LANDBRUKSTAKST



Eiendommens verdi

8.200.000 kr

Arnegarden

Storsætervegen 6,
6260 Skodje

1508-560/4

www.norsklandbrukstakst.no

Medlem av:

NORSK LANDBRUKSTAKST

SERTIFISERT TAKSTMANN

Lodve Villa Nesje

Adresse	Sørnesjevegen 7, 6456 Skåla
Telefon	91837927
Epost	lovilla@online.no
Oppdrag nr.	359

ANSVARLIG FORETAK

Lodve Villa Nesje

Telefon	91837927
Org.nr	979678274
Nettside	nesjelandbrukstakst.no
Dato	11.04.2026

Forutsetninger

Rekvirent	Petter Arne Ekroll
Sertifisert medlem av NLT	Lodve Villa Nesje
Eiendommens navn	Arnegarden
Gnr/bnr	1508-560/4

Generelle forutsetninger
Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har bindinger til partene eller eiendommen. Oppdraget er utført etter NLT sine retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Dette skjematuret tilhører Norsk Landbrukstakst, og benyttes kun av sertifiserte medlemmer med gyldig lisens.
Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Retningslinjene åpner for skjønn avhengig av eiendommens egenart.

Gjennomgang av rapporten før bruk
Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning, og bygger i stor grad på rekvirentens opplysninger og fremlagt dokumentasjon. Takstmannen er ikke ansvarlig for mangelfulle opplysninger om feil og mangler som man ikke kunne ha oppdaget under befaringen av eiendommen. **Rekvirent skal lese gjennom hele dokumentet før bruk/videreformidling, og innen rimelig tid gi skriftlig tilbakemelding til takstmannen dersom det finnes feil/mangler som bør rettes opp.**

Verdsetting
En anser avkastningsverdi (bruksverdi) som det naturlige utgangspunkt for fastsetting av eiendommens verdi etter konsesjonsloven. En legger likevel til grunn at formålet i konsesjonsloven § 1 om å tilgodese "en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling" gir rom for å nytte også andre verdisettingsprinsipper enn den tradisjonelle avkastningsverdien, f.eks. kostnadsverdi. Ved praktisk verdsetting, vil de forskjellige verdisettingsprinsipper ha sin begrensning. Det vil
derfor ofte være hensiktsmessig å dele verdsettingen av en landbrukseiendom opp i de enkelte deler eiendommen består av (jord, skog, bygninger m.m.), og deretter nytte den verdisettingsmåten som passer best på de enkelte verdielementer. Heftelser i grunnboken er ikke vurdert med mindre det er beskrevet i takstrapporten.

For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi - alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på en ren skjønnsmessig verdivurdering.
Verdien det er kommet fram til bygger på egne vurderinger under befaring, opplysninger gitt under denne og fremlagt dokumentasjon. Takstrapporten er i stor grad bygd på opplysninger fremlagt av oppdragsgiver/dens representant. Takstmannen er ikke ansvarlig for eventuelle feil i fremlagte opplysninger. ''Håndbok for driftsplanlegging'' og ''Driftsgranskninger for jord-og skogbruk'' er benyttet som støtte for beregningene.

Takstrapporten gir en samlet vurdering, med en enkel beskrivelse og en verdsetting av landbrukseiendommen. Verdien er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnes å ha ved et fritt salg, etter vurdering av avkastning og normale priser i området, under hensyn til de gjeldende bestemmelser i Konsesjonsloven § 9. Landbruksdepartementet gir i rundskrivene M-3/2002, M-1/2021 med veiledende retningslinjer for verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer. Nedre grense for kapitaliseringsrentefot ved beregning av avkastningsverdi for jord og skog skal være 4 %.

Bygningenes tekniske tilstand
Bygningsbeskrivelsen er kun en generell beskrivelse. Det er ikke foretatt kontroll av el-anlegg, røranlegg, konstruksjon og annen teknisk installasjon under befaringen, med mindre annet er oppgitt. Det er ikke foretatt vurdering av risiko knyttet til flom, skred, klimarisiko, begrensninger for fremtidig nybygging/ombygging/tilbygging eller lignende med mindre annet er oppgitt. Eventuelle feil og skader krever fagkyndig inspeksjon. **Ønskes nærmere kontroll av enkeltelementer eller tilstand, må det foretas kontroll av fagkyndige med tilhørende tilstandsrapport.**

Arealmålinger
Verdisetting av landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av Landbruksdepartementet. Dette innebærer at eventuell boligbebyggelse på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer brukes i hovedsak bruttoareal (BTA), bruksareal (BRA) eller andre arealbenevnelser benyttes der det er hensiktsmessig. Det må benyttes større grad av skjønn ved arealmåling og verdisetting av landbrukseiendommer med stor og varierende bygningsmasse. Arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer kan derfor avvike fra krav om arealsvikt i avhendingsloven (avvik større enn 2 % og minst 1 m2), grunnet størrelse, skjevheter o.l. Noe avvik i areal vil normalt ikke ha vesentlig betydning for verdien.

Befaring og eiendomsopplysninger

Rekvirent	Petter Arne Ekroll Storsætervegen 6, 6260 Skodje petter.arne.ekroll@gmail.com	Tlf	99236052
Oppdragets formål	Fastsette eiendommens verdi i forbindelse med salg.		
Rapport er utarbeidet av	Lodve Villa Nesje lovilla@online.no	Tlf	91837927
Dato for befaring			
Til stede ved befaringen	Lodve Villa Nesje Petter Arne Ekroll		Takstmann Eier

Landbrukstaksten er utført av takstmann med gyldig medlemskap og lisens i Norsk Landbrukstakst.

Klikk her for mer informasjon

NORSK LANDBRUKSTAKST

Eiendommen; **Arnegarden**

Matrikkelopplysninger:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Evt festenr.	Adresse:
1508	560	4		Storsætervegen 6, 6260 Skodje

Areal i Nibio`s gardskart samsvarer ikke med kart fra jordskifte, som operer med ca 1600 daa total areal. Grenseoppgang har funnet sted og grenser vil bli justert ila 2026.

Eiendommens arealer og hjemmelshaver(e)

Eiendommens arealer fra NIBIO Gårdskart AR5

Fulldyrket jord	142,6	Daa
Overflatedyrket jord	0,0	Daa
Innmarksbeite	23,3	Daa
Skog av svært høy bonitet	85,6	Daa
Skog av høy bonitet	345,2	Daa
Skog av middels bonitet	142,3	Daa
Skog av lav bonitet	0,0	Daa
Uproduktiv skog	24,4	Daa
Myr	13,9	Daa
Åpen Jorddekt fastmark	35,2	Daa
Åpen grunnlendt fastmark	6,8	Daa
Bebygd, samfunn, vann, bre	13,3	Daa
Annet areal	0,0	Daa
SUM AREALER	**832,6**	**Daa**

Hjemmelshaver(e)	Andelsbrøk
Petter Arne Ekroll f.100361	**1/1**

Eventuelle kommentarer arealer og hjemmelshavere

Areal i Nibio`s gardskart samsvarer ikke med kart fra jordskifte, som operer med ca 1600 daa total areal. Grenseoppgang har funnet sted og grenser vil bli justert ila 2026.

NLT

Sameiearealer

	(Navn sameie 1...)		*(Navn sameie 2...)*		*(Navn sameie 3...)*		
	TOTALAREAL	ANDEL *100,0%*	TOTALAREAL	ANDEL *50,0%*	TOTALAREAL	ANDEL *50,0%*	
Fulldyrket jord	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
Overflatedyrket jord	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
Innmarksbeite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
Skog av svært høy bonitet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
Skog av høy bonitet	2,80	2,80	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
Skog av middels bonitet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
Skog av lav bonitet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
Uproduktiv skog	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
Myr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
Åpen jorddekt fastmark	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
Åpen grunnlendt fastmark	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
Bebygd, vann, bre	0,30	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
Annet areal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**Daa**
SUM ANDEL SAMEIE - AREALER		**3,10**	**Daa**	**0,00**	**Daa**	**0,00**	**Daa**

Beskrivelser

Et mindre areal på hver side av Engesetdalsvegen på 3,1 daa står som uregistrert jordsameie. Arealet er registrert som produktiv skog.

Eiendom
Engeset Store, eller Arnegarden som den blir kalt, har vært i nåværende familie siden 1850. Her har det vært drevet melkeproduksjon, etterhvert i samdrift og med fellesbeite sommerstid, senere ble det med i Skodje Fellesfjøs og Skodje Samdrift. Gardens grunnkvote på melk er 178052 liter.

Adkomstvei
Adkomst via kommunal vei

Vanntilknytning
Kommunalt vann.

Avløpsanlegg
Privat septikkum med sandfiltergrøft

Produksjon
Melkeproduksjon med eierskap i Skodje Fellesfjøs DA og deltaker i Skodje Samdrift DA. Kvote er leid ut til samdriften, det samme er driftstbygning i tunet, som huser slakteokser og drektige kviger.

Beliggenhet
Eiendommen ligger på Engeset i Skodje, i det som nå er Ålesund kommune. Skoler, barnehage og mindre utvalg butikker ligger i Skodje sentrum, ca 6 km unna. Gården ligger i sone 2 for distriktstilskudd på kjøtt, og sone D for distrikstilskudd for melk.

Arrondering
Eiendommen er fordelt på 17 teiger, derav to små teiger uregistreret jordsameie. Fulldyrket areal ligger i 3 teiger rundt driftssenteret og tre teiger oppe ved Engsetsætra.

Kommuneplan
I henhold til kommuneplan avsatt til LNFR-formål, natur, landbruk, friluftsliv og reindrift.
I eldre kommuneplan er det er areal med formål fritidsboliger, dette ligger oppe ved Solnørvassdraget

Konsesjonsplikt
Eiendommen er konsesjonspliktig med lovpålagt boplikt ved et konsesjonsfritt salg (innen definert familie), og kan pålegges boplikt etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg.
Ved et fritt salg vil det være priskontroll jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9 samt tilhørende rundskriv

Bebyggelsen
Bebyggelsen består av våningshus, kårbolig, driftsbygning, redskapshus og stabbur.

Odel
Det hviler odel på eiendommen. Gården har vært i familiens eie over 20 år og fulldyrka areal er over 35 daa.

Kår, boretter og andre rettigheter og heftelser
Det er tinglyst heftelser i grunnboka. Disse er knyttet til bl.annet bestemmelse om veg, vann, bebyggelse og adkomst. Det er også rettigheter knyttet til Skodje skytterlag, Skodje Samdrift DA og Skodje Fellesfjøs DA.

Kulturminner og verneplaner.
Det er pr idag ingen kjente verneplaner eller kulturminner på eiendommen.

Festekontrakt med skytterlaget
Dette gjelder areal som ligger i sikkerhetssone, den har liten økonomisk betydning.

Dyrket jord

Fulldyrket jord	142,6	Daa
Overflatedyrket jord	0,0	Daa
Innmarksbeite	23,3	Daa
Sum dyrket jord og beite	**165,9**	Daa
Hva benyttes jorda til i dag?	Slåttamark og beite	
Leies jorda ut?	Nei	
Leies det inn tilleggsjord?	Ja	
Økologisk drift?	Nei	

Er det kjente utfordringer knyttet til uønskede vekster, plantesjukdommer eller lignende?

Ikke kjent

Beskrivelse av dyrket jord

Fulldyrket areal er i følge gradskart på 142 daa som fordeler seg på 3 teiger ved Engsetsætre, 3 teiger rundt driftssenteret og to mindre teiger ca 500 meter nordøst for driftssenteret.
Innmarksbeite er på 23 daa og med en mindre teig rundt driftssenterety og en litt større teig 500 meter nordæst for driftssenteret.
Landbruksarealet brukes til slåttamark og beite, rundballefòret selges tilbake til samdrifta.

Arealet nede ved driftssenteret ligger på en grusslette, selvdrenerende og veldig lettdrevet. Arealet er lett tilgjengelig med slangespreder. Jordprøver viser moldholdig siltig mellomsand og en tilfredstillende ph.

Oppe ved Engsetsætra er det noe omgravd myr som er systematisk grøftet, resten av jorda her er moldholdig fastmark. Det er enkelte våte punkter med behov for vedlikeholdsgrøfting.
Teiger ligger solvendt og i helling, jordprøver viser moldholdig sandjord med variabel ph.
Det er knappe 6 km opp til sætra fra driftssenteret, både kommunal vei og setervei. Oppe her blir det derfor brukt mest kunstgjødsel.

			Verdier
Fulldyrket jord	142,6	Daa	900.000 kr
Overflatedyrket jord	0,0	Daa	0 kr
Innmarksbeite	23,3	Daa	50.000 kr

Samlet verdi av fulldyrket jord, overflatedyrket jord og beite 950.000 kr

Skog, utmark, jakt og fiskerettigheter

Skog med svært høy bonitet	85,6	Daa
Skog med høy bonitet	345,2	Daa
Skog med middels bonitet	142,3	Daa
Skog med lav bonitet	0,0	Daa
Produktiv skog totalt	**573,1**	Daa
Utmark og annet areal	**93,6**	Daa

Beskrivelse av skog og utmark

Skogbruksplan fra 2004 viser et årlig hogstkvantum på 45 m3 og med en årlig tilvekst på 75 m3. Ny skogbruksplan er ventet i 2026, en mer presis verdsetting vil gjøres da. Etter grensegangen som har vært gjennomført vil det også bli korrekte grenser og areal i utmarka.

Skogen består av mye bjørk og annen lauvskog, det har tidligere vært produsert en del ved for salg. En del bjørkefelt er hogd ut og iplantet gran. Furu er det lite av.

Det er bygd ut noe skogsveier opp gjennom, dette er både skogsbilveier og traktorveier. Det skal være greit å få hentet ut virke.

Med et gjennomsnittlig årlig uttak på 100 m3 og en rot-netto på kr 250/m3 gir dette skogen en årlig avkastning på kr 25 000,-. Kapitalisert med 4% gir dette skogen en verdi på kr 525 000,-.

Samlet verdi av skog og utmark 525.000 kr

Jakt og fiske

Jakta ligger under Skodje Hjorteviltvald og jaktfelt Engeset. Med et arealkrav pr hjort på ca 400 daa har garden over flere år hatt en hjortekvote på 4 dyr. For Arnegarden blir jakta leid ut, og det mottas både kjøtt og økonomisk kompensasjon.

Garden har også fiskerett og naustrett i Engesetdalsvatnet.

Med en årlig avkastning på kr 10 000,- som kapitaliseres med 8% gir dette jakta en verdi på kr 125 000,-.

Samlet verdi av jakt og fiskerettigheter 125.000 kr

Nøkkeltall fra skogbruksplanen

Årstall planen er utarbeidet	Mengde	Enhet
Totalareal		daa
Produktivt areal		daa
Nøkkelbiotoper areal		daa
Kubikkmasse totalt		m3
Kubikkmasse på drivbare arealer		m3
Gran (%-andel av kubikkmasse)		%
Furu (%-andel av kubikkmasse)		%
Lauv (%-andel av kubikkmasse)		%
Prod.evne, forutsatt full tetthet og normal hogstklassefordeling		m3/år
Total tilvekst		m3/år
Anbefalt årlig hogstkvantum første 10-års periode (slutthogst)		m3/år
Tynningsbehov første 10-års periode		m3/år

Hogstklasse (%)

HK 1 Foryngelsesskog	HK 2 Ungskog	HK 3 Yngre prod.skog	HK 4 Eldre prod.skog	HK 5 Gammel skog
0 %	0 %	0 %	0 %	0 %

Bonitet (H40-systemet - %)

Lav		Middels		Høy		Svært høy	
6	8	11	14	17	20	23	26
0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %

Andre opplysninger

	Antall	
Innestående på skogfond		Kr
Beregnet rotnetto		Kr
Valgt kalkulasjonsrentefot	4%	%

Kommentar:

NLT

Samlet verdi av skog og utmark 525.000 kr

Våningshus



Byggeår

1976

Tilbygd/ombygd

Renovering/modernisering

Anvendelse i dag

Helårs bolig

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering 3.200.000 kr

Etasje	Romoversikt	BTA - Bruttoareal		
Sokkel	Entrè, bad, kjøkken, stue, 3 soverom Fjøsinngang, vaskerom, hobbyrom, 2 boder	98		
1. etasje	Grovkjøkken, kjøkken, stue, trappegang, fordelingsgang, 3 soverom, bad	101		
Kommentarer arealer:	Sum	199	0	0

Arealet er oppmålt på kart. Ikke kontrollmålt.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Konstruksjon og utvendig standard
Våningshus bygd i 1976 med kårleilighet i kjelleretasjen. Den har sokkelmurer av sementstein, videre er vegger av 4 toms isolert reisverk med utvendig stående kledning. Vinduer er to-lags isolerglass mens pipen er av leca og med utvendig stålbeslag. Saltak er tekket med betongstein. På veranda er det påbygd utestue i samme stil som huset, med tak, vinduer og åpen front.

Sokkel
I sokkel er det hovedinngang, det er felles inngang til de to boenhetene. I tillegg til leilighet er det vaskerom, egen fjøsinngang og diverse boder.

Innvendige overflater
Parkett med svensk or, eikeparkett, askeparkett, laminat, belegg
På vegger tapetserte huntonittplater og panel.
Takessplater med og uten spottbelysning, panel

Kjøkken
Kjøkken i hoveddelen ble renovert i 2001 med heltre furu innredning. Det er takhøye overskap, delvis integrerte hvitevarer og benkeplate i heltre. Det er et grovkjøkken i inngangsparti, og vegg mot tidligere dagligstue er åpnet opp.

Kjøkken i sokkel-leilighet har et mindre og eldre kjøkken fra slutten av 80-tallet.

Vaskerom
Vaskerom ligger i sokkeletasjen, ved kjellerinngang og har betonggulv smurt med epoxy. Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel, i tillegg står vvt på vaskerommet.

Bad
Bad sokkel ble utvidet og fullrenovert i 2018 og med flis på gulv og vegger. Varmekabler i gulv og med dusjnisje, vegghengt klosett, innredning og opplegg for vaskemaskin.
Bad i 1.etg renovert på 90-tallet og med flis på gulv og vegger. Med varmekabler i gulv, vegghengt klosett, dusjhjørne og innredning.

Wc
Wc renovert i 2018 med flis på gulv og på deler av veggflate. Med vegghengt klosett og handvask.

Oppvarming
Vedfyring stuer både i sokkel og 1.etg, panelovner stue, kjøkken og soverom i 1.etasje.
Varmepumpe på stue i kjeller
Begge bad og vindfang har varmekabler.

Terrasser/balkonger
Veranda i trekonstruksjon og med ttredekke, langs sørside og med tilkomst fra stue og soverom. Påbygd utestue med tak og 3 vegger, åpning i front med markise.

Infrastruktur/utendørsområde
Pen hage med plen,trær, bærbusker og annen beplanting

Vedlikehold og standard
Tak skiftet til betongstein på 90-tallet, det ble også skiftet undertak.
Skiftet vestvegg, med ny vindsperre og trykkimpregnert kledning. Andre vegger har original kledning.
Noen få originale vinduer igjen, disse er langt over forventet levetid.
Isolert etter standard fra byggeår, men loft er etterisolert.

Rør i rør-system omfatter begge kjøkken og badet i sokkel-etasjen.
EL-anlegg oppgradert med automatsikringer og noen nye kurser.

Innvendig er kjøkken i sokkel og bad i 1.etg fra 90-tallet, ellers er det grei standard innvendig.

Eldre bygninger vil normalt ha løpende behov for vedlikehold og påkostninger, og det må påregnes kostnader som følge av dette. For grundigere beskrivelse av bygningens tilstand må det innhentes en tilstandsrapport.

Bilder





Bildetekst...

Gamlehuset



Byggeår

1800-tallet

Tilbygd/ombygd

Renovering/modernisering

Anvendelse i dag

Feriebosted

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering 400.000 kr

Etasje	Romoversikt	BTA - Bruttoareal		
Kjeller	Jordkjeller, potetkjeller			
1. etasje	Entrè, 2 stuer, kjøkken, bislag, kårkjøkken/sanitærrom	92		
2. etasje	Gang, 4 soverom, uinnredet rom			
Kommentarer arealer:	Sum	92	0	0

Grunnflate er oppmålt på kart. Ikke kontrollmålt.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Konstruksjon og utvendig standard
Kårbolig har tømmerkasse stående på gråsteinsmurer, med utvendig liggende kledning. Noen få eldre vinduer, ellers er de skiftet til to-lags isolerglass. To teglsteinspiper, begge med utvendig stålbeslag. Saltak med ark og takopplèt, på sørsiden er det skiftet til decratak, nordsiden har bølgeblikkplater.

Gulvflater har belegg, laminat og vegg til vegg-tepper. Vegger har panel og tapet, mens det i himling er synlig bjelkelag og malt takpapp.

Kjøkken av eldre årgang med plassbygd innredning.
Opprinnelig ikke bad, men kårkjøkkenet er nå omgjort til sanitærrom med vask og forbrenningstoalett. Huset mangler fortsatt dusjmuligheter.
Oppholdsrom ellers er stort sett av eldre standard.

Det er oppgradert elektrisk anlegg med automatsikringer og nye kurser, skiftet en del vinduer, sør og vestvegg er også skiftet. Huset er dårlig isolert og egner seg ikke til helårs bolig.

I dag brukes kårbolig til egen familie, med noen oppgraderinger vil det være fullt mulig å leie ut huset sommerstid via f.eks AirBnB

Driftsbygning



Byggeår

1958

Tilbygd/ombygd

1990, 1999

Renovering/modernisering

Anvendelse i dag

Okser og drektige kviger

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering 2.800.000 kr

Etasje	Romoversikt	Velg...		
Gjødselkjeller	To stk, utvendig kum			
1. etasje	Husdyrrom, birom, garasjer i ombygde siloer	770		
2. etasje	Låve i eldste del			
Kommentarer arealer:	Sum	770	0	0

Grunnflate er oppmålt på kart. Ikke kontrollmålt.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Opprinnelig fjøs er fra 1958, med påbygd ungdyravdeling fra 1990 og påbygd løsdriftsfjøs med melkerom, kontor og sanitær i 1999. I forbindelse med samdriften ble driftsbygningen skilt ut på eget gards og bruksnummer, det opplyses om at den skal tilbakeføres til gardens bruksnummer igjen.

Det er to kjellere, disse henger sammen og har en kapasitet på 1000 m3. Det er også en utvendig kum med kapasitet på 400 m3. Inn til kjeller er det port, det er også satt inn veggpropeller for røring. Etter at kjeller er opprørt går det via pumpekum og ut til slangespreder.

Eldste del med kalvingsbinger og fullspaltebinger, mens i påbygget fra 1990 er det spaltebinger med liggepalle i bakkant, beregnet for de minste oksekalvene. Her er det tett forbindelse til kjeller og med skrapeanlegg.

I den påbygde løsdriftsfjøsen er det 36 liggebåser i kuavdelingen, det ble melket i melkestall, men denne er plukket ned og solgt. Innredning fra Delaval, med fangfronter på mindre del. Fòrbrett er flislagt og overfor kuavdelingen er det 5 fullspaltebinger. Binger med Delaval innredning med fangfronter og med port i bingeskiller.

Melkerom og sanitærrom med flis på gulv og vegger, det er også et kontor i denne delen.

Det er skiftet ut til led-belysning i husdyravdeling. Ventilasjon med luftinnslepp langs raft, det er to utrekksvifter i løsdriftsfjøsen.

Eldste del har låve, utvendig og innvendig kjørebro er i betong. Fra låven var det tilgang til begge siloer, siloer er i dag ombygd til redskaps-lager. Fra låven er det luke ned til fòrutlegger, her blir rundballer senket ned ved hjelp av hydraulisk silograbb. Oppe på låven står det også krafforsilo, låve blir også brukt til redskapslager.

Driftsbygning er i grei stand, det ble foretatt kjellerinspeksjon for 5 siden, det ble da også skiftet noe spalter.
Gardens grunnkvote på melk er 178052 liter er utleid til samdrifta frem til 2030, etter det kan kvoten disponeres fritt. Melkestall er solgt og ved en evt oppstart er det naturlig å tenke robot. Dette vil kreve litt ombygging. Driftsbygning er i normal bra stand og beregnet på større drift enn det som er gardens egne kvote.

Melkekvote
På bruk i drift vil kvoten inngå som en tilleggsverdi av driftsbygningen så fremt driftsbygningen er egnet for det. Verdien på kvota vurderes etter brukstilstand og avskrivningstid på bygningen. I praksis vil det si at man i nybygde melkefjøs får en lavere verdi på kvota, da kvoten er bundet opp i lang tid fremover, og at man ikke får "plass" til kvotas nåværende markedsverdi. I eldre fjøs vil man kunne ta ut mer av kvotens nåværende markedsverdi.

I verdiberegningen er kvote utleid i 4 år til. Dagens kvoteverdi diskonteres 4 år frem i tid, med en diskonteringsrente på 7% for å fange opp usikkerheten om kvotesystem, markedet for kvoteomsetning og melk/melkeprodukt-markedet generelt. Etter dette settes kvotens verdi til kr 950 000,-, som kommer til uttrykk i den nedskrevne verdien av bygningen.

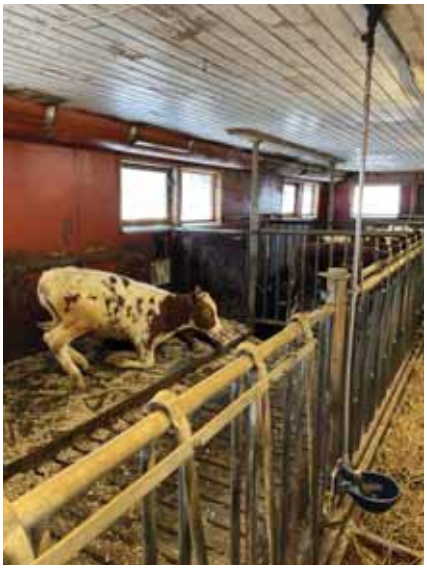
Eldre bygninger vil normalt ha løpende behov for vedlikehold og påkostninger, og det må påregnes kostnader som følge av dette. For grundigere beskrivelse av bygningens tilstand må det innhentes en tilstandsrapport.

Bilder





Bildetekst...





Andre bygninger

Bygg K

Redskapshus

Byggeår:

1995

Tilbygd / Endret / Ombygget



Arealer

Etasje	Rom	BTA - Bruttoareal
1.etg	Åpent areal	80

SUM **80** m^2

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Redskapshuset har støpt såle og ringmur, videre uisolert reisverk med utvendig liggende kledning. Takstolkonstruksjon tekket med aluminiumsplater.
Det er skyveport i kortende mot vest, mekanisk leddport mot sør. Det er tilkoblet strøm, elbil-lader og brannvarslingsanlegg.

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering **200.000 kr**

Andre bygninger

Bygg L

Stabbur

Byggeår:

1700-tallet

Tilbygd/ombygd/renovert



Arealer

Etasje	Rom	BTA - Bruttoareal
1.etg	Lager	30
2.etg	Lager	

SUM **30** m^2

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Stabbur fra 1700-tallet med innerkasse i tømmer, ellers reisverk. Det står på steinstøtter, utvendig liggende kledning og saltak er tekket med stålplater.

Stabbur er godt vedlikeholdt og tar seg godt ut i tunet, utover det har det liten verdi.

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering **0 kr**

Sammendrag verdier

Verdikomponenter	Dyrket jord og beiter	950.000 kr
	Skog og utmarksressurser	525.000 kr
	Jakt og fiskerettigheter	125.000 kr
Bolighus	Våningshus	3.200.000 kr
	Gamlehuset	400.000 kr
Driftsbygninger	Driftsbygning	2.800.000 kr
Andre bygninger	Redskapshus	200.000 kr
	Stabbur	0 kr
SUM Bygninger og verdikomponenter:		**8.200.000 kr**

Oppsummering av landbrukstaksten

Arnegarden

Arnegarden er et melkebruk som ligger i Engesetdalen på Skodje, nå tilhørende Ålesund kommune. Her har det vært drevet melkeproduksjon, etterhvert i samdrift og med fellesbeite sommerstid, senere ble det med i Skodje Fellesfjøs og Skodje Samdrift. Gardens grunnkvote på melk er 178052 liter, sammen med gardens dyrket mark er denne leid ut til til Skodje Samdrift frem til 2031.

Dyrket mark ligger rundt driftssenteret og oppe ved Engesetsætra, ca 6 km unna. Stort sett i god hevd, med selvdrenerende sandjord på hjemmeteiger. Oppe ved Engesetsætra er det mer moldholdig jord og noe vedlikeholdsbehov.
Det har vært mye bjørkeskog som er brukt til vedproduksjon, snauhogd areal er plantet med gran. Ny skogbruksplan kommer i 2026 og vil gi en mer korrekt verdsetting av denne.
Arnegarden har i flere år hatt en hjortekvote på 4 dyr.

Våningshuset er i stort sett bra stand mens gammelhuset er svakt isolert og blir brukt som sommerhus for familie.

Driftsbygning er påbygd i 3 etapper, siste påbygg var løsdriftsfjøs med 36 liggebåser. I dag er melkestall solgt og fjøsen leies ut til Skodje Samdrift med oppfòring av okser og kviger. Siloer og låve brukes som redskapslager.

Redskapshus og stabbur er andre bygninger i tunet.

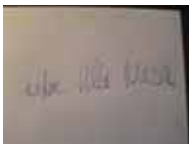
Det gjøres oppmerksom på at verdiene i "Sammendrag verdifastsetting" ikke er direkte tekniske verdier. Verdiene her er satt skjønnsmessig, og det er sett hen til både den tekniske verdien, dagens bruksegenskaper (avkastning/utleieinntekt) samt veid opp mot den totale konsesjonspliktige markedsverdien til eiendommen.

Eiendommens verdi	8.200.000 kr

Verdien det er kommet frem til er eiendommens markedsverdi ved omsetning i fri handel som samlet enhet under hensyn til de begrensninger som ligger i Konsesjonsloven

Signatur

Nesje 11.04.2026



NORSK LANDBRUKSTAKST

Lodve Villa Nesje

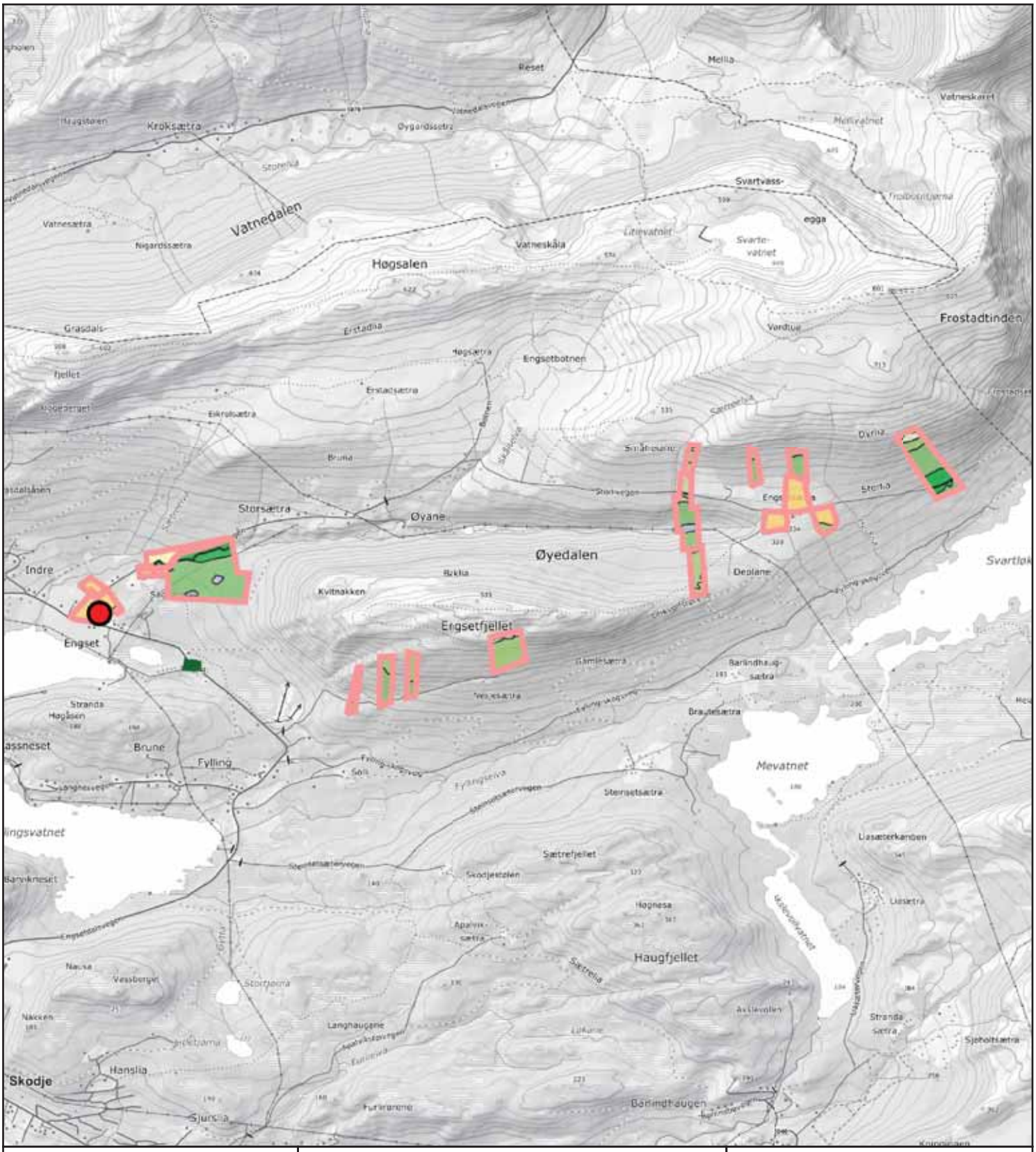
Sertifisert takstmann i Norsk Landbrukstakst SA

Vedlegg og kilder

Følgende kilder er grunnlag for rapporten:

Dokument / kilde	*Dato:*	*Note*	*Antall sider*	*Vedlagt*
Arealoversikt	16/2-2026	Nibio gårdskart	1	☑
Grunnbokutskrift	16/2-2026	seeiendom.no		☐
Eier	16/2-2026			☐
Reguleringsplan	16/2-2026			☐
Skogbruksplan	16/2-2026			☐
Kvotebrev	16/2-2026			☐
				☐
				☐
				☐
				☐
				☐
				☐





0 200 600m
Målestokk 1: 40000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 13.02.2026 09:05
Eiendomsdata verifisert: 13.02.2026 09:02

GÅRDSKART 1508-560/4/0
Tilknyttede grunneiendommer:
560/4/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	142.6	
≡	Overflatedyrka jord	0.0	
≡	Innmarksbeite	23.3	165.9
S	Skog av særs høy bonitet	85.6	
H	Skog av høy bonitet	345.2	
M	Skog av middels bonitet	142.3	
L	Skog av lav bonitet	0.0	573.1
i	Uproduktiv skog	24.4	
≒	Myr uten skog	13.9	
	Åpen jorddekt fastmark	35.2	
	Åpen grunnlendt fastmark	6.8	80.3
	Bebygd, samf., vann, bre	13.3	
	Ikke kartlagt	0.0	13.3
	Sum	832.6	832.6

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt
- Eiendomsgrenser - uregistrert jordsameie
- Eiendomsgrenser - uavklart eierforhold
- Eiendomsgrenser - tvisteteig

LANDBRUKSTAKST



Eiendommens verdi

10.500.000 kr

Skodje Fellesfjøs DA

Engsetdalsvegen 90
6260 Skodje

1508-522/7 og 521/440

www.norsklandbrukstakst.no

Medlem av:

NORSK LANDBRUKSTAKST

SERTIFISERT TAKSTMANN

Lodve Villa Nesje

Adresse	Sørnesjevegen 7, 6456 Skåla
Telefon	91837927
Epost	lovilla@online.no
Oppdrag nr.	361

ANSVARLIG FORETAK

Lodve Villa Nesje

Telefon	91837927
Org.nr	979678274
Nettside	nesjelandbrukstakst.no
Dato	11.04.2026

Forutsetninger

Rekvirent	Petter Arne Ekroll
Sertifisert medlem av NLT	Lodve Villa Nesje
Eiendommens navn	Skodje Fellesfjøs DA
Gnr/bnr	1508-522/7 og 521/440

Generelle forutsetninger
Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har bindinger til partene eller eiendommen. Oppdraget er utført etter NLT sine retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Dette skjematuret tilhører Norsk Landbrukstakst, og benyttes kun av sertifiserte medlemmer med gyldig lisens.
Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Retningslinjene åpner for skjønn avhengig av eiendommens egenart.

Gjennomgang av rapporten før bruk
Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning, og bygger i stor grad på rekvirentens opplysninger og fremlagt dokumentasjon. Takstmannen er ikke ansvarlig for mangelfulle opplysninger om feil og mangler som man ikke kunne ha oppdaget under befaringen av eiendommen. **Rekvirent skal lese gjennom hele dokumentet før bruk/videreformidling, og innen rimelig tid gi skriftlig tilbakemelding til takstmannen dersom det finnes feil/mangler som bør rettes opp.**

Verdsetting
En anser avkastningsverdi (bruksverdi) som det naturlige utgangspunkt for fastsetting av eiendommens verdi etter konsesjonsloven. En legger likevel til grunn at formålet i konsesjonsloven § 1 om å tilgodese "en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling" gir rom for å nytte også andre verdisettingsprinsipper enn den tradisjonelle avkastningsverdien, f.eks. kostnadsverdi. Ved praktisk verdsetting, vil de forskjellige verdisettingsprinsipper ha sin begrensning. Det vil
derfor ofte være hensiktsmessig å dele verdsettingen av en landbrukseiendom opp i de enkelte deler eiendommen består av (jord, skog, bygninger m.m.), og deretter nytte den verdisettingsmåten som passer best på de enkelte verdielementer. Heftelser i grunnboken er ikke vurdert med mindre det er beskrevet i takstrapporten.

For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi - alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på en ren skjønnsmessig verdivurdering.
Verdien det er kommet fram til bygger på egne vurderinger under befaring, opplysninger gitt under denne og fremlagt dokumentasjon. Takstrapporten er i stor grad bygd på opplysninger fremlagt av oppdragsgiver/dens representant. Takstmannen er ikke ansvarlig for eventuelle feil i fremlagte opplysninger. ''Håndbok for driftsplanlegging'' og ''Driftsgranskninger for jord-og skogbruk'' er benyttet som støtte for beregningene.

Takstrapporten gir en samlet vurdering, med en enkel beskrivelse og en verdsetting av landbrukseiendommen. Verdien er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnes å ha ved et fritt salg, etter vurdering av avkastning og normale priser i området, under hensyn til de gjeldende bestemmelser i Konsesjonsloven § 9. Landbruksdepartementet gir i rundskrivene M-3/2002, M-1/2021 med veiledende retningslinjer for verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer. Nedre grense for kapitaliseringsrentefot ved beregning av avkastningsverdi for jord og skog skal være 4 %.

Bygningenes tekniske tilstand
Bygningsbeskrivelsen er kun en generell beskrivelse. Det er ikke foretatt kontroll av el-anlegg, røranlegg, konstruksjon og annen teknisk installasjon under befaringen, med mindre annet er oppgitt. Det er ikke foretatt vurdering av risiko knyttet til flom, skred, klimarisiko, begrensninger for fremtidig nybygging/ombygging/tilbygging eller lignende med mindre annet er oppgitt. Eventuelle feil og skader krever fagkyndig inspeksjon. **Ønskes nærmere kontroll av enkeltelementer eller tilstand, må det foretas kontroll av fagkyndige med tilhørende tilstandsrapport.**

Arealmålinger
Verdisetting av landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av Landbruksdepartementet. Dette innebærer at eventuell boligbebyggelse på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer brukes i hovedsak bruttoareal (BTA), bruksareal (BRA) eller andre arealbenevnelser benyttes der det er hensiktsmessig. Det må benyttes større grad av skjønn ved arealmåling og verdisetting av landbrukseiendommer med stor og varierende bygningsmasse. Arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer kan derfor avvike fra krav om arealsvikt i avhendingsloven (avvik større enn 2 % og minst 1 m2), grunnet størrelse, skjevheter o.l. Noe avvik i areal vil normalt ikke ha vesentlig betydning for verdien.

Skodje Fellesfjøs



Byggeår

2011

Tilbygd/ombygd

Renovering/modernisering

Anvendelse i dag

Melkeproduksjon 900 000 liter

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering 10.500.000 kr

Etasje	Romoversikt	BTA - Bruttoareal		
1. etasje	Fòrsentral, husdyrrom, tankrom, teknisk rom, kontor, smittesluse, sanitærrom	2150		
2. etasje	Sosial rom, wc			
Kommentarer arealer:	Sum	2150	0	0

Arealet er oppmålt på kart. Ikke kontrollmålt.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Skodje Fellesfjøs er et kaldtfjøs uten gjødselkjeller, gjødselskraper går til flytekanal i tverrenden av fjøsen, derifra blir det pumpet videre til en utvendig gjødselkum på 3600m3. Det er bygd en ekstern gjødselkum på 2200 m3 og det lagres også i to fjøs tilhørende deltakere i fellesfjøset. Reisverket er stålbuekonstruksjo der langvegger består av temperaturstyrte gardiner. Gavlvegger er kledd med Møre Royal-kledning. Takflater er tekket med fibersement-plater med lysplater.

Det er melkekuavdeling med 124 liggebåser og på andre siden av fòrbrettet er det 100 plasser for ungdyr. Spekalver bor i kalvehytter, under tak, men på utsiden av huset. Etterhvert flyttes de inn til binger og melkefòring skjer med melketaxi og melkebarer. Okser (og delvis kviger) blir flyttet og fòret opp i 3 andre fjøs i bygda.

Utfòring av grovfòr skjer med båndforingsanlegg, og fòret blir blandet i en fullfòrblander i fòrrommet nord i bygget. I tillegg er det en kraftfòrautomat i kuavdelinga.

Melking skjer med to Lely Astronaut melkeroboter, begge er fra byggeår.

I tillegg til husdyravdeling er det melkerom, smittesluse, kontor, sanitærrom og tekniske rom i 1.etg. På loftet er det et større sosialrom og sanitærrom.

Bygningen er i normalt god stand men slitasje merkes på spesielt utsatte komponenter, som for eksempel innredning, båsmatter,fòrmikser og melkerobot.
Fòringsmikser ble skiftet ut for 3 år siden, nye båsmatter til melkekyr er innkjøpt og arbeidet med å skifte disse er startet.
Roboter er på 16. driftsåret og moden for utskifting.

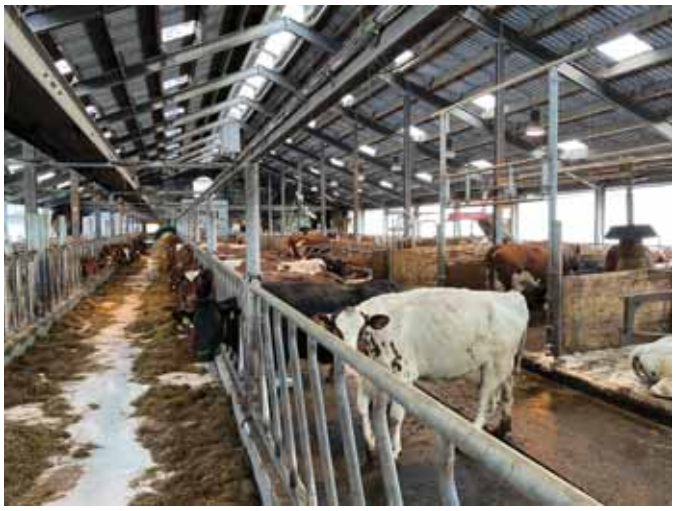
Rundt fjøsen er det god plass, det er opparbeidet areal for lagring av rundballer og med muligheter for å kjøre rundt hele fjøsen. Mye av fòret lagres rett utenfor fjøsbygget. Melkekyr har tilgang til beitearealer rundt fjøsen.

Bilder





Bildetekst...





Oppsummering av verdivurderingen

Skodje Fellesfjøs DA

Skodje Fellesfjøs DA er eid av 5 deltakere med hver sin eierandel på 20%. Fellesfjøset har utleieavtale på 20 år med Skodje samdrift, avtalen går ut i 2031. Videre har de samme 5 deltakerne avtale med Skodje samdrift om utleie av melkekvote og kjøp av grovfòr.

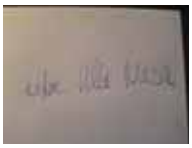
Fjøsen er verdsatt etter prinsippet nedskrevet gjennannskaffelseskostnad, som driftsbygning for melkeproduksjon. Det vil si nypris av å bygge en tilsvarende bygning i dag, deretter nedskrevet etter alder, størrelse, egnethet, slitasje og vedlikeholdsbehov.

Bygningsmessig er fellesfjøsen i god stand, den tilfredstiller også alle dagens krav fra det offentlige. Etter 15 års drift er det naturlig nok slitasje på en del innredning og utstyr, begge roboter fungerer bra i dag, men bør etterhvert skiftes ut.

Fellesfjøsens verdi	10.500.000 kr

Signatur

Nesje 11.04.2026



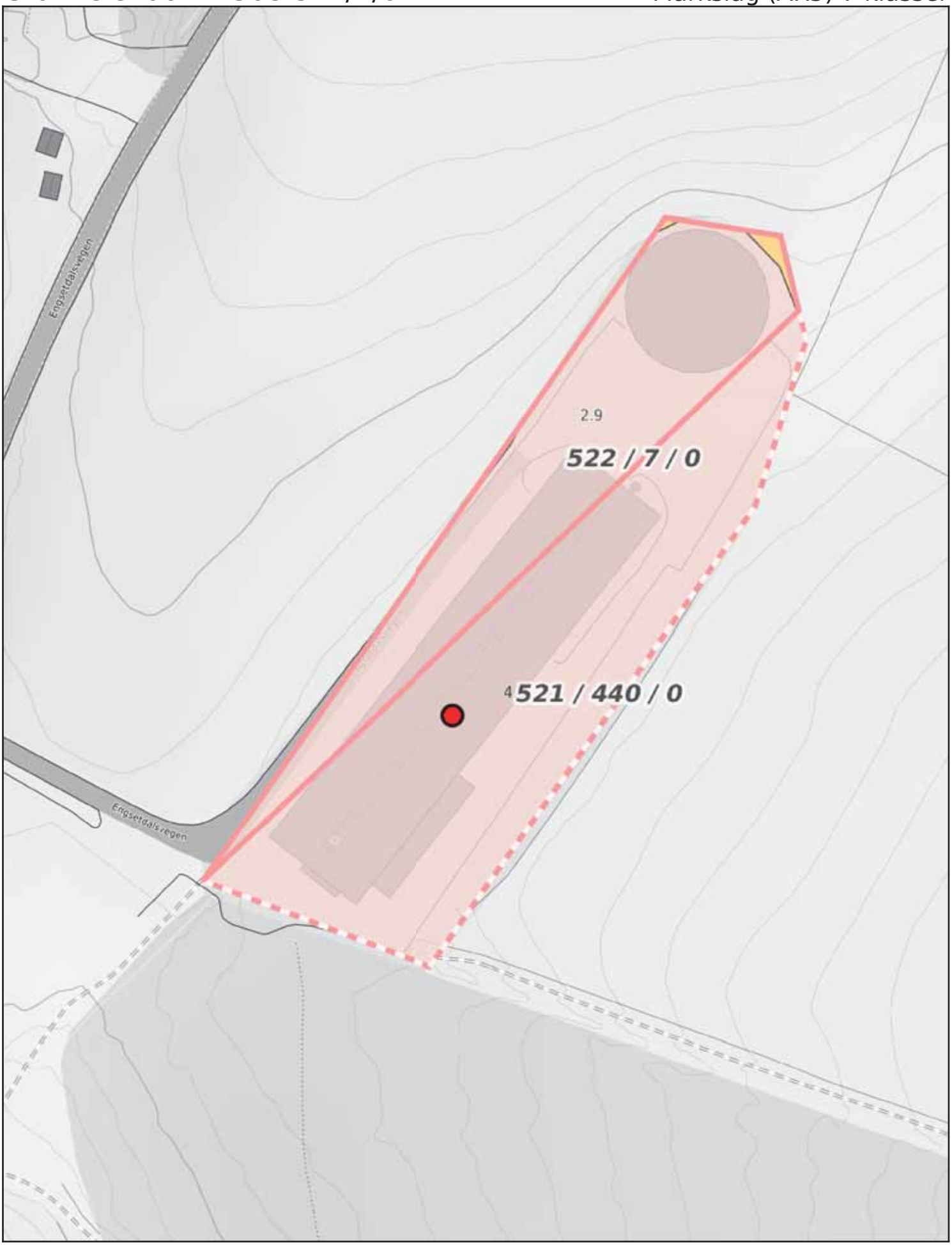
NORSK LANDBRUKSTAKST

Lodve Villa Nesje

Sertifisert takstmann i Norsk Landbrukstakst SA

Grunneeiendom 1508-522/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 10 20 30m

Målestokk 1:1000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Dato: 02.03.2026 15:37 - Eiendomsdata verifisert: 02.03.2026 15:36 - Side 1 av 1

Landkreditt Eiendom
Trøndelag

Gjensidige

Egenerklæring

Storsætervegen 6, 6260 SKODJE

17 Sep 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Storsætervegen 6	Storsætervegen 6	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

1983

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Sidan 01.01.1983

Når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen trenger du kun å ta med våningshus og kårbolig med tilhørende garasje. Øvrige driftsbygninger kan du se bort fra.

Informasjon om selger

Selger

Ekroll, Petter Arne

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

2018

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Oppussing av toalettrom i hovedetasje. Vegghengt toalett, flis på golv og deler av vegger. Ny innreiing

2.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Urke og Madsen

2.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

2.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.2.2 **Årstall**

2018

2.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Oppussing av toalettrom i hovedetasje. Vegghengt toalett, flis på golv og deler av vegger. Ny innreiing

2.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Urke og Madsen og Valle Rør

2.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

30+

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt tak, betongstein.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sigurd Ness

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2009

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Skift av vestvegg og nye vindauge mot sør og vest. Overbygg over terasse.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sigurd Ness

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☐ Ja ☒ Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2017

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Utskifting av skrusikringar til automatar i sikringskap. Har avtale med Bravida om kontroll av bygningar kvart tredje år også termografi. Alle merknader blir retta.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fokus Elektro

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Kommunalt vatn, men privat septiktank.

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2018

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Opplagt rør i rør system i samband med oppussing av baderom

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Valle Rør

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklæringsskjema

Name	Date
Petter Arne Ekroll	**2026-09-17**

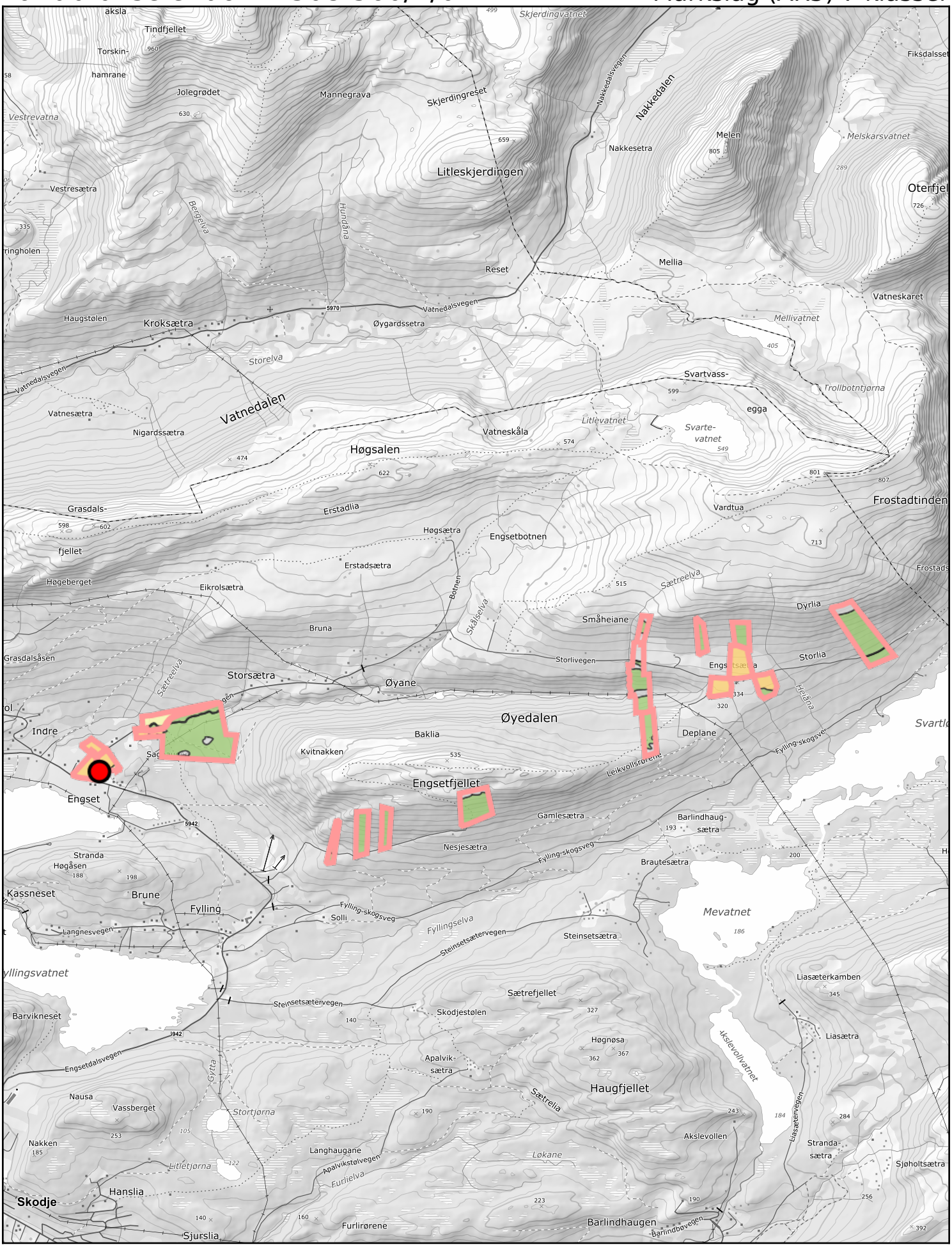
Identification

Petter Arne Ekroll

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Landbrukseiendom 1508-560/4/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 200 600m

Målestokk 1:40000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Arealstatistikk for landbrukseiendom 1508-560/4/0

Gårdskart:
Markslag (AR5) 7 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):
Landbrukseiendom: JA
Hovednummer: 1508-560/4/0
2 tilknytta grunneiendommer: 560/4/0, 560/66/0

Matrikkelen (Kartverket)
Registrerte grunneiendommer: 2 av 2

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunneiendom
1508-560/4/0 Landbrukseiendom									
560/4/0	15	142,6	0,0	25,2	573,1	80,3	11,4	0,0	832,6
560/66/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	0,0	3,2
Sum	**16**	**142,6**	**0,0**	**25,2**	**573,1**	**80,3**	**14,6**	**0,0**	**835,8**

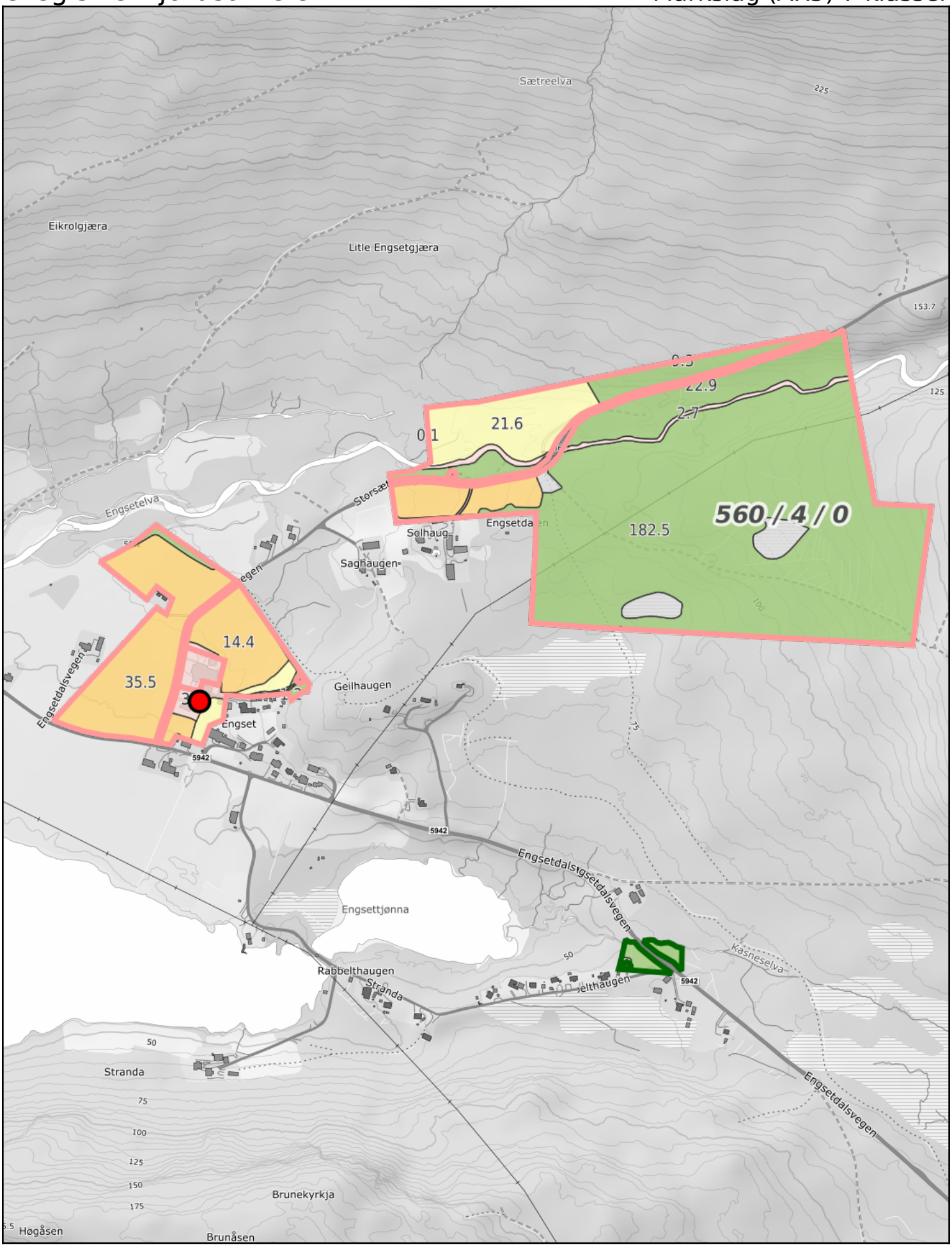
Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet
Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter
Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret
Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent
Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent
Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

Uregistrert jordsameie

Markslag (AR5) 7 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Arealstatistikk for landbrukseiendom 1508-560/4/0

Gårdskart:
Markslag (AR5) 7 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):
Landbrukseiendom: JA
Hovednummer: 1508-560/4/0
2 tilknytta grunneiendommer: 560/4/0, 560/66/0

Matrikkelen (Kartverket)
Registrerte grunneiendommer: 2 av 2

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunneiendom
1508-560/4/0 Landbrukseiendom									
560/4/0	15	142,6	0,0	25,2	573,1	80,3	11,4	0,0	832,6
560/66/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	0,0	3,2
Sum	**16**	**142,6**	**0,0**	**25,2**	**573,1**	**80,3**	**14,6**	**0,0**	**835,8**

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):

Eierforhold	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunneiendom
1508-560/4/0 Landbrukseiendom									
Sx	2	0,0	0,0	0,0	2,8	0,0	0,3	0,0	3,1
Sum	**2**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**2,8**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**3,1**

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):

Eierforhold	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunneiendom

Tabellen "Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):" viser arealtall for teiger som kan kobles til flere enn én eiendom. Det kan være teiger registrert som uregistrert jordsameie (S og Sx), tvisteteig (T) eller teig med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) og som er tilknyttet mer enn ett hovednummer i Landbruksregisteret (Ff).

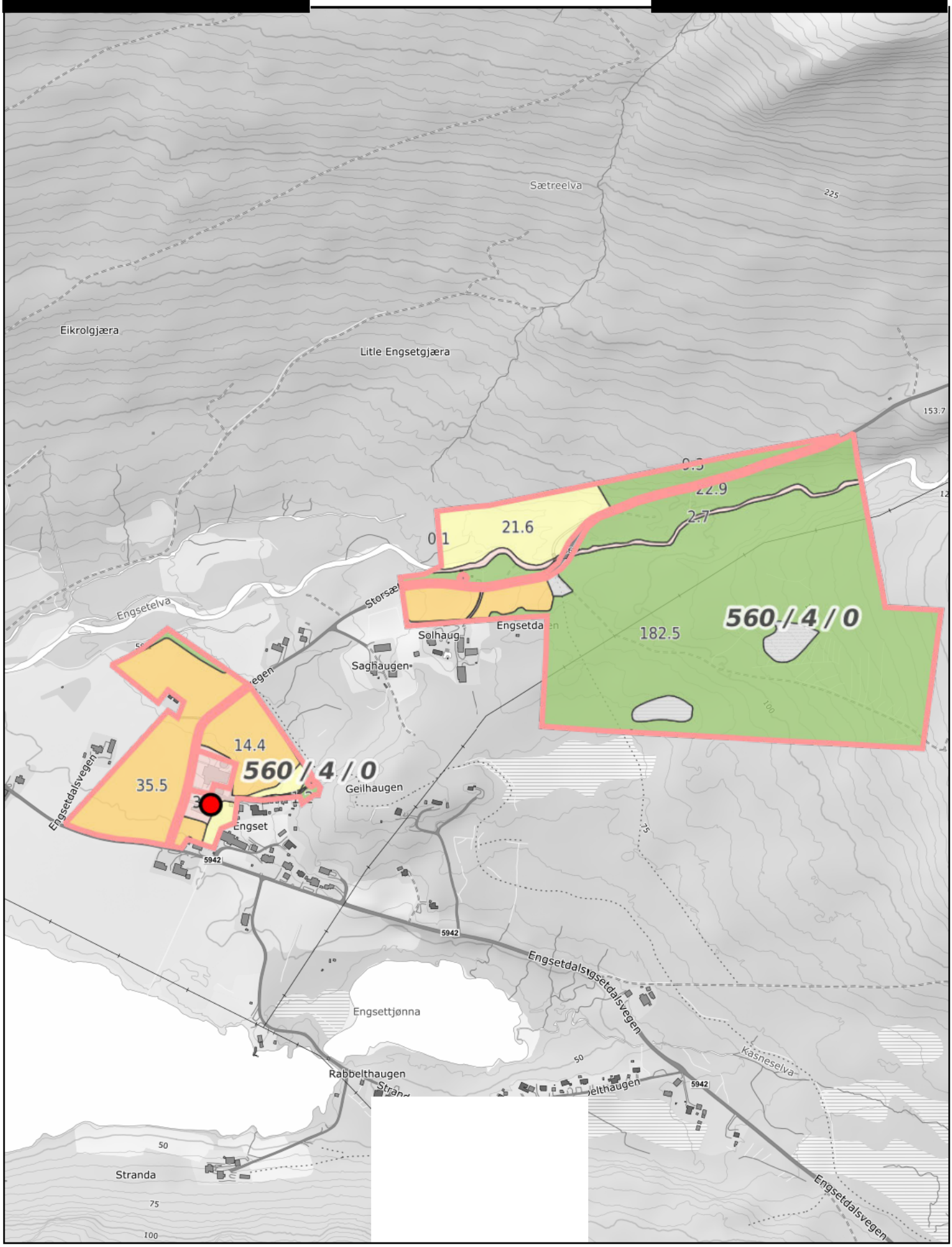
Total (dekar):

Type	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunneiendom
Arealstatistikk og eiendom lagt til	16	142,6	0,0	25,2	573,1	80,3	14,6	0,0	835,8
Andre tilknyttede	2	0,0	0,0	0,0	2,8	0,0	0,3	0,0	3,1
Sum	**18**	**142,6**	**0,0**	**25,2**	**575,9**	**80,3**	**14,9**	**0,0**	**838,9**

Vi gjør oppmerksom på at totalsummene i nederste linje i tabellen "Total" vil kunne være misvisende. Det gjelder i tilfeller hvor en og samme teig er knyttet til to eller flere av de valgte eiendommene (f.eks. T, Ff og S-teiger). Samme areal vil i så fall være inkludert i totalarealet for flere av de aktuelle eiendommene, og totalsummen for alle eiendommer som er lagt til vil dermed bli for stor.

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

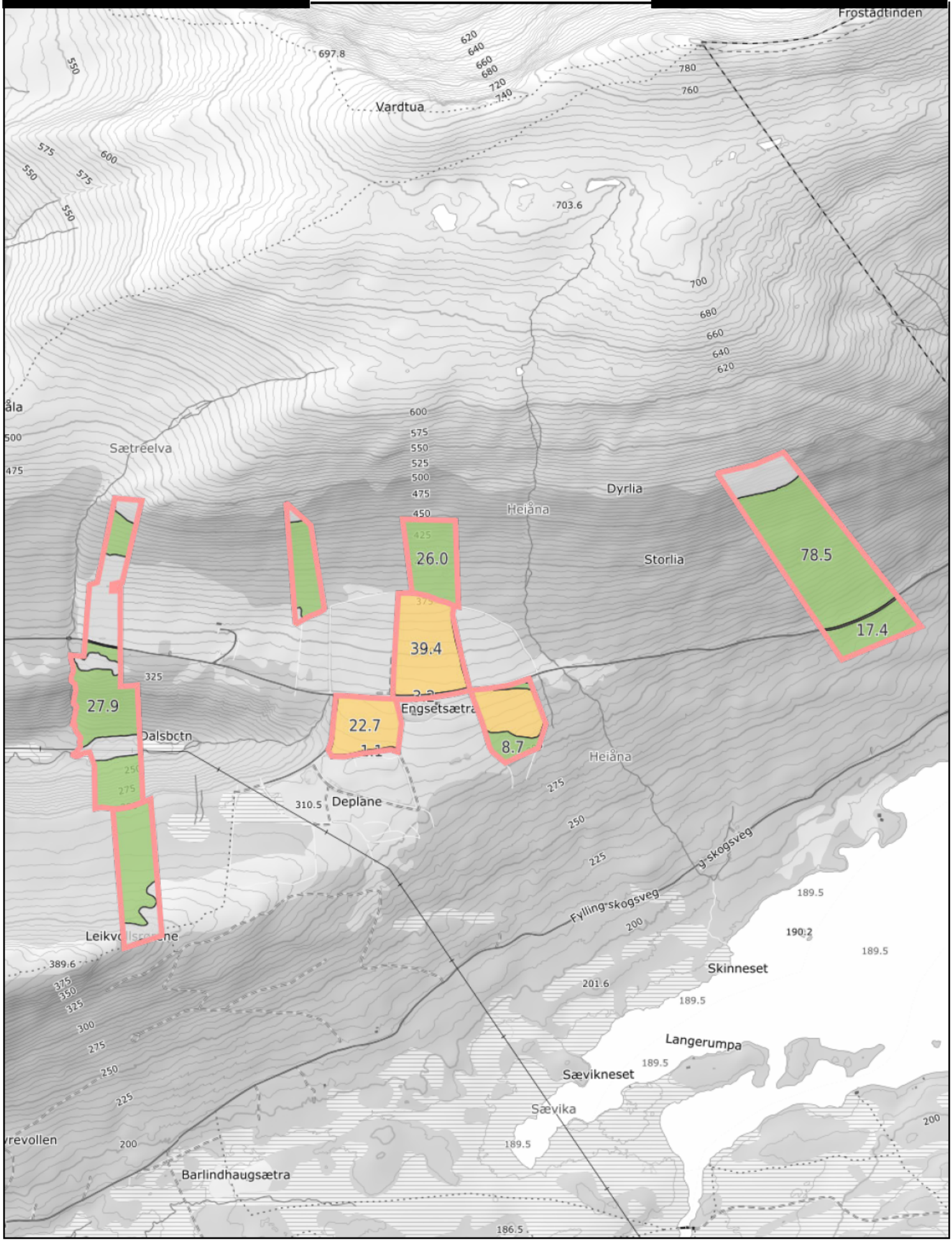
Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet
Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter
Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret
Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent
Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent
Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

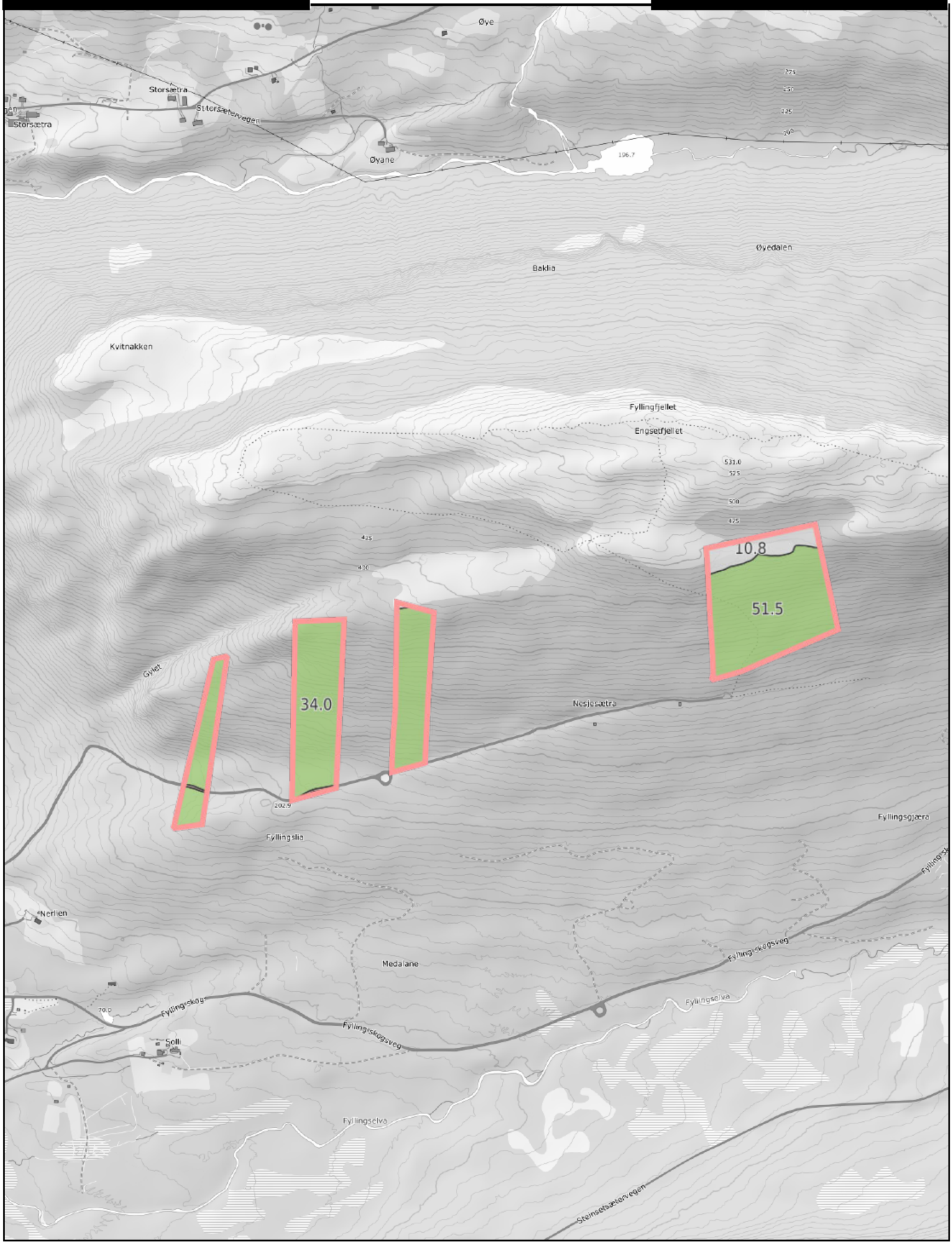
NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI



0 100 200 300m

Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift

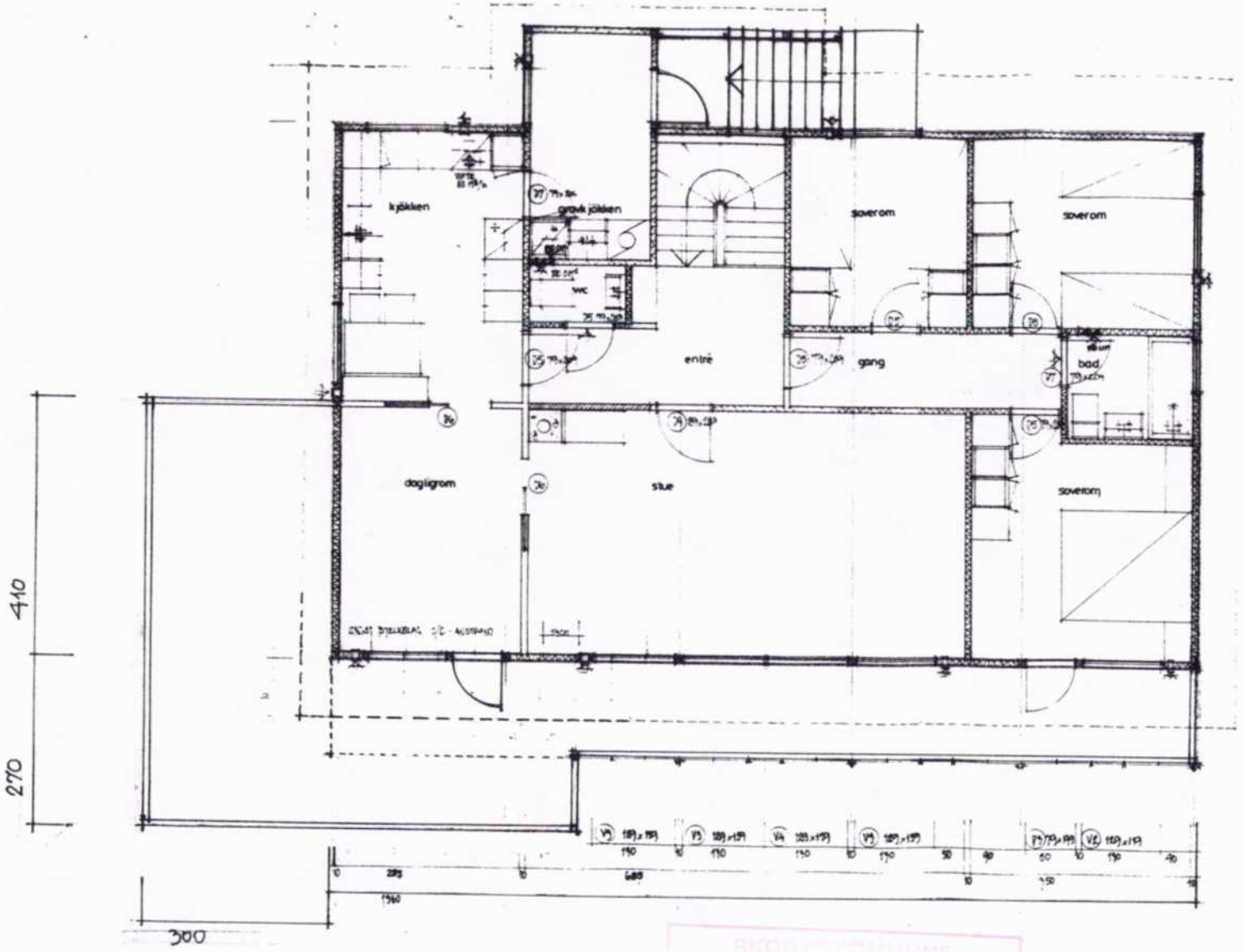
NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI



0 100 200 300m

Målestokk 1:10000 ved A4 stående utskrift

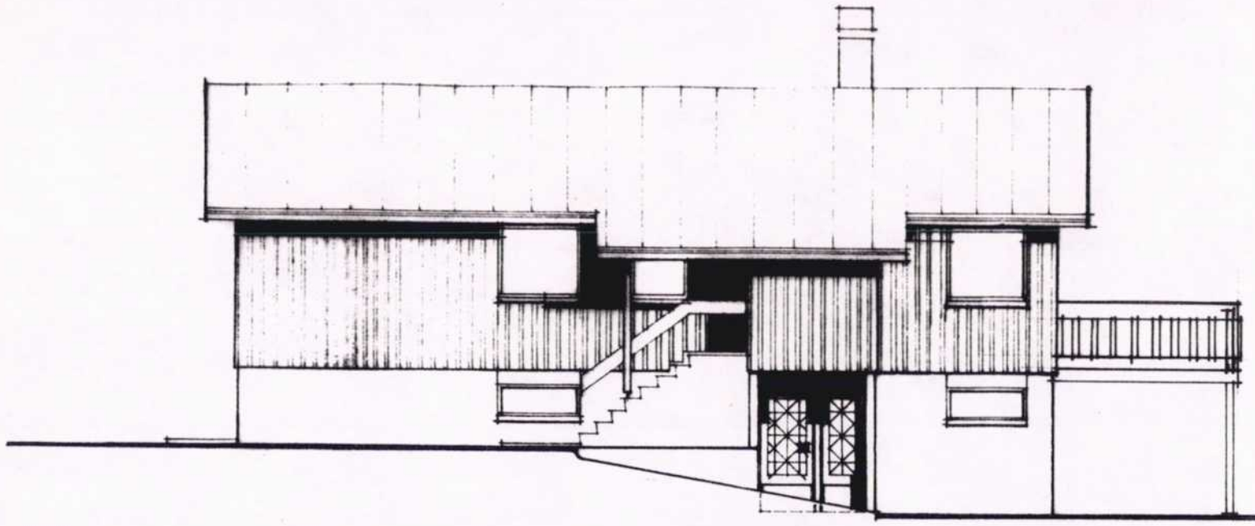
NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI



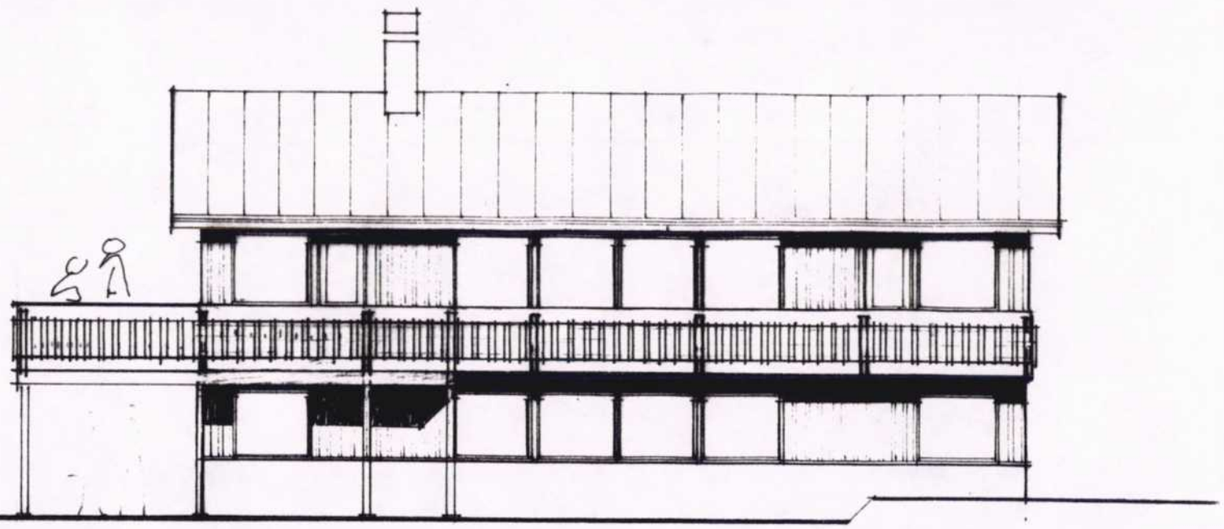
TILBYGG VERANDA, HOVEDETASJE

005399/95 KH
08. 08. 95
Gnr. 60 Bnr. 4
L42
95/01157

PETTER ARNE EKROLL, ENGESETDAL
BUSTADHUS - HOVEDETASJE - 1:100
DATO: 21.0695 : TILBYGG VERANDA



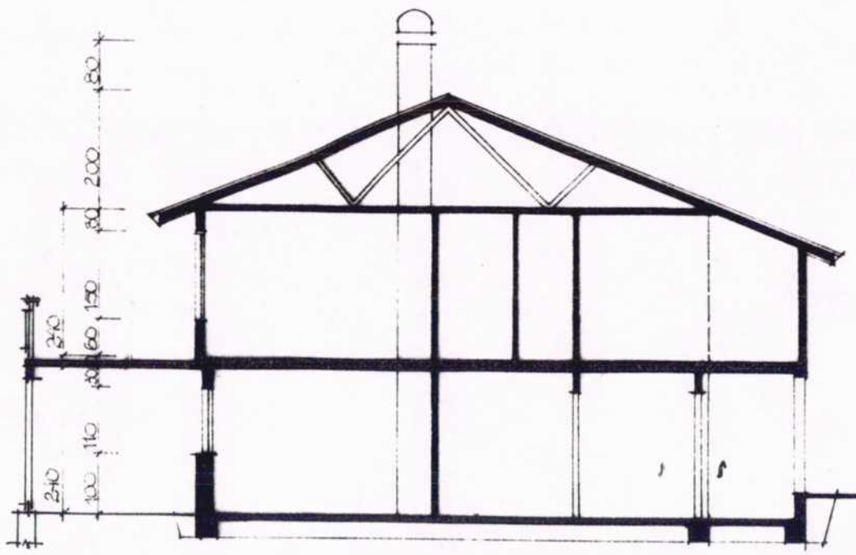
NORD



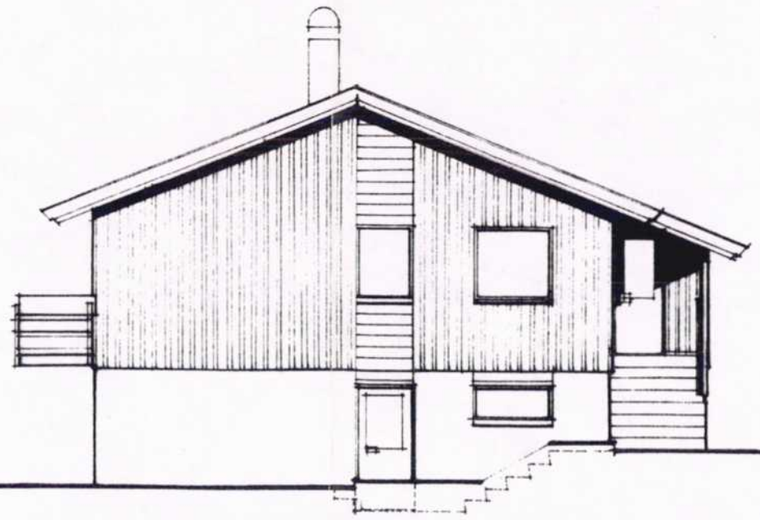
SYD

GRUNNFLATE 118,1 M²
LEIEAREAL H.-LEIL. 105,4 M²
LEIEAREAL KJELLEIL. 46,7 "

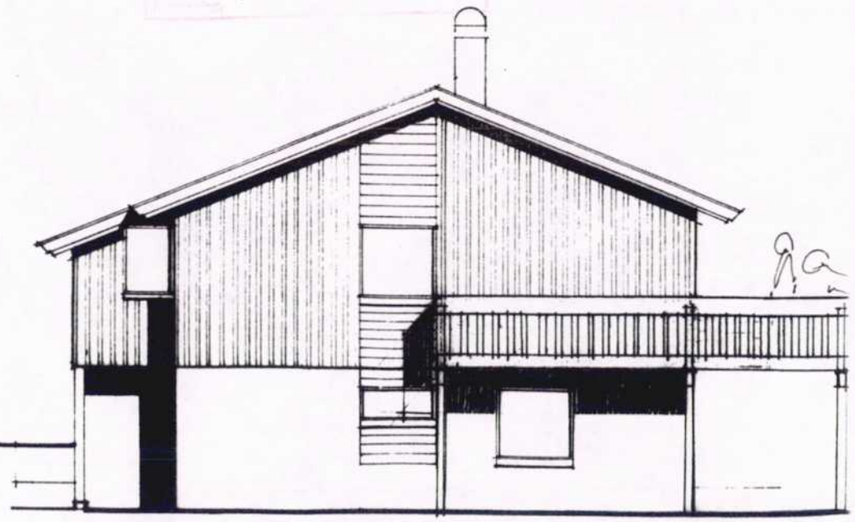
SKO
TI
Dato:
005399/95 KH
08.08.95
Gnr. 60 Brn. 4
95/01157 42



SNITT

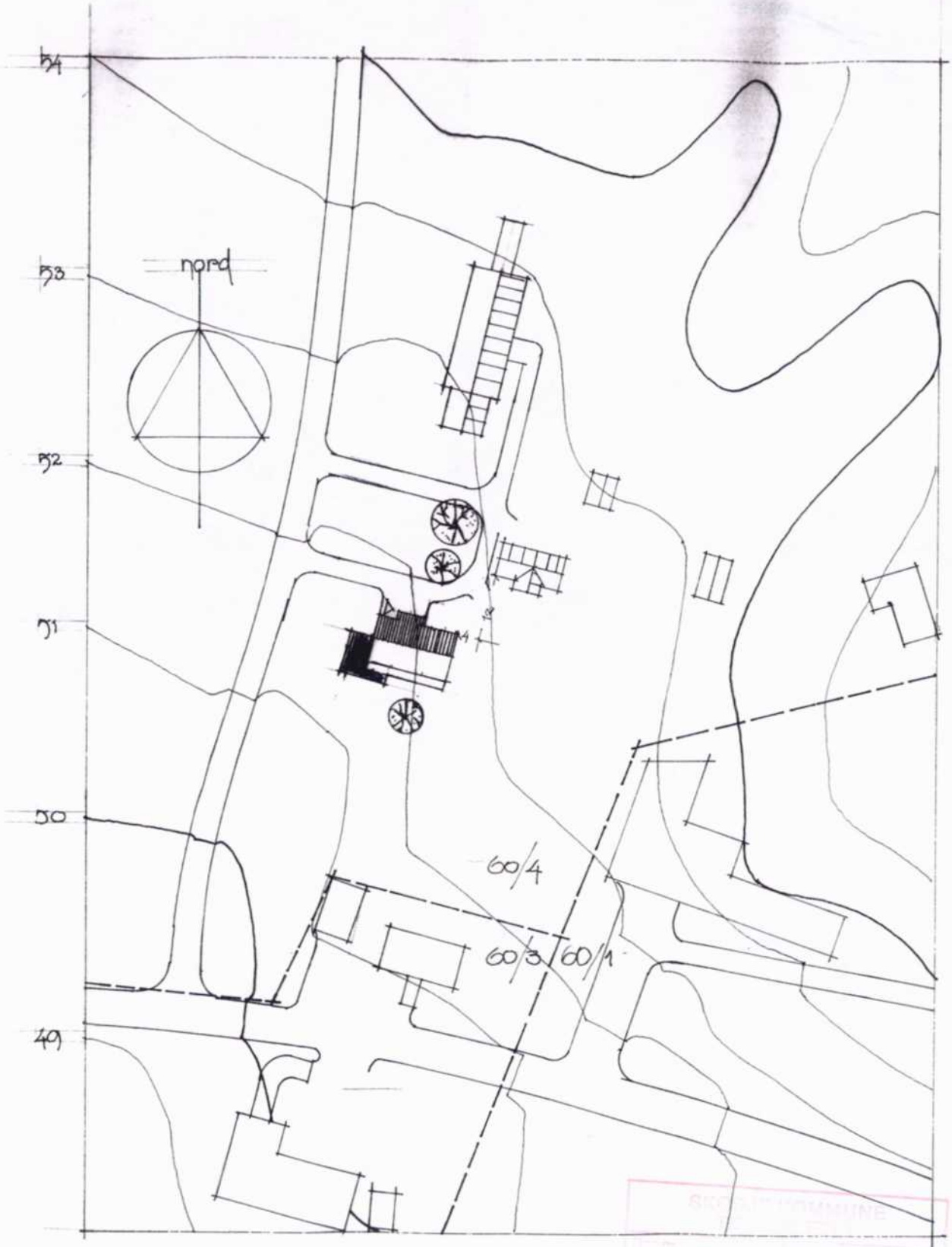


ØST



VEST

PETTER ARNE EKROLL, ENGESETDAL - BUSTADHUS - PLANER, SNITT, FASADER. MÅLESTOKK 1:100 - 6.8.74 - KÅRE BJELTE ARKITEKT MNAL
FASADER ENDRET: 19.8.75
TILBYGG VERANDA 21.06.95



05399/95 KH

08. 08. 95

Gnr. 60 Bnr. 4
L45

Petter Arne Ekroll

BOLIGHUS FOR ~~HAR EKROLL~~, ENGESETTAL – G.NR. 60, B.NR. 4, ØRSTAD – 8.8.74 – K.DIETE NOR.MN
SITUASJONSPLAN, MÅLESTOKK 1:1000
TILBYGG VERANDA
DATO: 21.0695

Kommunalforvaltningen

FERDIGATTEST

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Jfr. § 99 nr. 1.

KOPI

Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Engesetdal, 6260 Skodje.		60	4	

Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak
Nybygg	Bustadhus	2/2 -75	dato 3/5 -75 sak 63/75.

Byggherrens navn	Adresse	Telefon
Ivar Ekroll	6260 Skodje	

Anmelderens navn	Adresse	Telefon
- " -	- " -	

Ansvarshavendes navn	Adresse	Telefon

Arbeidet er besiktiget i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

SKODJE BYGNINGSRÅD

Skodje, den 1/6 -1979.

for bygningssjefen
Einar Evensen
ing.

Sendes:

- [X] byggherren
- [ ] anmelderen
- [ ] ansvarshavende
- [ ] byggeløyvemyndighet
- [X] Landbruksbankens tillitsmann, Jon Erstad, 6240 Sjøholt.
- [ ]

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen, jfr. § 93.

K-blankett 51.09 (Formularbeskyttet)
Enerett: Kommunalforlaget A/S, Oslo

E. B. A/S, Otta.

Kommunalforvaltningen

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Jfr. § 99 nr. 2 og 3.

Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Ingesitdal, 6260 Stodje		60	4	

Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak
Nybygg	Bustadhus	2/2-75	dato 3/5-75 sak 63/75

Byggherrens navn	Adresse	Telefon
Ivar Ekroll	6260 Stodje	

Anmelderens navn	Adresse	Telefon
— " —	— " —	

Ansvarshavendes navn	Adresse	Telefon

Arbeidet er besiktiget. I medhold av bygningslovens § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse

☐ for nevnte bygg

☒ for følgende del av nevnte bygg: Hovedhusvare

Ferdigattest må begjæres senere av ansvarshavende, men attesten kan ikke gis før nedenstående arbeid er utført.

Montering av rekkverk i trapp til kjøkkeninngang.
Dekke og rekkverk på verandaen. Døren fra kjøkkenet til verandaen må holdast stengt til dette er gjort.
Kledning av frontvegg i søkkeletasje
Puss av grunnmur
Innredning av kjellarrom.
Kårhusvare må inspiserast seinare

Dette arbeid må være fullført innen Får

Stjørdal den 22/12-76

Sendes:

☒ byggherren
☐ anmelderen
☐ ansvarshavende
☐ byggeløyvemyndighet
☐
☐
☐

O. Stjørdal
bygningssjef

KFS-blankett 5-016-12.74 (formularbeskyttet)
Nr. 2128 Enerett: Sem & Stenersen A/S, Oslo

SKODJE KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Petter Arne Ekroll
Engesetdal

6260 SKODJE

Dokumentnamn:	Arkiv:	Jnr:	Dato:
N:\DATA\DOK94\TLB\94005116.BRT	/L42/	94/00965	16.06.94

BYGGEMELDING FOR OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING PÅ GNR. 60 BNR. 4 PÅ ENGESET

Meldinga, inndatert her den 6.6.94, vart referert for bygnngsrådet i HTS-møte den 15.6.94.

Der var ingen merknad.

Med helsing

Arne Valaker (sign.)
- teknisk sjef -

Turid W. Løvoll
Turid W. Løvoll
- fullmektig I -

Vedlegg

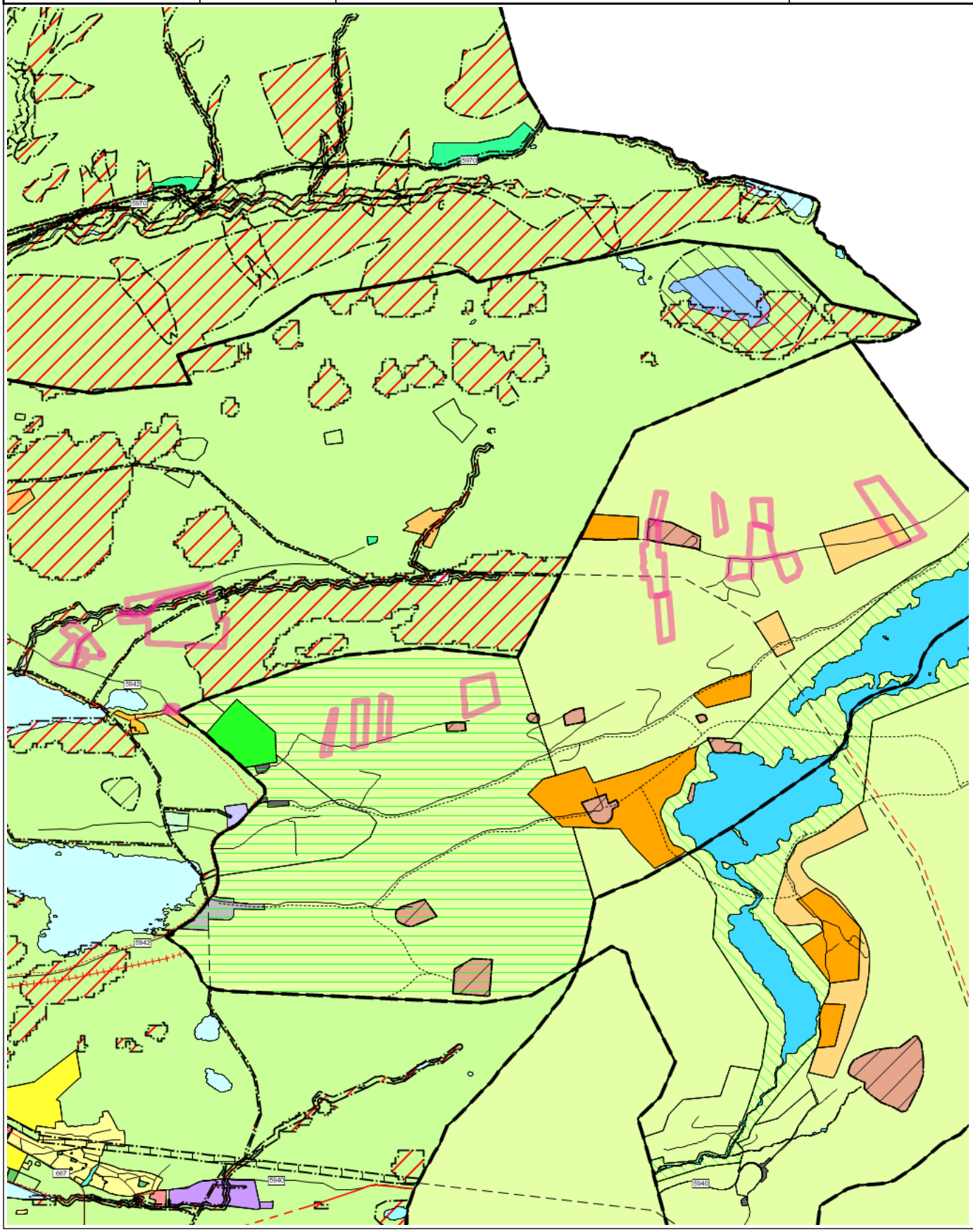
Adresse:	Telefon:	Telefax:	Bankgiro:	Postgiro:
6260 SKODJE	70 27 50 00	70 27 59 48	3901.05.52064	0806 39 19560

Ålesund kommune

Kommunedelplan

Eiendom:	Gnr: 560	Bnr: 4	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Storsætervegen 6 6260 SKODJE, m.fl.			
Annen info:				

Målestokk
1:41500



Tegnforklaring

- Fylkesvegboks
- KpOmråde kommuneplan gjeldende
- Kraftledning - Nåværende
- Fjernveg -Tunnel - Fremtidig
- Samleveg - På bakken - Nåværende
- Gang-/sykkelveg - På bakken - Fremtidig
- Jernbane - På bakken - Fremtidig
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for sikringsoner
- Båndlegging etter andre lover
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Fritidsbebyggelse
- Næringsvirksomhet
- Boligbebyggelse
- Friområde
- LNFR for spredt fritidsbebyggelse
- Naturområde
- Andre saksbehandlingsretningslinjer
- Annet byggeområde
- LNF-område m/spredt fritidsbebyggelse
- LNF-område i sjø og vassdrag
- Plangrense
- N250 Kystkontur
- KpOmråde kommunedelplan gjeldende
- Kraftledning - Fremtidig
- Hovedveg - På bakken - Nåværende
- Samleveg - På bakken - Fremtidig
- Turveg/turdrag - På bakken - Nåværende
- Jernbane - Tunnel - Fremtidig
- Grense for båndleggingsoner
- Bevaring kulturmiljø
- Ras- og skredfare
- Nedslagsfelt drikkevann
- Forretninger
- Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
- Fritidsbebyggelse
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Retningslinjegrense
- Fritidsbebyggelse
- LNF-område m/spredt boligbebyggelse
- Parkering
- Hovedveg - På bakken -
- Kommunegrense
- Plangrense
- Fjernveg - På bakken - Fremtidig
- Hovedveg - På bakken - Fremtidig
- Gang-/sykkelveg - På bakken - Nåværende
- Turveg/turdrag - På bakken - Fremtidig
- Grense for arealformål
- Grense for faresoner
- Båndlegging etter lov om kulturminner
- Flomfare
- Boligbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Uteoppholdsareal
- Blågrønnstruktur
- LNFR for spredt boligbebyggelse
- Drikkevann
- LNF der naturvern er dominerende
- Idrettsanlegg
- LNF-område
- LNF-område m/spredt fritidsbebyggelse
- Parkering
- Grense for arealformål

Nåværende

Grense for angitt hensynsoner

Grense for faresoner

Grense for støysoner

Hensyn landbruk

Hensyn friluftsliv

Bevaring naturmiljø

Ras- og skredfare

Flomfare

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Gul sone iht T-1442

Veg - Nåværende

LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende

LNFR for spredt boligbebyggelse - Fremtidig

LNFR for spredt fritidsbebyggelse - Fremtidig

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - Nåværende

Friluftsområde - Nåværende

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Euopa-Riksveg | Fylkesveg | Kommunal veg | Privat veg

Offentlig gang og sykkelveg | Kommunal gang og sykkelveg | Privat gang og sykkelveg

Traktoveg midtlinje

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

A VAPåskrift (1:1.000) | Hydrant | Kum | Pumpestasjon | Renseanlegg

Sandfangskum | Slamavskiller | Slamavskiller | Sluk | Sluk

AvløpFelles | Drensledning | Overvannsledning | Spillvannsledning | Trekkrør

Vannledning | Datakabel | Gassledning

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.
Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.
Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

TEIKNFORKLARING

PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

- Bustader
- Fritidsbusetnad
- Sentrumsformål
- Forretningar
- Offentlig eller privat tenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksbygningar
- Idrettsanlegg - BSA
- Andre typar bygningar og anlegg
- Uteopphaldsareal
- Kombinert byggje og anleggsformål

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Hamn
- Kollektivnett
- Parkering
- Fjernveg - Tunnel
- Fjernveg - På bakken
- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken
- Skipsled

GRØNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

- Grønnstruktur
- Friområde

MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

- LNFR for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag
- LNFR for spreidde bustader-,fritids- eller næringsbygningar
- LNFR for spreidde bustader
- LNFR for spreidd fritidsbusetnad

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone
- Ferdsel
- Småbåthamn
- Akvakultur
- Drikkevatn
- Naturområde
- Friluftsområde

OMSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT OMSYN

- Omsyn kulturmiljø

BANDLEGGINGSONE

- Bandlegging etter lov om naturvern
- Bandlegging etter lov om kulturminner
- Bandlegging etter andre lover

FARESONE

- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Annen fare

SIKRINGSONE

- Nedslagsfelt drikkevatn

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for bandleggingsoner
- Grense for detaljeringsoner
- Grense for faresoner
- Grense for sikringsoner
- Grense for støysoner

Framtidig

- Bustader - B
- Fritidsbusetnad - BFR
- Sentrumsformål - BS
- Offentlig eller privat tenesteyting - BOP
- Fritids- og turistformål - BFT
- Næringsvirksbygningar - BN
- Andre typar bygningar og anlegg - BAB/BAS
- Kombinert byggje og anleggsformål - BKB
- Fjernveg - Tunnel
- Fjernveg - På bakken
- Fjernveg - Bro
- Hovedveg - Tunnel
- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Gangveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken
- Jernbane - Tunnel
- Jernbane - På bakken
- Jernbane - Bro
- Grønnstruktur - G
- Friområde - GF
- LNFR for spreidde bustader - LSB
- LNFR for spreidd fritidsbusetnad - LSF
- Småbåthamn - VS

Målestokk 1:20000

N

0 200 400 600 800 1000

Meter

Kilde for basiskart:	Ålesund kommune	Koordinatsystem:	UTM sone 32/ Euref89	Kartmålestokk:	1:20.000	Papirtype: Bright White 90 g/m2
Dato for basiskart:	15.10.2021	Høgdegrunnlag:	NN 2000	Ekvidistanse:	20 meter	Arkstørrelse: 900 x 1245 mm

Ålesund kommune

AREALPLAN ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN AV 2008
KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Kommunedelplan for tidlegare Skodje kommune

ArealplanID:
1529K16001
ArkivsakID:
16/162 - Skodje historisk
Plantype:
Kommunedelplan

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN AV 2008

Revisjonar	Dato	Sign
A: Nordplan AS - Revisjon av plankart ifølge kommunestyrevedtak den 14.03.2019	02.04.2019	
B: Ålesund kommune - Revisjon av plankart ifølge vedtak den 11.06.2019 og 08.05.2020	15.10.2021	KG

Planvedtak	Vedtaksorgan	Saksnr.	Dato	Sign
Arealdelen i kommuneplanen for Skodje kommune	Skodje Kommunestyre	16/19	14.03.2019	
Arealdelen i kommuneplanen for Skodje kommune - område BN1 på Digernes	Skodje Kommunestyre	35/19	11.06.2019	
Arealdelen i kommuneplanen for Skodje kommune - områda B7 og GF3 på Skodje	Kommunal- og moderniserings departementet		08.05.2020	

Planen er utarbeidd av:	Plankartdato	Revisjonsnr.	Revisjonsdato	Saksbeh.
Nordplan AS **Ålesund kommune - Verksemd for plan, byggesak og geodata**	**02.04.2019**	**B**	**15.10.2021**	

Planinformasjon

1508 1529K16001 - Kommunedelplan for Skodje_2019-2029
Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelsesdato: 14.3.2019

- **Planregister**
  - Detaljer om planen
  - Planbehandlinger
    - **Plan vedteken med motsegn**
      - Plandokumenter
        - Temakart_8_støy.pdf
        - Føresegner.pdf
        - Plankart.pdf
        - Temakart_6_krav_om_detaljregulering.pdf
        - Vedtak BN1
        - Teiknforklaring
        - Temakart_2_viktige_landbruksområde.pdf
        - Planomtale.pdf
        - Vedtak B7 og GF3
        - Temakart_5_kulturminne.pdf
        - Vedtak
        - Temakart_1_viktige_friluftsinteresser.pdf
        - Temakart_7_marin_grense_(kvikkleire).pdf
        - Temakart_4_ras_flaum_og_høgspentanlegg.pdf
        - Temakart_3_vilttrekk-viltområde.pdf
      - Detaljer
  - Dispensasjoner
  - **Gjeldende planbestemmelser**
    - Føresegner.pdf

Ålesund brannvesen

PETTER ARNE EKROLL
STORSÆTERVEGEN 6
6260 SKODJE

Saksnummer	25/5150
Dokumentdato	05.05.2025
Kontrolldato	05.05.2025
Saksbehandler	Tom Arild Sjøholt
Gnr/bnr.	560/4
Adresse	Storsætervegen 6
Leilighet	H0101

Sak avsluttet

Rapport etter feiing av skorstein

Vi gjennomførte feiing av skorsteinen i Storsætervegen 6, bruksenhet H0101, 6260 SKODJE den 05.05.2025
Sotmengde i skorstein: Middels sot.

Definisjoner

*Fyringsanlegg**:***
Fyringsanlegget omfatter både ildstedet (for eksempel peis, ovn), røykkanalen (for eksempel skorstein, pipe) og eventuelle matesystem for brensel.

Avvik:
Dersom det foreligger brudd på krav fastsatt i eller etter helse-, miljø- og sikkerhetslovgivning vil det foreligge avvik. Avvik vil i hovedsak være brudd på følgende krav fastsatt i forskrift om brannforebygging § 6, samt Forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Ålesund kommune, Møre og Romsdal § 5. Fyringsanlegget skal virke som forutsatt, og ikke inneha feil som vesentlig øker risikoen for brann.

Anmerkninger:
Forhold som tilsynsmyndigheten tilsynelatende mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse-, miljø- og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler Tom Arild Sjøholt:
Telefon 91 67 01 79
E-post tom.arild.sjoholt@aabv.no.

Anvendt regelverk

- Som eier av en skorstein eller et ildsted, har du ansvar for at disse virker slik de skal. Blir det oppdaget feil og mangler som øker risikoen for brann, skal ikke skorsteinen eller ildstedet brukes. Dette er i tråd med forskrift om brannforebygging § 6 andre ledd.
- Tilsyn og feiing med fyringsanlegg er gjennomført etter brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd, bokstav h.

Med vennlig hilsen

Tom Arild Sjøholt
Brannforebygger
Ålesund brannvesen KF

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

MEGLEROPPLYSNINGER
FEIING OG TILSYN MED FYRINGSANLEGG

Ålesund brannvesen

Feiing av pipe/skorstein

Ved feiing utfører vi følgende oppgaver:

- Pipe/skorstein blir feid fra tak eller fra feieluke på loft.
- Om vi får tilgang, tømmer vi sotluka for sot.
- Ved behov blir røykrøret fra ildsted til skorstein feid.

Viktig: Alle spjeld må være lukket, slik at det ikke oppstår sotskader i boligen. Feiing utføres ikke uten at boligeier på forhånd har bekreftet at alle spjeld er lukket. I sameier og borettslag der flere ildsteder er knyttet til samme pipeløp, må alle eiere av boenhetene bekrefte at spjeldene er lukket for at feiing skal kunne utføres.

Merk: For enkelte borettslag og sameier vil opplysninger om ildsted og pipe ligge på selve boligselskapet, og det vil ikke alltid være mulig å knytte opplysninger til den enkelte boenhet.

Tilsyn med fyringsanlegg

Ved tilsyn utfører vi følgende oppgaver:

- Kontroll av ildsted og pipe, samt adkomst for feiing.
- Kontroll av brannvarsling og manuelt slokkeutstyr i bolig og fritidsbolig, jf. forskrift om brannforebygging § 7.

Ved alvorlige avvik på ildsted eller pipe kan brannvesenet gi forbud mot bruk av ildsted til eier har utbedret manglene.

Etter utført tilsyn skriver feieren en rapport, hvor eventuelle mangler og avvik beskrives.

Forbehold om avvik og mangler

Vi opplyser om at eventuelle avvik kan være utbedret, men ikke blitt verifisert ved nytt tilsyn av Ålesund brannvesen KF. Vi tar forbehold om skjulte feil og mangler. Denne rapporten omhandler kun feil og mangler ved skorstein og ildsted. Feiing og tilsyn er behovsprøvd. Eventuell oppsatt dato for neste feiing/tilsyn er å se som veiledende. Det er kommunene som fastsetter feie- og tilsynsgebyret.

Røykvarsler og slokkeutstyr

Minstekravene i en boenhet er: Én detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket. Ålesund brannvesen KF anbefaler seriekoblede røykvarslere i alle sove- og oppholdsrom.

Det skal være minst ett slokkeutstyr (pulver, skum eller vann) som skal rekke til alle rom: Håndslokkeapparater kan være pulverapparater på minimum 6 kg med ABC-pulver, eller skumapparater på minimum 6 liter med effektivitetsklasse minst 21A. I bolig kan det benyttes formstabil brannslange med innvendig diameter på minimum 10 mm.

- Pulverapparat skal inn til ekstern kontroll hvert 5. år og full service hvert 10. år.
- Skumapparat skal inn til full service hvert 5. år.

Henvendelse angående feiing og tilsyn rettes til Ålesund brannvesen KF (se kontaktinfo nederst).

Ålesund brannvesen KF
Sjømannsvegen 1B, 6008 Ålesund
Tlf: 70 16 32 00
E-post: brannvesenet@aabv.no

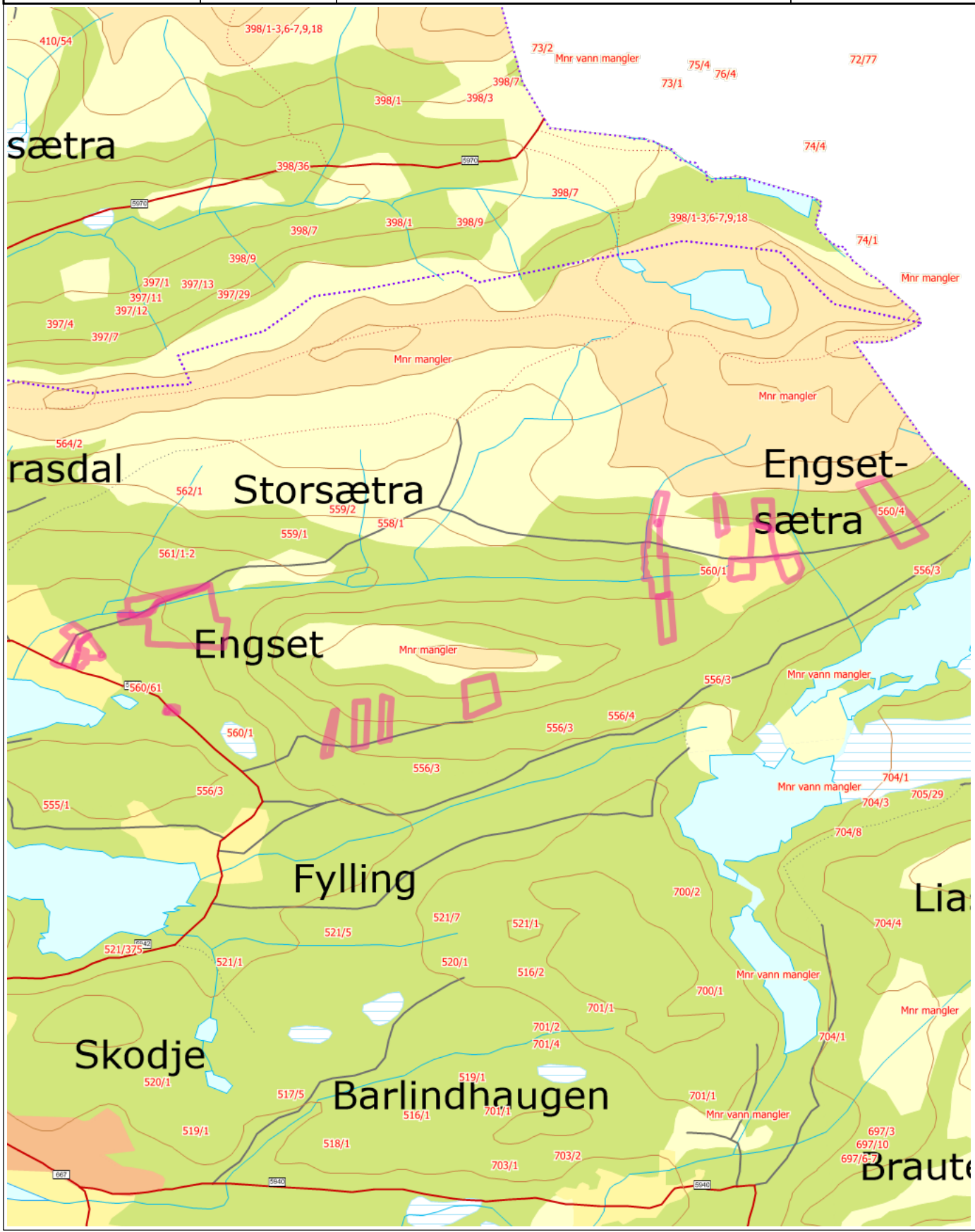
Følg oss for nyttig informasjon
Hjemmeside: aabv.no
Facebook: facebook.com/alesundbrannvesen
Instagram: instagram.com/alesundbrannvesen

Ålesund kommune

Situasjonskart

Eiendom:	Gnr: 560	Bnr: 4	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Storsætervegen 6 6260 SKODJE, m.fl.			
Annen info:				

Målestokk
1:41500



Tegnforklaring

- Fylkesvegboks
- Fylkesveg
- Traktorveg
- ElvBekk
- Innsjø
- Myr
- Innsjø
- N500 Høydelag 500
- Høydekurve
- Kommunal veg
- Sti
- Innsjøkant
- Elv
- Skog
- Havflate
- N500 Høydelag 1000
- Kommunegrense
- Privat veg
- Kystkontur
- Havflate
- Tettbebyggelse
- Dyrket mark
- Elv

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

- Euopa-Riksveg
- Fylkesveg
- Kommunal veg
- Privat veg
- Offentlig gang og sykkelveg
- Kommunal gang og sykkelveg
- Privat gang og sykkelveg
- Traktoveg midtlinje

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

- A VAPåskrift (1:1.000)
- Hydrant
- Kum
- Pumpestasjon
- Renseanlegg
- Sandfangskum
- Slamavskiller
- Slamavskiller
- Sluk
- Sluk
- AvløpFelles
- Drensledning
- Overvannsledning
- Spillvannsledning
- Trekkrør
- Vannledning
- Datakabel
- Gassledning

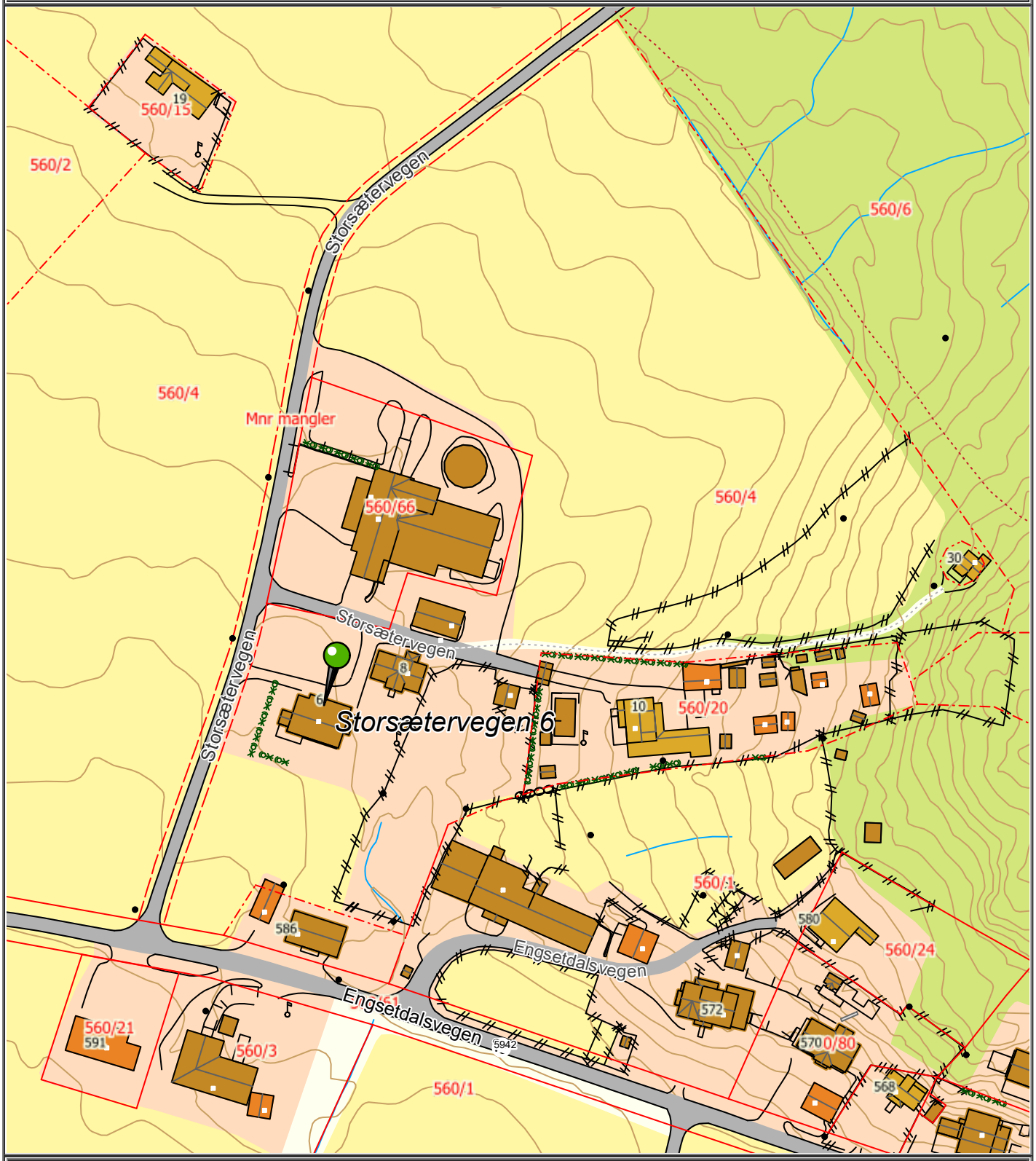
Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.
Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.
Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 560	Bnr: 4	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Storsætervegen 6, 6260 SKODJE, med flere			
Hj.haver/Fester:	EKROLL PETTER ARNE, STORSÆTERVEGEN 6, 6260 SKODJE			
ÅLESUND KOMMUNE	Dato: 2/3-2026 Sign:			Målestokk 1:1500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Storsætervegen 6

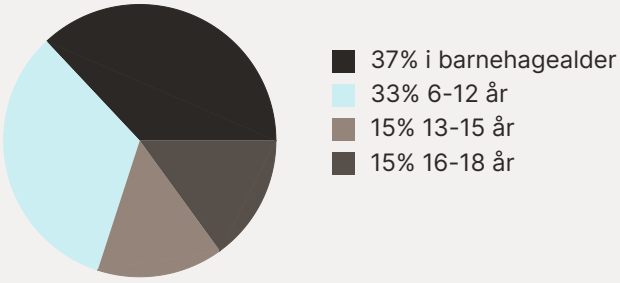
Offentlig transport

Engset Linje 238	3 min 0.2 km
Ålesund Lufthavn, Vigra	38 min

Skoler

Skodje barneskole (1-7 kl.) 234 elever, 15 klasser	8 min 7.2 km
Stette Montessoriskule (1-7 kl.) 60 elever, 5 klasser	9 min 9 km
Skodje barne- og ungdomsskole (8-10 .. 141 elever, 9 klasser	8 min 7 km
Haram vidaregåande skule 261 elever, 14 klasser	22 min 22.2 km
Spjelkavik videregående skole 492 elever	23 min 25 km

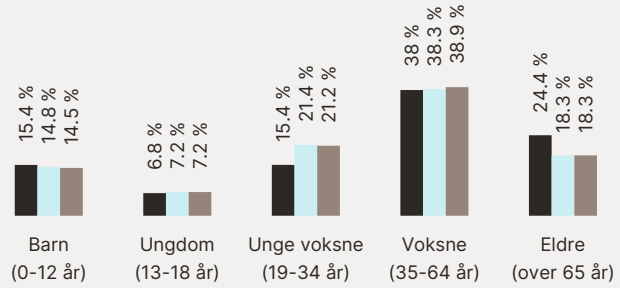
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	47%	33%
Ikke gift	45%	54%
Separert	4%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Engeset	235	110
Kommune: Ålesund	67 115	32 693
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Prestemarka barnehage (0-5 år) 67 barn	7 min 6.6 km
Skodje barnehage (1-5 år) 43 barn	8 min 7 km
Plassebakken barnehage (1-5 år) 81 barn	9 min 7.7 km

Dagligvare

Kiwi Skodje PostNord	6 min 5.9 km
Coop Extra Skodje PostNord	7 min 6.7 km

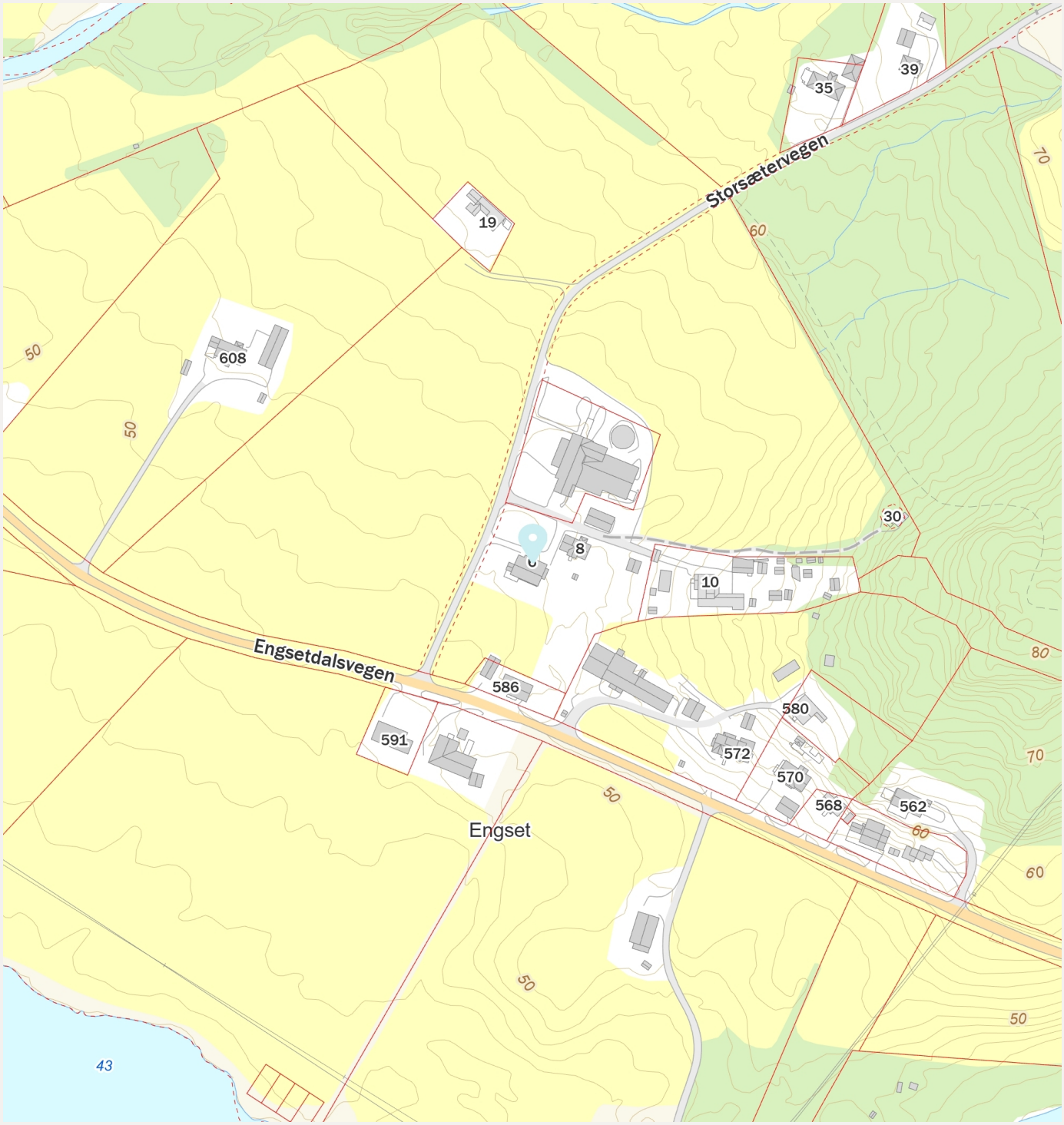
Sport

Gymsal ved Engeset skule Aktivitetshall, fotball	10 min 1 km
Skodje sandvolleyballbane Sandvolleyball	7 min 6.3 km
Tren Vatne	11 min
Aktiv Trening Digernes	14 min

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Landbruksdirektoratet
Eanandoallodirektoráhtta

SKODJE SAMDRIFT DA
c/o Petter Arne Ekroll
6260 SKODJE

Vedtaksdato
20.01.2026

Vår ref.
2026007536

Kvotebrev kumjølk

Landbruksdirektoratet har berekna din disponible kvote i tråd med forskrift 23.12.2011 nr. 1502 om kvoteordninga for melk (kvoteforskrifta).

Den disponible kvoten utgjer summen av grunnkvotane som føretaket disponerer, multiplisert med forholdstal for disponibel kvote, som er sett til 1,01 for alle kumjølkkvotar, jf. kvoteforskrifta § 4 andre ledd.

Føretaket si disponible kvote

Føretaket SKODJE SAMDRIFT DA med org. nr. 994674005 har ein disponibel kvote på 909 000 liter for kvoteåret 01.01.2026–31.12.2026.

Landbruksdirektoratet har registrert at føretaket disponerer desse grunnkvotane i kvoteåret 2026:

Grunnkvoten høyrer til eigedom	Namn på eigar	Disponert grunnkvote	Disponibel kvote, med forholdstal
1508-521/1/0	HALVAR ANDRE SKODJE	174 490 liter	176 235 liter
1508-560/4/0	PETTER ARNE EKROLL	178 052 liter	179 833 liter
1508-522/1/0	MIKAEL JOHANNES SKODJEREITE	157 587 liter	159 163 liter
1508-516/1/0	KNUT ARNE SKAAR-OLSEN	176 240 liter	178 002 liter
1508-525/3/0	EIRIK VIDAR BERG	219 874 liter	222 073 liter

Disponibel kvote er avkorta til produksjonstaket, jf. kvoteforskrifta § 5 første ledd.

Bakgrunn for berekninga og disponering av grunnkvote

- Disponert grunnkvote er basert på opplysningar gitt av grunnkvoteeigar.

- Registrerte disponeringar gjeld fram til grunnkvoteigar melder om endring. Dette gjeld også tilfelle der det tidlegare er registeret ein sluttdato. Landbruksdirektoratet registrerer ikkje lenger slike sluttdatoar.

- Produksjon på disponerte grunnkvotar må føregå i same produksjonsregion som grunnkvotane høyrer til, jf. kvoteforskrifta § 4 første ledd. Opplysningar om dine hentestader får vi inn gjennom leveransane dine.

Endringar ved brukarskifte

Dersom du nyleg har meldt brukarskifte til meieriet ditt, kan det ta noko tid før det er registrert hjå oss. Når brukarskiftet er ferdig registrert, får du eit eige brev om dette.

Klagerett

Du kan klage på dette vedtaket til Landbruks- og matdepartementet etter lov 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningslova) kapittel VI. Fristen for å klage er tre veker frå du fekk dette brevet. Klagen sender du til Landbruksdirektoratet.

Les meir om retten til å klage i forvaltningslova kapittel VI. Du kan også be om å få sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova §§ 18 til 19.

Har du spørsmål?

Meir informasjon finn du på våre nettsider, landbruksdirektoratet.no. Du kan og ta kontakt med oss på e-post: melkekvoter@landbruksdirektoratet.no.

Med helsing
Landbruksdirektoratet

Dokumentet er elektronisk godkjent og treng derfor ikkje signatur.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1983/110752-1/58
21.12.1983

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 0
OMSETNINGSTYPE: Uoppgitt
Ekroll Petter Arne
[redacted]
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmelsdokumenter

198 /110754 1/58
21.12.198

** EKTEPAKT U/HJ.OVERGANG
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 198 /110752 1/58
GJELDER: Ekroll Petter Arne
[redacted]
EKTEPAKT / SÆREIE-BESTEMMELSE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Pengeheftelser

Pengeheftelser i eiendomsrett

1999/1759-1/58
11.02.1999

OBLIGASJON
[redacted]
PANTHAVER: Landkreditt
LØPENR: 5090209
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2005/3405-1/58
11.03.2005

BRUKSRETT
Rettighetshaver: Engesetdal - Skodje skyttarlag
Bestemmelse om benyttelse
Leietiden : 40 år
Ulempeserstatning kr. 7.900,- til kvar av grunneigaranene
Årlig leie: kr. 1.000
Bestemmelser om regulering av leien
Bestemmelse om adkomstrett
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Leieavtaler og rettigheter med heftelser

2009/902773-2/200
25.11.2009

RETTIGHET
RETTIGHETSHAVER: SKODJE FELLESFJØS DA
ORG.NR: 89 867872
RETTIGHETSHAVER: SKODJE SAMDRIFT DA
ORG.NR: 994674005
Samdriftsavtale

Avtalen kan overdragast og pantsetjast
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2010/169802 1/200 ** PANTEDOKUMENT I RETTIGHET
05.03.2010 GJELDER: RETTIGHET 2009/902773-2/200
[redacted]
PANTHAVER: SPAREBANKEN MØRE
ORG.NR: 9 7899 19

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1865/900047-1/58 **UTSKIFTING**
23.05.1865

1868/900114-1/58 **UTSKIFTING**
28.04.1868

1868/900115-1/58 **UTSKIFTING**
09.06.1868

1876/900074-1/58 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.10.1876

1876/900075-1/58 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.10.1876

1884/900038-1/58 **UTSKIFTING**
18.10.1884

1885/900045-1/58 **UTSKIFTING**
21.03.1885

1886/900093-1/58 **SKJØNN**
07.07.1886

1931/900415-1/58 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
06.07.19 1 OVERFØRT FRA: KNR:1529 GNR:60 BNR:79
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1940/101327-3/58 **BESTEMMELSE OM VEG**
26.10.1940 RETTIGHETSHAVER: KNR:1508 GNR:560 BNR:15

1946/100445-3/58 **BESTEMMELSE OM VEG**
09.04.1946 RETTIGHETSHAVER: KNR:1508 GNR:560 BNR:20
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om vannledning

1951/102788-1/58 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
08.12.1951 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1955/102140-3/58 **BESTEMMELSE OM VEG**
26.07.1955 RETTIGHETSHAVER: KNR:1508 GNR:560 BNR: 6

1970/101951-1/58 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
26.05.1970 RETTIGHETSHAVER: KNR:1508 GNR:560 BNR:15
Byggeforbud på nærmere angitt avstand/område

1970/104120-3/58 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
29.10.1970 RETTIGHETSHAVER: KNR:1508 GNR:560 BNR:46
OVERFØRT FRA: KNR:1529 GNR:60 BNR:79
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1973/102507-2/58 **ERKLÆRING/AVTALE**
29.05.1973 Heimevernet v/HV-distrikt 11

Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1974/103266-3/58 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
20.06.1974 RETTIGHETSHAVER: KNR:1508 GNR:560 BNR:48

1975/108235-1/58 **BRUKSRETT**
15.12.1975 Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Skodje kommune.

1978/103460-1/58 **ERKLÆRING/AVTALE**
02.06.1978 Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
Regaranti overfor Skodje kommune.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1978/106868-2/58 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
1 .10.1978 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.
Rettighetshaver: Skodje Vasslag A/L.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1979/107775-1/58 **ERKLÆRING/AVTALE**
30.10.1979 Grensegangssak
OVERFØRT FRA: KNR:1529 GNR:60 BNR:79
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/106218-1/58 **BESTEMMELSE OM VEG**
09.08.198 Bruksrett til seterveg.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/107974-1/58 **JORDSKIFTE**
15.11.1984 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/107975-1/58 **JORDSKIFTE**
15.11.1984 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1985/104411-1/58 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
25.06.1985 RETTIGHETSHAVER: KNR:1508 GNR:560 BNR:

1997/14351-1/58 **JORDSKIFTE**
19.11.1997 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2001/9764-1/58 **JORDSKIFTE**
27.07.2001 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2005/7805-1/58 **JORDSKIFTE**
09.06.2005 Jfr. jordskiftesak 7/1990-15.20
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2011/170655-1/200 **JORDSKIFTE**
02.03.2011 Sak: 1510-2006-0014 Engeset m. fl. Sunnmøre jordskifterett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2013/361390-1/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
06.05.201 RETTIGHETSHAVER: ÅLESUND KOMMUNE
ORG.NR: 929911709
Med flere bestemmelser

2013/361398-1/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
06.05.2013 RETTIGHETSHAVER: ÅLESUND KOMMUNE
ORG.NR: 929911709
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1529 GNR:60 BNR:79
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2016/432488-1/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
18.05.2016 RETTIGHETSHAVER: ÅLESUND KOMMUNE
ORG.NR: 929911709
Bestemmelse om kummer

Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om adkomstrett

2018/676102-1/200 **JORDSKIFTE**
20.04.2018 21:00 Sak 1510 2010 0005 Engeset
Sunnmøre jordskifterett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

0/801546-1/58 **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**
EIENDOMMEN ER OPPRETTET FØR 1930

1874/800033-1/58 **REGISTRERING AV GRUNN**
15.07.1874 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1508 GNR:560 BNR:5

1940/101327-1/58 **REGISTRERING AV GRUNN**
26.10.1940 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1508 GNR:560 BNR:15

1946/100445-1/58 **REGISTRERING AV GRUNN**
09.04.1946 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1508 GNR:560 BNR:20

1955/102140-1/58 **REGISTRERING AV GRUNN**
26.07.1955 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1508 GNR:560 BNR:36

1974/103266-1/58 **REGISTRERING AV GRUNN**
20.06.1974 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1508 GNR:560 BNR:48

1996/10903-1/58 **REGISTRERING AV GRUNN**
19.08.1996 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1508 GNR:560 BNR:6

1997/2511-1/58 **REGISTRERING AV GRUNN**
05.0 .1997 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1508 GNR:560 BNR:62

1997/14351-4/58 **SAMMENSLÅING**
19.11.1997 DENNE MATRIKKELENHETEN ER SAMMENSLÅTT MED: KNR:1529 GNR:60 BNR:64

1998/12220-1/58 **REGISTRERING AV GRUNN**
06.10.1998 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1508 GNR:560 BNR:66

2018/910692-1/200 **SAMMENSLÅING**
19.06.2018 21:00 DENNE MATRIKKELENHETEN ER SAMMENSLÅTT MED: KNR:1529 GNR:60 BNR:79

2020/815953-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00:00 TIDLIGERE: KNR:1529 GNR:60 BNR:4

2024/215316-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2024 00:00 TIDLIGERE: KNR:1507 GNR:560 BNR:4

RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER

Rettigheter på 1508-560/36

Pengeheftelser

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1979/109077-2/58 **FORKJØPSRETT**
11.12.1979 RETTIGHETSHAVER: KNR:1508 GNR:560 BNR:4

Rettigheter på 1508 560/48

Pengeheftelser

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1984/101038-1/58 **ERKLÆRING/AVTALE**
14.02.1984 RETTIGHETSHAVER: KNR:1508 GNR:560 BNR:4
BEST. OM GJENKJØPSRETT
GJELDER FØRSTEGANGSOVERDRAGELSE

Rettigheter på 1508-560/48

Pengeheftelser

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1995/3938-2/58 **FORKJØPSRETT**
20.0 .1995 RETTIGHETSHAVER: KNR:1508 GNR:560 BNR:4
Gjelder bare ved første gangs overdragelse
Med flere bestemmelser

Rettigheter på 1508-560/62

Pengeheftelser

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1997/3605-2/58 **FORKJØPSRETT**
04.04.1997 RETTIGHETSHAVER: KNR:1508 GNR:560 BNR:4
Ved evt. salg til andre enn kjøpers livsarvinger.

For eventuelle utleggs og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

SELSKAPSAVTALE FOR SKODJE FELLESFJØS DA

Gjeldande frå 1. januar 2012

§ 1 FIRMA

Selskapet sitt namn er Skodje Fellesfjøs DA (seinare kalla selskapet).
Selskapet har sitt forretningskontor i Skodje Kommune.

§ 2 FORMÅL

Skodje Fellesfjøs sitt formål er å byggje, eige og leige ut driftsbygning for mjølkeproduksjon. Dette kan berre endrast ved einstemmig vedtak mellom deltakarane.

§ 3 DELTAKARAR

Selskapet har følgjande deltakarar med slike eigardelar:

Petter Arne Ekroll,	6260 SKODJE,	
eigar av gnr. 60, bnr. 4,	Personnummer [redacted]	eig 20 %
Mikal Skodjereite,	6260 SKODJE,	
eigar av gnr. 22, bnr. 1,	Personnummer [redacted]	eig 20 %
Halvar Skodje,	6260 SKODJE,	
eigar av gnr. 21, bnr. 1,	Personnummer [redacted]	eig 20 %
Eirik Berg,	Monr. Mjeldes vei 36B, 5161 LAKSEVÅG,	
eigar av gnr. 25, bnr. 3,	personnummer [redacted]	eig 20 %
Knut Arne Skaar-Olsen,	Kjennveien 69, 1470 LØRENSKOG,	
eigar av gnr. 16, bnr. 1,	Personnummer [redacted]	eig 20 %

Deltaking i selskapet er knytt til deltakarane sine jordbrukseigedomar.

Arving av deltakar som overtek eigedom etter dødsfall eller ved sal/gåve kan utan vidare gå inn i samdrifta med dei rettar og plikter som fylgjer av denne avtala.

Også ved fritt sal eller tvangssal av ein deltakar sin eigedom kan ny eigar av eigedomen gå inn som deltakar i samdrifta, dersom dei andre deltakarane finn det ynskjeleg. Dersom dette ikkje er ynskjeleg kan tilslutninga opphevast etter § 12. 3.

§ 4 INNSKOT

Deltakarane skal ikkje gjere særskilte innskot ved skipinga.

§ 5 GJELDSANSVAR

Deltakarane hefter for selskapet si gjeld i samsvar med sin eigardel:

Petter Arne Ekroll	20 %
Mikal Skodjereite	20 %
Halvar Skodje	20 %
Eirik Berg	20 %
Knut Arne Skaar-Olsen	20 %

§ 6 BYGNINGAR

Selskapet skal byggje driftsbygning for mjølkeproduksjon og oppdrett av ungdyr for utleige. Det skal fastsetjast eigen leigekontrakt for bygningen. Husleiga skal fastsetjast slik at selskapet får dekka sine renter og avdrag på lån. I tillegg skal leiga dekke forsikring, vedlikehald av veg og bygning. Det er forutsett at leigetakar sjølv vedlikeheld teknisk utstyr og dekker kostnader til straum, vatn, kommunale avgifter og liknande. Ved oppstart av større vedlikehaldsarbeid som fører til endringar i husleigenivået skal dette godkjennast av selskapsmøtet.

§ 7 REKNESKAP

Selskapet skal nytte autorisert rekneskapsførar eller rekneskapsførarselskap til å føre eige rekneskap etter til ei kvar tid gjeldande lovgjeving. Rekneskapsåret går frå 1/1 - 31/12. Rekneskapet skal førast slik at det til ei kvar tid går fram kor mykje kvar deltakar har tilgode eller skuldar selskapet.

Innan 1/5 kvart år skal rekneskapet handsamast av selskapsmøtet. Det skal gå fram av protokollen korleis rekneskapet er handsama og om det er godkjent. Dersom rekneskapet ikkje blir godkjent kan deltakarane vedta at det skal utarbeidast nytt årsrekneskap og frist for når dette skal framleggast. Nektar ein deltakar å godta rekneskapet etter ny handsaming skal rekneskapet fastsetjast av valdgiftsretten, jfr. § 21 i denne avtalen.

§ 8 STYRE

Selskapet skal ha eit styre på 3 til 5 personar. Selskapsmøtet vel styreleiar blant styremedlemmane. Styret og styreleiar blir vald for et år av gangen.

Styret skal leie selskapet i samsvar med selskapsavtala og dei vedtak som blir gjort på selskapsmøtet. Styret skal og sjå til at rekneskapsføringa er forsvarleg,

Styreleiaren skal førebu og gje tilråding i alle saker som skal handsamast av styret. Styret skal førebu saker som skal behandlast i selskapsmøte.

§ 9 SELSKAPSMØTE

Selskapsmøte er selskapet sitt øvste organ. Alle deltakarar har ei stemme i selskapsmøtet. Selskapsmøte blir leia av styreleiaren.

Ordinært selskapsmøte skal haldast kvart år innan 1/5. Innkalling skal skje med 2 vekers varsel. Saman med innkallinga skal følgje årsmelding og rekneskap.

På ordinært selskapsmøte skal desse sakene handsamast:

1 Godkjenning av innkalling og sakliste
2 Rekneskap
3 Forslag til bruk av disponible midlar
4 Budsjett for komande år
5 Val av styre og styreleiar
6 Andre saker som er nemnde i innkallinga

Saker som ikkje er nemnde i innkallinga kan drøftast, men ikkje avgjerast utan at alle selskapsdeltakarane er samde om det.

Andre selskapsmøte i tillegg til ordinært selskapsmøte kan haldast når styret bestemmer det eller når ein av dei andre deltakarane krev det.

§ 10 FORPLIKTANDE UNDERSKRIFTER

Selskapet blir forplikta ved underskrift av alle deltakarane i fellesskap. Styreleiaren av selskapet kan få tildelt prokura.

§11 OVERSKOT

Selskapet sitt over- eller underskot delast likt mellom deltakarane.

Det skal utbetalast godtgjering etter sats fastsett av selskapsmøtet for særskilt arbeidsinnsats som deltakarane har utført for selskapet. Det skal førast timelister for slik arbeidsinnsats. Timesatsen skal være den same som blir nytta av leigetakar.

§ 12 UTMELDING

Deltakinga i selskapet er bindande i 20 år frå oppstartsdato, eller så lenge som det er lån på driftsbygningen, dersom dette er lenger enn 20 år. I denne perioden har ingen deltakar rett til å trekkje seg ut av selskapet. Ved utgangen av det 20. året står deltakarane fritt til å avgjere om dei vil halde fram selskapet eller melde seg ut.

Ved utmelding må deltakar gje skriftleg melding til alle dei andre deltakarane 2 år i førevegen.

Dersom avgjerande velferdsgrunnar talar for det kan deltakarane bli samde om at ein deltakar kan trekkje seg ut før 20 år er gått.

Ved utmelding frå selskapet har den deltakar som går ut rett til å få utbetalt sin del av selskapet sin kapitalkonto ved siste rekneskapsavslutning, korrigert for etterfølgjande innbetalingar og utdelingar. Er kapitalkonto til den som trekkjer seg ut negativ skal beløpet innbetalas innan eit år etter utmeldinga.

§ 13 OPPLØYSING

Vedtak om oppløysing kan berre gjerast på ordinært selskapsmøte og krev minst 2/3 fleirtal. Ved oppløysing skal selskapet si gjeld gjerast opp først. Deretter skal selskapet si gjenverande formue delast i samsvar med eigardel.

Maskiner, lausøyre og bygningar som selskapet eig skal takserast. Deltakarane peikar sjølve ut takstmann. Dersom dei ikkje blir samde skal takstmann peikast ut av landbruks-forvaltninga i kommunen. Taksering skal byggje på at eigedelane skal nyttast til landbruksføremål. Deltakarane har forkjøpsrett til eigedelane i selskapet.

Dersom etableringa blir hindra av manglande godkjenning eller manglande finansiering kan selskapet løysast opp uavhengig av bindingstida på 20 år, jfr. § 19. Det same kan skje dersom selskapet av andre årsaker ikkje startar bygging av driftsbygning i samsvar med planane.

§ 14 VALDGIFT

Tvistar mellom deltakarane og selskapet blir avgjorde ved valdgift etter reglane i tvistemåls-lova kapittel 32. Valdgiftsretten er samansett av 3 personar, kvar part vel eit medlem, og leiaren blir oppnemnd av sorenskrivaren. Valdgiftsretten tek også avgjerd om dekking av sakskostnader.

§ 15 PLIKTFORSØMMING

Ein deltakar som kjem i ein situasjon behandla i selskapslova § 2-36 kan utelukkast frå selskapet. Dette gjelder for eksempel ved vesentleg mislighald av sine plikter, konkurs eller andre tungtvegande grunnar.

Ein deltakar som utan dei andre deltakarane sitt skriftlege samtykkje trekkjer seg ut av selskapet før bindingstida er omme skal straks betale inn den del av selskapet sine forpliktingar som fell på han.

Oppgjer etter at ein deltakar går ut av selskapet av grunnar i denne paragraf, skal bereknast på same måte vist i §12.

Tvist om oppgjer og erstatning ved uttreden, jfr. § 12, eller utelukking frå selskapet skal avgjerast av valdgiftsnemnd, jfr. § 14.

§ 16 ENDRING AV AVTALEN

Endring av selskapsavtala kan berre skje på ordinært selskapsmøte. Forslaget skal vere gjort kjent for alle deltakarane seinast to veker før det skal handsamast. Endring av avtalen krev samrøystes vedtak.

****

Denne avtala er skriven i 8 eksemplar, eit til kvart av partane, eit til landbrukskontoret i Skodje, eit til føretaksregisteret, og eit for innliming i møteboka til Skodje Fellesfjøs DA.

Skodje, den 8/12 2011

Deltakarar:

Petter Arne Ekroll

Mikal Skodjereite

Halvar Skodje

Eirik Berg

Knut Arne Skaar-Olsen

Som tidlegare eigar i Skodje Fellesfjøs Da stadfestar eg at min andel i selskapet er overdregen til Knut Arne Skaar-Olsen.

Leif Abelvik

SELSKAPSAVTALE FOR SKODJE SAMDRIFT DA

§ 1 FIRMA

Selskapet sitt namn er Skodje Samdrift DA (seinare kalla samdrifta).
Selskapet har sitt forretningskontor i Ålesund Kommune.

§ 2 FORMÅL

Samdrifta sitt formål er å drive felles mjølk og storfekjøtproduksjon for å gje best mogeleg utnytting av deltakarane sine jordbruksareal og eventuelle areal som samdrifta eller deltakarane leiger. Samdrifta skal gje mogelegheiter for ordna arbeidsforhold, fritid og ferie for deltakarane. Samdrifta kan utføre andre aktivitetar som er naturleg knytte til landbruket. Endring av formålsparagrafen krev samrøystes vedtak.

§ 3 DELTAKARAR

Samdrifta har følgjande deltakarar med slike eigardelar:

Petter Arne Ekroll,	6260 SKODJE,	
eigar av gnr. 560, bnr. 4,	Org.nr. 969261669	eig 28,50 %
Mikal Skodjereite,	6260 SKODJE,	
eigar av gnr. 522, bnr. 1,	Org.nr. 970526129	eig 28,50 %
Halvar Skodje,	6260 SKODJE,	
eigar av gnr. 521, bnr. 1,	Org.nr. 987552328	eig 28,50 %
Eirik Berg,	6260 SKODJE,	
eigar av gnr. 525, bnr. 3,	Org.nr. 994990438	eig 4,75 %
Knut Arne Skaar-Olsen,	6260 SKODJE,	
eigar av gnr. 516, bnr. 1,	Org.nr. 959509514	eig 4,75 %
Andreas Stette Tennfjord	6260 SKODJE,	
	Org.nr. 833680629	eig 5,00 %

Alle bruk ligg i Ålesund kommune. Deltaking i samdrifta er knytt til deltakarane sine jordbrukseigedomar. Dette gjeld ikkje for Andreas Stette Tennfjord

Arving av deltakar som overtek eigedom etter dødsfall eller ved sal/gåve kan utan vidare gå inn i samdrifta med dei rettar og plikter som fylgjer av denne avtalen. Også ved fritt sal eller tvangssal av ein deltakar sin eigedom kan ny eigar av eigedomen gå inn som deltakar i samdrifta dersom dei andre deltakarane finn det ynskjeleg. Dersom dette ikkje er ynskjeleg kan tilslutninga opphevast etter § 19. 3.

Samdrifta kan ta opp nye deltakarar. Dette krev samrøystes vedtak mellom eksisterande deltakarar.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/159ea447-578c-434f-8e64-7b14083d759c
visma sign
www.vismasign.com

§ 4 INNSKOT

Det skal ikkje gjerast innskot i selskapet ved oppstart. Selskapet leiger besetning frå deltakarane. Dyra som blir sette inn i fjøsen ved oppstart skal takserast av livdyravdelinga hos Nortura. Selskapsmøtet fastset årleg ein rentesats som skal nyttast ved utrekning av leige for besetninga. Leiga blir utrekna ved at ein tar verdi av besetning gange fastsett prosentsats. Andreas Stette Tennfjord skal betala inn kr. 172 403,50 for å bli deltakar i Skodje Samdrift i 2025

§ 5 GJELDSANSVAR

Deltakarane hefter for samdrifta si gjeld i samsvar med sin eigardel:

Petter Arne Ekroll	28,50 %
Mikal Skodjereite	28,50 %
Halvar Skodje	28,50 %
Eirik Berg	4,75 %
Knut Arne Skaar-Olsen	4,75 %
Andreas Stette	5,00 %

§ 6 GROVFORPRODUKSJON

Deltakarane produserer grovfor kvar på sine bruk og leigejord og sel dette til samdrifta. Grovforet skal betalast med ein pris som blir fastsett av selskapsmøte for eit år om gongen. Arbeidsinnsatsen ved produksjon av grovforet skal ikkje reknast inn i fordelinga av arbeidet jfr. § 12. Det kan utarbeidast ein eigen tilleggsavtale om produksjon, prising og andre tilhøve knytt til grovfordyrkinga.

§ 7 BYGNINGAR

Samdrifta skal leige driftsbygning for mjølkeproduksjon frå eigedomsselskapet Skodje Fellesfjøs DA. Det skal fastsetjast eigen leigekontrakt for bygningen.

Det kan opprettast leigeavtale på andre bygningar som samdrifta ynskjer å leige, td. til ungdyr, gjødsellager og siloplass. Alle leigeavtaler og leigesummar skal fastsetjast ved avtale som skal godkjennast av selskapsmøtet.

Bygningar som samdrifta eig eller leiger kan ikkje disponerast til andre formål utan at dette er godkjendt av alle deltakarane. Bygningar som samdrifta ikkje eig eller leiger kan deltakarane nytt fritt, men ikkje slik at det er til ulempe for samdrifta.

§ 8 MASKINER

Selskapet kan leige eller overta deler av deltakarane sin maskinpark. Dette gjeld maskiner som blir nytta hovudsakleg til felles verksemd i regi av selskapet. Dette kan til dømes vere innkøyring av grovfor, transport av dyr, utkøyring av husdyrgjødsel og entreprenørverksemd. Overtaking av maskiner skal gjerast etter takstverdi utarbeidd av maskinfirma. Maskiner som samdrifta skal leige inn på permanent basis skal også takserast, og leiga skal dekke verditap og rentekostnader.
Selskapsmøtet kan avgjere at selskapet skal dekke vedlikehaldet på enkelte maskiner.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/159ea447-578c-434f-8e64-7b14083d759c
visma sign
www.vismasign.com

§ 9 MJØLKEKVOTER

Deltakarane stiller sin mjølkekvote til disposisjon for samdrifta når Statens landbruksforvaltning har gitt si godkjenning. Det skal betalast ei kvoteleige til eigarane av samdrifta. Kvoteleiga blir fastsett på selskapsmøtet for eitt år om gongen. Utgangspunktet skal vere marknadsprisen på kvotar i området og rentenivået.

§ 10 PRODUKSJON

All mjølkeproduksjon som deltakarane driv skal skje i regi av samdrifta. Produksjon av grovfôr skal ikkje inngå i samdrifta. Likeeins skal skogbruk og anna utmarksnæring haldast utanfor samdrifta.
Samdrifta startar sin produksjon den dato alle nødvendige løyve ligg føre og ny fjøs er klar til å takast i bruk.

§ 11 DRIFTSPLAN

Det skal årleg utarbeidast planar for drifta. Denne skal omfatte miljøplan og budsjett. Delplanar kan gjelde for fleire år om gongen.

§ 12 ARBEIDSREGLEMENT

Det skal utarbeidast eige arbeidsreglement for samdrifta. Fordelinga av arbeidet skal opp som sak på ordinært selskapsmøte årleg.

§ 13 REKNESKAP

Samdrifta skal føre eige rekneskap etter til ei kvar tid gjeldande lovgjeving. Rekneskapsåret går frå 1/1 - 31/12. Rekneskapet skal førast slik at det til ei kvar tid går fram kor mykje kvar deltakar har tilgode eller skuldar samdrifta. Innan 1/5 kvart år skal rekneskapet handsamast av selskapsmøtet. Det skal gå fram av protokollen korleis rekneskapet er handsama og om det er godkjent. Dersom rekneskapet ikkje blir godkjent av alle deltakarane ,kan deltakarane vedta at det skal utarbeidast nytt årsrekneskap og frist for når dette skal framleggast. Nektar ein deltakar å godta rekneskapet etter ny handsaming skal rekneskapet fastsetjast av valdgiftsretten, jfr. § 21 i denne avtalen.

§ 14 FORDELING AV AVKASTNING

På bakgrunn av utarbeidd budsjett skal det kvart år fastsetjast ei månadleg utbetaling til kvar deltakar som skal vere godtgjering for forventa arbeidsinnsats.

Før fordeling av resultat skal samdrifta betale arbeidsgodtgjering, grovfôr levert av deltakarane, kvoteleige, husleige, buskapsleige og maskinleige til deltakarane. Deltakarane sender faktura på desse ytingane til samdrifta årleg. Denne skal byggje påleveranse/timelister og satsar vedteke på selskapsmøte, jfr. § 6, 7, 8 og 9 i denne avtalen.

Dersom bruk av satsane som er vedtekne på selskapsmøte medfører at samdrifta går med

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/159ea447-578c-434f-8e64-7b14083d759c
visma sign
www.vismasign.com

underskot, skal ein kalle inn til nytt selskapsmøte for å drøfte om satsane må reduserast. Husleige, arbeidsgodtgjering og betaling for grovfôr skal prioriterast. Ved fastsetjing av arbeidsgodtgjering og andre satsar for utbetaling til deltakarane, tek ein utgangspunkt i siste reviderte driftsplan for selskapet. Dersom bruk av desse satsane fører til at selskapet går med underskot i 2 år på rad, eller i 3 av dei 5 siste åra, skal ein reforhandle satsane for kvoteleige, buskapsleige og andre kapitalavkastningar til deltakarane. Dette for å kunne halde oppe arbeidsgodtgjeringa for dei aktive partane.

§ 15 ANDRE RETTAR OG PLIKTER

Deltakarane og deira hushald har rett til å ta ut mjølk til eige bruk frå samdrifta.
Samdrifta eller kvar einskild deltakar har ikkje plikter vedkomande vedlikehald av fast eigedom, gjerde, vegar eller liknande på dei andre deltakarane sine eigedomar, utanom det som særskilt er avtalt for bygningar/areal som samdrifta leiger. Dersom samdrift si verksemd fører til unormal slitasje på vegar skal samdrifta ta sin del av vedlikehaldet.

§ 16 STYRE

Samdrifta blir leia av eit styre på tre til seks personar. Styret og styreleiar blir vald for eit år om gongen av selskapsmøtet. Styret og dagleg leiar skal leie samdrifta i samsvar med selskapsavtalen og dei vedtak som blir gjort på selskapsmøtet. Styret skal og sjå til at rekneskapsføringa er forsvarleg, og at fordelinga av arbeidsinnsatsen mellom deltakarane skjer i samsvar med det som er avtalt. Leiaren skal førebu og gje tilråding i alle saker som skal handsamast av selskapsmøtet. For at styret skal være vedtaksført må minst 2/3 av styret være tilstede.

§ 17 SELSKAPSMØTE

Selskapsmøte er samdrifta sitt øvste organ. Alle deltakarar har ei stemme i selskapsmøtet. Selskapsmøte blir leia av leiaren. I selskapsmøtet blir alle vedtak gjort ved fleirtalsvedtak dersom ikkje noko anna går klart fram av denne avtalen.

Ordinært selskapsmøte skal haldast kvart år innan 1/6. Innkalling skal skje med 14 dagars varsel. Saman med innkallinga skal følgje årsmelding og rekneskap. På ordinært selskapsmøte skal desse sakene handsamast:

1 Godkjenning av innkalling og sakliste
2 Årsmelding
3 Rekneskap
4 Forslag til bruk av disponible midlar
5 Budsjett for komande år
6 Fastsetjing av satsar for kvoteleige, buskapsleige, husleige, betaling for grovfôr, maskinleige, og andre leigesummar og godtgjering for forventa arbeidsinnsats komande år.
7 Val av leiar
8 Andre saker som er nemnde i innkallinga

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/159ea447-578c-434f-8e64-7b14083d759c
visma sign
www.vismasign.com

Saker som ikkje er nemnde i innkallinga kan drøftast men ikkje avgjerast utan at alle deltakarane er samde om det.
Andre selskapsmøte i tillegg til ordinært selskapsmøte kan haldast når leiaren bestemmer det eller når ein av dei andre deltakarane krev det.

§ 18 FORPLIKTANDE UNDERSKRIFTER

Samdrifta blir forplikta ved underskrift av alle styremedlemmane i fellesskap. Dagleg leiar av samdrifta kan få tildelt prokura.

§ 19 UTMELDING

Medlemskap i samdrifta er bindande for deltakarane i 20 år frå oppstarten. I denne perioden har ingen av deltakarane rett til å trekkje seg ut av samdrifta. Dette skal ikkje hindre eigarskifte på dei deltakande bruka så sant ny eigar går inn i samdrifta.

Ved utgangen av bindingstida står deltakarane fritt til å avgjere om dei vil halde fram i samdrifta eller melde seg ut. Ved utmelding må deltakar gje skriftleg melding til alle dei andre deltakarane eit år i førevegen.

Dersom avgjerande velferdsgrunnar tilseier det, kan deltakarane bli samde om at ein deltakar kan trekkje seg ut før 20 år er gått. Ved utmelding som skjer i samsvar med vedtektene skal deltakaren som går ut av samdrifta få gjort opp sin kapitalkonto.

§ 20 OPPLØYSING

Vedtak om oppløysing kan berre gjerast på ordinært selskapsmøte og krev minst 2/3 fleirtal. Ved oppløysing skal selskapet si gjeld gjerast opp først. Deretter skal selskapet si formue delast i samsvar med eigardel. Buskap, maskiner og anna lausøyre og bygningar som samdrifta eig skal takserast av uhilda personar. Ved semje utpeikar selskapsmøtet takstmann. Dersom ein ikkje blir samde oppnemer landbruksforvaltninga takstmann. Taksering skal byggje på at eigedelane skal nyttast til landbruksføremål.

Deltakarane har forkjøpsrett til buskap, maskiner og lausøyre. Når det gjeld bygningar har grunneigar til den eigedom bygningen står på førsterett til å overta denne.

Dersom etableringa blir hindra av manglande godkjenning eller manglande/vesentleg dårlegare finansiering enn føresett, kan selskapet løysast opp uavhengig av bindingstida på 20 år, jfr. § 19. Det same kan skje dersom selskapet av andre årsaker ikkje startar bygging av driftsbygning i samsvar med planane.

§ 21 VALDGIFT

Tvistar mellom deltakarane og samdrifta blir avgjorde ved valdgift etter reglane i tvistemålslova kapittel 32. Valdgiftsretten er samansett av 3 personar. Kvar part vel eit medlem, og leiaren blir oppnemnd av sorenskrivaren. Valdgiftsretten tek også avgjerd om dekking av sakskostnader.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/159ea447-578c-434f-8e64-7b14083d759c
visma sign
www.vismasign.com

§ 22 PLIKTFORSØMMING

Ein deltakar som utan dei andre deltakarane sitt skriftlege samtykkje trekkjer seg ut av samdrifta før bindingstida er omme skal straks betale inn den del av gjelda som fell på han. Han taper sin del av fellesformuen og valdgiftsretten kan pålegge vedkomande å betale erstatning til dei andre deltakarane.

Dersom ein deltakar forsømmer sine plikter vesentleg kan valdgiftsretten ekskludere vedkomande frå samdrifta. Valdgiftsretten fastset det økonomiske oppgjeret etter 1. ledd i denne paragrafen.

§ 23 ENDRING AV AVTALEN

Endring av selskapsavtalen kan berre skje på ordinært selskapsmøte. Forslaget skal vere gjort kjendt for alle deltakarane seinast to månader før det skal handsamast. Endring av avtalen krev samrøystes vedtak.

§ 24 TINGLYSING

Ved behov kan det lagast ein tinglyst avtale som stadfestar at kvart av dei deltakande bruka er bunde til deltaking i samdrifta i 20 år frå oppstart.

****

Denne avtalen er skriven i 6 eksemplar, eit til kvart av partane.

Skodje, den 2025

Deltakarar:

.....	.....
Petter Arne Ekroll	Mikal Skodjereite
……	……..
Halvar Skodje	Eirik Berg
……..	……
Knut Arne Skaar-Olsen	Andreas Stette Tennfjord

§ 2, 3, 4,5 og 16 endret 21.03.2025

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/159ea447-578c-434f-8e64-7b14083d759c
visma sign
www.vismasign.com

PROTOKOLL
SELSKAPSMØTE
SKODJE SAMDRIFT DA
Org nr 994 674 005

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling av 01.03.2025 ble selskapsmøte i Skodje Samdrift DA åpnet den 21.03.2025 klokken 10.00.
Sted: Fellesfjøsen i Skodje
Det fremkom ingen merknader til innkallingen.

Følgende medlemmer av selskapsmøtet var til stede:
Petter Arne Ekroll
Mikal Skodjereite
Eirik Berg
Knut Arne Skaar-Olsen
Halvar Skodje

Ingen av medlemmene av selskapsmøtet var representert ved fullmektig.

2. VALG AV MØTELEDER M.M.

Petter Arne Ekroll ble valgt som møteleder. Mikal Skodjereite ble valgt som protokollfører. Alle medlemmene skal signere protokollen.

3. BESLUTNING

Opptak av ny deltaker. Andreas Stette Tennfjord blir tatt opp som medeier i Skodje Samdrift DA med 5 % eierandel ved å betale 10 % av egenkapitalen pr 31.12.2024 til Skodje Samdrift DA. De eksisterende deltakerne vil redusere sine eierandeler forholdsmessig.
Det er også enighet om å endre selskapsavtalen i henhold til dette.. Ny selskapsavtale er vedlagt her.

Selskapsmøtet godkjenner opptak av ny deltaker enstemmig.

Valg av styre.
Som samdriftens styre velges:
Petter Arne Ekroll (Styreleder)
Halvar Skodje
Mikal Skodjereite
Eirik Berg
Knut Skaar-Olsen
Andreas Stette Tennfjord

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/159ea447-578c-434f-8e64-7b14083d759c
visma sign
www.vismasign.com

4. ENDRING AV SELSKAPSAVTALEN

Selskapsavtalen § 2, 3, 4, 5 og 16 ble endret i tråd med beslutning i punkt 3

Deretter ble selskapsmøtet avsluttet.

Skodje, 21.03.2025

Mikal Skodjereite	Knut Arne Skaar-Olsen	Halvar Skodje
Petter Arne Ekroll	Eirik Berg	

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/159ea447-578c-434f-8e64-7b14083d759c
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page

ALLEKIRJOITUKSET

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

UNDERSKRIFTER

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Reidskap Skodje Fellesfjøs

Kuhn frontslåmaskin 3110	2021	0,2	14000
Pøttinger butterfly slåmaskin bak X-8	2022	0,2	60000
Krone sprederive 8m 3pkt	2020	0,2	26000
Krone samlerive TC 880 pluss	2026	0,2	90000
McHale Fusion 3 presse	2021	0,2	120000
Khun sidemontert slåmaskin 2,8 m	2013	0,2	12000
Ålø rundballeløfter/rullespyd 3 stk	2013	0,2	5000
Ålø rundballeklype	2013	0,2	1500
Dobbel rundballeløfter 2 stk	2013	0,2	6000
Einbøck såmaskin 6 m	2014	0,2	4500
Vaderstad ringtrommel 6 m	2014	0,2	25000
Vaderstad carrier 3 m 3 pkt	2010	0,2	20000
Gjødselvogn Moi 10m3	2013	0,2	30000
Syre-plasthalder	2022	0,2	2000
Handelsgjødselspreiar Rauch H 30-2	2022	0,2	26000
Diverse kverneland steinrive, steinplukkar,	1990	0,2	10000
Diverse kultivatorar,grubb, harv m.m Kverneland	1990	0,2	5000
Sum			**457000**





Sunnmøre jordskifterett

Rettsbok

Sak: 1510-2010-0005

Engeset, gnr. 60

i Skodje kommune

Oppstarta: 30.11.2011

Avslutta: 08.02.2017

SAKSFØREBUANDE MØTE

Møtedag: 30.11.2011.

Stad: Skodje bedehus.

Sak nr.: 1510-2010-0005 Engeset, gnr. 60 i Skodje kommune.

Saka gjeld: Krav om sak etter jordskiftelova § 2.

Jordskiftedommar: Olav Torvik.

Protokollførar: Jordskiftedommaren.

Saka er krevd av: Petter Arne Ekroll.

Til handsaming: 1 Gjennomgang av kravet.
2 Vidare framdrift i saka.

Partar: Eigar av gnr. 60/1, Edgar Ulvestad og Eva Anne Rørhus Ulvestad, 6260 Skodje
Eigar av gnr. 60/2, Jarle Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/3, Gerd Engeset Honningsvåg, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/4, Petter Arne Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/5, Egil Johan Fjellheim, og Marie Helen Tandstad, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/6, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/7, Roy Andrè Engeset, og Olaug Kristin Saltre, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/11, Line Therese Urke, Bøbrekka, 6260 Skodje.

Naboar:
Eigar av gnr. 56/2, 56/3, Bernt Gunnar Fylling, Fyllingsbygd, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/1, Perry Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1, Randi Øye, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1, Håkon Kvile, Engesetdal, 6260 Skodje.

Eigedomane ligg i Skodje kommune.

Til stades: Jarle Ekroll, Gerd Engeset Honningsvåg, Petter Arne Ekroll, Roy Engeset og Bernt Fylling. Edgar Ulvestad møtte med skriftleg fullmakt frå Per Birger Ulvestad.

Dei andre partane var lovleg innkalla, men møtte ikkje.

På spørsmål var det ingen som hadde merknader til innkallinga til møtet.

Ingen kjende til noko som kunne tilseie at jordskiftedommaren var inhabil.

Jordskiftedommaren gjorde greie for at føremålet med munnleg saksførebuing er å avklare partstilhøva og få oversyn over dei problema som ein ønskjer å få løyst. Dommaren gjorde merksam på at det ikkje blir teke realitetsavgjerder i dette møtet.

Følgjande dokument vart framlagde:

1 Krav om sak for jordskifteretten 06.02.2010. 7 vedlegg.
2 Forkynning av kravet 10.03.2010.
3 Melding til kommunen om krav om sak for jordskifteretten 10.03.2010.
4 Innkalling til saksførebuande rettsmøte datert 28.10.2011.
5 Innspel frå Håkon Kvile 02.11.2011.
6 Fullmakt frå Per Birger Ulvestad til Edgar Ulvestad 28.11.2011.
7 Brev frå Edgar Ulvestad 28.11.2011.
8 Kart over dyrkingsområdet 19.03.1982.
9 Oversiktskart, M 1: 3 000.

Dokumenta vart gjennomgått i nødvendig grad.

Petter Arne Ekroll gjorde greie for kravet.

Dei andre partane fekk ordet.

Det som kom fram på møtet kan oppsummerast slik:
Etter jordleigeavtale 20.05.1982 mellom grunneigarane og Engesetsetra beitelag, vart eit areal på 380 da på Engesetsetra i Skodje dyrka for bruk til fellesbeite og fordyrking. Beitelaget har sett opp driftsbygning og røktarbolig på området. Leigeavtalen er på 30 år og går ut 31.12.2011. Det er ulike syn mellom grunneigarane på spørsmålet om å inngå ny langsiktig leigeavtale.

Det er 8 bruk under gnr. 60, Engeset, som er grunneigarar på Engesetsetra. I tillegg er det fleire gardar som har beiterett i området. Beiterettane til Fylling-gardane vart avløyste ved jordskifte på Fylling i 2004.

Kravet gjeld jordskifte til full eigedom for det oppdyrka arealet, slik at kvar grunneigar får sitt areal i samanheng. Det er stor variasjon i boniteten på dyrkingsarealet. Det må gjennomførast bonitering. Eigar av gnr. 60/4, Petter Arne Ekroll, har kjøpt ein teig i området av eigar av gnr. 60/11. Teigen vart utlagt til full eigedom for bnr. 11 ved overjordskifte i 1984. Han ynskjer å få denne teigen oppmålt og lagt til sin del av utskiftingsfeltet. Skodje kommune har gitt frådelingsløyve for teigen, og konsesjon er innvilga 05.02.2010.

Fleire av grunneigarane ynskjer å sikre vidare drift av beitelaget, medan Edgar Ulvestad og Per Birger Ulvestad ynskjer å drive sin del av arealet sjølve. Partane er samde om at dei vil legge til rette for at beitelaget som ei midlertidig ordning, kan drive vidare på deler av arealet i 2012. Dei vil sjølve prøve å forhandle fram ei slik ordning.

Rettsforholda i området må avklarast. På den vestlege delen av arealet var det utskifting i 1899 ved *"Udskiftningsforretning over Store –Engeset Hjemmeudmark, Skogsmark og Sæterstølen i Skodje Herred"*. Den austlege delen var under utskifting i 1864 ved *"Udskiftningsforretning over Engesætdalens Udmark"*. Det ligg ikkje føre kart frå desse utskiftingane. Eit mindre areal i vestre del av området er ein del av seterstølen på Engeset og tilhøyrer gnr. 60/7 til full eigedom.

Det er partane sitt ansvar å skaffe fram dokument og andre bevis i saka.

Jordskiftedommaren orienterte om kostnadene med sak for jordskifteretten. Den vidare framdrift av saka vart drøfta. Det vert lagt opp til nytt møte med synfaring våren 2012. Innkalling til neste møte blir send i vanleg brev med minst to vekers varsel, jf. jordskiftelova § 14.

Utskrift av rettsboka blir send til partane i vanleg brev.

Saka blir utsett inntil vidare.

Retten heva.

Skodje 30.11.2011

Olav Torvik

RETTSMØTE

Møtedag:	22.05.2012.
Stad:	Skodje bedehus i Skodje.
Sak nr.:	1510-2010-0005 Engeset, gnr. 60 i Skodje - utsett frå 30.11.2011.
Saka gjeld:	Krav om sak etter jordskiftelova § 2.
Rettsleiar:	Jordskiftedommar Olav Torvik.
Meddommarar:	Jakob Harald Veibust, Kvasnesvegen 57, 6037 Eidsnes. Karl Arne Austnes, 6055 Godøya.
Protokollførar:	Jordskiftedommaren.
Saka er kravd av:	Petter Arne Ekroll.
Til handsaming:	Fremming av saka.
Partar:	Eigar av gnr. 60/1, Edgar Ulvestad og Eva Anne Rørhus Ulvestad, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/2, Jarle Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/3, Gerd Engeset Honningsvåg, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/4, Petter Arne Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/5, Egil Johan Fjellheim og Marie Helen Tandstad, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/6, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/7, Roy Andrè Engeset, og Olaug Kristin Saltre, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/11, Line Therese Urke, Bøbrekka, 6260 Skodje.
Naboar:	Eigar av gnr. 56/2, 56/3, Bernt Fylling, Fyllingsbygd, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 57/1, Perry Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 58/1, Randi Øye, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 58/1, Håkon Kvile, Engesetdal, 6260 Skodje.
Andre:	Eigar av gnr. 59/1, Asbjørn Støversten, Engesetdal, 6260 Skodje.
Prosessfullmektig:	Adv. Bjørn Kristian Hove, Postboks 815, 6001 Ålesund. Representerer Per Birger Ulvestad.
	Eigedomane ligg i Skodje kommune.
Til stades:	Edgar Ulvestad, Petter Arne Ekroll, Marie Helen Tandstad og Roy Engeset. Per Birger Ulvestad møtte saman med prosessfullmektig adv. Bjørn Kr. Hove. Asbjørn Støversten møtte med skriftleg fullmakt frå Jarle Ekroll, Gerd Engeset og Roy Engeset. Frå jordskifteretten møtte også avdelingsingeniør Erlend Andersen.

På spørsmål frå jordskiftedommaren hadde ingen merknader til innkallinga til møtet eller til måten retten var samansett på. Ingen kjende til noko som kunne tilseie at retten var inhabil.

Partslista vart gjennomgått. Asbjørn Støversten har inngått avtale med eigarane av gnr. 60 bnr. 2, 3 og 7 om kjøp av deira andel innanfor området til Engesetsetra fellesbeite og han representerer desse bruka.

Følgjande dokument vart framlagde:
10 Innkalling til rettsmøte, datert 04.05.2012.
11 Brev frå Asbjørn Støversten 15.04.2012 vedlagt fullmakter frå gnr. 60 bnr. 2, 3 og 7.
12 Brev frå Asbjørn Støversten 20.05.2012.
13 Jordskiftekart over Storengeset sæterstøl frå 1897.

Dokumenta vart gjennomgått i nødvendig grad.

Petter Arne Ekroll gjorde greie for jordskiftekravet. Han sette også fram krav om at det blir etablert ei mellombels bruksordning for drift av areala i skiftefeltet til saka er ferdig.

Dei andre partane fekk ordet.

Rettsforholda i skiftefeltet er uavklara. Partane er usamde om grunnen ligg i sameige med utlagde skogsteigar som bruksrettar for det einskilde bruk, eller om grunnen er delt til full eigedom. Dette spørsmålet må avklarast i eige rettsmøte.

Partane er samde om at dersom saka vert fremja, så må det etablerast ei mellombels bruksordning for drift av areala i skiftefeltet. Partane sender inn framlegg til mellombels bruksordning innan ei veke.

Retten var deretter på synfaring på Engesetsetra saman med partane.

Rettsformannen orienterte om vidare saksgang.

På spørsmål hadde ingen merknader til forhandlingane.

Innkalling til neste møte blir send i vanleg brev med minst to vekers varsel.

Utskrift av rettsboka blir send til partane i vanleg brev.

Kostnadene med møtet i dag vert gjort opp på neste møte.

Saka blir utsett inntil vidare.

Retten heva.

Skodje 22.05.2012.

Jakob Harald Veibust Olav Torvik Karl Arne Austnes

RETTSMØTE

Møtedag:	15.06.2012.
Stad:	Jordskifteretten sine lokale i Ørsta.
Sak nr.:	1510-2010-0005 Engeset, gnr. 60 i Skodje kommune - utsett frå 22.05.2012.
Saka gjeld:	Krav om sak etter jordskiftelova § 2.
Rettsleiar:	Jordskiftedommar Olav Torvik.
Meddommarar:	Jakob Harald Veibust, Kvasnesvegen 57, 6037 Eidsnes. Karl Arne Austnes, 6055 Godøya.
Protokollførar:	Jordskiftedommaren.
Saka er kravd av:	Petter Arne Ekroll.
Til handsaming:	Fremming av saka.
Partar:	Eigar av gnr. 60/1, Edgar Ulvestad og Eva Anne Rørhus Ulvestad, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/2, Jarle Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/3, Gerd Engeset Honningsvåg, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/4, Petter Arne Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/5, Egil Johan Fjellheim og Marie Helen Tandstad, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/6, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/7, Roy Andrè Engeset, og Olaug Kristin Saltre, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/11, Line Therese Urke, Bøbrekka, 6260 Skodje.
Naboar:	Eigar av gnr. 56/2, 56/3, Bernt Fylling, Fyllingsbygd, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 57/1, Perry Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 58/1, Randi Øye, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 58/1, Håkon Kvile, Engesetdal, 6260 Skodje.
Andre:	Eigar av gnr. 59/1, Asbjørn Støversten, Engesetdal, 6260 Skodje.
Prosessfullmektig:	Adv. Bjørn Kristian Hove, Postboks 815, 6001 Ålesund. Representerer Per Birger Ulvestad.
	Eigedomane ligg i Skodje kommune.
Til stades:	Ingen av partane var til stades, og dei var heller ikkje innkalla til møtet.

Følgjande dokument vart framlagde:
14 E-post frå Per Birger Ulvestad 24.05.2012.
15 E-post frå Edgar Ulvestad 28.05.2012.
16 E-post frå Petter Arne Ekroll 28.05.2012.
17 Gammal skyld på Engeset – matrikkel 1836.
18 Matrikkel 1890.
19 Matrikkel 1907.
20 Skylddeling gnr. 60/7.
21 Skylddeling gnr. 60/11.

Dokumenta vart gjennomgått i nødvendig grad.

Med vising til jordskiftelova § 14 gjorde jordskifteretten slikt

fremjingsvedtak:

Etter jordleigeavtale 20.05.1982 mellom grunneigarane og Engesetsetra beitelag, vart eit areal på 380 da på Engesetsetra i Skodje dyrka for bruk til fellesbeite og fordyrking. Beitelaget har sett opp driftsbygning og røktarbolig på området. Leigeavtalen på 30 år gjekk ut 31.12.2011. Det er ulike syn mellom grunneigarane på spørsmålet om å inngå ny langsiktig leigeavtale.

Det er 8 bruk under gnr. 60, Engeset, som er grunneigarar på Engesetsetra. I tillegg er det fleire gardar som har beiterett i området. Beiterettane til Fylling-gardane vart avløyste ved jordskifte på Fylling i 2004.

Kravet gjeld jordskifte til full eigedom for det oppdyrka arealet, slik at kvar grunneigar får sitt areal i samanheng. Det er stor variasjon i boniteten på dyrkingsarealet. Det må gjennomførast bonitering.

Eigar av gnr. 60/4, Petter Arne Ekroll, har kjøpt ein teig i området av eigar av gnr. 60/11. Ved overjordskifte i 1984 vart bnr. 11 sin andel i dyrkingsarealet lagt ut med ein teig til full eigedom. Ekroll ynskjer å få denne teigen oppmålt og lagt til sin del av utskiftingsfeltet. Skodje kommune har gitt frådelingsløyve for teigen, og konsesjon er innvilga 05.02.2010.

Fleire av grunneigarane ynskjer å sikre vidare drift av beitelaget, medan Edgar Ulvestad og Per Birger Ulvestad ynskjer å drive sin del av arealet sjølve.

Rettsforholda i området må avklarast. Det er uklart om teigane i dyrkingsområdet er skogsteigar der grunnen ligg i sameige, eller om teigane er utlagt til full eigedom. På den vestlege delen av arealet var det utskifting i 1899 ved *"Udskiftningsforretning over Store – Engeset Hjemmeudmark, Skogsmark og Sæterstølen i Skodje Herred"*. Den austlege delen var under utskifting i 1864 ved *"Udskiftningsforretning over Engesætdalens Udmark"*. Det ligg ikkje føre kart frå desse utskiftingane. Eit mindre areal i vestre del av området er ein del av seterstølen på Engeset og tilhøyrer gnr. 60/7 til full eigedom.

Edgar Ulvestad meiner det er unødvendig med jordskiftesak. Han meiner at teigane i området er utlagt til full eigedom og at dei bør gå tilbake til grunneigar no når leigeavtalen er gått ut. Men han ynskjer å få slått saman sine to teigar i sørvestre del av området.

Dei andre grunneigarane ynskjer jordskifte der kvar grunneigar får sitt areal mest mogleg samla.

Vilkåra for jordskifte etter jordskiftelova § 1 er å få omforming og nyforming tenleg etter tid og tilhøve, jf. § 29. Jordskifteretten vurderer det slik at forholda på Engesetsetra er utenlege med tanke på ei rasjonell drift av areala. Uavhengig av om grunnen ligg i sameige eller om teigane er utlagt til full eigedom, vil forholda kunne gjerast meir tenlege ved å gjennomføre jordskifte slik at grunneigarane får sine areal mest mogleg samla. Retten vurderer det slik at alle partar vil ha nytte av jordskifte. Kravet i jordskiftelova § 3 a er oppfyllt. Det er grunnlag for å fremje jordskifte med heimel i jordskiftelova §§ 2a og 2b.

slutning:

Saka vert fremja i samsvar med kravet.

Mellombels bruksordning.
På saksførebuande møte 30.11.2011 var partane samde om at dei ville legge til rette for at beitelaget som ei midlertidig ordning, kunne drive vidare på deler av arealet i 2012. Dei ville sjølve prøve å forhandle fram ei slik ordning. Partane har ikkje kome fram til slik ordning, og dei har bede om at jordskifteretten etablerer ei midlertidig bruksordning.

Med heimel i jordskiftelova § 23 kan jordskifteretten gi reglar for bruken, eller legge slike band på bruken av skiftefeltet som retten finn tenleg av omsyn til jordskiftet. Retten ser det som viktig å vedta ei midlertidig bruksordning slik at areala kan brukast på ein tenleg måte fram til jordskiftet er gjennomført. Ei bruksordning må legge til rette for at ressursane i dyrkingsområdet kan nyttast på best mogleg måte for alle partar. Jordskifteretten må finne fram til ei løysing som tek omsyn til dei ulike interessene samtidig som den er økonomisk forsvarleg med m.a. minst mogleg gjerdehald.

Per Birger Ulvestad og Edgar Ulvestad ynskjer å få lagt ut eit areal som dei kan nytte saman i sørvestre del av dyrkingsområdet.

Petter Arne Ekroll og Asbjørn Støversten meiner at den beste ordninga er at beitelaget tek ansvaret for den vidare drifta fram til jordskifte er gjennomført. Sjølv om leigekontrakta er utgått, er ikkje beitelaget nedlagt. Beitelaget står framleis som eigarar av bygningar og gjerde rundt skiftefeltet.

Jordskifteretten vurderer det slik at den beste løysinga fram til jordskifte er gjennomført, er at grunneigarane i fellesskap tek ansvaret for drifta av areala. Areala er av ulik bonitet, og jordskifteretten vurderer det slik at den enklaste løysinga er at den delen av areala som kan haustast til vinterfor blir hausta samla, og at foret (antal rundballar) blir fordelt mellom eigarane etter skylda på bruka. Jordskifteretten legg då til grunn at Asbjørn Støversten etter avtale representerer bnr. 2, 3 og 7.

Skyldforholda er slik:
I 1836 var det fire like store bruk med gammal skyld på Engeset, gnr. 60 bnr. 1 – 4.

Bnr. 5 vart frådelt bnr. 4 i 1874 med skyld 1 ort og 18 shilling. Attverande skyld på hovudbruket (bnr. 4) var 2 dalar og 3 shilling. Skylda på bnr. 5 utgjer 3,7 % av skylda på gnr. 60, medan bnr. 4 har 21,3 %.

Bnr. 2 vart delt i to like store bruk i 1897 (bnr. 2 og 6) med skyldmark 2,18 og 12,5 % av skylda på gnr. 60 på begge bruka.

Bnr. 7 vart frådelt bnr. 1 i 1910. Den frådelte parsellen fekk 60 øre i skyld (3,5 % av skylda på gnr. 60) medan skylda på hovudbruket etter deling var skyldmark 3,75 (21,5 %).

Bnr. 11 vart frådelt bnr. 2 i 1920 med skyldmark 0,66 eller 30,3 % av skylda på bnr. 2 som hadde gjenverande skyldmark 1,52. Skylda på bnr. 11 utgjer 3,8 % av skylda på gnr. 60, medan bnr. 2 har 8,7 %.

Jordskifteretten vedtek slik

mellombels bruksordning:

1 Grunneigarane i området til Engesetsetra beitelag får i fellesskap ansvaret for drift av areala innanfor beitelaget sitt område. Dette gjeld gjerding, gjødsling, hausting av for, pussing av beiteområde og vedlikehald av setrevegen.

2 Alt areal som kan haustast til vinterfor blir slått og lagra i rundballar.

3 Asbjørn Støversten kan beite med mjølkekyr på areal som ikkje er aktuelt å slå.

4 Etter 1.-slåtten kan beitedyra nytte det "omgrevne" arealet som deler beitefeltet i to ovanfor hovudvegen. Beiting på andre "omgrevne" areal etter 1.-slåtten må vurderast i høve til mogleg 2.-slått.

5 Grunneigarane fører rekneskap med timeforbruk og kostnader. Partane avtalar sjølve timepris for utført arbeid.

6 Rundballar og kostnader skal fordelast mellom Edgar Ulvestad (gnr. 60/1), Asbjørn Støversten (gnr. 60/2, 3 og 7), Petter Arne Ekroll (gnr. 60/4 og 11), Egil Johan Fjellheim og Marie Helen Tandstad (bnr. 5) og Per Birger Ulvestad (gnr. 60/6) etter skylda på bruka.

7 Arealet som er grunnlag for søknad om produksjonstilskot er oppgitt til 283 da fulldyrka. Partane kan ta med i søknad om produksjonstilskot sin andel av dette arealet rekna etter skylda.

8 Rundballar og kostnader skal fordelast slik på bakgrunn av skyldforholdet:
Edgar Ulvestad (gnr. 60/1) 21,5 %, Asbjørn Støversten (gnr. 60/2, 3 og 7) 37,2 %, Petter Arne Ekroll (gnr. 60/4 og 11) 25,1 %, Egil Johan Fjellheim og Marie Helen Tandstad (bnr. 5) 3,7 % og Per Birger Ulvestad (gnr. 60/6) 12,5 %.

9 Dei mellombelse bruksordningsreglane vert gjort gjeldande for 2012 og inntil jordskiftesaka er avslutta og rettskraftig.

10 Dei mellombelse bruksordningsreglane trer i kraft ved forkynning.

Jordskifteretten vil måle inn og kartfeste yttergrensene for skiftefeltet. Det vil bli kalla inn til hovudforhandling for å avklare rettsforholda i skiftefeltet før ein utarbeider framlegg til skifteplan. Forholdet til dei som har beiterettar i skiftefeltet må også avklarast.

Kostnadene med møtet i dag og møtet 22.05.2012 er kr. 6 665 og må forskotterast av Asbjørn Støversten med kr 2 222, Edgar Ulvestad med kr. 2 222 og Per Birger Ulvestad med kr. 2 221.

Utskrift av rettsboka blir send til partane i vanleg brev.

Innkalling til neste møte blir send som vanleg brev med minst to vekers varsel, jf. jordskiftelova § 14.

Saka blir utsett inntil vidare.

Retten heva.

Ørsta 15.06.2012

Jakob Harald Veibust | Olav Torvik | Karl Arne Austnes

RETTSBOK

Domstol:	Sunnmøre jordskifterett.
Møtedag:	19.06.2013.
Stad:	Skodje bedehus.
Sak nr.:	1510-2010-0005 Engeset, gnr. 60 i Skodje - utsett frå 15.06.2012.
Saka gjeld:	Krav om sak etter jordskiftelova § 2.
Rettsleiar:	Jordskiftedommar Olav Torvik.
Meddommarar:	Jakob Harald Veibust, Kvasnesvegen 57, 6037 Eidsnes. Karl Arne Austnes, 6055 Godøya.
Protokollførar:	Jordskiftedommaren.
Saka er kravd av:	Petter Arne Ekroll.
Til handsaming:	Hovudforhandling i tvist om rettsforholda i skiftefeltet.
Partar:	Eigar av gnr. 60/1, Edgar Ulvestad og Eva Anne Rørhus Ulvestad, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/2, Trond Edvard Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/3, Gerd Engeset Honningsvåg, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/4, Petter Arne Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/5, Egil Johan Fjellheim og Marie Helen Tandstad, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/6, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/7, Roy Andrè Engeset og Olaug Kristin Saltre, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 60/11, Anne Marthe og Thøger Espeseth, Holmevatnet 14, 6020 Ålesund.
Naboar:	Eigar av gnr. 56/2, 56/3, Bernt Gunnar Fylling, Fyllingsbygd, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 57/1, Perry Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 58/1, Randi Øye, Engesetdal, 6260 Skodje. Eigar av gnr. 58/1, Håkon Kvile, Engesetdal, 6260 Skodje.
Andre.	Asbjørn Støversten, Engestdal, 6260 Skodje. Merkn: Eigar av gnr. 59/1.
Prosessfullmektig:	Adv. Bjørn Kristian Hove, Postboks 815, 6001 Ålesund. Representerer Per Birger Ulvestad og Edgar Ulvestad.

Eigedomane ligg i Skodje kommune.

Til stades: Edgar Ulvestad og Per Birger Ulvestad møtte saman med prosessfullmektig adv. Bjørn Kr. Hove. Vidare møtte Gerd Engeset Honningsvåg, Petter Arne Ekroll, Roy Engeset, Anne Marthe og Thøger Espeseth og Asbjørn Støversten. Jarle Ekroll møtte med skriftleg fullmakt frå Trond Edvard Ekroll.

Frå jordskifteretten møtte også overingeniør Erlend Andersen og assistent Helle Vatsås Vinje.

Dei andre partane var lovleg innkalla, men møtte ikkje.

På spørsmål frå jordskiftedommaren hadde ingen merknader til innkallinga til møtet eller til måten retten var samansett på. Ingen kjende til noko som kunne tilseie at retten er inhabil.

Framlagde dokument:
22 Forkynning av vedtak om mellombels bruksordning 18.06.2012.
23 Innkalling til rettsmøte 30.05.2013.
24 Brev frå Asbjørn Støversten 13.06.20133 vedrørande konsesjon.
25 Fullmakt frå Trond Edvard Ekroll til Jarle Ekroll 06.06.2013.
26 Erklæring frå Anne Marthe og Thøger Espeseth 26.10.2012.
27 Adv. Bjørn Kr. Hove: Disposisjon 18.06.2013.
28 Kart påført teigbredder. Per Ulvestad 2012.
29 Adv. Hove: Hjelpedokument – løpenr./bruksnr.
30 Adv. Hove: Div skriv vedr. Engesetsætra beitelag.
31 Div. kartblad.
32 Asbjørn Støversten: Ad. Fordeling av areal Engesetsetra. 18.06.2013.
33 Rettsforlik 19.06.2013 med kartvedlegg.
34 Kart i M 1: 2 500 med innmålt yttergrense i skiftefeltet.

Ein drøfta først avgrensing av skiftefeltet med bakgrunn i framlagt kart i målestokk 1: 2500. Overingeniør Erlend Andersen orienterte om arbeidet med innmåling av yttergrensene. Det var ingen som hadde merknader til kartet. Gnr. 60/7 sin seterteig i vest som har vore med i beitelaget sitt dyrkingsareal, skal ikkje vere med i skiftefeltet.

Gnr. 60/3 sin teig i søraustre del av feltet er med i salet til Asbjørn Støversten og skal vere med i skiftefeltet. Det same skal gnr. 60/5 sin teig som grensar til Heiåna.

Jordskiftedommaren gjekk gjennom påstandane frå partane, påstandsgrunnlaga og prova som føreligg i saka når det gjeld rettsforholda i skiftefeltet.

Petter Arne Ekroll innleia. Han forstår dei to utskiftingane som har vore i området slik at grunnen i skiftefeltet ligg i sameige og at skogen er delt. Men han er samd i at her er rom for ulike tolkningar og signaliserte at han er villig til å forhandle om eit eventuelt forlik.

Advokat Bjørn Kr. Hove innleia og la ned slik

påstand:

Teigene innen "dyrkingsområdet" (jf. jordleigeavtale 20.mai 1982) på Engesetsætra er eiendomsteiger.

Edgar Ulvestad (gnr. 60 bnr. 1) og Per Birger Ulvestad (gnr. 60 bnr. 6) tilkjennes full dekning for sine sakskostnader.

Dei andre partane fekk uttale seg. Dei har alle oppfatta det slik at teigane i skiftefeltet er lagt ut til full eigedom.

Retten tok pause. Etter pausen møtte også Eva Anne Rørhus Ulvestad, Egil Johan Fjellheim og Marie Helen Tandstad. Thøger Espeseth hadde forlatt møtet.

Etter drøftingar skreiv partane under slikt rettsforlik:

"Rettsforlik
i
Sunnmøre jordskifteretts sak nr. 1510-2010-0005

Etter forhandlinger i rettsmøte 19. juni 2013 ble inngått slikt rettsforlik:

1 Utlagte teigar innan jordskiftefeltet slik synt på vedlagte kart, er teigar utlagte til full eigedom, likevel slik at det kviler beiterettar på eigedomane.

2 Kvar av partane dekkjer eigne kostnader til juridisk bistand.

Skodje 19. juni 2013.

60/1 Eva Anne Rørhuus Ulvestad (sign) og Edgar Ulvestad (sign)
60/6 Per Birger Ulvestad (sign)
60/3 Gerd Engeset Honningsvåg (sign)
60/4 Petter Arne Ekroll (sign)
60/5 Egil Fjellheim (sign) og Maria Tandstad (sign)
60/7 Roy Engeset (sign)
60/2 Jarle Ekroll (sign)
60/11 Anne Marthe Espeseth (sign)
Asbjørn Støversten, kjøpar av areal gnr. 60/2, 3 og 7 (sign)"

Partane signerte også på kart vedlagt rettsforliket.

Rettsforliket er lagt ved saka som dokument nr. 33.

Jordskiftedommaren orienterte om det vidare arbeidet med saka. Partane fekk uttale seg om verdsetting av areala. Asbjørn Støversten opplyste at han er interessert i å ta over bygningane som beitelaget har sett opp. Ein drøfta også verknadene av vedtatt mellombels bruksordning.

På spørsmål hadde ingen merknader til forhandlingane.

Kostnadene med dette møtet er kr. 3 239 og må forskotterast av **Petter Arne Ekroll med kr. 1 620 og Asbjørn Støversten med kr. 1 619.**

Kopi av rettsboka vert sendt til partane i vanleg brev.

Innkalling til neste møte blir send som vanleg brev med minst to vekers varsel, jf. jordskiftelova § 14.

Saka blir utsett inntil vidare.

Retten heva.

Skodje 19.06.2013.

Jakob Harald Veibust
Olav Torvik
Karl Arne Austnes

RETTSBOK

Domstol:	Sunnmøre jordskifterett
Møtedag:	02.12.2015
Stad:	Skodje bedehus
Sak nr.:	1510-2010-0005 Engeset, gnr. 60 i Skodje
Saka gjeld:	Krav om sak etter jordskiftelova § 2
Rettsleiar:	Jordskiftedommar Olav Torvik
Meddommarar:	Jakob Harald Veibust, Kvasnesvegen 57, 6037 Eidsnes Karl Arne Austnes, 6055 Godøya
Protokollførar:	Jordskiftedommaren
Saka er kravd av:	Petter Arne Ekroll
Til handsaming:	Verdsetting og skifteplan.
Partar:	Eigar av gnr. 60/1, Edgar Ulvestad og Eva Anne Rørhus Ulvestad, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/2, Trond Edvard Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/3, Gerd Engeset Honningsvåg, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/4, Petter Arne Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/5, Egil Johan Fjellheim og Marie Helen Tandstad, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/6, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/7, Roy Andrè Engeset, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/7, Olaug Kristin Saltre Engeset, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/11, Kristin Amlien Fagervoll, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/11, Svenning Strand Fagervoll, Engesetdal, 6260 Skodje
Prosessfullmektig:	Adv. Bjørn Kristian Hove, Postboks 815, 6001 Ålesund Representerer Per Birger Ulvestad, Edgar Ulvestad

Naboar:	Eigar av gnr. 56/3, Egil Fylling, Fylling, 6260 Skodje Eigar av gnr. 57/1, Perry Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 58/1, Randi Øye, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 58/1, Håkon Kvile, Engesetdal, 6260 Skodje
Andre:	Eigar av gnr. 59/1, Asbjørn Støversten, Engestdal, 6260 Skodje
	Eigedomane ligg i Skodje kommune.
Til stades:	Per Birger Ulvestad møtte saman med prosessfullmektig adv. Bjørn Kr. Hove. Per Birger Ulvestad hadde skriftleg fullmakt frå Eva og Edgar Ulvestad.
	Vidare møtte Gerd Engeset Honningsvåg, Petter Arne Ekroll og Asbjørn Støversten. Asbjørn Støversten hadde skriftleg fullmakt frå Trond Ekroll.
	Frå jordskifteretten møtte også overingeniør Erlend Andersen.
	Dei andre partane var lovleg innkalla, men møtte ikkje.

På spørsmål frå jordskiftedommaren hadde ingen merknader til innkallinga til møtet eller til måten retten var samansett på. Ingen kjende til noko som kunne tilseie at retten er inhabil.

Framlagde dokument:
35 Fullmakt/erklæring frå Thøger Espeseth 17.07.2013.
36 Brev 03.07.2015. Vidare framdrift.
37 Innkalling til rettsmøte, datert 16.11.2015.
38 E-post frå Egil Fjellheim 31.11.2015.
39 Fullmakt frå Trond Ekroll til Asbjørn Støversten 23.11.2015.
40 Fullmakt frå Eva og Edgar Ulvestad til Per Birger Ulvestad 30.11.2015.

Ein gjekk først gjennom teiggrensene i skiftefeltet slik dei er vist på situasjonskart før skiftet som låg ved innkallinga. Partane er samde om at gnr. 60/11 sin teig går ned til vegen. Den del av denne teigen som ligg mellom vegen og avdragslina tilhøyrer gnr. 60/2.

Gnr. 60/3 sin teig i nordaust er innteikna som vist i økonomisk kartverk. Dette er feil. I følgje utskiftinga i 1864 er denne teigen smalare og gnr. 60/2 og 6 sin teig tilsvarande breiare. Denne teigen har same breidde som gnr. 60/4 sin teig.

Deretter drøfta ein utkast til verdsetting slik det går fram av kart med situasjon før skifte. Partane vart samde om fylgjande endringar:

- Heve verdien på dei beste areala til 14 000/da.
- Nordre del av teig 1 og 2 vert sett til 5 000/da.
- Nordaustre del av teig 11 vert sett til 5 000/da.
- Eit fuktig parti av teig 13 aust for kanalen vert sett til 4 000/da.
- Del av teig 13 og 14 sør for veg vert sett til 7 000/da.
- Hovuddelen av teig 15 vert heva frå 500/da til 1 500/da.

Deretter drøfta ein utkast til skifteplan. Partane vart samde om at jordskifteretten skal lage to alternative forslag til skifteplan der Asbjørn Støversten får tillagt det arealet som no er utlagt til gnr. 60/6. Eit alternativ skal vise gnr. 60/6 sine nye areal i nordaust og eit tilsvarande i nordvest.

Deretter drøfta ein problemstillingar knytta til beitelaget sine bygningar på setra, gjerde, vegar, kanalar, beiterettar.

På spørsmål hadde ingen merknader til forhandlingane.

Kostnadene med møtet er kr. 3 412 og vert gjort opp ved avslutting av saka.

Innkalling til neste møte blir sendt i vanleg brev med minst to vekers varsel, jf. jordskiftelova § 14.

Kopi av rettsboka blir send til partane i vanleg brev.

Saka bli utsett.

Retten heva.

Skodje 02.12.2015

Jakob Harald Veibust | Olav Torvik | Karl Arne Austnes

RETTSBOK

Domstol:	Sunnmøre jordskifterett
Møtedag:	07.06.2016
Stad:	Skodje bedehus
Sak nr.:	1510-2010-0005 Engeset, gnr. 60 i Skodje - utsett frå 02.12.2015
Saka gjeld:	Krav om sak etter jordskiftelova § 2
Rettsleiar:	Jordskiftedommar Olav Torvik
Meddommarar:	Jakob Harald Veibust, Kvasnesvegen 57, 6037 Eidsnes Karl Arne Austnes, 6055 Godøya
Protokollførar:	Jordskiftedommaren
Saka er kravd av:	Petter Arne Ekroll
Til handsaming:	Verdsetting og skifteplan
Partar:	Eigar av gnr. 60/1, Edgar Ulvestad og Eva Anne Rørhus Ulvestad, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/2, Trond Edvard Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/3, Gerd Engeset Honningsvåg, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/4, Petter Arne Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/5, Egil Johan Fjellheim og Marie Helen Tandstad, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/6, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/7, Roy Andrè Engeset, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/7, Olaug Kristin Saltre Engeset, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/11, Kristin Amlien Fagervoll, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/11, Svenning Strand Fagervoll, Engesetdal, 6260 Skodje
Prosessfullmektig:	Adv. Bjørn Kristian Hove, Postboks 815, 6001 Ålesund Representerer Per Birger Ulvestad og Edgar Ulvestad
Andre:	Eigar av gnr. 59/1, Asbjørn Støversten, Engestdal, 6260 Skodje Eigedomane ligg i Skodje kommune

Til stades: Edgar Ulvestad og Per Birger Ulvestad møtte saman med prosessfullmektig adv. Bjørn Kr. Hove.

Vidare møtte Petter Arne Ekroll og Asbjørn Støversten.

Petter Arne Ekroll har kjøpt gnr. 60/11 sin teig på Engeset-setra og representerer eigarane av bnr. 11.

Asbjørn Støversten har kjøpt gnr. 60/2, 3, 7 sine teigar på Engeset-setra og representerer eigarane av desse bruka.

Frå jordskifteretten møtte også overingeniør Erlend Andersen.

Dei andre partane var lovleg innkalla, men møtte ikkje.

På spørsmål frå jordskiftedommaren hadde ingen merknader til innkallinga til møtet eller til måten retten var samansett på. Ingen kjende til noko som kunne tilseie at retten er inhabil.

Framlagde dokument:
41 Vedtekter for Engesetdal Sætreveglag.
42 E-post frå Petter Arne Ekroll 13.01.2016.
43 Innkalling til rettsmøte, datert 18.05.2016. vedlagt to skifteplanforslag.
44 E-post frå Per Birger Ulvestad 30.05.2016.
45 Skifteplanforslag 3, 06.06.2016.

Ein drøfta først situasjonen før skifte. Det er semje om situasjonen før skifte slik den er vist på kart 04.05.2016.

Edgar Ulvestad og Per Birger Ulvestad ynskjer ei løysing etter skifte slik det går fram av forslag 1 til skifteplan.

Petter Arne Ekroll og Asbjørn Støversten ynskjer ei løysing etter skifte på nordsida av vegen slik det går fram av forslag 3 til skifteplan. I tillegg skal Petter Arne Ekroll overta det dyrka arealet på teig nr. 5 sør for vegen og aust for fjøsen. Dei ser på dette som ei praktisk løysing i forhold til den drift dei har i området, uavhengig av om dette går heilt opp med verdiane før og etter skiftet.

Etter drøfting vart ein samde om legge ei slik løysing til grunn for skifteplanen.

Partane er samde om at Asbjørn Støversten kan ta over beitelaget sine bygningar.

Edgar Ulvestad hevdar at bygningane tilhøyrer eigar av den grunn som bygningane stod på før skiftet. Om Edgar Ulvestad vinn fram med sitt synspunkt, er han og Asbjørn Støversten samde om at Støversten betaler Edgar Ulvestad kr. 200 000 for å overta hytta som beitelaget har bygt.

Petter Arne Ekroll og Asbjørn Støversten er i utgangspunktet usamde med Edgar Ulvestad om kven som eig bygningane. Dei meiner verdien av bygningane skal tilfalle beitelaget, og at verdien skal fastsettast ved takst.

Tvist om kven som har retten til erstatninga for bygningane kan ikkje avgjerast av jordskifteretten. Det vil også vere eit anna partsforhold i den saka enn i jordskiftesaka.

Partane er samde om fylgjande forhold:

- Bruksrett til setrevegen er uendra av denne saka.
- Partane har bruksrett til vegane i skiftefeltet og deltek i vedlikehaldet i forhold til bruken.
- Vegrett frå Setrevegen til teigane på nordsida av skiftefeltet går over gnr. 60/6 sin sin teig langs Heiåna og vidare over dei einskilde teigane.
- Skiftefeltet skal gjerdast inne. Det skal settast opp gjerde mot gnr. 60/5 sin teig. Grunneigar må sjølv koste og halde vedlike gjerde for sine teigar.
- Manglande eller for dårleg gjerde rundt skiftefeltet, kan dei andre grunneigarane utbetre for gjerdepliktshavaren si rekning. Gjerdepliktshavaren skal i tilfelle fyrst ha fått varsel og hatt rimeleg høve til å setje gjerde i stand.
- Grunneigarane i skiftefeltet deltek alle i vedlikehaldet av kanalen på nordsida av skiftefeltet i høve til skyldforholdet (jf. rettsboka side 9).
- Der grensa mellom to bruk går i ein kanal, har grunneigarane på begge sider av kanalen likt ansvar for vedlikehald av kanalen.

Rettsformannen orienterte om vidare saksgang, kostnadene med saka og ankereglane. Partane fekk uttale seg om kostnadene.

Utskrift av rettsboka blir send til partane i vanleg brev.

På spørsmål hadde ingen merknader til forhandlingane.

Kostnadene med møtet vert gjort opp ved avslutting av saka.

Saka bli utsett til det er gjennomført markarbeid og utarbeidd endeleg kart.

Retten heva

Skodje 07.06.2016

Jakob Harald Veibust | Olav Torvik | Karl Arne Austnes

RETTSBOK

Domstol:	Sunnmøre jordskifterett
Møtedag:	08.02.2017
Stad:	Jordskifteretten sine lokale i Ørsta
Sak nr.:	1510-2010-0005 Engeset, gnr. 60 i Skodje - utsett frå 07.06.2016
Saka gjeld:	Krav om sak etter jordskiftelova § 2
Rettsleiar:	Jordskiftedommar Olav Torvik
Meddommarar:	Jakob Harald Veibust, Kvasnesvegen 57, 6037 Eidsnes Karl Arne Austnes, 6055 Godøya
Protokollførar:	Jordskiftedommaren
Saka er kravd av:	Petter Arne Ekroll
Til handsaming:	1 Avslutting av saka 2 Fordeling av kostnader
Partar:	Eigar av gnr. 59/1, Asbjørn Støversten, Engestdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/1, Edgar Ulvestad og Eva Anne Rørhus Ulvestad, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/2, Trond Edvard Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/3, Gerd Engeset Honningsvåg, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/4, Petter Arne Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/5, Egil Johan Fjellheim og Maria Helen Tandstad, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/6, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/7, Roy Andrè Engeset, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/7, Olaug Kristin Saltre Engeset, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/11, Kristin Amlien Fagervoll, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 60/11, Svenning Strand Fagervoll, Engesetdal, 6260 Skodje
Naboar:	Eigar av gnr. 56/3, Egil Fylling, Fylling, 6260 Skodje Eigar av gnr. 57/1, Perry Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 58/1, Randi Øye, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 58/1, Håkon Kvile, Engesetdal, 6260 Skodje Eigar av gnr. 59/2, Ivar Arne Storsæter, Storsætervn. 225, 6260 Skodje

Prosessfullmektig: Adv. Bjørn Kristian Hove, Postboks 815, 6001 Ålesund
Representerer Per Birger Ulvestad og Edgar Ulvestad

Eigedomane ligg i Skodje kommune
Til stades: Ingen av partane var til stades. Dei var heller ikkje innkalla til møtet.

Framlagde dokument:
46 Brev 08.06.2016 m/kartvedlegg. Forslag skifteplan – fordeling Støversten/Ekroll.
47 Brev 16.06.2016. Skifteplan 13.06.2016.
48 Avtale om vassleidningar 21.01.2017. Petter Arne Ekroll og Asbjørn Støversten.

Jordskifteretten gjorde slike

vedtak:

1 Omfang av skiftet
Kravet gjeld jordskifte på fellesbeitet på Engeset-setra slik at kvar grunneigar får sitt areal mest mogleg samanhengande. Partane inngjekk rettsforlik 19.06.2013 om at teigane i skiftefeltet er lagt ut til full eigedom.

Petter Arne Ekroll har kjøpt ein teig av gnr. 60/11. Denne teigen skal leggast til gnr. 60/4 sin del av utskiftingsfeltet. Delingsløyve er gitt 25.06.09 og konsesjon er innvilga 05.02.10.

Asbjørn Støversten har kjøpt gnr. 60/2, 3 og 7 sine teigar på Engeset-setra. Skodje kommune har gitt delingsløyve, og konsesjon er innvilga 14.06.2012.

2 Avgrensing av skiftefeltet
Yttergrensene mot naboeigedomane er avklara. I rettsmøte 07.06.2016 vart partane samde om situasjonen før skifte og avgrensing av skiftefeltet slik det er vist på kart 04.05.2016.

slutning:

Skiftefeltet vert avgrensa i samsvar med kart 04.05.2016.

3 Frådeling
3.1 Ny eigedom

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Frådelt frå
1529	60	79	Gnr. 60 bnr. 11

Etableringsdato : 08.02.2017

Delingsløyve gjeve av Skodje kommune 25.06.2009.
Areal: 11 da.

Heimelsovergang

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Andel
1529	60	79	1/1

Overdrege frå:

Fødselsnummer	Namn	Ideell andel
020383 [redacted]	Kristin Amlien Fagervoll	½
010785 [redacted]	Svenning Strand Fagervoll	½

Overdrege til:

Fødselsnummer	Namn	Ideell andel
100361 [redacted]	Petter Arne Ekroll	1/1

Kjøpesum/avgiftsgrunnlag: kr. 30 000
Konsesjon innvilga av Skodje kommune 05.02.2010.

Krav om samanføying
For fylgjande eigedomar krev ein samanføying etter matrikkellova § 18, jf. matrikkelforskrifta § 43 6. ledd.

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
1529	60	4	Engeset store
1529	60	79	

Eigedomseining etter samanføying:

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
1529	60	4	Engeset store

Jordskiftedommaren stadfestar at vilkåra for samanføying er til stades.

3.2 Ny eigedom

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Frådelt frå
1529	60	76	Gnr. 60 bnr. 2

Etableringsdato : 08.02.2017

Delingsløyve gjeve av Skodje kommune 14.06.2012.
Areal: 29 da.

Heimelsovergang

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Andel
1529	60	76	1/1

Overdrege frå:

Fødselsnummer	Namn	Ideell andel
271159 [redacted]	Trond Edvard Ekroll	1/1

Overdrege til:

Fødselsnummer	Namn	Ideell andel
060555 [redacted]	Asbjørn Støversten	1/1

Kjøpesum/avgiftsgrunnlag: kr. 120 000
Konsesjon innvilga av Skodje kommune 14.06.2012.

3.3 Ny eigedom

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Frådelt frå
1529	60	77	Gnr. 60 bnr. 3

Etableringsdato : 08.02.2017

Delingsløyve gjeve av Skodje kommune 14.06.2012.
Areal: 140 da.

Heimelsovergang

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Andel
1529	60	77	1/1

Overdrege frå:

Fødselsnummer	Namn	Ideell andel
180850 [redacted]	Gerd Engeset Honningsvåg	1/1

Overdrege til:

Fødselsnummer	Namn	Ideell andel
060555 [redacted]	Asbjørn Støversten	1/1

Kjøpesum/avgiftsgrunnlag: kr. 540 000
Konsesjon innvilga av Skodje kommune 14.06.2012.

Krav om samanføying

For fylgjande eigedomar krev ein samanføying etter matrikkellova § 18, jf. matrikkelforskrifta § 43 6. ledd.

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
1529	60	76	Engeset store
1529	60	77	

Eigedomseining etter samanføying:

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
1529	60	76	Engeset store

Jordskiftedommaren stadfestar at vilkåra for samanføying er til stades.

3.4 Ny eigedom

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Frådelt frå
1529	60	78	Gnr. 60 bnr. 7

Etableringsdato : 08.02.2017

Delingsløyve gjeve av Skodje kommune 14.06.2012.
Areal: 38 da.

Heimelsovergang

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Andel
1529	60	78	1/1

Overdrege frå:

Fødselsnummer	Namn	Ideell andel
190474 [redacted]	Roy Andrè Engeset	½
160174 [redacted]	Olaug Kristin Saltre Engeset	½

Overdrege til:

Fødselsnummer	Namn	Ideell andel
060555 [redacted]	Asbjørn Støversten	1/1

Kjøpesum/avgiftsgrunnlag: kr. 240 000
Konsesjon innvilga av Skodje kommune 14.06.2012.

Krav om samanføying

For fylgjande eigedomar krev ein samanføying etter matrikkellova § 18, jf. matrikkelforskrifta § 43 6. ledd.

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
1529	60	76	Engeset store
1529	60	78	

Eigedomseining etter samanføying:

Komm.nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnamn
1529	60	76	Engeset store

Jordskiftedommaren stadfestar at vilkåra for samanføying er til stades.

4 Verdsetting

I rettsmøte 07.06.2016 vart partane samde om situasjonen før skifte og verdsetting av skiftefeltet slik det er vist på kart 04.05.2016.

slutning:

Verdsetting av skiftefeltet slik det er vist på kart 04.05.2016 vert vedtatt.

5 Skifteplan

I rettsmøte 07.06.2016 vart partane samde om skifteplanen. Plan slik partane vart samde om vart etter dette teikna på kart 13.06.2016 og sendt partane med brev 16.06.2016. Ingen har hatt merknader til dette.

slutning:

Skifteplan vist på kart 13.06.2016 vert vedtatt.

6 Grenseskildring

Det tekniske arbeidet er avslutta. Grensene i skiftefeltet er merka i terrenget og innmålt.

Grense 1

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 1 og 7

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 76

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

170	Grensepunkt i midt i veg			6936672,64	387473,91
		377,97	15,05		
93	Off. godkj. grensemerke i jord			6936686,80	387468,81
		378,03	81,01		
47	Off. godkj. grensemerke i stein			6936763,03	387441,40
		326,54	26,01		
48	Off. godkj. grensemerke i jord			6936773,56	387417,61

Grense 2

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 1

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 76

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
48	Off. godkj. grensemerke i jord			6936773,56	387417,61
		393,08	61,67		
3	Stein eller /røys			6936834,87	387410,93
		392,93	19,92		
50	Off. godkj. grensemerke i jord			6936854,66	387408,72

Grense 3

Eigedom til venstre: Gnr. 60, utmark

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 76

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

50	Off. godkj. grensemerke i jord			6936854,66	387408,72
		66,22	40,23		
5	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936875,03	387443,42
		77,08	25,77		
6	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936884,10	387467,54
		65,87	16,36		
7	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936892,46	387481,61
		81,47	15,13		
8	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936896,80	387496,10
		81,61	61,28		
9	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936914,26	387554,83
		84,35	46,97		
10	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936925,69	387600,39
		88,31	35,90		
11	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936932,25	387635,69
		96,03	39,04		
12	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936934,68	387674,65

Grense 4

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 4

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 76

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
12	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936934,68	387674,65

		203,97	16,01		
30	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936918,70	387673,66
		203,93	67,83		
31	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936851,00	387669,47
		203,78	109,92		
32	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936741,28	387662,96
		202,28	80,06		
174	Grensepunkt i midt i veg			6936661,27	387660,08

Grense 5

Eigedom til venstre: Gnr. 60, utmark

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 4

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
12	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936934,68	387674,65
		97,80	28,97		
13	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936935,68	387703,61
		104,29	15,78		
14	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936934,62	387719,36
		113,73	32,77		
15	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936927,61	387751,36
		124,82	29,04		
16	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936916,57	387778,23
		116,31	23,26		

17	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936910,67	387800,73
		128,18	19,62		
18	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936902,26	387818,46

Grense 6

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 6

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 4

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
18	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936902,26	387818,46
		209,28	24,29		
36	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936878,23	387814,93
		186,58	50,01		
37	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936829,33	387825,40
		186,01	77,91		
38	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936753,29	387842,37
		183,85	72,53		
180	Grensepunkt i midt i veg			6936683,08	387860,58

Grense 7

Eigedom til venstre: Gnr. 60, utmark

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 6

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

18	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936902,26	387818,46
		112,94	19,66		
19	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936898,30	387837,72
		114,39	28,34		
20	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936891,94	387865,34
		117,69	21,29		
21	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936886,10	387885,81
		123,29	27,12		
22	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936876,40	387911,14
		135,53	28,22		
23	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936861,46	387935,07
		125,51	37,74		
24	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936846,73	387969,82
		123,84	7,79		
25	Off. godkj. grensemerke i stein			6936843,89	387977,07
		124,43	37,81		
26	Off. godkj. grensemerke i stein			6936829,73	388012,13
		124,43	12,89		
27	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936824,90	388024,08

Grense 8

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 76

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

170	Grensepunkt i midt i veg			6936672,64	387473,91
		104,51	38,89		
171	Grensepunkt i midt i veg			6936669,88	387512,71

Grense 9

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 76

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 4

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
171	Grensepunkt i midt i veg			6936669,88	387512,71
		102,28	30,58		
172	Grensepunkt i midt i veg			6936668,79	387543,27
		105,25	56,87		
173	Grensepunkt i midt i veg			6936664,11	387599,95
		103,01	60,20		
174	Grensepunkt i midt i veg			6936661,27	387660,08

Grense 10

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 4

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 76

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
175	Grensepunkt i midt i veg			6936660,64	387667,25
		103,17	24,75		

176	Grensepunkt i midt i veg			6936659,41	387691,97
		97,44	36,08		
177	Grensepunkt i midt i veg			6936660,86	387728,02
		92,83	29,07		
178	Grensepunkt i midt i veg			6936664,13	387756,90
		89,82	57,96		
179	Grensepunkt i midt i veg			6936673,36	387814,12
		86,87	47,47		
180	Grensepunkt i midt i veg			6936683,08	387860,58

Grense 11

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 6

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 4

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
180	Grensepunkt i midt i veg			6936683,08	387860,58
		91,33	10,89		
181	Grensepunkt i midt i veg			6936684,56	387871,37
		93,93	33,39		
182	Grensepunkt i midt i veg			6936687,74	387904,60
		90,58	48,44		
183	Grensepunkt i midt i veg			6936694,88	387952,51
		85,72	13,83		
184	Grensepunkt i midt i veg			6936697,95	387966,00

		79,56	49,68		
185	Grensepunkt i midt i veg			6936713,63	388013,14

Grense 12

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 6

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 76

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
185	Grensepunkt i midt i veg			6936713,63	388013,14
		75,03	20,78		
186	Grensepunkt i midt i veg			6936721,57	388032,34
		78,92	22,32		
187	Grensepunkt i midt i veg			6936728,83	388053,45
		85,05	23,59		
188	Grensepunkt i midt i veg			6936734,32	388076,39

Grense 13

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 6

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 5

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
188	Grensepunkt i midt i veg			6936734,32	388076,39
		87,55	20,37		
189	Grensepunkt i midt i veg			6936738,28	388096,37

Grense 14

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 76

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 5

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
82	Off. godkj. grensemerke i jord			6936482,35	388184,67
		374,16	98,55		
81	Off. godkj. grensemerke i jord			6936572,89	388145,76
		374,16	123,10		
80	Off. godkj. grensemerke i jord			6936685,98	388097,15
		374,17	52,60		
188	Grensepunkt i midt i veg			6936734,32	388076,39

Grense 15

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 76

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 4

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
185	Grensepunkt i midt i veg			6936713,63	388013,14
		177,62	12,81		
190	Off. godkj. grensemerke i jord			6936701,60	388017,55
		177,19	111,81		
191	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936596,90	388056,77
		219,85	65,59		

192	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936534,47	388036,65
		272,81	16,21		
193	Off. godkj. grensemerke i jord			6936527,76	388021,89
		272,84	66,26		
194	Off. godkj. grensemerke i jord			6936500,34	387961,57
		272,80	11,01		
195	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936495,78	387951,55
		344,51	44,17		
196	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936524,20	387917,74
		365,92	11,96		
197	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936534,49	387911,64
		381,11	69,52		
198	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936600,97	387891,31
		377,20	87,67		
180	Grensepunkt i midt i veg			6936683,08	387860,58

Grense 16

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 1

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 76

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
153	Off. godkj. grensemerke i jord			6936242,38	387637,05
		392,42	84,14		
152	Off. godkj. grensemerke i jord			6936325,93	387627,05

		392,40	72,52		
151	Off. godkj. grensemerke i jord			6936397,93	387618,42
		392,48	4,19		
150	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936402,09	387617,92
		115,46	57,11		
154	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936388,35	387673,35
		114,09	54,18		
155	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936376,46	387726,21
		380,24	95,86		
162	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936467,74	387696,94
		374,41	61,10		
161	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936523,97	387673,03

Grense 17

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 1

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 4

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
161	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936523,97	387673,03
		318,89	19,48		
160	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936529,67	387654,41
		291,50	78,27		
159	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936519,24	387576,83
		288,15	41,78		

158	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936511,52	387535,78
		301,75	33,21		
157	Umerka grensepunkt			6936512,43	387502,58
		366,90	19,73		
156	Grensepunkt i midt i veg			6936529,55	387492,78
		26,50	7,78		
140	Grensepunkt i midt i veg			6936536,66	387495,92
		21,98	8,00		
141	Grensepunkt i midt i veg			6936544,19	387498,63
		15,20	7,42		
142	Grensepunkt i midt i veg			6936551,39	387500,38
		11,34	9,45		
143	Grensepunkt i midt i veg			6936560,69	387502,06
		6,19	109,71		
171	Grensepunkt i midt i veg			6936669,88	387512,71

Grense 18

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 4

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 76

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
161	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936523,97	387673,03
		8,78	24,46		
166	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936548,20	387676,39

		8,09	49,70		
165	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936597,50	387682,70
		386,52	27,80		
164	Grensepunkt midt i bekk/elv			6936624,68	387676,85
		383,38	37,22		
175	Grensepunkt i midt i veg			6936660,64	387667,25

Grense 19

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 2 og 3

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
78	Off. godkj. grensemerke i jord			6936103,72	387226,46
		394,63	21,06		
73	Stein eller /røys			6936124,70	387224,68
		394,61	50,73		
72	Stein eller /røys			6936175,26	387220,39
		394,61	96,16		
46	Stein eller /røys			6936271,07	387212,26
		394,60	140,57		
79	Off. godkj. grensemerke i jord			6936411,13	387200,35
		88,18	10,32		
60	Grensepunkt i steingjerde			6936413,04	387210,49
		80,50	18,53		

61	Grensepunkt i steingjerde			6936418,62	387228,16
		67,54	8,00		
62	Grensepunkt i steingjerde			6936422,53	387235,15

Grense 20

Eigedom til venstre: Gnr. 60 bnr. 1

Eigedom til høgre: Gnr. 60 bnr. 7

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
93	Off. godkj. grensemerke i jord			6936686,80	387468,81
		288,86	64,98		
92	Off. godkj. grensemerke i jord			6936675,48	387404,82
		8,26	98,91		
48	Off. godkj. grensemerke i jord			6936773,56	387417,61

Retningane er i høve geografisk nord, med 400 g deling. Avstandane er horisontale mål. Koordinatsystem er WGS84 (Euref89). Grensene er vist på jordskiftekart med kartarkivnr. 155237 i målestokk 1: 2 000.

7 Eigedomsskildring

Gnr. 60 bnr. 1, eigar Edgar og Eva Ulvestad, har fått sin eigedom samla i ein teig.
Teigen er avgrensa slik: I vest av grense 19, i nord av grense 19, eigen teig og grense 17, i aust av grense 16 og i sør grensar teigen til Fylling, gnr. 56/3.

Gnr. 60 bnr. 4, eigar Petter Arne Ekroll, har fått sin eigedom avgrensa i 3 teigar.
Teig 1 er avgrensa slik: I sør og vest av grense 17, i nord av grense 9 og i aust av grense 18.

Teig 2 er avgrensa slik: I vest av grense 4, i nord av grense 5, i aust av grense 6 og i sør av grense 10.

Teig 3 er avgrensa slik: I nord av grense 11 og i aust, sør og vest av grense 15.

Gnr. 60 bnr. 5, eigar Egil Johan Fjellheim og Marie Helen Tandstad, har fått sin eigedom i ein teig.
Teigen er avgrensa slik: I vest av grense 14, i nord av grense 13, i aust av Heiåna og gnr. 59/2 og i sør til Øye grense, gnr. 58/1.

Gnr. 60 bnr. 6, eigar Per Birger Ulvestad, har fått sin eigedom avgrensa i ein teig. Teigen er avgrensa slik: I vest av grense 6, i nord av grense 7, i aust av Heiåna og gnr. 59/2 og i sør av grense 11, 12 og 13.

Gnr. 60 bnr. 76, eigar Asbjørn Støversten, har fått sin eigedom avgrensa i 2 teigar. Teig 1 er avgrensa slik: I vest av grense 1 og 2, i nord av grense 3, i aust av g reinse 4 og i sør av grense 8 og 9.

Teig 2 er avgrensa slik: I vest av grense 16 og 18, i nord av grense 10 og 12, i aust av grense 14 og 15. I sør grensar teigen mot gnr. 56/3, gnr. 57/1 og gnr. 58/1.

8 Vegar, gjerde, kanalar m.v.

- Bruksrett til setrevegen er uendra av denne saka.
- Partane har bruksrett til vegane i skiftefeltet og deltek i vedlikehaldet i forhold til bruken.
- Vegrett frå Setrevegen til teigane på nordsida av skiftefeltet går over gnr. 60/6 sin sin teig langs Heiåna og vidare over dei einskilde teigane.
- Skiftefeltet skal gjerdast inne. Det skal settast opp gjerde mot gnr. 60/5 sin teig. Grunneigar må sjølv koste og halde vedlike gjerde for sine teigar.
- Manglande eller for dårleg gjerde rundt skiftefeltet, kan dei andre grunneigarane utbetre for gjerdepliktshavaren si rekning. Gjerdepliktshavaren skal i tilfelle fyrst ha fått varsel og hatt rimeleg høve til å setje gjerde i stand.
- Grunneigarane i skiftefeltet deltek alle i vedlikehaldet av kanalen på nordsida av skiftefeltet i høve til skyldforholdet (jf. rettsboka side 9).
- Der grensa mellom to bruk går i ein kanal, har grunneigarane på begge sider av kanalen likt ansvar for vedlikehald av kanalen.

9 Beitelaget sine bygningar på Engeset-setra.

- Asbjørn Støversten kan overta bygningane etter beitelaget.
    - Edgar Ulvestad hevdar at bygningane tilhøyrer eigar av den grunn som bygningane stod på før skiftet. Om Edgar Ulvestad vinn fram med sitt synspunkt, er han og Asbjørn Støversten samde om at Støversten betaler Edgar Ulvestad kr. 200 000 for å overta hytta som beitelaget har bygt.

    - Petter Arne Ekroll og Asbjørn Støversten er i utgangspunktet usamde med Edgar Ulvestad om kven som eig bygningane. Dei meiner verdien av bygningane skal tilfalle beitelaget, og at verdien skal fastsettast ved takst.

    - Tvist om kven som har retten til erstatninga for bygningane kan ikkje avgjerast av jordskifteretten. Det vil også vere eit anna partsforhold i den saka enn i jordskiftesaka.

- Nord i skiftefeltet i grensa mellom gnr. 60/4 og gnr. 60/6 ligg ein brønn. Eigar av gnr. 60/76 har rett til å nytte denne brønnen og ha den liggande.
- Eigar av gnr. 60/76 har rett til å ha liggande og til å vedlikehalde vassleidningar frå brønnen over gnr. 60/4 i samsvar med avtale 21.01.2017.

10 Diverse føresegner

10.1 Jordskiftekostnader

Jordskiftekostnader og gebyr skal dekkast av partane i samsvar med jordskiftelova § 74.

Rettsmøteutgiftene er godtgjersle til meddommarar i samsvar med rettsgebyrforskrifta.

Jordskiftekostnaden:

Registreringsgebyr		kr	4 300
Partsgebyr	kr. 1 548x8	kr	12 384
Grenselengdegebyr	kr. 1 720x8	kr	13 760
Rettsmøteutgifter		kr	20 452
Grensemerke	kr. 75x18	kr	1 350
Sum		kr	52 246

Partane har fått høve til å uttale seg om fordelinga av kostnadene.

Kostnadene er etter retten sitt skjønn fordelt mellom partane etter den nytten dei har hatt av jordskiftet, jf. jordskiftelova § 76. Jordskifteretten har delt kostnadene på partane i forhold til verdiane i skiftefeltet.

Jordskiftekostnadene vert etter dette fordelt slik:

Gnr./bnr.	Eigar	%	skal betale kr	har betalt kr	skuldar kr
60/1	Edgar og Eva Ulvestad	32,1	16 771	2 222	14 549
60/4	Petter Arne Ekroll	28,4	14 838	5 920	8 918
60/6	Per Birger Ulvestad	8,8	4 598	2 221	2 377
60/76	Asbjørn Støversten	30,7	16 039	3 841	12 198
SUM		100,0	52 246	14 204	38 042

Faktura vert sendt i eige brev frå Domstoladministrasjonen. Skuldig beløp som ikkje vert betalt innan fristen, kan tvangsinndrivast utan nærmare varsel. Pengar til gode blir tilbakebetalt.

I tillegg skal kjøparane av tilleggsjord betale **dokumentavgift:**
Petter Arne Ekroll **kr. 750**
Asbjørn Støversten kr. (3 000 + 13 500 + 6 000) = **kr. 22 500**

10.2 Avslutting av saka

Saka blir avslutta i dette møtet.

10.3 Forkynning

Forkynning skjer etter reglane for postforkynning. Fristen for anke er ein månad frå forkynning. Reglane om anke er lagt ved forkynninga.

10.4 Ikraftsetjing

Avgjerdene i denne saka vert sett i kraft frå rettskraftdato.

10.5 Matrikkelføring

Når saka er rettskraftig, vil det bli sett fram krav om matrikkelføring til kommunen.

10.6 Tinglysing

Saka vil bli tinglyst på følgjande eigedomar i Skodje kommune:

Gnr. 60 bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 76, 77, 78, 79.

Saka slutt og retten heva.

Ørsta 08.02.2017

Olav Torvik

Jakob Harald Veibust

Karl Arne Austnes

SUNNMØRE JORDSKIFTERETT

Rett utskrift

SUNNMØRE
JORDSKIFTERETT

Rett kopi bekreftes

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
1510-2010-0005	33/18	18.04.2018

Tinglysing av rettsbok
jordskiftesak 1510-2010-0005 Engeset, gnr. 60

Vi sender med dette rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskiftelova § 24.
Saka er rettskraftig og skal tinglysast på desse eigedomane:

Skodje (1529) kommune
Gnr./bnr.: 60/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 76, 77, 78, 79

Vi ber om at følgjande blir særskilt merka:
Side 22-23: Ny eigedom gnr. 60 bnr. 79, - heimelsovergang
Side 23-24: Ny eigedom gnr. 60 bnr. 76 - heimelsovergang
Side 24: Ny eigedom gnr. 60 bnr. 77 - heimelsovergang
Side 25: Ny eigedom gnr. 60 bnr. 78 - heimelsovergang

Sender også vedlagt konsesjon for overtaking av fast eigedom for Petter Arne Ekroll og Asbjørn Støverstein. Legger ved kopi av E-post frå Kartverket v/ Marthe Mari Normann m/ vedlegg. Legger ved kopi av det første brevet om tinglysing, datert 10.04.2018, og svar frå Kartverket datert 12.04.2018.

Bankane krev at heimelsoverføring vert gjennomført før sletting av pengehefte på dei nye eigedomane. Når heimelsoverføring er gjennomført og pengehefte er sletta, vil vi be om samanføying.

Dokumentavgifta blir overført etter at vi har motteke faktura frå dykk.
Tinglysinga er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing m.v. § 4 første ledd pkt. 9.

Ver venleg å returnere det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 745 674

Sunnmøre jordskifterett
Postboks 102
6151 Ørsta

Postadresse
Postboks 102
6151 Ørsta

Besøksadresse
Strandgt. 5 A
6150 Ørsta

Telefon 70048180
Telefax 70048181
sunnmore.jordskifterett@domstol.no

www.jordskifte.no
Bedriftsnr. 974 745 674

SUNNMØRE
JORDSKIFTERETT

Med helsing
Sunnmøre jordskifterett

Marit Rødal
førstekonsulent

18/5-16 GF
Rekvirent iht. følgebrev/-
~~rekvirent ikke oppgitt~~
964 980 454
org.nr./fødselsnr.

N:\DATA\TEK\GRUNN\AVTALE.TEK

A V T A L E

om

grunn til tekniske leidningar.

1 Underskrivne eigar av eigedomen gnr.60 bnr. 4 i Skodje gjev med dette Skodje kommune org.nr. 964980454 løyve til å legge og ha liggjande ca 265 m vassleidning og kummar V1 og V2 over eigedomen min frå kum 3371 til kum V2 som om lag vist på kartskisse i M: 1: 2000 på motstående side. Det skal være min 1,0 m overdekning over leidninga. Det er ikkje høve til å føre opp bygningar nærmare leidningane enn 4 m frå C/C.

2. Kommunen skal ha rett til når som helst å ha tilkomst for å halde leidninga ved like. Skulle kommunen under slikt arbeid påføre eigedomen skade, skal kommunen rette på skaden snarast, og uten kostnader eller anna krav på grunneigaren.

3. Denne avtalen skal tinglysast på gnr.60 bnr.4

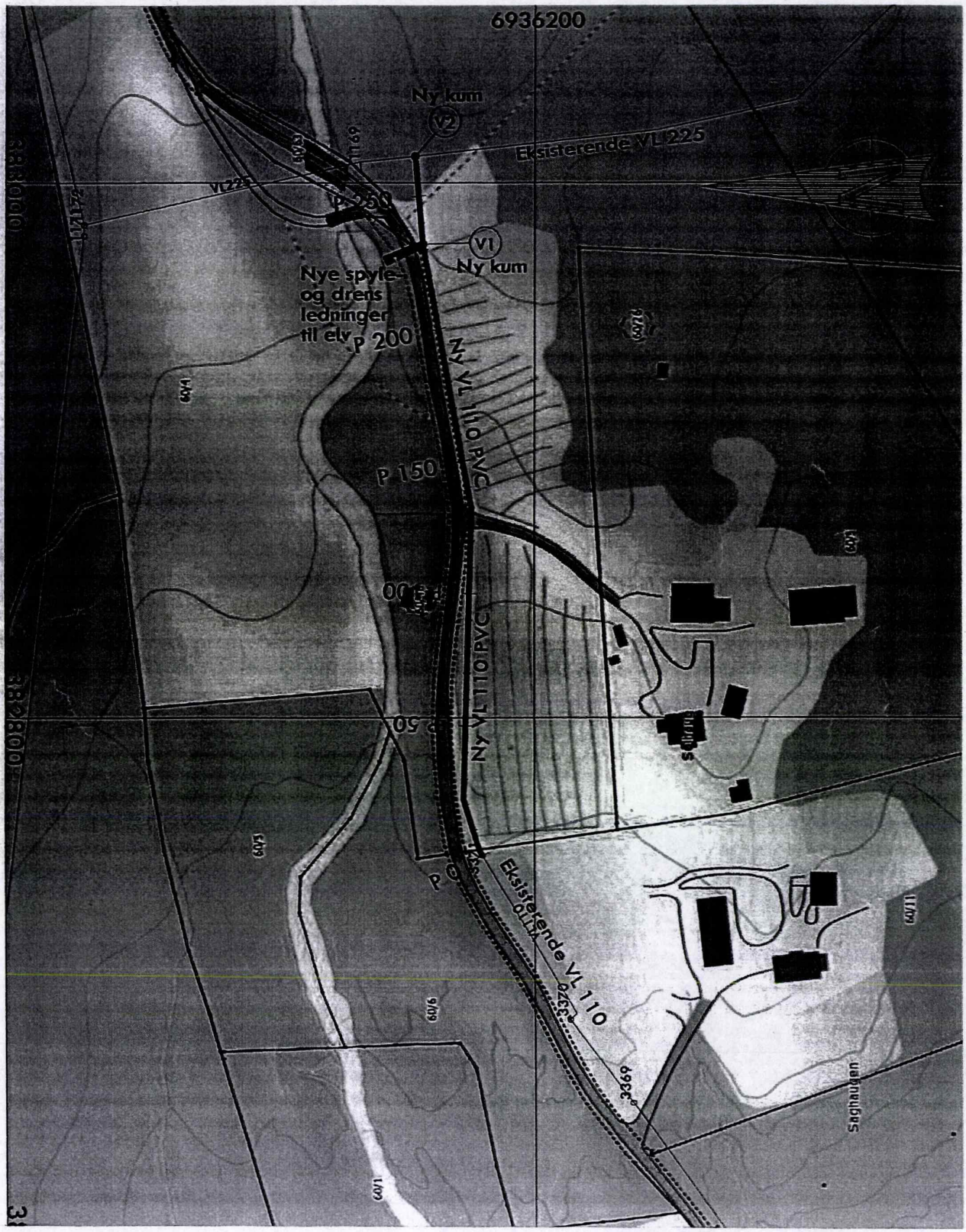
Skodje den. 13/4-16

Petter Arne Ekroll

Petter Arne Ekroll
Person.nr: 100361[redacted]
Grunneigar

Doknr: 432488 Tinglyst: 18.05.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekreftes


6936200
Ny kum
V2
Eksisterende VL 225
VL225
P 250
V1
Ny kum
Nye spyle- og drens ledninger til elv
P 200
Ny VL 110 PVC
P 150
Ny VL 110 PVC
P
Eksisterende VL 110
Saghaugen

Rekvirent iht. følgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt:
964 980 454
org.nr./fødselsnr.

Doknr: 361398 Tinglyst: 06.05.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

N:\DATA\TEK\GRUNN\AVTALE.TEK

A V T A L E

om

grunn til tekniske leidningar.

1 Underskrivne eigar av eigedomen gnr. 60 bnr. 11 i Skodje gjev med dette Skodje kommune org.nr. 964980454 løyve til å legge og ha liggjande ca 140 m vassleidning samt 1 stk brannhydrant over eigedomen min som vist på kartskisse i M: 1: 1000 på motstående side. Det skal være min 1,0 m overdekning over leidninga. Det er ikkje høve til å føre opp bygningar nærmare leidningane enn 3 m frå C/C.

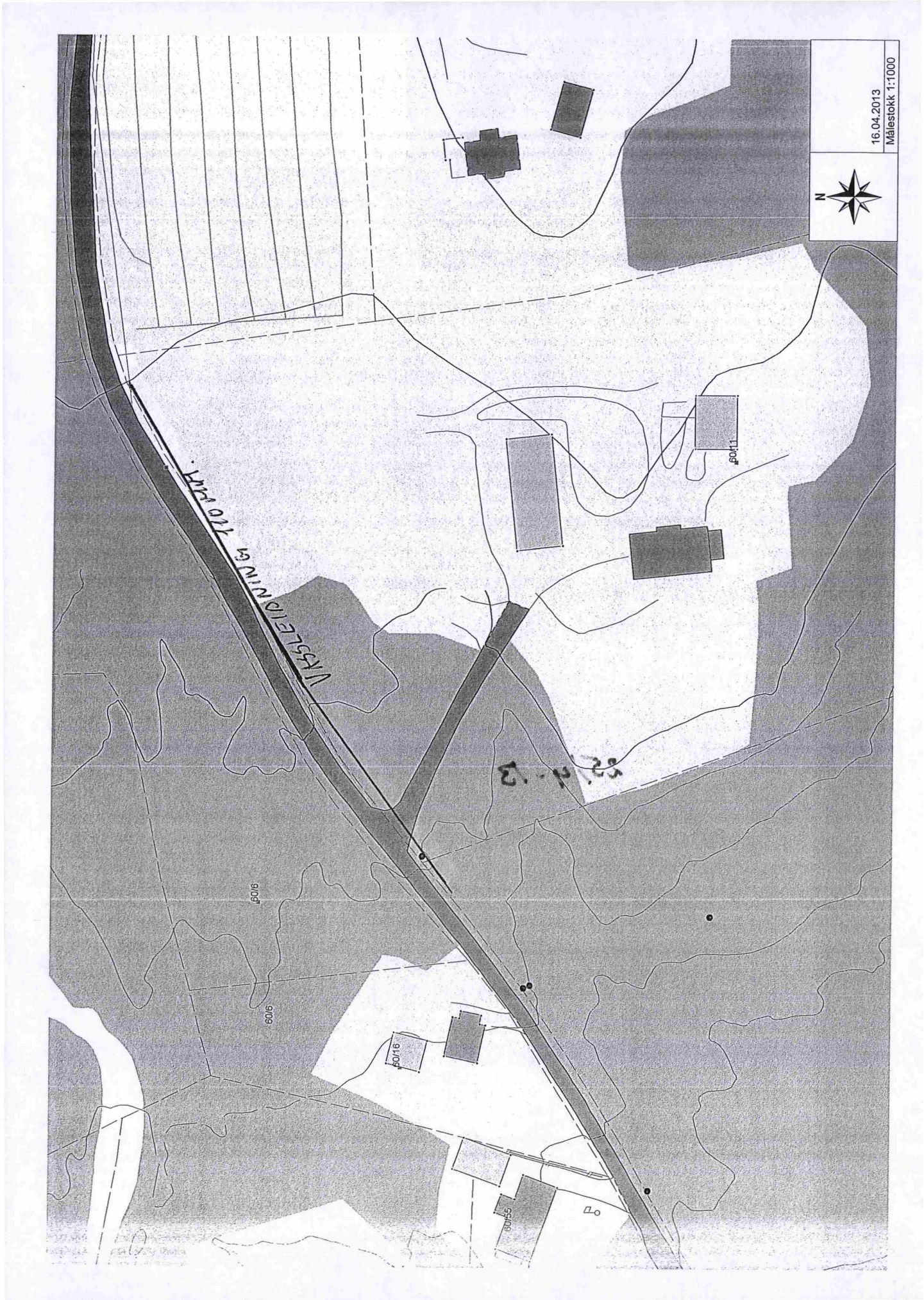
2. Kommunen skal ha rett til når som helst å ha tilkomst for å halde leidninga ved like. Skulle kommunen under slikt arbeid påføre eigedomen skade, skal kommunen rette på skaden snarast, og uten kostnader eller anna krav på grunneigaren.

3. Denne avtalen skal tinglysast på gnr. 60nr. 11

Skodje den 25/4-13

Anne Marthe Espeseth
Person.nr:060473[redacted]
Grunneigar

Thøger Espeseth
Pesron. nr: 020976[redacted]
Grunneigar


16.04.2013
Målestokk 1:1000
N
60/11
60/6
60/6
60/16
60/55

STATENS KARTVERK

Rekvirent iht. følgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt:
964 980 454
org.nr./fødselsnr.

N:\DATA\TEK\GRUNN\AVTALE.TEK

Doknr: 361390 Tinglyst: 06.05.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

A V T A L E

om

grunn til tekniske leidningar.

1 Underskrivne eigar av eigedomen gnr. 60 bnr. 4 i Skodje gjev med dette Skodje kommune org.nr. 964980454 løyve til å legge og ha liggjande ca 300 m vassleidning over eigedomen min som vist på kartskisse i M: 1: 1000 på motståande side. Det skal være min 1,0 m overdekning over leidninga. Det er ikkje høve til å føre opp bygningar nærmare leidninga enn 3 m frå C/C.

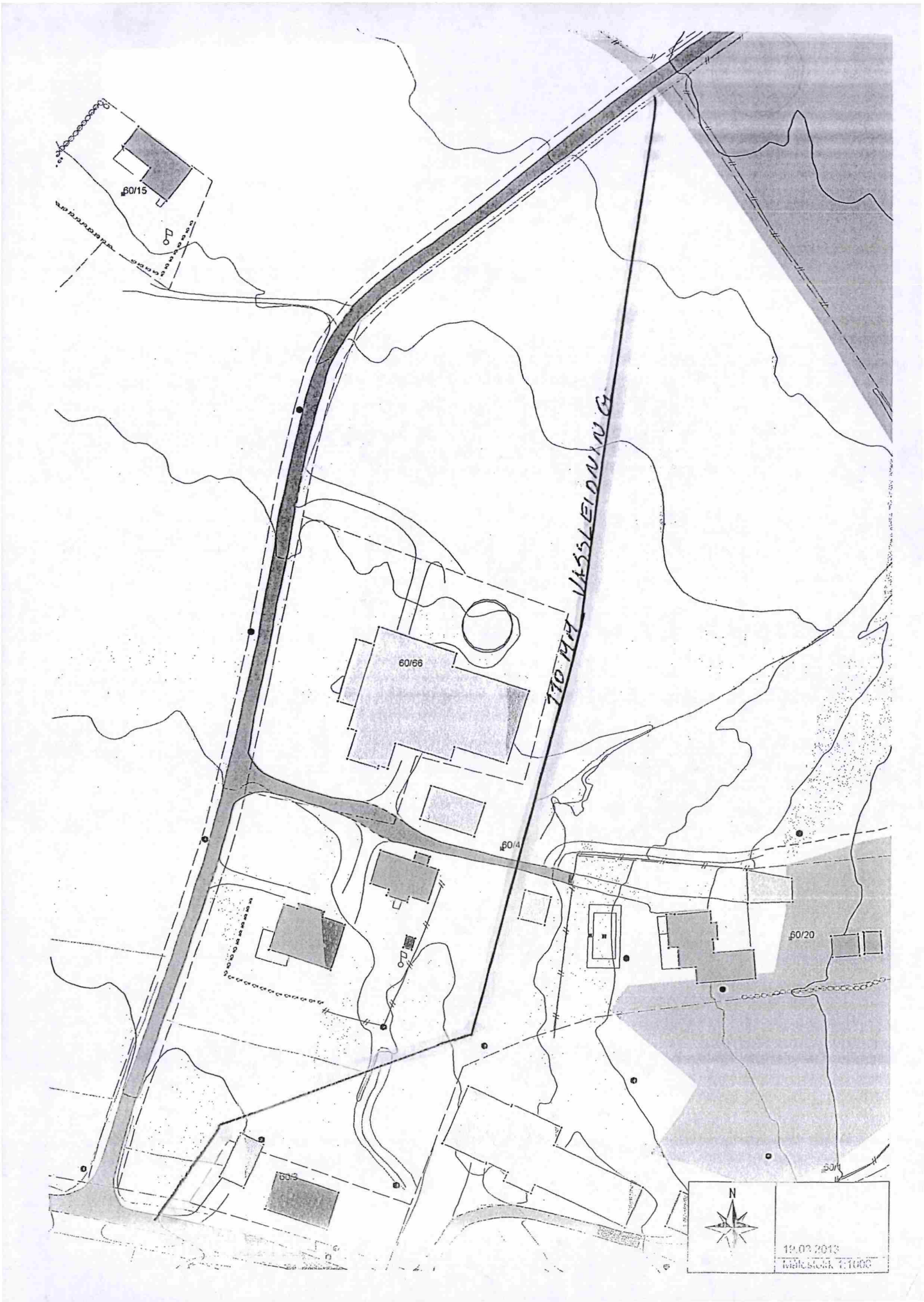
2. Kommunen skal ha rett til når som helst å ha tilkomst for å halde leidninga ved like. Skulle kommunen under slikt arbeid påføre eigedomen skade, skal kommunen rette på skaden snarast, og uten kostnader eller anna krav på grunneigaren.

3. Denne avtalen skal tinglysast på Gnr. 60 Bnr. 4

Skodje den 16/4-2013

Petter Arne Ekroll

Petter Arne Ekroll
Person.nr:100361[redacted]
Grunneigar


60/15
60/66
60/4
60/20
60/3
N
19.02.2013

Doknr: 170655 Tinglyst: 02.03.2011
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

RETTSBOK

for

SUNNMØRE JORDSKIFTERETT

Den 10. mai 2007 vart jordskifterett sett i klubbhuset til Skodje idrettslag, 6260 Skodje.

Rettsformann: Jordskiftedommar Olav Torvik.

Jordskiftemeddommarar: 1. Egil Alvik, Alvik, 6019 Ålesund.
2. Kåre Lundanes, Eikenos, 6012 Ålesund.

Protokollførar: Rettsformannen.

Sak nr.: **14/2006,** gnr. 60, Engeset store m.fl, i Skodje og Ørskog kommune.

Innkalla til møtet.
Partar:
Eigar av gnr. 100/1 i Ørskog, Hans-Henrik Daae-Qvale, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 101/1 i Ørskog, Sigrun Jakobsen, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Inga Barlindhaug d.bu v/ Thor Olaf Helland, 6390 Vestnes.
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Aslaug Ytrelid, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Jorunn Nilsen, Storgt. 50, 6270 Brattvåg.
Eigar av gnr. 101/3 i Ørskog, Sigrun Håberg v/ Jon P. Håberg, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 101/4 i Ørskog, Svein Elling Barlindhaug, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/1 i Ørskog, Magne Braute, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/2 i Ørskog, Per Braute, Sjøholt, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/6 i Ørskog, Olav Kjelstadli, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/1 i Ørskog, Theodora Nyrud, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/2 i Ørskog, Jorun Solnørdal Myren, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/3 i Ørskog, Otto Solnørdal, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 16/1 i Skodje, Leif Abelvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 17/5 i Skodje, Randi Storsæter, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 18/1 i Skodje, Oddmund Urke, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 19/1 i Skodje, Tormod Midtlid, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 20/1 i Skodje, Roger Bårdsgjære, Sjøholt, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 21/1 i Skodje, Sigfrid Skodje, v/ Svein Skodje, Simenplass 12, 6260 Skodje.

Eigar av gnr. 21/5 i Skodje, Alfhild Molnes, v/ Kåre Molnes, Borgundv. 4, 6003 Ålesund.
Eigar av gnr. 21/5 i Skodje, Ester Stige, Indre Hatlen 47, 6016 Ålesund.
Eigar av gnr. 21/6 i Skodje, Guri Olaug Klein, Nygjerdet Simeplass 3, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/7 i Skodje, Kristen Johan Midtlid, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/8 i Skodje, Kårstein Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/9, 21/13 i Skodje, Magne Håhjem, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Oliver Skodje, Sjøvegen, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Rune Skodje, Sjøvegen, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Harald Skodje, Sjøvegen, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/12 i Skodje, Gunnar Arne Valde, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/366 i Skodje, Petra Grindvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 22/1 i Skodje, Mikael Skodjereite, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/1 i Skodje, Gerd L. Skodje, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/2 i Skodje, Gunhild Grindvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/3 i Skodje, Harald Oddbjørn Skodje, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/4 i Skodje, Aud Valde, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/5 i Skodje, Lars Ove Sorte Nyhaug, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/6 i Skodje, Gerd Viseth Skodje, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Reidun Hurlen, 6272 Hildre.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Jarle Hatlelid, Riis Terasse 62, 2007 Kjeller.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Målfrid Rovde, 6272 Hildre.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Eva Hatlelid, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 24/1, 25/3 i Skodje, Otto Berg, Indreberg, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 24/3 i Skodje, Opplysningvesenets Fond, v/ Statskog SF v/ Nils Lygre, OUF-post, Postboks 173, 2402 Elverum.
Eigar av gnr. 24/12 i Skodje, Dag Olav Tennfjord, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 54/3 i Skodje, Knut Strand, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 55/1 i Skodje, Lars Ivar og Laila Anita Langnes, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/1, 56/7 i Skodje, Ove og Anne M. Fylling, Fureåsen 12, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/2, 56/3 i Skodje, Bernt Gunnar Fylling, Fyllingsbygd, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/4, 56/11 i Skodje, Magne Per Fylling, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/5 i Skodje, Morten Bjerkvik, og Anne K. Leinaas, Knutv 7, 6270 Brattvåg.
Eigar av gnr. 56/8 i Skodje, Leif Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Kjetil Fylling, Bjørkegjerdet 3, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Leiv Havnegjærde, Holsvegen 10, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Terje Fylling, Fyllingshaugane 30, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 57/1 i Skodje, Perry Græsdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/2 i Skodje, Øivind Ødegaard, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/4 i Skodje, Per Erik Fylling, Askeladdvn. 3, 1388 Borgen.
Eigar av gnr. 57/5 i Skodje, Frode Græsdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/7 i Skodje, Jon Græsdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1 i Skodje, Håkon Kvile, og Randi Øye, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 59/1 i Skodje, Asbjørn Støversten, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 59/2 i Skodje, Ivar Arne Storsæter, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/1 i Skodje, Edgar Karstein Ulvestad, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/2 i Skodje, Jarle Ekroll, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/3 i Skodje, Gerd Engeset Honningsvåg, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/4 i Skodje, Petter Arne Ekroll, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/5 i Skodje, Egil Fjellheim og Marie Tandstad, Vasstrandvn, 6011 Ålesund.
Eigar av gnr. 60/6 i Skodje, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje.

Eigar av gnr. 60/7 i Skodje, Roy Engeset, og Olaug Saltre, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/11 i Skodje, Odd Hjelvik, og Line Urke, Bøbrekka, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 67/6 i Vestnes, Erlend Sellereite, 6393 Tomrefjord.
Eigar av gnr. 70/1 i Vestnes, Bjørg Tennøy, 6393 Tomrefjord.
Eigar av gnr. 70/3 i Vestnes, Inger M. Frostad Grøttjord, Romsdalsvegen 20 c, 6300 Åndalsnes.

Prosessfullmektig:
Advokatfirmaet Haavind Vislie, v/ **adv. Ola Brekken**, Postboks 359 Sentrum, 0101 Oslo. Representerer Leif Abelvik, Guri Olaug Klein, Magne Håhjem, Mikael Skodjereite, Otto Berg, Knut Strand, Lars Ivar og Laila Anita Langnes, Ove og Anne M. Fylling, Magne Per Fylling, Morten Lasse Bjerkvik, Leif Fylling, Leiv Havnegjærde, Perry Græsdal, Håkon Kvile, Asbjørn Støversten, Ivar Arne Storsæter, Gerd Engeset Honningsvåg, Petter Arne Ekroll, Roy Andrè Engeset, Erlend Sellereite, Sigfrid Skodje, Petra Grindvik og Jarle Ekroll.

Adv. Olav Felland, 3880 Dalen.
Representerer Bernt Gunnar Fylling

Saka gjeld.
22 grunneigarar frå 12 gardsnummer i Skodje kommune og ein grunneigar frå Vestnes kommune kravde 14.06.2007 bruksordning for utmarksbeite i Engesetdalen, Skodje kommune.

Til handsaming.
1. Klarleggje problemet som kravet omfattar.
2. Klargjere parts- og naboforhold.
3. Fremming av saka.

Til stades:
Desse grunneigarane møtte: Hans-Henrik Daae-Qvale, Svein Elling Barlindhaug, Magne Braute, Jorun Solnørdal Myren, Leif Abelvik, Oddmund Urke, Gunnar Arne Valde, Mikael Skodjereite, Knut Strand, Lars Ivar og Laila Anita Langnes, Ove Fylling, Bernt Gunnar Fylling, Magne Per Fylling, Morten L. Bjerkvik, Leif Fylling, Perry Græsdal, Ivar Arne Storsæter, Gerd Engeset Honningsvåg og Per Honningsvåg, Petter Arne Ekroll, Per Birger Ulvestad, Odd Hjelvik og Erlend Sellereite.

Halvar Skodje møtte og opplyste at han er ny eigar av gnr. 21/1 i Skodje kommune.

Svein Elling Barlindhaug møtte med skriftleg fullmakt frå Sigrun Jakobsen, Jon P. Håberg møtte med skriftleg fullmakt frå Sigrun Håberg, Magne Braute møtte med skriftleg fullmakt frå Per Braute, Mikal Skodjereite møtte med skriftleg fullmakt frå Alfhild Molnes, Randi Anita Fylling møtte med skriftleg fullmakt frå Kårstein Fylling, Helge Hurlen møtte med skriftleg fullmakt frå Reidun Hurlen, Jarle Hatlelid og Eva Hatlelid, Ove Fylling møtte med skriftleg fullmakt frå Anne M. Fylling, Bernt Gunnar Fylling møtte med skriftleg fullmakt frå Per Erik Fylling, Per Birger Ulvestad møtte med skriftleg fullmakt frå Edgar Ulvestad, Erlend Sellereite møtte med skriftleg fullmakt frå Bjørg Tennøy og Inger M. Frostad Grøttjord.

Frå Sunnmøre jordskifterett møtte også avd. ing. Erlend Andersen og førstesekretær Marit Rødal.

Ingen av partane hadde merknader til innkallinga.

På spørsmål frå rettsformannen var det ingen som hadde merknader til samansetjinga av retten.

Begge jordskiftemeddommarane har tidlegare gjort teneste som jordskiftemeddommar og avgitt forsikring.

Retten vart erklært for lovleg sett.

Desse dokumenta vart framlagde under møtet:

Dokument nr. 1: Krav om jordskifte frå adv.fa. Haavind Vislie v/ adv. Ola Brekken, datert 14.06.06.
Dok.nr. 1, vedl 1: Oversikt over partar som kjem fram på fullmaktslistene.
Dok.nr. 1, vedl. 2: Kopi av dom frå Frostating lagmannsrett av 28.02.05, sak nr. 04-045827I-FROS.
Dok.nr. 1, vedl. 3: Oversiktskart i M = 1: 20 000, datert 05.02.01.
Dok.nr. 1, vedl. 4: Oversikt over partar som ikkje er med og krev jordskifte.
Dok.nr. 1, vedl. 5: Kopi av rettsbok for Nedre Buskerud jordskifterett, sak nr.37/1997-Vestmarka.
Dok.nr. 1, vedl. 6: Kopi av del av rettsbok for Romsdal jordskifterett, sak nr. 7/1990.

Dokument nr. 2: Til partane, vedk. forkynning om krav, datert 31.07.06, m/ svarslippar.

Dokument nr. 3: Til Skodje kommune vedk. melding om krav, datert 31.07.06.

Dokument nr. 4: Frå adv. Olav Felland, prosesskriv datert 19.08.06.

Dokument nr. 5: Frå adv. Olav Felland, prosesskriv datert 04.01.07.

Dokument nr. 6: Frå Jorunn Solnørdal Myren, datert 26.01.07, vedk. spørsmål om beite.

Dokument nr. 7: Frå Bjørg Tennøy, datert 03.02.07, vedk. spørsmål om beite.

Dokument nr. 8: Frå Inger Marie Frostad Grøttjord, datert 03.02.07, vedk. spørsmål om beite.

Dokument nr. 9: Frå Aud Valde, udatert, vedk. spørsmål om beite.

Dokument nr. 10: Frå Edgar Ulvestad, datert 03.02.07, vedk. beiterett på Engeset.

Dokument nr. 11: Frå Olav Kjeldstadli, datert 08.02.07, vedk. spørsmål om beite.

Dokument nr. 12: Frå Adv.fa. Haavind Vislie v/ Ola Brekken, datert 08.02.07, prosesskrift.

Dokument nr. 13: Innkalling til rettsmøte, datert 26.03.07.

Dokument nr. 14: Skriv frå adv. Ola Brekken, datert 23.04.07, vedlagt kart over det aktuelle området i M = 1: 10 000.

Dokument nr. 15: E-post frå Inger Marie Frostad Grøtjord, datert 30.04.07, vedk. kopi av del av utskiftningar frå 1865, 1976 og 1993.

Dokument nr. 16: Skriv frå Hans Henrik Daae-Qvale m.fl. datert 23.04.07, vedk. beiterett på Engeset Store m.fl.

Dokument nr. 17: Fullmakt frå Sigrun Håberg til Jon Per Håberg, datert 11.04.07.

Dokument nr. 18: Fullmakt frå Opplysningsvesenets fond til Statskog v/ Nils Lygre, datert 03.05.07.

Dokument nr. 19: Fullmakt frå Alfhild Molnes til Mikal Skodjereite, datert 30.04.07.

Dokument nr. 20: Fullmakt frå Jarle Hatlelid til Helge Hurlen, datert 07.05.07.

Dokument nr. 21: Fullmakt frå Anne Margrete Fylling til Ove Fylling, datert 09.05.07.

Dokument nr. 22: Fullmakt frå Sigrun Jakobsen til Svein Elling Barlindhaug, datert 09.05.07.

Dokument nr. 23: Fullmakt frå Per Erik Fylling til Bernt Gunnar Fylling, datert 30.03.07.

Dokument nr. 24: Fullmakt frå Bjørg Tennøy til Erlend Sellereite, datert 08.05.07.

Dokument nr. 25: Fullmakt frå Inger Grotjord til Erlend Sellereite, datert 04.05.07.

Dokument nr. 26: Fullmakt frå Reidun Hurlen til Helge Hurlen, datert 02.05.07.

Dokument nr. 27: Fullmakt frå Eva Hatlelid til Helge Hurlen, datert 01.05.07.

Dokument nr. 28: Fullmakt frå Per John Braute til Magne Braute, datert 09.05.07.

Dokument nr. 29: Fullmakt frå Kårstein Fylling til Randi-Anita R. Fylling, datert 09.05.07.

Dokument nr. 30: Fullmakt frå Edgar Ulvestad og Eva Anne R. Ulvestad til Per-Birger Ulvestad, datert 09.05.07.

Dokument nr. 31: Skriv frå Håkon Kvile og Randi Øye, Ivar Storsæter og Asbjørn Støverstein til adv. Ola Brekken, datert 09.05.07, vedk. utmarksbeite.

Dokument nr. 32: Kopi av sak 94-313-A ved Frostating lagmannsrett av 05.07.1995.

Dokument nr. 33: Frå adv. Olav Felland, datert 04.05.07 – juridisk utdrag.

Dokument nr. 34: Utskrift av utskiftningsforretning over Indre Skodje og Yttrelid utmark, slutta 31.03.1890.

Dokument nr. 35: Utdrag av utskrift av utskiftningsforretning over Store-Engesæt, slutta 05.10.1864.

Dokument nr. 36: Påstand frå adv. Ola Brekken, datert 10.05.2007.

Dokument nr. 37: Utskrift av jordskiftesak 7/1990 for Nordre Sunnmøre jordskifterett.

Dokument nr. 38: Utskrift av jordskifteoverrettsak nr. 5/2000.

Prosessfullmektigane hadde ordet til innleiingsforedrag.

Partane fekk uttale seg. Det vart gitt høve til spørsmål til partane.

Prosessfullmektigane hadde ordet for prosedyre og sluttreplikk.

Adv. Ola Brekken la på vegne av dei som krev jordskifte ned slik **påstand:**

1. Saken fremmes.
2. Bernt Fylling tilpliktes å betale saksomkostninger med tillegg av forsinkelsesrente frå forfall til betaling skjer.
3. Bernt Fylling betaler jordskiftekostnadene i forbindelse med fremmingsspørsmålet.

Påstanden vart lagt ved saka som dokument nr. 36.

Adv. Olav Felland la på vegne av Bernt Fylling ned slik **påstand:**

1. Krav om jordskifte vert ikkje fremja.
2. Dei som tek til motmele mot det erstattar dei juridiske utgiftene for Bernt Fylling.

Rettsformannen orienterte om vidare saksgang, kostnadene med saka og om ankereglane. Rettsformannen opplyste at det vert synfaring i skifteplanområdet fredag 11.05.2007 kl. 10.00 med oppmøte ved klubbuset til Skodje idrettslag.

Rettsformannen opplyste at forhandlingane var slutt og at spørsmålet om fremjing av saka var tatt opp til handsaming. Det er tvist i saka mellom dei som krev jordskifte på eine sida og Bernt Fylling på andre sida om grunnlaget for fremjing av jordskiftekravet.

Kostnaden med møtet i dag vert gjort opp på eit seinare møte. Innkalling til nytt møte med partane vert sendt i vanleg brev med minst 2 vekers varsel.

Saka utsett og møtet slutt.

Skodje 10.05.2007.

Olav Torvik

Egil Alvik

Kåre Lundanes

Den 11. mai 2007 var retten på synfaring i skifteplanområdet saman med partane.

Desse partane møtte: Halvar Skodje, Mikael Skodjereite, Lars Ivar og Laila Anita Langnes, Bernt Gunnar Fylling, Magne Per Fylling, Morten Lasse Bjerkvik, Petter Arne Ekroll og Per Birger Ulvestad.

Etter synfaringa vart jordskifterett sett i klubbhuset til Skodje idrettslag, 6260 Skodje.

Rettsformann: Jordskiftedommar Olav Torvik.

Jordskiftemeddommarar: 1. Egil Alvik, Alvik, 6019 Ålesund.
2. Kåre Lundanes, Eikenos, 6012 Ålesund.

Protokollførar: Rettsformannen.

Sak nr.: **14/2006,** gnr. 60, Engeset store m.fl, i Skodje og Ørskog kommune.

Ingen av partane var til stades, og dei var heller ikkje innkalla til møtet.

I einerom drøfta retten spørsmålet om fremjing av saka. Saka vart utsett for protokollering.

Kostnaden med møtet i dag og møtet 10.05.07 er **kr. 6 432,-** og vert gjort opp på eit seinare møte.

Saka utsett og møtet slutt.

Skodje 11.05.2007.

Olav Torvik

Egil Alvik

Kåre Lundanes

Den 27. juni 2007 vart jordskifterett sett i jordskifteretten sine lokale, 6150 Ørsta.

Rettsformann: Jordskiftedommar Olav Torvik.

Jordskiftemeddommarar: 1. Egil Alvik, Alvik, 6019 Ålesund.
2. Kåre Lundanes, Eikenos, 6012 Ålesund.

Protokollførar: Rettsformannen.

Sak nr.: **14/2006,** gnr. 60, Engeset store m.fl, i Skodje og Ørskog kommune.
Utsett frå møte 11.05.2007.05.18

Ingen av partane var tilstades, og dei var heller ikkje innkalla til møtet. Partane er dei same som framgår av oversikta i rettsboka frå møte 10.05.2007.

Saka gjeld.
Bruksordning, beiteordning, i medhald av jordskiftelova § 2 c nr. 2.

Til handsaming.
Spørsmål om fremjing av saka.

Desse dokumenta vart framlagde under møtet:
Dokument nr. 39: Juridsk utdrag – omkostningsoppgave - frå adv. Olav Felland, 14.05.07.

Dokument nr. 40: Omkostningsoppgave og prosesskrift frå adv. Ola Brekken, 15.05.07.

Dokument nr. 41: Frå adv. Olav Felland, datert 18.05.07 . prosesskriv.

Dokument nr. 42: Telefaks frå Bernt Fylling, 11.05.07, vedk. beitespørsmålet i utmarka.

Det er tvist mellom dei grunneigarane som står bak jordskiftekravet og Bernt Fylling om grunnlaget for å fremje sak for jordskifteretten.

Med vising til jordskiftelova § 14 gjorde jordskifteretten einstemmig slikt

fremjingsvedtak:

Kravet gjeld ordning av beitebruken i området mellom Engesetdalsvatnet i vest og Vestnes grense i aust. Nord i området ligg gardane Øie og Storseter, gnr. 58 og 59 i Skodje kommune. Sør for desse ligg gnr. 60, Engeset, deretter gnr. 54 og 56, Fylling, gnr. 55, Langnes og gnr. 57, Brune. I sør ligg Skodje-gardane, gnr. 16 - 25. Alle desse ligg i Skodje kommune. Søraust i området ligg gardane i Solnørdalen i Ørskog kommune, gnr. 100 - 103. Brukarar i Vestnes kommune som grensar til området i aust, har beiterettar i området.

Bernt Fylling hevdar det er uklare forhold rundt beiterettane i Fylling utmark. På bakgrunn av dette meiner han det må gjennomførast rettsutgreiing dersom jordskifteretten finn å kunne fremje saka. I området elles er rettsforholda gjort greie for av dei partane som krev saka. Ingen av partane har tatt til motmele mot dette.

Det er ikkje opplyst kor stort areal kravet omfattar. Det er 73 partar og 68 eigedomar involvert i saka. I 1996 var det etter det som er opplyst i saka 148 storfe og 192 sauer som beitte i utmarka. I 2006 var dette redusert til 99 storfe og ingen sauer. Det var elleve brukarar som hadde dyr i utmarka i 1996, mot sju i 2006.

Kravet om bruksordning er framsett av 22 grunneigarar frå 12 gardsnummer i Skodje kommune og ein grunneigar frå Vestnes kommune den 14.06.2007. Spørsmål om fremjing av saka vart handsama på rettsmøte 10.05.2007. Til møtet 10.05.2007 hadde ein av kravstillarane trekt seg, medan ein ny grunneigar stilte seg bak kravet. 11.05.2007 var retten på synfaring i området saman med nokre av partane.

Partane sin synspunkt.
Adv. Ola Brekken har framstilt saka på vegne av dei som krev jordskifte:

Kravet gjeld ordning av beitebruken etter jordskiftelova § 2 c nr. 2. Det er avgjerande å få på plass ei beiteordning for å ha minst mogleg konflikter i området, og ein bruk av utmarka som samsvarar med tida og tilhøva (jordskiftelova § 1). Tilhøva er utenlege når ein ikkje kan nytte beiteverdien knytta til eigedomane.

Kravstillarane viser til at rettsforholda i området er klare og uomtvista. Rettsforholda er vist på kart vedlagt kravet og på kart i M 1: 10 000 vedlagt brev frå adv. Ola Brekken 23.04.2007 med følgeskriv. Skifteplanområdet er avgrensa av utmarka til dei gardane som er partar i saka. Området er samanhengande og naturleg avgrensa. I dette området har dyra gått fritt på utmarksbeite siste 50 – 60 åra. Dyra har beita i heile området uahengig av kvar bruka har beiterett. Brekken viser her m.a. til skriv 09.05.2007 frå tre grunneigarar på Øie og Storseter, gnr. 58 og 59 i Skodje. Siste åra har Bernt Fylling hatt motførestillingar mot den pågåande beiteaktiviteten.

Konfliktene i området er knytta til utmarka på Fylling. Arealet i figur 12 (sjå kart over området) vart i jordskiftesak 7/1990 for Nordre Sunnmøre jordskifterett (Fyllingsaka) utlagt til full eigedom og beiterettane vart avløyste. Deler av området var full eigedom også før utskiftinga. Problema oppstod etter dom i Frostating lagmannsrett 28.02.2005. Dette var ei sak mellom Bernt Fylling på eine sida og Magne Fylling og Lars Ivar Langnes på andre sida. Lagmannsretten avsa dom med slik domsslutning:

"*Magne P. Fylling og Lars Ivar Langnes har ikke rett til å slippe dyra eller la dyra gå eller ta seg over eiendommen til Bernt Fylling vest for figur 4 på jordskiftekartet i Nordre Sunnmøre jordskifteretts sak 07/1990*".

Figur 4 i Fyllingsaka tilsvarar figur 7 og 8 i vår sak. Området vest for figur 4 er figur 12 i vår sak. Området i figur 12 har saman med resten av området vore felles beite i lang tid. Domen i lagmannsretten er påberopt også i forhold til andre partar.

Problemet er at det ikkje er gjerde mellom eigedomene. Dyra beiter i heile området slik dei har gjort i mange tiår. Beiteressursane på gardane kan ikkje nyttast etter tid og tilhøve slik forholda er no. Dei rettsforholda som er i området er ikkje tenlege for å utøve aktiv beitebruk. For at dette skal kunne gjerast så må dyra kunne beite i heile området. Av økonomiske omsyn og av omsyn til friluftsliv og vilt m.v. er det ikkje praktisk med gjerdehald eller gjeting. Alternativet er å slutte med dyrehald. Fleire har gjort det siste åra. Kravet i § 1 i jordskiftelova er derfor oppfylt for å fremje saka.

Alle vil ha nytte av ei bruksordning, både dei som har dyr på beite og dei som har beiterett men ikkje har dyr i dag. Ved å organisere grunneigarane i eit beitelag, kan laget ha ansvaret for organiseringa av beitebruken. Ingen vil lide tap ved at forholda vert ordna.

I deler av området er det rettsleg grunna sambruk. Dette styrkar saka ved vurdering etter § 2 c nr. 2. At det er rettsleg grunna sambruk i deler av området må sjåast på som særlege grunnar etter § 2 c nr. 2.

I Fyllingsaka side 44 sa jordskifteretten dom for at "*gnr. 60, Engeset og gnr. 22, 23 og 24, Ytreskodje, Nedreskodje og Sodjereite, alle beliggende i Skodje kommune, har beiterett i kartskissens figur 4*". (Figur 7 og 8 i vår sak). Domen vart stadfesta av Frostating lagmannsrett 05.07.1995. Kravstillarane viser til side 31 – 33 i domen frå lagmannsretten. Her heiter det m.a:

"*Lagmannsretten legger etter det som er dokumentert og opplyst til grunn at det før utskiftingane frå 1862, frå gammelt var felles beite og felles beiterett i østre del av Engesetutmarken og Fyllingutmarken for Engeset-gårdene, Fylling-gårdene og Skodje-gårdene, og at beitet og beiteretten også omfattet slåtteteigene. ……*
Når beiteretten inntil da hadde vert felles, følger det som en nærliggende slutning av at den i utskiftinga ikkje omtales og motsetningsvis av det unntak som er positivt nevnt, at Fyllingutskiftingen ikkje medførte noen begrensinger i fellesbeitet for Engeset-gårdene, Fylling-gårdene og Skodje-gårdene i figur 4 – heller ikkje i slåtteteigene. ……

Ved Engesetutskiftingen ble det inngått forlik mellom Engeset-gårdene på den ene side og Fylling-gårdene på den annen, om rett til beite i hverandres utmark som tidligere. Det er ikkje gjort noe unntak for slåtteteiger verken på Engeset eller Fylling. Skodje-gårdene deltok ikkje i forliket, men det fremgår av forliket at partene der bekreftet Skodje-gårdenes tidlegere rett til å beite i Engeset og Fylling utmark.

Lagmannsretten legger til grunn at fellesbeitet for Engeset-gårdene og Fylling-gårdene i de respektive utmarker inklusive slåtteteigene, for ettertiden må anses hjemlet i beiteforliket. For Skodje-gårdene, som ikkje var part i forliket, er beiteretten i Engeset og Fylling utmark inklusive slåtteteigene basert på en praksis frå uminnelige tider som partene i beiteforliket bekreftet fortsatt var gjeldende og som senere er respektert. ……"

Beiterettane i austre del av Fylling utmark vart ikkje endra i Fyllingsaka. I tillegg har brukarane i Solnørdalen beiterettar i figur 7 i Fylling utmark. (Fyllingsaka side 74).

I Vestmarka-saka i Asker, Bærum og Lier kommune var det ein grunneigar som motsette seg beite på sin grunn. Her låg det ikkje føre rettsleg grunna sambruk. Det gjer det for deler av området i vår sak. Denne saka står difor sterkare enn Vestmarka-saka i forhold til det rettslege.

På Fylling er det nyleg avslutta jordskifte på gnr. 54 – 56. Det blir då eit spørsmål om rettskraftverknaden av tidlegare jordskifte. Etter jordskiftelova § 4 kan ikkje det som tidlegare har vore under jordskifte takast opp til ny handsaming før 10 år etter at førre skiftet var slutt. Kravstillarane viser her til ein artikkel av Torgeir Austenå i boka "Jus og Jord" (Det Norske Samlaget 1978) side 33 - 34:

"Hovudregelen er som nemnt at det på same området ikkje er høve til å få "ny jordskifteførehaving før 20 år etter førre skiftet var slutt". Fristen er sett for å verne om den tilstand som blir etablert ved det første jordskiftet. Den som skal ha fast eigedom som sitt næringsgrunnlag, har kanskje meir enn dei fleste behov for og krav på statisk vern. I tillegg til kravet om at ei viss tid må vere gått, er det eit vilkår at tilhøva må vere "særs" ulaglege. Om dette siste vilkåret er oppfylt, må retten avgjere ved ei vurdering av tilhøva på det faktiske og rettslege grunnlaget som det førre jordskiftet la, sjå Søfteland side 140 – 141.

Avgjerande for om ein kan få fremma ei sak i skiftefeltet før det er gått 20 år, er spørsmålet om kva som ligg i uttrykket "ny jordskifteførehaving". Det blir m.a.o. spørsmål om omfanget av den rettskraftverknad som fristregelen i § 4 fører med seg.

Eit endeleg jordskifte er ikkje til hinder for at ein kan få gjennomført grensegang med heimel i § 100, sjå Søfteland side 137, Christensen side 219 og RG 1956 side 616.

Blir ein del av hopehavet halde oppe i det endelege jordskiftet utan at det blir gjennomført ordning, er det ingen tidsfrist for å krevje ordning av bruken i dette området, Søfteland side 137. Dette vart lagt til grunn av Frostating lagmannsrett i orskurd av 31. mai 1977 (ankesak nr. 93/1975: Barstad m.fl. – Nybø m.fl. ...). I ei slik ordningssak blir det ikkje tale om å gjere om eller endre på noko som tidlegare er fastsett av jordskifterett. Dei reelle omsyn bak regelen i § 4.1 gjer seg difor ikkje gjeldande her".

I jordskiftelova frå 1950 var tidsfristen for å kome attende med eit nytt jordskifte 20 år. I jordskiftelova frå 1979 er denne tidsfristen sett ned frå 20 til 10 år.

Kravet om avvising i medhald av § 4 er knytta til utmarka på Fylling. Saka omfattar mykje større areal enn Fylling og mange fleire partar. I Fyllingsaka vart beitespørsmålet halde utanfor. Det er dermed ikkje rettskraftverknad for dette spørsmålet. Regelen i § 4 er difor ikkje til hinder for å fremje bruksordning for beitebruken.

Talet på beitedyr går tilbake fordi ein manglar ei ordning av beitebruken. Dette medfører at utmarka gror att. Det er i dag politisk satsing på utmarksbeite og bevaring av kulturlandskapet. Dei fleste grunneigarane ynskjer ordningssak slik at dei kan beite i utmarka som før utan kostbare tiltak med gjerdehald. Alternativet er ikkje å beite i utmarka. Fleire har slutta med dyr av den grunn.

Bernt Fylling dreiv tidlegare med kjøtfe. Dyra hans beita også i dette området uavhengig av kvar han hadde beiterett. Han slutta med husdyr fordi det mangla bruksordning.

Det vil framleis verte beita i området. Spørsmålet er om ein skal få ordne beitebruken eller ein skal halde fram med saker. Dei fleste partane i saka meiner at ein må få ordna forholda for vidare beiting.

Beiterettane i Fylling utmark er rettskraftig avgjort. I resten av området er rettsforholda klare. Det er derfor ikkje naudsynt med rettsutgreiing for å avklare rettsforholda. Etter jordskiftelova § 88 a må det vere naudsynt å klarlegge rettsforholda av omsyn til ein rasjonell bruk av området for å fremje rettsutgreiing. I denne saka er rettsforholda klarlagde, og det er heller ikkje naudsynt å klarlegge desse for å fremje bruksordning etter § 2 c nr. 2.

Beitelova sine reglar vert sett til sides ved bruksordning etter jordskiftelova. Dei som var motpartar til Bernt Fylling i lagmannsretten i 2005 dreiv beite som alle andre har drive siste 60 åra. Dette viser at kravet om bruksordning tvingar seg fram.

Jordskiftekravet kjem opp fordi Bernt Fylling hevdar at beiting øydelegg granplantingane hans. Han treng mest av alt ei beiteordning. I skifteplanområdet står fin granskog som vart planta då det var langt større beitetrykk enn i dag. Løveskiold beita tidlegare med sau for at granplantene skulle få betre oppvekstvilkår. Dette viser at beiting ikkje er til skade for granplantingar.

Dette er ingen omkamp om avgjerda i lagmannsretten 2005. Saka er krevd for å skape best mogleg forhold for alle, slik at alle kan nytte eigedomane sine på ein tenleg måte etter tid og tilhøve, jf. § 1.

Adv. Ola Brekken la på vegne av dei som krev jordskifte skriftleg ned slik

påstand:

Saken fremmes.

Adv. Olav Felland har framstilt saka på vegne av Bernt Fylling:

Det er ikkje heimel i jordskiftelova for å fremje denne saka. Deler av området har tidlegare vore under jordskifte.

På landsplan er det ein kontinuerleg nedgang i talet på gardsbruk. Dagleg vert det lagt ned bruk. Dette er rådande landbrukspolitikk. Av 23 grunneigarar som krev sak er det 12 husdyrbrukarar. Desse ynskjer å drage 70 partar inn i jordskiftesak.

Dynamikken i jordskiftelova § 1 må sjå framover. Husdyrhaldet går ned, hovudsakleg i utkantane. Mykje av beitebruken i dag foregår på innmark, ofte fordi utmarksgjerda er dårlege. 5 av kravstillarane eig dei fleste av dyra som beiter i utmarka. Fleire av dei er hobbybrukarar. Skal dei kunne drage 70 partar inn i ei omfattande jordskiftesak? I forhold til kva som er tenleg etter jordskiftelova § 1, må jordskifteretten vurdere aktuell bruk i framtida. Potensialet ligg i biomasse frå skogbruket. Beitet representerer små verdiar i høve til skogen. I Fyllingsaka side 25 vart verdien av beitet sett til 10 % av skogverdien.

På Vestlandet har det vore satsa stort på skogreising. Målet var å kle Vestlandet med skog. Det har vore gitt 60 – 80 % statstilskot til dette arbeidet. Fram til 1994 vart det gjeve tilskot til inngjerding av plantefelt fordi dyra øydela plantene. Sauen tek årsskota og storfe forårsakar trakkskade, noko som medfører at skogeigarane må drive med suppleringsplanting.

Årsaka til jordskiftekravet er at husdyrbrukarane ikkje vil koste gjerde. Beitelova har eit objektivt ansvar for dyreeigaren til å passe dyra sine. I dom i Frostating lagmannsrett 28.02.2005 uttaler lagmannsretten side 9: "*Det å pålegge en grunneier gjerdeplikt for å holde ulovlig beitebruk frå andres eigedom borte krever etter lagmannsrettens mening et klart vedtak som eventuelt kan overprøves ved anke til jordskifteoverretten*".

Gjerdeordning i Fyllingsaka er omtala side 101 i rettsboka: "*Den som på grunn av spesielle produksjonar vil frede mot beitedyr, eller vil avgrense beiting til eigen grunn, må sjølv sørge for inngjerding av desse områda. Dersom fleire eigarar har nytte av eit felles gjerde, skal kostnadene avtalast og delast etter reglane i lov om grannegjerde*".

Om dette uttaler lagmannsretten side 10: "*Bakgrunnen for jordskiftet og verdiforholdet beite/skogsmark viser klart at ordinær skogplanting/skogskjøtsel er"normal" produksjon innen skiftefeltets utmarksområde. Slik virksomhet kan ikkje forutsette at grunneieren skal måtte gjerde inn de teiger som er utlagt til full eigedom for å hindre andres beitedyr i å bruke områdene*". Dersom husdyrbrukarane skal beite i området, må dei sjølve gjerde inne dyra sine.

Kravet om jordskifte må avvisast. I Fylling utmark er eit rettskraftig jordskifte. Det er fastsett bruksordning for beitebruken. Det kan ikkje takast oppatt før etter 10 år – jf. §4. Unntaka gjeld ikkje. Jordskiftet på Fylling vart førebels avslutta 24.02.2000. I avsluttingsvedtaket side 104 heiter det i punkt nr. 1:

"*Jordskiftet skal gjennomførast i samsvar med planvedtak nr. 4, vedtatt i møte 12. august 1996 og dei vedtak som er gjorde i avslutningsmøtet. Vedtaka omfattar bestemmelsar om vedtekter for vegar, beiteordning, skader på eigedom, ……..*".

Dette viser klart at det vart vedteke beiteordning i Fyllingsaka. Bruksordning for beite er omtala på side 95. Artikkelen i "Jus og Jord" som kravstillarane viser til refererer til jordskiftelova av 1950. Det var heilt andre reglar for jordskifte då enn etter nogjeldande jordskiftelov.

Heller ikkje grannar kan kome inn i jordskiftefeltet. Dei som krev sak var grannar i Fyllingsaka. Dei måtte eventuelt ha fremja synspunkta sine i den saka. Kravet i § 1 er at det er vanskeleg å nytte eigedomane. Det er ikkje vanskeleg å nytte eigedomane med så få dyr som det er tale om her.

Når det gjeld vurderingane etter jordskiftelova § 1 viser Felland til ein artikkel av professor dr. juris Torgeir Austenå om "Vilkårene for å krevje jordskifte", innteke i juridisk utdrag side 25. Austenå viser til at avgrensinga av jordskiftet vert gjort ved oppregning i § 2 av kva eit jordskifte kan gå ut på. Side 26 i utdraget heiter det: "*Det er overlatt til jordskifterettens skjønn å avgjøre om de nevnte vilkår er tilstede. Dette er et rettslig skjønn som kan prøves av lagmannsretten. Det er imidlertid ikkje nok at de nåværende forholdene er utjenlige, de må kunne gjøres betre ved å avholde et jordskifte*".

Etter § 3 a skal ingen lide tap i ei jordskiftesak. Bernt Fylling plantar 30 000 – 60 000 planter kvart år. Beiting i desse områda medfører stor skade på skogen. Sauen tek årsskota og storfe forårsakar trakkskade. Dette er også dokumentert i rapporten "*Beiteundersøkeler på skogsmark*" av Bjor og Graffner, kontoret for landbruksforskning, Oslo 1963. Det er m.a. vist til side 342 i rapporten der det heiter: "*Skal en trekke noen mere generelle konklusjoner om bittskadene etter sau, kan det på grunnlag av feltet i Nittedal slås fast at for sterke belegg uvegerlig fører til skader. Beleggets styrke forklarer imidlertid ikkje alt. Det ser også ut til at enkelte dyr kan ha sterk tilbøelighet til å ta skudd i den perioden da de er ferske og grønne. Flere saueholdere har gitt uttrykk for at dette spesielt gjelder lam og ungdyr. …*".

Dei som krev sak har vist til at Løvenskiold tidlegare beita med sau for at granplantene skulle få betre oppvekstvilkår og brukar dette som prov på at beiting ikkje er til skade for granplantingar. Løvenskiold dreiv forsøk med dette rundt 1960 – 1970. Han slutta med dette fordi det ikkje var særleg vellukka.

§ 2 c omhandlar sambruk. Det er ikkje sambruk i figur 12. Det ligg heller ikkje føre særlege grunnar. I kommentarane til jordskiftelova § 2 c nr. 2 (Austenå og Øvstedal, 2000) er det vist til at "*regelen fangar inn dei vanskane det ofte kan vere med å nytte ut areal der sand, grus og torvmassar strekker seg over fleire eigedomar, og kvar eig sitt, like eins ved teigdelte område til turist- og rekreasjonsformål, ……*". Det er heilt andre formål enn utmarksbeite. Felland viser elles til ein artikkel av professor dr. juris Torgeir Austenå side 18 og 19 i juridisk utdrag vedrørande kravet om "særlege grunnar" i § 2 c nr. 2.

Side 29 i utdraget omtalar Astenå regelen i jordskiftelova § 3 a. Han tek her m.a. føre seg problemet når ein eigedom har god arrondering og tenleg driftsform slik Bernt Fylling har etter jordskiftet på Fylling. I andre spalte heiter det: " …… *Da kreves for disse et særlig grundig arbeid for å sikre mot tap etter jskl. § 3. En konsekvens av dette må være at her stilles kravene til begrunnelse høyt*".

Vestmarkasaka omfatta eit areal på 80 000 daa og 120 partar. Toverud har om lag 6 000 daa. Det er mykje større areal i den saka enn i vår sak. Det er også langt fleire dyr på utmarksbeite i Vestmarka enn i området Engeset – Fylling m.v.

Det er få brukarar som står bak kravet. Enda ferre har dyr. Det er rikeleg med areal i området og det er mogleg å sette opp gjerde. Det er ikkje heimel i jordskiftelova §§ 1, 2 og 3 for å fremje kravet. Det er ikkje høve til å trekke Bernt Fylling sin eigedom inn i saka.

Adv. Olav Felland la på vegne av Bernt Fylling muntleg ned slik

påstand:

Krav om jordskifte vert ikkje fremja.

Desse partane uttalte seg i saka:

Per Ulvestad, eigar av gnr. 60/6 i Skodje.
I dag er det berre 10 % av dyra som for 25 år sidan som beita i utmarka. Det er eit stort problem at det er dårlege gjerde mellom inn- og utmark. Han dreiv tidlegare med sau. Dei kom over til Vatne i Haram kommune på grunn av dårlege gjerde. Han måtte betale 30 000 kr i erstatning for beiteskade som dyra gjorde på innmark. Etter dette slakta han 500 dyr og slutta med sau. Han har i dag mellom 100 og 120 storfe som beiter på innmark. Han ynskjer å drive med skog. Dette går ikkje saman med beite i utmark. Utmarka gror att, og ved rydding for skogplanting vert planteområda dei mest attraktive beiteområda. Dette medfører beiteskade på nyplanta skog. Er mot fremjing av saka. Ulvestad leiger areal av Bernt Fylling og noko areal i Tennfjorden i Haram.

Gunnar Arne Valde, eigar av gnr. 21/12 i Skodje.
Han leiger ut jorda til Skodjereite samdrift. Sjølv overtok han garden for om lag 40 år sidan. Han har drive både med husdyr og skogbruk. Som husdyrbrukar var han heilt avhengig av å ha dyra på utmarksbeite – streifbeite. Utan utmarksbeite kunne han ikkje ha drive med

husdyr. Han mista aldri eit dyr i dette området. Beitedyra skader ikkje skogen. Han har aldri registrert skade på skogplanter.

I dag gror landskapet att fordi det ikkje er dyr på utmarksbeite.

I 1890 var det utmarksjordskifte på gnr. 21. Her vart det fastsett at grunneigarane skulle gjerde inne sine stykke. Dette vart ikkje gjort fordi det var utenleg. Ved ny utskifting i 1980 vart det bestemt at kvar skulle gjerde for si innmark. Det var for dyrt med mellomgjerde. Bygging av 50 hytter på Steinsetsetra hadde ikkje betydning for streifbeitet.

Bernt Fylling, eigar av gnr. 56/2, 3 i Skodje.
Han dreiv tidlegare med storfe og hadde desse på utmarksbeite i skiftefeltet. I 1997 fekk han beskjed om å fjerne dyra sine frå gnr. 21 og 22 fordi dei beita i desse gardane si utmark. Han henta dyra og slutta etter dette med storfehald. Utmarka på gnr. 22, 23 og 24 er tilplanta. I resten av området er det gode beite. Problemet er at utmarksgardane ikkje er halde vedlike.

Magne Fylling, eigar av gnr. 56/4 i Skodje.
Han overtok bruket i 1995. Han har 50 – 60 vinterfora sau som han har hatt på utmarksbeite. I 2002 ville ikkje Bernt Fylling ha beitedyr vest for Gamlesetra. Etter 2005 har han ikkje hatt dyra i utmarka. Han ynskjer ei beiteordning. Det er ikkje lønsomt å sette opp gjerde.

Mikal Skodjereite, eigar av gnr. 22/1 i Skodje.
Det er vesentleg å få til ei beiteordning for å kunne nytte beiterettane i området. Rettsforholda er avklara ved dom i Frostating lagmannsrett i 1995. Det er umogleg å gjete dyra slik at dei ikkje kjem inn på område der ein ikkje har beiterett. Det er også eit problem at utmarksgjerda byrjar å forfalle. Vi som er husdyrbrukarar i området greier ikkje sjølve å handtere dei problema vi står overfor. Mine dyr er mitt ansvar. Men dyra går over alt. Gjerding og gjeting blir for dyrt og uhandterleg.

Leif Fylling, eigar av 56/8 i Skodje.
Han meiner at problemet ikkje er beiting i utmarka. Han har aldri sett sauen ete granplanter. Hjorten derimot øydelegg granplanter. Leif Fylling er 75 år. Som seksåring var han med på skogplanting. Denne skogen er hogstmoden i dag. Den gangen var det hundrevis av sauer i utmarka i tillegg til hestar og storfe. Tidlegare var det ope lende fordi dyra beita i utmarka. No gror utmarka att.

Morten Bjerkvik, eigar av gnr. 56/5 i Skodje.
Kjøpte bruket i år 2000 med bu- og driveplikt. Han har gjerda inne 40 mål. Det har vore mange jordskiftesaker på Fylling. Han vonar at denne saka kan løyse problema med utmarksbeite.

Petter Arne Ekroll, eigar av gnr. 60/4 i Skodje.
Engeset ligg nord for Fylling og grensar mot Fylling frå Engesetdalsvatnet i vest til Vestnes grense i aust untatt eit lite stykke i aust der Øie er grunneigar mellom Engeset og Fylling. Fylling og Engeset har beita i dette området i fellesskap i lang tid uavhengig av kvar ein har beiterett. Både på Engeset og Fylling har det vore utstrakt skogreising. Dette har aldri vore noko problem tidlegare.

Ekroll har drive melkeproduksjon i samdrift sidan 1983. Slik forholda er no, kan ikkje husdyrbrukarane nytte beiterettane sine i utmarka. Skal den delen av Fylling som er utlagt til full eigedom gjerdast inn, må det oppsettast om lag 10 km med gjerde. Dette vert altfor kostbart og vil krevje mykje vedlikehald. Å gjete dyra er uaktuelt. Det er berre ei beiteordning som kan løyse problema slik han ser det.

Lars Ivar Langnes, eigar av gnr. 55/1 i Skodje.
Dreiv tidlegare med sau, men måtte slutte etter at det vart problem med å ha dyra på utmarksbeite. Han har ikkje nok innmarksareal til at dyra kan beite på innmark om sommaren. Sonen ynskjer å overta bruket og ta opp att sauehaldet dersom ein får til ei beiteordning som gjer at han kan nytte seg av utmarksbeitet.

Hans Henrik Daae-Qvale, eigar av gnr. 100/1 i Ørskog.
Han har 1350 da utmark langs Akselvollvatnet. Ingen utanforståande har beiterett i området. Arealet er delvis planta med granskog. Gardane i Solnørdalen har beiterettar i Fylling utmark og seter på Haugstølen knytta til desse. Dyra som går i utmarka beiter også i Solnørdalen. Det har brukarane ikkje noko imot. Jordskifteretten bør finne ei god løysing på saka. Han vil støtte ei god beiteordning.

Erlend Sellereite, eigar av gnr. 67/6 i Vestnes.
Han leiger i tillegg to bruk i Vestnes. Har beiterettar i Skodje kommune. Her er gode beite. Sellereite driv melkeproduksjon og kjøtproduksjon og aktiv setring på Tomresetra. Han har 20 ungdyr på utmarksbeite. Desse slepper han på Tomresetra rundt jonsok. Det er bygt mange skogsvegar i området og dyra flytter seg fort langs vegane. Ynskjer å halde fram med utmarksbeiting, men situasjonen no er vanskeleg.

Jordskifteretten ser slik på saka:
Jordskifteretten skal ta stilling til om vilkåra for å fremje beiteordning er til stades etter jordskiftelova § 2 c nr. 2, dvs. bruksordning i område der det ikkje er rettsleg grunna sambruk.

Beiterettane varierer i skifteplanområdet. Ingen av partane har beiterett i heile området. Konfliktene rundt beiting er knytta til utmarka på Fylling. Teigane i figur 12 er skifta til full eigedom og alle beiterettane er avløyste. Bernt Fylling hevdar derfor at reglane i beitelova om dyreeigaren sitt ansvar må gjelde. Bernt Fylling hevdar det er uklare forhold rundt beiterettane i andre deler av Fylling utmark. På bakgrunn av dette meiner han det må gjennomførast rettsutgreiing dersom jordskifteretten finn å kunne fremje saka. Bernt Fylling går mot at hans eigedom vert trekt inn i ei beiteordning og krev at saka vert avvist. Han driv skogbruk og viser til at skogsbeite fører til skade i plantefelta.

Jordskifteretten vurderer det slik at det ikkje er naudsynt med nærmare avklaring av rettsforholda for å vurdere fremjing i medhald av § 2 c nr. 2. Jordskiftelova § 2 c nr. 2 gjev heimel for jordskifteretten til å vedta reglar om bruken i eit område der det ikkje er sambruk mellom eigedomar, når jordskifteretten finn at det ligg føre særlege grunnar.

Påstand om avvising med bakgrunn i tidlegare jordskifte på Fylling.
Bernt Fylling har lagt ned påstand om at saka ikkje vert fremja. Han grunngjev dette m.a. med at Fylling utmark nyleg har vore under jordskifte. I Fyllingsaka er det fastsett bruksordning for beitebruken, Fyllingsaka side 95 – 96. Etter jordskiftelova § 4 kan nytt jordskifte ikkje takast oppatt før etter 10 år. Unntaka gjeld ikkje.

Heller ikkje grannar i tidlegare jordskiftesak kan kome inn i jordskifte. Dei som krev sak var grannar i Fyllingsaka. Dei måtte eventuelt ha fremja synspunkta sine i den saka.

Spørsmålet er om Fyllingsaka hindrar at utmarka på Fylling kan trekkast inn i ei ordningssak. Jordskifteretten legg til grunn at det vart vedatt bruksordning for utmarksbeite i Fyllingsaka. Bruksordninga er omtala side 95 – 96. Bruksordninga gjeld eit sentralt område i figur 4 (figur 7 i vår sak) på 360 da mellom Gamlesetra og Haugstølen. I dette området har grunneigaren høve til å drive skogkultur utan omsyn til beiterettshavarane.

Vidare heiter det at dersom partane på Fylling er samde om det, kan beite i Fyllingsdalen framleis utøvast i fellesskap. Dette kan vere ønskjeleg for å spare gjerdekostnader. Beiterettane i figur 8 (del av figur 9 i vår sak) skal vere som før. Det er ikkje rettskraftig avgjort kven som har beiterett i dette området.

Jordskiftelova § 4 første ledd lyder: "*Det som tidlegare har vore under offentleg jordskifte etter § 2 bokstav a til f kan ikkje takast opp til ny jordskiftebehandling før 10 år etter at førre skiftet var slutt*".

I kommentarne til § 4.1 under note 1 heiter det m.a: "*Paragrafen gjeld vilkåra for å halde nytt jordskifte. Paragrafen svarar til § 4 i loven frå 1950, men er mykje endra. Tidsfristen for å kunne kome attende med eit nytt jordskifte er sett ned frå 20 til 10 år. Dessutan er ikkje vilkåret om at tilhøve må vere særs ulaglege tatt med. Til saman vil dette gjere det lettare å kome tilbake og gjere mindre omfattande, men meir dagsaktuelle endringar ved eit jordskifte. Dei raske endringane i drifts- og eigedomsforholda, og trongen for eit betre tilpassa verkemiddel, har vore bakgrunnen for desse endringane i jordskifteloven.*

Det utvida høvet til å ta opp att eit jordskifte etter kort tid skal normalt ikkje skape problem kring rettskraftverknaden ved eit jordskifte. Jordskifteretten er bunden av dei tidlegare rettsavgjerdene. Men i desse sakene vil ein ofte operere i grenselandet mellom det som tidlegare er rettskraftig avgjort og ikkje. ….."

Under note 3: "*I tredje ledd er teke med unntak frå hovudregelen når det er spørsmål om å regulere grense mot granneeigedom eller utvide området for jordskiftet*".

Jordskiftelova § 4, tredje ledd lyder: "*Inndraging under jordskifte etter reglane i §§ 16 og 25 kan skje utan omsyn til det som er fastsett i første og andre ledd i denne paragrafen*".

Av § 25 framgår at skiftefeltet til vanleg skal avgrensast i samsvar med jordskiftekravet.

I fjerde ledd heiter det: "*Om jordskifteretten finn det nødvendig for å gjennomføre eit formålstenleg jordskifte, kan han gjere vedtak om å gå utanom kravet og ta med i skiftet attverande delar av eigedomane og like eins andre eigedomar*".

Endringane i § 4 i lova frå 1979 kom på grunn av at det skulle vere enklare å føreta endringar i tidlegare jordskifte med tanke på dei raske endringane i drifts- og eigedomsforholda. Dersom jordskifteretten finn det naudsynt for å gjennomføre eit formålstenleg jordskife, kan den av eige tiltak utvide jordskiftefeltet og ta med eigedomar som tidlegare har vore under jordskifte uavhengig av 10 års-regelen i § 4.

I vår sak er utmarka på Fylling ein del av jordskiftekravet. Jordskifteretten må ha same høve til å ta areala på Fylling med i skiftefeltet som om den finn å gå utanom kravet og utvide skiftefeltet av eige tiltak.

Jordskifteretten finn dette naturleg. Området er eit samanhangande og naturleg avgrensa beiteområde som har vore brukt som felles beite i lang tid. Etter retten si vurdering er det naudsynt at utmarka på Fylling er med for å kunne etablere ei formålstenleg bruksordning. Bruksordninga for beite i Fyllingsaka omfattar området i figur 7 på 360 da mellom Gamlesetra og Haugstølen. På dette arealet kan grunneigaren drive skogkultur utan omsyn til beiterettshavarane. Jordskifteretten vurderer det slik at ein ved ny bruksordning kan bøte på konfliktene mellom beitedyr og skogplanting.

Den ordninga som elles gjeld i Fyllingsdalen, gjeld dersom partane på Fylling er samde om å utøve beite i fellesskap. Slik situasjonen no er, er partane på Fylling usamde, og beiteordninga har derfor ingen verdi. Jordskifteretten vurderer det slik at dei reelle omsyn bak regelen i § 4.1 ikkje gjer seg gjeldande her. Jordskifteretten vurderer det slik at denne ordninga ikkje er til hinder for at utmarka på Fylling kan trekkast inn i skiftefeltet. I figur 8 og den delen av Fylling som ligg i figur 9 er beiterettane som før og dei er heller ikkje ordna.

Jordskifteretten har vore i tvil om jordskifte på Fylling avslutta i 2004 hindrar at Fylling utmark kan takast med i ny jordskiftesak om beitebruken i området Engeset, Fylling og Skodje m.fl. Med vising til regelen i § 4 tredje ledd og § 25 fjerde ledd, finn likevel ikkje jordskifteretten grunnlag for å nekte fremjing av saka med bakgrunn i tidlegare jordskifte på Fylling.

Vilkåra for å fremje sak:
Jordskifteretten meiner det er grunnlag for å fremje saka.

Hovudvilkåra for å halde jordskifte går fram av jordskiftelova § 1: "*Eigedomar som det er vanskeleg å nytte ut på tenleg måte etter tid og tilhøve, kan leggast under jordskifte etter denne lova*".

Verkemiddelet som jordskifteretten har i denne saka går fram av § 2 c nr. 2; "*gi reglar om bruken i område der det ikkje er sambruk mellom eigedomar, når jordskifteretten finn at det ligg føre særlege grunnar*".

Etter § 35 pkt. a kan reglar om bruk og sambruk m.a. gå ut på å " *fastsette grenser mellom hamnelag, gjere slutt på sambeite mellom hamnelag og skipe nye lag. Det kan gjerast vedtak om kva slag og kor mange husdyr kvar part kan sleppe på beite i eit område eller nokon del av området, og om beitetida*".

Jordskifte kan likevel ikkje fremjast dersom kostnadene og ulempene vert større enn nytten for kvar einskild eigedom; § 3 a. Det er ikkje noko krav at alle skal ha nytte av jordskifte, men jordskiftet samla sett må vere tenleg.

Det er soleis tre vilkår som må vere oppfylt for at ein kan fremje ei jordskiftesak: vanskeleg å nytte no, tenleg med jordskifte og ingen part skal lide tap. Jordskifteretten meiner at alle desse vilkåra er oppfylt.

Vilkåra for å kreve jordskifte etter jordskiftelova i 1950 var at eigedomane låg i hopehav. Hopehav omfatta sameige mellom bruk og teigblanding.

I ein artikkel om "Vilkårene for å krevje jordskifte" i "Kart og Plan" nr. 4 1997, skriv Austenå side 225:
"*I arbeidet med revisjon av jordskifteloven, som ble avsluttet med lov av 21. desember 1979 nr. 77, ble landbrukspolitiske og andre offentlige interesser tillagt mye større vekt enn tidligere. ..... Det skulle legges større vekt på felles tiltak, planlegging, prosjektering, offentlige tilskudd og hjemmel til å tvinge uvillige parter med i samarbeidstiltak. Dette grunnsynet preger nå § 1. Eiendommer som det er "vanskeleg å nytte ut på tenleg måte etter tid og tilhøve", kan legges under jordskifte. Vilkåret for å krevje jordskifte er ikkje lenger at det eksisterer en viss tilstand, men at det eksisterer ulemper for drift av eiendommene og utnytting av ressursene. ..... Det er imidlertid ikkje nok at de nåværende forholdene er utjenlige, de må kunne gjøres betre ved å avholde et jordskifte*".

Høvet til å kreve jordskifte vart soleis sterkt utvida ved 1979-lova. Frå kravet om å konstatere ein viss tilstand (hopehav) fekk ein no vilkåret om at forholda vedrørande utnytting av eigedomane er vanskeleg eller utenlege sett i forhold til dei driftsmåtar som er aktuelle.

I proposisjonen, Ot. prp. nr. 56 (1978 – 79), er hovudvilkåret for å kunne halde jordskifte presisert slik:

"*Vilkåret er at det er vanskeleg å nytte ut eigedomane på tenleg måte slik dei ligg i dag, sett i høve til dei driftsmåtar som for tida er aktuelle ("etter tid og tilhøve"). Dette er eit skjønsspørsmål, og det er jordskifterettens vurdering som blir avgjerande for om eit krav om jordskifte blir fremma. I denne vurderinga må retten dra inn dei verkemidla etterfølgjande paragrafar gir høve til å nytte, og dei kostnadene og ulempene det fører med seg, sett i høve til det ein kan oppnå. Det er ikkje nok at retten finn tilhøva utenlege, dei må kunne gjerast betre ved jordskifte. Vernet for partane mot å bli dregne inn i eit unødvendig jordskifte, ligg særleg i framlegget til § 3 bokstav a*".

Det sentrale i jordskifteretten sitt skjøn blir først å ta standpunkt til om situasjonen i dag er utenleg sett i forhold til det den kan bli ved bruk av dei verkemiddel jordskiftelova heimlar. Med omgrepet tenleg etter "*tid og tilhøve*" opnar lova for eit dynamisk aspekt i vurderinga.

Når ein eigedom i utgangspunktet har ei god arrondering og ei tenleg driftsform, men likevel vert trekt inn i jordskiftet, oppstår det særlege problem. Christensen (side 24) tok opp spørsmålet om ein i slike tilfelle skulle trekke dei ulempene eit slik bruk får som part i eit jordskifte inn i vurderinga av det tenlege etter § 1. Hans løysing var at desse ulempene må virke etter "*sin fulle tyngde*" i tapsvurderinga etter § 3 og då eventuelt hindre fremming av jordskiftet. (Helge Christensen, Jordskifteloven med kommentar, annen utgave, Aschehoug 1962).

Problema er i første rekke knytta til figur 12. Dette er eit område der teigane er utlagde til full eigedom og alle beiterettar er avløyst. Bernt Fylling hevdar at beitedyra skader granplantingane hans ved trakk- og bittskadar.

Jordskifteretten legg til grunn at det framleis vil vere beitedyr i skifteplanområdet. Dyra vil også beite i teigane til Bernt Fylling dersom ikkje eigedomen vert innegjerda. Kravstillarane hevdar at å sette opp omlag 10 km med gjerde for storfe vert altfor tidkrevande og vil føre til alfor store kostnader. Eit slikt gjerde vil også medføre vesentleg vedlikehald. Gjeting er heller ikkje aktuelt av praktiske og økonomiske grunnar.

Utmarksbeite er ein viktig ressurs og ein viktig del av næringsgrunnlaget for dei brukarane som driv med mjølk- og kjøtproduksjon. At fleire brukarar har måtte slutte med husdyr på grunn av konflikter knytta til utmarksbeite viser dette. Det er derfor viktig at ei beiteordning kan legge til rette for at ressursane i utmarka kan nyttast på best mogleg måte for alle partar.

Vilkåret etter § 1 første ledd er at forholda vedrørande utnytting er vanskeleg eller utenleg sett i forhold til aktuelle driftsmåtar. Jordskifteretten finn det ganske klart at det å ha dyr på utmarksbeite i eit område med over 70 partar der beiterettane varierer mykje, må vere vanskeleg. For å innordne seg i forhold til gjeldande rettssituasjon, må det til eit omfattande gjerdehald som ikkje kan forsvarast økonomisk og arbeidsmessig. Etter retten si vurdering er det klart at det ligg føre ein utenleg situasjon, og kravet i jordskiftelova § 1 for å kunne fremje sak er oppfylt.

Jordskifteretten skal ta stilling til om vilkåra for å fremje beiteordning er til stades etter jordskiftelova § 2 c nr. 2, dvs. bruksordning i område der det ikkje er rettsleg grunna sambruk. Vilkåret er at det ligg føre "*særlege grunnar*". Teigblanding kan vere slike særlege grunnar.

§ 2 c nr. 2 kom inn i lova ved lovrevisjonen i 1979. Kravet var at "*eigedomstilhøva gjer bruken særs vanskeleg*". Grunngjevinga er omtala i Ot prp nr 56 (1978 – 79) side 47:

"*Departementet er samd i at det i mange høve vil vere ein nødvendig og god regel. Varsamt nytta vil ein slik regel i prinsippet ikkje vere noko sterkare inngrep i eigarens disposisjonsrett enn mange andre inngrep ein jordskifterett gjer. Men her er det heller ikkje berre dei negative sidene ved inngrep i eigedomsretten som skal trekkast fram. Det er dei positive og faktiske sidene ved inngrep som departementet legg størst vekt på, nemleg at vi har store utmarksområde i landet som i dag ikkje kan brukast t.d. til beite på grunn av manglande gjerdehald. Det er dei store kostnadene med gjerdehaldet om kvar og ein skal gjerde inn sin teig som gjer at det blir lite eller inkje att for kostnad og strev. Berre gjennom sambruk kan gjerdespørsmål og ulike vanskar løysast slik at bruken av utmarksområda kan bli praktisk og økonomisk mogleg. Ei slik bruksordning kan snarare vere å rekne som ei utviding av eigedomsretten enn som innsnevring ……*".

Pkt. nr. 2 vart endra ved lovendring sett i kraft 01.01.1999. Den rettslege standarden "*særlege grunnar*" kom inn i paragrafen i staden for det tidlegare vilkåret "*når eigedomstilhøva gjer bruken særs vanskeleg*". I kommentarane til jordskiftelova (Austenå og Øvstedal, 2000) er endringa omtalt side 36: "*Det er gjort både for å få ein rettsleg standard som er meir avklart og viktigare for å vende vilkåret bort frå berre eigedomstilhøva. § 1 krev alltid at eksisterande eigedomstilhøve skal gjere det vanskeleg å nytte ut eigedomen etter tid og tilhøve. Det kumulative kravet "særlege grunnar" gjer at ein kan ta med fleire forhold, som kostnadene og aktivitetsnivået etter skiftet ved å gjennomføre bruksordning i høve til ei alternativ løysing t.d. med hovudvekt på ombyte av grunn og rettar etter bokstav b, ……*".

I Ot prp nr 57 (1997 – 98) side 126 spalte 2 heiter det m.a: "*Føresegna skal framleis vere ein unntaksregel, men inneber ei oppmjuking av det som gjeld i dag. …… Endringa ligg i at ein ikkje så strengt koplar vilkåret til bruksvanskane. Dei samla konsekvensane med omsyn til løysingar skal vektleggast. I skjønet må ein gjere ei differansevurdering mellom verknadene av totalløysingar kontra einskildløysingar*".

I kommentarutgava til jordskiftelova (Austenå og Øvstedal, 2000) heiter det side 37: "*Når det gjeld det geografiske verkeområdet for bruksordningsregelen i § 2 c nr. 2 jf. § 34, er det liten tvil om at det var utmark og landbruksareal ein hadde i tankane, sjå NOU 1976: 50, s. 102 og Ot.prp. nr. 56 (1978-79 s. 47-48. Arbeidsgruppa av 1993 gjekk som nemnt inn for å utvide det rettslege grunnlaget for bruk av § 2 c nr. 2, men argumentasjonen for dette er heilt ut knytt til verksemder og tiltak i landbruket, beite jakt og fiske, ……*

Det er i § 2 c ikkje tale om å føre eineeige attende til sameige, men å gi jordskifteretten høve til å gi reglar om at alt eller ein del av det som ligg til ein eigedom skal brukast saman med eller i samspel med andre eigedomar på nærare fastsette måtar og vilkår. ……

Særlege grunnar gjeld ikkje berre eigedomstilhøva isolert sett, men sett saman med rådande eigarforhold, terreng og potensielle bruksmåtar. …… Driv ikkje mange av eigarane sjølve arealet sitt, kan det vere meir aktuelt med bruksordning enn i område med eigarar som har heiltidsyrke i landbruket. Vilkåret særlege grunnar må vere oppfylt i ei slik samla vurdering".

Retten legg til grunn at det gjennom lang tid har vore, og at det framleis vil verte beita i Engeset – Skodje-området. Her er ikkje gjerde mellom eigedomane. Mange av grunneigarane har ikkje beitedyr i dag. Dyra har streifa over heile området på tvers av eigedomsgrensene og uavhengig av kvar den einskilde brukar har beiterett. Retten forstår det slik at dette tidlegare har vore akseptert av alle, også dei som no går mot fremjing av saka. Bernt Fylling har sjølv hatt dyr i området som har beita på same måten.

Dersom dyra skal haldast borte frå figur 12, må det settast opp gjerde. Gjeting for å ivareta vokteplikta etter beitelova § 6 er utenkeleg både arbeidsmessig og økonomisk. Partane er usamde om gjerdehald. Både oppsetting og vedlikehald er kostbart og arbeidskrevande. I tillegg til kostnadene er det også uhensiktsmessig av omsyn til vilt, landskaps- og friluftsomsyn.

Avgrensinga av eit beiteområde bør følgje naturlege grenser så langt dette er råd. Retten vurderer området som er omfatta av kravet som eit naturleg avgrensa beiteområde. Området i figur 12 kan sjølvsagt gjerdast inne, men kostnadene med det er store. Dei som krev sak har uttrykt at gjerding er uaktuelt, sjølv om Bernt Fylling under synfaring uttalte at han ville ta sin del av kostnaden. Gjennom området går også fylkesveg 106 og ein skogsveg som deler teigane. Dette er med på å vanskeleggjere inngjerding av teigane. Det må i tilfelle settast opp gjerde på begge sider av fylkesvegen. Dette medfører også auka kostnader. Det geografiske fellesskapet i området gjer at retten meiner det ligg føre særlege grunnar for å gi reglar om bruken av utmarksbeite.

Etter jordskiftelova § 3 a skal ingen lide tap ved gjennomføring av eit jordskifte. Kan ikkje eit jordskiftekrav imøtekomast på ein slik måte at ingen av partane kjem ut av saka utan tap, skal saka ikkje fremjast. Det er likevel ikkje noko krav at alle eigedomar skal ha nytte av saka, men totalt må saka medføre gevinst for partane.

Bakgrunnen for garantien i § 3 a mot å lide tap er at jordskifte i prinsippet går ut på endring av rettsforhold. Ein kan bli part i eit jordskifte mot si vilje, og sjølv om det på førehand er klart at ein ikkje vil oppnå noko forbetring i høve til eksisterande situasjon. Den som vert trekt inn som part i ein slik rettsendrande prosess, har etter § 3 a krav på å kome ut av det utan tap.

Ein liknande regel har vi i oreigningslova § 2 andre ledd: Vedtak om eller samtykke til oreigning kan ikkje gjevast "*utan det må reknast med at inngrepet tvillaust er meir til gagn enn skade*". Oreigning er også av rettsendrande karakter, og formuleringa i oreigningslova er meir dekkande for kva som er vurderingstemaet på fremjingstidspunktet enn formuleringa i jordskiftelova § 3 a.

I kommentarutgava til jordskiftelova (Austenå og Øvstedal, 2000) heiter det i note 1 til § 3: "*I mange høve kan det vere nødvendig eller sjølvsagt at eigedomar blir tatt med i eit jordskifte, fordi dei geografisk høyrer saman med skiftefeltet. Det vesentlege i slike høve er at eigedomane ikkje blir påført tap ved jordskiftet*".

Jordskifteretten er av den oppfatning at ingen eigedom vil tape på ei ordning av beitebruken. Ved gjennomføring av bruksordning kan beitedrifta organiserast gjennom beitelag. Ordninga kan for eksempel innehalde reglar om tidspunkt for slepp og sanking av dyr og stader dette skal skje, om utplassering av saltsteinar og ettersyn, om oppsetting av sperregjerde og skjerming av plantefelt og registrering og rapportering av skader.

Bernt Fylling hevdar at årsaka til jordskiftekravet er at dyreeigarane ikkje vil koste gjerde. Beitelova har eit objektivt ansvar for dyreeigaren til å passe dyra sine. Fem av dei som står bak kravet har dei fleste av dyra som beiter i utmarka. Fleire av dei er hobbybrukarar. Det er ikkje i samsvar med intensjonane i jordskiftelova at dei skal kunne drage 70 partar inn i ei jordskiftesak.

Jordskifteretten viser her til Rt. 1990 side 148. Denne saka omhandla både beitebruk og oppsetting av sperregjerde. Av i alt 16 partar var det berre 4 som hadde dyr. Høgsterett uttalte at også dei grunneigarane som ikkje hadde dyr hadde nytte av sperregjerde og bruksordning.

Når det gjeld forholdet mellom beitelova og jordskiftelova, viser retten til at beitelova er ei generell lov som viser korleis situasjonen skal vere dersom ikkje noko anna er fastsett. Jordskiftelova er ei særlov som gir jordskifteretten heimel til å ordne bruk og sambruk på tvers av eigedomsgrenser når vilkåra elles er til stades.

Omfanget av skade på granplantingar ved skogsbeite er omdiskutert. Retten er kjend med rapporten "*Beiteundersøkeler på skogsmark*" av Bjor og Graffner, kontoret for landbruksforskning, Oslo 1963.

Retten viser også til at skogsbeite vart vurdert i jordskiftesak Nykirke utmark i Modum, inntatt i RG 1999/507. Her uttaler jordskifteoverretten m.a:
"*Jordskifteoverretten ser det som tjenlig for utnytting av beiteressursene at en får ei beiteordning der både storfe og sau beiter i same område, fordi de to dyreslag dels utnytter ulike beitevekster og at de også elles utfyller hverandres beiting ved på ulik måte å ta opp de same beitevekster. ……*

Ved normalt beitebelegg er heller ikkje sauebeite til nevneverdig skade for skogen. Derfor skjønnes det å vere overveiende til nytte for skogen at det beiter sauer i disse aktuelle områdene".

Etter det som er opplyst er det rikeleg med beite i området. Det er lite beitedyr i utmarka i høve til det som var for nokre tiår sidan. Beitetrykket er svært avgrensa. Det vil også gjere sitt til at risikoen for moglege skadar på granplantingar er redusert. Retten ser det ikkje naudsynt å gå nærare inn på skader og ulempe ved skogsbeite i vurderinga av om saka skal fremjast.

Retten vil elles understreke kor viktig det er å beite for å halde oppe beiteproduksjonen for framtida. Ubrukt beitemark gror att og beitet vert sterkt forringa. Ei bruksordning som legg til rette for ein aktiv beitebruk vil vere med å sikre beiteproduksjonen for framtida. Jordskifteretten vurderer det slik at ei beiteordning tvillaust vil vere meir til gagn enn skade.

Etter jordskifteretten si vurdering ligg det føre ein utenleg situasjon som kan gjerast betre ved bruk av dei verkemiddel jordskiftelova heimlar. Ved å gjennomføre beiteordning, vil ein etter retten si vurdering kunne betre forholda for dei som er avhengige av å ha dyra på utmarksbeite, og ein vil kunne avbøte dei skadar og ulemper som er vist til.

I medhald av jordskiftelova § 62 vert vedtaket sett til påanke straks.

slutning:

1. **Saka vert fremja i samsvar med kravet.**

2. **Vedtaket vert sett til påanke straks i medhald av jordskiftelova § 62 femte ledd.**

Jordskifteretten handsama deretter spørsmålet om sakskostnader.

Retten sa samrøystes slik

orskurd:

Adv. Ola Brekken har på vegne av dei som krev jordskifte lagt ned slik

påstand:

Bernt Fylling tilpliktes å betale saksomkostninger med tillegg av forsinkelsesrente frå forfall til betaling skjer.

Adv. Olav Felland har på vegne av Bernt Fylling lagt ned slik

påstand:

Dei som tek til motmele mot det erstattar dei juridiske utgiftene for Bernt Fylling.

Adv. Felland har 14.05.2007 sendt inn omkosningsoppgave pålydande i alt kr. 78 655,-.

Adv. Brekken har sendt inn omkostningsoppgave 15.05.2007 pålydande kr. 58 089,70. Han gjer samtidig gjeldande at omkostningskravet frå adv. Felland er klart for høgt og må reduserast.

Etter § 81 i jordskiftelova skal vederlag for kostnader til sakkunnig hjelp i tvistar avgjerast etter reglane i tvistemålslova kapitel 13 om sakskostnader. Dette gjeld sakunnig hjelp til løysing av tvistar som retten avgjer med heimel i § 17 i jordskiftelova. Det er også høve til å gi vederlag for kostnader i tvistar som gjeld det rettslege grunnlaget for kravet om jordskiftet, eller tvist om utviding av jordskiftefeltet. Utgifter til prosessfullmektig er omfatta av regelen. Den hjelp ein part nyttar til jordskiftet generelt og dei skjønsavgjerder som der vert teke, må han betale sjølv.

Etter hovudregelen i tvistemålslova § 172 første ledd pliktar den tapande part å erstatte motparten sine kostnader med saka. Dersom retten finn avgjerda tvilsom, kan retten etter andre ledd i § 172 gjere unntak frå hovudregelen. Avgjerda må då vurderast som "*saa tvilsom, at der var fyldestgjørende grund for den tapende part til at la den komme for retten*".

Jordskifteretten har vore i tvil om jordskifte på Fylling, avslutta i 2004, er til hinder for at sak om bruksordning kan fremjast. Retten viser til handsaminga av dette spørsmålet. Retten vurderer det slik at det er knytta så stor tvil til spørsmålet om fremjing av nytt jordskifte at "*der var fyldestgjørende grund for den tapende part til at la den komme for retten*".

Jordskifteretten finn at det er grunnlag for å bruke unntaksregelen i tvistemålslova § 172 andre ledd. Retten har kome til at kvar av partane må bere sine utgifter til juridisk hjelp.

slutning:

Sakskostnader vert ikkje tilkjent.

JORDSKIFTEKOSTNADEN

Adv. Ola Brekken har på vegne av dei som krev jordskifte lagt ned slik

påstand:

Bernt Fylling betaler jordskiftekostnadene i forbindelse med fremmingsspørsmålet.

Etter regelen i jordskiftelova § 76 første ledd, skal kostnader som ikkje rekvirenten etter § 75 må bere åleine, utliknast på partane etter nytten av skiftet. Etter andre ledd kan utgifter som omsynet til berre einskilde eigedomar eller partar har valda, leggast på vedkomande åleine.

I kommentarane til jordskiftelova § 76 andre ledd (Austenå og Øvstedal, 2000) heiter det side 356:
"*Under eit jordskifte vil det vanlegvis ikkje bli bruka meir tid, arbeid eller utgifter på kvart enkelt bruk enn det som er nødvendig for å få gjennomført eit tenleg skifte. Arbeidet og utgiftene vil vanlegvis kome alle bruka i skiftefeltet til gode, jamvel om det kan vere noko*

tilfeldig kvar dei enkelte utgiftene fell. I tilfelle som dette vil det vanlegvis ikkje vere korkje nødvendig eller ønskjeleg å fråvike hovudregelen om deling av kostnadene. Som tryggingsventil er det likevel rimeleg å ha ein regel som § 76 andre ledd. Er eit enkelt bruk eller ein enkelt part årsak til kostnader som er av lite eller inga interesse for dei andre, er det rimeleg at vedkomande åleine blir pålagt desse utgiftene."

Jordskifteretten viser til til jordskiftelova § 76 og kommentarane til denne og finn ikkje at det er grunnlag for å pålegge Bernt Fylling åleine jordskiftekostnaden i samband med handsaming av fremjingsspørsmålet.

slutning:

1. Jordskiftekostnaden i samband med handsaming av fremjingsspørsmålet skal utliknast på partane i samsvar med hovudregelen i jordskiftelova § 76 første ledd.

2. Fordeling av kostnaden vert gjort ved avslutting av saka.

3. Kostnadene med møtet i dag og møtet 10.05.2007 og 11.05.2007 er etter særskilt rekneskap i alt **kr. 9 840,-** , og må forskotterast av Mikael Skodjereite, Petter Arne Ekroll, Bernt Fylling, Magne P. Fylling og Erlend Sellereite **med kr. 1 968,- på kvar**. Betalingsfrist går fram av giroinnbetalingskort vedlagt kopi av rettsboka for dette møtet.

VIDARE SAKSGANG

I samband med jordskiftekravet, er det bedt om at jordskifteretten vedtek midlertidige bruksordningsreglar i medhald av jordskiftelova § 23.

Retten finn ikkje grunnlag for å vedta midlertidige bruksordningsreglar før vedtak om fremjing av saka er rettskraftig.

Saka vert utsett til vedtak om fremjing av saka er rettskraftig. Retten vil deretter kalle inn til nytt rettsmøte for å drøfte spørsmålet om bruksordningsreglar.

FORKYNNING AV FREMJINGSVEDTAKET

Fremjingsvedtaket vert forkynt for prosessfullmektigane og dei partane som ikkje har prosessfullmektig etter reglane om postforkynning. Dei partane som har prosessfullmektig får kopi av rettsboka i vanleg brev.

Ankefristen er ein - 1 - månad frå kunngjeringsdato som går fram av vedlagt kunngjerings-skjema.

Om reglane for anke og kjæremål viser ein til kap. 7 i jordskiftelova.

26

Saka utsett og møtet slutt.

Ørsta 27.06.2007.

Olav Torvik

Egil Alvik

Kåre Lundanes

Den 20. april 2009 vart jordskifterett sett i retten sine lokale, 6150 Ørsta.

Rettsformann: Jordskiftedommar Olav Torvik.

Jordskiftemeddommarar: 1. Egil Alvik, Alvik, 6019 Ålesund.
2. Kåre Lundanes, Eikenos, 6012 Ålesund.

Protokollførar: Rettsformannen.

Sak nr.: **14/2006,** gnr. 60, Engeset store m.fl, i Skodje og Ørskog kommune.
Utsett frå møte 27.06.2007.

Ingen av partane var tilstades og dei var heller ikkje innkalla til møtet. Partane går fram av oppdatert partsliste 20. april 2009.

Til handsaming.
Drøfting av mellombels bruksordning for beitebruken.

Desse dokumenta vart framlagde under møtet:
Dokument nr. 43. Brev frå Magne P. Fylling 30.05.07. Engesetdal og Fylling beitelag.
Dokument nr. 44. Forkynning av fremjingsvedtak 10.07.2007.
Dokument nr. 45. Ankehandsaming. Sak 2600-2007-0007, Frostating jordskifteoverrett.
Dokument nr. 46. Frå adv. Ola Brekken 18.03.09, vedr. mellombels bruksordning.
Dokument nr. 47. Frå Bernt E. Fylling 14.04.09; oppnemning av skogsakkunnige.
Dokument nr. 48. Utkast til vedtekter for Engesetdal, Fylling og Skodje beitelag 06.04.09.
Dokument nr. 49. Utkast til mellombels beiteordning 06.04.2009.
Dokument nr. 50. Oppdatert partsliste 20. april 2009.

Jordskifteretten sitt fremjingsvedtak er stadfesta av Frostating jordskifteoverrett. Sak 2600-2007-0007 for overretten vart avslutta 11.12.2008. Saka er sendt tilbake til jordskifteretten med brev 11.02.2009. Overetten ber i oversendinga *"om at arbeidet med midlertidige regler gis prioritet før beitesesongen tar til."*

Jordskifteretten drøfta etablering av mellombels beiteordning med heimel i jordskiftelova § 23. Retten vedtok å sende utkast til vedtekter og mellombels beiteordning for Engesetdal, Fylling og Skodje beitelag dagsett 06.04.09 ut til partane til uttale. Med bakgrunn i merknader som kjem inn, vil retten vurdere om det er naudsynt med nytt møte med partane før ein gjer vedtak i spørsmålet om mellombels beiteordning.

Kostnaden med møtet i dag vert gjort opp på neste møte.

Saka utsett og møtet slutt.

Ørsta 20.04.2009.

Olav Torvik

Egil Alvik

Kåre Lundanes

Den 11. juni 2009 vart jordskifterett sett i retten sine lokale, 6150 Ørsta.

Rettsformann: Jordskiftedommar Olav Torvik.

Jordskiftemeddommarar: 1. Egil Alvik, Alvik, 6019 Ålesund.
2. Kåre Lundanes, Eikenos, 6012 Ålesund.

Protokollførar: Rettsformannen.

Sak nr.: **14/2006,** gnr. 60, Engeset store m.fl, i Skodje og Ørskog kommune.
Utsett frå møte 27.06.2007.

Partar.
Dei same som på møtet 20.04.2009.

Til stades.
Ingen av partane var tilstades og dei var heller ikkje innkalla til møtet.

Saka gjeld.
Bruksordning for beite med heimel i jordskiftelova § 2 c.

Til handsaming.
Mellombels beiteordning med heimel i jordskiftelova § 23.

Desse dokumenta vart framlagde:
Dokument nr. 51. Brev 21.04.2009. Utkast til mellombels beiteordning.
Dokument nr. 52. Brev frå Bernt E. Fylling 04.05.2009.
Dokument nr. 53. Brev frå Per Birger Ulvestad 04.05.2009.
Dokument nr. 54. E-post frå Petter Arne Ekroll m.fl. 08.05.2009.

Med heimel i jordskiftelova § 23 vedtok jordskifteretten samrøystes slik mellombels beiteordning for Engesetdal, Fylling og Skodje beitelag og vedtekter for beitelaget for beitesesongen 2009.

Mellombels regulerande vedtak:

Rettsmøte om fremjing av saka vart halde 10.05.2007. I møte gjekk ein grundig gjennom problemstillingane som låg til grunn for jordskiftekravet. Etter møtet skulle retten i tillegg til å ta stilling til fremjingsspørsmålet også ha eit grunnlag for å utarbeide framlegg til løysingar.

På møte 27.06.2007 vedtok jordskifteretten å fremje sak om bruksordning. Jordskifteretten sitt fremjingsvedtak er stadfesta av Frostating jordskifteoverrett 11.12.2008. Saka er sendt tilbake til jordskifteretten med brev 11.02.2009 der overetten ber "*om at arbeidet med midlertidige regler gis prioritet før beitesesongen tar til.*" Behov for mellombels bruksordning er også tatt opp i brev frå adv. Ola Brekken 18.03.09.

Jordskifteretten drøfta mellombels bruksordning på møte 20.04.2009. Utkast til mellombels beiteordning vart sendt partane til uttale 21.04.2009. Retten uttalte at med bakgrunn i merknader som kjem inn, vil retten vurdere om det er naudsynt med nytt møte med partane før ein gjer vedtak i spørsmålet om mellombels beiteordning.

Merknader.
Bernt E. Fylling krev i brev 04.05.09 at skogfagkunnige vert kopla inn i arbeidet med bruksordning, jfr. hans brev av 14.04.09. Det same krev Per Birger Ulvestad i brev 04.05.09. Dei peikar også på at framlegg til mellombels bruksordning ser bort frå tidlegare utskiftingar der deler av utmarka er skifta til full eigedom og alle beiterettar er avløyste. Dei tek også opp forholdet til eksisterande beitelag i området Engesetdal og Fylling.

Petter Arne Ekroll m.fl. kommenterer utkast til mellombels beiteordning i e-post 08.05.09. Det er opplyst at ti grunneigarar står bak innhaldet i merknaden. Dei peikar på at framlegg til mellombels bruksordning vil gi gode rammer for ei beiteordning i området, og kjem med forslag til endringar i ordlyden i einskilde punkt.

Jordskifteretten ser slik på saka:
Beiteområdet ligg i kommunane Skodje og Ørskog. Også brukarar i Vestnes kommune har beiterettar i området. Området utgjer naturleg eit felles beiteområde der det ikkje har vore stengsel mellom gardane i nyare tid. Dyra har ein sleppt frå eiga innmark eller i eiga utmark og dei har beita derfrå over eit større område uavhengig av rettsforholda. 68 eigedomar er involvert i saka.

Bakgrunnen for saka er konflikt mellom eigarar av beitedyr og i første rekke Bernt Fylling som har slutta med husdyrhald og driv med skogreising. Han meinar at skogreising ikkje kan drivast samtidig som det er beitande husdyr i området. I det området som kravet om bruksordning omfattar er blandinga av teigdelte område utlagt til full eigedom og område med rettsleg sambruk (beiterettshavarar og grunneigarar i sambruk) slik at det ikkje er noko naturleg skille mellom desse. Derfor er det ingen innretningar eller andre forhold som hindrar beitedyra å trekke frå eit område med rettsleg grunna sambruk og over i eit område utan slik sambruk. Dette spørsmålet er grundig vurdert av både av jordskifteretten og jordskifteoverretten i samband med fremjing av saka. Overretten uttaler m.a. at *"samtidig er teigstrukturen i området i seg selv slik, at selv om all grunn hadde vært utlagt til full eigedom, ville en utnyttelse til beite krevd en felles organisering for å kunne utnytte beiteretten"*.

Det er i dag ingen reglar for organisering av beitet på tvers av kommunegrensene. Det er rett nok etablert eit beitelag for deler av det området som er omfatta av jordskiftesaka; Engesetdal og Fylling beitelag. Nokre av medlemmene er partar i jordskiftesaka. Laget har også medlemmer som ikkje er part i jordskiftesaka. Desse har etter det som er opplyst ikkje beitedyr i det området som er omfatta av saka. Det er berre aktive beitebrukarar som kan vere medlemmer i laget. Jordskifteretten ser det som viktig at det vert skipa eit beitelag der alle grunneigarar og beiterettshavarar er medlemmer. Det er viktig at også dei som ikkje er aktive beitebrukarar får høve til å ivareta sine interesser gjennom beitelaget. Eksisterande beitelag har heller ikkje kunne løyse dei problema som er knytta til beiting i området.

Med heimel i jordskiftelova § 23 kan jordskifteretten gi reglar for bruken, eller legge slike band på bruken av skiftefeltet som retten finn tenleg av omsyn til jordskiftet. Retten ser det som viktig å vedta ei midlertidig bruksordning for på den måten å vinne erfaring før endeleg bruksordning skal vedtakast. Konfliktene i området er i første rekke knytta til skogreising og beitebruk. Ei bruksordning må legge til rette for at ressursane i utmarka kan nyttast på best mogleg måte for alle partar. Målsettinga for jordskifteretten må vere å finne fram til ei løysing som tek omsyn til dei ulike interessene i området samtidig som den er økonomisk forsvarleg.

Slik retten ser det, er det nødvendig å skaffe seg kunnskap om korleis enkle reglar verkar i forhold til dei vanskane som skal løysast. Av den grunn finn retten å vedta ei mellombels ordning for å skaffe seg betre grunnlag for å kunne utarbeide endelege bruksreglar. Ordninga er eit forsøk på å gripe fatt i dei vanskane som er knytt til beitebruken i området.

For at effekten av denne mellombelse ordninga skal bli god, er det avgjerande at det er god kommunikasjon mellom partane og at dei vanskane som oppstår blir registrerte frå båe sider. Erfaringane frå beitesesongen 2009 vil danne grunnlag for det vidare arbeidet til jordskifteretten.

Jordskifteretten vil ta stilling til kravet om rettsoppnemnt sakkyndig når ein skal drøfte erfaringane frå beitesesongen 2009.

Retten er elles samd i merknadene frå Petter Arne Ekroll m.fl. når det gjeld punkt 8 – 11 i mellombels beiteordning, og merknaden deira om grunneigar sitt ansvar om å melde frå til beitelaget om særleg sårbare plantefelt, jf. pkt. 5 i mellombels beiteordning. Retten har også gjort endring i vedtektene § 7 slik at melding om inngjerding skal meldast skriftleg til styret i beitelaget.

Retten fastset slike

MELLOMBELS VEDTEKTER

FOR

ENGESETDAL, FYLLING OG SKODJE BEITELAG

§ 1. ENGESETDAL, FYLLING OG SKODJE BEITELAG
Engesetdal, Fylling og Skodje beitelag, nedanfor kalla laget, er eit organisert fellesskap mellom grunneigarar og beiterettshavarar under gnr. 16 – 25 og 54 – 60 i Skodje kommune, gnr. 100 – 103 i Ørskog kommune og gnr. 67 og 70 i Vestnes kommune. Laget disponerer beitet i utmarksområdet som er avgrensa av Engesetdalsvatnet i vest og Vestnes grense i aust. I nord er området avgrensa av gardane Øie og Storseter og i sør av Skodje-gardane. I søraust er området avgrensa av Svartløkvatnet, Mevatnet og Akselvollvatnet og gardane i Solnørdalen.

§ 2. ANSVAR
Laget er eit eigarlag og har delt ansvar i samsvar med andelsforholdet i laget, jf. § 5 (proratarisk ansvar), jf. jskl. § 34 b.

§ 3. FORMÅL OG ARBEIDSOMRÅDE
Laget sitt føremål er å samle grunneigarar og beiterettshavarar i området for i fellesskap å nytte beitet som ein del av landbruksnæringa. Laget har rett til oppføring og ansvaret for vedlikehald av nødvendige gjerde (sperregjerde), men ikkje gjerde mot innmark. Gjeldande gjerdehaldsfordeling mot innmark skal framleis gjelde.

Manglande/for dårleg gjerde mot innmark, kan laget utbetre for gjerdepliktshavaren si rekning. Gjerdepliktshavaren skal i tilfelle fyrst ha fått varsel og hatt rimeleg høve til å setje gjerde i stand.

Medlem kan krevje at laget sørgjer for nødvendig grind i sperregjerde.

§ 4. MEDLEMSSKAP

Fylgjande eigedomar er medlem i laget:
Eigar av gnr. 100/1 i Ørskog, Hans-Henrik Daae-Qvale, Åsemyrvegen 5, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 101/1 i Ørskog, Odd Arild Solnørdal Jakobsen, Strandabøen, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Mona Olaug Nilsen, Strandgt. 86, 6270 Brattvåg.
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Ole Peder B. Nilsen, Niusvegen 2, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 101/3 i Ørskog, Sigrun Håberg, Solnørdal, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 101/4 i Ørskog, Svein Elling Barlindhaug, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/1 i Ørskog, Magne Braute, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/2 i Ørskog, Per Johan Braute, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/6 i Ørskog, Olav Kjelstadli, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/1 i Ørskog, Theodora Qvale Nyrud, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/2 i Ørskog, Jorun Solnørdal Myren, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/3 i Ørskog, Nils Peter Farstad, Solnørdalen, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 16/1 i Skodje, Leif Abelvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 17/5 i Skodje, Randi Oddbjørg Storsæter, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 18/1 i Skodje, Oddmund Paul Urke, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 19/1 i Skodje, Tormod Midtlid, Sjurlivegen 9, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 20/1 i Skodje, Roger Bårdsgjære, Hanslivn. 6, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/1 i Skodje, Halvar Andrè Skodje, Hansliveien 13, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/5 i Skodje, Alfhild Molnes, Borgundv. 4, 6003 Ålesund.
Eigar av gnr. 21/5 i Skodje, Ester Stige, Indre Hatlen 47, 6016 Ålesund.
Eigar av gnr. 21/6 i Skodje, Guri Olaug Klein, Simenplass 7, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/7 i Skodje, Kristen Johan Midtlid, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/8 i Skodje, Kårstein Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/9, 21/13 i Skodje, Magne Håhjem, Bakkevn. 1, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Oliver Skodje, Sjøvegen 11, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Rune Skodje, Sjøvegen 4, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Harald Skodje, Sjøbakken 1, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/12 i Skodje, Gunnar Arne Valde, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/366 i Skodje, Petra Grindvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 22/1 i Skodje, Mikael Skodjereite, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/1 i Skodje, Gerd L. Skodje, Ytreskodjevegen 19, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/2 i Skodje, Gunhild Grindvik, Vangen 5, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/3 i Skodje, Harald Oddbjørn Skodje, Gjerdevegen 15, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/4 i Skodje, Aud Valde, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/5 i Skodje, Lars Ove Sorte Nyhaug, Postboks 81, 6263 Skodje.
Eigar av gnr. 23/6 i Skodje, Gerd Viseth Skodje, Ytreskodjevegen 26, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Reidun Hatlelid Hurlen, 6272 Hildre.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Jarle Hatlelid, Riis Terasse 62, 2007 Kjeller.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Målfrid Rovde, 6272 Hildre.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Eva Hatlelid, Ytreskodjevegen 75, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 24/1 i Skodje, Bjørn Ståle Nedreskodje, Nedreskodjevegen 29, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 24/3 i Skodje, Opplysningvesenets Fond, v/Olav Røsok, Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo.
Eigar av gnr. 24/12 i Skodje, Dag Olav Tennfjord, Murvikvegen 10, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 25/3 i Skodje, Otto Berg d.bu, v/ Petra Johanne Berg, Indreberg, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 54/3 i Skodje, Knut Strand, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 55/1 i Skodje, Lars Ivar Langnes, Langnes, 6260 Skodje.

Eigar av gnr. 56/1, 56/7 i Skodje, Ove Karsten Fylling, Fureåsen 12, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/1 i Skodje, Anne Margrete Fylling, Fureåsen 12, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/2, 56/3 i Skodje, Bernt Gunnar Fylling, Fyllingsbygd, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/4, 56/11 i Skodje, Magne Per Fylling, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/5 i Skodje, Inger Marie Bakke, Bøgt. 42 B, 6008 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/5 i Skodje, Per Weddegjerde, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/8 i Skodje, Leif Fylling, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Kjetil Fylling, Bjørkegjerdet 3, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Leiv Havnegjærde, Holsvegen 10, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Terje Fylling, Fyllingshaugane 30, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 57/1 i Skodje, Perry Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/2 i Skodje, Øivind Ødegaard, Liavegen 9, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/4 i Skodje, Per Erik Fylling, Askeladdvn. 3, 1388 Borgen.
Eigar av gnr. 57/5 i Skodje, Frode Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/7 i Skodje, Jon Græsdal, Engestdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1 i Skodje, Håkon Kvile, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1 i Skodje, Randi Øye, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 59/1 i Skodje, Asbjørn Støversten, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 59/2 i Skodje, Ivar Arne Storsæter, Engesetdal, 6260 Skodje.
Fremfestar av gnr. 59/2:1 i Skodje, Synnøve Ingunn Bruteig, 6265 Vatne.
Eigar av gnr. 60/1 i Skodje, Edgar Ulvestad og Eva Anne Rørhus Ulvestad, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/2 i Skodje, Jarle Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/3 i Skodje, Gerd Engeset Honningsvåg, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/4 i Skodje, Petter Arne Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/5 i Skodje, Egil Johan Fjellheim og Marie Helen Tandstad, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/6 i Skodje, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/7 i Skodje, Roy Andrè Engeset og Olaug Kristin Saltre, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/11 i Skodje, Line Therese Urke, Bøbrekka, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 67/6 i Vestnes, Erlend Sellereite, 6393 Tomrefjord.
Eigar av gnr. 70/1 i Vestnes, Bjørg Tennøy, 6393 Tomrefjord.
Eigar av gnr. 70/3 i Vestnes, Inger M. Frostad Grøttjord, Romsdalsvn 20 c, 6300 Åndalsnes.

Medlemsskapet i laget er pliktig. Det er berre medlemmer og eventuelle leigetakarar, som har rett til å sleppe dyr på beite i området. Medlemsskapet fylgjer eigedomen og kan ikkje skiljast frå denne anna enn ved bortleige, jf. § 6.

Ved eventuell deling av eigedom, kan den frådelte eigedom - dersom denne er landbrukseigedom – bli medlem i laget dersom areal innanfor området fylgjer med den frådelte eigedom eller eigedomen får beiterett i det området som bruksordninga omfattar.

§ 5 ANDELSFORHOLDET I LAGET

Medlemmer teiknar seg for så mange andelar ein har trong om. Andelane skal reknast ut slik:

1-20 vinterfora sau 1 andel.

21-40 vinterfora sau 2 andelar osv.

1-3 storfe 1 andel.

4-6 storfe 2 andelar osv.

Medlem som ikkje skal ha dyr på beite, skal ikkje teikne seg for andelar.

§ 6 BORTLEIGE AV BEITERETTEN

Dersom det er tilstrekkeleg beite i området, har medlem som ikkje sjølv har dyr på beite rett til å leige bort beiteretten. Bortleige av beiterett må stå i forhold til talet på dyr som naturleg kan fødast på bruket. Andelsavgift, jf. § 5, skal betalast til laget av medlem. Det er ikkje høve til delvis bortleige av beiteretten.

Usemje om vilkåra for bortleige av beiterett er til stades blir avgjort i samsvar med § 16.

§ 7 INNGJERDING INNANFOR UTMARKSOMRÅDET

Grunneigar har rett til å gjerde inn sine teigar dersom bruken av teigane gjer slik inngjerding nødvendig. Inngjerding må skje slik at gjenverande beiteområde ikkje blir sperra for beitande dyr. Grunneigar må sjølv koste og halde vedlike slikt gjerde. Dersom den alt vesentlege delen av beitearealet på eigedomen blir innegjerda, fell retten til medlemskap i laget bort.

Melding om inngjerding skal sendast skriftleg til styret før arbeidet tek til. Usemje om vilkåret for naudsynt inngjerding er til stades, blir avgjort i samsvar med § 16.

§ 8. ARBEIDSÅR

Rekneskaps- og arbeidsåret fylgjer kalenderåret.

§ 9. ÅRSMØTE

1. Konstitusjon

Årsmøtet er laget si øvste myndigheit. Ordinært årsmøte skal haldast innan 1. april kvart år.

Berre medlemene har rett til å delta på årsmøtet. Eit medlem kan la seg representere ved fullmektig med skriftleg fullmakt.

Årsmøtet blir skriftleg kalla inn av leiaren med minst to vekers varsel.

2. Fleirtalsvedtak

Årsmøtet er vedtaksfør når innkallinga har skjedd på lovleg måte. Det enkelte vedtak på årsmøte blir gjort med vanleg fleirtal (simpelt relativt fleirtal) blant dei frammøtte.

Ved skriftleg avstemming blir blanke stemmer rekna som ikkje avgjevne stemmer. Likt stemmetal ved val blir avgjort med loddtrekning. Ved stemmelikheit elles har møteleiaren dobbeltstemme.

3. Årsmøtet ***skal:***

- Velje møteleiar.
- Velje protokollførar.
- Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste.
- Behandle innkomne saker.
- Velje leiar og nestleiar i laget. Desse blir valde for to år om gongen.
- Velje så mange styremedlemer med vararepresentantar som står på val.
- Vedta pris pr. andel, jf. § 5.

4. Vidare kan årsmøtet m.a.:

- Vedta reglar for beitetider.
- Vedta endringar av bruksordningsreglane, jf. § 17.
- Gjere vedtak i andre saker som vedkjem laget.

§ 10.EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte skal haldast når styret eller minst 1/3 av medlemmane krev det. Frist og framgangsmåte for innkalling er den same som for vanleg årsmøte.

§ 11. STYRET

1. Samansetjing

Laget blir leia av eit styre på tre medlemer. Dersom det er minst to medlemmer som har dyr på beite i området, så skal minst to av desse vere med i styret. Ein av styremedlemmene skal velgast mellom dei som ikkje har dyr på beite. Styremedlemene blir valde for to år om gongen, men likevel slik at eit medlem (etter loddtrekning) står på val etter 1. året.

2. Etter retningsliner frå årsmøtet skal styret:

- Arrangere årsmøte.
- Føre rekneskap for laget.
- Sørgje for oppføring/vedlikehald av gjerde som laget har ansvaret for.
- Utføre det arbeid som er nødvendig knytt til bruken av området som beite.
- Vere bindeledd i forhold til offentlege styresmakter og søkje om aktuelle tilskot.

3. Protokoll

Det skal førast møteprotokoll for styremøta. Protokollen skal vera tilgjengeleg for samtlege medlemer.

§ 12. UTGIFTER

Utgifter som laget ikkje har økonomisk dekning for, skal utliknast på medlemmene i forhold til andelsforholdet i laget.

§ 13. INVESTERINGAR/VEDLIKEHALD OG DRIFT AV LAGET - FINANSIERING

Medlemmene er pliktige til å betale inn til laget nødvendig beløp til dekning av vedtekne investeringar, vedlikehald og til drift av laget. Beløpet skal utliknast i forhold til andelsforholdet i laget.

§ 14. REDUSERING AV ANDEL

Redusering av andel skal skje skriftleg til styret. Redusering av andel skal skje med minst to månaders varsel. Den som reduserer sin andel i laget, har ikkje krav på å få att for innbetalt kapital.

§ 15 REGULERING AV ANDEL/TALET PÅ BEITEDYR

Årsmøtet kan regulere talet på beitedyr dersom det blir for stort beitepress. Reguleringa skal i så fall vere i forhold andelar i laget.

Usemje om vilkåret for regulering er til stades, blir avgjort i samsvar med § 16.

§ 16. TVISTAR

Oppstår det tvistar mellom laget og medlemmene eller mellom medlemane innbyrdes om forståinga og gjennomføringa av desse vedtektene, skal ein freiste å få tvisten avgjort med bindande virkning for alle partar av ei sakkunnig nemnd på tre medlemmer (voldgiftsrett). Leiar for jordskifteretten på Sunnmøre oppnemner desse. Kjem voldgiftsavtale ikkje i stand, må tvisten avgjerast av dei vanlege domstolar.

§ 17. VEDTEKTSENDRINGAR

For å endre desse vedtektene krevst minst 2/3 fleirtal av dei frammøtte. Vedtektsendring kan ikkje skje før 3 år etter at denne saka er rettskraftig med mindre det blir vedteke einstemmig.

§ 18. OPPLØYSING

Årsmøtet kan vedta oppløysing av laget dersom det blir gjort framlegg om dette på årsmøtet året før. For slikt vedtak krevst at alle medlemmene stemmer for.

Ved oppløysing av laget skal laget sin formue delast etter dåverande andelsfordeling. Gjerde som laget har ansvaret for, skal fjernast av laget dersom ikkje grunneigar ynskjer at gjerdet skal stå. I tilfellet grunneigar ikkje ynskjer gjerdet fjerna, overtek grunneigar gjerdet vederlagsfritt og ansvaret for dette.

Interimstyre/årsmøte

Det er naudsynt å oppnemne interimsstyre for beitelaget for beitesesongen 2009.
Interimstyret er ansvarleg for å drive laget i samsvar med vedtektene frå dato for rettskraft fram til fyrste ordinære årsmøte. Leiaren er ansvarleg for å kalle inn til slikt årsmøte.

Fyrste ordinære årsmøte skal haldast innan 1. april 2010. Frist for innsending av saker til dette årsmøtet er 1. mars 2010.

Jordskifteretten ba i brev 21.04.09 om framlegg til kandidatar til interimstyret. Petter Arne Ekroll m.fl. kjem i e-post 08.05.09 med framlegg til medlemmer i interimstyret.

Desse vert oppnemnde til interimstyret for beitesesongen 2009:

Ove Fylling (leiar), Mikal Skodjereite og Petter Arne Ekroll.

Interimstyret vedtek midlertidig andelsavgift for 2009.

Retten fastset slike

MELLOMBELS BEITEORDNING

FOR

ENGESETDAL, FYLLING OG SKODJE BEITELAG

1. Det skal praktiserast gjensidig felles beitebruk uavhengig av eigedomsgrenser og beiterettsgrenser innan beiteområdet. Beite skal utøvast i samsvar med desse bruksordningsreglane og vedtekter for beitelaget.

2. Beitesesongen varer frå 01. juni til 15. september.

3. Dyr skal ikkje sleppast på utmarksbeite før det er tilstrekkeleg med beite. Årsmøtet i beitelaget fastset kvart år dato for når beitedyr tidlegast kan sleppast på utmarksbeite. For beitesesongen 2009 fastset interimstyret dato for beiteslepp.

4. Partane skal sleppe beitedyra i eiga utmark. Det kan ikkje sleppast meir dyr på beite enn det talet på vinterfødde dyr tilseier.

5. Dei som slepper dyr i området skal legge ut saltsteinar og etablere mjølingsplassar spreidd i det beste sommarbeiteområdet. Saltsteinane/mjølingsplassane kan plasserast uavhengig av eigedomsgrensene. Ved plassering av saltsteinane/mjølingsplassane skal det takast særskilt omsyn til nye plantefelt slik at ein prøver å halde dyra borte frå nyplanta skog. Grunneigar melder frå til styret i beitelaget om plantefelt det skal takast omsyn til ved utlegging av saltsteinar og etablering av mjølingsplassar. Saltsteinane/mjølingsplassane skal ikkje plasserast ved veg eller snuplass. Styret i beitelaget kan bestemme plassering av saltsteinar/mjølingsplassar dersom beitedyreigar og grunneigar ikkje blir samde.

6. Mjølingsplassane skal oppsøkjast av dyreeigaren 1-2 gonger i veka dei fire fyrste vekene i beitesesongen og elles jamleg så lenge dyra er på beite.

7. Nødvendige sankingskvier kan plasserast uavhengig av eigedomsgrensene og kan stå heile beitesesongen. Styret i beitelaget kan bestemme plassering og vederlag for oppsetting av sankingskvie dersom beitedyreigar og grunneigar ikkje blir samde.

8. Dei som blir påført skade av beitande dyr skal melde frå til dyreeigaren (evt. til styret) snarast råd og prøve å avgrense skaden.

9. Dyreeigar som får melding etter pkt. 8 skal straks handle slik at skaden kan avgrensast.

10. Dei som blir påført skade grunna dyr nemnt under pkt. 8, skal notere stad, dato, kva type skade, varsling til dyreeigar og dyreeigaren sitt tiltak i samband med dette.

11. Dyreeigaren skal notere stad, dato, omfanget av skadene og dei tiltak som blir sett i verk for å avhjelpe situasjon.

12. Registrering etter pkt. 10 og 11 skal leverast til styret for beitelaget. Frist for innlevering blir fastsett av styret etter at beitesesongen er slutt.

13. Partane har rett til å bruke vegsystemet i området i samband med tilsyn, henting og sanking av beitedyr.

14. Leiar i beitelaget har i beitesesongen rett til å få utlevert ein nøkkel for kvar bom på vegsystemet. Dette gjeld Nesjesetervegen, Fyllingdalvegen og veg til Apalvikstølen.

15. For utlevert nøkkel betaler beitelaget kr. 300 for Nesjesetervegen, kr. 1 000 for Fyllingdalvegen og kr. 500 for veg til Apalvikstølen.

16. Gjeldande avtaler, eller vedtak som er i konflikt med pkt. 1-15, blir sett ut av kraft.

17. Reglane ovanfor gjeld for det området som er omfatta av jordskiftesaka.

slutning:

1. Dei mellombelse bruksordningsreglane og vedtektene og for Engesetdal, Fylling og Skodje beitelag vert gjort gjeldande for beitesesongen 2009 og inntil endeleg vedtak.
2. Dei mellombelse bruksordningsreglane og vedtektene trer i kraft ved forkynning.
3. Jordskifteretten oppnemner ovanfornemnde personar som medlemmer i interimstyret.
4. Jordskifteretten vil ta stilling til kravet om rettsoppnemnt sakkyndig når ein skal drøfte erfaringane frå beitesesongen 2009.

Kostnadene med møtet i dag og møtet 20.04.09 er etter særskilt rekneskap i alt **kr. 6 828**, og må forskotterast av **Leif Abelvik, Hallvard Skodje og Asbjørn Støversten med kr. 2 276 på kvar**. Giroinnbetalingskort er vedlagt kopi av rettsboka for dette møtet.

Saka utsett og møtet slutt.

Ørsta 11.06.2009

Olav Torvik
Olav Torvik

Egil Alvik
Egil Alvik

Kåre Lundanes
Kåre Lundanes

Den 14. oktober 2009 vart jordskifterett sett i Skodje bedehus, 6260 Skodje.

Rettsformann: Jordskiftedommar Olav Torvik.

Jordskiftemeddommarar: 1. Egil Alvik, Alvik, 6019 Ålesund.
2. Kåre Lundanes, Eikenos, 6012 Ålesund.

Protokollførar: Rettsformannen.

Sak nr.: **14/2006,** gnr. 60, Engeset store m.fl, i Skodje og Ørskog kommune.
Utsett frå møte 11.06.09.

Partar innkalla til møtet:
Eigar av gnr. 100/1 i Ørskog, Hans-Henrik Daae-Qvale, Åsemyrvegen 5, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 101/1 i Ørskog, Odd Arild Solnørdal Jakobsen, Strandabøen, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Mona Olaug Nilsen, Strandgt. 86, 6270 Brattvåg.
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Ole Peder B. Nilsen, Niusvegen 2, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 101/3 i Ørskog, Sigrun Håberg, Solnørdal, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 101/4 i Ørskog, Svein Elling Barlindhaug, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/1 i Ørskog, Magne Braute, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/2 i Ørskog, Per Johan Braute, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/6 i Ørskog, Olav Kjelstadli, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/1 i Ørskog, Theodora Qvale Nyrud, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/2 i Ørskog, Jorun Solnørdal Myren, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/3 i Ørskog, Nils Peter Farstad, Solnørdalen, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 16/1 i Skodje, Leif Abelvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 17/5 i Skodje, Randi Oddbjørg Storsæter, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 18/1 i Skodje, Oddmund Paul Urke, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 19/1 i Skodje, Tormod Midtlid, Sjurlivegen 9, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 20/1 i Skodje, Roger Bårdsgjære, Hanslivn. 6, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/1 i Skodje, Halvar Andrè Skodje, Hansliveien 13, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/5 i Skodje, Alfhild Molnes, Borgundv. 4, 6003 Ålesund.
Eigar av gnr. 21/5 i Skodje, Ester Stige, Indre Hatlen 47, 6016 Ålesund.
Eigar av gnr. 21/6 i Skodje, Guri Olaug Klein, Simenplass 7, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/7 i Skodje, Kristen Johan Midtlid, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/8 i Skodje, Kårstein Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/9, 21/13 i Skodje, Magne Håhjem, Bakkevn. 1, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Oliver Skodje, Sjøvegen 11, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Rune Skodje, Sjøvegen 4, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Harald Skodje, Sjøbakken 1, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/12 i Skodje, Gunnar Arne Valde, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/366 i Skodje, Petra Grindvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 22/1 i Skodje, Mikal Skodjereite, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/1 i Skodje, Gerd L. Skodje, Ytreskodjevegen 19, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/2 i Skodje, Gunhild Grindvik, Vangen 5, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/3 i Skodje, Harald Oddbjørn Skodje, Gjerdevegen 15, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/4 i Skodje, Aud Valde, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/5 i Skodje, Lars Ove Sorte Nyhaug, Postboks 81, 6263 Skodje.
Eigar av gnr. 23/6 i Skodje, Gerd Viseth Skodje, Ytreskodjevegen 26, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Reidun Hatlelid Hurlen, 6272 Hildre.

Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Jarle Hatlelid, Riis Terasse 62, 2007 Kjeller.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Målfrid Rovde, 6272 Hildre.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Eva Hatlelid, Ytreskodjevegen 75, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 24/1 i Skodje, Bjørn Ståle Nedreskodje, Nedreskodjevegen 29, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 24/3 i Skodje, Opplysningvesenets Fond, v/Olav Røsok,
Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo.
Eigar av gnr. 24/12 i Skodje, Dag Olav Tennfjord, Murvikvegen 10, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 25/3 i Skodje, Otto Berg d.bu, v/Petra Johanne Berg, Indreberg, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 54/3 i Skodje, Knut Strand, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 55/1 i Skodje, Lars Ivar Langnes, Langnes, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/1, 56/7 i Skodje, Ove Karsten Fylling, Fureåsen 12, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/1 i Skodje, Anne Margrete Fylling, Fureåsen 12, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/2, 56/3 i Skodje, Bernt Gunnar Fylling, Fyllingsbygd, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/4, 56/11 i Skodje, Magne Per Fylling, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/5 i Skodje, Inger Marie Bakke, Bøgt. 42 B, 6008 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/5 i Skodje, Per Weddegjerde, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/8 i Skodje, Leif Fylling, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Kjetil Fylling, Bjørkegjerdet 3, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Leiv Havnegjærde, Holsvegen 10, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Terje Fylling, Fyllingshaugane 30, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 57/1 i Skodje, Perry Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/2 i Skodje, Øivind Ødegaard, Liavegen 9, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/4 i Skodje, Per Erik Fylling, Askeladdvn. 3, 1388 Borgen.
Eigar av gnr. 57/5 i Skodje, Frode Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/7 i Skodje, Jon Græsdal, Engestdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1 i Skodje, Håkon Kvile, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1 i Skodje, Randi Øye, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 59/1 i Skodje, Asbjørn Støversten, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 59/2 i Skodje, Ivar Arne Storsæter, Engesetdal, 6260 Skodje.
Fremfestar av gnr. 59/2:1 i Skodje, Synnøve Ingunn Bruteig, 6265 Vatne.
Eigar av gnr. 60/1 i Skodje, Edgar Ulvestad og Eva R. Ulvestad, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/2 i Skodje, Jarle Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/3 i Skodje, Gerd Engeset Honningsvåg, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/4 i Skodje, Petter Arne Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/5 i Skodje, Egil Fjellheim og Marie Tandstad, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/6 i Skodje, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/7 i Skodje, Roy Engeset og Olaug Kr. Saltre, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/11 i Skodje, Line Therese Urke, Bøbrekka, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 67/6 i Vestnes, Erlend Sellereite, 6393 Tomrefjord.
Eigar av gnr. 70/1 i Vestnes, Bjørg Tennøy, 6393 Tomrefjord.
Eigar av gnr. 70/3 i Vestnes, Inger Frostad Grøttjord, Romsdalsvn. 20 c, 6300 Åndalsnes.

Prosessfullmektig:
Advokatfirmaet Haavind Vislie, v/**adv. Ola Brekken**, Postboks 359 Sentrum, 0101 Oslo. Representerer Leif Abelvik, Guri Olaug Klein, Magne Håhjem, Mikael Skodjereite, Otto Berg d.bu, Knut Strand, Lars Ivar Langnes, Ove Karsten Fylling, Magne Per Fylling, Per Weddegjerde, Leif Fylling, Leiv Havnegjærde, Perry Græsdal, Håkon Kvile, Asbjørn Støversten, Ivar Arne Storsæter, Gerd Engeset Honningsvåg, Petter Arne Ekroll, Roy Andrè Engeset, Erlend Sellereite, Halvar Andrè Skodje, Petra Grindvik, Jarle Ekroll, Randi Øye.

Adv. Olav Felland, 3880 Dalen.
Representerer Bernt Gunnar Fylling

Til handsaming.
Bruksordning for beite.

Til stades:
Desse grunneigarane møtte: Jorun Solnørdal Myren, Leif Abelvik, Oddmund Urke, Gunnar Arne Valde, Mikael Skodjereite, Gerd K. Skodje, Knut Strand, Lars Ivar Langnes, Ove Fylling, Magne Per Fylling, Leif Fylling, Petter Arne Ekroll, Per Birger Ulvestad og Erlend Sellereite.

Mikal Skodjereite møtte med skriftleg fullmakt frå Halvar Skodje, Ove Fylling møtte med skriftleg fullmakt frå Anne Fylling, Per Birger Ulvestad møtte med skriftleg fullmakt frå Edgar og Eva R. Ulvestad og frå Bernt Fylling. Saman med han møtte også Egil Fylling. Erlend Sellereite møtte med skriftleg fullmakt frå Bjørg Tennøy og Inger Frostad Grøttjord.

Frå Sunnmøre jordskifterett møtte også avd.ing. Erlend Andersen og førstesekretær Marit Rødal.

På spørsmål frå rettsformannen var det ingen som hadde merknader til innkallinga eller til til samansetjinga av retten.

Retten vart erklært for lovleg sett.

Desse dokumenta vart framlagde under møtet:
55 Forkynning av mellombels regulerande vedtak 12.06.09.
56 Referat frå møte i interimstyret i Engesetdal, Fylling og Skodje beitelag 14.06.09.
57 Innkalling til møtet i dag, dagsett 21.09.09.
58 Referat frå møte i interimstyret i Engesetdal, Fylling og Skodje beitelag 05.10.09.
59 Fullmakt til Mikal Skodjereite frå Halvar Skodje 13.10.09.
60 Fullmakt til Ove Fylling frå Anne Margrete Fylling 13.10.09.
61 Fullmakt til Per Ulvestad frå Bernt E. Fylling 11.10.09.
62 Fullmakt til Per Birger Ulvestad frå Edgar og Eva Anne R. Ulvestad 12.10.09.
63 Fullmakt til Erlend Sellereite frå Bjørg Tennøy 28.09.09.
64 Fullmakt til Erlend Sellereite frå Inger Marie Grøttjord 29.09.09.

Partane fekk uttale seg.

Rettsformannen orienterte om vidare saksgang. Møtet med partane vart avslutta.

Jordskifteretten gjorde samrøystes slikt

vedtak:

Mellombels beiteordning vart vedteken 11.06.2009. Erfaringane med ordninga er gode for beitesesongen 2009.

Partane har i det vesentlege gjort gjeldande:
Ove Fylling opplyste at i beitesesongen 2009 har 49 storfe og 60 vinterfora sauer m/lam beita i området. Den mellombels beiteordninga har vore vellukka og det er ikkje rapportert om problem av noko slag til styret i beitelaget. Det bør ikkje gjerdast inn teigar aust for Gamlesetra. Beitesesongen bør vare frå 15. mai til 15. september, men slik at årsmøtet fastset dato for beiteslepp kvart år.

Magne Fylling opplyste at sauene hans har gått på heimebeite i fire sesongar. Derfor var det problem å få dei til å stanse i utmarka. Oppsetting av sperregjerde hjelpte heller ikkje. På slutten av beitesesongen gjekk det betre. Han vurderer beitesesongen som totalt sett bra.

Petter Arne Ekroll opplyste at etter det han kjenner til, har det ikkje vore observert storfe i konfliktområda. Noko som kan bli eit problem er dårleg vedlikehald på utmarksgjerda fleire stader. Nøyaktig avgrensing av beiteområdet bør innteiknast på kart som fylgjer saka.

Per Birger Ulvestad opplyste at det ikkje har vore noko problem knytta til beitinga i år. Han presiserte at det må vere høve til å gjerde inn teigar som er utlagt til full eigedom. Ved gjødsling av granplanter vert dette god beitemark med beiteskade på skogen.

Både Mikal Skodjereite og Erlend Sellereite opplyste at beitesesongen har gått bra.

Lars Ivar Langnes meiner at ved inngjerding av teigar må det også vere plikt til vedlikehald slik at falleferdig gjerde ikkje blir ståande til fare for dyr.

Gunnar Arne Valde meiner at beitedyr ikkje skader granplantingar.

Oddmund Urke opplyste at i hans område vil dei bruke pengar frå hjortejakta til å sette i stand utmarksgardane.

Dei frammøtte partane er samde om å ta eit år til med mellombels bruksordning.

Jordskifteretten ser det slik:
Partane har i det alt vesentlege slutta seg til dei mellombelse reglane. Jordskifteretten sluttar seg til dei merknadene som kom fram i møtet i dag. Det kan bli behov for å endre også bruksordningsreglane i framtida. Endring av § 17 i vedtektene opnar for dette.

Retten er samd i at ein bør ta eit år til med mellombels bruksordning for på den måten å vinne meir erfaring før endeleg bruksordning skal vedtakast. Då har ein også avvikla årsmøte i beitelaget.

Bernt Fylling og Per Birger Ulvestad har tidlegare bedt om at skogfagkunnige vert kopla inn i arbeidet med bruksordning. Jordskifteretten vedtok i møte 11.06.2009 at ein skulle ta stilling til dette etter beitesesongen 2009.Etter reglane i jordskiftelova § 94, jf. tvistemållova kapitel 18, kan jordskifteretten nytte sakkunnig hjelp i særskilte spørsmål når retten finn dette naudsynt. Jordskifteretten kan nytte sakkunnige, men har inga plikt til å gjere det. I denne saka er ikkje partane samde om å nytte sakkunnige. Med bakgrunn i det som kom fram på møtet i dag, finn ikkje retten grunn til å oppnemne sakkunnige. Jordskifteretten tek atterhald om at saka kan utvikle seg slik at det vert naudsynt å innhente uttale frå skogfagkunnige på eit seinare tidspunkt. Dette får ein eventuelt vurdere på nytt når ein skal drøfte erfaringane frå beitesesongen 2010.

Endringar i mellombels vedtekter for beitelaget.
Tillegg til § 1:
Avgrensinga av området er vist på kart som fylgjer saka.

§ 7 skal lyde:
Grunneigar har rett til å gjerde inn sine teigar som er utlagd til full eigedom dersom bruken av teigane gjer slik inngjerding nødvendig. Inngjerding må skje slik at gjenverande beiteområde ikkje blir sperra for beitande dyr. Grunneigar må sjølv koste og halde vedlike slikt gjerde. Gjerde som ikkje blir halde vedlike må fjernast av grunneigaren. Dersom den alt vesentlege delen av beitearealet på eigedomen blir innegjerda, fell retten til medlemskap i laget bort. Melding om inngjerding skal sendast skriftleg til styret før arbeidet tek til. Usemje om vilkåret for naudsynt inngjerding er til stades, blir avgjort i samsvar med § 16.

§ 17 skal lyde:
For å endre desse vedtektene og bruksordningsreglane krevst minst 2/3 fleirtal av dei frammøtte. Endring av vedtekter og bruksordningsreglar kan ikkje skje før 3 år etter at denne saka er rettskraftig med mindre det blir vedteke einstemmig.

Endringar i mellombels bruksordningsreglar:
Pkt. 2 skal lyde:
Beitesesongen varer frå 15. mai til 15. september.

Pkt. 3 skal lyde:
Dyr skal ikkje sleppast på utmarksbeite før det er tilstrekkeleg med beite. Årsmøtet i beitelaget fastset kvart år dato for når beitedyr tidlegast kan sleppast på utmarksbeite.

Mellombelse bruksordningsreglar og vedtekter revidert 14.10.2009 er lagt ved saka som **dokument nr. 65 og 66.**

slutning:

1 Jordskifteretten vedtek slike endringar i mellombelse bruksordningsreglar og vedtekter for Engesetdal, Fylling og Skodje beitelag, som går fram av revisjon 14.10.2009.
2 Den mellombelse bruksordninga skal gjelde også for beitesesongen 2010.
3 Tidlegare oppnemnd interimstyre er ansvarleg for å drive laget i samsvar med vedtektene fram til årsmøtet i 2010.
4 Sakkunnig i skogfaglege spørsmål vert ikkje oppnemnt.

Saka vert utsett til etter beitesesongen 2010.

Kostnadene med møtet i dag er etter særskilt rekneskap i alt **kr. 2 998**, og må forskotterast av **Per Birger Ulvestad og Lars Ivar Langnes med kr. 1 499 på kvar**. Innkalling til nytt møte med partane vert sendt i vanleg brev med minst 2 vekers varsel.

Saka utsett og møtet slutt.

Skodje 14.10.2009.

Egil Alvik
Egil Alvik

Olav Torvik
Olav Torvik

Kåre Lundanes
Kåre Lundanes

Den 17. november 2010 vart jordskifterett sett i Skodje bedehus, 6260 Skodje.

Rettsformann: Jordskiftedommar Olav Torvik.

Jordskiftemeddommarar: 1. Egil Alvik, Alvik, 6019 Ålesund.
2. Kåre Lundanes, Eikenos, 6012 Ålesund.

Protokollførar: Rettsformannen.

Sak nr.: **1510-2006-0014 Engeset store,** gnr. 60 m.fl. i Skodje og Ørskog kommune.
- utsett frå 14.10.09.

Partar innkalla til møtet:
Eigar av gnr. 100/1 i Ørskog, Hans-Henrik Daae-Qvale, Åsemyrvegen 5, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 101/1 i Ørskog, Odd Arild Solnørdal Jakobsen, Strandabøen, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Mona Olaug Nilsen, Strandgt. 86, 6270 Brattvåg.
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Ole Peder B. Nilsen, Niusvegen 2, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 101/3 i Ørskog, Sigrun Håberg, Solnørdal, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 101/4 i Ørskog, Svein Elling Barlindhaug, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/1 i Ørskog, Magne Braute, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/2 i Ørskog, Per Johan Braute, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/6 i Ørskog, Olav Kjelstadli, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/1 i Ørskog, Theodora Qvale Nyrud, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/2 i Ørskog, Jorun Solnørdal Myren, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/3 i Ørskog, Nils Peter Farstad, Solnørdalen, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 16/1 i Skodje, Leif Abelvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 17/5 i Skodje, Randi Oddbjørg Storsæter, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 18/1 i Skodje, Oddmund Paul Urke, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 19/1 i Skodje, Tormod Midtlid, Sjurlivegen 9, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 20/1 i Skodje, Roger Bårdsgjære, Hanslivn. 6, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/1 i Skodje, Halvar Andrè Skodje, Hansliveien 13, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/5 i Skodje, Alfhild Molnes, Borgundv. 4, 6003 Ålesund.
Eigar av gnr. 21/5 i Skodje, Ester Stige, Indre Hatlen 47, 6016 Ålesund.
Eigar av gnr. 21/6 i Skodje, Guri Olaug Klein, Simenplass 7, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/7 i Skodje, Kristen Johan Midtlid, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/8 i Skodje, Kårstein Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/9, 21/13 i Skodje, Magne Håhjem, Bakkevn. 1, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Oliver Skodje, Sjøvegen 11, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Rune Skodje, Sjøvegen 4, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Harald Skodje, Sjøbakken 1, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/12 i Skodje, Gunnar Arne Valde, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/366 i Skodje, Petra Grindvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 22/1 i Skodje, Mikal Skodjereite, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/1 i Skodje, Gerd L. Skodje, Ytreskodjevegen 19, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/2 i Skodje, Gunhild Grindvik, Vangen 5, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/3 i Skodje, Harald Oddbjørn Skodje, Gjerdevegen 15, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/4 i Skodje, Aud Valde, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/5 i Skodje, Lars Ove Sorte Nyhaug, Postboks 81, 6263 Skodje.
Eigar av gnr. 23/6 i Skodje, Gerd Viseth Skodje, Ytreskodjevegen 26, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Reidun Hatlelid Hurlen, 6272 Hildre.

Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Jarle Hatlelid, Riis Terasse 62, 2007 Kjeller.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Målfrid Rovde, 6272 Hildre.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Eva Hatlelid, Ytreskodjevegen 75, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 24/1 i Skodje, Bjørn Ståle Nedreskodje, Nedreskodjevegen 29, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 24/3 i Skodje, Opplysningvesenets Fond, v/Olav Røsok,
Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo.
Eigar av gnr. 24/12 i Skodje, Dag Olav Tennfjord, Murvikvegen 10, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 25/3 i Skodje, Otto Berg d.bu, v/Petra Johanne Berg, Indreberg, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 54/3 i Skodje, Knut Strand, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 55/1 i Skodje, Lars Ivar Langnes, Langnes, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/1, 56/7 i Skodje, Ove Karsten Fylling, Fureåsen 12, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/1 i Skodje, Anne Margrete Fylling, Fureåsen 12, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/2, 56/3 i Skodje, Bernt Gunnar Fylling, Fyllingsbygd, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/4, 56/11 i Skodje, Magne Per Fylling, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/5 i Skodje, Inger Marie Bakke, Bøgt. 42 B, 6008 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/5 i Skodje, Per Weddegjerde, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/8 i Skodje, Leif Fylling, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Kjetil Fylling, Bjørkegjerdet 3, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Leiv Havnegjærde, Holsvegen 10, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Terje Fylling, Fyllingshaugane 30, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 57/1 i Skodje, Perry Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/2 i Skodje, Øivind Ødegaard, Liavegen 9, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/4 i Skodje, Per Erik Fylling, Askeladdvn. 3, 1388 Borgen.
Eigar av gnr. 57/5 i Skodje, Frode Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/7 i Skodje, Jon Græsdal, Engestdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1 i Skodje, Håkon Kvile, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1 i Skodje, Randi Øye, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 59/1 i Skodje, Asbjørn Støversten, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 59/2 i Skodje, Ivar Arne Storsæter, Engesetdal, 6260 Skodje.
Fremfestar av gnr. 59/2:1 i Skodje, Synnøve Ingunn Bruteig, 6265 Vatne.
Eigar av gnr. 60/1 i Skodje, Edgar Ulvestad og Eva R. Ulvestad, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/2 i Skodje, Jarle Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/3 i Skodje, Gerd Engeset Honningsvåg, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/4 i Skodje, Petter Arne Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/5 i Skodje, Egil Fjellheim og Marie Tandstad, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/6 i Skodje, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/7 i Skodje, Roy Engeset og Olaug Kr. Saltre, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/11 i Skodje, Line Therese Urke, Bøbrekka, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 67/6 i Vestnes, Erlend Sellereite, 6393 Tomrefjord.
Eigar av gnr. 70/1 i Vestnes, Bjørg Tennøy, 6393 Tomrefjord.
Eigar av gnr. 70/3 i Vestnes, Inger Frostad Grøttjord, Romsdalsvn. 20 c, 6300 Åndalsnes.

Prosessfullmektig:
Advokatfirmaet Haavind Vislie, v/**adv. Ola Brekken**, Postboks 359 Sentrum, 0101 Oslo.
Representerer Leif Abelvik, Guri Olaug Klein, Magne Håhjem, Mikael Skodjereite, Otto Berg d.bu, Knut Strand, Lars Ivar Langnes, Ove Karsten Fylling, Magne Per Fylling, Per Weddegjerde, Leif Fylling, Leiv Havnegjærde, Perry Græsdal, Håkon Kvile, Asbjørn Støversten, Ivar Arne Storsæter, Gerd Engeset Honningsvåg, Petter Arne Ekroll, Roy Andrè Engeset, Erlend Sellereite, Halvar Andrè Skodje, Petra Grindvik, Jarle Ekroll, Randi Øye.

Adv. Olav Felland, 3880 Dalen.
Representerer Bernt Gunnar Fylling

Til handsaming.
Bruksordning for beite.

Til stades:
Desse grunneigarane møtte: Svein Elling Barlindhaug, Leif Abelvik, Mikael Skodjereite, Gerd K. Skodje, Lars Ivar Langnes, Ove Fylling, Bernt Fylling, Magne Per Fylling, Leif Fylling, Petter Arne Ekroll og Erlend Sellereite.

Mikal Skodjereite møtte med skriftleg fullmakt frå Halvar Skodje, Karsten Grindvik møtte med skriftleg fullmakt frå Petra Grindvik, Ove Fylling møtte med skriftleg fullmakt frå Anne Fylling og Erlend Sellereite møtte med skriftleg fullmakt frå Bjørg Tennøy og Inger Frostad Grøttjord.

Gnr. 59/2:1 i Skodje er ei hyttetomt som ikkje skal vere part i saka.

Frå jordskifteretten møtte også avd.ing. Erlend Andersen og førstesekretær Marit Rødal.

På spørsmål frå rettsformannen var det ingen som hadde merknader til innkallinga eller til til samansetjinga av retten.

Retten vart erklært for lovleg sett.

Desse dokumenta vart framlagde:
67 Innkalling til møtet i dag, dagsett 18.10.2010.
68 Kart over Engesetdal, Fylling og Skodje beitelag sitt område, M 1: 25 000.
69 Brev frå interimstyret til partane i beitelaget 23.05.2010.
70 Fullmakt frå Bjørg Tennøy til Erlend Sellereite 16.11.2010.
71 Fullmakt frå Petra Grindvik til Karsten Grindvik 16.11.2010.
72 Fullmakt frå Halvar Skodje til Mikal Skodjereite 17.11.2010.

Partane fekk uttale seg om saka.

Rettsformannen orienterte om kostnadene med saka, vidare saksgang og reglar for anke. Partane fekk uttale seg om kostnadene. Møtet med partane vart avslutta.

Kostnadene med møtet i dag vert gjort opp på neste møte.

Saka vert utsett.

Retten heva.

Skodje 17.11.2010.

Olav Torvik

Egil Alvik

Kåre Lundanes

Den 08. desember 2010 vart jordskifterett sett i retten sine lokale, 6150 Ørsta.

Rettsformann: Jordskiftedommar Olav Torvik.

Jordskiftemeddommarar: 1. Egil Alvik, Alvik, 6019 Ålesund.
2. Kåre Lundanes, Eikenos, 6012 Ålesund.

Protokollførar: Rettsformannen.

Sak nr.: **1510-2006-0014 Engeset store,** gnr. 60 m.fl. i Skodje og Ørskog kommune.
- utsett frå 17.11.2010.

Partar:
Eigar av gnr. 100/1 i Ørskog, Hans-Henrik Daae-Qvale, Åsemyrvegen 5, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 101/1 i Ørskog, Odd Arild Solnørdal Jakobsen, Strandabøen, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Mona Olaug Nilsen, Strandgt. 86, 6270 Brattvåg.
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Ole Peder B. Nilsen, Niusvegen 2, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 101/3 i Ørskog, Sigrun Håberg, Solnørdal, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 101/4 i Ørskog, Svein Elling Barlindhaug, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/1 i Ørskog, Magne Braute, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/2 i Ørskog, Per Johan Braute, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/6 i Ørskog, Olav Kjelstadli, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/1 i Ørskog, Theodora Qvale Nyrud, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/2 i Ørskog, Jorun Solnørdal Myren, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/3 i Ørskog, Nils Peter Farstad, Solnørdalen, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 16/1 i Skodje, Leif Abelvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 17/5 i Skodje, Ingeborg Storsæter Brusdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 18/1 i Skodje, Oddmund Paul Urke, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 19/1 i Skodje, Tormod Midtlid, Sjurlivegen 9, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 20/1 i Skodje, Roger Bårdsgjære, Hanslivn. 6, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/1 i Skodje, Halvar Andrè Skodje, Hansliveien 13, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/5 i Skodje, Alfhild Molnes, Borgundv. 4, 6003 Ålesund.
Eigar av gnr. 21/5 i Skodje, Ester Stige, Indre Hatlen 47, 6016 Ålesund.
Eigar av gnr. 21/6 i Skodje, Guri Olaug Klein, Simenplass 7, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/7 i Skodje, Kristen Johan Midtlid, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/8 i Skodje, Kårstein Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/9, 21/13 i Skodje, Magne Håhjem, Bakkevn. 1, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Oliver Skodje, Sjøvegen 11, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Rune Skodje, Sjøvegen 4, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Harald Skodje, Sjøbakken 1, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/12 i Skodje, Gunnar Arne Valde, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/366 i Skodje, Petra Grindvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 22/1 i Skodje, Mikal Skodjereite, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/1 i Skodje, Gerd L. Skodje, Ytreskodjevegen 19, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/2 i Skodje, Gunhild Grindvik, Vangen 5, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/3 i Skodje, Harald Oddbjørn Skodje, Gjerdevegen 15, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/4 i Skodje, Aud Valde, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/5 i Skodje, Lars Ove Sorte Nyhaug, Postboks 81, 6263 Skodje.
Eigar av gnr. 23/6 i Skodje, Gerd Viseth Skodje, Ytreskodjevegen 26, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Reidun Hatlelid Hurlen, 6272 Hildre.

Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Jarle Hatlelid, Riis Terasse 62, 2007 Kjeller.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Målfrid Rovde, 6272 Hildre.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Eva Hatlelid, Ytreskodjevegen 75, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 24/1 i Skodje, Bjørn Ståle Nedreskodje, Nedreskodjevegen 29, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 24/3 i Skodje, Opplysningvesenets Fond, v/Olav Røsok,
Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo.
Eigar av gnr. 24/12 i Skodje, Dag Olav Tennfjord, Murvikvegen 10, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 25/3 i Skodje, Otto Berg d.bu, v/Petra Johanne Berg, Indreberg, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 54/3 i Skodje, Knut Strand, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 55/1 i Skodje, Lars Ivar Langnes, Langnes, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/1, 56/7 i Skodje, Ove Karsten Fylling, Fureåsen 12, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/1 i Skodje, Anne Margrete Fylling, Fureåsen 12, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/2, 56/3 i Skodje, Bernt Gunnar Fylling, Fyllingsbygd, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/4, 56/11 i Skodje, Magne Per Fylling, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/5 i Skodje, Inger Marie Bakke, Bøgt. 42 B, 6008 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/5 i Skodje, Per Weddegjerde, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/8 i Skodje, Leif Fylling, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Kjetil Fylling, Bjørkegjerdet 3, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Leiv Havnegjærde, Holsvegen 10, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Terje Fylling, Fyllingshaugane 30, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 57/1 i Skodje, Perry Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/2 i Skodje, Øivind Ødegaard, Liavegen 9, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/4 i Skodje, Per Erik Fylling, Askeladdvn. 3, 1388 Borgen.
Eigar av gnr. 57/5 i Skodje, Frode Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/7 i Skodje, Jon Græsdal, Engestdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1 i Skodje, Håkon Kvile, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1 i Skodje, Randi Øye, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 59/1 i Skodje, Asbjørn Støversten, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 59/2 i Skodje, Ivar Arne Storsæter, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/1 i Skodje, Edgar Ulvestad og Eva R. Ulvestad, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/2 i Skodje, Jarle Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/3 i Skodje, Gerd Engeset Honningsvåg, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/4 i Skodje, Petter Arne Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/5 i Skodje, Egil Fjellheim og Marie Tandstad, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/6 i Skodje, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/7 i Skodje, Roy Engeset og Olaug Kr. Saltre, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/11 i Skodje, Line Therese Urke, Bøbrekka, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 67/6 i Vestnes, Erlend Sellereite, 6393 Tomrefjord.
Eigar av gnr. 70/1 i Vestnes, Bjørg Tennøy, 6393 Tomrefjord.
Eigar av gnr. 70/3 i Vestnes, Inger Frostad Grøttjord, Romsdalsvn. 20 c, 6300 Åndalsnes.

Prosessfullmektig:
Advokatfirmaet Haavind Vislie, v/**adv. Ola Brekken**, Postboks 359 Sentrum, 0101 Oslo. Representerer Leif Abelvik, Guri Olaug Klein, Magne Håhjem, Mikael Skodjereite, Otto Berg d.bu, Knut Strand, Lars Ivar Langnes, Ove Karsten Fylling, Magne Per Fylling, Per Weddegjerde, Leif Fylling, Leiv Havnegjærde, Perry Græsdal, Håkon Kvile, Asbjørn Støversten, Ivar Arne Storsæter, Gerd Engeset Honningsvåg, Petter Arne Ekroll, Roy Andrè Engeset, Erlend Sellereite, Halvar Andrè Skodje, Petra Grindvik, Jarle Ekroll, Randi Øye.

Adv. Olav Felland, 3880 Dalen.
Representerer Bernt Gunnar Fylling

Til handsaming.
Bruksordning for beite og avslutting av saka med fordeling av kostnader.

Ingen av partane var til stades, og dei var heller ikkje innkalla til møtet.

Jordskifteretten gjorde samrøystes slikt

vedtak:

Beiteområdet ligg i kommunane Skodje og Ørskog. Også brukarar i Vestnes kommune har beiterettar i området. Området på 30 km^2 utgjer naturleg eit felles beiteområde der det ikkje har vore stengsel mellom gardane i nyare tid. Dyra har ein sleppt frå eiga innmark eller i eiga utmark og dei har beita derfrå over eit større område uavhengig av rettsforholda. 65 eigedomar er involvert i saka.

Bakgrunnen for saka er konflikt knytta til beitebruk og skogreising. I det aktuelle området er blandinga av teigdelte område utlagt til full eigedom og område med rettsleg sambruk (beiterettshavarar og grunneigarar i sambruk) slik at det ikkje er noko naturleg skille mellom desse. Derfor er det ingen innretningar eller andre forhold som hindrar beitedyra å trekke frå eit område med rettsleg grunna sambruk og over i eit område utan slik sambruk. I spørsmål om fremjing av saka uttalar jordskifteoverretten m.a. at *"samtidig er teigstrukturen i området i seg selv slik, at selv om all grunn hadde vært utlagt til full eigedom, ville en utnyttelse til beite krevd en felles organisering for å kunne utnytte beiteretten"*.

Mellombels beiteordning for Engesetdal, Fylling og Skodje beitelag vart vedteken 11.06.2009. Erfaringane med ordninga var gode for beitesesongen 2009. I samråd med partane vart det 14.10.2009 vedtatt å forlenge prøveordninga også for beitesesongen 2010. Tilbakemeldingane er gode også for siste beitesesong.

Ove Fylling er leiar i interimstyret for beitelaget. Han har opplyst at 84 storfe og 301 sauer og lam har beita i området i 2010. I tillegg har Erlend Sellereite 16 storfe som har beita i området med utgangspunkt frå Tomresetra i Vestnes.

Den mellombels beiteordninga har vore vellukka og det er ikkje rapportert om problem av noko slag til styret i beitelaget. Ove Fylling tilrår at det vert etablert ei permanent ordning.

Mikal Skodjereite, Magne Fylling, Petter Arne Ekroll og Erlend Sellereite har alle hatt dyr på utmarksbeite og er samde med Ove Fylling.

Jordskifteretten ser det slik:
Jordskifteretten finn å vedta permanent beiteordning. Den mellombelse bruksordninga har fungert godt i to beitesesongar.

Etter § 4 i mellombels vedtekter for beitelaget er det berre medlemmer og eventuelle leigetakarar som har rett til å sleppe dyr på beite i området. Jordskifteretten finn det rett å tilføye at dersom det er bruk som ikkje har vore partar i saka som har eigedom eller beiterett i laget sitt område, så har desse rett til medlemskap i laget etter søknad. Partane som møtte 17.11.2010 er samde i dette.

Jordskifteretten vedtek samrøystes slike

VEDTEKTER

FOR

ENGESETDAL, FYLLING OG SKODJE BEITELAG

§ 1. ENGESETDAL, FYLLING OG SKODJE BEITELAG
Engesetdal, Fylling og Skodje beitelag, nedanfor kalla laget, er eit organisert fellesskap mellom grunneigarar og beiterettshavarar under gnr. 16 – 25 og 54 – 60 i Skodje kommune, gnr. 100 – 103 i Ørskog kommune og gnr. 67 og 70 i Vestnes kommune. Laget disponerer beitet i utmarksområdet som er avgrensa av Engesetdalsvatnet i vest og Vestnes grense i aust. I nord er området avgrensa av gardane Øie og Storseter og i sør av Skodje-gardane. I søraust er området avgrensa av Svartløkvatnet, Mevatnet og Akselvollvatnet og gardane i Solnørdalen. Avgrensinga av området er vist på kart som fylgjer saka.

§ 2. ANSVAR
Laget er eit eigarlag og har delt ansvar i samsvar med andelsforholdet i laget, jf. § 5 (proratarisk ansvar), jf. jskl. § 34 b.

§ 3. FORMÅL OG ARBEIDSOMRÅDE
Laget sitt føremål er å samle grunneigarar og beiterettshavarar i området for i fellesskap å nytte beitet som ein del av landbruksnæringa. Laget har rett til oppføring og ansvaret for vedlikehald av nødvendige gjerde (sperregjerde), men ikkje gjerde mot innmark. Gjeldande gjerdehaldsfordeling mot innmark skal framleis gjelde.

Manglande/for dårleg gjerde mot innmark, kan laget utbetre for gjerdepliktshavaren si rekning. Gjerdepliktshavaren skal i tilfelle fyrst ha fått varsel og hatt rimeleg høve til å setje gjerde i stand.

Medlem kan krevje at laget sørgjer for nødvendig grind i sperregjerde.

§ 4. MEDLEMSSKAP
Fylgjande eigedomar er medlem i laget:
Eigar av gnr. 100/1 i Ørskog, Hans-Henrik Daae-Qvale, Åsemyrvn. 5, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 101/1 i Ørskog, Odd Arild S. Jakobsen, Strandabøen, 6240 Ørskog
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Mona Olaug Nilsen, Strandgt. 86, 6270 Brattvåg.
Eigar av gnr. 101/2 i Ørskog, Ole Peder B. Nilsen, Niusvegen 2, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 101/3 i Ørskog, Sigrun Håberg, Solnørdal, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 101/4 i Ørskog, Svein Elling Barlindhaug, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/1 i Ørskog, Magne Braute, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/2 i Ørskog, Per Johan Braute, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 102/6 i Ørskog, Olav Kjelstadli, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/1 i Ørskog, Theodora Qvale Nyrud, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/2 i Ørskog, Jorun Solnørdal Myren, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 103/3 i Ørskog, Nils Peter Farstad, Solnørdalen, 6240 Ørskog.
Eigar av gnr. 16/1 i Skodje, Leif Abelvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 17/5 i Skodje, Ingeborg Storsæter Brusdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 18/1 i Skodje, Oddmund Paul Urke, 6260 Skodje.

Eigar av gnr. 19/1 i Skodje, Tormod Midtlid, Sjurlivegen 9, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 20/1 i Skodje, Roger Bårdsgjære, Hanslivn. 6, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/1 i Skodje, Halvar Andrè Skodje, Hansliveien 13, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/5 i Skodje, Alfhild Molnes, Borgundv. 4, 6003 Ålesund.
Eigar av gnr. 21/5 i Skodje, Ester Stige, Indre Hatlen 47, 6016 Ålesund.
Eigar av gnr. 21/6 i Skodje, Guri Olaug Klein, Simenplass 7, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/7 i Skodje, Kristen Johan Midtlid, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/8 i Skodje, Kårstein Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/9, 21/13 i Skodje, Magne Håhjem, Bakkevn. 1, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Oliver Skodje, Sjøvegen 11, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Rune Skodje, Sjøvegen 4, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/11 i Skodje, Harald Skodje, Sjøbakken 1, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/12 i Skodje, Gunnar Arne Valde, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 21/366 i Skodje, Petra Grindvik, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 22/1 i Skodje, Mikael Skodjereite, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/1 i Skodje, Gerd L. Skodje, Ytreskodjevegen 19, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/2 i Skodje, Gunhild Grindvik, Vangen 5, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/3 i Skodje, Harald Oddbjørn Skodje, Gjerdevegen 15, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/4 i Skodje, Aud Valde, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/5 i Skodje, Lars Ove Sorte Nyhaug, Postboks 81, 6263 Skodje.
Eigar av gnr. 23/6 i Skodje, Gerd Viseth Skodje, Ytreskodjevegen 26, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Reidun Hatlelid Hurlen, 6272 Hildre.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Jarle Hatlelid, Riis Terasse 62, 2007 Kjeller.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Målfrid Rovde, 6272 Hildre.
Eigar av gnr. 23/7, 23/9 i Skodje, Eva Hatlelid, Ytreskodjevegen 75, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 24/1 i Skodje, Bjørn Ståle Nedreskodje, Nedreskodjevn 29, 6260 Skodje
Eigar av gnr. 24/3 i Skodje, Opplysningvesenets Fond, v/Olav Røsok,
Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo.
Eigar av gnr. 24/12 i Skodje, Dag Olav Tennfjord, Murvikvegen 10, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 25/3 i Skodje, Otto Berg d.bu, v/Petra Johanne Berg, Indreberg,
6260 Skodje.
Eigar av gnr. 54/3 i Skodje, Knut Strand, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 55/1 i Skodje, Lars Ivar Langnes, Langnes, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/1, 56/7 i Skodje, Ove Karsten Fylling, Fureåsen 12, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/1 i Skodje, Anne Margrete Fylling, Fureåsen 12, 6017 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/2, 56/3 i Skodje, Bernt Gunnar Fylling, Fyllingsbygd, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/4, 56/11 i Skodje, Magne Per Fylling, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/5 i Skodje, Inger Marie Bakke, Bøgt. 42 B, 6008 Ålesund.
Eigar av gnr. 56/5 i Skodje, Per Weddegjerde, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/8 i Skodje, Leif Fylling, Fylling, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Kjetil Fylling, Bjørkegjerdet 3, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Leiv Havnegjærde, Holsvegen 10, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 56/9 i Skodje, Terje Fylling, Fyllingshaugane 30, 6030 Langevåg.
Eigar av gnr. 57/1 i Skodje, Perry Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/2 i Skodje, Øivind Ødegaard, Liavegen 9, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/4 i Skodje, Per Erik Fylling, Askeladdvn. 3, 1388 Borgen.
Eigar av gnr. 57/5 i Skodje, Frode Græsdal, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 57/7 i Skodje, Jon Græsdal, Engestdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1 i Skodje, Håkon Kvile, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 58/1 i Skodje, Randi Øye, Engesetdal, 6260 Skodje.

Eigar av gnr. 59/1 i Skodje, Asbjørn Støversten, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 59/2 i Skodje, Ivar Arne Storsæter, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/1 i Skodje, Edgar og Eva Anne R. Ulvestad, Engesetdal, 6260 Skodje
Eigar av gnr. 60/2 i Skodje, Jarle Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/3 i Skodje, Gerd Engeset Honningsvåg, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/4 i Skodje, Petter Arne Ekroll, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/5 i Skodje, Egil Johan Fjellheim og Marie Helen Tandstad, Engesetdal, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/6 i Skodje, Per Birger Ulvestad, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 60/7 i Skodje, Roy Andrè Engeset og Olaug Kristin Saltre, Engesetdal, 6260 Skodje
Eigar av gnr. 60/11 i Skodje, Line Therese Urke, Bøbrekka, 6260 Skodje.
Eigar av gnr. 67/6 i Vestnes, Erlend Sellereite, 6393 Tomrefjord.
Eigar av gnr. 70/1 i Vestnes, Bjørg Tennøy, 6393 Tomrefjord.
Eigar av gnr. 70/3 i Vestnes, Inger M. Frostad Grøttjord, Romsdalsvn 20 c, 6300 Åndalsnes.

Medlemsskapet i laget er pliktig. Det er berre medlemmer og eventuelle leigetakarar, som har rett til å sleppe dyr på beite i området. Medlemsskapet fylgjer eigedomen og kan ikkje skiljast frå denne anna enn ved bortleige, jf. § 6.

Eigedomar som ikkje er medlemmer i laget, men som har eigedom eller beiterett i laget sitt område, kan etter søknad bli medlem i laget.

Ved eventuell deling av eigedom, kan den frådelte eigedom - dersom denne er landbrukseigedom – bli medlem i laget dersom areal innanfor området fylgjer med den frådelte eigedom eller eigedomen får beiterett i det området som bruksordninga omfattar.

§ 5 ANDELSFORHOLDET I LAGET

Medlemmer teiknar seg for så mange andelar ein har trong om. Andelane skal reknast ut slik:

1-20 vinterfora sau 1 andel.
21-40 vinterfora sau 2 andelar osv.
1- 3 storfe 1 andel.
4- 6 storfe 2 andelar osv.

Medlem som ikkje skal ha dyr på beite, skal ikkje teikne seg for andelar.

§ 6 BORTLEIGE AV BEITERETTEN

Dersom det er tilstrekkeleg beite i området, har medlem som ikkje sjølv har dyr på beite rett til å leige bort beiteretten. Bortleige av beiterett må stå i forhold til talet på dyr som naturleg kan fødast på bruket. Andelsavgift, jf. § 5, skal betalast til laget av medlem. Det er ikkje høve til delvis bortleige av beiteretten.

Usemje om vilkåra for bortleige av beiterett er til stades blir avgjort i samsvar med § 16.

§ 7 INNGJERDING INNANFOR UTMARKSOMRÅDET

Grunneigar har rett til å gjerde inn sine teigar som er utlagd til full eigedom dersom bruken av teigane gjer slik inngjerding nødvendig. Inngjerding må skje slik at gjenverande beiteområde ikkje blir sperra for beitande dyr. Grunneigar må sjølv koste og halde vedlike slikt gjerde. Gjerde som ikkje blir halde vedlike må fjernast av grunneigaren. Dersom den alt vesentlege delen av beitearealet på eigedomen blir innegjerda, fell retten til medlemskap i laget bort.

Melding om inngjerding skal sendast skriftleg til styret før arbeidet tek til. Usemje om vilkåret for naudsynt inngjerding er til stades, blir avgjort i samsvar med § 16.

§ 8. ARBEIDSÅR

Rekneskaps- og arbeidsåret fylgjer kalenderåret.

§ 9. ÅRSMØTE

1. Konstitusjon

Årsmøtet er laget si øvste myndigheit. Ordinært årsmøte skal haldast innan 1. april kvart år.

Berre medlemene har rett til å delta på årsmøtet. Eit medlem kan la seg representere ved fullmektig med skriftleg fullmakt.

Årsmøtet blir skriftleg kalla inn av leiaren med minst to vekers varsel.

2. Fleirtalsvedtak

Årsmøtet er vedtaksfør når innkallinga har skjedd på lovleg måte. Det enkelte vedtak på årsmøte blir gjort med vanleg fleirtal (simpelt relativt fleirtal) blant dei frammøtte.

Ved skriftleg avstemming blir blanke stemmer rekna som ikkje avgjevne stemmer. Likt stemmetal ved val blir avgjort med loddtrekning. Ved stemmelikheit elles har møteleiaren dobbeltstemme.

*3. Årsmøtet **skal:***

- Velje møteleiar.
- Velje protokollførar.
- Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste.
- Behandle innkomne saker.
- Velje leiar og nestleiar i laget. Desse blir valde for to år om gongen.
- Velje så mange styremedlemer med vararepresentantar som står på val.
- Vedta pris pr. andel, jf. § 5.

4. Vidare kan årsmøtet m.a.:

- Vedta reglar for beitetider.
- Vedta endringar av bruksordningsreglane, jf. § 17.
- Gjere vedtak i andre saker som vedkjem laget.

§ 10.EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte skal haldast når styret eller minst 1/3 av medlemmane krev det. Frist og framgangsmåte for innkalling er den same som for vanleg årsmøte.

§ 11. STYRET

1. Samansetjing

Laget blir leia av eit styre på tre medlemer. Dersom det er minst to medlemmer som har dyr på beite i området, så skal minst to av desse vere med i styret. Ein av styremedlemmene skal velgast mellom dei som ikkje har dyr på beite. Styremedlemene blir valde for to år om gongen, men likevel slik at eit medlem (etter loddtrekning) står på val etter 1. året.

2. Etter retningsliner frå årsmøtet skal styret:

- Arrangere årsmøte.
- Føre rekneskap for laget.
- Sørgje for oppføring/vedlikehald av gjerde som laget har ansvaret for.
- Utføre det arbeid som er nødvendig knytt til bruken av området som beite.
- Vere bindeledd i forhold til offentlege styresmakter og søkje om aktuelle tilskot.

3. Protokoll

Det skal førast møteprotokoll for styremøta. Protokollen skal vera tilgjengeleg for samtlege medlemer.

§ 12. UTGIFTER

Utgifter som laget ikkje har økonomisk dekning for, skal utliknast på medlemmene i forhold til andelsforholdet i laget.

§ 13. INVESTERINGAR/VEDLIKEHALD OG DRIFT AV LAGET - FINANSIERING

Medlemmene er pliktige til å betale inn til laget nødvendig beløp til dekning av vedtekne investeringar, vedlikehald og til drift av laget. Beløpet skal utliknast i forhold til andelsforholdet i laget.

§ 14. REDUSERING AV ANDEL

Redusering av andel skal skje skriftleg til styret. Redusering av andel skal skje med minst to månaders varsel. Den som reduserer sin andel i laget, har ikkje krav på å få att for innbetalt kapital.

§ 15 REGULERING AV ANDEL/TALET PÅ BEITEDYR

Årsmøtet kan regulere talet på beitedyr dersom det blir for stort beitepress. Reguleringa skal i så fall vere i forhold andelar i laget.

Usemje om vilkåret for regulering er til stades, blir avgjort i samsvar med § 16.

§ 16. TVISTAR

Oppstår det tvistar mellom laget og medlemmene eller mellom medlemane innbyrdes om forståinga og gjennomføringa av desse vedtektene, skal ein freiste å få tvisten avgjort med bindande virkning for alle partar av ei sakkunnig nemnd på tre medlemmer (voldgiftsrett). Leiar for jordskifteretten på Sunnmøre oppnemner desse. Kjem voldgiftsavtale ikkje i stand, må tvisten avgjerast av dei vanlege domstolar.

§ 17. VEDTEKTSENDRINGAR

For å endre desse vedtektene og bruksordningsreglane krevst minst 2/3 fleirtal av dei frammøtte. Endring av vedtekter og bruksordningsreglar kan ikkje skje før 3 år etter at denne saka er rettskraftig med mindre det blir vedteke einstemmig.

§ 18. OPPLØYSING

Årsmøtet kan vedta oppløysing av laget dersom det blir gjort framlegg om dette på årsmøtet året før. For slikt vedtak krevst at alle medlemmene stemmer for.

Ved oppløysing av laget skal laget sin formue delast etter dåverande andelsfordeling. Gjerde som laget har ansvaret for, skal fjernast av laget dersom ikkje grunneigar ynskjer at gjerdet skal stå. I tilfellet grunneigar ikkje ynskjer gjerdet fjerna, overtek grunneigar gjerdet vederlagsfritt og ansvaret for dette.

Jordskifteretten vedtek samrøystes slik

BEITEORDNING

FOR

ENGESETDAL, FYLLING OG SKODJE BEITELAG

1. Det skal praktiserast gjensidig felles beitebruk uavhengig av eigedomsgrenser og beiterettsgrenser innan beiteområdet. Beite skal utøvast i samsvar med desse bruksordningsreglane og vedtekter for beitelaget.

2. Beitesesongen varer frå 15. mai til 15. september.

3. Dyr skal ikkje sleppast på utmarksbeite før det er tilstrekkeleg med beite. Årsmøtet i beitelaget fastset kvart år dato for når beitedyr tidlegast kan sleppast på utmarksbeite.

4. Partane skal sleppe beitedyra i eiga utmark. Det kan ikkje sleppast meir dyr på beite enn det talet på vinterfødde dyr tilseier.

5. Dei som slepper dyr i området skal legge ut saltsteinar og etablere mjølingsplassar spreidd i det beste sommarbeiteområdet. Saltsteinane/mjølingsplassane kan plasserast uavhengig av eigedomsgrensene. Ved plassering av saltsteinane/mjølingsplassane skal det takast særskilt omsyn til nye plantefelt slik at ein prøver å halde dyra borte frå nyplanta skog. Grunneigar melder frå til styret i beitelaget om plantefelt det skal takast omsyn til ved utlegging av saltsteinar og etablering av mjølingsplassar. Saltsteinane/mjølingsplassane skal ikkje plasserast ved veg eller snuplass. Styret i beitelaget kan bestemme plassering av saltsteinar/mjølingsplassar dersom beitedyreigar og grunneigar ikkje blir samde.

6. Mjølingsplassane skal oppsøkjast av dyreeigaren 1-2 gonger i veka dei fire fyrste vekene i beitesesongen og elles jamleg så lenge dyra er på beite.

7. Nødvendige sankingskvier kan plasserast uavhengig av eigedomsgrensene og kan stå heile beitesesongen. Styret i beitelaget kan bestemme plassering og vederlag for oppsetting av sankingskvie dersom beitedyreigar og grunneigar ikkje blir samde.

8. Dei som blir påført skade av beitande dyr skal melde frå til dyreeigaren (evt. til styret) snarast råd og prøve å avgrense skaden.

9. Dyreeigar som får melding etter pkt. 8 skal straks handle slik at skaden kan avgrensast.

10. Dei som blir påført skade grunna dyr nemnt under pkt. 8, skal notere stad, dato, kva type skade, varsling til dyreeigar og dyreeigaren sitt tiltak i samband med dette.

11. Dyreeigaren skal notere stad, dato, omfanget av skadene og dei tiltak som blir sett i verk for å avhjelpe situasjon.

12. Registrering etter pkt. 10 og 11 skal leverast til styret for beitelaget. Frist for innlevering blir fastsett av styret etter at beitesesongen er slutt.

13. Partane har rett til å bruke vegsystemet i området i samband med tilsyn, henting og sanking av beitedyr.

14. Leiar i beitelaget har i beitesesongen rett til å få utlevert ein nøkkel for kvar bom på vegsystemet. Dette gjeld Nesjesetervegen, Fyllingdalvegen og veg til Apalvikstølen.

15. For utlevert nøkkel betaler beitelaget kr. 300 for Nesjesetervegen, kr. 1 000 for Fyllingdalvegen og kr. 500 for veg til Apalvikstølen.

16. Gjeldande avtaler, eller vedtak som er i konflikt med pkt. 1-15, blir sett ut av kraft.

17. Reglane ovanfor gjeld for det området som er omfatta av jordskiftesaka.

Jordskifteretten gjorde deretter slike vedtak:

SAKSKOSTNADEN

Samla kostnader med saka er i fylgje særskild rekneskap i alt **kr. 68 107.**

Av denne kostnaden er kr. 43 000 gebyr til Staten, jfr. § 74 i jordskiftelova. Arbeidet med saka står ikkje i høve til talet på partar. Av den grunn har jordskifteretten redusert partsgebyret etter skjøn.

Etter retten si vurdering har alle partane i saka nytte av at det vert etablert beiteordning. Beiteordninga fylgjer eigedomen uavhengig av bruken i dag. Med bakgrunn i skylda på bruka og etter jordskifteretten sitt skjøn vert sakskostnaden delt slik:

Gnr./bnr.	***Eigar***	***%***	***sakskostnad kr.***
100/1 i Ørskog	Hans-Henrik Daae-Qvale	1,8	1 226
101/1 i Ørskog	Odd Arild S. Jakobsen	2,0	1 362
101/2 i Ørskog	Mona Olaug Nilsen	0,8	545
101/2 i Ørskog	Ole Peder Nilsen		
101/3 i Ørskog	Sigrun Håberg	0,5	341
101/4 i Ørskog	Svein Elling Barlindhaug	0,7	477

102/1 i Ørskog	Magne Braute	1,2	817
102/2 i Ørskog	Per Johan Braute	2,3	1 566
102/6 i Ørskog	Olav Kjelstadli	1,1	749
103/1 i Ørskog	Theodora Qvale Nyrud	2,2	1 498
103/2 i Ørskog	Jorun Solnørdal Myren	3,2	2 179
103/3 i Ørskog	Nils Peter Farstad	0,3	205
16/1 i Skodje	Leif Abelvik	2,8	1 907
17/5 i Skodje	Ingeborg Storsæter Brusdal	1,9	1 294
18/1 i Skodje	Oddmund Paul Urke	1,1	749
19/1 i Skodje	Tormod Midtlid	2,5	1 703
20/1 i Skodje	Roger Bårdsgjære	2,0	1 362
21/1 i Skodje	Halvar Andrè Skodje	2,2	1 498
21/5 i Skodje	Alfhild Molnes	2,6	1771
21/5 i Skodje	Ester Stige		
21/6 i Skodje	Guri Olaug Klein	0,3	205
21/7 i Skodje	Kristen Johan Midtlid	2,4	1 635
21/8 i Skodje	Kårstein Fylling	1,4	953
21/9, 21/13 i Skodje	Magne Håhjem	2,7	1 839
21/11 i Skodje	Oliver Skodje	2,2	1 498
21/11 i Skodje	Rune Skodje		
21/11 i Skodje	Harald Skodje		
21/12 i Skodje	Gunnar Arne Valde	2,1	1 430
21/366 i Skodje	Petra Grindvik	0,4	272
22/1 i Skodje	Mikal Skodjereite	2,6	1 771
23/1 i Skodje	Gerd L. Skodje	0,8	545
23/2 i Skodje	Gunhild Grindvik	0,5	341
23/3 i Skodje	Harald Oddbjørn Skodje	1,5	1 022
23/4 i Skodje	Aud Valde	0,6	409
23/5 i Skodje	Lars Ove Sorte Nyhaug	0,6	409
23/6 i Skodje	Gerd Viseth Skodje	1,6	1 090
23/7, 23/9 i Skodje	Reidun Hatlelid Hurlen	1,0	681
23/7, 23/9 i Skodje	Jarle Hatlelid		
23/7, 23/9 i Skodje	Målfrid Rovde		
23/7, 23/9 i Skodje	Eva Hatlelid		
24/1 i Skodje	Bjørn Ståle Nedreskodje	2,7	1 839
24/3 i Skodje	Opplysningvesenets fond	6,2	4 223
24/12 i Skodje	Dag Olav Tennfjord	0,6	409
25/3 i Skodje	Otto Berg d.bu, v/Petra Berg	2,1	1 430
54/3 i Skodje	Knut Strand	0,3	205
55/1 i Skodje	Lars Ivar Langnes	2,4	1 635
56/1, 56/7 i Skodje	Ove og Anne Fylling	2,3	1 566
56/2, 56/3 i Skodje	Bernt Fylling	3,4	2 316
56/4, 56/11 i Skodje	Magne Per Fylling	1,7	1 158
56/5 i Skodje	Inger Marie Bakke	0,3	205
56/5 i Skodje	Per Weddegjerde		
56/8 i Skodje	Leif Fylling	0,9	613
56/9 i Skodje	Kjetil Fylling	0,6	409
56/9 i Skodje	Leiv Havnegjærde		
56/9 i Skodje	Terje Fylling		
57/1 i Skodje	Perry Græsdal	0,4	272

57/2 i Skodje	Øivind Ødegaard	0,4	272
57/4 i Skodje	Per Erik Fylling	0,1	70
57/5 i Skodje	Frode Græsdal	0,2	137
57/7 i Skodje	Jon Græsdal	0,3	205
58/1 i Skodje	Randi Øye og Håkon Kvile	1,6	1 090
59/1 i Skodje	Asbjørn Støversten	1,3	885
59/2 i Skodje	Ivar Arne Storsæter	1,7	1 158
60/1 i Skodje	Edgar og Eva Ulvestad	2,0	1 362
60/2 i Skodje	Jarle Ekroll	1,2	817
60/3 i Skodje	Gerd Engeset Honningsvåg	2,0	1 362
60/4 i Skodje	Petter Arne Ekroll	2,9	1 968
60/5 i Skodje	Egil Fjellheim og Marie Tandstad	0,5	341
60/6 i Skodje	Per Birger Ulvestad	1,7	1 158
60/7 i Skodje	Roy Engeset og Olaug Saltre	1,3	885
60/11 i Skodje	Line Therese Urke	0,5	341
67/6 i Vestnes	Erlend Sellereite	2,1	1 430
70/1 i Vestnes	Bjørg Tennøy	2,5	1 703
70/3 i Vestnes	Inger Frostad Grøttjord	1,9	1 294
Sum		100,0	68 107

Adv.fa. Haavind Vislie **har betalt grunngebyr med kr. 4 300 og har dette til gode.**

Mikal Skodjereite har betalt forskot med kr. 1 968 og **har til gode kr. 197.**

Petter Arne Ekroll har betalt forskot med kr. 1 968 og **skuldar kr. 0.**

Bernt Fylling har betalt forskot med kr. 1 968 og **skuldar kr. 348.**

Magne P. Fylling har betalt forskot med kr. 1 968 og **har til gode kr. 810.**

Erlend Sellereite har betalt forskot med kr. 1 968 og **har til gode kr. 538.**

Leif Abelvik har betalt forskot med kr. 2 276 og **har til gode kr. 369.**

Hallvard Skodje har betalt forskot med kr. 2 276 og **har til gode kr. 778.**

Asbjørn Støversten har betalt forskot med kr. 2 276 og **har til gode kr. 1 391.**

Per Birger Ulvestad har betalt forskot med kr. 1 499 og **har til gode kr. 341.**

Lars Ivar Langnes har betalt forskot med kr. 1 499 og **skal betale kr. 136.**

Betalingsfristen er 15 dagar frå kunngjeringsdato.

Ubetalt sakskostnad kan tvangsinndrivast. Sakskostnad ved jordskifte får ved tinglysing panterett i eigedomen slik at skuldig kostnad er grunnlag for å kreve direkte tvangsauksjon av den faste eigedomen.

IKRAFTSETTING

Ovanfor skrivne jordskifte vert under rettsleg tvang sett i kraft når saka er rettskraftig.

TINGLYSING

Denne saka skal tinglysast på fylgjande eigedomar:

I Ørskog kommune:
Gnr. 100 bnr. 1.
Gnr. 101 bnr. 2, 3 og 4.
Gnr. 102/1, 2 og 6.
Gnr. 103/1, 2 og 3.

I Skodje kommune:
Gnr. 16 bnr. 1.
Gnr. 17 bnr. 5.
Gnr. 18 bnr. 1.
Gnr. 19 bnr. 1.
Gnr. 20 bnr. 1.
Gnr. 21 bnr. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 og 366.
Gnr. 22 bnr. 1.
Gnr. 23 bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 9.
Gnr. 24 bnr. 1, 3 og 12.
Gnr. 25 bnr. 3.
Gnr. 54 bnr. 3.
Gnr. 55 bnr. 1.
Gnr. 56 bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 og 11.
Gnr. 57 bnr. 1, 2, 4, 5 og 7.
Gnr. 58 bnr. 1.
Gnr. 59 bnr. 1 og 2.
Gnr. 60 bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 11.

I Vestnes kommune:
Gnr. 67 bnr. 6.
Gnr. 70 bnr. 1 og 3.

KUNNGJERING OG AVSLUTTING AV SAKA

Saka vert forkynt for partane etter reglane om postforkynning. Dei får tilsendt kopi av rettsboka.

Ankefristen er ein månad frå forkynningsdato.

Vedtak om fremjing av saka er rettskraftig og kan ikkje påankast.

Om reglane for anke viser ein til kap. 7 i jordskiftelova.

59

Saka slutt og retten heva.

Ørsta 08.12.2010.

Olav Torvik

Egil Alvik

Kåre Lundanes

Rett kopi

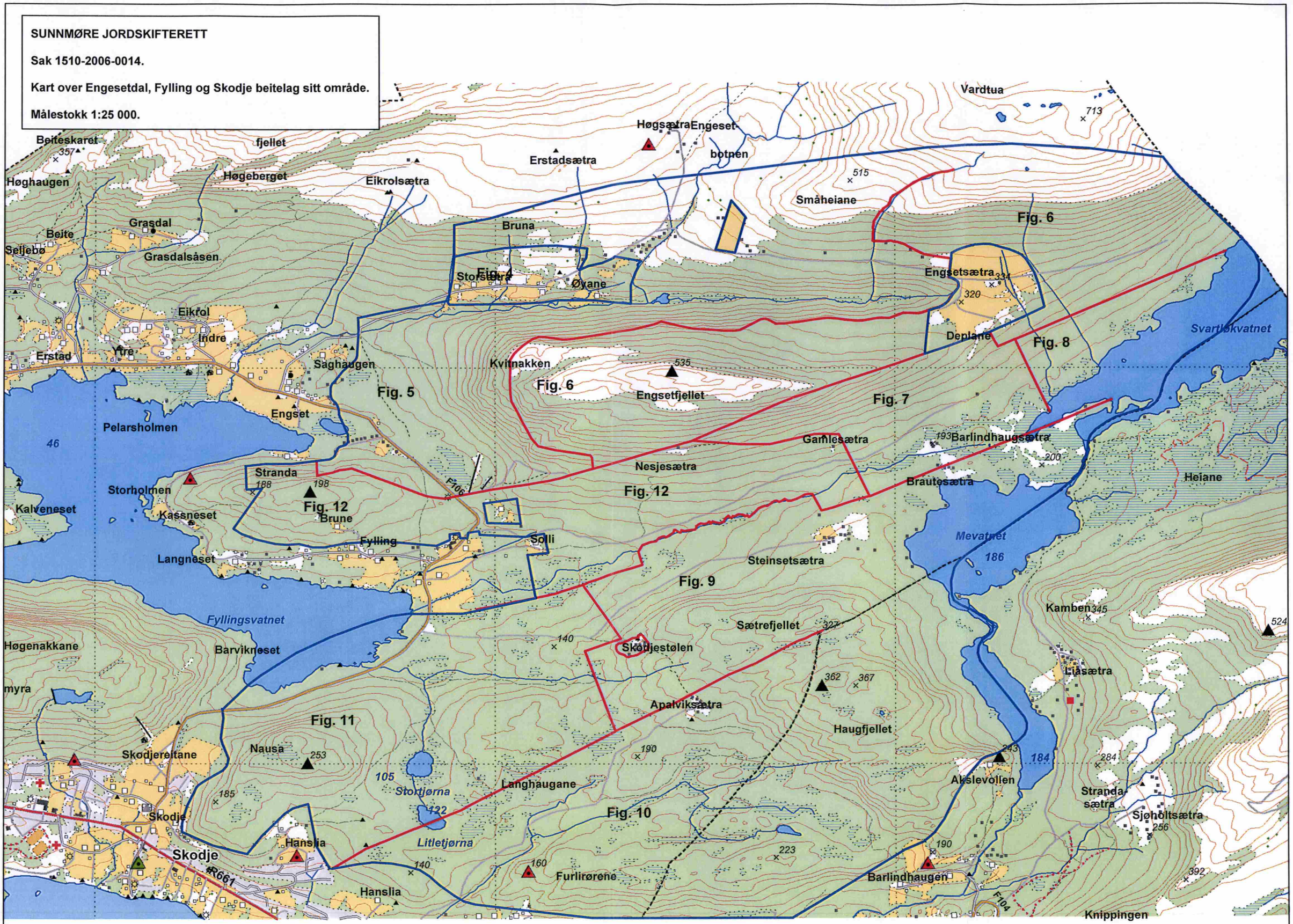
SUNNMØRE JORDSKIFTERETT

SUNNMØRE JORDSKIFTERETT

Sak 1510-2006-0014.

Kart over Engesetdal, Fylling og Skodje beitelag sitt område.

Målestokk 1:25 000.



SUNNMØRE
JORDSKIFTERETT

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 Hønefoss

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
1510-2006-0014	135/11	01.03.2011

Tinglysing av rettsbok

jordskiftesak 1510-2006-0014 Engeset store m.fl.

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskiftelova § 24.
Saka er rettskraftig og skal tinglysast på desse eigedomane:

Ørskog kommune:
Gnr. 101, bnr. 1, 2, 3, 4 Ørskog
Gnr. 102, bnr. 1, 2, 6 Ørskog
Gnr. 103, bnr. 1, 2, 3 Ørskog

Skodje kommune:
Gnr. 16, bnr. 1 Skodje
Gnr. 17, bnr. 5 Skodje
Gnr. 18, bnr. 1 Skodje
Gnr. 19, bnr. 1 Skodje
Gnr. 20, bnr. 1 Skodje
Gnr. 21, bnr. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 366 Skodje
Gnr. 22, bnr. 1 Skodje
Gnr. 23, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 Skodje
Gnr. 24, bnr. 1, 3, 12 Skodje
Gnr. 25, bnr. 3 Skodje
Gnr. 54, bnr. 3 Skodje
Gnr. 55, bnr. 1 Skodje
Gnr. 56, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11 Skodje
Gnr. 57, bnr. 1, 2, 4, 5, 7 Skodje
Gnr. 58, bnr. 1 Skodje
Gnr. 59, bnr. 1, 2 Skodje
Gnr. 60, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 Skodje

Rett kopi bekreftes

STATENS KARTVERK

Vestnes kommune:
Gnr. 67, bnr. 6 Vestnes
Gnr. 70, bnr. 1, 3 Vestnes

Tinglysinga er gebyrfri, jf. rettsgebyrlova § 22 pkt. 9.

Postadresse
Postboks 102
6151 Ørsta

Besøksadresse
Strandgt. 5 A
6150 Ørsta

Telefon 70048180
Telefax 70048181
sunnmore.jordskifterett@domstol.no

Bank 7874 06 32042
Bedriftsnr. 974 745 674
www.jordskifte.no

SUNNMØRE
JORDSKIFTERETT

Ver venleg å returnere det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 745 674

Sunnmøre jordskifterett
Postboks 102
6151 Ørsta

Med helsing
Sunnmøre jordskifterett

Marit Rødal
kons.

Rett kopi bekreftes
STATENS KARTVERK

Avtale om deltaking i Skodje Samdrift DA og Skodje Fellesfjøs DA

Eigarane av følgjande eigedomar i Skodje:		
Gnr 60 bnr 4, gnr 60 bnr 66	Petter Arne Ekroll	100361[redacted]
Gnr 22 bnr 1, gnr 22 bnr 3, del av gnr 23 bnr 184	Mikal Johannes Skodjereite	260953[redacted]
Gnr 21 bnr 1	Halvar Andre Skodje	110281[redacted]
Gnr 25 bnr 3, gnr 25 bnr 86, gnr 27 bnr 87	Petra Berg	170229[redacted]
Gnr 16 bnr 1, gnr 17 bnr 22	Leif Johannes Abelvik	170232[redacted]

heretter kalla *eigarane*

avtaler følgjande med

Skodje Fellesfjøs DA, org. nr 893867872
Skodje Samdrift DA org. nr 994674005

heretter kalla *selskapa*

Doknr: 902773 Tinglyst: 25.11.2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Konsesjon: 09/8398-21/440

1. Eigarane bind med dette sine eigedomar til deltaking i selskapa i 20 år frå 01.07.2010, men slik at bindinga likevel gjeld så lenge avtalen er pantsett. Deltakinga blir regulert av selskapsavtalane for dei to selskapa, og dei til ei kvar tid gjeldande lover/forskrifter om samdrift i mjølke- og kjøtproduksjon.

2. Eigarane pliktar å stille mjølkekvotane til disposisjon for selskapa etter vilkåra i selskapsavtalen for Skodje Samdrift DA.

3. Dei deltakande bruka bind seg til å dyrke grovfor på dyrka areal på eigarane sine eigedomar og selje grovforet til Skodje Samdrift DA, eller evt. leige bort arealet til eitt av selskapa for felles grovforproduksjon. Arealet skal drivast i samsvar selskapsavtalen for Skodje Samdrift DA.

4. Vilkåra i selskapsavtalen for Skodje Samdrift DA inngår som vedlegg til avtalen. Selskapa pliktar å betale for ytingane frå eigarane i samsvar med selskapsavtalen for Skodje Samdrift DA.

5. Denne samdriftsavtalen (med vedlegg) skal tinglysast som hefte på eigedomane til eigarane. Eigarane er samd i at avtalen kan overdragast og pantsetjast. Så lenge avtalen er pantsett, kan ikkje avtalen avsluttast utan panthavar sitt samtykke. Panthavar eller den som utleier sin rett frå panthavaren, har rett til å tre inn i avtalen sine vilkår dersom avtalen vert misleghalden eller avslutta. Selskapa skal varsle panthavaren straks, og seinast innan 14 dagar dersom avtalen opphøyrer. Panthavaren har i slikt tilfelle rett til å tre inn i avtalen. Dersom panthavar trer inn i avtalen, kan panthavar seie opp avtalen med 4 månaders varsel. Dette gjeld sjølv om avtalen elles ikkje kan seiast opp.

Rett gjenpart bekreftes
SPAREBANKEN MØRE
Tegard Haaen

Skodje, den 12/11-09 november 2009

Eigarane		
Gnr 60 bnr. 4	Petter Arne Ekroll - 100361 [redacted]	Petter Arne Ekroll
Gnr 22 bnr 1 og 3, del av gnr 23 bnr 184	Mikal Johannes Skodjereite – 260953 [redacted]	Mikal Skodjereite
Gnr 21 bnr 1	Halvar Andre Skodje - 110281 [redacted]	Halvar Skodje
Gnr 25 bnr 3, gnr 25 bnr 86, Gnr 27 bnr 87	Petra Berg - 170229 [redacted]	Petra Berg
Gnr 16 bnr 1, gnr 17 bnr 22	Leif Johannes Abelvik 170232 [redacted]	Leif Abelvik

Ektefeller:
Som ektefelle/sambuarar til eigarane er vi kjende med og samtykkjer i innhaldet i denne avtalen.

Namn	Underskrift
Namn	Underskrift
Namn	Underskrift

Vitneunderskrifter:
Vi stadfester at utferdarane av dette dokumentet er over 18 år og har skrive under eller vedkjent seg si underskrift på dette dokumentet i vårt nærver.

Børge Urke	KORSVEGGAROEN 15 6260 SKODJE	BØRGE URKE
Vitneunderskrift 1	Adresse	Blokkbokstavar
Thom M Abelvik	6260 SKODJE	THOM. M. ABELVIK
Vitneunderskrift 2	Adresse	Blokkbokstavar

Rett gjenpart bekreftes
SPAREBANKEN MØRE
Vegard Haaen

Selskapa

Skodje Fellesfjøs DA, org. Nr. 893867872 Petter Arve Ekrull Halvar Skodje

Skodje Samdrift DA org. nr 994674005 Petter Arve Ekrull Halvar Skodje

Vedlegg 1: Selskapsavtalen for Skodje Samdrift DA.

Rett gjenpart bekreftes
SPAREBANKEN MØRE
Vegard Haaven

DAGBOKFØRT.
25.06.85 04411
SORENSKRIVEREN I
NORDRE SUNNMØRE

ERKLÆRING

Undertegnede eier av gnr. 60 bnr. 4 gir herved eier av gnr. 60 bnr. 3 rett til å føre opp tilbygg, i samsvar med byggeanmeldelse av den 2. april 1985, på sin eiendom nærmere enn 4m fra vår felles grense.

Alle utgifter som måtte følge av byggearbeidene er eier av gnr. 60 bnr. 4 uvedkommende.

Denne erklæring kan tinglyses på gnr. 60 bnr 4.

Engeset den 14. juni 1985.

Petter Arne Ekroll

Eier av gnr. 60 bnr. 4.

Petter Arne Ekroll

DAGBOKFØRT
25.06.85 04411
SØRENSKRIVEREN I
NORDRE SUNNMØRE

ERKLÆRING

Undertegnede eier av gnr. 60 bnr. 4 gir herved
eier av gnr. 60 bnr. 3 rett til å lære opp
tilbygg, i samsvar med byggesaksbeliggenhet av den 2.
april 1985, på sin eiendom mellom enn 4m fra vår
felles grense.

Alle utgifter som måtte følge av byggearbeidene er
eier av gnr. 60 bnr. 4 uvedkommende.

Denne erklæring kan tinglyses på gnr. 60 bnr 4.

Engasæt den 14. juni 1985.

Petter Arne Ekroll

Eier av gnr. 60 bnr. 4.

DAGBOKFØRT
00 U683 06218
SORENSKRIVEREN I
NORDRE SUNNMØRE

AVTALE MELLOM ENGESETSÆTRA BEITELAG OG SÆTREVEGLAGET OM BRUK OG VEDLIKEHALD AV SÆTREVEGEN FRÅ PARKERINGSPLASSEN OG FRAM TIL VEGSKIFTET.

I samband med opparbeiding av fellesbeite på Engesetsætra overtar Engesetsætra beitelag vedlikehaldet av nemnde vegstrekning frå våren 1983 eller så snart arbeidet på fellesbeitet startar. Vegen må kunne forsterkast/utbetrast til bruk for tankbilar. Beitelaget på si side får bruksrett på vegen så lenge fellesbeitet er i drift. Noverande jordleigeavtale går ut 31.desember 2011.
Sætreveglaget sine medlemmer har rett til å nytte vegen som no utan å betale bompengar eller årsavgifter.
Beitelaget står for innkrevjing av bompengar som blir fordelte slik at vegen til Lille-Engesetsætra får sin høvevise del. Bompengesatsane kan justerast.
Beitelaget har høve til å fastsette redusert akseltrykk og også stenge vegen for tungtraffikk i periodar med teleløysing eller ekstreme vertilhøve.

Engesetdal den 22.mai 1983

For Engesetsætra beitelag

Otto Berg
Formann

Leiv Aadland
Styremedlem

Godkjent av beitelaget under sak 5/83

For sætreveglaget

Oscar Rotnes

Avtalen godkjent på medlemsmøte i sætreveglaget i møte den 29./3. 1983.

Denne avtalen omfattar :

Gnr.	60	, bnr.	1	eigar	Oskar Rørhuus
"	"	, "	2	"	Peter J. Engeset
"	"	, "	3	"	Petter I. Engeset
"	"	, "	4	"	Ivar Ekroll
"	"	, "	5	"	Reidar og Petter Solhaug
"	"	, "	6	"	Jarle Ekroll
"	"	, "	7 og 18		Ottar Engeset
"	"	, "	11		Harald Yksnøy
"	58	, "	1	"	Lars Øie
"	"	, "	3	"	Olav Øie
"	59	, "	1	"	Anders Støversten
"	"	, "	2	"	Ingebrigt Storsæter

som er alle medlemmer av bakkeveglaget

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1978/106868/58
Attesteringstidspunkt 2026-03-02 10:28

6868/78

E R K L Æ R I N G om stedsevarende bruksrett
til grunn for nedlegging av rørledning m.v.

Undertegnede eiere av de eiendommer som er spesifisert nedenfor, alle i Skodje herred gir med dette Skodje ~~Vassverk~~ Vasslag a/l (nedenfor kalt vassverket).

Rettet av Adm. Sjef

stedsevarende vederlagsfri bruksrett til grunn for nedlegging av rørledning over våre eiendommer, herunder rett til reparasjon og/eller utvidelse av nedlagt ledningsnett.

Ledninger må ikke uten i presserende tilfeller eller ved nødvendig utskifting av ledninger, nedlegges på en årstid hvor årsveksten kan bli skadet.

Hvis vassverket under arbeidet skjærer over dreneringsgrøfter, må skaden repareres på forsvarlig måte. Etter nedlegging eller reparasjonsarbeide må eng og grøfter i det hele være i like god stand som før. Grunneieren skal straks arbeidet eller reparasjonen er utført kontrollere og eventuelt påtale mulige mangler.

Hvis reparasjonsarbeide, når vassverket er i virksomhet, medfører skade på årsveksten eller på annen måte, har grunneieren rett til erstatning. Grunneieren eller grunneierne oppnevner 1 mann og vassverket 1. Hvis disse 2 ikke blir enige, oppnevner Sorenskriveren i Romsdal oppmann.

Disse menn avgjør med bindende virkning om der skal ytes erstatning og fastsetter beløpets størrelse.

Den vederlagsfrie stedsevarende bruksrett, som omhandlet i denne erklæring, ansettes etter beste skjønn for samtlige eiendommer til kr. 1000.-

Skodje, den 19.6.78, den

Gr.nr.:	Br.nr.:	Underskrift:
64	1-3	A. Græsdal
63	1-2	Martin Ekroll
63	9	Randi Mjelvid
63	17	Inger Ekroll
62	8	Elias Gresdal - Jørgen Græsdal
63	3	Lars B. Ekroll
60	4	Ivar Ekroll
59	1	Anders Støversten
58	3	Olav Øie
60	3	Petter I. Engeset
56-58 (21-23)	1	Lars Øie
56	8	Leif Fylling
56	2	Petter S. Fylling

DAGBOKFØRT
13 OKT 78 6868
SOR-ØSTERDALEN I
NORDRE SUNNMØRE

E r k l æ r i n g om stedsevarende bruksrett til grunn for nedlegging av rørledning m.v.

datert 19.6.79.

Underskrifter fortsatt:

Gr.nr.:	Br.nr.:	Underskrift:
56	11	Karl Fylling
56	4	Per Fylling
60	7 - 18	Ottar Engeset
56	38	Bjørg Rørvik
56	28	Harald Fylling
60	34	Ingvald Skogstad
60	2	Jarle Ekroll
63	5	Andreas Ekroll
60	1	Oscar Rørhus
56	1	Lars K. Fylling
56	27	Gudrun Kjærstad
56	3	Bernt E. Fylling
59	3	Torvald Storsæther

Det attesteres at dokumentet er undertegnet i vårt nærvær og at samtlige underskrivere er over 21 år gamle. Videre attesteres i overensstemmende med § 25 i lov om skylddeling av 20/8 1909 at den i nærværende dokument omhandlede stedsevarende bruksrett ikke har noen innflytelse på de tjenende eiendommers skyldsforhold.

Skodje, den 19.6.78.

Jostein Valde

Asbjørn Skjegstad

Avskrift av dokument nr. 3460/78
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

FORBYGGJING AV ENGESETELV I SKODJE KOMMUNE, MØRE OG ROMSDAL.

SØKNAD OM STATSTILSKOTT TIL FORBYGGJINGSARBEIDET.

Etternemnde er interesserte partar i forbyggjingsarbeidet:

Engeset Store:

G.nr. 60, b.nr. 1 Oscar Rørhuus, b.nr. 2 Jarle Ekroll, b.nr. 3 Petter I. Engeset, b.nr. 4 Ivar Ekroll, b.nr. 6 Peter J.Engeset og ~~b.nr. 11 Harald Yrkeny~~, samt b.nr. 16 Thomas Øie.

Engeset Lille:

G.nr. 61, b.nr. 1 Peter O.Engeset, b.nr. 2 Steinar Engeset og b.nr. 3 Kaspar Giske.

Desse interessentane stiller med sine underskrifter re-garanti over for Skodje kommune for den garanti denne må stille overfor Staten med omsyn til ansvar for og vedlikehald av forbygg-jingsarbeidet i Engesetelva.

Oscar Rørhuus
G.nr. 60 b.nr. 1

Jarle Ekroll
G.nr. 60 b.nr. 2

Petter I. Engeset
G.nr. 60 b.nr. 3

Ivar Ekroll
G.nr. 60 b.nr. 4

Peter J. Engeset
G.nr. 60 b.nr. 6

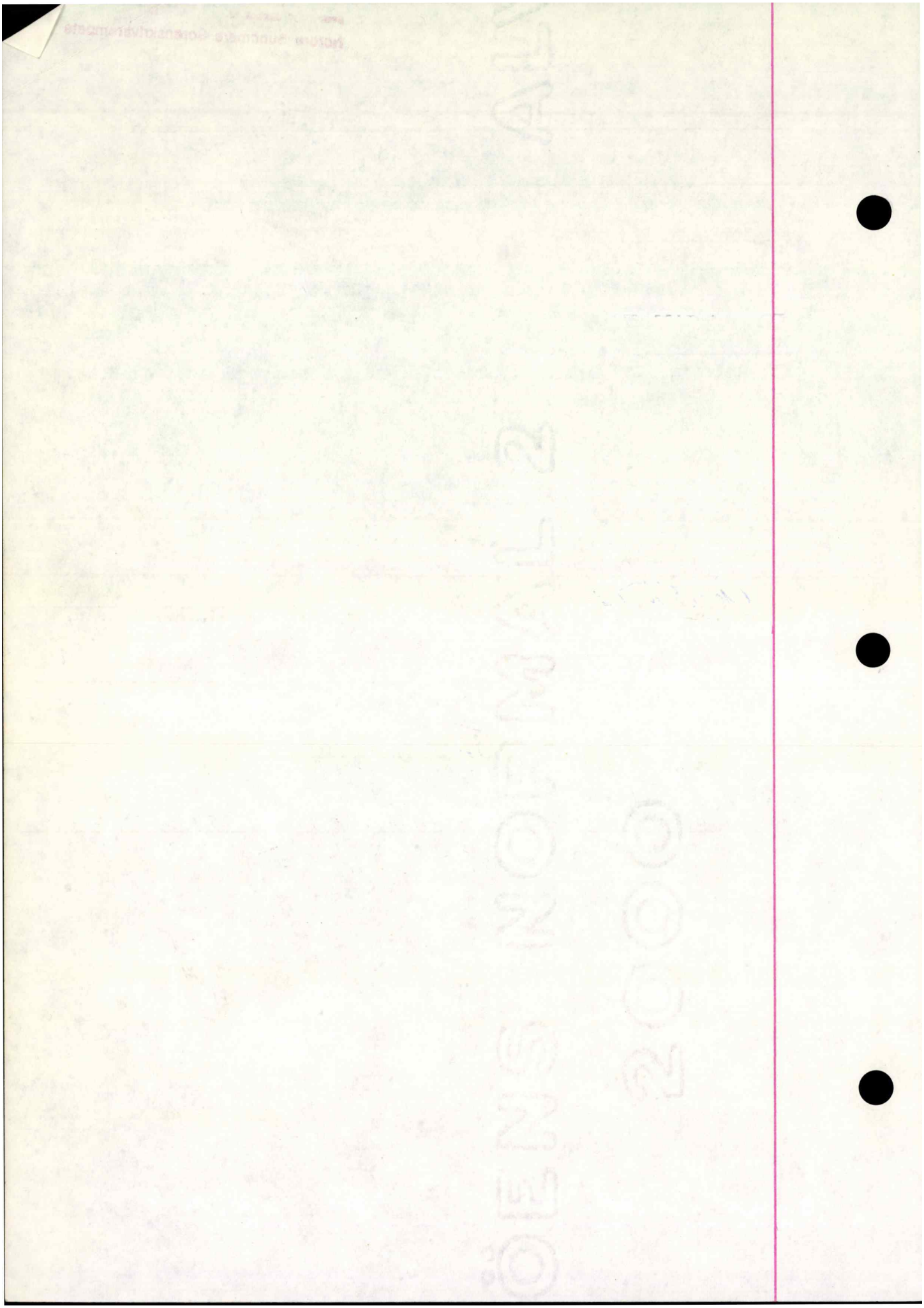
~~G.nr. 60 b.nr. 11~~

Thomas Øie.
G.nr. 60 b.nr. 16

Peter O. Engeset
G.nr. 61 b.nr. 1

for Steinar Engeset
Peter I. Engeset

Kaspar Giske.
G.nr. 61 b.nr. 3



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1975/108235/58
Attesteringstidspunkt 2026-03-02 13:24

Avskrift av dagbok nr. 8235 19 75
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

F R Å S E G N .

Underskrivne Ivar Ekroll, eigar av g.nr. 60, br. nr. 4 i Ørskog, gjev med dette Ørskog kommune stedsevarande rett til å bruke ca 1462 m^2 utmark av eigedomen min til kommunal veggrunn. (Storsætervegen)

Veggrunnen ligg i det vesentlege langs nordsida av vegen i ca 400 m lengde med tillegg av ei omkøyrsle/parkeringsplass på sørsida av vegen.

Areala er vist ved pålimt kart i mål 1 : 1000.

Som vederlag ein gong for alle for ovannemnde rettar, skal kommunen betale meg kontant mot denne fråsegna kr. 2.924,-.

Denne fråsegna verkar ikkje inn på skyldstilhøva for eigedomen.

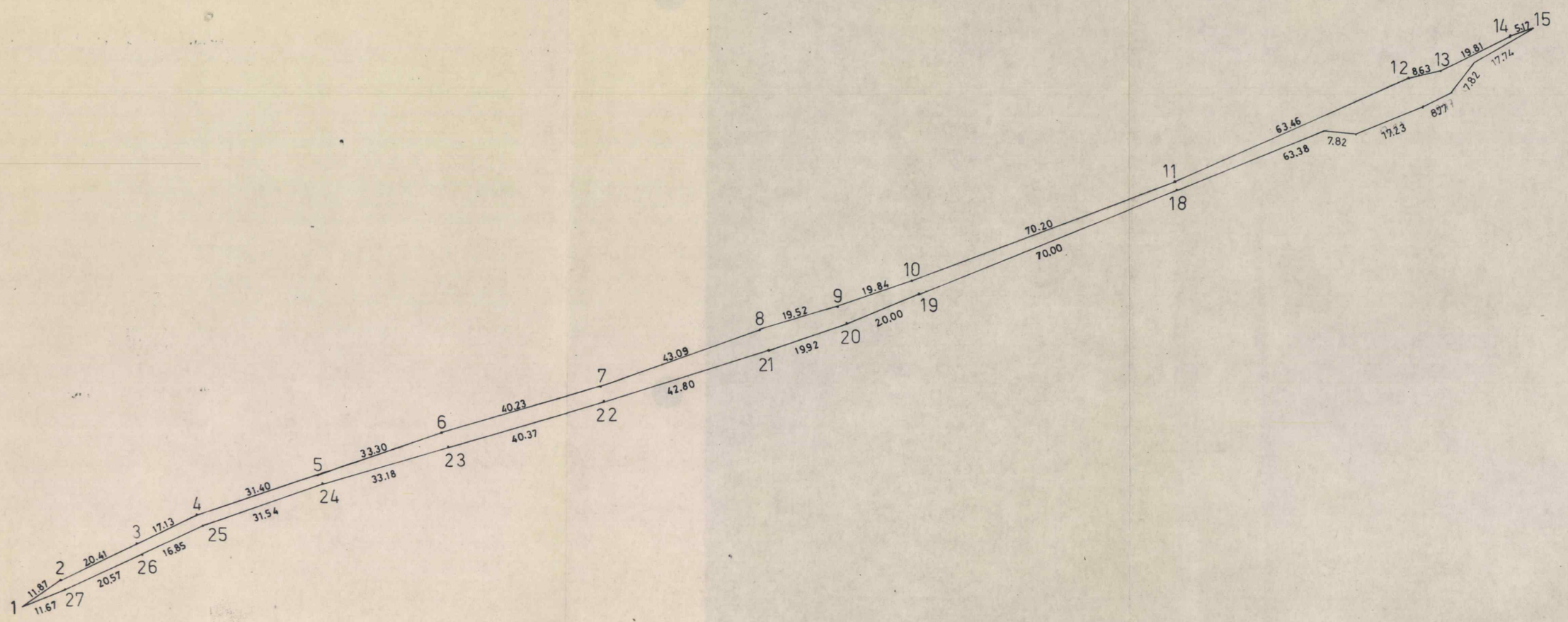
Denne fråsegna er skriven i 2 eksemplar, eitt til Ivar Ekroll og eitt til Ørskog kommune. Fråsegna skal tinglysast som hefte på gnr. 60 bnr. 4 i Ørskog for kommunens rekning.

Skodje den 15/10 1975.

Ivar Ekroll
Ivar Ekroll

Som ektemake til Ivar Ekroll samtykkjer eg i denne fråsegna.

Aslaug Ekroll
ektemake



Kart over veggrunn av gnr. 60
bnr. 4 eigar Ivar L Ekroll.
Målestokk: 1:1000.
Areal 1462.00 kvm.
Örskog ing. kontor 31.10.75. I.A.

N

Avskrift.
Godkjent til innhefting i grunnboka.
Avskrift av dagbok nr. 3266 19 74
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

Skylddelingsforretning

Man dag, den 28-5 19 73 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Engeset Store g.-nr. 60 br.-nr. 4 av skyld mark 3,47 i Ørskog kommune. Forretningen er forlangt av Ivar L. Ekrol

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])
Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:
Av partene:[3]) Selgar

Av naboer:[3])
Mennene valte til formann Lars K. Fylling

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. *Areal:* Dyrket jord ..... dekar, natulig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal 1 dekar. I alt 1 dekar.

2. *Grensebeskrivelse:*[4]) Den fråskilde tuten ligg ovrd for Storsatervegen som dannar grensa mot syd i ei lengd av 45 m. Grensa i aust frå midsett

---

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19
N. N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

[4]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretning uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Nr. 859 a Enerett Sem & Stenersen A. Oslo 9-66.

Stein 3 m frå vegen, vidare
mot nord 25,5 m til hjörne-
stein, herifrå mot vest
42 m til hjörnestein og
herifrå mot syd 15,5 m til
midtt stein 3 m frå vegen.

Den fråskilde täten har
gjerdeholdet.
Den fråskildetäten har
utt til vatn på hovedbruket.
Terrenen ligg ca 700 m frå
Engutdalsbatnet.

X Ivar Ellsæl

1. Gjelder delingen eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk?[1]) Nei

2. Finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt nyttet til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?[2]) Ja.

3. Hvilke rettigheter eller herligheter som tilligger eiendommen omfattes av delingen?[3])

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[4])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte del ble bestemt til 1 øre uten fradrag.

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 3,47

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord 33 dekar, annet areal 345 dekar. I alt 378 dekar.

De fraskilte del er gitt bruksnavn[5]) Saghaugen bnr. 48.

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Kjøper

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Bjarne Langvann, 6090 Fosnavåg skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Lars Tylling Martin Ekroll Petter L. Stige

---

[1]) Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova).
[2]) Jfr. § 54 (jordlova).
[3]) Jfr. § 55 (jordlova). Denne bestemmelse gjelder alt grunnareal og de rettigheter som tidligere jord- eller skogbrukseiendom.
[4]) Det som ikke passer strykes over.
[5]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte, jfr. skylddelingslovens § 24.

Går til Ørskog jordstyre.

Jordstyrets uttalelse:

Søknad om fradeling av denne parsell, er handsama og tilrådd i jordstyremøte den 4/5.-1973, under sak nr. 55/1973.

Sjøholt, den 22/3. 1974

Ørskog Jordstyre

formann. sekretær.

Går til Møre og Romsdal landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Sak. nr. 840/1974

Fylkeslandbruksstyret samtykker i skyldskiftet.

Molde den 18/6 1974

formann. fylkeslandbrukssjef.

Ein attesterer med dette at parsellen ligg utanfor influensområde for strand-planlova.

Komm.ingeniørkontoret, Sjøholt, 11/3 -1974.

O. Saure

De fraskilte del har fått g.nr. ..... b.nr. .....

Avskrift av dagbok nr. 2507 1973
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

A V S K R I F T.
Skodje, den 15/7 1971.

K o n t r a k t
mellom

Engesetdal - Skodje Skytterlag (nedenfor nevnt skytterlaget) og Heimevernet v/HV-distrikt 11 (nedenfor nevnt HV) om HV's tilskudd til og bruk av Engesetdal - Skodje skytebane, beliggende på eiendommen ENGESET STORE gnr. 6o bnr. 1 i Ørskog kommune.^

1. Til nyanlegg av skytebane i Engesetdal - Skodje yter HV et tilskudd, stort kr. 25.ooo,- på følgende vilkår:
   a) HV gis bruksrett til skytebanen overensstemmende med denne kontrakt.
   b) Planer, omkostningsoverslag, finansieringsgrunnlag og framdriftsplan for arbeidene på skytebanen skal være godkjent av HV og FDING/Trøndelag før arbeidene settes i gang. FDING har rett til å kontrollere arbeidene under utførelsen.
   c) HV's tilskudd utbetales normalt til skytterlaget når arbeidet er fullført og endelig godkjent av HV og FDING, men delvis utbetaling kan skje etter hvert som arbeidene skrider fram etter framdriftsplanen.
2. a) Disponeringen av banen forutsettes regulert ved terminliste slik at HV gis mulighet til å fastlegge sine skyteprogrammer minimum 2 måneder før skytingen skal avvikles.
   b) HV's bruksrett omfatter foruten selve skytebaneanlegget også rett til bruk av skytterhuset på eiendommen.
   c) Eventuelle utgifter til oppvarming, lys og renhold av skytterhuset, betales av HV etter regning som omfatter de faktiske utgifter.
3. Skytterlaget forplikter seg i kontraktsperioden til å holde skytebaneanlegget i slik stand at det tilfredsstiller de midlertidige sikkerhetsbestemmelser for sivile skytebaner som nyttes ved HV's skyteøvinger.
4. HV plikter å erstatte eventuelle skader som måtte bli påført skytterlagets eller tredjemannseiendom dersom skadene er en direkte følge av HV's virksomhet på stedet.
5. HV er kjent med at skytterlaget har inngått kontrakt med Oscar Rørhuus, slik vedlagte kopi viser. HV forplikter seg kun til å overholde eventuelle særlige vilkår for bruk av skytebanen som måtte inngå i ovennevnte kontrakt.
6. Denne kontrakt er uoppsigelig fra skytterlagets side for et tidsrom av 2o - tjue - år regnet fra 15/7 1971. HV kan si opp kontrakten med 6 mndr's varsel før nevnte dato uten at HV kan kreve tilbakebetalt noe av tilskuddet i henhold til denne kontrakt.
7. Kontrakten kan tinglyses på de eiendommer den berører, og HV bærer omkostningene hermed.
8. Kontrakten er først gyldig når den er approbert av Heimevernets stab.
9. Kontrakten er underskrevet i 2 likelydende eksemplar, hvorav partene behølder ett hver.

Skodje, den 15/7 1971.
For Engesetdal - Skodje skytterlag
Ivar Storsæter (sign)
Karl Grindvik (sign)
Elias Vadset (sign)
Kaspar Giske (sign)

Molde, den 15/7 1971.
Sjef for HV-distrikt 11
Karl Vilnes (sign)

GRUNNEIERERKLÆRIN G.

Underskrivne, som er eiere av området innenfor sikkerhetsvinklene på Engesetdal - Skodje skytebane, erklærer med dette at det ikke blir fremført kraftlinjer, oppvørt hus eller lignende som er til hinder for skyting på banen. Dette gjelder også annen virksomhet i området når det pågår skyting på banen.
Underskrivne samtykker i at foranstående kontrakt inngås med HV.

Oscar Rørhuus (sign) gnr. 6o bnr. 1
Petter I. Engeset (sign) gnr. 6o bnr. 3
Ottar Engeset (sign) gnr. 6o bnr. 18
Erling Ekroll (sign) gnr.6o bnr. 2
Ivar Ekroll (sign) gnr.6o bnr. 4
Peter J. Engeset (sign) gnr.6o bnr. 6

APPROBERES.
Oslo, 1. mars 1973.

Walther Ødegaard (sign)
Oberstløytnant
Sjef for Adm.kontoret

Rett avskrift:
Aase Outzen
Flm/HV-11

A V S K R I F T.

626o Skodje, den 22. januar 1972

Utskrift av møteboka til Engesetdal Skyttarlag.
Ekstraordinært årsmøte i Engesetdal Skyttarlag den 31. mai 1971. Det møtte fram 14 av dei røysteføre medlemene. Til handsaming låg føre: Samanslåing av Engesetdal Skyttarlag med Skodje Skyttarlag til eit lag.
Det vart samrøystes vedteke å slå seg saman med Skodje Skyttarlag. Dei to laga skal kvar velje 2 representantar som utgjer ei samarbeidsnemnd til å arbeide vidare med samanslåingasaka.
Årsmøtet valde Ivar Arne Storsæter og Kaspar Giske som representantar for Engesetdal Skyttarlag.
Ivar Storsæter og Kaspar Giske fekk fullmakt på Engesetdal Skyttarlag sine vegne å skrive under alle dokument og papir som vedkjem den nye skytebana.

Møtet slutt.

Louis Giske (sign) Kaspar Giske (sign) Oscar Rørhuus (sign)
Harald Fylling (sign) Ove Fylling (sign) Reidar Kaldhussæter (sign
Petter I. Engeset (sign) Gunnar Giske (sign) Svein Fylling (sign)
Asbjørn Støversten (sign) Petter S. Fylling (sign) Knut Beite (sign)
Lars Fylling (sign) Ivar Storsæter (sign)

Rett utskrift: Louis Giske (sign)

Skodje, 19.1.1972.

UTDRAG AV MØTEBOKA TIL SKODJE SKYTTERLAG.

På ekstraordinært årsmøte i Skodje skytterlaghalde den 31. mai 1971.

SAK 3.
Val av samarbeidsstyre for Engesetdal og Skodje skytterlag som skal klargjere saka (samanslåing til eit lag)

Desse vart valde: Karl Grindvik, form.
Elias Vadset, styremedlem, varamenn: Petter Skodjereite
Olav Trondstad.

Desse fekk fullmakt til å underskrive for laget.
Vedtaket var samrøystes.

SAK 1.
Samanslåing av Engeset og Skodje skytterlag. Samanslåing vart samrøystes vedteke.

Rett avskrift:
Elias Vadset (sign)

Rett avskrift:
Aase Øutzen
Flm/HV-ll

Avskrift av dagbok nr 1951 19 70
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

ERKLÆRING

Undertegnede eier av Gnr.60 bnr.4 i Ørskog kommune, eier Ivar Jørgen Ekroll,gir herved eier av Gnr.60 bnr. 15,rett til å bebygge sin eiendom til parsellens nord-grense.Jeg forplikter meg også ved senere bebyggelse av min eiendom ikke å bygge nærmere enn 8 m fra hus oppsatt på gnr.60 bnr.15,eier:Marit S.M.Helland.

Engesetdal,den 24.mai 1970

Ivar Ekroll

=Ivar Jørgen Ekroll

Undertegnede vitner bekrefter herved at Ivar Jørgen Ekroll er over 21 år,og har undertegnet denne erklæring

Petter F. Engeset ..... Ottar Engeset .....

Engesetdal,den 24.mai 1970

H.R.

Avskrift av dagbok nr. 2140/1955.
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

Nr. 229 A
Alb. Gjørtz, Ålesund

Skyldskifte.

Laur dag den 16. juli 1955 heldt me underskrivne, som lensmannen hev nemnt opp, skyldskifte på garden Engeset g.nr. 60 b.nr. 4 med skyld mark 3,57 i Skodje herad. Skyldskiftet er kravt av Ivar L. Ekroll som hev grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld[1]).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene hev gjeve skynsmannslovnad, så nær som[2])

Ved tenesta møtte[3]) Oskar Engeset, Peter O. Engeset Martin Ekroll, samt kjøpar og seljar.

Mennene valde til formann Peter O. Engeset

Den fråskilde luten av garden hev desse grensone:[4])

Parsellen ligg aust for „Arnegarden" g.nr. 60. br. br.nr. 4 ca 150 m. I nordvestre hjørne 1 m frå bytelinjen med G.nr. 60 br.nr. 6 nedsatt stein. Derfra går linjen mot sydvest til nedsatt midtstein 20 m. Vidare til nedsatt stein 20 m, 1 m fra bytelinjen mot G.nr. 60 br. nr. Herfra går linjen mot øst 41 m etter bytelinjen. Videre mot nord 15 m etter bytelinjen mot G.nr. 60 br.nr. 6.

---

[1]) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta anten hev grunnboksheimel eller hev dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslovi).

[2]) Hev nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 fra 1/8 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta vert haldi, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi teneste som skynsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»

[3]) Dersom nokon av grannane eller av dei partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei hev fenge varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslovi).

[4]) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslovi. Grensone mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp, dersom eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetje sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lovi), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lovi).

Videre i nordvestlig retning etter samme bytelinje 26 m til nordvestre hjørne.
Parsellen har gjerdeplikt.
Den gamle veirett til parsellen blir som før.
Parsellen har rett til å gjerde inn vei i 2½ m. bredde. Den må da legges langs nordre bytelinje til G.nr. 60 br. nr. 22 og 35

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt?

2. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengs til hus-berging og gards-tarv?

3. Er det jordbruk med fjellvidd — med det er og meint fjellvatn, elvar og bekkjer — med i den eigedomen som vert bytt?

4. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengs for bruket?

Vert det svara ja på spursmål 1 og nei på spursmål 2, eller ja på spursmål 3 og nei på spursmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spursmåli som no kjem:

5. Hev heradsstyret samtykt i skyldskiftet?

6. Eller held skyldskiftemennene det for greidt at den fråskylde luten er etla til å dyrkast eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre dilike føremål? Byggetuft.

7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821?

Me vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel hev me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarki på den måten, at

med di me hev funne vidare utbyting gagnlaus.[1])

b) At kvart bruk hev fenge so laglegt skap for verning og nytting som det er høve til.

Skyldi på den fråskilde luten vart sett til 10 öre

Attverande skyld på hovudbølet er

Den fråskilde luten fekk bruksnavnet[2]) Vandberg

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:[3])
Kjöpar.

---

[1]) Det som ikkje høver, stryk ein.

[2]) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til slektsnamn, utan namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 9/2 1923 nr. 2, § 21).

[3]) Dersom det ikkje er opplyst eller nokon part segjer, at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet skal mennene her taka inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg-imellom.

Partane fekk opplysing om at dersom dei er misnøgde med den skyldi som her er sett eller med det markeskil som er fastslege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at ankeutsegn då lyt vera komi til sorenskrivaren innan tri månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar, at me hev gjort tenesta etter beste skyn og overtyding og etter den skynsmanns-lovnad me hev gjeve.

Me hev fastsett, at Gyulf Østinsen skal syta for å få flidd (sendt) skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Oskar Engeset Peder O. Engeset. Mathi Ekroll

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst på .....

De fråskilde lut hev fenge g.nr. b.nr. .....

.....

.....

For tinglysingi kr. .....

Stempelmerke kr.lo.-

Avskrift av dagbok nr. 2788 1951
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

Semje om vassrett og ånlegg av trykkledning.

Underskrivne eigarar av gr.nr.60,br.nr. 2 - 4 - 6 og 11 på Engeset i Skodje gjev med dette Rasmus Rørhuus, Ivar Engeset ~~m.fl.~~ gjev med rett til anlegg og nytting av eit vassverk - trykkledning med inntak i Engesetdalselva - over vore eigedomar i samsvar med den av fylkesagr.Myklebust utarbeidde plan.

Foresetnaden for dette løyve er,at ledninga i det vesentlege vert lagd etter den linje som den 8/11 1950 vart oppgådd av eigararne, dei intreserte og fylkesagr.Myklebust. Det er vidare forutsett at arbeidet over dyrka mark vert utført på ei slik tid at det ikkje valdar skade på veksande avling,at stein og anna avfall frå grøftearbeidet vert fjerna,og at grøfterne vert fyllt og grastorva nedplatta slik at den ikkje hindrar maskinbruk.

Ved framtidig vøling av anlegget skal dei intreserte syte for at arbeidet vert utført på ei årstid då det gjer minst skade på veksande avling. Skulde det verte nødvendig med skifting av røyrer eller anna vølingsarbeid til tier då skade på avling ikkje kann unngåast,skal dei intreserte yte full erstatning for dette.

Vert dei ikkje samde om skadevederlaget vert dette å fastsetje ved lensmannsskyn.

Br.nr. 6 forbeholder sig rett til dyrking av jorden uten derved at skade vassledningen.

Engeset den 12 desember 1950.

Som eigarar:

Erling Ekroll br.nr. 2.
Ivar Ekroll " " 4.
Johan J. Engen " " 6.
Ole H. Ytreøy " " 11.

Som vassverksintresert:

Ivar Engeset
[illegible]

Vitner: Bertha Tennøe Helga Engeseth
Brukarens vedk. h./50.

Dokumentet er etterstemplet mot dobbelt gebyr kr. lo.- ti kroner-i h.t. lov av 6.8.1897, § 2, jfr. lov av 11.4.1885, § 3 a.

Nordre Sunnmøre Sorenskriverembete,
Ålesund, 8.12.1951.

H.V.