

Tilstandsrapport

levert av Anticimex AS

Glassverkvegen 27B
2090 HURDAL
Gnr./Bnr.: 16/35
Seksjonsnr. : 7
Hurdal kommune

Areal

Leilighet
Bruksareal: 76 m² (BRA-i: 72 m²)

Totalt bruksareal (BRA): 76 m²

Befaring

Befaringsdato: 26.01.2026

Bygningssakkyndig selskap

Anticimex AS

www.anticimex.no

Tlf: 41414128

E-post: boliginspeksjoner.ost@anticimex.no

Orgnr: 923 856 781



Signatur inspektør: Jan Olav Morell-Nielsen

Mobil: 48265459

Om Tilstandsrapporten

Hvordan lese rapporten

Tilstandsrapporten viser hva som har blitt undersøkt i forbindelse med den bygningssakkyndiges besiktigelse av eiendommen. Om ikke annet er kommentert består undersøkelsene av visuelle observasjoner.

Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, med endringer fastsatt av Kommunal- og distriktsdepartementet 16. desember 2025. Norsk Standard 3600:2018 er også lagt til grunn, men ikke alle standardens bestemmelser er tatt med. Dette gjelder for eksempel følgende bestemmelser:

- 9 - Gjennomgang av dokumentasjon av boligen (kun påfølgende deler): Innhenting av informasjon fra kommunens tekniske etat
- 13.2 - Vurdering av teknisk verdi
- 14.3 - Oppsummering
- Tabell A.1 (kun påfølgende deler): Punkt 22 (Geologiske forhold)
- Tabell A.3 - Undersøkelser av fellesdeler
- Tabell A - Tilstandsgrad for vurdering av krav, høyde, lysåpning o.l. i rekkverk/håndløpere iht. dagens forskriftskrav
- Tillegg B.2 - Tilstandsgrad for elektrisk anlegg basert på forenklet vurdering
- Tillegg C.2 - Tilstandsgrad for branntekniske forhold

Det er gjort et utvalg med prinsippet kost / nytte basert på avhendingsloven. Annen relevant bygningsteknisk erfaring og forståelse er også lagt til grunn, herunder forhold som har registrerte høye klagefrekvenser og/eller skadesaker.

Bagatellmessige og åpenbare forhold som er synlige for enhver og ikke har vesentlig bygningsmessig betydning, er normalt ikke omtalt.

Gulv mot grunn og etasjeskillere kontrolleres ved bruk av krysslaser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet kontrolleres to rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Stikkprøveprinsippet er benyttet.

I rapporten har alle TG 2, TG 3 og TG IU kommentarer for bedre forståelse. De sjekkpunkter som har fått TG 0 og 1 (ikke funnet funksjonssvikt) er listet opp horisontalt i starten av hvert hovedelement. Hovedhensikten med denne tilstandsrapporten er å bidra til å vurdere boligens tilstand, oppfylle selgers opplysningsplikt overfor kjøper av boligen, og gi den bygningssakkyndiges faglige vurderinger som gjelder byggetekniske forhold for boligen, som kjøper anbefales være spesielt oppmerksom på.

Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrader, forkortet til TG, beskriver på en enkel og visuell måte en tilstand eller en risiko opp mot referansenivå. I tillegg til graderingen med tall, benyttes trafikklysets prinsipp med fargene grønt, gult og rødt.

TG 0 og TG 1 benyttes når tiltak vurderes som ikke nødvendig. Alle TG 2 og TG 3 kommenteres med årsak og konsekvens. TG IU kommenteres.

Dokumentasjonskrav

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, etterspørres dokumentasjon på arbeidet. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt. Manglende dokumentasjon kommenteres.

For elektrisk anlegg skal det foreligge samsvarserklæring for arbeid utført etter 01.01.1999, samsvarserklæringen etterspørres. Dersom det har vært utført el. tilsyn i boligen skal dette dokumenteres. Manglende samsvarserklæring og dokumentasjon fra el. tilsynet kommenteres. Det foretas en forenklet vurdering av det elektriske anlegget.

Vurderinger for tilstandsgrader, hentet fra forskrift til avhendingsloven:

TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler

TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.

Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

TG IU Ikke undersøkt

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

i Informasjon

Ikonet (i) benyttes til å gi nyttige opplysninger selv om funksjonssvikt ikke ble oppdaget.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Befaring

Befaringsdato	26.01.2026
Referansenummer	15078479
Meglerforetakets oppdragsnummer	19-26-0006
Hjemmelshaver/selger	Rolf Asmund Kristiansen
Bygningssakkyndig inspektør	Jan Olav Morell-Nielsen
Tilstede på befaringen	Rolf Asmund Kristiansen
Utvendige snødekte flater	Ja.
Utetemperatur	17 °C
Rapportdato	30.01.2026

Eiendomsopplysninger

Type objekt	Enebolig
Gate/vei adresse	Glassverkvegen 27B
Postnummer/sted	2090 HURDAL
Kommune	3242 - Hurdal
Gnr./Bnr.:	16/35
Seksjonsnr.	7
Borettslag / Sameie	Lillemotunet Sameie
Tomt	Eiet tomt: 3763 m ²

Bygninger på eiendommen

Bygningstype	Byggår	Tilbygg	Ombygging
Leilighet	1984		2006

Byggemåte

Selveierleilighet tilhørende Lillemotunet Sameie, beliggende i Hurdal kommune. Sameiet har felles tomt. Tomtearealet er opparbeidet med asfalterte internveier, biloppstillingsplasser, plenarealer og diverse beplantning.

Boligbygg over 1 etasje, samt loft og kjeller. Bygningen har støpt gulv mot grunn. Grunnmur av lettklinkerblokker. Bærende konstruksjoner av trekonstruksjoner og lettklinkerblokker. Etsjeskillere av betongelementer. Yttervegger utvendig kledd med stående malt trepanel. Takkonstruksjonen av saltaksform utvendig tekket med takstein. Takkonstruksjonen er ikke besiktiget grunnet snø. Leiligheten har entrédør med glassfelt og entrédør i kjelleretasje med brannklasse B30 og lydklasse 40dB. Verandadør med karm av tre, og to-lags glass fra 2006. Vinduer med karm av tre og plast, og to-lags glass fra 1980 og 2006. Naturlig ventilasjon. Egen varmtvannsbereder. Oppvarming med luft til luft varmepumpe i kombinasjon med elektrisitet.

Leilighet med adkomst via egen ytterdør til 1 etasje. Leiligheten består av:

1 etasje: entré, stue og kjøkken.

Kjelleretasje: Trapperom, bad og soverom.

Utgang fra stue til sydvendt veranda.

Utgang fra entré til sydvendt terrasse.

Leiligheten disponerer et kaldtloft over deler av boligen.

Leiligheten disponerer en ekstern kjellerbod.

Leiligheten disponerer en biloppstillingsplass i felles carportrekke.

Sammendrag av boligens tilstandsgrad



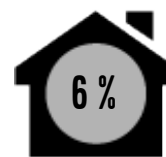
TG 1 i orden



TG 2 Alder, slitasje, skader mv.



TG 3 Strakstiltak nødvendig



TGIU Ikke undersøkt

Element	Status	Kontrollpunkt	Side	Sjablommessig prisanslag
Våtrom		Fallforhold (gulv)	8	
		Membran, tettesjikt og overgang til sluk.	8	
Kjøkken		Overflater gulv	8	
Øvrige rom - 2 etasje		Overflater gulv	9	
Loft - uinnredet / råloft		Konstruksjonsoppbygging	9	
Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)		Varmtvannsbereder (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)	11	
		Hovedstoppekran	11	
Radon		Radon	11	Kr 0 - 10 000
Dører og vinduer		Vinduer	12	

Areal

Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

Arealbegreper

Internt bruksareal (BRA-i):	Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal (BRA-e):	Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse.
Innglasset balkong (BRA-b):	Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan.
Totalt bruksareal (BRA):	Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
Terrasse- og balkongareal (TBA):	Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv.

Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

Arealer med lav himlingshøyde

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

Primærrom (P-rom) og Sekundærrom (S-rom)

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er primær- og sekundærrom (P-rom og S-rom) beskrevet i eget oppsett. Definisjonen av P-rom og S-rom er videreført fra Takstbransjens retningslinjer ved arealmålinger - 2014. Det er bruken av rommene på befaringstidspunktet som avgjør om rommene defineres som P-rom eller S-rom.

Fysisk oppmåling og kontrollmåling

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. Dette betyr at kontrollmåling i de fleste tilfeller kun kan utføres av personer som innehar spesialkompetanse. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

Lovlighet

Rommene bruk kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene er basert på observasjoner gjort på befaringstidspunktet.

Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

Skjønnsvurderinger

I de tilfeller vurderingen til den bygningssakkyndige er basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne. I de tilfeller en bolig ikke innehar alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, sove, bad og toalett) vil hovedbygningen likevel vurderes som en boenhet. Arealet av innglassede terrasser, plattinger og lignende, klassifiseres som innglasset balkong (BRA-b) selv om begrepet balkong er definert som en bygningsdel uten understøttelse til bakken.

Arealberegninger

Leilighet	Bruksareal (BRA)				Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	
1 etasje	42			42	15
	Entré, stue, kjøkken.				Terrasse og veranda
Kjeller	30	4		34	
	Trapperom, bad, soverom.	Kjellerbod			
SUM	72	4		76	15
Total bruksareal: 76 m²					

Kommentar til areal

Leiligheten disponerer en ekstern kjellerbod.
Kjellerbod er oppmålt til 4 m² (BRA-E).

Veranda med adkomst fra stue er oppmålt til 11 m² (TBA).
Terrasse med adkomst fra entré er oppmålt til 4 m² (TBA).

Leiligheten inneholder 72 m² P-ROM og 0 m² S-ROM.

Det gjøres oppmerksom på at arealene i loftetasje ikke er måleverdige på bakgrunn av at arealene mangler permanent gangbart gulv.

På bakgrunn av at det ikke er fremlagt byggetegninger, er bruken av arealene i boligen ikke kontrollert opp mot de sist godkjente tegningene. Arealer kan være i strid med byggeforskriftene og mangle nødvendig godkjenning i kommunen, uten at dette har hatt betydning for klassifisering og vurdering av måleverdighet på befaringstidspunktet. Se mer utfyllende informasjon i rapportens premisser om areal.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at det er ukjent om det er søkt om/godkjent innredning av underetasjen i boligen og det er heller ikke tatt stilling til om dette lar seg gjøre. Det kan derfor ikke verifiseres om etasjen er godkjent til varig opphold. Arealene er medtatt i rapporten etter bruken på befaringsdagen.


Rapport

Våtrom


Baderom fra ukjent årstall. Flislagt gulv med gulvvarme. Flislagte vegger. Malt himlingsflate. Vegghengt servantskap med heldekkende servant og ett-greps armatur. Speil med overlys og stikkontakt over servant. Dusjnische med innfellbar glassdør og dusjarmatur med hånddusj og regndusj. Gulvmontert toalett. Vannrør av typen rør-i-rør. Synlige avløpsrør av plast. Opplegg for vaskemaskin. Mekanisk avtrekksventil i ventilasjonskanal i himling.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflater himling - Overflater vegger - Overflater gulv - Vannrør - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det - Ventilasjon - Sanitærutstyr / innredning - Fukt i tiliggende konstruksjoner

 TG i Fukt i tiliggende konstruksjoner

Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument (Protimeter MMS), i tilstøtende rom til våtzone. Det ble ikke registrert forhøyede verdier eller andre avvik. Målingene viser følgende: RH 25 %, temperatur 15,4 grader C og duggpunkt -4,4 grader C. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold.

 TG 2 Fallforhold (gulv)

Nivåforskjell fra døråpning på topp overflate gulv og til hovedsluk er på tilfeldig sted målt til ca. 11 mm. Dette er vurdert til å ikke være tilfredsstillende mht lekkasjesikkerhet.

Membran, tettesjikt og overgang til sluk.

Utførelsen med hensyn til bruk av slukmansjett og tettesjikt er uoversiktlig, og det kan derfor ikke verifiseres at løsningen er fullgod og sikker mot lekkasjer. Fornyning av slukmansjett og tettesjikt bør påregnes.

Tettesjiktet er vurdert til å ha en alder som tilsier at restlevetiden er usikker. Rommets lekkasjesikkerhet kan derfor ikke verifiseres, eventuelt bør nytt tettesjikt etableres.

Kjøkken

Gulvflater belagt med parkett. Malte veggflater. Malt himlingsflate. Kjøkkeninnredning med profilerte fronter fra ukjent årstall. Benkeplater av laminat. Nedfelt oppvaskkum med ett-greps armatur. Flislagt mellom kjøkkenbenk og overskap. Stikkontakter over benkeplate. Innfelt kjøleskap med fryserdel. Innfelt oppvaskmaskin. Integrert komfyr med nedfelt keramisk platetopp. Mekanisk kjøkkenventilator tilknyttet avtrekkskanal. Vannrør av typen rør-i-rør. Synlige avløpsrør av plast. Varmepumpe montert på vegg over trapp.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:


Overflater himling - Overflater vegger - Vannrør - Avløpsrør - Ventilasjon og avtrekk - Innredning

 TG 2 Overflater gulv

Det registreres stedvise riper, hakk og merker i gulvets overflatemateriale. Kan føre til forkortet levetid til parketten. Tiltak kan iverksettes ved behov.

Øvrige rom - 2 etasje

Gulvflater belagt med parkett og fliser. Gulvvarme i entré. Malte veggflater. Malte himlingsflater med downlights i stue. Hvit profilert innerdør. Naturlig ventilasjon via ventiler. Varmepumpe i kjøkken. Øvrig oppvarming med elektrisitet.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:


Overflater himling - Overflater vegger - Innerdører - Ventilasjon - Innfelte/gjennomgående installasjoner

 **TG 2** Overflater gulv

Det registreres stedvise riper, hakk og merker i parkettens overflatemateriale. Kan føre til forkortet levetid til parketten. Tiltak kan iverksettes ved behov.

Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) - Kjelleretasje


Gulvflater belagt med parkett. Malte veggflater. Malte himlingsflater. Profilerte innerdører. Naturlig ventilasjon. Oppvarming med elektrisitet.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Overflater himling - Overflater vegger - Overflater gulv - Innerdører - Konstruksjoner (tilfarergulv, himling og vegger). - Ventilasjon

Loft - uinnredet / råloft


Uinnredet kaldtloft over deler av boligen (stue). Synlige trebjelker og isolasjon mot underliggende etasje. Gipsplater i himling. Adkomst via takluke og stige.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Inspeksjonsmulighet - Overflater vegger/undertak - Kontroll av diffusjonssperre - Statikk

 **TG i** Kontroll av diffusjonssperre

Dampsperre/plast i konstruksjonen over våtrommet ble kontrollert ved bruk av stikkprøveprinsippet på et tilfeldig område, uten at det ble oppdaget tegn til avvik.

 **TG 2** Konstruksjonsoppbygging

Konstruksjonen er lukket, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført. Erfaringsmessig betraktes slike konstruksjoner som risikokonstruksjoner blant annet med tanke på fukt-/kondensproblematikk. Det er ikke observert skader eller symptomer på skader, men skader kan ikke utelukkes. Oppfølging med jevnlig ettersyn anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov. TG2 er valgt for å belyse risiko.

Innvendige trapper

Innvendig trapp av tre med rekkverk av tre. Pålimte trappematter.

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet:

Rekkverket er under 1,0 meter, og mangler håndløper på én side. Konsekvens er at rekkverket og håndløper ikke oppfyller dagens krav til sikkerhet. Om rekkverket og håndløper oppfyller kravene som var gjeldene på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke tatt stilling til.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Innvendige trapper

Etasjeskiller - 1 etasje

Etasjeskille av betong.

Gulv mot grunn og etasjeskillere måles ved bruk av laser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet måles 2 rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Følgende rom er målt: kryssmåling i stue.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Skjevhetsmåling

Etasjeskiller - Kjeller

Støpt gulv mot grunn.

Gulv mot grunn og etasjeskillere måles ved bruk av laser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet måles 2 rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Følgende rom er målt: trapperom og soverom.







TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Skjevhetsmåling


Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Vannrør av typen rør-i-rør. Synlige avløpsrør av plast. Stoppekran for vann er plassert i ekstern kjellerbod. Varmtvannsbereder på 200L fra 2005 er plassert i ekstern kjellerbod. Mekanisk avtrekk på våtrom med avtrekksvifte. Luft til luft varmepumpe montert på kjøkkenvegg over trapp.

 TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik: Stakeluke - Andre VVS-tekniske anlegg (eksempelvis luft/luft varmepumpe)
 TG i	Andre VVS-tekniske anlegg (eksempelvis luft/luft varmepumpe) Varmepumpe fra 2022, montert 2024 (selgers informasjon).
 TG i	Stakeluke Stakeluke er plassert i vegg på bad, skjult bak ventilasjonsluke.
 TG 2	Varmtvannsbereder (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) På bakgrunn av berederens alder er det grunn til å varsle om usikker restlevetid eller andre forhold som utvikles over tid. Det kan ikke utelukkes behov for reparasjon/utskiftning. Jevnlig ettersyn anbefales slik at eventuelle tiltak kan iverksettes ved behov.
	Hovedstoppekran Stoppekran er plassert utenfor boenhet. Ikke hensiktsmessig mht lekkasjeproblematikk i og med at man må ut i felles gang og inn i ekstern kjellerbod for å få stoppet vann ved eventuell lekkasje.

Radon

Radonmåling med lukket CR-39 sporfilm fra 14-16. 01. 2025, rapport datert: 28. 01. 2025. Det ble målt 168Bq/m3.

 TG 3	Radon	Det er foretatt måling av radon og verdiene er høyere enn statens anbefalinger. Det bør derfor gjennomføres ytterligere undersøkelser av fagkyndige for å kartlegge hvilke tiltak som er nødvendig. Det er i ettertid montert vifte i yttervegg i kjelleretasje, uten å ha foretatt målinger etter dette for å kontrollere virkningen av viften. Sjablommessig prisanslag gjelder for videre undersøkelser av fagkyndig. Sjablommessig prisanslag: kr 0 - 10 000
---	-------	--

Elektrisk anlegg

Det er foretatt en forenklet vurdering av deler av det elektriske anlegget. Vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, eller kontroll av skjult anlegg. Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er el-fagmann. Vurderingen er derfor begrenset til visuelle vurderinger og selgers informasjon. På generelt grunnlag anbefales det alltid å gjennomføre en utvidet el-kontroll.

Forenklet vurdering:

Er det synlig tegn til merker på plugg til varmtvannsbereder: .

Er det synlig tegn på termiske skader:

Er det synlig tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringsskap:

Selgers opplysninger:

Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert: Ukjent.

Foreligger det el-tilsynrapport fra de siste fem år: Nei.

Forekommer det at sikringer løses ut: Nei.

Har det vært brann, brantilløp eller varmgang i anlegget: Nei.

Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne: Ja.

Har det vært utført egeninnsats eller ufaglært arbeid på det elektriske anlegget: Nei.

Fungerer hvitevarer som følger boligen: Ja.

Sikringsskap med automatsikringer, måler og kursoversikt er plassert i entré.

Det mangler samsvarserklæring for deler av det elektriske anlegget, for eksempel arbeider ved ombygging til leiligheter og eventuelle arbeider utført i ettertid. En samsvarserklæring skal blant annet dokumentere hvem som har utført arbeidet, hva som er gjort, og bekrefte at arbeidet er utført i henhold til gjeldende sikkerhetskrav. Konsekvens er at det derfor hefter en usikkerhet rundt disse forholdene. Forholdet må kartlegges videre av fagkyndige.

Dører og vinduer

Leiligheten har entrédør med glassfelt og entrédør i kjelleretasje med brannklasse B30 og lydklasse 40dB. Verandadør med karm av tre, og to-lags glass fra 2006. Vinduer med karm av tre og plast, og to-lags glass fra 1980 og 2006.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:

Dører



TG 2

Vinduer

Vinduer av eldre dato har behov for overflatebehandling. Det må forventes høyere varmetap fra disse vinduene sammenlignet med vinduer fra nyere dato. Til informasjon ble det utført stikkprøvekontroll på enkelte vinduer, hvor åpne/lukkefunksjon fungerte som forventet.

Balkonger, terrasser, veranda etc

Utgang fra stue til sydvendt veranda på 11 m². Veranda i trekonstruksjoner med rekkverk av tre. Rekkverkshøyde er målt til 89 cm. Gulvoverflater er belagt med terrassebord. Verandaen har utebelysning og utvendig stikkontakt.

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet:

Rekkverket er under 1,0 meter. Konsekvens er at rekkverket ikke oppfyller dagens krav til sikkerhet. Om rekkverket oppfyller kravene som var gjeldene på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke tatt stilling til.



TGIU

Utragede eller understøttede konstruksjoner (balkonger, verandaer)


Ikke undersøkt grunnet stedvis tildekket av snø/is. Ytterligere undersøkelser anbefales når forholdene ligger til rette.


Terrasser / platting på terreng

Utgang fra entré til sydvestvendt terrasse på 4 m². Terrasse i trekonstruksjoner med rekkverk av tre. Rekkverkshøyde er målt til ca 89 cm. Terrassen har utebelysning og utvendig stikkontakt.

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet:

Rekkverket er under 1,0 meter. Konsekvens er at rekkverket ikke oppfyller dagens krav til sikkerhet. Om rekkverket oppfyller kravene som var gjeldene på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke tatt stilling til.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, uten at det er oppdaget vesentlige, store eller alvorlige avvik:
Fundamenter - Platting på terreng

 **TGIU** Terrasser på terreng (understøttet av bjelker / piler) | Ikke undersøkt grunnet stedvis tildekket av snø/is. Ytterligere undersøkelser anbefales når forholdene ligger til rette.

Utvendige trapper

Trapp i treverk med rekkverk av tre.

 **TGIU** Helhetsvurdering | Ikke undersøkt grunnet stedvis tildekket av snø/is. Ytterligere undersøkelser anbefales når forholdene ligger til rette.

Branntekniske vurderinger

Det er foretatt en forenklet vurdering av boligens branntekniske forhold opp mot dagens byggtekniske forskrift. Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er brannsakkyndig. Vurderingen omfatter ikke detaljerte kartlegginger av brannskillende konstruksjoner, eller funksjonstesting av detektor og annet brannteknisk utstyr. Undersøkelsene er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon.

Er det fremlagt et brannkonsept eller annen dokumentasjon av branntekniske forhold: Nei.

Har boligen godkjent slukkeutstyr: Ja, håndholdt brannslukker.

Har boligen tilstrekkelig røykvarsling/deteksjon: Ja.

Er det avdekket åpenbare feil eller mangler med brannskillende konstruksjoner: Nei.

Oppfyller boligen krav til rømningsveier: Ja.

Rom for varig opphold

Takhøyder er målt på tilfeldige steder i boligen.

1 etasje: Entré ca 2,37 m. Øvrige rom ca 2,33 m.

Kjelleretasje: Bad ca 2,20 m. Øvrige rom ca 2,29 m.

Sjekkliste dokumentasjon

Kommentar

Byggetegninger for boligen (plan, snitt og fasade) da den ble bygd og senere byggemeldingspliktige endringer

Byggetegninger ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Dokumentasjon på arbeider utført de siste fem år

Ordrebekreftelse og sjekkliste - kontrollpunkter vvs, datert: 27.12.2021

For elektriske anlegg utført etter 1999-01-01: Erklæring om samsvar for det elektriske anlegget

Det er fremlagt samsvarserklæring, datert: 06.06.2024, arbeidene gjelder: Nyanlegg: "Ny montering av varmepumpe Mitsubishi Kaiteki 6600. Utedel på bakkestativ".

Samvarserklæring mangler på deler av anlegget.

Dokumentasjon på el-tilsyn

Dokumentasjon på el-tilsyn er ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Eventuelle tilsynsrapporter fra offentlige myndigheter

Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Tilsynsrapport for olje- eller septiktanker

Ikke relevant.

Dokumentasjon på drikkevannskvalitet hvis boligen ikke er tilkoblet kommunal forsyning

Ikke relevant.

Egenerklæringsskjema

Fremlagt, signert og datert: 25.01.2026.

Viktig om TG 2

TG 2 beskriver også elde/naturlig slitasje

Tilstandsgrad TG 2 (gul farge) benyttes i flere sammenhenger, blant annet for å synliggjøre at enkelte bygningsselementer ikke er nye (eldre boliger) og således derfor har naturlig og påregnelig slitasje. Det vil si at gul farge nødvendigvis ikke alltid betyr at det gis et varsel om at noe er direkte feil eller har større bygningskader, men en framskreden brukstid der vedlikeholdstiltak ikke må komme som en overraskelse.

For å redusere unødvendige konflikter på grunn av urealistiske forventninger til eldre og brukte boliger er det viktig å påpeke at ingen materialer varer evig. Framskreden brukstid utløser at påregnelige slitasjer og skader er vanlige og må forventes. Primærkonstruksjoner som eksempelvis drenering, yttertak inklusive undertak (under yttertak) og vann- og avløpsrør er skjulte elementer og er kanskje ikke skiftet siden byggeår. Av den grunn vil disse kunne få en TG 2 (gul farge) for å gi beskjed til kjøpere om å være oppmerksomme på at selv om husets synlige overflater fremstår uten svekkelser, har boligen tross alt bruksslitasjer. Helt normale og påregnelige vedlikeholdstiltak og kostnader må det alltid tas høyde for når bygningsselementer når en viss alder.

Når en rapport inneholder mange TG 2, trenger dermed ikke det være «farlig». De fleste boliger i Norge er av eldre årgang og utbedringsbehov er påregnelig og normalt.

Eksempler

En tilårskommen membran vil ofte få TG 2, selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år frem i tid. Når anbefalt brukstid etter beste skjønn er vurdert oppnådd, har restlevetiden dermed større usikkerhet.

En varmtvannsbereider kan fungere i 10 år, men den kan også vare i 30 - 40 år. Når antatt anbefalt brukstid er oppnådd gis ofte TG 2 og viser at det er klokt å være forberedt på en utbedring/utskifting. Restlevetiden er usikker, og det kan ikke angis nøyaktig tid for når levetiden utløper.

TG 2 kan også bety en feil eller skade!

I tillegg til å beskrive elde/naturlig slitasje, benyttes TG 2 også når det faktisk oppdages feil og skader der tiltak er nødvendige og anbefales. Omfanget av tiltakene kan være høyst forskjellige, fra å holde noe under oppsikt til å utføre nødvendige utbedringer innen rimelig tid. Dersom det er akuttbehov og konsekvensene er store, angis TG 3. Her har også den enkeltes ambisjonsniva betydning.

Eksempler

Ytterpanel på et hus som oppdages har 'noe råteskader' vil få TG 2. Dette ut fra at tiltak anbefales iverksatt innen rimelig tid - og ikke nødvendigvis som et akuttbehov. Det samme kan gjelde 'noe fuktighet' i en kjeller. Er skadeomfanget særs omfattende og med betydelige konsekvenser settes gjerne TG 3.

Definisjoner

Her er et uttrekk av benevelser og definisjoner som er nyttig å ha kunnskap om:

Anbefalt brukstid og teknisk levetid

Anbefalt brukstid er et svært viktig og nyttig begrep og er kortere enn teknisk levetid. Et eksempel: Om vann- og avløpsrør lekker som følge av aldersvekkelse, er maksimal teknisk levetid nådd. Anbefalt brukstid er kortere enn teknisk levetid og angir derfor at det er hensiktsmessig å skifte ut rørene før de begynner å lekke. Når antatt anbefalt brukstid estimeres være oppnådd, bør en være forberedt på kostnader vil skje knyttet til utskiftinger/utbedringer. I slike situasjoner brukes ofte TG 2.

Særlig fuktutsatt konstruksjon

Dette er konstruksjoner der det erfaringsmessig er høy risiko for at fuktskader kan finnes, eksempelvis krypekjeller, terrasser/balkonger med varme rom under og kjellere med innkledde- og opplektede murflater (vegger og gulv).

Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.

Eksempler på hva rapporten ikke vurderer

Tekniske installasjoner og innretninger er som hovedregel ikke vurdert, da dette krever spisskompetanse på de ulike fagområdene. Årsak til ulike skadesymptomer og skader kan være svært komplekse og er derfor heller ikke vurdert om annet ikke er nevnt. Det gjelder også utbedringskostnader.

Yttertak besiktiges når stige på forhånd er reist og forsvarlig sikret, og i tillegg den bygningssakkyndige på egen selvstendig vurdering anser den som forsvarlig å bruke. I andre tilfeller besiktiges yttertaket fra bakkenivå og inne fra loftet.

Krypekjeller og krypeloft inspiseres der det er klargjort for det, og ellers har tilfredsstillende og forsvarlig inspeksjonsmulighet.

Ytterligere noen eksempler på hva den bygningssakkyndige ikke vurderer:

Eventuelle tilhørende bruksrettigheter på annens eiendom, herunder for eksempel naust og brygge, kartlegging og vurdering av fellesdeler i sameier-borettslag og lignende, vurdering av energiforbruk, energimerking, støy, vibrasjoner, lydforhold, radonmålinger, inn klima, miljø, elektromagnetisme, funksjonskrav (universell utforming, egnethet), undersøkelse av skjulte tekniske anlegg, armeringskorrosjon, svømmebasseng, geotekniske forhold, vurdering av årsak til setningsskader, ombygningssmulighet, innredningssmulighet (eks.vis rom under terreng, loft eller andre uinnredete arealer), vurdering av boligens markedsverdi, teknisk verdi, om boligen og eventuelle ombygginger/bruksendringer er byggemeldte og godkjente, samt om rom i boligen som brukes til varig opphold er godkjent for dette (dersom nødvendig dokumentasjon ikke er framlagt av eier). Funksjonstesting og kontroll av hvitevarer, ventilasjonsanlegg, varmpumper, elektriske anlegg (omfatter likevel en overordnet vurdering) og lignende tekniske installasjoner er ikke foretatt. Dette gjelder også f.eks. piper (noen kontrollpunkter foretas likevel herunder f.eks. avstand til brennbare materialer) og ildsteder.

Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en fullstendig beskrivelse av boligens tilstand. Besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og hovedsakelig med visuell observasjoner, men med noe bruk av egnede instrumenter, når det er nevnt for fuktsøk og skjvhet på gulv. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en ikkeautorisert el-fagmann sitt skjønn. Feil og skader som er skjulte/ikke synlige, eller som av andre årsaker er for krevende å oppdage på denne rapportens undersøkelsesnivå, kan derfor likevel kunne forekomme.

Egenerklæring

Glassverkvegen 27B, 2090 HURDAL

25 Jan 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Glassverkvegen 27B

Postadresse

Glassverkvegen 27B

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

kjøpte i juli 2021, overtakelse 6.august 2021

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53

Informasjon om selger

Selger

Kristiansen, Rolf Asmund

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2021

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet dusjarmatur av rørlegger desember 2021

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bravida

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Sopp og skadedyr

- 19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?
Ikke relevant for denne boligen.
- 21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?
Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

- 23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?
 Ja Nei
- 25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?
 Ja Nei
- 27 Er det utført radonmåling?
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?
Radon ble målt fra 14.10. 24 til 16.01.25, resultatet viste 168 bq/m3. Derfor ble det installert vifte som skal motvirke dette, men det har ikke blitt målt hvorvidt nivået er senket per nå.
- 28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

- 31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerpakke

Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 74257092

Egenerklærings skjema

Name

Date

Kristiansen, Rolf Asmund

2026-01-25

Identification

 **bankID** Kristiansen, Rolf Asmund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Kristiansen, Rolf Asmund

25/01-2026
10:41:48

BANKID

Glassverkvegen 27B

Nabolaget Torget - vurdert av 33 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Husdyreiere
- Etablerere



Offentlig transport

Hurdal kro	1 min
Linje 446, 447	0.1 km
Eidsvoll verk stasjon	21 min
Linje RE11, R12	20.5 km
Oslo Gardermoen	32 min

Skoler

Hurdal skole og kultursenter (1-10 kl.)	11 min
302 elever, 18 klasser	0.9 km
Eidsvoll videregående skole	27 min
700 elever	25.9 km
Nannestad videregående skole	33 min
950 elever	32.3 km

Ladepunkt for el-bil

Minneåsvegen 3 - Hurdal Komm...	9 min
Østsidevegen 11 - Hurdal Kommu...	11 min

«Nærhet til skogen, mange muligheter for flotte turer på sykkel på milevis av skogsbilveier.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 89/100

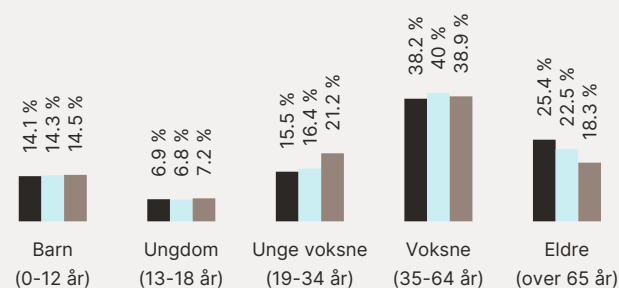


Kvalitet på skolene
Bra 73/100



Naboskapet
Godt vennskap 71/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Torget	1 072	558
Hurdal kommune	2 905	1 454
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Hurdal naturbarnehage (0-5 år)	10 min
77 barn	0.9 km
Hoppensprett Hurdal barnehage (0-5 ...14 min	
32 barn	1.3 km

Dagligvare

Spar Hurdal	10 min
Coop Prix Hurdal	11 min
Post i butikk	1 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 95/100



Trafikk

Lite trafikk 93/100



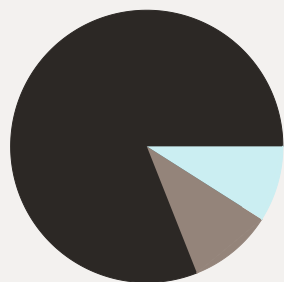
Støynivået

Lite støynivå 88/100

Sport

- | | | |
|--|---|--------|
| | Hurdal stadion | 13 min |
| | Aktivitetshall, fotball, friidrett | 1.1 km |
| | Hurdal ungdomsskole | 13 min |
| | Aktivitetshall, ballspill, fotball, sand... | 1.2 km |
| | Hurdal treningsklubb | 18 min |

Boligmasse



- 81% enebolig
- 9% blokk
- 10% annet

«Stille og fredelig sted i "sentrum" hvor alle trives.»

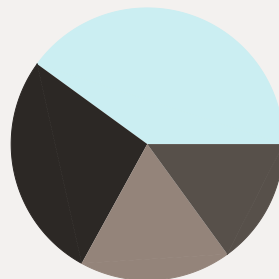
Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester

- | | | |
|--|--------------------|--------|
| | AMFI Eidsvoll | 23 min |
| | Vitusapotek Hurdal | 11 min |

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 27% i barnehagealder
- 40% 6-12 år
- 18% 13-15 år
- 15% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



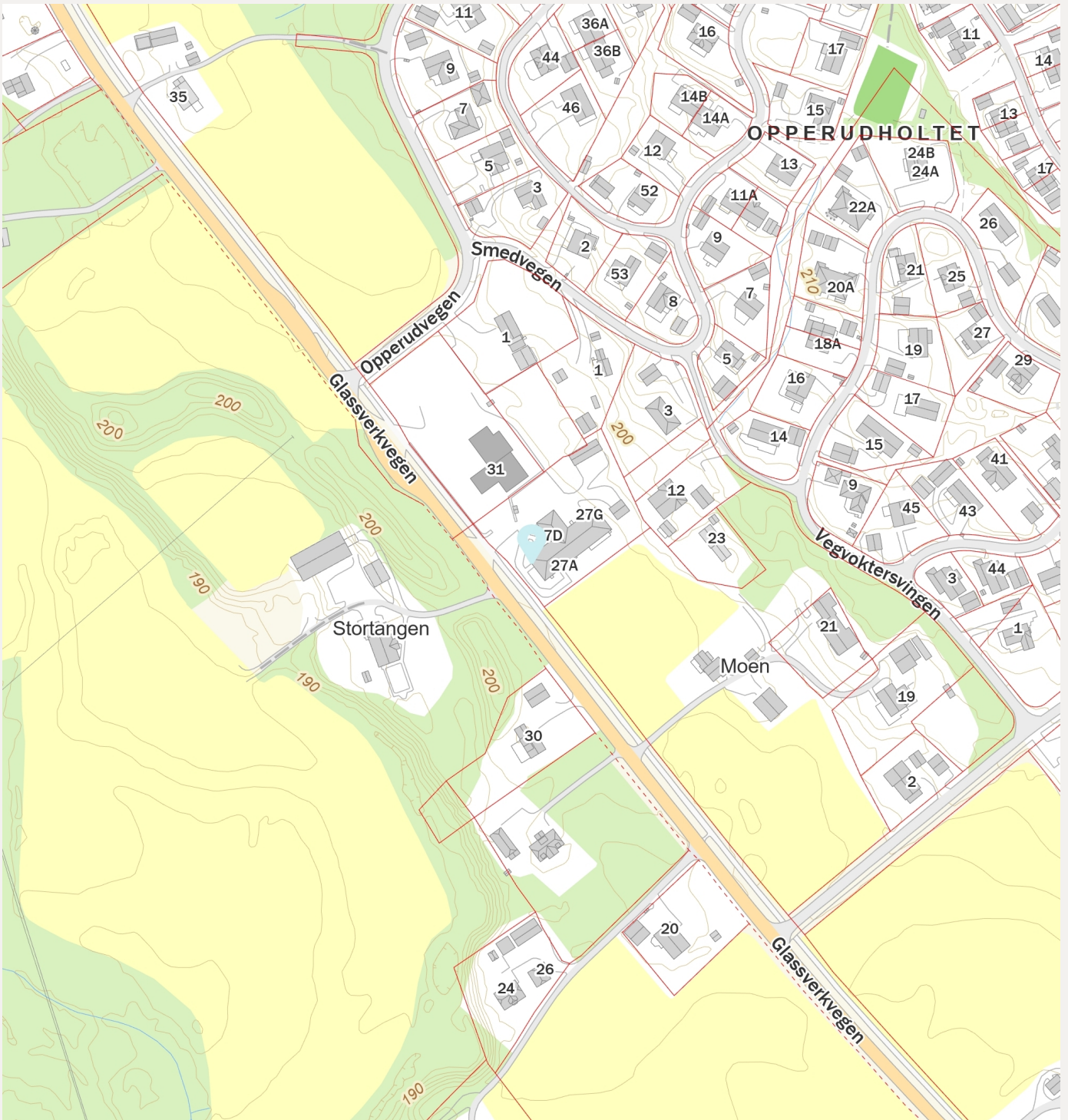
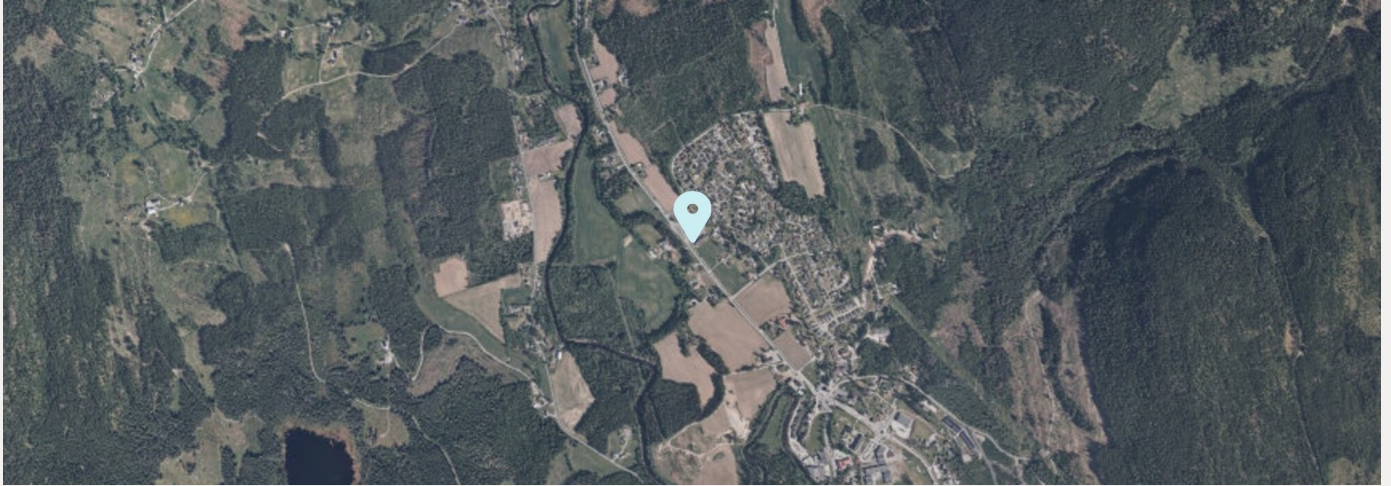
0%

44%

- Torget
- Hurdal kommune
- Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	30%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Seksjon)

Bruksnavn		Beregnet areal	0
Etablert dato	18.10.2006	Arealmerknader	
Oppdatert dato	20.10.2025	Antall teiger	0
Seksjonsformål	Boligseksjon	Tilleggsareal (Bygg)	
Sameiebrøk	9/100	Bruk av grunn	()

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	16/35, 16/35/0/1, 16/35/0/2, 16/35/0/3, 16/35/0/4, 16/35/0/5,
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	16/35/0/6, 16/35/0/7
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	16/35, 16/35/0/1, 16/35/0/2, 16/35/0/3, 16/35/0/4, 16/35/0/5,
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	16/35/0/6, 16/35/0/7
Seksjonering	18.10.2006			16/35, 16/35/0/7
Seksjonering				

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
KRISTIANSEN ROLF ASMUND F090682*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	HAGEGATA 31 0653 OSLO	Bosatt (B)

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Glassverkvegen 27B	H0101	16/35/0/7	90	3	1	1	Kjøkken
Unummerert		-	16/35/0/7	-	-	-	-	-

Adresse

Vegadresse: Glassverkvegen 27 B

Adressetilleggsnavn:

Poststed	2090 HURDAL	Kirkesogn	02070601 Hurdal
Grunnkrets	106 Opperud	Tettsted	692 Torget
Valgkrets	1 Hurdal		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	7011652		Kjede/atriumhus (133)	Ferdigattest (FA)	04.08.2022
2	7011652	1	Ombygging	Igangsettingstillatelse (IG)	

1: Bygning 7011652: Kjede/atriumhus (133), Ferdigattest 04.08.2022

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	1002
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	1002
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	540
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	7

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Igangsettingstillatelse	12.06.1984	12.06.1984	
Tatt i bruk	30.11.1984	30.11.1984	
Ferdigattest	04.08.2022	05.08.2022	2022837

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Glassverkvegen 27B	H0101	16/35/0/7	90	3	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	85	0	85	0	0	0
H01	7	555	0	555	0	0	0
U01	0	362	0	362	0	0	0

2: Bygningsendring 7011652-1: Ombygging, Igangsettingstillatelse

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Igangsettingstillatelse		27.10.2006	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	16/35/0/7	-	-	-	-	-

Seksjonert eiendom: Grunneiendom 16/35

Bruksnavn	VOLL	Beregnet areal	3763.4
Etablert dato	15.10.1931	Historisk oppgitt areal	3763,7
Oppdatert dato	19.01.2024	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0.02	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst
 Del i samla fast eiendom
 Grunnforurensning
 Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående
 Under sammenslåing
 Kulturminne
 Seksjonert
 Klage er anmerket
 Ikke fullført oppmålingsforr.
 Frist fullføring:
 Har fester
 Jordskifte er krevd
 Mangel ved matrikkelføringskrav
 Frist retting:

Teiger

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6702141.73	613212.87	0	Ja	3763.4	



Hurdal kommune

Adresse: Minneåsvegen 3, 2090 Hurdal

Telefon: 66 10 66 28

Utskriftsdato: 19.01.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hurdal kommune

Kommunenr.	3242	Gårdsnr.	16	Bruksnr.	35	Festenr.		Seksjonsnr.	7
Adresse	Glassverkvegen 27B, 2090 HURDAL								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2024
25252460	1189	31.12.2024	Stipulert forbruk	30

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

For seksjonerte eiendommer kan det mangle vannmålerinfo og andre opplysninger tilknyttet vann/avløp, da disse opplysningene er knyttet til en fellesavtale for sameiet.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

20.01.2026

Vann- og avløpsopplysninger for:

GBNR: 16/35 snr. 7

Adresse: Glassverkvegen 27 B, 2090 Hurdal

Den aktuelle eiendommen er tilkoblet kommunalt vann- og avløpsnett.



Hurdal kommune

Adresse: Minneåsvegen 3, 2090 Hurdal

Telefon: 66 10 66 28

Utskriftsdato: 19.01.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hurdal kommune

Kommunenr.	3242	Gårdsnr.	16	Bruksnr.	35	Festenr.		Seksjonsnr.	7
Adresse	Glassverkvegen 27B, 2090 HURDAL								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Avløp	6 581,60 kr
Eiendomsskatt	4 403,83 kr
Vann	4 676,02 kr
Sum	15 661,45 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose
Eiendomsskatt - bolig	0%	1768900 prom	2.50	1/1	0 %	4 422,00 kr
Årsgebyr vann middels sats	15%	1 stk	3320.69	1/1	0 %	3 320,69 kr
Vannmåler leie 15%	15%	1 stk	172.40	1/1	0 %	172,40 kr
Årsgebyr avløp 15%	15%	1 stk	4643.29	1/1	0 %	4 643,29 kr
					Sum	12 558,38 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Hurdal kommune

Adresse: Minneåsvegen 3, 2090 Hurdal

Telefon: 66 10 66 28

Utskriftsdato: 19.01.2026

Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hurdal kommune

Kommunenr.	3242	Gårdsnr.	16	Bruksnr.	35	Festenr.		Seksjonsnr.	7
Adresse	Glassverkvegen 27B, 2090 HURDAL								

Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Taksten gjelder for det kalenderåret den er vedtatt.

Viser kun eiendomsskatt som faktureres seksjonseier. Andre avgifter kan bli sendt til sameiet.

Takst	2 527 000,00 kr
Skatt	4 422,00 kr
Bunnfradrag	0,00 kr
Antall boenheter	1
Dato vedtatt	20.11.2024
Eiendomsstype	Formuesgrunnlag Bolig
Promillesats	2.5 ‰
Fritak	Ingen

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



HURDAL
KOMMUNE

Ferdigattest

Etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008, ajourført med endringer senest ved lov 08.05.09, §21-10 jf. SAK10 §§ 8-1 og 8-2.

JpID: 22/5187

Ansvarlig søker:
Byggmester Magne Fjellhaug As
Kallerudlia 13
2816 GJØVIK

Tiltakshaver:

FERDIGATTEST ER GITT FOR

Adresse:	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Glassverkvegen 27 A-G	16	35	0	0

Tiltakets/byggets art
Ombygging av boliger og carporter med fem plasser

Vedtaksdato	SaksID	Delegert saksnr
04.08.2022	22/837	22/86

Dato for søknad om ferdigattest: 10.01.2022

Tiltaket, eller deler av tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl §20-1).

Merknader:

- Ferdigattest er gitt med bakgrunn i søknad om ferdigattest.
- Det er ikke gitt opplysninger om at det forekommer endringer i forhold til godkjent dokumentasjon for tiltaket. Vi forutsetter derfor at tiltaket er utført i tråd med gitt tillatelse, godkjent dokumentasjon og gitte merknader/ kommentarer i tillatelsen.
- Ved senere installasjon av ildsted, må dette meldes til Øvre Romerike brann og redning (ØRB).

Sted	Dato	Underskrift
Hurdal	04.08.2022	Paulina Ciepiela Saksbehandler <i>Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur, i henhold til interne rutiner.</i>



Melding om vedtak

Byggmester Magne Fjellhaug AS
v/ Tore Jørgen Haavi
Kallerudlia 7
2816 GJØVIK

Deres ref:

Vår ref:
06/00693-4 PLND 102/06

Saksbeh:
Frode Wang,

Arkivkode:
16/035

Dato:
21.08.06

Vedr. bruksendring og ombygging til boliger 16/035

Saksdokumenter

1. Søknad med bilag, Byggmester Magne Fjellhaug AS, datert 16.05.06 (mottatt 29.05.06)

Saksopplysninger

Eiendommen er regulert for formålet.

Bygningen inneholder fra tidligere 2 boenheter, en kro og motell. Kro og motell skal endres til permanente boenheter.

Søker opplyser den 29.06.06 at krysset/avkjøringen fra fylkesvegen er opparbeidet i samsvar med plan godkjent av vegvesenet som forutsatt i reguleringsbestemmelsene slik at igangsettingstillatelse kan gis.

Saksvurderinger

Saken anses å være kurant.

Rådmannen har fattet følgende vedtak:

Søknad om tiltak, bruksendring og ombygging til i alt 7 boenheter, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven og kommunens delegasjonsreglement av 03.03.04, på følgende betingelser og vilkår:

1. Som forutsetninger for prosjektering og utførelse gjøres *Teknisk forskrift, Veiledning til Teknisk forskrift, Norsk Standard, NBIs Byggforskserie og Byggebransjens Våtromsnorm* gjeldende.
2. Saksbehandlingsgebyr skal være innbetalt før tillatelsen er gyldig.
B.3.4. Bolig b. tillegg pr. boenhet: 5 à kr.3.500,- kr.17.500,-
B.3.3.c. Godkjenning av ansvarsrett: 3 à kr.450,- kr. 1.350,-
Det betales ikke merverdiavgift på dette gebyret. Faktura blir ettersendt.
(Gebyrforskrift av 17.12.03)
3. Tilknytningsavgift for vann og avløp skal være innbetalt før det søkes om midlertidig brukstillatelse.
Vann: 5 boenheter à kr. 10.200,- 51.000,- ekskl. mva.
Avløp: 5 boenheter à kr. 11.900,- 59.500,- ekskl. mva.
Faktura ettersendes.

4. Det skal installeres en vannmåler for hver boenhet.
5. Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år etter at tillatelse er gitt, eller tiltaket innstilles i lenger tid enn 2 år.
6. Ansvarshavende må gi melding til kommunen når bygget settes i gang og når det er ferdig. Dette av hensyn til ajourføring av det nasjonale GAB-registeret.

Godkjenning av foretak og ansvarsrett

- *Søknad om ansvarsrett, SØK, PRO/KPR* alle forhold uten de som framkommer under, UTF/KUT alle bygningsarbeider uten de som framkommer under, Byggmester Magne Fjellhaug AS, datert 16.05.06 godkjennes. (Sentral godkjenning)
Kontrollerklæring PRO foreligger datert 16.05.06.
- *Søknad om ansvarsrett, PRO/KPR, UTF/KUT, skorsteiner, ildsteder og våtromsarbeider, Murerfirma Norbeck & Hasli AS*, datert 16.05.06 godkjennes. (Sentral godkjenning)
Kontrollerklæring PRO foreligger datert 16.05.06.
- *Søknad om ansvarsrett, PRO/KPR, UTF/KUT, innvendig sanitæranlegg, Rognstad VVS AS*, datert 11.05.06 godkjennes. (Sentral godkjenning)
Kontrollerklæring PRO foreligger datert 11.05.06.

Ansvarshavende er ansvarlig for at plan- og bygningsloven med forskrifter, andre relevante lover og forskrifter, samt betingelser og forutsetninger i denne godkjennelsen oppfylles og overholdes.

Det forutsettes at søker informerer de involverte parter.

Rett til klage

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen



Frode Wang
avdelingsingeniør



Hurdal kommune

Plan- og driftsetaten

Byggmester Magne Fjellhaug AS
Kallerudlia 13
2816 Gjøvik

Att. Tore Jørgen Haavi

**Delegert vedtak
08/60**

Vår ref
2008/864-0
16/035

Deres ref:

Saksbehandler
63920100Frode Wang

Dato
23.05.2008

Vedr. Søknad; Enkle tiltak; Carport med 5 plasser 16/035 Lillemo

Saksdokumenter

1. Søknad med bilag, Byggmester Magne Fjellhaug AS, datert 16.05.06 (mottatt 29.05.06)

Saksopplysninger

Saken gjelder oppføring av carport med 5 plasser for boligsameiet Lillemo i samsvar med reguleringsplan.

Søknad / dokumenter vedr. carport lå sammen med søknad / dokumenter for bruksendring / ombygging av Lillemo til sju boenheter, og ble derfor oversett og avglemt ved behandling av sak om bruksendring / ombygging av Lillemo.

Saksvurderinger

Saken anses å være kurant.

Vedtak:

Søknad om tiltak, oppføring av carport med 5 plasser på gbnr.16/035, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven og kommunens delegasjonsreglement av 03.03.04, på følgende betingelser og vilkår:

1. Eiendommen ligger på om lag 197 moh., og det skal jfr. NS 3491-3 dimensjoneres for en snølast på 5,0 kN/m².
2. Som forutsetninger for prosjektering og utførelse gjøres *Teknisk forskrift, Veiledning til Teknisk forskrift, Norsk Standard* og NBIs *Byggforskserie* gjeldende.

Postadresse
Minneåsvegen 3
2090 Hurdal
E-post: postmottak@hurdal.kommune.no

Besøksadresse
Rådhuset
2090 Hurdal
www.hurdal.kommune.no

Telefon
63 92 01 00
Telefaks
63 98 73 45

Bank
7874 05 61323
Org.nr
939 780 777

3. Saksbehandlingsgebyr skal være innbetalt før tillatelsen er gyldig.

B.3.4. Frittliggende garasje/uthus	kr. 1.500,-
B.3.3.b Lokal godkjenning av tidligere godkjent foretak	kr. 750,-
B.3.3.c Godkjenning av ansvarsrett, 2 stk. à kr. 450,-	kr. 900,-

 Det betales ikke merverdiavgift på dette gebyret. Faktura blir ettersendt.
(Gebyrforskrift av 17.12.03, regulativ for 2006)
4. Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år etter at tillatelse er gitt, eller tiltaket innstilles i lenger tid enn 2 år.
5. Ansvarshavende må gi melding til kommunen når bygget settes i gang og når det er ferdig. Dette av hensyn til ajourføring av det nasjonale GAB-registeret.

Godkjenning av foretak og ansvarsrett

- *Søknad om ansvarsrett, PRO/KPR, UTF/KUT, Byggmester Magne Fjellhaug AS org.nr. 981163958, datert 16.05.06 godkjennes. (Sentral godkjenning)*
Kontrollerklæring PRO datert 16.05.06 er framlagt.
- *Søknad om ansvarsrett, UTF/KUT, graving, planering og fundamentering, Espen Haugelien org.nr. 983557856 datert 16.05.06 godkjennes. (Lokal godkjenning)*
- *Søknad om lokal godkjenning, UTF/KUT, graving, planering og fundamentering, Espen Haugelien org.nr. 983557856 datert 09.05.06 godkjennes.*

Lokal godkjenning gjelder kun det aktuelle tiltaket.

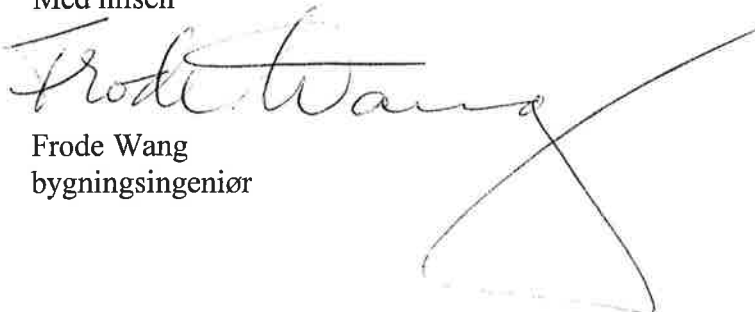
Ansvarshavende er ansvarlig for at plan- og bygningsloven med forskrifter, andre relevante lover og forskrifter, samt betingelser og forutsetninger i denne godkjennelsen oppfylles og overholdes.

Rett til klage

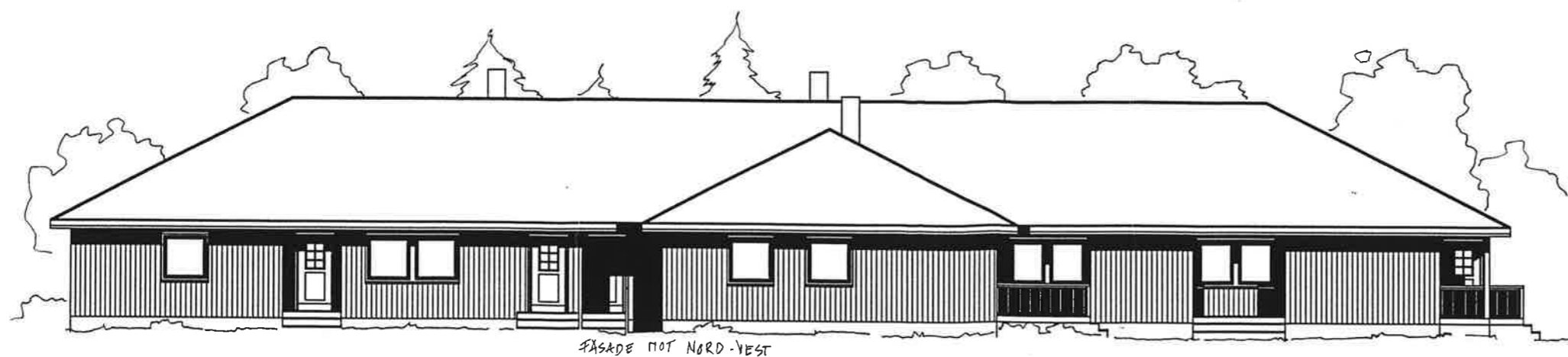
Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

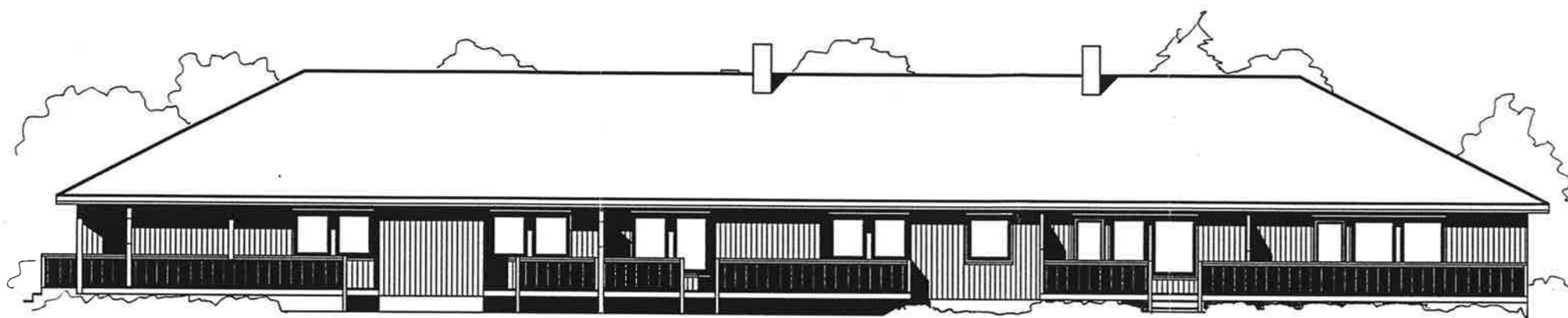
Med hilsen



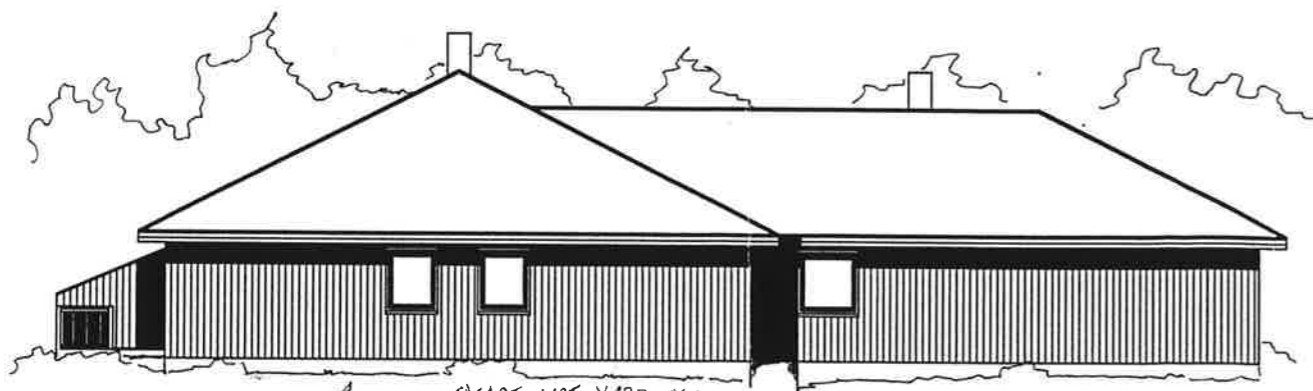
Frode Wang
bygningsingeniør



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-ØST

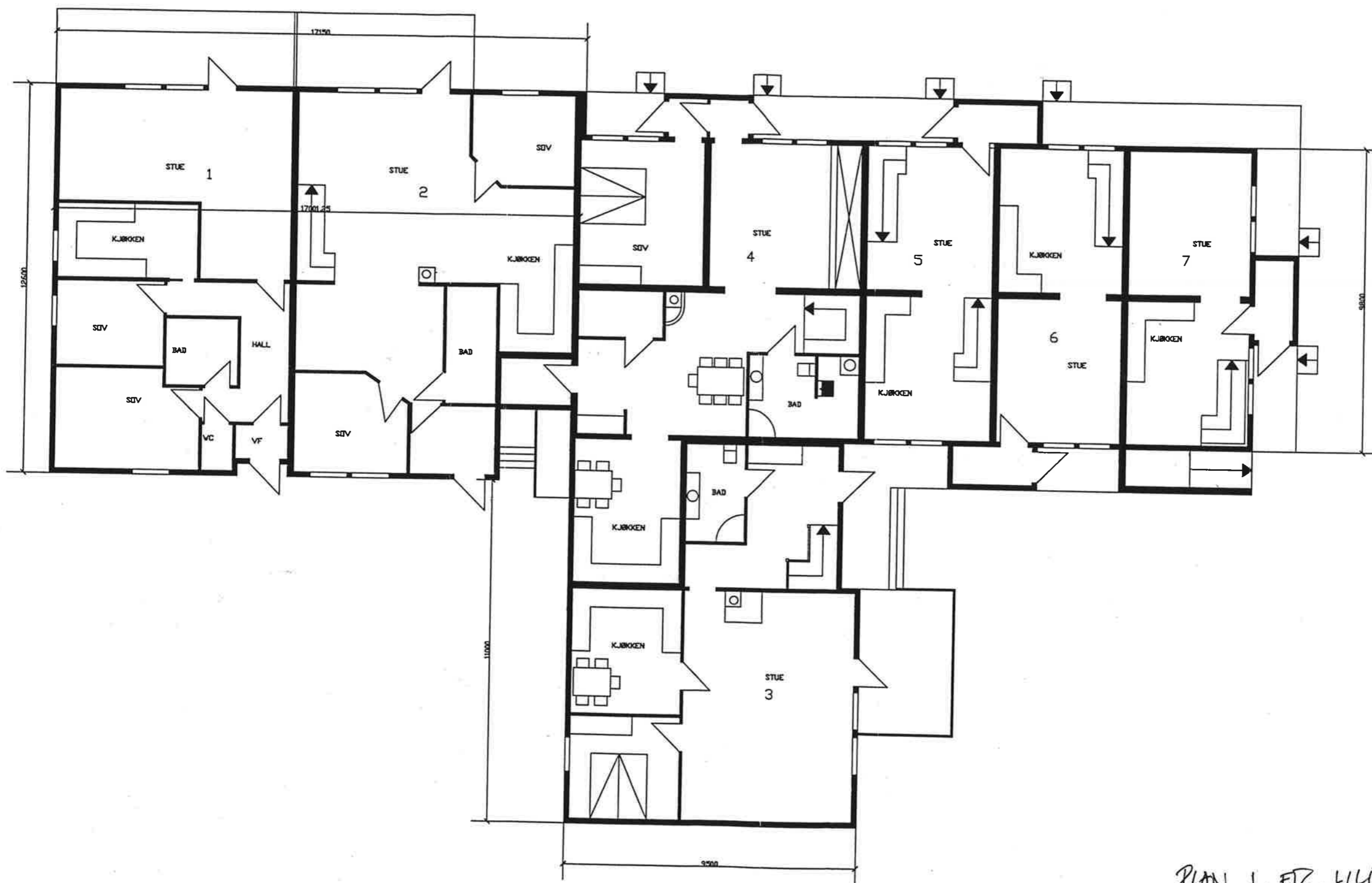


FASADE MOT SYD-VEST

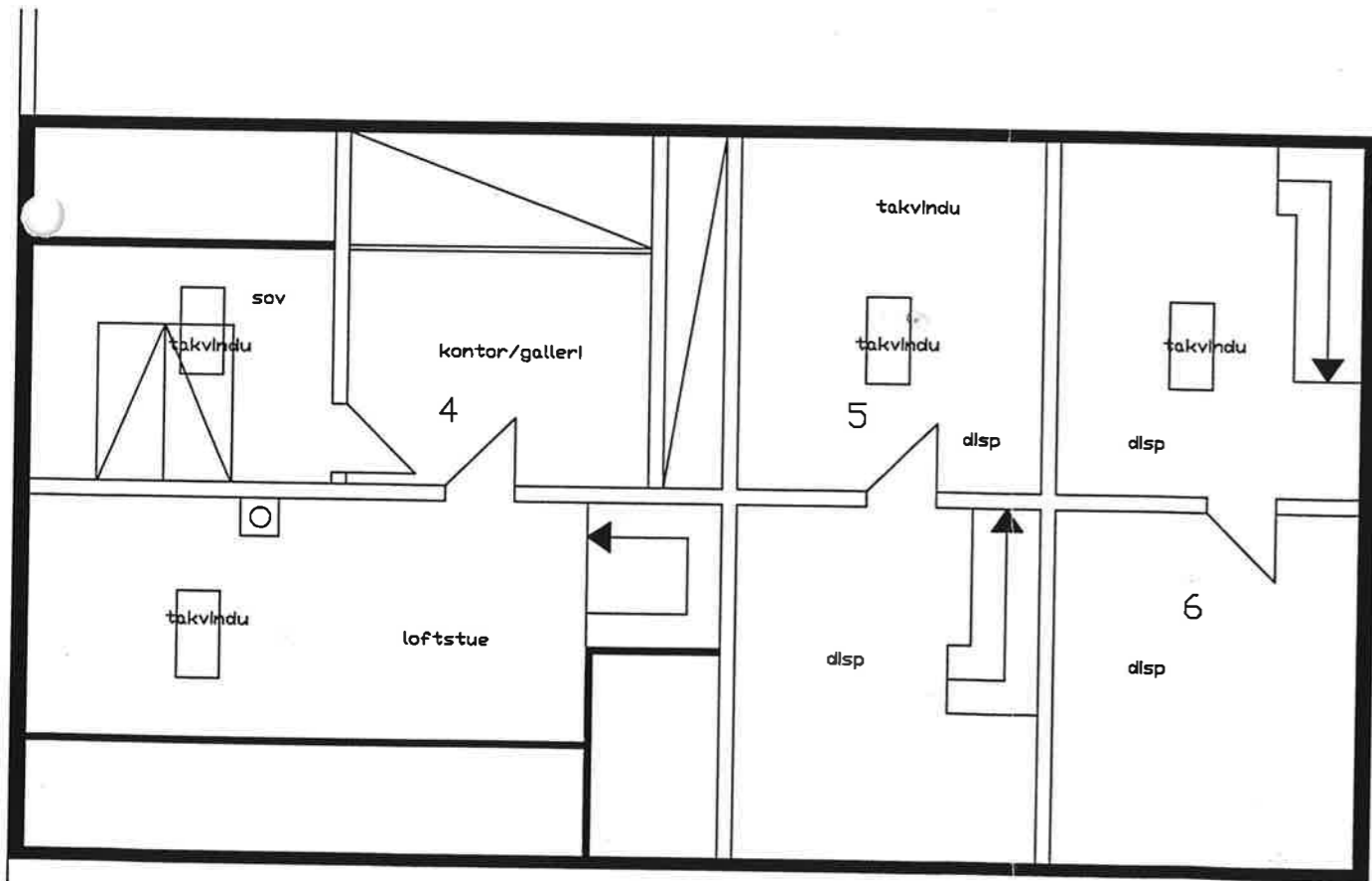
LILLEMO, KURDAL KOMMUNE
OMBYGGING TIL LEILIGHETER
FASADER (NEDFOTOGRAFERT)
27. APR. 2006 ARK. HAAVI



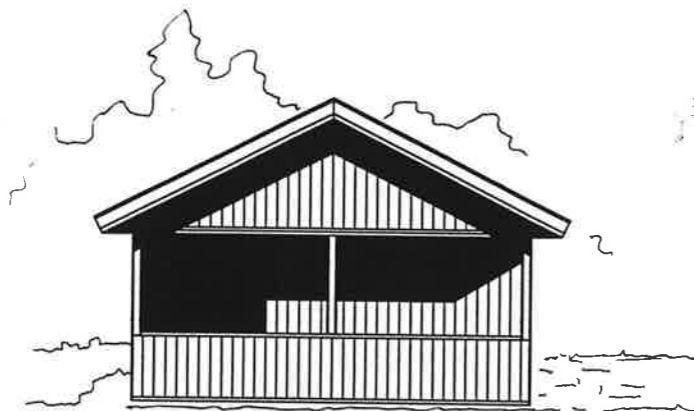
PLAN KJELLER LILLEMØ, HORDAL
(NERFOTOGRAFERI)
24/5-06 HAAVI



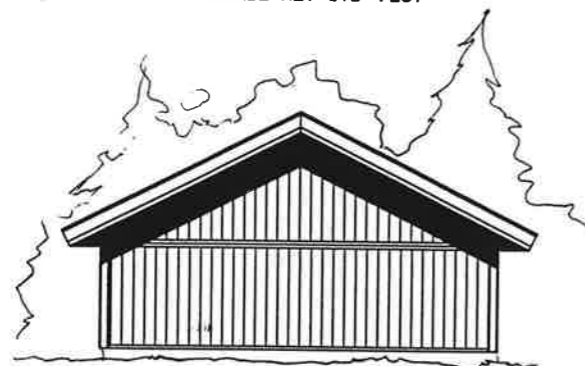
PLAN 1. ETG. LILLEMO, HVEDAL
(NEDFOTOGRAFERET)
26/5-06 HAN



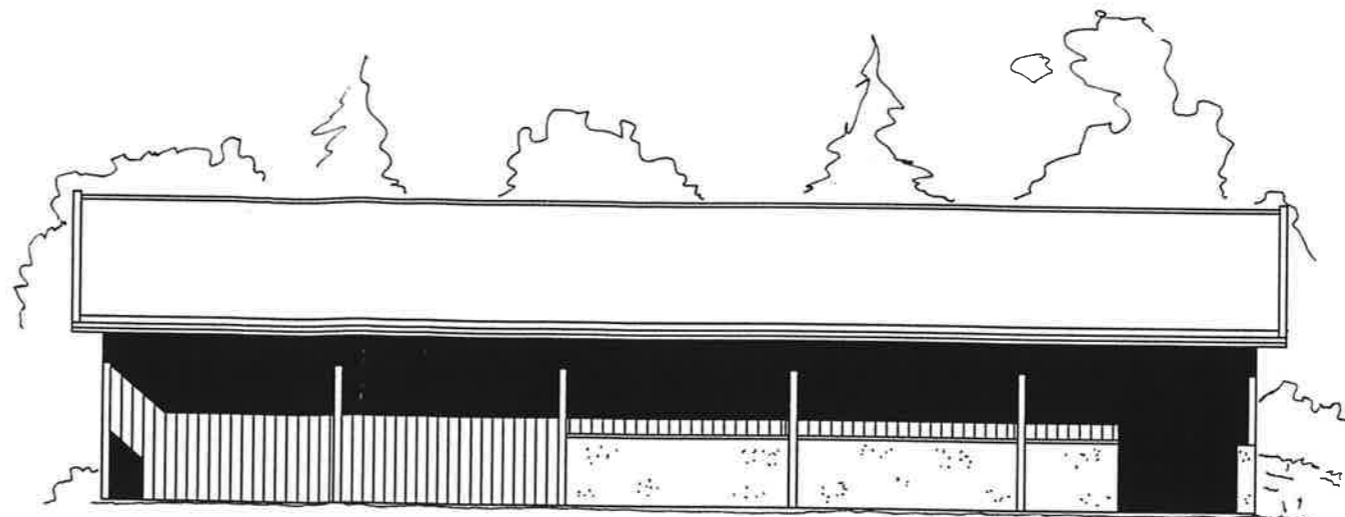
PLAN LOFT M=1:50
LILLEMO, HVEDAL
16/35, FENNET A/S
26 MAI - 2006 HAAVI



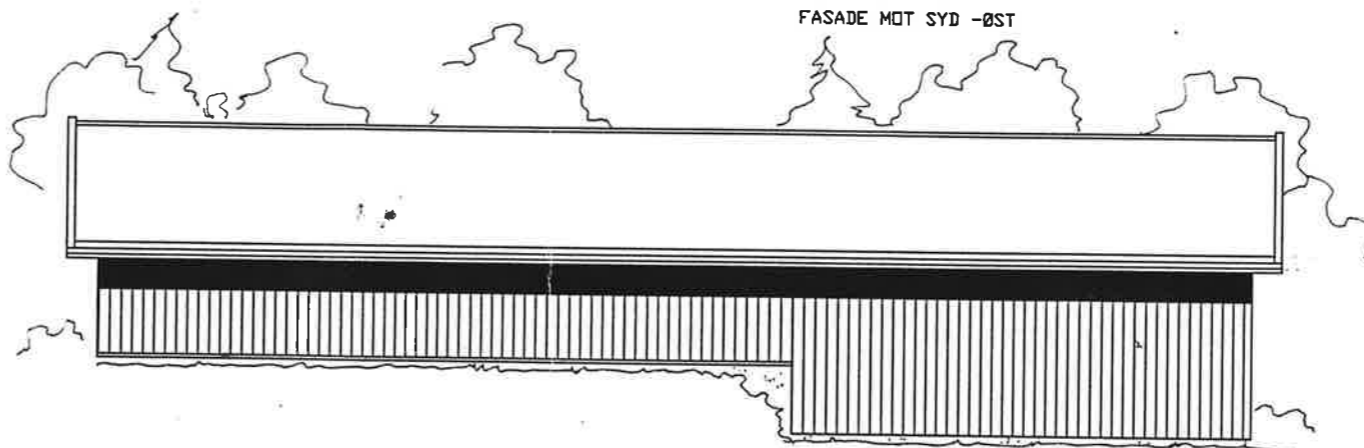
FASADE MOT SYD-VEST



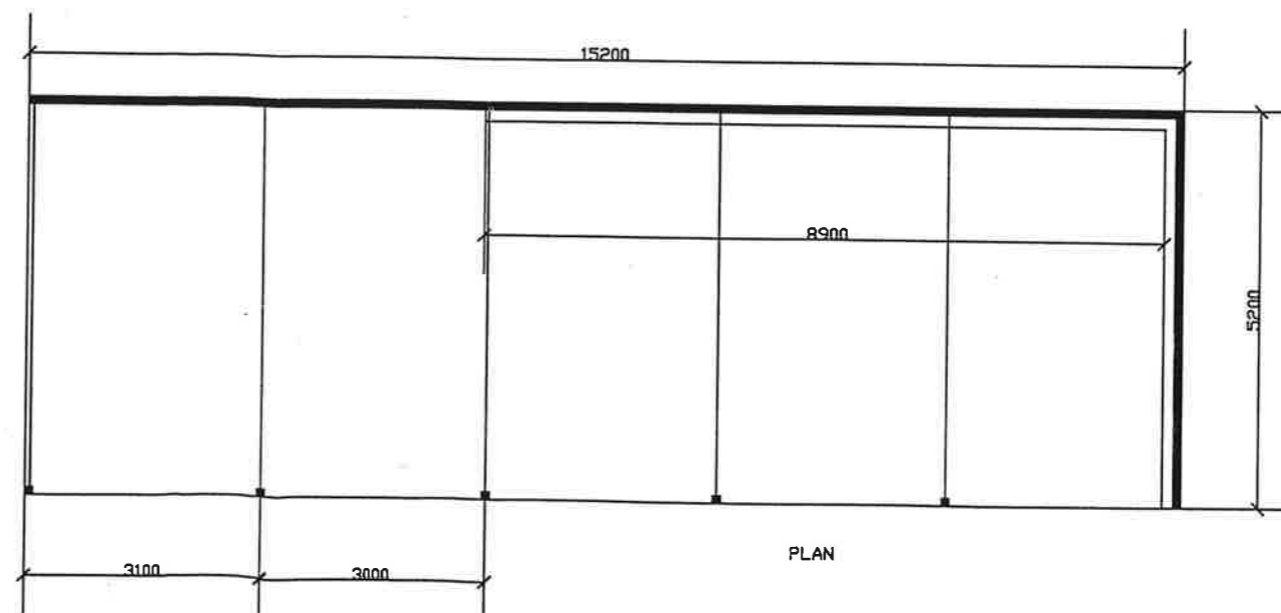
FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD -ØST



FASADE MOT NORD-VEST



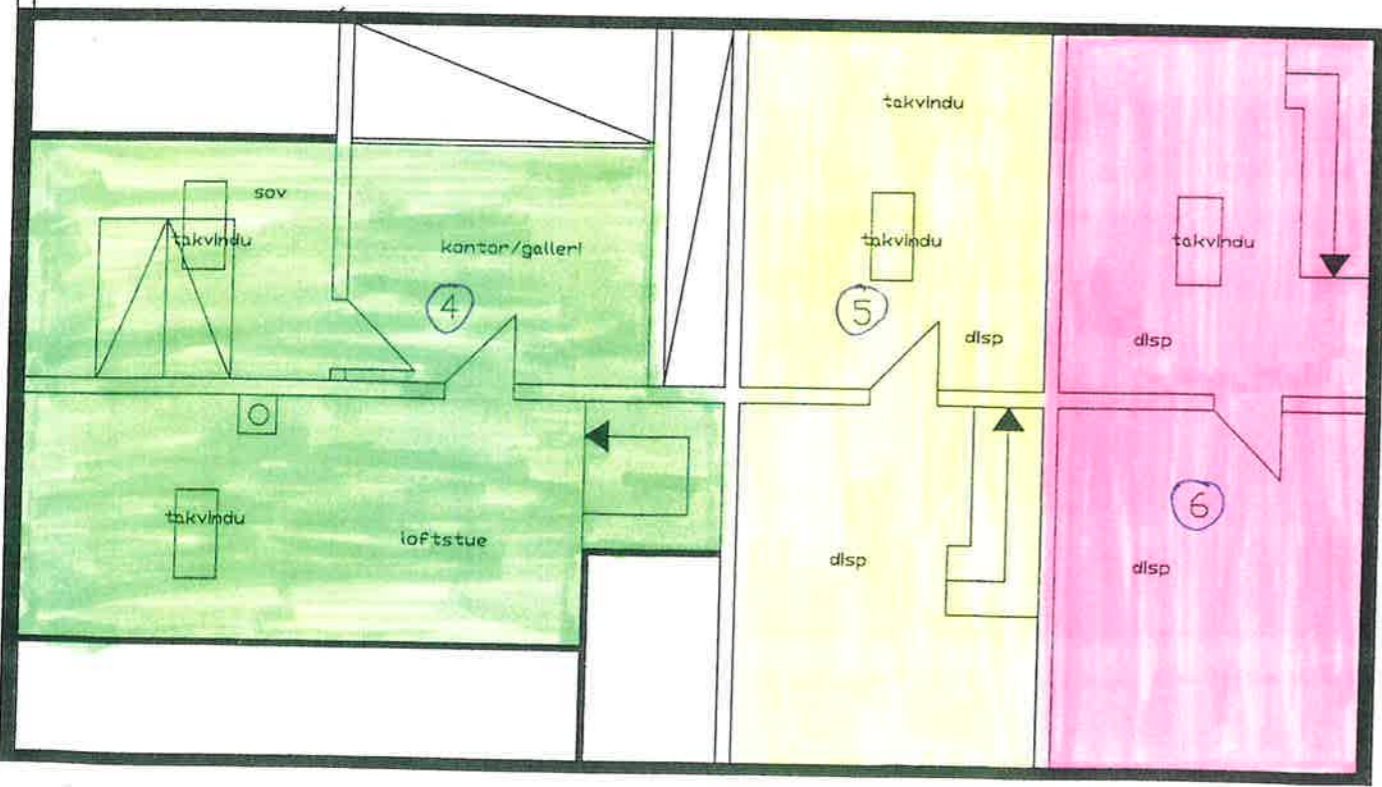
LILLEMO, HURDAL KOMMUNE
NYE CARPORTER (5 PLASSER)
PLAN & FASADER
M = 1:100
27. APR. 2006 ARK. HAKVI



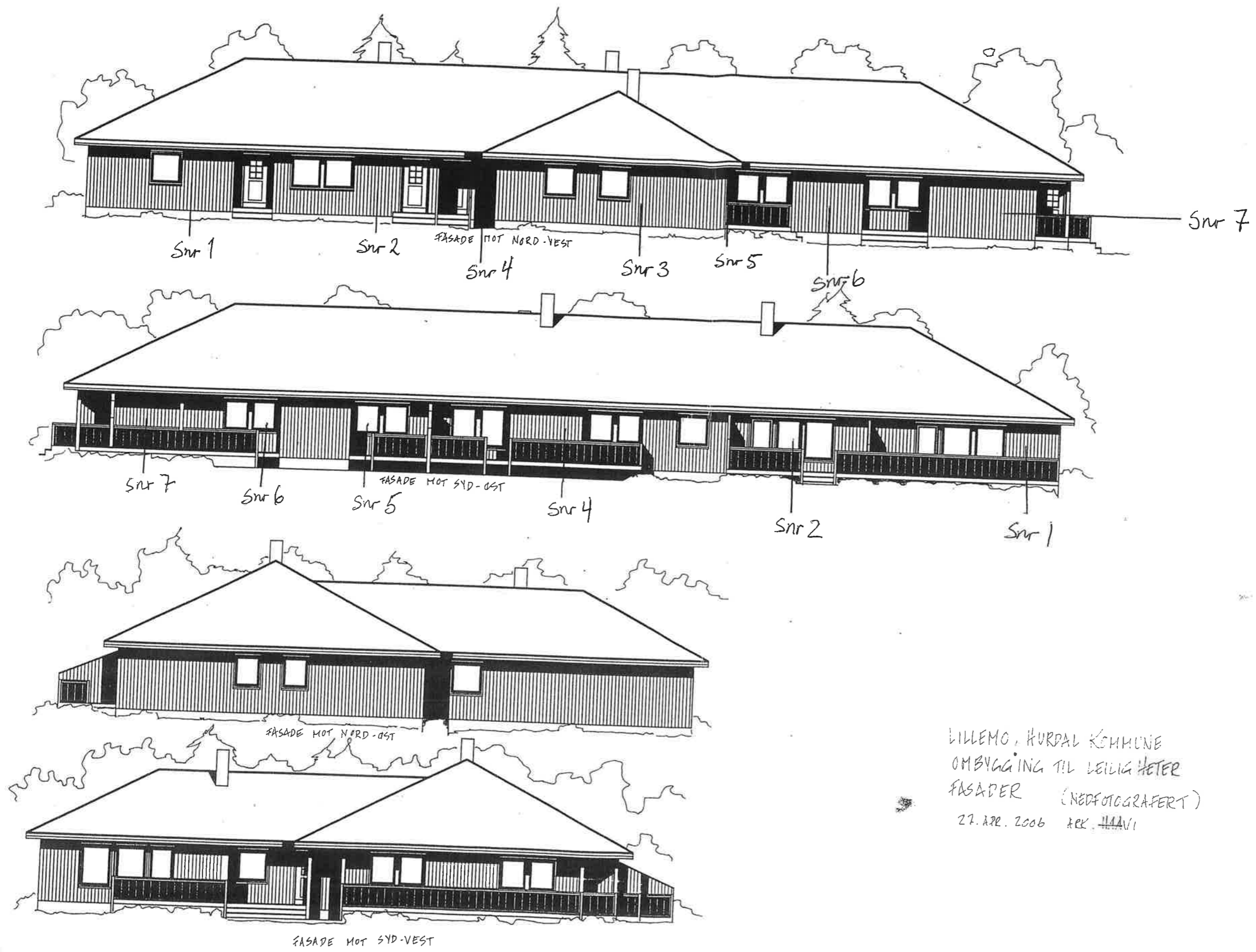
PLAN KJELLER LILLEMØ, HVEDAL
 (NEOFOTOGRAFERT)
 24/5-06 HXAV



PLAN 1. ETG. LILLEMØ, HVEDAL
 (NEOFOTOGRAFERT)
 26/5-06 HAA

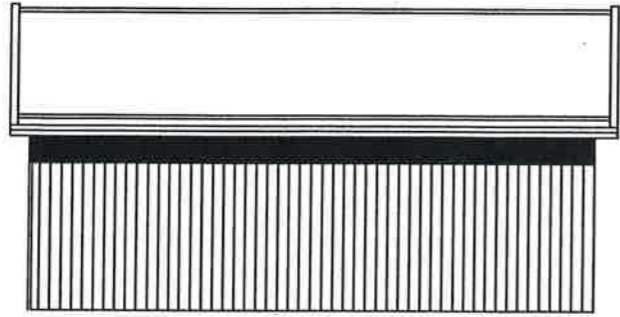


PLAN LOFT M=1:50
 LILLEMØ, HVEDAL
 16/35, FERMETÅ/S
 26 MAI - 2006 HAAVI



LILLEMO, KURDAL KOMMUNE
 OMBYGGING TIL LEILIGHETER
 FASADER (NEGFOTOGRAFERT)
 27. APR. 2006 ARK. HAAVI

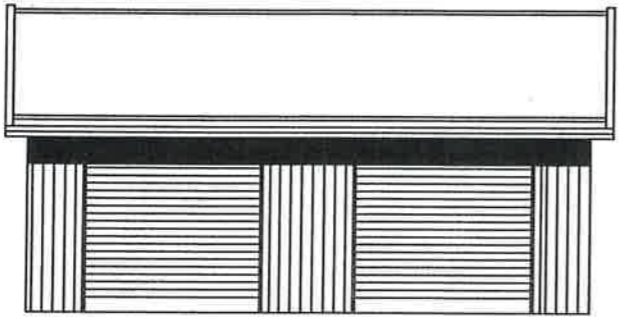
GARASJE



FASADE MOT SYD



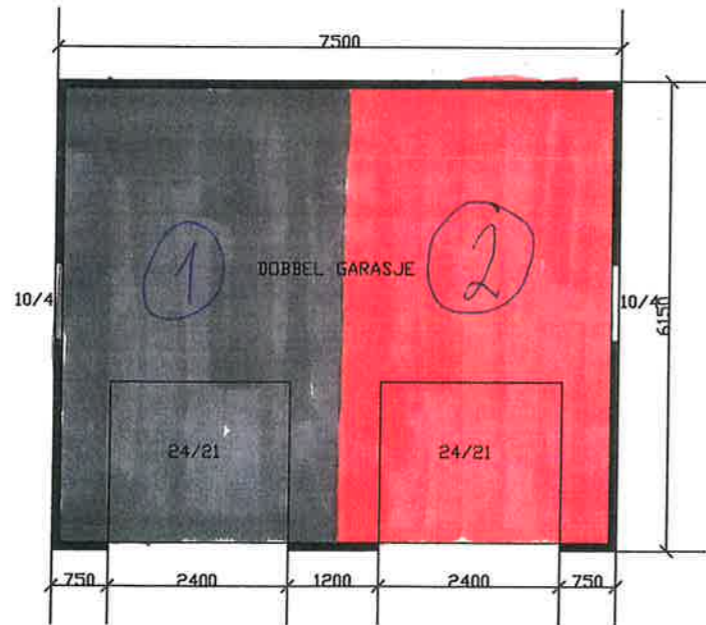
FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD



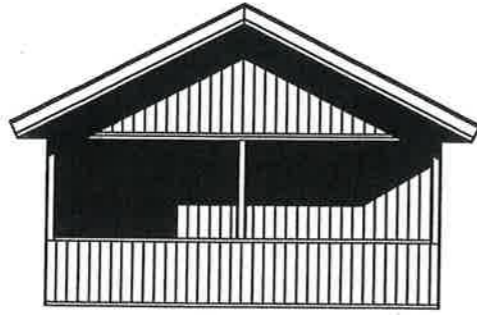
FASADE MOT VEST



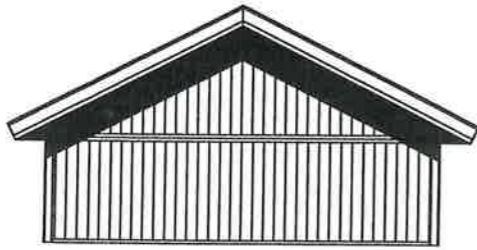
EKSISTERENDE DOBBEL GARASJE
LILLEMD 816/35) HURDAL

M = 1100 HAAVI

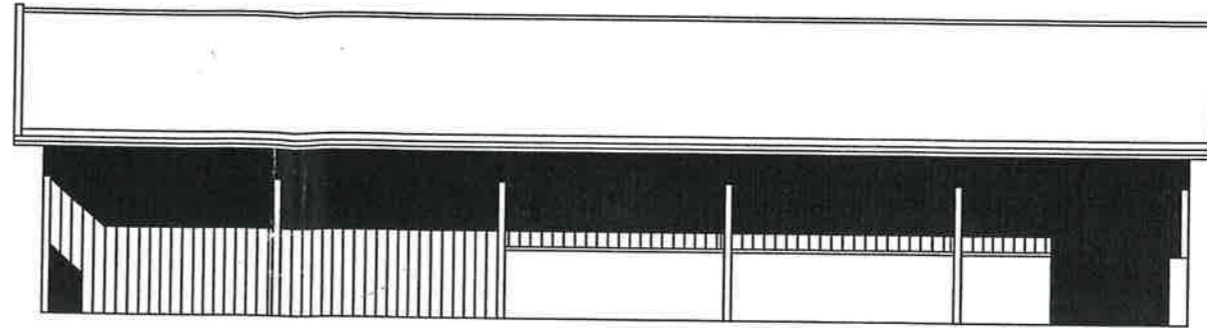
GARASJE



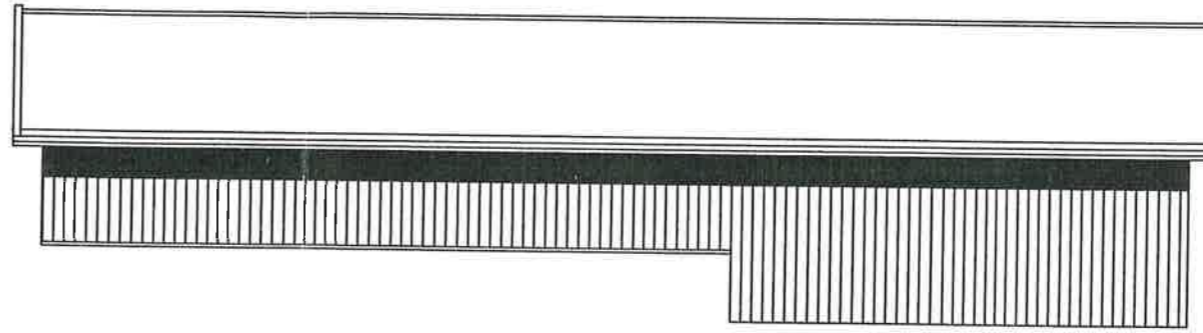
FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT SYD -ØST



FASADE MOT NORD-ØST





Hurdal kommune

Adresse: Minneåsvegen 3, 2090 Hurdal

Telefon: 66 10 66 28

Utskriftsdato: 19.01.2026

Planopplysninger

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Hurdal kommune
---------	---	-----------------------

Kommunenr.	3242	Gårdsnr.	16	Bruksnr.	35	Festenr.		Seksjonsnr.	7
Adresse	Glassverkvegen 27B, 2090 HURDAL								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	02391701
Navn	Kommuneplanens arealdel 2018 - 2040
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	13.06.2018
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3242/dokumenter/367/kommuneplanbestemmelser-2018-2040%20endret%20270819.pdf
Delarealer	Delareal 288 m ² Arealbruk Grønnstruktur (utgått),Nåværende Områdenavn G_
	Delareal 3 763 m ² KPHensynsonenavn H910_ KPDetaljering Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
	Delareal 1 493 m ² KPHensynsonenavn H290 KPStøy Andre støysoner

Delareal 1 407 m²
Arealbruk Veg,Nåværende
Områdenavn SV_

Delareal 2 069 m²
Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende
Områdenavn AB_

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	02391701
Navn	Kommuneplanens arealdel 2018 - 2040
Status	Endelig vedtatt arealplan
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	02390501
Navn	Lillemo
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	31.05.2006

Bestemmelser - <https://www.arealplaner.no/3242/dokumenter/42/02390501.pdf>

Delarealer	Delareal	168 m ²
	Formål	Felles garasjeanlegg
	Delareal	221 m ²
	Formål	Felles lekeareal
	Delareal	439 m ²
	Formål	Felles avkjørsel
	Delareal	2 069 m ²
	Formål	Konsentrert småhusbebyggelse
	Felt navn	B1
	Delareal	781 m ²
	Formål	Felles parkeringsplass
	Delareal	67 m ²
	Formål	Annet fellesareal
	Utdyp.	Trafikkøy
	Delareal	19 m ²
	Formål	Felles gangareal



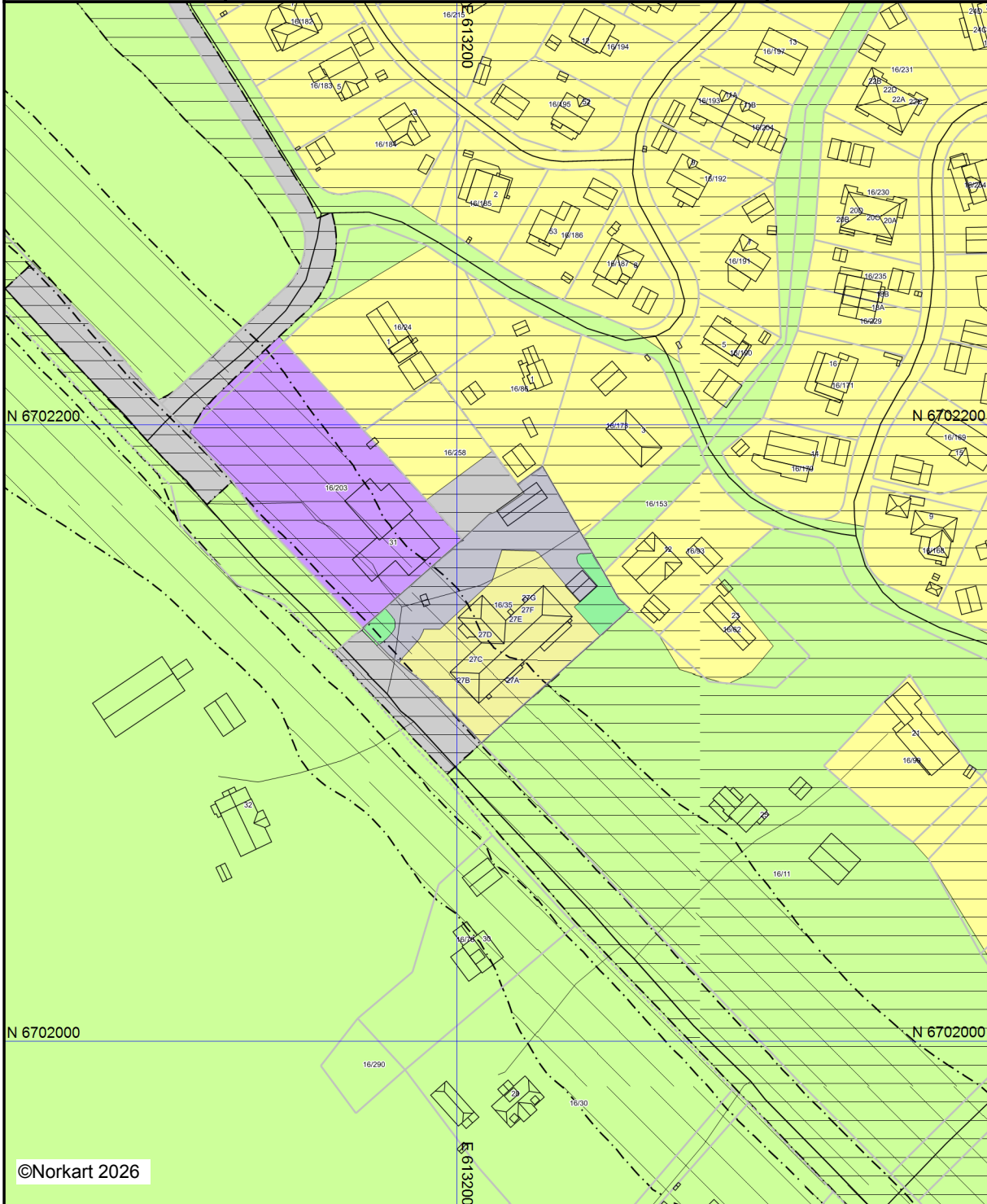
Hurdal kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 16/35/0/7
Adresse: Glassverkvegen 27B
Dato: 19.01.2026
Målestokk: 1:2000



UTM-32

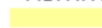



©Norkart 2026


Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Næringsbebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk

-  Veg - nåværende




Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11)


-  Grønnstruktur - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsf




-  Landbruks-, natur- og friluftsføremål samt reir

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-)







-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høysper
-  Støysone - Gul sone iht. T-1442
-  Støysone - Andre støysoner

-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL

-  Faresone grense
-  Støysonegrense
-  Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Fjernveg - nåværende
-  Hovedveg - nåværende
-  Samleveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - nåværende



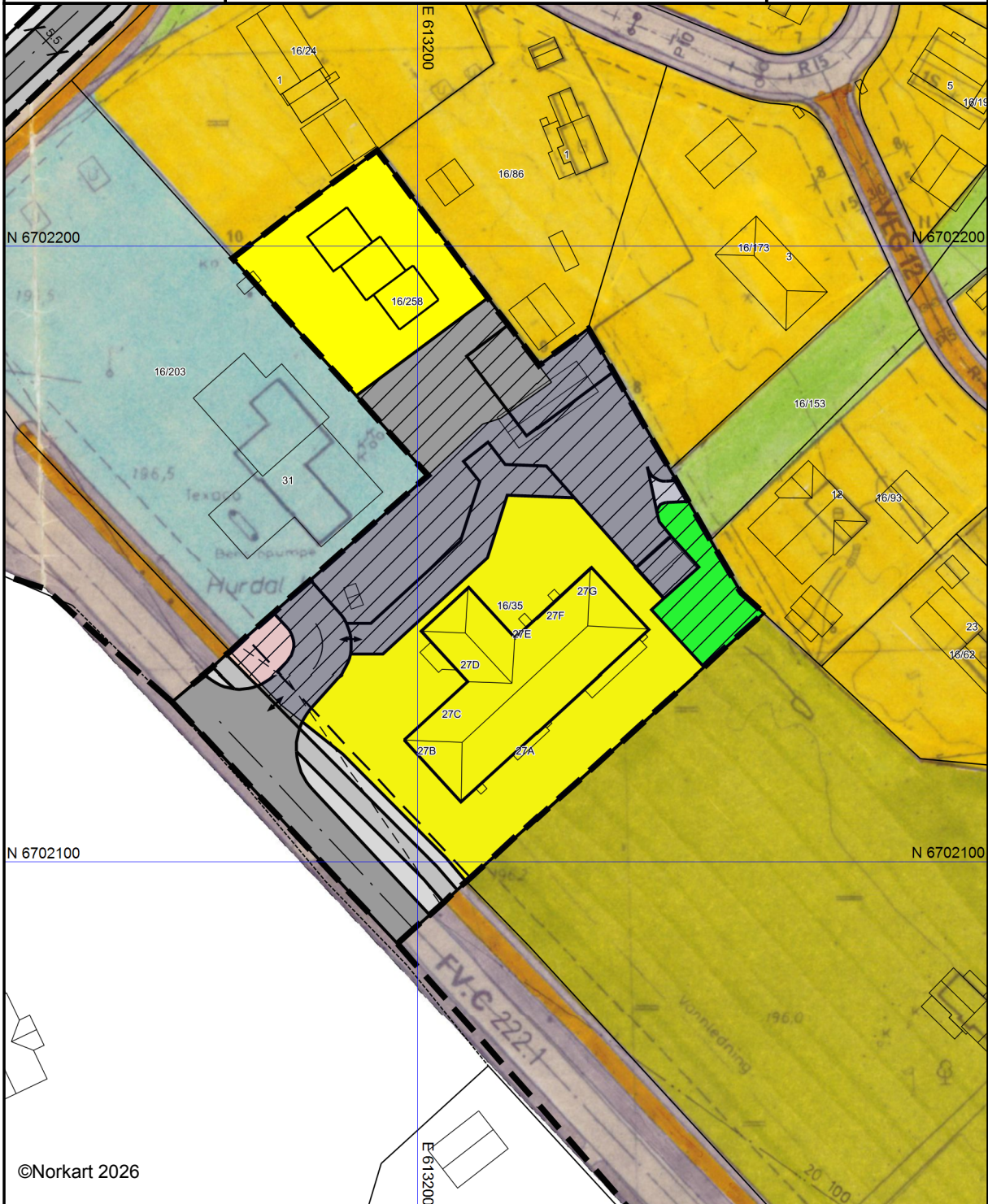
Hurdal kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 16/35/0/7
Adresse: Glassverkvegen 27B
Dato: 19.01.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32

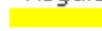


©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

 Konsentrert småhusbebyggelse

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (.)

 Kjøreveg

 Annen veggrunn

 Gang-/sykkelveg


Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .)

 Felles avkjørsel

 Felles gangareal


 Felles parkeringsplass

 Felles lekeareal for barn

 Fellesareal for garasjer

 Annet fellesareal for flere eiendommer


Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

 Regulerings- og bebyggelsesplanområde


 Planens begrensning

 Formålsgrense

 Byggegrense

 Planlagt bebyggelse

 Bebyggelse som inngår i planen

 Regulert senterlinje

 Frisiktslinje

 Målelinje/Avstandslinje

 Avkjørsel

Abc Påskrift bredde

Begjæring¹⁾ om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

TINGLYST
 DAGBOKNR: 505 813
 20 OKT. 2006
STATENS KARTVERK

(stryk det som ikke passer)

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen

Kommunenr	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festenr	Snr
0239	HURDAL	16	35		

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
986647554	FEMMET AS, PB 774, 2805 GLAVIK	

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1	B	11	B	13				25				37				49			
2	B	20	B	14				26				38				50			
3	B	23	B	15				27				39				51			
4	B	17	B	16				28				40				52			
5	B	10	B	17				29				41				53			
6	B	10	B	18				30				42				54			
7	B	9	B	19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								100	= nevner:	100									

4. Supplerende tekst⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato

GÅVIK 14/8-2006

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)


TORE KROGEN HAAVI
Henk Nørbech

Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering⁹⁾

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
 Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
 Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt⁹⁾
- Tillatelsen er inntatt nedenfor
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

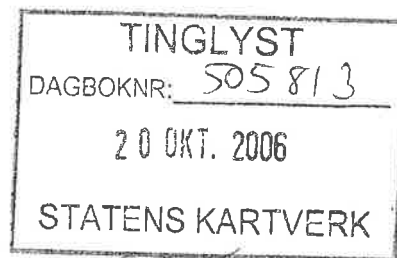
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
16	35		1-7	HURDAL kommune

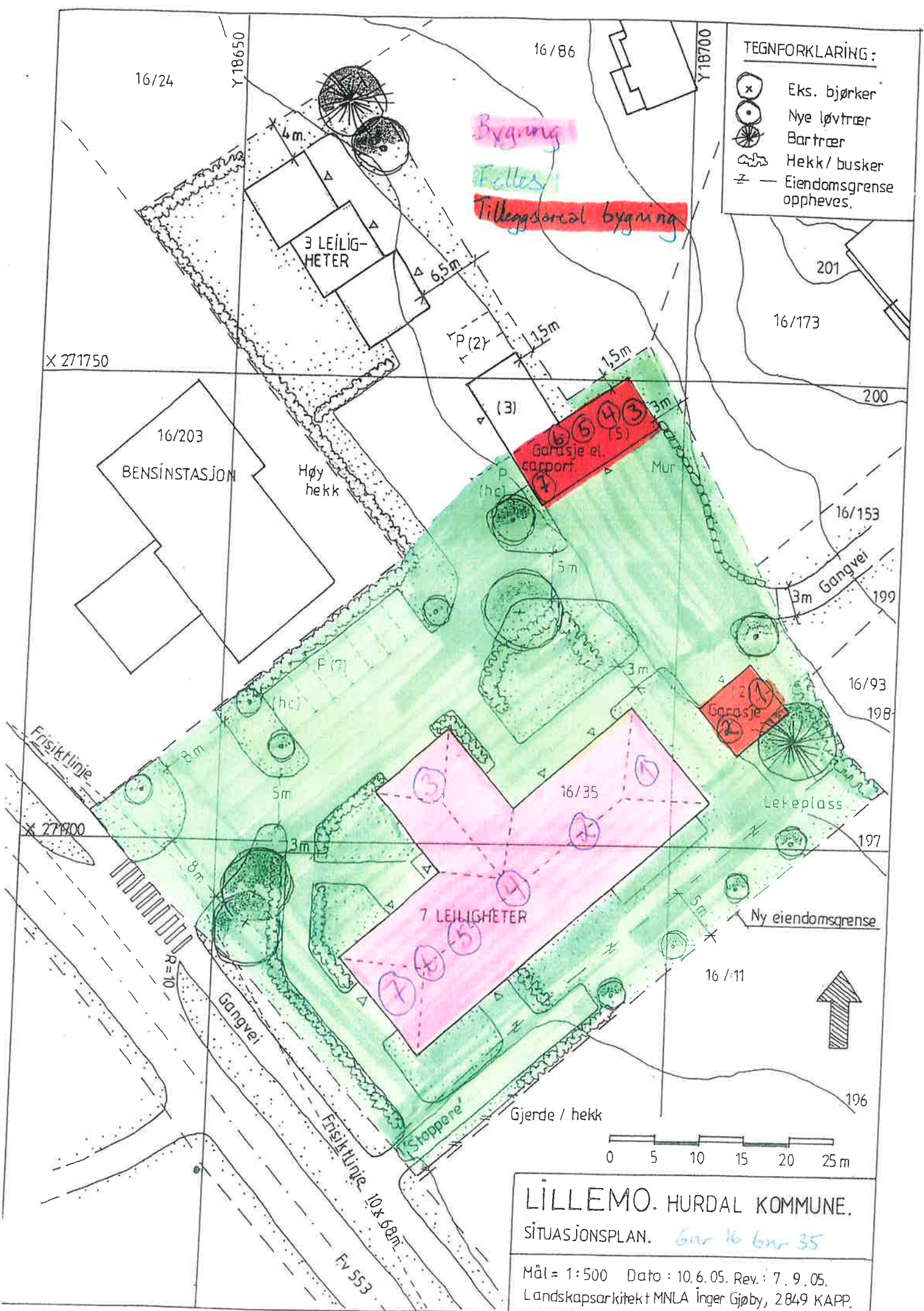
Dato

Stempel og underskrift

18/
16-06**HURDAL KOMMUNE**
2090 HURDAL**Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingpapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Selt B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, inntår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.


Turid E. Tangen



TEGNFORKLARING:

- Eks. bjørker
- Nye løvtrær
- Bartrær
- Hekk / busker
- Eiendomsgrense oppheves.

LILLEMO. HURDAL KOMMUNE.
 SITUASJONSPLAN. *Gnr 16 bnr 35*

Mål = 1:500 Dato : 10.6.05. Rev. : 7.9.05.
 Landskapsarkitekt MNLA Inger Gjølby, 2849 KAPP.

16/24

16/86

Y18700

3 LEILIGHETER

Bygning
Felles
Tilleggsareal bygning

201
 16/173

X 271750

16/203
 BENSINSTASJON

Høy hekk

(3)
 6 5 4 3
 Garasje el. carport

200

16/153

3m Gangvei

16/93

198

Garasje

Frisiktlinj

X 271800

R=10

Gangvei

7 LEILIGHETER

16/35

Lekeplass

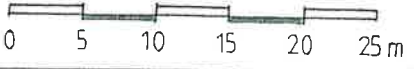
197

Ny eiendomsgrense

16/11



Gjerde / hekk



Fv 553

LILLEMO BOLIGSAMEIE

VEDTEKTER FOR DRIFTSAMEIET, SEKSJONENE 1-7

1. Formål

I Lillemo Boligsameie er det opprettet et driftsameie for henholdsvis seksjonsnr. 1-7. Nevnte seksjonsnummer utgjør boligsameiets 7-mannsbolig og er opprettet for å forestå driften av sjumannsboligen og de utearealer som er tillagt disse.

2. Fellesutgifter

Utgifter som ikke knytter seg til den enkelte seksjons brukerenhet, men som gjelder sjumannsboligen eller det utvendige areal, fordeles i forhold til brøk i seksjoneringsbegjæringen.

Sameierne i driftssameiet plikter å innbetale til den konto driftssameiet måtte beslutte, månedlig eller kvartalsvis, bidrag til felles kostnader. Unnlattelse av å betale fellesutgifter etter påkrav ansees som vesentlig mislighold.

3. Organisering av driftssameiet.

Sameiets øverste myndighet er Sameiermøte. Det skal hvert år innen utgangen av mars måned avholdes ordinært Sameiermøte som innkalles med minst 8 og høyst 20 dagers skriftlig varsel til sameierne.

Styret skal på forhånd skriftlig ha varslet sameierne om dato for møtet og frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Saker som en sameier ønsker behandlet på Sameiermøtet, skal sendes styret skriftlig senest innen den frist som er avsatt i varsel fra styret.

Ordinært Sameiermøte skal behandle de saker som er angitt i innkallelsen.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen skal ordinært Sameiermøte behandle følgende saker:

1. Årsregnskap
2. Styrets rapport
3. Valg av styremedlemmer samt ev. godtgjørelse til disse

Sameiermøtet ledes av styrets leder, eventuelt en annen som Sameiermøtet måtte velge.

Det skal føres protokoll fra Sameiermøtet. Protokollen skal underskrives av alle som deltar på Sameiermøtet.

Beslutninger i Sameiermøtet treffes med alminnelig flertall av og blant de frammøtte sameierne.

Det kreves imidlertid enstemmighet av alle seksjonseierne for vedtak om:

- A. Ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i driftssameiet går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.
- B. Endring av driftssameiets vedtekter.

Styret i sameiet skal bestå av 1 representant fra hver seksjonseier. Hvert styremedlem skal ha personlig varamedlem. Styremedlemmene tjenestegjør i to år dersom intet annet blir besluttet.

Styrets leder sørger for at det holdes møte så ofte som det finnes nødvendig. Styret er driftssameiets daglig utøvende organ og vil være ansvarlig for drift og vedlikehold av bygninger og uteareal.

Det skal føres regnskap i driftssameiet og styret skal oppnevne særskilt person som skal revidere regnskapet for framleggelse på "Sameiermøtet".

4. Mislighold

Dersom sameier i driftssameiet til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen. Advarselen skal gis skriftlig og opplyse om at seksjonen kan kreves solgt ved tvangssalg hvis pålegget ikke er etterkommet innen frist som ikke kan settes kortere enn 6 måneder fra pålegget er mottatt.

Er pålegget ikke etterkommet innen fristen, kan seksjonen kreves solgt gjennom namsmyndighetene etter reglene om tvangssalg så langt disse passer.

Tvangsfullbyrdslovens §§ 4-18 og 4-19 gjelder tilsvarende.

5. Fravikelse

Medfører sameiernes oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter tvangfullbyrdslovens kapittel 13.

Seksjonering

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hurdal kommune

Kommunenr.	3242	Gårdsnr.	16	Bruksnr.	35	Festenr.		Seksjonsnr.	7
Adresse:	Glassverkvegen 27B, 2090 HURDAL								

		Ja	Nei
Foreligger det seksjoneringbegjæring/søknad		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentarer:	Tinglyst seksjonering er vedlagt		

Andre opplysninger

--

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen tar ikke ansvar for feil og mangler i informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Gjensidige



Boligkjøperpakken

Alt du trenger til ditt boligkjøp – ferdig forsikret hele det første året.

Boligkjøperpakke HUS

Gir deg alle de forsikringene du trenger for det nye huset ditt:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- renteforsikring
- standard bygningsforsikring for hus
- innboforsikring Pluss
- flytteforsikring
- uhell i og utenfor hjemmet
- råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken Hus koster **kr 19 900,-** for hele det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Boligkjøperpakke LEILIGHET

Gir deg alle de forsikringene du trenger for den nye leiligheten din:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- renteforsikring
- innboforsikring Pluss
- flytteforsikring
- uhell i og utenfor hjemmet
- bekjempelse av veggedyr, kakerlakker og skjeggkre

Pris: Boligkjøperpakken Leilighet og fritidsleilighet koster **kr 9 950,-** for hele det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Boligkjøperpakke HYTTE

Gir deg alle de forsikringene du trenger for den nye fritidsboligen din:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- standard bygningsforsikring for hytte
- innboforsikring Pluss
- uhell i fritidsboligen
- råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken Hytte koster **kr 19 900,-** for hele det første året for frittstående hytte / tomannshytte / kjedet hytte. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Forsikringspakken tilbys kun av eiendomsmegleren som foretar salget av eiendommen, og kan kun kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte (maks 6 mnd. før overtakelse), mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen. Forsikringene løper/varer i ett år.

I Boligkjøperpakke Hus og Boligkjøperpakke Hytte inngår standard bygningsforsikring. Denne kan oppgraderes til Hus Pluss mot et tillegg i prisen, det gjør du ved å kontakte Gjensidige etter overtakelse av boligen. Horisonaldelt tomannsbolig og rekkehus i borettslag får kun kjøpt leilighetspakke. Dersom det er behov for egen bygningsforsikring må du kontakte Gjensidige.

Boligkjøperforsikringen kan beholdes i inntil fem år. Du vil motta pris på fornyelse av boligkjøperforsikringen ca. 1 måned før fornyelsen din.

Har du spørsmål om boligkjøperpakken kan du kontakte oss på telefon 915 03 100 eller e-post boligkjoperpakken@gjensidige.no. Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperpakken, gjør du dette ved å logge inn på gjensidige.no.