

📍 Holmen 46, 9518 ALTA

📖 ALTA kommune

gnr. 34, bnr. 348



Befaringsdato: 03.02.2025

Rapportdato: 10.03.2025

Oppdragsnr.: 20305-1981

Vår ref:

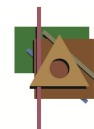


Gyldig rapport
10.03.2025

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst



Takst & Tilstand AS
Eiendom - Bygg & Anlegg



Takst & Tilstand AS
Eiendom - Bygg & Anlegg

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Takst og Tilstand as



Rapportansvarlig

Ken Jørstad

Uavhengig Takstingeniør

post@takst.net

911 96 517



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede
03.2.2025	10:00:00	13:00:00	Ken Jørstad

Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	Areal	Kilde	Eieforhold
5601 ALTA	34	348		5794.9 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Festet

Adresse

Holmen 46

Hjemmelshaver

Finnmarkseiendommen, Holmen Gårds Og
Naturbarnehage AS

Beskrivelser

Kort beskrivelse og beliggenhet

Naturbarnehage beliggende på Holmen i utkanten av Alta by.

Ligger i et område bebygget med landbrukseiendommer og spredt enebolig bebyggelse. Mye skog og beiteland i området.

Adkomst fra offentlig vei.

Gode opparbeide parkeringsmuligheter på eiendommen.

Gode solforhold og fin utsikt.

Eiendommen ligger ca 8 km fra Alta sentrum.

Eiendommen er inngjerdet, opparbeidet med lekearealer/kjøkkenhage/trær og uteoppholdsarealer.



eiendommen



beliggenhet

Bygninger på eiendommen

Eiendommen er bebygget med hovedbygg barnehage.

Barnehagen inneholder :

4 stk adkomster / entre, hvorav 2 stk med garderobe, personalgarderobe, 2 stk kontorer, kjøkken med kjølerom og spiskammers, stort allrom, personalrom, hvilerom, stellerom, teknisk rom, 3 stk toaletter, bad med toalett, vaskerom og

vognrom.

Stall / fjøs/hønshus:

Bygning for høns, gris, kaniner og marsvin. Er opprinnelig bygget som en stall for hester.

Inneholder et forrom/verksted, lagerrom med vask og stall (dyrehold)

Enkel utebod for lager til uteleker og aktiviteter.

Dobbel utebod for lager av uteleker og aktiviteter.

Grill / varmestue

Arealer og anvendelse

Barnehage har et bruksareal på 369 m2, disse arealer er hentet fra tegning (det avvike noe med bakgrunn i avrundinger og avvik mellom tegning og bygging)

Stall har et bruksareal på 46 m2

Utebod liten har et bruksareal på 10 m2

Utebod dobbel har et bruksareal på 12 m2

Grill stue har et bruksareal på 17 m2



utebod



barnehage fasade nord vest



stall

Beskrivelse og tilstand

Barnehage (utfyllende beskrivelse vedlagt som bilde)

Oppført ihht teknisk forskrift av 1997 rev 07.

Utvendig

Ringmur av armert betong på stedlige masser av elvegrus.

Betongplate på mark.

Reisverk av tre isolert med glassull, vindtetting med plater og duk, utvendig kledning av liggende panel.

Takkonstruksjon med saltak, w-takstoler av tre, undertak av papp og yttertak av skifer.

Vinduer med 3-lags isolerglass.

Isolerte ytterdører.

Framstår å være i god stand

Innvendige arealer

Belegg på golv.

Malte plater på vegger

Himlingsplater i tak.

Innvendige dører i malt laminert utførsel.

Innvendige dører er noe slitt, ellers framstår innvendige flater å være i god stand.

Våtrom/toaletter

Belegg på golv

Malte plater og våtromsplater på vegger

Framstår å være i god stand

Kjøkken

Har malte fronter

Laminert benkeplate

Inneholder platetopp, steikovn, ventilator, kjøleskap og oppvaskmaskin

Har eget kjølerom og spisskammers.

Framstår å være i god stand

Stall

Oppført med betongplate på stedlige masser av elvegrus.

Reisverk av tre isolert med glassull

Saltrak med takstoler av tre isolert med glassull, yttertak av skifer.



kaldt loft



bad



adkomst entre



kontor

Tekniske anlegg

Kommunalt vann med vannledninger av plast rør/rør med eget vannskap, stoppekran på teknisk rom.

Avløp av plast med plastsluker, privat avløp til septikk.

Moderne elektrisk anlegg med automatsikringer

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner plassert på isolert rom på loft.

Vannbåren varme i golv

Varmtvannstank 200 liter delt med vannbåren varmesystem som utgjør 120 liter.

Alarm/brannalarm

Ikke funnet avvik ved tekniske anlegg .

Stall har innlagt strøm, vann og avløp.

Ikke funnet avvik



ventilasjonsaggregat



vannbåren varmeskap



sikringsskap



vannskap

Annen informasjon

Det er pant i eiendommen

Det foreligger en eldre tinglyst heftelse på eiendommen knyttet til leieavtale med kommunen.

Beregninger

Beregninger

Beskrivelse

Beløp

Teknisk verdi

(alle priser er inklusive mva)

Hovedbygg barnehage

369 m²

Dagens estimerte byggekost er satt til 42.000,- kr pr m² bruksareal som gir 14.022.000,-

Fratrekk for forskriftsendringer, alder og levetidsbetraktninger 28 %

Sum teknisk verdi

10.937.160,- kr

Stall

46 m²

Dagens estimerte byggekost er satt til 22.000,- kr pr m² bruksareal som gir 1.012.000,- kr

Fratrekk for forskriftsendringer, alder og levetidsbetraktninger 20 %

Sum teknisk verdi

809.600,- kr

Enkel utebod

10 m²

rund sum teknisk verdi

30.000,- kr

Dobbel utebod

12 m²

rund sum teknisk verdi

38.000,- kr

Grillstue

17 m²

rund sum teknisk verdi

180.000,- kr

Verdien av tomten på 5.794,9 m² er satt med bakgrunn i at arealformålet er barnehage og

satt til kr 500,- pr m²

sum verdi tomt

2.897.450,- kr

14.082.610,- kr

Sammenliknbare objekter

Denne typen barnehage regnes som spesiell men populær.

Salg av barnehage eiendommer har vært veldig attraktiv med bakgrunn i at tilskuddene var høye, dette har nå endret seg, i Alta kommune er det lave tilskudd til private barnehager. Det er ikke funnet direkte sammenliknbare objekter.

Det ligger ute på Finn.no et næringsareal i området.

<https://www.finn.no/realestate/businesssale/ad.html?finnkode=275083468>

Dette er priset til kr 15.800.000,- kr

regulert til næring

byggeår 2015

4.495 m2 eiendom

Bruksareal 518 m2

Dette objektet har ligget lenge for salg.

Kan ikke sammenliknes direkte men gi en pekepinne på hva barnehage eiendommen vil kunne bli verdt ved omregulering.

Solgte eiendommer i området, tall fra Eiendomsverdi as:

Postnummer 9518 siste 12 mnd

Boliger

Enebolig

Lagt ut for salg8

Solgt9

Til salgs nå0

Gjennomsnittspris4 925 000

m² pris BOA/P-rom30 344

Avvik pris/prisant.0.5 %

Annet

10.10.2024Eibyveien 57, 9518 ALTALandbrukSelveier16319508 000 000DNB Eiendom AS

Gårdsbruk solgt

Kan ikke estimere markedverdi på barnehagen utfra sammenliknbare salg.

Alternativ bruk av eiendommen

Eiendommen kan benyttes til dagens bruk barnehage.

Alternativ bruk kan være turistformål som feks nordlystursime, hundekjøring eller matopplevelser.

Annet kan være kunst, samlingsted for kunstnere og eller annet liknende.

Eller småskala industri som duji, keramik, skiferprodukter.

Eller undervisning av av forskjellige formål.

Bygget kan reinnredes og benyttes til kontorer av forskjellige formål.

Boligformål kan også være aktuelt men dette vil være ressurskrevende.

Det er opplyst at dersom driften endres vil også festeavgiften endres.

Det vil bli nødvendig med reguleringsendring dersom eiendommen skal benyttes til andre formål enn barnehage.

Eiendommen og bygningene regnes som attraktive å benytte til andre formål enn barnehage, hovedbygningen er fleksibel og kan endre noe.

Markedsverdi utfra å benyttes til andre formål

9.500.000,- kr

(det vil påløpe kostander og usikkerhet knyttet til reguleringsendringer og ombygginger)

Vurdering som investeringsobjekt / avkastning

Slik eiendommen er drevet i dag som barnehage er den ikke drevet for å gi overskudd.

Ikke relevant, tilskudd til private barnehager i Alta kommune ikke er nok til å skape et overskudd ved drift.

Utleie

Utleie av eiendommen etter dagens reguleringsformål barnehage

Normal utleie for næringsarealer i sentral Alta ligger på mellom 1.200,- kr til 4.000,- kr pr m2

(avhenger av hva som inngår i leien og fasiliteter)

Estimert

6% rente

25 år

Ved utleie av eiendommen til kr 2.000,- kr m2 pr år eks mva som gir en leieinntekt på kr

738.000,- kr pr år (eks strøm)

Driftskostander (forsikring, kom.avg., administrasjon/regnskap, vedlikehold og avsetning til framtidig vedlikehold) er satt til 30 % pr år 221.400,- kr eks mva

Det vil da være 516.600,- kr igjen til betaling av renter og avdrag . (nedbetaling/ avdrag vil regnes som avkastning og øker hvert år)

Dette gir en markedverdi på ca 7.000.000,- kr

(NB dette gjelder ved bruks som barnehage)

Eiendommen vil ha mest verdi (større avkastning) ved annen bruk.

Konklusjon Markedverdi

Eiendommen regnes som attraktiv.

Med bakgrunn i de ovenfornevnte opplysninger er markedsverdien vurdert til kr 9.500.000,- kr

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Ikke gjennomgått		Nei

Forutsetninger

Forutsetning

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstingeniørens egne rutiner.

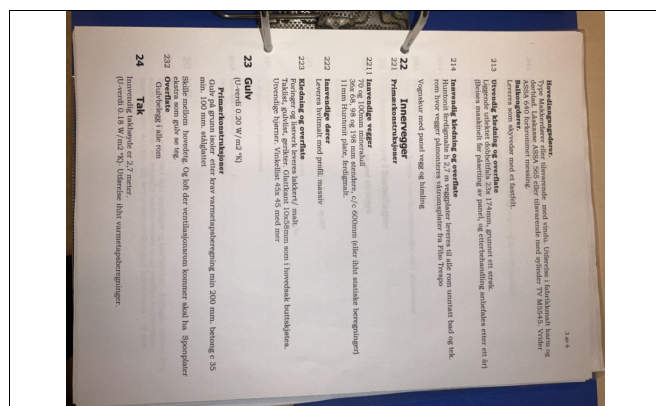
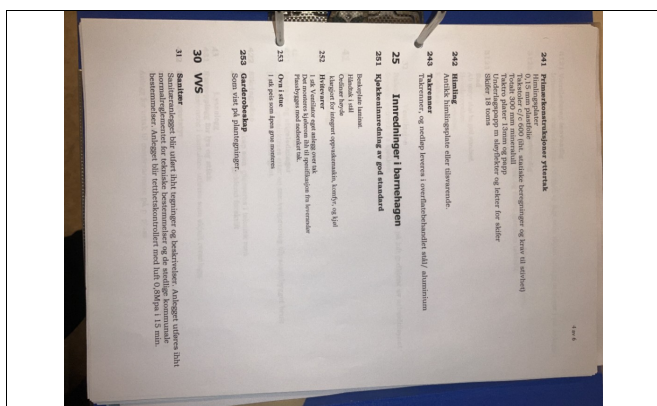
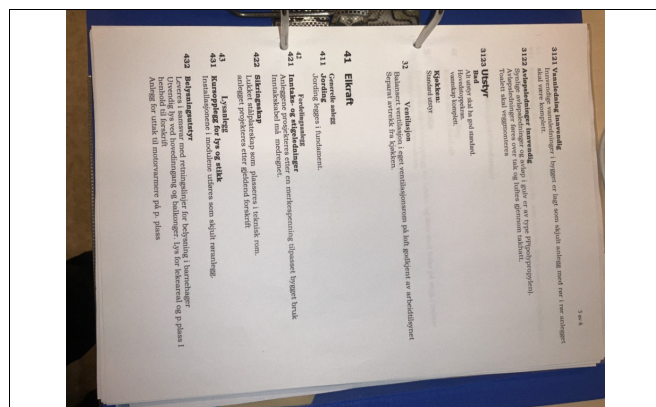
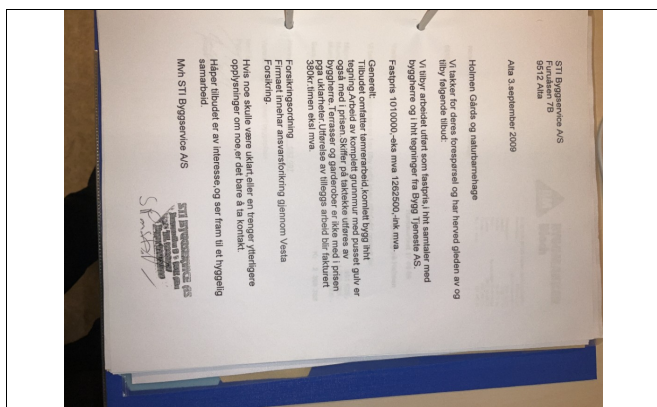
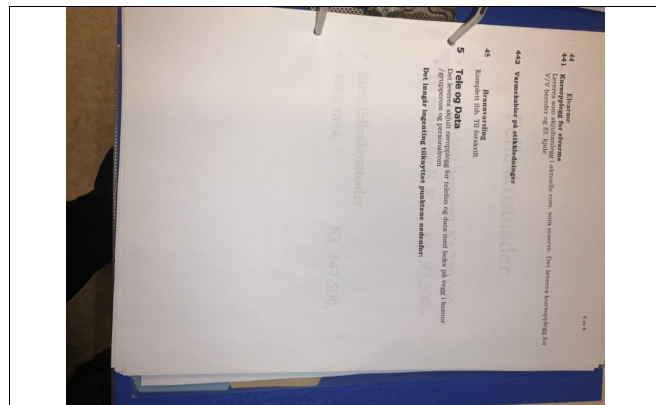
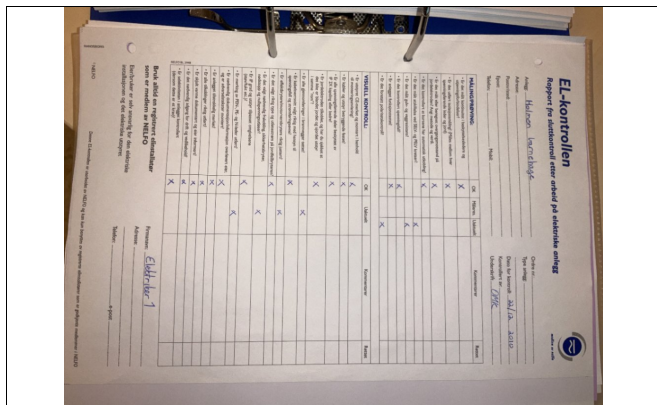
Egne forutsetninger

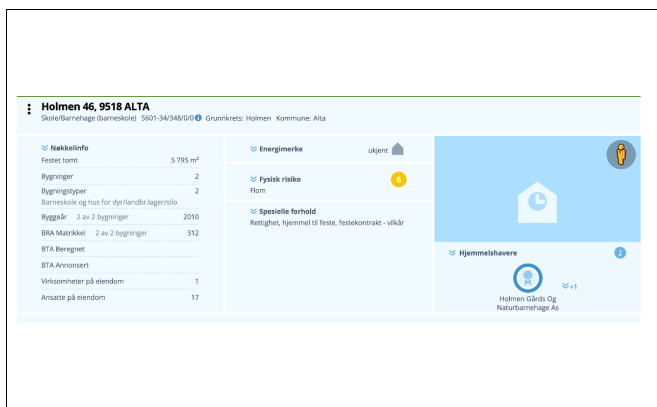
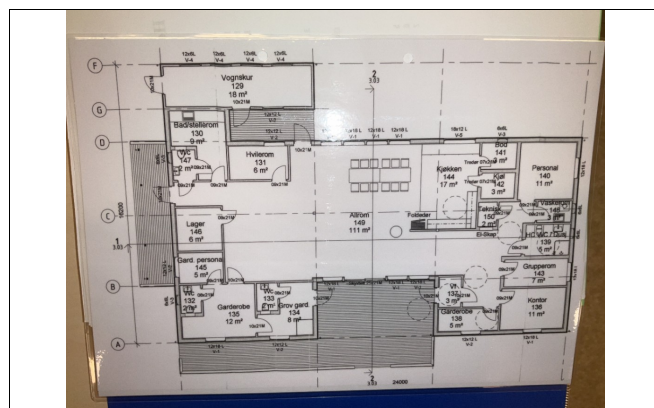
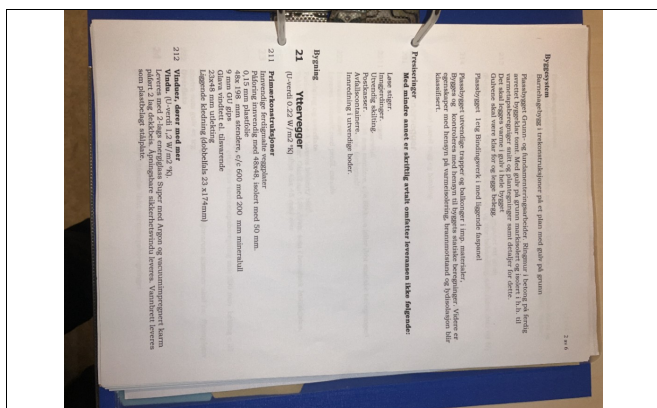
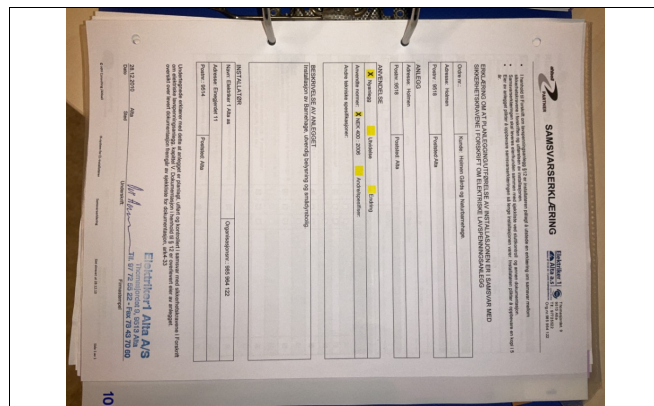
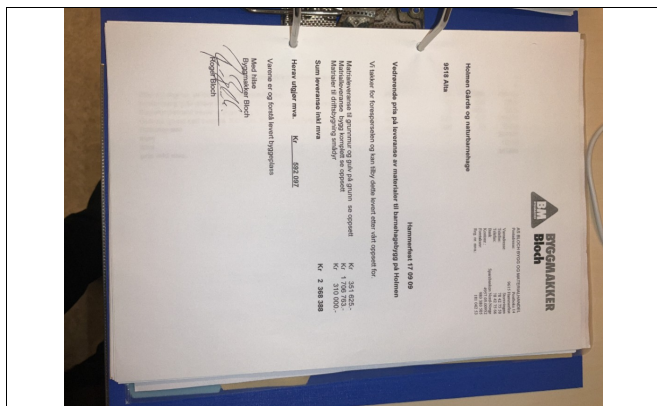
Alle horisontale utvendige flater var dekket med snø på befaringsdagen, slik at de er ikke befart.

Det er satt som forutsetning at eiendommen benyttes som barnehage.

Alternativ bruk kan gjøres men det vil være ressurskrevende og markedsverdiregning må utføres på nytt.

Andre bilder



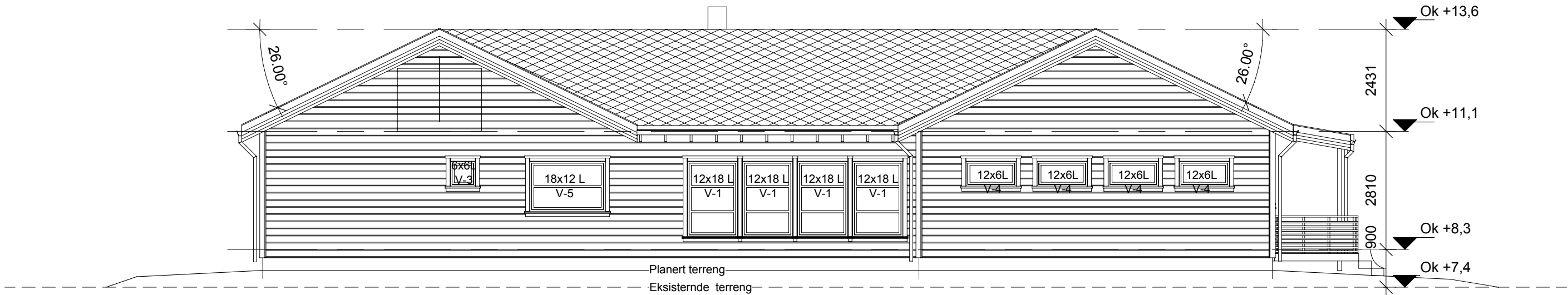


Opplysninger fra eiendomsverdi, offentlige opplysninger om eiendommen.

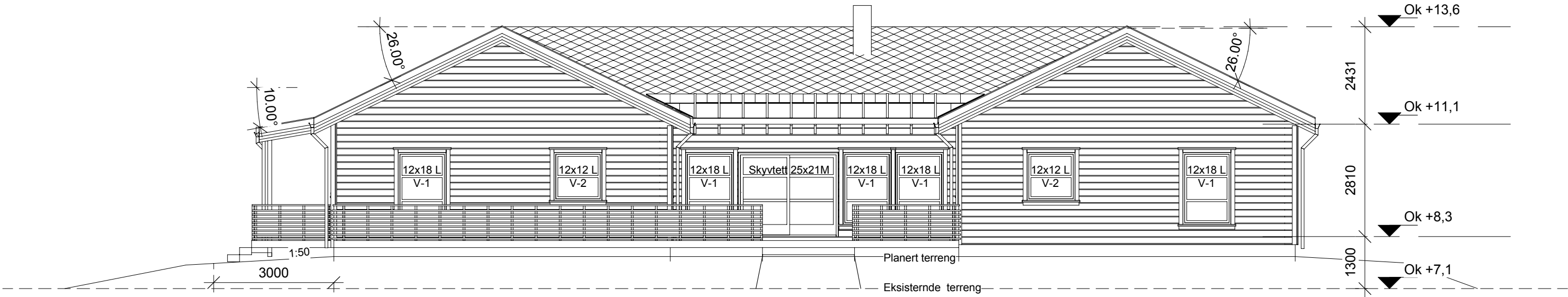
Grunnbokutskrift bilde 1

[illegible]

Grunnbokutskrift bilde 2



Nord
1 : 100



Sør
1 : 100

Søknadstegning

BRA 267m2

BYA 407m2

A 25.11.09	Endret innv takhøyde	TG
REV.	DATO	ENDRINGEN GJELDER
		SIGN.

Tilaksnavn:
Holmen gårds og
naturbarnehage as

Holmen Gårdsbarnehage

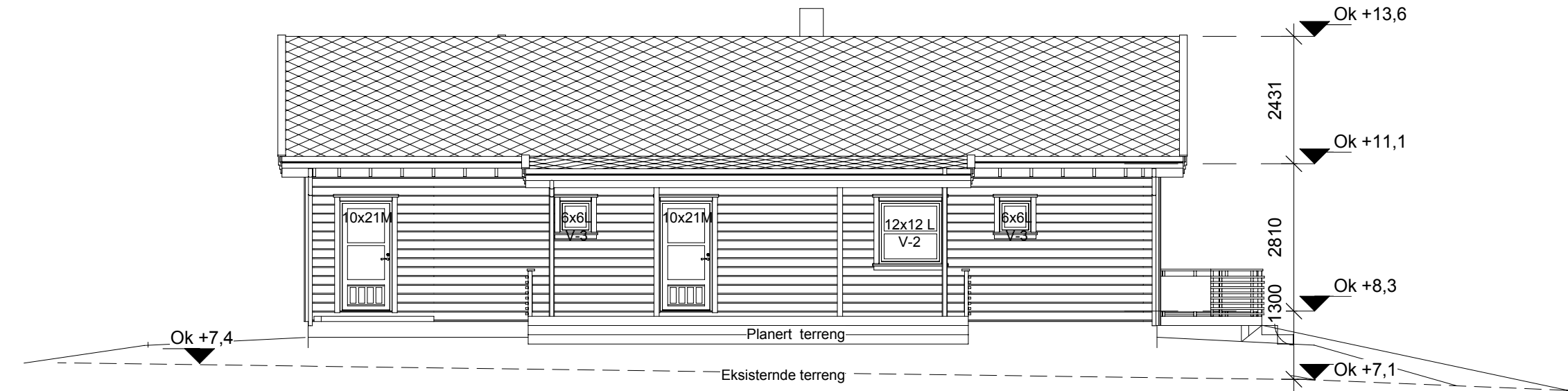
Entreprenør:

Prosjektnummer:
2009069

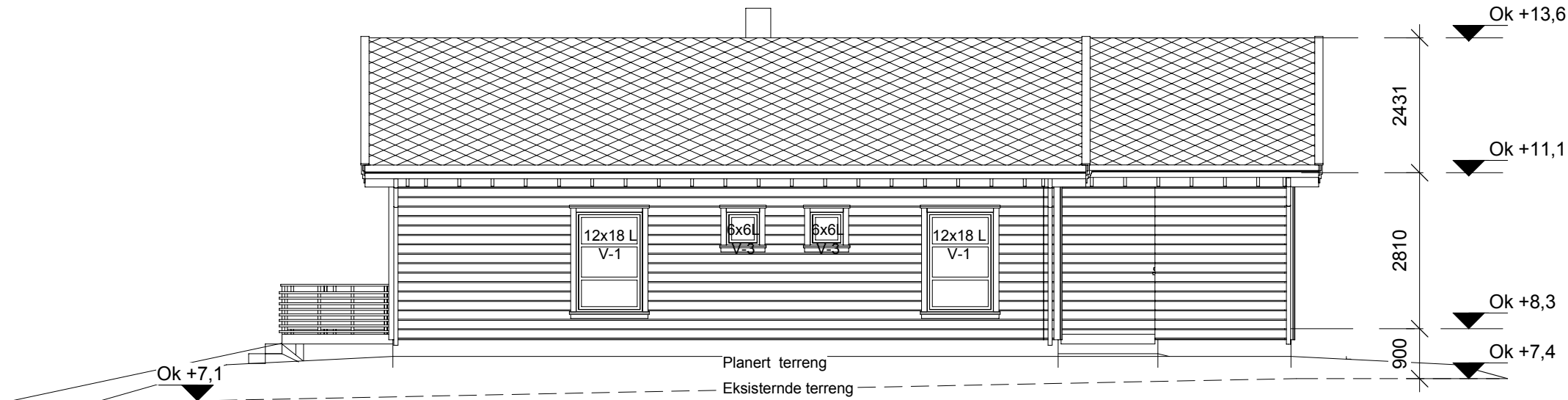
ByggTjeneste AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER

SJØGATA 23 POSTBOKS 9615 HAMMERFEST
550
Telefon: 78 41 88 23 Telefax: 78 41 45 64 firmapost@byggjeneste.as

Konstr./Tegnet TG	Entreprenør -	Underlags-tegning -	Kontroll./signatur/ dato: Revisjon dato:
Tittel: Fasade 1 og 2			25.11.09
Målestokk 1 : 100	Tegningsnummer 2.01	Dato 16.09.09	Revisjon index A



Vest
1 : 100



Øst
1 : 100

Søknadstegning

BRA 267m2

BYA 407m2

A 25.11.09 Endret innv takhøyde		TG
REV.	DATO	ENDRINGEN GJELDER
SIGN.		

Tilaksnavn:
Holmen gårds og
naturbarnehage as

Holmen Gårdsbarnehage

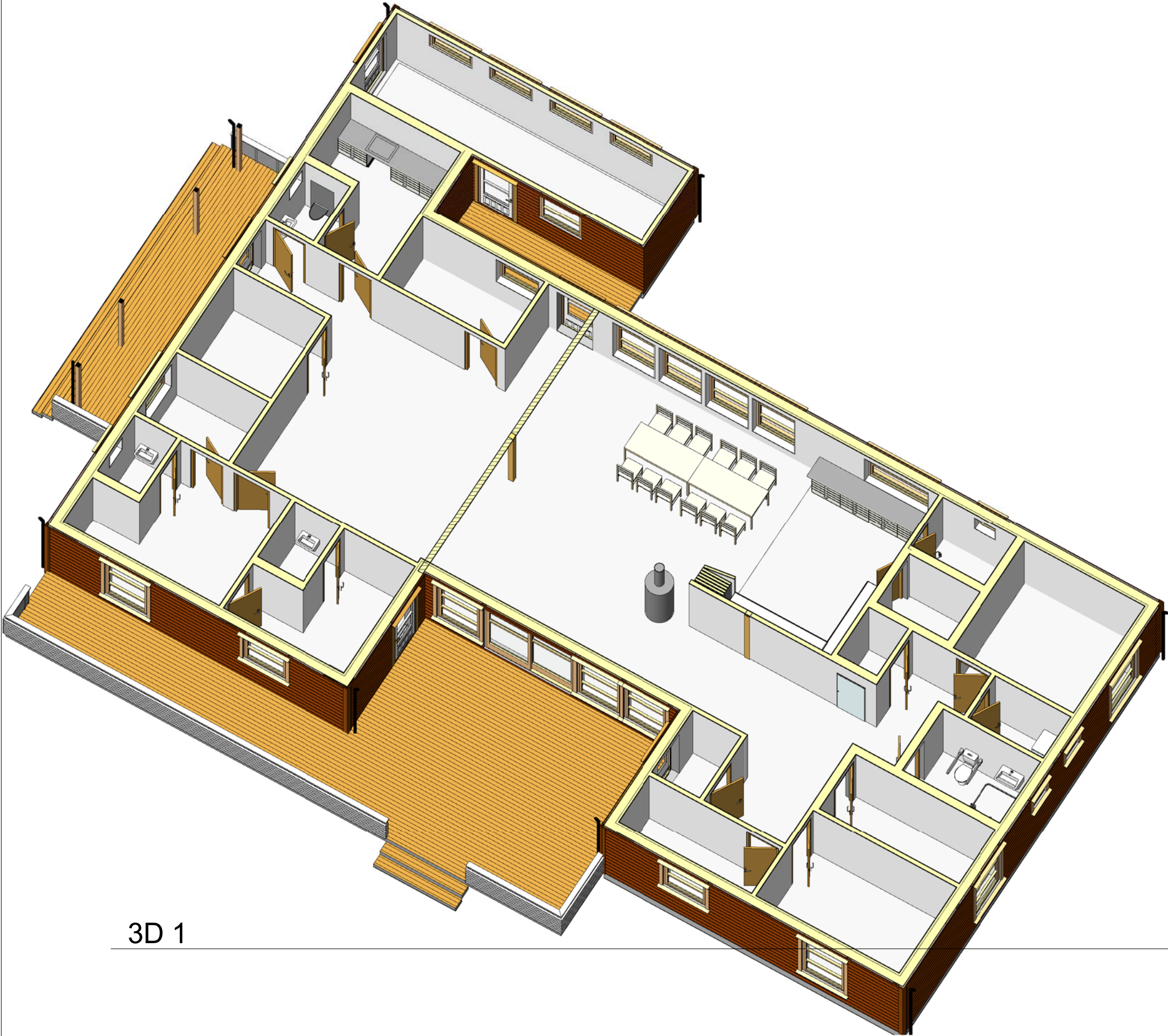
Entreprenør:

Prosjektnummer:
2009069

ByggTjeneste AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER

SJØGATA 23 POSTBOKS 9615 HAMMERFEST
Telefon: 78 41 88 23 Telefax: 78 41 45 64 firmapost@byggjeneste.as

Konstr./Tegnet TG	Entreprenør -	Underlags-tegning -	Kontroll./signatur/ dato: Revisjon dato:
Tittel: Fasade 3 og 4			25.11.09
Målestokk 1 : 100	Regningsnummer: 2.02	Dato 16.09.09	Revisjon index: A



Søknadstegning

BRA 267m2

BYA 407m2

REV.	DATO	ENDRINGEN GJELDER	SIGN.
------	------	-------------------	-------

Tilskshaver:

Holmen gårds og
naturbarnehage as

Holmen
Gårdsbarnehage

Entreprenør:

Prosjektnummer:

2009069

ByggTjeneste AS

RÅDGIVENDE INGENIØRER

SJØGATA 23

POSTBOKS 350

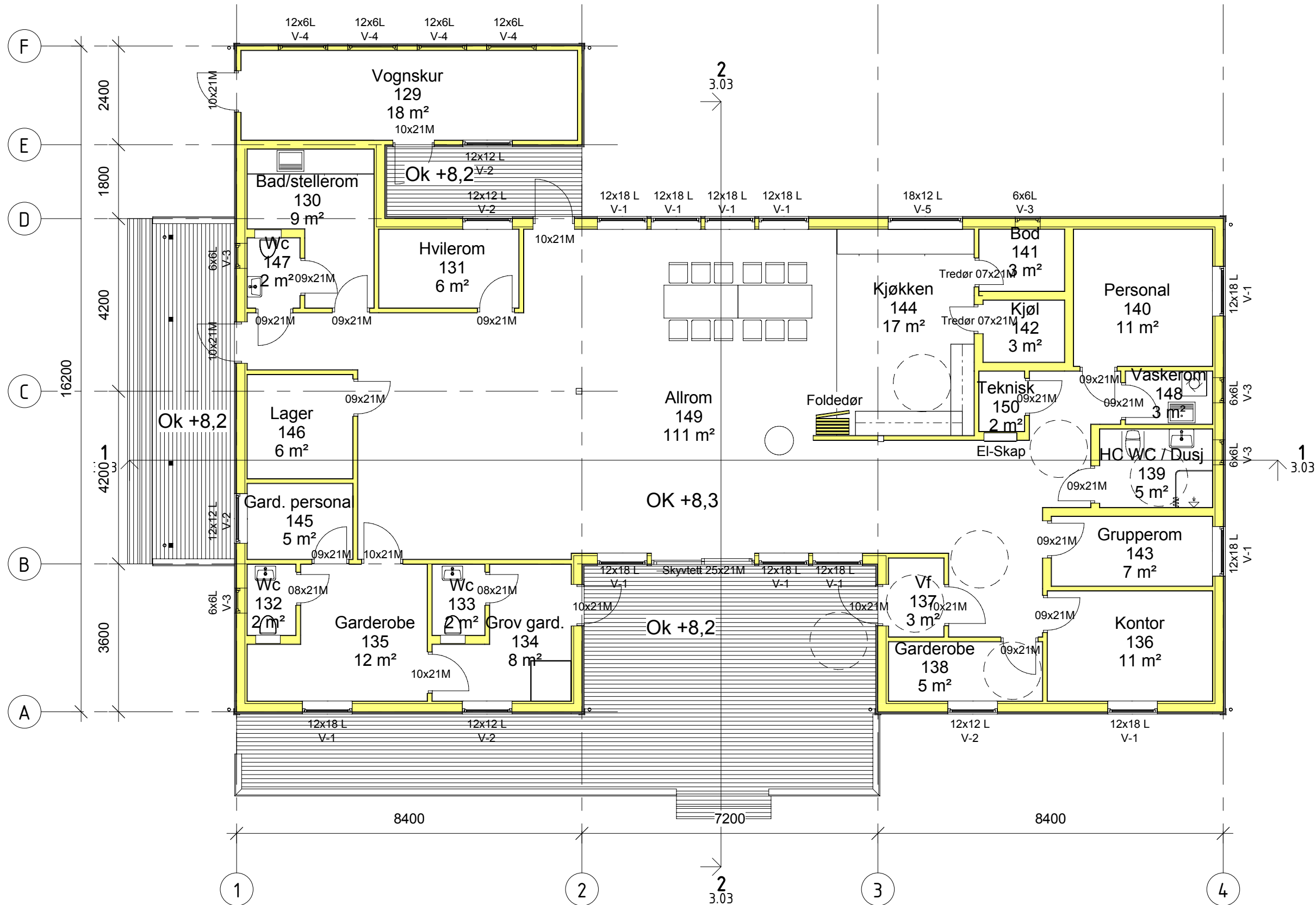
9615 HAMMERFEST

Telefon: 78 41 88 23

Telefax: 78 41 45 64

firmapost@byggjeneste.as

Konstr./Tegnet	Entrepriise	Underlags-tegning	Kontroll /signatur/ dato:
TG	-	-	
Tittel:			Revisjonsdato:
3D 1			07.08.09
Målestokk	Tegningsnummer	Dato	Revisjon nr.:
	4.01	10.07.09	B



Søknadstegning

BRA 267m2

BYA 407m2

A 25.11.09	Endret innv takhøyde	TG
REV.	DATO	ENDRINGEN GJELDER
SIGN.		

Tilskriver:
Holmen gårds og
naturbarnehage as

Holmen Gårdsbarnehage

Entreprenør:

Prosjektnummer:
2009069



SJØGATA 23 POSTBOKS 9615 HAMMERFEST
Telefon: 78 41 88 23 Telefax: 78 41 45 64 firmapost@byggjeneste.as

Konstr./Tegnet Tor Gebhardt	Entreprenør -	Underlagstegning -	Kontroll./signatur/ dato: Revisjonsdato: 25.11.09
Tittel: Plan 01			Revisjonsindex: A
Målestokk 1 : 100	Regningsnummer: 1.01	Dato: 16.09.09	



Alta kommune

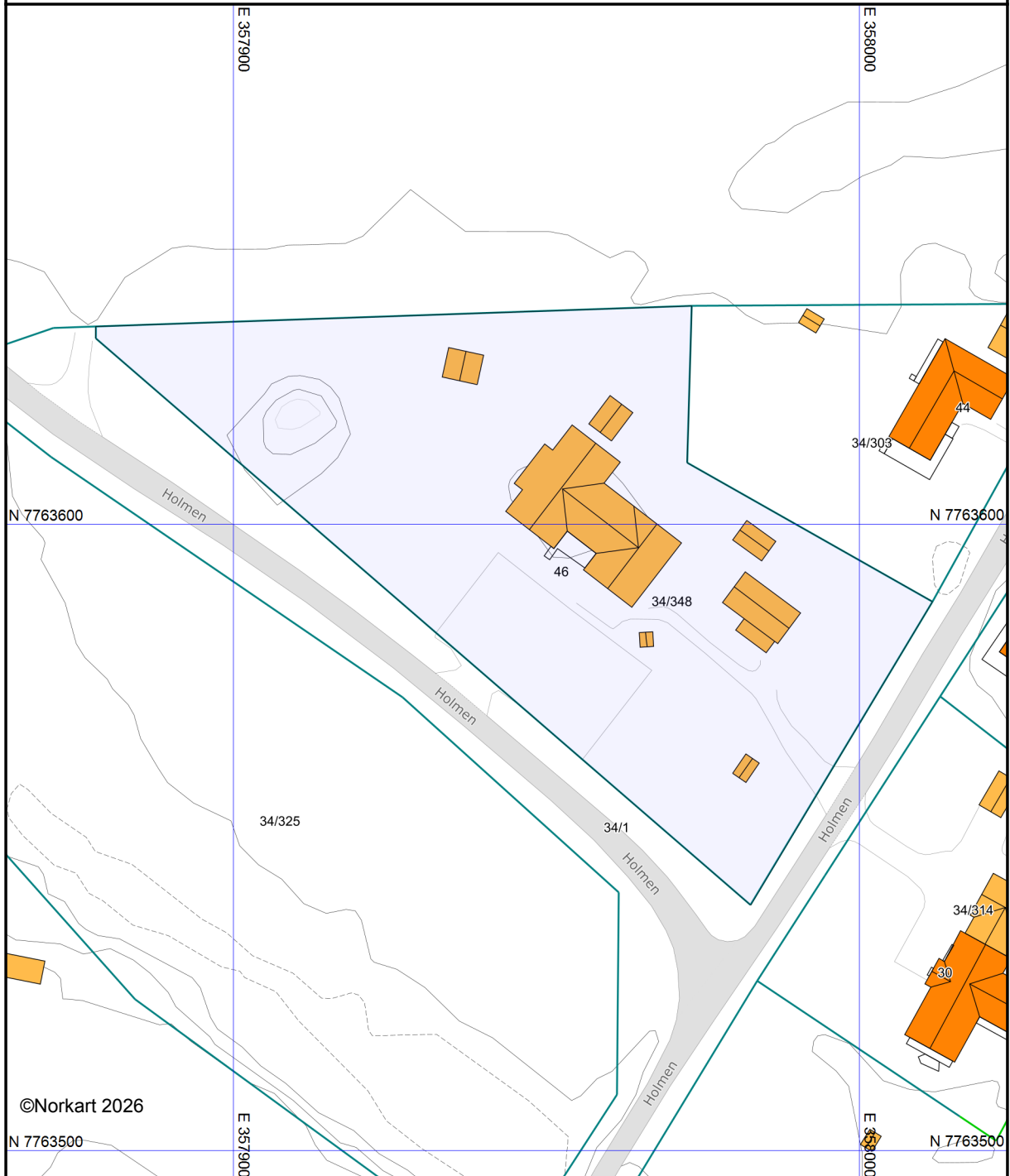
Grunnkart

Eiendom: 34/348
Adresse: Holmen 46
Dato: 24.01.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktfaste	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



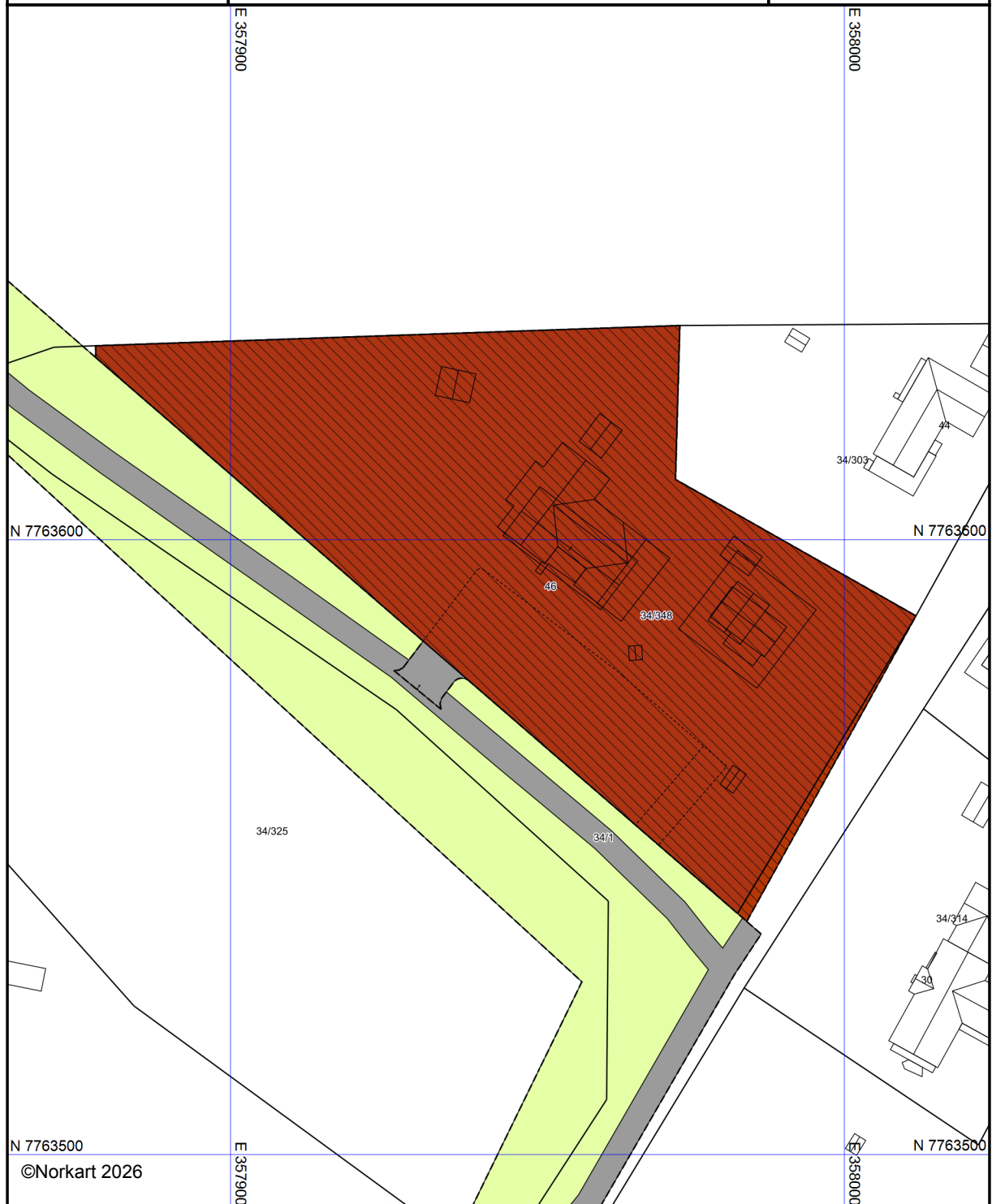
Alta kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 34/348
Adresse: Holmen 46
Dato: 24.01.2026
Målestokk: 1:1000



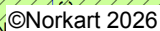
UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Eiendom: 34/348
Adresse: Holmen 46
Dato: 24.01.2026
Målestokk: 1:2000



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingssaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

Byggeområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.1)

	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Forretningsområde
	Område for industri
	Fritidsbebyggelse
	Offentlig bebyggelse

Landbruksområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.2)

	Landbruksområder
--	------------------

Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)

	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg

Frrområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.4)

	Park/Turvei
	Frrområde
	Badeområde

Fareområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.5)

	Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare
--	---------------------------------------

Spesialområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)

	Privat veg
	Parkbelte
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk anlegg
	Frisiktsone
	Restriksjonsområde rundt flyplass
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Naturvernomsråde (på land)
	Klimavernsone
	Bevaringsområde
	Steinbrudd
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Særskilte anlegg

Fellesområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.7)

	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer

Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2.ledd)

	Bolig/Forretning
	Bolig/Offentlig/institusjon
	Forretning/Industri
	Forretning/Offentlig

LINJER OG PUNKT

	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

Kommuneplan (PBL 2008)

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Nåværende	Framtidig	
		Bebyggelse og anlegg
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Kjøpesenter
		Forretning
		Tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse
		Uteoppholdsareal
		Grav og urnelund
		Kombinert bebyggelse

Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Veg
		Bane
		Lufthavn
		Havn
		Hovednett for sykkel
		Kollektivnett
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Trase for teknisk infrastruktur
		Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur

Reguleringsplan (PBL 2008)

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

	Bebyggelse og anlegg
	Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritid- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse / Annen næring
	Kontor / Hotell / Bevertning
	Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
	Idrett / Nærmiljøanlegg
	Idrettsstadion
	Golfbane
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund / Krematorium
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Kontor/lager
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

Nåværende	Framtidig	
		Grønnstruktur
		Naturområde
		Turdrag
		Frrområde
		Park
		Kombinerte grønnstrukturformål

Forsvaret (PBL2008 §11-7 NR.4)

		Ulike typer militære formål
		Kombinerte militære formål

LNFR (PBL2008 §11-7 NR.5)

		LNFR-areal
		LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)

		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
		Ferdsl,Farleider,småbåthavn
		Fiske
		Akvakultur
		Drikkevann
		Naturområde vann / Friluftsområde
		Kombinerte formål sjø og vassdrag

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

	Grønnstruktur
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål

Forsvaret (PBL2008 §12-5 NR.4)

	Forsvaret
	Kombinerte militærformål
	Angitt militært formål/andre hovedformål

LNFR (PBL2008 §12-5 NR.5)

	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål / Skogbruk
	Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
	Natur-/Friluft-/Reindrift
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
	Spredt næringsbebyggelse
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

	Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdsl,Farled,Skipsled,Havneområde i sjø,småbåthavn
	Fiske
	Fiskebruk
	Kaste- og låssettingplasser / oppvekstområde for yngel
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde, Friluftsområde
	Idrett/vannsport
	Badeområde
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag
	Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

	Faresone
	Sikringsone
	Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Angitthensynsone
	Båndlegging
	Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone

Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
--	---

Juridiske linjer og punkt PBL2008

	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensyngrense
	Gjennomføringgrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

Felles for PBL 1985 og 2008

	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrænse som skal oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Tunnelåpning

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

Nåværende	Framtidig	
		Faresone
		Sikringsone, Støysone
		Angitthensynsone
		Infrastruktursone
		Gjennomføringsone
		Båndlegging - Generalisert
		Detaljeringsone

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Faresone,-sikringsone,-støysonegrense
	Hensynsone,-infrastrukt,-gjennomføringsgrense
	Båndlegging,-detaljeringsgrense



Planopplysninger

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Alta kommune
---------	---	---------------------

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	34	Bruksnr.	348	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Holmen 46, 9518 ALTA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

❗ Kommuneplaner under arbeid

❗ Kommunedelplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner over bakken

❗ Reguleringsplaner bunn

❗ Bebyggelsesplaner

❗ Bebyggelsesplaner under bakken

❗ Kommunedelplaner

❗ Reguleringsplaner under bakken

❗ Reguleringsplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

❗ Bebyggelsesplaner over bakken

❗ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20170001		
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	15.02.2021		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf		
Delarealer	Delareal	5 794 m ²	
	KPHensynsonenavn	H910_	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20080005
Navn	Detaljregulering for Gårdsbarnehage på Holmen (gnr. 34 bnr.1)

Plantype	Eldre reguleringsplan		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikraftttredelse	22.06.2009		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/845/bestemmelser_20080005.pdf		
Delarealer	Delareal	5 794 m ²	
	Formål	Flomfare	
	Feltnavn	FLOM	
	Delareal	5 794 m ²	
	Formål	Almennyttig formål - barnehage	
	Feltnavn	AlmnBH	

Plan og byggesak

ByggTjeneste AS
Sjøgata 23

9600 HAMMERFEST

<i>Vår ref</i>	<i>Arkiv</i>	<i>Sak.</i>	<i>Dato</i>
18429/10	GNR/B 34/01/05	09/4367-17/LEMH	ALTA, 21.12.2010

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

etter plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 § 99 nr. 3 for:

Byggested (Gnr/bnr.)	34/1/5
Adresse:	Holmen 9518 ALTA
Tiltaketsart:	Nybygg. Barnehage.
Tiltakshaver:	Holmen gårds- og naturbarnehage
Ansvarlig søker:	ByggTjeneste AS

Saksopplysninger:

Deres søknad datert: 02.10.2009

Rammetillatelse gitt: 12.03.2010

Anmodning om midlertidig brukstillatelse datert: 15.12.2010

Merknader:

Kommunen finner at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller mangler av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Følgende restarbeider gjenstår og må utføres:

Utvendig:

Asfaltering av parkeringsplass. Tilsåing.

Ved nybygg med egen adresse må godkjent husnummerskilt og eventuelt henvisningsskilt monteres på godt synlig sted.

Derfor gis det i medhold av pbl § 99, midlertidig brukstillatelse for:

34/1/5

Brukstillatelsen gjelder hele bygget.

Ferdigattest må begjæres når ovenstående arbeid er utført.

Dette arbeidet må være fullført innen: 01.06.2011

Dersom anmodning om ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse jfr. pbl § 99 og SAK § 34, skal det tas gebyr for merarbeid ihht kommunens gebyrregulativ jfr. pkt. 8.3.6. Dette gjelder søknader innkommet etter 01.01.06.

Klage:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Finnmark i henhold til plan- og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens § 27. Klagen sendes til Alta kommune, plan- og bygningsavdelingen 9510 Alta. Dersom de ønsker å påklage vedtaket kan de få tilsendt veiledning.

Med hilsen

Arnold Hammari
Fagansvarlig byggesak

Lena M Holm
saksbehandler

Kopi til:

Holmen gårds- og naturbarnehage, Holmen, 9518 ALTA



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 24.01.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	34	Bruksnr.	348	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Holmen 46, 9518 ALTA								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2025
09419358	4177	08.10.2025	Årsavlesning - Ekstern kilde	236

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 24.01.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	34	Bruksnr.	348	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Holmen 46, 9518 ALTA								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Vann	5 644,81 kr
Sum	5 644,81 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann abonnement	15%	1 stk	2351.75	1/1	0 %	2 351,75 kr	0,00 kr
Vannmålerleie <26mm	15%	1 stk	546.25	1/1	0 %	546,25 kr	0,00 kr
Forskudd vann	15%	232 m3	10.44	1/1	0 %	2 422,54 kr	0,00 kr
					Sum	5 320,54 kr	0,00 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendom	5601 34/348		
Utskriftsdato	24.01.2026	Antall datasett	88

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

15 Berørte datasett

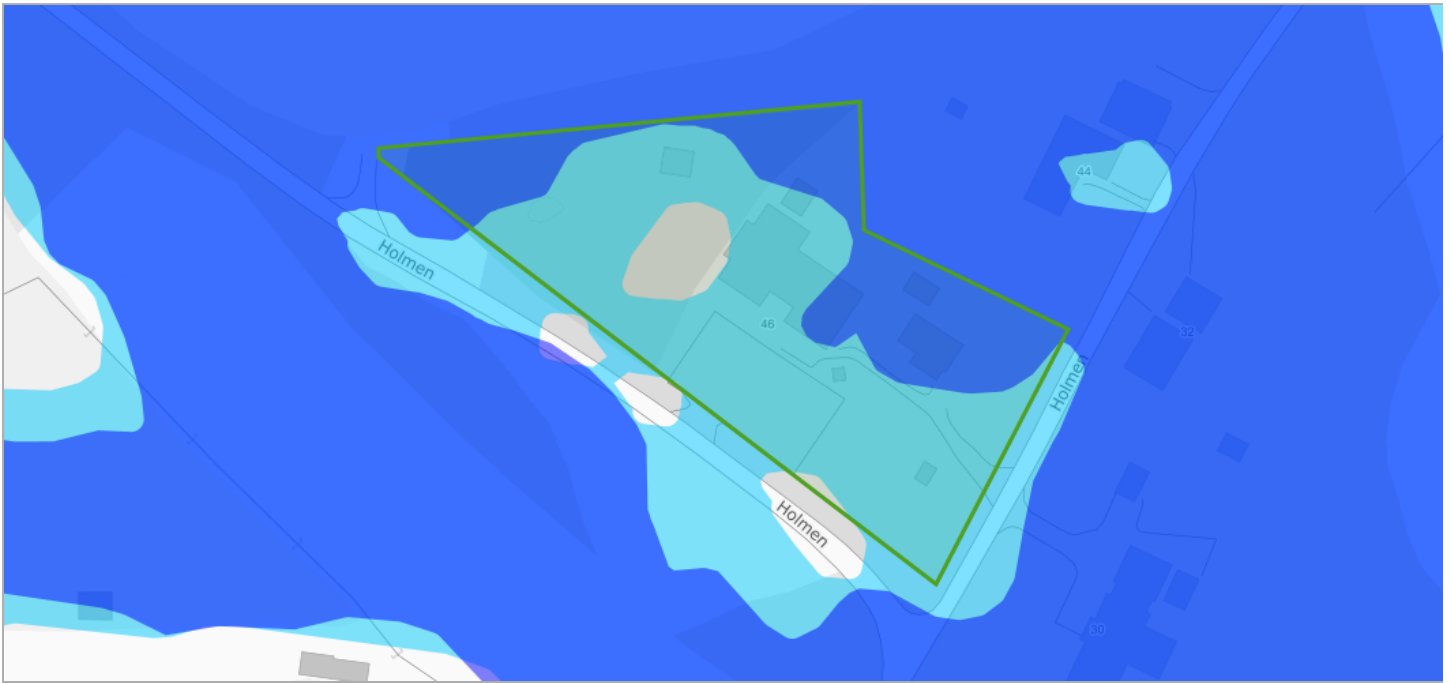
- ❶ Faresonekart for flom
- ❶ FKB-Arealbruk
- ❶ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ❶ Løsmasser N50/N250
- ❶ Mulighet for marin leire
- ❶ Naturtyper på land (NiN)
- ❶ Reindrift reinbeiteområde
- ❶ Vernskog
- ❶ FKB-AR5
- ❶ Flom - aktsomhetsområder
- ❶ Kjellerfrie soner
- ❶ Marin grense
- ❶ Naturtyper i Norge - landskap
- ❶ Reindrift reinbeitedistrikt
- ❶ Vannforekomster

73 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✓ 50M Belte
- ✓ Aktsomhetskart for kvikkleireskred
- ✓ Aktsomhetskart for steinsprang
- ✓ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✓ Byggeforbudssoner kraftledninger
- ✓ Dybde data
- ✓ Faresonekart for skred i bratt terreng
- ✓ Foreslåtte naturvernområder
- ✓ Forurenset grunn
- ✓ Grus og pukk
- ✓ Hoved- og biled
- ✓ Inngrepsfrie naturområder
- ✓ Korallrev
- ✓ Kulturminner - Brannsmiteområder
- ✓ Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✓ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✓ Laksefjorder
- ✓ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✓ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✓ Naturtyper - verdsatte
- ✓ Naturvernområder
- ✓ Reindrift beitehage
- ✓ Reindrift flyttlei
- ✓ Reindrift høst vinterbeite årstidbeite
- ✓ Reindrift oppsamlingsområde
- ✓ Reindrift reindriftsanlegg
- ✓ Reindrift reinrestriksjonsområde
- ✓ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ✓ Reindrift vårbeite årstidbeite
- ✓ Skredhendelser
- ✓ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✓ Stormflo
- ✓ Støysoner Avinors lufthavner
- ✓ Tettsteder
- ✓ Trafikkmengde
- ✓ Turrutebasen
- ✓ Verneplan for vassdrag
- ✓ Aktsomhetskart for jord- og flomskred
- ✓ Aktsomhetskart for snøskred
- ✓ Akvakulturlokaliteter
- ✓ Bergrettigheter
- ✓ Byløypa
- ✓ Dyrbare jord
- ✓ Fiskeplasser redskap
- ✓ Forsvarets skyte- og øvingsfelt land
- ✓ Grunnvannsborehull
- ✓ Gyteområder
- ✓ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✓ Jordkvalitet
- ✓ Kulturlandskap - verdifulle
- ✓ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✓ Kulturminner - SEFRAC
- ✓ Kvikkleire
- ✓ Låsettingsplasser
- ✓ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✓ Naturtyper - Utvalgte
- ✓ Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)
- ✓ Radon
- ✓ Reindrift ekspropriasjon reinekspriasjonsområde
- ✓ Reindrift høstbeite årstidbeite
- ✓ Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- ✓ Reindrift Reinavtaleområde
- ✓ Reindrift reinkonsesjonsområde
- ✓ Reindrift siidaområde
- ✓ Reindrift trekklei
- ✓ Reindrift vinterbeite årstidbeite
- ✓ Snøscooterløyper
- ✓ Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- ✓ Støykartlegging veg etter T-1442
- ✓ Tare høstefelt
- ✓ Tilgjengelighet
- ✓ Trafikkulykker
- ✓ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Faresonekart for flom

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	23.01.2026
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Flomsone viser arealer som oversvømmes ved ulike flomstørrelser (gjentaktsintervall). Det blir utarbeidet flomsone for 20-, 200- og 1000-årsflommene. I områder der klimaendringene gir en forventet økning i vannføringen på mer enn 20 %, utarbeides det flomsone for 200-årsflommen i år 2100.

Tegnforklaring

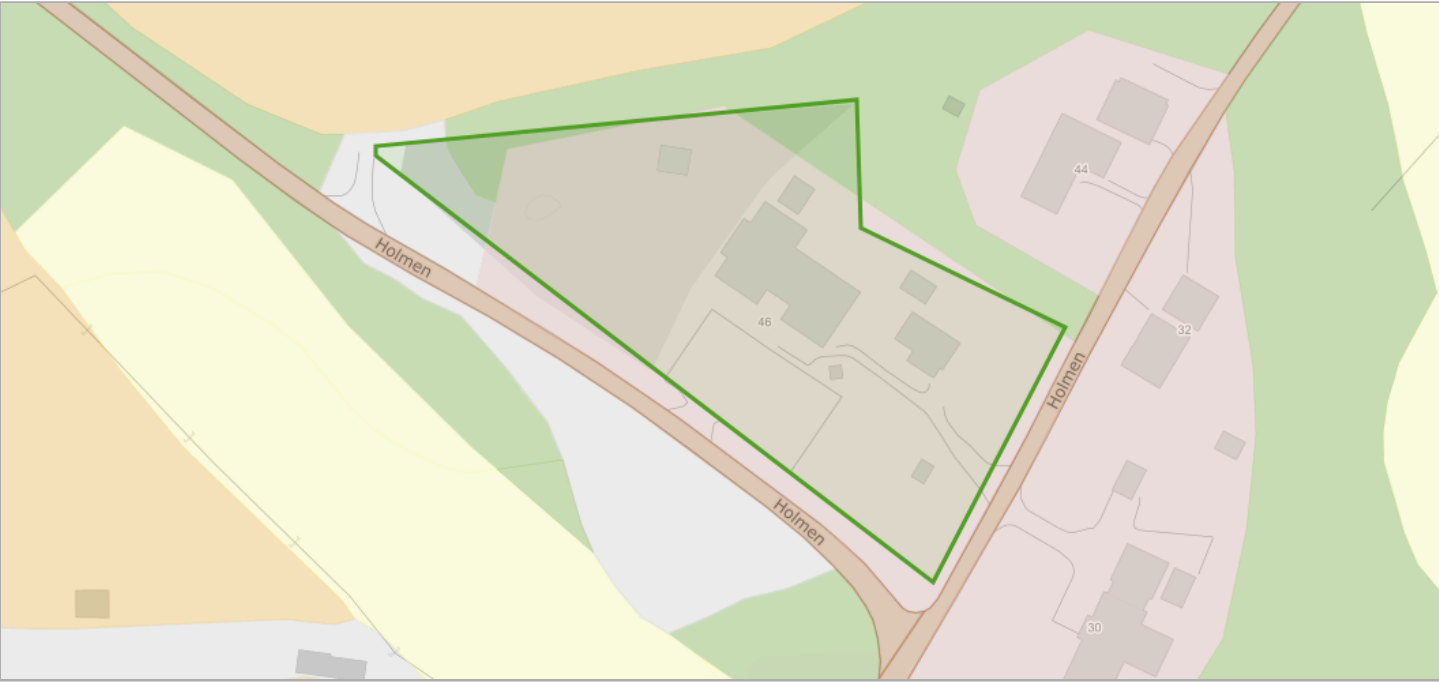
Flomsone
200-årsflom
10-årsflom

[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/e95008fc-0945-4d66-8bc9-e50ab3f50401) (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/e95008fc-0945-4d66-8bc9-e50ab3f50401>)

Objekter

Gjentaksintervall
10
200

Kilde	Geovekst	Versjon	16.12.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

Bebyggelse
Fulldyrka jord
Innmarksbeite
Skog
Åpen fastmark
Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Skog	Jorddekt	Lav	Barskog
Åpen fastmark	Jorddekt	Impediment	Ikke tresatt
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

Kilde	Geovekst	Versjon	16.12.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

Arealbruk beskriver den fysiske bruk av et geografisk område. Eksempler på dette er parkering på et jorde som vil kodes som en parkeringsplass, uavhengig av om dette arealstykket egner seg som fulldyrka. Arealbruken må holdes atskilt fra markslagsbeskrivelsene som beskriver jordas bærevne (arealtilstand, bonitet, markslag og mineralske råstoffer). En del objekter befinner seg derimot i et grenseland, og det kan være vanskelig å avgjøre i hvilke kapittel de ulike objektene hører hjemme.

Objekter

Objekttype
lekeplass

Flom - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	23.01.2026
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

Tegnforklaring

Flom aktsomhetsområde
 Flom aktsomhetsområde

[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/60c5024f-bf93-4d7a-888a-5fe001427195) (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/60c5024f-bf93-4d7a-888a-5fe001427195>)

Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	23.01.2026
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, og at det skal være lett å redegjøre for hvilke vurderinger og kriterier som er lagt til grunn for arbeidet og det ferdige produktet.

Tegnforklaring

Kartlagte friluftslivsområder
Registrert friluftslivsområde

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/91e31bb7-356f-4478-bcba-d5c2de6e91bc>)

Objekter

Navn	Fritype	Friverdi	Faktaark
Holmen barnehage	lekeOgRekreasjonsområde	registrertFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00007711)

Kjellerfrie soner

Kilde	Alta kommune	Versjon	01.10.2025
-------	--------------	---------	------------



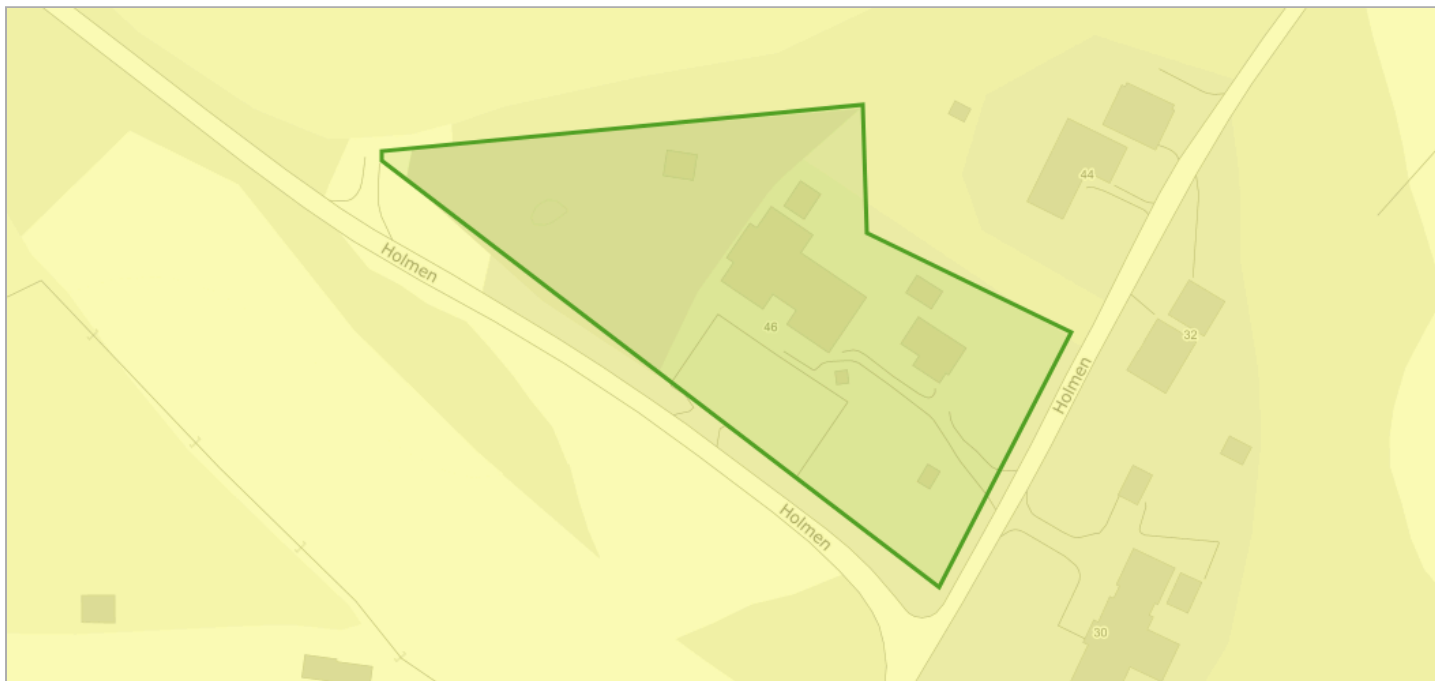
Om datasettet

Kjellerfrie soner i Alta kommune

Tegnforklaring

☐ Kjellerfrie soner

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.05.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250
Elveavsetning

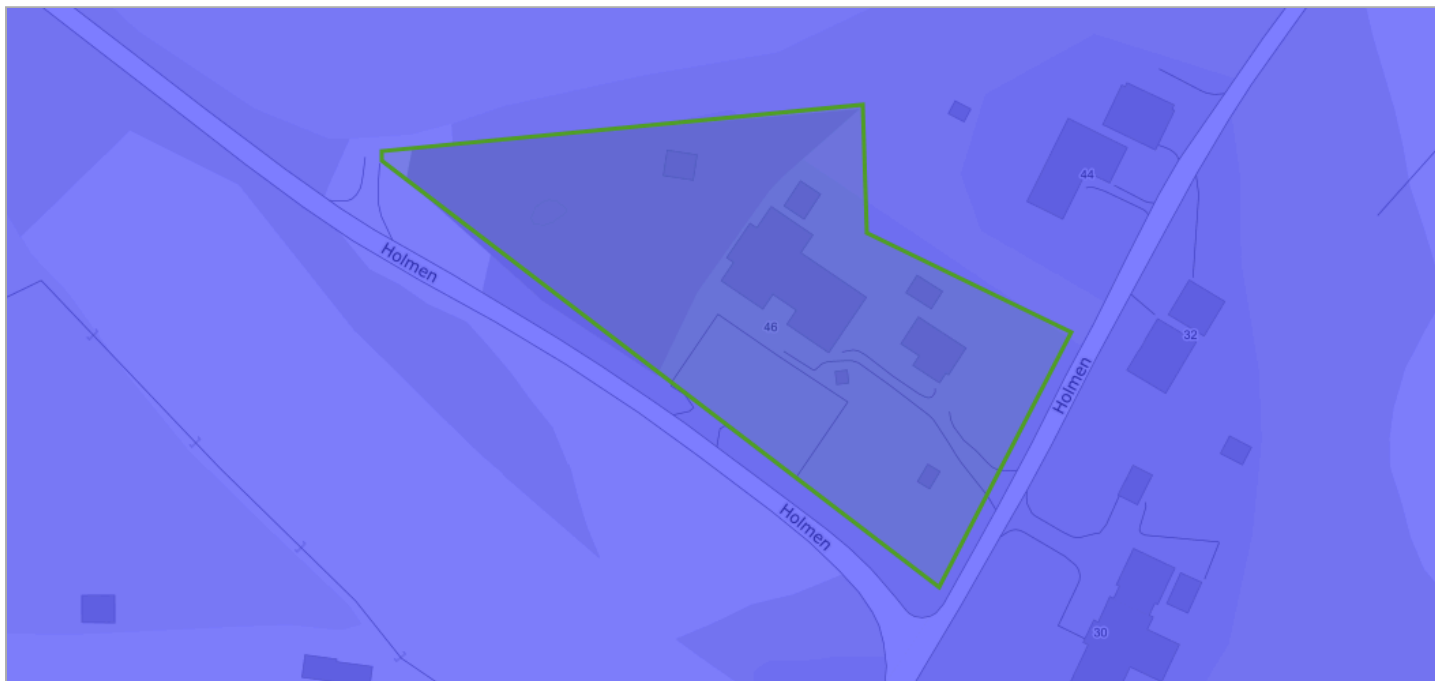
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757>)

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)	Godt egnet	Antatt betydelig grunnvannspotensial

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	23.01.2026
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

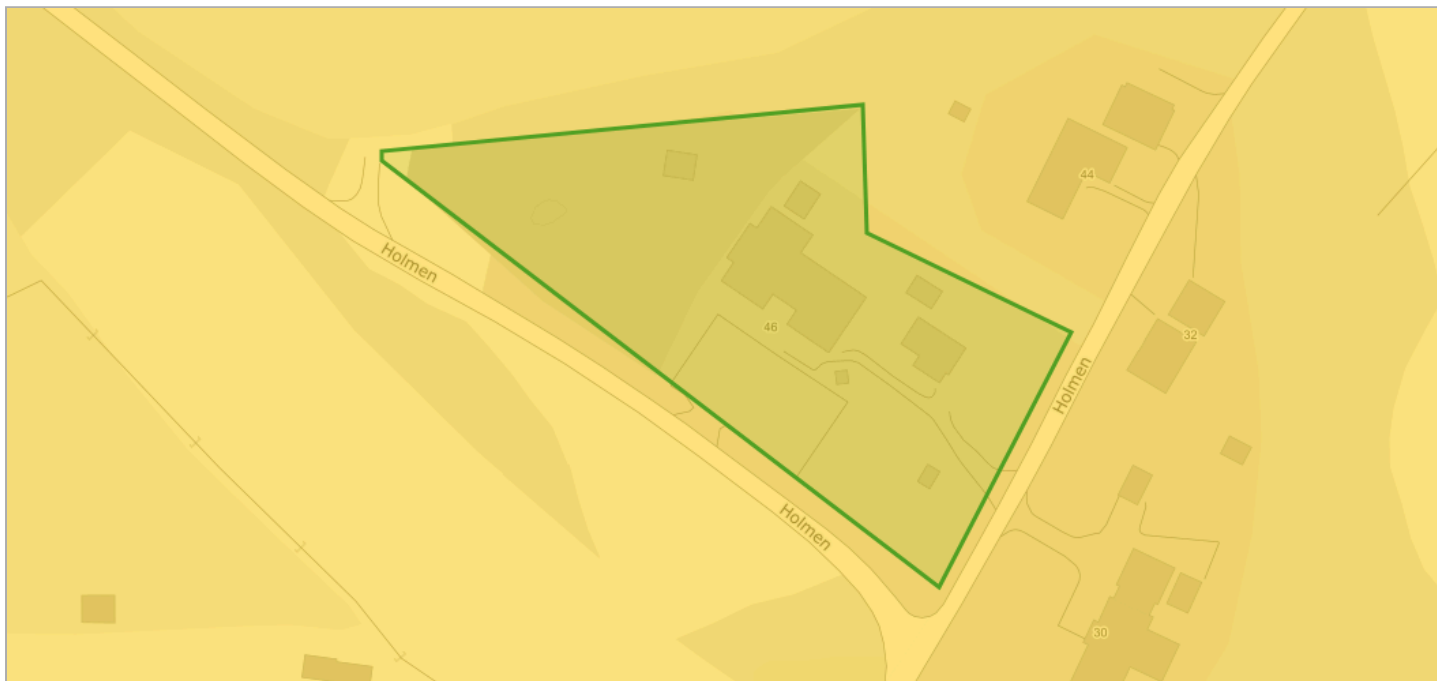
Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3) (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3>)

Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	23.01.2026
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulike målestokk og datasett for marin grense. Løsmasseyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnbøringsdata.

Tegnforklaring

Mulighet for marin leire
Stor

[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/641a81c2-9354-473b-b8f0-2b1e2ab3930a) (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/641a81c2-9354-473b-b8f0-2b1e2ab3930a>)

Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
stor	Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	23.01.2026
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

Kyst - slettelandskap
 Kyst - slettelandskap

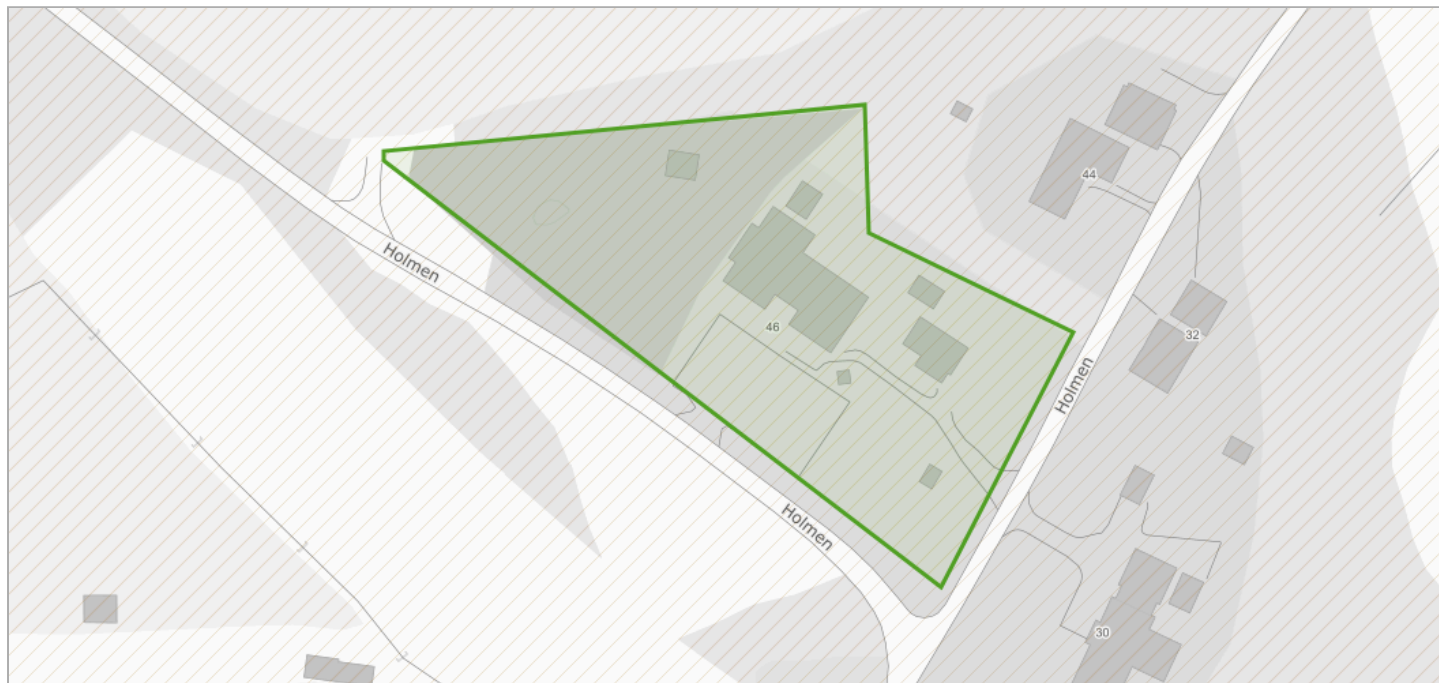
[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/77512fbd-cfc5-497a-8c41-ebaf5f736ded) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/77512fbd-cfc5-497a-8c41-ebaf5f736ded)

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
kyst_slettelandskap	LA-TI-K-S	Skjermet indre kystslettelandskap med jordbruksdominans

Naturtyper på land (NiN)

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	23.01.2026
-------	-------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/eb48dd19-03da-41e1-afd9-7ebc3079265c>)

Dekningsområde

Navn	Kartlegger	År
Altaelvvassdraget	Sállir Naturrådgivning AS	2020

Reindrift reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	23.01.2026
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/6bfec384-92cf-44d3-863b-0187afa06658>)

Tegnforklaring

Reinbeitedistrikt
 Reindrift reinbeitedistrikt

Objekter

Distriktskode
YQC

Reindrift reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	23.01.2026
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/d02dc4bd-77d5-4b3b-a316-5a488b6fe811>)

Tegnforklaring

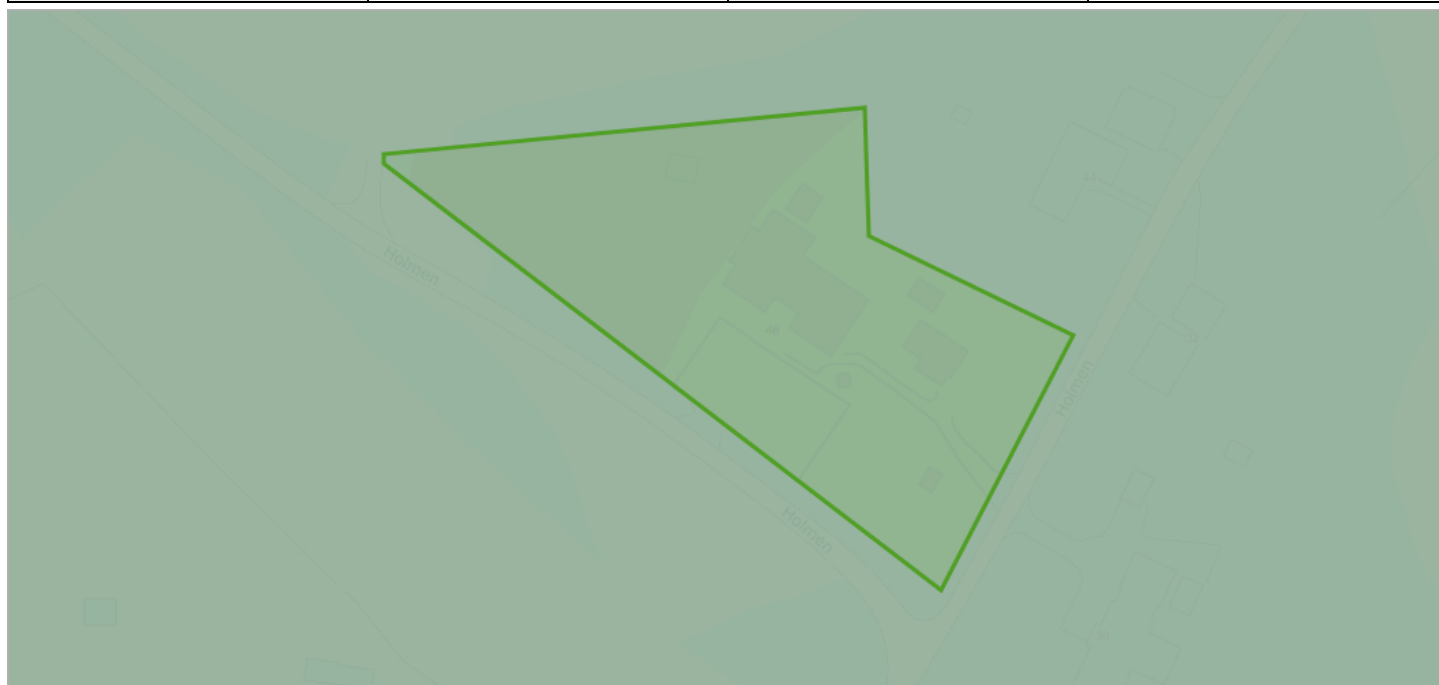
Reindrift reinbeiteområde
Reindrift reinbeiteområde

Objekter

Områdekode
Y

Vannforekomster

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.12.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å fobedre eller beholde en god vannkvalitet.

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/b203e422-5270-4efc-93a5-2073725c43ef>)

Tegnforklaring

Kjemisk tilstand grunnvann
Ukjent
Kvantitativ tilstand grunnvann
God
Risiko kjemisk grunnvann
Grunnvann - ikke vurdert
Risiko kvantitativt grunnvann
Grunnvann - ikke vurdert

Kjemisk tilstand

Objekttype	Navn	Region	Kjemisk tilstand
kjemisk_tilstand_grunnvann	Altaelva nord	Troms og Finnmark FK	Udefinert

Grunnvann - kvantitativ tilstand

Navn	Region	Tilstand
Altaelva nord	Troms og Finnmark FK	God

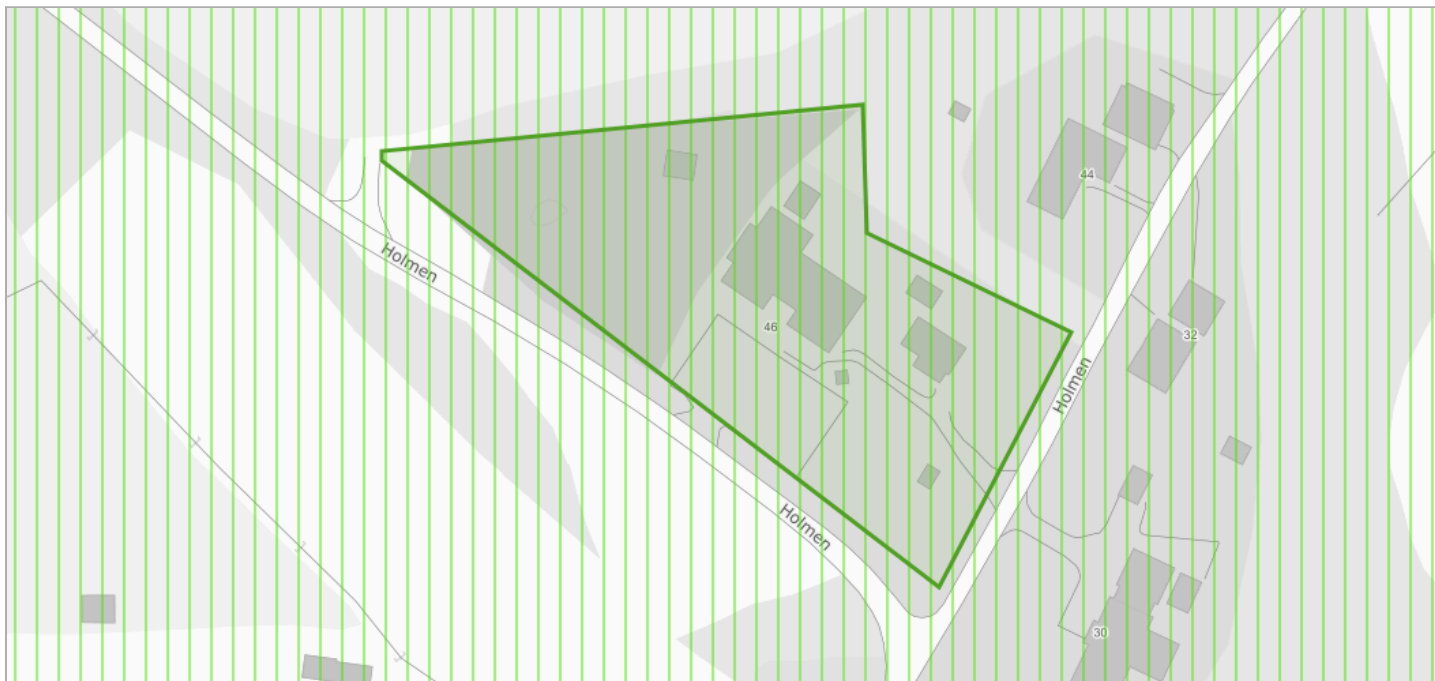
Grunnvann - kjemisk risiko

Navn	Region	Risikovurdering
Altaelva nord	Troms og Finnmark FK	Ikke vurdert

Grunnvann - kvantitativ risiko

Navn	Region	Risikovurdering
Altaelva nord	Troms og Finnmark FK	Ikke vurdert

Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

Tegnforklaring

Vernskog
 Vernskog mot nord

[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/7f854c3d-4c65-4581-ab94-087a76564ee2) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/7f854c3d-4c65-4581-ab94-087a76564ee2)

Nabolagsprofil

Holmen 46

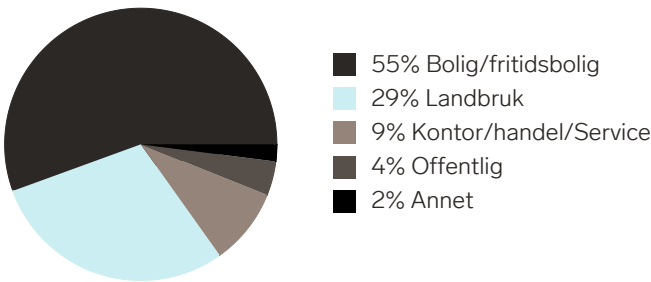
Lokal transport

🚶 Holmen Linje 211	2 min 🚶 0.2 km
🚏 Alta sentrum Totalt 21 ulike linjer	11 min 🚏 7.7 km

Transport for lengre reiser

🚗 Øvre Alta Linje 42	3 min 🚗 1.9 km
🚗 Øvre Alta skole Linje 42	3 min 🚗 2.2 km
✈ Alta lufthavn	13 min 🚗
🚆 Alta hurtigbåtterminal Linje B310, B328, B330, B340, 375	15 min 🚗 10.1 km

Byggmasse i området



Største bedrifter i området

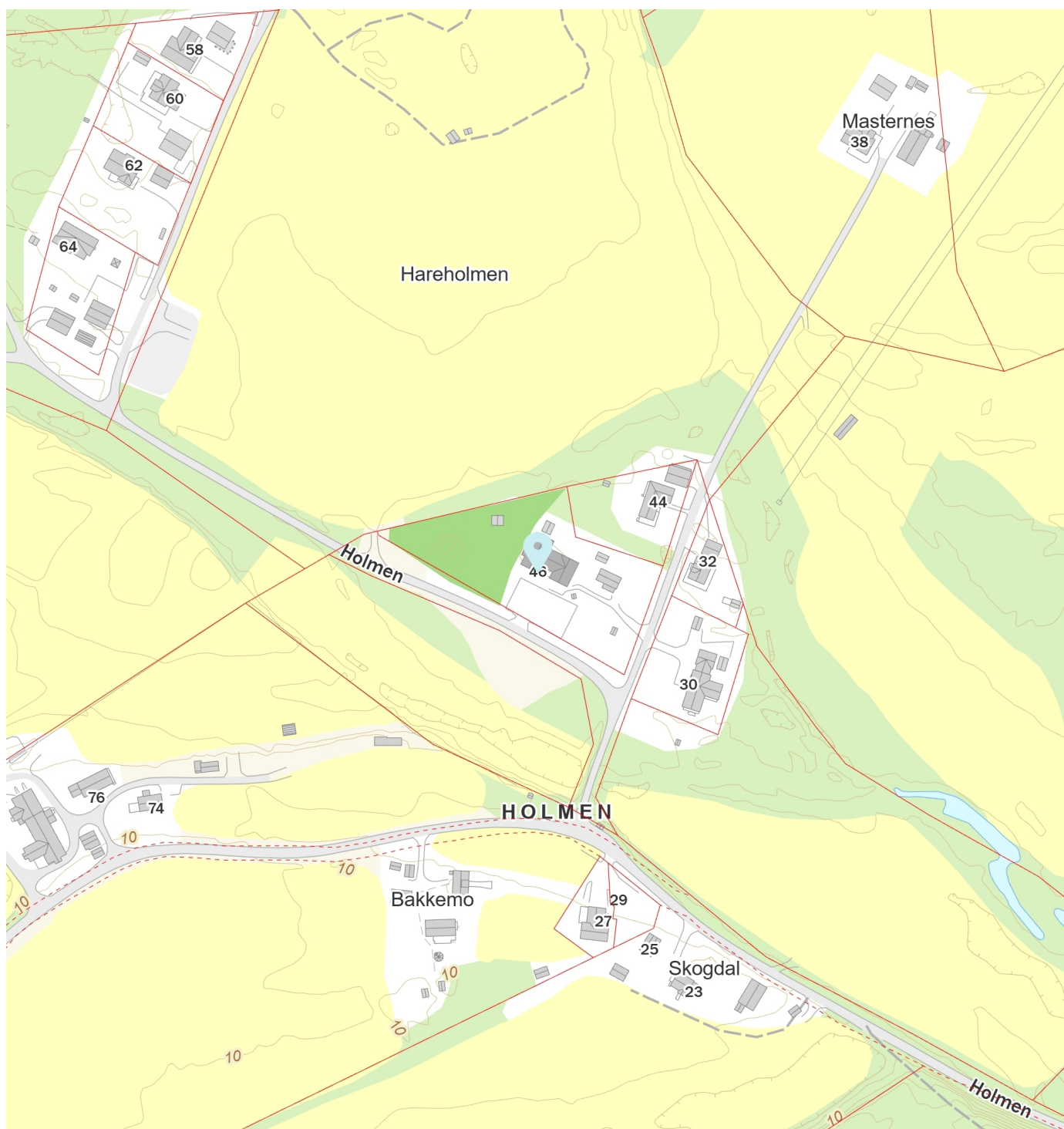
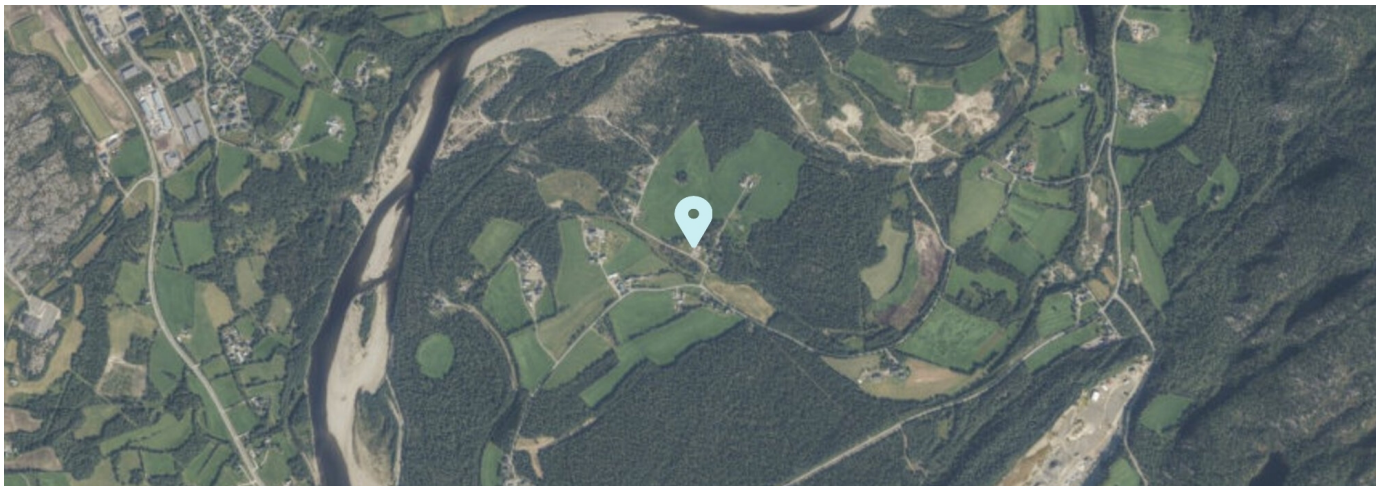
	Ansatte
Holmen Gårds Og Naturbarneha...	21
Holmen Husky AS	21
Nordlysmat Drift AS	4
DKS Eiendom Alta AS	3
Nordkalottfolkets Sametingsgruppe (Nkf-...	1
Alta Utleie og Eiendom AS	
Nordkalottfolket	
2Abra AS	
TF Fylkesgruppe Nordkalottfolket	
TF Fylkesgruppe Nordkalottfolket	
M Thomassen Holding AS	
Alta Idrettsråd	
Alta Sauetransport Sa	
Alta Saubeitelag BA	
Christina Gjertsen	

Treningssenter

🏃 Feel24 Bossekop	7 min 🚗
🏃 Spenst Alta, avd. Breverud	7 min 🚗

Dagligvare

Coop Extra Gakori	7 min 🚗
Bunnpris & Gourmet Bossekop	7 min 🚗
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	5.8 km



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	5794.9
Etablert dato	07.10.2009	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	18.01.2026	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skylt	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst
- ☐ Del i samla fast eiendom
- ☐ Grunnforurensning
- ☐ Avtale/Vedtak om gr. erverv
- ☒ Bestående
- ☐ Under sammenslåing
- ☐ Kulturminne
- ☐ Seksjonert
- ☐ Klage er anmerket
- ☐ Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- ☐ Har fester
- ☐ Jordskifte er krevd
- ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	34/348
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	34/348
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Fradeling av grunneiendom	22.09.2009			34/1 (-5794,9), 34/348 (5794,9)
Kart- og delingsforretning	07.10.2009			34/42, 34/303

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7763594.54	357944.31		Ja	5794.9	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
HOLMEN GÅRDS OG NATURBARNEHAGE AS S994545337	Fester (F) 1/1	Holmen 46 9518 ALTA	
FINNMARKSEIENDOMMEN S989480731	Hjemmelshaver (H) 1/1	Postboks 133 9811 VADSØ	

Adresse

Vegadresse: Holmen 46

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9518 ALTA	Kirkesogn	11050101 Alta
Grunnkrets	405 Holmen	Tettsted	
Valgkrets	7 Øvre Alta		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300124362		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Igangsettingstillatelse (IG)	05.05.2010
2	300124347		Barneskole (613)	Midlertidig brukstillatelse (MB)	21.12.2010

1: Bygning 300124362: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Igangsettingstillatelse 05.05.2010

Bygningsdata

Næringsgruppe	Helse- og sosialtjenester (Q)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	45
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	45
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	68
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	12.03.2010	12.03.2010	
Igangsettingstillatelse	05.05.2010	11.05.2010	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	34/348	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	45	45	0	0	0

2: Bygning 300124347: Barneskole (613), Midlertidig brukstillatelse 21.12.2010

Bygningsdata

Næringsgruppe	Helse- og sosialtjenester (Q)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	267
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	267
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Privat kloakk	Bebygd areal	407
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	12.03.2010	12.03.2010	
Igangsettingstillatelse	05.05.2010	11.05.2010	
Midlertidig brukstillatelse	21.12.2010	28.12.2010	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Annet enn bolig	Holmen 46	H0101	34/348	267	0	4	4	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	267	267	0	0	0