



Tilstandsrapport

Mikalsen Takst

 Boligbygg med flere boenheter

 Innerdammen 2 A, 8030 BODØ

 BODØ kommune

gnr. 55, bnr. 65, snr. 3

Sum areal alle bygg: BRA: 55 m² BRA-i: 50 m²



Befaringsdato: 19.03.2026

Rapportdato: 07.04.2026

Oppdragsnr.: 21395-1318

Eiendomsverdi ref nr: VA9415

Foretak: MIKALSEN TAKST AS

Takstingeniør: Kristoffer Mikalsen



Mikalsen Takst



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Mikalsen Takst AS

Mikalsen Takst er et uavhengig takstforetak. Firmaet har byggfaglig kompetanse med Byggmester som bakgrunn med flere års erfaring med oppføring av boliger samt rehabilitering.

Mesterbrev er lovregulert og krever minimum 6 års praktisk erfaring med analyse, reparasjon og bygging samt prosjektering av bolig.

Mesterbrevloven er en norsk lov som regulerer tildeling av mesterbrev til personer innen fag for håndverk og annen næring, for eksempel innen tømmerfaget. Den som tildeles mesterbrev kan etter loven kalle seg «mester» innenfor faget vedkommende har mottatt mesterbrev i.

Videre utdannet til sertifisert takstmann hos BMTF og har leverer tilstandsrapporter, verditakster, forhåndstakster, skadetakster, byggesaker og andre tjenester innenfor taksering.

En BMTF-takstmann er til enhver tid forpliktet til å følge BMTF's etiske retningslinjer, og arbeider uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. For mer info www.bmtf.no

Rapportansvarlig

Kristoffer Mikalsen

Kristoffer Mikalsen

Uavhengig Takstingeniør

kristoffer.mik@gmail.com

901 32 368



Mikalsen Takst

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningsakkyndig?

Den bygningsakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningsakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningsakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningsakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningsakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, annek, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningsakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (<https://iverdi.no/>).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Boligen er oppført med ringmur av lecablokker. Bindingsverk av trekonstruksjoner kledd med liggende kledning. Saltak av trekonstruksjoner teknet med decra eller lignende.

Boligen fremstår i hovedsak som fra byggeåret og i normal stand ut fra alder og konstruksjon. Det gjøres oppmerksom på at enkelte elementer har passert normal forventet levetid, slik at vedlikehold/utbedring må påregnes i tiden som kommer. For øvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

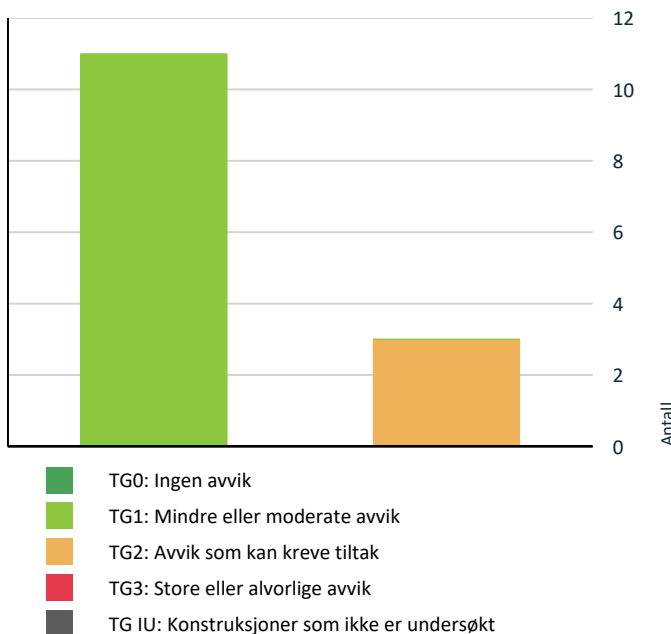
Boligbygg med flere boenheter

- Det foreligger ikke tegninger

Det er ikke fremlagt originale tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning. Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen, slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent planløsning fra da bygget ble tatt i bruk.

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet



Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller [Gå til side](#) ikke utført med radonsperre.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

TG 2 AVVIK SOM KREVE TILTAK



Tekniske installasjoner > Varmtvannstank

[Gå til side](#)

Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompenserende løsning fra varmtvannstank. Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år



Våtrom > Etasje > Bad > Overflater Gulv

[Gå til side](#)

Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.



Våtrom > Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt

[Gå til side](#)

Boligens energimerking



ENERGIMERKE

Beskrivelse

Energimerke er basert på en forenklet vurdering basert på byggeår, byggemåte og oppvarmingskilder. Ved en utvidet energimerking kan det oppnås en annen karakter dersom det er utført helhetlige endringer på vinduer, fasader, tak og isolasjon.

Energimerke



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygningens energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER

Byggeår

2002

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

TG 1 Vinduer

Beskrivelse

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass fra byggeår.

Vinduer er en bygningsdel som har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid, der eldre vinduer slipper ut mer varme enn nye vinduer.

For å avdekke punkterte vinduer kan det være behov for spesielle lysforhold eller temperaturer for at dette skal være synlig. Vinduer er visuelt kontrollert på befaringsdagen uten at punkterte glass ble påvist.

TG 1 Dører

Beskrivelse

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.

Visuell kontroll av utvendige dører viser normal funksjon uten vesentlige avvik. Dørene åpnes og lukkes som de skal.

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Utgang fra stue til overbygd balkong med nedsteg til platting etablert mot mark. Imp.bord som dekke og rekkverk av malt treverk.

Ikke påvist skader/mangler utover normal brukslitasje, balkonger er en bygningsdel som har behov for jevnlig vedlikehold.

INNVENDIG

Overflater

Beskrivelse

Innvendig er det gulv av parkett og fliser. Veggene har malte plater. Innvendige tak har malte plater.

Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Etasjeskiller er av trebjelkelag.

VÅTROM

Tilstandsrapport

ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad er som fra byggeår.

ETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har fliser. Taket er malt.

Overflater er visuelt kontrollert uten at det ble påvist skader eller synlige mangler på befaringsdagen.

ETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 20mm.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

Konsekvens/tiltak

- Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av badet.

ETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.

Membranen ligger skjult i konstruksjonen og kan ikke kontrolleres uten å gjøre destruktive inngrep ved å demontere fliser. Dette ble ikke utført ved befaringen, og membran er derfor vurdert ut fra alder og tilgjengelige observasjoner.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må slukløsningen skiftes ut og sannsynligvis må også membransjiktet skiftes/utbedres. Det er imidlertid vanskelig å si noe om tidspunktet for når dette er nødvendig.
- Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de mister sin vanntettende funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og fuktskader.



Tilstandsrapport

ETASJE > BAD

! TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

ETASJE > BAD

! TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er mekanisk avtrekk.

ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i soverom.

Hulltaking gir et innblikk i det området fuktmåling er foretatt, det kan være forhold i andre vegger som ikke vil bli avdekket ved en slik kontroll.



KJØKKEN

ETASJE > STUE/KJØKKEN

! TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkeninnredning med fronter i hvit profilert utførelse, normalt utbygget med benker og overskap. Fliser montert under overskap. Benkeplate med nedfelt servant. Plass for kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr.

Vedlikehold av hengsler/fronter over tid må påregnes som normalt vedlikehold.

ETASJE > STUE/KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

Tilstandsrapport

TG 1 Vannledninger

Beskrivelse

Stoppekran i vannfordeler skap.

Vannrør av plast type rør i rør.

Det er ledningsnett i selve leiligheten som er kontrollert/vurdert.

TG 1 Avløpsrør

Beskrivelse

Det er avløpsrør av plast.

Avløpsrør i boligen er delvis skjult bak vegger og gulv, noe som gjør dem vanskelige å inspisere. Ved en visuell kontroll er det derfor kun mulig å vurdere de delene av rørsystemet som er synlige samt funksjonen til anlegget.

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har mekanisk ventilasjon med avtrekksvifte som styres fra kjøkken.

Ventilator på kjøkken er nylig skiftet.

TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse

120L benkebereder plassert i kjøkkeninnredning, det er ikke montert vannstopper under varmtvannstanken.

Årstall: 2002

Kilde: Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompenserende løsning fra varmtvannstank.
- Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende avrenning eller lekkasjesikring ved varmtvannstank.
- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.

Ved en eventuell lekkasje vil vann ikke ledes til sluk eller stenges automatisk, og lekkasje over tid kan medføre skader på tilstøtende konstruksjoner og inventar

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygnings sakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

Tilstandsrapport

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2002
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ukjent
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja
Eksisterer det samsvarserklæring?
Nei
Manglende samsvarserklæring innebærer at det ikke foreligger dokumentasjon på at arbeidene er utført i henhold til gjeldende regelverk. Dette kan medføre usikkerhet rundt anleggets utførelse og kan få betydning ved senere salg eller ved forsikringssaker
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei
7. Har det vært brann, brantilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei

Generell kommentar

Elektriske anlegget med automatsikringer lokalisert på soverom.
Hovedsakelig skjult el-anlegg.

Bereider er tilkoblet vanlig stikkontakt, dagens krav krever fast montering på bryter med strekkavlastning for å unngå varmgang i støpslet.

Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer utført på anlegg som er eldre enn 1999.

Vurderingen av det elektriske anlegget er basert på visuell besiktigelse, opplysninger gitt av eier med eventuell tilhørende fremvist dokumentasjon, samt standard sjekklister (begrensede undersøkelser sammenlignet med godkjent elkontroll).

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggeteknisk forskrift på befaringsstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

Tilstandsrapport

Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

Manglende dokumentasjon på radonsperre og/eller radonmåling medfører usikkerhet rundt radonnivå i boligen

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

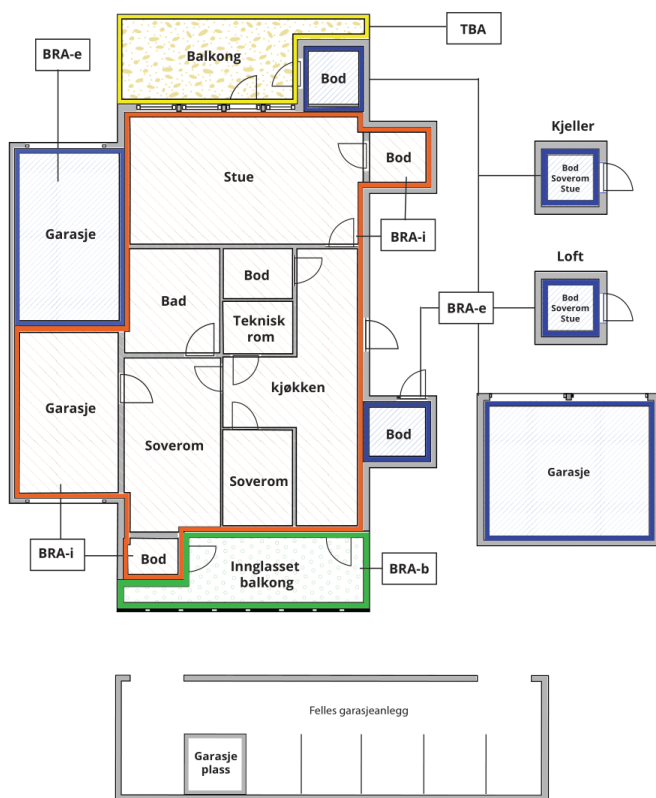
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA)
Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningsfaglige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningsfaglige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsfaglige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsfaglige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje	50	5		55	8
SUM	50	5			8
SUM BRA	55				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Gang, soverom, soverom 2, stue/kjøkken, bad	Utvendig bod	

Kommentar

Arealer er målt av takstmann på stedet.

Det er bruken av rommet som avgjør beskrivelse av rom i rombeskrivelsen. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift eller mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken.

P/S-Rom er medtatt for markedsstatistikk og kan fravike noe. P/S-Rom er ikke medtatt i siste areal standard NS 3940:2023

Sjaktareal og vegg til sjakt inngår i BRA.

Et areal er måleverdig når fri høyde er minst 1,90 meter fra overkant ferdig gulv til underkant himling, og lengden og bredden er minst 0,60 x 0,60 meter.

Måleverdige arealer skal ha permanent gangbart gulv.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Det er ikke fremlagt originale tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning. Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen, slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent planløsning fra da bygget ble tatt i bruk.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Kommentar: Se oversikt under tilbygg/modernisering og egenerklæringsskjema

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

Ja Nei

Kommentar: Vurderingen av om boligen har åpenbare ulovligheter er basert på en begrenset visuell kontroll ved befaringen. Det er ikke foretatt full gjennomgang av byggesaksdokumentasjon eller konstruksjoner. Skjulte forhold eller eventuelle ulovlige arbeider som ikke er synlige kan derfor ikke utelukkes.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Boligbygg med flere boenheter	50	5

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
19.3.2026	Kristoffer Mikalsen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1804 BODØ	55	65		3	2086 m ²	Tomtearealet er basert på informasjon fra Eiendomsregisteret.	Eiet

Adresse

Innerdammen 2 A

Hjemmelshaver

Lundahl Carita

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Beskrevne eiendom beliggende på Støver. Området består av blandetbebyggelse - flermannsboliger, delt boliger og eneboliger. Området har tett bebyggelse, både nyere og eldre. God tilknytning til nabolaget med kort vei til skoler, barnehage og nærbutikk.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

Om tomten

Tomten er bestående av asfaltert parkeringsplass, plen og bygningmasse. Tomten er skrående i terreng og felles for sameiet.

Oppvarming

Varmekabler på bad. For øvrig elektrisk.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Ikke gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	07.04.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Forutsetninger

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR OG REFERANSENIVÅ

• Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.

• Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen. Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten vil normalt ikke fremheve positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

• For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må du vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler vil avhenge av registrerte avvik og tiltak som kommer frem i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag basert på prisintervaller. Anslaget må ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Utbedringskostnadene vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

• Vurdering mot byggeregler
Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

PRESISERINGER

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, som for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse.

Avvik er vurdert ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler er vurdert etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i. våtrom (bad, vaskerom) og andre fuktutsatte rom

ii. forhold knyttet til brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkhøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller osv.

• For skjulte konstruksjoner, som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning og høyttalere, skal ikke demonteres for å sjekke dampsperran bak. Dette er av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

• Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeetasje) eller andre bygningsdeler, skal skje etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan i visse tilfeller unnlates (ref. forskrift til avhendingslova).

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM blir bare utført når det ikke

foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen hvis det er mer enn fem år siden siste el-tilsyn. Ved behov for grundigere undersøkelser, kan bygningssakkyndig anbefale boligkjøper ta kontakt med offentlige myndigheter eller en kvalifisert elektrofaglig fagperson.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale med eier kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av forskrift til avhendingslova. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå 1 til 3, hvor nivå 1 er det laveste og basert på visuell observasjon. Rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, med noen få unntak: våtrom og rom under terreng.

I praksis betyr dette at:

• befaringen skal begrenses til kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelige eller skjult, blir ikke kontrollert.

• det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, elektrisk anlegg, osv.

• det gis ikke en vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. I en del situasjoner er det ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å undersøke taket fra utsiden, og da vil vurderingen være basert på alder og materialer.)

• stikkprøvetakninger er tilfeldig valgt og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Referansenivå: kravet til bygningsdelen eller rommet på byggetidspunktet.

• Tilstand: byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

• Skadegjørerere: i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Forutsetninger

•Fuktmåling: måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

•Hulltaking: boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

•Normal slitasje: forventet slitasje av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

•Forventet gjenværende brukstid: anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk vil kunne tjene sitt formål (NS 3600:2018, termer og definisjoner punkt 3.9).

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

•Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

•Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

•Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

•Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

•Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

•Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

•Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

Verdi, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

Rapporten viser hvilke elementer som er observert og inkludert i oppdraget. For eventuelle vurderinger som ligger utenfor rapportens dekning, anbefales det å innhente ytterligere fagkyndige vurderinger.

Anslag på kostnader for utbedring gis ikke ved TG 2, selv om det er nevnt i standardteksten på side 4 av rapporten, da dette ikke er en del av forskriftskravene.

Der bilder er inkludert i rapporten, er de ment som eksempler og gir ikke en fullstendig oversikt over alle avvik, målinger eller andre forhold.

Vurderingene av det elektriske anlegget og VVS-installasjoner er forenklete. For mer detaljerte vurderinger av disse elementene bør en kvalifisert spesialist engasjeres.

Det presiseres at boligen kan ha skjulte feil og mangler som ikke avdekkes ved en slik visuell kontroll. Rapporten identifiserer kun synlige avvik og mangler i henhold til oppdragets omfang og observasjoner under befaringen, og gir ingen garantier for skjulte eller fremtidige feil og skader. Bagatellmessige forhold og andre forhold som er synlig for enhver og uten vesentlig betydning kommenteres normalt ikke.

Boligen var møblert under befaringen. Tunge møbler og inventar ble ikke flyttet under befaringen. Derfor kan eventuelle avvik eller skader som skjuler seg bak disse, ikke bli avdekket i rapporten.

Informasjon om tilknyttede arealer, fellesarealer, eventuelle oppgraderinger, oppvarmingskilder, årstall og generelle opplysninger er basert på informasjon fra selger eller selgers representant, med mindre annet er spesifisert. Rapporten beskriver eiendommens tilstand slik den fremsto på tidspunktet for befaringen. Den gir ingen garantier for fremtidige forhold, inkludert skader, følgeskader eller avvik som normalt ikke vil avdekkes med den anvendte undersøkelsesmetoden. Eventuelle endringer eller skader som oppstår etter befaringen, er selgers ansvar å informere om, slik at rapporten kan oppdateres. Rapporten gjelder kun for ett salg og kan ikke benyttes ved senere salg innenfor gyldighetsperioden.

Utførende er ikke ansvarlig for manglende opplysninger eller feilaktig informasjon gitt av selger eller deres representant. Rapporten fritar ikke kjøper fra sin lovpålagte undersøkelsesplikt. Før rapporten tas i bruk, skal selger eller selgers representant gjennomgå den nøye og varsle om eventuelle feil eller mangler i opplysningene. For områder der rapporten peker på mulige problemområder, anbefales det å engasjere kvalifiserte fagfolk for videre undersøkelser og kartlegging av eventuelle tiltak.

Egenerklæring

Innerdammen 2A, 8030 BODØ

15 Apr 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Innerdammen 2A	Innerdammen 2A	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Har du kjennskap til eiendommen?

Ja Nei

Eiendommen selges med fullmakt. Fullmaktshaver har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte eieren boligen?

07.07.2020

Har eieren selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Vergehaver har bodd i boligen og jeg som verge og fullmektig har aldri vært i boligen.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49, 77975057

Informasjon om selger

Selger

Nyheim, Siv Nina

Forbehold



Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Egenerklæring

A.1 Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.

Kjenner ikke til noe spesielt med boligen.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 22075982

Egenerklærings skjema

Name

Siv Nina Nyheim

Date

2026-04-15

Identification



Siv Nina Nyheim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

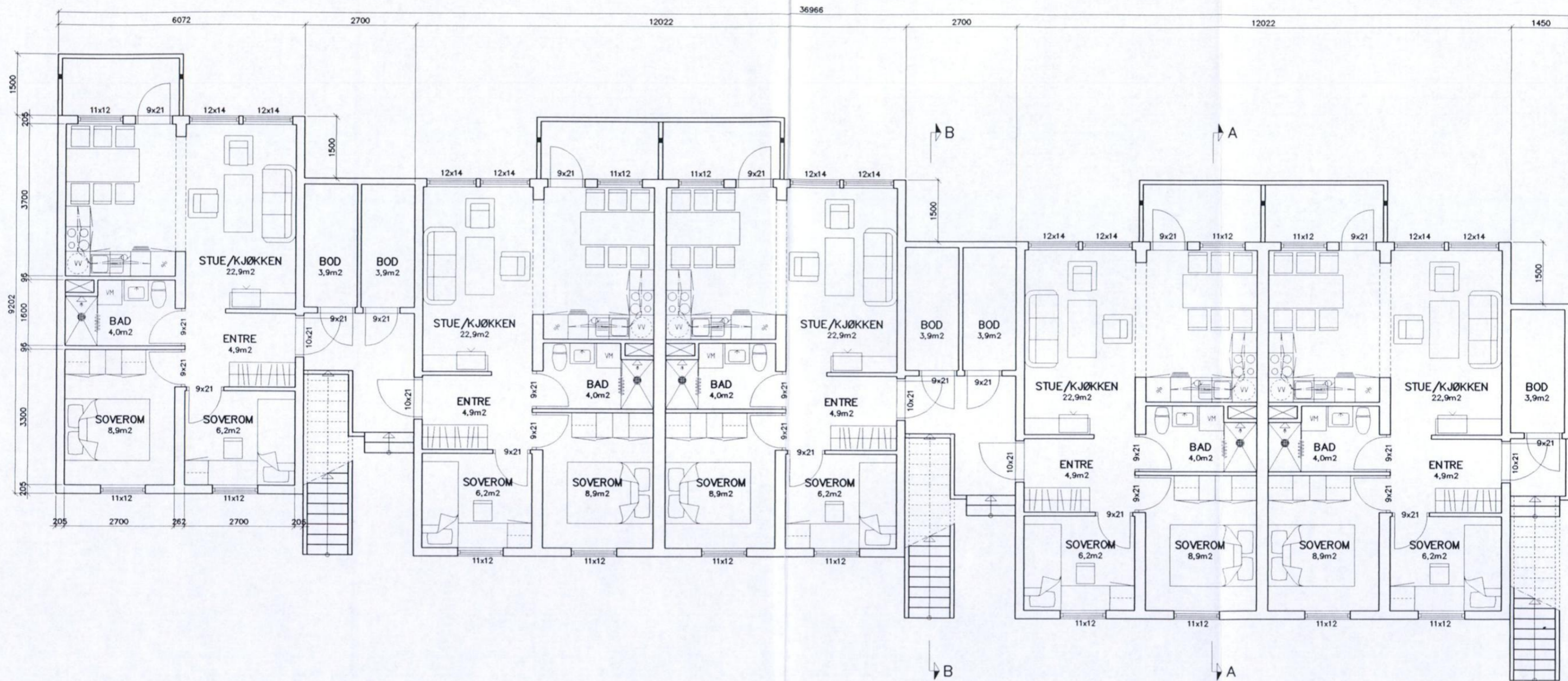
Siv Nina Nyheim

15/04-2026
11:12:13

BankID OIDC
High

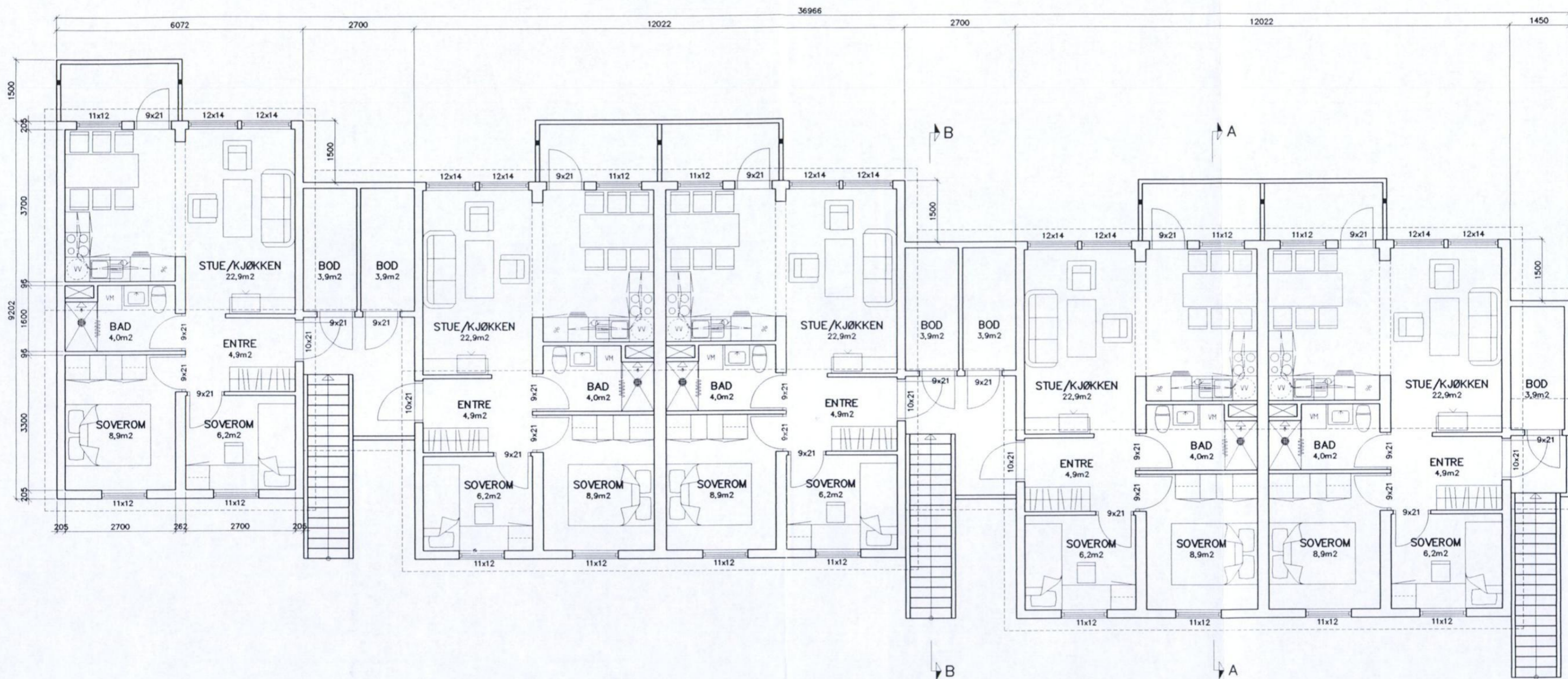


B 0 8 Q A
55/64 Byggesak Teg



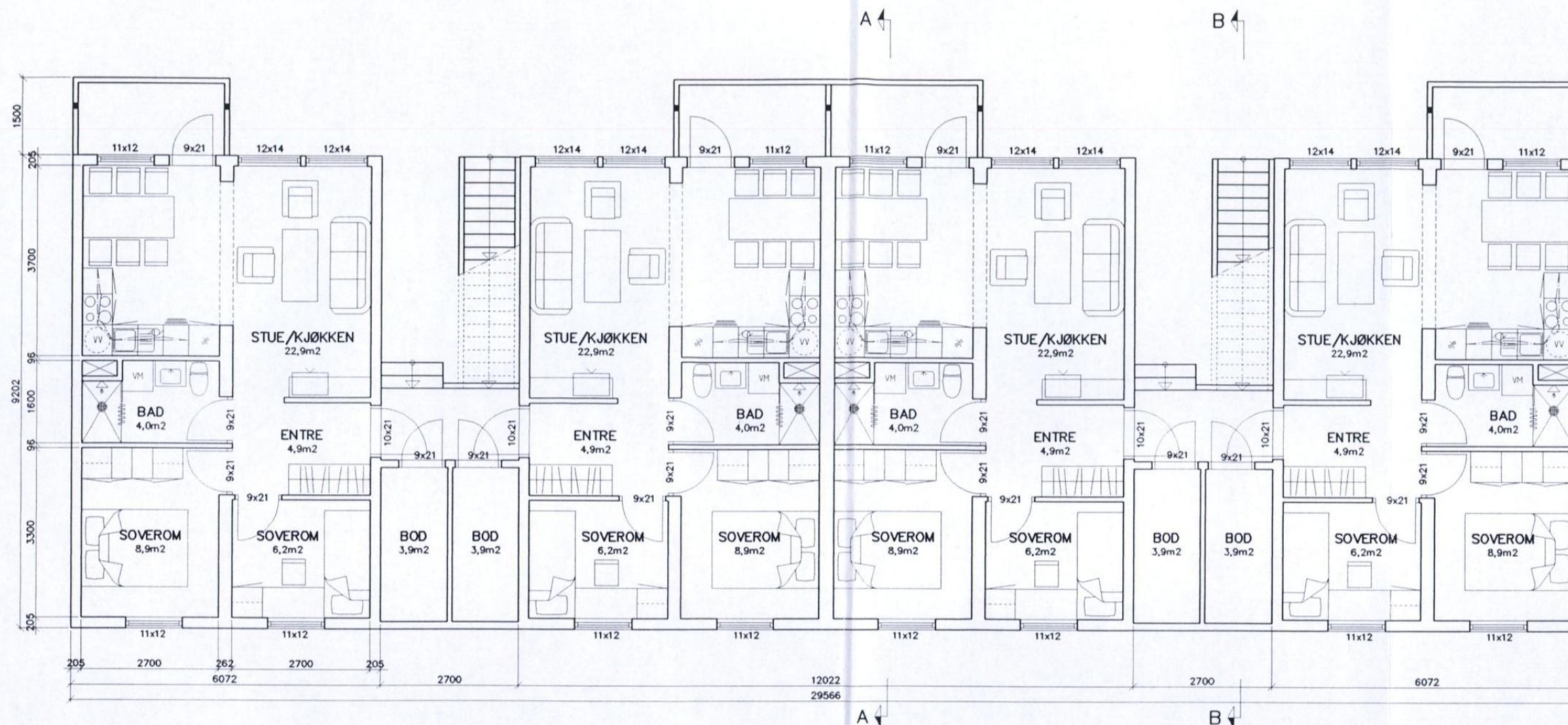
ANMELDESESTEGNING

REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATE
STØVER BOLIGPLARK AS		PROSJEKT NR. 20007		
STØVER VEST		SAKSBEH. KILDEMO		
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		TEGNET NRN		
BYGG B1.1		KONTR. Suk		
PLAN 1.ETG.		MÅLE- 1:100		
21 JAN. 2002		DATE 10.09.2001		
DREYFUSHAMMARN 11		TEGNING NR.		
8037 BODØ		REV.		
PLAN-EVO A.S.		101 -		
RÅDGIVENDE INGENIØRER		DREYFUSHAMMARN 11		
TELF: 75 55 00 40		8037 BODØ		
FAX: 75 55 00 41		DREYFUSHAMMARN 11		



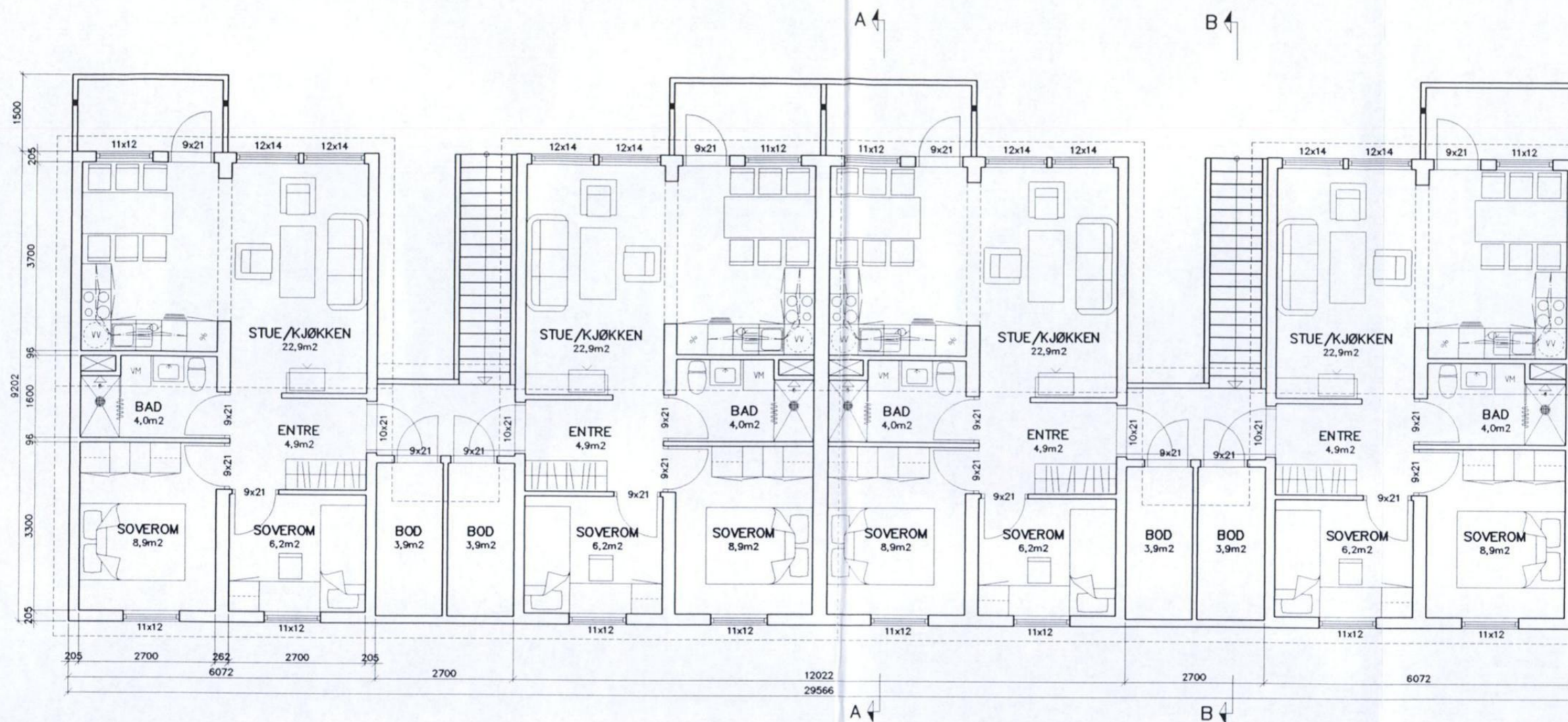
ANMELDELSESTEGNING

REV.	REVIDERENGEN GÆLDER	TEGN.	KONTR.	DATO
STØVER-BOLIGPLARK AS				PROSJEKT NR.
STØVER VEST				20007
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER				SAKSBEH.
BYGG B1.21 JAN. 2002				KILDEMO
PLAN 2.ETG.				TEGNET
				KONTR.
				MÅLE-STORR.
				1:100
				DATE
				10.09.2001
PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER				TEGNING NR.
				102
				REV.
				-



BODØ KOMMUNE
 Plankontoret
 21 JAN. 2002
 ANMELDELSESTEGNING

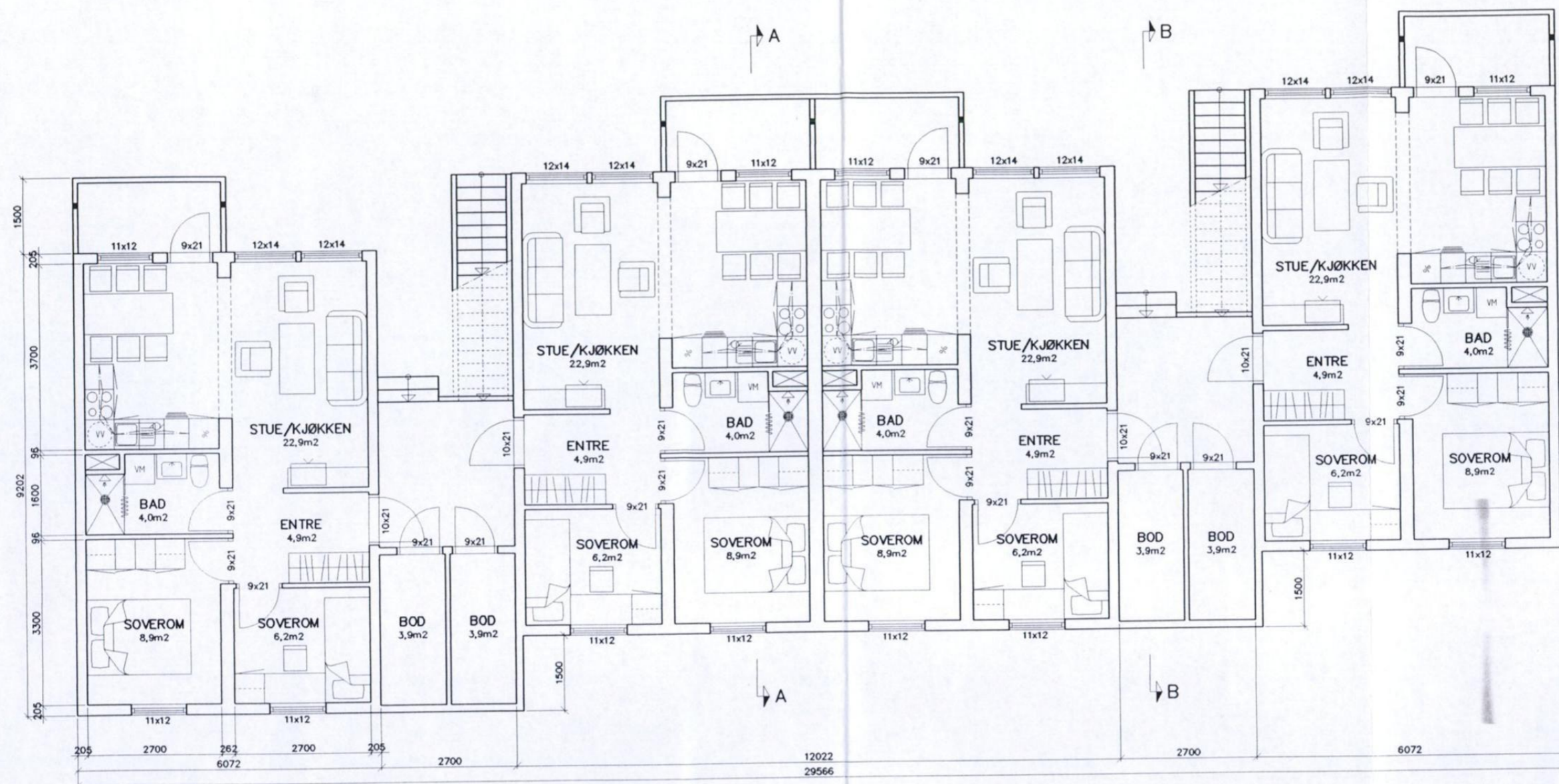
REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO
STØVER BOLIGPARK AS STØVER VEST		PROSJEKT NR. 20007		
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER BYGG B1.2		SAKSBEH. TEGNET	KILDEMO NFRN	
PLAN 1.ETG.		KONTR.	1:100	
		MÅLE- STOKK	10.09.2001	
		TEGNING NR.	REV.	
 PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER		111	-	
<small>© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSVERK AV 12.5.1961. TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A.S.</small>				



BODØ KOMMUNE
Plankontoret
21 JAN. 2002

ANMELDELSESTEGNING

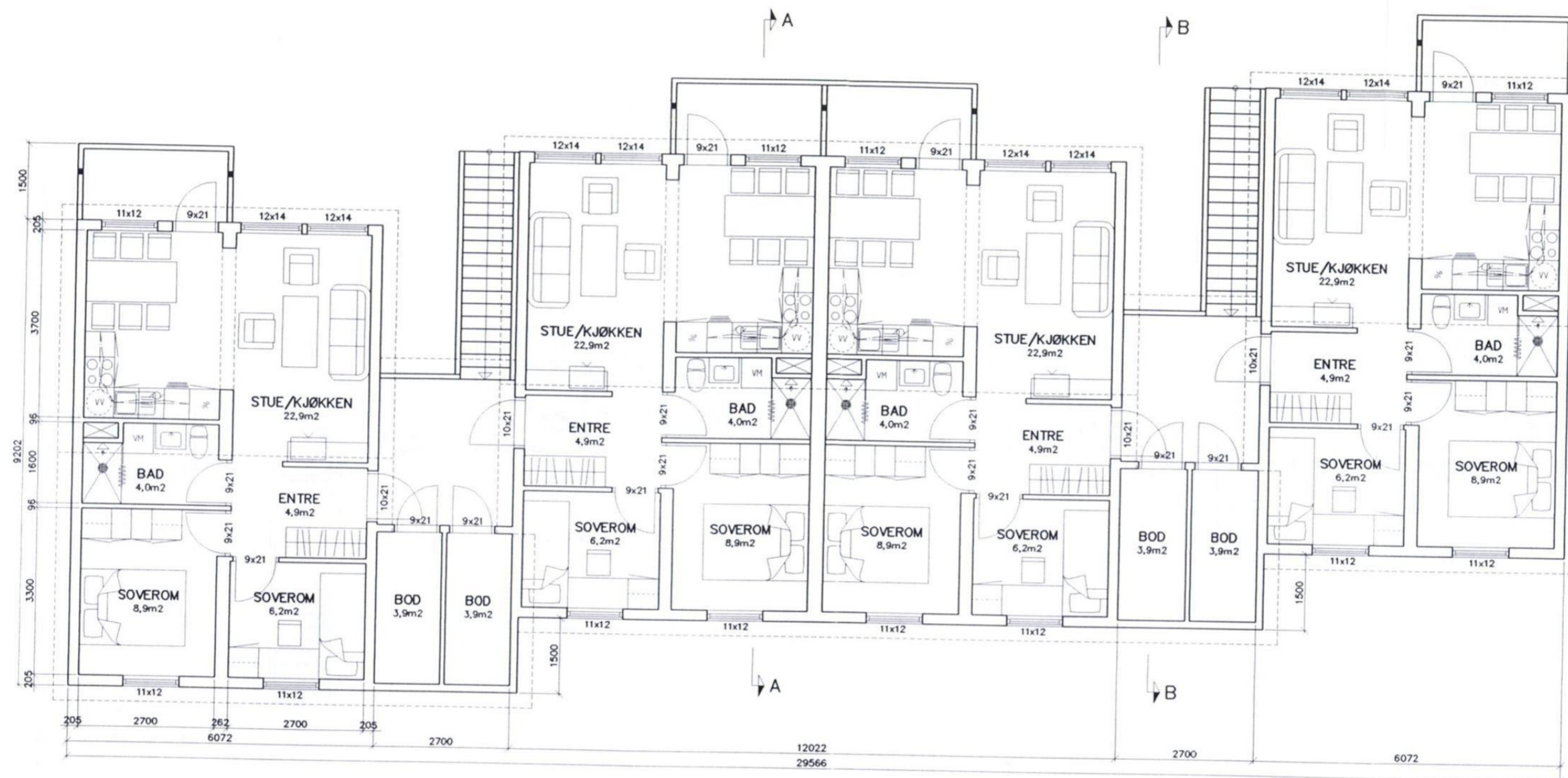
REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO
STØVER BOLIGPARK AS STØVER VEST		PROSJEKT NR. 20007		
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER BYGG B1.2		SAKSBEH. TEGNET	KILDEMO NRN	
PLAN 2.ETG.		MÅLE- STOKK	1:100	
		TEGNING NR.	REV.	
PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER		112	-	



ANMELDELSESTEGNING

REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGL.	KONTR.	DATE
STØVER BOLIDPLARK AS		PROSJEKT NR.		20007
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		SAKSBEH.	KILDEMO	
BYGG B6.1/B6.2		TEGNET	NRN	
PLAN 1.ETG.		KONTR.	MC	
		MÅLE-	1:100	
		STOKK		
		DATE	10.09.2001	
PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER		TEGNING NR.	REV.	
DREYFUSHAMMARN 11 8037 BODØ TLF 75 55 00 40 FAX 75 55 00 41		121	-	

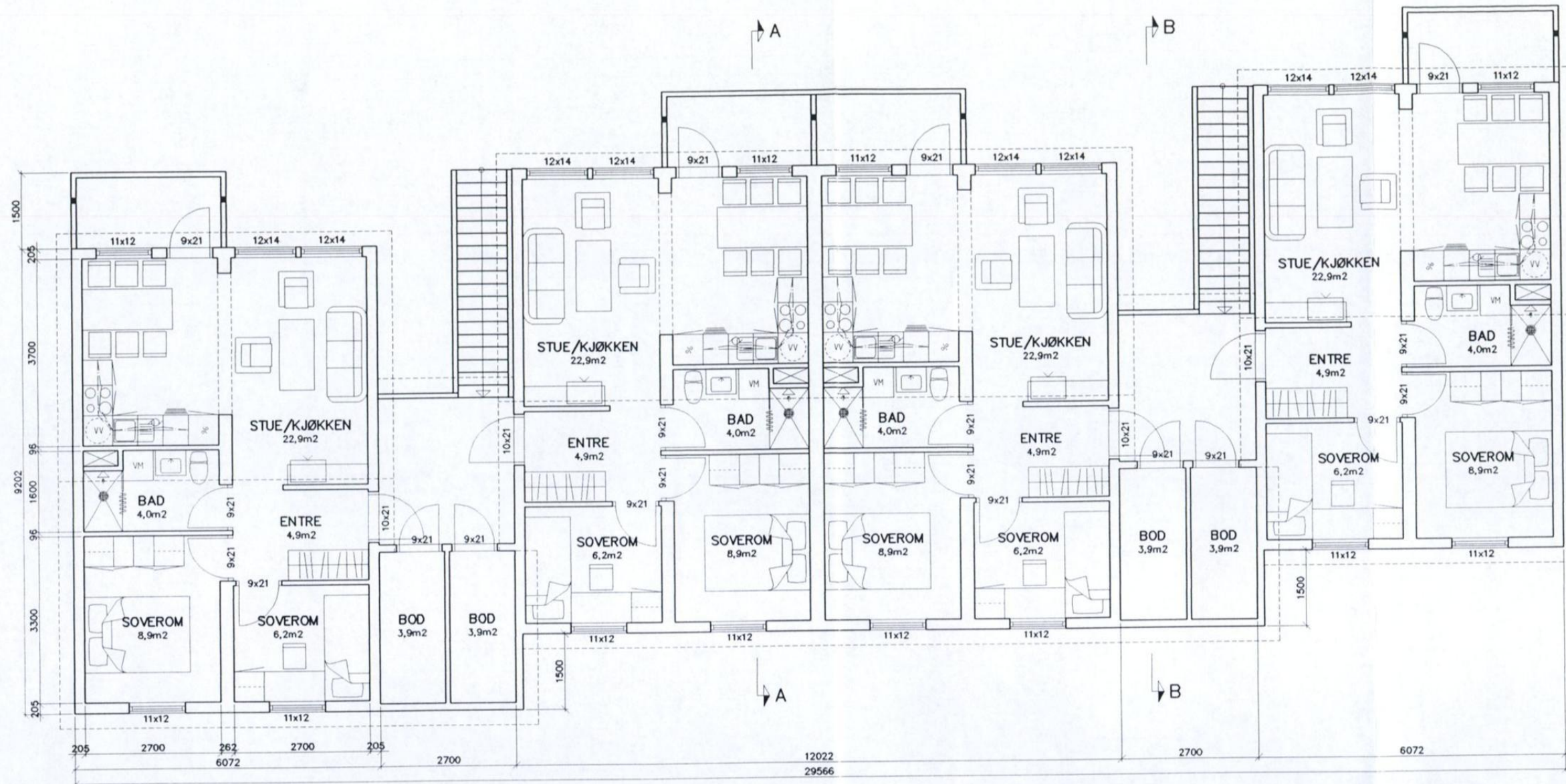
© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ANDSVÆR AV 12.5.1961. TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S.



ANMELDELSESTEGNING

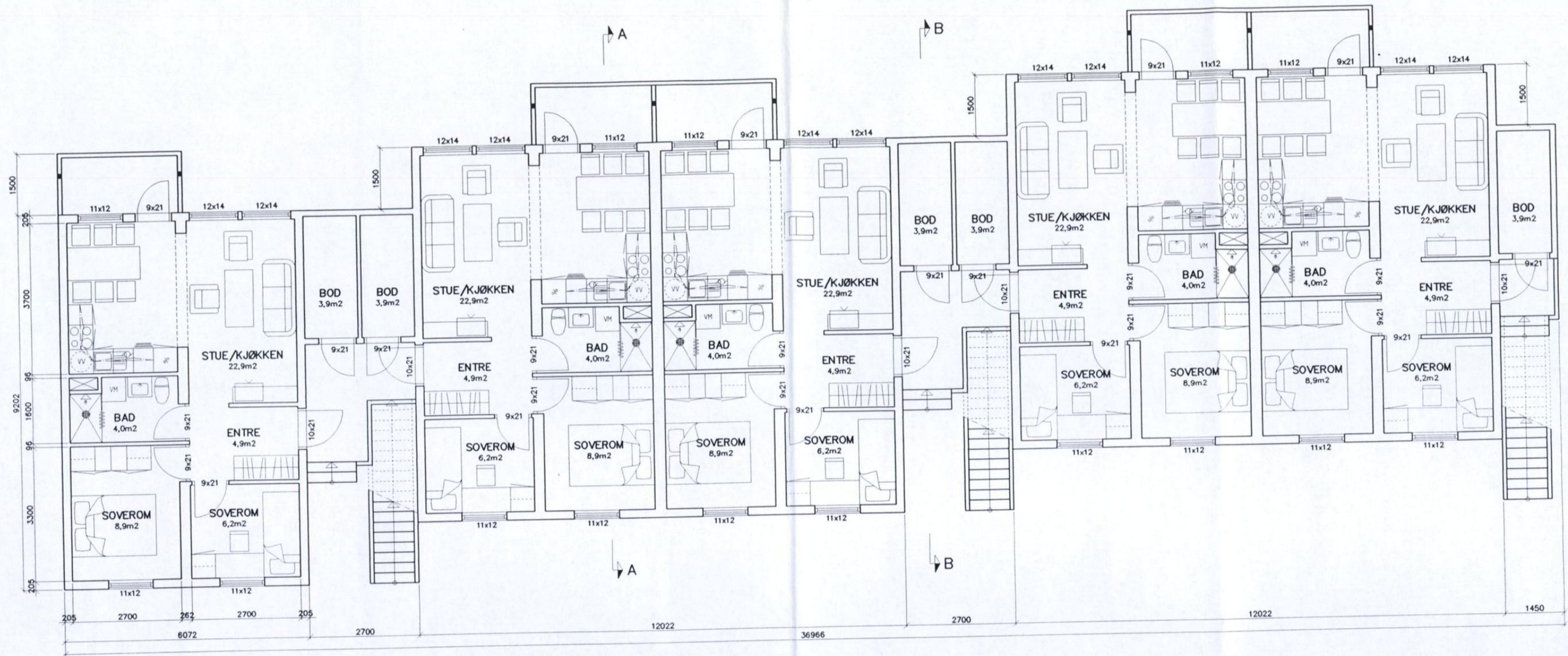
REV.	REVIDINGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO
STØVER BOLIGPLATSE AS		PROSJEKT NR. 20007		
STØVER VEST		SAKSBEH.	KILDEMO	
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		TEGNET	NRN	
BYGG B6.1 B6.2		KONTR.	EM	
PLAN 2.ETG.		MÅLE- STOKK	1:100	
		DATO	10.09.2001	
PLAN-EVO A.S. BÅDGIVENDE INGENIØRER		TEGNING NR.	REV.	
		122	-	

© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSVERK AV 12.5.1961. TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BRUKES UTEN SAMMENHANG MED PLAN-EVO A.S.



ANMELDELSESTEGNING

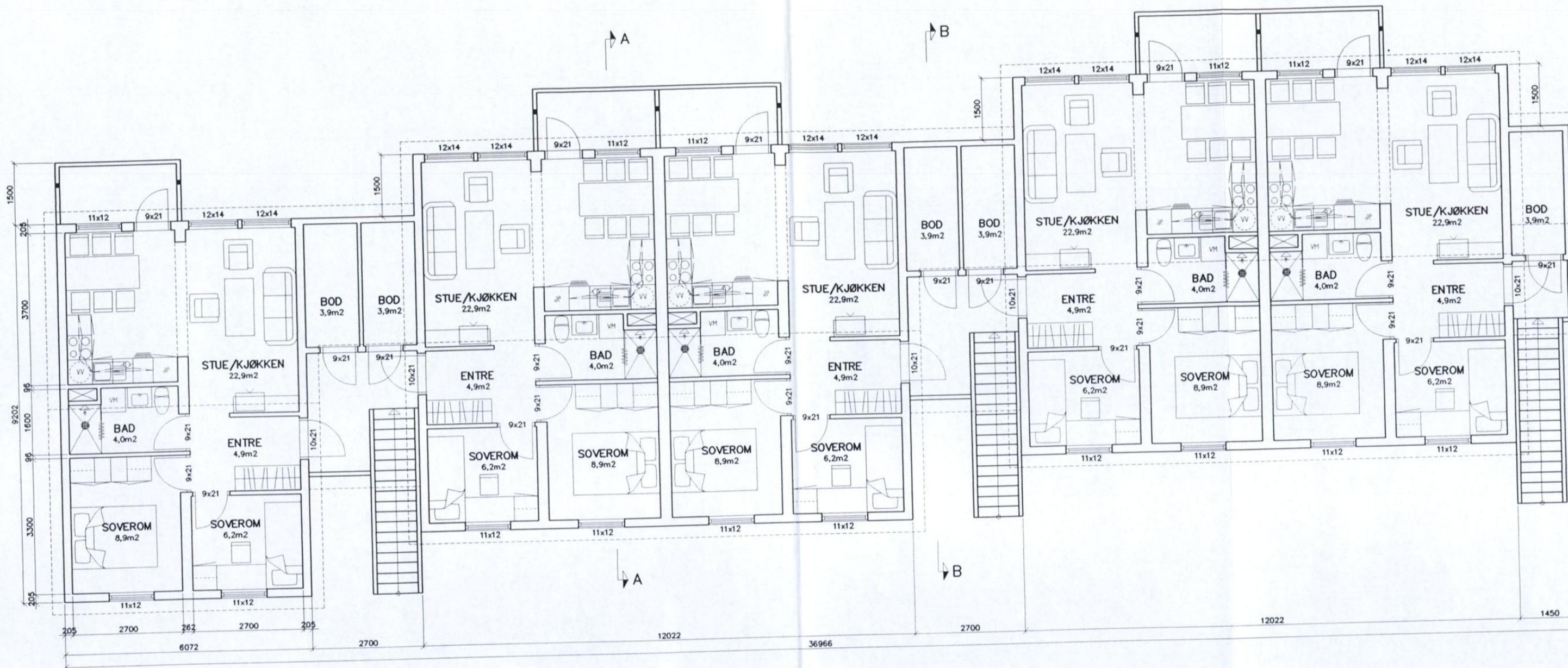
REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO
STØVER BOLIGPLANS AS		PROSJEKT NR. 20007		
STØVER VEST		SANSØKER	KILDEMO	
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		TEGNET	NRN	
BYGG B6.1		KONTR.	Ede	
PLAN 2.ETG.		MÅLSTOKK	1:100	
		DATO	10.09.2001	
		TEGNING NR.	REV.	
PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER		DREYFUSHAMMARN 11 8037 BØIØ TLF. 75 55 00 40 FAX. 75 55 00 41		
© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDVERK AV 12.5.1961 TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S		122 -		




BO- OG KOMMUNE
 Plankomiteet
 21 JAN. 2002
 ANMELDELSESTEGNING

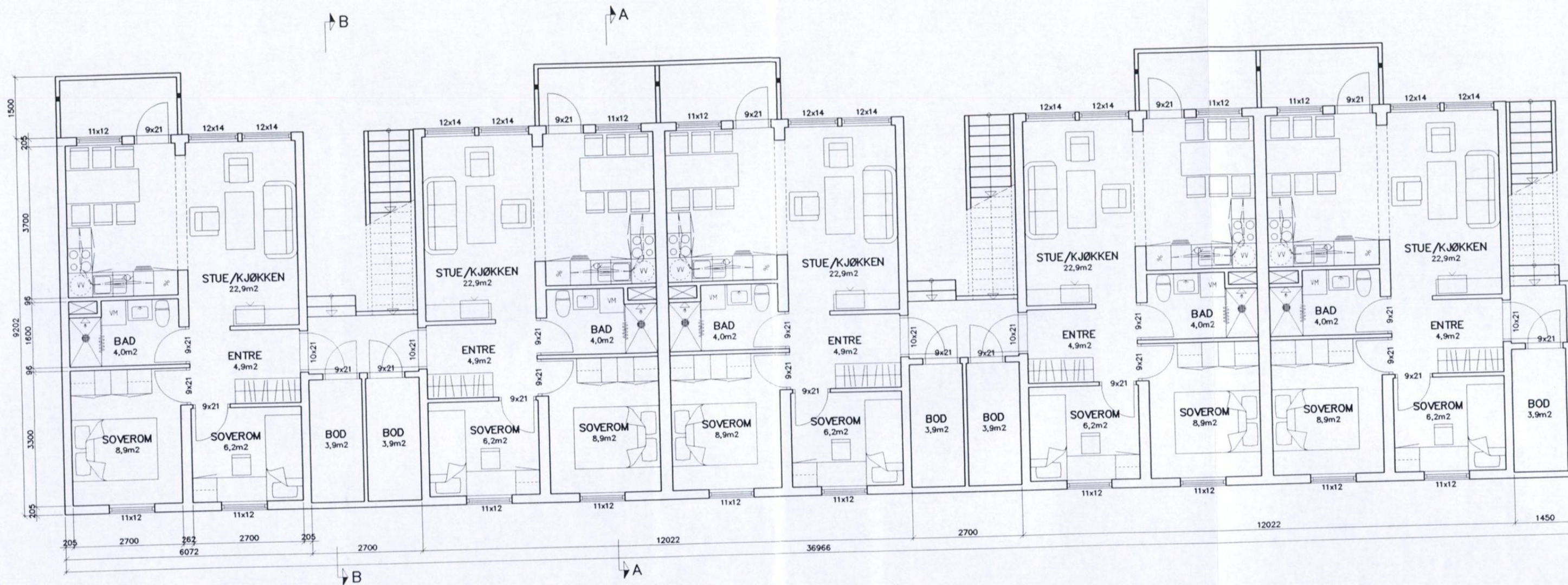
REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATE
	STØVER BOLIGPARK AS STØVER VEST			PROSJEKT NR. 20007
	3-ROMS UNGDOMSBOLIGER BYGG B9.1	SAKSEH. TEGNET	KILDEMO NRN	
	PLAN 1.ETG.	KONTR.	SK	MÅLE- STOKK 1:100
		TEGNING NR.	REV.	DATE 10.09.2001
	PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER	131	-	

© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSEVERK AV 12.5.1981.
 TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S



BODØ KOMMUNE
 Plankontoret
 21 JAN 2002
 ANMELDELSESTEGNING

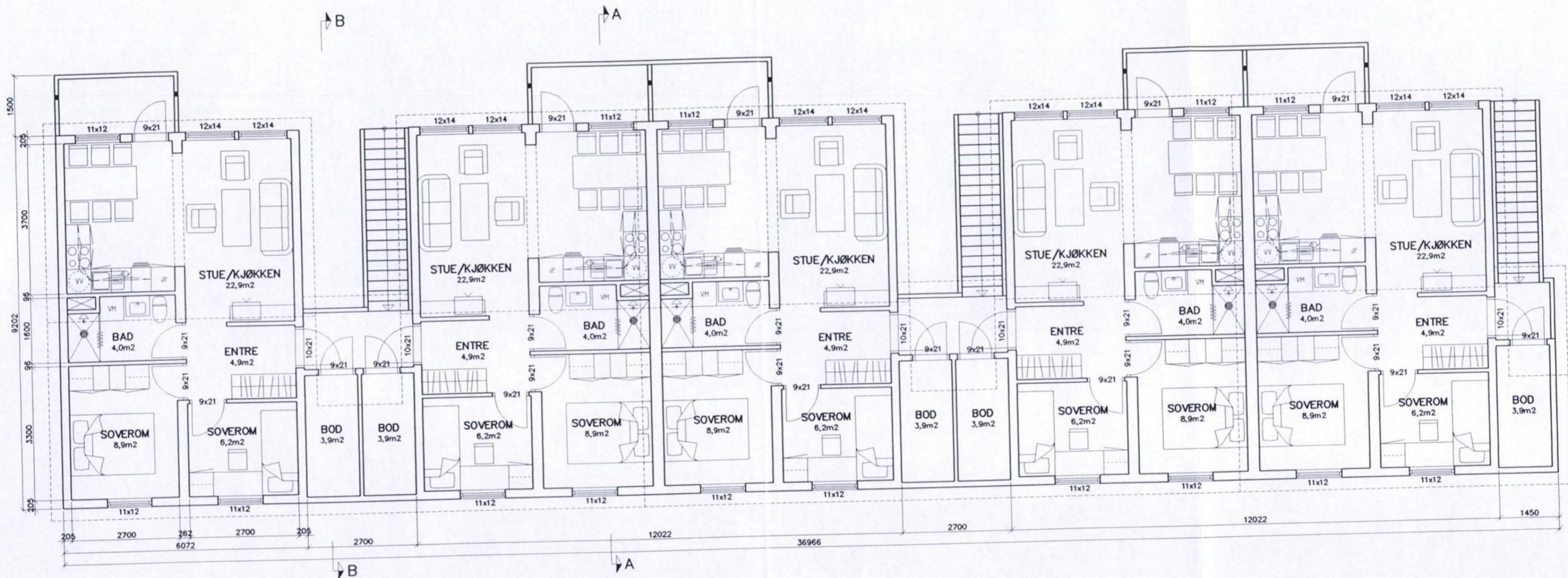
REV.	REVISJONEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATE
STØVER BOLIGPLARK AS		PROSJEKT NR. 20007		
STØVER VEST		SAKSBEH.	KILDEMO	
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		TEGNET	NFR	
BYGG B9.1		KONTR.	<i>etc</i>	
PLAN 2.ETG.		MÅLE- STØRRE	1:100	
		DATE	10.09.2001	
		TEGNING NR.	REV.	
 PLAN-EVO A.S. <small>RÅDGIVENDE INGENIØRER</small>		132	-	
<small>DREYFUSTHAMMARN 11 8037 BODØ TLF 75 55 00 40 FAX 75 55 00 41</small>				
<small>© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDVERK AV 12.5.1961 TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S</small>				



BO-KOMMUNE
Plankontoret
ANMELDelseSTEGNING

REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO
STØVER BOLIGPARK AS STØVER VEST		PROSJEKT NR. 20007		
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER BYGG B9.3		SAKSBEH.	KILDEMO	
PLAN 1.ETG.		TEGNET	NRN	
		KONTR.	SAK	
		MÅLE- STØRK	1:100	
		DATE	10.09.2001	
PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER		TEGNING NR.	REV.	
DREYFUSHAMMARN 11 8037 BUDA TELF.75 55 00 40 FAX.75 55 00 41		151	-	

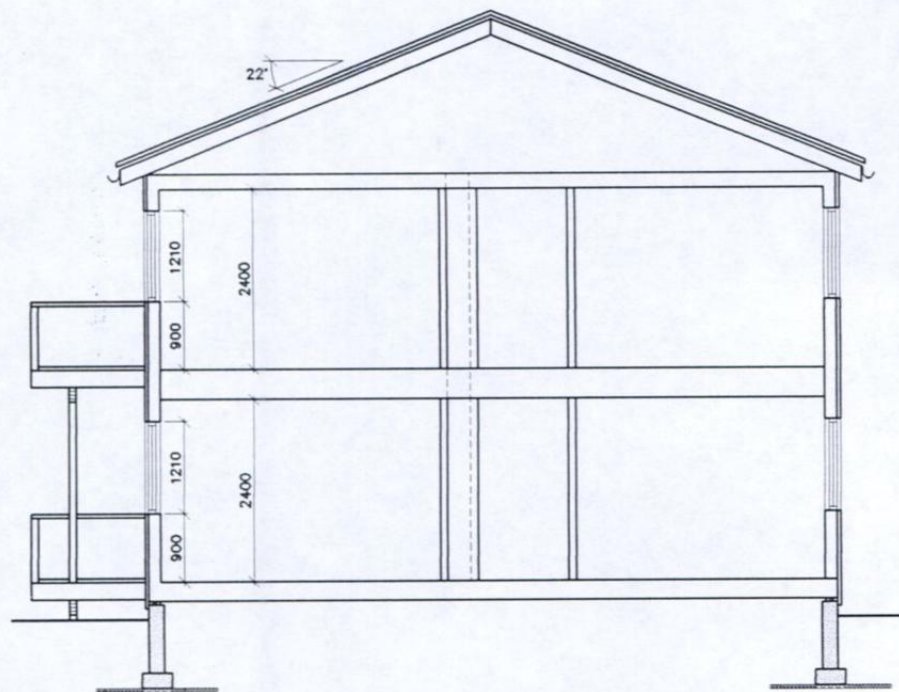
© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHAVSRETT TIL ÅNDSVERK AV 12.5.1961.
TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S.



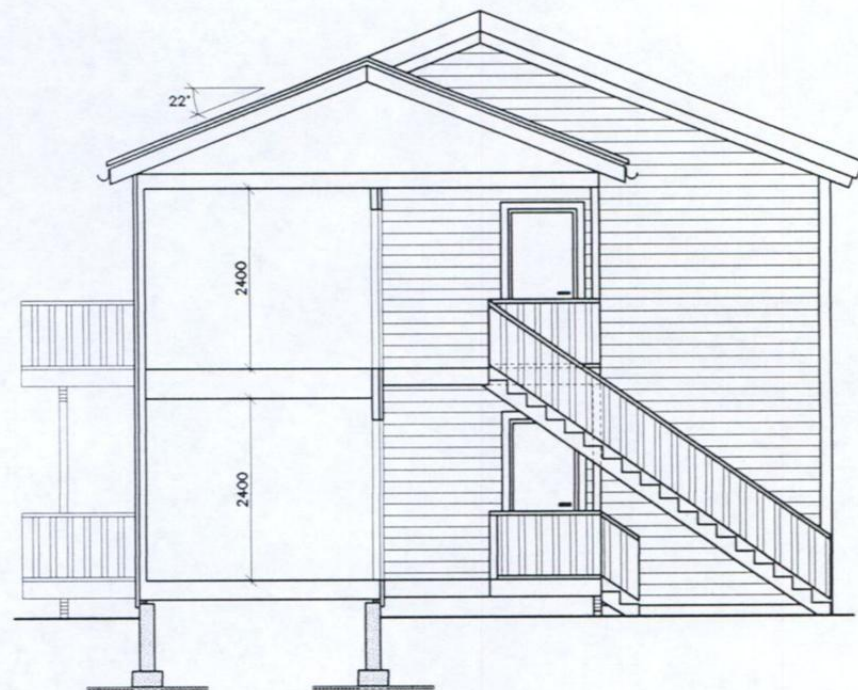
ANMELDELSESTEGNING

REV.	REVISJONEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATE
STØVER BOLIGPARK AS		PROSJEKT NR. 20007		
STØVER VEST		KILDEMO		
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		NRH		
BYGG B9.3		KONTR. <i>ca</i>		
PLAN 2.ETG.		MÅLSTOKK 1:100		
21 JAN. 2002		DATE 10.09.2001		
DREIPEUSHAMMARN 11 8037 BODØ TELF. 75 55 00 40 FAX 75 55 60 41		TEGNING NR. 152		
PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER		REV. -		

© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSVERK AV 12.5.1961. TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BRUKES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S



SNITT A-A



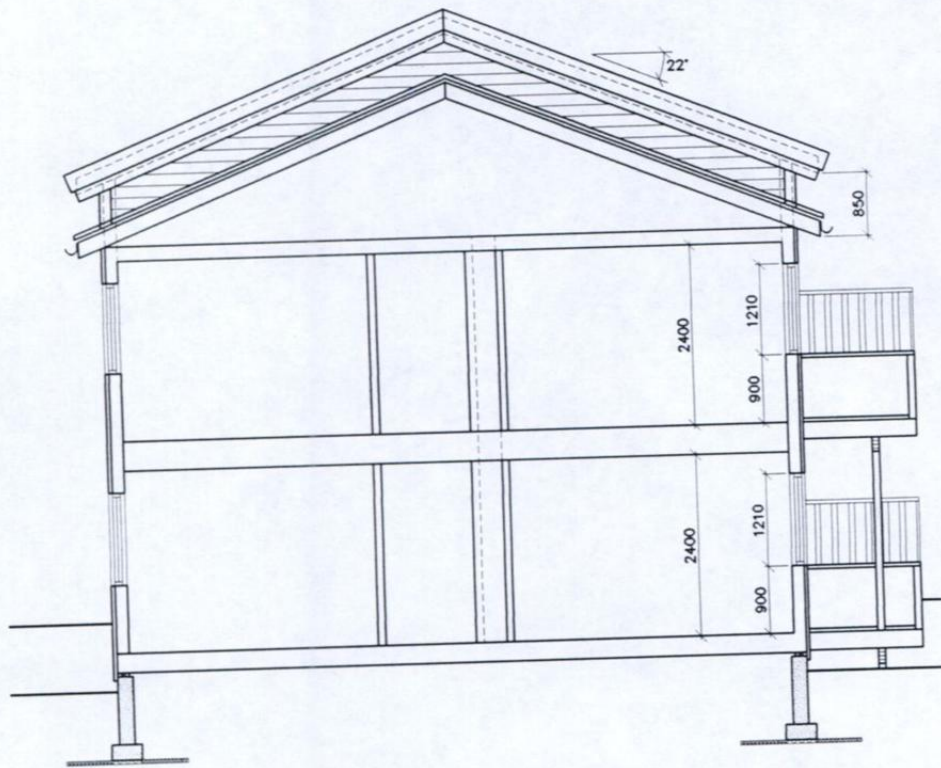
SNITT B-B

ANMELDELSESTEGNING

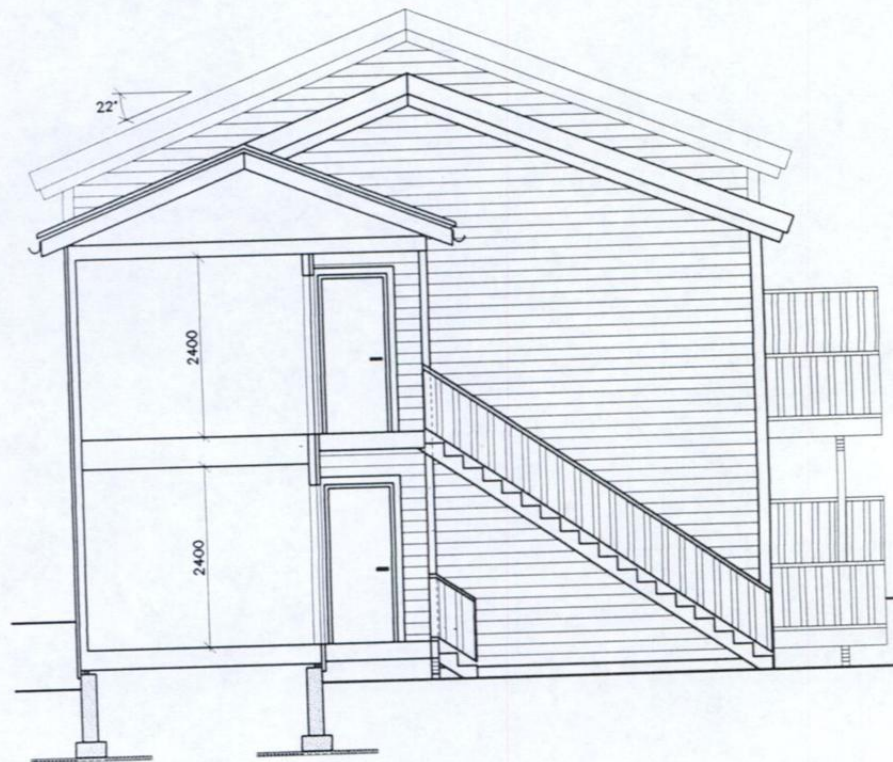
BODØ KOMMUNE
Plankontoret
21 JAN. 2002

REV.	REVIDERENGEN GÆLDER	TEGN.	KONTR.	DATO
STØVER BOLIGPLARK AS		PROSJEKT NR.		
STØVER VEST		20007		
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		SAKSEH.	KILDEMO	
BYGG B1.1		TEGNET	NRN	
SNITT		KONTR.	Edk	
		MÅLE-	1:100	
		STOKK		
		DATO	10.09.2001	
DREYFUSHAMMARN 11		TEGNING NR.	REV.	
8037 BODØ		103 -		
TLF. 76 55 00 40				
FAX. 76 55 00 41				
PLAN-EVO A.S.				
RÅDGIVENDE INGENIØRER				

© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSVERK AV 12.5.1961.
TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S



SNITT A-A



SNITT B-B

ANMELDELSESTEGNING

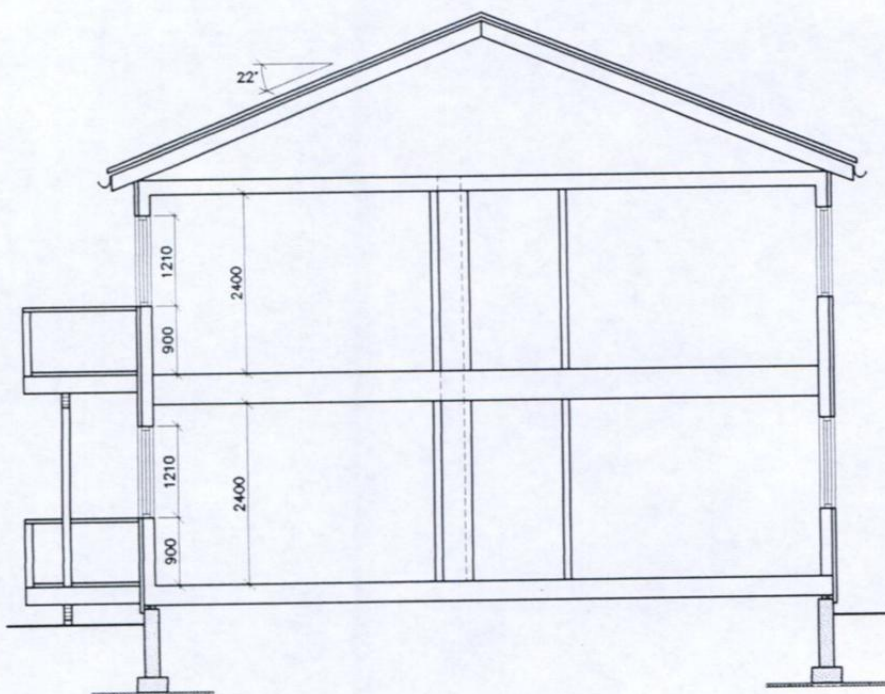
REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO
	STØVER BOLIGPLARK AS STØVER VEST Plankontoret			PROSJEKT NR. 20007
	3-ROMS UNGDOMSBOLIGER BYGG B1.2			SAKSEH. TEGNET KONTR. <i>sk</i>
	SNITT			MÅLE- STOKK 1:100
				DATO 10.09.2001
				TEGNING NR. 113
				REV. -



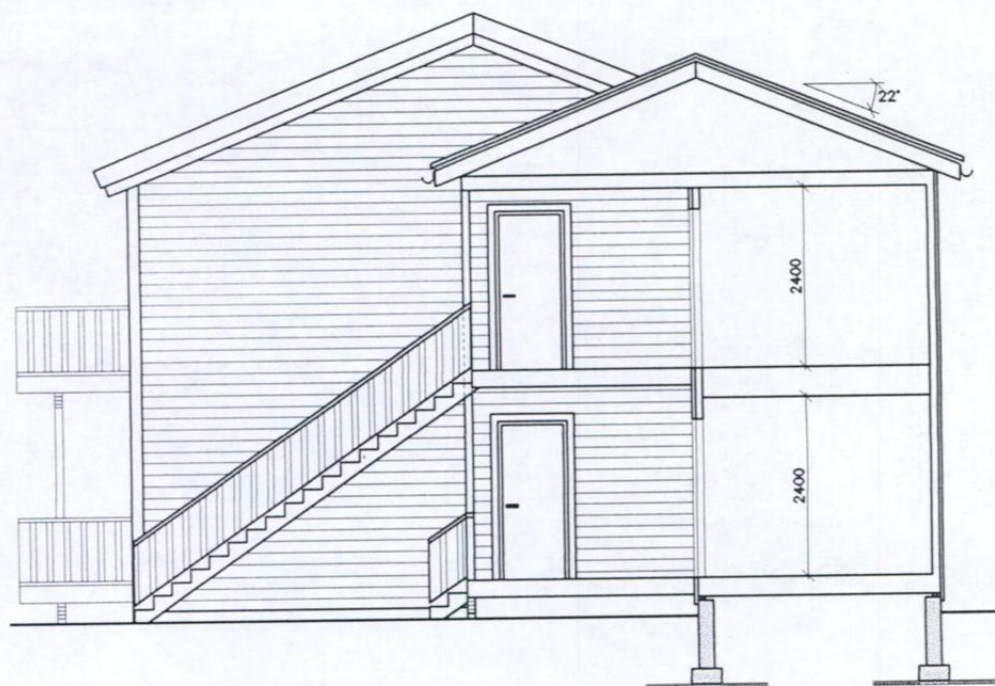
PLAN-EVO A.S.
RÅDGIVENDE INGENIØRER

DREYFUSHAMMARN 11
8037 BODØ
Tlf. 75 55 00 40
FAX. 75 55 00 41

© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSVERK AV 12.5.1961.
TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S



SNITT A-A

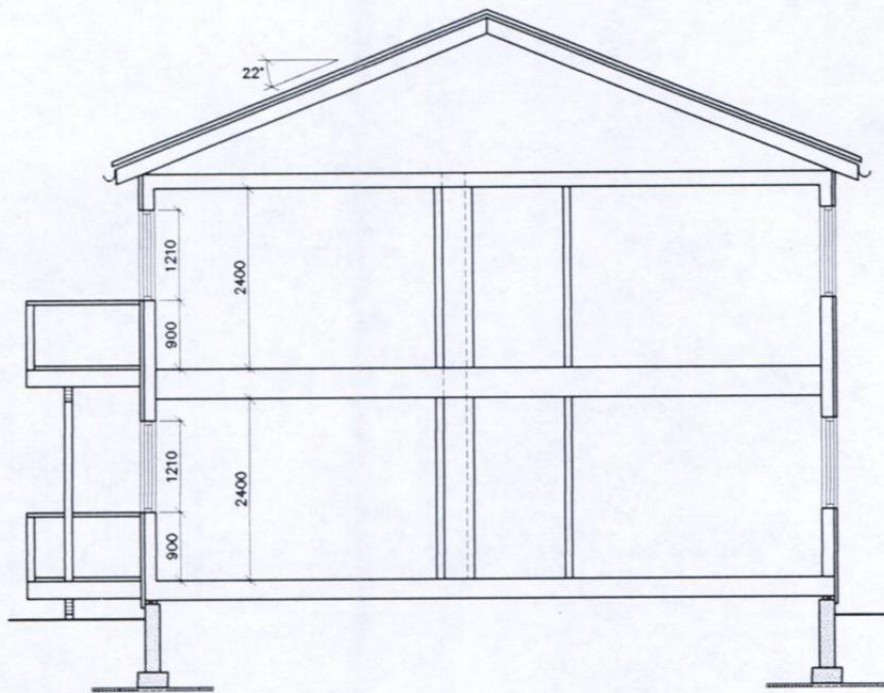


SNITT B-B

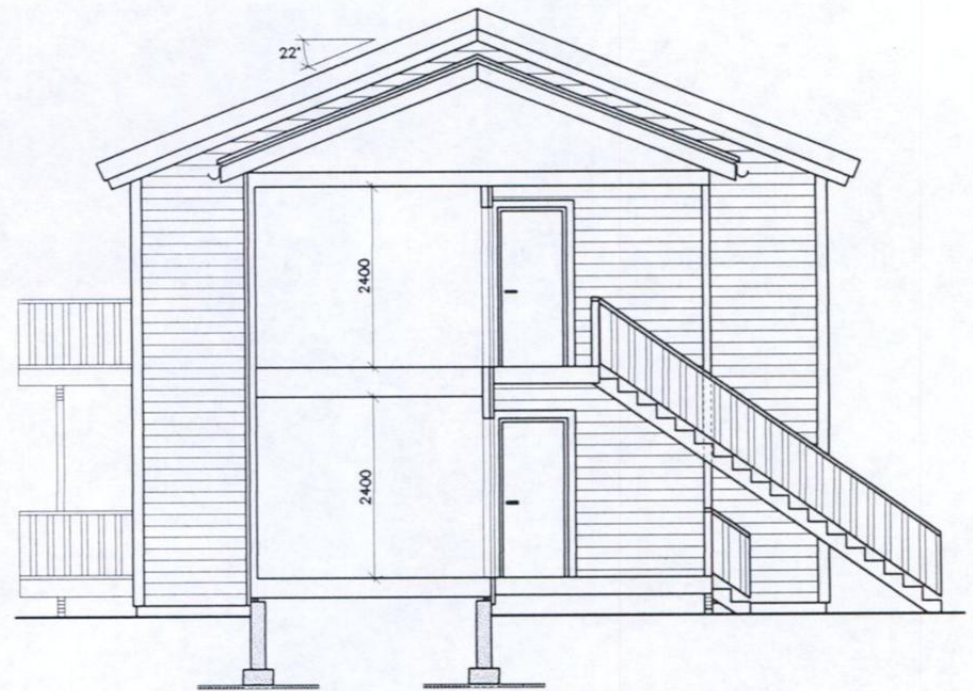
ANMELDELSESTEGNING

BODØ KOMMUNE
Plankontoret
21 JAN. 2002

REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO
STØVER BOLIGPLARK AS				PROSJEKT NR.
STØVER VEST				20007
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		SAKSBEH.	KILDEMO	
BYGG B6.1/B6.2		TEGNET	NRN	
SNITT		KONTR.	<i>Sch</i>	
		MÅLE- STOKK	1:100	
		DATO	10.09.2001	
DREYFUSHAMMARN 11 8037 BODØ TLF.75 55 00 40 FAX.75 55 00 41		TEGNING NR.	REV.	
PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER		123	-	
© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHÅVSRETT TIL ÅNDSVERK AV 12.5.1961. TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S.				



SNITT A-A

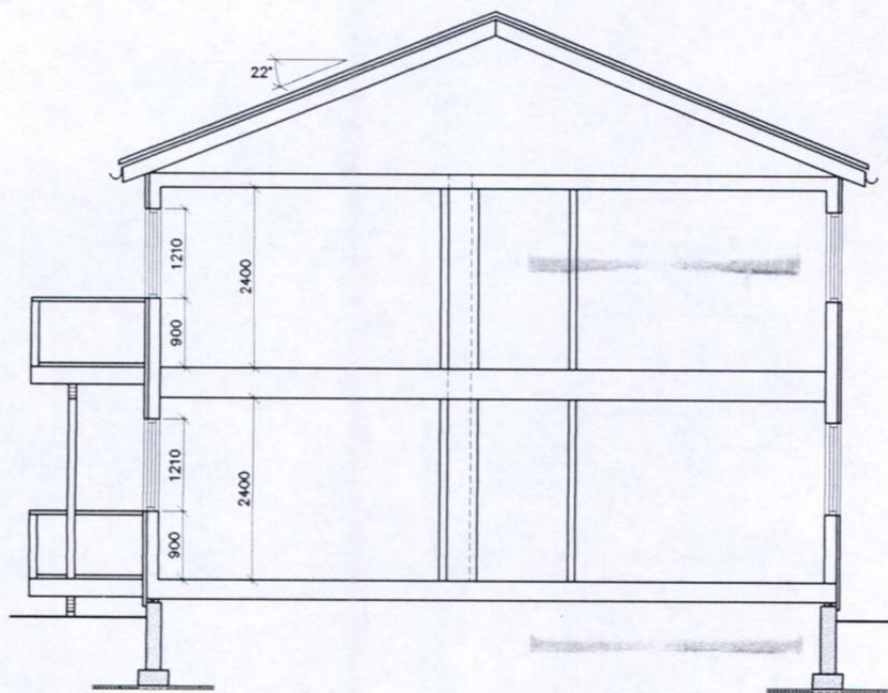


SNITT B-B

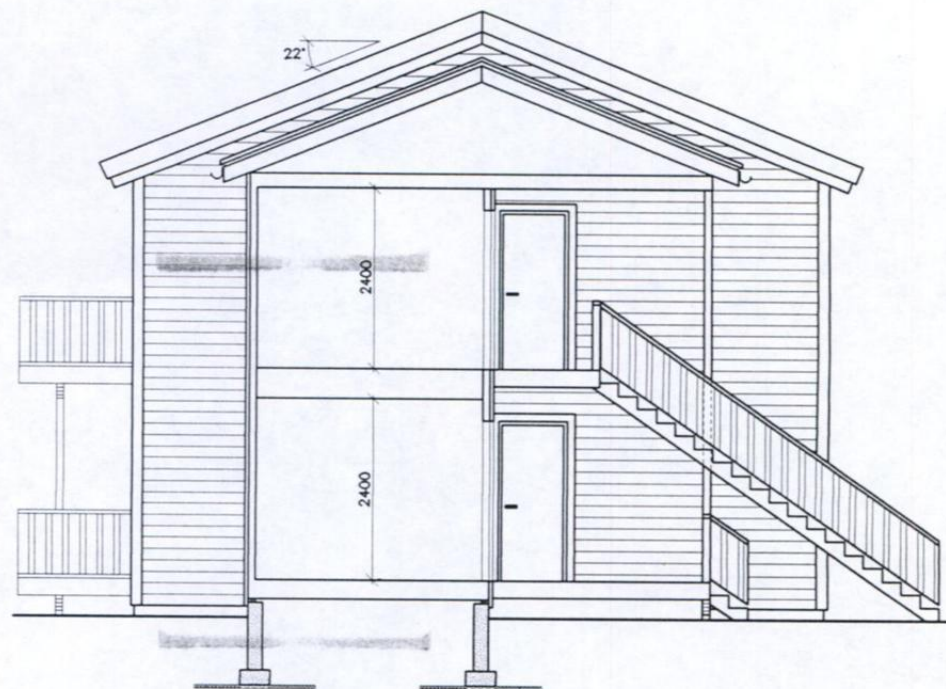
ANMELDELSESTEGNING

BODØ KOMMUNE
Plankontoret
21 JAN. 2002

REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO
STØVER BOLIGPLARK AS		PROSJEKT NR.		
STØVER VEST		20007		
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		SAKSEBH.	KILDEMO	
BYGG B9.1		TEGNET	NRN	
SNITT		KONTR.	Sak	
		MÅLE- STOKK	1:100	
		DATO	10.09.2001	
DREYFUSHAMMARN 11 8037 BODØ TLF.75 55 00 40 FAX.75 55 00 41		TEGNING NR.	REV.	
PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENJØRER		133	-	
© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHAVSRETT TIL ÅNDSVERK AV 12.5.1961. TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S.				



SNITT A-A

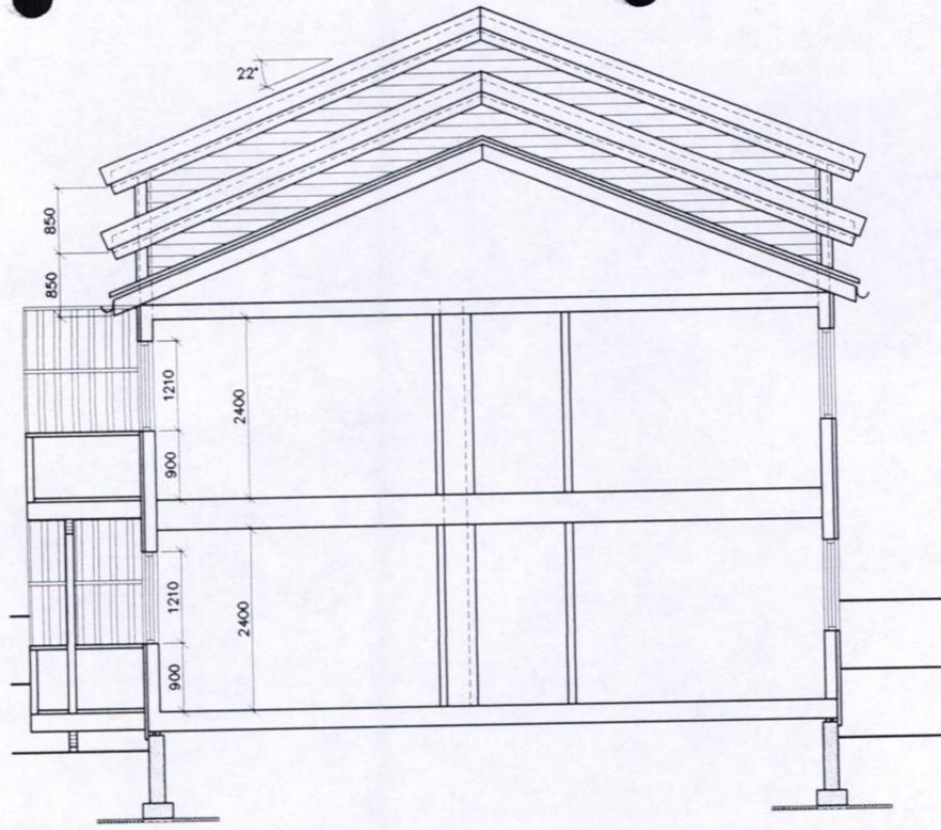


SNITT B-B

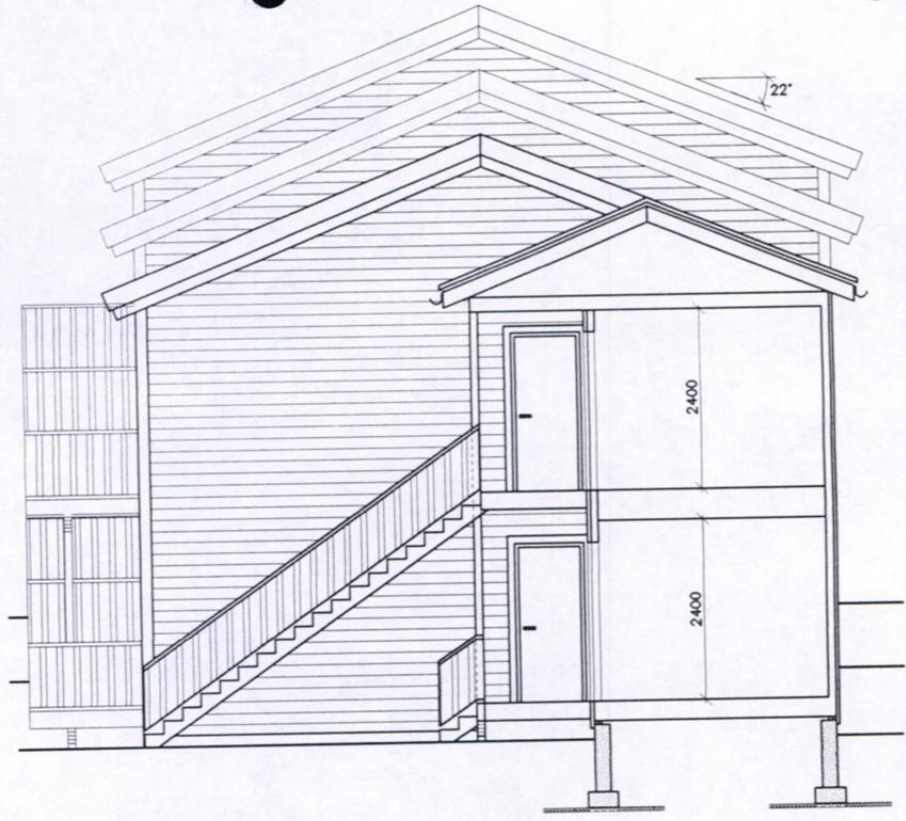
ANMELDELSESTEGNING

BODØ KOMMUNE
Plankontoret
21 JAN. 2002

REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATE
STØVER BOLIGPLARK AS STØVER VEST		PROSJEKT NR. 20007		
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER BYGG B9.1		SAKSBEH.	KILDEMO	
SNITT		TEGNET	NRN	
		KONTR.	SAC	
		MÅLE- STOKK	1:100	
		DATE	10.09.2001	
DREYFUSHAMMARN 11 8037 BODØ TLF. 75 55 06 40 FAX. 75 55 00 41		TEGNING NR.	REV.	
PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER		133	-	
© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSVERK AV 12.6.1961. TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S				



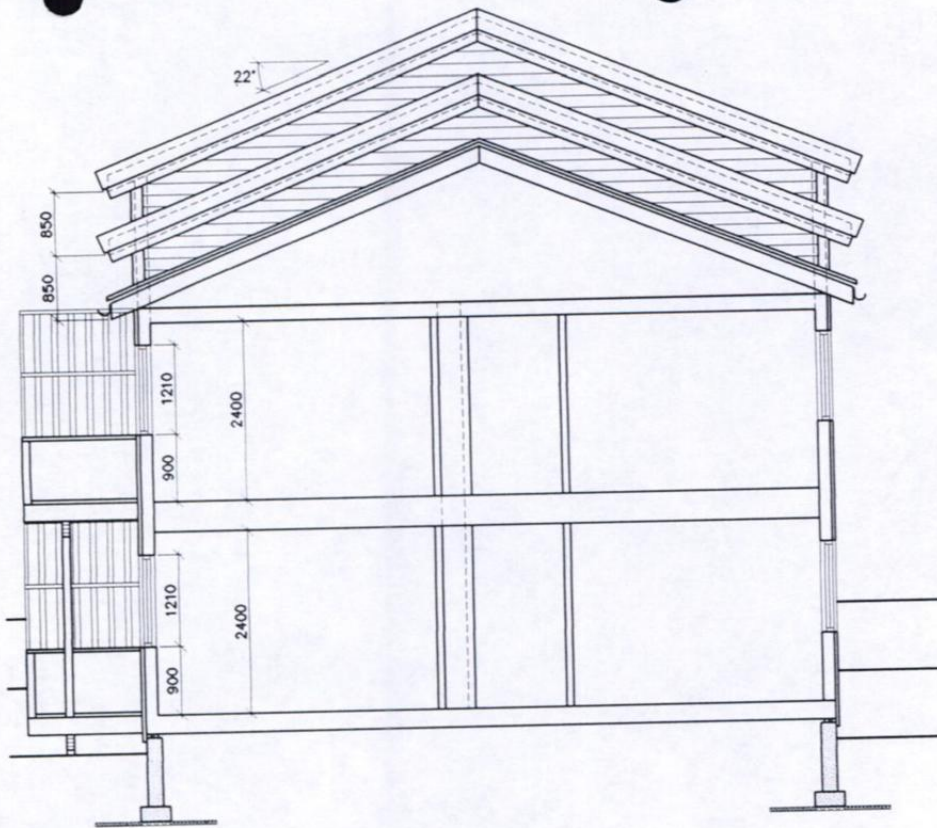
A-A TITEL



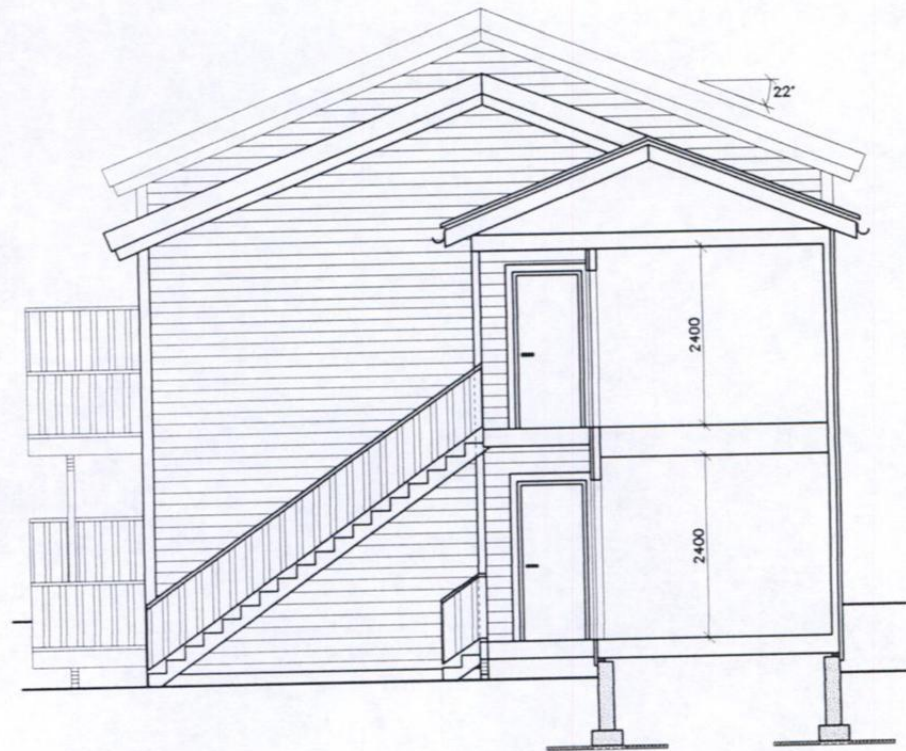
SNITT B-B

ANMELDELSESTEGNING

REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATE
STØVER BOLIGPARK AS		PROSJEKT NR.		
STØVER VEST KOMMUNE		20007		
3-ROMS UNGBOMSBOLIGER		SAKSBEH.	KILDEMO	
BYGG B9.2		TEGNET	NRN	
21 JAN. 2002		KONTR.	Sol	
SNITT		MÅLE- STOKK	1:100	
		DATE	10.09.2001	
DREYFUSHAMMARN 11 8037 BODØ TLF. 75 55 00 40 FAX. 75 55 00 41		TEGNING NR.	REV.	
PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER		143	-	
© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSVERK AV 12.5.1961. TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S				



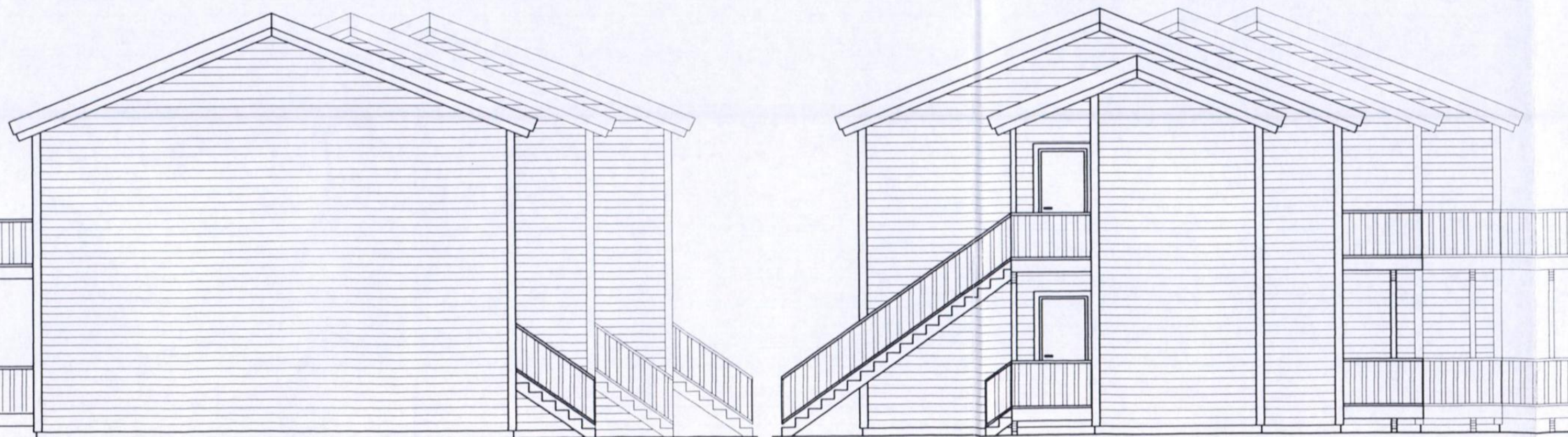
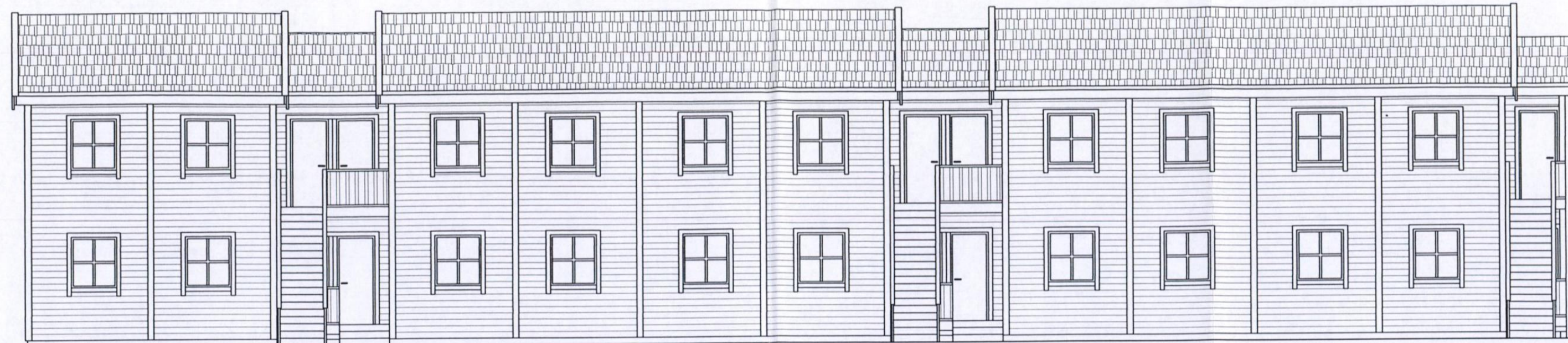
SNITT A-A



SNITT B-B

ANMELDELSESTEGNING

REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATE
	STØVER BOLIGPARK AS STØVER VEST			PROSJEKT NR. 20007
	3-ROMS UNGDOMSBOLIGER BYGG B9.3 <i>Plankontroll</i>	SAKSBEH.	KILDEMO	
	SNITT <i>21 JAN. 2002</i>	TEGNET	NRN	
		KONTR.	<i>sk</i>	
		MÅLE- STOKK	1:100	
		DATE	10.09.2001	
		TEGNING NR.	REV.	
		153	-	
DREYFUSHAMMARN 11 8037 BODØ TLF. 76 55 00 40 FAX. 76 55 00 41 PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER		© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSVERK AV 12.5.1961. TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S		



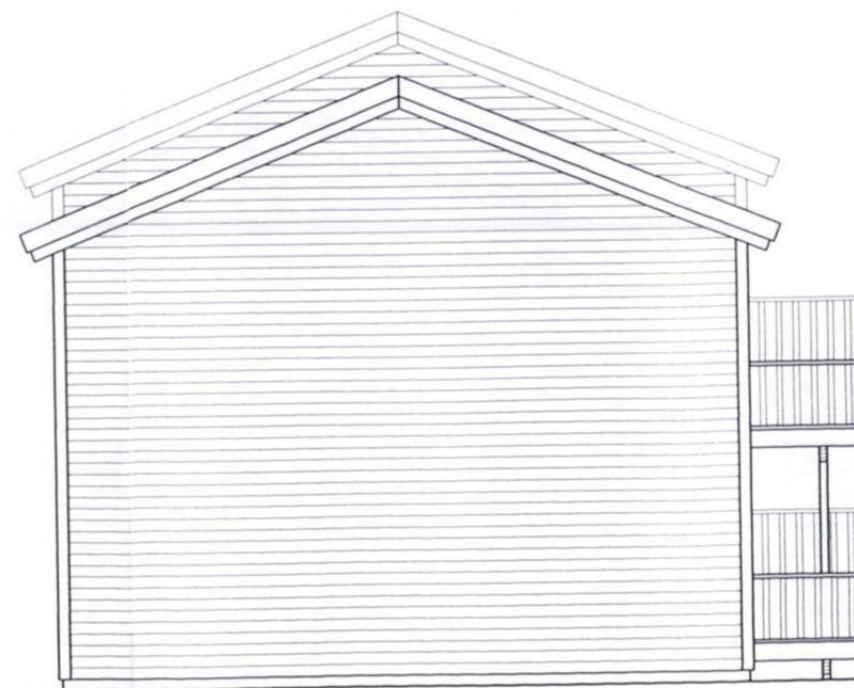
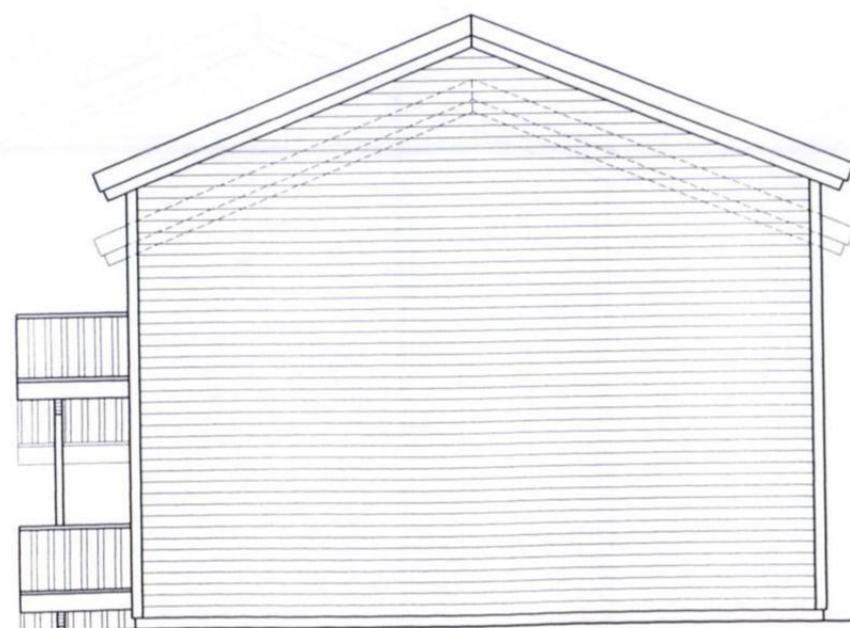
BC22 KOMMUNE
Plankontoret
21 JAN. 2002
ANMELDELSESTEGNING

REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO
STØVER BOLIGPLARK AS		PROSJEKT NR. 20007		
STØVER VEST		SANSERH.	KILDEMO	
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		TEGNET	NRN	
BYGG B1.1		KONTR.	<i>sk</i>	
FASADER		MÅL- STOKK	1:100	
		DATO	10.09.2001	
		TEGNING NR.	REV.	
		104	-	

PLAN-EVO A.S
RÅDGIVENDE INGENIØRER

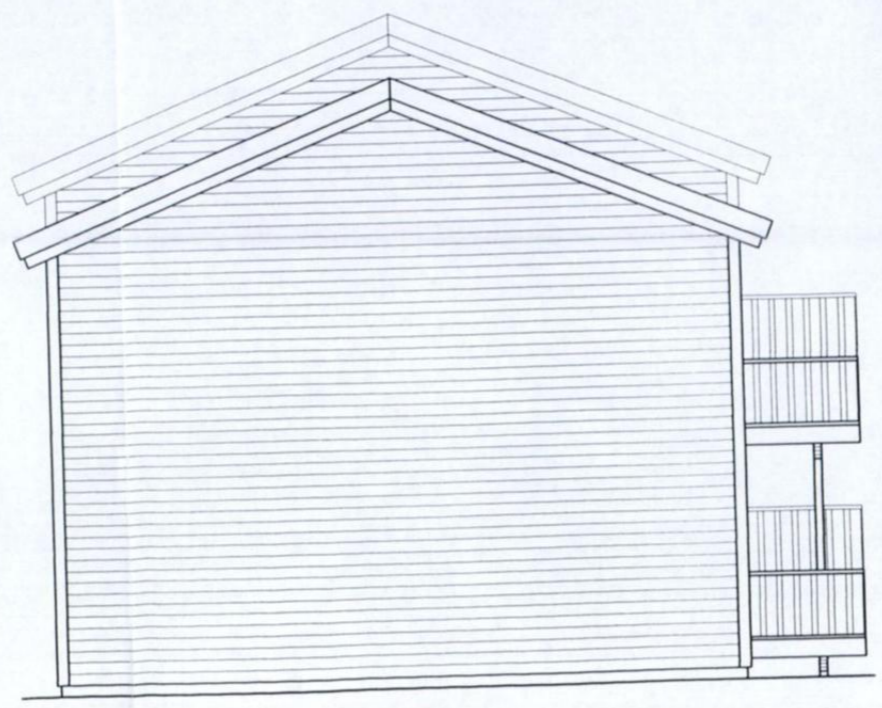
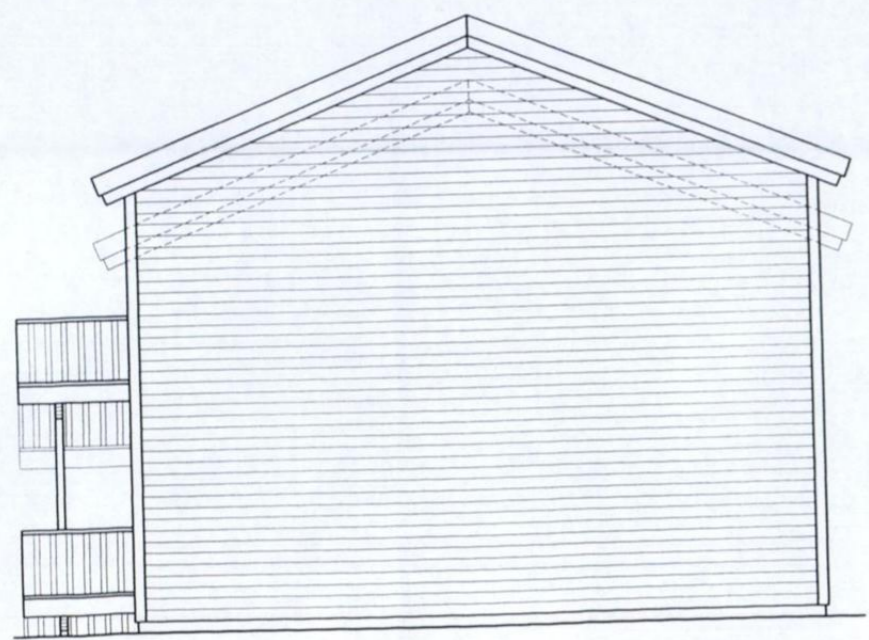
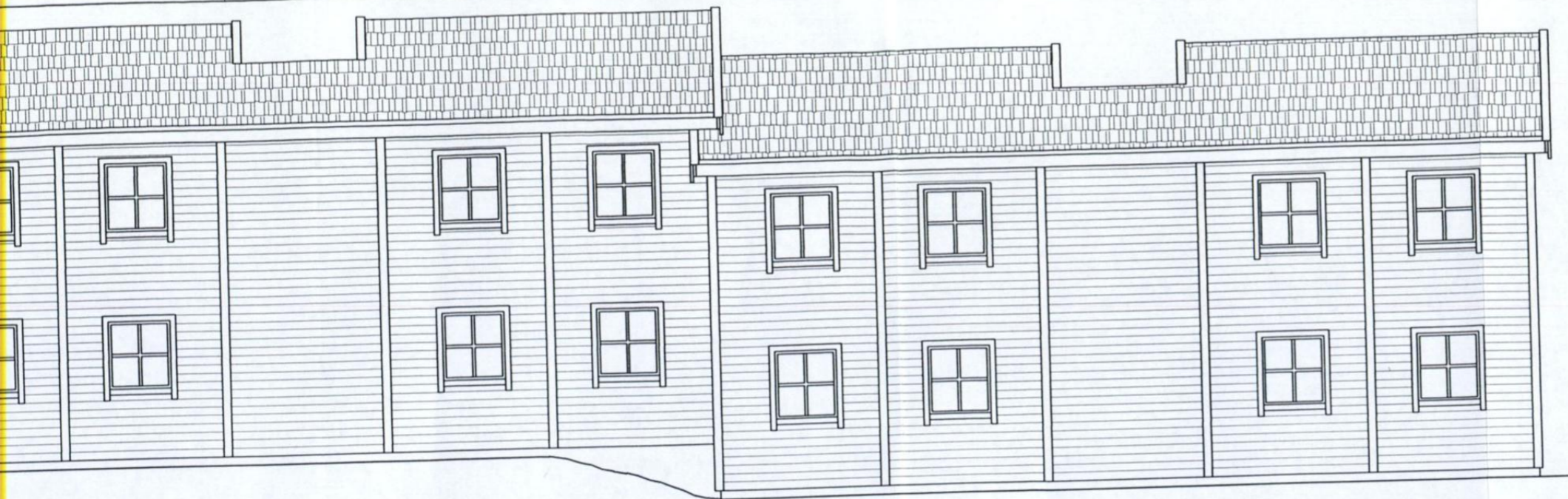
DREYFUSHAMMARN 11
8037 BODØ
TELF. 75 55 06 40
FAX 75 55 06 41

© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHAVSRETT TIL ANDSVÆRK AV 12.5.1961.
TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S



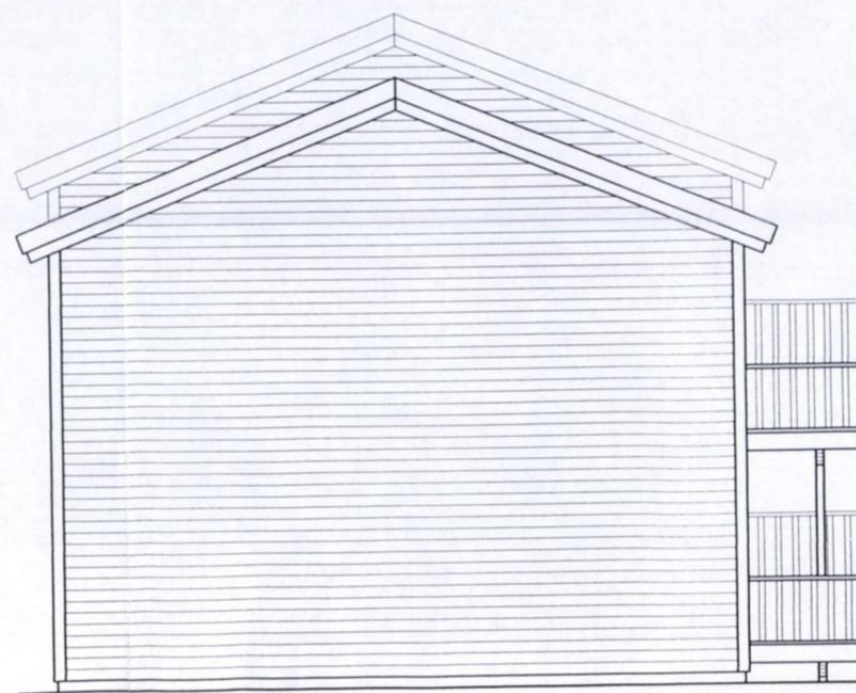
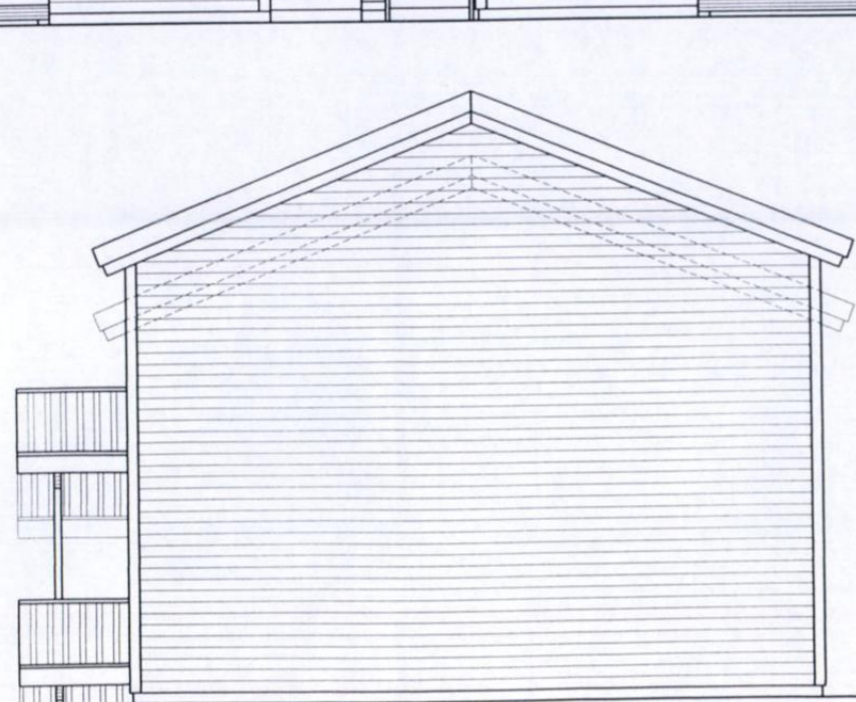
ANMELDELSESTEGNING

REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO
STØVER BOLIGPARK AS		PROSJEKT NR. 20007		
STØVER VEST		KILDEMO		
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		NRN		
BYGG B1.2		KONTR. <i>gik</i>		
FASADER		MÅLSTOKK 1:100		
		DATO 10.09.2001		
		TEGNING NR. 114		REV. -
		<small>DREYFUSHAMMARN 11 9037 BODØ Tlf: 75 55 90 49 FAX: 75 55 00 41</small>		




ANMELDELSESTEGNING

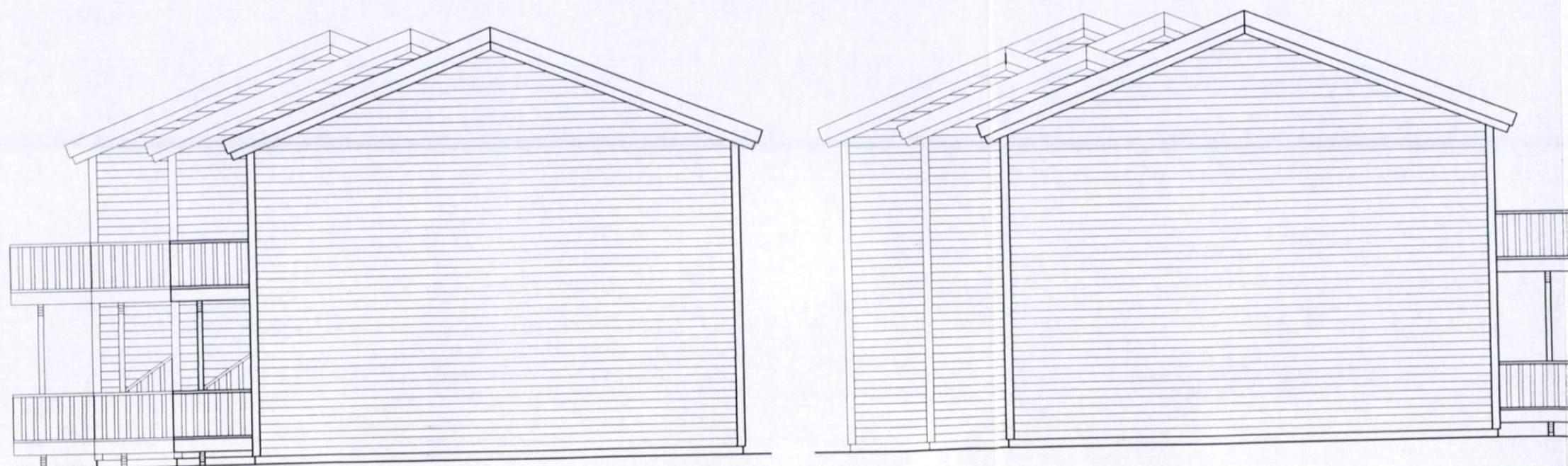
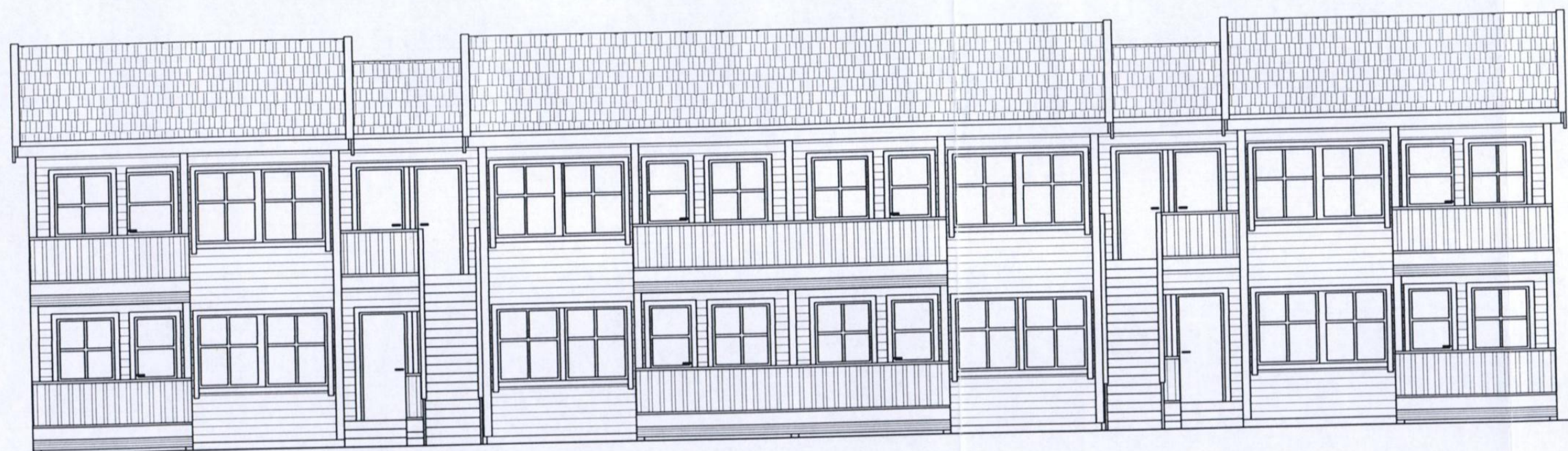
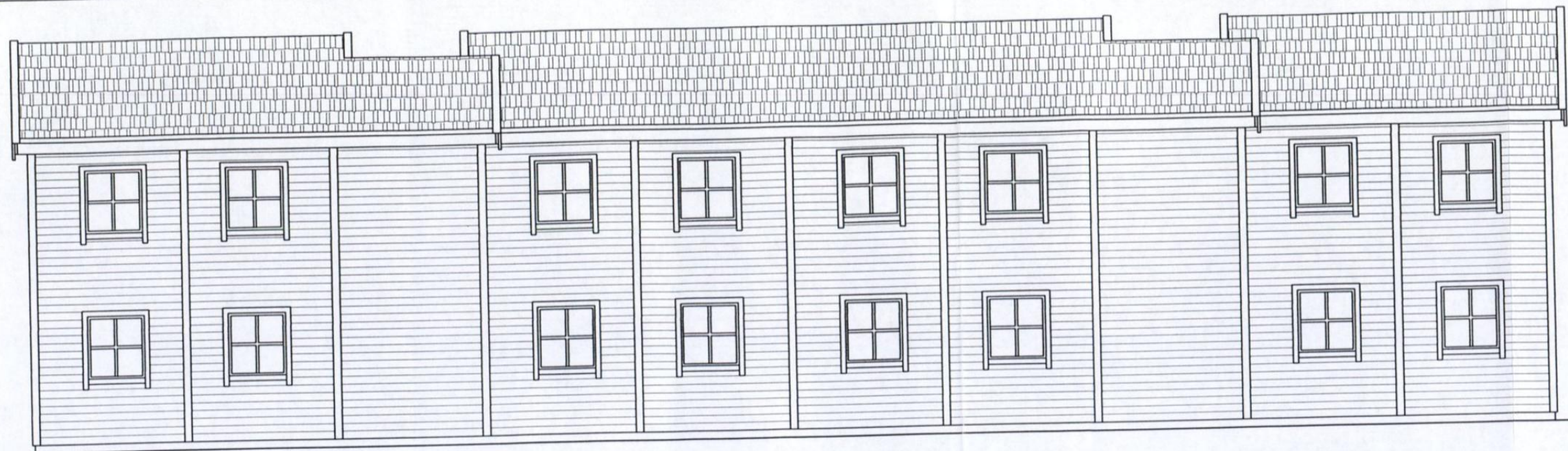
REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO
STØVER BOLIGPARK AS		PROSJEKT NR. 20007		
STØVER VEST Plan nr. 1		SAKSBEH.	KILDEMO	
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		TEGNET	NRN	
BYGG B1.2		KONTR.	<i>Gule</i>	
FASADER		MÅLSTOKK	1:100	
		DATO	10.09.2001	
DREYFUSHAMMARN 11 8037 BODO TLF 75 55 00 40 FAX 75 55 00 41		TEGNING NR.	REV.	
PLAN-EVO A.S. RÅDGIVENDE INGENIØRER		114	-	
© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHÅVSRETT TL. ÅRSVERK AV 12.5.1961. TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S.				



ANMELDELSESTEGNING

REV.	REVIDERENGEN GÆLDER	TEGN.	KONTR.	DATE
STØVER BOLIGPARK A/S STØVER VEST <i>Plan-evo</i>		PROSJEKT NR. 20007		
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER BYGG B1.2		SAKSBEH. TEGNET KONTR.	KILDEMO NRN <i>gk</i>	
FASADER		MÅLE- STØRRE	1:100	
		DATE	10.09.2001	
		TEGNING NR.	REV.	
		114	-	


PLAN-EVO A/S
 RÅDGIVENDE INGENIØRER
 BREYFUSHAMMARN 11
 8037 BODØ
 TLF. 75 55 00 40
 FAX 75 55 00 41



BODØ KOMMUNE
Plankonst
21 JAN. 2002

ANMELDELSESTEGNING

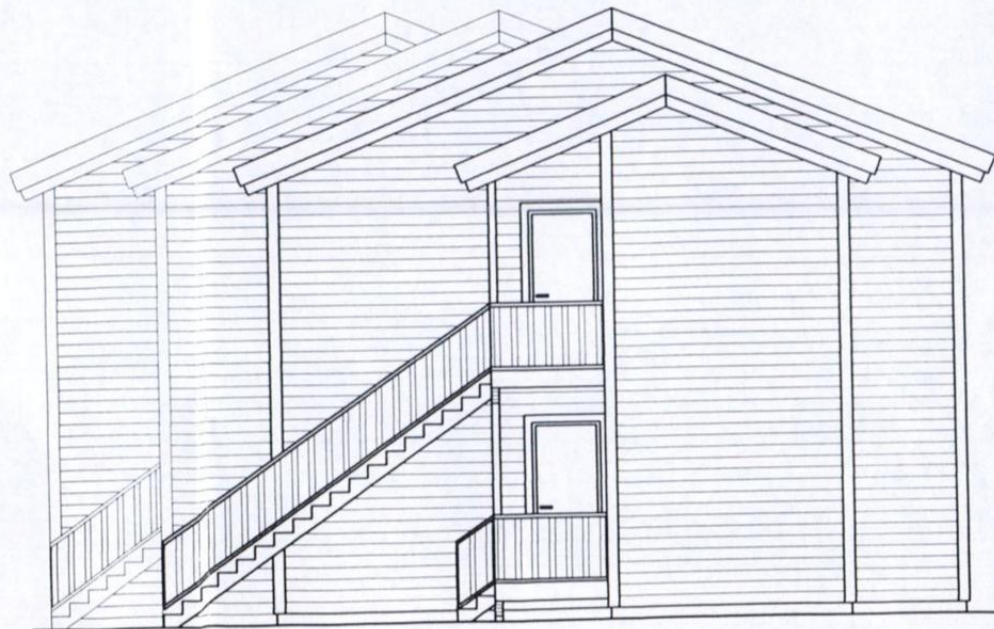
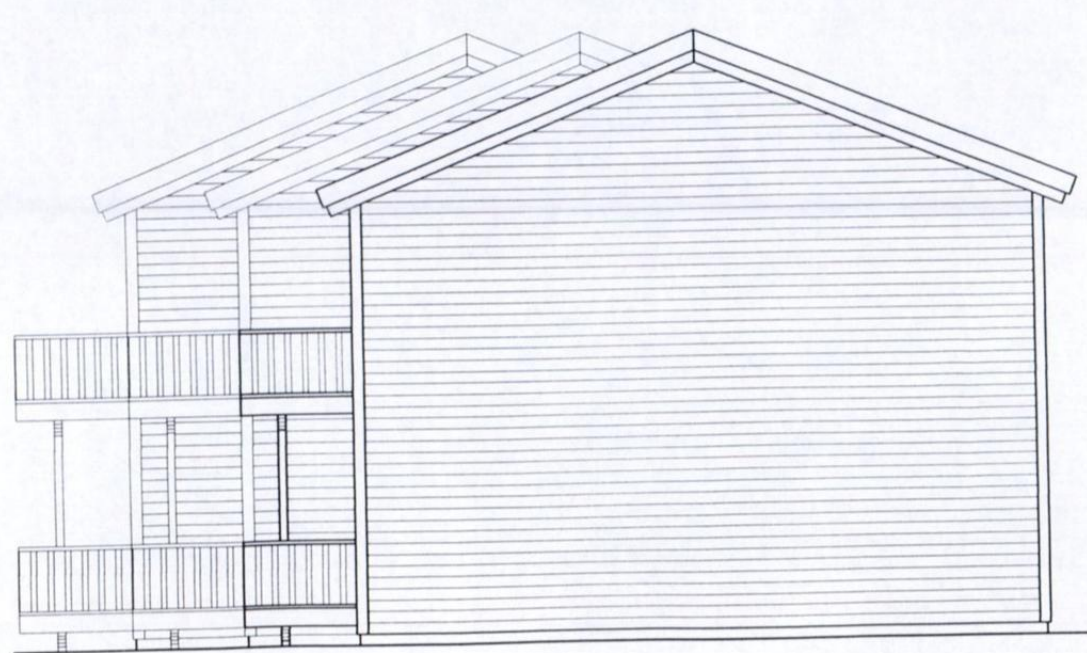
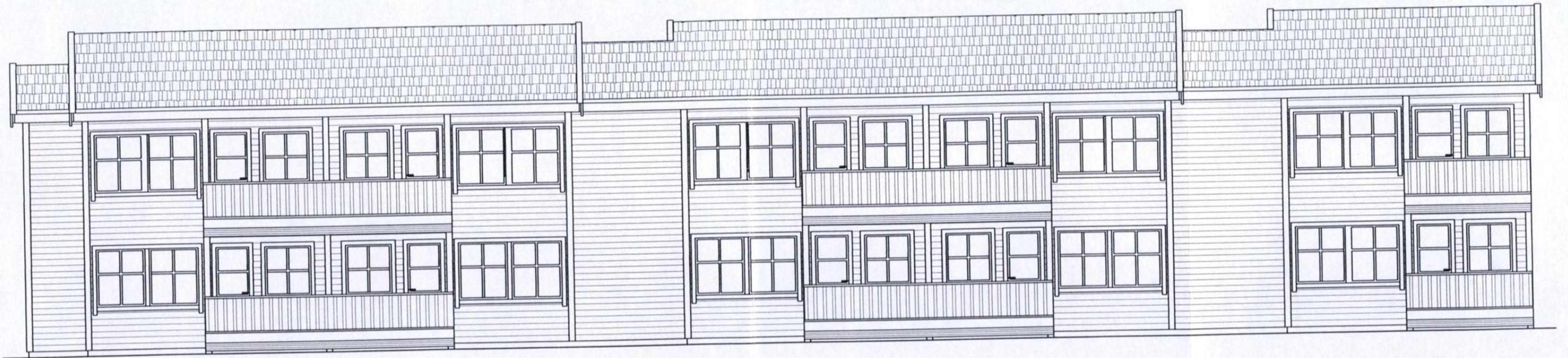
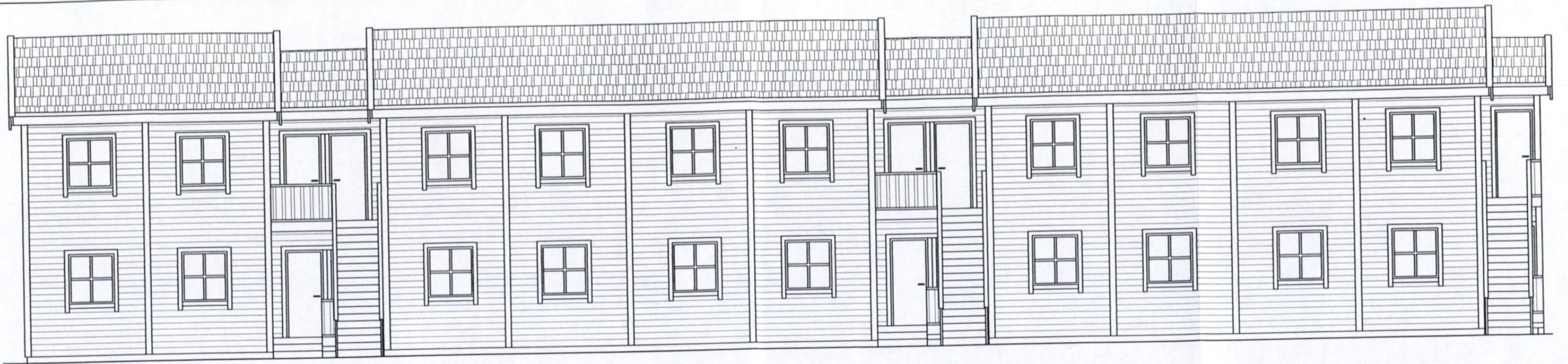
REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATE
	STØVER BOLIGPLARK AS STØVER VEST			PROSJEKT NR. 20007
	3-ROMS UNGDOMSBOLIGER BYGG B6.1/B6.2	SAKSBEH. TEGNET KONTR.		KILDEMO NRN <i>Sek</i>
	FASADER	MÅLE- STOKK		1:100
		DATE		10.09.2001
		TEGNING NR.	REV.	
		124	-	



PLAN-EVO A.S.
RÅDGIVENDE INGENIØRER

DREYFUSHAMMARN 11
8037 BODØ
TLF 75 55 00 40
FAX 75 55 00 41

© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSVERK AV 12.5.1961
TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A/S



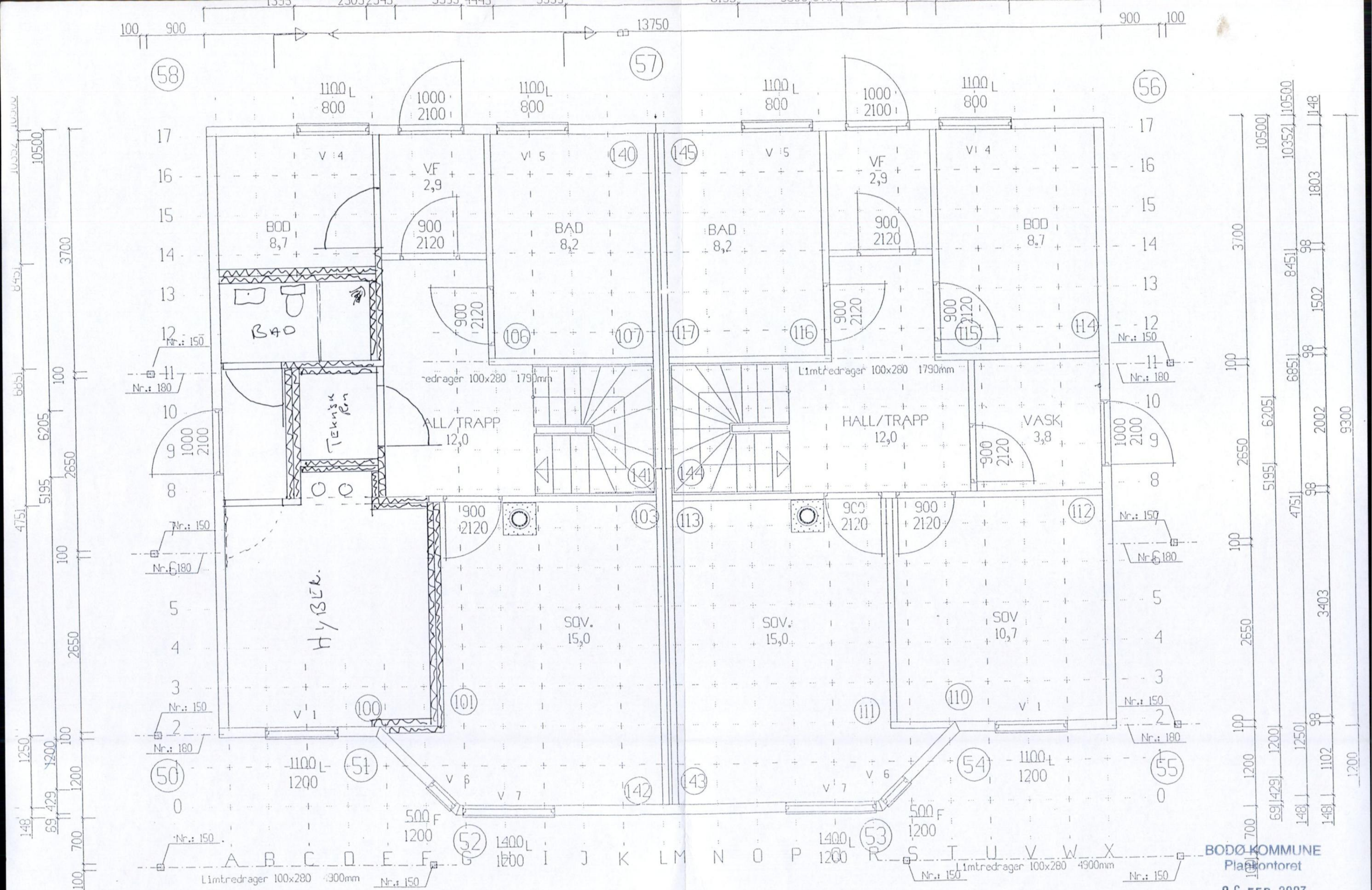
BODØ KOMMUNE
Plankontoret
21 JAN. 2002
ANMELDELSESTEGNING

REV.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN.	KONTR.	DATO
	STØVER BOLIGPLARK AS STØVER VEST			PROSJEKT NR. 20007
	3-ROMS UNGDOMSBOLIGER BYGG B9.1			SAKSBEH TEGNET KONTR.
	FASADER			KILDEMO NRN sk
				MÅL- STOKK 1:100
				DATO 10.09.2001
				TEGNING NR. REV.
				134 -

PLAN-EVO A.S
RÅDGIVENDE INGENIØRER

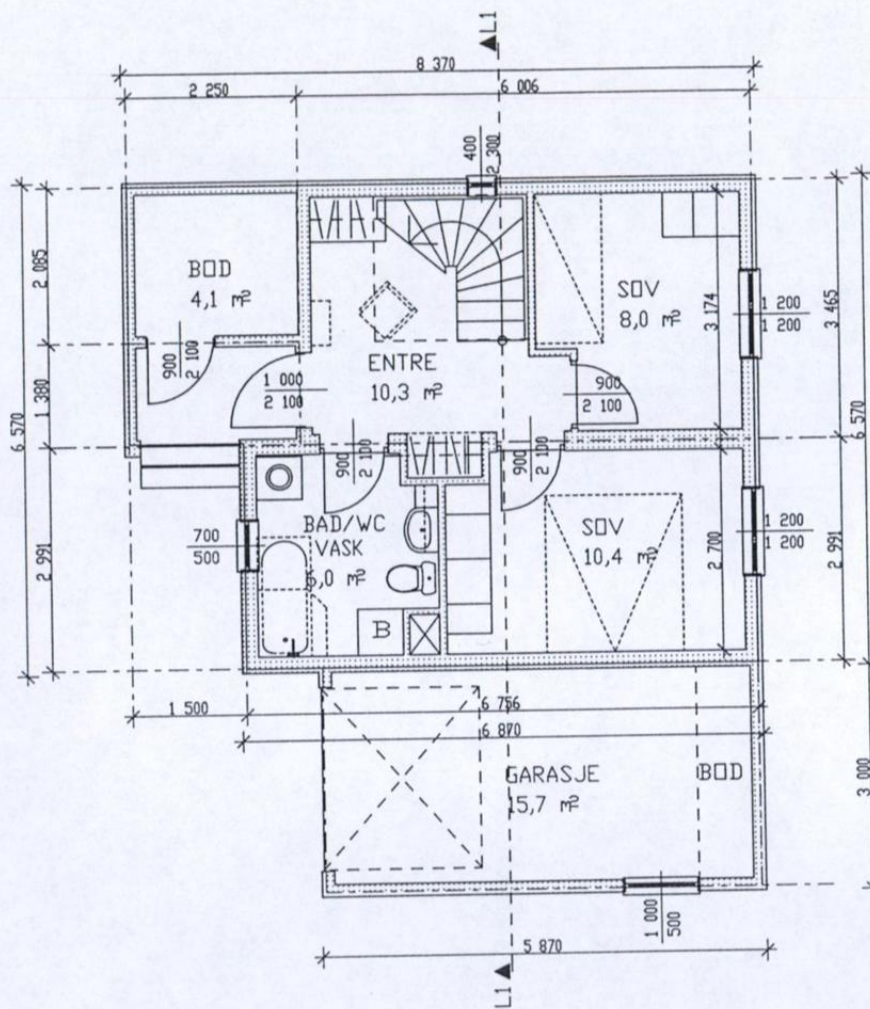
DREYFUSHAMMARN 11
8037 BODØ
TELF 75 55 00 40
FAX 75 55 00 41

© DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHAVSRETT TEL ANDSVÆRK AV 12.5.1961.
TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN SAMTYKKE MED PLAN-EVO A.S.



BODØ KOMMUNE
Plankontoret

06 FEB 2003



BODØ KOMMUNE
Plankontoret

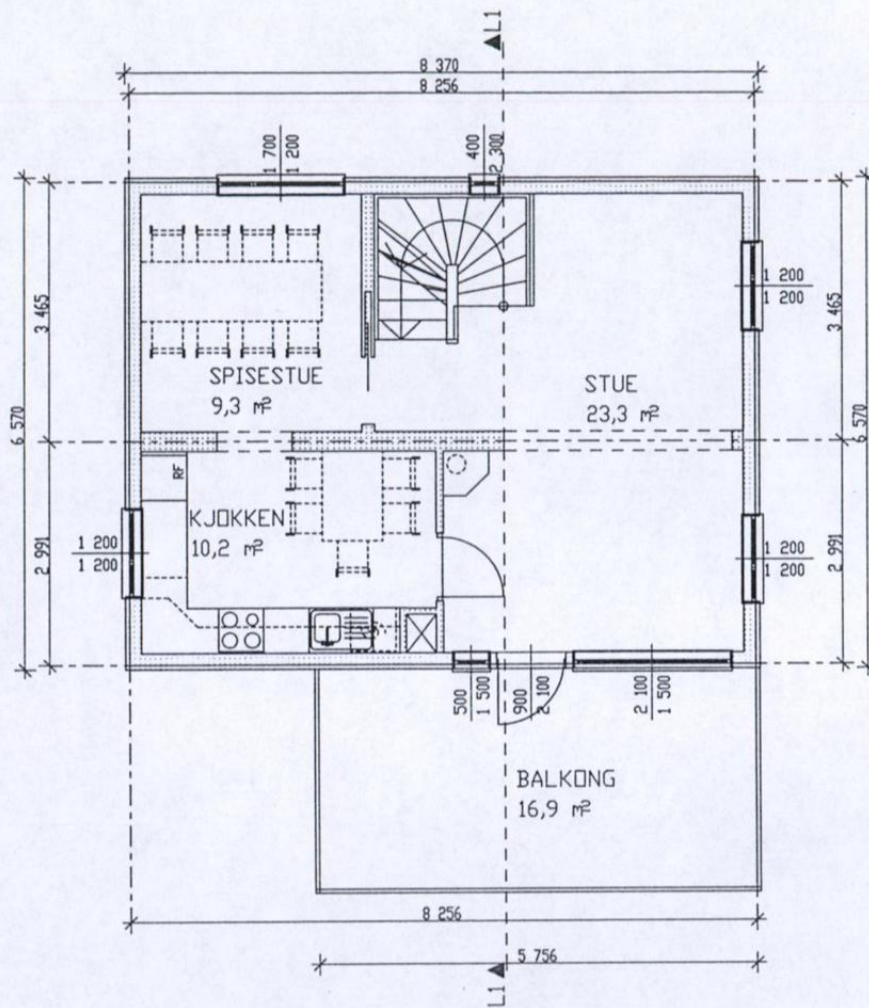
22 MAI 2002

STØVER BOLIGPARK AS
STØVER VEST

PLAN 1.ETG.
MÅL=1:100

DATO: 19.04.02

TEGN.NR. 101



BRA = 48,8m²

BODØ KOMMUNE
Plankontoret

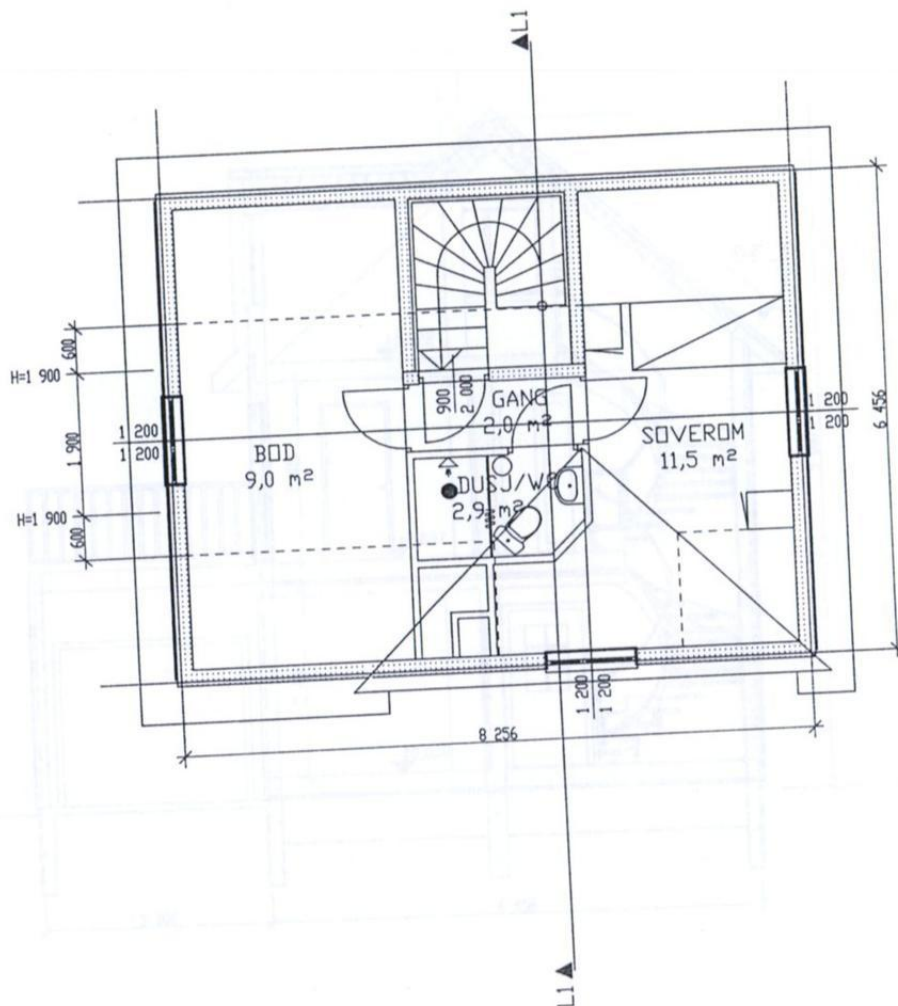
22 MAI 2002

STØVER BOLIGPARK AS
STØVER VEST

PLAN 2.ETG.
MÅL=1:100

DATO: 19.04.02

TEGN.NR. 102



BRA = 28,3m²

BODØ KOMMUNE
Plankontoret

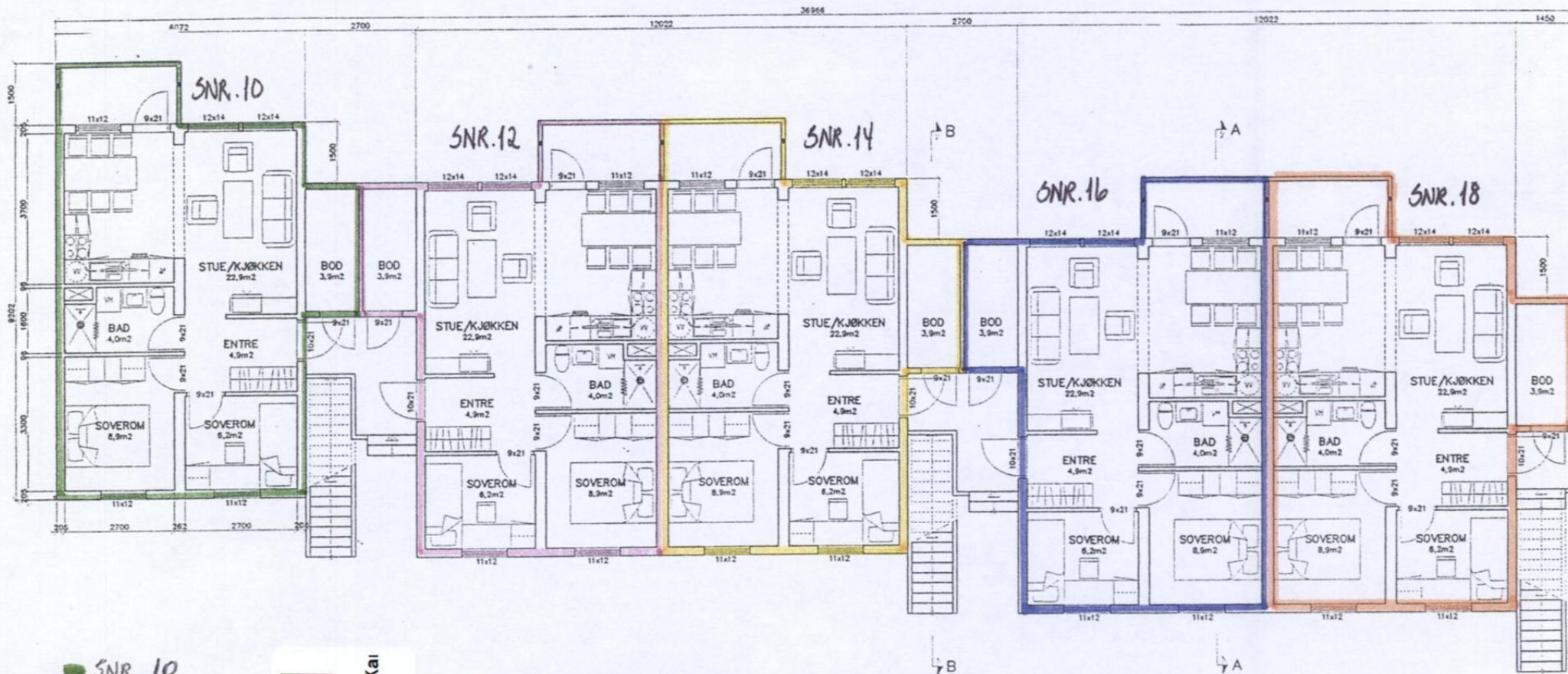
22 MAI 2002

STØVER BOLIGPARK AS
STØVER VEST

PLAN LOFT
MÅL=1:100

DATO: 19.04.02

TEGN.NR. 103



- SNR. 10
- SNR. 12
- SNR. 14
- SNR. 16
- SNR. 18

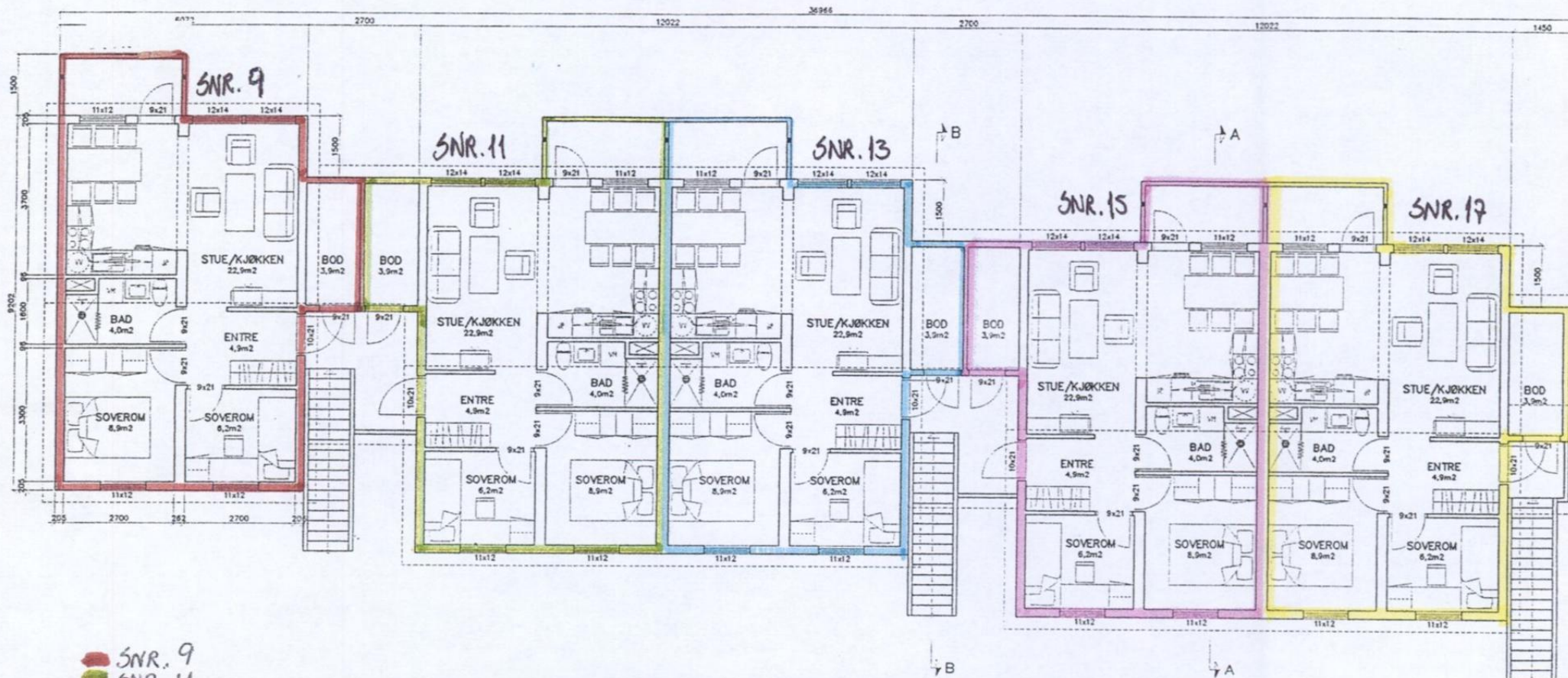


90 J 8 W
55/65 Seksjoneringsak Kai

ANMELDELSESTEGNING

UNGBO 1 - STØVER VEST
Gnr. 55 Bnr. 65
i BODØ KOMMUNE

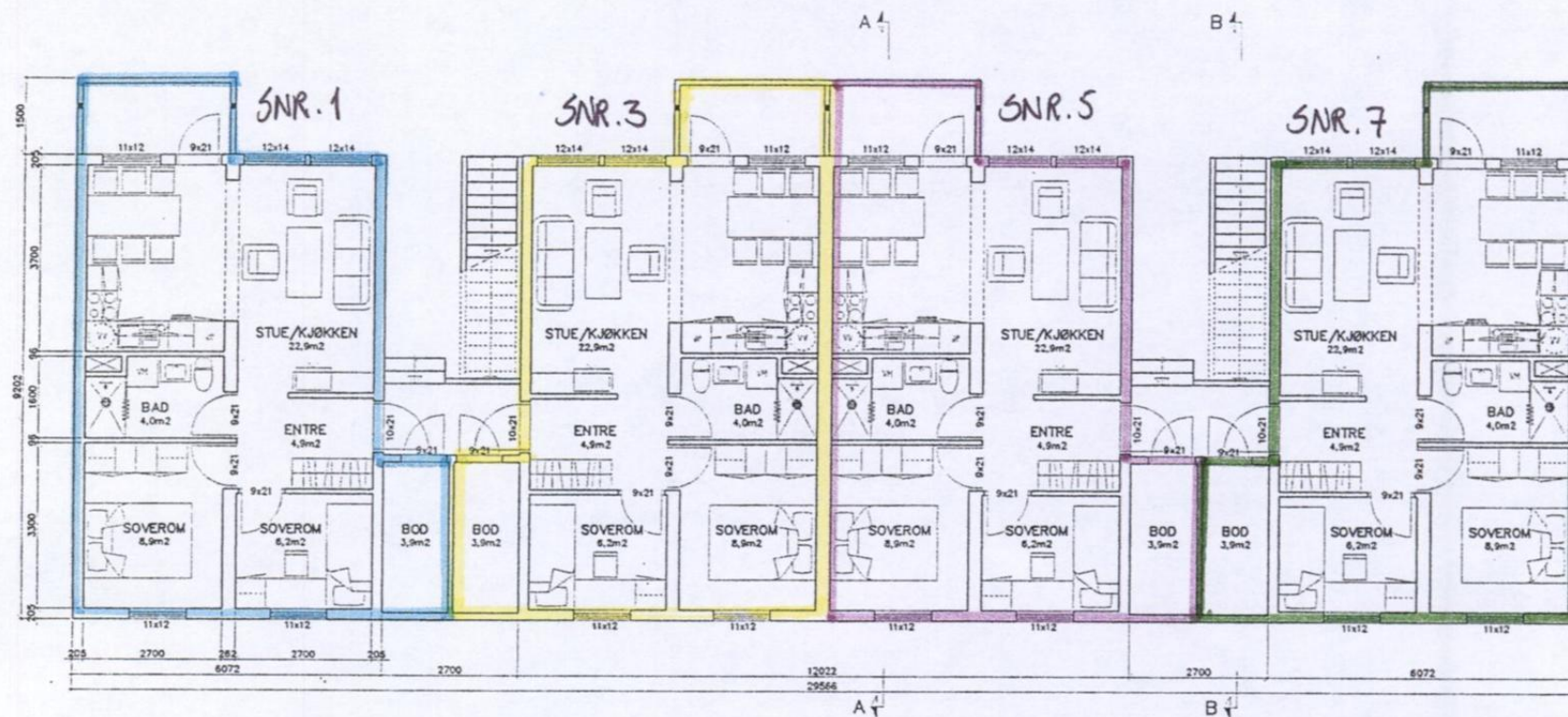
NOV. REVISJONEN GJELDER	TEK. N.
STØVER BOLIGPLARK AS	PROJEKT. N.
STØVER VEST	200
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER	SÅRBEID
BYGG B1.1	TEKST
PLAN 1.ETG.	FORN
	MÅLSTOKK
	0/10
	TEK. N.
PLAN-EVO A.S.	10



ANMELDSESTEGNING

UNGBO 1 - STØVER VEST
 GNR. 55 SNR. 65
 I BODØ KOMMUNE

REV. REVISJONEN GLEDD	TEK. 10
STØVER BOLIGPLARK AS STØVER VEST	PROJEKT N 200
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER BYGG B1.1	SÅKORR TEKNET KORR. MÅL- STOKK DATO
PLAN 2.ETG.	TEK. NR. 10
PLAN-EVO A.S.	10

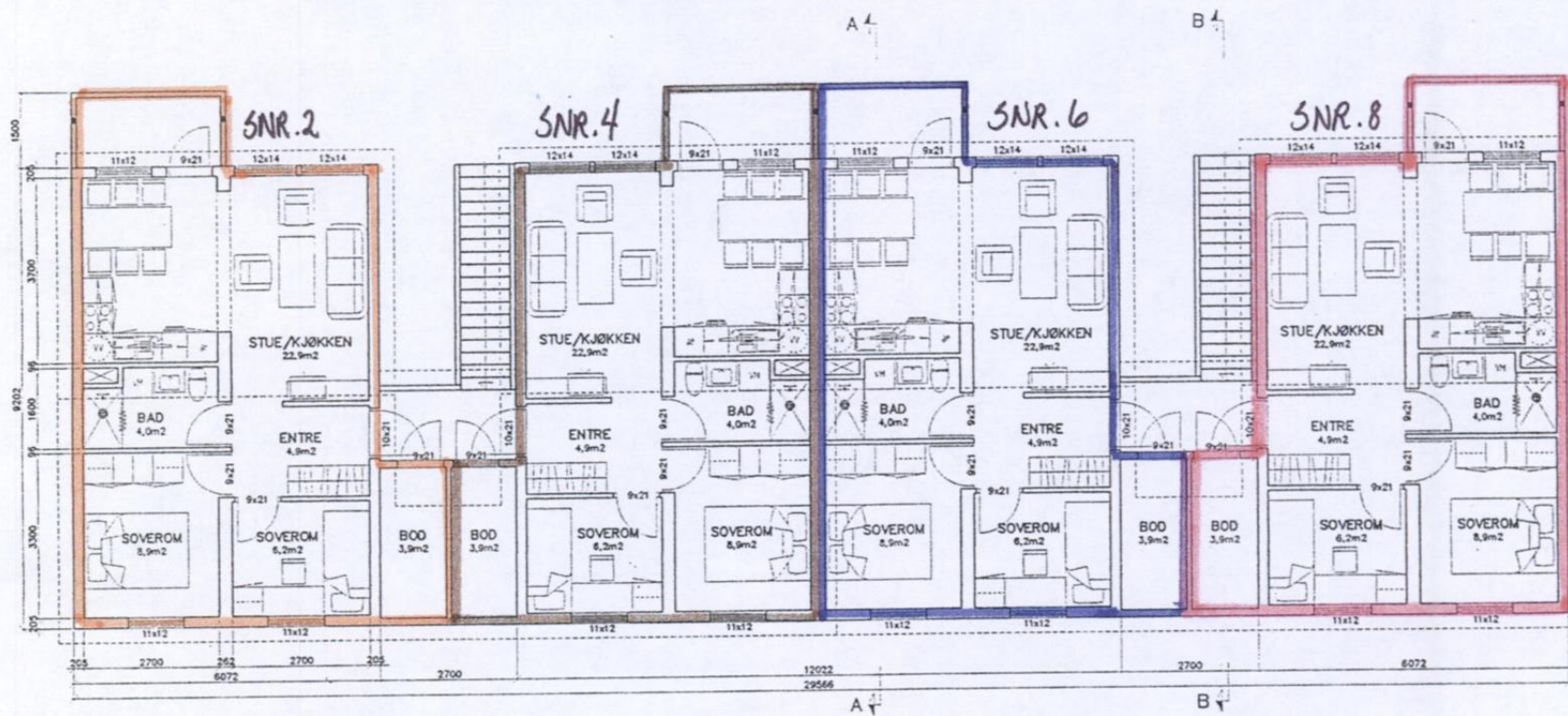


- SNR. 1
- SNR. 3
- SNR. 5
- SNR. 7

ANMELDELSESTEGNING

UNGBO 1-STØVER VEST
 GNR. 55 BNR. 65
 1 BODO KOMMUNE

REV. 1	REVISJONEN GJELDER	TEK. 1	ADNT
STØVER BOLIGPARK AS		PROJEKT NR.	
STØVER VEST		2000	
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER		SÅRER	
BYGG B1.2		TEKST	
PLAN 1.ETG.		KONT.	
		MÅL-	
		STOK.	
		DATO	
		TEGNE NR.	
PLAN-EVO A.S. <small>BYGGKONSTRUKSJON</small>		<small>DRIFTVEIEN 11</small> <small>POSTBOKS 40</small> <small>NO 131 21 DV 40</small> <small>PLAN 1.21 DV 40</small>	
		111	

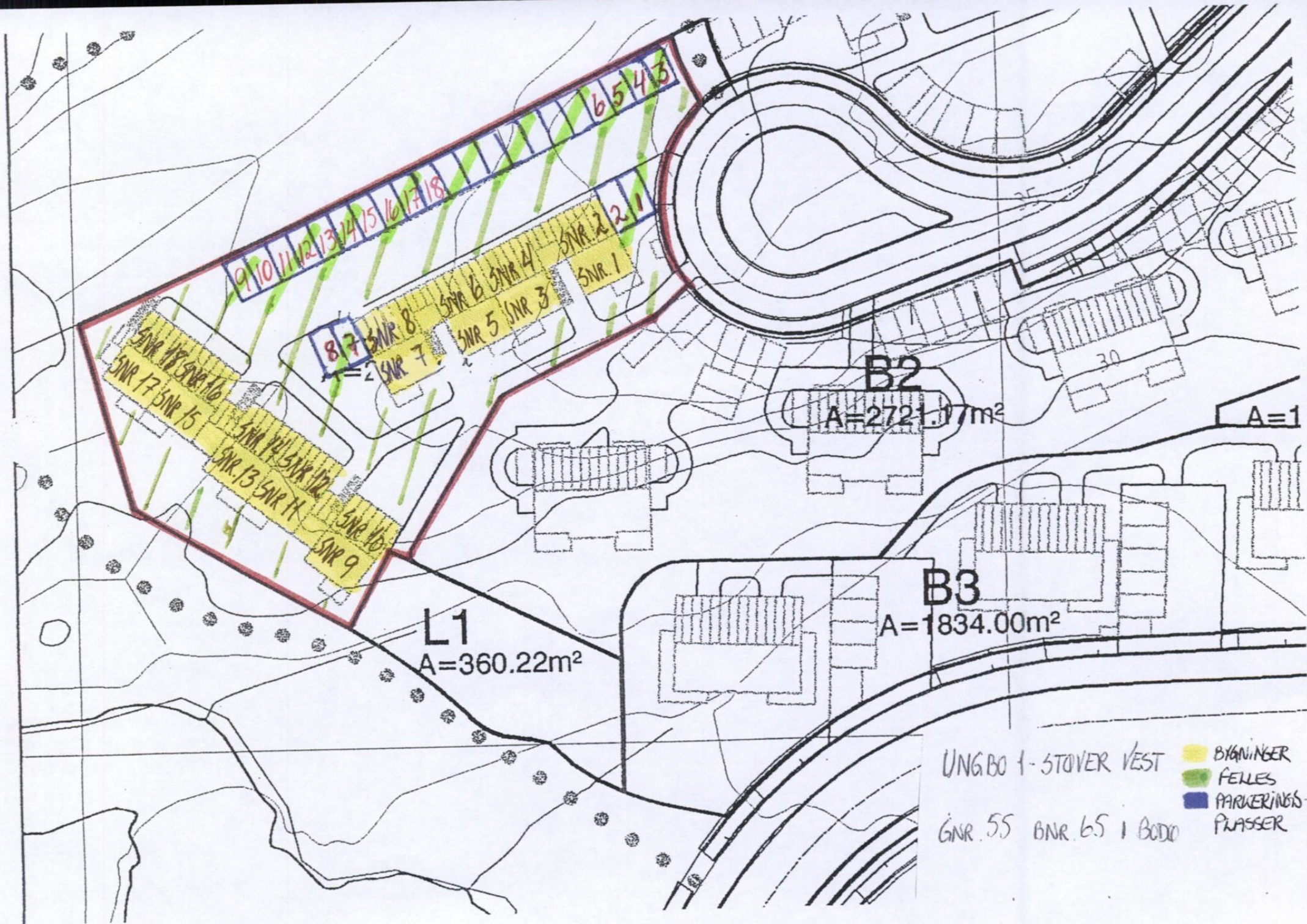


- SNR. 2
- SNR. 4
- SNR. 6
- SNR. 8

UNGBOI - STØVER VEST
 GNR. 55 BNR. 65
 i BODØ KOMMUNE

ANMELDELSESTEGNING

NOY. REVISJONEN GJELDER	TECH. KONTR.
STØVER BOLIGPARK AS STØVER VEST	PROSJEKT NR. 2000
3-ROMS UNGDOMSBOLIGER BYGG B1.2	SÅKRETT 2 TEKNET 2 KONTR. 1 HÅL- STOKK 1 DATO 1
PLAN 2. ETG.	REGNING NR. 112
PLAN-EVO A.S. TILBYRER AV ARKITEKTUR	2. ETG. 11.00.00 3. ETG. 11.00.00 4. ETG. 11.00.00



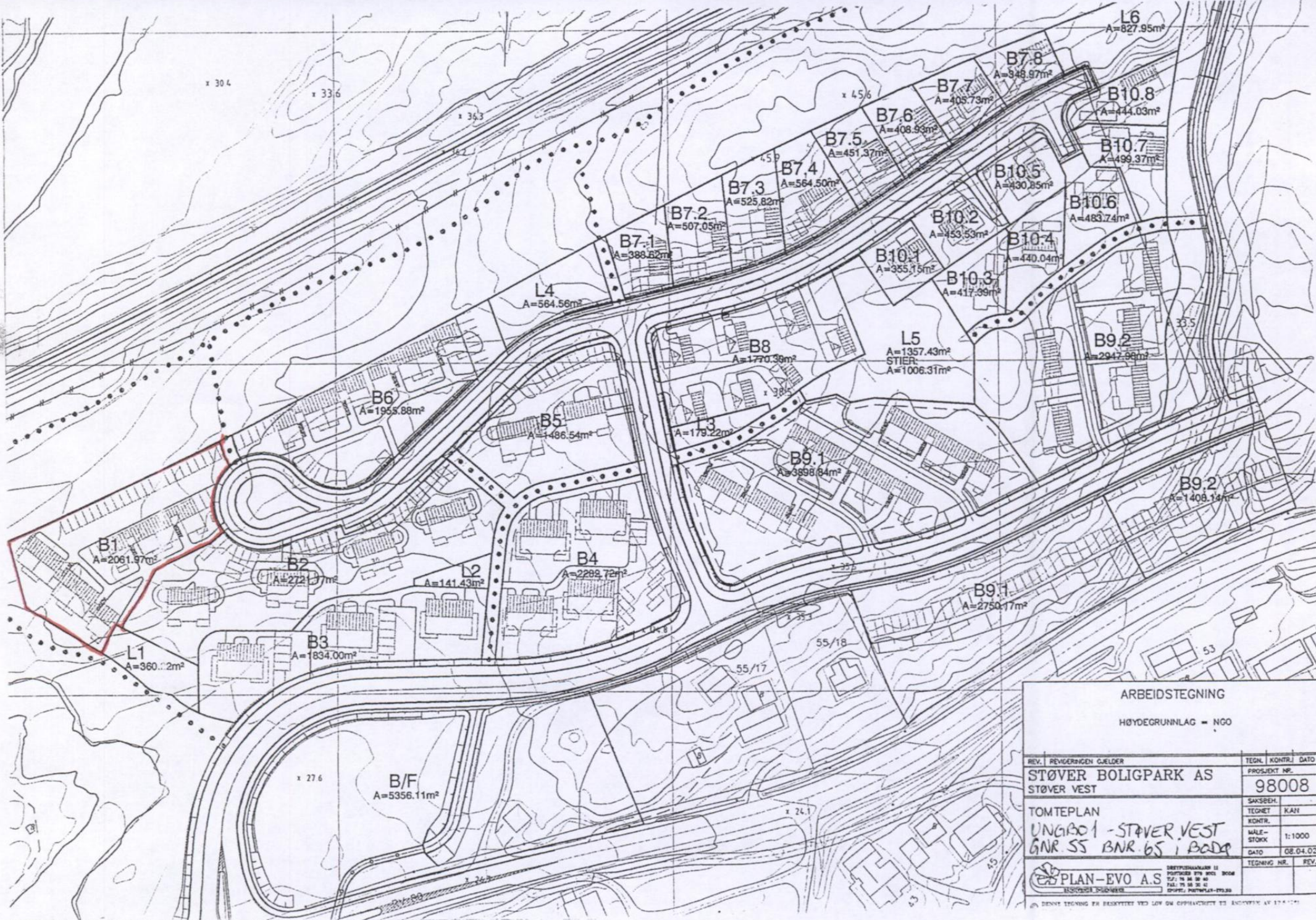
L1
A=360.22m²

B2
A=2721.07m²

B3
A=1834.00m²

UNGBO 1-STOVER VEST
GNR. 55 BNR. 65 I BODD

- BYGNINGER
- FELLES
- PARKERINGSPASSER



ARBEIDSTEGNING
HØYDEGRUNNLAG = NGO

REV. REVISJONEN GJELDER	TECH. KONTR. DATO
STØVER BOLIGPARK AS	PROSJEKT NR. 98008
STØVER VEST	SAKSBEH. KONTR. KAJH
TOMTEPLAN	MALE- STOKK 1:1000
UNGRO 1 - STØVER VEST	DATO 08.04.02
GNR 55 BNR 65 1 BODA	TEGNING NR. REV.
PLAN-EVO A.S. <small>BYGGEREGULERINGEN 11 POSTBOKSE 170 8000 TIL: 75 36 36 32 FAX: 75 36 36 32 EPOST: POSTPLAN@EVO.NO</small>	

Denne tegning er beskyttet ved lov og opphavsrett til arkitektfirmaet EVO AS



Årsregnskap 2025
SAMEIET 1 STØVER BOLIGPARK

Org.nr.: 988 096 091

Årsberetning 2025

for

SAMEIET 1 STØVER BOLIGPARK

Virksomhetens art

SAMEIET 1 STØVER BOLIGPARK er et selskap der virksomheten omfatter administrasjon av felleskostnader for sameiet. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Det er ingen ansatte i virksomheten, så virksomheten har ikke hatt sykefravær.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte, ingen kvinner og ingen menn. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av 4 personer, hvor en er kvinne og tre menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

I 2025 hadde selskapet et overskudd på 1.043,- som foreslås disponert slik:

Overført til annen EK: 1.043,-

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Bodø, 19.1.2026

Knut Davidsen
Styreleder

Paal Anderson
Styremedlem

Marit Sivertsen
Styremedlem

Alejandro Gaarder-Villaseca
Styremedlem

Resultatregnskap

SAMEIET 1 STØVER BOLIGPARK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		424 950	425 950
Sum driftsinntekter		<u>424 950</u>	<u>425 950</u>
Lønnskostnad	2	29 133	0
Annen driftskostnad		404 752	459 490
Sum driftskostnader		<u>433 885</u>	<u>459 490</u>
Driftsresultat		<u>-8 935</u>	<u>-33 540</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 978	8 505
Resultat av finansposter		<u>9 978</u>	<u>8 505</u>
Resultat før skattekostnad		1 043	-25 035
Resultat		<u>1 043</u>	<u>-25 035</u>
Årsresultat	3	<u>1 043</u>	<u>-25 035</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 043	25 035
Sum overføringer		<u>1 043</u>	<u>-25 035</u>

Balanse

SAMEIET 1 STØVER BOLIGPARK

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 950	52 200
Sum fordringer		<u>68 950</u>	<u>52 200</u>
Omløpsmidler			
Sum omløpsmidler		<u>269 209</u>	<u>272 219</u>
Sum eiendeler		<u>338 159</u>	<u>324 419</u>

Balanse

SAMEIET 1 STØVER BOLIGPARK

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital		13 526	13 526
Sum innskutt egenkapital		<u>13 526</u>	<u>13 526</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 824	304 781
Sum opptjent egenkapital		<u>305 824</u>	<u>304 781</u>
Sum egenkapital	3	<u>319 351</u>	<u>318 307</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 808	6 112
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 808</u>	<u>6 112</u>
Sum gjeld		<u>18 808</u>	<u>6 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>338 159</u>	<u>324 419</u>

Bodø,
Styret i SAMEIET 1 STØVER BOLIGPARK

Knut Davidsen
styreleder

Paal Gunnar Anderson
styremedlem

Marit Sivertsen
styremedlem

Alejandro Gaarder-Villaseca
styremedlem

Noter 2025

SAMEIET 1 STØVER BOLIGPARK

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	27 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 133	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	29 133	0

Selskapet har ingen ansatte og kommer da heller ikke inn under lov om obligatorsik tjenestepensjon. I løpet av året er det kun utbetalt godtgjørelse til stryket.

--

Noter 2025**SAMEIET 1 STØVER BOLIGPARK****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	13 526	304 781	318 307
Årets resultat				1 043	1 043
Pr 31.12.2025	0	0	13 526	305 824	319 351

Resultatregnskap - spesifikasjon

SAMEIET 1 STØVER BOLIGPARK

	2025	2024
Annen driftsinntekt		
3600 Husleie/Felleskostnader	-424 950,00	-425 950,00
	<u>-424 950,00</u>	<u>-425 950,00</u>
Lønnskostnad		
5330 Styrehonorar	27 000,00	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift	2 133,00	0,00
	<u>29 133,00</u>	<u>0,00</u>
Annen driftskostnad		
6365 Brøyting/plenklipping	36 790,00	48 464,50
6420 Leie Kabel-tv	133 416,00	125 909,23
6430 Leie datasystem	590,00	5 848,13
6505 El-bil ladere	0,00	116 083,50
6630 Vedlikehold	37 128,57	4 927,32
6705 Regnskapshonorar	84 745,01	64 831,25
7500 Forsikringer	110 714,00	92 131,00
7770 Gebyr	1 368,10	1 295,00
	<u>404 751,68</u>	<u>459 489,93</u>
Annen finansinntekt		
8071 Utbytte Gjensidige	-9 978,00	-8 505,00
	<u>-9 978,00</u>	<u>-8 505,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8960 Årsresultat	1 043,32	-25 034,93
	<u>1 043,32</u>	<u>-25 034,93</u>

Balanse - spesifikasjon

SAMEIET 1 STØVER BOLIGPARK

	2025	2024
Kundefordringer		
1500 Fordring sameiere	68 950,00	52 200,00
	<u>68 950,00</u>	<u>52 200,00</u>
Omløpsmidler		
1920 DNB 1503.46.82868	269 208,67	272 219,35
	<u>269 208,67</u>	<u>272 219,35</u>
Innskutt egenkapital		
2000 Innskutt egenkapital	-13 526,40	-13 526,40
	<u>-13 526,40</u>	<u>-13 526,40</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-305 824,14	-304 780,82
	<u>-305 824,14</u>	<u>-304 780,82</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-18 808,13	-6 112,13
	<u>-18 808,13</u>	<u>-6 112,13</u>

Vedtekter for Sameiet 1 Støver Boligpark

§ 1

Hva sameier omfatter

Sameiet omfatter nåværende eiendom Gnr. **55** Bnr. **65** i **Bodø** kommune, og omfatter samtlige seksjoner i sameiet. Sameiet består av 18 selveierleiligheter.

§ 2

Antall seksjoner – Sameiebrøk

Hver seksjon består av en ideell andel i bygning med grunn. Til andelene er det knyttet eksklusiv bruksrett til hver enkelt leilighet.

Hver seksjon har eksklusiv bruksrett til en parkeringsplass i hht. tinglyst kartunderlag.

Seksjonenes eierbrøk utgjør for denne seksjonen 1/18. Hver seksjon har en stemme hver. Endring av sameiebrøkene kan bare skje ved enstemmig vedtak av de sameierne som endringene berører.

§ 3

Eksklusiv bruksrett – Fellesarealer

Bruksenheten må ikke nyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner i sameiet. Alle sameierne har rett til bruk av fellesarealene som tilhører eiendommen. Fellesanleggene må ikke nyttes slik at andre brukere unødig eller urimelig hindres i bruk av anleggene som er rettmessig avtalt eller forutsatt.

Alle arealer som ikke er bebygget, er fellesarealer.

§ 4

Det ordinære sameiermøtet

Sameiermøtet er sameiets øverste organ. Medlemmene er samtlige sameiere. I sameiermøtet har hver seksjon en stemme. Ordinært sameiermøte (årsmøte) holdes hvert år innen utgangen av april.

Saker som sameier ønsker å behandle på årsmøtet, skal skriftlig til styret senest 21 dager før møtet.

Det ordinære sameiermøtet skal:

1. Behandle årsrapport for styret.
2. Behandle og godkjenne årsregnskapet.
3. Fastsette styrets og revisors eventuelle godtgjørelser.
4. Fastsette innbetaling til utgiftsdekning og disposisjonsfond (fastsettelse av fellesutgifter).
5. Behandle andre saker som er nevnt i innkallingen.
6. Foreta valg etter punktene senere i disse vedtekter.

Sameiermøtet velger en møteleder blant de tilstedeværende sameiere. Det skal under møteleders ansvar, føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som treffes på sameiermøtet. Protokollen leses opp før møtets avslutning og underskrives av møtelederen og minst en av de øvrige tilstedeværende sameiere, valgt av sameiermøte. Protokollen skal holdes tilgjengelig for sameierne.

§ 5

Ekstraordinært sameiermøte

Ekstraordinært sameiermøte avholdes når styret finne det nødvendig, eller minst 1/10 av sameierne skriftlig krever dette og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

§ 6

Spesielle saker som behandles av sameiet

Det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene til vedtak om:

1. Nyanskaffelser, forbedringer og utbedringer samt anvendelse av fondsmidler som etter forholdene i sameiet, eller utgiftenes størrelse må ansees som vesentlig.
2. Endring av vedtektene.
3. Vedtak om salg av – eller bortfestelse av mindre deler av eiendommen, når vedtak i nevneverdig grad endrer utnyttingen av den enkelte bruksenhet eller fører til nevneverdig ulempe for den enkelte bruksenhet eller fører til nevneverdig ulempe for den enkelte sameier.

§ 7

Styret i sameiet

Sameiet skal ha et styre, som velges blant sameiere. *Styret skal bestå av 4. personer*
En leder, en nestleder og to styremedlemmer
Tjenestetiden for styreledelsen er ett år, og opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøtet i det år tjenestetiden opphører.

§ 8

Styremøter

Det innkalles til styremøter av styreledelsen etter behov, eller når minst to av styrets medlemmer forlanger det. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives etter hvert styremøte av de frammøtte styremedlemmer.

§ 9

Styrets ansvar og arbeidsoppgaver

Styret står for forvaltning av sameiernes fellesanliggende i samsvar med lov, vedtekter og vedtak fattet av sameiermøtet.

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel.

§ 10

Råderett over seksjoner

Den enkelte sameier har full råderett over sin seksjon. Vedtektene kan ikke inneholde forkjøps- eller løsningsretter. Enhver sameier er pliktig til å melde salg av sin seksjon til styret som er ansvarlig for å påse at erverver oppfyller de vilkår som fastsatt i disse vedtekter.

§ 11

Mislighold

Hvis en sameier til tross for advarsler vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jfr. eierseksjonslovens § 26. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt. Pålegg om salg

skal gis skriftlig og opplyse om at seksjonen kan kreves solgt ved tvangsauksjon hvis pålegget ikke er etterkommet innen en frist som ikke skal settes kortere enn seks måneder fra pålegget er mottatt.

§ 12

Forsikring

Det påligger styret å sørge for at sameiets eiendommer til enhver tid er fullverdiforsikret på best mulig betingelser. Såfremt alle sameierne er enige om det, kan hver enkelt seksjon forsikres separat. Eventuelle påbygg og lignende ut over den opprinnelige boligen, må imidlertid forsikres av den enkelte sameier.

§ 13

Utfyllende bestemmelser

Det påligger styret å fastsette nærmere retningslinjer for sameiet, så som husregler, regler for parkering m.v.

§ 14

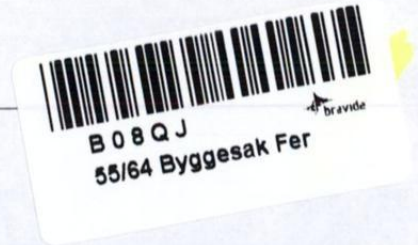
Diverse forpliktelser/tvister

Styremedlem eller bestyrer må ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noen spørsmål som vedkommende har en fremtredene personlig eller økonomisk særinteresse i.

Eventuelle tvister i forbindelse med sameierforholdet avgjøres ved voldgift etter tvistemålslovens regler.

Der disse vedtekter eller spesielle bestemmelse ikke er utfyllende, gjelder "Lov om eierseksjoner".

--oOo--



PLan-Evo AS
Postboks 3024
8086 Bodø

Dato: 30.12.2002
Saksbehandler: Tore Sverdrup
Telefon direkte: 75 55 53 66
Deres ref.:
Løpenr.: 56918/02
Saksnr./vår ref.: 02/378
Arkivkode: L42

Ferdigattest B3.1, B3,2 og B3.6

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr. 1

Byggeplass: Støver vest, B3.1, B3.2, B3.6
Ansvarlig samordner: Plan – Evo AS

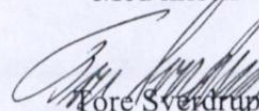
Eiendom: L42/55/67

Ferdigattest gis etter anmodning datert 16.12.2002, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III og kap. V.

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse.

Med hilsen


Tore Sverdrup
overingeniør





Plan-Evo AS
Postboks 3024
8086 Bodø

Dato: 24.02.2003
Saksbehandler: Tore Sverdrup
Telefon direkte: 75 55 53 66
Deres ref.:
Løpenr.: 10286/03
Saksnr./vår ref.: 02/5953
Arkivkode: 55/66

Ferdigattest Støver vest

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr. 1

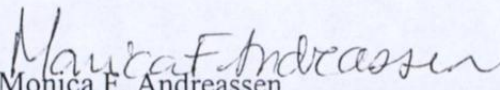
Byggeplass: Støver Vest, B4.1 vei 1202 nr13, sek,7 Eiendom: 55/67/L42
Støver Vest, B4.2 vei 1202 nr 15, sek.8
Ansvarlig samordner: Parowa Norge AS

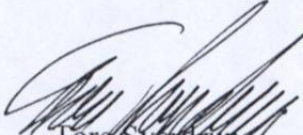
Ferdigattest gis etter anmodning datert 18.02.2003, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III og kap. V.

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse.

Med hilsen


Monica F. Andreassen
Bygningssjef


Tore Sverdrup
overingeniør

Kopi Parowa Norge AS, Myrvollveien 6, 8009 Bodø.



Plan-Evo AS
Postboks 3024
8086 Bodø

Dato: 04.03.2003
Saksbehandler: Tore Sverdrup
Telefon direkte: 75 55 53 66
Deres ref.:
Løpenr.: 11962/03
Saksnr./vår ref.: 02/5953
Arkivkode: 55/66

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr. 1

Byggeplass: Støver Vest, B3.5, vei 1202 nr9
Ansvarlig samordner: Parowa AS
Ansvarlig søker: Frode Nymo,

Eiendom: 55/67/L42

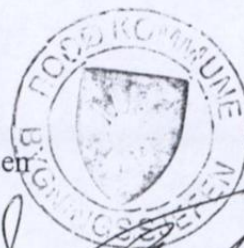
Ferdigattest gis etter anmodning datert 26.02.2003, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III og kap. V.

De(n) kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse.

Med hilsen

Monica F. Andreassen
bygningssjef



Tore Sverdrup
saksbehandler



BODØ KOMMUNE

Plankontoret, Byggesaksseksjonen

Byggmester Alfheim AS

Postboks 1332
8001 Bodø

Dato: 06.03.2003
Saksbehandler: Tore Sverdrup
Telefon direkte: 75 55 53 66
Deres ref.:
Løpenr.: 12599/03
Saksnr./vår ref.: 02/5953
Arkivkode: 55/66

Ferdigattest B2 seksjon 4

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr. 1

Byggeplass: Støver Boligpark B2 seksjon 4
Ansvarlig samordner: Byggmester Alfheim AS

Eiendom: 55/66/L42

Ferdigattest gis etter anmodning datert 03.02.2003, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III og kap. V.

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse.

Med hilsen

Monica F. Andreassen
bygningssjef

Tore Sverdrup
overingeniør

Plankontoret, Byggesaksseksjonen

Postadresse:
Postboks 543, 8001 Bodø,
Besøksadresse:
Herredshuset, 8010 Bodø

Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 53 40
Telefax: 75 55 53 48

Elektroniske adresser:
postmottak@bodo.kommune.no
tore.sverdrup@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 00080



Byggmester Alfheim AS

Postboks 1332
8001 Bodø

Dato: 22.04.2003
Saksbehandler: Tore Sverdrup
Telefon direkte: 75 55 53 66
Deres ref.:
Løpenr.: 22242/03
Saksnr./vår ref.: 02/5953
Arkivkode: 55/66

Ferdigattest for seksjon 10

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr. 1

Byggeplass: Støver Vest, vei 1200 nr28, seksjon 10
Ansvarlig samordner: Byggm. Alfheim

Eiendom: 55/66/L42

Ferdigattest gis etter anmodning datert 14.04.2003, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III og kap. V.

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse.

Med hilsen

Monica F. Andreassen
Monica F. Andreassen
bygningssjef



Tore Sverdrup
Tore Sverdrup
overingeniør



Byggmester Alfheim AS

Postboks 1332
8001 Bodø

Dato: 22.04.2003
Saksbehandler: Tore Sverdrup
Telefon direkte: 75 55 53 66
Deres ref.:
Løpenr.: 22244/03
Saksnr./vår ref.: 02/5953
Arkivkode: 55/66

Ferdigattest for seksjon 14

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr. 1

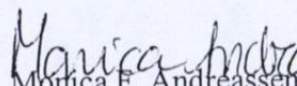
Byggeplass: Støver Vest, vei 1200 nr36, seksjon 14 Eiendom: 55/66/L42
Ansvarlig samordner: Byggm. Alfheim

Ferdigattest gis etter anmodning datert 14.04.2003, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III og kap. V.

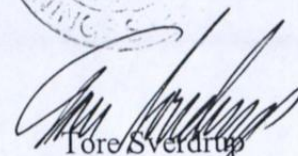
Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse.

Med hilsen


Monica F. Andreassen
bygningssjef




Tore Sverdrup
Overingeniør



Byggmester Alfheim AS

Postboks 1332
8001 Bodø

Dato: 22.04.2003
Saksbehandler: Tore Sverdrup
Telefon direkte: 75 55 53 66
Deres ref.:
Løpenr.: 22261/03
Saksnr./vår ref.: 02/5953
Arkivkode: 55/66

Ferdigattest for seksjon 16

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr. 1

Byggeplass: Støver Vest vei 1200 nr 40, seksjon nr 16 Eiendom: 55/66/L42
Ansvarlig samordner: Byggmester Alfheim

Ferdigattest gis etter anmodning datert 14.04.2003, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III og kap. V.

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

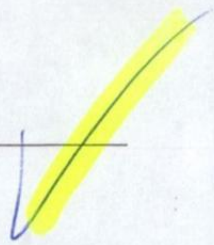
Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse.

Med hilsen

Monica F. Andreassen
Monica F. Andreassen
bygningssjef



Tore Sverdrup
Tore Sverdrup
overingeniør



Plan-Evo AS
Postboks 3024
8086 Bodø

Dato: 25.08.2003
Saksbehandler: Tore Sverdrup
Telefon direkte: 75 55 53 66
Deres ref.:
Løpenr.: 44114/03
Saksnr./vår ref.: 02/5953
Arkivkode:

ferdigattest for B4.3 - gnr. 55/68, Vei 1202 nr. 17 snr. 3

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr. 1

Byggeplass: Støver Vest, vei 1202 nr 17
Ansvarlig samordner: Plan – Evo AS

Eiendom: 55/68

Ferdigattest gis etter anmodning datert 19.08.2003, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III og kap. V.

De kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse.

Med hilsen

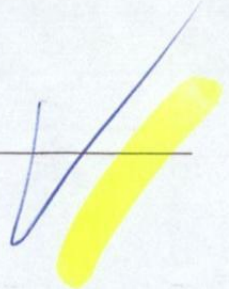
Monica F. Andreassen
Monica F. Andreassen
bygningssjef



Tore Sverdrup
Tore Sverdrup
overingeniør

Kopi til:
Thomas Andreassen

Vei 1202 nr. 17 8020 Bodø



Plan Evo AS
Postboks 3024
8086 Bodø

Dato: 25.08.2003
Saksbehandler: Tore Sverdrup
Telefon direkte: 75 55 53 66
Deres ref.: «Ref»
Løpenr.: 44124/03
Saksnr./vår ref.: 02/5953
Arkivkode:

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr. 1

Byggeplass: Støver Vest, vei 1202 nr 19
Ansvarlig samordner: Plan – Evo AS

Eiendom: 55/68


Ferdigattest gis etter anmodning datert 22.08.03, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III og kap. V.

De kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse.

Med hilsen

Monica F. Andréassen
Monica F. Andréassen
bygningssjef


Tore Sverdrup
Tore Sverdrup
Overingeniør

Kopi til Trond Erik Paulsen, vei 1202 nr 19, 8020 Bodø.



Bodø kommune

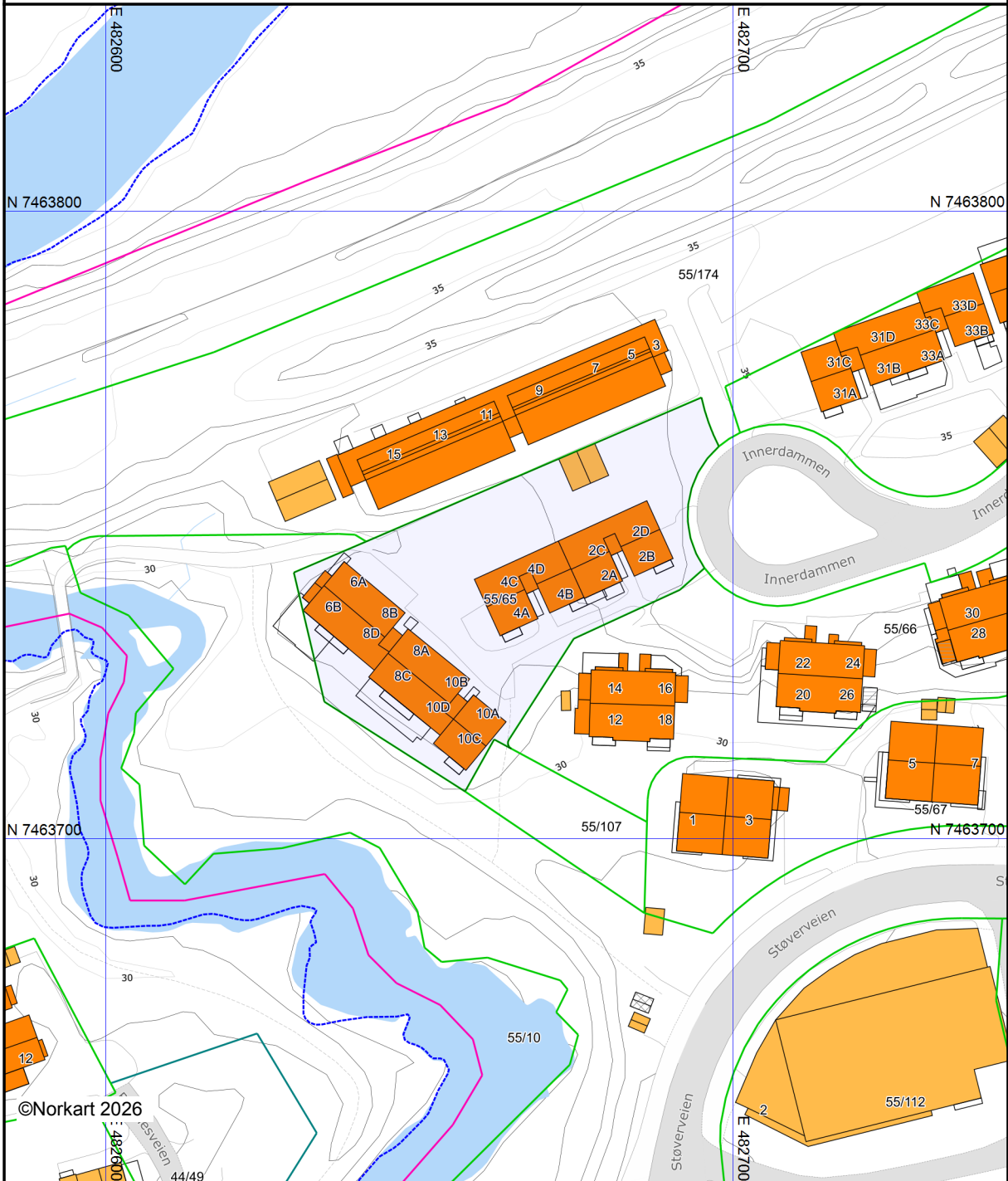
Grunnkart

Eiendom: 55/65/0/3
Adresse: Innerdammen 2A
Dato: 12.03.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-33

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktfaste	



©Norkart 2026

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Bodø kommune

Ledningskart

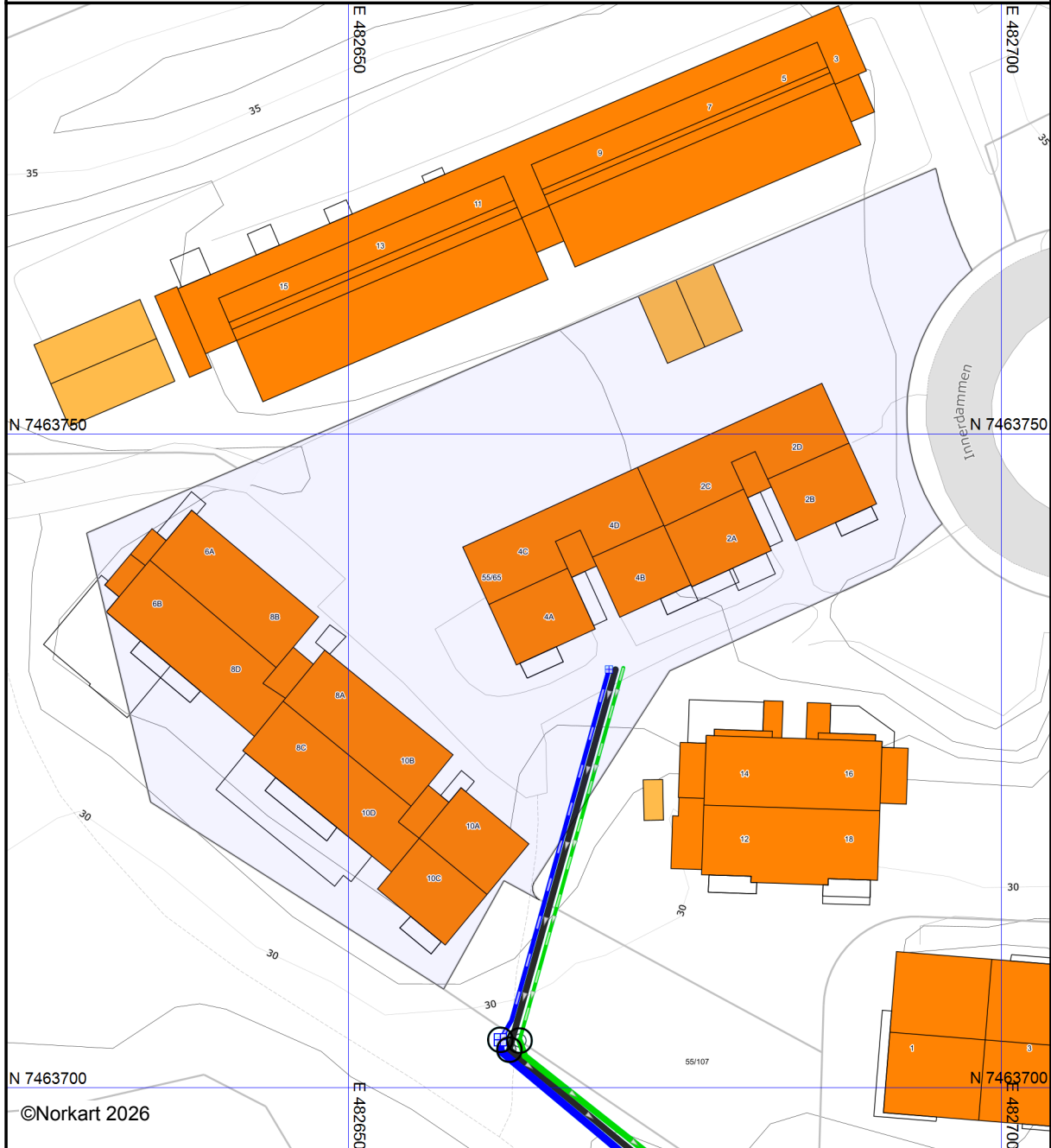
Eiendom: 55/65/0/3
Adresse: Innerdammen 2A
Dato: 12.03.2026
Målestokk: 1:500



UTM-33

Vannledning	Overvannsledning	Kum	Hydrant
Spillvannsledning	Avløp felles	Sluk	

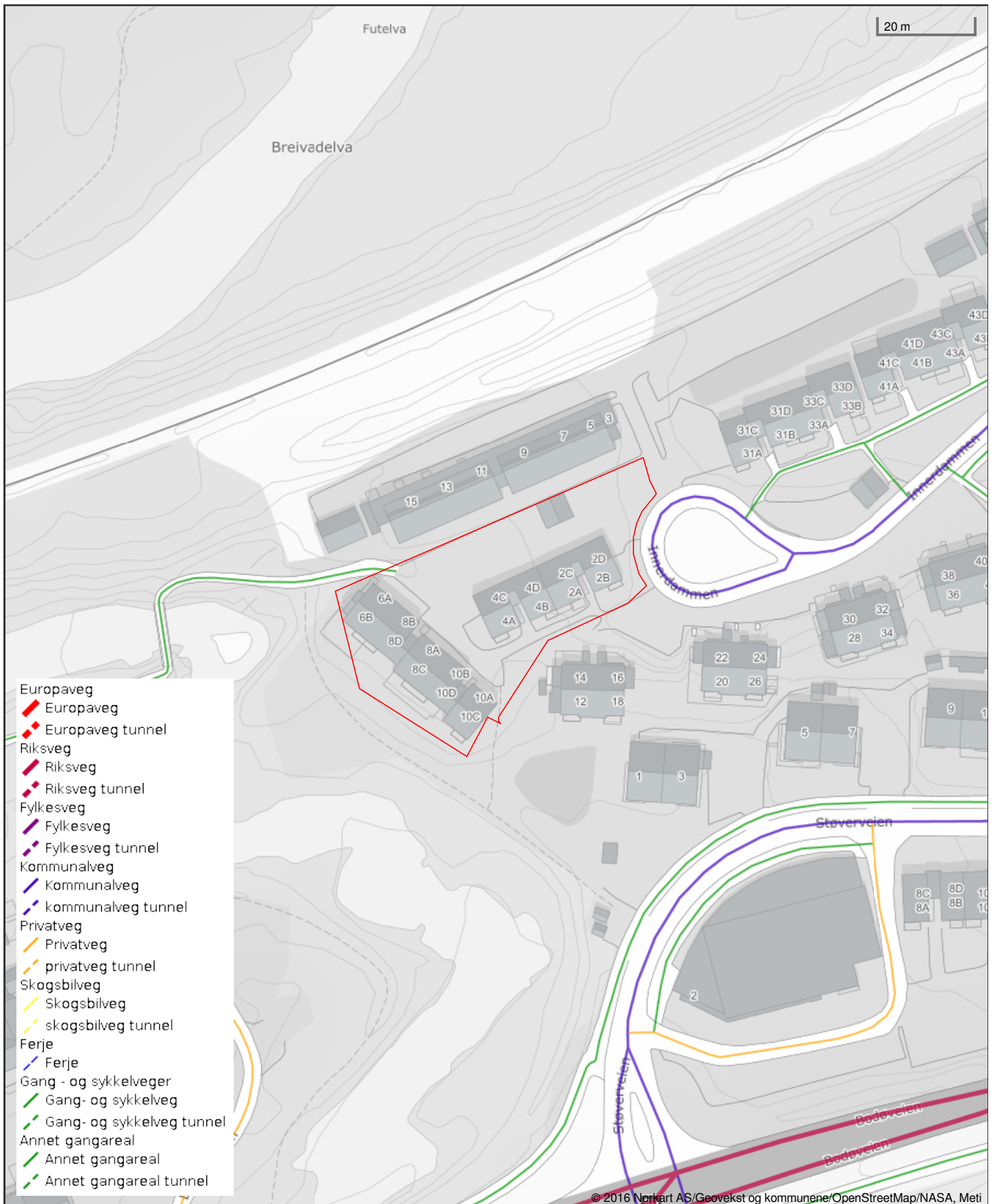
Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Beliggenhet og høyder for VA-ledninger må oppfattes som orienterende, og VA-ledninger kan mangle i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Vegstatuskart for eiendom 1804 - 55/65//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



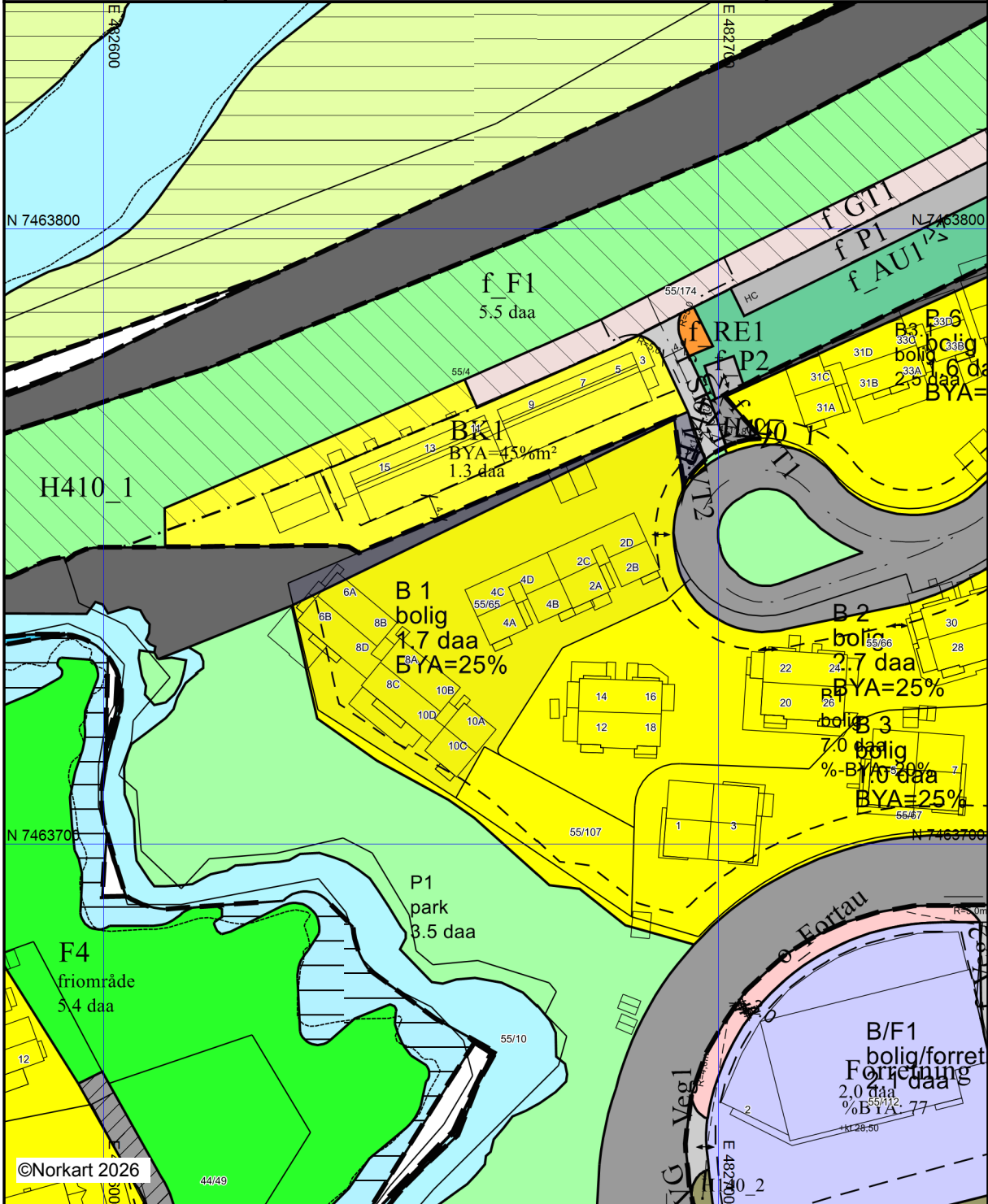
Bodø kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 55/65/0/3
Adresse: Innerdammen 2A
Dato: 12.03.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-33



©Norkart 2026

44/49

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Innerdammen 2A

Nabolaget Støver/Kløfta - vurdert av 63 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Studenter
- Etablerere



Offentlig transport

🚶 Bertnes	5 min 🚶
Linje 4, 4 N, 100, 200, 300	0.4 km
🚶 Mørkved stasjon	4 min 🚶
Linje F7, R75	2.3 km
✈ Bodø lufthavn	15 min 🚶

Skoler

Mørkvedmarka skole (1-7 kl.)	10 min 🚶
383 elever, 33 klasser	0.8 km
Mørkvedbukta skole (1-7 kl.)	6 min 🚶
213 elever, 15 klasser	2.7 km
Hunstad ungdomsskole (8-10 kl.)	7 min 🚶
342 elever, 26 klasser	3.3 km
Alstad ungdomsskole (8-10 kl.)	10 min 🚶
299 elever, 24 klasser	5.6 km
Bodin videregående skole	7 min 🚶
965 elever	3.2 km
Norges Toppidrettsgymnas Bodø	14 min 🚶

«Rolig og fint område å bo i.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

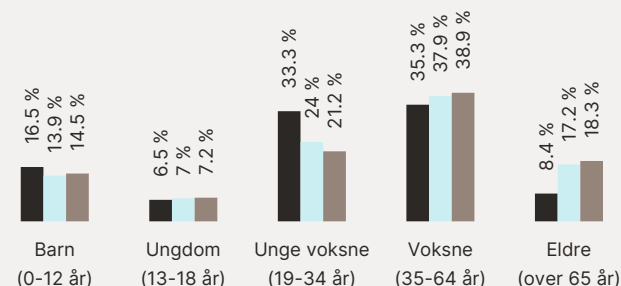


Kvalitet på skolene
Veldig bra 84/100



Naboskapet
Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Støver/Kløfta	1 629	831
Bodø	42 453	22 434
Norge	5 425 412	2 654 586


Barnehager

Mørkvedmarka barnehage (1-5 år)	9 min 🚶
44 barn	0.7 km
Trollmyra barnehage (1-5 år)	13 min 🚶
33 barn	1.1 km
Mellommyra barnehage (0-5 år)	15 min 🚶
72 barn	1.3 km


Dagligvare


Coop Extra Støver	3 min 🚶
Post i butikk, PostNord	0.3 km
Rema 1000 Bertnes	6 min 🚶
PostNord	0.5 km


Primære transportmidler

 1. Egen bil



 2. Buss



 Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 98/100



 Støynivået
Lite støynivå 92/100



 Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 86/100

Sport

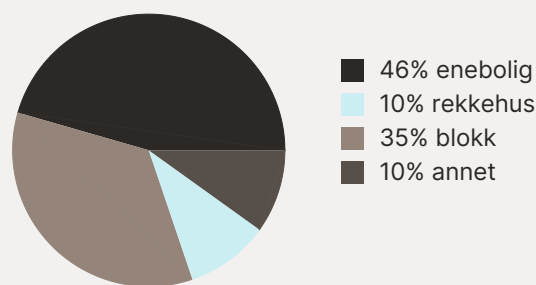
 Stadionøver skole 7 min 
Aktivitetshall, fotball 0.6 km

 Mørkvedmarka skole 8 min 
Ballspill 0.7 km

 Feel24 Mørkved 8 min 

 Family Sports Club Mørkved 19 min 

Boligmasse







«Flott nabolag, nært alt av fasiliteter.
Perfekt for småbarnsfamilier.»

Sitat fra en lokalkjent

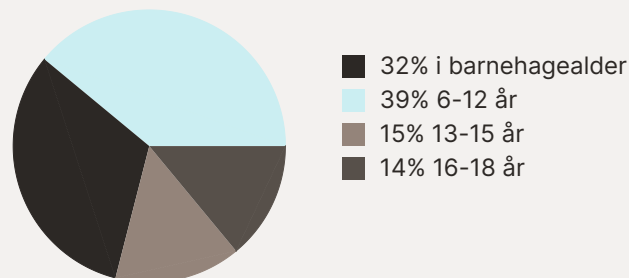


Varer/Tjenester

 Hunstadsenteret 6 min 

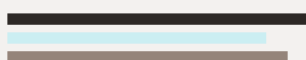
 Apotek 1 Mørkved 19 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn




Enslig u. barn





Flerfamilier



0% 45%

 Støver/Kløfta

 Bodø

 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	24%	33%
Ikke gift	67%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

