

Sanitæranlegg

Fremføring av vann og avløp – 1. etasje

Det etableres bunnledninger for både avløp og vannrør samt opplegg i vegg for vann og avløp.

Teknisk rom

- Tappevannskap for forbruksvann
- Reduksjonsventil for vanntrykk
- Gulvsluk
- Frostfri utekran
- Opplegg for vaskemaskin
- 200 liters ekspansjonsbereder

Bad – 4,5

- Slukrenne 80cm
- 1stk dusjvegg og dør, plassbygd
- 1stk A-collection takdusj
- 1stk Azur Servantarmatur
- Vegghengt wc Omea

Bad – 4m2

- Hjørnesluk unidrain
- 1stk dusjvegg og dør, plassbygd
- 1stk A-collection takdusj
- 1stk Azur Servantarmatur
- Vegghengt wc Omea

Kjøkken

- Opplegg for oppvaskmaskin med lekkasjestopper i henhold til TEK17
- Kjøkkenbatteri med avstenging

Fremføring av vann og avløp til 2. etasje

- Bunnledninger for vann og avløp
- Lufting over tak
- Stigerør i etasjeskille for vann og avløp
- Opplegg i vegg for vann og avløp
- Oppgradering av stigerørssystem

Vannbårent varmeanlegg

Det leveres komplett vannbårent gulvvarmesystem basert på væske-vann varmepumpe.

- Væske-vann varmepumpe med integrert bereder
- Akkumulatortank
- Gulvvarmesystem med fordelere, sensorer og styringssystem
- Romtermostater for individuell regulering
- Turvannsføler og uteføler for temperaturstyring

Varmepumpe og energibrønn

- NIBE væske-vann inverter varmepumpe med akkumulatortank
- Tilkobling mellom energibrønn og varmepumpe
- Energibrønn ca. 200 meter boring
- Ca. 187 meter aktiv brønndybde
- Foringsrør og kollektor fylt med frostvæske

Nabolagsprofil

Varden 3

Høyde over havet

826 m



Offentlig transport

| | | |
|----------------------------------|--------|---------|
| Kvitfjell stasjon Linje F6 | 14 min | 10.9 km |
| Ringebu skysstasjon Buss, tog | 23 min | 21.4 km |
| Rønningen Linje 252 | 7 min | 3.2 km |
| Godlia Linje 252 | 7 min | 3.7 km |

Avstand til byer

| | |
|-------------|------------|
| Vinstra | 44 min |
| Lillehammer | 55 min |
| Hamar | 1 t 37 min |
| Oslo | 2 t 50 min |

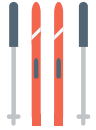
Ladepunkt for el-bil

| | |
|------------------------|--------|
| Kvitfjelltunet | 14 min |
| Kvitfjelltunet, Fåvang | 14 min |

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 509 m
- 487 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Kvitfjell Alpinanlegg
- Avstand til nærmeste bakke: 300 m
- Skitrek i anlegget: 12



Aktiviteter

| | |
|---------------------|--------|
| Gudbrandsdal Gokart | 15 min |
| Ringebu Stavkyrkje | 21 min |

Sport

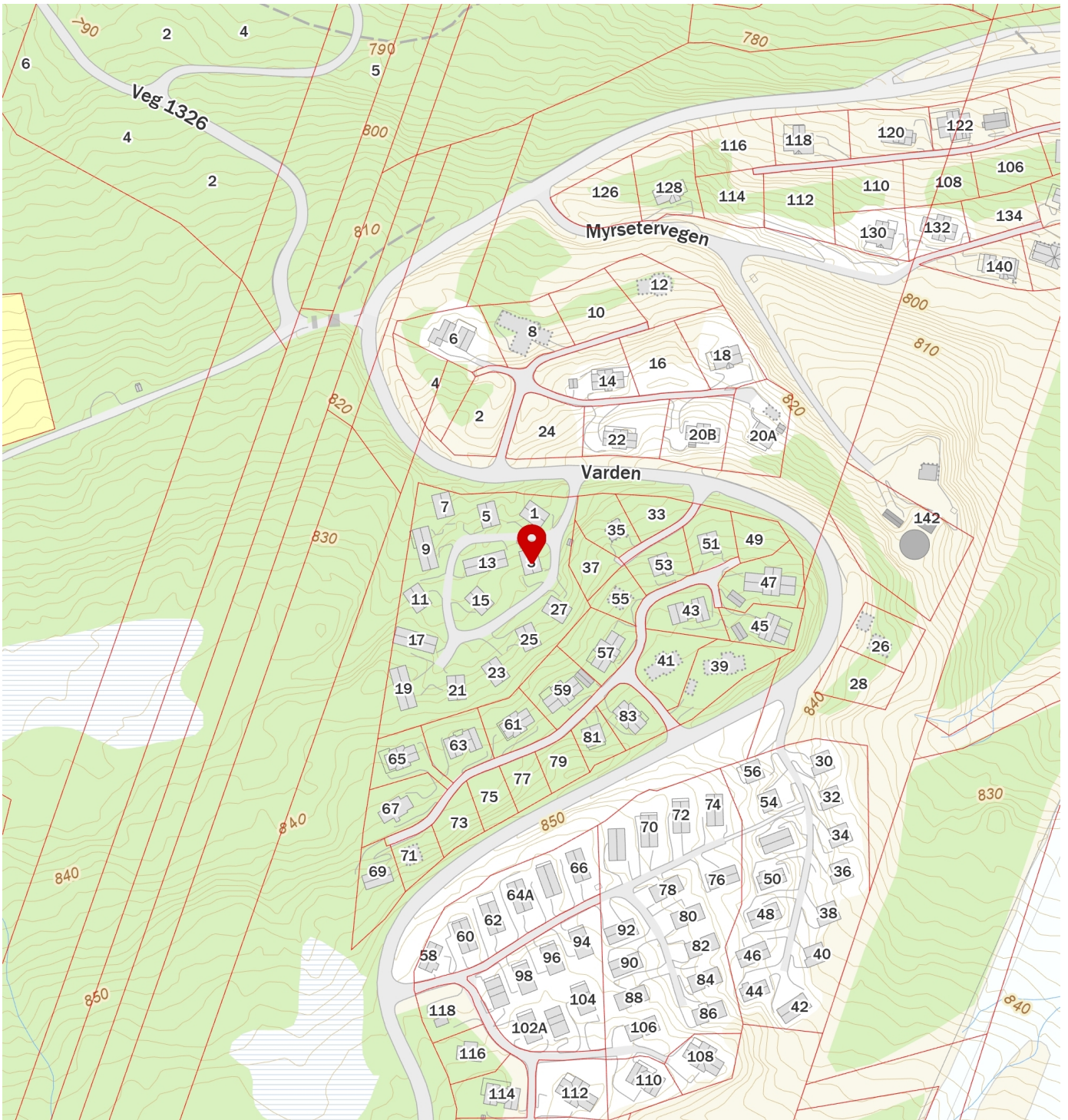
| | | |
|--------------------------------------|--------|---------|
| Strand skole Aktivitetshall | 11 min | 8.5 km |
| Fåvang stadion Fotball, friidrett | 15 min | 10.5 km |

Dagligvare

| | | |
|--|--------|---------|
| Coop Extra Fåvang Post i butikk, PostNord | 14 min | 10.1 km |
| Kiwi Fåvang | 15 min | |

Varer/Tjenester

| | |
|--------------------|--------|
| Vitusapotek Fåvang | 14 min |
| Ringebu Vinmonopol | 23 min |



Overflater og innvendige kvaliteter

- Vegger i eksklusivt limtrepanel som gir et helhetlig og lunt uttrykk
 - Himlinger tilpasset rommenes karakter, med synlige konstruksjoner der dette er naturlig
 - Gulv leveres med brede eikebord av høy kvalitet
 - Flislagte gulv i entré, bad og vaskerom 60x60 flis
 - Flislagte vegger på bad med moderne og tidløst uttrykk
 - Listverk og detaljer tilpasset hyttas arkitektur for et gjennomført resultat
-

Kjøkken og innredning

- Kjøkken leveres med moderne og funksjonell innredning av Volden i Valdres
 - Integreerte hvitevarer levert sammen med kjøkken
 - God lagringsplass og praktiske løsninger tilpasset familiebruk og fritidsbolig
-

Bad og rørleggerleveranse

- 2 komplette bad med kvalitetsinnredning fra Volden i Valdres
 - Vegghengte toaletter
 - Dusjløsninger med glassvegger
 - Servanter med underskap og speil
 - Opplegg for vaskemaskin/tørketrommel
 - Vannbåren gulvvarme i våtrom
 - Rør-i-rør system for trygg og moderne installasjon
 - Frostsikre løsninger tilpasset fritidsbolig
-

Oppvarming og energi

- Vannbåren gulvvarme i hovedoppholdsrom og bad
- Energibrønn (bergvarme) som hoved energikilde
- Varmepumpe for effektiv og stabil oppvarming
- Balansert varmefordeling som gir god komfort i hele hytta
- Energieffektive løsninger som bidrar til lavere driftskostnader

Elektrisk anlegg

- Komplette elektriske installasjoner iht. gjeldende forskrifter
- Plejd smartsløsning for styring av belysning
- Downlights og belysningspunkter tilpasset rommenes funksjon
- Utvendig belysning ved inngang og terrasser
- Opplegg for elbillader (Zaptec Go eller tilsvarende)
- Tilstrekkelig antall stikkontakter for moderne bruk

Peis og ildsted

- Eksklusiv peisovn Rais Visio 3 eller tilsvarende
- Plassert sentralt i oppholdsrom som naturlig samlingspunkt
- Gir både effektiv oppvarming og høy estetisk verdi
- Pipe og ildsted iht. gjeldende krav

Vinduer og dører

- Vinduer fra kvalitetsleverandør (f.eks. Nordvestvinduet)
- Store vindusflater som gir godt lysinnslipp og utsikt
- Energieffektive glass
- Ytterdører og innerdører med solide materialvalg

Utvendig utførelse

- Tradisjonell K-laft konstruksjon
- Tretak tilpasset fjellklima
- Utvendig bod inkludert
- Terrasseområder tilpasset tomt og solforhold

Generelt

- Hytta oppføres iht. TEK17
- Leveransen kan tilpasses kjøper innenfor gitte rammer
- Det tas forbehold om mindre justeringer i leveranse og tekniske løsninger
- Tegninger og illustrasjoner kan avvike noe fra endelig utførelse