# VEDTEKTER FOR

# FOSSVEIEN 9 BORETTSLAG

# UNDER STIFTELSE

## 1. Innledende bestemmelser

### 1.1 Formål

**Fossveien 9 Borettslag** er et andelslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

### 1.2 Forretningskontor og forretningsførsel

Borettslaget ligger i Fossveien 9 i Oslo kommune og har forretningskontor i Oslo kommune.

Borettslaget ved styret engasjerer forretningsfører.

### 1.3 Lagets eiendom består av

Eiendommen består på gnr. 228, bnr. 29 i Oslo kommune.

## 2. Andeler og andelseiere

### 2.1 Andeler og andelseiere

(1) Borettslaget består av 10 andeler, hver pålydende NOK 5 000. Det er knyttet én andel til hver leilighet i laget.

(2) Når ikke annet følger av vedtektene eller lov om borettslag, kan bare fysiske personer være andelseiere i borettslaget. Juridiske personer som nevnt i borettslagsloven § 4-3 kan eie opp til 20 % av andelene. Ingen fysiske personer kan eie eller ha eierandel i mer enn én andel. Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan eie en andel sammen. Stifteren av borettslaget kan eie og forvalte usolgte (også ved utleie) andeler inntil disse overdras nye eiere.

(3) Følgende juridiske personer kan til sammen eie andel eller andeler som gir rett til minst en bolig og opp til ti prosent av boligene i borettslaget:

1. stat,
2. fylkeskommune,
3. kommune,
4. selskap som har til formål å skaffe boliger og som blir leid og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune,
5. stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune,
6. selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til vanskeligstilte.

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by
SIGNICAT
18.03.2025

(4) En kreditor kan eie en eller flere andeler i opptil to år for å berge krav som er sikret med pant i andelen eller andelene.

(5) Arbeidsgivere som skal leie ut bolig til sine ansatte kan eie opptil 20 % av andelene i borettslaget i tillegg til andeler som nevnt under (3) over.

(6) En andelseier skal få utlevert et eksemplar av borettslagets vedtekter.

### 2.2 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier

(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel.

(2) Det er intet krav om at erverver må godkjennes av styret.

### 2.3 Forkjøpsrett

Det er ikke forkjøpsrett for andelseierne i borettslaget.

## 3. Borett og overlating av bruk

### 3.1 Boretten

(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget, og rett til å bruke fellesarealene til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(3) Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere.

(4) Andelseierne er bundet av ordensreglene og er ansvarlig for å gjøre seg kjent med og respektere de til enhver tid gjeldende ordensregler. Andelseier er ansvarlig for at regler om bruk blir overholdt av andelseiers husstand og andre som andelseier har gitt adgang til eiendommen.

(5) Den enkelte andelseier plikter å holde alminnelig orden på fellesarealer. Bruken av fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseier eller for brukere av fellesarealene.

(6) Det kan ikke holdes dyr uten forutgående samtykke fra borettslagets styre. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn, og dyreholdet ikke er til ulempe for de øvrige brukere av eiendommen.

## 4. Overlating av bruk

(1) Andelseieren kan ikke uten godkjenning fra styret overlate bruken av boligen til andre. Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen dersom:

- andelseieren selv eller en person som nevnt i borettslagsloven § 5-6 første ledd nr. 3 har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseierne kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opptil tre år,



This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by
SIGNICAT
18.03.2025

- andelseieren er en juridisk person,
- andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner,
- et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen,
- det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapsloven.

(2) Godkjenning kan i disse tilfellene bare nektes dersom den nye brukerens forhold gir saklig grunn til det.

(3) Godkjenning kan nektes dersom den nye brukeren ikke kunne blitt andelseier.

(4) Har borettslaget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet frem til borettslaget, skal brukeren regnes som godkjent.

(5) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning. I tillegg kan andelseier overlate bruken av hele bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.

(6) Dersom flere eier en andel sammen, skal det regnes som overlating av bruk hvis en eller flere av sameierne ikke bor i boligen.

(7) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

(8) Borettslaget kan kreve kostnader forbundet med behandlingen og eventuell oppfølging av en søknad om overlating av bruk dekket av andelseier, se pkt. 6-1 (3).

(9) Denne bestemmelsen om begrensninger i overlating av bruken gjelder ikke for stifter av borettslaget, som står fritt til å overlate bruken av usolgte boliger ved utleie.

## 5. Bygningsmessige arbeider

(1) En andelseier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på eiendommen som er nødvendige på grunn av funksjonshemming hos en bruker av boligen. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

(2) Forandringer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør – herunder oppsetting av private radio- og TV-antenner, markiser mv, er ikke tillatt uten styrets forutgående samtykke.

## 6. Vedlikehold

### 6.1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen i forsvarlig stand, og vedlikeholde slikt som dører og vinduer innvendig, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder



This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by
SIGNICAT
18.03.2025

og vasker, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskiftning av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendige avløpsledninger både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning.

(4) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr. Ved mistanke om innsekter og skadedyr plikter andelseieren straks å melde fra skriftlig til styret i borettslaget.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

(6) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å melde fra skriftlig til styret i borettslaget

(7) Ny eier av andelen har plikt til å utføre vedlikehold medregnet reparasjon og utskifting i boligen selv om det skulle ha vært utført av den forrige andelseieren.

(8) Borettslaget og andre andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren ikke oppfyller pliktene sine, jf. borettslagsloven §§ 5-13 og 5-15.

## 7. Borettslagets vedlikeholdsplikt

(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen ellers i forsvarlig stand, så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Skade på bolig eller inventar som tilhører borettslaget, skal borettslaget utbedre dersom skaden kommer av mislighold fra en annen andelseier.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal laget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskiftning av vinduer, og ytterdør til boligen eller reparasjon eller utskiftning av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(5) Andelseieren skal gi adgang til boligen for utføring av arbeid som nevnt i første, andre og tredje ledd, og for ettersyn i forhold til slikt vedlikehold, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utførelse av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.

(6) Andelseieren kan kreve erstatning for tap som følge av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine, jf. borettslagsloven § 5-18.



This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by
SIGNICAT
18.03.2025

## 8. Felleskostnader og pantesikkerhet

### 8.1 Felleskostnader

(1) Felleskostnader for borettslaget vil være summen av de kostnader borettslaget pådras ihht. vedlikeholdsplikten i borettslagets vedtekter, egen forretningsførsel mv.

(2) Den enkelte andelseier er ansvarlig for felleskostnadene etter en nøkkel fastsatt ved stiftelsen av borettslaget. Nøkkelen ligger fast og kan bare endres etter borettslagsloven § 5-19.

(3) Når særlige grunner taler for det, skal en kostnad likevel fordeles etter nytten for den enkelte bolig eller etter forbruk.

(4) Borettslagets kostnader til behandling og eventuell oppfølging av søknad om overlating av bruk, betales av den andelseier som har søkt, se pkt. 4-2 (6).

### 8.2 Betaling av felleskostnader

(1) Felleskostnadene forfaller til betaling den 1. i hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel.

(2) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente etter lov av 17. desember 1976 nr 100.

## 9. Borettslagets pantesikkerhet

For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet har borettslaget en lovbestemt panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført.

## 10. Mislighold, salgspålegg og fravikelse

### 10.1 Mislighold

Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler.

### 10.2 Pålegg om salg

Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jf. borettslagsloven § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir borettslaget rett til å kreve andelen solgt.

### 10.3 Fravikelse

Medfører andelseierens eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er andelseierens eller brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommenes øvrige andelseiere eller brukere, kan styret kreve fravikelse fra boligen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13. Fravikelse kan tidligst kreves samtidig med pålegg om salg.



This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by
SIGNICAT
18.03.2025

## 11. Styret

### 11.1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av styreleder og to andre medlemmer.

(2) Funksjonstiden for medlemmer av styret er to år. Styremedlemmer kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret kan velge nestleder blant sine medlemmer.

### 11.2 Styrets oppgaver

(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer, herunder ansette forretningsfører og eventuelle andre funksjonærer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem, eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

### 11.3 Styrets vedtak

(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i borettslaget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,

2. å øke tallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet til utleie, jf. borettslagsloven § 3-2 andre ledd,

3. salg eller kjøp av fast eiendom, eller av andelsbolig som borettslaget eier

4. å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene,

5. andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning,

6. andre tiltak som går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for borettslaget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

### 11.4 Representasjon og fullmakt

Styremedlemmene kan hver for seg representere borettslaget utad og tegne dets navn.

## 12. Generalforsamlingen



This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by
SIGNICAT
18.03.2025

### 12.1 Øverste myndighet

Generalforsamlingen er øverste myndighet i borettslaget.

### 12.2 Tidspunkt for generalforsamling

(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

### 12.3 Varsel om og innkalling til generalforsamling

(1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til forretningsfører.

(3) Styret avgjør hvordan generalforsamlingen skal gjennomføres. Generalforsamlingen skal gjennomføres som fysisk møte dersom minst to andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det. Styret kan sette en frist for når et krav om fysisk møte kan fremmes. Fristen kan tidligst gå fra andelseierne har blitt informerte, om hvilke saker generalforsamlingen skal behandle, og må være så lang at andelseierne får rimelig tid til å vurdere om de skal fremme krav om fysisk møte.

(4) Dersom generalforsamlingen ikke blir gjennomført som fysisk møte, må styret sørge for en forsvarlig gjennomføring og at er lagt til rette for et system som sikrer at kravene til generalforsamling i loven er oppfylte. Systemet må sikre at deltakelse og avstemming kan kontrolleres på en trygg måte, og det må brukes en trygg metode for å stadfeste identiteten til deltakerne.

(5) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt disse skriftlig innen fristen i 1.ledd.

### 12.4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling

Følgende saker skal behandles på ordinær generalforsamling:

1. Godkjenning av årsberetning fra styret
2. Godkjenning av årsregnskap
3. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
4. Eventuelt valg av revisor



This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by
SIGNICAT
18.03.2025

5. Fastsetting av godtgjørelse til styret

6. Andre saker som er nevnt i innkallingen

### 12.5 Møterett

Alle andelseiere har rett til å møte på generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand og eventuelle leiere, har rett til å være til stede og til å uttale seg.

### 12.6 Møteledelse og protokoll

Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.

### 12.7 Stemmerett og fullmakt

Hver andel gir rett til én stemme på generalforsamlingen. Andelseier som eier mer enn én andel har likevel bare én stemme. For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme. Andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier.

### 12.8 Vedtak på generalforsamlingen

(1) Foruten saker som nevnt i punkt 12.4 i vedtektene kan ikke generalforsamlingen fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av borettslagsloven eller vedtektene her, fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved valg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer, skal regnes som valgt.

(3) Ved stemmelikhet avgjøres saken ved loddtrekning.

## 13. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern

### 13.1 Inhabilitet

(1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller nærstående har en framtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i en avstemning på generalforsamlingen om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til borettslaget. Det samme gjelder avstemning om salgspålegg eller krav om fravikelse etter borettslagsloven §§ 5-22 og 5-23.

### 13.2 Taushetsplikt

Tillitsvalgte, forretningsfører og ansatte i et borettslag har plikt til å bevare taushet overfor uvedkommende om det de i forbindelse med virksomheten i borettslaget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet.



This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by
SIGNICAT
18.03.2025

### 13.3 Mindretallsvern

Generalforsamlingen, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andelseiere eller borettslaget.

## 14. Vedtektsendringer

### 14.1 Beslutningskrav

Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

### 14.2 Vedtak med negativ betydning for stifter

Borettslagets organer kan ikke fatte vedtak som har spesiell negativ betydning for stifterens posisjon som eier av disse leiligheter (eksempelvis avgift eller høyere fellesutgifter), så lenge stifteren er andelseier. Bestemmelser i vedtektene som omhandler stifteren kan bare endres etter samtykke fra stifteren.

## 15. Forholdet til borettslovene

For så vidt ikke annet følger av vedtektene gjelder reglene i lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39.



This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by
SIGNICAT
18.03.2025

# Budsjettforslag

## Fossveien 9 Borettslag

| | | Budsjett | Kommentar |
|---|---|---|---|
| | **INNTEKT** | | |
| 3600 | Driftskostnad | 497 615 | |
| 3620 | TV / Bredbånd | 36 000 | |
| | **Sum inntekt** | **533 615** | |
| | | | |
| | **KOSTNAD** | | |
| 5330 | Styrehonorar | -15 000 | kr 1 500 pr enhet |
| 5400 | Arbeidsgiveravgift styrehonorar | -2 115 | 14,1 % av styrehonorar |
| 6200 | Strøm- og energikostnader | -10 000 | Strøm til fellesareal |
| 6329 | Komm. avg. renovasjon fast | -92 000 | Kommunale avg. Estimert fra faktura 1.termin 2025 |
| 6329 | Vann og avløp årsgebyr | -113 000 | Vann og avløpsgebyr. Estimert fra faktura 1.termin 2025 |
| 6341 | Brannalarm | -20 000 | Tilknytning brannsentral. Estimat. Avtale må inngås |
| 6361 | Fast renhold | -12 000 | Estimat. 1 oppgang. |
| 6390 | Andre driftskostnader | -5 000 | Kurs, årsmøte, styrearbeid, møter, leie av lokaler årsmøte |
| 6391 | Snømåking, strøing, feiing | -15 000 | F.eks Rasfare abonnement, noe strøing |
| 6420 | Bevar HMS | -8 000 | Internkontrollsystem for lovpålagt HMS. Avtale må inngås |
| 6500 | Verktøy og redskaper | -5 000 | |
| 6550 | Lyspærer, lysrør, sikringer | -5 000 | |
| 6551 | Lås og beslag | -10 000 | |
| 6601 | Vedlikehold | -50 000 | Generelt vedlikehold av bygningsmasse |
| 6602 | VVS anlegg | -25 000 | Serviceavtale teknisk anlegg. Estimat. Avtale må inngås |
| 6611 | Heis | -3 000 | Serviceavtale. Estimat. Avtale må inngås |
| 6617 | Brannvernsutstyr og -varsling | -15 000 | Årlig kontroll av nødlys, brannalarm, røykluke, slukkeutstyr. Estimat. Avtale må inngås |
| 6663 | Ventilasjon | -2 000 | Service og drift. Estimat. Avtale må inngås |
| 6700 | Revisjonshonorar | -15 000 | Revisjon hos BDO. Estimat |
| 6710 | Forretningsførerhonorar | -37 500 | Ihht avtale med Usbl |
| 6951 | TV/Bredbånd | -36 000 | Estimat. Venter på inngått avtale |
| 7500 | Forsikringer | -35 000 | Bygningsforsikring. Estimat. Beregnet kr 3.500 pr enhet |
| 7770 | Betalingskostnader | -2 000 | Bankgebyr |
| 7790 | Andre kostnader | -1 000 | Telefon, porto, rekvisita, trykksaker |
| | **Sum kostnad** | **-533 615** | |
| | | | |
| | **Driftsresultat** | **0** | |
| | | | |
| | **FINANSPOSTER** | | |
| | **Netto finansposter** | **0** | |
| | | | |
| | **Årsresultat** | **0** | |
| 8970 | Overført til annen egenkapital | 0 | |
| | **Sum overføringer** | **0** | |
| | | | |
| | **DISPONIBLE MIDLER** | | |
| | **Årsresultat** | **0** | |
| | **Endring disponible midler** | **0** | |

A N M E L D E L S E .

Tegning.

Ø.D. BYGNINGSCHEFEN B.J. No. 531/38 * OSLO *

# Ekspedisjons-Dokument

angående Innr. bad og W.C.s

på matr.-nr. 9 Fossveien.

Innlevert 30. mars 1938. Attestert Ferdig attestert 20/1-1939.

Oversendes Oslo Helseråd.

Oslo, den 31-3-1938.

GM/VW.

Ad: 9 Fossveien.

Sendes tilbake til herr bygningschefen.

Badegulvene anbefales utført i armert jernbetong.

Alt infisert byggverk i de gamle nedfallskanaler må fjernes og desinfiseres.

Forøvrig må de gjeldende regler for innredning av vannklosettrum følges.

Oslo helseråd den 4. april 1938.

Efter bemyndigelse

5 - APR. 1938

O. d. Rit sin skrivelse 5/4-38

Bgv. bl. 24 VIII-37. 4000.

Ö/MS.
J.nr. 531/1938.

Ad: 9 Fossveien.

Tilbakesendes herr bygningschefen.

Anmeldelsen anbefales godkjent i henhold til helserådets påtegning.

Ansvarserklæring for det bygningsmessige arbeide må innsendes.

Oslo den 7.april 1938.

T. S. Tom

Godkjennes som innstillet.

Oslo 8. april 1938.

meddelt 8/4 38

Arkitektavdelingen

E. Strandsvåg

Bl. 2 ansv. ansøk-

Bl. a. inkl. bl. 12.

Oslo 3. juni 1938. E. Strandsvåg

Ö/MS.
Jnr. 531/1938

Ad: 9 Fossveien.

Tilbakesendes herr bygningschefen.

Byggmester Sverre Heen anbefales godkjent som ansvarshavende.

Oslo den 9.juni 1938.

T. S. Tom

Bedraguvet bl. 2 innvilges.

Oslo 10. juni 1938.

meddelt 11/6 38

E. Strandsvåg

Bl 3/4

Ad: 9 Fossveien.

J.nr. 531/1938.

Oversendes Ingeniørkontoret i anledning blad 3-4.

Oslo den 2. august 1938.

3.

B. Skialand

Tilbakesendes herr bygn. inspektøren.
Til bl. 3/4 hører av byggem. av grunnbasseng = gulv i 1. etg, intet vesentlig å bemerke.

Oslo 5/8 38.

H. Pettersen

Ad: 9 Fossveien.

J.nr. 531/1938. CB.

Ingeniørens påtegning meddeles.

Oslo den 6. august 1938.

meddelt 10/8 38

B. Skialand

Oversendes helserådet til fordisponering igjen.

Oslo 24/11-38

P.p. Frost.

GM/VW.

Ad: 9 Fossveien.

Sendes tilbake til herr bygningsinspektøren.

Intet å bemerke.

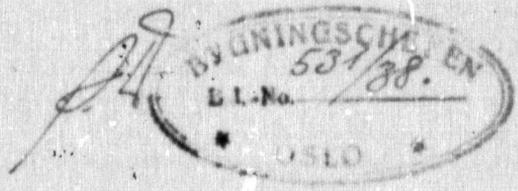
Oslo helseråd den 1. desember 1938.

Efter bemyndigelse

Axel Strøm

Distriktsdyrlæge Knut Grøholdt, Oslo, den 29. mars 1938.

Zetlitzgt. 1,




Herr bygningschefen,

Oslo Bygningsvesen.

Ad. matr.nr. 9, Fossveien.

Ved nærværende anmeldes til utførelse innredning av 2 baderum og w.c. i hver etasje, i alt 8 stykker, utført i ovennevnte eiendom, Fossveien 9.

Arbeidet vil bli utført i overensstemmelse med Helserådets forskrifter, med direkte tilførsel av friskluft, og avtrekksrør, en for hvert bad.

Det vedlegges 2 planer, hvor forandringen er farvet rødt. På kjøkken nedrives nuværende vegg mot entre. Som vist på planene med streket linje.

Ærbødigst

Eier og anmelder

K. Grøholdt

Bilag. 2. planer.

Oslo kommune
**Plan- og bygningsetaten**
Avdeling for områdeutvikling

KOPI

Siv.ark. Rolf Terjesen
Fjellgata 26D
0566 OSLO

Dato: 13 DES. 2007

| Deres ref: | Vår ref (saksnr): 200400179-34<br>**Oppgis alltid ved henvendelse** | Saksbeh: Ingrid B. Sæther | Arkivkode: 531 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Byggeplass: | FOSSVEIEN 9 | Eiendom: | 228/29/0/0 |
| Tiltakshaver: | Ingeborg Grøholt | Adresse: | Fossveien 9, 0551 OSLO |
| Søker: | Siv.ark. Rolf Terjesen | Adresse: | Fjellgata 26D, 0566 OSLO |
| Tiltakstype: | Blokk/bygård/terrassehus | Tiltaksart: | Vesentlig endring/reparasjon |

# FERDIGATTEST - FOSSVEIEN 9

Jfr. plan- og bygningsloven § 99

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. Plan- og bygningsloven (pbl.) § 99 og Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, SAK § 34.

Det forutsettes at produkter som er benyttet i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning, at produktet tilfredsstiller gjeldende norske forskriftskrav og at produktsertifikatet samsvarer med de produktene som faktisk har blitt montert.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelsen med senere tillegg.

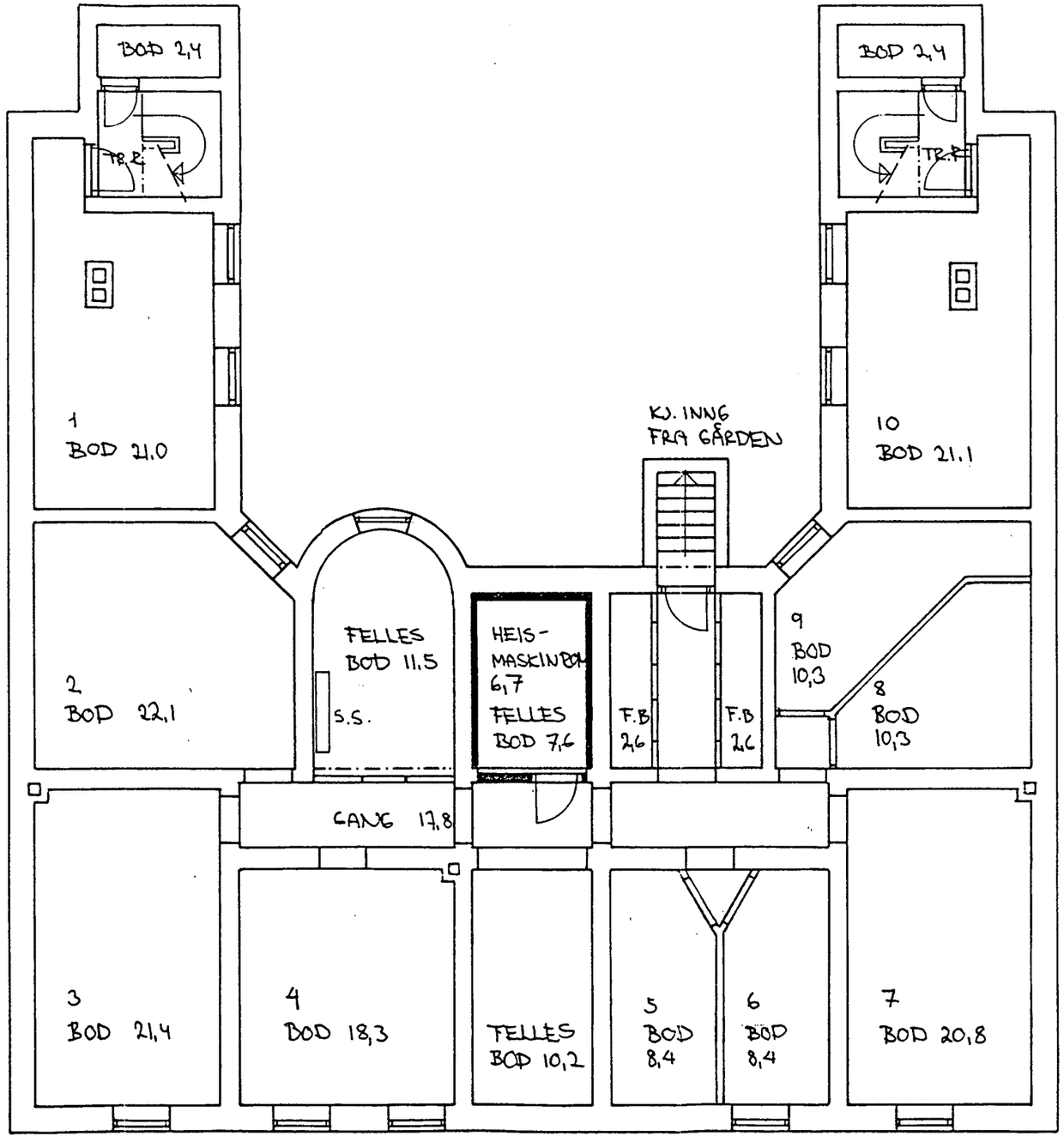
Dette vedtaket kan påklages. Frist for innsending av klage er 3 uker etter mottakelsen av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 1, Tett by

for Sigmund Omang
avdelingsenhetsleder

Ingrid B. Sæther
saksbehandler

Kopi til:
Ingeborg Grøholt, Fossveien 9, 0551 OSLO




1

A - 06.01.04 - Søknad om rammetillatelse - Kontrollert:

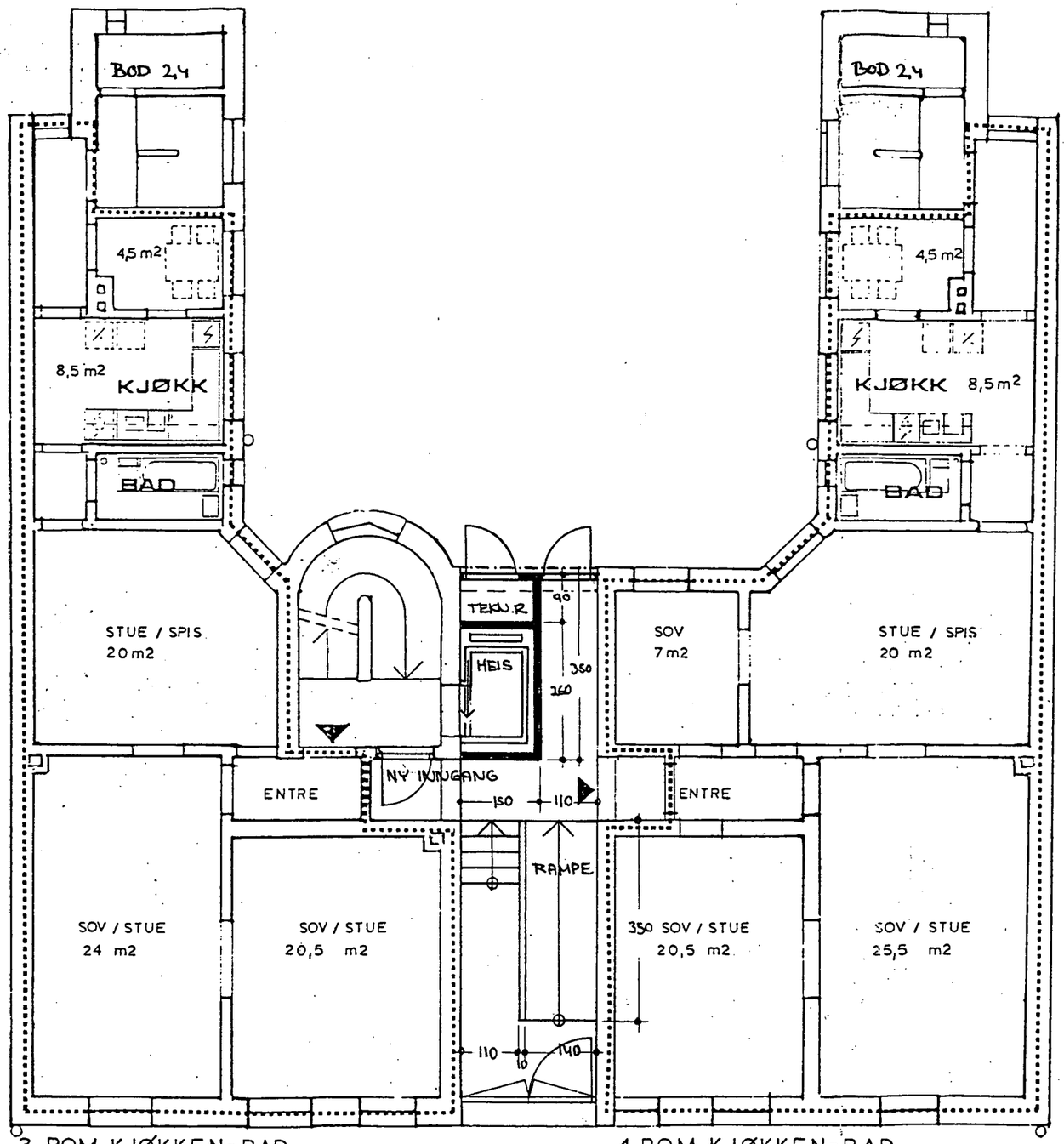
# G.nr.228 b.nr.29 FOSSVEIEN 9

NYE LOFTSLEILIGHETER, HEIS OG BALKONGER

## PLAN KJELLER * M. 1:100

Oslo 30.12.03 * R.T.
Siv.ark Rolf Terjesen
Fjellgata 26D 0566 Oslo * Tlf. 915 78037

602-021A




3 ROM, KJØKKEN-BAD
91,6 m2

4 ROM, KJØKKEN-BAD
101,4 m2

1. ETASJE

2

A - 06.01.04 - Søknad om rammetillatelse - Kontrollert:

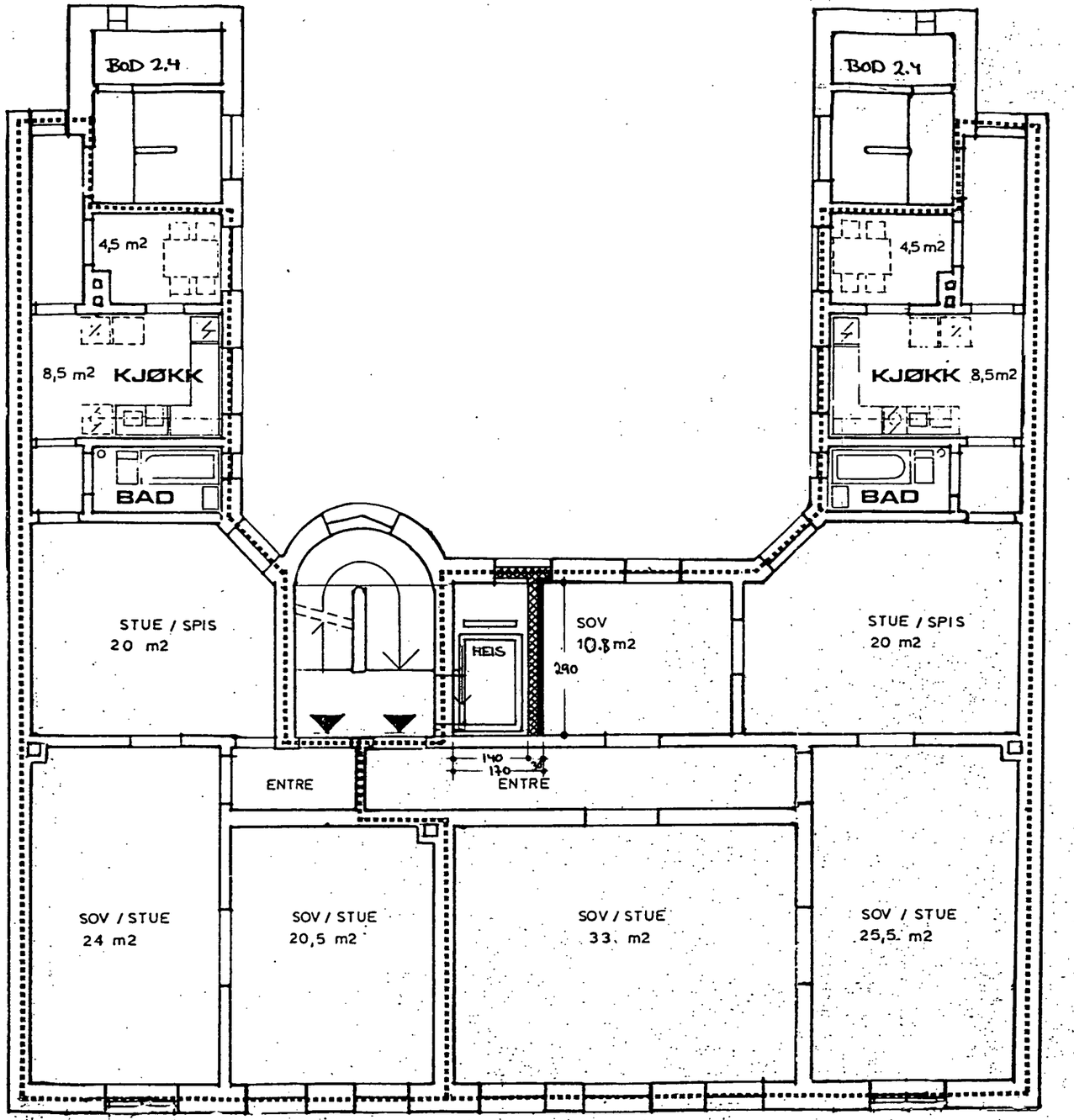
# G.nr.228 b.nr.29 FOSSVEIEN 9

## NYE LOFTSLEILIGHETER, HEIS OG BALKONGER

## PLAN 1.ETASJE * M. 1:100

Oslo 30.12.03 * R.T.
Siv.ark Rolf Terjesen
Fjellgata 26D 0566 Oslo * Tlf. 915 78037

**602-022A**




3 ROM, KJØKKEN-BAD
88,3m2

4 ROM, KJØKKEN-BAD
~~130,7m2~~
127,5m²

TYPISK ETASJE

B-10.11.04 - Balkonger sløyfet - R.T.

A - 06.01.04 - Søknad om rammetillatelse - Kontrollert:

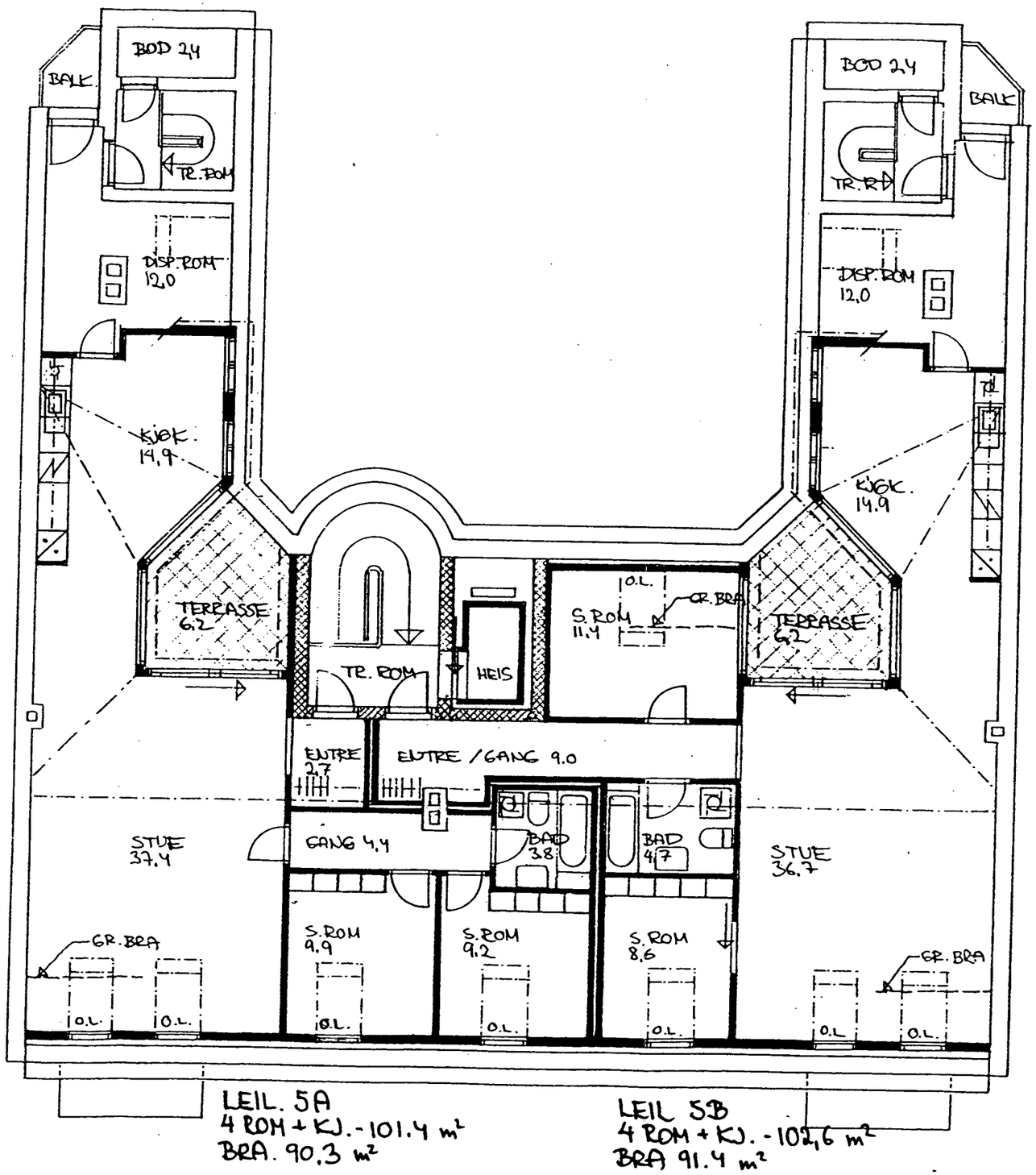
# G.nr.228 b.nr.29 FOSSVEIEN 9

## NYE LOFTSLEILIGHETER, HEIS OG BALKONGER

## PLAN 2.- 4.ETASJE * M. 1:100

Oslo 30.12.03 * R.T.
Siv.ark Rolf Terjesen
Fjellgata 26D 0566 Oslo * Tlf. 915 78037

602-023 B




LEIL. 5A
4 ROM + KJ. - 101.4 m²
BRA. 90,3 m²

LEIL 5B
4 ROM + KJ. - 102,6 m²
BRA 91.4 m²

# 12

C - 26.10.04 - Div. iht. endringsmelding - R.T.
B - 24.06.04 - Overlysplassering endret - R.T.
A - 06.01.04 - Søknad om rammetillatelse - Kontrollert:

## G.nr.228 b.nr.29 FOSSVEIEN 9

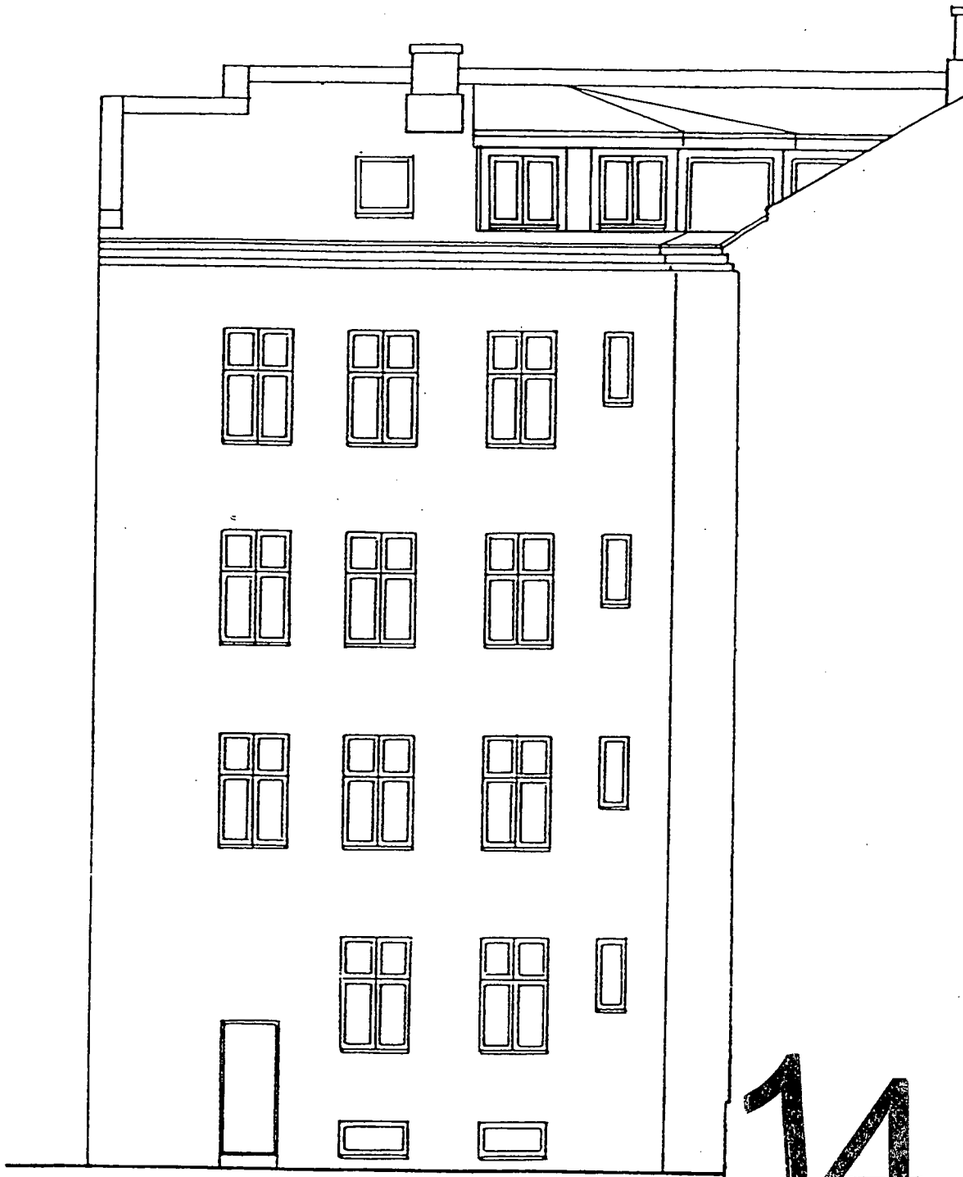
NYE LOFTSLEILIGHETER, HEIS OG BALKONGER

## PLAN LOFT * M. 1:100

Oslo 30.12.03 * R.T.
Siv.ark Rolf Terjesen
Fjellgata 26D 0566 Oslo * Tlf. 915 78037

602-024 C



14

B - 26.10.04 - Takoppløft redusert og endret - R.T.
A - 06.01.04 - Søknad om rammetillatelse - Kontrollert: .....

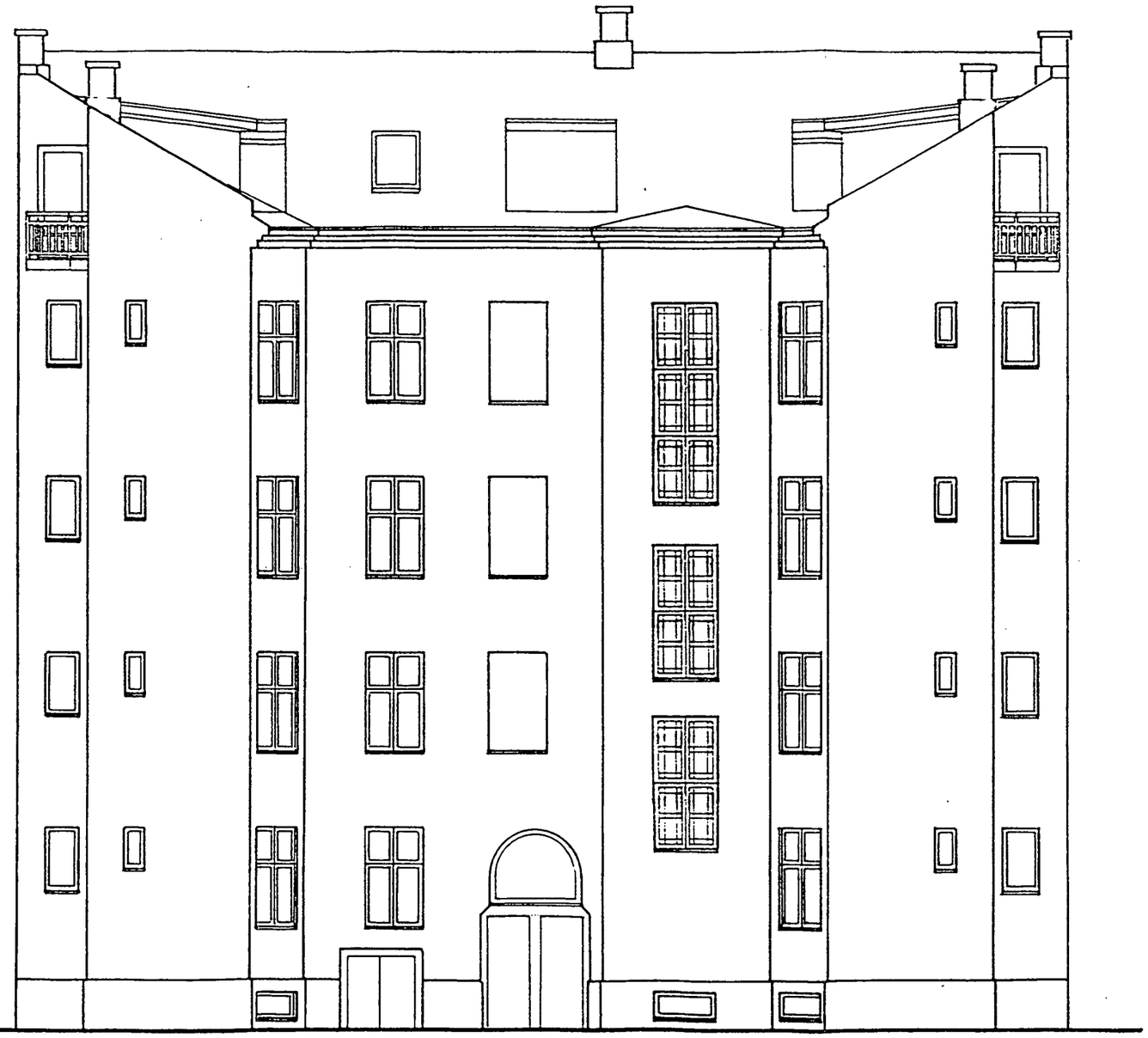
# G.nr.228 b.nr.29 FOSSVEIEN 9

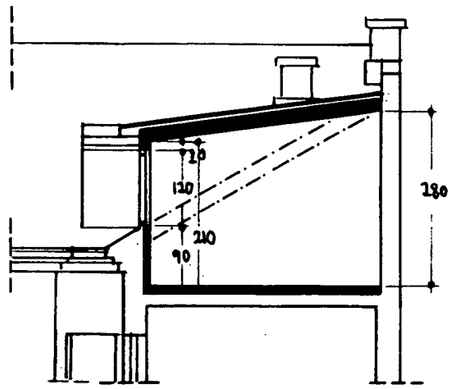
## NYE LOFTSLEILIGHETER, HEIS OG BALKONGER

## SNITT FASADER MOT GÅRD * M. 1:100

Oslo 30.12.03 * R.T.
Siv.ark Rolf Terjesen
Fjellgata 26D 0566 Oslo * Tlf. 915 78037

602-027 B






SNITT SIDEFLØY

13

C-26.10.04 - TAKOPPLØFT REDUSERT - R.T.
B-24.07.04 - SNITT SIDEFLØY INNTEGN. - R.T.
A - 06.01.04 - Søknad om rammetillatelse - Kontrollert: .....

# G.nr.228 b.nr.29 FOSSVEIEN 9

## NYE LOFTSLEILIGHETER, HEIS OG BALKONGER

## FASADE MOT GÅRD * M. 1:100

Oslo 30.12.03 * R.T.
Siv.ark Rolf Terjesen
Fjellgata 26D 0566 Oslo * Tlf. 915 78037

602-026 C



C - 26.10.04 - Balkonger støylet og erstattet med fritthalv - R.T.
B - 24.06.04 - Overlysplassering endret - R.T.
A - 06.01.04 - Søknad om rammetillatelse - Kontrollert: .....

15

# G.nr.228 b.nr.29 FOSSVEIEN 9

NYE LOFTSLEILIGHETER, HEIS OG BALKONGER

## FASADE MOT GATE * M. 1:100

Oslo 30.12.03 * R.T.
Siv.ark Rolf Terjesen
Fjellgata 26D 0566 Oslo * Tlf. 915 78037

602-025 c

# Plan- og bygningsetaten

Oslo

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

| Deres ref. | Vår ref. | Saksbehandler | Dato |
|---|---|---|---|
| | 2025/12999-4 | Hannah Waaler Koppang | 05.01.2026 |

Adresse: Fossveien 9
Eiendom: 228/29
Tiltakshaver: FOSSVEIEN 9 OSLO AS
Ansvarlig søker: BALKONGTEAM AS

# Ferdigattest – Fossveien 9

**Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om ferdigattest for oppføring av balkonger, mottatt 11.12.2025**

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven (pbl.) og tilhørende forskrifter er oppfylt. På dette grunnlaget gir vi ferdigattesten.

## Godkjente tegninger og kart

Tegninger og kart som er godkjent som grunnlag for vedtaket, er vedlagt.

## Ansvar

Erklærte ansvarsretter som er lagt til grunn for vedtaket, vises i vedlagt gjennomføringsplan.

## Saksinnsyn

Saken er tilgjengelig på saksinnsyn på nettsidene våre. Dokumenter er normalt tilgjengelige der to virkedager etter at de er journalført av oss. På Saksinnsyn kan du se saksopplysninger og dokumenter, sende inn dokumentasjon direkte til saken, og du kan abonnere på saken for å få varsel på e-post om nye dokumenter i saken.

## Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. § 27b. Se våre nettsider www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/.

Vennlig hilsen

Hannah Waaler Koppang
saksbehandler
enhet byggesaker indre by øst

*Celine Jødal*
*enhetsleder*

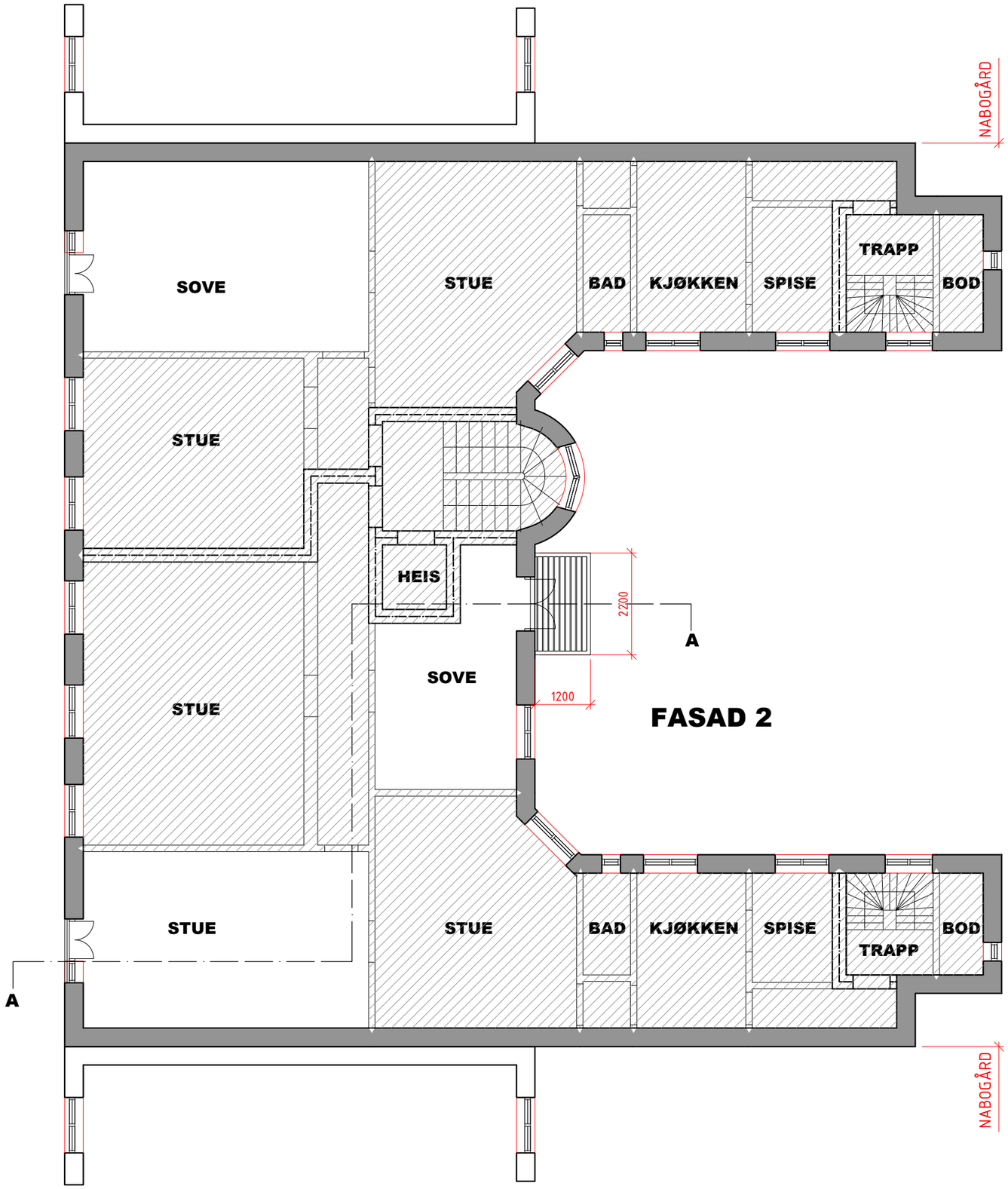
*Dokumentet er godkjent digitalt.*

Vedlegg:
Gjennomføringsplan
202556106_1_21_Plan_4_etasje
202556106_1_22_Snitt
202556106_1_23_Fasade_2
202556106_1_24_Fasade_3
202556106_1_12_Situasjonsplan
202556106_1_19_Plan_2_etasje
202556106_1_20_Plan_3_etasje

Mottakere:
BALKONGTEAM AS, Fredrik Granberg

Kopi til:
FOSSVEIEN 9 OSLO AS, Fredrik Jansen

FASAD 4




FASAD 3

FASAD 2

FASAD 1

**SKRAVUR = ROM SOM IKKE PÅVIRKES AV BALKONGENE OG SOM IKKE ER DEL AV SØKNADEN**

| Rev. | Beskrivelse | | | Dato | Sign |
|---|---|---|---|---|---|
| Prosjekt | FOSSEVEIEN 9 | | | | |
| Tegning | NY SITUASJON PLAN ETG 2 | | | | |
| Orginaldato | Tegnet av | Godkjent | Målestokk | Revisjon | |
| 12.05.2025 | ALF | B-team FG | 1:100 | | |
| Tegningsnr | Dato/Sign | Dato/Sign | | | |
| B2526-01 | | | | | |
| Prosjektnivå | Byggesøknadstegninger | Godkjent for ansvarsrett | | | |

Balkongteam as
Trondheimsveien 426
0953 Oslo
post@balkongteam.no
+47 22 25 15 75
+47 22 25 15 74
NO 979546483 MVA
Bankgiro 50050676800
www.balkongteam.no
Repr Fredrik Granberg

Balkongteam

# Plan- og bygningsetaten

Oslo

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

| Deres ref. | Vår ref. | Saksbehandler | Dato |
|---|---|---|---|
| | 2025/22054-3 | Anne Kristin Loftsgård | 30.01.2026 |

Adresse: Fossveien 9
Eiendom: 228/29
Ansvarlig søker: CIVITEC ENGINEERING AS
Tiltakshaver: THUMA AS

# Tillatelse til tiltak - Fossveien 9

**Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om endring av bærende konstruksjoner - H0201 og H0402 mottatt 20.11.2025.**

**I henhold til byggesaksforskriften (SAK10) § 5-2 vil innvendig arbeid ikke påvirke naboers interesser, og nabovarsel kan derfor unnlates jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-3.**

## Opplysninger om byggesaken

### Kort beskrivelse av søknaden

Søknaden omfatter endring av bærende konstruksjoner i to leiligheter. Dette gjelder leilighet i 2. og 4. etasje.

Tiltaket medfører ingen utvendige endringer på bygningens fasade.

### Ansvarlig søkers redegjørelse

Vi viser til innsendt redegjørelse i søknaden.

## Plan- og bygningsetatens vurdering

Plan og bygningsetaten imøtekommer tiltak i bærekonstruksjonen på bakgrunn av at arbeidet er belagt med ansvar i henhold til gjeldende lov- og forskrift, og endringene ivaretar en funksjonell planløsning.

### Privatrettslige forhold

Vi gjør oppmerksom på at en tillatelse etter plan- og bygningsloven kun tar stilling til den offentligrettslige siden av saken og at det kan foreligge privatrettslige forhold til hinder for gjennomføringen av tiltaket.

## Godkjente tegninger

Tegninger som er godkjent som grunnlag for tillatelsen, er vedlagt.

## Ansvar

Erklærte ansvarsretter som er lagt til grunn for vedtaket, vises i vedlagt gjennomføringsplan.

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningslovgivningen.

Dere må ha sendt inn erklæringer om ansvarsretter for utførelse før arbeidene starter. I tillegg må dere oppdatere og sende inn gjennomføringsplanen hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og når dere søker midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

## Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

## Den videre prosessen

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstillelse.

## Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

## Saksinnsyn

Saken er tilgjengelig på saksinnsyn på nettsidene våre. Dokumenter er normalt tilgjengelige der to virkedager etter at de er journalført av oss. På Saksinnsyn kan du se saksopplysninger og dokumenter, sende inn dokumentasjon direkte til saken, og du kan abonnere på saken for å få varsel på e-post om nye dokumenter i saken.

## Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. § 27b. Se våre nettsider www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/.

Vennlig hilsen

Anne Kristin Loftsgård
saksbehandler
enhet byggesaker ytre by nord

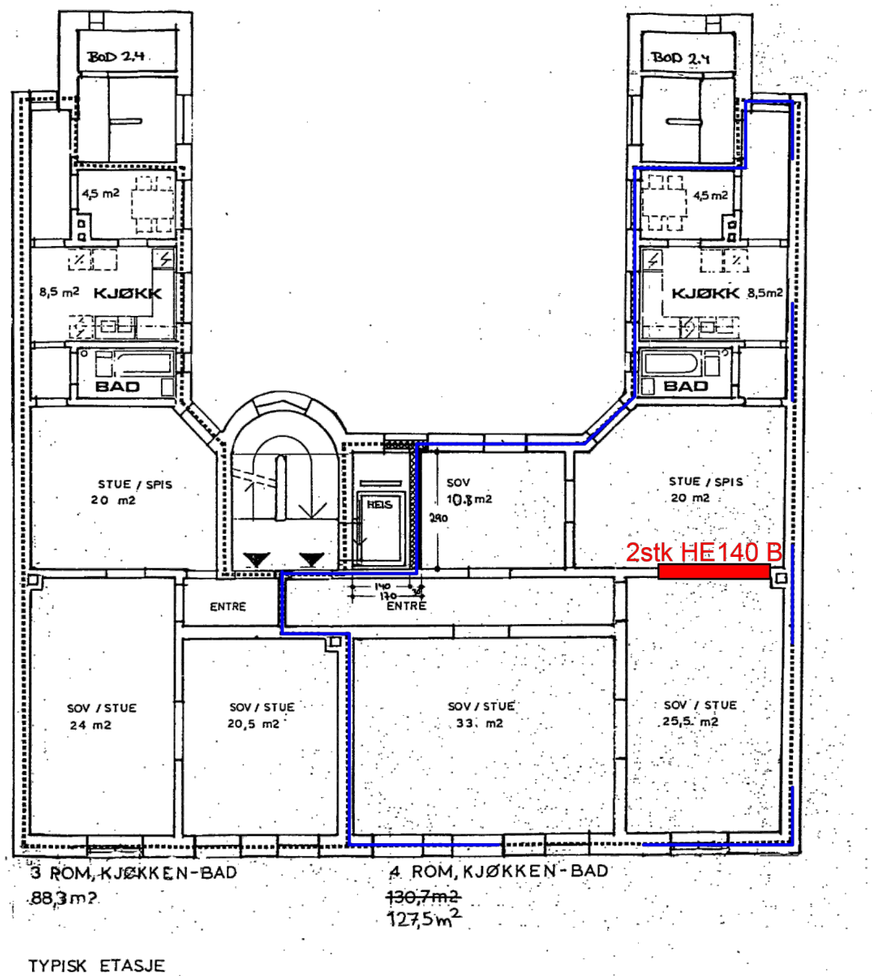
*Kristoffer Smith-Meyer*
*enhetsleder*

*Dokumentet er godkjent digitalt.*

Vedlegg:
Gjennomføringsplan
Plan 2 og 4

Mottakere:
CIVITEC ENGINEERING AS, Aleksander Babola

Kopi til:
THUMA AS, Mathias Røer




TYPISK ETASJE

B-10.11.04 - Balkonger skytet - 1:1

A - 06.01.04 - Søknad om rammetillatelse - Kontrollert:

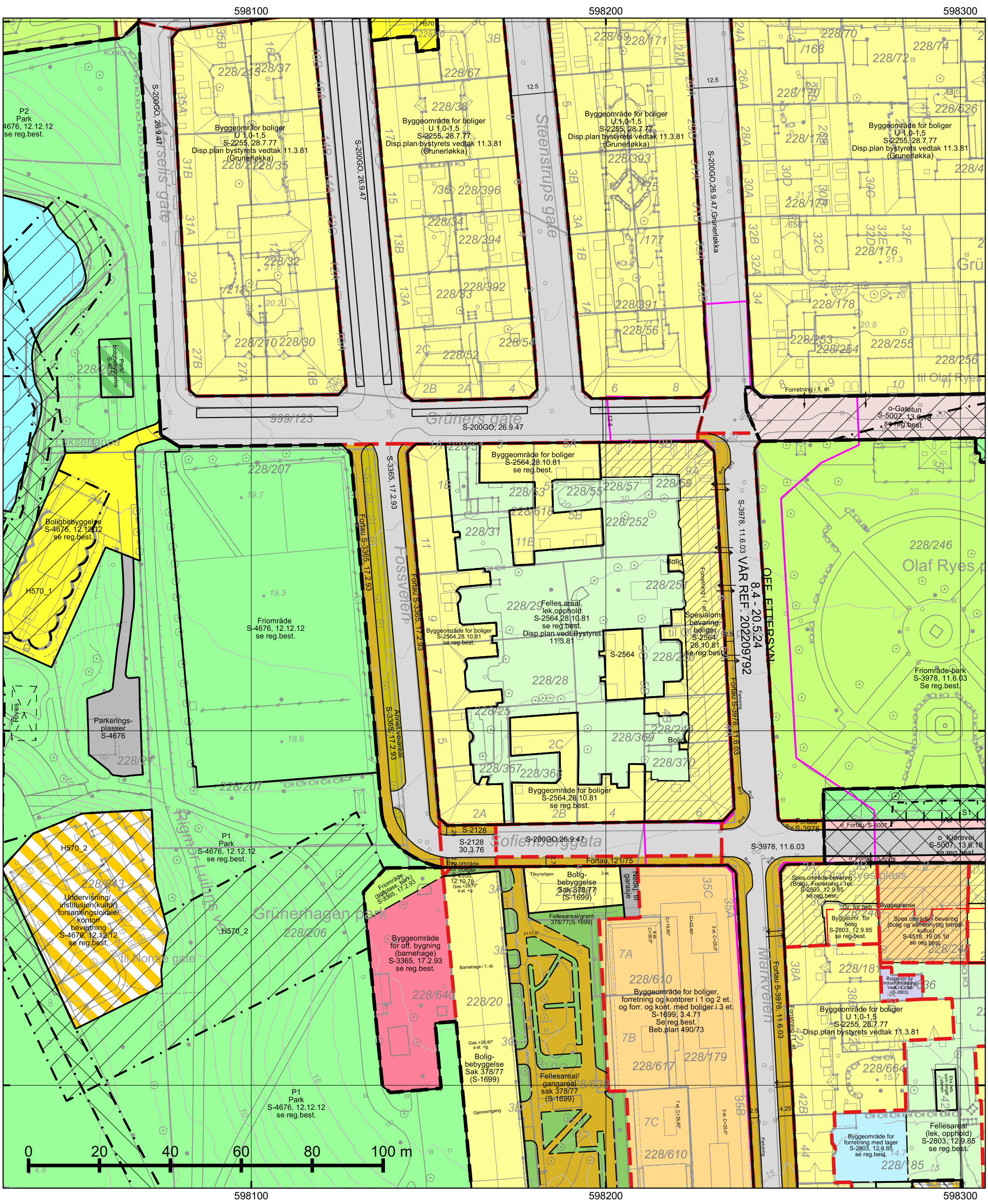
**G.nr.228 b.nr.29 FOSSVEIEN 9**

**NYE LOFTSLEILIGHETER, HEIS OG BALKONGER**

**PLAN 2.- 4.ETASJE * M. 1:100**

H201 og H0402

Prosjekterende:
Civitec Consulting AS
tlf. 93 98 89 93
aleksander@citivec.no


598100
598200
598300
6644300
6644200
6644100
6644000
Steenstrups gate
Grüners gate
Fossveien
Sofienbergata
Grünerhagen park
Olaf Ryes plass
Olaf Ryes gate
Rigmor Lullins vei
Fortau S-3365, 17.2.93
S-200GO, 26.9.47
S-3978, 11.6.03
VÅR REF. 20220792
Byggeområde for boliger U 1,0-1,5 S-2255, 28.7.77 Disp.plan bystyrets vedtak 11.3.81 (Grunerløkka)
Byggeområde for boliger S-2564,28.10.81 se reg.best.
Friområde S-4676, 12.12.12 se reg.best.
Friområde-park S-3978, 11.6.03 Se reg.best.
Boligbebyggelse S-4676, 12.12.12 se reg.best.
Undervisning/ institusjon(kultur) forsamlingslokale/ kontor/ bevertning S-4676, 12.12.12 se reg.best.
Parkeringsplasser S-4676
Byggeområde for off. bygning (barnehage) S-3365, 17.2.93 se reg.best.
Bolig-bebyggelse Sak 378/77 (S-1699)
Fellesareal/ gangareal sak 378/77 (S-1699)
Byggeområde for boliger, forretning og kontorer i 1 og 2 et. og forr. og kont. med boliger i 3 et. S-1699, 3.4.71 Se reg.best. Beb.plan 490/73
Byggeområde for forretning med lager S-2803, 12.9.85 se reg.best.
Fellesareal (lek, opphold) S-2803, 12.9.85 se reg.best.
Spesialområde bevaring, bolig S-2564, 28.10.81 se reg.best.
Fellesareal, lek,opphold S-2564,28.10.81 se reg.best. Disp.plan vedt.Bystyret 11.3.81
Spes.område-bevaring (Bolig), Forretning i 1 et. S-2803, 12.9.85 se reg.best.
Spes.område - bevaring (bolig og allmennyttig formål-kultur) S-4518, 19.05.10 se reg.best.
Byggeområde for boliger U 1,0-1,5 S-2255, 28.7.77 Disp.plan bystyrets vedtak 11.3.81
Forretning i 1. et.
Forretning i 1 et.
o-Gatetun S-5007, 13.6.18 se reg.best.
o Kjørevei S-5007, 13.6.18 se reg.best.
Byggeområde for boliger S-2564,28.10.81 se reg.best.
Byggeområde for boliger S-2564,28.10.81 se reg.best. Disp.plan vedt.Bystyret 11.3.81
Byggeområde for boliger S-2564,28.10.81 se reg.best.
Byggeområde for boliger S-2564,28.10.81 se reg.best.
Byggeområde for boliger S-2564,28.10.81 se reg.best.

# TEGNFORKLARING - REGULERING (for gjeldende kartutsnitt)

- 40 - Friområde/park
- 70 - Felles avkjørsel
- 72 - Felles lekeareal
- 73 - Felles gangareal
- 74 - Felles gårdsplass
- 110 - Bolig m.tilh. anlegg
- 120 - Forretning m.tilh.anlegg
- 140 - Bolig/forr./kontor
- 150 - Industri m.tilh.anlegg
- 168 - Barnehage m.tilh.anlegg
- 310 - Offentlig kjørebane/veigrunn
- 311 - Annet veiareal
- 312 - Fortau

- 1110 - Boligbebyggelse
- 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- 2011 - Kjøreveg
- 2012 - Fortau
- 2014 - Gatetun
- 2080 - Parkering
- 2140 - Vann- og avløpsnett
- 3040 - Friområde
- 3050 - Park
- 3900 - Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål
- 6600 - Naturområde

- 660 - Spesialområde bevaring bolig
- 664 - Spesialområde bevaring blandet

- RbBevaringGrense
- RpBestemmelseOmråde
- RpBestemmelseGrense
- RpAngittHensynSone
- RpAngittHensynGrense
- RpInfrastrukturSone
- RpInfrastrukturGrense
- RpSikringSone
- RpSikringGrense

- 311 - Annet veiareal
- 312 - Fortau
- 913 - Formålavgrensning
- 930 - Reguleringslinje
- Formålgrense

- Foreløpig plan
- Plangrense (gammel lov)
- Plangrense (ny lov)

- Grense for bebyggelse
- Bygningens avgrensing i beb. plan
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Måle og avstandlinje (Dimensjonslinje)

- Inn-/utkjøring
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares

Oslo

# S-2564

Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for kvartalet Sofienberggata, Fossveien, Gruners gate, Olaf Ryes plass.

**Vedtaksdato:** 28.10.1981

**Vedtatt av:** Miljøverndepartementet

**Vedtaksdokumenter:** 198101684

**Lovverk:** BL 1965

**Høydereferanse:** OSLO LOKAL

**Merknader:** Planen er helt eller delvis opphevet som følge av bystyrets vedtak 23.9.15, Kommuneplan 2015.

**Knytning(er) mot andre planer:**

Dokumentet består av 2 side(r) inkludert denne.

Planen er helt eller delvis opphevet som følge av bystyrets vedtak 23.09.2015, sak 262(kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn).

**Plan- og bygningsetaten**
**Oslo kommune**

oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: +47 21 80 21 80
Kundesenteret: +47 23 49 10 00
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Org.Nr.: NO 971 040 823 MVA

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR KVARTALET SOFIENBERGGATA, FOSSVEIEN, GRUNERSGATE, OLAF RYES PLASS, OSLO KOMMUNE

§ 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Området reguleres til følgende formål:
- Byggeområde for bolig
- Spesialområde – bevaring
- Felles areal lek/opphold

§ 2. Byggeområde for bolig

Ved endring av bestående bygning og ved oppussing av fasade må påses at bygningens arkitektoniske karakter så vidt mulig blir bevart. Byggemelding for slike arbeider skal forelegges byantikvaren.
Det tillates forretningsvirksomhet i 1. etasje i de eiendommene som grenser mot Grunersgate og Sofienberggata.
Nyetablering/modernisering/driftsendring av industri- og forretningsvirksomhet må ikke ved støy, lukt eller på annen måte sjenere beboere i området.
Hvis det er nødvendig å erstatte eksisterende bygninger som inngår i planen, f.eks. ved brann, skal ny bebyggelse tilpasse seg eksisterende i form og karakter. Dette gjelder også gesimshøyde og takvinkel. Evt. ny bebyggelse tillates oppført i maks. 5 etasjer (innbefattet loftsetasje).

§ 3. Spesialområde bevaring.

Bebyggelsen i området skal nyttes til boligformål med unntak av første etasje som tillates nyttet til forretningsvirksomhet. Front og hjørnebygningene mot Olaf Ryes plass skal bevares med sine fasader og takflater mot plassen. Ved evt. modernisering eller ombygging skal gatefasaden beholdes uendret, eller føres tilbake til opprinnelig utseende slik at antikvariske verdier ikke går tapt. Søknad om eksteriørendringer forelegges byantikvaren til uttalelse.
Hvis bygninger innenfor området blir totalskadet ved f.eks. brann, gjelder bestemmelsen i paragraf 2 tilsvarende. Eventuell byggemelding forelegges byantikvaren til uttalelse.
Forøvrig gjelder bestemmelsene i paragraf 2 m.h.t. støy, lukt etc.

§ 4. Fellesareal/lek/opphold

Leke og oppholdsareal i kvartalet skal være felles for alle eiendommene i kvartalet, og tillates ikke brukt til parkering, lagring og varelevering. Unntatt er atkomster som på den vedtatte gårdsromplanen er avmerket med "vareleveranse". Disse skal imidlertid ikke nyttes til parkering, kun til av- og pålessing.

Oslo kommune
**Plan- og bygningsetaten**

Birgitte Schjøtt Christensen
Fossveien 11 B
0551 OSLO

Dato: 16.07.2018

Deres ref.: | Vår ref.: 201808811-3 **Oppgis alltid ved henvendelse** | Saksbeh.: Belin Fatahi | Arkivkode: 531.8

# Om regulert fellesareal til lek og opphold – Fossveien 9

Plan- og bygningsetaten viser til e-posten du sendte oss 18. juni 2018, med spørsmål om reguleringsplanen S-2564 og fellesområder i kvartalet deres.

## Kommuneplanen om helt eller delvis opphevede planer

Reguleringsplanen S-2564 er helt eller delvis opphevet som følge av bystyrets vedtak 23. september 2015. Ved planer som er helt eller delvis opphevet er det fortsatt noen formål og bestemmelser som ikke er opphevet:

*Følgende formål med tilhørende bestemmelser er ikke opphevet: Spesialområde bevaring, friområder, offentlige trafikkområder, **fellesområder for flere eiendommer** og spesialområde grav- og urnelunder.*

Det regulerte formålet *Felles areal lek/opphold* gjelder dermed fremdeles i S-2564

## Fellesareal i reguleringsplanen

I § 4 i reguleringsplanen for eiendommene står det at

*Leke og oppholdsareal i kvartalet skal være felles for alle eiendommene i kvartalet, og tillates ikke brukt til parkering, lagring og varelevering. Unntatt er atkomster som på den vedtatte gårdsromplanen er avmerket med "vareleveranse". Disse skal imidlertid ikke nyttes til parkering, kun til av- og pålessing.*

Da arealet skal være et fellesområde for hele kvartalet, vil tiltak som begrenser ferdselen for alle være i strid med bestemmelsen i reguleringsplanen, og avhengig av dispensasjon fra § 4.

## Vedlikehold av området

Området består av eiendommer som er privat eid. Ansvaret for vedlikehold av trær og lekeapparater ligger derfor hos hjemmelshaverne av de ulike eiendommene.

## Hva gjelder for eiendommen din?

Hvis du skal bygge noe, må du sjekke hvilke regler som gjelder for eiendommen din. På nettsidene våre finner du tjenesten «Hva gjelder for eiendommen». Der kan du se hvilke reguleringsplaner som gjelder der du bor.

## Si din mening og hold deg oppdatert gjennom våre digitale tjenester

Oslo kommune ønsker dine innspill til utviklingen av byen. Våre digitale tjenester gir deg en ny og enklere mulighet til å si din mening om konkrete plansaker i kommunen. Tjenesten saksinnsyn har også en abonnementsløsning som gir deg muligheten til å holde deg orientert om planlagte eller pågående plan- eller byggesaksprosesser i ett eller flere områder i byen.

## Har du spørsmål?

Har du flere spørsmål til saken, kan du gjerne sende dem inn i saksinnsyn. Der finner du også tegninger av boligen din fra tidligere byggesaker. Du kan også kontakte oss på telefon 23 49 10 00 eller besøke kundesenteret vårt i Vahls gate 1.

**Plan- og bygningsetaten**
Kundesenteret
Kundeservice

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 16.07.2018 av:

Belin Fatahi - saksbehandler
Odd Iver Rånes - gruppeleder

# *FDV- Instruks*

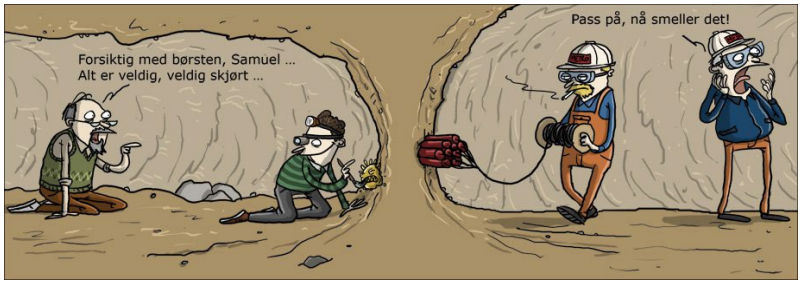
# *Rørleggerarbeid på bad.*

# ***Mathias/ Thuma AS***

# *Fossveien 9, 0551 Oslo (2.etg)*

# *Oktober 2025*

# *Prosjekt nr: 9698-J44-A1BHE*




Norsk Rørservice

Norsk Rørservice AS

Welhavens gate 18, 0352 Oslo

Org: 9135 29 979 MVA  Tel: 22120001

Fordi våtrom skal være tørre

# Innholdsfortegnelse

## Innhold

Innholdsfortegnelse ..... 2
Avsnitt 1: Orientering og beskrivelse av utførte arbeider ..... 3
*KORTFATTET BESKRIVELSE AV ARBEIDENE* ..... *3*
*Rørlegger har utført følgende arbeid på eksisterende BAD* ..... *4*
*Rørlegger har utført følgende arbeid på vaskemaskin i BOD* ..... *4*
*Rørlegger har utført følgende arbeid ved etablering av BAD* ..... *4*
*Rørlegger har utført følgende arbeid på KJØKKEN* ..... *5*
Avsnitt 2: Drift og vedlikehold av sanitæranlegg ..... 5
Avsnitt 4: Dokumentasjon ..... 7

## Avsnitt 1: Orientering og beskrivelse av utførte arbeider

Norsk Rørservice AS har hatt det overordnede ansvaret for rørleggerarbeidet av baderom.

Vi er trygge på at du vil ha stor glede av badet i mange år fremover, forutsatt riktig bruk og vedlikehold.
Vi vil gjennomgå denne bruksanvisningen med deg som huseier, slik at vi er sikre på at informasjonen blir forstått og håndtert på riktig måte.

Følgende firmaer har vært engasjert i byggingen:

| | | |
|---|---|---|
| Prosjektledelse | Norsk Rørservice AS | Tel: 22120001 |
| Rørlegger | Norsk Rørservice AS | Tel: 22120001 |
| Byggarbeider | Norsk Rørservice AS | Tel: 22120001 |

### KORTFATTET BESKRIVELSE AV ARBEIDENE

| |
|---|
| **Generelt:**<br>Arbeidene startet med en befaring med tilstandsanalyse, og deretter planlegging sammen med kunden. Planleggingen ble konkretisert med tegninger, beskrivelse og utstyrsliste, hvor planløsning, tegning og utstyrsvalg fremkommer av kunden selv. |
| |

## *Rørlegger har utført følgende arbeid på eksisterende BAD*

• Frakobling og plugging av vann og avløp er utført.

• 1 nytt sluk med klemring, skruer og vannlås er levert og montert.

• Avløp for servant og dusj er lagt som bunnledning.

• Rør-i-rør-system er montert. Fordelerskap er installert med drenering til bad. Det er montert fordelere med avstengningsventiler for kaldtvann og varmtvann i fordelerskapet. Kaldtvannsrør er lagt til dusj, toalett og servant. Varmtvannsrør er lagt til dusj og servant.

• Innebygd toalett sisterne er montert, og vann- og avløpstilkobling er utført.

• Baderomsmøbler som servantskap og speil/speilskap er montert og tilkoblet.

• Dusjbatteri med garnityr og dusjvegger er montert.

• Veggskål med betjeningsplate er montert.

## *Rørlegger har utført følgende arbeid på vaskemaskin i BOD*

• Avløp for vaskemaskin er etablert fra ny bunnledning.

• Rør-i-rør-system for kaldtvann til vaskemaskin er montert.

• Opplegg for vaskemaskin med kran og trakt er montert.

• Magnetventil med sensor i henhold til TEK17-krav er levert og montert. Løsningen stopper automatisk vanntilførselen ved en eventuell lekkasje fra oppvaskmaskin.

## *Rørlegger har utført følgende arbeid ved etablering av BAD*

• 1 nytt sluk med klemring, skruer og vannlås er levert og montert.

• Avløp for servant, toalett og dusj er lagt som bunnledning.

• Rør-i-rør-system er montert. Fordelerskap er etablert med fordeler tilkoblet eksisterende bad der dette har vært mulig. Det er montert fordelere med avstengningsventiler for kaldtvann og varmtvann i fordelerskapet. Kaldtvannsrør er lagt til dusj, toalett og servant. Varmtvannsrør er lagt til dusj og servant.

• Innebygd toalett sisterne er montert, og vann- og avløpstilkobling er utført.

• Baderomsmøbler som servantskap og speil/speilskap er montert og tilkoblet.

• Dusjbatteri med garnityr og dusjvegger er montert.

• Veggskål med betjeningsplate er montert.

• Varmtvannsbereder er montert og tilkoblet over himling.

## *Rørlegger har utført følgende arbeid på KJØKKEN*

• Vann og avløp er flyttet til ny plassering for kum.

• Kjøkkenbatteri er montert og tilkoblet.

• Avløp under kjøkkenbenk er montert.

• Opplegg for oppvaskmaskin er montert, og vann- og avløpstilkobling er utført.

• Magnetventil med automatisk avstengning og varsling ved lekkasje i henhold til TEK17-krav er levert og montert for oppvaskmaskin.

## Avsnitt 2: Drift og vedlikehold av sanitæranlegg

For utfyllende info / produsentanvisninger: Se avsnitt 4 –" Dokumentasjon".

| **Rørlegger / Sanitæranlegg:** | | |
|---|---|---|
| **Produkt:** | **Beskrivelse:** | **Hvor ofte:** |
| Sanitærporselen | Rengjøres med ripefrie skuremidler. | Ved behov |
| Vannlåser | Vannlås i sluk og vannlås under servant rengjøres – skitt /smuss fjernes. | Anbefalt hvert halvår. |

For utfyllende info / produsentanvisninger: Se avsnitt 4 –" Dokumentasjon".

| **Rørlegger / Sanitæranlegg:** | | |
|---|---|---|
| **Produkt:** | **Beskrivelse:** | **Hvor ofte:** |
| Sanitærporselen | Til daglig rengjøring av alle synlige overflater, bruk kun en myk fuktig klut. | Ved behov |
| Vannlåser | Vannlås i sluk og vannlås til servant og vaskemaskin rengjøres – skitt /smuss fjernes. Etter stramming av vannlåser. | Anbefalt hvert halvår. |
| Betjeningsplater | Rengjøring med fuktig klut, standard vaskemidler for bad (ikke slipende / etsende vaskemidler). | Ved behov |

| | | |
|---|---|---|
| Trykkreduksjonsventil | Vi anbefaler å inngå en vedlikeholdsavtale med et rørleggerfirma. | Anbefalt en gang årlig |
| Push open servantventil | Tørk av med klut. Bruk aldri slipende eller etsende rengjøringsmidler. | Rengjør jevnlig |
| Triplex kuleventil | Skal være tilgjengelig til enhver tid, og skal funksjonstestens. | Minimum en gang i året |
| Wafix avløpsrør og -deler | Kan rengjøres med vanlig rengjøringsmidler. Opphengning og brannmansjetter kontrolleres. Evt. defekte bæringer skiftes. | Anbefalt en gang årlig, rengjøres ved behov |
| Tece innbygningssisterne m/Sealingbag | Innbygningssisternen er i utgangspunktet vedlikeholdsfri, men det anbefales ettersyn. Stengeventiler funksjonsprøves. | Anbefalt hvert halvår |
| Waterguard<br><br>Avløpspumpe | Test av systemet, følg brukerveiledning<br><br>Skal ha service 1 gang i året | Minst 2 ganger pr. år |

## Avsnitt 4: Dokumentasjon

Dette avsnittet inneholder:

**Ks rørlegger og FDV**

**Samsvarserklæring elektriker med Garantiskjema.**

**FDV membranlegger med ks.**

NRS Norsk Rørservice
Welhavensgate 18
0350 Oslo
Org nr: 913 52 99 79 MVA

# VSK Egenkontrollskjema for rør i rør tappevannssystem

Adresse: Fossveien.....

Gnr/Bnr: 9 , 0555 Oslo.....

☐ **Det er benyttet VSK-kontrollert materiell som tilhører det valgte rør i rør-systemet.** (se Byggebransjens Våtromsnorm 41.210)

☐ **Rør i rør-systemet er montert utskiftbart.** ( se Tekninsk forskrift til pbl § 9-5)

☐ **Rør i rør-systemet er klamret som vist i monteringsanvisningen.**
(se Byggebransjens Våtromsnorm 41.220)

☐ **Åpne fordelere er montert i rom med sluk og vanntett golv.**
(se Byggebransjens Våtromsnorm 41.210)

☐ **Fordelerskap i vegg har avløp til rom med sluk, alternativt stenges vannet automatisk ved lekkasje.** (se Byggebransjens Våtromsnorm 41.210)

☐ **Gjennomføringer i skapet er kontrollert for vanntetthet før innkledning.**
(se Byggebransjens Våtromsnorm 41.210)

☐ **Alle gjennomføringer i membransjiktet er klargjort for vanntett utførelse.**
(se Byggebransjens Våtromsnorm 41.220)

☐ **Vannledningssystemet er tetthetsprøvd med vann.**
(se veiledning til tekninsk forskrift § 9-5)

☐ **Rørstrekk fra fordeler er merket med hvor de går, og total rørlengde er angitt.**

☐ **Arbeidet er utført av sentralt eller lokalt godkjent rørlegger, med opplæring på montering av rør i rør-system.**

*NRS*
*Godkjent rørleggerbedrift*

*02.12.2025 Paul*
*Dato og sign. for utført egenkontroll*

***Egenkontrollskjemaet fylles ut av rørlegger og oppbevares i fordelerskapet eller hjemmets mappe***

***Utarbeidet av Vannskadekontoret (VSK) ved Norges byggforskningsinstitutt i sammarbeid med forsikrings- og rørbransjen.***

BYGGFORSK

Hopsfryk. Moss

Welhavensgate 18
0350 Oslo
Org nr: 913 52 99 79 MVA

KVALITETSSYSTEM

| | |
|---|---|
| Tiltakshaver: Mathias/ Thuma AS | Kundenr.: J44-A1BHE |
| Tiltak: Bad | Prosjektnr.: 9698 |
| Våtromsboks NR: | Prosjektdato: Desember 2025 |

**7-415a**

## TRYKKPRØVINGSSKJEMA

☐ Sanitær ☐ Varme ☐ Sprinkler ☐ Annet _____
Prøvemedium: ☐ Vann ☐ Luft ☐ Annet _____

**STED/ANLEGGSDEL** **TEGNING NR.:**

| Type Matr. | Dim. | Drifts Trykk kPa | Prøve Trykk kPa | Påsatt Kl | Avlest Kl | OK | Avvik | Rettet | Sign. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Pex | 16/25 | Vann | Vann | 16:00 | 16:00 | OK | Nei | | Paul |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

***Kommentarer***
*Vann påsatt gjennom hele rehabilitering av bad*

☐ **Prøven er godkjent** ☐ **Prøven er ikke godkjent, tid for ny prøving** _____

**klokken 16:00**_____

Oslo Hussein **05.12.2025**
**Kontrollør**

**Paul**
**Rørlegger/bas**

© NRL Dette dokumentet er en del av NRLs kvalitetssystem.

Norsk Rørservice
Welhavensgate 18
0350 Oslo
Org nr: 913 52 99 79 MVA



| | | |
|---|---|---|
| Tiltakshaver: **Mathias/ Thuma AS** | | Kundenr.: J44-A1BHE |
| Tiltak: **Bad** | | Prosjektnr.: **9698** |
| Våtromsboks | NR: | Prosjektdato: Februar 2026 |

## 7-314a KONTROLLSKJEMA FOR SANITÆRARMATUR OG VENTILER

**STED/ANLEGGSDEL:** **TEGNING NR.:**

| Sjekket | Dato | Sjekket av | OK | Avvik nr | Rettet dato | Rettet sign | Henvisn. (Generelt : Tegninger/beskriv.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Montasje er utført etter siste reviderte tegning? | | | | | | | |
| **Armatur – type :** | | | | | | | NTB 1.5 – 1.5.2 RHB avsn. 314.01, 02 |
| Stengefunksjon | 10.02.2026 | Paul | OK | | | | |
| Trykkstøt | 10.02.2026 | Paul | OK | | | | |
| Siler - rengjøring | 10.02.2026 | Paul | OK | | | | |
| Blandefunksjon | 10.02.2026 | Paul | OK | | | | |
| Vannmengde | 10.02.2026 | Paul | OK | | | | |
| Ventetid på varmtvann | 10.02.2026 | Paul | OK | | | | |
| Temperaturstabilitet | 10.02.2026 | Paul | OK | | | | |
| **Øvrige ventiler type, funksjon, plass.:** | | | | | | | NTB 1.5 – 1.5.2 RHB avsn. 314.01, 02 |
| Merking hovedst.ventil | 10.02.2026 | Paul | OK | | | | |
| Lekkasjekontroll | | | | | | | |
| Rydding og fjerning av overflødig materiell | | | | | | | |
| **Kontrollform** Egen ☐ Sidemann ☐ Ekstern ☐ | | | | | | | |

RHB = Rørhåndboka. NTB = Norm.reglement – Tekn. bestemmelser

***Kommentarer***

*OK Hussein 13.02.2026*

© NRL Dette dokumentet er en del av NRLs kvalitetssystem

SINTEF

**SINTEF Certification**

**Nr. 20013**

Utstedt: 27.06.2011
Revidert: 16.10.2014
Gyldig til: 01.01.2020


# Teknisk Godkjenning

SINTEF Byggforsk bekrefter at

## Uponor Tappevannsystem PEX

tilfredsstiller krav til produktdokumentasjon gitt i Plan- og Bygningsloven og tilhørende Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10) med egenskaper, bruksområder og betingelser for bruk som angitt i dette dokumentet

### 1. Innehaver av godkjenningen

Uponor AS
Postboks 23
1541 Vestby
www.uponor.no

### 2. Produsenter

Uponor AB, Virsbo, Sverige, og produsenter av komponenter i henhold til kontrollbeskrivelse.

### 3. Produktbeskrivelse

Uponor Tappevannsystem PEX er et system for distribusjon av kaldt og varmt tappevann i bygninger, se fig. 1 og 2. Tabell 1 angir de viktigste komponentene som inngår i systemet. Komplett komponentoversikt er angitt i Kontrollbeskrivelse tilhørende SINTEF Teknisk Godkjenning nr. 20013. Kontrollbeskrivelsen utgjør en formell del av godkjenningen, og den versjonen som til enhver tid er arkivert hos SINTEF Byggforsk er gjeldende.

### 4. Bruksområde

Godkjenningen gjelder for distribusjon av kaldt og varmt tappevann i bygninger. Systemet kan også benyttes til varmeanlegg, men et slikt system er ikke omfattet av denne godkjenningen (for varmeanlegg skal det benyttes Combipex rør eller eval pex rør).

### 5. Egenskaper

*PEX-rør og CombiPEX-rør*

PEX-rørene har følgende sentrale produktegenskaper:
- Maksimalt driftstrykk: 1,0 MPa (10 bar)
- Maksimal tillatt temperatur i korte perioder: 95 ºC
- Maksimal tillatt kontinuerlig driftstemperatur: 70 °C

*Vanntetthet*

Tappevannssystemet har bestått funksjonsprøving av vanntetthet i henhold til NT VVS 129 *Pipe in tube systems* for PEX-rør og combiPEX-rør med de dimensjoner som er nevnt i tabell 1. Rør og kuplinger er sertifisert etter gjeldende standarder.

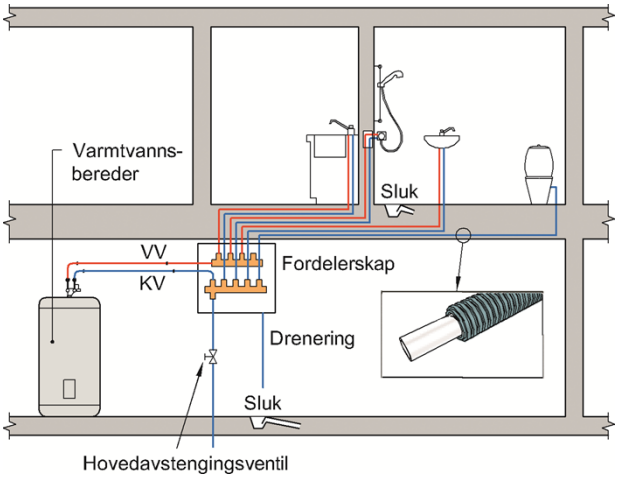



Fig.1
Prinsippskisse for rør-i-rør-system



Fig.2
Uponor Veggboks M7



Hovedkontor:
SINTEF Byggforsk
Postboks 124 Blindern – 0314 Oslo
Telefon 22 96 55 55 – Telefaks 22 69 94 38

Firmapost: byggforsk@sintef.no
www.sintef.no/byggforsk

Trondheim:
SINTEF Byggforsk
7465 Trondheim
Telefon 73 59 30 00/33 90 – Telefaks 73 59 33 50/80

© Copyright SINTEF Byggforsk

*Utskiftbarhet*

Rørdimensjon 12 x 1,7 mm (18 mm varerør), 12 x 2,0 (18 mm varerør), 15 x 2,5 mm (25 mm varerør), 16 x 2,2 mm (25 mm varerør) og 18 x 2,5 (28 mm varerør) er dokumentert å være utskiftbart for inntil 10 meter lengde, inkludert 1 stk veggboks og 3 stk 90° retningsforandringer. Se for øvrig pkt. 7 vedr. dimensjonering. Andre rørdimensjoner i tabell 1 enn de som er nevnt her er ikke dokumentert mht. utskiftbarhet.

*Lydegenskaper*

Lydegenskapene til rørsystemet vil avhenge av monteringsmåte, innbygging, armaturstøy, trykkstøtnivåer osv. Det må i hvert enkelt tilfelle vurderes om grenseverdiene til støy fra tekniske installasjoner i henhold til TEK og NS 8175, klasse C, blir tilfredsstilt.

Tabell 1
Hovedkomponenter som inngår i Uponor Tappevannsystem PEX

| **Navn på komponent** | **Beskrivelse**<br>Poduktene har NRF-nr. i henhold til godkjenningens kontrollbeskrivelse | **FDV-dok. nr.** |
|---|---|---|
| Uponor Aqua Pipe i varerør | Finnes i dimensjonene 15 x 2,5 mm (25 mm), 18 x 2,5 mm (28 mm), 22 x 3,0 mm (34 mm) og 28 x 4,0 mm (54 mm). Utvendig diameter på de tilhørende korrugerte varerør i PE er oppgitt i parantes. SINTEF Byggforsk Produktsertifikat nr. 0017. | 02-002 |
| Uponor Combi Pipe i varerør | Finnes i dimensjonene 12 x 1,7 mm (18 mm), 15 x 2,5 mm (25 mm), 16 x 2,2 mm (25 mm), 18 x 2,5 mm (28 mm), 20 x 2,5 mm (28 mm), 22 x 3,0 mm (34 mm), 25 x 3,5 mm (34 mm) og 28 x 4,0 mm (54 mm) Utvendig diameter på de tilhørende korrugerte varerør i PE er oppgitt i parantes. SINTEF Byggforsk Produktsertifikat nr. 0981. | 02-005 |
| Varerør | Varerørene leveres i dimensjonene 18 mm, 25 mm, 28 mm, 34 mm, 54 mm. | 02-007 |
| Fordeler Quick & Easy (Q&E) | Fordeler i avsinkningsfri messing med Quick & Easy-kobling for 2, 3 eller 2+2 uttak for PEX-rør. SINTEF Byggforsk Produktsertifikat nr. 1118. | 02-013 |
| Fordeler Quick & Easy PPM1" | Quick & Easy fordeler i PPSU med Q&E kopling for 2, 3, 4 eller 1+1 uttak for 16 x 2,2 mm PEX-rør. | 02-201 |
| Fordeler FPL-PX | Fordeler i avsinkningsfri messing med klemringskoplinger for 2, 3 eller 2+2 uttak for PEX-rør. SINTEF Byggforsk Produktsertifikat nr. 0074. | 02-015 |
| Uponor Veggboks M7 – Q&E-kobling | Enkel veggboks med Quick & Easy-kobling for 12, 15, 16, 18 og 20 mm PEX-rør. | 02-203 |
| Uponor Veggboks M7 – DR PX-kobling | Enkel veggboks med FPL-PX-kobling for 15 mm PEX-rør. | 02-204 |
| Uponor Tetningsmembran | Mansjett for Uponor Veggboks M7 for vanntett overgang mot tettesjikt. | 02-205 |
| Uponor Brakett M7 | Festebrakett for Uponor Veggboks M7 i stenderverk. | 02-203 |
| Uponor fordelerskap i hvitlakkert aluzink | Fordelerskap i ulike størrelser leveres med festeskinne til fordeler, kursoversikt for innfylling, egenkontrollskjema, monteringsanvisning, tetningsplugg, sprutdeksel og skapmuffe for drenering. Fordelerskapet kan leveres med og uten frontmontasje. | 02-022 |
| Uponor Skapmuffe til fordelerskap | Skapmuffer for tilknytning av varerør til fordelerskap 18 mm (S), 25 mm (M), 28 mm (M), 34 mm (L) og 54 mm (XL). | 02-025 |
| Uponor Flipflex bøyefikstur | Benyttes for oppføring av rør til fordelerskap. | 02-010 |
| Uponor Tetningsplugg | Tetningsplugg av cellegummi for tetting mellom varerør og PEX-rør. | 02-027 |
| Uponor Endetetning | Endetetning i PVC for tetting mellom varerør og PEX-rør. | 02-027 |
| Uponor Skjøtemuffe M7 | Skjøtemuffe til skjøting av PEX-rør og varerør med utvendig diameter 18, 25 og 28 mm. | 02-008 |
| Uponor Fikseringsklammer | Fikseringsklammer i forsinket stål for fiksering av 25, 28 og 34 mm varerør ved trekking i trebjelkelag. | 02-029 |
| Uponor Klammer | Klammer for varerør med utvendig diameter 18, 25, 28 og 34 mm. | 02-029 |
| Kopling Quick & Easy | Koplingen tilkobles ved hjelp av et spesialverktøy som ekspanderer rørets ende sammen med en Uponor Quick & Easy ring. Nippelen fester seg til røret mot flensen. SINTEF Byggforsk Produktsertifikat nr. 1118. | |
| Klemringskopling FPL-PX | Klemringskopling for PEX-rør. SINTEF Byggforsk Produktsertifikat nr. 0074. | |
| Uponor rettnipler, albue med og uten avstegning | Rettnippler og albue med og uten avstegning som benyttes sammen med Uponor Veggboks M7. | 02-020 |
| Uponor Verktøy | Quick & Easy Ekspansjonsverktøy, Quick & Easy Ekspansjonshoder, PEX Kombitang, Monteringsverktøy for Uponor Veggboks M7 og Avskjæringsverktøy til Uponor Veggboks M7 m. fl. | |
| Uponor Waterguard System | Lekkasjestopper beregnet for montering i Uponor fordelerskap. SINTEF Teknisk Godkjenning nr. 20042. | 02-206 |
| Uponor Dreneringssett M7 | Siklemikk for drenering fra fordelerskap. | 02-209 |

## 6. Miljømessige forhold

*Helse –og miljøfarlige kjemikalier*

Systemet inneholder ingen prioriterte miljøgifter, eller andre relevante stoffer i en mengde som vurderes som helse- og miljøfarlige. Prioriterte miljøgifter omfatter CMR, PBT og vPvB stoffer.

*Påvirkning på jord og vann*

Utlekkingen fra systemet er bedømt til å ikke påvirke jord og grunnvann negativt.

*Påvirkning på drikkevann*

Systemet er bedømt å ikke avgi forbindelser til drikkevann i en mengde som vurderes å forårsake smak, lukt eller helsefare.

*Avfallshåndtering/gjenbruksmuligheter*

Sluttproduktet skal sorteres som metall og restavfall på byggeplass og ved avhending. Produktene som inngår i systemet skal leveres til godkjent avfallsmottak der det kan materialgjenvinnes, energigjenvinnes, deponeres og/eller behandles som farlig avfall.

*Miljødeklarasjon*

Det er ikke utarbeidet miljødeklarasjon (EPD) for systemet.

## 7. Betingelser for bruk

*Prosjektering*

PEX-rørene skal etter monteringen være lett tilgjengelige for utskifting. Varerørene skal monteres slik at ødelagte PEX-rør kan trekkes ut og erstattes av nye uten at det er nødvendig med bygningstekniske inngrep. Lekkasjer skal kunne oppdages enkelt og ikke føre til skade på andre installasjoner eller bygningsdeler. Varerørene skal gi sikker bortleding av eventuelle lekkasjer, og lede lekkasjevannet til fordelerskapet før det synliggjøres og går videre til sluk i rom med vanntett golv.

*Montering generelt*

Uponor Tappevannsystem Pex skal monteres i henhold til anvisningen i Byggforskseriens Byggdetaljer 553.117 *Rør-i-rør-systemer for vannforsyning*. Ved installering skal det kun benyttes komponenter som inngår i tabell 1. Før ferdigstillelse av anlegget skal systemets egenkontrollskjema som følger med fordelerskapet fylles ut.

*Dimensjonering*

Dersom man har et tilgjengelig vanntrykk på minimum 5 bar ved fordelerstokken, kan tabell 2 være til hjelp ved valg av dimensjon for PEX-rør fra fordelerstokk og fram til de ulike tappestedene. Det er viktig å presisere at tabell 2 kun gir forslag til valg av rørdimensjon. Man må i hvert enkelt tilfelle gjøre egne kvalifiserte vurderinger vedrørende valg av rørdimensjon. Ved bruk av lengre rørstrekk enn 10 m, må utskiftbarhet kontrolleres. Ved bruk av 20 x 2,8 mm PEX-rør må utskiftbarheten dokumenteres i hvert enkelt tilfelle.

Tabell 2
Dimensjonering av PEX-rør

| Tappested | Normal-vann-mengde (l/s) | Dim. PEX-rør (mm) | Dim. varerør (mm) | Maks rørlengde (m) |
|---|---|---|---|---|
| Klosett<br>Bidé | 0,10 | 12 x 1,7 | 18 | ≤ 10 [1] |
| | | 12 x 2,0 | 25 | |
| | | 15 x 2,5 | | |
| Servantarmatur<br>Kjøkkenarmatur<br>Vaskemaskin<br>Oppvaskmaskin<br>Dusjarmatur | 0,20 | 12 x 1,7 | 18 | ≤ 10 [1] |
| | | 12 x 2,0 | 25 | |
| | | 15 x 2,5 | | |
| | | 16 x 2,2 | | |
| Badekar | 0,30 | 15 x 2,5 | 25 | ≤ 5 [2] |
| | | 16 x 2,2 | | |
| | | 18 x 2,5 | 28 | ≤ 10 [1] |
| | | 20 x 2,8 | 34 | Ikke dokumentert |

[1] Rørstrekk lengre enn 10 meter bør kontrolleres med hensyn til utskiftbarhet.
[2] Rørstrekk lengre enn 5 meter bør kontrolleres med hensyn til vannkapasitet.

*Fordelerskap*

Dersom fordelerskapet monteres i våtrom, skal det plasseres på vegg i tørr sone. Skapet skal monteres i en høyde som sikrer at rørene kommer rett inn i skapet.

Varerørene skal festes til fordelerskapet med bruk av skapmuffer. Varerørene i bunnen av skapet må avsluttes over terskelhøyde, mens dreneringsrøret må kappes så nært fordelerskapets bunn som mulig, se fig. 3.

For drenering av lekkasjevann fra fordelerskapet skal det benyttes varerør med dimensjon 25 mm sammen med Uponor Dreneringssett M7. Plasseres dreneringen i en våtsone skal mansjett for Uponor Veggboks M7 benyttes sammen med Uponor Dreneringssett M7. Dreneringen fra skapet har en kapasitet på minimum 0,25 l/s ved bruk av 25 mm varerør. Dreneringsrøret kan maksimalt være 1,5 meter.

Det skal kontrolleres at rørgjennomføringer i fordelerskapet er vanntette og at dreneringsrøret kan avlede eventuelt lekkasjevann til sluk før veggkonstruksjonen lukkes.

Det skal alltid monteres sprutdeksel i fordelerskap med unntak ved plassering i himling.

For å unngå bankelyder (trykkstøt) ved hurtig avstenging av tappearmaturen, er det viktig med klamring av fordelere. Egne holdere for fordelere som følger med skapet skal benyttes.

Fordelerskap montert i himling skal alltid plasseres rett over sluk i våtrom. Det skal benyttes en spesiell frontluke med dreneringshull beregnet for takmontering. Skapet skal monteres i flukt med himlingen og sprutdekslet må fjernes. Bygningens hovedavstengingsventil må ikke plasseres i fordelerskap i himling.

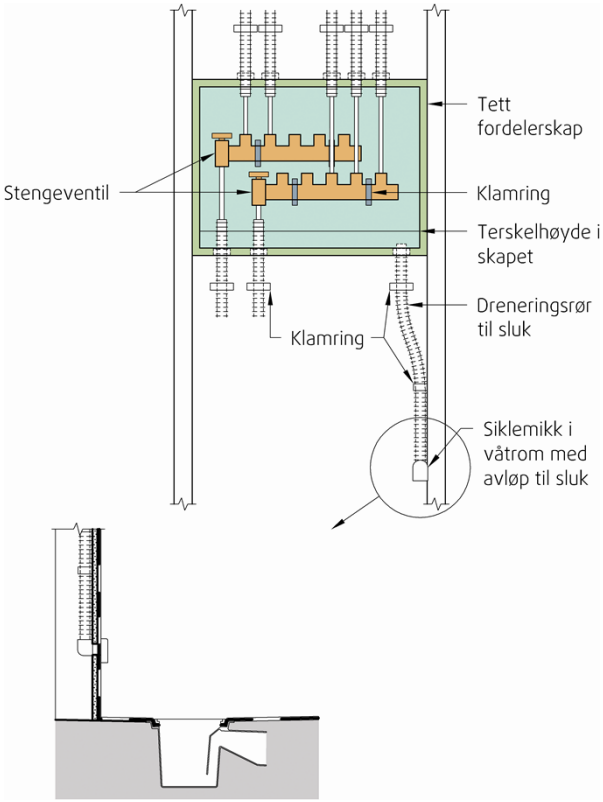



Fig. 3
Fordelerskap i våtrom

Fordelerskap uten drenering til sluk må utstyres med Uponor Waterguard System (lekkasjestopper), se fig. 4. Dette kan være aktuelt dersom skapet må plasseres der det ikke er våtrom med sluk, som for eksempel i kontorlokaler, toalettrom og kjøkken.



Fig. 4
Uponor Waterguard System

*Fordelere*

Fordelere bør fortrinnsvis være plassert i et fordelerskap, men i våtrom med sluk og vanntett membran på golv og vegg kan fordeleren monteres synlig i rommet. Det er viktig med god klamring av fordelere til bygningskonstruksjonen. Egne holdere for fordelere som følger med skapet skal benyttes.

*Klamring av varerør*

Det skal benyttes klammer iht. tabell 1 som låser vareröret stabilt til bygningskonstruksjonen.

Klamring av varerør er særlig viktig før og etter en retningsforandring, i senter av en bøy, samt der røret passerer gjennom en bygningsdel og i forbindelse med veggboks eller veggjennomføring.

Varerør bør klamres nær veggbokser og fordelerskap med en avstand på 150-300 mm. Avstanden mellom klamrene på rette rørstrekk bør ikke overstige 0,6 m.

*Montering av veggboks*

Montering av veggboks skal gjøres i henhold til Håndbok for Uponor Tappevannsystem PEX fra Uponor AS.

*Gjennomføringer i våtsoner*

I våtsoner med påstrykningsmembraner eller våtromsplater skal det alltid monteres veggboks med tilhørende mansjett for å sikre vanntett utførelse. Mansjetten må monteres i henhold til Håndbok for Uponor Tappevannsystem PEX.

I våtsoner med baderomspanel skal tetting rundt veggboks følge beskrivelsen som er angitt i teknisk godkjenning tilhørende de respektive tettesjiktene.

*Gjennomføringer i tørre soner*

Det er ikke krav til vanntett rørgjennomføring i vegg til tørre rom som kjøkken og toalettrom, men avslutningen av varerørene før for eksempel et tappearmatur eller et klosett skal være vanntett. Dette løses best ved å benytte veggboks, og er spesielt viktig for å ha kontroll med ekspansjon.

Golvet i toalettrom eller bunn i kjøkkenbenk bør ha tett belegg og lekkasjestopper som stenger vanntilførselen automatisk ved eventuell lekkasje fra rørkobling til tappearmaturen eller klosett, se fig. 5.

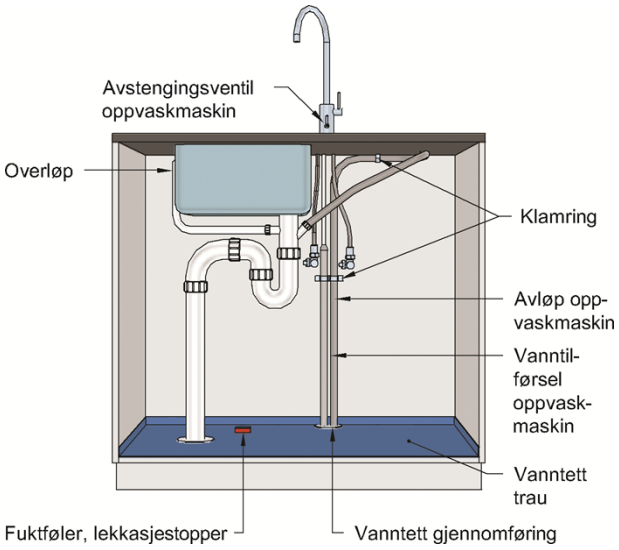



Fig. 5
Veggjennomføring i tørr sone. Eksempel på kjøkkenbenk sikret mot vannskader

*Verktøy*

Det skal kun benyttes spesialverktøy levert av Uponor AS der dette kreves i henhold til monteringsanvisningen for systemet.

*Ekspansjon*

Ekspansjonskrefter skal ikke medføre skade på rørsystemet, armatur eller bygningsdeler det er festet til. Ved montering av rørledninger må det tas hensyn til materialets temperaturutvidelse. PEX-røret har en lengdeutvidelse på 0,18 mm/(m°C), dvs. 90 mm per 10 meter med temperaturdifferanse på 50 °C. Dersom vareröret legges i buktninger, tas mye av ekspansjonen opp i mellomrommet mellom PEX-røret og vareröret.

*Trykkstøt*

Trykkstøt kan forårsake støy i røranlegget på grunn av bevegelse (slag) mellom PEX-rør og varerør. Bevegelsen kan motvirkes ved å lage buktninger på lengre strekk med en klammeravstand på maksimalt 0,6 m, se Byggdetaljer 553.185 *Trykkstøt i sanitærinstallasjoner* og 553.117 *Rør-i-rør systemer for vannforsyning*. I tillegg anbefales det å benytte trykkstøtdempende tappearmatur.

*Beskyttelse av rør*

Det inngår ikke spikeravvisere i Uponor Tappevannsystem PEX. Det bør likevel monteres spikeravvisere i trestendere der det er risiko for gjennomhulling. Ved gjennomføringer av varerør i stålstendere skal det være beskyttelse som hindrer at bevegelser i rørene på grunn av ekspansjonskrefter og trykkstøt forårsaker hull.

PEX-rørene må ikke komme i direkte kontakt med løsemidler, og det må ikke benyttes tape utenpå PEX-røret. PEX-rørene må ikke eksponeres for direkte sollys (UV-stråling) over lengre tid.

*Sikring mot frost*

Unngå å legge vannførende installasjoner i ytterkonstruksjoner. Dersom man unntaksvis er nødt til å legge vannrør i yttervegg, må rørene plasseres på innsiden av varmeisolasjonen og eventuell dampsperre, godt beskyttet mot kald trekk.

*Gjennomføringer i brannskiller*

Gjennomføringer av rør i en branncellebegrensende bygningsdel skal sikres slik at brann eller røykgasser ikke kan spres til annen branncelle. Gjennomføringer i brannskiller skal utføres i henhold til Byggdetaljer 520.342

*Montering av PEX-rør til varmtvannsbereder*

70 °C er maksimale tillatte kontinuerlige driftstemperatur for PEX-rør. Dersom vanntemperaturen ut fra varmtvannsberederen er høyere enn 70 °C, eller dersom man er i tvil om temperaturen, anbefales å montere et kobberrør minst 0,5 meter langt, mellom tilknytningspunktene til berederen og PEX-røret.

*Tetthetskontroll*

Før overlevering av anlegget skal det tetthetsprøves. Tetthetskontrollen av røranlegget bør fortrinnsvis gjøres med vann. Kontrollen utføres med et vanntrykk lik 1,3 ganger dimensjoneringstrykket. Med dimensjoneringstrykk menes største forekommende driftstrykk. Det er viktig å ta hensyn til frostfare ved trykkprøving vinterstid.

*Merking av rørkurser*

Rørkursene bør merkes i fordelerskapet med lengde og hvor de leverer vann. Eget merkesystem for rørkurser som følger med fordelerskapet bør benyttes.

*Legionellaforebygging*

For å unngå vekst av legionellabakterier i kaldtvannsrør bør vanntemperaturen holdes så lav som mulig. Kaldt- og varmtvannsrør må være montert slik at de ikke kommer i kontakt med hverandre. Kaldtvannsrør må ikke legges i områder med høy temperatur, som for eksempel i bjelkelag med golvvarme. Fordelerskap må ikke inneholde fordelerstokk for golvvarme. Risiko for legionellavekst i varmtvannsrør er normalt mindre enn for kaldtvannsrør pga. varmtvannet varmes opp til ca. 75 °C i varmtvannsberederen.

Ubenyttede rørkurser plugges eller stenges på fordeleren og tømmes for vann.

**8. Produksjonskontroll**

Uponor Tappevannsystem PEX er underlagt overvåkende produksjonskontroll gjennom kontrakt mellom SINTEF Byggforsk og Uponor AS om Teknisk Godkjenning.

**9. Grunnlag for godkjenningen**

Godkjenningen er basert på en systemvurdering, dokumentasjon av delkomponentenes egenskaper, og egenskaper som er verifisert i følgende dokumenter:

- SINTEF Byggforsk. Rapport 3B040938 *Testing of Uponor outer protection tube. SINTEF Test method no. 1*, datert 6.8.2012.
- SINTEF Byggforsk. Rapport 3B040941 *Determination of lead and cadmium from Uponor manifolds in accordance with NKB 4*, datert 7.9.2012.
- SINTEF Byggforsk. Rapport 102003868 *Testing of Uponor pipe in tube sytem from Uponor AS. Test method NT VVS 129*, datert 1.3.2013.
- SINTEF Byggforsk. Rapport 102000151-23 *Testing of Uponor Q&E Master Pro fittings and manifold with accessories*, datert 22.11.2013.
- SINTEF Byggforsk. Rapport 102004276-13 *Type testing of Uponor pipe in tube system. Test methods NT VVS 129 og ETAG 022, Annex F*, datert 4.4.2014
- SINTEF Produktsertifikat nr. 0017
- SINTEF Produktsertifikat nr. 0074
- SINTEF Produktsertifikat nr. 0981
- SINTEF Produktsertifikat nr. 1118
- SINTEF Teknisk Godkjenning nr. 20042

**10. Merking**

Ved beskrivelse og markedsføring av Uponor Tappevannsystem PEX som omfattes av denne Tekniske godkjenningen, se pkt. 3, kan merket til SINTEF Teknisk Godkjenning TG 20013 benyttes. Enkeltkomponenter i systemet merkes med produsentnavn eller logo. Det kan også merkes med godkjenningsmerket for Teknisk Godkjenning; TG 20013.



Godkjenningsmerke

**11. Ansvar**

Innehaver/produsent har det selvstendige produktansvar i henhold til gjeldende rett. Bruksbetinget krav kan ikke fremmes overfor SINTEF Byggforsk utover det som er nevnt i NS 8402.

**12. Saksbehandling**

Prosjektleder for godkjenningen er Bjørn-Roar Krog, SINTEF Byggforsk, avd. Bygninger og installasjoner, Oslo.

for SINTEF Byggforsk

Hans Boye Skogstad

Hans Boye Skogstad
Godkjenningsleder







# FDV-DOKUMENTASJON
## Forvaltning, drift og vedlikehold

# A-sluk

Versjon 1
November 2011
ultra design-2814

**Generasjon 3 (fra 2009)**
Gulvsluk i plast med anboring.
side- og bunnutløp i 0 og 87,5°

Utløpsdiameter i 75 og 110 mm.

## 1. Innledning / Produktbeskrivelse

Joti A-sluk er et boligsluk produsert i Polypropylen (PP).
Sluket har klemring som er festet med 6 skruer.
Sluket leveres i 4 versjoner, Ø 75 og 110 mm.
Med avløpsvinkel i 0 og 87,5°

A betyr anboring ved at sluket har 3 anboringer på versjonene med sideutløp og 4 anboringer på versjonene med bunnutløp.

| NRF nr. | TYPE | ØD mm | UTLØP |
|---|---|---|---|
| 340 16 81 | A 75, 87,5° | 75 | Sideutløp, rett |
| 340 16 79 | A 75, 45° | 75 | Skrått utløp |
| 340 16 77 | A 75, 0° | 75 | Bunnutløp |
| 340 16 78 | A 110, 0° | 110 | Bunnutløp |

### BRUKSOMRÅDE:
Boligsluk. Kan brukes i trebjelkelagsgulv og støpte gulv. Med membran tilsluttet via skrudd klemring.

### GODKJENNINGER:
NBI sertifisert iht. produktstandard EN 1253

## 2. Hoveddata

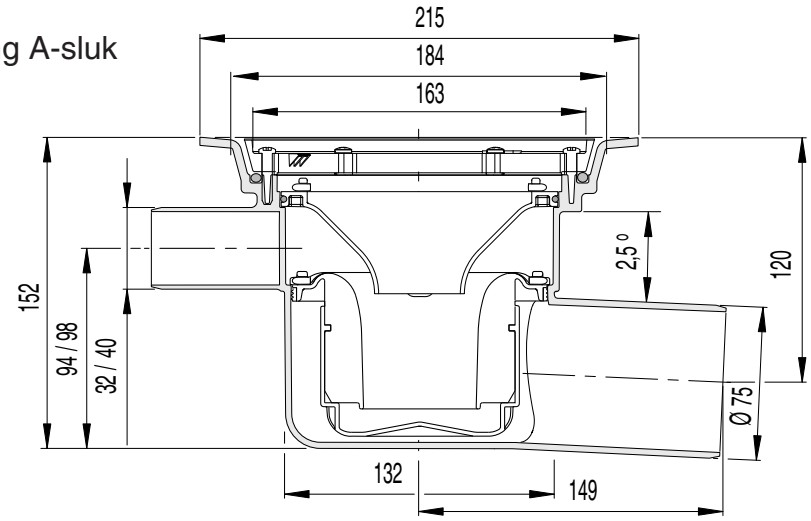
### MATERIALE:
Slukpotte og vannlås: Polypropylen (PP)
PP er sveisbart og kjemikaliebestandig.
Skruer: Rustfrie A2

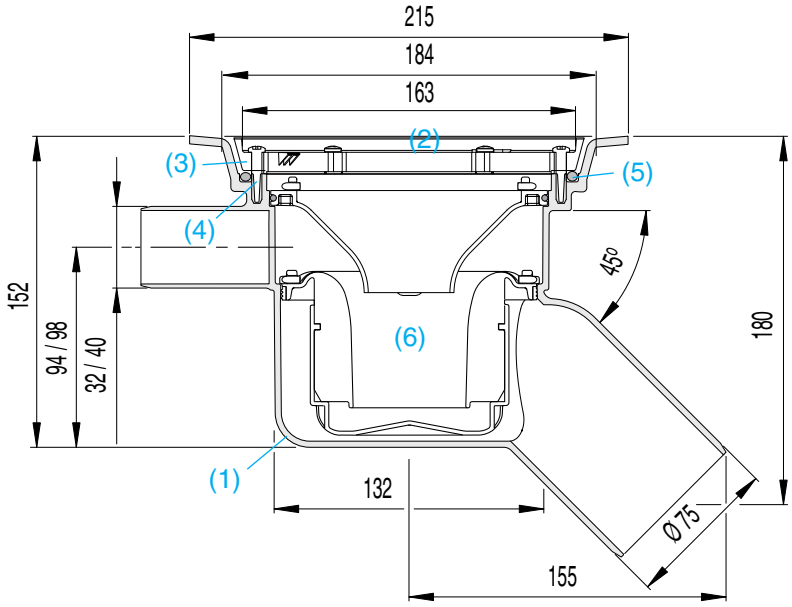
### KAPASITET (liter pr. sekund)
- *Avrenning fra gulv:*
  Over rist 0,8 l/s
- *Dykking fra eksternt utstyr:*
  Dykking 0,6 l/s

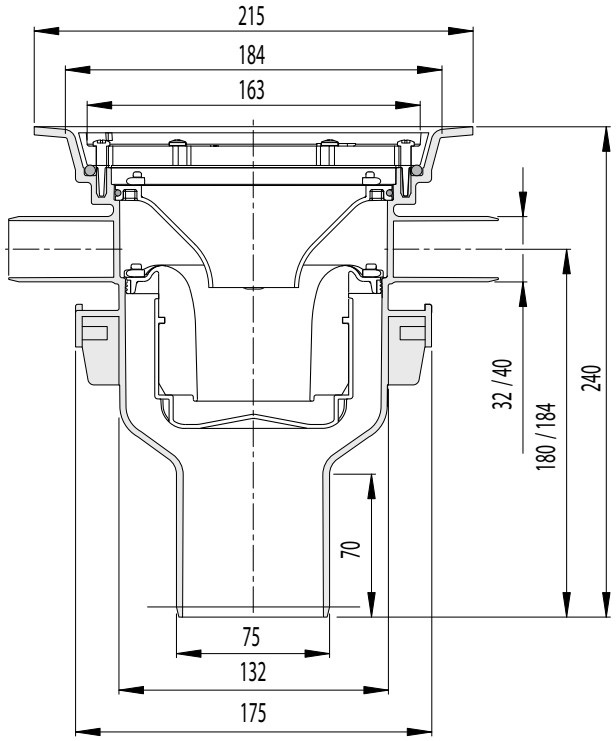
### KOMPONENTER (Se tegning på neste side!):

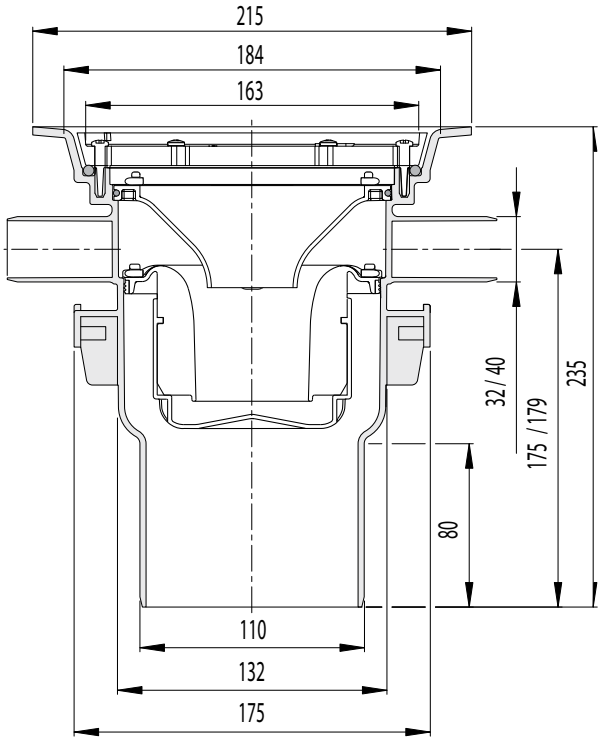
| Pos | Benevnelse | Ant | NRF nr. | Materiale |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Slukpotte | 1 | | PP-plast |
| 2 | Rist | 1 | 340 23 13 | PP-plast |
| 3 | Klemring | 1 | 340 23 26 | PP-plast |
| 4 | Skruer for klemring 5x25 mm | 6 | 340 23 42 | Rustfri A2 |
| 5 | Tetningsring for belegg | 1 | 340 11 42 | TPE-gummi |
| 6 | Vannlås (TYR) | 1 | 340 11 93 | PP-plast |

Måltegning A-sluk

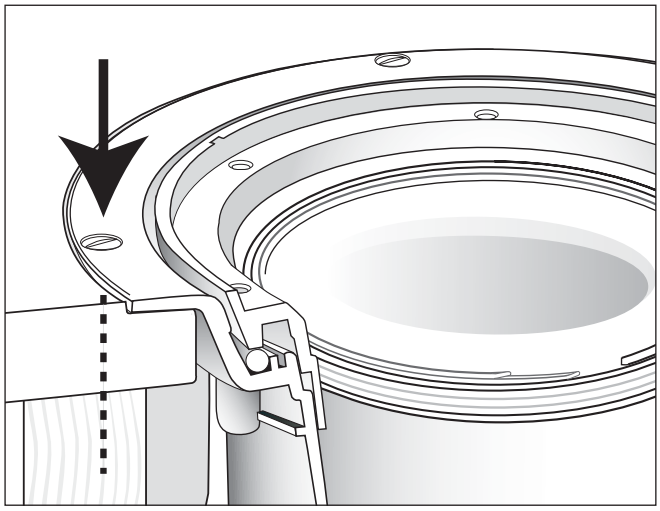


# FDV: Joti A-sluk



Monteringsanvisning følger med sluket ved levering og/eller kan lastes ned fra www.joti.no

| FORHØYNINGSRINGER | NRF NR. |
|---|---|
| Faste: | |
| 13 mm m/klemring | 340 17 03 |
| 25 mm m/klemring | 340 17 05 |
| 37 mm m/klemring | 340 17 06 |
| Kappbare: | |
| 50-130 mm m/klemring | 340 17 25 |
| 94-130 mm m/klemring og anboring | 340 17 27 |
| 20-104 mm smøreflens | 340 17 22 |
| 20-104 mm smøreflens + rist/ramme | 340 17 24 |
| 68-104 mm smøreflens og anboring | 340 17 28 |
| 68-104 mm smøreflens og anboring inkusiv rustfri rist/ramme | 340 17 26 |
| F-200, 30-90 mm membran under påstøp | 340 17 11 |
| F-155, 24-100 mm membran under påstøp | 340 17 12 |

| ALTERNATIV VANNLÅS | NRF NR. |
|---|---|
| Nood, plast | 340 11 73 |



*NOODs bevegelige vannlåskopp er fjær-belastet og sørger for at vannlåsen er lukket når vannstanden synker.*

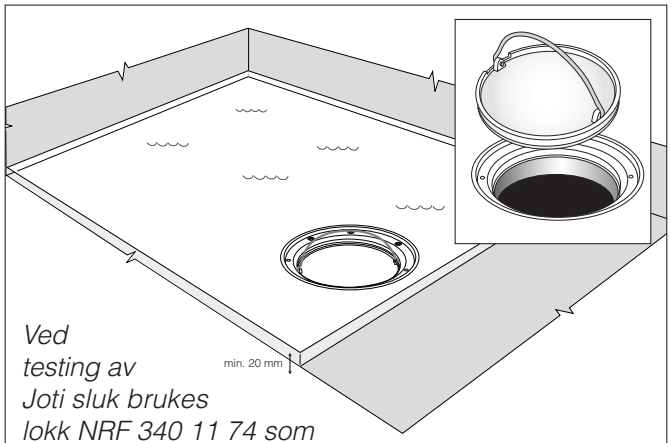
| ALTERNATIVE RISTER | NRF NR. |
|---|---|
| Rustfri, hvit epoxy | 340 11 06 |

| MONTERINGSPLATER | NRF NR. |
|---|---|
| Slukplate 350 x 350 | 340 11 19 |
| Monteringsplate Ø225 | 340 11 65 |

| VERKTØY | NRF NR. |
|---|---|
| Støtteben (par) | 340 11 21 |
| JOTI kniven | 340 11 03 |
| JOTI innerlokk for tetthetstesting av membran | 340 11 74 |

## FUNKSJONSTEST/SLUTTKONTROLL

For å prøve tetthet til membran på gulv kan man bruke "vanntesten". Testen går ut på at man blokkerer sluket og fyller vann i det bassenget som membranen danner. Dersom det er mulig skal vannet stå minst 20 mm over slukristen i 24 timer, se illustrasjon!




*Ved testing av Joti sluk brukes lokk NRF 340 11 74 som erstatter vannlåsen i sluket. Etter testen settes vannlåsen tilbake.*

# 5. Driftsinstruks



## ARBEIDSTEMPERATUR:

Temp. område -30 - +95°C.

## DRIFTSSTOPP:

Tett rist:
Fjern rist ved å løfte denne opp med en skrutrekker i en av ristens åpninger, rengjør og legg på plass.

Tett vannlås:
Se 6. vedlikeholdsinstruks!

## KVALIFIKASJONSKRAV TIL OPERATØR:

Monteres av godkjent rørleggerfirma.

Vedlikehold kan utføres av ukvalifisert personell som følger vedlikeholdsinstruks.

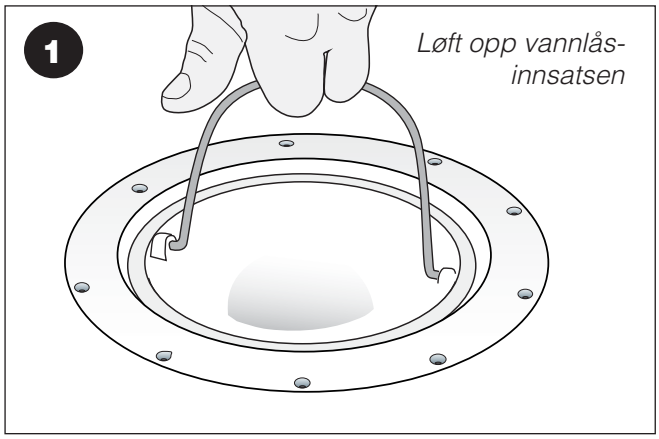
# 6. Vedlikeholdsinstruks

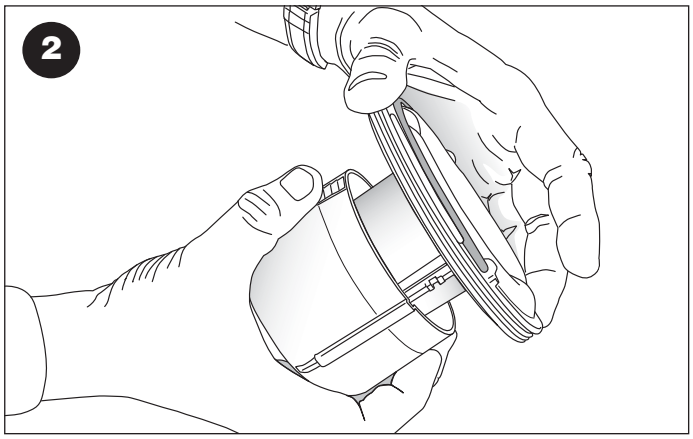
## DAGLIG VEDLIKEHOLD:

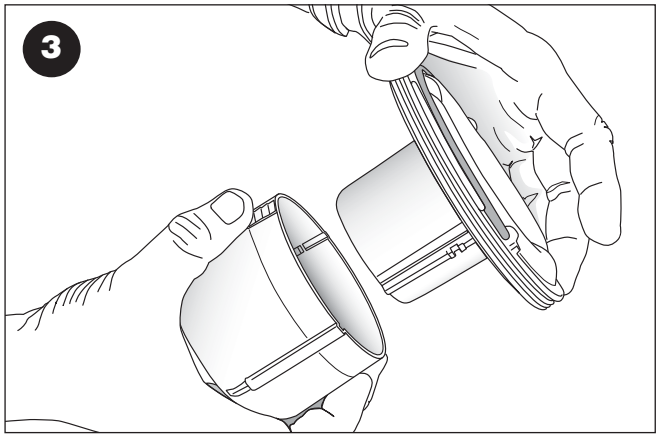
Det er normalt ikke nødvendig med daglig vedlikehold.

## PERIODISK VEDLIKEHOLD:

Kontroll og innvendig renhold av vannlås og slukdel hvert 1/2 år eller etter behov.
Ved evt. skifte av klemring må det utvises spesiell aktsomhet. Se forøvrig monteringsanvisning.




*Eksemplene viser standard vannlås TYR. Hvis sluket er utstyrt med vannlås NOOD er prosedyren den samme, bortsett fra at vannlåsen ikke kan deles.*

*NOOD må holdes åpen med en finger eller tilsvarende mens rehold pågår*

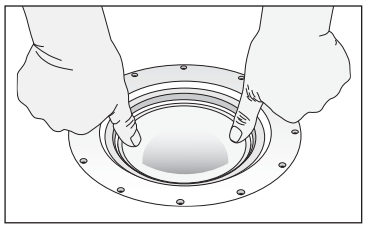
Risten fjernes ved at man stikker en skrutrekker eller annen spissgjenstand i åpningene og vipper opp.

Vannlåsen løftes opp med håndtaket (fig.1).

Når vannlåsen er tatt ut av sluket kan den deles ved at man presser med tommelen på siden av vannlåskoppen samtidig som man trekker toppen opp (fig. 2-3).

Spyl vannlåsen og slukets innside ren med vann ved behov. Det kan evt. brukes en liten børste for å løsne urenheter.Kontrollér at pakningen er ren for optimal tetthet.

Fukt pakningen med vann og montér deretter tilbake vannlåsen i sluket ved å presse rett ned.



### AVFALLSHÅNDTERING OG DESTRUKSJON:

Slukpotte, klemring og vannlås er produsert i Polypropylen (PP) og kan brennes uten at det oppstår skadelige gasser.

### HMS (HELSE MILJØ OG SIKKERHET)

Joti A-sluk gir ingen helserisiko og miljøskader, verken ved montering eller i bruk.
Bruk gummihansker ved rengjøring av vannlåsen.

## 7. Reservedelsliste

SE KOMPONENTLISTE UNDER 2. HOVEDDATA!

### RESERVEDELER

| NRF nr. | Beskrivelse | Antall i pk. |
|---|---|---|
| 340 23 26 | Klemring med 6 skruer for plastsluk og 6 skruer for KS-sluk | 1 |
| 340 11 42 | O-ring for klemring- alle sluk, 154x5,7 mm | 1 |
| 340 23 42 | Skruer for plastsluk 5x25 | 6 |
| 340 11 93 | Vannlås TYR | 1 |
| 340 11 73 | Vannlås NOOD med luktstopp og tilbakeslagsventil | 1 |

## 8. Firmaopplysninger

### PRODUSENT:

PURUS JOTI AS

BESØKSADRESSE
Glynitveien 21, 1400 Ski.

POSTADRESSE
Postboks 157
1401 Ski

Tlf. 23 03 76 50 - Fax 23 03 76 51
www.joti.no

**KONTROLLSKJEMA UTFØRELSE**

**Firmanavn:** **Membran-Teknikk AS** **Dato: 17.12.2025.**

**Prosjekt:** **Fossveien 9**
**0551 Oslo**

**Aktivitet:** **2-komponent vanntet gulvmembran i våtrom 2 stk. , 2 etg.**

**Produktnavn:** **Hurtigherdende, fleksibel 2-komponent membran SCHÖNOX 2K-DS Rapid**

| Nr. | | Ja | Nei | Kontr. Signatur |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Er arbeidet utført i henhold til SCHÖNOX monteringsanvisning for systemet? | OK | | |
| 2 | Oppfyller fall mot sluket. Er sluk beligenhet på laveste punkt ? | OK | | |
| 3 | Har utførende fagbrev ? | OK | | |
| 4 | Er det brukt SCHÖNOX tetningsbånd i overgangen mellom vegg og gulv.. | OK | | |
| 5 | Sitter SCHÖNOX slukmansjett og tetningsbånd helt tett til underlaget uten buler , kanter eller hull i kanten. | OK | | |
| 6 | Er forbruket av membranen i overensstemmelse med SCHÖNOX anvisninger. | OK | | |
| 7 | Er membranens første lag helt tørr, før andre lag membran påføres. | OK | | |
| 8 | Bildedokumentasjon av gulvmembran. | OK | | |
| 9 | Etterarbeid opprydding o.s.v. | OK | | |
| 10 | Skjemaet skal være undertegnet av personen som er ansvarlig for gulvmembran. Skjemaet, sammen med aktuelle SCHÖNOX monterings-anvisninger, teknisk godkjenning og produktdatablader, skal over- leveres bestiller når arbeidet er sluttført. | OK | | |
| Eventuelle avvik: | | | | |
| Konsekvens:<br>Beskriv type: | | | | |

Daglig leder
Artur Mysiara

MEMBRAN-TEKNIKK AS
Faldalsveien 94 1900 Fetsund
Org.nr.932 258 846

**Gemeinschaft Emissionskontrollierte Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e.V.**
Association for the Control of Emissions from Products for Flooring Installation, Adhesives and Building Materials

GEV EMICODE®

## Awarding of licence for the use of EMICODE

| | |
|---|---|
| Licence Number: | 7707/01.01.21 |
| For the product | SCHÖNOX® 2K DS RAPID |
| Due to application date | 09.01.2017 |

With reference to the classification in accordance with the directives as stipulated in § 10 of the GEV trademark constitution

on behalf of the GEV for the above mentioned product as per § 5, section 4 of the GEV trademark constitution is awarded the licence for the use of the GEV trademark




This product meets with the guidelines for the criteria of use listed reverse.
The company is ordinary member of the GEV.

**OM008 06.01.2022**
valid until 06.01.2027

The Secretary General
Association for the Control of Emissions in Products for Flooring Installation, Adhesives and Building Materials (GEV)
Völklinger Straße 4 · D-40219 Düsseldorf

## Requirement guidelines for the awarding of the EMICODE licence

The product mentioned on the front side of the licence has to fulfil among others the following criteria in accordance with the Constitution and the guidelines of the Technical Advisory Board of the GEV:

- The product meets all the legal requirements, especially the chemical laws and their specifications.
- The product is solvent free as specified in clause 2.4 of the “GEV Classification Criteria”, except if it is a surface treatment product. If the product is assigned to a GISCODE product group then this can be labelled.
- A safety data sheet (SDS) according to local law in its respectively valid version is issued for the product.
- Carcinogenic, mutagenic, reprotoxic substances of the categories 1A or 1B are not added during the manufacture of the product.
- The testing of the product is performed in accordance with the GEV Testing Method. VOC determination is performed in a test chamber followed by the Tenax / thermal desorption procedures with subsequent GC/MS analysis.
- The assignment of an EMICODE class is performed according to the following criteria and TVOC/TSVOC concentration levels. The corresponding EMICODE class shall be used to label the product:

**1) Installation products, adhesives and construction products**

| Parameter | EC 1 PLUS | EC 1 | EC 2 |
|---|---|---|---|
| | max. allowed concentration [µg/m³] | | |
| TVOC after 3 days | ≤ 750 | ≤ 1000 | ≤ 3000 |
| TVOC after 28 days | ≤ 60 | ≤ 100 | ≤ 300 |
| TSVOC after 28 days | ≤ 40 | ≤ 50 | ≤ 100 |
| R value based on German AgBB LCI (NIK) after 28 days | 1 | - | - |
| Sum of non-assessable VOC | ≤ 40 | - | - |
| Formaldehyde after 3 days | ≤ 50 | ≤ 50 | ≤ 50 |
| Acetaldehyde after 3 days | ≤ 50 | ≤ 50 | ≤ 50 |
| Sum of form- and acetaldehyde | ≤ 0.05 ppm | ≤ 0.05 ppm | ≤ 0.05 ppm |
| Sum of volatile C1A/C1B after 3 days | ≤ 10 | ≤ 10 | ≤ 10 |
| Any volatile C1A/C1B after 28 days | ≤ 1 | ≤ 1 | ≤ 1 |

**2) Products for floor surface treatments for parquet, mineral floors and resilient floorings**

| Parameter | EC 1 PLUS | EC 1 | EC 2 |
|---|---|---|---|
| | max. allowed concentration [µg/m³] | | |
| Sum TVOC + TSVOC after 28 days | ≤ 100 thereof max. 40 SVOC | ≤ 150 thereof max. 50 SVOC | ≤ 450 thereof max. 100 SVOC |
| Formaldehyde after 3 days | ≤ 50 | ≤ 50 | ≤ 50 |
| Acetaldehyde after 3 days | ≤ 50 | ≤ 50 | ≤ 50 |
| Any volatile C1A/C1B after 3 days | ≤ 10 | ≤ 10 | ≤ 10 |
| Any volatile C1A/C1B after 28 days | ≤ 1 | ≤ 1 | ≤ 1 |

# | SCHÖNOX® ST/ CM

Versjon nr. 08/2023
Erstatter: 08/03/2018

**SCHÖNOX ST,ST IC,ST EA,ST BC,ST BC L,ST BT,ST FC, CM**

Forseglings tilbehør SCHÖNOX ST/ CM, ST IC (innvendig hjørne), ST EA (utvendig hjørne) og SCHÖNOX ST FC er tverrgående elastisk, dobbelt- sidig vevet. SCHÖNOX ST BT, SCHÖNOX ST BC ST BC L er selvklebende butylgummi belagte vevd forseglings tilbehør. SCHÖNOX ST, ST IC, ST EA, ST BT er for tetting av vegg og vegg/ gulv. SCHÖNOX ST D er fleksible rørmansjetter. SCHÖNOX ST BC, ST BC L er slukmansjetter ment for sluk av plastikk eller stål. SCHÖNOX ST FC er slukmansjett for sluk i svømmebassenger.

## Produktegenskaper

- EMICODE EC 1PLUS R: svært lav emisjon, regulert
- Riss overbyggende
- Vanndamp tett
- Vanntett
- Fleksibel
- Lave spenninger
- Enkel å påføre
- God vedheft med SCHÖNOX flislim
- Kjemisk resistent (unntatt SCHÖNOX ST BT, SCHÖNOX ST BC, SHÖNOX ST BC L)

## Bruksområder

**SCHÖNOX ST MEMBRANBÅND OG SCHÖNOX ST/ CM KOMPONENTER ER EGNET FOR ALLE SCHÖNOX MEMBRANSYSTEMER:**

- SCHÖNOX ST membranbånd og SCHÖNOX ST/ CM komponenter oppfyller kravene iht. ETAG 022, vanntetting for vegg og gulv i våtrom
- I offentlige våtrom med stor belastning. F. eks dusjrom i idrettshaller, behandlingsrom på bl.a. sykehus og offentlige dusjanlegg.
- For storkjøkken, bil vaskehaller og kulde rom (unntatt SCHÖNOX ST BT, SCHÖNOX ST BC, CM, SCHÖNOX ST BC L)
- I svømmebasseng overdekket med keramiske fliser (unntatt SCHÖNOX ST BT, SCHÖNOX ST BC, SCHÖNOX ST BC L og CM)
- Til balkonger og terrasser (unntatt SCHÖNOX ST BT, SCHÖNOX ST BC, SCHÖNOX ST BC L)

## Underlag

**SCHÖNOX ST/CM er velegnet for sugende og ikke sugende underlag som:**

- Betong (minimum 3 måneder gammel)
- murverk (hel fuget)
- gulvsparkel og hurtigstøp
- gipsavretting
- gipsplater
- gamle underlag som keramiske fliser og terrasso

## Forbehandling av underlaget.

- Underlaget skal være stabilt, bæredyktig og ha permanent tørrhet. Fast rent, fritt for olje fett, støv, og lignende som kan redusere heften.
- Svake og løse overflater fjernes mekanisk,
- porøse betongunderlag utbedres med egnet SCHÖNOX produkt.
- Gamle keramiske fliser eller lignende skal sitte godt fast og må rengjøres grundig, evt. slipes ned.
- Alle vannløselige limrester skal fjernes fullstendig.

## Priming

**Før montering av selvklebende membrantilbehør SCHÖNOX ST BT, SCHÖNOX ST BC, SCHÖNOX ST BC L.**

- **Normalt sugende underlag som:**
  -Gipsbaserte sparkelmasser
  -Sementbaserte sparkelmasser
  -Hurtig sementbaserte sparkelmasser
  -Betong
  primes med SCHÖNOX KH FIX eller SCHÖNOX KH (1:3)

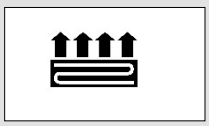
- **Kalsiumsulfat underlag som:**
  -gipsplater
  -gips avrettingsmasser
  -kalsiumsulfat støp
  -støp basert på gips masser
  primes med SCHÖNX KH-FIX eller SCHÖNOX KH (1:1)

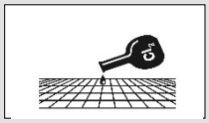
## Bruksanvisning

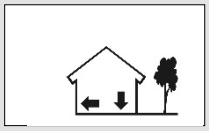
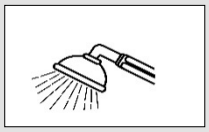
- For å utføre detaljene påføres SCHÖNOX ST membranbånd og SCHÖNOX ST/CM tilbehør i det første membranlaget.
  SCHÖNOX ST membranbånd og tilbehør
- legges på den nylig påførte SCHÖNOX
- membranen uten folder, og presses godt
- inn med en murskje eller sparkel.

## Tekniske data

| | |
|---|---|
| Farge: | Grå |
| Arb.temp: | Ikke under +5 ˚C |
| Temp.bestandighet: | -30 ˚C - +90 ˚C |



# | SCHÖNOX ST/ CM

Versjon nr. 08/2023
Erstatter: 08/03/2018

- **Monterings anvisning av SCHÖNOX ST/CM**
- Monter membran tilbehøret SCHÖNOX ST/ST-EA/ST-IC, CM i et ferskt lag med SCHÖNOX membran, påført med maler rulle eller pensel.
- Påfør SCHÖNOX membran på et område som kan bli dekket med SCHÖNOX membran tilbehør i løpet av ca.15 minutter. Unngå luftlommer og få en mest mulig jevn overflate med en plast sparkel.
- Det kreves minst 5 cm overlapping i alle skjøter. For å forsegle overlappene mellom forskjellige SCHÖNOX membran tilbehør, brukes SCHÖNOX Membraner egnet til formålet.

## Emballasje

- Bokser a 25 stk.
-

## Lagring

- SHÖNOX ST/CM lagres kaldt, tørt og horisontalt.
- Holdbarhet 2 år i uåpnet emballasje

## EMICODE

- EC1PLUS: svært lavt utslipp

## Instruksjoner

- Følg relevante produkt datablader ved bruk av å komplementere produkter. Er du i tvil anbefaler vi å kontakte produsenten.

Informasjonen er basert på laboratorieprøver og lang erfaring. Opplysningene er orienterende og har til hensikt å hjelpe brukeren til å finne frem til riktige produkttyper og arbeidsmetoder Da arbeidsforholdene ligger utenfor vår kontroll, kan vi ikke påta oss noe ansvar for de resultater som oppnås, med mindre en reklamasjon skyldes feil ved ett av våre produkter.

The SCHÖNOX management system is certified according to ISO 9001 and 14001 by DQS.

**Sika Norge AS**
Sanitetsveien 1
2013 SKJETTEN
Tlf.: 67 06 79 00
916 409 517
www.schonox.no

**Gemeinschaft Emissionskontrollierte Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e.V.**
Association for the Control of Emissions from Products for Flooring Installation, Adhesives and Building Materials

GEV EMICODE®

## Awarding of licence for the use of EMICODE

| | |
|---|---|
| Licence Number: | 15178/01.01.21 |
| For the product | SCHÖNOX® CM |
| Due to application date | 23.06.2022 |

With reference to the classification in accordance with the directives as stipulated in § 10 of the GEV trademark constitution

on behalf of the GEV for the above mentioned product as per § 5, section 4 of the GEV trademark constitution is awarded the licence for the use of the GEV trademark




This product meets with the guidelines for the criteria of use listed reverse.
The company is ordinary member of the GEV.

**OM008 23.06.2022**
valid until 23.06.2027

The Secretary General
Association for the Control of Emissions in Products for Flooring Installation, Adhesives and Building Materials (GEV)
Völklinger Straße 4 · D-40219 Düsseldorf

## Requirement guidelines for the awarding of the EMICODE licence

The product mentioned on the front side of the licence has to fulfil among others the following criteria in accordance with the Constitution and the guidelines of the Technical Advisory Board of the GEV:

- The product meets all the legal requirements, especially the chemical laws and their specifications.
- The product is solvent free as specified in clause 2.4 of the “GEV Classification Criteria”, except if it is a surface treatment product. If the product is assigned to a GISCODE product group then this can be labelled.
- A safety data sheet (SDS) according to local law in its respectively valid version is issued for the product.
- Carcinogenic, mutagenic, reprotoxic substances of the categories 1A or 1B are not added during the manufacture of the product.
- The testing of the product is performed in accordance with the GEV Testing Method. VOC determination is performed in a test chamber followed by the Tenax / thermal desorption procedures with subsequent GC/MS analysis.
- The assignment of an EMICODE class is performed according to the following criteria and TVOC/TSVOC concentration levels. The corresponding EMICODE class shall be used to label the product:

**1) Installation products, adhesives and construction products**

| Parameter | EC 1 PLUS | EC 1 | EC 2 |
|---|---|---|---|
| | max. allowed concentration [µg/m³] | | |
| TVOC after 3 days | ≤ 750 | ≤ 1000 | ≤ 3000 |
| TVOC after 28 days | ≤ 60 | ≤ 100 | ≤ 300 |
| TSVOC after 28 days | ≤ 40 | ≤ 50 | ≤ 100 |
| R value based on German AgBB LCI (NIK) after 28 days | 1 | - | - |
| Sum of non-assessable VOC | ≤ 40 | - | - |
| Formaldehyde after 3 days | ≤ 50 | ≤ 50 | ≤ 50 |
| Acetaldehyde after 3 days | ≤ 50 | ≤ 50 | ≤ 50 |
| Sum of form- and acetaldehyde | ≤ 0.05 ppm | ≤ 0.05 ppm | ≤ 0.05 ppm |
| Sum of volatile C1A/C1B after 3 days | ≤ 10 | ≤ 10 | ≤ 10 |
| Any volatile C1A/C1B after 28 days | ≤ 1 | ≤ 1 | ≤ 1 |

**2) Products for floor surface treatments for parquet, mineral floors and resilient floorings**

| Parameter | EC 1 PLUS | EC 1 | EC 2 |
|---|---|---|---|
| | max. allowed concentration [µg/m³] | | |
| Sum TVOC + TSVOC after 28 days | ≤ 100 thereof max. 40 SVOC | ≤ 150 thereof max. 50 SVOC | ≤ 450 thereof max. 100 SVOC |
| Formaldehyde after 3 days | ≤ 50 | ≤ 50 | ≤ 50 |
| Acetaldehyde after 3 days | ≤ 50 | ≤ 50 | ≤ 50 |
| Any volatile C1A/C1B after 3 days | ≤ 10 | ≤ 10 | ≤ 10 |
| Any volatile C1A/C1B after 28 days | ≤ 1 | ≤ 1 | ≤ 1 |

# SCHÖNOX® ST BT

Produktinformasjon
Dato: 04/03/2014

**6325**
**6349**
**6385**

**SCHÖNOX ST-BT tilbehøret inngår i en systemoppbygging som supplerende produkter til SCHÖNOX membransystemer.**
**SCHÖNOX ST-BT benyttes overgang gulv-vegg, hjørner, i sluk og over bevegelsesfuger Innendørs. Inkluderer også slukmansjetter.**

## Egenskaper

- Svært bruddfast
- Alkaliebestandig
- Tverrelastisk
- Varig elastisk
- Vanntett
- Vannfast
- Aldringsbestandig
- Lett å bearbeide
- Hefter godt mot SCHÖNOX membraner

## Bruksområder

**SCHÖNOX ST BT egner seg til bruk sammen med SCHÖNOX membraner (se aktuelle produktinformasjoner for SCHÖNOX membraner):**

- I våtområder med stor belastning.
- SCHÖNOX ST-BT tetningsbånd og SCHÖNOX ST-BT systemkomponenter oppfyller kravene i EU-normen EOTA/ETAG 022 Guideline for European Technical Approval of watertight kits for wet room, floors and walls (membraner for vegg og gulv i våtrom).

**OBS! SCHÖNOX ST BT produkter skal IKKE benyttes utendørs eller i svømmebasseng.**

## Underlag

**Følgende underlag er egnet:**

- Betong (minst 3 måneder gammel)
- Porebetong
- Sementpuss, kalksementpuss, trykkfasthet $\geq$2,5 N/mm$^2$)
- Gipsplater
- Våtromsplater
- Murverk
- Sementstøp
- Keramiske fliser
- Hurtigstøp
- Gipsbaserte gulv

## Forbehandling av underlag

- Underlaget skal være tilstrekkelig tørt, fast, bæredyktig og dimensjonsstabilt.
- Underlaget skal være fritt for støv, smuss, olje, voks, fett, løse partikler og andre skillemidler som kan reduserer vedheften.
- Overflatebehandlinger eller løse/svake sjikt må fjernes mekanisk på egnet måte, f.eks. ved sliping, børsting, sandblåsing eller fresing.
- Gamle vannløslige lim skal fjernes fullstendig.
- Gamle vannresistente lim fjernes mekanisk så langt som mulig.
- Gamle gulv av keramiske fliser skal være grundig rengjort og slipes.
- Huller i betongen, samt grov poret betongunderlag, skal sparkles med SCHÖNOX PL.

## Bruksanvisning

- SCHÖNOX ST BT selvheftende produkter limes direkte på underlaget før påføring av membran. Sørg for å fjerne luftlommer, samt unngå kanter på produktet.
- Bruk alltid SCHÖNOX membran, også for påfølgende membranlag på hele overflaten.
- I overgangene skal membranbåndet, mansjettene og hjørnene legges med en overlapping på minst 5 cm. Når alle detaljene er utført kan membranen legges på hele overflaten (se produktinformasjon for SCHÖNOX membraner). Tilbehøret forsegles med et nytt membranlag.

## Emballasje

- SCHÖNOX ST BC Slukmansjett selvheftende 370 mm x 370 mm.
- SCHÖNOX ST BC-L Slukmansjett selvheftende 250 mm x 1500 mm
- SCHÖNOX ST-BT Membranbånd selvheftende 100 mm x 20 m

## Lagring

- Oppbevares tørt og kjølig, beskyttes mot sollys
- Holdbar i 1 år

## Tekniske data

**SCHÖNOX ST-BC slukmansjett**

- **Mål:** 370 mm x 370 mm
- **Tykkelse:** ca. 1,1 mm
- **Vekt** 1635 g/m2
- **Belegg:** Thermobonded polypropylen non woven, selvheftende butyl gummi.
- **Farge:** Grå
- **Temperatur-bestandig:** - 5 °C til + 60 °C

**SCHÖNOX ST-BC-L slukmansjett**

- **Mål:** 250 mm x 1500 mm
- **Tykkelse:** ca. 1,1 mm
- **Vekt** 1635 g/m2
- **Belegg:** Thermobonded polypropylen non woven, selvheftende butyl gummi.
- **Farge:** Grå
- **Temperatur-bestandig:** - 5 °C til + 60 °C

**SCHÖNOX ST BT Membranbånd selvheftende:**

- **Mål:** 100 mm x 20 m
- **Tykkelse:** ca. 0,75 mm
- **Vekt** 1635 g/m2
- **Belegg:** Thermobonded polypropylen non woven, selvheftende butyl gummi.
- **Farge:** Grå
- **Temperatur-bestandig:** - 5 °C til + 60 °C











# | SCHÖNOX® ST BT

Produktinformasjon
Dato: 04/03/2014

**6325**
**6349**
**6385**

## Helse og miljø

- SCHÖNOX ST BT tilbehør gir ingen helsemessige skader. Materialet trenger ikke å behandles som spesialavfall. Rester, ulike overflatebelegg. SCHÖNOX ST BT -tilbehør skal behandles som byggeplassavfall.

## Merk

- Følg de aktuelle produktinformasjoner når du bruker komplementære produkter. Hvis du er i tvil, anbefaler vi å innhente ytterligere opplysninger fra produsenten.
- SCHÖNOX ST BT er ikke egnet for direkte kontakt med løsemiddel baserte membran, fugemasser eller lim.
- I spesielt kjemiske belastede områder og hvis de blir utsatt for olje, drivstoff eller alkohol, be om ytterligere opplysninger før bruk. I tvilstilfeller skal det utføres en bestandighetstest.
- Kravene i de relevante gyldige standarder, retningslinjer og datablad gjelder.

Informasjonen er basert på laboratorieprøver og lang erfaring. Opplysningene er orienterende og har til hensikt å hjelpe brukeren til å finne frem til riktige produkttyper og arbeidsmetoder. Da arbeidsforholdene ligger utenfor vår kontroll, kan vi ikke påta oss noe ansvar for de resultater som oppnås, med mindre en reklamasjon skyldes feil ved ett av våre produkter.

The SCHÖNOX management system is certified according to ISO 9001 and 14001 by DQS.

**Casco Schönox Norway AS**
Fløisbonnveien 6
1411 KOLBOTN
Tlf.: 66 81 94 00
Fax: 66 81 95 51
E-mail: casco@akzonobel.com
914 673 631

# | SCHÖNOX® 2K-DS Rapid

Produktinformasjon
Dato: 01.11.23
Erstatter: 28.09.23

Hurtigherdende, fleksibel 2-komponent membran til innen- og utendørs bruk. Etter tilsetting av 12,5 kg pulver (støvredusert) til 5,0 kg dispersjonskomponent, er SCHÖNOX 2K-DS RAPID klar til bruk. SCHÖNOX 2K-DS RAPID er riss overbyggende og vanntett.

## Produktegenskaper

- Vanntett
- Støvredusert
- Hydraulisk hurtigherdende
- Løsemiddelfri
- Svært fleksibel
- Riss overbyggende
- Egnet på gulv med varmekabler
- Frostbestandig
- Lavt forbruk
- Vanndamdiffusjonsåpen
- God vedheft
- Aldringsbestandig
- Oppfyller EN 14891, klasse CM02P
- Lett å bearbeide
- Kan påføres med sprøyte
- Kromredusert ifølge REACH

## Bruksområder

**SCHÖNOX 2K-DS rapid egner seg til tetting i kombinasjon med keramiske fliser:**

- Balkonger og terrasser.
- I sterkt belastede våtrom f.eks. dusjrom på idrettsanlegg, terapirom, sykehus osv.
- I svømmebasseng.
- SCHÖNOX 2K-DS Rapid er testet sammen med SCHÖNOX ST/CM tettedetaljer
- Vanntettheten ved montering ble testet for SCHÖNOX ST/CM Membrantilbehør iht. testprinsipper for mineralbaserte membraner, samt tetting sammen med flis- og platebelegg ved et vanntrykk på 1,5 bar, og er godkjent ned til en monteringsdybde på 6,0 m

## Underlag

**SCHÖNOX 2K-DS Rapid egner seg til tetting på:**

- Betong
- Tegl, mur konstruksjoner med sementpuss eller tilsvarende.
- Påstøp
- Gamle underlag som keramiske belegg, naturstein og terrazzo.
- Sementpuss, kalksementpuss (CSII, CSIII eller CS IV ifølge EN 998-1, trykkfasthet ≥ 2,5 N/mm²)
- Plater av polystyren med mørtelsjikt
- Lettbetong vegger
- Bygningsplater av porebetong

## Forbehandling av underlag

- Underlaget skal være stabilt og bæredyktig, fasthet, rent, fritt for olje, fett, støv og lignende som kan forhindre vedheft.
- Svake og løse overflater fjernes mekanisk.
- Alle vannløselige lim rester skal fjernes fullstendig.
- Gamle keramiske belegg og naturstein må ligge stabilt og fast. Rengjøres godt og eventuelt slipes.
- Gammelt vannløselig lim, f.eks. lim av sulfittlut, må fjernes fullstendig.
- Gammelt vannfast lim må fjernes mekanisk, så godt det lar seg gjøre.
- Støpereder og grovporøse betongunderlag, samt ujevnheter rettes opp med SCHÖNOX PL eller tilsvarende.
- Ved etterfølgende legging av keramiske fliser, må sementgulv være ferdig herdet.

## Priming

- Normalt sugende underlag trenger ikke primes. Sementbasert gulv kan fuktes lett.
- Kraftig sugende underlag primes med SCHÖNOX KH (1:3).

## Materialforbruk

- Svømmebasseng 3,85 kg/m² ved sjikttykkelse på 2 mm tørr film. Påføres i minimum 2 sjikt (minst 1,1 mm våt film pr strøk, minimum 2 strøk).
- Terrasse / balkong 3,85 kg/m² ved sjikttykkelse på 2,0 mm tørrfilm. Påføres i minimum 2 sjikt (minst 1,1 mm våt film pr strøk, minimum 2 strøk).
- Gulv i våtrom 2,0 kg/m² sjikttykkelse ved 1,0 mm tørrfilm. Påføres i minimum 2 sjikt. (første strøk 0,2 mm som skrapsparkles til underlaget ,sjikt 2 påføres i 1,8 Kg. våtfilm).
- Under arbeidet med SCHÖNOX 2K-DS Rapid kan tykkelsen på det våte sjiktet kontrolleres med SCHÖNOX MÅLEVERKTØY FOR VÅTE SJIKT.

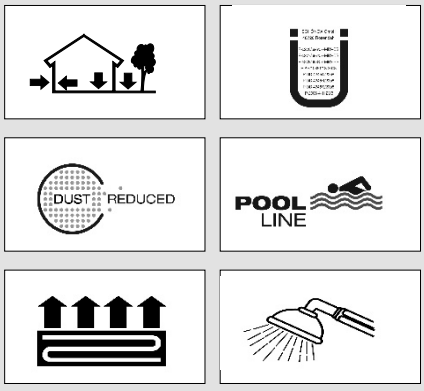
## Tekniske data

| | |
|---|---|
| Farge: | Pulverkomp. grå<br>Dispersjonskomp. hvit |
| Brukstid: | ca. 50 min ved +20°C |
| Arb.temp.: | Ikke under +5°C |
| Temp.bestandighet: | - 20°C til +60°C |
| Tørketid mellom 1.og 2. strøk: | Ca. 1,5 timer på veggflater |
| Tørketid mellom 1.og 2. strøk: | Ca. 3 timer på gulvflater |
| Beleggklar: | Etter ca 2 timer på veggflater (etter 2. påføring). Etter ca. 4 timer på gulvflater (etter 2. påføring) |

Forbruk:

| | |
|---|---|
| Svømmebasseng | ca. 3,85kg/m² =2,0mm |
| Terrasser/Balkonger | ca. 3,85kg/m² =2,0mm |
| Våtrom | ca. 2,0 kg/m² =1,0mm |

Ovennevnte tider er gitt etter normal-Forhold. Vær oppmerksom på at omgivelsesfaktorer som temperatur, luftfuktighet, direkte sollys og trekk, ulike underlag etc. påvirker tidene.



# SCHÖNOX® 2K-DS Rapid

Produktinformasjon
Dato: 01.11.23
Erstatter: 28.09.23

- Som alternativ kan kontrollen av sjikttykkelsen under arbeidet foregå ved hjelp av materialforbruket (kg/m²).

## Blandingsforhold

- 12,5 kg SCHÖNOX 2K - DS RAPID pulverkomponent
  5,0 kg SCHÖNOX 2K - DS RAPID dispersjonskomponent

## Bruksanvisning

- Dispersjonskomponenten til SCHÖNOX 2K-DS RAPID helles opp i en ren bøtte beholder.
- Pulverkomponenten skal røres langsomt inn og blandes til en homogen og klumpfri masse (drill med hastighet ca. 600 omdr./min). Blandetid ca. 3 minutter
- Det skal IKKE tilsettes vann. Når blandingen har stått i kort tid (ca. 5 min), er den best mulig å bearbeide.
- Det er ikke nødvendig å blande massen på nytt.
- For å garantere en sikker tetting skal SCHÖNOX 2K - DS RAPID påføres i minst 2 omganger. De nødvendige minstetykkelsene på de tørre sjiktene må overholdes. Den første påføringen kan utføres med et stålbrett eller kost, den andre påføringen skal skje med stålbrett eller annet egnet verktøy.
- Sjikttykkelse skal ikke overstige 2 mm/m² hver gang.
- Membranen skal beskyttes mot høy temperaturer, trekk og direkte sollys under herding.
- Ekspansjonsfuger, samt fuger i overgang mellom gulv og vegg må utstyres med:
- SCHÖNOX ST IC innerhjørner
- SCHÖNOX ST EA ytterhjørner
- SCHÖNOX ST membranbånd
- SCHÖNOX BT selvklebende membranbånd (skal ikke brukes utvendig eller i bad-/svømmebassenger).

Gulvsluk og rørgjennomføringer tettes med:

- SCHÖNOX ST FC for gulv
- SCHÖNOX ST BC for gulv (skal ikke brukes utvendig eller i bad-/svømmebassenger).
- SCHÖNOX ST/CM for vegg.
- Ved overlapp utføres dette med minimum 5 cm overlapping.
- Før montering av SCHÖNOX ST detaljer påføres det et sjikt SCHÖNOX 2K - DS Rapid på flatene som SCHÖNOX ST detaljene bakes inn i. Sjikt 2 smøres så over SCHÖNOX ST detaljene.
- I områder med bevegelige soner, f.eks. i sløyfer eller over ekspansjonsfuger, og fuger mellom bygninger, skal membranen ut spares i samme bredde.
- For å garantere funksjonaliteten i tetningen må arbeidet utføres svært nøyaktig.
- Verktøy må rengjøres med vann rett etter bruk.
- Fliser limes rett på den helt tørre membranen.
- Reparasjon av membran som er blitt skadet før flislegging ; reparer med et sjikt i samme tykkelse og pass på å overlappe med minst 5 cm på de uskadde områdene.
- Tørketidene før den påfølgende flislegging må følges.
  Ferdigtettede flater må beskyttes mot skade med egnede midler før toppbelegget legges

## Emballasje

- 12,5 kg papirsekk (pulverkomponent)
- 5,0 kg plastspann (dispersjonskomponent)

## Lagring

**Pulverkomponenten:**

- SCHÖNOX 2K - DS Rapid pulverkomponent skal lagres tørt og kjølig.
- Holdbar i 6 måneder i uåpnet emballasje.

**Dispersjonskomponenten:**

- SCHÖNOX 2K DS Rapid dispersjons-komponent skal lagres tørt, kjølig og frostfritt.
- Holdbar i 1 år i uåpnet emballasje.

## Avfallshåndtering

- Emballasjen inngår i et resirkuleringssystem for emballasje. Tomme sekker skal samles inn.
- Når det gjelder produkt rester, vaskevann og beholdere med produkt rester, må man følge de lokale forskriftene. Materialrester som er tørket eller gjennomherdet, kan fjernes som industri- eller husholdningsavfall.

## GIS CODE

**Pulverkomponenten:**

- ZP1 – sementprodukter med lavt krominnhold.

**Dispersjon komponenten:**

- Løsemiddelfrie dispersjonslim/-primere.

## Helse og miljø

- SCHÖNOX 2K-DS rapid inneholder sement, og reagerer alkalisk med fuktighet, og derfor må hud, øyne og åndedrettsorganer beskyttes. Ikke pust inn støv. Skyll grundig med vann ved hudkontakt.
- Tilkall lege ved øyekontakt.

## Tips

- Alle angivelser er omtrentlige verdier og kan variere med svingningene i inneklimaet.
- Fjern straks alt smuss fra overflaten på membranen. Eventuell restfilm fjernes.
- Prinsipielt må det tas mer hensyn til værforholdene ved arbeid utendørs, særlig hvis det er fare for regn, da må arbeidet dekkes til på en hensiktsmessig måte.
- Under herdingen må tettingen ikke utsettes for vann.
- Høye temperaturer øker tempoet i herdeprosessen, mens lave temperaturer sinker herdeprosessen.
- Direkte kontakt med metaller, f.eks. kopper, sink og aluminium skal unngås. Ved behov kontakt teknisk service.
- Be om mer informasjon for tettinger i saltvannsbasseng.

Informasjonen er basert på laboratorieprøver og lang erfaring. Opplysningene er orienterende og har til hensikt å hjelpe brukeren til å finne frem til riktige produkttyper og arbeidsmetoder. Da arbeidsforholdene ligger utenfor vår kontroll, kan vi ikke påta oss noe ansvar for de resultater som oppnås, med mindre en reklamasjon skyldes feil ved ett av våre produkter.

**Sika Norge AS**
Sanitetsveien 1
2013 SKJETTEN
Tlf.: 67 06 79 00
916 409 517
www.schonox.no

The SCHÖNOX management system is certified according to ISO 9001 and 14001 by DQS.

# Risikovurdering og sluttkontroll ved lav risiko

## Kunde

| Navn | Adresse | Postnummer og sted | Ordrenummer |
|---|---|---|---|
| Thuma AS | Lille Frogner allé 5A | 0263 (OSLO) | 189564 |

| Kontaktperson | Telefon | E-post |
|---|---|---|
| | | mathias.roer@gmail.com |

## Anlegg

Anleggsbeskrivelse

Hele leiligheten

☐ Nyanlegg ☐ Mindre utvidelse ☐ Større utvidelse ☒ Ombygging/rehabilitering ☐ Vedlikehold

| Anleggsadresse | Postnummer og sted | Matrikkel | Boligmappa-nummer |
|---|---|---|---|
| Fossveien 9 | 0551 (Oslo) | | |

| Påbegynt installasjon | Ferdigstilt installasjon | Overlevert | Målernummer |
|---|---|---|---|
| 2025-12-08 | | 2026-02-13 | |

| Utført iht. følgende forskrift | Utført iht. følgende standard(er) | Type bolig |
|---|---|---|
| fel - Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg | NEK 400:2022 | Boligblokker |

☒ Prosjektering ☒ Utførelse

## Utarbeidet av

| Firmanavn | Adresse | Postnummer og sted | Organisasjonsnummer |
|---|---|---|---|
| SG ELEKTRIKER AS | Enebakkveien 287 | 1187 (Oslo) | 925354805 |

| Elvirksomhets-ID | Kontaktperson | Telefon | E-post |
|---|---|---|---|
| 0 | Nouh Yougil | | post@sgelektriker.no |

## Forutsetninger lav risiko

Rapportens omfang:

Hele leiligheten

Viktig: Denne sjekklisten skal kun benyttes til enkle installasjonsoppdrag med lav risiko. Dersom det kan svares JA på ALLE sjekkpunkt i tabellen under: «Forutsetninger lav risiko», er arbeidet å anse som «mindre oppdrag med lav risiko» og sjekklisten kan benyttes. Dersom ikke, må komplett Nelfo Dokumentasjon benyttes. Det er en forutsetning at utførende kommuniserer med eier/bruker. Forenklet dokumentasjon kan ikke benyttes for installasjoner som omfattes av NEK 400 del 7.

1.1 Foreligger det tilstrekkelig informasjon til å kunne vurdere forutsatt bruk?

◉ Ja ○ Nei

Kommentar:

1.2 Er ytre påvirkninger å anse som normale i forhold til NEK 400 tabell 51A?

(●) Ja ( ) Nei

Kommentar:

1.3 Foreligger det tilstrekkelig informasjon om løsningene og sikkerhetstiltakene som er lagt til grunn i eksisterende anlegg?

(●) Ja ( ) Nei

Kommentar:

1.4 Er det slik at arbeidet ikke vil påvirke forutsetningene som er lagt til grunn for sikkerheten i eksisterende installasjon?

(●) Ja ( ) Nei

Kommentar:

1.5 Er det slik at endringer og utvidelser ikke vil kunne kategoriseres under del 7 i NEK400?

(●) Ja ( ) Nei

Kommentar:

1.6 Er utstyr i eksisterende installasjon valgt med tanke på bruk og temperatur?

(●) Ja ( ) Nei

Kommentar:

## Sluttkontroll ved lav risiko

2.1 Er kontinuitet i alle beskyttelsesledere og utjevningsforbindelser målt og funnet i orden?

Verdi (Ohm)

(●) Ja ( ) Nei ( ) Ikke aktuelt

Kommentar:

2.2 Er isolasjonsmåling utført og funnet i orden?

Verdi (Megaohm)

(●) Ja ( ) Nei ( ) Ikke aktuelt

Kommentar:

2.3 Er andre nødvendige målinger og prøving av den nye installasjonen utført og funnet i orden?

(●) Ja ( ) Nei ( ) Ikke aktuelt

Kommentar:

2.4 Er utført arbeid kontrollert og funnet i orden?

(●) Ja ( ) Nei ( ) Ikke aktuelt

Kommentar:

2.5 Er det benyttet utstyr tilpasset ytre påvirkninger, spenningsnivå og bruk?

(●) Ja ( ) Nei ( ) Ikke aktuelt

Kommentar:

2.6 Er utstyr valgt og montert iht. produsentens anvisninger?

(●) Ja ( ) Nei ( ) Ikke aktuelt

Kommentar:

2.7 Er utstyret funksjonstestet og funnet i orden?

(●) Ja ( ) Nei ( ) Ikke aktuelt

Kommentar:

2.8 Er nødvendig merking av utstyr utført?

(●) Ja ( ) Nei ( ) Ikke aktuelt

Kommentar:

2.9 Foreligger brukerveiledning av utstyret?

(●) Ja ( ) Nei ( ) Ikke aktuelt

Kommentar:

2.10 Er eller blir dokumentasjon overført til Boligmappa?

( ) Ja ( ) Nei (●) Ikke aktuelt

Kommentar:

Beskrivelse

## Montør

| Navn | Dato | Signatur |
|---|---|---|
| Nouh Yougil | 2026-04-07 | Elektronisk signert av Nouh Yougil. Signaturen er sikret med passord og verifisert av Tripletex som uavhengig tredjepart. |

## Kontrollert av

| Navn | Dato | Signatur |
| --- | --- | --- |
| Nouh Yougil | 2026-04-07 | Elektronisk signert av Nouh Yougil. Signaturen er sikret med passord og verifisert av Tripletex som uavhengig tredjepart. |

# Garantiskjema varmekabel

## Kunde

| Navn | Adresse | Postnummer og sted | Ordrenummer |
|---|---|---|---|
| Thuma AS | Lille Frogner allé 5A | 0263 (OSLO) | 189564 |

| Kontaktperson | Telefon | E-post |
|---|---|---|
| | | mathias.roer@gmail.com |

## Anlegg

| Anleggsadresse | Postnummer og sted | Matrikkel | Boligmappanummer |
|---|---|---|---|
| Fossveien 9 | 0551 (Oslo) | | |

## Utarbeidet av

| Firmanavn | Adresse | Postnummer og sted | Organisasjonsnummer |
|---|---|---|---|
| SG ELEKTRIKER AS | Enebakkveien 287 | 1187 (Oslo) | 925354805 |

| Elvirksomhets-ID | Kontaktperson | Telefon | E-post |
|---|---|---|---|
| 0 | Nouh Yougil | | post@sgelektriker.no |

## Beskrivelse

## Merkeverdier

| Produkt | Leder | Driftspenning |
|---|---|---|
| 1036642, TXLP/2R NORDIC, NEXANS | To-leder | 230 V |

| Lengde | Metereffekt | Nom. effekt | Kabelens nominelle motstand |
|---|---|---|---|
| 17 m | 17 W/m | 300 W | 176 Ohm |

## Kontrollmåling

### Ledermotstand (-5/+10 Nom verdi Ohm)

| Før installasjon | Montør | Før innstøpning | Dato |
|---|---|---|---|
| 179 | Saber Salim | | 2025-12-13 |

| Før tilkobling |
|---|
| |

### Isolasjonsmotstand ( > 100 MOhm)

# Garantiskjema varmekabel

| Før installasjon | Montasjedybde | Før innstøpning | Antall elementer/matter installert |
|---|---|---|---|
| | | | 1 |
| **Før tilkobling** | **Installert/oppvarmet areal** | **Montør** | **Flateeffekt oppvarmet areal** |
| | 2,2 | Saber Salim | 136,36 |
| **Dato** | **Sikringsstørrelse** | | |
| | 15 | | |

☒ Utløsestrøm for jordfeilvern (30 mA)

## Jording

☒ Jordet kabelskjerm ☐ Jordet netting ☐ Jordet sluk

Annet

## Maks temperatur i oppvarmingssystemet er begrenset til 80°C ved

☒ Planlegging ☒ Utførelse av montasje

Installasjonsveiledningen er fulgt, og eier er informert om forutsetningene

## Styresystem/regulering

Typebetegnelse

Følertype

☒ Gulvføler ☒ Romføler ☒ Maksvåkter/maksbegrenser (MV)

## Installatør

☒ Varmkabelanlegget er montert i henhold til leverandørens installasjonsveiledning og anleggseier er opplyst om hvilke forholdsregler og begrensninger som gjelder ved bruk av gulvvarmesystemet

Spesielle forhold ved denne installasjonen

## Støper/Murer

| Støpemasse benyttet | Støpetykkelse (ca) |
|---|---|
| | |

## Kontrollert av

| Navn | Dato | Signatur |
|---|---|---|
| | | |

# Garantiskjema varmekabel

## Kunde

| Navn | Adresse | Postnummer og sted | Ordrenummer |
|---|---|---|---|
| Thuma AS | Lille Frogner allé 5A | 0263 (OSLO) | 189564 |

| Kontaktperson | Telefon | E-post |
|---|---|---|
| | | mathias.roer@gmail.com |

## Anlegg

| Anleggsadresse | Postnummer og sted | Matrikkel | Boligmappanummer |
|---|---|---|---|
| Fossveien 9 | 0551 (Oslo) | | |

## Utarbeidet av

| Firmanavn | Adresse | Postnummer og sted | Organisasjonsnummer |
|---|---|---|---|
| SG ELEKTRIKER AS | Enebakkveien 287 | 1187 (Oslo) | 925354805 |

| Elvirksomhets-ID | Kontaktperson | Telefon | E-post |
|---|---|---|---|
| 0 | Nouh Yougil | | post@sgelektriker.no |

## Beskrivelse

## Merkeverdier

| Produkt | Leder | Driftspenning |
|---|---|---|
| 1037204, ØS 30-21 16W, 400W 24m, ØS Varme | To-leder | 230 V |

| Lengde | Metereffekt | Nom. effekt | Kabelens nominelle motstand |
|---|---|---|---|
| 24 m | 16 W/m | 400 W | 126 Ohm |

## Kontrollmåling

### Ledermotstand (-5/+10 Nom verdi Ohm)

| Før installasjon | Montør | Før innstøpning | Dato |
|---|---|---|---|
| 130 | Saber Salim | | 2025-12-13 |

| Før tilkobling |
|---|
| 130 |

### Isolasjonsmotstand ( > 100 MOhm)

# Garantiskjema varmekabel

| Før installasjon | Montasjedybde | Før innstøpning | Antall elementer/matter installert |
|---|---|---|---|
| | | | 1 |
| **Før tilkobling** | **Installert/oppvarmet areal** | **Montør** | **Flateeffekt oppvarmet areal** |
| | 3 | Saber Salim | 133,33 |
| **Dato** | **Sikringsstørrelse** | | |
| 2025-12-13 | 15 | | |

☒ Utløsestrøm for jordfeilvern (30 mA)

## Jording

☒ Jordet kabelskjerm ☐ Jordet netting ☐ Jordet sluk

Annet

## Maks temperatur i oppvarmingssystemet er begrenset til 80°C ved

☒ Planlegging ☒ Utførelse av montasje

Installasjonsveiledningen er fulgt, og eier er informert om forutsetningene

## Styresystem/regulering

Typebetegnelse

Følertype

☒ Gulvføler ☒ Romføler ☒ Maksvåkter/maksbegrenser (MV)

## Installatør

☒ Varmkabelanlegget er montert i henhold til leverandørens installasjonsveiledning og anleggseier er opplyst om hvilke forholdsregler og begrensninger som gjelder ved bruk av gulvvarmesystemet

Spesielle forhold ved denne installasjonen

## Støper/Murer

| Støpemasse benyttet | Støpetykkelse (ca) |
|---|---|
| | |

## Kontrollert av

| Navn | Dato | Signatur |
|---|---|---|
| | | |

# Samsvarserklæring

## Kunde

| Navn | Adresse | Postnummer og sted | Ordrenummer |
|---|---|---|---|
| Thuma AS | Lille Frogner allé 5A | 0263 (OSLO) | 189564 |

| Kontaktperson | Telefon | E-post |
|---|---|---|
| | | mathias.roer@gmail.com |

## Anlegg

Anleggsbeskrivelse

Hele leiligheten

☐ Nyanlegg ☐ Mindre utvidelse ☐ Større utvidelse ☒ Ombygging/rehabilitering ☐ Vedlikehold

| Anleggsadresse | Postnummer og sted | Matrikkel | Boligmappa-nummer |
|---|---|---|---|
| Fossveien 9 | 0551 (Oslo) | | |

| Påbegynt installasjon | Ferdigstilt installasjon | Overlevert | Målernummer |
|---|---|---|---|
| 2025-12-08 | | 2026-02-13 | |

| Utført iht. følgende forskrift | Utført iht. følgende standard(er) | Type bolig |
|---|---|---|
| fel - Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg | NEK 400:2022 | Boligblokker |

☒ Prosjektering ☒ Utførelse

## Utarbeidet av

| Firmanavn | Adresse | Postnummer og sted | Organisasjonsnummer |
|---|---|---|---|
| SG ELEKTRIKER AS | Enebakkveien 287 | 1187 (Oslo) | 925354805 |

| Elvirksomhets-ID | Kontaktperson | Telefon | E-post |
|---|---|---|---|
| 0 | Nouh Yougil | | post@sgelektriker.no |

## Beskrivelse

Nytt el anlegg i hele leiligheten.

Kunde har selv stått for innkjøp av belysning og el materiell. Vi har levert kabel. Varmekabel og sikringer. Reklamasjon på belysning samt varme og lys styring er ikke under Sg elektriker sitt ansvar

## Erklæring

Erklæring om samsvar er et verdipapir og en garanti for at installasjonen er bygget etter gjeldende regelverk. Eier av anlegget skal til enhver tid oppbevare erklæring om samsvar og oppdatert informasjon om anlegget.

Vi erklærer at planlegging/utførelse av installasjonen er i samsvar med sikkerhetskravene i forskrift om elektriske lavspenningsanlegg. Komplett dokumentasjon i henhold til gjeldende regelverk er overlevert eier av anlegget via:

☐ Boligmappa.no ☐ E-post ☒ Per post

Kommentar

## Faglig ansvarlig eller bemyndiget person

| Navn | Dato | Signatur |
| --- | --- | --- |
| | | |

# Kursfortegnelse

## Kunde

| Navn | Adresse | Postnummer og sted | Ordrenummer |
|---|---|---|---|
| Thuma AS | Lille Frogner allé 5A | 0263 (OSLO) | 189564 |

| Kontaktperson | Telefon | E-post |
|---|---|---|
| | | mathias.roer@gmail.com |

## Anlegg

Anleggsbeskrivelse

Hele leiligheten

☐ Nyanlegg ☐ Mindre utvidelse ☐ Større utvidelse ☒ Ombygging/rehabilitering ☐ Vedlikehold

| Anleggsadresse | Postnummer og sted | Matrikkel | Boligmappa-nummer |
|---|---|---|---|
| Fossveien 9 | 0551 (Oslo) | | |

| Påbegynt installasjon | Ferdigstilt installasjon | Overlevert | Målernummer |
|---|---|---|---|
| 2025-12-08 | | 2026-02-13 | |

| Utført iht. følgende forskrift | Utført iht. følgende standard(er) | Type bolig |
|---|---|---|
| fel - Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg | NEK 400:2022 | Boligblokker |

☒ Prosjektering ☒ Utførelse

## Utarbeidet av

| Firmanavn | Adresse | Postnummer og sted | Organisasjonsnummer |
|---|---|---|---|
| SG ELEKTRIKER AS | Enebakkveien 287 | 1187 (Oslo) | 925354805 |

| Elvirksomhets-ID | Kontaktperson | Telefon | E-post |
|---|---|---|---|
| 0 | Nouh Yougil | | post@sgelektriker.no |

## Informasjon til eier

Eier/bruker er ansvarlig for at den elektriske installasjonen og det elektriske utstyret er i henhold til gjeldende regelverk. Arbeid på den faste installasjonen skal alltid utføres av fagfolk. Bedriften skal være registrert i elvirksomhetsregisteret.

Test av jordfeilbryter:
1) Trykk på testknappen.
2) Jordfeilbryteren kobler ut.
3) Vipp opp igjen hendelen som falt ned.
Dersom jordfeilbryteren ikke løser ut må du kontakte en registrert elektroinstallatør.

Overspenningsvern:
Hvis varsler har avgitt akustisk/visuelt signal tyder dette på at overspenningsvernet i tilknytningsskapet/fordelingen har løst ut og må byttes.

| | | Vern | | | | Kabel | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kursnr. | Kursbeskrivelse | Verntype | In [A] | Kar | Jfb [mA] | Ref. inst. met. | Lengde [m] | Ant. ledere og S [mm^2] | Al / Cu |
| 1 | Reserve | | 15 | C | 30 | | | 2x2,5/2,5 | |
| 2 | VVB/ Belysning (led) Stikk over servant | | 15 | C | 30 | | | 2x2,5/2,5 | |
| 3 | Stue | | 15 | C | 30 | | | 2x2,5/2,5 | |
| 4 | Ovn/Vinskap | | 15 | C | 30 | | | 2x2,5/2,5 | |
| 5 | Oppvaskmaskin | | 15 | C | 30 | | | 2x2,5/2,5 | |
| 6 | Kjøleskap | | 15 | C | 30 | | | 2x2,5/2,5 | |
| 7 | Bad-Soverom | | 15 | C | 30 | | | 2x2,5/2,5 | |
| 8 | Bad-soverom | | 15 | C | 30 | | | 2x2,5/2,5 | |
| 9 | Platetopp | | 20 | C | 30 | | | 2x4/4 | |
| 10 | Sov-Gang | | 15 | C | 30 | | | 2x2,5/2,5 | |

## Fordelingsdata

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fordeling | | Fordelingssystem | IT | Frekvens (Hz) | |
| Maks belastning, Ib | | Dimensjonerende °C (maks) | | Dimensjonerende °C (min) | |
| Forsynt fra | Skap i kjeller | Tilførselskabel (mm^2 og type) | 10 | Forankoblet vern | |
| Systemspenning (V) | 230V | Fasekobling | L1-L2-L3 | | |

## Data for foranliggende nett

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ik3p maks | | ☐ Målt ☐ Oppgitt ☐ Beregnet | Cos φ | |
| Ik1p maks | | ☐ Målt ☐ Oppgitt ☐ Beregnet | Cos φ | |
| Ik2p min | | ☐ Målt ☐ Oppgitt ☐ Beregnet | Cos φ | |
| Ik1p min | | ☐ Målt ☐ Oppgitt ☐ Beregnet | Cos φ | |

## Hendelsesenergi

| | |
|---|---|
| Cal/mm^2 | |
| PPE-kategori | |

## Jordingsanlegget

| | | | |
|---|---|---|---|
| Jordelektrode | | Overgangsmotstand [Ω] | |
| Tilkoblingssted | | Nettselskapets jordleder tilkoblet | ◯ Ja ◯ Nei |

## Hovedutjevningsforbindelser

| Beskrivelse | Lengde [m] | Tverrsnitt [mm^2] | Kabeltype |
|---|---|---|---|
| | | | |

Beskrivelse