Gaundalen 1
7760 SNÅSA

Tilstandsrapport
Eierskifte

Boligtype:	Enebolig
Byggeår:	1950
Hovedbygg BRA:	152 m^2
Hovedbygg BRA-i:	152 m^2
Sum alle bygg BRA:	840 m^2
Sum alle bygg BRA-i:	152 m^2
Rapportdato:	26.4.2026 (Gyldig til 26.4.2027)



Samlet vurdering

TG-0	TG-1	TG-2	TG-3	TG-IU
0	1	7	10	1

Frode Kvaløsæter
Takst-Forum Trøndelag
frode.kvaloseter@tft.no
92208459
Gaundalen 1
7760 Snåsa

1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Tilstandsrapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (Tryggere bolighandel) av 8. juni 2021 nr. 1850, slik forskriften er endret ved forskrift av 16. desember 2025 nr. 2614. Tilstandsgrader i rapporten er fastsatt i tråd med kriteriene i NS 3600:2018

Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

Struktur og referansenivå

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

Takstrapporten

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands - og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: https://samtykke.vendu.no/41911

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er oppsummert nedenfor. Feltet Begrunnelse gir en kort forklaring på hvorfor tilstandsgraden er satt, og er ment som et forenklet sammendrag. Utfyllende vurderinger finnes i hovedrapporten.

Utvidet el-kontroll

Pga. alder deler av det etablerte anlegget anbefales en utvidet elkontroll.

Bygningsdeler med TG3

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Drenering	Det er fall på terrenget inn mot grunnmur og pilarer. Det er ikke montert takrenner eller nedløp. Takvannet vil ikke ledes kontrollert bort fra bygningen.
Grunnmur og fundament	Det registreres riss/ sprekkdannelser i grunnmuren. Det registreres svikt i pilar/fundament under tilbygget på stue.
Rom under terreng	Fundamenter og kjellergulv er med bakgrunn i byggeår og byggemetode på oppføringstidspunktet etablert direkte mot grunnmasser uten isolasjon og grunnmursplast. Det vil derfor være påregnelig at kjellergulv og grunnmur trekker fukt. Dette har påført treverk / trapp som er i kontakt med kjellergulvet fukt/råteskade.
Vinduer og dører	Vinduer i koblet glass har dårlig tilstand / svikt.
Yttervegg og fasade	Det registreres partier med store råteskader i kledningen.
Renner og nedløp	Det er ikke montert takrenner og nedløp.
Takkonstruksjon og loft	Det er registrert fuktmerker i undertak / konstruksjon på kaldtloft. Forholdet vurderes å kunne skyldes lekkasjer eller kondensering. Det er ikke montert takrenner eller takfotbeslag. Dette har forårsaket råteskader i konstruksjonen ved raft som er godt synlig fra stige på kontrollert sted.
Taktekking	Det registreres skader i taktekkingen. Det bemerkes at det ikke er benyttet noen form for undertak over taktrobord i hoveddelen av boligen.
Etasjeskille og gulv på grunn	Det registeres store skjevheter i etasjeskille. Spesielt gjelder dette i gang 1.etg og i rom på loft.
Våtrom: Bad - Våtrom	Bad med behov for en renovering.

Bygningsdeler med TG2

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Krypkjeller	Krypkjeller under boligen har ingen adkomst. Det gjøres oppmerksom på at en krypkjellere er en utsatt konstruksjon hvor det er små marginer før skader oppstår, og en inspeksjon er viktig for stadfesting av tilstand.
Ildsted/Skorstein innvendig i boligen	Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Kjøkken - Overflater og innredning	Kjøkkeninnredningen er av eldre dato, og den mangler bruksfunksjoner/løsninger som er forventet på et kjøkken.
Avløpsrør	Innvendige avløpsrør har nådd en alder som gir økt risiko for skader i tiden som kommer.
Vannledninger	Vannrør har nådd en alder hvor det vil være økt risiko for lekkasjer.
Varmtvannsbereder	Berederen er over 20 år har usikker restlevetid.
Ventilasjon	Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

Bygningsdeler med TG-IU

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Skorstein over tak	Det er montert et heldekkende beslag på pipe over tak.

Lovlighet / HMS

Det er avvik på rekkverk, håndløper eller åpninger mellom trinn på innvendig trapp i forhold til dagens forskriftskrav

Trappen oppfyller ikke dagens krav til rekkverk pga lav høyde, noe som gir lavere sikkerhetsnivå enn dagens standard.

Trappen oppfyller ikke dagens krav med for store åpninger mellom trinn, noe som gir lavere sikkerhetsnivå enn dagens standard.

Det er manglende og/eller feil/skader på snøfanger

Det er ikke montert snøfanger.

Manglende snøfanger øker risikoen for personskade og skade på bygningsdeler, kjøretøy og installasjoner ved snø- og isras fra tak. Forholdet tilfredsstiller ikke dagens sikkerhetsnivå og kan medføre ansvar for eier ved ulykker.

Det er manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige

Takstige er registrert med mangelfull eller utilstrekkelig innfesting. Forholdet medfører redusert sikkerhet ved bruk, og eventuell feiing vil derfor ikke bli utført.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato
21.4.2026

Rapportdato
26.4.2026

Hjemmelshavere

Navn: **Steinar Gaundals dødsbo**

Tilstede ved inspeksjon: **Nei**
Representant v/befaring: **Eldbjørg Gaundal og Kjell Åge Gaundal**

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? **Nei**

Det er purret på egenerklæring, men ikke mottatt.

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn: **Frode Kvaløsæter**
Firma: **Takst-Forum Trøndelag**
Tittel:
Profesjonsansvarsforsikring: **Frende Forsikring**

Telefon: **92208459**
Epost: **frode.kvaloseter@tft.no**
Adresse: **Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal**

Om bygningssakkyndig:

Byggmester / Bygningssakkyndig

Egne premisser:

Det skal settes et anslag på på utbedringskostnader for alle TG 3 i rapporten. Utbedringskostnadene er et forsiktig anslag basert på bygningsdelen standard og kvalitet med utgangspunkt i registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Endelig kostnad avhenger blant annet av valg av standard, og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilleggsbygg er ikke tilstandsvurdert, selv om det er gitt en enkel beskrivelse av disse på grunn av arealmåling.

Informasjon om boligen

Adresse: **Gaundalen 1, 7760 Snåsa**

Kommunenr:	5041	Gårdsnr:	71	Bruksnr:	1	Festenr:	
Seksjonsnr:		Andelsnr:		Leilighetsnr:			

Byggeår: **1950** - Opplyst av selger/kontaktperson under befaringen
Boligtype: **Enebolig**

Generell beskrivelse av boligen:
Byggemåte
Enebolig
Enebolig oppført på grunnmur i støpt betong, tilbygg / stue har åpen fundamentering på pilarer. Veggkonstruksjoner er oppført i tre og er kledd med stående panel. Taket er et saltak og er tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass og koblet glass.

Gammelsaga/uthus
Bygningen er anlagt på grunnen. Veggkonstruksjoner er oppført i tre og er kledd med stående panel. Taket er et saltak og er tekket med metallplater.

Uthus/verksted
Bygningen er oppført på støpt plate, ringmur i lettklinkerblokker. Veggkonstruksjoner er oppført i tre og er kledd med metallplater. Taket er et saltak og er

tekket med metallplater.

Uthus / hall
Bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjoner er oppført i stål og er kledd med metallplater. Taket er et saltak og er tekket med metallplater.

Fjøs
Bygningen er oppført på grunnmur i støpt betong. Veggkonstruksjoner er oppført i tre og er kledd med metallplater. Taket er et saltak og er tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med koblet glass.

Hytte 1
Hytte anlagt på grunnen. Veggkonstruksjoner er oppført i tre og er kledd med stående panel. Taket er et saltak og er tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med koblet glass.

Hytte 2
Bygningen er oppført på grunnmur i lettklinkerblokker. Veggkonstruksjoner er oppført i tre og er kledd med stående panel. Taket er et saltak og er tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

Badstue \\\"Paulis Sauna\\\"
Bygningen er anlagt på gråstein. Veggkonstruksjoner er oppført i tre og er kledd med stående panel. Taket er et saltak og er tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

Vedsjul \\\"Snorreskotte\\\"
Bygningen har åpen fundamentering på pilarer. Veggkonstruksjoner er oppført i tre og er kledd med stående panel. Taket er et saltak og er tekket med metallplater.

Tilleggsbygninger på eiendommen bærer preg av et etterslep på vedlikehold. Det vil påløpe påkostninger utover det som er å betrakte som normalt vedlikehold.

Tiltak etter byggeår:

År	Beskrivelse	Er det fremlagt dokumentasjon fra håndverker?
1960	Tilbygg stue utført på 60-tallet.	Nei
2012	Utskiftinger av vinduer.	Nei

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggteknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	**BRA-i**	**Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.**
Eksternt bruksareal	**BRA-e**	**Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.**
Innglasset balkong	**BRA-b**	**Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.**

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html

Oppsummering av BRA alle bygg

Bygg	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Hovedbygg	152	152	0	0	0
Gammelsaga / uthus	48	0	48	0	0
Uthus / verksted	56	0	56	0	0
Fjøs	210	0	210	0	0
Hytte 1	36	0	36	0	0
Hytte 2	58	0	58	0	0
Badstue "Paulis Sauna"	19	0	19	0	0
Vedsjul "Snorreskotte"	17	0	17	0	0
Uthus 2 / Hall	244	0	244	0	0
Totalt m²	**840**	**152**	**688**	**0**	**0**

Bygning: Hovedbygg

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Kjeller	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
1. etasje	**100**	**100** Romfordeling: Gang, stue, kjøkken, soverom, bad, wc og bod.	**0**	**0**	**0**
Loft	**52**	**52** Romfordeling: Gang og 4 soverom.	**0**	**0**	**0**
Totalt m²	**152**	**152**	**0**	**0**	**0**

Gulvareal

Etasje	GUA (gulvareal)	BRA (målbart areal)	ALH (arealer med lav himlingshøyde)
Kjeller	11	0	11
Loft	64	52	12
Totalt m²	**75**	**52**	**23**

Bygning: Gammelsaga / uthus

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	48	0	48 Romfordeling: Uthus/bod.	0	0
Totalt m²	**48**	**0**	**48**	**0**	**0**

Bygning: Uthus / verksted

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	56	0	56 Romfordeling: 3 boder.	0	0
Totalt m²	**56**	**0**	**56**	**0**	**0**

Bygning: Fjøs

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	210	0	210 Romfordeling: Fjøs oppdelt i flere rom/båser.	0	0
Totalt m²	**210**	**0**	**210**	**0**	**0**

Bygning: Hytte 1

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	36	0	36 Romfordeling: Gang, 2 soverom, kjøkken og wc.	0	0
Totalt m²	**36**	**0**	**36**	**0**	**0**

Bygning: Hytte 2

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	58	0	58 Romfordeling: Yttergang, gang, stue, kjøkken, bad og 2 soverom.	0	0
Totalt m²	**58**	**0**	**58**	**0**	**0**

Bygning: Badstue "Paulis Sauna"

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	**19**	**0**	**19** Romfordeling: Gang, dusj og badstue.	**0**	**0**
Totalt m²	**19**	**0**	**19**	**0**	**0**

Gulvareal

Etasje	GUA (gulvareal)	BRA (målbart areal)	ALH (arealer med lav himlingshøyde)
1. etasje	20	19	1
Totalt m²	**20**	**19**	**1**

Bygning: Vedsjul "Snorreskotte"

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	**17**	**0**	**17** Romfordeling: Vedsjul.	**0**	**0**
Totalt m²	**17**	**0**	**17**	**0**	**0**

Bygning: Uthus 2 / Hall

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	**244**	**0**	**244** Romfordeling: Lagerhall	**0**	**0**
Totalt m²	**244**	**0**	**244**	**0**	**0**

Kommentar til arealberegning

Deler av arealet på loft er ikke målbart pga lav takhøyde. Ikke målbart areal er opplyst som ALH (areal med lav himlingshøyde) summert med eventuelt målbart bruksareal som gir GUA (Gulvareal)

Areal i kjeller er ikke målbart pga takhøyde under 190 cm. Arealet er opplyst som ALH (areal med lav himlingshøyde) summert med eventuelt målbart bruksareal som gir GUA (Gulvareal)

Bod i tilknytning til "Gammelsaga" på ca: 21 m² er ikke tatt med i arealberegningen.

Det er kun 1.etg i fjøs som var mulig og måle. Det var ikke mulig og foreta en oppmåling av hems/låve og areal i kjeller.

Kraftverket har et gulvareal på ca: 16 m², er ikke tatt med i arealberegningen.

6. Hovedrapport

6.1 Drenering



Fall på utvendig terreng inn mot boligen.

Type grunnmur?	Grunnmur/ringmur
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Det er lagt grunnmursplast på gavl/grunnmur under soverom og kjøkken.	
Er drenering rundt hele bygningen oppgradert?	Nei
Er det manglende fuktsikring i form av grunnmursplast på grunnmur, eller er det ut fra alder grunn til å anta at dette mangler?	Ja
Har drenering nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja
Er det ved innvendig inspeksjon registrert symptom på nedsatt funksjon eller funksjonssvikt?	Ja
Er bygningen utsatt for tilsig av overflatevann (terrengfall inn mot boligen)?	Ja
Er kontrollert bortleding av vann fra taknedløp ved grunnmur mangelfull?	Ja

Oppsummering av drenering **TG-3**

Grunnmursplast, som bidrar til å beskytte mot fukt, ble først vanlig brukt på 1970-tallet. Siden bygningen er eldre, mangler grunnmursplast rundt deler av bygningen.

Det er fall på terrenget inn mot grunnmur og pilarer.

Det er ikke montert takrenner eller nedløp. Takvannet vil ikke ledes kontrollert bort fra bygningen.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Takrenner og taknedløp bør etableres med utkast sammen med godt fall på terreng slik at takvannet kontrollert blir ført bort fra bygningen.

Fall på terreng rundt boligen bør tilordnes slik at overflatevann renner bort fra boligen.

Kostnadsestimat	**100 000 - 200 000**

6.2 Grunnmur og fundament



Sprekkdannelse i grunnmur.



Svikt / brudd i pilarblokk under tilbygg/stue.

Type Fundament/Grunnmur	Grunnmur m/kjeller, Ringmur, Søyler/pilarer (åpen fundamentering)
Type byggegrunn	Ukjent byggegrunn
Type grunnmur i kjeller	Betong
Er det påvist sprekker/riss eller skader?	Ja

Oppsummering av grunnmur og fundament **TG-3**

Det registreres riss/ sprekkdannelser i grunnmuren.

Det registreres svikt i pilar/fundament under tilbygget på stue.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det anbefales å foreta en gjenpussing av sprekker i grunnmur, slik at forholdet kan observeres over tid, med tanke på om dette er under utvikling eller er stabilt.

Lokale utbedringer av svikt i pilarer / fundament under tilbygget må utføres.

Kostnadsestimat	**20 000 - 100 000**

6.3 Krypkjeller

Tilgjengelighet	Ikke tilgjengelig

Oppsummering av krypkjeller **TG-2**

Krypkjeller under boligen har ingen adkomst. Det gjøres oppmerksom på at en krypkjellere er en utsatt konstruksjon hvor det er små marginer før skader oppstår, og en inspeksjon er viktig for stadfesting av tilstand.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Adkomst til krypkjelleren bør etableres slik at kontroll kan foretas.

6.4 Rom under terreng



Ingen skadelig fukt målt i råteskadd stubbloft under befaringen.

Type rom under terreng	Grovkjeller

Det er en grovkjeller / matkjeller under kjøkken. Støpt gulv, murpuss på vegger og stubbloft i himling.

Er det synlige skader eller påvist fukt?	Ja



Råteskader med høy fuktighet i trapp/stige til kjeller.

Oppsummering av rom under terreng	TG-3

Fundamenter og kjellergulv er med bakgrunn i byggeår og byggemetode på oppføringstidspunktet etablert direkte mot grunnmasser uten isolasjon og grunnmursplast. Det vil derfor være påregnelig at kjellergulv og grunnmur trekker fukt. Dette har påført treverk / trapp som er i kontakt med kjellergulvet fukt/råteskade.

Det registreres råte i stubbloft opp mot etasjeskille uten at det i dette område ble målt skadelig fukt under befaringen.

Det er også viktig å merke seg at det ikke er optimalt å lagre gjenstander som er sensitive for fuktighet.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Treverk som er i kontakt med kjellergulv må fjernes, opparbeide ny trapp til kjeller.

Ytterligere undersøkelser vedrørende råte/skade i stubbloft må utføres for å kartlegge omfang av skade.

Ventilering bør forbedres.

Fuktsikringstiltak må påregnes.

Dette er et grovt overslag. Det anbefales at det gjøres ytterligere undersøkelser for å avdekke årsak og enetuelt skadeomfang i etasjeskille som grunnlag for et mer detaljert og riktig kostnadsoverslag.

Kostnadsestimat	Under 20 000

6.5 Vinduer og dører



Vinduer i koblet glass fremstår med svikt.



Sprosser / karmer i vinduer fra 2012 må rengjøres og overflatebehandles.

Beskrivelse	
Vinduer med 2-lags glass. Trevinduer med koblet glass.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Hovedtyngden av vinduer ble skiftet i 2012.	
Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Nei
Er det påvist værslitte karmer, fuktskader eller råteskader?	Ja
Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Ja
Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?	Ja

Oppsummering av vinduer og dører	TG-3

Vinduer i koblet glass har dårlig tilstand / svikt.

Tettelister i hovedytterdør har dårlig tilstand. Kald trekk kan oppstå.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Eldre vinduer / vinduer med koblet glass må skiftes.

Nye tettelister på hovedytterdør bør monteres.

Kostnadsestimat	**20 000 - 100 000**

6.6 Yttervegg og fasade



Bordkledningen har dårlig tilstand med sprekker og råteskader.



Fuktmerker i tapet mot yttervegg på soverom. Ingen indikasjon på fukt / aktiv lekkasje påvist under befaring.

Type fasade	Stående kledning
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja

Det er kun foretatt mindre tiltak / utskiftinger ifb. med utskiftinger av vinduer.

Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?	Ja
Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?	Ja
Er det liten eller ingen lufting av kledningen?	Ja
Er det manglende musetetting i nedkant av kledning/plater?	Nei

Oppsummering av yttervegg og fasade TG-3

Det registreres partier med store råteskader i kledningen.

Det er benyttet klosser som musesperre bak kledning. Dette har medført redusert lufting.

Det er kun foretatt stikkprøvekontroller av musetetting bak kledning der dette er mulig. Der dette er undersøkt ble det ikke registrert tegn til avvik.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Bordkledning må skiftes. Pga. dagens tilstand må det påregnes skjulte skader i konstruksjonen som først kommer til syne etter at kledningen skadd kledning er fjernet.

Kostnadsestimat	**100 000 - 200 000**

6.7 Renner og nedløp

Tilgjengelighet	Ikke tilgjengelig

Oppsummering av renner og nedløp TG-3

Det er ikke montert takrenner og nedløp.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det må monteres takrenner, taknedløp og takfotbeslag.

Kostnadsestimat	**20 000 - 100 000**

6.8 Skorstein over tak



Heldekkende beslag uten symptomer på skader fra takfot / stige.

Inspisert fra	Via stige

Totalvurdering av skorstein over tak	**TG-IU**

Det er montert et heldekkende beslag på pipe over tak.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Ytterligere undersøkelser anbefales når forholdene gjør det mulig fra taket for full visshet rundt tilstand.

6.9 Takkonstruksjon og loft



Bilde viser aktivitet etter mus på kaldtloftet.



Råteskader i konstruksjonen ve takfot.

Type takkonstruksjon	Saltak

Taket er et saltak.

Type loft	Kaldtloft

Kaldtloft over hoveddel. Adkomst via uisolert luke uten stigeanordning.

Utvendig inspeksjon	Via stige
Er det registrert symptom på svekkelser/vesentlige skjevheter/nebøyninger i konstruksjonen?	Ja
Er det manglende eller utilstrekkelig lufting av konstruksjonen?	Ja
Er det tegn til fukt fra lekkasjer eller kondensering på innvendige overflater?	Ja
Er det tegn til sopp/råte eller spor etter treskadeinsekt?	Ja

Det registreres aktivitet etter mus på loftet.

Er det tegn på utilstrekkelig tetting rundt gjennomføringer i konstruksjonen?	Ikke kontrollerbart

Totalvurdering av takkonstruksjon og loft	TG-3

Det er registrert manglende eller utilstrekkelig lufting av konstruksjonen. Forholdet vurderes å øke risikoen for fuktbelastning over tid. Det registreres ingen symptomer på fukt / fuktmerker i innvendig himling på gang og stue.

Det registreres aktivitet etter mus på loftet.

Det er registrert fuktmerker i undertak / konstruksjon på kaldtloft. Forholdet vurderes å kunne skyldes lekkasjer eller kondensering.

Det er ikke montert takrenner eller takfotbeslag. Dette har forårsaket råteskader i konstruksjonen ved raft som er godt synlig fra stige på kontrollert sted.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det er behov for ytterligere undersøkelser for å kartlegge omfanget av skader / tilstand før man velger utbedringsmetode.

Kostnadsestimat	100 000 - 200 000

6.10 Taktekking



Taktekking med stor slitasje.

Type takkonstruksjon	Saltak
Type tekking	Metallplater
Taket er tekket med metallplater.	
Inspisert fra	Via stige
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
Er det registrert skader, deformasjoner eller begroing på taktekkingen?	Ja
Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?	Ikke kontrollert
Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja

Oppsummering av taktekking	TG-3

Det registreres skader i taktekkingen. Det bemerkes at det ikke er benyttet noen form for undertak over taktrobord i hoveddelen av boligen.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det må opparbeides nytt undertak, lekter og takplater.

Kostnadsestimat	100 000 - 200 000

6.11 Etasjeskille og gulv på grunn



Råte i stubbloft, ingen skadelig fukt målt under befaring.

Type	Trebjelkelag

Etasjeskille er et trebjelkelag.

Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?	Ja

Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn **TG-3**

Det registeres store skjevheter i etasjeskille. Spesielt gjelder dette i gang 1.etg og i rom på loft.

For omtale av påvist råte vises til "Rom under Terreng". Det gjøres oppmerksom på risikoen for skjulte skader i etasjeskille som er ført over krypkjeller. Trebjelkelag med stubbloft er ofte utsatt for skader over slike konstruksjoner.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt årsak og omfanget på eventuelle skjulte skader som ikke ble avdekket under befaringen.

Dette er et grovt overslag. Det anbefales at det gjøres ytterligere undersøkelser for å avdekke årsak og skadeomfang som grunnlag for et mer detaljert og riktig kostnadsoverslag.

Kostnadsestimat	**100 000 - 200 000**

6.12 Ildsted/Skorstein innvendig i boligen



Det er rustskader i sotluke.

Type pipe	Tegl

Teglpipe fra byggeår innvendig pusset og malt.

Er det montert ildsted?	Ja
Type ildsted	Vedovn

Det er vedovn på kjøkken.

Dersom teglpipe - er 1 eller flere sider av pipen innkledd?	Nei
Er det påvist avvik ved ildsted/feieluke/sotluke i forhold til avstand brennbart materiale?	Nei

Oppsummering av ildsted/skorstein innvendig i boligen **TG-2**

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.

Det er rustskader i sotluke.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Med bakgrunn i påviste avvik og for en vurdering av eventuelle tiltak anbefales en ytterligere kontroll av pipa utført av brann- og feiervesen.

Tidspunkt for piperehabilitering nærmer seg.

6.13 Kjøkken

Overflater og innredning

Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Ja

Oppsummering av overflater og innredning **TG-2**

Kjøkkeninnredningen er av eldre dato, og den mangler bruksfunksjoner/løsninger som er forventet på et kjøkken.

Anbefalte tiltak overflater og innredning

Kjøkkenet fungerer med dagens tilstand, behovet for en oppgradering bør vurderes fortløpende.

Avtrekk

Type avtrekk	Mekanisk

Det er mekanisk avtrekk over stekesonen.

Er det registrert avvik på avtrekk?	Nei

Oppsummering av avtrekk **TG-1**

Avtrekksviften fungerte tilfredsstillende etter enkel test under befaringen.

6.14 Lovlighet / HMS

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Ikke kontrollert
Har boligen åpenbare ulovligheter (F.eks ulovlige bruksendringer)?	Nei
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Nei

Det er ikke framlagt noen midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Bygget er byggemeldt og søkt etter 1.januar 1998 og ferdigattest skal foreligge.

Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei

Er det avvik ved rekkverk, håndløper eller åpninger mellom trinn på innvendig trapp i forhold til dagens forskriftskrav?	Ja

Trappen oppfyller ikke dagens krav til rekkverk pga lav høyde, noe som gir lavere sikkerhetsnivå enn dagens standard.

Trappen oppfyller ikke dagens krav med for store åpninger mellom trinn, noe som gir lavere sikkerhetsnivå enn dagens standard.

Er det avvik fra dagens forskrift på høyde og åpninger i rekkverk til balkong/terrasse/utvendig trapp?	Nei
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Nei
Er det krav til snøfanger?	Ja
Er det manglende og/eller feil/skader på snøfanger?	Ja

Det er ikke montert snøfanger.

Manglende snøfanger øker risikoen for personskade og skade på bygningsdeler, kjøretøy og installasjoner ved snø- og isras fra tak. Forholdet tilfredsstiller ikke dagens sikkerhetsnivå og kan medføre ansvar for eier ved ulykker.

Er det krav til stige for adkomst feier?	Ja
Er det manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige?	Ja

Takstige er registrert med mangelfull eller utilstrekkelig innfesting. Forholdet medfører redusert sikkerhet ved bruk, og eventuell feiing vil derfor ikke bli utført.

6.15 Avløpsrør

Type avløpsrør	Plast

Innvendige avløpsrør i plast.

Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja

Alder på installasjoner er ukjent.

Er det manglende lufting av kloakk over tak?	Ukjent
Er det sen avrenning fra tappested?	Nei
Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?	Nei
Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja

Oppsummering av avløpsrør	**TG-2**

Innvendige avløpsrør har nådd en alder som gir økt risiko for skader i tiden som kommer.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Ved oppgraderinger av våtrom/kjøkken vil det være hensiktsmessig å skifte avløpsrør.

6.16 Vannledninger

Type anlegg	Kobber

Synlige vannrør i kobber.

Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja

Alder på installasjoner er ukjent.

Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Ja
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei
Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Nei
Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Nei
Er det dårlig funksjon på stoppekran?	Nei

Oppsummering av vannledninger **TG-2**

Vannrør har nådd en alder hvor det vil være økt risiko for lekkasjer.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Vannrør må isoleres i kalde rom for å unngå frost og kondens.

Vannledninger bør skiftes i forbindelse med fremtidig oppgradering av våtrom/kjøkken.

6.17 Elektrisk

Er det foretatt kontroll av det lokale el-tilsyn eller utført utvidet el-kontroll i løpet av de siste 5 år?	Nei
Type sikringer	Automatsikringer

Sikringsskap med automatsikringer.

Har eier opplyst om arbeider utført etter opprinnelig byggeår?	Ja

Rehab sikringsskap i 2011.

Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Ja

Det er fremlagt samsvarserklæring for installasjon av ny innmat i sikringsskapet datert 03.10.2011.

Er det manglende kursfortegnelse?	Nei
Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?	Nei
Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkkontakter, og elektrisk utstyr?	Nei
Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?	Ikke relevant, fast tilkobling
Er kabler utilstrekkelig festet?	Nei
Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	Nei
Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?	Nei
Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	Nei

Oppsummering av elektrisk

Pga. alder deler av det etablerte anlegget anbefales en utvidet elkontroll.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	Ja

Pga. alder deler av det etablerte anlegget anbefales en utvidet elkontroll.

6.18 Varmtvannsbereder

Plassering bereder

Bad

Fundament

Plassert på gulv

Årstall

1985

Størrelse

200 ltr.

Er det manglende lekkasjesikring av bereder?	Nei
Er det tegn til lekkasjer fra bereder?	Nei
Er bereder over 20 år?	Ja

Oppsummering av varmtvannsbereder	TG-2

Berederen er over 20 år har usikker restlevetid.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.

6.19 Ventilasjon

Type ventilering	Naturlig ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Oppsummering av ventilasjon	TG-2

Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det bør etableres veggventiler/vindusventiler i alle oppholdsrom som ikke har det.

6.20 Våtrom: Bad



Det er et plastsluk under dusjkabinett. Det var ikke mulig å foreta en kontroll av tettesjikt/klemring i sluk.

Det er behov for totalrenovering av våtrommet.

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja

Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei

Oppsummering av våtrom	TG-3

Bad i enkel standard med flis på gulv, malt panel på vegger og malt takpanel. Utstyrt med servant, bereder, dusjkabinettog opplegg for vaskemaskin. Plastsluk under dusjkabinett. Naturlig avtrekk i vegg. Gulvvarme.

Det er ikke mulig å foreta hulltaking i tilstøtende rom direkte mot dusjsonen. Tilgjengelig vegg ved dør ble derfor valgt for hulltaking, i tråd med forskriftens krav om kontroll av fukt i tilstøtende konstruksjoner og bunnsvill. Denne plasseringen kan likevel kunne gi indikasjon på eventuell fuktskade i i bunnsvill. Undersøkelsen viser ingen tegn til skader eller fukt i konstruksjonen.

Anbefalte tiltak

Badet må totalrenoveres.

Kostnadsestimat	**100 000 - 200 000**

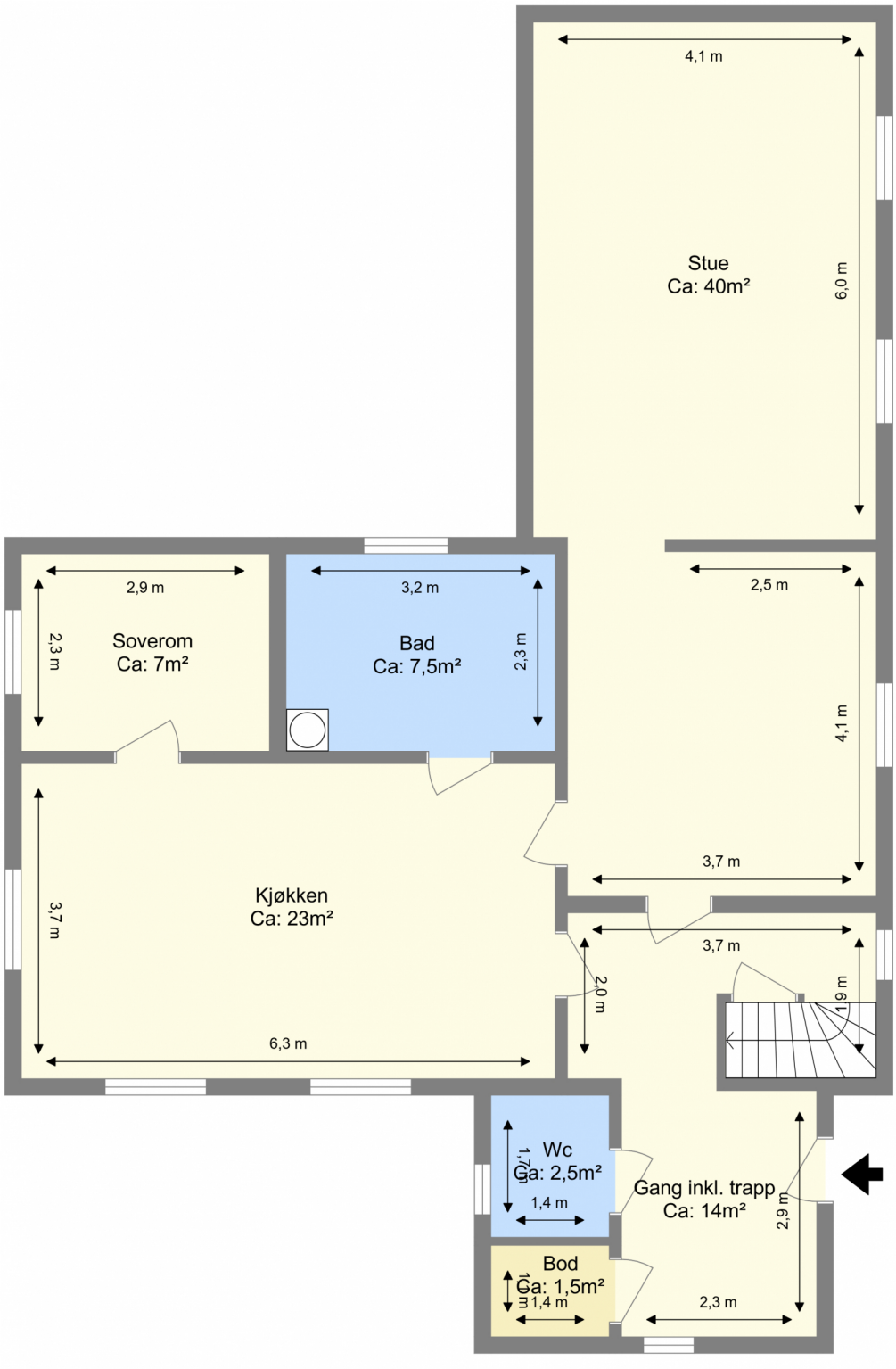
6.21 Ikke relevante bygningsdeler

Følgende bygningsdeler er angitt som finnes ikke/ikke relevant:

- Balkong, terrasse, platting
- Oljetank
- Vannbåren varme
- Varmesentral

Gaundalen 1

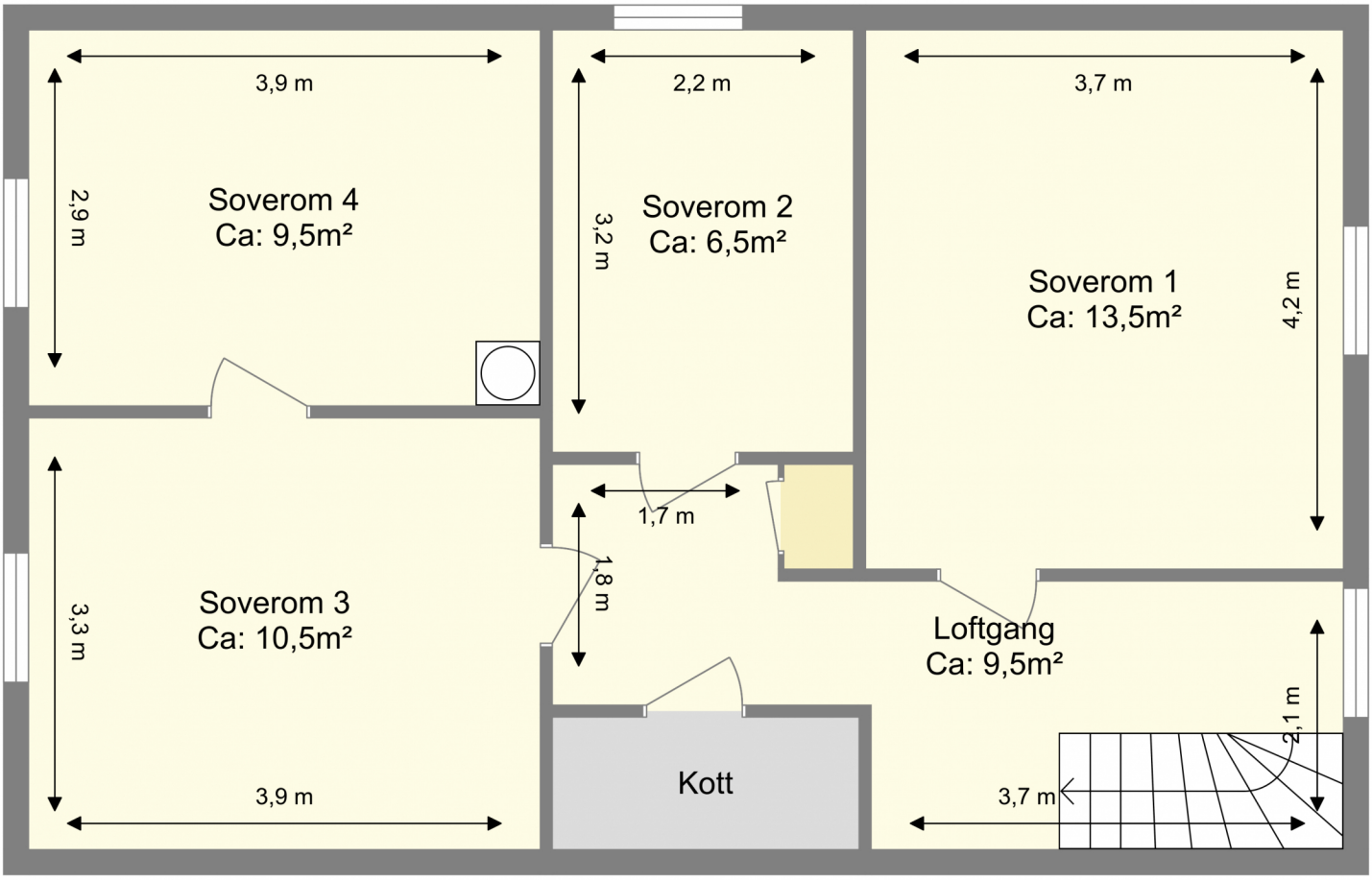
1. Etasje



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Gaundalen 1

2. Etasje



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.

Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Landkreditt Eiendom
Trøndelag

Gjensidige

Egenerklæring

Gaundalen 1, 7760 SNÅSA

01 Jun 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Gaundalen 1	Gaundalen 1	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

☒ Ja ☐ Nei

Eiendommen selges som et dødsbo. Det innebærer at selger ikke har detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det medfører. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte eieren boligen?

Boligen har vært i familiens eie siden den ble bygd, ca 1950.

Når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen trenger du kun å ta med våningshus og kårbolig med tilhørende garasje. Øvrige driftsbygninger kan du se bort fra.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

Informasjon om selger

Selger

Gaundal, Eldbjørg Irene

Selger

Gaundal, Kjell Åge

Selger

Gaundal, Jens

Selger

Gaundal, Rolv Leon

Selger

Stein, Ragnar Gaundal

Selger

Alte, Ida

Selger

Stein, Erik Gaundal

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

usikker

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nye varmekabler, fliser, varmtvannsbereder, vannrør. Vanskelig å tidfeste da vi ikke var driver av gården på den tiden.

2.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Snåsa Snekkerservice A/S

2.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Tydelige tegn etter vanninntrengning på det ene loftet. Trolig før taket ble skiftet ca slutten av 1970-tallet.

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2013

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Det ble byttet vinduer i hele 1. etasje samt alle rom på loftet (2. etasje). Unntatt er 2 vindu i 1. etasje samt 2 i 2. etasje.

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Liten jordkjeller hvor det har vært lekkasje på et vannrør som går igjennom rommet. Dette ble reparert. Ukjent når.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

30+

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☒ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Gården fikk eget kraftverk i 1969. Det ble da instalert strøm på gården.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

NTE

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

10.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Ikke hva vi kjenner til.

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Vann fra egen kum med naturlig fall. Egen septiktank.

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

1999

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet flere vannrør. Hvilke rør det dreier seg om er ukjent for dagens drivere.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Namdal VVS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Som de fleste gamle hus fra 1950-tallet er det sprekker i grunnmuren.

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Ny pipe ble montert før vår tid.

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Tydelige sport etter slitasje, mugg, råte på flere av de eldste byggene på gården

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☒ Ja ☐ Nei

26 **Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?**

☐ Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke

27 **Er det utført radonmåling?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

Forrige eier utførte radonmåling. Vi vet ikke når dette skjedde men vi ble fortalt at alt var ok. Husker ikke hvilket årstall dette skjedde.

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 45949639

Egenerklæringsskjema

Name	Date
Erik Gaundal Stein	**2026-06-01**

Identification

Erik Gaundal Stein

Name	Date
Ragnar Gaundal Stein	**2026-06-01**

Identification

Ragnar Gaundal Stein

Name	Date
Eldbjørg Irene Gaundal	**2026-06-01**

Identification

Eldbjørg Irene Gaundal

Name	Date
Rolv Leon Gaundal	**2026-06-01**

Identification

Rolv Leon Gaundal

Name	Date
Jens Gaundal	**2026-06-01**

Identification

Jens Gaundal

Name	Date
Ida Alte	**2026-06-01**

Identification

Ida Alte

Name	Date
Kjell Åge Gaundal	**2026-06-01**

Identification

Kjell Åge Gaundal

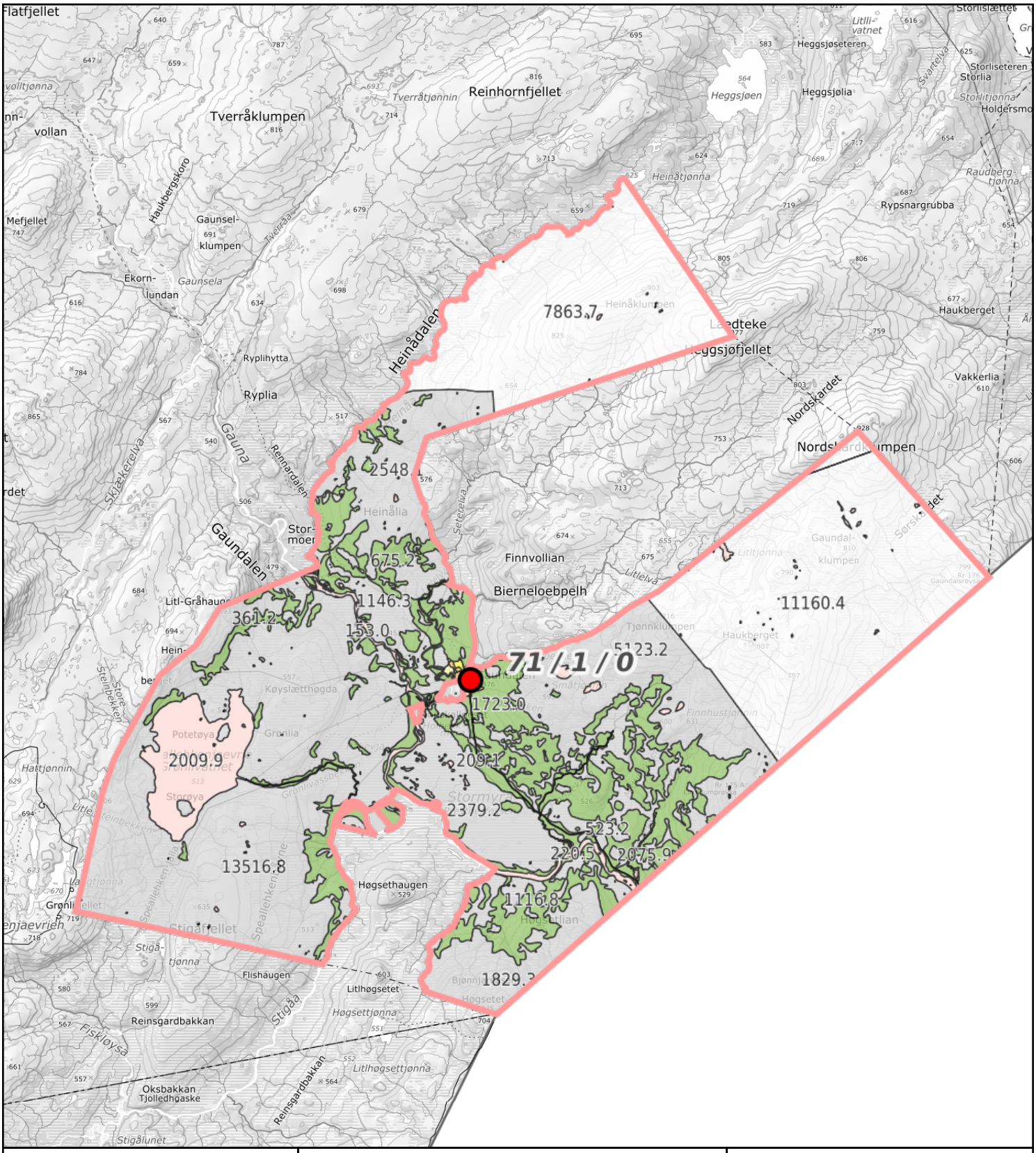
Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Erik Gaundal Stein	01/06-2026	BankID OIDC
Ragnar Gaundal Stein	19:30:32	High
Eldbjørg Irene Gaundal	01/06-2026	BankID OIDC
Rolv Leon Gaundal	15:55:06	High
Jens Gaundal	01/06-2026	BankID OIDC
Ida Alte	15:50:40	High
Kjell Åge Gaundal	01/06-2026	BankID OIDC
	16:01:44	High
	01/06-2026	BankID OIDC
	21:25:43	High
	01/06-2026	BankID OIDC
	18:26:30	High
	01/06-2026	BankID OIDC



0 500 1500m

Målestokk 1: 75000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 03.06.2026 13:07

Eiendomsdata verifisert: 03.06.2026 12:20

GÅRDSKART 5041-71/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:
71/1/0-71/3/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	62.3	
Overflatedyrka jord	33.7	
Innmarksbeite	52.4	148.4
Produktiv skog *	9486.5	9486.5
Annet markslag	28805.6	
Bebygd, samf., vann, bre	2783.6	31589.2
Ikke kartlagt	19026.0	19026.0
Sum	60250.1	60250.1

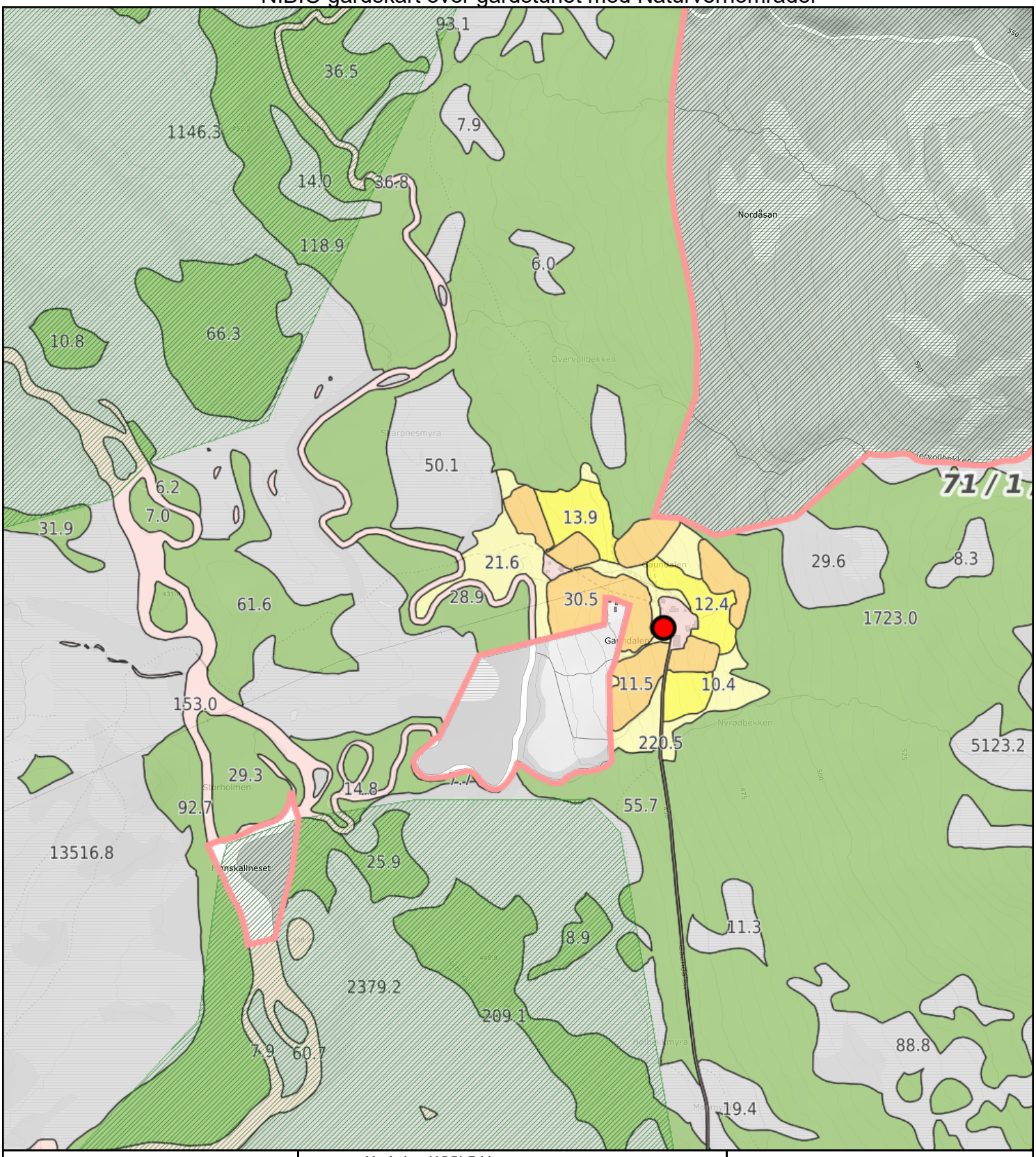
* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

NIBIO gårdskart over gårdstunet med Naturvernområder



0 100 200 300m

Målestokk 1: 10000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 03.06.2026 13:16

Eiendomsdata verifisert: 03.06.2026 12:20

GÅRDSKART 5041-71/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:
71/1/0-71/3/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	62.3	
≡	Overflatedyrka jord	33.7	
≡	Innmarksbeite	52.4	148.4
⅄	Produktiv skog *	9486.5	9486.5
	Annet markslag	28805.6	
	Bebygd, samf., vann, bre	2783.6	31589.2
	Ikke kartlagt	19026.0	19026.0
	Sum	60250.1	60250.1

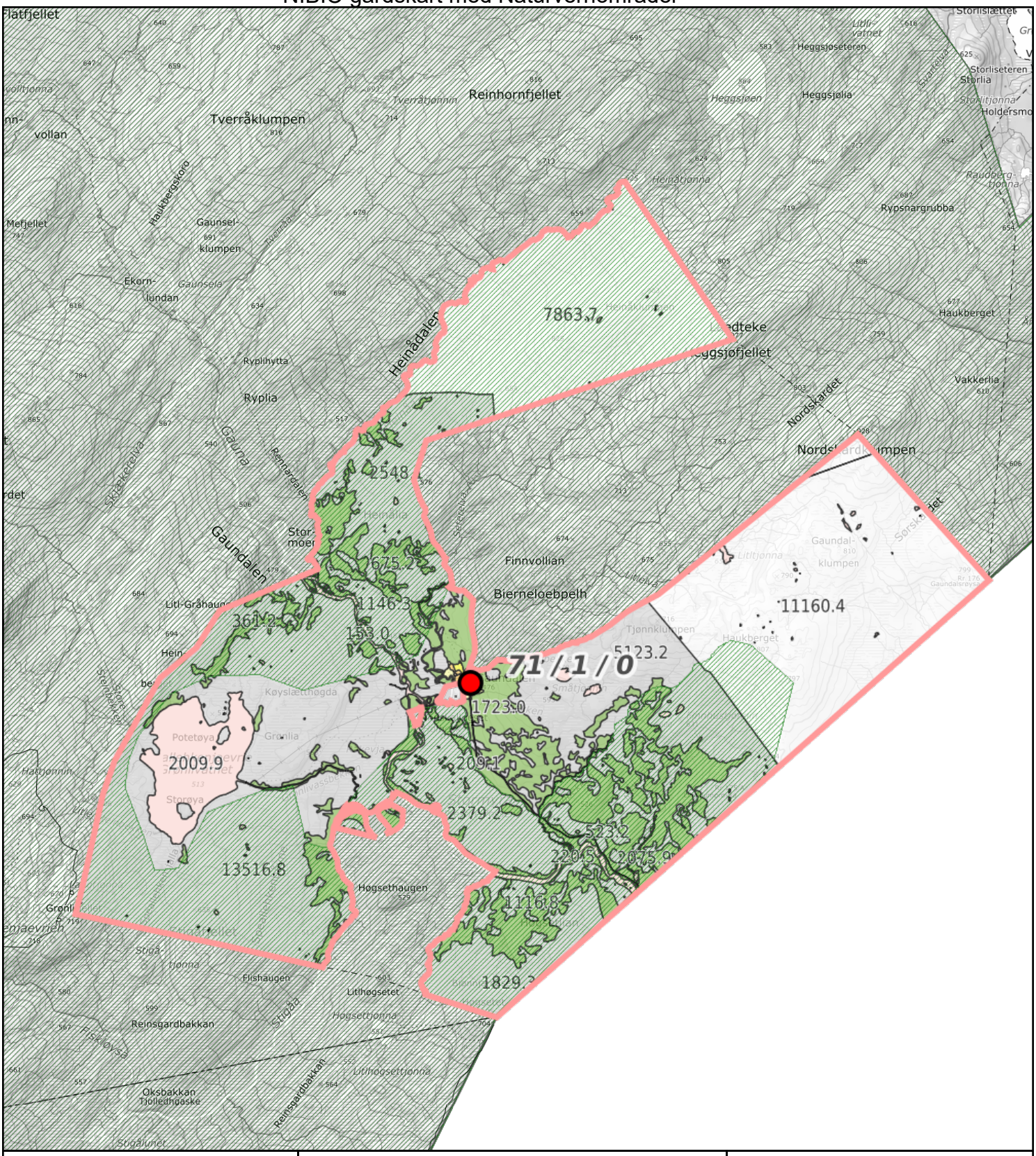
* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

NIBIO gårdskart med Naturvernområder



0 500 1500m

Målestokk 1: 75000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 03.06.2026 13:11

Eiendomsdata verifisert: 03.06.2026 12:20

GÅRDSKART 5041-71/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:
71/1/0-71/3/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	62.3	
Overflatedyrka jord	33.7	
Innmarksbeite	52.4	148.4
Produktiv skog *	9486.5	9486.5
Annet markslag	28805.6	
Bebygd, samf., vann, bre	2783.6	31589.2
Ikke kartlagt	19026.0	19026.0
Sum	60250.1	60250.1

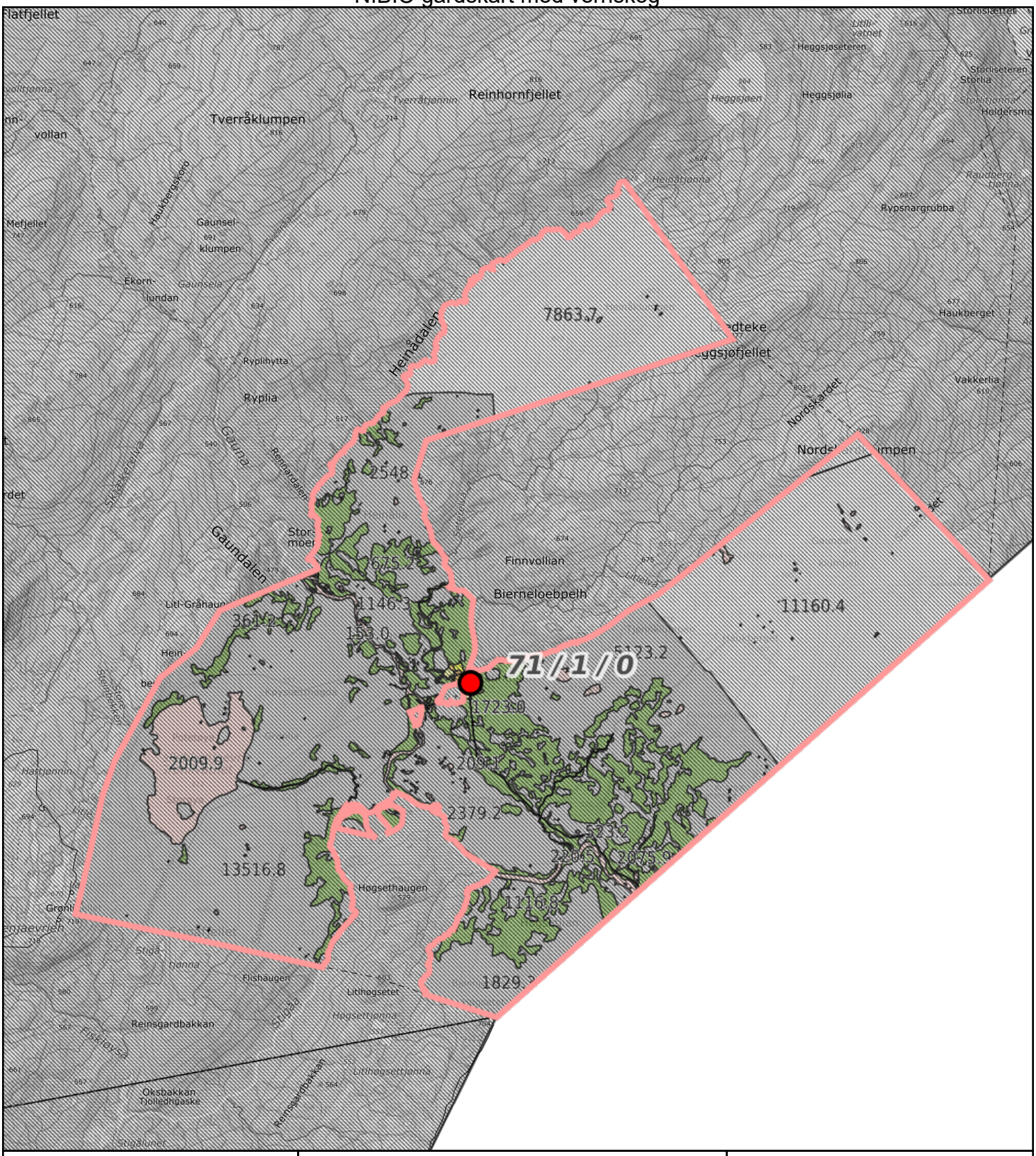
* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

NIBIO gårdskart med vernskog



0 500 1500m

Målestokk 1: 75000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 03.06.2026 13:13
Eiendomsdata verifisert: 03.06.2026 12:20

GÅRDSKART 5041-71/1/0
Tilknyttede grunneiendommer:
71/1/0-71/3/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

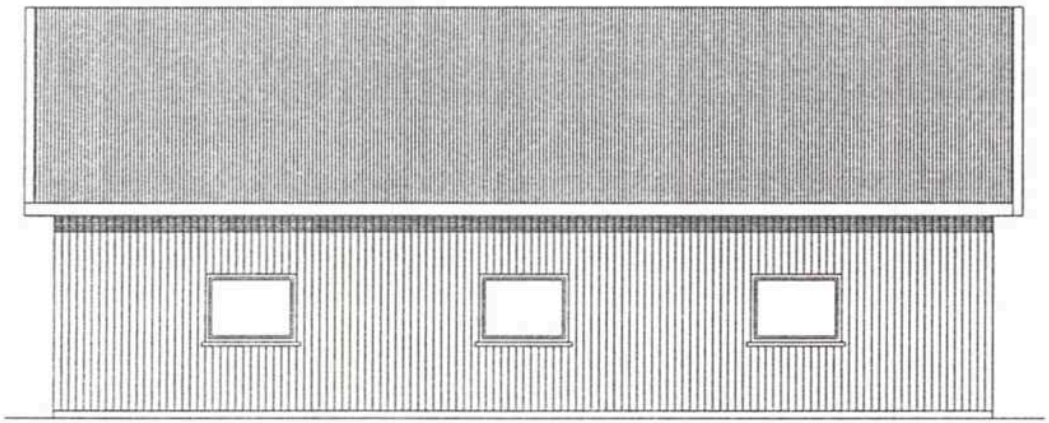
TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	62.3	
Overflatedyrka jord	33.7	
Innmarksbeite	52.4	148.4
Produktiv skog *	9486.5	9486.5
Annet markslag	28805.6	
Bebygd, samf., vann, bre	2783.6	31589.2
Ikke kartlagt	19026.0	19026.0
Sum	60250.1	60250.1

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

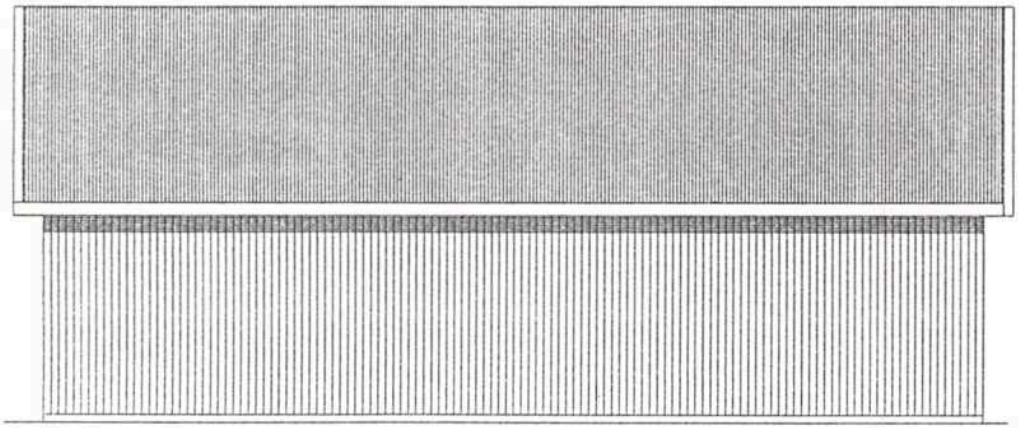
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



FASADE VEST



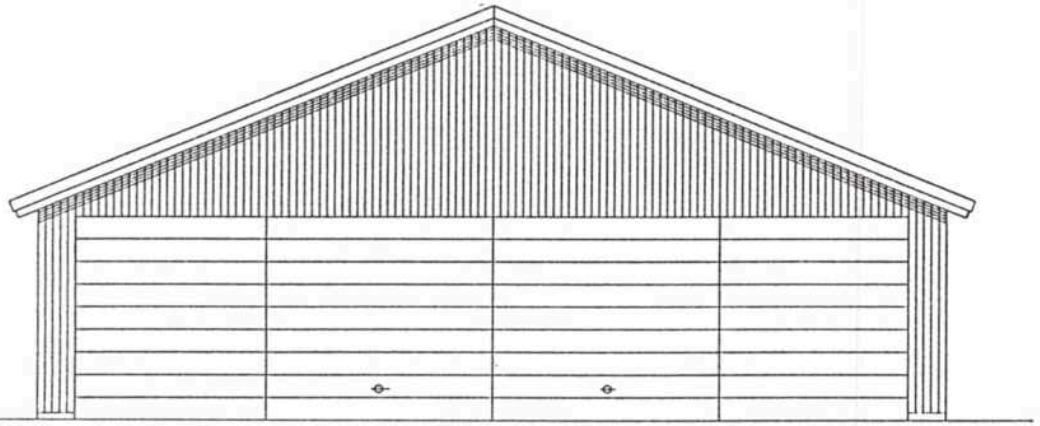
FASADE ØST

20m

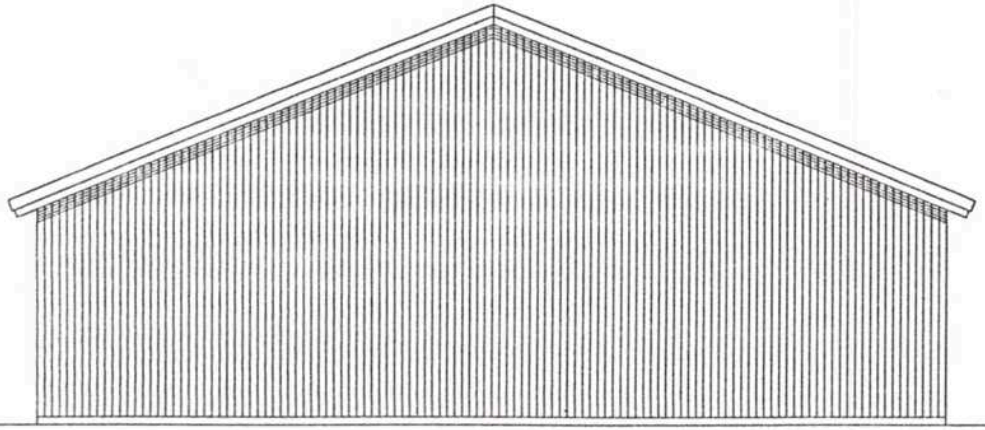
1:100		FASADER
T.K/S.G	06.12.96	

FLYHANGARD
STEINAR GAUNDAL
7760 SNÅSA

24.11.98



FASADE NORD

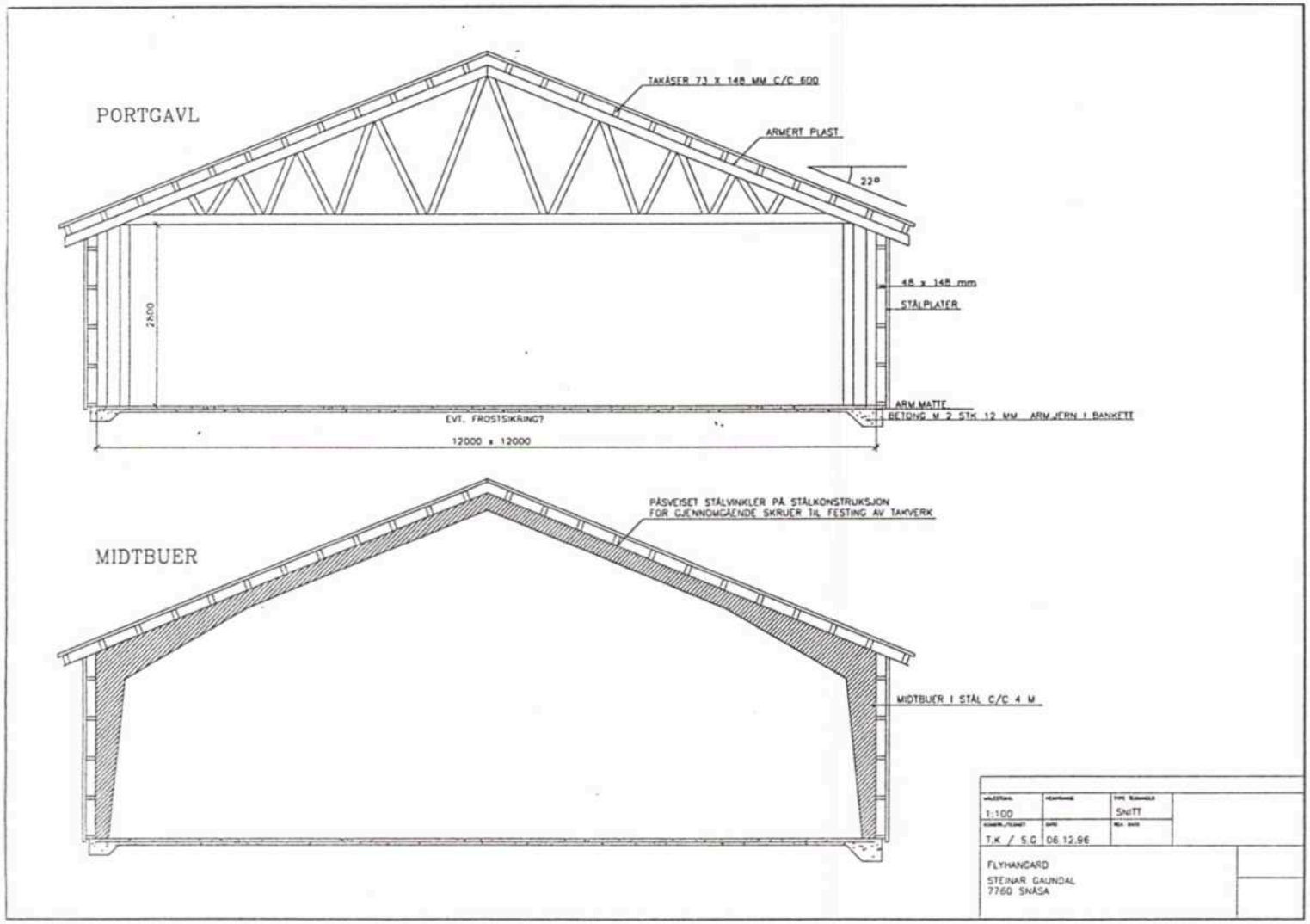


FASADE SØR

1:100		FASADER
T.K/S.G	06.12.96	

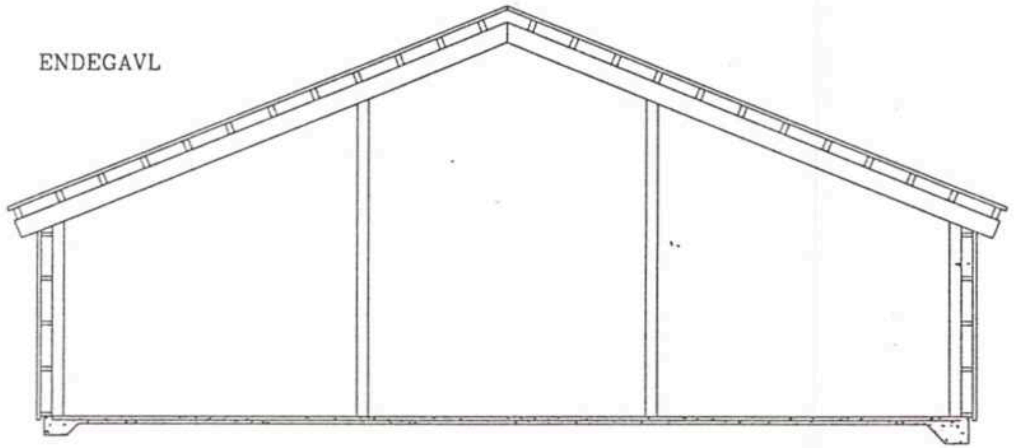
FLYHANGARD
STEINAR GAUNDAL
7760 SNÅSA

24.11.98


PORTGAVL
TAKÅSER 73 X 148 MM C/C 600
ARMERT PLAST
22°
2400
48 x 148 mm
STÅLPLATER
ARM MATTE
BETONG M 2 STK 12 MM ARM.JERN I BANKETT
EVT. FROSTSIKRING?
12000 x 12000
MIDTBUER
PÅSVEISET STÅLVINKLER PÅ STÅLKONSTRUKSJON
FOR GJENNOMGÅENDE SKRUER TIL FESTING AV TAKVERK
MIDTBUER I STÅL C/C 4 M
1:100
SNITT
T.K / S.G
06.12.96
FLYHANGARD
STEINAR GAUNDAL
7760 SNÅSA

24.11.98

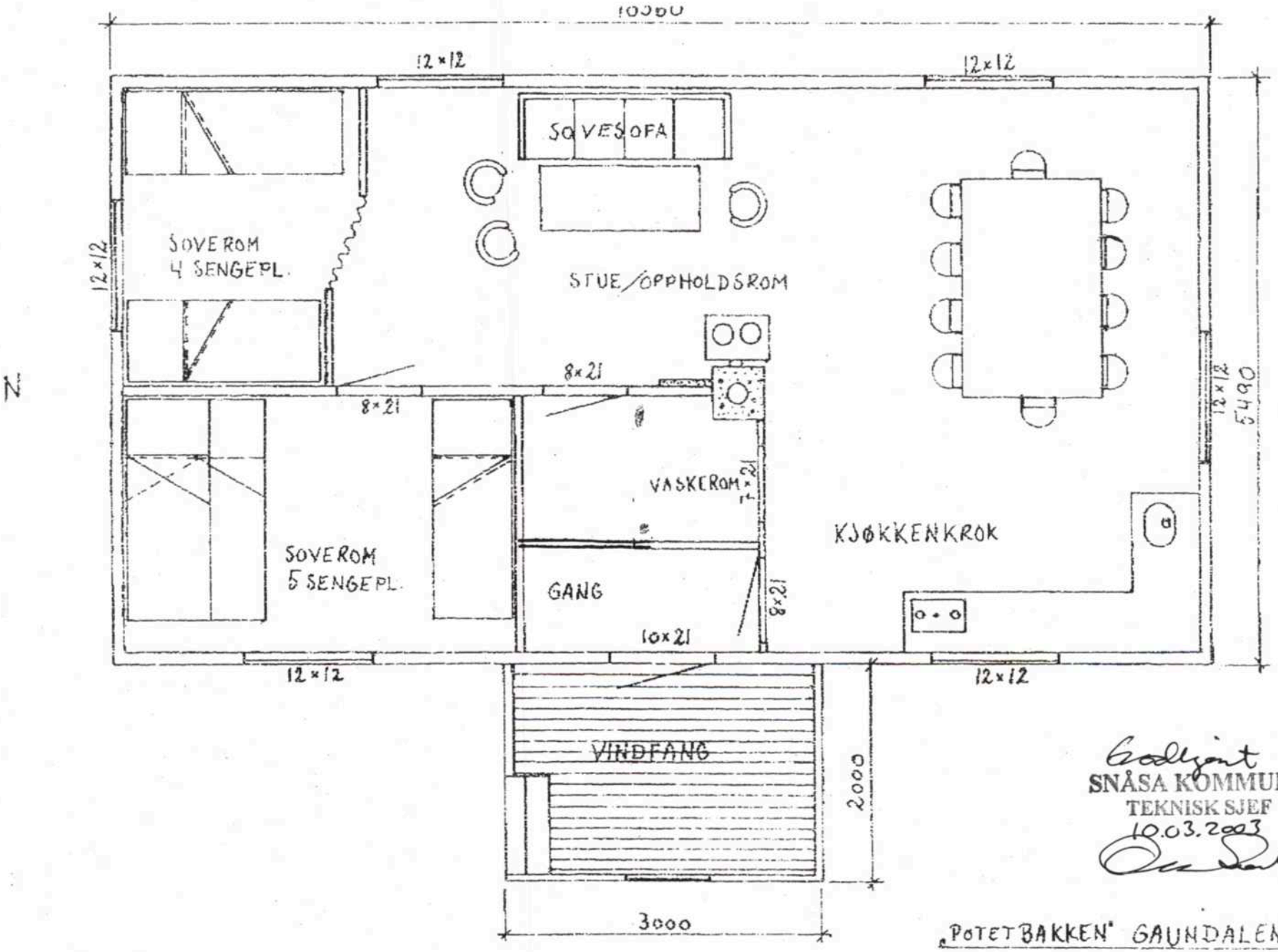
ENDEGAVL



1: 100		SNITT
T.K./S.G	06.12.96	

FLYHANGARD
STEINAR GAUNDAL
7760 SNÅSA

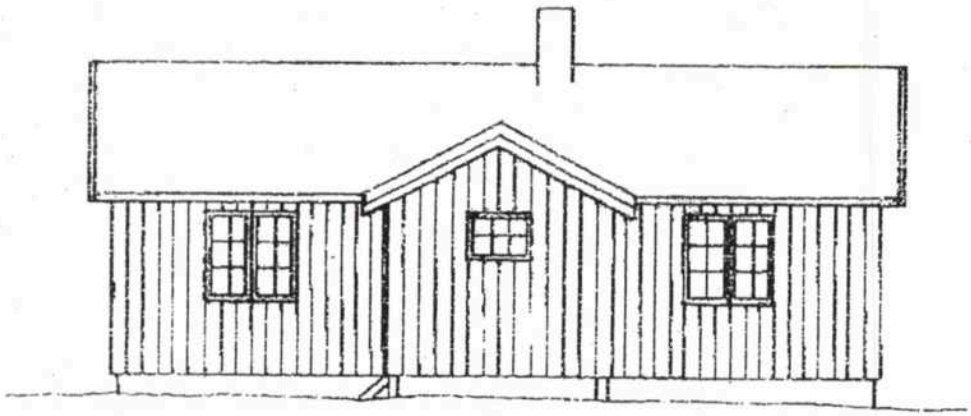
24.11.98

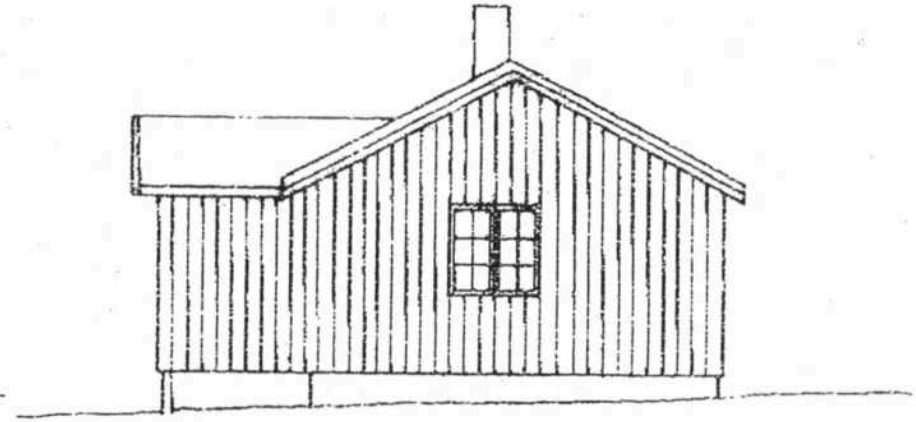


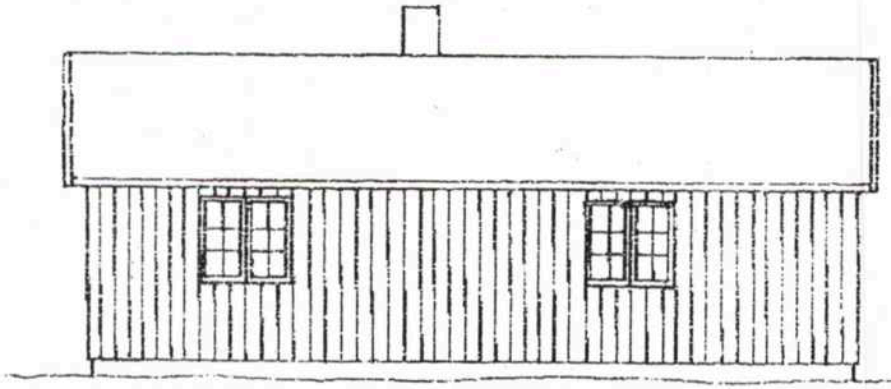
Godkjent
SNÅSA KOMMUNE
TEKNISK SJEF
10.03.2003

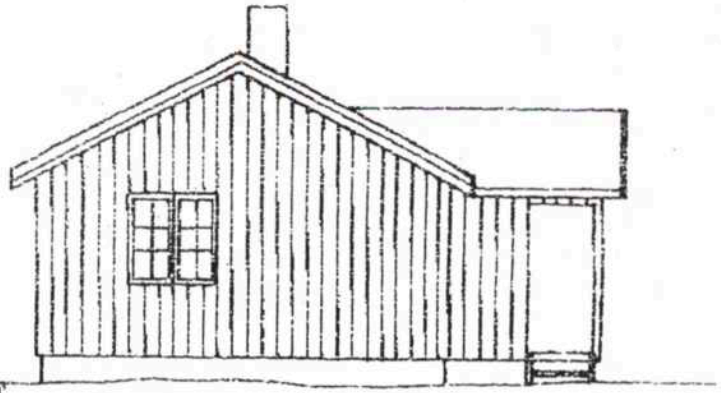
„POTETBAKKEN" GAUNDALEN

PLANTEGNING	M 1:50
10.02.03	R.S.



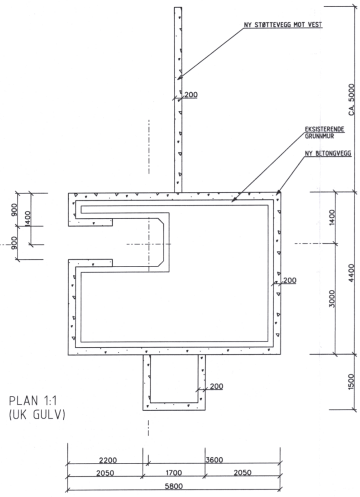




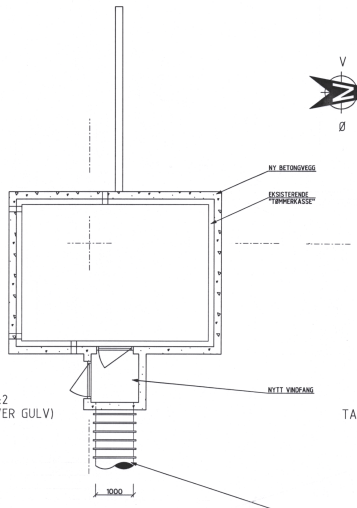


Godkjent
SNÅSA KOMMUNE
TEKNISK SJEF
10.03.2003

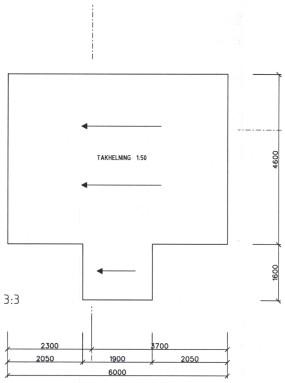
FASADER M 1:100



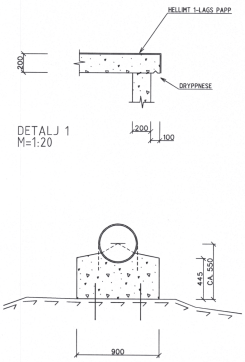
PLAN 1:1
(UK GULV)



PLAN 2:2
(2 m OVER GULV)

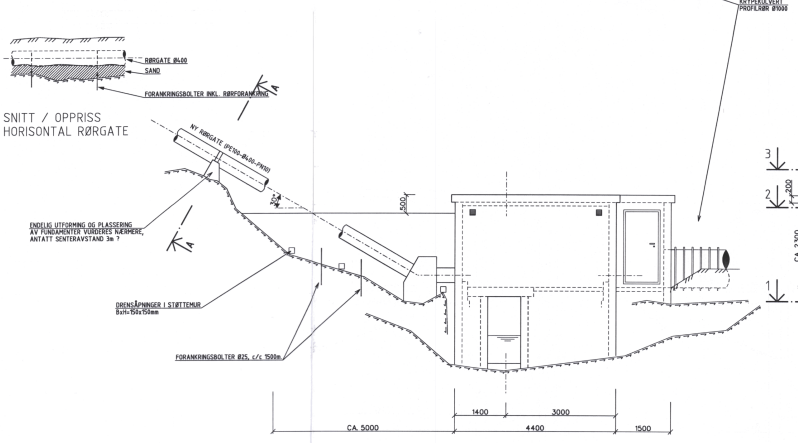


TAKPLAN 3:3



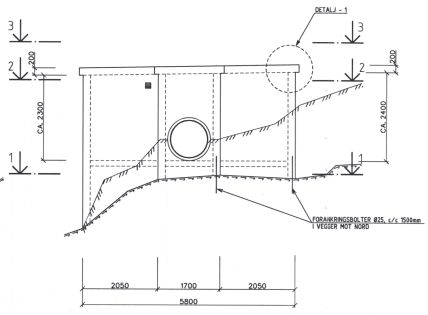
DETALJ 1
M=1:20

SNITT A-A
M=1:20



SNITT / OPPRISS
HORISONTAL RØRGATE

FASADE / OPPRISS
MOT SYD



FASADE / OPPRISS
MOT ØST

ANBUDSTEGNING

HENVISNING:

MERKNAD:

UTBEDRINGSARBEIDER - 2000:
BETONG-VEGGER OG -TAK BYGGES RUNDT EKSISTERENDE "TØMMERKASSE". NYTT VINDFANG OG UTV. STØTTEMUR MOT VEST ETABLERES.

Forandring	Rev.	Sign.	Dato
	0		

GRØNLIFOSS KRAFTVERK, GAUNDALEN

KRAFTSTASJON
PLAN FUNDAMENT/VEGGER
FASADER/OPPRISS
DETALJER/SNITT

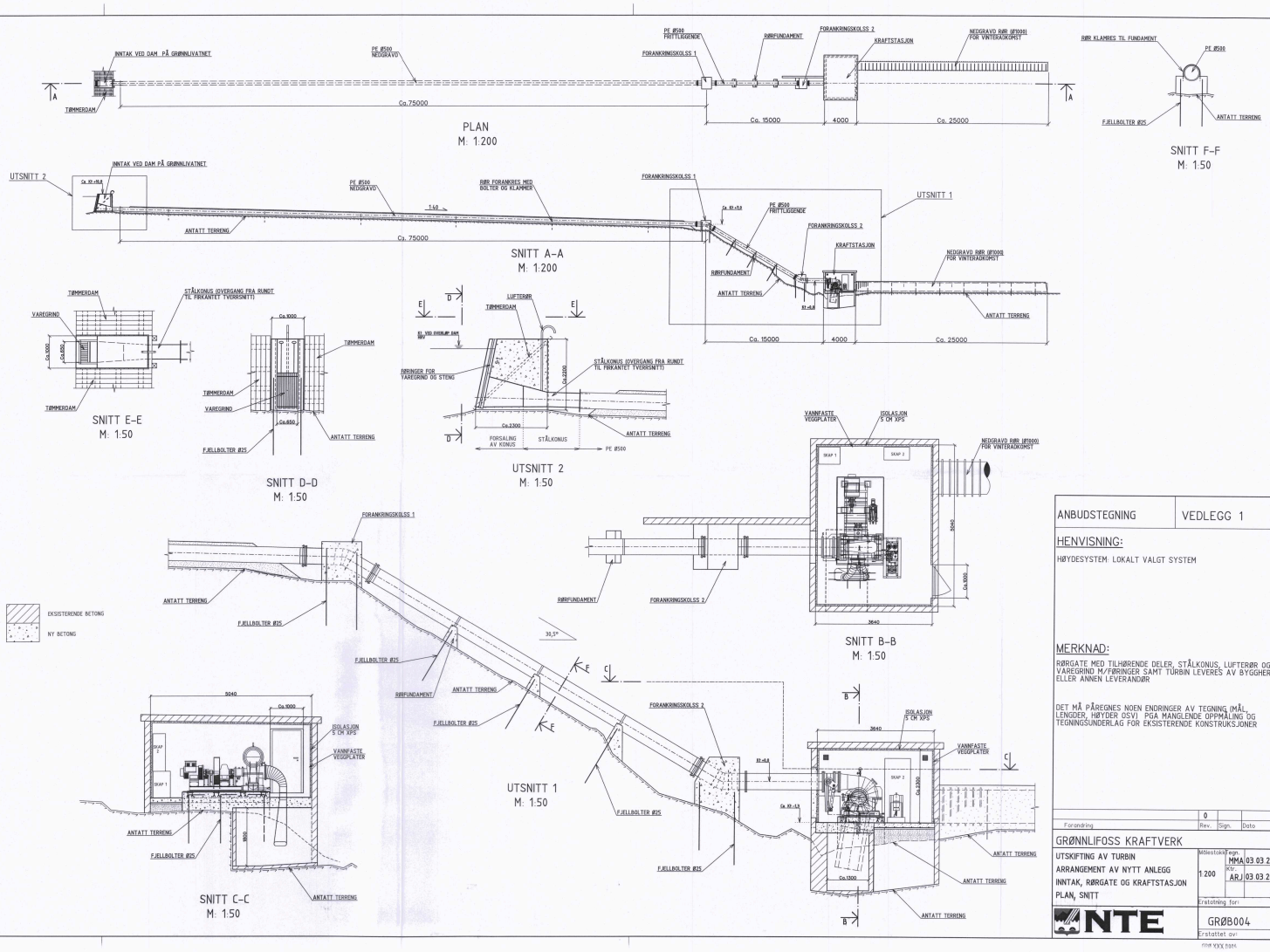
Målestokk 1:50
Tegn. HUF 22.08.2000
Kr. KAS 22.08.2000
Erstatning for:

NTE

EXGRØB001
Erstattet av:

L:\EX\Gra\grab001.dgn

EXGRØ 310 B001


PLAN
M: 1.200
SNITT F-F
M: 1:50
SNITT A-A
M: 1:200
SNITT E-E
M: 1:50
SNITT D-D
M: 1:50
UTSNITT 2
M: 1:50
SNITT B-B
M: 1:50
UTSNITT 1
M: 1:50
SNITT C-C
M: 1:50
INNTAK VED DAM PÅ GRØNNLIVATNET
TØMMERDAM
PE Ø500 NEDGRAVD
PE Ø500 FRITTLIGGENDE
RØRFUNDAMENT
FORANKRINGSKOLSS 1
FORANKRINGSKOLSS 2
KRAFTSTASJON
NEDGRAVD RØR Ø710001 FOR VINTERADKOMST
RØR KLAMBES TIL FUNDAMENT
FJELLBOLTER Ø25
ANTATT TERRENG
Co. 75000
Co. 15000
4000
Co. 25000
UTSNITT 1
UTSNITT 2
1:40
NEDGRAVD RØR Ø7500
VAREGRIND
STÅLKONUS (OVERGANG FRA RUNDT TIL FIRKANTET TVERRSNITT)
LUFTERØR
RØRINGER FOR VAREGRIND OG STENG
FORSALING AV KONUS
STÅLKONUS
PE Ø500
VANNFASTE VEGGPLATER
ISOLASJON 5 CM XPS
SKAP 1
SKAP 2
3640
EKSISTERENDE BETONG
NY BETONG
30,5°
ANBUDSTEGNING
VEDLEGG 1
HENVISNING:
HØYDESYSTEM: LOKALT VALGT SYSTEM
MERKNAD:
RØRGATE MED TILHØRENDE DELER, STÅLKONUS, LUFTERØR OG VAREGRIND M/FØRINGER SAMT TURBIN LEVERES AV BYGGHERRE ELLER ANNEN LEVERANDØR
DET MÅ PÅREGNES NOEN ENDRINGER AV TEGNING (MÅL, LENGDER, HØYDER OSV). PGA MANGLENDE OPPMÅLING OG TEGNINGSUNDERLAG FOR EKSISTERENDE KONSTRUKSJONER
Forandring
Rev.
Sign.
Dato
GRØNNLIFOSS KRAFTVERK
UTSKIFTING AV TURBIN
ARRANGEMENT AV NYTT ANLEGG
INNTAK, RØRGATE OG KRAFTSTASJON
PLAN, SNITT
Målestokk
1:200
Tegn
MMA 03 03 2010
Ktr.
ARJ 03 03 2010
Erstatning for:
NTE
GRØB004
Erstattet av:

Snåsa Kommune
Adresse Postboks 113, 7760
Telefon

Utskriftsdato: 15.04.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse Kilde: Snåsa Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 5041 **Gårdsnr.:** 79 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 137
Adresse: Finnvollan 1, 7760 SNÅSA
Referanse: 332260023

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar
Bygningen er registrert i Matrikkelen som tatt i bruk gjennom massivregistrering den 07.11.2006. Bygget er oppført ca. i 1962.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Snåsa Kommune
Adresse Postboks 113, 7760
Telefon

Utskriftsdato: 15.04.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus Kilde: Snåsa Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 5041 **Gårdsnr.:** 71 **Bruksnr.:** 1
Adresse: Gaundalen 1, 7760 SNÅSA
Referanse: 332260023

Kommuneplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Ja
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

Vedlegg
1 vedlegg

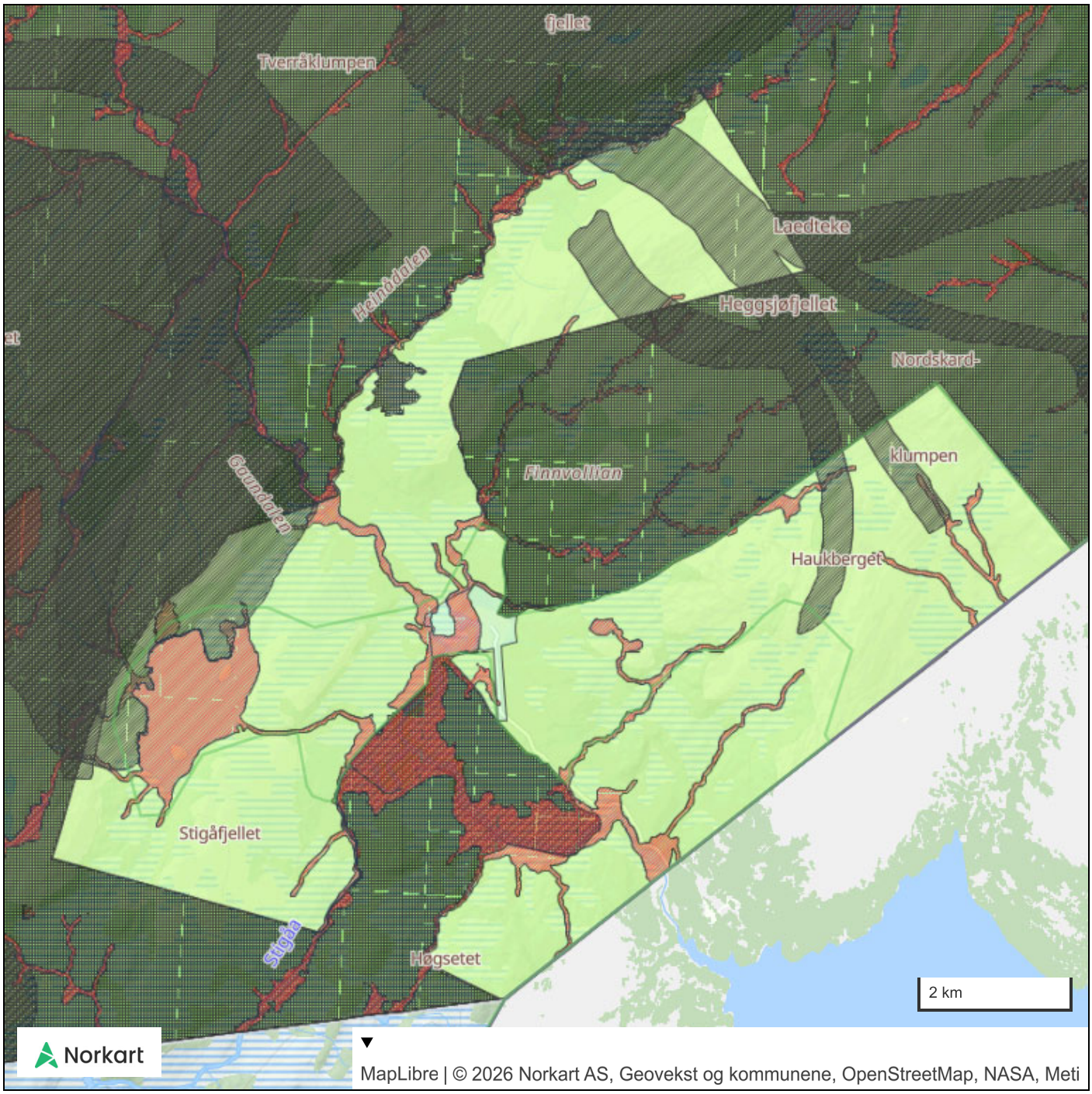
FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

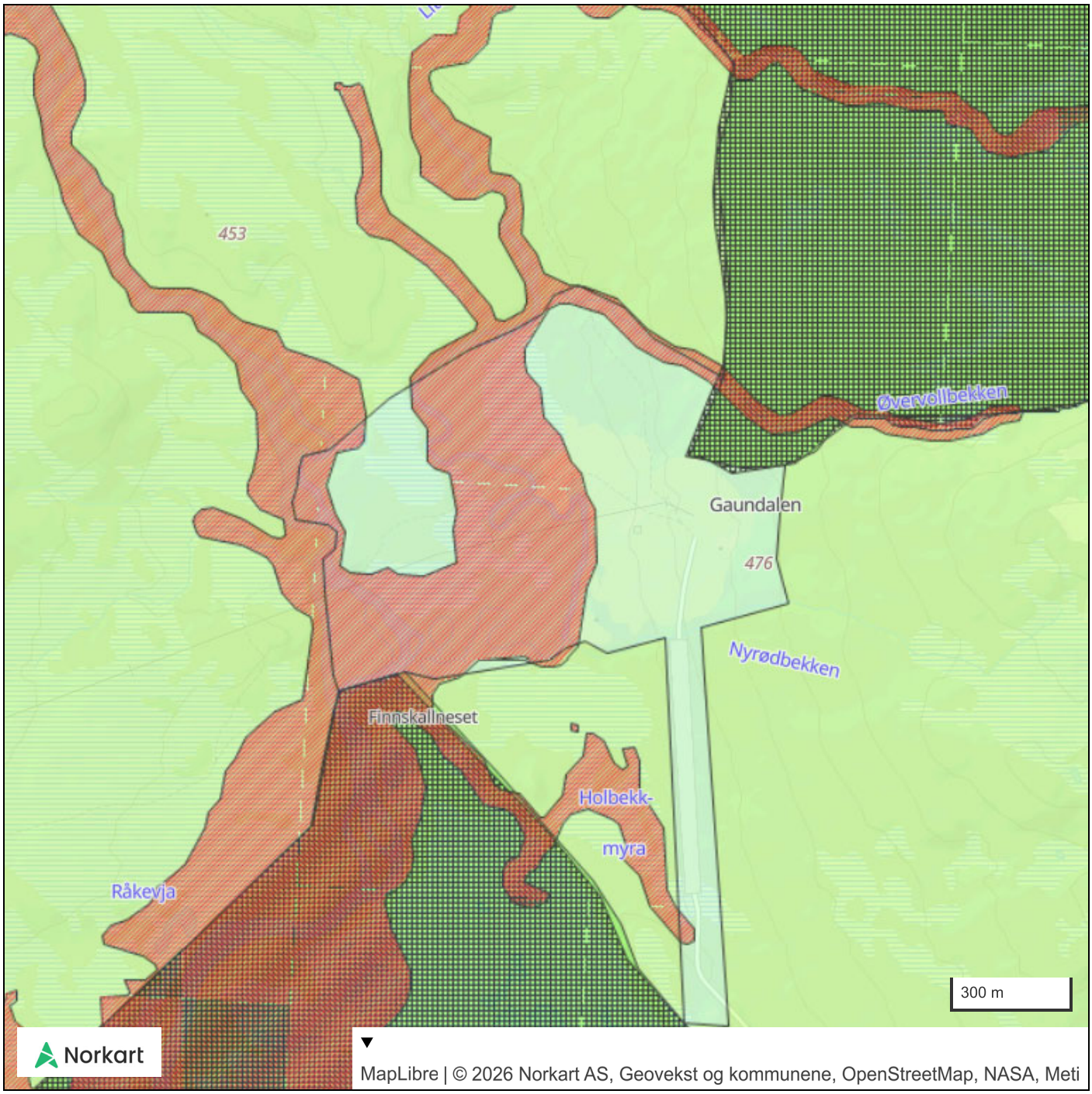
Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Snåsa kommune - Kartutsnitt kommuneplanen



Snåsa kommune



VÅNINGSHUS, GAUNDALEN SØNDRE, IMSDALSFJELLET, Gårdsanlegg

Kategori: Bebyggelse-Infrastruktur

Beliggenhet: Trøndelag, Snåsa

Vernestatus: Kommunalt listeført

Datering: Uviss tid

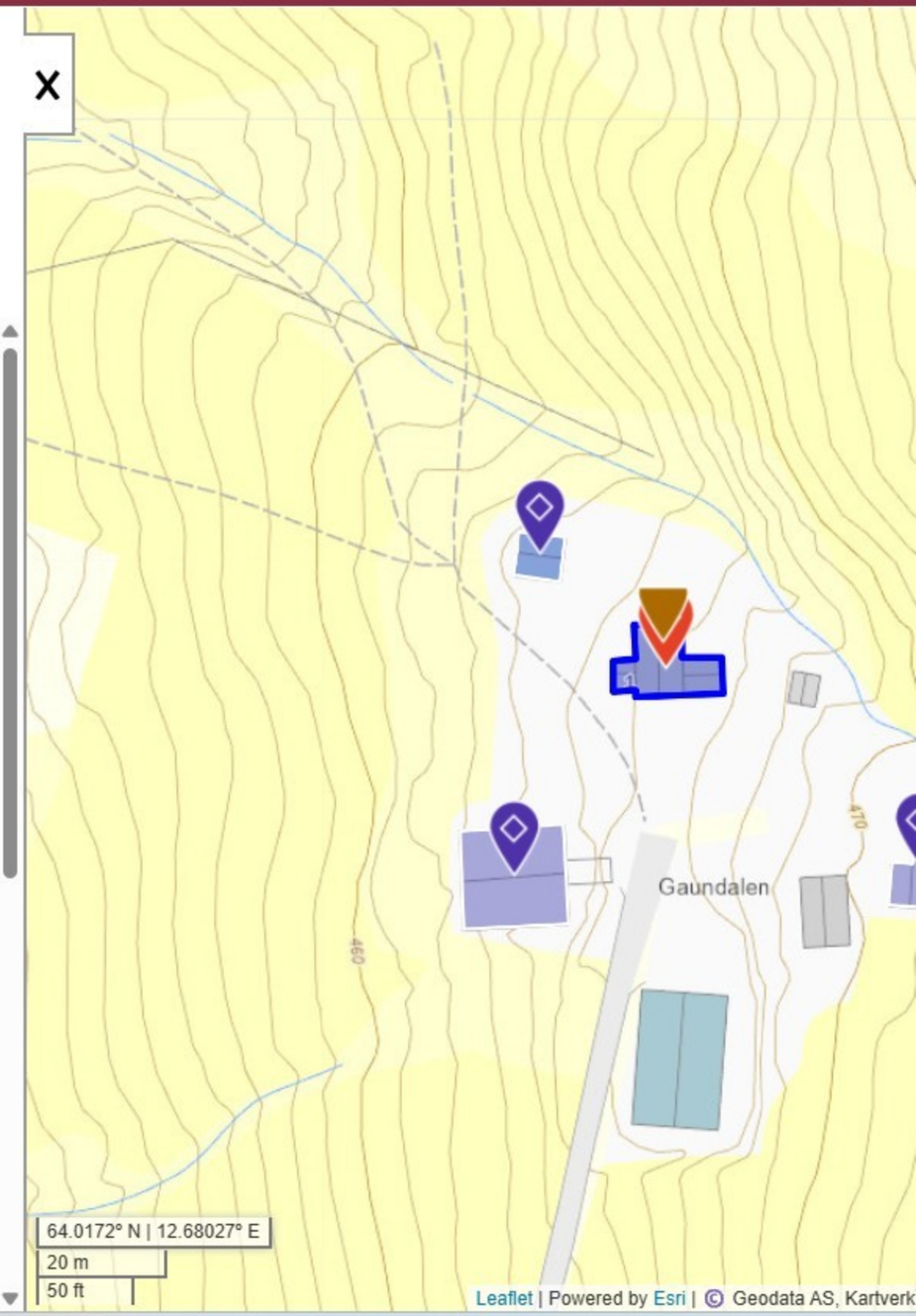
Lagt inn av: Snåsa kommune (5041)

Du må være innlogget for å legge til bilde eller video.

Beskrivelse | Minnet består av (1) | Kommentarer (0) | Lenker (0)

Beskrivelse mangler

Tittel	VÅNINGSHUS, GAUNDALEN SØNDRE, IMSDALSFJELLET, Gårdsanlegg
Kategori	Bebyggelse-Infrastruktur
Art	Gårdsanlegg
Opprinnelig funksjon	Ikke angitt
Gårdsnavn	Ikke angitt
Ansvarlig organisasjon	Snåsa kommune (5041)
Fylke	Trøndelag



FJØS, GAUNDALEN SØNDRE, IMSDALSFJELLET, Gårdsanlegg

Kategori: Bebyggelse-Infrastruktur

Beliggenhet: Trøndelag, Snåsa

Vernestatus: Kommunalt listeført

Datering: Uviss tid

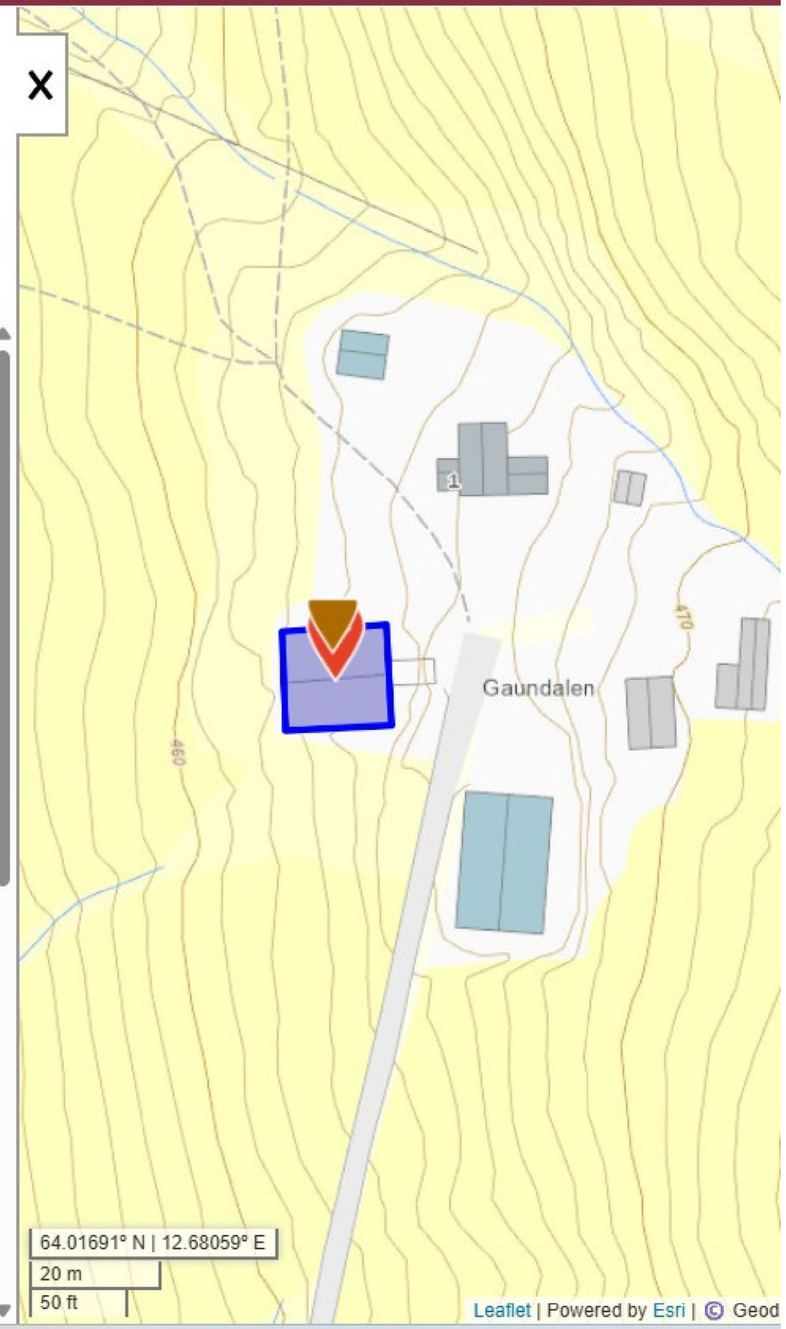
Lagt inn av: Snåsa kommune (5041)

Du må være innlogget for å legge til bilde eller video.

Beskrivelse | Minnet består av (1) | Kommentarer (0) | Lenker (0)

Beskrivelse mangler

Tittel	FJØS, GAUNDALEN SØNDRE, IMSDALSFJELLET, Gårdsanlegg
Kategori	Bebyggelse-Infrastruktur
Art	Gårdsanlegg
Opprinnelig funksjon	Ikke angitt
Gårdsnavn	Ikke angitt
Ansvarlig organisasjon	Snåsa kommune (5041)
Fylke	Trøndelag



KULTURMINNESØK

UTHUS, GAUNDALEN SØNDRE, IMSDALSFJELLET, Gårdsanlegg

Kategori: Bebyggelse-Infrastruktur

Beliggenhet: Trøndelag, Snåsa

Vernestatus: Kommunalt listeført

Datering: 1900-tallet

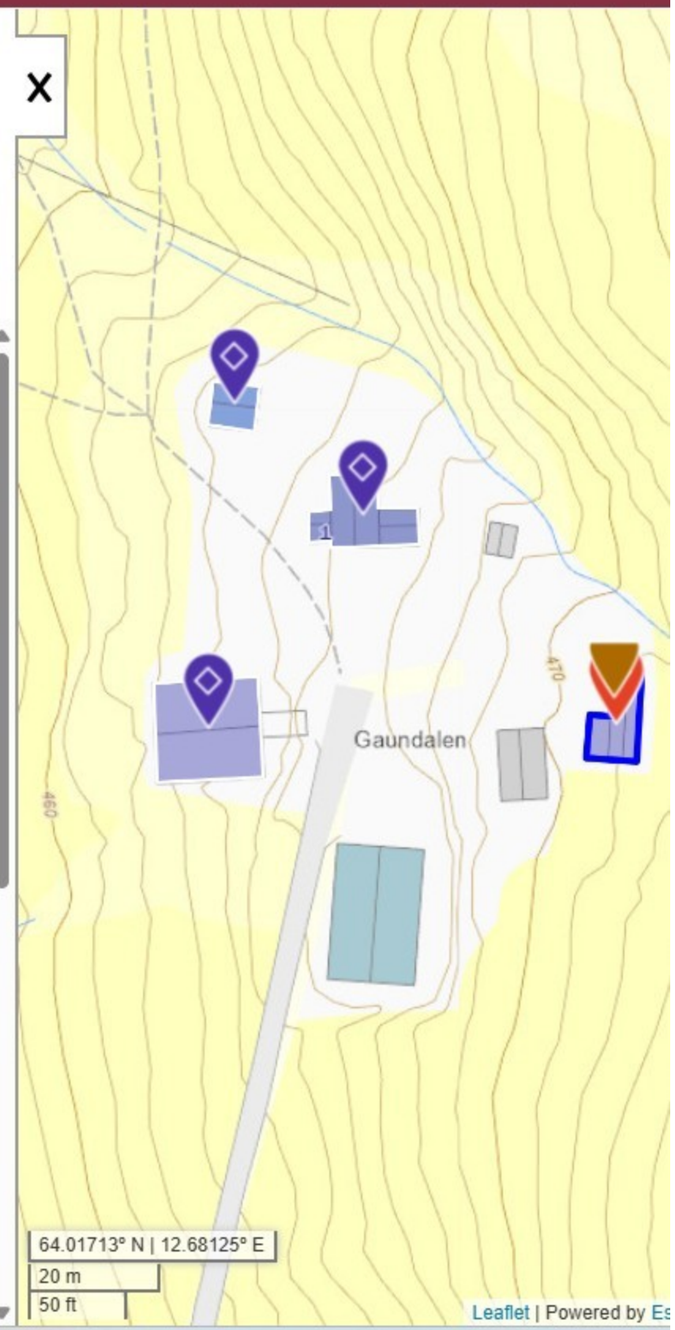
Lagt inn av: Snåsa kommune (5041)

Du må være innlogget for å legge til bilde eller video.

Beskrivelse | Minnet består av (1) | Kommentarer (0) | Lenker (0)

Beskrivelse mangler

Tittel	UTHUS, GAUNDALEN SØNDRE, IMSDALSFJELLET, Gårdsanlegg
Kategori	Bebyggelse-Infrastruktur
Art	Gårdsanlegg
Opprinnelig funksjon	Ikke angitt
Gårdsnavn	Ikke angitt
Ansvarlig organisasjon	Snåsa kommune (5041)
Fylke	Trøndelag



https://www.kulturminnesok.no

HYTTE, GAUNDALEN SØNDRE, IMSDALSFJELLET, Annen bygningslokalitet

Kategori: Bebyggelse-Infrastruktur

Beliggenhet: Trøndelag, Snåsa

Vernestatus: Kommunalt listeført

Datering: 1900-tallet

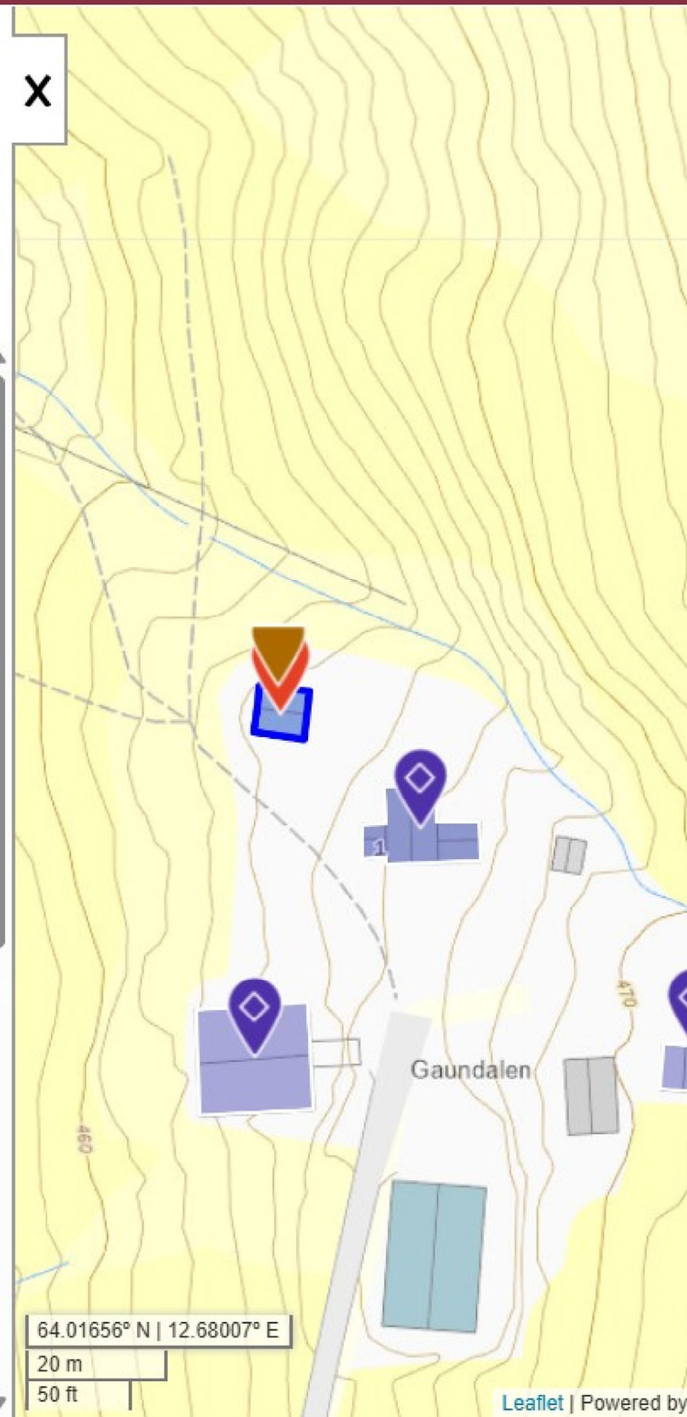
Lagt inn av: Snåsa kommune (5041)

Du må være innlogget for å legge til bilde eller video.

Beskrivelse | Minnet består av (1) | Kommentarer (0) | Lenker (0)

Beskrivelse mangler

Tittel	HYTTE, GAUNDALEN SØNDRE, IMSDALSFJELLET, Annen bygningslokalitet
Kategori	Bebyggelse-Infrastruktur
Art	Annen bygningslokalitet
Opprinnelig funksjon	Ikke angitt
Gårdsnavn	Ikke angitt
Ansvarlig organisasjon	Snåsa kommune (5041)
Fylke	Trøndelag



Grønlivatnet/Speallehkenjaevrie, Bosetning-aktivitetsområde

Kategori: Arkeologisk minne

Beliggenhet: Trøndelag, Snåsa

Vernestatus: Automatisk fredet

Datering: Eldre enn 100 år

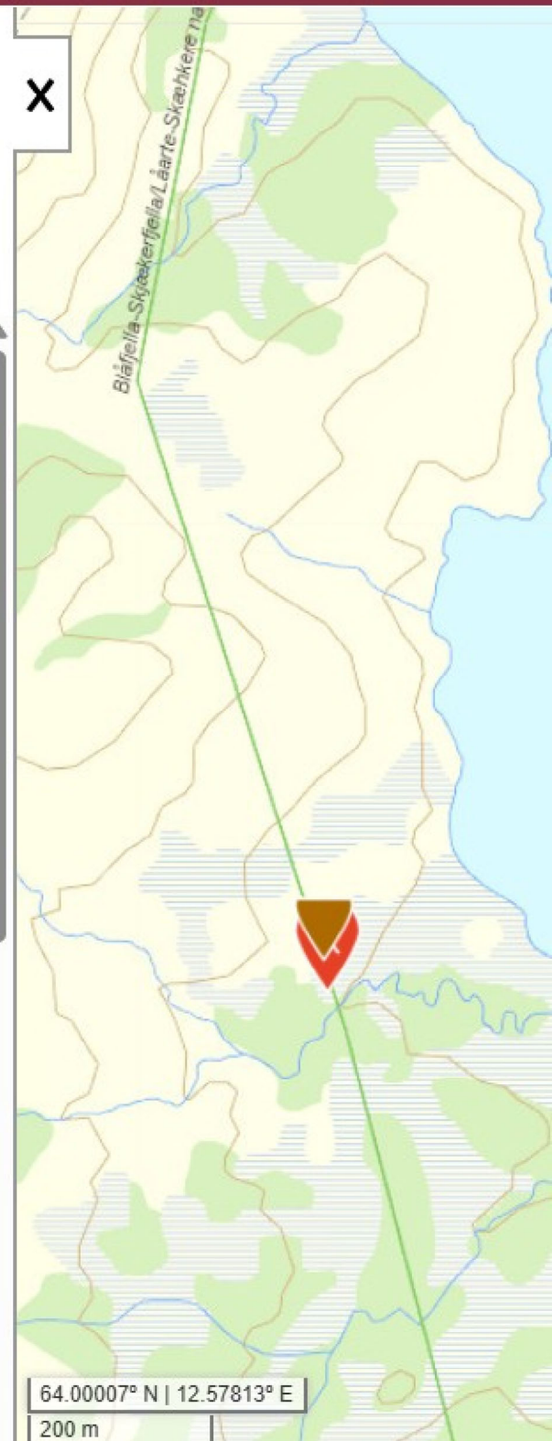
Lagt inn av: Sametinget

Du må være innlogget for å legge til bilde eller video.

Beskrivelse | Minnet består av (1) | Kommentarer (1) | Lenker (0)

Melkegrop/boerne/oppbevaringsgrop/kjølegrop. 110x75cm, 40cm dyp.

Tittel	Grønlivatnet/Speallehkenjaevrie, Bosetning-aktivitetsområde
Kategori	Arkeologisk minne
Art	Bosetning-aktivitetsområde
Opprinnelig funksjon	Landbruk
Gårdsnavn	Ikke angitt
Ansvarlig organisasjon	Sametinget
Fylke	Trøndelag



Heinålia, Fangstlokalitet

Kategori:
Arkeologisk minne

Beliggenhet:
Trøndelag, Snåsa

Vernestatus:
Automatisk fredet

Datering:
Førreformatorisk tid

Lagt inn av:
Trøndelag fylkeskommune

Du må være innlogget for å legge til bilde eller video.

Beskrivelse | Minnet består av (2) | Kommentarer (0) | Lenker (0)

To fangstgroper for elg og rein(?). Gropene synes å ligge for seg selv, men i sterkt kanaliserende terreng med elva i V og en bratt bakke i Ø.

Tittel	Heinålia, Fangstlokalitet
Kategori	Arkeologisk minne
Art	Fangstlokalitet
Opprinnelig funksjon	Jakt, fangst
Gårdsnavn	Ikke angitt
Ansvarlig organisasjon	Trøndelag fylkeskommune
Fylke	Trøndelag



Rett kopi
10/12/24
M.U. Halvorsen

Vedlegg 31.

Forskrift om endring av forskrift om Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark, Verdal, Steinkjer, Grong, Snåsa og Lierne kommuner, Trøndelag.

Fastsatt ved kongelig resolusjon 6. desember 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr.100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 77. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

I

I forskrift 17. desember 2004 nr. 1691 om vern av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark, Verdal, Steinkjer, Grong, Snåsa og Lierne kommuner, Trøndelag, gjøres følgende endringer:

§ 1 skal lyde:

Samlet areal for nasjonalparken er på ca. *1968* km² og berører følgende gnr./bnr. og eiendommer:
Verdal kommune: *194/2, 195/3, 200/1,4.*
Steinkjer kommune: *157/2, 159/4.*
Grong kommune: *26/1, 24, 25.*
Snåsa kommune: *59/1-3, 60/2, 61/3-6, 67/30, 71/1-3, 71/1, 72/1, 73/1,2,4-6,9, 74/1-3, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 82/1.*
Lierne kommune: *23/1,3, 24/1,3, 44/1, 47/1.*

Grensene for nasjonalparken fremgår av kart i målestokk 1:80.000, datert Klima- og Miljødepartementet desember 2004, med endringer vist på kart «Del av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark» datert Klima- og miljødepartementet desember 2015, på kart «Del av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark» datert Klima- og miljødepartementet desember 2019, på kart «Del av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark» datert Klima- og miljødepartementet februar 2022 *og på kart «Del av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark» datert Klima- og miljødepartementet desember 2024.*

De nøyaktige grensene for nasjonalparken skal avmerkes i marka. Knekkpunktene bør koordinatfestes.

Verneforskriften med kart skal oppbevares i berørte kommuner, hos *Statsforvalteren i Trøndelag*, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 pkt. 1.2 ny bokstav d skal lyde:
d. Vedlikehold/utbedring av veg mellom Gaundalen og grense Sverige.
§ 3 pkt. 2.2 ny bokstav f skal lyde:
f. Uttak av grus i eksisterende grustak, avmerket som sone A i vernekart.
§ 3 pkt. 2.3 ny bokstav c skal lyde:
c. Uttak av grus avmerket som sone B i vernekart.
§ 3 pkt. 6.2 bokstav d skal lyde:
d. Bruk av motor på båt i tilknytning til fiske og transport på Vivassfiskløysa, Holderen, *Gjevsjøen* (Snåsa) *og Gauna.*

§ 3 pkt. 6.2 ny bokstav g skal lyde:
g. Motorisert ferdsel på vegen mellom Gaundalen og Sverige avmerket på vernekart.

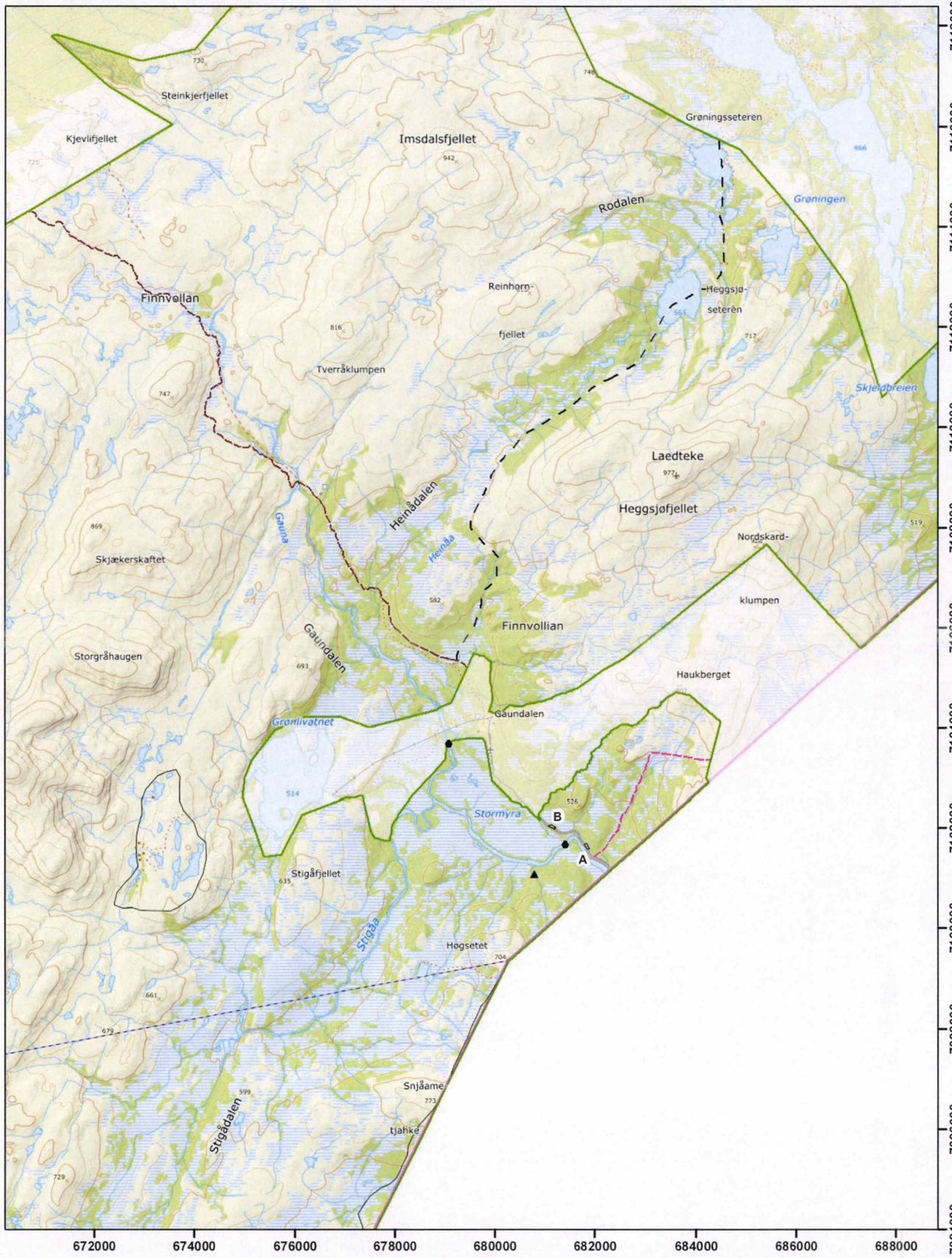
§ 3 pkt.6.3 nye bokstaver k og l skal lyde:

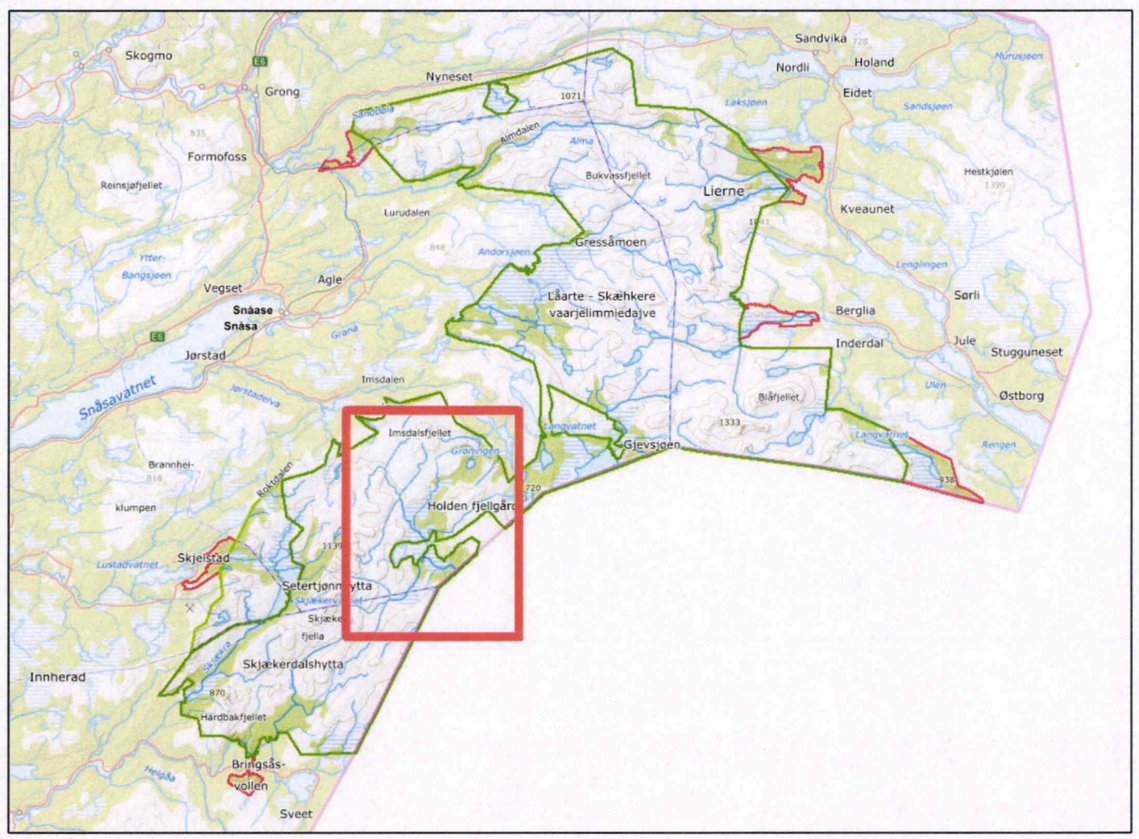
Doknr: 2369640 Tinglyst: 13.12.2024
STATENS KARTVERK

k. Bruk av lett terrenggående barmarkskjøretøy langs fast trasé mellom bygda og fjellgårder på Gjevsjøen og Gaundalen, for nødvendig persontransport for fast bosatte når ferdsel langs eksisterende vei fra Sverige er vanskeliggjort.
l. Nødvendig motorferdsel til Gaundalen fjellgård fra Sverige for fast bosatte langs reservetrasé avmerket på vernekart, når annen transport fra Sverige ikke er mulig.

II

Forskriften trer i kraft straks. Samtidig oppheves forskrift 14. desember 1984 nr. 2101 om fredning for Gaundalsmyra naturreservat, Snåsa kommune, Nord-Trøndelag.





Del av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark

Verdal, Stenkjer, Snåsa, Grong og Lierne kommuner

Tegnforklaring

- Nasjonalpark
- Landskapsvernområde
- Naturreservat
- Båtfeste
- Stall/tuft
- Reservetrasè, jf. verneforskrift §3 pkt. 6.3, bokstav l
- Reservetrasè barmark, jf. verneforskrift §3 pkt. 6.3, bokstav k
- Vintertrasè, jf. verneforskrift §3 pkt. 6.2, bokstav e
- Veg, jf. verneforskrift §3 pkt. 6.2, bokstav g
- Grustak sone A og sone B

Målestokk 1: 90 000
Ekvidistanse: 50 meter
UTM rutenett i EUREF89, sone32N

0 1 2 4 km

N

Kartgrunnlag: Norge Digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Trøndelag

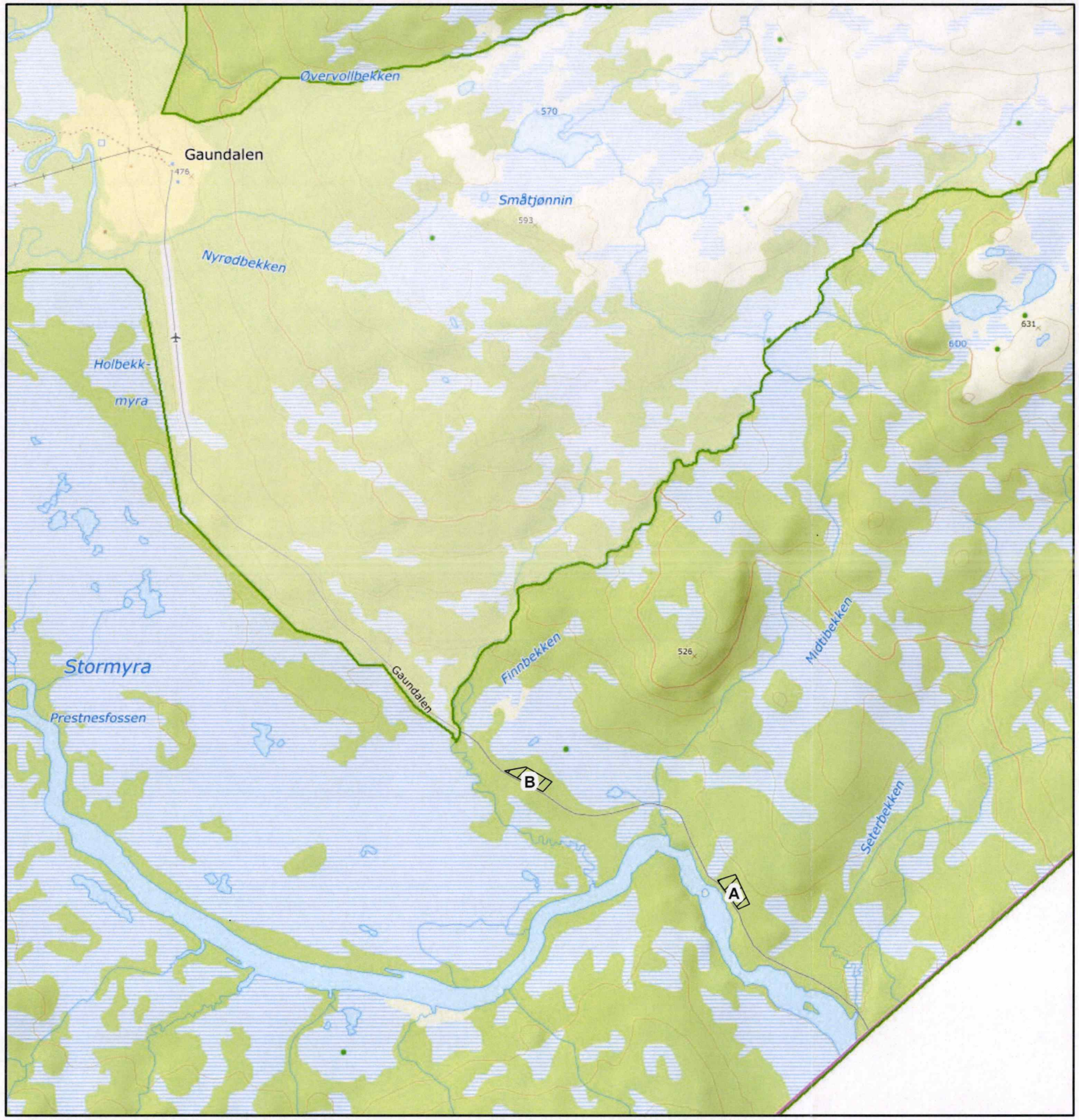


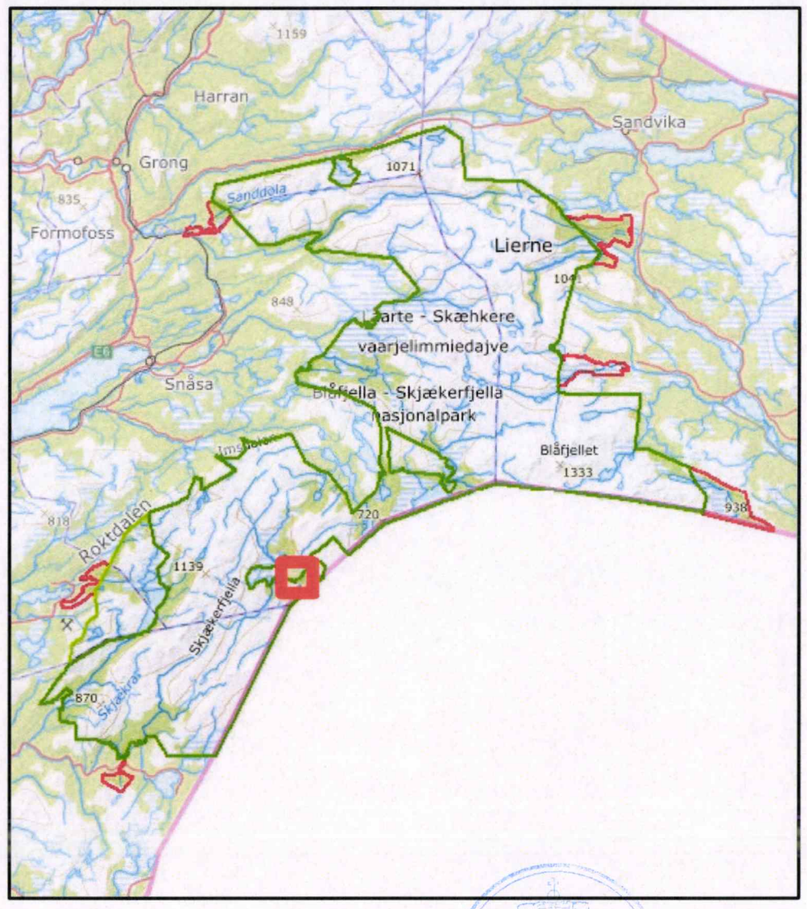
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET

Rett kopi

10/12/24
M.U. Hellversa

Klima- og miljødepartementet desember 2024





Grustak Gaundalen
Nasjonalpark
Landskapsvernområde
Naturreservat

Rett kopi
10/12/24
M.V. Halvorsen

Målestokk 1: 20 000
Ekvidistanse: 20 meter
UTM rutenett i EUREF89, sone32N

N

Kartgrunnlag: Norge Digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Trøndelag

Doknr: 203818 Tinglyst: 22.02.2022
STATENS KARTVERK

09/01522-193

DET KONGELIGE
MA- OG MILJØDEPARTEMENT

5041/73/3 og
5042/24/2 tinges ikke. MBN

Tinglysingen Statens kartverk

3507 Hønefoss

Rett kopi bekreftes MBN

Deres ref	Vår ref	Dato
	21/925-	17. februar 2022

Vernevedtak - Forespørsel om tinglysing og innmelding i Sentralt stedsnavnregister

Vern av følgende områder i medhold av naturmangfoldloven ble vedtatt i statsråd 11.2.2022:

1. Skjoralia naturreservat i Surnadal kommune, Møre og Romsdal
2. Barlinddalen naturreservat i Midt-Telemark kommune, Vestfold og Telemark
3. Leitjernsfjellet naturreservat (utvidelse) i Drammen kommune, Viken
4. Vestre Risenhøgda og Fuglemåsan naturreservat (utvidelse) i Aurskog-Høland kommune, Viken
5. Sulustaddalen naturreservat (utvidelse) i Østre Toten kommune, Innlandet
6. Varnvassdalen naturreservat (utvidelse) i Hattfjelldal kommune, Nordland
7. Berget naturreservat i Vindafjord kommune, Rogaland
8. Nag naturreservat i Strand kommune, Rogaland
9. Toreheia naturreservat (utvidelse) i Lillesand kommune, Agder
10. Torshov naturreservat i Gjerdrum kommune, Viken
11. Steinøya naturreservat i Stor-Elvdal kommune, Innlandet
12. Holstadlia naturreservat i Ringsaker kommune, Innlandet
13. Havikberget og Nordberg naturreservat i Ringsaker kommune, Innlandet
14. Olberg naturreservat i Vestre Slidre kommune, Innlandet
15. Sløtet naturreservat i Vestre Slidre kommune, Innlandet
16. Eriksrudtjernet naturreservat i Vestre Toten kommune, Innlandet
17. Kauserudtjernet naturreservat i Vestre Toten kommune, Innlandet
18. Forrotjønna naturreservat i Namsskogan kommune, Trøndelag
19. Bergsåsen naturreservat (utvidelse) i Snåsa kommune, Trøndelag
20. Djupdalen naturreservat, Verdal kommune, Trøndelag
21. Blåfjella-Skjækerfjella / Låarte-Skæhkere nasjonalpark (utvidelse) i Verdal, Steinkjer, Grong, Snåsa og Lierne kommuner, Trøndelag
22. Søndre Gjeskefjell naturreservat i Drangedal kommune, Vestfold og Telemark

Postadresse
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo
postmottak@kld.dep.no

Kontoradresse
Kongens gate 20

www.kld.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 882

Avdeling
Naturforvaltnings-avdelingen

Saksbehandler
Asbjørn Solås
4694 9860

23. Solhomfjell og Kvenntjønnane naturreservat (utvidelse) i Drangedal og Nissedal kommuner i Vestfold og Telemark og Gjerstad kommune i Agder
24. Mjøsjødalen naturreservat i Lillestrøm og Aurskog-Høland kommuner, Viken
25. Hellekleivåe naturreservat i Nore og Uvdal kommune, Viken

Vedlagt følger to bekreftede kopier av kongelig resolusjon og verneforskrift med kart for de nevnte områdene.

Vi ber om at kongelig resolusjon og verneforskriftene blir tinglyst på vedkommende gnr./bnr., jfr. § 2 i verneforskriftene. Vi ber om at en kopi blir returnert i tinglyst stand, helst på digital form hvis mulig. Vi presiserer at vi ikke ønsker tilsendt utskrift av grunnboken.

Vi ber om at det sendes en samlefaktura for samtlige av disse tinglysingene. Vi viser i den sammenheng til tidligere kontakt med Statens Kartverk som har bekreftet at det faktureres slik når vi får dokumenter tinglyst etter vernevedtak.

Vi ber om at det i Kartverkets faktura til Klima- og miljødepartementet vises til bestillerreferanse "0319". Departementets org.nr. er 972 417 882.

Samtidig melder vi med dette inn navnene på de nevnte nye verneområdene til Sentralt stedsnavnregister.

Med hilsen

Øivind Dannevig (e.f.)
avdelingsdirektør

Asbjørn Solås
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Vedlegg: To bekreftede kopier av kongelig resolusjon, verneforskrifter og vernekart.

Rett kopi bekreftes
STATENS KARTVERK

Klima- og miljødepartementet

t i l r å r:

Det fastsettes forskrifter om vern av 25 skogområder i fylkene Møre og Romsdal, Rogaland, Agder, Vestfold og Telemark, Viken, Innlandet, Trøndelag og Nordland. Forskriftene fastsettes i samsvar med vedlegg til resolusjonen.

KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET
Rett kopi bevitnes
Certified Copy
17.2.22

KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET
Rett kopi bevitnes
Certified Copy
17.2.22 A. Sokn

Vedlegg 21.

Forskrift om endring av forskrift om verneplan for Verdal-Snåsa-Lierne. Vern av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skækhere nasjonalpark, Verdal, Steinkjer, Grong, Snåsa og Lierne kommuner, Nord-Trøndelag

Fastsatt ved kongelig resolusjon 11. februar 2022 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 77. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

I

I forskrift 17. desember 2004 nr. 1691 om verneplan for Verdal-Snåsa-Lierne. Vern av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skækhere nasjonalpark, Verdal, Steinkjer, Grong, Snåsa og Lierne kommuner, Nord-Trøndelag, gjøres følgende endringer:

Forskriftens tittel skal lyde:
Forskrift om verneplan for Verdal-Snåsa-Lierne. Vern av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skækhere nasjonalpark, Verdal, Steinkjer, Grong, Snåsa og Lierne kommuner, *Trøndelag.*

§ 1 skal lyde:

Samlet areal for nasjonalparken er på *ca. 1931 km² og be*rører følgende gnr./bnr. og eiendommer:
Verdal kommune: 200/1.
Steinkjer kommune: 156/3, 157/2, 159/4.
Grong kommune: 26/1,15,17, 26/24,25.
Snåsa kommune: 71/1,3, 71/1, 73/2,3, 73/1, 74/2, 80/1, 67/30, 79/1, 78/1, 77/1, 82/1, 72/1, 73/2.
Lierne kommune: 47/1, 44/1, 36/1, 23/1, 24/1,3, 23/3, 24/2.

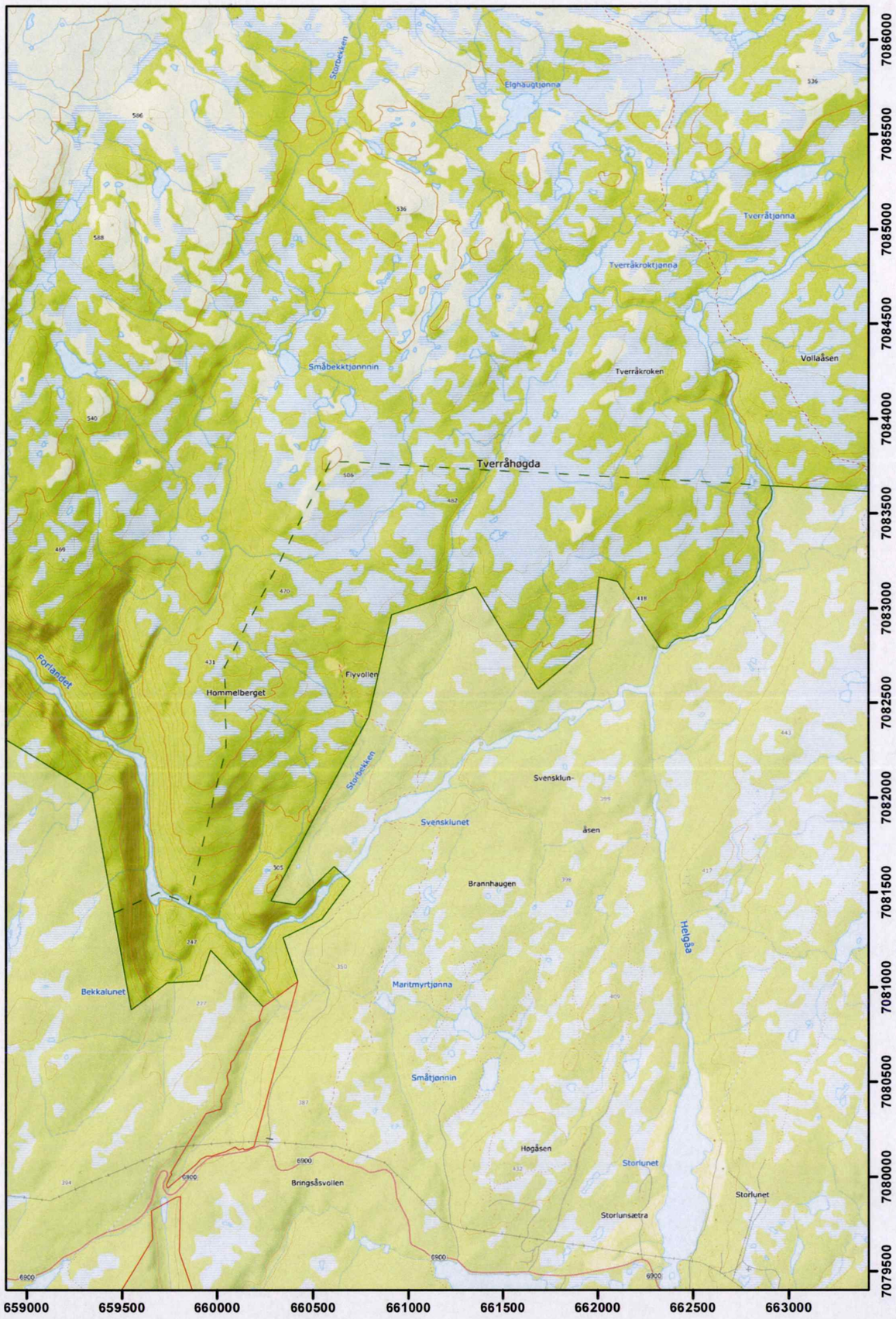
Grensene for nasjonalparken fremgår av kart i målestokk 1:80 000, datert Miljøverndepartementet desember 2004, med endringer vist på kart «Del av Blåfjella–Skjækerfjella/Låarte–Skækhere nasjonalpark» datert Klima- og miljødepartementet desember 2015, på kart «Del av Blåfjella–Skjækerfjella/Låarte–Skækhere nasjonalpark» datert Klima- og miljødepartementet desember 2019, *og på kart «Del av Blåfjella–Skjækerfjella/Låarte–Skækhere nasjonalpark» datert Klima- og miljødepartementet februar 2022.*

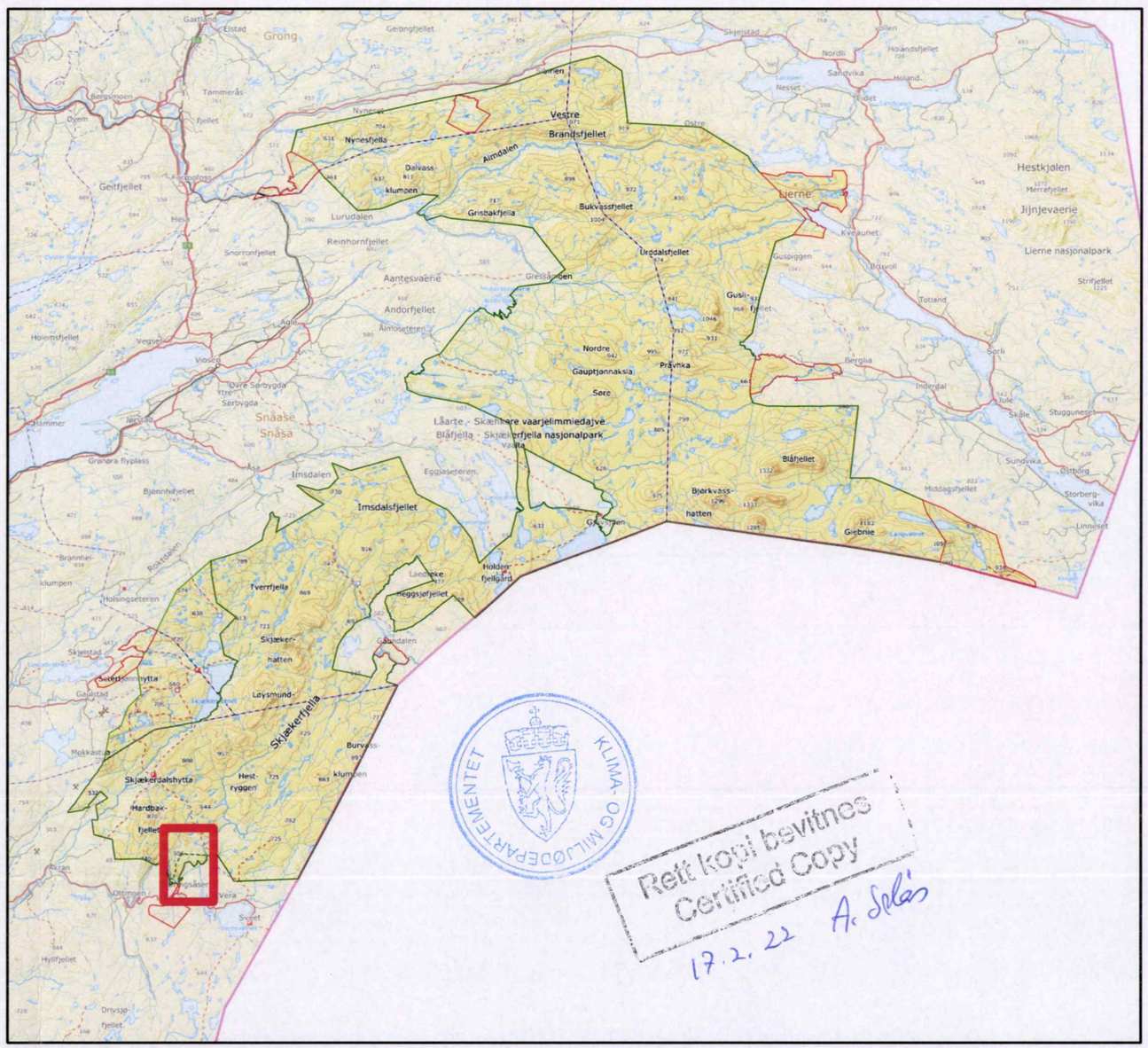
De nøyaktige grensene for nasjonalparken skal avmerkes i marka. Knekkpunktene bør koordinatfestes.

Verneforskriften med kart skal oppbevares i berørte kommuner, hos *Statsforvalteren* i Trøndelag, i Miljødirektoratet og i Klima- og Miljødepartementet.

II

Denne forskriften trer i kraft straks.





KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET

Rett kopi bevitnes
Certified Copy
17.2.22 A. Selås

Del av Blåfjella-Skjækerfjella Låarte-Skæhkere nasjonalpark

Verdal, Stenkjer, Grong og Lierne kommuner

- Naturreservat
- Nasjonalpark
- Landskapsvernområde
- Gammel grense

Målestokk 1: 25 000
Ekvidistanse: 20 meter
UTM rutenett i EUREF89, sone32N

Kartgrunnlag: Norge Digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Trøndelag

N

Klima- og miljødepartementet februar 2022

Rett kopi bevitnes
Certified Copy
20.12.19

Vedlegg 45.

Forskrift om endring av forskrift om vern av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark, Verdal, Steinkjer, Grong, Snåsa og Lierne kommuner, Trøndelag

Fastsatt ved kongelig resolusjon 20. desember 2019 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34, jf. § 35 og § 77. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

I

I forskrift 17. desember 2004 nr. 1691 om verneplan for Verdal-Snåsa-Lierne. Vern av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark, Verdal, Steinkjer, Grong, Snåsa og Lierne kommuner, Nord-Trøndelag, gjøres følgende endringer:

§ 1 skal lyde:

Samlet areal for nasjonalparken er på *ca. 1932 km²* og berører følgende gnr./bnr. og eiendommer:
Verdal kommune: 200/1.
Steinkjer kommune: 156/3, 157/2, 159/4.
Grong kommune: 26/1,15,17, 26/24,25.
Snåsa kommune: 71/1,3, 71/1, 73/2,3, 73/1, 74/2, 80/1, 67/30, 79/1, 78/1, 77/1, 82/1, 72/1, 73/2.
Lierne kommune: 47/1, 44/1, 36/1, 23/1, 24/1,3, 23/3, 24/2.

Grensene for nasjonalparken fremgår av kart i målestokk 1:80 000, datert Miljøverndepartementet desember 2004, med endringer vist på kart «Del av Blåfjella–Skjækerfjella/Låarte–Skæhkere nasjonalpark» datert Klima- og miljødepartementet desember 2015, *og på kart «Del av Blåfjella–Skjækerfjella/Låarte–Skæhkere nasjonalpark» datert Klima- og miljødepartementet desember 2019.*

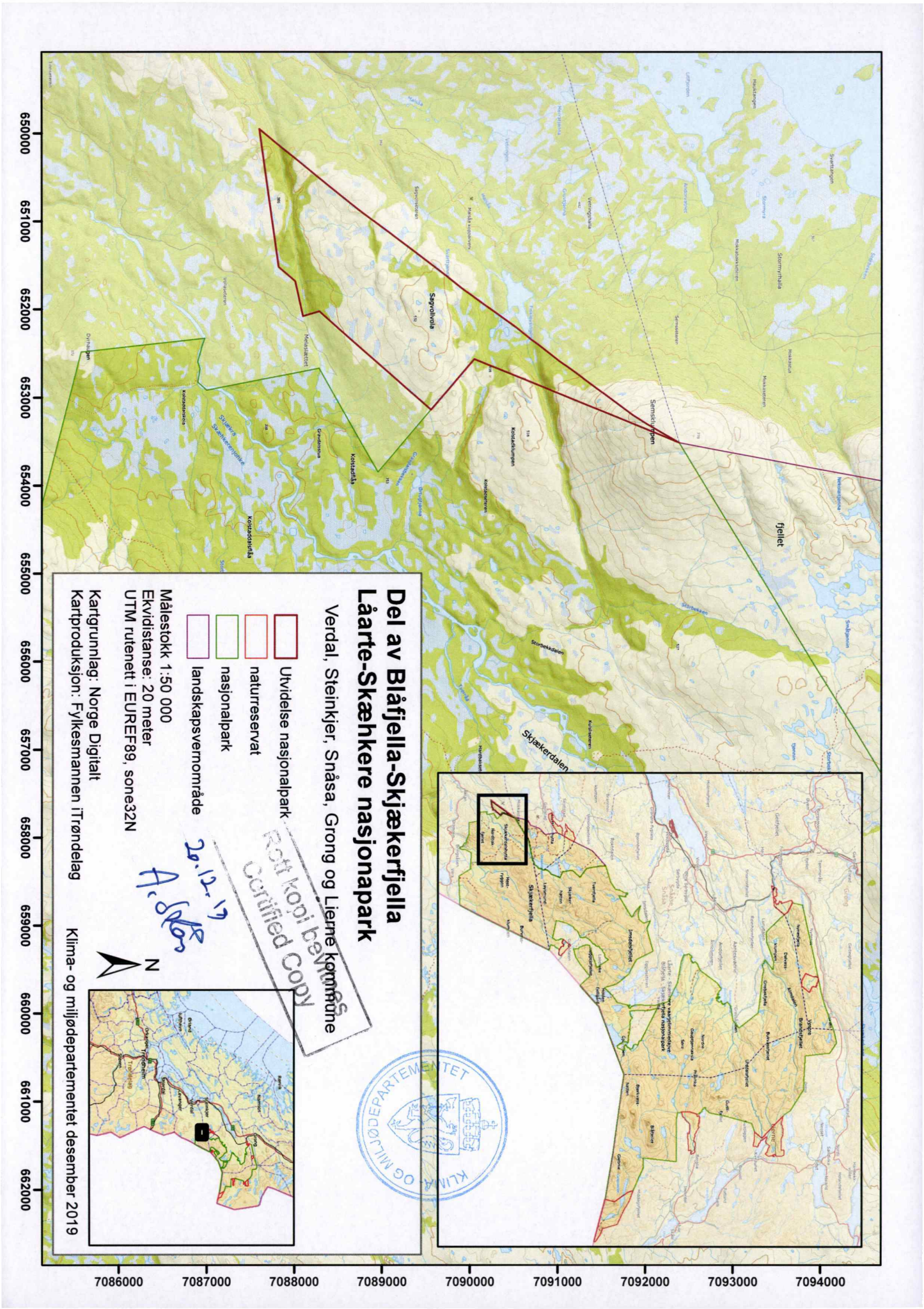
De nøyaktige grensene for nasjonalparken skal avmerkes i marka. Knekkpunktene bør koordinatfestes.

Verneforskriften med kart skal oppbevares i berørte kommuner, hos *Fylkesmannen i Trøndelag*, i Miljødirektoratet og i Klima- og Miljødepartementet.

II

Forskriften trer i kraft straks.

Doknr: 1548237 Tinglyst: 27.12.2019
STATENS KARTVERK


Del av Blåfjella-Skjækerfjella
Låarte-Skækhkere nasjonapark
Verdal, Steinkjer, Snåsa, Grong og Lierne kommune
Utvidelse nasjonalpark
naturreservat
nasjonalpark
landskapsvernområde
Målestokk 1:50 000
Ekvidistanse: 20 meter
UTM rutenett i EUREF89, sone32N
Kartgrunnlag: Norge Digitalt
Kartproduksjon: Fylkesmannen iTrøndelag
Klima- og miljødepartementet desember 2019
Rett kopi bevitnes
Certified Copy
2.12.19
A. Aas
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET
N
650000
651000
652000
653000
654000
655000
656000
657000
658000
659000
660000
661000
662000
7086000
7087000
7088000
7089000
7090000
7091000
7092000
7093000
7094000
Skjækerdalen
fjellet
Sagvolkvola
Semskdalstjønn

Doknr: 1196077 Tinglyst: 10.10.2019
STATENS KARTVERK

NORD-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Bedriftsnr. 974753383

Tinglysingsutdrag

Sak:	18-122681REN-JSTE Gaundalstien
Gnr.:	53, 60, 61, 71 og 79
Kommune:	Snåase Snåsa
Saken gjelder:	Regler om sambruk (bruksordning)

Avsluttet ved jordskifteretten: 31.07.2019

Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.

AVGJØRELSE

Dato: 29.07.2019

Sted: Rettens kontor

Sak: 18-122681REN-JSTE Gaundalstien

Saken gjelder: Bruksordning
Felles tiltak (Innpåkjøp)

Jordskiftedommer: jordskiftedommer Anbjørn Næss

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.
Sverre Kjøbli	Advokat Trond Sigve Seime Stokka	Snåase Snåsa (5041)	53	10	
Sverre Kjøbli	Advokat Trond Sigve Seime Stokka	Snåase Snåsa (5041)	60	1	
Tor Ola Wiggen		Snåase Snåsa (5041)	60	2	
Sverre Olaf Bakken	Advokat Trond Sigve Seime Stokka	Snåase Snåsa (5041)	61	2	
Jan Aasum	Advokat Trond Sigve Seime Stokka	Snåase Snåsa (5041)	61	3	
Petter Aasum	Advokat Trond Sigve Seime Stokka	Snåase Snåsa (5041)	61	5	
Jan Aasum	Advokat Trond Sigve Seime Stokka	Snåase Snåsa (5041)	61	6	
Steinar Gaundal	Advokat Knut Dypvik	Snåase Snåsa (5041)	71	1	
Odd Arild Gaundal		Snåase Snåsa (5041)	71	2	
Steinar Gaundal	Advokat Knut Dypvik	Snåase Snåsa (5041)	71	3	
Steinar Gaundal	Advokat Knut Dypvik	Snåase Snåsa (5041)	79	1	137
Bernt Ola Aasum	Advokat Trond Sigve Seime Stokka				
Snåsa Fjellstyre					

Innpåkjøp:
Innpåkjøp gjennomføres etter § 2-9 i jordskifteloven
Vederlag for innpåkjøp i Gamseterveien, ca 2,7 km vei betales slik:
Steinar Gaundal eier av gnr. 71, bnr. 1 og 3 og gnr. 79, bnr. 1, fnr. 137, kr. 50 000.-
Odd Arild Gaundal eier av gnr. 71, bnr. 2 kr. 20 000.-
Sum: kr. 70 000.-
Beløp betales inn til dagens grunneiere via advokat Stokka og brukes til vegvedlikehold nå eller senere slik dagens grunneiere blir enige om.

Rettsutgreiing:
Gnr. 71, bnr. 1, 2 og 3 samt gnr. 79, bnr. 1, fnr. 137 gis veirett over eiendommene gnr. 61, bnr. 2, 3, 5 og gnr. 53, bnr. 10 etter Gamseterveien i og med at innpåkjøp gjennomføres. Jfr. § 4-1 i jordskifteloven fastsettes veiretter i egen avgjørelse.

Bruksordning for Gamseterveien i Snåsa:
§1 Veien
Bruksordning gjelder for del av Gamseterveien, er ca 2,7 km lang, starter i veiskillet for Roktdalsveien og Gamseterveien over Ståggåelva, forbi Gamseteren og fram til der skogsbilvegen går over i traktorvei ca 300 m før Gaundalstien møter Gamseterveien.

§2 Gaundalsgårdene og eierandel i veien
Eiere av gnr. 71, bnr. 1 og 3 og gnr. 79, bnr. 1, fnr. 137 (nå Steinar Gaundal)
og eier av gnr. 71, bnr. 2 (nå Odd Arild Gaundal) er medeiere i veien med andel på 5% og 2% og har dermed veirett jfr. innpåkjøp i veg. Med eierskap følger ansvar for bruk knyttet til eiendommene.

§3 Administrasjon
Gamseterveien administreres fortsatt av de som er grunneiere, eiere av gnr. 53, bnr. 10, gnr. 60, bnr. 1, gnr. 61, bnr. 2, 3, 5 og 6. Grunneierne sørger for normalt vedlikehold og kan stenge vegen for all trafikk når det er nødvendig i regnfulle perioder eller vårløsning men ikke bare for enkelte berettigede brukere. Det er ikke noe krav om vinteråpen vei. Alle medeiere skal orienteres om eventuell stenging.

§4 Veirett og bruk
Vegretten i §2 innebærer rett til eget bruk og til bruk for besøkende, også turister som kjøper jakt, fiske eller overnatting på eiendommene i Gaundalen. Bruk er begrenset til når vegen er åpen. All bruk for Gaundalsgårdene betales med kr. 100 pr. tur med personbil eller ATV og kr 500.- med tyngre kjøretøy. Betaling som dekker andel i vedlikehold skjer til grunneierne som drifter veien og er til intern fordeling. Grunneierne oppgir et felles kontonummer.

Parkering utenfor parkeringsplasser langs veien som hindrer annen trafikk tillates ikke.

§5 Bomløsning
En kasse med kodelås monteres ved bommen for oppbevaring av nøkkel. Kassen skal ha innslipp for nøkkel. Er partene enige om det kan kassen plasseres på annet egnet sted eller levering av nøkkel skje på annet vis. Kassen kostes av midler til innpåkjøp og skal på plass så snart det er praktisk mulig. Kode kan endres når som helst av grunneierne men alle eierne av veien skal være orientert. Ved passering brukes nøkkel til bom. Nøkkel hentes ut i bomkassen ved innkjøring og legges i kassen ved utkjøring. Den av veieierne som bruker/gir ut nøkkel er ansvarlig for nøkkelen.

§6 Parkering
Eksisterende parkeringsplass der veien går over til traktorvei utbedres for 2, inntil 3 personbiler for trafikk til Gaundalstien. Steinar Gaundal og Odd Arild Gaundal koster arbeidet med prosentandel 70-30. Arbeidet skal skje i samarbeid med grunneier så snart som mulig og utføres før vegen tas i bruk av Gaundalsgårdene.

§7 Tvister
Eventuelle tvister forsøkes løst internt og eventuelt i domstolene.

Slutning:

1. Innpåkjøp i Gamseterveien gjennomføres etter § 3-9 som beskrevet på s. 9 i denne avgjørelsen.

2. Bruksordning etter § 3-8 i jordskifteloven for Gamsetervegen fastsettes som beskrevet på s. 10 i denne avgjørelsen.

DOM
Dato: 30.07.2019
Slutning

Gnr. 71, bnr. 1, 2 og 3 samt gnr. 79, bnr. 1, fnr. 137 gis veirett over eiendommene gnr. 61, bnr. 2, 3, 5 og gnr. 53, bnr 10 etter Gamseterveien på strekning som vist til i bruksordning fastsatt den 29.07.2019.

Rett utdrag

Berit Hammer

NORD-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Snåase Snåsa (5041)	53	10		
Snåase Snåsa (5041)	60	1		
Snåase Snåsa (5041)	60	2		
Snåase Snåsa (5041)	61	2		
Snåase Snåsa (5041)	61	3		
Snåase Snåsa (5041)	61	5		
Snåase Snåsa (5041)	61	6		
Snåase Snåsa (5041)	71	1		
Snåase Snåsa (5041)	71	2		
Snåase Snåsa (5041)	71	3		
Snåase Snåsa (5041)	79	1	137	

NORD-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Dok 184

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Vår referanse
18-122681REN-JSTE

Dato
08.10.2019

Tinglysing - 18-122681REN-JSTE Gaundalstien

Vi sender tinglysingsutdrag med gjenpart for tinglysing, jf. jordskifteloven § 6-31. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Snåase Snåsa (5041)	53	10		
Snåase Snåsa (5041)	60	1		
Snåase Snåsa (5041)	60	2		
Snåase Snåsa (5041)	61	2		
Snåase Snåsa (5041)	61	3		
Snåase Snåsa (5041)	61	5		
Snåase Snåsa (5041)	61	6		
Snåase Snåsa (5041)	71	1		
Snåase Snåsa (5041)	71	2		
Snåase Snåsa (5041)	71	3		
Snåase Snåsa (5041)	79	1	137	

Saken gjelder rettsendrende sak.

Tinglysingen er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste dokumentet til

Bedriftsnr. 974753383
Nord-Trøndelag jordskifterett
Postboks 2627, 7734 Steinkjer

Vi ber om at grunnboksutskrift ikke legges ved når det tinglyste dokumentet returneres til oss.

Postadresse
Postboks 2627, 7734 Steinkjer

Besøksadresse
Tinghuset, Strandveien 40, Steinkjer

E-post/Internet
jstepost@domstol.no
http://www.domstol.no/jste

Organisasjonsnummer
974753383
Telefon
74199400

Jnr. 1831/61 ark. 25-15 Sx/AN

Feste 15-38

DIREKTORATET FOR STATENS SKOGER. FESTEKONTRAKT. 15-38

Festerens navn: Erik Gaundal	Adresse: Snåsa
Skogforvaltning: Snåsa skogforvaltning	Adresse: Steinkjer
Tomten tillates brukt til: overnattingshytte	Tomtens beliggenhet: ved Finnvollan
Skog - g.nr. - b nr.: Gaundal, Holden og Jævsjø st.alm.	Herred: Snåsa
Innfestingsavgift (kr.): 0,- / Årlig avgift (kr.): 0,-	1. gangs innbetaling (år): XXXX / Kontrakten trer i kraft (datum): 1/1 1962
Samtykke til inngjerding (m²): -	Direktoratet har gitt fullmakt til opprettelse av kontrakt (datum): 5/1 1962, DSS 6114/61.

Andre betingelser:

1. Festet gjelder inntil videre med en gjensidig oppsigelsesfrist av 6 måneder. Tomten utstikkes av skogforvaltningen som også på forhånd skal godkjenne bebyggelsens omfang og utseende. Inngjerding av tomten er ikke tillatt uten særskilt samtykke.
2. Festeavgiften innbetales til skogforvaltningen innen hvert års utgang.
3. Innfestingsavgift betales til skogforvaltningen straks kontrakten er undertegnet av fester.
4. Festet omfatter det grunnstykke som dekkes av bebyggelsen og gir ingen rett utenom dette.
5. Bortleie av husene er forbudt.
6. Overdragelse og annen overføring av festet må for å være gyldig godkjennes av skogforvaltningen.
7. Festeren plikter å holde orden rundt bebyggelsen. Avfall skal graves ned.
8. Ulovlig jakt og fiske og tilsvarende handlinger begått av festeren i det område der tomten ligger, regnes for vesentlig misligholdelse av denne kontrakt. Det samme gjelder handlinger som generer utøvelsen av beite- og seterrett i området.
9. Festeren må respektere flyttsamenes rettigheter i samsvar med de lovbestemmelser som til enhver tid gjelder. Hunder som tas med under opphold i hytta, skal holdes bundet unntatt når de i jakttiden brukes under jakt.
10. Festeren er i forhold til denne kontrakt ansvarlig for handlinger begått av personer som med festerens samtykke oppholder seg i hytta.
11. Hvis tinglysing av kontrakten ønskes av det offentlige eller av festeren, bærer festeren omkostningene med denne. Festeren skal underrette skogforvaltningen hvis han får kontrakten tinglyst.
12. Ved festets opphør plikter festeren å ryddiggjøre tomten. Gjør han ikke det innen en frist fastsatt av skogforvaltningen, kan eiendommen ryddiggjøres på hans bekostning og husene selges for hans regning. Festeavgift påløper så lenge eiendommen ikke er ryddiggjort.
13. Særbestemmelser: Av hensyn til reindriftsnæringen må hytten ikke leies bort til personer som akter å drive jakt eller fangst i statsallmenningen.

Rett kopi bekreftes
KNUT DYPVIK
ADVOKAT

Doknr: 1338874 Tinglyst: 30.11.2017
STATENS KARTVERK

Sted - dato: Steinkjer, 27/2 1962.

Snåsa skogforvaltning
Gustav Lyp
For Direktoratet for statens skoger

Sted - dato: Snåsa 5 mars 1962

Erik Gaundal
Fester

(36)

DFS. Skjema nr. 160 b. 1/1-60. 3000. SPEED TRYK A/S

Vend

Rekvirent iht. følgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt:
98585151 4
org.nr./fødselsnr.

Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/skifte/uskifte

Innsenders navn: Eldbjørg Gaundal		
Adresse: Falkveien 15		
Postnummer: 1476	Poststed: Rasta	
Fødselsnr./Org.nr. 270253[redacted]		Ref.nr.

1. Eiendommen(e) [1]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1736	Snåsa	79	1	137		1/1

Omsetningen gjelder bygg på festet grunn [X] Ja [ ] Nei

Beskaffenhet:
[X] 1 Bebygd [ ] 2 Ubebygd

Anvendelse av grunn:
[ ] B Bolig-eiendom [X] F Fritids-eiendom [ ] V Forretning/kontor [ ] I Industri [ ] L Landbruk [ ] A Annet

Verdi [2]: 1 500 000

Type bolig:
[ ] FB Frittligg.-enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus/kjede [ ] BL Blokk-leilighet [X] AN Annet

2. Avdøde

Fødselsnr. (11 siffer)	Navn
10071[redacted]	Erik Gaundal

3. Hjemmel [3]

Hjemmelen til ovennevnte eiendom(mer) begjæres overført til nedenstående personer i henhold til: (sett X)

[ ] 6 Skifteattest [ ] 6 Skifteattest og testament [X] 6 Uskifteattest

4. Ny(e) hjemmelshaver(e)

Fødselsnr. (11 siffer)	Navn	Ev. slektskapsforhold til avdøde	Andel [4]
190921[redacted]	Ingeborg Gaundal	Ektefelle	1/1

5. Underskrift

Undertegnede (gjeldsovertagende arvinger legitimert iht. skifteattesten [5], advokat, eiendomsmegler eller annen med fullmakt fra de gjeldsovertagende arvinger) bekrefter at ovenstående opplysninger er riktig og er kjent med straffeansvaret ved avgivelse av uriktige opplysninger til offentlig myndighet.

Sted: Tr. heim	Underskrift	Underskrift
Dato: 25/8-17	Underskrift: Knut Dypvik Advokat	Underskrift
Sted	Underskrift	Underskrift
Dato	Underskrift	Underskrift

Noter:
1) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttes.
2) Der er eiendommens markedsverdi på tidspunktet for tinglysing som skal oppgis.
3) Attesten/testamentet skal vedlegges i original eller bekreftet fotokopi.
4) Det som skal oppgis er størrelsen på den eierandel som overføres til den enkelte arving/legatar.
5) De legitimerte iht. skifteattest har kompetanse til å disponere over eiendommen inntil skiftet er forestått.

Ønskes det at alle arvingene skal disponere over eiendommene i sameie, må de legitimerte tinglyse en erklæring om dette.

GA-5307 B (Godkj. 10.04) Elektronisk utgave

Side 1 av 1

Rett kopi bekreftes
KNUT DYPVIK
ADVOKAT

Innsenders navn: Eldbjørg Gaundal	
Adresse: Falkveien 15	
Postnummer: 1476	Poststed: Rasta
Fødselsnr./Org.nr. 270253[redacted]	Ref.nr.

Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/skifte/uskifte

1. Eiendommen(e) [1]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1736	Snåsa	71	1 og 3			1/1
1736	Snåsa	79	1	137		1/1

Omsetningen gjelder bygg på festet grunn [X] Ja [ ] Nei

Beskaffenhet:
[X] 1 Bebygd [ ] 2 Ubebygd

Anvendelse av grunn:
[ ] B Bolig-eiendom [ ] F Fritids-eiendom [ ] V Forretning/kontor [ ] I Industri [X] L Landbruk [ ] A Annet

Verdi [2]: 1 500 000

Type bolig:
[ ] FB Frittligg.-enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus/kjede [ ] BL Blokk-leilighet [X] AN Annet

2. Avdøde

Fødselsnr. (11 siffer)	Navn
190921[redacted]	Ingeborg Gaundal

3. Hjemmel [3]

Hjemmelen til ovennevnte eiendom(mer) begjæres overført til nedenstående personer i henhold til: (sett X)

[X] 6 Skifteattest [ ] 6 Skifteattest og testament [ ] 6 Uskifteattest

4. Ny(e) hjemmelshaver(e)

Fødselsnr. (11 siffer)	Navn	Ev. slektskapsforhold til avdøde	Andel [4]
150348[redacted]	Ida Gaundal Alte	Datter	1/7
160348[redacted]	Jens Gaundal	Sønn	1/7
091149[redacted]	Steinar Gaundal	Sønn	1/7
270253[redacted]	Eldbjørg Irene Gaundal	Datter	1/7
070254[redacted]	Inger Eline Gaundal Stein	Datter	1/7
120257[redacted]	Rolf Leon Gaundal	Sønn	1/7
120257[redacted]	Kjell Åge Gaundal	Sønn	1/7

5. Underskrift

Undertegnede (gjeldsovertagende arvinger legitimert iht. skifteattesten [5], advokat, eiendomsmegler eller annen med fullmakt fra de gjeldsovertagende arvinger) bekrefter at ovenstående opplysninger er riktig og er kjent med straffeansvaret ved avgivelse av uriktige opplysninger til offentlig myndighet.

Sted	Underskrift	Underskrift
Dato 28/11-17	Underskrift Knut Dypvik Advokat	Underskrift
Sted	Underskrift	Underskrift
Dato	Underskrift	Underskrift

Rett kopi bekreftes
KNUT DYPVIK
ADVOKAT

Noter:
1) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttes.
2) Der er eiendommens markedsverdi på tidspunktet for tinglysing som skal oppgis.
3) Attesten/testamentet skal vedlegges i original eller bekreftet fotokopi.
4) Det som skal oppgis er størrelsen på den eierandel som overføres til den enkelte arving/legatar.
5) De legitimerte iht. skifteattest har kompetanse til å disponere over eiendommen inntil skiftet er forestått.

Ønskes det at alle arvingene skal disponere over eiendommene i sameie, må de legitimerte tinglyse en erklæring om dette.

Skjøte[1)]

Innsenders navn	Plass for tinglysingsstempel
Steinar Gaundal	
Adresse: Gaundalen 1	
Postnr.: 7760 — Poststed: Snåsa	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 091149[redacted] — Ref.nr.	

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1736	Snåsa	71	1			6/7
1736	Snåsa	71	3			6/7
1736	Snåsa	79	1	137		6/7

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☒ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐ Nei ☒ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☐ Nei ☒ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis — Størrelse ideell andel:		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ **1** Bebygd ☐ **2** Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ **B** Bolig eiendom ☐ **F** Fritids-eiendom ☐ **V** Forretning/kontor ☐ **I** Industri ☒ **L** Landbruk ☐ **K** Off. vei ☐ **A** Annet

Type bolig: ☒ **FB** Frittligg. enebolig ☐ **TB** Tomanns-bolig ☐ **RK** Rekkehus kjede ☐ **BL** Blokk-leilighet ☒ **AN** Annet

2. Kjøpesum

kr 1 285 000,00 — Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ **1** Fritt salg ☐ **2** Gave (helt eller delvis) ☐ **3** Ekspro-priasjon ☐ **4** Tvangs-auksjon ☐ **5** Uskifte ☒ **6** Skifte-oppgjør ☐ **7** Opphør av samboerskap ☐ **8** Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 1 285 000,00

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
Se vedlegg		6/7

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
091149[redacted]	Steinar Gaundal	☒ Ja ☐ Nei	6/7
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato	Utstederens underskrift
30.6.2017	Roff Gaundal. Inger G. Steien Ida Alte Eldkjørn Gaundal

Kr 127 2 858 , se vedlegg

Rett kopi bekreftes
ADVOKAT

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
30.6.2017	Nord-Statland

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Eldbjørg Gaundal Ida Alte Jens Gaundal Inger Stein Rolf Gaundal Kjell Gaundal	Ida Gaundal Alte Jens Gaundal Eldbjørg Irene Ganudal Inger Eline Gaundal Stein Rolf Leon Gaundal Kjell Åge Gaundal

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Knut Dypvik Advokat
Adresse	Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig Trondheim AS Postboks 1280 Pirsenteret 7462 TRONDHEIM
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
12/9-17 Elin Maurud	Samtykke som bortfester og hjemmelshaver Statskog SF ELIN MAURUD

Dato	Utstederens underskrift
30.6.2017	

Rett kopi bekreftes
KNUT DYPVIK
ADVOKAT

Vedlegg til skjøte

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. [4]	Navn	Ideell andel
150348 [redacted]	Ida Gaundal Alte	1/7
160348 [redacted]	Jens Gaundal	1/7
270253 [redacted]	Eldbjørg Irene Gaundal	1/7
070254 [redacted]	Inger Eline Gaundal Stein	1/7
120257 [redacted]	Rolf Leon Gaundal	1/7
120257 [redacted]	Kjell Åge Gaundal	1/7

Dato	Utstederens underskrift
30.6.2017	

Rett kopi bekreftes
ADVOKAT

Tillegg til festekontrakt datert 27.02.1962 for 1736/79/1/137

I samsvar med skjøte datert 30.07.2017

overføres festeretten til

Steinar Gaundal [redacted]

Årlig festeavgift er fra og med 2018 kr 0,-.

Festeavgiften vil ikke bli regulert med mindre bruken endrer seg fra å være overnattingshusvær i forbindelse med bosetting og drift på Gundalen 71/1 og 3.

Fester:

Sted 14.09.2017, dato Snåsa

Steinar Gaundal

Bortfester:

Elverum, dato 12.09.2017

Statskog SF

Statskog SF

Rett kopi bekreftes.
11/12-15 A-Skl

Vedlegg 3

Forskrift om endring av forskrift om Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark, Verdal, Steinkjer, Grong, Snåsa og Lierne kommuner, Nord-Trøndelag

Fastsatt ved kongelig resolusjon 11. desember 2015 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34, jf. § 35 og § 77. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

I

I forskrift 17. desember 2004 nr. 1691 om verneplan for Verdal-Snåsa-Lierne. Vern av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark, Verdal, Steinkjer, Grong, Snåsa og Lierne kommuner, Nord-Trøndelag, gjøres følgende endringer:

§ 1. skal lyde:

§ 1. Avgrensning
Samlet areal for nasjonalparken er på ca. *1928* km² og berører følgende gnr./bnr. og eiendommer:
Verdal kommune: 200/1.
Steinkjer kommune: 156/3, 157/2, 159/4.
Grong kommune: 26/1,15,17, 26/24,25.
Snåsa kommune: 71/1,3, 71/1, 73/2,3, 73/1, 73/2,3, 74/2, 80/1, 67/30, 79/1, 78/1, 77/1, 82/1, 72/1, 73/2.
Lierne kommune: 47/1, 44/1, 36/1, 23/1, 24/1,3, 23/3, 24/2.

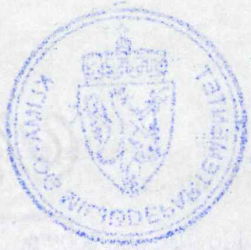
Grensene for nasjonalparken fremgår av kart i målestokk 1:80.000, datert Miljøverndepartementet desember 2004, *med endringer vist på kart «Del av Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark» datert Klima- og miljødepartementet desember 2015.*
De nøyaktige grensene for nasjonalparken skal avmerkes i marka. Knekkpunktene bør koordinatfestes.

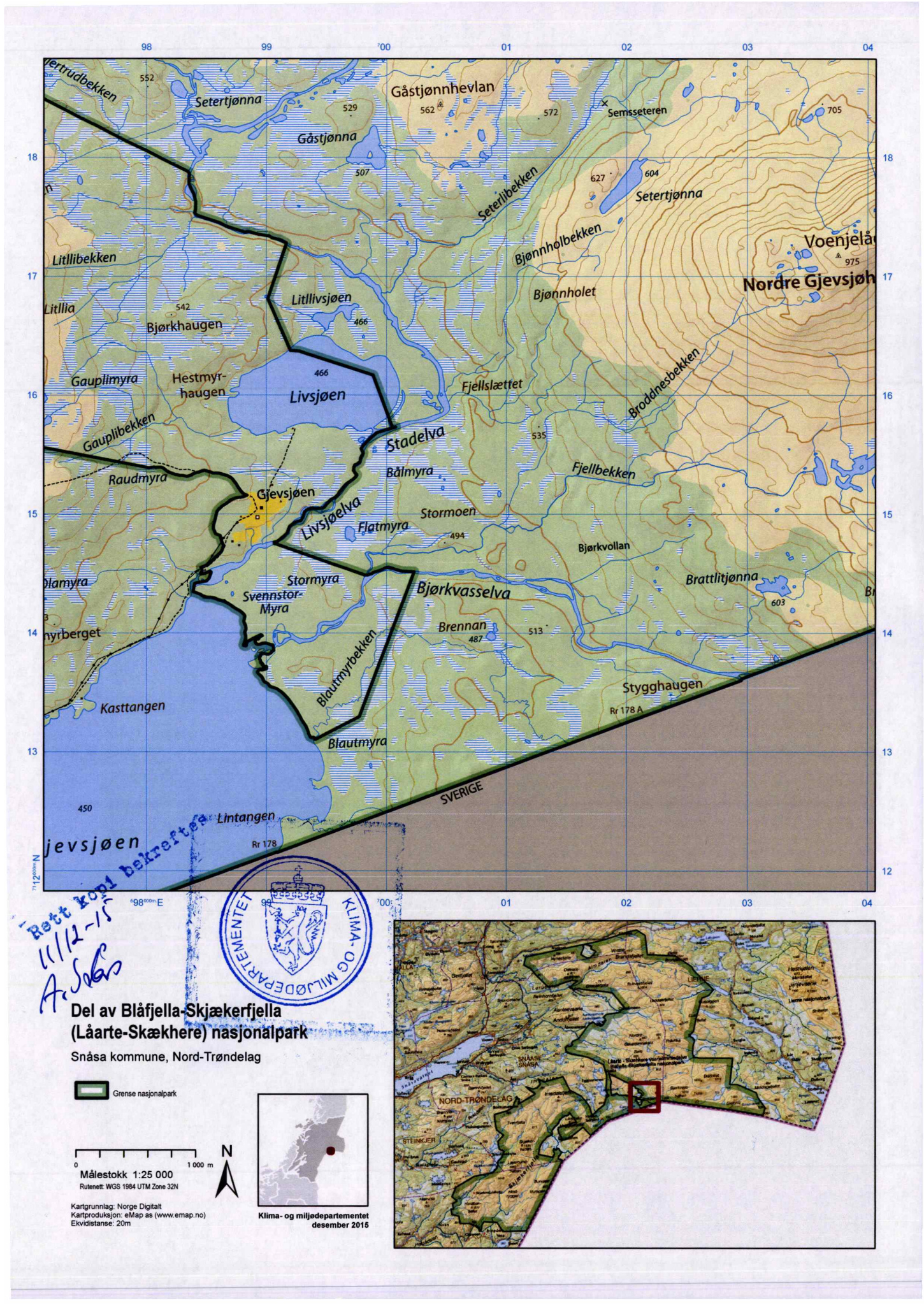
Verneforskriften med kart oppbevares i berørte kommuner, hos fylkesmannen *i Nord-Trøndelag, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.*

II

Denne forskriften trer i kraft straks.

Doknr: 1206966 Tinglyst: 23.12.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM




Gåstjønnhevlan
Semsseteren
Setertjønna
Gåstjønna
Seterlibekken
Setertjønna
Bjønnholbekken
Bjønnholet
Nordre Gjevsjøh
Litllibekken
Litllivsjøen
Litllia
Bjørkhaugen
Gauplimyra
Hestmyr-haugen
Livsjøen
Fjellslættet
Broadnesbekken
Gauplibekken
Stadelva
Bålmyra
Fjellbekken
Raudmyra
Gjevsjøen
Livsjøelva
Flatmyra
Stormoen
Bjørkvollan
Brattlitjønna
Stormyra
Svennstor-Myra
Bjørkvasselva
Brennan
Blautmyrbekken
Stygghaugen
Rr 178 A
Kasttangen
Blautmyra
SVERIGE
Lintangen
Rr 178
jevsjøen
Rett kopi bekreftes
11/12-15
A. Sofas
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET
Del av Blåfjella-Skjækerfjella
(Låarte-Skækhere) nasjonalpark
Snåsa kommune, Nord-Trøndelag
Grense nasjonalpark
0
1 000 m
Målestokk 1:25 000
Rutenett: WGS 1984 UTM Zone 32N
N
Kartgrunnlag: Norge Digitalt
Kartproduksjon: eMap as (www.emap.no)
Ekvidistanse: 20m
Klima- og miljødepartementet
desember 2015
NORD-TRØNDELAG
STEINKJER

Klima- og miljødepartementet tilrår:

1. Forskrifter om vern for 66 skogområder i fylkene Troms, Nord-Trøndelag, Sør-Trøndelag, Hedmark, Oppland, Akershus, Østfold, Vestfold, Buskerud, Telemark, Aust-Agder, Vest-Agder og Sogn og Fjordane fastsettes i samsvar med vedlagte forslag (vedlegg 1 - 66).

Ren kopi bekreftes
11/12-15
A. Sakariassen

KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET

Doknr: 250 Tinglyst: 18.01.2005 Emb. 068
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST
18 JAN. 2005
INDERØY TINGRETT
DAGBOKNR. 250

Vedlegg 1

FORSKRIFT OM VERNEPLAN FOR VERDAL - SNÅSA - LIERNE. VERN AV BLÅFJELLA-SKJÆKERFJELLA/ LÅARTE-SKÆHKERE NASJONALPARK I VERDAL, STEINKJER, GRONG, SNÅSA OG LIERNE KOMMUNER, NORD-TRØNDELAG FYLKE.

Fastsatt ved Kongelig resolusjon av 17.desember 2004 med hjemmel i lov av 19. juni 1970 nr 63 om naturvern § 3, jf. § 4 og §§ 21, 22 og 23. Fremmet av Miljøverndepartementet.

§1 AVGRENSNING

Samlet areal for nasjonalparken er på ca. 1924 km^2 og berører følgende gnr/bnr og eiendommer:
Verdal kommune: 200/1.
Steinkjer kommune: 156/3, 157/2, 159/4.
Grong kommune: 26/1,15,17, 26/24,25.
Snåsa kommune: 71/1,3, 71/1, 73/2,3, 73/1, 74/2, 80/1, 67/30, 79/1, 78/1, 77/1, 82/1, 72/1.
Lierne kommune: 47/1, 44/1, 36/1, 23/1, 24/1,3, 23/3, 24/2.

Grensene for nasjonalparken fremgår av vedlagte kart i målestokk 1:80 000, datert Miljøverndepartementet desember 2004.

De nøyaktige grensene for nasjonalparken skal avmerkes i marka. Knekkpunktene bør koordinatfestes.

Verneforskriften med kart skal oppbevares i berørte kommuner, hos fylkesmannen, i Direktoratet for naturforvaltning, og Miljøverndepartementet.

§ 2 FORMÅL

Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark har til formål å ta vare på et stort, sammenhengende naturområde, som i det vesentlige er urørt av større tekniske inngrep. Biologisk mangfold skal sikres med et naturlig og variert plante- og dyreliv. De lavereliggende dalførene Tverrådalen, Skjækerdalen, Seisjødalen, Gaundalen, Holden (Snåsa) og Gjevsjøen utgjør særlig viktige landskapselementer og naturtyper i nasjonalparken. Kulturminner skal ivaretas.

Allmennheten skal gis anledning til naturopplevelse gjennom utøving av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging. Ivaretakelse av naturgrunnlaget innenfor nasjonalparken er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

§ 3 VERNEBESTEMMELSER

1 Landskapet

1.1. Vern mot inngrep i landskapet

Området skal vernes mot inngrep av enhver art, herunder oppføring av bygninger, andre varige eller midlertidige innretninger, gjerder og anlegg, vegbygging, bergverksdrift, vassdragsregulering, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, bygging av bruer og klopper, oppsetting av skilt, merking av stier, løyper o.l. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Opplistingen er ikke uttømmende.

1.2. Bestemmelsene i 1.1 er ikke til hinder for:
a) Vedlikehold av bygninger i samsvar med tradisjonell byggeskikk, reindriftsanlegg, samt vedlikehold av ledningsnett, gjerder, sanketrøer, bruer, klopper, merking o.l.
b) Oppføring av gjerder og samleanlegg av midlertidig karakter på tradisjonelle plasser i forbindelse med reindrift. Forvaltningsmyndigheten kan gi nærmere bestemmelser om hvordan gjerder og anlegg skal plasseres og utformes, herunder om materialer og oppbevaring. Forvaltningsmyndigheten kan kreve at gjerder og samleanlegg oppført etter vernetidspunktet fjernes.
c) Tradisjonell drift av fjellstyrehytter og turisthytter.

1.3 Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til:
a) Oppføring av gjerder, hytter/gammer e.l. i forbindelse med reindrift.
b) Oppføring av bygninger/anlegg som er nødvendig for å ivareta sørsamisk kultur og næring på sommerboplassene i Hykla og ved Hattjørnin.
c) Gjenoppføring av bygninger som er ødelagt ved brann eller naturskade.
d) Ombygging og mindre utvidelse av bygninger.
e) Oppføring av sanketrøer for bufenæring, enkle hytter/buer i forbindelse med nødvendig oppsyn og gjeting, og enkle naust ved viktige fiskevatn
f) Oppsetting av skilt og merking av stier.
g) Bygging av bruer og legging av klopper.

2 Plantelivet

2.1. Vern av plantelivet.
Vegetasjonen, herunder døde trær og busker, skal vernes mot all skade og ødelegging. Planting, såing, gjødsling og innføring av nye plantearter er forbudt.

2.2. Bestemmelsene i punkt 2.1. er ikke til hinder for:
a) Bruk av området til beite.
b) Å ta kvist til snarefangst og enkel friluftsbruk, og skånsom bruk av trevirke til bålbrenning. Tørrfuru (gadd) tillates ikke felt.
c) Reindriftens nødvendige uttak til brensel og til vedlikehold av lovlige oppsatte reingjerder og annet reindriftsutstyr. Tørrfuru (gadd) tillates ikke felt, og særegne vekstformer (eks. rilkuler) skal ikke tas.
d) Plukking av vanlige planter til eget bruk.
e) Plukking av bær og matsopp.

2.3 Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til:
a) Uttak av trevirke til brensel for hytter, seter o.l. som ligger i nasjonalparken.
b) Uttak av materiale (bark, never, tæger og lignende) til samisk husflid.

2.4. Direktoratet for naturforvaltning kan ved forskrift regulere beiting som kan skade eller ødelegge naturmiljøet. Dette gjelder ikke reinbeite.

3 Dyrelivet.

3.1. Vern av dyrelivet.
Dyrelivet, herunder hi, reir, hekke-, yngle- og gyteplasser er fredet mot skade og unødvendig forstyrrelse. Utsetting av dyr på land og i vann er forbudt.

3.2. Bestemmelsen i pkt. 3.1 er ikke til hinder for:
a) Jakt etter viltloven og etter reindriftsrettens regler. I området som tilsvarer tidligere Gressåmoen nasjonalpark, er jakt på elg og annet hjortevilt forbudt, mens ettersøk av skadet vilt, og jakt for øvrig tillates etter viltloven.
b) Fiske etter lakse- og innlandsfiskeloven og etter reindriftsrettens regler.

3.3 Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til:
Utsetting av fisk fra lokale fiskestammer.

4 Kulturminner

4.1. Vern av kulturminner
Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Løse kulturminner kan ikke flyttes eller fjernes.

4.2 Forvaltningsmyndighetene kan gi tillatelse til:
Istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner

5 Ferdsel

5.1. Generelt om ferdsel
All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

5.2. Organisert ferdsel
Bestemmelsene i denne forskrift er ikke til hinder for tradisjonell turvirksomhet til fots i regi av turistforeninger, skoler, barnehager, ideelle lag og foreninger.

Annen organisert ferdsel eller ferdselsformer som kan skade naturmiljøet, må ha særskilt tillatelse av forvaltningsmyndigheten, jf. forvaltningsplan.

5.3. Bruk av hest
Kjøring med hest og vogn er bare tillatt på trasé som er særskilt fastsatt av forvaltningsmyndigheten.

5.4. Regulering av ferdsel
a) Innenfor nærmere avgrensede deler av nasjonalparken kan Direktoratet for naturforvaltning ved forskrift regulere eller forby ferdsel som kan være til skade for naturmiljøet
b) Av hensyn til naturmiljøet eller kulturminner kan forvaltningsmyndigheten legge om eller legge ned løyper og stier.

6 Motorferdsel

6.1 Forbud mot motorferdsel
Motorferdsel er forbudt på land og vann, og i luften under 300 meter,.

6.2. Bestemmelsene i pkt. 6.1 er ikke til hinder for:
a) Motorferdsel i forbindelse med militær operativ virksomhet, politi-, rednings-, brannvern- og oppsynsoppgaver, samt gjennomføring av skjøtsel og forvaltningsoppgaver bestemt av forvaltningsmyndigheten.
b) Bruk av beltekjøretøy på snødekt mark i forbindelse med reindrift.
c) Utkjøring av felt storvilt, samt sjuk/skadd/nødslaktet storfe. Storfeet må være lokalisert før motorkjøretøy for dette formål medbringes inn i nasjonalparken. Kjøretøy som brukes skal være skånsom mot markoverflaten, og forvaltningsmyndigheten kan fastsette et maksimalt tillatt marktrykk. Utkjøring av felt storvilt skal skje med beltegående kjøretøy ("elgtrekk") som er skånsom mot markoverflaten.
d) Bruk av motor på båt i tilknytning til fiske og transport på Vivassfiskløysa, Holderen og Gjevsjøen (Snåsa).
e) Bruk av beltekjøretøy på snødekt mark mellom bygda og fjellgårder med fast bosetting på Gjevsjøen og Gaundalen, for fastboende og inviterte besøkende. Kjøring skal skje etter fast trasé.
f) Bruk av luftfartøy for nødvendig person- og godstransport til og fra reindriftens sommerboplasser i Hykla og ved Hattjørnin, samt fjellgårder med fast bosetting på Gjevsjøen og Gaundalen.

6.3. Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til:
a) Øvelseskjøring for formål nevnt i punkt 6.2.a.
b) Bruk av beltekjøretøy på snødekt mark for transport av ved/materialer/utstyr til hytte, drift av utleiehytter og landbruksanlegg, samt transport av båt. Luftfrakt kan unntaksvis godkjennes.
c) Bruk av luftfartøy i forbindelse med reindrift og beitedyrleiting samt for utfrakt av felt storvilt og sjuk/skadd/nødslaktet storfe.
d) Bruk av beltekjøretøy på snødekt mark for transport av funksjonshemmede som skal til egen hytte.
e) Bruk av motorkjøretøy på barmark i forbindelse med utøving av reindrift.
f) Bruk av motor på båt i tilknytning til transport på andre vatn enn nevnt under forskriftens pkt. 6.2.d.
g) Bruk av barmarkskjøretøy til seter med aktiv landbruksdrift for nødvendig transport som ikke kan gjennomføres på snøføre, enten p.g.a. akutte forhold, eller godsets karakter.
h) Bruk av barmarkskjøretøy for nødvendig person- og godstransport til og fra reindriftens sommerboplasser i Hykla og ved Hattjørnin. Kjøring skal skje etter fast trasé.
i) Bruk av beltekjøretøy på snødekt mark for oppkjøring av tradisjonell løype for turgåing.
j) At kjøretøy som skal brukes for utfrakt av felt storvilt, i jaktperioden stasjoneres ved hytte, når denne har funksjon som jaktbase.

For reindriften legges det opp til en praksis med flerårige tillatelser som del av godkjent reinbeitedistriktsplan i henhold til reindriftsloven slik at næringen kan utøves på tilfredsstillende måte.

Forurensning

7.1. Forbud mot forurensning

Forurensing og forsøpling er forbudt, samt bruk av kjemiske midler som kan påvirke naturmiljøet.

7.2. Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til:

Kalking og gjødsling av innmark i tilknytning til seter- og gårdsanlegg, samt bruk av hjelpemidler til nedsmelting av sperregjerder i reindriften.

7.3 Støy

Unødig støy fra høyttaleranlegg, maskiner, motorer o.l. er forbudt.

§ 4 GENERELLE DISPENSASJONSBESTEMMELSER

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra bestemmelsene når formålet med vernet krever det, for vitenskapelige undersøkelser og arbeid av vesentlig samfunnsmessig betydning, eller i andre særlige tilfeller når dette ikke strider mot formålet med vernet.

§ 5 FORVALTNINGSPLAN

Det skal utarbeides en forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning, skjøtsel, tilrettelegging, informasjon m.v. Forvaltningsplanen skal godkjennes av Direktoratet for naturforvaltning.

Forvaltningsmyndigheten kan iverksette tiltak for å fremme formålet med vernet.

§ 6 FORVALTNINGSMYNDIGHET

Direktoratet for naturforvaltning fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet for nasjonalparken.

§ 7 RÅDGIVENDE UTVALG

Forvaltningsmyndigheten kan opprette et rådgivende utvalg for forvaltningen av nasjonalparken.

TINGLYST
18 JAN. 2005
INDERØY TINGRETT
DAGBOKNR. 250

§ 8 IKRAFTTREDELSE

Denne forskrift trer i kraft straks. Samtidig oppheves forskrift av 06.02.1970 nr 0004 om verneforskrift for Gressåmoen nasjonalpark.

MILJØVERNDEPARTEMENTET

Rett kopi bekreftes.
20/12-04

DET KONGELIGE
MILJØVERNDEPARTEMENT

22 DES.

Inderøy tingrett
Pb 2084
7708 Steinkjer

Deres ref	Vår ref	Dato
	200401803-/II	20 DES. 2004

Kongelig resolusjon av 17. desember 2004 om verneplan for Verdal-Snåsa-Lierne i kommunene Snåsa, Lierne, Verdal, Grong og Steinkjer i Nord-Trøndelag fylke og rikspolitisk bestemmelse for Raudfjellet i Snåsa kommune

Ved kongelig resolusjon av 17.desember 2004 er det gjort vedtak om verneplan for Verdal-Snåsa-Lierne i kommunene Snåsa, Lierne, Verdal, Grong og Steinkjer i Nord-Trøndelag.

./. Vedlagt følger to bekreftede kopier av kongelig resolusjon og verneforskrifter m/kart for følgende verneområder:

- Blåfjella – Skjækerfjella nasjonalpark ca 1924 km² i kommunene Snåsa, Lierne, Verdal, Grong og Steinkjer
- Skjækra landskapsvernområde ca 96 km² i kommunene Steinkjer og Snåsa

og

- rikspolitisk bestemmelse for Raudfjellet i Snåsa kommune

Vi ber om at kgl. res., verneforskrifter og rikspolitisk bestemmelse blir tinglyst på berørte gnr./bnr., jf. § 1 i forskriftene.

Det gjøres oppmerksom på at samtidig oppheves kgl. res av 06.02.1970 om vern av Gressåmoen nasjonalpark på 193,7 km² i Snåsa kommune.

Vi ber om at en kopi blir sendt tilbake til departementet i tinglyst stand.

Postadresse
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Kontoradresse
Myntgt. 2
postmottak@md.dep.no
www.miljo.no

Telefon
22 24 90 90
Org no.
972 417 882

Avdeling for naturforvaltning

Telefaks
22 24 95 60

Saksbehandler
Ingunn Iversen
22 24 58 61

Tinglysningsgebyret på kr 1690.- pr område vil bli overført med det første.

Med hilsen

Harald S. Ruberg (e.f.)
avdelingsdirektør

Ingunn Iversen
seniorrådgiver

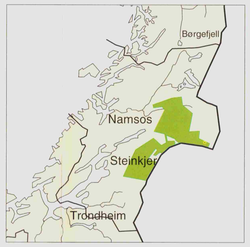
Kopi:
Direktoratet for naturforvaltning
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

BLÅFJELLA-SKJÆKERFJELLA/LÅARTE-SKÆHKERE NASJONALPARK
SKJÆKRA/SKÆHKERENJOHKE LANDSKAPSVERNOMRÅDE
BERGLIMYRA OG KLUMPLIFJELLET/OHTJENJUANANJOHKE NATURRESERVAT

Lierne, Snåsa, Verdal, Steinkjer og Grong kommuner i Nord-Trøndelag

- Grense nasjonalpark
- Grense landskapsvernområde
- Grense naturreservat
- Sone Gressåmoen med egne bestemmelser
- Eksisterende verneområde
- Raudfjellet, område med rikspolitiske bestemmelser

N



Målestokk: 1:80 000
Ekvidistanse: 20 meter

0 1 2 3km

UTM rutenett i EUREF89, sone 32
Kartgrunnlag: N50 kartdata
Kartproduksjon: Ugland IT group

Miljøverndepartementet desember 2004

Rett kopi bekreftes.
20/2-01FP

STORFLOA NATURRESERVAT

BLÅFJELLA-SKJÆKERFJELLA NASJONALPARK

Sone Gressåmoen

SKJÆKRA LANDSKAPSVERNOMRÅDE

RAUDFJELLET

BERGLIMYRA OG KLUMPLIFJELLET NATURRESERVAT

Doknr: 3123 Tinglyst: 09.07.2001 Emb. 068
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST
- 9 JUL 2001
SORENSKRIVEREN I INDERØY
DAGBOKNR.: 3123

Utdrag av rettsbok for

Nord-Trøndelag jordskifterett
(sak 16/1987 og 14/1989,
påbegynt 16.06.1992 og
sluttet 01.07.1999)

og

Frostating jordskifteoverrett
(sak 7/1999,
påbegynt og sluttet 29.08.2000)

Parter:

Gnr. 71/1 og 3, Ingeborg Gaundal

Gnr. 71/2, Odd Gaundal

Innhold:

Utdrag av rettsbok fra Nord-Trøndelag jordskifterett side 1

Utdrag av rettsbok fra Frostating jordskifterett side 23

Dette er et bekreftet utdrag av rettsboka, som inneholder alle opplysninger av varig verdi, og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24, 1. ledd.

1

Rettsbok

for

Nord-Trøndelag jordskifterett

År 1992 den 16. juni ble jordskifterett holdt i huset til Erik Gaundal, Gaundalen i Snåsa.

Rettens formann:	Settedommer, jordskiftedommer Sigurd Klepp.	
Jordskiftemeddommere:	1. gbr. Øystein Lynum,	Verdal
	2. gbr. Jon Woll,	Verdal
Protokollfører:	Byråsjef Brynhild Resell.	
Sak nr.:	16/1987 og 14/1989 N-T.	

Parter:

Saksøker:	Henry Gaundal, 7700 Steinkjer, eier av gnr. 71, bnr. 2 i Snåsa.
Prosessfullmektig:	Adv. Odd A. Bartnes, Sjøfartsg. 3, 7700 Steinkjer.
Saksøkt:	Erik Gaundal, 7762 Jørstad, eier av gnr. 71, bnr. 1 og 3 i Snåsa.
Prosessfullmektig:	Adv. Harald Sorte, boks 139, 7501 Stjørdal.

Saka gjelder: Grensegang i h.h.t. jsl. § 88 og bruksordning vedr. fiske i Grønlivatnet.

Til stede: Henry Gaundal sammen med sin sønn Odd Gaundal og prosessfullmektig adv. Odd A. Bartnes.

Erik Gaundal sammen med sin sønn Steinar Gaundal og prosessfullmektig adv. Harald Sorte.

Rettens formann gjorde greie for domstolslovens regler om habilitet, §§ 106 - 108. Ingen kjente til noen inhabilitetsgrunn for noen av rettens medlemmer.

Det framkom ingen merknader til rettens sammensetning.

Jordskiftemeddommer Øystein Lynum har ikke gjort tjeneste som jordskiftemeddommer tidligere. Han ble av rettens formann gjort kjent med sine plikter, og skrev under på følgende

Forsikring:

Jeg forsikrer at jeg i denne saka og i alle framtidige jordskiftesaker med troskap og redelighet vil oppfylle de plikter som påhviler meg som jordskiftemann.

Øystein Lynum
(sign.)

Framlagt ble:

1. Krav om grensegang fra Henry Gaundal dat. 13.07.87 vedheftet "deling- og skyldsetningsforretning" dat. 25. juli 1889, med kvittering for mottat krav etc.
2. Div. brev vedrørende berammelse av saken, ialt 16 brev og gjenparter.
3. Prosesskrift fra adv. Bartnes dat. 9.8.91 med vedlegg.
4. Berammelse dat. 03.09.91.
5. Prosesskrift (tilsvar) fra adv. Sorte dat. 15.10.91.
6. Prosesskrift fra adv. Bartnes dat. 12.11.91.
7. Prosesskrift fra adv. Bartnes dat. 27.11.91.
8. Prosesskrift fra adv. Sorte, dat. 08.04.92.
9. Prosesskrift fra adv. Bartnes, dat 08.05.92.
10. Prosesskrift fra adv. Sorte dat. 18.05.92.
11. Brev fra adv. Bartnes av 21.05.92.
12. Innkalling til jordskifterett dat. 26.05.92 vedheftet meddommer oppnevning.
13. Innkalling med meddommeroppnevning 26.05.92.
14. Prosesskrift fra adv. Sorte dat. 06.06.92.
15. Prosesskrift fra adv. Bartnes dat. 10.06.92.
16. Utdrag til Sør-Trøndelag jordskifterett.

Adv. Bartnes fikk ordet til innledningsforedrag. Han la ned påstand om at saka ble fremmet i samsvar med kravet.

Adv. Bartnes la videre fram:

17. 3 bilder i original vedrørende mur på Heggsjøfjellet.
18. 2 bilder i original vedr. mur sør for Lilletjern.

Adv. Sorte innledet deretter. Han la også ned påstand om at saka ble fremmet.

Framsto og avga partsforklaring:

Henry Sigfred Gaundal født 1925 eier gnr. 71, bnr. 2, ble formant, avga forsikring og forklarte seg.

Erik Gaundal født 1914 eier av gnr. 71, bnr. 1 og 3, ble formant, avga forsikring og forklarte seg.

Dagens rettsmøte startet kl. 1230 og ble avsluttet kl. 19.00.

Retten hevet.

Sigurd Klepp
(sign.)

Øystein Lynum
(sign.)

Jon Woll
(sign.)

Neste dag, den 17.06. fortsatte jordskifteretten med forhandlingene.
Nå med befaring.

Rettens sammensetning er den samme som foregående dag. Samtlige parter og partsrepresentanter deltok. Befaringen gikk først til områdende ved Heinålia, Sæterknulen og i retning Heggsjøfjellet.

Her framsto:

1. vitne Hans Brandsø, pensjonist f. 26.111.25, bopel Steinkjer, ubeslektet og uforbunden med sakens parter, ble formant, avga forsikring og forklarte seg.

2. vitne Arnstein Erik Vognild, f. 20.04.52 lensmannsbetjent, bopel Snåsa, ubeslektet og uforbunden med sakens parter, ble formant, avga forsikring og forklarte seg.

Under befaringen påviste partene det de mente var av interesse.

Fra Heggsjøfjellet gikk retten over til områdene rundt Lilletjønna og så på partenes påstander der, før en fortsatte ned mot Gaundalen.

Befaringen startet kl. 09.00 og ble avsluttet kl. 16.30.

Retten hevet.

Sigurd Klepp
(sign.)

Jon Woll
(sign.)

Øystein Lynum
(sign.)

Torsdag 18.06. fortsatte jordskifteretten forhandlingene i Gaundalen.
Det ble først foretatt befaring til Stigånesset hvor retten fikk påvist partenes påstander. De samme parter og partsrepresentaner som foregående 2 dager var til stede.
Etter endt befaring ble retten satt i huset til Erik Gaundal.

Partene inngikk nå slikt

Rettsforlik:

Følgende rettsforlik er inngått mellom eieren v gnr. 71 bnr. 1 på den ene side og eieren av gnr. 71 bnr. 2 på den annen side.

Den justerte grense tar sin begynnelse i et punkt øst for bnr. 2's hus og som ligger 3,35 m sør for grensetrærne beskrevet i delelinje mellom eiendommen i 1889 og på linjen fra innmarksgrensa. Grensa går derfra i vestlig retning og til et punkt som ligger 2 m fra trærne og i forlengelsen av østre endevegg for bnr. 2's hus. Videre langs en linje parallell med nordre langvegg og 2 m fra veggen til en parallell linje med vestre endevegg og 2 m fra veggen, påtreffes. Derfra etter denne parallelle linje og i sørlig retning til et punkt som ligger 1,65 m øst for grensehjørnet beskrevet i 1889 og på samme linje som eldre grenselinje ned til Litlelva. Fra dette punkt i vestlig retning etter overnevnte eldre grenselinje og ned til Litlelva. Fra dette punkt i samme retning over Litlelva til nedsatt pel i grensa mot myra. Herfra går grensa i sørvestlig retning og fram til en pel ved en eldre nedfalt bjørrk ved Litlelva, hvor den justerte grense ender.

Henry Gaundal
(sign.)

Erik Gaundal
(sign.)

Odd A. Bartnes (sign.)
adv.

Harald Sorte (sign.)
adv.

Advokat Sorte innleverte og dokumenterte
19. Skiftetakst ved Inderøy skifterett 26. juni 1964.

Advokat Bartnes redegjorde for kart oversendt fra Snåsa viltnemnd, utdr. s. 95.

Advokat Bartnes fikk ordet til prosedyre. Han innleverte
20. Påstandsskrift vedrørende grensespørsmålet og vedrørende fisket i Grønlivatnet.

Advokat Sorte fikk deretter ordet til prosedyre. Han innleverte
21. Påstandsskrift vedrørende grensepåstand og fiskeretten i Grønlivatnet.

Advokat Bartnes hadde ordet til replikk.

Advokat Sorte frafalt duplikk.

Retten hevet.

Sigurd Klepp
(sign.)

Jon Woll (sign.) Øystein Lynum (sign.)

År 1993 den 7. juni ble jordskifterett holdt i Verdal i Nord-Trøndelag.

Rettens formann:	Settedommer, jordskiftedommer Sigurd Klepp.
Jordskiftemeddommere:	1. Gbr. Øystein Lynum, Verdal.
	2. Gbr. Jon Woll, Verdal.
Protokollfører:	Fullmektig Anne Ringlie Flå.
Sak nr.:	16/1987 og 14/1989-NT.

Parter:

Saksøker:

Henry Gaundal, Steinkjer, eier av gnr. 71, bnr. 2 i Snåsa.

Prosessfullmektig: Adv. Odd A. Bartnes, Steinkjer.

Saksøkt:

Erik Gaundal, Jørstad, eier av gnr. 71, bnr. 1 og 3 i Snåsa.

Prosessfullmektig: Adv. Harald Sorte, Stjørdal.

Saken gjelder: Grensegang i h.h.t. jskl. § 88 og bruksordning vedr. fiske i Grønlivatnet.

Ingen av partene er innkalt til dagens møte.

Etter rådslagning og stemmegivning for lukkede dører ble det avsagt slik enstemmig

DOM:

Slutning:

1. Grensa mellom gnr. 71, bnr. 2 og gnr. 71, bnr. 1 på Stigåneset går fra påstandspunkt 6 nedlagt av saksøkte i retning vest nordvest til påstandspunkt 8, merke i gammel granstubbe, nedlagt av saksøkeren. Gaunmoen er tilgrensende på søndre side og Gaundal Nordre på nordre side av denne grensa.

2. Grensa for det såkalte Nordre Utmarksstykke til Gaunmoen, gnr. 71, bnr. 2 går fra omforenet grensemur på høyde 576 (577) i retning nordøst til påvist tidligere, nå bortkommet eller fjernet, grensemur på platået ved høyde 654. Herfra vinkler grensa noe mot øst og går langs vannskillet innover Heggsjøfjellet til Heinåklumpen, og videre i samme retning til grensa mot statsallmenningen påtreffes.

3. Søndre grense for det Nordre Utmarksstykke går fra påvist grensemur ca. 100 m. nord for stor jordfast stein ved påstandspunkt 13 i rett linje til Nordskardklumpen i grensa mot statsallmenningen.

4. Saksomkostninger tilkjennes ikke.

5. Dommen settes til forhånds påanke jfr. jskl. § 62.

Jordskifteretten avsa deretter slik enstemmig

Kjennelse:

Slutning:

Domsslutningen i dom avsagt av Inderøy herredsrett 10. februar 1988 vedrørende fiske i Grønlivatnet er å forstå som følger forsåvidt gjelder II, vilkår for utøvelse av fisket:

1. Slutningen gjelder høstfiske med garn. På samme måte som bnr. 2, Gaunmoen, er tilpliktet å utøve dette høstfisket i fellesskap med bnr. 1 og 3, gjelder også dette vilkåret for sistnevnte bruks utøvelse av fiskeretten slik at denne skal utøves i fellesskap med bnr. 2.

2. Eieren av Gaundalen Nordre og Søndre kan heller ikke leie bort retten til høstfiske med garn til andre.

3. Spørsmål som faller inn under punktene 1 - 2 foran avvises fra den bruksordning jordskifteretten fremmer.

4. Eieren av Gaunmoen, gnr. 71, bnr. 2, gis adgang til å ha egen båt i Grønlivatnet.

5. Saksomkostninger tilkjennes ikke.

6. Kjennelsen kan påkjæres til lagmannsretten innen 14 - fjorten - dager fra forkynningsdato.

Jordskifteretten gjorde deretter slikt enstemmig

Vedtak:

Begge parter har bedt om at bruksordningssaken fremmes, dog med noe ulikt utgangspunkt for det bruksordningen skal omfatte. Jordskifteretten kan ikke se at bruksordningen vil være til skade for noen av de aktuelle brukene, jfr. jskl. § 3 a, og saken kan derfor fremmes som bruksordning, jfr. jskl. 2 c.

Slutning:

Den forlangte bruksordningssak fremmes.

Rettens forhandlinger blir derfor å utsette på ubestemt tid.

Rettsboka ble gjennomgått.

Retten hevet.

Sigurd Klepp
(sign.)

Jon Woll (sign.) Øystein Lynum (sign.)

År 1998 den 9.juni ble jordskifterett satt i Verdal rådhus, i Verdal.

Rettens formann: Jordskiftedommer Sigurd Klepp.

Jordskiftemeddommere: John Wold, Verdal
Jostein Lynum, Verdal

Protokollfører: Avdelingsingeniør Egil Steinar Slind

Sak nr.: 16-1987 og 14-1989.

Saken gjelder: Grensegang og bruksordning for fiske.

Parter:

Saksøker: Henry Gaundal, eier av gnr.71, bnr.2.

Prosessfullmektig: Adv. Odd A. Bartnes, Steinkjer.

Saksøkt: Ingeborg Gaundal, eier av gnr.71, bnr.1 og 3.

Prosessfullmektig: Adv. Harald Sorthe, Stjørdal.

Til stede: Henry Gaundal, Odd A. Gaundal, Ingeborg Gaundal og Steinar Gaundal sammen med sine prosessfullmektiger adv.Odd A. Bartnes og adv. Harald Sorthe.

Lovlig innkalt, men ikke møtt: Ingen.

På forespørsel fremkom ingen merknader til rettens sammensetning eller habilitet.

Framlagt i retten ble:

27. Innkalling til dagens møte datert 20.05.1998.
28. Utkast til grensebeskrivelse.
29. Forslag til fiskeordning.

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Kart og grensebeskrivelse ble gjennomgått med partene.

Rettens formann redegjorde deretter for bakgrunnen for det framsatte forslag til bruksordning for fiske.

Adv. Odd A. Bartnes fikk ordet og redegjorde for Henry og Odd Gaundal sitt syn på det fremlagte forslag til fiskeordning.

Adv. Harald Sorthe fikk så ordet og redegjorde for Ingeborg og Steinar Gaundal sitt syn på forslaget.

Rettens formann ba om et internmøte med prosessfullmektigene.

Etter en pause fortsatte forhandlingene.

Adv. Odd A. Bartnes hadde ordet på nytt.

Adv. Harald Sorthe hadde også ordet på nytt.

Det framkom nå at partene hadde noenlunde sammenfallende syn på jordskifterettens forslag med unntak av rettighetshavernes adgang til oterfiske.

Rettens formann ba om synspunkter på prisnivået for fiskekort.

Etter en pause framla partenes prosessfullmektiger et felles forslag til pris. Prisen på ukekort settes til kr 150.- og prisen på døgnkort settes til kr 30.-.

Partene sluttet seg til rettens forslag om innhenting av en fagkyndig uttalelse som grunnlag for fastsetting av øvre grense for antall fisk som hvert år kan fiskes i Grønlivatnet.

Etter at slik utredning er innhentet sendes utkast til bruksordning partenes prosessfullmektiger for uttalelse før retten fatter sin endelige beslutning.

Kostnadene.
Kostnadene blir gjort opp på sluttmøte.

Det framkom ingen merknader til rettsforhandlingene.

Saken ble utsatt inntil videre.

Retten hevet
Verdal, 09.06.98.

Sigurd Klepp

John Wold

Øystein Lynum

År 1999 den 1. juli ble jordskifterett satt i huset til Øystein Lynum, Verdal.

Rettens formann: Jordskiftedommer Sigurd Klepp.

Jordskiftemeddommere: Jon Woll, Verdal.
Øystein Lynum, Verdal.

Protokollfører: Anne Ringlie Flå og jordskiftedommeren.

Sak nr.: 16/1987-NT og 14/1989-NT.

Parter:

Saksøker: Anna Oline Gaundal, eier av gnr. 71, bnr. 2
Prosessfullmektig: Adv. Odd A. Bartnes, Steinkjer.

Saksøkt: Ingeborg Gaundal, eier av gnr. 71, bnr. 1 og 3.
Prosessfullmektig: Adv. Harald Sorte, Stjørdal.

Saken gjelder: Grensegang og bruksordning for fiske.

Ingen av sakens parter er innkalt til dagens møte som gjelder vedtak i spørsmålet om fiskeordning og avslutning av saken med tilhørende bestemmelser vedrørende grensebeskrivelse etc..

Fremlagt ble:

30. Brev fra adv. Odd A. Bartnes til jordskifteretten, datert 24.09.1998.
31. Brev fra fylkesmannen i Nord-Trøndelag, miljøvernavdelingen til jordskifteretten, datert 23.09.1998, om resultat av prøvefiske i Grønlivatnet.
32. Brev fra adv. Harald Sorte til jordskifteretten, datert 21.10.1998, vedrørende synspunkter på rapporten vedrørende prøvefiske i Grønlivatnet.
33. Brev fra adv. Bartnes til jordskifteretten, datert 06.11.1988, om synspunkter på rapporten om prøvefiske.
34. Forslag til fiskeordning utarbeidet av jordskifteretten, datert 19.11.1998 og sendt partene samme dato.
35. Brev fra jordskifteretten til prosessfullmektigene, datert 25.11.1998 vedrørende supplering av utkast til bruksordning.
36. Brev fra adv. Sorte vedrørende forslaget til fiskeordning, datert 26.11.1998.

37. Brev fra adv. Odd Bartnes vedrørende merknader til utkastet til fiskeordning, datert 03.12.1998.
38. Brev fra adv. Sorte til jordskifteretten, datert 13.12.1998 inneholdende merknader vedrørende utkastet til fiskeordning.

Det bemerkes at rapporten om prøvefiske samt partenes synspunkter og jordskifterettens forslag er gjort kjent for partene enten gjennom gjenparter eller ved utsending av kopier fra jordskifteretten.

Etter rådslagning ble det avsagt slikt enstemmig

Vedtak:

Et utkast til bruksordning for fiske i Grønlivatnet ble drøftet med partene i rettsmøte den
9. juni 1998. Etter noen meningsutveksling i dette møtet, kom partene fram til et noenlunde sammenfallende syn på jordskifterettens utkast til fiskeordning med unntak av rettighetshavernes adgang til oterfiske.

Partene sluttet seg dessuten til rettens forslag om å innhente fagkyndig uttalelse som grunnlag for fastsetting av øvre grense for antall fisk eller antall kilo som hvert år kan fiskes i Grønlivatnet. I denne sammenheng ble fiskeforvalter ved miljøvernavdelingen hos fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Anton Rikstad, kontaktet, og sa seg villig til å gjennomføre et prøvefiske for å komme med en faglig uttalelse om produksjonsnivået i Grønlivatnet.

Fiskeforvalter Rikstad avga gjennom brev til jordskifteretten uttalelse om spørsmålet 23.09.1998. Rikstads konklusjoner baserte seg på prøvefiske utført 22. og 23. august 1998. Om produksjonen eller avkastningen i Grønlivatnet uttaler han at denne antas å ligge på 0,3 kilo pr. dekar/år, dvs. at det kan tas ut 600 kilo fisk årlig uten at bestanden reduseres. Han antar ellers at dagens fiske som foregår ved bruk av 14 omfars garn (45 mm) og noe stang, oter og isfiske, utgjør et uttak på ca. 200 kilo.

Rikstad sammenfatter sine undersøkelser med følgende konklusjon:

> "Auren i Grønlivatnet er av relativt god kvalitet, men slank fisk indikerer at det for tiden er for mye fisk i forhold til næringsgrunnlaget. Potensiell avkastning er ca. 600 kilo årlig. Framtidig garnfiske bør foregå med mindre maskevidder enn i dag. 14 omfars garn fanger først og fremst fisk i gytestørrelse. Anbefalt maskevidde er 18 omfar (35 mm)."

Fiskeforvalter Rikstads konklusjoner på grunnlag av det utførte prøvefiske ble umiddelbart oversendt partenes prosessfullmektiger for merknader.

På dette grunnlag framla jordskifteretten ved oversendelse 19.11.1998 et forslag til fiskeordning og ba om partenes syn på dette forslaget.

Anna Oline Gaundal har i det vesentligste gjort gjeldende:

I elvestrekningene skal partene utøve garnfiske hver for seg innefor den enkeltes eiendom under forutsetning av at garna blir merket slik at det ikke blir problemer ved utøvelse av stangfiske. En er videre enig i fiskeforvalter Rikstads uttalelser når det gjelder avkastning i Grønlivatnet, og er i prinsippet for at uttaket økes noe i forhold til dagens uttak, og at det for en periode blir fisket med 18 omfars garn. Ordningen bør evalueres etter 5 år på grunnlag av ny undersøkelse av vatnet.

Når det gjelder forslaget til konkrete ordningsbestemmelser utsendt av jordskifteretten 19.11.1998, mener en at forlaget er akseptabelt men foreslår at vekten på uttatt fiskemengde i Grønlivatnet relaterer seg til sløyd fisk. En er videre enig i at så lenge det er fast bosetting på Gaundalen, kan fiskekortsalget utøves av oppsitterne her mot en godtgjørelse på
10 % av brutto omsetning.

Ingeborg Gaundal har i det vesentligste framholdt:

Det er et hovedpoeng at fiskeordningen må utformes innenfor de rammer som ble fastlagt for partenes rettigheter i henhold til herredsrettens dom 10. februar 1988. Det er ikke adgang til å utvide den enkelte eiendoms rett til fiske ut over disse rammene. En finner det imidlertid formålstjenlig å være med på en praktisk tilpassing av fisket, og mener i denne sammenheng at fisket i Grønlivatnet bør begrenses til et uttak pr. år på 400 kilo brutto fiskevekt, med en fordeling med 100 kilo til Gaunmoen, og 300 kilo til Gaundalen. Gaundalen skal ha rett til å fiske med inntil 30 garn samtidig, og Gaunmoen skal ha rett til å fiske med inntil 10 garn samtidig.

Garnfiske i Grønlivatnet utøves av de respektive eiere på henholdsvis Gaundalen og Gaunmoen hver for seg.

Når det gjelder det øvrige fiske på eiendommene Gaundalen og Gaunmoen, tilligger dette den enkelte grunneier og utøves innenfor rammen av den generelle lovgivning.

En mener fortsatt at Gaundalen som grunneier har eksklusiv rett til å utøve fiske i Grønlivatnet med unntak av garnfiske. En har etter nærmere overveielse derfor kommet til at den fiskekortordningen som ble skissert av retten i rettsmøte 9. juni 1998 er en lite heldig løsning, og som blant annet innebærer at Gaunmoens rett til fiske i Grønlivatnet blir utvidet til å omfatte annet enn garnfiske i strid med herredsrettens avgjørelse i 1988. En er videre av den oppfatning at den uttatte fiskemengden skal måles i forhold til bruttovekt på fisken, og ikke som foreslått av eieren av Gaunmoen med utgangspunkt i vekta på sløyd fisk.

En har sammenfallende syn med eieren av Gaunmoen når det gjelder rett til å fiske med garn for øvrig på eiendommene. Det vil si at en er enig i at garn kun kan settes innenfor den enkelte grunneiers grenser på de ulike elvestrekninger.

Jordskifteretten skal bemerke:

Med hensyn til rettskraftvirkningen av herredsrettens dom 10. februar 1988 er denne tidligere drøftet av jordskifteretten i kjennelse 7. juni 1993. Kjennelsen har slik slutning:

> "Domsslutningen i dom avsagt av Inderøy herredsrett 10. februar 1988 vedrørende fiske i Grønlivatnet er å forstå som følger for så vidt gjelder II, vilkår for utøvelse av fiske:
>
> 1. Slutningen gjelder høstfiske med garn. På samme måte som bnr. 2, Gaunmoen, er tilpliktet å utøve dette høstfiske i fellesskap med bnr. 1 og 3, gjelder også dette vilkåret for sistnevnte bruks utøvelse av fiskeretten slik at denne skal utøves i felleskap med bnr. 2.
> 2. Eieren av Gaundalen Nordre og Søndre kan heller ikke leie bort retten til høstfiske med garn til andre.
> 3. Spørsmål som faller inn under punktene 1 – 2 foran, avvises fra den bruksordning jordskifteretten fremmer.
> 4. Eier av Gaunmoen, gnr. 71 bnr. 2 gis adgang til å ha egen båt i Grønlivatnet.
> 5. Saksomkostninger tilkjennes ikke.
> 6. Kjennelsen kan påkjæres til lagmannsretten innen 14 – fjorten – dager fra forkynningsdato."

Jordskifterettens kjennelse ble ikke påkjært, og retten viser således til slutningen gjengitt ovenfor når det gjelder de rammer jordskifteretten har for fastlegging av fiskeordning for de berørte eiendommer Gaundalen, bnr. 1 og 3, og Gaunmoen bnr. 2.

Samtidig er det etter rettslig utgangspunkt i denne saken at fisket i Grønlivatnet og vassdragene ellers i Gaundalen er en sameierett som ble beholdt i fortsatt fellesskap både da Gaundalen ble delt i to bruk, noe som ble formalisert i 1830-årene, og senere da Gaunmoen ble utskilt som eget bruk i 1889. Fiskeretten er således en sameietilstand som aldri har blitt oppløst, og som en har framholdt i kjennelsen blir det da meningsløst å tolke det ene brukets fiskerett innskrenkende i forholdt til den andre sameieren. Utgangsdokumentene fastslår videre, noe også partene er enige om, at Gaundalen Søndre og Nordre har ¾ deler av fiskeretten og Gaunmoen ¼ del.

Under utarbeidelse av forslag til fiskeordning, og den senere gjennomførte drøfting med partene, er også drøftet muligheten for å komme fram til en fiskeordning som omfatter de øvrige vassdragene i Gaundalen, slik at ordningen omfatter det totale fisket, og ikke bare fisket i Grønlivatnet. Partene har ikke hatt spesielle merknader til dette, og retten finner det hensiktsmessig å gjennomføre en felles ordning både for elvestrekningene og Grønlivatnet. En viser i denne sammenheng til jordskiftelovens § 25 som gir retten adgang til å utvide jordskiftesaken når en finner at dette er hensiktsmessig, og i dette tilfelle mener retten at en totalt sett løser en god del problemer som kan avstedkomme diskusjoner og strid om en fremmer og gjennomfører en total ordning for fisket som tilligger gårdene. Retten legger derfor dette til grunn.

Den fagkyndige uttalelsen konkluderer med at det kan høstes ca. 600 kilo fisk årlig i Grønlivatnet. Det er ikke presisert om dette er brutto avkastning eller sløyd fisk. Jordskifteretten antar at det her dreier seg om bruttovekt, og vil foreta sine vurderinger på dette grunnlag. Det er videre en forutsetning for den fagkyndige konklusjon at fisket utøves med 18 omfars garn. Det vil si at høstingen i større grad enn hittil innrettes mot fisk som ikke har nådd kjønnsmoden alder. Ettersom en antar at grunneierne i dag stort sett disponerer 14 omfars garn, legger en til grunn at det vil ta noe tid å legge om fisket til 18 omfars. Dette betyr at en kan få et overfiske om en plutselig går over til å fiske med 18 omfars i tillegg til 14 omfars garn og med sikte på å ta ut et totalkvantum på 600 kilo.

Det bør være i partenes egen interesse at de gradvis erstatter 14 omfars garnene med garn med mindre maskevidde, og da helst 18 omfars. Det vil si at når denné omleggingen har funnet sted vil det være forsvarlig å øke avhøstingen til omkring ca. 600 kilo. En fiskeordning kan i henhold til jordskiftelovens bestemmelser vurderes på nytt etter 10 år. Det vil være naturlig å vurdere ny jordskiftesak på dette tidspunkt for å evaluere virkningen av økt uttak, og dessuten med det siktemål for øyet at totalkvantumet kan økes. Konklusjonen blir derfor at en i denne omgang vil begrense det totale uttak til 400 kilo sløyd fisk, og at bnr. 1 og 3 tilkommer ¾ deler av dette, og bnr. 2 ¼ del.

På grunnlag av den fagkyndige uttalelse fiskeforvalter Rikstad har gitt, skulle det være uproblematisk å ta ut så mye som 400 kilo sløyd fisk. Når det gjelder begrensninger i garnantall slik eieren av Gaundalen Søndre og Nordre har foreslått, finner en dette unødvendig så lenge det blir gitt en maksimumsgrense for det antall kilo som kan høstes. Det får da bli partenes egen sak hvorvidt de vil ta dette kvantumet på kort tid gjennom å bruke mange garn, eller om de vil bruke færre garn og lengre tid.

Jordskifterettens forslag innebar en døgnbytteordning henholdsvis for vår- og høstfiske. Gaunmoen har ikke hatt noen innvendinger til dette, mens eieren av Gaundalen foreslår at det ikke legges restriksjoner på når fisket kan foregå. Jordskifteretten har kommet til at en kan droppe spørsmålet om døgnbytteordning. Et

slikt opplegg reiser en del problematiske spørsmål i et fjellvatn som Grønlivatnet er, blant annet i forhold til når isen går om våren og i forbindelse med hardt vær. I gitte uheldige situasjoner kan en oppleve at for eksempel Gaunmoen med så vidt begrenset antall tilmålte dager som foreslått av jordskifteretten vil kunne bli liggende "værfast" uten å få anledning til å fiske.

Når det gjelder fiskekortsalg knyttet til både Grønlivatnet og elvestrekningene i Gaundalen, er jordskifteretten av den oppfatning at dette er en hensiktsmessig ordning som vil virke rimelig for begge de involverte parter. Fisket på hver sine strekninger er etter rettens oppfatning en tilnærming som er lite heldig. Dette har sin bakgrunn i at det kan være høyst tilfeldig hvor den enkelte eiendom grenser til når det er snakk om elvestrekningenes kvalitet i forhold til den sameietilstand som vitterlig hersker i fiskeretten. Det vil derfor gi en rettferdig fordeling av fiskeressursen brukene i mellom om fiskekortsalg kan foregå for hele området. En presiserer at det her er snakk om fiskekort for fiske med stang og isfiske. En kan overhodet ikke se at dette virker urimelig for Gaundalen Søndre og Nordre. Totalt sett må dette opplegget være en meget hensiktsmessig tilrettelegging for å utnytte de utmarksressursene disse brukene sitter på, på en fornuftig måte.

Endelig er jordskifteretten kommet til at eierne på Gaundalen og Gaunmoen skal ha rett til å fiske med oter på Grønlivatnet, og som partene er enige om, anledning til å sette garn i elvestrekningene innenfor egen eiendom. Et slikt begrenset oterfiske er etter rettens mening ingen trussel mot fiskebestanden.

Slutning:

Det gjennomføres en fiskeordning for fiske på Gaundalen Søndre og Nordre og Gaunmoen i samsvar med jordskifterettens merknader som gjengitt foran.

Opphevet og erstattet i sak 7/1999 ved Frostating jordskifteoverrett

Fiskeordning for gnr. 71, bnr. 1, 2 og 3 – Gaundalen og Gaunmoen:

1. Det gjennomføres salg av fiskekort for stang og isfiske. Det skal selges både sesong- og døgnkort til en pris av henholdsvis kr. 150,- og kr. 30,-. Prisen oppjusteres med 10 % hvert tredje år og avrundes til hele 5 kroner.

2. Garnfiske i Grønlivatnet disponeres av eierne selv. Garnfisket skal være avsluttet innen 30. august.

3. Eierne av Gaundalen og Gaunmoen har vederlagsfritt fiskerett for seg selv og sin huslyd med stang i Grønlivatnet og samtlige vassdrag, og oter i Grønlivatnet.

4. Det er tillatt å fiske med 18 bånds garn eller større.

5. Gaundalen, bnr. 1 og 3 har anledning til å fiske inntil 300 kilo på garn, og Gaunmoen, bnr. 2 inntil 100 kilo på garn pr. år. Vekten gjelder sløyd fisk.

6. Fiskekortsalget utøves av oppsitterne på Gaundalen så lenge det er fast bosetting der. For fiskekortsalget tilkommer oppsitterne her 10 % av brutto omsetning i godtgjørelse.

7. Om den faste bosettingen på Gaundalen skulle opphøre skal hver av de berettigede ha rett til å selge fiskekort. De skal ha 10 % brutto i godtgjørelse for dette av den omsetning hver står for.

8. Oppgjør til eieren av Gaunmoen, som skal ha 25 % av brutto inkomster fratrukket 10 % til administrasjon og utgifter til anskaffelse av kort, skjer innen 31. januar påfølgende år. Fiskekortene skal påføres fortløpende nummerering, og eieren av Gaunmoen har krav på innsyn i gjenpart av kortene. Det føres enkelt regnskap over fiskekortsalget.

9. Tilsvarende gjelder om det blir aktuelt å selge fiskekort fra begge de fiskeberettigete, dvs eieren av Gaundalen Nordre og Søndre får da tilsvarende innsynsrett som nevnt for Gaunmoen under pkt. 8, jf. det som er uttalt foran om den faste bosettingen på Gaundalen skulle opphøre.

10. Begge eierne eller deres representanter har oppsynsrett.

11. Garn i vassdragene utenom Grønlivatnet kan settes utenfor egen eiendom og skal merkes slik at de kan sees av stangfiskere.

Det er i denne saken oppgått, avmerket og kartfestet grenser mellom Gaundalen Søndre og Nordre, gnr.71 bnr.1 og 3 på den ene side og gnr.71 bnr.2 Gaunmoen på motsatt side. Utgangspunktet for grensedragningen er delvis enighet mellom partene, rettsforlik eller rettskraftig dom, jf. bemerkninger under de enkelte grensenummer.

Forslag til grensebeskrivelse ble lagt fram og gjennomgått med partene i møte den 09.06.1998.

GRENSEBESKRIVELSE

Grense: 1

mellom gnr.71, bnr.2
på nordvestre side
og gnr.71, bnr.1
på sørøstre side

Grensa er oppgått i henhold til dom, avsagt av Nord-Trøndelag jordskifterett den 7.juni 1993, og stadfestet i lagmannsretten med dom 18.juli 1994.
Grensa tar til i punkt 1, i gammel røys ca. 400 meter nord for Småtjønnklompen.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
1	JSV jordmerke			671550.6	-23438.0
		61.2	498.0		
2	JSV bolt i fjell			671835.7	-23029.7
		61.2	739.6		
3	JSV jordmerke			672259.1	-22423.3
		61.2	651.0		
4	JSV bolt i jf.st.			672631.9	-21889.6
		61.2	590.1		
5	JSV jordmerke			672969.7	-21405.7
		61.2	586.0		
6	JSV bolt i fjell			673305.2	-20925.3
		61.2	575.9		
7	JSV bolt i fjell			673634.9	-20453.1

Grensa slutter i punkt 7, i grensa mot Gaundal, Holderen og Gjevsjø statsallmenning på Nordskardklumpen.

Grense: 2

mellom gnr.71, bnr.2
på sør sørøstre side
og gnr.71, bnr.3
på nord nordvestre side

Grensa er oppgått i henhold til dom, avsagt i Frostating lagmannsrett den 18.juli 1994.
Grensa tar til i punkt 8, i grensa mot Gaundal, Holderen og Gjevsjø statsallmenning på Heggsjøfjellet.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
8	JSV bolt i stein			675103.7	-22144.6
		283.9	41.0		
9	JSV bolt i fjell			675093.4	-22184.3
		283.9	399.2		
10	JSV bolt i fjell			674993.6	-22570.8
		283.9	851.7		
11	JSV bolt i fjell			674780.5	-23395.4
		283.9	529.5		
12	JSV jordmerke			674648.1	-23908.0
		283.9	376.9		
13	JSV bolt i fjell			674553.9	-24272.9

			283.9	662.5	
14	JSV jordmerke			674388.3	-24914.4
			283.9	964.0	
15	JSV bolt i fjell			674147.2	-25847.8
			283.9	773.1	
16	JSV jordmerke			673953.9	-26596.3
			223.7	589.2	
17	JSV bolt i fjell			673405.1	-26810.9

Grense: 3

mellom gnr.71, bnr.1
på nord nordøstre side
og gnr.71, bnr.2
på sør sørvestre side

Grensa over Stigåneset er oppgått i henhold til dom avsagt ved Nord-Trøndelag jordskifterett den 7.juni 1993.
Grensa tar til i elva Stigåa og følger bestemmelsene i vassdragsloven og går i østlig retning til punkt 18.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
18	JSV jordmerke			668533.3	-28244.9
		119.2	399.0		
19	JSV jordmerke			668414.7	-27864.0
		119.2	199.3		
20	JSV jordmerke			668355.4	-27673.7

- og videre ut i elva Stigåa, etter bestemmelsene i vassdragsloven.

Grense: 4

mellom gnr.71, bnr.1
på venstre side
og gnr.71, bnr.2
på høyre side

Grensa tar til i punkt 21 ved Øvervollbekken.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
21	JSV bolt i jf.st.			670768.7	-25788.6
		258.9	99.6		
22	JSV jordmerke			670708.8	-25868.2
		258.9	81.8		
23	JSV jordmerke			670659.6	-25933.6
		289.5	154.7		
24	JSV jordmerke			670634.2	-26086.2
		332.8	76.8		
25	JSV jordmerke			670672.0	-26153.0
		308.4	49.4		
26	JSV jordmerke			670678.5	-26202.0
		25.6	149.5		
27	JSV jordmerke			670816.0	-26143.4
		25.6	94.2		
28	JSV jordmerke			670902.7	-26106.6
		6.0	91.7		
29	JSV jordmerke			670994.0	-26098.0
		397.4	75.3		

30	JSV jordmerke			671069.2	-26101.0
		392.7	68.2		
31	JSV jordmerke			671137.0	-26108.8
		391.0	109.1		
32	JSV jordmerke			671245.0	-26124.1
		396.6	83.9		
33	JSV jordmerke			671328.7	-26128.7
		6.3	152.2		
34	JSV jordmerke			671480.1	-26113.7
		13.9	118.5		
35	JSV jordmerke			671595.8	-26088.0

-og videre i samme retning til Søndre Litlelv, og følger derfra beskrivelsen i Delings- og skyldsætningsforretning fra 25.juni 1889.

«følger saa nævnte Elv nedover til nordre Lilleelven tilstøder, gaar saa efter denne opover til Svartdalbækkens Udløb i samme, hvor der er opsat en Mur derfra gaar Skillet efter nævnte Bæk indtil nok en Mur paa nordre Side af Bækken paatræffes»

-og derfra i rett linje ca. 300 meter til;

17	JSV bolt i fjell	673405.1	-26810.9

Grense: 5

mellom gnr.71, bnr.1 og 3
på venstre side
og gnr.71, bnr.2
på høyre side

Første del av grensa er i henhold til rettsforlik inngått den 18.juni 1992.
Grensa tar til i punkt 36 ved Litlelva.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
36	JSV jordmerke			670294.4	-26632.7
		33.2	164.4		
37	JSV jordmerke			670436.9	-26550.9
		88.7	141.7		
38	JSV jordmerke			670461.9	-26411.4
		88.7	103.2		
39	JSV jordmerke			670480.2	-26309.8
		7.9	50.8		
40	JSV jordmerke			670530.5	-26303.6
		108.8	12.4		
41	JSV jordmerke			670528.8	-26291.3
		128.6	35.9		
42	JSV jordmerke			670513.2	-26258.9
		220.1	111.1		
43	JSV jordmerke			670407.6	-26293.5
		229.9	28.3		
44	JSV jordmerke			670382.4	-26306.3
		203.2	104.6		
45	JSV jordmerke			670277.9	-26311.6
		200.4	41.3		
46	JSV jordmerke			670236.6	-26311.9

og videre i samme retning ut i bekken og nedover bekken til Litlelva, og derfra igjen etter elva ned mot utgangspunktet, og inn på land til utgangspunktet(punkt 36). Dette i henhold til reglene i vassdragsloven.

Grenseforklaring

De beskrevne grenser går i rette linjer mellom de punkter det er oppgitt særskilt retning for. Retningene er regnet ut på grunnlag av grensepunktenes koordinater og er i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader.

Avstandene mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

De prefabrikerte grensemerker er bolter/rør av aluminium forsynt med hode med påskrift "GRENSE" og jordskifteverkets kjennetegn "JSV".

Grensenummer og grensemerkenummer er påført kartet der det er plass til det.

Kartet består av 1 blad i målestokk 1: 10000 som er vedlagt utskriften.

Sakskostnader:

Møtet i dag			
Jordskiftemeddommer	Øystein Lynum		
Godtgjørelse		kr	500,-
Jordskiftemeddommer	Jon Woll		
Godtgjørelse		kr	500,-
Kjøring		kr	64,-
Arbeidsgiveravgift		kr	142,-
Registreringsgebyr 16/87		kr	620,-
Registreringsgebyr 14/89		kr	1560,-
Gebyr for grenselengde		kr	3720,-
Partsgebyr		kr	620,-
Grensemerker		kr	2760,-
Meddommere		kr	11101,-
Prøvefiske i Grønlivatnet		kr	3072,-
Sum		**kr**	24659,-

Dette beløp ble fordelt på partene slik:

Gnr. / bnr.	Eier	skal bet.	Har bet.	Skylder	til gode
71/ 1 og 3	Ingeborg Gaundal	12330,-	* 12000,-	330,-	
71/ 2	Anna Oline Gaundal	12329,-	* 14180,-		1851,-

(* adv.Bartnes og Sorte har hver innbetalt, kr. 12000,- i forskudd)
(* eier av 71/2 har betalt registreringsgebyr, kr. 620,-)
(* adv. Bartnes har betalt registringsgebyr, kr. 1560,-)

De pålagte beløp forfaller til betaling 15 - femten - dager fra forkynning. Etter denne tid vil beløpet bli tvangsinndrevet, jf. jordskifteloven § 91.

Forkynning.

Forkynning skjer ved at kopi av rettsboka sendes partene i rekomandert brev. Ankereglene følger forkynningen.

Ikrafttreden.

Saken trer ikraft 2 -to- måneder etter forkynningsdato.

Tinglysning

Saken skal tinglyses på:
gnr.71, bnr. 1, 2 og 3, i Snåsa kommune.

Avslutning av saken:

Saka ble avsluttet ved gjennomgang av rettsboka for møtet i dag.

Retten hevet, saken sluttet
Verdal, 1. juli 1999.

Sigurd Klepp/s

Øystein Lynum/s

Jon Woll/s

Rett utskrift:

Den 29.08.00 klokka 09.00 ble jordskifteoverrett satt i Gaundalen i Snåsa kommune.

Rettsformann: Jordskifteoverdommer Magne Reiten.

Jordskiftemeddommere:
1. Inger Skjerve Bjartnes, Bjartnes gård, 7650 VERDAL
2. Knut Einar Steinsli, Leirådal, 7650 VERDAL
3. Atle Vikan, 7650 VERDAL
4. Mette Karlgård, Sul, 7660 SUL.

Protokollfører: Overingeniør Lars Håvard Verkland.

Sak nr.: 7/1999, Gaunmoen - Gaundalen.

Ankepart: Eier av gnr. 71/1 og 3, Ingeborg Gaundal, 7760 SNÅSA.

Ankemotpart: Eier av gnr. 71/2, Odd Gaundal, 7700 STEINKJER.

Alle eiendommer i Snåsa kommune.

Prosessfullmektig:
for Ingeborg Gaundal, Advokat Vegard Aaløkken, J. C. Hambros plass 5, 0164 OSLO.
for Odd Gaundal, Advokat Odd A. Bartnes, Sjøfartsgt. 6, 7700 STEINKJER.

Saken gjelder:
Overjordskifte vedkommende sak nr. 16/1987 - 14/1989 ved Nord- Trøndelag jordskifterett.

Til stede:

Framlagt i retten vart:
1. Ankeerklæring fra daværende eier av gnr. 71 bnr. 1 og 3, Ingeborg Gaundal, datert 17.09.1999, underskrevet av adv. Vegard Aaløkken.
2. Forkynning av anke vedhefta Postens kvittering for rekommandert sending, datert 14.10.1999.
3. Anketilsvar frå eier av gnr. 71 bnr.2, ved adv Odd A. Bartnes, datert 26.10.1999.
4. Innkalling av parter, advokater og meddommere til møtet i dag, vedhefta Postens kvittering for rek. brev, datert 23.06.2000.
5. Prosesskrift fra adv. Odd A. Bartnes, datert 14.08.2000.
6. Prosesskrift fra adv. Vegard Aaløkken, datert 24.08.2000.

---

7. Dokumentutdrag til Frostating jordskifteoverrett.

---

8. Brev til adv. Aaløkken, forslag om minnelig ordning, datert 04.11.1999.
9. Brev adressert til Frostating jordskfiteoverrett, påstandsskriv, datert 28.08.2000.

Følgende rettsforlik ble inngått:

RETTSFORLIK

Tirsdag den 29. august 2000 ble følgende rettsforlik inngått:

I Fiskerettigheter og fiskeordning i Grønlivatnet

1) Partene er enige om at eiendommene Gaundalen, gnr. 71, bnr. 1 og 3, og Gaunmoen, gnr. 71, bnr. 2, er likeberettiget til fiske i Grønlivatnet med ¾ på Gaundalen og ¼ på Gaunmoen.

2) Partene er enige om at det årlig (følger kalenderåret) totalt kan fiskes 400 kg sløyd fisk Grønlivatnet, med 300 kg på Gaundalen og 100 kg på Gaunmoen.

3) Garnfiske i Grønlivatnet disponeres av rettighetshaverne alene.

   Garnfisket skal være avsluttet innen 10. september.

   Det er tillatt å fiske med 18-bånds garn eller større.

4) Partene er enige om at oterfiske i Grønlivatnet kan utøves når rettighetshaverne tar del i fisket.

5) Partene er enige om at stang- og isfiske i Grønlivatnet kan utøves av rettighetshaverne selv.

   Innenfor rammen av den totale mengde fisk står det for øvrig partene fritt å gi denne retten til andre. (gjestefiske) Gjestefiskere utstyres med bekreftelse fra rettighetshaveren ved utøvelse av dette fisket.

6) Rettighetshaverne plikter for sitt vedkommende å føre registrering over det totale uttaket, og denne registrering skal sendes den annen part innen den 01.03 i det påfølgende år.

7) Partene er enige om å påse at utøvelsen av fisket, herunder sløying av fisk, skal skje slik at det tas nødvendig hensyn til omgivelsene ved og rundt Grønlivatnet.

8) Partene er enige om å evaluere fiskeordningen i Grønlivatnet etter 5 år.

II Fiskerettigheter i vassdrag tilknyttet eiendommene Gaundalen, gnr. 71, bnr. 1 og 3, og Gaunmoen, gnr. 71, bnr. 2

Partene er enige om at fiskerettigheten i vassdragene tilligger den enkelte grunneier.

III Iverksettelse

Ordningen iverksettes straks.

IV Sakskostnader

Den enkelte part betaler sine sakskostnader.

Gaundalen betaler rettens kostnader.

Ingeborg Gaundal (sign.)
Eier av gnr. 71 bnr.1 og 3

Odd Gaundal (sign.)
Eier av gnr. 71 bnr.2

Steinar Gaundal (sign.)
Forpakter av gnr. 71 bnr. 1 og 3

Odd Bartnes (sign.)
Advokat

Vegard Aaløkken (sign.)
Advokat

Magne Reiten (sign.)
Inger Skjerve Bjartnes (sign.)
Atle Vikan (sign.)
Knut E. Steinsli (sign.)
Mette Karlgård (sign.)

Det originale og underskrevne rettsforliket er tatt med som et dokument til rettsboken, og gitt dokumentnummer 10.

10. Underskrevet rettsforlik i denne saka, datert 29.08.2000.

Jordskifteoverretten avsier følgende

kjennelse:

Jordskifteoverretten stadfester at partene i denne saken er blitt forlikte, og saken er løst ved undertegning av rettsforlik. Jordskifteoverretten hever derfor saken som forlikt.

Slutning:

1. Sak nr. 7/1999 ved Frostating jordskifteoverrett heves som forlikt.
2. Hver part dekker sine egne sakskostnader. Eier av gnr. 71 bnr. 1 og 3, Ingeborg Gaundal, dekker rettens kostnader, jfr. rettsforlikets punkt IV.
3. Fiskeordning for Gaundalen og Gaunmoen i sak nr. 16/1987 og 14/1989 ved Nord-Trøndelag jordskifterett erstattes av denne bruksordning partene har avtalt i nevnte rettsforlik.

Sakskostnader.

Tinglysing
Dette overjordskifte blir sammen med et utdrag av rettsboken fra første instans tinglyst på følgende eiendommer:
71/1 og 3 og 71/2 i Snåsa kommune.

Ikraftsetting
Dette overjordskifte trer i kraft straks, jfr. rettsforlikets punkt III.

Kunngjøring
Dette overjordskifte vert forkynt partene via advokat i vanlig brev med svarslipp.

Avslutting
Saken blir avsluttet ved at rettsboken blir underskrevet på sirkulasjon. En gjør oppmerksom på at fristen anke og kjæremål er 1 måned.

Saken sluttet og retten hevet.
Gaundalen i Snåsa, 29.08.00

Magne Reiten/s

Inger Skjerve Bjartnes/s

Knut Einar Steinsli/s

Atle Vikan/s

Mette Karlgård/s

Rett utskrift bekreftes

Jordskifteoverdommaren i Frostating

28/6-01

FROSTATING JORDSKIFTEOVERRETT
FYLKESHUSET 6404 MOLDE
Telefon 71 25 80 00 - Telefaks 71 25 82 44 - Postgiro 08075048921

MOTTATT
09 JUL 2001

Inderøy Sorenskriverembede
Statens Hus
7700 Steinkjer

Dykkar ref.:	Vår ref: (gje opp ved svar)	Dato:
	324/2001	05.07.01

TINGLYSING AV RETTSBOK

Vedlagt følgjer 2 kopiar av rettsboka i jordskiftesak nr. 16/1987 og 14/1989 og ankesak nr. 7/1999.

Gaunmoen - Gaundalen, gnr. 71 i
Snåsa kommune.

til tinglysing på følgjande eigedommar:
Gnr. 71 bnr. 1, 2 og 3

Tinglysinga er gebyrfri, jf. rettsgebyrlova § 22, pkt. 10.

Ein ber om at det tinglyste utdraget vert sendt hit.

Frostating jordskifteoverrett

Liv Samuelsen
førstesekretær

Vedlegg

DAGBOKFØRT
14. MAR 85 01660
SORENSKRIVEREN I
INDERØY

FREDNINGSBESTEMMELSER FOR GAUNDALSMYRA NATURRESERVAT
I SNÅSA KOMMUNE, NORD-TRØNDELAG FYLKE

I

I medhold av lov om naturvern av 19. juni 1970 nr. 63, § 8, jf § 10 og §§ 21, 22 og 23, er et våtmarksområde ved Gaundalen i Snåsa kommune, Nord-Trøndelag fylke, fredet som naturreservat ved kgl.res. av 14. desember 1984 under betegnelsen "Gaundalsmyra naturreservat".

II

Det fredete området berører følgende gnr./bnr.:
71/1, 71/2, 71/3.

Reservatet dekker et areal på ca. 3,6 km2 landareal.

./. Grensene for naturreservatet framgår av vedlagte grensebeskrivelse og kart i målestokk 1:10 000, datert Miljøverndepartementet august 1984. Kartet og fredningsbestemmelsene oppbevares i Snåsa kommune, hos fylkesmannen i Nord-Trøndelag og i Miljøverndepartementet.

De nøyaktige grensene for reservatet skal avmerkes i marka der de går over land og knekkpunktene bør koordinatfestes.

III

Formålet med fredningen er å bevare et viktig våtmarksområde med vegetasjon, fugleliv og annet dyreliv som naturlig er knyttet til området.

IV

For reservatet gjelder følgende bestemmelser (jf dog punktene V og VI):

1. All vegetasjon i vann og på land er fredet mot enhver form for skade og ødeleggelse.

   Nye plantearter må ikke innføres.

2. Alt vilt, herunder deres hi, reir og egg, er fredet mot enhver form for skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse, jf viltlovens § 3. Jakt, fangst, bruk av skytevåpen samt slipp av hund er forbudt.

   Utsetting av vilt er ikke tillatt.

3. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre de naturgitte forhold, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg og faste innretninger, opplag av båter, campingvogner o.l., framføring av nye luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling, planering og lagring av masse, ny utføring av kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling og bruk av kjemiske bekjempningsmidler. Opplistingen er ikke uttømmende.

4. Motorisert ferdsel til vanns og til lands er forbudt (herunder gjelder også bruk av modellbåter og modellfly).

   Camping, teltslagning og oppsetting av kamuflasjeinnretninger for fotografering er forbudt.

V

Bestemmelsene i punkt IV er ikke til hinder for:

1. gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i sikrings-, ambulanse, politi-, brannvern-, oppsyns, skjøtsels og forvaltningsøyemed

2. tradisjonell beiting, herunder nødvendig bruk av gjeterhund

3. sanking av bær og matsopp

4. fiske etter det til enhver tid gjeldende lovverk og forskrifter gitt i medhold av dette

5. bruk av motorbåt i forbindelse med utøvelse av lovlig fiske og nødvendig transport.

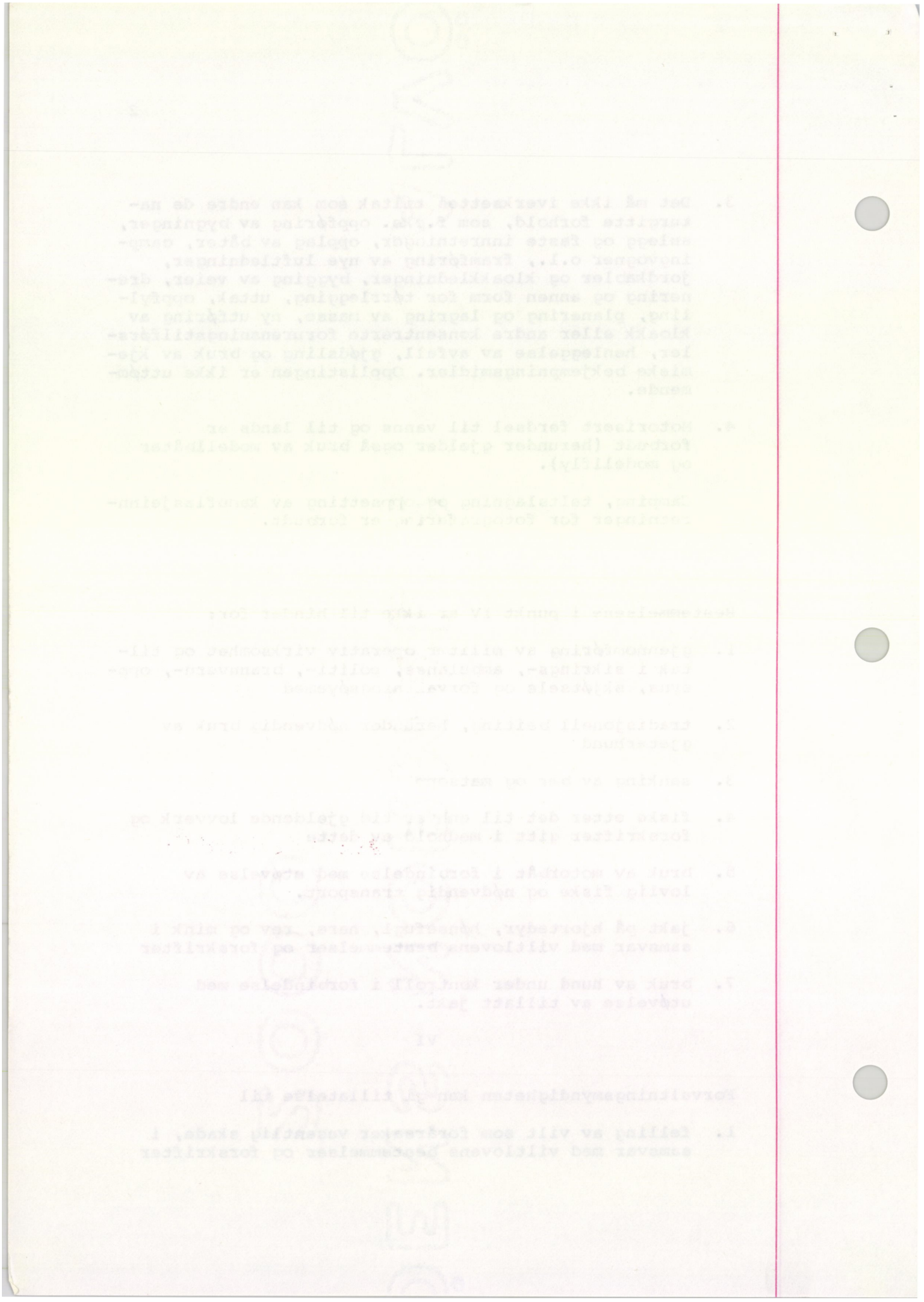
6. jakt på hjortedyr, hønsefugl, hare, rev og mink i samsvar med viltlovens bestemmelser og forskrifter

7. bruk av hund under kontroll i forbindelse med utøvelse av tillatt jakt.

VI

Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til

1. felling av vilt som forårsaker vesentlig skade, i samsvar med viltlovens bestemmelser og forskrifter



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/1660/68
Attesteringstidspunkt 2026-04-14 14:55

2. transport av tømmer fra tilgrensene områder over verneområdet, samt opplag av virke ved Gauna og fløting i Gauna

3. rydding av vegetasjon m.m. i henhold til godkjent skjøtselsplan, eller når formålet med fredningen krever det.

VII

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan gjennomføre skjøtselstiltak i samsvar med fredningsformålet. Det kan utarbeides skjøtselsplan, som skal inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtselstiltakene.

VIII

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra fredningsbestemmelsene når formålet med fredningen krever det, samt for vitenskapelige undersøkelser, arbeider av vesentlig samfunnsmessig betydning og i andre særlige tilfeller, når disse ikke strider mot formålet med fredningen.

IX

Forvaltningen av fredningsbestemmelsene tillegges fylkesmannen i Nord-Trøndelag.

MILJØVERNDEPARTEMENTET
Rett kopi 14.12.84
O. J. Ramsøe

GRENSEBESKRIVELSE FOR GAUNDALSMYRA NATURRESERVAT, SNÅSA KOMMUNE OPPRETTET VED KGL.RES. 14 DESEMBER 1984

Beskrivelsen refererer til punkter på økonomisk kartblad DJ 140, DK 140, utgitt 1977.

Pkt 1 punkt i samløpet mellom Holbekken og Gauna (samløpet er feil avmerket på vedlagte økonomiske kartblad)

" 2 punkt i strandlinje av Gauna, ved lita vik

" 3 punkt i myr, ved lita bjørk rett overfor holme i myra

" 4 punkt i skogkant, ved ende av tjern (Rokkovja)

" 5 punkt i skogmo, ved stor furu ca 30 m øst for skarp sving i elv

" 6 punkt i bekkeutløp

" 7 punkt i eiendomsgrense 71/2-71/3

" 8 punkt i eiendomsgrense 71/2-71/3

" 9 punkt i eiendomsgrense 71/3-71/2

" 10 punkt i myr, 10 m fra elva ved ende av kantskog

" 11 punkt ved enslig stor furu, ca 40 m sør for Graverholmen

" 12 punkt i kantsone, 10 m fra elva

" 13 punkt i bekk, i luftlinje 30 m fra samløp

" 14 punkt ved bekk, i luftlinje 30 m fra samløp

" 15 punkt ved bekk, i luftlinje 15 m fra samløp

" 16 punkt i bekk, i luftlinje 20 m fra samløp

" 17 punkt i kantskog, ved stort todelt grantre

" 18 punkt i strandlinje, rett sør for utløpet av Finnbekken

" 19 punkt i utløpet av Finnbekken

" 20 punkt ved skarp sving i Finnbekken

" 21 punkt i kantskog, 10 m inne på fastmark

" 22 punkt i kantskog, 10 m inne på fastmark

" 23 punkt i kantskog, 10 m inne på fastmark

" 24 punkt i kantskog, 5 m inne på fastmark

" 25 punkt i kantskog, 10 m inne på fastmark

" 26 punkt på liten haug, rett vest for glenne mellom myrer

" 27 punkt i kantskog, 10 m inne på fastmark

" 28 punkt i Hølbekken, ved lita bred gran på østsiden av bekken

Grensen tar utgangspunkt i pkt 1 på vedlagte kart i målestokk 1:10000, datert Miljøverndepartementet august 1984, går i rett linje mellom punktene 1,2,3,4,5,6 og 7, følger eiendomsgrensen 71/2-71/3 mellom punktene 7,8 og 9, går i rett linje mellom punktene 9,10,11,12,13,14,15,16,17 og 18 til 19, følger Finnbekken mellom punktene 19 og 20, går i rett linje mellom punktene 20,21,22,23,24,25,26,27 og 28, og tilbake til utgangspunktet.

KONGELIG RESOLUSJON
AV 14 DES. 1984
OM OPPRETTELSE AV 19 VERNEOMRÅDER I
VÅTMARKSOMRÅDER I NORD-TRØNDELAG

I

I medhold av lov om naturvern av 19. juni 1970 nr. 63 §§ 8, 9, 13 og 14, 2. ledd, jf § og 10 og §§ 21, 22 og 23, fredes nedenforstående våtmarksområder i Nord-Trøndelag fylke , i samsvar med vedlagte bestemmelser.

Nr. 1 Koltjerndalen plante- og fuglefredningsområde i Meråker kommune
" 2 Tautra med Svaet (2 naturreservater og 1 fuglefredningsområde i Frosta kommune
" 3 Hammervatnet naturreservat i Levanger kommune
" 4 Eidsbotn fuglefredningsområde i Levanger kommune
" 5 Kaldvassmyra naturreservat i Verdal kommune
" 6 Barsjøen naturreservat i Verdal kommune
" 7 Leksdalsvatnet i Verdal og Steinkjer kommuner (1 naturreservat og 2 fuglefredningsområder)
" 8 Hammeren naturreservat i Steinkjer kommune
" 9 Klingsundet naturreservat i Steinkjer kommune
" 10 Gaundalsmyra naturreservat i Snåsa kommune
" 11 Åsnes naturreservat i Namdalseid kommune
" 12 Berglimyra naturreservat i Lierne kommune
" 13 Ulendelta naturreservat i Lierne kommune
" 14 Husvika/Vektarbotn naturreservat i Røyrvik kommune
" 15 Flakkan naturreservat i Høylandet kommune
" 16 Øie naturreservat i Høylandet kommune
" 17 Kanalen naturreservat i Nærøy kommune
" 18 Kjønsøyhopen naturreservat i Vikna kommune
" 19 Leknesøyene/Skeisneset i Leka kommune (2 fuglefredningsområder)

II

Den myndighet Kongen har etter § 10 til å fastsette nærmere bestemmelser om områdene og deres skjøtsel, etter § 21 om merking av fredninger m.v., etter § 22 om regulering av ferdsel og etter § 23 om å gjøre unntak fra fredningsbestemmelsene, overføres for disse områdene til Miljøverndepartementet.

III

Disse bestemmelsene trer i kraft straks.

MILJØVERNDEPARTEMENTET
Rett kopi 14.12.84
O.J. Hansen

SNÅSA KOMMUNE

GAUNDALSMYRA NATURRESERVAT

Målestokk 1:10.000

Miljøverndepartementet august 1984

GRENSE FOR NATURRESERVAT

KARTBLAD

DJ 140, DK 140

N

Finnskåneset
Storhaugen
Finnbekken
Stigåneset
Gravelhaugen
Storhøgda
Storhaugen
Langmoen
Saglia
Bergåsen
Finnbekken
Midtbekken
Midtmoen
Gauna
Merkesbekken
Høgsethaugen