

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1528 - SYKKYLVEN
Utskriftsdato/klokkeslett: 14.01.2026 kl. 16:09
Gårdsnummer: 30
Produsert av: Berit Flaten
Bruksnummer: 12
Attestert av: Sykkylven kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhets

Matrikkelenhetsstype: Grunneiendom
Bruksnavn: HØGTUN
Etableringsdato: 15.05.1957
Skylid: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festgrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Beregna areal for 30 / 12 1 466,2 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		280782	NARVOIS VIKTOR		Viktor Narvois Kyrkjevegen 108 6230 SYKKYLVEN	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		280782	NARVOIS VIKTOR		Viktor Narvois Kyrkjevegen 108 6230 SYKKYLVEN	

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6911324	382694		1 466,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annens referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	------------------	--------	------------	-------------	-----------------	----------	------

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Skylddeling 15.05.1957

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1528 - 30/11	0
Mottaker	1528 - 30/12	0

Konvertert jordskifteforretning

Jordskifte

Rolle	Matrikkelenhets	Arealendring
Mottaker	1528 - Mnr mangler	0
Mottaker	1528 - Mnr vann mangler	0
Mottaker	1528 - 25/1	0
Mottaker	1528 - 25/3/1	0
Mottaker	1528 - 25/7	0
Mottaker	1528 - 27/1	0
Mottaker	1528 - 27/2	0
Mottaker	1528 - 27/3	0
Mottaker	1528 - 27/4	0
Mottaker	1528 - 28/1	0
Mottaker	1528 - 28/2	0
Mottaker	1528 - 28/4	0
Mottaker	1528 - 28/5	0
Mottaker	1528 - 29/1	0
Mottaker	1528 - 29/2	0
Mottaker	1528 - 29/3	0
Mottaker	1528 - 29/4	0
Mottaker	1528 - 29/5	0
Mottaker	1528 - 29/6	0
Mottaker	1528 - 29/7	0
Mottaker	1528 - 29/8	0
Mottaker	1528 - 29/11	0
Mottaker	1528 - 29/14	0
Mottaker	1528 - 29/16	0
Mottaker	1528 - 29/21	0
Mottaker	1528 - 29/22	0
Mottaker	1528 - 29/25	0
Mottaker	1528 - 29/28	0
Mottaker	1528 - 29/29	0
Mottaker	1528 - 29/37	0
Mottaker	1528 - 29/39	0

*/1963

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1528 - 29/59	0
Mottaker	1528 - 29/64	0
Mottaker	1528 - 29/158	0
Mottaker	1528 - 29/159	0
Mottaker	1528 - 30/1	0
Mottaker	1528 - 30/2	0
Mottaker	1528 - 30/3	0
Mottaker	1528 - 30/4	0
Mottaker	1528 - 30/5	0
Mottaker	1528 - 30/6	0
Mottaker	1528 - 30/7	0
Mottaker	1528 - 30/8	0
Mottaker	1528 - 30/10	0
Mottaker	1528 - 30/11	0
Mottaker	1528 - 30/12	0
Mottaker	1528 - 30/13	0
Mottaker	1528 - 30/15	0
Mottaker	1528 - 30/17	0
Mottaker	1528 - 30/21	0
Mottaker	1528 - 30/23	0
Mottaker	1528 - 30/36	0
Mottaker	1528 - 31/2	0
Mottaker	1528 - 31/4	0
Mottaker	1528 - 31/10	0
Mottaker	1528 - 31/11	0
Mottaker	1528 - 31/41	0
Mottaker	1528 - 33/1	0
Mottaker	1528 - 33/2	0
Mottaker	1528 - 33/3	0
Mottaker	1528 - 33/4	0
Mottaker	1528 - 33/5	0
Mottaker	1528 - 33/6	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1528 - 33/7	0
Mottaker	1528 - 33/8	0
Mottaker	1528 - 58/1	0
Mottaker	1528 - 58/2	0
Mottaker	1528 - 58/3	0
Mottaker	1528 - 58/4	0
Mottaker	1528 - 58/5	0
Mottaker	1528 - 58/7	0
Mottaker	1528 - 58/8	0
Mottaker	1528 - 58/15	0
Mottaker	1528 - 58/16	0
Mottaker	1528 - 58/69	0
Mottaker	1528 - 59/1	0
Mottaker	1528 - 59/2	0
Mottaker	1528 - 59/3	0
Mottaker	1528 - 59/15	0
Mottaker	1528 - 60/1	0
Mottaker	1528 - 60/2	0
Mottaker	1528 - 60/15	0
Mottaker	1528 - 61/1	0
Mottaker	1528 - 61/2	0
Mottaker	1528 - 61/3	0
Mottaker	1528 - 61/4	0
Mottaker	1528 - 61/5	0
Mottaker	1528 - 61/6	0
Mottaker	1528 - 61/9	0
Mottaker	1528 - 61/12	0
Mottaker	1528 - 61/13	0
Mottaker	1528 - 61/14	0
Mottaker	1528 - 61/16	0
Mottaker	1528 - 61/17	0
Mottaker	1528 - 61/18	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1528 - 61/19	0
Mottaker	1528 - 61/21	0
Mottaker	1528 - 61/22	0
Mottaker	1528 - 61/23	0
Mottaker	1528 - 61/25	0
Mottaker	1528 - 61/31	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning

Forretningstype

Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato

Kommunal saksreferanse

Nettadresse (URL)

Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.09.2015				olseol	03.03.2017
Annen forretningstype	2015/1475					
	2012-046					

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.09.2015				olseol	03.03.2017
Annen forretningstype	2015/1475					
	2012-046					

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 180 202 552
Løpenr: 126 Ant. boliger: 1 Datoer: 15.05.1957
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 176 Ant. etasjer: 3 Rammetillatelse: 15.05.1957
Nord: 6911309 Øst: 382698 0 Vannforsyning: Tilkn. privat Igangsettingstillatelse: 15.05.1957
Bygningsendringskode: 176 Bruksareal totalt: vannverk Tatt i bruk: 15.05.1957
Bygningstype: Enebolig 0 Avløp: Privat kloakk Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Bolig 0 Bruttoareal bolig: Har heis: Nei Ferdiggattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk 0 Bruttoareal annet: 0
Energikilder: Elektrisitet Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Etasjer	Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
	H02	0	0	0	0	0	0	0
	H01	1	101,2	0	101,2	0	0	0
	U01	0	74,8	0	74,8	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1000 Sykkylvsvegen 2132	H0101	Bolig	288,9	8	Kjøkken	3	3	30/12

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		EKELUND NINA KRISTIN		
Tiltakshaver		HOLMBERG HANS OLOF		
Tiltakshaver		LØDEMEL KNUT		

Bygningsnr: 180 202 552
Løpenr: 1
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6911310 Øst: 382697
 Bygningsendringskode: Ombygging
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse
 Energikilder: Elektrisitet
 Biobrensel
 Oppvarming: Elektrisk
 Annen oppvarming

Bebyggd areal: 126
 Bruksareal bolig: -20
 Bruksareal annet: 0
 Bruksareal totalt: -20
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0

Ant. boliger: 0
 Ant. etasjer: 3
 Vannforsyning: Privat innlagt
 Avløp: Privat kloakk
 Har heis: Nei
 Midlertidig brukstillatelse: 29.04.2025
 Ferdiggattest:

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 27.01.2020
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse: 29.04.2025
 Ferdiggattest:

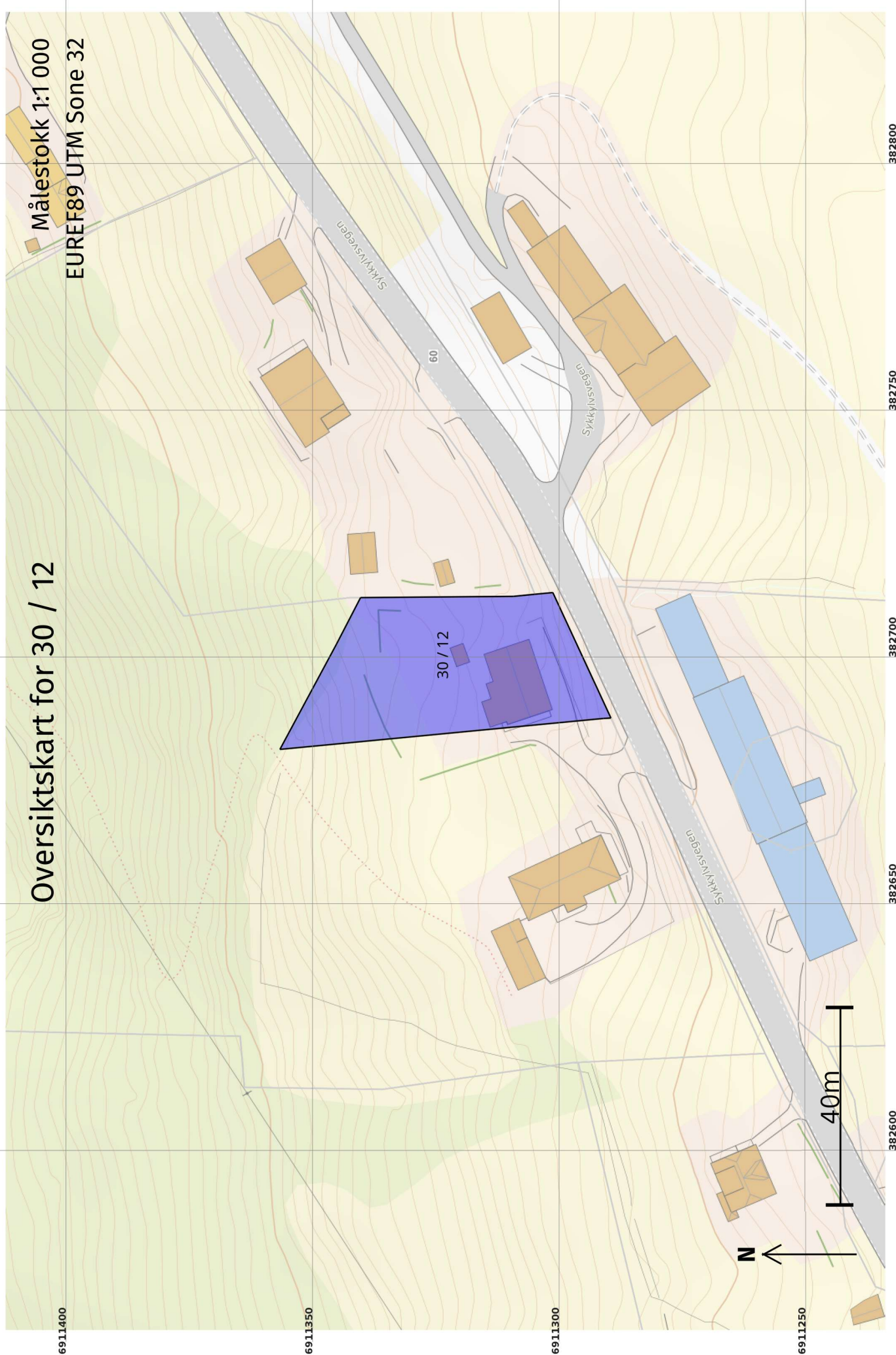
Etasjer	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	-40	0	-40	0	0	0
H01	0	36,2	0	36,2	0	0	0
U01	0	-16,2	0	-16,2	0	0	0

Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
Adresse	H0101	Bolig	92,9	3	Kjøkken	2	2	30/12

Kontaktpersoner	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	280782	NARVOIS VIKTOR	Viktor Narvois	Kyrkjevegen 108 6230 SYKKYLVEN

Oversiktskart for 30 / 12

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

30 / 12

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

6911360

6911340

6911320

6911300

6911280

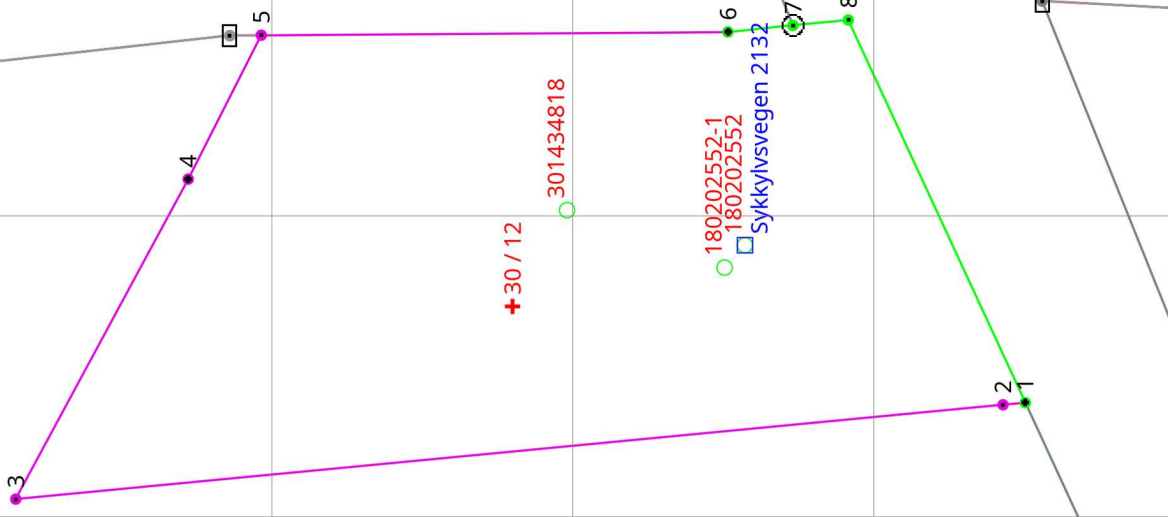
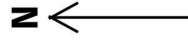
382660

382680

382700

382720

382740



Areal og koordinater

Areal: 1 466,2


Arealmerknad:

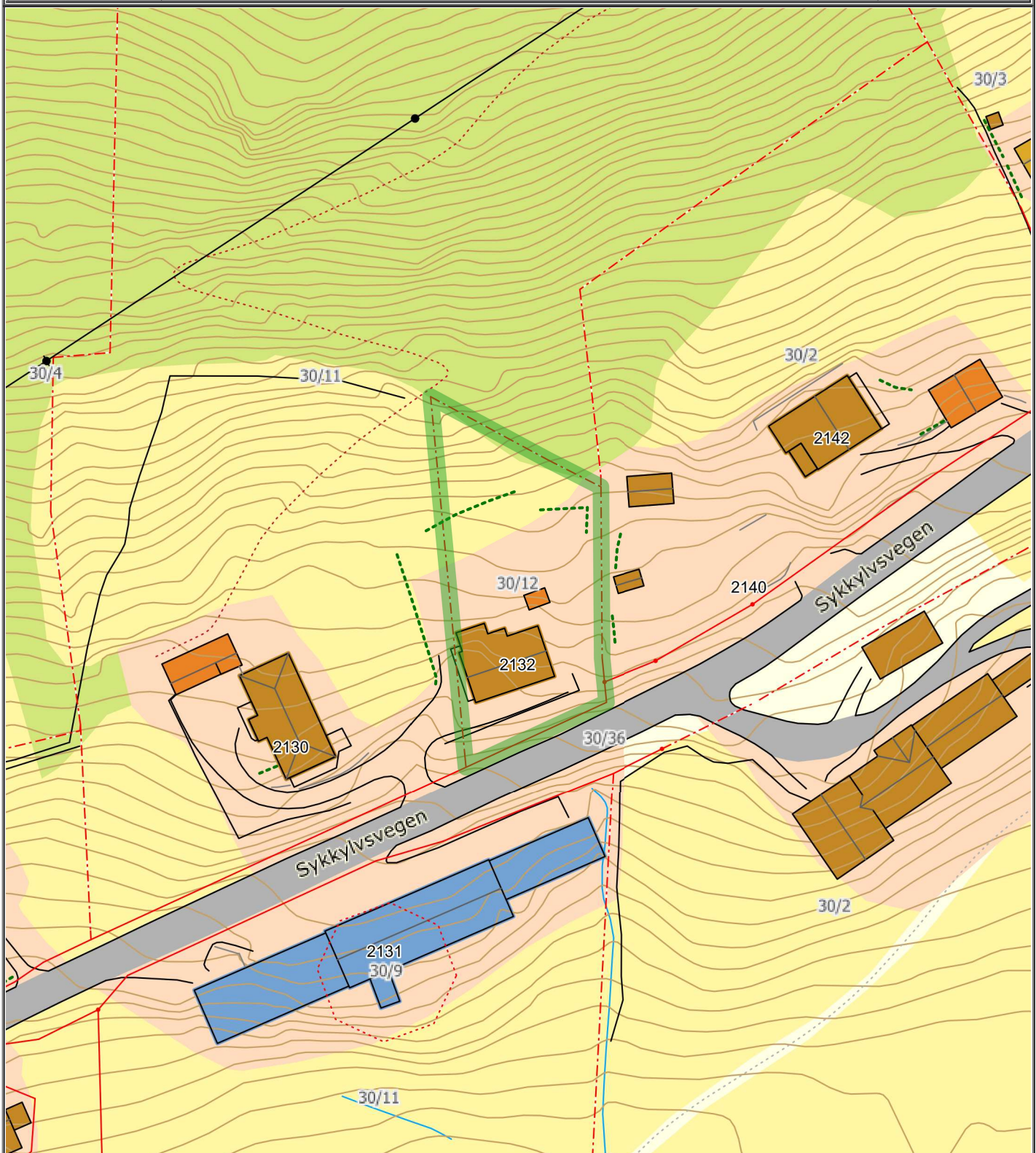
Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6911324 Øst: 382694

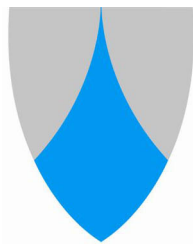
Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6911290,37	382687,56	1,49	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6911291,85	382687,42	65,85	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
3	6911357,40	382681,16	24,13	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
4	6911345,95	382702,40	10,71	Steingjerde	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
5	6911341,10	382711,95	30,98	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
6	6911310,12	382712,17	4,34	Vann Midt bekk/elv	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6911305,80	382712,60	3,70	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6911302,12	382712,96	27,99	Geometrisk hjelpепunkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 30	Bnr: 12	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: Sykkylvsvegen 2132, 6220 STRAUMGJERDE				
Hj.haver/Fester:						
SYKKYLVEN KOMMUNE	Dato: 15/1-2026 Sign:				Målestokk 1:1000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SYKKYLVEN KOMMUNE
KOMMUNEPLAN AREALDELEN 2013-2025

Føresegner og retningslinjer

Vedtak Sykkylven kommunestyre 27.05.2013

PlanID 15282013002

1. GENERELT	2
2. BYGGEOMRÅDE (pbl § 11-7 nr. 1)	2
2.1. Fellesføresegner	2
2.2. Bustadområde	4
2.3. Fritidsbygg (pbl § 11-9).....	6
2.4. Område for råstoffutvinning	7
2.5. Næringsområde	7
3. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (pbl § 11-7 nr.2).....	7
4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (pbl § 11-7 nr.5)	8
5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl §11-7 nr.6).....	9
5.1. Område for natur, ferdsel, fiske og friluftsliv (NFFF).....	9
5.2. Område for ferdsel/akvakultur(F/A)	9
5.3. Område for spreidd naustbygging (SN)	9
6. OMSYNSSONER (pbl § 11-8)	10
7. DISPENSASJONAR	11
8. Vedlegg 1 Oversikt over status for eldre reguleringsplanar	12

1. GENERELT

Arealdel av kommuneplanen er juridisk bindande, og skal leggast til grunn ved all planlegging og sakshandsaming av enkeltsaker innan planområde.

Tiltak som kan vere til vesentleg ulempe for gjennomføring av planen skal avslåast.

Planen med føresegner er utarbeidd i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) av 27.06.08, kap. 11 - Kommuneplan, tilhøyrande juridisk bindande plankart datert 01.12.2010.

Føresegner til planen er juridisk bindande og kjem i tillegg til dei forholda som er fastlagt i plankartet. Føresegnene er utheva med ramme og har grå bakgrunn.

Retningslinjene til planen er ikkje juridisk bindande, men av rådgjevande og informativ karakter.

2. BYGGEOMRÅDE (pbl § 11-7 nr. 1)

2.1. Fellesføresegner

Frist for iverksetting av utbygging av godkjent byggeareal vert sett til fire år. Ved rullering av plan vil byggeareal som ikkje er utnytta bli tatt opp til ny vurdering.

2.1.1. Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9 nr.1)

I område avsett til byggeformål kan tiltak nemnd i pbl § 20-1 (tiltak som krev søknad og løyve), samt frådelling til slike formål, ikkje finne stad før området inngår i godkjend reguleringsplan.

2.1.2. Risiko og sårbarheit (§ 4-3)

Samfunnstryggleik og beredskap skal ivaretakast i arealplanlegginga.

Vurdering av risiko skal inngå i reguleringsplanar og i byggesakshandsaming. Utgreiing skal vere avgrensa til relevante problemstillingar. Behov for avbøtande tiltak skal avklarast.

Fare for flodbølge som følge av skred på Åkneset

I planområdet til gjeldande reguleringsplanar som ligg i faresona for flodbølgje kan utbygging ikkje finne stad før det kan dokumenterast at desse planane stetter vilkåra i ny byggtknisk forskrift (FOR 2010-03-26 nr. 489) kapittel 7.

Krav om ny reguleringsplan med tilhøyrande konsekvensutgreiing må vurderast i kvart enkelt tilfelle.

ROS-analyse for Sykkylven kommune skal leggast til grunn ved avgrensing av relevante problemstillingar. Analysa er ei grov registrering av risiko og sårbarheit i kommunen, og krev nærmare undersøkingar ved relevant fare. Evt. endringar i risikobiletet grunna ny kunnskap vil framgå av revidert ROS-analyse.

I område for fritidsbustad som grensar til sjø (FB2 Klokk og FB3 Gjevenes), er det i føresegnene pkt. 2.3, fastsett minste kotehøgde for oppføring av bygg i tryggleiksklasse 2.

For naust (bygg i tryggleiksklasse 1) er det sett eit generelt krav om minste kotehøgde 2 moh (pkt. 2.3), av omsyn til risiko ved stormflo.

Byggegrense mot sjø, jfr. sikkerhetsrisiko

I FB2 Klokk kan det ikkje under kote 6 oppførast byggverk i tryggleiksklasse 2, jf. Byggtknisk forskrift § 7-3.

I FB3 Gjevenes kan det ikkje under kote 2 oppførast byggverk i tryggleiksklasse 2, jf. Byggtknisk forskrift § 7-3.

2.1.3. Krav om utforming og lokalisering av bygg og anlegg (pbl § 11-9 nr.5)

Estetikk

Ved utbygging skal det leggast vekt på estetisk utforming, tilpassing til landskap og terreng. Nye bygningar skal utformast i samsvar med eksisterande stadtypiske bygningar.

Universell utforming

Prinsippa om universell utforming skal leggast til grunn ved alle plansaker, ved planlegging og utbygging av publikumsretta bygg, alle kommunale bygg og offentlege eller felles private anlegg og uterom.

Det skal greiast ut korleis desse omsyna er ivarettatt.

Energi

Bygg skal plasserast og utformast med omsyn til lokale klimatiske tilhøve for å redusere samla energibruk.

Støy

I samband med utarbeiding av reguleringsplanar og søknadspliktige tiltak som grensar mot industriområde med støyande verksemder, fylkesvegar, riksvegar og andre støykjelder skal støyforhold vurderast. Støyforhold skal oppfylle Miljøverndepartementet si retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Avbøtande tiltak skal omtalast i regulerings- og byggesakene, samt innarbeidast i føresegnene til reguleringsplan.

Universell utforming

For vurdering av universell utforming vert det vist til kriteria for tilgjenge nedfelt i teknisk forskrift, nasjonale retningslinjer og nasjonale føringar.

2.1.4. Krav om rekkefølge (pbl § 11-9 nr.4)

I område som er sett av til byggeformål kan utbygging ikkje skje før godkjente tekniske anlegg (køyreveg, gang- og sykkelveg, avløp, kraft- og vassforsyning) er etablert og samfunnstenester (barnehage og skule) er dekt.

2.1.5. Utbyggingsavtalar (pbl § 11-9 nr.2)

Det kan i alle større plan- og byggesaker utarbeidast utbyggingsavtalar mellom kommunen og utbyggjar for utbygging av teknisk infrastruktur (veg, parkering, vatn og avløp, energi) og grøn infrastruktur (uteareal, gang- og turveg).

2.1.6. Tiltak langs sjø og vassdrag (§ 1-8 og §11-9 nr.5)

I byggeområde er det ikkje tillate å gjennomføre tiltak etter pbl § 1-6 inntil 20 meter frå strandlinja, dersom det ikkje anna er bestemt i reguleringsplan.

Langs breidda av vassdrag med årsikker vassføring skal det oppretthaldast eit naturleg vegetasjonsbelte, jf. vassressurslova § 11. Breidda på vegetasjonssona skal vurderast i samband med reguleringsplan.

Vilkår for nyetablering og utviding av havner:

Båthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal være utstyrt med oljeskillar. Dette vil redusere forureining frå land til sjø.

Det skal leggest til rette for kjeldesortering av avfall i småbåthavner, og miljøfarleg avfall skal takast hand om på ein forsvarleg måte.

Bryggeanlegg og bølgebrytarar bør utformast og plasserast med tanke på å oppretthalde tilstrekkeleg vassgjennomstrøyming for å oppretthalde god vasskvalitet.

2.2. Bustadområde**2.2.1. Grad av utnytting (pbl § 11-9 nr.5)**

For bustadområde skal utnyttingsgrad %BYA (inkl. biloppstillingsplass og garasje) og utbyggingshøgde skal fastsettast i reguleringsplan.

Bustadområde for einebustad og tomannsbustad skal %BYA vere maks. 25 %, for konsentrert småhusutbygging (kjede-, rekkehus) maks. 30 %, for lavblokker og blokker maks. 40 %.

Ved utrekning av utnyttta areal skal Miljøverndepartementet sin rettleiar for grad av utnytting leggest til grunn.

Det vert oppfordra til å vektlegge variert tomtestørleik, gode fellesareal og grøntområde utover minstekrava for å skape særprega og attraktive bustadområde.

2.2.2. Krav til uteareal (pbl § 11-9 nr.5)

Ved ny planlegging av bustadfelt skal det for kvar bueining settast av min. 50 m² til leikeplass og andre friområde. Uteopphaldsareal for den enkelte bueining skal etablerast i tillegg til leike- og friområde.

Leikeplassar og uteopphaldsareal skal ha tilfredsstillande støyforhold (maks. 55 dbA).

Leikeplassane skal ha solrik plassering, vere skjerma mot forureining, trafikkfare og sterke elektromagnetiske felt.

Areal brattare en 1:3 og areal for kvartalsleikeplassar og fellesleikeplassar smalare enn 10 meter skal ikkje reknast med.

Leikeplassar skal gi eit allsidig leiketilbod med følgjande oppdeling:

Nærleikeplass

Alle bueiningar skal innan gangavstand på 50 meter ha ein nærleikeplass med storleik på minst. 200 m². Maks. 20 bueiningar kan være felles om leikeplassen som min. skal ha sandkasse, benk og noko fast dekke.

Kvartalsleikeplass

Alle bueiningar skal innan gangavstand på 250 meter ha ein kvartalsleikeplass med storleik på minst. 1500 m². Maks. 50 bueiningar kan være felles om leikeplassen som skal leggjast til rette for varierte aktivitetar som til dømes balleik, aking, sykling og liknande.

Fellesleikeplassar

Ved ein samla utbygging over 150 bueiningar skal det i tillegg etablerast eller leggjast til rette for ein fellesleikeplass. Plassen med storleik på min. 3000 m² skal ligge i ein gangavstand på maks. 500 meter frå bustaden. Fellesleikeplassen skal leggjast til rette for balleik og andre aktivitetar som er plasskrevjande.

Før ferdigattest eller mellombels bruksløyve blir gitt, skal nærleikeplassen som bueining tilhøyrer vere opparbeidd.

Ved omdisponering av areal som i plan er avsett til felles areal og friområde skal det skaffast fullverdige erstatning.

Nærleikeplassar skal settast av i alle område der det vert etablert 5 eller fleire bueiningar.

Kvartalsleikeplassar skal settast av i alle område der det vert etablert 20 eller fleire bueiningar.

Leikeplassar bør plasserast i tilknytning til, og i samband med, vegetasjonsberande areal og med andre område som ikkje er utbygd.

Ved alle plan- og byggesaker skal det gjerast greie for plassering av felles uteareal. Det skal dokumenterast om behov for eksisterande og ny utbygging er dekt.

Eksisterande idrettsanlegg og skuleplassar kan stette behov for fellesleikeplass, når desse oppfyller krav til uteareal. Om behovet er dekt må vurderast i kvart enkelt tilfelle og skal også dokumenterast.

Parkering

I reguleringsplan og i byggesaker skal det settast av plass for bilar på eigen grunn.

Det skal opparbeidast 2 biloppstillingsplassar (pl.) per bueining, 2 pl. per 100 m² bruksareal for forretning/kontor.

2.3. Fritidsbygg (pbl § 11-9)

Hytter

Utbygging i nye hytteområder krev utarbeiding av reguleringsplan. Utnyttingsgrad (BYA) og utbyggingshøgde skal fastsettast i reguleringsplan.

Utbygging må også syne tilfredsstillande biloppstillingsplass, anten vist i plankart for hytteområde, eller ved grunneigaravtale dersom plassering er utanfor planområdet.

Ved detaljregulering skal det leggjast vekt på tilpassing til lokal byggeskikk i form og materialbruk. Bygningar skal tilpassast kulturlandskap og eksisterande miljø.

For hytteområder skal det leggjast til rette for avfallsløysingar i samsvar med det til ei kvar tid gjeldande regelverk.

I FB2 Klock kan det ikkje under kote 6 oppførast byggverk i tryggleiksklasse 2, jf. Byggtknisk forskrift § 7-3.

Rorbu

Rorbu vert definert som naust der 1.etasjen er utforma som eit tradisjonelt naust for oppbevaring av båt, fiskereiskap, båtutstyr, o.a., og der andre etasjen er innreidd for overnatting og opphald.

Bygging av rorbuer føreset utarbeiding av reguleringsplan.

Ved bygging av rorbuer legg ein vekt på at det framleis skal vere tilgjenge for ålmenta langs fjøra.

Utbygging skal vere tett og skape heilskapelege havnemiljø mest mogleg i tråd med lokal byggeskikk og tradisjon.

For rorbuer skal det leggjast til rette for avfallsløysingar i samsvar med det til ei kvar tid gjeldande regelverk.

I FB3 Gjevenes kan det ikkje under kote 2 oppførast byggverk i tryggleiksklasse 2, jf. Byggtknisk forskrift § 7-3.

Naust

Naust vert definert som bygg for oppbevaring av mindre båtar, fiskereiskap, båtutstyr og anna utstyr for fritidsbruk. Naust skal ikkje byggjast, isolerast eller innreiast som overnattingsstad. Naustbygga skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.

Plassering av naust skal ta omsyn til evt. turveggar, grøntområde, barnetrakkregistrering mm., og må ikkje hindre fri ferdsel i strandsona.

Naust kan byggast med inntil 40 m² grunnflate og med mønehøgd inntil 5 meter mot sjø. Samla vindaugsflate kan maks utgjere 3% av grunnflata..

Naust skal plasserast min. på kote 2 grunna tryggleik mot stormflo.

I område for naustbygging kan enkeltnaust med grunnflate inntil 40 m² godkjennast utan reguleringsplan.

Det kan dispenserast frå arealavgrensinga på naust for mantallsførte fiskarar med registrert fiskefartøy i Sykkylven kommune.

2.4. Område for råstoffutvinning

Råstoffutvinning

Før nye råstoffområde vert teke i bruk og ved utviding av eksisterande uttak, skal det ligge føre godkjent reguleringsplan. (§ 11-9, pkt.1)

2.5. Næringsområde

For område avsett til næring kan ikkje tiltak settast i verk før godkjent reguleringsplan ligg føre. (§ 11-9, pkt.1)

Innanfor N1 kan eit mindre areal tillatast brukt til detaljhandel.

3. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (pbl § 11-7 nr.2)

Avkjørsler frå riks- og fylkesvegar skal leggest, brukast og utformast i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande vegnormal og rammeplan for avkjørsler, utarbeidd av Statens vegvesen.

Nye vegtraséar vist på arealdelen til kommuneplanen er retningsgivande. Detaljert linjeføring for samle-, tilkomst- og gangvegar skal avklarast i reguleringsplan.

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (pbl § 11-7 nr.5)

Innafor LNF-område skal det ikkje tillatast ny eller vesentleg utviding av bustad-, nærings- eller fritidsutbygging eller frådelling til slike formål. Forbodet gjeld ikkje utbygging som har direkte tilknytning til stadbunden næring.

LNF-område der spreidd utbygging vert tillate (pbl § 11-7 nr.5 b)

Kommuneplanen gir høve til frådelling av til saman inntil 45 bustadtomter i planperioden innanfor LNF-områda avsett til spreidd bustadbygging, fordelt slik:

SB1	Hundeidvik	5
SB3	Erstad	3 tomter
SB8	Søvikdal	4
SB9	Ramstaddal	5
SB10	Riksheim	3
SB11	Gjeveneset	4
SB12	Utgård	3
SB13	Grønhaugen	3
SB14	Våtmyr	3
SB15	Brunstad	3 Kan først takast i bruk når SB16 er oppfylt.
SB16	Kolda	3
SB17	Øyane	3
SB18	Hole	3

Innanfor SB9 Ramstaddal vert det i tillegg opna for inntil 7 fritidsbygg på same vilkår som for bustad.

For SB15 og SB16 vert det sett rekkefølgekrev, slik at SB15 Brunstad først kan takast i bruk når SB 16 Kolda er fyllt opp.

For SB18 Hole er det føresett at tilkomst til ny busetting skal skje frå kommuneveg.

For vatn og avløp vert det sett krav til teknisk utforming i følgje til ei kvar tid gjeldande forskrifter og regelverk.

Det er ein føresetnad at følgjande vilkår er oppfylte:

- 1) Frådelling og bygging på areal som er klassifisert som verdifull dyrka jord innanfor Kjerneområde landbruk, skal unngåast.
- 2) Frådelling og bygging på areal som er klassifisert som verdifullt kulturlandskap innanfor Kjerneområde landbruk skal dokumentere at det vert teke omsyn til landskap og landbruksdrift i området.
- 3) Lokalisering nær eksisterande busetting, eller samlokalisering av inntil 5 bustadar vert tilrådd.
- 4) Innanfor kvart område kan inntil 5 bustadar samlokaliseras utan plankrav. Krav til nærleikeplass skal stettast.
- 5) Ved avkøyring direkte frå fylkesveg skal eksisterande avkøyrsløys nyttast. Det skal ligge føre løyve til avkøyrsløys frå Statens vegvesen.
For kommunal veg skal det ligge føre avkøyrsløys frå kommunal vegmynde.
For køyring på privat veg skal det ligge føre skriftleg vegrett frå heimelshavar (-ar) til vegen.

6) Frådeling skal berre skje i samsvar med veglova (§ 29) sine krav til byggegrense til offentleg veg: 50 m til fylkesveg, 15 m til kommuneveg og 15 m til gang- og sykkelveg. Alle avstandar målt frå midtline veg.

7) I LNF-område gjeld byggeforbod inntil 50 meter frå strandlinja til vassdrag. Avstanden skal målast i horisontalplanet ved gjennomsnittleg flaumvasstand.

8) Ved frådeling skal det haldast ein minsteavstand til eksisterande eller planlagde turveggar/stiar/skiløyper på 20 m.

9) I alle frådelingssaker skal det innhentast uttale frå fylkesarkeologen.

10) Frådeling skal ikkje skje i område som er registrert som viktig for biologisk mangfald (BM), i område med spesielle naturtypar eller som er leveområde for sjeldne planter eller dyr, jfr. BM-kartlegging og viltkartverk.

11) Ved frådeling innanfor mogleg risikoutsett areal, jfr. ROS-analyse for kommunen, må ein kunne dokumentere akseptabel tryggleik gjennom detaljkartlegging og evt. avbøtande tiltak.

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl §11-7 nr.6)

5.1. Område for natur, ferdsel, fiske og friluftsliv (NFFF)

Sjøareal avsett til ålmenn bruk. Akvakulturanlegg kan ikkje etablerast innanfor området.

I NFFF-område som grensar inn til område for akvakultur, kan forankring av akvakulturanlegg strekke seg inn i sone for NFFF, under føresetnad av at forankringa har tilstrekkeleg djupne, er utan bøyemarkering eller anna som kan vere till hinder for skipsfarten.

5.2. Område for ferdsel/akvakultur(F/A)

Innanfor området er akvakultur hovud-arealbruk. Bruk av arealet skal vere etter dei til ei kvar tid gjeldande krav nedfelt i konsesjonsvilkåra.

Akvakultur kan ikkje tillast i konflikt med ferdsel i bileia i Storfjorden.

Arealet omfattar eksisterande konsesjon for akvakulturanlegg på Rønaset.

5.3. Område for spreidd naustbygging (SN)

Innanfor områda kan spreidd naustbygging oppførast etter slik fordeling:

SN1 – 3 naust

SN2 – 2 naust

SN3 – 2 naust

SN4 – 3 naust

Reglane i § 2.3 Fritidsbygg gjeld også for områda for spreidd naustbygging.

6. OMSYNSSONER (pbl § 11-8)

Nedslagsfelt for drikkevatt (§ 11-8 pkt. a)

I nedslagsfelt for drikkevatt vert ikkje tiltak som kan føre til forureining av vassforsyningssystemet tillate (Drikkevassforskrifta § 4).

Sikring av mineralressursar (§ 11-8 pkt. a)

Innanfor nemnde omsynssone kan det ikkje oppførast bygningar eller andre tekniske installasjonar som hindrar ei mogleg framtidig utnytting av ressursen.

Faresone for ras- og skredfare (§ 11-8 pkt. a)

I samband med byggetiltak innanfor nemnde omsynssone skal det gjerast eiga risikovurdering for å sikre trygg plassering av bygg. Kravet gjeld i samband med regulering av byggeområde, ved byggesaker innanfor LNF-spreidd busetting, og ved eventuelle dispensasjonssaker innanfor andre LNF-område.

Evt. avbøtande tiltak skal gå fram av risikovurderinga.

Strandsone med særleg hensyn til friluftsliv (§11-8 pkt. c)

Omfattar attraktive strandsoner for friluftsliv, båtliv og kulturlandskap. Byggetiltak innanfor sona skal dokumentere særleg omsyn til allment friluftsliv i strandsona og på sjø.

Område med særleg hensyn til naturverdiar (§11-8 pkt. c)

Våtmarkspområde kring Tuvatnet. Tilrettelegging for friluftsliv skal gjerast på ein skånsom måte som ikkje reduserer naturkvalitetane i området.

Verneområder (§ 11-8 pkt. d)

Område verna etter naturvernlova:

Rømerhornheiane naturreservat – verna i 1996

Storeide naturreservat – verna i 1996

Gjevenesstranda naturreservat – verna i 2003

Reguleringsmagasin (§ 11-8 pkt. d)

Årsetvatnet og Storevatnet er reguleringsmagasin bandlagt etter vassressurslova, og avmerka som omsynssoner i plankartet. Nysætervatnet blir handtert i eigen reguleringsplan for Nysætervatnet og områda ikring.

Stølsområde med krav om felles planlegging (§ 11-8 pkt. e)

For å ta vare på stølar som særmerkte landskaps- og kulturhistoriske element, vert det sett krav om felles reguleringsplan for stølsområda før nye byggetiltak kan settast i verk.

Krav om felles plan for stølsområda er sett for å sikre ei heilskapleg utvikling av stølane.

Område kor gjeldande reguleringsplan framleis skal gjelde (§ 11-8 pkt. f)

Oversikt over kva planar som framleis skal gjelde og kva planar som skal opphevast går fram av vedlegg 1.

Reguleringsplanar som framleis skal gjelde er vist i plankartet som omsynssone.

7. DISPENSASJONAR

Kommunen kan jfr. pbl §19-2, gi varig eller mellombels dispensasjon frå planen, men berre dersom omsynet til formåla i plan og føresegner ikkje vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved dispensasjon vere klart større enn ulempene, og det skal leggjast særleg vekt på helse, miljø, tryggleik, tilgjenge og på statlege og regionale rammer og mål..

Kommunen sitt høve til å gi dispensasjon er avgrensa. Dispensasjon krev grunngjeven søknad og det må liggje føre ei klar overvekt av omsyn som talar for dispensasjon. Planen representerer ein gjennomtenkt heilskap, og det skal difor ikkje vere kurant å få dispensasjon.

Før eventuell dispensasjon vert gitt, skal kommunen hente inn fråsegn frå regionale og statlege styresmakter som har interesse i området.

8. Vedlegg 1 Oversikt over status for eldre reguleringsplanar

REGULERINGSPLANAR SOM GJELD FØRE KOMMUNEPLANEN:

PlanID	PLAN	STADFESTA
1987005	Søvik øvre	13.09.84
1976002	Klokkstranda	07.09.76
1999004	Øggardsvika	31.05.99
2005001	Langeneset, hytteplan	26.05.05
1995006	Massetak Riksheim, Erstad	26.06.95
1997006	Massetak/steinbrot, Erstad	26.05.97
1982003	Tregardane	19.07.82
1995005	Tregardane, reg.endring	26.06.95
1976004	Hjortdal	15.10.76
2002009	Skytebane Myrdalen/Klipe	16.12.02
1996002	Naustplan Erstad	25.03.96
1997002	Naustplan Riksheim	08.04.97
1984002	Tuskogen	29.02.84
2003001	Golfbane Kolda	17.03.03
2002007	Blakstad	21.10.02
1989007	Tuskogen (tillegg)	23.06.89
2000002	Gang- og sykkelveg Tusvik	07.02.00
2001006	Bustadområde Svartebekk	23.04.01
1987001	Kursethagen, reg.endring	03.03.87
1987002	Kursethagen, reg.endring	01.06.87
1988003	Masseuttak (Jenny Nilsen)	03.10.88
2002005	Masseuttak Huna	09.09.02
1990002	Formfin	02.07.90
1994001	Gang- og sykkelveg, Hundeidvik	21.03.94
1998003	Bygn.plan Ole Myrseth (utviding av 1987001)	25.05.1998
1998008	Bygn.plan Kåre Ødegård	14.09.98
2002001	Myren/Stormyra	18.03.02

REGULERINGSPLANAR SOM VERT OPPHEVA

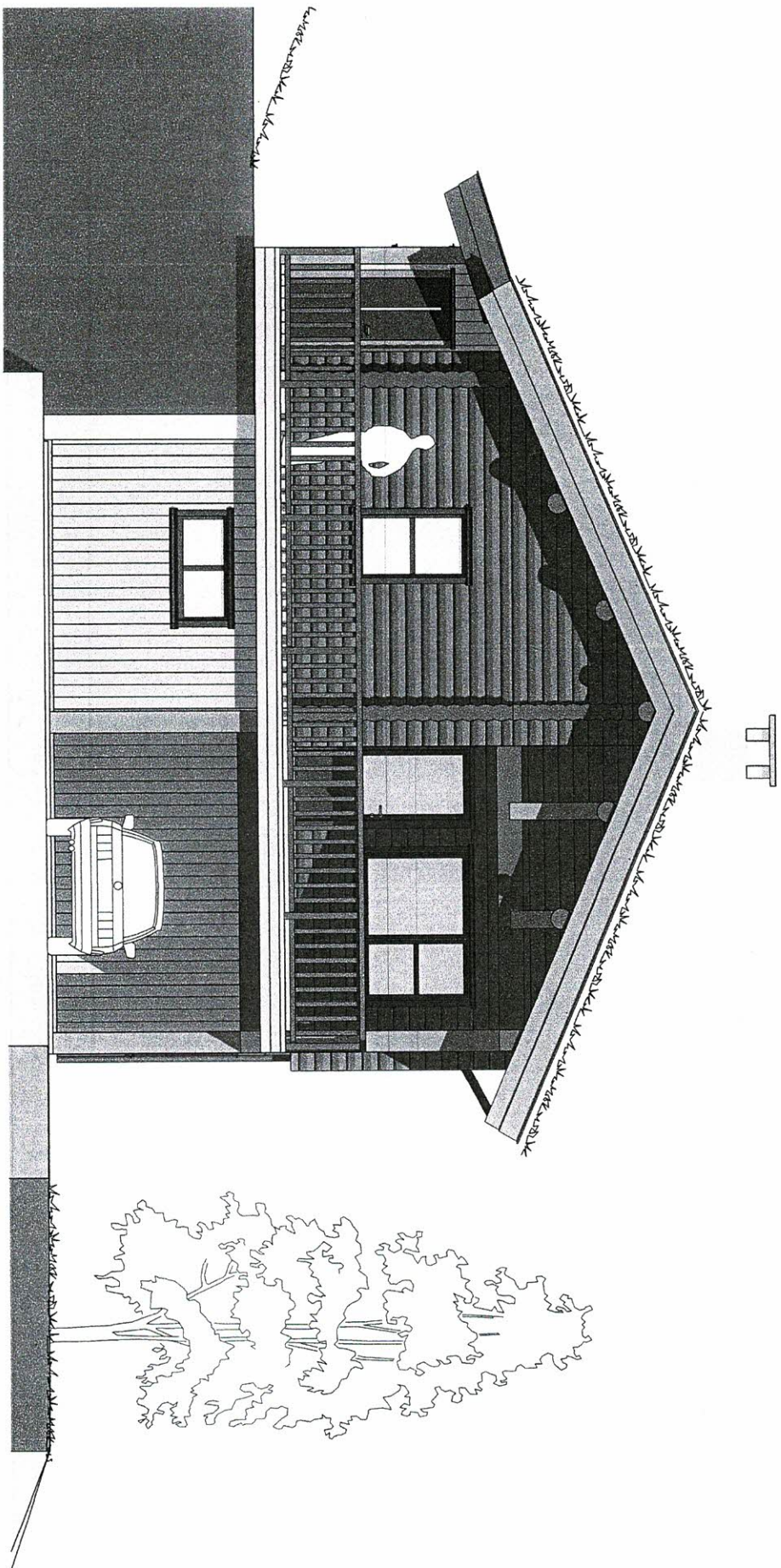
Riksheim I	15.01.82
------------	----------



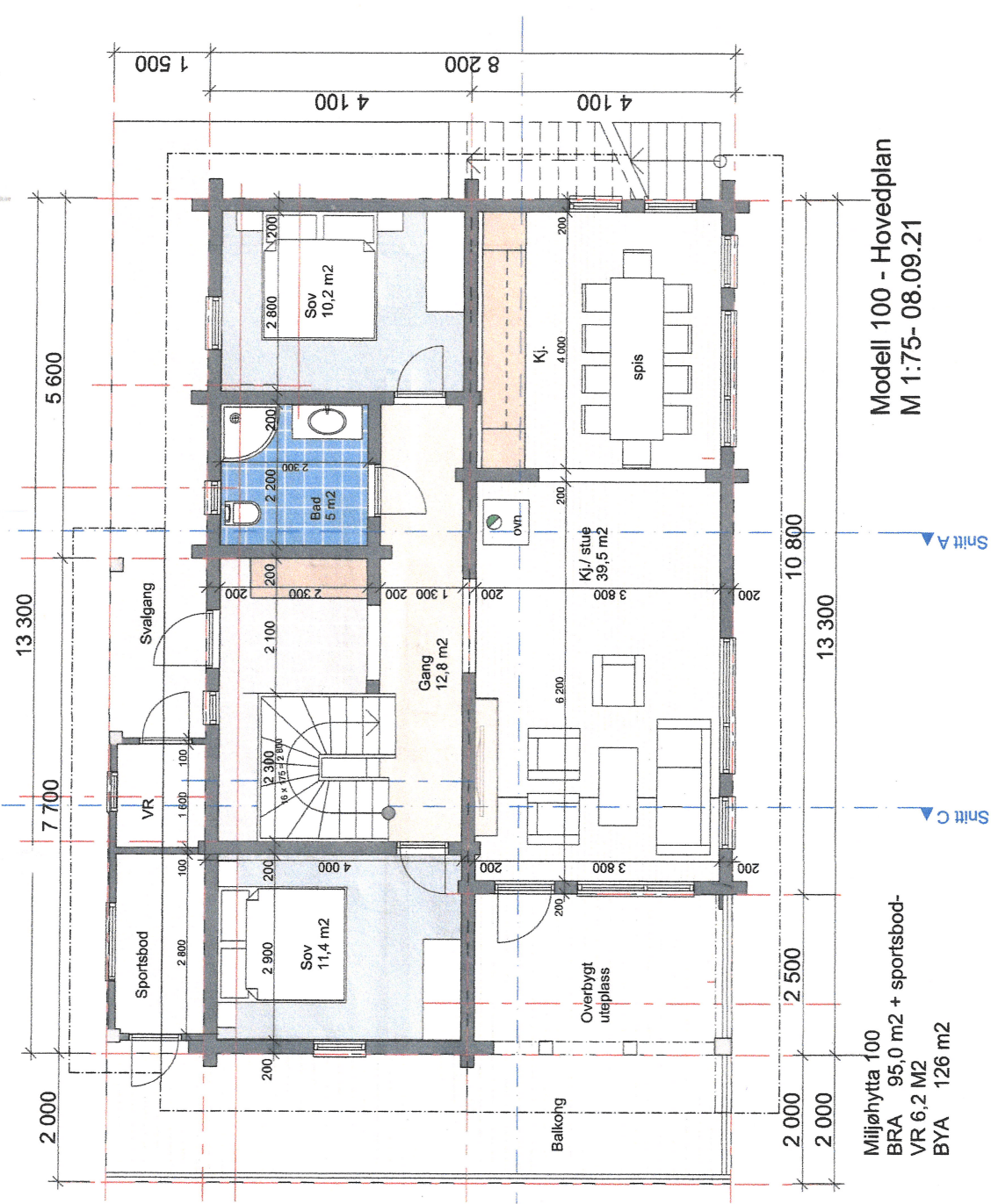
Rev. Nr.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kont.	Godk.	<p>Tegning</p> <p>Fasade sør</p> <p>Miljøhytta 100</p> <p>Adresse 0000 Sted</p>				
						Prosjekt nr. #	Dato opprettet rev. 08.09.21	Gnr./Bnr. #	Mål: 1:90	Tegningsnr. 110
						Fase #	Sign.	Kontroll	Godkjent	Rev. ID



Tegning		Projektnr.	Dato opprettet	Gnr./Bnr.	Mål:	Tegningsnr.
Fasade nord		#	rev. 08.09.21	#	1:90	112
Miljøhytta 100		Fase.	Sign.	Kontroll	Godkjent	Rev. ID
Adresse 0000 Sted		#				
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont	Godkj



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont	Godk	Tegning Fasade vest Miljøhytta 100 Adresse 0000 Sted		#	Dato opprettet	Gnr./Bnr	Mål	Tegningsnr.
									#	rev. 08.09.21	#	1:75	111
									Fase:	Sign.	Kontroll	Godkjent	Rev. ID
									#				

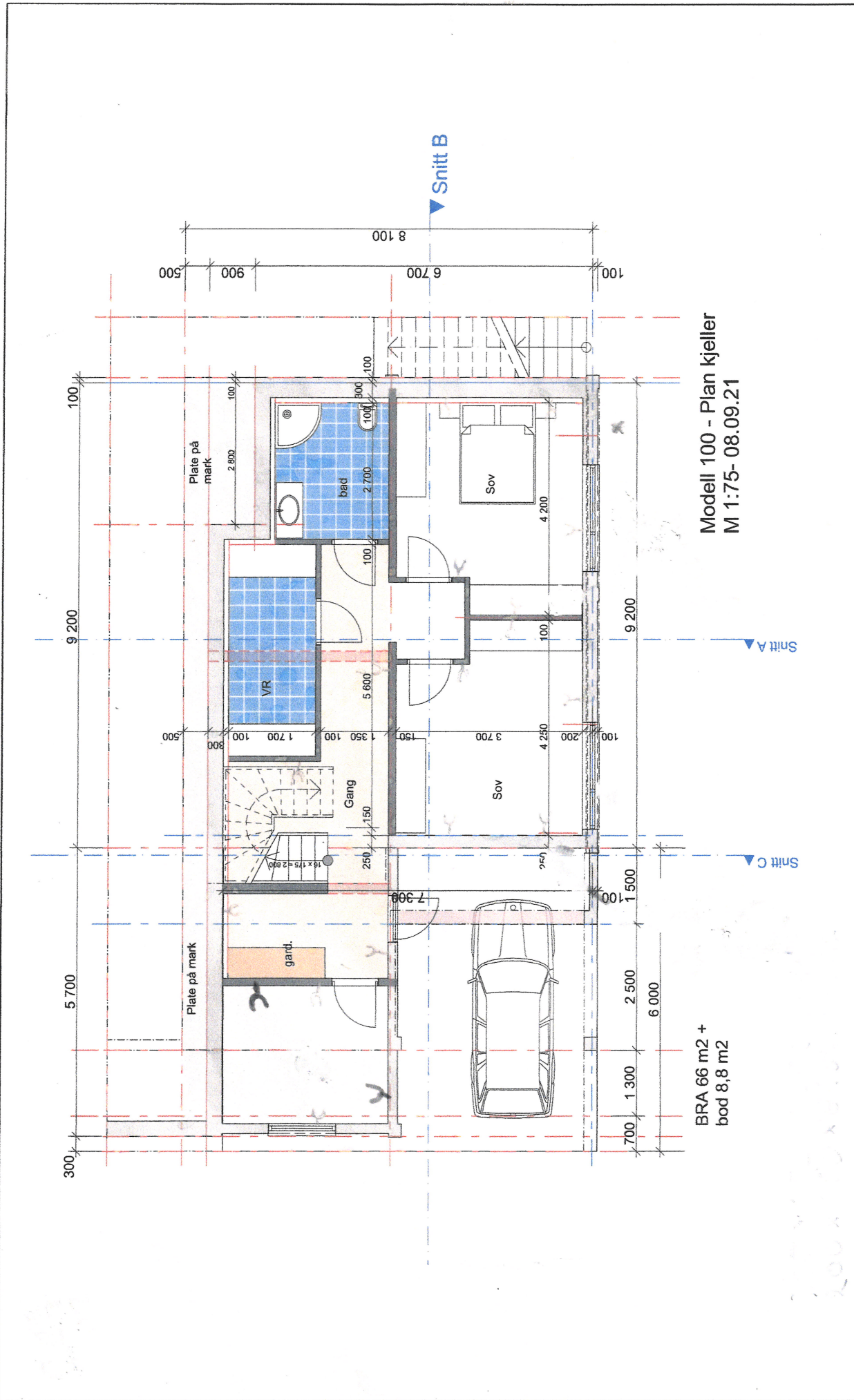


Modell 100 - Hovedplan
M 1:75- 08.09.21

Miljøhytta 100
BRA 95,0 m² + sportsbod-
VR 6,2 M²
BYA 126 m²

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	Godkj	Prosjekthr. #	Fase. #	Dato opprettet	Gnr./Bnr. #	Mål: 1:100	Tegningsnr. 101
									rev. 08.09.21		Godkjent	Rev. ID

Tegning
Hovedplan
Miljøhytta 100
Adresse 0000 Sted



Modell 100 - Plan kjeller
M 1:75- 08.09.21

BRA 66 m² +
bod 8,8 m²

Rev. Nr	Beaktrelse	Dato	Sign	Kontr	Godkj	Tegning	Prosjektr.	Dato opprettet	Gnr./Bnr.	Mål	Tegningsnr.
						Plan Kjeller	#	rev. 08.09.21	#	1:100	100
						Miljøhytta 100	Fase.	Sign.	Kontroll	Godkjent	Rev. ID
						Adresse 0000 Sted	#				



Viktor Byggtjenester As
Kyrkjevegen 108
6230 SYKKYLVEN

Dykkar ref.:

Vår ref.:

19/1086 - 35 / KNURON

Dato:

29.04.2025

164/25

Delegert sak

30/12 - Mellombels bruksløyve

Bakgrunn for saka

Det er søkt om mellombels bruksløyve for bustadhus på gnr/bnr 30/12.

Saksopplysningar

Søknaden vart motteken av kommunen den 28. april 2024.

Omtale av tiltaket

Det er ført opp ein einbustad to plan med carport på gnr/bnr 30/12 i Sykkylven kommune. Bygd areal (BYA) er 126,0m², mens bruksarealet (BRA) er 176,0m².

Aktørar i tiltaket

Tiltakshavar: Viktor Narvois

Ansvarleg søker: Viktor Byggtjenester AS

Løyver gitt i saka

Det vart gitt dispensasjon frå byggegrensa langs fylkesveg 60 den 5. desember 2019.

Det vart gitt løyve til tiltaket den 27. januar 2020 i delegert sak 42/20.

Det vart gitt løyve til endring den 11. mars 2022 i delegert sak 01/22.

Utsleppsløyve vart gitt den 6. august 2020 i delegert sak 457/20.

Del av tiltaket det søkast mellombels bruksløyve for

Heile tiltaket

Attståande arbeid i tiltaket

Attståande arbeid av mindre vesentleg betyding, innanfor den delen av tiltaket det søkast mellombels bruksløyve for:

Uavhengig kontroll lufttettleik.



Resterande deler av tiltaket det ikkje søkast om mellombels bruksløyve for:
Ingen

Vurdering

Rettsleg grunnlag for vurderinga

Kommunen kan gi mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova § 21-10 tredje ledd.

Når det gjenstår mindre vesentleg arbeid og kommunen finner det ubetenkelig, kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller delar av tiltaket. I mellombels bruksløyve skal det framgå kva for arbeid som står att og ein frist for ferdigstilling. Kommunen kan krevje at det stillast sikkerheit for at attståande arbeid blir retta. Dersom attståande arbeid ikkje blir utført innan fristen, skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling, som kan gjennomførast ved sanksjonar etter kapittel 32 i plan- og bygningslova.

Vurdering av søknaden

Det er vist til at det står att arbeid av mindre vesentleg betydning innanfor den del av tiltaket ein søker om mellombels bruksløyve for. Dette opnar opp for at mellombels bruksløyve kan bli gitt.

Ansvarleg søker har i gjennomføringsplanen dokumentert at alle samsvarserklæringar i byggesaka er mottekne og signert.

Ved kontroll av lufttettleik er det funne avvik og bygget tilfredsstiller ikkje krava. Bygget er ein lafta konstruksjon og bygget har ikkje satt seg enda. Ny måling vil bli utført når tømmerveggane har satt seg.

Kommunen meiner at det ligg føre tilstrekkeleg sluttdokumentasjon til å akseptere mellombels bruksløyve.

Vedtak

Mellombels bruksløyve blir, med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 tredje ledd, gitt for heile tiltaket.

Det må søkjast om ferdigattest når attståande arbeid er utført.
Frist til fullføring av arbeidet blir sett til 29. april 2027.

Dersom attståande arbeid ikkje blir gjennomført innan fastsett frist, skal kommunen gi pålegg om ferdigstilling. Dette kan gjennomførast ved sanksjonar etter kapittel 32 i plan- og bygningslova.

Generelt vilkår

Før søksmål om gyldigheita av dette vedtaket kan reisast for domstolane, er det eit vilkår at part til vedtaket har nytta seg av klageretten og at klaga er avgjort av Statsforvaltaren. Det same gjeld ved søksmål mot kommunen med krav om erstatning som følgje av vedtaket. Søksmål kan likevel i alle tilfelle reisast om det er gått 6 månader frå klage først var sett fram, og det ikkje skuldast forsøming hos klagaren som gjer at avgjersle frå klageinstans enda ikkje ligg føre, jf. forvaltningslova § 27b.



Med helsing

Kristian Trandal
teknisk sjef

Knut Erik Rønning
fagansvarleg byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Bonesmo Bygg Consult

Åsvegen

6230

SYKKYLVEN



Informasjon om klagerett

Rett til å klage

Dette vedtaket er eit enkeltvedtak og kan klagast på av part eller ein med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningslova § 28 første ledd. Den som ikkje er part bør ved ei klage grunngi kvifor denne har rettsleg klageinteresse.

Klaga må vere skriftleg, og signerast av klagaren eller klagarens fullmektig. Den må nemne det vedtaket som det blir klaga på og kva for endringar ein ønsker. Klaga bør også innehalde ei grunngiving, jf. forvaltningslova § 32.

Klagefrist

Ei klage må vere sett fram innan 3 – tre – veker frå vedtaket er motteke, jf. forvaltningslova § 29 første ledd. Det held at klaga er postlagt før fristen er ute eller at den er komen fram til kommunens e-postadresse før klagefristen går ut, jf. forvaltningslova § 30 og eforvaltningsforskrifta § 11.

Om klaga blir sendt etter klagefristen på 3 – tre – veker, kan kommunen i medhald av forvaltningslova § 31 behandle klaga dersom: Parten eller hans fullmektig ikkje kan lastast for ikkje å ha sendt klaga innan fristen, eller det av særlege grunnar er rimeleg at klaga blir behandla. Vi gjer deg merksam på at dette ikkje gjeld dersom det har gått meir enn eitt år sidan vedtaket vart fatta.

Kven kan det klagast til

Klageinstans for dette vedtaket er Statsforvaltaren i Møre og Romsdal. Ei klage skal stilast til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal, men sendast til Sykkylven kommune, Kyrkjevegen 62, 6230 Sykkylven eller postmottak@sykkylven.kommune.no.

Rett til å krevje grunngiving

Ein part som meiner at vedtaket manglar grunngiving, kan innan 3 – tre – veker, rekna frå den dagen ein har motteke det, krevje at nærare grunngiving for vedtaket blir gitt, jf. Forvaltningslova § 24. Får kommunen slikt krav, vil klagefristen i vedtaket opphøyre og ny

frist ta til å gjelde når grunngivinga er motteken av parten.

Rett til innsyn

Part til dette vedtaket har rett til å gjere seg kjend med saksdokumenta, så lenge anna ikkje følgjer av forvaltningslova §§ 18 til 19, jf. forvaltningslova § 18 første ledd. Spørsmål om innsyn i saksdokument kan rettast til servicetorget i kommunen.

Kostnader ved klaga

Ein kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Ta kontakt med Statsforvaltaren i Møre og Romsdal eller advokat for meir informasjon. Om du får medhald på klaga di, kan du ved høve få dekt vesentlege kostnader som har vore nødvendig for å endre vedtaket til din fordel, jf. forvaltningslova § 36.

Utsett iverksetting av vedtaket

Kommunen, ein klageinstans eller eit anna overordna organ kan avgjere å utsette iverksettinga til klagefristen er ute eller klaga er avgjort. Ei oppmodning om å utsette iverksettinga skal avgjerast så snart som mogleg. Dersom ei slik avgjerd er teken, får vedtaket først rettsverknad når klagefristen er ute eller klaga er avgjort. Det same gjeld dersom ein part eller ein med rettsleg klageinteresse tek ut søksmål for å få vedtaket prøvd ved domstol, eller sak er brakt inn for Sivilombodsmannen for forvaltninga.

Avslag på oppmodning skal grunngivast, og grunngivinga skal bli gitt samstundes med avslaget. Det er ikkje høve til å klage på ei avgjerd som gjeld utsett iverksetting.

Grunngivinga for å ha ein regel om utsett iverksetting er rettstryggleiken. For klagaren er det avgjerande at vedtaket ikkje blir gjennomført før det er avgjort om klaga fører fram. Dersom vedtaket vart gjennomført, kunne ein risikere at det blir umogleg å få medhald i klaga eller i alle fall at det blir vanskeleg og kostbart å følgje opp

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00134878	14.01.2026	21260012

Ident

1957/101475/58

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post post@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
-------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

Nr. 229 B
Alb. Gjørtz, ÅlesundAvskrift av dagbok nr. 1475 1957
Nordre Svanmere Sorenskriverembete

Skyldskifte.

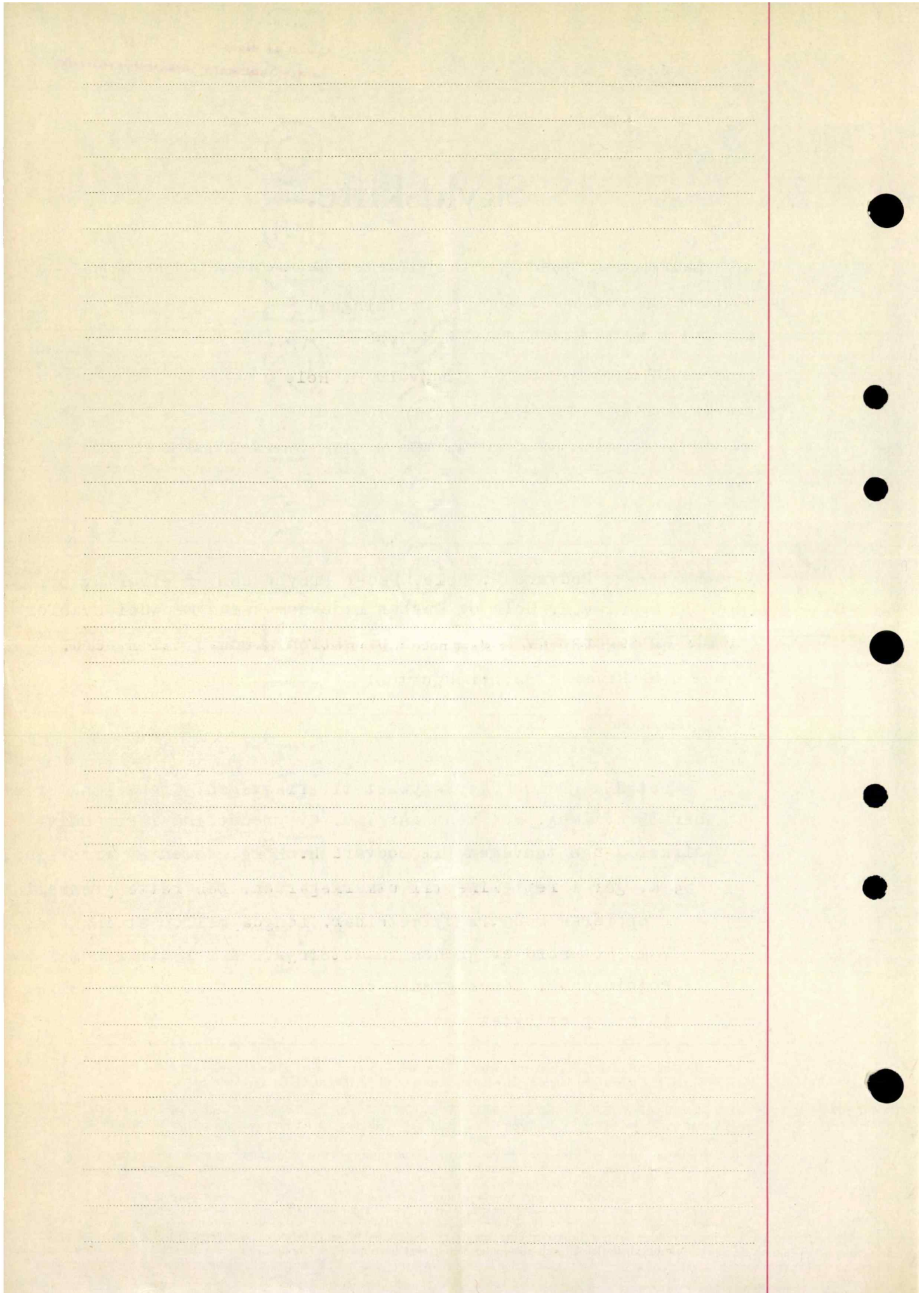
Laur dag den 4/5 1957 heldt me underskrivne, som lensmannen
hev nemnt opp, skyldskifte på garden Drotninghaug
g.nr. 30 b.nr. II med skyld mark I,66 i Sykkylven
herad. Skyldskiftet er kravt av Bodvard H. Hole
som hev grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.
Menns-opptnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene hev gjeve skynsmannslovnad, så nær som²⁾

Ved tenesta møte³⁾ Bodvard H. Hole, Peder Frøysa som er eigar av br.
nr. 2, og Olav H. Hole og Kasbar Lade som saman med dei ovanfor
nemnde er eigarar av utmarka so parsellen grensar til i nord.
Mennene valde til formann Johan Hjorthol

De n fråskilde lut av garden hev desse
grensone:⁴⁾

Mot sud grensar jordstykket til riksvegen. Grenselina er
her 35 m. lang. Mot vest går 7 m. av grenselina i ein halv-
sirkel langs tunvegen til Bodvard H. Hole. Resten av grenslina,
54 m. går i rett line til utmarksgarden. Den rette grenselina
er oppmerka med tre bytesteinar. Lengda mellom steinane er
27 m. Mot nord er grenselina steingarden for utmarka til
Drotninghaug. Denne grensa er 39 m. Mot aust er grenselina
43 m. og er bytet mot br. nr. 2.

- ¹⁾ Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta anten hev grunnboksheimel eller hev dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslovi).
²⁾ Hev nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 fra 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd for tenesta vert haldi, og utsegna skal sendast til sorenskriveren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi teneste som skynsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»
³⁾ Dersom nokon av grannane eller av dei partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei hev fenge varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslovi).
⁴⁾ Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslovi. Grensone mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp, dersom eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølv markeskielt, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lovi), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lovi).



1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt? Nei

2. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv? Nei

3. Er det jordbruk med fjellvidd — med det er og meint fjellvatn, elvar og bekkjer — med i den eigedomen som vert bytt? Nei

4. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket? Nei

Vert det svara ja på spursmål 1 og nei på spursmål 2, eller ja på spursmål 3 og nei på spursmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spursmåli som no kjem:

5. Hev heradsstyret samtykt i skyldskiftet? Nei.

6. Eller held skyldskiftemennene det for greidt at den fråskylde luten er etla til å dyrkast eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre dilike føremål? Byggetuft.

7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætetsretten frå 26. juni 1821?

Me vitnar:

a) At det ikkje med skiitet er skapt noko nytt hopehav. Likevel hev me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarki på den måten, at

.....
med di me hev funne vidare utbyting gagnlaus.¹⁾

b) At kvart bruk hev fenge so laglegt skap for verning og nytting som det er høve til.

Skyldi på de¹⁾ fråskilde lut vart sett til I øre

som ikkje skal trekkjast frå skylda på hovudbruket.

Attverande skyld på hovudbølet er I mark 66 øre.

Den fråskilde lut fekk bruksnavnet²⁾ Høgtun.

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:³⁾

Knut Lødemel.

¹⁾ Det som ikkje høver, stryk ein.

²⁾ Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til slektsnamn, utan namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 1/3 1923 nr. 2, § 21).

³⁾ Dersom det ikkje er opplyst eller nokon part segjer, at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet skal mennene her taka inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg-imellom.

Partane fekk opplysning om at dersom dei er misnøgde med den skyldi som her er sett eller med det markeskil som er fastslege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at anke-utsegn då lyt vera komi til sorenskrivaren innan tri månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar, at me hev gjort tenesta etter beste skyn og overtiding og etter den skynsmanns-lovnad me hev gjeve.

Me hev fastsett, at Johan Hjorthol
skal syta for å få flidd (sendt) skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Bodevard Høi.
Oskar Holm

Johan Hjorthol
Oskar Ladu

Godteke til tinglysing

19

Tinglyst på

De fråskilde lut hev fenge g.nr. b.nr.

For tinglysingi kr.

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00134879	14.01.2026	21260012

Ident

2022/288575/200

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post post@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
-------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): VIKTOR NARVOIS		Plass for inkluderingstempel  Doknr: 288575 Tinglyst: 15.03.2022 STATENS KARTVERK
Adresse: KYRKJEVEGEN 108		
Postnummer: 6230	Poststad: SYKKYLVEN	
Fødselsnr./Org.nr. 280782 [REDACTED]	Ref.nr.	

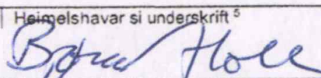
1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn BJØRNDAR HJELLE HOLE FAUSKELIA 5 6230 SYKKYLVEN	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 110378 [REDACTED]


2. Eiendom (der retten skal hefte)³					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1528	SYKKYLVEN	30	11		

3. Rettshavar – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt)⁴					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1528	SYKKYLVEN	30	11		
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)					



2) BVR. 12 HHT VEDLAFTE DOK.

Dato 04.03.2022	Heimelshavar si underskrift ⁵ 
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Skildring av kva retten går ut på⁶	
AVTALE OM VEGRETT OG VEDLIKEHALDSPLIKT AV TILKOMSTVEG FRÅ SYKKYLVSVEGEN OVER 30/11 TIL 30/12 SOM VEDLAGDE AVTALE OG KARTUTSNITT SYNER.	
Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)⁷	
6. Underskrifter	
Stad og dato 04.03.2022	Heimshavar si underskrift ⁸ 

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysningslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysningsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysningsgebyret.
- 3) Eigedomer der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomer uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimshavaren har selt begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysningslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eigedomer.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomer der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomer, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv

Avtale om vegrett og Kartutsnitt

Eigar av Gnr.30 / Bnr.12 i Sykkylven Kommune Viktor Narvois får vegrett/bruksrett til eksisterande veg, vidare vedlikehaldsplikt av denne over Gnr.30 / Bnr.11 som nedanforståande kartutsnitt syner.

Denne avtalen med kartutsnitt er utskrive i 2 eksemplar og underteikna av begge partar.

Sykkylven 01.03.2022

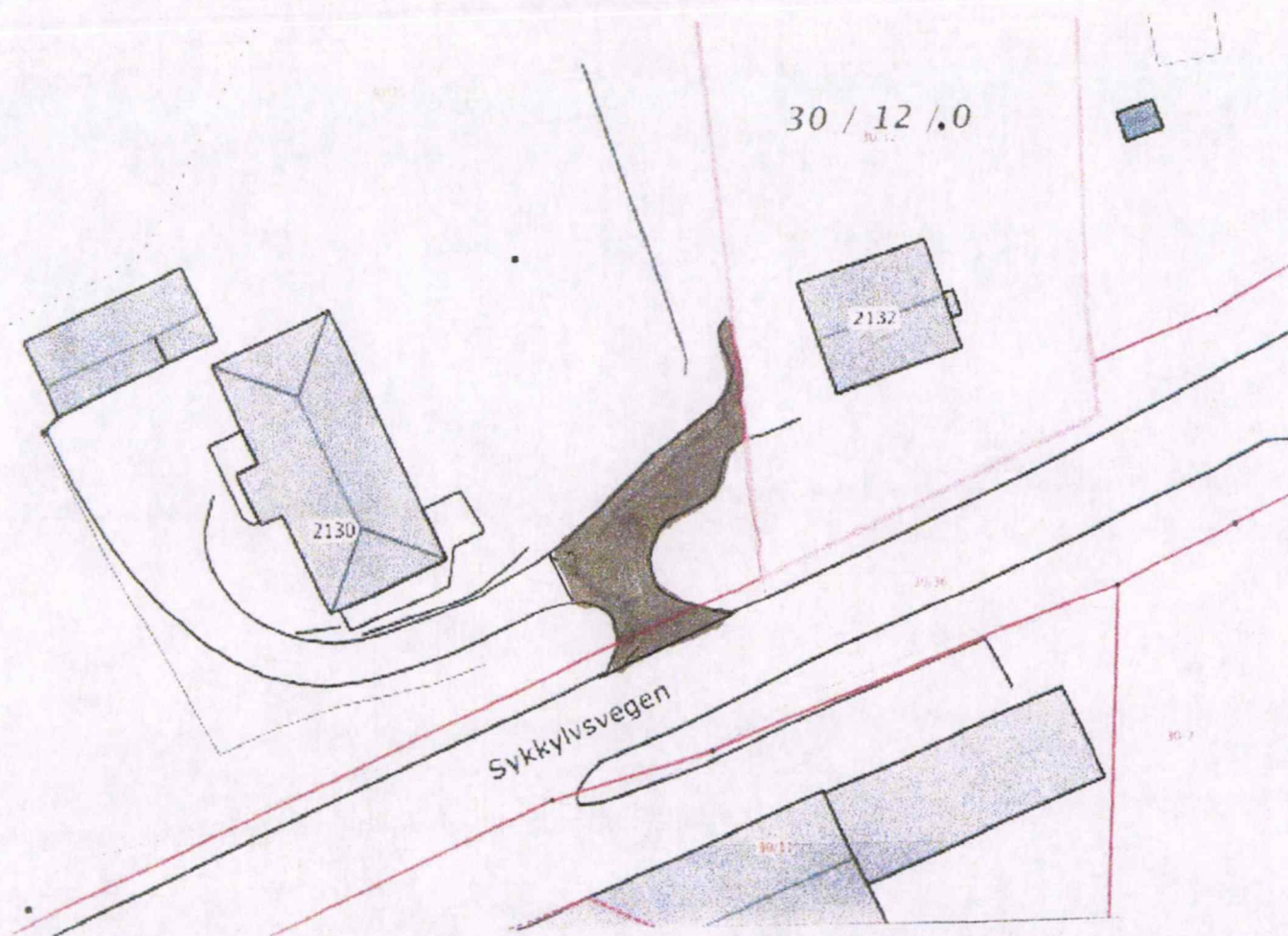
Bjørnar Høle

Bjørnar Hjellevole

Viktor Narvois

Viktor Narvois

Kartutsnitt



Sykkylvsvegen 2132

Offentlig transport

✈ Ålesund Lufthavn, Vigra	1 t 50 min
🚏 Drotninghaug Linje 110, 250	1 min 0.1 km
🚏 Fjellseterskiftet Linje 110, 250	11 min 0.9 km

Avstand til byer

Ålesund	1 t 40 min
---------	------------

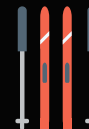
Ladepunkt for el-bil

🚗 Brunstad Kraft AS	7 min
🚗 Kople Strandafjellet Skisenter	7 min

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 1.6 km
- 23 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Sunnmørsalpane skiarena
- Kjøretid: 4 min
- Skitrek i anlegget: 5



Aktiviteter

Velleseterhytta	9 min
Ikorntnes Friluftsbad	19 min
Stranda Golfklubb	21 min

Sport

⚽ Velledalen grusbane Fotball	5 min 5.7 km
⚽ Dalemyra stadion Fotball	5 min 5.8 km
🏊 Stranda Treningscenter	13 min
🏊 Family Sports Club Sykkylven	16 min

Dagligvare

Nærbutikken Velledalen	5 min
Bunnpris Straumgjerde Post i butikk, PostNord	9 min 10.9 km

Varer/Tjenester

🏪 Vitusapotek Stranda	13 min
-----------------------	--------



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026