

Verdivurdering

📍 Juvbakkstubben 10, 3890 VINJE

📖 VINJE kommune

gnr. 37, bnr. 103



Befaringsdato: 15.12.2025

Rapportdato: 09.01.2026

Oppdragsnr.: 13281-1404



Gyldig rapport
09.01.2026

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

IL Takst AS

IL Takst AS ble stiftet i 2005, og har i dag sju takstmenn, en takstfullmektig og takst assistent/sekretær.

Alle bedriftens takstmenn har lang erfaring fra bransjen og er medlemmer av Norsk Takst som er landets største og eldste organisasjon for takstforetak og takstmenn. Vårt hovedkontor ligger på Notodden, i tillegg har vi avdelingskontor i Kongsberg, Hokksund, Rauland og Hjartdal. IL Takst AS er medlem i Takstnett.

Takstnett er Norges største samarbeidsforum for takstmenn, og består utelukkende av anerkjente og profesjonelle takstforetak. Takstnett sine medlemmer har flere kontorer som totalt disponerer over 100 profesjonelle takstmenn fordelt over store deler av landet. Vi er alltid klare for nye utfordringer. Gjennom dette opplegget sikres våre oppdragsgivere et kvalitetsprodukt levert innenfor tilfredsstillende tidsfrister. Mer informasjon om Takstnett finner du på Takstnett.no

Rapportansvarlig

Olav Romtveit

olav_romtveit@hotmail.com

934 01 364



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede	
15.12.2025	12:00:00	13:00:00	Olav Romtveit	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4036 VINJE	37	103		1656.7 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Juvbakkstubben 10

Hjemmelshaver

Rauland Maskin Utvikling AS

Beskrivelser

Bygninger på eiendommen

Enebolig under oppføring.
Beliggende øverst i Juvbakk, Åmot i Vinje kommune.
Flott utsiktstomt, med gode solforhold.
Kommunalt boligfelt, med asfaltert veg fram til tomtegrense.
Oppført med sokkeletasje, delvis mot terreng, mulighet for utleieenhet i sokkeletasje.
Bruksareal internt 158 kvm.

Bygningen selges som et elektrikerklart råbygg. Det vil si at huset er ferdig utvendig, og med innsatte dører og vinduer.
Innvendig er det satt opp bindingsverk til delevegger, og det er isolert og lektet ut yttervegger.
Bygningen er delvis utført med prefabrikerte veggelementer.
Det er høy kvalitet på utførte arbeider og materialer.

Beregninger

Beregninger

Beskrivelse	Beløp
Markedsverdi	3 800 000
Eiendommens salgsverdi er satt ut fra befaring, opplysning fra eier/omviser, fremlagte dokumenter, beskrivelser og en total vurdering av eiendommens komponenter. Eiendommens verdi er vurdert etter beste skjønn, slik den framstod som elektrikerklart råbygg på befaringsdag.	
Total	3 800 000

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Eiendomsverdi.no			Gjennomgått		Nei
Statens Kartverk			Gjennomgått		Nei

Forutsetninger

Forutsetning

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstingeniørens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Oppdragets mandat er å foreta en forenklet verdivurdering av boligeiendom under oppføring.

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Dokumentet er bygget opp på basis av NT's instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst, og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Takstrapporten er en forenklet rapport, og må ikke forveksles med en fullverdig takst. Forskjellen er i hovedsak at en forenklet rapport ikke inneholder en detaljert beskrivelse av konstruksjoner, arealer og verdiberegning. Oppgitte arealer er omtrentlige, og ikke nøyaktig oppmålt.

Takstkonklusjonen baserer seg på objektet i den stand, og slik det presenterte seg på befaringsdagen, evt. etter at beskrevne tilleggsarbeider er utført. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet.

Andre bilder



Egenerklæring

Juvbakkstubben 10, 3890 VINJE

13 Jan 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Juvbakkstubben 10

Postadresse

Juvbakkstubben 10

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☒ Ja ☐ Nei

Når kjøpte du boligen?

Boligen er helt ny

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Informasjon om selger

Selger

Svalastog, Bjørn Erlingson

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☐ Ja ☒ Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?



☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:

Huset selges som prosjekt ferdig utvendig og elektrikerklart innvendig. Ferdigattest må det søkes om når huset er ferdig.

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☒ Ja ☐ Nei

26 **Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?**

☒ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjananse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklæringsskjema

Name

Svalastog, Bjørn Erlingson

Date

2026-01-13

Identification

 **bankID** Svalastog, Bjørn Erlingson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

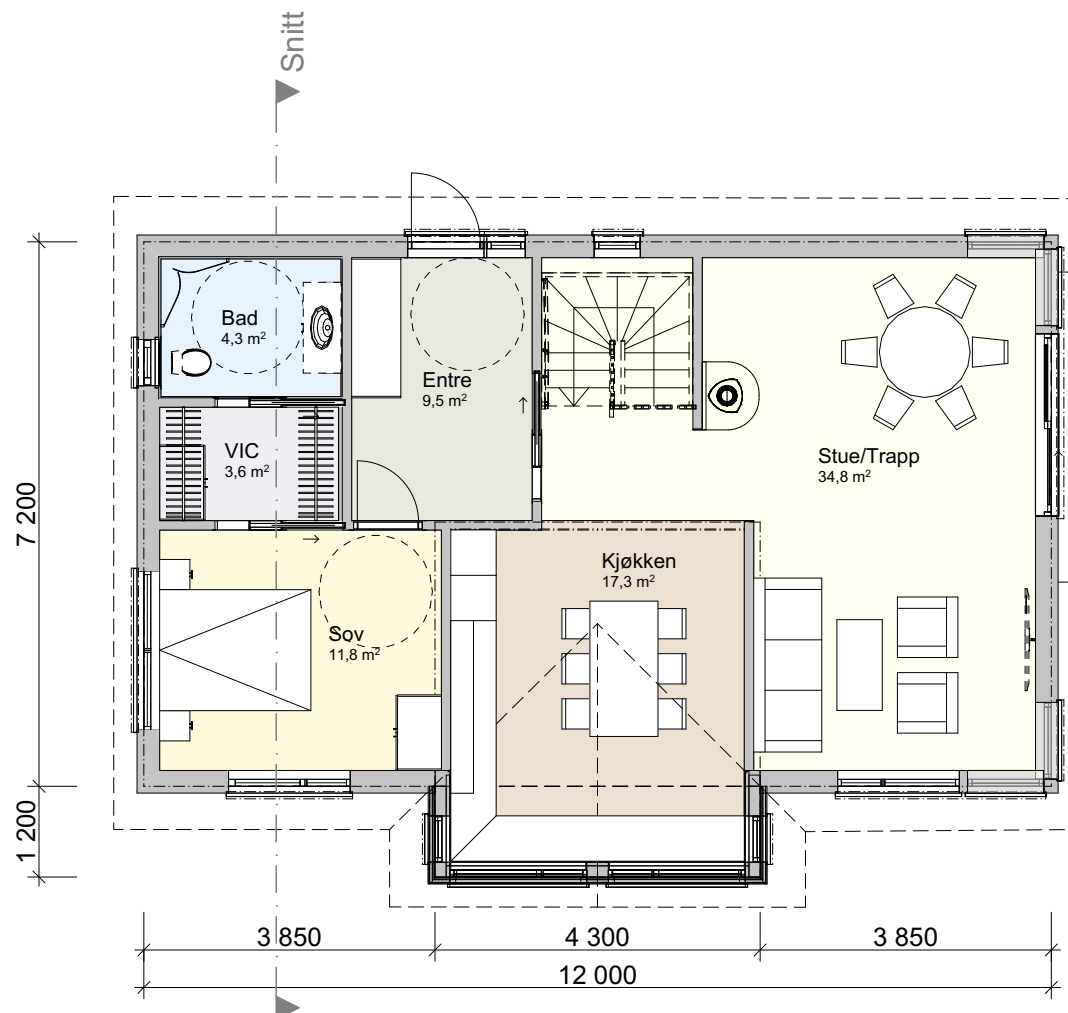
Svalastog, Björn Erlingson

13/01-2026
12:10:13

BANKID

Prisestimat pr. 7.10.2026 Juvbakkstubben.

Produkt		Antall	Pris ekskl. mva	Sum ekskl. mva	MVA	Sum inkl mva
Innerdør Sletten inkl karm 9x21	STK	12	kr 1 342,20	kr 16 106,40	25 %	kr 20 133,00
Gips tak/vegger alle rom utenom bad og vaskerom	M2	507	kr 42,31	kr 21 451,17	25 %	kr 26 813,96
Lister gulv alle rom	M	200	kr 44,00	kr 22 470,00	25 %	kr 28 087,50
Laminatgulv Cadenza legato lys alle gulv utenom bad, vaskerom og entre	M2	129	kr 112,35	kr 14 493,15	25 %	kr 18 706,00
Flislegger/murer entre, vaskerom og bad					25 %	
Elektriker					25 %	
Baderomsplater bad	STK	24	kr 646,00	kr 15 504,00	25 %	kr 19 380,00
Baderomsplater vaskerom	STK	20	kr 646,00	kr 12 920,00	25 %	kr 16 150,00
Lister/skruer/fugemasse vaskerom				kr 3 784,00	25 %	kr 4 730,00
Lister/fuger/fugemasse bad				kr 5 366,00	25 %	kr 6 707,50
Glava til etasje skille 150mm	PAK	21	kr 510,29	kr 10 716,09	25 %	kr 13 395,11
Glava tak 2 etasje 250mm	PAK	31	kr 609,60	kr 18 897,60	25 %	kr 23 622,00
Glava tak 2 etasje 100mm	PAK	13	kr 558,14	kr 7 255,82	25 %	kr 9 069,78
Glava yttervegger 1 og 2 etasje 50mm	PAK	13	kr 569,86	kr 7 408,18	25 %	kr 9 260,23
Glava innervegger 100mm	PAK	23	kr 558,14	kr 12 837,22	25 %	kr 16 046,53
Dampsperre tak 2 etasje		3	kr 279,21	kr 837,63	25 %	kr 1 047,04
Utforing innedører hvit 18x45x4400	stk	16	kr 155,29	kr 2 484,64	25 %	kr 3 105,80
Lister til innerdører hvit 12x58x4400	stk	16	kr 143,18	kr 2 290,88	25 %	kr 2 863,60
Utforing Vindu og ytterdør dempet sort 18x170x4400	stk	28	kr 653,76	kr 18 305,28	25 %	kr 22 881,60
Karmlist Vindu og ytterdør dempet sort 12x58mm	M	123	kr 55,32	kr 6 804,36	25 %	kr 8 505,45
Trapp furu, beise de trinn, ubehandlet vanger og rekkverk	Stk	1	kr 55 000,00	kr 55 000,00	25 %	kr 68 750,00
				kr 0,00	25 %	kr 0,00
				kr 0,00	25 %	kr 0,00
				kr 0,00	25 %	kr 0,00
				kr 0,00	25 %	kr 0,00
				kr 0,00	25 %	kr 0,00
				kr 0,00	25 %	kr 0,00
				kr 0,00	25 %	kr 0,00
				kr 0,00	25 %	kr 0,00
Total				kr 254 932,42	25 %	kr 318 665,53



HOVEDETASJEPLAN

Tre-yttervegg: 148mm + 48mm innlekting, 150mm + 50mm isolasjon (i hht. energiberegning), inntrukket dampspærre.
Underliggende bæring for bj.lag/tak dim./kontrolleres av bj.lags-/takstolleverandør.
Tilgjengelig boenhet (snuareal i hht. TEK 17, § 12-7).
Tilgjengelig bad: Vegg i dusj- og toalettssone skal gi festemulighet for ettermontering av nødvendig utstyr (ref. TEK17 §12-9 1.C), 18mm rupanel bak veggplater vil tilfredsstille dette kravet.
SG = Personssikkerhetsglass.
NB! Tilgjengelig redskap-/sportsbod (min. 5 m²) må legges til frittstående utebod evt. garasje (klar v/ferdigattest).

Oppvarmet BRA = 159 m² Oppvarmet volum = 402 m³

BYA Arealer:

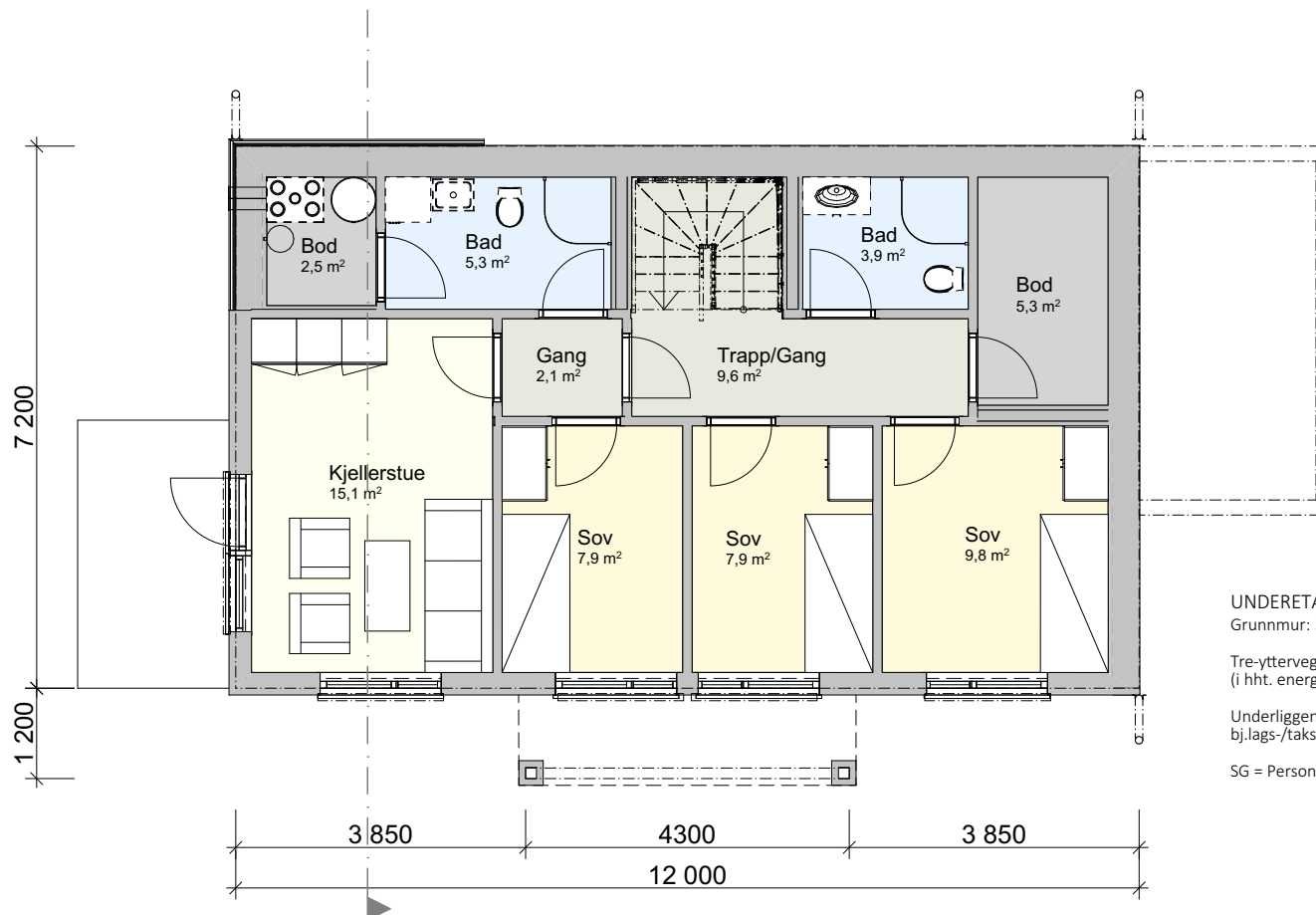
Bolig - 95.3 m²

BRA Arealer:

Plan Hovedetasje 75.2 m²

Plan Underetasje 83.1 m²

Totalt = 158.3 m²



UNDERETASJEPLAN

Grunnmur: 350mm termomur m/48mm innv. isolert påføring.

Tre-yttervegg: 148mm + 48mm innlekting, 150mm + 50mm isolasjon (i hht. energiberegning), inntrukket dampsperre.

Underliggende bæring for bj.lag/tak dim./kontrolleres av bj.lags-/takstølleverandør.

SG = Personsikkerhetsglass.



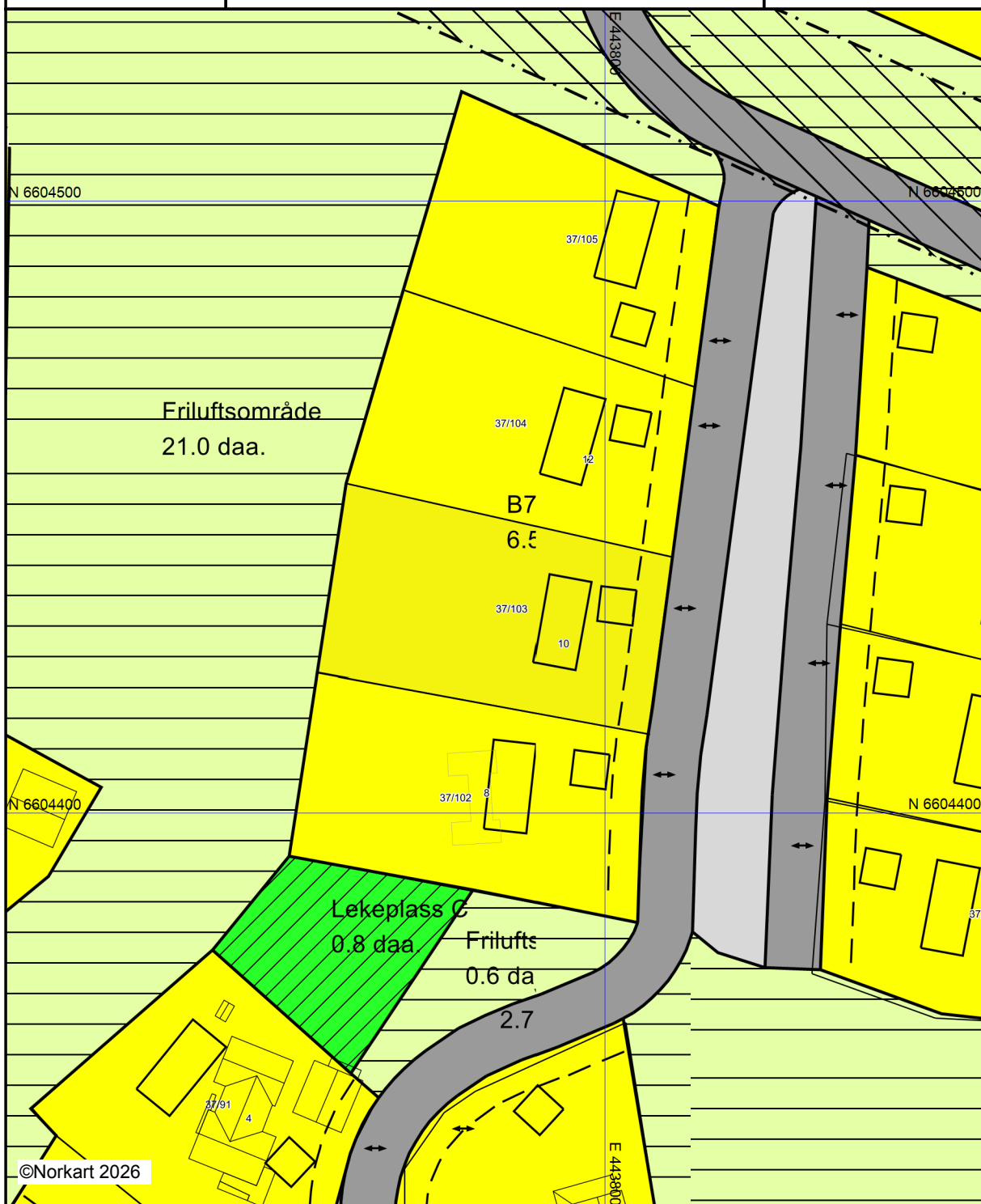
Vinje kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 37/103
Adresse: Juvbakkstubben 10
Utskriftsdato: 05.01.2026
Målestokk: 1:1000



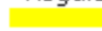
UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 2)

 Område for bustader med tilhøyrande anlegg

Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985 § 2)

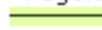
 Kjøreveg

 Anna veggrunn

Reguleringsplan-Fareområde (PBL1985 § 25)

 Høgspenningsanlegg (høgspenlinje, transformatorstasjon)

Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 2)

 Friluftsområde (på land)

Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 2)

 Felles leikeareal for barn

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2007

 Regulerings- og utbyggingsplanområde

 Planen si avgrensing

 Faresonegrense

 Formålsgrense

 Regulert tomtegrense

 Byggjegrænse

 Planlagt busetnad

 Avkjørsel

Abc Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift



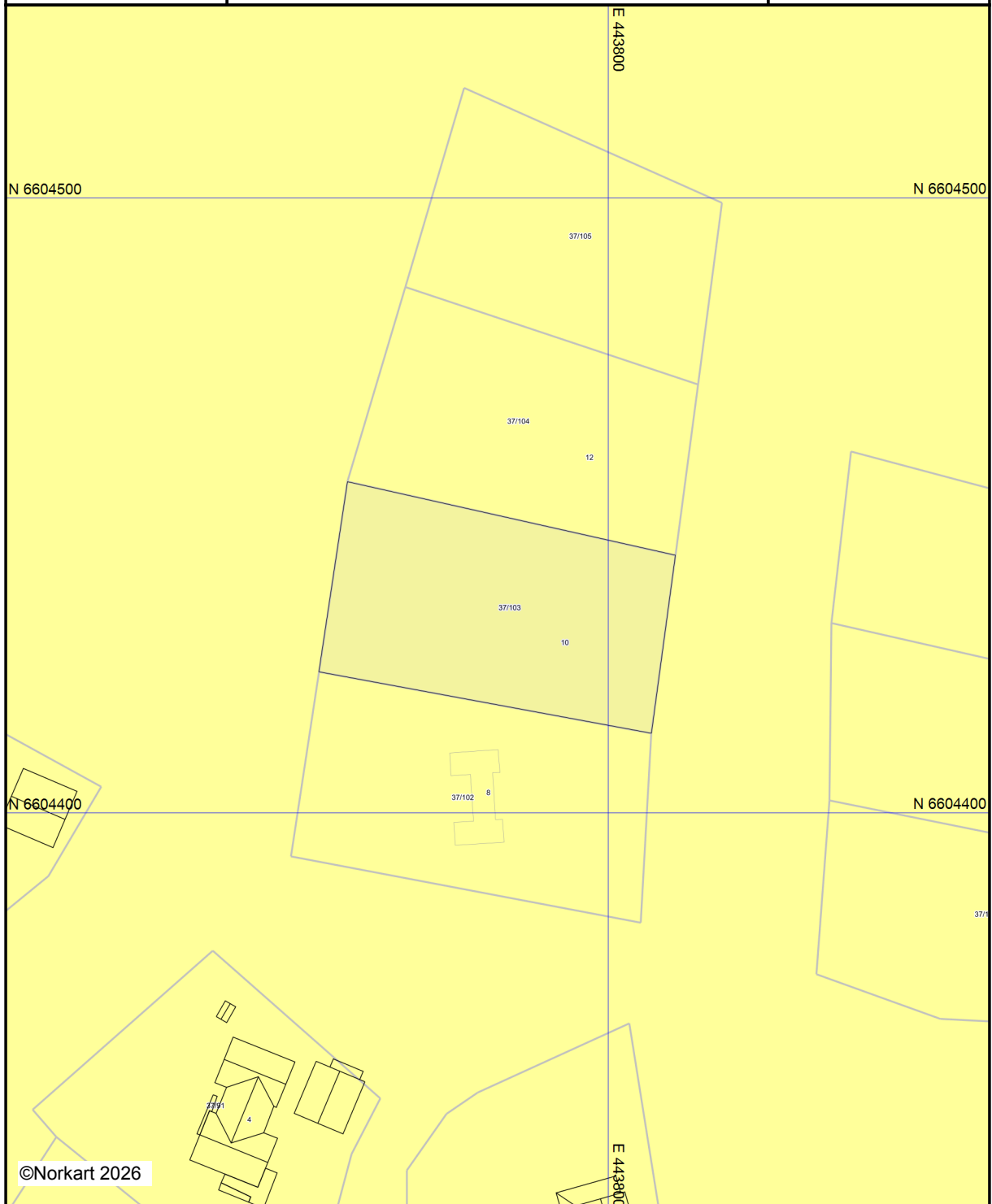
Vinje kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 37/103
Adresse: Juvbakkstubben 10
Utskriftsdato: 05.01.2026
Målestokk: 1:1000



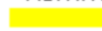
UTM-32



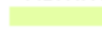
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

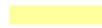
Kommuneplan-Byggeområde (PBL1985 § 2)

 Bustadområde - noverande

Kommuneplan-Byggeområde (PBL1985 § 2)

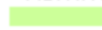
 LNF-område

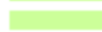
Kommuneplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 § 11)

 Bustader - noverande

 Bustader - framtidig

Kommuneplan-Landbruks-, natur- og friluftsliv

 Landbruks-, natur- og friluftslivsmål samt reir

 LNFR-areal - noverande

Kommuneplan - Omsynsoner (PBL2008 § 11)

 Støysone - Gul sone etter T-1442

Kommuneplan-Linje- og punktsymbol (PBL2008 § 11)

 Støysonegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Planen si avgrensing

 Grense for arealmål

 Fjernveg - noverande

 Hovudveg - noverande

 Gang-/sykkelveg - noverande

REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR JUVBAKK

PlanID 19970004

Planen vart vedteken i kommunestyret 13.11.1997.

Mindre endringar av føresegner vart vedteken i plan – og miljøutvalet 15.12.10, sak 10/124,

27.04.11, sak 11/44 og 22.06.11, sak 11/76.

Siste endring av føresegner og plankart vart vedteken av Plan- og miljøutvalet den 26.10.2011, sak 11/7. Føresegnene er sist revidert i tråd med vedtaka 19.12.13.

Området er regulert til fylgjande formål:

Byggeområde

Offentlege trafikkområde

Friområde

Fareområde

Spesialområde

Fellesområde

Freda kulturminne

§1. FELLESREGLAR

1. 1 Byggesøknad:

I samband med søknad om tiltak som nybygg, tilbygg og ombyggingsarbeid skal det leggst med ein situasjonsplan i målestokk 1:500, som syner ny bustad og korleis den ubygde delen av tomte skal planerast og nyttast. Kartet skal syne evt. støttemurar, gjerde, areal for parkering, avfallstativ, terrengforming med påsette høgder. Vegar med skjæringar og fyllingar.

1.2 Byggegrenser

Mot veg 2 (kommunal veg), 10 m frå senterlina til vegen

Mot veg 3 (kommunal veg), 10 m frå senterlina til vegen

1.3 Parkering

For kvar bustadeining skal det vera minimum 2 parkeringsplassar, og dei skal vera på eiga tomt.

1.4 Veg inn til tomt

Vegen til tomte er syn med pil på plankartet. Den nøyare plasseringa av avkøyrsla vert fastlagt på situasjonsplanen, som skal fylgje søknaden om tiltak.

1.5 Gjerde

Det er lov å setje opp gjerde på maks 0,8 m inkludert sokkel.

1.6 Ubygd areal

Ubygde delar av tomte skal vera mest mogleg slik den er naturleg,. Ei evt. omforming av tomte og planting må gjerast på ein tiltalande måte.

1.7 Rekkefylgje

Felles leikeplassar og parkeringsplassar som er synt på plankartet skal gjerast ferdige samtidig med bygningane.

§2. BYGGEOMRÅDE

2.1 Bustader felt B2 - B4

Innafor reguleringsføreåret synt med grenser kan det byggast bustader med garasje.

Bustadhusa kan ha 1 til 1/12 etasje og saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader. Garasje kan byggast opp til 70m² BYA, det er høve til å innreie loftsrom. Garasje skal i materialval, form og farge vere tilpassa bustadhuset. Mønehøgde skal ikkje overstige 5,5meter. Garasje må minst plasserast 8,5 m frå senterline veg.

Skjemmande fargar er ikkje lov, jmf. pbl § 74 nr 2. Tillatt totalt bygd areal (med terrasse, garasje og uthus) på kvar tomt er 25 % av tomtegrunnen.

2.2 Bustader felt B5 - B9 og "Bolig"

Innafor reguleringsføreåret synt med grenser kan det byggast bustader med garasje.

Bustadhusa kan ha 1 til 1/12 etasje. Garasje kan byggast opp til 70m² BYA, det er høve til å innreie loftsrom. Garasje skal i materialval, form og farge vere tilpassa bustadhuset. Garasje må minst plasserast 8,5 m frå senterline veg.

Skjemmande fargar er ikkje lov, jmf. pbl § 74 nr 2. Tillatt totalt bygd areal (med terrasse, garasje og uthus) på kvar tomt er 25 % av tomtegrunnen.

§3. OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

3.1 Veg

Veg 1, E 134. Køyrebane er 7,5 m. Utvidinga av krysset/avkøyringa til E134 skal godkjennast av vegvesenet før byggearbeida i området startar opp.

Veg 2, kommunal veg til feltet, regulerare vegbredde 16,5 meter. Breidda på køyrebanen er 5 meter. Breidde på fortau 2, 5 meter.

Veg 3, kommunal samleveg, regulerare vegbreidde er 9 meter. Breidde på køyrebanen er 5 meter.

3.2 Frisiktsone

Innafor frisiktsona skal det vera fri sikt i ei høgde på 0,5 meter over tilstøytande vegbane. Vegetasjon og ting høgare enn 0,5 meter er ikkje lov i frisiktsona.

§4. FRIOMRÅDE

Friområda er offentlege naturområde med tilgang for alle. Friområda skal opparbeidast som områdeleikeplass for dei enkelte bustadfelte.

Områdeleikeplassen skal i tillegg til sandkasse og leikeutstyr ha ballplass. Vegetasjonen skal så langt råd er bevarast slik den er.

Områdeleikeplassane skal byggast samtidig med dei tilgrensa bustadfelt.

§5. FAREOMRÅDE

5.1 Høgspentanlegg

Det vert sett av ei sikringssone på 10 meter til kvar side målt frå ytterfase leidning. Bygning eller andre anlegg som kan vera i strid med sikringsreglar er ikkje lov.

§6. SPESIALOMRÅDE

6.1 Friluftsområde

I område avsett som friluftsområde, skal det takast fleirbrukshensyn ved drift og skjøtsel av skogen. Innafor regulera friluftsområde kan det ikkje settast i verk tiltak som er til hinder for allmenn ferdsel eller bruk av området som friluftsområde.

§7. FELLESOMRÅDE

7.1 Felles leikeareal for barn

Nærleikeplass til dei enkelte felt, skal opparbeidast med leikeutstyr og det skal leggjast til rette for leik. Leikeplassane skal gjerast ferdige med tilgrensa felt.

Leikeplass a høyrer til felt B2

Leikeplass a høyrer til felt B1 og B4

Leikeplass a høyrer til felt B5 og B7

Leikeplass a høyrer til felt B6

Leikeplass a høyrer til felt B8 og B9

§8. FREDA KULTURMINNE

Kolgrup merka KB er regulera til automatisk freda kulturminne jf kulturminnelova. Arbeid som kan føre til at det automatisk freda kulturminnet vert tildekt, skjult eller på annan måte skjemt, er ikkje tillate.

Juvbakkstubben 10

Nabolaget Åmot - vurdert av 16 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



Offentlig transport

Åmot Vinje Kro	18 min
Totalt 6 ulike linjer	1.6 km

Skoler

Åmot skule (1-10 kl.)	22 min
159 elever, 11 klasser	1.8 km
Vest-Telemark vidaregåande skule	20 min
210 elever, 9 klasser	22.3 km
Kvitsund Gymnas	38 min
190 elever, 6 klasser	45.2 km

Ladepunkt for el-bil

Åmot	17 min
Åmot, Norway	17 min



Opplevd trygghet
Veldig trygt 93/100

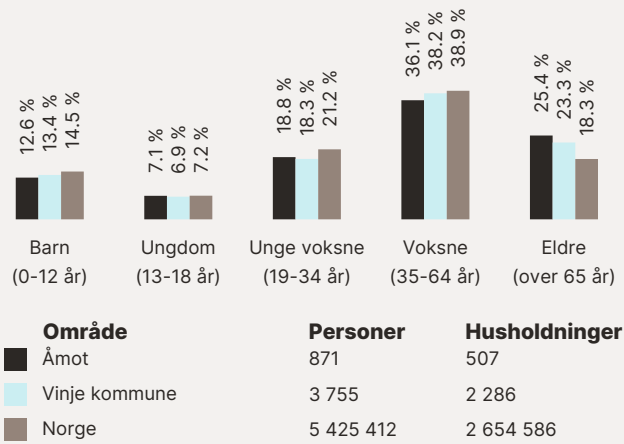


Kvalitet på skolene
Veldig bra 83/100



Naboskapet
Godt vennskap 76/100

Aldersfordeling



Barnehager

Åmot barnehage (1-5 år)	5 min
76 barn	2.5 km
Høydalsmo barnehage (1-5 år)	14 min
22 barn	17 km
Øy fjell barnehage (1-5 år)	16 min
18 barn	17.2 km

Dagligvare

Coop Extra Vinje	3 min
PostNord	1.8 km
Spar Bratland Vinje	21 min
Post i butikk	1.9 km

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Gående



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 95/100



Støynivået

Lite støynivå 94/100



Gateparkering

Lett 92/100

Sport

- 

Åmot stadion

Ballspill, fotball, friidrett

23 min 

1.9 km
- 

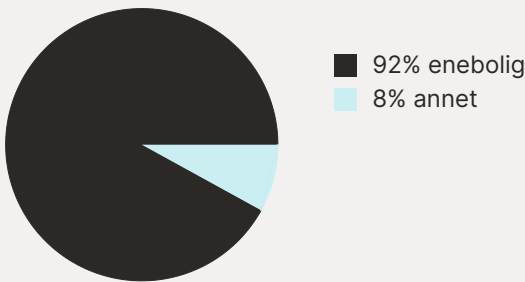
Vinjehuset

Aktivitetshall

23 min 

2 km

Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

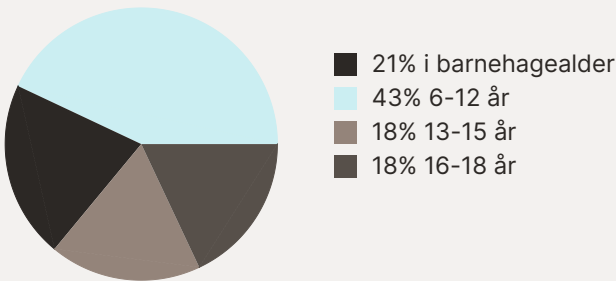
Apotek 1 Vinje

3 min 
- 

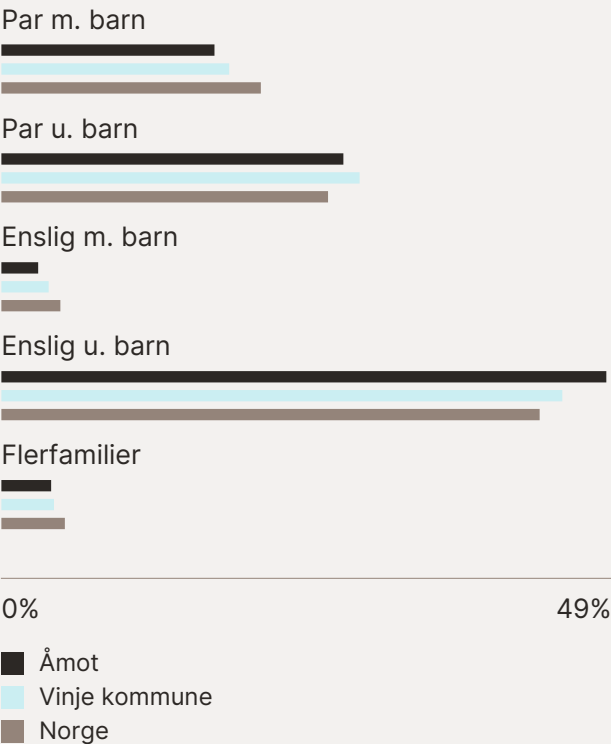
Vinje Vinmonopol

22 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

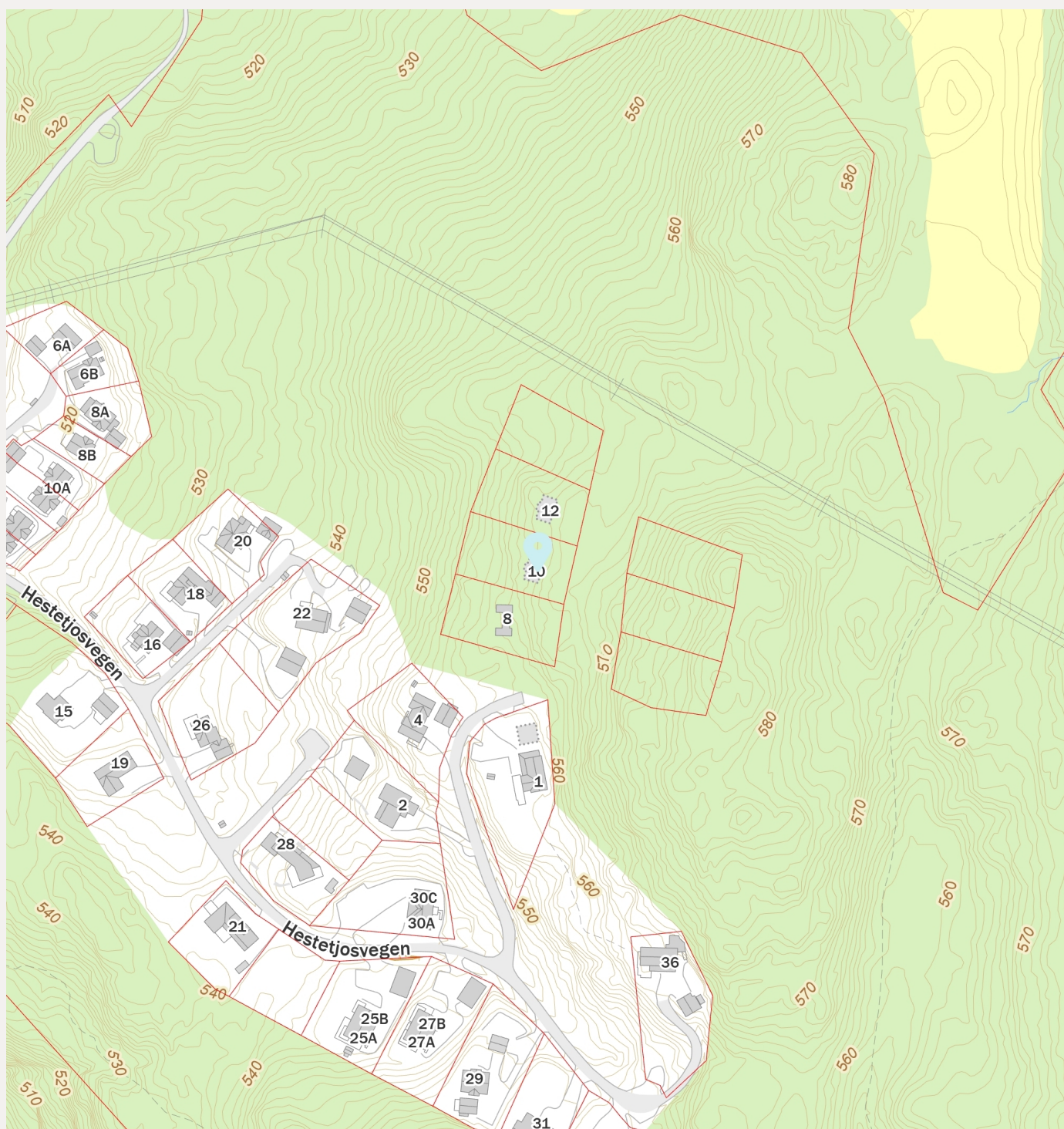
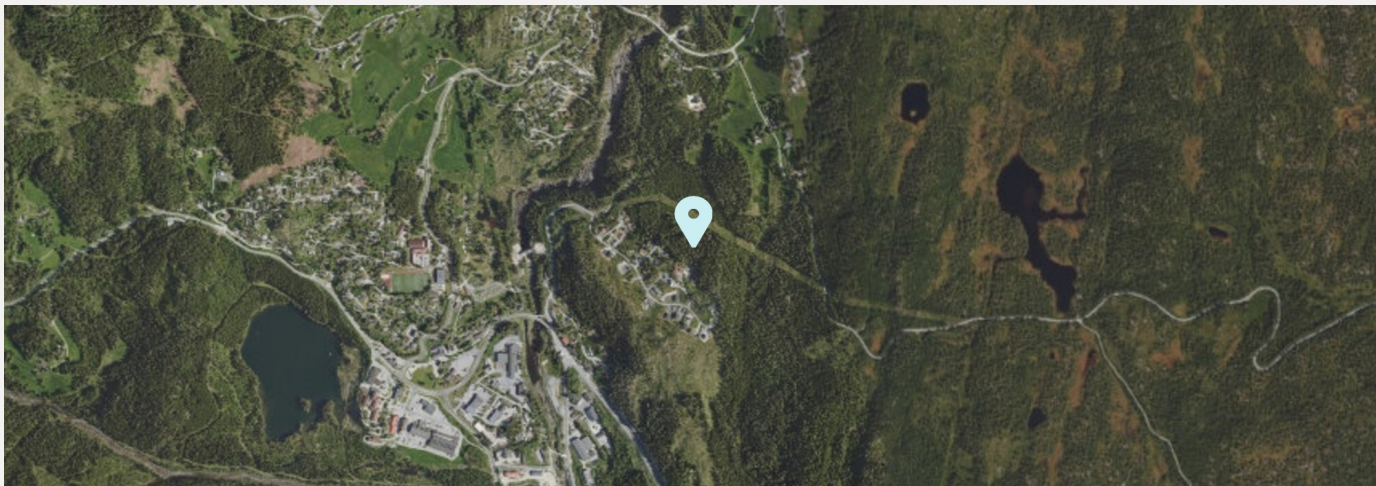


Familiesammensetning

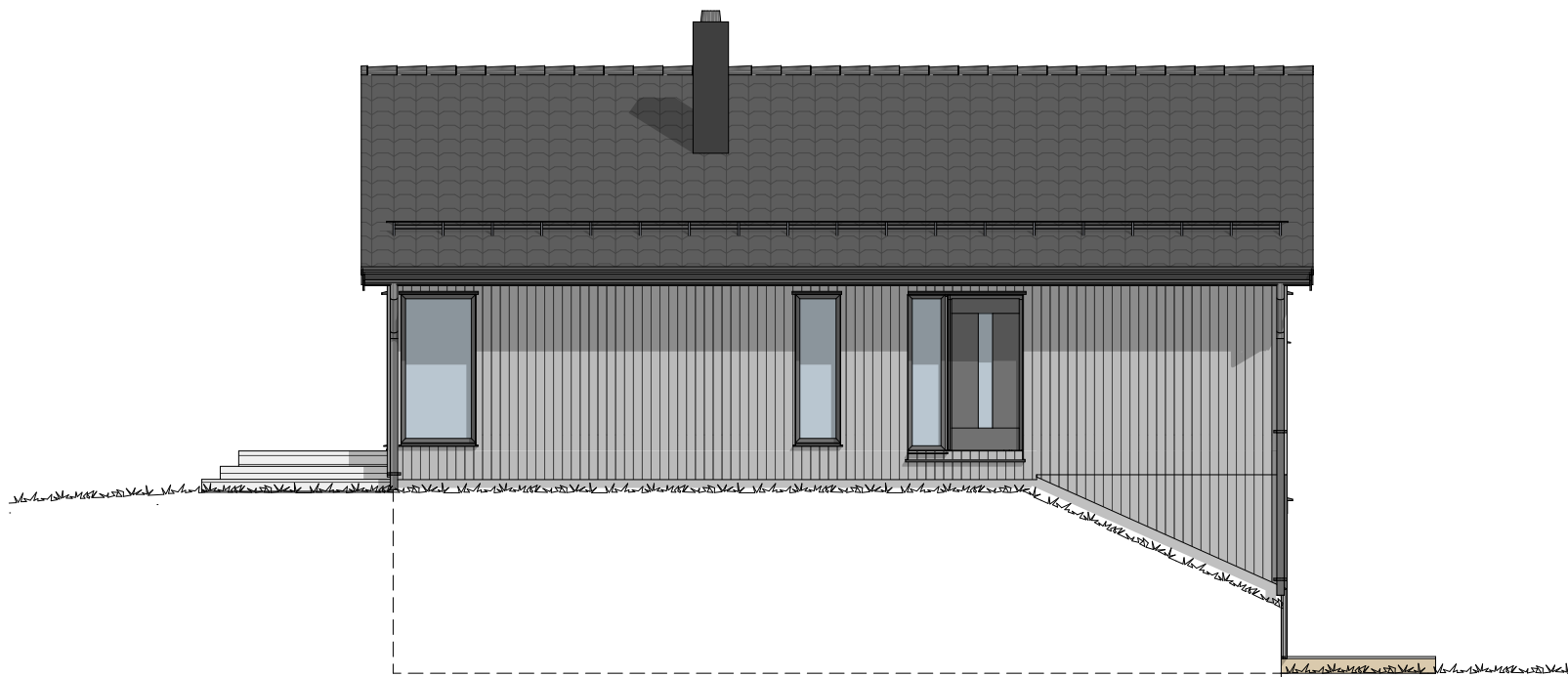


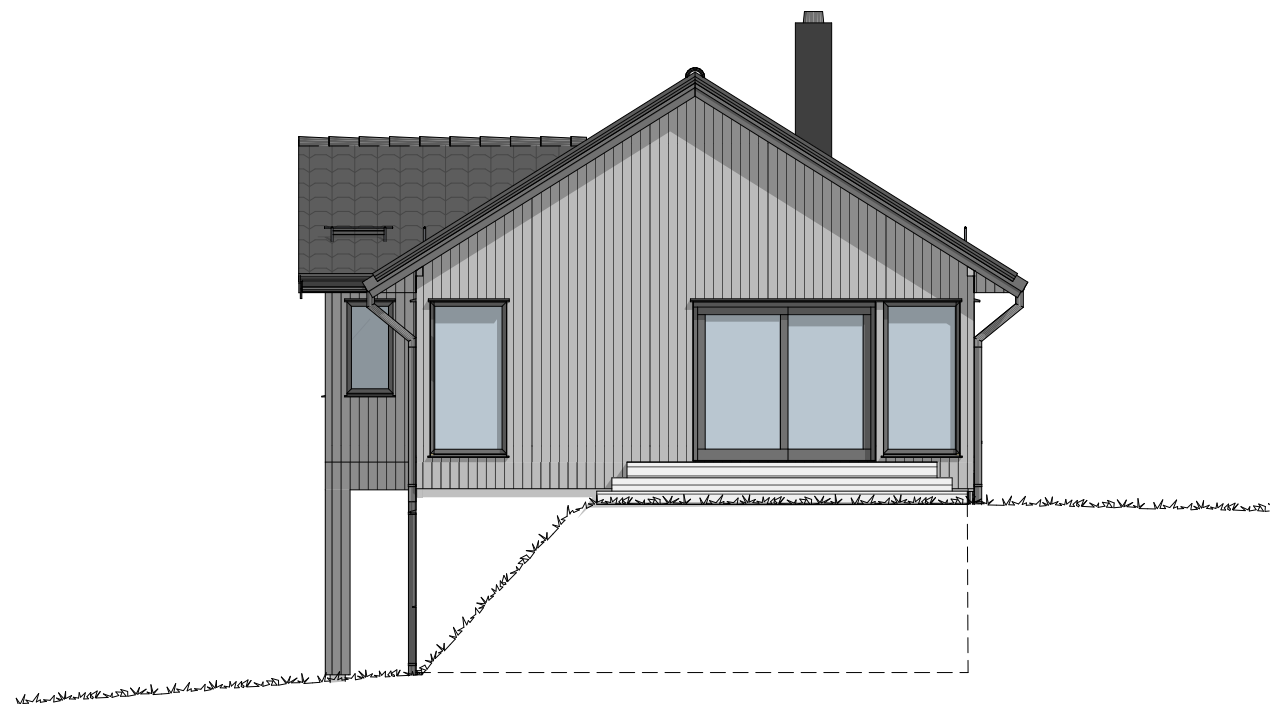
Sivilstand

		Norge
Gift	30%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	6%	4%

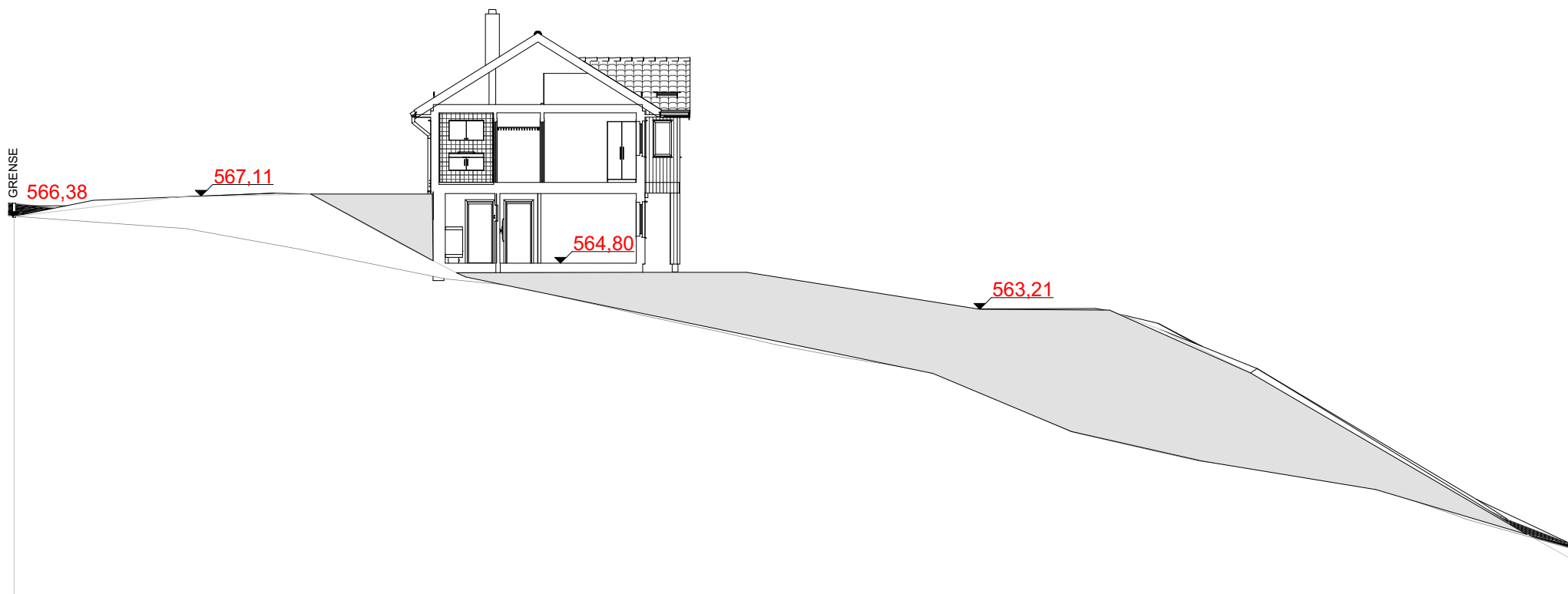


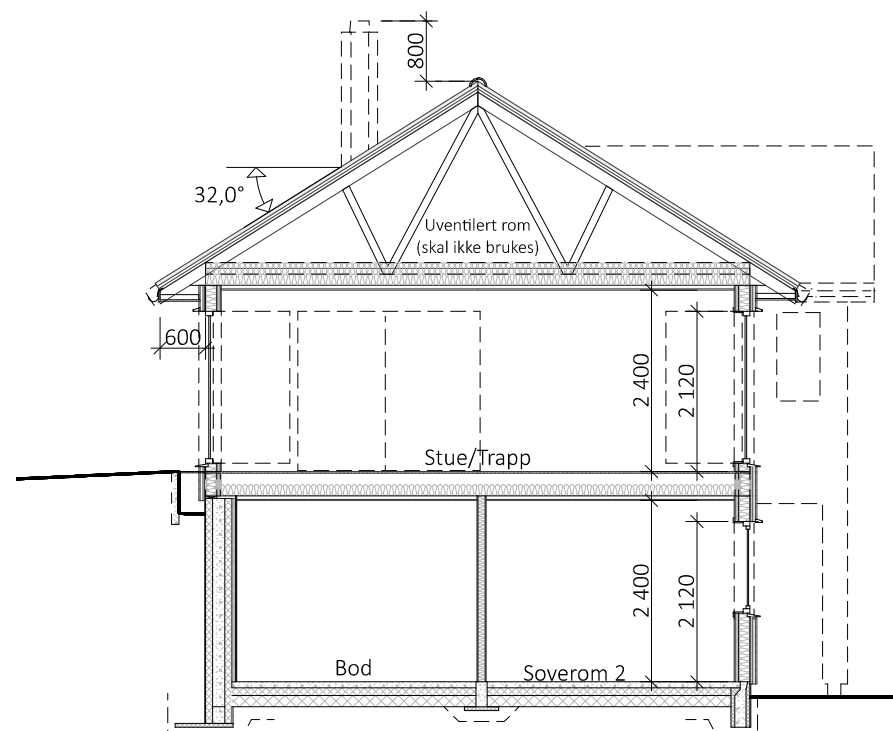












SNITT A-A

Juvbakkstubben 10

Nabolaget Åmot - vurdert av 16 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



Offentlig transport

Åmot Vinje Kro	18 min
Totalt 6 ulike linjer	1.6 km

Skoler

Åmot skule (1-10 kl.)	22 min
159 elever, 11 klasser	1.8 km
Vest-Telemark vidaregåande skule	20 min
210 elever, 9 klasser	22.3 km
Kvitsund Gymnas	38 min
190 elever, 6 klasser	45.2 km

Ladepunkt for el-bil

Åmot	17 min
Åmot, Norway	17 min



Opplevd trygghet
Veldig trygt 93/100

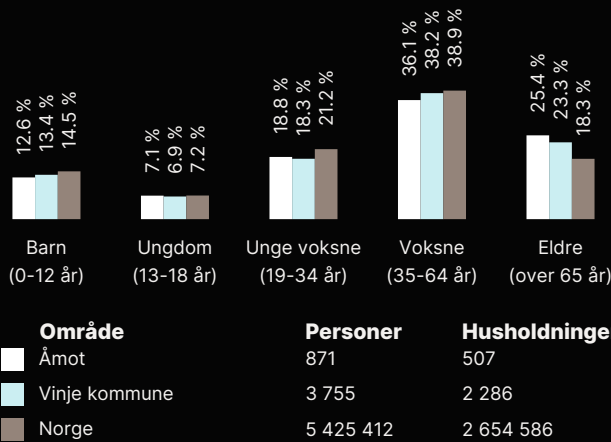


Kvalitet på skolene
Veldig bra 83/100



Naboskapet
Godt vennskap 76/100

Aldersfordeling



Barnehager

Åmot barnehage (1-5 år)	5 min
76 barn	2.5 km
Høydalsmo barnehage (1-5 år)	14 min
22 barn	17 km
Øyfjell barnehage (1-5 år)	16 min
18 barn	17.2 km

Dagligvare

Coop Extra Vinje	3 min
PostNord	1.8 km
Spar Bratland Vinje	21 min
Post i butikk	1.9 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025