


# Verditakst

 Naust

 Jarnes , 6222 IKORNNES

 SYKKYLVEN kommune

 gnr. 43,43, bnr. 70,71, snr. 0,0

## Markedsverdi

**650 000**

Sum areal alle bygg: BRA: 56 m<sup>2</sup> BRA-i: 56 m<sup>2</sup>



Befaringsdato: 09.02.2026

Rapportdato: 05.03.2026

Oppdragsnr.: 18978-1736

Referansenummer: FX8238

Autorisert foretak: Takstmann Halvard Godø AS

Sertifisert Takstingeniør: Halvard Godø



møretakst

Gyldig rapport  
05.03.2026

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

## Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

## Takstmann Halvard Godø AS

Møretakst AS er et kontorfellesskap for takstmenn med hovedkontor i Breivika i Ålesund og avdelingskontor i Ulsteinvik. Fra 1.1.2026 er vi 10 selvstendige takstmenn tilknyttet Møretakst AS, og er dermed den største sammenslutning av rene takstmenn mellom Bergen og Trondheim. Sammenslutningen har som hovedformål å skape et tyngre fagmiljø og dermed øke kompetansen blant takstmenn tilsluttet Møretakst AS. Videre vil vi gjennom dette opplegget sikre våre oppdragsgivere et kvalitetsprodukt levert innenfor tilfredsstillende leveringsfrister.

Alle takstmenn tilsluttet Møretakst AS har lang erfaring fra bransjen, og det kreves at takstmennene er tilsluttet Norsk Takst som har tilfredsstillende dataverktøy, utdanningssystemer og forsikringsordninger.

Sammenslutningen er den markedsledende aktøren innenfor verdi- og tilstandsrapporter på bolig og næringseiendommer på Sunnmøre.

### Rapportansvarlig

Halvard Godø

Uavhengig Takstingeniør

halvard@moretakst.no

473 06 811



# Konklusjon og markedsvurdering

**Formål med takseringen:** Salg

**Hovedbyggets BRA/BRA-i**

**56 m<sup>2</sup>/56 m<sup>2</sup>**

*Naust: 2 Bod, Gang, Toalettrom*

*Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.*

**Markedsverdi**

**Kr 650 000**

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunktet.

*Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.*

**Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi**

**Kr 900 000**

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

*Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.*

**Markedsverdi**

**650 000**

**Konklusjon markedsverdi**

**650 000**

## Markedsvurdering

Basert på den visuelle befaringen, sammenlignbare salg, markeds kunnskap og erfaring antas eiendommen å kunne omsettes for den stipulerte markedsverdi i dagens markedssituasjon.

Det er få eller ingen direkte sammenlignbare salg å vise til i nærområdet.

## Sammenlignbare salg

# Beregninger

## Teknisk verdi bygninger

### Naust

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	1 100 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 380 000
<b>Sum teknisk verdi - Naust</b>	<b>Kr.</b>	<b>700 000</b>

### Sum teknisk verdi bygninger

**Kr. 700 000**

## Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	200 000
-------------------	-----	---------

### Beregnet tomteverdi

**Kr. 200 000**

## Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

<b>Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)</b>	<b>Kr.</b>	<b>900 000</b>
--	------------	----------------

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

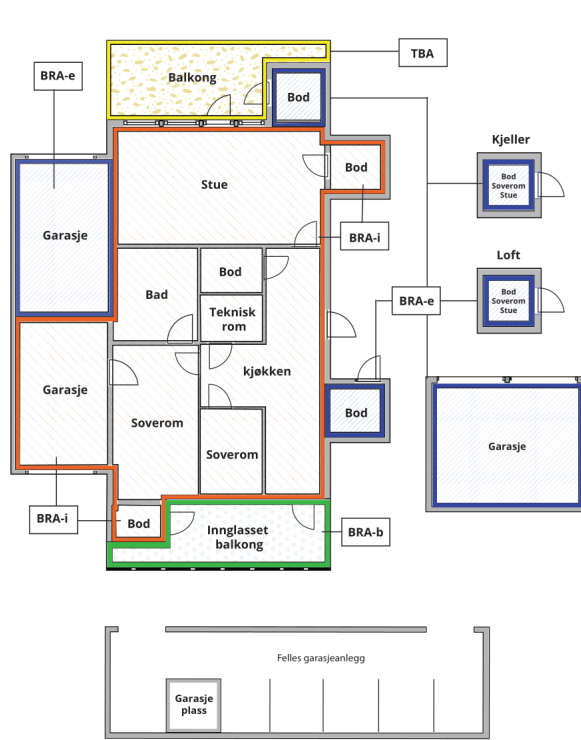
## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

**Gulvareal (GUA)** Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).  
Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.  
GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningsakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningsakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

# Arealer

## Naust

Etasje	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Loft	28			28		4	32
Etasje	28			28		2	30
<b>SUM</b>	<b>56</b>					<b>6</b>	<b>62</b>
<b>SUM BRA</b>	<b>56</b>						

## Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft	Innredet rom		
Etasje	Gang, toalett, naustrom		

### Kommentar

Rom defineres ut i fra bruken av rommet på befaringsdagen, dette uten hensyn til dagens byggeforskrift. Der det foreligger tvil vil enkelte rom defineres etter skjønn.

## Lovlighet

### Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

*Kommentar:* På tegninger viser naustet med Naustrom/ naustloft.

I vedtaket fra kommunen er det gitt uten innlagt vatten og uten utsleppsløype.

### Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja  Nei

## Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

	P-ROM( m2)	S-ROM( m2)
Naust	0	56

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

Dato	Til stede	Rolle
09.2.2026	Halvard Godø	Takstingeniør
	Erlend Lunde	Kunde

## Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1528 SYKKYLVEN	43	70		0	65 m <sup>2</sup>	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

### Adresse

Jarnes

### Hjemmelshaver

Lunde Erlend, Lunde Marit Dagny Eide

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1528 SYKKYLVEN	43	71		0	93 m <sup>2</sup>	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

### Adresse

Jarnes

### Hjemmelshaver

Lunde Erlend, Lunde Marit Dagny Eide

## Eiendomsopplysninger

### Beliggenhet

Naust i naustrekke beliggende på Jarneset i Sykkylven kommune.

### Adkomstvei

Det er gangvei/ sti ned til naustet.

### Tilknytning vann

Naustet har ikke permanent opplegg for vann, men muligheter for kaldtvann via utekran i nabobygget.

### Tilknytning avløp

Det er avløp for spillvann. Ikke tilknyttet kloakk.

### Regulering

Regulert område, reguleringsplan for Gjerdefabrikken.

### Om tomten

Tomten er bestående av to Bnr. 70 og 71. På tomten er det oppført naust. Adkomst via gangvei. Det er enkel kai og rampe i trekonstruksjon med muligheter for opptrekk av liten båt foran denne kaia. Det anmerkes at tomten var snødekt under befaringen.

# Bygninger på eiendommen

## Naust



### Anvendelse

Naust

### Byggeår

2002

### Kommentar

Tidligere takst

### Standard

Enkel til normal naust standard.

### Vedlikehold

Det er en del gjenstående arbeid og ufagmessig utførelse ved bygget.

### Bygningsstruktur

Naustet har naustrom i 1.etasje med tillaget grovkjøkken og ett rom med Cinderella do. Loftsetasje er innredet loftsrom med laminat på gulv og panel på vegger.

Det gjenstår en del arbeider på naustet, og det er utført enkelte ufagmessige løsninger, blant annet innen platearbeid og omramming av vinduer etc.

### Utvendige forhold

Naustet er oppført på fundamenter i betong. Innvendig er det plate av betong.

Yttervegger i trekonstruksjon, utvendig kledd med profilerte metallplater.

Takkonstruksjon med sperretak, utvendig er taket kledd med profilerte metallplater. Takrenner av metall.

Det er vinduer med isolerglass.

Ytterdøren er en tredør med glassfelt.

Det er satt inn en balkongdør på loftet fremover. Det er skrudd fasadeplater foran denne utvendig.

På fremsiden er det labankport er av tre.

### Innvendige forhold

Innvendig er naustet med betongplate, noe oppforet gulv. Det er belegg på gulv i gang og toalettrom. I naustrom er det malt betongplate. Det er etasjeskille med trebjelkelag og det er laminat på gulvet på loftet.

Innvendig i naustrommet er vegger platekledd og noe panel, himling med paneler.

Gang og toalett med panelte vegger og tak. Furu fyllingsdør mellom gang og naustrom.

Det er furutrapp til loftet.

Loftet er med innredet oppholdsrom med laminat på gulvet og med panelte vegger og himling i loftsrommet.

### Tekniske installasjoner

Naustet har ikke permanent opplegg for vann, men muligheter for kaldtvann via utekran i nabobygget Sikringsskap med automatsikringer. Det elektriske anlegget er lagt opp av Steinar Sandal i 2006.

### Spesialrom

Toalettrom med montert Separett, biologisk toalett.

### Kjøkken

Det er montert et grovkjøkken i naustrommet, dette med sålbenker og med utslagsvask. Det er montert overskap på veggen over benkeplaten.

## Tilbygg / modernisering

2003 Ombygging Naustet er påbygget med naustloft og ombygget i ca. 2003/04.

# Kilder og vedlegg

## Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Eiendomsverdi.no			Gjennomgått		Nei
Byggetillatelse			Innhentet		Nei
Tegninger			Innhentet		Nei
Reguleringsplaner			Innhentet		Nei
Situasjonskart			Innhentet		Nei
Infoland.no			Innhentet		Nei

# Verditakstens avgrensninger

## Forutsetning

### Generelt

Takstmannen baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstmannen bare de delene av bygningen som er synlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstmannen ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstmannen ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstmannen med mindre annet er oppgitt. Takstmannen undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke en tilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Norsk takst anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

### Egne forutsetninger

### Arealberegninger for boenheter

Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall vadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

### Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstmannen et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

### Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

### Personvern

Norsk takst, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

### Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på [www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaring/reservasjon/](http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaring/reservasjon/)

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:

[samtykke.vendu.no/VA6517](http://samtykke.vendu.no/VA6517)

### Takstmannens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se [www.takstklagenemnd.no](http://www.takstklagenemnd.no) for mer informasjon.

Egenerklæringsskjema\_flat.pdf  
Egenerklæringsskjema\_flat.pdf

## Signers:

Name	Method	Date
Lunde, Marit Dagny Eide	BANKID	2026-03-16 09:53
Lunde, Erlend	BANKID	2026-03-16 08:48



### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Gjensidige

## Egenerklæring for boligsalg

### Les før du begynner

- For en best mulig opplevelse anbefaler vi at du bruker Google Chrome eller Microsoft Edge når du fyller ut skjemaet digitalt.
- Vennligst pass på at du ikke overskrider lengden på tekstboksene, da dette kan skape problemer når skjemaet skal skrives ut.

Dokumentet er elektronisk signert av:

Lunde, Marit Dagny Eide  
Lunde, Erlend

# Egenerklæring for boligsalg

Meglers oppdragsnummer (Må fylles ut)

21260051

## Eiendommen som selges

Gateadresse (må fylles ut)

Fabrikkvegen

Postadresse (må fylles ut)

6222 Ikornnes

## Informasjon om selger

Om det er medselgere kan dette fylles ut i vedlegg 1: Medselgere

Hovedselger (Må fylles ut)

Erlend Lunde

E-postadresse hovedselger (Må fylles ut)

erlendlunde@hotmail.com

Telefonnummer hovedselger (Må fylles ut)

93225868

Når kjøpte du boligen? (Må fylles ut)

År og måned

2017, November

Har du selv bodd i boligen? (Må fylles ut)

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen?

Naust, aldri bodd der.

Driver du/dere med omsetning eller utvikling av eiendom? (Må fylles ut)

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

- Ja  
 Nei

## Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

Gjelder alle våtrom. Feil kan for eksempel være sprekker, skader, vannlekkasje, feil oppbygging, mugg, råte, kjellerlukt eller vann som ikke renner mot sluk.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

Meget enkel standard. Posetoalett

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hvis ja:**

2.1 Navn på arbeid

2.2 Årstall

2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

 Faglært  Ufaglært

2.4 Hva ble gjort av faglærte?

2.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

 Ja  Nei**Tak, yttervegg og fasade****3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt? (Må fylles ut)**

Eksempelvis vannlekkasje eller fukt gjennom tak, vegg, vindu, dør, balkong e.l. Med fukt menes også fuktmerker.

 Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til**Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:****4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade? (Må fylles ut)** Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til**Hvis ja:**

4.1 Navn på arbeid

4.2 Årstall

4.3 Hvordan ble arbeidet utført?

 Faglært  Ufaglært

4.4 Hva ble gjort av faglærte?

4.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

4.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

 Ja  Nei**Kjeller****5 Har huset eller sameiet/borettslaget hatt problemer med fukt eller vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje? (Må fylles ut)** Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

**6 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje? (Må fylles ut)**

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til  
 Min boenhet har ikke kjeller, krypkjeller eller underetasje

Hvis ja, beskriv omfanget:

**7 Er det utført arbeid med drenering? (Må fylles ut)**

Drenering skal hindre at vann renner inn i kjelleren. Drenering består av en "knasteplast" eller drensplate som lufter grunnmuren, grov grus like dypt som grunnmuren, og et drensrør som frakter vannet bort. Arbeid på drenering inkluderer vedlikehold, utskiftninger av masser, reparasjon av drensrør og annet arbeid som følge av en skade.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

7.1 Navn på arbeid

7.2 Årstall

7.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært    Ufaglært

7.4 Hva ble gjort av faglærte?

7.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

7.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja    Nei

## Elektrisitet

**8 Har det vært feil på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)**

For eksempel sikringer som går hyppig, defekte varmekabler eller ledninger, stikkontakter o.l. som er defekte eller unormalt varme. Omfatter også eventuelle pålegg fra EL-tilsynet og/eller brannvesenet.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

**9 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)**

Eksempelvis om det bygget nytt, pusset opp eller gjort arbeid etter en skade.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hvis ja:**

9.1 Navn på arbeid

9.2 Årstall

9.3 Hvordan ble arbeidet utført?

 Faglært  Ufaglært

9.4 Hva ble gjort av faglærte?

9.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

9.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

 Ja  Nei**Rør****10 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet)? (Må fylles ut)**

Septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

 Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til**Hvis ja, spesifiser hvilken type:****11 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)**

Feil kan for eksempel være: Rør lekker vann, vann slår opp av sluk, toalett eller avløpsrør eller du må jevnlig stake eller spyle opp tette avløpsrør.

Gjelder utvendige og innvendige rør, brønn, tilkobling til offentlig anlegg, septiktank og kloakksystem.

 Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til**Hvis ja, beskriv feilen:****12 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)**

Du behøver ikke beskrive rent vedlikehold, men om det er bygget nytt eller gjort arbeid etter en skade må det nevnes.

 Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til**Hvis ja:**

12.1 Navn på arbeid

12.2 Årstall

12.3 Hvordan ble arbeidet utført?

 Faglært  Ufaglært

12.4 Hva ble gjort av faglærte?

12.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

12.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja  Nei

### Ventilasjon og oppvarming

13 Er det — eller har vært — nedgravd oljetank på eiendommen? (Må fylles ut)

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen:

14 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis fyrkjeler, oljetanker, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler og lignende varmeanlegg.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget:

15 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det er montert nytt, utført vedlikehold, utskiftninger eller gjort arbeid etter en skade.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

15.1 Navn på arbeid

15.2 Årstall

15.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært  Ufaglært

15.4 Hva ble gjort av faglærte?

15.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

15.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja  Nei

### Skjevheter og sprekker

16 Er det tegn på setningsskader eller sprekke i fliser? (Må fylles ut)

Tegn på setningsskader kan for eksempel være sprekker i grunnmur eller kjeller, eller skjevheter og ujevnheter som skyldes bevegelse i grunnen. Det kan også være sprekker innvendig, skjeve gulv, vinduer og dører som ikke lar seg åpne.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort:

Nytt naust er bygget på gammelt naust. Sprekker kan forekomme i grunnarbeid

**17 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe? (Må fylles ut)**

Feil kan for eksempel være sprekker, pipebrann, dårlig trekk eller fyringsforbud. Endringer kan for eksempel være bytte av ildsted eller plombering av pipe.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller endringer som er gjort:

**Sopp og skadedyr**

**18 Har det vært skadedyr i boligen? (Må fylles ut)**

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hva slags skadedyr og omfanget:

Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Dette er et naust. Ja, vi har sett mus. Naustdøren er ikke tett.

**19 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)**

Bor du i leilighet kan fellesområder være garasje, ganger, boder, vaskerom osv.

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du kjenner til dette. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

**20 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)**

Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis sanering av mugg/sopp/råte er utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du har kjennskap til det. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

## Planer og godkjenninger

### 21 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest? (Må fylles ut)

Velg Ja dersom det er utført påbygg, nybygg, fasadeendringer eller ombygninger som det ikke er søkt om eller som ikke er godkjent. Dette omfatter også innvendige endringer, hvor for eksempel bod er omgjort til oppholdsrom (soverom, kjellerstue osv.)

Velg Ja også om det foreligger påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. Bor du i leilighet kan du gjøre en vurdering av de søknadspliktige tiltakene du er ansvarlig for.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv hva som mangler og hvorfor:

### 22 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom? (Må fylles ut)

- Ja  
 Nei

Hvis ja:

22.1 Navn på arbeid

22.2 Årstall

22.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært    Ufaglært

22.4 Hva ble gjort av faglærte?

22.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

22.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja    Nei

### 23 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende? (Må fylles ut)

- Ja  
 Nei

Hvis ja, er utleiedelen godkjent av kommunen? (Må fylles ut)

Velg Ja dersom utleiedelen er godkjent som en egen boenhet som tilfredsstillende brann- og lydkrav, eller som hybel som er en del av egen bolig. Velg Nei dersom utleiedelen ikke er godkjent som oppholdsrom, men eksempelvis kun godkjent som bod.

- Ja  
 Nei

Hvis ja eller nei, vennligst utdyp:

**24 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet? (Må fylles ut)**

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv. Andre forhold av betydning kan også være arbeid, reparasjoner og oppussing utført av tidligere eier.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hvis ja, beskriv nærmere hvilke forhold:**

**25 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld? (Må fylles ut)**

Eksempelvis styrevedtak eller vedtak fra generalforsamling ved  rsm te.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hvis ja, opplys om hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?**

**Andre opplysninger**

**26 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt. (Må fylles ut)**

Inne i huset bør for eksempel alt arbeid på bærende konstruksjoner og brannskiller utføres av faglærte. Utvendig bør for eksempel oppføring av støttemurer over 1 meter utføres av faglærte. Er det arbeid du er i tvil om, anbefaler vi at du skriver dem ned her.

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hvis ja, beskriv mer detaljert hva som ble gjort og n r, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.**

**27 Er det utført radonmåling?**

Radon er en usynlig og luktfri radioaktiv gass, som i inneluft øker risikoen for lungekreft. Det er påbudt   måle radon i utleieenhet som leilighet, hybel eller lignende. Les om radon og radonmåling hos Direktoratet for stråling og atomsikkerhet (DSA) <https://dsa.no/radon>

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hvis ja, når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?**

**28 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag? (Må fylles ut)**

- Ja  
 Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hvis ja, fortell om konflikten og partene slik du har forstått det:**

**Boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring sikre deg mot erstatningskrav fra boligkjøper.

Som boligselger er du ansvarlig for feil og mangler som ikke er beskrevet i egenerklæringen, tilstandsrapporten eller prospektet. Avhendingsloven regulerer hva boligkjøper kan søke erstatning for, og vilkårene bestemmer hva forsikringen dekker.

Med boligselgerforsikring vil Gjensidige:

- dekke ditt erstatningsansvar
- håndtere saksbehandling og dialogen med boligkjøper i en eventuell skadesak
- utrede skadeomfanget
- utbetale erstatning eller rette skaden
- representere deg i en eventuell rettssak

**Dekning og vilkår**

For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00 eller gå til <https://www.gjensidige.no/privat/forsikring/bolig-og-innbo/boligselgerforsikring/>

**Priser**

Prisen på forsikringen avhenger av prisantydningen. Type bolig bestemmer hvilken promillesats:

- Andels- og aksjeleilighet: 2,69 promille
- Bolig med seksjonsnummer: 4,58 promille
- Bolig med eget gårds- og bruksnummer: 5,71 promille
- Fritidsbolig og tomt: 6,31 promille

**Kjøp og angreter**

- Éngangssum: Prisen dekker hele din ansvarsperiode på 5 år.
- Ingen egenandel: Er skaden dekket betaler du ingenting. Boligkjøper må selv dekke de første 10.000 kr.
- Betaling: Du betaler ingenting nå. Beløpet trekkes fra oppgjøret for boligsalget. Hvis boligen ikke blir solgt vil du ikke bli belastet.
- Angreterett: Du kan angre kjøpet fram til eiendommen legges ut for salg.

**Ønsker du boligselgerforsikring? (Må fylles ut)**

- Ja, jeg ønsker boligselgerforsikring  
 Nei, jeg ønsker ikke boligselgerforsikring

Sted: Ikorntnes

Dato: 15.03.26

Sign:

# Vedlegg 1: Tilleggs kommentar

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan det skrives her.  
Nummerer svar etter hvilket spørsmål det relaterer seg til.

Dette er et naust. Ingen utbedringer er utført den vi har eid dette naustet.

Det selges med den standard det har og med de feil og mangler som er evt måtte finnes.

## Vedlegg 2: Tilleggs kommentar

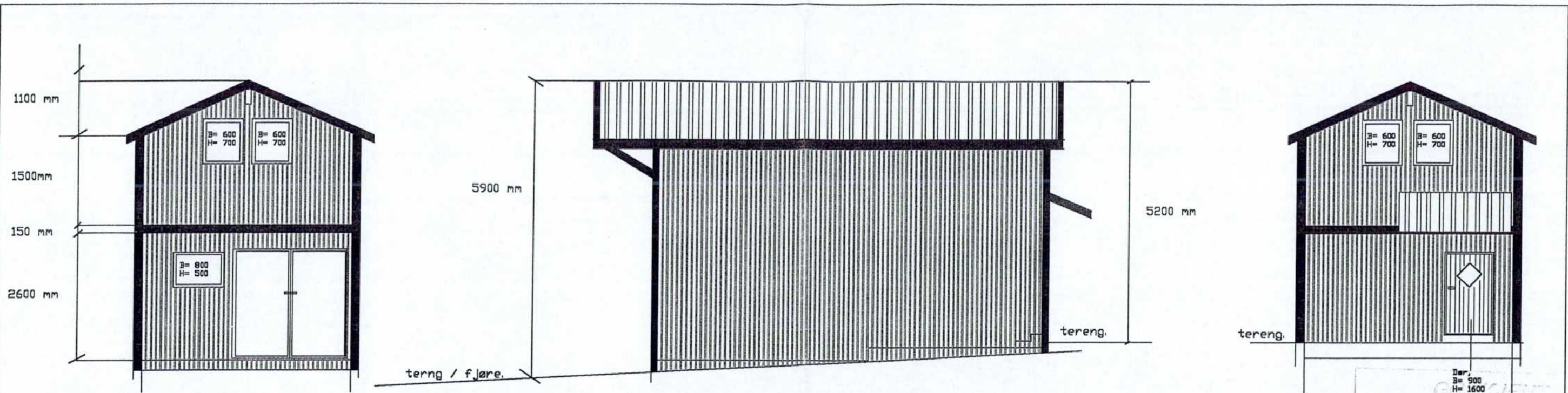
Er det behov for plass til flere kommentarer, kan det skrives her.  
Nummerer svar etter hvilket spørsmål det relaterer seg til.

Vedlegg 2

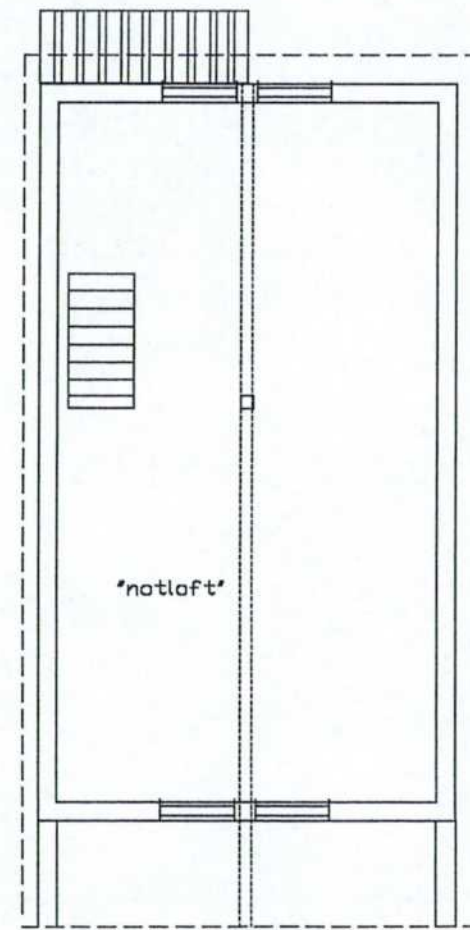
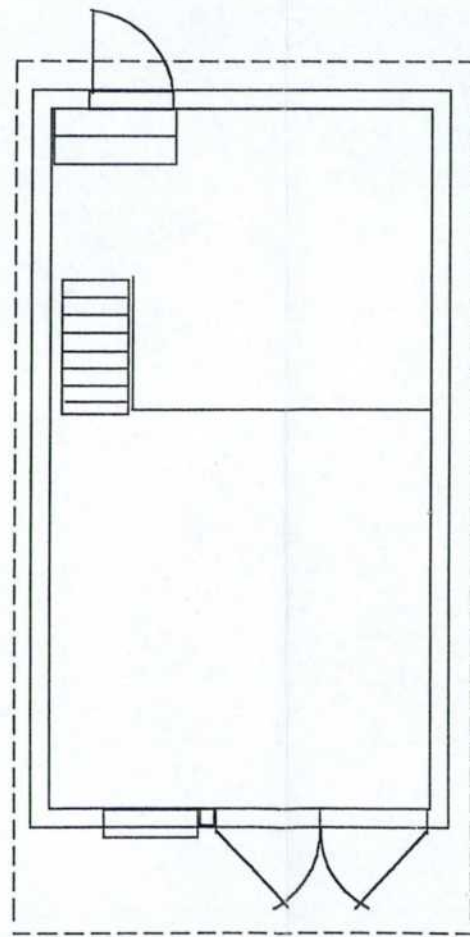
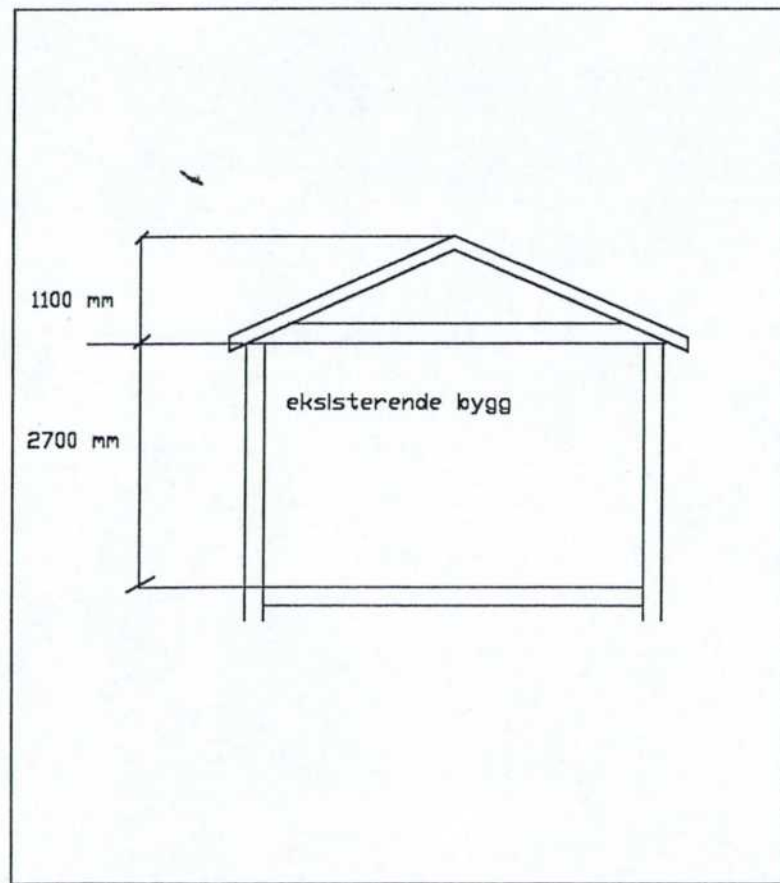
Gjensidige 

Dokumentet er elektronisk signert av:

Lunde, Marit Dagny Eide  
Lunde, Erlend



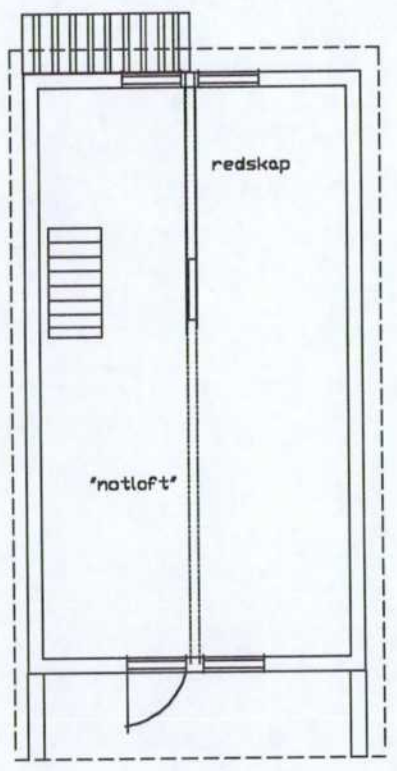
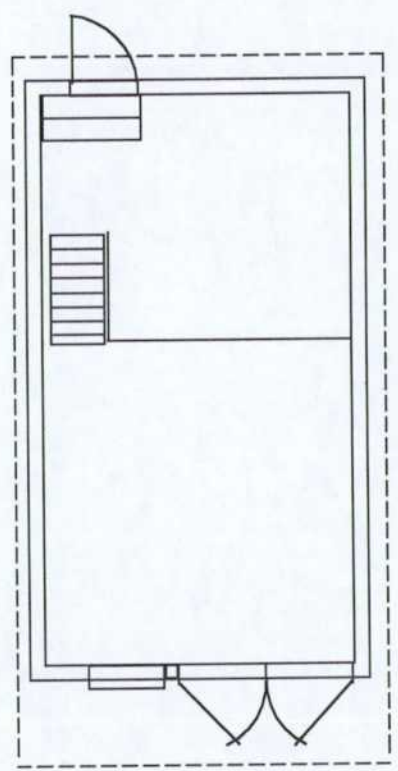
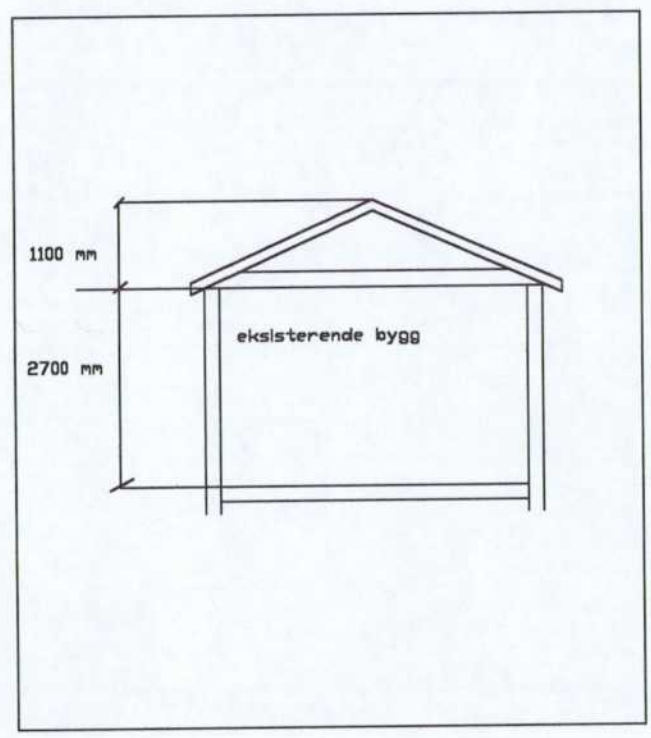
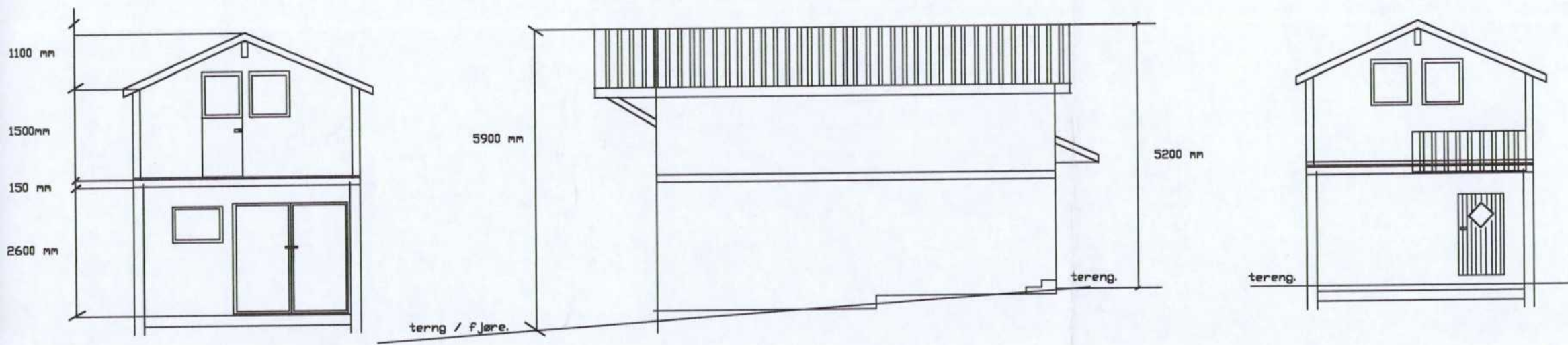
G. Skjerve  
 PÅ VILKÅR SOM ER SETT I  
 DELEGASJON SAK 30/03  
 SYKKYLVEN KOMMUNE  
 TEKNISK HOVUDUTVAL  
 25/4-03 B. Skjerve Tynes.



Dnarbeidet tegning av naust, 24.01.03

Gnr. 43 / Bnr. 70/71. Bjørn Idar Lyngvør, 6222 Ikorntnes. Tlf. 92694760.

4/2-03 Bjørn Idar Lyngvør



17/9-02  
 Bjørn Idar Lyngvåg

**Teknisk avdeling, delegasjonssak 30/2003****BJØRN IDAR LYNGVÆR, PÅBYGG OG RESTAURERING AV NAUST PÅ JARNES.****SAKSUTGREIING:**

Ein viser til delegert sak 1/03 der det er gjort følgjande vedtak :

1. Søknaden om byggeløyve for påbygg og restaurering av naust vert godkjent i medhald av plan og bygningslova § 93.
2. Før byggearbeidet startar opp igjen skal korrigerede teikningar vere sendt inn og godkjent. Krav gitt i "Vurdering" skal vere oppfylt.
3. Bjørn Idar Lyngvær står sjølv som ansvarleg for tiltaket.

Det er motteke korrigerede teikningar der veranda i loftsetasje og dør til veranda er fjerna og erstatta med vindaug.

I telefonsamtale 28.02.03 vart tiltakshavar informert om at dersom det skal leggest inn vatn vert det kravd søknad om utsleppsløyve. Tiltakshavar konkluderte då med at det ikkje vert aktuelt å legge inn vatn no og dermed er søknad om utsleppsløyve uaktuelt.

**VURDERING:**

Korrigerede teikningar viser at veranda og verandadør i loftsetasje er fjerna og erstatta med eitt vindaug. Det vert dermed to like vindaug kvart med storleik om lag 0,6 x 0,7 m i kvar loftsgavl. Tiltaket oppfyller dermed krav gitt i delegert sak 1/03.

**VEDTAK:**

1. Søknaden om byggeløyve for påbygg og restaurering av naust vert godkjent i medhald av plan og bygningslova § 93.
2. Korrigerede teikningar av 24.01.03 vert godkjent.
3. Det skal ikkje leggest inn vatn og utsleppsløyve er dermed uaktuelt.

Vedtaket er gjort i medhald av delegasjonsreglementet § 3 pkt. 13b.

Dette vedtaket kan påklagast, jfr. forvaltningslova § 28. Ei eventuell klage skal vere skriftleg, stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast Sykkylven kommune, teknisk avdeling, 6230 Sykkylven innan 3 veker etter at meldinga om vedtaket er motteke.

Oddmund Grebstad  
sjef tekn. avd.

Dokumenta vert sendt tiltakshavar

MÅLEBREV

Attestert av kartverk nr. 47/71 15 72  
 Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

År 19 71 den 21/7 vart det, i samsvar med § 62 i bygningslova av 18. juni 1965, halde kart- og oppmålingsforretning over:

"Fredheim" utskilt frå gr.nr.43, br.nr.7.

Forretningen er rekvirert av **Lars Jarnes**  
 som er heimelshavar/~~med fullmakt frå heimelshavaren.~~

Forretningen vart administrert av underskrivne, og som kartvitne var tilstades:

**Lars Lade**

Alle var loveleg varsla den 14/7-1971  
 Ved forretningen møtte:

- Lars Jarnes** som grunneigar.
- Petter Båtsvik** som kjøpar,
- Ottar Hustad**, eigar av gr.nr.43, br.nr.3.

Grenseliner:

I sydvest mot hovudbruket	= 3.10 m
I nordvest " gr.nr43, br.nr.3	= 30.00 "
I nordaust " Sykkylvsfjorden	= 3.10 "
I sydaust " ved cote + 2	= 30.00 "
I sydaust " hovudbruket	= 30.00 "

Parsellen omfatar 93 m.

Skylddeling

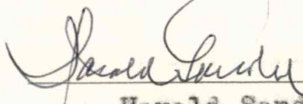
I samsvar med lov om skylddeling av 20. august 1909, § 11, vart det samstundes med kart- og oppmålingsforretningen halde skylddeling.

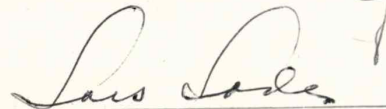
Grensene er dei ovanfor nemnde. Parsellen skal nyttast til: **Nausttomt**

Skyld for den fråskilde delen er fastsett til: **1 øre uten frådrag.**

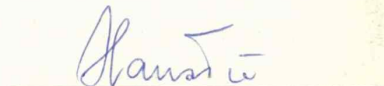
Vi sannar å ha utført skylddeling etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med dei krav lova set.

Forretningen slutta den 21/7 19 71.

  
 Harald Sandal



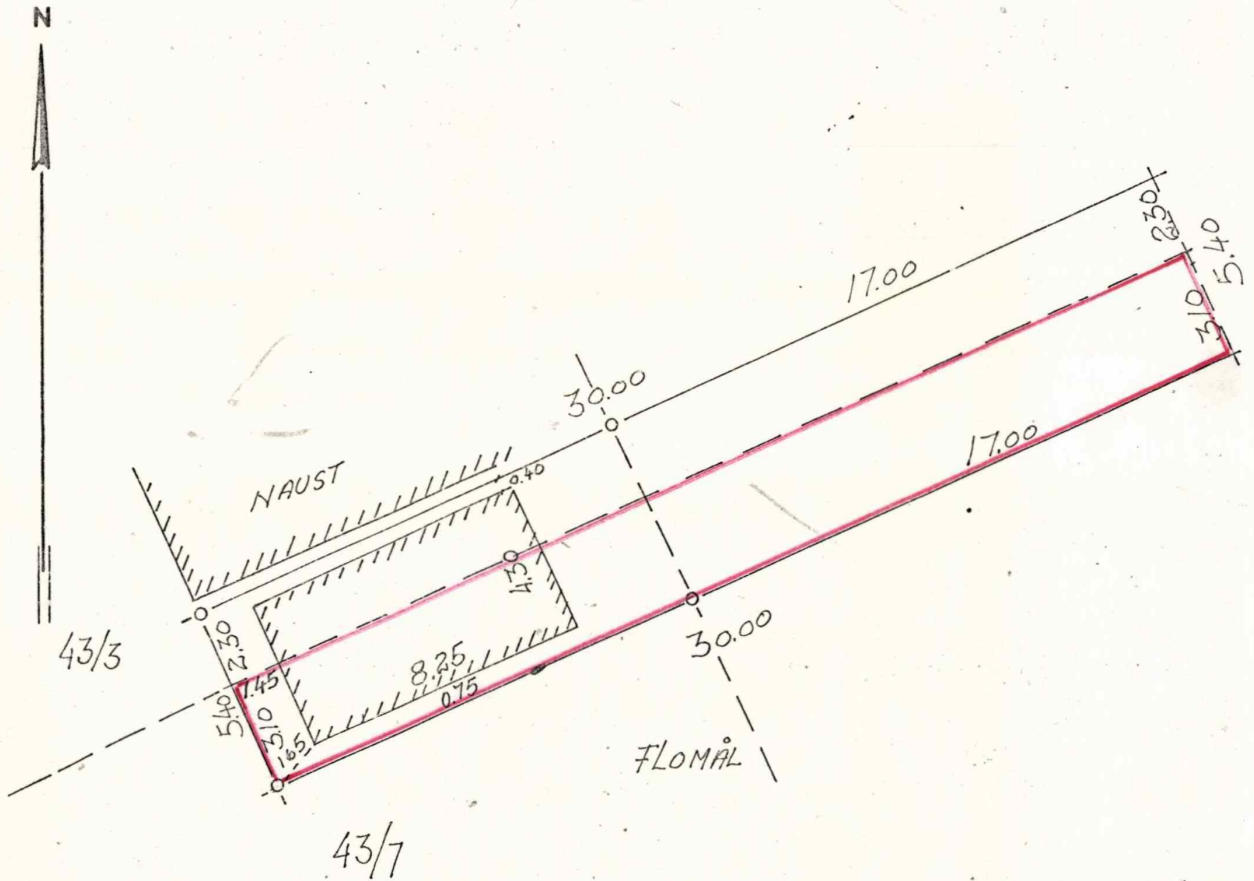
**Lars Lade**  
 Nr. 2254 a L Enerett Sem & Stenersen Oslo 10-66



**Hans Tu**  
 \* Stryk det som ikkje høver

MALEBREV - KART

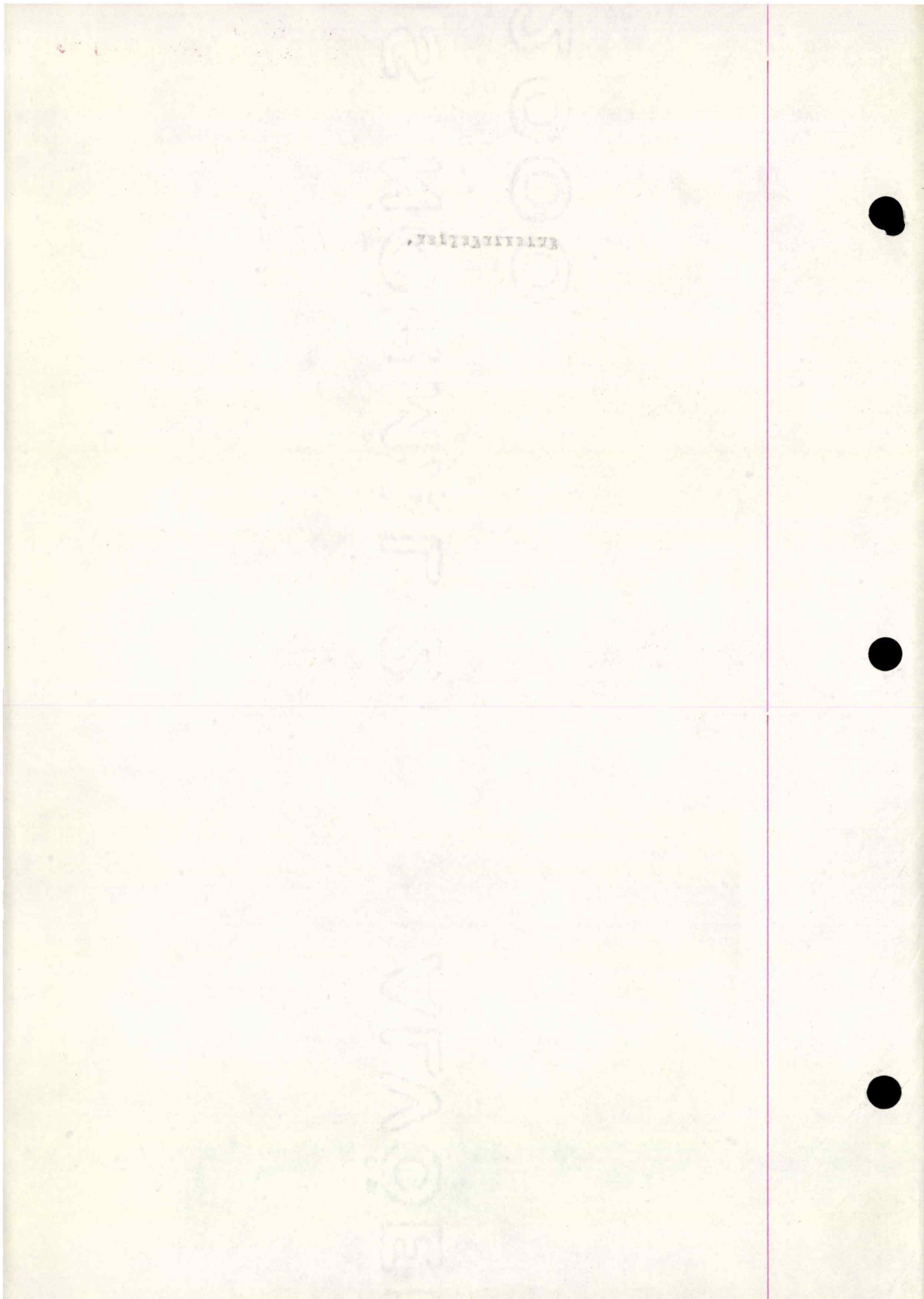
Parsell av JARNES gnr. 43 bnr. 7  
Bruksnavn "FREDHEIM" gnr. 43 bnr. 71  
Areal 9.3-M<sup>2</sup> Mål 1:200



Jarand Sandel  
Torleif Høke Hansson

Påskrifter:

Stadfesta reguleringsplan. *Torleif Hole* *Adf*



AVSKRIFT AV GÅSBOK NR. 4716 IS 72  
 Nordre Sunnmøre Sørenskrivarembete

MÅLEBREV

År 19 71 den 21/7 vart det, i samsvar med § 62 i bygningslova av 18. juni 1965, halde kart- og oppmålingsforretning over:

"Fredheis" utskilt frå gr.nr.43, br.nr.3.

Forretningen er rekvirert av **Ottar Hustad** som er heimelshavar/~~medeigar~~ heimelshavar\*.

Forretningen vart administrert av underskrivne, og som kartvitne var tilstades:

**Lars Løde**

Alle var loveleg varsla den 14/7-1972.

Ved forretningen møtte:

**Ottar Hustad** som grunnelgar.

**Petter Båtsvik** som kjøpar.

**Lars Jernes** som sigar av gr.nr.43, br.nr.7.

Grenseliner:

I sydvest mot hovudbruket	= 2.30 m
I nord " " "	= 30.00 "
I nørdaust " Sykkylvsfjorden ved cote + 2	= 2.30 "
I sydaust " gr.nr.43, br.nr.7	= 30.00 "

Parsellen omfatar  
 69 m<sup>2</sup>

Skylddeling

I samsvar med lov om skylddeling av 20. august 1909, § 11, vart det samstundes med kart- og oppmålingsforretningen halde skylddeling.

Grensene er dei ovanfor nemnde. Parsellen skal nyttast til: **Hausettomt**  
 Skyld for den fråskilde delen er fastsett til: **1 øre (uten frådrag)**

Vi sannar å ha utført skylddeling etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med dei krav lova set.

Forretningen slutta den 21/7 19 71.

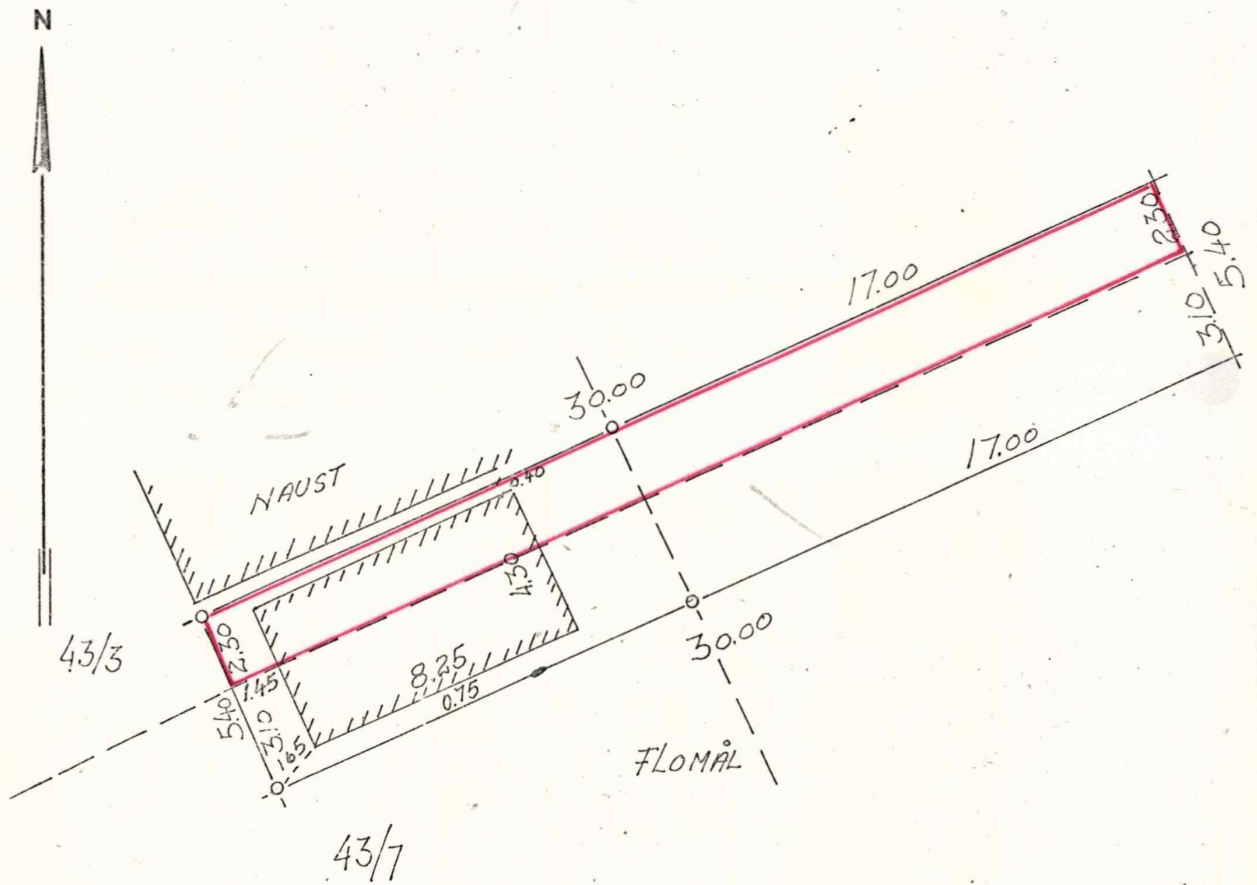
*Lars Løde*  
**Lars Løde**

*Harald Sandel*  
**Harald Sandel**

*Hans Tu*  
**Hans Tu**

MALEBREV - KART

Parsell ..... av JARNES ..... gnr. 43 bnr. 3  
Bruksnavn ..... "FREDHEIM" ..... gnr. 43 bnr. 70  
Areal ..... 69,-M<sup>2</sup> ..... Mål ..... 1:200

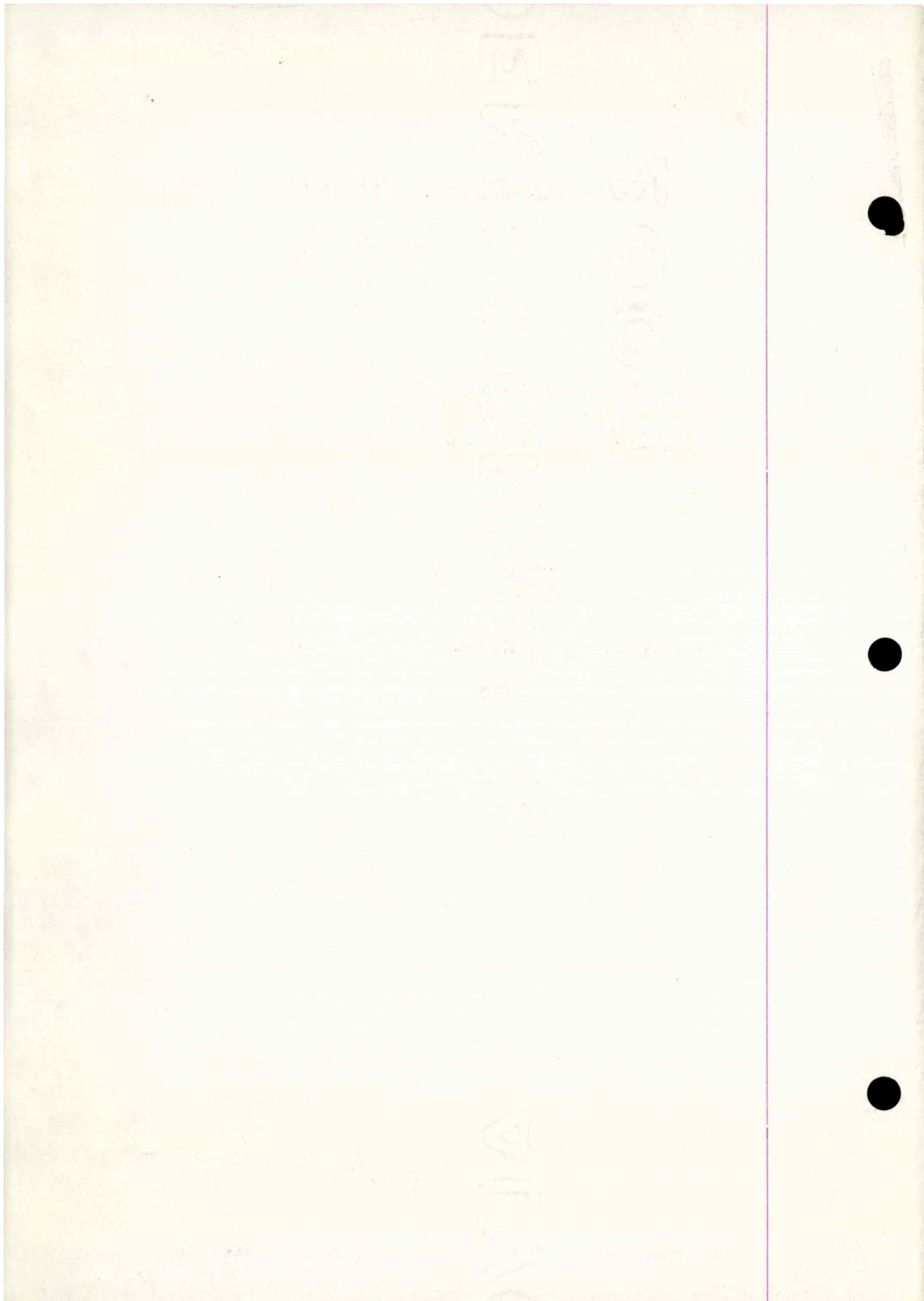


*Jørund Gunde  
Torleif Hole  
Aust*

Påskrifter:

Stadfesta reguleringsplan.

*Per Høle* *att*



**For matrikkelenhet:**

Kommune: **1528 - SYKKYLVEN**      Utskriftsdato/klokkeslett: 19.02.2026 kl. 14:37  
Gårdsnummer: **43**      Produsert av: Berit Flaten  
Bruksnummer: **70**      Attestert av: Sykkylven kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: FREDHEIM  
Etableringsdato: 23.10.1972  
Skylid: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrønner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst Areal Kommentar  
Beregna areal for 43 / 70 65,1 m2

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		150276	LUNDE ERLEND		HELLESKJERVA 72 6222 IKORNNES	1 / 2
Hjemmelshaver		021275	LUNDE MARIT DAGNY EIDE		HELLESKJERVA 72 6222 IKORNNES	1 / 2

### Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		150276	LUNDE ERLEND		HELLESKJERVA 72 6222 IKORNNES	
Eier registrert hos Skatteetaten		021275	LUNDE MARIT DAGNY EIDE		HELLESKJERVA 72 6222 IKORNNES	

## Oversikt over teiger

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6920308	373179		65,1 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur** **Dato**

Skylddeling  
23.10.1972

Skylddeling

**Rolle** Matrikkelenhet Arealendring  
Avgiver 1528 - 43/3 -69  
Mottaker 1528 - 43/70 69

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur** **Dato**

Opprett ny grunneiendom ved fradeling  
02.06.2025

Oppmålingsforretning  
24/1994

Tinglyst  
18.07.2025  
brunsind 18.07.2025

**Rolle** Matrikkelenhet Arealendring  
Avgiver 1528 - 43/3 -230,3  
Mottaker 1528 - 43/180 230,3  
Berørt 1528 - 43/70 0

**Landmålnummer** **Navn**

000264 CARLOS RUIZ RABELO

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet  
02.06.2025

Oppmålingsforretning  
24/1994

brunsind 18.07.2025

**Rolle** Matrikkelenhet Arealendring  
Berørt 1528 - 43/3 0  
Berørt 1528 - 43/70 0

**Landmålnummer** **Navn**

000264 CARLOS RUIZ RABELO

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet  
21.07.2017

Oppmålingsforretning  
2017/1498

brunsind 11.12.2017

**Rolle** Matrikkelenhet Arealendring  
Berørt 1528 - 43/3 0  
Berørt 1528 - 43/70 0

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Byggningsnr:** 180 177 612

**Løpenr:** Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 0

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6920302 Øst: 373171

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Naust båthus sjøbu

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Datoer

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

0 Ant. etasjer: 0

0 Vannforsyning:

0 Avløp:

0 Har heis: Nei

0

0

0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	43/70

### Kontaktpersoner

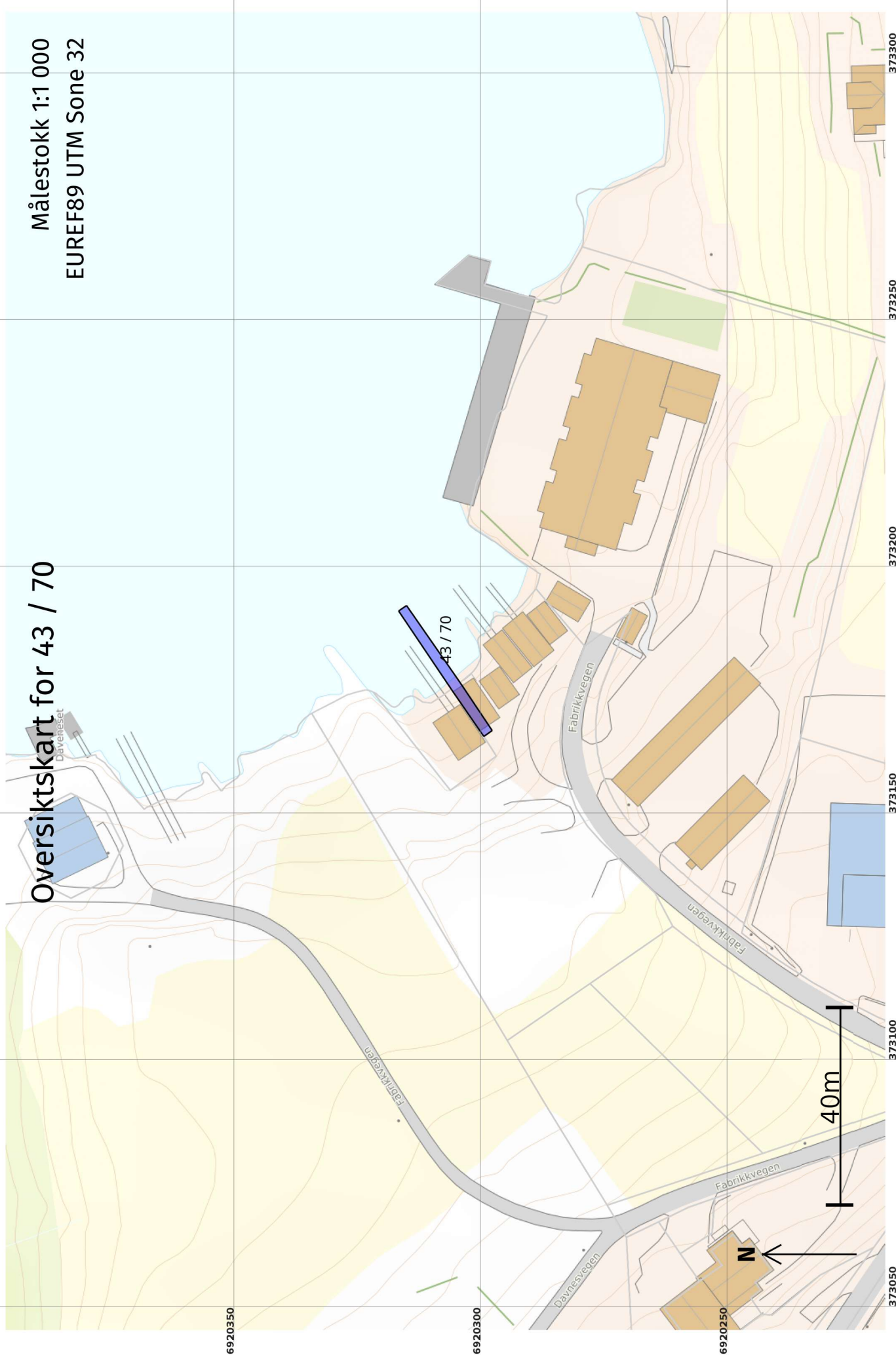
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
-------	------------------	------	------------	---------

Tiltakshaver		BÅTSVIK PETTER		
--------------	--	----------------	--	--

Tiltakshaver		LYNGVÆR BJØRN IDAR		
--------------	--	--------------------	--	--

# Oversiktskart for 43 / 70

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig)

43 / 70

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32

6920320

6920310

6920300

6920290

373150

373160

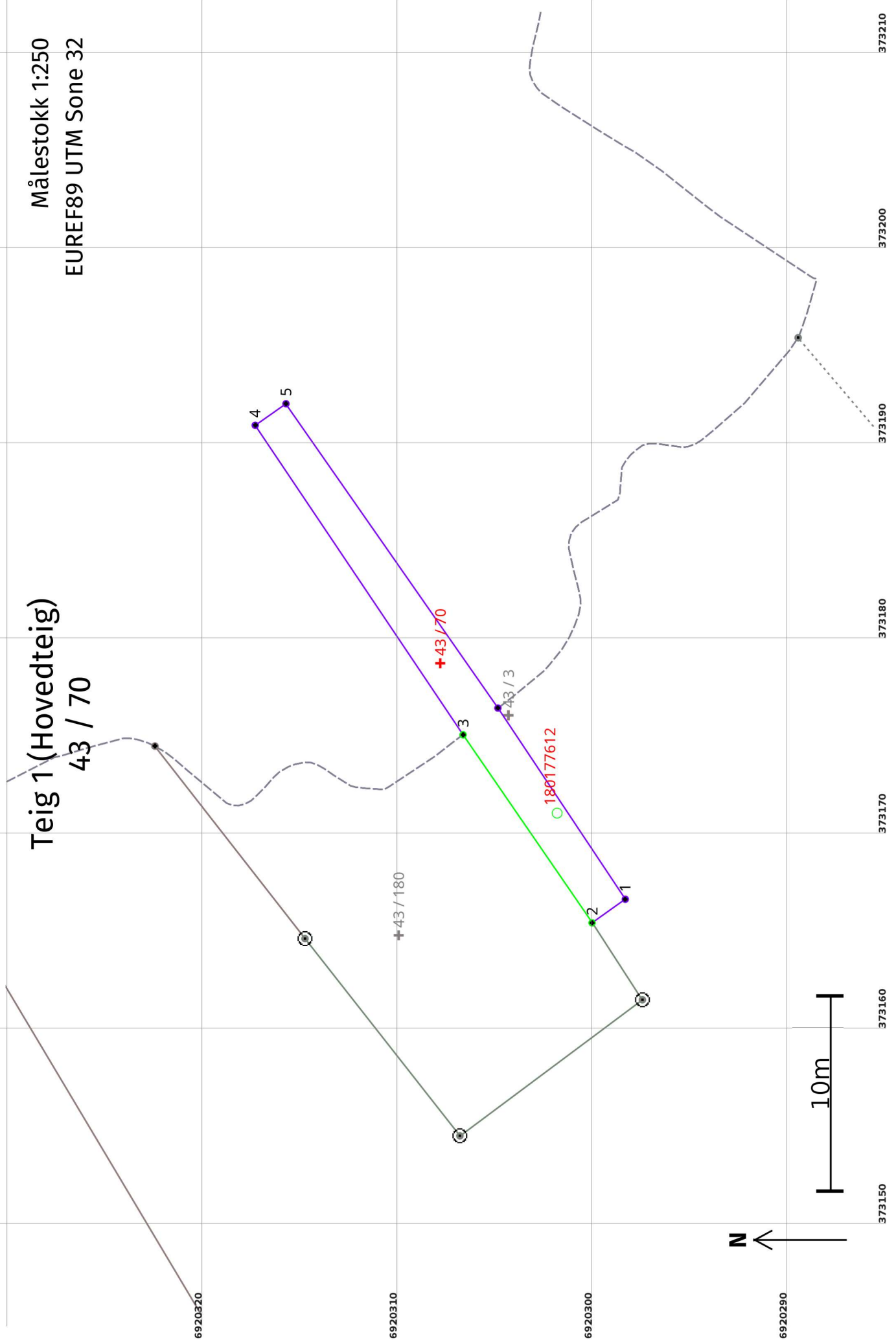
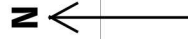
373170

373180

373190

373200

373210



## Areal og koordinater

Areal: 65,1

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6920308













Øst: 373179

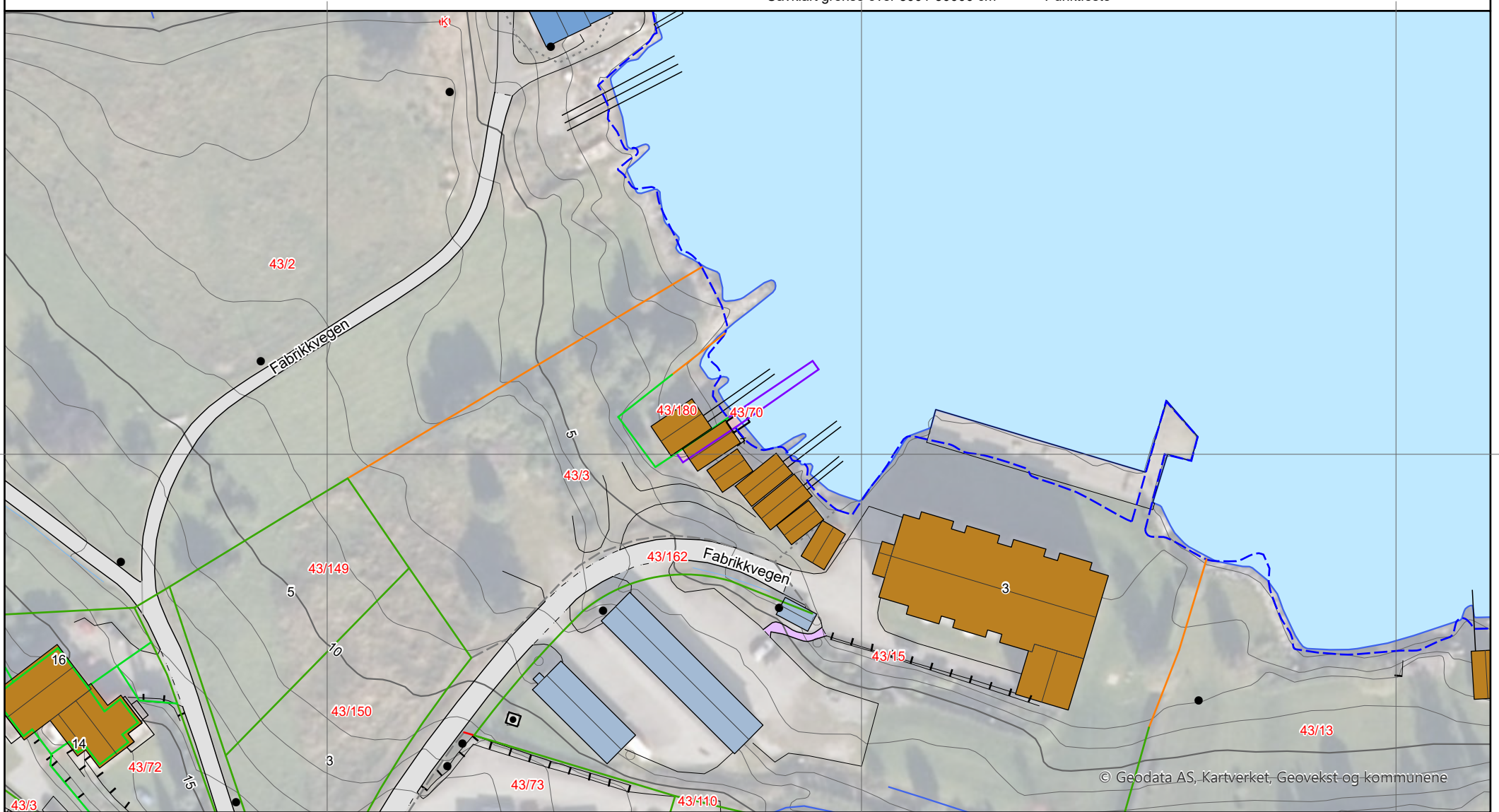
### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing













Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6920298,51	373166,59		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	100	
2	6920300,21	373165,38	2,09	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6920306,82	373175,01	11,68	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6920317,47	373190,86	19,09	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	100	
5	6920315,89	373191,96	1,92	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	100	
6	6920305,03	373176,38	19,00	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	100	
			11,77	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	100	

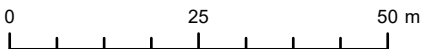
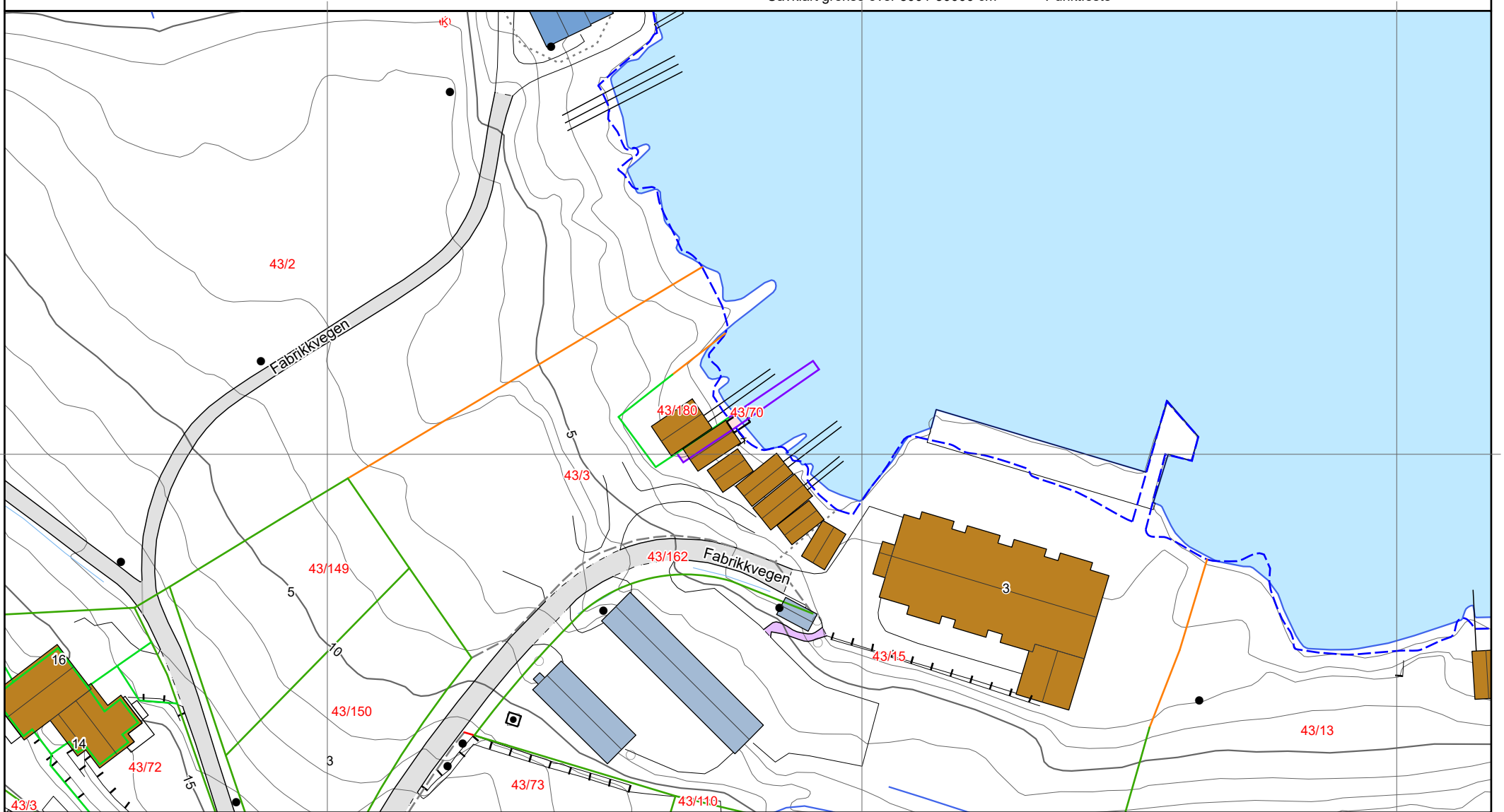
## Eiendomsgrenser

- |  |  |
|--|--|
|  Nøyaktig måling 3-11 cm            |  Omtvistet grense   |
|  Middels nøyaktig 12-31 cm          |  Vannkant           |
|  Mindre nøyaktig 32-100 cm          |  Vegkant            |
|  Lite nøyaktig 101-600 cm           |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet 601-5000 cm      |  Teigdelelinje      |
|  Uavklart grense over 5001-30000 cm |  Punktfeste         |










## Eiendomsgrenser





- |  |  |
|--|--|
|  Nøyaktig måling 3-11 cm            |  Omtvistet grense   |
|  Middels nøyaktig 12-31 cm          |  Vannkant           |
|  Mindre nøyaktig 32-100 cm          |  Vegkant            |
|  Lite nøyaktig 101-600 cm           |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet 601-5000 cm      |  Teigdelelinje      |
|  Uavklart grense over 5001-30000 cm |  Punktfeste         |









## Tegnforklaring







-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

### Eiendomsgrenser









-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

### Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkøy
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/ spesifiseringer



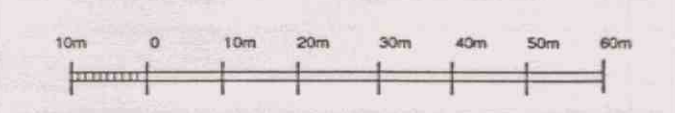
# TEGNFORKLARING

## PBL §25 REGULERINGSFØREMÅL

- 1. BYGGEOMRÅDE**
  - B** Bustader
  - S** Industri, forretning, kontor, bygg for turistføremål m.v.
- 3. OFF. TRAFIKKOMRÅDE**
  - Veg og anna trafikkareal
- 4. FRIOMRÅDE**
  - FR** Badeplass, leik m.v.
- 6. SPESIALOMRÅDE**
  - N** Naust
  - FL** Friluftsområde, badeplass i sjø
  - G** Grøntdrag
  - Frisktone
- 7. FELLESOMRÅDE**
  - P** Felles parkeringsareal
  - L** Felles leikeareal

## STREKS符BOL M.V.

- Plangrense
- Grense for reg.føremål
- Senterline regulert veg
- Tomtegrense
- Byggegrense
- Omriss av eksisterande bygg som inngår i planen
- Frisiktline i vegkryss
- ..... Sti
- Plangrense, tidlegare plan
- Byggegrense, tidlegare plan



SYKKYLVEN KOMMUNE  
 REGULERINGSPLAN/ENDRING FOR Gjerdefabrikken (MED FØRESEGNER)  
 I medhald av § 27-2 i plan- og bygningslova har SYKKYLVEN kommunestyre i møte den 26.05.97, sak 41/97, vedtatt ovannevnte reguleringsplan/ending (med reguleringsføresegner) slik han er innteikna på dette kartet.  
 (Endrings medfører at følgjande reguleringsplanar vert endra:)  
 1. Reguleringsplan/ending for \_\_\_\_\_ stadfesta/vedtatt \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_

*Svenn Selvig*  
 H.N. **ordfører**  
 (+ stempel)

SAKSBEHANDLING:		DATO	DATO	DATO	DATO
BYGNINGSRÅDET					
OFF. ETTERSYN					
KOMMUNESTYRET					
FYLKESMANN/DEPARTEMENT					
REV.	ANT.	DATO	SIGN.	KOMMENTAR	
MALESTOKK		NORDPIL			
1:1000					
DATO	TEGNET	J. E. EKORNES AS			
20.12.96	TKN	REGULERINGSPLAN MED FØRESEGNER FOR			
PROSJ. LEDER		<b>GJERDEFABRIKKEN</b>			
R. Marstein		SYKKYLVEN KOMMUNE			
SAKSBEHANDLER					
T. K. Nystøyl					
DATO	KONTR.	D.NR.		3776002	
		TEGNING NR.		001	
GODKJENT		INTER-CONSULT RÅDGIVENDE INGENIØRER		REV.	

# FØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR GJERDEFABRIKKEN, SYKKYLVEN KOMMUNE

## § 1

### Arealbruk etter plan- og bygningslova §25

Det regulerede området er på planen vist med plangrense.  
Arealet innanfor denne grensa er regulert til:

1. Byggeområde
  - bustader - felt merka B
  - industri, forretning, kontor, bygg for turistføremål m.v. - felt merka S
3. Offentleg trafikkområde
  - veg og anna trafikkareal
4. Friområde
  - badeplass, leik m.v. - felt merka FR
6. Spesialområde
  - naust - felt merka N
  - friluftsområde, badeplass i sjø - felt merka FL
  - grøntdrag - felt merka G
  - frisiktsone
7. Fellesområde
  - felles parkeringsareal / gangveg - felt merka P
  - felles leikeareal - felt merka L

## § 2

### Generelt

Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og gjeldande bygningsvedtekter for Sykkylven kommune.

Det er ikkje tillate ved private særrettar å etablere tilhøve som strid mot desse føresegnene.

Unntak frå reguleringsføresegnene kan, der særlege grunnar talar for det, tillatast av plan- og miljøutvalet innanfor ramma av plan- og bygningslova og bygningsvedtektene.



### § 3

#### Felles føresegner

Bygga skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrensene.  
Der byggegrenser ikkje er viste, gjeld føresegnene i plan- og bygningslova.

Plan- og miljøutvalet skal ved handsaming av byggemeldinga sjå til at bygga får ei god og harmonisk form, og at bygga i området harmonerer med kvarandre og omgjevnadene med omsyn på form, storleik, materialvalg og farge.

Saman med byggesøknad skal det for område B1 og S1 leggst fram plan for den ubygde delen av tomta.

Parkeringsarealet, felt P, og leikearealet, felt L, skal ervervast og vere ferdig opparbeidd når husværa i felt B1 vert tekne i bruk.

Leikeplassen skal vere på min. 25 m<sup>2</sup> pr. husvære.  
Det skal opparbeidast min. 1,5 p- plass pr husvære.

Hagar og grøntanlegg skal opparbeidast på ein tiltalende måte. Ved plassering av bygg, skal ein legge vekt på å verne verdfull vegetasjon og naturlege terrengformer. Eventuell nyplanting må gjerast slik at det ikkje er til ulempe for nabo eller til hinder for offentleg ferdsel.

Utforming av eventuelle gjerde skal godkjennast av plan- og miljøutvalet.

### § 4

#### Byggeområde for bustader - felt merka B

Område B1:

I dette området skal den eksisterande fabrikkbygninga byggast om til ei bustadblokk med inntil 25 husvære.

Høgda på mønet kan ikkje overstige 15 m.

Utbygd areal må ikkje overstige 30 % av det totale arealet.

Område B2:

Område B2 er ein justert del av område B4 i tilstøytande reguleringsplan for ein del av garden "Brauta".

For B2 gjeld § 8 - 10 i reguleringsføresegnene for nemnde plan.



## § 5

### Område for industri, forretning, kontor, bygg for turistføremål m.v. - felt merka S

Utbygd areal må ikkje overstige 50 %.

Områda kan nyttast til ulike former for næringsverksemd som ikkje er til sjenanse for tilliggande område - f. eks. mindre industri- og handverksverksemd, forretning m/ kontor og lager, og bygg for turistføremål.

Bygga kan byggast i inntil 2 høgder, pluss evt. underetg. der terrengetilhøva tilseier det. Gesims- og sokkelhøgde vert fastsett av plan- og miljøutvalet.

I samband med kvart einskild bygg eller byggesteg skal det reserverast så mange biloppstillingsplassar som plan- og miljøutvalet finn naudsynt. Plassane skal vere på eigen grunn.

## § 6

### Offentleg trafikkareal

Trafikkområdet omfattar forutan Fv. 71, tilkomstveg til området, gangveg og anna trafikkareal.

Reguleringslinene for ytterkant veg (gjerdeline), evt. med tillegg av naudsynt areal til skjering/ fylling/ støttemurar, er yttergrense for trafikkarealet.

## § 7

### Naustområde

Dette er eit verdfullt naustmiljø for området, og skal takast vare på. Eventuelle påbygg skal tilpassast det eksisterande bygningsmiljøet i dimensjon, form og materialbruk.

## § 8

### Friluftsområde i sjø

Reguleringsplanen tek sikte på å sikre dette området for bading og friluftsliv. Etablering av anlegg eller tekniske installasjonar som er i strid med slik bruk vert ikkje tillate.



**§ 9**

**Grøntdrag**

Område G1 og G2 skal vere ei buffersone mellom industri og bustadområde.

Eksisterande vegetasjon skal takast vare på så langt råd er.  
Gangsti mellom område B1 og leikeklassen kan gå gjennom grønndraget.

**§ 10**

**Frisiktsone**

Innanfor frisiktsona skal det vere fri sikt i ei høgd av 0,5 m over planet til dei tilstøytande vegane. Arealet må ikkje brukast slik at frisikta på noko tidspunkt vert hindra.

**§ 11**

**Fellesområde**

Fellesområda er felles for husværa i område B1.

IC/TKN 20.12.96





Adresse ,	
Dato for energimerking <b>11.03.2026</b>	Merkenummer <b>Energiattest-2026-269166</b>
Bygningskategori <b>Småhus</b>	Bygningsnummer <b>180177612</b>
Gårdsnummer <b>43</b>	Bruksnummer <b>70</b>
Seksjonsnummer —	Brukseiningsnummer —



## Energikarakteren

Energikarakteren angjer kor energieffektiv bustaden er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er berekna ut frå den typiske energibruken for bustadstypen. Berekningane er gjort ut frå normal bruk ved eit gjennomsnittleg klima. Det er bustadens energimessige standard og ikkje bruken som bestemmer energikarakteren. Bustaddata i denne attesten er berekna ut frå opplysningar som er gjevne av bustadeigaren. Der opplysningar ikkje er oppgjevne, blir typiske standardverdiar for den aktuelle bygningstypen brukt.



## Boliginformasjon

Byggeår <b>2002</b>	Bygningstype <b>Annet småhus</b>
Bruksareal <b>56,0 m<sup>2</sup></b>	Oppvarma bruksareal <b>28,0 m<sup>2</sup></b>
Oppvarmet etasje <b>2</b>	Bygningsmateriale <b>Tre</b>
Oppvarming <b>Elektrisitet</b>	
Ventilasjon <b>Naturlig ventilasjon</b>	



## Energi

Berekna vekta levert energi i normert klima er eit nøkkeltal for å vurdere ein bygnings energieffektivitet, der ulike energibærarar (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vektar ulikt.

### Berekna vekta levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år  
**259,17 kWh/m<sup>2</sup>**

### Berekna levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år  
**243,06 kWh/m<sup>2</sup>**

Totalt levert pr. år  
**6 806 kWh**



,



## Detaljering

Bygningsform <b>Nei</b>	Vegger <b>Nei</b>
Vindauge <b>Nei</b>	Golv <b>Nei</b>
Takkonstruksjon <b>Nei</b>	Ytterdører <b>Nei</b>
Energibruk <b>Nei</b>	Lekkasjetal <b>Nei</b>
Solceller <b>Nei</b>	



,



## Tiltak

### Brukertiltak

#### Tiltak 1: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

#### Tiltak 2: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

#### Tiltak 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

#### Tiltak 4: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

#### Tiltak 5: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

#### Tiltak 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

#### Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

#### Tiltak 8: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

## Tiltak 9: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

## Tiltak 10: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

## Tiltak utendørs

### Tiltak 11: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

### Tiltak 12: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

### Tiltak 13: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

### Tiltak 14: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

## Bygningsmessige tiltak

### Tiltak 15: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.



## Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarleg for energimerkeordninga. Energimerket vert berekna på grunnlag av oppgitte opplysningar om bustaden. For informasjon som ikkje er oppgitt, vert det brukt typiske standardverdiar for den aktuelle bygningstypen frå tidsperioden han vart bygd i. Berekningmetodane for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



## Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordninga eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskotsordningar kan rettast til Enova Svarer.

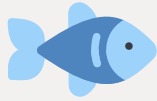
For ytterlegare råd og rettleiing om effektiv energibruk, sjå nettsidene våre.

<https://www.enova.no>

## Fabrikkvegen 3

### Avstand til sjø

22 m



### Offentlig transport

✈ Ålesund Lufthavn, Vigra	1 t 39 min	🚗
🚗 Jarnes Linje 260	5 min	🚶 0.4 km
🚗 Øvre Jarnes vest Linje 260	8 min	🚶 0.5 km

### Avstand til byer

Ålesund 1 t 28 min 🚗

### Ladepunkt for el-bil

🚗 Coop Extra Sykkylven	6 min	🚗
🚗 Brunstad Kraft AS	19 min	🚗

### Havner i området

- Ikornnes Gjestebrygge  
Drivstoff
- Sykkylven småbåthamn



### Aktiviteter

Ikornnes Friluftsbad 13 min 🚶

### Sport

⚽ Ikornnes stadion Fotball, friidrett	4 min	🚗 2.6 km
⚽ Vik skule Aktivitetshall	6 min	🚗 3.3 km
🏊 Family Sports Club Sykkylven	5 min	🚗
🏊 Aktiv Trening Flisnes	1 t 6 min	🚗

### Dagligvare

Bunnpris Ikornnes Post i butikk, PostNord	13 min	🚶 1.2 km
Rema 1000 Sykkylven	5 min	🚗

### Varer/Tjenester

📦 AMFI Moa	1 t 15 min	🚗
🏪 Vitusapotek Sykkylven	6 min	🚗
🏪 Apotek 1 Sykkylven	6 min	🚗
🍷 Sykkylven Vinmonopol	6 min	🚗

