

Selveier fritidsbolig
Sprengneset 7 G
5334 Hellesøy



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
5	TG 1	Ingen vesentlige avvik
12	TG 2	Vesentlige avvik
1	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Mats Hansen

Dato: 30/03/2026

Rotthaugsgaten 1 C

Bergen 5033

45392791

mats@takstmannmh.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er utarbeidet med utgangspunkt i BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved boligsalg, samt avhendingslova med tilhørende forskrift (tryggere bolighandel).

Som del av en overgangsordning benyttes **NS 3600:2018 – Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig** som normativt grunnlag for struktur, begrepsbruk og fastsettelse av tilstandsgrader.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn.

Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjestående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

Sjablonmessige kostnadsklasser ved TG3

Kostnadsklasse	Veiledende størrelsesorden i NOK
Lav kostnad	0 – 100 000
Middels kostnad	100 000 – 300 000
Høy kostnad	Mer enn 300 000

Kostnadsklassene er **sjablonmessige og veiledende**, og angir kun overordnet størrelsesorden.

De er **ikke pristilbud, ikke bindende** og **ikke knyttet til valgt løsning**. Endelig kostnad må avklares gjennom nærmere undersøkelser og tilbud fra fagperson.

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:209, Bnr: 205
Hjemmelshaver:	Torolv Samuelson
Seksjonsnr:	6
Festenr:	-
Andelsnr:	-
Tomt:	2 393 m ²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	OFFENTLIG
Vann:	OFFENTLIG
Avløp:	OFFENTLIG
Regulering:	Ikke fremvist
Offentl. avg. pr. år:	-
Forsikringsforhold:	-
Ligningsverdi:	Fastsettes av skatteetaten
Byggear:	2004

BEFARINGEN:**Befaringsdato:** 25.03.2026**Forutsetninger:**

Det var ingen hindringer på befaringsdagen. Klimatiske forhold som temperaturforandringer, nedbørsmengde m.m. vil kunne påvirke boligen. Se pkt. Tilleggsopplysninger for ytterligere informasjon.

Oppdragsgiver:

Torolv Samuelsen

Tilstede under befaringen:

Ingen. Nøkler utlevert.

Fuktmåler benyttet:

Protimeter MMS 2

OM TOMTEN:

Tomten er opparbeidet med asfaltert tilkomst, biloppstillingsplasser, terrasse.

OM BYGGEMETODEN:

Fundamentert på antatt faste masser av komprimert sprengestein/grov pukk på fjell, det er ikke foretatt grunnundersøkelser. Gulv mot grunn av betong. Grunnmur og fundamenter av betongkonstruksjoner. Etasjeskiller av trebjelkelag. Ytterveggkonstruksjoner over grunnmur er oppført i trekonstruksjoner, utvendig er veggene kledd med liggende trekledning. Vinduer med isolerglass i malte trekarmen. Takkonstruksjonen er utført som saltakskonstruksjon av tresperrer, taket er tekket med sutak, lekter og takstein.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Ved avhending av eiendommen gjøres det oppmerksom på selgers opplysningsplikt og kjøpers undersøkelses plikt i.h.t. Lov om avhending. Eventuelle avvik som er funnet og kontrollert på befaringsdagen står nærmere beskrevet under den aktuelle bygningsdelen.

Det gjøres oppmerksom på at boligens alder tilsier at det ved ombygning/modernisering/endring kan fremkomme feil og mangler. En må være klar over at boligen opprinnelig er fra 2004 og at bygningsdeler som ikke er skiftet kan være på slutten av sin levetid. Det er viktig å påpeke at bygningen anses å være oppført i henhold til de forskrifter og byggemetoder som var gjeldende da boligen ble oppført. Oppføring av boliger i Norge er underlagt en rekke forskrifter og ulike bygningskrav, på bakgrunn av boligens alder må det derfor påregnes et avvik i forhold til dagens regelverk og standarder for oppføring av bolig.

ANNET:**Takstobjektet:**

Selveier fritidsbolig over to plan.

Fra stuen er det utgang til terrasse/dekke på 36,8m²

Ved inngangspartiet er det terrasse på 15,9m².

Fra 2.etasje er det utgang til to terrasser på 12m² og 5,3m².

Oppvarming: Varmekabler på badet, varmepumpe i stuen, ellers elektrisk oppvarming. Teknisk tilstand på varmekilder er ikke kontrollert.

El. Anlegg: Sikringsskapet er montert på vaskerommet og inneholder automatsikringer. Sikringsskapet er ikke videre undersøkt da dette krever spesialkompetanse (se eget vurderingspunkt).

VVS: Boligen har sluk og avløpsrør av plast. Det er benyttet rør-i-rør, plastrør til vannforsyningsrør. VVS anlegget er ikke nærmere kontrollert da dette krever spesialkompetanse (se eget vurderingspunkt).

DOKUMENTKONTROLL:

Opplysninger fra rekvirent.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Gulv: Gangen, badet og vaskerommet har flislagte gulv, resterende rom har laminatgulv.

Vegger: Badet har fliser, resterende rom har panel.

Tak: Panel.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

FORMÅL MED ANALYSEN:

Tilstandsvurderingen er gjennomført for å avdekke eventuelle avvik og mangler ved boligen. Rapporten er utarbeidet i forbindelse med salg av den aktuelle eiendommen.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Opplysninger fra hjemmelshaver:

- Montert varmepumpe.
- Montert glassrekkverk.

AREALER OG ANVENDELSE:**Arealmåling**

Arealmålingene i denne rapporten er utført i samsvar med Norsk Standard NS 3940 slik målereglene var praktisert i bransjen på måletidspunktet. Arealer oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIG AREAL:

Ved arealmåling regnes ikke åpninger for trapper, heissjakter og lignende som del av etasjens areal. Rom må være fysisk tilgjengelige for å kunne måles. Rom kan være måleverdig etter NS 3940 selv om de ikke tilfredsstiller gjeldende byggeforskrifter eller krav til godkjent bruk.

Måleverdig areal etter NS 3940 er ikke det samme som godkjent oppholdsareal etter plan- og bygningslovgivningen.

AREALBEGREPER:

BRA-i: Internt bruksareal

BRA-e: Eksternt bruksareal

BRA-b: Innglasset balkong

TBA: Terrasse- og balkongareal

Arealer utenfor boenheten (BRA-e):

Arealer som ligger utenfor selve boenheten er kun inkludert som BRA-e basert på opplysninger fra eier om faktisk bruk. Det er ikke kontrollert om disse arealene rettslig tilhører boenheten eller om de er del av fellesareal. Slike arealer kan omdisponeres av borettslag/sameie, noe som kan påvirke boligens tilgjengelige bruksareal.

Fellesareal – rettslig avgrensning:

Ved arealmåling er det NS 3940 som legges til grunn. Standarden har en annen definisjon av fellesareal enn eierseksjonsloven. Dette kan innebære at arealer som er måleverdig etter NS 3940, ikke nødvendigvis følger boenheten rettslig.

Viktig merknad om måleregler:

Eventuelle arealavvik mellom ulike rapporter kan skyldes endringer i måleregler eller ulik standardpraktisering over tid, og er ikke nødvendigvis uttrykk for målefeil.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. Etasje	48	0	0	53
2. Etasje	43	0	0	17
SUM BYGNING	91	0	0	70
SUM BRA	91			

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
Frittstående bod	0	4	0	0
SUM BYGNING	0	4	0	0
SUM BRA	4			

BRA-i:

1. Etasje: Entré(5,2m²), bad(5m²), vaskerom(4,8m²), stue og kjøkken(30,9m²).
 2. Etasje: Gang(5,8m²), toalett(2,3m²), soverom(6,5m²), soverom(8,2m²), soverom(7,7m²), soverom(10,7m²).
-

BRA-e:**MERKNADER OM AREAL:**

Arealene av hvert rom (nettoareal) summert vil avvike fra oppgitt totalt areal. Dette som følge av at tykkelsen av skillevegger/innervegger og eventuelle sjakter eller piper er trukket fra nettoarealet av hvert rom, men skal iht. målereglene (NS3940) medregnes i totalarealet.

GARASJE / UTHUS:

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester eller tilsvarende fagperson med dokumentert minimum seks års erfaring fra analyse, reparasjon og oppføring av boliger. Takstmannen kan også være ansatt hos en byggmester eller et tilsvarende foretak. I slike tilfeller utarbeides rapporten under byggmesterens faglige ansvar, mens takstmannen fungerer som en selvstendig fagkyndig ressurs. Dette sikrer at rapporten bygger på riktig kompetanse og følger gjeldende faglige standarder.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmans integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Mats Hansen

Tømrersvenn, byggmester og BMTF sertifisert takstmann

30/03/2026



Mats Hansen

1. Grunn og fundamenter

TG 2 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Huset står på antatt faste masser av komprimert sprengstein / grov pukk på fjell. Det er ikke foretatt grunnundersøkelser. Videre grunnforhold er ikke kjent. Fundament, søyler og pilarer under terreng var ikke tilgjengelige for inspeksjon.

Gulv mot grunn av betong.

Grunnmuren er oppført betongkonstruksjoner.

Det er ikke mulig å vurdere dreneringen med sikkerhet i forhold til funksjonalitet ut fra visuell besiktelse. Det kan være flere forhold under bakkenivå (vannårer i fjell/terreng, tilsig av fukt etc.) som kan ha negativ betydning.

Merknad/vurdering av avvik:

Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering nærmer seg er overskredet. Dreneringen bør kontrolleres jevnlig der det lar seg gjøre. For utbedring av dreneringen må dreneringen skiftes ut, tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si.

Merknader:

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 1 1.3 Terrengforhold

På befaringdagen ble det ikke opplyst om kjente avvik ved terrengforhold, det var heller ingen umiddelbare tegn til større avvik. Det ble ikke observert store vannansamlinger eller lignende inntil grunnmuren som kunne tyde på feil fall mot grunnmur.

Merknader:

2. Yttervegger

TG 2 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Ytterveggkonstruksjonene over grunnmur er oppført i trekonstruksjoner.

På befaringsdagen ble det ikke opplyst om kjente feil og mangler ved veggkonstruksjonene, det ble heller ikke observert synlige tegn til avvik på veggkonstruksjonene utover det som kan forventes av yttervegger fra aktuell byggeår.

Veggene er oppført etter byggemetode som gjaldt for det aktuelle byggeåret, ytterveggene vil ha noe mindre isolasjon og tetthet enn hva man har etter dagens standard.

Veggkonstruksjonen er lukket, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført.

Generelt sett er utvendig trekledning en risikoutsatt bygningsdel med tanke på klimatiske forhold.

Trepanel/utvendig kledning er en bygningsdel som jevnlig behøver vedlikehold.

Det er benyttet liggende trekledning.

Vær oppmerksom på:

Ytterkledningen har nylig passert 20 år, jevnlig ettersyn og vedlikehold må utføres for å ivareta ytterkledning.

Vedlikehold vil bidra til å forhindre skader på ytterkledning. Boligen er plassert i værutsatt området som øker behovet for vedlikehold.

Merknad/vurdering av avvik:

Stedvis er det ikke etablert tilstrekkelig lufting bak kledningen. Manglende lufting bak kledningen vil skade både kledningsbordene og bakveggen (ytterkledning får ikke tilstrekkelig opptørk som kan resultere i råteskader). Ved utskiftning av kledningsbord må det etableres tilstrekkelig lufting på baksiden. Når luftespalten bak kledningen øker må det påses at det er tilstrekkelig tetting med musebånd eller tilsvarende på baksiden for å forhindre skadedyr.

Stedvis kort avstand fra underkant av kledningen til terrenget. Forholdet kan gi forkortet levetid på nedre del av ytterkledningen. Forholdet må holdes under oppsyn.

Det er påvist stedvise rustdannelser på innfestingen/spiker i ytterkledningen, vedlikehold må påregnes.

Det er påvist sprekk i ett av hjørnebordene, utskiftning/vedlikehold må påregnes.

Merknader:

3. Vinduer og ytterdører

TG 3 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er påvist punkterte glass.

Vinduer med isolerglass i malte trekarmer.
Vinduene er fra byggeår.
Vinduene har normal bruksslitasje i henhold til alder.

Altandør med felt av isolerglass, fra 2008 på ett av soverommene i 2.etasje, øvrige dører er fra byggeår.

Merknad/vurdering av avvik:

Som følge av alder og plassering (værutsatt området) på vinduene og dørene må disse jevnlig kontrolleres for punkterte vindusruter og råteskader i karm/belistning. Grunnet alder på de eldste vinduene og dørene vil restlevetid være vanskelig å anslå. Vinduer må skiftes ved behov.

Det er lav/ingen klaring mellom utvendig listverk og beslag/vannbord under vinduene. Kan føre til fuktoppsug/råteskader i trevirket.

Det er påvist skader på ytterdøren på vaskerommet, utskiftning av døren må påregnes.

Det er påvist råte på enkelte av srossene som er benyttet, utskiftning må påregnes.

Det er påvist rustdannelser på utvendig hengsler, vedlikehold/utskiftning må påregnes.

Det er påvist slitasje på innvendig karm på terrassedøren i 2.etasje (i området hvor låsemekanismen er plassert), vedlikehold må påregnes.

Det er påvist punktert vindusrute i stuen, utskiftning av glassruten må påregnes.

Merknader:

4. Tak

TG 2 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Takkonstruksjon er utført som saltakskonstruksjon av tresperrer.

Takkonstruksjonen virker ok, det er ingen tegn til synlig svikt som for eksempel svai eller svanker utover det som anses å være normalt i henhold til alderen.

Vær oppmerksom på:

Boligen har saltakskonstruksjon, deler av øverste etasje har skråtak som i hovedsak er en lukket konstruksjon, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført. Erfaringsmessig betraktes slike konstruksjoner som fuktrisikokonstruksjoner. Det settes tilstandsgrad 2 for å belyse risiko.

Merknader:

TG 2 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og ytterteking.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Det er benyttet sutak, lekter og takstein til taktekkning.

Taket er kun besiktiget fra bakkenivå. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å gå på tak uten sikring. Inspeksjon fra bakkenivå medfører begrensninger i undersøkelsene.

Det er opplyst at taktekkningen er fra byggeår, vurdering er basert på informasjon om yttertakets alder og eventuelle observasjoner gjort fra bakkenivå, med den begrensning dette innebærer.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for taktekkningen er oppbrukt. Taktekkningen må jevnlig kontrolleres. Som følge av alder på taktekkningen må det påregnes at denne må skiftes innen rimelig tid, skader kan plutselig oppstå på eldre taktekkning/takstein og utgjør dermed en risiko.

På bakgrunn av alder på taktekkningen betraktes undertak, tekkning, beslag og takstein som utsatt for svekkelser og tiltenkt funksjon er dermed redusert.

Det ble observert mose på takstein. Mosen bidrar til å holde på fuktigheten, og kan derfor øke faren for frostsprengning.

Merknader:

5. Loft

TG 1 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Se pkt. om takkonstruksjon og taktekkningen. Loftet må jevnlig kontrolleres for lekkasjer som følge av alder på taktekkningen. Loftet må ses i sammenheng med takkonstruksjon og taktekkning.

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Fra stuen er det utgang til terrasse/dekke på 36,8m²
Ved inngangspartiet er det terrasse på 15,9m².
Fra 2.etasje er det utgang til to terrasser på 12m² og 5,3m².

Terrassene er oppført i tre- og betongkonstruksjoner, jevnlig vedlikehold må utføres. Utvendige konstruksjoner er en risikoutsatt bygningsdel med tanke klimatiske forhold og ytre påkjenninger, særlig utsatt er trevirke.

Merknad/vurdering av avvik:

Det er påvist rustdannelser på platene som er benyttet på undersiden av terrassen i 2.etasje, vedlikehold/utskiftning må påregnes.

Det er påvist en del avskalling/malingsflass på rekkverket i 2.etasje, vedlikehold må påregnes.

Det er en stor sprekk i betongdekke på fremsiden av boligen, forholdet må holdes under oppsyn. Det må påregnes vedlikeholdsarbeid på dekke.

Rekkverket (av trekonstruksjoner) oppfyller ikke kravet til høyde etter gjeldende forskrifter, rekkverket ble målt til 0,90m. Dagens krav er på 1 meter. Rekkverket oppfyller kravet til høyde etter forskrifter som var gjeldende under oppføringstidspunktet.

Merknader:

7. Våtrom

7.1 Bad

TG 2 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er benyttet fliser veggene og malte flater i himlingen på badet.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen rimelig tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om.

Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.

Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.

Merknader:**TG 2** 7.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er benyttet fliser på gulvet på badet.

Ved kontroll ble det ikke registrert bom i fliser, det gjøres oppmerksom på at mindre tilfeller av bom i fliser kan oppstå. Når ikke hele flisen har kontakt med underlaget, vil det oppstå luftlommer. Dette blir kalt "bom", og kan medføre at flisen sprekker ved belastning.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen rimelig tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om.

Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.

Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.

Det er ikke etablert tilstrekkelig fall mot sluk på badet (ikke tilfredsstillende fall mot sluk iht. dagens krav, fall på 1:100). Minimumskravet for membranoppkant ved dørterskel er ikke oppfylt.

Manglende fall mot sluk og lav membranoppkant/terskel utgjør en risiko ved en eventuell lekkasje på våtrommet, lekkasjevann kan ledes til tilstøtende rom og utgjør dermed en risiko for skader på tilliggende konstruksjoner.

Merknader:**TG 2** 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det kan ikke konstateres at membran er påført alle flatene i våtsone i form av bilder eller annet. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport.

Badet har vært i bruk til daglig i flere år uten at det er registrert noen form for lekkasjer, alder og observasjoner gjort på befaringsdagen tilsier at det er membran.

Det er benyttet plastsluk.

Hulltaking:

Det ble ikke gjennomført hulltaking som følge av rommets plassering, aktuelle vegger for hulltaking vender mot yttervegg eller varmtvannsbereder og fordelerskap på motsatt side. Hulltaking er en inspeksjonsmetode hvor det borres et inspeksjonshull på 73mm fra tilstøtende rom for å undersøke for fukt/skader. Det er imidlertid gjennomført fuktkontroll med fuktindikator, denne ga ikke utslag for unormale fuktverdier. Hulltaking vil generelt gi en bedre fuktanalyse.

Badet inneholder: Toalett, helstøpt servant, skap under servant med profilerte fronter, dusjkabinett.

Merknad/vurdering av avvik:

Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres.

Vær oppmerksom på at våtrommet og dens komponenter/bygningsdeler har passert 20 år, sett i sammenheng med våtrommets tiltenkte bruk- og bruksområdet betraktes alderen på de ulike bygningsdelene i tilknytning til våtrommet som nær oppbrukt anbefalt levetid. Med bakgrunn i våtroms bruksområdet vil eventuelle skader kunne medfører lekkasjer, fuktskader og skader på tiliggende konstruksjoner, derfor er jevnlig vurdering av oppgraderingsbehov på eldre våtrom viktig. Svekkelser og påbegynte skader er ikke nødvendigvis synlige.

Merknader:

7.2 Vaskerom

TG 1 7.2.1 Overflate vegger og himling

Det er benyttet panel på veggene og i himlingen på vaskerommet.

Overflatene fremstod med normal bruksslitasje i henhold til alder.

Merknader:

TG 2 7.2.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er benyttet fliser på gulvet på vaskerommet.

Ved kontroll ble det ikke registrert bom i fliser, det gjøres oppmerksom på at mindre tilfeller av bom i fliser kan oppstå. Når ikke hele flisen har kontakt med underlaget, vil det oppstå luftlommer. Dette blir kalt "bom", og kan medføre at flisen sprekker ved belastning.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på vaskerommet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen rimelig tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.

Det er påvist at vaskerommet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.

Det ble ikke målt tilstrekkelig fall mot sluk i henhold til gjeldende forskrifter.

Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25mm (minimumskravet er 25mm).

Minimumskravet for membranoppkant ved dørterskel er ikke oppfylt.

Manglende fall mot sluk og lav membranoppkant/terskel utgjør en risiko ved en eventuell lekkasje på våtrommet, lekkasjevann kan ledes til tilstøtende rom og utgjør dermed en risiko for skader på tilliggende konstruksjoner.

Merknader:

TG 2 7.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det kan ikke konstateres at membran er påført alle flatene i våtsone i form av bilder eller annet. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport.

Vaskerommet har vært i bruk til daglig i flere år uten at det er registrert noen form for lekkasjer, alder og observasjoner gjort på befaringsdagen tilsier at det er membran.

Det er benyttet plastsluk.

Hulltaking:

Det ble ikke gjennomført hulltaking som følge av rommets plassering, aktuelle vegger for hulltaking vender mot yttervegg eller flislagt våtrom på motsatt side. Hulltaking er en inspeksjonsmetode hvor det borres et inspeksjonshull på 73mm fra tilstøtende rom for å undersøke for fukt/skader. Det er imidlertid gjennomført fuktkontroll med fuktindikator, denne ga ikke utslag for unormale fuktverdier. Hulltaking vil generelt gi en bedre fuktanalyse.

Vaskerommet inneholder: Opplegg for vaskemaskin, utslagsvask, varmtvannsbereder.

Merknad/vurdering av avvik:

Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres.

Merknader:

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 1 8.1 Kjøkken

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med slette fronter, laminat benkeplate, over benkeplaten er det benyttet panel, stål oppvaskkum, ventilator.

- Integrert oppvaskmaskin

Teknisk tilstand på hvitevarer er ikke kontrollert.

Fuktkontroll som er foretatt med fuktindikator ga ikke unormale fuktverdier i områder der det anses og være fare for fuktvandring. Disse områdene er i hovedsak i underskap under vask, området rundt oppvaskmaskin og på gulv rundt sokkel list.

Merknad/vurdering av avvik:

Kjøkkenet er ikke utstyrt med komfyrvakt. Det er krav til fastmontert komfyrvakt i alle nye boliger fra 2010. Ved oppussing gjelder kravet om fastmontert komfyrvakt dersom det legges opp ny kurs til platetopp eller komfyr.

Merknader:**9. Rom under terreng****10. VVS****TG 2** 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Det er ingen WC med innebygget sisterner.

Det gjøres oppmerksom på at det kun er synlige rørinntallasjoner som er kontrollert. Rørgjennomføringer som er skjult i vegg er ikke videre undersøkt. Utvendige vann- og avløpsrør er ikke kontrollert.

Det er benyttet rør i rør - plastrør til vannforsyningsrør.

Forventet levetid på plastrør: 25 - 50 år.

Boligen har sluk og avløpsrør i plast.

Forventet levetid for sluk av plast: 30-50 år.

Merknad/vurdering av avvik:

Mer enn halve forventet brukstid er oppbrukt på vannforsyningsrørene. Alder på bygningsdelen utgjør en risiko for at skader plutselig kan oppstå. Vannforsyningsrørene må holdes under oppsyn.

Det er ikke lokalisert dreinsåpning fra fordelerskapet. Fordelerskap skal være utstryt med dreinsåpning som ledes til rom med sluk, dette for å synliggjøre en eventuell lekkasje og forhindre skader.

Det er manglende merking av rør-i-rørsystemet/rørkurser i fordelerskapet.

Det er påvist irring på enkelte av koblingene i fordelerskapet, forholdet må holdes under oppsyn. Skader/irring på koblinger kan over tid føre til lekkasjer og ytterligere skader.

Merknader:**TG 2** 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2015

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Varmtvannsberederen er plassert på vaskerommet og er av typen OSO 198 liter.

Merknad/vurdering av avvik:

Det er i dag innført krav om at varmtvannsberedere av denne størrelsen ikke skal være tilkoblet med vanlig stikkontakt, men være såkalt fast tilkoblet. Da vil du unngå risiko for varmgang og brann. For utbedring må tilkoblingen skiftes ut.

Merknader:

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.4 Varmesentraler

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 1 10.5 Ventilasjon

Det er i dag krav til balansert ventilasjons eller tilsvarende på nyere bygg. Som følge av størrelse og bruksområdet på bygningen er det ikke krav til balansert ventilasjon i dette tilfelle.

Merknader:

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

El. Anlegg: Sikringsskapet er montert i gangen og inneholder automatsikringer. Sikringsskapet er ikke videre undersøkt da dette krever spesialkompetanse.

Det er ikke fremvist samsvarserklæring for anlegget. Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer utført på anlegg som er eldre enn 1999.

Det er ikke opplyst om årstall for forrige tilsyn av det elektriske anlegget. Det foreligger ikke dokumentasjon på gjennomført tilsyn eller dokumentasjon etter gjennomført tilsyn (dokumentasjon på avvik, mangler eller dokumentasjon på at anlegget er uten avvik).

Undertegnede takstmann har ikke fagkompetanse/spesialkompetanse til å utføre kontroll av elektriske anlegg og elektriske installasjoner. Det stilles strenge krav til kompetanse for kontroll av elektriske anlegg. Det anbefales på generelt grunnlag at registrert/autorisert elektroinstallatør/kontrollør foretar en kontroll av hele det elektriske anlegget.

Vurderingen av det elektriske anlegget er basert på visuell besiktigelse, opplysninger gitt av eier med eventuell tilhørende fremvist dokumentasjon, samt standard sjekklister (begrensede undersøkelser sammenlignet med godkjent elkontroll).

Branntekniske forhold:

Alle boliger skal ha brannalarmanlegg eller røykvarslere. Minimumskravet er at man har minst én røykvarsler i hver etasje i boligen.

Alle boliger skal ha slukkeutstyr som husbrannslange, eller brannslukningsapparat. Brannslukningsapparatet må være på minst 6 kg (effektivitetsklasse på minst 21 A for skumapparat). Ved bruk av brannslange skal brannslangen være tilkoblet fast vannforsyning, det anbefales kuleventil (type kran).

Merknad/vurdering av avvik:

Det er ikke opplyst om forrige tilsyn av anlegget. Det må utføres el.kontroll (av autorisert kontrollør) av hele anlegget. Det hefter en risiko for pålegg om utbedringer på elektriske anlegg etter utført utvidet kontroll.

Merknader:

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert i forbindelse med oppdraget.

Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekker er i henhold til gjeldende forskrifter når bygningsdelen ble byggesøkt.

TILLEGGSPPLYSNINGER:

Den bygningssakkyndige har ikke kontrollert om det foreligger offentligrettslige pålegg fra kommunen. Det er ikke kontrollert om det er pågående byggesaker, endringer i reguleringsplan som berører den aktuelle eiendommen eller andre ytre påvirkninger.

Vedrørende egenerklæringsskjema: Skjema vil følge som vedlegg til salgsoppgaven, det anbefales eventuelle interessenter å lese gjennom skjema før et eventuelt salg/kjøp gjennomføres. Det kan være flere relevante/nyttige opplysninger i dette skjema som ikke er videre beskrevet i denne rapporten.

Tilstandsrapporten har en gyldighet på 12 mnd. fra rapportdato. Skulle det oppstå skader, endringer eller annet av betydning ved boligen, oppfordres eier/selger til å informere om forholdene og oppdatere tilstandsrapporten.

I tilstandsrapporten har den bygningssakkyndige ikke gjort undersøkelser/vurderinger av bygningens estetikk og arkitektur, fellesarealer (med mindre boligeieren har vedlikeholdsplikt for fellesarealer), tilleggsbygg som garasje, biloppstillingsplass eller lignende i fellesanlegg/fellesområdet.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

Radonmålinger: Den bygningssakkyndige har ikke foretatt radonmålinger. Grenseverdi for radon er den høyeste årsmiddelverdien som generelt er anbefalt i et oppholdsrom. Grenseverdi er satt til 200 Bq/m³. Det skal gjennomføres radonreducerende tiltak dersom radonnivået overstiger 100 Bq/m³ (tiltaksgrense).

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering nærmer seg er overskredet. Dreneringen bør kontrolleres jevnlig der det lar seg gjøre. For utbedring av dreneringen må dreneringen skiftes ut, tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si.
2.1	Yttervegger
	<p>Stedvis er det ikke etablert tilstrekkelig lufting bak kledningen. Manglende lufting bak kledningen vil skade både kledningsbordene og bakveggen (ytterkledning får ikke tilstrekkelig opptørk som kan resultere i råteskader). Ved utskiftning av kledningsbord må det etableres tilstrekkelig lufting på baksiden. Når luftespalten bak kledningen øker må det påses at det er tilstrekkelig tetting med musebånd eller tilsvarende på baksiden for å forhindre skadedyr.</p> <p>Stedvis kort avstand fra underkant av kledningen til terrenget. Forholdet kan gi forkortet levetid på nedre del av ytterkledningen. Forholdet må holdes under oppsyn.</p> <p>Det er påvist stedvise rustdannelser på innfestingen/spiker i ytterkledningen, vedlikehold må påregnes.</p> <p>Det er påvist sprekk i ett av hjørnebordene, utskiftning/vedlikehold må påregnes.</p>
4.1	Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak
	Boligen har saltakskonstruksjon, deler av øverste etasje har skråtak som i hovedsak er en lukket konstruksjon, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført. Erfaringsmessig betraktes slike konstruksjoner som fuktrisikokonstruksjoner. Det settes tilstandsgrad 2 for å belyse risiko.
4.2	Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)
	<p>Over halve forventete levetid for taktekingen er oppbrukt. Taktekingen må jevnlig kontrolleres. Som følge av alder på taktekingen må det påregnes at denne må skiftes innen rimelig tid, skader kan plutselig oppstå på eldre takteking/takstein og utgjør dermed en risiko.</p> <p>På bakgrunn av alder på taktekingen betraktes undertak, teking, beslag og takstein som utsatt for svekkelser og tiltenkt funksjon er dermed redusert.</p> <p>Det ble observert mose på takstein. Mosen bidrar til å holde på fuktigheten, og kan derfor øke faren for frostsprengning.</p>
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	<p>Det er påvist rustdannelser på platene som er benyttet på undersiden av terrassen i 2.etasje, vedlikehold/utskiftning må påregnes.</p> <p>Det er påvist en del avskalling/malingsflass på rekkverket i 2.etasje, vedlikehold må påregnes.</p> <p>Det er en stor sprekk i betongdekke på fremsiden av boligen, forholdet må holdes under oppsyn. Det må påregnes vedlikeholdsarbeid på dekke.</p> <p>Rekkverket (av trekonstruksjoner) oppfyller ikke kravet til høyde etter gjeldende forskrifter, rekkverket ble målt til 0,90m. Dagens krav er på 1 meter. Rekkverket oppfyller kravet til høyde etter forskrifter som var gjeldende under oppføringstidspunktet.</p>
7.1.1	Bad Overflate vegger og himling

	<p>Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen rimelig tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.</p> <p>Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.</p>
7.1.2	Bad Overflate gulv
	<p>Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen rimelig tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.</p> <p>Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.</p> <p>Det er ikke etablert tilstrekkelig fall mot sluk på badet (ikke tilfredsstillende fall mot sluk iht. dagens krav, fall på 1:100). Minimumskravet for membranoppkant ved dørterskel er ikke oppfylt.</p> <p>Manglende fall mot sluk og lav membranoppkant/terskel utgjør en risiko ved en eventuell lekkasje på våtrommet, lekkasjevann kan ledes til tilstøtende rom og utgjør dermed en risiko for skader på tilliggende konstruksjoner.</p>
7.1.3	Bad Membran, tettesjiktet og sluk
	<p>Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres.</p>
7.2.2	Vaskerom Overflate gulv
	<p>Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på vaskerommet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen rimelig tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.</p> <p>Det er påvist at vaskerommet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.</p> <p>Det ble ikke målt tilstrekkelig fall mot sluk i henhold til gjeldende forskrifter. Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25mm (minimumskravet er 25mm). Minimumskravet for membranoppkant ved dørterskel er ikke oppfylt.</p> <p>Manglende fall mot sluk og lav membranoppkant/terskel utgjør en risiko ved en eventuell lekkasje på våtrommet, lekkasjevann kan ledes til tilstøtende rom og utgjør dermed en risiko for skader på tilliggende konstruksjoner.</p>
7.2.3	Vaskerom Membran, tettesjiktet og sluk
	<p>Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres.</p>
10.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør

	<p>Mer enn halve forventet brukstid er oppbrukt på vannforsyningsrørene. Alder på bygningsdelen utgjør en risiko for at skader plutselig kan oppstå. Vannforsyningsrørene må holdes under oppsyn.</p> <p>Det er ikke lokalisert dremsåpning fra fordelerskapet. Fordelerskap skal være utstryt med dremsåpning som ledes til rom med sluk, dette for å synliggjøre en eventuell lekkasje og forhindre skader.</p> <p>Det er manglende merking av rør-i-rørsystemet/rørkurser i fordelerskapet.</p> <p>Det er påvist irring på enkelte av koblingene i fordelerskapet, forholdet må holdes under oppsyn. Skader/irring på koblinger kan over tid føre til lekkasjer og ytterligere skader.</p>
10.2	Varmtvannsbereder
	<p>Det er i dag innført krav om at varmtvannsberedere av denne størrelsen ikke skal være tilkoblet med vanlig stikkontakt, men være såkalt fast tilkoblet. Da vil du unngå risiko for varmgang og brann. For utbedring må tilkoblingen skiftes ut.</p>

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:

3.1	Vinduer og ytterdører
	<p>Som følge av alder og plassering (værutsatt området) på vinduene og dørene må disse jevnlig kontrolleres for punkterte vindusruter og råteskader i karm/belistning. Grunnet alder på de eldste vinduene og dørene vil restlevetid være vanskelig å anslå. Vinduer må skiftes ved behov.</p> <p>Det er lav/ingen klaring mellom utvendig listverk og beslag/vannbord under vinduene. Kan føre til fuktoppsug/råteskader i trevirket.</p> <p>Det er påvist skader på ytterdøren på vaskerommet, utskiftning av døren må påregnes. Det er påvist råte på enkelte av srossene som er benyttet, utskiftning må påregnes. Det er påvist rustdannelser på utvendig hengsler, vedlikehold/utskiftning må påregnes. Det er påvist slitasje på innvendig karm på terrassedøren i 2.etasje (i området hvor låsemekanismen er plassert), vedlikehold må påregnes.</p> <p>Det er påvist punktert vindusrute i stuen, utskiftning av glassruten må påregnes.</p>
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.

Egenerklæring

Sprengsneset 7G, 5334 HELLESØY

06 Apr 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Sprengsneset 7G	Sprengsneset 7G	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

den ble kjøpt i 2019

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Det er en hytte og har blitt brukt i helger og feriedager , er brukt lite det siste året

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring Nuf-39

Informasjon om selger

Selger

Samuelsen, Torolv

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

fike en lekkasje under stormen Amy . bar dårlig tekking på at altan . Det er nå byttet membran under altan

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid



10.1.2 **Årstall**

2022

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

sjekket det elektriske anlegget

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Øygarden elektro

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

offentlig vann men privat Septik med pumpkum

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

det er søkt om å få bygge flere hytter på veien inn til feltet

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Fortell om konflikten og partene slik du har forstått det.

det er et tema at noen mener vi ikke har veirett , men jeg har tinglyst veirett . og det har egentlig ikke vært et problem

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 29573430

Egenerklærings skjema

Name

Torolv Samuelsen

Date

2026-04-06

Identification



Torolv Samuelsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

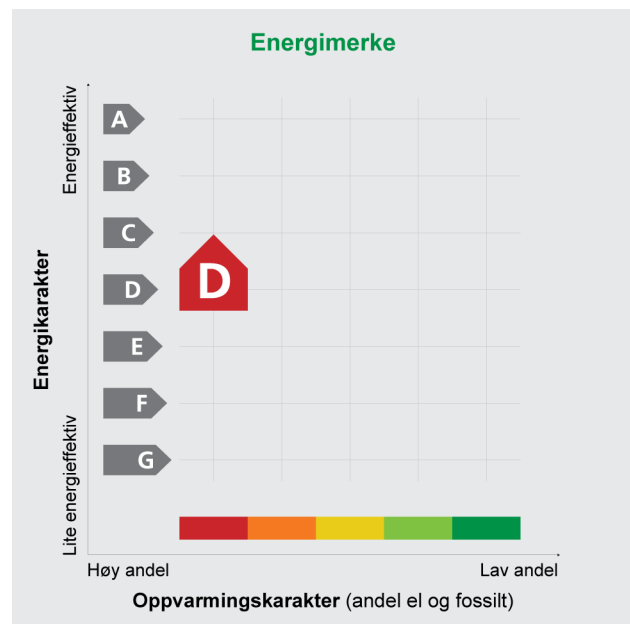
Torolv Samuelsen

06/04-2026
19:59:12

BankID OIDC
High

ENERGIATTEST

Adresse	Sprengneset 7 G
Postnr	5334
Sted	HELLESØY
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	9
Bnr.	205
Seksjonsnr.	6
Festenr.	
Bygn. nr.	23277581
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2019-964268
Dato	21.01.2019



Innmeldt av	Einar Kenneth Laumann Rosvold
-------------	-------------------------------

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energi behovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energi behovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energi behov, men dette vil ikke påvirke boligens energi merke.

Energi merkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energi bruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energi standard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energi effektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energi merke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator
- Temperatur- og tidsstyring av panelovner

- Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring
- Installere luft/luft-varmepumpe

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering: Attest utstedt med enkel registrering.

Bygningskategori: Småhus
Bygningstype: Annet småhus
Byggeår: 2004
Bygningsmateriale: Tre
BRA: 95
Ant. etg. med oppv. BRA: 2
Detaljert vegger: Nei
Detaljert vindu: Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisitet
Ventilasjon: Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem: Elektriske ovner og/eller varmekabler

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Sprengsneset 7 G

Postnr/Sted: 5334 HELLESØY

Leilighetsnummer:

Bolignr: H0101

Dato: 21.01.2019 11:42:47

Energimerkenummer: A2019-964268

Ansvarlig for energiattesten: Einar Kenneth Laumann Rosvold

Energimerking er utført av: Einar Kenneth Laumann Rosvold

Gnr: 9

Bnr: 205

Seksjonsnr: 6

Festnr:

Bygnnr: 23277581

Tiltak på luftbehandlingsanlegg**Tiltak 1: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator**

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 2: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg**Tiltak 3: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg**Tiltak 4: Installere luft/luft-varmepumpe**

Det kan vurderes å installere en luft/luft-varmepumpe (også kalt komfortvarmepumpe). Den henter "gratis" varme fra uteluften som tilføres inneluften, og reduserer dermed energiutgiftene til oppvarming i boligen. Best utnyttelse fås ved en åpen romløsning. For hver kilowattime varmepumpen bruker i strøm, gir den gjennomsnittlig over fyringssesongen 2 - 3 kilowattimer i varmeutbytte.

Brukertiltak**Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tips 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

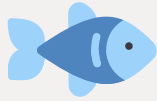
Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Sprengsneset 7G

Avstand til sjø

11 m



Offentlig transport

✈ Bergen Flesland	1 t 11 min	🚗
🚏 Hellesund Linje 470, 479	12 min	🚶 1 km
🚏 Hellesøy Linje 470, 479	16 min	🚶 1.4 km

Avstand til byer

Bergen	1 t 9 min	🚗
--------	-----------	---

Ladepunkt for el-bil

🔌 Recharge Spar Tjeldstø	15 min	🚗
🔌 Kople Kiwi Øygarden	25 min	🚗

Havner i området

- Naustnes Fiskevær - Gjestehavn
Drivstoff, matvarer



Aktiviteter

Kystmuseet i Øygarden	18 min	🚗
-----------------------	--------	---

Sport

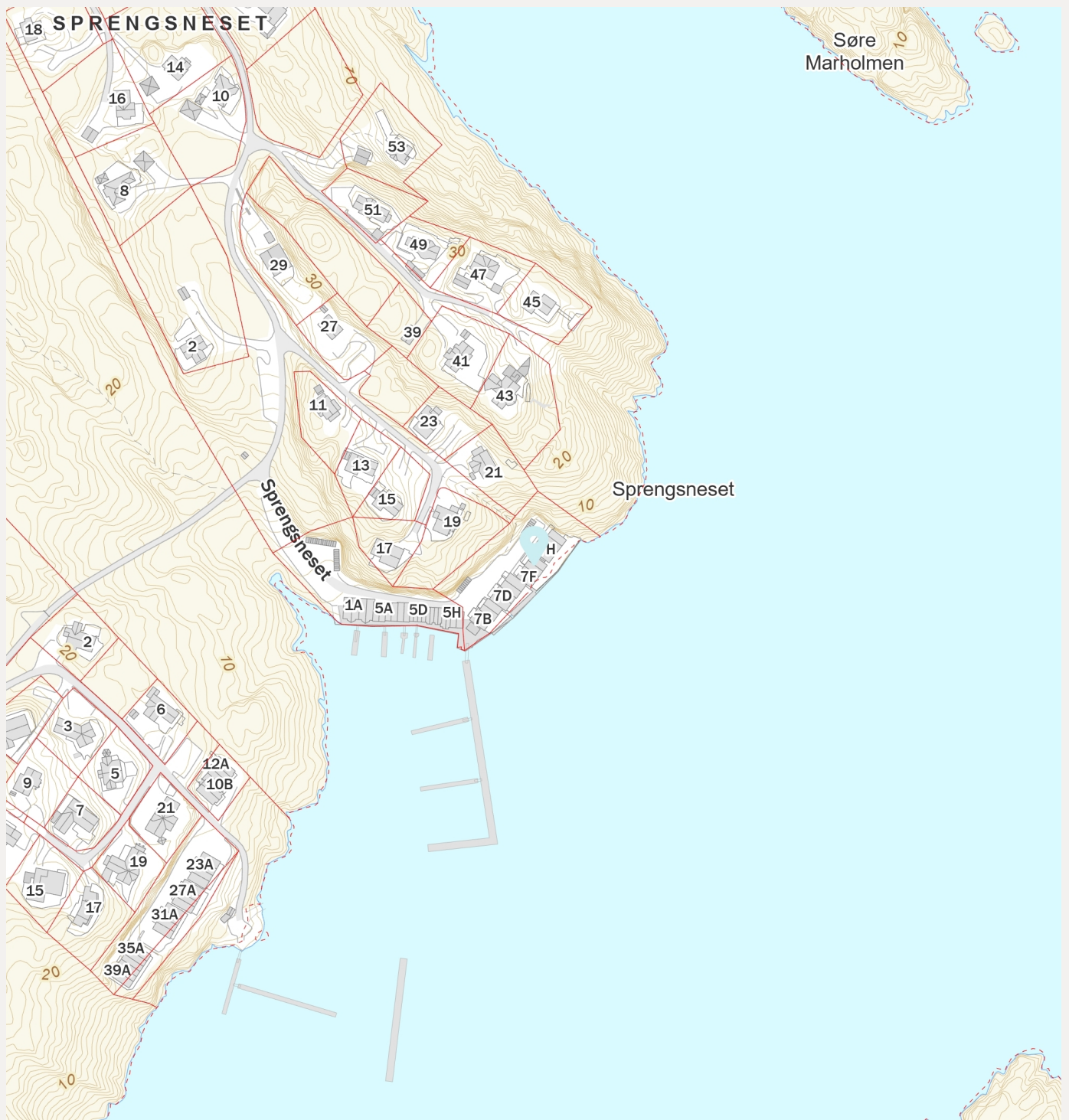
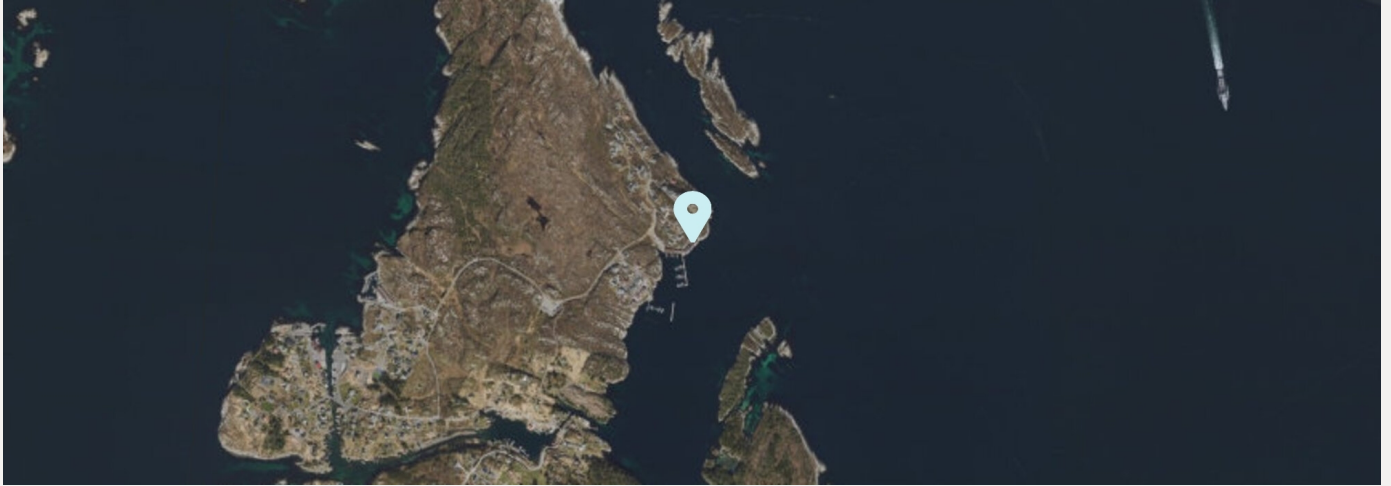
⚽ Bakken skule ballbinge Ballspill	6 min	🚗 3.1 km
⚽ Nesemyra fotballanlegg Fotball	16 min	🚗 11.8 km
🏋 Peak Fitness	25 min	🚗

Dagligvare

Spar Tjeldstø Post i butikk, PostNord	15 min	🚗 11.7 km
Spar Rong Post i butikk, PostNord	25 min	🚗 22.3 km

Varer/Tjenester

📺 Rong Senter	25 min	🚗
🏪 Øygarden apotek	25 min	🚗



Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf. forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker pbl § 93 b

- Enkle tiltak pbl § 95 b jf. SAK §§ 12 og 16
- Ett-trinns søknadsbehandling pbl § 95 jf. SAK §§ 12, 14 og 15
- Rammetillatelse pbl § 95 a jf. SAK §§ 12 - 14

Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Bygningsnr.
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Øygarden kommune
Teknisk etat
5336 TJELDSTØ

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Ja Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 9	Bnr. 205	Festenr.	Seksjonsnr. 6	Postnr. 5334	Poststed HELLESØY
	Adresse Hellesøy, 5334 HELLESØY					
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep			
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Våtrom	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygningstekniske installasjoner *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligenheter	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
Annet	-beskriv SJØBUAR M/KAI					

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelseier underskriver som tiltakshaver.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon - NBR nr. 5175	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel - NBR nr. 5155	C	-	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	<input type="checkbox"/>
Kontrollplaner, kontrollerklæringer	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB - NBR nr. 5176	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Eiendomsnr. Byggmester Svein W. Johansen	Navn Svein Lars Monsen
Adresse PB. 177	Adresse President Christiesvei 8B
Postnr. 5327	Postnr. 5151
Poststed HAUGLANDSHELLA	Poststed STRAUMSGREND
Organisasjonsnr. 970371885	Organisasjonsnr.
Telefon	Telefon (dagtid)
Kontaktperson	Mobiltelefon
E-postadresse	Telefaks
Dato 24/303	Dato 12.03.03
Underskrift Svein W. Johansen	Underskrift Svein L. Monsen
Gjentas med blokkbokstaver SVEIN W. JOHANSEN	Gjentas med blokkbokstaver SVEIN L. MONSEN

Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf. § 95 a nr. 2
jf. forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)
§§ 12, 13 og 15

Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Bygningsnr.
(fylles ut av

Kommunens saksnr.

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer,
ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Øygarden kommune
Teknisk etat
5336 TJELDSTØ

**Kopi sendes Arbeidstilsynet for tiltak med
eksisterende eller framtidige arbeidsplasser**

Rammetillatelse

Vedtaksdato

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 9	Bnr. 205	Festenr.	Seksjonsnr. 6	
	Adresse Hellesøy, 5334 HELLESØY			Postnr. 5334	Poststed HELLESØY

Det søkes om igangsettingstillatelse for

Hele tiltaket

Deler av tiltaket Ved søknad om delt igangsettingstillatelse må plan for del søknader beskrives

Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder

Angi total oversikt over del søknader	Planlagt dato for del søknad	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Redegjørelser, tegninger og øvrig dokumentasjon	E	-	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	<input type="checkbox"/>
Kontrollplaner, kontrollærklæringer fra kontrollerende for prosjektering	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB - NBR nr. 5176	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket

Foretak
Byggmester Svein W. Johansen

Dato Underskrift

24/303 Svein W Johansen

Gjentas med blokkbokstaver
SVEIN W. JOHANSEN

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 81, 85, 86 a, jf. forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)	Stempel	Bygningsnr. (fylles ut av)	Kommunens saksnr.
	Til kommune: (Melding med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen) Øygarden kommune Teknisk etat 5336 TJELDSTØ		
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, skal NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet	

Meldingen gjelder				
Eiendom/ byggested	Gnr. 9	Bnr. 205	Festenr.	Seksjonsnr. 6
	Adresse Hellesøy, 5334 HELLESØY		Postnr. 5334	Poststed HELLESØY
Tiltakets art SAK § 2	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket (jf. pbl § 81, jf. SAK § 20 nr. 1) <input type="checkbox"/> Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg (jf. pbl § 85, jf. SAK § 23) <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid på boligeiendom (jf. pbl § 86 a, jf. SAK § 20 nr. 1)			
	Spesifiser kort tiltakets art			

Forhåndskonferanse	
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, vedlegg referat <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Vedlegg nr. E-

Estetikk	
Pbl § 74, 2. ledd, SAK § 21 nr. 1 e	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.
	Vedlegg nr. E-

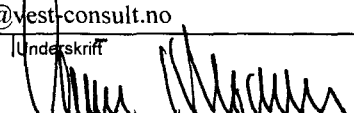
Arealdisponering				
Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Sett kryss for eksisterende plan			
	Spesifiser nærmere Godkjent reguleringsplan			
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv		Tillatt grad av utnyttning	
	Beregningsregler i reguleringsplan			
Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (% BYA) <input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m²) <input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (% TU) <input type="checkbox"/> Annet		Tomteareal	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Bebyggelsen; størrelse og grad av utnyttning	Antall etasjer (TEK § 4-1)	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		2	
	Bruttoareal (NS 3940)	m²	110 m²	110 m²
		m²	52 m²	52 m²
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			CA. 50%
Vis beregning av grad av utnyttning				

Arealdisponering (forts.)			
Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense 0	Vegmidte
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand m
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand m
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere		Vedlegg nr. I-

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven, pbl §§ 66, 67	<p>Gir tiltaket endrede/nye avkjøringsforhold?</p> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	<p>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:</p> <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 65, 67	<p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
	<p>Beskriv Vannledning over fellesareal</p>
	<p>Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>
Avløp pbl §§ 66, 67	<p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<p>Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>
Overvann	<p>Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng</p>

Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)			
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved
Koder	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	X-koordinat: Y-koordinat:

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel - NBR nr. 5155	C	-	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Redgjørelser og tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)			
Navn Svein Lars Monsen	Telefon (dagtid) 55986587	Mobiltelefon 91676065	Ev. organisasjonsnr.
Adresse President Christiesvei 8B		Postnr. 5151	Poststed STRAUMSGREND
E-postadresse svein.monsen@vest-consult.no		<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet	
Dato 12.03.63	Underskrift 		Gjentas med blokkbokstaver SVEIN L. MONSEN

Søknad om ansvarsrett

for arbeid etter § 93, jf. §§ 93 b, 97 og 98, plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 nr. 77

Vedlegg nr.

F-

Kommunens saksnr.

Side

1 av 1

Til kommune

Øygarden kommune

Teknisk etat

5336 TJELDSTØ

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 9	Bnr. 205	Festenr.	Seksjonsnr. 6	Postnr. 5334	Poststed HELLESØY
	Adresse Hellesøy, 5334 HELLESØY					

Foretak

Foretak Byggmester Svein W. Johansen	Organisasjonsnr. 970371885		
Adresse PB. 177	Postnr. 5327	Poststed HAUGLANDSHELLA	
Telefon	Telefax	Kontaktperson Svein W. Johansen	Mobiltelefon

Ansvar oppgave i samsvar med kontrollplan

Funksjoner	Fagområde og tiltaksklasse
(PRO, KPR, UTF, KUT, SAM)	Angi aktuelle fagområder. Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse.
SØK	040.1 Søkerfunksjon for bygning, tiltaksklasse 1
PRO	109.1 Prosjektering av fritids- og enebolig, tiltaksklasse 1
KPR	109.1 Kontroll av prosjekteringen av fritids- og enebolig, tiltaksklasse 1
SAM	040.1 Samordnerfunksjon for bygning, tiltaksklasse 1
UTF	210.1 Tømrerarbeider, tiltaksklasse 1
KUT	210.1 Kontroll av tømrerarbeider, tiltaksklasse 1

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis.	Vedlegg nr. F-
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger.	Vedlegg nr. F-

Ansvarlig kontrollerende

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å la gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med godkjent kontrollplan.

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift
Foretak Byggmester Svein W. Johansen	
Dato 24/303 Svein W. Johansen	Dato 06.03.2003
Underskrift <i>Svein W. Johansen</i>	Underskrift <i>Svein W. Johansen</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver SVEIN W. JOHANSEN

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato 13.05.03	Underskrift <i>T. C. Rognmo</i>



Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune

Øygarden kommune

• Kontrollerklæring for PROSJEKTERING sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for UTFØRELSE sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.		
	9	205		6		
Adresse				Postnr.	Poststed	
Hellesøy, 5334 HELLESØY				5334	HELLESØY	

Foretak

Foretak				Organisasjonsnr.	
Byggmester Svein W. Johansen				970371885	
Adresse			Postnr.	Poststed	
PB. 177			5327	HAUGLANDSHELLA	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
		Svein W. Johansen			

Ansvarlig kontrollerendes fagområder knyttet til tiltaket

KPR.109.1

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett | av dato og kontrollplanen | av dato

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

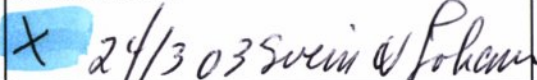
Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
06.03.2003		SVEIN W. JOHANSEN

Søknad om ansvarsrett

for arbeid etter § 93, jf. §§ 93 b, 97 og 98, plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 nr. 77

Vedlegg nr.

F-

Kommunens saksnr.

ØYGARDEN KOMMUNE
Teknisk kontor

Side

1 av 1

Til kommune

Øygarden kommune
Teknisk etat
5336 TJELDSTØ

25 MARS 2003

Ar/saksnr.

Post ID

Ark.kode A

Ark.kode S

Saksh.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 9	Bnr. 205	Festenr.	Seksjonsnr. 6	Postnr. 5334	Poststed HELLESØY
	Adresse Hellesøy, 5334 HELLESØY					

Foretak

Foretak Vest-Consult A/S	Organisasjonsnr. 965285660		
Adresse Pb. 38 Kokstad	Postnr. 5863	Poststed BERGEN	
Telefon 55986580	Telefax 55986581	Kontaktperson Svein Monsen	Mobiltelefon 91676065

Ansvarsoppgave i samsvar med kontrollplan

Funksjoner	Fagområde og tiltaksklasse
(PRO, KPR, UTF, KUT, SAM)	Angi aktuelle fagområder. Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse.
PRO	311.1 Prosjektering av sanitæranlegg og stikkledninger, tiltaksklasse 1
KPR	311.1 Kontroll av prosjekteringen av sanitæranlegg og stikkledninger, tiltaksklasse 1
UTF	060.2 Utførelse av tekniske installasjoner, tiltaksklasse 2
KUT	060.2 Kontroll av utførelsen av tekniske installasjoner, tiltaksklasse 2

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis.	Vedlegg nr. F-
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger.	Vedlegg nr. F-

Ansvarlig kontrollerende

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å la gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med godkjent kontrollplan.

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift
Foretak Byggmester Svein W. Johansen	
Dato 24/3 03	Dato 06.03.2003
Underskrift Svein W. Johansen	Underskrift Svein L. Monsen
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver SVEIN L. MONSEN

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato 13.05.03	Underskrift An o.1. Klippert

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune

Øygarden kommune

. Kontrollerklæring for PROSJEKTERING sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

. Kontrollerklæring for UTFØRELSE sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.		
	9	205		6		
Adresse				Postnr.	Poststed	
Hellesøy, 5334 HELLESØY				5334	HELLESØY	

Foretak

Foretak				Organisasjonsnr.	
Vest-Consult A/S				965285660	
Adresse			Postnr.	Poststed	
Pb. 38 Kokstad			5863	BERGEN	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
55 98 65 80	55 98 65 81	Svein Monsen		91676065	

Ansvarlig kontrollerendes fagområder knyttet til tiltaket

KPR.311.1

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett av dato og kontrollplanen av dato

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
06.03.2003	<p>Pb. 38 Kokstad, 5863 Bergen Kokstadelen 27, 5257 Kokstad Tlf. 55 98 65 81</p> 	SVEIN L. MONSEN

Søknad om ansvarsrett

for arbeid etter § 93, jf. §§ 93 b, 97 og 98, plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 nr. 77

Vedlegg nr.

F-

Kommunens saksnr.

Side

1 av 1

Til kommune

Øygarden kommune

Teknisk etat

5336 TJELDSTØ

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 9	Bnr. 205	Festenr.	Seksjonsnr. 5 og 6	Postnr. 5334	Poststed HELLESØY
	Adresse Hellesøy, 5334 HELLESØY					

Foretak

Foretak Øygarden Havsenter AS	Organisasjonsnr. 980 274 896		
Adresse Sprengneset	Postnr. 5334	Poststed HELLESØY	
Telefon	Telefax	Kontaktperson Kjell Åge Solås	Mobiltelefon 97148559

Ansvarsoppgave i samsvar med kontrollplan

Funksjoner	Fagområde og tiltaksklasse
(PRO, KPR, UTF, KUT, SAM)	Angi aktuelle fagområder. Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse.
UTF	150.1 Grunn- og terrengarbeider, tiltaksklasse 1
UTF	181.1 Utførelse av slakkarmert eller uarmert betong, tiltaksklasse 1
KUT	150.1 Kontroll av grunn- og terrengarbeider, tiltaksklasse 1
KUT	181.1 Kontroll av utførelsen av slakkarmert eller uarmert betong, tiltaksklasse 1

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis.	Vedlegg nr. F-
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger.	Vedlegg nr. F-


Ansvarlig kontrollerende

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å la gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med godkjent kontrollplan.

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift
Foretak Byggmester Svein W. Johansen	
Dato 24/303 Svein Johansen	Dato 22-02-03
Underskrift	Underskrift Kjell Åge Solås
Gjentas med blokkbokstaver SVEIN W. JOHANSEN	Gjentas med blokkbokstaver KJELL ÅGE SOLÅS

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
	
Dato 13.05.03	Underskrift G. e. H. H. H.

Ansvarsoppgave

Tiltakshaver

Navn: Svein Lars Monsen
Adresse: President Christiesvei 8B
Org.nr:

Tiltak

Nr: 8
Navn: Hellesøy 6

Ansvarlig søker


Navn: Byggmester Svein W. Johansen
Adresse: PB. 177
Org.nr: 970371885

Sted/Dato/Sign

 24/303 Svein W. Johansen

Funksjon / Fagområde	Beskrivelse	Foretakets navn	Faglig leder/kontaktperson	Sent, godk	Kontrollform
SØK.040.1	Søkerfunksjon for bygning, tiltaksklasse 1	Byggmester Svein W. Johansen	Svein W. Johansen	Ja	
PRO.109.1	Prosjektering av fritids- og enebolig, tiltaksklasse 1	Byggmester Svein W. Johansen	Svein W. Johansen	Ja	Dokumentert egenkontroll
PRO.311.1	Prosjektering av sanitæranlegg og stikkledninger, tiltaksklasse 1	Vest-Consult A/S	Svein Monsen	Ja	Dokumentert egenkontroll
KPR.109.1	Kontroll av prosjekteringen av fritids- og enebolig, tiltaksklasse 1	Byggmester Svein W. Johansen	Svein W. Johansen	Ja	
KPR.311.1	Kontroll av prosjekteringen av sanitæranlegg og stikkledninger, tiltaksklasse 1	Vest-Consult A/S	Svein Monsen	Ja	
SAM.040.1	Samordnerfunksjon for bygning, tiltaksklasse 1	Byggmester Svein W. Johansen	Svein W. Johansen	Ja	
UTF.060.2	Utførelse av tekniske installasjoner, tiltaksklasse 2	Vest-Consult A/S	Svein Monsen	Ja	Dokumentert egenkontroll
UTF.150.1	Grunn- og terrengarbeider, tiltaksklasse 1	Øygarden Havsenter AS	Kjell Åge Solås	Ja	Dokumentert egenkontroll
UTF.181.1	Utførelse av slakkarmert eller uarmert betong, tiltaksklasse 1	Øygarden Havsenter AS	Kjell Åge Solås	Ja	Dokumentert egenkontroll
UTF.210.1	Tømrerarbeider, tiltaksklasse 1	Byggmester Svein W. Johansen	Svein W. Johansen	Ja	Dokumentert egenkontroll
KUT.060.2	Kontroll av utførelsen av tekniske installasjoner, tiltaksklasse 2	Vest-Consult A/S	Svein Monsen	Ja	
KUT.150.1	Kontroll av grunn- og terrengarbeider, tiltaksklasse 1	Øygarden Havsenter AS	Kjell Åge Solås	Ja	
KUT.181.1	Kontroll av utførelsen av slakkarmert eller uarmert betong, tiltaksklasse 1	Øygarden Havsenter AS	Kjell Åge Solås	Ja	
KUT.210.1	Kontroll av tømrerarbeider, tiltaksklasse 1	Byggmester Svein W. Johansen	Svein W. Johansen	Ja	

Kontrollplan for utførelse


Eiendom/byggested				Ansvarlig søker		Kommunens godkjenning		Vedlegg nr	
Adresse Hellesøy				Ansvarlig søker bekrefter at kontrollplanen sikrer at tiltaket utføres i henhold til de prosjekterte løsninger og for øvrig krav gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven		Kommunens navn (stempel) Øygarden kommune		G-	
Postnr 5334		Poststed HELLESØY		Foretakets navn Byggmester Svein W. Johansen				Kommunens saksnr	
Gnr 9	Bnr 205	Festenr 0	Seksj.nr 6	Dato 27/303	Underskrift Svein W. Johansen			Dato 12.05.03	Underskrift AW

Utførelse		Kontroll av utførelse			
Fagområde og tiltaksklasse	Utførelsesgrunnlag	Metode - omfang	Utføres ved	Dokumentasjon av kontroll	
Angi aktuelle fagområder. Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse. Bruk fortrinnsvis kode og tekst fra Godkjenningskatalogen	Angi hvilke tegninger og beskrivelser det skal arbeides etter. Dette skal være de samme løsningene som er prosjektert og kontrollert i samsvar med kontrollplan for prosjektering.	Angi hvordan og i hvilket omfang kontroll skal gjennomføres (f eks bruk av fuktmålinger, stikkontroll), eller bedriftens eget system	Alternativer: 1. Dok. egenkontroll ved: a) operatør b) sidemann c) overordnet 2. Uavhengig kontroll	Angi hvilken dokumentasjon som bekrefter (ved signatur på tegninger, foto, sjekklister, materiallister, rapporter e.l.) at kontroll er gjennomført	
UTF.060.2 Utførelse av tekniske installasjoner, tiltaksklasse 2	Tegninger, plan/snitt/fasader	Visuelt	Egenkontroll	Rapporteingsskjema	
UTF.150.1 Grunn- og terrengarbeider, tiltaksklasse 1	Situasjonsplan Tegning	Visuelt	Egenkontroll	Rapporteingsskjema	
UTF.181.1 Utførelse av slakkarmert eller uarmert betong, tiltaksklasse 1	Situasjonsplan Tegning	Visuelt	Egenkontroll	Rapporteingsskjema	
UTF.210.1 Tømrerarbeider, tiltaksklasse 1	Tegninger Situasjonsplan Snittplaner	Visuelt	Egenkontroll	Rapporteingsskjema	

Kontrollplan for prosjektering

Eiendom/byggested			
Adresse Hellesøy			
Postnr	Poststed		
5334	HELLESØY		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksj.nr
9	205	0	6

Ansvarlig søker	
Ansvarlig søker bekrefter at kontrollplanen dekker alle aktuelle områder i henhold til plan- og bygningsloven med forskrifter for dette tiltaket	
Foretakets navn Byggmester Svein W. Johansen	
Dato	Underskrift
X 24/303	Svein Johansen

Kommunens godkjenning	
Kommunens navn (stempel) Øygarden kommune	
	
Dato	Underskrift
12-05-03	AO

Vedlegg nr
G-
Kommunens saksnr
Side
1 av 1

Prosjektering			
Fagområde og tiltaksklasse	Krav	Grunnlag	Løsninger
Angi aktuelle fagområder. Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse. Bruk fortrinnsvis kode og tekst fra Godkjenningskatalogen	Angi referanse til krav i eller i medhold av plan- og bygningsloven	Henvi til veiledning til TEK, alternative analyser, standarder e.l. som er i samsvar med krav	Angi hvilke tegninger, beregninger, beskrivelser e.l. som skal utarbeides
PRO.109.1 Prosjektering av fritids- og enebolig, tiltaksklasse 1	TEK§ 5-1 TEK§ 5-11 TEK§ 7-2 TEK§ 7-4 TEK§ 7-3	Bygningen vil bli prosjektert i samsvar med veiledning til teknisk forskrift med underliggende dokumentasjon. Dimensjonering av bærekonstruksjoner gjøres etter tabeller i byggforskserien	Plan, fasade, snitt tegninger henvisning til byggedetaljer. Tegning av bjelkelag mellom 1. og 2. Etasje med utveksling til trapp. Tegninger fra takstolleverandør
PRO.311.1 Prosjektering av sanitæranlegg og stikkledninger, tiltaksklasse 1	TEK§ 9-5	Veiledning til teknisk forskrift § 9-5 med underliggende henvisninger	Beskrivelser, beregninger og tegninger av innvendig og utvedig røropplegg, utstyr og armaturer.

Kontroll av prosjektering	
Metode - omfang - dokumentasjon	Utføres ved
Angi hvordan og i hvilket omfang kontroll skal gjennomføres og registreres (f eks overslagsberegning, visuell gjennomgang av tegninger, stikk kontroll), eller bedriftens eget system	Alternativer: 1. Dok. egenkontroll ved: a) operatør b) sidemann c) overordnet 2. Uavhengig kontroll
Gjennomgang av alle tegninger og beskrivelser for å få Gjennomgang av alle tegninger og beskrivelser for å få bekreftet at kravreferansene er ivarettatt Beregninger vil bli kontrollregnet Kontroll dokumenteres ved singatur på kontrollerte dokumenter	Egenkontroll
Visuell gjennomgang eventuell overslagsberegning Kontroll dokumenteres ved signatur på kontrollerte dokumenter	Egenkontroll



Godkjent foretak

Godkjenningsnr: 2002011938 Godkjent til: 08.05.2005 Organisasjonsnr: 980274896

Øygarden Havsenter AS

Sprengsneset

5334 HELLESØY

Tlf: 56 33 01 41 Faks: 56 33 01 41

Foretaket er godkjent innenfor følgende godkjenningsområder:

- [SAM.050.1](#) samordnerfunksjon for anleggstiltak, tiltaksklasse 1
- [UTF.150.1](#) grunn- og terrengarbeider, tiltaksklasse 1
- [UTF.181.1](#) utførelse av slakkarmert eller uarmert betong, tiltaksklasse 1
- [KUT.150.1](#) kontroll av grunn- og terrengarbeider, tiltaksklasse 1
- [KUT.181.1](#) kontroll av utførelsen av slakkarmert eller uarmert betong, tiltaksklasse 1

Data pr. 19-02-03

[Tilbake til søkeside](#)

For å gå tilbake til resultatlisten, bruk 'Back'-knappen i web-leseren.

[| Hjemmeside](#) | [| Om oss](#) | [| Informasjon](#) | [| Regelverk](#) | [| Nyttige lenker](#) | [| Siste nytt](#) |

SENTRAL GODKJENNING

FOR ANSVARSRETT

etter plan- og bygningsloven § 98a

I medhold av plan- og bygningsloven § 98 a og forskrift om godkjenning av foretak av 22 januar 1997 nr. 35, er følgende godkjenning gitt til:

Registrert foretaksnavn

Vest Consult AS

Adresse
Postboks 38
5863 BERGEN
Norge

Foretaksnummer
965285660

Godkjenningsnummer
1997000121

Antall ansatte
9

Utløpsdato
22.12.2003

Godkjenningen gjelder følgende godkjenningsområder

Ansvarlig søker

SØK.060.3 søkerfunksjon for tekniske installasjoner, tiltaksklasse 3

SØK.140.2 søkerfunksjon for tiltak mot radon, tiltaksklasse 2

SØK.841.2 søkerfunksjon for forsyningsanlegg for grunnvann fra løsmassebrønner, vannrenseanlegg, avløpsrenseanlegg og utvendig ledningsanlegg, tiltaksklasse 2

Ansvarlig prosjekterende

PRO.125.3 prosjektering av energibruk, tiltaksklasse 3

PRO.140.2 prosjektering av tiltak mot radon, tiltaksklasse 2

PRO.311.3 prosjektering av sanitæranlegg, stikkledninger og renseanlegg for åpne bassenger, tiltaksklasse 3

PRO.312.3 prosjektering av slokningsanlegg, tiltaksklasse 3

PRO.313.3 prosjektering av rørtekniske prosessindustrialegg eller spesielle rørinstallasjoner, tiltaksklasse 3

PRO.324.3 prosjektering av anlegg for vannbåren varme, tiltaksklasse 3

PRO.360.3 prosjektering av komplette balanserte ventilasjonsanlegg og anlegg for røykkontroll og mekanisk brannventilasjon, tiltaksklasse 3

PRO.372.3 prosjektering av kuldeanlegg og varmepumpeanlegg, kuldeteknisk del, tiltaksklasse 3

PRO.841.1 prosjektering av vannforsyningsanlegg, tiltaksklasse 1

PRO.843.2 prosjektering av avløpsrenseanlegg, tiltaksklasse 2

PRO.844.2 prosjektering av ledningsanlegg, tiltaksklasse 2

PRO.849.3 prosjektering av ledningsanlegg for fjernvarme, tiltaksklasse 3

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

KPR.125.3 kontroll av prosjekteringen av energibruk, tiltaksklasse 3

KPR.140.2 kontroll av prosjekteringen av tiltak mot radon, tiltaksklasse 2

KPR.311.3 kontroll av prosjekteringen av sanitæranlegg, stikkledninger og renseanlegg for åpne bassenger, tiltaksklasse 3

KPR.312.3 kontroll av prosjekteringen av slokningsanlegg, tiltaksklasse 3

KPR.313.3 kontroll av prosjekteringen av rørtekniske prosessindustrialegg eller spesielle rørinstallasjoner, tiltaksklasse 3

KPR.324.3 kontroll av prosjekteringen av anlegg for vannbåren varme, tiltaksklasse 3

KPR.360.3 kontroll av prosjekteringen av komplette balanserte ventilasjonsanlegg og anlegg for røykkontroll og mekanisk brannventilasjon, tiltaksklasse 3

KPR.372.3 kontroll av prosjekteringen av kuldeanlegg og varmepumpeanlegg, kuldeteknisk del, tiltaksklasse 3

KPR.841.1 kontroll av prosjekteringen av vannforsyningsanlegg, tiltaksklasse 1

KPR.843.2 kontroll av prosjekteringen av avløpsrenseanlegg, tiltaksklasse 2

KPR.844.2 kontroll av prosjekteringen av ledningsanlegg, tiltaksklasse 2

KPR.849.3 kontroll av prosjekteringen av ledningsanlegg for fjernvarme, tiltaksklasse 3



GODKJENNINGSNEMNDA
STATENS BYGNINGSTEKNISKE ETAT

Godkjenningsnummer
1997000121

Utskriftsdato
12.11.2001

Utløpsdato
22.12.2003

GODKJENNINGSBEVIS

Ansvarlig samordner

SAM.060.3 samordnerfunksjon for tekniske installasjoner, tiltaksklasse 3

SAM.841.2 samordnerfunksjon for forsyningsanlegg for grunnvann fra brønner i løsmasser, vannrenseanlegg, avløpsrenseanlegg, drikkevannsledninger, avløpsledninger og overvannsledninger, tiltaksklasse 2

Ansvarlig utførende

UTF.060.3 utførelse av tekniske installasjoner, tiltaksklasse 3

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

KUT.060.3 kontroll av utførelsen av tekniske installasjoner, tiltaksklasse 3

KUT.311.3 kontroll av utførelsen av sanitæranlegg, tiltaksklasse 3

KUT.312.3 kontroll av installasjonen av slokningsanlegg, tiltaksklasse 3

KUT.313.3 kontroll av utførelsen av rørtekniske prosessindustrieanlegg eller spesielle rørinstallasjoner, tiltaksklasse 3

KUT.321.3 kontroll av installasjonen av fyringsenheter for anlegg for vannbåren varme, tiltaksklasse 3

KUT.324.3 kontroll av installasjonen av anlegg for vannbåren varme eksklusive fyringsenheter, tiltaksklasse 3

KUT.325.3 kontroll av installasjonen av damp- og hetoljeanlegg, tiltaksklasse 3

KUT.360.3 kontroll av installasjonen av komplette balanserte ventilasjonsanlegg og anlegg for røykkontroll og mekanisk brannventilasjon, tiltaksklasse 3

KUT.372.3 kontroll av installasjonen av kuldeanlegg og varmepumpeanlegg, kuldeteknisk del, tiltaksklasse 3

KUT.844.2 kontroll av leggingen av vannledninger, tiltaksklasse 2

KUT.845.3 kontroll av installasjonen av mekanisk utstyr for VA-anlegg, tiltaksklasse 3

KUT.846.2 kontroll av leggingen av avløpsledninger, tiltaksklasse 2

KUT.849.3 kontroll av leggingen av ledninger for fjernvarme, tiltaksklasse 3



GODKJENNINGSNEMNDA
STATENS BYGNINGSTEKNISKE ETAT

Godkjenningsnummer
1997000121

Utskriftsdato
12.11.2001

Utløpsdato
22.12.2003


STATENS BYGNINGSTEKNISKE ETAT

Godkjent foretak

ØYGARDEN KOMMUNE	
Teknisk kontor	
23 MARS 2003	
Ark.kode P	Ark.kode S
01/435	L42
J post ID	Saksh.
03/2691	Av ✓

Godkjenningssnr: 1999005741 Godkjent til: 23.07.2004 Organisasjonsnr: 970571885

Byggmester Svein W Johansen

Postboks 177

5327 HAUGLANDSHELLA

Tlf: 56145877 Faks: 56149783

Foretaket er godkjent innenfor følgende godkjenningssområder:

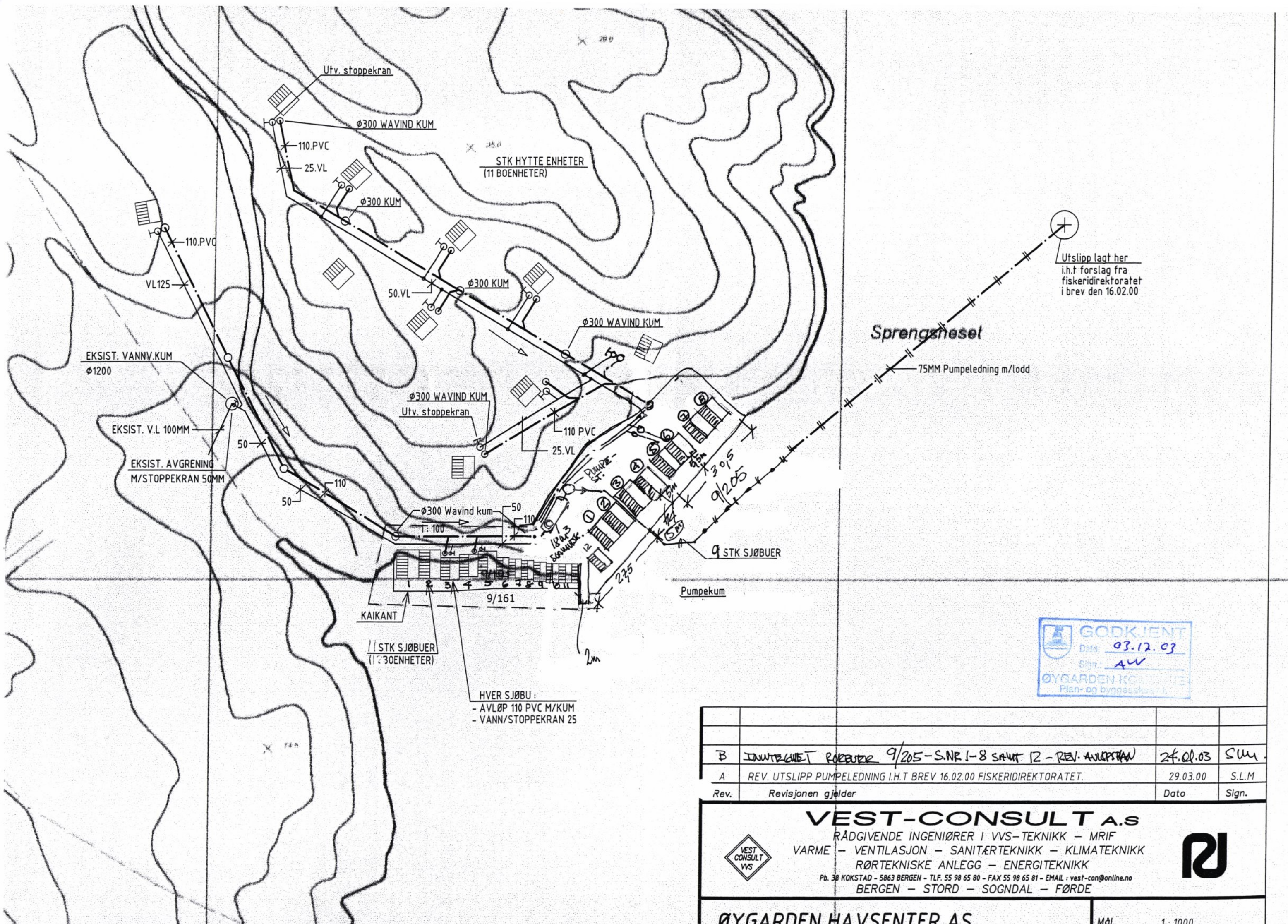
- SØK.040.1 søkerfunksjon for bygning, tiltaksklasse 1
- PRO.109.1 prosjektering av fritids- og enebolig, tiltaksklasse 1
- KPR.109.1 kontroll av prosjekteringen av fritids- og enebolig, tiltaksklasse 1
- SAM.040.1 samordnerfunksjon for bygning, tiltaksklasse 1
- UTF.210.1 tømrerarbeider, tiltaksklasse 1
- UTF.222.1 montering av elementskorsteiner, tiltaksklasse 1
- UTF.254.1 utførelse av membran, belegg og kledning i våtrom, tiltaksklasse 1
- UTF.360.1 installasjon av ventilasjonsanlegg, tiltaksklasse 1
- KUT.210.1 kontroll av tømrerarbeider, tiltaksklasse 1
- KUT.222.1 kontroll av monteringen av elementskorsteiner, tiltaksklasse 1
- KUT.254.1 kontroll av membran, belegg og kledning i våtrom, tiltaksklasse 1
- KUT.360.1 kontroll av installasjonen av ventilasjonsanlegg, tiltaksklasse 1

Data pr. 19-02-03

Tilbake til søkeside

For å gå tilbake til resultatlisten, bruk 'Back'-knappen i web-leseren.

| [Hjemmeside](#) | [Om oss](#) | [Informasjon](#) | [Regelverk](#) | [Nyttige lenker](#) | [Siste nytt](#) |



Utslipp lagt her
i.h.t forslag fra
fiskeridirektoratet
i brev den 16.02.00

Sprengsheset

75MM Pumpeledning m/lodd

GODKJENT
 Dato: 03.12.03
 Sign: AW
 ØYGARDEN KONTROLL
 Plan- og byggesaksbehandler

STK HYTTE ENHETER
(11 BOENHETER)

11 STK SJØBUER
(11 BOENHETER)

9 STK SJØBUER

Pumpekum

HVER SJØBU:
 - AVLØP 110 PVC M/KUM
 - VANN/STOPPEKRAN 25

B	INNTAKET FOR SJØBUER 9/205 - S.NR 1-8 SAKT 12 - REV. AVDRIFEN	24.01.03	SM
A	REV. UTSLIPP PUMPELEDNING I.H.T BREV 16.02.00 FISKERIDIREKTORATET.	29.03.00	S.L.M
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Sign.



VEST-CONSULT A.S
 RÅDGIVENDE INGENIØRER I VVS-TEKNIKK - MRIF
 VARME - VENTILASJON - SANITÆRTEKNIKK - KLIMATEKNIKK
 RØRTEKNISKE ANLEGG - ENERGITEKNIKK
 Pb. 38 KOKSTAD - 5863 BERGEN - TLF. 55 98 65 80 - FAX 55 98 65 81 - EMAIL: vest-con@online.no
 BERGEN - STORD - SOGDAL - FØRDE



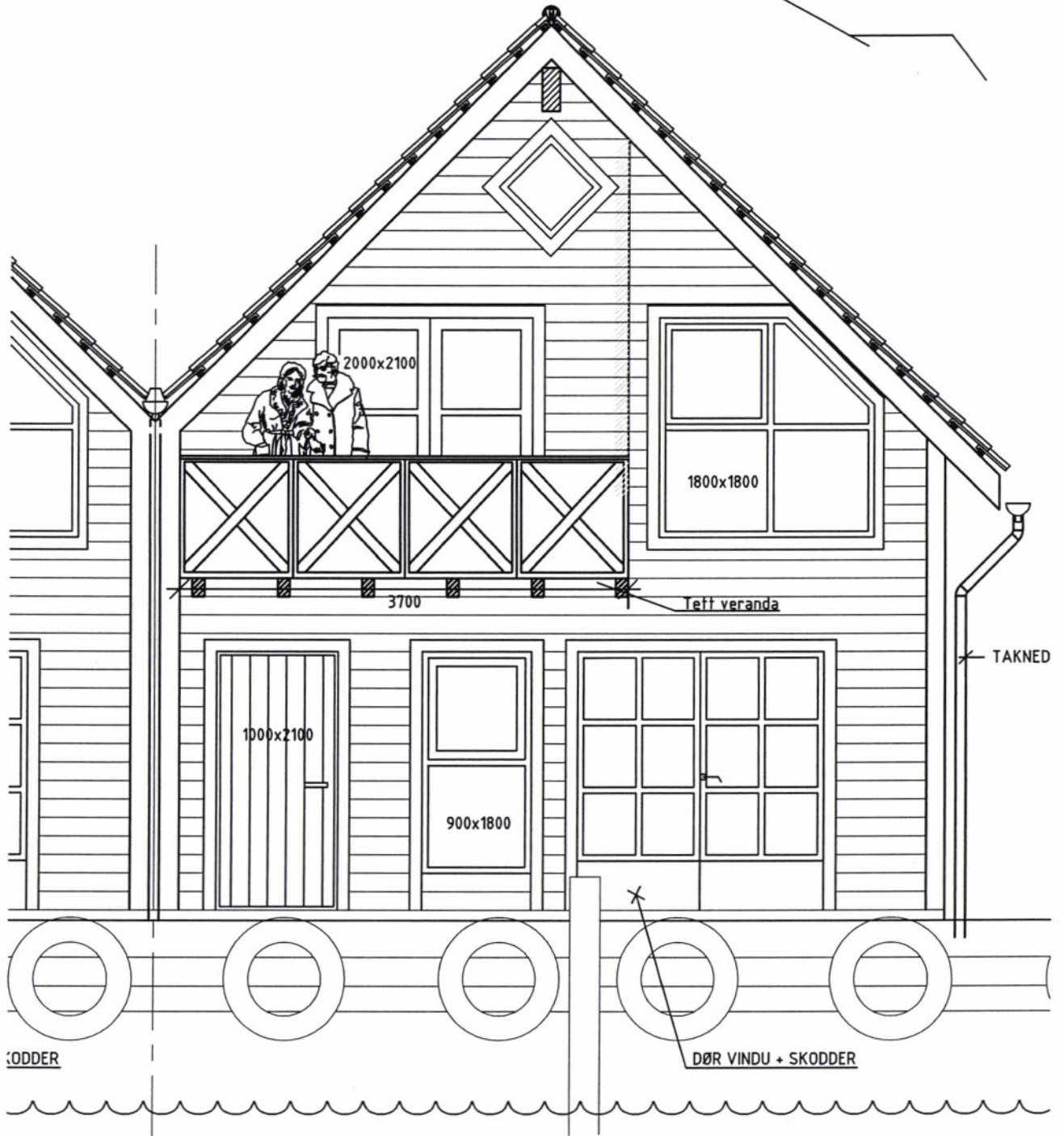
ØYGARDEN HAVSENTER AS

Mål 1:1000



GODKJENT
 Dato: 12.05.03
 Sign.: ALW
 ØYGARDEN KOMMUNE
 Plan- og bygningsvesen

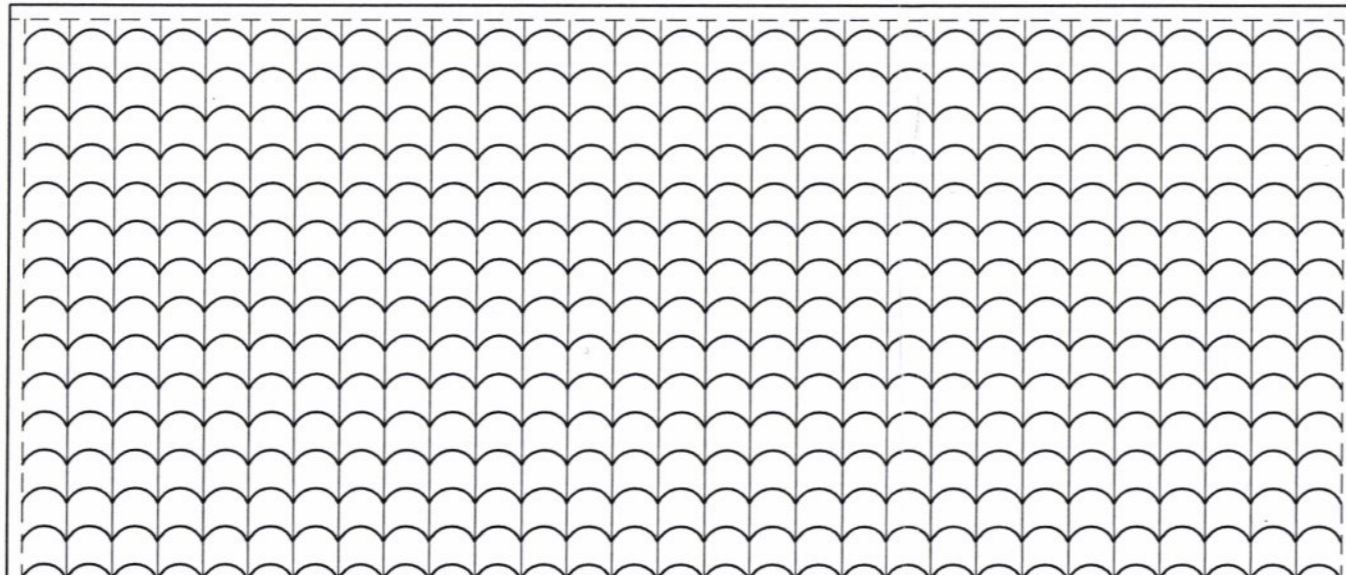
ØYGARDEN KOMMUNE SPRENGSNESET - HELLESØY	Dato 06.01.03
	Målestokk 1:50
G.NR. 9 - B.NR.205 - S.NR. 5-6-7-8	Konstr. S.L.M.
FASADE MOT SYD - ØST.	Tegn.nr 005a



GODKJENT
 Dato: 12-05-03
 Sign.: AUV
 ØYGARDEN KOMMUNE
 Plan- og bygn.

ØYGARDEN KOMMUNE SPRENGSNESET - HELLESØY	Dato 06.01.03
	Målestokk 1:50
G.NR. 9 - B.NR.205 - S.NR. 5-6-7-8	Konstr. S.L.M
	Tegn.nr 005b
FASADE MOT SYD-ØST.	

TETT VERANDA



900x1800

8000

3433

1200

2400

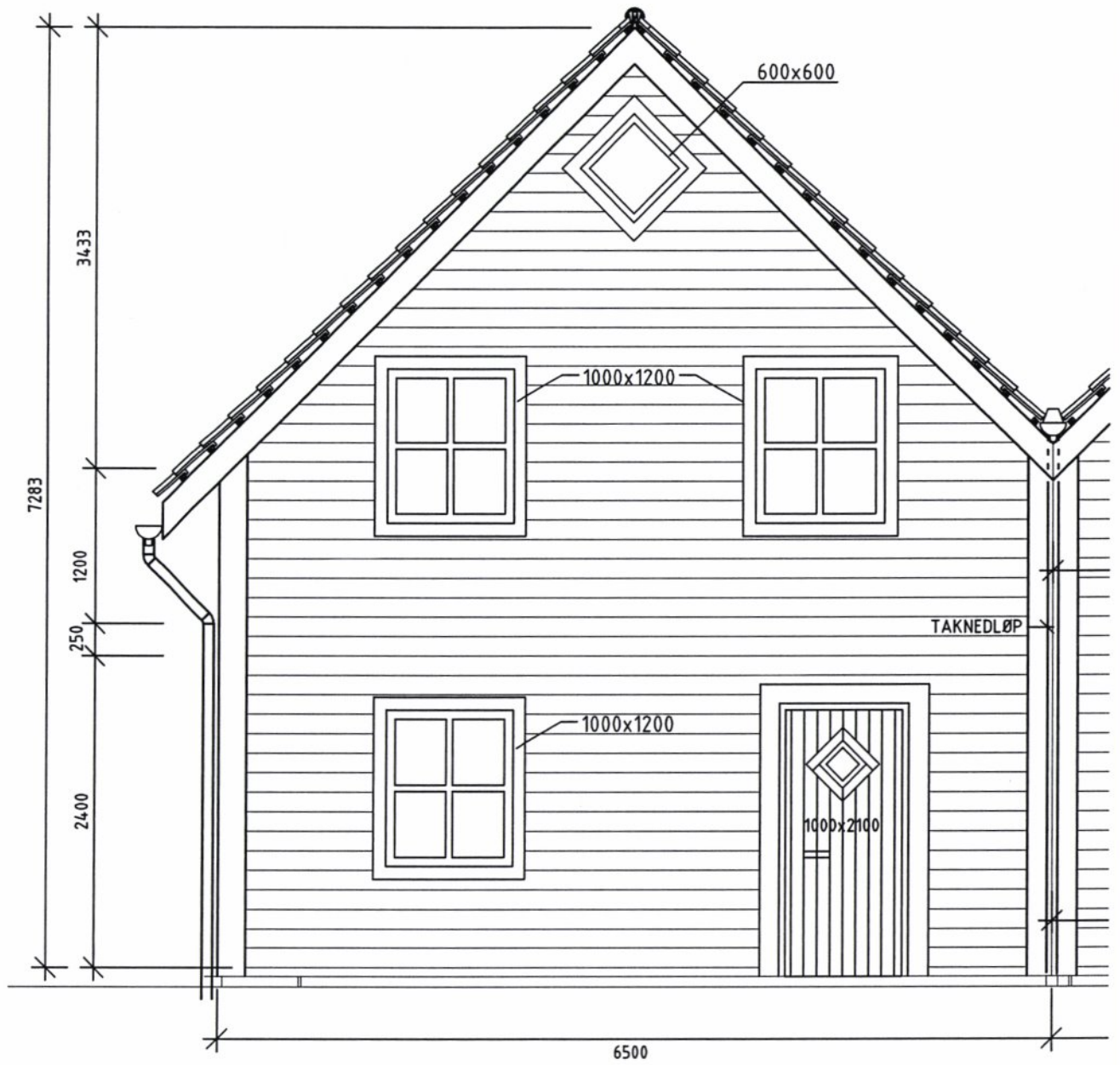
500

650

250

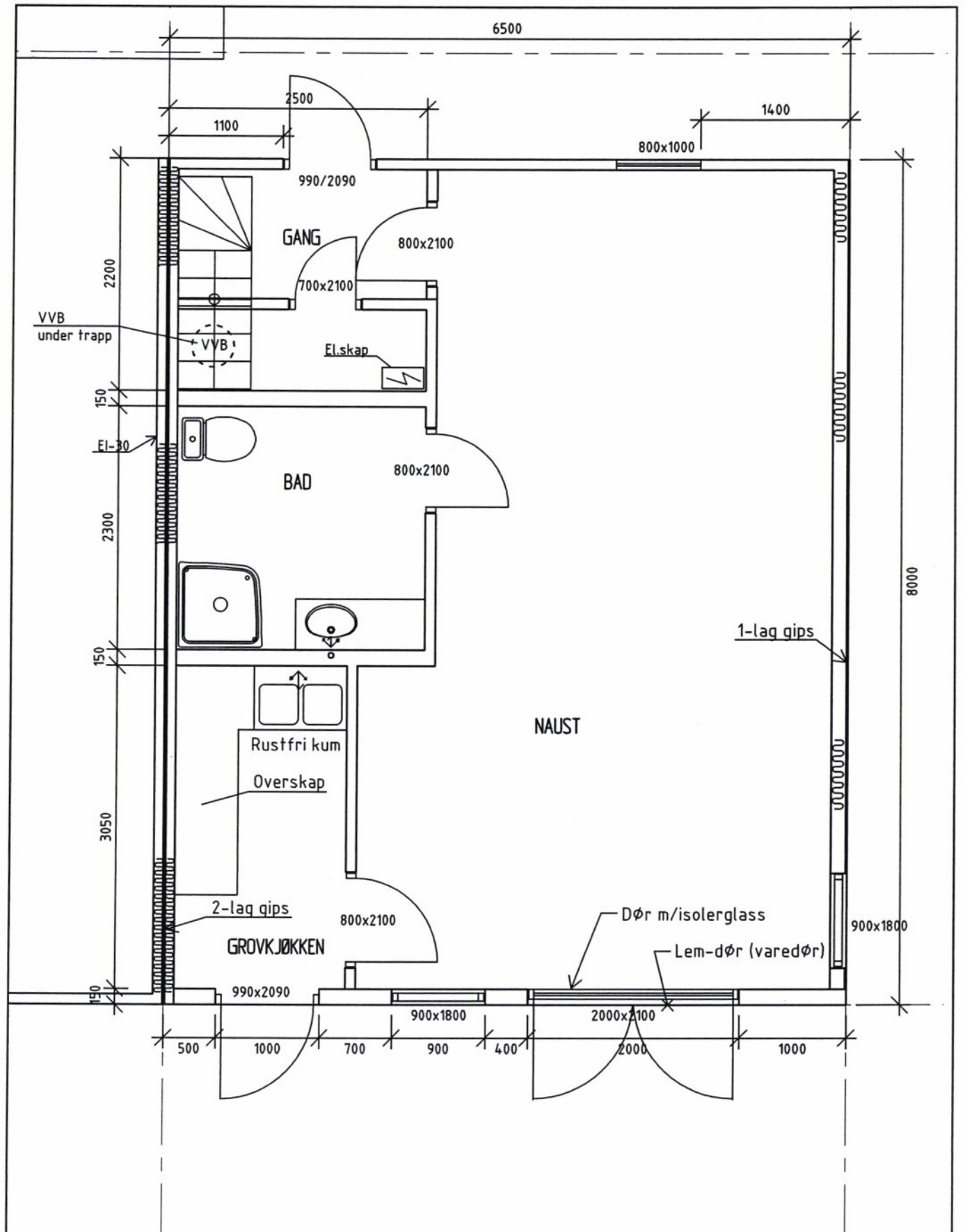


01 FORELØPIG TEGNING.	06.01.03	SLM
ØYGARDEN KOMMUNE SPRENGSNESET - HELLESØY	Dato 06.01.03	
	Målestokk 1:50	
G.NR. 9 - B.NR.191 - S.NR. 205	Konstr. S.L.M	
	Tegn.nr 007	
FASADE MOT ØST.		

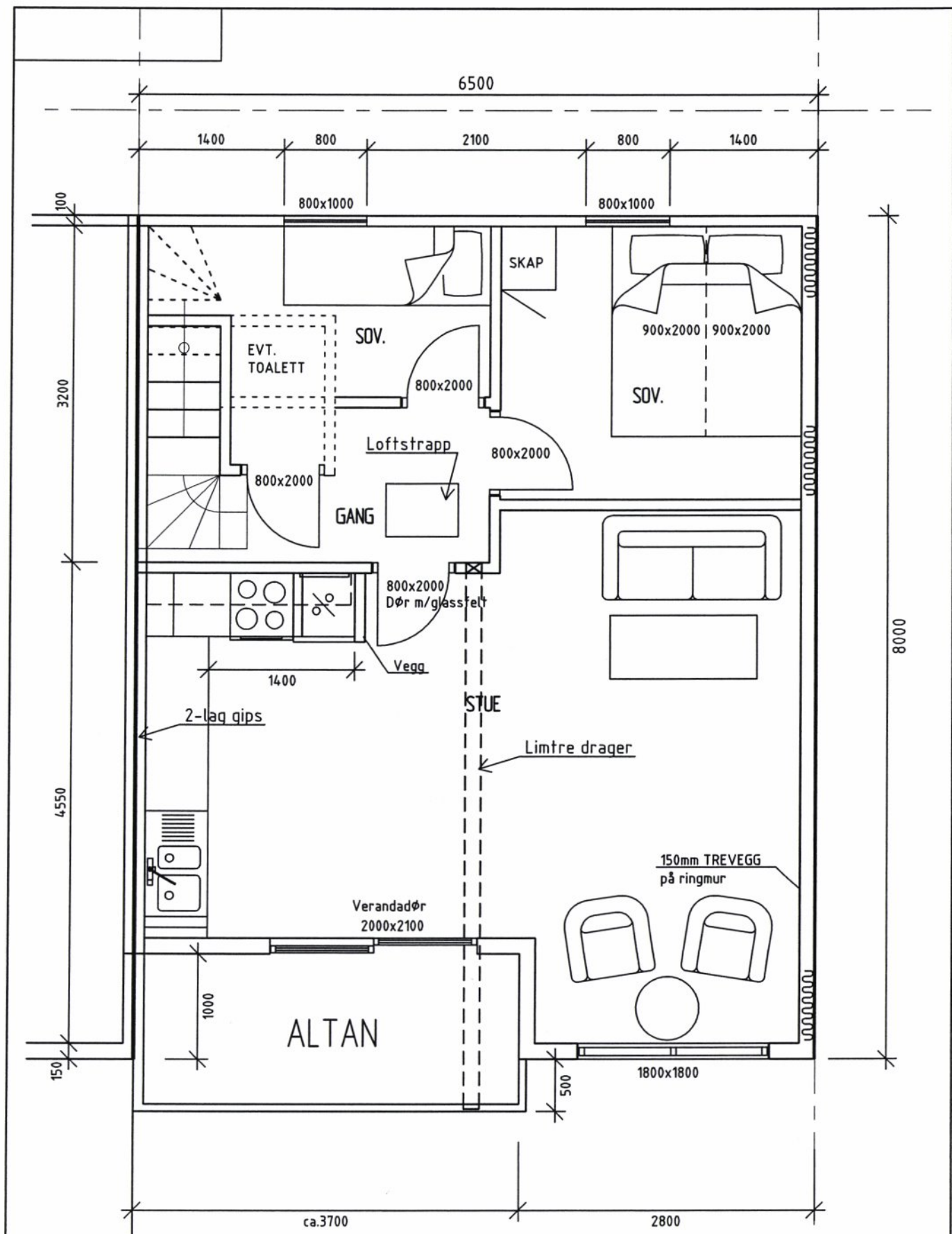


GODKJENT
 Dato: 12.05.03
 Sign: AW
 ØYGARDEN KOMMUNE
 Plan- og bygningskontroll

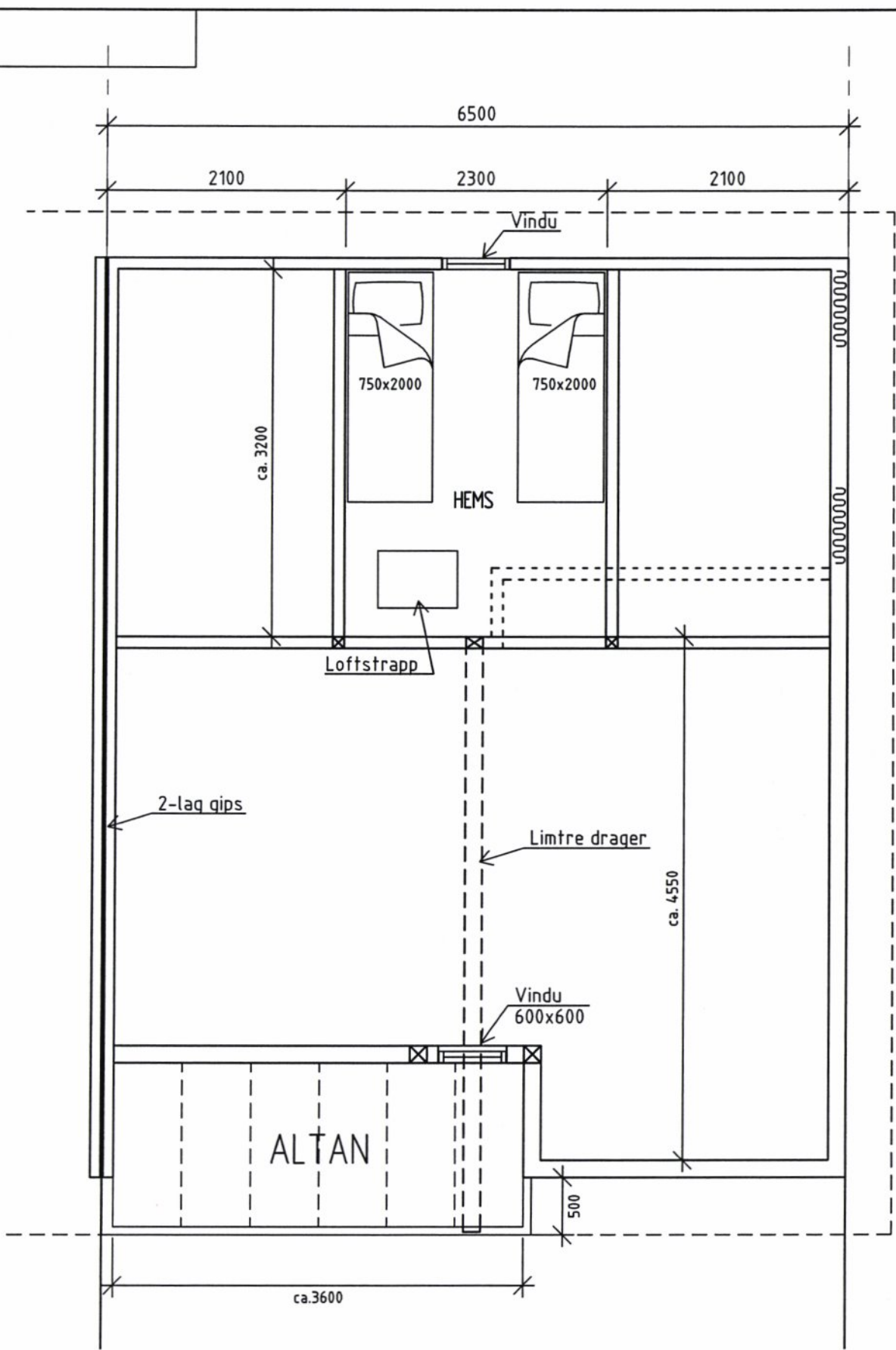
ØYGARDEN KOMMUNE SPRENGSNESET - HELLESØY	Dato 06.01.03
	Målestokk 1:50
G.NR. 9 - B.NR.205 - S.NR. 5-6-7-8	Konstr. S.L.M
FASADE MOT NORD.	Tegn.nr 006



ØYGARDEN KOMMUNE SPRENGSNESET - HELLESØY	Dato 06.01.03
	Målestokk 1:50
G.NR. 9 - B.NR.205 - S.NR. 5-6-7-8	Konstr. S.L.M
	Tegn.nr 001
PLAN 1. ETASJE	

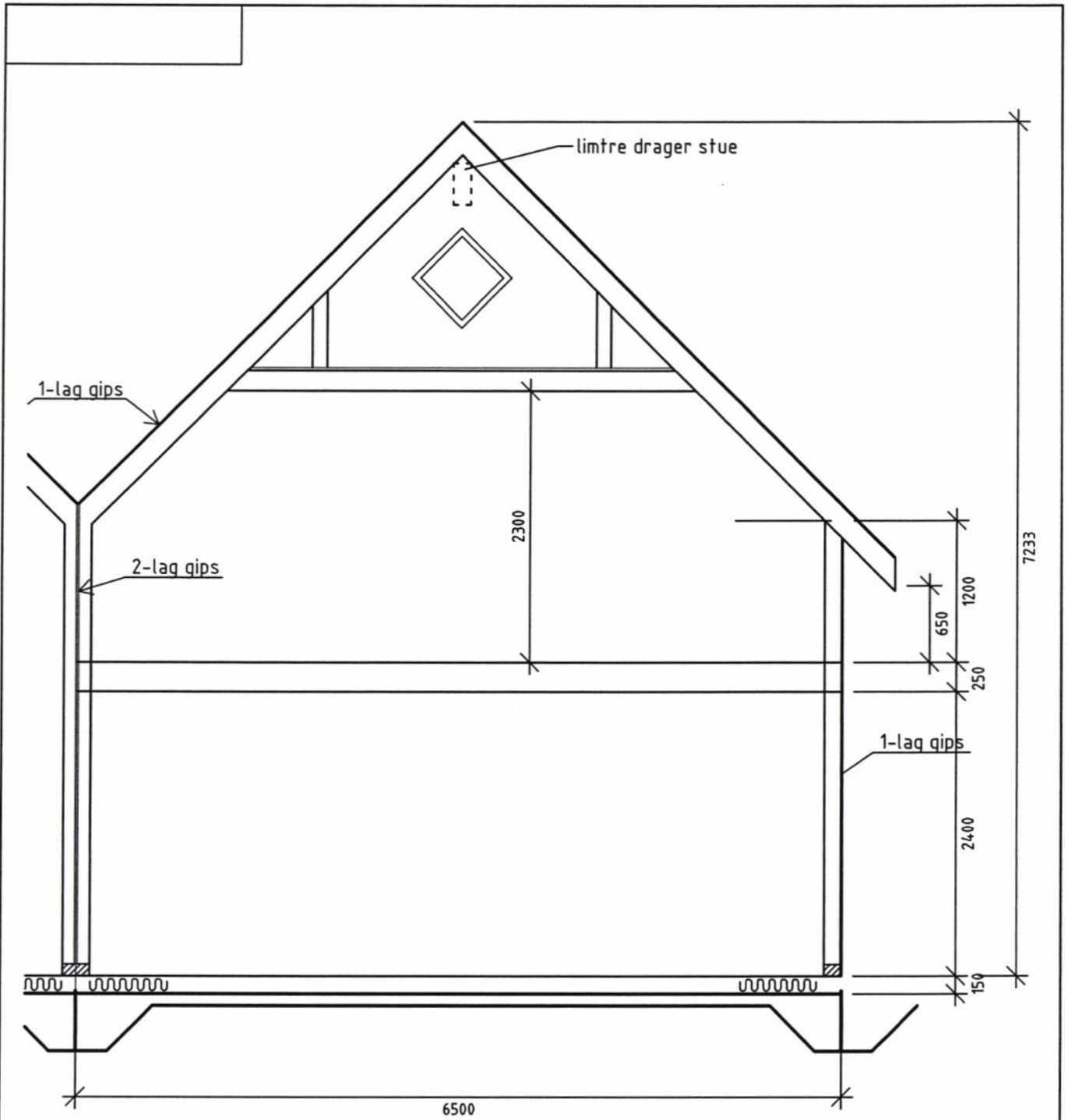


ØYGARDEN KOMMUNE SPRENGSNESET - HELLESØY	Dato 06.01.03
	Målestokk 1:50
G.NR. 9 - B.NR.205 - S.NR. 5-6-7-8	Konstr. S.L.M
PLAN 2. ETASJE	Tegn.nr 002



GODKJENT
 Dato: 12-05-03
 Sign: AUV
 ØYGARDEN KOMMUNE
 Plan- og bygningsvesen

ØYGARDEN KOMMUNE SPRENGSNESET - HELLESØY	Dato 06.01.03
	Målestokk 1:50
G.NR. 9 - B.NR.205 - S.NR. 5-6-7-8	Konstr. S.L.M
	Tegn.nr 003
PLAN HEMS.	




GODKJENT
 Dato: 12.05.03
 Sign.: AW
 ØYGARDEN KOMMUNE
 Plan- og byggesaksbehandler

01	FORELØPIG TEGNING.	06.01.03	SLM
ØYGARDEN KOMMUNE HELLESØY		Dato	06.01.03
		Målestokk	1:50
G.NR. 9 - B.NR. 191 - S.NR. <u>205</u>		Konstr.	S.L.M
		Tegn.nr	004
SNITT			



GODKJENT
 Dato: 12.05.03
 Sign.: AUW
 ØYGARDEN KOMMUNE
 Plan- og byggesaks. t.

ØYGARDEN KOMMUNE SPRENGSNESET - HELLESØY	Dato	06.01.03
	Målestokk	1:50
G.NR. 9 - B.NR.205 - S.NR. 5-6-7-8	Konstr.	S.L.M
	Tegn.nr	008
FASADE MOT SYD-ØST, naust 5-8.		

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune Øygarden kommune Teknisk etat 5336 TJELDSTØ	ØYGARDEN KOMMUNE Teknisk kontor		25 MARS 2003		Tiltak på eiendommen:				
	År/saksnr.		i post ID		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
	Ark.kode P		Ark.kode S		Adresse				
			Saksh.		9	205		6	
					Hellesøy, 5334 HELLESØY				
				Postnr.	Poststed				
				5334	HELLESØY				
				Eier/fester					
				Svein Lars Monsen					

De varsles herved om at følgende søknad/melding er sendt til kommunen:

- Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven, pbl § 93.
- Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, pbl § 81.
- Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, pbl § 86 a.
Nabo eller gjenboer som har innvendinger mot tiltaket, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad. Slikt krav må være kommet fram til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

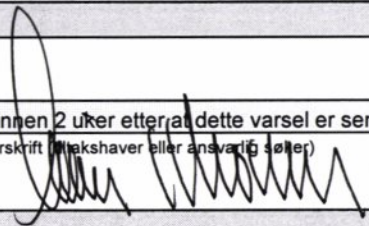
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg			
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass <input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngre			
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Våtrom			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere d			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg <input type="checkbox"/> Deler av bygg <input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygningstekniske installasjoner *)	<input checked="" type="checkbox"/> Nyanlegg <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av boligenheter	<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling <input type="checkbox"/> Bortfeste <input type="checkbox"/> Sammenføyning				
Annet	- beskriv				
*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.					
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet, beskriv Sjøbuar m/ kai			
Størrelse ny bebyggelse	Gesimshøyde 3,3 m	Mønehøyde 7,3 m	Bruksareal 110 m ²		
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon - pbl § 7 og/eller § 88	Angi nærmere hvilken regel/plan det søkes dispensasjon fra				

Fyller ut ved søknad om deling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Søknad om delingstillatelse - pbl § 93, 1. ledd h)	<input type="checkbox"/> Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendom (mer enn 10 år) - pbl § 93, 1. ledd h)
	Eiendommen skal benyttes til - beskriv	

Søknaden/meldingen kan sees på kommunens kontor på adresse:

Øygarden kommune, Teknisk etat

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Sted	Dato	Underskrift (Tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Bergen	17.03.03	

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt, og:
 1. Man beholder retten til å komme med innsigelser i inntil 2 uker etter at varselet er overlevert.
 2. Man frasier seg aktivt retten til å komme med innsigelser til tiltaket før vedtak er fattet.

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
9	205		6	Hellesøy, 5334 HELLESØY

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
9	215	0		Arve Jan Skaar
Adresse				Adresse
				Lilandsv. 29
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		5258	Blomsterdalen	525702374

Personlig kvittering for mottatt varsel

<input checked="" type="checkbox"/> 1 Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> 2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b	Dato	Sign.
---	---	------	-------

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
9	205	0	7	Harald Øvretveit
Adresse				Adresse
				Øvre Stadionv. 6
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		5162	Laksevåg	525702388

Personlig kvittering for mottatt varsel

<input checked="" type="checkbox"/> 1 Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> 2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b	Dato	Sign.
---	---	------	-------

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
9	205	0	4	Kjell Solås Eiendom AS
Adresse				Adresse
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		5334	Hellesøy	525702391

Personlig kvittering for mottatt varsel

<input checked="" type="checkbox"/> 1 Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> 2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b	Dato	Sign.
---	---	------	-------

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
9	225	0		Kurt Fonnes
Adresse				Adresse
				Skranesbogen 25
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		5252	Søreidgrend	525702405

Personlig kvittering for mottatt varsel

<input checked="" type="checkbox"/> 1 Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> 2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b	Dato	Sign.
---	---	------	-------

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
9	214	0		Ove Johan Aasebø
Adresse				Adresse
				Fjæreide
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		5353	Straume	525702414

Personlig kvittering for mottatt varsel

<input checked="" type="checkbox"/> 1 Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> 2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b	Dato	Sign.
---	---	------	-------

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
9	151	0		Øygarden havsenter
Adresse				Adresse
				Sprengneset
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		5334	Hellesøy	525702428

Personlig kvittering for mottatt varsel

<input checked="" type="checkbox"/> 1 Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> 2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b	Dato	Sign.
---	---	------	-------

Det er dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6-sels Sign. L



ØYGARDEN KOMMUNE
SAKSPAPIR

SAKSGANG			
<i>R.f.</i>	<i>Styre, råd, utval m.v.</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Saksnr</i>
FS	Formannskapet	26.02.2003	059/03

Arkiv: 1-GBR-9/105

Arkivsaknr: 2003000325-2

KONSESJON FOR KJØP AV FAST EIGEDOM - GNR. 9 BNR. 205 - SEKSJON 6

Sakshandsamar: Råmund Skjold

Skriv/fråsegner:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	11.02.2003	Svein Lars Monsen	SØKNAD

AKTUELLE LOVER, FORSKRIFTER, AVTALAR M.M.:

Konsesjonslova

KORT OM SAKA:

Svein Lars Monsen søker om konsesjon på G.nr 9 B.nr 205 seksjon 6 på Sprengsneset. Denne eigedomen er seksjonert i 10 seksjonar der det etter gjeldande reguleringsplan er godkjent oppført ei rorbu for kvar seksjon. Rådmannen tilrår at det vert gjeve konsesjon.

SAKSOPPLYSNINGAR:

Konsesjonslova har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala til landbruket og slike eigar og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet m.a for å tilgodesjå landbruksnæringa, trongen for utbyggingsgrunn, almenne naturverninteresser og friluftsiinteresser og ei samfunnsmessing forsvarleg prisutvikling på fast eigedom.

Saka gjeld søknad om konsesjon på G.nr 9 B.nr 205 seksjon 6. Dette er ein seksjon på Sprengsneset der det i gjeldande reguleringsplan er opna for oppføring av rorbuer.

Konsesjonssøkar og familien hans eig frå før tre bruksnummer i samme området.

Konsesjonssøkjjar driv eigedomsutvikling og formålet med ervervet er å byggje ut eigedomane og selje desse når rorbuer er oppført.

Etter konsesjonslova er erverv av tomt nummer to konsesjonspliktig og kommunen har sjølv avgjerdsmynde i slike saker. Rorbu vert rekna som fritidseigedom og ikkje som naust, sjølv om fyrste etasje kan nyttast til lagring av båt.

VURDERING:

Det som ein må ta stilling til i denne saka er om kjøp av to rorbutomter, i tillegg til eigedomane som konsesjonssøkjjar og familie eig frå før, kan oppfattast som spekulasjon i fast eigedom som ikkje er samfunnsgagnleg.

Etter rådmannen si vurdering vil det mest samfunnsgagnlege være at området på Sprengneset vert utbygd etter gjeldande reguleringsplan. Ein må pårekne at aktørar i eigedomsbransjen til ei kvar tid vil være heimelshavar på fleire bruksnummer. Rådmannen vil difor tilrå at konsesjonssøkjjar får konsesjon på eigedomen.

INNSTILLING TIL VEDTAK:

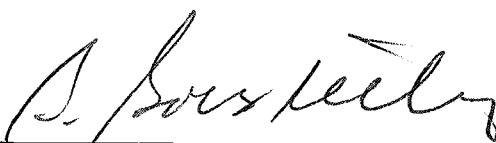
1. Med heimel i § 1-1 punkt 1 i delegasjonsføresegnene gjev Øygarden Formannskap Svein Lars Monsen konsesjon på G.nr 9 B.nr 205 seksjon 6 som omsøkt.
2. Det er ein føresetnad at eigedomen vert nytta i samsvar med gjeldande kommuneplan og reguleringsplan for området.

26.02.2003 FORMANNSKAPET


FS-059/03 VEDTAK:

Innstillinga vart samrøystes vedteken.

TJELDSTØ, dato
for rådmannen (e.f.)



rådmann/etatsjef



Sakshandsamar Råmund Skjold

Kopi: Fylkesmannen si Landbruksavdelling, boks 7310, 5020 BERGEN

Svein Lars Monsen, President Christies vei 8b, 5151 STRAUMSGREND

Magne Øvretveit, Janaveien 171, 5179 GODVIK



ØYGARDEN KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Byggmester Svein W. Johansen
Postboks 177
5327 HAUGLANDSHELLA

Dykkar ref.

Vår ref.
100435-14/K2-L42//AUV

Stad/Dato:
12.05.2003

Sak D.:

**VEDTAK I DELEGERT BYGGESAK, IGANGSETTINGSLØYVE,
SJØBU M/KAI, GNR/BNR 9/205 SEKSJON 6, SPRENGSNESET**

Saksopplysning

Søknad motteke : 25.03.03
Byggherre : Svein Lars Monsen
Søklar/meldar : Byggmester Svein W. Johansen
Byggeobjekt : Sjøbu m/kai
Stad : Bakken krins
Gnr./bnr. : 9/205 seksjon 6
Område på kom. plan : Regulert til rorbuer
Vatn og avlaup : Offentleg vatn, privat avlaup

VEDTAK:

Med heimel i § 93 i plan- og bygningslova vedtek Teknisk sjef at igangsettingsløyve for sjøbu m/kai på gnr/bnr 9/205 seksjon 6 vert godkjent jamfør søknad datert 24.03.03. Viser til rammeløyve vedteke i det Faste Utval for Plansaker den 21.11.01. Plassering og fargesetting er godkjent jamfør dette vedtaket.

Teknisk etat skal ha melding om eventuelle endringar i høve godkjent løyve, om byggestart og ferdig bygg. Er arbeidet ikkje sett i gong innan 3 år eller vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyve bort, jamfør § 96 i plan- og bygningslova.

VILKÅR

Nedanfor er kryssa av for vilkår som vert sett for Teknisk sjef sin godkjenning:

- X Lover, forskrifter, vedtekter og evt, vedtekne retningslinjer skal følgjast.
- X Kommunale avgifter må vere betalt.
- X Ansvarshavande skal vere godkjent av Teknisk sjef før bygging.
- X Det må liggje føre godkjende løysingar for veg, vatn og spillvatn.
- X Det må sendast inn ny situasjonsplan i samsvar med situasjonsplan godkjent den 21.11.01, men korrigert for storleiken på sjøbu.

- X Bygningen skal plasserast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
- X Det skal sendast inn data som viser endeleg plassering av tiltaket. Ferdigattest vert ikkje gitt før desse data er motteken teknisk etat og godkjent av teknisk sjef.

Det vil bli gitt eige byggeløyve når alle vilkåra er på plass.

Jamfør forvaltningslova kap. VI kan enkeltvedtak påklagast av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse i saka.

Klagefrist er 3 veker frå det tidspunkt underretning om vedtaket er kome fram til vedkommande part.

Med helsing


Tor O. Kleppestø
Teknisk Sjef


Anja Urdal Vinje
Ingeniør

Kopi til:

Sigrid Malene Hjelme	Kommunehuset	5336	TJELDSTØ (+ kopi av situasjonsplan)
Øyvind Lunde	Kommunehuset	5336	TJELDSTØ
Svein Lars Monsen	Presiden Christiesvei 8B	5151	STRAUMSGREND

Kommunekassen, for utsending av giro, sakshandsaming kr 2500,-
+ tilkopling til offentleg vatn kr 15 000 + 24% mva
(sendast til Svein Lars Monsen)

ØYGARDEN KOMMUNE
KOMMUNEKASSEN

5336 TJELDSTØ

MONSEN SVEIN LARS
PRESIDENT CHRISTIESV. 8 B

5151 STRAUMSGREND

Org.nr
Fakturadato
Forfallsdato
Termin

938766223
16.05.2003
15.06.2003

Gjelder bygning

ØYGARDEN KOMMUNE	
Teknisk kontor	
16 JUNI 2003	
År/saksnr	post ID
Ark.kode 0	
Ark.kode 5	Saksh

Gjelder kunde: MONSEN SVEIN LARS

VARE/OPPDRAG	SATS	GRUNNLAG	BELØP
SAKSHANDSAMINGSGEBYR	1,00	2500,00	2.500,00
TILKNYT.AVG. VATN	15.000,00	1,00	15.000,00 *
GJELD SJØBU M/KAI, GNR.9 - BNR.205 SEKSJON 6			

Bet
13/6.03
W

24% MVA AV KR. 15.000,00 (MED MERKE *) 3.600,00

Ved for sein betaling, vert det rekna 12 % rente p.a.
Dersom me må purra, vert det tillagt purregebyr.

3628 07 28416

21.100,00

15.06.2003

Reskontronummer: 100422
Fakturanummer : 010002508

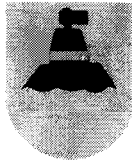
MONSEN SVEIN LARS
PRESIDENT CHRISTIESV. 8 B

5151 STRAUMSGREND

ØYGARDEN KOMMUNEKASSE

5336 TJELDSTØ

00100010900100025086 21100 00 3 36280728416



ØYGARDEN KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Byggmester Svein W. Johansen
Postboks 177
5327 HAUGLANDSHELLA

Dykkar ref.

Vår ref.
100435-14/K2-L42//AUV

Stad/Dato:
12.05.2003

Sak D.:

**VEDTAK I DELEGERT BYGGESAK, IGANGSETTINGSLØYVE,
SJØBU M/KAI, GNR/BNR 9/205 SEKSJON 6, SPRENGSNESET**

Saksopplysning

Søknad motteke : 25.03.03
Byggherre : Svein Lars Monsen
Søklar/meldar : Byggmester Svein W. Johansen
Byggeobjekt : Sjøbu m/kai
Stad : Bakken krins
Gnr./bnr. : 9/205 seksjon 6
Område på kom. plan : Regulert til rorbuer
Vatn og avlaup : Offentleg vatn, privat avlaup

VEDTAK:

Med heimel i § 93 i plan- og bygningslova vedtek Teknisk sjef at igangsettingsløyve for sjøbu m/kai på gnr/bnr 9/205 seksjon 6 vert godkjent jamfør søknad datert 24.03.03. Viser til rammeløyve vedteke i det Faste Utval for Plansaker den 21.11.01. Plassering og fargesetting er godkjent jamfør dette vedtaket.

Teknisk etat skal ha melding om eventuelle endringar i høve godkjent løyve, om byggestart og ferdig bygg. Er arbeidet ikkje sett i gong innan 3 år eller vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyve bort, jamfør § 96 i plan- og bygningslova.

VILKÅR

Nedanfor er kryssa av for vilkår som vert sett for Teknisk sjef sin godkjenning:

- X Lover, forskrifter, vedtekter og evt, vedtekne retningslinjer skal følgjast.
- X Kommunale avgifter må vere betalt.
- X Ansvarshavande skal vere godkjent av Teknisk sjef før bygging.
- X Det må liggje føre godkjende løysingar for veg, vatn og spillvatn.
- X Det må sendast inn ny situasjonsplan i samsvar med situasjonsplan godkjent den 21.11.01, men korrigert for storleiken på sjøbu.

- X Bygningen skal plasserast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
- X Det skal sendast inn data som viser endeleg plassering av tiltaket. Ferdigattest vert ikkje gitt før desse data er motteken teknisk etat og godkjent av teknisk sjef.

Det vil bli gitt eige byggeløyve når alle vilkåra er på plass.

Jamfør forvaltningslova kap. VI kan enkeltvedtak påklagast av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse i saka.

Klagefrist er 3 veker frå det tidspunkt underretning om vedtaket er kome fram til vedkommande part.

Med helsing

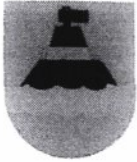

Tor O. Kleppestø
Teknisk Sjef


Anja Urdal Vinje
Ingeniør

Kopi til:

Sigrid Malene Hjelme	Kommunehuset	5336	TJELDSTØ (+ kopi av situasjonsplan)
Øyvind Lunde	Kommunehuset	5336	TJELDSTØ
Svein Lars Monsen	Presiden Christiesvei 8B	5151	STRAUMSGREND

Kommunekassen, for utsending av giro, sakshandsaming kr 2500,-
+ tilkopling til offentleg vatn kr 15 000 + 24% mva
(sendast til Svein Lars Monsen)



ØYGARDEN KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Byggmester Svein W. Johansen
Postboks 177
5327 HAUGLANDSHELLA

Dykkar ref.

Vår ref.
100435-22/K2-L42//AUV

Stad/Dato:
TJELDSTØ 14.11.2003

**RORBUER PÅ GNR/BNR 9/205, SEKSJON 1,2,5,6,7,8 - ANSVARSRETT
FOR INNVENDIGE ARBEID**

Viser til brev datert 10.10.03. Byggmester Svein W Johansen klargjer her at han ikkje står ansvarleg for innreiing (innvendige arbeid) på dei overnemnde rorbuene.

I forskrift for sakshandsaming og kontroll §13 står det følgjande:

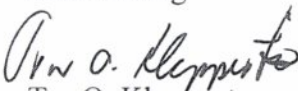
"Ansvarlig søker skal påse at alle deler av tiltaket er dekket med ansvar. "


"Kravet om ansvarsrett gjelder ikke der et slikt krav er unødvendig. Kommunen avgjør om ansvarsrett er nødvendig, og unntak skal fremgå av tillatelsen. "

Teknisk sjef har vurdert dette og kome fram til at dei innvendige arbeida kan fritas frå ansvarsrett på det vilkår at arbeid som det er sett krav til i Teknisk forskrift er dekket med ansvarsrett (eks våtrom og isolasjon).

Teknisk sjef fôrutsetter at det byggast etter godkjente teikningar.

Med helsing


Tor O. Kleppestø
Teknisk sjef


Anja Urdal Vinje
ingeniør



BYGGMESTER
SVEIN W. JOHANSEN
UTFØRER ALT I NYBYGG OG REPARASJONER



Øygarden komune
Teknisk Etat
V/ Anja Urdal Vinje

ØYGARDEN KOMMUNE	
Teknisk kontor	
13 OKT. 2003	
Ar/saksnr	01 / 435
post ID	03 / 7925
Ark.kode P	K2 L42
Ark.kode S	
Saksh	AW

Dato: 10/10 03

— Jeg står ikke ansvarlig for innredning av seksjon 1,2, 5,6,7,8, på Hellesøy, Spengsneset.

M. V. H.
Byggm. Svein W. Johansen



- det er tryggere å velge en mester

Postadresse: Boks 177
5327 HAUGLANDSHELLA

Telefon: 56 14 58 77
Faks: 56 14 97 83

Org. nr.: NO 970 371 885 MVA
Bankgiro: 6515.05.04869



ØYGARDEN KOMMUNE

Løyve til tiltak for:

Eigedom/byggjestad			
Bakken krins			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
9	205		6

Ansvarleg søkjar (namn, adresse)

Byggmester Svein W. Johansen

Pb 177

5327 HAUGLANDSHELLA

Tiltakshavar (namn, adresse)

Svein Lars Monsen

President Christiesvei 8b

5151 STRAUMSGREND

Vedtak	Søknad datert:
<input type="checkbox"/> Rammeløyve etter søknad (pbl § 95 a nr 1)	
<input type="checkbox"/> Løyve til igangsetting etter søknad (pbl § 95 a nr 2)	
<input checked="" type="checkbox"/> Løyve etter ett-trinns søknadsbehandling (pbl §93) / Enkle tiltak (pbl §95 b)	24.03.03

Spesifikasjon	
Kva slag bygg/tiltak	
Sjøbu m/kai	
løyve omfattar	
Nybygg	
Vedtak gjort av	
Teknisk sjef	
Vedtaks dato	
12.05.03	
Saksnr:	
100435	
Merknader	<ul style="list-style-type: none"> - Løyve fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gang innan 3 år. Det same gjeld dersom tiltaket stoppar i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 96, 1 ledd - Bygningen/tiltaket eller del av han må ikkje takst i bruk utan at ferdigattest er gitt, jf pbl § 99 - Bygningen/tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det vilkåret for bruksløyvet er. - Det må først nødvendig kontroll, slik at tiltaket ikkje strir imot regel gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova. - Dersom det vert skifte av tiltakshavar før tiltaket er fullført, skal dette meldast til kommunen både av den som først hadde tiltaket og den nye. Det same gjeld ved skifte av eigar, jf pbl § 97 nr 4.
Vilkår	Sjå vilkår i Vedtak i delegert byggesak, igangsettingsløyve, sjøbu m/kai, gnr/bnr 9/205 seksjon 6, Sprengneset

Underskrift		
Stad	Dato	Stempel/underskrift
TJELDSTØ	03.12.2003	 Tor O. Kleppesø Teknisk Sjef

Kopi sendt til		
Funksjon	Namn	Adresse
	Arkiv	
	Byggesak	



ØYGARDEN KOMMUNE

Løyve til tiltak for:

Eigedom/byggjestad			
Bakken krins			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
9	205		6

Ansvarleg søkjar (namn, adresse)	
Byggmester Svein W. Johansen	
Pb 177	
5327	HAUGLANDSHELLA

Tiltakshavar (namn, adresse)	
Svein Lars Monsen	
President Christiesvei 8b	
5151	STRAUMSGREND

Vedtak	Søknad datert:
<input type="checkbox"/> Rammeløyve etter søknad (pbl § 95 a nr 1)	
<input type="checkbox"/> Løyve til igangsetting etter søknad (pbl § 95 a nr 2)	
<input checked="" type="checkbox"/> Løyve etter ett-trinns søknadsbehandling (pbl §93) / Enkle tiltak (pbl §95 b)	24.03.03

Spesifikasjon	
Kva slag bygg/tiltak	
Sjøbu m/kai	
løyve omfattar	
Nybygg	
Vedtak gjort av	Vedtak dato
Teknisk sjef	12.05.03
	Saksnr:
	100435
Merknader	<ul style="list-style-type: none">- Løyve fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gang innan 3 år. Det samme gjeld dersom tiltaket stoppar i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 96, 1 ledd- Bygningen/tiltaket eller del av han må ikkje takst i bruk utan at ferdigattest er gitt, jf pbl § 99- Bygningen/tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det vilkåret for bruksløyvet er.- Det må førast nødvendig kontroll, slik at tiltaket ikkje strir imot regel gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova.- Dersom det vert skifte av tiltakshavar før tiltaket er fullført, skal dette meldast til kommunen både av den som først hadde tiltaket og den nye. Det same gjeld ved skifte av eigar, jf pbl § 97 nr 4.
Vilkår	Sjå vilkår i Vedtak i delegert byggesak, igangsettingsløyve, sjøbu m/kai, gnr/bnr 9/205 seksjon 6, Sprengneset

Underskrift		
Stad	Dato	Stempel/underskrift
TJELDSTØ	03.12.2003	 Tor O. Kleppstø Teknisk Sjef

Kopi sendt til		
Funksjon	Namn	Adresse
	Arkiv	
	Byggesak	



ØYGARDEN KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Svein W Johansen
Pb 177
5327 HAUGLANDSHELLA

Dykkar ref.

Vår ref.
03/1420-7/K2-L42//AUV

Stad/Dato:
TJELDSTØ 01.11.2004

SØKNAD OM SJØBUAR MED KAI, GNR/BNR 9/205, SEKSJON 1,2 OG 5- 8, SPRENGSNESET

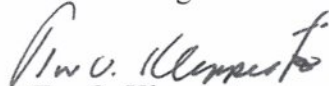
Teknisk sjef mottok den 30.09.04 kontrollerklæringar for tiltaket. Det ligg ikkje ved skjema/opplysning om man spør om mellombels bruksløyve/ferdigattest.

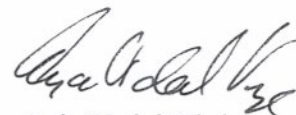
Det er sett som vilkår i løyve at: "Det skal sendast inn data som viser endeleg plassering av tiltaket. Ferdigattest vert ikkje gitt før desse data er motteke Teknisk etat og godkjent av Teknisk sjef.

På seksjonsnr 1 og 2 er det gjeve ein ansvarsrett til Flo & Løvås AS. Kontrollerklæring frå desse må ligge føre før ferdigattest på desse seksjonsnummera vert gitt.

Frist for å få ein fullstendig søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest vert sett til 19.11.04.

Med helsing


Tor O. Kleppestø
Teknisk sjef


Anja Urdal Vinje
ingeniør

Kopi til seksjon 2,5,6,7,8

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for **ØYGARDEN KOMMUNE**
 Teknisk kontor
 hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune

32 30 SEPT. 2004

. Kontrollerklæring for PROSJEKTERING sendes inn som et
 vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om
 igangsettingstillatelse

Øygarden kommune

Ar/saksnr 01/435 J post '00 4/6851

Ark.kode P 42 42

Ark.kode S Saksnr 4

. Kontrollerklæring for UTFØRELSE sendes inn som et vedlegg til
 søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
	9	205		6	
	Adresse			Postnr.	Poststed
	Hellesøy, 5334 HELLESØY			5334	HELLESØY

Foretak

Foretak				Organisasjonsnr.	
Byggmester Svein W. Johansen				970371885	
Adresse			Postnr.	Poststed	
PB. 177			5327	HAUGLANDSHELLA	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
		Svein W. Johansen			

Ansvarlig kontrollerendes fagområder knyttet til tiltaket

KUT.210.1

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett av dato _____ og kontrollplanen av dato _____

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Sjekk listen

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Omfaller kun Råbygg

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
13.09.04 06.03.2003	<i>Svein W. Johansen</i>	SVEIN W. JOHANSEN

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune

Øygarden kommune

• Kontrollerklæring for PROSJEKTERING sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for UTFØRELSE sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
	9	205		6	
	Adresse			Postnr.	Poststed
	Hellesøy, 5334 HELLESØY			5334	HELLESØY

Foretak

Foretak				Organisasjonsnr.	
Øygarden Havsenter AS				980 274 896	
Adresse			Postnr.	Poststed	
Sprengsneset			5334	HELLESØY	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
		Kjell Åge Solås		97148559	

Ansvarlig kontrollerendes fagområder knyttet til tiltaket

KUT.150.1, KUT.181.1

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett av dato og kontrollplanen av dato

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
13.09.04 06.03.2003	<i>Kjell Åge Solås</i>	KJELL ÅGE SOLÅS

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune
Øygarden kommune

. Kontrollerklæring for PROSJEKTERING sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

. Kontrollerklæring for UTFØRELSE sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
	9	205		6	
	Adresse			Postnr.	Poststed
	Hellesøy, 5334 HELLESØY			5334	HELLESØY

Foretak

Foretak				Organisasjonsnr.	
Vest-Consult A/S				965285660	
Adresse			Postnr.	Poststed	
Pb. 38 Kokstad			5863	BERGEN	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
55 98 65 80	55 98 65 81	Svein Monsen		91676065	

Ansvarlig kontrollerendes fagområder knyttet til tiltaket

KUT.060.2

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett av dato og kontrollplanen av dato

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

OMFATTER KUN INNLEGG VANN/AVLØP MED STØPPELØSN
AVLØP TIL SEP. TANK / POMPELØSN.

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Postboks 38 Kokstad, 5863 Bergen	Gjentas med blokkbokstaver
13.09.07 06.03.2003		Kokkedalen 27, 5257 Kokstad	SVEIN L. MONSEN
		Telefon 55 98 65 81 Fax 55 98 65 81	



ØYGARDEN KOMMUNE

MELLOMBELS BRUKSLØYVE etter plan og bygningslova av 1.1.97

Ansvarleg søker (namn, adresse) Byggmester Svein W. Johansen Pb 177 5327 HAUGLANDSHELLA	Tiltakshavar (namn, adresse) Svein Lars Monsen President Christiesvei 8b 5151 STRAUMSGREND
--	---

Mellombels bruksløyve er gitt for				
Eiendom/byggested Bakken krins	Gnr. 9	Bnr. 205	Festenr. 6	Seksjonsnr.

Spesifikasjon				
Søknadsdato 24.03.03	kva slag bygg/tiltak Nybygg, sjøbu m/kai			
Vedtak gjort av Teknisk sjef	Vedtak dato. 12.05.03	Saksnr. 100435		

Merknader	Kommunen finn at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller manglar som er mindre viktig i forhold til løyvet, og gir derfor mellombels bruksløyve i samsvar med pbl §99 for		
	X Heile bygget <input type="checkbox"/> Følgjande del av bygget		
	Ferdigattest må krevjast når nedanståande arbeid er utført:		Må vere fullført innan (Dato)
	<ul style="list-style-type: none">Det skal sendast inn data som viser endeleg plassering av tiltaket. Ferdigattest vert ikkje gitt før dette er motteke Teknisk etat og godkjent av Teknisk sjef.		20.05.05
Garanti for at manglane blir retta: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei			

Underskrift		
Stad TJELDSTØ	Dato 15.04.2005	Stempel/underskrift Tor O. Kleppestø Teknisk Sjef

Kopi sendt til		
Funksjon	Namn	Adresse
	Arkiv	
	Byggesak	
	Likningskontor	
	Feiar	
	Kommunekassen	

Godkjent dato 2003-05-12
 Igangsatt dato 2003-12-03
 Tatt-i-bruk dato 2005-04-15
 Bygnings-status 2: Tatt i bruk
 Påbygg/tilbygg 0: Ikke påbygg/tilbygg
 Bygningstype Udefinert
 Bygningstype ny 161: Hytter, sommerhus, fritidsbygg
 Næringsgruppe Y: Annet - som ikke er næring
 Oppdaterings-dato bygning 2006-03-13

Tiltakshaver :

Rolle	Person type	Person navn	Person adresse	Postnummer	Poststed	Skjermet adresse	Pers type
T: Tiltakshaver	D: Ansvarlig selskap	SVEIN LARS MONSEN	PRESIDENT CHRISTIESVEI 8 B	5151	STRAUMSGREND		L: L
A: Ansvarshaver	A: Aksjeselskap	BYGGM. SVEIN W JOHANSEN	POSTBOKS 177	5327	HAUGLANDSHELLA		L: L

Grunneier :

Andel rolle	Person type	Person navn	Person adresse	Postnummer	Poststed	Skjermet adresse	Person id type	Pe
H: Hjemmelshaver	A: Aksjeselskap	DESTINATION HELLESØY AS	SKAUJORDV 4 A	1357	BEKKESTUA		S: Organisasjonsnummer	0

Boliger / Adresser / Eiendommer:

Inngang (Oppgang)	Etasje type	Etasje nr	Løpenr	Gatenr	Gatenavn	Husnr/ Bruksnr	Bokstav/ Festenr.	Undernr/ Seksjonsnr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
				9	HELLESØY	205		0	9	205	0	0
				9	HELLESØY	205		0	9	205	0	5
				9	HELLESØY	205		0	9	205	0	6

Boligdata:
(Ingen data)

Etasjedata:

Etasje type	Etasje nr	Antall boliger	Bruksareal bolig	Bruksareal annet enn bolig	Bruksareal totalt	Alternativt areal	Alternativt areal 2
H: Hovedetasje	1	0	0	90	90	0	0
K: Kjelleretasje	1	0	0	104	104	0	0
L: Loft	1	0	0	40	40	0	0

Summer:

Antall boliger	Bruksareal bolig	Bruksareal annet enn bolig	Bruksareal totalt	Alternativt areal
0	0	234	234	0

Byggtekniske data:

Fundamentering | Vertikale | Horisontale | Materiale i | Vannforsyning | Oppvarming

Tilleggsopplysninger:

Antall etasjer	Antall heiser	Antall røkløp	Antall wc	Antall bad	Antall Bebygd areal	Kilde annen vannforsyn.	privat	Renovasjon	Septiktank	Rensing ved privat kloakk	Brenseltank, nedgravd år
0	0		0	0	0						0

Representasjonspunkt :

Kartblad	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Z-koordinat	Koordinatkvalitet	Registerkode (bygnings-koord.)
UKJENT	22: UTM sone 32 (EUREF89/WGS84)	6732976	271148	0	54: DIGIT.FRA STREKKART - 1:5000	B: Bygningskoordinat

Referanser :

Referanse type	Referanse fra bygning

J: Journalnummer | 20010435

Kommentarer :

(Ingen data)

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00208105	09.04.2026	b48b50b6-e4b5-4abc-a 4d9-fd59ceb5a45e

Ident

2002/416/51

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post	Telefon	Besøksadresse	Postadresse
post@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).
6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
 På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)

Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)

2/1-02
 Helge Owebedt
 Jan Owebedt
 Kjell Aage Sakvi

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering⁸⁾

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
 eller
 Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
 Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt⁹⁾
 Tillatelsen er inntatt nedenfor
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
9	205			Øygarden kommune

Dato


Stempel og underskrift

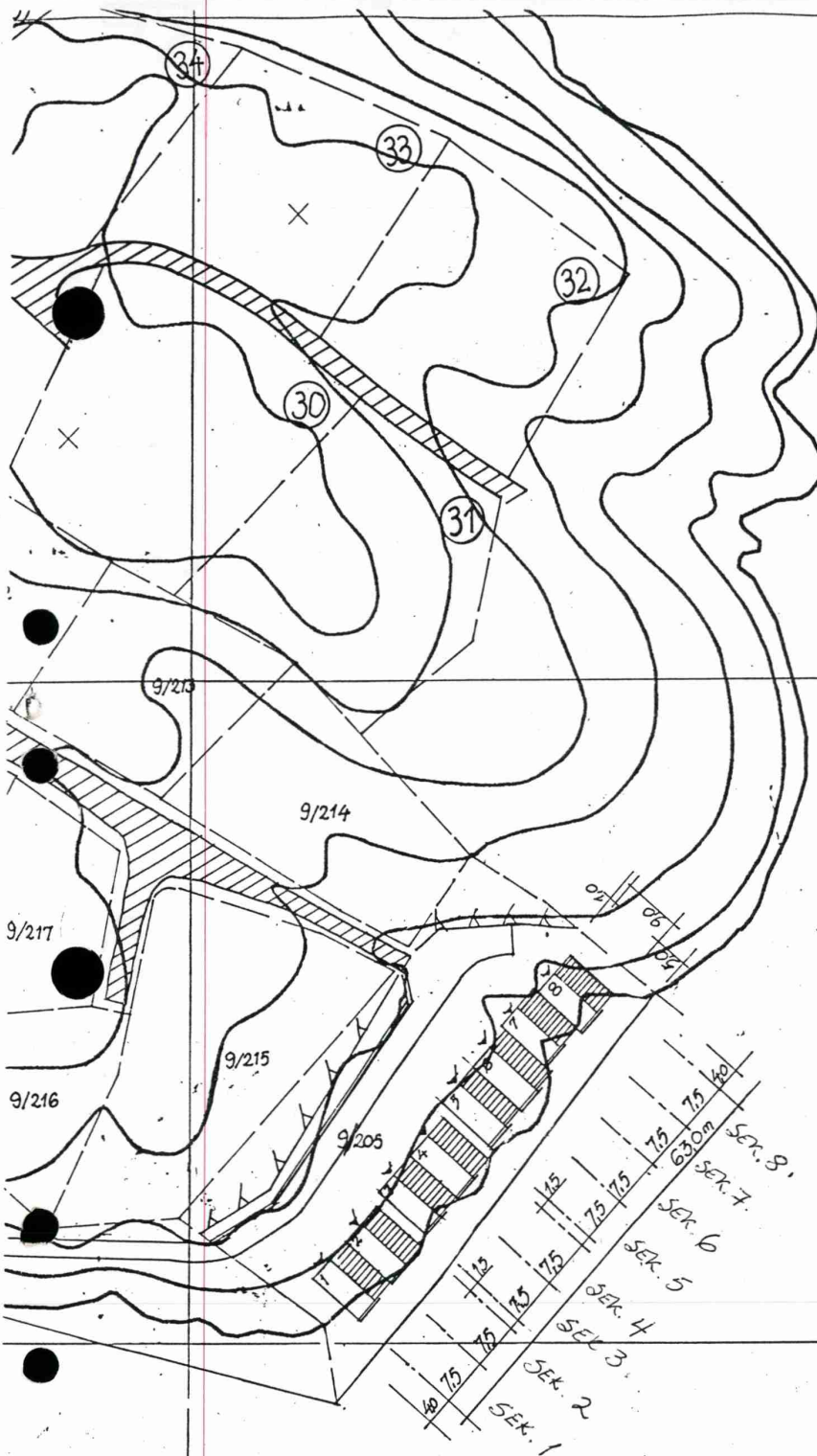
08/01.02


 ØYGARDEN KOMMUNE
 Teknisk sjef

Noter:




- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglyingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, inntas styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglyingsgjenpart.

 ØYGARDEN KOMMUNE Teknisk kontor	
Arkivsaksnr. 01/435	Løpenr. 7075/01
26 OKT. 2001	
Ark.kode P 442	Ark.kode S
Saksh.	AES
Kopi til:	



Sprengsneset
 Deler av Gnr. 9 Bnr. 151

Tegnforklaring

-  tilkomstveg
-  tomtenr. - fritidsbustad
-  friområde

Straume 03.01.00 Etlorsen
 rev. 14.03.00 Etl (nye tomtenr.)
 rev. 15.03.01 Etl (red. avgrensning)
 rev. 16.03.01 Etl (sjøbuer)
 rev. 8.10.01 Etl (ny plassering)
 rev. 24.10.01 Etl (planering)

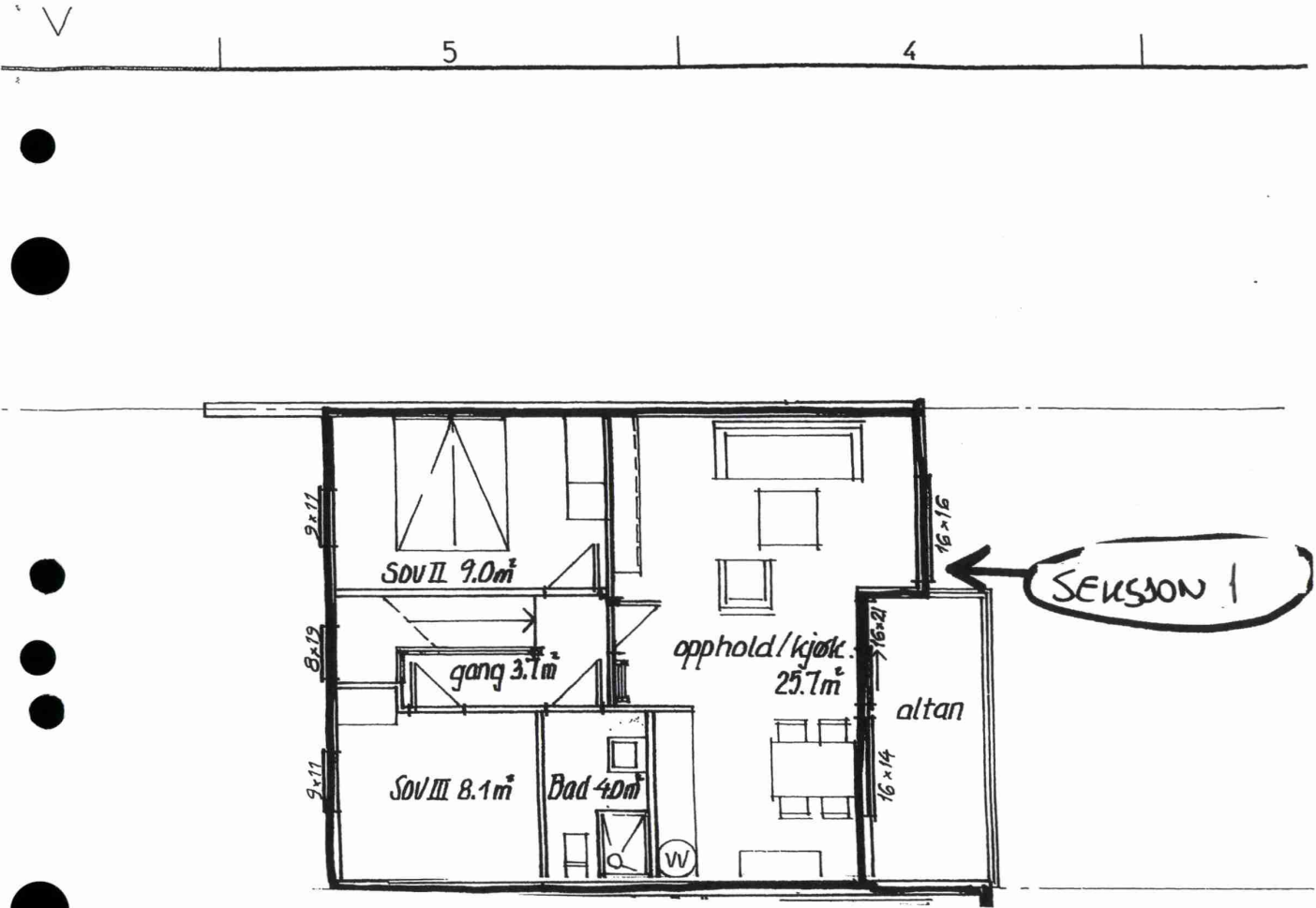


Situasjonskart
 Sprengsneset
 Atterhald om feil i kartgrunnlaget
 Dato: 18/06/99

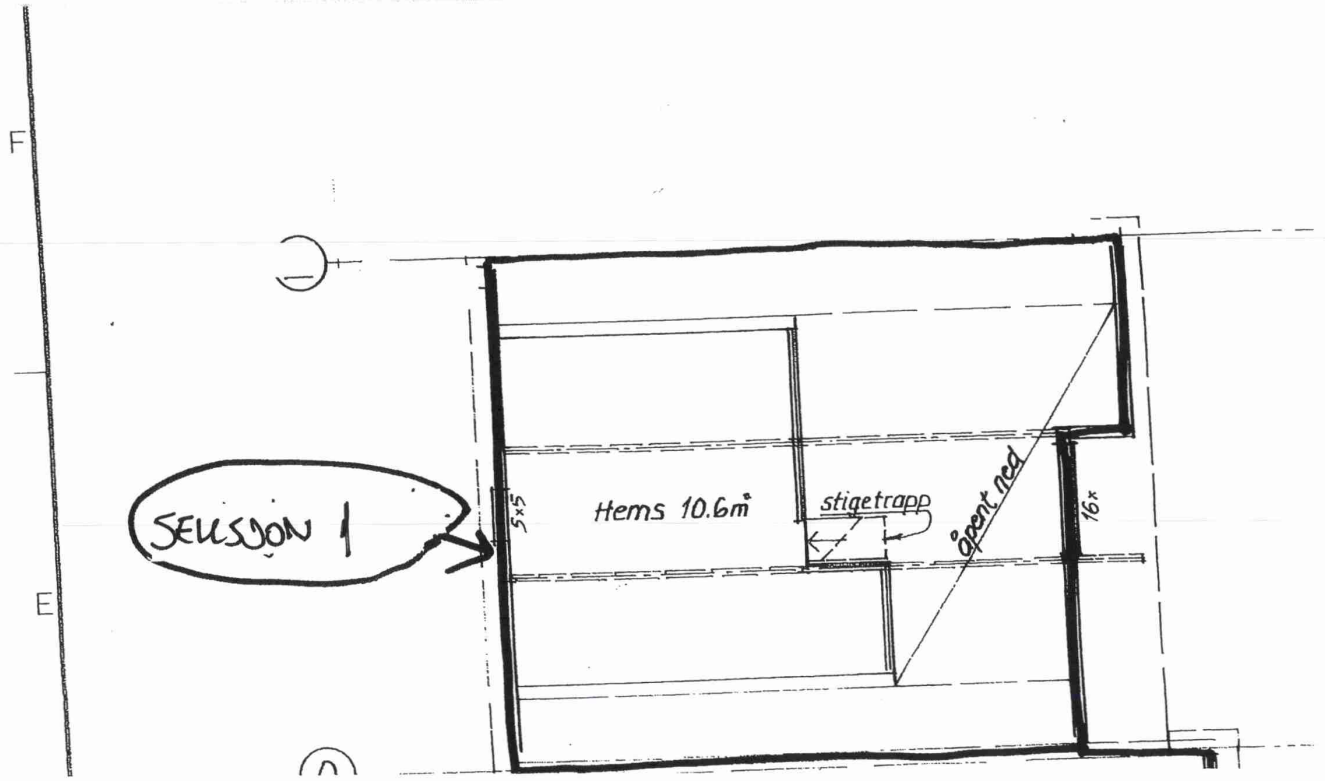
Målestokk 1:1000

ØYGARDEN KOMMUNE

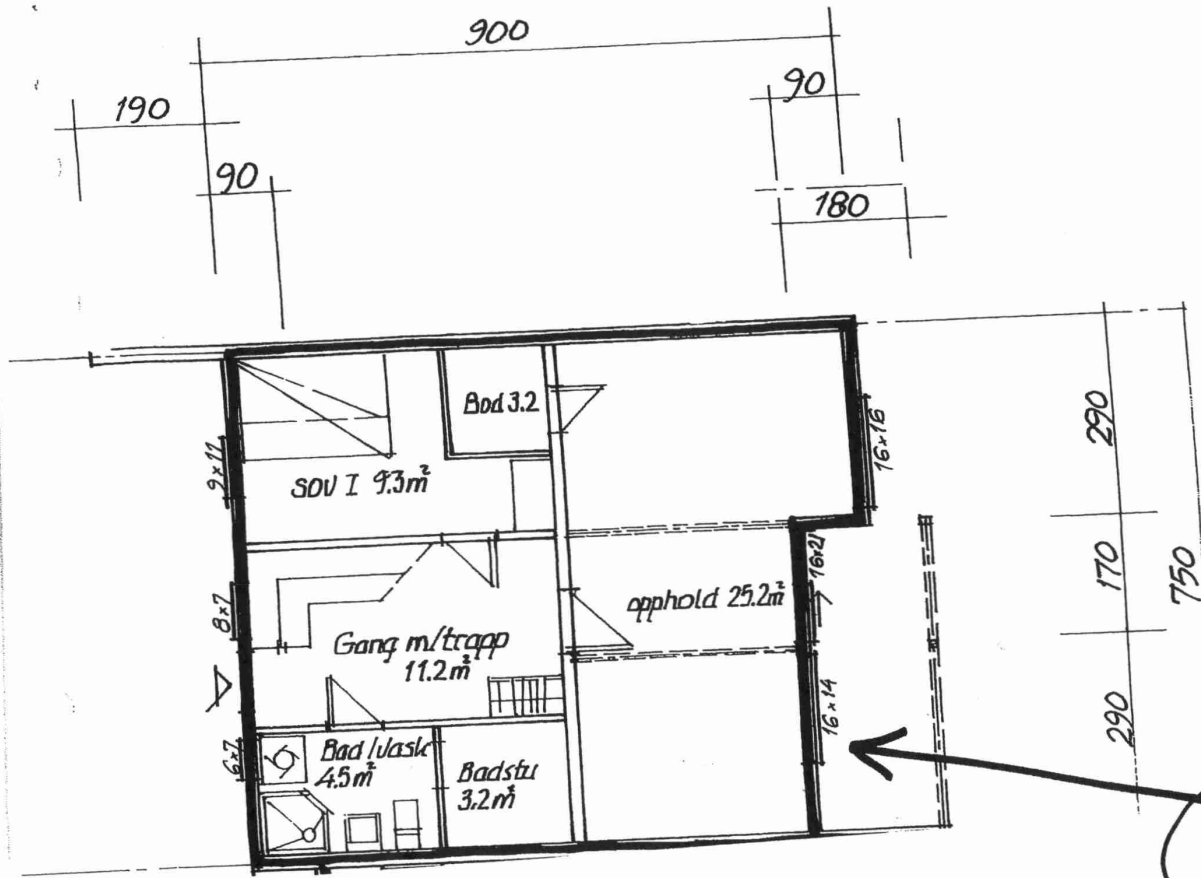
Y=67900



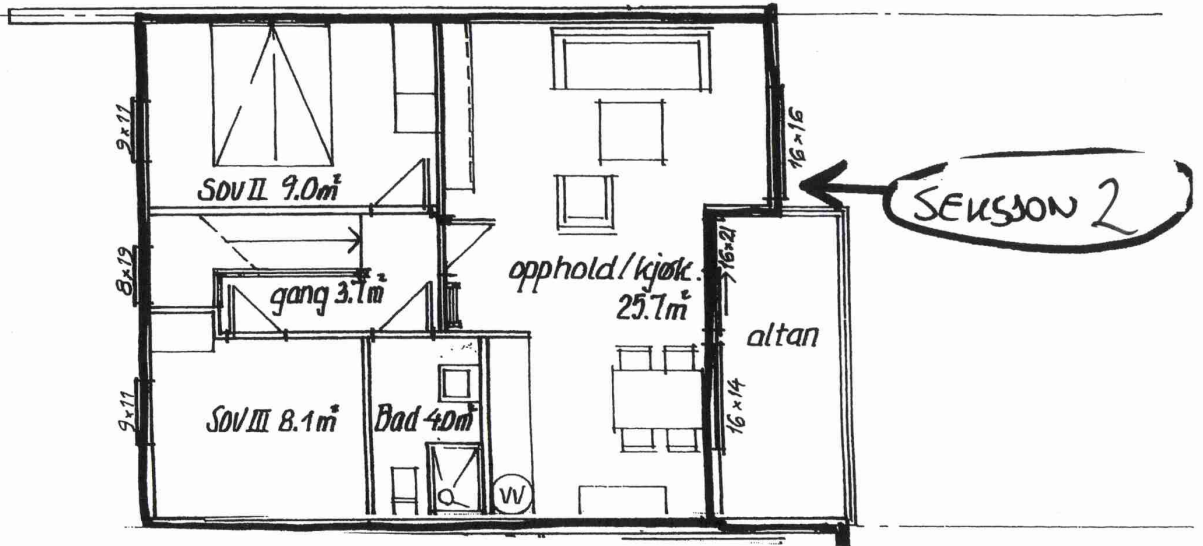
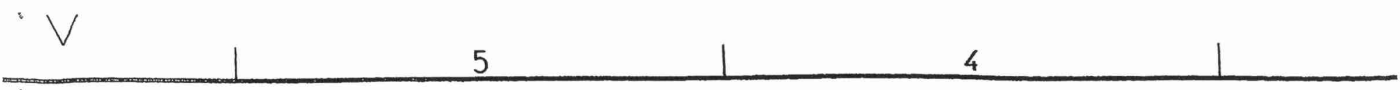
PLAN 2



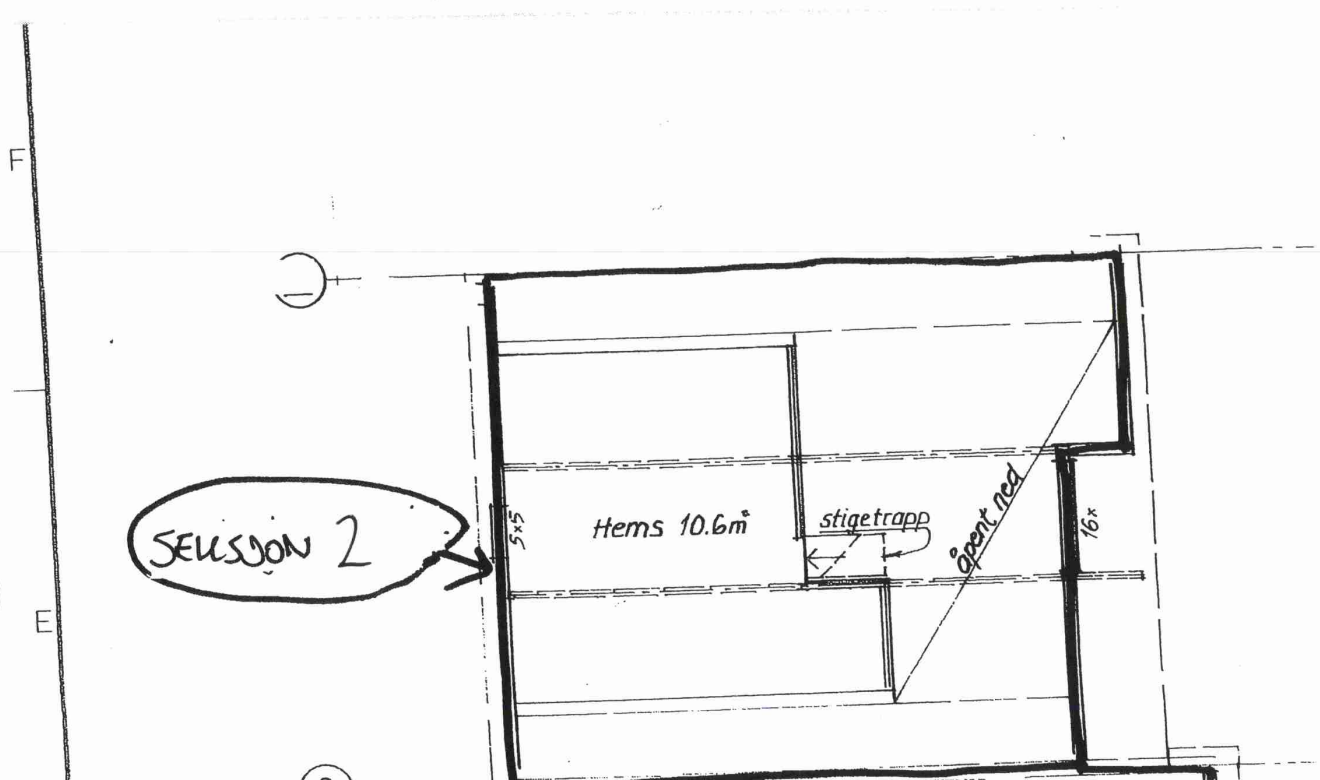
PLAN 3



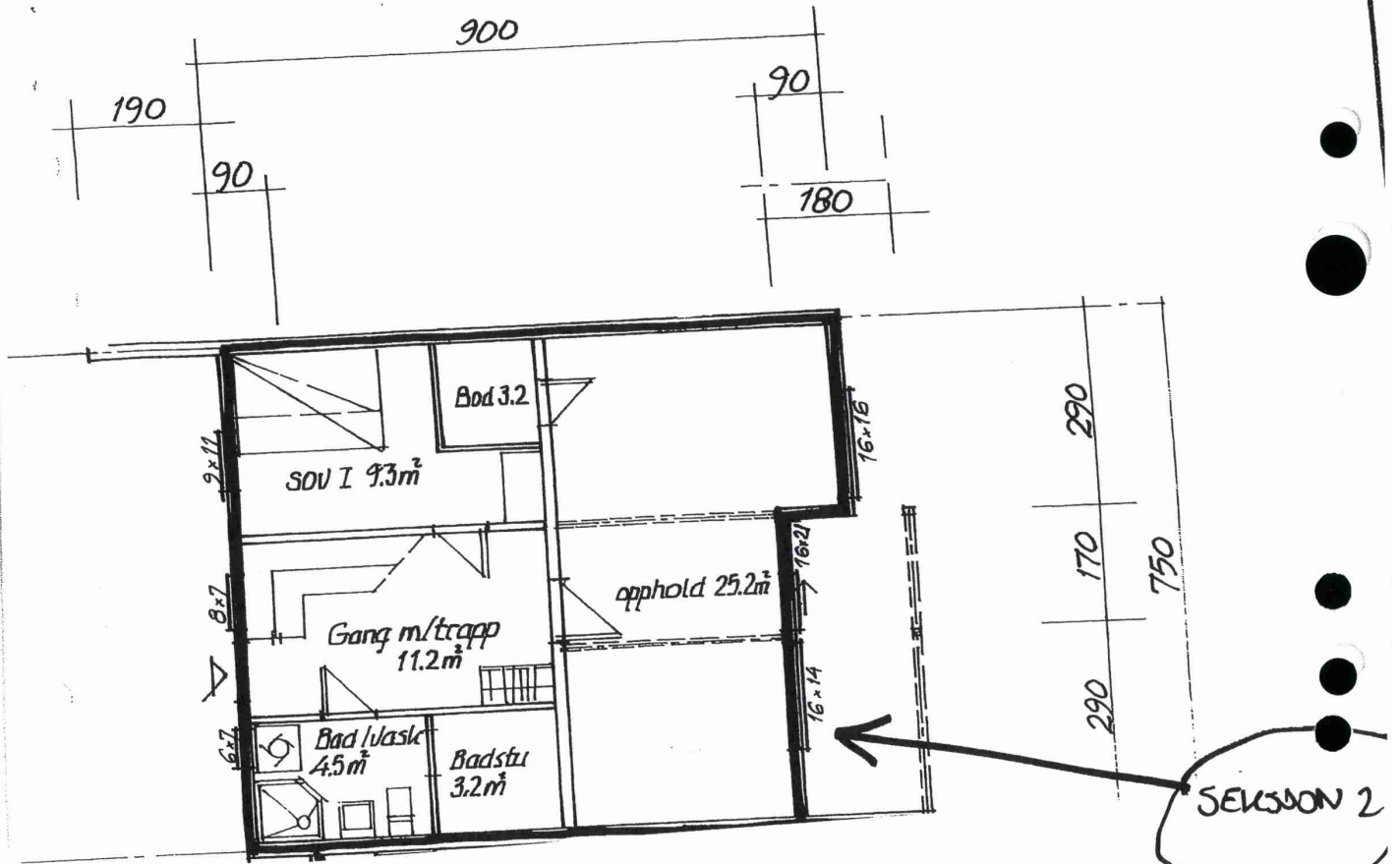
PLAN 1



PLAN 2

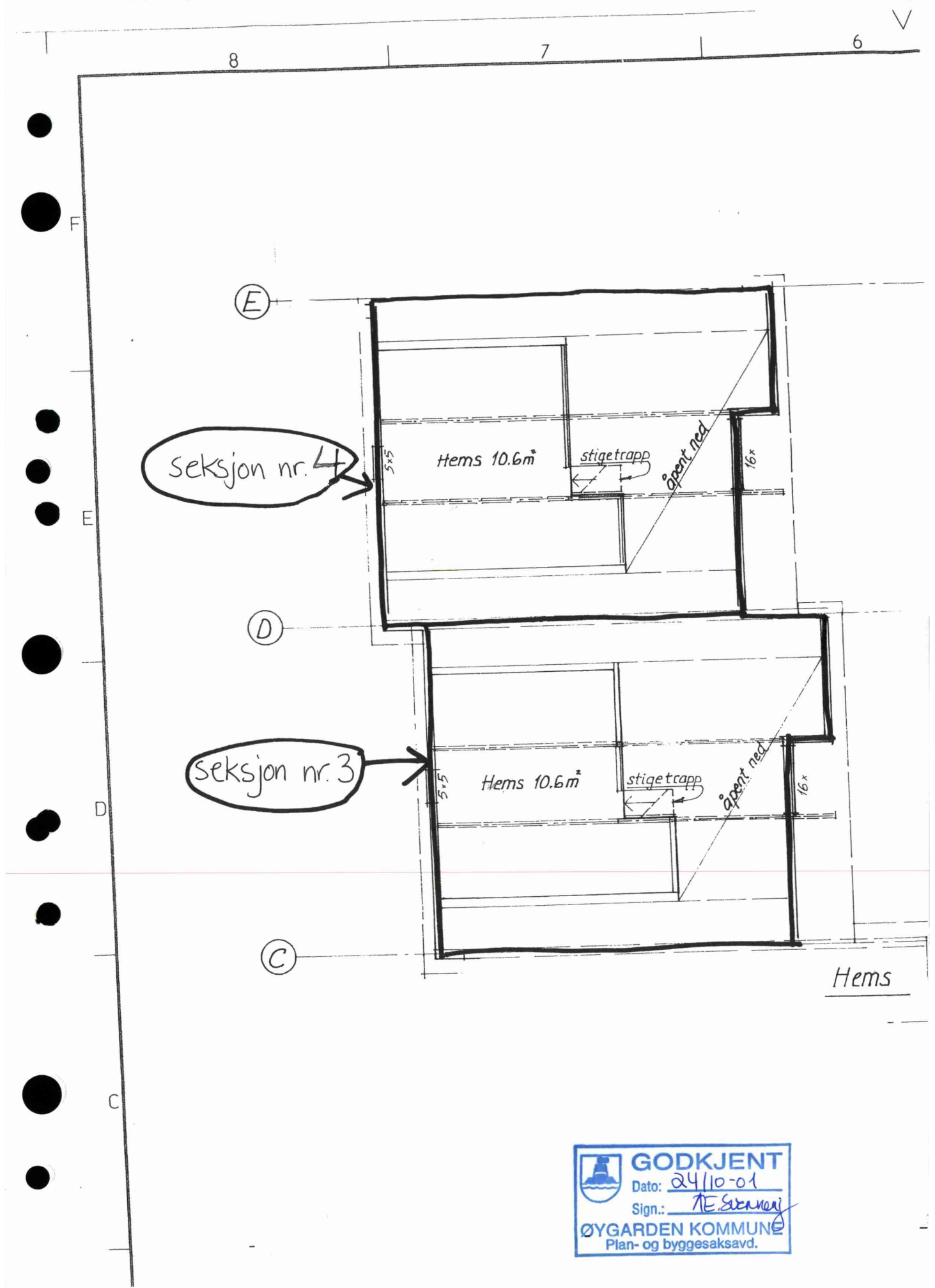


PLAN 3

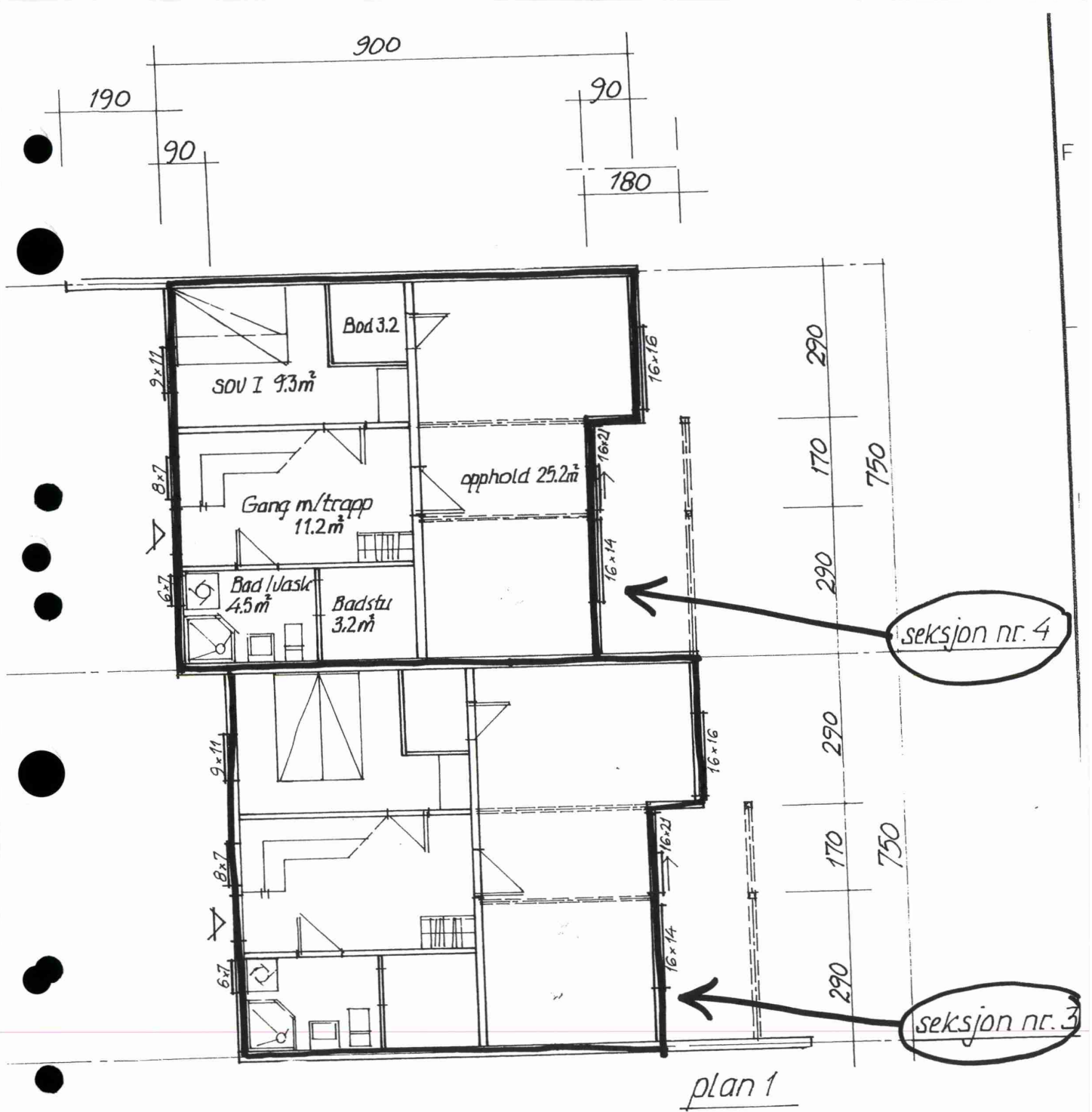


PLAN 1

SEKSSON 2

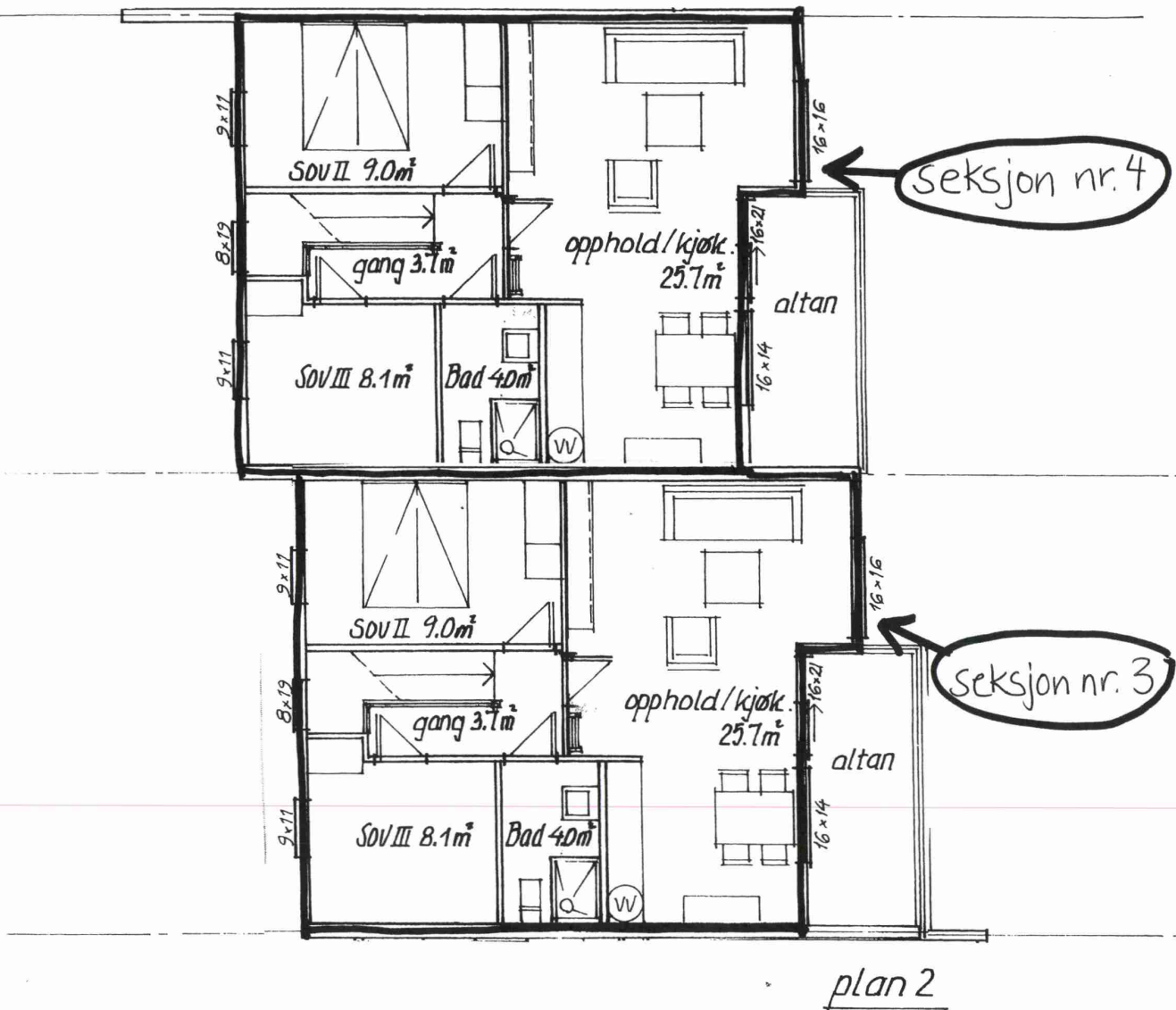


GODKJENT
Dato: 24/10-01
Sign.: *AE. Svanne*
ØYGARDEN KOMMUNE
Plan- og byggesaksavd.

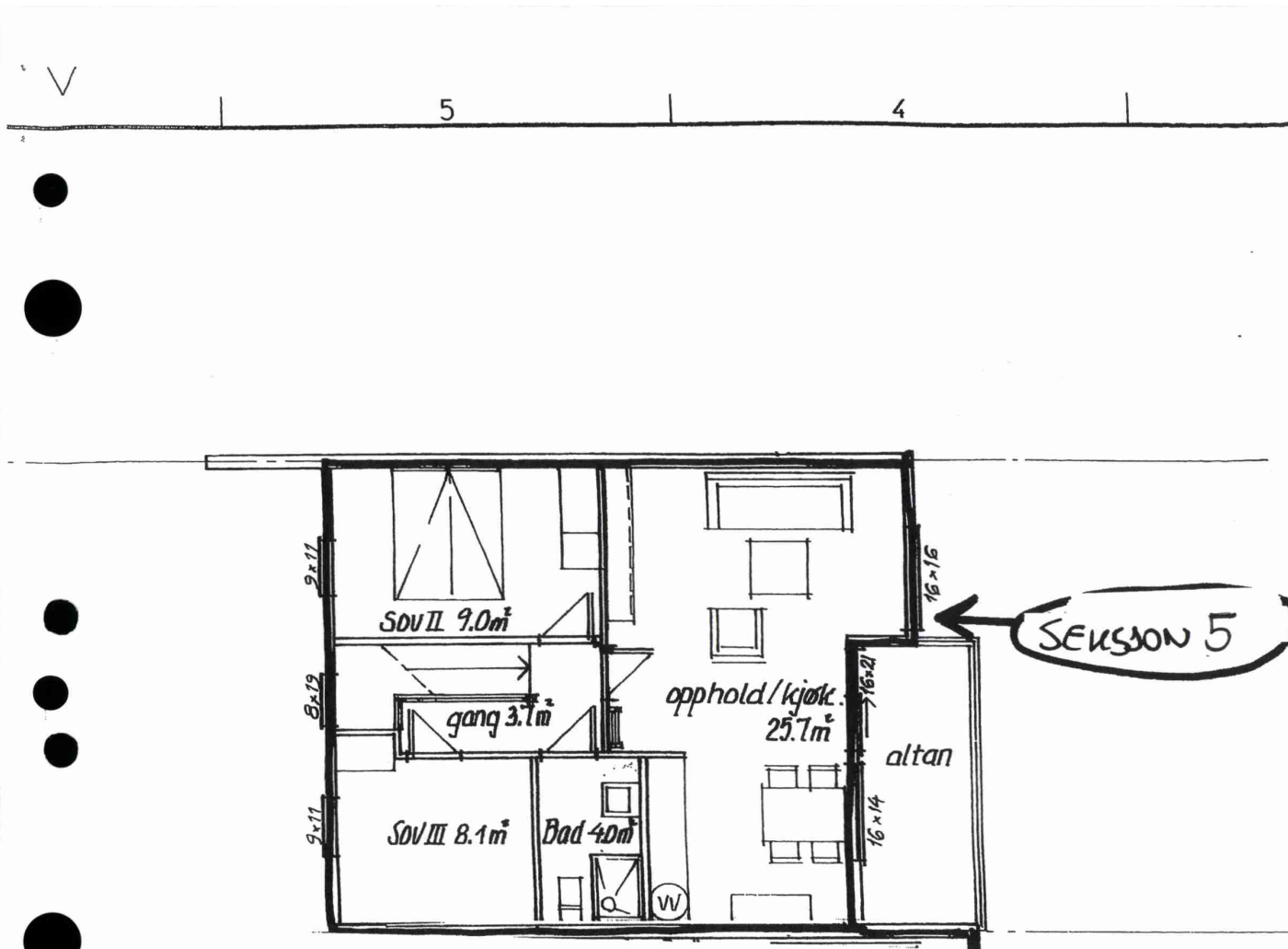


Sprengsneset - Gnr. 9 Bnr. 205 - seksjon nr. 3 og nr. 4
 Brutto grunnflate (BTA) seksjon 3 og -4 : 126 m²
 Bruksareal (BRA) pr. seksjon : 132 m²

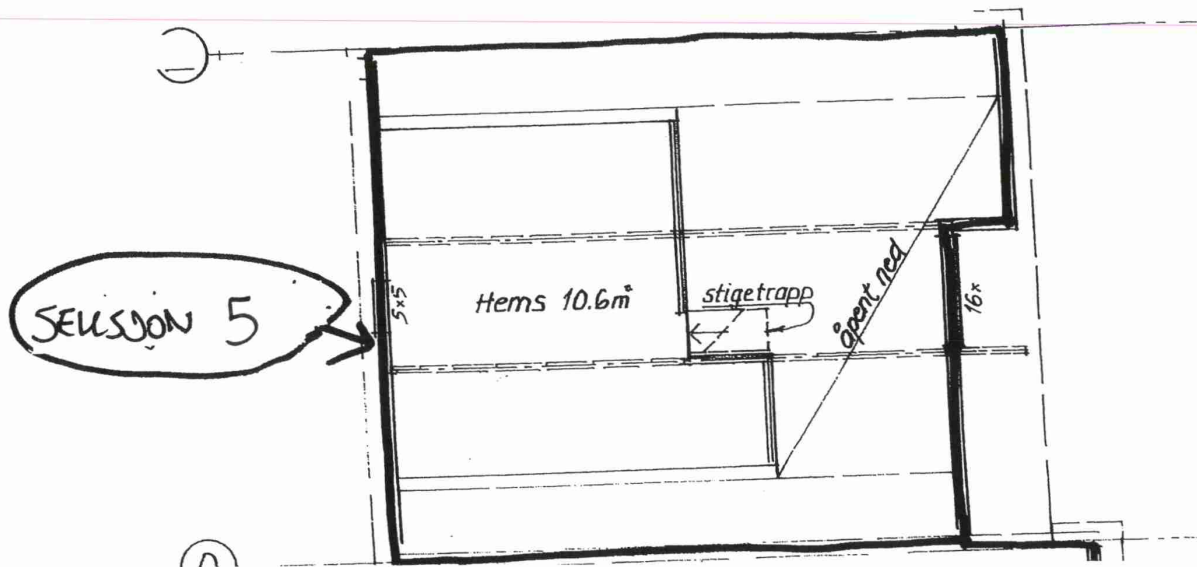
6 V | 5 | 4 | 1



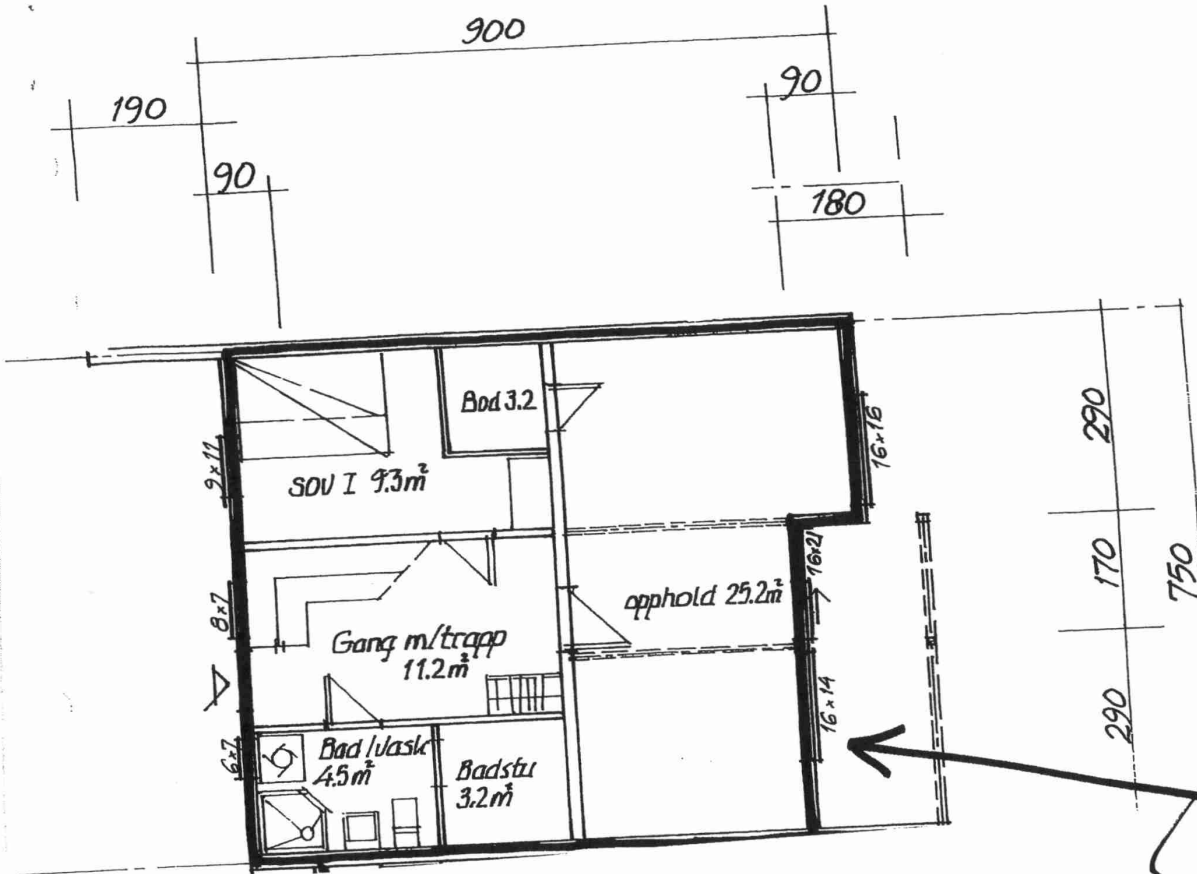
GODKJENT
Dato: 24/10-01
Sign.: *AE. S. [Signature]*
ØYGARDEN KOMMUNE
Plan- og byggesaksavd.



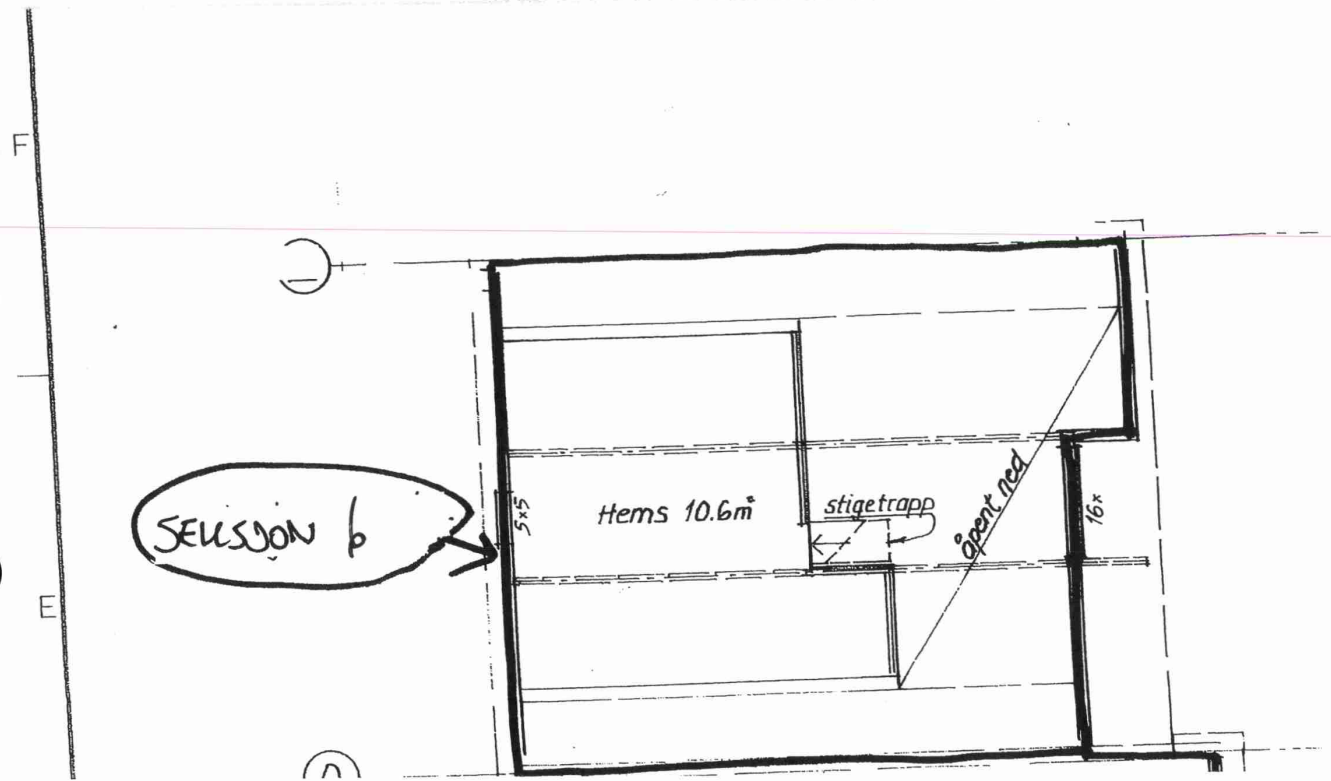
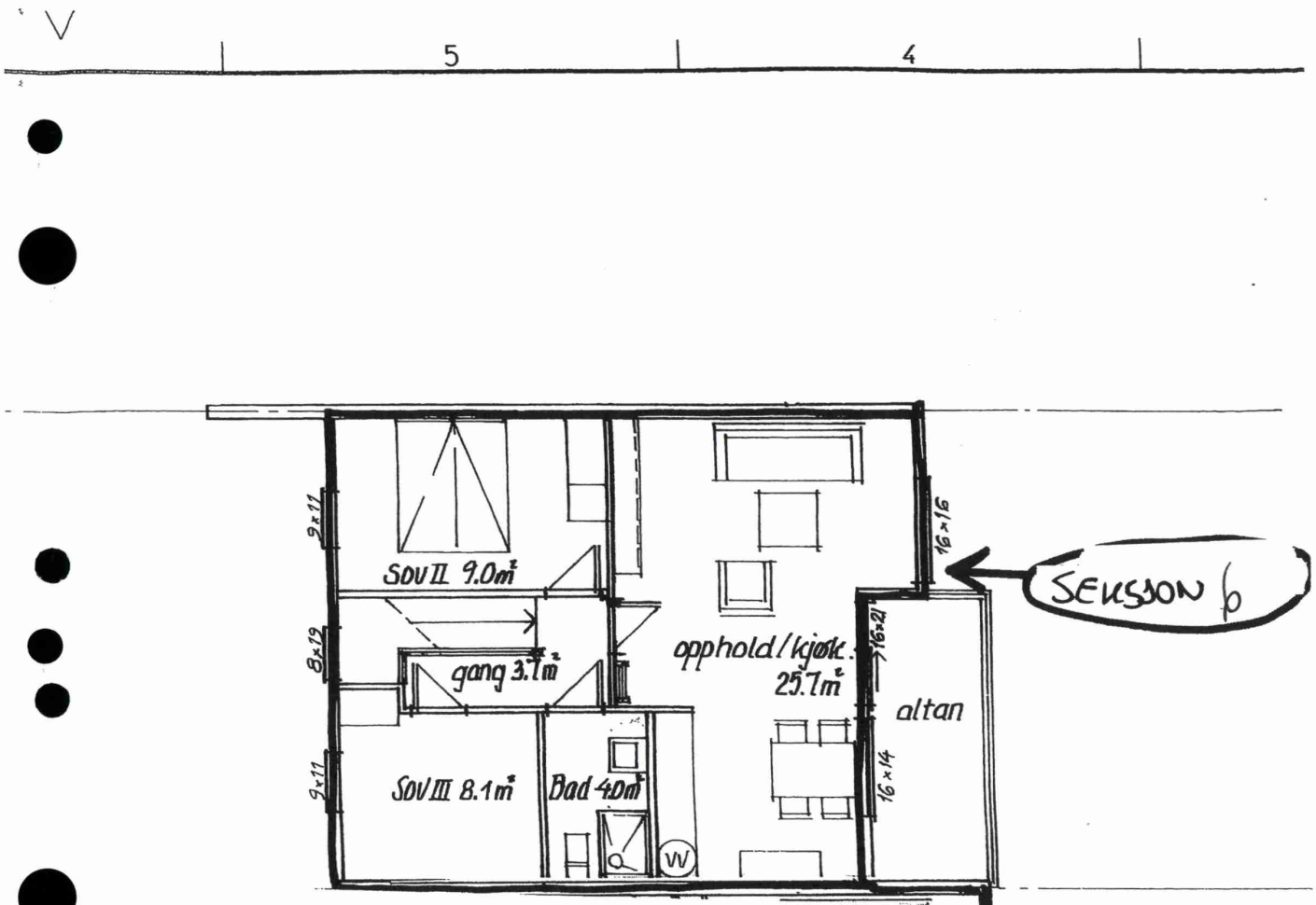
PLAN 2

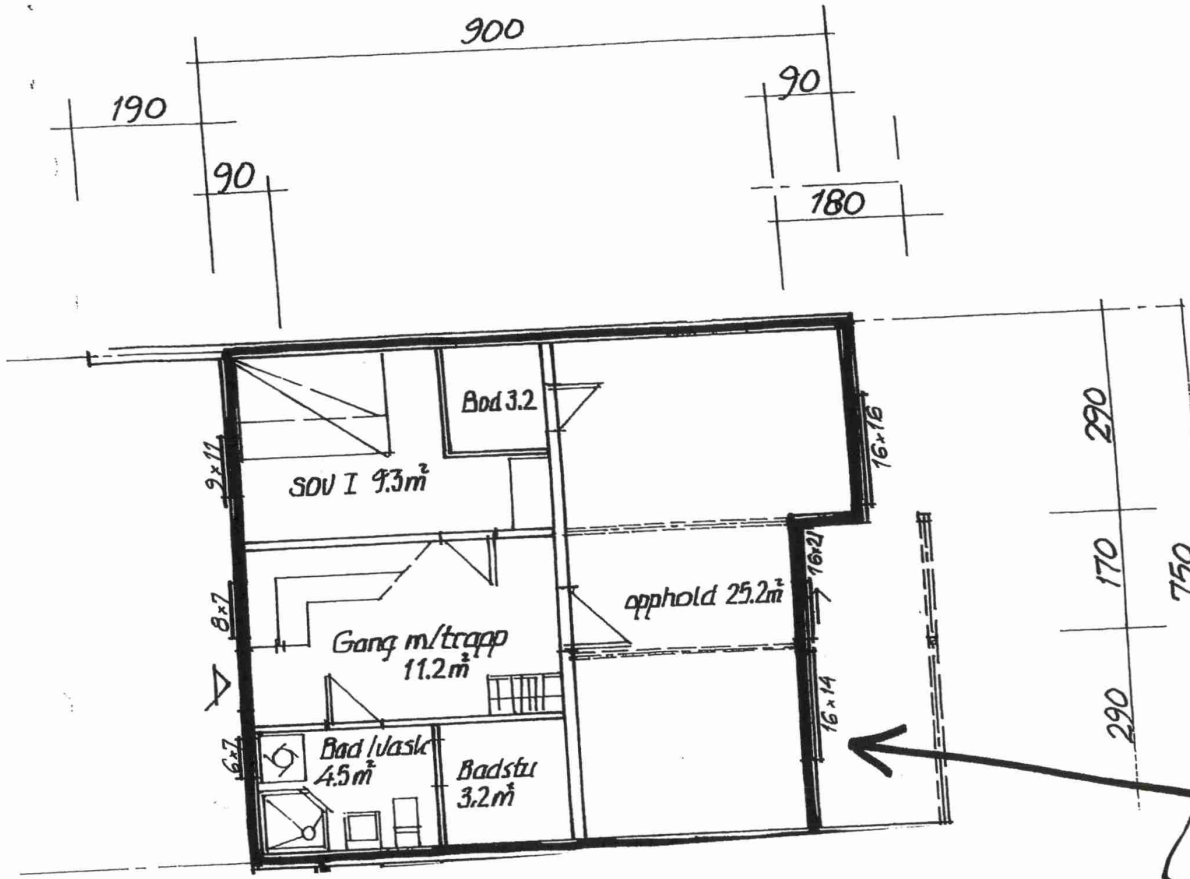


PLAN 3



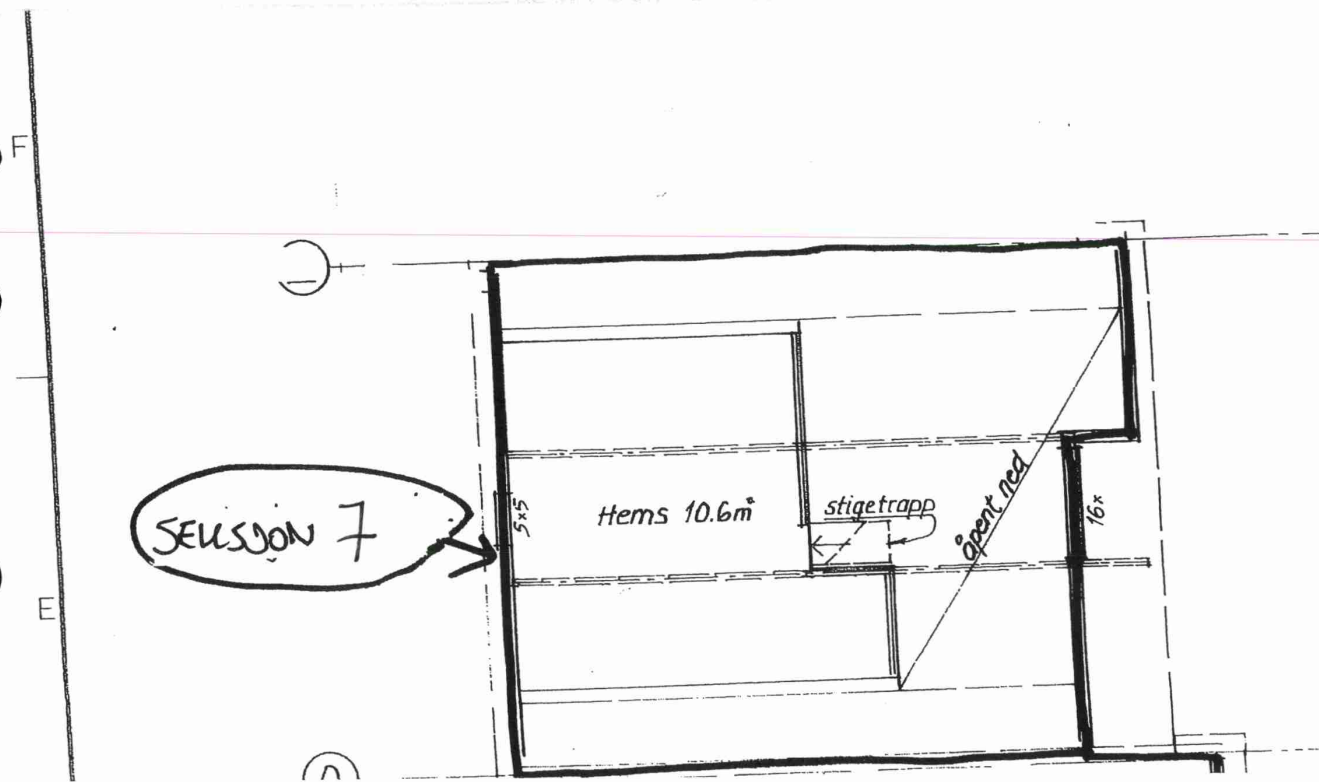
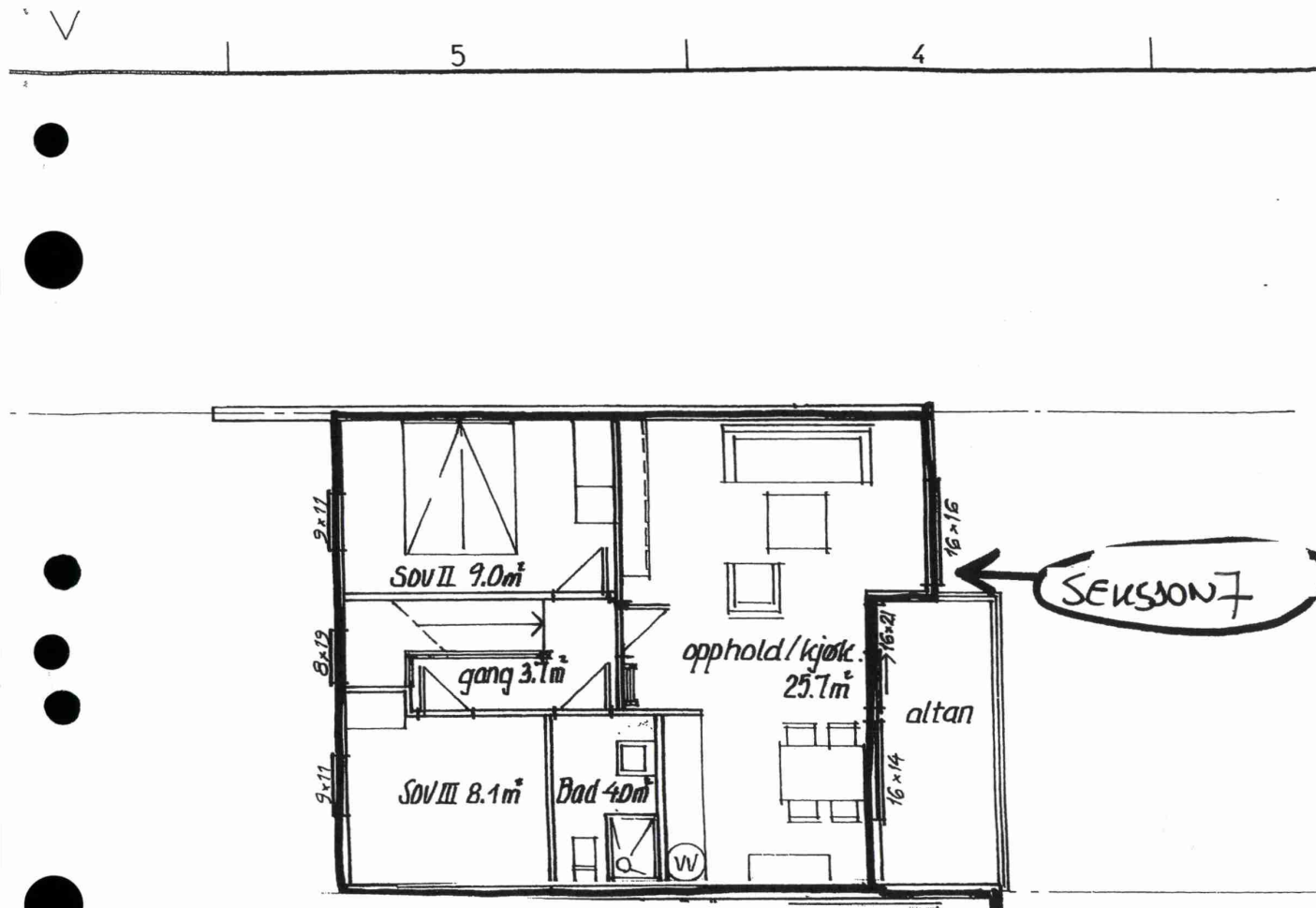
PLAN 1

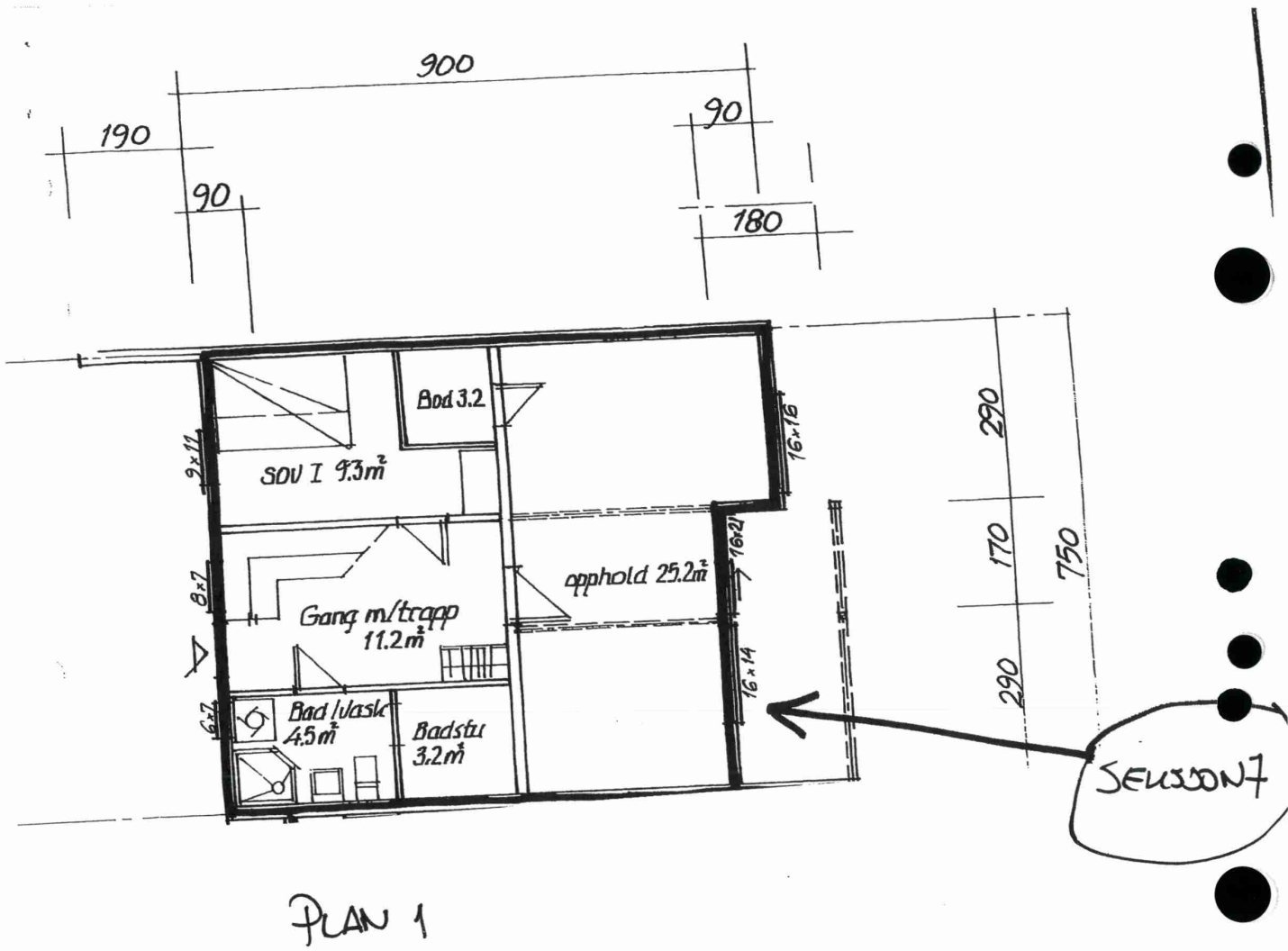


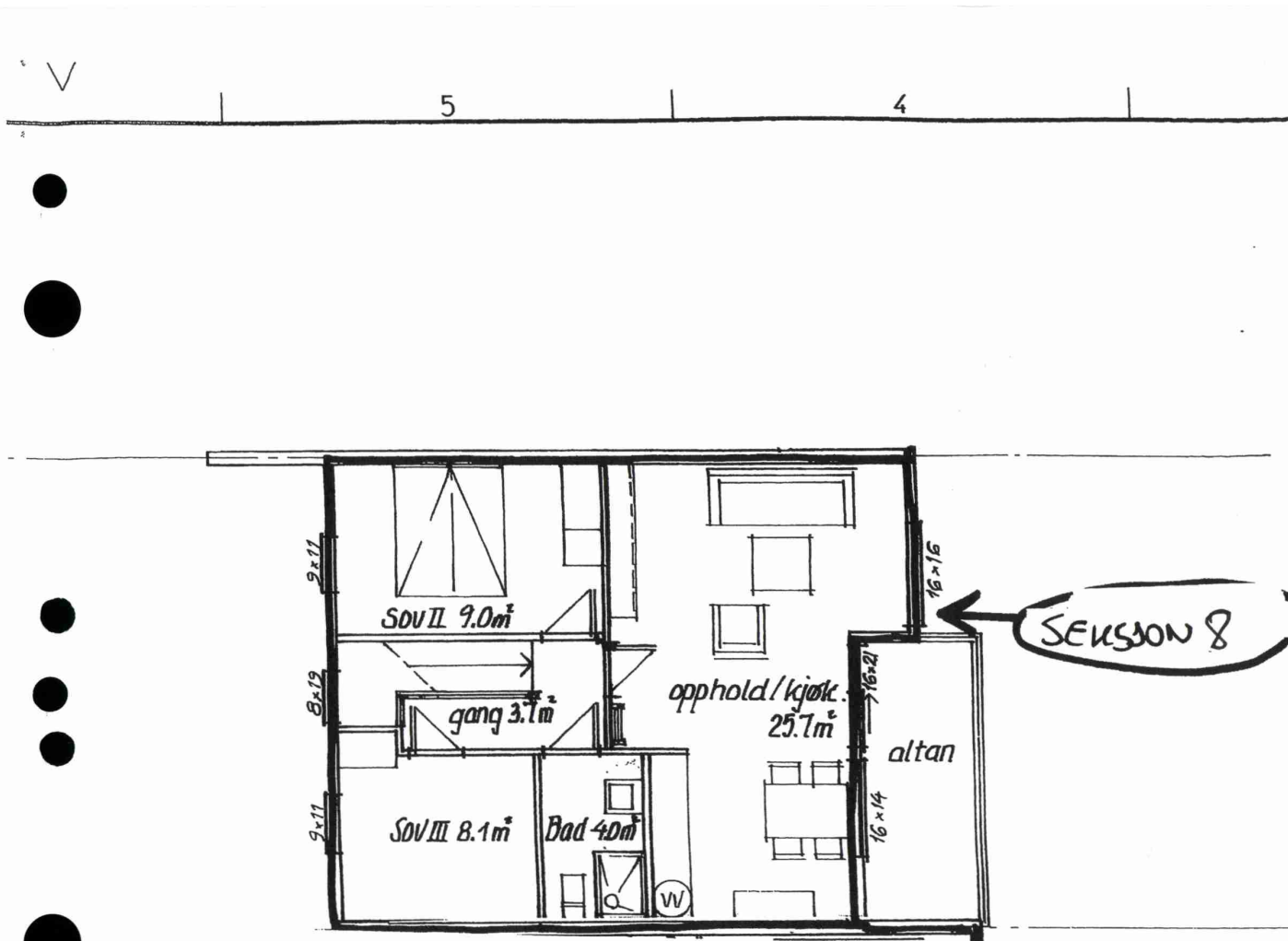


PLAN 1

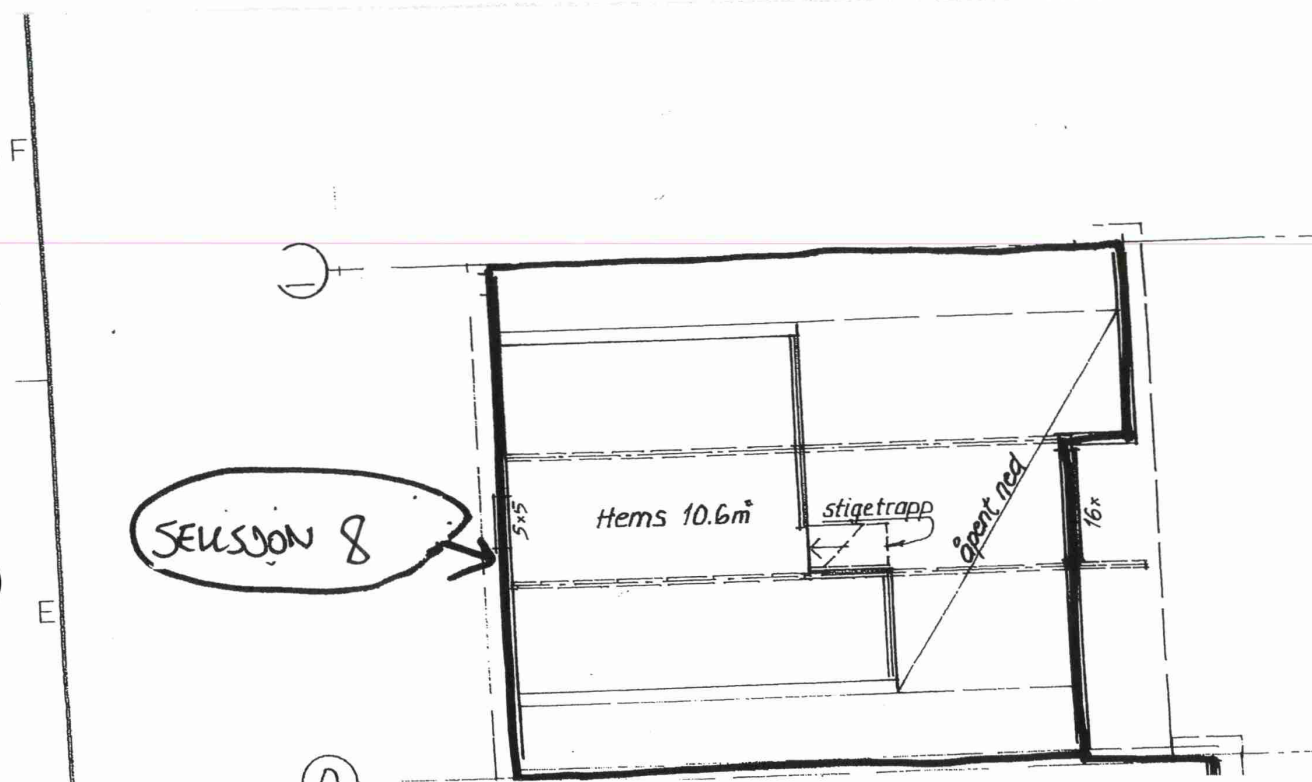
SEKSJON 6



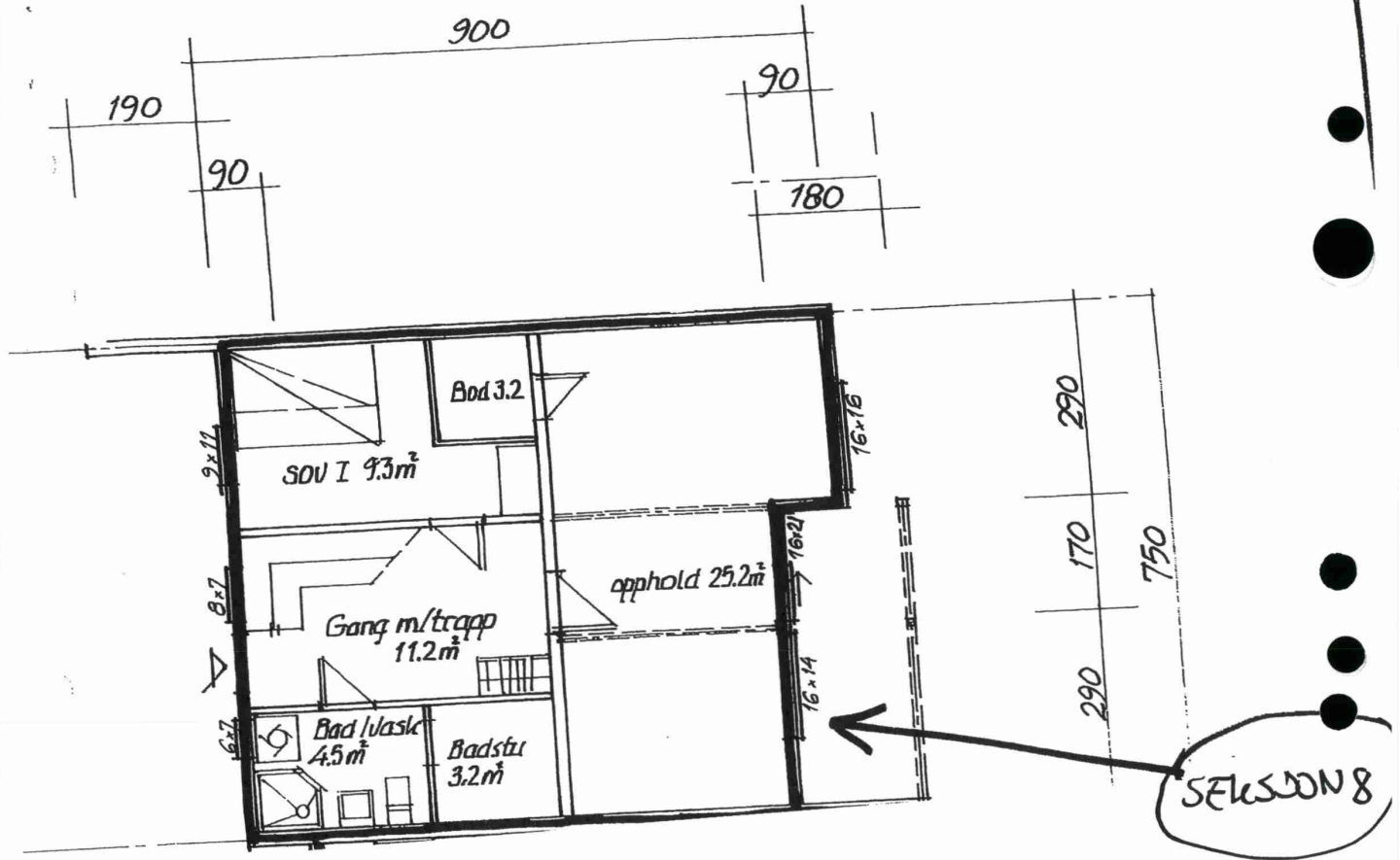




PLAN 2



PLAN 3



PLAN 1

Vedtekter

§ 1

Lagets navn er Sprengneset Vei- og Vel-lag. Sprengneset Vei- og Vel-lag har til formål å verne om medlemmenes interesser, slik at Sprengneset har en tilfredsstillende adkomst fra hovedvei til den enkelte oppsitters eiendom. Laget skal ivareta medlemmenes interesser i samarbeid med naboeiendommer, kommune og andre.

§ 2

Alle oppsittere i Sprengneset (Eiendom, hytte, tomt) er pliktige medlemmer av Vei- og vellaget. Man må være fylt 18 år for å være stemmeberettiget. Ved avstemming på årsmøtet gjelder en stemme pr kontingentbetaler.

§3

Av og blant medlemmene velges et styre på inntil 5 medlemmer. Alle valg er for 2 år. For å sikre kontinuitet, velges 2/3 styremedlemmer hvert år.

Styret konstitueres på første styremøte etter årsmøtet. Årsmøtet velger også valgkomité bestående av 2 medlemmer. Gjenvalg er tillatt.

§4

Styret besørger den løpende drift av Veilaget. Styret er beslutningsdyktig når minst 2 stemmeberettigede medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende. Styret skal føre protokoll fra sine møter. Styremøter innkalles av styreleder når nødvendig, men skal også innkalles når ett eller flere av de øvrige styremedlemmer forlanger dette.

§5

Årsmøtet avholdes årlig innen utgangen av juni måned. Det berammes av styret, bekjentgjøres minst 14 dager på forhånd. Medlemmene innkalles til årsmøte gjennom mail. Det er medlemmenes ansvar å oppgi riktig mail-adresse til styret. Årsberetning og revidert regnskap vedlegges innkalling. Dette gjelder også eventuelle innkomne forslag. Forslag som skal forelegges årsmøtet, må være styret i hende senest 1. mai, om frist ikke avvikes i melding fra styret. Saker som årsmøtet skal behandle og fatte vedtak i, avgjøres ved alminnelig flertall,

med unntak av forslag om forandring av vedtektene, som kun kan besluttes med 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

§6

Den årlige kontingent er kr 800,- pr medlem, pr. GNR/BNR., for 2019. Forslag til endring av kontingenten skal meddeles i innkallingen til årsmøtet. Forfalt kontingent må være betalt for å kunne fremme saker for årsmøtet og for å ha stemmerett. Kontingenten er kun et medlemskapsbevis. Manglende betaling av årsavgift vil etter purring oversendes til inkasso.

§7

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles av styret når dette finner det nødvendig, eller når 1/5 av medlemmene skriftlig forlanger det, med nærmere redegjørelse over hva som ønskes behandlet. Møtet innkalles med dagsorden med minst 14 dagers varsel.

§8

Alle oppsittere er etter norsk lov pliktige medlemmer av veilaget. Veilaget kan derved ikke oppløses. Nye oppsittere tas automatisk opp som medlemmer i Veilaget.

Bergen, 11. juni 2022

Styret (for signatur)