

# Internatveien 7



## Innhold

5

Velkommen til Internatveien 7

---

6

Nøkkelinformasjon

---

34

Eiendommen

---

43

Tekniske dokumenter

---



Velkommen til

# Internatveien 7

**Stilrent rekkehus over 2 plan med god standard - Peis i stuen - Sentral beliggenhet - Carport - Gode solforhold - 3 sov**

Velkommen til Internatveien 7!

Et lyst og moderne rekkehus i to etasjer.  
Her kan du flytte rett inn uten å måtte foreta oppgraderinger.

Boligen har en sentral beliggenhet ved det populære Reksterberget boligfelt på Brekstad. Her har du gangavstand til alle fasiliteter.

Eiendommens plassering gjør den meget solrik. Nyt morgenkaffen rett utenfor kjøkkenvinduet. Og etter arbeidstid så forflytter man seg til terrassen på baksiden, hvor sola tar godt langt utover ettermiddagen og kvelden.

1.etg: Vindfang/gang, wc, stue og kjøkken i åpen løsning.  
2.etg: Mellomgang, 3 soverom, bod, walk-in closet, bad og vaskerom

Samt parkering i egen carport.

Her har du alt du trenger. Flytt rett inn og start boligdrømmen din her!

## Internatveien 7

|               |           |
|---------------|-----------|
| Prisantydning | 3 950 000 |
| Omkostninger  | 99 840    |
| Totalpris     | 4 049 840 |

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Bruksareal | 119 m <sup>2</sup> |
| BRA-i      | 114 m <sup>2</sup> |
| BRA-e      | 5 m <sup>2</sup>   |
| TBA        | 34 m <sup>2</sup>  |
| Soverom    | 3                  |
| Boligtype  | Rekkehus           |
| Eieform    | Eier               |
| Tomteareal | 177 m <sup>2</sup> |
| Byggeår    | 2015               |



# Kontakt vår megler

Nylander &Partners, Fosen



**Aleksander Buvarp**

Eiendomsmegler

971 48 336

[aleksander.buvarp](mailto:aleksander.buvarp@nylanderpartners.no)

[@nylanderpartners.no](https://www.instagram.com/nylanderpartners.no)

**& NYLANDER  
PARTNERS**

Postboks 40, 7129 Brekstad



Velkommen til Internatveien 7!





Inngangsparti hvor kan nyte morgensola med en kaffe





Entré





Inn til stue og kjøkken





Under trappen er det ordnet en bod hvor man kan ha fryser



WC-rom i entréen



Kjøkken



Kjøkken



Kjøkken



Kjøkken



Stue



Romslig stue med plass til spisebord og sofagruppe



Stue med peis



Fra stuen er det utgang til terrasse og felles hage



Hage



Lekestativ i hagen



Terrasse og fasaden



Trapp opp til 2.etg



Hovedsoverom med utgang til balkong



Balkong



Soverom/kontor



Bad



Bad med inngang til vaskerommet



Vaskerom



Ved inngangspartiet har man også en utvendig bod på ca. 5 kvm



Soverom III



Bod/Walk-in garderobe



Carport





Fasade



# Eiendommen

# Om boligen

## Arealer

Totalt bruksareal: 119,0 m<sup>2</sup>

- BRA-i (internt bruksareal): 114,0 m<sup>2</sup>

- BRA-e (eksternt bruksareal): 5,0 m<sup>2</sup>

I tillegg kommer TBA (terrasse-/balkongareal): 34,0 m<sup>2</sup>

Se vedlagte tilstandsrapport for nærmere beskrivelse av arealene. Arealene er oppmålt av bygningssakkyndig og ikke kontrollert/oppmålt av eiendomsmegler.

## Beliggenhet

Eiendommen ligger like utenfor det populære Reksterbergfeltet ved Brekstad sentrum. Gangavstand til byen og alt av fasiliteter.

Brekstad kan by på alt av tjenester og servicetilbud. Kulturhus med blant annet kino og bibliotek. Her har man tilbud for store og små. Brekstad småbåthavn og marina ligger like ved som er et ypperlig utgangspunkt for båt - og sjøliv. Her finner du også bystranda.

Kun en kort kjøretur unna har man Austrått som kan by på rekreasjonsmuligheter, kulturminner og en moderne 9-hulls golfbane.

Nærmeste barnehage er Solblomsten Barnehage (100 m) for barn fra 0 til 6 år. Brekstad Barneskole, med klasserommene 1. til 7. klasse ligger sammen med Ørland Ungdomsskole ca. 500 m unna. Fosen Videregående skole ligger 11 km unna i Botngård. Det er organisert busstransport fra Brekstad Havn.

Ørland er en kommune som virkelig er i medvind for tiden. Ørland er valgt som hovedbase for Luftforsvarets nye kampfly. I denne sammenheng skal det investeres betydelige beløp både på og utenfor flybasen. Det skal blant annet etableres ny barneskole som skal erstatte Hårberg skole. Ørland er en kommune hvor det investeres tungt med tanke på fremtidig tilflytning og vekst. I Ørland er det godt å bo, og det kommer bare til å bli enda bedre.

## Innhold

Boligen inneholder:

- 1. etasje: Entre/gang, garderobe/bod under trapp WC, stue og kjøkken.
- 2. etasje: Gang, 3stk soverom, 2stk boder, bad og vaskerom.

Rombenevnelser er satt i henhold til bruk, uten hensyn til hva rommene er godkjent som.

## Standard

Boligen fremstår i normalt god stand og uten noen vesentlige avvik utover normal bruksslitasje. Det er ikke registrert noen bygningsmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. Forøvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

## Oppussing

Selger opplyser om følgende oppgraderinger:

- Faglært har skiftet ut alle termostater til gulvvarme, i tillegg til spotter på bad oppe. Dette er dokumentert.
- Ellers har fasade og andre overflater blitt tatt vare på med jevnlig maling.

## Adkomst

Eiendommen har adkomst via offentlig vei fram til eiendomsgrense.

Se vedlagt nabolagsprofil for kart og oversikt over adkomst. Det vil bli skiltet med &Partners-skilt ved fellesvisning.

## Parkering

Boligen har carport, i tillegg til en felles parkeringsplass på deling med naboenhet. El-billader av typen Easee er montert.

## Diverse

Grunnet kommentar i egenerklærings skjema: Det er påvist forekomst av skjeggkre i boligen. Det finnes for tiden ingen fullgod måte å bli kvitt skjeggkre på, men bestanden kan begrenses ved gjentatte behandlinger av skadedyrfirmaer, ev. limfeller, rydding og regelmessig og nøye støvsuging.

Det gjøres oppmerksom på avtale om bruk av fellesareal:

- Utbygger Ørland Eiendom har tilbudt huseierne å disponere fellesareal med lekeapparat i tilknytning til rekkehusene. Denne bruksretten er tinglyst.
- Bruken av lekeapparatet (disser/sklie/klatrevegg) satt opp av utbygger benyttes på eget initiativ og uten ansvar for utbygger. Barns bruk av lekeapparatet må være under oppsikt av voksne.
- Vedlikehold av lekeapparatet gjøres av de som benytter lekeapparatet.
- Utbygger gir huseierne rett til å sette opp stakitt rundt fellesarealet. Vedlikehold av stakitt og felles plen utføres av huseierne i fellesska?.

Megler har kontrollert opprinnelige godkjente bygningstegninger opp mot dagens bruk, og det er ikke funnet noen avvik.

## Selgers egenerklæringsskjema

Selger har kommentert på følgende spørsmål i egenerklæringsskjema som er en del av salgsoppgaven:

5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?

- Ja, kun av faglært
- Termostat og downlights på bad og vaskerom er byttet av faglært.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- Ja
- Sluttkontroll av arbeid - Kvål EI-Installasjon

22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

- Ja, kun av faglært
- Downlights og termostater i begge etasjer. Utført av Kvål EI-Installasjon.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- Ja
- Samsvarserklæring - Kvål EI-Installasjon

34. Kjenner du til om det er innsekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

- Skjeggkre er observert. Tiltak er iverksatt. PELIAS har lagt gift i hele boligen. Siden er ingen observert.

Har boligen garasje eller carport?

- Ja

Se hele egenerklæringen fra selger som vedlegg i salgsoppgave.

## Tilstandsgrader (TG2/TG3/TG IU) fra tilstandsrapport

Tilstandsgrad (TG) tilsier hvilken tilstand objektet har i forhold til et definert referansenivå. For nærmere forklaring av tilstandsgrader se i tilstandsrapporten.

Her kommer en oppsummering av TG i tilstandsrapporten:

TG 0: 1  
TG 1: 13  
TG 2: 5  
TG 3: 0  
TG IU: 1

Følgende forhold har fått tilstandsgrad 2:

Balkong / terrasse

- Det er etablert terrasse på bakkenivå utført i impregnert treverk. Fundamenter og bærende konstruksjoner ligger mot terreng/bakkeplan og er ikke tilgjengelige for inspeksjon. Det er videre etablert balkong i 2. etasje utført i impregnert treverk. Det registreres normal slitasje og fuktmerker i trekonstruksjonene på balkong i 2. etasje. Forholdet vurderes som normalt ut fra eksponering, alder og bruk. Ingen vesentlige konstruksjonsmessige avvik ble registrert på befaringdagen.

Taktekking og beslag

- Taktekkingen over bolig ble ikke kontrollert da det manglet stige/tilgang til yttertak. TGIU på dette. Taket ble kontrollert fra bakkenivå. Ingen tegn til lekkasjer ved visuell kontroll av himling i 2. etasje. Tak over carport ble visuelt kontrollert fra vinduer i 2. etasje. Det ble registrert noe mose på tak. Det anbefales å fjerne mose på tak, da dette forkorter levetiden på tekkingen. Fra bakkenivå registreres det slitasje i vindskier og takutstikk.

Bad og vaskerom - Totalvurdering av membran, tettesjikt og sluk

- TG 2 er gitt med bakgrunn i alder på fuktsikringen. Smøremembran har en naturlig aldringsprosess i form av kjemisk uttørring. Normal forventet levetid på smøremembran er 10-20 år. Ved å etablere dusjkabinett vil badet kunne vare i flere år enn den antatte gjenstående levetiden. Det anbefales å etablere tett dusjkabinett.

Etasjeskiller/gulv på grunn

- Etasjeskiller er trebjelkelag. Gulv på grunn er av betong. Det ble foretatt nivellering av enkelte gulv for å finne eventuelle retnings- og/eller overflateavvik. Svai i gulv er utenfor aksepterte toleransekrav til gulv. Det er ikke registrert forhold som tyder på svekkelser i konstruksjonen. Det ble ikke foretatt avviksmålinger av veggene, men ved visuell observasjon er vegger vurdert til ikke å ha avvik utover akseptable toleranser. Det vil ikke være behov for oppretting av gulv slik boligen/bygningsdelene fremstår i dag.

Utvendig bod / teknisk rom

- Utvendig bod / teknisk rom er besikket og fremstår uten vesentlige avvik utover det som er normalt for alder og bruksslitasje. Det registreres manglende ventilering av rommet. Med tekniske installasjoner, vann og fukt kan det oppstå sopp i overflater og i verste fall kondens og fuktskader i slike rom. Det anbefales å etablere ventilering av rom. Rommet innehar tekniske installasjoner som sentralstøvsuger, sikringsskap, varmtvannsbereder og fordelerskap til rør-i-rør.

Følgende forhold har fått tilstandsgrad IU:

Takkonstruksjon:

- Boligen har takkonstruksjon med pulttaksform. Kun takkonstruksjon ved takoverbygg over carport var tilgjengelig for inspeksjon på befaringdagen. Det var ikke etablert adkomst eller inspeksjonsmulighet til takkonstruksjon over hoveddel av boligen, og denne delen er derfor ikke kontrollert. Vurderingen er således begrenset til synlige og tilgjengelige konstruksjoner. Eventuelle skjulte avvik eller konstruksjonssvikt kan ikke utelukkes.

Takstmannens kommentar til areal, rombenevnelse og lovlighet:

- Selger nevner at det foreligger nødvendig dokumentasjon på det som er utført under selgers botid. Det foreligger dokumentasjon fra elektriker på boligmappe.no
- Selgers egenerklæring er ikke oversendt av megler før befaring.
- Det foreligger ferdigattest for eiendommen.

### Byggemåte

Enebolig i rekke, oppført i trekonstruksjon over støpte ringmurer og gulv på grunn. Fasader er bekledd med liggende trekledning. Takkonstruksjonen har pulttaksform, tekket med takpapp. Vinduer er gjennomgående i tre med 2-lags glass.

Byggemåte er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport.

### Tomt

Denne tomten er eiet.  
Den er 177,50 kvm.  
Areal iht matrikkelutskrift.

### Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger midlertidig brukstillatelse datert 23.07.2015. Midlertidig brukstillatelse gjelder for seksmannsbolig.

Megler har ikke mottatt ferdigattest, dermed er byggesaken ikke korrekt avsluttet. Offentlig myndighet kan vurdere ulovlighetsoppfølging, for å få brakt byggetiltakene i samsvar med godkjent søknad/lovens krav.

### Oppvarming / energiforbruk

Boligen er oppvarmet med elektrisitet via varmekabler i gulv på bad, vaskerom, entre/gang, toalettrom, stue og kjøkken, samt vedovn på stue i 1.etasje.

Energikarakter: C

Energiforbruk vil variere fra husstand til husstand.

### Andre utgifter

Internatveien rekkehus har kjøpt inn en robotgressklipper (denne er nedbetalt), som får strøm fra en stikkontakt på denne boligen.

## Økonomi

### Beregnet totalpris

Prisantydning kr 3 950 000,-

I tillegg til prisantydning påløper følgende omkostninger:

98 750,00,- (Dokumentavgift)

545,00,- (Tinglysing skjøte)

545,00,- (Tinglysing pantedok. pr. stk)

11 500,00,- (HELP Boligkjøperforsikring)

2 800,00,- (HELP Boligkjøperforsikring + Advokatforsikring for Boligeiere)

---

4 064 140,- Totalpris inkl. omkostninger

---

Det ovenstående forutsetter at eiendommen selges til prisantydning og at det kun tinglyses ett pantedokument. Det tas forbehold om endringer i offentlige gebyr.

## Kommunale avgifter

Kommunale avgifter og renovasjon for 2026 er stipulert til kr. 21 392,-.

Gebyr for kommunale avgifter for 2026 kr. 15 900,- pr. år.  
Det faktureres 4 ganger pr. år

De kommunale avgiftene fordeles på følgende poster:

- Fyring
- Vann
- Kloakk

Renovasjon håndteres av Fosen Renovasjon IKS.  
Gebyr renovasjon for 2026 kr. 5 492,- pr. år.  
Det faktureres 4 ganger pr. år

Det gjøres oppmerksom på at beløpet kan variere etter forbruk, og fra en termin til en annen.

## Formuesverdi

Primær formuesverdi kr. 953 763,00.  
Sekundær formuesverdi kr. 3 815 053,00.  
Gjeldende for ligningsåret 2024.

Opgitt formuesverdi er basert på siste tilgjengelige fastsatte formuesverdi fra Skatteetaten. Årstall angir hvilket ligningsår verdien er knyttet til, og endelig formuesverdi kan avvike. Formuesverdien avhenger blant annet av om boligen benyttes som primær- eller sekundærbolig. Primærbolig verdsettes normalt til en lavere andel av beregnet markedsverdi (om lag 25 %). For primærbolig kan verdsettelsen variere avhengig av boligens verdi og gjeldende regelverk. Sekundærbolig verdsettes til en høyere andel (inntil 100 %). Det er vedtatt endringer i beregningsmodellen for formuesverdi fra skatteåret 2026, og endelig formuesverdi kan bli høyere enn oppgitt.

## Offentlige forhold

### Forsikring

Eiendommen er forsikret t.o.m. overtakelse. Kjøper må ordne forsikring etter overtakelse.

### Regulering

Eiendommen er hovedsakelig regulert til boligbebyggelse, ihht. reguleringsplan med plannavn Brekstad gård vest, og planID 5057\_1621201207.

Eiendommen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel Ørland er avsatt til boligbebyggelse.

Reguleringskart m/bestemmelser og kart over kommuneplanens arealdel ligger vedlagt i salgsoppgave. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

### Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via private stikkledninger/anlegg.

### Rettigheter og heftelser

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Kommunen har lovbestemt legalpant i eiendommen som sikkerhet for betaling av kommunale gebyr.

Dnr. 218330, tgl. 14.03.2016 - Bestemmelse iflg. skjøte  
Bestemmelse om bruksrett på plenareal

Dnr. 593254, tgl. 30.06.2015 - Registrering av grunn  
Registrering av grunn

For servitutter eldre enn fradelingsdato og eventuelle arealoppføringer som kan ha betydning for denne matrikkelenheten vises det til avgivereieendommen. Slike dokumenter er normalt ikke innhentet i forbindelse med salget.

## Diverse

### Løsøre og tilbehør

Følgende tilbehør medfølger ikke handelen:

- Sengegavl
- Vegghengt TV

I salgsoppgaven finner du NEF sin standardliste «Oversikt over løsøre og tilbehør». Listen gjelder med mindre annet er særskilt oppgitt i salgsoppgaven. Dersom noe som står på listen ikke finnes på eiendommen, følger det heller ikke med. Med mindre annet er opplyst, medfølger integrerte hvitevarer på kjøkken. Alt løsøre og utstyr som medfølger overdras uten garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Kjøper må påregne at det kan være hull og merker etter innredning eller utstyr som ikke følger med.

### **Overtagelse**

Overtagelse skjer etter nærmere avtale og avtales normalt senest i forbindelse med budaksept. Vennligst oppgi ønsket overtagelsesdato i bud.

### **Om salgsoppgaven**

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til bygningssakkyndig, eiendomsmegler og opplysninger innhentet fra kommunen, evt. forretningsfører og andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, og til å lese gjennom fullstendig salgsoppgave med vedlegg før bud inngis. Det er ikke kontrollert om tomtegrensene stemmer med de grenser/gjerde som fysisk er satt. Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelse i forhold til det opprinnelige byggemeldte/godkjente. Salgsoppgaven er lest og godkjent av selger.

### **Boligselgerforsikring**

Selger har tegnet boligselgerforsikring. Forsikringen dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset til eiendommens salgssum, oppad begrenset til 14 millioner kroner. Forsikringen gjelder fra budaksept. Er det mer enn 12 måneder til overtakelse, så gjelder forsikringen først fra overtakelse. Dersom det ikke blir avtalt overtakelsesdato samtidig med budaksept, så gjelder forsikringen først fra overtakelsen.

Selger har utarbeidet et egenerklæringsskjema og innhentet en tilstandsrapport som er vedlagt salgsoppgaven. I henhold til avhendingsloven anses kjøper kjent med de opplysninger som framgår av et salgsdokument. Kjøper oppfordres derfor til å gjøre seg kjent med denne. Forsikringen løper i perioden kjøper kan reklamere, dog maksimalt 5 år fra overtakelse av eiendommen. Ved salg av landbrukseiendom og småbruk er det kun våningshus og/eller kårbolig med evt. direkte tilhørende garasje og tomt som omfattes av forsikringen. Ved salg av kombinasjonseiendom der boligdelen utgjør 50 % eller mer, svarer selskapet for skader på den delen av boligen som er regulert og/eller benyttet til boligformål.

Forsikringen dekker ikke verditap som følge av forekomst av insekter, feil ved arbeider som er utført av sikrede etter avtale med kjøper, eller for arbeider som sikrede påtar seg å utføre etter avtale med kjøper. Dette gjelder uavhengig av om arbeidet er utført av/på vegne av sikrede eller kjøper, og uavhengig av om arbeidet faktisk er utført.

Dersom sikrede gir lovnader vedrørende tilstand eller utførelse så kan ikke selskapet holdes ansvarlig for dette.

Forsikringen dekker ikke krav som følge av dårlig/mangelfull rengjøring eller rydding av eiendommen, eller krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen. Forsikringen dekker ikke skade som oppstår eller påføres eiendommen i perioden mellom budaksept og kjøpers overtagelse. Som skade regnes her også komponenter som fjernes i denne perioden.

Forsikringen dekker ikke verditap som følge av forekomst av insekter.

### **Boligkjøperforsikring**

Kjøper har anledning til å tegne Boligkjøperforsikring. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring tegnes senest på kontraktsmøtet.

## **Kjøpsvilkår**

### **Budgivning**

Vi oppfordrer alle til å lese Forbrukerinformasjon om budgivning før bud inngis. Alle bud og budforhøyelser skal inngis skriftlig til megler. I tillegg er megler pålagt å innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver før bud kan formidles til selger. Det informeres om at det ikke er angrerett ved kjøp av eiendom og ved aksept av bud er bindende avtale mellom selger og kjøper inngått. Budgivere som byr sammen er selv ansvarlige for interne avklaringer og samtykke knyttet til budgivningen.

Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter Bank-ID og vi oppfordrer derfor alle til å gi bud elektronisk ved å benytte GI BUD knappen på eiendommens hjemmeside. Eventuelle forhøyelser kan sendes ved å svare direkte på mottatt sms fra meglers system. Alle budforhøyelser skal bekreftes av megler. For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må alle bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. Eiendomsmeglingsloven § 6-8 (3). Selger må også skriftlig akseptere budet før aksept kan formidles til budgiver. Akseptfrist på alle bud skal være minimum 30 minutter, og budforhøyelser må skje i god tid før fristens utløp. Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger.

Eiendomsmegler har ikke lov til å formidle hemmelige bud eller bud med forbehold som hindrer megler i å formidle budet til andre enn selger, jf eml 6-8 (3). Slike bud vil derfor ikke bli formidlet til selger. Eiendomsmegler er iht eml § 6-8(6) pålagt å gjennomføre kontroll av budgivers finansiering. Dersom det ikke er mulig for megler å gjennomføre dette før aksept av bud plikter megler å advare selger om risiko knyttet til dette.

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste et hvert bud og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Selger kan ved vurdering av bud også legge vekt på øvrige vilkår og kjøpers status som forbruker eller næringsdrivende, dersom dette har betydning for handelen. Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Øvrige budgivere kan få utlevert kopi av budjournalen i anonymisert form.

Det gjøres oppmerksom på at budgiver også vil være den som vil stå som kjøper av eiendommen. Dersom man etter at bud er akseptert ønsker å endre hvem som skal stå som eier, forutsetter dette at selger godkjenner en slik endring. Alle involverte parter skal signere kjøpekontrakt og er solidarisk ansvarlig for kjøpet frem til oppgjør er gjennomført. For seksjon/andel/akse-bolig vil forretningsfører normalt kreve ekstra eierskiftegebyr dersom de har mottatt eierskiftemelding og det i ettertid skal legges til/endre kjøper. Eierskiftemelding sendes normalt fra megler til forretningsfører samme dag som budaksept.

## **Lov om hvitvasking**

Eiendomsmeglingsforetak plikter etter lov om hvitvasking å gjennomføre kontrollhandlinger knyttet til kjøper og selgers identitet og forhold knyttet til gjennomføringen av handelen. Dette omfatter også opplysninger om kundeforholdets formål og tilsikrede art. For kjøper må kontroll av legitimasjon skje senest ved inngåelse av kontrakt. Signering med bankID er regnet som gyldig legitimasjonskontroll. Ved oppdrag hvor juridiske personer (selskap) er part må eiendomsmegler også gjennomføre kontroll av hvilke fysiske personer som kontrollerer selskapet (reelle rettighetshavere). Dersom megler ikke klarer å gjennomføre pålagte kundetiltak må megler avvise kunden og oppdraget. Megler har også plikt å melde forhold som ikke er avklart og fremstår som mistenkelige til Økokrim. Megler kan også i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføringen av handelen.

Eiendomsmegler plikter å gjennomføre undersøkelser av kjøpers egenkapital og eventuelt andre forhold knyttet til kjøper. Den delen av kjøpesummen som er egenkapital skal innbetales fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

## **Salgsbetingelser**

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Eiendomsmegler sin standardkontrakt inneholder bl.a. bestemmelser om at dersom det foreligger vesentlig mislighold, har selger rett til å heve etter 30 dager fra avtalt betalingstid. Kjøper aksepterer dette som bindende for seg.

Det forutsettes at hjemmel til eiendommen overføres til kjøper. Dersom dette ikke er ønskelig må det tas forbehold i budet. Kjøper uten norsk fødselsnummer må påregne at D-nummer kan være nødvendig for tinglysing og gjennomføring av oppgjør. Dersom dette ikke foreligger i tide, kan overtakelse, tinglysing og utbetaling til selger bli forsinket. Kjøper bærer selv ansvar for nødvendig dokumentasjon og eventuelle merkostnader knyttet til dette.

### **Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova)**

Frivillig salg av fast eiendom reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

### **Vedlegg til salgsoppgave og kjøpekontrakt**

Vedlagt i salgsoppgaven følger egenerklæring selger, tilstandsrapport, kommunale opplysninger (f. eks reguleringskart med bestemmelser), informasjon fra forretningsfører (gjelder kun sameie, borettslag og aksjelag), energiattest mm. Alle interessenter forutsettes å ha satt seg inn i salgsoppgave med vedlegg før bud inngis. Ta gjerne kontakt med megler dersom du ønsker utlevert dine egne kopier av dokumentene.

Det gjøres oppmerksom på at Nylander & Partners, Fosen sine standard kjøpekontrakter blir benyttet i handelen, dersom det ikke avtales noe annet før handel har kommet i stand.

### **Finansiering**

Nylander & Partners AS samarbeider med Ørland Sparebank som kan tilby lån med konkurransedyktige betingelser. Hvis ønskelig formidler vi gjerne kontakt. Nylander & Partners mottar ikke godtgjørelse for dette.

### **Behandling av personopplysninger**

Det gjøres oppmerksom på at foretaket behandler personopplysninger og all behandling skjer iht. personvernregelverket. Meglerforetaket behandler kun personopplysninger som er nødvendig for å gjennomføre oppdraget. Det gjøres oppmerksom på at vi deler dine personopplysninger med offentlige myndigheter i den utstrekning det er nødvendig og med virksomheter som tilbyr tjenester for gjennomføring av oppdraget. For mer informasjon se personvernerklæring på foretakets hjemmeside.

# Om oppdraget

## Eier

Eier er Øyvind Jusnes Mellingen og Ingvil Nyhus Willmann.

## Adresse, matrikkel og oppdragsnummer

Eiendommens adresse er Internatveien 7.  
Matrikkel tilhørende eiendommen: gnr. 167, bnr. 258 i Ørland.

Vårt oppdragsnummer er 69260046.

## Meglers vederlag og utlegg. Ansvarlig megler

Følgende er avtalt om meglers vederlag, og skal betales av selger:

Provisjon 1,500 % av salgssummen inkl. mva  
(minimum 55 000 inkl. mva)

Digitale oppdragstjenester: 2 490,00  
Markedspakke Standard: 20 400,00  
Oppgjørsgebyr: 7 390,00  
Tilretteleggelsesgebyr: 15 000,00  
Visningshonorar pr. stk: 3 500,00  
Rabatt - Kampanje: 14 075,00

Vederlag er summert til kr. 122 105,-.

I tillegg kommer estimat på følgende utlegg:

Foto 7 500,00

Kommunal informasjon 2 000,00

Tilstandsrapport 14 000,00

Tinglysingsgebyr sikring 545,00

Utlegg er summert til kr. 24 045,-.

Estimatet vil avvike fra endelig oppstilling.  
Boligselgerforsikring og andre valgfrie utlegg kan tilkomme.

Vederlag og utlegg er totalt estimert til kr. 146 150,-.

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har oppdragstaker krav på rimelig vederlag for medgått tid/utført arbeid og avtalte utgifter (utgifter til påløpte visninger, innhenting av opplysninger, markedspakke og tilrettelegging), samt eventuelle utlegg. Alle priser er inkl. mva.

Meglerforetaket mottar betaling for tilleggstenester som tilbys i sammenheng med eiendomshandelen. Dette gjelder blant annet strømleverandører, boligkjøperprodukter, boligalarm o.l.). For ordens skyld gjøres det oppmerksom på at Hjem.no eies av eiendomsmeglingsforetakene og oppdragstaker kan ha en mindre aksjepost i eierselskapet Bomega AS.

Ansvarlig megler er Aleksander Buvarp / +47 97 14 83 36 / [aleksander.buvarp@nylanderpartners.no](mailto:aleksander.buvarp@nylanderpartners.no).  
Oppdragstakers forretningsadresse er Postboks 40, 7129 BREKSTAD. Org. nr. 990732809.

Prod. dato: 04.06.2026

# Tekniske dokumenter



1. ETASJE



2. ETASJE



PLANTEGNINGENE ER IKKE MÅLBARE, OG NOE AVVIK KAN FOREKOMME.



**FOSEN TAKST AS**  
DIN LOKALE TAKSTMANN

Sjekk gyldighet på rapport

## TILSTANDSRAPPORT

Boligtype

**Rekkehus**

Adresse

**Internatveien 7  
7130 BREKSTAD  
5057/167/0/258/0/0**

Rapportdato

**28.05.2026**

|              |  |           |
|--------------|--|-----------|
| <b>TG 0</b>  |  | <b>1</b>  |
| <b>TG 1</b>  |  | <b>13</b> |
| <b>TG 2</b>  |  | <b>5</b>  |
| <b>TG 3</b>  |  | <b>0</b>  |
| <b>TG IU</b> |  | <b>1</b>  |

INTERNATVEIEN 7 - 5057/167/0/258/0/0

**Befaring utført den 27.05.2026 av:**

**FOSEN TAKST AS**  
DIN LOKALE TAKSTMANN



Raymond André Moen  
Fosen Takst AS

Jakobslia 10  
7168 Lysøysundet

+4748360216  
raymond@fosentakst.no

*Bygningssakkyndig med 20 års erfaring fra bygg- og eiendomsbransjen. Fagskoleutdannet bygningssakkyndig/takstingeniør. Utdannet takstingeniør i 2020. Sertifisert for tilstandsvurdering, skade, naturskade, verditaksering og næringstaksering.*

Medlem av  
**NITO**



## Om rapporten

Rapporten følger den nye forskriften i avhendingsloven som ble gjeldene fra og med 01.01.2022 med revisjon i 2024 hva angår punkt 1 og 2:

1. Forskriften § 2-23 siste ledd trer i kraft 17. desember 2025.
2. De andre bestemmelsene i forskriften trer i kraft 1. januar 2026.

Denne rapporten er også i tråd med NS 3600: 2025 – Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig der forskriften krever det, eller når den bygnings sakkyndige selv velger det.

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapportens varighet er 1 år, og etter den tid bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Rapporten vil kun inneholde de bygningsdelene som hver enkelt takstmann har vurdert som vesentlig informasjon for det spesifikke oppdraget slik at forbrukere får et betryggende informasjonsgrunnlag før et boligkjøp.

**Det er den enkeltes takstmann som er ansvarlig for at alle nødvendige bygningsdelene er tatt med i rapporten.**



## Takstmannens integritet

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet.



## Levetidsbetraktninger

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk, 2007.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk. Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn. Alderen er kun en del av tilstandsgraden (TG) sammen med funksjonaliteten.

Forventet gjenværende brukstid vil kunne avhenge av tilstand, egenskaper, design, utførelse, gjennomført vedlikehold, alder, miljø (bruk og ytre påkjenninger), forventet framtidig slitasje og konsekvens ved brudd.

Alle bygningsdeler er under vedvarende aldring og forventet levealder er oppgitt under levetidsbetraktninger. I mange tilfeller kan levetid i praksis være både kortere og lengre. Graden TG2 er i enkelte tilfeller benyttet på forhold og bygningsdeler som ikke har synlig svekkelse, men der normal levetid er marginal eller har usikker restlevetid.



## Tilstandsgradene

TG 0



### Ingen avvik

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1



### Mindre eller moderate avvik

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2



### Vesentlige avvik

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3



### Store eller alvorlige avvik

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU



### Ikke undersøkt

Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekt med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis. For valg av tilstandsgrad gjelder de kriteriene som fremgår av den til enhver tid gjeldende bransjestandarden for teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

INTERNATVEIEN 7 - 5057/167/0/258/0/0



## Eiers plikter i forkant av tilstandsanalysen:

Forut for tilstandsanalysen bør det foreligge en egenerklæring fra eier. Eier skal fremskaffe relevant dokumentasjon for boligen. Dette gjelder for eksempel kvitteringer, samsvarserklæringer, kontrollseddel fra brann/ feiervesenet etc.

Eier skal legge forholdene til rette for inspeksjon, inkludert å gi adgang til bygningsdeler og rom.



## Nivå av analysen

- Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, nødvendige målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer.
- Det kan utføres inngrep i form av hulltaking i vegg eller etasjeskiller ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. (Ref. Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).
- Alle bygningsdeler som nevnt i rapporten vil bli undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter og hvor det kan oppstå konflikter i etterkant.
- I en tilstandsanalyse av f.eks leiligheter (andel, selveier og aksje) er enkelte bygningsdeler ikke inkludert, hvis de ikke er relevante for den aktuelle boligen.
- Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold

Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler. For boliger er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

For alle TG 3 og TGIU anbefales det tiltak i form av ytterligere undersøkelser for å avdekke årsak og skadeomfang som grunnlag for et mer detaljert kostnadsoverslag.



## Forutsetninger

- På bakgrunn av dagens strenge krav til fallsikring vil tak og takteking normalt besiktiges fra bakkenivå og eventuelt stige der dette er forsvarlig etablert. Svill og innvendige konstruksjoner vil ikke bli kontrollert med mindre dette anses som en ytterst nødvendighet og der dette er tilgjengelig.
- Svill, bindingsverk og lukkede konstruksjoner vil ikke bli kontrollert med mindre dette anses som en ytterst nødvendighet og der dette er tilgjengelig. Yttervegger, gulv på grunn, etasjeskillere og himling vil normalt ikke bli kontrollert med rettningsmålere for og finne eventuelle skjevheter, med mindre dette er opplyst i rapporten.
- Det gjøres oppmerksomt på at møbler og inventar over 25kg ikke blir flyttet på under befaringen.
- Boligen er ikke isolasjonsvurdert da dette krever avansert teknologi.



## Formål

Formålet med rapporten er å bidra til en enhetlig analyse og best mulig informasjon om boligen, som igjen vil føre til redusert konfliktnivå ved omsetning. Datagrnnlaget som kom frem ved tilstandsanalysen, kan også brukes til utarbeidelse av vedlikeholdsplaner og ved utleie.

For å unngå ulik tolkning av begreper som oppussing, vedlikehold, modernisering, rehabilitering med videre er det i rapporten konsekvent brukt begrepet tiltak. Tiltak er arbeider som skal til for å lukke et avvik. Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som takstmannen har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke takstmannens ansvar. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler.

Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert. Produkt navn nevnes ikke.



## Struktur og referansenivå

Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2025 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig).

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler. Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må leser av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablonmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

Tilstandsrapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, som er laveste nivå. Dette betyr at tilstandsanalysen utføres ved visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger og bruk av instrumenter og registreringer. Tilstandsanalysen omfatter ikke destruktive inngrep. Det kan utføres inngrep i vegg ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke om alvorlige avvik, samt at selger/ hjemmelshaver godkjenner inngrepet.



## Tilleggsundersøkelser

### Piper og ildsteder:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter som for eksempel det lokale brann og feiervesenet.

### Elektrisk anlegg og brannforebyggende tiltak:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. Takstmannen anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

INTERNATVEIEN 7 - 5057/167/0/258/0/0



## Øvrig info

Svill og innvendige konstruksjoner kontrolleres normalt ikke.

Yttervegger kontrolleres normalt ikke med rettningsmålere med mindre det er mistanke om skjevheter/setningskader.

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig.

Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

Alle bygningsdeler er under vedvarende aldring og forventet levetid er oppgitt under levetidsbetraktninger. I mange tilfeller kan levetid i praksis være både kortere og lengre. Graden TG2 er i enkelte tilfeller benyttet på forhold og bygningsdeler som ikke har synlig svekkelse, men der normal levetid er marginal eller har usikker restlevetid.

Boligens tilstandsgrader er satt ut ifra tilstanden på befaringsdagen. Det gjøres oppmerksomt på at enkelte elementer kan svikte eller forverres med tiden etter befaringdato.



## Om boligen

**Adresse:** Internatveien 7 , 7130, BREKSTAD

**Matrikkel:** 5057/167/0/258/0/0

**Boligtype:** Rekkehus

**Byggeår:** 2015

**Tomt:** 177.50 m<sup>2</sup>

**Hjemmelshaver(e):** Ingvil Willmann, Øyvind Mellingen

**Rekvirent:** Selger koordinerte takstmann gjennom megler

**Tilstede på befaring:** Takstmann og hjemmelshaver

**Byggemetode:** Enebolig i rekke, oppført i trekonstruksjon over støpte ringmurer og gulv på grunn. Fasader er bekledd med liggende trekledning. Takkonstruksjonen har pulttaksform, tekket med takpapp. Vinduer er gjennomgående i tre med 2-lags glass.

**Hvordan er boligen tilknyttet vann:** Kommunalt

**Hvordan er boligen tilknyttet avløp:** Kommunalt

**Adkomst:** Offentlig

### Overordnet faglig vurdering:

Boligen fremstår i normalt god stand og uten noen vesentlige avvik utover normal bruksslitasje. Det er ikke registrert noen bygningsmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. Forøvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

### Hindringer på befaringsdagen

Taktekking og pipe er ikke kontrollert grunnet HMS krav til inspeksjon av tak. Boligen inneholdt flere møbler, garderober og annen inventar som takstmann ikke kunne flytte på. Dette begrenset en full undersøkelse av alle overflater.

### Vesentlige endringer/oppgraderinger etter byggeår:

Nei

### Øvrig informasjon om oppdraget

Ingen.



## Areal/oppmåling

Arealmålingene i denne rapporten skal måles etter nåværende standard NS 3940 : 2023, men også måles og beskrives etter tidligere standard, NS 3940 : 2012. Dette er i henhold til forskriften Tryggere Bolighandel som ble gjeldende fra og med 01.01.2022.

Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert. Større arealer enn nødvendige åpninger for trapp, heissjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdige.

Noen rom kan ha skråhimling mot yttervegger. Dette er avgjørende for hvor mange m<sup>2</sup> som blir godkjent som måleverdig. Tak høyden i rommet må være minst 1,9 meter og bredden minst 60 cm. For deler av rommet med skrånning skal likevel arealet inntil 60 cm utenfor høyden på 1,9 meter tas med i målingen, dvs omliggende areal der høyden er lavere enn 1,9 meter.

Internt bruksareal (BRA-i): Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter. Alle selvstendige boenheter kategoriseres som BRA-i. Eksternt bruksareal (BRA-e): Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse. Innglasset balkong mv (BRA-b): Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I BRA-b inngår også innglasset veranda eller altan. Veggarealet mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal til innglasset balkong. Åpent areal (ikke bruksareal): Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I åpent areal inngår også åpen veranda eller altan. Arealet måles til innside av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykket der det ikke er ytre begrensninger som rekkverk ol.

| 1.etasje  |  |                                  |  |
|---|--|----------------------------------|--|
| <b>BRA-i</b><br>55 m <sup>2</sup>   | <b>BRA-e</b><br>5 m <sup>2</sup>             | <b>BRA-b</b><br>0 m <sup>2</sup> | <b>Åpent areal (TBA)</b><br>26 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Beskrivelse av BRA-i</b><br>Entre/gang, garderobe/bod under trapp WC, stue og kjøkken. | <b>Beskrivelse av BRA-e</b><br>Utvendig bod. | <b>Beskrivelse av BRA-b</b>      | <b>Beskrivelse av åpent areal</b><br>Terrasse ved stue og plattform ved inngang. |
| 2.etasje  |  |                                  |  |
| <b>BRA-i</b><br>59 m <sup>2</sup>   | <b>BRA-e</b><br>0 m <sup>2</sup>             | <b>BRA-b</b><br>0 m <sup>2</sup> | <b>Åpent areal (TBA)</b><br>8 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Beskrivelse av BRA-i</b><br>Gang, 3stk soverom, 2stk boder, bad og vaskerom.           | <b>Beskrivelse av BRA-e</b>                  | <b>Beskrivelse av BRA-b</b>      | <b>Beskrivelse av åpent areal</b><br>Balkong.                                    |
| Sum areal   |  |                                  |  |
| <b>BRA-i</b><br>114 m <sup>2</sup>  | <b>BRA-e</b><br>5 m <sup>2</sup>             | <b>BRA-b</b><br>0 m <sup>2</sup> | <b>Åpent areal</b><br>34 m <sup>2</sup>  |
| BOLIGENS TOTALE BRA (BRA-i,BRA-e,BRA-b)   |  |                                  |  |
| <b>BRA</b><br>119 m <sup>2</sup>  |  |                                  |  |

Merknader om areal: Boligen er målt opp etter ny standard NS3940:2023. Fordeling mellom P og S rom er følgende: P-Rom: 100m<sup>2</sup> / S-Rom: 14m<sup>2</sup>

INTERNATVEIEN 7 - 5057/167/0/258/0/0



## Oppsummert

Alle bygningsdeler med TG 2, TG 3 eller TG IU er oppsummert her. Dette gir et bedre bilde til leser av rapporten på hva man burde være ekstra obs på eller hvilke større mangler boligen har. Detaljert informasjon om eventuelle mangler vil du finne under de respektive bygningsdelene i rapporten.

5

### Bygningsdeler med TG 2

TG 2

**Balkong / terrasse:** Det er etablert terrasse på bakkenivå utført i impregneret treverk. Fundamenter og bærende konstruksjoner ligger mot terreng/bakkeplan og er ikke tilgjengelige for inspeksjon. Det er videre etablert balkong i 2. etasje utført i impregneret treverk. Det registreres normal slitasje og fuktmerker i trekonstruksjonene på balkong i 2. etasje. Forholdet vurderes som normalt ut fra eksponering, alder og bruk. Ingen vesentlige konstruksjonsmessige avvik ble registrert på befaringdagen.

**Taktekking og beslag:** Taktekkingen over bolig ble ikke kontrollert da det manglet stige/tilgang til yttertak. TGIU på dette. Taket ble kontrollert fra bakkenivå. Ingen tegn til lekkasjer ved visuell kontroll av himling i 2. etasje. Tak over carport ble visuelt kontrollert fra vinduer i 2. etasje. Det ble registrert noe mose på tak. Det anbefales å fjerne mose på tak, da dette foringer levetiden på tekkingen. Fra bakkenivå registreres det slitasje i vindskier og takutstikk.

**Bad og vaskerom - Totalvurdering av membran, tettesjikt og sluk:** TG 2 er gitt med bakgrunn i alder på fuktsikringen. Smøremembran har en naturlig aldringsprosess i form av kjemisk uttørring. Normal forventet levetid på smøremembran er 10-20 år. Ved å etablere dusjkabinett vil badet kunne vare i flere år enn den antatte gjenstående levetiden. Det anbefales å etablere tett dusjkabinett.

**Etasjeskiller/gulv på grunn:** Etasjeskiller er trebjelkelag. Gulv på grunn er av betong. Det ble foretatt nivellering av enkelte gulv for å finne eventuelle retnings og/eller overflateavvik. Svai i gulv er utenfor aksepterte toleransekrav til gulv. Det er ikke registrert forhold som tyder på svekkelser i konstruksjonen. Det ble ikke foretatt avviksmålinger av veggene, men ved visuell observasjon er vegger vurdert til ikke å ha avvik utover akseptable toleranser. Det vil ikke være behov for oppretting av gulv slik boligen/bygningsdelene fremstår i dag.

**Utvendig bod /teknisk rom:** Utvendig bod / teknisk rom er besiktiget og fremstår uten vesentlige avvik utover det som er normalt for alder og bruksslitasje. Det registreres manglende ventilering av rommet. Med tekniske installasjoner, vann og fukt kan det oppstå sopp i overflater og i verste fall kondens og fuktskader i slike rom. Det anbefales å etablere ventilering av rom. Rommet innehar tekniske installasjoner som: sentralstøvsuger, sikringskap, varmtvannsbereeder og fordelerskap til rør-i-rør.

INTERNATVEIEN 7 - 5057/167/0/258/0/0

0

### Bygningsdeler med TG 3

TG 3

1

### Bygningsdeler med TG IU

TG IU

**Takkonstruksjon:** Boligen har takkonstruksjon med pulttaksform. Kun takkonstruksjon ved takoverbygg over carport var tilgjengelig for inspeksjon på befaringdagen. Det var ikke etablert adkomst eller inspeksjonsmulighet til takkonstruksjon over hoveddel av boligen, og denne delen er derfor ikke kontrollert. Vurderingen er således begrenset til synlige og tilgjengelige konstruksjoner. Eventuelle skjulte avvik eller konstruksjonssvikt kan ikke utelukkes.

# 1

## Dokumentasjon

**Er det fremlagt dokumentasjon på utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste 5 årene?**

Ja

**Kommentar:**

Selger nevner at det foreligger nødvendig dokumentasjon på det som er utført under selgers botid.

Det foreligger dokumentasjon fra elektriker på boligmappa.no

---

**Er selgers egenerklæring kontrollert?**

Nei

**Kommentar:**

Selgers egenerklæring er ikke oversendt av megler før befaring.

---

# 2

## Lovlighet

**Er dagens bruk av boligen i samsvar med byggegodkjente tegninger?**

Boligens planløsning og ulovlighetsmangler er kontrollert opp mot kommunepakken.

Siste godkjente bygningstegninger samsvarer med dagens utforming av boligen.

---

**Er det fremlagt ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?**

Ja

**Kommentar:**

Det foreligger ferdigattest for eiendommen.

---

**Er det avvik i forhold til rømningsvei, brannceller, dagslysflate, takhøyde eller andre forhold som kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet?**

Nei

---

INTERNATVEIEN 7 - 5057/167/0/258/0/0

Her vurderes fundament, søyler og pilarer dersom det er tilgjengelig. Byggegrunn angis hvis kjent. Dersom grunnmur vurderes, vurderer man om det er sprekker, riss, avskalling, skjevheter eller setninger. Grunnundersøkelser foretas ikke.

**Type fundament/grunnmur:**

Støpt grunnmur, Støpt plate på mark

**Er det synlige sprekker/riss, skader eller skjevheter?**

Nei

**Totalvurdering av grunnmur og fundament****Kommentar:**

Grunnforholdene i området er ukjente. Fundamenteringen er ikke vurdert da den ligger under bakkenivå. Det ble ikke observert sprekker eller skader mot synlige deler eller tegn til setninger på befaringsdagen.

På bakgrunn av forannevnte og visuelle observasjoner forøvrig vurderes grunnforholdene å være stabile. Det understrekes at det ikke er foretatt geotekniske undersøkelser av tomta.

Støpte ringmurselementer og støpt plate på mark. Ingen skader eller avvik avdekket.

**Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?**

Nei

**Levetid:**

Normal tid før utbedring av betongvegg eller murt vegg av blokker er 20-60 år.

Her vurderes funksjon av drenering og utvendig fuktsikring. Undersøkelsen utføres som visuell kontroll av innvendig overflater, samt utvendig over terrengnivå. I tillegg gjøres en vurdering av alder i henhold til normal funksjonstid. Kontroller fallforhold fra grunnmur og annet som hindrer vannet i å renne bort fra boligen.

**Er det gjort arbeid på boligen etter originalt byggeår?**

Nei

**Er det synlig grunnmursplast og topplast?**

Nei

**Er det terrengfall fra grunnmur?**

Nei

**Er takvann ledet bort fra bygning?**

Ja

**Totalvurdering av drenering**

**Kommentar:**

Drenering og utvendig fuktsikring vurderes å fungere som tiltenkt.

**Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?**

Nei

**Levetid:**



Normal tid før vedlikehold av drens-system med drensledninger er 1-5 år.



Normal tid før utskifting av drens-system med drensledninger er 20-60 år.

INTERNATVEIEN 7 - 5057/167/0/258/0/0

**Er det fremlagt dokumentasjon av radonmålinger i boligen?**

Nei

**Kommentar:**

Det er ikke innhentet prøver på radonmåling i boligen. Det er på generelt grunnlag anbefalt radonmåling i alle boliger.

Radon måles i becquerel per kubikkmeter og det finnes henholdsvis en tiltaksgrense og en grenseverdi for boliger. Det anbefales at det settes inn tiltak dersom målingen viser mer enn 100 Bq/m<sup>3</sup>, mens grenseverdien er satt til 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Utbygger har bekreftet via ferdigattest at boligen er utført med sikring mot radon.

**Totalvurdering av radon**

**Kommentar:**

Utbygger har via søknad om ferdigattest bekreftet at bygget er utført etter gjeldende forskrifter og at tiltak mot radon er utført.

Her vurderes om boligen ligger i et område med flom og skredfare. Dette kan sjekkes opp mot NVE kartdata. Takstmannen foretar ikke geologiske undersøkelser på stedet da dette krever spesialkompetanse.

### Skred

**Sikker plassering mot skred?**

Ja

---

### Flom

**Sikker plassering mot flom?**

Ja

---

**Byggegrunn:**

Stein, Sand

---

Her vurderes om utvendig kledning / fasader har skader. Det gjøres tilfeldige stikktagninger i treverk fra bakkenivå. Detaljer og fagmessig utførelse er vurdert. Det vurderes også om tegn til svikt/skader i bærende konstruksjoner. Det gjøres tilfeldige stikktagninger i treverk fra bakkenivå. Yttervegger er ikke isolasjonsvurdert da dette krever avansert teknologi.

**Er det gjennomført arbeider etter opprinnelige byggeår?**

Nei

**Fasade**

Liggende trekledning

**Er det synlige sprekker / riss / skjevheter / setninger?**

Nei

**Er det observert fuktskade / sopp / råte?**

Nei

**Musetetting?**

Ja

**Lufting av kledning?**

Ja

**Totalvurdering av yttervegger**

**Kommentar:**

Konstruksjonen fremstår som solid uten tegn til fukt, råte eller svikt etter en visuell besiktelse.

Det er etablert luftesjikt med musetetting der dette ble kontrollert.


Det er foretatt en visuell kontroll av bygningen, uten at det registreres forhold med symptom på konstruksjonsmessig svekkelse.


Vegger over grunnmur er oppført av bindingsverk i tre som er utvendig kledd med liggende trekledning.

Normalt periodisk vedlikehold må påregnes.

Det ble ikke utført åpning av yttervegger på befaringdagen.

**Levetid:**

 Normalt intervall for maling av ytterkledning er 10-12 år. Normal levetid (utskifting) for panel fra 40 - 60 år.

 Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40-80 år.

Her vurderes vinduer og ytterdører med hensyn til skader, lukkemekanismer, punkteringer og utvendige beslag. Kontrollere vinduenes og dørenes plassering i vegg, og vurdere om detaljene er egnet til å sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen. Innvendige dører blir visuelt kontrollert og enkelt funksjonstestet. Det foretas stikkprøving av åpne/lukkemekanismer for tilfeldig valgte vinduer. Det presiseres at det ikke nødvendigvis er alle vinduer og dører på en bolig som er tilgjengelig for kontroll. Vinduer og dører vurderes også ut i fra alder.

#### Generell beskrivelse av vinduer

Trekarmsvinduer med 2-lags glass.

#### Generell beskrivelse av dører

Innvendige dører er av såkalte lettdører med pakninger i karm.

Ytterdøren er isolert ytterdør fra byggeår.

Boddør er ei isolert ytterdør/boddør.

Balkongdør med 2-lags glass på soverom i 2.etasje.

Heve-/skyvedør med 2-lags glass i stue, 1.etasje.

#### Er det gjennomført arbeider etter opprinnelige byggeår?

Nei

#### Ble det registrert punkterte glass?

Nei

#### Totalvurdering av vinduer / dører

##### Kommentar:

Det ble ikke registrert noen punkterte vindusglass under befaringsdagen. Det ble foretatt en enkel funksjonstest av tilfeldig valgte vinduer i boligen. Det ble ikke bemerket skader eller behov for tiltak utover normalt vedlikehold på befaringsdagen.

Ved enkel funksjonstest av ytterdør og balkongdører fungerte lukke- og låsemekanisme som normalt.

Balkongdør i 2.etasje kniper noe i karm.

Noe små hakk i karm til skyvedør på stue.

Dører fremstår i god stand.

Alle vinduer i boligen er trevinduer med 2-lags isolerglass. Tilfeldig valgte vinduer ble funksjonstestet. Ingen avvik på lukkemekanismen. Ingen skader eller avvik på glass, pakninger eller utvendig beslag ble avdekket. Vinduer er i god stand.

#### Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?

Ja

##### Kommentar:

Det anbefales smøring og justering av vinduer og dører.

##### Levetid:

⚠ Normal tid før utskifting av trevindu er 20-60 år.

⚠ Normal tid før vedlikehold av trevindu er 2-6 år.

⚠ Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2-8 år.

⚠ Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20-40 år.

⚠ Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2-8 år.

**Bilde**



Vindu på soverom i 2.etasje har overmalt vinduskarm/ramme. Ufagmessig utførelse på malerarbeidet.

---

Her vurderes om det er sprekker og råte. Rekkverk vurderes i forhold til høyder og barnesikring. Fallforhold og eventuell tekking vurderes ikke med mindre tekkingen er fritt eksponert. Rekkverkshøyde og åpninger undersøkes mot gjeldende byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet (Referansenivå TEK 17, 1,0 m).

**Type:**

Det er etablert terrasse ved stue, plattning ved inngang og balkong ved soverom i 2.etasje.

**Er det synlige tegn til feilkonstruksjon?**

Nei

**Er det etablert rekkverk?**

Ja

**Er rekkverkshøyden forskriftsmessig?**

Ja

**Er balkongen/terrassen/plattinger tekket?**

Nei

**Totalvurdering av balkong / terrasse****Kommentar:**

Det er etablert terrasse på bakkenivå utført i impregnert treverk.

Fundamenter og bærende konstruksjoner ligger mot terreng/bakkeplan og er ikke tilgjengelige for inspeksjon.

Det er videre etablert balkong i 2. etasje utført i impregnert treverk.

Det registreres normal slitasje og fuktmerker i trekonstruksjonene på balkong i 2. etasje.

Forholdet vurderes som normalt ut fra eksponering, alder og bruk.

Ingen vesentlige konstruksjonsmessige avvik ble registrert på befaringsdagen.

**Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?**

Ja

**Kommentar:**

Det anbefales jevnlig vedlikehold og overflatebehandling av trekonstruksjonene for å redusere fuktbelastning og opprettholde forventet levetid. Konstruksjoner mot terreng bør holdes under observasjon da fundamenter og bærende punkter ikke har vært tilgjengelige for kontroll.

**Levetid:**

⚠ Normalt intervall for overflatebehandling av verandaer/terrasser i tre er 5-9 år.

⚠ Gjennomsnittlig levealder impregnert materialer er 20-30 år.

Her gjøres en utvendig visuell kontroll med hensyn til synlige råteskader, og svai / svanker som kan tyde på svekkelser. Sjekken av takkonstruksjonen er sett i sammenheng med observasjoner fra loft der hvor dette er tilgjengelig.

**Takkonstruksjon:**

Pulttak

---

**Inspisert fra:**

Utvendig bakkenivå

---

**Er det synlige tegn til skader som nedbøyning/skjevheter, på synlige deler av takkonstruksjonen?**

Nei

---

**Totalvurdering av takkonstruksjon****Kommentar:**

Boligen har takkonstruksjon med pulttaksform.

Kun takkonstruksjon ved takoverbygg over carport var tilgjengelig for inspeksjon på befaringsdagen. Det var ikke etablert adkomst eller inspeksjonsmulighet til takkonstruksjon over hoveddel av boligen, og denne delen er derfor ikke kontrollert. Vurderingen er således begrenset til synlige og tilgjengelige konstruksjoner.

Eventuelle skjulte avvik eller konstruksjonssvikt kan ikke utelukkes.

---

Her gjøres en utvendig kontroll av taktekking med hensyn til materialvalg, innfesting og overganger. Gjennomføringer i taktekkingen kontrolleres fra innsiden der dette er mulig. Tilstand på vindskier kontrolleres i forhold til materialvalg, skader og råte. Er det etablert fastmonterte stigetrinn? Er det heldekkende beslag på pipegjennomføringen? Der det er tilgang til loft gjøres en innvendig inspeksjon med hensyn til lekkasjer. Der taktekking ikke er tilgjengelig for visuell kontroll kan TG angis på bakgrunn av alder og materialvalg. Vurderingen baseres fra bakkenivå med mindre det er sikkerhetsmessig forsvarlig å kontrollere på taket.

**Er det gjennomført arbeid etter opprinnelige byggeår?**

Nei

**Inspisert fra:**

Utvendig bakkenivå

**Taktekking:**

Asfaltpapp

**Er det synlige avvik på beslag/indekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?**

Nei

**Er det registrert skader på vindskier eller andre takutstikk?**

Ja

**Kommentar:**

Det registreres stedvis slitasje i vindskier og takutstikk.

**Totalvurdering av taktekking og beslag**

**Kommentar:**

Taktekkingen over bolig ble ikke kontrollert da det manglet stige/tilgang til yttertak. TGIU på dette.

Taket ble kontrollert fra bakkenivå.

Ingen tegn til lekkasjer ved visuell kontroll av himling i 2.etasje.

Tak over carport ble visuelt kontrollert fra vinduer i 2.etasje.

Det ble registrert noe mose på tak. Det anbefales å fjerne mose på tak, da dette foringer levetiden på tekkingen.

Fra bakkenivå registreres det slitasje i vindskier og takutstikk.

**Levetid:**

⚠ Normal tid før omlegging asfalttakbelegg er 15-35 år.

⚠ Normalt forventet levetid på underliggende membran: 30 år.

⚠ Normal levetid på mekanisk festet takpapp er mellom 15-35 år.

⚠ Normal tid for reparasjon av mekanisk festet takpapp er mellom 5-15 år.

⚠ Normal intervall for utskiftinger av lufteluker, ventilasjonshetter er 20-40 år.

⚠ Forventet levetid på gesims og takbeslag 15-35 år.

⚠ Forventet levetid på vindski/vannbord i tre 15-25 år.

Her vurderes om det er synlig rustdannelse, mekanisk skade e.l. Alder og materialvalg vurderes i henhold til normal funksjonstid. TG angis på bakgrunn av den faktiske tilstanden. Avløp for overvann omfattes ikke av undersøkelsen, da dette ligger under bakkenivå. Innvendige nedløp på flate tak vurderes ikke da dette normalt er skjult i vegg/sjakt e.l.

**Type renner/nedløp:**

Plastbelagt stål

**Totalvurdering av renner og nedløp****Kommentar:**

Takrenner og nedløp er utført i plastbelagt stål. Konstruksjonen fremstår med normal funksjon ut fra visuell kontroll på befaringdagen. Det registreres ikke vesentlige deformasjoner eller skader på tilgjengelige og synlige deler av systemet. Normal rengjøring og jevnlig vedlikehold anbefales for å sikre tilfredsstillende bortledning av overvann.

**Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?**

Nei

**Levetid:**

 Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i sink eller plastbelagt stål er 25-35 år.

**Beskrivelse av våtrommets overflater**

Flis på gulv og vegg, malt slett himling.  
Det er varmekabler i gulv.

**Er det utført arbeider på våtrom etter byggeår?**

Nei

**Kommentar:**

Våtrommet er fra opprinnelig byggeår.

**Overflater**

Se etter forhold som kan indikere fuktskade, som for eksempel råte, muggvekst, oppsprekking, svelling og fuktrevende insekter

**Er det skader eller andre avvik på overflater?**

Nei

**Er det fall til sluk?**

Ja

**Kommentar:**

Det er utført med laser en kontroll av våtrommets fall mot sluk. Det er målt fra topp overflate ved dørterskel til topp overflate ved sluk. Det er registrert bra med fall, og over 2,5cm totalt.

**Totalvurdering av overflater****Kommentar:**

Badet ble fremstår som fra byggeår. Alderen er en del av grunnlaget for tilstandsgradene sammen med funksjonalitet på befaringsdagen.

Ingen skader eller avvik utover normal bruksslitasje avdekket på overflatene.

**Levetid:**

⚠ Antatt normal levetid for fliser m/tettesjikt på mur/ betong 20-40 år.

⚠ Antatt normal levetid for fliser m/tettesjikt på lettvegger 10-20 år.

**Membran, tettesjikt og sluk**

Membran og tettesjikt vurderes ved å åpne slukrist, eventuelt ut i fra andre steder man kan komme til membranen uten å gjøre fysiske inngrep. Alder på membran vurderes i forbindelse med tilstandsgrad. På generelt grunnlag informeres det om at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport. Det forutsettes/forventes at bruk av tett eventuell membran er benyttet som fuktsikring bak og under flis. I tillegg undersøkes om det er tilstrekkelig fall til sluk. Anbefalt fall på badegulv er 1:100 og 1:50 lokalt i dusjsone.

**Er sluk tilgjengelig for inspeksjon?**

Ja

**Kommentar:**

Det er etablert et sluk i dusjsonen, samt et utpå gulvet inne på vaskerommet.

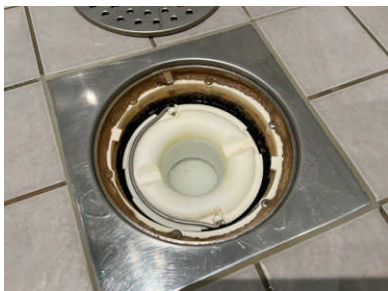
Er det synlig mansjett/ våtrombelegg under klemring i sluk?

Ja

**Kommentar:**

Det er kun visuelt tegn til slukmansjett i sluket.

**Bilde**



Sluk i dusjsone.



Sluk ute på gulvet inne på vaskerom.

**Totalvurdering av membran, tettesjikt og sluk**

**TG 2** 

**Kommentar:**

TG 2 er gitt med bakgrunn i alder på fuktsikringen. Smøremembran har en naturlig aldringsprosess i form av kjemisk uttørring.

Normal forventet levetid på smøremembran er 10-20 år.

Ved å etablere dusjkabinett vil badet kunne vare i flere år enn den antatte gjenstående levetiden.

Det anbefales å etablere tett dusjkabinett.

**Levetid:**

⚠ Antatt normal levetid for plastsluk 30-50 år.

⚠ Normal forventet levetid på smøremembran er 10-20 år.

⚠ Antatt normal levetid for fliser m/tettesjikt på mur/ betong 20-40 år.

⚠ Antatt normal levetid for fliser m/tettesjikt på lettvegger 10-20 år.

**Sanitært utstyr og ventilasjon**

Her vurderes rør med vannstand i sluk ved tapping av tilknyttet utstyr. Avrenning vurderes ved åpen vannkran i servant/dusj. For skjulte anlegg uten dokumentasjon på utførelse vurderes kvalitet og alder. Sanitær vurderes ut fra riss, sprekker, svelling, skjolder og merker etter avdrypp.

**Tilstand på sanitært utstyr (skader, vanntrykk, avrenning)**

Vannrør av plast (rør i rør) og plastavløp.

Innredning fremstår i god stand og uten vesentlige avvik utover normal bruksslitasje.

**Er det etablert avtrekk og lufttilførsel?**

Ja

**Kommentar:**

Det er etablert mekanisk avtrekk via balansert luftagregat.

Det er etablert tilluft via luftespalte mellom dørblad og dørterskel.

INTERNATVEIEN 7 - 5057/167/0/258/0/0

## Sanitærutstyr:

Annet

### Totalvurdering av sanitært utstyr og ventilasjon

TG 1 

#### Kommentar:

Sanitærutstyr: vegghengt toalett, innredning med servant på vegg, dusjdører i glass med dusjgarnityr på vegg, vask på vegg og opplegg for vaskemaskin.

Ingen skader observeres på innredningen eller sanitærutstyret.

Rør- og avløpsanlegget i boligen fungerte etter enkel test av dette på stedet. Ingen lekkasje var å se på besiktigelsen. Videre kontroll av anlegget krever avansert teknologi. Dette ble ikke rekvirert.

#### Levetid:

⚠ Forventet levetid på rørinstallasjon er 30-50 år.

⚠ Antatt normal levetid for blandeventil 10-25 år.

⚠ Antatt normal levetid for plastrør 25-50 år.

⚠ Antatt normal levetid for utslagsvask, servant, klosett, badekar 20-50 år.

⚠ Antatt levetid for utskifting av tappebatterier er mellom 10-30 år

⚠ Antatt levetid for utskifting av klosett og servanter er mellom 20 og 50 år.

For å undersøke om våtrommet har fuktskade skal den bygningssakkyndige bore et hull med diameter på minimum 73 mm fra et tilstøtende rom eller fra undersiden.

#### Er det utført fuktmåling / hulltaking og/eller er innvendige konstruksjon inspisert?

Ja

#### Kommentar:

Det er utført hulltaking mot våtrommets vanninnstallasjon der det er antatt størst risiko for eventuelle vannlekkasjer/fuktskader. Hullet er utført fra tilstøtende rom på baksiden av våtrommets fuktsikring. Ingen forhøyede fuktverdier funnet.

## Fuktsøk

Her vurderes fukt. Fuktmåling utføres ved å kontrollere fra tilstøtende rom og underliggende himling hvis dette er mulig.

Fuktsøk utføres normalt ikke inne på våtrom med flisbelagte overflater, men i tilstøtende konstruksjon. Visuell kontroll av overflatene utføres for å se etter tegn til svikt/fuktskader.

### Totalvurdering av fuktsøk

TG 0 

#### Kommentar:

Fuktsøk inne på våtrom gir ikke en god indikasjon på om det er fukt i veggene eller i gulvet. Flis og flislim holder lenge på vann etter at det er påført vann på flatene. Det er tettesjiktet bak flisene (membran) som sørger for at vannet ikke går inn i veggkonstruksjonen.

Det er utført søk etter fukt fra tilstøtende rom der dette var mulig. Ingen tegn til forhøyede fuktverdier på baksiden av membran på tilfeldige valgte plasser.

Ingen konstaterte fuktskader.

INTERNATVEIEN 7 - 5057/167/0/258/0/0

**Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?**

Ja

**Kommentar:**

Det anbefales å installere tett dusjkabinett med avløp direkte i sluk.

**14****Piper / ildsteder****TG 1** 

Her undersøkes synlige skader på pipe. Kontroll av avstand og tilgjengelighetskrav for skorstein, samt feieluke. Tetthet og funksjon kontrolleres ikke. Skorsteiner over tak skal inspiseres når den bygningssakkyndige mener det er sikkerhetsmessig forsvarlig. Se etter avskalling, vurderer fuger og beslag, stabilitet og om høyden er forskriftsmessig. Hvis skorsteinen må inspiseres fra takfot, luke eller bakkeplan, gjøres det en skjønnsmessig vurdering av forholdene.

**Type pipe:**

Isolert stålpipes

**Er det fremlagt rapport fra brann/feiervesen?**

Nei

**Er det påvist avvik som ikke er lukket/utbedret?**

Nei

**Totalvurdering av piper/ildsteder****Kommentar:**

Boligen har en isolert stålpipes fra byggeåret. Ingen skader eller avvik avdekket.

Ildsted i form av lukket vedovn.

Avstand til brennbart materiale bør være minimum 300mm. Dette er ivaretatt.

Sist utført tilsyn og feiing ble foretatt i 2022. Det anbefales kontakt med feier for ny tilsyn av pipes og ildsted.

**Levetid:** Gjennomsnittlig levealder for pipes 20-60 år.

INTERNATVEIEN 7 - 5057/1 67/0/258/0/0

Etasjeskiller kontrolleres i forhold til nedbøyning, synlige svaier eller svanker. Bruk av krysslaser eller rettholt blir ikke benyttet med mindre dette er beskrevet.

**Type:**

Tre/bjelkelag

**Er det observert eller målt skjevheter, svanker eller svikt?**

Ja

**Kommentar:**

Inne på soverom ved bad ble det registrert svai i gulv. Det ble målt med krysslaser og det ble registrert 8mm høydeforskjell fra dør til laveste punkt ute på gulv.

**Totalvurdering av etasjeskille****Kommentar:**

Etasjeskiller er trebjelkelag.

Gulv på grunn er av betong.

Det ble foretatt nivellering av enkelte gulv for å finne eventuelle retnings og/eller overflateavvik. Svai i gulv er utenfor aksepterte toleransekrav til gulv. Det er ikke registrert forhold som tyder på svekkelser i konstruksjonen.

Det ble ikke foretatt avviksmålinger av veggene, men ved visuell observasjon er vegger vurdert til ikke å ha avvik utover akseptable toleranser.

Det vil ikke være behov for oppretting av gulv slik boligen/bygningsdelene fremstår i dag.

**Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?**

Ja

**Kommentar:**

Ved eventuell renovering anbefales det videre undersøkelser av etasjeskillere og mulig avretting av gulv.

**Levetid:**

Normalt intervall for utbedring/repasjoner av etasjeskiller i trebjelkelag 40 - 80 år.

INTERNATVEIEN 7 - 5057/167/0/258/0/0

Trapper kontrolleres i forhold til skader, slitasje, lysåpning, trinn, rekkverk og barnesikring vurderes i henhold til gjeldende lovverk. Den bygningssakkyndige skal forklare konsekvens av avvik og feil som er avdekket. Den bygningssakkyndige skal ikke sette tilstandsgrad på rekkverkshøyde og åpninger på balkong, veranda og lignende i tilstandsrapporten.

**Plassering av trapp**

Trappen går fra 1. etasje til 2. etasje.

**Er det tilstrekkelig høyde på rekkverk og generell sikring av trapp (mellom trinn og lysåpning i rekkverk)?**

Ja

**Kommentar:**

Trappen er forskriftsmessig utført. Ingen skader eller avvik avdekket.

17

## Øvrige rom

TG 1

**Totalvurdering****Kommentar:**

Øvrige rom som stue, gang og soverom er besiktiget uten vesentlige avvik av det man kan forvente av alder og normal bruksslitasje.

---

18

## Toalettrom

TG 1

**Totalvurdering****Kommentar:**

Toalettrom er besiktiget uten at det ble funnet noen vesentlige avvik.

Rommet innehar gulvmontert toalett og innredning med servant.

Det er avtrekk via balansert ventilasjon i rommet, og det er tilluft mellom dørterskel og dørblad.

---

19

## Utvendig bod /teknisk rom

TG 2

**Totalvurdering****Kommentar:**

Utvendig bod / teknisk rom er besiktiget og fremstår uten vesentlige avvik utover det som er normalt for alder og bruksslitasje.

Det registreres manglende ventilering av rommet. Med tekniske installasjoner, vann og fukt kan det oppstå sopp i overflater og i verste fall kondens og fuktskader i slike rom. Det anbefales å etablere ventilering av rom.

Rommet innehar tekniske installasjoner som: sentralstøvsuger, sikringsskap, varmtvannsbereder og fordelerskap til rør-i-rør.

---

INTERNATVEIEN 7 - 5057/167/07/258/0/0

Her vurderes om det er støvcondens, heksesot og svertesopp. Det vurderes også om det er knirk, fuktskjolder og fuktskader, spesielt under og rundt oppvaskmaskin, varmtvannsbereeder og kjøleskap. Forøvrig vurderes, vanntrykk, avløp og røropplegg. Kjøkkeninnredningen vurderes med hensyn til riss, sprekker og alder.

**Er det symptom på fuktskader i området rundt vask, kjøleskap eller oppvaskmaskin?**

Nei

**Fungerer avtrekk over stekesone?**

Ja

**Kommentar:**

Det er etablert mekanisk avtrekk i egen kanal over stekesone, ut på yttervegg.

**Generell beskrivelse av innredning**

Folierte skrog med slette fronter og laminert benkeplate.

**Integrerte hvitevarer:**

Oppvaskmaskin, Stekeovn, Pladetopp, Kombiskap, Mikrobølgeovn, Ventilator

**Er det etablert komfyrvakt / automatisk vannstopper?**

Ja

**Kommentar:**

Det er etablert både komfyrvakt over stekesonen og lekkasjevakt under skrog med vanninstallasjoner.

**Totalvurdering av kjøkken**

**Kommentar:**


Ved stikkprøvekontroll med fuktindikator på erfaringsmessig utsatte steder ble det ikke registrert negative fuktindikasjoner. Kjøkkenet vurderes å være i bruksmessig god stand med normal bruksslitasje. Hvitevarer ble ikke funksjonstestet.


Det registrere noe små sår i fronter av innredning og manglende justering av skuffer/fronter. Ingen vesentlige skader/avvik. Det registreres at ventilasjonskanal (fleksirør) er noe skadet. Avtrekket fungerer fint med dette.


**Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?**

På sikt anbefales det å bytte skadet fronter og bytte ut skadet ventilasjonskanal.

**Levetid:**

 Antatt normal levetid på blandeventil 10-25 år.

 Forventet levetid på oppvaskmaskin er 10-15 år.

 Normal levetid på kjøkkeninnredning 20-60 år.

Her vurderes ventilasjon ut ifra om det er avtrekk over tak eller via balansert luftbehandlingsaggregat, samt overstrømningsmulighet (tilluft) fra tilstøtende rom. Hvor er ventilasjonsaggregat eventuelt installert. Generell ventilering av oppholdsrom, våtrom og kjøkken. Ved synlige og tilgjengelige rør, sjekk materiale og sammenkoplingspunkter. Sjekk kondensisolasjon og termisk isolasjon. Lokalisering og sjekking av stoppekran. Stakeluker og lufting skal lokaliseres og undersøkes. Avløpskapasiteten skal undersøkes. Lukt fra avløpssystemet skal vurderes. Ved rør i rør, sjekk samleskap for tilgjengelighet, avløp til rom med sluk og foringsrør. Om materiale og type er kjent; vurder sammen med alder. For skjulte anlegg uten dokumentasjon vurderes kvalitet og alder. Det kontrolleres også hvordan boligen er oppvarmet.

**Er det utført arbeider på vann eller avløpsledninger etter byggeår?**

Nei

**Er vanntrykk tilfredsstillende ved prøving av to tappesteder samtidig?**

Ja

**Hvordan type oppvarming har boligen?**

Elektrisk via varmekabler i gulv på bad, vaskerom, entre/gang, toalettrom, stue og kjøkken.  
Vedovn på stue i 1.etasje.

**Ventilasjon:**

Balansert ventilasjon

**Plassering av luftaggregat:**

Aggregatet er plassert på vaskerom.

**Er varmtvannsberederen kontrollert?**

Ja

**Totalvurdering av VVS**

**Kommentar:**

Ingen skader eller lekkasjer avdekket på synlige rørføringer.

Vannrør av plast (rør-i-rørsystem). Plastavløp. Visuell kontroll og enkel funksjonstest ga ingen tegn til svikt. Normalt vanntrykk og god avrenning på avløpet.

Rør- og avløpsanlegget fungerte ved en enkel test av dette på stedet. Videre kontroll av anlegget krever avansert teknologi. Dette ble ikke rekvirert. Utvendige stengekraner ble ikke søkt påvist.

Mekanisk avtrekk over stekesone.

Boligen har balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner.

Hvor ofte du bør skifte filter avhenger av forurensningsnivået i luften på stedet. Generelt sett så anbefales det å bytte filter en gang i året, fortrinnsvis i løpet av høsten, etter pollensesongen. I områder med mye partikler og forurensninger skal filter byttes vår og høst.

**Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?**

Nei

**Levetid:**

⚠ Normal levetid på avtrekksvifte/ventilasjonsanlegg ca. 15 år.

⚠ Forventet levetid på varmtvannsbereder er 25 år.

⚠ Forventet levetid på rørinstallasjon er 30-50 år.

---

Hvis det er mer enn fem år siden boligen sist hadde tilsyn, skal den bygningssakkyndige foreta en forenklet vurdering av det elektriske anlegget. Det kontrolleres etter tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr. Sjekke at kabler er tilstrekkelig festet, samt kontrollere kabelinnføringer og hull i inntak og om sikringsskap er tett så langt dette er mulig uten å fjerne kapslinger.

**Type sikringer:**

Automatsikring

---

**Hvor er sikringsskapet lokalisert?**

Sikringsskapet er etablert i utvendig bod / teknisk rom.

---

**Er det gjort arbeid på boligen etter originalt byggeår?**

Ja

**Kommentar:**

Selger informerer at det er byttet termostater til gulvvarme i boligen, det er byttet spotter på enkelte rom og det er montert elbil lader med ny kurs i sikringsskap.

---

**Foreligger det samsvarserklæring?**

Ja

**Kommentar:**

Samsvarserklæringer foreligger på boligmappa.no

---

**Er det kursfortegnelse i skapet?**

Ja

---

**Ble det funnet synlige avvik?**

Nei

---

**Spørsmål til selger: Løses sikringene ofte ut?**

Nei

---

**Spørsmål til selger: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?**

Nei

---

**Hvordan er bereder tilkoblet strøm?**

Varmtvannstanken er produsert etter 2014 og er fast tilkoblet uten bruk av stikkontakt.

---

**Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?**

Ja

**Kommentar:**

Anbefaler alltid en kontroll av EL-anlegget av EL-fagmann i forbindelse med eierskifte av bolig dette med bakgrunn i EL-sikkerhet og at takstmannen ikke innehar spesialkompetanse på EL-anlegg. Dersom EL-arbeider er utført etter 01. juli 1999 er det huseiers ansvar og oppbevare, eventuelt fremskaffe samsvarserklæring fra utførende elektriker.

---

**Øvrig info:**

Det elektriske anlegget er ikke Tilstandsgrad-vurdert da undertegnede ikke innehar den faglige kompetansen for vurdering av dette i henhold FEK §9 (Forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk utstyr).

Det er likevel foretatt en enkel vurdering av anlegget basert på selgers informasjon og besiktelse av synlige deler i boligen. Undersøkelsen er basert på spørsmål og punkter fra forskriften Tryggere Bolighandel som ble vedtatt 01.01.2022.

---

**23****Brannslukkere og røykvarslere**

Alle boliger skal ha slokkeutstyr som husbrannslange, eller brannslukningsapparat med skum eller pulver. - Hvis et skumapparat er det eneste slokkeutstyr du har må dette være på minimum 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21 A. Hvis du har pulverapparat som eneste slokkeutstyr må dette være på minst 6 kilo.

**Er det brannslukkere i boligen?**

Det registreres 1stk 6kg brannslukningsapparat i boligen på befaringsdag.


---

Alle nye boliger skal ha brannalarmanlegg eller røykvarslere. Du må ha minst en røykvarsler i hver etasje. De skal være plassert slik at de kan oppdage og varsle om brann på kjøkken, i stua, sonen utenfor soverom og i sonen utenfor teknisk rom.

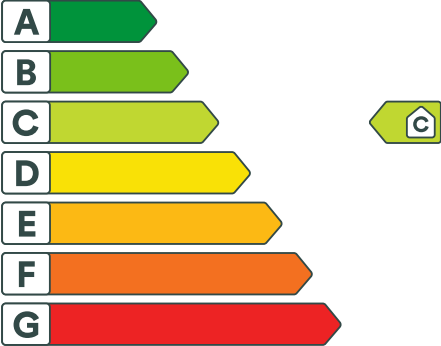
**Er det etablert røykvarslere?**


Det er tilstrekkelig med røykvarslere i boligen i henhold til forskrifter på befaringsdag. Røykvarslere er tilkoblet sentralt varslingsanlegg.

---



|  |  |
|--|--|
| Adresse<br><b>Internatveien 7, 7130 BREKSTAD</b> |  |
| Dato for energimerking<br><b>28.05.2026</b>      | Merkenummer<br><b>Energiattest-2026-303444</b> |
| Bygningskategori<br><b>Småhus</b>                | Bygningsnummer<br><b>300520599</b>             |
| Gårdsnummer<br><b>167</b>                        | Bruksnummer<br><b>258</b>                      |
| Seksjonsnummer<br><b>—</b>                       | Bruksenhetsnummer<br><b>H0101</b>              |





### Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



### Boliginformasjon

|   |  |
|---|--|
| Byggeår<br><b>2015</b>                      | Bygningstype<br><b>Rekkehus</b>                    |
| Bruksareal<br><b>119,0 m<sup>2</sup></b>    | Oppvarmet bruksareal<br><b>114,0 m<sup>2</sup></b> |
| Oppvarmet etasje<br><b>2</b>                | Bygningsmateriale<br><b>Tre</b>                    |
| Oppvarming<br><b>Elektrisitet, Ved</b>      |  |
| Ventilasjon<br><b>Balansert ventilasjon</b> |  |



### Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygningens energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vektet ulikt.

**Beregnet vektet levert energi i normert klima**

|   |
|---|
| Pr. KVM pr. år<br><b>115,64 kWh/m<sup>2</sup></b> |
|---|

**Beregnet levert energi i lokalt klima**

|   |   |
|---|---|
| Pr. KVM pr. år<br><b>117,15 kWh/m<sup>2</sup></b> | Totalt levert pr. år<br><b>13 727 kWh</b> |
|---|---|



## Internatveien 7, 7130 BREKSTAD



### Detaljering

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Bygningsform<br><b>Nei</b>    | Vegger<br><b>Nei</b>       |
| Vindu<br><b>Nei</b>           | Gulv<br><b>Nei</b>         |
| Takkonstruksjon<br><b>Nei</b> | Ytterdører<br><b>Nei</b>   |
| Energibruk<br><b>Nei</b>      | Lekkasjetall<br><b>Nei</b> |
| Solceller<br><b>Nei</b>       |                            |



## Internatveien 7, 7130 BREKSTAD



### Tiltak

#### Tiltak utendørs

##### Tiltak 1: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

##### Tiltak 2: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

##### Tiltak 3: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

##### Tiltak 4: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

#### Brukertiltak

##### Tiltak 5: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

##### Tiltak 6: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

##### Tiltak 7: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

##### Tiltak 8: Slå el. apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

### Tiltak 9: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

### Tiltak 10: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

### Tiltak 11: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

### Tiltak 12: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

### Tiltak 13: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

### Tiltak 14: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

### Tiltak 15: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømförbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

## Tiltak på luftbehandlingsanlegg

### Tiltak 16: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

## Tiltak på elektriske anlegg

### Tiltak 17: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskifting til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

### Tiltak 18: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



## Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



## Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Dato: 01.06.2026

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

|              |                                  |             |          |
|--------------|----------------------------------|-------------|----------|
| Meglerfirma  | Nylander & Partners AS avd Fosen | Oppdragsnr. | 69260046 |
| Adresse      | Internatveien 7                  |             |          |
| Postnr.      | 7130                             | Sted        | BREKSTAD |
| Selgers navn | Øyvind Jusnes Mellingen          |             |          |
| Selgers navn | Ingvil Nyhus Willmann            |             |          |

**SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)**

## Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

Nei  Ja

Salg ved fullmakt?

Nei  Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

Nei  Ja

Når kjøpte du boligen?

September 2024

Hvor lenge har du bodd i boligen?:

2år

Har du bodd i boligen siste 12 mnd?

Nei  Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:

Varig Orkla (Frende)

Polise/avtalenr.:

2791508

## Våtrom

Initialer selger:

Ø J  
I N

Initialer kjøper (ved oppgjørsopdrag):

**1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?**

Nei  Ja

**2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?**

Nei  Ja, kun av faglært  Ja, både av faglært og ufaglært  Ja, kun av ufaglært

**5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?**

Nei  Ja, kun av faglært  Ja, både av faglært og ufaglært  Ja, kun av ufaglært

**Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:**

Termostat og downlights på bad og vaskerom er byttet av faglært.

**Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?**

Nei  Ja

**Beskriv dokumentene og legg frem kopi:**

Sluttkontroll av arbeid - Kvål El-Installasjon

## Vann/Avløp/Rør

**6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?**

Nei  Ja

**7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?**

Nei  Ja

**8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?**

Nei  Ja, kun av faglært  Ja, både av faglært og ufaglært  Ja, kun av ufaglært

**9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?**

Nei  Ja

**10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?**

Nei  Ja

## Yttertak

**11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?**

Nei  Ja

Initialer selger:

Ø J  
I N

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

**12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?**

- Nei     Ja, kun av faglært     Ja, både av faglært og ufaglært     Ja, kun av ufaglært

**Piper og ildsteder**

**13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?**

- Nei     Ja

**Mur/Fundament/Skjevheter**

**14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?**

- Nei     Ja

**Terrasser/Fasader/Vinduer**

**15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?**

- Nei     Ja

**16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?**

- Nei     Ja, kun av faglært     Ja, både av faglært og ufaglært     Ja, kun av ufaglært

**Kjeller/Underetasje/Krypkjeller**

**Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?**

- Nei     Ja

**18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?**

- Nei     Ja, kun av faglært     Ja, både av faglært og ufaglært     Ja, kun av ufaglært

**Loft**

**20. Kjenner du til om det er gjort endringer på loftet (isolert, innredet, pusset opp, ombygget, bruksendret osv.)?**

- Nei     Ja, kun av faglært     Ja, både av faglært og ufaglært     Ja, kun av ufaglært

**Elektrisk Anlegg**

**21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?**

- Nei     Ja

**22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?**

Initialer selger:  
Ø J  
I N

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

- Nei  Ja, kun av faglært  Ja, både av faglært og ufaglært  Ja, kun av ufaglært

**Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:**

Downlights og termostater i begge etasjer. Utført av Kvål El-Installasjon.

**Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?**

- Nei  Ja

**Beskriv dokumentene og legg frem kopi:**

Samsvarserklæring - Kvål El-Installasjon

**23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?**

- Nei  Ja

**Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)**

**24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner**

- Nei  Ja

**25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?**

- Nei  Ja, kun av faglært  Ja, både av faglært og ufaglært  Ja, kun av ufaglært

**26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?**

- Nei  Ja

**Oljetank**

**27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?**

- Nei  Ja

**28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?**

- Nei  Ja

**29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?**

- Nei  Ja

**Offentlige godkjenninger og utleiedel**

**30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?**

- Nei  Ja

**31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?**

- Nei  Ja

Initialer selger:

Ø J  
I N

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?

Nei  Ja

### Skadedyr/Sopp/Mugg

33. . Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

Nei  Ja

34. Kjenner du til om det er insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

Nei  Ja

#### Beskrivelse:

Skjeggkre er observert. Tiltak er iverksatt. PELIAS har lagt gift i hele boligen. Siden er ingen observert.

### Radon

35. Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

### Garasje/Carport

Har boligen garasje eller carport?

Nei  Ja

36. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje ved garasje/carport?

Nei  Ja

37. Kjenner du til om det er utført arbeid på garasje/carport?

Nei  Ja, kun av faglært  Ja, både av faglært og ufaglært  Ja, kun av ufaglært

### Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)

38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?

Nei  Ja

39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?

Nei  Ja

### Planer og offentlige godkjenninger

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

Nei  Ja

41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

Nei  Ja

Initialer selger:

Ø J  
I N

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

Nei  Ja

### Andre relevante forhold

43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?

Nei  Ja

44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

Nei  Ja

Initialer selger:

Ø J

I N

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsselskapets boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsselskapet i 6 - seks - måneder fra oppdragsinnngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstignende linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller i rett oppstigende eller nedstignende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er oppmerksom på at eiendomsmegler ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av totalt forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.
- Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato 01.06.2026

Signert av Øyvind Jusnes Mellingen

Signert av Ingvil Nyhus Willmann

Initialer selger:

Ø J  
I N

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

## Internatveien 7

Nabolaget Brekstad - vurdert av 30 lokalkjente

### Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



### Offentlig transport

|                                  |            |        |
|----------------------------------|------------|--------|
| Ørland ungdomsskole<br>Linje 558 | 6 min      | 0.5 km |
| Ørland lufthavn                  | 7 min      |        |
| Trondheim Værnes                 | 2 t 53 min |        |

### Skoler

|  |        |         |
|--|--------|---------|
| Brekstad barneskole (1-7 kl.)<br>230 elever, 18 klasser  | 9 min  | 0.8 km  |
| Ørland ungdomsskole (8-10 kl.)<br>170 elever, 10 klasser | 6 min  | 0.5 km  |
| Fosen videregående skole<br>328 elever, 31 klasser       | 17 min | 14.8 km |
| Åfjord videregående skole<br>145 elever, 12 klasser      | 52 min | 58.9 km |

### Ladepunkt for el-bil

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Rissa Kraftlag Skolegata 15 | 1 min |
| Brekstad helsesenter        | 6 min |



Opplevd trygghet  
Veldig trygt 80/100

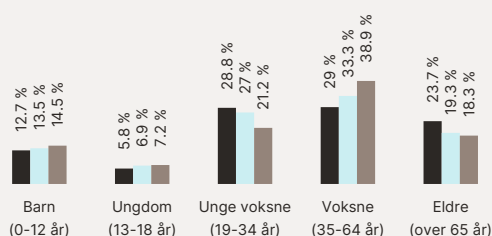


Kvalitet på skolene  
Bra 70/100



Naboskapet  
Godt vennskap 68/100

### Aldersfordeling



| Område   | Personer  | Husholdninger |
|----------|-----------|---------------|
| Brekstad | 1 152     | 737           |
| Ottersbo | 2 450     | 1 341         |
| Norge    | 5 425 412 | 2 654 586     |

### Barnehager

|  |       |        |
|--|-------|--------|
| Solblomsten Steinerbarnehage (1-4 ...) | 2 min | 0.2 km |
| Futura barnehage (1-5 år)              | 7 min | 4 km   |
| Marihøna barnehage (1-5 år)            | 7 min | 4.8 km |



### Dagligvare


|                                   |       |        |
|-----------------------------------|-------|--------|
| Bunnpris Brekstad<br>Søndagsåpent | 9 min | 0.8 km |
| Rema 1000 Ørlandet Sentrum        | 9 min |        |




Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

## Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Gående

 Gateparkering  
Lett 92/100

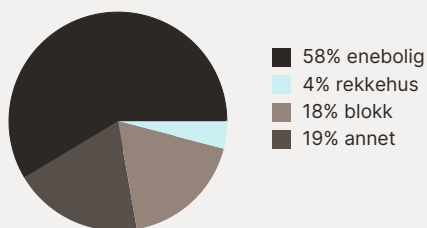
 Kvalitet på barnehagene  
Veldig bra 82/100

 Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 81/100





## Sport

-  Ørland ungdomsskole 5 min   
Aktivitetshall, ballspill, fotball 0.5 km
-  Realskolebanen 6 min   
Fotball 0.6 km
-  EasyFit Brekstad 8 min 
-  Fosen Trenings- og kampsportse... 13 min 

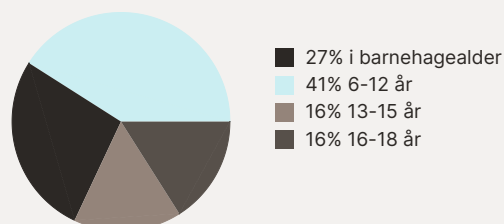
## Boligmasse



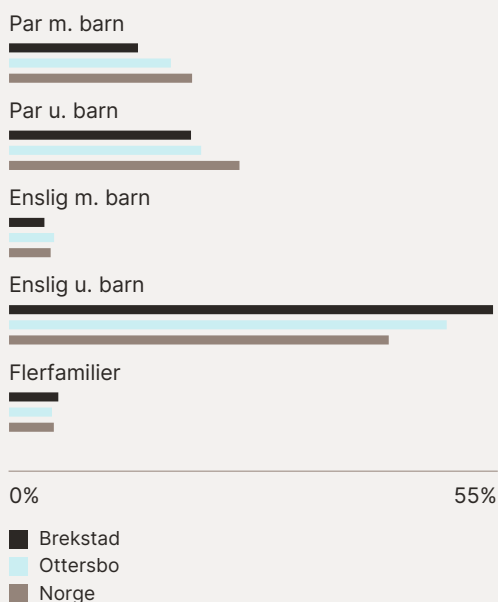
## Varer/Tjenester

-  Libra Kjøpesenter 14 min 
-  Vitusapotek Brekstad 15 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

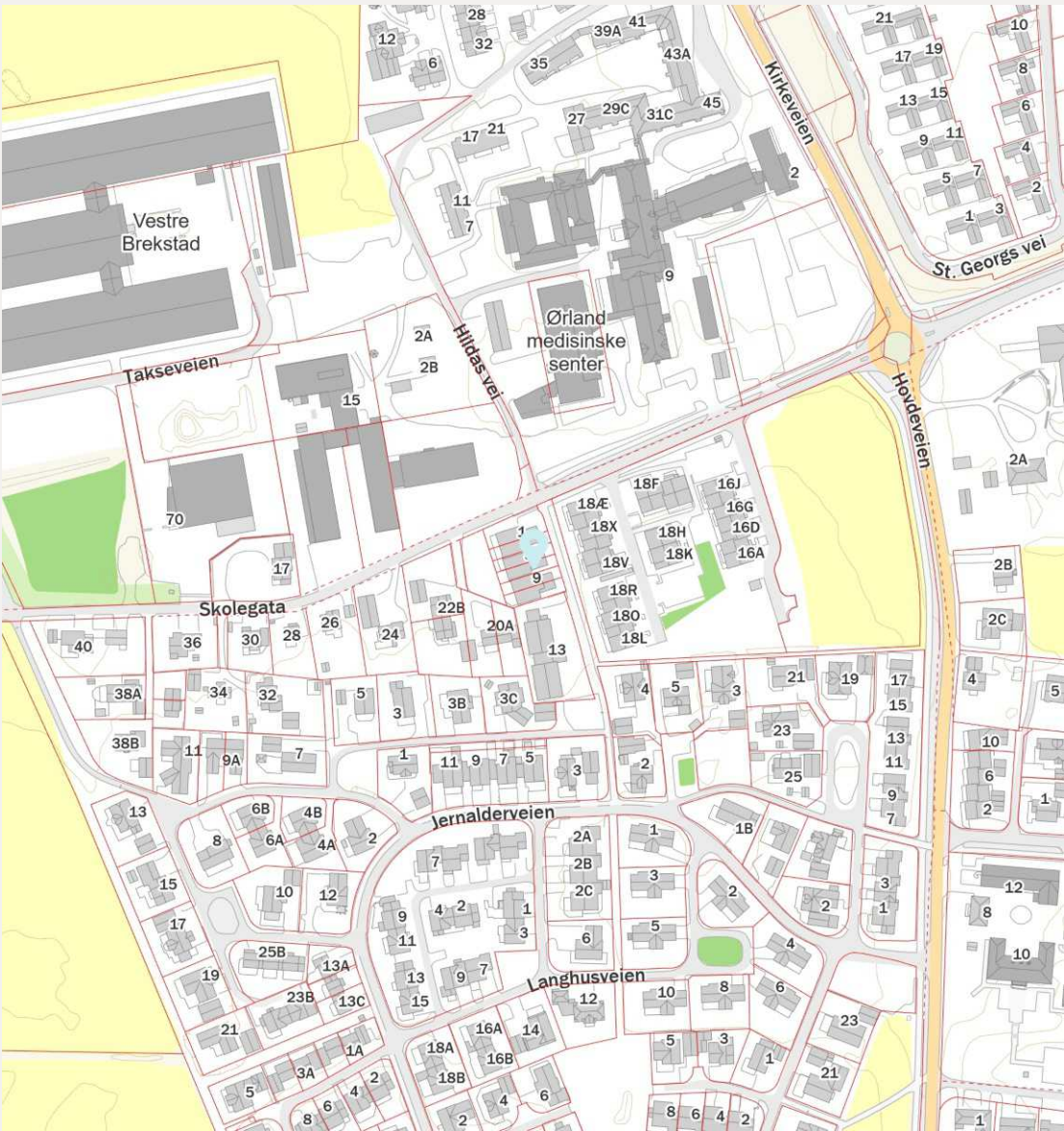
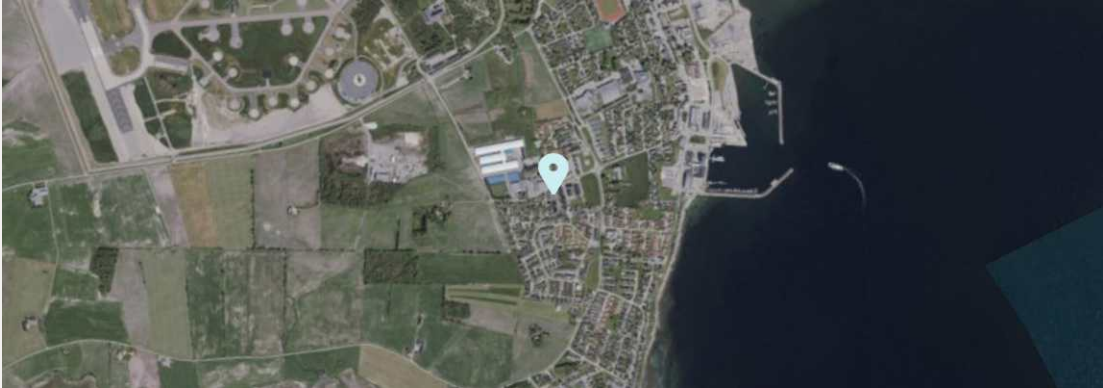



## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 25% | 33%   |
| Ikke gift     | 57% | 54%   |
| Separert      | 10% | 9%    |
| Enke/Enkemann | 8%  | 4%    |



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026



 Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

## Matrikkelkart og -rapport (tilsvarende målebrev)

| Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse |                              |                    |                |
|---|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Matrikkelenhet:</b>                          | Gårdsnr 167, Bruksnr 258     | <b>Kommune:</b>    | 5057 Ørland    |
| <b>Adresse:</b>                                 |                              | <b>Grunnkrets:</b> | 202 Brekstad   |
| Veiadresse:                                     | Internatveien 7, gatenr 2265 | <b>Valgkrets:</b>  | 5 Brekstad     |
|   | 7130 Brekstad                | <b>Kirkesogn:</b>  | 9050201 Ørland |
| Oppdatert:                                      | 28.09.2019                   | <b>Tettsted:</b>   | 6543 Brekstad  |

| Eiendomsopplysninger    |                    |                        |     |                           |     |
|-------------------------|--------------------|------------------------|-----|---------------------------|-----|
| <b>Matrikkel:</b>       |                    |                        |     |                           |     |
| <b>Type:</b>            | Best. grunneiendom | <b>Tinglyst:</b>       | Ja  | <b>Reg.landbruksreg.:</b> | Nei |
| <b>Bruksnavn:</b>       |                    | <b>Matrikkelført:</b>  | Ja  | <b>Antall teiger:</b>     | 1   |
| <b>Etableringsdato:</b> | 30.06.2015         | <b>Har festegrunn:</b> | Nei | <b>Seksjonert:</b>        | Nei |
| <b>Areal:</b>           | 177,5 kvm          | <b>Skyld:</b>          |     |                           |     |
| <b>Arealkilde:</b>      | Beregnet Areal     |                        |     |                           |     |
| <b>Arealmerknad:</b>    |                    |                        |     |                           |     |

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:**  
Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

**Ikke tinglyst eierforhold:**  
Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

**Kulturminner:**  
Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

**Grunnforurensning:**  
Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

**Klage på vedtak i Matrikkelen:**  
Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

| <b>Forretninger:</b> |                |            |              |                  |                     |
|----------------------|----------------|------------|--------------|------------------|---------------------|
| <b>Type</b>          | <b>Dato</b>    |            | <b>Rolle</b> | <b>Matrikkel</b> | <b>Arealendring</b> |
| Omnummerering        | Forretning:    | 01.01.2020 | Mottaker     | 5057/167/258     | 0,0                 |
|                      | Matrikkelført: | 01.01.2020 |              |                  |                     |
| Omnummerering        | Forretning:    | 01.01.2018 | Mottaker     | 5057/167/258     | 0,0                 |
|                      | Matrikkelført: | 01.01.2018 |              |                  |                     |
| Oppmålingsforretning | Forretning:    | 26.06.2015 | Avgiver      | 5057/167/232     | -177,5              |
|                      | Matrikkelført: | 28.06.2015 | Berørt       | 1621/67/219      | 0,0                 |
|                      |                |            | Berørt       | 5057/167/257     | 0,0                 |
|                      |                |            | Mottaker     | 5057/167/258     | 177,5               |
| Oppmålingsforretning | Forretning:    | 26.06.2015 | Avgiver      | 5057/167/232     | -177,5              |
|                      | Matrikkelført: | 28.06.2015 | Berørt       | 1621/67/219      | 0,0                 |
|                      |                |            | Berørt       | 5057/167/258     | 0,0                 |
|                      |                |            | Mottaker     | 5057/167/259     | 177,4               |

**Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter****Rekkehus****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse         | Type  | BRA   | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|-----------------|-------|-------|-------------|------------|-----|----|
| Internatveien 7 | Bolig | 119,1 | Kjøkken     | 4          | 1   | 2  |

**Bygningsopplysninger:**

|                 |                      |               |       |                   |            |
|-----------------|----------------------|---------------|-------|-------------------|------------|
| Næringsgruppe:  | Bolig                | Bebygd areal: | 97,5  | Rammetillatelse:  | 30.10.2014 |
| Bygningsstatus: | Ferdigattest         | BRA bolig:    | 119,1 | Igangset.till.:   | 30.10.2014 |
| Energikilde:    |                      | BRA annet:    |       | Ferdigattest:     | 30.11.2017 |
| Oppvarming:     |                      | BRA totalt:   | 119,1 | Midl. brukstil.:  | 17.08.2015 |
| Avløp:          | Offentlig kloakk     | Har heis:     | Nei   | Tatt ibruk (GAB): |            |
| Vannforsyning:  | Tilkn. off. vannverk |               |       | Antall boliger:   | 1          |
| Bygningsnr:     | 300520599            |               |       | Antall etasjer:   | 2          |

**Etasjeopplysninger:**

| Nr  | Ant. boliger | BRA: | Bolig | Annet | Totalt | BTA: | Bolig | Annet | Totalt |
|-----|--------------|------|-------|-------|--------|------|-------|-------|--------|
| H01 | 1            |      | 59,8  |       | 59,8   |      | 66,6  |       | 66,6   |
| H02 |              |      | 59,3  |       | 59,3   |      | 66,6  |       | 66,6   |

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**Oversiktskart**



**Nøyaktighet (standardavvik)**

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

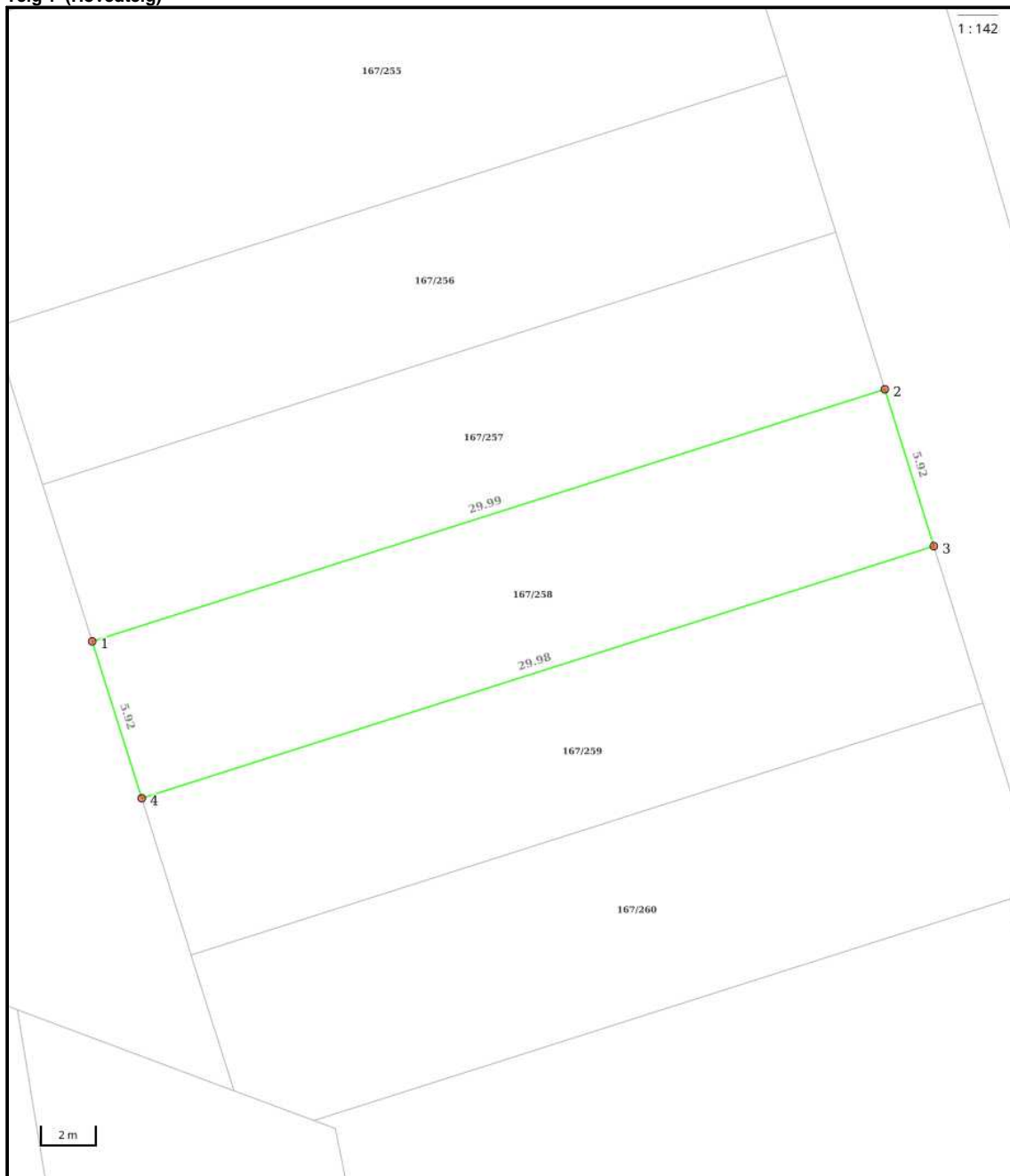
**Hjelpelinjer**

- - Vannkant
- - Veikant
- ⋯⋯ Fiktiv / Teigdeler
- ⋯⋯ Punktfeste

**Symboler**

- Bygningspunkt
  - △ Sefrak kulturminne
- se [ambita.com/sefrak](http://ambita.com/sefrak) for fargeforklaring

**Teig 1 (Hovedteig)**



**Nøyaktighet (standardavvik)**

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm

- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

**Hjelpelinjer**

- - Vannkant
- - Veikant

- ..... Fiktiv / Teigdeler
- ..... Punktfeste

**Symboler**

- Bygningspunkt
- △ Sefrak kulturminne  
se [ambita.com/sefrak](http://ambita.com/sefrak) for fargeforklaring

**Areal og koordinater**

**Areal:** 177,50m<sup>2</sup>      **Arealmerknad:**  
**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32

**Ytre avgrensing**

| Punkt | Nord         | Øst        | Lengde <sup>1</sup> | Målemetode                                | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i  | Hjelpelinje | Grensepunkttype                   |
|-------|--------------|------------|---------------------|---|-------------|--------|------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1     | 7 061 993,90 | 532 370,68 | 29,99m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Offentlig godkjent<br>grensemerke |
| 2     | 7 062 005,62 | 532 398,29 | 5,92m               | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Offentlig godkjent<br>grensemerke |
| 3     | 7 062 000,16 | 532 400,59 | 29,98m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Offentlig godkjent<br>grensemerke |
| 4     | 7 061 988,45 | 532 372,99 | 5,92m               | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Offentlig godkjent<br>grensemerke |

(<sup>1</sup>) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:**

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

**Midlertidig brukstillatelse**  
*Etter plan- og bygningsloven av 27.juni 2008 § 21-10*

*Er gitt for eiendom:*

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Adresse</i>                                  | <i>Gnr.</i> | <i>Bnr.</i> |
| Internatveien – leilighet a og b, 7130 BREKSTAD | 67          | 255 og 256  |

**Ansvarlig søker: Ved søknad om byggetillatelse: Murgaardhus.  
 Ved søknad om brukstillatelse. Per Ulriksen AS**

**Tiltakshaver: Per Ulriksen AS**

**Tiltakets art: Seksmannsbolig**

| <i>Vedtatt av:</i> | <i>Vedtaksdato</i> | <i>Saksnr.</i> |
|--------------------|--------------------|----------------|
| Ørland kommune     | 30.10.14           | 14/114         |

*Kommunen finner at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller mangler v mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Derfor gis det, i medhold av pbl § 21-10, midlertidig brukstillatelse for:*

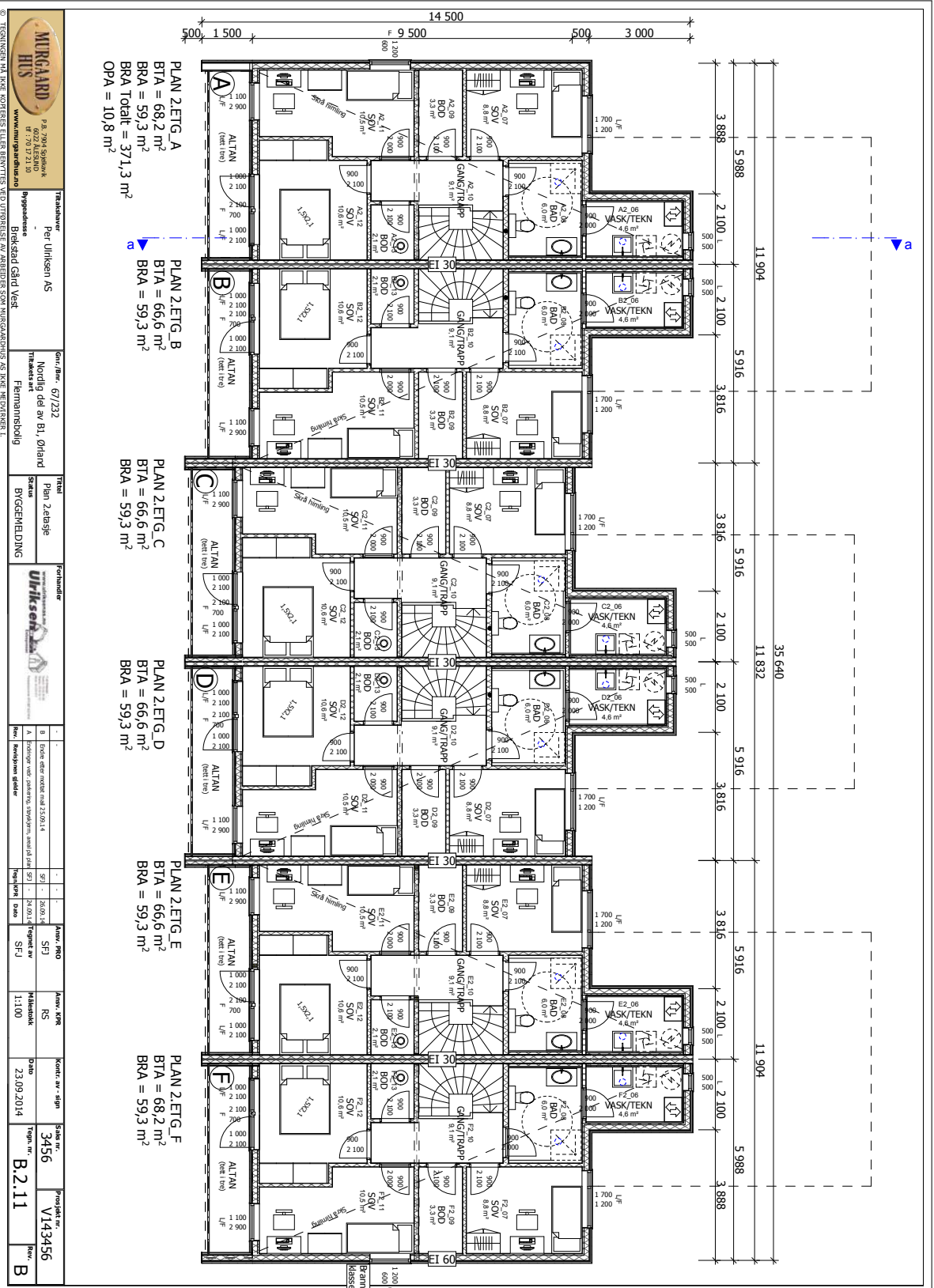
- hele bygget*
- følgende del av bygget:*

|              |              |                             |
|--------------|--------------|-----------------------------|
| <i>Sted:</i> | <i>Dato:</i> | <i>Stempel/underskrift:</i> |
| Brekstad     | 23.07.2015   | Kari-Anne Rørstad           |

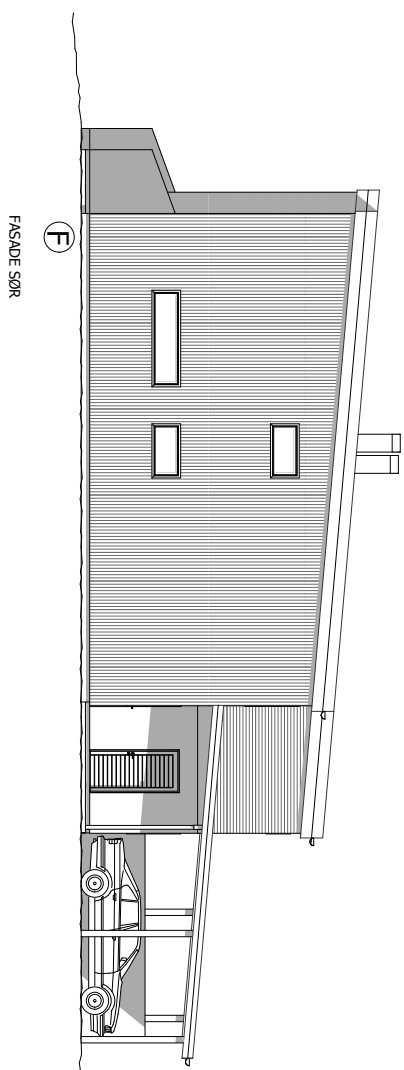
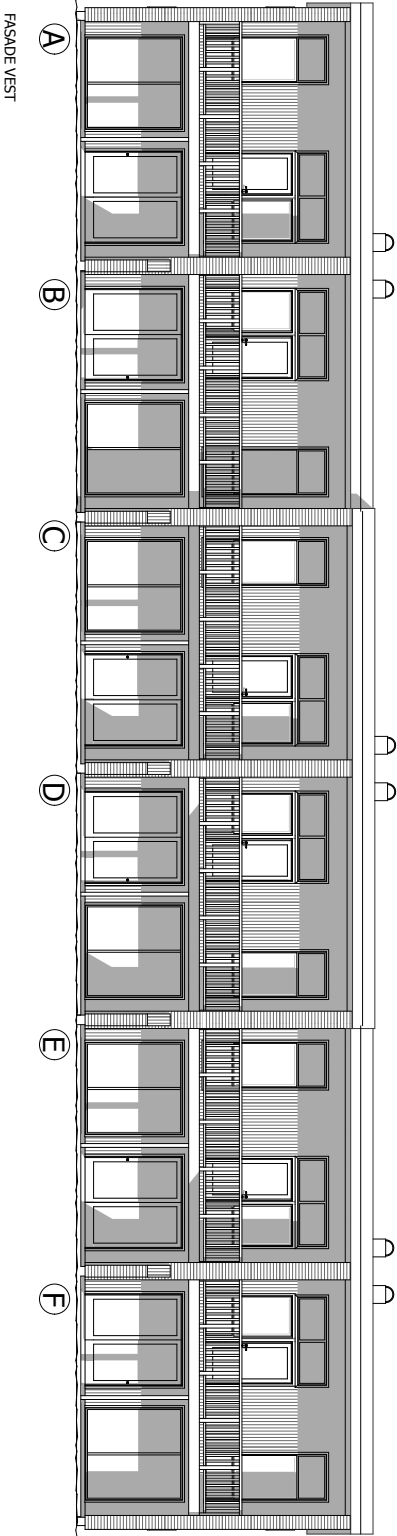
*Ferdigattest må begjæres når følgende arbeider er utført:*

*Utenomhusarbeider, jf. søknad om midlertidig brukstillatelse*  
***Frist for ferdigstillelse: 31.08.15***





|                                 |      |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
|---------------------------------|------|---|--|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|
|                                 |      | P.Å. 7944 Östmark<br>HNS<br>www.murgardhns.se   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Trafikslaven<br>Per Linksen AS  |      | Gen./Inn. 67/232  |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Bygghuset<br>Brekstad gård Vest |      | Trafikslavet<br>Nordlig del av Bl. Ørland   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Fjellmannsbølgje                |      | Fjellmannsbølgje  |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Tittel<br>Plan 2. etasje        |      | Forhåndstegner<br>  |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Status<br>BYGGEMELDING          |      | A. Forprosjekt ved statens bygningstilsyn, melding sendt 07.01.2014<br>B. Endre eller notere med 23.09.14<br>C. Forprosjekt ved statens bygningstilsyn, melding sendt 07.01.2014<br>D. Forprosjekt ved statens bygningstilsyn, melding sendt 07.01.2014<br>E. Forprosjekt ved statens bygningstilsyn, melding sendt 07.01.2014<br>F. Forprosjekt ved statens bygningstilsyn, melding sendt 07.01.2014   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Rev.                            |      | Ansvar. PRO<br>SFJ  |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Rev.                            |      | Ansvar. KPR<br>RS   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Rev.                            |      | Kvalitetssjekk<br>1:100   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Rev.                            |      | Dato<br>23.09.2014  |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Rev.                            |      | Skisse nr.<br>3456  |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Rev.                            |      | Prosjekt nr.<br>V143456   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Rev.                            |      | Tegning nr.<br>B.2.11   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| Rev.                            |      | Rev. <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>54</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>58</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>2000</td> </tr> </table> |  | 1 | 2000 | 2 | 2000 | 3 | 2000 | 4 | 2000 | 5 | 2000 | 6 | 2000 | 7 | 2000 | 8 | 2000 | 9 | 2000 | 10 | 2000 | 11 | 2000 | 12 | 2000 | 13 | 2000 | 14 | 2000 | 15 | 2000 | 16 | 2000 | 17 | 2000 | 18 | 2000 | 19 | 2000 | 20 | 2000 | 21 | 2000 | 22 | 2000 | 23 | 2000 | 24 | 2000 | 25 | 2000 | 26 | 2000 | 27 | 2000 | 28 | 2000 | 29 | 2000 | 30 | 2000 | 31 | 2000 | 32 | 2000 | 33 | 2000 | 34 | 2000 | 35 | 2000 | 36 | 2000 | 37 | 2000 | 38 | 2000 | 39 | 2000 | 40 | 2000 | 41 | 2000 | 42 | 2000 | 43 | 2000 | 44 | 2000 | 45 | 2000 | 46 | 2000 | 47 | 2000 | 48 | 2000 | 49 | 2000 | 50 | 2000 | 51 | 2000 | 52 | 2000 | 53 | 2000 | 54 | 2000 | 55 | 2000 | 56 | 2000 | 57 | 2000 | 58 | 2000 | 59 | 2000 | 60 | 2000 |
| 1                               | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 2                               | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 3                               | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 4                               | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 5                               | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 6                               | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 7                               | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 8                               | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 9                               | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 10                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 11                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 12                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 13                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 14                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 15                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 16                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 17                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 18                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 19                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 20                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 21                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 22                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 23                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 24                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 25                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 26                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 27                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 28                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 29                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 30                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 31                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 32                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 33                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 34                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 35                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 36                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 37                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 38                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 39                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 40                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 41                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 42                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 43                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 44                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 45                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 46                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 47                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 48                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 49                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 50                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 51                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 52                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 53                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 54                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 55                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 56                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 57                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 58                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 59                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |
| 60                              | 2000 |   |  |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |



**MURGAARD**  
HUS  
www.murgardhus.no

P. E. 794 0396  
Tlf: 70 17 21 10

Traktatavner  
Per Lihksen AS  
Byggeselskap  
Brekstad Gård Vest

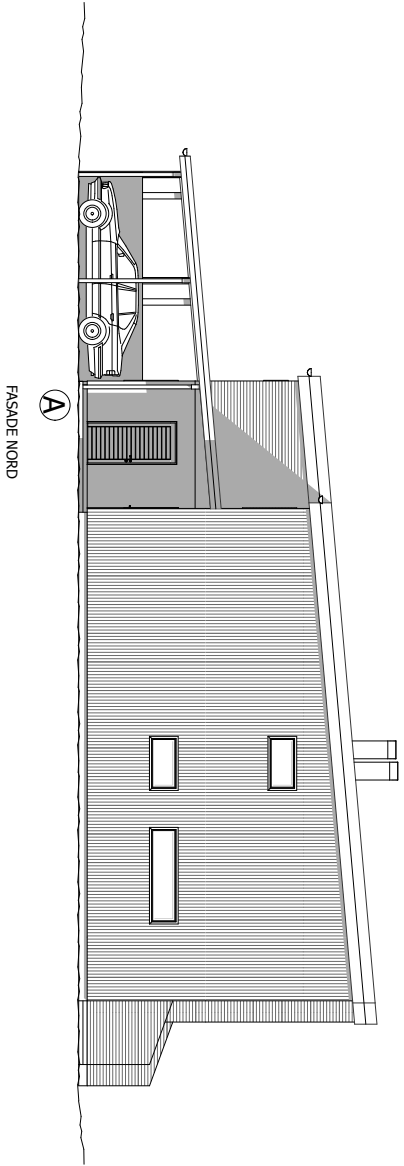
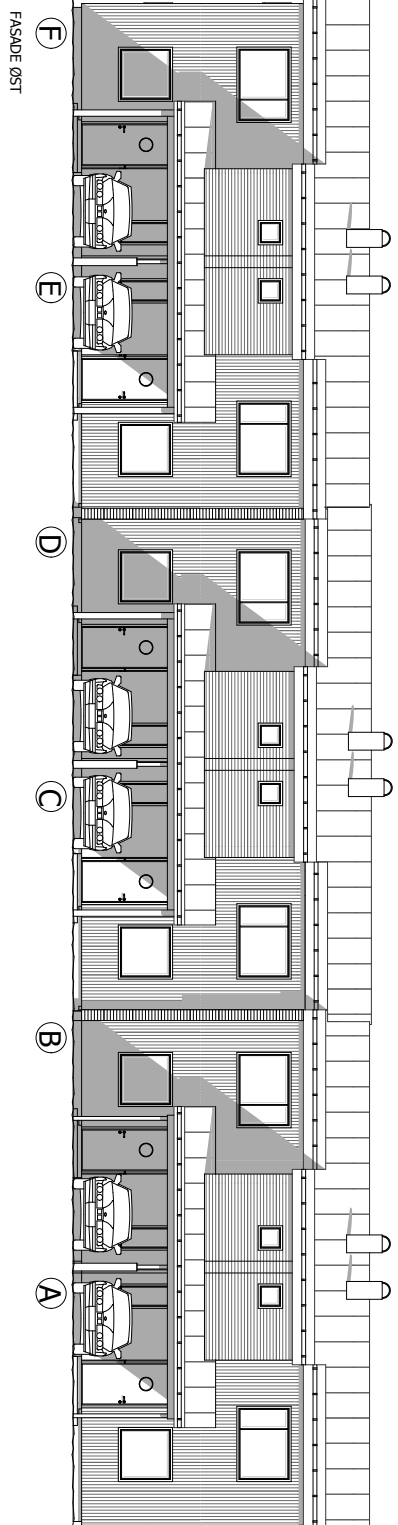
Gen./Plan: 67/232  
Traktestart  
Fjernnærbygg

Tittel  
Status  
BYGGEMELDING

Førhåndler  
**LIHKSSEN**  
www.lihksen.no

|      |  |                    |                    |             |             |                    |            |              |
|------|--|--------------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------|------------|--------------|
| B    | Etter endring med 23.09.14                       | SFJ                | 23.09.14           | Ansvar, PRO | Ansvar, KPR | Kontroll av - sign | Skid nr.   | Prosjekt nr. |
| A    | Forløper ved skissens system, med tilf. dat. SFJ | SFJ                | 23.09.14           | SFD         | RS          |                    | 3456       | V143456      |
| Rev. | Rev./skissens dato                               | Rev./skissens dato | Rev./skissens dato | SFJ         | Målestokk   | Dato               | Templ. nr. | Rev.         |
|      |  |                    |                    |             | 1:100       | 23.09.2014         | B.1.01     | B            |

1:100  
23.09.2014  
B.1.01  
B



**MURGAARD**  
HNS  
www.murgardhns.no

Traktatavne  
Per Linksen AS  
Byggeselskap  
Brekstad Gård Vest

Gen./form. 67/232  
Nordlig del av Bl. Østrand  
Traktestart  
Fjernansettlig

Tittel  
Fasade  
Status  
BYGGEMELDING

Forhandler  
**ULIKSEN**  
Byggeselskap

B - Enehus eller mindre med 25.001,4  
A - Prosjektør ved statens byggherrens innvilget dat. 07/11/2014

SFT - 26.09.14  
SFT - 26.09.14

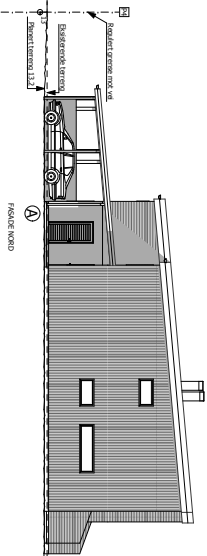
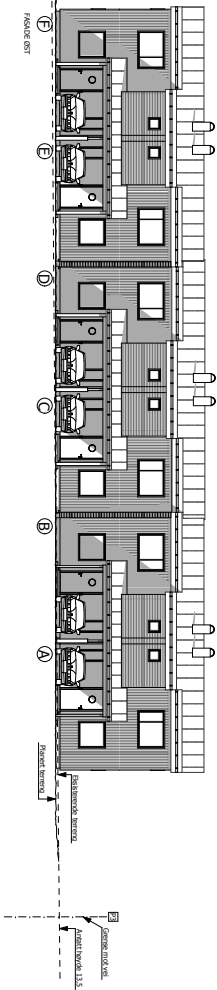
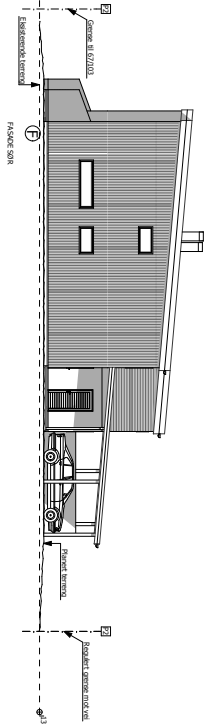
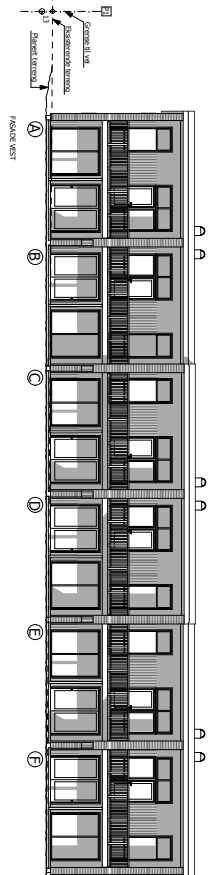
Ansvar PRO  
SFD  
SFT

Ansvar KPR  
RS  
Målestokk  
1:100

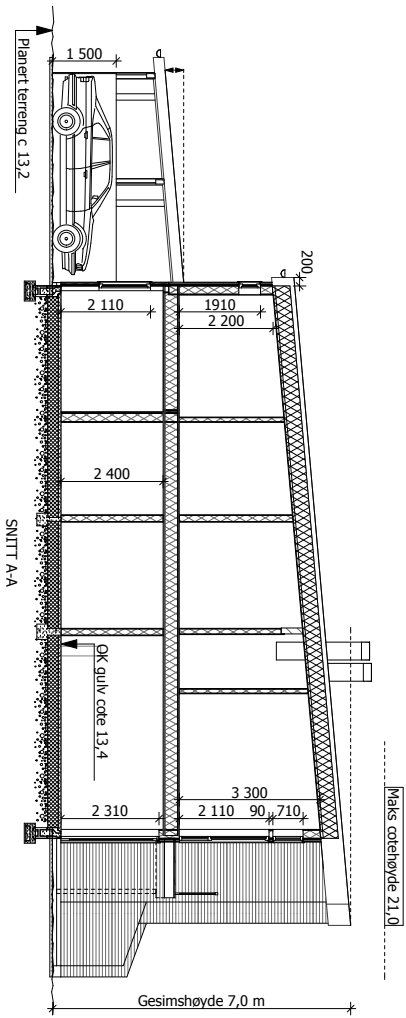
Kontak. av - sign  
Dato  
23.09.2014

Saks nr.  
3456  
Prosjekt nr.  
V143456  
Tegning nr.  
B.1.02  
Rev.  
B

© TEGNINGEN PÅ IKKE KOPIERES ELLER BRUETTES MED UTEN TILLATELSE AV ARIEIDERE SOM MURGAARDHNS AS KBE-ARBEIDSGIVERE. I.



|  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                     |  |  |  |                                     |  |                                      |  |  |  |   |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|---------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|---|--|
|  |  | P. B. 794 Østmark<br>HUS<br>www.murgardhus.no |  | <b>Trækstavne</b><br>Per Ulriksen AS<br>Byggeselskab<br>Brekstad Gård Vest |  | Gen./Item: 67/232<br>Nordlig del av B1, Østhand<br>Trakkestart<br>Femmannsbølg |  | <b>Tittel</b><br>Fasader i/n/profil<br>Status<br>BYGGEMELDING |  | <b>Forhåndr</b><br> |  | B. Enhet eller notat med 23.09.14<br>A. Forninger ved sikrings-system, innleid med SFJ |  | Anv. PRO<br>SFD<br>Tegner av<br>SFJ |  | Anv. KPR<br>RS<br>Målestokk<br>1:200 |  | Kontr. av - sign<br>Dato<br>23.09.2014 |  | Side nr.<br>3456<br>Prosjekt nr.<br>V143456 |  |
|  |  |   |  |  |  |  |  | Rev.<br>B   |  |                     |  |  |  |                                     |  |                                      |  |  |  |   |  |



|  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |                                      |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|-----------------------|--|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
|  |  | P. E. 794 Øyevik<br>HUS<br>www.murgardhus.no |  | <b>Traktskisse</b><br>Per Lihksen AS<br>Prosjekt<br>Brekstad Golf Vest |  | 6m./flm. 67/232<br>Nordlig del av Bl. Ørland<br>Traktskisse<br>Feriansbøylig |  | <b>Tittel</b><br>Skisse<br>Status<br>BYGGEMELDING |  | <b>Forklaring</b><br> |  | B. Enne eller etter med 24.09.14<br>A. Forløper ved skissens system, med fullt navn SFJ |  | Ansvar, PRO<br>SFJ<br>26.09.14<br>Tegn av<br>SFJ |  | Ansvar, KPR<br>RS<br>Målestokk<br>1:100 |  | Kontor, av- sign<br>Dato<br>23.09.2014 |  | Side nr.<br>3456<br>Tegn nr.<br>B.3.01 |  | Prosjekt nr.<br>V143456<br>Rev.<br>B |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|-----------------------|--|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|

TEGNINGEN MA IKKE KOPIERES ELLER BRUETTES MED UTEN TILLATTELSE AV TILBUDEREN SOM MURGAARDHUS AS KUNNE ERVERVE SIG I

## Avtale om bruk av fellesareal i tilknytning til rekkehus i Internatveien 1-11, Brekstad.

Utbygger Ørland Eiendom har tilbudt huseierne å disponere fellesareal med lekeapparat i tilknytning til rekkehusene. Denne bruksretten er tinglyst.

- Bruken av lekeapparatet (disser/sklie/klatrevegg) satt opp av utbygger benyttes på eget initiativ og uten ansvar for utbygger. Barns bruk av lekeapparatet må være under oppsikt av voksne.
- Vedlikehold av lekeapparatet gjøres av de som benytter lekeapparatet.

Utbygger gir huseierne rett til å sette opp stakitt rundt fellesarealet. Vedlikehold av stakitt og felles plen utføres av huseierne i fellesskap.

Denne avtalen må fremlegges nye huseiere ved eiendomsoverdragelse.

Brekstad, 20.6.2017.

Ørland Eiendom as. \_\_\_\_\_

Internatv.:

Nr.1 Olav Berg / Håvard Berg Nr. 3 Sofie Håvard Berg  
Nr. 5 Yvonne Skjold / Marita Aas Nr. 7 \_\_\_\_\_  
Nr. 9 Jon Gørud Nr. 11 Håvard / Ole



# REGULERINGSPLAN FOR BREKSTAD GÅRD VEST

## REGULERINGSBESTEMMELSER

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Planforslag er datert:                   | 01.02.12                |
| Dato for siste revisjon av plankartet:   | 01.02.12                |
| Dato for siste revisjon av bestemmelser: | 01.02.12, rev. 10.06.13 |
| Dato for planbeskrivelse                 | 01.02.12, rev. 10.06.13 |

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. gangs behandling:           | 14.02.12            |
| Offentlig ettersyn:            | 31.03.12 - 11.05.12 |
| 2. gangs behandling:           | 18.06.13            |
| Egengodkjent av kommunestyret: | 20.06.13            |

Kommunens arkivsaksnummer: 06/2627

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet og datert 01.02.12

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

- Byggeområde for boliger med tilhørende anlegg
- Fortau, offentlig
- Kjøreveg, offentlig
- Lekeplass, felles

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

- 3.1 Kommunen skal ved behandling av byggesøknader påse på at bebyggelsen får en god form og materialbehandling som harmonerer med omgivende bebyggelse og terreng.
- 3.2 Avkjørsler til offentlig veg skal være i samsvar med vegnormalen.
- 3.3 Felles lekeplass skal opparbeides innen 50 % av boligene innenfor planområdet tas i bruk.
- 3.4 Senest ved første byggesøknad for et delområde skal det foreligge utenomhusplan for hele delområdet i skala 1:200. Denne skal, foruten plassering av bygninger, interne adkomstveger og nødvendig biloppstilling også vise disponering av utearealene, eventuell støyskjerming, tilknytning til vegsystemet og framtidige terreng høyder på tomta.
- 3.5 Det skal sikres god tilgjengelighet for hele befolkningen, herunder bevegelseshemmede, orientershemmede og miljøhemmede. Arealene skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av en så stor del av befolkningen som mulig. Det skal i søknad om rammetillatelse dokumenteres hvordan bestemmelsene skal oppfylles.
- 3.6 Rapport fra geoteknisk prosjektering skal være ferdig før igangsettingstillatelse kan gis. Av rapporten skal det også framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

### § 4 BYGGEOMRÅDE B1

- 4.1 Det skal bygges minimum 3 boliger pr. dekar innenfor byggeområdet. Tomteutnyttelse er satt til maksimalt 1400 kvm BYA. Parkeringsplasser på bakken skal inngå i beregning med 20 kvm pr. plass.

- 4.2 Byggehøyde på nybygg. Husene tillates oppført i 2 etasjer eventuelt med kjeller. Maks. mønehøyde er vist på plankart.
- 4.3 Skjerming mot støy.  
Fasader utføres slik at krav til støynivå gitt i NS8175 3 utgave, tabell 5, klasse C oppfylles. Dersom soverom legges på støybelastet side, kreves det ventilasjonsløsninger som gjør det unødvendig å nytte vinduer mot støybelastet side til lufting. Støyskjerming av fasader og tak skal skje på grunnlag av samlet støybelastning fra fly og trafikkstøy.  
Før boliger i B1 tas i bruk skal støyskjerming av uteoppholdsareal mot Skolegata være etablert.
- 4.4 Adkomstveg og vendehammer skal opparbeides før brukstillatelse på boliger gis.

## **§ 5 BYGGEOMRÅDE B2.**

- 5.1 Det skal bygges minimum 3 boliger pr. dekar innenfor byggeområdet. Tomteutnyttelse er satt til maksimalt 1200 m2 BYA. Parkeringsplasser på bakken skal inngå i beregning med 20 kvm pr. plass.
- 5.2 Byggehøyde på nybygg.  
Husene tillates oppført i 2 etasjer, eventuelt med kjeller. Maks. mønehøyde er vist på plankart.
- 5.3 Skjerming mot støy.  
Fasader utføres slik at krav til støynivå gitt i NS8175 3 utgave, tabell 5, klasse C oppfylles. Dersom soverom legges på støybelastet side, kreves det ventilasjonsløsninger som gjør det unødvendig å nytte vinduer mot støybelastet side til lufting. Støyskjerming av fasader og tak skal skje på grunnlag av samlet støybelastning fra fly og trafikkstøy.  
Før boliger i B2 tas i bruk skal støyskjerming av uteoppholdsareal mot Skolegata være etablert.
- 5.4 Adkomstveg og vendehammer skal opparbeides før brukstillatelse på boliger gis.

## **§ 6 BYGGEOMRÅDE B3,B4 og B5**

- 6.1 Det skal bygges minimum 7 boliger pr. dekar innenfor byggeområdene. Tomteutnyttelse er satt til maksimalt 1800 kvm BYA innenfor hvert byggeområde. Parkeringsplasser på bakken skal inngå i beregning med 20m2 pr plass.
- 6.2 Plassering av bebyggelse.  
Bebyggelsen skal plasseres som vist på plankartet.
- 6.3 Byggehøyde på nybygg.  
Husene tillates oppført dels i 2 etasjer, dels i 3 etasjer, eventuelt med kjeller. Maksimum gesimshøyde er vist på plankart.
- 6.4 Atkomst og parkering  
Adkomst er fra Skolegata og Hovdeveien som vist på plankart. Det skal opparbeides 1,5 P-plass for hver boenhet i området, hvorav inntil 0,5plass pr. bolig kan anlegges som bakkeparkering.
- 6.5 Skjerming mot støy.  
Fasader utføres slik at krav til støynivå gitt i NS8175 3 utgave, tabell 5, klasse C oppfylles. Dersom soverom legges på støybelastet side, kreves det ventilasjonsløsninger som gjør det unødvendig å nytte vinduer mot støybelastet side til lufting. Støyskjerming av fasader og tak skal skje på grunnlag av samlet støybelastning fra fly og trafikkstøy.  
Før boliger tas i bruk skal støyskjerming av uteoppholdsareal mot Hovdeveien og Skolegata være etablert.
- 6.6 Det skal foreligge godkjent Vann og Avløpsplan for hele delområdet før ramme- eller deletillatelse kan gis.
- 6.7 Adkomstveg og gjesteparkeringer skal opparbeides før brukstillatelse på boliger gis.

- 6.8 Før iverksettingen av reguleringsplan skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredete kulturminner, kokegroper og stolpehull. Id. 147038 i planområdet. Det skal tas kontakt med Sør-Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes.

Egengodkjent av kommunestyret 20.06.2013

Hallgeir Grøntvedt  
Ordfører

# Vegstatuskart

Kommune: Ørland

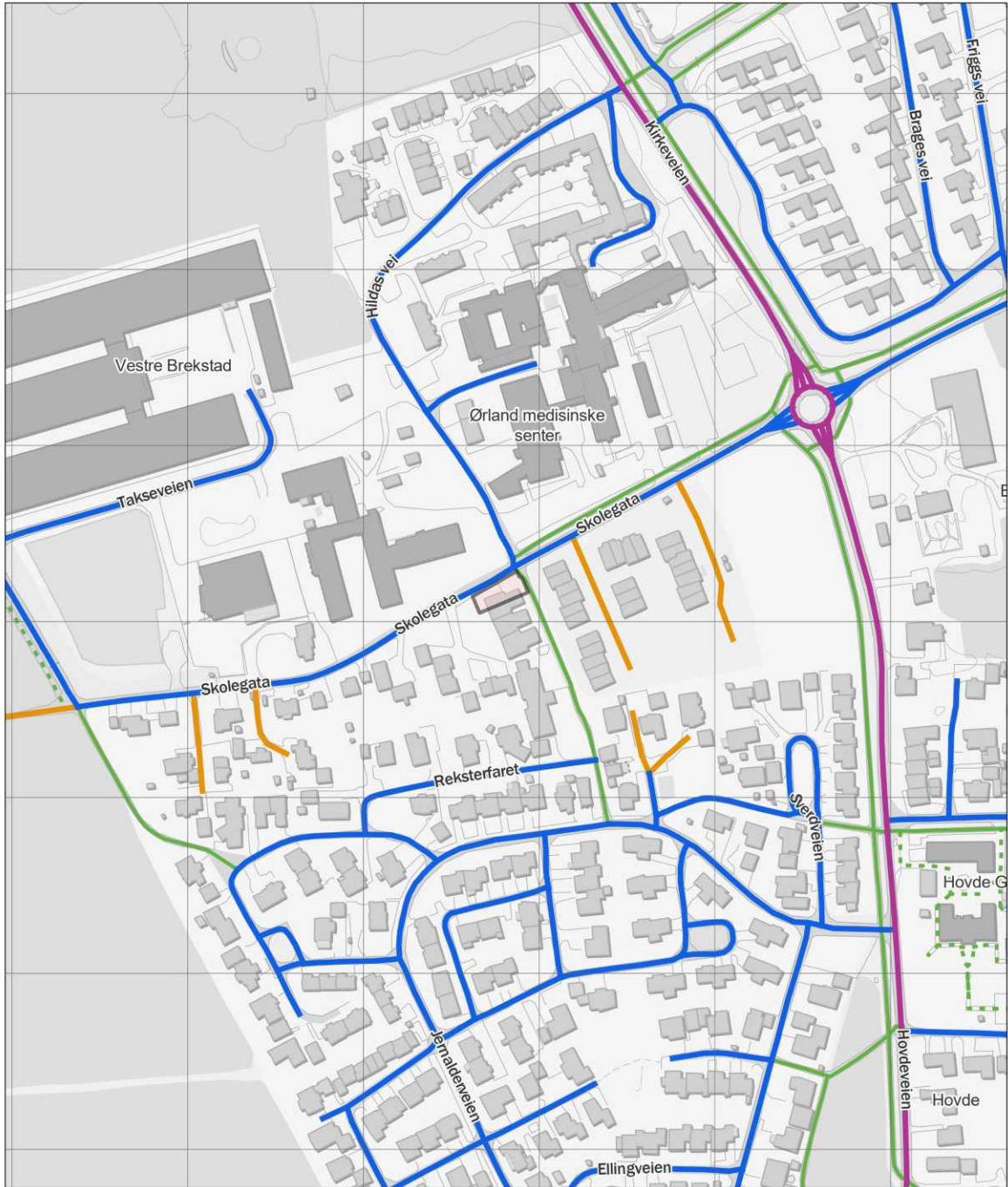
Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 167/255/0/0

Adresse: Internatveien 1, 7130 BREKSTAD



Målestokk v/A4: 1:3000

Dato: 24/06/2025



|                   |                  |                   |                      |                    |                    |
|-------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Europaveg         | Riksgveg         | Fylkesveg         | Kommunal veg         | Privat veg         | Gang- og sykkelveg |
| Tunnel, Europaveg | Tunnel, riksgveg | Tunnel, fylkesveg | Tunnel, kommunal veg | Tunnel, privat veg | Annet gangareal    |
|                   |                  |                   |                      |                    | Bilferje           |
|                   |                  |                   |                      |                    | Annet              |

Returneres til  
 Aktiv Eiendomsoppgjør AS  
 Postboks 154 Økern  
 0509 OSLO  
 Begjært av : 984484496 Aktiv Eiendomsoppgjør AS Merk evt.faktura 0048

**Oppdragsnr:**  
**69-15-0048**  
**Skjøte 1)**

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

| 1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>  |             |   |      |   |             |  |
|---|-------------|---|------|---|-------------|--|
| Kommunenr.  | Kommunenavn | Gnr.  | Bnr. | Festenr.  | Seksjonsnr. | Ideell andel   |
| 1621  | Ørland      | 67  | 258  |   |             | 1/1  |
| Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn  |             | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja |      | Overdragelsen omfatter transport av festeretten   |             | <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Ja            |
| Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale   |             | <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja            |      | Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser  |             | <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Ja            |
| Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis   |             | Størrelse ideell andel  |      | Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d |             | <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Ja |
| Beskaffenhet  |             |   |      |   |             |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd   |             |   |      |   |             |  |
| Anvendelse av grunn   |             |   |      |   |             |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> B Boligeiendom <input type="checkbox"/> F Fritid <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> O Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet |             |   |      |   |             |  |
| Type bolig  |             |   |      |   |             |  |
| <input type="checkbox"/> FB Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input checked="" type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet  |             |   |      |   |             |  |

| 2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)  |  |
|---|--|
| Kr 2 990 000  | Utløst til salg på det frie marked<br><input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja |
| Omsetningstype  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritt salg <input type="checkbox"/> Gave <input type="checkbox"/> Ekspropr. <input type="checkbox"/> Tvangsauksj <input type="checkbox"/> Uskifte <input type="checkbox"/> Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> Opphør samboerskap <input type="checkbox"/> Annet |  |

| 3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>  |
|--|
| Kr 200 000 «Gjelder førstegangs overføring av en selvstendig og i sin helhet nyoppført bygning som ikke er tatt i bruk.» |

| 4. Overdras fra   |                   |              |
|---|-------------------|--------------|
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>  | Navn              | Ideell andel |
| 938358540   | Ørland Eiendom AS | 1/1          |
| <br>Doknr: 218330 Tinglyst: 14.03.2016<br>STATENS KARTVERK FAST EIENDOM |                   |              |

| 5. Til   |                        |   |              |
|--|------------------------|---|--------------|
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup> | Navn                   | Fast bosatt i Norge   | Ideell andel |
| 270594 [redacted]                              | Martin Holseth         | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | 1/2          |
| 110194 [redacted]                              | Ina Marie Haugen Auran | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | 1/2          |
|  |                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |              |
|  |                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |              |

| 6. Særskilte avtaler <sup>5)</sup>   |
|--|
| OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses  |
| Eiendommene gnr b7 bnr 258 skal ha bruksrett på tilstøtende plenareal på gnr b7 bnr 232. Se vedlegg. |

Skjøte, side 1 av 2

 Kan tinglyses  
 Aktiv Eiendomsoppgjør AS  
 Int. fullmakt



|   |
|---|
| Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) |
|---|

|   |   |
|---|---|
| <b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen</b>  |   |
| Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd. |   |
| Sted, dato  |   |
| Kjøpers/erverters underskrift   | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver |

|  |  |
|--|--|
| <b>8. Erklæring om sivilstand m.v</b> <sup>6)</sup>  |  |
| 1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares  |  |
| 2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares   |  |
| 3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen. |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>   |  |
| Sted, dato<br>Brekkestad 19.02.2016   |  |
| Utsteders underskrift   | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver<br><b>Ørland Eiendom AS v. Morten Berg</b> |
| Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen  |  |
| Dato  | Ektefelles/reg. partners underskrift   |
| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver   |  |
| 8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge. |  |
| 1. vitneunderskrift   | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver  |
| Adresse   | <b>aktiv.</b><br>Silje Leikvold<br>Eiendomsmegler MNEF / Fagansvarlig              |
| 2. vitneunderskrift   | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver  |
| Adresse   |  |
| Bortfesters underskrift   | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver  |

Rett kopi bekreftes

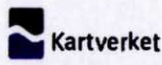
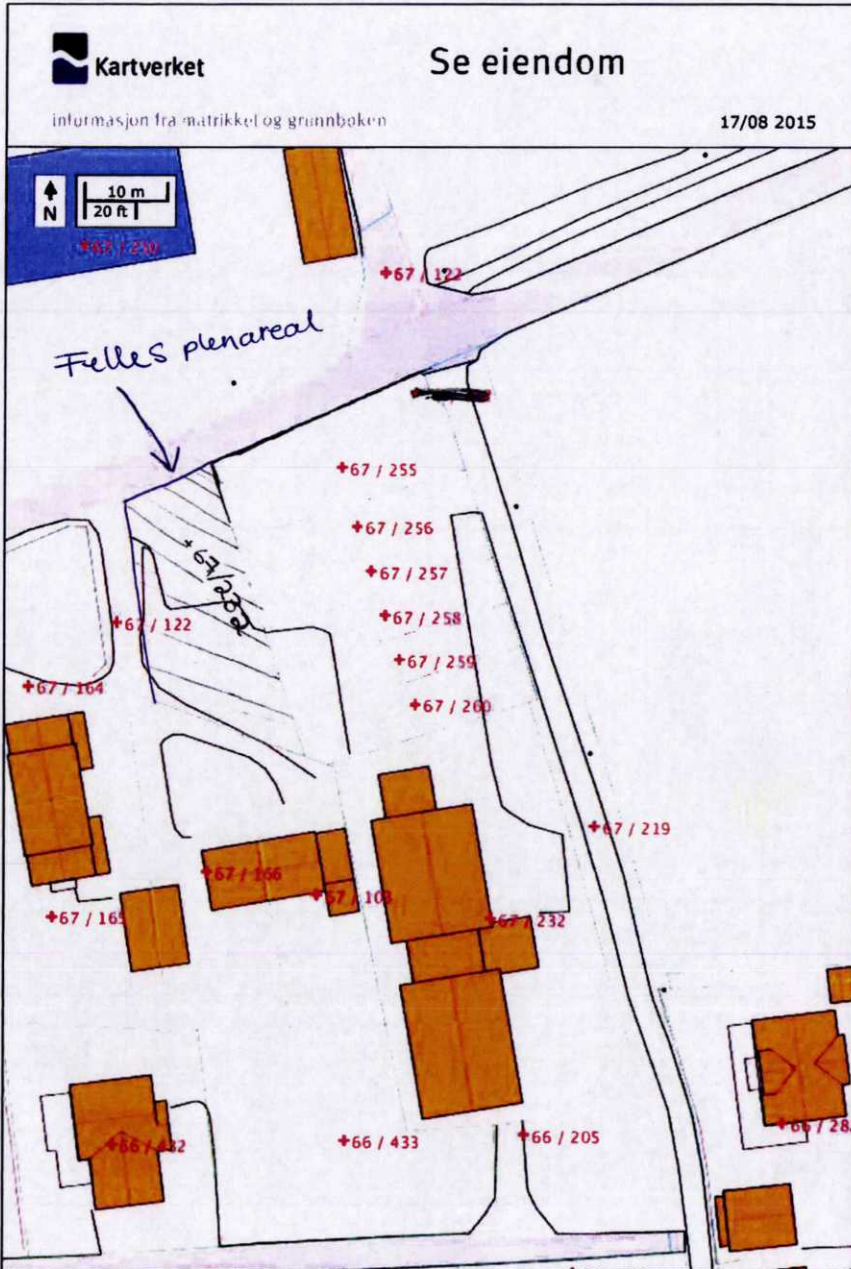
**aktiv.**

Silje Leikvold

Eiendomsmegler MNEF / Fagansvarlig

Utskrift

<http://www.seciendom.no/structures/printPrepare.htm>



# Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

17/08 2015

1 av 1

Kan tinglyses  
Aktiv Eiendomsoppgjør AS  
Iht. fullmakt

17.08.2015 11:10



## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eiedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSVENTILATORER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# Trygghet for deg som boligkjøper



Rett skal være rett. For alle.

## Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

## Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

## Hva koster det?

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Andelsbolig og aksjeleilighet | 7 500 kr  |
| Selveierleilighet og rekkehus | 11 500 kr |
| Ene-, tomannsbolig og tomt    | 16 500 kr |

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgenerering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller [post@help.no](mailto:post@help.no). Les mer på [help.no](http://help.no).

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 4 200/5 200/5 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](http://help.no).

# Notater

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# Notater

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

**Informasjonen er utarbeidet av Forbruker ombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.**

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## **GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:**

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettetiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke

sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist. 5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## **VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:**

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

# BUDSKJEMA

Bud mottatt: / - kl: .

Oppdragsnr: 69260046

Adresse: Internatveien 7, 7130 Brekstad

Betegnelse: Gnr. 167, Bnr. 258, Ørland kommune.

Gis herved bud stort kr. skriver

Budet er bindende til dato / - kl: ønsket overtagelse:

Jeg bekrefter å ha lest salgsoppgave, tilstandsrapport og forbrukerinformasjon om budgivning.

## BUDET GIS MED FØLGENDE FORUTSETNING:

Uten forbehold  Annet

## FINANSIERINGSPLAN - megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

Egenkapital Kr

Lån (bank og saksbehandler) Kr

Til sammen Kr

Egenkapital ved salg av egen bolig:  Kontanter  Annet

Budgiver er kjent med Partners sin orientering om budgivning som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når de er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg for budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler.

NAVN 1: PERSONNR:

NAVN 2: PERSONNR:

ADR: POSTNR/STED:

E-POST 1: MOBIL 1:

E-POST 2: MOBIL 2:

STED/DATO/KL: UNDERSKRIFT:

**HUSK Å LEGGE VED GYLDIG LEGITIMASJON PÅ ALLE BUDGIVERE. (Bruk gjerne felt under)**

Nylander & Partners, Fosen Tlf: 41454746 fosen@nylanderpartners.no

Salgsoppgaven er opprettet 04.06.2026 og utformet iht. Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007. Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

**& NYLANDER  
PARTNERS**



