

Vågaunveien 186

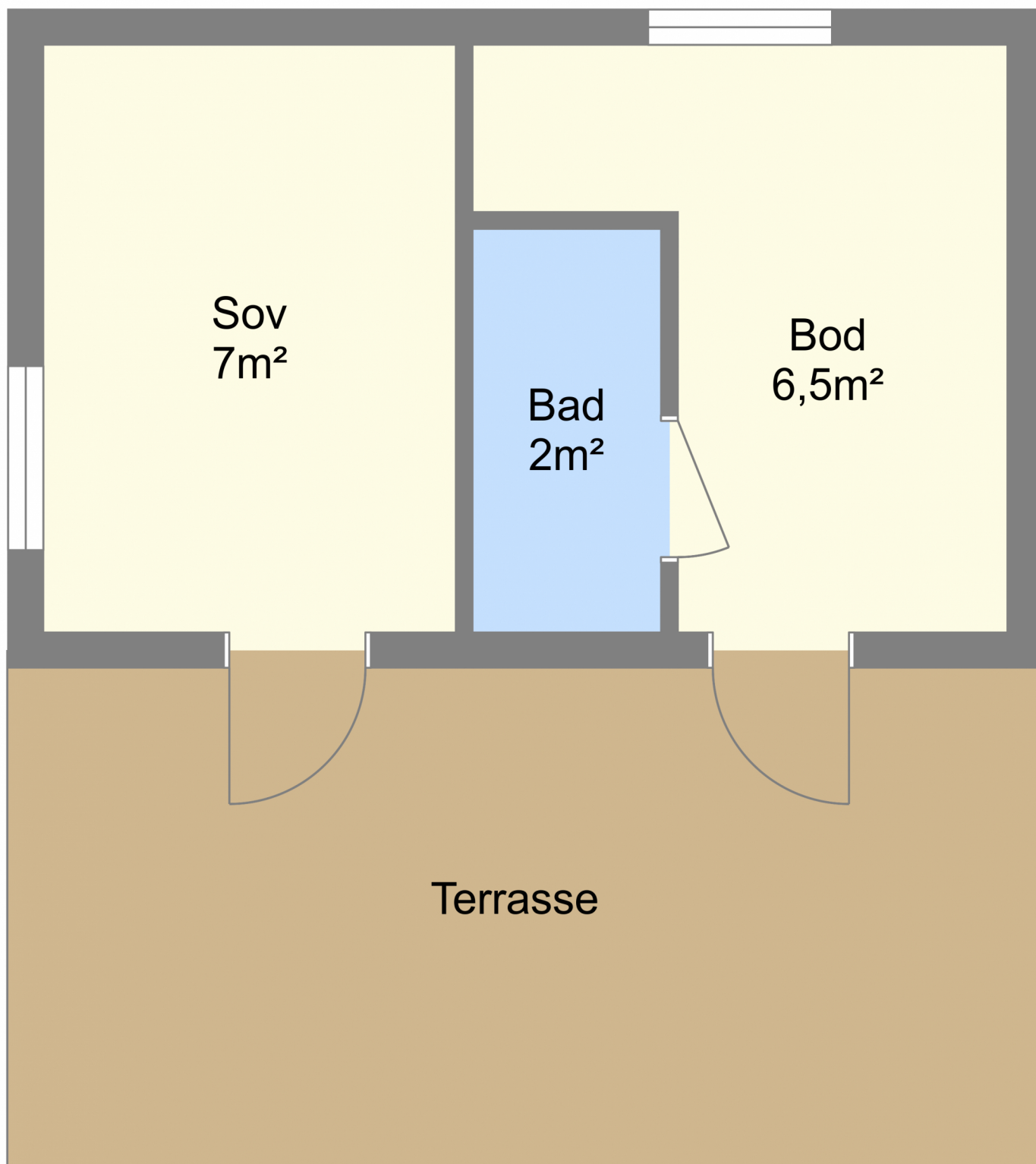
Hytte



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Vågaunveien 186

Anneks



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Vågaunveien 186

7206 HELLANDSJØEN

Tilstandsrapport

Eierskifte

Boligtype:	Bolig
Byggeår:	1976
Hovedbygg BRA:	36 m ²
Hovedbygg BRA-i:	36 m ²
Sum alle bygg BRA:	53 m ²
Sum alle bygg BRA-i:	36 m ²
Rapportdato:	19.6.2026 (Gyldig til 19.6.2027)

Samlet vurdering

TG-0

0

TG-1

4

TG-2

7

TG-3

0

TG-IU

0

1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Tilstandsrapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (Tryggere bolighandel) av 8. juni 2021 nr. 1850, slik forskriften er endret ved forskrift av 16. desember 2025 nr. 2614. Tilstandsgrader i rapporten er fastsatt i tråd med kriteriene i NS 3600:2018

Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

Struktur og referansenivå

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

Takstrapporten

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/43512>

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er oppsummert nedenfor. Feltet Begrunnelse gir en kort forklaring på hvorfor tilstandsgraden er satt, og er ment som et forenklet sammendrag. Utfyllende vurderinger finnes i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG2

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Grunnmur og fundament	TG ut fra alder og forventet gjenværende brukstid.
Balkong, terrasse, platting	TG ut fra alder, beskaffenhet og forventet gjenværende brukstid
Vinduer og dører	Det ble registrert vinduer med punkterte glass. Ut fra alder og beskaffenhet, bør tiltak påregnes
Yttervegg og fasade	Kledningen er ikke luftet etter dagens normer. Avhengig av klimatiske forhold kan dette være ugunstig da eventuell inndriv av nedbør og kondensering får sen uttørring med påfølgende fare for skader.
Taktekking	Det er registrert begroing på taktekkningen, som kan holde på fukt, gi økt frostpåvirkning og bidra til akselerert slitasje. Synlig rust på pipebeslag og noe mangelfull tetting mellom beslag og tekking. Taktekking og undertak har nådd en alder som øker risikoen for lekkasjer, som kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.
Kjøkken - Avtrekk	Det er ikke montert mekanisk avtrekk over stekesone.
Ventilasjon	TG ut i fra kun naturlig ventilering, selv om dette tilfredsstiller standarder på oppføringstidspunkt.

Lovlighet / HMS

Det er manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige

Det er ikke etablert fastmontert eller egnet adkomst til tak/pipe for feiing og tilsyn.

Manglende adkomst medfører økt risiko for fallulykker ved feiing og tilsyn. Dette kan føre til at lovpålagt feiing ikke blir gjennomført, med økt risiko for sotbrann og brannspredning.

Det anbefales å etablere godkjent adkomst til tak, eksempelvis i form av fastmontert stige og eventuelt taksikring, utført i henhold til gjeldende krav og anbefalinger.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato
3.6.2026

Rapportdato
19.6.2026

Hjemmelshavere

Navn: **Marit Liabø Sandvik**

Tilstede ved inspeksjon: **Nei**

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? **Ja**

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn: **Morten Jønland**
Firma: **Takst-Forum Trøndelag AS**
Tittel:
Profesjonsansvarsforsikring: **Frende**

Telefon: **95237535**
Epost: **morten@tft.no**
Adresse: **Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal**

Egne premisser:

Det skal settes et anslag på på utbedringskostnader for alle TG 3 i rapporten
Utbedringskostnadene er et forsiktig anslag basert på bygningsdelen standard og kvalitet med utgangspunkt i registrert avvik og angitte tiltak i rapporten.
Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Endelig kostnad avhenger blant annet av valg av standard, og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Informasjon om boligen

Adresse: **Vågaunveien 186, 7206 Hellandsjøen**

Kommunenr: **5055** Gårdsnr: **45** Bruksnr: **145** Festenr:
Seksjonsnr: Andelsnr: Leilighetsnr:
Byggeår: **1976**
Boligtype: **Bolig**

Generell beskrivelse av boligen:

Fritidsbolig oppført i en etasje. Bygningen har åpen fundamentering på pilarer. Veggkonstruksjon oppført i bindingsverk, og er utvendig kledd med stående panel. Taket er et saltak tekket med pappshingel. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vindu med 2-lags glass.

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggteknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Oppsummering av BRA alle bygg

Bygg	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Hovedbygg	36	36	0	0	38
Anneks	17	0	17	0	16
Totalt m²	53	36	17	0	54

Bygning: Hovedbygg

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	36	36 Romfordeling: Stue, kjøkken, 2 soverom, gang, toalett	0	0	38
Totalt m²	36	36	0	0	38

Bygning: Anneks

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	17	0	17 Romfordeling: Soverom, baderom, bod	0	16
Totalt m²	17	0	17	0	16

Kommentar til arealberegning

Rombenevnelse er iht dagens bruk, uten hensyn til byggeforskriftens krav. Det er ikke framlagt godkjente byggetegninger og det er ikke tatt stilling til hvorvidt arealer er byggemeldt og godkjent.

6. Hovedrapport

6.1 Grunnmur og fundament

Type Fundament/Grunnmur	Søyler/pilarer (åpen fundamentering)
Type byggegrunn	Ukjent byggegrunn
Er det påvist sprekker/riss eller skader?	Nei
Oppsummering av grunnmur og fundament	TG-2
Ingen forhold som vurderes å være av vesentlig betydning ble registrert på befaringsdagen. TG ut fra alder og forventet gjenværende brukstid.	

6.2 Balkong, terrasse, platting

Type	Terrasse
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Nei
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Nei
Er balkong / terrassen teknet?	Nei
Oppsummering av balkong, terrasse, platting	TG-2
Utover forventet normal bruksslittasje, ble det ikke observert forhold med behov for strakstiltak. TG ut fra alder, beskaffenhet og forventet gjenværende brukstid	

6.3 Vinduer og dører

Beskrivelse	
Vinduer med 2-lags glass.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Ja
Er det påvist værslitte karmen, fuktskader eller råteskader?	Ja
Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Nei

Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?

Nei

Oppsummering av vinduer og dører

TG-2

Det ble registrert vinduer med punkterte glass.
Ut fra alder og beskaffenhet, bør tiltak påregnes

6.4 Yttervegg og fasade

Type fasade

Stående kledning

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?

Ukjent

Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?

Nei

Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?

Nei

Er det liten eller ingen lufting av kledningen?

Ja

Er det manglende musetetting i nedkant av kledning/plater?

Ikke kontrollerbart

Oppsummering av yttervegg og fasade

TG-2

Kledningen er ikke luftet etter dagens normer. Avhengig av klimatiske forhold kan dette være ugunstig da eventuell inndriv av nedbør og kondensering får sen uttørking med påfølgende fare for skader.

6.5 Skorstein over tak

Tilgjengelighet

Ikke tilgjengelig

Totalvurdering av skorstein over tak

TG-1

Skorstein er ikke inspisert fra tak, og det er derfor ikke gjennomført full visuell kontroll. Vurderingen er basert på begrenset visuell kontroll, og forhold som ikke er synlige fra valgt inspeksjonsnivå kan ikke vurderes. Skjulte avvik kan derfor ikke utelukkes.

6.6 Takkonstruksjon og loft

Type takkonstruksjon

Saltak

Type loft

Innredet (lukket konstruksjon)

Utvendig inspeksjon

Fra bakken

Er det registrert symptom på svekkelser/vesentlige skjevheter/nebøyninger i konstruksjonen?	Nei
Er det manglende eller utilstrekkelig lufting av konstruksjonen?	Ikke kontrollerbart
Er det tegn til fukt fra lekkasjer eller kondensering på innvendige overflater?	Nei
Er det tegn til sopp/råte eller spor etter treskadeinsekt?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig tetting rundt gjennomføringer i konstruksjonen?	Nei
Totalvurdering av takkonstruksjon og loft	TG-1
Ingen vesentlige avvik registrert under befaringen.	

6.7 Taktekking

Type takkonstruksjon	Saltak
Type tekking	Pappshingel
Inspisert fra	Fra bakken
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
Er det registrert skader, deformasjoner eller begroing på taktekkingen?	Ja
Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?	Ja
Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja
Oppsummering av taktekking	TG-2
Det er registrert begroing på taktekkingen, som kan holde på fukt, gi økt frostpåvirkning og bidra til akselerert slitasje. Synlig rust på pipebeslag og noe mangelfull tetting mellom beslag og tekking. Taktekking og undertak har nådd en alder som øker risikoen for lekkasjer, som kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Tiltak bør påregnes ifbm. nevnte forhold	

6.8 Kjøkken

Overflater og innredning

Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
--	-----

Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av overflater og innredning	TG-1
Ingen fukt eller skader registrert i utsatte områder.	

Avtrekk

Type avtrekk	Ingen
Oppsummering av avtrekk	TG-2
Det er ikke montert mekanisk avtrekk over stekesone.	
Anbefalte tiltak avtrekk	
Mekanisk avtrekk anbefales etablert.	

6.9 Lovlighet / HMS

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Ikke kontrollert
Det er ikke oversendt/fremlagt godkjente tegninger i fra kommunalt arkiv.	
Har boligen åpenbare ulovligheter (F.eks ulovlige bruksendringer)?	Nei
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Nei
Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei
Er det avvik ved rekkverk, håndløper eller åpninger mellom trinn på innvendig trapp i forhold til dagens forskriftskrav?	Nei
Er det avvik fra dagens forskrift på høyde og åpninger i rekkverk til balkong/terrasse/utvendig trapp?	Nei
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Nei
Er det krav til snøfanger?	Nei
Er det krav til stige for adkomst feier?	Ja

Er det manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige?	Ja
--	----

Det er ikke etablert fastmontert eller egnet adkomst til tak/pipe for feiing og tilsyn.

Manglende adkomst medfører økt risiko for fallulykker ved feiing og tilsyn. Dette kan føre til at lovpålagt feiing ikke blir gjennomført, med økt risiko for sotbrann og brannspredning.

Det anbefales å etablere godkjent adkomst til tak, eksempelvis i form av fastmontert stige og eventuelt taksikring, utført i henhold til gjeldende krav og anbefalinger.

6.10 Elektrisk

Er det foretatt kontroll av det lokale el-tilsyn eller utført utvidet el-kontroll i løpet av de siste 5 år?	Nei
---	-----

Type sikringer	Automatsikringer
----------------	------------------

Har eier opplyst om arbeider utført etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
--	--------

Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Nei
---	-----

Er det manglende kursfortegnelse?	Nei
-----------------------------------	-----

Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?	Nei
--	-----

Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkontakter, og elektrisk utstyr?	Nei
--	-----

Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?	Ikke relevant, bereder ikke installert
--	--

Er kabler utilstrekkelig festet?	Nei
----------------------------------	-----

Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	Nei
---	-----

Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?	Nei
--	-----

Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	Nei
---	-----

Oppsummering av elektrisk

Ingen vesentlige avvik registrert.

6.11 Ventilasjon

Type ventilering	Naturlig ventilasjon
------------------	----------------------

Boligen er basert på naturlig ventilering via åpningsvinduer - klaffventiler.

TG ut i fra kun naturlig ventilering, selv om dette tilfredsstiller standarder på oppføringstidspunkt.

6.12 Baderom/stellerom anneks

Beskrivelse

Bad med belegg på gulv og panelplater på vegger. Malt panel i himling.
Utstyrt med servant og servantskap. Panelovn.

Det er ikke innlagt vann - avløp.

Oppsummering

TG-1

Det ble ikke funnet vesentlige skader eller tegn på fukt i konstruksjonene.
Rommet innehar ikke våtromsstandard hva anngår vannsikkerhet-vanntetthet på vegger, så ved event. annen bruk med direkte vannpåkjenning på gulv og vegger så må tiltak påregnes.
Baderommet vurderes til å fungere som tiltenkt til sitt bruk ut fra dagens byggdetaljer.

6.13 Ikke relevante bygningsdeler

Følgende bygningsdeler er angitt som finnes ikke/ikke relevant:

- Drenering
- Kryp kjeller
- Rom under terreng
- Avløpsrør
- Vannledninger
- Oljetank
- Vannbåren varme
- Varmesentral
- Varmtvannsbereder
- Våtrom

Egenerklæring

Vågaunveien 186, 7206 HELLANDSJØEN

12 Jun 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Vågaunveien 186

Postadresse

Vågaunveien 186

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

01.07.2021

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Frende Skadeforsikring AS-40

Informasjon om selger

Selger

Sandvik, Marit Liabø

Selger

Schei, Daniel

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

- 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

- 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?
☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 4.1.1 Navn på arbeid
Nytt arbeid
- 4.1.2 Årstall
2022
- 4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?
☐ Faglært ☒ Ufaglært
- 4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte
Maling av vegg

Kjeller

- 5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?
☐ Ja ☒ Nei
- 8 Er det utført arbeid med drenering?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

- 9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Vann på vegg fra brønn.

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Frosset på vinter.

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



Sopp og skadedyr

- 19 Har det vært skadedyr i leiligheten?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

- 23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?
☐ Ja ☒ Nei
- 25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?
☐ Ja ☒ Nei
- 27 Er det utført radonmåling?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

- 31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 78615612

Egenerklæringsskjema

Name

Marit Liabø Sandvik

Date

2026-06-12

Name

Daniel Schei

Date

2026-06-12

Identification



Marit Liabø Sandvik

Identification



Daniel Schei



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Kommune: 5055 Heim

Eiendom: 5055/45/145/0/0

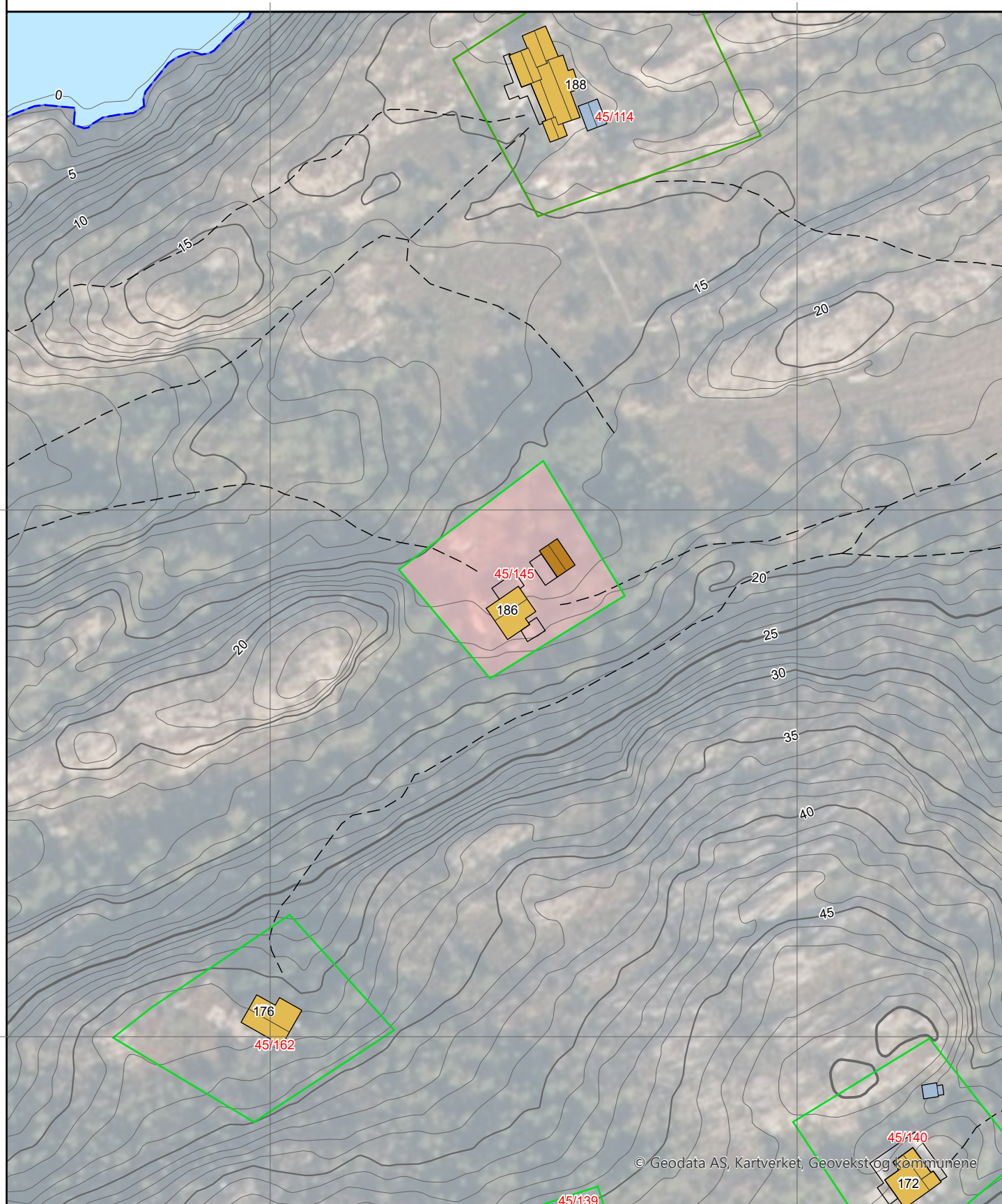
Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
| — Nøyaktig måling 3-11 cm | - - - Omtvistet grense |
| — Middels nøyaktig 12-31 cm | — Vannkant |
| — Mindre nøyaktig 32-100 cm | — Vegkant |
| — Lite nøyaktig 101-600 cm | - - - Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet 601-5000 cm | - - - Teigdelelinje |
| - - - Uavklart grense over 5001-30000 cm | - - - Punktfeste |



Målestokk 1:1000

Dato: 9.4.2026



0 25 50 m

© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Kommune: 5055 Heim

Eiendom: 5055/45/145/0/0

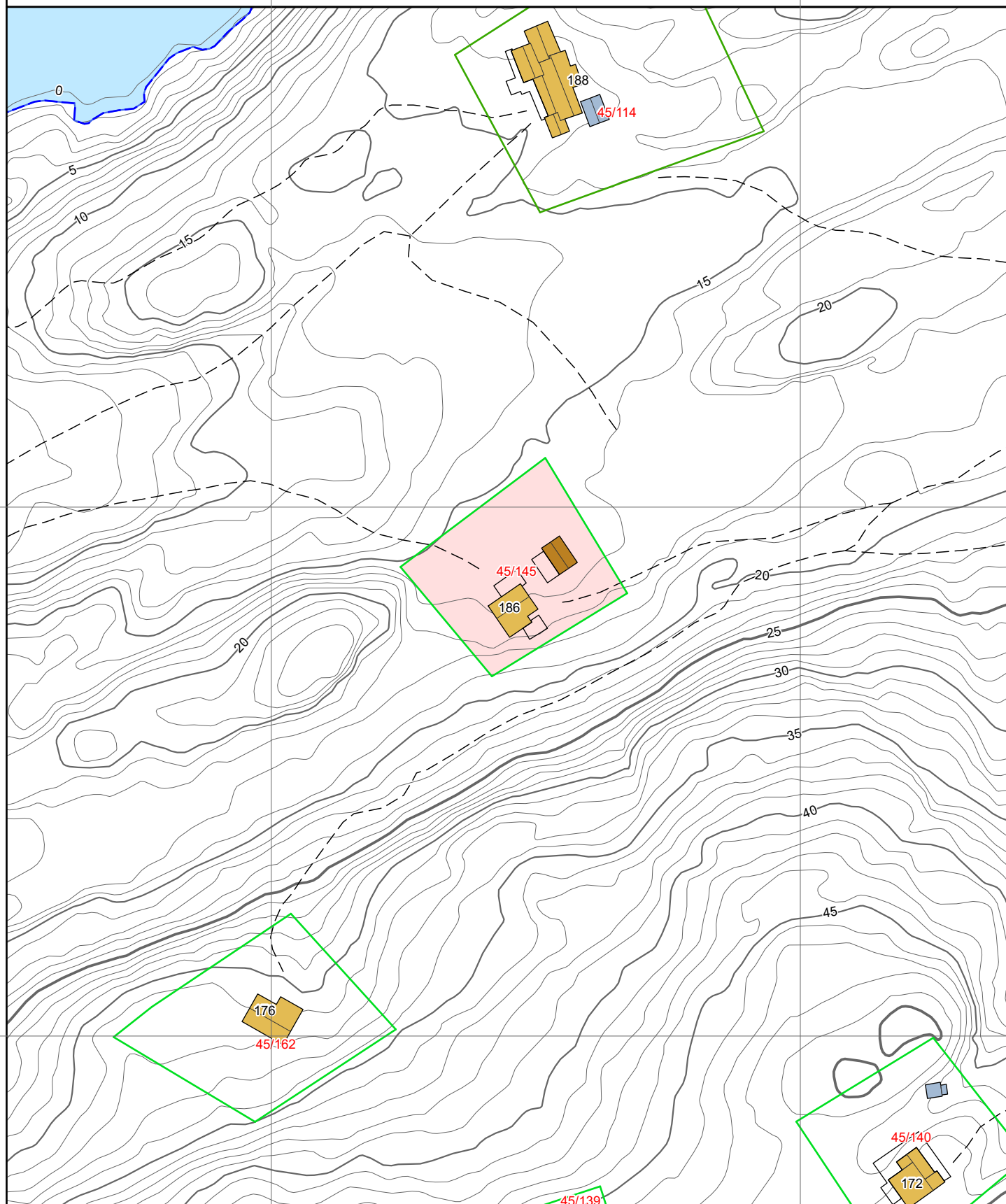
Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
| — Nøyaktig måling 3-11 cm | - - - Omtvistet grense |
| — Middels nøyaktig 12-31 cm | — Vannkant |
| — Mindre nøyaktig 32-100 cm | — Vegkant |
| — Lite nøyaktig 101-600 cm | - - - Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet 601-5000 cm | - - - Teigdelelinje |
| - - - Uavklart grense over 5001-30000 cm | - - - Punktfeste |



Målestokk 1:1000

Dato: 9.4.2026



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

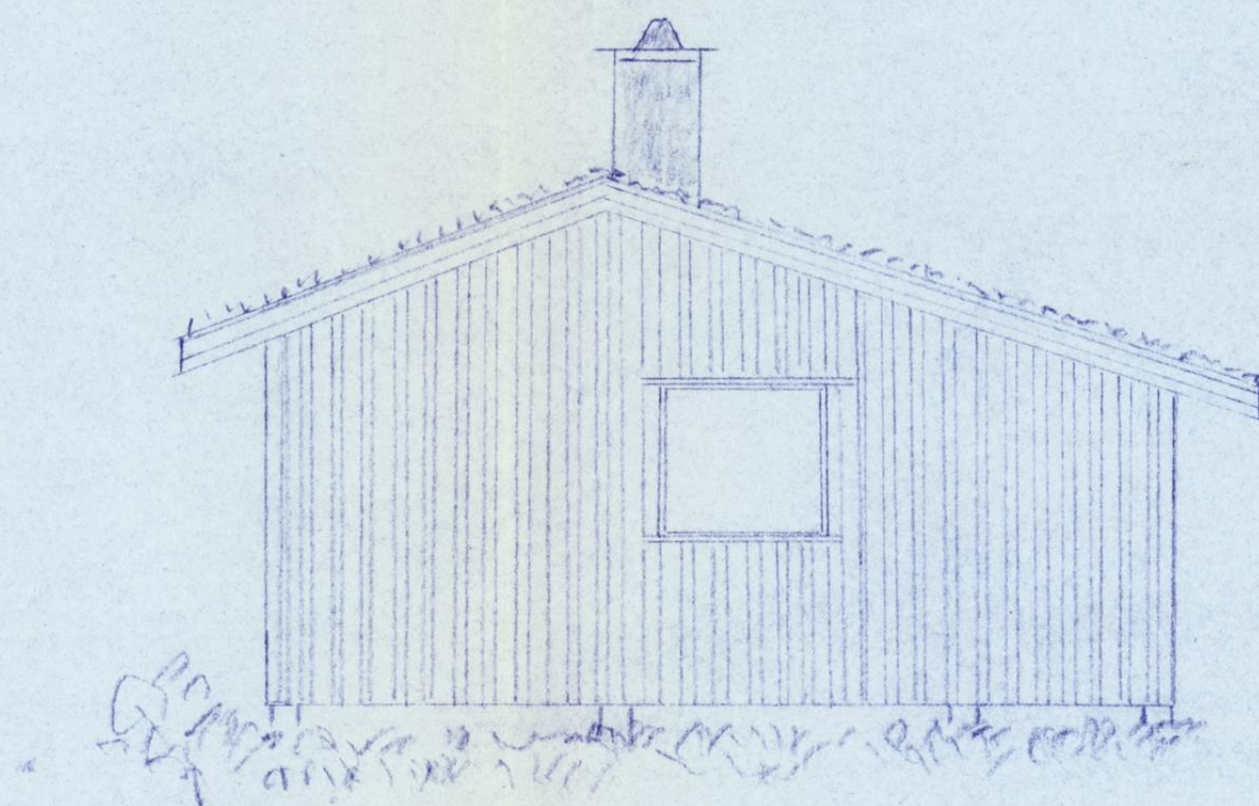
-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

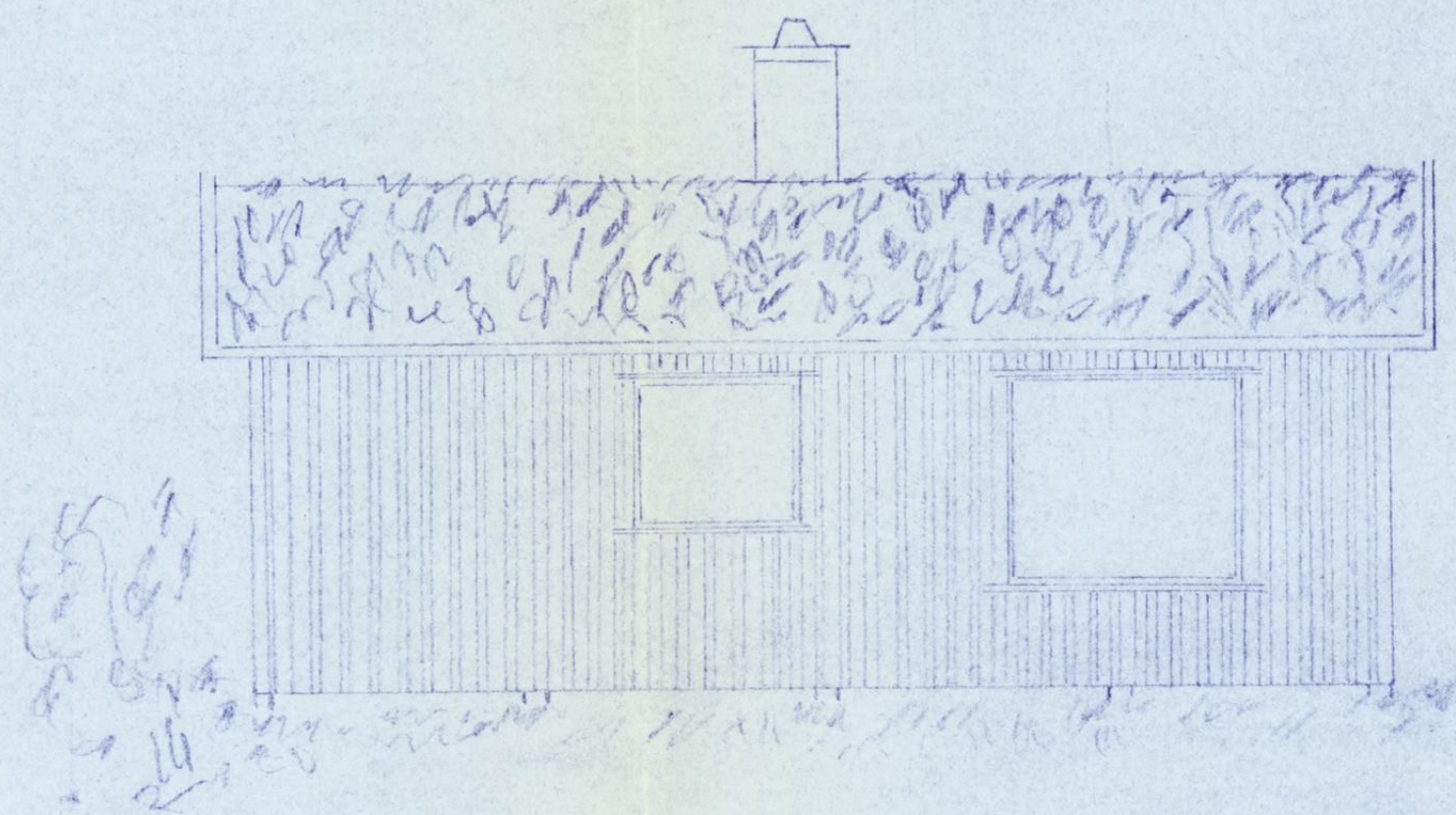
-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeskurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

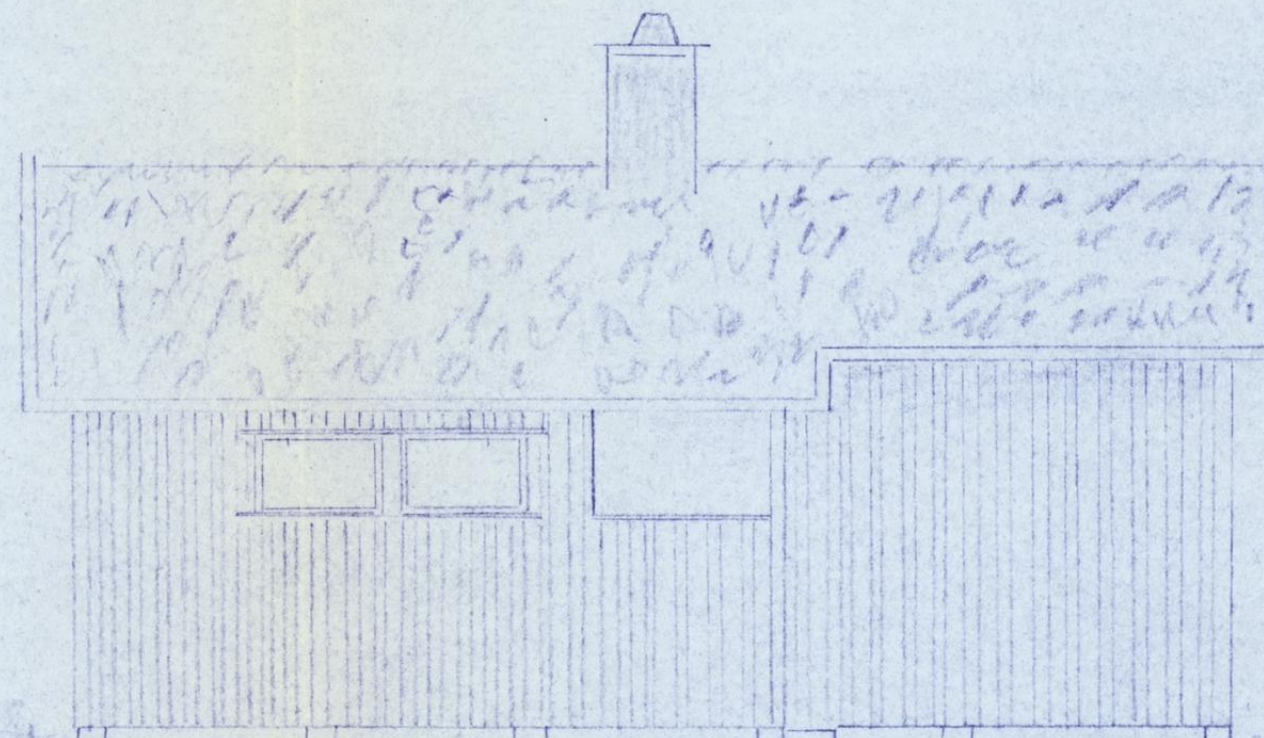
-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer



Endringer			
	Målestokk	Tegn.	
		Trac.	
		Kfr.	
SIEMENS A/S			

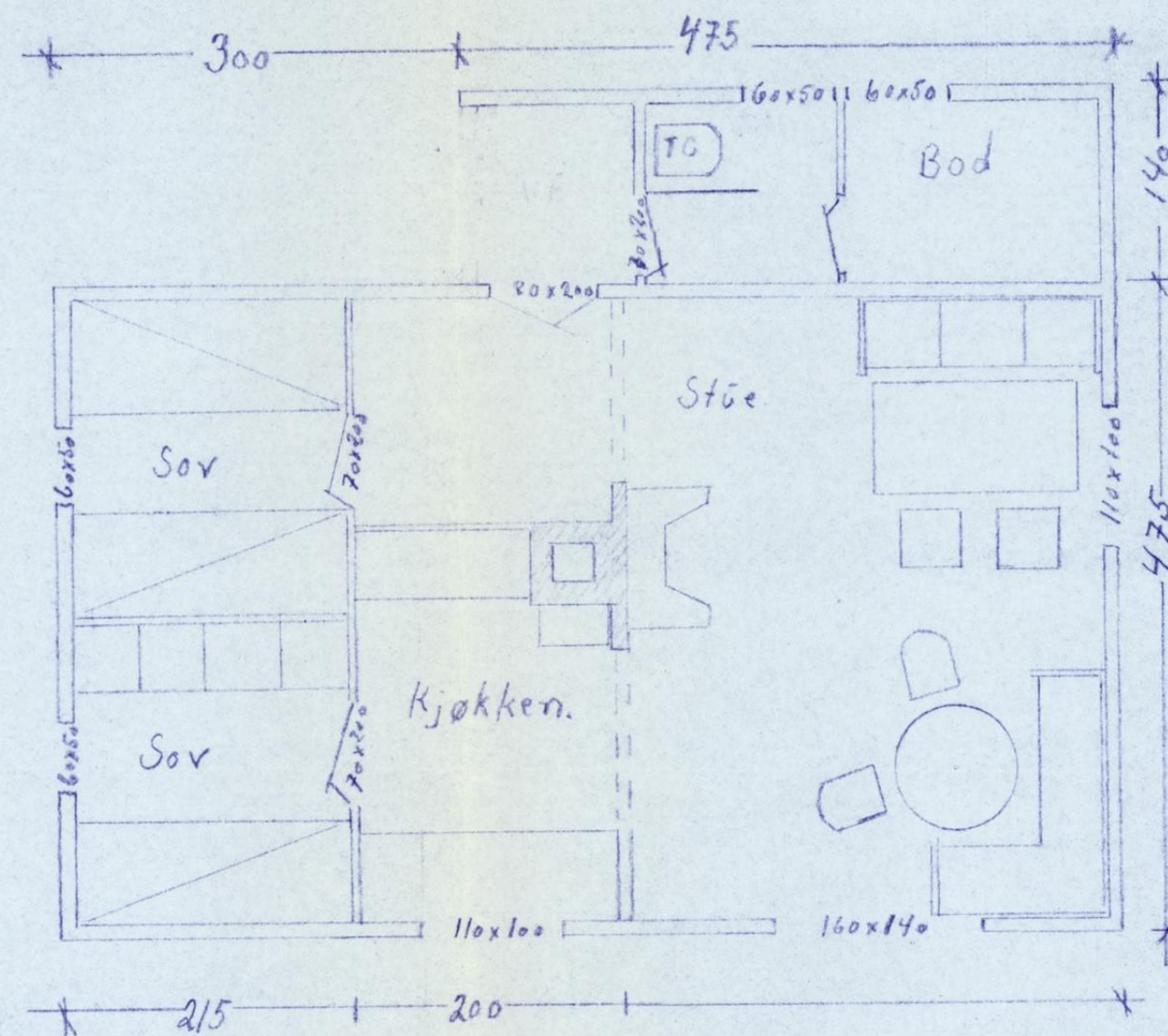


Endringer			
	Målestokk	Tegn.	
		Trac.	
		Kfr.	
SIEMENS A/S			

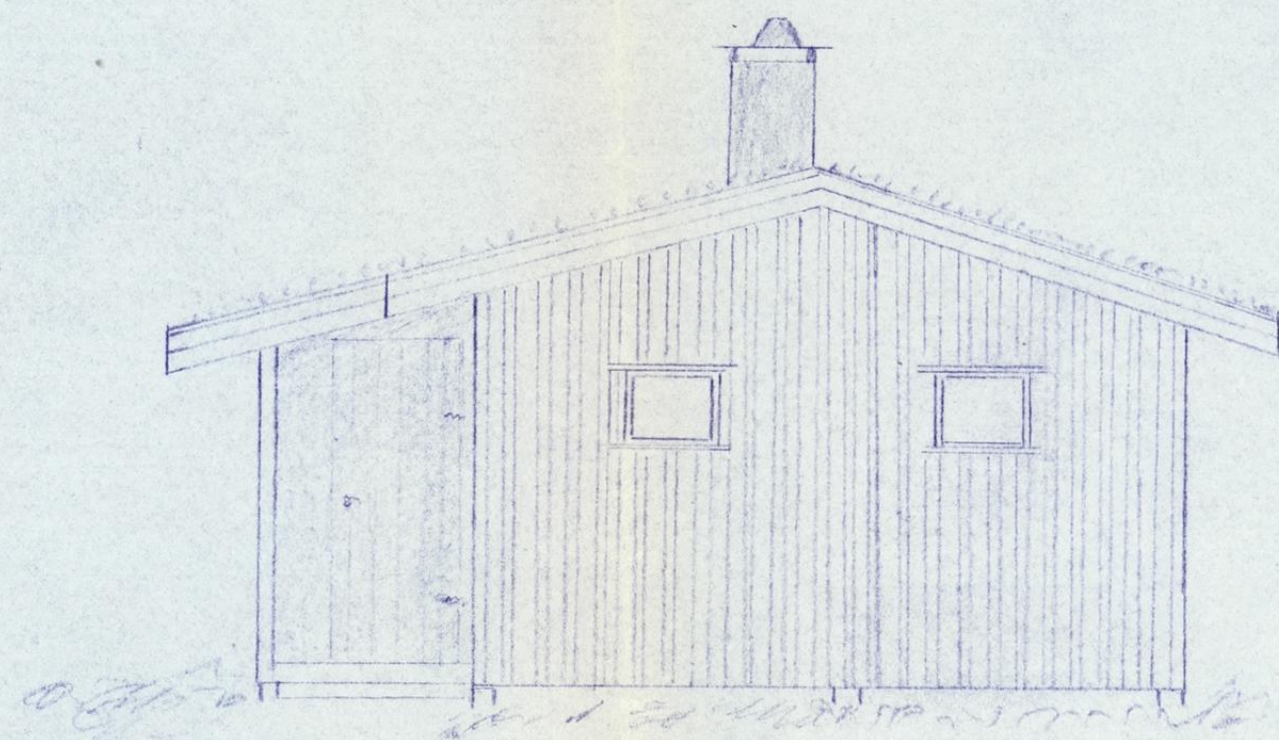


Endringer				
Hytte. for Kari og Odd Belsrik		Målestokk 1-50	Tegn. Trac. Kfr.	
SIEMENS A/S				

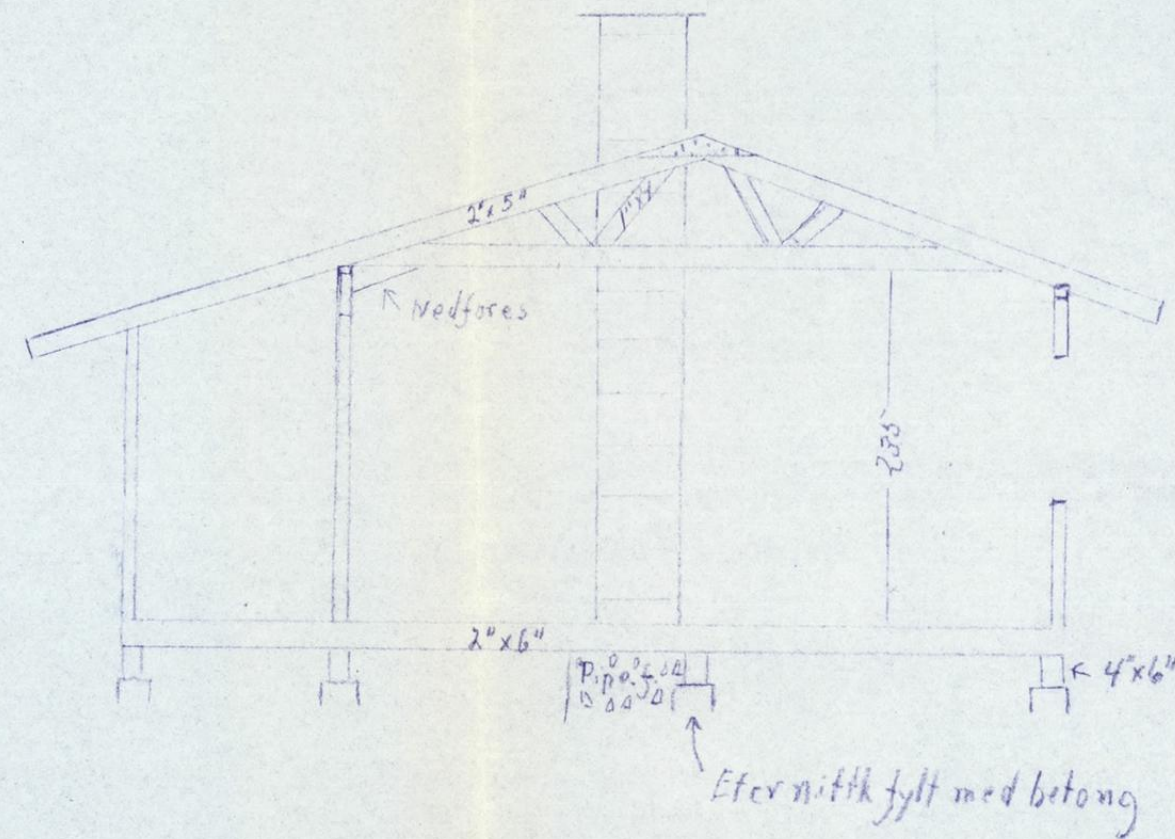
Denne tegning må ikke kopieres, overlates utenforstående eller på annen måte umyldes uten vårt samtykke.



Endringer				
		Målestokk	Tegn.	
			Trac.	
			Kfr.	
SIEMENS A/S				



Endringer			
	Målestokk	Tegn.	
		Trac.	
		Kfr.	
SIEMENS A/S			



25st søyler

Leca murpipe 12-13 st element

Endringer				
		Målestokk	Tegn.	
			Trac.	
			Kfr.	
SIEMENS A/S				



Marit Liabø Sandvik
Bugen 15
7200 KYRKSÆTERØRA

Deres ref:	Vår ref:	Saksbehandler:	Dato:
	BYGG-26/00063-3	Wenke Hyttnes +47 97508615	07.04.2026

Vågaunveien 186, godkjent anneks

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	45 / 145 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	Marit Liabø Sandvik
Tiltakshaver:	Marit Liabø Sandvik

Vedtak

Etter delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak etter pbl §20-3 for omsøkte tiltak anneks på eiendommen gnr 45 bnr 145.

Etter delegert myndighet og med hjemmel i byggesaksforskriften § 6-8 gis Marit Liabø Sandvik ansvarsrett som selvbygger i tiltaksklasse 1 for alle ansvarsområder og funksjoner i tiltaket. Nødvendig kompetanse oppgis å kunne sannsynliggjøres ved bruk av medhjelpers utdanning/praksis.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Saksbehandling med begrunnelse for vedtak

Plan

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse i Kommuneplanens arealdel.
Tiltaket er i tråd med plan.

Nabovarsel

Nabovarsel er her ikke relevant.

Naturmangfoldloven (nml) § 7

Ifølge naturmangfoldlovens (nml) § 7 skal prinsipper i lovens §§ 8-12 vurderes ved utøving av offentlig myndighet i alle saker som berører naturmangfold. Tiltaket berører ikke sårbart eller truet naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget vurderes godt nok for å kunne fatte vedtak i saken, jf. § 8. Lovens prinsipper § 9 - 12 er ikke aktuelt å vurdere nærmere.



Krav til dokumentasjon

Vi gjør oppmerksom på følgende krav til dokumentasjon, uten at dette kan anses som en fullstendig opprømsing: søknad og tillatelsen, tegninger og situasjonskart.

Gebyrer og videre oppfølging**Gebyrer og avgifter**

Vi ber om at dere betaler gebyrer og avgifter (jf. fakturaer) innen fristen. Ved en eventuell klage må også gebyrer og avgifter betales.

Vi minner om at alle tiltak skal avsluttes med søknad om ferdigattest.

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Med hilsen

Wenke Hyttnes
Rådgiver
+47 97508615

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur



BAKKEN VVS AS
Att: Bakken Henning
Vesseveien
7200 KYRKSÆTERØRA

Refnr.	Arkivkode	Saksnr.	Saksbehandler	Dato
LIXG9859	GID 45/145	26/00125	Marit Paulsen	Kyrksæterøra, 19.01.26

Godkjenning av melding om utført vann- og avløpsarbeid

Melding om utført frakobling av vann for eiendom 45/145 - Vågaunveien 186 er godkjent.

Med hilsen

Marit Oline Paulsen
Rådgiver byggesak
Forvaltningsavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:

Navn	Adresse	Postnummer	Sted
Schei Daniel	Bugen 15	7200	Kyrksæterøra
SANDVIK MARIT LIABØ	BUGEN 15	7200	KYRKSÆTERØRA

Postadresse

Trondheimsveien 1, 7200 KYRKSÆTERØRA

Besøksadresse

Trondheimsveien 1

Telefon

+47 72460000

Org.nr

920 920 004

E-post

post@heim.kommune.no

Nettside

www.heim.kommune.no

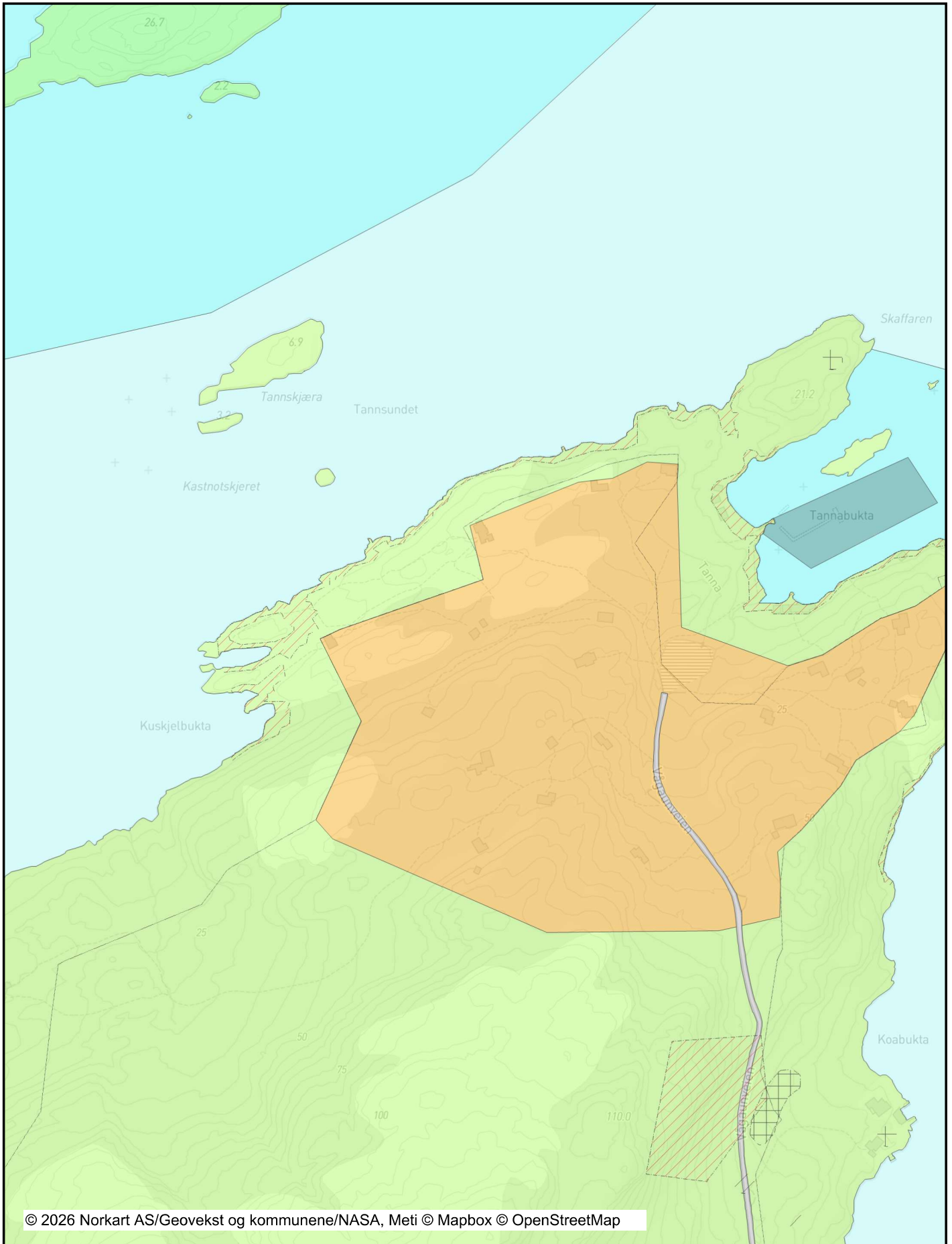


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 10.04.2026

Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 32N

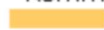


© 2026 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

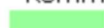
Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11)

 Fritidsbebyggelse - eksisterende

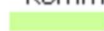
Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infras

 Veg - eksisterende

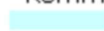
Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

 Naturområde - eksisterende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsmål s.

 LNFR-areal - eksisterende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PB

 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand:

 Småbåthavn - nytt

 Naturområde vann - eksisterende

 Friluftsområde - eksisterende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

 Faresone - Ras- og skredfare

 Faresone - Flomfare

 Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

 Båndlegging etter lov om kulturminner - eksisterende

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

 Faresone grense

 Angitthensyngrense

 Båndlegginggrense

 Byggegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Grense for arealmål



Informasjon om fyringsanlegg

Kommune:	5055 Heim
Matrikkelnummer:	5055/45/145/0/0
Adresse:	Vågaunveien 186, 7206 HELLANDSJØEN

Skorstein (type, antall)	Element, en stk.
Ildsted	En stk på stue, ukjent modell
Feiing, siste	03.06.2021
Antatt neste feiing	01.06.2029
Tilsyn, siste	14.05.2023
Antatt neste tilsyn	01.06.2029

Avvik og anmerkninger	Oppdaget siste tilsyn: Under tilsynet oppdaget vi at avstanden fra sotluken til brennbart materiale er for liten. Avstanden fra sotluke til brennbart materiale skal minimum være 300 mm. Avvik: Eier har ikke sørget for at fyringsanlegget virker som forutsatt. Dette skulle rettes som avtalt under tilsynet. Ingen informasjon om dette er rettet eller ikke.
Annet	Siste tilsyn: Slokkemiddel utgått. For få røykvarslere. Annen info: Dato på selve tilsynsrapporten er satt til 15.05.2023. Det er avvik fra dato i selve systemet, men ny frist for neste feiing og tilsyn er satt til samme dato i 2029.

Dette er en oversikt over registreringer vi har tilgjengelig. Det kan finnes ukjente eller nye anmerkninger og avvik.

Det er alltid eiers ansvar å sørge for at brannsikkerheten i bygget er i orden.

Informasjon hentet fra Komtek Brannforebygging	09.04.2026
---	-------------------

Returneres til:

Advokatfirmaet Giæver, Hegle & Co. DA
Postboks 2250
7412 Trondheim

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

Skjøte¹⁾

TINGLYST

3 AUG 2004

Sør-Trøndelag tingrett

Dagboknr.: 4993

1. Eiendommen(e) ²⁾		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr.	Kommunenavn	45	145			1/1
1612	Hemne					
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☐ Nei ☐ Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☐ Nei ☐ Ja				
Godkjenning fra bortfesteren er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kap. 4 eller avtale ☐ Nei ☐ Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja				
Beskaffenhets						
☒ 1. Bebygd ☐ 2. Ubebygd						
Bruk av grunn						
☐ B Bolig-eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet						
Type bolig						
☐ F Frittligg. ☐ T Tomanns- ☐ R Rekkehus/ ☐ B Blokk- ☐ AN Annet						
FB enebolig TB bolig RKkjede BL leilighet						
2. Kjøpesum						
Kr. 75 000						Utløst til salg på det frie marked ☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype:						
☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☒ 8 Annet						
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.						
3. Salgsverdi/Avgiftsgrunnlag ³⁾						
Kr. 75 000						
4. Overdras fra						
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾		Navn				Ideell andel
		Jøstein Lian				1/1
5. Til						
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾		Navn				Fast bosatt i Norge ☒ Ja ☐ Nei
		Bente Myklegård				Ideell andel 1/1
						☐ Ja ☐ Nei
						☐ Ja ☐ Nei
						☐ Ja ☐ Nei
						☐ Ja ☐ Nei
6. Særskilte avtaler (bestemmelser som skal tinglyses)						
Det medfølger ingen fiskerett eller jaktrett på hovedbruket gnr. 45 bnr. 25.						
Eier av eiendommen plikter å tegne medlemskap i Tanna Hytteforening.						
Dato: Partenes underskrift  Doknr: 4993 Tinglyst: 03.08.2004 Emb. 064 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM						

Rett kopi bekreftes
Anders Dihle



6. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

Bebyggelsen skal være i en etasje og av god standard. Fargene skal være rolige og stå i liten kontrast til naturen omkring. Skarpe farger må ikke benyttes på noen del av bebyggelsen. Samme bestemmelser gjelder for naust tilhørende eiendommen. Naust kan ikke innredes til beboelsesrom.

Eier av eiendommen plikter å dekke forholdsmessig andel av løpende vedlike- holdsutgifter på felles veg og parkeringsplass. Eier er selv ansvarlig for drift og vedlikehold av vannforsyningsanlegg.

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato, sted

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om utstедers sivilstand m.v. ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Ustедers underskrift ⁷⁾ 23/7-04

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jøstein Lian

Jøstein E. Lian

JØSTEIN E. LIAN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

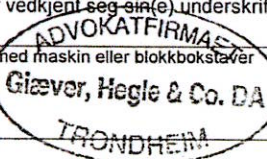
Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge

1. Vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

*Adv. Hm.
Roar Fosnes*



Adresse

2. Vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

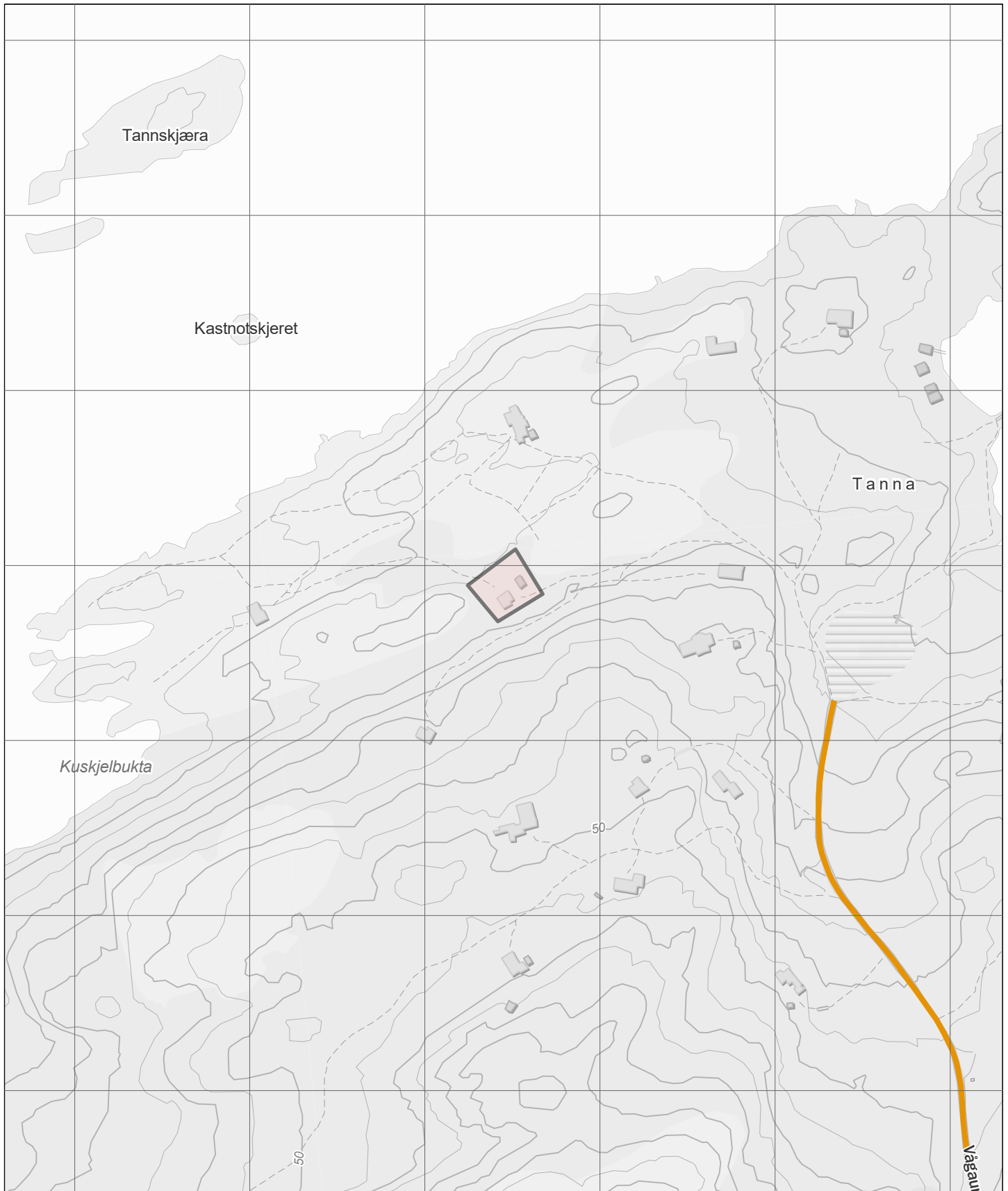
Bortfesters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Dato:

Partenes underskrifter:





Europaveg	Riksveg	Fylkesveg	Kommunal veg	Privat veg	Gang- og sykkelveg
Tunnel, Europaveg	Tunnel, riksveg	Tunnel, fylkesveg	Tunnel, kommunal veg	Tunnel, privat veg	Annet gangareal
			Skogsbilveg		Bilferje
					Annet

SAMEIET TANNA BRYGGE

VEDTEKTER

1. For å eie båtplass på bryggen må man være hytteeier på Tanna eller grunneier.
2. Med hytte på Tanna forstås de hyttene som har en beliggenhet som gjør at de naturlig har sin adkomst til sjøen i Tannabukta, og betaler veiavgift for det.
3. Ved salg av hytte følger båtplassen automatisk med salget.
4. Ved salg av båtplass uten samtidig salg av hytte har hytteeiere som kun har 1 båtplass forkjøpsrett foran en som allerede har 2 båtplasser. Prisen blir å avtale fritt mellom kjøper og selger
5. Enhver overdragelse av båtplass skal, før den er gyldig gjennomført, godkjennes av styret. Styret skal sørge for at oppdatert kart over bryggeanlegget med nummererte båtplasser, båtplassens størrelse og eier er tilgjengelig. Kartet skal henges på oppslagstavlen ved bryggeanlegget.
6. Det innkreves en årlig avgift pr. båtplass til dekking av nedskrivning av anlegget og årlig vedlikehold.
7. Det er tillatt å ha båt liggende i vinteropplag i båthavna. Styret skal varsles før vintersesongen starter av de som har til hensikt å vinterlagre båt i havna. Vintersesongen starter 01.11. og varer til 01.03. påfølgende år. Årsmøtet fastsetter avgiften for vinterlagring i havna.
8. Maksimal tillatt båtlengde for båter som skal ligge i havna er **30** fot.

Styret kan gi dispensasjon fra bestemmelsen i dette punkts første setning forutsatt at det dokumenteres at bryggas konstruksjon tåler den merbelastningen en slik dispensasjon vil medføre. Det er videre en forutsetning at en slik dispensasjon ikke skal skape problemer for andre brukere av anlegget. Dispensasjonen skal være tidsbegrenset og kan sies opp med 30 dagers varsel.

9. Det er ikke lov til å drive med kommersiell drift på eller ved bryggeanlegget.
10. Det skal avholdes årsmøte i sameiet hvor det velges 2-5 medlemmer som skal ta seg av vedlikehold, praktiske spørsmål og føre regnskap med sameiets økonomi.

Vågaunveien 186

Avstand til sjø

118 m



Offentlig transport

✈️ Kristiansund Kvernberget	65 km
✈️ Ørland lufthavn	45.8 km
🚏 Svanem Linje 470	4.8 km
🚏 Singsdalssaga Linje 470	4.9 km

Avstand til byer

Orkanger	47.7 km
Kristiansund	69.4 km
Trondheim	72.9 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Hitra, Norway	14.1 km
🚗 Vihals Handelssted, Skardsøya, ...	14.6 km

Havner i området

- Hellandsjøen småbåthavn
Drivstoff



Aktiviteter

Hitra Frøya Golfklubb	10.6 km
Utsikten Fiskeferie	15 km
Hitra Bowling	20.1 km
Hitra Dykkesenter	22.9 km
Angelamfi	26.6 km

Sport

⚽ Svanem stadion Ballspill, fotball, friidrett	4.2 km
⚽ Stamnes grusbane Fotball	5.2 km

Dagligvare

Matkroken Kjørsvikbugen Post i butikk, PostNord	10.1 km
Rema 1000 Sandstad	14.1 km

Varer/Tjenester

📺 Falksenteret	16.4 km
📺 Hitratorget	19.9 km
🏪 Vitusapotek Hemne	16.8 km
🏪 Vitusapotek Hitra	19.8 km
🌿 Kyrksæterøra Vinmonopol	16.8 km

