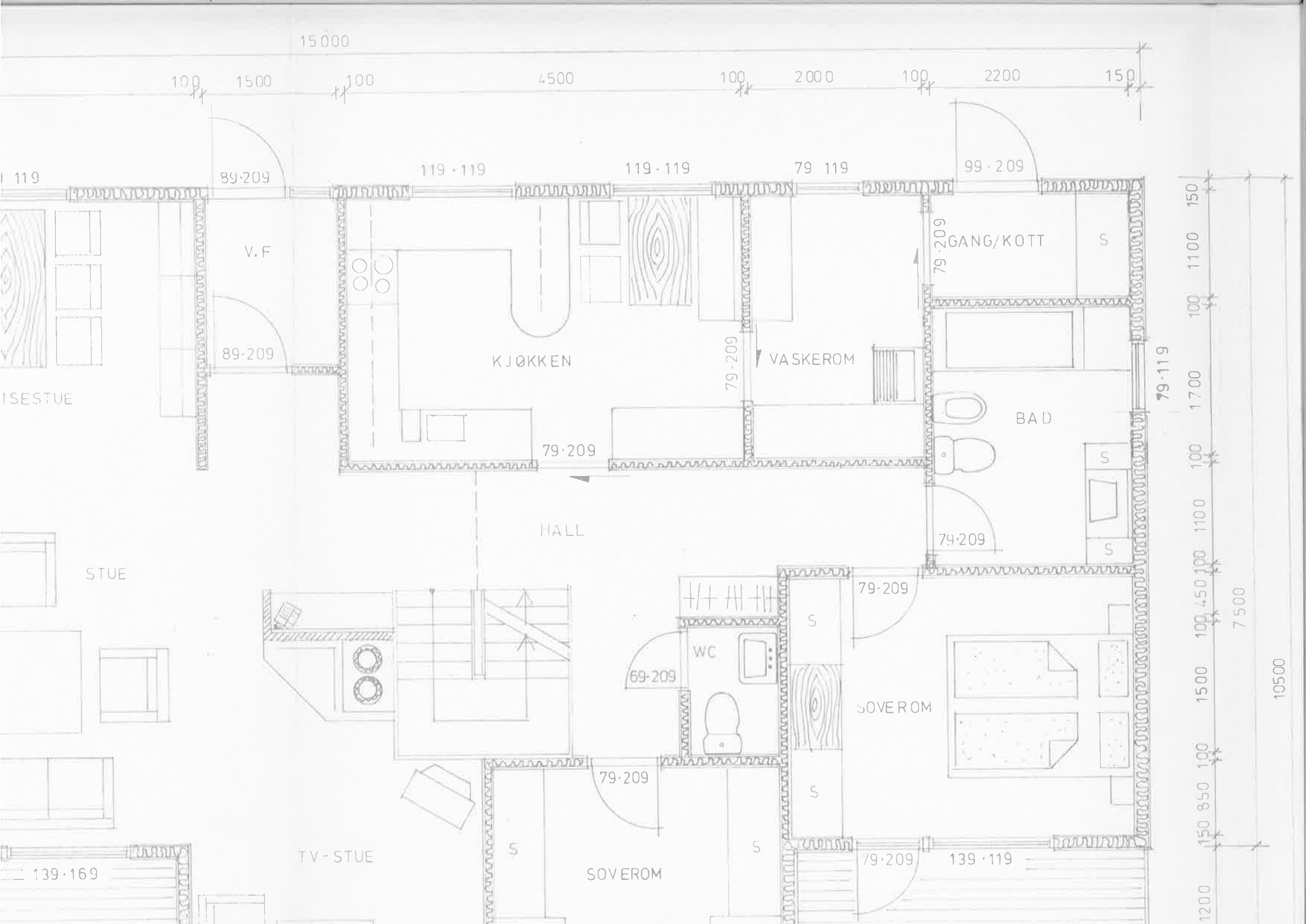
11

10

9

8

7





FASADE ÖST

Godkjent sak nr. 12/85 BF
30/5-85 Gol Bygningsråd
Selle

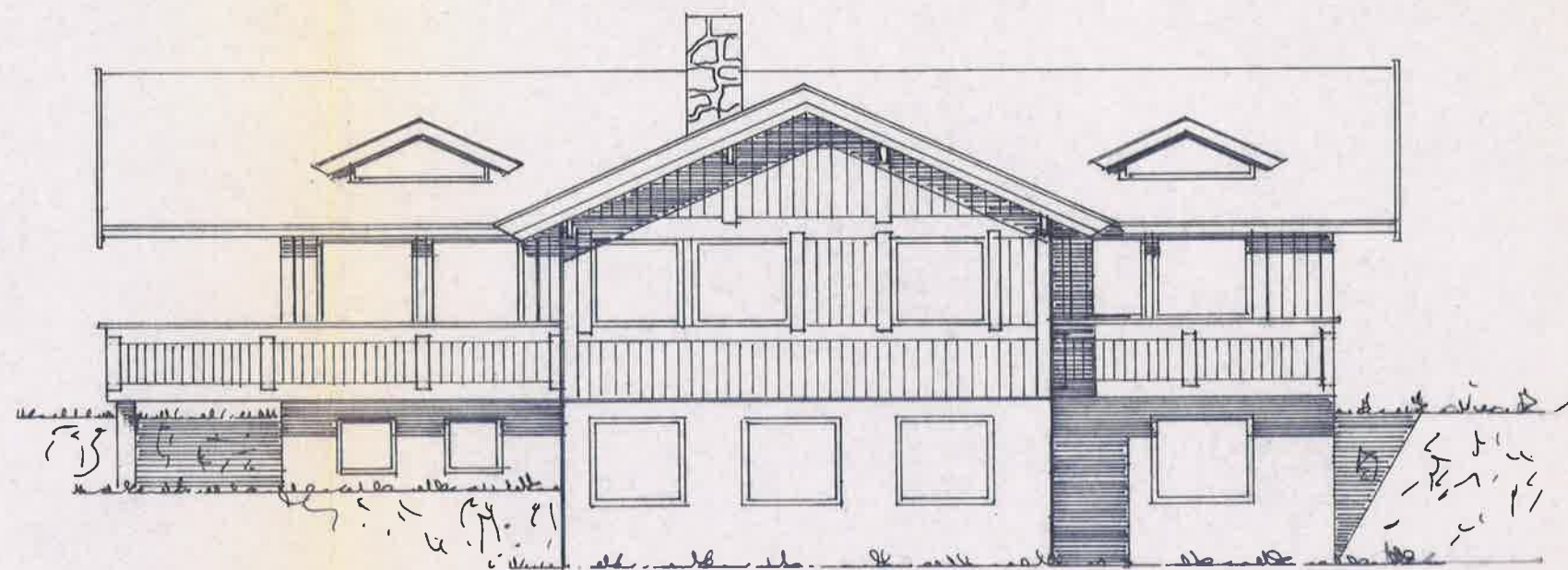
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	02	
15.04.85	G.S.		1:100		
ELLEN OG SVEIN STØRLA ENEBOLIG Fasader				Erstatning for:	Erstattet av:
				ByggHerre Service 3550 Gol Tlf. 067 75177	
Henvisning:		Beregning:			

D

C

B

A



FASADE SYD

12

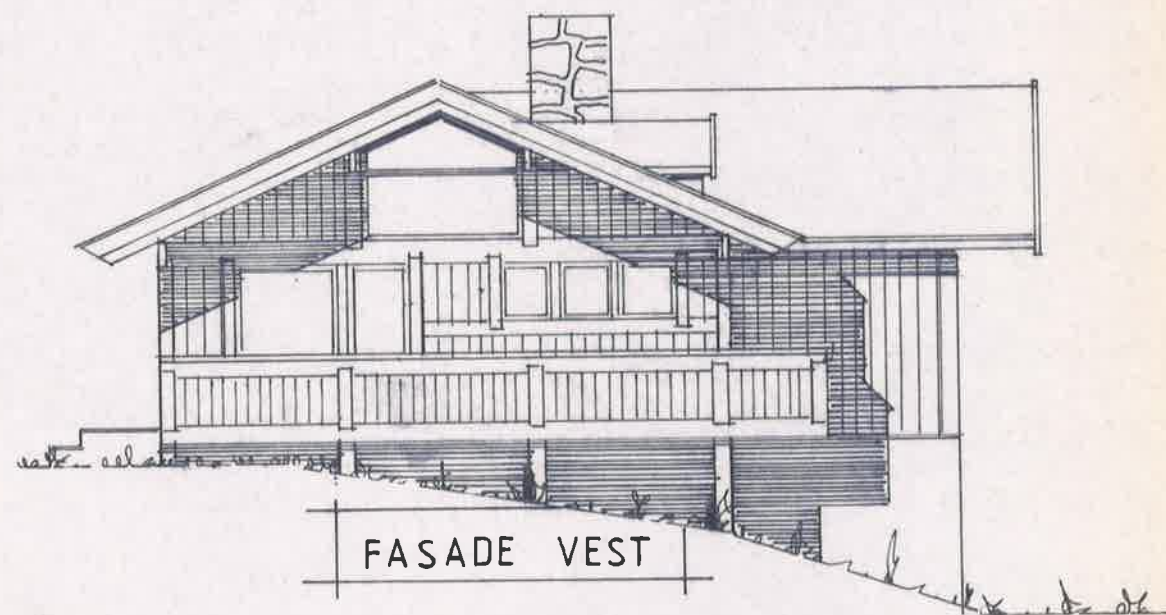
11

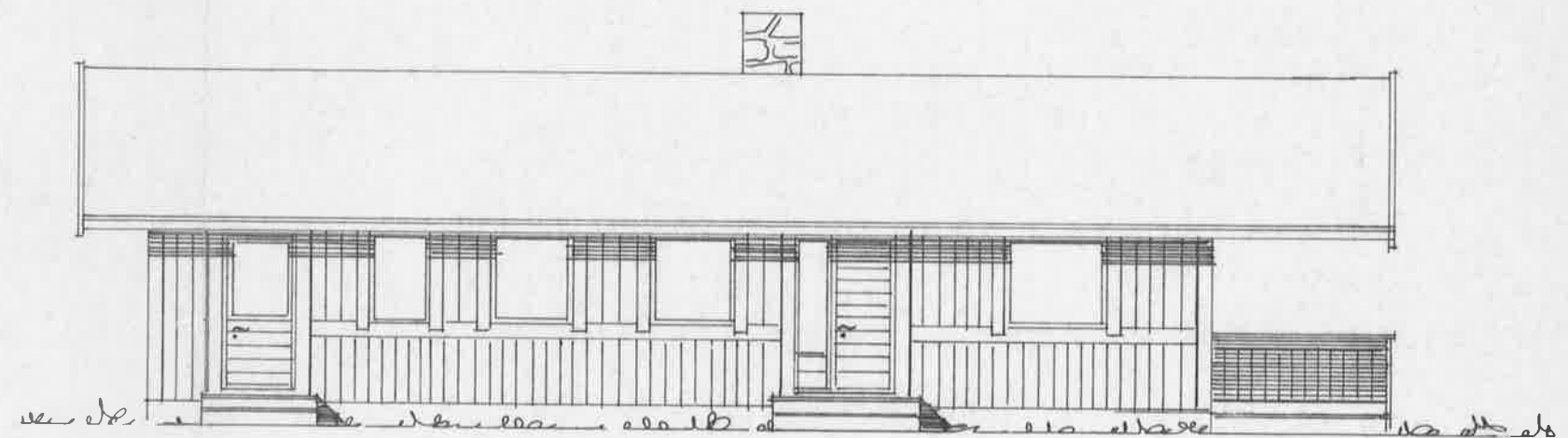
10

9

8

7





FASADE NORD

BYGGEMELDING 1 for nybygg og større arbeider

Jfr. bygningsloven av 18 juni 1965 (L) og bygningsforskriftene av 1. aug. 1969 (F). Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke saksbehandlingen.
Sett "X" i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger.
Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.
Søknaden sendes i 2 eksemplarer.

Grunnplan		
Tomteareal		
Dato	Arkiv	Saksbehandler
19/5-81	511.	ACF

Til bygningsrådet i: Sol

Arbeidssted: Storla Matr. nr. (Gnr.,/bnr.,/parsellnr.): 33-1

Eier/fester av tomt (navn og fødselsnr.): Ola Storla 01 06 Adresse: 3550 Sol Tlf.: 74046

Byggherre (navn): _____ Adresse: _____ Tlf.: _____

Anmelder (navn): _____ Adresse: _____ Tlf.: _____

1. **Arbeidet art**
(L. § 93, F. kap. 14)

☐ Nybygg ☒ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Ombygging ☐ Hovedreparasjon

Annet _____

2. **Bygningens art**
(L. §§ 70 - 86)

☐ Boligbygg ☐ Kontor-/forr. bygg ☐ Industri-lokale ☐ Bilverksted ☒ Driftsbygning for jordbruk

☐ Skole ☐ Forsamlings-lokale ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Hytte

Annet _____

3. **Vedlegg til søknaden**
(L. § 94 nr.3, F. kap. 14, 15, 52)

☒ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk blankett)

☒ Situasjonsplan/-kart påført navn på naboer og gjenboere

☒ Etasjeplaner ☒ Snitt ☒ Fasader

☐ Statiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger

4. **Dispensasjonssøknad**
(L. § 7)

Det er vedlagt grunnlagt dispensasjonssøknad fra bestemmelser i:

☐ Bygnings-lov ☐ Bygge-forskrifter ☐ Vedtekter ☐ Regulerings-plan

BEBYGGELSEN

5. **Minste avstander**
(L. §§ 70 - 72, 81, F. kap. 26)

Til eiendomsgrense: _____ m Til veimidte: _____ m Til annen bygning på samme eiendom: _____ m

Minsteavstanden er målsatt ☐ på situasjonsplanen/-kartet

Går det høyspent kraftlinje over eiendommen? ☐ Ja ☒ Nei

6. **Bebyggingen**
(L. §§ 70 - 77, F. kap. 26)

Begygd grunnflate: _____ m² Eldre bygg _____ m² Nybygg _____ m² I alt _____ m²

Brutto gulvflate: _____ m² Eldre bygg _____ m² Nybygg 324 m² I alt _____ m²

Antall etasjer _____ Antall leiligheter _____ Tomteareal _____ m² Antatt verdi av byggearbeide (ekskl. tomt): _____ kr

7. **Innretning**
(F. kap. 31, 56)

På tegningen er anført: ☐ Romareal ☐ Etasjehøyde ☐ Romvolum ☐ Lysflate ☐ Bodareal

Tilfluktsrom er prosjektert ☐ i samsvar med Justisdepts. krav

Vedlagt godkjennelse ☐ Fra _____

BYGGETOMTA

8. Regulering. Oppmåling (L. §§ 22 - 23, 62 - 64)	Ligger tomta i regulert område? ☐ Ja ☒ Nei		Er tomta oppmålt? ☐ Ja ☐ Nei	
For boligbygg skal situasjonsplan/-kart vise garasje plassering (også fremtidig)				
9. Atkomst (L. § 66)	a. ☐ Tomta har atkomst til riksveg (fylkesveg)		Foreligger vegsjeffens avkjøringstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei	
b. ☐ Tomta har atkomst til kommunal veg		102		
c. ☒ Tomta har atkomst til privat veg		Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
Er atkomstvegen ferdig opparbeidet? ☐ Ja ☐ Nei				
10. Vann (L. § 65)	Vannforsyning fra: ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat felles vannverk		☒ Egen /felles brønn ☐ Siste(r)ne ☐ Annet	
Vann fra annet enn offentlig vannverk skal godkjennes. Foreligger slik godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei			☐ Kopi vedlagt	
11. Kloakk (L. § 66, nr. 2)	Kloakk tilknyttes: ☐ Offentlig kloakk ☐ Privat kloakkanlegg		☐ Vannklosett skal installeres	
Annen ordning ☐ Ordningen er tegnet inn på situasjonsplan/-kart og beskrevet i eget bilag				
12. Byggegrunn. Drenering (L. § 68, F. kap. 42:5, 45:2)	Grunnens beskaffenhet: ☐ Fjell ☒ Grus/sand ☐ Leire ☐ Annet		☐ Rapport er vedlagt	
Drenering ved: ☐ Rør		Rørdiameter ☐ Kultgrøft ☐ Selv-drenering		
Drensvann føres til: ☐ Off. avløps-system ☐ Terreng		Overvann føres til: ☐ Off. avløps-system ☐ Terreng		

BYGGEBESKRIVELSE

13. Kjellergulv. Gulv på terreng (F. kap. 42:4, 31:24, 54:3)	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner	
Dokumentasjon ☐ Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr. ☐ Jfr. statlige byggebestem.		Henv.
14. Kjelleryttervegger (F. kap. 42:3, 54:3)	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner	
Dokumentasjon ☐ Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr. ☐ Jfr. statlige byggebestem.		Henv.
15. Yttervegger (F. kap. 43:1, 54:3, 55)	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner	
☐ Plassbygd ☒ Prefabrikkerte elementer/seksjoner		Fabrikk. type Herads treit Systemer.
Dokumentasjon ☐ Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr. ☐ Jfr. statlige byggebestem.		Henv.
16. Dører. Vinduer (F. kap. 43:2, 54:3)	Materialer, konstruksjoner	
☐ Forholdstallet f/F er angitt på plantegningene		f=vindus-, dørflater (F=Total ytterveggflate)
Dokumentasjon ☐ Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr. ☐ Jfr. statlige byggebestem.		Henv.

17. Innvendige bærevegger (F. kap. 43, 53, 55)	Materiale, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon for skillevegg mellom leiligheter) ☐ Plassbygd ☐ Prefabrikkerte elementer/seksjoner Fabrikk, type Dokumentasjon Henv. Angitt på tegninger Eget bilag nr. Jfr. statlige byggebestem.
18. Andre innvendige vegger (F. kap. 43,53,55)	Materiale, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon for skillevegg mellom leiligheter) ☐ Plassbygd ☐ Prefabrikkerte elementer/seksjoner Fabrikk, type Dokumentasjon Henv. Angitt på tegninger Eget bilag nr. Jfr. statlige byggebestem.
19. Etasjeskiller (F. kap. 44:1, 53, 54:3, 55:4)	Materiale, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner ☐ ☐ Fabrikk, type ☐ Plassbygd ☐ Prefabrikkerte elementer/seksjoner Fabrikk, type Dokumentasjon Henv. Angitt på tegninger Eget bilag nr. Jfr. statlige byggebestem.
20. Tak (F. kap. 45, 54:3, 55)	Materiale, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner, takvinkel, gesims Tekning ☐ Takstein ☐ Takpapp ☐ Asbest sementplater ☐ Natur-skifer ☒ Metall-plater Annet ☐ Plassbygd ☐ Prefabrikkerte elementer/seksjoner Fabrikk, type Takets, loftets ventilasjon m.v. Dokumentasjon Henv. Angitt på tegninger Eget bilag nr. Jfr. statlige byggebestem.
21. Oppbygg over tak	Materiale, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner
22. Balkonger, terrasser og andre fasade-fremspring (F. kap. 44:2.)	Materiale, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner, rekkverkhøyde m.v. Dokumentasjon Henv. Angitt på tegninger Eget bilag nr. Jfr. statlige byggebestem.
23. Trapper (F. kap. 46.)	Materiale, konstruksjon, dimensjoner, stigningsforhold, rekkverkhøyde, lysforhold m.v. Dokumentasjon Henv. Angitt på tegninger Eget bilag nr. Jfr. statlige byggebestem.

24. Sanitæranlegg (Meldes særskilt) L. § 75)	Klossetter, bad, sluk etc.		
25. Ventilasjon (L. § 106, F. kap. 47)	Beskrivelse ☐ Frisklufts- og avtrekks- ventiler er vist på tegninger ☐ Mekanisk ventilasjon (egne tegninger innsendes)		
26. Søppelnedkast, -rom, -plass (F. kap. 31:33, 48)	Antall luker, ventilasjon, brannisolasjon, transportveg m.m.		
27 Oppvarmingssystem, piper og ildsteder (Meldes særskilt til brannsjefen) L. § 106, F. kap. 49)	☐ Ovns-fyring ☐ Elektrisk oppvarming ☐ Sentralvarmeanlegg	Type ☐ Ildsted med flytende brensel	☐ Peis ☐ Tank for flytende brensel ☐ Ildsteder og feiedører er vist på tegningene
28. Brannvern (F. kap. 55)	Bygningen er: ☐ Branntrygg ☐ Brannherdig ☐ Trebygning For større bygg: ☐ Tegningene viser bygningsdelers brannteknisk klasse ☐ brannventilasjon, brannisolasjon m.v.		
29. Særskilt søknad (L. § 93, F. kap. 46:2)	☐ Heiser ☐ Forstøtningsmur ☐ Innhegning mot veg		
30. Tilleggsopplysninger			
31. Underskrifter	Sol den 11/5-81 Byggherrens underskrift Anmelders underskrift		

GJENPART AV NABOVARSEL
med kvittering
(Vedlegges søknaden)

Alle naboer og gjenboere (jfr. spesifikasjon på baksiden) har fått følgende varsel:

I henhold til bestemmelsene i bygningslovens § 94. 3 av 18 juni 1965 varsles De om at det er oversendt til
byggningsrådet i: Gol

(Sett kryss) § 93	Arbeidets art	Bygningens art
☒ Søknad om byggetillatelse	<u>Til bygging</u>	<u>Driftsbygging</u>
§ 93	Fra	Til
☐ Søknad om bruksendring		
§ 7		
☐ Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i:		
§ 84.1	Anleggets art	
☐ Melding om anlegg		

Arbeidssted	Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr	
<u>Storka</u>	<u>33-1</u>	
Byggherrens navn	Adresse	Tlf.
<u>Ola Storka</u>	<u>3550 Gol</u>	<u>74046</u>
Anmelders navn	Adresse	Tlf.
Bygningsvesenets kontoradresse	Tlf.	

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor.

Eventuelle merknader må være byggningsrådet i hende senest 14 dager etter at varslet er sendt.

Gol den 11 / 5 19 81

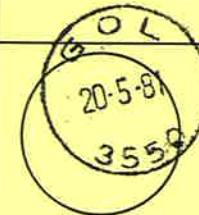
Ola Storka

Byggherrens/Anmelders underskrift

ved rekommandert sending eller personlig underskrift

[illegible]

Postverket gir ikke induplo kvittering på postsendinger



Sign.:

Vi har idag mottatt
rek. sendinger til adressatene
nevnt over.

Antall totalt: 12



6730 (SKARAN)

400

Y 28 800

496

SØKNAD OM ANSVARSRETT

for arbeid etter § 93 jfr. § 98 i bygningsloven av 18.6.65

Til bygningsrådet i Go1

GOL KOMMUNE		
Blankett		
Dato	Arkiv	Sak nr.
27/5-81	511.	RAB

Byggeplass (adresse)

Storla, 3550 Go1

Matr.nr.

G.nr. B.nr.

Parsell nr.

Byggherrens navn

Ola Storla

Adresse

3550 Go1

Telefon

067-74046

Ansvarshavendes navn

Knut Erik Tabuk

Adresse

Heradstveits Systemer A/S
Skoglia 31, 1800 Askim

Telefon

02-883750

Arbeidets art

Nybygg

Byggets art

Driftsbygning

Byggesøknadens dato

Bygn.rådets eller bygn.sjefens vedtak

dato

sak

Under henvisning til § 98 i bygningsloven av 18.6.65 søker jeg herved om godkjenning som ansvarshavende for

- ☒ hele ovennevnte byggearbeid
☐ følgende del av ovennevnte byggearbeid:

Jeg har

- ☐ autorisasjon som entreprenør i klasse
☐ håndverksbrev/svennebrev som
☒ følgende kvalifikasjonerUtdannet...ingeniør...med...5...års...praksis...fra...entreprenørbransjen. Fungerer pr. dato som driftssjef hos Heradstveits Systemer A/S i Askim.

Dokumentasjon av kvalifikasjoner:

- ☐ følger vedlagt med i alt 3 bilag
☐ er innsendt tidligere

Jeg påtar meg ledelsen, tilsynet og ansvaret overfor bygningsmyndighetene for at ovennevnte byggearbeid blir riktig og fagmessig utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon. Jeg forplikter meg til å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for ansvarshavende, herunder ikke å gjøre endringer i arbeidet uten at bygningsrådets godkjenning er innhentet.

Askim den 12.5.81

Knut Erik Tabuk
 søkerens underskrift

Som byggherre for nevnte arbeid forplikter jeg meg til å rette meg etter de krav som ansvarshavende og bygningsmyndighetene stiller i henhold til bygningsloven og byggeforskriftene. Dersom ansvarshavende slutter før hans arbeid er fullført forplikter jeg meg til å stoppe arbeidet inntil ny ansvarshavende er godkjent av bygningsrådet.

Go1 den 15/5-81

Ola Storla
 byggherrens underskrift

TIL SØKEREN

□

□

Søkeren underrettes med dette om

☒ at søknaden er godkjent.

Det forutsettes at ansvarshavende gjør seg kjent med sakens dokumenter. Det bemerkes at kontraktsforholdene mellom byggherren og ansvarshavende er bygningsmyndighetene uvedkommende. Eventuell stedfortreder for ansvarshavende på byggeplassen må oppgis til bygningssjefen.

☐ at søknaden ikke er godkjent av følgende grunner:

☐ at søknaden ikke er behandlet idet byggesøknaden er avslått/bortfalt.

den

E. F. Røy
bygningssjef

Vedlegg:

- ☐ byggetillatelse
- ☐ instruks for ansvarshavende
- ☐
- ☐

Kopi til:

- ☐ byggherren
- ☐
- ☐

OPPLYSNING OM KLAGEADGANG

I samsvar med forvaltningslovens § 27 meldes med dette at bygningssjefen/bygningsrådet har truffet vedtak som gjengitt ovenfor.

Vedtaket kan påklages til bygningsrådet/fylkesmannen, jfr. b.l. §§ 14 nr. 3 og 17.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da dette skriv kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes bygningsrådet. Den skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner De vil anføre for klagen. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De også oppgi når dette skriv kom fram. Om adgang til å få klagefristen forlenget og om adgang til å påklage vedtaket selv om klagefristen er oversittet m.m., gjelder bestemmelsene i forvaltningslovens §§ 29–31. Om oppsettende virkning av klage, gjelder forvaltningslovens § 34. Har De ikke adgang til å gjøre Dem kjent med disse bestemmelser, eller trenger De veiledning med hensyn til hva De skal eller kan gjøre, kan De henvende Dem til bygningsvesenet.

S A K U T S K R I F T

fra møteboka til GOL LANDBRUKSNEMND i møte den 27. mai 1981.
Av landbruksnemnda's medlemmar medrekna varamenn møtte 5.

Fylkeslandbruksstyre		Jordstyre Gol	
Møte	Sak	Møte 27. mai 1981	Sak 64/81 J
Tidl.sak		Tidl.sak	

Søknad om fradeling av parsell(er) da.
Søknad om omdisponering av 1 parsell(er) 0,3 da.
fra eiendommen -

Gnr. 33	Bnr. 1	Kommune Gol
Eier(e) Ola Storla		Adresse 3550 Gol
Kjøper(e)		Adresse

	Bruket	Dominerende jordtype:	Parsell(ene)	Dominerende jordtype:
Areal- oppgave	Fulldyrket	<u>150</u> da	☒ A ☐ B	<u>0,2</u> da ☒ A ☐ B
	Overflatedyrket	 da		 da
	Prod.skog	<u>762</u> da		 da
	Annet areal	<u>183</u> da		 da
	Areal ialt	<u>1.095</u> da		 da
	Dyrkb. til fulldyrk.	<u>150</u> da	☒ A ☐ B	 da ☐ A ☐ B

Formålet med fradelingen/omdisponeringen

Tomt for tilbygg til driftsbygning

Bruks- forholdene	Bruket er:	☒ Familiebruk	☐ Støttebruk	☐ Ikke jordbruk	☐ Bortleid
	Bruket ligger i et område med:	☒ Gode jordbruksvilkår	☐ Middels gode jordbruksvilkår	☐ Dårlige jordbruksvilkår	
		☒ Økende el. stabilt folketall	☐ Nedgang i folketall		

Nærmere utredning om bruket og parsell(ene)	Det planlagte tilbygg er på i alt 327 m2. Av dette utgjør ca. 200 m2 dyrka mark. Ein reknar med at utbygginga vil forbruka i alt ca. 300 m2. Rett utskrift: Gol, 3. juni 1981 <i>Kilde Håre Lappun</i>
---	--

SÆRUTSKRIFT
fra møteboka til GOL LANDBRUKSNEMND i møte den 27. mai 1981.
Av landbruksnemnda's medlemmar medrekna varamenn møtte 5.

Fylkeslandbruksstyre		Jordstyre	9/6-81	511.	RMR
Møte	Sak	Møte	Gol		
		27. mai 1981	Sak 64/81 J		
Tidl. sak		Tidl. sak			

Framlegg til vedtak:

Ein vurderer plasseringa av det planlagte tilbygg for å vera naturleg i høve til dei andre husa på garden.

Landbruksnemnda vil ut frå dette ikkje ha nokon merknad til dei byggeplanar som er lagt fram.

Samrøystes vedtak:

Gol landbruksnemnd slutter seg til innstillinga ovanfor.

Rett utskrift:

Gol, 3. juni 1981

Kide Marie Lappen

Tomt for tilbygg til driftsbygning på Storla, qnr. 33 bnr. 1

Sendes m/vedlegg til Buskerud fylkeslandbruksstyre til avgjersle.

Gol landbruksnemnd, Gol, 3. juni 1981

Olav Brønstad
Olav Brønstad
bem.

Vedlegg.

Kopi: Herr Ola Storla, 3550 GOL
Gol bygningsråd, her

Til Gol Byggningsråd,
Gol kommune.

GOL KOMMUNE		
Tilskott		
3/6-81	511.	AP

Ad. nabovarsel: Tilbygg driftsbygging - Birgit og Ola Skola

Undertegete har fått seg forelagt plan og tegninger for tilbygg til nåværende driftsbygging hos naboen, Ola Skola. Har også mottatt nabovarsel i rekommendatbrev, poststempelt 20/5-81.

Ved personlige samtaler med Birgit og Ola Skola har jeg sagt meg svært lei for dette. Begrunnelsen for min reaksjon er at det planlagte 25m. lange tilbygget vil ta bort den fineste utsikten mot sør fra våningshus og hage til eiendommen Tronsgård. Dette vil i betydelig grad forringe og redusere stedets verdi og miljømessige krets for kommende overtakere av gr. m. 30 b. m. l.

Da det planlagte arbeide med tomten for nye bygget skal settes i gang i nærmeste fremtid, og at ferdigfjøs er bestilt for levering senere på året, er det klart at nabovarselet ikke har noen praktisk betydning.

Men uten å villes skade et ellers godt naboforhold, ønsker jeg allikevel med dette, enkelt og ærlig, å få gi tilkjennne de samme personlige tanker og følelser som jeg tidligere har gitt uttrykk for i personlige samtaler om denne sak.

Gol 1/6-81.

Med hilsen
Gudrun Tronsgård

Kopi til Birgit og Ola Skola.

Sak nr.:

197/81 B

KLAGESAG: Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag vedtaket kom fram. Klager skal sendes til Gol Bygningsråd, 3550 Gol, vare undertegnet, oppgi det vedtak det klages over, angi de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram.

OLA STORLA - OPPFØRING AV TILBYGG TIL DRIFTSBYGNING PÅ
GBNR. 33/1.

Saksbehandler: R.M. Bakke.

Jfr. byggemelding datert 11.05.1981.

Vedlegg: - Tegninger
- Situasjonsskart 1:5000
- Gjenpart av nabovarsel

Tilbygget har en grunnflate på 327 m².

ANMERKNINGER:

Det er innkommet merknad fra naboen Gudrun Tronsgård, skriv datert 01.06.1981.

Etter opplysninger fra herredsaagronomen er det ikke mulig å finne fram til andre tilfredsstillende totemuligheter.

VEDTAK:

Etter bygningsrådets skjønn vil omsøkte tilbygg ikke i avgjørende grad ødelegge utsikten fra naboeiendommen.

Bygningsrådet finner således å kunne godkjenne tilbygget på følgende vilkår:

1. Bygningsrådet skal godkjenne ansvarshavende for byggearbeidet.
2. Vegg mot eksisterende bygning må kles med tennvernende kledning klasse A-30. Eventuelle dører i denne vegg skal være brannherdige B-30 dører.
3. Det må foreligge positiv uttalelse fra landbruksmyndighetene.

På nevnte vilkår og mot at lover og forskrifter og de stemplede tegninger blir fulgt, godkjenner bygningsrådet søknaden.

Byggetillatelse vil ikke kunne gis før forhold under pkt. 1 og 3 er ordnet.

Rett utskrift:
Gol, 12.06.1981

Ase Tumburplass
Ase Tumburplass

Sign.:

Utskrift sendt til:

Ola Storla, 3550 Gol
Landbrukskontoret, her
Gudrun Tronsgård, 3550 Gol

15/6-81

v/vede

j.j.

Fylkeslandbruksstyre		Jordstyre	
		Gol	
Møte	Sak	Møte	Sak
		27. mai 1981	64/81 J
Tidl.sak		Tidl.sak	
Søknad om fradeling av parsell(er) da.			
Søknad om omdisponering av <u>1</u> parsell(er) <u>0,3</u> da.			
fra eiendommen			
Gnr.	Bnr.	Kommune	
33	1	Gol	
Eier(e)		Adresse	
Ola Storla		3550 Gol	
Kjøper(e)		Adresse	
Areal- oppgave	Bruket		Parsell(ene)
	Fulldyrket	<u>150</u> da	☒ A ☐ B <u>0,2</u> da
	Overflatedyrket	 da	 da
	Prod.skog	<u>762</u> da	 da
	Annet areal	<u>183</u> da	 da
	Areal ialt	<u>1.095</u> da	 da
	Dyrkb. til fulldyrk.	<u>150</u> da	☒ A ☐ B da
Formålet med fradelingen/omdisponeringen			
Tomt for tilbygg til driftsbygning			
Bruks- forholdene	Bruket er: ☒ Familiebruk ☐ Støttebruk ☐ Ikke jordbruk ☐ Bortleid		
	Bruket ligger i et område med: ☒ Gode jordbruksvilkår ☐ Middels gode jordbruksvilkår ☐ Dårlige jordbruksvilkår		
	☒ Økende el. stabilt folketall ☐ Nedgang i folketall		
Nærmere utredning om bruket og parsell(ene)	Det planlagte tilbygg er på i alt 327 m ² . Av dette utgjør ca. 200 m ² dyrka mark. Ein reknar med at utbygginga vil forbruka i alt ca. 300 m ² .		
Sign. (Fl.st.)		Sign. (J.st.)	
		O B	

Fylkeslandbruksstyre		Jordstyre	
Møte	Sak	Møte	Sak
		27. mai 1981	64/81 J
Tidl. sak		Tidl. sak	

Framlegg til vedtak:

Ein vurderer plasseringa av det planlagte tilbygg for å vera naturleg i høve til dei andre husa på garden.

Landbruksnemnda vil ut frå dette ikkje ha nokon merknad til dei byggeplanar som er lagt fram.

Samrøystes vedtak:

Gol landbruksnemnd slutter seg til innstillinga ovanfor.

J.Jnr. 61.7/81.IJ/SW.

Sendes Ola Storla, 3550 Gol, I henhold til fullmakt kan fylkeslandbrukssjefen godkjenne omsøkte areal omdisponert til tomt til utvidelse av eiendommens driftsbygning.

Gjenpart er sendt Gol bygningsråd, og Gol landbruksnemnd, Gol.

Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud, J., Drammen, 11. juni 1981.


Per E. Vale.

Sign (Fl.st.)

Sign. (J.st.)



Byggherre: Ola Storla, 3550 Gol.....
Byggjemeldar: Ola Storla, 3550 Gol.....
Hovudansvarleg: Knut E. Tabuk, 1800 Askim.....

BYGGJELØYVE

Med dette vert det gjeve løyve til å påbegynne byggjearbeidet
på gnr. ..33... bnr. ..1.....
i samsvar med den i sak nr.197/81.B. den ..04.06.1981....
godkjente byggjemelding.

Som hovudansvarleg for at arbeidet vert utført lovleg og fagleg
er godkjent Knut E. Tabuk, 1800 Askim.....
jfr. retningslinene som er vedtekne av bygningsrådet den
07.11.1974, sak nr. 468/74.

I samsvar med §§ 97 og 99 i bygningslova skal den hovudansvarlege
melda frå til bygningsrådet minst 14 dagar før:

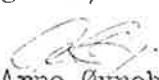
- Utstikking av tomta er ønskjeleg
- Før huset vert teke i bruk

Byggjeløyvet går ut dersom arbeidet ikkje er satt igang innan
~~1. eitt~~.. år frå dette løyvet er utferda.

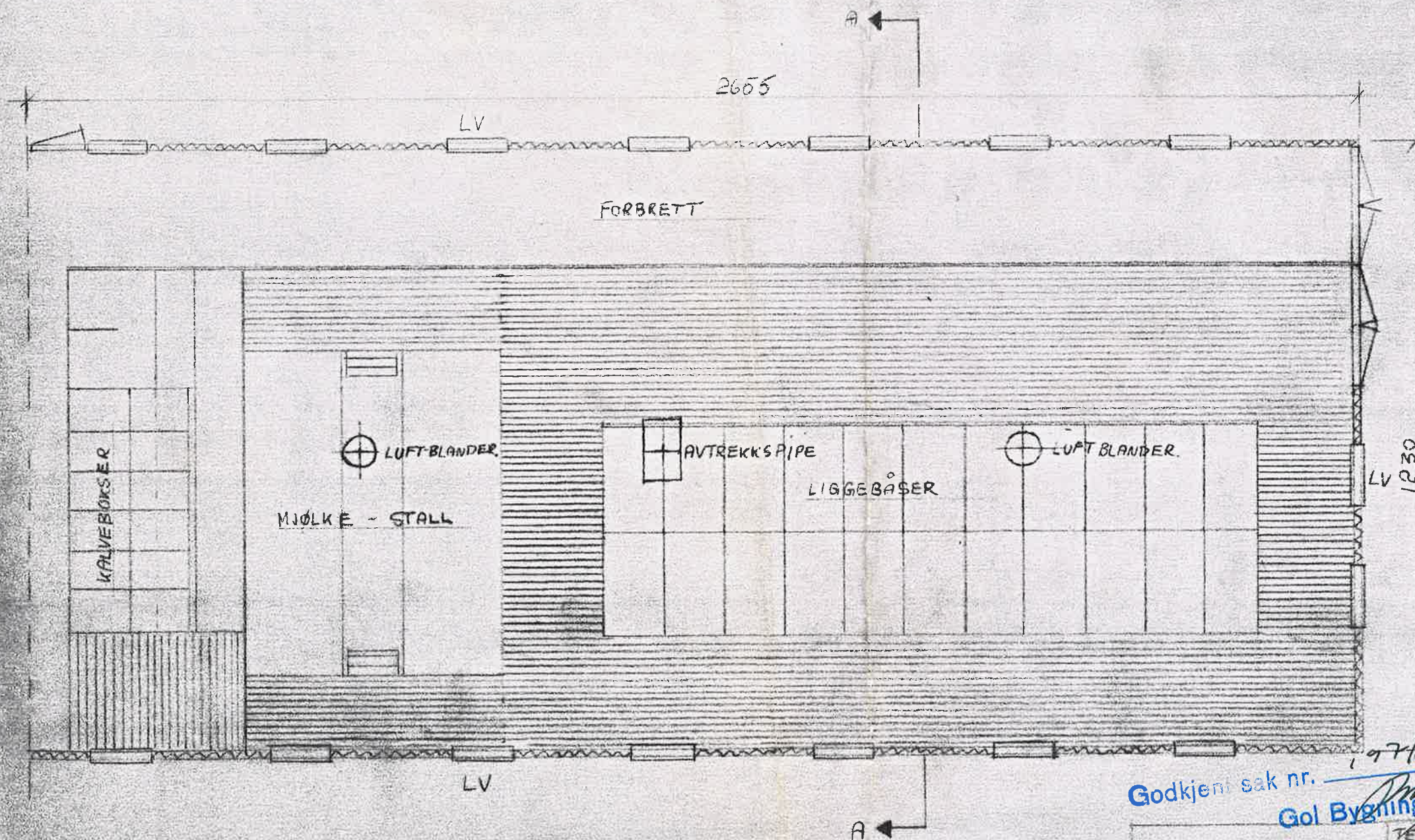
Dette byggjeløyvet, saman med dei godkjente teikningar, skal
vera tilstades under byggjearbeidet.

Alle meldingar til bygningsrådet må sendast gjennom den hovud-
ansvarlege.

Gol bygningsråd, den .25.01.1982..


Arne Øynebråten
-bygningssjef-

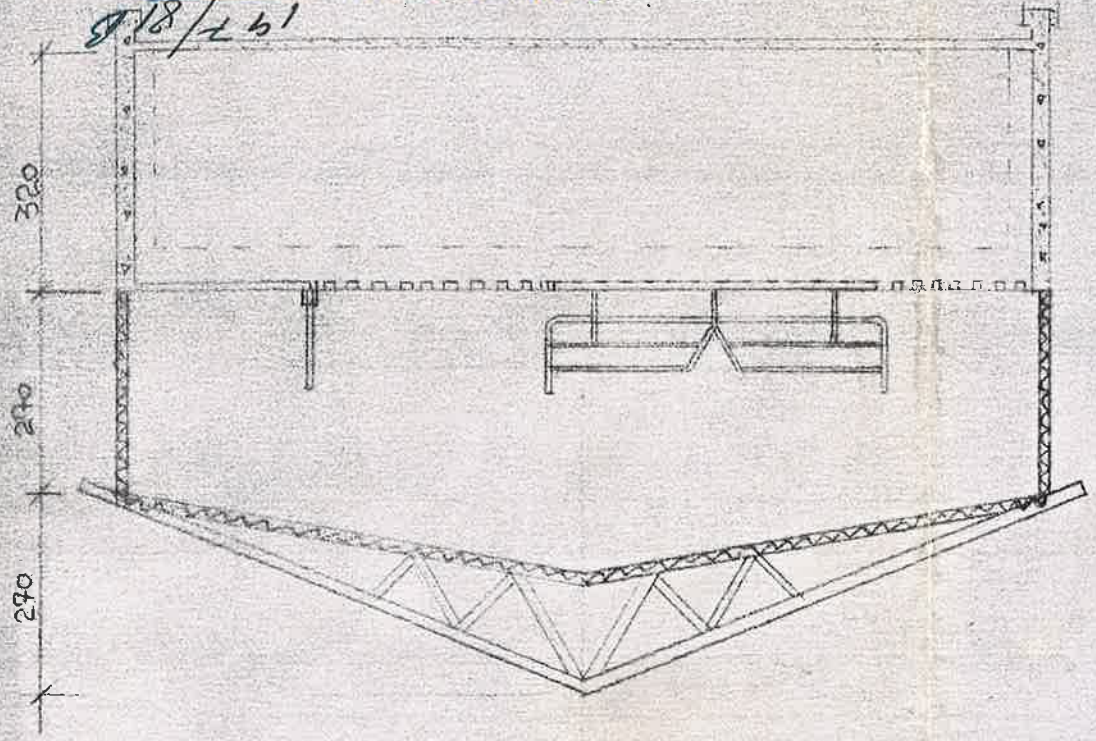
ELDRE FJØS
BENYTTES TIL UNGDYR



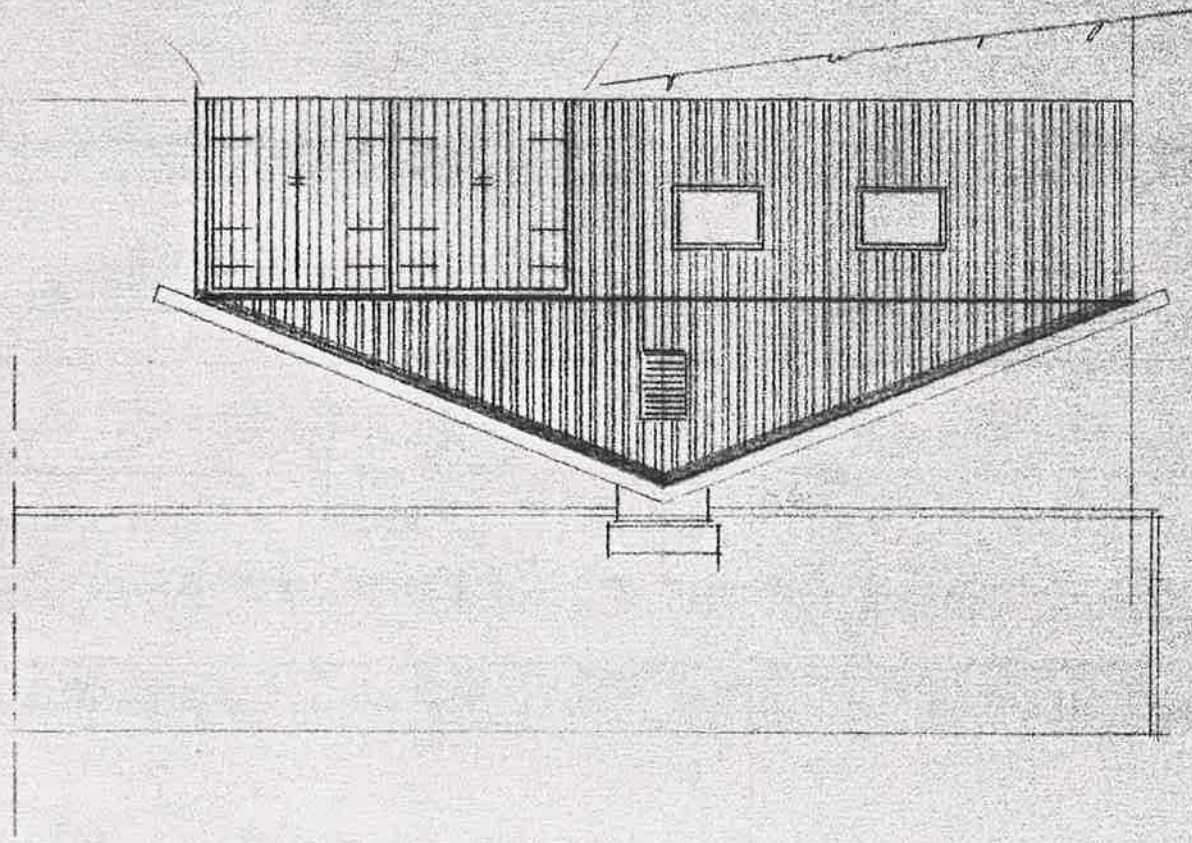
Godkjent sak nr. 177/81 B
Gol Bygningssråd

OLA STORLA	TEGN:	DATO:
GOL	95	25/3-81
LAUSDRIFTFJØS	M=	1:100

SNITT Godkjent av: 19.7/81 B Gol Bygningsskild



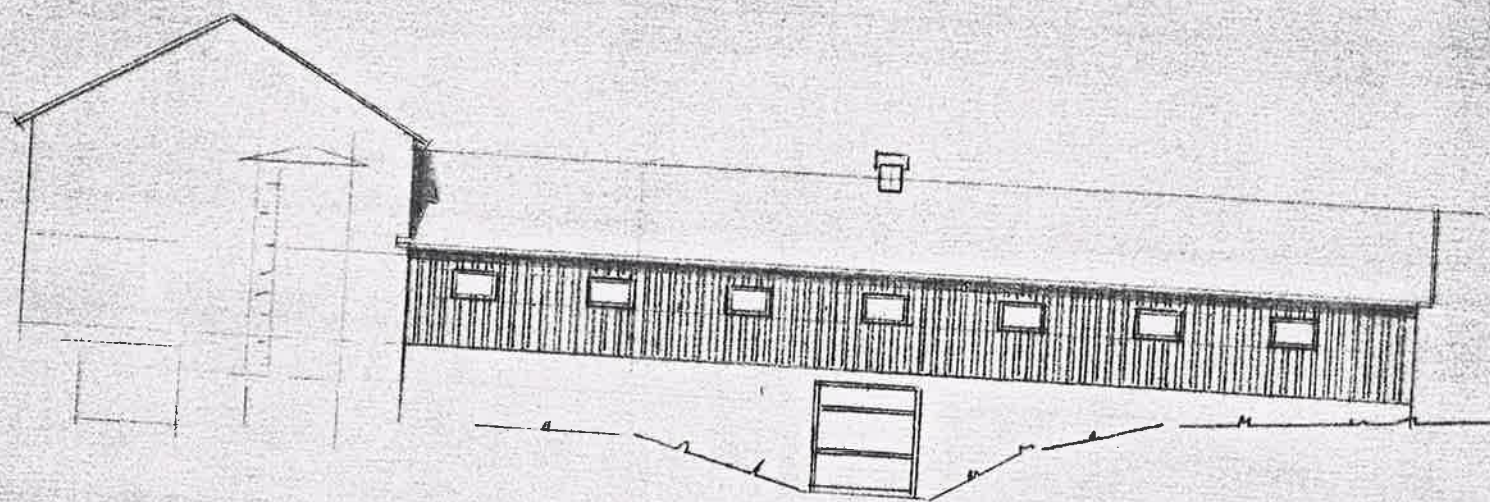
FASADE ØST



LEGU DATO		4/5-81	
OLH STORLH		sfs	
GOL		LAUSDRIFTSFJDS	
M = 1 : 100			

ELDRE LÅVE

NY FJØSFLØY



FASADE SYD

Godkjent sak nr. 197/81
Gol Brynnesund

OLA STORLA
GOL

LAUSDRIFTFJØS

TEGN: DATO:
SAS 4/5-81

M = 1:200

[illegible][illegible]

Bolig- og fritidsbebyggelse Søknad om utslippstillatelse

i medhold av lov om vern mot vannforurensning
§ 10, annet ledd.

Gjelder for utslipp i h.h. til forskrifter
for utslipp av avløpsvann fra bolig- og
fritidsbebyggelse med separate avløps-
løsninger og tilhørende retningslinjer
gitt av Miljøverndepartementet.

16.4.85

511

140

Vennligst kryss av i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk helst blokkskrift eller skrivemaskin. Søknad bes sendt i to eksemplarer til bygningsrådet. Prøv å unngå unødige bilag.					
Til bygningsrådet i - kommune		Fylke			
Gol		Buskerud			
Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.	
Storla		33	1		
Søkerens navn	Adresse		Telefon		
Svein Storla	3550 Gol		74046		
Søknaden gjelder	Antall bolig/hytteenheter som omfattes av søknaden				
	1. bestående hus + nybygg (det gamle skal rives)				
	☒ Oppføring av ny bolig	Med innlagt vann	☒ Ja ☐ Nei	Med vannklosett ☒ Ja ☐ Nei	
	☐ Oppføring av ny hytte	Med innlagt vann	☐ Ja ☐ Nei	Med vannklosett ☐ Ja ☐ Nei	
	☐ Annen virksomhet (Beskriv)				
	Godkjent sak nr. 111/85 BF				
	30/5-85 Gol Bygningeråd				
	☒ Utbedring	☒ Bolig			
	☐ Innlegging av vannklosett i eksisterende	☐ Hytte			
	☐ Innlegging av vann i eksisterende	☐ Bolig			
	☐ Hytte				
☐ Bruksendring (f.eks. fra hytte til helårsbolig)					
Hvis vannklosett ikke skal legges inn, beskriv kort privetløsning (utedo, biologisk klosett m.v.)					
Vedlegg	Vedlegg 1: Beliggenhet er vist på vedlagte kartutsnitt i målestokk 1:50 000 evt. 1:5000 i format A4.				
	Vedlegg 2: Kart eller skisse av området i målestokk mellom 1:1000 og 1:200. Av skissen fremgår topografiske forhold, avstand til nærmeste bebyggelse, beferdet vei, vassdrag, drikkevannskilde.				
Andre opplysninger	Spesielle grunner for at boligen/hytta må lokaliseres uten at avløpet kan tilknyttes offentlig avløpsanlegg (f.eks. ervervmessige grunner). Oppgi eventuelt ønske om spesiell avløpsløsning.				
	Nytt væningshus på garden. Det er ikke				
	off. kloakknett i området.				
	Det skal brukes 3 kamret skumavskilleere på 7 m ³ og 40 m. infiltrasjonsgrøfter. Anlegget skal være felles for 2 boliger på gårdsbruket. Samme grunnforhold som hos naboen R. Hagmannsgård. b. sak 119-84.				
Evt. nabovarsel	Eiendommens navn, adresse	G.nr.:	B.nr.:	Eiers egenhendige underskrift:	Dato:
	Storla	33	1	Birgit Storla	16/4-85
	Musgærd	30	3	Halvor Musgærd	30/4-85
	Eidsvåg	28	2	V.B. Eidsvåg	30/4-85
	Lisla	32	11	Torleif Linn	30/4-85
	Trangfjord	30	1	Reidar Rognmo	30/4-85

Fylles ut av søker om ansvarsrett

Søknad om
ansvarsrett

Jeg har følgende kvalifikasjoner

Dokumentasjon av kvalifikasjoner:

- ☐ følger vedlagt med i alt bilag
☐ er innsendt tidligere

Jeg påtar meg ansvaret for at foran nevnte byggearbeid blir utført i samsvar med forskrifter og retningslinjer for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse med separate avløpsløsninger og utslippstillatelse. Jeg forplikter meg til å følge forurensningsmyndighetenes anvisninger og ikke gjøre endringer i arbeidet uten at forurensningsmyndighetenes godkjenning er innhentet.

Gol

den 16/4-85
sanfennsteknikk vbb as
GAMLEVEIEN 6,
3550 GOL

Søkerens underskrift

Fylles ut av byggherre

Som byggherre for foran nevnte arbeid forplikter jeg meg til å rette meg etter de krav som forurensningsmyndighetene stiller i forskrifter og retningslinjer for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse med separate avløpsløsninger og utslippstillatelse. Likeledes forplikter jeg meg til å rette meg etter de anvisninger som ansvarshavende gir. Dersom ansvarshavende slutter vil jeg stoppe arbeidet til bygningsrådet har godkjent ny ansvarshavende.

Gol

den

16/4-85

Svein Størha

Byggherrens underskrift

Kom-
munens,
eventuelt
fylkes-
mannens
behandling
av
søknaden

Vedlegg til Søknad
om utslippstillatelse fra
nytt våningshus ~~for~~
Byggherre: SVEIN STORLA,
Got 15.04.85.

Nybygg
(same plassering
som gamlehuset)

Bestående hus

felles slamavskiller
Spidegrøft
(infiltrasjongrøft)

M 1:5000

30/5-85

111/85BF

Selu.

29.04.1985

AØ/bbh

Svein Storla

3550 GOL

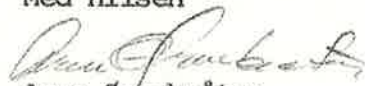
Vedr. søknad om utslippstillatelse. Nabovarsel.

De må også sende nabovarsel når det gjelder søknad om utslippstillatelse.

Kvittering fra naboene kan inntas på søknadsskjemaet og som derfor vedlegges i retur.

Når dette er ordnet, send skjemaet tilbake hit.

Med hilsen


Arne Øynebråten
-bygningssjef-Godkjent sak nr. 111/83BF
30/5-85 Gol Byråd
SelleVedlegg.

Kommune	Gol	Styre, rad, utvalg m. v. Bygningsrådet	Motested	Mote dato
---------	-----	---	----------	-----------

Sak nr.

111/85 BF - avgjort etter fullmakt gitt bygningssjefen i medhold av vedtekt til bygningslovens § 14.2

SVEIN STORLA - SØKNAD OM UTSLIPP AV AVLØPSVANN FRA NYTT VÅNGINGSHUS

PÅ GÅRDSBRUKET "STORLA", GNR. 33, BNR. 1.

Saksdokument:

1. Søknad datert 16.04.1985
2. Situasjonsskart i målestokk 1:5000, datert 15.04.1985
3. Kvittering for nabovarsling
4. Ing. Tor Bergersen søker om ansvarsrett for utførelsen av avløpsanlegget

OPPLYSNINGER/MERKNADER:

Det søkes om utslippstillatelse for 2 bolighenheter på gårdsbruket (bestående bolig + ny bolig).

Gammelt våningshus skal rives og det nye oppføres på samme tomt. Utslippsmengden i området vil stort sett bli uendret, samtidig som eiendommen får et avløpsanlegg som burde bli i samsvar med dagens krav.

Det er ikke vedlagt kornfordelingsanalyse med søknaden, men det er opplyst å være samme grunnforhold som på naboeiendommen "Tronsgård".

AVGJØRELSE ETTER FULLMAKT:

Bygging av nytt avløpsanlegg på gårdsbruket "Storla", gnr. 33, bnr. 1 godkjennes. Utslippstillatelsen omfatter i alt 2 bolighenheter for eiendommen.

Kloakken skal føres til slamavskiller på 7 m³ og skal derfra ledes ut i grunnen via infiltrasjonsgrøfter med samlet lengde på ca. 40 meter. Plassering av infiltrasjonsgrøftene må gjøres i samråd med bygningssjefen. Avløpsanlegget må ellers bygges i samsvar med gjeldende lover og forskrifter.

Bygningssjefen skal varsles når infiltrasjonsgrøft er oppgravet og det må da vurderes om det eventuelt kan være nødvendig med masseutskifting før infiltrasjonsrør legges og grøfta igjenfylles.

-/2

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Møte dato
Gol	Bygningsrådet		

Sak nr.

111/85 BF

- 2 -

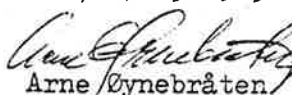
Det er en forutsetning for godkjenningen at bolighuset med tomt ikke fradeles hovedbruket.

Tillatelsen er gitt i medhold av forurensningsloven av 13. mars 1981 og en viser i denne forbindelse til paragraf 18 hvor det fremgår at forurensningsmyndigheten i visse tilfeller kan oppheve eller endre vilkårene i tillatelsen eller sette nye vilkår, og om nødvendig kalle en gitt tillatelse tilbake.

Ing. Tor Bergersen godkjennes som ansvarshavende for bygging av avløpsanlegget.

Saken vil som fullmaktsak bli referert på første møte i bygningsrådet.

Gol, 29.05.1985


Arne Øynebråten
-bygningssjef-

Sign.

Utskrift sendt til Sven Storla, 3550 Gol
Ing. Tor Bergersen, 3550 Gol
Gol helseråd, 3550 Gol - m/vedlegg, til orientering
Fylkesmannen i Buskerud, 3000 Drammen - m/vedlegg, ti
orientering

31.5.85

Kommunens arkivnummer 5026

Dette vedtaket kan pålages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag vedtaket kom fram. Klager skal sendes Gol bygningsråd, 3550 Gol, være undertegnet, oppgi det vedtaket det klages over, angi de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram.

Utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse – utledning i grunnen ved

Kopi til **A-511**
bygningrådet

INFILTRASJONGRØFT

I medhold av lov om vern mot vannforurensing § 10, annet ledd, og i samsvar med forskrifter for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse med separate avløpsløsninger tillates

(navn) Svein Storla, 3550 Gol

for eiendommen gnr. 33 bnr. 1

adresse 3550 Gol

i Gol kommune

å lede avløpsvann fra 2 bolig(er)/~~hytte(r)~~ med/~~uten~~
vannklosett ut i grunnen.

Avløpsvannet skal bestå av 3 kamret SLAM-

AVSKILLER og INFILTRASJONGRØFT. SLAMAVSKILLEREN

skal ha samlet våtvolum på 7 m³ fordelt med 1. kammer

3.5 m³, 2. kammer 1.75 m³, 3. kammer 1.75 m³. Samlet

lengde av INFILTRASJONGRØFT skal være 40 meter,

fordelt på 1 a`2 like lange grøfter.

Ansvarshavende: Ing. Tor Bergersen

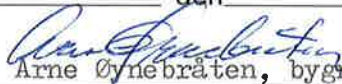
Nærmere beskrivelse av anlegget:

Vilkår i sak 111/85 må etterkommes.

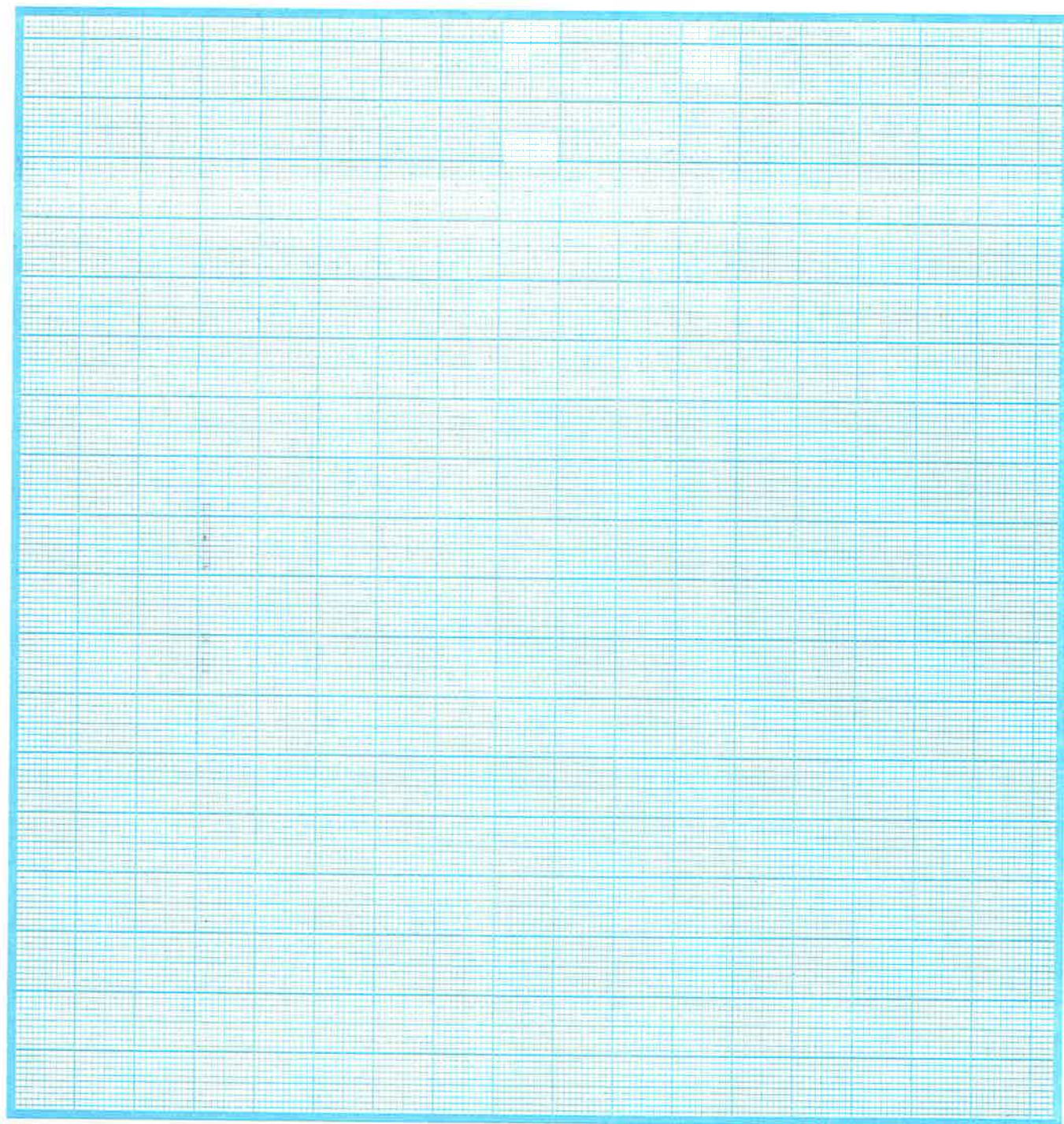
Anlegget skal videre plasseres, utformes og drives i henhold til skisse og tekniske retningslinjer i dette formular.

Anlegget skal kontrolleres når spredeledningen ligger halvveis tildekket i gruslaget.

Gol den 30.05. 19 85


Arne Øynebråten, bygningssjef

Underskrift





Gol kommune

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dykkar ref.	Vår ref.	Dato
«Ref»	2021/2675-1	25.06.2021

Gnr. 33, bnr. 1 - varsel om frådeling av område GU2 til Gol kyrkjegard

På vegne av Svein Storla varslar Gol kommune om deling av eigedomen med gardsnummer 33 og bruksnummer 1 i Golreppen. Frådelinga gjeld område o_GU2 i reguleringsplan for Gol kyrkjegard, som vart vedteke i kommunestyret 11. mai 2021. Reguleringsplanen kan du finne på Gol kommune sine heimesider, www.gol.kommune.no under *Planar og regulering/Høyring og kunngjeringar*.

Kart over området som skal delast frå ligg vedlagt.

Dersom du har merknader eller spørsmål til frådelinga, kan du ta kontakt med Anne Gerd Jorde på e-post, anne.gerd.jorde@gol.kommune.no, eller telefon 32 02 90 00 (kl. 9-15) seinast **12. juli 2021**.

Med helsing

Sander Lilleslett
arealplanleggar

Godkjent og ekspedert utan underskrift

Vedlegg

1 Gnr. 33, bnr. 1 - kart over frådeling av område GU2

Kopi til:

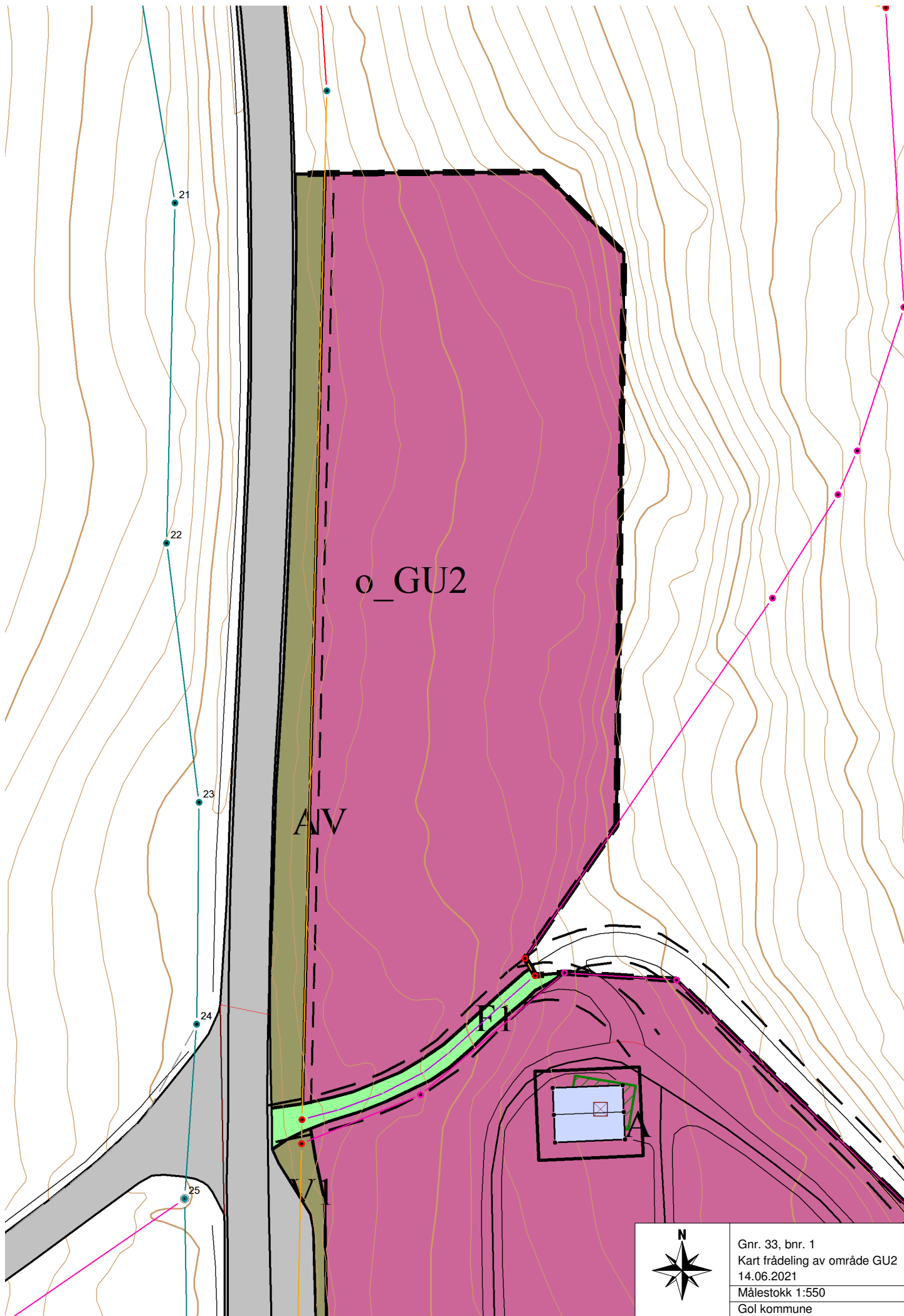
Svein Storla

Søre Øygardsvegen 17

Ufordelt/sendt tilbake til arkiv

Anne Gerd Jorde

Ufordelt/sendt tilbake til arkiv



o_GU2

AV

F1



Gnr. 33, bnr. 1
Kart frådeling av område GU2
14.06.2021
Målestokk 1:550
Gol kommune

Krav om matrikulering, medrekna rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 første ledd bokstav m, jf. matrikkellova § 10



Vedlegg J	Kommunen sitt saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
------------------	--------------------------------	-------------

1. Rekvisisjon gjeld for følgjande matrikkeleining(ar) (eigedom)*				
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
3041	33	1		Gol
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

* Ved arealoverføring skal det fyllast inn informasjon om begge dei involverte matrikkeleiningane

2. Rekvisisjonen sin heimel for krav om matrikulering etter matrikkellova § 9 første ledd bokstav a-h*
☒ Bokstav a) Den som har grunnboksheimel som eigar
☐ Bokstav b) Den som ved rettskraftig avgjerd er kjend som eigar eller festar
☐ Bokstav c) Den som lovleg har overteke grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
☐ Bokstav d) Den som lovleg har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eigarlaus sjøgrunn eller i eigarlaus undergrunn
☐ Bokstav e) Den som med heimel i lov utøver eigarrådvelde over grunnen når ingen har grunnboksheimel til denne
☐ Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tileigna offentleg veg- eller jernbaneformål
☐ Bokstav g) Stat/kommune ved frådelling av heile teigar eller når eininga blir delt av kommunegrense
☐ Bokstav h) Den som har innløyst festegrund etter føresegnene i lov om tomtefeste

* Rekvisisjon etter matrikkellova § 9 bokstav b-h krev dokumentasjon for heimel som ligg til grunn for kravet

3. Sakstype (sjå rettleiing på side 2)
3.a Oppretting av ny matrikkeleining
☒ Grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☐ Festegrund
3.b Endring av eksisterande matrikkeleining
☐ Arealoverføring (partane det gjeld må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskrifta § 23 (6))

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (sjå rettleiing side 2)
☒ Matrikulering utan utsetting, som hovudregel innan 16 veker jf. matrikkelforskrifta § 18 (1)
☐ Matrikulering innan frist nærmare avtalt med kommunen jf. matrikkellova § 35
☐ Søknad om matrikulering utan fullført oppmålingsforretning jf. matrikkellova § 6 andre ledd (legg ved søknad)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretninga)	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for heimel, jf. matrikkellova § 9 bokstav b-h	
Grunngjeve søknad om matrikulering med utsett oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskrifta § 25	
Annan aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskrifta § 23	
Frådelling av område GU2 i reguleringsplan for Gol kyrkjegard.	

6. Fakturaadresse (skal fyllast ut dersom faktura skal sendast til andre enn rekvierten, eller dersom det er fleire rekviertar)			
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
GOL KOMMUNE		GAMLEVEGEN 4	964 952 612
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
3550	GOL	postmottak@gol.kommune.no	

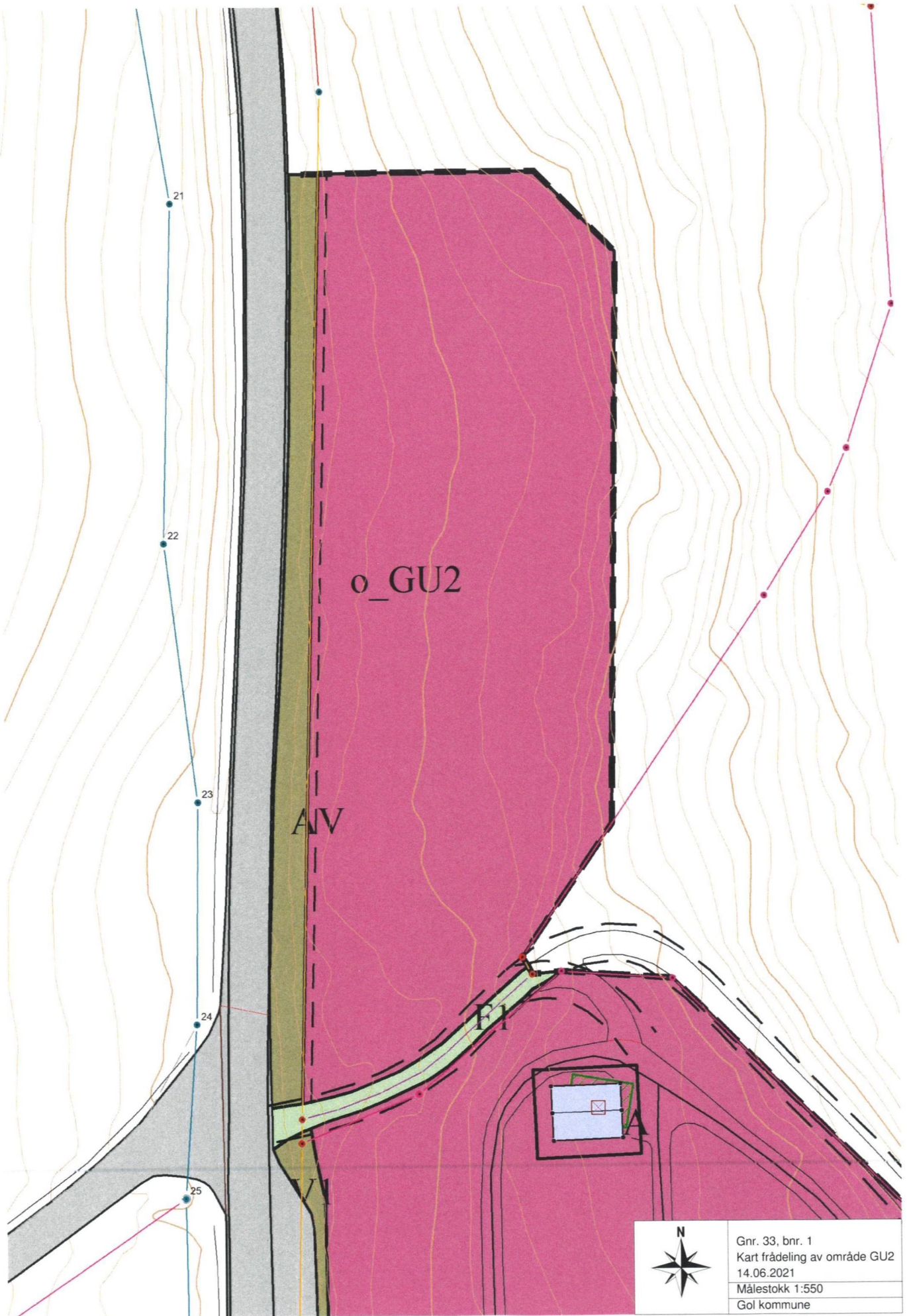
7. Underskrift frå registrert eigar eller festar av matrikkeleining som får endra grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Namn (blokkbokstavar)	Underskrift registrert eigar/festar

* Dersom det er fleire som skal skrive under kan ein nytte eige ark

8. Rekvierten/rekviertane sitt namn og underskrift*			
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
SVEIN STORLA		SØRE ØYGARDSVEGEN 17	
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
3550	GOL		
Dato	Signatur <i>Svein Storla</i>		
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

* Dersom det er fleire rekviertar kan ein nytte eige ark

Rettleiing	
Rettleiing til felt 3.a:	
Kryss av i dette feltet dersom det skal opprettast ein av følgjande matrikkeleiningstypar; ny grunneigedom, ny anleggseigedom eller ny festegrunn. Matrikkeleiningstypene er definert i matrikkellova § 3 bokstav b og § 5.	
Rettleiing til felt 3.b:	
Kryss av i dette feltet dersom det skal gjennomførast arealoverføring mellom to matrikkeleiningar. Arealoverføring inneber at areal vert overført mellom to tilgrensande matrikkeleiningar jf. matrikkellova § 15 og matrikkelforskrifta § 33.	
Rettleiing til felt 4:	
Matrikulering utan utsetjing	Matrikulering betyr at ei ny matrikkeleining vert ført inn i matrikkelen, jf. matrikkellova § 3 bokstav f. Matrikulering utan utsetjing inneber at det vert gjennomført oppmålingsforretning og matrikkelføring innan 16 veker etter at løyve etter plan- og bygningslova § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gjeve, jf. matrikkelforskrifta § 18 (1) og (2).
Matrikulering innan avtalt frist	Fører til at iverksetjing av oppmålingsforretning og matrikkelføring vert utsett, og at det vert avtala frist for fullføring av dette arbeidet med rekvierten, jf. matrikkellova § 35 første ledd. Fristen gjeld frå det tidspunktet løyve etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m er gjeve. Innan avtalt frist går ut må rekvierten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning vert iverksett.
Matrikulering utan fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er berre aktuelt ved oppretting av ny matrikkeleining, og fører til at ny matrikkeleining vert ført inn i matrikkelen utan at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkellova § 6 andre ledd og matrikkelforskrifta § 25. Kommunen skal setje frist for når oppmålingsforretning skal vere fullført, jf. matrikkelforskrifta § 25 (3). Innan fristen går ut skal kommunen setje i verk oppmålingsforretning.
Utfyllt rekvisisjon (dette skjemaet, vedlegg J) skal leggjast ved søknad om tiltak etter plan- og bygningslova.	





Naboliste for bygge- og delesaker

Hjemmelhaver(e)

Naboer:

Matrikkelnr 3041 - 28/2	Eier/Festers navn EIDSGAARD KARI		
Eiendomsadresse	Adresse GOLREPPEN 83	Postnr	Poststed 3550 GOL

Matrikkelnr 3041 - 2223/1	Eier/Festers navn VIKEN FYLKESKOMMUNE		
Eiendomsadresse	Adresse Postboks 220	Postnr	Poststed 1702 SARPSBORG

Naboliste for bygge- og delesaker

Nabolista er rettleiande og ikkje juridisk bindande.

Ansvarleg søkjar har ansvaret for korrekt nabovarsling, og må kontrollere at nabolista er rett.

Ved dødsbu: Ta kontakt med Hallingdal tingrett, tlf 32072850, for å få oversikt over eventuelle arvingar.

Gjenpart av nabolista skal sendast til Gol kommune, gamlevegen 4, 3550 Gol.

Med helsing

Gol kommune
Tenestetorget.

-STATENS VEGVESEN, REGION SØR, SERVICEBOKS 723, 4808 ARENDAL, Fylkesveg og Riksveg.

-BUSKERUD FYLKESKOMMUNE, BYGGE/EIENDOMSSEKSJONEN FYLKESHUSET, 3020 DRAMMEN, Fylkesveg.

-JERNBANEVERKET, REGION VEST, STRØMSGATA 4, 5015 BERGEN, Jernbanelinje.

-JERNBANEVERKET, PB 4350, 2308 HAMAR, Jernbanens bygningsmasse.

-GOL KOMMUNE, GAMLEVEGEN 4, 3550 GOL, Kommunal veg.

-GOL KOMMUNE, GAMLEVEGEN 4, 3550 GOL, Kommunal eigendom.



Gol kommune

Svein Storla

Søre Øygardsvegen 17
3550 Gol

Vår ref	Dykkar ref	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
2021/2675-4		28.07.2021	Utval for natur og næring	

Gnr. 33, bnr. 1 - godkjent frådeling av område GU2 til Gol kyrkjegard

Saka er behandla etter delegert fullmakt frå Utval for Natur og næring.

Heimel for delegering: Delegeringsreglement sist endra i kommunestyret sak K 9/17 den 31.01.17, delegering til avdelingsleiar for utbyggingsavdelinga.

Saksvedlegg:

1. Rekvisisjon av oppmålingsforretning, postført 14. juni 2021
2. Kart frådeling av område GU2, datert 14. juni 2021
3. Naboliste, udatert
4. Nabovarsel, datert 25. juni 2021
5. Fakturagrunnlag, datert 5. juli 2021
6. Sjekkliste, postført 29. juli 2021
7. Grunnboksutskrift, datert 28. juli 2021
8. Matrikkelbrev, datert 28. juli 2021

Saksopplysningar:

Det er rekvirert oppmålingsforretning for frådeling av eit område regulert til grav- og urnelund ved Gol kyrkje. Søknaden gjeld for område o_GU2 (heretter kalla GU2) i reguleringsplan for Gol kyrkjegard, planID 2020001. Rekvisisjonen gjeld areal som er ein del av eigedomen med gardsnummer 33 og bruksnummer 1 (gbnr. 33/1), som er heimla på Svein Storla. Eigedomen er om lag 934 388 m². Det er søkt om å dele frå om lag 3 378 m². Etter frådelinga vil eigedom 33/1 vere om lag 931 010 m². Hensikta med frådelinga er å utvide kyrkjegarden i tråd med reguleringsplan. Etter frådelinga skal område GU2 samanføyast med den eksisterande kyrkjegarden, som har gbnr. 28/10.

Matrikkelen viser at grensene er av dårleg kvalitet. Rekvisisjonen er i tråd med reguleringsplan. Alle aktuelle naboar har vorte varsla.

Arealregnskap:

Frådeling – frå gbnr. 33/1 til GU2 – Gol kyrkjegard					
Eigedom	Areal før frådeling (m ²)	Areal avgitt (m ²)	Areal motteke (m ²)	Areal etter frådeling (m ²)	Prosentvis endring
33/1	934 388	3 378	-	931 010	-0,36
GU2	-	-	3 378	3 378	100,00

Mellom den eksisterande og den nye kyrkjegarden går det ein landbruksveg. Denne landbruksvegen er ein del av eigedomen gbnr. 28/2. For å kome seg mellom den eksisterande og den nye kyrkjegarden må ein krysse landbruksvegen. I reguleringsplan for Gol kyrkjegard ligg det inne eit rekkefølgekrav om at «Landbruksvegen som går mellom GU1 og GU2 blir ein inkludert del av kyrkjegarden når ny landbruksveg er klar for å takast i bruk. Fram til dette skjer skal landbruksvegen vidareførast som i dag». Det er førebels ikkje bestemt nokon ny trase for landbruksveg.

Faktura for behandling av rekvisisjonen etter plan- og bygningslova er sendt ut og registrert innbetalt. Grunnbokskrift for gnr. 33, bnr. 1, datert 28. juli 2021, viser ikkje pant/servituttar som er til hinder for frådeling. Det er ikkje kryssa av for matrikulering utan fullført oppmålingsforretning. Oppmålingsforretning og matrikkelføring skal vere fullført innan 16 veker frå vedtaksdato. Gol kommune gjennomfører ikkje oppmålingsforretningar i perioden 15. oktober til 15. mai. 16-vekersfristen vert ikkje rekna i denne perioden. Frist for fullføring er difor 16. juni 2022.

Vurdering:

Eigedomen ligg innanfor *reguleringsplan for Gol kyrkjegard*. Området som skal delast frå er regulert til *grav- og urnelund*. Rekvisisjonen er difor i tråd med plan.

Landbruksvegen som går mellom den eksisterande og den nye kyrkjegarden deler området i to. For å kome seg frå den eine kyrkjegarden til den andre, må ein krysse landbruksvegen. Det bør sikrast rett til å krysse landbruksvegen fram til det er etablert ein ny landbruksveg.

Rekvisisjonen er signert av Svein Storla, som er heimelshavar. Rekvisisjonen kan difor godkjennast.

Ved å tillate frådeling, vil ein legge til rette for heimelsoveføring. Ei heimelsendring vil ikkje føre til endringar av føremål. Ved sal vil kjøpar måtte signere eigenerklæring og stadfeste at bruk av eigedomen ikkje skal vere i strid med føremål gitt i plan. Administrasjonen ser ingen økonomiske ulemper for Gol kommune knytta til sjølve frådelinga.

VEDTAK:

Vedtak med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, 1. ledd bokstav m: rekvisisjon av oppmålingsforretning for frådeling av ein parsell, med eit samla areal på om lag 3 378 m², vert godkjent i samsvar med rekvisisjonen postført 14. juni 2021, vedlagt kart datert 14. juni 2021, *reguleringsplan for Gol kyrkjegard* og på følgjande vilkår:

1. Parsellen skal delast frå gnr. 33, bnr. 1
2. Parsellen kan kun nyttast i samsvar med føremål gitt i plan: *grav- og urnelund*
3. Overvatn skal ledast bort utan at det oppstår skade av noko slag.

Saka vil bli referert på første møte i Utval for Natur og næring.

Med helsing

Hanne Cecilie Nes
avdelingsleiar Utbyggingsavdelinga

Sander Lilleslett
arealplanleggar

Godkjent og sendt utan underskrift.

Kopi til:
GOL OG HERAD SOKN
Hege Mørk

Gamlevegen 4

Høve til å klage

Vedtaket kan påklagast til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klage skal stilast til Statsforvalteren, men skal sendast til kommunen. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen vedtaket kom fram. De må opplyse datoen for mottak av vedtaket, kva for vedtak de klager på, endringar de ynskjer, og dei grunnar klagen støttar seg på. Klagen må vera underskriven. Iht. forvaltnings-lova er det innsynsrett i saksdokument.

Sjølv om det er høve til å klaga, kan vedtaket vanlegvis gjennomførast straks. De kan søkja om å få utsatt iverksetjing til klagefristen er ute, eller til klagen er handsama. Vedtak om utsatt iverksetjing kan ikkje påklagast.



Gol kommune
Utbyggingsavdelingen
Gamlevegen 4
3550 Gol

e-post: postmottak@gol.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20212675

Oppdragsnr

Storla Svein
Søre Øygardsvegen 17
3550 Gol

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Søre Øygardsvegen 15; Søre	Storla Svein (Hjemmelshaver)	33	1	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato	Kl.	Sted
	13.10.2021	14.00	Golgergsgutu 49 Gol kyrkjegard

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Storla Svein	14.06.2021

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☒ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Tilleggsareal til gnr. 28 bnr. 10 sak 2021/2675. Frådeling av område GU til Gol kyrkjegard.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapte arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted	Dato	Landmåler	Stilling	Underskrift
Gol	29.09.2021	Knut Ohnstad	Kart- og geodataing.	

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
20212675

Oppdragsnr

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato	
33	1	0	0	13.10.2021	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

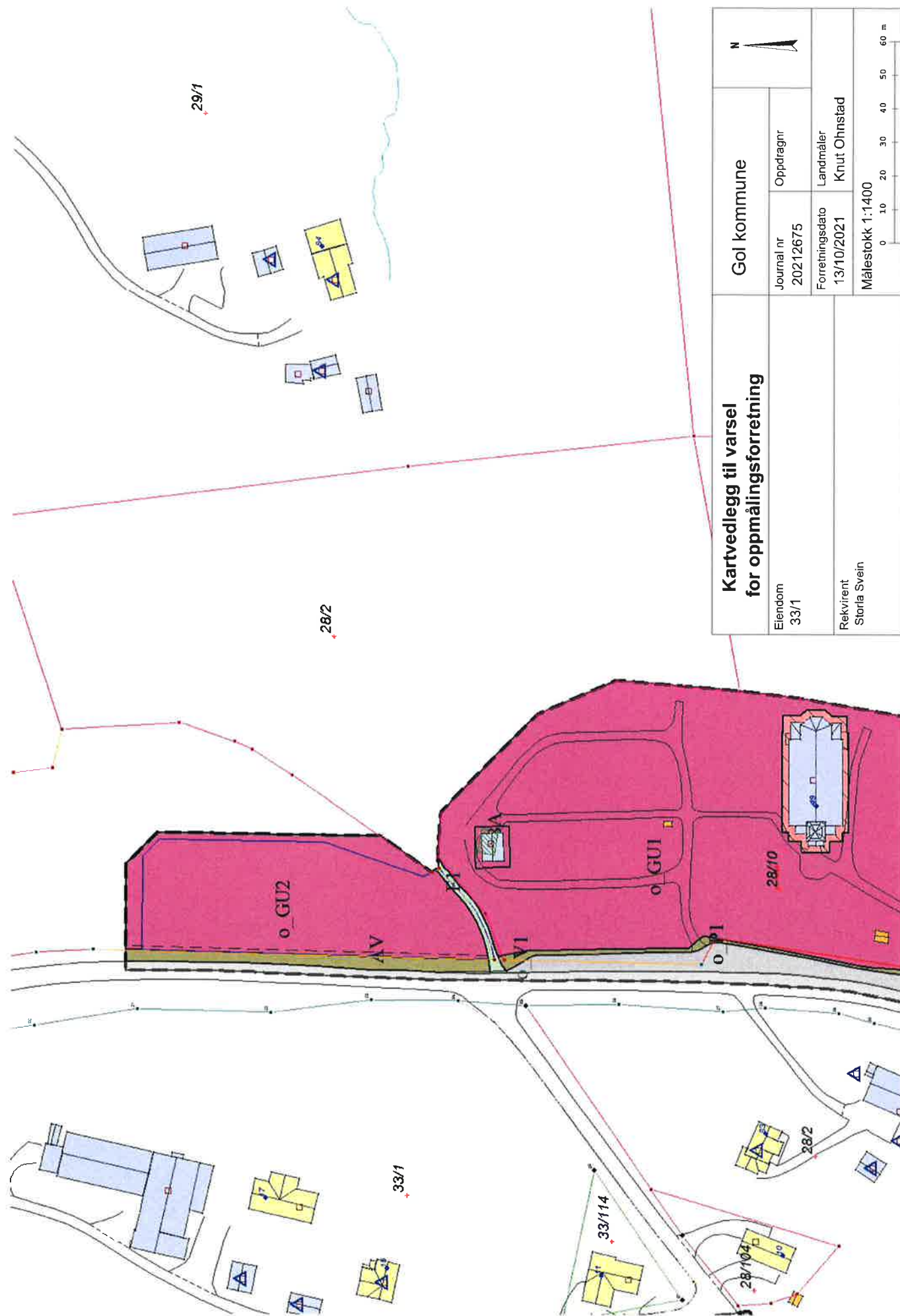
Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

[illegible]



Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning

Eiendom
33/1

Journal nr
20212675

Rekipient
Storla Svein

Forretningsdato
13/10/2021

Landmåler
Knut Ohnstad

Målestokk 1:1400





Gol kommune

Svein Storla

Søre Øygardsvegen 17
3550 Gol

Dykkar ref.

Vår ref.
2021/2675-6

Dato
29.09.2021

Gnr. 33, bnr. 1 - Frådeling av område GU2 til Gol kyrkjegard - Varsel om oppmålingsforretning

Vi viser til vedlagte varsel om oppmålingsforretning.

Oppmålingsforretninga gjeld frådeling av tilleggsareal til gbnr 28/10, og blir utført

den **13.10.2021 klokka 14:00, Golbergsgutu 49 Gol kyrkjegard.**

Med helsing

Knut Ohnstad
geodataingeniør

Elektronisk godkjent utan signatur

Vedlegg

1 Gnr. 33, bnr. 1 - Frådeling av område GU2 til Gol kyrkjegard - Varsel om oppmålingsforretning

Bodil Hallset

Fra: Bodil Hallset
Sendt: torsdag 30. september 2021 09:36
Til: Anne Gerd Jorde
Kopi: Svein Eide; Knut Ohnstad
Emne: Gnr. 33, bnr. 1 - Varsel om oppmålingsforretning den 13.10.2021
Vedlegg: Varsel om oppmålingsforretning.pdf

Vår sak 2021/2675

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning den **13.10.2021 klokka 14:00, oppmøte Golberggutu 49, ved Gol kyrkjegard.**

Kjøpar av arealet er Gol og Herad Sokneråd. Vi beklager at vi ført opp Gol kommune som kjøpar arealet ved varslet vi sendte ut 29.09.2021.

Vi minner om at Anne Gerd Jorde om å ta med fullmakt frå Gol og Herad Sokneråd, for oppmøtet til oppmålingsforretninga.

Med helsing
Bodil Hallset
Geodataingeniør – Utbyggingsavdelinga
Tlf. 32 02 90 00

bodil.hallset@gol.kommune.no - www.gol.kommune.no

offentleg e-postmottak: postmottak@gol.kommune.no





Gol kommune
Utbyggingsavdelingen
Gamlevegen 4
3550 Gol

e-post: postmottak@gol.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20212675

Oppdragsnr

Anne Gerd Jorde

Gol Og Herad Sokneråd V/anne Gerd Jc

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)					
Gateadresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Søre Øygardsvegen 15; Søre	Storla Svein (Hjemmelshaver)	33	1	0	0

Om forretningen			
Forretningen holdes:	Dato	Kl.	Sted
	13.10.2021	14.00	Golgergsgutu 49 Gol kyrkjegard
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Storla Svein	14.06.2021		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
☒ Grunneiendom	☐ Fest grunn	☐ Anleggseiendom	☐ Uteareal eierseksjon
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn			
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterende grense	☐ Nymerking av eksisterende grense	☐ Registrering av ureg. jordsameie
☐ Arealoverføring	☐ Annet	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn	
Beskrivelse			
Tilleggsareal til gnr. 28 bnr. 10 sak 2021/2675. Frådeling av område GU til Gol kyrkjegard.			

Hvem er varslet
Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold
Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.
Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.
Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tappt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang
Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.
Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.
Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger
Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler				
Sted	Dato	Landmåler	Stilling	Underskrift
Gol	30.09.2021	Knut Ohnstad	Kart- og geodataing.	

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr

20212675

Oppdragsnr

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato	
33	1	0	0	13.10.2021	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift



Saksnummer
20212675

[illegible]

Brev til rørte parter i oppmålingsforretning.

Viser til Oppmålingsforretning den: 13.10.2021

Vedlagt ligger kopi av protokoll, samt kart som viser eigheten etter oppmålingsforretninga. Sjå vedlegg!

Matrikkellova kap.9 § 46 gir rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Klageretten er på 3 veker frå dags dato. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til undertekna så snart som mogleg innan fristen. Så snart frist for merknad er gått ut, eller det på eit tidlegare tidspunkt er motteke melding om at oppmålingsforretninga som er utført vert godkjent, vil grensene som er handsama i oppmålingsforretninga bli ført i matrikkelen.

Med helsing
Knut Ohnstad

Kart- og geodataing.

knut.ohnstad@gol.kommune.no

Gol kommune, Gamlevegen 4, 3550 Gol

Tlf. 320 29 068



Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer

20212675

Oppdragsnr

Matrikelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Gol kommune	3041	Gamlevegen 4	3550	Gol

Eiendom

Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Søre Øygardsvegen 15; Søre	33	1	0	0	Storla Svein (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	13.10.2021	14.00	Golgergsgutu 49 Gol kyrkjegard

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☒ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterende grense	☐ Nymerking av eksisterende grense	☐ Registrering av ureg. jordsameie	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring	☐ Annet			

Beskrivelse

Tilleggsareal til gnr. 28 bnr. 10 sak 2021/2675. Frådeling av område GU til Gol kyrkjegard.

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	28.07.2021	14.06.2021	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Storla Svein	14.06.2021

Habilitet

Landmålerens navn

Knut Ohnstad

☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Ingen merknader.

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke registrert
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel -rettta-opp			
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel om oppmålingsforretning			X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Godkjent		
G8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Godkjent		

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste	Partsliste		
	Partsliste	Partsliste- retta opp		
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Landmåler er ansatt i Gol kommune, men har ingen personlig eller økonomisk forhold til noen av partene ut dette som skulle tilsi inhabilitet.

Saka gjeld fradeling: Gnr. 33, bnr. 1 - godkjent fradeling av område GU2 til Gol kyrkjegard.

Søknaden gjeld for område o_GU2 (heretter kalla GU2) i reguleringsplan for Gol kyrkjegard, planID 2020001. Rekvisisjonen gjeld areal som er ein del av eigedomen med gardsnummer 33 og bruksnummer 1 (gbnr. 33/1), som er heimla på Svein Storla.

Rekvisisjonen er signert av Svein Storla, som er heimelshavar. Rekvisisjonen kan difor godkjennast.

Varsel om oppmålingsforretning vart sendt til partane den 29.09.2021, og oppmålingsforretninga vart halde den 13.10.2021.

Desse møtte til oppmålingsforretninga: Svein Storla og for kjøpar Anne Gerd Jorde med fullmakt frå GOL OG HERAD SOKN

Desse var varsla men kunne ikkje møte til oppmålingsforretninga: Gol kommune v/Svein Eide, Viken Fylkeskommune 2223/1 og Kari Eidsgaard eigar av 28/2.

Servitutter på eigedommen - Grunnbok datert 20.10.2021.

Merking og måling er utført etter Lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) § 34 med matrikkelforeskrifta §§ 40, 41, 42.

Punkta G7 og G8 er tatt etter reguleringsplan for Gol kyrkjegard, planID 2020001 på grunn av tett skog og kratt, samt at her kommer det til å bli graving og oppfylling av terreng.

Om innmåling og merking

Grensepunkta er innmålt ved hjelp av satelittgeodesi der både GPS- og GLONASS- systemet er brukt. Nøyaktigheita på stadfestinga av grensepunkta er innafor krava til standard for eigedomsmåling i «Geodatanomen». Det er laga dokumentasjon over innmåling av grensene. Dokumentasjonen blir teke ut frå måleboka på GPS, og arkivert i Gol kommune.

Grensebeskrivelse:

Eigedomsgrensene går i rett linje mellom grensepunkta. Retningane er rekna ut på grunnlag av koordinatane til grensepunkta og er i høve til nord på kartet. Sirkelen er delt inn i 400 grader. Avstandane mellom grensepunkta er horisontale mål i meter.

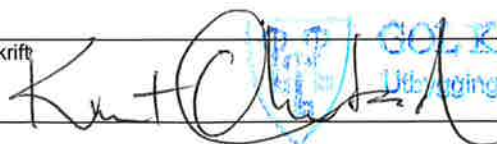
Koordinatane er oppgitt i koordinatsystemet: Euref89 (WGS84) sone 32. Markarbeid og beregningsarbeid har vorte utført av Knut Ohnstad.

Matrikkelova kap.9 § 46 gir rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Klageretten er på 3 veker frå dags dato. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til undertekna så snart som mogleg innan fristen. Så snart frist for merknad er gått ut, eller det på eit tidlegare tidspunkt er motteke melding om at oppmålingsforretninga som er utført vert godkjent, vil grensene som er handsama i oppmålingsforretninga bli ført i matrikkelen.

Sted
Gol

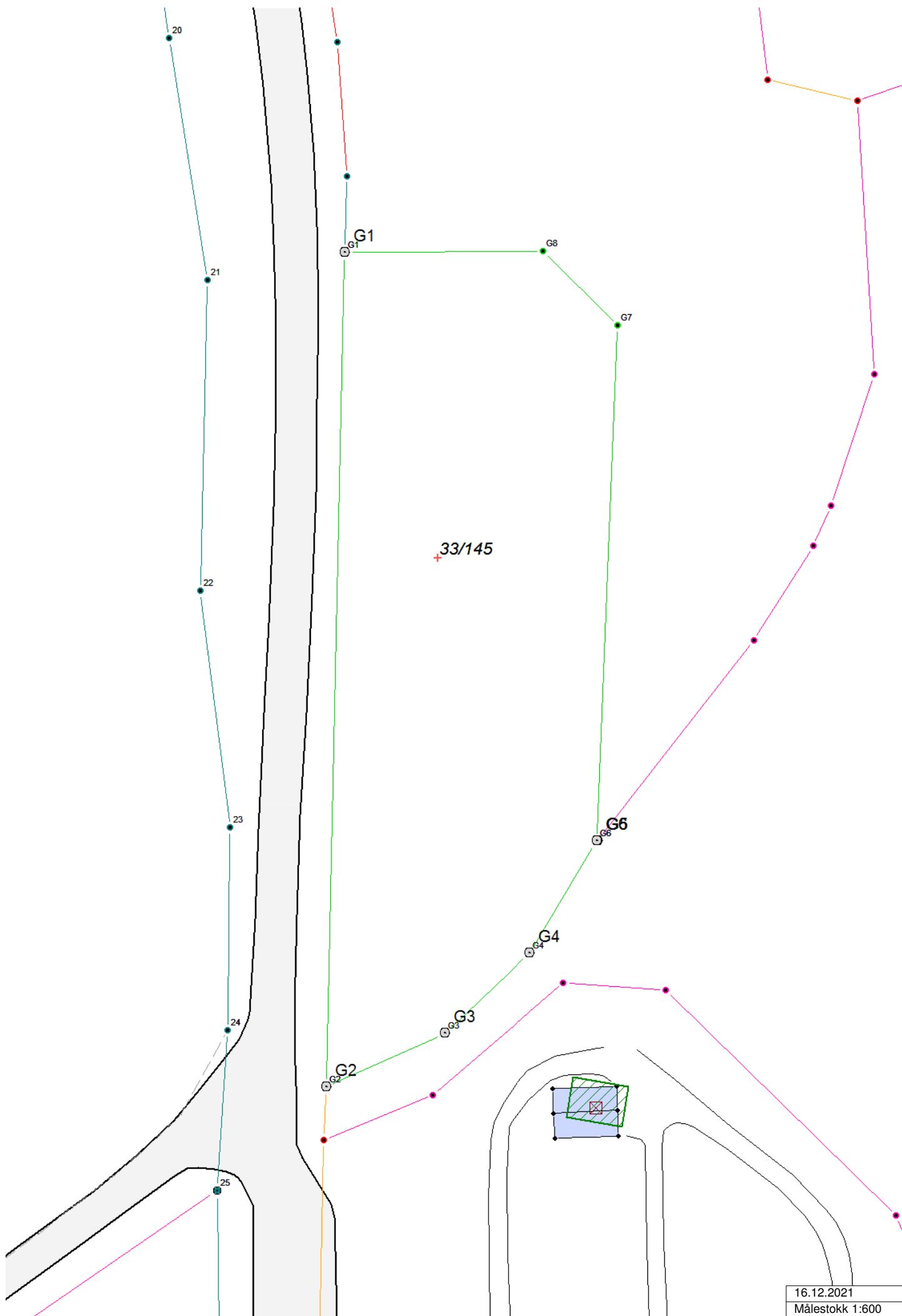
Dato
20.10.2021

Underskrift


GOL KOMMUNE
Utbyggingsavdelinga



+ 33/145



DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 33_1-TILL-KY

GJENNOMSNITTSPARAMETRE

Geoidehøyde [m] : 40.000
Rotasjon [gon] : 0.00000
Målestokk [m/km] : 0.000
Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
Akse / Sone : 32
Lang halvakse [m] : 6378137.000
Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
Tangeringsmeridian [deg] : 9.0000000000000
Skalafaktor : 0.999600
Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
Rotasjon [deg] : 0.000000
Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m	
Standardavvik høyde :	0.0300 m	
Sentrering Grunnriss :	0.0010 m	
Sentrering Høyde :	0.0020 m	

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRISS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH

G1	6730658.627	495511.051		0.003	0.003	
G2	6730552.616	495508.670		0.002	0.002	
G3	6730559.484	495523.676		0.002	0.002	
G4	6730569.681	495534.579		0.002	0.003	
G6	6730583.894	495543.116		0.005	0.007	

KORRIGERTE OBSERVASJONER, ANTATT MIDLERE FEIL OG RESTFEIL [meter / gon]

Fra	Til		Observasjon	Antatt M	Restfeil

G1	1	X	6730658.630	0.005	-0.003
G1	1	Y	495511.049	0.004	0.002
G1	2	X	6730658.607	0.014	0.020
G1	2	Y	495511.052	0.006	-0.001
G1	3	X	6730658.630	0.005	-0.003
G1	3	Y	495511.049	0.004	0.002
G1	4	X	6730658.607	0.014	0.020
G1	4	Y	495511.052	0.006	-0.001
G2	1	X	6730552.617	0.004	-0.001
G2	1	Y	495508.670	0.004	0.000
G2	2	X	6730552.615	0.005	0.001
G2	2	Y	495508.670	0.004	0.000
G2	3	X	6730552.617	0.004	-0.001

G2	3	Y	495508.670	0.004	0.000
G2	4	X	6730552.615	0.005	0.001
G2	4	Y	495508.670	0.004	0.000
G3	1	X	6730559.483	0.004	0.001
G3	1	Y	495523.677	0.003	-0.001
G3	2	X	6730559.485	0.005	-0.001
G3	2	Y	495523.676	0.003	0.000
G3	3	X	6730559.483	0.004	0.001
G3	3	Y	495523.677	0.003	-0.001
G3	4	X	6730559.485	0.005	-0.001
G3	4	Y	495523.676	0.003	0.000
G4	1	X	6730569.675	0.006	0.006
G4	1	Y	495534.580	0.004	-0.001
G4	2	X	6730569.689	0.006	-0.008
G4	2	Y	495534.567	0.010	0.012
G4	3	X	6730569.675	0.006	0.006
G4	3	Y	495534.580	0.004	-0.001
G4	4	X	6730569.689	0.006	-0.008
G4	4	Y	495534.567	0.010	0.012
G6	1	X	6730583.893	0.016	0.000
G6	1	Y	495543.125	0.016	-0.009
G6	2	X	6730583.894	0.009	-0.001
G6	2	Y	495543.110	0.013	0.006
G6	3	X	6730583.893	0.016	0.000
G6	3	Y	495543.125	0.016	-0.009
G6	4	X	6730583.894	0.009	-0.001
G6	4	Y	495543.110	0.013	0.006

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	1
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	40
Antall observasjoner	:	40
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	10
Antall ukjente	:	10
Antall overbestemmelser	:	30
Antall korrelasjoner	:	20
Feilkvadratsum	:	17.03967249
Beregnet std.avvik på vektseenheten	:	0.7537
Antatt std.avvik på vektseenheten	:	1.0000

Advarsel:U-punkt uten sikt - punktet utelates.

Punkt: G5

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 33_1-TILL-KY

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoideshøyde	[m]	:	40.000
Rotasjon	[gon]	:	0.00000
Målestokk	[m/km]	:	0.000
Nordlig loddavvik	[gon]	:	0.00000
Østlig loddavvik	[gon]	:	0.00000

DATUMPARAMETRE

System	:	EUREF89 - SONE 32
Akse / Sone	:	32
Lang halvakse	[m] :	6378137.000
Flattrykning	[1/f]:	298.2572221010000
Tangeringsmeridian	[deg]:	9.0000000000000
Skalafaktor	:	0.999600

Addisjonskonst. nord [m]: 0.000
Addisjonskonst. øst [m]: 500000.000
Rotasjon [deg]: 0.000000
Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE
INSTRUMENT : 61: CPOS
Std.avvik Konstantdel Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss: 0.0200 m
Standardavvik høyde : 0.0300 m
Sentrering Grunnriss : 0.0010 m
Sentrering Høyde : 0.0020 m

TEST AV OBSERVASJONER

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

FRI UTJEVNING

TEST AV OBSERVASJONER - MULTIPPEL T-TEST

Fra	Til		Restfeil	Est.grovfeil	Testverdi
G1	1	X	-0.003	0.006	1.15
G1	1	Y	0.002	-0.003	0.86
G1	2	X	0.020	-0.023	2.39
G1	2	Y	-0.001	0.006	1.19
G1	3	X	-0.003	0.006	1.15
G1	3	Y	0.002	-0.003	0.86
G1	4	X	0.020	-0.023	2.39
G1	4	Y	-0.001	0.006	1.19
G2	1	X	-0.001	0.001	0.31
G2	1	Y	0.000	-0.000	0.07
G2	2	X	0.001	-0.001	0.34
G2	2	Y	0.000	0.000	0.06
G2	3	X	-0.001	0.001	0.31
G2	3	Y	0.000	-0.000	0.07
G2	4	X	0.001	-0.001	0.34
G2	4	Y	0.000	0.000	0.06
G3	1	X	0.001	-0.001	0.34
G3	1	Y	-0.001	0.001	0.31
G3	2	X	-0.001	0.002	0.41
G3	2	Y	0.000	-0.001	0.29
G3	3	X	0.001	-0.001	0.34
G3	3	Y	-0.001	0.001	0.31
G3	4	X	-0.001	0.002	0.41
G3	4	Y	0.000	-0.001	0.29
G4	1	X	0.006	-0.009	1.88
G4	1	Y	-0.001	0.003	0.74
G4	2	X	-0.008	0.010	2.01
G4	2	Y	0.012	-0.013	1.69
G4	3	X	0.006	-0.009	1.88
G4	3	Y	-0.001	0.003	0.74
G4	4	X	-0.008	0.010	2.01
G4	4	Y	0.012	-0.013	1.69
G6	1	X	0.000	-0.000	0.02
G6	1	Y	-0.009	0.011	0.85
G6	2	X	-0.001	0.000	0.02
G6	2	Y	0.006	-0.008	0.72
G6	3	X	0.000	-0.000	0.02
G6	3	Y	-0.009	0.011	0.85
G6	4	X	-0.001	0.000	0.02
G6	4	Y	0.006	-0.008	0.72

Tabellverdi=3.57 (Student-t, f=29, alfa=0.0006)

OPPSUMERING ETTER TEST AV OBSERVASJONER:

Kategori	Ant.obs.	Akkumulert (%)
Test/Tabell < 1.0	40	100.00
1.0 < Test/Tabell < 2.0	0	100.00

2.0 < Test/Tabell < 3.0	0	100.00
3.0 < Test/Tabell < 3.0	0	100.00
Ukontrollerbar	0	100.00

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	1
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	40
Antall observasjoner	:	40
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	10
Antall ukjente	:	10
Antall overbestemmelser	:	30
Antall korrelasjoner	:	20
Feilkvadratsum	:	17.03967249
Beregnet std.avvik på vektsenheten		0.7537
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

Ingen feil i observasjonsmaterialet er funnet

Advarsel:U-punkt uten sikt - punktet utelates.
Punkt: G5

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 33_1-TILL-KY

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoidehøyde	[m]	:	40.000
Rotasjon	[gon]	:	0.00000
Målestokk	[m/km]	:	0.000
Nordlig loddavvik	[gon]	:	0.00000
Østlig loddavvik	[gon]	:	0.00000

DATUMPARAMETRE

System	:	EUREF89 - SONE 32	
Akse / Sone	:	32	
Lang halvakse	[m]	:	6378137.000
Flattrykning	[1/f]	:	298.2572221010000
Tangeringsmeridian	[deg]	:	9.0000000000000
Skalafaktor	:	0.999600	
Addisjonskonst. nord	[m]	:	0.000
Addisjonskonst. øst	[m]	:	500000.000
Rotasjon	[deg]	:	0.000000
Vertikaldatum	:	NN2000	

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS			
Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig	
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m		
Standardavvik høyde	:	0.0300 m	
Sentrering Grunnriss	:	0.0010 m	
Sentrering Høyde	:	0.0020 m	

TEST AV GRUNNLAG

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H

TEST AV GRUNNLAG

Tvungen utjevning: f= 30 Spvv= 17.03967249
Fri utjevning : f= 30 Spvv= 17.03967249

Testen kan ikke beregnes

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 33_1-TILL-KY

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoideshøyde [m] : 40.000
Rotasjon [gon] : 0.00000
Målestokk [m/km] : 0.000
Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
Akse / Sone : 32
Lang halvakse [m] : 6378137.000
Flattrykning [1/f]: 298.2572221010000
Tangeringsmeridian [deg]: 9.0000000000000
Skalafaktor : 0.999600
Addisjonskonst. nord [m]: 0.000
Addisjonskonst. øst [m]: 500000.000
Rotasjon [deg]: 0.000000
Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m	
Standardavvik høyde :	0.0300 m	
Sentrering Grunnriss :	0.0010 m	
Sentrering Høyde :	0.0020 m	

INDRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

FRI UTJEVNING

INDRE PÅLITELIGHET - KONFIDENSINTERVALL [meter / gon]

Fra	Til		Restfeil	Est.grovfeil	Indre pål.
G1	1	X	-0.003	0.006	0.017
G1	1	Y	0.002	-0.003	-0.010
G1	2	X	0.020	-0.023	-0.042
G1	2	Y	-0.001	0.006	0.015
G1	3	X	-0.003	0.006	0.017
G1	3	Y	0.002	-0.003	-0.010
G1	4	X	0.020	-0.023	-0.042
G1	4	Y	-0.001	0.006	0.015
G2	1	X	-0.001	0.001	0.009
G2	1	Y	0.000	-0.000	-0.008
G2	2	X	0.001	-0.001	-0.010
G2	2	Y	0.000	0.000	0.007
G2	3	X	-0.001	0.001	0.009
G2	3	Y	0.000	-0.000	-0.008
G2	4	X	0.001	-0.001	-0.010
G2	4	Y	0.000	0.000	0.007
G3	1	X	0.001	-0.001	-0.008
G3	1	Y	-0.001	0.001	0.007
G3	2	X	-0.001	0.002	0.010
G3	2	Y	0.000	-0.001	-0.007
G3	3	X	0.001	-0.001	-0.008
G3	3	Y	-0.001	0.001	0.007
G3	4	X	-0.001	0.002	0.010
G3	4	Y	0.000	-0.001	-0.007

G4	1	X	0.006	-0.009	-0.019
G4	1	Y	-0.001	0.003	0.010
G4	2	X	-0.008	0.010	0.020
G4	2	Y	0.012	-0.013	-0.029
G4	3	X	0.006	-0.009	-0.019
G4	3	Y	-0.001	0.003	0.010
G4	4	X	-0.008	0.010	0.020
G4	4	Y	0.012	-0.013	-0.029
G6	1	X	0.000	-0.000	-0.027
G6	1	Y	-0.009	0.011	0.039
G6	2	X	-0.001	0.000	0.017
G6	2	Y	0.006	-0.008	-0.032
G6	3	X	0.000	-0.000	-0.027
G6	3	Y	-0.009	0.011	0.039
G6	4	X	-0.001	0.000	0.017
G6	4	Y	0.006	-0.008	-0.032

Tabellverdi=2.05 (Student-t, f=29, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	1
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	40
Antall observasjoner	:	40
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	10
Antall ukjente	:	10
Antall overbestemmelser	:	30
Antall korrelasjoner	:	20
Feilkvadratsum	:	17.03967249
Beregnet std.avvik på vektseenheten		0.7537
Antatt std.avvik på vektseenheten	:	1.0000

Advarsel:U-punkt uten sikt - punktet utelates.

Punkt: G5

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 33_1-TILL-KY

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoideshøyde	[m]	:	40.000
Rotasjon	[gon]	:	0.00000
Målestokk	[m/km]	:	0.000
Nordlig loddavvik	[gon]	:	0.00000
Østlig loddavvik	[gon]	:	0.00000

DATUMPARAMETRE

System	:	EUREF89 - SONE 32
Akse / Sone	:	32
Lang halvakse	[m]	6378137.000
Flattrykning	[1/f]	298.2572221010000
Tangeringsmeridian	[deg]	9.0000000000000
Skalafaktor	:	0.999600
Addisjonskonst. nord	[m]	0.000
Addisjonskonst. øst	[m]	500000.000
Rotasjon	[deg]	0.000000
Vertikaldatum	:	NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m	
Standardavvik høyde	:	0.0300 m

Sentrering Grunnriss : 0.0010 m
Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRISS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H
-------	---	---	---

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
G1	6730658.627	495511.051		0.003	0.003	
G2	6730552.616	495508.670		0.002	0.002	
G3	6730559.484	495523.676		0.002	0.002	
G4	6730569.681	495534.579		0.002	0.003	
G6	6730583.894	495543.116		0.005	0.007	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P G1	G1 1 X	0.017	0.007
P G2	G2 3 X	0.009	0.003
P G3	G3 1 X	-0.008	0.003
P G4	G4 3 X	-0.019	0.005
P G6	G6 2 Y	-0.032	0.010

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.05 (Student-t, f=29, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	1
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	40
Antall observasjoner	:	40
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	10
Antall ukjente	:	10
Antall overbestemmelser	:	30
Antall korrelasjoner	:	20
Feilkvadratsum	:	17.03967249
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	0.7537
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !

Advarsel:U-punkt uten sikt - punktet utelates.
Punkt: G5

Brev om avslutta sak - Gnr. 33, bnr. 1 - søknad om deling av eigedom – godkjent fradeling av område GU2 til Gol kyrkjegard

Saken er avslutta frå Gol kommune sin side, vedlagt ligger matrikkelbrev over gnr. 33 bnr. 145.

§ 29.(klagefrist).

Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Skjer underretningen ved offentlig kunngjøring, begynner klagefristen å løpe fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort.

For den som ikke har mottatt underretning om vedtaket, løper fristen fra det tidspunkt han har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket. Ved vedtak som går ut på å tilstå noen en rettighet, skal klagefristen for andre likevel senest løpe ut når det er gått 3 måneder fra det tidspunkt vedtaket ble truffet.

Med helsing
Knut Ohnstad

Kart- og geodataing.

knut.ohnstad@gol.kommune.no

Gol kommune, Gamlevegen 4, 3550 Gol

Tlf. 320 29 068



Vedlegg: matrikkelbrev over gnr. 33 bnr. 145.

Kartverket

Du kan selv slå opp i grunnboken hvis du ønsker å se hva som er tinglyst på en eiendom.

<https://kartverket.no/eiendom/bestille-fra-grunnboken/sjekk-hva-som-er-tinglyst>

Grunnboken

Grunnboken er et register over tinglyste rettigheter og heftelser i fast eiendom og andeler i borettslag. Hver enhet har et eget grunnboksblad, som inneholder opplysninger om registrerte eierforhold, pengeheftelser, servitutter og grunndata.

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3041 - GOL
Gårdsnummer: 33
Bruksnummer: 145

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.12.2021 kl. 08:48

Produsert av: Knut Ohnstad

Attestert av: Gol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 16.12.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 33 / 145	3 205,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220757	STORLA SVEIN		SØRE ØYGARDSVEGEN 17 3550 GOL	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6730620	495523		3 205,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.10.2021	Tinglyst		16.12.2021	0617ohk 20.10.2021
Oppmålingsforretning	2021/2675				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	3041 - 33/1		-3 205,3
		Mottaker	3041 - 33/145		3 205,3
		Berørt	3041 - 28/2		0
		Berørt	3041 - 2223/1		0

Oversiktskart for 33 / 145

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

6730700

6730600

6730500

N

80m

495300

495400

495500

495600

495700

Trondsgård

Storla

Gol prestegård

Hersgård

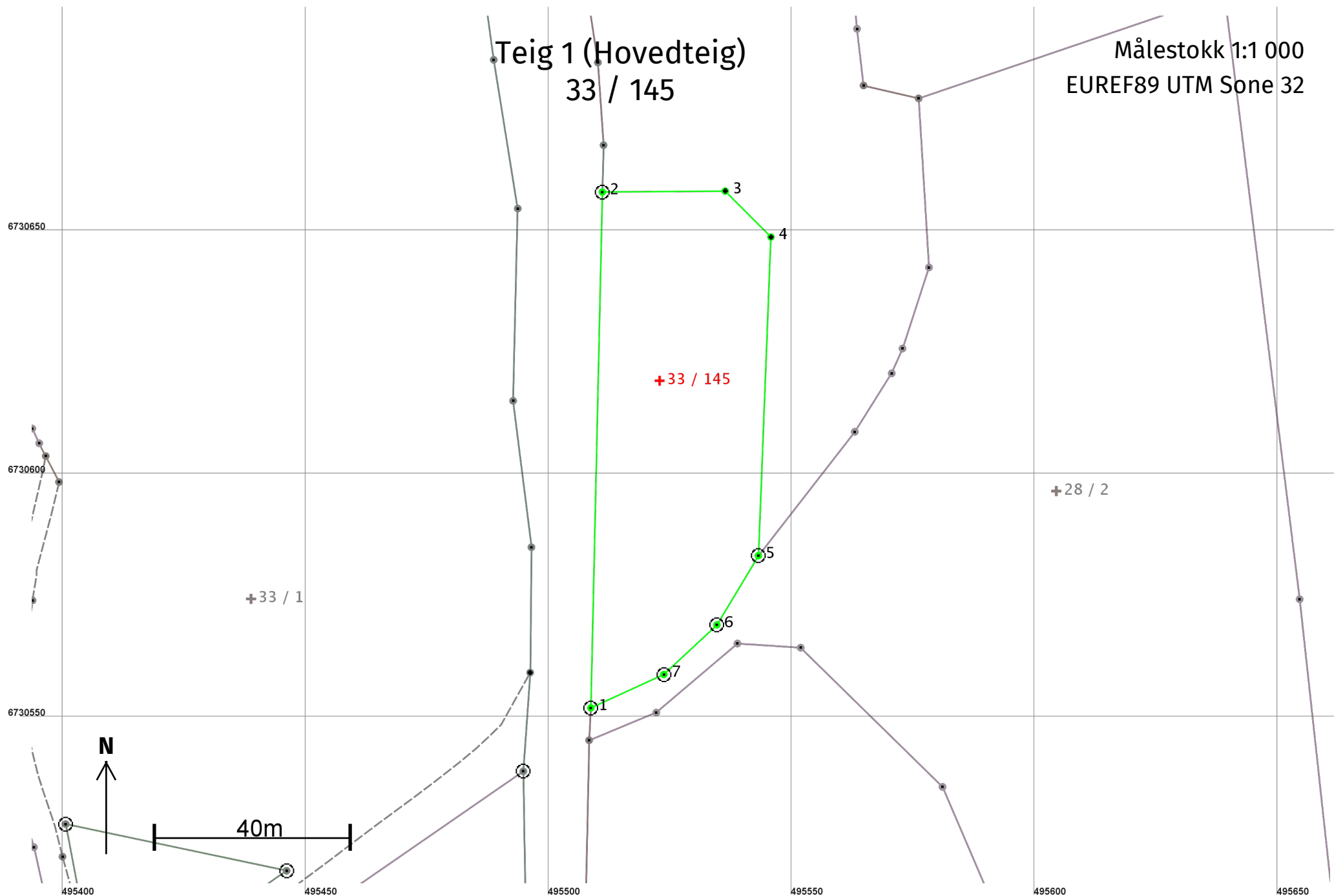
Gol kyrkje

Lagmannsgård

33 / 145

Teig 1 (Hovedteig)
33 / 145

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 3 205,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6730620

Øst: 495523

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6730552,62	495508,67	Jord 106,04	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6730658,63	495511,05	Jord 25,25	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6730658,81	495536,30	Umerket 13,32		18 Tatt fra plan	10	
4	6730649,38	495545,70	Umerket 65,54		18 Tatt fra plan	10	
5	6730583,89	495543,12	Jord 16,58	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6730569,68	495534,58	Jord 14,93	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6730559,48	495523,68	Jord 16,50	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Renovasjonsanlegg - Gol

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
33	1	0	0

Kommune Gol

Adresse Langsetvegen, 3550 Gol

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Renovasjonsanlegg - returpunkt

TILTAKSHAVER

Navn: HALLINGDAL RENOVASJON IKS

Organisasjonsnummer: 951608629

Telefon: 32086110

32086110

E-postadresse: helge@hallingdalrenovasjon.no

Adresse: Kleivi Næringspark 31, 3570 ÅL

Kontaktperson

Navn: Helge Svarstad

Telefon: 32086110

32086110

E-postadresse: helge@hallingdalrenovasjon.no

03.07.2025 15:32:45 AR689249067

ANSVARLIG SØKER

Navn: VITREO AS
Telefon: 22200901
22200901
E-postadresse: hallo@vitreo.no
Adresse: Gladengveien 3B, 0661 OSLO
Organisasjonsnummer: 997871073
Kontaktperson
Navn: Jan Rune Slang
Telefon: 93286050
93286050
E-postadresse: jan@vitreo.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Opprettelse av returpunkt i infrastruktur i forbindelse med dette. Se følgebrev.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel Gol 2011-2023
Reguleringsformål: Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ikke satt (NotSet)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 0 m²

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	0 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0 m ²
----------------------------	------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN RUNE SLANG på vegne av VITREO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.07.2025 15:32:45 AR689249067

03.07.2025 15:32:45 AR689249067

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

LO51001_G01_Skagahøgdi.pdf

LS51001_G01_Skagahøgdi.pdf

Følggebrev - nabovarsel.pdf

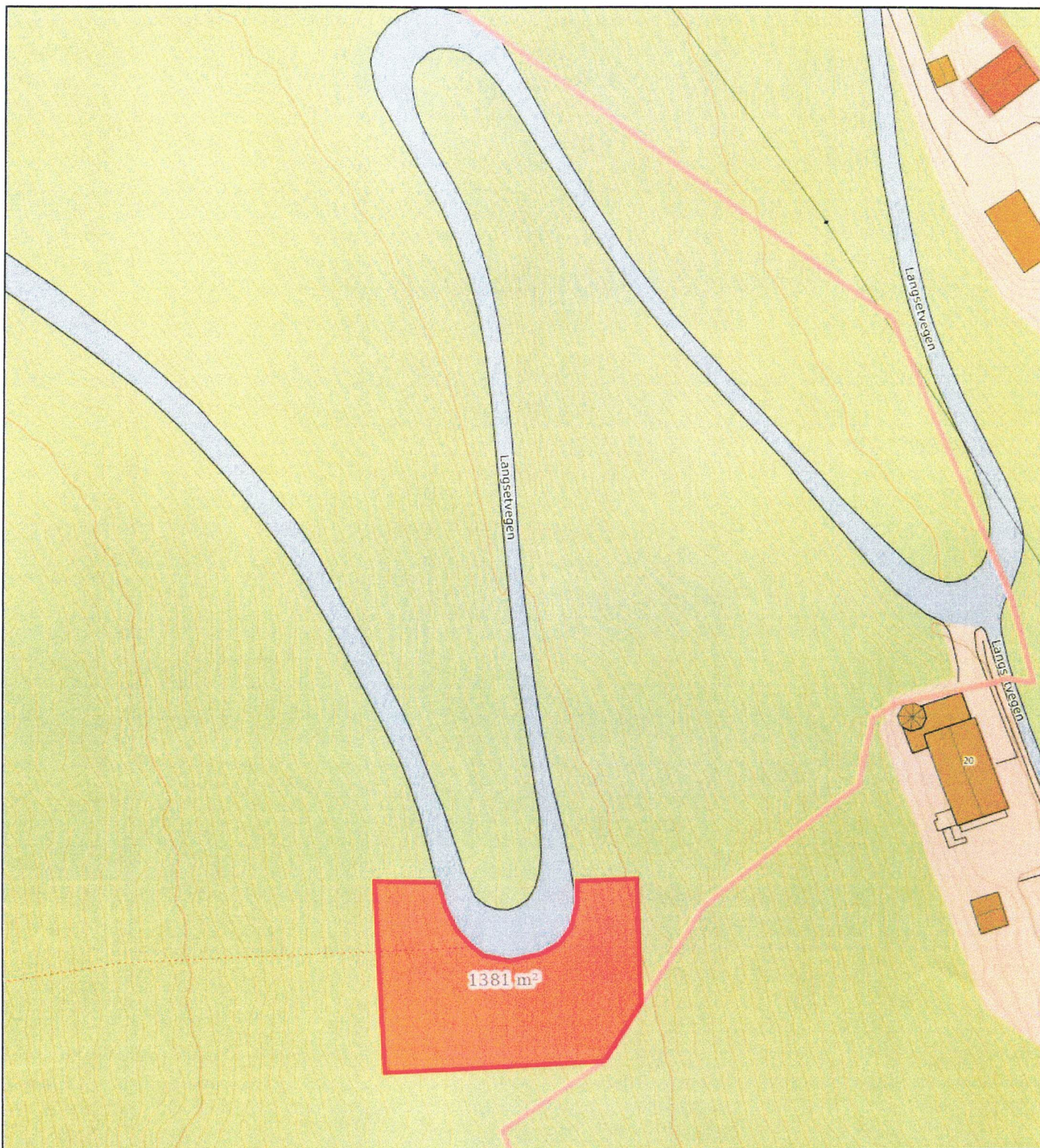
Dispensasjon.pdf

Situasjonskart eksisterende.pdf

Kvittering av sendt nabovarsel - AR684673225.pdf

ASPLAN VIAK AS - PRO Veg-.pdf

Nabovarsel.pdf



Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 03.04.2025 12:02

Eiendomsdata verifisert: 03.04.2025 11:17

GÅRDSKART 3324-33/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:

11/37/0-33/1/0-33/2/0 m.fl.



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

6.4
SS

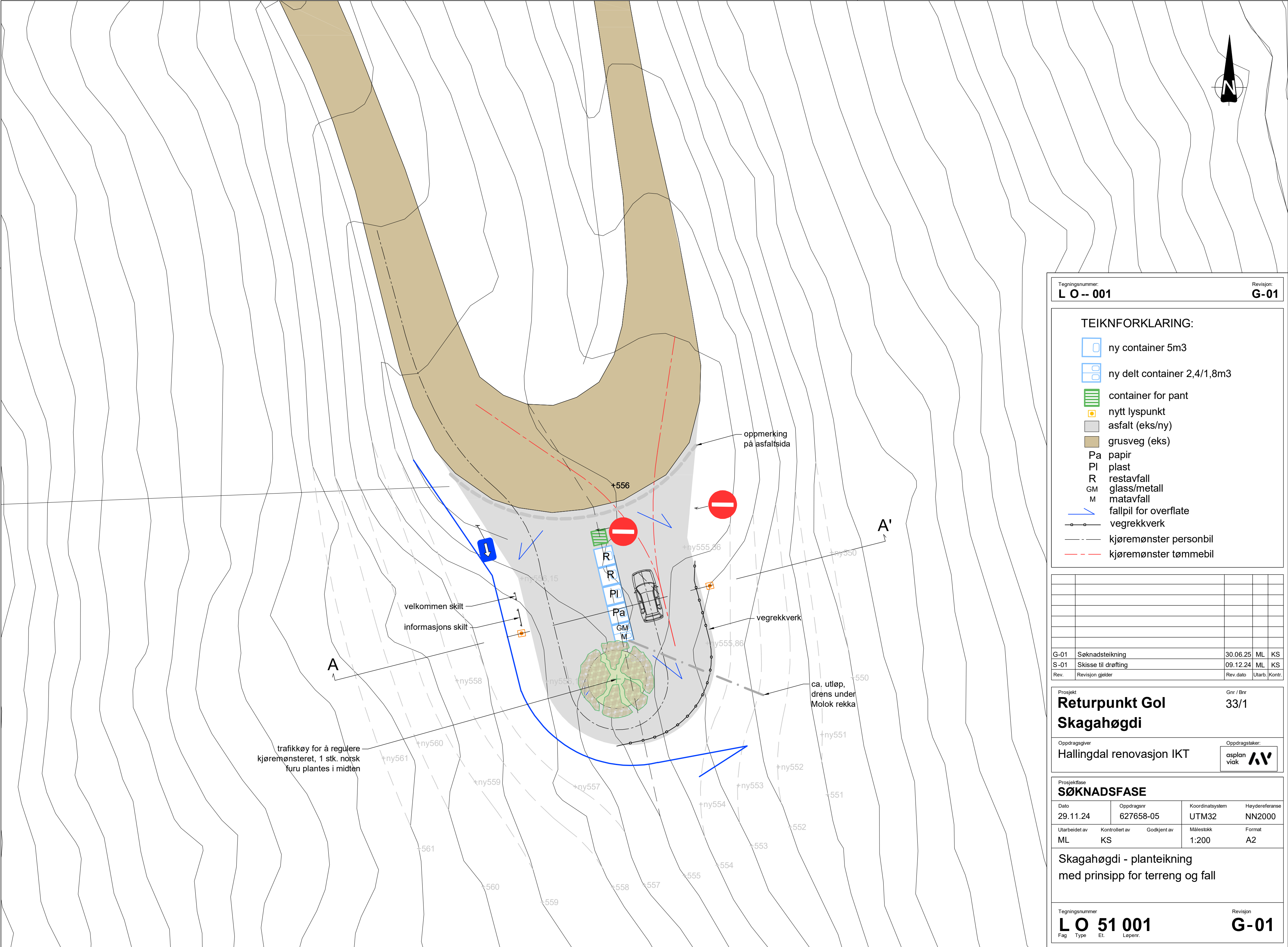
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



Tegningsnummer:
L O -- 001

Revisjon:
G-01

TEIKNFORKLARING:

ny container 5m3

ny delt container 2,4/1,8m3

container for pant

nytt lyspunkt

asfalt (eks/ny)

grusveg (eks)

Pa

papir

Pl

plast

R

restavfall

GM

glass/metall

M

matavfall

fallpil for overflate

vegrekkeverk

kjøremønster personbil

kjøremønster tømmebil

G-01	Søknadstekning	30.06.25	ML	KS
S-01	Skisse til drøfting	09.12.24	ML	KS
Rev.	Revisjon gjelder	Rev.dato	Utarb.	Kontr.

Prosjekt

Returpunkt Gol

Skagahøgdi

Gnr / Bnr

33/1

Oppdragsgiver

Hallingdal renovasjon IKT

Oppdragstaker:

asplan viak

Prosjektfase

SØKNADSFASE

Dato	Oppdragsnr	Koordinatsystem	Høydereferanse	
29.11.24	627658-05	UTM32	NN2000	
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Målestokk	Format
ML	KS		1:200	A2

Skagahøgdi - planteikning

med prinsipp for terreng og fall

Tegningsnummer

L O 51 001

Revisjon

G-01

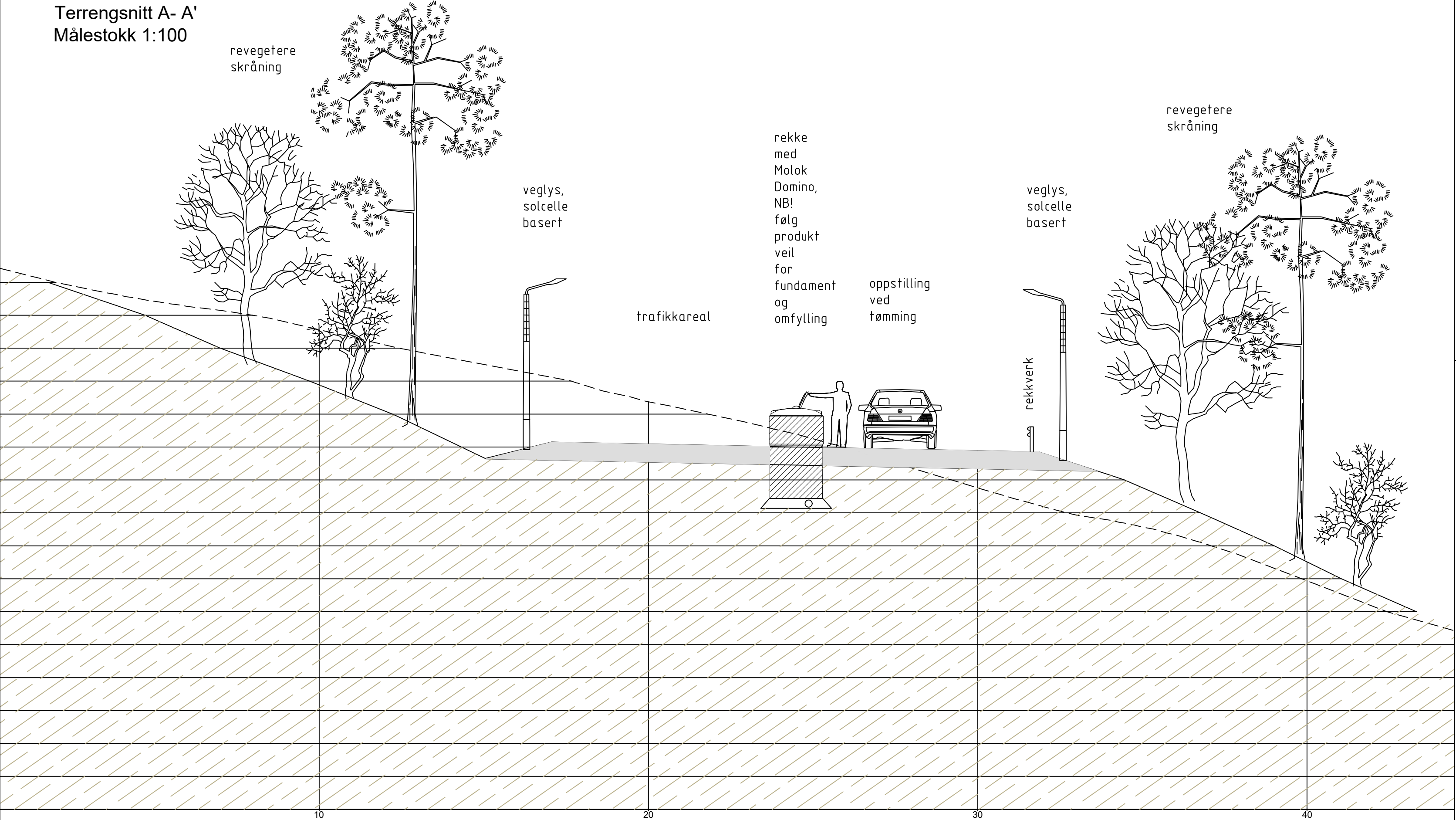
Fag

Type

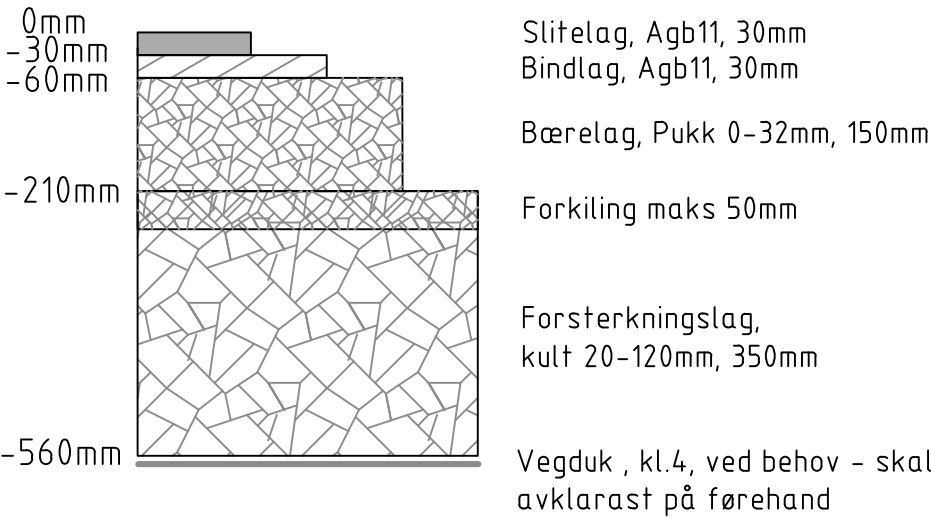
Et.

Løpenr.

Terrengsnitt A- A'
Målestokk 1:100



Overbygning veg, normaprofil:
M 1:10



Tegningsnummer: **L S -- 001** Revisjon: **G-01**

- TEIKNFORKLARING:
- overbygning veg, samt vegdekke
 - terreng etter endring
 - eksisterande terreng

G-01	Søknadsteikning	30.06.25	ML	KS	
Rev.	Revisjon gjelder	Rev dato	Utarb.	Kontr.	

Prosjekt	Gnr / Bnr
Returpunkt Gol	33/1
Skagahøgdi	
Oppdragsgiver	Oppdragstaker:
Hallingdal renovasjon IKT	asplan viak

Prosjektfase	SØKNADSFASE			
Dato	Oppdragsnr	Koordinatsystem	Høydereferanse	
30.06.25	627658-05	UTM32	NN2000	
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Målestokk	Format
ML	KS		ulike	A2

Skagahøgdi - snitt
terrengtverrsnitt
normalprofil veg

Tegningsnummer: **L S 51 001** Revisjon: **G-01**
Fag Type Et. Løpenr.

Gol/Langsetvegen/gnr./bnr.: 33/1

Nabovarsel – etablering av returpunkt for avfall

Du mottar herved nabovarsel i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3, i forbindelse med at det søkes om tiltak på eiendommen gnr. 33 bnr. 1 i Gol kommune.

Tiltaket gjelder etablering av et returpunkt for avfall i en sving langs Langsetvegen. Dette omfatter:

- Asfaltert plass for avfallscontainere
- Trafikkøy for trygg adkomst
- Belysning for bedre sikt og sikkerhet

For å kunne gjennomføre tiltaket må det søkes **dispensasjon fra kommuneplanens arealformål LNFR**, da området ikke er avsatt til bebyggelse eller teknisk infrastruktur.

- Tiltaket er begrunnet med et klart behov for trygg og ordnet avfallshåndtering, samt betydelig forbedring av trafiksikkerheten i et utsatt veikryss. Tiltaket berører ikke landbruksinteresser eller viktige naturverdier.

Merknader til søknaden må sendes skriftlig innen 14 dager fra mottak av dette brevet.

Du kan sende eventuelle merknader til nedenstående eller via Altinn.

VEDLEGG

- Situasjonsplan
- Plantegning
- Dispensasjon

Mvh



Jan Rune Slang
Cand. Arch.
Vitreo AS
+47 93286050
jan@vitreo.no

Gol/Langsetvegen/gnr./bnr.: 33/1

Nabovarsel – søknad om dispensasjon fra LNFR-formål.

BESKRIVELSE AV TILTAKET

Det skal etableres et **returpunkt for avfall** i en eksisterende sving langs Langsetvegen. Tiltaket vil bidra til tryggere avfallshåndtering og bedre trafiksikkerhet for området. Følgende inngår i tiltaket:

- Asfaltering av plass for nedgravde avfallscontainere
- Etablering av trafikkøy for sikker av- og påkjøring og henting av avfall
- Montering av gatelys/belysning for økt synlighet og trygghet i mørke

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det omsøkte tiltaket er i strid med kommuneplanens arealformål (LNFR), og det søkes derfor om **dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2**.

Begrunnelse for dispensasjon:

- **Trafiksikkerheten vil forbedres vesentlig** i området. Svingen har i dag dårlig sikt og høy risiko ved stopp langs veien.
- **Returpunktet løser et behov i nærområdet** og bidrar til redusert forsøpling.
- **Tiltaket har liten konsekvens for LNFR-formålet.** Det berører ikke dyrket mark, viktige naturområder eller friluftsliv.
- Vi mener derfor at fordelene ved tiltaket klart overstiger ulempene og at hensynene bak planformålet ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Mvh



Jan Rune Slang
Cand. Arch.
Vitreo AS
+47 93286050
jan@vitreo.no

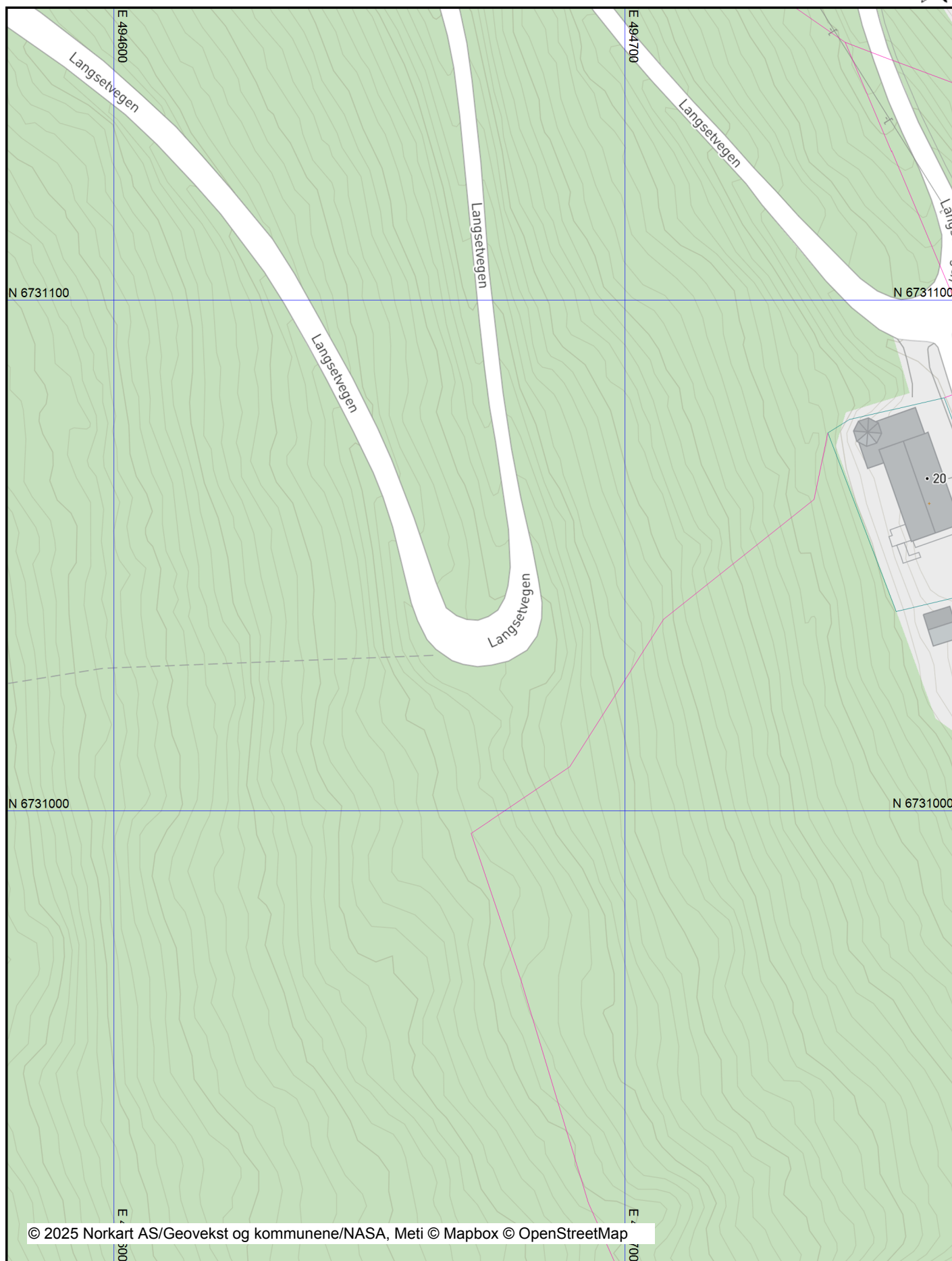


Situasjonskart eksisterende

Dato: 04.06.2025

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Hjelpelinje veg
-  Grense ≤ 30 cm
-  Grense < 500 cm
-  Grense ≥ 500 cm

Kvittering for nabovarsel

Søker: VITREO AS

Altinnreferanse: AR684673225

Eiendom/byggested

Adresse: Langsetvegen , 3550 Gol

Kommune: Gol

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
33	1	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:

Nabovarsel
Situasjonsplan
TegningNyPlan
Følgebrev
Dispensasjonssoeknad
TegningEksisterendeFasade

Filnavn:

Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan.pdf
LO51001_S01_Skagahøgdi.pdf
Følgebrev - nabovarsel.pdf
Dispensasjon.pdf
Situasjonskart eksisterende.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: THOMAS SAGABRAATEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langsetvegen 18, 3550 GOL	29	6	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2025 15:45:16

Eier/fester av naboeiendom: INGEBORG SVENDSRUD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langsetvegen 20, 3550 GOL	29	61	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2025 15:45:18

Eier/fester av naboeiendom: TORE ØYVIND SVENDSRUD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langsetvegen 20, 3550 GOL	29	61	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2025 15:45:21

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN STORLA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Søre Øygardsvegen 15, 3550 GOL	33	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2025 15:45:23

Ansvarserklæring fra ASPLAN VIAK AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- MARIANNE LAA, signert 03.07.2025 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, VITREO AS (organisasjonsnummer 997 871 073), ved kontaktperson Jan Rune Slang.

Prosjekt: Renovasjonsanlegg - Gol - 2025055 (/3471755)

Innsendingens referanse: FR2494452



Eiendom/byggested

Adresse	Seksjons-nummer	Feste-nummer	Bruksenhets-nummer	Bygnings-nummer
Langsetvegen, 3550 Gol (33/1)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Navn	Organisasjons-nummer	Har foretaket sentral godkjenning?
ASPLAN VIAK AS	910 209 205	Ja
Adresse	Telefon	E-post
-	97 16 51 67	marianne.laa@asplanviak.no
Kontaktperson	Telefon	E-post
Marianne Laa	97 16 51 67 97 16 51 67	marianne.laa@asplanviak.no

Ansvarsområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
PRO	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1	Ettrinns-/igangsettingssøknad	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

Dokumentet er signert digitalt av:

• MARIANNE LAA, 03.07.2025

Forseglet av



Posten Norge

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.06.2025 15:43:15 AR684673225

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Langsetvegen, 3550 Gol		
Kommune:	Gol		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
33	1	0	0
Eier:	STORLA SVEIN		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Renovasjonsanlegg - returpunkt

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Se vedlegg.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel Gol 2011-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VITREO AS
E-post: jan@vitreo.no
Telefon: 93286050

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VITREO AS
Organisasjonsnummer: 997871073
E-post: hallo@vitreo.no
Postadresse: Gladengveien 3b, 0661 OSLO

Nabovarselet er signert av

JAN RUNE SLANG på vegne av VITREO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

LO51001_S01_Skagahøgdi.pdf

Følgerebrev - nabovarsel.pdf

Dispensasjon.pdf

Situasjonskart eksisterende.pdf

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.: 1
Prosjektnavn: Renovasjonsanlegg - Gol

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
33	1	0	0
Kommune	Gol		
Adresse	Langsetvegen , 3550 Gol		

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1	910209205 ASPLAN VIAK AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad	☐

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Veg- og grunnarbeider	1	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	☐

Ansvarlig søker

Navn VITREO AS
Organisasjonsnummer 997871073
Tiltaksklasse 1

Signert av

JAN RUNE SLANG på vegne av VITREO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

LO51001_G01_Skagahøgdi.pdf

LS51001_G01_Skagahøgdi.pdf

Følggebrev - nabovarsel.pdf

Dispensasjon.pdf

Situasjonskart eksisterende.pdf

Kvittering av sendt nabovarsel - AR684673225.pdf

ASPLAN VIAK AS - PRO Veg-.pdf

Nabovarsel.pdf

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
KvitteringNabovarsel	Kvittering av sendt nabovarsel - AR684673225.pdf	
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ASPLAN VIAK AS - PRO Veg-.pdf	
TegningNyPlan	LO51001_G01_Skagahøgdi.pdf	
TegningNyttSnitt	LS51001_G01_Skagahøgdi.pdf	
TegningEksisterendeFasade	Situasjonskart eksisterende.pdf	
Situasjonsplan	Situasjonsplan.pdf	
Folgebrev	Følgebrev - nabovarsel.pdf	
Dispensasjonssoeknad	Dispensasjon.pdf	

03.07.2025 15:32:45 AR689249067

03.07.2025 15:32:45 AR689249067

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

LO51001_G01_Skagahøgdi.pdf

LS51001_G01_Skagahøgdi.pdf

Følggebrev - nabovarsel.pdf

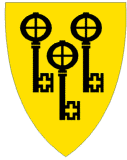
Dispensasjon.pdf

Situasjonskart eksisterende.pdf

Kvittering av sendt nabovarsel - AR684673225.pdf

ASPLAN VIAK AS - PRO Veg-.pdf

Nabovarsel.pdf



Gol kommune

VITREO AS
Att.Jan Rune Slang
Gladengveien 3B
0661 OSLO

Dykkar ref	Vår ref	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
	2025/2599-3	08.07.2025		

Gbnr. 33/1 - Igangsettingsløyve - etablering av renovasjonspunkt, Langsetvegen 50

Byggeplass:	Langsetvegen 50, 3550 Gol
Tiltakshavar:	HALLINGDAL RENOVASJON IKS
Ansvarleg søkjar:	VITREO AS
Tiltak:	703
Søknad mottatt:	03.07.2025
Supplering mottatt:	
Søknad komplett:	04.07.2025

Heimel for delegering: Delegeringsreglement sist endra i kommunestyret sak K 82/24 den 10.12.24, delegering til verksemdsleiar for Plan og utvikling.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert dispensasjon frå LNF-formålet i gjeldande kommuneplan innvilga for etablering av returpunkt for avfall i Langsetvegen 50.

Grunngjeving er at oppgradering frå dagens ordning med utplasserte dunkar inneber ei tryggare avfallshandtering med mindre forsøpling og betre trafikktryggleik i svingen på veg opp til Gol fjellandsby.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-3 og 21-4 vert igangsettingssøknaden godkjent på vilkår:

1. Løyvet fell vekk dersom arbeidet ikkje er sett i gong innan 3 år. Det same gjeld om arbeidet stansar i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslova § 21-9.
2. Gjennomføringsplan må supplerast før igangsetting.
3. Dersom det under anleggsarbeid dukkar opp automatisk freda kulturminne, må arbeidet straks stansast og kulturavdelinga i fylkeskommunen varslast, jf. Kulturminnelova § 8.2.
4. Bygningsavfall skal leverast til godkjent mottak.
5. Ny infrastruktur skal innmålast og dokumentasjon leverast kommunen – jf. plan- og bygningsloven §2-3 og forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledninger og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag (ledningsregistreringsforskriften).

Plangrunnlag:

Arealbruk i gjeldande kommuneplan er landbruks-, natur- og friluftsområde LNF.

Dispensasjonar:

Iht. plan- og bygningslova § 19-2 kan ikkje dispensasjon gis dersom omsyna bak bestemmelsen det blir dispensert frå, omsyna i lovas formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentleg tilsidesett. Fordelane ved å gi dispensasjon skal vere klart større en ulempene. Ved dispensasjon skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonens konsekvensar for helse, miljø, jordvern, sikkerheit og tilgjengelegheit.

Søknaden er grunngjeve med at trafikktryggleiken vil forbetrast vesentleg i området då svingen i dag har dårleg sikt og høg risiko ved stopp langs vegen, returpunktet løyser eit behov i nærområdet i bidreg til redusert forsøpling og at tiltaket har liten konsekvens for LNFR-området. Det berører ikkje dyrka mark, viktige naturområder eller friluftsliv.

Omsyna bak LNF-formålet blir ikkje vurdert som vesentleg tilsidesett då dette er ei oppgradering av dagens ordning med søppeldunkar på same plass. Området er delvis planert

ut i svingen og nytt og utvida returpunkt kjem ikkje i konflikt med etablerte ferdselsårer, kulturminner eller verdifulle naturtypar basert på tilgjengelege kart og databasar.

Ved å etablere nedgravde avfallcontainere med asfaltert plass rundt blir avfallet handtert på ein betre og meir reinsleg måte enn med utplasserte dunkar som i dag. Det blir etablert solcellebasert belysning som m.a. betrar tryggleiken i mørke. Trafikktryggleiken blir og vurdert som vesentleg forbetra med omsøkt trafikkøy der av- og påkøyring blir meir oversiktleg enn i dag. Sjølv avfallplassen blir noko meir eksponert enn den er i dag, men fordelane for samfunnet blir vurdert som vesentleg større ved forbetring av trafikktryggleik og ei betre handtering av avfallet frå skiheisområdet som er under utbygging.

Nabovarsling:

Søknaden er nabovarsla utan at det har kome merknader.

Søknaden:

Hallingdal Renovasjon IKS søker om å etablere returpunkt for avfall ved Langsetvegen der det i dag er et område med avfallsdunkar for m.a. hytteområdet høgare opp. Området blir opparbeidd med asfaltert plass for nedgravde avfallscontainere, trafikkøy og LED-basert belysning samt rekkverk.

Gebyr blir sendt tiltakshavar. Regulativ finst på kommunen si heimeside

www.gol.kommune.no under Teknisk, Eigedom og næring / gebyr.

Gjennomføringsplan versjon nr. 1 datert 03.07.2025 blir lagt til grunn for vedtaket
--

Grad av utnytting	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)
-	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Følgjande teikningar vert godkjent:		
Type teikning	Dato	Teikn.nr/merkt.
Situasjonsplan	30.06.2025	L O 51 001, rev. 01
Terrengsnitt	30.06.2025	L S 51 001, rev. G01

Vi ønsker lykke til med tiltaket. Ta kontakt om det er spørsmål, gjerne pr. e-post. Sjå også vår nettside www.gol.kommune.no for ytterlegare informasjon.

Vennligst oppgi vår referanse ved svar på dette brevet.

Med helsing

Sandra Marie Paulsen

Harald Huse

leiar - Plan og utvikling

byggesaksbehandlar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen underskrifter

Kopi til:

HALLINGDAL RENOVASJON IKS

Svein Storla

Høve til å klage

Vedtaket kan påklagast til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Klage skal stilast til Statsforvalteren, men skal sendast til kommunen. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen vedtaket kom fram. De må opplyse datoen for mottak av vedtaket, kva for vedtak de klager på, endringar de ynskjer, og dei grunnar klagen støttar seg på. Klagen må vera underskriven. Iht. forvaltnings-lova er det innsynsrett i saksdokument.

Sjølv om det er høve til å klaga, kan vedtaket vanlegvis gjennomførast straks. De kan søkja om å få utsett iverksetjing til klagefristen er ute, eller til klagen er handsama. Vedtak om utsett iverksetting kan ikkje påklagast.

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2025 2599

Prosjektnavn: Renovasjonsanlegg - Gol

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
33	1	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune	Gol
Adresse	Langsetvegen, 3550 Gol

Ferdigattest

Tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest.

Sluttrapport for avfall

Dersom det er krav om avfallsplan, skal sluttrapport vedlegges søknaden. Krav til avfallsplan bestemmes av TEK 17, § 9-6.

Varmesystem

Varmefordeling: Annet

Energiforsyning: Annet

TILTAKSHAVER

Navn	HALLINGDAL RENOVASJON IKS
Telefon	32086110
Mobiltelefon	
E-postadresse	helge@hallingdalrenovasjon.no
Adresse	Kleivi Næringspark 31, 3570 ÅL
Kontaktperson	Helge Svarstad
Organisasjonsnummer	951608629

ANSVARLIG SØKER

29.10.2025 12:57:36 AR705260380

Navn	VITREO AS
Kontaktperson	Jan Rune Slang
Telefon	93286050
Mobiltelefon	93286050
E-postadresse	jan@vitreo.no
Adresse	Gladengveien 3B, 0661 OSLO
Organisasjonsnummer	997871073

Erklæring og signering

Dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV-dokumentasjon) er levert til eieren av byggverket.

SIGNERT AV

JAN RUNE SLANG på vegne av VITREO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.10.2025 12:57:36 AR705260380

29.10.2025 12:57:36 AR705260380

Gjennomføringsplan



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2025 2599

Versjonsnr.: 2

Prosjektnavn: Renovasjonsanlegg - Gol

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
33	1	0	0

Kommune Gol

Adresse Langsetvegen , 3550 Gol

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1	910209205 ASPLAN VIAK AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad	☐

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Veg- og grunnarbeider	1	Foretak ikke angitt	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	☐

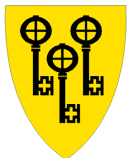
Ansvarlig søker

Navn VITREO AS
Organisasjonsnummer 997871073
Tiltaksklasse 1

Signert av

JAN RUNE SLANG på vegne av VITREO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Gol kommune

VITREO AS
Att.Jan Rune Slang
Gladengveien 3B
0661 OSLO

Dykkar ref	Vår ref	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
	2025/2599-5	19.11.2025	Utval for natur og næring delegert	396/25

Gbnr. 33/1 - Ferdigattest - etablering av renovasjonspunkt, Langsetvegen

Søknad om ferdigattest mottatt:	29.10.2025/ 19.11.2025	Løyvedato:	08.07.2025
---------------------------------	---------------------------	------------	------------

Heimel for delegering: Delegeringsreglement sist endra i kommunestyret sak K 82/24 den 10.12.24, delegering til verksemdsleiar for Plan og utvikling.

VEDTAK OM FERDIGATTEST:

Ferdigattest er gitt med grunnlag i ny gjennomføringsplan versjon 3 revidert 12.11.2025 - jf. plan- og bygningslova § 21-10 og Forskrift om byggesak § 8-1.

Kommunen pliktar å føra eksisterande og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen – jf. Matrikkellova § 25-1.

Vennligst oppgi vår referanse ved svar på dette brevet.

Med helsing

Sandra Marie Paulsen
Leiar Plan og utvikling

Harald Huse
byggesaksbehandlar

Kopi til:

HALLINGDAL RENOVASJON IKS

Høve til å klage

Vedtaket kan påklagast til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Klage skal stilast til Statsforvalteren, men skal sendast til kommunen. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen vedtaket kom fram. De må opplyse datoen for mottak av vedtaket, kva for vedtak de klager på, endringar de ynskjer, og dei grunnar klagen støttar seg på. Klagen må vera underskriven. Iht. forvaltnings-lova er det innsynsrett i saksdokument.

Sjølv om det er høve til å klaga, kan vedtaket vanlegvis gjennomførast straks. De kan søkja om å få utsett iverksetjing til klagefristen er ute, eller til klagen er handsama. Vedtak om utsett iverksetting kan ikkje påklagast.

Fra: Jan Rune Slang[jan@vitreo.no]
Sendt: 19.11.2025 14:18:35
Til: Harald Huse[harald.huse@gol.kommune.no]
Tittel: Sv: Renovasjonspunkt Langsetvegen 50

Hei Harald,
vedlagt oppdatert gjennomføringsplan og signerte ansvarsretter.

Med vennlig hilsen

Jan Rune Slang
Arkitekt Cand. Arch.

+47 932 86 050
vitreo.no

VITRE O

Fra: Harald Huse <harald.huse@gol.kommune.no>
Sendt: tirsdag 11. november 2025 09:35
Til: Jan Rune Slang <jan@vitreo.no>
Emne: SV: Renovasjonspunkt Langsetvegen 50

Denne ligger fortsatt på vent inntil ny gjennomføringsplan mottas

Fra: Jan Rune Slang <jan@vitreo.no>
Sendt: onsdag 29. oktober 2025 13:21
Til: Harald Huse <harald.huse@gol.kommune.no>
Emne: Sv: Renovasjonspunkt Langsetvegen 50

Hei Harald,
jeg var litt for rask med å sende den. Jobber med å oppdatere gjennomføringsplanen nå.
Sender ut en ny når det er klart.

Med vennlig hilsen

Jan Rune Slang
Arkitekt Cand. Arch.

+47 932 86 050
vitreo.no

VITRE O

Fra: Harald Huse <harald.huse@gol.kommune.no>
Sendt: onsdag 29. oktober 2025 13:20
Til: Jan Rune Slang <jan@vitreo.no>
Emne: Renovasjonspunkt Langsetvegen 50

Hei

Har mottatt søknad om ferdigattest, men i gjennomføringsplanen er det ikke angitt firma for utførelse.

Mvh

Harald Huse

Byggesaksbehandler Plan og utvikling

Gol kommune



Ansvarserklæring fra GOL SKISENTER AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ODDGEIR LEIKVOLD, signert 29.10.2025 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, VITREO AS (organisasjonsnummer 997 871 073), ved kontaktperson Jan Rune Slang.

Kommunens saksnummer: 2025/2599

Prosjekt: Renovasjonsanlegg - Gol - 2025055 (/3471755)

Innsendingens referanse: FR2759970



Eiendom/byggested

Adresse	Seksjons-nummer	Feste-nummer	Bruksenhets-nummer	Bygnings-nummer
Langsetvegen, 3550 Gol (33/1)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Navn	Organisasjons-nummer	Har foretaket sentral godkjenning?
GOL SKISENTER AS	924 753 145	Nei
Adresse	Telefon	E-post
Gladengveien 3B, 0661 OSLO	90 66 08 58	oddgeir@golskisenter.no
Kontaktperson	Telefon	E-post
Oddgeir Leikvold	90 66 08 58 90 66 08 58	oddgeir@golskisenter.no

Ansvarsområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring
UTF	Veg- og grunnarbeider	1	Ferdigattest

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Dokumentet er signert digitalt av:

• ODDGEIR LEIKVOLD, 29.10.2025

Forseglet av



Posten Norge

Gjennomføringsplan



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2025 2599

Versjonsnr.: 3

Prosjektnavn: Renovasjonsanlegg - Gol

Eiendom/Byggested

Gnr

33

Bnr

1

Festenr

0

Seksjonsnr

0

Kommune Gol

Adresse Langsetvegen , 3550 Gol

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1	910209205 ASPLAN VIAK AS	Ferdigattest, 06.11.2025	☒

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Veg- og grunnarbeider	1	924753145 GOL SKISENTER AS	Ferdigattest, 12.11.2025	☒

Ansvarlig søker

Navn VITREO AS
Organisasjonsnummer 997871073
Tiltaksklasse 1

Signert av

JAN RUNE SLANG på vegne av VITREO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Verditakst

Landbrukseiendom "Storla" Søre Øygardsvegen 15 og 17, 3550 GOL

Gnr 33: Bnr 1 m.fl.
3324 GOL KOMMUNE

SERTIFISERT TAKSTINGENIØR
Vidar G. Sire Takstingeniør
Telefon: 951 54 786
E-post: vidar@takstmann.com
Rolle: Uavhengig takstingeniør

AUTORISERT FORETAK
Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4, 3550 GOL
Telefon: 32 07 44 94
Organisasjonsnr: 980 869 466



Dato befaring: 19.08.2025
Utskriftsdato: 11.11.2025
Oppdrag nr: 2025424



Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstingeniøren har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstingeniørens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Oppdraget gjelder

Egne forutsetninger

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS har fått i oppdrag å takserer landbrukseiendommen 33/1 m/flere i Gol kommune, og alle gards- og bruksnumre er vurdert som en samlet enhet iht. jordloven. Eiendommen må ligge i LNF/LNFR eller være regulert til jordbruk/landbruk for at jordlova skal gjelde, dvs at eiendommen skal være en landbrukseiendom. Eiendommen er underlagt jordlova med driveplikt etter § 8 og eiendommen kan ikke deles jfr. jordlova § 12 uten søknad og godkjenning av kommunen eller Statsforvalter. Driveplikten gjelder for all fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite og gjelder fra første dekar. Eiendommen er også omfattet av skogloven med forskrifter.

Rapporten er utarbeidet på grunnlag av befaring og oppmåling på bygninger, opplysninger fra eier, samt gjennomgang av fremvist og innhentet dokumentasjon. Formålet med takseringen er salg av eiendommen. Rekvisitt er Svein Storla.

BYGNINGENES AREAL

Bygningenes arealer er målt innvendig på stedet og arealene som er oppgitt på alle bygninger som er besiktiget er bruksareal, og ikke bruttoareal som fremkommer øverst i tabell som også viser rominndeling. Dette gjelder alle bygninger som er besiktiget. På bygninger som ikke er besiktiget er det arealer opplyst av eier, målt på kart, eller hentet fra matrikkelen. Det gjøres oppmerksom på at det er en enkel beskrivelse av bygningene og det er ikke gjort tekniske vurderinger.

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstingeniørens skjønn.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Det forutsettes at eiendommen/bygningene er godkjent til dagens bruk, samt at eventuelle pålegg fra offentlige myndigheter er oppfylt hvis ikke annet er opplyst/beskrevet.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesmerknader er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstingeniøren er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdisetting

Summen av de enkelte verdikomponentene viser en beregnet verdi kr. 9.000.000,-. Eiendommen er vurdert som en samlet landbruksenhet iht. jordloven for å komme fram til den vurderte markedsverdien hvor også beliggenhet, beskaffenhet, bygningenes standard og visuelle tekniske tilstand, samt generelt prisnivå er hensyntatt.

Markedsverdi (normal salgsverdi):	kr	8 000 000
--	-----------	------------------

GOL, 11.11.2025

Vidar Sire

Vidar G. Sire Takstingeniør
Telefon: 32 07 44 94

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Svein Storla
Takstingeniør:	Vidar G. Sire
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 19.08.2025. - Svein Storla. - Vidar G. Sire. Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS.

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Landbrukseiendom "Storla"
Beliggenhet:	Gardstunet ligger ved Golreppen ovenfor Gol med gode solforhold og vid utsikt utover dalen. Avstand til sentrum med alle fasiliteter er 5 km. Stølen "Hovdestølen" ved Lauvsjø, 17 km fra tunet og har adkomst med helårsvei. Til områdene hvor de andre teigene ligger, er det adkomst med både offentlige og private fellesveier.
Bebyggelsen:	Tunet inneholder våningshus, kårbolig, driftsbygning, stabbur og et eldre verksted/snekkerhus. Tunet er opparbeidet med plen og beplantning, samt gruset adkomst og biloppstilling som er gruslagt. Våningshuset ble oppført 1985-1987 (kjellerstue innredet 1993) og inneholder en boenhet over to plan. Den er bygget av bindingsverk på grunnmurer/yttervegger i underetasjen av betong/multielementer. Bortsett fra ny kjøkkeninnredning i 2014 er det ikke utført vesentlige oppgraderinger. Boligen har en god standard sett i forhold til byggeår. Kårboligens opprinnelige del er av laftet tømmer oppført i 1915. Den ble tilbygd og renoveret i 1974. Utover renovering av bad på 1990-tallet er det ikke gjort vesentlige oppgraderinger. Driftsbygningen ble opprinnelig oppført i 1928. På 1970-tallet ble det bygget nytt melkerom og i 1982 ble den tilbygd med nytt fjøs. Mjølkeproduksjon ble avsluttet for rundt 20 år siden og ble etter dette benyttet til ammekyr fram til 2007. Stabburet er et tradisjonelt laftet stabbur fra 1800-tallet. Snekkerhuset m/smie er en laftet bygning fra første del av 1900-tallet. I "Gardsomtaler 1948" er byggeår opplyst til 1930. Hovdestølen: Stølen er bebygd med stølsbu, fjøs og kokehus som ligger samlet i et tun. Stølsbu er gammel bygning av laftet tømmer som senere har blitt tilbygd med "innebygd veranda". Den har en typisk enkel hyttestandard uten innlagt vann eller avløp, men er tilkoblet strøm. Bygningen har dårlig teknisk tilstand og det vil være behov for betydelige arbeider/kostnader ved oppgraderinger. Fjøsset er stølsfjøs/sommerfjøs av bindingsverk. Kokket (ca. 1990) er isolert. Det er innlagt strøm, og det er innlagt vann fra bekk. SEFRAK: Flere av bygningene er registrert som kulturminne i SEFRAK-registeret (https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/).
Konsesjonsplikt:	Eiendommen er konsesjonspliktig jf. Konsesjonslovens § 4 da den er bebygd og samlet er større enn 100 dekar. Konsesjonsplikten medfører at en kjøper må søke kommunen om tillatelse (konsesjon) til å få kjøpe og eie eiendommen. Ved et fritt salg, utenfor konsesjonsfri slekt, vil det være priskontroll da eiendommen har mer enn 35 dekar full-/overflatedyrket jord. Eieren av en eiendom som er omfattet av priskontroll etter første ledd, kan kreve en bindende forhåndsuttalelse fra konsesjonsmyndigheten om hvor høy pris som kan godtas. Ved konsesjonsbehandlingen kan det pålegges personlig boplikt som et konsesjonsvilkår etter konsesjonslovens § 11.
Regulering:	De fleste deler av eiendommen er i gjeldende og framtidig arealdel i kommuneplan avsatt som LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Teig 8 (33/1) omfattes av detaljregulering "Storla-Vermeli" og er her avsatt til landbruk. Sameiet ved stølen er for det meste avsatt som LNFR-områder. Det har tidligere vært utbygging med fritidseiendommer i søndre del av sameiet og i både gjeldende og forslag til ny kommuneplan er det areal i dette området avsatt som nåværende fritidsbebyggelse. Det er ikke igangsatt detaljregulering av nye områder.
Tilknytning vann:	Bygningene i tunet har felles privat vannforsyning. Stølsbu har vann fra bekk.
Tilknytning avløp:	Privat avløpsanlegg som er felles for begge boligene. Støler har utedo.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 3324 GOL Gnr: 33 Bnr: 1, 2, 13, 34, 37, 38
Hjemmelshaver:	Svein Storla
Matrikkel:	Kommune: 3324 GOL Gnr: 11 Bnr: 37
Hjemmelshaver:	Svein Storla
Kommentar:	Under 11/37 er det festetomt (punktfeste)
Matrikkel:	Kommune: 3324 GOL Gnr: 41 Bnr: 27
Hjemmelshaver:	Svein Storla

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Kommunale kart/planer			Innhentet		
Beregning skogverdi	01.11.2025				
Gardskart	01.11.2025		Innhentet	6	Ja
Matrikelopplysninger (ambita.com)	28.10.2025		Innhentet		

Eiendommens arealer	
Fulldyrket jord	daa 119,2
Innmarksbeite inkludert stølsvoll	daa 56,7
Produktiv skog (gardskart)	daa 1 050,9
Annet areal	daa 372,9
Sum arealer:	daa 1 599,7

Kommentar
Arealene er hentet fra gardskartet (https://gardskart.nibio.no/). Arealer tilhørende tunet (2,5 dekar) under 33/30 er ikke medtatt. I tillegg har eiendommen flere skog uten grunn (skogretter) som vist på vedlagt kartutsnitt.

Sameiearealer			
	Daa	Andel %	Din andel
Uregistrert sameie ved stølen som består av	7 084,0	7,5	531,3
Sum arealer:			531,3

Beskrivelser

Beskrivelser	
Ressurser	Eiendommen har arealressurser (kilde: gardskart) med bl.a. 119 dekar dyrket jord, 56 dekar innmarksbeite og ca. 1.400 dekar utmark hvorav 1.050 dekar er produktiv skog. 41 dekar av dyrket jord ligger ved stølen rundt 950 m.o.h. hvorav 20 dekar utgjør deler av 33/34 hvor grunnen er fuktig (arealet her er nygrøftet). Begge områdene er inngjerdet. 32 dekar ligger i Vermeli (tidligere heimstøl) rundt 875 m.o.h. Her er det nesten 50 dekar innmarksbeite og både dyrket jord og det meste av beitet er inngjerdet. I gardskartet er bonitetsfordelingen 65 dekar høy, 523 dekar middels og 463 dekar lav bonitet (produksjonsevne). Samlet årlig produksjonsevne er beregnet til 350 m³/år basert på normtall i produksjonstabeller for barskog. Nyttbar produksjon er vurdert til 300 m³/år etter fradrag for nøkkelbiotoper, kantsoner o.l. Det er avvirket relativt mye arealer på 1980-tallet og også de seneste årene. Det er en del arealer i hogstklasse 1 og/eller 2, samt hogstklasse 3. Tilveksten er derfor antakelig er en del lavere. Treslag er både gran og furu. Se også https://kilden.nibio.no/ hvor hogstklassene er vist (registrert rundt 2010). På eiendommen er det registrert nøkkelbiotoper i skogen og "Arter av særlig stor forvaltningsinteresse". Skog i forbindelse med skogrettene er vesentlig fjellbjørk. Det er jaktretter på stor- og småvilt med eget areal som grunnlag. I sameiet ved stølen er det rettigheter til beite, jakt og fiske (Lauvsjøen). Fiskerett i Hemsil og Tisleifjorden. I forbindelse med regulering av disse vassdragene utbetales det en årlig erstatning.

Bygninger på eiendommen

Våningshus

Bygningsdata



Byggeår: 1987 Kilde: Bygget 1985-1987

Renovering (i 2014) Kjøkken

Verdivurdering

Verdi:	Verdi av bolig som en del av landbruksenheten, hensyntatt boligens standard, visuelle tilstand, alder, beliggenhet, etc.	kr	3 000 000
--------	--	----	-----------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Underetasje	132	Bruksareal 121 m² Gang, stue, 2 soverom, bad, badstu, tørkerom, kjølerom, teknisk rom, 2 boder
1. etasje	132	Bruksareal 125 m² Vindfang, stue, TV-stue, kjøkken, 2 soverom, bad, toalettrom, vaskerom m/egen inngang
Sum bygning:	264	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus

Bygning, generelt

Grunnmurer/yttervegger underetasjen er utført med betong og multielementer. 1. etasje er bygget av bindingsverk som utvendig har tømmermannskledning. Yttertaket er en saltakkonstruksjon tekket med stålplater. Beslag, takrenner og nedløp av stål.

Vindu med isolerglass i trerammer. Hovedytterdør av tre/teak med adkomst til vindfang og samme type dør i biinngang til gang ved vaskerommet. Verandadører med isolerglass i stuen og et soverom. I underetasjen er det ytterdør på terrengnivå i kjellerstue.

Etasjeskillere er av plasstøpt betong. Mellom etasjene er det innvendig trapp av heltre.

Innvendige overflater er gulv belagt med parkett og fliser på betongdekke/-plate. Vegger med trepanel, brystningspanel og MDF. Himlinger med trepanel og tak-ess.

Kjøkkeninnredning (2014) med finerte skrog og fronter. Benkeplate med nedfelt stålkum. Overskap, benkeskap og skuffer med god oppbevaringsplass. Integrerte hvitevarer.

Badet i 1. etasje har flislagte vegger og gulv. Det er utstyrt med innebygd badekar, WC og servant. Innredning (2014) med skap og skuffer med tilhørende speil og lys.

Badet i underetasjen har flislagt gulv med sokkelflis på veggene. På veggene er det plater med strie, bortsett fra dusjhjørnet hvor det er fliser. Utstyr med dusj, WC og servant. Innredning av tre med skap, speil og lys.

Vaskerommet har fliser på gulv og plater med strie på veggene. Det er montert to utslagsvasker og opplegg for vaskemaskin. Innredning av plater med skap og skuffer.

Toalettrom med WC og servant.

Vannrør av kobber og avløpsrør av plast. 300 liter varmtvannsbereder.

Elektrisk anlegg med automatsikringer som vesentlig er fra byggeår. Ifølge kursfortegnelse er det 63 ampere hovedbryter og bl.a. 17 kurser og overspenningsvern.

Oppvarming med elektrisitet og vedfyring. Elektrisk oppvarming med gulvvarme i hele underetasjen bortsett fra gangen og i deler av 1. etasje. I stuen er det montert varmepumpe. Vedfyring med vedovn i gangen og plassbygd peis i stuen. I kjellerstuen er det peisovn. Badstuen har vedfyrte ovn. Pipe av lettklinkerelementer.

- På et soverom er det montert skyvedørsgarderobe.
- Montert sentralstøvsuger.
- Plassbygd kjølerom.

Kårbolig

Bygningsdata



Byggeår: 1850 Kilde: Ifølge SEFRAK-registeret er antatt byggeperiode 1850-1874. Tilbygg 1958.

Verdivurdering

Verdi:	Verdiberegning ved kapitalisering av netto utleie: Ved utleie (åremål) er det lagt til grunn en brutto årsleieinntekt på kr. 84.000,-. Fradrag for eiers kostnader (forsikring, vedlikehold, eiendomsskatt, o.l.) gir nettoinntekt kr. 60.000,-.		
	Kapitalisert verdi av nettoinntekt ved 6% kapitaliseringsrentefot gir verdi kr.	kr	1 000 000

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller		Bod, vaskerom. I tillegg er det jordkjeller. Takhøyde 1,83 meter. Gulvareal 20 m²
1. etasje		Bruksareal 81 m² Entré, trappegang, stue, spisestue, kjøkken, bad
2. etasje		Bruksareal 76 m² Gang, stue, 3 soverom, bad
Sum bygning:	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Kårbolig

Bygning, generelt

Grunnmurer av murt stein bortsett fra tilbygget hvor det er plasstøpt betong. Den opprinnelige bygningen fra 1928 er bygget av laftet tømmer og tilbygget av bindingsverk. Hele bygningen er utvendig kledd tømmermannskledning. Yttertak er en saltakkonstruksjon av åser og sperrer tekket med stålplater. Beslag, takrenner og nedløp av stål. Vindu med doble inn- og utadslående rammer bortsett fra et vindu i stuen som har isolerglass. Ytterdør av tre med adkomst til vindfang. I kjelleren er det tredør på terrengnivå.

Etasjeskillere er trebjelkelag/åser. Mellom 1. og 2. etasje er det innvendig plassbygd trapp av heltre. Enkel plassbygd trapp av tre til kjeller.

Innvendige overflater er gulv belagt med tregulv, laminat og gulvbelegg. Vegger med trepanel og plater. Himlinger med plater og tak-ess

Kjøkkeninnredning med fronter av eik. Foliert benkeplate og helbeslått benkebeslag med to kummer. Overskap, benkeskap, høyskap og skuffer. Opplegg for oppvaskmaskin.

Badene har gulvbelegg med oppbrett på veggene hvor det er baderomsplater. De er utstyrt med dusj, WC og servant. Innredninger med skap og skuffer med tilhørende speil og lys.

I kjelleren er det et enkelt vaskerom med utslagsvask og opplegg for vaskemaskin.

Vannrør av kobber og avløpsrør av plast. 200 liter varmtvannsbereder.

Elektrisk anlegg med automatsikringer som ifølge kursfortegnelse har 10 kurser, jordfeilbryter og overspenningsvern.

Oppvarming med elektrisitet og vedfyring. Elektrisk oppvarming varmepumpe og veggmonterte ovner. Gulvvarme i badene. Vedfyring med vedovn i spisestue, plassbygd peis i stuen, vedovner i kjøkken og stuen, samt stuen i 2. etasje. To teglpiper og

i den ene er det montert stålinsats.

Driftsbygning

Bygningsdata



Byggeår: 1928 Kilde: Ifølge "Gardsomtaler 1948"

Tilbygg (i 1970) Melkerom 1970-tallet

Tilbygg (i 1982) Fjøs

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, bruksverdi, egnethet, teknisk tilstand	kr	800 000
--------	--	----	---------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller		Gjødselkjeller og åpent lagerrom (42 m²)
1. etasje	680	Gang, melkerom, skifterom, fjøs, verksted, lagerrom
2. etasje		Tradisjonell kjørebrolåve med lagerplass
Sum bygning:	680	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Driftsbygning

Bygning, generelt

Grunnmur/fundamenter inkludert gjødselkjeller av plasstøpt betong. Den er bygget av bindingsverk med uisolert låve med utvendig låvepanel. Deler av 1. etasje er ombygd til verksted og er isolert bindingsverk med gipsplater og lettklinkerblokker som er pusset. Fjøset har vegger av mur/lettklinkerfjøs utvendig kledd med tømmermannskledning. Taket er en saltakkonstruksjon av fagverk bortsett fra fjøset fra 1982 hvor det er takstoler med underliggende "falsk" himling. Taktekking er skifer og metallplater.

Innvendig har fjøset vegger med pusset mur. Himlingene er kledd med trepanel. I fjøset har deler av himlingen/panel har falt ned pga. rust på festemidlene som var brukt ved innfesting av panel til takstolene. Vindu med isolerglass i trerammer. Dekke mot gjødselkjeller av betong og spalteplank i binger. Innredninger av stål. Fjøset har et generelt behov for vedlikehold og eventuelt oppgraderinger hvis det skal brukes til husdyrhold.

I verkstedet er det montert leddport. Isolerte dører i fjøset og melkerommet. Låven har plassbygde dører/porter. I forlengelse av fjøset er det støpt plate ved dør til fjøset. Dette er samtidig et dekke/tak for redskapslager under.

Elektrisk anlegg med skrusikringer. Montert fast belysning i låve og fjøs. 3-faset kontakt på låven og bil-lader ved melkerommet.

Snekkerhus

Bygningsdata



Byggeår: 1930 Kilde: Ifølge "Gardsomtaler 1948"

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, bruksverdi, egnethet, teknisk tilstand. Bygningen har liten verdi som driftsbygning.	kr	100 000
--------	---	----	---------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	40	Bruksareal 36 m² Verksted, smie
Sum bygning:	40	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Snekkerhus

Bygning, generelt

Bygget av laftet tømmer på grunnmurer av murt stein. Taket er av rundåser tekket med skifer med takrenne og nedløp på framsiden. Vindu er med en ramme og gjennomgående sprosser. Ytterdør av tre til verkstedrommet og to-fløyet port av til smie.

Det er pipe av teglstein, men ildsteder er ikke koblet til.

Stabbur

Bygningsdata



Byggeår: 1800 Kilde: Ifølge SEFRAK-registeret er bygningen antatt bygget i perioden 1800-1824.

Verdivurdering

Verdi:	Bygningen gir ingen avkastning og er skjønnsmessig vurdert som en del av tunet.	kr	75 000
--------	---	----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	27	Bruksareal 24 m² Lagerrom
2. etasje	27	Bruksareal 24 m² Lagerrom
Sum bygning:	54	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Stabbur

Bygning, generelt

Bygget av laftet tømmer som står på trestabber som står på steiner. Svalgangene er kledd inn med stående trepanel. Takteking er bølgeblekk uten takrenner.

Stølsbu

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår

Verdivurdering

Verdi:	Verdivurdering som næringsbygg: Ved utleie (åremål) er det lagt til grunn en brutto årsleieinntekt på kr. 40.000,- som også inkluderer bruk av "sanitærbygget". Fradrag for eiers kostnader, nettoinntekt kr. 28.000,-. Kapitalisert verdi av nettoinntekten ved 5% kapitaliseringsrente gir verdi kr. 560.000,-. For å få forventet leieinntekt forutsettes det imidlertid at det må utføres oppgradering/vedlikehold/utbedringer som gjør det mulig med utleie. Det er trukket fra et engangsbeløp for utbedring av nødvendige arbeider for å oppnå dette. Stølen vil alternativt antakelig ha en høyere verdi som bruk til fritidsformål for eier.	kr	500 000
--------	---	----	---------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	79	Bruksareal 74 m² Gang, stue m/alkove, kjøkken, soverom, innebygd veranda
Sum bygning:	79	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Stølsbu

Bygning, generelt

Grunnmurer av stein på grunn. Hoveddelen er bygget av laftet tømmer som utvendig er kledd med stående trekledning. Tilbygg innebygd veranda er uisolert bindingsverk. Yttertak er saltakkonstruksjon med åser som er tekket med dråpeskifer uten takrenner. Tilbygg og overbygg ved inngangen har papp. Vindu med doble inn- og utadslående rammer med sprosser i ytre ramme. Ytterdører av tre.

Innvendige overflater er vegger med laftet tømmer og trepanel. Himlinger med trepanel/trebord. Gulv er heltre lagt på åser/bjelker.

Kjøkkeninnredning antatt fra byggeåret med plassbygde benkeskap. I tillegg er det innredning av folierte plater med benkeskap og skuffer.

Oppvarming med vedfyring. Vedovner i stue og kjøkken tilkoblet piper av teglstein.

Det er innlagt strøm, men anlegget er frakoblet. Installasjonene er gamle og må oppgraderes/byttes før tilkobling.

Bygningen er i dårlig teknisk stand, bl.a. med råteangrep i konstruksjoner og utett tak. Det anbefales en vurdering av kost-/nytteverdi før det eventuelt utføres større utbedringer og oppgraderinger.

Annet

I tilknytning til stølsbu er det et kokehus (12 m²) som er innredet som "sanitærbygg". Bygningen er av isolert bindingsverk på murer av stein. Taket er tekket med torv.

Innvendig er det trepanel på vegger og himling. Gulvet er flislagt med elektrisk gulvvarme.

Innlagt strøm med automatsikringer.

Montert dusj og servant tilknyttet plassbygd innredning av tre. Opplegg for vaskemaskin.

Innlagt vann fra bekk av avløp for gråvann.

Matrikkel: Gnr 33: Bnr 1 m.fl.
Kommune: 3324 GOL KOMMUNE
Adresse: Søre Øygardsvegen 15 og 17, 3550 GOL

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4, 3550 GOL
Telefon: 32 07 44 94



Stølsfjøs

Bygningsdata



Byggeår: 1960 Kilde: Antatt bygget rundt 1960

Verdivurdering

Verdi:	Bygningen er i dårlig stand og har liten bruksverdi annet enn som uthus til stølsbu.	kr	25 000
--------	--	----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	76	Bruksareal 72 m² Gang, fjøs, utedo
Sum bygning:	76	

Kommentar areal

Arealene er uten svalganger

Konstruksjoner og innvendige forhold - Stølsfjøs

Bygning, generelt

Fundament er pilarer av plasstøpt betong. Bygget av uisolert bindingsverk med stående trekledning. Taktekking er bølgeeternitt (slitt tekking og lekkasjer).

Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Jord, beite	Jordbruk: 114 dekar fulldyrket jord beliggende ved tunet, tidligere heimstøl ved Vermeli og langstølen, henholdsvis 14 og 17 km fra tunet. Arealene ved stølene ligger rundt 900 m.o.h. og som derfor gir lavere produksjon/avling enn de som ligger ved tunet. I tillegg blir det transportkostnader ved frakt av avling, gjødsel, etc. 56 dekar innmarksbeite som hovedsakelig ligger ved Vermeli hvorav beitet sammen med dyrket jord er inngjerdet. Verdi er basert på grasproduksjon/beite. Beiterett i utmark og Lauvsjø stølslag.	1 200 000
Skog, utmark	Skog og utmark: Gardskartet viser 1.050 dekar produktivt skogareal som er fordelt på flere teiger som ligger relativt spredt. Samlet produksjonsevne er beregnet til 350 m³/år med en middel bonitet/produksjonsevne 0,33 m³/dekar/år. Nyttbar produksjonsevne er vurdert til om lag 280 m³. Det er avvirket skog over tid, siste gang i 2022, og skogen har derfor fordeling i hogstklassene 2-5, forutsatt at alle arealene er forynget etter avvirkning. Nåværende tilvekst og stående kubikkmasse er ikke kjent. Tømmerprisene nå er relativt høye og det forventes at de vil være høyere over tid enn de har vært tidligere. Ved verdiberegning er det lagt til grunn en langsiktig rånetto kr. 385,-/m³ før investeringer og vedlikehold, og kr. 302,- ved 15% avsetning til skogfond for å dekke foryngelse, skogkultur, etc. Skogen består av relativt mye hogstklasse 2 og/eller 3 som fører til ventetid før dette er hogstmoden skog og som også er lagt til grunn ved verdiberegningen. Tømmer/virke hvor eiendommen har skogrett består for det meste av fjellbjørk med små dimensjoner. Dette virket gir normalt liten nettoverdi ved avvirkning, og avkastning skjer først ved foredling til f.eks. fyringsved. Andre rettigheter/ressurser: - Jaktrett i egen skog/utmark. Årlig utbytte har vært ca. kr. 2.800,-. - Jakt- og fiskerett i Lauvsjø stølslag. Utbytte ved utleie av jakt i sameiet kr. 6.760,-. I sameiet har eiendommen grunnrett. Eierandel er også grunnlag ved fordeling av gevinst ved eventuell framtidig regulering for fritidsbebyggelse. Det er ikke igangsatt detaljregulering av resterende område som i kommuneplanen er avsatt til fritidsformål. En eventuell framtidig verdi er derfor usikker og derfor ikke vurdert her. - Fiskerett i Tisleifjorden med 7 garn. - Erstatninger i forbindelse med vassdragsregulering av Hemsil og Tisleifjorden. Utbetaling varierer med gjeldende strømpris og utbetalinger er oppgitt til kr. 8.494,- (Myklefoss kraftverk/Hemsil) og 19.327,- (Tisleifjorden/Begnavassdraget). - Festeinntekt fra Orica kr. 13.000,- Samlet gir dette forventet årlig utbetaling rundt kr. 50.381,-. I tillegg er det en verdi av fiskeretter. Ved beregning av verdi er det gjort 5% fradrag for administrasjon, o.l.	2 300 000
Sum andre verdikomponenter:		3 500 000

Matrikkel: Gnr 33: Bnr 1 m.fl.
Kommune: 3324 GOL KOMMUNE
Adresse: Søre Øygardsvegen 15 og 17, 3550 GOL

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4, 3550 GOL
Telefon: 32 07 44 94

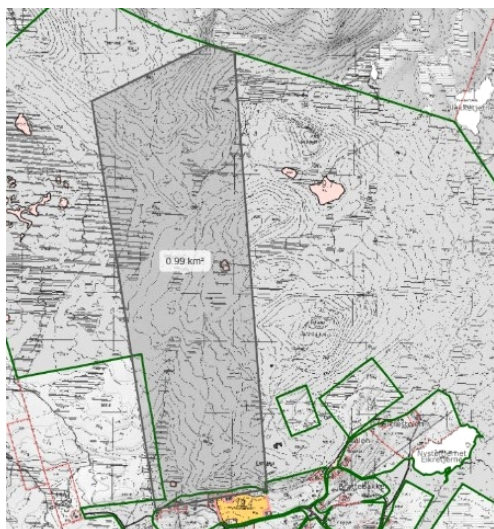


Sammendrag verdiberegning

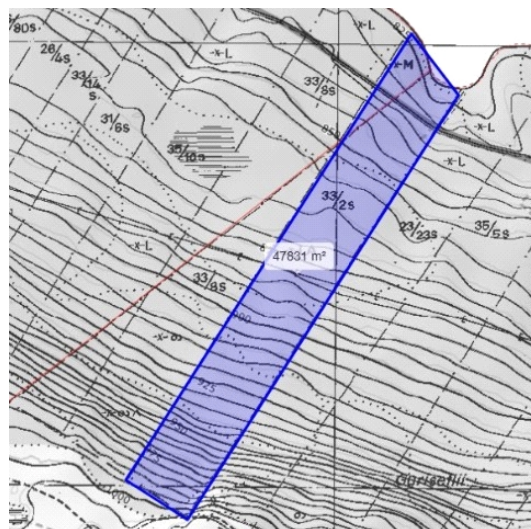
Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus	kr	3 000 000
	Kårbolig	kr	1 000 000
	Driftsbygning	kr	800 000
	Snekkerhus	kr	100 000
	Stabbur	kr	75 000
	Stølsbu	kr	500 000
	Stølsfjøs	kr	25 000
Andre verdikomponenter:	Jord, beite	kr	1 200 000
	Skog, utmark	kr	2 300 000
Samlet verdi:		kr	9 000 000

Andre bilder

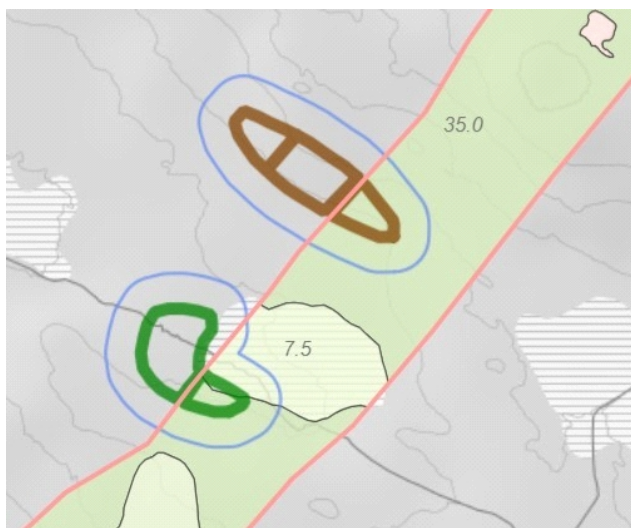
Andre bilder for oppdraget



Skogrett i sameiet ved Hovdestølen sammen med eiendommen 31/6.
Kartutsnitt fra økonomisk kartverk (historiske kartlag). Disse har ikke rettslig virkning for grensefastsetting/rettigheter.
Grenser og rettigheter vedr. skogretter bør derfor undersøkes nærmere.



Skogrett ved Guriset (Guriset sameie 13/265)



Eksempel på registrert nøkkelbiotoper i skogen



Lagerbygninger ved Nedre Bergasidevegen (teig 11/37)

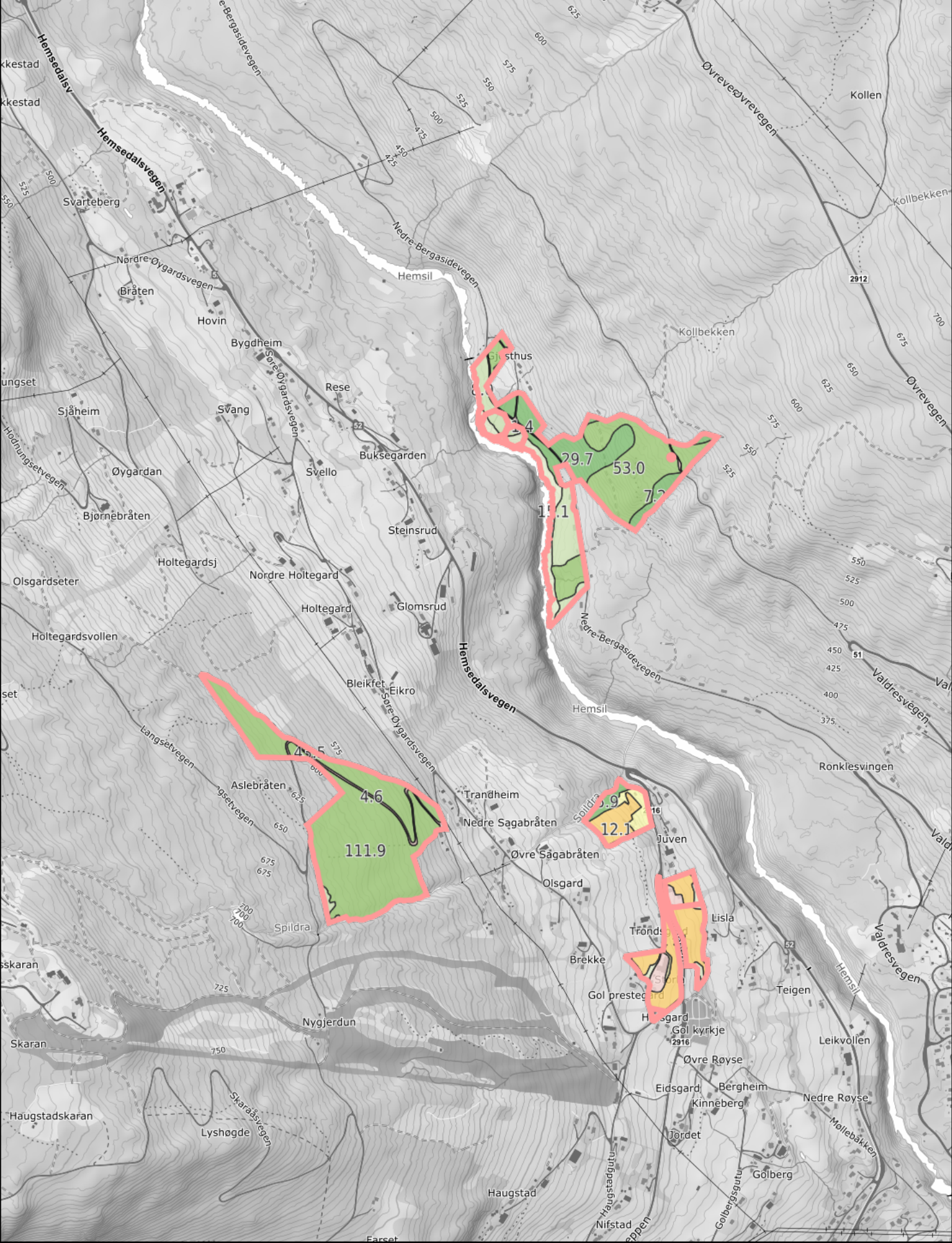
Matrikkel: Gnr 33: Bnr 1 m.fl.
Kommune: 3324 GOL KOMMUNE
Adresse: Søre Øygardsvegen 15 og 17, 3550 GOL

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4, 3550 GOL
Telefon: 32 07 44 94



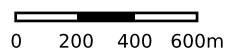
Lagerbygninger ved Nedre Bergasidevegen (teig 11/37)



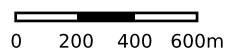


0 100 200 300m

Målestokk 1:15000 ved A4 stående utskrift



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Arealstatistikk på teignivå for landbrukseiendom 3324-33/1/0

Gårdskart:

Markslag (AR5) 7 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 3324-33/1/0

9 tilknyttta grunneiendommer: 11/37/0, 33/1/0, 33/2/0, 33/13/0, 33/30/0, 33/34/0, 33/37/0, 33/38/0, 41/27/0

Matrikkelen (Kartverket)

Registrerte grunneiendommer: 9 av 9

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Teignummer	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
3324-33/1/0 Landbrukseiendom										
11/37/0	1 av 1	M	0,0	0,0	0,3	145,2	15,1	2,6	0,0	163,2
33/1/0	1 av 8	M	12,7	0,0	0,0	0,0	2,9	0,1	0,0	15,7
33/1/0	2 av 8	M	0,0	0,0	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	4,7
33/1/0	3 av 8	M	32,4	0,0	48,8	95,0	113,0	2,7	0,0	291,9
33/1/0	4 av 8	M	15,6	0,0	0,6	0,0	4,3	4,9	0,0	25,4
33/1/0	5 av 8	M	0,0	0,0	0,0	3,1	0,0	0,1	0,0	3,2
33/1/0	6 av 8	M	0,0	0,0	0,0	160,2	0,0	4,7	0,0	164,9
33/1/0	7 av 8	M	0,0	0,0	0,0	191,8	85,7	1,8	0,0	279,3
33/1/0	8 av 8	M	0,0	0,0	0,0	136,4	9,0	0,0	0,0	145,4
33/2/0	1 av 3	M	0,0	0,0	0,0	0,0	99,5	0,3	0,0	99,8
33/2/0	2 av 3	M	19,4	0,0	0,0	0,0	5,8	1,7	0,0	26,9
33/13/0	1 av 1	M	12,1	0,0	7,0	6,0	0,0	0,0	0,0	25,1

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Teignummer	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
33/30/0	1 av 1	M	5,1	0,0	0,0	0,0	1,5	2,5	0,0	9,1
33/34/0	1 av 1	M	21,9	0,0	0,0	0,0	7,9	0,6	0,0	30,4
33/37/0	1 av 1	M	0,0	0,0	0,0	3,0	2,0	0,0	0,0	5,0
33/38/0	1 av 1	M	0,0	0,0	0,0	1,3	1,6	0,0	0,0	2,9
41/27/0	1 av 3	M	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	4,0
41/27/0	2 av 3	M	0,0	0,0	0,0	301,6	0,0	0,4	0,0	302,0
41/27/0	3 av 3	M	0,0	0,0	0,0	3,3	0,0	0,0	0,0	3,3
Sum	19		119,2	0,0	56,7	1050,9	353,0	22,4	0,0	1602,2

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):

Matrikkel-nummer	Teignummer	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
3324-33/1/0 Landbrukseiendom										
33/2/0	3 av 3	Sx	0,9	0,1	1,6	0,0	6935,0	146,5	0,0	7084,1
Sum	1		0,9	0,1	1,6	0,0	6935,0	146,5	0,0	7084,1

Tabellen "Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):" viser arealtall for teiger som kan kobles til flere enn én eiendom. Det kan være teiger registrert som uregistrert jordsameie (S og Sx), tvisteteig (T) eller teig med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) og som er tilknyttet mer enn ett hovednummer i Landbruksregisteret (Ff).

Total (dekar):

Type	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
Arealstatistikk og eiendom lagt til	19	119,2	0,0	56,7	1050,9	353,0	22,4	0,0	1602,2
Andre tilknyttede arealer	1	0,9	0,1	1,6	0,0	6935,0	146,5	0,0	7084,1

Total (dekar):

Type	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
Sum	20	120,1	0,1	58,3	1050,9	7288,0	168,9	0,0	8686,3

Vi gjør oppmerksom på at totalsummene i nederste linje i tabellen "Total" vil kunne være misvisende. Det gjelder i tilfeller hvor en og samme teig er knyttet til to eller flere av de valgte eiendommene (f.eks. T, Ff og S-teiger). Samme areal vil i så fall være inkludert i totalarealet for flere av de aktuelle eiendommene, og totalsummen for alle eiendommer som er lagt til vil dermed bli for stor.

Andre tilknyttede matrikkelnummer registrert i matrikkelen:

Kommunennummer	Matrikelnummer	Teignummer	Eierforhold teig	Andre tilknyttede matrikkelnr
3324	33/2/0	3 av 3	Sx	23/23 23/128 26/21 28/21 31/6 31/14 33/5 33/8 33/14 35/5 35/10 35/12 37/5

Oversikt over matrikkelenheter og teigtyper

Teiger med eierforhold M og F er inkludert i tabellene "Arealstatistikk" eller "Eiendom lagt til". Andre teiger er listet i tabellene "Andre arealer tilknyttet eiendommen" eller "Andre tilknyttede arealer lagt til".

Eierforhold teig M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold teig F: Teiger med flere matrikkelenheter

Eierforhold teig Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

Eierforhold teig S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

Eierforhold teig Sx: Uregistrert jordsameie, alle enheter ikke kjent

Eierforhold teig T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet