

# Egenerklæring

Rogges vei 8, 5155 BØNES

15 Mar 2026

## Informasjon om eiendommen

---

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Rogges vei 8	Rogges vei 8	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

Desember 2012

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Siden Desember 2012

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

## Informasjon om selger

---

Selger

Thomsen, Chris Rene Kathesen

Selger

Thomsen, Lise-Charlotte

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

**1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Tak, yttervegg og fasade

---

**3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.1.2 Årstall**

2016

**4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Jeg som faglært tømrer byttet vindu på soverommene som vender sørøver. Dette ble utført som privatperson og ikke i tilknytning til firma

**4.2.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.2.2 Årstall**

2020

**4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Jeg som faglært tømrer byttet terrassedøren og stor vindu i tilknytning august 2020. Dette ble utført som privatperson og ikke i tilknytning til firma

**4.3.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.3.2 Årstall**

2016

**4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**



Full utskiftning av tak for sameie: Fjerning av gammel takstein, feder og lekter samt gammel takpapp. Ny duk/papp, feder og lekt før montering av takstein (Zanda Protector) med stormklips, fuglebånd og mønetetting. Pipene ble samtidig kledd inn med blikk og fikk nye ventilasjonshetter med roterende topp. Det ble montert snøfanger rundt hele huset og renner og nedløp ble skiftet. De skiftet også vindu på loft til nyere type vindu (Velux).

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Dahle bygg AS

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2019

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det ble skoftet drenering rundt huset på den delen som ikke er asfaltert, det ble i den sammenheng også gravd en dreneringsbrønn på sørvestlig hjørne av huset Dokumentasjon kan fremskaffes av regnskapsfører i sameie

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Kan ikke huske

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2018

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

De gamle skrusikringene ble byttet ut med automatsikringer. Det ble også montert el-bil lader på vår parkeringsplass og trukket kabel til denne fra sikringskapet tilhørende leiligheten.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

B.E.A

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2020

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Utskifting og økt kapasitet av eksisterende hoved inntakssikring til 3x100A og stige kabler til sikringskap. Samtidig skiftet de ut eksisterende lamper i felles trappegang med nye LED-lamper med sensor. Papirer kan fremskaffes fra regnskapsfører i sameie

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Kvasheim elektro

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2025

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kjøkken: Fjerning av diverse eksisterende elektrisk i forbindelse med renovasjon av kjøkken. Kursfremlegg platetopp +25A jordfeilautomat, med komfyrvakt. Kursfremlegg stekeovn +15A jordfeilautomat Punkt for stikkontakt over benkeplate 2stk Punkt for oppvaskemaskin Punkt for kjøleskap Punkt for ventilator Punkt for lus i kjøkkenskap 2stk Punkt for spotter i tak 6stk, Redy Y5 Montering av Plejd styring til spotter i tak Soverom 3: Skille lampepunkt fra stue med Plejd Punkt for stikkontakt Kjeller: Kursfremlegg til varmtvannsbereider +15A jordfeilautomat (fra skap i 2.etg til kjellerbod) Det ble trukket ny kabel fra punkt i kjellerbod med varmtvannsbereider og inn til punkt for tørketrommel og vaskemaskin i vaskeskjeller.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

FAG-Elektrikeren AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei



11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2025

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Alt av gamle kobberør i tilknytning til kjøkken ble fjernet og erstattet med rør i rør system i forbindelse med nytt kjøkken. Rørlegger monterte også vask og oppvaskmaskin samt avløpsrør fram til felles avløpsstamme.

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Svalland VVS AS

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

13.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.2.2 Årstall

2021

13.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

13.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Stoppekranene i kjeller ble skiftet. Må hente dokumentasjon fra regnskapsfører i sameie

13.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Husker ikke

13.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget



Varmepumpe fungerer ikke optimalt og bør skiftes ut.

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort**

Da huset er gammelt, vil det alltid være noen skjevheter i vegger og på gulv. Vi har ett riss i kalkmalingen i entreen, men ikke av strukturell betydning.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Det er observert skjeggkre i huset, leiligheten og tilhørende loft.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Det er observert skjeggkre i kjeller og gang

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Planer og godkjenninger

---

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?



Ja  Nei

25.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

25.1.2 **Årstall**

2026

25.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

25.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Jeg som faglært tømrer/byggmester har satt opp vegg i stue og laget ett ekstra soverom. Det er montert dør og jeg har listet gulv/tak. Arbeidet er utført som privatperson og ikke i tilknytning til bedrift.

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja  Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Andre opplysninger

---

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.**

I forbindelse med oppussing av kjøkken, utførte jeg som faglært tømrer og byggmester alt arbeid som ikke angikk elektrisk og rørleggerarbeid. Arbeidet er utført som privatperson og ikke i regi av en bedrift.

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Skriv opplysningene her:**

Loftet over leiligheten følger med boligen og er ikke regnet som fellesareal.

Entree ble pusset opp i 2023 av meg. Jeg som faglært tømrer, monterte da også ny inngangsdør. Arbeidet ble utført som privatperson og ikke i regi av bedrift.



Vi har byttet dørbladet til badet nå i 2026

Det er planer for oppussing av felles gangen i nær fremtid

## **Boligselgerforsikring**

---

### **Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 95190612**

# Egenerklærings skjema

Name Date  
**Chris Rene Kathesen Thomsen** **2026-03-15**

Identification

 Chris Rene Kathesen Thomsen

Name Date  
**Lise-Charlotte Hetland Thomsen** **2026-03-15**

Identification

 Lise-Charlotte Hetland Thomsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Chris Rene Kathesen Thomsen	15/03-2026	BankID OIDC
Lise-Charlotte Hetland	17:45:46	High
Thomsen	15/03-2026	BankID OIDC
	17:50:36	High



Adresse

**Rogges vei 8, 5155 BØNES**

 Dato for energimerking  
**17.03.2026**

 Merkenummer  
**Energiattest-2026-271785**

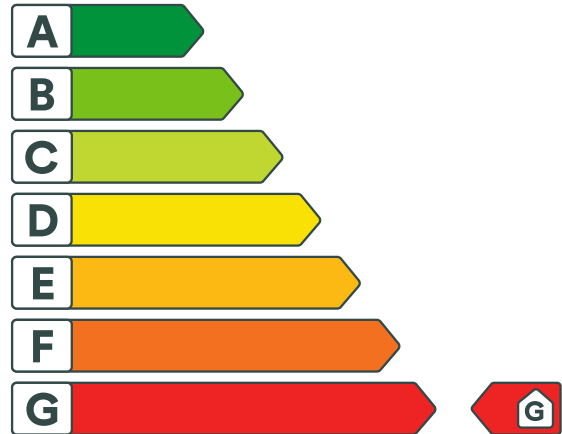
 Bygningskategori  
**Boligblokker**

 Bygningsnummer  
**139723104**

 Gårdsnummer  
**20**

 Bruksnummer  
**133**

 Seksjonsnummer  
**9**

 Bruksenhetsnummer  
**H0201**


## Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



## Boliginformasjon

Byggeår <b>1954</b>	Bygningstype <b>Leilighet</b>
Bruksareal <b>91,0 m<sup>2</sup></b>	Oppvarmet bruksareal <b>65,0 m<sup>2</sup></b>
Oppvarmet etasje <b>2</b>	Bygningsmateriale <b>MurTeglstein</b>
Oppvarming <b>Elektrisitet, Varmepumpe, Ved</b>	
Ventilasjon <b>Periodisk avtrekk</b>	



## Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygningens energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

### Beregnet vektet levert energi i normert klima

 Pr. KVM pr. år  
**296,93 kWh/m<sup>2</sup>**

### Beregnet levert energi i lokalt klima

 Pr. KVM pr. år  
**285,89 kWh/m<sup>2</sup>**

 Totalt levert pr. år  
**18 583 kWh**



## Rogges vei 8, 5155 BØNES



### Detaljering

Bygningsform <b>Nei</b>	Vegger <b>Nei</b>
Vindu <b>Nei</b>	Gulv <b>Nei</b>
Takkonstruksjon <b>Ja</b>	Ytterdører <b>Ja</b>
Energibruk <b>Nei</b>	Lekkasjetall <b>Nei</b>
Solceller <b>Nei</b>	



## Rogges vei 8, 5155 BØNES



### Tiltak

#### Tiltak utendørs

##### Tiltak 1: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

##### Tiltak 2: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

##### Tiltak 3: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

##### Tiltak 4: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

#### Tiltak på elektriske anlegg

##### Tiltak 5: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

##### Tiltak 6: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

#### Tiltak på luftbehandlingsanlegg

##### Tiltak 7: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

##### Tiltak 8: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

## Brukertiltak

### Tiltak 9: Redusér innetemperatur

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

### Tiltak 10: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

### Tiltak 11: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

### Tiltak 12: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

### Tiltak 13: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

### Tiltak 14: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

### Tiltak 15: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

### Tiltak 16: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

### Tiltak 17: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

### Tiltak 18: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

## Tiltak på varmeanlegg

## Tiltak 19: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnatts, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner / peisinnatts (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin. Nye vedovner, peisinnatts og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slokke av seg selv, og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.

## Bygningsmessige tiltak

### Tiltak 20: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

### Tiltak 21: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

### Tiltak 22: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

### Tiltak 23: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.



### Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



### Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>

# Rogges vei 8

Nabolaget Bønes - vurdert av 87 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



## Offentlig transport

🚏 Bønesskiftet Linje 51	1 min 🚶 0 km
🚏 Kristianborg Linje 2	6 min 🚶 4.5 km
✈️ Bergen Flesland	12 min 🚶 8.4 km
🚏 Jernbanestasjonen i Bergen Linje F4, L4, R40	13 min 🚶 8.4 km

## Skoler

Bønes skole (1-7 kl.) 395 elever, 22 klasser	13 min 🚶 1.1 km
Fjellsdalen skole (1-7 kl.) 407 elever, 21 klasser	20 min 🚶 1.6 km
Storetveit skole (8-10 kl.) 434 elever, 26 klasser	8 min 🚶 4.6 km
Lynghaug skole (8-10 kl.) 399 elever, 33 klasser	9 min 🚶 5.1 km
Hop skole (8-10 kl.) 434 elever, 33 klasser	8 min 🚶 6.4 km
Fyllingsdalen videregående skole 588 elever, 28 klasser	8 min 🚶 4.4 km
Årstad videregående skole 1400 elever, 100 klasser	9 min 🚶 6.4 km

«Hyggelige folk, fin natur»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet  
Veldig trygt 90/100

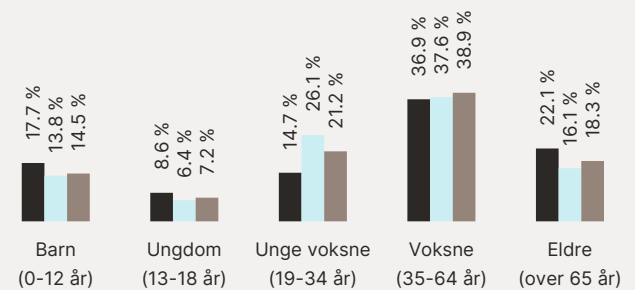


Kvalitet på skolene  
Veldig bra 80/100



Naboskapet  
Godt vennskap 70/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Bønes	1 594	645
Bergen	265 933	136 695
Norge	5 425 412	2 654 586


## Barnehager

Bønes barnehage (0-5 år) 48 barn	10 min 🚶 0.7 km
Våkleivbrotet Kanvas-barnehage (1-... 67 barn	17 min 🚶 1.3 km
Gullstølsbotn barnehage (1-5 år) 95 barn	17 min 🚶 1.4 km


## Dagligvare


Spar Bønes Post i butikk, PostNord	15 min 🚶 1.1 km
Rema 1000 Bønes	21 min 🚶


## Primære transportmidler

 1. Egen bil



 2. Buss

 Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 94/100



 Støynivået  
Lite støynivå 87/100



 Kvalitet på barnehagene  
Veldig bra 86/100

## Sport

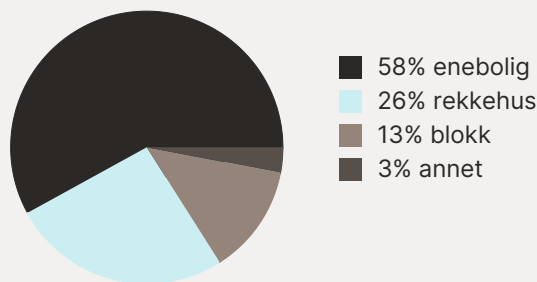
 Bønesstølen ballplass 8 min   
Ballspill 0.6 km

 Bønes skole 13 min   
Aktivitetshall, fotball 1.1 km

 Bergen Racketsenter 17 min 

 Aktiv365 Bønes 18 min 

## Boligmasse







«Koselig, flott utsikt, alt er nært og hyggelig naboskap»

Sitat fra en lokalkjent

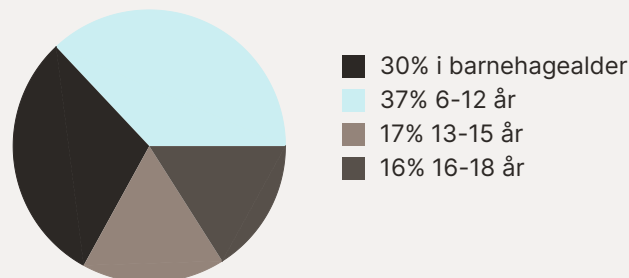


## Varer/Tjenester

 Oasen 8 min 

 Vitusapotek Paradisalléen 7 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn






Enslig u. barn



Flerfamilier

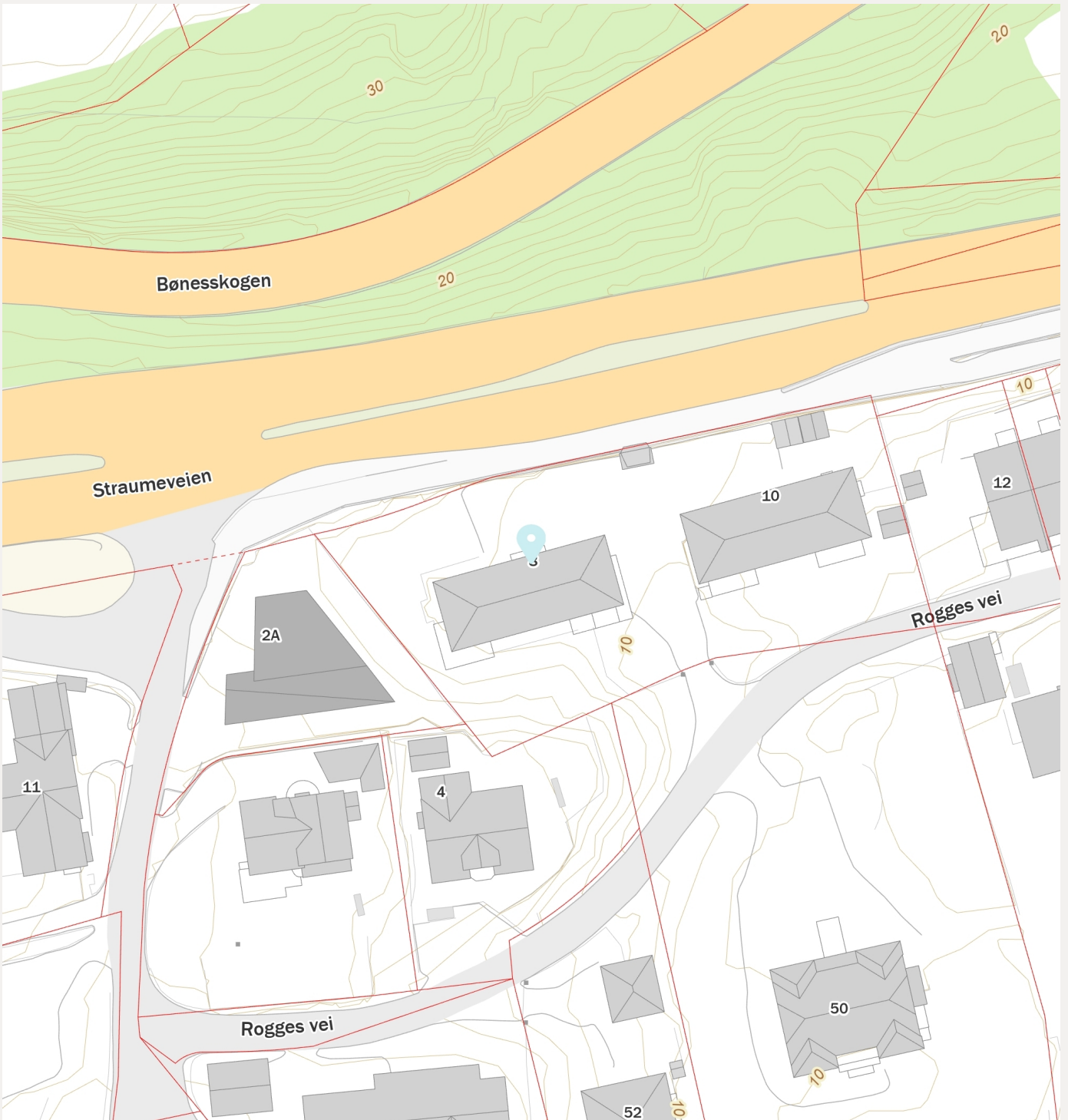
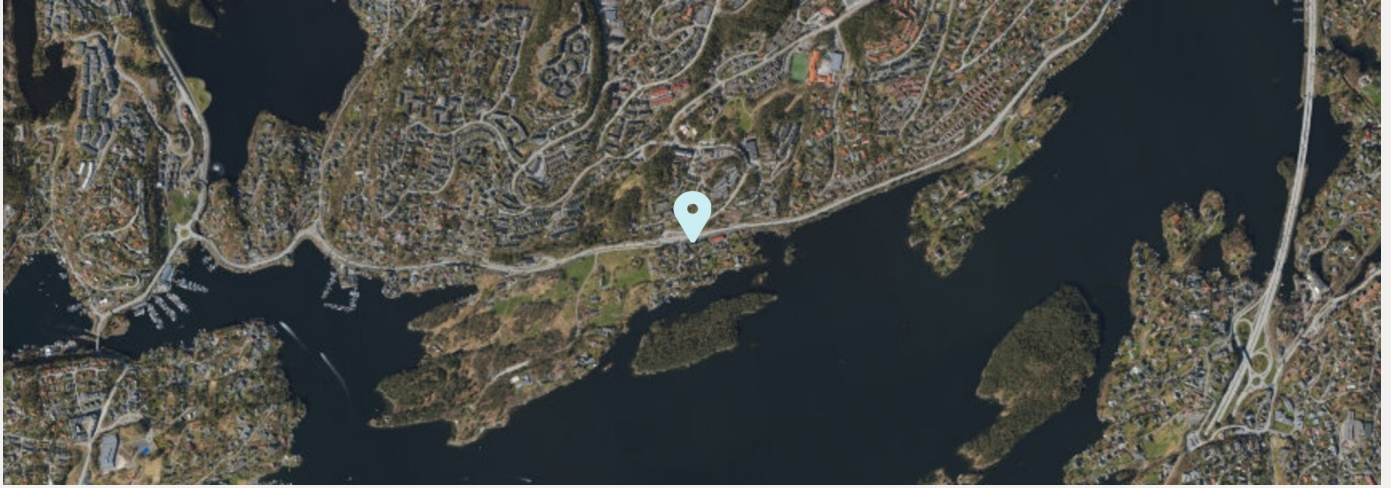


0% 46%

 Bønes  
 Bergen  
 Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%





BERGEN  
KOMMUNE

## PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 20/133/0/0

Utlistet 16. mars 2026

### Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'
- Reguleringsplaner under arbeid

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

#### Forklaring plantype

- 20 - Kommuneplanens arealdel
- 21 - Kommunedelplan
- 22 - Mindre endring av kommune(del)plan
- 30 - Eldre reguleringsplan
- 31 - Mindre reguleringsendring
- 32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
- 33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
- 34 - Områderegulering
- 35 - Detaljregulering

#### Forklaring planstatus

- 0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
- 1 - Planlegging igangsatt
- 2 - Planforslag
- 3 - Endelig vedtatt arealplan
- 4 - Opphevet
- 5 - Utgått/erstattet
- 6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
- 8 - Overstyrt
- 9 - Avvist
- 10 - Uaktuell/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i [Eiendomsregisteret](#) hos kartverket.

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

### Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerkнад	Inngår i rapporten
258774621	Grunneiendom	0	Ja	1 879,0 m <sup>2</sup>	Usikker	-	Ja

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlisteringen.

### Reguleringsplaner på grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
<a href="#">3200000</a>	30	FYLLINGSDALEN. RV 556 STRAUMEVEGEN	3 - Endelig vedtatt arealplan	19.05.1976		3,8 %

## Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Ikrafttrådt
<a href="#">3200002</a>	31	FYLLINGSDALEN. RV 556 STRAUMEVEGEN, ENDRING		27.06.1980
<a href="#">3200001</a>	31	FYLLINGSDALEN. STRAUMEVEGEN, FJØSANGER - STRAUME		03.09.1976

OBS! Flere planendringer kan ev. også ha relevans til eiendommen, - sjekk punktrepresentasjon i kartet og planarkivsystem

## Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
<a href="#">65270000</a>	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

## Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivelse	Områdenavn	Dekningsgrad
<a href="#">65270000</a>	1 - Nåværende	1001 - Bebyggelse og anlegg	Øvrig byggesone	ØB	100,0 %

## Hensynssoner Gul støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
<a href="#">65270000</a>	KpStøySone	H220_3	Vei støy - gul sone	53,0 %

## Hensynssoner Rød støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
<a href="#">65270000</a>	KpStøySone	H210_3	Vei støy - Rød sone	30,9 %

## Temakart blågrønne strukturer

[Temakart sammenhengende blågrønne strukturer](#)

## Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Plantype	Plannavn	Planstatus	Saksnr
<a href="#">71740000</a>	20	Kommuneplanens arealdel KPA 2027	1	<a href="#">202417461</a>
<a href="#">3200003</a>	31	FYLLINGSDALEN. GNR 20 BNR 1, STRAUMEVEGEN, ENDRING AV PARALELLEVEI	3	-
<a href="#">4200000</a>	30	FYLLINGSDALEN. BØNES, PLANOMRÅDE 1	3	-
<a href="#">30360000</a>	30	FYLLINGSDALEN. GNR 20 BNR 5, BØNESHOLMEN	4	-

## Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

Eiendom	Bygningsnr	Endring	Bygningstype	Status	Dato	Saksnr
<a href="#">20/368</a>	139420993	-	Garasjeuthus anneks til bolig	Bygning godkjent for riving/brenning	15.07.2016	-
<a href="#">20/37</a>	139420187	-	Garasjeuthus anneks til bolig	Bygning godkjent for riving/brenning	28.04.2009	-

## Andre opplysninger

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forslagstiller og eventuelt krav om avbøtende tiltak.

Skrevet ut 16. mars 2026



## Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget. Noen plankart er av eldre kvalitet med dårlig oppløsning og de inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for GIS og plandata ved Plan- og bygningsetaten.

### Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

### Kommuneplan

Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.

Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. *Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000* ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.

Les mer her: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kommuneplanens-arealdel-2018>

### Kommunedelplan

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan. I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

### Reguleringsplan

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensingslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser.

Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.

Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side.

En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.



# Reguleringsplan på grunnen - oversikt



BERGEN  
KOMMUNE

Byrådsavdeling for byutvikling  
Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1 000

Gnr/Bnr/Fnr: 20/133


Dato: 16.03.2026

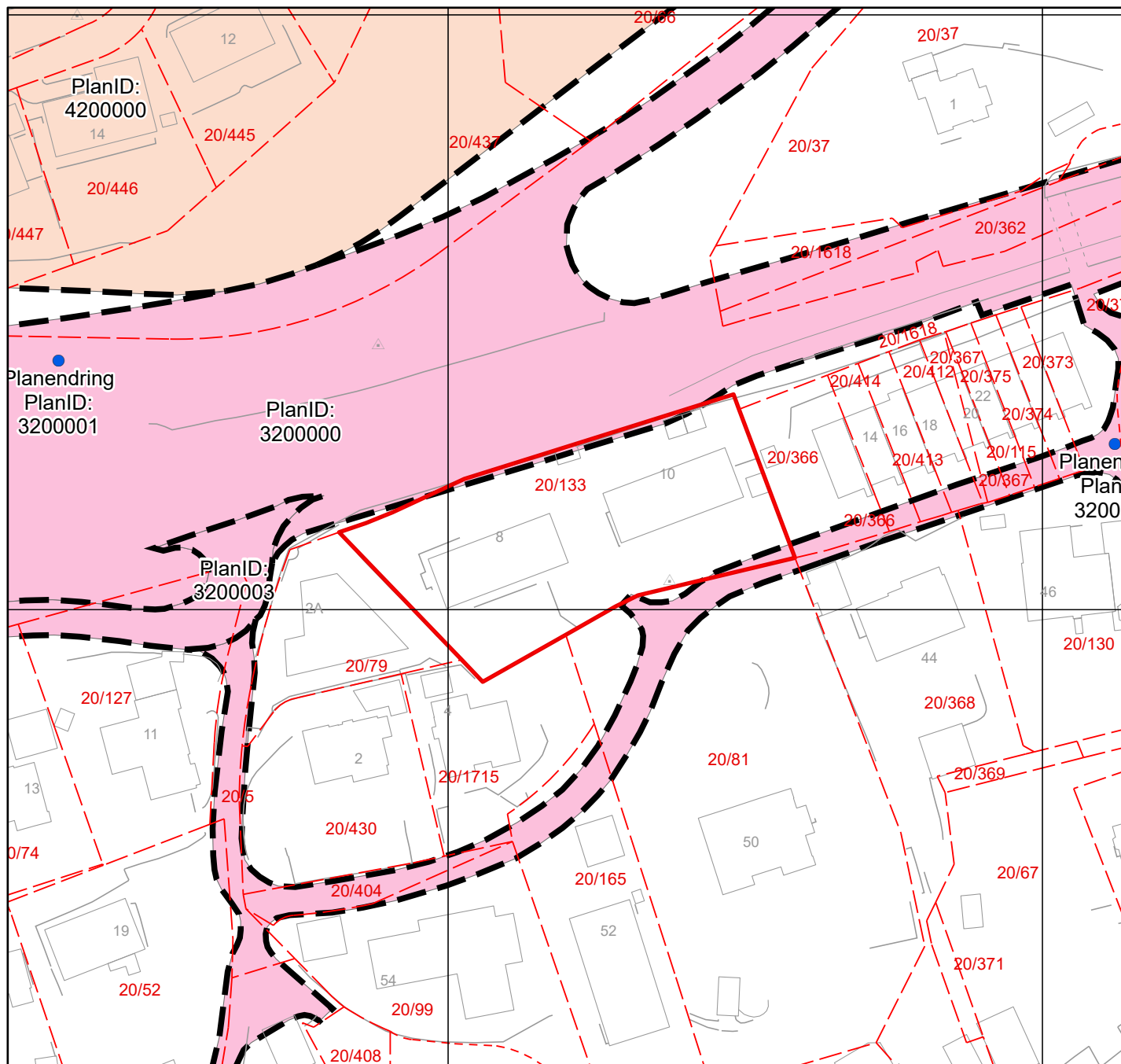
Adresse: Rogges vei 8 m.fl.

Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:

PlanID(er): 3200000

OBS! En eller flere reguleringsendringer berører planen. Se planrapport for utfyllende informasjon  Eiendomsflate





# Reguleringsplan på grunnen



Byrådsavdeling for byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1 000

Gnr/Bnr/Fnr: 20/133

Dato: 16.03.2026

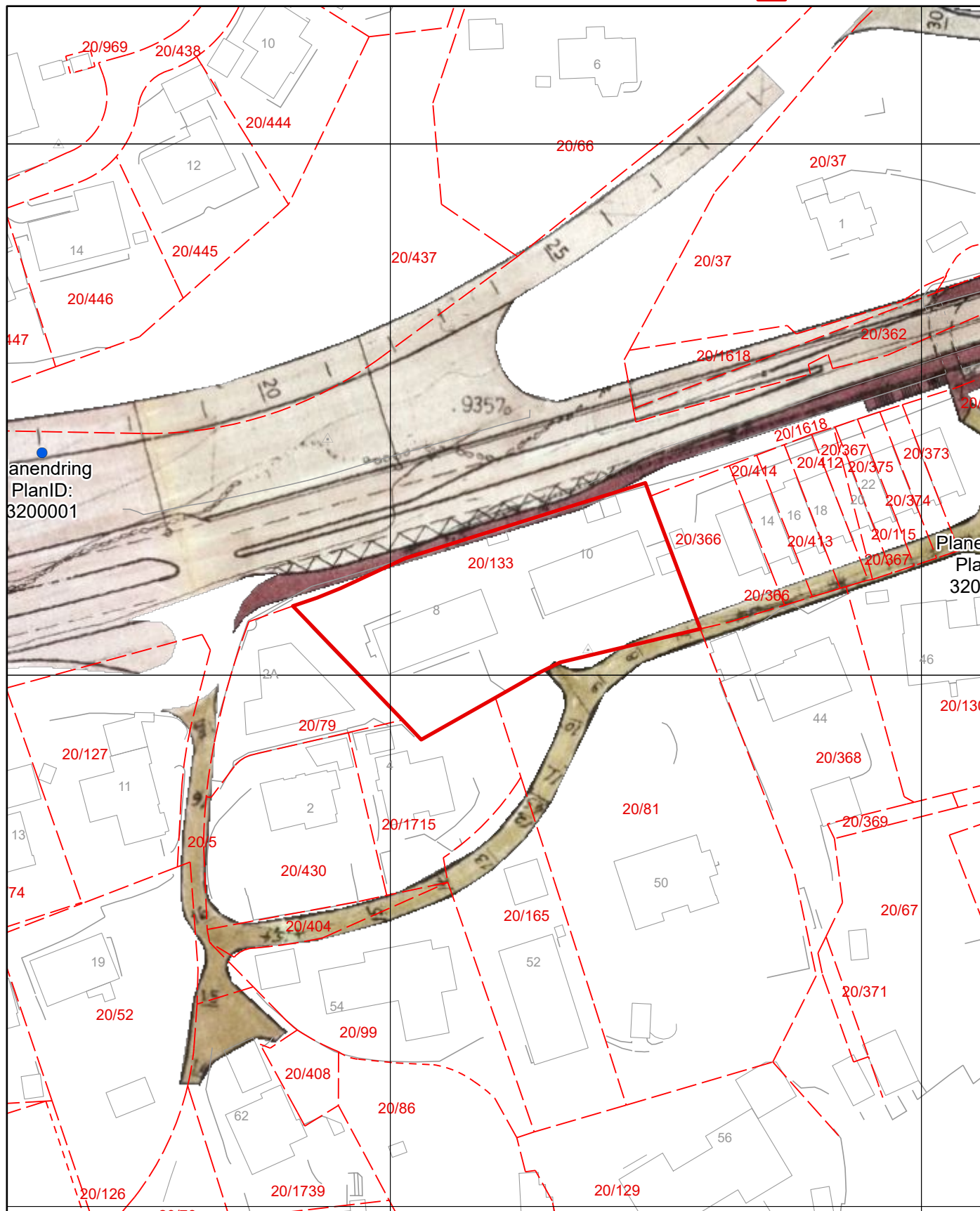
Adresse: Rogges vei 8 m.fl.

BERGEN  
KOMMUNE

PlanID(er): 3200000

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>



Eiendomsflate






OBS! En eller flere reguleringsendringer berører planen. Se planrapport for utfyllende informasjon




# TEGNFORKLARING

## REGULERINGSFORMÅL TRAFIKKOMRÅDE

-  KJØREVEG
-  FORTAU/GANG-OG SYKKELVEG

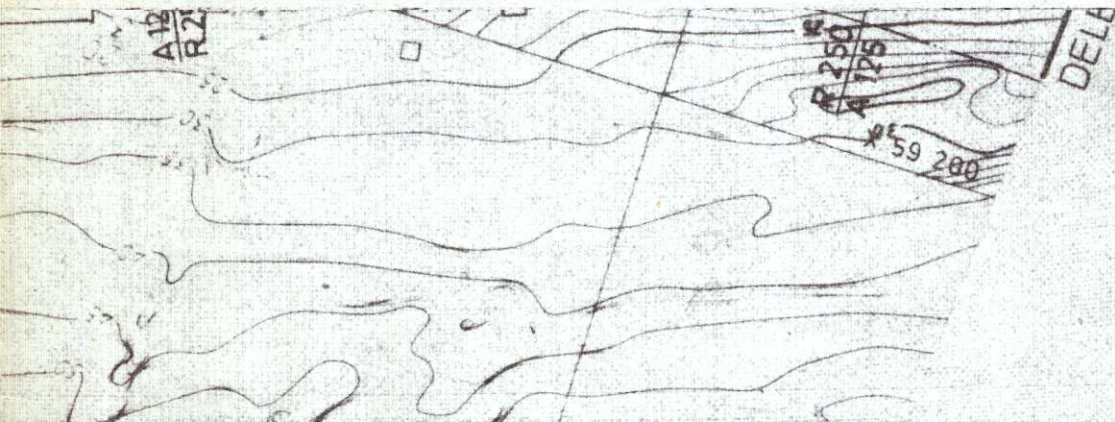
-  PLANENS BEGRENSNINGSLINJE
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  BYGGEØREGRENSE

## ANDRE BESTEMMELSER

-  FELLES AVKJØRSEL
-  " GANGVEG
-  EKSISTERENDE BEBYGGELSE SOM BORTREGULERES

R. 3. 320.00.00

R. 3. 320.00.00



R. nr.                     

# STRAUMEVEGEN

## Forslag til utvidelse

Plan

Tegn.

Dato

Mål. 1:1000



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN  
Reguleringsavdelingen

Arkiv nr.

Tegn. nr.

Rev.

4-10 1974

5-7 1975

Det bekreftes at planen er i samsvar med bygningsrådets vedtak av 6. januar 1975 og 8. september 1975. *Olav Næss*



# Kommuneplanens arealdel

Byrådsavdeling for byutvikling

Plan- og bygningsetaten Arealplan-ID: 65270000

Målestokk: 1:1 000

Gnr/Bnr/Fnr: 20/133

Dato: 16.03.2026

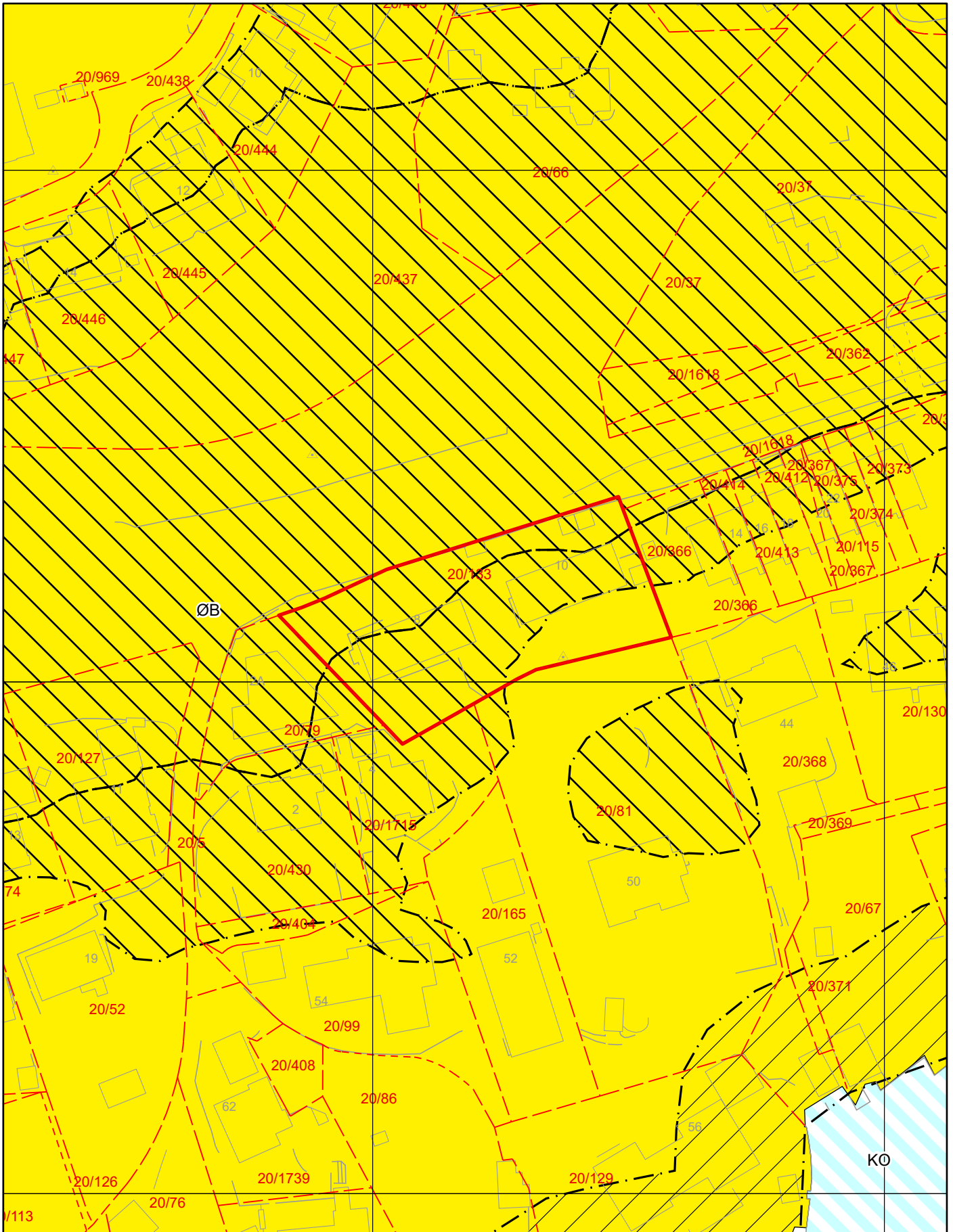
Adresse: Rogges vei 8 m.fl.

BERGEN  
KOMMUNE




For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Eiendomsflate



## Tegnforklaring for kommuneplan

 Arealformålgrense


 Angitthensyn landskap

 Støysone gul

 Støysone rød

### KPA2018 Arealformål

 Øvrig byggesone

 Kombinerte formål i sjø og vassdrag

## Om bestillingen

<b>Ordrenr</b>	<b>Dato</b>	<b>Referanse</b>
00185989	16.03.2026	b075af87-8741-40e3-863b-0130c7a35c32

---

### Ident

1985/27165/106

### Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

### Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

### Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

### Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

---

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

<b>E-post</b>	<b>Telefon</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Postadresse</b>
post@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss

## Begjæring om tinglysing av oppdeling i eierseksjoner

Begjæring, situasjonsplan og plantegninger sendes tinglysningsdommeren i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysningspapir, jfr. tinglysningsforskriftenes § 6.

Dokumentet returneres til:

Navn	Adresse	Telefon
Sameiet Roggeskiftet v/John Danielsen Grahl	Strømmevn. 118 BERGEN	03.09.85 27165 BYSKRIVEREN Jodd

1. Eiendom	Gnr. 20	Bnr. 133	Fnr.	Kommune Bergen/Fana
2. Hjemmels- haver	Navn Boliglaget Roggeskiftet a/s under avvikling.		Fødselsnummer	
3. Begjæring	Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste (punkt 6).			
4. Egen- erklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i.f.)	<p>Undertegnede erklærer at</p> <p>a) <input checked="" type="checkbox"/> eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha. Hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken og eget WC og bad innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 2 og 3).</p> <p>b) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på (§ 5 nr. 4, første ledd)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetenes areal eller <input type="checkbox"/> bruksenhetenes innbyrdes verdi</p> <p>c) <input type="checkbox"/> kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om byfornyelse eller utbedringsprogram i h. t. lov av 28. april 1967 nr. 1 (§ 5 nr. 4, tredje ledd).</p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd. eller</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> kommunen har meddelt at § 5 nr. 4 tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen eller</p> <p><input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt. Eiendommen er således ikke tatt i bruk før eierseksjonslovens ikraft-tredelse (jfr. bygningsloven § 99), og kommunen er derfor heller ikke varslet om seksjoneringen.</p> <p>Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).</p>			
5. Tegninger m. v.	<p>Vedlegg: Situasjonsplan. Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruks-enhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7 annet ledd).</p>			

Egenerklæringen er godkjent av Kommunaldepartementet.

## 6. Fordelingsliste

Snr.	Formål	Brøk med nevner =	Snr.	Formål	Brøk med nevner =
1	2	3	1	2	3
1	B	583/6102	21		
2	B	617/6102	22		
3	B	617/6102	23		
4	B	617/6102	24		
5	B	617/6102	25		
6	B	583/6102	26		
7	B	617/6102	27		
8	B	617/6102	28		
9	B	617/6102	29		
10	B	617/6102	30		
11			31		
12			32		
13			33		
14			34		
15			35		
16			36		
17			37		
18			38		
19			39		
20			40		

 Sum teller  
 skal stemme med nevner

6102/6102

 Sum teller  
 skal stemme med nevner

Ad kolonne 2 (formål): B = boligseksjon, G = garasjeeksjon, N = næringsseksjon  
 SB = samleseksjon boliger, SN = samleseksjon næringslokaler  
 Ad kolonne 3 : Ved oppdelingen skal det for hver eierseksjon fastsettes en sameiebrøk  
 (jfr. § 5 nr. 4) med hele tall i teller og nevner.

## 7. Supplerende tekst

Eiendommen består av to bygninger (Strømmevn. 118 og 118 b). Disse to eiendommene er bygningsteknisk helt like.

Seksjonsnr. 1 - 5 ligger i Strømmevn. 118, mens seksjonsnr. 6 - 10 ligger i nr. 118 b.

Dato

31/8 - 85

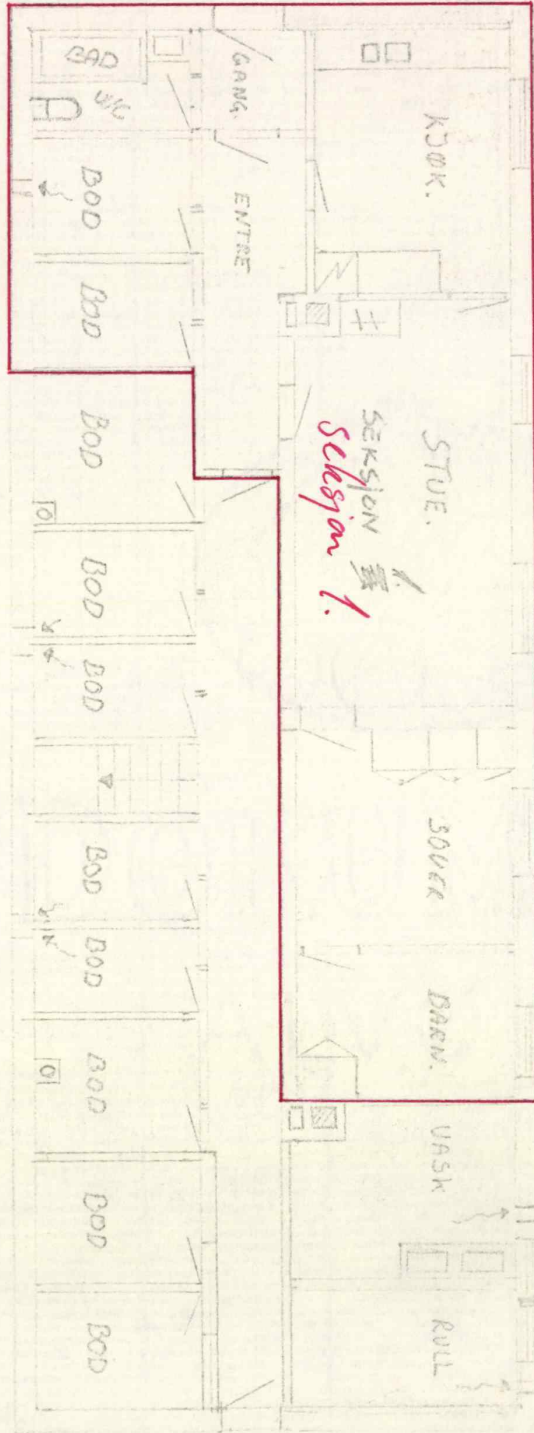
Hjemmelshaver(ne)s underskrift

Tom S. Martinussen " Per Bergesen.  
 John Grubel Tom O. Wahlberg.

Sted

Bønes

Tinglysingsstempel

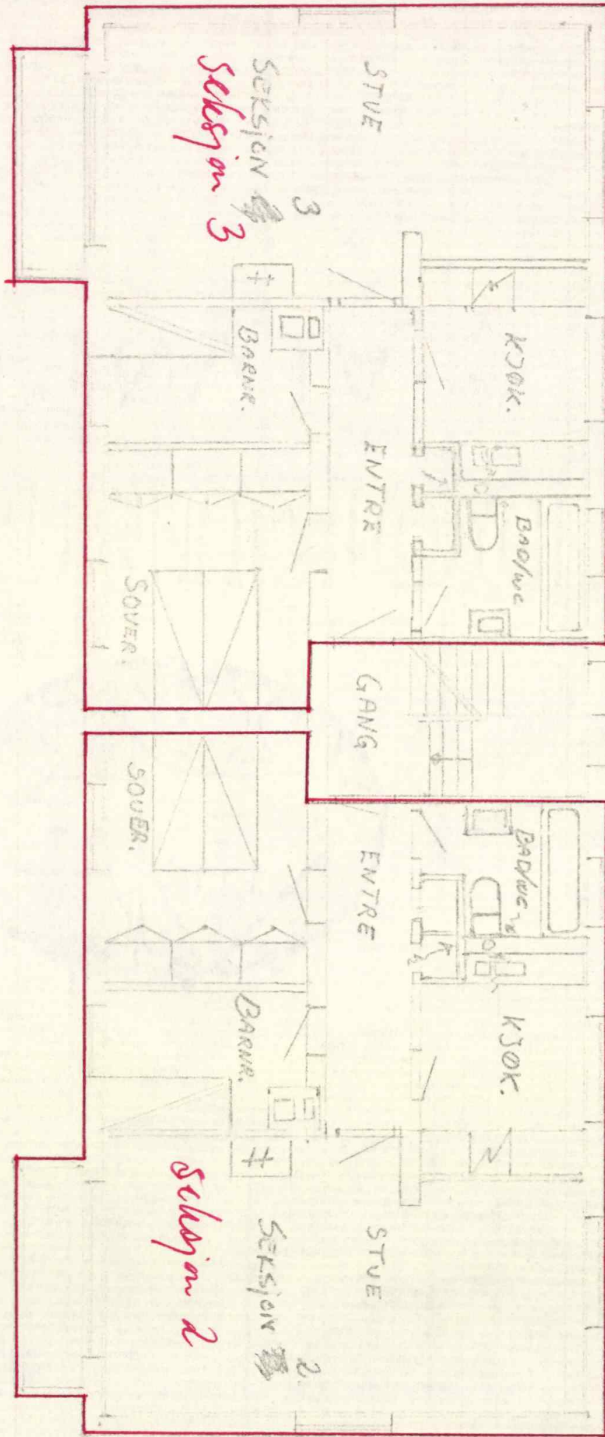


STRANDVEIEN 118

KJELLERETASJE.

M = 1:100

1985/27165/106  
1985/27165/106  
1985/27165/106

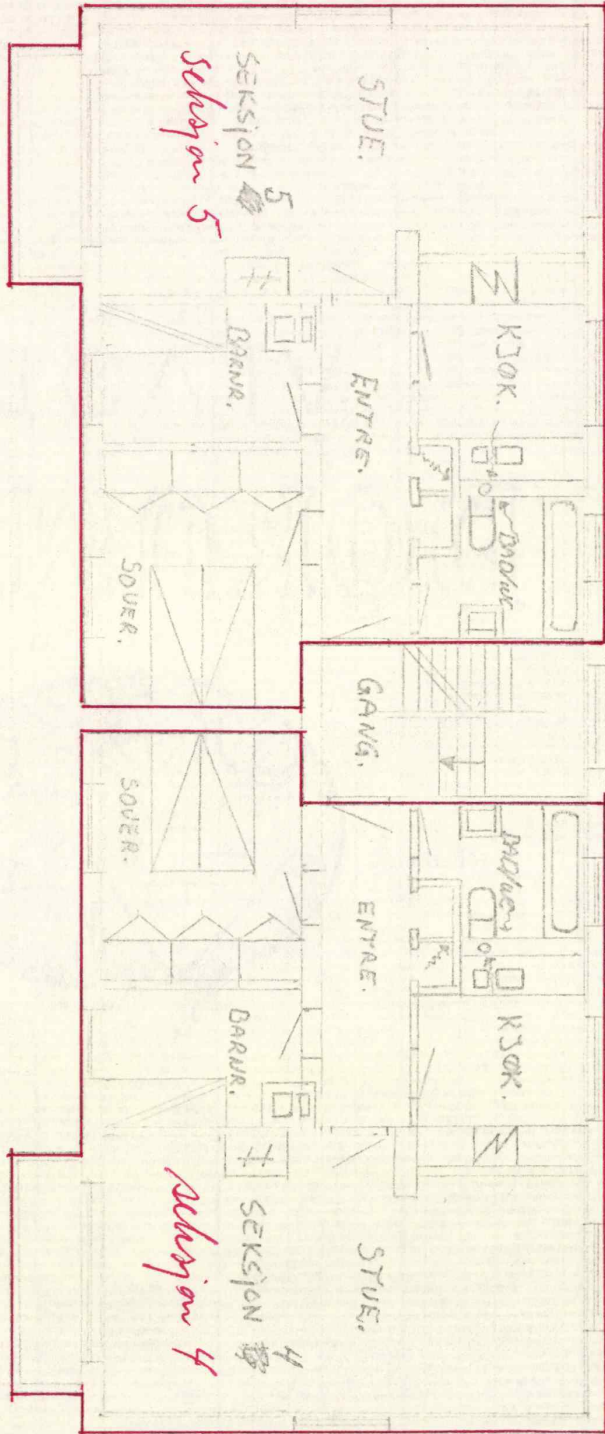


1. ETASJE

M = 1:100

STRANDVEIEN 118

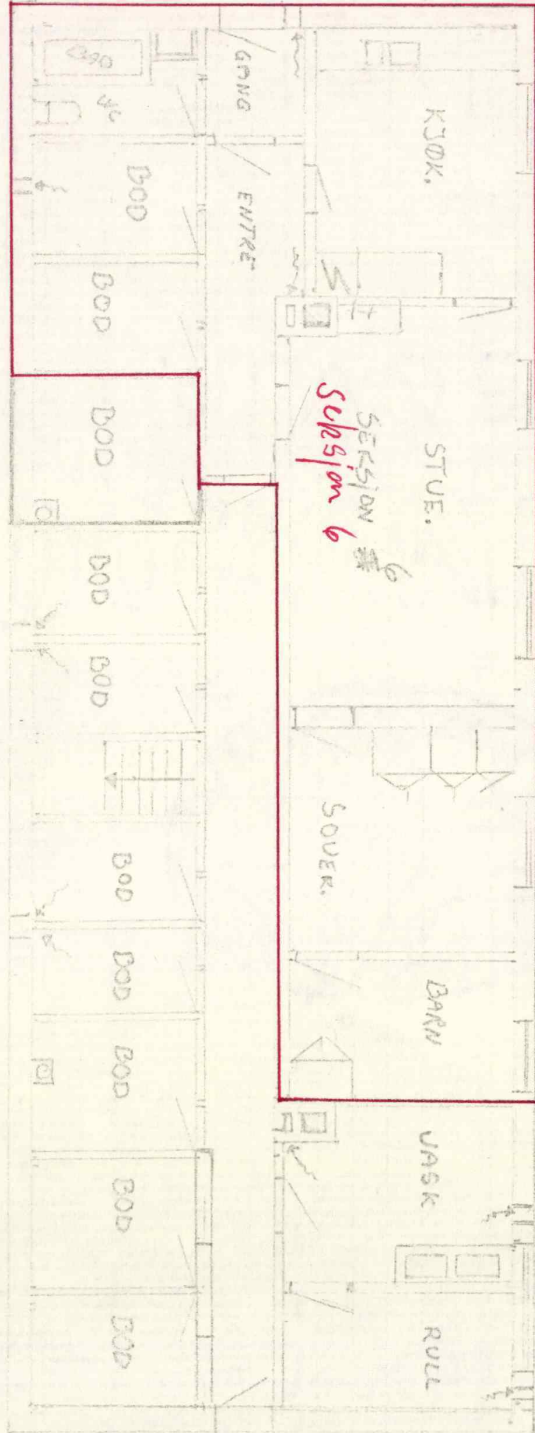
STRÅHNEVEIEN 118



2. ETASJE

M = 1:100.

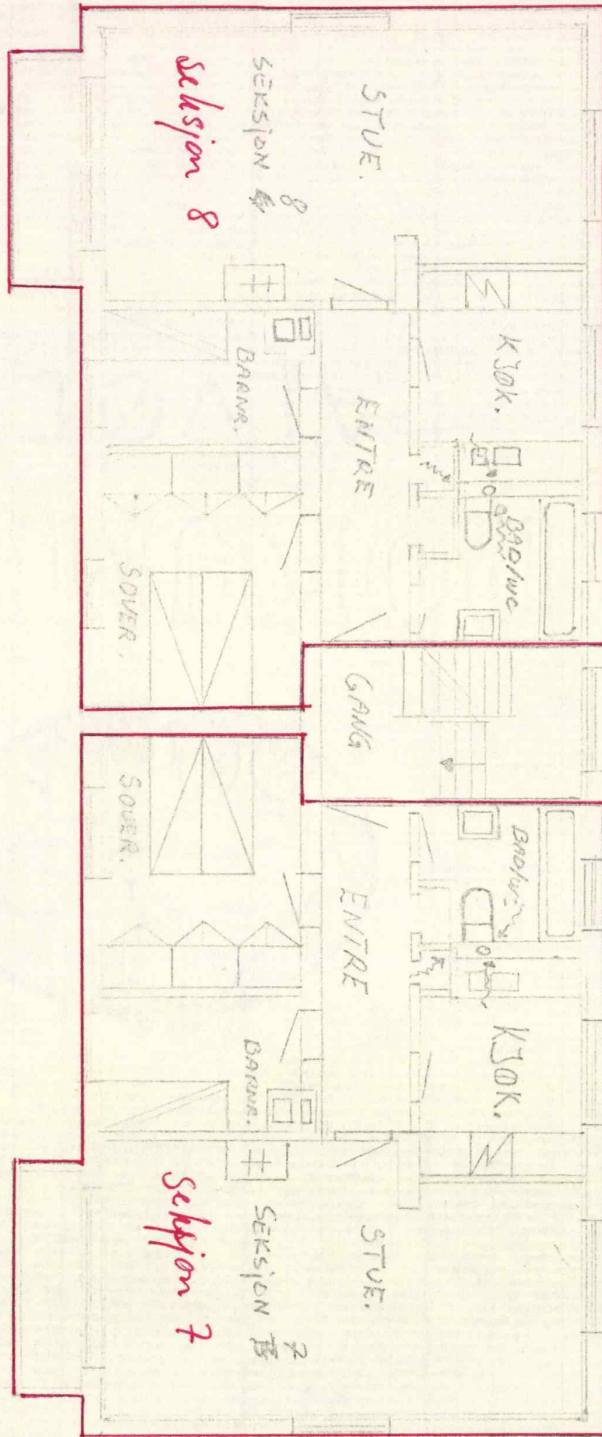
STRØMHEVEIEN 118B



KJELLERETASSE.

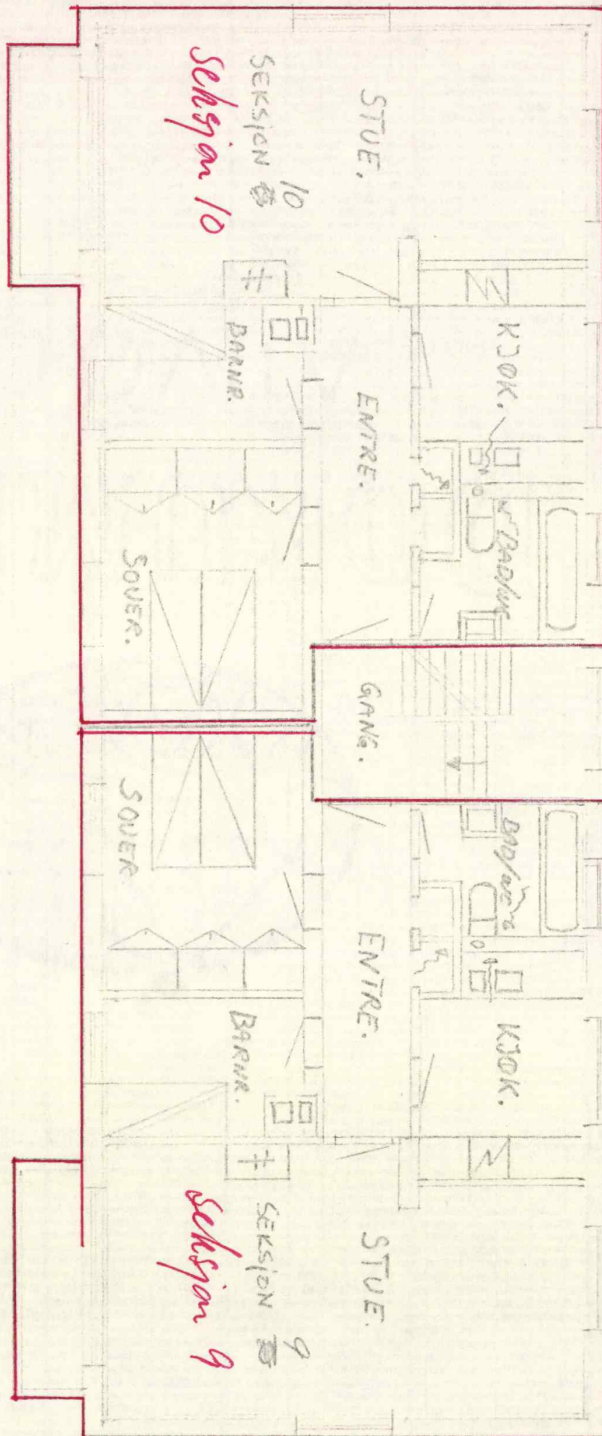
M = 1:100

STRANDVEIEN 118B



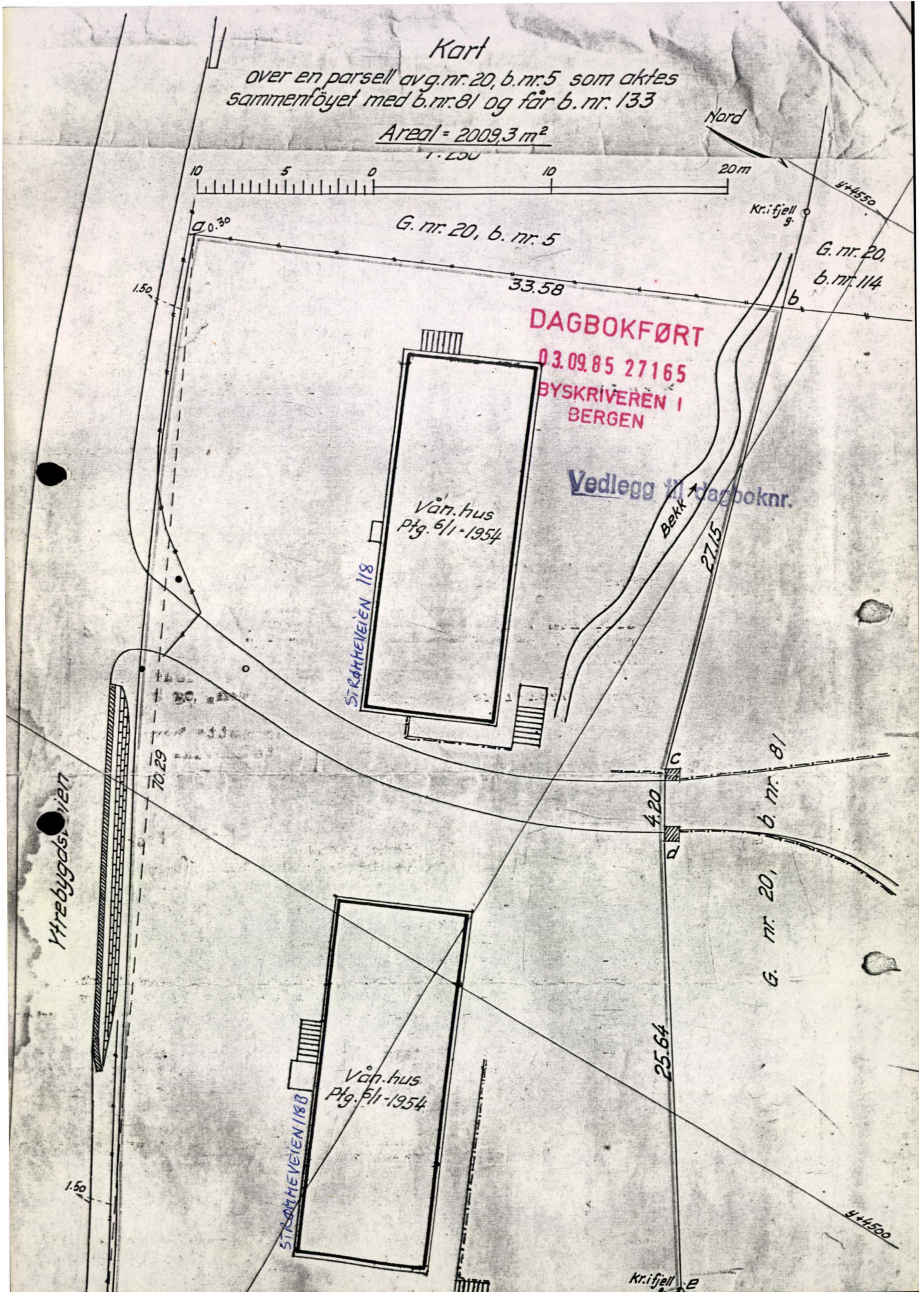
1 ETASJE  
M = 1:100

STRØMHEVEIEN 118 B



2. ETASJE

M = 1:100



**VEDTEKTER**

**FOR**

**«VEILAGET ROGGES VEI ØST»**

Vedtatt på konstituerende møte den 27. november 2016.

**1 Veilaget.**

Veilagets navn er «Rogges vei øst» og omfatter veistrekningen fra bakketopp/kryss ved nr. 54, ned til nr. 38, samt vei/areal fra pumpehuset og opp til postkassene ved gangtunnelen.

Eierne av boenheter på følgende eiendommer er pliktige medlemmer av veilaget: Rogges vei nr. 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 50, 52 og 54.

Veilaget skal forestå drift og vedlikehold av veien. Veilaget krever inn økonomisk bidrag («veiavgift») fra medlemmene til dette formålet. Det betales for hver boenhet.

Veilaget skal være registrert i Brønnøysundregistrene.

**2. Årsmøter.**

Veilaget skal ha årsmøte (medlemsmøte) hvert tredje år. På årsmøtet har hver medlem 1 stemme. Vedtak fattes med alminnelig flertall. Det skal være skriftlig avstemming dersom minst halvparten av de møtende krever det.

Ekstraordinært årsmøte avholdes dersom styret eller minst 10 % av medlemmene krever det.

Styret innkaller til årsmøte minst to uker før møtet skal avholdes. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes til styrets leder minst én uke før årsmøtet.

Årsmøtet velger møteleder og referent, samt to personer som skal signere møteprotokollen.

Årsmøtet behandler styrets årsmelding, samt veilagets regnskap fra foregående ordinære årsmøte.

Årsmøtet velger styre på 4 medlemmer: Styreleder, kasserer og 2 styremedlemmer, samt et varamedlem.

Styrets funksjonstid er tre år.

For øvrig skal årsmøtet behandle innkomne forslag, og eventuelt gi retningslinjer for styrets arbeid.

### **3. Styrets oppgaver.**

Styret står for daglig drift og vedlikehold i samsvar med eventuelle retningslinjer fra årsmøtet og for øvrig i samsvar med veiloven, herunder inngåelse av brøyteavtaler, iverksette tiltak for at veien til enhver tid er tjenlig og framkommelig, forestå eventuell skilting, besørge reparasjoner, fremme krav mot den som påfører veien skade m.m.

Styret kan fatte vedtak når minst tre medlemmer er til stede.

Styret krever inn veiavgift fra medlemmene. I utgangspunktet er veiavgiften lik for alle boenheter, men styret kan gjøre tilpasninger/graderinger i samsvar med den enkelte eiendom/boenhets nytte av veien. Et medlem kan påklage styrets bestemmelser om fordelingen. Klagen behandles på neste ordinære årsmøte. I mellomtiden betales det som styret har fastsatt. Gis klagen medhold på årsmøtet, refunderes for mye innbetalt beløp. Hvert medlem har dessuten adgang til å bringe slike spørsmål inn for jordskifteretten.

Styret bestemmer også den samlede veiavgiften for det enkelte år, og kan kreve inn ekstraordinære bidrag dersom uforutsette utgifter oppstår.

### **4. Endring av vedtekter.**

Endring av disse vedtektene krever 2/3-dels flertall på årsmøte.