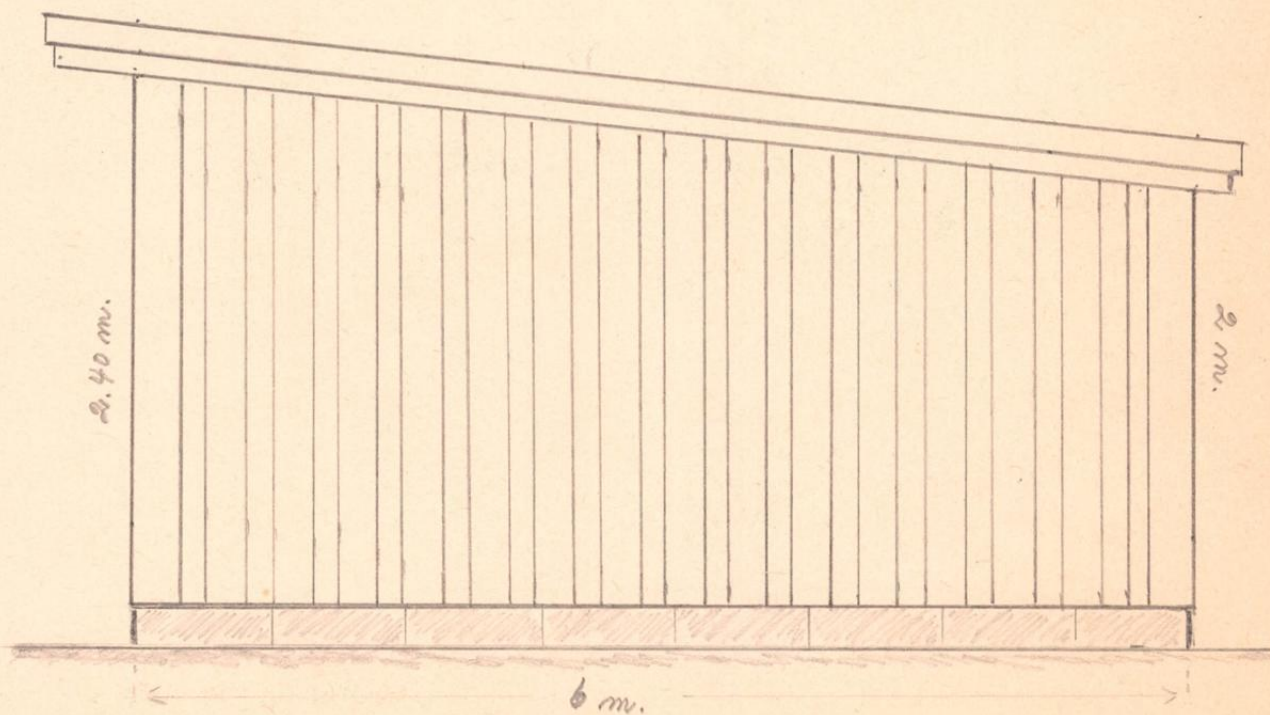
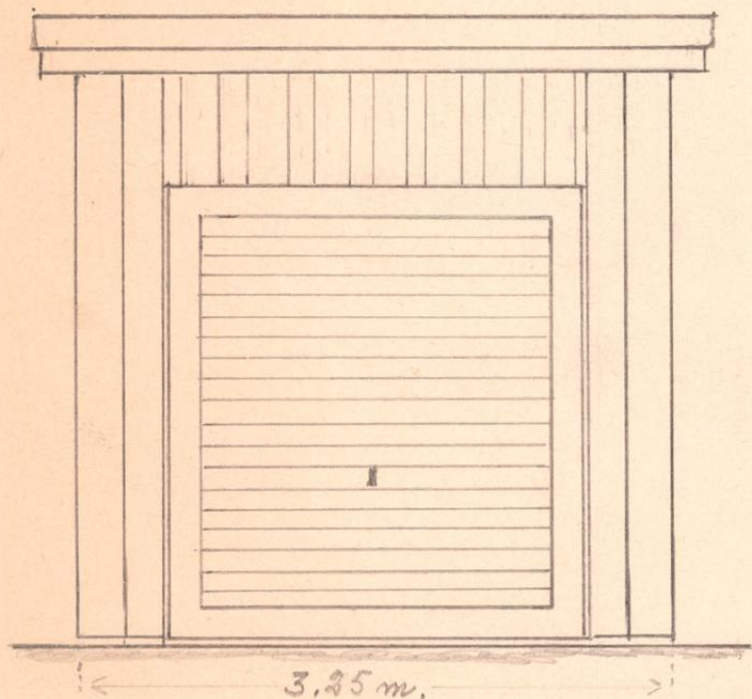


Garasje.

GODKJENT
BRUNLANES BYGNINGSRÅD

Sak nr. 286/81

Larvik 17/6 81 G. Sellen



Tomt Helgeroa - Egenerklæringsskjema til signering.pdf
Tomt Helgeroa - Egenerklæringsskjema til signering.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Mielczarek, Kamil	BANKID	2025-11-20 09:25
Gajda, Katarzyna Agnieszka	BANKID	2025-11-20 09:27



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Gjensidige

Egenerklæring for tomtesalg

Denne egenerklæringen er kun til bruk for
salg av råtomt (uten bygninger).

Les før du begynner

- For en best mulig opplevelse anbefaler vi at du bruker Google Chrome eller Microsoft Edge når du fyller ut skjemaet digitalt.
- Vennligst pass på at du ikke overskrider lengden på tekstboksene, da dette kan skape problemer når skjemaet skal skrives ut.

Dokumentet er elektronisk signert av:

Mielczarek, Kamil
Gajda, Katarzyna Agnieszka

Egenerklæring for tomtesalg

Denne egenerklæringen er kun til bruk for salg av råtomt (uten bygninger).

Meglers oppdragsnummer (Må fylles ut)

22251002

Informasjon om tomten

Adresse (må fylles ut)

3909-4092/98/0/0

Postadresse (må fylles ut)

3295 Helgeroa

Bruksenhetsnummer

Tomtestørrelse (Må fylles ut)

1037

Informasjon om selger

Om det er medselgere kan dette fylles ut i vedlegg 1: Medselgere

Hovedselger (Må fylles ut)

Kamil Mielczarek

E-postadresse hovedselger (Må fylles ut)

herubinek.qdl@gmail.com

Telefonnummer hovedselger (Må fylles ut)

462 50 031

Driver du/dere med omsetning eller utvikling av eiendom? (Må fylles ut)

- ☐ Ja
☒ Nei

Planer og godkjenninger

1 Foreligger det påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. (Må fylles ut)

- ☐ Ja
☒ Nei

Hvis ja, beskriv påbudet eller omfanget:

Forurensning

2 Er det forurensning eller avfall på tomten eller i grunnen? (Må fylles ut)

- ☐ Ja
☒ Nei

Hvis ja, beskriv påbudet eller omfanget:

3 Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen? (Må fylles ut)

- ☐ Ja
☒ Nei

Hvis ja, beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen:

Heftelser

4 Foreligger det heftelser på eiendommen? (Må fylles ut)

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv.

- ☐ Ja
☒ Nei

Hvis ja, beskriv heftelsene:

Generelt

5 Foreligger det andre forhold av betydning eller sjenanse for tomten eller for nærområdet? (Må fylles ut)

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv.

- ☐ Ja
☒ Nei

Hvis ja, beskriv:

Vann og avløp

6 Er tomten tilknyttet offentlig vann- og avløp? (Må fylles ut)

- ☐ Ja
☒ Nei

7 Har tomten privat brønn og/eller septik? (Må fylles ut)

- ☐ Ja
☒ Nei

Hvis ja, beskriv:

Boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring sikre deg mot erstatningskrav fra boligkjøper.

Som boligselger er du ansvarlig for feil og mangler som ikke er beskrevet i egenerklæringen, tilstandsrapporten eller prospektet. Avhendingsloven regulerer hva boligkjøper kan søke erstatning for, og vilkårene bestemmer hva forsikringen dekker.

Med boligselgerforsikring vil Gjensidige:

- dekke ditt erstatningsansvar
- håndtere saksbehandling og dialogen med boligkjøper i en eventuell skadesak
- utrede skadeomfanget
- utbetale erstatning eller rette skaden
- representere deg i en eventuell rettssak

Ønsker du boligselgerforsikring? (Må fylles ut)

- ☐ Ja, jeg ønsker boligselgerforsikring
☒ Nei, jeg ønsker ikke boligselgerforsikring

Sted: Elektronisk signert

Dato:

Sign:

Vedlegg 1: Medselgere

Medselger 1

Katarzyna A Mielczarek

E-postadresse medselger 1

katarzyna.gajda1@gmail.com

Telefonnummer medselger 1

Medselger 2

E-postadresse medselger 2

Telefonnummer medselger 2

Medselger 3

E-postadresse medselger 3

Telefonnummer medselger 3

Vedlegg 2: Tilleggs kommentar

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan det skrives her.
Nummerer svar etter hvilket spørsmål det relaterer seg til.

Vedlegg 2

Gjensidige 

Dokumentet er elektronisk signert av:

Mielczarek, Kamil
Gajda, Katarzyna Agnieszka

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
Brunlanes	Bygningsråd	Sigurdsgt. 1	9.6.81

Sak nr.
286/81

Søker: Reidar Sæther, 3265 Helgeroa.
Saken gjelder: Oppførelse av garasje.
Eiendom: gnr. 92 bnr. 98 v/Amundrødfeltet.
Grunneier: Søkeren.
Saksbehandler: avd.ing. Borge

Bygningssjefens bemerkninger:

Søknaden gjelder oppførelse av garasje på 19,5 m².
Avstand til midte fylkesvei Z-051 er ikke eksakt oppgitt, men en forutsetter at avstanden minst blir 12,5 m som er byggegrense-avstanden.
Berørte naboer er varslet og ingen protester er innkommet.
Byggmester Kjell Hansen søker om ansvarsrett.
Det søkes i dette tilfelle om bygging av garasje før oppføring av bolig på tomte.
En er derfor noe i tvil om det er riktig å tillate garasjen oppført før boligen da en ikke vet noe om hvordan denne er forutsatt plassert.
Det ser videre ut på situasjonsplanen som om det er forutsatt avkjøring fra fylkesvegen.
Ifølge tidligere behandling i bygningsrådet (sak 178/81) og uttalelse fra vegsjefen skal eiendommen ha avkjørsel til den kommunale gangvegen.
En vil anbefale at bygningsrådet foretar befaring før vedtak fattes.

Vedtak:

Bygningsrådet godkjenner søknaden. Plassering og høyde må godkjennes av bygningsvesenet.

Sign.

BRUNLANES BYGNINGSRÅD

A. Hellene

Utskrift sendt til

Sætherbo

Nabolaget Helgeroa - vurdert av 34 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Amundrød Brunlanesveien	0 min	🚶
Linje 206, 208	0 km	
Larvik stasjon	16 min	🚗
Linje RE11, RX11	13.6 km	
Sandefjord lufthavn Torp	30 min	🚗

Skoler

Berg skole (1-7 kl.)	3 min	🚶
204 elever, 10 klasser	0.2 km	
Ra ungdomsskole (8-10 kl.)	12 min	🚗
323 elever, 26 klasser	11.4 km	
Brunla ungdomsskole (8-10 kl.)	13 min	🚗
213 elever, 10 klasser	12.9 km	
Mellomhagen ungdomsskole (8-10 kl.)	23 min	🚗
231 elever, 18 klasser	16.5 km	
Thor Heyerdahl videregående skole	21 min	🚗
1620 elever	15.3 km	
Sandefjord videregående skole	27 min	🚗
1880 elever	27.5 km	

Ladepunkt for el-bil

Recharge Meny Helgeroa	6 min	🚶
------------------------	-------	---



Opplevd trygghet
Veldig trygt 89/100

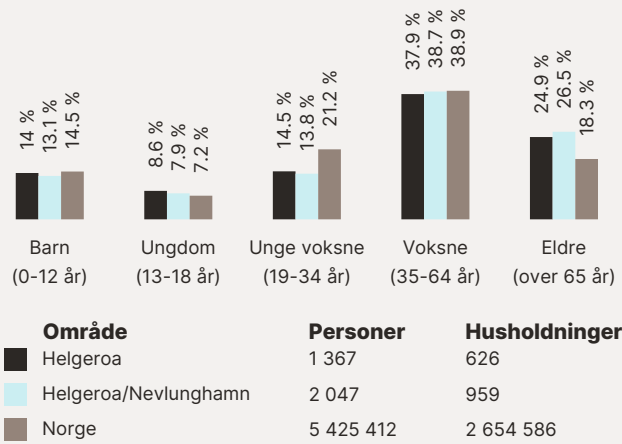


Kvalitet på skolene
Veldig bra 79/100



Naboskapet
Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Barnehager

Helgeroa barnehage (0-5 år)	4 min	🚶
67 barn	0.3 km	
Torpeløkka barnehage (1-5 år)	16 min	🚶
42 barn	1.4 km	
Vårtun barnehage (1-5 år)	3 min	🚗
18 barn	2.7 km	

Dagligvare

Meny Helgeroa	5 min	🚶
PostNord, søndagsåpent	0.4 km	

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 92/100



Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 83/100



Trafikk

Lite trafikk 82/100

Sport

- 

Berg barneskole

Aktivitetshall, ballspill

3 min



0.2 km
- 

Nesjarbanen Karlsro

Ballspill, fotball

6 min



0.6 km
- 

Family Sports Club Langestrand

14 min

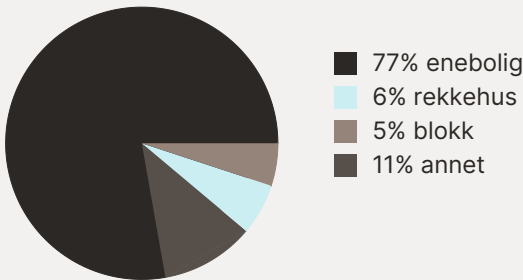

- 

Mudo Stavern

14 min



Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

Fritzøe Brygge

14 min

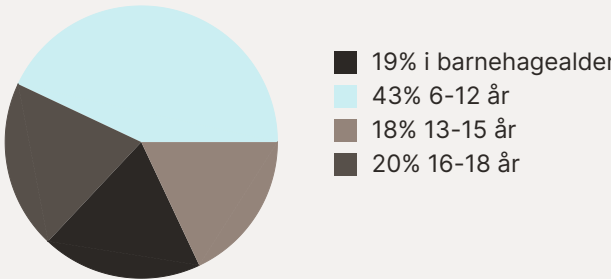

- 

Vitusapotek Helgeroa

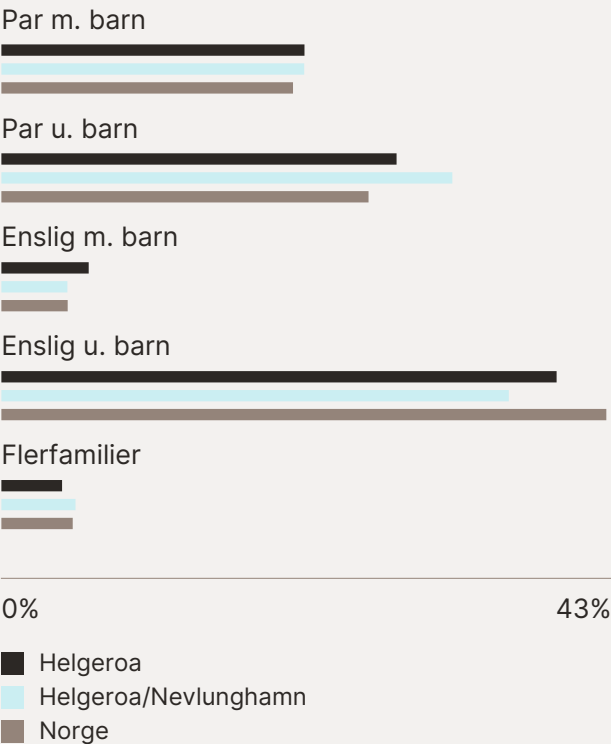
6 min



Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	36%	33%
Ikke gift	48%	54%
Separert	12%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

