

NB! Nøyaktig plassering av pilarer og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett. Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.


SALTDALSHYTTA
 DITT ANDRE HJEM
 8255 RØKLAND
 Tlf.: 75681600
 E-post: post@saltdalshytta.no

02 07.06.2021 TS SPV
01 04.06.2021 TS 30gr tak

Tiltakshaver: Suletinden As

Utg.pkt: J737

Byggeplass:

Br areal:

Dato: 04.06.2021

Kommune:

Prosjekt: 75768

Tegner: TS

Gnr:

Bnr:

Mål: 1 : 100

Tegn.nr.: BA023

Ark: 502

FASADER

Nabolagsprofil

Gramstølen 198

Høyde over havet

1006 m



Offentlig transport

✈ Sogndal lufthavn Haukåsen	1 t 51 min	🚗
🚋 Maristova Linje 138, NW162	7 min	🚗 4.9 km
🚋 Borlaug Linje 138, NW162, VY170, 841	10 min	🚗 8.8 km

Avstand til byer

Sogndalsfjøra	1 t 54 min	🚗
Gjøvik	2 t 47 min	🚗
Førde	3 t 18 min	🚗
Bergen	3 t 26 min	🚗
Oslo	3 t 47 min	🚗

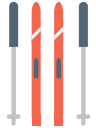
Ladepunkt for el-bil

🔌 Recharge Borgund Servicesenter	16 min	🚗
🔌 Recharge Tyinkrysset Fjellstue	23 min	🚗

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 89 m
- 101 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Tyin-Filefjell Skisenter
- Kjøretid: 22 min
- Skitrek i anlegget: 5



Aktiviteter

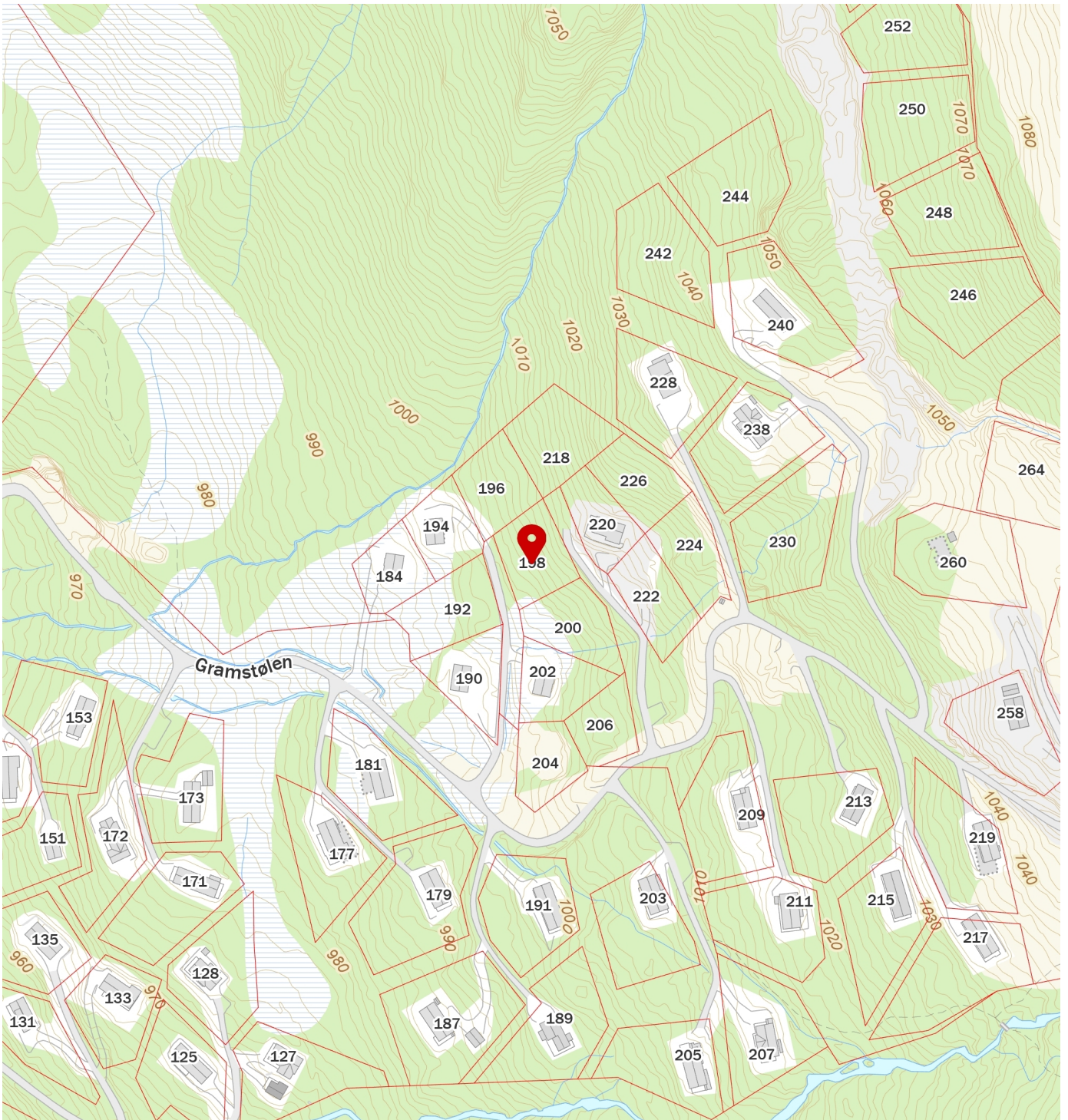
Tyin Aktiv	22 min	🚗
Sykkelutleie - Intersport Filefjell	24 min	🚗

Sport

🏠 Fjelly ungdomshus Aktivitetshall	14 min	🚗 12 km
🏠 Borgund idrettsbane Aktivitetshall, ballspill, friidrett, sa...	16 min	🚗 15.7 km

Dagligvare

Nærbutikken Borgund PostNord	16 min	🚗 15.8 km
Joker Tyinkrysset Søndagsåpent	24 min	🚗 25.5 km



Nabolagsprofil

Gramstølen 204

Høyde over havet

1001 m



Offentlig transport

✈ Sogndal lufthavn Haukåsen	1 t 51 min	🚗
🚋 Maristova Linje 138, NW162	7 min	🚗 4.7 km
🚋 Borlaug Linje 138, NW162, VY170, 841	10 min	🚗 8.7 km

Avstand til byer

Sogndalsfjæra	1 t 54 min	🚗
Gjøvik	2 t 47 min	🚗
Førde	3 t 18 min	🚗
Bergen	3 t 25 min	🚗
Oslo	3 t 47 min	🚗

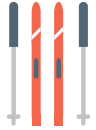
Ladepunkt for el-bil

🔌 Recharge Borgund Servicesenter	16 min	🚗
🔌 Recharge Tyinkrysset Fjellstue	22 min	🚗

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 142 m
- 101 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Tyin-Filefjell Skisenter
- Kjøretid: 22 min
- Skitrek i anlegget: 5



Aktiviteter

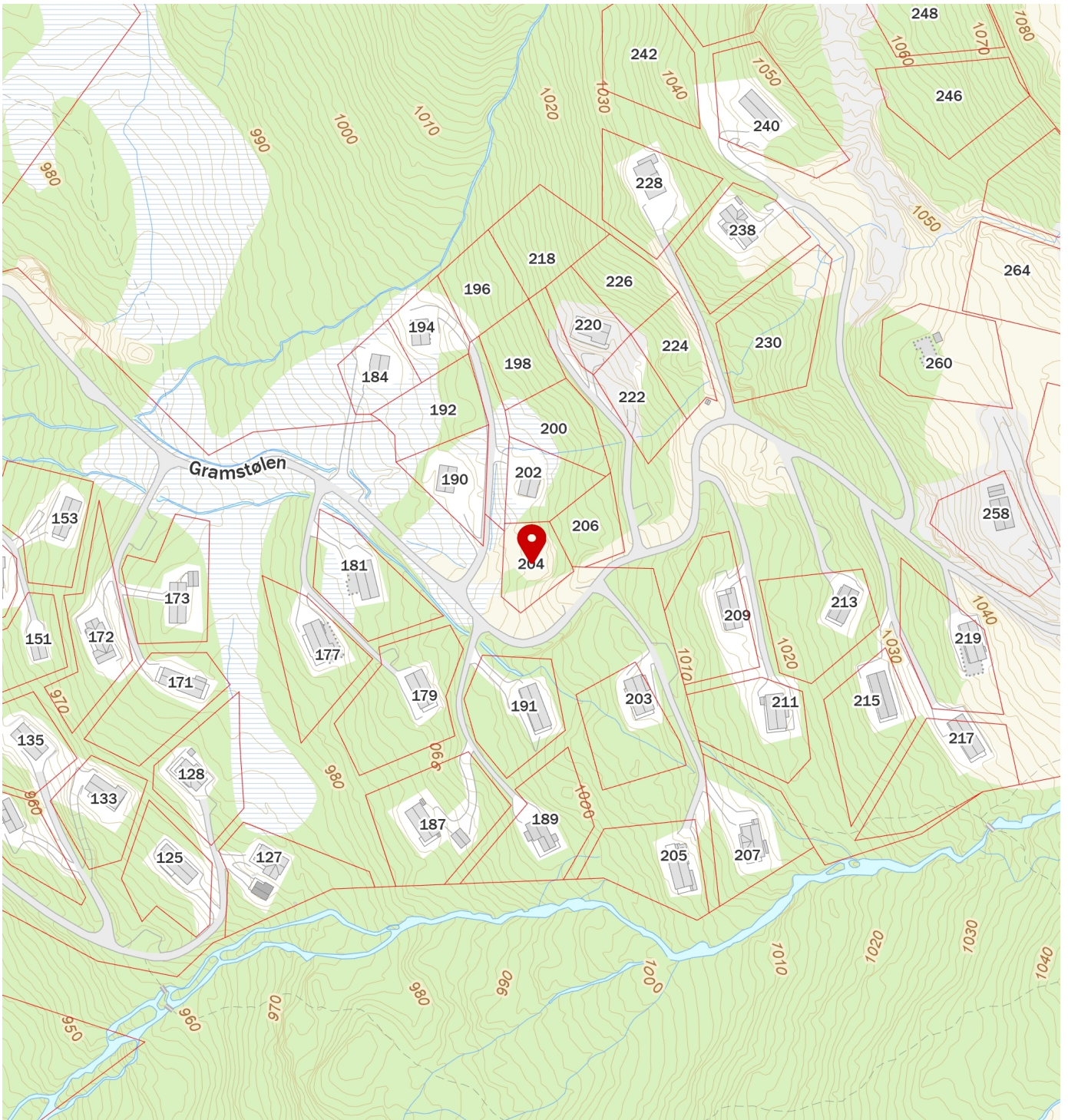
Tyin Aktiv	22 min	🚗
Sykkeltutleie - Intersport Filefjell	23 min	🚗

Sport

🏠 Fjelly ungdomshus Aktivitetshall	13 min	🚗 11.9 km
🏠 Borgund idrettsbane Aktivitetshall, ballspill, friidrett, sa...	16 min	🚗 15.6 km

Dagligvare

Nærbutikken Borgund PostNord	16 min	🚗 15.7 km
Joker Tyinkrysset Søndagsåpent	23 min	🚗 25.3 km



Filefjell

Eiendomsutvikling as



Planomtale og føresegner
Reguleringsendring Gramstølen Hyttegrend
Borgund, Lærdal



6888 Borgund

Juni 2015

Prosjektfakta

Oppdrag: Utarbeiding av reguleringsplan for del av Gramstølen Hyttegrend

Emne: Reguleringsendring Gramstølen

Rapport: Planomtale og føresegner reguleringsendring Gramstølen Hyttegrend

Oppdragsgjevar: Filefjell Eiendomsutvikling AS

Dato: Juni 2015

Oppdrag nr: 150-2015

Utarbeida av: Trond Øyen Einemo

Kontrollert av: Kjell Olav Cock

Godkjent av:

		Dato	Sak
Varsel om oppstart	Vedtak i Kommunestyret i Lærdal	19.03.2015	016/15
Handsaming 1. gong			
Offentleg ettersyn			
Handsaming 2. gong			
Kommunestyrets vedtak		26.11.2015	081/15

Innhold

1	GENERELT	5
1.1	Innleiing	5
1.2	Bakgrunn	5
1.3	Formål	5
1.4	Avgrensing av planområdet	5
1.5	Området – eksisterande situasjon	6
1.6	Gjeldande planar	6
1.7	Gjeldande lover og forskrifter m/veiledninger m.m.	7
2	MEDVERKNAD OG FRAMDRIFT	7
2.1	Varsel om oppstart	7
2.2	Merknadsvurdering	7
2.2.1	Vurdering av merknadene	7
2.3	Framdrift	7
3	PLANFRAMLEGGETS INNHOLD	8
3.1	Plankart	8
3.2	Føremål	8
3.2.1	Fritidsbebyggelse	8
3.2.2	Vegareal	8
3.2.3	Parkering	8
3.2.4	Friområde	9
3.2.5	Omsynsoner kultur	9
3.2.6	Føresegner	9
4	VERKNADER AV PLANEN	9
4.1	Gjeldande planar	9
4.2	Arealbruk og landskap	9

4.3	Naboar og nærmiljø, barn og unge	9
4.4	Trafikkforhold og støy	10
4.5	Naturressursar	10
4.6	Naturmangfald, naturmiljø og friluftsliv	10
4.7	Kulturminne og kulturmiljø	10
4.8	Risiko og sårbarheit	11
5	FØRESEGNER	12
6	VEDLEGG	16

1 GENERELT

1.1 Innleiing

Filefjell Eiendomsutvikling as ønskjer å omregulere deler av Gramstølen Hyttegend. Med heimel i plan- og bygningslova § 12-3, 12-8 og 12-14 starta Meto Pro as på vegne av Filefjell Eignedomsutvikling as opp reguleringsendring av deler av reguleringsplanen Filefjell Sørleg del, Område H6, Trinn 2 i Lærdal kommune, vedtak om oppstart gjort i kommunestyret 19.03.2015.

Filefjell eiendomsutvikling skriver:

Reguleringsbestemmelsene for de 87 tomtene ovenfor Gramstølen har ført til for stor grad av likhet på oppførte hytter. Det er behov for større variasjon. Dette gjelder både utformingene av bygningene, størrelsene på tomtene og prisene for tomt med hytte. I Trinn 2 ovenfor stølen på 66 tomter er det kun 4 under 2 dekar. Markedet etterspør nå i større grad kompakte såkalte sportshytter på 70 til 90 m², gjerne med planløsninger med 2 soverom på hems og 2 soverom i hovedetasjen. Videre er markedet mer prisbevisst og etterspør i større grad hytter opp til 3 mill kroner.

Med så store tomter og avstand mellom tomtene som i H6 Trinn 2, blir kostnaden ved utbygging av infrastruktur i det krevende terrenget svært høye pr hytte.

De terrengmessige forhold, solforholdene og utsikt gjør området attraktivt og det er behov for mer variert størrelse på tomtene og mer variert utforming av hyttene. Tomtene i det omregulerte feltet med striper med fellesområder mellom alle tomtene gjør at tomtene fortsatt er forholdsvis store og attraktive sammenlignet med andre hytteområder.

1.2 Bakgrunn

Meto Pro vart engasjert av Filefjell Eiendomsutvikling as på gnr. 75 og bnr. 100, å utarbeide reguleringsplan for området i samsvar med dagens krav, tiltakshavars intensjonar, samt gjeldande kommunedelplan.

1.3 Formål

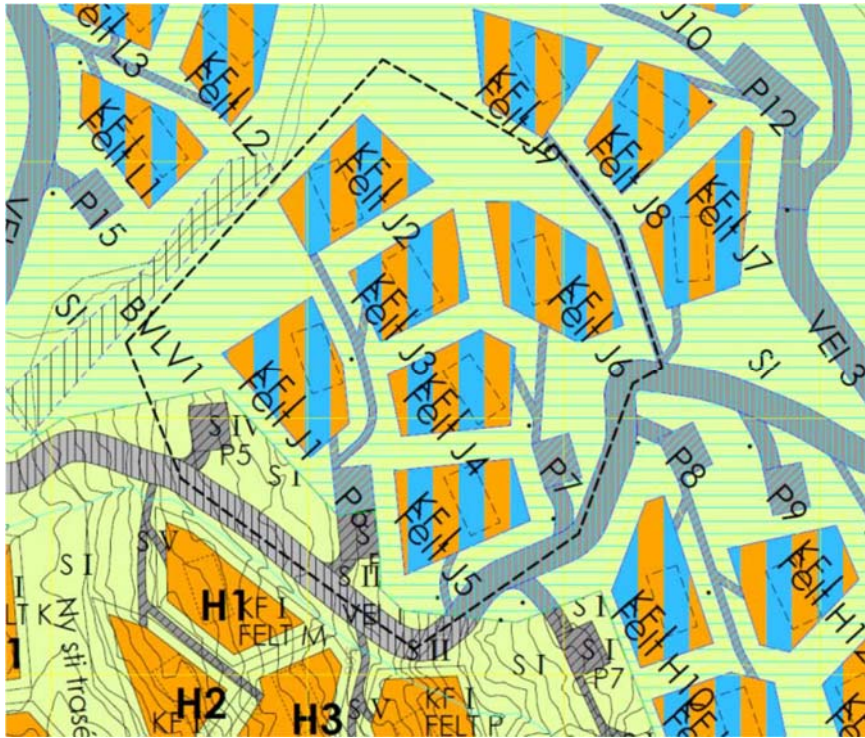
Formålet med reguleringsplanen er å detaljregulere området, og legge til rette for mindre tomter i eit allereie regulert område. Tiltakshavar ønskjer å kunne tilby mindre tomter for sal, da marknaden for fritidseigedommar ser ut til å ha har endra seg.

1.4 Avgrensing av planområdet

Planområdet omfattar følgjande eigedomar:

Gnr 75 Bnr 100, Gramstølen Hyttegend, Filefjell Sørleg del, Del av område H6 Trinn 2

Området ligger på Gramstølen, ved Maristova langs E-16 i Lærdal kommune, ca. 40 km aust for Lærdalsøyri, og er på ca. 20 000 m². Avgrensinga av området er i samsvar med føremål i gjeldande Kommunedelplanen for Filefjell.



1.5 Området – eksisterende situasjon

Området er avgrænset til tomtene J-1 til og med J-6 i eksisterende reguleringsplan.

Området er og tidlegare regulert av Filefjell eiendomsutvikling til same føremål. Filefjell Einedomsutvikling opparbeider, sel tomter og komplette hytter til den private fritidsmarknaden.

For meir info om området og selskapet, gå inn på <http://www.filefjellhytter.no/>

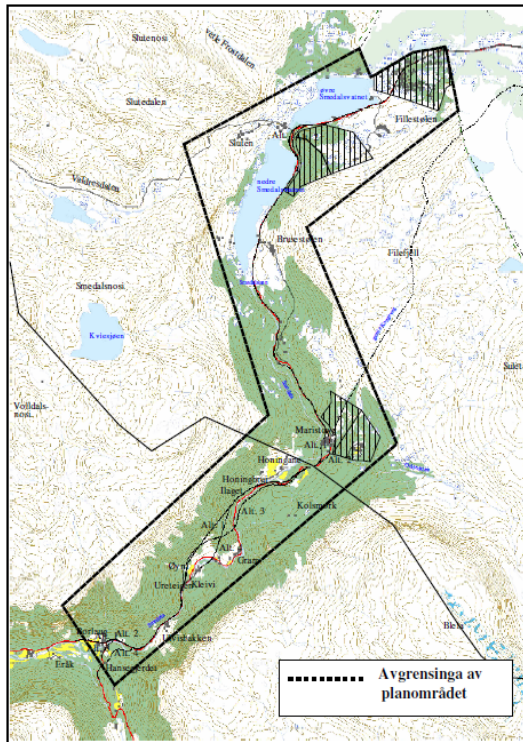
Området er i sin heilheit regulert til frtidseigedommar, veg, parkering og friområde.

1.6 Gjeldande planar

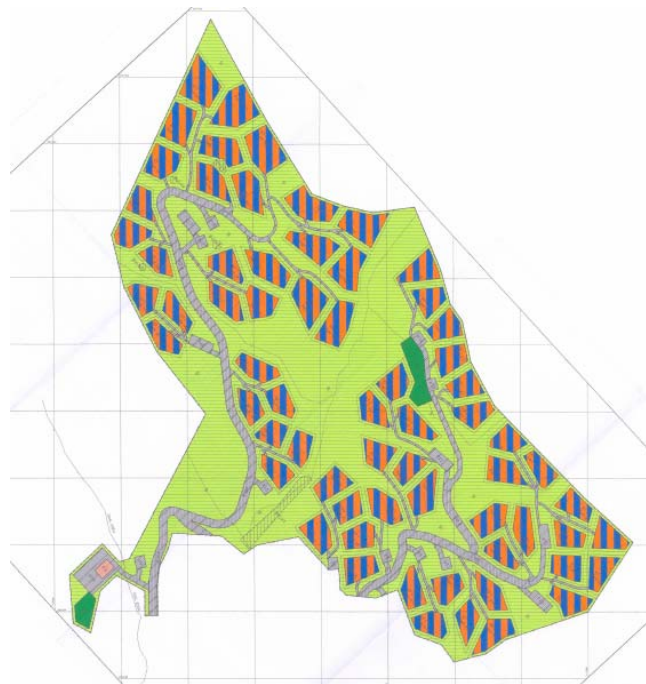
Området er i Kommunedelplanen for Filefjell sett av til fritidsbustader.

Kommunedelplanen for Filefjell vart vedteken i Lærdal Kommunestyre 12.05.2005

Gjeldande reguleringsplan for området er Gramstølen Hyttegrend, Filefjell, Sørleg del, Område H6, Trinn 2, Vedteke i Lærdal Kommunestyre den 21.06.2007



Utsnitt av kommuneplan for området (LK)



Gjeldande reguleringsplanar i omådet (Sognekart)

1.7 Gjeldande lover og forskrifter m/veiledninger m.m.

Plan og bygningslova

RPR for barn og unge

Retningslinjer for støy i arealplanlegging

Naturmangfaldlova m.fl.

2 Medverknad og framdrift

2.1 Varsel om oppstart

Varsel om oppstart er kunngjort i Sogn Avis, samt på nettsidene til Lærdal kommune og Meto Pro as den 28.04.2015. Brev til aktuelle partar og grunneigarar blei send ut 28.04.2015. Frist for merknader vart sett til 29.05.2015

2.2 Merknadvurdering

Det er ikkje motteke merknader til arbeidet.

2.2.1 Vurdering av merknadene

2 Det er ikkje motteke merknader til arbeidet.

2.3 Framdrift

Reguleringsplanen blir lagt ut på høyring med frist for merknader på 6 veker.

Innkome merknader etter høyringsperioden vil bli vurdert og eventuelt innarbeidd i planen.

Vesentlege endringar som følgje av dette vil bli lagt fram for dei partar endringa vedkjem.

3.2.4 Friområde

For å få god avstand mellom vegar og tomter til grøfter og snørydding er det oppretthelde belter/soner med friområde mellom alle tomter og vegareal, samt parkeringsareal.

3.2.5 Omsynsoner kultur

Like nord-aust for planområdet er det avsett ei omsynsone for kulturminne. Denne planen kjem ikkje i konflikt med området.

3.2.6 Føresegner

Det er utarbeida eigne føresegner til planen og desse følgjer som vedlegg 2. Føresegnene er ikkje i strid med føresegene i overliggjande planverk; Kommunedelplan.

4 Verknader av planen

4.1 Gjeldande planar

Reguleringa er i tråd med gjeldande kommunedelplan. Området er tidlegare vel utgreia gjennom reguleringsprosessen i 2007.

Reguleringa vil føre til føremålsendingar og endringar i føresegner i del av gjeldane reguleringsplan for Gramstølen Hyttegrend, Filefjell, Sørleg del, Område H6, Trinn 2, Vedteke i Lærdal Kommunestyre den 21.06.2007.

4.2 Arealbruk og landskap

Det meste av arealet i Lærdal kommune er landbruks-, natur- og friluftsområde. Dette ut i frå topografiske tilhøve og landbruk som ei viktig næring. Landbruket med jord og skog har mange kvalitetar knytte til seg, alt frå forming av kulturlandskap til å inneha viktige friluftsområde. Jordvern og matvaresikkerheit er og sentrale begrep i denne samanhengen. Ein miljøvenleg og kvalitetsmessig utvikling heng godt saman med landbruket, der jordvern, utbygging, grønstruktur, skogbruk og friluftsområde har både samanfallande og motstridande interesse.

Området som denne reguleringa berører er ikkje ei strid med ovannemnte interesser.

Øvste del av området (J 5-1, J5-2 og J 6-2) har ei naturleg helling som tilsvara at ein skal ha ei varsam utbygging med omsyn på plassering av bygg og veg på tomtene. Dette kan gjerast med å trappe bygga med terrenget eller bygge med mindre fotavtrykk, for å behalde naturmark i området. Det skal og takast omsyn til forsvarleg tilkomst til fritidsbustadane, samt sikre uteareal for opphald og leik.

Det er ikkje kjente landskapskvalitetar eller arealbruk som stir mot reguleringsendinga.

4.3 Naboar og nærmiljø, barn og unge

Det vil som følgje av reguleringa bli oppretthalde friområder mellom tomtene. Tur og løypenett vil ikkje bli berørt av omreguleringa. Dette vil oppretthalde omsynet til friluftsliv, nærmiljøet, folkehelse, barn og unge. Det vil ikkje skje vesentlige endingar i området som følgje av reguleringsarbeidet.

Det vil så langt det let seg gjere leggst til rette for universell utforming på tilgjengelige uteområde i planområdet.

4.4 Trafikkforhold og støy

Reguleringa vil ikkje føre til store endringar i forhold til trafikk og støy. Reguleringa vil legger opp til ei fortetting med 9 tomter på det aktuelle området. Med sporadisk besøk som det er på slike hytter vil ikkje støy frå trafikk ha nokon nemneverdig negativ konsekvens.

4.5 Naturressursar

Området er allereie regulert til føremålet, så reguleringsendringa vil ikkje føre til opning for, eller anna bandlegging av naturressursar.

Utover moreneavsetningar som elles i området, er det er ikkje lokalisert nokon kjende naturressursar i området.

4.6 Naturmangfald, naturmiljø og friluftsliv

Området er kjend gjennom databasane www.dirnat.no, www.artsdatabanken.no, www.miljostatus.no. Kunnskapen om området er elles godt kjend gjennom gjeldande konsekvensutgreiing og kommunedelplan for E-16, utført av Statens Vegvesen, samt førre regulering i 2007.

Reguleringsendringa vil ikkje føre til endringar i forhold til naturmiljø og friluftsliv. Det er tilrettelagt for turstiar i LNF-område i området. Reguleringsplanen vil ikkje ha negativ verknad på folkehelse, naturmiljø og friluftsliv.

I høve naturmangfaldlova er området allereie regulert til same føremål, og føremålet er ikkje av forurensande art(fritidsbustader), vil reguleringa ikkje ha nokon konsekvens på miljø og omgivelser når det gjeld Arealformål. Det er ikkje kjende førekomstar av raudlisteartar eller registrerte utvalde naturtypar. Kunnskapsgrunnlaget jf naturmangfaldlova §8 er vurdert som god for å vurdere denne sak, og føre-var prinsippet §9 vert difor tillagt liten vekt.

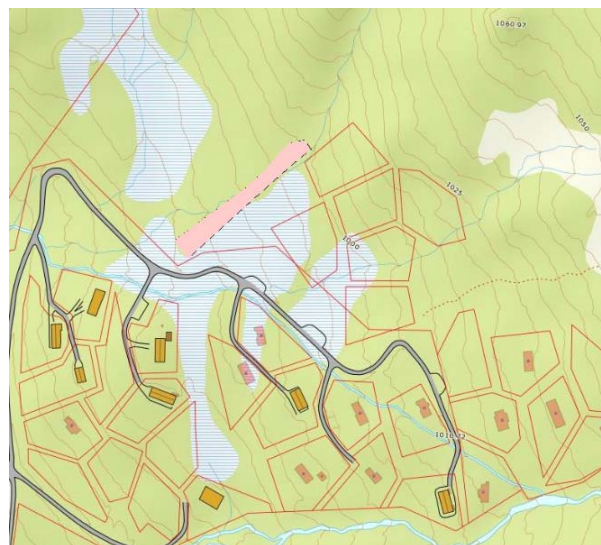
Som følgje av at området ikkje ligg i nærleiken av sjø, vassdrag, strandsone, landbruksområde, eller i viktig natur- og friluftsområde ser forslagstillar ikkje noko fare for naturmangfaldet

Det er ikkje landskapsverdiar som vert påverka av planen og nybygg i området er vurdert til å vera akseptabel for den samla belastninga av området jf. §10 i naturmangfaldlova.

Reguleringsendringa vil ikkje føre til nokon forringing av miljø, og §11 i naturmangfaldlova er difor ikkje vurdert i denne saka. Tiltaka som reguleringsendringa opnar for er vurdert til å vera miljøforsvarleg jf §12.

4.7 Kulturminne og kulturmiljø

Det vart gjort arkeologisk registreringsarbeid i området i 2007. Det vart då oppdaga spor etter tidlegare busetnad like ved området som denne planen gjed et er gjort eit nært samarbeid med Omsynssone er innarbeida i eksisterande plan frå 2007.



Utsnitt frå Fylkesatlas, Kulturminne.

Reguleringsplanen vil gje dei involverte dei ytre rammene for å kunne behalde dei gode bustad- og opphaldsromma som allereie eksisterar i området. Bygnings- og kulturmiljø blir godt ivareteke gjennom dei nye planane, da rammene er vidareførte i forhold til eksisterande retningslinjer og planverk. Det vil ikkje være vesentleg verknader av planarbeidet i planområdet sett opp i mot kva situasjonen var før reguleringa.

4.8 Risiko og sårbarheit

Det er utarbeid ein eigen ROS analyse for reguleringsområdet.

Utdrag av konklusjon:

Reguleringsendringa i seg sjølv medfører ikkje nokon endringar for omgjevnadane, bortsett frå at tomtene blir mindre og fleire. Situasjonen før og etter reguleringsendringa vil tilnærma være den same.

Analysen viser at det ikkje er aktuelle hendingar som medfører nemneverdig risiko.

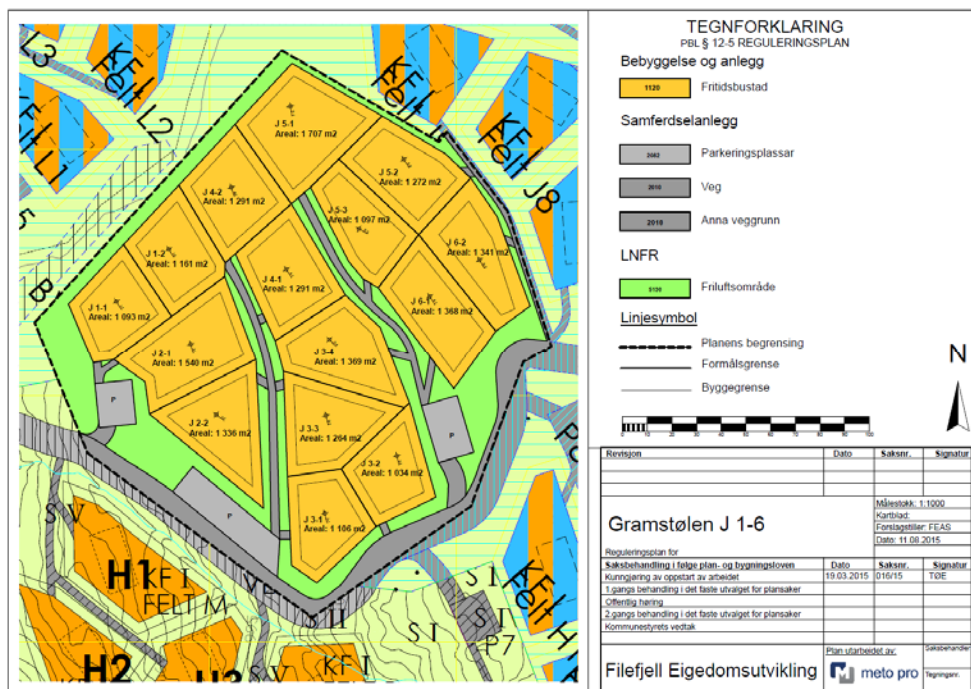
5 Føresegner

Reguleringsplan for Gramstølen J 1-6, Filefjell, 6888 Borgund

Planid.: 1422-

Handsaming etter

		Dato	Sak
1. gangs handsaming			
Offentleg ettersyn			
2. gangs handsaming			
Godkjenning	Lærdal kommunestyre	26.10.2015	081/15



6888 Borgund

Aug 2015

REGULERINGSBESTEMMELSER:**1 FORMÅL:**

Formålet med reguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er:

- 1.1 Å sikre best mulig bevaring av landskapsbilde og vegetasjon ved fremtidig utbygging. Å sikre at inngrep i terreng og vegetasjon skjer på en skånsom måte.
- 1.2 Å sikre at vegføringer og anlegg av annen infrastruktur skjer på en kontrollert og hensiktsmessig måte i forhold til terreng og vegetasjon. Samtidig skal det legges best mulig til rette for utnyttelsen av området og betjening av hyttene.
- 1.3 Å sikre at bebyggelsen i området blir tilpasset stedlige terrengforhold og estetiske sett harmonerer som en helhet i området.
- 1.4 Å samle bebyggelse i grupper slik at åpne arealer ivaretas. Å skåne karakteristiske terrengdrag for utbygging. Å unngå at bebyggelse plasseres på topper og andre steder hvor bygg blir sterkt eksponert.
- 1.5 Å sikre fri ferdsel sommer og vinter til og mellom friområder og andre arealer av interesse for allmennheten. Å sikre gamle ferdselsveier mot nedbygging og skade.
- 1.6 Å legge forholdene til rette for at virksomheter kan etableres i området, med Maristova som reisemål, ved å kombinere fritidsformål med utleie av hytter i næring.

2 GENERELT:

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

Planområdet som er beskrevet er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

- 2.1 Bebyggelse og anlegg
1120 Fritidsbustad: Byggeområde for frittliggende fritidsbebyggelse
- 2.2 Samferdsleanlegg
2082 Parkering: Felles parkeringsplassar
2010 Veg: Privat veg – samleveg/adkomstveg
2018 Anna Veggrunn: Privat veg
- 2.3 LNFR
5130 Friluftsområde: Friluftsområder

3 FELLES BESTEMMELSER:

- 3.1 Krav til søknad: I forbindelse med søknad om tiltak skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500. Søknaden skal vise:
 - Plassering av tiltaket samt eventuelle fremtidige bygninger i forhold til vei, byggegrensar, tomtgrenser og eventuelle bekker i nærheten.
 - Eventuelle forstøtningsmurer og terrasser skal vises. Terrengbehandling skal vises med nye koter og punkthøyder.
 - Typiske snitt som viser hyttas plassering og grunnmurshøyde med eksisterende og nytt terreng.
- 3.2 Bebyggelse:
 - Plassering: Merker er vist på plankartet og i terrenget med nummererte peler. Det merket skal ligge innanfor fritidsbygget sin grunnmur. Mindre justeringar av fritidsbygget og tilkomst kan gjerast ved søknad.
 - Møneretning på hovedbygninger skal være tilnærmet parallell med kotene. Møneretning på underordnede bygg skal enten være med samme retning som hovedbygning eller i 90° grader til denne.
 - I.f.m. utforming og detaljering av byggverk, skal det sikres mot at dyr kan bli sittende fast.
 - Sokler og støttemurer som er høyere enn 0,6m tillates ikke.
 - Ytterveggkledning skal være trekledning (laftet, plate eller panel) eller stenforblending (skifer eller stedelig stensort).
 - Trekledning skal beises i naturgrå eller mørkebrun farge. Enkelte, underordnede bygningsmessige detaljer kan farges hvit eller i mørke farger som i tråd med lokal byggeskikk.
 - Bebyggelse skal innpasses i terrenget i størst mulig grad. Bygg skal graves inn i terrenget hvor dette gir en fordelaktig tilpasning. Uteterrasser tillates kun anlagt direkte på terreng.

- Ved søknad om tillatelse skal det fremgå av snitt hvorledes bebyggelsen er plassert i forhold til eksisterende terreng, angitt med kotehøyde. Anleggsarbeidet med bebyggelse, spesielt med sprengningsarbeid av byggegrube, skal utføres på en slik måte at tilgrensende arealer på nedsiden ikke blir ødelagt.
 - På byggetomt er ingen terrengendring tillatt uten at det foreligger en godkjent byggesøknad med tilhørende utomhusplan.
- 3.3 Adkomst:
- Til hver hyttegruppe og tomt er det regulert en adkomstvei. Traséen skal benyttes som anleggsvei i byggeperioden slik at skader til terreng minimaliseres.
- 3.4 Veg og parkering:
- Alle byggeområder skal ha tilfredsstillende adkomstforhold.
 - Samleveg er regulert med en formålsbredde lik 12m. Veibanen utformes hovedsaklig som en en-felts 3,5m adkomstvei med møteplasser. Hvor stigningsforholdet overstiger 7% (1:14) skal veibanebredde økes til 4 meter. Maksimum stigningsforhold for planlagt veitrasé vil stedvis være 14% (1:7). Veibanen kan på enkelte strekninger utvides til to-felts 5,5m veibanebredde der økt belastning tilsier dette. Møteplass, utformet iht. gjeldende norm, plasseres minst hver 200 meter langs en-felts samleveier.
 - Samleveg til parkeringsfelt er regulert med en formålsbredde lik 7m. Veibanen utformes som en-felts vei med bredde 3 meter. Parkering langs adkomstveier er ikke tillatt med unntak av stopp for lasting og lossing.
 - Parkeringsareal til hyttetomtene er regulert med en formålsbredde lik 11-13 m. Dette inkluderer grøfter og fyllinger.
 - Alle veibaner, møteplasser, grøfter, skjæringer og fyllinger skal foretas innenfor regulert veibredde. Fyllinger og skjæring skal tilsåes snarest mulig etter opparbeiding. Det skal i størst mulig grad benyttes stedegen vegetasjon, fortrinnsvis fra en egen vegetasjonsdepot som stammer fra rydding av vei og tomt. Utbyggingsselskapet har ansvar for at dette blir gjort jfr PBL § 28 .
- 3.5 Ubebyggt areal:
- Det tillates kun fjerning av vegetasjon som er nødvendig for plassering av bygninger og anlegg av adkomstvei og ledninger. Uttynning og hogst som medfører en vesentlig endring av områdets vegetasjon er ikke tillatt. Planutvalget kan pålegge tomteeier å utbedre skader, inklusiv ny planting tilsvarende det som er skadet eller fjernet.
 - Ifm. landskapsarbeider skal det kun anvendes stedelige plantesorter. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet bør unngås og skal i tilfelle bearbeides og tilbakeføres til naturlig terreng. Når anlegget er ferdig, skal området gis en behandling slik at det faller naturlig inn i omgivelsene.
 - Transformatorbokser og lignende skal bare tillates plassert der de ikke er til ulempe eller vil virke skjæmmende. Slike anlegg skal i hovedsak kun plasseres i områder regulert til vei, parkering eller felles områder for tekniske anlegg.
 - Det kan ikke settes opp parabolantener, flaggstenger eller portaler. Mindre antenner (ca 20 x 20 cm) for trådløst bredbånd/TV er tillatt.
- 3.7 Gjerder og murer:
- Hverken tomter eller bygninger skal gjerdes inn, men det kan settes opp stengsler inntil 3 meter fra bygningene i tilknytning til inngangsparti og terrasser, forutsatt at stengsler får en god utforming som er tilpasset bygningen og utearealet og ikke stenger for fri ferdsel. Gjerder og murer skal utføres som skigard eller tørrstensmurer. Hytteeier har ansvar for at dyr ikke kan bli innestengt eller skadet av gjerde eller mur på egen grunnjfr. PBL § 28.
- 3.8 Kulturminner:
- Alle kulturminner eldre enn år 1537 er automatisk fredet, jfr. lov om kulturminnevern. Dersom det ved tiltak i marka blir funnet automatisk freda kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den grad det rører ved kulturminnene eller sikringssonen rundt dem. Melding skal sendes kulturminnemyndighetene i fylkeskommunen, slik at vernemyndighetene kan ta stilling til om tiltaket kan fortsette og eventuelle vilkår for dette.
- 3.9 Skitraséer og turveier:

- Der skitraséer, stier, løper og lignende krysser nye veier, skal adkomst sikres i terrenget og varsles med skilting. Slik kryssing skal gis en utforming som sikrer mot ulykker.
- 3.10 Der bekk, som registrert på kartet, passerer i nærhet av eller igjennom regulert byggeområde eller annen opparbeidet område, gjelder følgende:
- Endringer i bekkens trasé tillates ikke
 - Bebyggelse og terrengendringer skal holde en minsteavstand på 6 meter fra midtlinje bekk
 - Bekk skal beskyttes mot skade og forurensning i byggeperioden
- 4 FRITIDSBUSTAD:
- BYGGEOMRÅDE FOR FRITIDSBOLIGER OG UMLEIEHYTTER
- 4.1 Hver tomt kan bebygges med inntil 2 bygninger, dvs. en hovedhytte og et anneks eller et uthus. Hovedhytte skal plasseres innenfor byggegrensen på plankartet, eksklusiv eventuelle bygningsdeler under terreng. Ingen bebyggelse tillates plassert nærmere enn 4,0 meter fra eiendomsgrense. Anneks skal plasseres minst 1,5m og maksimum 5,0 m fra hovedhyttens yttervegg.
- 4.2 For område avsatt til fritidsbebyggelse er tillatt bruksareal BRA 150 m² totalt for alle bygninger.
- 4.3 Bruksareal (BRA) kan fordeles på hovedbygning og tilleggsbygning, eller anvendes kun som hovedbygning.
- 4.4 Areal under terreng tillates med inntil 30m² uten at dette medregnes i BRA, forutsatt at hele bygningsdelen ligger i sin helhet under ferdig terreng.
- 4.5 Maksimum 35m² BRA kan benyttes til anneks eller uthus. Garasjer og carport kan tillates.
- 4.6 Tomtene kan bebygges med saltak eller pulttak, men det tillates kun en taktype på samme tomt. Bygninger innenfor en tomt skal ha samme takvinkel. Takark eller oppstugu er ikke tillatt. Taktekkingsmateriale skal være torv, tre eller skifer. Bygninger med pulttak kan ha heldekkende membrantak med miljøtilpasset farge og lysrefleksjon.
- 4.7 Saltak skal ha takvinkel mellom 24° og 33°. Takoppløft tillates dersom det er underordnet hovedtak i omfang og takvinkelen er innenfor 18° og 24°.
Hovedhytte: Maks. gesimshøyde er 3,3 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
Maks. mønehøyde er 5,9 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
Anneks og uthus: Maks. gesimshøyde er 3,1 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
Maks. mønehøyde er 4,7 meter over gjennomsnittlig planert terreng
- 4.8 Pulttak skal ha takvinkel mellom 6° og 33°. Takoppløft tillates dersom det er underordnet hovedtak i omfang og takvinkelen er også innenfor 6° og 24°.
Hovedhytte: Maks. gesimshøyde (laveste gesims) er 3,3 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Maks. bygningshøyde (øverste gesims) er 5,3 meter over gjennomsnittlig planert terreng .
Anneks og uthus: Maks. gesimshøyde er 3,1 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Maks. mønehøyde er 4,7 meter over gjennomsnittlig eksisterende terreng
- 4.9 Største tillatt bredde på hoveddelen av hovedhytte er 8 meter, eksklusiv eventuell bygningsdel under terreng. Utbygg og vinkelløsninger på hoveddelen av hovedhytte kan tillates der tomten egner seg og bygningen tilpasses tomtens beskaffenhet. Største tillatte bredde på anneks er 5 meter.
- 4.10 Fyllinger, skjæringer og planering av terreng begrenses som følger: Ingen fylling eller skjæring skal resultere i en gjennomsnittlig helning brattere enn 1:2. Støttemurer tillates oppført med maksimumshøyde 0,6m. Ingen fylling skal foretas mer enn 6 meter fra husvegg, dvs. til fyllingsfot. Ingen skjæring skal foretas mer enn 3 meter fra husvegg, dvs. til topp skjæring. Planering av uteareal tillates kun på hyttens forside og inn mot gavlvegg og i begrenset til en bredde på maks. 3 meter fra husvegg på bygningens langsider og et areal på maks. 60m².
- 4.11 Til hver hyttegruppe er det avsatt plass til felles biloppstilling med avkjørsel fra samleveien. Det skal etableres 2 biloppstillingsplasser pr. tomt inklusiv gjesteplass. Avkjøring til parkeringsfelt er vist på planen. Biloppstilling på egen tomt tillates, men skal da innregnes i utnyttingsgrad av tomten.
- 4.12 Utelys skal være retningsbestemt langs vegg og skjerm.
5. FRILUFTSOMRÅDER:
- 5.1 Områdene skal benyttes til friluftsområder og til løyper/turveger. Gamle veger, stier og tråkk som er vist på plankartet kan ikke stenges, men skal holdes vedlike. Inngrep ifm. gamle veger, stier eller tråkk utover enkelt vedlikehold skal behandles av planutvalget.

- 5.2 Opparbeidelse av nye løyper/turveger tillates i gjennom området.
- 5.3 Bygninger tillates ikke oppført i friluftsområdene. Unntak kan ved dispensasjonssøknad gjøres av planutvalget når det gjelder nødvendige tekniske traseer, hus eller mindre fellesbygninger som ikke hindrer bruken av friluftsområdene. Det forutsettes at slike arbeid gjennomføres skånsomt i terrenget.
- Frømføring av VA-tekniske anlegg i grunnen og anlegg for koplinger, kummer, vanntanker og inspeksjon o.l. i bakken kan anlegges på tomter og i friluftsområder. Slike installasjoner skal fortrinnsvis legges i regulerte veitraseer, men kan tillates i innenfor friluftsområde i begrenset omfang ved godkjent VA-plan. Terrenget skal tilbakeføres til opprinnelig tilstand etter arbeidene er ferdigstilt.

6 Vedlegg

- Plankart Gramstølen J 1-6
- ROS-analyse Gramstølen J 1-6



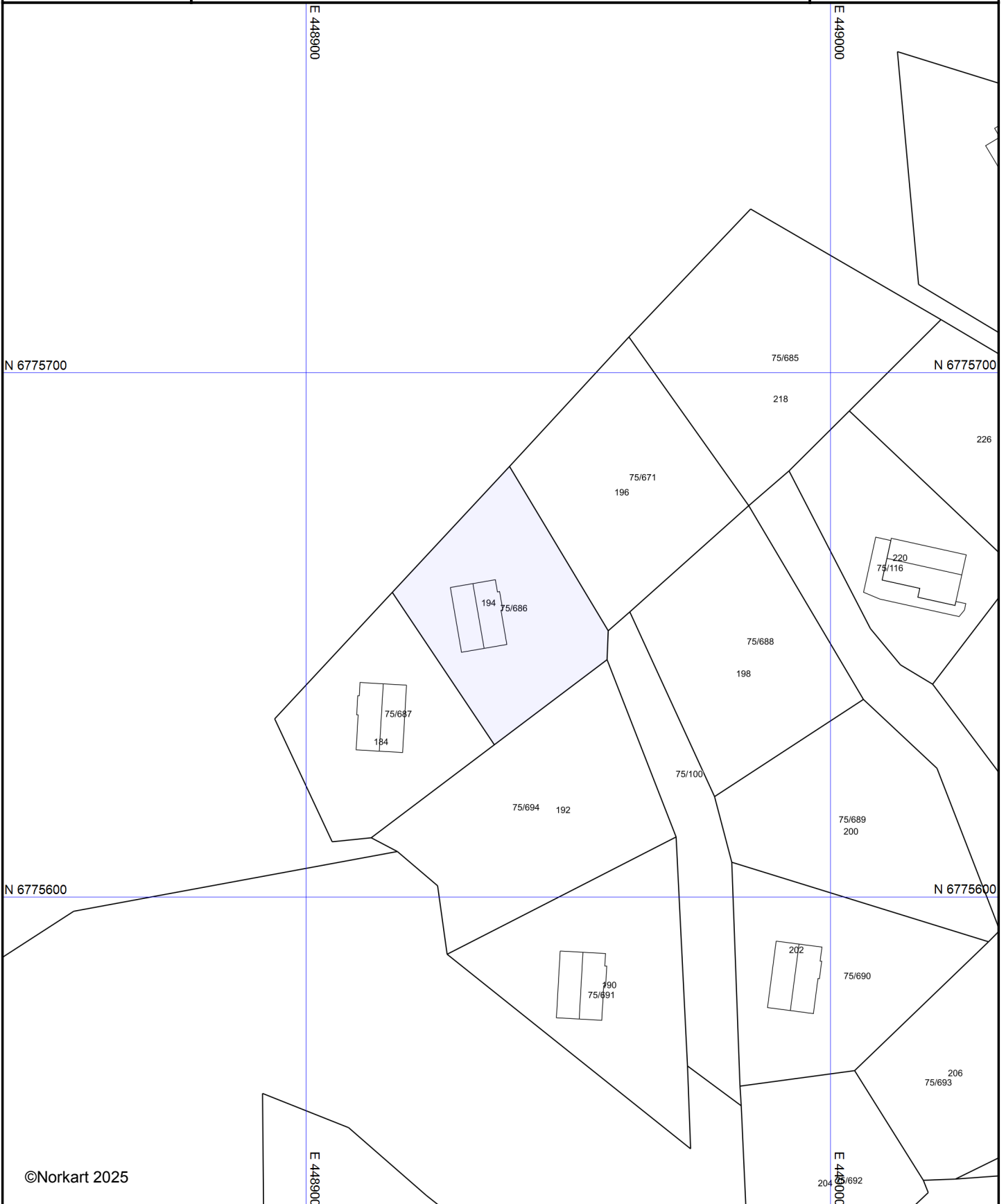
Lærdal kommune

Reguleringsplanforslag

Eigedom: 75/686
Adresse: Gramstølen 194
Dato: 30.11.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-32



- 1) Det vert teke atterhald om at det kan førekome feil eller manglar i kartet.
- 2) Ved utskrift av PDF-fil kan målestokk bli unøyaktig.
- 3) Kommuneplanen er laga for små målestokkar og kan vere unøyaktig dersom ein zoomer mykje inn.

Tegnforklaring



ROMSKJEMA

Kunde: Suletinden AS
Modell: Omtegnert Eidabu K_2-412
Ferdigstillesegrad: Byggesett Pluss
Tegningsnr: BA023
Prosjektnr: 75768

Revisjonsdato: 07.06.2021
Revisjonsnr: 2

Dette skjemaet beskriver hvilke overflater som gjelder i hvert enkelt rom.

Rom:	m2	Vegg kledning	Liggende	Stående	Monteres av
Kjøkken/stue	29,2 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	X		Kunde
Soverom 1	8,8 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	X		Kunde
Soverom 2	5,9 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	X		Kunde
Bad	4,3 m2	Tiles			Kunde
Bad Dusjnise					Kunde
Wc	2,8 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	X		Kunde
Vindfang	4,4 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	X		Kunde
Bod	3,6 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	X		Kunde
Trapperom (bod)	2,9 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	X		Kunde
Gang	5,5 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	X		Kunde
Hems / Hemsloft (alle rom)	35,0 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	X		Kunde

Rom:	m2	Himling tak	Leggeretning	Monteres av
Kjøkken/stue	29,2 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	Hyttas lengde	Kunde
Soverom 1	8,8 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	Hyttas lengde	Kunde
Soverom 2	5,9 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	Hyttas lengde	Kunde
Bad	4,3 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	Hyttas lengde	Kunde
Wc	2,8 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	Hyttas lengde	Kunde
Vindfang	4,4 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	Hyttas lengde	Kunde
Bod	3,6 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	Hyttas lengde	Kunde
Trapperom (bod)	2,9 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	Hyttas lengde	Kunde
Gang	5,5 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	Hyttas lengde	Kunde
Hems / Hemsloft (alle rom)	35,0 m2	Moelven Sprekkpanel (13x120) Skigardsgrå	Hyttas lengde	Kunde

Rom:	m2	Etg	Gulvdekke	Leggeretning	Tilfarergulv	Monteres av
Kjøkken/stue	29,2 m2	1. etg	Parkett 14x138 1-stav Eik, Sand, Plank	Hyttas lengde		Kunde
Soverom 1	8,8 m2	1. etg	Parkett 14x138 1-stav Eik, Sand, Plank	Hyttas lengde		Kunde
Soverom 2	5,9 m2	1. etg	Parkett 14x138 1-stav Eik, Sand, Plank	Hyttas lengde		Kunde
Bad	4,3 m2	1. etg	Tiles			Kunde
Bad Dusjnise		1. etg				Kunde
Wc	2,8 m2	1. etg	Ikke tilgjengelig	Hyttas lengde		Kunde
Vindfang	4,4 m2	1. etg	Flis: Ikke tilgjengelig			Kunde
Bod	3,6 m2	1. etg	Ikke tilgjengelig	Hyttas lengde		Kunde
Trapperom (bod)	2,9 m2	1. etg	Ikke tilgjengelig	Hyttas lengde		Kunde
Gang	5,5 m2	1. etg	Parkett 14x138 1-stav Eik, Sand, Plank	Hyttas lengde		Kunde
Hems / Hemsloft (alle rom)	35,0 m2	Hemsloft	Parkett 14x138 1-stav Eik, Sand, Plank	Hyttas lengde		Kunde

Rom:	Listverk og foringer, diverse	Monteres av
Hele hytta	Foringer til vindu, altandør og ytterdør: Farge som vindu/ytterdør	Kunde
Hele hytta	Foringer til innvendige dører: Farge som innv.dør	Kunde
Hele hytta	Listverk i tre: Moelven Tidløs, Farge som vegg	Kunde

Rom:	Vinduer og dører	Monteres av
Alle innv. dører	Innvendige dører: Line 3-speils, Grå NCS: S7500-N	Kunde
Alle innv. dører	Standard dørvidere til innvendige dører	Kunde
Ytterdør og utvendig boddør	Ytterdør og utvendig boddør med farge: Gråmalt (NCS S7500-N)	SHE
Ytterdør og utvendig boddør	Standard dørvidere til ytterdør og boddør	SHE
Vinduer og altandører	Vinduer og altandører med farge: Gråmalt (NCS S7500-N), sorte beslag til vindu/dør	SHE

Trapp (1 stk):	Innvendig trapp og event. innv. rekkverk	Monteres av
Hemstrapp	Furutrapp: Grå NCS: S7500-N	Kunde
Rekkverk / Retur-rekkverk	Rekkverk i samme type som trapperekkverk, farge: Grå NCS: S7500-N	Kunde

Rørleggerm. Svein Olsen og Sønner AS
Øvrevegen 4
2953 BEITOSTØLEN

Foretaksreg. NO 982 163 706 MVA
Telefon 613 41390
Mobiltlf. vakt:99 26 6
E-post adresse post@rorleggerolsen.no

Suletinden AS
Sjukeheimvegen 22
2966 Slidre

Vareadresse
Sjukeheimvegen 22
2966 Slidre

TILBUD

Tilbud nr. 5974
Referansenr. SRO002698
Dato 06.07.21
Kundenr 20389
Organisasjonsnr NO 926 417 452
Stikkord Suletinden J 1-2

VEDR.: PRIS PÅ SANITÆR HYTTE SULETINDEN J 1-2

Vi takker for Deres forespørsel, og kan tilby følgende priser.
Alle priser er netto pr. stk./mtr.
Vi må for ordens skyld ta forbehold om prisstigning.

Det leveres og monteres alle nødvendige rør og deler som bunnledning for avløp i PP rør og deler frem til inntegnet utstyr.
vannrør system er av typen Sanipex rør i rør som skjult anlegg
hvor mulig og frem til inntegnet utstyr.
Det er kun regnet rør innenfor grunnmur.

KJØKKEN:

NR	BESKRIVELSE	ANTALL ENH
4200423	ORAS KJØKKENBATTERI SAGA M/AVST	1,00 stk



Oras Saga

BAD :

6122374	1120 mm TECEprofil sisterne m/Sealingbag	1,00 stk
6122294	TECEbase betjeningsplate „dobbel spyling“. matt krom	1,00 stk
6157248	VEGGSKÅL UNI L BADEMILJØ	1,00 stk
6157249	KLOSETTSETE UNI L BADEMILJØ	1,00 stk

Suletinden AS

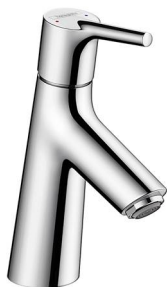
Tilbud nr. 5974
Referansenr. SRO002698
Dato 06.07.21

NR	BESKRIVELSE	ANTALL	ENH
6067856	STOPPEKRAN (ALLE MODELLER)	1,00	stk



Vegghengt toalett

4242176	SERVANTBATTERI TALIS S 80	1,00	stk
4510423	FLASKEVANNLÅS FKR KOMBI 1 1/4"	1,00	stk



Hansgrohe Talis S 80

7011926	LINE 3.0 UNDERSKAP 80CM HVIT	1,00	stk
7011946	LINE 3.0 PORSELENVASK 80CM	1,00	stk
7011957	LINE 3.0 LAMPE TIL SPEIL 80CM	1,00	stk
7011962	LINE 3.0 ENKELT SPEIL 80CMM	1,00	stk



Bademiljø Line 3.0 80cm

levers i hvit, grå , wood eller blå

4244212	DUSJTERMOSTAT ECOSTAT 1001 CL	1,00	stk
---------	-------------------------------	------	-----

Suletinden AS

Tilbud nr. 5974
Referansenr. SRO002698
Dato 06.07.21

NR	BESKRIVELSE	ANTALL	ENH
----	-------------	--------	-----



4244216	Hansgrohe Ecostat 1001 cl DUSJSETT CROMETTA VARIO 65CM	1,00	stk
---------	---	------	-----



6310499	Hansgrohe Crometta Vario DUSJDØR RETT 88 CM VISION 2.0	2,00	stk
---------	---	------	-----



5663269	Bademiljø Vision 2.0 VASKEMASKINKRAN 1/2" X 3/4"	1,00	stk
4516564	VASKEMASKINAVLØP VINKEL 32HVIT	1,00	stk
3401681	SLUK A 75X32/40 88GR STD PURUS	1,00	stk

TOALETTROM:

6122374	1120 mm TECEprofil sisterner m/Sealingbag	1,00	stk
6122294	TECEbase betjeningsplate „dobbel spyling“. matt krom	1,00	stk
6157248	VEGGSKÅL UNI L BADEMILJØ	1,00	stk

Suletinden AS

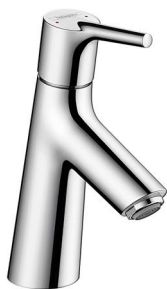
Tilbud nr. 5974
Referansenr. SRO002698
Dato 06.07.21

NR	BESKRIVELSE	ANTALL	ENH
6157249	KLOSETTSETE UNI L BADEMILJØ	1,00	stk
6067856	STOPPEKRAN (ALLE MODELLER)	1,00	stk



Vegghengt toalett

4242176	SERVANTBATTERI TALIS S 80	1,00	stk
4510423	FLASKEVANNLÅS FKR KOMBI 1 1/4"	1,00	stk



Hansgrohe Talis S 80

6000266	SERVANT PB GLOW 560X440 BOLT/BÆREJERN, REKTANGULÆR	1,00	stk
6198015	SERVANTHOLDER E-240 HVIT A330001	1,00	stk



Porsgrund Glow servant

3401681	SLUK A 75X32/40 88GR STD PURUS	1,00	stk
---------	--------------------------------	------	-----

VASK / TEKNISK ROM:

8000754	BOLIGBEREDER SAGA E 200 2 KW MED INTEGRERTE EKSPANSJONSKAR	1,00	stk
---------	---	------	-----

Suletinden AS

Tilbud nr. 5974
Referansenr. SRO002698
Dato 06.07.21

NR BESKRIVELSE ANTALL ENH



OSO SE 200		
5627263	RED.VENTIL 3/4" HABEDO-D06F	1,00 stk
2250374	JORDINGSRØR OLA-STUBBEN 110	1,00 stk
	LEKKASJESIKRING TRÅDLØS 3/4"	1,00 STK
3401681	SLUK A 75X32/40 88GR STD PURUS	1,00 stk

Det er ikke tatt med evt takhatt for lufting over tak.

RØR, DELER OG ARBEID

	RØR OG DELER	
	Verkstedts materiell	3,00 STK
	AVLØP	
2214002	RØR PP WAFIX HVIT 32X3000 U/M.	0,00 MTR
2214045	RØR PP WAFIX HVIT 40X3000 MM WAVIN	3,00 MTR
2214008	RØR PP WAFIX HVIT 50X3000 U/M.	3,00 MTR
2215316	RØR PP WAFIX SORT 75X3000 M/M	0,00 MTR
2214835	RØR U/MUFFE SORT 90X3000 MM	0,00 MTR
2215318	RØR PP WAFIX SORT 110X3000 M/M WAVIN NR. 1410418	0,00 MTR
2214502	DOBBELMUFFE PP WAFIX HVIT 32	0,00 stk
2214504	DOBBELMUFFE PP WAFIX HVIT 40	0,00 stk
2214506	DOBBELMUFFE PP WAFIX HVIT 50	0,00 stk
2215324	DOBBELMUFFE PP WAFIX SORT 75	0,00 stk
2214846	DOBBELTMUFFE PP WAFIX SORT 90	0,00 stk
2215325	DOBBELMUFFE PP WAFIX SORT 110	0,00 stk
2214527	BEND PP WAFIX HVIT 32 30GR	0,00 stk
2214528	BEND PP WAFIX HVIT 40 30GR	0,00 stk
2214529	BEND PP WAFIX HVIT 50 30GR	0,00 stk
2215331	BEND PP WAFIX SORT 75 X 30GR	0,00 stk
2214012	90 MM WAFIX PP BEND 30 GR.	0,00 stk

Suletinden AS

Tilbud nr. 5974
 Referansenr. SRO002698
 Dato 06.07.21

NR	BESKRIVELSE	ANTALL	ENH
2215332	BEND PP WAFIX SORT 110 X 30GR	0,00	stk
2214553	GREN PP WAFIX HVIT 32 45GR	0,00	stk
2214554	GREN PP WAFIX HVIT 40 45GR	0,00	stk
2214555	GREN PP WAFIX HVIT 50 45GR	0,00	stk
2215342	GREN PP WAFIX SORT 75X50X45	0,00	stk
2215343	GREN PP WAFIX SORT 75X75X45	0,00	stk
2214841	GRENØR 90/90MMX45° SORT WAFIX	0,00	stk
2215344	GREN PP WAFIX SORT 110X50X45	0,00	stk
2215345	GREN PP WAFIX SORT 110X75X45	0,00	stk
2215346	GREN PP WAFIX SORT 110X110X45	0,00	stk
2214253	OVERG. PP WAFIX GRÅ 50X 32	0,00	STK
2214266	OVERG. PP WAFIX GRÅ 75X 50	0,00	STK
2214273	OVERG. PP WAFIX GRÅ 110X 75	0,00	STK
2214294	STAKERØR PP WAFIX GRÅ 75	0,00	STK
2214295	STAKERØR PP WAFIX GRÅ 110	0,00	STK
2214323	TERS PP WAFIX GRÅ 32	0,00	STK
2214325	TERS PP WAFIX GRÅ 50	0,00	STK
2214326	TERS PP WAFIX GRÅ 75	0,00	STK
2214327	TERS PP WAFIX GRÅ 110	0,00	STK
SILENT PRO			
2293741	50X3000 RØR MED MUFFE SILENT PRO	0,00	stk
2293742	RØR 75MM MED MUFFE SILENT PRO	0,00	MTR
2293743	90X3000 RØR MED MUFFE SILENT PRO	0,00	stk
2293744	RØR 110 MM SILENT PRO MED MUFF	0,00	MTR
2293745	RØR 125MM M/MUFFE, 3 MTR	0,00	MTR
2293746	RØR 160MM M/MUFFE, 3 MTR	0,00	MTR
2293754	BEND 50MM 30°, SILENT PRO	0,00	stk
2293755	BEND 75MM 30°, SILENT PRO	0,00	stk
2293756	90X30 BEND SILENT PRO	0,00	stk
2293757	BEND 110MM 30°, SILENT PRO	0,00	stk
2293758	BEND 125MM 30° SILENT PRO	0,00	stk
2293759	BEND 160MM 30° SILENT PRO	0,00	stk
2293868	DOBBELMUFFE 50MM, SILENT PRO	0,00	stk
2293869	DOBBELMUFFE 75MM, SILENT PRO	0,00	stk
2293871	90 DOBBELMUFFE SILENT PRO	0,00	stk
2293872	DOBBELMUFFE 110MM, SILENT PRO	0,00	stk
2293873	DOBBELTMUFFE 125MM	0,00	stk
2293874	DOBBELTMUFFE 160MM	0,00	stk
2293778	GRENØR 50-50MM 45°, SILENT PRO	0,00	stk

Suletinden AS

Tilbud nr. 5974
Referansenr. SRO002698
Dato 06.07.21

NR	BESKRIVELSE	ANTALL	ENH
2293779	GRENRØR 75-50MM, 45°	0,00	stk
2293781	GRENRØR 75-75MM, 45°	0,00	stk
2293786	GRENRØR 110-75MM, 45°	0,00	stk
2293788	GRENRØR 110-110MM, 45°	0,00	stk
2293792	GRENRØR 125X110MM 45°	0,00	stk
2293795	GRENRØR 160X110MM 45°	0,00	stk
2293847	EKSENTRISK REDUKSJON 75-50MM	0,00	stk
2293852	EKSENTRISK REDUKSJON 110-75MM	0,00	stk

SILENT AVLØPSRØR OG DELER

2294643	RØR 50X3000 MM SILENT PP 1 MUF	0,00	MTR
2294678	RØR 75X3000 MM SILENT PP 1 MUF	0,00	MTR
2294742	RØR 110X3000MM SILENT PP 1 MUF	0,00	MTR
2294651	BEND 50MM SILENT PP 30°	0,00	stk
2294686	BEND 75MM SILENT PP 30°	0,00	stk
2294749	BEND 110MM SILENT PP 30°	0,00	stk
2294646	DOBBELMUFFE 50MM SILENT PP	0,00	stk
2294682	DOBBELMUFFE 75MM SILENT PP	0,00	stk
2294745	DOBBELMUFFE 110MM SILENT PP	0,00	stk
2294661	GRENRØR 50/50MM SILENT PP 45°	0,00	stk
2294694	GRENRØR 75/50MM SILENT PP 45°	0,00	stk
2294695	GRENRØR 75/75MM SILENT PP 45°	0,00	stk
2294757	GRENRØR 110/50MM SILENT PP 45°	0,00	stk
2294758	GRENRØR 110/75MM SILENT PP 45°	0,00	stk
2294761	GRENR.110/110MM SILENT PP 45°	0,00	stk
2294691	STAKERØR 75MM SILENT PP	0,00	stk
2294754	STAKERØR 110MM SILENT PP	0,00	stk

ASTO

VANNOPPLEGG

5111514	RØR 12 MM SANIPEX 5706.012	0,00	M
5111515	RØR 16 MM 50M KVEIL SANIPEX 57	0,00	MTR
5111516	RØR 20 MM 50M KVEIL SANIPEX 57	0,00	MTR
5111632	VEGGBOKS 90 GR. 1/2" X 12 MM	0,00	STK
5111634	VEGGBOKS 90 GR. 1/2" X 16 MM	0,00	STK
5111635	VEGGBOKS 90 GR. 1/2" X 20 MM	0,00	STK
5112547	FESTESKINNE ENKEL SANIPEX	0,00	STK

Suletinden AS

Tilbud nr. 5974
 Referansenr. SRO002698
 Dato 06.07.21

NR	BESKRIVELSE	ANTALL	ENH
5112555	FESTESKINNE DOBBEL 153 MM	0,00	STK
5112551	FESTEBRAKETT M/AVLØP 153 MM	0,00	STK
5112704	FORDELERSKAP 2X3 M/DEKKPL.STÅL 5765.N04	0,00	STK
5113277	FORDELERSKAP 2X5 HVIT SANIPEX	0,00	STK
5113278	FORDELERSKAP 2X8 HVIT SANIPEX	0,00	STK
5113279	FORDELERSKAP 2X12 HVIT SANIPEX	0,00	STK
5112708	GUMMIGJENNOMFØRING	0,00	STK
5111747	SKAPGJ.FØRING F/20 MM SKAP	0,00	STK
5112651	HOLDER F/INNB.KASSE OG FORDEL	0,00	STK
5112986	AVST.VENT. 1" X 3/4" VINKEL	0,00	STK
5112987	AVST.VENT. 1" X 20 MM VINKEL	0,00	STK
5112963	VENTIL 22X22 NK M/22 KUPL.MUT. SANIPEX 85000013	0,00	STK
5111753	FORDELER M/1 UTTAK 12 MM	0,00	STK
5111763	FORDELER M/2 UTTAK 12 MM	0,00	STK
5111773	FORDELER M/3 UTTAK 12 MM	0,00	STK
5111755	FORDELER M/1 UTTAK 16 MM	0,00	STK
5111765	FORDELER M/2 UTTAK 16 MM	0,00	STK
5111775	FORDELER M/3 UTTAK 16 MM	0,00	STK
5111785	FORDELER M/4 UTTAK 16 MM	0,00	STK
5111795	FORDELER M/5 UTTAK 16 MM	0,00	STK
5111776	FORDELER M/3 UTTAK 20 MM	0,00	STK
5111766	FORDELER M/2 UTTAK 20 MM	0,00	STK
5111756	FORDELER M/1 UTTAK 20 MM	0,00	STK
5111835	KAPP 1"	0,00	STK
5111845	PLUGG 1"	0,00	STK
5110141	ENDETETNING 25/20 MM56650 WIRSBO WITAPEX	0,00	STK
5110495	RETTNIPPEL 1/2" X 3/4" M/AVSTN59036 WIRSBO WITAPEX F	0,00	STK
5118387	ROSETT F/25 MM VARERØR ROTH MULTIPEX NR 17087269.225	0,00	STK
5110496	RETTNIPPEL F/TAPPEKRAN 1/2"APEX	0,00	STK
5110493	ALBU 1/2"X10MM F/VEGGB. M/AVST	0,00	STK
5110513	FIKSERINGSKLAMMER F/25-34 MM0STK) WIRSBO WITAPEX	0,00	PK
	Verkstedts materiell	0,00	STK

Suletinden AS

Tilbud nr. 5974
Referansenr. SRO002698
Dato 06.07.21

NR	BESKRIVELSE	ANTALL	ENH
	ARBEID OG TRANSPORT		

Vi håper tilbudet er tilfredstillende, og ser frem til å høre fra Dem.

Med vennlig hilsen
Rørleggerm. Svein Olsen & Sønner A/S

Stein Olsen

ET MEDLEM I
Bødemiljø[®]

STOR BUTIKK PÅ BEITOSTØLEN



Lærdal kommune

Adresse: Øyraplassen 7, 6887 Lærdal

Telefon: 57 64 12 00

Utskriftsdato: 30.11.2025

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Lærdal kommune

Kommunenr.	4642	Gårdsnr.	75	Bruksnr.	686	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Gramstølen 194, 6888 BORGUND								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

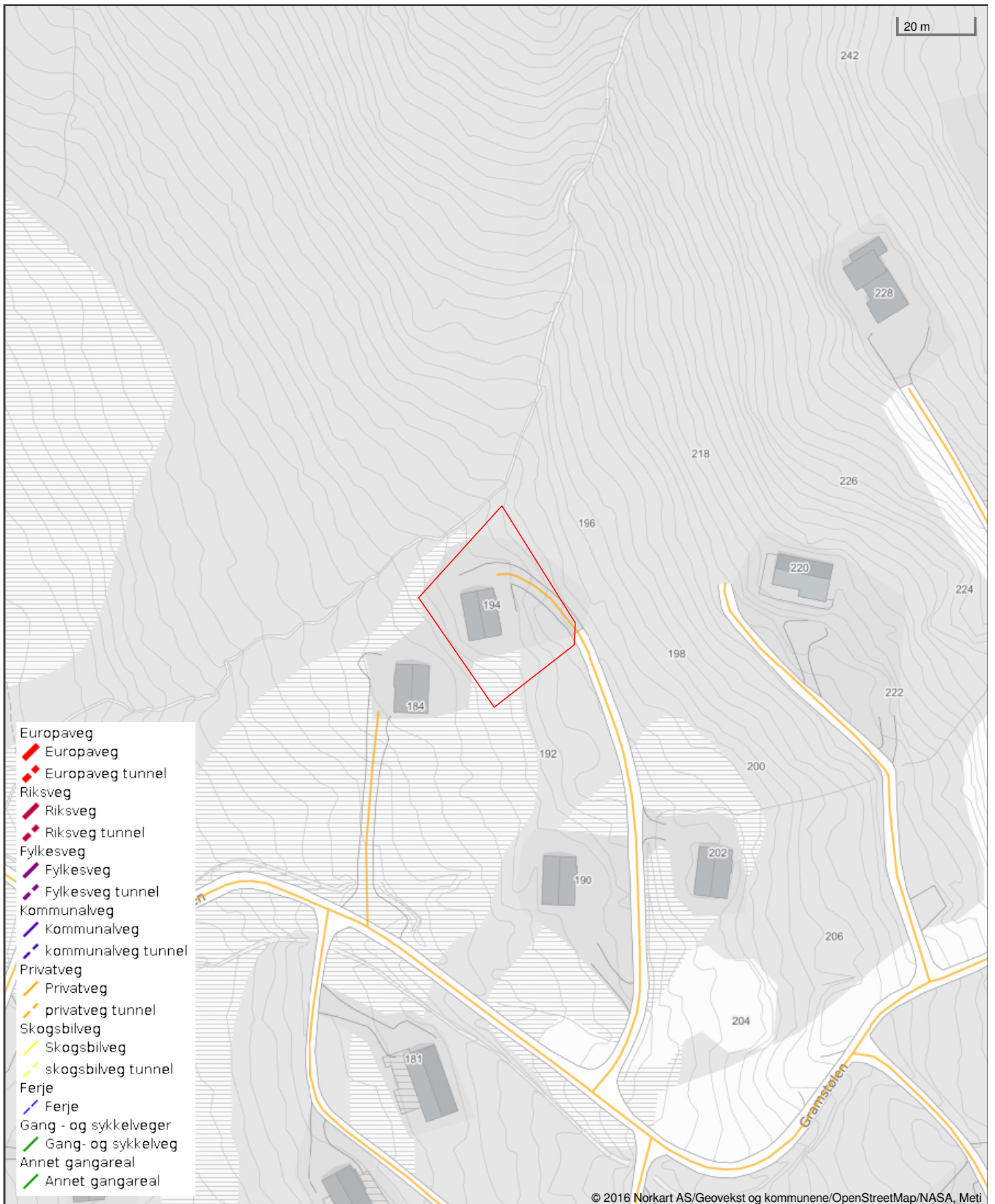
Offentlig vann	Nei
Offentlig avløp	Nei
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vegstatuskart for eiendom 4642 - 75/686//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.