

Båtbyggerlia 26B

Nabolaget Vollen - vurdert av 98 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Vollen i Slemmestadveien	4 min
Totalt 6 ulike linjer	0.3 km
Gullhella stasjon	9 min
Linje L1	4.5 km
Oslo S	29 min
Totalt 24 ulike linjer	27.4 km
Oslo Gardermoen	1 t

Skoler

Vollen Montessoriskole (1-7 kl.)	9 min
91 elever, 7 klasser	0.7 km
Arnestad skole (1-7 kl.)	11 min
414 elever, 20 klasser	0.9 km
Blakstad skole (1-7 kl.)	6 min
318 elever, 14 klasser	3 km
Vollen ungdomsskole (8-10 kl.)	13 min
271 elever, 14 klasser	1.1 km
Bleiker videregående skole	9 min
460 elever, 32 klasser	5.7 km
Asker videregående skole	10 min
486 elever	6.1 km

«Luft og sjø. Oslofjordens
fineste kystby.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 93/100

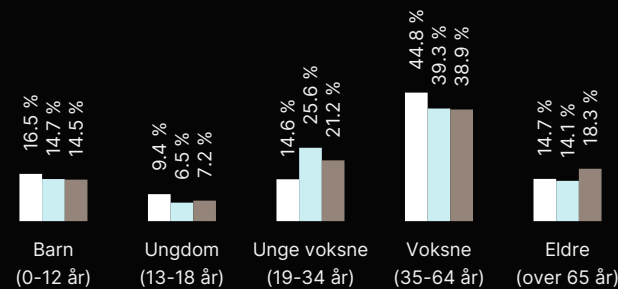


Kvalitet på skolene
Veldig bra 88/100



Naboskapet
Godt vennskap 77/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Vollen	3 198	1 241
Oslo og omegn	999 185	490 708
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Vollen Montessoribarnhage (0-5 år)	10 min
82 barn	0.7 km
Nilsemarka barnehage (1-5 år)	13 min
89 barn	1.1 km
Nansentunet musikkbarnehage (0-5 ...)	22 min
50 barn	1.9 km

Dagligvare

Rema 1000 Vollen	4 min
PostNord	0.3 km
Bunnpris Blakstad	22 min
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	1.9 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Båtbyggerlia 26B

Nabolaget Vollen - vurdert av 98 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Vollen i Slemmestadveien	4 min
Totalt 6 ulike linjer	
0.3 km	
Gullhella stasjon	9 min
Linje L1	
4.5 km	
Oslo S	29 min
Totalt 24 ulike linjer	
27.4 km	
Oslo Gardermoen	1 t

Skoler

Vollen Montessoriskole (1-7 kl.)	9 min
91 elever, 7 klasser	
0.7 km	
Arnestad skole (1-7 kl.)	11 min
414 elever, 20 klasser	
0.9 km	
Blakstad skole (1-7 kl.)	6 min
318 elever, 14 klasser	
3 km	
Vollen ungdomsskole (8-10 kl.)	13 min
271 elever, 14 klasser	
1.1 km	
Bleiker videregående skole	9 min
460 elever, 32 klasser	
5.7 km	
Asker videregående skole	10 min
486 elever	
6.1 km	

«Luft og sjø. Oslofjordens
fineste kystby.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 93/100

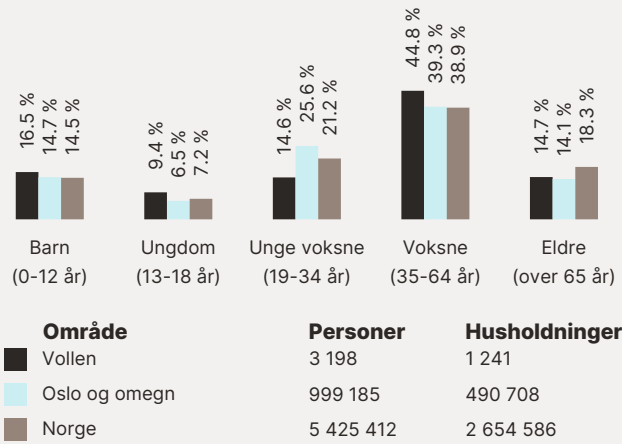


Kvalitet på skolene
Veldig bra 88/100



Naboskapet
Godt vennskap 77/100

Aldersfordeling



Barnehager

Vollen Montessoribarnehage (0-5 år)	10 min
82 barn	
0.7 km	
Nilsemarka barnehage (1-5 år)	13 min
89 barn	
1.1 km	
Nansentunet musikkbarnehage (0-5 ...)	22 min
50 barn	
1.9 km	

Dagligvare

Rema 1000 Vollen	4 min
PostNord	
0.3 km	
Bunnpris Blakstad	22 min
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	
1.9 km	



Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Båt/ferge



Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 93/100



Støynivået
Lite støynivå 91/100

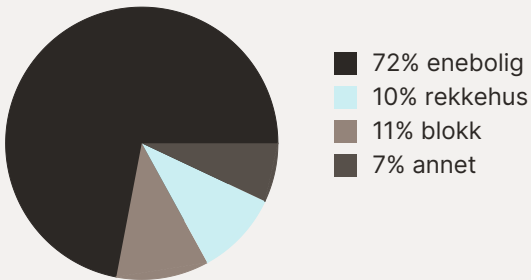


Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 90/100

Sport

	Gislebanen ballbinge Ballspill	8 min	0.7 km
	Arnestad stadion Ballspill, fotball, friidrett	10 min	0.9 km
	Feel24 Vollen	5 min	
	Actic Slemmestad	5 min	

Boligmasse



«Vollen er er perle om sommeren og et flott sted om vinteren. Med kort vei til by og marka»

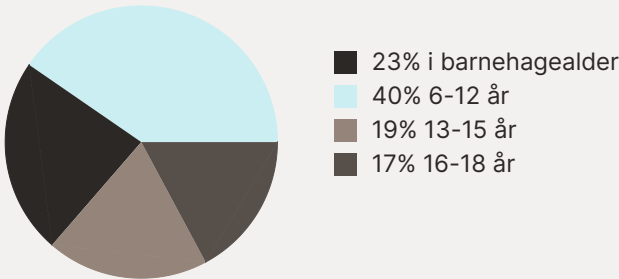
Sitat fra en lokalkjent



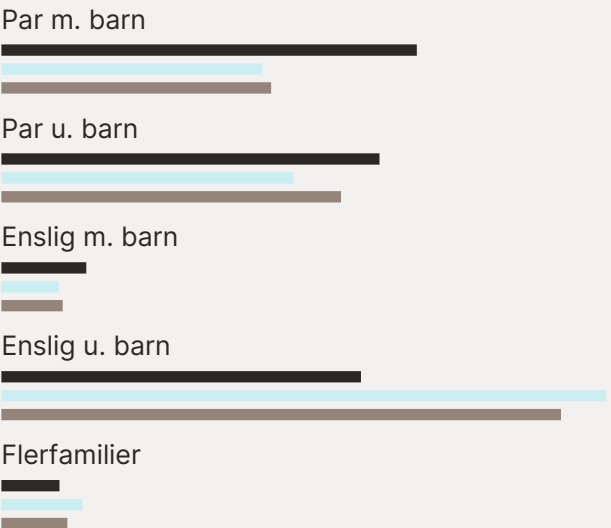
Varer/Tjenester

	Rortunet Senter	5 min
	Vollen Apotek	3 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



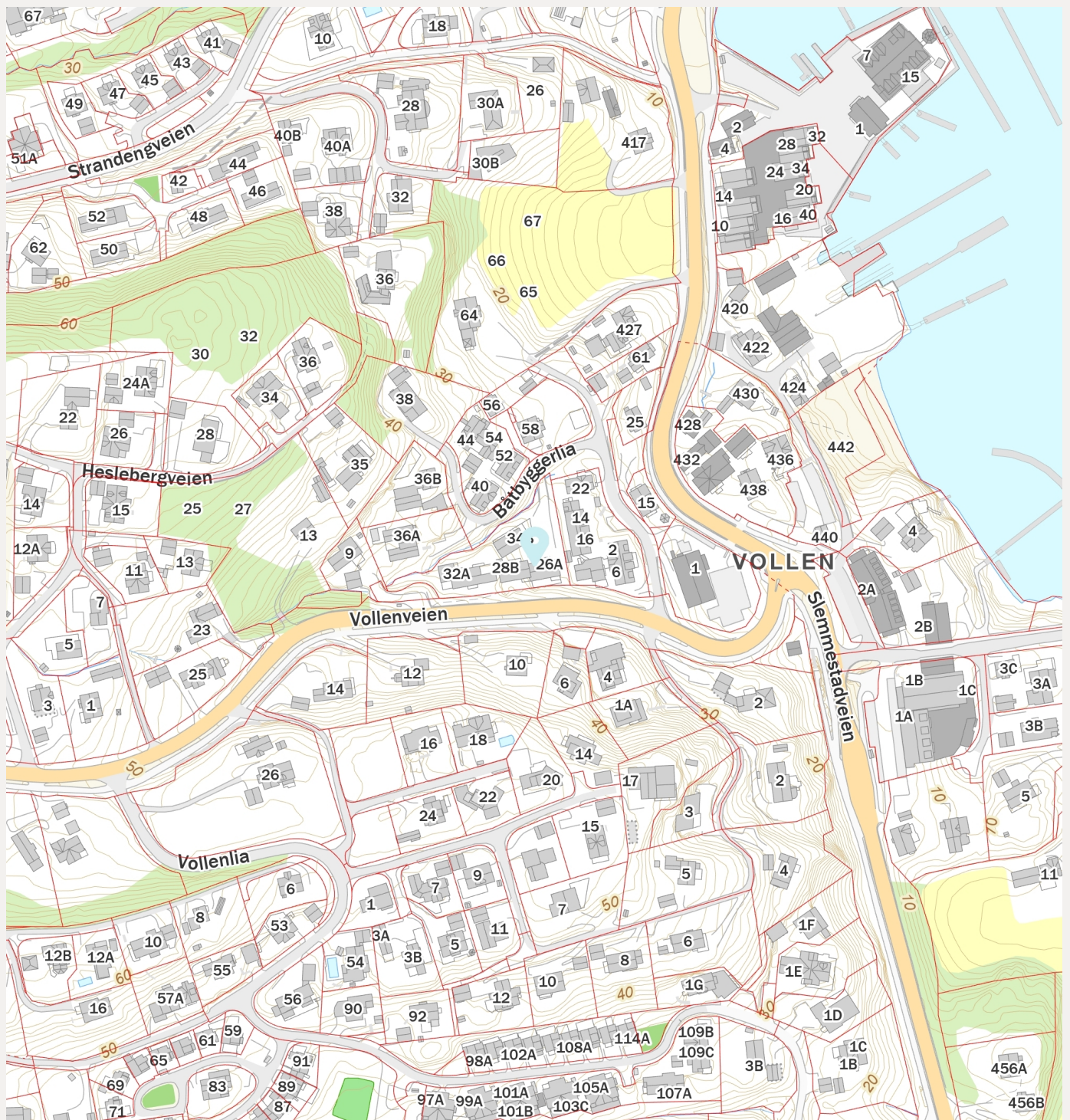
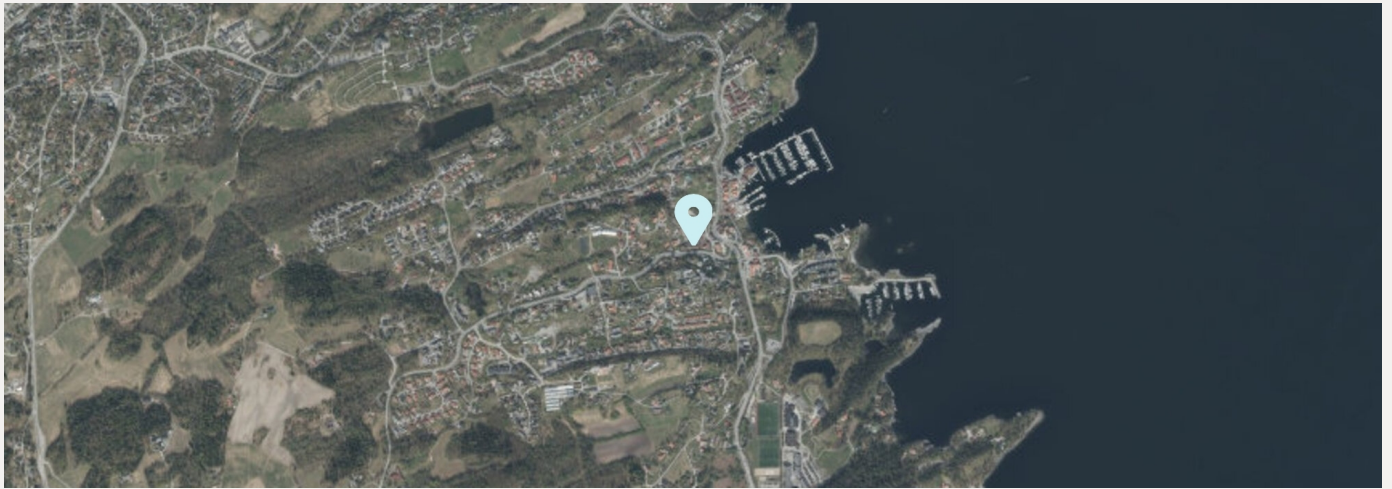
Familiesammensetning



0%	47%
Vollen	
Oslo og omegn	
Norge	

Sivilstand

		Norge
Gift	40%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



Båtbyggerlia 26 B 1390 VOLLEN

Tilstandsrapport Eierskifte

Boligtype: Leilighet

Byggeår: 2007

BRA: 47 m²

BRA-i: 47 m²

Rapportdato: 18.11.2025 (Gyldig til 18.11.2026)



Samlet vurdering

TG-0

1

TG-1

12

TG-2

2

TG-3

0

TG-IU

0

1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integreert.

Struktur og referansenivå

Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskiller og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

Takstrapporten

Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/37855>

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er oppsummert nedenfor. Feltet Begrunnelse gir en kort forklaring på hvorfor tilstandsgraden er satt, og er ment som et forenklet sammendrag. Utfyllende vurderinger finnes i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG2

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Våtrom: Bad/vaskerom. - Overflater	Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.
Våtrom: Bad/vaskerom. - Membran, tettesjikt og sluk	Med bakgrunn i alder på tettesjiktet (eldre enn 10 år) er restlevetiden på rommet usikker.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato
14.11.2025

Rapportdato
18.11.2025

Hjemmelshavere

Navn: Johann Aleksander Bugge
Navn: Sara Berget

Tilstede ved inspeksjon: Nei
Tilstede ved inspeksjon: Ja

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? Nei

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn: Johannes Barbantonis Telefon: +4794246240
Firma: Boligtakstmannen.no v/Linima AS Epost: post@boligtakstmannen.no
Adresse: Fjordveien 73A, 1363 HØVIK

Medlem av

NITO



BOLIGTAKSTMANNEN

Om bygningssakkyndig:

Johannes er en sertifisert takstmann hos NITO. Han er også sertifisert fra Fagrådet for våtrom (FFV) som BVN-sertifisert faglig leder, sertifisert prosjektleder modul B (ledelse av prosjektering og utførelse) og sertifisert med modul C - Takst og skadebehandling av våtrom. Johannes innehar bl.a. Prince2 sertifisering innen prosjektledelse og har bl.a. ledet NDVK (Norsk Dør Og Vinduskontroll) og Norsk Standard komite SN/K 27 "dører, vinduer, skodder, beslag og påhengsvegger". Linima AS er godkjent prosjekterende bedrift (med utførende fag innen byggenæringen) og godkjent takstbedrift.

Egne premisser:

Det er ikke foretatt tilstandsvurdering av bygningsdeler som er underlagt sameiets/ borettslagets ansvarsområde. Det gjelder blant annet yttervegger, takkonstruksjon, takteking, drenering, grunnmur, grunn/fundamenter, felles trapper og felles kjeller og/eller loft. Bruksarealet er oppmålt med håndholdt laser etter vanlig praksis. Bygninger kan ha skjulte feil og mangler som er vanskelig å oppdage ved befarings. Særlig kritiske områder er membranløsninger i våtrom, isolasjon i gulv, vegger og himlinger, vann- og avløpsrør og drenering. Elde og utidsmessighet kombinert med endret bruk, kan over tid avdekke skjulte feil og mangler som ikke oppdages ved visuell kontroll.

Informasjon om boligen

Adresse: Båtbyggerlia 26 B, 1390 Vollen

Kommunenr:	3203	Gårdsnr:	74	Bruksnr:	5	Festenr:
Seksjonsnr:	2	Andelsnr:		Leilighetsnr:	H0101	
Byggeår:	2007					
Boligtype:	Leilighet					

Generell beskrivelse av boligen:

Grunnmuren er oppført i støpt betong. Veggkonstruksjonen er oppført i bindingsverk og er utvendig kledd med stående panel. Taket har saltaksform tekket med teglstein. Etasjeskille er et betongdekke. Vinduer med 2-lags isolerglass.

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggt teknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandarden (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelsen er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

Bygning: Leilighet

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	47	47	0	0	28
Totalt m²	47	47	0	0	28

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
1. etasje	47	45	2	Entre, bad/vaskerom, soverom, kjøkken og stue.	Bod.
Totalt m²	47	45	2		

Kommentar til arealberegning

Det er etablert en sør-østvendt terrasse på 28 m2 med tilgang fra stue. Garasjeplass merket med nr. 2, rett ved leiligheten i felles garasjeanlegg med el-billader. Flere gjesteparkeringsplasser, ellers er det parkering etter gjeldende bestemmelser. Felles eiet tomt på ca. 2.194 m2.

6. Hovedrapport

6.1 Balkong, terrasse, platting

Type	Terrasse
Det er etablert en sydendt terrasse med tilgang fra stuen, på ca. 28 m2, med impregnerte terrassebord. Det er installert utelys.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Terrassen ble beiset i 2025.	
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Nei
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Nei
Er det krav til rekkverk?	Nei
Er balkong / terrassen teknet?	Nei
Oppsummering av balkong, terrasse, platting	
TG-1	

6.2 Vinduer og dører

Beskrivelse	
Vinduer og balkongdør med 2-lags isolerglass med rammer og karmen av tre. Malt inngangsdør med glassrute. Innvendige dører med glatte malte dørblader.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Nei
Er det påvist værslitte karmen, fuktskader eller råteskader?	Nei
Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Nei
Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?	Nei
Oppsummering av vinduer og dører	
TG-1	

6.3 Etasjeskille og gulv på grunn

Type	Betongdekke
Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?	Nei
Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn	
Ingen vesentlige avvik ble registrert. Målt lokalt avvik er <10mm og totalt avvik <15 mm pr. rom. Det gjøres oppmerksomt på at målingene ble foretatt på vilkårlige retninger i rommene til boligen og større avvik kan dermed ikke utelukkes.	

TG-1

6.4 Kjøkken

Overflater og innredning

Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av overflater og innredning	
Kjøkkeninnredning fra 2016 med hvite glatte fronter. Innredningen består av både høyskap, over- og underskap, lys under overskap. Malt mellom benkeplate og overskap. Benkeplate er i heltre, nedfelt oppvaskkum med ettgrepssvingbare blandingsbatteri i krom. Det er integrerte hvitevarer som induksjonsplatetopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap og frys. Det er montert komfyrvakt og aquastopp (stopper vanntilførsel ved vannlekkasje).	

TG-1

Avtrekk

Type avtrekk	Mekanisk
Er det registrert avvik på avtrekk?	Nei
Oppsummering av avtrekk	
Avtrekk er testet med papir og det registreres sug i kanalen.	

TG-1

6.5 Lovlighet

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Nei
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Nei
Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei

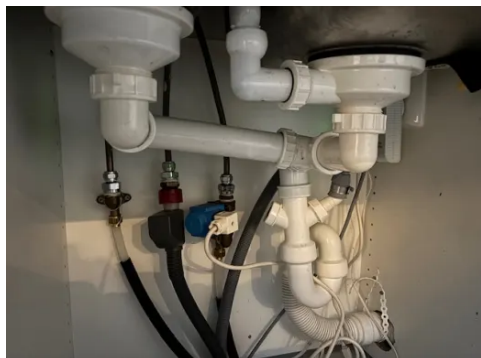
Er det manglende brannslukningsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?

Nei

Er det skader på brannslukningsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?

Nei

6.6 Avløpsrør



Avløpsrør i underskap vask på kjøkkenet.

Type avløpsrør

Plast

Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?

Nei

Er det manglende lufting av kloakk over tak?

Nei

Er det sen avrenning fra tappested?

Nei

Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?

Nei

Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?

Nei

Oppsummering av avløpsrør

TG-1

6.7 Vannledninger



Rørfordelerskap med vannmåler og stoppekran synlig plassert og lett tilgjengelig i bod.

Type anlegg

Rør i rør system

Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?

Nei

Er det etablert fordelerskap?

Ja

Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap?

Nei

Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?

Nei

Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?

Nei

Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?

Nei

Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?

Nei

Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?

Nei

Er det dårlig funksjon på stoppekran?

Nei

Oppsummering av vannledninger

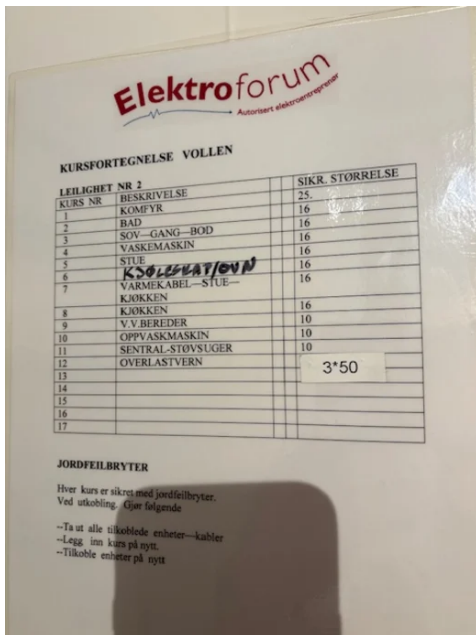
TG-1

Stoppekran ble testet og den fungerer som tiltenkt.

6.8 Elektrisk



Sikringsskap med automatsikringer.



Kursfortegnelse sikringsskap.

Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år	Nei
Type sikringer	Automatsikringer
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Nei
Er det manglende kursfortegnelse?	Nei
Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?	Nei
Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkontakter, og elektrisk utstyr?	Nei
Er kabler utilstrekkelig festet?	Nei
Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	Nei
Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?	Nei
Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	Nei

Oppsummering av elektrisk

TG-1

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

6.9 Varmtvannsbereder

Plassering bereder

Bod

Fundament

Plassert på gulv

Årstall	
2007	
Størrelse	
116 liter	
Er det manglende lekkasjesikring av bereder?	Nei
Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?	Nei
Er det tegn til lekkasjer fra bereder?	Nei
Er bereder over 20 år?	Nei
Oppsummering av varmtvannsbereder	TG-1

6.10 Ventilasjon

Type ventilering	Naturlig ventilasjon
Oppsummering av ventilasjon	TG-1
Det er naturlig ventilasjon via luftventiler på ytterveggene og via luftespalter på vinduene. Mekanisk avtrekk på kjøkkenet og på badet. Avtrekket til bad/vaskerom styres av kjøkkenvifte.	

6.11 Våtrom: Bad/vaskerom.



Baderomssluk plassert i dusjsone.

Overflate

Beskrivelse av overflate	
Flislagt gulv og vegg.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Ja
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Nei
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei



Hulltaking med fuktmåling mot våtsone uten avvik målt fra tiliggende bod.

Er det registrert knirk i gulvet?

Ikke aktuelt (gjelder ikke flislagt gulv)

Oppsummering av overflater

TG-2

Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm. Det er likevel så pass med fall på gulv mot sluk at ved utett sluk vil vannet renne i sluk fremfor over terskel.

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?

Nei

Type sluk

Plast

Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?

Nei

Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?

Nei

Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?

Nei

Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?

Ja

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk

TG-2

Med bakgrunn i alder på tettesjiktet (eldre enn 10 år) er restlevetiden på rommet usikker.

Sanitærutstyr

Beskrivelse

Det er etablert servantskap med nedfelt servant, veggskap med speil og lys over, veggghengt klosett med innebygd siserne og dusjsone med innfelte dusjdører i herdet glass. Opplegg vaskemaskin og tørk. Varmekabler i gulv.

Er det skader på utstyr og innredning?

Nei

Er det innebygd siserne til klosett?

Ja

Er det manglende drenering av lekkasjevann fra innebygd siserne?

Nei

Oppsummering av sanitærutstyr

TG-1

Ventilasjon

Type ventilering

Mekanisk avtrekk

Er ventilasjonen funksjonstestet?

Ja

Oppsummering av ventilasjon

TG-1

Avtrekk er testet med papir og det registreres sug i kanalen.

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?

Ja

Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?

Nei

Oppsummering av fukt

TG-0

Hulltaking er foretatt fra bod ved siden av baderommet mot våtsone. Det ble ikke registrert skadelig fukt ved fuktmåling med pigg eller ved måling av relativ fuktighet. Dette gjelder punktet hulltaking er foretatt og utelukker ikke at det kan være fukt andre steder på rommet. Målinger ble foretatt med digital Protimeter og relativ fuktighet med Protimeter MMS3 luftfuktighetsmåler. Det er ellers utført søk med fuktindikator mot gulvbelegg i og omkring våtsoner. Det er foretatt fuktmåling / fuktsøk i konstruksjonen fra tilstøtende rom mot våtsone på våtrommet.

Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon

Nei

6.12 Ikke relevante bygningsdeler

Følgende bygningsdeler er angitt som finnes ikke/ikke relevant:

- Rom under terreng
- Loft (konstruksjonsoppbygging)
- Ildsted/Skorstein innvendig i boligen
- Toalettrom
- Trapp
- Vannbåren varme
- Varmesentral

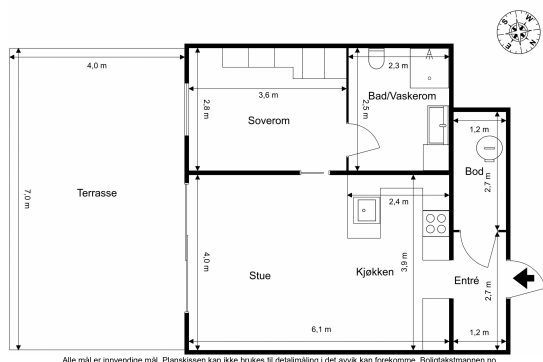
7. Dokumentasjon/plantegning, Areal

Leilighet

1. etasje

BOLIGTAKSTMANNEN

Båtbyggerlia 26 1390 Vollen
1. Etasje



Egenerklæring

Båtbyggerlia 26B, 1390 VOLLEN

11 Nov 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Båtbyggerlia 26B

Postadresse

Båtbyggerlia 26B

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

August 2023

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Johann kjøpte leiligheten i august 2023. Sara kjøpte seg inn i boligen i månedsskiftet april/mai 2025.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Selger

Berget, Sara

Selger

Bugge, Johann Aleksander

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Kun toalettknappen på toalettet som kan henge seg opp av og til. Fikses med å trykke en gang til.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☐ Ja ☒ Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid



10.1.2 Årstall

2025

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet dimmer på lampe over spisebord. Byttet fastmonterte taklamper på bad og gang. Utført av elektrikervenn Robin Svennevig Fjeldstad. Ingen øvrige endringer på anlegget.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

n/a

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☐ Ja ☒ Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ene røret i garasjen som går i taket drypper. Dette påvirker ikke garasjeplassen til 26B, påvirker kun garasjeplassen til 26A. Sameiet har opprettet sak og det skal fikses av blikkenslager. Samme "feil" har oppstått i den større garasjen (det er to garasjer i sameiet), men dette har blitt fikset.

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Har av og til sett sølvkre på badet. Vanlig forekomst i mange boliger.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Nabovarsel fra Vollenveien 6 (enebolig i gaten ovenfor). Nabovarslet gjelder: "Det skal søkes om etablering av ny skyvedør i Vollenveien 6. Etablering av dør innebærer en mindre endring av boligens fasade mot nordøst."

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?



☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Fortell om konflikten og partene slik du har forstått det.

Tvist med Polygon er avsluttet ved forlik. Dette gjalt vanninntrenging i 28B. Dette var i 2024.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

* Ny stein er lagt utenfor inngangsparti, samt terrassebord i fellesareal. Dette er betalt av nåværende eiere (styret besluttet at dette skulle gå utenom felleskostnader). Totalkostnad på ca. 12.000 kr.

* Felleskostnadene holdes uendret etter styremøte i 2025.

* Induksjonstopp på kjøkkenet fungerer, men er eldre og kan ha begrenset levetid.

* Ny integrert oppvaskmaskin på kjøkkenet høst 2025.

* Alle overflater malt i 2025. Nye dørhåndtak på dør til bad og gang. Ny plisségardin på soverom, samt nytt garderobeskap soverom og gang. Terrasse beiset vår 2025.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklæringsskjema

Name
Bugge, Johann Aleksander

Date
2025-11-11

Identification

 Bugge, Johann Aleksander

Name
Berget, Sara

Date
2025-11-11

Identification

 Berget, Sara



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Bugge, Johann Aleksander	11/11-2025	BANKID
Berget, Sara	14:26:05	BANKID
	11/11-2025	
	14:08:26	

Seksjonseier(e):	
INFORMASJON OM EIENDOMMEN	
Sameiets eiendom gnr./bnr./snr./org.nr	5/74/1/992868996
Tomten er eid/festet?	Eid
Er det mottatt nabovarsel fra nærliggende eiendommer?	Ja
Hvis ja, hvem har sendt varsel?	Vollenveien 6
Følger det særskilte forpliktelser med enheten?	Nei
Hvis ja, hvilke?	
Sameiets eiendom er forsikret i:	Selskap: Gjensidige Polisenr.: 78835176
FELLESUTGIFTER OG ANDRE KOSTNADER	
Fellesutg. pr mnd	Kr. 1929.-
Eventuelle restanser pr. dato	Kr. 0.-
Fellesutgiftene inkluderer:	Renovasjon, felles strøm, snømåking, drift
Felleskostnadenes fordeling på ulike poster pr. mnd (hvh. renteutgifter, avdrag og driftsutgifter)	Renteutgift: Avdrag: Driftsutgifter: 1929.-
Andre faste kostnader som ikke inngår i fellesutgiftene kr./hva?	El til elbillading faktureres periodisk
Avregnes fellesutgifter av forretningsfører? JA/NEI	Ja
Dersom fellesutgiftene er vedtatt endret eller det er iverksatt tiltak som kan medføre endring av disse ber vi om at ny fellesutgift oppgis i kr, samt når ev. endring trer i kraft?	Nei
Er det sikringsfond? JA/NEI	Nei
Hvis Ja:	Selskap: Avtalen løper til: Oppsigelsesvilkår:
LÅN, ANDEL FELLESgjELD OG FORMUE	
Andel fellesgjeld pr. dato/kr	2.377.- pr 31.12.2024 - kun leverandørgjeld
Sameiets totale fellesgjeld pr. dato/kr	52.577.- ppr 31.12.2024 - kun leverandørgjeld
Vilkår fellesgjeld	Bank: Lånenummer: Nedbet. dato: Rentesats:
Betaler sameiet avdrag på fellesgjelden? JA/NEI	
Dersom ja, hvor mye gjenstår av nedbetalingstiden?	
Dersom nei, når begynner det å løpe avdrag?	
Dersom nei, hva blir de månedlige felleskostnadene etter avdragsfri periode?	

Referat fra Ordinært Sameiermøte i Volletronga Boligsameie

Dato: Torsdag 10. april 2025 kl 18.30

Sted Huset i Vollen, Vollenveien 1, Vollen

Til stede var representanter for 5 av 12 seksjoner (26C, 28A, 28B, 28C, 32B)

Seksjonene 26A, 26B, 30A, 30B, 34A, 34A og 34B var ikke representert.

1. Konstituering

Valg av møteleder og referent

Møteleder: Per Bjørge

Referent: Ingvar Beck

Godkjenning av møteinnkallelsen

Innkallelsen ble godkjent

Godkjenning av fullmakter

Ingen fullmakter var levert

Medundertegnere til protokollen

Anto Sucic og Gøran Eiker blev valgt

2. Styrets årsberetning for 2024

Styrets årsberetning ble gjennomgått og godkjent med noen korreksjoner.

Regnskapet 2024 viser et overskudd på kr 57.720

Sameiets egenkapital pr 31.12.2024 var på kr 91.379

3. Årsregnskap 2024

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått, kommentert og godkjent

4. Budsjett 2025

Styrets forslag til budsjett ble gjennomgått.
Kostnadsbudsjettet ble diskutert.

Etter en diskusjon vedtok sameiermøtet enstemmig at:

1. Felleskostnaden holdes uforandret
2. Styret innhenter tilbud på reparasjon/iordenstilling av
 - Den fliselagte flaten på plan 1
 - Den trebelagte plattingen på plan 3

Det innkalles til et ekstraordinært sameiermøte for å ta stilling til valgt løsning og finansiering av den.

5. Forslag til endring av husordensreglenes §8

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forretningsfører distribuerer oppdaterte husordensregler til sameierne.

6. Forslag til prioritering av vedlikehold

Forslaget ble vedtatt under punkt 4.

7. Valg

Til nytt styre ble følgende valgt:

Styreleder:	Mona Skåtøy	Nyvalg
Styremedlem:	Gøran Eiker	Gjenvalg
Styremedlem:	Anto Sucic	Nyvalg
Varamedlem:	Per Bjørge	Nyvalg
Valgkomite:	Vera Selnes	Gjenvalg
	Ingvar Beck	Gjenvalg

Vollen 10. april 2025

Ingvar Beck

Anto Sucic

Gøran Eiker

ÅRSBERETNING 2024

Tillitsvalgte

Leder	Per Bjørge
Styremedlem	Gøran Eiker

Forretningsførsel

Forretningsførselen er utført av Ortocare AS v/Ingvar Beck iht. avtale.

Bygninger

Volletronga Boligsameie består av 12 eierseksjoner. Volletronga Boligsameiets eiendom har Gnr/Bnr 74/5 i Asker kommune

Forsikringer

Volletronga Boligsameiets bygningsmasse og eiendom er forsikret i Gjensidige. Polisenummer 78835176. Skader skal meldes til Gjensidige og til styret.

Styret skal alltid informeres før skaden meldes til Gjensidige.

Forsikringen er en fullverdiforsikring, dvs. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene til å gjenoppføre bygningsmassen til samme standard og størrelsen etter dagens byggestandard.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.

Regnskapet for 2024

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr 106.142.-

Pr. 31. desember 2024 var sameiets egenkapital på kr 139.801.-

Lønn/Forvaltning

Det er utbetalt kr 41.700 til forretningsfører for 2024. Volletronga Boligsameie forvaltes for øvrig av sameierne ved valgt styre.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til Volletronga Boligsameies evne til å kunne fortsette driften.

Arbeidsmiljø

Volletronga Boligsameie har ingen ansatte

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning driver Volletronga Boligsameie ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

Styremøter

Det er avholdt 4 styremøter i 2024

Styrets arbeid

Vedlikehold og reparasjoner i 2024:

Sameiets garasjer er feiet som vanlig.

Heisen har i år kostet mer enn normalt. Vi har vært nødt å skifte noen kostbare deler som var utslitt etter 17 års drift.

Lekkasjesaken i nr 28 B og vår klage mot Polygon er nå avsluttet. Vi gikk under høsten til sak i forliksrådet og vant frem ved fraværdsdom, Polygon hverken svarte eller møtte frem.

Polygon har innenfor ankefristen tatt ut søksmål ved Oslo Tingrett mot sameiet med påstand om at vår klage til forliksrådet var foreldet og at forliksrådets dom derved var feilaktig. Huseiernes advokat var enig i foreldelsesargumentet og rådet oss til å komme til et forlik.

Styret har i mars inngått et forlik med Polygon der vi dekker kr 10.000 som er en del av deres advokatkostnader.

Det er gjort forberedelser til kontroll av alle ventilasjonskanaler og avtrekksvifter, og dette vil bli gjennomført i mars 2025

Vedlikehold i 2025:

For 2025 har styret valgt å i første omgang prioritere å få reparert de løse flisene i gangveien på første plan.

Sameiets uteområder – Plenklipp

Ordningen med Eiken har fungert godt.

Sameiets uteområder – Rydding i bed og busker langs Vollenveien

Sameierne har utført disse oppgavene i løpet av sesongen med god innsats og etter eget initiativ når det har vært nødvendig. Ansvarsområdet har naturlig blitt fordelt ettersom hvor man bor i forhold til Vollenveien.

Sameiets uteområder – Dugnad

Styret ønsker å arrangere felles dugnad i 2025.

Asker, 20.03.2025

Styret i Volletronga Boligsameie

Per Bjørgo
Styreleder

Gøran Eiker
Styremedlem

Resultatregnskap

VOLLETRONGA BOLIGSAMEIE

Inntekter og Kostnader	Note	2024	2023
Felleskostnader		491 660	465 540
Andre inntekter		0	16 342
Sum inntekter		491 660	481 882
Lønnskostnader		0	0
Driftskostnader		446 274	594 438
Sum kostnader		446 274	594 438
Driftsresultat		45 386	-112 556
Finansinntekter og kostnader			
Annen renteinntekt		83	62
Annen finansinntekt		12 251	11 345
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		12 334	11 407
Årsresultat		57 720	-101 149
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-57 720	101 149
Sum overføringer		-57 720	101 149

Balanse**VOLLETRONGA BOLIGSAMEIE**

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 711	31 384
Andre kortsiktige fordringer		-24 822	-24 105
Sum fordringer		11 889	7 279
Bankinnskudd, kontanter o.l		132 067	41 434
Sum omløpsmidler		143 956	48 713
Sum Eiendeler		143 956	48 713
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		91 379	33 659
Sum Egenkapital		91 379	33 659
Gjeld			
Leverandørgjeld		52 577	15 053
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortiktig gjeld		52 577	15 053
Sum Gjeld		52 577	15 053
Sum Egenkapital og Gjeld		143 956	48 713

Styret i Volletronga Boligsameie
Vollen 20.03.2025

Per Bjørgo

Gøran Eiker

Resultatregnskap - spesifikasjon**VOLLETRONGA BOLIGSAMEIE**

	2024	2023
Felleskostnader		
3600 Felleskostnader	-491 660,00	-465 540,00
3900 Andre inntekter	0,00	-16 341,00
Kostnader		
6320 Renovasjon	42 162,00	39 930,00
6340 Strøm	34 344,38	51 669,20
6341 Strøm El-billading	8 044,03	24 403,94
6420 It-lisenser	2 685,00	2 600,76
6540 Inventar	0,00	0,00
6550 Driftsmaterialer	0,00	0,00
6600 Reparasjon & Vedlikehold bygninger	18 362,25	86 330,50
6605 Lekkasje	1 966,00	88 459,00
6603 Elbillading	0,00	0,00
6604 Vedlikehold heis	158 927,50	108 015,50
6606 Snøbrøyting / Strøing	11 875,00	11 250,00
6607 Vedlikehold Utearealer	21 544,00	21 317,00
6705 Forretningsførsel	41 700,00	37 425,00
6860 Møter	1 800,00	1 800,00
6885 Kabel-TV	0,00	0,00
6900 Telefon	0,00	5 219,00
6940 Porto	0,00	0,00
7310 Medlemskontingent	2 130,00	1 990,00
7420 Gaver	0,00	656,00
7500 Forsikringspremier	98 676,00	112 093,00
7700 Styremøter	0,00	0,00
7710 Årsmøte	536,00	0,00
7770 Bankgebyrer	1 521,90	1 278,50
7790 Annen kostnad	0,00	0,61
Annen renteinntekt		
8050 Andre renteinntekter	-83,15	-62,24
Annen finansinntekt		
8071 Utdelning på aksjer o.l.	-12 251,00	-11 345,00
Annen rentekostnad		
8150 Andre rentekostnader	0,00	0,00
Overført annen egenkapital		
8960 Overført annen egenkapital	-57 720,09	101 149,00

Volletronga Boligsameie
Budsjett 2025

	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Regnskap 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER				
Økning				

Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekter	465 540	512 072	491 660	512 072
3695 Innbetaling kostnader tvangsal				
3900 Andre driftsinntekter	16 342			

SUM DRIFTSINNTEKTER

481 882	512 072	491 660	512 072
----------------	----------------	----------------	----------------

DRIFTSKOSTNADER

Lønnskostnad

5330 Styrehonorar m.m.				
5400 Arbeidsgiveravgift				

Sum lønnskostnad

Andre driftskostnader

6320 Renovasjon, vann avløp	39 930	40 000	42 162	45 000
6340 Strøm	51 669	50 000	34 344	40 000
6341 Elbillading	24 404	12 000	8 044	12 000
6420 Lisenser EDB-system	2 601	2 600	2 685	3 000
6540 Inventar	0	0	0	0
6550 Driftsmaterialer	0	4 000	0	0
6600 Vedlikehold bygninger	86 330	40 000	18 362	60 000
6601 Vedlikeholdsprosjekt 2020				
6602 Vedlikeholdsprosjekt 2019				
6603 Vedlikehold 2021				
6604 Heiskontroll/reparasjon	108 016	40 000	158 928	50 000
6605 Lekkasje B28	88 459	0	1 966	10 000
6606 Snøbrøyting og strøing	11 250	15 000	11 875	15 000
6607 Uteområder	21 317	25 000	21 544	25 000
6608 Elbillading				
6705 Forretningsførsel	37 425	40 000	41 700	43 400
6725 Advokathonorar				
6860 Sameiermøte	2 456	2 500	2 336	2 500
6885 Kabel tv Get				
6890 Annen driftskostnad				
6900 Telefon	5 219	5 000	0	0
6940 Porto				
7410 Medlemskontingent	1 990	2 000	2 130	2 500
7420 Gaver		1 000		1 000
7500 Forsikringspremie	112 093	115 000	98 676	110 000
7740 Øreavrundning				
7770 Bankgebyrer	1 278	2 000	1 522	2 000
7790 Annen kostnad	1	1 000	0	1 000

Sum andre driftskostnader

594 438	397 100	446 274	422 400
----------------	----------------	----------------	----------------

SUM DRIFTSKOSTNADER

594 438	397 100	446 274	422 400
----------------	----------------	----------------	----------------

DRIFTSRESULTAT

-112 556	114 972	45 386	89 672
-----------------	----------------	---------------	---------------

Finansielle inntekter/kostn.

8050 Andre renteinntekter	62		83	
8071 Utbytte Gjensidige	11 345	10 000	12 251	10 000
8150 Andre rentekostnader	0			
Sum finans. inntekter/kostn.	11 407	10 000	12 334	10 000

ÅRSRESULTAT

-101 149	124 972	57 720	99 672
-----------------	----------------	---------------	---------------

Underskudd Overskudd Overskudd Overskudd

Egenkapital

IB	134 807	33 658	33 658	139 800
Resultat	-101 149	124 972	57 720	99 672
UB	33 658	158 630	91 378	239 472

Vollen 11. mars 2025

Forslag til forandring av husordensreglenes § 8 Ombygging og oppussing

I våre husordensregler står det i § 8 i 6:te avsnitt at:

«Markiser skal ha samme mønster og farge i hele sameiet. Navn på stoff med mønster og farge kan fås ved henvendelse til styret.»

Jeg foreslår at dette avsnittet utgår.

Resten av teksten i § 8 forblir uforandret.

Bakgrunnen for forlaget er at vi ønsker å kunne velge en ensfarget markise som er utenfor dagens regelverk.

Den blå-hvite markisen blir fort merket av regn og nedfall. En lys grå farge som i noen i nabosameiet har er lettere å holde ren.

Med vennlig hilsen

Inger A Beck
Båtbyggerlia 28 c

Styret:

Styret er enig med forslagsstiller

Vollen 14. mars 2025

Forslag til prioritering av vedlikehold

Vi ønsker at plattingen på plan tre skal skiftes ut og at det blir prioritert i sameiets vedlikeholdplan for 2025

Med vennlig hilsen

Mona Skåtøy / Asbjørn Tønfjord
Båtbyggerlia 34 b

Styret:

Styret er enig i at plattingen må skiftes.

Det nye styret bør innhente et tilbud og gjennomføre utskiftingen hvis det er mulig innenfor de økonomiske rammene

**Valgkomiteens forslag ved
Ordinært sameiermøte April 2025**

Styreleder	Mona Skåtøy	Nyvalg
Styremedlem	Gøran Eiker	Gjenvalg
Styremedlem	Anto Sucic	Nyvalg
Varamedlem	Per Bjørgo	Nyvalg
Revisor:	Styret	

Vollen 10. April 2025

Vera Selnes

Ingvar Beck

Siv.ark. MNAL Ingebjørg Skaare
Plommedalsveien 3

1390 VOLLEN

Deres ref.:

Vår ref.:

GGARTMAN
S05/370

Arkivnr.:

L42 -GBNR74/5
L13603/08

Dato:

09.05.2008

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S05/370.

**GBNR 74/5 FERDIGATTEST
NYBYGG 12 LEILIGHETER VOLLENVEIEN 5
TILTAKSHAVER: DAHL EIENDOMSUTVIKLING A/S**

Vi viser til anmodning om ferdigattest mottatt 11.04.08

I medhold av plan- og bygningslovens § 99 gir plan- og bygningssjefen herved ferdigattest for ovennevnte tiltak.

Ferdigattesten gis etter anmodning samt dokumentasjon for utført sluttkontroll og gjennomgang av kontrolldokumentasjon, jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. VIII og § 34.

Dokumentasjonen bekrefter at alle krav som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

Ferdigattesten gjelder for angjeldende tiltak slik det er beskrevet i de tillatelser som er gitt.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Bruksendring krever særskilt tillatelse, jfr. pbl. § 93.

Med vennlig hilsen

Geir Gartmann
Sivilingeniør

Kopi til:
Dahl Eiendomsutvikling A/S, Slemmestadveien 386, 1390 VOLLEN

PLAN- OG BYGNINGSSJEFEN

Besøksadresse
Knud Askers vei 24
1383 Asker
Postadresse
Postboks 353
1372 Asker

Telefon

66 90 90 00

Telefax

66 76 80 88

E-post

plan.bygning.@asker.kommune.no

Bankgiro

6003 06 79000

Org.nr.

944 382 038 mva.



Reguleringsplankart

Eiendom: 74/5/0/7
Adresse: Båtbyggerlia 30A
Dato: 23.04.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-32



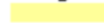
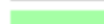
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

	Frittliggende småhusbebyggelse
	Konsentrert småhusbebyggelse
	Kjøreveg
	Gang-/sykkelveg
	Turveg
	Friluftsområde (på land)
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles parkeringsplass
	Felles grøntanlegg
	Bolig/Forretning/Kontor
	Grense for bevaringsområde
	Bevaring av bygninger og anlegg
	Bevaring av bygninger
	Bevaring av landskap og vegetasjon

Reguleringsplan PBL 2008

	Båndlegginggrense nåværende
	Båndlegging etter lov om kulturminner

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Regulert fotgjengerfelt
	Regulert støyskjerm
	Regulert støttemur
	Målelinje/Avstandslinje
	Avkjørsel
Abc	Påskrift feltnavn
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Abc	Påskrift utnytting
Abc	Påskrift bredde
Abc	Påskrift radius
Abc	Påskrift kotehøyde
Abc	Påskrift plantilbehør



Planopplysninger

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Asker kommune
---------	---	----------------------

Kommunenr.	3203	Gårdsnr.	74	Bruksnr.	5	Festenr.		Seksjonsnr.	7
Adresse	Båtbyggerlia 30A, 1390 VOLLEN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ☒ Kommuneplaner
- ☒ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ☐ Kommuneplaner under arbeid
- ☐ Kommunedelplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner over bakken
- ☐ Reguleringsplaner bunn
- ☐ Bebyggelsesplaner
- ☐ Bebyggelsesplaner under bakken
- ☐ Kommunedelplaner
- ☐ Reguleringsplaner under bakken
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☐ Bebyggelsesplaner over bakken
- ☐ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2020100
Navn	Kommuneplan for Asker 2023 - 2035
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	13.06.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/14587/Bestemmelser_13_06_2023-%20oppdatert%2026.06.2024.pdf
Delarealer	Delareal 2 194 m ² Arealbruk Boligbebyggelse, Nåværende
	Delareal 1 587 m ² KPAngittHensyn Bevaring naturmiljø KPHensynsonenavn H560_1
	Delareal 2 194 m ² KPAngittHensyn Bevaring kulturmiljø KPHensynsonenavn H570_1

Delareal	2 194 m ²
BestemmelseOmrådenavn	#8 Nullvekst nord
KPBestemmelseHjemmel	byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0220165I
Navn	Volletronga
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttreddelse	23.09.2003
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/450/165I_bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 345 m ²
	Formål Friluftsområde
	Delareal 158 m ²
	Formål Bevaring av landskap og vegetasjon
	Delareal 73 m ²
	Formål Felles avkjørsel
	Feltnavn BRU/FA2
	Delareal 1 775 m ²
	Formål Konsentrert småhusbebyggelse

Vedtatt av Asker kommunestyre 23.09.2003 i medhold av plan- og bygningslovens §§ 27-2 og 28-1.

Asker kommune, 09.10.2003.
For rådmannen.

Per Christian Hauge.

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR VOLLETRONGA, GBNR. 74/5, VOLLENVEIEN 5.

**PLAN sist datert 25.05.03
ASKER KOMMUNE**

§ 1. Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplanen er:

å legge rammer for utnyttelse av eiendommen til konsentrert småhusbebyggelse – leiligheter, hvor bebyggelsen tilpasses eksisterende bygningsmiljø og terreng,

å bevare bekkedraget med dets naturlige kantvegetasjon, samt

å flytte eksisterende avkjørsel og etablere ny atkomst til området.

§ 2. Reguleringsformål

Bestemmelsene gjelder for det område som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

Området reguleres til:

Bygeområder	-	boliger – konsentrert småhusbebyggelse - leiligheter
Fellesområder	-	felles adkomst
Spesialområde	-	natur

I tillegg til bestemmelsene for de enkelte områdene kommer fellesbestemmelser som gjelder hele planområdet.

§ 3. Område for konsentrert småhusbebyggelse - leiligheter

- 3.1. Området kan bebygges med inntil 12 boenheter i konsentrert småhusbebyggelse. Maks tillatt tomteutnyttelse, TU =54 %. Yttervegger og vegger mellom bruksenhetene medregnes i tillatt tomteutnyttelse. Parkeringskjeller regnes ikke med i tillatt tomteutnyttelse.
- 3.2. MUA (minste uteoppholdsareal) = 25m² pr. leilighet
- 3.3. Bebyggelsens maks. høyde må ikke overstige den cotehøyde som er angitt på plankartet.

- 3.4. Bebyggelsen skal ha saltak/pulttak med takvinkel på 30 grader.
Takterrasser tillates der disse ikke overskrider bygningens maks. tillatte høyder.
Takterrassene skal kun etableres over halve dybden av huset, slik det er vist i illustrasjonsprosjektet, datert 20.10.01, vedlagt reguleringsforslaget.
- 3.5 Byggegrenser skal være som vist på reguleringskartet. Parkeringskjeller under terreng kan ligge utenfor byggegrense mot nordøst.
- 3.6 Ved rammesøknad skal det på situasjonskart og fasadetegninger være inntegnet eksisterende og framtidige terrenghøyder, eventuelle støttemurer, garasjeplassering, biloppstillingsplass, adkomst til boliger, samt eksisterende vegetasjon som forutsettes bevart.
Ved byggeomelding skal det på utomhusplan vises opparbeidelse av områder for lek og rekreasjon. Der situasjonen etter bygningsrådets skjønn tilsier det, kan bygningsrådet kreve dokumentasjon av prosjektets fjernvirkning og tilpasning til naboskap, herunder også oppriss av fasaderekke og nødvendige snitt, samt redegjørelse for forutsatte estetiske tiltak og eventuelle særskilte sikringstiltak i byggeperioden.

§ 4. Spesialområde for natur

- 4.1 Innenfor båndlagt område er lagring, tilrigging og massedeponering, ikke tillatt.
I anleggsperioden skal det gjennomføres særskilte sikringstiltak. Der det er fare for erosjon/utrasing av terreng skal bekken steinsettes.
- 4.2 Ved skjøtsel skal den naturlige og stedegne vegetasjonen i bekkens randsone søkes bevart.

§5 Felles atkomst

- 5.1 Felles adkomst (FA1) skal nyttes til kjøreatkomst for eiendommen gbnr. 75/7 og parsell av gbnr. 75/8. Beboere innenfor boligfeltet skal sikres gangrett over arealet.
- 5.2 Adkomsten skal etableres som felleseiendom, ved at den enkelte eiendom gis hjemmel til området, samtidig med delingen.
- 5.3 Adkomsten skal ferdigstilles samtidig med boligfeltet og være godkjent før det gis brukstillatelse til boenheter innenfor feltet.
- 5.4 Felles atkomst (FA2) skal nyttes som kjøreatkomst til boligfeltet og skal eiermessig knyttes til feltes øvrige fellesareal.
- 5.5 FA2 skal etableres som bru over bekken. Brua skal gis en estetisk god utforming som samspiller med omgivelsene. Landkar skal etableres slik at unødig terrenginnngrep unngås. Karene skal forblendes med naturstein. Mot bekken skal det etableres en naturlig bredd.
- 5.6 Atkomsten skal ferdigstilles før det gis brukstillatelse til boenheter innenfor feltet.

§ 6 Fellesbestemmelser

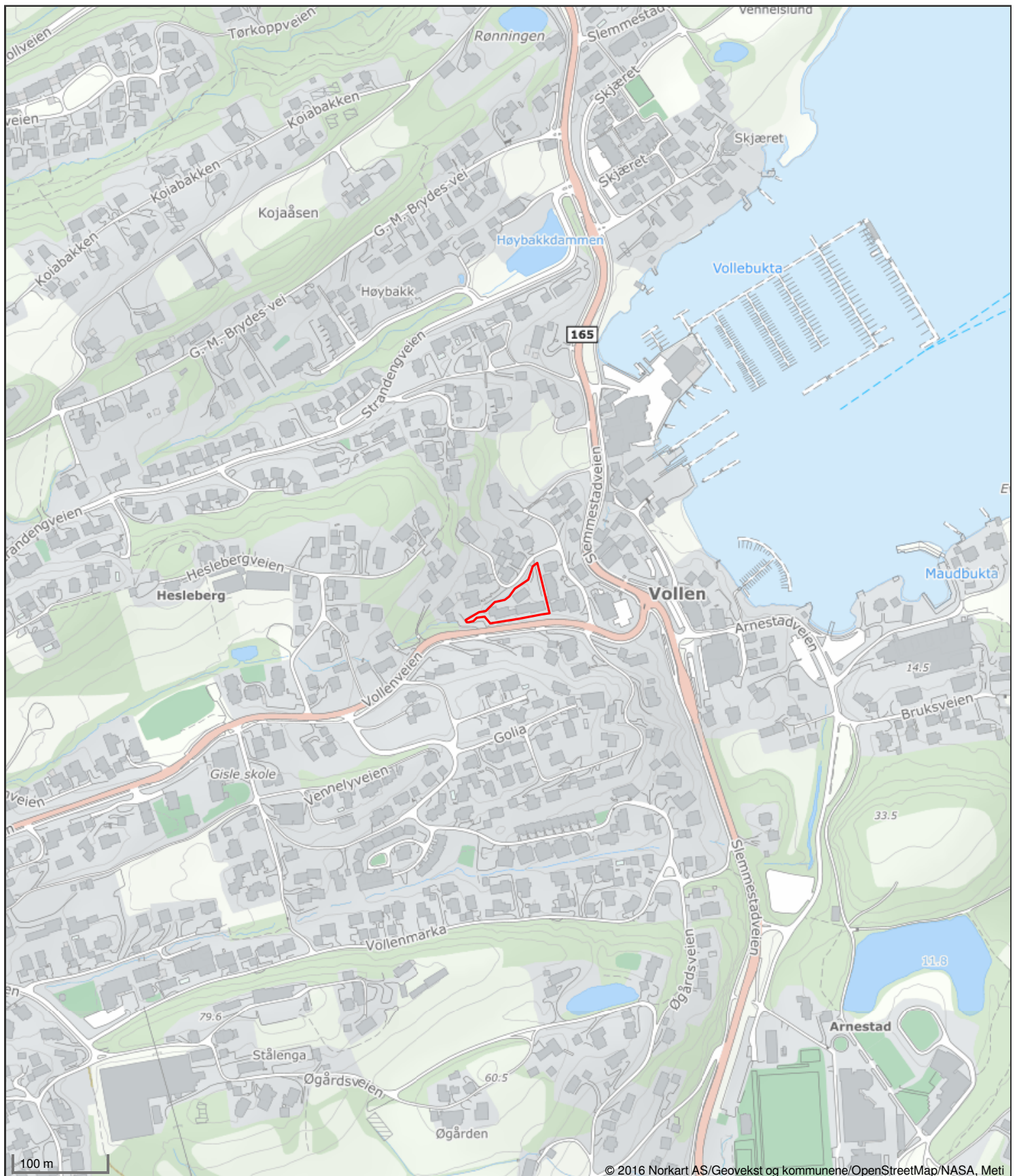
- 6.1 Før igangsettingstillatelse gis skal det dokumenteres at skolekapasiteten i område er tilfredsstillende.
- 6.2 Før byggetillatelse gis, skal det foreligge utomhusplan, godkjent av bygningsrådet og utarbeidet i henhold til kommunens vedtatte retningslinjer. Utomhusplanen skal særskilt an vise areal for lek/rekreasjon (totalt min 25m² pr. bolig) og beplantningssone mot naboområde i øst.
Anlegget skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis.
- 6.3 Innen planområdet skal utbyggingen gjennomføres i ett byggetrinn.
- 6.4 Før igangsettingstillatelse gis, må det dokumenteres at gjeldende grenser for tillatt utendørs og innendørs støynivå vil bli overholdt. Eventuelt nødvendig skjermingstiltak skal være ferdig gjennomført før brukstillatelse gis.
- 6.5 Før det gis brukstillatelse til de nye boenhetene skal Båtbyggerlia fra Vollenveien frem til planområdet være opparbeidet til regulert standard og godkjent av kommunalteknisk avd.
- 6.6 Endelig sokkelhøyde på nybygg bestemmes av bygningsrådet ved utstikking i hvert enkelt tilfelle.
- 6.7 Fasader mot Vollenveien og mot sjøen skal ha hvit farge tilsvarende eksisterende bebyggelse i Båtbyggerlia. Bebyggelsens øvrige fasader kan ha farger godkjent av bygningsrådet ved rammetillatelse. Bebyggelsens tak skal tekkes med rød takstein.
- 6.8 Parkering skal hovedsakelig skje i garasjekjeller. Antall plasser og dimensjonering av parkeringsareal skal være i henhold til kommunens gjeldende veinormaler.
Utendørs parkeringsplasser skal fremgå av godkjent utomhusplan.
- 6.9 Ved kryss og avkjørsler skal det mellom frisisiklinje og veiformål være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiers planum. Frisiktsonene skal opparbeides samtidig med veianlegget.
- 6.10 Mur vist på plankartet mot båndlagt område skal utføres i naturstein.

Bjørn Orhagen
kommunalsjef

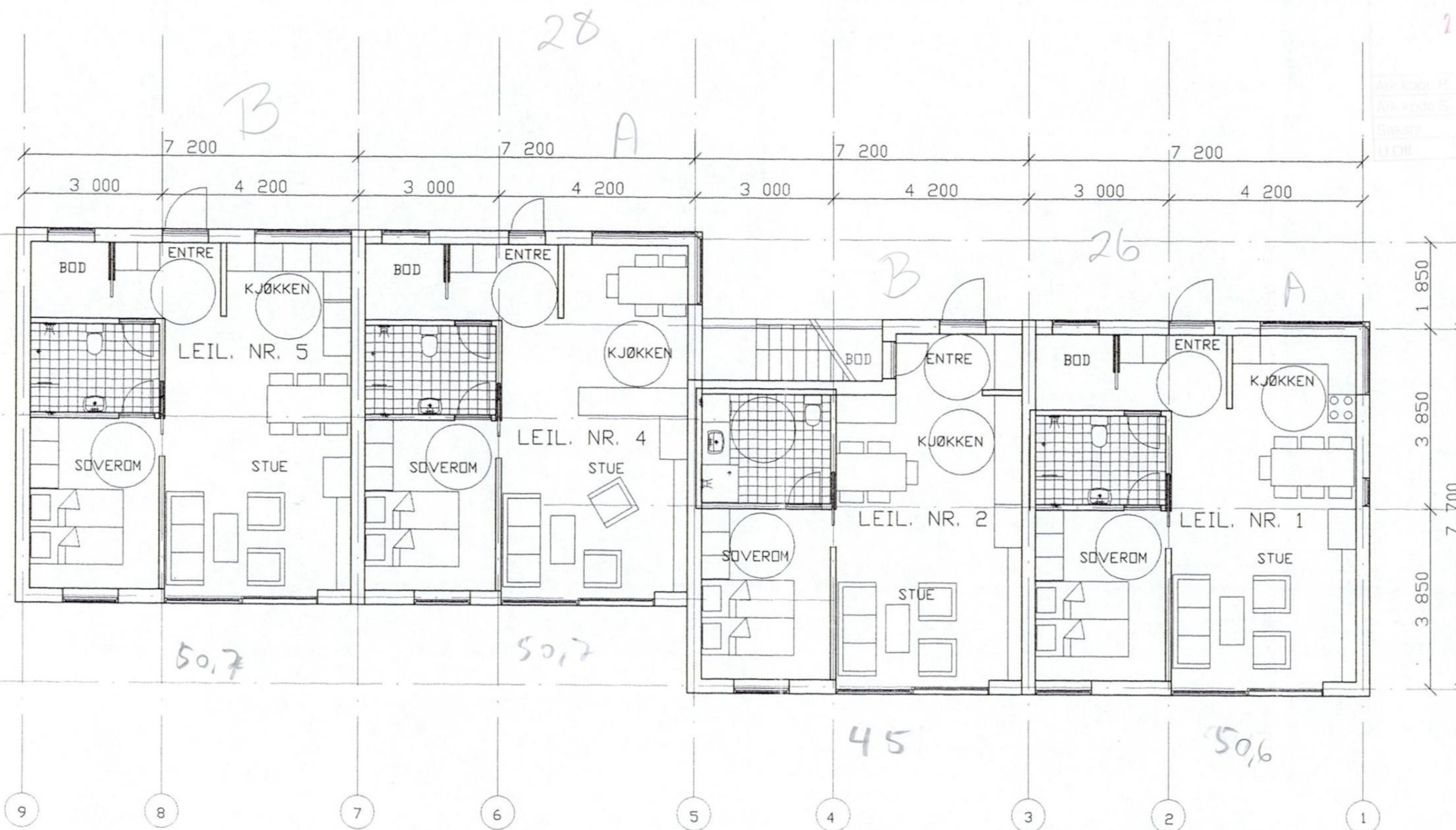
Per Christian Hauge
byggnings- og reguleringssjef



Oversiktskart for eiendom 3203 - 74/5//



ASKER KOMMUNE	
DOKUMENTSENTER	
Reg. nr.	Saksbehandler
25 JAN 2005	
Ansvarlig	
Ansvarlig	
Saksnr.	
U.O.H.	



1: 50,6
 2: 45
 4: 50,7
 5: 50,7
Totalt 210,7 m²

VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

PLANER HUS 1 OG 2 I. ETASJE

MÅL 1 : 100

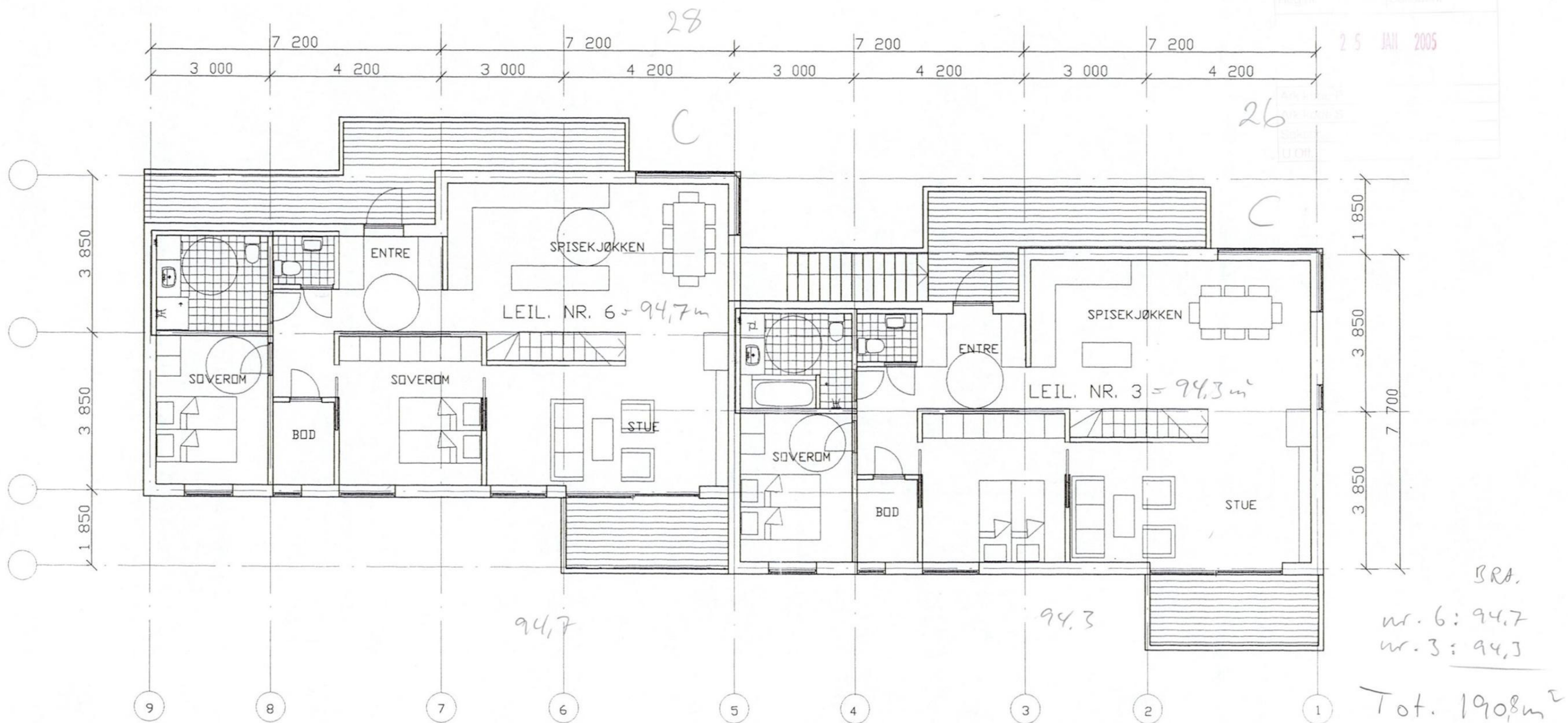
DATO 18.01.05

TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT *S. Skare* 21/1/05

SIV. ARK. M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G 1390 VOLLEN
TLF 66 76 25 20 FAX 66 76 22 12



VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

PLANER HUS 1 OG 2 2. ETASJE

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

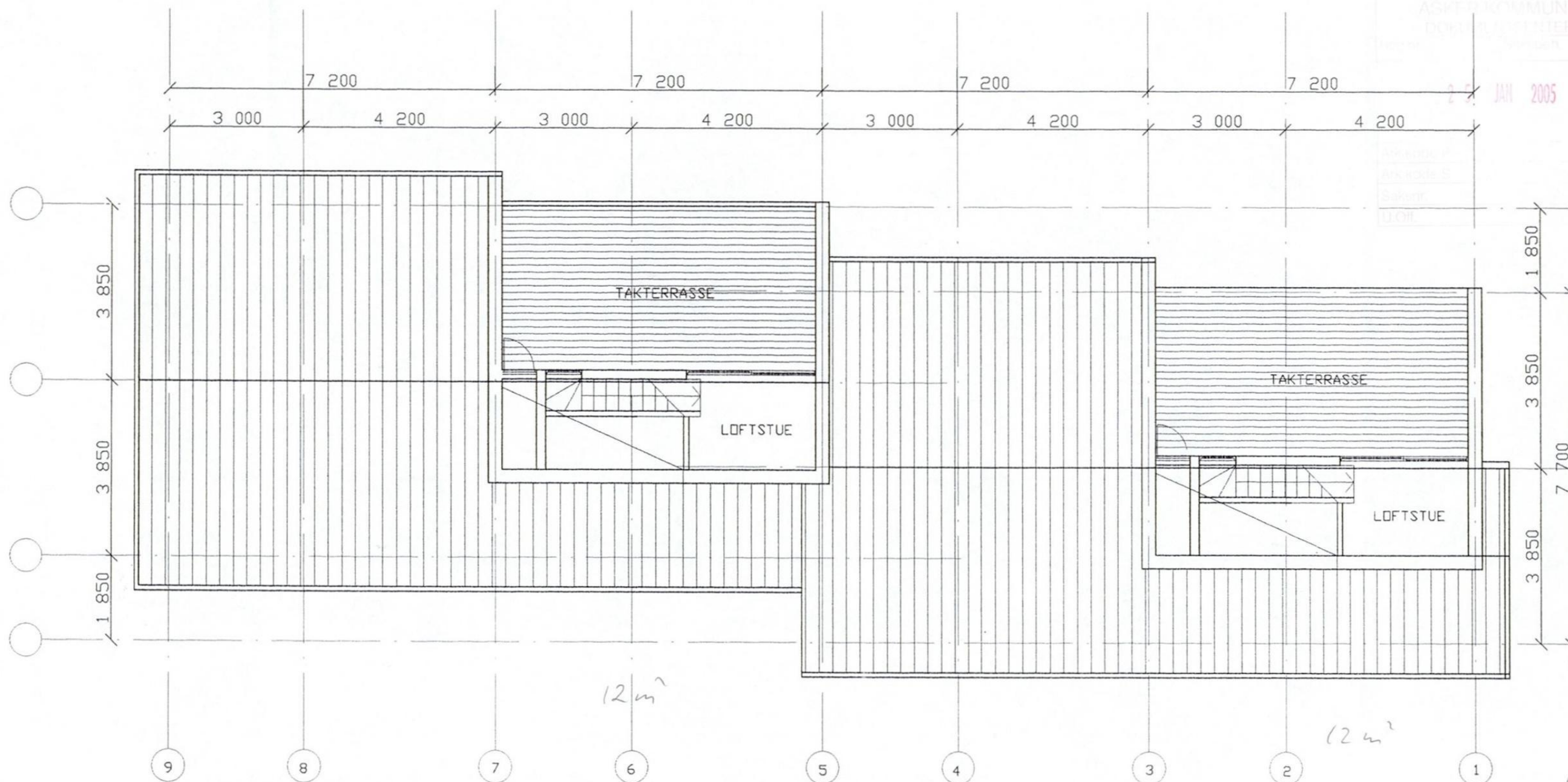
TEGNET AV I.SKAARE

KONTROLLERT *I. Skaare* 21/1/05

SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
FAX 66 76 22 12



ASPER KOMMUNE
DOKUMENTER

25 JAN 2005

Arkitekt
Arkitekt
Saksbehandler
LOFF

VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

PLANER HUS 1 OG 2 LOFT

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

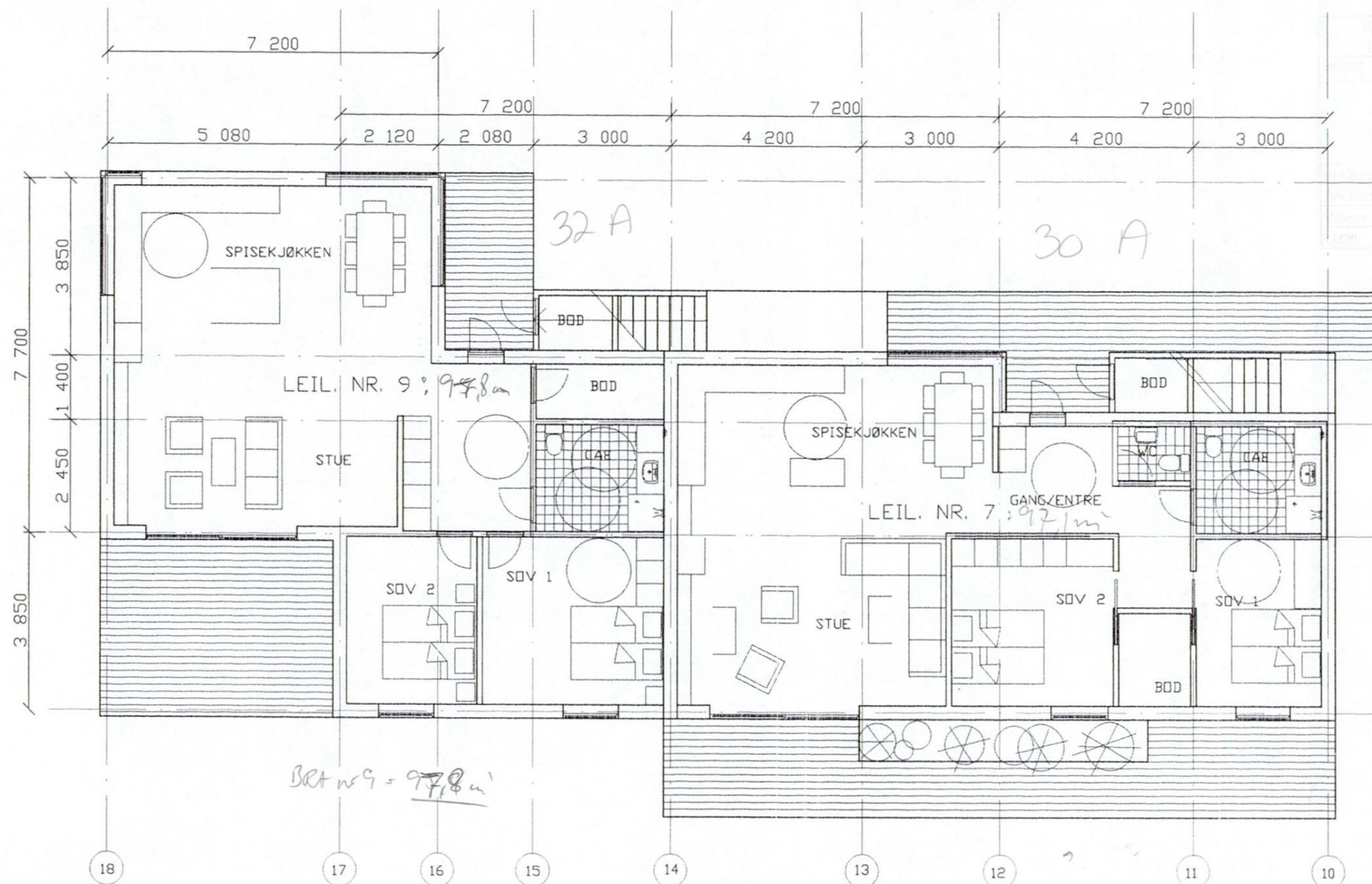
TEGNET AV I.SKAARE

KONTROLLERT *J.Skaare 21/1/05*

SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
FAX 66 76 22 12



NR. 9: 97,8
 NR. 7: 97,1
 Tot. 197 m² (1. etg.)

VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

PLANER HUS 3 OG 4 - I. ETASJE

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

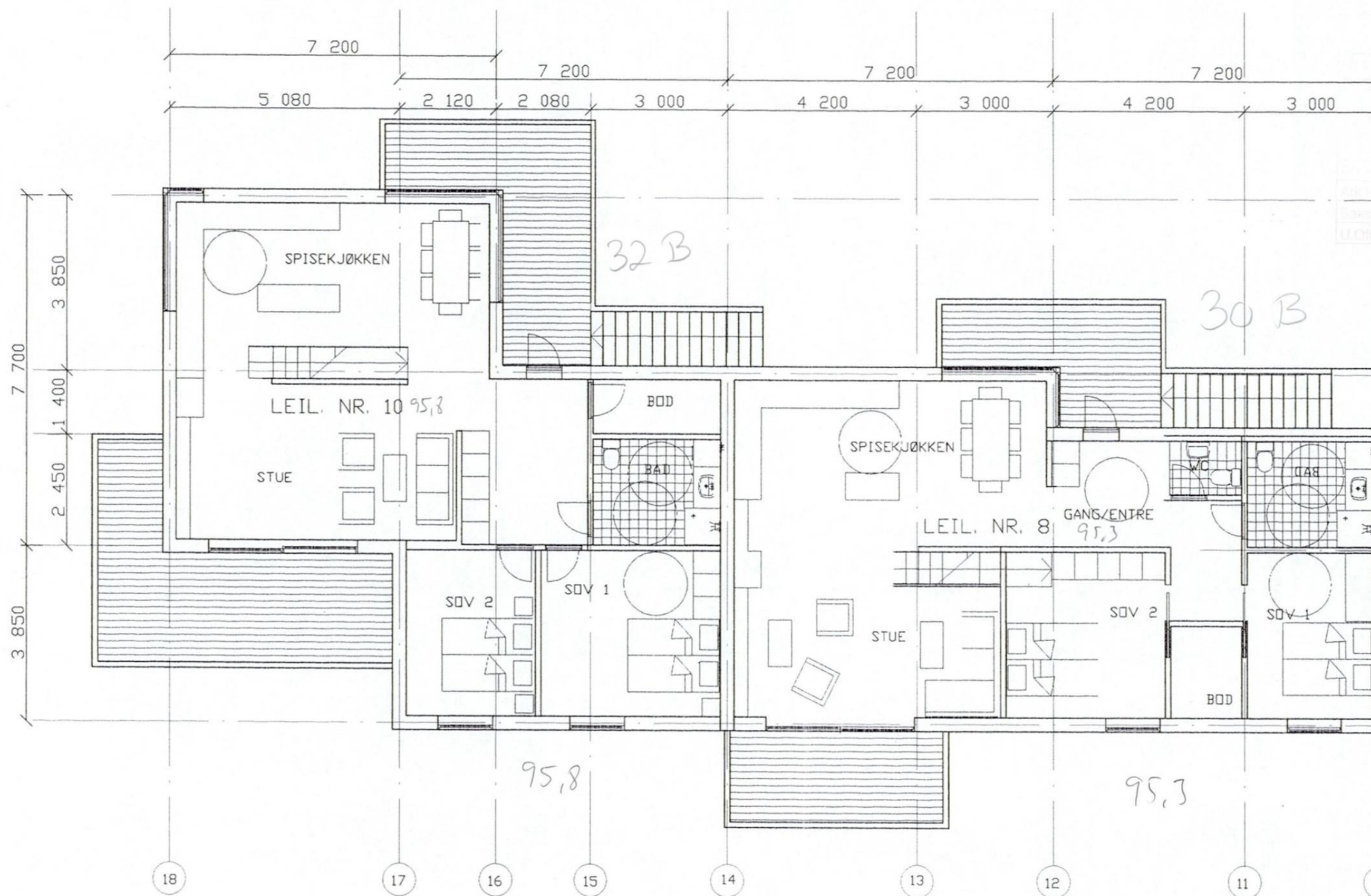
TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT *SS.* 21/1/05

SIV. ARK. M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
FAX 66 76 22 12



nr. 10: 95,8 m²
nr. 8: 95,3 m²

Totalt: 193,5 m²

VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

PLANER HUS 3 OG 4 - 2. ETASJE

MÅL 1 : 100

DATO 01.12.04

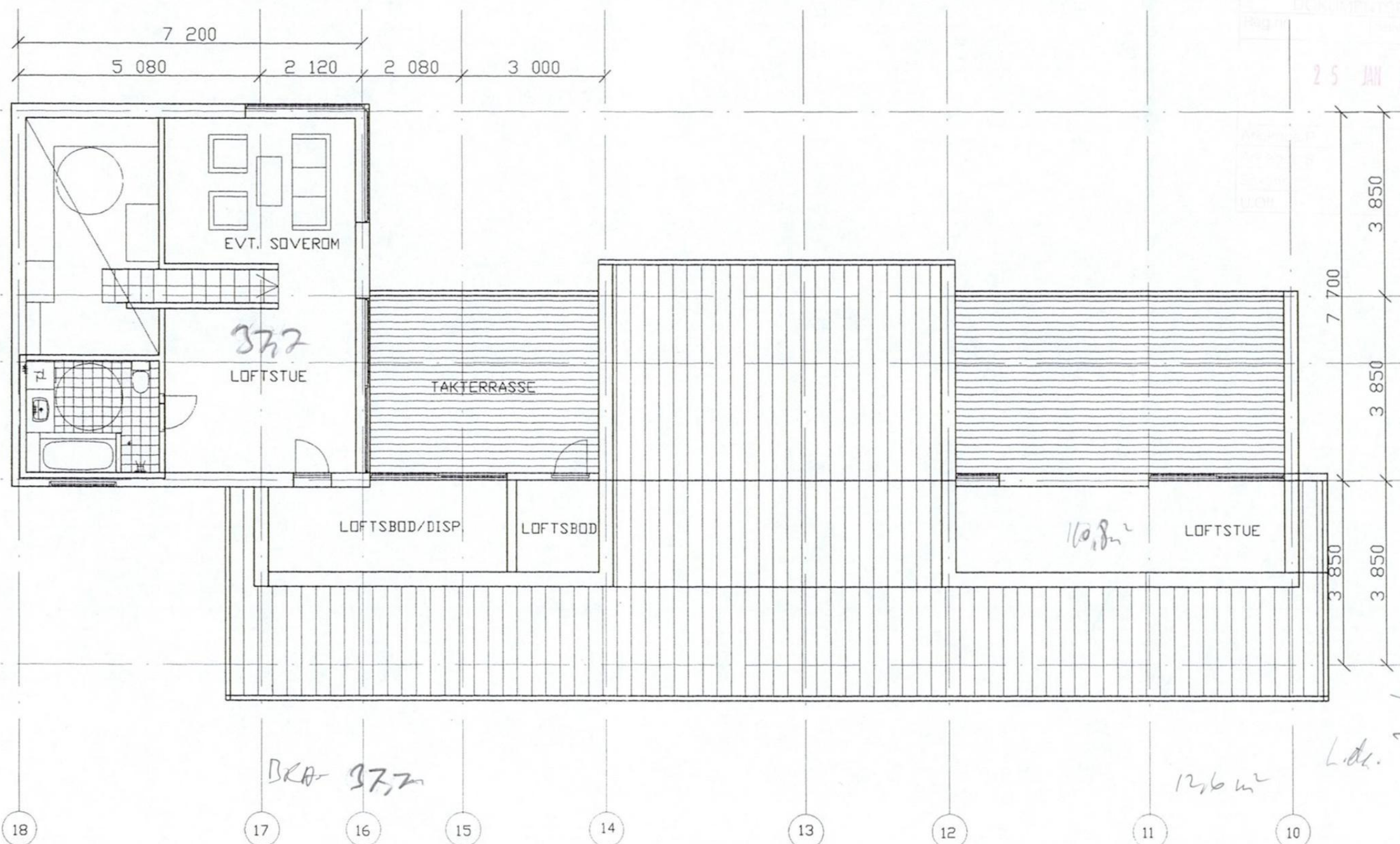
TEGNET AV *J. Skare*

KONTROLLERT *JS.* 21/1/05

SIV. ARK. M. N. A. L.
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
FAX 66 76 22 12



m, 10: 48,1
m, 8: 10,8

Ld. Tot. 58,9

VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

PLANER HUS 3 OG 4 - LOFT

MÅL 1 : 100

DATO 01.12.04

TEGNET AV J. Skare

KONTROLLERT S. 2/1/05

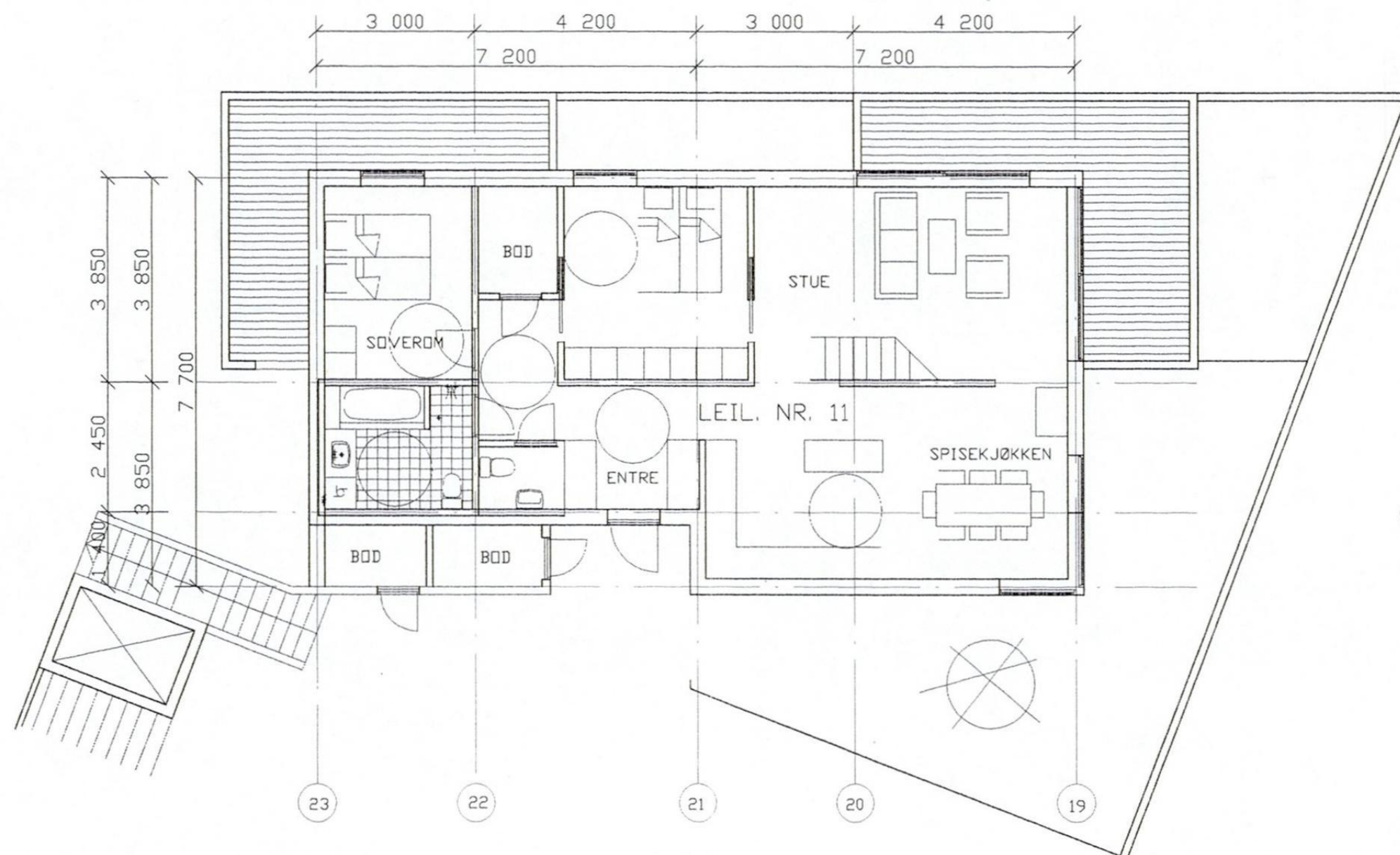
SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
FAX 66 76 22 12

25 JAN 2005

34 A



BKA: 100 m² 1-ly.

VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

PLAN HUS 5 I. ETG.

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT *SS.* 21/1/05

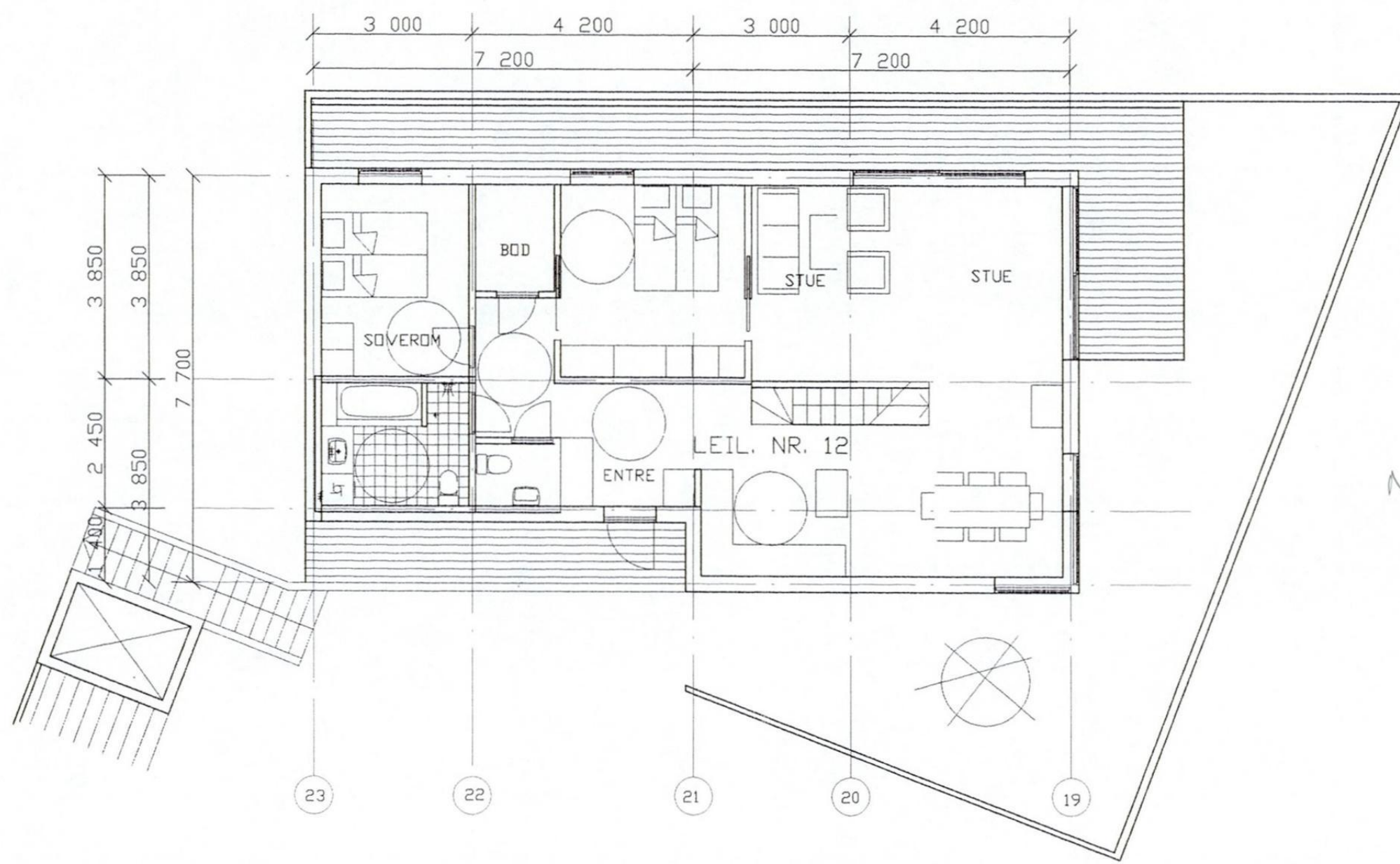
SIV. ARK. M. N. A. L.
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
FAX 66 76 22 12

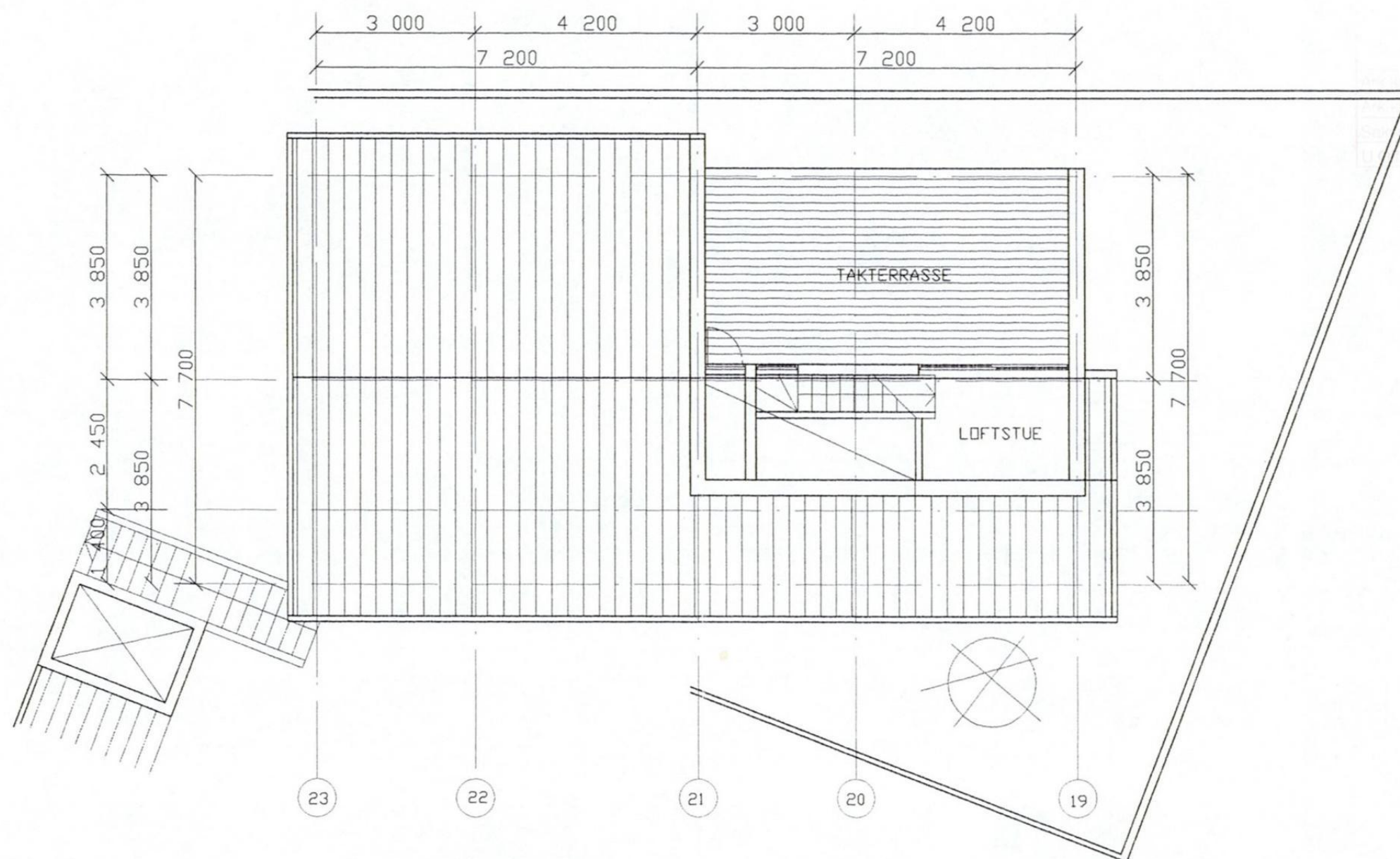
34 B

ASPER KOMMUNE	
DOKUMENTENTER	
Reg. nr.	Endr. nr.
25 JAN 2005	
Saksbehandler	
Arkiv nr.	
Grunnlagt	
U. nr.	



Nr. 12: BKA: 94,6 m² (2-ets.)

VOLLETRONGA GBNR. 74/5 VOLLEN	FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER		
	PLAN HUS 5 2. ETG.		
	MÅL 1 : 100		SIV. ARK. M N A L INGEBJØRG SKAARE BRUKSVEIEN 17 G 1390 VOLLEN TLF 66 76 25 20 FAX 66 76 22 12
	DATO 18.01.05		
	TEGNET AV I. SKAARE		
	KONTROLLERT <i>IS.</i> 21/1/05		



25 JAN 2005

L. etg: 12,7 m²

VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

PLAN HUS 5 LOFT

MÅL 1 : 100

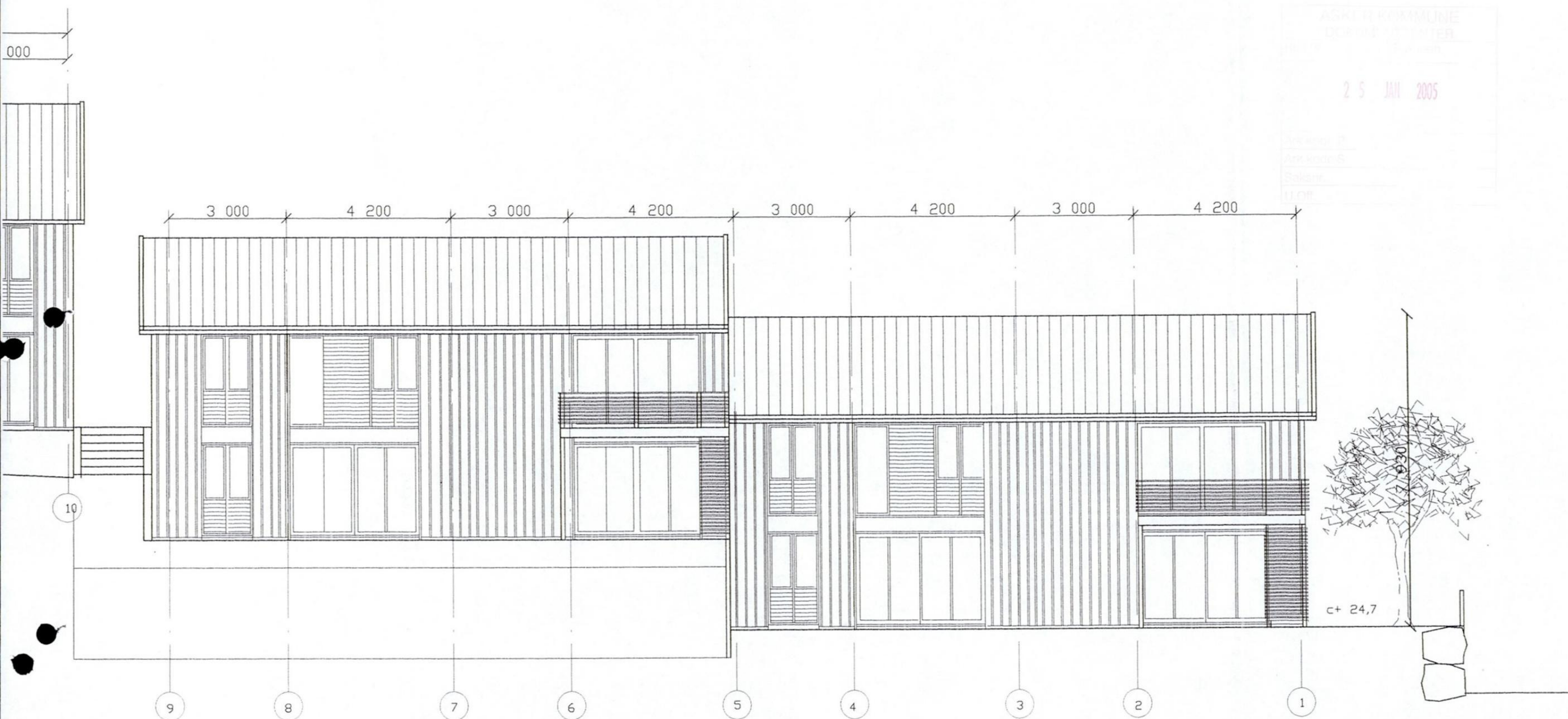
DATO 18.01.05

TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT *ES. 21/1/05*

SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G 1390 VOLLEN
TLF 66 76 25 20 FAX 66 76 22 12



ASKA KOMMUNE
 GRUNNSETTER
 25 JAN 2005
 Arkiv: 2
 Arkiv: 5
 Saknr.
 U. OF

VOLLETRONGA
 GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

FASADE SØR HUS 1 OG 2

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

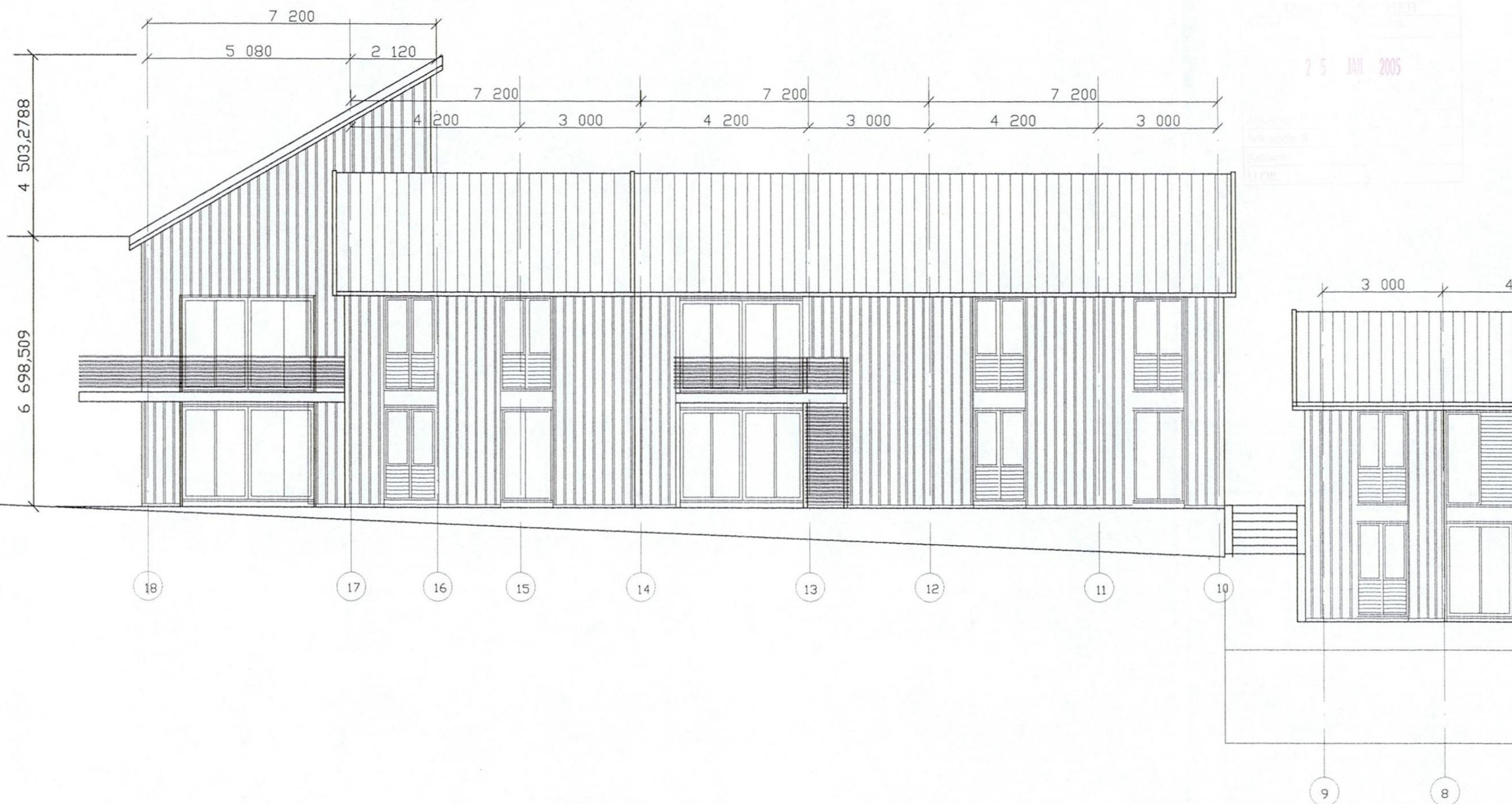
TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT *IS.* 21/1/05

SIV ARK M N A L
 INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
 TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
 FAX 66 76 22 12



VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

FASADE SØR HUS 3 OG 4

MÅL 1 : 100

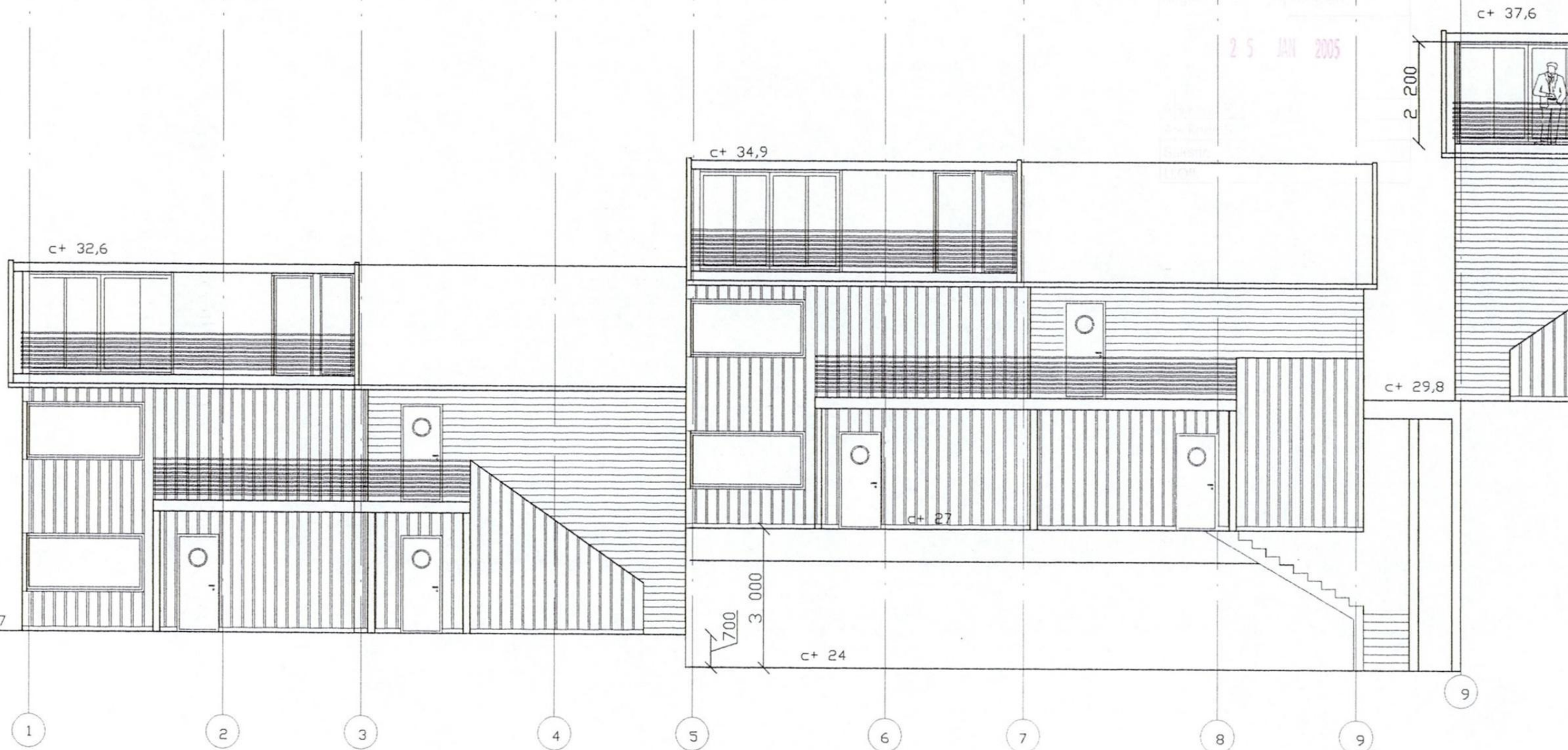
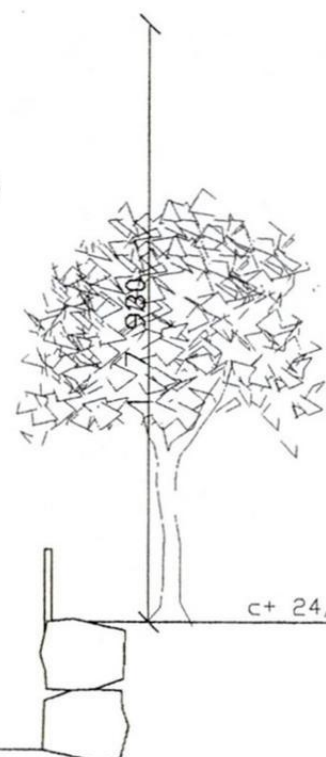
DATO 18.01.05

TEGNET AV I.SKAARE

KONTROLLERT *SS. 21/1/05*

SIV. ARK. M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G 1390 VOLLEN
TLF 66 76 25 20 FAX 66 76 22 12



VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

FASADE NORD HUS 3 OG 4

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

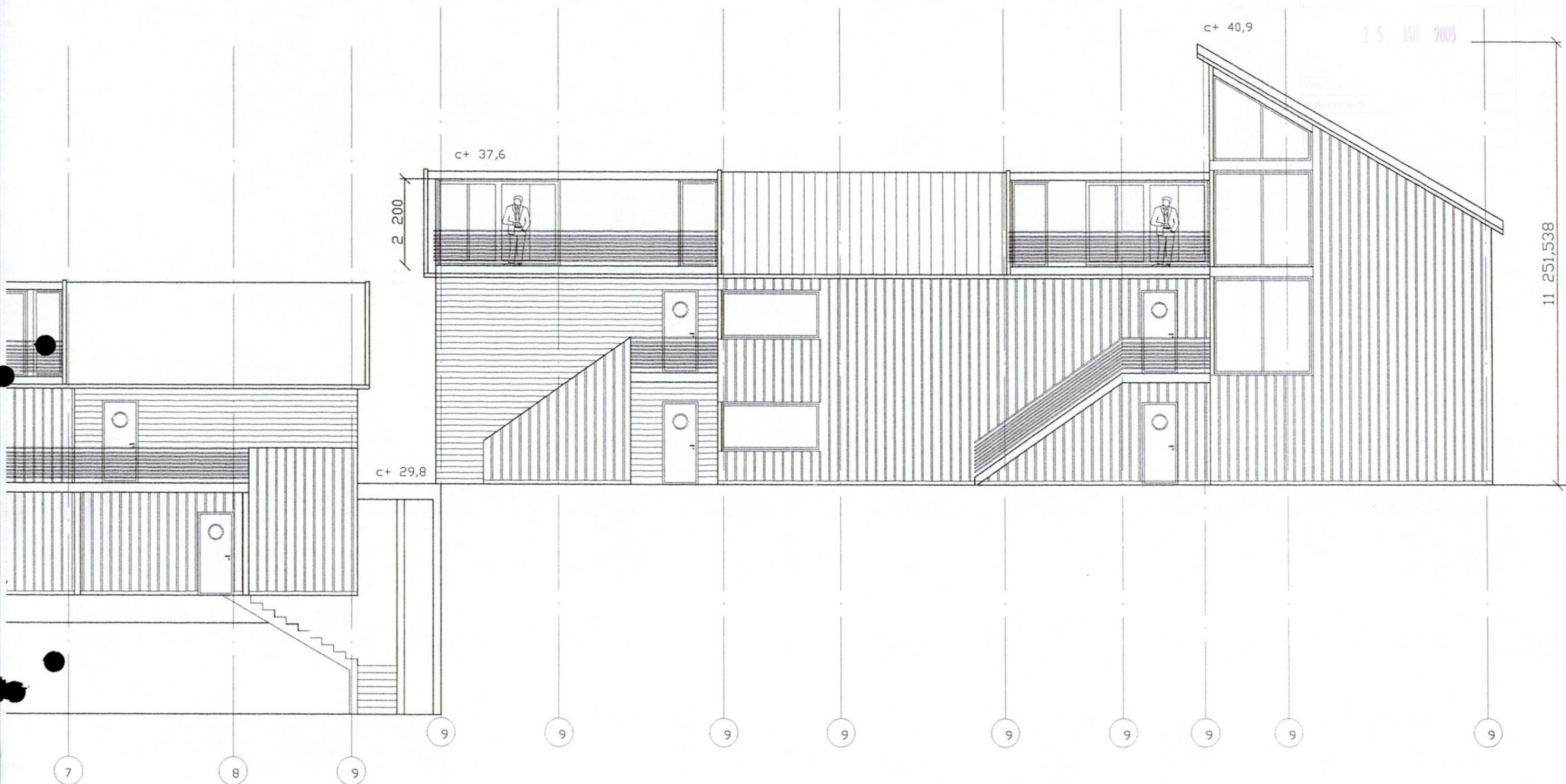
TEGNET AV I.SKAARE

KONTROLLERT J.S. 21/1/05

SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
FAX 66 76 22 12



VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

FASADE NORD HUS 3 OG 4

MÅL 1 : 100

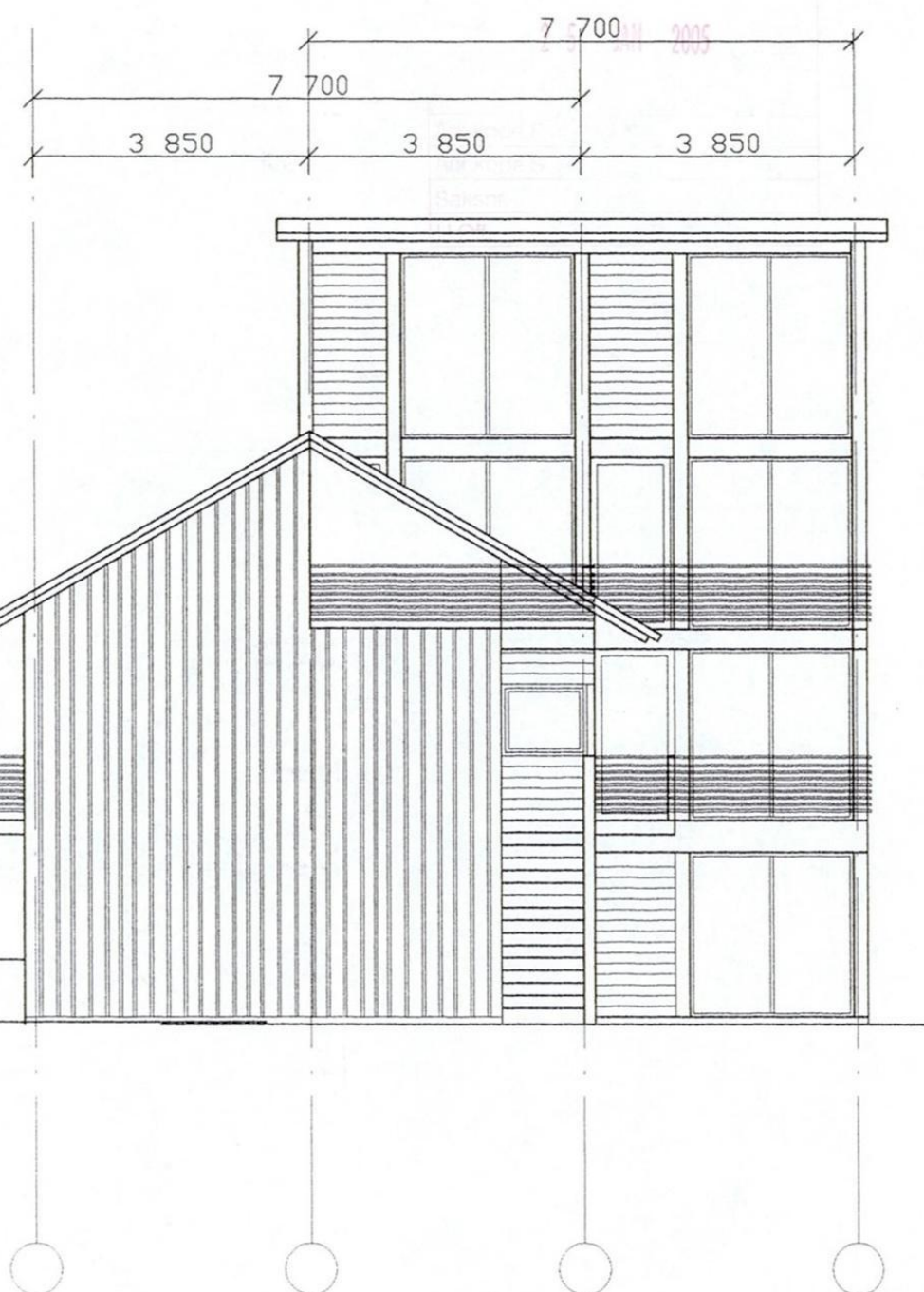
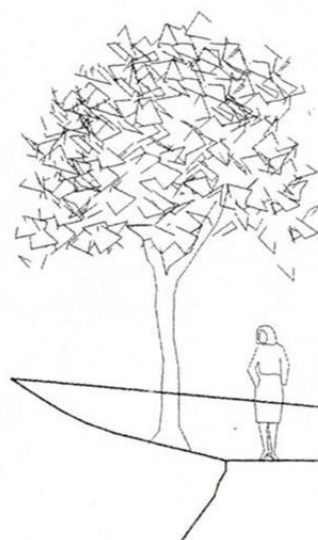
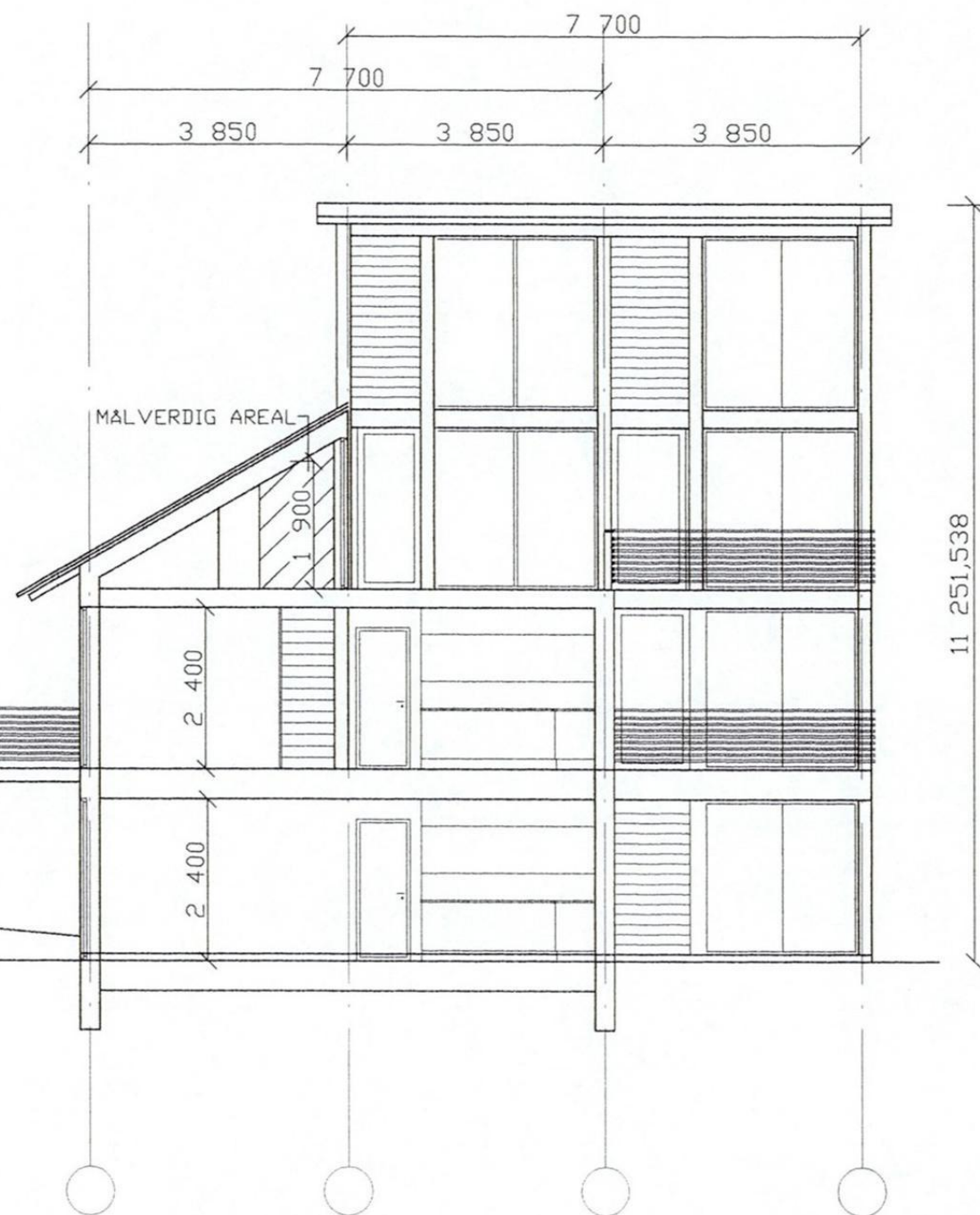
DATO 18.01.05

TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT *JS.* 21/1/05

SIV. ARK. M N A L
 INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G 1390 VOLLEN
 TLF 66 76 25 20 FAX 66 76 22 12



VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

FASADE OG SNITT ØST HUS 3 OG 4

MÅL 1 : 100

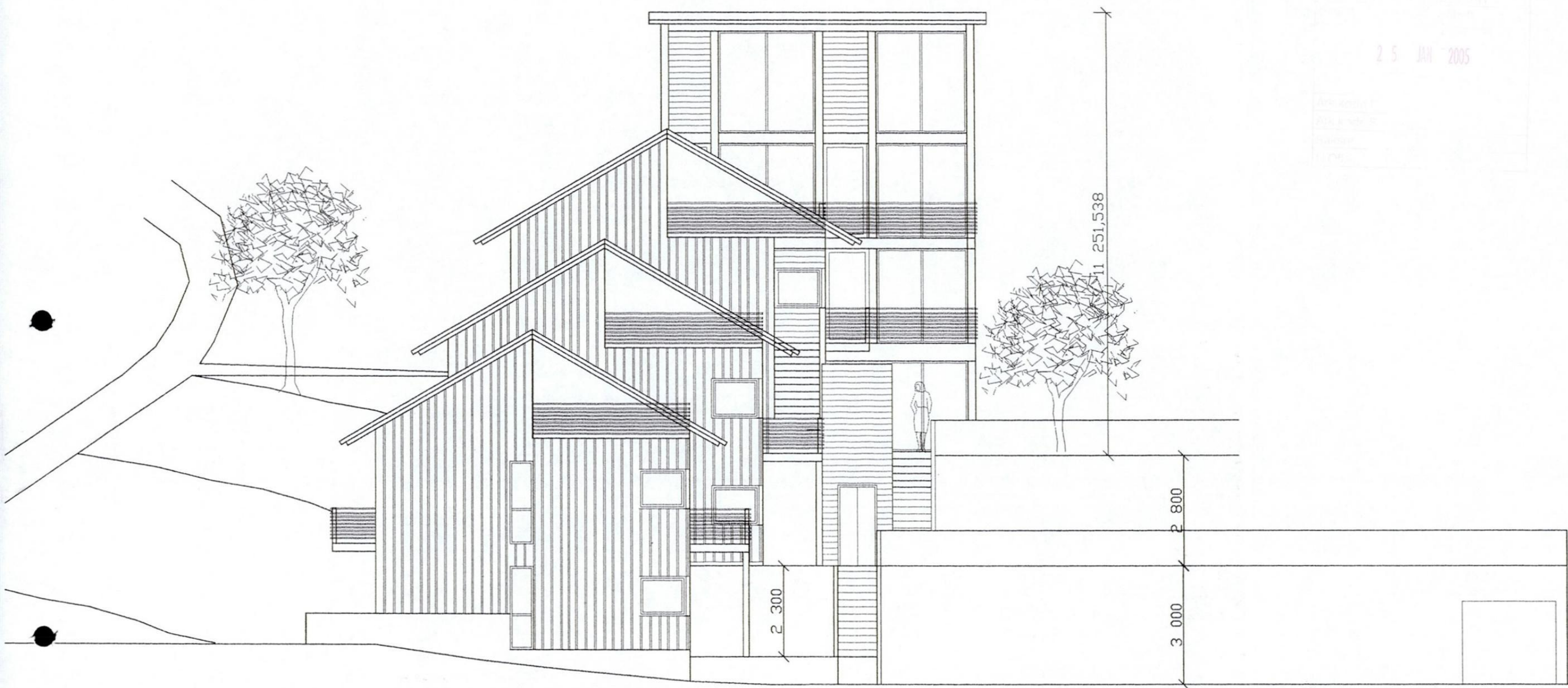
DATO 18.01.05

TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT J.S. 21/1/05

SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G 1390 VOLLEN
TLF 66 76 25 20 FAX 66 76 22 12



VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

FASADE ØST HUS 1-4

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT 21/1/05 *[Signature]*

SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

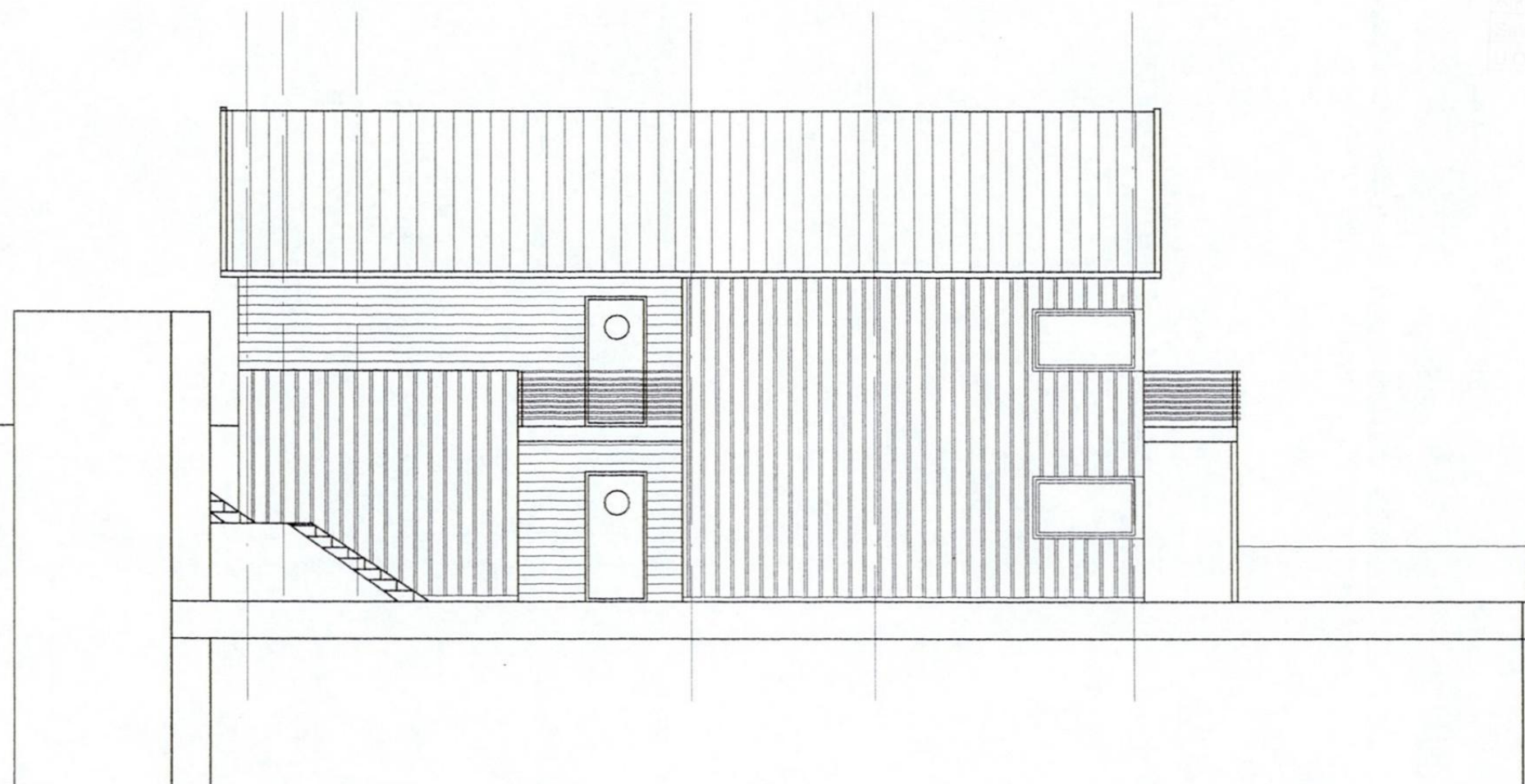
BRUKSVEIEN 17 G
TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
FAX 66 76 22 12

ASHEI HUSKALINE

CONCEPT

25 JAN 2005



VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

FASADE SØR HUS 5

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT *SS.* 21/1/05

SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
FAX 66 76 22 12

ÅKER KOMMUNE
 REG. NR. 123456789
 25 JAN 2005
 SIV. ARK. M. N. A. L.
 INGEBJØRG SKAARE
 BRUKSVEIEN 17 G 1390 VOLLEN
 TLF 66 76 25 20 FAX 66 76 22 12



VOLLETRONGA
 GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

FASADE NORD HUS 5

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

TEGNET AV I.SKAARE

KONTROLLERT 21/1/05 SS.

SIV. ARK. M. N. A. L.
 INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G 1390 VOLLEN
 TLF 66 76 25 20 FAX 66 76 22 12

25 JAN 2005



VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

FASADE ØST HUS 5

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

TEGNET AV I.SKAARE

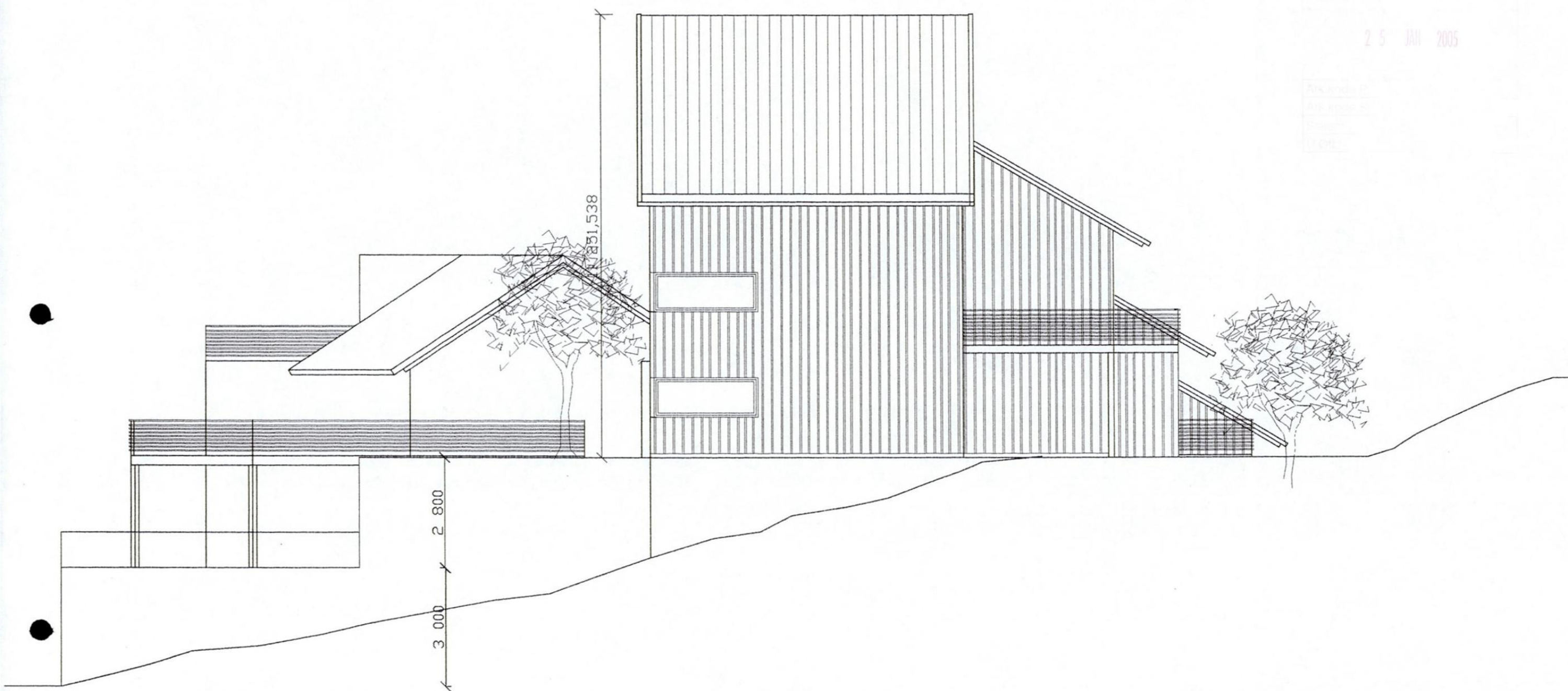
KONTROLLERT

SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G 1390 VOLLEN
TLF 66 76 25 20 FAX 66 76 22 12

25 JAN 2005

Arkitekt
Arkitekt
Fag
Tegn



VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

FASADE VEST HUS 1-4 OG 5

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT 21/1/05 J. Skaare

SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
FAX 66 76 22 12



VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

LANGSNITT HUS 1-2

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

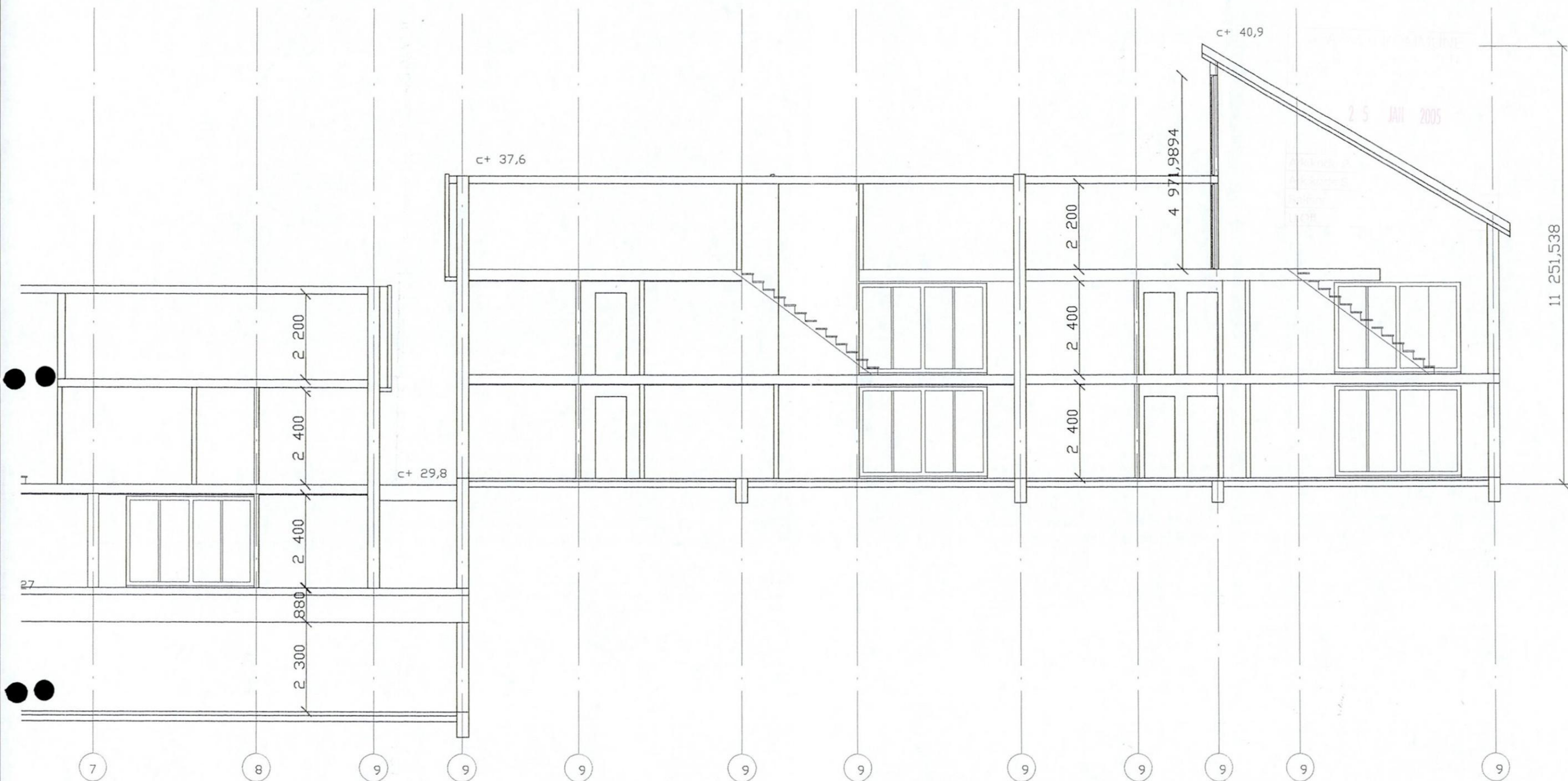
TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT *SS. 21/105*

SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
FAX 66 76 22 12



VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

LANGSNITT HUS 3-4

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT

SIV ARK M N A L
 INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
 TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
 FAX 66 76 22 12

25 JAN 2005

Arkitekt P
Arkitekt S
Saksbehandler
U.O.H.



VOLLETRONGA
GBNR. 74/5 VOLLEN

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

TVERRSNITT HUS 2 OG P- KJELLER

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT

SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G 1390 VOLLEN
TLF 66 76 25 20 FAX 66 76 22 12

VOLLETRONGA GBNR. 74/5 VOLLEN

25 JAN 2005

Arkivkode F
Arkivkode S
Saksnr
Lnr

P-KJELLER C+24

SØPPELRØM

C+25

C+24

FORPROSJEKT 12 LEILIGHETER

PLAN P- KJELLER

MÅL 1 : 100

DATO 18.01.05

TEGNET AV I. SKAARE

KONTROLLERT

SS. 21/1/05

SIV ARK M N A L
INGEBJØRG SKAARE

BRUKSVEIEN 17 G
TLF 66 76 25 20

1390 VOLLEN
FAX 66 76 22 12



Asker kommune

Adresse: Katrineåsveien 20, 3440 RØYKEN

Telefon: 66 70 00 00

Utskriftsdato: 10.11.2025

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Asker kommune

Kommunenr.	3203	Gårdsnr.	74	Bruksnr.	5	Festenr.		Seksjonsnr.	2
Adresse	Båtbyggerlia 26B, 1390 VOLLEN								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Avløp	3 689,46 kr
Vann	3 518,10 kr

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Gjensidige



Boligkjøperpakken

Alt du trenger til ditt
boligkjøp – ferdig forsikret
hele det første året.

Boligkjøperpakke HUS

Gir deg alle de forsikringene du trenger for det nye huset ditt:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- renteforsikring
- standard bygningsforsikring for hus
- innboforsikring Pluss
- flytteforsikring
- uhell i og utenfor hjemmet
- råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken Hus koster **kr 19 900,-** for hele det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Boligkjøperpakke LEILIGHET

Gir deg alle de forsikringene du trenger for den nye leiligheten din:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- renteforsikring
- innboforsikring Pluss
- flytteforsikring
- uhell i og utenfor hjemmet
- bekjempelse av veggedyr, kakerlakker og skjeggkre

Pris: Boligkjøperpakken Leilighet og fritidsleilighet koster **kr 9 950,-** for hele det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Boligkjøperpakke HYTTE

Gir deg alle de forsikringene du trenger for den nye fritidsboligen din:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- standard bygningsforsikring for hytte
- innboforsikring Pluss
- uhell i fritidsboligen
- råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken Hytte koster **kr 19 900,-** for hele det første året for frittstående hytte / tomannshytte / kjedet hytte. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Forsikringspakken tilbys kun av eiendomsmegleren som foretar salget av eiendommen, og kan kun kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte (maks 6 mnd. før overtakelse), mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen. Forsikringene løper/varer i ett år.

I Boligkjøperpakke Hus og Boligkjøperpakke Hytte inngår standard bygningsforsikring. Denne kan oppgraderes til Hus Pluss mot et tillegg i prisen, det gjør du ved å kontakte Gjensidige etter overtakelse av boligen. Horisonaldelt tomannsbolig og rekkehus i borettslag får kun kjøpt leilighetspakke. Dersom det er behov for egen bygningsforsikring må du kontakte Gjensidige.

Boligkjøperforsikringen kan beholdes i inntil fem år. Du vil motta pris på fornyelse av boligkjøperforsikringen ca. 1 måned før fornyelsen din.

Har du spørsmål om boligkjøperpakken kan du kontakte oss på telefon 915 03 100 eller e-post boligkjoperpakken@gjensidige.no. Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperpakken, gjør du dette ved å logge inn på gjensidige.no.