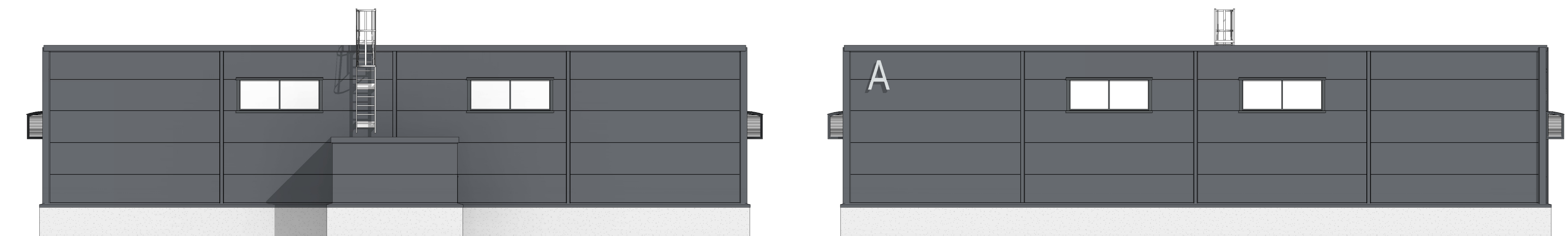
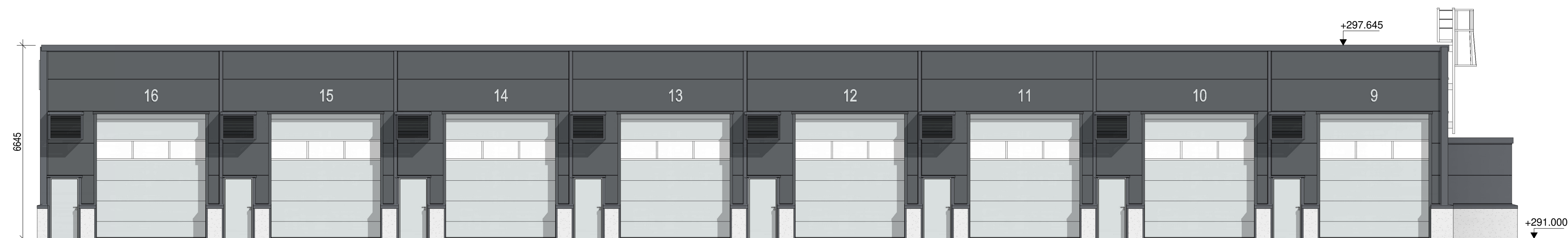


Sørvest



Nordvest

Sørøst




Nordøst

- ▶ DOKUMENTASJONSTEGNING
- ▶ ARBEIDSTEGNING
- ▶ ANBUDSTEGNING
- ▶ ANMELDELSESTEGNING
- ▶ FORELØPIG TEGNING

Prosjekt nr: 23005	Tegning nr: A-ARKFA01	Revisjon: 4	Vedlegg:
-----------------------	--------------------------	----------------	----------

- Overflate:
- PIR-element: - innvendig RAL9002 med slett overflate.
- utvendig RAL7016 med micro overflate.
- Brystning: - Pusset leca.
- Beslag: - RAL7016
- Skilt: - RAL9006

4	Arbeidstegning	EiSka	SRL	2025-08-13
3	Foreløpig tegning, justert etter prosjekteringsmøte 01	EiSka	SRL	2025-08-06
2	Foreløpig tegning med påførte mål	EiSka	BOR	2025-06-20
1	Anmeldelsestegning	EiSka	BOR	2025-01-20
REV.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN.	KONTR.	DATO

Oppdragsgiver:  **STENKON**

Byggherre: **Elvelia 34 AS**

Tegningen gjelder:	Sign.	Dato
Elvelia Lagerseksjoner Elvelia 20, Vestre Toten kommune, Gnr/Bnr 9/82	Tegnet av: EiSka	2025-01-20
	Kontrollert: SRL	2025-08-13

Tegningsnavn: Fasader - Bygg A

Tegningsformat: **A2+**

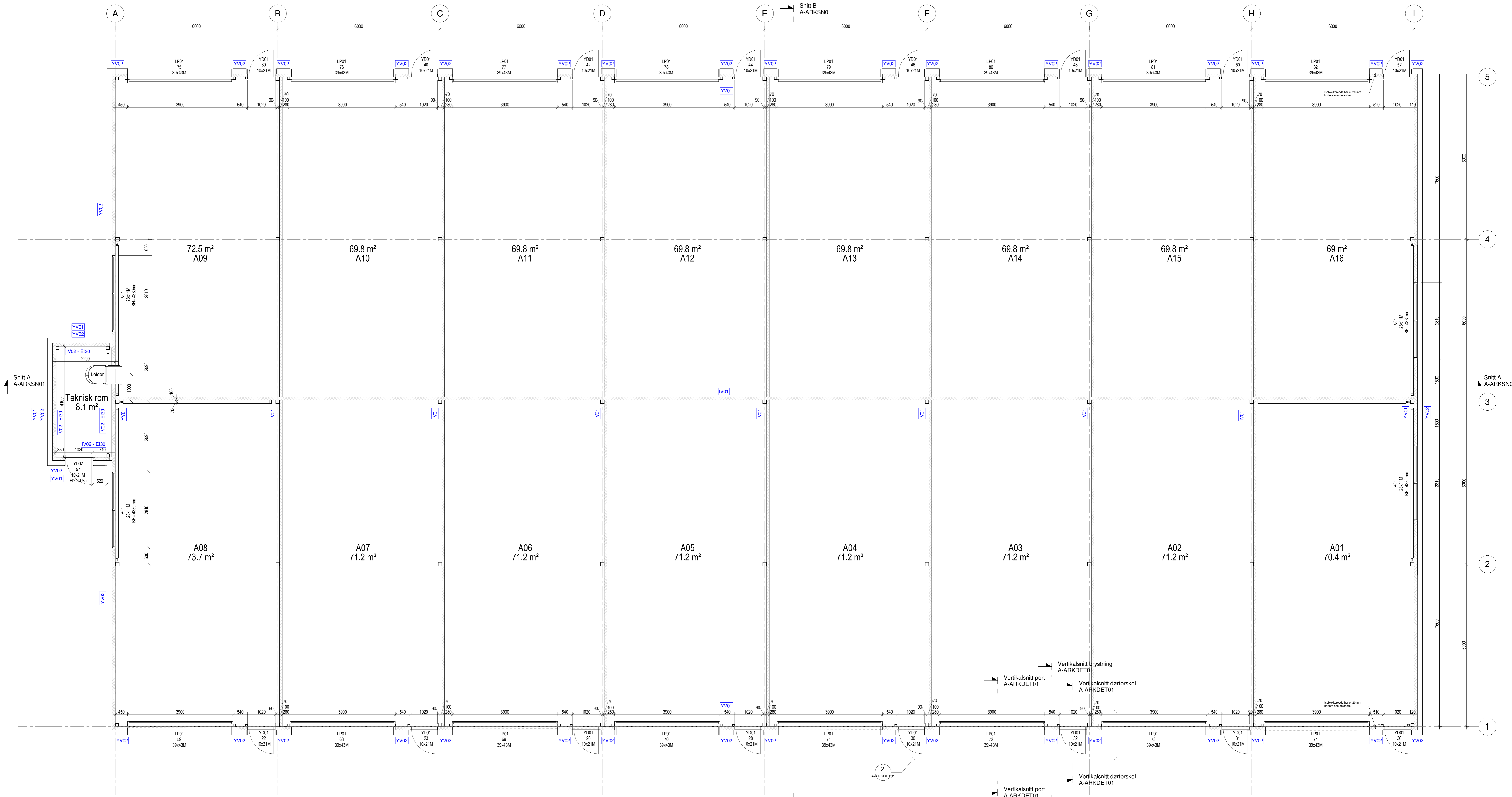
Prosjekterende:  **SBG Byggprosjekt**
BYGGTEKNISK PROSJEKTERING
- ARKITEKTUR - ANSVARLIG SØKER
STORGATA 49, 2870 DOKKA - www.sbg.no

Finavn: T:\SBG\2023\23005 - Lagerseksjon
Elvelia\05-BIM\ARK\Modell\23005 - Elvelia A - 16
seksjoner.rvt

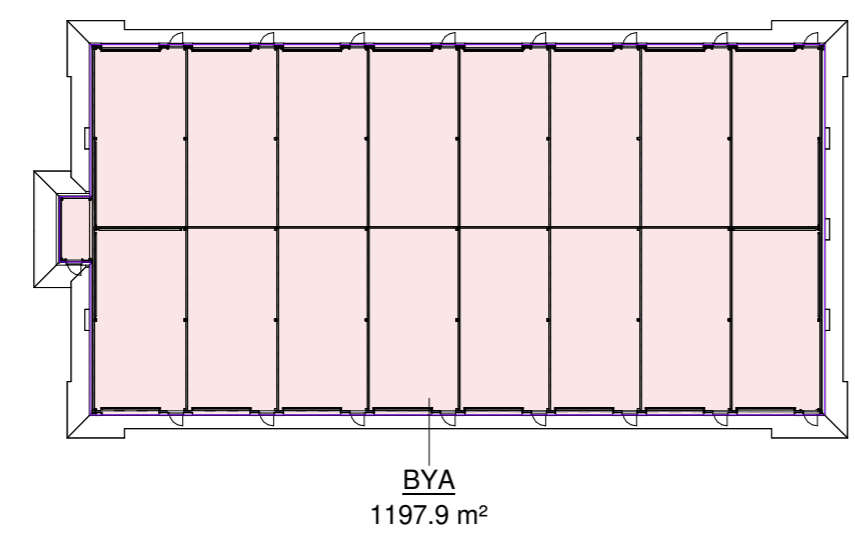
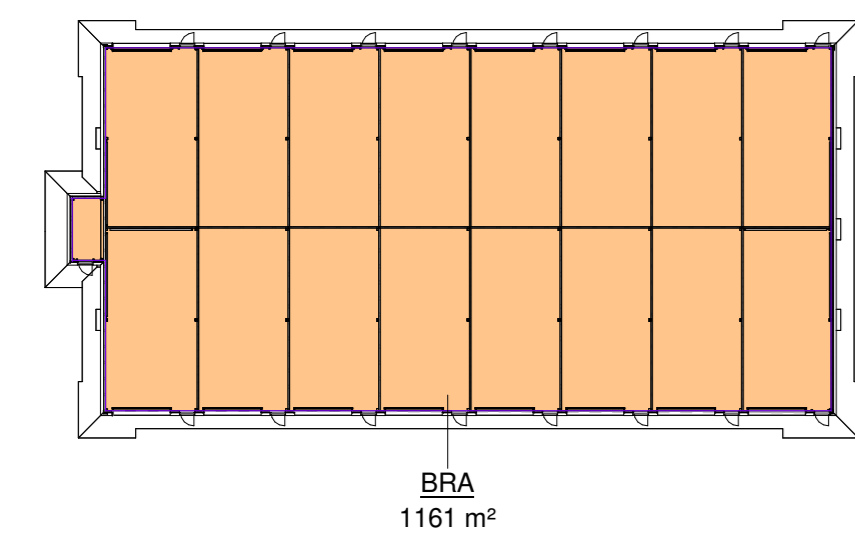
Målestokk: **1:100**

Prosjektnr.: **23005**

Tegning nr.: A-ARKFA01	Revisjon: 4
---------------------------	----------------



01 Plan
1:50



Veggskjema				
Type	Brannklasse	Lydklasse	Tykkelse	Beskrivelse
IV01			100	RAL9002 (1mm) Hard - Isolasjon (8mm) RAL9002 (1mm)
IV02	EI30		13	Glass - Hvitt (13mm)
YV01			120	RAL7016 (1mm) Hard - Isolasjon (118mm) RAL9002 (1mm)
YV02			310	Puss (10mm) Leca (100mm) Hard - Isolasjon (100mm) Leca (100mm)
YV03			52	Asphalt (2mm) Isolasjon (50mm)

PIR-elementer skal tilfredstille som minimum B-s1,d0 Eurefic klasse A.

4	Arbeidstepping	EISka	SRL	2025-08-13
3	Foreløpig tegning, justert etter projekteringsnotat 01	EISka	SRL	2025-08-06
2	Foreløpig tegning med påførte mål	EISka	BOR	2025-06-30
1	Arbeidstepping	EISka	BOR	2025-02-24
REV.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN.	KONTR.	DATO

Oppdragsgiver: **STENKON** Byggherre: **Elvelia 34 AS**

Tegningen gjelder: **Elvelia Lagerseksjoner**
Elvelia 20, Vestre Toten kommune, Gnr/Bnr 9/82

Tegningens tittel: **Plan - Bygg A**

Prosjektleder: **SBG Byggprosjekt**

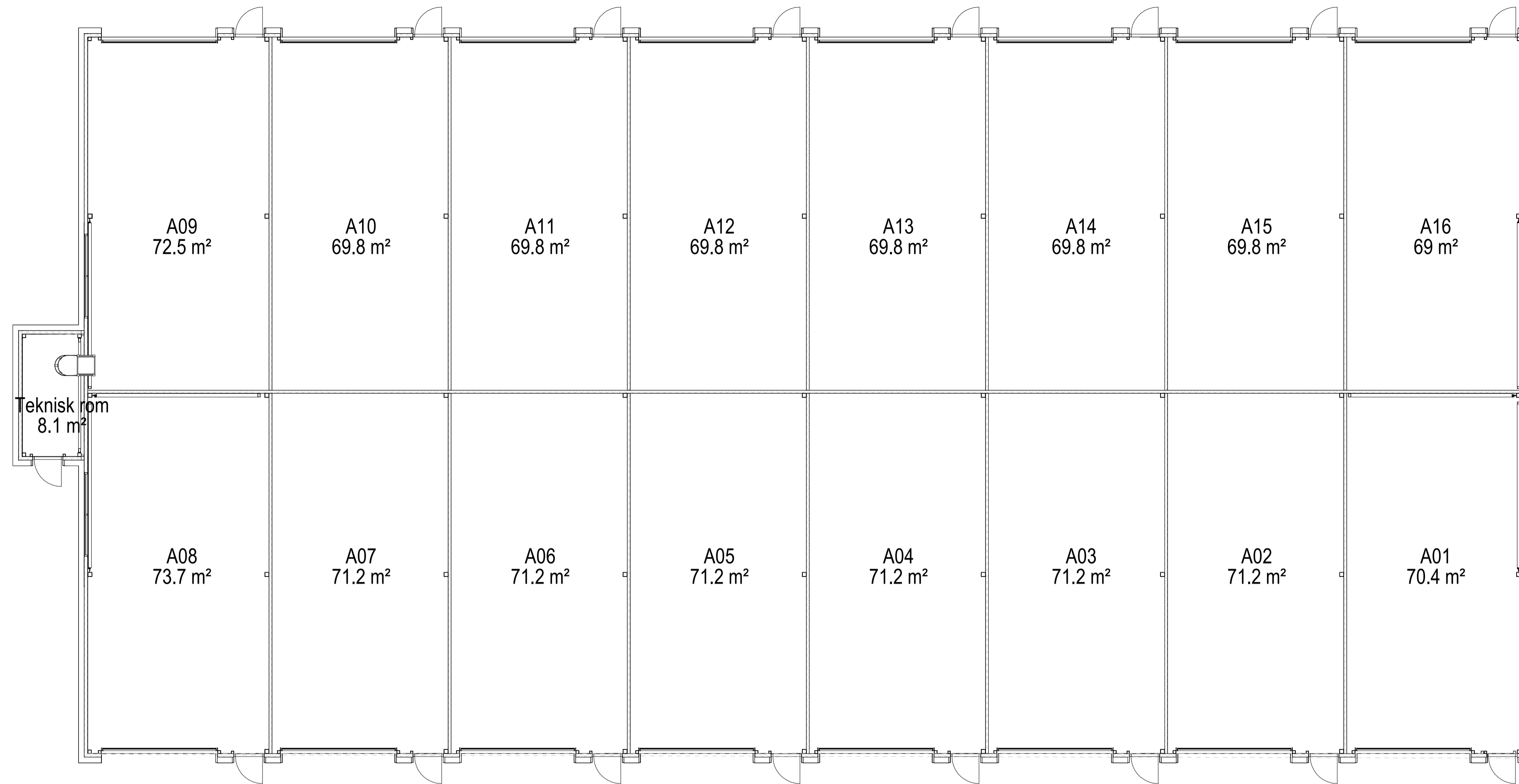
Skala: 1:50

Blåstørrelse: 23005

Blåstørrelse: A-ARKPL01

Blåstørrelse: 4

DOKUMENTASJONSTEGNING
ARBEIDSTEGNING
ANBUDESTEGNING
ANMELDELSESTEGNING
FORELØPIG TEGNING



Romliste									
Romnr.	Romnavn	Areal	Omkrets	Gulv	Fotlist	Vegg	Veggfarge	Himling	Diverse

01 Plan									
Romnr.	Romnavn	Areal	Omkrets	Gulv	Fotlist	Vegg	Veggfarge	Himling	Diverse
A01	A01	70.4 m²	35.8 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A02	A02	71.2 m²	35.9 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A03	A03	71.2 m²	35.9 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A04	A04	71.2 m²	35.9 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A05	A05	71.2 m²	35.9 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A06	A06	71.2 m²	35.9 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A07	A07	71.2 m²	35.9 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A08	A08	73.7 m²	36.3 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A09	A09	72.5 m²	35.9 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A10	A10	69.8 m²	35.5 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A11	A11	69.8 m²	35.5 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A12	A12	69.8 m²	35.5 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A13	A13	69.8 m²	35.5 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A14	A14	69.8 m²	35.5 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A15	A15	69.8 m²	35.5 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A16	A16	69 m²	35.3 m	Betong	Ingen	Innvendig PIR	RAL9002	Galvanisert TRP	
A17	Teknisk rom	8.1 m²	11.9 m	Betong	Ingen	Gips	RAL9002	Galvanisert TRP	

Prosjekt nr:	Tegning nr:	Revisjon:	Vedlegg:
23005	A-ARKSKJ03	2	

2	Arbeidstegning	EiSka	SRL	2025-08-21
1	Foreløpig tegning, justert etter prosjekteringsmøte 01	EiSka	SRL	2025-08-06
REV.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN.	KONTR.	DATO

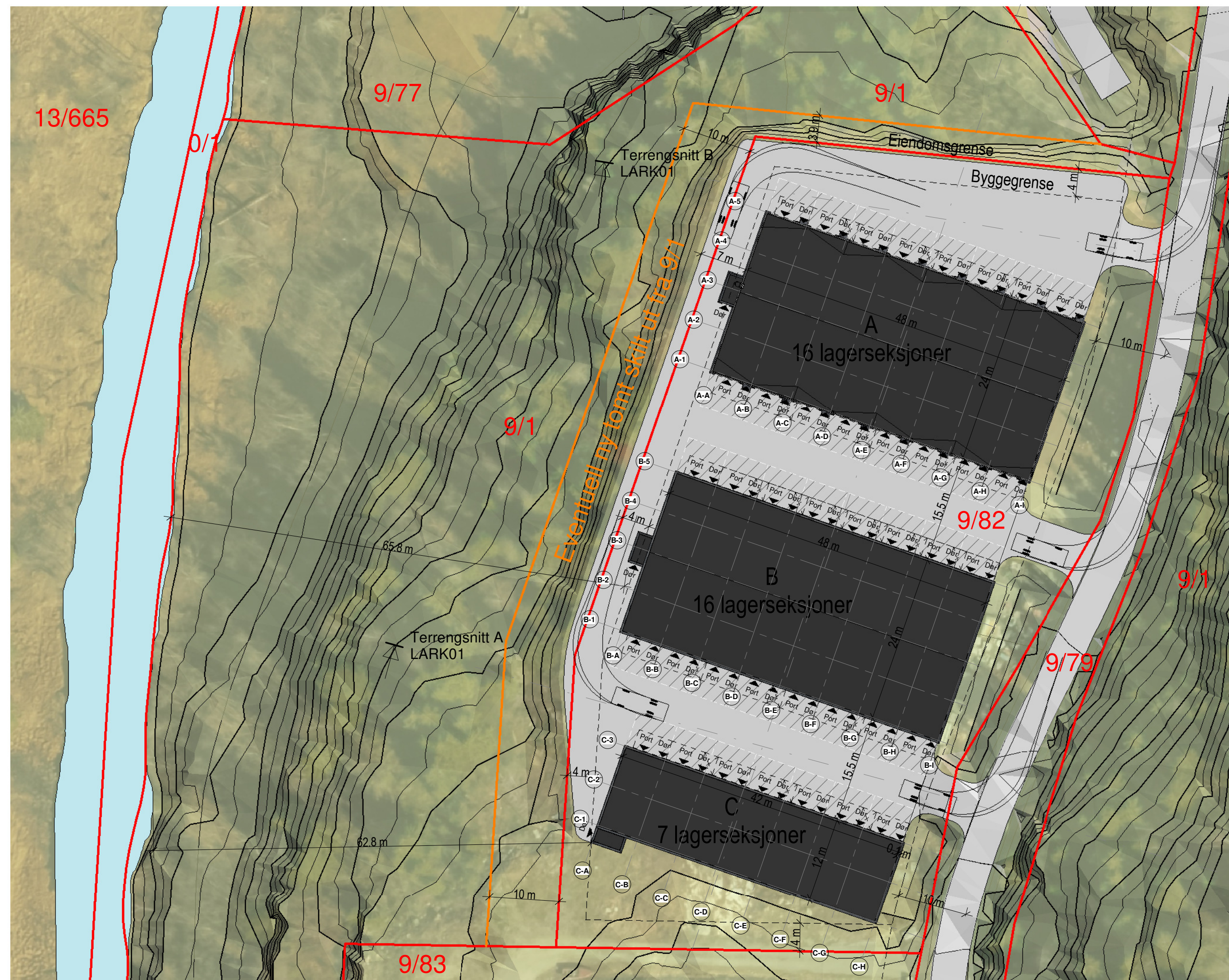
Oppdragsgiver:	Byggherre:
STENKON	Elvelia 34 AS

Tegningen gjelder:	Sign.	Dato
Elvelia Lagerseksjoner		
Elvelia 20, Vestre Toten kommune, Gnr/Bnr 9/82	Tegnet av: EiSka	2025-08-06
	Kontrollert: SRL	2025-08-21

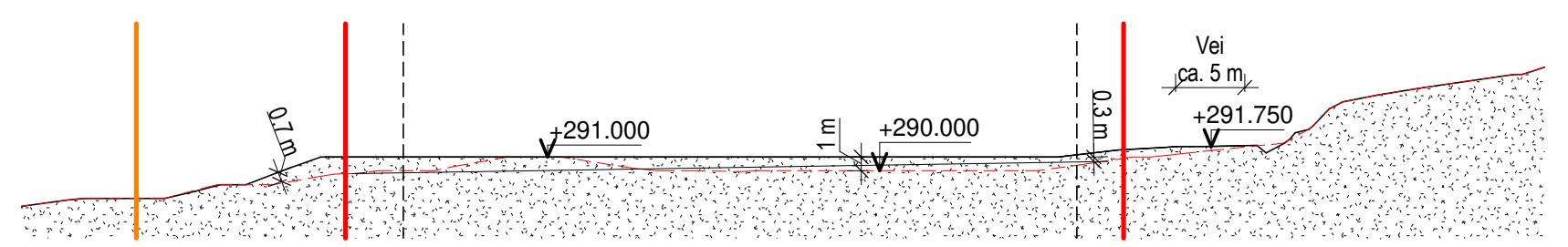
Tegningsnavn:	Tegningsformat:	Finavn:
Farge- og materialplan	A1	T:SBG-2025-23005 - Lagerseksjon Elvelia 05 BIMARK-Model:23005 - Elvelia A - 16 seksjoner nr.

Prosjekterende:	Målestokk:	Prosjektnr.:	Tagning nr.:	Revisjon:
SBG Byggprosjekt BYGGTEKNISK PROSJEKTERING ARKITEKTUR - ANSVARLIG SØKER STORGATA 4B, 2870 DJØKKA - www.sbg.no	-	23005	A-ARKSKJ03	2

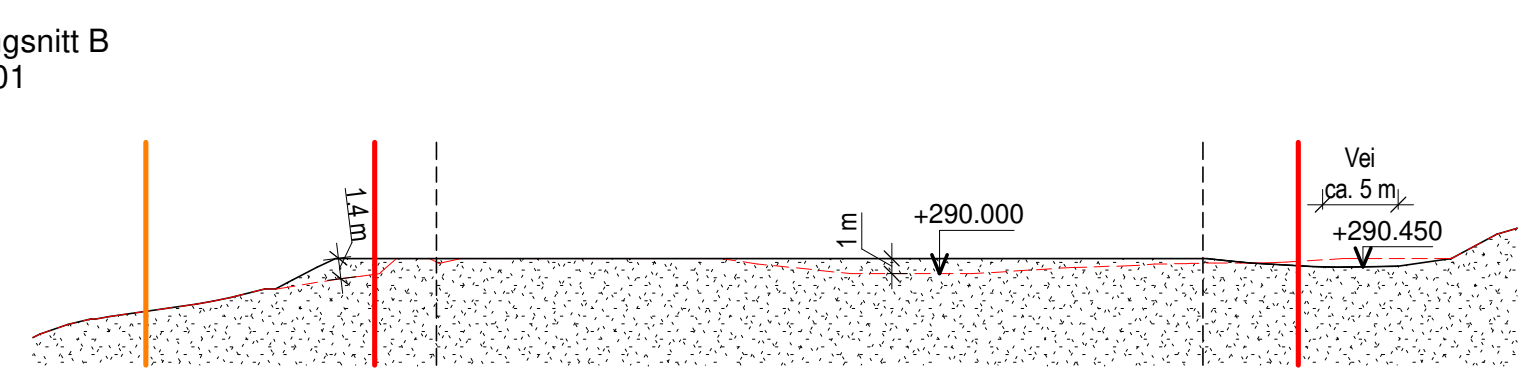
- DOKUMENTASJONSTEGNING
- ARBEIDSTEGNING
- ANBUDSTEGNING
- ANMELDELSESTEGNING
- FORELØPIG TEGNING



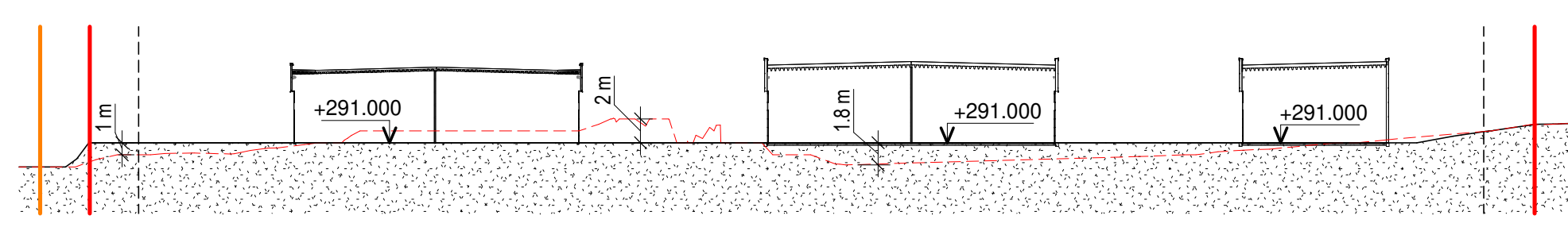
Situasjonsplan
1 : 500



Terrenngnitt A
1 : 500



Terrenngnitt B
1 : 500



Terrenngnitt C
1 : 500

Terrenngnitt A
LARK01

Terrenngnitt B
LARK01

Terrenngnitt C
LARK01

Markering vises i snittet.

Linjeanvisning:

- Ny teiggrense
- Teiggrense
- - - - - Byggegrense
- Nytt terreng
- - - - - Eksisterende terreng

Kartunderlag hentet fra Ambita 30.01.2023.

- DOKUMENTASJONSTEGNING
- ▶ ARBEIDSTEGNING
- ANBUDSTEGNING
- ANMELDSESTEGNING
- FORELØPIG TEGNING

Tomtestørrelse 9/82 = 7099m²
 Tomtestørrelse tilleggstomt = 1475m²
 Tomtestørrelse totalt = 8574m²

BRA:
 Lagerseksjon A = 1161m²
 Lagerseksjon B = 1161m²
 Lagerseksjon C = 514m²

Totalt BRA: = 2836m²
 Utnyttelse (%BRA) av opprinnelig tomt = **39,9%**
 Utnyttelse (%BRA) av ny tomt = **33,1%**

BYA:
 Lagerseksjon A = 1200m²
 Lagerseksjon B = 1200m²
 Lagerseksjon C = 542m²
 Totalt BYA bygg = 2942m²

BYA Parkering 39 stk x 18m² = 702m²
 Totalt BYA = 3644m²

2	Arbeidstegning	EiSka	SRL	2025-08-13
1	Anmeldelsestegning	EiSka	BOR	2025-01-20
REV.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN.	KONTR.	DATO

Oppdragsgiver: **STENKON** Byggherre: **Elvelia 34 AS**

Tegningen gjelder:
Lagerseksjoner Elvelia
 Elvelia 20, Vestre Toten kommune, Gnr/Bnr 9/82

Tegnet av: EiSka 2025-01-20
 Kontrollert: SRL 2025-08-13

Tegningsnavn: Utomhusplan og terrenngnitt
 Tegningsformat: A2+

Prosjekterende: **SBG Byggprosjekt**
 BYGGTEKNISK PROSJEKTERING
 - ARKITEKTUR - ANSVARLIG SØKER
 STORGATA 49, 2870 DOKKA - www.sbg.no

Sign. Dato
 Tegnet av: EiSka 2025-01-20
 Kontrollert: SRL 2025-08-13

Filnavn: T:\SBG\2023\23005 - Lagerseksjon Elvelia\05-BIM\ARK\Modell\23005 - LARK Elvelia - 39 lagerseksjoner.rvt
 Målestokk: 1:500
 Prosjektnr.: 23005
 Tegning nr.: LARK01
 Revisjon: 2

Nabolagsprofil

Elvelia 22

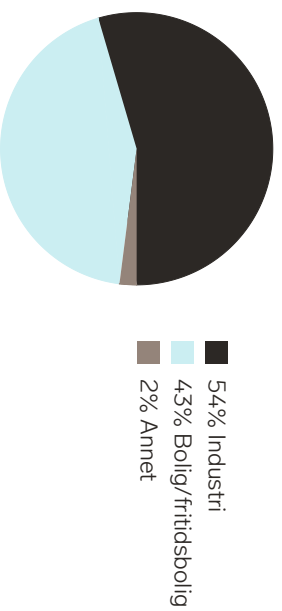
Lokal transport

🚗 Breiskallen nordgående Linje B46, 103, 403, 406, 419, 480	4 min 🚶 0,3 km
🚗 Breiskallen Breiskallvegen Linje 419	7 min 🚶 0,6 km
🚆 Raufoss stasjon Buss, tog	7 min 🚶 3,5 km
🚗 Raufoss stasjon Linje RE30	7 min 🚶 3,5 km
🚑 Sykehuset Innlandet Gjøvik Totalt 27 ulike linjer	14 min 🚶 8,2 km

Transport for lengre reiser

✈️ Oslo Gardermoen 1 t 22 min 🚆

Byggmasse i området



Største bedrifter i området

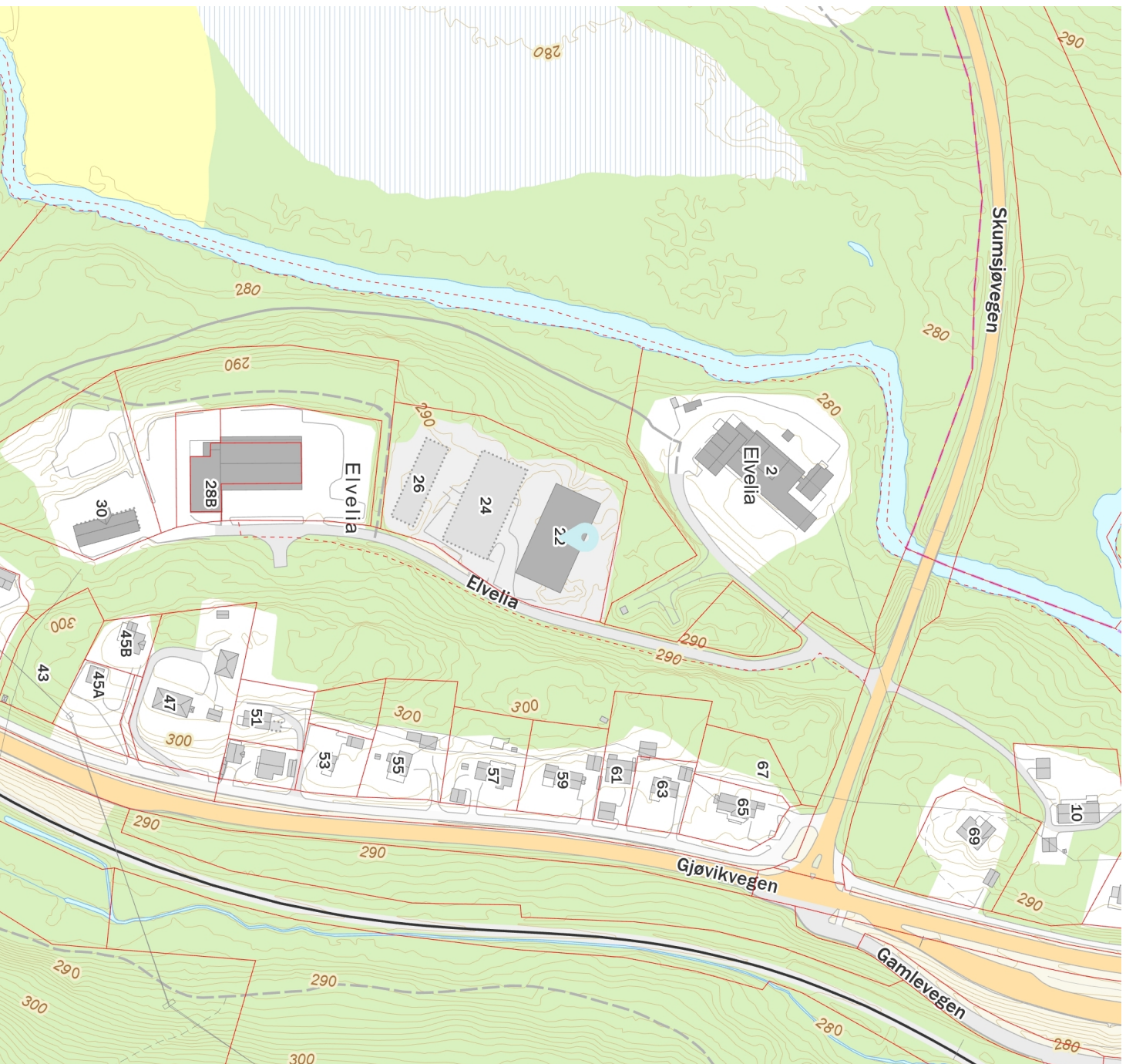
	Ansatte
LS Bygg og Service AS	5
Waldi Waldemar Mucha	1
Engsat AS	1
Lillehammer Fjelleiendom AS	1
B-Idotta AS	
Helsesmie AS	
Sveen Agri	
Compact Kettlebells AS	
Roald Dalby	
Breiskallen Vel	
Breiskallen Vel	
Peba AS	
Enge Gunnhild Buset	
MV Hengerutielei Martynas Valasevicius	
Rust & Understølsbehandling / Kazaale	

Treningssteder

🏃 MOVA Raufoss Amfi	5 min 🚶
🏃 MOVA Gjøvik sentrum	13 min 🚶

Dagligvare

Rema 1000 Kjempehaugen	4 min 🚶
Kiwi Raufoss	4 min 🚶
PostNord	2,5 km



§ 1 Eierseksjonssameiets navn er Sameiet «XX». Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av eiendommen (gnr. XX, bnr. XX) i «XX» kommune med fellesanlegg av enhver art, herunder atkomst og parkering.

Eiendommen er et næringssameie med «XX» seksjoner fordelt iht seksjoneringsbegjæringen.

§ 2 Sameiet skal avholde årsmøte hvert år innen utgangen av juni. Sameiermøtet innkalles av styret med varsel som skal være på minst 8 dager. Ekstraordinært sameiermøte kan om nødvendig innkalles med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager.

Ekstraordinært sameiermøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to sameiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. Ved avstemming regnes flertallet etter sameiebrøken slik at hver seksjonseier stemmer i henhold til sin eierandel.

§ 3 Sameiermøtet skal behandle de saker som fremkommer av innkallingen, dog minimum

- Styrets årsberetning
- Sameiets regnskap for foregående kalenderår og budsjett for inneværende kalenderår.
- Valg av styre

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært sameiermøte sendes ut til alle sameiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i sameiermøtet.

Sameiermøtet skal ledes av styrelederen med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder, som ikke behøver være sameier.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som gjøres av sameiermøtet.

Protokollen skal underskrives av møtelederen og minst én sameier som utpekes av sameiermøtet blant de som er til stede.

§ 4 Sameiet skal ha et styre bestående av 3 medlemmer.

Sameiermøtet velger styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styrelederen velges særskilt for ett år av gangen.

Styremedlem tjenestegjør i to år om ikke annet er bestemt av sameiermøtet. Styret er beslutningsdyktig når minst 2 av de 3 styremedlemmene er tilstede.

§ 5 Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet.

Innvendig vedlikehold: påhviler den enkelte seksjonseier.

Utvendig vedlikehold: påhviler sameiet i fellesskap.

Fellestkostnader er alle kostnader ved eiendommens drift og vedlikehold som ikke gjelder den enkelte bruksenhet eller andre arealer sameieren har enerett til å bruke.

For sameiernes felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin eierbrøk. Dersom en seksjonseier/leier driver virksomhet eller iverksetter tiltak som påfører sameiet særlig høye kostnader kan vedkommende seksjonseier pålegges å bære en større del av kostnadene. Slik endring kan fastsettes av sameiermøtet med 2/3 flertall.

Forsikring: Bygget forsikres av sameiet. Hver seksjonseier forsikrer inventar i egen seksjon.

Uteareal: Hver seksjon disponerer en biloppstillingsplass utenfor egen seksjon ved opphold i seksjonen. Øvrig tomteareal skal være disponibelt til felles manøvreringsareal. Når det ikke er opphold i seksjonen skal det ikke parkeres på eiendommen. Det skal ikke under noen omstendigheter lagres noe utendørs, og hele uteområdet skal holdes åpent for manøvreringsareal og brøyting. Areal langs tomtegrense mot tilstøtende byggetrinn fungerer som felles trafikkareal.

Sameiene/eierne av tilstøtende byggetrinn har et felles ansvar for drift og vedlikehold av felles adkomstvei med tilhørende felles infrastruktur. Kostnadene for drift og vedlikehold av hele adkomstveien/infrastruktur fordeles likt på de aktuelle eiendommene.

Profilering: Hver seksjon har nummerering over port. Det er for øvrig avsatt plass, b x h =1,5 x 1,8m, til felles infoskilt på endevegg mot innkjøringen. Infoskiltet administreres av sameiet. Egne reklameskilt over porter tillates ikke. Byggets fasader er fellesareal og skal være «rene» og enhetlige. Evt tekniske installasjoner som varmpumper o.l. skal plasseres enhetlig iht bestemmelser gjort av sameiet.

§ 6 Bygging/tiltak i en seksjon: Ingen tiltak som gjøres i seksjonene må medføre ulemper for andre seksjoner. Det er lagt til rette for at seksjonene kan få mesanin med areal maksimalt 20% av underliggende areal. Det er den respektive seksjonseiers ansvar å sørge for at evt. tiltak gjøres iht. gjeldende lover og forskrifter, samt at offentlig søknad utarbeides og sendes der dette er nødvendig. Tiltak som påvirker andre eierseksjoner eller utløser søknadsplikt skal først godkjennes av sameiet.

Bruksenheten og fellesarealene kan bare nyttes i samsvar med formålet, og må ikke nyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjonene.

§ 7 Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel.

Regnskap for foregående kalenderår skal legges fram på ordinært sameiermøte.

Sameiermøtet kan vedta at sameiet skal ha en forretningsfører og/eller revisor. Ved eierskifte kan forretningsfører/sameie kreve et eierskiftegebyr.

§ 8 For så vidt ikke annet følger av disse vedtektene, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr 65. Trådt i kraft 1. januar 2018.