Egenerklæring for boligsalg

Meglers oppdragsnummer (Må fylles ut)

332260025

Eiendommen som selges

Gateadresse (må fylles ut)

Gjelsæterveien 105

Postadresse (må fylles ut)

7335 Jerpstad

Informasjon om selger

Om det er medselgere kan dette fylles ut i vedlegg 1: Medselgere

Hovedselger (Må fylles ut)

Kjell Erik Hess. Anne Marit Hess og Turid Hess

E-postadresse hovedselger (Må fylles ut)

kjell.erik.hess@hotmail.com

Telefonnummer hovedselger (Må fylles ut)

92015643

Når kjøpte du boligen? (Må fylles ut)

År og måned

Arv 21/3 2025

Har du selv bodd i boligen? (Må fylles ut)

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen?

Nei

Driver du/dere med omsetning eller utvikling av eiendom? (Må fylles ut)

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de - helt eller delvis - med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

- ○ Ja
- ⊗ Nei

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

Gjelder alle våtrom. Feil kan for eksempel være sprekker, skader, vannlekkasje, feil oppbygging, mugg, råte, kjellerlukt eller vann som ikke renner mot sluk.

- ○ Ja
- ○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

Har ikke våtrom

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

- ○ Ja
- ○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

2.1 Navn på arbeid

2.2 Årstall

2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

○ Faglært ○ Ufaglært

2.4 Hva ble gjort av faglærte?

2.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

○ Ja ○ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt? (Må fylles ut)

Eksempelvis vannlekkasje eller fukt gjennom tak, vegg, vindu, dør, balkong e.l. Med fukt menes også fuktmerker.

○ Ja

○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

Mørken etter tidligere lekkasj

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade? (Må fylles ut)

○ Ja

○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

4.1 Navn på arbeid

La på tak på ene siden 2014

4.2 Årstall

2014

4.3 Hvordan ble arbeidet utført?

○ Faglært ⊗ Ufaglært

4.4 Hva ble gjort av faglærte?

4.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

4.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

○ Ja ⊗ Nei

Kjeller

5 Har huset eller sameiet/borettslaget hatt problemer med fukt eller vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje? (Må fylles ut)

○ Ja

○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

6 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje? (Må fylles ut)

- ○ Ja
- ○ Nei, ikke som jeg kjenner til
- ⊗ Min boenhet har ikke kjeller, krypkjeller eller underetasje

Hvis ja, beskriv omfanget:

Har ikke kjeller

7 Er det utført arbeid med drenering? (Må fylles ut)

Drenering skal hindre at vann renner inn i kjelleren. Drenering består av en "knasteplast" eller drensplate som lufter grunnmuren, grov grus like dypt som grunnmuren, og et drensrør som frakter vannet bort. Arbeid på drenering inkluderer vedlikehold, utskiftninger av masser, reparasjon av drensrør og annet arbeid som følge av en skade.

- ○ Ja
- ○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

7.1 Navn på arbeid

7.2 Årstall

7.3 Hvordan ble arbeidet utført?

○ Faglært ○ Ufaglært

7.4 Hva ble gjort av faglærte?

7.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

7.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

○ Ja ○ Nei

Elektrisitet

8 Har det vært feil på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)

For eksempel sikringer som går hyppig, defekte varmekabler eller ledninger, stikkontakter o.l. som er defekte eller unormalt varme. Omfatter også eventuelle pålegg fra EL-tilsynet og/eller brannvesenet.

- ○ Ja
- ○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

Er ikke innlagt strøm

9 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det bygget nytt, pusset opp eller gjort arbeid etter en skade.

- ○ Ja
- ○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

9.1 Navn på arbeid

9.2 Årstall

9.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

9.4 Hva ble gjort av faglærte?

9.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

9.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

Rør

10 Har eiendommen privat vannforsyning (kke tilknyttet det offentlige vannettet? (Må fylles ut)

Septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

◯ Ja

◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, spesifiser hvilken type:

11 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)

Feil kan for eksempel være: Rør lekker vann, vann slår opp av sluk, toalett eller avløpsrør eller du må jevnlig stake eller spyle opp tette avløpsrør.
Gjelder utvendige og innvendige rør, brønn, tilkobling til offentlig anlegg, septiktank og kloakksystem.

◯ Ja

◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

12 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)

Du behøver ikke beskrive rent vedlikehold, men om det er bygget nytt eller gjort arbeid etter en skade må det nevnes.

◯ Ja

◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

12.1 Navn på arbeid

12.2 Årstall

12.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

12.4 Hva ble gjort av faglærte?

12.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

12.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

○ Ja ○ Nei

Ventilasjon og oppvarming

13 Er det — eller har vært — nedgravd oljetank på eiendommen? (Må fylles ut)

○ Ja

⊘ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen:

14 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis fyrkjeler, oljetanker, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler og lignende varmeanlegg.

○ Ja

○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget:

Har ikke

15 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det er montert nytt, utført vedlikehold, utskiftninger eller gjort arbeid etter en skade.

○ Ja

○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

15.1 Navn på arbeid

15.2 Årstall

15.3 Hvordan ble arbeidet utført?

○ Faglært ○ Ufaglært

15.4 Hva ble gjort av faglærte?

15.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

15.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

○ Ja ○ Nei

Skjevheter og sprekker

16 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser? (Må fylles ut)

Tegn på setningsskader kan for eksempel være sprekker i grunnmur eller kjeller, eller skjevheter og ujevnheter som skyldes bevegelse i grunnen. Det kan også være sprekker innvendig, skjeve gulv, vinduer og dører som ikke lar seg åpne.

☑ Ja

○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort:

Litt sig

17 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe? (Må fylles ut)

Feil kan for eksempel være sprekker, pipebrann, dårlig trekk eller fyringsforbud. Endringer kan for eksempel være bytte av ildsted eller plombering av pipe.

- [x] Ja
- [ ] Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller endringer som er gjort:

Fyrings forbud.

Sopp og skadedyr

18 Har det vært skadedyr i boligen? (Må fylles ut)

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- [ ] Ja
- [x] Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hva slags skadedyr og omfanget:

Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

19 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)

Bor du i leilighet kan fellesområder være garasje, ganger, boder, vaskerom osv.
Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- [ ] Ja
- [ ] Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du kjenner til dette. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

20 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)

Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.

- [ ] Ja
- [ ] Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis sanering av mugg/sopp/råte er utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du har kjennskap til det. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

Planer og godkjenninger

21 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest? (Må fylles ut)
Velg Ja dersom det er utført påbygg, nybygg, fasadeendringer eller ombygninger som det ikke er søkt om eller som ikke er godkjent. Dette omfatter også innvendige endringer, hvor for eksempel bod er omgjort til oppholdsrom (soverom, kjellerstue osv.)

Velg Ja også om det foreligger påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. Bor du i leilighet kan du gjøre en vurdering av de søknadspliktige tiltakene du er ansvarlig for.

- ◯ Ja
- ⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv hva som mangler og hvorfor:

22 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom? (Må fylles ut)

- ◯ Ja
- ⊗ Nei

Hvis ja:

22.1 Navn på arbeid

22.2 Årstall

22.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

22.4 Hva ble gjort av faglærte?

22.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

22.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

23 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende? (Må fylles ut)

- ◯ Ja
- ⊗ Nei

Hvis ja, er utleiedelen godkjent av kommunen? (Må fylles ut)
Velg Ja dersom utleiedelen er godkjent som en egen boenhet som tilfredsstiller brann- og lydkrav, eller som hybel som er en del av egen bolig. Velg Nei dersom utleiedelen ikke er godkjent som oppholdsrom, men eksempelvis kun godkjent som bod.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Hvis ja eller nei, vennligst utdyp:

24 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet? (Må fylles ut)
For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv. Andre forhold av betydning kan også være arbeid, reparasjoner og oppussing utført av tidligere eier.

◯ Ja
◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv nærmere hvilke forhold:

25 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld? (Må fylles ut)
Eksempelvis styrevedtak eller vedtak fra generalforsamling ved årsmøte.

◯ Ja
◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Andre opplysninger

26 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt. (Må fylles ut)
Inne i huset bør for eksempel alt arbeid på bærende konstruksjoner og brannskiller utføres av faglærte. Utvendig bør for eksempel oppføring av støttemurer over 1 meter utføres av faglærte. Er det arbeid du er i tvil om, anbefaler vi at du skriver dem ned her.

◯ Ja
⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

27 Er det utført radonmåling?
Radon er en usynlig og luktfri radioaktiv gass, som i inneluft øker risikoen for lungekreft. Det er påbudt å måle radon i utleieenhet som leilighet, hybel eller lignende. Les om radon og radonmåling hos Direktoratet for stråling og atomsikkerhet (DSA) https://dsa.no/radon

◯ Ja
⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

28 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag? (Må fylles ut)

◯ Ja
◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, fortell om konflikten og partene slik du har forstått det:

Boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring sikre deg mot erstatningskrav fra boligkjøper.

Som boligselger er du ansvarlig for feil og mangler som ikke er beskrevet i egenerklæringen, tilstandsrapporten eller prospektet. Avhendingsloven regulerer hva boligkjøper kan søke erstatning for, og vilkårene bestemmer hva forsikringen dekker.

Med boligselgerforsikring vil Gjensidige:
- dekke ditt erstatningsansvar
- håndtere saksbehandling og dialogen med boligkjøper i en eventuell skadesak
- utrede skadeomfanget
- utbetale erstatning eller rette skaden
- representere deg i en eventuell rettssak

Dekning og vilkår
For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00 eller gå til https://www.gjensidige.no/privat/forsikring/bolig-og-innbo/boligselgerforsikring/

Priser
Prisen på forsikringen avhenger av prisantydningen. Type bolig bestemmer hvilken promillesats:

- Andels- og aksjeleilighet: 2,69 promille
- Bolig med seksjonsnummer: 4,58 promille
- Bolig med eget gårs- og bruksnummer: 5,71 promille
- Fritidsbolig og tomt: 6,31 promille

Kjøp og angreret
- Éngangssum: Prisen dekker hele din ansvarsperiode på 5 år.
- Ingen egenandel: Er skaden dekket betaler du ingenting. Boligkjøper må selv dekke de første 10.000 kr.
- Betaling: Du betaler ingenting nå. Beløpet trekkes fra oppgjøret for boligsalget. Hvis boligen ikke blir solgt vil du ikke bli belastet.
- Angrerett: Du kan angre kjøpet fram til eiendommen legges ut for salg.

Ønsker du boligselgerforsikring? (Må fylles ut)

◯ Ja, jeg ønsker boligselgerforsikring
◉ Nei, jeg ønsker ikke boligselgerforsikring

Sted: Trondheim Dato: 20/5 -26 Sign: Kell Eva Hess

Egenerklæring for boligsalg

Meglers oppdragsnummer (Må fylles ut)

332260025

Eiendommen som selges

Gateadresse (må fylles ut)

Smedhåggåveien 68

Postadresse (må fylles ut)

7336 Meldal

Informasjon om selger

Om det er medselgere kan dette fylles ut i vedlegg 1: Medselgere

Hovedselger (Må fylles ut)

Kjell Erik Hess. Anne Marit Hess og Turid Hess

E-postadresse hovedselger (Må fylles ut)

kjell.erik.hess@hotmail.com

Telefonnummer hovedselger (Må fylles ut)

92015643

Når kjøpte du boligen? (Må fylles ut)

År og måned

Arv - 21.03.25

Har du selv bodd i boligen? (Må fylles ut)

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen?

Driver du/dere med omsetning eller utvikling av eiendom? (Må fylles ut)

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de - helt eller delvis - med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

Gjelder alle våtrom. Feil kan for eksempel være sprekker, skader, vannlekkasje, feil oppbygging, mugg, råte, kjellerlukt eller vann som ikke renner mot sluk.

- ◯ Ja
- ◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

Har ikke våtrom

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

- ◯ Ja
- ◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

2.1 Navn på arbeid

2.2 Årstall

2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

2.4 Hva ble gjort av faglærte?

2.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt? (Må fylles ut)

Eksempelvis vannlekkasje eller fukt gjennom tak, vegg, vindu, dør, balkong e.l. Med fukt menes også fuktmerker.

☒ Ja

◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

Ved pipe

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade? (Må fylles ut)

◯ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

4.1 Navn på arbeid

4.2 Årstall

4.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

4.4 Hva ble gjort av faglærte?

4.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

4.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

Kjeller

5 Har huset eller sameiet/borettslaget hatt problemer med fukt eller vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje? (Må fylles ut)

◯ Ja

◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

Vet ikke

6 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje? (Må fylles ut)

- ◯ Ja
- ◯ Nei, ikke som jeg kjenner til
- ◯ Min boenhet har ikke kjeller, krypkjeller eller underetasje

Hvis ja, beskriv omfanget:

7 Er det utført arbeid med drenering? (Må fylles ut)

Drenering skal hindre at vann renner inn i kjelleren. Drenering består av en "knasteplast" eller drensplate som lufter grunnmuren, grov grus like dypt som grunnmuren, og et drensrør som frakter vannet bort. Arbeid på drenering inkluderer vedlikehold, utskiftninger av masser, reparasjon av drensrør og annet arbeid som følge av en skade.

- ◯ Ja
- ⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

7.1 Navn på arbeid

7.2 Årstall

7.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

7.4 Hva ble gjort av faglærte?

7.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

7.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

Elektrisitet

8 Har det vært feil på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)

For eksempel sikringer som går hyppig, defekte varmekabler eller ledninger, stikkontakter o.l. som er defekte eller unormalt varme. Omfatter også eventuelle pålegg fra EL-tilsynet og/eller brannvesenet.

- ◯ Ja
- ◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

Strøm frakoblet i ca 2018

9 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det bygget nytt, pusset opp eller gjort arbeid etter en skade.

- ◯ Ja
- ◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

9.1 Navn på arbeid

Frakobler av Tennvo

9.2 Årstall

2018

9.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ○ Ufaglært

9.4 Hva ble gjort av faglærte?

9.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

9.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

○ Ja ☒ Nei

Rør

10 Har eiendommen privat vannforsyning (kke tilknyttet det offentlige vannettet? (Må fylles ut)

Septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

○ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, spesifiser hvilken type:

11 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)

Feil kan for eksempel være: Rør lekker vann, vann slår opp av sluk, toalett eller avløpsrør eller du må jevnlig stake eller spyle opp tette avløpsrør.
Gjelder utvendige og innvendige rør, brønn, tilkobling til offentlig anlegg, septiktank og kloakksystem.

○ Ja

○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

12 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)

Du behøver ikke beskrive rent vedlikehold, men om det er bygget nytt eller gjort arbeid etter en skade må det nevnes.

○ Ja

○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

12.1 Navn på arbeid

12.2 Årstall

12.3 Hvordan ble arbeidet utført?

○ Faglært ○ Ufaglært

12.4 Hva ble gjort av faglærte?

12.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

12.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

Ventilasjon og oppvarming

13 Er det — eller har vært — nedgravd oljetank på eiendommen? (Må fylles ut)

◯ Ja

⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen:

14 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis fyrkjeler, oljetanker, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler og lignende varmeanlegg.

◯ Ja

◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget:

Har ikke

15 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det er montert nytt, utført vedlikehold, utskiftninger eller gjort arbeid etter en skade.

◯ Ja

◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

15.1 Navn på arbeid

15.2 Årstall

15.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

15.4 Hva ble gjort av faglærte?

15.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

15.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

Skjevheter og sprekker

16 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser? (Må fylles ut)

Tegn på setningsskader kan for eksempel være sprekker i grunnmur eller kjeller, eller skjevheter og ujevnheter som skyldes bevegelse i grunnen. Det kan også være sprekker innvendig, skjeve gulv, vinduer og dører som ikke lar seg åpne.

⊗ Ja

◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort:

Eldre hjemmelaget med mange utbedringer

17 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe? (Må fylles ut)

Feil kan for eksempel være sprekker, pipebrann, dårlig trekk eller fyringsforbud. Endringer kan for eksempel være bytte av ildsted eller plombering av pipe.

- [x] Ja
- [ ] Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller endringer som er gjort:

Fyringsforbud

Sopp og skadedyr

18 Har det vært skadedyr i boligen? (Må fylles ut)

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- [x] Ja
- [ ] Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hva slags skadedyr og omfanget:

Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Mus

19 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)

Bor du i leilighet kan fellesområder være garasje, ganger, boder, vaskerom osv.
Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- [ ] Ja
- [ ] Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du kjenner til dette. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

20 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)

Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.

- [ ] Ja
- [ ] Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis sanering av mugg/sopp/råte er utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du har kjennskap til det. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

Planer og godkjenninger

21 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest? (Må fylles ut)

Velg Ja dersom det er utført påbygg, nybygg, fasadeendringer eller ombygninger som det ikke er søkt om eller som ikke er godkjent. Dette omfatter også innvendige endringer, hvor for eksempel bod er omgjort til oppholdsrom (soverom, kjellerstue osv.)

Velg Ja også om det foreligger påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. Bor du i leilighet kan du gjøre en vurdering av de søknadspliktige tiltakene du er ansvarlig for.

- ◯ Ja
- ⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv hva som mangler og hvorfor:

22 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom? (Må fylles ut)

- ◯ Ja
- ⊗ Nei

Hvis ja:

22.1 Navn på arbeid

22.2 Årstall

22.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

22.4 Hva ble gjort av faglærte?

22.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

22.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

23 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende? (Må fylles ut)

- ◯ Ja
- ⊗ Nei

Hvis ja, er utleiedelen godkjent av kommunen? (Må fylles ut)

Velg Ja dersom utleiedelen er godkjent som en egen boenhet som tilfredsstiller brann- og lydkrav, eller som hybel som er en del av egen bolig. Velg Nei dersom utleiedelen ikke er godkjent som oppholdsrom, men eksempelvis kun godkjent som bod.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Hvis ja eller nei, vennligst utdyp:

24 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet? (Må fylles ut)
For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv. Andre forhold av betydning kan også være arbeid, reparasjoner og oppussing utført av tidligere eier.

☒ Ja
○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv nærmere hvilke forhold:

Radvelt eller stormen "Amy"

25 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld? (Må fylles ut)
Eksempelvis styrevedtak eller vedtak fra generalforsamling ved årsmøte.

○ Ja
○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Andre opplysninger

26 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt. (Må fylles ut)
Inne i huset bør for eksempel alt arbeid på bærende konstruksjoner og brannskiller utføres av faglærte. Utvendig bør for eksempel oppføring av støttemurer over 1 meter utføres av faglærte. Er det arbeid du er i tvil om, anbefaler vi at du skriver dem ned her.

○ Ja
☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

27 Er det utført radonmåling?
Radon er en usynlig og luktfri radioaktiv gass, som i inneluft øker risikoen for lungekreft. Det er påbudt å måle radon i utleieenhet som leilighet, hybel eller lignende. Les om radon og radonmåling hos Direktoratet for stråling og atomsikkerhet (DSA) https://dsa.no/radon

○ Ja
☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

28 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag? (Må fylles ut)

- ○ Ja
- ○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, fortell om konflikten og partene slik du har forstått det:

Boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring sikre deg mot erstatningskrav fra boligkjøper.

Som boligselger er du ansvarlig for feil og mangler som ikke er beskrevet i egenerklæringen, tilstandsrapporten eller prospektet. Avhendingsloven regulerer hva boligkjøper kan søke erstatning for, og vilkårene bestemmer hva forsikringen dekker.

Med boligselgerforsikring vil Gjensidige:

- dekke ditt erstatningsansvar
- håndtere saksbehandling og dialogen med boligkjøper i en eventuell skadesak
- utrede skadeomfanget
- utbetale erstatning eller rette skaden
- representere deg i en eventuell rettssak

Dekning og vilkår
For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00 eller gå til https://www.gjensidige.no/privat/forsikring/bolig-og-innbo/boligselgerforsikring/

Priser
Prisen på forsikringen avhenger av prisantydningen. Type bolig bestemmer hvilken promillesats:

- Andels- og aksjeleilighet: 2,69 promille
- Bolig med seksjonsnummer: 4,58 promille
- Bolig med eget gårs- og bruksnummer: 5,71 promille
- Fritidsbolig og tomt: 6,31 promille

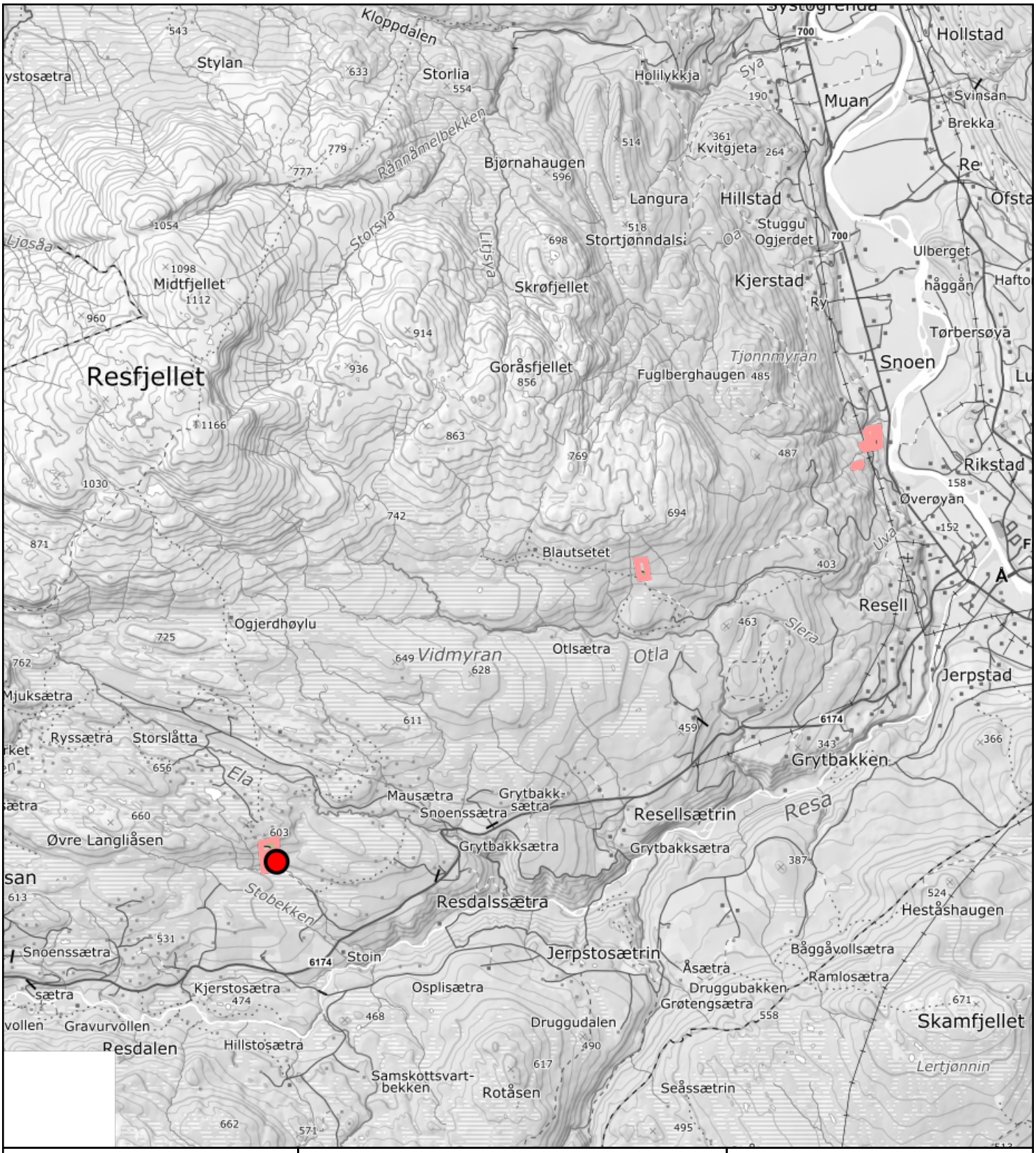
Kjøp og angreret

- Éngangssum: Prisen dekker hele din ansvarsperiode på 5 år.
- Ingen egenandel: Er skaden dekket betaler du ingenting. Boligkjøper må selv dekke de første 10.000 kr.
- Betaling: Du betaler ingenting nå. Beløpet trekkes fra oppgjøret for boligsalget. Hvis boligen ikke blir solgt vil du ikke bli belastet.
- Angrerett: Du kan angre kjøpet fram til eiendommen legges ut for salg.

Ønsker du boligselgerforsikring? (Må fylles ut)

- ○ Ja, jeg ønsker boligselgerforsikring
- ◉ Nei, jeg ønsker ikke boligselgerforsikring

Sted: Trh.hvn Dato: 20.05.2026 Sign: Kjetil Hess



0 500 1000 1500m

Målestokk 1: 50000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 13.05.2026 12:22
Eiendomsdata verifisert: 13.05.2026 10:51

GÅRDSKART 5059-531/2/0
Tilknyttede grunneiendommer:
531/2/0-535/5/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	6.7	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	2.5	9.2
Produktiv skog *	31.8	31.8
Annet markslag	31.2	
Bebygd, samf., vann, bre	1.4	32.6
Ikke kartlagt	0.1	0.1
Sum	73.7	73.7

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

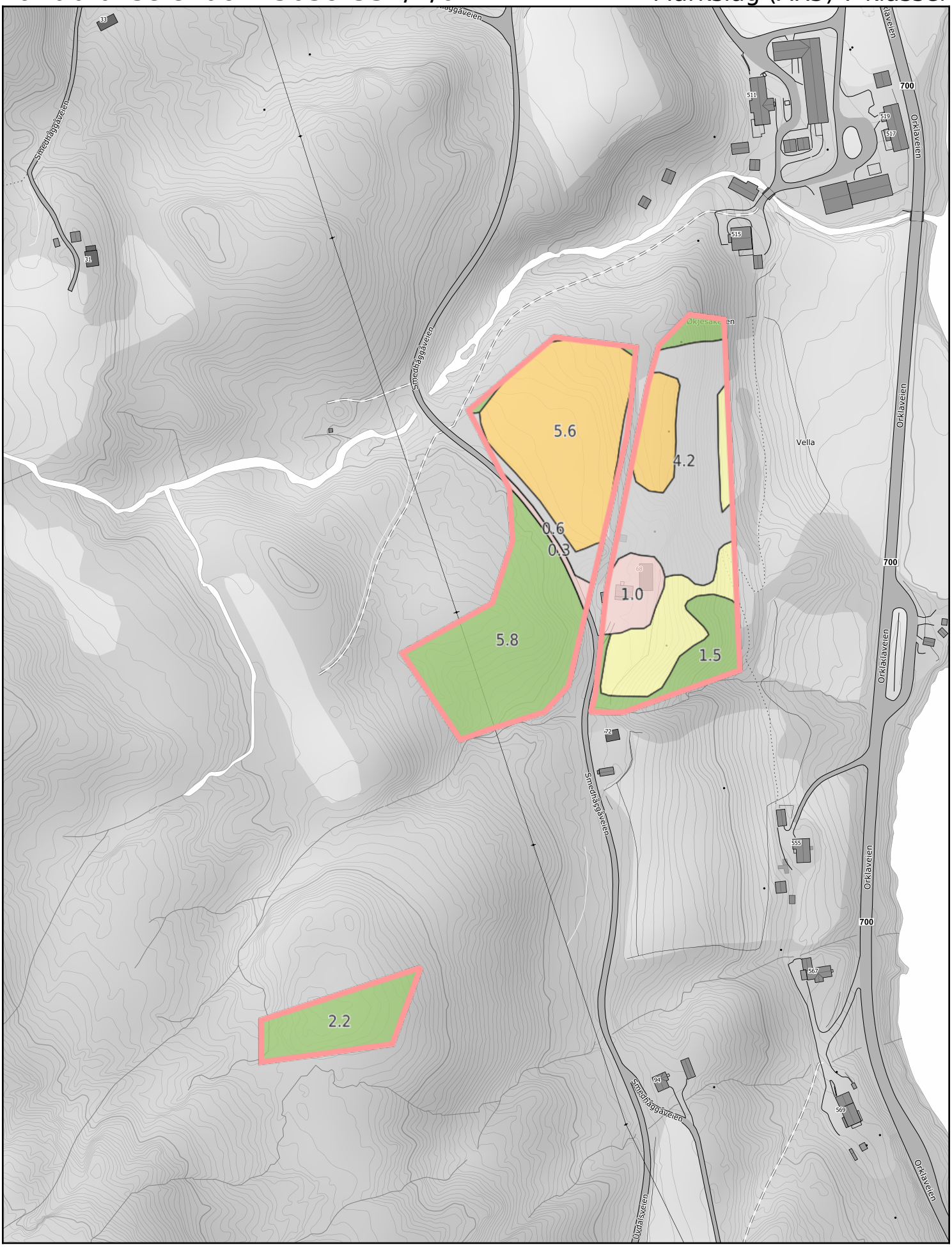
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Landbrukseiendom 5059-531/2/0

Markslag (AR5) 7 klasser



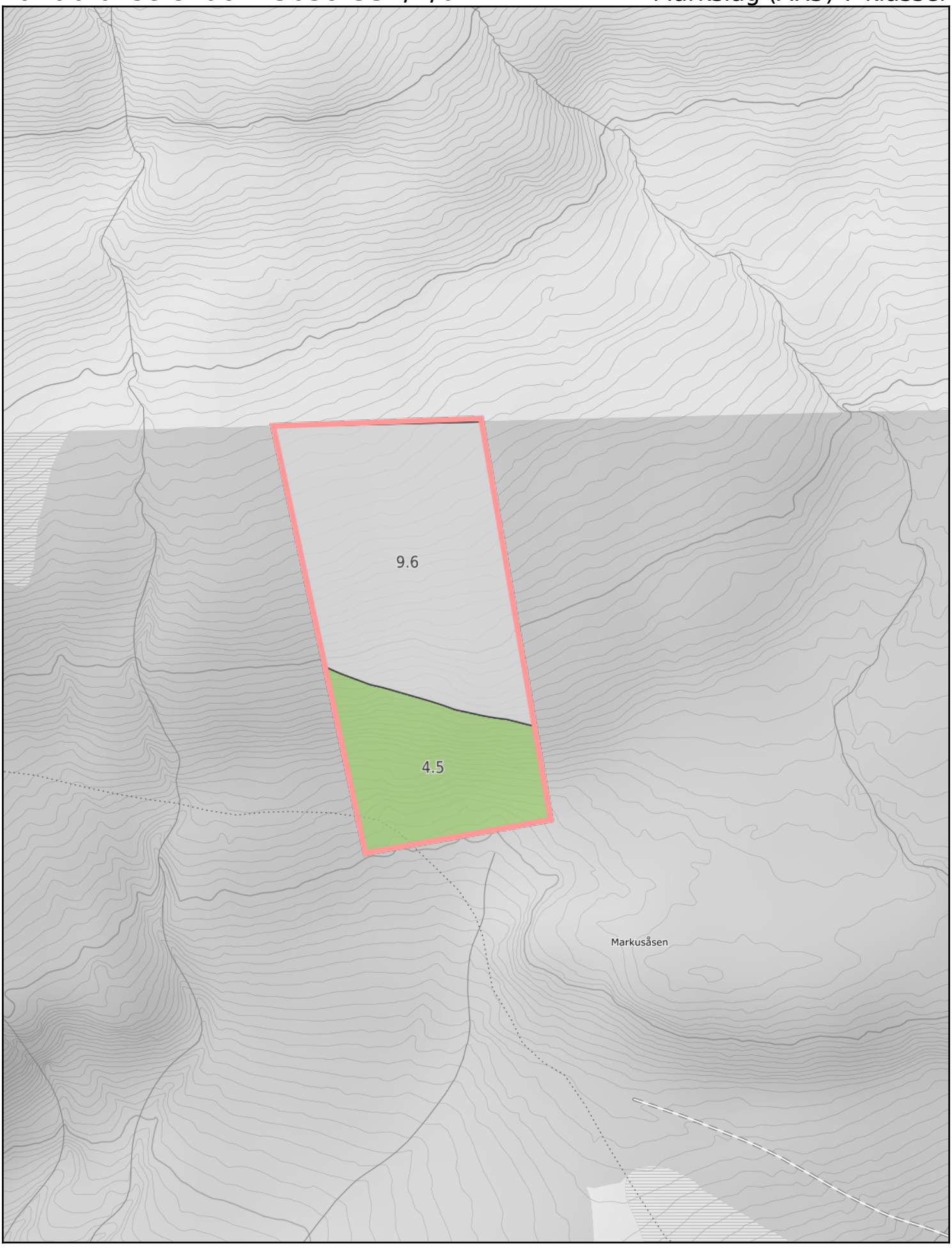
0 20 40 60m

Målestokk 1:2500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5059-531/2/0

Markslag (AR5) 7 klasser



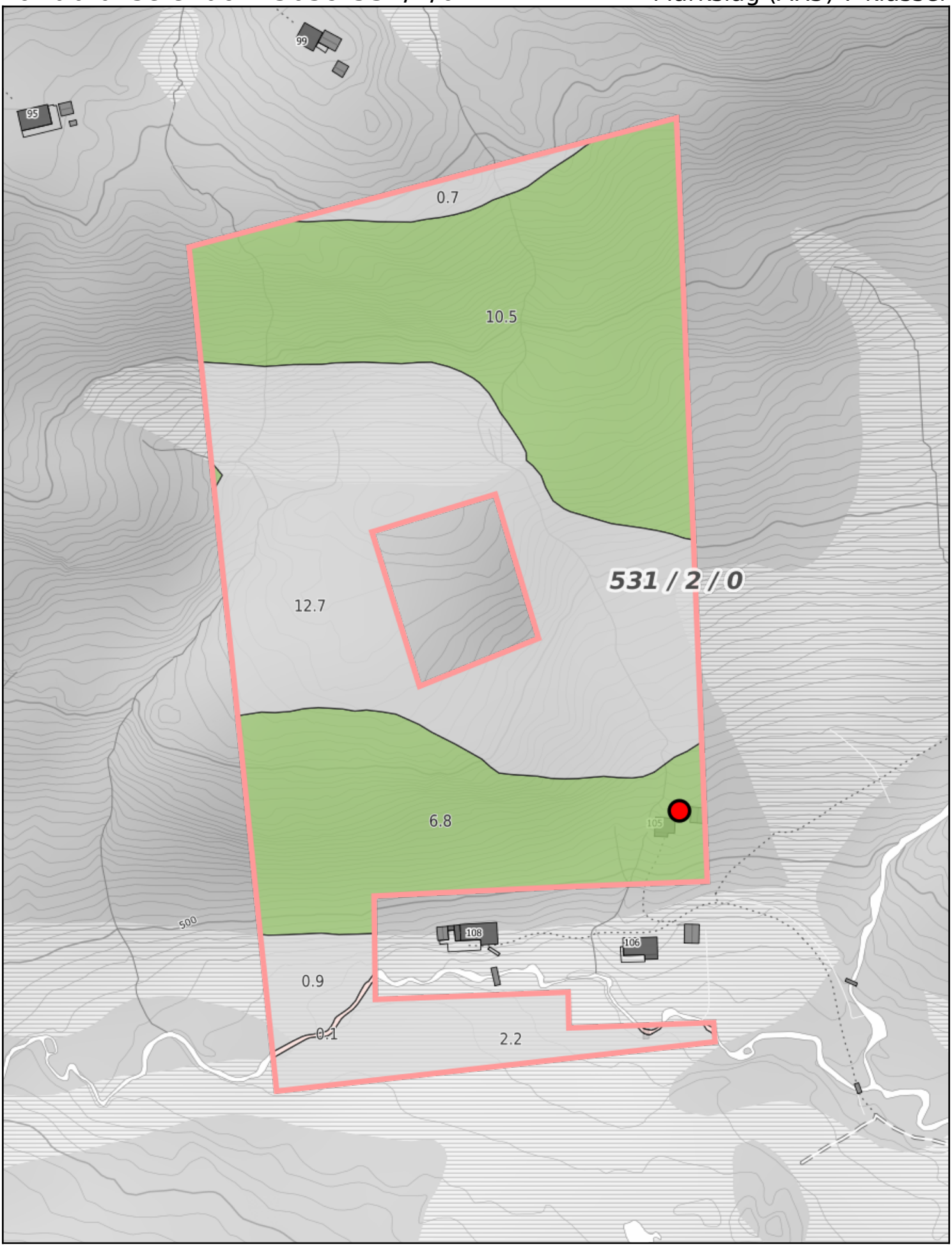
0 20 40 60m

Målestokk 1:2000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5059-531/2/0

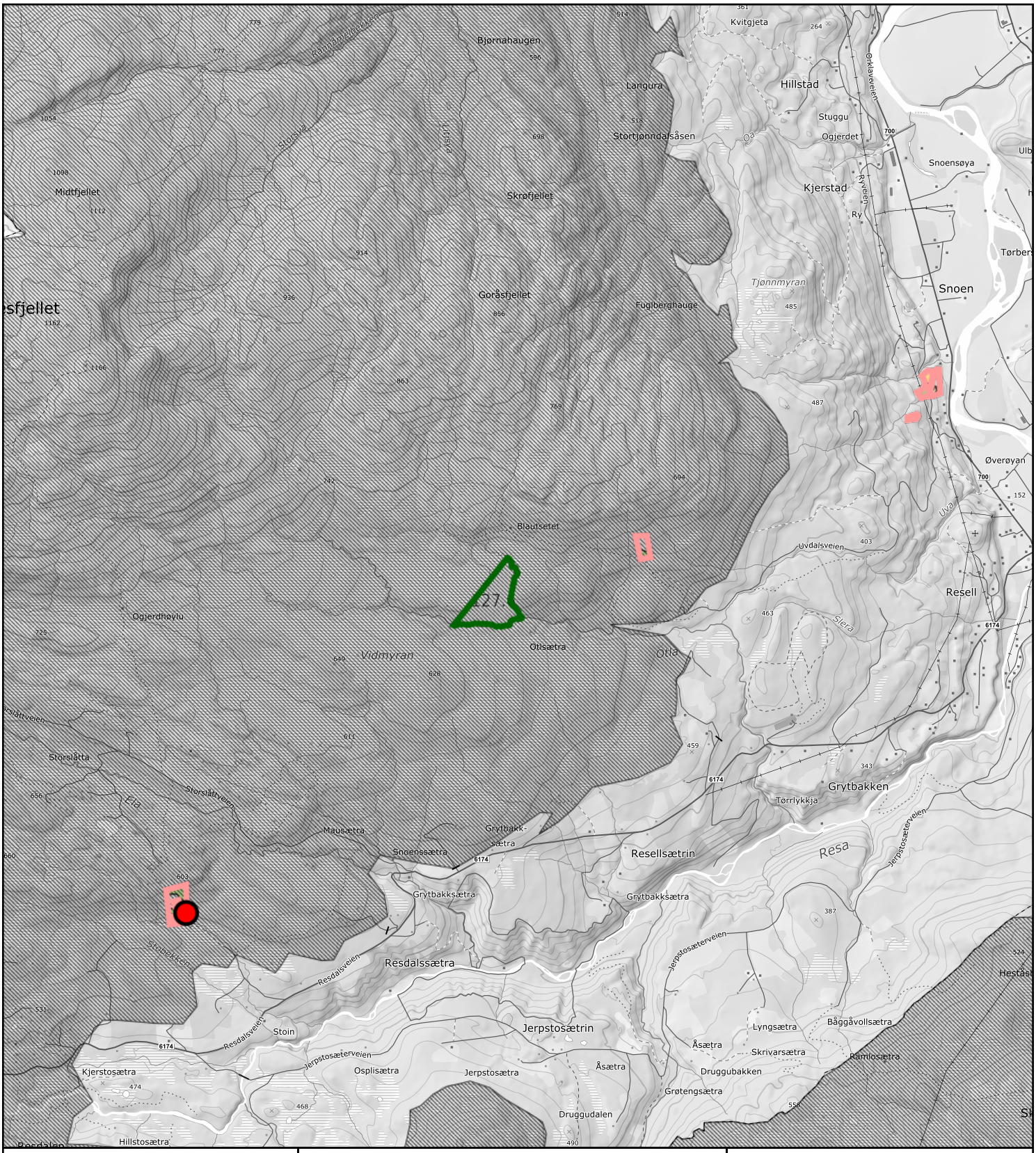
Markslag (AR5) 7 klasser



0 10 20 30m

Målestokk 1:1500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI



0 200 600m

Målestokk 1: 40000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 13.05.2026 12:32

Eiendomsdata verifisert: 13.05.2026 10:51

GÅRDSKART 5059-531/2/0

Tilknyttede grunneiendommer:
531/2/0-535/5/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	6.7	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	2.5	9.2
Produktiv skog *	31.8	31.8
Annet markslag	31.2	
Bebygd, samf., vann, bre	1.4	32.6
Ikke kartlagt	0.1	0.1
Sum	73.7	73.7

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt
- Eiendomsgrenser - uregistrert jordsameie
- Eiendomsgrenser - uavklart eierforhold
- Eiendomsgrenser - tvisteteig

Orkland kommune
Adresse: Postboks 83, 7301 ORKANGER
Telefon: 72483244

Utskriftsdato: 17.04.2026

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Orkland kommune

Kommunenr.	5059	Gårdsnr.	531	Bruksnr.	2	Festenr.		Seksjonsnr.	

BruksenhetId	113235962	**Bygningstype**	Fritidsbolig
Bygningsnummer	183957864	**Bruksenhetsnummer**	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	Smedhåggåveien 68, 7336 MELDAL

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	**Enkel**	**Slange**	**Pulver**	**Skum**	**Annet**
0	0	0	0	0	0

Ildsteder

Plassering	Type	Produsent	Modell

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	**Type**	**Dato**	**Type**
-		-	

Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

Informasjon for bruksenhetId 113235962

BruksenhetId	113215623	**Bygningstype**	Fritidsbolig
Bygningsnummer	183921045	**Bruksenhetsnummer**	H0101

Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	Gjelsæterveien 105, 7335 JERPSTAD

Det er registrert fyringsforbud på bruksenheten.

Situasjon

Røykvarslere		**Slukkerutstyr**			
Sammenkoblet	**Enkel**	**Slange**	**Pulver**	**Skum**	**Annet**
0	1	0	1	0	0

Ildsteder

Plassering	**Type**	**Produsent**	**Modell**
Kjøkken	Vedfyrt kjøkkenkomfyr	Jøtul AS	Jøtul

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		**Siste utførte tiltak røykløp**	
Dato	**Type**	**Dato**	**Type**
10.10.2025	Tilsyn	-	

Avvik og anmerkninger

Type	**Detaljer**
Avvik	Ildsted - Plassering: Kjøkken. Type: Vedfyrt kjøkkenkomfyr. Produsent: Jøtul AS. Modell: Jøtul
Type avvik	Udokumentert skjermplate

Type	**Detaljer**
Avvik	Røykløp - Plassering: -. Type: Stålskorstein. Produsent: Udokumentert skorstein. Modell: Selvlagd
Type avvik	Manglende dokumentasjon på skorsteinen

Informasjon for bruksenhetId 113215623

BruksenhetId	113252088	**Bygningstype**	Unummerert
Bygningsnummer	183989243	**Bruksenhetsnummer**	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 113252088.

BruksenhetId	113245592	**Bygningstype**	Unummerert
Bygningsnummer	183975943	**Bruksenhetsnummer**	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 113245592.

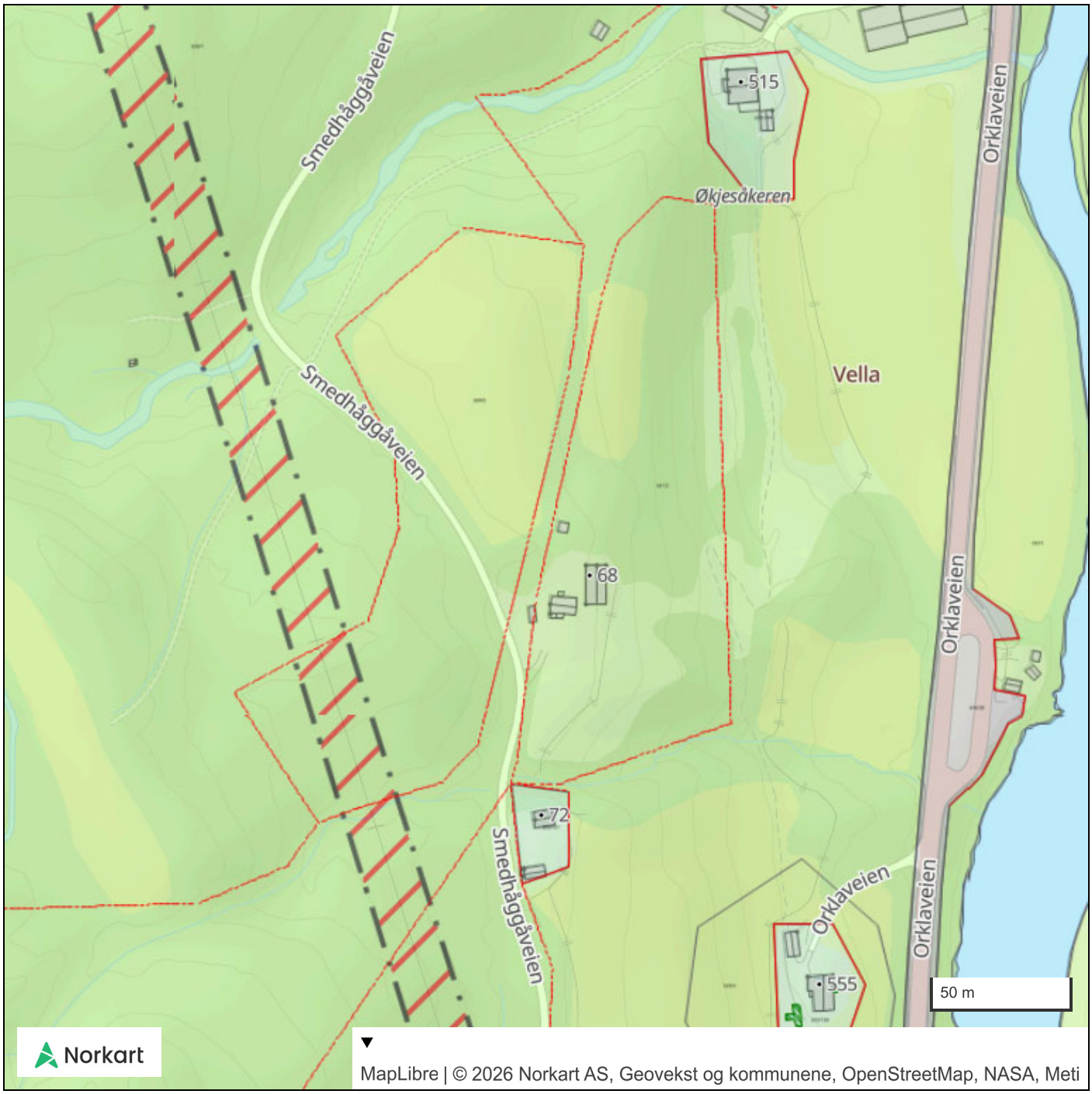
BruksenhetId	113235984	**Bygningstype**	Unummerert
Bygningsnummer	183957872	**Bruksenhetsnummer**	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 113235984.

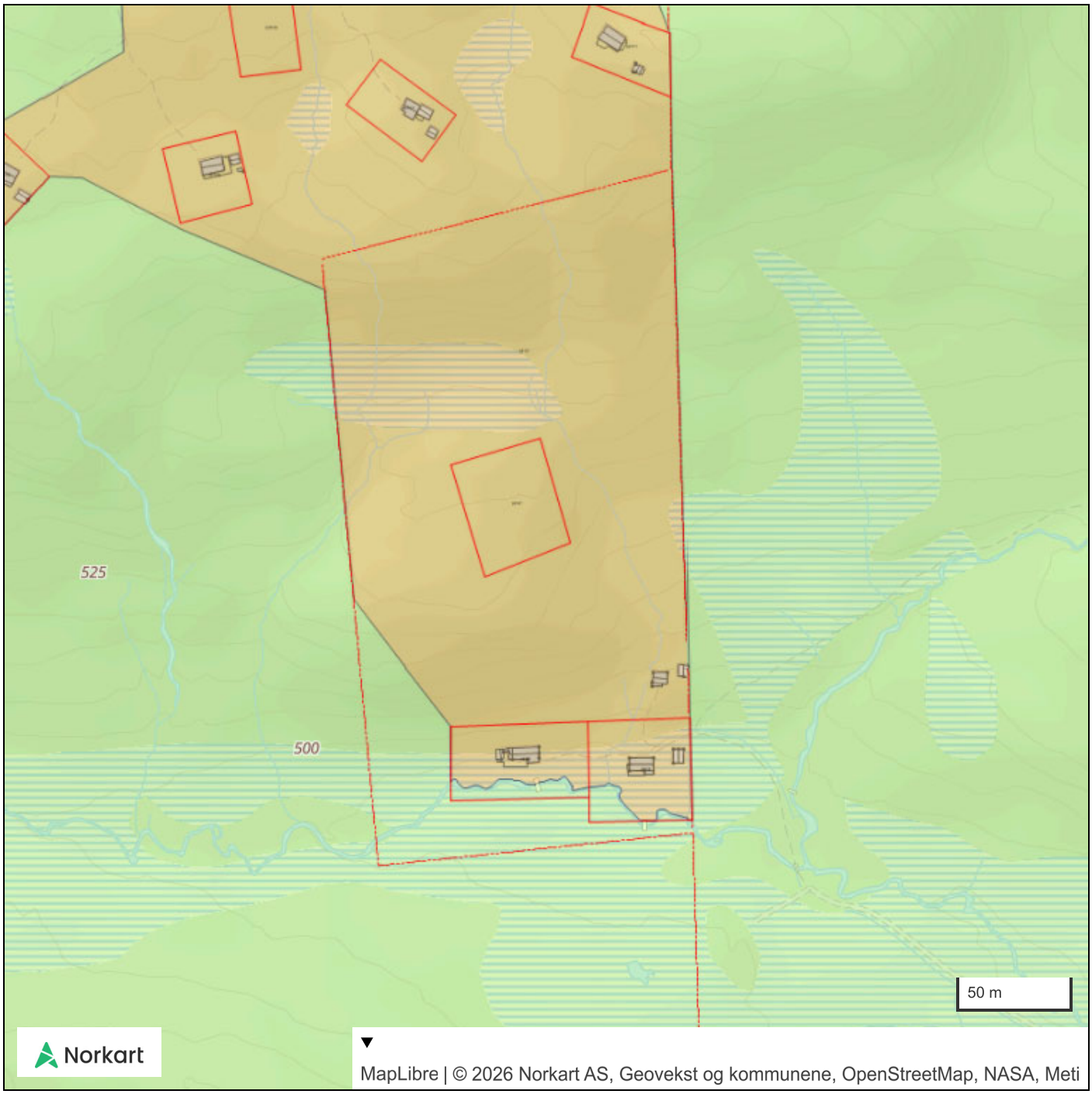
FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Orkland kommune



Orkland kommune



Orkland kommune
Adresse: Postboks 83, 7301 ORKANGER
Telefon: 72483244

Utskriftsdato: 17.04.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Orkland kommune

Kommunenr.	5059	**Gårdsnr.**	531	**Bruksnr.**	2	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Smedhåggåveien 68, 7336 MELDAL								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2021003
Navn	Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	29.03.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5059/dokumenter/5630/2021003_Bestemmelser_Revidert20240618.pdf
Delarealer	**Delareal** 160 186 m^2 **Arealbruk** LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende **Områdenavn** LNFR
	Delareal 29 363 m^2 **Arealbruk** Fritidsbebyggelse,Nåværende **Områdenavn** F

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2025001
Navn	Revisjon av kommuneplanens arealdel
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1636_2006006
Navn	Resdalen, delplan E
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.06.2006
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5059/dokumenter/1526/R0008_Bestemmelser.pdf
Delarealer	**Delareal** 1 407 m^2 **Formål** Fritidsbebyggelse
	Delareal 32 644 m^2 **Formål** Jord- og skogbruk

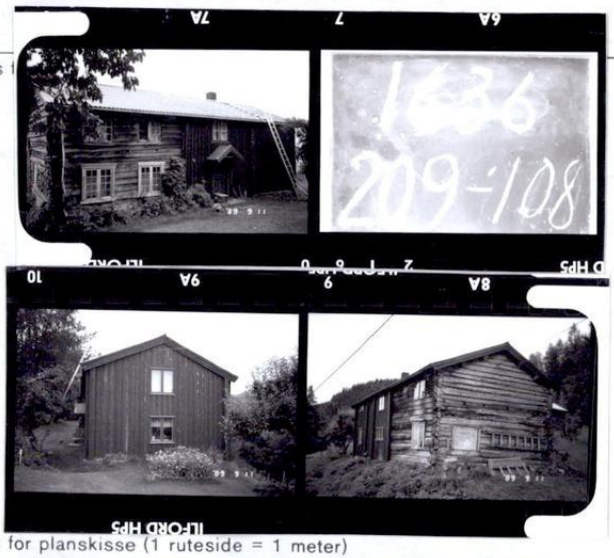
SEKRETARIATET FOR REGISTRERING AV FASTE KULTURMINNER I NORGE - SKJEMA 1 APRIL 1980 (BOKMÅL)

REGISTRERING AV FASTE KULTURMINNER
I NORGE

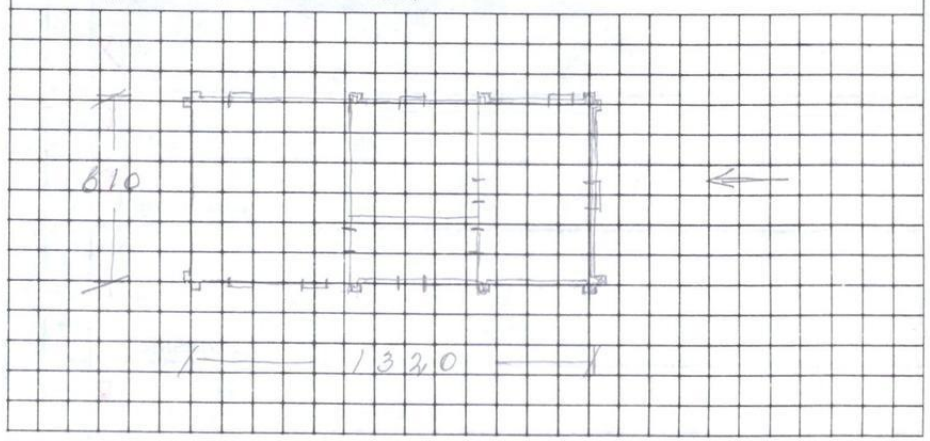
REGISTRERING AV HUS

OBJEKT	Våningshus Snoensgjelen
EIER (tittel, navn, postadresse)	Knut Hess, Harran
BRUKER (tittel, navn, postadresse)	Knut Hess, Harran

Plass for bilder



Plass for planskisse (1 ruteside = 1 meter)



ARKIV-/KARTREF.

1	KORTARKIV-NUMMER	v	Kommunenummer 1636	Registreringskrets nummer 209	Hus løpenummer 108		
2	FOTOARKIV-NUMMER	v	Filmnummer 014	Bildenummer, laveste 07	Bildenummer, høyeste 10		
3	ØKONOMISK KARTVERK BLAD-BETEGNELSE	v	Sone C	Øst-vest i sonen F	Nord-sør 117	Målestokk 6	Bladnummer 3
4	KOORDINATER (fylles ikke ut)		System	Akse/sone	Y = ±	X =	

LOKALISERING

5	KOMMUNE	v	Kommune, navn Meldal	v	Topogr. betegnelse, navn og nummer Midtbygda 356
6	TOPOGR.BETEGNELSE				
7	MATRIKKEL-BETEGNELSE	v	Gardsnummer 013/1	Bruksnummer lav. 002 høy.	Undernummer (feste- m.m.) lav. høy.
			Annen matrikkelbetegnelse (bare for eiendommer utenfor landsmatrikkelen)		
8	BYGNINGSNUMMER (fylles ikke ut)				
9	EIENDOMMENS NAVN,	√	Dialektform Snoensgjelan	v	Offisiell form Snoensgjelen
10	DIALEKT/OFFISIELT				
11	EIENDOMMENS VEG-/GATEADRESSE		Veg-/gatenavn		Veg-/gatenummer og -bokstav laveste høy.

FUNKSJON OG MILJØ

12	OPPRINNELIG FUNKSJON (FORMÅL)	v	Lokal betegnelse på huset Stuggu Kode 1: 111 2: 3: 4:	Merknad
13	NÅVÆRENDE FUNKSJON (FORMÅL)	v	Kode 1: 311 2: 3: 4:	Merknad
14	OPPRINNELIG SOSIAL MILJØSAMMENHENG	2	1. Embetsverk m.m. ☐ 2. Næringsdrivende ☐ 3. Tjenestemenn m.m. 2	Merknad Trolig husm. gl. under Søgård Snoen 133/1
15	FORHOLDET TIL ANDRE HUS	v	1. Selvstendig hus frittst. ○ s.bygd ○ 2. Del av anlegg frittst. ⊗ s.bygd ○	Merknad
16	FYSISK MILJØSAMMENHENG	v	1. Større tettsted (by) ☐ 2. Mindre tettsted ☐ 3. Gardsanlegg 1 4. Seteranlegg ☐ 5. Annen husgruppe ☐ 6. Enkelthus, spredt ☐	Merknad

44 VERNEVERDI

EGENVERDI				SOM DEL AV MILJØ				Vurderingen utført av	
Høy	Midd.	Lav	Ingen	Høy	Midd.	Lav	Ingen	Dato	Underskrift
⊗	○	○	○	⊗	○	○	○	16/4-91	Gla...
○	○	○	○	○	○	○	○	/	
○	○	○	○	○	○	○	○	/	

BYGGEMÅTE M. M.

17	UNDERBYGNINGENS KONSTRUKSJON	V	1. Grunnmur [2]	2. Pilarer, laftestein e. l. [1]		Merknad: Nordre del (530) nausteiner
18	KJELLERENS/UNDER-ETASJ. UTNYTTING M. M.	V	1. Oppfylt [0]	2. Ganghøyde [1]	3. Kryperom [ ]	4. Åpen [ ] Merknad: Liten kjeller
19	YTTERVEGGENS KONSTRUKSJON	V	1. Tre- [6]	2. Mur- [ ]	3. Støpt [ ]	Merknad
			4. Metall- [ ]	5. Blandings- [ ]	9. Annet [ ]	
20	FASADEKLEDNING	V	1. Ingen [0]	2. Jord, torv [ ]	3. Tre [5]	4. Stein [ ] Merknad: Nordre 530cm uten panel.
			5. Sement- [ ]	6. Plater [ ]	7. Papp, plast [ ]	9. Annet [ ]
21	TAKFORM	V	1. Saltak [1]	2. Valm m.m. [ ]	3. Pult, flatt [ ]	4. Hvelv, kup. [ ] 9. Annet [ ] Merknad
22	TAKTEKKINGS-MATERIALE	V	1. Never, torv [ ]	2. Tre [ ]	3. Naturstein [ ]	4. Teglstein [ ] Merknad
			5. Sementstein [ ]	6. Plater [3]	7. Papp, plast [ ]	9. Annet [ ]
23	ANTALL ETASJER	V	1et. ○	1½ ○	2et. ⊗	2½ ○ 3et. ○ 3½ ○ 4et. ○ 4½ ○ 5 o.m. ○ Merknad
24	HOVEDMÅL I PLAN	V	Lengde 1330 cm	Bredde 610 cm	V	Skorsteiner / stk. Merknad
25	ANTALL SKORSTEINER					
26	PLANFORM (fylles ikke ut)					Merknad
27	STILPREG (fylles ikke ut)					Merknad

ALDER, VEDLIKEHOLD, SIKRING M. M.

28	TIDFESTING/ BYGGEÅR	V	Tidskode [1][8][0]	Merknad		
29	TILBYGGING/ OMBYGGING	0	Tidskode 1 [ ]	2 [ ]	3 [ ]	Merknad
30	FLYTTING	?	Tidskode 1 [ ]	2 [ ]	3 [ ]	Merknad: Har stått på 3 plasser
31	REVET/BRENT/ FALT I RUIN	X	Tidskode [ ]	Merknad		
32	VEDLIKEHOLDS-SITUASJON	V	1. God stand [ ]	2. Beg. forfall [0]	3. Framskredet forfall [ ]	4. Ruin [ ] Merknad
33	OFFENTLIGE TILTAK SOM KAN BERØRE HUSET	V	1. Ingen [0]	2. Saner.-plan [ ]	3. Regul.-plan [ ]	4. Veg-plan [ ] 5. Byggepl. huset selv [ ] 6. Byggepl. andre hus [ ] 7. Vass-dragsplan [ ] 9. Annet [ ]
34	EIERS/BRUKERS MENING OM HUSET	V	1. Bevaring på stedet [1]	2. Bevaring annet sted på samme eiendom [ ]	3. Flytting/salg til annen eiend. [ ]	4. Forfall/riving for godt [ ]
35	FREDNING/SIKRING	V	1. Ingen fredning/ sikring ⊗	2. Fredet etter lov ○	3. Sikret v/offentlig vedtak ○	4. Sikret v/offentlig erverv ○

FORSKJELLIGE OPPLYSNINGER

36	V	KARTFESTET PÅ ØKONOMISK KARTVERK?	Ja ⊗	Nei ○
37	V	REGISTRERT/OPPMÅLT FØR?	Ja ○	Nei ⊗
38	0	ELDRE FOTOGRAFIER/TEGNINGER?	Ja ○	Nei ○
39	0	BRANNFORSIKRINGSSELSKAP		
40	0	INNSKRIFTER, DEKOR M. M.		
41	0	BYGGHERRE		
42	0	BYGGMESTER/ARKITEKT		
43	X	ANDRE OPPLYSNINGER		

DENNE REGISTRERINGEN ER UTFØRT:

Ola Gudstad

Løkken Verk / 3/9-89 / Sedina Bjørnås

Sted / Dato / Underskrift

REGISTRERINGEN ER UTFØRT/SUPPLERT/AJOURFØRT:

/

/

Signaler for kontrollfeltene:

- V – rubrikken utfylt, opplysningen sikker
- ? – » » , » usikker/mangelfull
- O – » ikke » , » mangler
- X – » » » , rubrikken irrelevant

☐ – fylles ut med kodesiffer

○ – fylles ut med kryss

e.s.trykk-Oslo

SEKRETARIATET FOR REGISTRERING AV FASTE KULTURMINNER I NORGE - SKJEMA 1 APRIL 1980 (BOKMÅL)

REGISTRERING AV FASTE KULTURMINNER
I NORGE

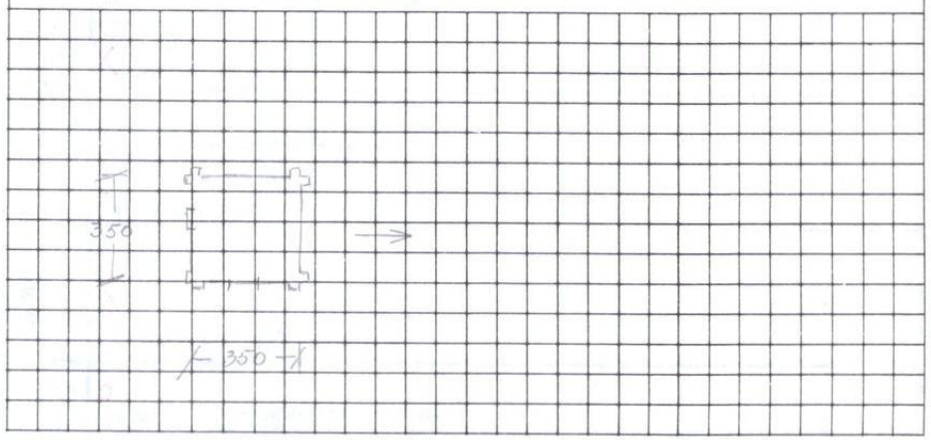
REGISTRERING AV HUS

OBJEKT	Eldhus Snoensgjelen (Feriested)
EIER (tittel, navn, postadresse)	Knut Hess, Harran
BRUKER (tittel, navn, postadresse)	Knut Hess, Harran

Plass for fotografier



Plass for planskisse (1 ruteside = 1 meter)



ARKIV-/KARTREF.

1	KORTARKIV-NUMMER	Kommunenummer: 1636	Registreringskrets nummer: 209 — Hus løpenummer: 110
2	FOTOARKIV-NUMMER	Filmnummer: 014	Bildenummer, laveste: 15 — Bildenummer, høyeste: 17
3	ØKONOMISK KARTVERK BLAD-BETEGNELSE	Sone: C — Øst-vest i sonen: F — Nord-sør: 117 — Målestokk: 3 — Bladnummer: 3	
4	KOORDINATER (fylles ikke ut)	System — Akse/sone — Y = ± — X =	

LOKALISERING

5	KOMMUNE	Kommune, navn: Meldal	Topogr. betegnelse, navn og nummer: Midtbygda 356
6	TOPOGR.BETEGNELSE		
7	MATRIKKEL-BETEGNELSE	Gardsnummer: 001/31 — Bruksnummer lav.: 0003 høy. — Undernummer (feste- m.m.) lav. — høy.	Annen matrikkelbetegnelse (bare for eiendommer utenfor landsmatrikkelen)
8	BYGNINGSNUMMER (fylles ikke ut)		
9	EIENDOMMENS NAVN,	Dialektform: 0	Offisiell form: Snoensgjelen
10	DIALEKT/OFFISIELT		
11	EIENDOMMENS VEG-/GATEADRESSE	Veg-/gatenavn: X	Veg-/gatenummer og -bokstav laveste — høy.

FUNKSJON OG MILJØ

12	OPPRINNELIG FUNKSJON (FORMÅL)	Lokal betegnelse på huset: Eldhus Kode 1: 121 — 2 — 3 — 4	Merknad
13	NÅVÆRENDE FUNKSJON (FORMÅL)	Kode 1: 000 — 2 — 3 — 4	Merknad
14	OPPRINNELIG SOSIAL MILJØSAMMENHENG	1. Embetsverk m.m. — 2. Næringsdrivende — 3. Tjenestemenn m.m.: 2	Merknad Trolig husm.pl. u/Sørgård Snoen 133/1
15	FORHOLDET TIL ANDRE HUS	1. Selvstendig hus frittst. ○ s.bygd ○ — 2. Del av anlegg frittst. ⊗ s.bygd ○	Merknad
16	FYSISK MILJØSAMMENHENG	1. Større tettsted (by) — 2. Mindre tettsted — 3. Gardsanlegg: 1 — 4. Seteranlegg — 5. Annen husgruppe — 6. Enkelthus, spredt	Merknad

44 VERNEVERDI

EGENVERDI				SOM DEL AV MILJØ				Vurderingen utført av	
Høy	Midd.	Lav	Ingen	Høy	Midd.	Lav	Ingen	Dato	Underskrift
⊗	○	○	○	⊗	○	○	○	16/4-91	Ole Grefstad.
○	○	○	○	○	○	○	○	/	
○	○	○	○	○	○	○	○	/	

BYGGEMÅTE M. M.

						Merknad
17	UNDERBYGNINGENS KONSTRUKSJON	V	1. Grunnmur [1]		2. Pilarer, laftestein e. l. [1]	
18	KJELLERENS/UNDER-ETASJ. UTNYTTING M. M.	V	1. Oppfylt [0]	2. Ganghøyde [ ]	3. Kryperom [ ]	4. Åpen [ ]
19	YTTERVEGGENS KONSTRUKSJON	V	1. Tre- [5]	2. Mur- [ ]	3. Støpt [ ]	
			4. Metall- [ ]	5. Blandings- [ ]	9. Annet [ ]	
20	FASADEKLEDNING	V	1. Ingen [0]	2. Jord, torv [ ]	3. Tre [ ]	4. Stein [ ]
			5. Sement- [ ]	6. Plater [ ]	7. Papp, plast [ ]	9. Annet [ ]
21	TAKFORM	V	1. Saltak [1]	2. Valm m.m. [ ]	3. Pult, flatt [ ]	4. Hvelv, kup. [ ]
			9. Annet [ ]			
22	TAKTEKKINGS-MATERIALE	V	1. Never, torv [ ]	2. Tre [ ]	3. Naturstein [ ]	4. Teglstein [ ]
			5. Sementstein [ ]	6. Plater [1]	7. Papp, plast [ ]	9. Annet [ ]
23	ANTALL ETASJER	V	1et. [X]	1½ [ ]	2et. [ ]	2½ [ ]
			3et. [ ]	3½ [ ]	4et. [ ]	4½ [ ]
			5 o.m. [ ]			
24	HOVEDMÅL I PLAN	V	Lengde 350 cm	Bredde 350 cm		
25	ANTALL SKORSTEINER	V	Skorsteiner 1 stk.			
26	PLANFORM (fylles ikke ut)					
27	STILPREG (fylles ikke ut)					

ALDER, VEDLIKEHOLD, SIKRING M. M.

						Merknad
28	TIDFESTING/ BYGGEÅR	?	Tidskode [ ]			Merknad ca. 1850.
29	TILBYGGING/ OMBYGGING	0	Tidskode 1 [ ]	2 [ ]	3 [ ]	
30	FLYTTING	0	Tidskode 1 [ ]	2 [ ]	3 [ ]	
31	REVET/BRENT/ FALT I RUIN	X	Tidskode [ ]			
32	VEDLIKEHOLDS-SITUASJON	V	1. God stand [ ]	2. Beg. forfall [0]	3. Framskredet forfall [ ]	4. Ruin [ ]
33	OFFENTLIGE TILTAK SOM KAN BERØRE HUSET	V	1. Ingen [0]	2. Saner.-plan [ ]	3. Regul.-plan [ ]	4. Veg-plan [ ]
			5. Byggepl. huset selv [ ]	6. Byggepl. andre hus [ ]	7. Vass-drags-plan [ ]	9. Annet [ ]
34	EIERS/BRUKERS MENING OM HUSET	V	1. Bevaring på stedet [2]	2. Bevaring annet sted på samme eiendom [ ]	3. Flytting/salg til annen eiend. [ ]	4. Forfall/riving for godt [ ]
35	FREDNING/SIKRING	V	1. Ingen fredning/ sikring [X]	2. Fredet etter lov ( )	3. Sikret v/offentlig vedtak ( )	4. Sikret v/offentlig erverv ( )

Merknad 32: Har nettopp reparert taket

FORSKJELLIGE OPPLYSNINGER

			Ja	Nei
36	V	KARTFESTET PÅ ØKONOMISK KARTVERK?	[X]	[ ]
37	V	REGISTRERT/OPPMÅLT FØR?	[ ]	[X]
38	0	ELDRE FOTOGRAFIER/TEGNINGER?	[ ]	[ ]
39	0	BRANNFORSIKRINGSSELSKAP		
40	0	INNSKRIFTER, DEKOR M. M.		
41	0	BYGGHERRE		
42	0	BYGGMESTER/ARKITEKT		
43	X	ANDRE OPPLYSNINGER		

DENNE REGISTRERINGEN ER UTFØRT:

Glaqueread.

Lakken Verk (Sted) 24/9-89 (Dato) Torunn Bjørnaas (Underskrift)

REGISTRERINGEN ER UTFØRT/SUPPLERT/AJOURFØRT:

/

/

Signaler for kontrollfeltene:

- V – rubrikken utfylt, opplysningen sikker
- ? – » » , » usikker/mangelfull
- O – » ikke » , » mangler
- X – » » » , rubrikken irrelevant

[ ] – fylles ut med kodesiffer

( ) – fylles ut med kryss

e.s.trykk-Oslo

SEKRETARIATET FOR REGISTRERING AV FASTE KULTURMINNER I NORGE - SKJEMA 1 APRIL 1980 (BOKMÅL)

REGISTRERING AV FASTE KULTURMINNER
I NORGE

REGISTRERING AV HUS

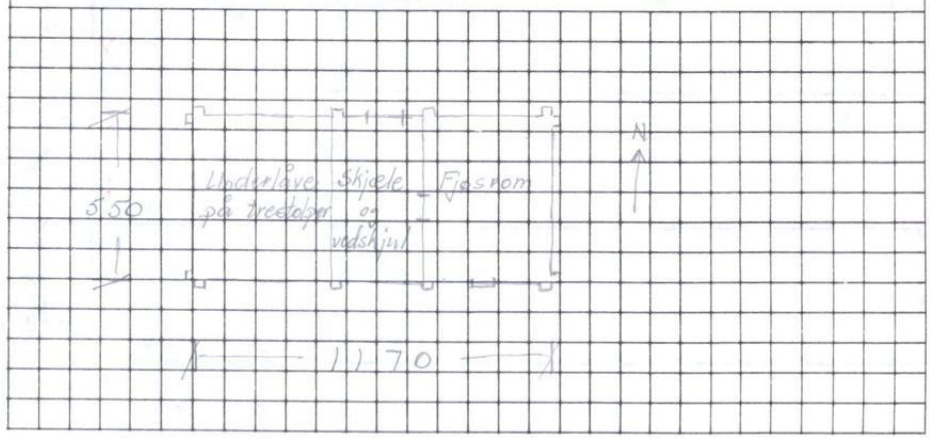
OBJEKT	Fjøs/låve Snoensgjelen (Feriested)
EIER (tittel, navn, postadresse)	Knut Hess, Harran
BRUKER (tittel, navn, postadresse)	Knut Hess, Harran

Plass for fotografier





Plass for planskisse (1 ruteside = 1 meter)



ARKIV-/KARTREF.

1	KORTARKIV-NUMMER	V	Kommunenummer 1636	Registreringskrets nummer 209	Hus løpenummer 109		
2	FOTOARKIV-NUMMER	V	Filmnummer 014	Bildenummer, laveste 11	Bildenummer, høyeste 14		
3	ØKONOMISK KARTVERK BLAD-BETEGNELSE	V	Sone 2	Øst-vest i sonen F	Nord-sør 117	Målestokk 5	Bladnummer 3
4	KOORDINATER (fylles ikke ut)		System	Akse/sone	Y = ±	X =	

LOKALISERING

5	KOMMUNE	V	Kommune, navn Meldal	V	Topogr. betegnelse, navn og nummer
6	TOPOGR.BETEGNELSE				Midtbygda 356
7	MATRIKKEL-BETEGNELSE	V	Gardsnummer 131	Bruksnummer lav. 002 høy.	Undernummer (feste- m.m.) lav. høy.
			Annen matrikkelbetegnelse (bare for eiendommer utenfor landsmatrikkelen)		
8	BYGNINGSNUMMER (fylles ikke ut)				
9	EIENDOMMENS NAVN,	V	Dialektform Snonsgjelan.	V	Offisiell form Snoensgjelen
10	DIALEKT/OFFISIELT				
11	EIENDOMMENS VEG-/GATEADRESSE	X	Veg-/gatenavn		Veg-/gatenummer og -bokstav laveste høy.

FUNKSJON OG MILJØ

12	OPPRINNELIG FUNKSJON (FORMÅL)	V	Lokal betegnelse på huset Fjøs / Låve. Uthus.			Merknad
			Kode 1: 151	2	3	4
13	NÅVÆRENDE FUNKSJON (FORMÅL)	V	Kode 1: 000	2	3	4
14	OPPRINNELIG SOSIAL MILJØSAMMENHENG	V	1. Embetsverk m.m.	2. Næringsdrivende	3. Tjenestemenn m.m. X	Merknad Trolig husm.pl. u/Sørgård Snoen 133/1
15	FORHOLDET TIL ANDRE HUS	V	1. Selvstendig hus frittst. ○ s.bygd ○	2. Del av anlegg frittst. ○ s.bygd ⊗		Merknad
16	FYSISK MILJØSAMMENHENG	V	1. Større tettsted (by)	2. Mindre tettsted	3. Gardsanlegg 1	Merknad
			4. Seteranlegg	5. Annen husgruppe	6. Enkelthus, spredt	

44 VERNEVERDI								Vurderingen utført av	
EGENVERDI				SOM DEL AV MILJØ					
Høy	Midd.	Lav	Ingen	Høy	Midd.	Lav	Ingen	Dato	Underskrift
⊗	○	○	○	⊗	○	○	○	16/4-91.	Ola Quæstad
○	○	○	○	○	○	○	○	/	
○	○	○	○	○	○	○	○	/	

BYGGEMÅTE M. M.

17	UNDERBYGNINGENS KONSTRUKSJON	V	1. Grunnmur [1]	2. Pilarer, laftestein e. l. [7]		Merknad Trestolper under underlåve
18	KJELLERENS/UNDER-ETASJ. UTNYTTING M. M.	V	1. Oppfylt [0]	2. Ganghøyde [1]	3. Kryperom [ ]	4. Åpen [ ] Merknad Fraukjeller
19	YTTERVEGGENS KONSTRUKSJON	V	1. Tre- [5] [3]	2. Mur- [ ]	3. Støpt [ ]	Merknad Skjæle og vedskjul i reisverk
			4. Metall- [ ]	5. Blandings- [ ]	9. Annet [ ]	
20	FASADEKLEDNING	V	1. Ingen [0]	2. Jord, torv [ ]	3. Tre [7]	4. Stein [ ] Merknad Skjæle og vedskjul med låvepanel
			5. Sement- [ ]	6. Plater [ ]	7. Papp, plast [ ]	9. Annet [ ]
21	TAKFORM	V	1. Saltak [1]	2. Valm m.m. [ ]	3. Pult, flatt [ ]	4. Hvelv, kup. [ ] 9. Annet [ ] Merknad
22	TAKTEKKINGS-MATERIALE	V	1. Never, torv [ ]	2. Tre [ ]	3. Naturstein [ ]	4. Teglstein [ ] Merknad
			5. Sementstein [ ]	6. Plater [1]	7. Papp, plast [ ]	9. Annet [ ]
23	ANTALL ETASJER	V	1et. ○	1½ ○	2et. ⊗	2½ ○ 3et. ○ 3½ ○ 4et. ○ 4½ ○ 5 o.m. ○ Merknad
24	HOVEDMÅL I PLAN	V	Lengde 1170 cm	Bredde 550 cm	V	Skorsteiner 0 stk. Merknad
25	ANTALL SKORSTEINER					
26	PLANFORM (fylles ikke ut)					Merknad
27	STILPREG (fylles ikke ut)					Merknad

ALDER, VEDLIKEHOLD, SIKRING M. M.

28	TIDFESTING/ BYGGEÅR	V	Tidskode [1] [8] [0]	Merknad spesielt låven virker gammel. Ombrukt tømmer.		
29	TILBYGGING/ OMBYGGING	0	Tidskode 1 [ ]	2 [ ]	3 [ ]	Merknad
30	FLYTTING	0	Tidskode 1 [ ]	2 [ ]	3 [ ]	Merknad
31	REVET/BRENT/ FALT I RUIN	X	Tidskode [ ]	Merknad		
32	VEDLIKEHOLDS-SITUASJON	V	1. God stand [ ]	2. Beg. forfall [0]	3. Framskredet forfall [ ]	4. Ruin [ ] Merknad
33	OFFENTLIGE TILTAK SOM KAN BERØRE HUSET	V	1. Ingen [0]	2. Saner.-plan [ ]	3. Regul.-plan [ ]	4. Veg-plan [ ] 5. Byggepl. huset selv [ ] 6. Byggepl. andre hus [ ] 7. Vass-drags-plan [ ] 9. Annet [ ]
34	EIERS/BRUKERS MENING OM HUSET	V	1. Bevaring på stedet [1]	2. Bevaring annet sted på samme eiendom [ ]	3. Flytting/salg til annen eiend. [ ]	4. Forfall/riving for godt [ ]
35	FREDNING/SIKRING	V	1. Ingen fredning/ sikring ⊗	2. Fredet etter lov ○	3. Sikret v/offentlig vedtak ○	4. Sikret v/offentlig erverv ○

FORSKJELLIGE OPPLYSNINGER

36	V	KARTFESTET PÅ ØKONOMISK KARTVERK?	Ja ⊗	Nei ○
37	V	REGISTRERT/OPPMÅLT FØR?	Ja ○	Nei ⊗
38	0	ELDRE FOTOGRAFIER/TEGNINGER?	Ja ○	Nei ○
39	0	BRANNFORSIKRINGSSELSKAP		
40	0	INNSKRIFTER, DEKOR M. M.		
41	0	BYGGHERRE		
42	0	BYGGMESTER/ARKITEKT		
43	X	ANDRE OPPLYSNINGER		

DENNE REGISTRERINGEN ER UTFØRT:

Løkken Verk 24/9-89 Odd Inge Bjørnås

Sted Dato Underskrift

REGISTRERINGEN ER UTFØRT/SUPPLERT/AJOURFØRT:

/

/

Signaler for kontrollfeltene:

- V – rubrikken utfylt, opplysningen sikker
- ? – » » , » usikker/mangelfull
- O – » ikke » , » mangler
- X – » » » , rubrikken irrelevant

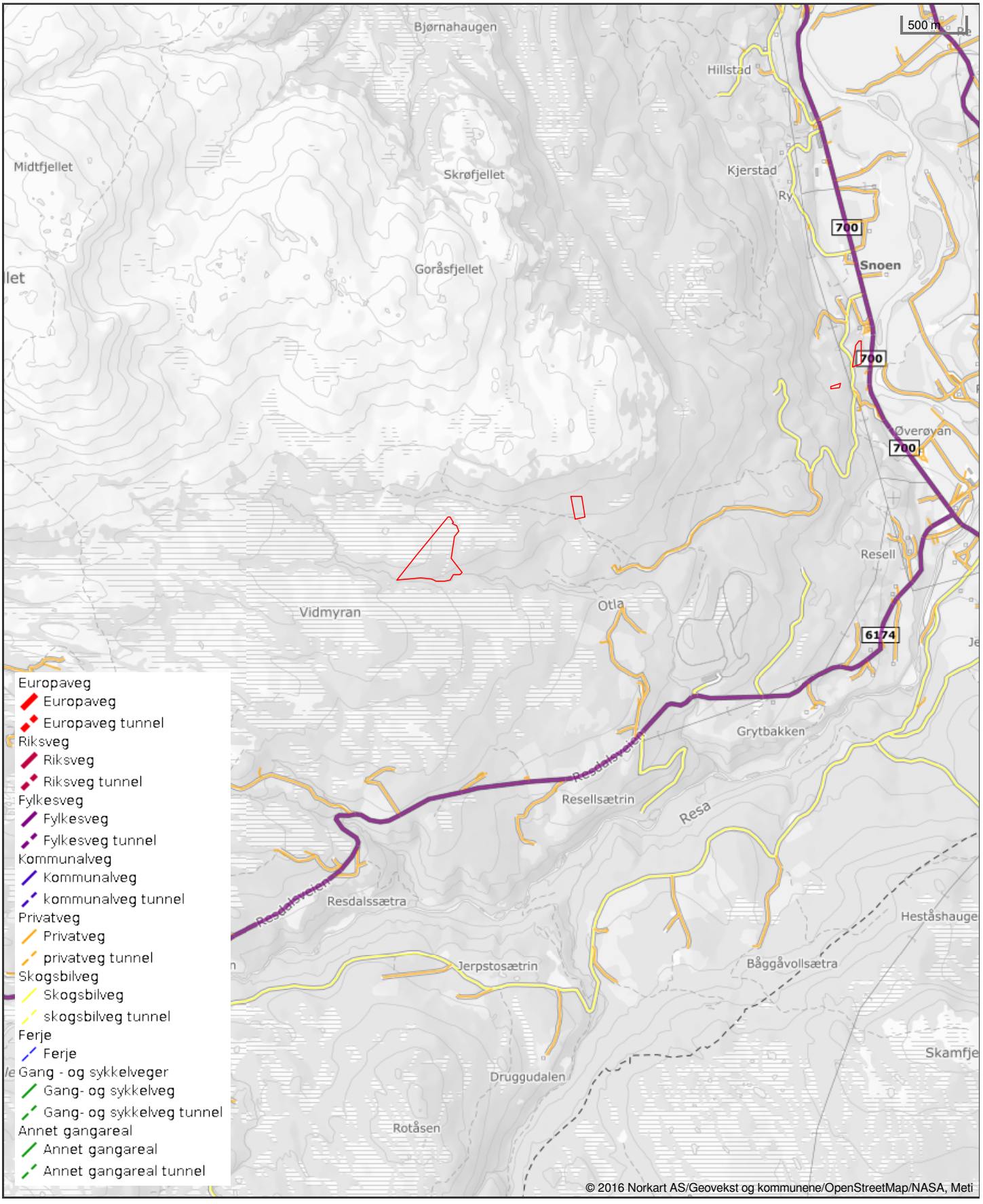
[ ] – fylles ut med kodesiffer

○ – fylles ut med kryss

e.s.trykk-Oslo

Utskriftsdato: 17.04.2026

Vegstatuskart for eiendom 5059 - 531/2//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Doknr: 515341 Tinglyst: 01.07.2011
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Sør-Trøndelag jordskifterett

Bedriftsnr. 974 752 182

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 1600-2007-0009 Øverøian

Gnr. 121 m. fl. i Meldal kommune

Påbegynt: 22.08.2007
Avsluttet: 12.10.2009

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

SAKSFORBEREDENDE JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 22.08.2007

JORDSKIFTERETTSMØTE MED HOVEDFORHANDLING

Rettsmøtedag: 25. og 26.06.2009

DOM

Rettsmøtedag: 04.09.2009

Jordskifteretten avsa slik

dom:

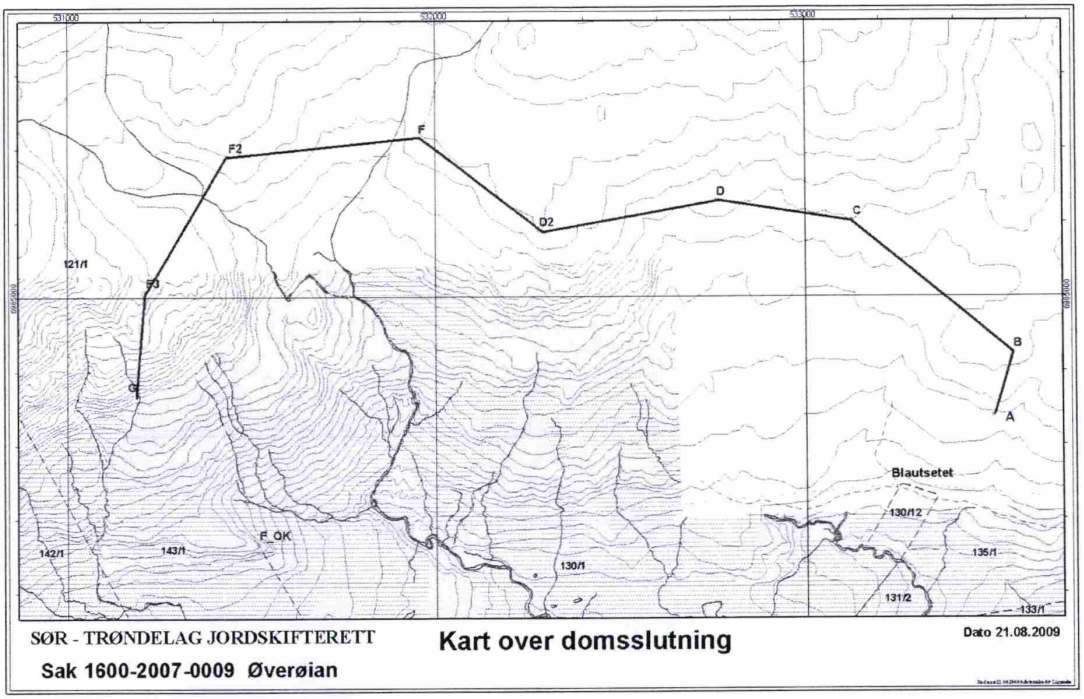
Dommen er enstemmig.

Domsslutning:

1. Grensen for gnr. 130 bnr. 1 og 134 bnr. 2 i Meldal kommune mot Resfjellet følger en linje mellom A – B – C – D – D2 – F – F2 – F3 – G slik som vist på kart inntatt i rettsboka.

2. Jøran Rindal betaler til Tone Fossmo, Knut Voldøien, Gisle Hilstad, Leif Magne Resell, Ola Hilstad, Sigrid Johanne Muan Skagemo og Jon Syrstadeng, innen 2 – to – uker fra forkynnelsen sakskostnader med 60 000 – sekstitusen - kroner.

3. Jøran Rindal betaler til Bjørnar Snoen, Lars Snoen, Knut Resell, Nils Kjerstad og Anders Resell Snoen innen 2 – to – uker fra forkynnelsen sakskostnader med 49 817,50 – førtinitusenåttehundreogsytten 50/100 - kroner.



AVSLUTNINGSMØTE

Rettsmøtedag: 12.10.2009
Sted: Jordskifterettens lokaler, Statens hus i Trondheim
Sak nr.: 1600-2007-0009 Øverøian - utsatt fra 04.09.2009.

Saken gjelder: Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

Rettens leder: Jordskiftedommer Oda Buhaug

Meddommere: Anne F. Kjøren
Gunnar Gunnes

Protokollfører: Dommeren

Saken er krevd av: Jøran Rindal

Til behandling: 1 Fordeling av kostnader
2 Avslutning av saken

Parter: Eier av gnr. 121/1, Steinar Grimsmo
Eier av gnr. 121/7, Lars Inge Røen
Eier av gnr. 122/1, Oddbjørn Haltli
Eier av gnr. 122/9, 139/3, Ole Kristian Hilstad
Eier av gnr. 130/1, 134/2, Kari Øverøyen og Jøran Rindal

Eier av gnr. 131/2, Knut Hess
Eier av gnr. 132/1, Jon Syrstad
Eier av gnr. 133/1, Bjørnar Snoen
Eier av gnr. 134/1, Lars Snoen
Eier av gnr. 134/5, Nils Kjerstad
Eier av gnr. 135/1, Knut Resell og Anders Resell Snoen
Eier av gnr. 136/1, Ola Rye
Eier av gnr. 136/2, Pål Olav Røstad og Kristian Røstad
Eier av gnr. 136/3, Ola Jerpstad
Eier av gnr. 137/1, Tone Fossmo
Eier av gnr. 137/7, Knut Voldøien
Eier av gnr. 139/1, 140/2, Gisle Hilstad
Eier av gnr. 139/2, 140/1, 141/3, Leif Magne Resell
Eier av gnr. 141/1, Ola Hilstad
Eier av gnr. 141/2, Liv Grendal
Eier av gnr. 143/1, Sigrid Johanne Muan Skagemo
Eier av gnr. 143/2, Joralv Grefstad, John Eystein Grefstad, Ola Grefstad og Olaug og Johan H. Falstad Muan
Eier av gnr. 143/5, Jon Syrstadeng
Eier av gnr. 144/1, Ivar Syrstad
Eier av gnr. 144/2, Erik Syrstadvoll
Eier av gnr. 145/1, Karl Ole Syrstadeng
Eier av gnr. 146/1, Einar Haugan
Eier av gnr. 147/1, Ingebrigt Voll
Eier av gnr. 148/1, Erik Syrstad
Eier av gnr. 149/1, Oddleiv Syrstadvold

Eiendommene ligger i Meldal kommune.

Prosessfullmektiger: *Advokat Ola Oldren* representerer Tone Fossmo, Knut Voldøien, Gisle Hilstad, Leif Magne Resell, Ola Hilstad, Sigrid Johanne Muan Skagemo og Jon Syrstadeng
Advokat Inge Erlend Grøndalen representerer Bjørnar Snoen, Lars Snoen, Knut Resell, Nils Kjerstad og Anders Resell Snoen
Advokat Endre Grande representerer Jøran Rindal

På bakgrunn av dom av 04.09.2009 og avmerking /innmåling av grenser utført av ingeniør Øystein Ommedal er det utarbeidet slik beskrivelse for

1 Grenser

1.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" og "JORDSKIFTERETTEN".

Punktene i grensene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr. Fastpunkt for basestasjon ved innmåling var F26T0179 (RESSEL SETER) og har disse koordinater: X = 6982800.038 Y = 534650.278 H (ell.) = 500.944 (UTM-WG84) Grensepunktenes koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,1 meter.

Grensene er vist på jordskiftekart med kartarkivnummer **163993**.
Kartet i saka består av 1 blad i A4-format og med målestokk 1: 20000.

1.2 Grensebeskrivelse

Grense 1
Eiendom til venstre: .....Resfjellet
Eiendom til høyre: gnr. 130/1 og 134/2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	JSR bolt i fjell			6984736,29	531190,97
		4,19	282,17		
2	JSR bolt i fjell			6985017,84	531209,55
		35,54	429,09		
3	JSR bolt i fjell			6985381,77	531436,86
		94,04	517,07		
4	JSR bolt i fjell			6985430,10	531951,67
		141,98	408,49		
5	JSR bolt i fjell			6985179,83	532274,50
		89,31	488,81		
6	JSR bolt i fjell			6985261,49	532756,44
		109,29	373,04		
7	JSR bolt i fjell			6985207,27	533125,51
		144,07	558,76		
8	JSR bolt i fjell			6984850,63	533555,66
		222,92	175,53		
9	JSR jordmerke ved foten av berget			6984686,36	533493,81

2 Diverse bestemmelser

2.1 Jordskiftekostnader

...

2.2 Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

2.3 Ikrafttreden

Saken trer i kraft straks dommen er rettskraftig.

2.4 Avslutning av saken

Saken avsluttes i dette møtet. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke følger forkynningen.

2.5 Tinglysing

Når saken er rettskraftig, vil den bli tinglyst på:

Gnr./bnr.: 121/1, 121/7, 122/1, 122/9, 139/3, 130/1, 134/2, 131/2, 132/1, 133/1, 134/1, 134/5, 135/1, 136/1, 136/2, 136/3, 137/1, 137/7, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141/3, 141/1, 141/2, 143/1, 143/2, 143/5, 144/1, 144/2, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1 og 149/1 - alle eiendommer i Meldal kommune.

Retten hevet.

Trondheim, 12.10.2009

Anne F. Kjøren	Oda Buhaug	Gunnar Gunnes
(sign.)	(sign.)	(sign.)

Rett utskrift:

SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

SØR-TRØNDELAG
JORDSKIFTERETT

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 Hønefoss

Rett kopi bekreftes
STATENS KARTVERK

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
1600-2007-0009	964/11 hfo	30.06.2011

Tinglysing av rettsbok

jordskiftesak 1600-2007-0009 Øverøian

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 24. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Meldal kommune
Gnr./bnr.: 121/1, 121/7, 122/1, 122/9, 139/3, 130/1, 134/2, 131/2, 132/1, 133/1, 134/1, 134/5, 135/1, 136/1, 136/2, 136/3, 137/1, 137/7, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141/3, 141/1, 141/2, 143/1, 143/2, 143/5, 144/1, 144/2, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1 og 149/1.

Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 752 182

Sør-Trøndelag jordskifterett
Postboks 4730 Sluppen
7468 Trondheim

Med hilsen
Sør-Trøndelag jordskifterett

Heidi Fosmo
førstekonsulent
Tlf. direkte innvalg: 73492755

Postadresse
Postboks 4730 Sluppen
7468 Trondheim

Besøksadresse
Statens hus, Prinsensgt. 1
Trondheim

Telefon 73 49 27 50
Telefax 73 49 27 51
E-post: sor-trondelag.jordskifterett@domstol.no

Bank 7874 0690298
Bedriftsnr. 974 752 182
www.domstol.no/jtrd

865

Egenerklæring sendt jordstyret

DAGBOK NR. 05355 | DAGBOKFØRT 04.09.84
ØRKDAL SORENSKRIVEREMBETE

Skjøte [1]

EIENDOMMEN(E)

Matrikkelnummer [2]	Kommune
Hytteeiendommen gnr. 131 bnr. 6 i	Meldal

OVERDRAS FRA

Navn	Fødselsnummer [3] Dag	mnd.	år	personnr.
Kari Snoensgjelen	26	12	98	[redacted]
Knut Hess	07	01	25	[redacted]

TIL

Navn	Fødselsnummer [3] Dag	mnd.	år	personnr.
Roger Horigmo og	04	11	29	[redacted]
Reidun Horigmo	21	09	30	[redacted]

KJØPESUMMEN KR. Vederlagsfritt - verdien ~~setter til kr 5.000,00.~~ er oppgjort på avtalt måte.

Det er gjort særskilt avtale om: [4]

Eiendommen Bjørkly gir rett til å ta vatn fra oppkomme i Åsen samt rett til å hogge ved til hyttebruk i seter-marka.

Nr. 47a På lager: Sem & Stenersen A/S, Oslo 12-75

3166

Fortsatt

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

☐ Jeg er ugift.

☒ Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

Meldal — Sted
3. september 1984 — Dato

Knut Hess
Kari Snoensgjelen
Utstederens underskrift

Ektefellens underskrift[5]

Fødselsnr.[6]

Jeg/vi[x] bekrefter[7] at utstederen og ektefellen er over 20 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt[x] nærvær. Jeg/vi[x] er myndig(e) og bosatt i Norge.

Wigdis Beate Løseth
Vitneunderskrift

Ingrid Mjøen
Vitneunderskrift

WIGDIS BEATE LØSETH
Gjentas med blokkbokstaver

INGRID MJØEN
Gjentas med blokkbokstaver

x) Stryk det som ikke passer.

Rett kopi bekreftes.
Meldal, 3/9-84
Meldal Sparebank

675

DAGBOK NR. 01554 | DAGBOKFØRT 05.03.84
URKDAL SORENSKRIVEREMBETE

Skjøte [1]

EIENDOMMEN(E)

Matrikkelnummer [2]	Kommune
Kvelven G nr 131 B nr 7	Meldal

OVERDRAS FRA

Navn	Fødselsnummer [3] Dag - mnd. - år - personnr.
Kari Snoensgjelen	26 12 98
Knut Hess	07 01 25

TIL

Navn	Fødselsnummer [3] Dag - mnd. - år - personnr.
Arne Snoensgjelen	17 12 26 [redacted]

KJØPESUMMEN KR. Gave **er oppgjort på avtalt måte.**

Det er gjort særskilt avtale om: [4]

De kan ta vann og ved i området utenfor denne tomta, som benyttes brukt for hytta.

Nr. 47a På lager: Sem & Stenersen A/S, Oslo 12-75

676

Fortsatt

Erververen er Kari Snoensgjelens brorsønn.
Knut Hess er Kari Snoensgjelens sønn.

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

☐ Jeg er ugift.

☐ Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

Meldal — Sted
3/2 – 84. — Dato

Kari Snoensgjelen — Utstederens underskrift
..... — Ektefellens underskrift[5]

Knut. Hess. — Fødselsnr.[6]

Jeg/vi[x] bekrefter[7] at utstederen og ektefellen er over 20 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt[x] nærvær. Jeg/vi[x] er myndig(e) og bosatt i Norge.

Sivert Smehagen — Vitneunderskrift
Ola Svingen — Vitneunderskrift

SIVERT SMEHAGEN — Gjentas med blokkbokstaver
OLA SVINGEN — Gjentas med blokkbokstaver

x) Stryk det som ikke passer.

347

Bl. nr. 727 b
RICH. ANDVORD A/S
ETABL. 1865
OSLO

Skjøte

DAGBOK NR. 02875 | DAGBOKFØRT 05.05.83
ØRKDAL
SORENSKRIVEREMBETE

Undertegnede: Kari Snoensgjelen
Knut Hess

født: 261298 07o125 Personnummer: [redacted]

skjøter og overdrar herved til

Jon J. Snoensgjelen

født: 1o1124 Personnummer: [redacted]

min/vår eiendom: &Jelvang

g.nr. 131 b.nr.[1] 5

matr. nr. til gate/vei[1]

i: Meldal kommune.

Kjøpesummen kr. Vederlagsfritt - verdien settes til kr. 5.ooo.-

er avgjort på omforenet måte.

Særlige bestemmelser [2]

Eiendommen Jelvang gis rett til å ta vatn fra oppkomme i åsen samt rett til å hogge ved til hyttebruk i sætermarka.

Jeg er ugift [3]
Jeg er gift, men eiendommen tjener ikke til felles bolig for min ektefelle og meg. Det er heller ikke til eiendommen knyttet erhvervsvirke for min ektefelle eller oss begge i fellesskap.

Meldal den 19

Utstederens underskrift.

personnr.

Vi/jeg bekrefter at: Kari Snoensgjelen og Knut Hess
har undertegnet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær og at han/hun er over 18 år. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

Meldal den 19

Navn | Navn

Født: | Født:

Adresse | Adresse

348

Som gift med skjøteutstederen samtykker jeg i skjøtningen.

.....

.....

personnr.

Vi/jeg bekrefter at: .....
har undertegnet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær og at han/hun er over 18 år. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

..... den ..... 19.....

.....	.....
Navn	Navn
Født:	Født: .....
.....	.....
Adresse	Adresse

Rett fotokopi bekreftes

M. Kjerstad

1. Fyll ut det som passer.
2. Det må fremgå hvor lenge en eventuell heftelse skal hvile på eiendommen. Klausul om forkjøpsrett må angi om forkjøpsretten skal falle bort hvis den ikke benyttes første gang det er anledning til det.
3. Stryk det som ikke passer. Ektefellens samtykke må innhentes selv om eiendommen er skjøteutstederens særeie såfremt den tjener til felles bolig eller erhvervsvirke er knyttet til den som anført,- medmindre ektepakt bestemmer noe annet.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1975/990018/64
Attesteringstidspunkt 2026-04-17 09:29

1975/990018/64

Arkiv nr. 173.6 24.

Sorenskriveren i Orkdal
7300 ORKANGER

REGISTRERING AV ELEKTRISKE KRAFTLEDNINGER

Som eier av Meldal komm. Kraftforsyning, og i henhold til "Lov om registrering av elektriske ledninger av 1.7.1927" begjerer vi herved registrert kraftforsyningens fordelingsnett under navnet:
MELDAL KOMM. KRAFTFORSYNINGS HØYSPENTE FORDELINGSNETT.

Fordelingsnettet omfatter følgende anleggsdeler:

LINJESEKSJON NR. 1 - 22KV
Meldal sek.st. - Syrstad - Grut - Ramlo.
Bestående av ca. 11,99 km luftlinje Fe.Al nr. 50, og følgende avgreninger:

ca.	0,75	km	Fe.Al	nr. 16	sp. og
"	0,08	"	Jordkabel	til	Meldal Samfunnshus
"	0,32	"	Fe.Al	nr. 16	sp. til Kølmoen
"	3,10	"	"	" 16	" Resellsætra
"	0,11	"	"	" 16	" Resellgjerdet
"	0,20	"	"	" 16	" Snoen
"	0,50	"	"	" 16	" Aa
"	0,89	"	"	" 16	" Jerpstad
"	0,32	"	"	" 16	" Aa skole
"	0,30	"	"	" 16	" Foss Snekkeri
"	0,40	"	"	" 16	" Helgenget

Ledningene går over følgende eiendommer i Meldal kommune:

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Kjerstad	138		Sameie
Kølmoen	146	4.10	Meldal kommune
Foss	105	1	Jon E. Foss
Foss Søndre	104	3	Mikkel O. Foss
" Nordre	103	1	Torleif Storås
Stene	100	1	Arne Dragset
"	102	1	Mikkel Stene
Aa	115	3	Rolv H. Aa
"	115	1	Jon O. Skjølset
Vollheim	116	17	Ole Aa
Aa	116	2	Sivert Aa
Resell	127	3	Jon Lyngen
"	129	1	Mille og John Bjørkøy
"	128	1	Erik Resell

./.

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Resell	129	2	Ole Rye
Øian	130	1	Knut Øverøyen
Snoen	133	1	Jon B. Snoen
Smehagen	133	10	S. Smehagen
Snoensøya	134	5	Ingebrigt Kjerstad
Snoensbrauten	135	5	E. Snoensgjelen og Knut Hess
Snoen	135	1	Anders og Knut Resell
"	132	1	Jon J. Snoen
"	134	1	Norlaf Snoen
Ry	136	1	Ola B. Rye
Ry Nordre	136	3	Martin Jerpstad
Kjerstad	137	1	Ola Kjerstad
Ågjerdet	139	3	Einar Hilstad
Hilstad	139	1	Erik Dombu
"	140	2	Peder Hilstad
Hilstadtuften	141	3	L. og K. Resellgjerdet
Hilstad	141	1	Per O. Hilstad
"	141	5	L. og K. Resellgjerdet
Grindsletta	141	4	Staten
Muan	142	1	Sør-Trøndelag Skogselskap
"	143	1	Magne Muan
Norheim	143	9	Jon Hoem
Eggamo	145	3	Leif Berg
Syrstad	144	1	Johan Syrstad
"	146	1	Kolbjørn Haugan
"	148	1	Erik E. Syrstad
Storsletten	144	2	Per Syrstadvoll
Voldøyen	150	4	Olav Nilsen
"	150	1	Ingebrigt Voldøyhaug
	21	3.19	Fredrik Vold, Reidun Fyhn
Voll	71	1	Fredrik Vold
"	20	1	John Lium
Lia	20	2	Ole Lium
Nordvoll	19	1	Olav Fossmo
Kalstad	21	1	Andreas Kalstad
Meldal transf.st.	21	21	Sør-Trøndelag Kraftselskap
Motun	110	13	Ole Jordet
Småstein	102	2	Arne Dombu
Jerpstad	110	2	Halvard Jordet
"	111	1	Ottar Jerpstad
Grut	109	1	Martin Samskott
"	109	2	Erik E. Grut
"	108	1	Jon E. Grut og Knut Grut
"	107	1	Jon E. Grut og Knut Grut
"	106	1	Anders O. Grut
Foss	104	2	Jo Foss
Foss Nordre	103	1	Torleif Storås
Åeng	116	7	Knut Resell
"	116	8	Sigurd Snoen
Jerpstad	112	1	Peder E. Jerpstad
"	113	1	Magnhild Dragset
"	113	3	Magnhild Dragset
"	113	7	Magnhild Dragset
Aa	115	2	Even Grønnli
Resell	126	9	Halvard Todal Moe

./.

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Resell	126	8	A. Fjeldner Renander
"	126	7	Jon Lyngen
"	126	5	Martin Bergeng
"	126	1	Ola K. Resell
Grytbakk	125	2	Sivert A. Hoel
"	125	4	Ola Nergård
Nyseter	126	11	Martin Bergeng
Grytbakken	125	1	Ole M. Løset
Resell	126	2	Ole R. Resell
Syrstadmo	144	3	Olav Olsen
Lilleøya	150	5	Leif M. Vold
Bakken	72	2	Olav Dalsegg
Grefstad	75	5	Jo Mesteig
"	75	14	Jon, Ola og Joralf Grefstad
"	76	29	Johan Edv. Grefstad
"	73	2,9	Jon, Ola og Joralf Grefstad
Meldal Samf.hus	76	13	Meldal kommune
Meldal Meieri	76	27	Meldal Meieri

LINJESEKSJON NR. 2 - 22kV
Meldal sek.st. - Kirken - Grut.
Bestående av ca. 7,95 km luftlinje Fe.Al. nr. 16 sp., samt
ca. 0,94 km jordkabel og følgende avgreninger:
ca. 0,27 km jordkabel til Meldal Samfunnhus
" 0,31 " Fe.Al. nr. 16 sp. til Stensmoen

Ledningene går over følgende eiendommer i Meldal kommune:

Eiendom:	G. nr:	Br. Nr:	Eier:
Meldal transf.st.	21	21	Sør-Trøndelag Kr.selskap
Kalstad	21	1	Andreas Kalstad
Berg	21	2	Ola O. Berg
Nordvoll	19	3	Anders Vold
Voll	70	1	Leif Vold
Bakken	72	1,2	Olav Dalsegg
Gildøya	76	5	Ragnhild Mesteig
Grøtte prestegård	76	1	Staten (Oppl. v. fond)
Holstad	78	1	Inge Syrstad
"	77	1	Oskar Holstad
Svinsan	81	2	Olav Ree
Brekken	80	1	Ragnhild Nordtømme
Ree	79	1	Per A. Ree
"	83	1	Ola Steien
Ofstad	85	1	Anders Ofstad
"	84	1	Ole Muan Ofstad
Ree	82	1	Sivert Øverland
"	82	3	Einar Berg
Lundahagen	88	2	Ingebrigt Gården
Rikstad	91	1	Ola O. Rikstad
"	92	1	Einar Rikstad
"	91	2.3	Knut Hoel og O. Rikstad
Lund	88	1	Erik M. Stokke
Lundedalen	90	3	Per Magne Hoset
Stokkan	94	2	Signe og Olaf Stene
Stokke	93	1	Erik O. Stokke
Fikke	95	1	Per Magne Hoset

./.

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Rikstad	91	4	R. J. Fosshagen
Hoel	97	2	Ole E. Hoel
Stene	101	1	Arnt N. Stene
Foss Nordre	103	1	Torleif Storås
Stene	102	1	Mikkel Stene
"	100	1	Arne Dragset
"	99	1	Edvin Kjerstad
Foss	105	1	Jon E. Foss
Grefstad	74	1	Meldal kommune
"	73	1	Johan E. Grefstad
"	73	5	Svein Dalsegg
Messvoll	76	7	Jostein Grefstad

LINJESEKSJON NR. 3 - 22kV
Meldal sek.st. - Mjøen.
Bestående av 13,60 km luftlinjeFe.Al. nr 25 og følgende avgreninger:

ca.	0,18 km	Fe.Al. nr. 16 sp. til	Brauta
"	0,24 "	" " 16 sp. "	Lykkja
"	1,40 "	" " 16 sp. "	Lo
"	0,17 "	Jord og hengekabel "	Storås Sag
"	0,26 "	" " " "	Brubakken
"	6,79 "	Fe.Al. nr. 16 sp. "	Garberg
"	0,45 "	" " 16 sp. "	Lilleåshaug
"	0,30 "	" " 16 sp. "	Tussan
"	0,25 "	" " 16 sp. "	Granmo
"	0,09 "	" " 16 sp. "	Dragset

Ledningene går over følgende eiendommer i Meldal kommune:

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Kalstad	21	1	Andreas Kalstad
Vold	20	1	John Lium
Norvold	19	1	Olav Fossmo
Vold	17	1	Einar Ratøyen
Voll	71	1	Fredrik Vold
"	70	1	Leif Vold
Vold	18	1	Johan Sæther
Nordvold	19	2	Johan Sæther
Reberg	16	1	Edvard Bolme
Dombu	15	1	Rolf Løvset
"	15	2	Rolf Løvset
"	15	3	Rolf Løvset
"	14	2	Steinar Dombu
"	14	1	Andreas Syrstad
Øverbu	14	7	Marit Dombu Røe
Kvam	13	4	Andreas Syrstad
"	13	1	Peder E. Kvam
Gjerdet	13	2	Ola J. Kvam
Kvam	13	4	Andreas Syrstad
Hove	153	1	Gunnar Sølberg
Hove	153	2,3	Ola T. Hove
Mosbrynd	154	1	Sverre Mosbrynd
"	154	2	Sverre Mosbrynd

./.

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Fossvoll	155	4	Leif Fossvoll
Fossen	155	1	Ola O. Sugustad
"	155	2	Ola O. Sugustad
Solem	157	1	Olav Lilleås
"	157	2	Ole Solem
Myrhaug	154	7	Ole Lilletiset
"	154	9	Jon Løkkbakk
Lykkja	158	3	Odd Lykkja
Løkken	158	1	Aslaug og Oddvar Simundset
"	159	1	Kristen Loe
Storås	171	2.3	Nils A. Storås
Solbu	171	29	Emil Myrås
Lilleås	172	2	Ola I. Holte
Lilleås	172	1	Ole Lilleås
Espås	173	1	Steinar Fagerli
"	173	2	Asbjørn Espås
"	174	1	Arnt Espås
Halset	175	4	Knut Kalset
"	175	5	Kristen Halset
Granen Søndre	178	3	Lars Engen
Dragset	178	1	Anders Dragset
Dragsetgjerdet	178	6	Ivar Dragset
Dragset	178	14	Ingeborg Halvorsen
Drugli	179	1	John O. Drugli
Druglimo	179	3	Jarle Druglimo
Blokkum	180	2	Arne Druglimo
Blokkum	180	3	Leiv Wangen
"	180	18	Signe Blokkum
"	180	1	Ola Blokkum
Sugustad	181	1	Anders O. Sugustad
"	181	3	Anders O. Sugustad
Langset	182	1	Ole T. Mogset
Heli	183	1	Erik Heli
Hove	152	5	Halvard Hove
Storås Transformator	159	29	Meldal komm. Kraftfors.
Sagøya	158	18	Storås Sag og Høvleri
Storås	171	1	Knut Raaen
Lo	9	1	Arne Loe
"	10	1	Knut Svinsås Lo
Sagøya	158	18	Storås Sag og Høvleri
"	159	13	Storås Sag og Høvleri
Bruøya	159	5	Olav Jakobsen
Løkkvang	159	22	Gunnhild Sørløkk
Feste nr. 14 av	159	1	Kristen Loe/Meldal kommune
Storås	169	1 - 2	Nils A. Storås
"	170	1	Olav Storås
"	171	1	Knut Råen
Agholt	168	1	Halvard Storås
Skjervøyen	167	1	John Bjørnås
Skjervlia	167	2	Einar Bjørnås
Myrhaug	164	2	Ola J. Kvam
Garberg	163	1.4	Størker Garberg
"	163	2	Nils Nergård
Espås	172	11	Steinar Fagerli
Dalheim	172	9	Magna Solem
Granmo	3	1	Erik Granmo

./.

LINJESEKSJON NR. 4 - 22kV

Meldal sek.st. - Skjøtskift.
Bestående av ca. 11,60 km luftlinje Fe.Al. nr. 16 sp. og følgende avgreninger:

ca.	6,93 km	Fe.Al. nr 16 sp.	til	Storbuan
"	0,26 "	" " 16 sp.	"	Stolsmo
2	0,09 "	" " 16 sp.	"	Steiasletta
"	0,20 "	" " 16 sp.	og	
"	0,09 "	jordkabel	til	Yrkesskolen
"	0,16 "	Fe.Al. nr 16 sp.	"	Egnehjem
"	0,34 "	" " 16 sp.	"	Løfshus
"	0,30 "	" " 16 sp.	og	
"	0,56 "	Jordkabel	til	Løkken Skole
"	0,53 "	Fe.Al. nr 16 sp.	"	Langenglia
"	0,14 "	" " 16 sp.	"	Langeng nord
"	6,47 "	" " 16 sp.	"	Åmot
"	1,15 "	Fe.Wire 18q	"	Bustadvatnet

Ledningene går over følgende eiendommer i Meldal kommune:

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Kalstad	21	1	Andreas Kalstad
Berg	69	1	Leif Engen
"	67	1	Ola O. Berg
Voll	71	1	Fredrik Vold
"	70	1	Leif Vold
Nordvold	19	2	Johan Sæther
"	19	1	Olav Fossmo
Vold	20	1	John Lium
Olsmyr	67	3	Marit Danielsen
Midtskog	68	3	A. Midtskog
Bergsrønning	69	2.3	J. E. Drugli
Lien	21	2	Ola O. Berg
Løveng	70	9	Mikal Hagetrø
Bjørkmo	19	4	Martin Røsespås
Vold	17	1	Einar Ratøyen
Solgløtt	17	6	Arne Husby
Steigaslette	23	13	John Steigen
Steiaslette	24	12	John J. Nordsteien
Steiavold	24	1	Olaf Aasløkk m.fl.
Trangvold	23	4	Ola Fossmo
Steien	23	1	Erik Steigen
Nordsteigen	25	2	Anna Hallfrid Borge
Haugen	25	1	Erik haugen
Laushus Øvre	27	2	Orkla Industrier A/S
Løvli	27	5	John I. Løfshus
Skaaveien	27	3	Trond Vedul
Løfshus	27	1	Anne Hallfrid Borge
Moen	2	1	Orkla Industrier A/S
Langeng	31	1	Per H. Langeng
Lien	30	1	Knut Brøndbo
Jordhus	32	1.2	Ingolf Jordhus
Skjøtskift	33	1	Orvar Bredesen
Solli	33	18	Maldor Reberg
Skjøtskift	33	2	Hans O. Langeng

./.

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Bustad	34	1	Staten
"	35	1	Staten
Gravrok	35	7	Sivert A. Staveli
Nordgardskogen	37	4	Staten
Åmot Vestre	37	7	Anton B. Melting
Industritomten	32	64	Meldal kommune
Bekkebo	31	4	Meldal kommune
Løkken Skole	28	79	Meldal kommune
Solvang	27	18.39	Fredrik Simunset
Storekren	25	3	Otto Nordsteigen
Steigvin	26	19	Meldal kommune
Ulleberg	70	3.4	Marit Danielsen
Berg	69	1	Leif Engen
Svartbekken	65	1.3.4.	Einar Svartbekk
Bakkland	65	1.5	I. J. Løfshus
Berg	67	1	Ola O. Berg
Frillsjøsætra	68	5	Gunnar Røen
Berg	68	1	Rasmus Berg
Grønli	60	1	Rolf Løvset
Kalstad	59	1	Andreas Kalstad
Stolsmo	58	1	Rolv Pettersen
"	58	2	Ragnhild Messteig
Grefstad	75	1	Magne Nordvoll
Skubbholt	57	1.2.3. 4.5.6	Wilhelm Thams
Buan	42	1.2.3	Wilhelm Thams

LINJESEKSJON NR. 5 - 1kV

Fikke - Flyttan .
Bestående av ca. 3,2 km luftlinje Fe.Al. nr. 16 sp.

Ledningene går over følgende eiendommer i Meldal kommune.:

Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Fikke	95	2	Magne Leif Stene
Fikke	95	1	Per Magne Hoset
Stokke	94	1	Ole Myrmæl
Stokke	93	1	Erik O. Stokke
Stokke	94	2	Signe og Olaf Stene
Hoel	97	1.2	Ole E. Hoel
Hoel	96	2	Torleif Storås
Hoel	96	1	Gudrun og Anders Bakk

./.

Transformatorer er montert på følgende eiendommer i Meldal kommune:

Transf. navn:	Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Kalstad	Meldal transf. stasjon	21	21	Sør-Trøndelag kraftselskap
Kjønnbakken	Bakken	72	1.2	Olav Dalsegg
Grefstad I	Grefstad	74	1	Meldal kommune
Grefstad II	Grefstad	74	1	Meldal kommune
Meldal	Meldal			
SAmfunnshus	Samfunnshus	76	13	Meldal kommune
Meldal Meieri	Meldal Meieri	76	27	Meldal Meieri
Sykeheimen	Grøtte	76	1	Opplysningsv. fond v/staten
Margretehaugen	Grøtte	76	1	Opplysningsv. fond v/staten
Holstad	Holstad	78	1	Inge Syrstad
Ree	Ofstad	84	1	Ole Muan Ofstad
Lundahaugen	Lundahaugen	88	2	Ingebrigt Gården
Stokke	Stokke	94	2	Signe og Olaf Stene
Rikstad	Rikstad	91	1	Ole O. Rikstad
Stensmoen	Stene	99	1	Edvin Kjerstad
	Foss	105	1	Jon E. Foss
Lium	Vold	20	1.2	John Lium
Voldøyhaug	Volløyen	150	1	Ingebr. Voldøyhaug
Kølmoen	Kølmoen	146	4.10	Meldal kommune
Syrstad	Syrstad	144	1	Johan Syrstad
Hilstad	Hilstad	141	1	Per O. Hilstad
Kjerstad	Kjerstad	138		Sameie
Snoen	Snoen	132	1	Jon J. Snoen
Smehagen	Smehagen	133	10	Sivert Smehagen
Resellgjerdet	Resell	127	3	Jon A. Lyngen
Resellsætra	Resell	129	1	Mille og John Bjørkø
Resell	Resell	129	1	Mille, John Bjørkøy
	Resell	127	3	Jon A. Lyngen
Aa	Aa	115	2	Even Grønli
Jerpstad	Jerpstad	113	1	Magnhild Dragset
	Jerpstad	111	1	Ottar Jerpstad
Aa Skole	Åeng	116	7	Knut Resell
		116	8	Sigurd Snoen
Foss Snekkeri	Stene	100	1	Arne Dragset
	Foss	105	1	Jon E. Foss
Stene	Stene	100	1	Arne Dragset
	Foss	103	1	Torleif Storås
Helgenget	Foss	104	2	Jo Foss
Ramlo	Motun	110	13	Ole Jordet
Ringen	Reberg	16	1	Edvard Bolme
Kvam	Kvam	13	1	Peder Kvam
	Gjerdet	13	2	Ola J. Kvam
Hove	Hove	152	5	Halvard Hove
	Hove	153	2	Ola T. Hove
Brauta	Fossen	155	1.2	Ola Sugustad
Fossvoll	Fossen	155	1.2	Ola Sugustad
Lykkja	Lykkja	158	3	Odd Lykkja
Lo	Lo	9	1	Arne Lo

./.

Transf. navn:	Eiendom:	G. nr:	Br. nr:	Eier:
Storås I	Storås transf.	159	29	Meldal komm. Kraftf.
Storås Sag	Storås transf.	159	29	Meldal komm. Kraftf.
Storås SAg II	SAgøya	158	18	Storås Sag & Høvleri
Brubakken	Løkken	159	1	Kristen Loe
	Feste nr. 14	Bygslet av		Meldal kommune
Storås III	Storås	171	2.3	Nils A. Storås
	Storås	171	1	Knut Råen
Storås II	Storås	169	1.2	Nils A. Storås
Agholt	Storås	171	2.3	Nils A. Storås
Skjervøy	Skjervlia	167	2	Einar Bjørnås
Garberg	GArberg	163	2	Nils Nergård
Lilleåshaug	Lilleås	172	1	Ole Lilleås
	"	172	2	Ola I. Holte
Tussan	Lilleås	172	2	Ola I. Holte
Espås	Espås	175	5	Kristen Halset
Granmo	Granmo	3	1	Erik Granmo
Dragset	Dragset	178	1	Anders Dragset
Blokkum	Blokkum	180	1	Ola Blokkum
Mjøen	Heli	183	1	Emik Heli
Kråkhaugen	Vold	70	1	Leif Vold
Midtskogen	Løveng	70	9	Mikkel Hagetrø
Frillsjøen	Berg	68	1	Rasmus Berg
Stolsmo	Stolsmo	58	2	Ragnhild Mesteig
Storbuan	Buan	42	1.2.3	Wilh. Thams
Steiaslette	Steiaslette	23	13	Jon E. Steien
Steigen	Steigen	23	1	Erik Steien
Nordsteien	Storekren	25	3	Otto Nordsteien
Yrkesskolen	Steigvin VI	26	19	Meldal kommune
Egnehjem	Solvang	27	18,39	Fredrik Simundset
Løfshus	Laushus	27	1	Anne Halfrid Borge
Idrettsbygget	Bakkebo	31	4	Meldal kommune
Løkken Skole	Løkken Skole	28	79	Meldal kommune
Langenglia	Langeng	31	1	Per H. Langeng
Langeng Nord	Langeng	31	1	Per H. Langeng
Jordhus	Skjøtskift	33	1	Orvar Bredesen
Industribygget	Industritomta	32	64	Meldal kommune
Jordhusmoen	Jordhus	32	1.2	Ingolf Jordhus
Bustadvann	Bustad	34	1	Staten
		35	1	Staten
Gravrok	Gravrok	35	7	Sivert A. Staveli
Åmot	Åmot	37	7	Anton B. Melting
Skjøtskift	Skjøtskift	33	2	Hans O. Langeng
Fikke	Fikke	95	1	Erik B. Fikke
240/1000V	Lund	95	2	Magne Leif Stene
Flyttan 1000/240V	Hoel	96	1	Gudrun og Anders Bakk
Langeng gård	Langeng	31	1	Per H. Langeng

./.

Vedlagt følger:

1. Fotostatkopi av registreringerklæring fra Elektrisitetstilsynet 5. distrikt. Brev av 11.11.1975.

2. Fotostatkopi av områdekonsesjon av 29.1.1970 og rundskrivelser av 8.2.1937 og 16.11.1938, samt kopi av kraftforsyningens søknad av 26.6.1969.

3. Kartutsnitt med ledningsnettet inntegnet. Datert 1.8.1975.

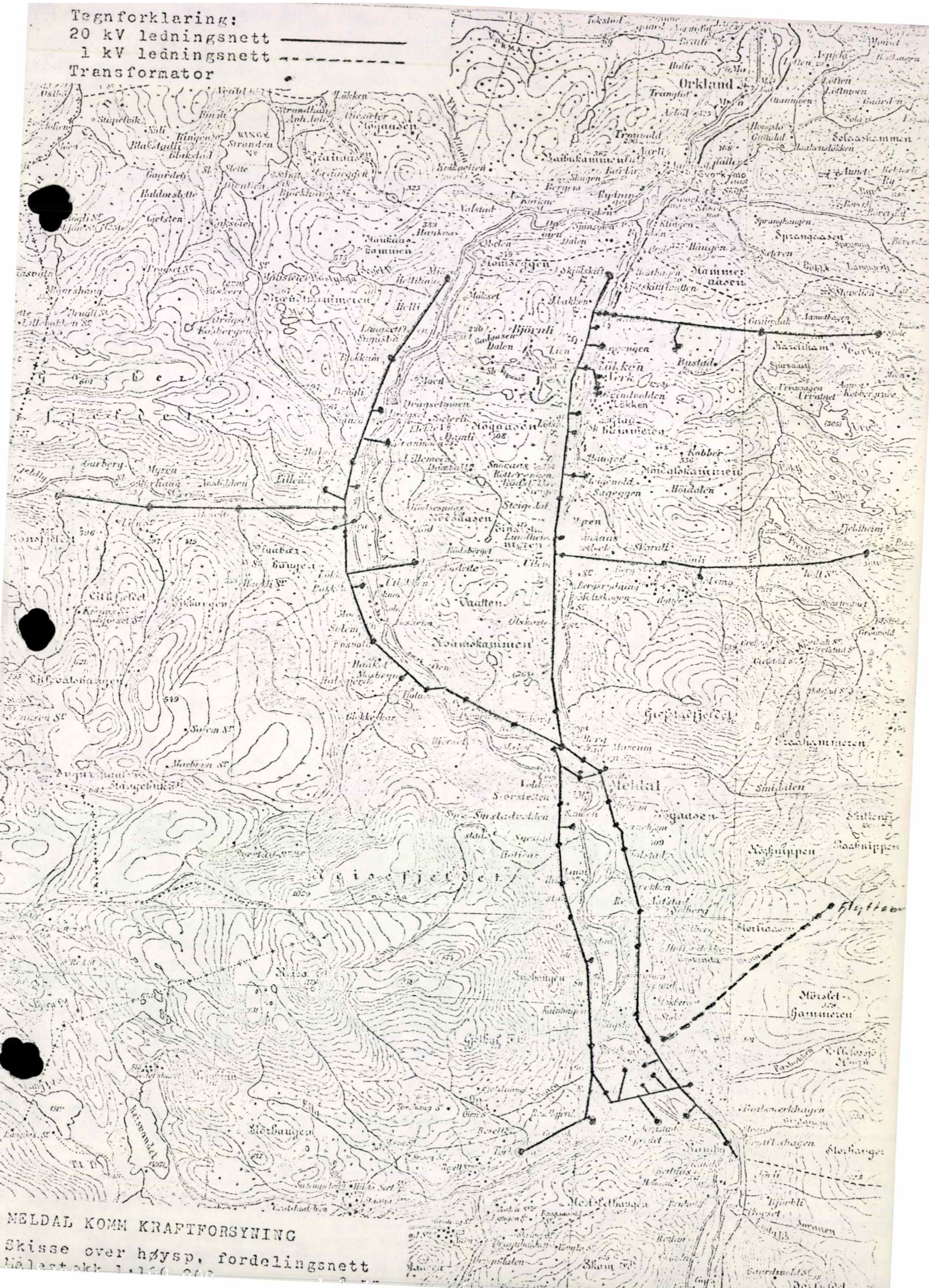
4. Erklæring om at Meldal kommune er eier av Meldal komm. Kraftforsyning.

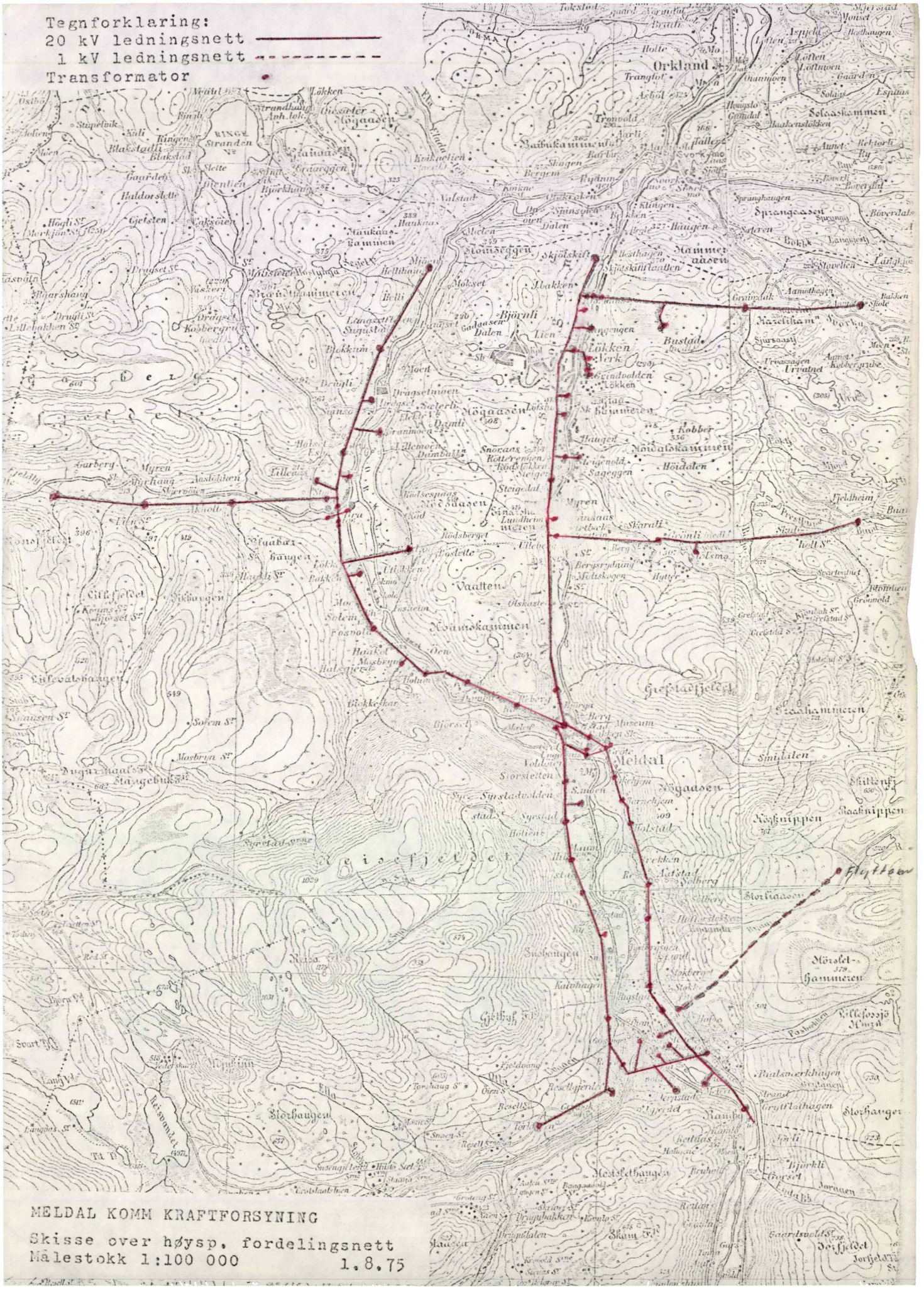
7390 MELDAL, den 19. november 1975.

Meldal Formannskap

John Akselsen

ordfører


Tegnforklaring:
20 kV ledningsnett
1 kV ledningsnett
Transformator
Orkland
Tromvold
Sprangåsen
Hammeråsen
Lökken
Lökken Verk
Vaalten
Vaalenkammen
Meldal
Mörset-Hammeren
MELDAL KOMM KRAFTFORSYNING
Skisse over høysp. fordelingsnett


Tegnforklaring:
20 kV ledningsnett
1 kV ledningsnett
Transformator
MELDAL KOMM KRAFTFORSYNING
Skisse over høysp. fordelingsnett
Målestokk 1:100 000
1.8.75

Stplm. kr. 5,-
kass. 20.3.1973

129

Avskrift av/~~Vedlegg til~~:
Dagboknr. 1417 dbf. 20/3 1973
Orkdal sorenskriverembete

GRUNNEIERERKLÆRING.

Underskrevne eier av eiendommen Gjelhaugen

gnr. 131 bnr. 2
i Meldal herred gir herved Meldal komm. Kraftforsyning - nedenfor kalt Kraftforsyningen - en stedsevarende rett til å ha elektrisk kraftledning over min eiendom.
I den anledning tilståes Kraftforsyningen følgende rettigheter:

A.1. Rett til å bygge kraftledningen i det vesentlige således som den nå er stukket ut og til herunder å kjøre fram og anbringe master med fundamenter for disse, til å strekke ledningene mellom mastene, til å anbringe transformatorer o.l. som Kraftforsyningen til enhver tid finner nødvendig for sin drift.

2. Rett til å foreta inspeksjoner og vedlikeholds- og reparasjonsarbeider ved kraftledningen.

3. Rett til nødvendige adkomstveger til linjen, til å bruke stier, gårds- og skogsveger utenfor linjen til framskaffelse av materialer, for inspeksjon og vedlikehold.

4. Rett til langs ledningen å rydde trær eller fjerne andre gjenstander i en bredde av 6 m på hver side av midtlinjen. Hvis hensynet til linjens bygging, vedlikehold, tilsyn og sikkerhet krever større områder, er dette gjenstand for særskilt avtale.

5. Rett til å forby at der i en avstand av 10 m fra nærmeste ledning oppføres hus eller andre innretninger eller foretas arbeid som Kraftforsyningen finner kan være generende for ledningen. Grunneieren forplikter seg til å respektere de forskrifter som oppstilles av det offentlige for benyttelse av den grunn som støter opp til kraftledningen, og til å underrette Kraftforsyningen minst 14 dager før hogst settes igang i ledningens umiddelbare nærhet.

B. Grunneieren påtar seg de forannevnte forpliktelser og tilstår Kraftforsyningen de nevnte rettigheter på betingelse av at Kraftforsyningen vedtar følgende vilkår:

1. Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvorover ledningen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, framdrift av tømmer o.l. med den begrensning som følger av Kraftforsyningens forannevnte rettigheter. Reparasjonsarbeider ved ledningen over dyrket mark utføres, såvidt mulig, før utsed og etter innhøstning,

2. For de under post A nevnte rettigheter og for det tap som hermed voldes grunneieren, betaler Kraftforsyningen en gang for alle en sum stor kr. 200,00 I tillegg kommer den godtgjørelse som skal ytes etter følgende punkt 3.

131

- 2 -

3. Kraftforsyningen betaler grunneieren erstatning for den skade som voldes ved senere reparasjoner, forandringer eller utvidelser.

4. Den godtgjørelse som etter foregående punkt tilfaller grunneieren forfaller til betaling så snart reparasjonsarbeidet er ferdig over eiendommen.

5. De trær som bortryddes eller felles på linjeområdet tilhører grunneieren. ~~Grunneieren skal rydde linjen innen I motsatt fall ryddes den på hans bekostning av Kraftforsyningen.~~
Hogst og fjernelse av trær som blir å foreta etter at linjen er satt i drift, kan Kraftforsyningen forbeholde seg å utføre selv når melding i henhold til punkt A. 5 er mottatt.

6. Kraftforsyningen forplikter seg til å sette i stand nedrevne gjerder og å fjerne tiloversblevne materialer, stein, sand o.l. etter anlegget og senere vedlikehold og reparasjonsarbeider.

7. Utgifter til stempel og tinglysingsbebyr vedkommende denne erklæring er grunneieren uvedkommende.

8. Enhver tvist som måtte oppstå i anledning nærværende kontrakt skal avgjøres ved voldgift etter tvistemålslovens bestemmelser herom. Hvis partene ikke blir enige om ansettelse av erstatningens størrelse i de tilfeller sådan kan kreves, fastsetter voldgiftsretten også denne.
Hvor det alene dreier seg om ansettelse av et erstatningsbeløps størrelse, bærer Kraftforsyningen omkostningene ved voldgiften. I øvrig bestemmer voldgiftsretten hvem som skal bære disse.

Meldal, 1.3. 1973

Kari Sørensjølen × Konrt Holst.

Som utstederens ektefelle samtykker jeg i foranstående.

D.s.o.

Vi bekrefter at ovenstående er underskrevet i vårt nærvær og at underskriverne er over 21 år.

D.s.o.

Sig. Vognild Anna Krokstad

Vedtas:
Meldal komm. Kraftforsyning.

P. Leiftorsen

132

Gjelsæterveien 105

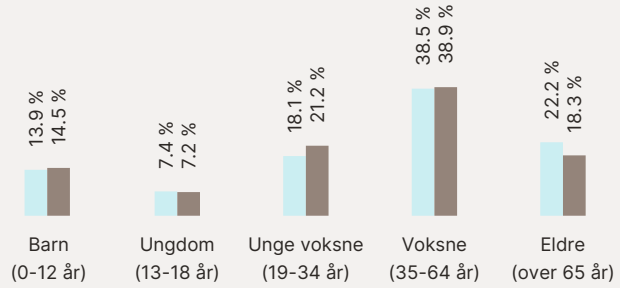
Offentlig transport

Resdalsveien Linje 460	9 min 8.7 km
Trondheim Værnes	1 t 45 min

Skoler

Meldal barne- og ungdomsskole (1-1... 336 elever, 27 klasser	16 min 16.1 km
Meldal videregående skole 300 elever	22 min 23.1 km
Orkdal vidaregåande skole 500 elever	47 min 46.9 km

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kommune: Orkland	18 502	9 108
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Å barnehage (1-5 år) 19 barn	9 min 9.2 km
Grefstad barnehage (1-5 år) 52 barn	16 min 16.1 km
Voll barnehage (1-5 år) 19 barn	22 min 24.6 km

Dagligvare

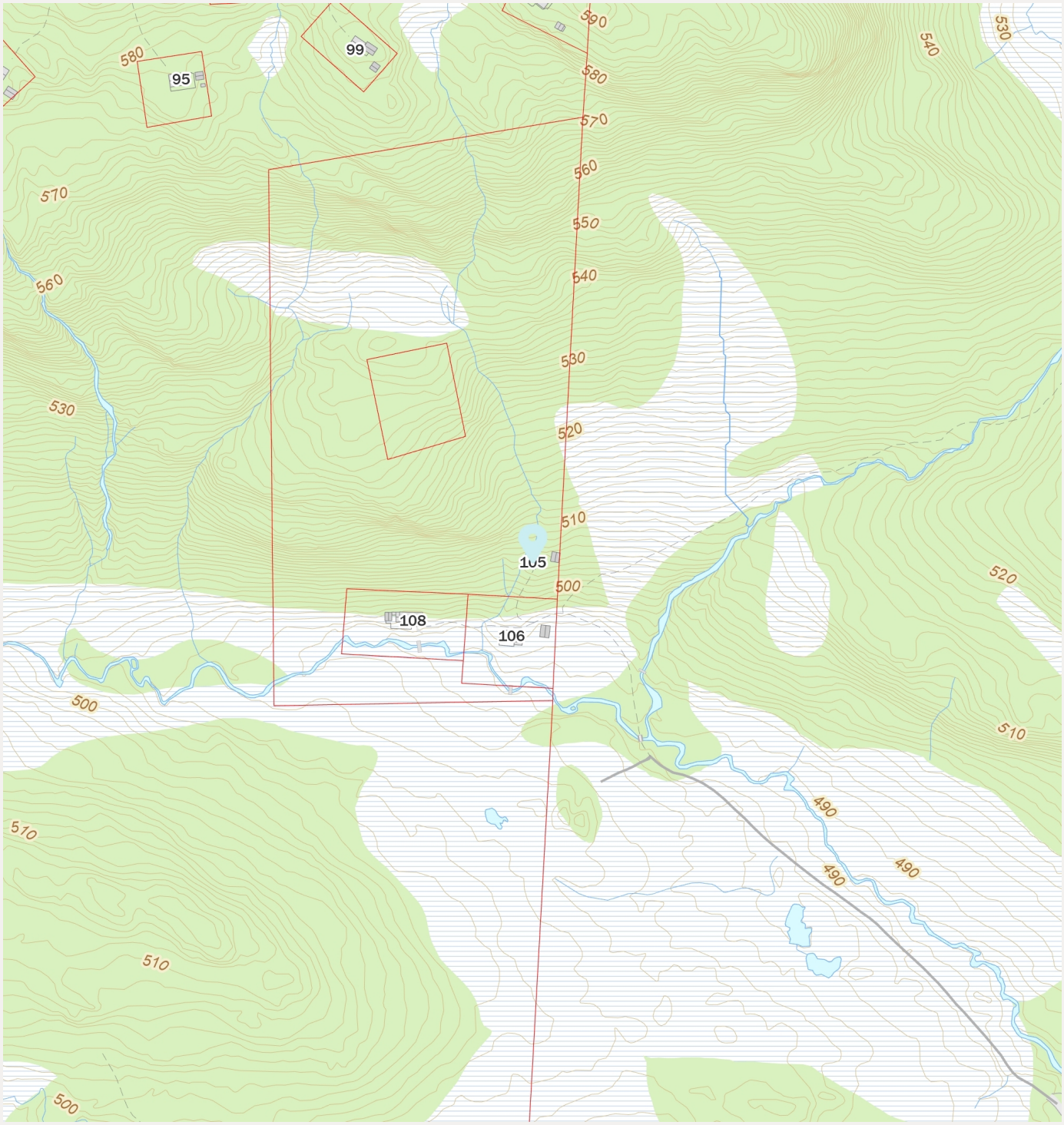
Coop Prix Å Post i butikk, PostNord	9 min 9 km
Spar Meldal	15 min

Sport

Å skole Aktivitetshall, ballspill	9 min 9.2 km
Å idrettsplass Fotball, friidrett	11 min 9.8 km
Løkken treningssenter	25 min

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





FINN
Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026