

Måssåhatten 42

Nabolaget Geving - vurdert av 32 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



Offentlig transport

Gjevingåsen	15 min	🚶
Linje 70, 116, 430	1.4 km	
Trondheim Værnes	6 min	🚗
Trondheim lufthavn stasjon	7 min	🚗
Linje F7, R60, R70	4 km	

Skoler

Lånke skole (1-7 kl.)	6 min	🚶
291 elever, 14 klasser	4.3 km	
Halsen barneskole (1-7 kl.)	12 min	🚗
367 elever, 22 klasser	6.8 km	
Fagerhaug Kristne skole (1-10 kl.)	13 min	🚗
85 elever, 8 klasser	7.5 km	
Halsen ungdomsskole (8-10 kl.)	12 min	🚗
312 elever, 24 klasser	6.7 km	
Stokkan ungdomsskole (8-10 kl.)	13 min	🚗
488 elever, 36 klasser	8.2 km	
Ole Vig videregående skole	13 min	🚗
82 klasser	7.5 km	
Aglo videregående skole	19 min	🚗
8 klasser	15.3 km	



Opplevd trygghet
Veldig trygt 86/100

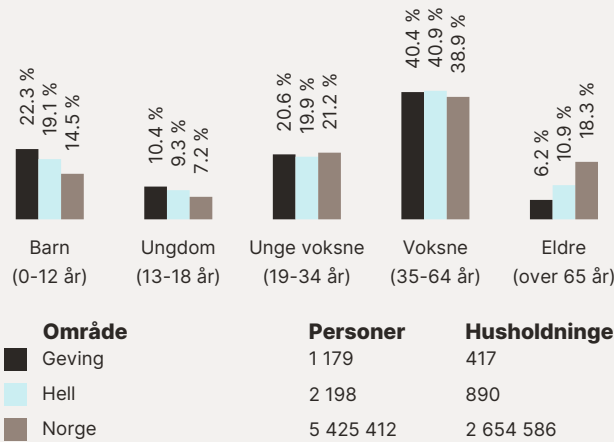


Kvalitet på skolene
Veldig bra 85/100



Naboskapet
Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Barnehager

Lånke barnehage (1-5 år)	5 min	🚶
76 barn	2.7 km	
Maurtua Bhg (1-5 år)	6 min	🚗
22 barn	4.7 km	
Espira Muruvik barnehage (0-5 år)	6 min	🚗
55 barn	5.6 km	

Dagligvare

Rema 1000 Hell	4 min	🚶
Coop Prix Hell	4 min	🚶

Primære transportmidler



1. Egen bil



Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået
Lite støynivå 89/100

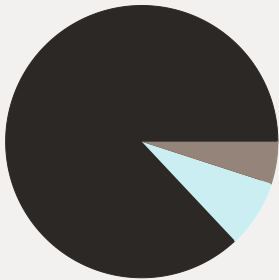


Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 89/100

Sport

🏊 Lånkehallen	6 min 🚗
Aktivitetshall	4.3 km
🏈 Lånke stadion	6 min 🚗
Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	4.3 km
🏊 Hell Treningstudio	4 min 🚗
🏊 Impulse Treningssenter Stjørdal	10 min 🚗

Boligmasse

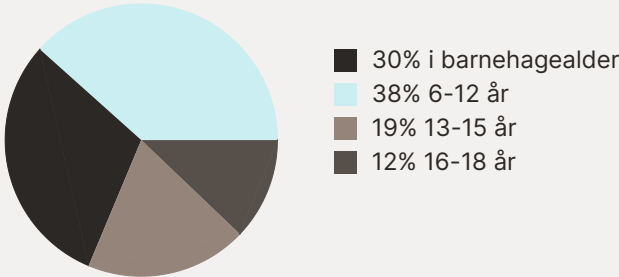


87% enebolig
8% rekkehus
5% annet

Varer/Tjenester

📍 Hellsenteret	4 min 🚗
📍 Ditt apotek Hell	6 min 🚗

Aldersfordeling barn (0-18 år)

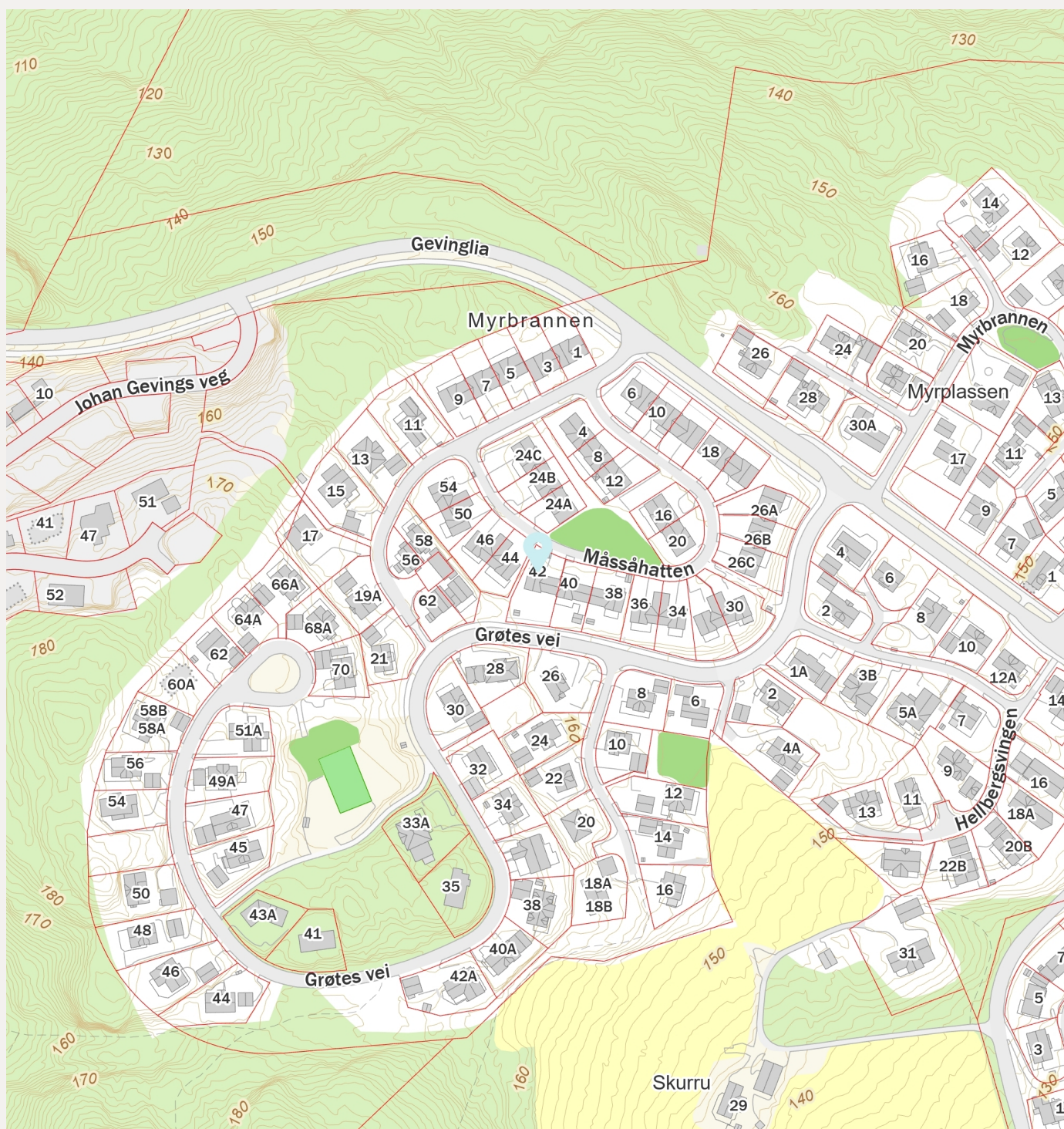


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	28%	33%
Ikke gift	66%	54%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%



Måssåhatten 42

7517 HELL

Tilstandsrapport

Eierskifte

Boligtype: Rekkehus

Byggeår: 2011

BRA: 142 m²

BRA-i: 121 m²

Rapportdato: 10.11.2025 (Gyldig til 10.11.2026)



Samlet vurdering

TG-0

3

TG-1

28

TG-2

4

TG-3

0

TG-IU

1

1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integreert.

Struktur og referansenivå

Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskiller og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

Takstrapporten

Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/37650>

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er oppsummert nedenfor. Feltet Begrunnelse gir en kort forklaring på hvorfor tilstandsgraden er satt, og er ment som et forenklet sammendrag. Utfyllende vurderinger finnes i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG2

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Våtrom: Bad 1. etasje. - Overflater	Det er skår og riss i overflate gulvflis.
Våtrom: Bad 1. etasje. - Sanitærutstyr	Fuktskade/malingsavskalling på dør til bad.
Våtrom: Vaskerom. - Overflater	TG: 2 settes grunnet svakt/manglende fall fra dørterskel til sluk og skade i veggplate.
Våtrom: Vaskerom. - Membran, tettesjikt og sluk	Veggplater er fuktømfintlig.

Bygningsdeler med TG-IU

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Ildsted/Skorstein	Pipe er ikke videre vurdert da det ikke er etablert ildsted.

Lovlighet

Dagens bruk av boligen er ikke i samsvar med byggegodkjente tegninger

På byggetegning er loft innredet med gang, 2 soverom og loftstue. Dagens bruk er med 3 soverom, gang og bad.

Det er gitt ingangsettelsestillatelse pr. 21.09.2011 for innredning av loft inkludert ansvarsrett for rørlegger. Det foreligger ikke ny plantegning for denne omgjøringen i dokumentene fra kommunen.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato
10.11.2025

Rapportdato
10.11.2025

Hjemmelshavere

Navn: Teigen Julie

Tilstede ved inspeksjon: Ja

Navn: Størseth Tor Erik

Tilstede ved inspeksjon: Nei

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? Ja

Egenerklæring er gjennomgått.

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn: Nils Kringen

Telefon: 91337318

Firma: Takst Forum Trøndelag AS

Epost: nils.kringen@takst-forum.no

Adresse: Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal



Egne premisser:

Tilleggsbygg slik som garasje er ikke tilstandsvurdert, selv om det er gitt en enkel beskrivelse av disse på grunn av arealmåling.

Informasjon om boligen

Adresse: Måssåhatten 42, 7517 Hell

Kommunenr: 5035

Gårdsnr: 162

Bruksnr: 478

Festenr:

Seksjonsnr:

Andelsnr:

Leilighetsnr:

Byggeår: 2011

Boligtype: Rekkehus

Generell beskrivelse av boligen:

Kjedet enebolig (1/3 av tremannsbolig) oppført i en og en halv etasje over støpt plate på mark. Veggkonstruksjon av bindingsverk med utvendig kledning av liggende panel og steinforblending. Takkonstruksjon i saltaks form med yttertekking av betongstein. Etasjeskiller av trebjelkelag og vinduer i 3 - lags isolerglass.

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggt teknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandard (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelser er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

Bygning: Kjedet enebolig (1/3 del av tremannsbolig).

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	108	87	21	0	86
Loft	34	34	0	0	0
Totalt m²	142	121	21	0	86

Gulvareal

Etasje	GUA (gulvareal)	BRA (målbart areal)	ALH (arealer med lav himlingshøyde)
Loft	41	34	7
Totalt m²	41	34	7

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
1. etasje	108	84	24	Entre, vaskerom, stue, kjøkken, 2 soverom og bad.	Teknisk rom, bod og garasje.
Loft	34	34	0	Gang, 3 soverom og bad.	
Totalt m²	142	118	24		

Kommentar til arealberegning

I matrikkelen er det oppgitt et areal på 154 m².

Oppmålt areal på befaringsdagen er 143 m².

Registrering av areal i matrikkelen er med feil da samme avviket registrers i Måssåhatten 38 i samme rekke.

6. Hovedrapport

6.1 Drenering

Type grunnmur?	Støpt plate på mark
Er bygningen utsatt for tilsig av overflatevann (terrengfall inn mot boligen)?	Nei
Er kontrollert bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur mangelfull?	Nei
Oppsummering av drenering	TG-1
Drenering vurderes å fungere som tiltenkt.	

6.2 Grunnmur og fundament

Type Fundament/Grunnmur	Plate på mark
Type byggegrunn	Byggegrunn av fjell
Sannsynlig byggegrunn av fjell og oppfylte pukkmasser.	
Er det påvist sprekker/riss eller skader?	Nei
Oppsummering av grunnmur og fundament	TG-1

6.3 Balkong, terrasse, platting

Type	Platting
Terrasseplattinger foran/ved inngangsparti og i hage med spaltegulv i impregnerte materialer.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Eiere opplyser at terrasse i hage er fra 2024. Det er utført vedlikehold av overflater på terrasse foran/ved inngangsparti i 2024.	
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Nei
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Nei
Oppsummering av balkong, terrasse, platting	TG-1

6.4 Vinduer og dører



Fuktmerker/mindre skade i dørblad til bod.



Slitasje i overflater vinduer.

Beskrivelse

Vinduer med 3-lags glass.

Ytterdør og boddør i malt laminat utførelse.

Terrassedør type skyvedør med 3- lags glass.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?

Nei

Er det påvist punkterte eller sprukne glass?

Nei

Er det påvist værslitte karmen, fuktskader eller råteskader?

Ja

Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?

Nei

Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?

Nei

Oppsummering av vinduer og dører

TG-1

Utvendige overflater har kommende behov for overflatebehandling (malingslitasje).

Boddør til garasje har mindre fuktskade (TG: 2).

6.5 Yttervegger

Type fasade

Liggende kledning

Utvendige fasader av forblendingsstein og liggende kledning.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?

Ukjent

Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?

Nei

Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?

Nei

Er det liten eller ingen lufting av kledningen?

Nei

Er det manglende musetetting i nedkant av kledning/plater?

Nei

Oppsummering av yttervegger

TG-1

Kommende overflatebehandling er påregnelig.

6.6 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Type loft	Kaldtloft
Loftet er innredet med oppholdsrom. Tilgang til kneloft via luker i knevegg. Det er etablert kaldtloft over garasje med tilgang via luke med stige i tak.	
Er det tegn til fukt fra lekkasjer eller kondensering på overflater?	Nei
Er det tegn til sopp/råte eller spor etter skadedyr?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig ventilering av konstruksjonen?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig tetting rundt gjennomføringer i konstruksjonen?	Nei
Oppsummering av loft (konstruksjonsoppbygging)	
TG-1	
Ved kontroll på loft/kneloft og kaldtloft er det ikke registrert tegn til fukt eller kondensproblemer.	

6.7 Renner og nedløp

Type	Metall
Renner og nedløp i metall utførelse.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Nei
Er det synlige skader på renner/nedløp?	Nei
Oppsummering av renner og nedløp	
TG-1	

6.8 Takkonstruksjon

Takkonstruksjon	Saltak
Taket har saltaksform og er sammenkoblet med resterende 2 boliger som del av 3-mannsboligen.	
Inspisert fra	Fra bakken
Er det tegn til svanker, skjevheter eller symptom på konstruksjonssvikt i takflaten?	Nei
Er det registrert symptom som tyder på at takkonstruksjonen er utilstrekkelig luftet?	Nei
Oppsummering av takkonstruksjon	
TG-1	
Takkonstruksjon vurderes å være i god stand.	

6.9 Taktekking

Type tekking	Betongstein
Taktekking av betongstein.	
Inspisert fra	Fra bakken
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det skader på takstein, mosegroing, buler i papp, rust eller bulker i plater?	Nei
Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?	Nei
Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av taktekking	TG-1

6.10 Utstyr på tak

Er det krav til snøfanger?	Ja
Er det manglende og/eller feil/skader på snøfanger?	Nei
Er det krav til stige for adkomst feier?	Ja
Er det manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige?	Nei
Oppsummering av utstyr på tak	TG-1

6.11 Etasjeskille og gulv på grunn

Type	Trebjelkelag, Betongdekke
Trebjelkelag til loftsetasje. Støpt plate på mark til 1. etasje.	
Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?	Ja
Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn	TG-1
Det registreres skjevhet på opptil 15 mm på stue i første etasje. Trebjelkelag på loft har ujevnheter i en variasjon på 10 mm. Variasjoner anses ikke som vesentlige.	

6.12 Ildsted/Skorstein

Type pipe	Element
Det er etablert elementpipe mellom stue/kjøkken, gjennomføring i løft på bad.	
Er det montert ildsted?	Nei
Dersom elementpipe - er flere enn 2 sider av pipen innkledd?	Ja
Er det påvist avvik ved ildsted/feieluke/sotluke i forhold til avstand brennbart materiale?	Nei
Skorstein over tak er inspisert fra:	Fra bakken
Er det synlige skader i skorstein, beslag eller fuger?	Nei
Er det avvik i forhold til høyde på pipe over tak?	Nei
Oppsummering av ildsted/skorstein	TG-IU
Boligen har ikke montert ildsted, dette har heller aldri vært montert. Pipe er innkledd med flis på bad i loftsetasje.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Før eventuelt innsetting av ildsted anbefales kontakt med det lokale brann og feiertilsyn for videre rettledning.	

6.13 Kjøkken

Overflater og innredning

Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av overflater og innredning	TG-1
Eiere opplyser at kjøkkenets fronter er malt i 2022.	

Avtrekk

Type avtrekk	Mekanisk
Mekanisk avtrekk ut på vegg.	
Er det registrert avvik på avtrekk?	Nei
Oppsummering av avtrekk	TG-1

6.14 Lovlighet

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Ja
På byggetegning er loft innredet med gang, 2 soverom og loftstue. Dagens bruk er med 3 soverom, gang og bad. Det er gitt inngangsettelsestillatelse pr. 21.09.2011 for innredning av loft inkludert ansvarsrett for rørlegger. Det foreligger ikke ny plantegning for denne omgjøringen i dokumentene fra kommunen.	
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Nei
Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Nei

6.15 Trapp

Beskrivelse	
Innvendig trapp er en åpen tretrapp.	
Er det manglende rekkverk?	Nei
Er høyden på rekkverk under 90cm?	Nei
Er åpninger i rekkverk over 10cm?	Nei
Er åpninger mellom opptrinn over 10 cm?	Nei
Mangler håndløper i trappeløp?	Nei
Er det påvist andre avvik utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av trapp	TG-1

6.16 Avløpsrør

Type avløpsrør	Plast
Synlige avløpsrør av plast.	
Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?	Nei

Er det manglende lufting av kloakk over tak?	Nei
Er det sen avrenning fra tappested?	Nei
Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?	Nei
Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av avløpsrør	TG-1
Det er ikke etablert synlige stakpunktter i avløpsanlegget. Rensing av rør kan utføres via sanitærinstallasjoner (f.eks. toalett eller sluk).	
Avløpsrør fra boligen og ut til offentlig kloakk eller septik ligger under bakken og er ikke vurdert.	

6.17 Vannledninger



Rørskap på vaskerom.



Stoppekrane os vannmåler på vaskerom.

Type anlegg	Kobber, Rør i rør system
Vannrør av kobber og rør i rør.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Er det etablert fordelerskap?	Ja
Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap?	Nei
Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Nei
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei
Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Nei
Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Nei
Er det dårlig funksjon på stoppekran?	Nei
Oppsummering av vannledninger	TG-1
Rørfordelingsskap er plassert på vaskerom.	
Stoppekran er plassert på vaskerom.	
Stoppekran fungerte som tiltenkt.	
Rørskap mangler sprutsikring som skal ligge bak selve luka i skapet. Sprutsikring anbefales montert.	



Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år

Nei

Type sikringer

Automatsikringer

Sikringsskap med automatsikringer er plassert på teknisk rom.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?

Ja

Eiere opplyser at det er montert el-billader i deres eietid.
Eventuelt utført arbeid av tidligere eiere er ukjent.

Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?

Nei

Er det manglende kursfortegnelse?

Nei

Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?

Nei

Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkontakter, og elektrisk utstyr?

Nei

Er kabler utilstrekkelig festet?

Nei

Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?

Nei

Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?

Nei

Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?

Nei

Oppsummering av elektrisk

TG-1

Samsvarserklæring på anlegget ligger i sikringsskap datert 31.05.2011.
Dokumentasjon på el-billader montert sent 2020 opplyses å forefinnes på boligmappa.

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

6.19 Varmesentral

Type anlegg

Varmepumpe

Varmepumpe luft til luft montert på stue.

Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Varmepumpe opplyses montert i 2021.	
Når var siste service på anlegget?	
Det opplyses om jevnlig service, en av eierne er fagperson på ventilasjon/varmepumper.	
Finnes det oljetank på eiendommen?	Nei
Oppsummering av varmesentral	TG-1

6.20 Varmtvannsbereder

Plassering bereder	
Vaskerom	
Fundament	
Plassert på gulv	
Årstall	
2011	
Størrelse	
200 liter.	
Er det manglende lekkasjesikring av bereder?	Nei
Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?	Nei
Er det tegn til lekkasjer fra bereder?	Nei
Er bereder over 20 år?	Nei
Oppsummering av varmtvannsbereder	TG-1
Det er sluk i gulv på vaskerom ved bereder.	

6.21 Ventilasjon



Ventilasjonsaggregat på teknisk rom.

Type ventilering	Balansert ventilasjon
Balansert ventilasjon, ventilasjonsaggregat er plassert på teknisk rom.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Når var siste service på anlegget?	
Eiere opplyser at filter er skiftet pr. 09. 11. 2025.	
Er det tegn på fukt eller mugg i filter?	Nei
Er det rom med manglende tilluft/avtrekk?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig luftutveksling?	Nei
Oppsummering av ventilasjon	TG-1

6.22 Våtrom: Bad loft.



Sluk med synlig membran.

Overflate

Beskrivelse av overflate	
Badet har flis på gulv med varme, flis på vegger og himlingsplater i tak.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Nei
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Nei
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei
Er det registrert knirk i gulvet?	Ikke aktuelt (gjelder ikke flislagt gulv)
Oppsummering av overflater	TG-1

Membran, tettesjikt og sluk



Fuktmåling i vegg fra tiliggende soverom.

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Nei
Type sluk	Plast
Sluk av plast type i dusjhjørnet.	
Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?	Nei
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Nei
Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	TG-1

Sanitærutstyr

Beskrivelse	
Det er etablert toalett, dusjhjørne med innfellbare glassdører, og servant.	
Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd sisterner til klosett?	Nei
Oppsummering av sanitærutstyr	TG-1

Ventilasjon

Type ventilerings	Mekanisk avtrekk
Mekanisk avtrekk via balansert ventilasjonsanlegg.	
Er ventilasjonen funksjonstestet?	Ja
Oppsummering av ventilasjon	TG-1
Avtrekk er testet og det registreres sug i kanalen.	

Fuktmåling

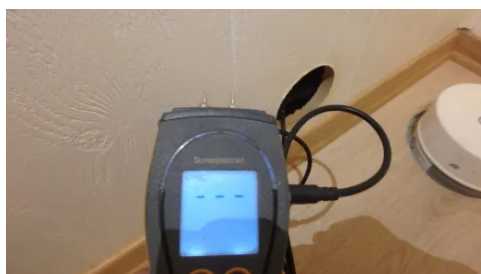
Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja
Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei
Oppsummering av fukt	TG-0
Det er foretatt hulltaking med 73 mm hullbor fra tilstøtende soverom. Undersøkelsen viser ingen tegn til skader eller fukt i konstruksjonen.	

Dokumentasjon

6.23 Våtrom: Bad 1. etasje.



Fuktskade i dør til badet.



Fuktmåling fra tiliggende teknisk rom.



Skår i gulvflis.

Overflate

Beskrivelse av overflate

Badet har flis på gulv med varme, flis på vegger og himlingsplater i tak.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?

Ukjent

Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?

Nei

Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?

Nei

Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?

Nei

Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?

Nei

Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?

Ja

Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?

Nei

Er det registrert knirk i gulvet?

Ikke aktuelt (gjelder ikke flislagt gulv)

Oppsummering av overflater

TG-2

Det registreres skår i overflater på gulvflis.

Det registreres riss i gulvflis i dusjhjørnet.

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?

Nei

Type sluk

Plast

Sluk av plast type i dusjhjørnet.

Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?

Nei

Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?

Nei

Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?

Nei

Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?

Nei

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk

TG-1

Sanitærutstyr

Beskrivelse	
Det er etablert servant i skap, dusjhjørne med innfellbare glassdører, og toalett.	
Er det skader på utstyr og innredning?	Ja
Er det innebygd systerne til klosett?	Nei
Oppsummering av sanitærutstyr	TG-2
På befaringsdagen var det fuktskader i fronter på servantskap, eiere opplyser at etter befaringen er fronter malt og det er skiftet håndtak. Det er fuktskade/malingsavskalling på dør til badet.	
Anbefalte tiltak sanitærutstyr	
Overflatebehandling av dør er påregnelig.	

Ventilasjon

Type ventilerings	Mekanisk avtrekk
Mekanisk avtrekk via balansert ventilasjonsanlegg.	
Er ventilasjonen funksjonstestet?	Ja
Oppsummering av ventilasjon	TG-1
Avtrekk er testet og det registreres sug i kanalen.	

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja
Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei
Oppsummering av fukt	TG-0
Det er foretatt hulltaking med 73 mm hullbor fra tilstøtende teknisk rom. Undersøkelsen viser ingen tegn til skader eller fukt i konstruksjonen.	

Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon	Nei
Det er ikke fremlagt dokumentasjon.	

6.24 Våtrom: Vaskerom.



Eldre fuktskade i platevegg ved vaskemaskin.



Fuktmåling i skade viser ingen tegn til fukt.



Fuktmåling er utført i vegg mellom vaskerom og bad, ingen tegn til fukt.



Sluk av plast type med synlig klemt belegg (membran).

Overflate

Beskrivelse av overflate	
Vaskerommet har belegget på gulv med varme, malte plater på vegger og himlingsplater i tak.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Det opplyses om vannlekkasje i 2020 bak skyllekumme, utbedret og skiftet gulv i entre før overtagelse av dagens eiere.	
Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Ja
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Ja
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Ja
Er det registrert knirk i gulvet?	Nei

Oppsummering av overflater

TG-2

Gulvet har fall til sluk fra bereder, men begrenset fall til sluk fra skyllekumme/vaskemaskin og dørterskel.

Det er liten høydeforskjell fra topp sluk til tettesjikt ved døråpning og det er risiko for at eventuelt lekkasjevann renner ut gjennom døråpning.

Det er eldre fuktskade i veggplate ved vaskemaskin.

Anbefalte tiltak overflater

Vaskerommet fungerer med dagens tilstand, men på grunn av påviste forhold anbefales forsiktighet med fritt vann på overflater.

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Nei
Type sluk	Plast
Sluk av plast type.	
Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?	Nei
Er det påvist tegn på tettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Nei
Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Ja
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk**TG-2**

Veggplater er sannsynlig type panelplater som er ømfintlig for fukt.

Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk

Kommende skifte av veggplater til mer egnet materiale er påregnelig.

Sanitærutstyr

Beskrivelse

Det er etablert bereder, rørskap, vannmåler, stoppekrane, uttak vaskemaskin, og skyllekumme.

Er det skader på utstyr og innredning?

Nei

Er det innebygd sisterne til klosett?

Nei

Oppsummering av sanitærutstyr**TG-1****Ventilasjon**

Type ventilering

Mekanisk avtrekk

Mekanisk avtrekk via balansert ventilasjonsanlegg.

Er ventilasjonen funksjonstestet?

Ja

Oppsummering av ventilasjon**TG-1**

Avtrekk er testet og det registreres sug i kanalen.

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?

Ja

Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?

Nei

Oppsummering av fukt**TG-0**

Det er foretatt fuktmåling via rørluke i vegg mellom vaskerom og bad.
Undersøkelsen viser ingen tegn til skader eller fukt i konstruksjonen.

Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon

Nei

Det er ikke fremlagt dokumentasjon.

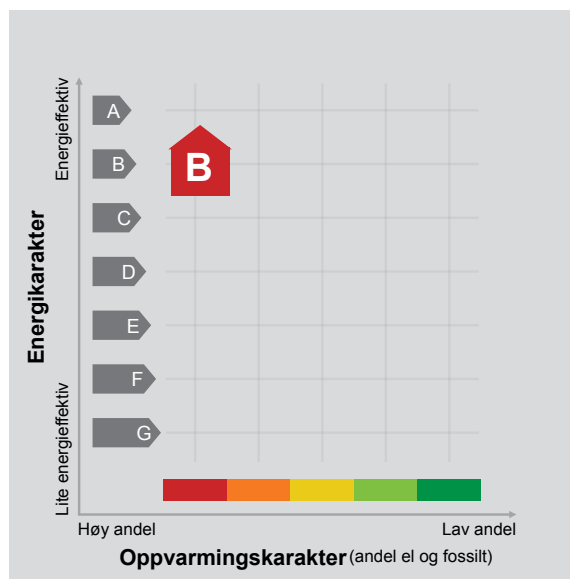
6.25 Ikke relevante bygningsdeler

- Rom under terreng
- Toalettrom
- Vannbåren varme

ENERGIATTEST



Adresse	Måssåhatten 42
Postnummer	7517
Sted	HELL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	162
Bruksnummer	478
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Byggningsnummer	300178513
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-189691
Dato	13.11.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Tidsstyring av panelovner
- Velg hvitevarer med lavt forbruk

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Følg med på energibruken i boligen
- Spar strøm på kjøkkenet

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori: Småhus
Bygningstype: Rekkehus
Byggeår 2011
Bygningsmateriale: Tre
BRA: 142
Ant. etg. med oppv. BRA: 2
Detaljert vegger: Nei
Detaljert vindu: Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk
Varmepumpe
Ventilasjon Balansert ventilasjon





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 1: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 2: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivisering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 3: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Brukertiltak

Tiltak 4: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 5: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 6: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 7: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 8: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 9: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 10: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 11: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 12: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 13: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak utendørs

Tiltak 14: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 15: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 16: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 17: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Meglerhuset Nylander AS avd. Stjørdal	
Oppdragsnr.	
83250193	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Tor Erik Størseth	Julie Teigen
Gateadresse	
Måssåhatten 42	
Poststed	Postnr
HELL	7517
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2020
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	05
Antall måneder	1
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
☐ Nei ☒ Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Storebrand
Polise/avtalenr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Vannlekkasje bak utslagsvask på vaskerom rett før vi tok over i 2020. Utbedret og byttet gulv i gang.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det var ett sølvkre i området hvor det var vannlekkasje. Ikke sett sølvkre siden desember 2020.

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Installerte varmepumpe

Arbeid utført av

Romy Clima AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Service ventilasjon

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Easeelader

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Nytt dekke på terrasse

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Kneloft på 2 soverom

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tor Erik Størseth	cbe773231dc4a1cee2f865 80e8a38cb4bb7c0ab0	10.11.2025 08:45:31 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Julie Teigen	961d76e8e957c259e8252 4c0ffdcba5c7ea93055	10.11.2025 08:43:00 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 83250193

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>



Stjørdal kommune

Adresse: Postboks 133, 7501 Stjørdal

Telefon: 74 83 35 00

Utskriftsdato: 07.11.2025

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Stjørdal kommune

Kommunenr.	5035	Gårdsnr.	162	Bruksnr.	478	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Måssåhatten 42, 7517 HELL								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Avløp	8 390,00 kr
Vann	6 313,50 kr
Sum	14 703,50 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose
Vann Fast Avg Gr 1	15%	1 stk	2950.44	1/1	0 %	2 950,44 kr
Kloakk Fast Avg Gr 1	15%	1 stk	3365.36	1/1	0 %	3 365,36 kr
Forventet forbruk Vann i år	15%	166 m3	16.79	1/1	0 %	2 787,14 kr
Forventet forbruk Kloakk i år	15%	166 m3	23.92	1/1	0 %	3 970,72 kr
					Sum	13 073,66 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Feste nr.	Seksjonsnr.
5035	162	478	0	0

Adresse	Eier
Måssåhatten 42, 7517 HELL	Teigen Julie

Type renovasjonsordning

	Standard	Rabatter	Tilleggs- tjenester	Terminer pr. år	Fritak	Fakt. via borettslag
Hush. renovasjon	☒			4		
Slamanlegg	☐					
Samarbeid		☐				
Hjemmekompostering		<HJKP>				
Alternativ behandling		☐				
Veikantdunk		☐				
Ekstraservice			☐			
Kjøring privat vei			☐			
Hytterrenovasjon	☐			1		
Fritak (midl.)					☐	
Fakt. via borettslag/sameie						☐
Bunntømte containere	☐					
Nedgravde containere	☐					

Årsgebyr renovasjon: kr. 6448.75,-

Slam/Septik: kr.

Restanser renovasjon pr. 07.11.2025: kr. 0,-

Kommentar:

Dato: 07.11.2025

Med Vennlig Hilsen

Innherred Renovasjon

Måssåhatten 42

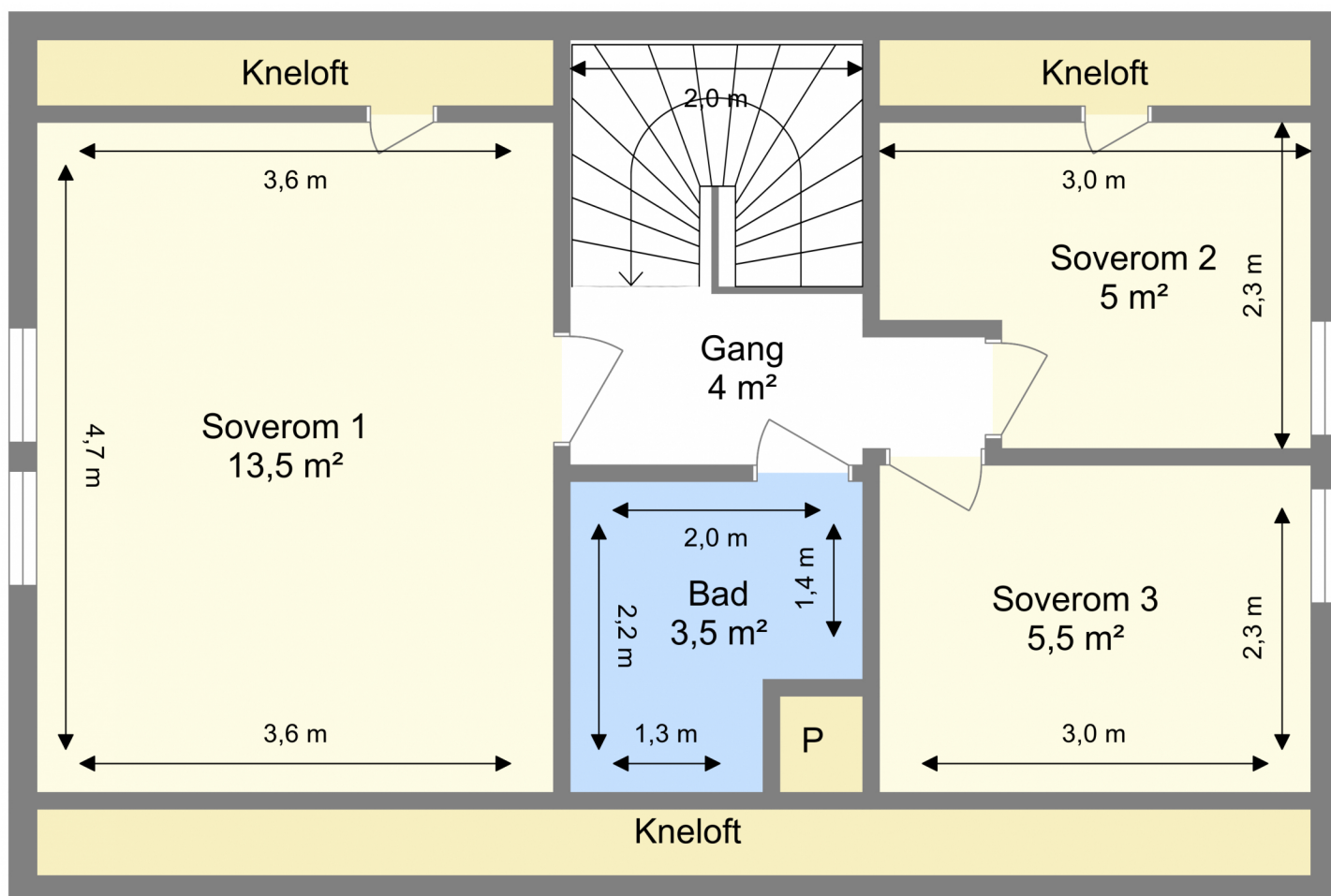
1. Etasje



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Måssåhatten 42

Loft



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.



STJØRDAL KOMMUNE

Arealavdelingen

Besøksadresse
Kjøpmannsgt 9
7500 Stjørdal

Postboks 133
7501 Stjørdal

Tlf 74 83 35 00

Bankgiro:
4435.06.00903
8674.48.00007

NO 939 958 851 MVA

Byggmester Iver R. Gresseth AS
Gresli
7520 Hegra

Deres ref:

Vår ref:
2010/6611-29
Bes oppgitt ved henvendelse.

Saksbehandler:
Anniken Hastadklev

Dato:
18.11.2011

162/478, 479 og 480, Måssåhatten 42, 40 og 38, 7517 Hell - midlertidig brukstillatelse

Saken er behandlet som vedtaksnr. 864/11 etter delegert myndighet. Saken refereres for komite plan.

Etter fullmakt fra kommunestyret i sak 18/96 og videre delegering til avdelingssjef areal i brev datert 06.01.97, utstedes det under henvisning til plan- og bygningsloven § 21-10, tredje ledd, midlertidig brukstillatelse for nybygg bolig med garasje til Byggmester Iver R. Gresseth AS på eiendommene 162/478, 479 og 480, Måssåhatten 42, 40 og 38, 7517 Hell. For eiendommene gnr/bnr 162/478 og 479 gjelder brukstillatelsen også ferdig innredet loft, jf vedtak 710/11.

Tidligere saksnr.: 702/10 og 710/11

Tiltakshaver: Byggmester Iver R. Gresseth AS, Gresli, 7520 Hegra

Søker: Byggmester Iver R. Gresseth AS, Gresli, 7520 Hegra

Ansvarlig for utførelsen: Byggmester Iver R. Gresseth AS, Johan Larem og Stjørdal Rørleggerservice AS.

Det er innsendt gjennomføringsplan, og det er i søknad om midlertidig brukstillatelse anført følgende mangler:

- Utvendige plenarbeider og opparbeidelse av felles gruslekeplass
- Oppsetting av bolig 8 til 11

Kommunen som bygningsmyndighet bes underrettet når ovenstående mangler er utført, slik at ferdigattest kan utstedes.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter, jfr. pbl. 20-1. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Med hilsen enhet arealforvaltning

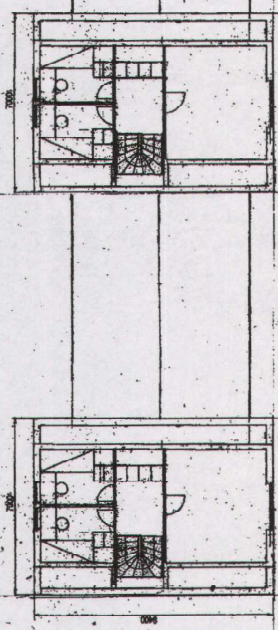
Steinar Risberg
Overingeniør/sign

Anniken Hastadklev
byggesaksbehandler
74 83 39 09

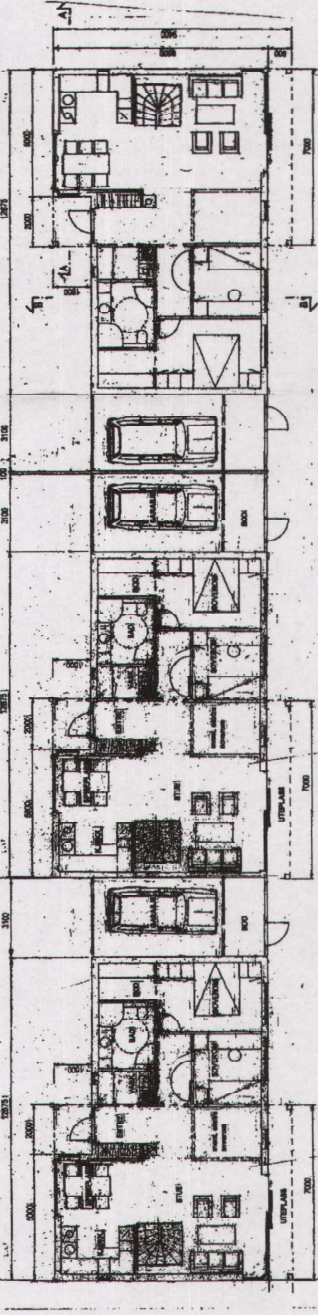
Dette brevet er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ikke leders signatur.

Kopi til:
Etatsadministrasjon v/ Beate Berg
Enhet kommunalteknikk v/ Bjørnar Fossen

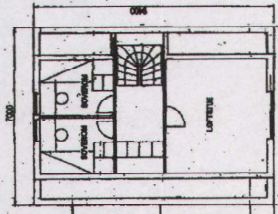
ES



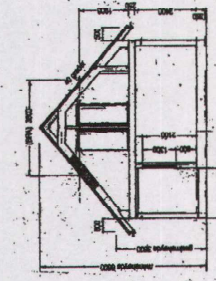
PLAN 1. ETG.
mål. 1:200



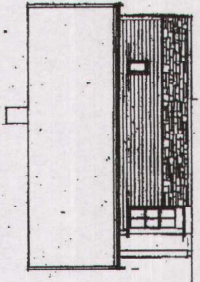
PLAN 2. ETG.
mål. 1:200



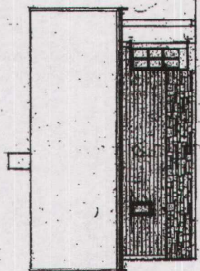
SNITT A-A
mål. 1:200



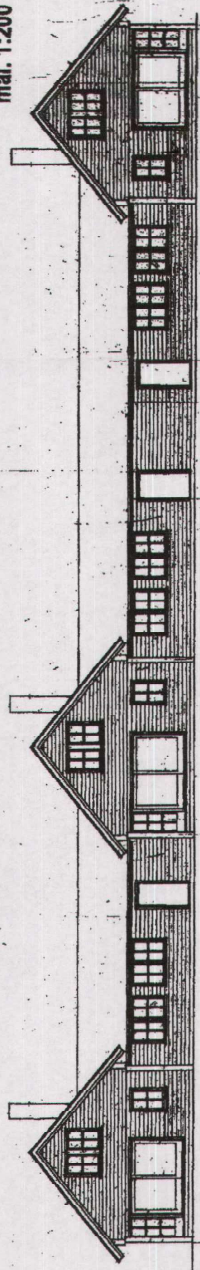
SNITT B-B
mål. 1:200



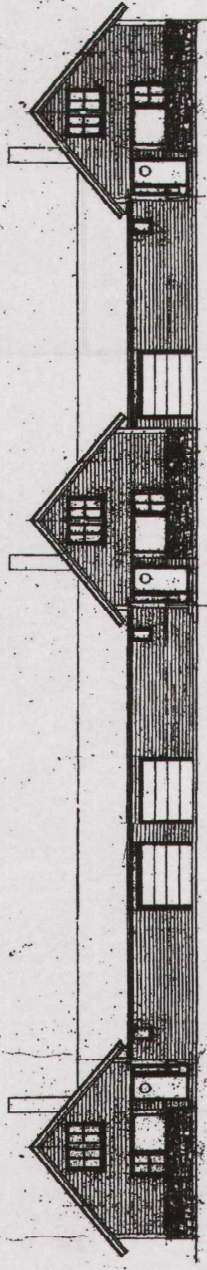
FASADE VEST
mål. 1:200



FASADE ØST
mål. 1:200



FASADE SØR
mål. 1:200



FASADE NORD
mål. 1:200

BOLIGER GEVING

Gnr.162 Bnr. 291 - 3-MANNSBOLIG - 22.06.2010

SV-løst: Havard Eide



STJØRDAL KOMMUNE

Arealavdelingen

Besøksadresse
Kjøpmannsgt 9
7500 Stjørdal

Postboks 133
7501 Stjørdal

Tlf 74 83 35 00

Bankgiro:
4435.06.00903
8674.48.00007

NO 939 958 851 MVA

Byggmester Iver R. Gresseth AS
Gresli
7520 Hegra

Deres ref:

Vår ref:
2010/6611-26
Bes oppgitt ved henvendelse.

Saksbehandler:
Anniken Hastadklev

Dato:
23.09.2011

162/474, og 162/477 - 479 - Måssåhatten, 7517 HELL - igangsettingstillatelse - innredning av loft i andre etasje

Saken er behandlet som vedtaksnr. 710/11 etter delegert myndighet. Saken refereres for komite plan.

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak for innredning av loft er mottatt den 21.09.2011.

Det er tidligere gitt igangsettingstillatelse for oppføring av boliger og innredning av første etasje i vedtak 702/10. For gnr/bnr 162/483 er det i vedtak 334/11 gitt tillatelse til innredning av andre etasje.

Gjelder: Innredning av andre etasje
Byggested: 162/474, og 162/477 - 479, Måssåhatten, 7517 HELL
Tiltakshaver: Byggmester Iver R. Gresseth AS, Gresli, 7520 Hegra

Bolig 6 og 7 skal ha våtrom i andre etasje. For øvrig skal andre etasje inneholde soverom og loftstue. Bruksareal andre etasje er 43,65 m², jf søknad for bolig nr. 2.

Ansvarsretter fra vedtak 702/10 videreføres for Byggmester Iver R. Gresseth AS og Stjørdal Rørleggerservice AS. Det foreligger gjennomføringsplan med henvisning til avgitte samsvarserklæringer som dokumentasjon på at det er utført detaljprosjektering klar for igangsettelse av tiltaket.

Vedtak:

Del I; byggesaken:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak for innredning av andre etasje på eiendommene gnr/bnr 162/474, og 162/477 - 479. Godkjennelsen innebærer ingen dispensasjoner fra gjeldende lover og forskrifter.

Det skal finnes tilgjengelig samsvarserklæringer for alle involverte foretak, jfr. byggesaksforskriften § 5-5. Gjennomføringsplan skal være oppdatert på grunnlag av samsvarserklæringer fra ansvarlige foretak, jfr. byggesaksforskriften § 5-3 tredje ledd.

postmottak@stjordal.kommune.no

www.stjordal.kommune.no

Når tiltaket er ferdig, skal det foretas sluttkontroll. Finnes tiltaket utført i samsvar med gjeldende bestemmelser, skal kommunen utstede ferdigattest, jfr. pbl. § 21-10. **Bygget må ikke tas i bruk før ferdigattest fra kommunen foreligger.**

Del II; godkjenning av ansvarsrett:

I medhold av plan- og bygningsloven § 23-3, fattes det følgende vedtak:

Det innvilges lokal godkjenning for ansvarsrett i henhold til ansvarsoppgaven i saksopplysningene for foretakene:

Stjørdal Rørleggerservice AS

Det innvilges ansvarsrett i henhold til ansvarsoppgaven i saksopplysningene og under henvisning til sentral foretaksgodkjenning for foretakene:

Byggmester Iver R. Gresseth AS

Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 23-3. Kommunen kan likevel gi pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt dersom det oppdages vesentlige forhold i strid med lovgivning eller den gitte tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for, jfr. pbl. § 23-3 andre ledd.

Det skal betales gebyr for behandlingen av søknaden om tillatelse til tiltak og tilsyn.

Klage:

Dette vedtaket kan påklages etter plan- og bygningsloven § 1-9. Klagefristen er 3 uker fra De har mottatt dette brevet. Eventuell klage rettes til Stjørdal kommune og sendes etat teknisk drift v/enhet arealforvaltning. For øvrig vises det til forvaltningsloven §§ 28-32 om klage, samt § 36 om dekning av saksomkostninger.

Med hilsen enhet arealforvaltning

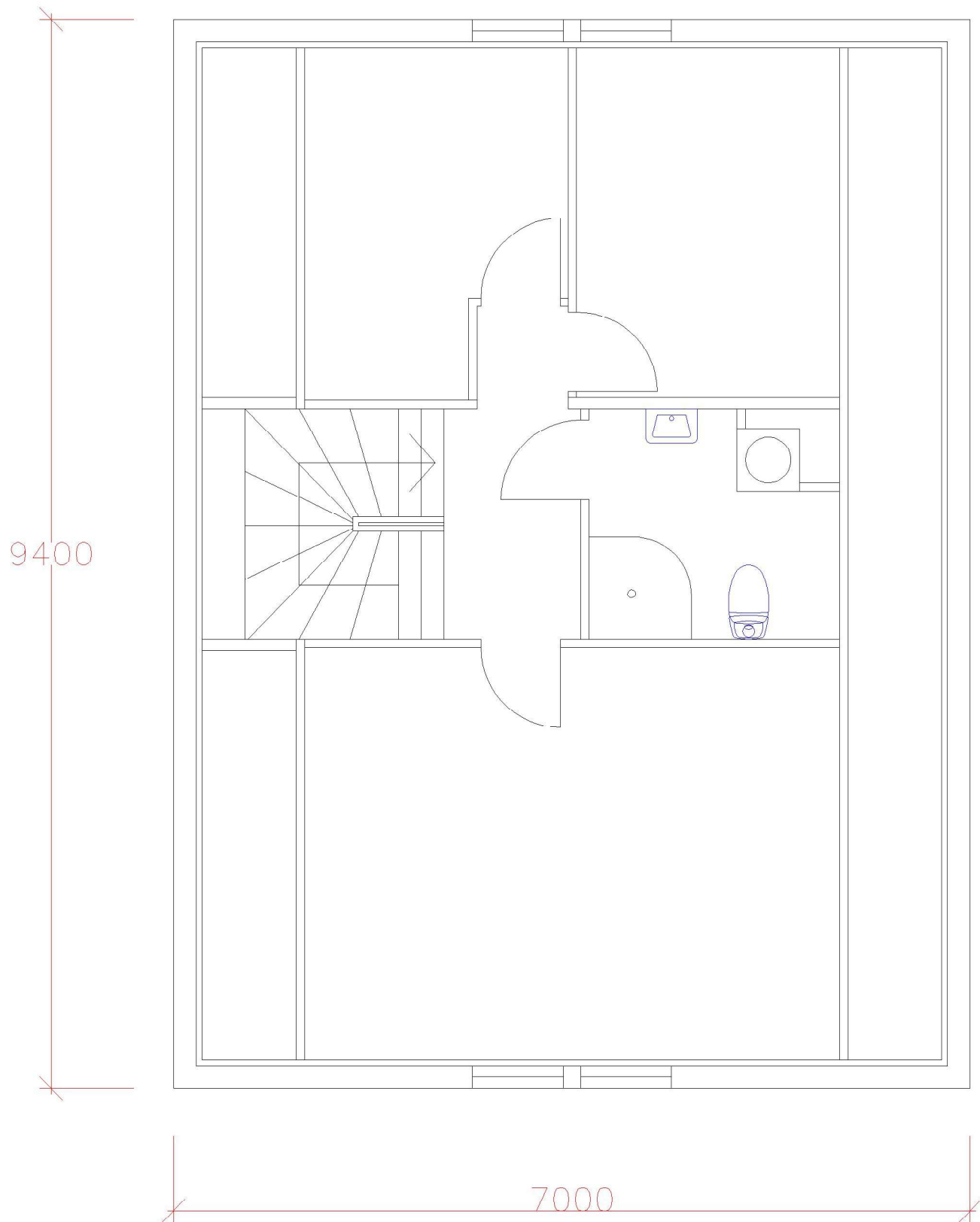
Steinar Risberg
Overingeniør/sign

Anniken Hastadklev
byggesaksbehandler
74 83 39 09

Dette brevet er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ikke leders signatur.

Kopi til:
Etatsadministrasjon v/ Beate Berg
Enhet kommunalteknikk v/ Bjørnar Fossen

nr. 7



Kommune: 5035 Stjørdal

Eiendom: 5035/162/478/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uvisst

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

— Fiktiv grenselinje

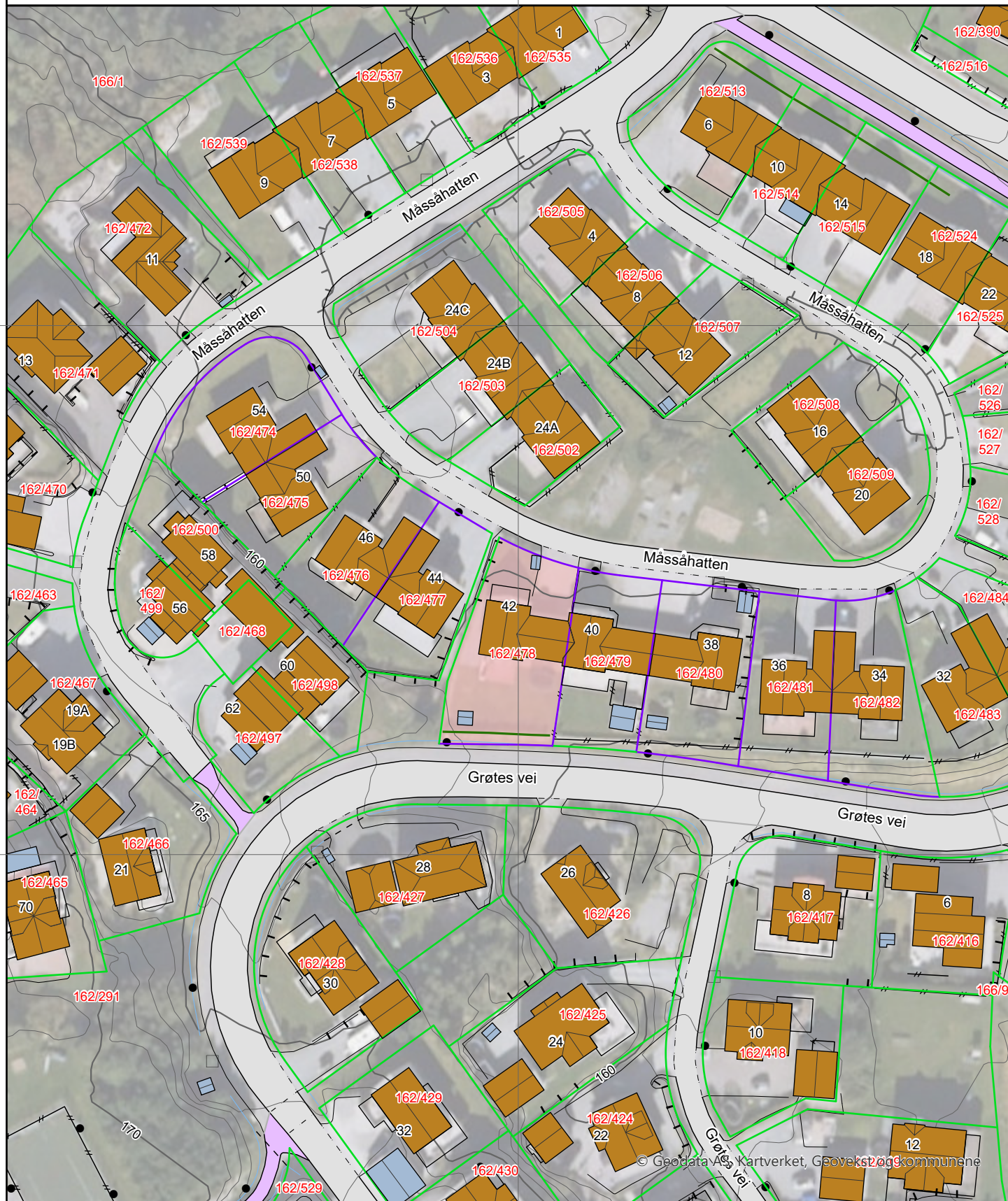
— Teigdelelinje

— Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 7.11.2025



0 25 50 m

© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

Kommune: 5035 Stjørdal

Eiendom: 5035/162/478/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uvisst

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

— Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000

— Teigdelelinje

— Punktfeste



Dato: 7.11.2025



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeskurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer



Stjørdal kommune

Ledningskart

Eiendom: 162/478
Adresse: Måssåhatten 42
Dato: 07.11.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Vannledning	Overvannsledning	Kum	Hydrant
Spillvannsledning	Avløp felles	Sluk	

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



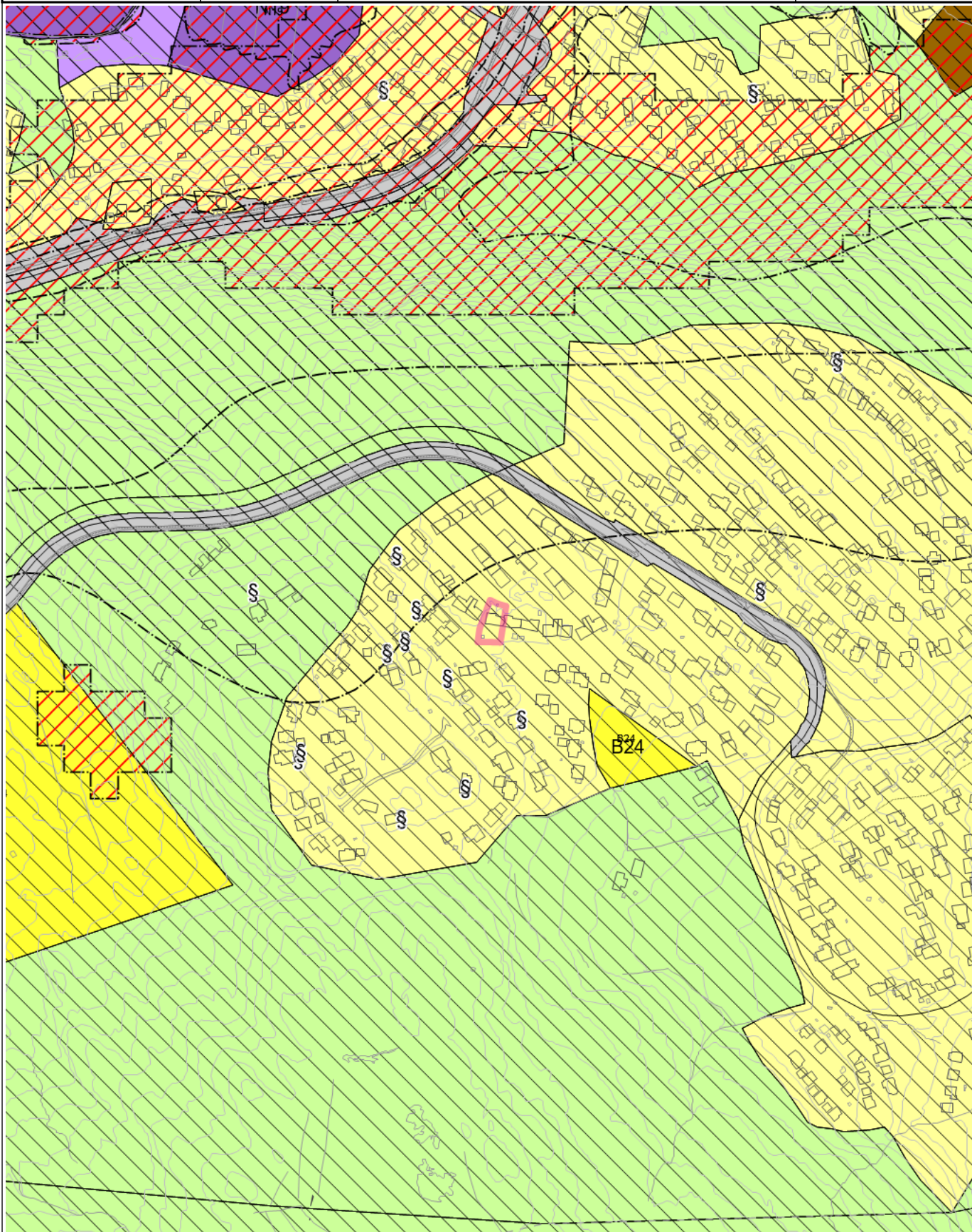
Stjørdal kommune

Utsnitt kommuneplan

Eiendom:	Gnr: 162	Bnr: 478	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Måssåhatten 42 7517 HELL			
Annen info:				



Målestokk
1:5000



Tegnforklaring

	KpOmråde kommuneplan gjeldende		TakoverbyggKant		Udefinert bygning
	Bygning		Elv og bekk		Kanal og grøft
	Gang- og sykkelveg		Bru		Elv
	Høydekurve		Forsenkingskurve		Innsjø
§	Dispensasjon fra planregister	§	Dispensasjon fra planregister		KpOmråde - Gjeldende
	Byggegrense		Hovedveg - På bakken - Nåværende		Samleveg - På bakken - Nåværende
	Gang-/sykkelveg - På bakken - Nåværende		Grense for arealformål		Grense for angitt hensynsoner
	Grense for faresoner		Grense for støysoner		Bevaring naturmiljø
	Ras- og skredfare		Flomfare		Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
	Gul sone iht T-1442		Boligbebyggelse - Nåværende		Næringsvirksbebyggelse - Nåværende
	Boligbebyggelse - Fremtidig		Sentrumsformål - Fremtidig		Næringsvirksbebyggelse - Fremtidig
	Veg - Nåværende		LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende		



Europaveg	Riksveg	Fylkesveg	Kommunal veg	Privat veg	Gang- og sykkelveg
Tunnel, Europaveg	Tunnel, riksveg	Tunnel, fylkesveg	Tunnel, kommunal veg	Tunnel, privat veg	Annet gangareal
			Skogsbilveg		Bilferje
					Annet



Stjørdal kommune

Adresse: Postboks 133, 7501 Stjørdal

Telefon: 74 83 35 00

Utskriftsdato: 07.11.2025

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Stjørdal kommune

Kommunenr.	5035	Gårdsnr.	162	Bruksnr.	478	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	-----	----------	-----	----------	--	-------------	--

BruksenhetId	353996882	Bygningstype	Bolig
Bygningsnummer	300178513	Bruksenhetsnummer	H0101
Bygningstatus	Midlertidig brukstillatelse	Bruksenhetsadresse	Måssåhatten 42, 7517 HELL

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	Enkel	Slange	Pulver	Skum	Annet
0	0	0	0	0	0

Ildsteder

Det er ikke registrert ildsteder på bruksenheten.

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	Type	Dato	Type
-		-	

Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

Informasjon for bruksenhetId 353996882

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Stjørdal kommune

Adresse: Postboks 133, 7501 Stjørdal

Telefon: 74 83 35 00

Utskriftsdato: 07.11.2025

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Stjørdal kommune

Kommunenr.	5035	Gårdsnr.	162	Bruksnr.	478	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Måssåhatten 42, 7517 HELL								

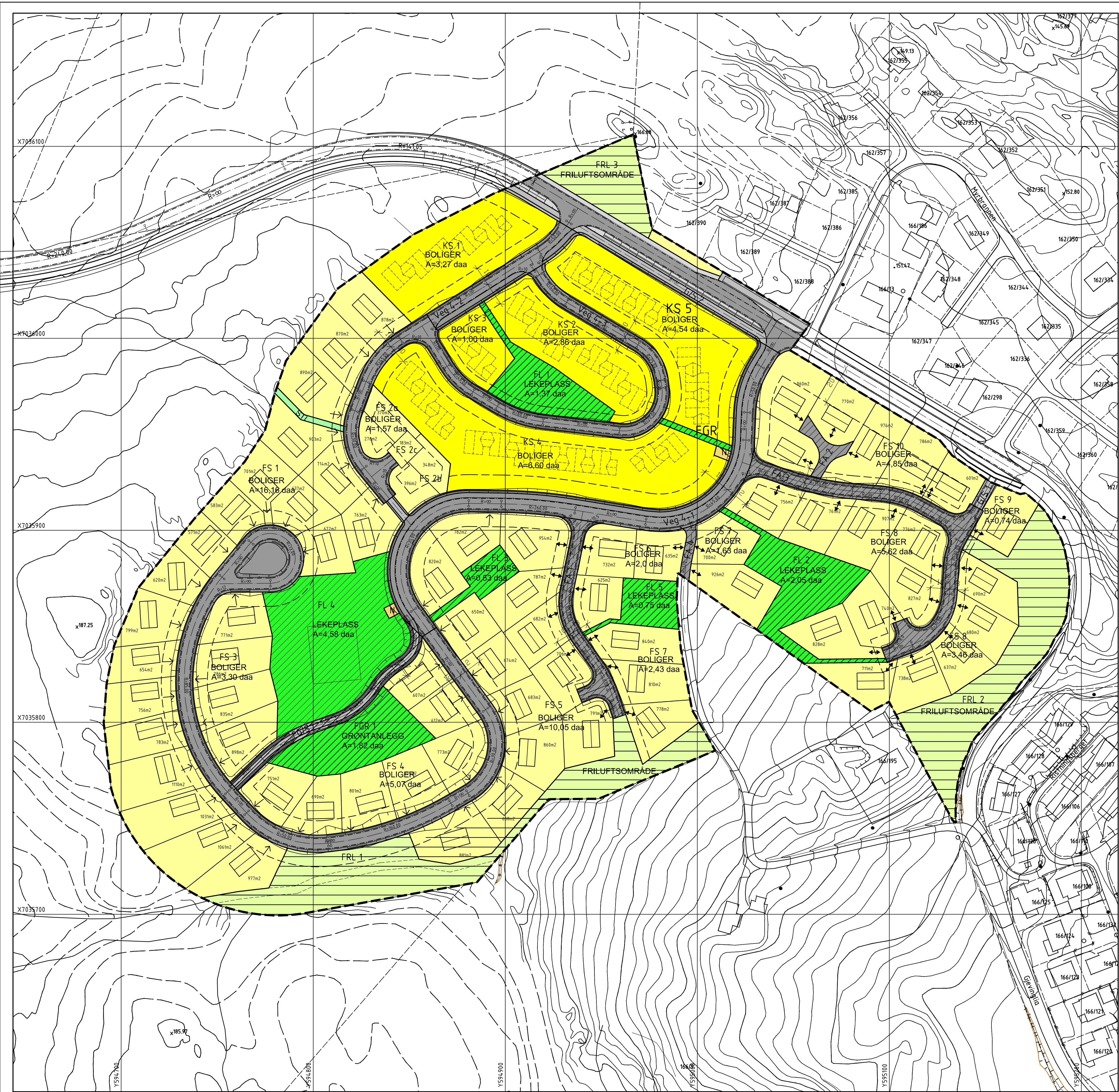
Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2024
2846	2427	05.12.2024	Årsavlesning - Ekstern kilde	162

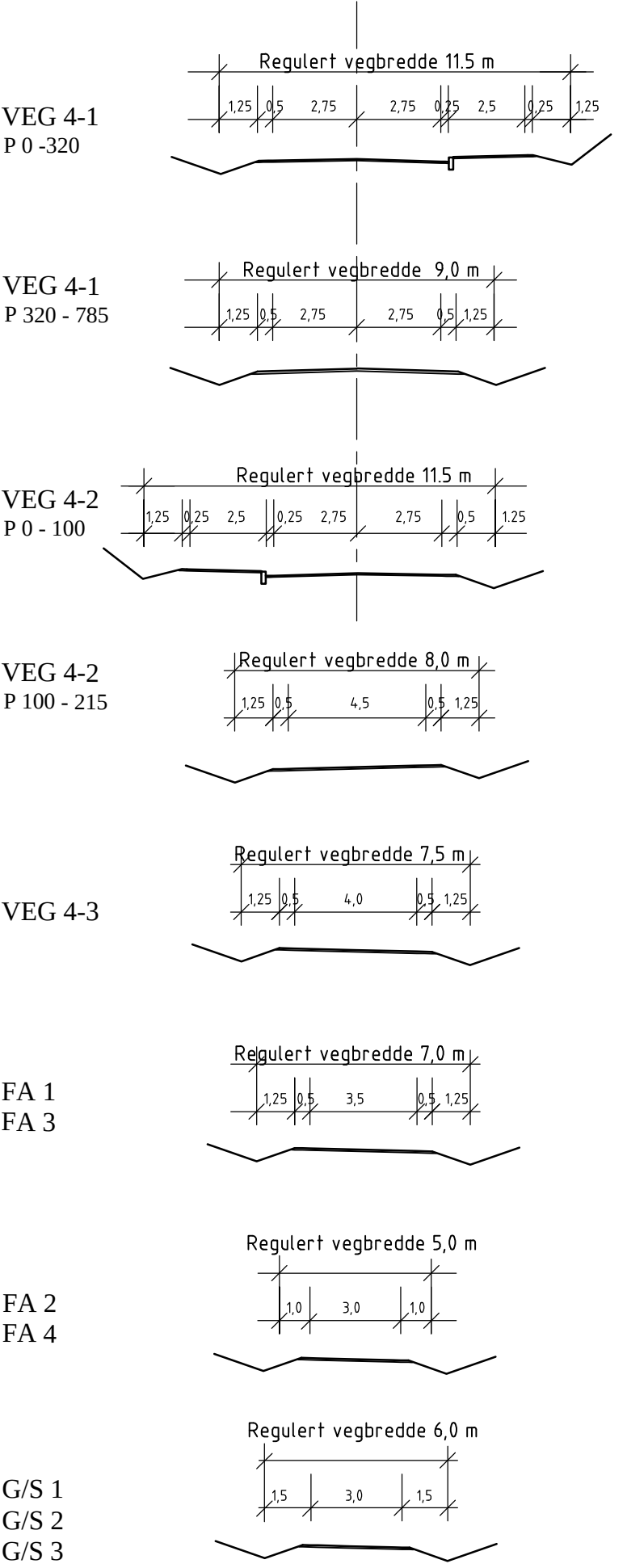
Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



NORMALPROFIL REGULERTE VEGER



TEGNFORKLARING

- PBL. § 25 REGULERINGSFORMÅL**

1. BYGGEOMRÅDER

 - FS Frittliggende småhusbebyggelse
 - KS Konsentrert småhusbebyggelse

3. TRAFIKKOMRÅDER

 - Kjøreveg
 - Gate med fortau
 - Annen veggrunn
 - Gang-/sykkelveg
 - Gangveg

4. FRIOMRÅDER

 - Tursti

5. FAREOMRÅDE

 - N Nettstasjon

6. SPESIALOMRÅDER

 - Friluftsområde (på land)
 - Bevaring av anlegg (Konge veg)
 - Område for nettstasjon
- 7. FELLESOMRÅDER**

 - Felles avkjørsel
 - Felles lekeareal for barn
 - Felles grøntanlegg
 - Felles gangveg

LINJETYPER

 - Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Regulert kjørefelt
 - Regulert senterlinje
 - Omriss av planlagt bebyggelse
 - Byggegrense
 - Regulert tomtegrense
 - Grense for restriksjonsområde

SYMBOLER

 - Illustrasjonslinjer
 - Anvist avkjørsel til fellesareal
 - Anvist avkjørsel til off. veg

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Endret grad av utnyttning og endret tomtegrense for FS2	06.02.2013	2012/5192	G.H.K.
Endret grad av utnyttning for FS1 til FS10	02.03.2012		B.H.G.
A) Tomt for trafostasjoner innlagt	09.05.2006		J.F.
Reguleringsplan for Geving 3, 3-030C			Målestokk: 1:1000
Del 2			Kartblad:
Endring av gjeldende plan av 25.11.99			Forslagstiller: Stjørdal kommune
			Dato: 16.10.06
		Dato	Signatur
Melding om planarbeid		27.01.06	J.F.
1.gangs behandling i planutvalget		08.03.06	PS 38/06
Offentlig ettersyn		16.03.-10.04.06	J.F.
2.gangs behandling i planutvalget		31.05.06	PS 75/06
Kommunestyrets vedtak		22.06.06	PS 65/06
			Saksbehandler: J.FOSSUM
			Tegningsnummer: BLA30



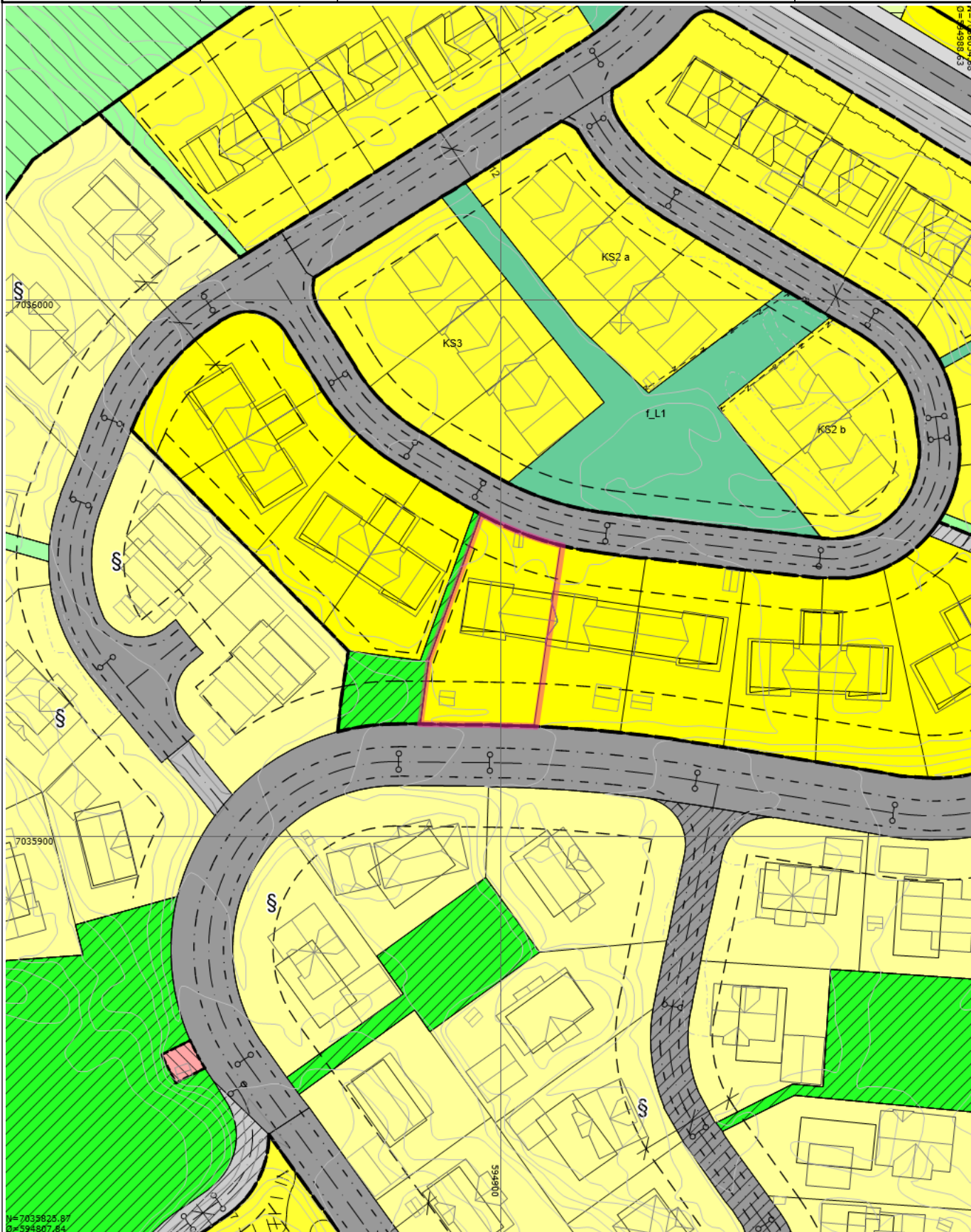
Stjørdal kommune

Reguleringsplan

Eiendom:	Gnr: 162	Bnr: 478	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Måssåhatten 42 7517 HELL			
Annen info:	Reguleringsplan for Geving 3, delplan 2			

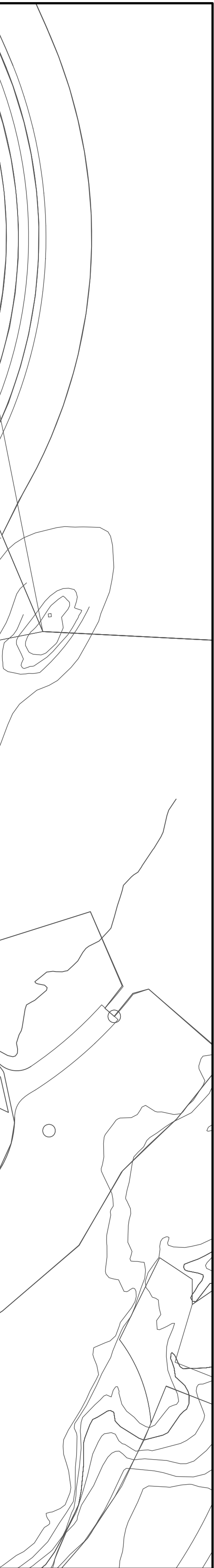


Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

	RpOmråde vedtatt - på bakkenivå		Bygningsdelelinje		Bygningslinje
	Mønelinje		TakoverbyggKant		Taksprang
	Udefinert bygning		Bygning		Gang- og sykkelveg
	Høydekurve		Forskningskurve		Dispensasjon fra planregister
	RpFareGrense		RpGrense		RpFormålgrense
	RpStøyGrense		Regulert tomtegrense		Eiendomsgrense som skal oppheves
	Byggegrense		Planlagt bebyggelse		Regulert senterlinje
	Regulert kjørefelt		Regulert støyskjerm		Regulert støttemur
	Måle- og avstandslinje		Fareområde		Boligområde
	Frittliggende småhusbebyggelse		Konsentrert småhusbebyggelse		Kjøreveg
	Gate m/fortau		Annen veggrunn		Gang-/sykkelveg
	Turveg		Friluftsområde		Kommunalteknisk virksomhet
	Felles avkjørsel		Felles gangareal		Felles lekeareal
	Gul sone iht. T-1442		Boligbebyggelse		Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
	Lekeplass		Grønnstruktur		Blå/grønnstruktur
	RasterPlaner				



TEGNFORKLARING

PBL. 12-5 REGULERINGSFORMÅL

12.5-1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

- KS** Konsentrert småhusbebyggelse
- KS** Felles lekeareal
- KS** Annet utleppholdsareal-felles gangveg

12.6 HENSYNSSONER

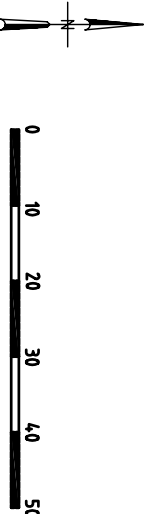
- Nettstrasjon**

LINJETYPER

- Planens begrensning
- Fornålsgrense
- Omriss av plantlagt bebyggelse
- Byggegrense
- Regulert tomtgrense

SYMBOLER

- Anvist avkjørsell



Revisjon

Dato

Saksnr.

Signatur

BOLIGER GEVING

Område KS4 - GNR/BNR 162/291

DETALJPLAN

Målestokk: 1:1000
Kartblad:
Forlegstiter: STJØRDALKOMMUNE

Dato: 28.04.10

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Dato

Saksnr.

Signatur

1. gangs behandling - kontor plan

Dato

Saksnr.

Signatur

	12.05.10	45/10.	BHG



Stjørdal kommune, etat teknisk drift

Saksbehandler: BHG
Tegningsnummer: 1

Returneres til:

Fokus Krogsveen AS
Oppgjørsavdelingen
 Martin Linges vei 17
 Postboks 1
 1330 Fornebu
 Org.nr. NO 950 007 613 MVA,

 Rett kopi/avskrift bekreftes
 Oslo, den

HENRIK A. BERG
 Eiendomsmegler

Skjøte ¹⁾

 Doknr: 1085891 Tinglyst: 27.12.2011
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾							
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel	
1714	STJØRDAL	162	478				
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn				☒ Nei ☐ Ja			
Overdragelsen omfatter transport av festeretten				☐ Nei ☐ Ja			
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig iht tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale				☐ Nei ☐ Ja			
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser				☐ Nei ☐ Ja			
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d			
				☐ Nei ☐ Ja			
Beskaffenhets							
☒ 1 Bebygg ☐ 2 Ubebygg							
Bruk av grunn							
☒ B Boligeiendom ☐ F Fritidseiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet							
Type bolig							
☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomannsbolig ☒ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokkleilighet ☐ AN Annet							
2. Kjøpesum							
kr 1.897.091,-				Utløst til salg på det frie marked			
				☒ Ja ☐ Nei			
Omsetningstype							
☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 8 Annet							
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.							
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾							
Skjøtet gjelder førstegangs overføring av en selvstendig og en i sin helhet nyoppført bygning som ikke er tatt i bruk. Andel av salgsverdien av tomten er kr 181.000,-							
4. Overdras fra							
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾		Navn				Ideell andel	
966 924 454		Byggmester Iver R. Gresseth AS				1/1	
5. Til							
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾		Navn				Fast bosatt i Norge	
240279		Ståle Høybakken				☒ Ja ☐ Nei	
300979		Hege Veronica Jenssen				☒ Ja ☐ Nei	
						☐ Ja ☐ Nei	
						☐ Ja ☐ Nei	
Dato		Utsteders underskrift					

6. Særskilte avtaler OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses 1. Stjørdal kommune har rett til å legge offentlige ledninger over eiendommen, samt rett til vedlikehold av disse. 2. Eier av eiendommen har pliktig medlemskap i velforening, som skal stiftes av de 11 kjøperne i boligfeltet.
--

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) 1. Den enkelte eier av tomt innen byggefeltet har rett til å legge stikkledninger for vann, kloakk og overvann over nærliggende tomter. 2. Stjørdal kommune har rett til en mulkt dersom eiendommen videreselges før den har vært bebodd i ett år. I tillegg skal Stjørdal kommune ha tilbakebetalt prisreduksjon på tomt i forhold til beregnet selvkost (kr 100.000,-). Dette utgjør ved videresalg av bolig: - før det har gått ett år; kr 100.000,- - før det har gått to år; kr 67.000,- - før det har gått tre år; kr. 33.000,-
--

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾ Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsen i eierseksjonsloven (av 23. mai 1997 nr. 31) § 22, 3. ledd.	
Sted	Dato
Kjøpers/erverters underskrift	Gjentas med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. ⁶⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? ☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig? ☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	

9. Underskrifter og bekreftelser	
Sted	Dato
Stjørdal	21/6-11
Utsteders underskrift 7)	Gjentas med blokkbokstaver
Jon Helge Gresseth Iver R. Gresseth	Byggmester Iver R. Gresseth AS vi Jon Helge Gresseth og Iver R. Gresseth
Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelle/reg. partners underskrift
	Gjentas med blokkbokstaver
Dato	Utsteders underskrift

9. Underskrifter og bekreftelser, forts.		
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift <i>B.S. Hegdalsaune</i>	Gjentas med blokkbokstaver <i>B.S. Hegdalsaune</i>	
Adresse	<i>Boks 3, Hegdalsaune</i>	
2. vitneunderskrift <i>Nils Nordbøin</i>	Gjentas med blokkbokstaver <i>Nils Nordbøin</i>	
Adresse	<i>% Krogsveen</i>	
Bortfesters underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver		
10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver ¹⁾		
1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?		
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester av eiendommen (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen.		
Sted Stjørdal,	Dato <i>29/6-2011</i>	
Hjemmelshavers underskrift <i>Stjørdal kommune</i> <i>Etat teknisk drift</i> <i>Stjørdal</i>	Gjentas med blokkbokstaver Stjørdal kommune Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 939 958 851 <i>OTTAR BJERKÅS</i> <i>I HT. DELEGASJON</i> <i>FULLMAGT</i>	
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelle/reg. partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift <i>Ellen Eggen</i>	Gjentas med blokkbokstaver <i>ELLEN EGGEN</i>	
Adresse <i>Thyholter. 1 F, 7500 Stjørdal</i>	<i>7500 ELLEN EGGEN</i>	
Plass for tinglysingsattest, påtegninger m.v.		
Dato	Utsteders underskrift	

Plass for tinglysingsattest, påtegninger m.v.

I henhold til urådighet, samtykkes herved tinglysing.

Fornebu, den 19.12.11


Krogsveen

Fokus Krogsveen AS

Eiendomsmedler

HENRIK A. BERG

Eiendomsmegler

Noter:

- 1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.
- 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (seksjonsnr.) nyttes.
- 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftsvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.
- 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
- 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekræftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato

Utsteders underskrift



Uansett hva
livet bringer, er
vi her for deg
som din lokale
partner.

Ta kontakt - **VI E HER FOR DÆ!**

Nylander & Partners, Stjørdal
Ole Rises gate 12, 7500 STJØRDAL
stjordal@nylander.no
+47 748 04 240

**& NYLANDER
PARTNERS**

Med vår ekspertise innen
megling og banktjenester,
hjelper vi deg med å finne de
beste løsningene for enhver
situasjon.

Selbu Sparebank
Kjøpmannsgt. 33, 7500 STJØRDAL
post@selbusparebank.no
+47 73 81 00 00

 **SELBU**
SPAREBANK