

Vedtekter

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er:

§ 2 Formål

Foreningen har til formål å:

Formålet skal oppnås gjennom følgende aktiviteter:

-
-
-
-
-

§ 3 Organisasjonsform

Foreningen er en frittstående juridisk person med medlemmer, og er selveiende. At den er selveiende innebærer at ingen, verken medlemmer eller andre, har krav på foreningens formue eller eiendeler, eller er ansvarlig for gjeld eller andre forpliktelser.

§ 4 Medlemmer

§ 5 Rettigheter og plikter knyttet til medlemskapet

Alle medlemmer har rett til å delta på årsmøte, har stemmerett og er valgbare til tillitsverv i foreningen. Medlemmer som skylder kontingent for mer enn ett år, har ikke stemmerett eller andre rettigheter, og styret kan stryke dem som medlem av foreningen.

Medlemmene plikter å forholde seg til vedtak som er fattet av årsmøte.

§ 6 Årsmøte

Årsmøtet, som holdes hvert år, er foreningens høyeste myndighet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter, og alle medlemmer har én stemme. Møteleder velges av årsmøtet.

Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak, for å være gyldig, være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

Årsmøtet innkalles av styret med minst en måneds varsel, direkte til medlemmene eller ved kunngjøring i pressen. Forslag som skal behandles på årsmøtet skal være sendt til styret senest to uker før årsmøtet. Fullstendig saksliste må være tilgjengelig for medlemmene senest en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan ikke behandle forslag som ikke er oppført på sakslisten, med mindre 3/4 av de fremmøtte krever det.

§ 7 Årsmøtets oppgaver

Årsmøtet skal

- behandle årsmelding
- behandle revidert regnskap
- behandle innkomne forslag
- fastsette kontingent
- vedta budsjett
- velge
 - leder og nestleder
 - styremedlemmer
 - varamedlemmer
 - revisor

§ 8 Ekstraordinære årsmøter

Ekstraordinære årsmøter blir avholdt når styret bestemmer det, eller minst 1/3 av medlemmene krever det.

Innkalling skjer på samme måte som for ordinære årsmøter, med minst 14 dagers varsel.

Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle og ta avgjørelse i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

§ 9 Styret

Foreningen har et styre på ____ medlemmer. Styret er høyeste myndighet mellom årsmøtene. Styret skal holde møte når styreleder eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.

Styret skal

- iverksette årsmøtebestemmelser
- oppnevne eventuelle komiteer, utvalg eller personer som skal gjøre spesielle oppgaver, og utarbeide instruks for disse
- administrere og føre nødvendig kontroll med foreningens økonomi i henhold til gjeldende instruks og bestemmelser
- representere foreningen utad

Styret kan fatte vedtak når et flertall av styrets medlemmer er til stede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene.

§ 10 Signaturrett

§ 11 Vedtektsendring

Endringer av disse vedtektene kan bare gjøres på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på sakslisten, og det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

§ 12 Oppløsning

Oppløsning av foreningen kan bare behandles på årsmøte, og krever 2/3 flertall.

Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse tilfalle det formål foreningen arbeider for å fremme, ved at nettoformuen blir gitt til en ideell organisasjon som årsmøte bestemmer.

Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Meglerhuset Nylander AS avd. Heimdal	
Oppdragsnr.	
82250128	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Nils Skutle	Ingjerd Morset

Gateadresse	
Perslia 19	
Poststed	Postnr
HEIMDAL	7088

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☐ Nei ☒ Ja

Hjemmelshavers navn

Nils Skutle

Har du kjennskap til eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Document reference: 82250128

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være skader og andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Nils Skutle	18a3ecc2fb63a20381cc1f bd25419ed28dc66cda	26.11.2025 11:25:05 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 82250128

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

59 Heimdal

Forslaget	Sted, gnr/bnr, eier	Perslia 177/524, privat
	Forslagsstiller	Aune Utvikling AS v/ Trond Rønningen
	Forslag til arealformål <i>Området ønskes endret fra Grønnstruktur, tjenesteyting til boligformål</i>	
	Størrelse	1,2 daa
	Gjeldende KPA	Grønnstruktur og tjenesteyting
	Dagens bruk	Omformulert fra forslagsstiller: <i>Området brukes i dag som parkering for naboer, for tilstøtende eiendommer har området periodevis blitt brukt til avfall fra hagene. Området har aldri blitt benyttet etter hensikten som friområde, ettersom områdene rundt er mer attraktive å benytte.</i> Deler av tomta er avsatt til tjenesteyting/barnehage, og på flyfoto fra 2010 ses en grillhytte eller lignende på arealet.
	Gjeldende detaljregulering	R94 h - Fradeling av 8 tomter, Perslia 7,11,13,15,21,23a,23b og 25 Justering av tomtegrenser. 25.11.88
	Annet arealforslag:	nei
	Kommunedirektørens anbefaling: Innspillet imøtekommes. Deler av tomta ble detaljregulert til tjenesteyting/barnehage i 2006. Tomta ble tidligere regulert til friområde til 8 tomter i 1988, hvorav deler av friområdet har blitt 3 nye boligbygg. Området grenser til byggeområder hvor det ikke ønskes en transformasjon og stor tilvekst av boliger. Tomta er starten av en grønn skråning, og er registrert ned naturverdi D. Det er stort press på de grønne arealene i byen, og byutviklingsstrategien er målet å sikre nære, varierte, sammenhengende uterom, hvor nærnaturen sikres. Selv om området ikke er i bruk til rekreasjon i dag, har den potensiale for mer aktivitet i framtida, samtidig som naturverdier ivaretas. Området har ikke vært opparbeidet til lek. Kommunedirektøren anbefaler likevel å endre området til byggeområde. Dette er nært ved marka og 2-3 barnehager, og området er ikke tilgjengelig for så mange tilhørende boliger. Dette vil være byggesone 3,	

	slik at eventuell ny bebyggelse må tilpasses strøkskarakter og boliger etableres med ganske mye privat uteareal og parkering.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp	Skog: Størstedelen av området består av lauvskog som er registrert som ikke produktiv. Det er ikke registrert myr i området.
	Forurensing	Forurensning: Det er lavt til moderat nivå av radon i grunnen. Utover dette er det ikke forurenset grunn eller forurensning fra andre kilder i området. Støy: Området ligger skjermet fra støy.
	Arealressurser	AR5: Området består av skog, hovedsakelig lauvskog. Skogbonitet: Uproduktiv. Området ligger like utenfor markagrensa. Området ligger utenfor grønn strek.
	Naturmangfold og vannmiljø	Naturtyper: Området er registrert som naturtype som er lokalt viktig, kategori D. Området er utenfor markagrensa. Det er ikke registrert truede arter eller vassforekomster i området.
	Landskap	Tomta er i en østvendt skråning, og bebyggelse vil ha nærvirkning, men ikke større fjernvirkning.
	Kulturminner, kulturmiljø og byform	Det er et kulturminne med klassifisering C på grensen til avgrensningen.
	Friluftsliv og nærmiljø	Området ligger like utenfor markagrensa, men i gangavstand til marka, markagrensa (omtrent 50 meter i luftavstand, 350 meter i gangavstand). Området er et naturområde og er regulert til friområde. Området er ikke innenfor 200 meter til nærmiljøanlegg, og området er registrert med underdekning i nærmiljøanlegg. Av større anlegg er Saupstad skisenter like i nærheten.
Samfunn	Mobilitet	Kollektiv: Området ligger ikke innenfor buffersone til metrobussen. Potensialet for valg av miljøvennlige transportmidler er ikke ansett som godt. Nærmeste lokale senter er Heimdal, men området er ikke i gangavstand til dette (over 800 meter).
	Kommunens økonomi (Sosial og teknisk infrastruktur)	Usikker skolekapasitet. Må vurderes nærmere. Utenfor konsesjonsområde til fjernvarme.
	Folkehelse og oppvekstvilkår	Åsheim barne- og ungdomsskole har usikker kapasitet. Området har ikke nærhet til nærmiljøanlegg, men nærhet til marka og større skianlegg. Det er ikke støy eller forurensning i området. Området har ikke god kollektivdekning.
	Mineralressurser	Ikke relevant for innspillet.
	Næringsareal	Ikke relevant for innspillet.
	Risiko og sårbarhet	Det er ikke registrert flomfare eller aktsomhetsområde for flom i området. Det er ikke registrert forurenset grunn, kvikkleire eller skred i området.



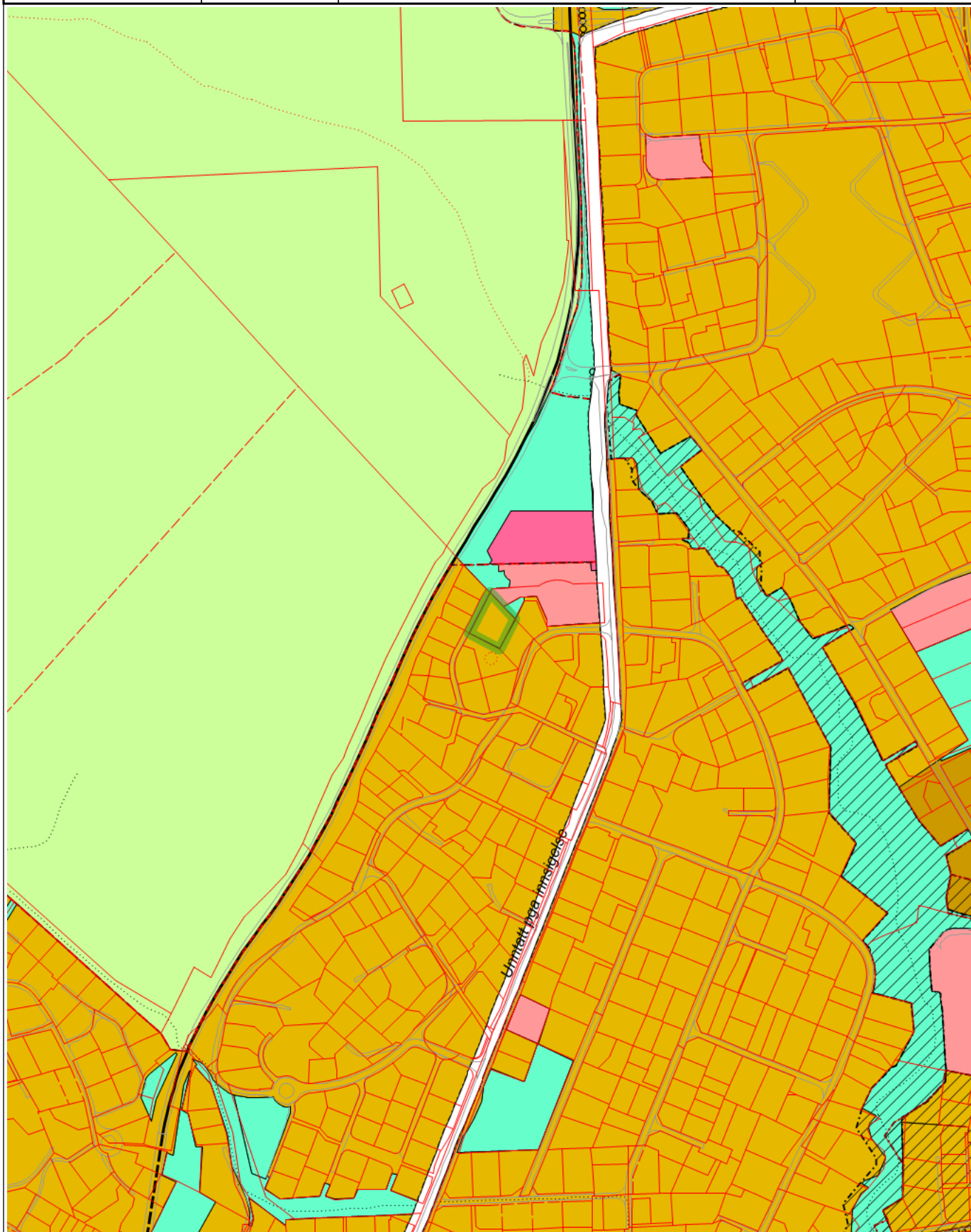
Trondheim

Kommuneplanens arealdel

Eiendom:	Gnr: 177	Bnr: 524	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:				
Annen info:				



Målestokk
1:5000



Tegnforklaring

	KpOmråde kommuneplan gjeldende		Eiendomsgrense god nøyaktighet		Eiendomsgrense dårlig nøyaktighet
	Eiendomsgrense fiktiv		Veg		Område med innsigelse
	Område for grunnvannsforsyning		Hensyn friluftsliv (marka)		Hensyn bevaring naturmiljø
	Hensyn bevaring kulturmiljø		Byggegrense - marka		Turveg / turdrag
	Framtidig turveg / turdrag		Kollektivtrase		Hovedveg tunnel
	Hovedveg		Hovedvegnett sykkel		Byggesone 2
	Byggesone 3		Offentlig eller privat tjenesteyting		Framtidig offentlig eller privat tjenesteyting
	Blå/grønnstruktur		LNFR		



Trondheim

Reguleringsplaner

Eiendom:

Gnr: 177

Bnr: 524

Fnr: 0

Snr: 0

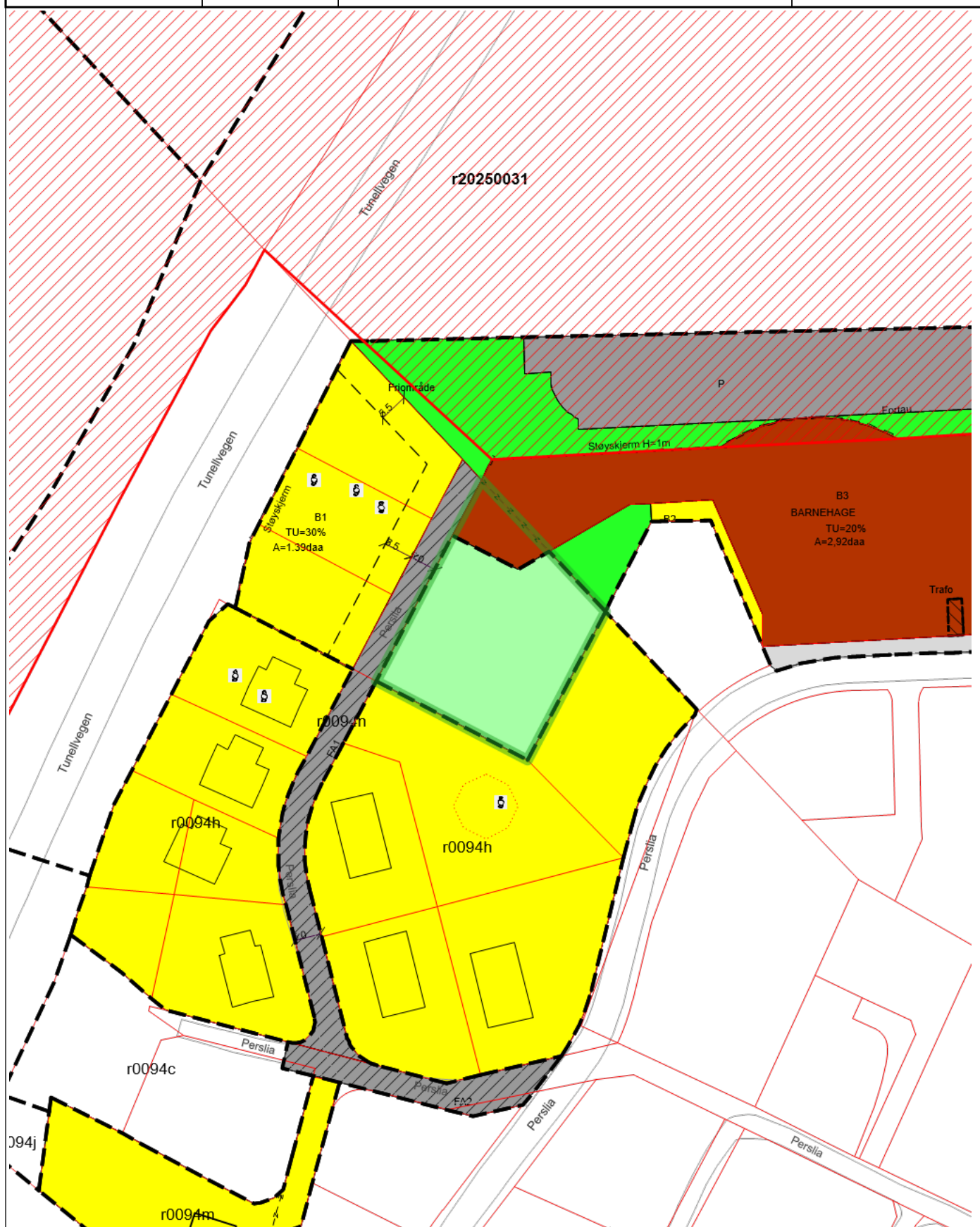
Adresse:

Annen info:



Målestokk

1:1000



Tegnforklaring

	RpOmråde igangsatt		RpOmråde vedtatt linje - på bakkenivå		RpOmråde vedtatt - på bakkenivå
	Eiendomsgrense god nøyaktighet		Eiendomsgrense dårlig nøyaktighet		Eiendomsgrense fiktiv
	Veg		Kommunalveg gatenavn .		Privatveg gatenavn .
	Plan dispensasjon punkt		RpFormålGrense		RpFareGrense
	RpGrense		Avkjørsel - både inn og utkjøring		Eiendomsgrense som skal oppheves
	Byggegrense		Planlagt bebyggelse		Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert støyskjerm		Måle- og avstandslinje		Høyspenningsanlegg
	Bolig		Almennyttig formål - barnehage		Annen veggrunn
	Parkeringsplass		Offentlig friområde		Park
	Felles avkjørsel				

Dokumentet returneres:

Doknr: 928287 Tinglyst: 25.11.2010
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

ERKLÆRING

I forbindelse med bygging på del av eiendommen Perslia 2, friområde, gis eier av knr. 1601 gnr. 177 bnr. 524, rett til å legge og vedlikeholde private ledninger over Trondheim kommune, org.nr. 942 110 464, sine eiendommer

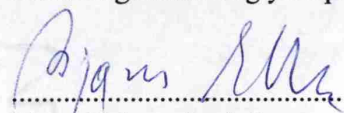
knr. 1601 gnr. 197 bnr. 628 og 905.

Ledningstraseen er vist med rød farge på kartbilag inntatt i erklæringen og datert 13/11/07.

Erklæringen er gitt under forutsetning av at tiltakshaver/ rettighetshaver etter at arbeidene er ferdige, besørger og bekoster nødvendig opprydding og istandsetting av anleggsområdet, og erstatter skader som måtte oppstå som følge av anleggsarbeidet, framtidig vedlikehold og fornyingsarbeider.

Rettigheten gjelder den del av knr. 1601, gnr. 177, bnr. 524, som er vist med grønn farge på kartbilaget, og gjelder så lenge det står boliger på denne delen av eiendommen.

Erklæringen kan tinglyses på eiendommene, knr. 1601, gnr. 197, bnr. 628 og 905.

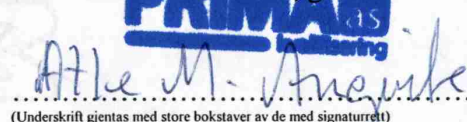


Bjørn Ekle, stabssjef
Trondheim kommune, org.nr.: 942 110 464
Eier av knr. 1601, gnr. 197, bnr. 628 og 905



**

Som fester av knr. 1601, gnr. 197 bnr. 905, samtykker vi i tinglysing av erklæring.



(Underskrift gjentas med store bokstaver av de med signaturrett)

Prima AS, org.nr.: 964 652 988
Fester av knr. 1601, gnr. 197 bnr. 905

Rett gjenpart bekreftes
TRONDHEIM KOMMUNE
Stabsenhet for byutvikling
