

# Vågaveien 23

## Avstand til sjø

910 m



## Offentlig transport

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ✈ Mo i Rana lufthavn Røssvoll | 54.7 km           |
| 🚏 Kilamyran<br>Linje 418      | 5 min 🚶<br>0.4 km |

## Ladepunkt for el-bil

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| 🚗 Tjongsfjorden Gjestegård | 3 min 🚗  |
| 🚗 LAD OPP - Halså - AC     | 57 min 🚗 |

## Havner i området

- Havnen i Tjongsfjorden

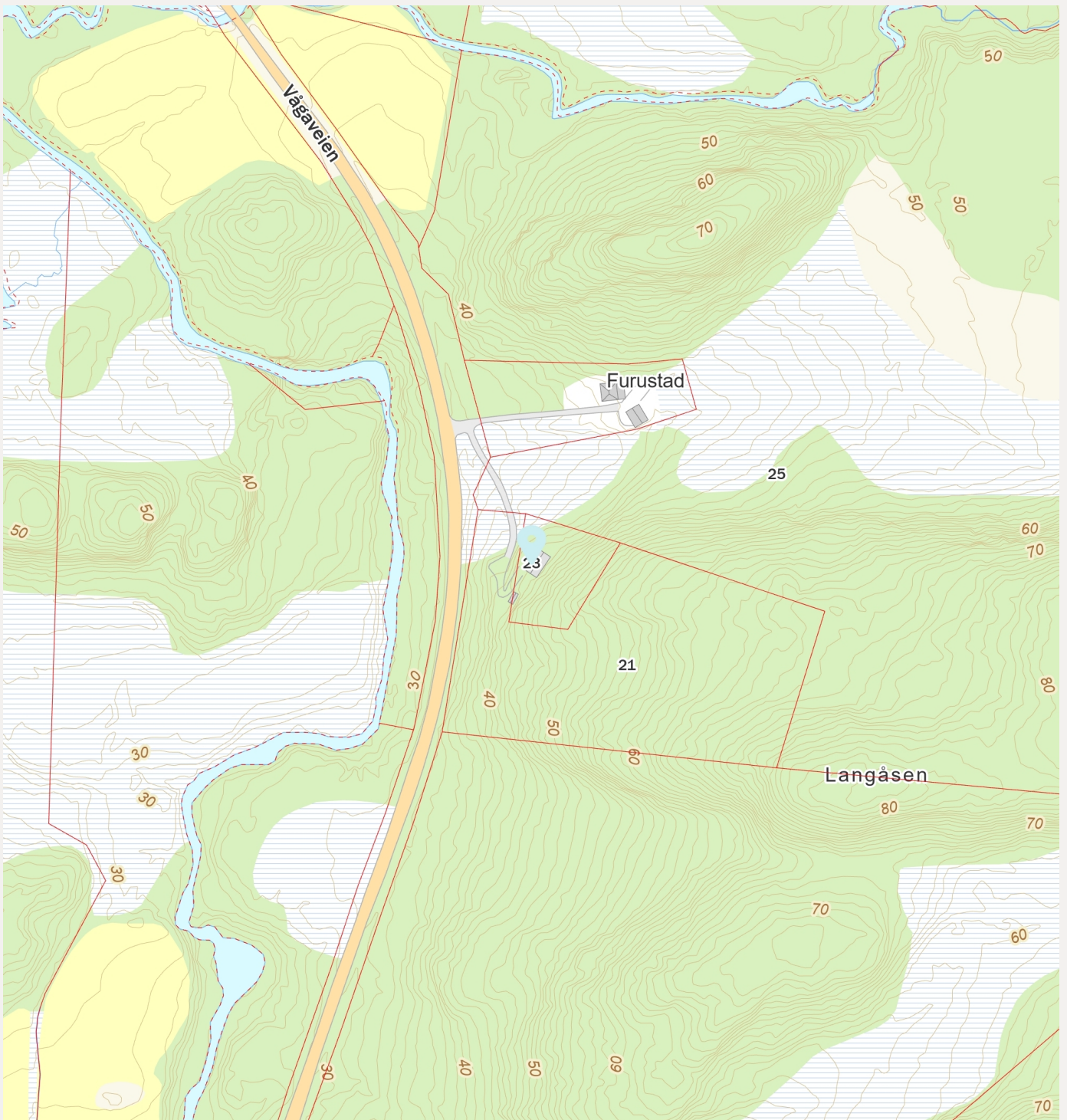
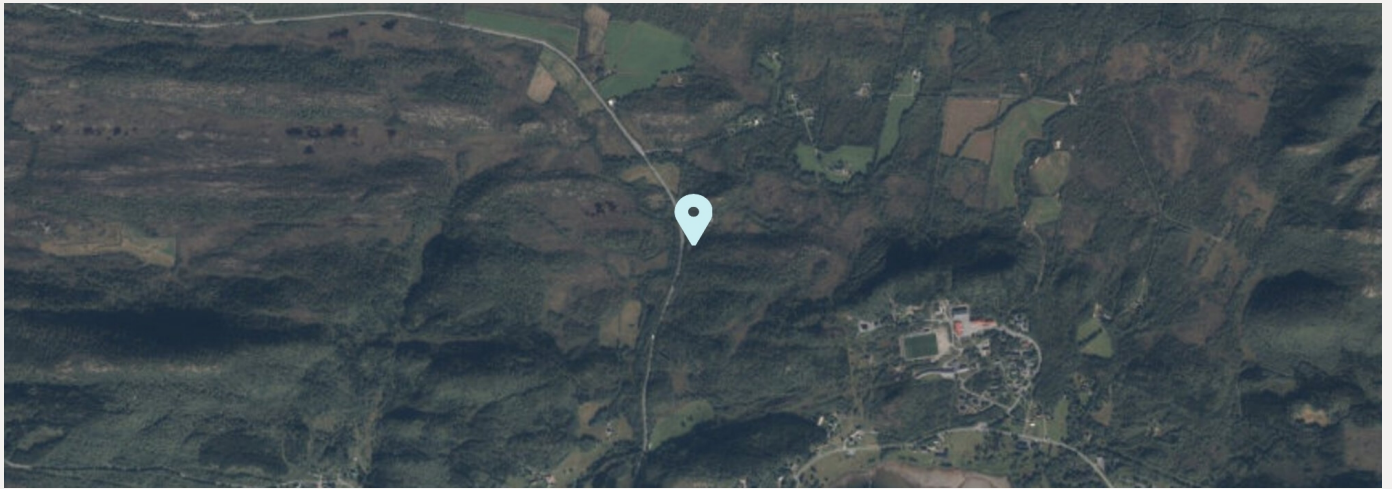


## Sport

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| ⚽ Tjongsfjord<br>Ballspill, basket, fotball, friidrett | 3 min 🚗<br>2.8 km |
| ⚽ Rødøyhallen<br>Aktivitetshall                        | 4 min 🚗<br>3 km   |

## Dagligvare

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Bunnpris Vågaholmen<br>Post i butikk, PostNord | 5 min 🚗<br>6.3 km |
| Joker Jektvik                                  | 23 min 🚗          |



# Egenerklæring

Vågaveien 23, 8186 TJONGSFJORDEN

28 May 2026

## Informasjon om eiendommen

**Adresse**

Vågaveien 23

**Postadresse**

Vågaveien 23

**Enhetsnummer**

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

**Har du kjennskap til eiendommen?**☒ Ja ☐ Nei

Eiendommen selges med fullmakt. En fullmaktshaver har ikke nødvendigvis detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det innebærer. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig

**Hvem skal fylle ut egenerklæringen?**☐ Fullmaktshaver fyller ut alene ☒ Fullmaktshaver og fullmaktsgiver fyller ut sammen**Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?**☐ Ja ☒ Nei**Når kjøpte eieren boligen?**

Hytte, bygget ca Juli 1993

**Har eieren selv bodd i boligen?**☐ Ja ☒ Nei

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

**Informasjon om eksisterende husforsikring**

Frende Skadeforsikring AS-40

## Informasjon om selger

**Selger**

Haraldsen, Stina Terese

## Forbehold



Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Tak, yttervegg og fasade

---

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Kjeller

---

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☒ Ja ☐ Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til





10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Rør

---

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☒ Ja

☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Brønn. Men er ikke tilkoblet.

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---



**19 Har det vært skadedyr i leiligheten?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Planer og godkjenninger

---

**23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

**25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

**27 Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Andre opplysninger

---

**31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til



**Skriv opplysningene her:**

Dette er en hytte. Eier har ikke vært på eiendommen på 3 år.

## **Boligselgerforsikring**

---

### **Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 58175759**

# Egenerklæringsskjema

Name

**Stina Terese Haraldsen**

Date

**2026-05-28**

Identification



**Stina Terese Haraldsen**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Egenerklæringsskjema

---

Signed by:

Stina Terese Haraldsen

28/05-2026  
20:37:03

BankID OIDC  
High

# Tilstandsrapport

Mikalsen Takst

 Fritidsbolig

 Vågaveien 23, 8186 TJONGSFJORDEN

 RØDØY kommune

# gnr. 61, bnr. 118

Sum areal alle bygg: BRA: 59 m<sup>2</sup> BRA-i: 59 m<sup>2</sup>



Befaringsdato: 05.06.2026

Rapportdato: 17.06.2026

Oppdragsnr.: 21395-1380

Eiendomsverdi ref nr: RQ7501

Foretak: MIKALSEN TAKST AS

Takstingeniør: Kristoffer Mikalsen



Mikalsen Takst



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

# Mikalsen Takst AS

Mikalsen Takst er et uavhengig takstforetak. Firmaet har byggfaglig kompetanse med Byggmester som bakgrunn med flere års erfaring med oppføring av boliger samt rehabilitering.

Mesterbrev er lovregulert og krever minimum 6 års praktisk erfaring med analyse, reparasjon og bygging samt prosjektering av bolig.

Mesterbrevloven er en norsk lov som regulerer tildeling av mesterbrev til personer innen fag for håndverk og annen næring, for eksempel innen tømrerfaget. Den som tildeles mesterbrev kan etter loven kalle seg «mester» innenfor faget vedkommende har mottatt mesterbrev i.

Videre utdannet til sertifisert takstmann hos BMTF og leverer tilstandsrapporter, verditakster, forhåndstakster, skadetakster, byggesaker og andre tjenester innenfor taksering.

En BMTF-takstmann er til enhver tid forpliktet til å følge BMTF's etiske retningslinjer, og arbeider uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. For mer info [www.bmtf.no](http://www.bmtf.no)

## Rapportansvarlig

*Kristoffer Mikalsen*

Kristoffer Mikalsen

Uavhengig Takstingeniør

[kristoffer.mik@gmail.com](mailto:kristoffer.mik@gmail.com)

901 32 368



Mikalsen Takst

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



## Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

### BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, annek, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (<https://iverdi.no/>).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



### TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



### TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



### TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



### TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



### IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

# Beskrivelse av eiendommen

Boligen er oppført over ringmur av mur/lettklinker med krypkjeller. Bindingsverk av trekonstruksjoner kledd med liggende kledning. Saltak av trekonstruksjoner tekket med pappshingel.

Boligen fremstår i hovedsak som fra byggeåret og i normal stand ut fra alder og konstruksjon. Det gjøres oppmerksom på at enkelte elementer har passert normal forventet levetid, slik at vedlikehold/utbedring må påregnes i tiden som kommer. For øvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

## Arealer

[Gå til side](#)

## Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

## Lovlighet

[Gå til side](#)

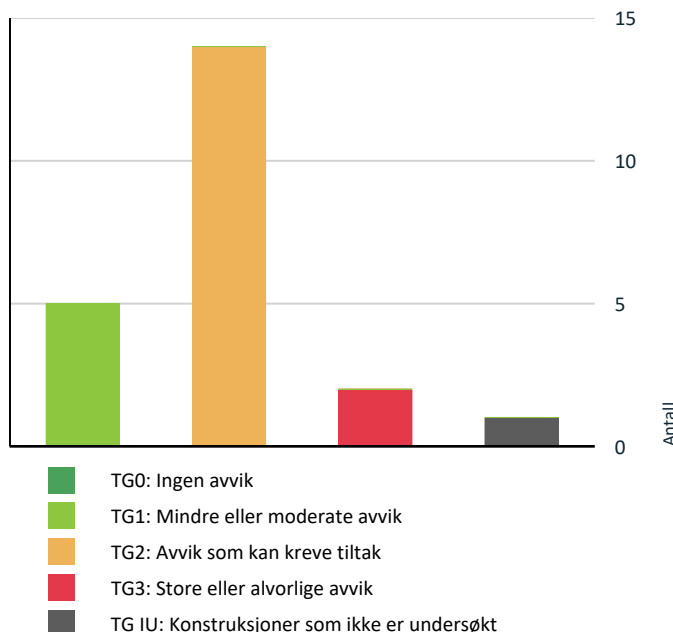
## Fritidsbolig

- Det foreligger ikke tegninger

Det er ikke fremlagt originale tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning. Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen, slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent planløsning fra da bygget ble tatt i bruk.

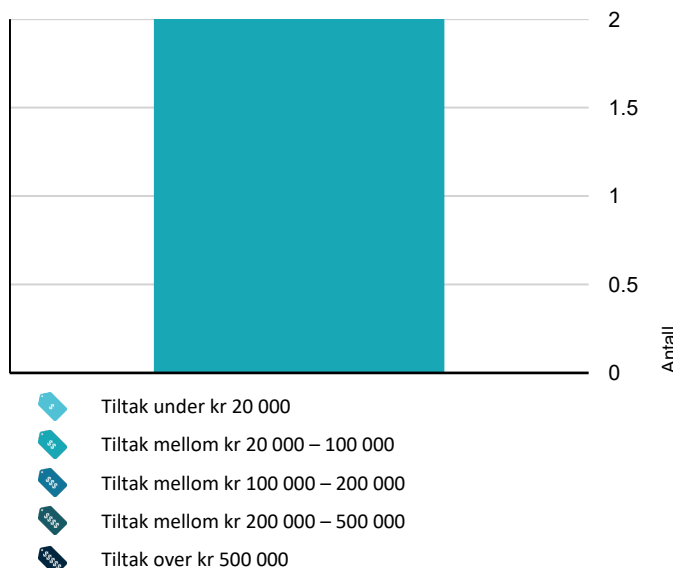
# Sammendrag av boligens tilstand

## Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

## Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

## Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

### Fritidsbolig

#### TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

**Våtrom > Etasje > Annet rom med sluk > Ventilasjon** [Gå til side](#)  
Rommet har ingen ventilasjon

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**

**Kjøkken > Etasje > Stue/kjøkken > Avtrekk** [Gå til side](#)  
Det er ikke påvist noen form for ventilering av kjøkkenrommet (lukket rom).

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**

#### TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

**Innvendig > Kryp Kjeller** [Gå til side](#)  
Det er ikke adkomst til krypkjelleren og den er ikke undersøkt innvendig. Kryp Kjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturforskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypkjelleren.

#### TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

**Utvendig > Takteking** [Gå til side](#)  
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekingen.  
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.

**Utvendig > Nedløp og beslag** [Gå til side](#)  
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/bslag.

**Utvendig > Veggkonstruksjon** [Gå til side](#)  
Bordkledning går stedvis nesten helt ned i terreng. Det er avvik:



# Sammendrag av boligens tilstand

Det mangler musebånd bak kledning, åpninger over 6/7 mm er påvist. Manglende musebånd gjør det mulig for krypdyr å trekke inn i konstruksjonen og gjøre skade.

## ! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)

Det er avvik:

Undertak er kledd igjen og lar seg ikke kontrollere i sin helhet, tilstanden vil være ukjent og kan ha skjulte feil/mangler som ikke lar seg avdekke uten destruktive inngrep.

## ! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)

Det er avvik:

Store deler av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert og tiltak over tid må regnes med. Stedvis slitasje på vinduer.

## ! Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)

Det er avvik:

Balkong er oppført med overheng fra langsgående drager på over 30cm som er over maksimalt anbefalt avstand.

## ! Innvendig > Innvendige trapper [Gå til side](#)

Trappen er nokså bratt og lite egnet for trapp mellom boligrom.

## ! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)

Det er avvik:

Det er ukjent hvor vann fra servant/sluk ledes. Avløpsløsning må avklares før bruk, da feil eller ulovlig løsning ikke kan utelukkes.

## ! Tekniske installasjoner > Ventilasjon [Gå til side](#)

Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

## ! Tomteforhold > Fuktsikring og drenering [Gå til side](#)

Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

## ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

## ! Våtrom > Etasje > Annet rom med sluk > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)

Det er uegnede materialer i våtsoner.

## ! Våtrom > Etasje > Annet rom med sluk > Overflater Gulv [Gå til side](#)

Det er mulighet for at det kan forekomme vannlekkasje på våtrommet hvor vann ikke vil gå til sluk.

Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

## ! Våtrom > Etasje > Annet rom med sluk > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

Sluk har begrenset mulighet for inspeksjon og rengjøring.

## HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

### Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- ! Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav. [Gå til side](#)
- ! Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.

# Boligens energimerking



## Beskrivelse

Energimerke er basert på en forenklet vurdering basert på byggeår, byggemåte og oppvarmingskilder. Ved en utvidet energimerking kan det oppnås en annen karakter dersom det er utført helhetlige endringer på vinduer, fasader, tak og isolasjon.

## Energimerke



## Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



## Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygningens energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

## Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

# Tilstandsrapport

## FRITIDSBOLIG

### Byggeår

1992

### Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

### Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

### Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

## UTVENDIG

### Taktekking

*Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft*

#### Beskrivelse

Taktekkingen er av pappshingel. Taket er besiktiget fra bakkenivå.

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

#### Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.

#### Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekkingen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
- Når taktekking og undertak begynner å bli gamle, øker risikoen for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.

### Nedløp og beslag

#### Beskrivelse

Nedløp og beslag av alu. som originalt fra byggeår.  
Avløp koblet til drensrør i bakken.

Drensrør er ikke funksjonstestet, takrenner må rengjøres jevnlig for å vedlikeholde funksjonen.

#### Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

#### Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

### Veggkonstruksjon

#### Beskrivelse

Yttervegger oppført som bindingsverk av tre.

Det kunne ikke påvises vesentlige skjevheter eller spesielle problemer med den synlige delen av konstruksjonen.

Selve veggkonstruksjonen ble ikke inspisert da det er en lukket konstruksjon. For inspeksjon kreves destruktive åpninger, noe som ikke ble foretatt på befaringsdagen.

Vegger er kledd med liggende kledning.

#### Vurdering av avvik:

- Bordkledning går stedvis nesten helt ned i terreng.
- Det er avvik:

# Tilstandsrapport

Det mangler musebånd bak kledning, åpninger over 6/7 mm er påvist. Manglende musebånd gjør det mulig for krypdyr å trekke inn i konstruksjonen og gjøre skade.

## Konsekvens/tiltak

- Lokal utbedring bør foretas for å øke avstanden mellom terreng og bordkledning.
- Tiltak:

Åpning i nedkant av kledning bør etableres for å unngå skader på kledning over tid.

Musebånd eller lignende tetting som ikke ødelegger lufting bak kledning bør etableres.

## TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

### Beskrivelse

Undertak er kledd igjen og lar seg ikke kontrollere, tilstanden vil være ukjent og kan ha skjulte feil/mangler som ikke lar seg avdekke uten destruktive inngrep.

### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Undertak er kledd igjen og lar seg ikke kontrollere i sin helhet, tilstanden vil være ukjent og kan ha skjulte feil/mangler som ikke lar seg avdekke uten destruktive inngrep.

### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Hold konstruksjonen under oppsyn, dersom det påvises tegn til fuktskjolder eller lignende må det gjøres ytterligere undersøkelser. Tilstandsgraden gis i hovedsak for å belyse om risiko ved lukket loft konstruksjon.

## TG 2 Vinduer

### Beskrivelse

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass fra byggeår.

Vinduer er en bygningsdel som har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid, der eldre vinduer slipper ut mer varme enn nye vinduer.

For å avdekke punkterte vinduer kan det være behov for spesielle lysforhold eller temperaturer for at dette skal være synlig. Vinduer er visuelt kontrollert på befaringsdagen uten at punkterte glass ble påvist.

### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Store deler av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert og tiltak over tid må regnes med. Stedvis slitasje på vinduer.

### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Videre vedlikehold eller utskifting må påregnes over tid, sett i sammenheng med alder og slitasje.

## TG 1 Dører

### Beskrivelse

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.

Visuell kontroll av utvendige dører viser normal funksjon uten vesentlige avvik. Dørene åpnes og lukkes som de skal.

## TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

### Beskrivelse

Utgang fra stue og ved adkomst til boligen er det etablert balkong. Balkong står over søyler av tømmerstokker mot støpt ringmur. Imp.bord som dekke og

# Tilstandsrapport

rekkverk av malt treverk.

Ikke påvist skader/mangler utover normal brukslitasje, balkonger er en bygningsdel som har behov for jevnlig vedlikehold.

## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Balkong er oppført med overheng fra langsgående drager på over 30cm som er over maksimalt anbefalt avstand.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Konstruksjonen fremstår stabil på befaringen men bør holdes under oppsyn, dersom det påvises tegn til nedbøyning over tid må tiltak utføres for å sikre balkongen.

## INNENDIG

### Overflater

#### Beskrivelse

Innvendig er det gulv av furu. Veggene har trepanel. Innvendige tak har trepanel.

### Etasjeskille/gulv mot grunn

#### Beskrivelse

Etasjeskiller er av trebjelkelag.

### TG 1 Pipe og ildsted

#### Beskrivelse

Boligen har vedovn og ukjent type pipe.

Det er ikke foretatt røyktest av pipe og ildsted. Vurderingen er kun basert på visuell observasjon på tilgjengelige overflater.

### TG IU Kryp Kjeller

#### Beskrivelse

Bygningen har krypkjeller under trebjelkelag og stubbegulv. Konstruksjonen er ikke tilgjengelig for inspeksjon innvendig og kontrollen er dermed begrenset til utvendige observasjoner.

#### Vurdering av avvik:

- Det er ikke adkomst til krypkjelleren og den er ikke undersøkt innvendig. Kryp kjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypkjelleren.

#### Konsekvens/tiltak

- Vær oppmerksom på denne risikoen, overvåk tilstanden og undersøk dette nærmere, helst med hjelp av en fagkyndig.

### TG 2 Innvendige trapper

#### Beskrivelse

Boligen har lakkert tretrapp opp til hems. Trappen har en bratt utforming for å passe i rommet.

#### Vurdering av avvik:

- Trappen er nokså bratt og lite egnet for trapp mellom boligrom.

#### Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

# Tilstandsrapport

Trappen er utformet for å passe inn i dagens planløsning, for å etablere trapp etter dagens krav vil det måtte gjøres større endringer på planløsningen. Det vil sjeldent være økonomisk forsvarlig og gjennomføre slike tiltak, trapp må brukes med varsomhet da det er større risiko for fallskader.

## VÅTROM

### ETASJE > ANNET ROM MED SLUK

#### Generell

##### Beskrivelse

Rom er innredet med dusjkabinett, biotoalett og vask.

### ETASJE > ANNET ROM MED SLUK

#### TG 2 Overflater vegger og himling

##### Beskrivelse

Veggene har ubehandlet trepanel. Taket har panel.

##### Vurdering av avvik:

- Det er uegnede materialer i våtsoner.

##### Konsekvens/tiltak

- Uegnete materialer må fuktbeskyttes/utskiftes.

Manglende behandling av overflater vil kunne resultere i skader på konstruksjonen.

### ETASJE > ANNET ROM MED SLUK

#### TG 2 Overflater Gulv

##### Beskrivelse

Gulvet har vinylbelegg. Rommet har elektrisk panelovn. Badet har flatt fall.

##### Vurdering av avvik:

- Det er mulighet for at det kan forekomme vannlekkasje på våtrommet hvor vann ikke vil gå til sluk.
- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

##### Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres avrenning inn til sluk for hele våtrommet.
- Eventuelt lekkasjevann fra utstyr utenfor dusjsone vil ikke ha en naturlig vei til sluket. Dette kan føre til at vann samler seg på gulvet og potensielt renner ut av rommet eller trenger inn i konstruksjonen.

### ETASJE > ANNET ROM MED SLUK

#### TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

##### Beskrivelse

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.

##### Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.
- Sluk har begrenset mulighet for inspeksjon og rengjøring.

##### Konsekvens/tiltak

- Tilgang til sluk må bedres både for inspeksjon og rengjøring.
- Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de mister sin vanntettende funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og fuktskader.
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må slukløsningen skiftes ut og sannsynligvis må også membransjiktet skiftes/utbedres. Det er imidlertid vanskelig å si noe om tidspunktet for når dette er nødvendig.

# Tilstandsrapport



## ETASJE > ANNET ROM MED SLUK

### ! TG 1 Sanitærutstyr og innredning

#### Beskrivelse

Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett og dusjkabinett.

## ETASJE > ANNET ROM MED SLUK

### ! TG 3 Ventilasjon

#### Beskrivelse

Det er ingen ventilering.

#### Vurdering av avvik:

- Rommet har ingen ventilasjon

#### Konsekvens/tiltak

- Mekanisk avtrekk bør etableres.
- Dersom avviket ikke utbedres vil det være fare for dårlig luftskifting og resultere i høy luftfuktighet og utvikling av skader.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

## ETASJE > ANNET ROM MED SLUK

### Tilliggende konstruksjoner våtrom

#### Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da rommet ikke har faste vann installasjoner.

## KJØKKEN

## ETASJE > STUE/KJØKKEN

### ! TG 1 Overflater og innredning

#### Beskrivelse

Kjøkkeninnredning med fronter i furu profilert utførelse, normalt utbygget med benker og overskap. Benkeplate med nedfelt servant. Plass for kjøleskap og komfyr.

Vedlikehold av hengsler/fronter over tid må påregnes som normalt vedlikehold.

## ETASJE > STUE/KJØKKEN

### ! TG 3 Avtrekk

#### Beskrivelse

Det er ingen ventilering fra kjøkken.

# Tilstandsrapport

## Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist noen form for ventilering av kjøkkenrommet (lukket rom).

## Konsekvens/tiltak

- Det bør om mulig etableres mekanisk avtrekk ut.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

## TEKNISKE INSTALLASJONER

### Vannledninger

#### Beskrivelse

Boligen har ikke innlagt vann. Ukjent hvor servant henter vann fra.

### ⓘ TG 2 Avløpsrør

#### Beskrivelse

Det er ikke etablert avløp fra boligen, krypkjeller ikke tilgjengelig for inspeksjon.

Det er etablert sluk på bad, det er ukjent hvor vannet ledes videre.

#### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det er ukjent hvor vann fra servant/sluk ledes. Avløpsløsning må avklares før bruk, da feil eller ulovlig løsning ikke kan utelukkes.

#### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Forholdet må undersøkes videre.

### ⓘ TG 2 Ventilasjon

#### Beskrivelse

Naturlig ventilasjon via luftespalter i vinduer.

Naturlig ventilasjon med avtrekk var norm fra byggeår.

Kan følgelig ikke sammenlignes med dagens løsninger med balansert ventilasjonsanlegg som gir bedre utskiftning av luft.

#### Vurdering av avvik:

- Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

#### Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Rom innredet med dusjkabinett og kjøkken mangler mekanisk avtrekk eller elektrisk styrt vifte.

### Elektrisk anlegg

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei



# Tilstandsrapport

## Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.  
**1992**
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?  
**Ukjent**
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?  
**Ukjent**
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?  
**Nei**
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?  
**Nei**
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?  
**Nei**

## Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank  
**Nei**
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?  
**Nei**

## Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?  
**Nei**
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?  
**Ja**
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?  
**Ja Tilstanden på anlegget er ukjent og det foreligger ikke dokumentasjon på utførelse. Det anbefales dermed en gjennomgang av det elektriske anlegget for å avdekke eventuelle feil/mangler.**

## Generell kommentar

Elektriske anlegget med automatsikringer.  
Hovedsakelig skjult el-anlegg.

Det er ikke fremvist samsvarserklæring for anlegget. Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer utført på anlegg som er eldre enn 1999.

Vurderingen av det elektriske anlegget er basert på visuell besiktigelse, opplysninger gitt av eier med eventuell tilhørende fremvist dokumentasjon, samt standard sjekkliste (begrensede undersøkelser sammenlignet med godkjent elkontroll).

## TOMTEFORHOLD

### Byggegrunn

#### Beskrivelse

Det er byggegrunn av fjell.

Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten.

# Tilstandsrapport

## Fuktsikring og drenering

### Beskrivelse

Dreneringen er fra 1992. Det er påvist synlig knotteplast uten topplist på deler av baksiden.

Om undersøkelsen:

Dreneringssystemet rundt bygningen består vanligvis av drenerende masser, vanntett sjikt utenfor grunnmuren og drensrør. Disse komponentene ligger skjult under terreng og kan derfor ikke inspiseres visuelt. Vurderingen baserer seg i hovedsak på bygningens alder og synlige forhold.

### Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

### Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.

## Grunnmur og fundamenter

### Beskrivelse

Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker. Mur er kun tilgjengelig for utvendig inspeksjon.

Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten.

Fundament ligger under bakkenivå og er ikke tilgjengelig for inspeksjon.

## Terrengforhold

### Beskrivelse

Baksiden av bygget har helling mot grunnmur som kommer naturlig fra terrenget.

### Vurdering av avvik:

- Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

### Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas terrengjusteringer.

## FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

*Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringsstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.*



## Helse, miljø og sikkerhet

### Vurdering av avvik:

- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.

### Konsekvens/tiltak

- Rekkverkshøyde på balkong eller terrasse må endres for å tilfredsstille krav på byggemeldingstidspunktet.
- Rekkverket på innvendige trapper er såpass lavt at det på grunn av sikkerhetsmessige forhold anbefales økning av høyde.

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

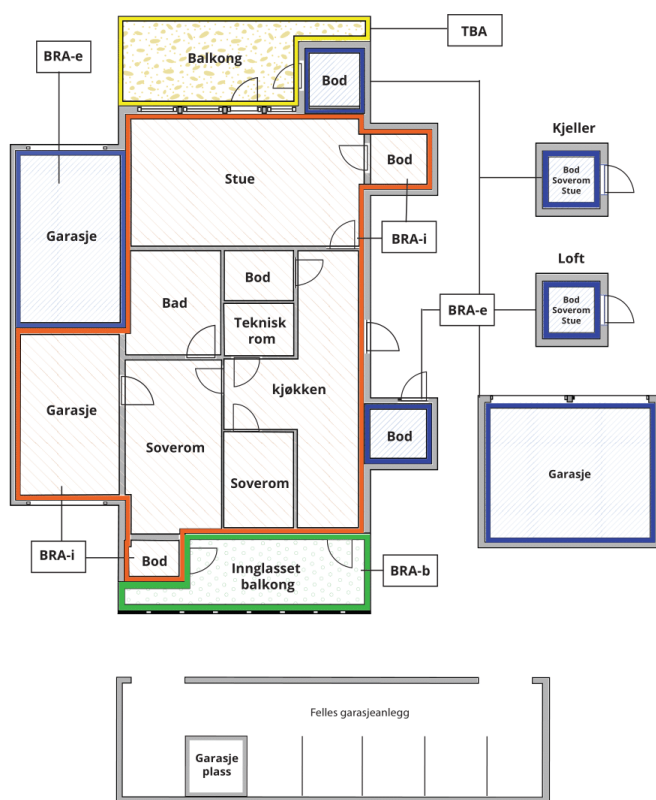
## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

|                                 |                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt bruksareal (BRA-i)      | Arealet innenfor boenheten(e)                                                               |
| Eksternt bruksareal (BRA-e)     | Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boden |
| Innglasset balkong mv (BRA-b)   | Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)     |
| Terrasse- og balkongareal (TBA) | Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)                  |

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

# Arealer

## Fritidsbolig

| Etasje         | Bruksareal BRA m <sup>2</sup> |                             |                            | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) | Ikke måleverdig areal (ALH) | Gulvareal (GUA) |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------------------|-----------------------------|-----------------|
|                | Internt bruksareal (BRA-i)    | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |     |                                 |                             |                 |
| Etasje         | 59                            |                             |                            | 59  | 37                              |                             | 59              |
| Hems           |                               |                             |                            |     |                                 | 19                          | 19              |
| <b>SUM</b>     | <b>59</b>                     |                             |                            |     | <b>37</b>                       | <b>19</b>                   | <b>78</b>       |
| <b>SUM BRA</b> | <b>59</b>                     |                             |                            |     |                                 |                             |                 |

## Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i)                                      | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Etasje | Gang, bod, annet rom med sluk, soverom, soverom 2, stue/kjøkken |                             |                            |
| Hems   |                                                                 |                             |                            |

## Kommentar

Arealer er målt av takstmann på stedet.

Det er bruken av rommet som avgjør beskrivelse av rom i rombeskrivelsen. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.

P/S-Rom er medtatt for markedsstatistikk og kan fravike noe. P/S-Rom er ikke medtatt i siste areal standard NS 3940:2023

Sjaktareal og vegg til sjakt inngår i BRA.

Et areal er måleverdig når fri høyde er minst 1,90 meter fra overkant ferdig gulv til underkant himling, og lengden og bredden er minst 0,60 x 0,60 meter.

Måleverdige arealer skal ha permanent gangbart gulv.

## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

*Kommentar:* Det er ikke fremlagt originale tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning. Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen, slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent planløsning fra da bygget ble tatt i bruk.

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

### Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

*Kommentar:* Vurderingen av om boligen har åpenbare ulovligheter er basert på en begrenset visuell kontroll ved befaringen. Det er ikke foretatt full gjennomgang av byggesaksdokumentasjon eller konstruksjoner. Skjulte forhold eller eventuelle ulovlige arbeider som ikke er synlige kan derfor ikke utelukkes.

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato      | Til stede           | Rolle         |
|-----------|---------------------|---------------|
| 05.6.2026 | Kristoffer Mikalsen | Takstingeniør |

## Matrikkeldata

| Kommune                                      | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal                 | Kilde                      | Eieforhold |
|----------------------------------------------|------|------|------|------|-----------------------|----------------------------|------------|
| 1836 RØDØY                                   | 61   | 118  |      | 0    | 1967.7 m <sup>2</sup> | BEREGNET AREAL<br>(Ambita) | Eiet       |
| <b>Adresse</b><br>Vågaveien 23               |      |      |      |      |                       |                            |            |
| <b>Hjemmelshaver</b><br>Haraldsen Ena Gurine |      |      |      |      |                       |                            |            |

## Eiendomsopplysninger

### Beliggenhet

Boligen er beliggende i Tjongsfjorden i Rødøy kommune. Området er bestående av eneboliger og fritidsboliger. Området har luftig bebyggelse med hovedsakelig eldre bebyggelse.

### Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via privat vei.

### Tilknytning vann

Det er ikke innlagt vann til boligen.

### Tilknytning avløp

Ikke etablert avløp på boligen.

### Om tomten

Tomten er bestående av utmark, trær og bygningmasse. Tomten er lett hellende i terreng.

### Oppvarming

Vedovn i stue.

# Kilder og vedlegg

## Dokumenter

| Beskrivelse   | Dato | Kommentar | Status           | Sider | Vedlagt |
|---------------|------|-----------|------------------|-------|---------|
| Egenerklæring |      |           | Ikke gjennomgått |       | Nei     |

# Revisjoner

| Versjon | Ny versjon | Kommentar |
|---------|------------|-----------|
| 1       | 17.06.2026 |           |

For gyldighet på rapporten se forside

# Forutsetninger

## Tilstandsrapportens avgrensninger

### STRUKTUR OG REFERANSENIVÅ

• Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.

• Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen. Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten vil normalt ikke fremheve positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

• For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må du vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler vil avhenge av registrerte avvik og tiltak som kommer frem i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag basert på prisintervaller. Anslaget må ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Utbedringskostnadene vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenestetyster.

• Vurdering mot byggeregler  
Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

### PRESISERINGER

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, som for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse.

Avvik er vurdert ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler er vurdert etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i. våtrom (bad, vaskerom) og andre fuktutsatte rom

ii. forhold knyttet til brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkhøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller osv.

• For skjulte konstruksjoner, som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning og høyttalere, skal ikke demonteres for å sjekke dampsperran bak. Dette er av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

• Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeetasje) eller andre bygningsdeler, skal skje etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan i visse tilfeller unnlates (ref. forskrift til avhendingslova).

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM blir bare utført når det ikke

foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen hvis det er mer enn fem år siden siste el-tilsyn. Ved behov for grundigere undersøkelser, kan bygningssakkyndig anbefale boligkjøper ta kontakt med offentlige myndigheter eller en kvalifisert elektrofaglig fagperson.

### TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale med eier kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

### BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av forskrift til avhendingslova. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå 1 til 3, hvor nivå 1 er det laveste og basert på visuell observasjon. Rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, med noen få unntak: våtrom og rom under terreng.

I praksis betyr dette at:

• befaringen skal begrenses til kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert.

• det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, elektrisk anlegg, osv.

• det gis ikke en vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. I en del situasjoner er det ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å undersøke taket fra utsiden, og da vil vurderingen være basert på alder og materialer.)

• stikkprøvetakninger er tilfeldig valgt og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

### UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Referansenivå: kravet til bygningsdelen eller rommet på byggetidspunktet.

• Tilstand: byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

• Skadegjørere: i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktøk: overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.



# Forutsetninger

- Fuktmåling: måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.
- Hulltaking: boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasjegrad: forventet slitasje av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk vil kunne tjene sitt formål (NS 3600:2018, termer og definisjoner punkt 3.9).

## AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.
- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."
- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

## PERSONVERN

Verdi, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

Rapporten viser hvilke elementer som er observert og inkludert i oppdraget. For eventuelle vurderinger som ligger utenfor rapportens dekning, anbefales det å innhente ytterligere fagkyndige vurderinger.

Anslag på kostnader for utbedring gis ikke ved TG 2, selv om det er nevnt i standardteksten på side 4 av rapporten, da dette ikke er en del av forskriftskravene.

Der bilder er inkludert i rapporten, er de ment som eksempler og gir ikke en fullstendig oversikt over alle avvik, målinger eller andre forhold.

Vurderingene av det elektriske anlegget og VVS-installasjoner er forenklete. For mer detaljerte vurderinger av disse elementene bør en kvalifisert spesialist engasjeres.

Det presiseres at boligen kan ha skjulte feil og mangler som ikke avdekkes ved en slik visuell kontroll. Rapporten identifiserer kun synlige avvik og mangler i henhold til oppdragets omfang og observasjoner under befaringen, og gir ingen garantier for skjulte eller fremtidige feil og skader. Bagatelmessige forhold og andre forhold som er synlig for enhver og uten vesentlig betydning kommenteres normalt ikke.

Boligen var møblert under befaringen. Tunge møbler og inventar ble ikke flyttet under befaringen. Derfor kan eventuelle avvik eller skader som skjuler seg bak disse, ikke bli avdekket i rapporten.

Informasjon om tilknyttede arealer, fellesarealer, eventuelle oppgraderinger, oppvarmingskilder, årstall og generelle opplysninger er basert på informasjon fra selger eller selgers representant, med mindre annet er spesifisert. Rapporten beskriver eiendommens tilstand slik den fremsto på tidspunktet for befaringen. Den gir ingen garantier for fremtidige forhold, inkludert skader, følgeskader eller avvik som normalt ikke vil avdekkes med den anvendte undersøkelsesmetoden. Eventuelle endringer eller skader som oppstår etter befaringen, er selgers ansvar å informere om, slik at rapporten kan oppdateres. Rapporten gjelder kun for ett salg og kan ikke benyttes ved senere salg innenfor gyldighetsperioden.

Utførende er ikke ansvarlig for manglende opplysninger eller feilaktig informasjon gitt av selger eller deres representant. Rapporten fritar ikke kjøper fra sin lovpålagte undersøkelsesplikt. Før rapporten tas i bruk, skal selger eller selgers representant gjennomgå den nøye og varsle om eventuelle feil eller mangler i opplysningene. For områder der rapporten peker på mulige problemområder, anbefales det å engasjere kvalifiserte fagfolk for videre undersøkelser og kartlegging av eventuelle tiltak.



**Eiendommens adresse:** Vågaveien 23, 8186 TJONGSFJORDEN **Eiendom:**  
1836-61/118/0/0

**Norkart ordrenummer:** 1196215

- Kommunenummer: 1836
- Gårdsnummer: 61
- Bruksnummer: 118
- Festenummer: 0
- Seksjonsnummer: 0
- Adresse: Vågaveien 23, 8186 Tjongsfjord

Eiendomsmeglerpakke. **SVARER UT I RØDT**

- Kartutsnitt **Vedlagt**
- Eiendomsopplysninger / Matrikkelbrev **Vedlagt**
- Godkjente bygningstegninger **Vedlagt**
- Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse **INGEN**
- Restanser og legalpant **INGEN**
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt **INGEN**
- Gjeldende regulering med bestemmelser **LNFR-LS13b**
- Vei/vann /avløp **PRIVAT**



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1836 - RØDØY  
Gårdsnummer: 61  
Bruksnummer: 118

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.07.2026 kl. 15:18

Produsert av: Daniel Olsen - 1836 Rødøy

Attestert av: Rødøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 30.05.1990  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                      | Areal      | Kommentar |
|----------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 61 / 118 | 1 967,7 m2 |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                 | Bruksenhet | Adresse                           | Andel |
|---------------|--------|----------------|----------------------|------------|-----------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 081042         | HARALDSEN ENA GURINE |            | Stølane 38<br>5310 HAUGLANDSHELLA | 1 / 1 |

### Eiere registrert hos Skatteetaten

| Rolle                            | Status | Føds.d./org.nr | Navn                 | Bruksenhet | Adresse                           | Andel |
|----------------------------------|--------|----------------|----------------------|------------|-----------------------------------|-------|
| Eier registrert hos Skatteetaten |        | 081042         | HARALDSEN ENA GURINE |            | Stølane 38<br>5310 HAUGLANDSHELLA |       |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal      | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|-----------|
| 1      | Teig | Ja        | 7398872 | 429311 |       | 1 967,7 m2 |           |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning            | Forretningsdokumentdato | Tinglysing | Matrikkelføring |
|-----------------------|-------------------------|------------|-----------------|
| Forretningstype       | Kommunal saksreferanse  | Status     | Signatur Dato   |
| Årsak til feilretting | Nettadresse (URL)       |            |                 |
|                       | Annen referanse         |            |                 |

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Kart- og delingsforretning

| Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |
|----------|----------------|--------------|
| Avgiver  | 1836 - 61/22   | -1 969,1     |
| Mottaker | 1836 - 61/118  | 1 969,1      |

| Adresser   |                                    |                          |                               |        |                                     |                    |
|------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------|
| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord | Øst    | Kretser                             | Atkomspunkt<br>Nei |
| Vegadresse | Vågaveien                          | 36004                    | 23                            |        | Grunnkrets: 0104 Tjong              |                    |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 33           |        | Stemmekrets: 7 Tjongsfj./Vågaholmen |                    |
|            |                                    |                          | 7398878                       | 429297 | Kirkesokn: 10040603 Røddøy          |                    |
|            |                                    |                          |                               |        | Postnr.område: 8186 TJONGSFJORDEN   |                    |
|            |                                    |                          |                               |        | Tettsted:                           |                    |

### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                       |                                      |                     |    |                |                     |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|----|----------------|---------------------|------------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 16 327 557                           | Bebygd areal:       | 0  | Ant. boliger:  | 0                   | Datoer                       |            |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:   | 0  | Ant. etasjer:  | 1                   | Rammetillatelse:             | 29.05.1990 |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33 | Bruksareal annet:   | 62 | Vannforsyning: | Privat ikke innlagt | Igangsettingstillatelse:     | 01.11.1991 |
|                       | Nord: 7398881 Øst: 429302            | Bruksareal totalt:  | 62 | Avløp:         |                     | Tatt i bruk:                 | 01.07.1992 |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:  | 0  | Har heis:      | Nei                 | Midlertidig brukstillatelse: |            |
| Bygningstype:         | Fritidsbygg(hyttersommerh. ol        | Bruttoareal annet:  | 0  |                |                     | Ferdigattest:                |            |
| Næringsgruppe:        | Annet som ikke er næring             | Bruttoareal totalt: | 0  |                |                     |                              |            |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                          |                     |    |                |                     |                              |            |
| Energikilder:         | Biobrensel                           |                     |    |                |                     |                              |            |
| Oppvarming:           | Annen oppvarming                     |                     |    |                |                     |                              |            |

### Etasjer

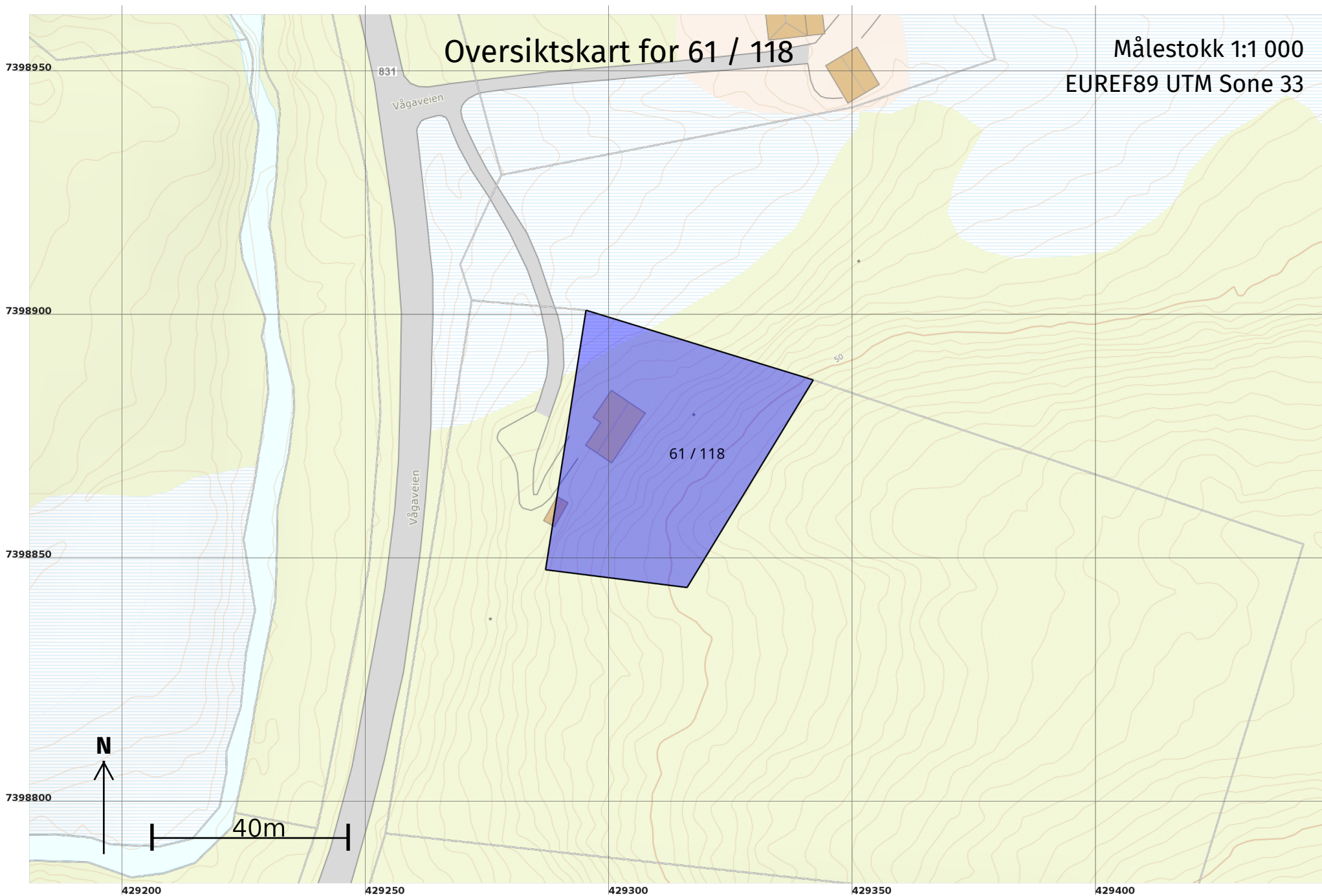
| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
| H01    | 0                | 0         | 62        | 62         | 0         | 0         | 0          |

### Bruksenheter

| Adresse            | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|--------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 36004 Vågaveien 23 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 61/118         |

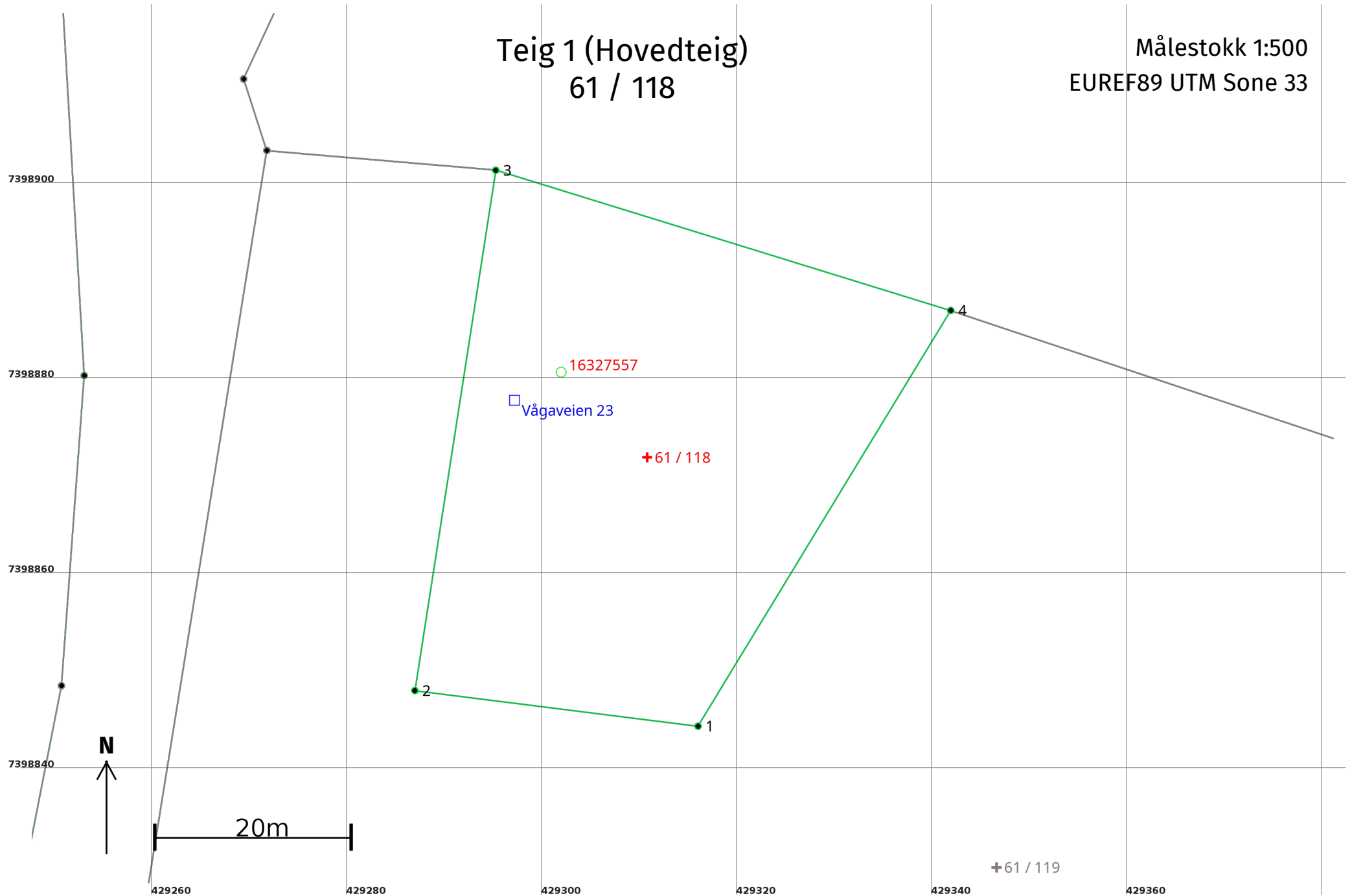
### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn          | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|---------------|------------|---------|
| Tiltakshaver |                  | HARALDSEN ENA |            |         |



# Teig 1 (Hovedteig) 61 / 118

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 33



## Areal og koordinater

**Areal:** 1 967,7

Arealmerknad:

**Representasjonspunkt:**   **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33

**Nord:** 7398872

**Øst:** 429311

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / |                   | Målemetode     | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|-------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------|--------|
|        |            |           | Lengde (m)                                | Linjeinformasjon  |                |                          |        |
| 1      | 7398844,73 | 429316,02 | Jord<br>29,25                             | Annet grensemerke | 10 Terrengmålt | 13                       |        |
| 2      | 7398848,38 | 429287,00 | Fjell<br>53,95                            | Annet grensemerke | 10 Terrengmålt | 13                       |        |
| 3      | 7398901,69 | 429295,29 | Jord<br>48,79                             | Annet grensemerke | 10 Terrengmålt | 13                       |        |
| 4      | 7398887,32 | 429341,92 | Jord<br>49,85                             | Annet grensemerke | 10 Terrengmålt | 13                       |        |



## Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

### Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

|                        |                            |                    |                        |
|------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Matrikkelenhet:</b> | Gårdsnr 61, Bruksnr 119    | <b>Kommune:</b>    | 1836 Rødøy             |
| <b>Adresse:</b>        |                            | <b>Grunnkrets:</b> | 104 Tjong              |
| <b>Veiadresse:</b>     | Vågaveien 21, gatenr 36004 | <b>Valgkrets:</b>  | 7 Tjongsfj./Vågaholmen |
| <b>Oppdatert:</b>      | 29.10.2019                 | <b>Kirkesogn:</b>  | 10040603 Rødøy         |

### Eiendomsopplysninger

#### Matrikkel:

|                         |                    |                        |     |                           |     |
|-------------------------|--------------------|------------------------|-----|---------------------------|-----|
| <b>Type:</b>            | Best. grunneiendom | <b>Tinglyst:</b>       | Ja  | <b>Reg.landbruksreg.:</b> | Nei |
| <b>Bruksnavn:</b>       |                    | <b>Matrikkelført:</b>  | Ja  | <b>Antall teiger:</b>     | 1   |
| <b>Etableringsdato:</b> | 04.04.1991         | <b>Har festegrunn:</b> | Nei | <b>Seksjonert:</b>        | Nei |
| <b>Areal:</b>           | 14 847,7 kvm       | <b>Skyld:</b>          |     |                           |     |
| <b>Arealkilde:</b>      | Beregnet Areal     |                        |     |                           |     |
| <b>Arealmerknad:</b>    |                    |                        |     |                           |     |

#### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

#### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

#### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

#### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

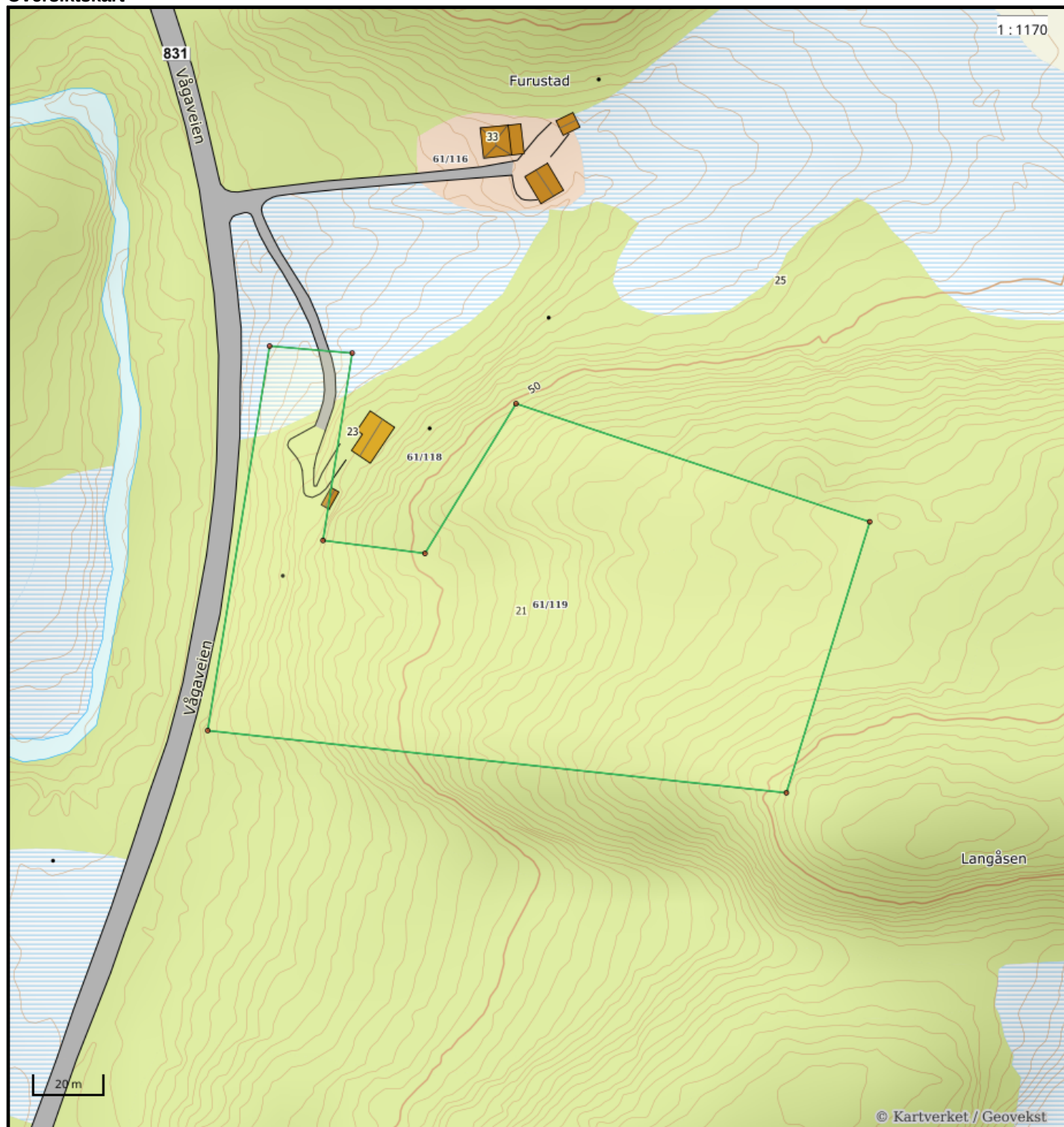
**Forretninger:**

| <b>Type</b>                | <b>Dato</b>    |            | <b>Rolle</b> | <b>Matrikkel</b>         | <b>Arealendring</b> |
|----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------------------|---------------------|
| Annen forretningstype      | Forretning:    | 23.08.2017 | Berørt       | 1836/Eierløs(e) teig(er) | 0,0                 |
|                            | Matrikkelført: | 30.08.2017 | Berørt       | 1836/Vannteig(er)        | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/6                | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/8                | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/22               | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/32               | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/46               | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/57               | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/116              | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/119              | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/62/6                | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/89/1                | 0,0                 |
|                            |                |            |              |                          |                     |
| Kart- og delingsforretning | Forretning:    | 04.04.1991 | Avgiver      | 1836/61/22               | -14 857,8           |
|                            | Matrikkelført: |            | Mottaker     | 1836/61/119              | 14 857,8            |

**Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**

**Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.**

## Oversiktskart



### Nøyaktighet (standardavvik)

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm.        | Over 500 cm  |
| 31 – 200 cm        | Ikke angitt  |

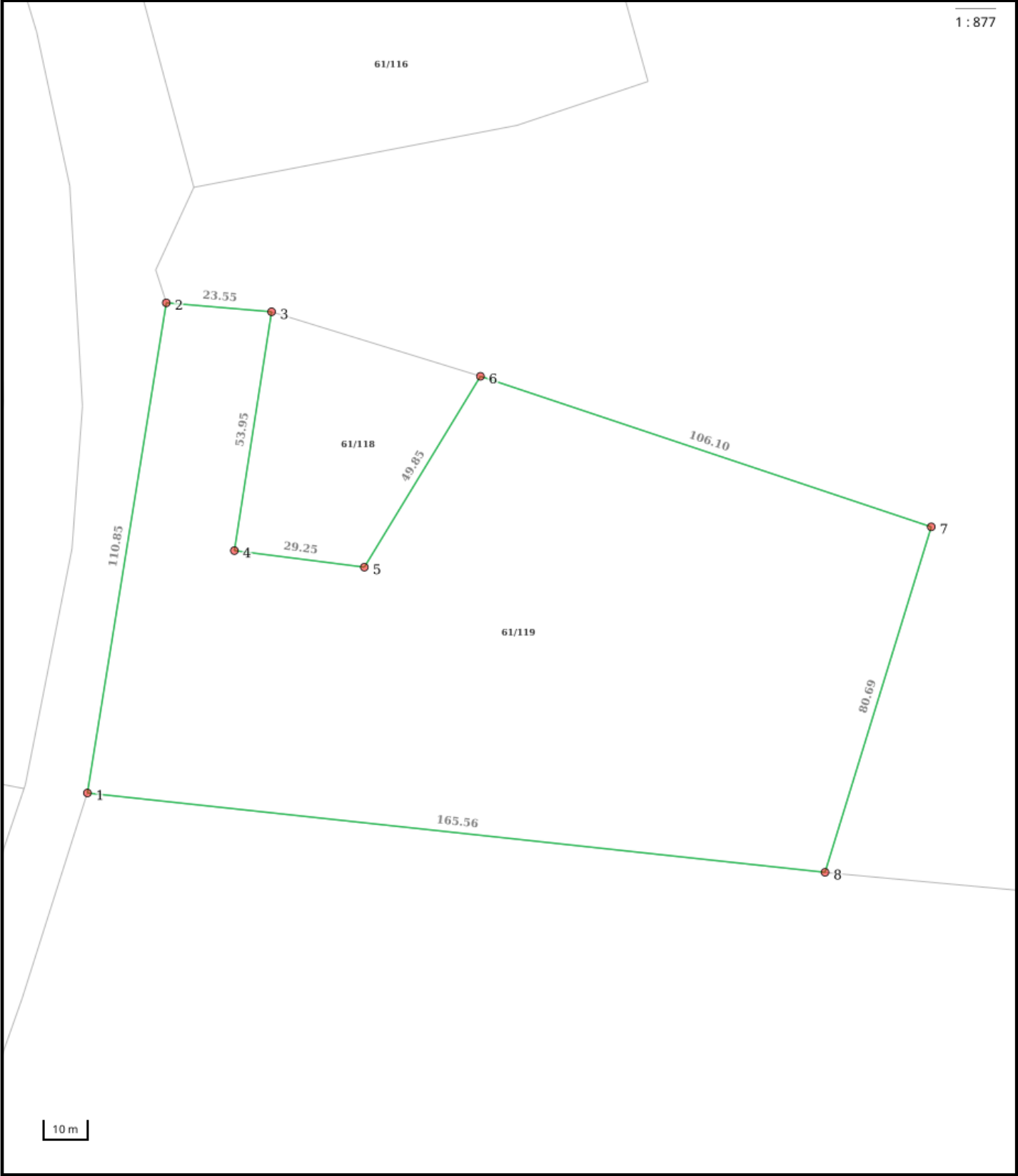
### Hjelpelinjer

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | ..... Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant  | ..... Punktfeste         |

### Symboler

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ○ Bygningspunkt                                                                                 |
| △ Sefrak kulturminne                                                                            |
| <small>se <a href="https://ambita.com/sefrak">ambita.com/sefrak</a> for fargeforklaring</small> |

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm.        | Over 500 cm  |
| 31 – 200 cm        | Ikke angitt  |

Hjelpelinjer

- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | ..... Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant  | ..... Punktfeste         |

Symboler

- Bygningspunkt
- △ Sefrak kulturminne
- se [ambita.com/sefrak](https://ambita.com/sefrak) for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 14 847,70m²                      Arealmerknad:  
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33

Ytre avgrensing

| Punkt | Nord         | Øst        | Lengde¹ | Målemetode                                            | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i | Hjelpelinje | Grensepunkttype   |
|-------|--------------|------------|---------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|-----------------|-------------|-------------------|
| 1     | 7 398 794,28 | 429 254,17 | 110,85m | Terrengmålt                                           | 13          |        | Fjell           | Nei         | Annet grensemerke |
| 2     | 7 398 903,71 | 429 271,83 | 23,55m  | Terrengmålt                                           | 13          |        | Jord            | Nei         | Annet grensemerke |
| 3     | 7 398 901,69 | 429 295,29 | 53,95m  | Terrengmålt                                           | 13          |        | Jord            | Nei         | Annet grensemerke |
| 4     | 7 398 848,38 | 429 287,00 | 29,25m  | Terrengmålt                                           | 13          |        | Fjell           | Nei         | Annet grensemerke |
| 5     | 7 398 844,73 | 429 316,02 | 49,85m  | Terrengmålt                                           | 13          |        | Jord            | Nei         | Annet grensemerke |
| 6     | 7 398 887,32 | 429 341,92 | 106,10m | Terrengmålt                                           | 13          |        | Jord            | Nei         | Annet grensemerke |
| 7     | 7 398 853,67 | 429 442,54 | 80,69m  | Terrengmålt                                           | 13          |        | Jord            | Nei         | Annet grensemerke |
| 8     | 7 398 776,56 | 429 418,78 | 165,56m | Digitalisert på dig.bord<br>fra strek-kart: Papirkopi | 13          |        | Fjell           | Nei         | Annet grensemerke |

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

## Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

### Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

|                        |                            |                    |                        |
|------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Matrikkelenhet:</b> | Gårdsnr 61, Bruksnr 22     | <b>Kommune:</b>    | 1836 Rødøy             |
| <b>Adresse:</b>        |                            | <b>Grunnkrets:</b> | 104 Tjong              |
| <b>Veiadresse:</b>     | Vågaveien 25, gatenr 36004 | <b>Valgkrets:</b>  | 7 Tjongsfj./Vågaholmen |
| <b>Oppdatert:</b>      | 29.10.2019                 | <b>Kirkesogn:</b>  | 10040603 Rødøy         |

### Eiendomsopplysninger

#### Matrikkel:

|                         |                      |                        |      |                           |     |
|-------------------------|----------------------|------------------------|------|---------------------------|-----|
| <b>Type:</b>            | Best. grunneiendom   | <b>Tinglyst:</b>       | Ja   | <b>Reg.landbruksreg.:</b> | Nei |
| <b>Bruksnavn:</b>       | Furustad             | <b>Matrikkelført:</b>  | Ja   | <b>Antall teiger:</b>     | 3   |
| <b>Etableringsdato:</b> | 28.10.1938           | <b>Har festegrunn:</b> | Nei  | <b>Seksjonert:</b>        | Nei |
| <b>Areal:</b>           | 139 129,0 kvm        | <b>Skyld:</b>          | 0,06 |                           |     |
| <b>Arealkilde:</b>      | Beregnet Areal       |                        |      |                           |     |
| <b>Arealmerknad:</b>    | Hjelpelinje vannkant |                        |      |                           |     |

#### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

#### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

#### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

#### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

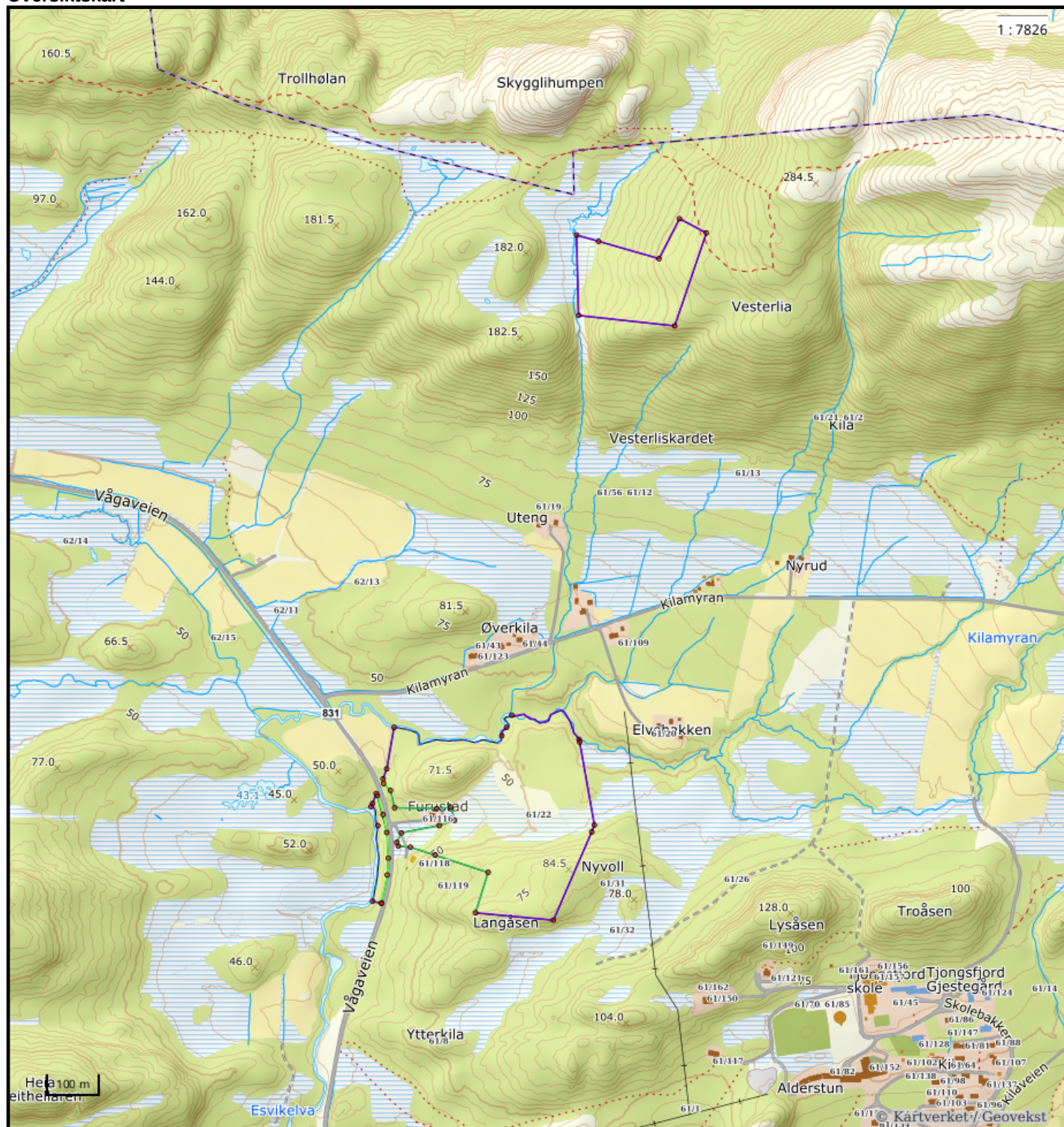
| <b>Type</b>                | <b>Dato</b>    |            | <b>Rolle</b> | <b>Matrikkel</b>         | <b>Arealendring</b> |
|----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------------------|---------------------|
| Annen forretningstype      | Forretning:    | 23.08.2017 | Berørt       | 1836/Eierløs(e) teig(er) | 0,0                 |
|                            | Matrikkelført: | 30.08.2017 | Berørt       | 1836/Vannteig(er)        | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/6                | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/8                | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/22               | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/32               | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/46               | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/57               | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/116              | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/61/119              | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/62/6                | 0,0                 |
|                            |                |            | Berørt       | 1836/89/1                | 0,0                 |
|                            |                |            |              |                          |                     |
| Kart- og delingsforretning | Forretning:    | 04.04.1991 | Avgiver      | 1836/61/22               | -14 857,8           |
|                            | Matrikkelført: |            | Mottaker     | 1836/61/119              | 14 857,8            |
| Kart- og delingsforretning | Forretning:    | 30.05.1990 | Avgiver      | 1836/61/22               | -1 969,1            |
|                            | Matrikkelført: |            | Mottaker     | 1836/61/118              | 1 969,1             |
| Kart- og delingsforretning | Forretning:    | 15.07.1988 | Avgiver      | 1836/61/22               | -3 928,0            |
|                            | Matrikkelført: |            | Mottaker     | 1836/61/116              | 3 928,0             |
| Skylddeling                | Forretning:    | 28.10.1938 | Avgiver      | 1836/61/8                | 0,0                 |
|                            | Matrikkelført: |            | Mottaker     | 1836/61/22               | 0,0                 |



**Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**

**Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.**

## Oversiktskart



### Nøyaktighet (standardavvik)

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm.        | Over 500 cm  |
| 31 – 200 cm        | Ikke angitt  |

### Hjelpelinjer

- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | ..... Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant  | ..... Punktfeste         |

### Symboler

- |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| ○ Bygningspunkt                                                                 |
| △ Sefrak kulturminne                                                            |
| se <a href="http://ambita.com/sefrak">ambita.com/sefrak</a> for fargeforklaring |



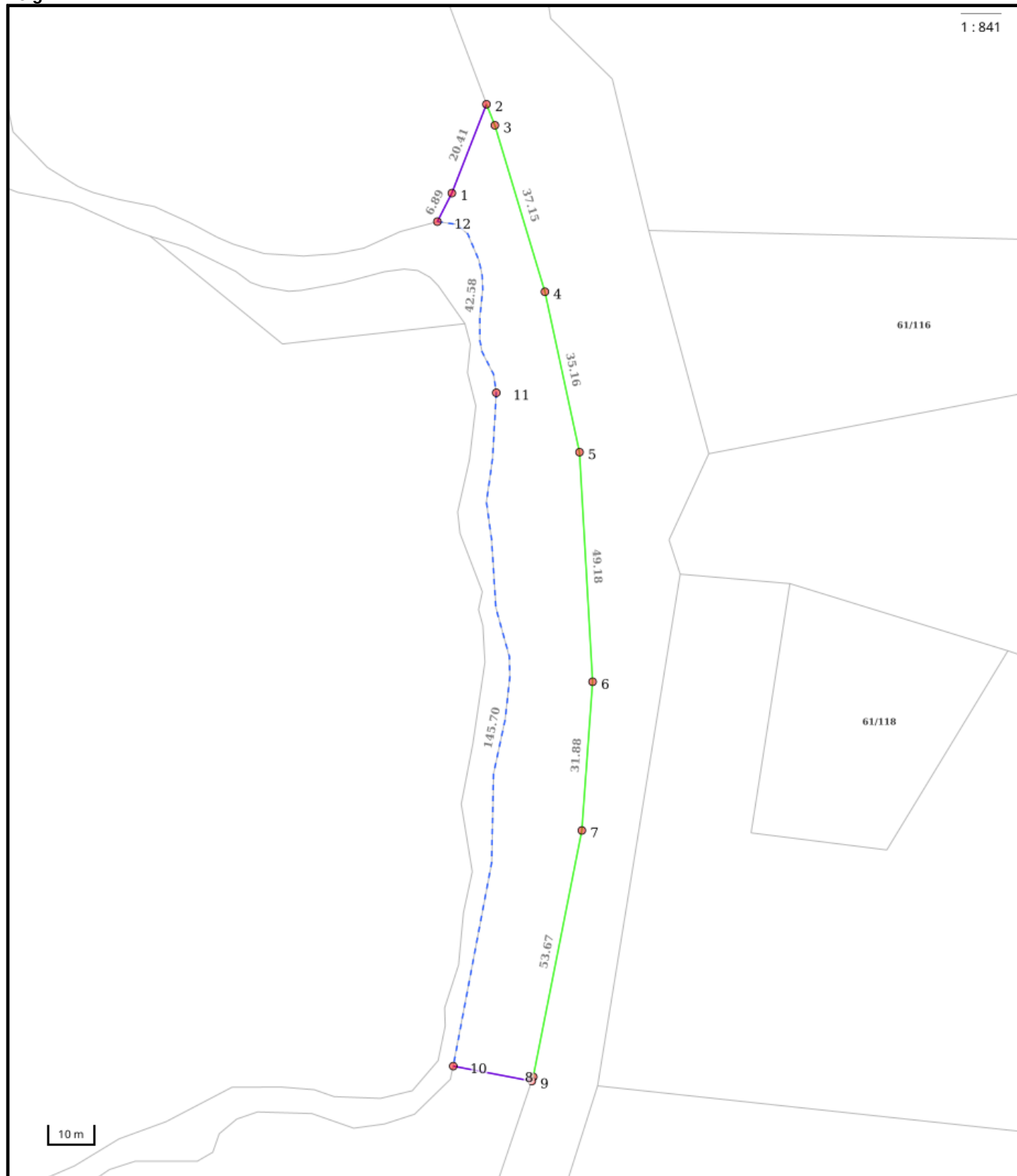
Areal og koordinater

Areal: 103 409,20m²      Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant  
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33

| Ytre avgrensing |              |            |         |                                                    |             |        |                  |             |                                |
|-----------------|--------------|------------|---------|----------------------------------------------------|-------------|--------|------------------|-------------|--------------------------------|
| Punkt           | Nord         | Øst        | Lengde¹ | Målemetode                                         | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsett i  | Hjelpelinje | Grensepunkttype                |
| 1               | 7 399 107,44 | 429 616,30 | 5,33m   | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Geometrisk hjelpepunkt         |
| 2               | 7 399 102,11 | 429 616,53 | 161,09m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Jord             | Nei         | Stein med kors og vitner       |
| 3               | 7 398 943,63 | 429 645,42 | 13,79m  | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Kors                           |
| 4               | 7 398 930,90 | 429 640,12 | 183,12m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Geometrisk hjelpepunkt         |
| 5               | 7 398 762,83 | 429 567,43 | 149,28m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Geometrisk hjelpepunkt         |
| 6               | 7 398 776,56 | 429 418,78 | 80,69m  | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 13          |        | Fjell            | Nei         | Annet grensemerke              |
| 7               | 7 398 853,67 | 429 442,54 | 106,10m | Terrengmålt                                        | 13          |        | Jord             | Nei         | Annet grensemerke              |
| 8               | 7 398 887,32 | 429 341,92 | 48,79m  | Terrengmålt                                        | 13          |        | Jord             | Nei         | Annet grensemerke              |
| 9               | 7 398 901,69 | 429 295,29 | 23,55m  | Terrengmålt                                        | 13          |        | Jord             | Nei         | Annet grensemerke              |
| 10              | 7 398 903,71 | 429 271,83 | 7,71m   | Terrengmålt                                        | 13          |        | Jord             | Nei         | Annet grensemerke              |
| 11              | 7 398 911,04 | 429 269,44 | 20,30m  | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)             | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Umerket                        |
| 12              | 7 398 929,47 | 429 277,95 | 73,43m  | Terrengmålt                                        | 13          |        | Jord             | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 13              | 7 398 943,31 | 429 350,06 | 30,84m  | Terrengmålt                                        | 13          |        | Jord             | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 14              | 7 398 953,10 | 429 379,30 | 25,74m  | Terrengmålt                                        | 13          |        | Jord             | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 15              | 7 398 977,89 | 429 372,39 | 27,03m  | Terrengmålt                                        | 13          |        | Fjell            | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 16              | 7 398 975,32 | 429 345,48 | 80,39m  | Terrengmålt                                        | 13          |        | Jord             | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 17              | 7 398 977,21 | 429 265,11 | 33,33m  | Terrengmålt                                        | 13          |        | Jord             | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 18              | 7 399 009,61 | 429 257,31 | 18,49m  | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)             | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Umerket                        |
| 19              | 7 399 022,57 | 429 244,12 | 9,98m   | GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)             | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Umerket                        |
| 20              | 7 399 032,44 | 429 242,61 | 19,78m  | Beregnet                                           | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Geometrisk hjelpepunkt         |
| 21              | 7 399 050,64 | 429 250,35 | 80,35m  | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Ukjent                         |
| 22              | 7 399 129,87 | 429 263,74 | 241,33m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Ja          | Geometrisk hjelpepunkt         |
| 23              | 7 399 113,74 | 429 469,00 | 20,17m  | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Geometrisk hjelpepunkt         |
| 24              | 7 399 129,71 | 429 478,40 | 38,65m  | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Ja          | Geometrisk hjelpepunkt         |
| 25              | 7 399 152,62 | 429 488,44 | 178,97m | Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Geometrisk hjelpepunkt         |

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

## Teig 2



## Nøyaktighet (standardavvik)

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm.        | Over 500 cm  |
| 31 – 200 cm        | Ikke angitt  |

## Hjelpelinjer

- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | ..... Fiktiv / Teigdeler |
| == Veikant | ..... Punktfeste         |

## Symboler

- |                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| ○ Bygningspunkt                                         |
| △ Sefrak kulturminne                                    |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Areal og koordinater

Areal: 3 435,80m<sup>2</sup>                      Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant  
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33

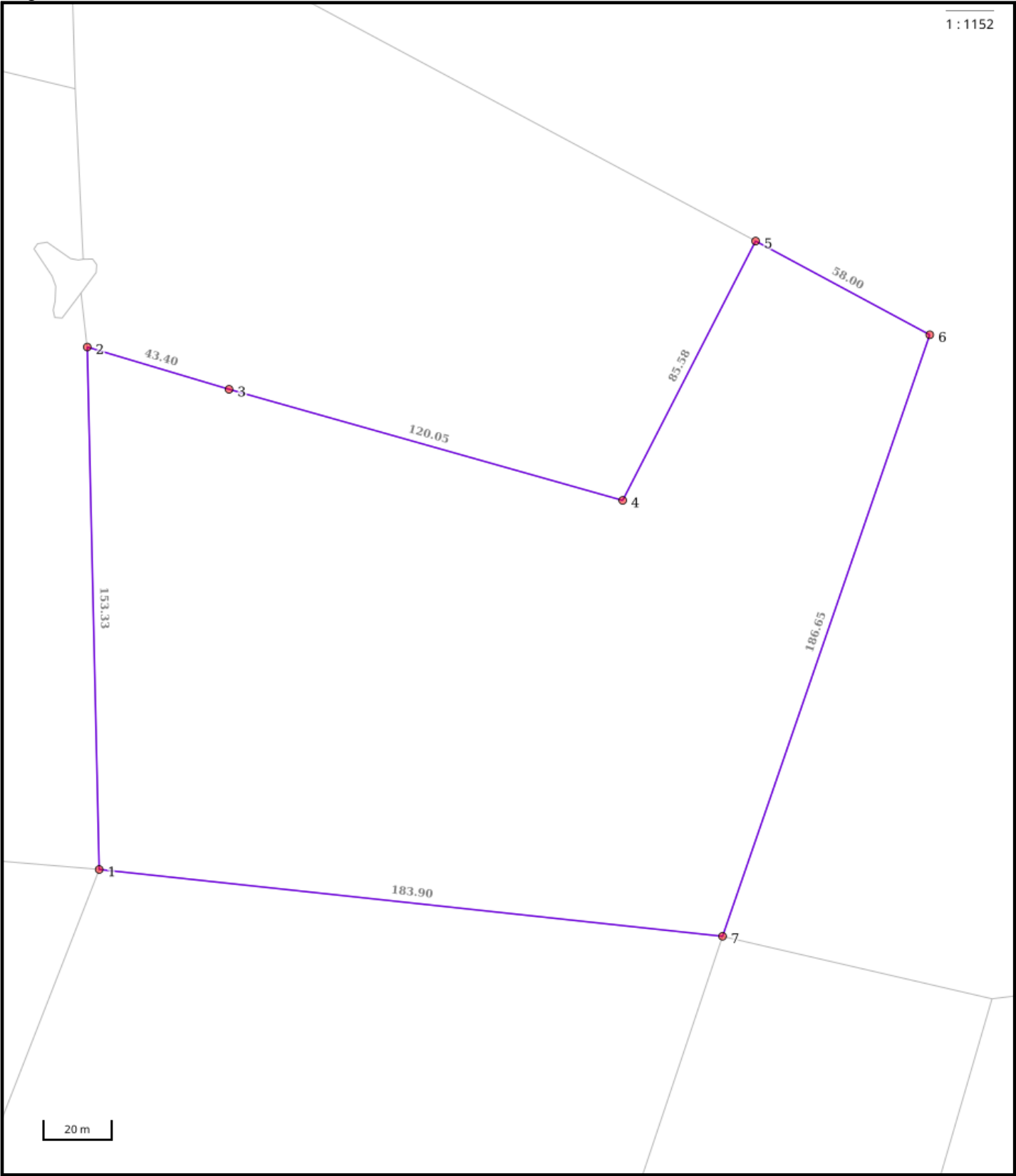
Ytre avgrensing

| Punkt | Nord         | Øst        | Lengde <sup>1</sup> | Målemetode                                             | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i  | Hjelpelinje | Grensepunkttype        |
|-------|--------------|------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------|--------|------------------|-------------|------------------------|
| 1     | 7 398 985,24 | 429 222,96 | 20,41m              | Digitalisert på dig.bord<br>fra strek-kart: Papirkopi  | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Kors                   |
| 2     | 7 399 004,23 | 429 230,43 | 4,85m               | Beregnet                                               | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Geometrisk hjelpepunkt |
| 3     | 7 398 999,70 | 429 232,15 | 37,15m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic)              | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Umerket                |
| 4     | 7 398 964,13 | 429 242,88 | 35,16m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic)              | 10          |        | Jord             | Nei         | Annet grensemerke      |
| 5     | 7 398 929,76 | 429 250,27 | 49,18m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic)              | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Umerket                |
| 6     | 7 398 880,66 | 429 253,10 | 31,88m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic)              | 10          |        | Jord             | Nei         | Annet grensemerke      |
| 7     | 7 398 848,87 | 429 250,77 | 53,67m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic)              | 10          |        | Jord             | Nei         | Annet grensemerke      |
| 8     | 7 398 796,22 | 429 240,37 | 0,98m               | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic)              | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Umerket                |
| 9     | 7 398 795,29 | 429 240,06 | 17,11m              | Beregnet                                               | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Geometrisk hjelpepunkt |
| 10    | 7 398 798,53 | 429 223,26 | 145,70m             | Stereoinstrument:<br>Autograf - vanlig<br>registrering | 200         |        | Ikke spesifisert | Ja          | Geometrisk hjelpepunkt |
| 11    | 7 398 942,52 | 429 232,50 | 42,58m              | Stereoinstrument:<br>Autograf - vanlig<br>registrering | 200         |        | Ikke spesifisert | Ja          | Geometrisk hjelpepunkt |
| 12    | 7 398 979,08 | 429 219,87 | 6,89m               | Digitalisert på dig.bord<br>fra strek-kart: Papirkopi  | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Geometrisk hjelpepunkt |

(<sup>1</sup>) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 3

1 : 1152



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre

11 - 30 cm.

31 - 200 cm
- 201 - 500 cm

Over 500 cm

Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant

Veikant
- Fiktiv / Teigdeler

Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt

Sefrak kulturminne
- se [ambita.com/sefrak](https://ambita.com/sefrak) for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 32 284,00m²                      Arealmerknad:  
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33

Ytre avgrensing

| Punkt | Nord         | Øst        | Lengde¹ | Målemetode                                            | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i  | Hjelpelinje | Grensepunkttype        |
|-------|--------------|------------|---------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|------------------|-------------|------------------------|
| 1     | 7 399 913,73 | 429 614,83 | 153,33m | Digitalisert på dig.bord<br>fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Kors                   |
| 2     | 7 400 067,02 | 429 611,25 | 43,40m  | Digitalisert på dig.bord<br>fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Geometrisk hjelpepunkt |
| 3     | 7 400 054,64 | 429 652,85 | 120,05m | Digitalisert på dig.bord<br>fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Kors                   |
| 4     | 7 400 021,96 | 429 768,37 | 85,58m  | Digitalisert på dig.bord<br>fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Ukjent                 |
| 5     | 7 400 098,11 | 429 807,42 | 58,00m  | Digitalisert på dig.bord<br>fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Geometrisk hjelpepunkt |
| 6     | 7 400 070,55 | 429 858,45 | 186,65m | Digitalisert på dig.bord<br>fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Ukjent                 |
| 7     | 7 399 894,07 | 429 797,68 | 183,90m | Digitalisert på dig.bord<br>fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        | Ikke spesifisert | Nei         | Geometrisk hjelpepunkt |

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.



## Om bestillingen

| Ordrenr  | Dato       | Referanse |
|----------|------------|-----------|
| 00251660 | 19.05.2026 | 85260081  |

---

### Ident

1990/3372/74

### Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

### Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

### Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

---

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

| E-post             | Telefon     | Besøksadresse                       | Postadresse                            |
|--------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| post@kartverket.no | 32 11 80 00 | Kartverksveien 21,<br>3511 Hønefoss | Postboks 600 Sentrum,<br>3507 Hønefoss |

|         |
|---------|
| Kommune |
| RØDØY   |

**MIDLERTIDIG FORRETNING**

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> uten grensejustering |
| <input type="checkbox"/> med grensejustering             |
| J. nr.                                                   |
| 8/90                                                     |

**Midlertidig forretning for**

|                           |        |           |          |
|---------------------------|--------|-----------|----------|
| Eiendom                   | Gnr.   | Bnr.      | Festenr. |
|                           | 61     | 118       |          |
| Bruksnavn/adresse         |        |           |          |
| Representa-<br>sjonspunkt | X      | Y         | Z        |
|                           | 969525 | 8025      |          |
| Kartblad                  |        | Landsnett |          |
| DP 202-5-1                |        |           |          |

|                            |
|----------------------------|
| Dagbokstempel              |
| <b>DAGBOKFØRT</b>          |
| 30.MAI'90 03372            |
| SORENSKRIVEREN I<br>SALTEN |

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr. 70, § 2 - 6, attesteres at det er rekvirert

|                                                                                          |                                                                                                              |               |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| Dato                                                                                     | 05.03.90                                                                                                     |               |         |
| Rekvirert                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> delingsforretning for en parsell av<br>kartforretning over festegrund av | Gnr.          | Bnr.    |
|                                                                                          |                                                                                                              | 61            | 22      |
| Rekvirent                                                                                | Navn<br>Gudrun Urskog                                                                                        |               |         |
| Tillatelse                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> bygningsrådet i møte den<br>etter delegasjon den                         | Dato          | Sak nr. |
|                                                                                          |                                                                                                              | 14.03.90      | 210/90  |
| Nødvendig tillatelse fra andre organer er også gitt, se pbl. § 63 nr. 3, jfr. § 95 nr. 2 |                                                                                                              |               |         |
| Beskrivelse                                                                              |                                                                                                              |               |         |
| Beliggenhet<br>og grenser                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> er påvist i marken<br><input type="checkbox"/> er ikke påvist i marken   | Anslått areal |         |
|                                                                                          |                                                                                                              | ca. 1,4 daa   |         |
| Innbetalte<br>gebyrer                                                                    | Kr: (5.732,- + 600,-)                                                                                        |               |         |
| Målebrev                                                                                 | Frist for utstedelse av målebrev: 15.05.93                                                                   |               |         |

**Underskrift**

 Fullstendig forretning skal være gjennomført ved utstedelse av målebrev senest innen den angitte tidsfrist.  
 Etter søknad kan fylkesmannen forlenge fristen. Vilkaene for å fullføre forretningen er til stede.

|       |          |             |     |                                                           |
|-------|----------|-------------|-----|-----------------------------------------------------------|
| Sted  | Dato     | Underskrift | for | Underskrift                                               |
| Rødøy | 15.05.90 |             | for | <b>OPPMÅLINGSSJEFFEN I RØDØY</b><br>Rolf Jørgen Jørgensen |

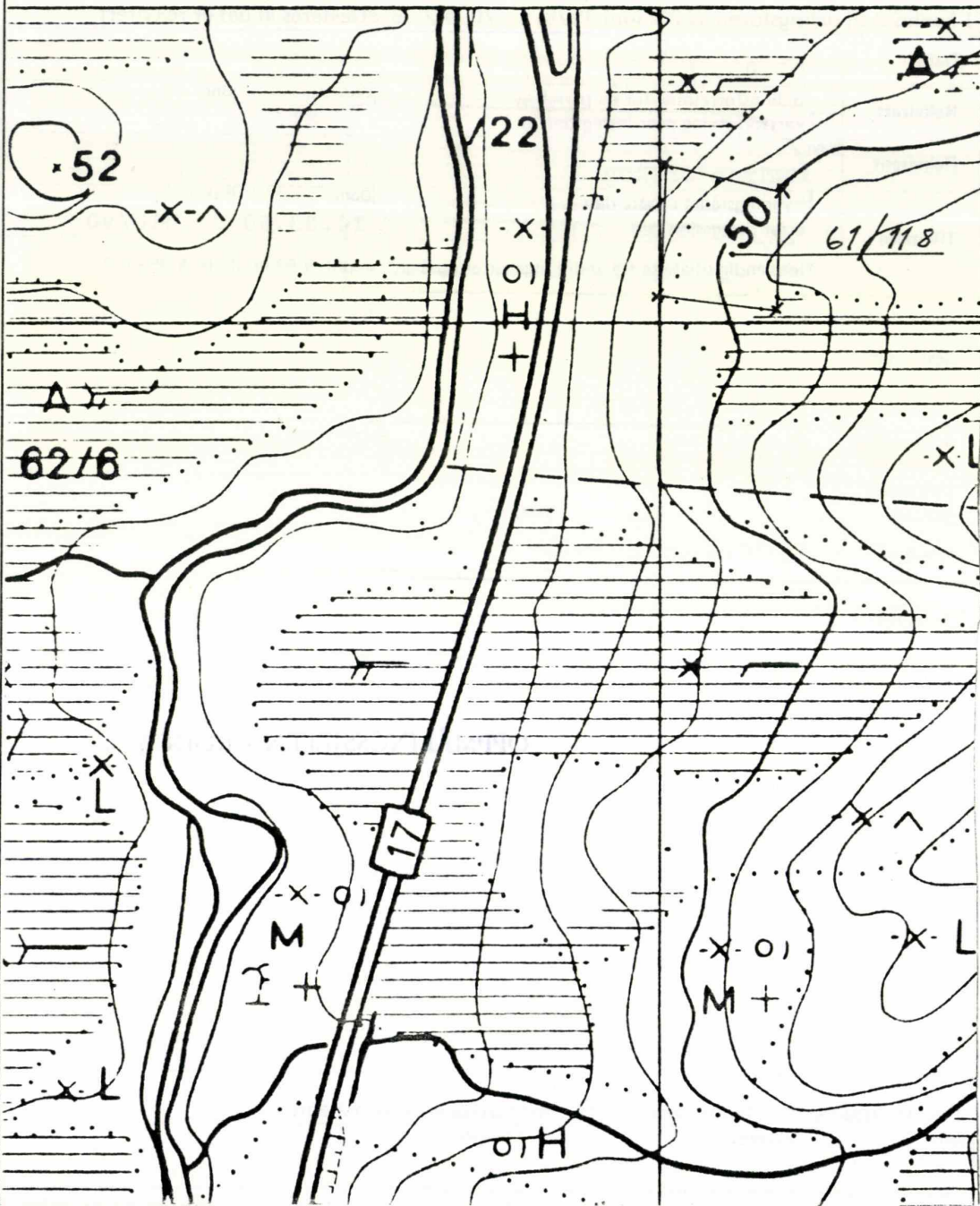
**Tinglysing**

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Dagbokstempel | Tinglysingsstempel |
|               |                    |

Forretningen er fullstendig gjennomført med utstedelse av målebrev

|      |              |             |
|------|--------------|-------------|
| Dato | Målebrev nr. | Underskrift |
|      |              |             |



|                                                                                                                                                                                       |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Gnr. 61    Bnr. 118    Festenr.                                                                                                                                                       | <h2 style="margin: 0;">MÅLEBREVKART</h2> |
| Represantasjonspunkt<br>X 969525    Y 8025    Z                                                                                                                                       |                                          |
| Kartblad DP 202-5-1    X Landsnett                                                                                                                                                    |                                          |
| Målestokk 1: 2000    Areal ca. 1,4 daa                                                                                                                                                |                                          |
| Rekvirent: Gudrun Urskog, 8186 TJONGSFJORDEN.<br>Kjøper: Ena Haraldsen, 5307 ASK.                                                                                                     |                                          |
|                                                                                                    |                                          |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>© K-blankett 5838 Forlag: Sem &amp; Stenersen A/S, Oslo 1-87</span> <span>Kommunenes arkivnøkkel: 58</span> </div> |                                          |



**Skjøte<sup>1)</sup>**

E

**DAGBOKFØRT**  
 20 JUN 90 03825  
**SØRENSKRIVEREN I**  
**SALTEN**

Returneres til:

*Ema Sparaldsen*  
*5307 Ask*

Opplysningene på denne siden registreres i grunnboken

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |      |           |          |             |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|-----------|----------|-------------|---------------|
| <b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | Gnr. | Bnr.      | Festenr. | Seksjonsnr. | Ev. sameiebr. |
| Kommunenr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kommunenavn | 61   | 22<br>118 |          |             |               |
| Omsetningen gjelder bygg på festet grunn <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Beskaffenhets: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Ubebygget <input type="checkbox"/> 2 Bebygget <input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Vei/kommunikasjonsareal <input type="checkbox"/> A Annet |             |      |           |          |             |               |
| Type bolig: <input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet                                                                                                                                                                                                                                |             |      |           |          |             |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>2. Kjøpesum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |   | Markedsverdi:                                            |
| Kr                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Omsetningstype: <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input checked="" type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 8 Annet |   |                                                          |

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <b>3. Markedsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b> |
| Kr 500,-                                            |

|                                                             |                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>4. Overdras fra</b>                                      |                                       |
| Fødselsnr. (11 siffer)/Foretaksnr. (7 siffer) <sup>4)</sup> | Navn                                  |
| 2.2.0.5.1.3. [redacted]                                     | <i>Guidrun Vorskog, Tjongsfjorden</i> |
|                                                             |                                       |
|                                                             |                                       |
|                                                             |                                       |
|                                                             |                                       |

|                                                             |                                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>5. Til</b>                                               |                                      |
| Fødselsnr. (11 siffer)/Foretaksnr. (7 siffer) <sup>4)</sup> | Navn                                 |
| 08.1.0.4.2. [redacted]                                      | <i>Ema Sparaldsen, Tjongsfjorden</i> |
|                                                             |                                      |
|                                                             |                                      |
|                                                             |                                      |
|                                                             |                                      |

Noter:

- 1) Med dokumentet til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.
- 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- 3) Dokumentsavgiften er knyttet til eiendommens markedsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende markedsverdi er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet markedsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal markedsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1. 2 ledd og § 3.
- 4) Det er foretaksregisterets foretaksnummer som skal nyttes.

**6. Særskilte avtaler <sup>5)</sup>**

Tomten har rett til å ha vann på hovedbruket  
 likevel legge vann og kloakledning over hovedbruket  
 Tomten har også rett til nei sammen med de  
 seks andre tomtene i samme område

**7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon**

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med bestemmelsen i § 10 fjerde ledd i lov av 4 mars 1983 nr. 7 (utdrag):  
 "Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet. Arbeidsgiver kan erverve flere seksjoner når formålet er å leie ut til sine ansatte."

Sted, dato

Sætersfjell 14/6. 90

Kjøpers/erverters underskrift

(Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

ENNA HARALDSEN 5307 Ask.

**8. Underskrifter og bekreftelser**

 Erklæring om sivilstand <sup>6)</sup>
☒ Jeg/vi er ugift(e)

☐ Vi er gift med hverandre og begge skal underskrive

☐ Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

Sted, dato

 Utsteders underskrift <sup>7)</sup>

(Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

Gudrun Urskog

Jeg/vi bekrefter at utstederen(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

(Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

Almar Nilssen

ALMAR NILSSEN

Adresse

8186 Tjongsfjorden

2. vitneunderskrift

(Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

Hud Nilssen

HUD NILSSEN.

Adresse

8186 Tjongsfjorden

Som ektefelle samtykker jeg i overdragelsen

Ektefellens underskrift

(Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

Jeg/vi bekrefter at ektefellen(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

(Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

Adresse

2. vitneunderskrift

(Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

Adresse

**Noter:**

5) Det som skal (og kan) tinglyses skal samles for seg først. Bare dette skal tas med i tinglysingsgjenparten.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles.

Samboere regnes som ugifte.

Dersom ingen av de 3 alternativene er kryssset av, og hjemmelshaver er en fysisk person, må en ha samtykke fra hjemmelshavers ektefelle, jf. ektefellevirke.

7) Dersom utstederen ikke er offentlig myndighet må utstederens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler.

Utstederen, erververen og erververens ektefelle, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

## Om bestillingen

| Ordrenr  | Dato       | Referanse |
|----------|------------|-----------|
| 00251661 | 19.05.2026 | 85260081  |

---

### Ident

1990/3825/74

### Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

### Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

### Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

---

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

| E-post             | Telefon     | Besøksadresse                       | Postadresse                            |
|--------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| post@kartverket.no | 32 11 80 00 | Kartverksveien 21,<br>3511 Hønefoss | Postboks 600 Sentrum,<br>3507 Hønefoss |



Søknad om fradeling av parsell til fritidshus. under gnr 61/22

|             |
|-------------|
| 8 / 90      |
| Journal nr. |

|      |      |      |
|------|------|------|
| 61   | 11.8 |      |
| Gnr. | Bnr. | Tnr. |

Utskilt  
fra 61/22

|                |
|----------------|
| Kartplate      |
| - 0.5 -        |
| DP 202 - 1 - 3 |
| - 5 -          |

Byggningsrådssak  
2/10/90

Rek Gudrun Ørskog 8186 Tjongsfjorden  
Eier/fester

Kipper  
Gatenr. Gatenavn Husnr.

Erna Haraldsen 5307 Asla.

|                      |      |
|----------------------|------|
| Representasjonspunkt |      |
| X                    | Y    |
| 969532               | 8016 |

B.sak.nr.

2/10/90



|                             |         |          |         |         |         |         |                 |             |        |                     |
|-----------------------------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|-----------------|-------------|--------|---------------------|
| G.nr.                       |         | B.nr.    |         | T.nr.   |         | Selger: |                 | Arb.journal |        |                     |
| Type forretning             |         | (A)      |         | (B)     |         | (C)     |                 | (D)         |        | (E) Rekv. dato:     |
| Reguleringsplan:            |         |          |         |         |         |         |                 |             | tnr.   | Målebr.journal      |
| Sakens dokum. oversendt til |         |          |         | Avsendt |         | Mottatt |                 | Saknr.      | Vedtak | Navnereg.           |
| Reguleringsvesenet          |         |          |         |         |         |         |                 |             |        | MIDLERT. FORRETNING |
| Bygningsrådet               |         |          |         |         |         |         |                 |             |        | Utstedt             |
| Bygningssjef etter fullmakt |         |          |         |         |         |         |                 | 221/80      |        | Bnr. Tnr.           |
| Oppmålingssjef — » —        |         |          |         |         |         |         |                 | 221/80      |        | Kopi sendt          |
|                             |         |          |         |         |         |         |                 |             |        | KARTFORRETNING      |
| Landbruksmyndighet          |         |          |         |         |         |         |                 |             |        | Innk. sendt         |
| Vegmyndighet                |         |          |         |         |         |         |                 |             |        | Forr. avholdt       |
| Natur- og miljøutvalg       |         |          |         |         |         |         |                 |             |        | Ankefrist           |
|                             |         |          |         |         |         |         |                 |             |        | Bestyrer            |
| Div. arbeider               | Dato    | Obs.bok  | Sign.   | Dato    | Obs.bok | Sign.   | MÅLEBREV        |             |        |                     |
| Grensemerking               |         |          |         |         |         |         | Varsel sendt    |             |        |                     |
| Oppmåling                   |         |          |         |         |         |         |                 |             |        |                     |
| Beregning                   |         |          |         |         |         |         | Til tinglysning |             |        |                     |
| Tegning                     |         |          |         |         |         |         | Kopi sendt      |             |        |                     |
| GEBYRER                     | Forskr. | Mellomr. | Avregn. |         |         |         | ARKIVERING      |             |        |                     |
| Utstedt den                 |         |          |         |         |         |         | Reg. liste      |             |        |                     |
| Gebyr kr.                   |         |          |         |         |         |         | Målebr. journal |             |        |                     |
| Grensem. »                  |         |          |         |         |         |         | Navnereg.       |             |        |                     |
| Tingl. »                    |         |          |         |         |         |         | Gatereg.        |             |        |                     |
| Sum kr.                     |         |          |         |         |         |         | GAB             |             |        |                     |
| Betalt den                  |         |          |         |         |         |         | Matrikkel       |             |        |                     |
| Notater:                    |         |          |         |         |         |         | Adr.liste       |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         | DOKUMENTLISTE   |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         | Rekv.           |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         | Vedtak          |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         | Kartutsnitt     |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         | Innkalling      |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         | Protokoll       |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         | Obs.skisse      |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         | Beregning       |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         | Målebrevs.k.    |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         |                 |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         | KONTROLL:       |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         | Bestyrer        |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         | Leder           |             |        |                     |
|                             |         |          |         |         |         |         |                 |             |        |                     |



# MÅLEBREV ☒ utan grensejustering ☐ med grensejustering

|         |
|---------|
| Kommune |
| 1836    |
| RØDØY   |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| J. nr.                               | 8/90     |
| Målebrev nr.                         | 10/91    |
| Evt. mib. forretning, dato, ref. nr. | 15.05.90 |

## Målebrev over

|         |                       |      |          |
|---------|-----------------------|------|----------|
|         | Gnr.                  | Bnr. | Festenr. |
| Eigedom | 61                    | 118  |          |
|         | Bruksnamn / adresse   |      |          |
| Areal   | 1969,1 m <sup>2</sup> |      |          |

|                            |
|----------------------------|
| Dagbokstempel              |
| DAGBOKFØRT                 |
| 04 APR 91 01817            |
| SORENSKRIVEREN I<br>SALTEN |

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978 er det halde følgjande forretning

|                      |                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato for forretninga | 31.10.90                                                                                                                                                                             |
| Rekvirent            | Gudrun Urskog                                                                                                                                                                        |
| Styrar               | John Hage                                                                                                                                                                            |
| Forretning           | Kart- og delingsforretning over en parsell av gnr. 61, bnr. 22. Parsellen fikk registerbetegnelsen gnr.61, bnr. 118, ved midlertidig forretning den 15.05.90, tinglyst den 30.05.90. |

## Underskrift

|                    |      |               |             |
|--------------------|------|---------------|-------------|
| Stad               | Dato | Underskrift   | Underskrift |
| Vågaholmen 11/3-91 |      | Truls Bølgren | John Hage   |

## Tinglysing

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Dagbokstempel              | Tinglysingsstempel         |
| DAGBOKFØRT                 | TINGLYST                   |
| 04 APR 91 01817            | Gebyr betalt med kr. 630,- |
| SORENSKRIVEREN I<br>SALTEN | Dok. avgift betalt med kr. |
|                            | Merknad etter tgl. § 11:   |
|                            | Li B Alvestad              |

## Påteikningar (rettingar o.l.)

|  |
|--|
|  |
|--|

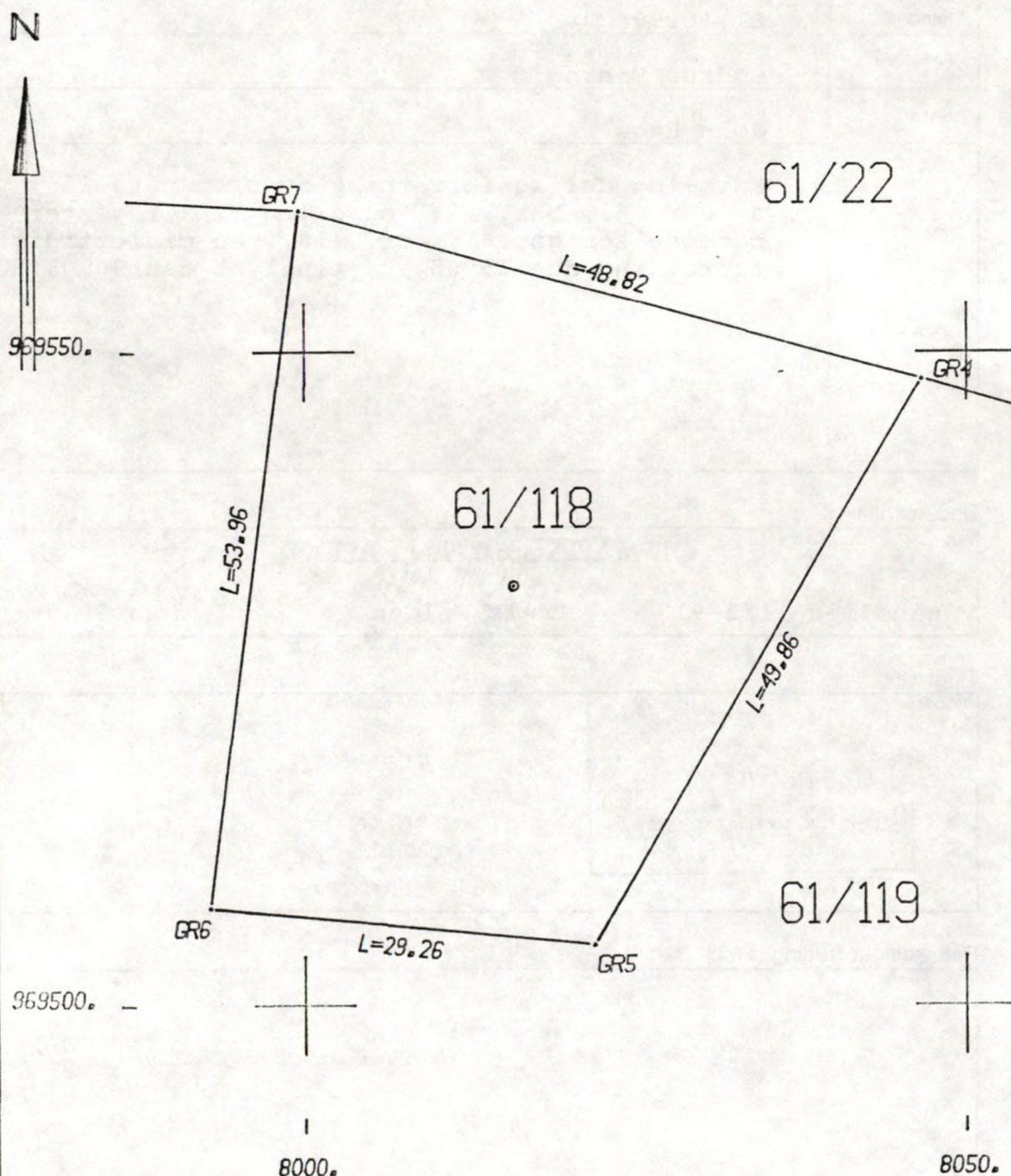


|                      |         |              |
|----------------------|---------|--------------|
| Gr. 61               | Br. 118 | Festl. 1     |
| Repræsentationspunkt |         |              |
| X 969532.            | Y 8016. | Z            |
| Kortblad DP202-1-03  |         | Landerett    |
| Målestokk 1 : 500.   |         | Areal 1969.1 |

# MALEBREVKART

|                    |
|--------------------|
| Jnr. 8/90          |
| Målebrev nr. 10/91 |

| Punkt | Tege   | X-koord.  | Y-koord. | Lengde | Radius |
|-------|--------|-----------|----------|--------|--------|
| GR7   | J.mrk  | 969560.96 | 7999.64  | 48.82  |        |
| GR6   | Fj.mrk | 969507.42 | 7992.87  | 53.96  |        |
| GR5   | J.mrk  | 969504.60 | 8021.99  | 29.26  |        |
| GR4   | J.mrk  | 969547.92 | 8046.68  | 49.86  |        |





|          |   |                      |
|----------|---|----------------------|
| MÅLEBREV | X | uten grensejustering |
|          |   | med grensejustering  |

|         |
|---------|
| Kommune |
| 1836    |
| RØDØY   |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| J.nr.                                | 8/90     |
| Målebrev nr.                         | 10/91    |
| Evt. midl. forretning, dato, ref.nr. | 15.05.90 |

Målebrev over

|                   |        |      |         |
|-------------------|--------|------|---------|
| Eiendom           | Gnr.   | Bnr. | Festnr. |
|                   | 61     | 118  |         |
| Bruksnavn/adresse |        |      |         |
| Areal             | 1969.1 |      |         |

|               |
|---------------|
| Dagbokstempel |
|---------------|

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

|                       |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato for forretningen | 31.10.90                                                                                                                                                                                      |
| Rekvirent             | Gudrun Urskog                                                                                                                                                                                 |
| Bestyrer              | John Hage                                                                                                                                                                                     |
| Forretning            | Kart og -delingsforretning over en<br>parsell av gnr 61, bnr 22. Parsellen<br>fikk registerbetegnelsen gnr 61,<br>bnr 118, ved midlertidig forretning<br>den 15.05.90, tinglyst den 30.05.90. |

Underskrift

|                       |      |              |             |
|-----------------------|------|--------------|-------------|
| Sted                  | Dato | Underskrift  | Underskrift |
| Vågaholmen 11/03-1991 |      | Truls Bølgen | John Hage   |

Tinglysning

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Dagbokstempel | Tinglysningsstempel |
|---------------|---------------------|

Påtegninger (rettelser o.l.)

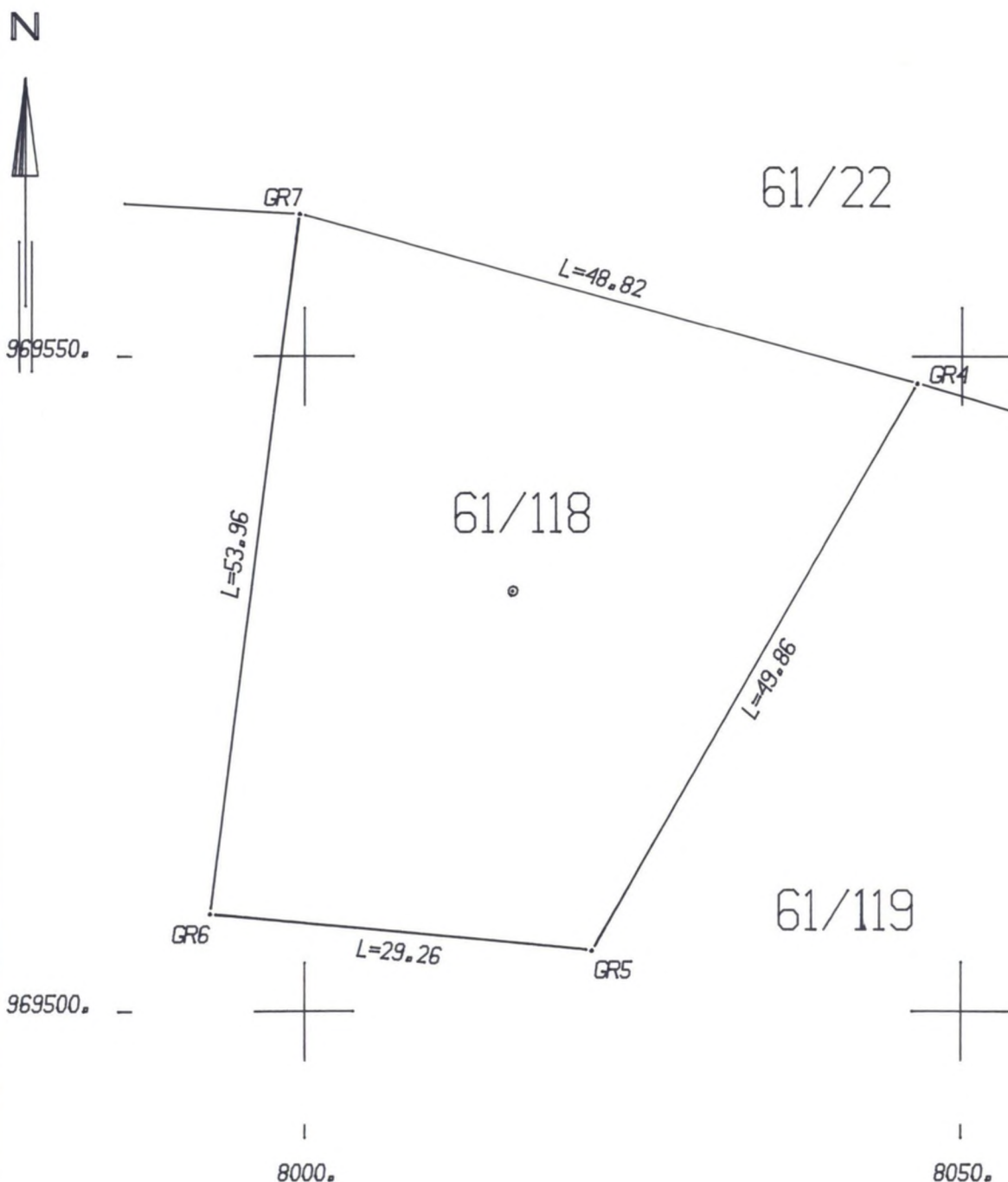
|  |
|--|
|  |
|--|

|                      |         |      |        |           |  |
|----------------------|---------|------|--------|-----------|--|
| Gnr.                 | 61      | Bnr. | 118    | Festn.    |  |
| Representasjonspunkt |         |      |        |           |  |
| X                    | 969532. | Y    | 8016.  | Z         |  |
| Kartblad             |         |      |        | Landsnett |  |
| DP202-1-03           |         |      |        |           |  |
| Målestokk            |         |      | Areal  |           |  |
| 1 : 500.             |         |      | 1969.1 |           |  |

# MÅLEBREVKART

|              |       |
|--------------|-------|
| Jnr.         | 8/90  |
| Målebrev nr. | 10/91 |

| Punkt | Tema   | X-koord.  | Y-koord. | Lengde | Radius |
|-------|--------|-----------|----------|--------|--------|
| GR7   | J.mrk  | 969560.96 | 7999.64  | 48.82  |        |
| GR6   | Fj.mrk | 969507.42 | 7992.87  | 53.96  |        |
| GR5   | J.mrk  | 969504.60 | 8021.99  | 29.26  |        |
| GR4   | J.mrk  | 969547.92 | 8046.68  | 49.86  |        |





# PROTOKOLL FOR KARTFORRETNING

Protokollside 1 | Av sider i alt 2 | J.nr. 8/90

Kartforretning er halden på følgjande eigedom

|                    |                                 |                  |      |          |
|--------------------|---------------------------------|------------------|------|----------|
| Eigedom            | Adresse/bruksnamn               | Gnr.             | Bnr. | Festenr. |
|                    | "Furuålad"                      | 61               | 22   |          |
|                    | Forretninga gjeld               | Parsell          |      |          |
|                    | fradeling av hyttetomt          | 61/118           |      |          |
|                    | Rekvirent                       | Rekvisisjonsdato |      |          |
|                    | <del>Ena</del> Hå Gudrun Urskog | 5/3-90           |      |          |
| Forretninga halden | Møtedato/klokkeslett            | Møtestad         |      |          |

## Til styraren

|                        |                                    |                              |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Generelle opplysningar | Styrarens sitt namn                | Varslingsmåte (til partane)  |
|                        | Evt. mellombels forretning         | - ref. dat. 15/5.90 jur 8/90 |
|                        | Fleire bruksnummer i forretninga   | - kva for?                   |
|                        | Fleire parsellar frå bruksnummeret | - kva for?                   |
| Heimels-havar          | Namn Gudrun Urskog                 | Adresse                      |
| Kjøpar/festar          | Namn Erna Haraldsen                | Adresse                      |

## Partar

| Gnr./bnr./festenr. | Partstilling | Namn                   | Frammøte (kvittering) |
|--------------------|--------------|------------------------|-----------------------|
| 61/118             | Kjøper       | Ena Haraldsen          |                       |
| 61/22              | Hj. haver    | Gudrun Urskog          | Gudrun Urskog         |
| 61/119             | Nabo         | Almar Nilssen (sameie) | Almar Nilssen         |
|                    |              |                        |                       |
|                    |              |                        |                       |
|                    |              |                        |                       |
|                    |              |                        |                       |

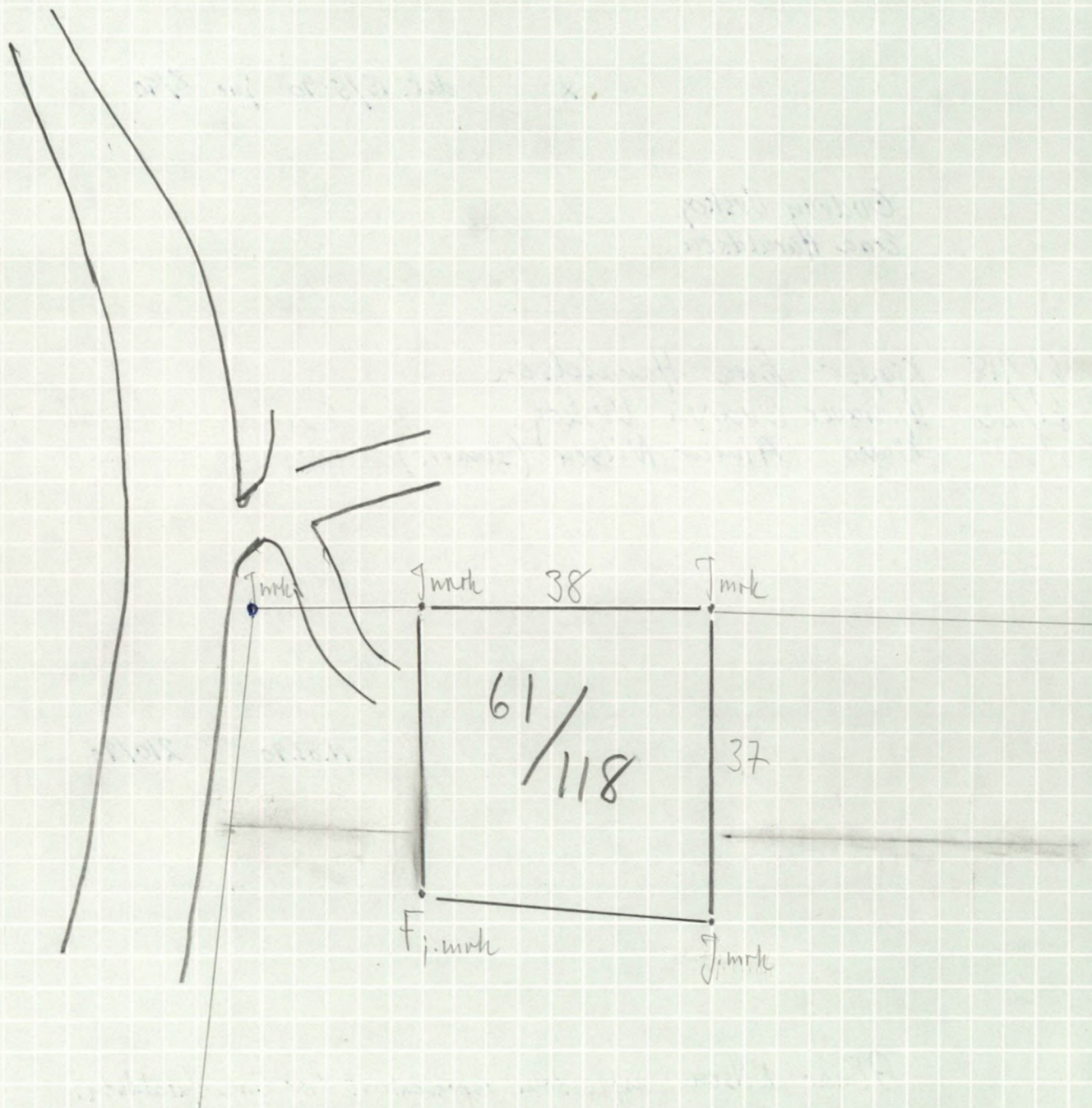
## Forretninga

|                                                                              |                                                                                                |               |                |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Løyve gjeve                                                                  | <input type="checkbox"/> Av bygningsrådet <input checked="" type="checkbox"/> Etter delegasjon | Dato 14.03.90 | Sak nr. 210/90 |
| Opplysningar om forretninga                                                  | Fråsegnar som er krevde                                                                        |               |                |
|                                                                              | Servituttar som kviler på arealet forretninga omfattar (og som kom fram under forretninga)     |               |                |
|                                                                              | Framlagte dokument (dokumentasjon av fullmakter o.l.)                                          |               |                |
|                                                                              | Almar Nilssen møtte som representant for Ena Haraldsen.                                        |               |                |
| Inngåtte avtalar, grensegang, grensemerking (gamal og ny) etc. - sjå baksida |                                                                                                |               |                |

## Måleprotokoll

|          |         |      |
|----------|---------|------|
| Måledato | Målt av | Ref. |
|----------|---------|------|





#### Styraren si underskrift

Eg stadfestar at protokollen er i samsvar med gjennomføringa av forretninga og dei faktiske tilhøva i marka.  
Innhaldet i protokollen er gjort kjent for alle frammøtte.

Stad

Dato

Underskrift



# MIDLERTIDIG FORRETNING

|         |
|---------|
| Kommune |
| RØDØY   |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> uten grensejustering |
| <input type="checkbox"/> med grensejustering             |
| J. nr.                                                   |
| 8/90                                                     |

## Midlertidig forretning for

|                      |          |      |             |
|----------------------|----------|------|-------------|
| Eiendom              | Gnr.     | Bnr. | Festenr.    |
|                      | 61       | 118  |             |
| Bruksnavn/adresse    |          |      |             |
| Representasjonspunkt | X        | Y    | Z           |
|                      | 969525   | 8025 |             |
|                      | Kartblad |      | X Landsnett |
| DP 202-5-1           |          |      |             |

|                  |
|------------------|
| Dagbokstempel    |
| DAGBOKFØRT       |
| 30.MAI 90 03372  |
| SORENSKRIVEREN I |
| SALTEN           |

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr. 70, § 2 - 6, attesteres at det er rekvirert

|                        |                                                                                                          |               |         |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| Dato                   | 05.03.90                                                                                                 |               |         |
| Rekvirert              | <input checked="" type="checkbox"/> delingsforretning for en parsell av kartforretning over festgrunn av | Gnr.          | Bnr.    |
|                        |                                                                                                          | 61            | 22      |
| Rekvirent              | Navn<br>Gudrun Urskog                                                                                    |               |         |
| Tillatelse             | <input type="checkbox"/> bygningsrådet i møte den                                                        | Dato          | Sak nr. |
|                        | <input checked="" type="checkbox"/> etter delegasjon den                                                 | 14.03.90      | 210/90  |
|                        | Nødvendig tillatelse fra andre organer er også gitt, se pbl. § 63 nr. 3, jfr. § 95 nr. 2                 |               |         |
| Beskrivelse            |                                                                                                          |               |         |
| Beliggenhet og grenser | <input type="checkbox"/> er påvist i marken                                                              | Anslått areal |         |
|                        | <input checked="" type="checkbox"/> er ikke påvist i marken                                              | ca. 1,4 daa   |         |
| Innbetalte gebyrer     | Kr: (5.732,- + 600,-)                                                                                    |               |         |
| Målebrev               | Frist for utstedelse av målebrev: 15.05.90                                                               |               |         |

## Underskrift

Fullstendig forretning skal være gjennomført ved utstedelse av målebrev senest innen den angitte tidsfrist. Etter søknad kan fylkesmannen forlenge fristen. Vilklarene for å fullføre forretningen er til stede.

|       |          |             |                          |
|-------|----------|-------------|--------------------------|
| Sted  | Dato     | Underskrift | Underskrift              |
| Rødøy | 15.05.90 | for         | OPPMÅLINGSSJEFEN I RØDØY |
|       |          |             | Rolf Jørgen Jørgensen    |

## Tinglysing

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Dagbokstempel    | Tinglygingsstempel         |
| DAGBOKFØRT       | TINGLYST                   |
| 30.MAI 90 03372  | Gebyr betalt med kr. 600,- |
| SORENSKRIVEREN I | Dok.avgift betalt med kr.  |
| SALTEN           | Merknad etter tgl. § 11:   |
|                  | EBA. Ingvald Røysvik       |

Forretningen er fullstendig gjennomført med utstedelse av målebrev

|      |              |             |
|------|--------------|-------------|
| Dato | Målebrev nr. | Underskrift |
|      |              |             |



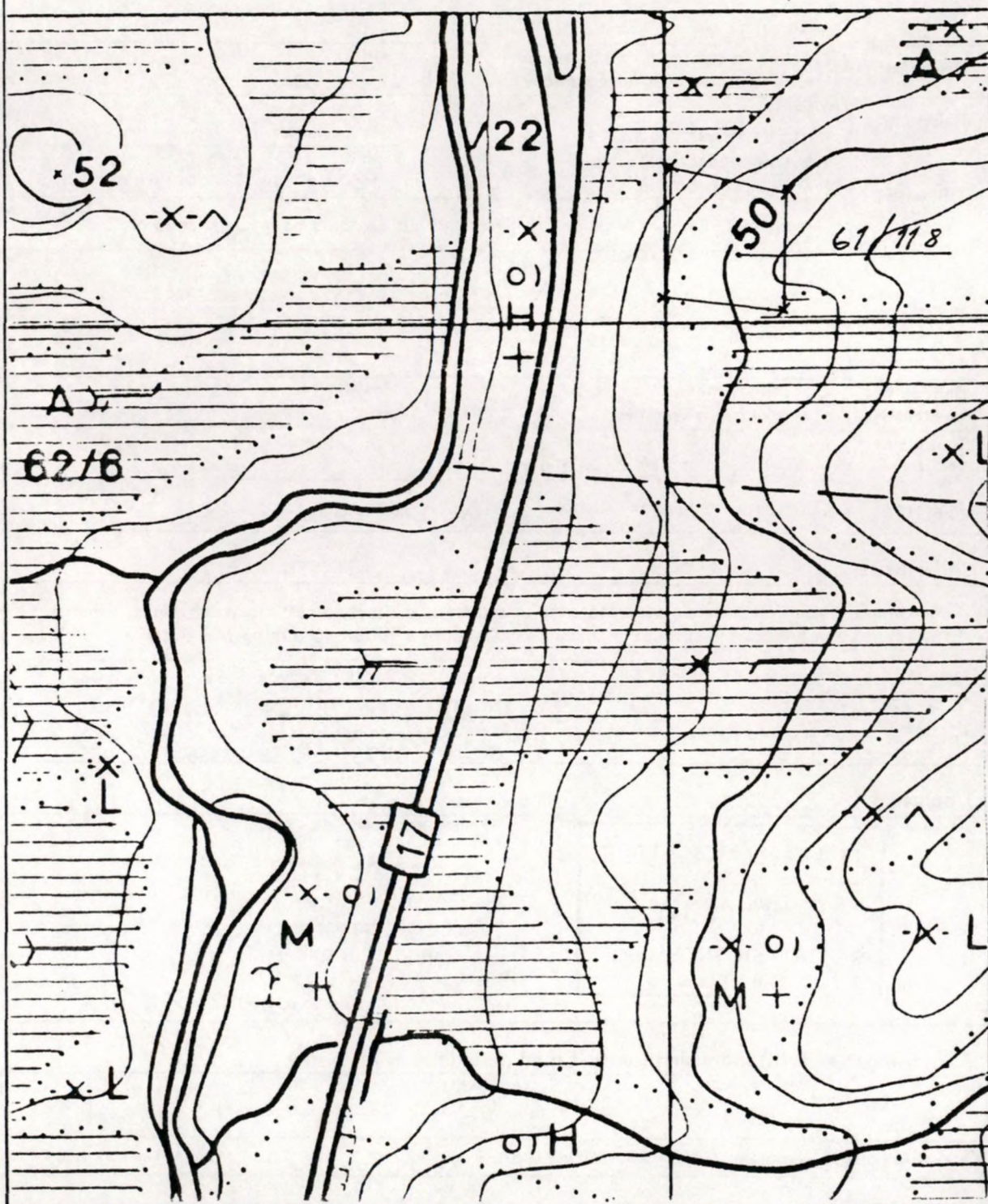
|                      |             |             |
|----------------------|-------------|-------------|
| Gnr.                 | Bnr.        | Festenr.    |
| 61                   | 118         |             |
| Representasjonspunkt |             |             |
| X 969525             | Y 8025      | Z           |
| Kartblad             |             | X Landsnett |
| DP 202-5-1           |             |             |
| Målestokk            | Areal       |             |
| 1:2000               | ca. 1,4 daa |             |

# MÅLEBREVKART

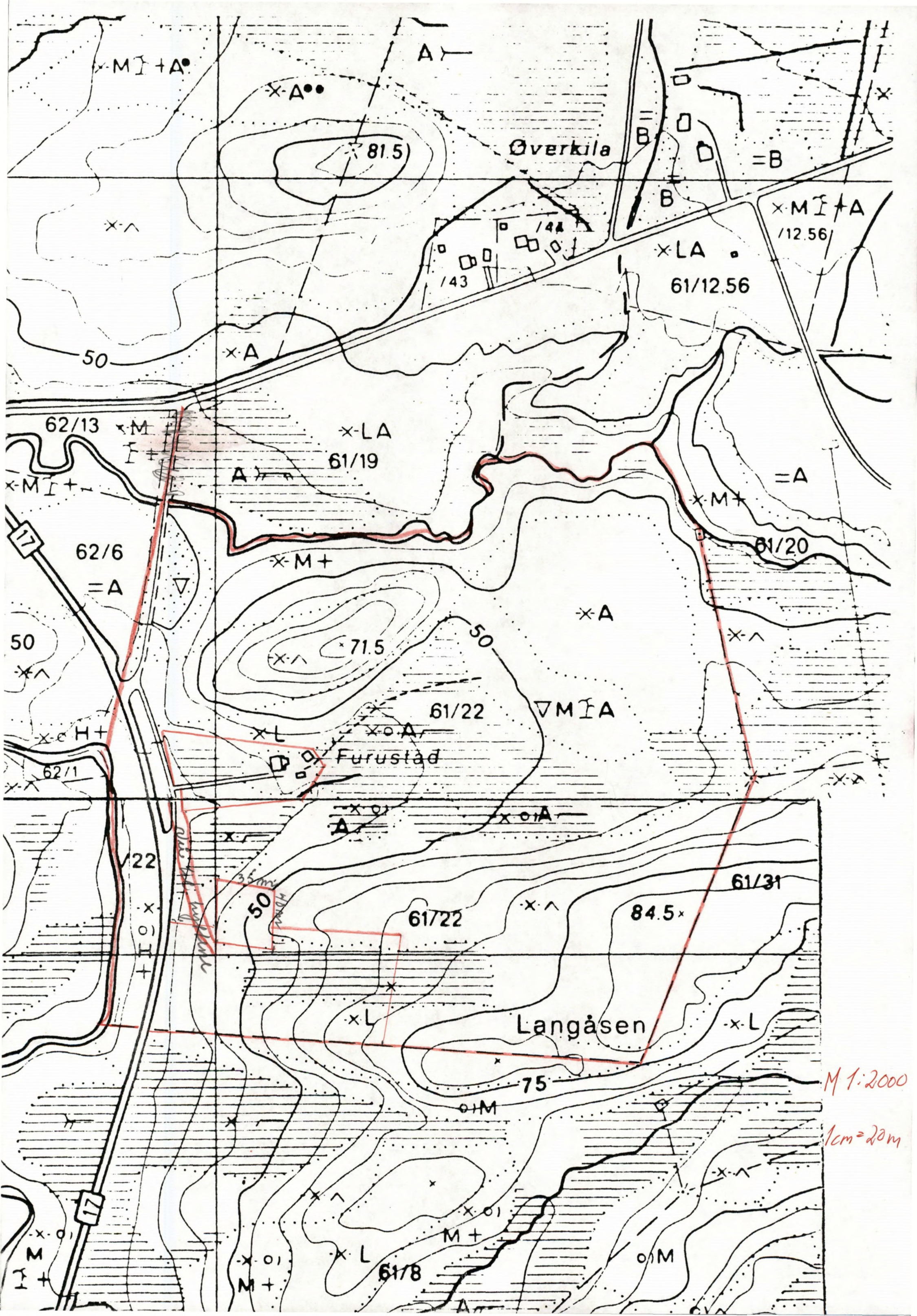
|              |
|--------------|
| J.nr.        |
| 8/90         |
| Målebrev nr. |

Rekvirent: Gudrun Urskog, 8186 TJONGSFJORDEN.

Kjøper: Ena Haraldsen, 5307 ASK.









# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM REKVISISJON AV KARTFORRETNING

jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23.6.78 med tilhørende forskrifter  
og §§ 63 og 66 i bygningsloven av 18.6.65

JNR

8/90

RØDØY KOMMUNE  
TEKNISK ETAT

Jr 000240 09.03.90

ARK. NR.

Oppmålings-  
myndighet

Kommunens navn

Rødøy  
8180 Rødøy

Angår

Adresse/Bruksnavn

Tjongsfjorden, Furuåstad

G nr

61

B nr

22

Festenr

Areal ca. m<sup>2</sup>

Hjemmelshavers navn

Siedrøn Urskog

Adresse

8180 Tjongsfjorden

Telefon

086/98332

Kjøpers/Festers navn

Ema Haraldsen

Adresse

5307 Ask

Telefon

05/174071

Nabooppgave

Eiere/festere  
av grunn som  
grenser inntil

Naboeiendommens betegnelse

Gnr

Bnr

Festenr

Eierens/festerens navn og postadresse

Stjell Ingunn Yndestad, Eikelandhuset

Hva  
søknaden/-  
rekvisisjonen  
gjelder

Det rekvireres – (sett x)

☐ (A) - kartforretning over hele grunn-  
eiendommen uten deling

☐ (D) - grensepåvisning etter målebrev

☐ (B) - kartforretning over festegrunn

☒ (E) - deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

☐ (C) - kartforretning over enkelte grenselinjer/  
grensejustering

Angivelse av parsellens ca. areal og ev. bruksnavn (Oppgis ved B og E)

Deling i henhold til – (Bl. § 63)

☐ reguleringsplan

☐ strandplan og fjellplan

☒ godkjent tomtedelingsplan

☒ eget forslag  
fra søkeren

Parsellen skal benyttes til – (Oppgis ved A, B og E)

☐ bolighus

☒ fritidshus

☐ bergverk/  
industri

☐ varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant

☐ off.virksomhet

☐ naturvern

☐ off. friluft-  
formål

☐ off. veg

☐ annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

☐ landbruk/fiske

Er parsellen selvstendig bruksenhet eller tilleggsareal? (Oppgis ved B og E)

Gnr - Bnr

☐ Parsellen er selvstendig bruksenhet

☐ Parsellen er tilleggsareal til –

Eier eller fester hjemmelshaver andre eiendommer i kommunen?

Gnr - Bnr - Festenr

☐ Ja

☒ Nei

Opplysninger  
som må  
fremlegges  
av søkeren

Det må legges ved kart eller orienterende riss som viser grenser og naboforhold, og nabooppgaven ovenfor må utfylles. I tilfellet A, B og C må dessuten vedlegges kopi av skylddelingsforretningen. I tilfellet B og E må det legges ved gjenpart av varselbrevene til naboene og kvittering for at brevene er sendt eller overlevert personlig. I tillegg må spørsmålene på baksiden besvares.

Atkomst

Atkomst til – (Bl. § 66.1 og vegloven § 40 - 43 – inntegnes på vedlagte kartbilag.

☒ riksveg/fylkesveg

☐ kommunal veg

☐ privat veg

☐ Ny avkjørsel fra off. veg

☒ Utvidet bruk av  
eksisterende avkjørsel

☐ Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument

☐ Avkjørselstillatelse er gitt

☐ Søknad om avkjørsel vedlegges

For parseller som skal bebygges må følgende besvares og tilknyttingen inntegnes på vedlagte kartbilag.

Vann

Vann fra – (Bl. § 65)

☐ offentlig vannverk

☐ privat felles vannverk  
tilknyttingstillatelse vedlegges

☒ annen  
vannkilde

Beskrivelse av annen vannkilde

Landbruksbrønn

Kloakk-  
utslipp

Kloakkutslipp til – (Bl. § 66.2)

☐ offentlig kloakkanlegg

☐ privat fellesanlegg  
tilknyttingstillatelse vedlegges

☒ privat  
enkeltanlegg

Beskrivelse av privat enkeltanlegg

Kloakksett



## AREALOPPGAVE I DA (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

| Eiend. før deling/<br>bortfesting         | 1- Full<br>dyrka<br>areal | 2- Over-<br>flatedyrka<br>areal | 3- Prod.<br>barskog | 4- Prod.<br>lauvskog | 5- Annet<br>skogareal | 6- Myr | 7- Annet<br>ubebygd<br>areal | 8- Bebygd<br>areal | 9- Sum<br>areal | 10- Dyrk-<br>bart (2-7) |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--------|------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|
| Registerbetegnelse                        |                           | 20                              |                     |                      | 85                    |        |                              |                    |                 | 25                      |
| Arealet som ønskes<br>fradelt/festet bort | 14dk                      |                                 |                     |                      | 14dk                  |        | ★ 40 x 35 m                  |                    |                 |                         |

★ Jfr. kolonne 7 - Beskriv arealet

Fururabbur. Se målebok 22/11-85

## ANDRE OPPLYSNINGER FRA SØKEREN (f.eks. andre rettighetshavere av betydning) — OG SØKERENS UNDERSKRIFT

Endel av tomten ligger utenfor det godkjente område.  
Men det gikk ikke å få plassert hekken innen inni god-  
området, da det er så bratt. Tomten har samme  
skogmark som det godkjente område

Sted og dato

8186 Tangfjorden, 1/3-90

Søkerens underskrift (hjemmelshaver eller stedfortreder)

Gudrun Urskog

## PLASSEN NEDENFOR ER RESERVERT SØKNADENS BEHANDLING

Planstatus for området eiendommen ligger i

☐ Fylkesplanvedtekt ☐ Generalplanvedtekt ☐ Generalplan ☐ Reguleringsplan ☐ Fjellplan/strandpl. ☐ Ingen plan eller vedtekt

| Uttalelse fra/vedtak av —                       | Saken sendt | Uttalelse/vedtak datert | Merknader |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> landbruksmyndighet     |             |                         |           |
| <input type="checkbox"/> vegmyndighet           |             |                         |           |
| <input type="checkbox"/> helserådet             |             |                         |           |
| <input type="checkbox"/> strandplanmyndighet    |             |                         |           |
| <input type="checkbox"/> friluftsnemnda         |             |                         |           |
| <input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet |             |                         |           |
| <input type="checkbox"/>                        |             |                         |           |
| <input type="checkbox"/>                        |             |                         |           |

Søknaden er behandlet — ☐ etter delegasjonsinstruks ☐ av bygningsrådet, den —

Dato/Sak

Oversendes til videre behandling.

Sted og dato

Underskrift



# MØTEBOK

TEKNISK ETAT

030405 14.01.90

FOR LANDBRUKSNEMND OG FYLKESLANDBRUKSSTYRE. DELING ETTER JORDLOVENS § 55, OMDISPONERING ETTER JORDLOVENS § 54, SKOGBRUKSLOVENS § 50

| 1                                                | Landbruksnemnda i<br>Rødøy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | Fylkeslandbruksstyret i |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------|-----------|--------------------------|---------------|-----------|
|                                                  | Møtedato<br>11.5.90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Internt s.nr.<br>D-16/90                                            | Møtedato                | Internt s.nr. |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
|                                                  | Saksnr.<br>18369000025 DEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | Gnr.                    | Bnr.          |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| 2                                                | Eier(e) (navn og adresse)<br>Gudrun Urskog<br>8186 Tjongsfjord<br><br>Hvis det er flere eiere til eiendommen, gjør nærmere rede for sameieforholdet i saksfremstillingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| 3                                                | Kjøper(e) (navn og adresse)<br>Ena Haraldsen<br>5307 Ask                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| 4                                                | Tidligere saker<br>D-1035/85 og D-410/88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| 5                                                | Fradeling av <u>1</u> parsell(er) på ialt <u>1,4</u> dekar<br>Omdisponering av _____ parsell(er) på ialt _____ dekar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| 6                                                | Formålet med fradeling/omdisponering<br><table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Boligformål</td> <td><input type="checkbox"/> Skogbruk</td> <td><input type="checkbox"/> Kirke, skole, helse, idrett</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus</td> <td><input type="checkbox"/> Jordbruk</td> <td><input type="checkbox"/> Industri o.l.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tilleggsareal</td> <td><input type="checkbox"/> Samferdsel</td> <td><input type="checkbox"/> Andre formål</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                         |               | <input type="checkbox"/> Boligformål | <input type="checkbox"/> Skogbruk      | <input type="checkbox"/> Kirke, skole, helse, idrett                | <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus   | <input type="checkbox"/> Jordbruk                    | <input type="checkbox"/> Industri o.l.                       | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal | <input type="checkbox"/> Samferdsel | <input type="checkbox"/> Andre formål |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| <input type="checkbox"/> Boligformål             | <input type="checkbox"/> Skogbruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Kirke, skole, helse, idrett                |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus   | <input type="checkbox"/> Jordbruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Industri o.l.                              |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| <input type="checkbox"/> Tilleggsareal           | <input type="checkbox"/> Samferdsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Andre formål                               |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| 7                                                | <table border="0"> <thead> <tr> <th>Arealoppgave</th> <th>Bruket</th> <th>Parsell</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fulldyrket . . . . .</td> <td><u>0</u> daa</td> <td>_____ daa</td> </tr> <tr> <td>Overfl. dyrket/gjødset beite . . . . .</td> <td><u>0</u> daa</td> <td>_____ daa</td> </tr> <tr> <td>Skog, S og H bonitet . . . . .</td> <td><u>35</u> daa</td> <td>_____ daa</td> </tr> <tr> <td>Skog, middels bonitet . . . . .</td> <td>_____ daa</td> <td>_____ daa</td> </tr> <tr> <td>Skog, lav bonitet . . . . .</td> <td><u>35</u> daa</td> <td>_____ daa</td> </tr> <tr> <td>Annet areal . . . . .</td> <td><u>35</u> daa</td> <td><u>1,4</u> daa</td> </tr> <tr> <td>Areal ialt . . . . .</td> <td><u>70</u> daa</td> <td>_____ daa</td> </tr> <tr> <td>Herav dyrkbart . . . . .</td> <td><u>20</u> daa</td> <td>_____ daa</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                     |                         |               | Arealoppgave                         | Bruket                                 | Parsell                                                             | Fulldyrket . . . . .                             | <u>0</u> daa                                         | _____ daa                                                    | Overfl. dyrket/gjødset beite . . . . . | <u>0</u> daa                        | _____ daa                             | Skog, S og H bonitet . . . . . | <u>35</u> daa                       | _____ daa                | Skog, middels bonitet . . . . . | _____ daa | _____ daa | Skog, lav bonitet . . . . . | <u>35</u> daa | _____ daa | Annet areal . . . . . | <u>35</u> daa | <u>1,4</u> daa | Areal ialt . . . . . | <u>70</u> daa | _____ daa | Herav dyrkbart . . . . . | <u>20</u> daa | _____ daa |
| Arealoppgave                                     | Bruket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Parsell                                                             |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| Fulldyrket . . . . .                             | <u>0</u> daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | _____ daa                                                           |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| Overfl. dyrket/gjødset beite . . . . .           | <u>0</u> daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | _____ daa                                                           |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| Skog, S og H bonitet . . . . .                   | <u>35</u> daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | _____ daa                                                           |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| Skog, middels bonitet . . . . .                  | _____ daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | _____ daa                                                           |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| Skog, lav bonitet . . . . .                      | <u>35</u> daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | _____ daa                                                           |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| Annet areal . . . . .                            | <u>35</u> daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>1,4</u> daa                                                      |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| Areal ialt . . . . .                             | <u>70</u> daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | _____ daa                                                           |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| Herav dyrkbart . . . . .                         | <u>20</u> daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | _____ daa                                                           |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| 8                                                | <table border="0"> <thead> <tr> <th>Driftsmåte - jordbruk</th> <th>Bruket</th> <th>Området</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Planteproduksjon . . . . .</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Husdyrhold . . . . .</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikke drift. . . . .</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                         |               | Driftsmåte - jordbruk                | Bruket                                 | Området                                                             | Planteproduksjon . . . . .                       | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                     | Husdyrhold . . . . .                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/>   | Ikke drift. . . . .            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| Driftsmåte - jordbruk                            | Bruket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Området                                                             |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| Planteproduksjon . . . . .                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>                                            |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| Husdyrhold . . . . .                             | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                 |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| Ikke drift. . . . .                              | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                            |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| 9                                                | Området bruket ligger i<br><br>Jordbruksvilkår<br><table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Gode</td> <td>Ligger kommunen i DU-område? . . . . .</td> <td>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Middels gode</td> <td>Er det problemer med å opprettholde bosettingen? . .</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Dårlige</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                         |               | <input type="checkbox"/> Gode        | Ligger kommunen i DU-område? . . . . . | Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Middels gode | Er det problemer med å opprettholde bosettingen? . . | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Dårlige       |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| <input type="checkbox"/> Gode                    | Ligger kommunen i DU-område? . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Middels gode | Er det problemer med å opprettholde bosettingen? . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>        |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |
| <input type="checkbox"/> Dårlige                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                         |               |                                      |                                        |                                                                     |                                                  |                                                      |                                                              |                                        |                                     |                                       |                                |                                     |                          |                                 |           |           |                             |               |           |                       |               |                |                      |               |           |                          |               |           |









**STATENS VEGVESEN  
NORDLAND**

Vegkontoret

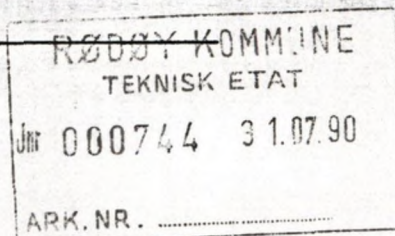
Vår dato  
1990-07-24

Vår ref  
90/2145-1  
ark nr  
775-36 Rv 17  
Deres ref

Vår saksbeh.  
Avd.ing. Asbjørn Nilssen

Deres dato

Erna Haraldsen  
5307 ASK



**AVKJØRSELSTILLATELSE**

Etter Deres søknad av 27-03-1990 gir vi herved tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra riksveg 17 til eiendommen gnr. 61, bnr. 22 i Rødøy kommune.

Tillatelsen gis i henhold til bestemmelsene om avkjørsler i vegloven av 21.juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16.juli 1964 om bygging og vedlikehold av avkjørsler.

Tillatelse gis dessuten på følgende spesielle vilkår:

- 1) Tillatelsen gjelder bare for det sted som er nevnt foran og i overensstemmelse med godkjent skisse.

- 2) Avkjørselen kan bare brukes til følgende formål: Adkomst til hytte som vist med rødt på vedlagte kartutsnitt.

- 3) a) Avkjørselen skal vedlikeholdes etter vedlagte retningslinjer/skisse for bygging og vedlikehold av private avkjørsler. Tillatelse til utvidet bruk bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år.

- b) Sikthindrende skog/kratt skal til en hver tid holdes bortryddet.

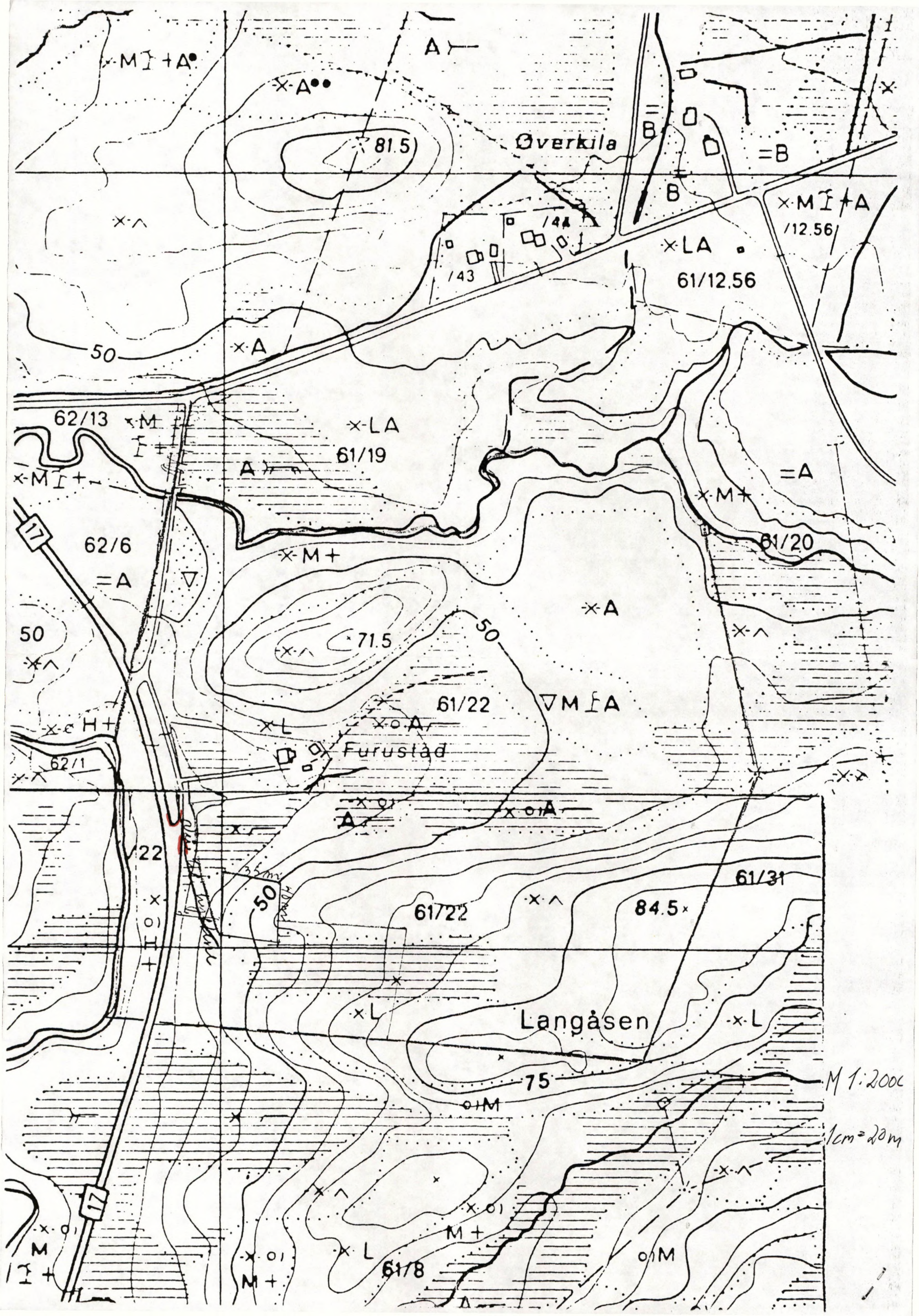
Planavdelingen  
Med hilsen

Asbjørn Nilssen  
avd.ing.

Judith Pettersen

Kopi: Vegmester Eddvar Sommerset, 8146 Reipå  
Rødøy kommune, teknisk etat, 8180 Rødøy







**RØDØY KOMMUNE**  
TEKNISK ETAT

Gudrun Urskog  
8186 TJONGSFJORDEN

Saksbehandler  
Rolf Jørgen Jørgensen

8180 RØDØY  
Telefon (086) 96 183/96 168

Deres ref.

Vår ref.  
RJJ/tl

Ark.nr.  
8/90-61/22

Dato  
14.03.90

Sak 210/90  
Jnr. 8/90

SØKNAD OM FRADELING AV PARSELL PÅ CA. 1,4 DA, TIL FRITIDSHUS  
UNDER GNR. 61, BNR. 22.

REKVIRENT: Gudrun Urskog, 8186 TJONGSFJORDEN.

KJØPER: Erna Haraldsen, 5307 ASK.

Fradelingen gjelder en parsell beliggende innenfor samme  
område som tidligere er godkjent fradelte. Ref. sak 42/85 -  
Rødøy bygningsråd og sak 1836850035 del Fylkeslandbruks-  
styret i Nordland.

Adkomst: Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra  
riksvei.

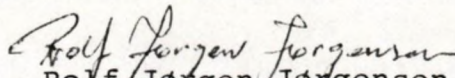
Vannforsyning: Hentes fra hovedbrukets brønn.

Avløp: Privat enkeltanlegg - tørrklosett.

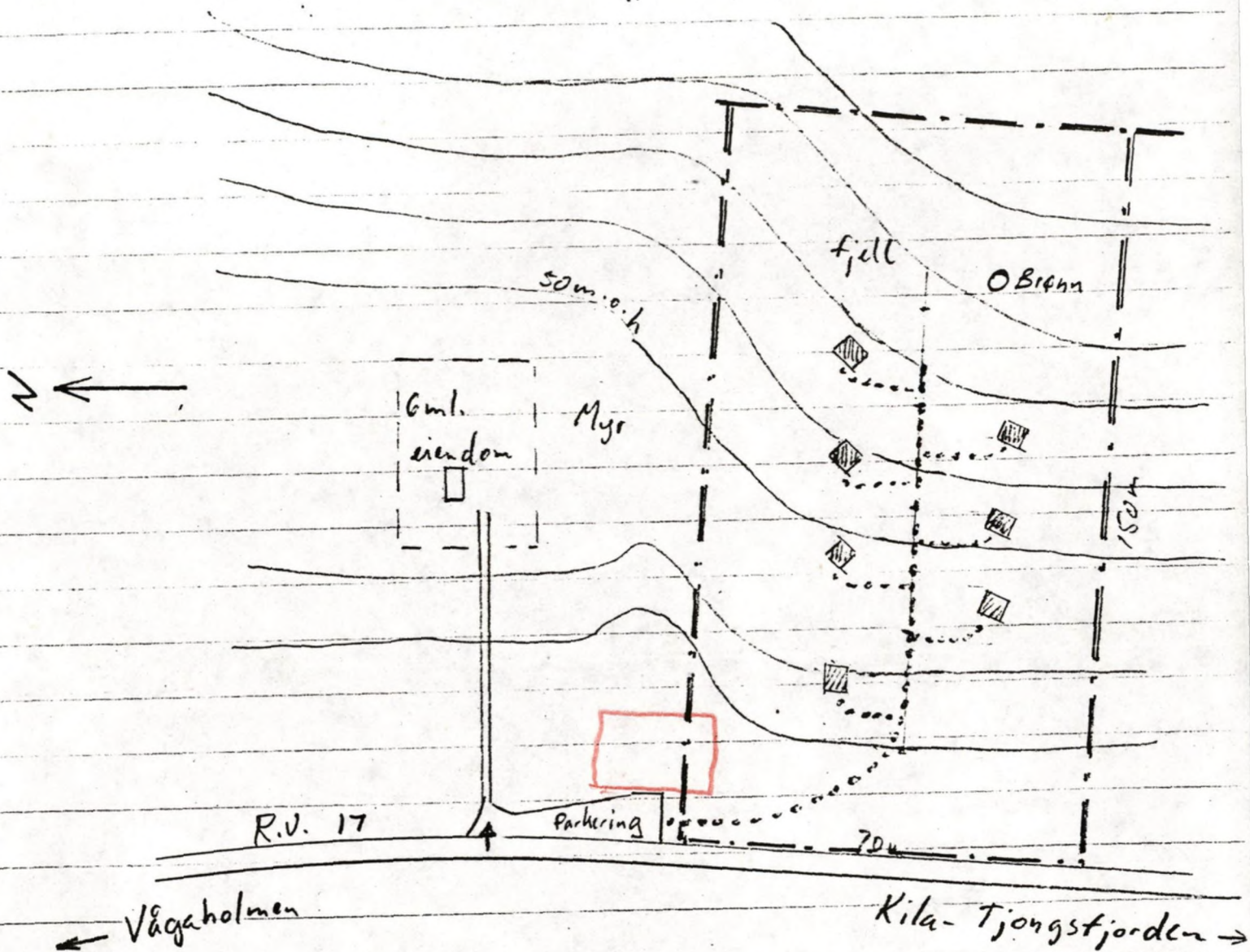
Bygningssjefen gir samtykke til fradeling på vilkår av:

- Vegsjefens samtykke til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.
- Det pålegges bruk av godkjent biologisk klosett.  
Typen skal være godkjent av S.F.T.s rundskriv  
TA-564.

for BYGNINGSSJEFEN I RØDØY

  
Rolf Jørgen Jørgensen  
(avd.ing)





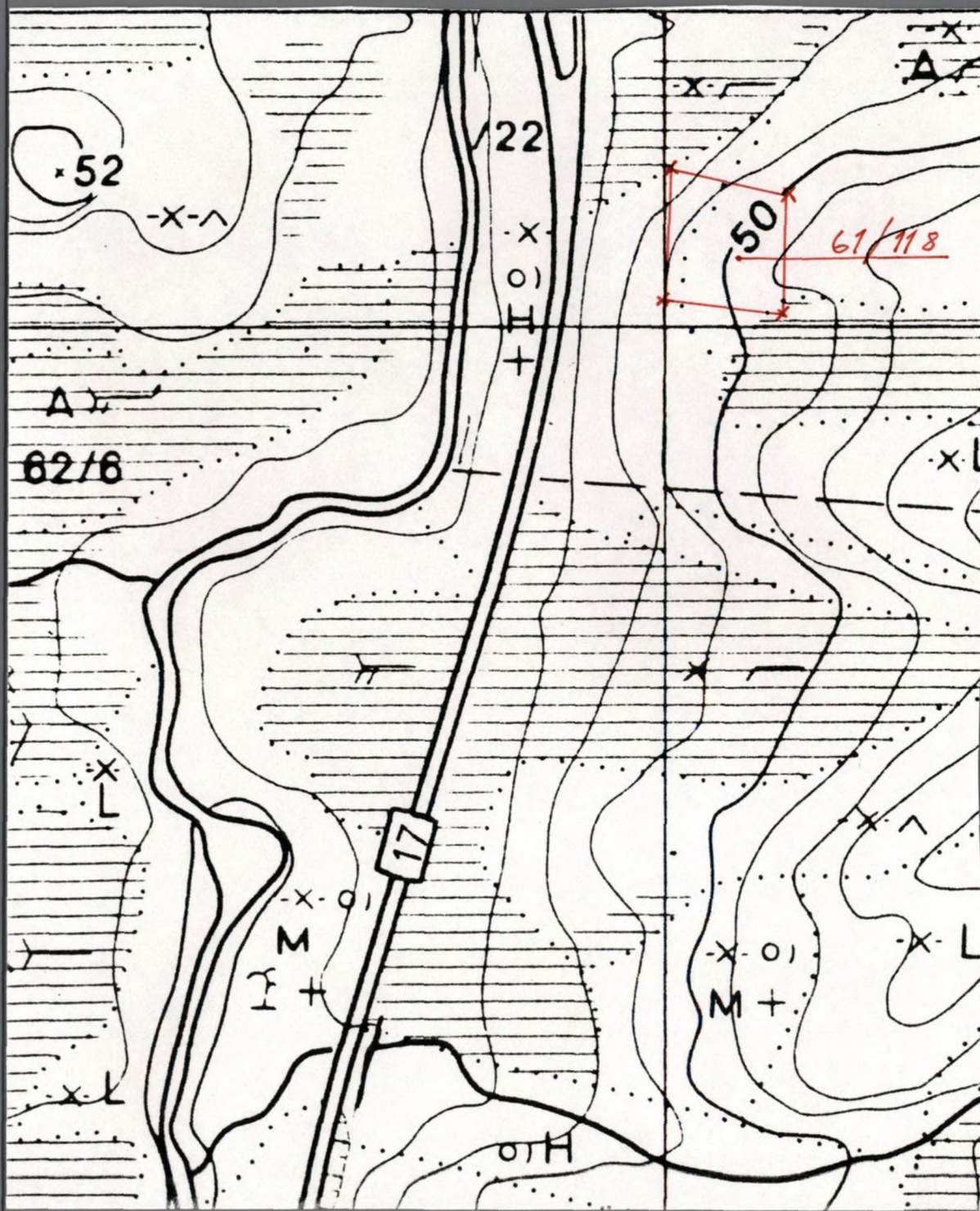
Hyttereguleringsplan  
for Gudrun Urskog.  
Kila-Tjongstjorden  
Målestokk 1:1250



|                      |           |          |
|----------------------|-----------|----------|
| Gnr.                 | Bnr.      | Festenr. |
| Representasjonspunkt |           |          |
| X                    | Y         | Z        |
| Kartblad             | Landsnett |          |
| Målestokk            | Areal     |          |

# MÅLEBREVKART

|              |
|--------------|
| J.nr.        |
| Målebrev nr. |





ARKIVNR: 61/118

## SESAS-omslag Superfin

# Utskrift av møtebok

for Teknisk utvalg/Bygningsrådet

i møte den 16.10.90

Av

medlemmer var

tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

forts.

Sak 233/27/90: Søknad om byggetillatelse for fritidshus, under gnr. 61, bnr. 118, v/Ena Haraldsen, Sæterstøy, 5307 Ask.

Byggetillatelse gitt pr. delegasjon 29.05.90.

Sak 233/28/90: Melding om arbeid, driftsbyggning i landbruket etter §81, under gnr. 13, bnr. 9 (10), v/Paul Vårheim, 8752 Konsvikosen.

Melding mottatt 09.04.90.

Sak 233/29/90: Søknad om byggetillatelse for fritidshus, under gnr. 19, bnr. 61, v/Ole Skivik, Gromnesvn. 16, 8614 Ytteren.

Byggetillatelse gitt pr. delegasjon 04.05.90.

Sak 233/30/90: Søknad om byggetillatelse for fritidshus, under gnr. 38, bnr. 12, v/Audhild Bjerka Pedersen, Saltfjellvn. 134, 8613 Selfors.

Byggetillatelse gitt pr. delegasjon 04.05.90.



(Kommune)

RØDØY

## BYGGETILLATELSE

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 93

Anmelder (navn, adresse)

Ena Haraldsen  
Sæterstøl  
5307 ASK

Byggherre (navn, adresse)

Ena Haraldsen  
Sæterstøl  
5307 ASK

### BYGGETILLATELSE ER GITT FOR

| Eiendom/byggested  | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
|--------------------|------|------|----------|-------------|
| 8186 TJONGSFJORDEN | 61   | 118  |          |             |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Deres søknad      | Dato<br>25.05.90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |  |
| Arbeidets art     | Nybygg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |  |
| Byggets art       | Fritidshus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |  |
| Behandling/vedtak | Vedtak dato<br>29/5-90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Saksnr.<br>Ref. |  |
| Merknader         | <ul style="list-style-type: none"><li>- Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt igang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. § 96.</li><li>- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt.</li><li>- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelse forutsetter, jfr. pbl. § 93.</li><li>- Det kan føres kontroll med byggearbeidet, jfr. pbl. § 97.</li><li>- Skifte av eier eller byggherre før arbeidet er fullført skal straks meldes til bygningsrådet, jfr. pbl. § 97.</li></ul> |                 |  |
| Vilkår            | Byggetillatelse gis på vilkår av: <ul style="list-style-type: none"><li>- Det pålegges bruk av godkjent biologisk klosett.</li><li>- Bygget skal plasseres lavest mulig i terrenget, og beises/males i de nedpefargene.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |  |

### UNDERSKRIFT

|       |         |                                                            |
|-------|---------|------------------------------------------------------------|
| Sted  | Dato    | Sign./Stempel                                              |
| Rødøy | 29/5-90 | for <b>BYGNINGSSJEFEN I RØDØY</b><br>Rolf Jørgen Jørgensen |

|               |                                              |      |         |
|---------------|----------------------------------------------|------|---------|
| KOPI<br>SENDT | <input type="checkbox"/> ansvars-<br>havende | Navn | Adresse |
|               | <input type="checkbox"/> andre               | Navn | Adresse |
|               |                                              | Navn | Adresse |
|               |                                              | Navn | Adresse |



#### OPPLYSNING OM ADGANG TIL Å KLAGE

Bygningssjefen/bygningsrådet har truffet vedtak som gjengitt på første side, jfr. fvl. § 27.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jfr. pbl. §§ 15 og 13 fjerde ledd.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner De vil anføre for klagen. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens § § 29 - 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgang til å få forlenget klagefristen og om adgang til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Blankett for klage kan fåes ved henvendelse til bygningsvesenet som også vil kunne gi ytterligere veiledning.



☒ SØKNAD OM BYGGETILLATELSEfor arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl § 93  
(søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

BYGGETILLATELSE GITT

FOR DELEGASJON

Dato

/

BYGNINGSJEFEN I RØDØY

Nr C00549 2005.90

ARK. NR.

## MELDING OM ARBEID etter plan- og bygningsloven

- ☐ - driftsbygning i landbruket, § 81
- ☐ - varige konstruksjoner og anlegg, § 84
- ☐ - mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86 a  
(ved melding fylles kun ut rubrikker merket **M**)

Til bygningsrådet i

Kommun.nr.

Bygningsnr.

Løpnr.

Godkjent

Igangsatt

Tatt i bruk

19

19

## Søknaden / meldingen gjelder

|                                  |                                            |                                             |                                  |                                                       |
|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>M</b><br>Eiendom/<br>byggsted | Gnr.                                       | Bnr.                                        | Festnr.                          | Seksjonsnr.                                           |
|                                  | 61 118                                     |                                             |                                  |                                                       |
| <b>M</b><br>Arbeidets<br>art     | Adresse                                    |                                             |                                  |                                                       |
|                                  | 8186 Jomfrufjorden                         |                                             |                                  |                                                       |
| <b>M</b><br>Byggets<br>art       | <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Påbygg/<br>tilbygg | <input type="checkbox"/> Endring | <input type="checkbox"/> Riving                       |
|                                  | - beskriv                                  |                                             |                                  |                                                       |
| <b>M</b><br>Byggets<br>art       | <input type="checkbox"/> Bolig             | <input type="checkbox"/> Garasje            | <input type="checkbox"/> Uthus   | <input checked="" type="checkbox"/> Fritids-<br>bolig |
|                                  | - beskriv                                  |                                             |                                  |                                                       |

## Melding til GAB

Fylles ut av kommunen

## Melding sendt

|                  |  |
|------------------|--|
| Dato             |  |
| Dato             |  |
| Dato             |  |
| Påbygg / tilbygg |  |
| Bygningstype     |  |
| Næringsgruppe    |  |
| Type byggherre   |  |

## Dispensasjonssøknad

|                   |                                                |                         |                     |           |
|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| pbl § 7<br>(§ 88) | Det søkes dispensasjon<br>fra bestemmelsene i: | Plan- og<br>bygningslov | Bygge-<br>forskrift | Vedtekter |
|                   | Dispensasjonen gjelder:                        |                         |                     | Plan      |

## Vedlegg

|                             |                                                            |                                                                                     |                                           |                                                   |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| pbl § 94.3<br>BF 87 kap. 14 | <input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel | <input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan<br>påført naboers/gjenboers navn |                                           |                                                   |
|                             | <input checked="" type="checkbox"/> Fasadete-<br>gninger   | <input checked="" type="checkbox"/> Etasjeplan                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Snitt | <input type="checkbox"/> Konstruksj-<br>tegninger |
|                             | <input type="checkbox"/> Rapp. om grunnundersøkelser       | <input type="checkbox"/> Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter             |                                           |                                                   |
|                             | Andre vedlegg                                              |                                                                                     |                                           |                                                   |

|                 |
|-----------------|
| Koordinater     |
| Kartplate       |
| Koordinatsystem |
| X-koordinat     |
| Y-koordinat     |
| Z-koordinat     |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Byggesaksreferanse mm. |              |
| Kode                   | Nr. (7 pos.) |
| Kode                   | Nr. (7 pos.) |
| Kode                   | Nr. (7 pos.) |

## Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>M</b><br>Byggherre | <b>M</b><br>Søker / melder |
| Navn                  | Navn                       |
| ENR HARALDSEN         | ENR HARALDSEN              |
| Adresse               | Adresse                    |
| SØTERSTOL             | SØTERSTOL                  |
| Postnr.               | Postnr.                    |
| 5307                  | 5307                       |
| Poststed              | Poststed                   |
| Ask.                  | Ask.                       |
| Tlf.                  | Tlf.                       |
| (05) 14904            |                            |
| Enkeltperson          | Offentlig virksomhet       |
| Selskap / lag         |                            |
| Dato                  | Dato                       |
| Sign.                 | Sign.                      |



Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen.

Fylles ut av kommunen

[illegible]



## TEKNISKE KRAV

skriv ikke her

|                                          |                                                                                                           |                                                          |                                                          |                            |                                     |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>BF 87</b><br>kap. 12                  | Brukes sentralt godkjente materialer og systemer <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                                                          |                                                          |                            |                                     |
| Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse |                                                                                                           |                                                          |                                                          |                            |                                     |
| <b>Brannvern</b>                         | <input type="checkbox"/> 1                                                                                | <input type="checkbox"/> 2                               | <input type="checkbox"/> 3                               | <input type="checkbox"/> 4 |                                     |
|                                          | - beskriv                                                                                                 |                                                          |                                                          |                            |                                     |
|                                          | <input type="checkbox"/> Ikke krav                                                                        |                                                          |                                                          |                            |                                     |
| <b>BF 87</b><br><b>Del 3</b>             | Har forskriftene krav til                                                                                 |                                                          | Er evt. krav oppfylt                                     |                            | - dokumentert i vedlegg/tegning nr. |
|                                          | - branncelleinndeling                                                                                     | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
|                                          | - arealgrenser/brannvegger                                                                                | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
|                                          | - rømningsveier                                                                                           | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
|                                          | - brannalarm/røykvarsler                                                                                  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
|                                          | - slukningsredskap                                                                                        | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
|                                          | - brannventilasjon/sprinkler                                                                              | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| <b>BF 87</b><br><b>Kap. 41</b>           | Har forskriftene krav til                                                                                 |                                                          | Er evt. krav oppfylt                                     |                            | - dokumentert i vedlegg/tegning nr. |
| - rom                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                                                                    | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                                                          |                            |                                     |
| • 23:2, 41 og 43:2                       | - tilgjengelighet for funksjonshemmede                                                                    | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| • 42                                     | - grunn og fundamenter                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| • 43                                     | - bygningsdeler                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| • 44                                     | - trapp og rampe                                                                                          | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| • 45                                     | - heis, rulletrapp, rullende fortau (tekniske krav)                                                       | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| • 46                                     | - sanitæranlegg                                                                                           | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| • 47                                     | - ventilasjonsanlegg                                                                                      | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| • 48                                     | - elektriske installasjoner og antenner                                                                   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| • 49                                     | - røykkanal og varmeanlegg                                                                                | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| • 51                                     | - bæreevne og sikkerhet                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| • 52                                     | - lydforhold                                                                                              | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| • 53                                     | - varmeisolasjon og tetthet                                                                               | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |
| • 54                                     | - tilfluktsrom                                                                                            | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                     |

De tekniske kravene i plan- og bygningsloven og byggforskriftene anses oppfylt dersom det benyttes metoder, materialer og utførelser etter Norsk Standard (NS), men bygningsmyndighetene kan ikke kreve at Norsk Standard blir fulgt. Brukes andre metoder, materialer eller utførelser, kan det bli nødvendig å dokumentere at valgte løsninger er holdbare. Dette kan medføre lenger saksbehandlingstid.



# SØKNAD OM BYGGETILLATELSE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Planløsningsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling fra Norges byggforskningsinstitutt gir retningslinjer for utfylling av blanketten. De viktigste avsnitt er:

## Krav til søknaden/meldingen

Byggeforskriftenes kap. 14 angir nærmere detaljer for søknaden/meldingens innhold og utforming. Kap. 15 behandler spesielt melding om mindre byggearbeid på boligeiendom.

Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finner det overflødig, skal søknaden som regel ha følgende vedlegg:

- beskrivelse
- situasjonsplan som viser tiltaket /anlegget med omgivelser
- planer, snitt og fasader i mål 1:100
- statiske beregninger eller annen dokumentasjon som viser at kravene til bæreevne og sikkerhet i byggeforskriftens kap. 51 er oppfylt
- gjenpart av nabovarsel etter plan- og bygningslovens § 94 pkt. 3.

## Krav til situasjonsplan

Det eller de planlagte byggearbeidene eller meldepfiktige tiltakene skal tegnes inn på kartet. Alle nye bygningsformål bør fargelegges eller avmerkes spesielt på kartopiene. Situasjonsplanen/ kartet skal vise følgende:

- grunnriss av bygningen påført ytre hovedmål
- ev. terrasse, støttemur, utvendig trapp eller levegg forbundet med bygningen
- møneretning på taket
- forslag til sokkelhøyde (overkant grunnmur) og/eller til høyde på overkant golv (ved golv på grunnen). Høydene angis i meter over havet beregnet ut fra cotehøydene angitt på kartet.
- avstand fra bygningen /anlegget til nærmeste nabogrenser, til ev. andre bygninger på eiendommen og til vegens/kjørebansens midtlinje.

- avkjørsel til offentlig veg med angitt stigningsforhold på avkjørselen
- biloppstillingsplasser m/snuplass og ev. forslag til plassering av garasje
- større terrengforandringer, frittliggende støttemurer o.l.

## Nabovarsling

I henhold til plan- og bygningslovens § 94 er man pliktig til å varsle naboer og gjenboere ved søknad om byggetillatelse. Det samme gjelder ved innsending av melding til bygningsrådet. Eventuelle merknader eller protester fra naboene må være kommet til bygningsrådet innen to uker etter at varslet er sendt. Nabovarsling bør foretas på fastsatt skjema, og kvittert gjenpart av varselbrevne skal vedlegges søknaden / meldingen.

## Dispensasjons-søknader

Hvis det planlagte byggearbeidet krever dispensasjon, d.v.s. fritak fra bestemmelser i lov, forskrift, reguleringsplan o.l., må dette angis på søknadsskjemaet. Det kan f.eks. gjelde høyere utnyttingsgrad enn gjeldende regulering gir adgang til, mindre avstand fra offentlig veg enn veglovens bestemmelser, dispensasjon fra brannkapitlene i byggeforskriften o.a. Slike søknader bør begrunnes og som regel drøftes på forhånd med angjeldende myndighet som ofte vil kunne opplyse om dispensasjonssøknaden har rimelig sjanse til å bli innvilget. Det må som regel foreligge særlige grunner for at dispensasjon skal kunne gis.

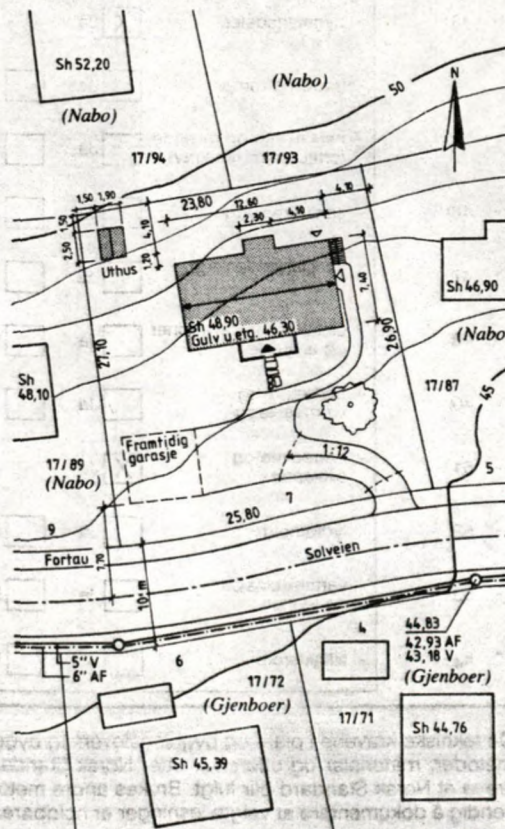
Situasjonsplan som viser enebolig, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje:

Naboer og gjenboere som er angitt på kartet, skal ha nabovarsel.

Eneboligen krever byggetillatelse etter søknad til bygningsrådet.

Uthuset kan oppføres etter melding til bygningsrådet, hvis ikke bygningsrådet /bygningssjefen innen tre uker krever innsendt vanlig søknad om byggetillatelse.

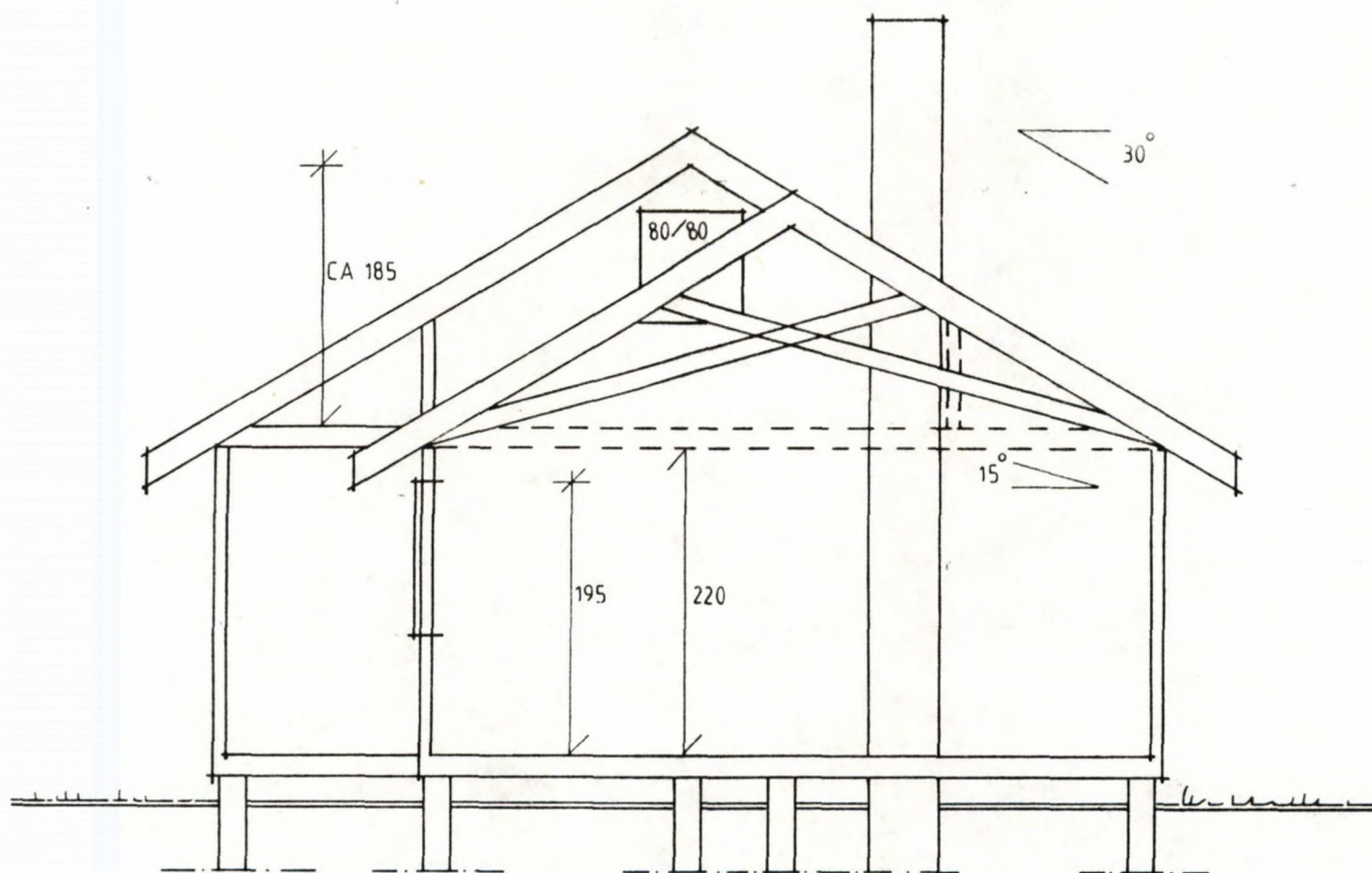
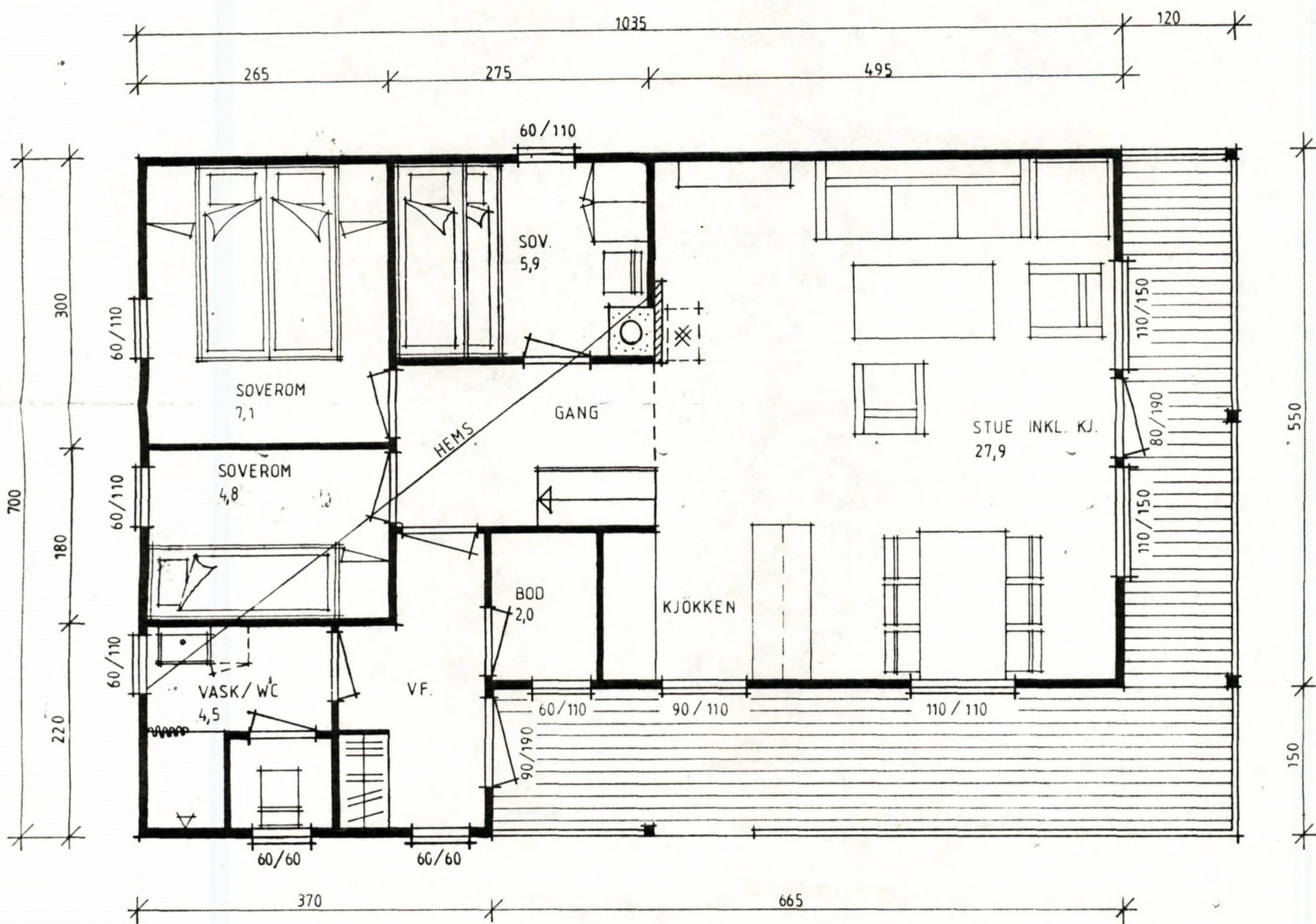
Framtidig oppføring av garasje vil kreve byggetillatelse etter søknad da garasjens avstand til vegens midtlinje er mindre enn 12,5 m. Dette forutsetter dispensasjon fra veglovens § 29.



SITUASJONSKART  
Gnr. 17 Bnr. 88  
Solveien 7

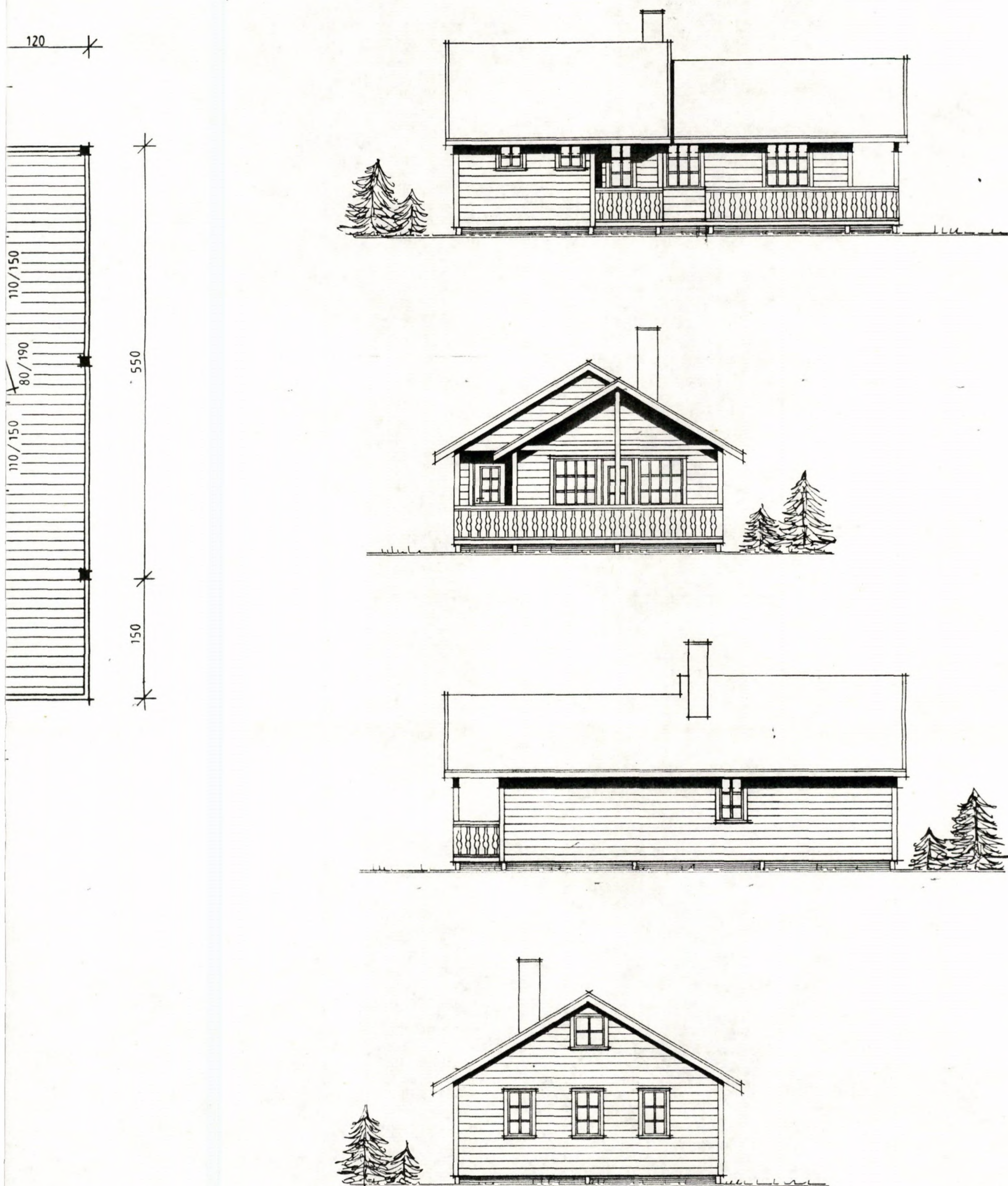
Mål: 1:500 Ekv. 1m  
Areal 669,6 m<sup>2</sup>  
Enebolig





BYGGETILLATELSE GITT  
ETTER DELEGASJON  
Dato /  
BYGNINGSSJEFEN I RØDØY





|                  |                |           |
|------------------|----------------|-----------|
| ISOLERT GRUNNFL: | 62,5           | M2        |
| HEMS             | : 20,5         | M2        |
| TERRASSE         | : 18,5         | M2        |
| <b>TOTALT</b>    | <b>: 101,5</b> | <b>M2</b> |

|                |              |                                                                                                                                                                                                |             |                |
|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>SOLEI +</b> |              |  <b>Solhytten A/S</b><br>Langgaten 98<br>4300 Sandnes<br>Telf.: 04-62 38 29/62 36 86<br>Mobil: 090-72 503 |             |                |
| Dato: 28.08.88 | Tegnet: Nina | Målestokk                                                                                                                                                                                      | Avd. Bergen | Avd. Porsgrunn |
| Rev.           |              | 1:50<br>1:100                                                                                                                                                                                  | 05-28 60 00 | 035-59 282     |



## GJENPART

## AV NABOVARSEL

(vedlegg til søknad/melding)

for eiendom

Gnr. | bnr. | festenr. | seksjonsnr.

Adresse

Til bygningsrådet i

Rodey

8180

Rodey

For ovennevnte eiendom er det i henhold til  
bestemmelsene i § 94:3 i plan- og bygningsloven  
av 14 juni 1985 nr. 72, sendt følgende nabovarsel:

☒ Søknad om delingstillatelse☐ Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen (mer enn 10 år)

Eiendommen  
skal benyttes  
til:

☐ bolighus ☒ fritidshus ☐ industri/  
bergverk ☐ varehandel/bank/hotell/  
forsikring/restaurant ☐ offentlig  
virksomhet ☐ land-  
bruk/  
fiske  
☐ naturvern ☐ offentlig  
friluftsomr. ☐ off. veg ☐ annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

☒ Søknad om byggetillatelse for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. Pbl. § 93☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jfr. Pbl. § 81☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jfr. Pbl. § 84

☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, jfr. Pbl. § 86 a.  
Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan kreve at meldingen  
blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til  
bygningsrådet innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Arbeidets  
art

☒ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Under-  
bygging ☐ Riving ☐ Fasade-endering

- beskriv

☐ AnnetByggets  
art

☐ Bolig ☒ Fritidshus ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Skole ☐ Forsaml.-  
lokale ☐ Drifts-  
bygning  
landbruk  
☐ Industri-/  
kontorlokale ☐ Bilverksted ☐ Kai ☐ Molo ☐ Dokk ☐ Bru ☐ Transfor-  
mator  
☐ Tank-/be-  
holderanl. ☐ Underjord.  
anlegg ☐ Haller/be-  
drift i fjell ☐ Tribuner ☐ Idrettsanlegg

- beskriv

☐ Annet☐ Søknad om bruksendring - jfr. Pbl. § 93

Fra:

Til:

☐ Søknad om dispensasjon - jfr. Pbl. § 7 fra bestemmelser i:

☐ Plan- og  
bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ regulerings-  
plan ☐ kommune-  
plan ☐ bebyggelse-  
plan

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor

- adresse

8180

Rodey

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

Sted

Dato

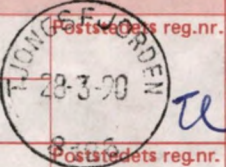
Underskrift

14/3-90 EIRA HARALDSEN 5302 Ask.

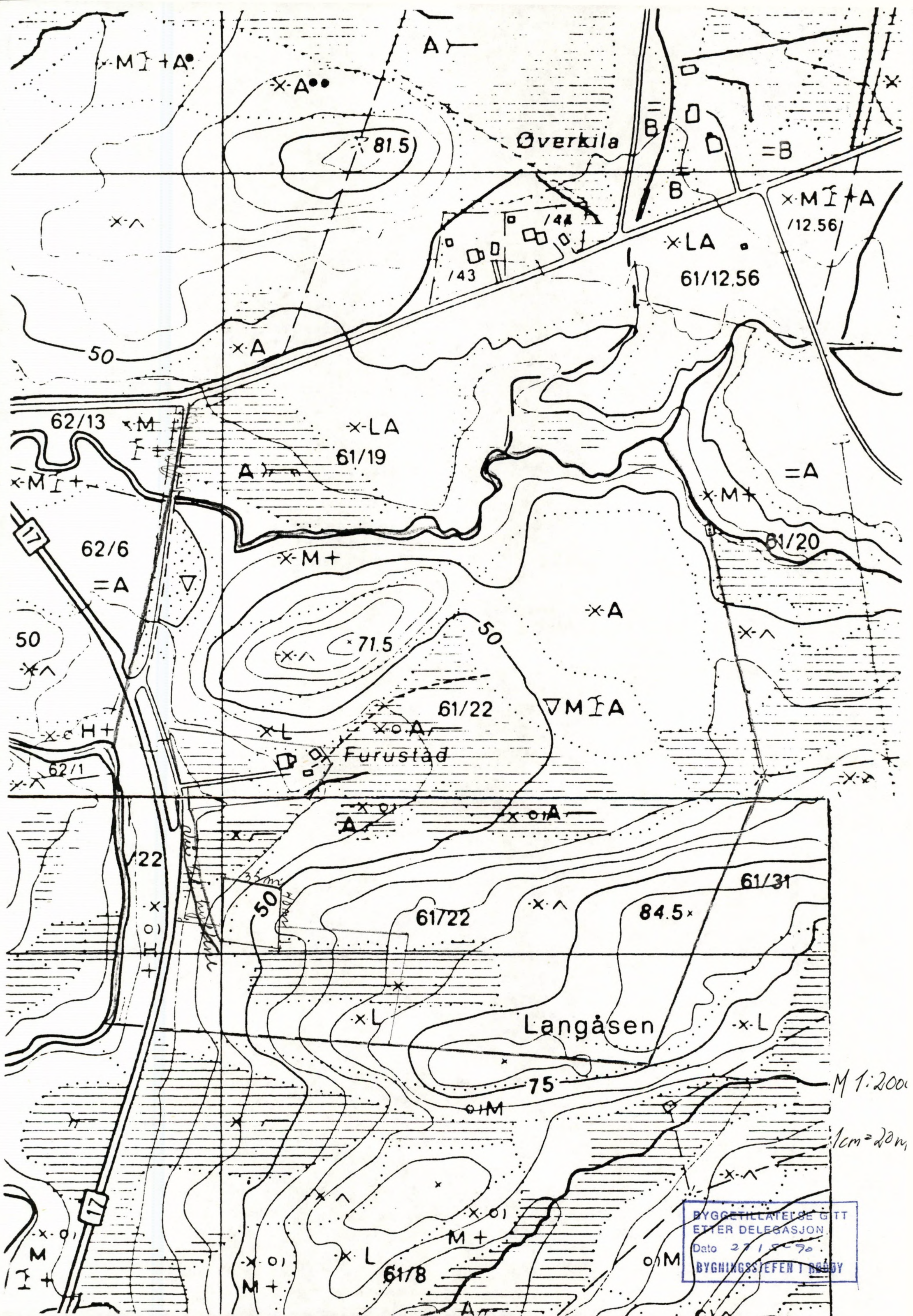


# KVITTERING FOR NABOVARSEL

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, eller overleveres personlig mot kvittering.  
Ved personlig overlevering gjelder kvitteringen kun for mottakelsen av varsløt. Dersom nabo/gjenboer ikke har noe å bemerke, kan dette eventuelt skrives i merknadsrubrikken.

| Nabo/gjenboer eiendom                                                              | Postverkets kvittering for rekommandert sending      |                                                                                     | Personlig kvittering for mottatt varsel |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| Bruksnavn/adresse<br><i>Fyll Magni Yndestad</i><br><i>5640 Eikelandstuen, Fusa</i> | Eiers/festers navn<br><i>Ema Haraldsen, 5307 Ask</i> | Poststedets reg.nr.<br><i>28-3-00</i>                                               | Merknad                                 |       |
|                                                                                    | Adresse                                              | Postnr. - sted                                                                      | Dato                                    | Sign. |
| Bruksnavn/adresse                                                                  | Eiers/festers navn                                   | Poststedets reg.nr.                                                                 | Merknad                                 |       |
|                                                                                    | Adresse                                              | Postnr. - sted                                                                      | Dato                                    | Sign. |
| Bruksnavn/adresse                                                                  | Eiers/festers navn                                   | Poststedets reg.nr.                                                                 | Merknad                                 |       |
|                                                                                    | Adresse                                              | Postnr. - sted                                                                      | Dato                                    | Sign. |
| Bruksnavn/adresse                                                                  | Eiers/festers navn                                   | Poststedets reg.nr.                                                                 | Merknad                                 |       |
|                                                                                    | Adresse                                              | Postnr. - sted                                                                      | Dato                                    | Sign. |
| Bruksnavn/adresse                                                                  | Eiers/festers navn                                   | Poststedets reg.nr.                                                                 | Merknad                                 |       |
|                                                                                    | Adresse                                              | Postnr. - sted                                                                      | Dato                                    | Sign. |
| Bruksnavn/adresse                                                                  | Eiers/festers navn                                   | Poststedets reg.nr.                                                                 | Merknad                                 |       |
|                                                                                    | Adresse                                              | Postnr. - sted                                                                      | Dato                                    | Sign. |
| Bruksnavn/adresse                                                                  | Eiers/festers navn                                   | Poststedets reg.nr.                                                                 | Merknad                                 |       |
|                                                                                    | Adresse                                              | Postnr. - sted                                                                      | Dato                                    | Sign. |
| Bruksnavn/adresse                                                                  | Eiers/festers navn                                   | Poststedets reg.nr.                                                                 | Merknad                                 |       |
|                                                                                    | Adresse                                              | Postnr. - sted                                                                      | Dato                                    | Sign. |
| Det attesteres at det d.d. er innlevert rek. sending til ovennevnte adressater     |                                                      |  |                                         |       |
| Samlet antall sendinger:                                                           |                                                      |                                                                                     | Sign.                                   |       |

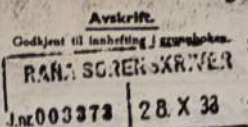






Dagbok nr. 1483-19 38. 78

Nr. 1653 a.  
Rana sorenskriverembede  
SEM & STEENHAGEN A. OSLO  
9-37.



## Skylddelingsforretning

i henhold til lov om Småbruk og Boliglån m. v. av 23. juli 1915.

Sitt dag, den 13 september 1938 holdt det i loven omhandlede arbeidsutvalg skylddelingsforretning over gården *Gfve Kila* g.nr. 64 br.nr. 8 av skyld mark 9.54 i *Rodvåg* herred. Forretningen er forlangt av *Karsten Lagewik*

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.<sup>1)</sup>

Av utvalgets medlemmer har følgende gitt forsikring<sup>2)</sup> som skjønnsmenn

*Samtlige har avlagt ed.*

Ved forretningen møtte:<sup>3)</sup>

*Selgeren L. Lagewik, og kjøperen Erling Lerskog, Jens Tjåvik, samt skylddelingsmennene Johannes Gjerd, Rudolf Benjaminsen, og Johan Fjergensen.*

Som formann fungerte arbeidsnevndens formann hr. *Johannes Gjerd*

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.<sup>4)</sup>

*Grenselinjen har sin begynnelse i en stein med x innlugges ved Trøskbekken, som dannes grensen mot eiendommen, Eidebakk. Linjen følger Trøskbekken i n.ø. og vestlig retning 375 m. der stein som dannes grensen mot Uteng, Linjen går derfra i sydlig retning 150 m. der x innlugges i en stor stein ved elva*

<sup>1)</sup> Hvis rekvisenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvisenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

<sup>2)</sup> Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/4 1917 § 20 skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetsfullt og efter beste overbevisning. den N. N.» 19

<sup>3)</sup> Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 5).

<sup>4)</sup> Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboieendommer blir ikke å beskrive dersom disse eiendomme ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stifting av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).



på nordre side av Brundsforsen vidare efter  
elva nedas 180 m. Den ender jordfast sken  
med X innkugget. Gruseløpene går derfra i  
østlig retning efter høivale Långåsen 840 m.  
den X innkugget i fast berg på <sup>øst</sup> side  
av Långåsen. Tinkles derfra i n.østlig retning  
200 m den X i fast berg som danner merket  
mot Elvabakk's dorvone og følger efter denne  
gruseløp den sken med innkugget X ved  
Troasbekken som er utgangs punktet.

2. Skogløpen på fjellet er begynt med følgende  
merke. Utgangs punktet begynner ved foten av  
fjell og der den begynner i en jordfast sken med  
innkugget X som danner grensen mot Elvabakk's  
sydøstlige grus og følger denne gruseløp  
i øst den X i jordfast sken som danner merket  
mot Elvabakk's grus og går på østre side av Elvabakk  
skogløp. Tinkles og går i østlig retning og følger  
veden Elvabakk's gruseløp den danner merket  
med X mot n.østre horn av skogløpen.

Løpen viker derfra i øst retning 74 m. den  
X innkugget i en fast jordfast sken. Går derfra  
i sydlig retning 134 m den X i jordfast sken  
Tinkles derfra i øst 185 m den X i en fast  
sken ~~ved~~ ved foten av fjell. Tinkles i nordlig  
retning 106 m. den utgangs punktet.

3. Sjøhusenden ligger på østre side av Olav  
Kristiansens, sjøhusend, og har en bredde av  
10 m. den fjell.

4. Veien derfra fjell blir å følge hoved grusets  
kjørvei, og videre den utroligne karsinnings-  
vei. Parcellen har den X å kople hovedgrusets  
vei til skogløpen i fjellet.



1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? *Ja*
2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gardsførsel nødvendige skog? *Ja*
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *Ja*
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning? *Ja*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? *Nei*
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? *Til opdyrking*
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken

~~kun benyttes i fellesskap av~~  
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.<sup>1)</sup>

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til *0.06*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *0.48*

De fraskilte del er gitt bruksnavn.<sup>2)</sup> *Furuskog.*

Denne forretning er utført uten betaling i forbindelse med takstforretning over parsellen.

<sup>1)</sup> Det som ikke passer strykes over.

<sup>2)</sup> Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).



Partene blev gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at *Johannes Gjerd*, skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

*Johannes Gjerd, Peder Benjamin Joh. Jørgensen*

*De i forretningen indfattede bestemmelses diktrees.*  
*Harald Heggseth*

Antatt til tinglysing *28 oktober* 19*38*.

*A. Amussen*  
*sign.*

*fw.*

Tinglyst ved

Den fraskilte del har fått gr.nr. 61, br.nr. 22.

*Derfor til Statskassen kr. 8,-*  
*avgjort med påsett Skatteplikt.*

