Verditakst for landbrukseiendom

Markedsverdi
6 300 000

Skainsveien 172, 7288 SOKNEDAL

MIDTRE GAULDAL kommune

gnr/bnr 126/7



Befaringsdato: 28.01.2026 **Rapportdato:** 18.02.2026 **Oppdragsnr.:** 11741-1659 **Referansenummer:** WA1934

Autorisert foretak: Midt Norsk Takst AS **Sertifisert Takstingeniør:** Tor Gunnar Uv **Vår ref:**

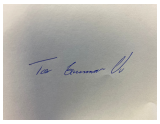
Gyldig rapport
18.02.2026

MIDT NORSK TAKST AS

Midt Norsk Takst har kontorer på Oppdal, Halsa, Tynset og Trondheim. Firmaet har 5 takstingeniører totalt med bred erfaring fra tilstandsrapporter, skadetaksering, landbruk og næringseiendommer.



Rapportansvarlig



Tor Gunnar Uv
Uavhengig Takstingeniør
tor@mntakst.no
934 29 338

Sammendrag

Beskrivelse av eiendommen

Eiendommen Frøset er en landbrukseiendom som er en kombinasjon av bosted og med tidligere landbruksdrift. Det opplyses at melkeproduksjonen på gården ble avsluttet i 2015 og at dyrkajorda i dag utleid til nabo for grasproduksjon og beite. Det er etablert våningshus og kårbolig på eiendommen, og begge disse er oppført i 1988/89 etter at tidligere våningshus og kårbolig ble totalskadet i brann. Driftsbygningens eldste del er fra 1947 , men ble tilbygget på slutten av 1970 tallet. Bygningen er i dag benyttet som lager. Ellers er det en garasje/redskapshus i tunet samt gammelstuggu og et stabbur bak tunet opp mot Skainsvegen. Det er en sætereiendom som ligger i statsalmenningen i Håkkådalen. Det er her 2 sæterstuer hvor det foreligger bruksrett for eiers brødre på den ene sæterbua. Gården består ellers av 97,7 Da fulldyrka jord samt driftsrett på ca 67 Daa fulldyrka jord i forbindelse med Gorsetsætra beitelag. Skog og utmark består av 96 Daa produktiv skog og 123,9 Daa uproduktiv skog og utmark. Det er tilhørende jaktrettighet.

Verdisammenstilling

	Antall	Verdi pr Daa (Kr)	Verdi totalt
Jord og Beite	97,7	6 750	659 475
Skog	96,0	1 379	132 380
Uproduktig skog og utmark	123,9	100	12 390
Jakt og fiske			22 500
Andre verdier/rettigheter			368 000
Driftsbygninger			1 810 000
Boligverdi som våningshus på den aktuelle eiendommen			2 400 000
Kapitalisert verdi/kostnadsverdi øvrige bolighus			1 000 000
Eiendommens totale verdi			**6 404 745**

Verdi på kårboligen er beregnet ut i fra en kapitalisert utleieverdi. Det er lagt til grunn en årlig utleieinntekt på kroner 96 000,- med et fradrag på kroner 15 000,- for FDV utgifter. Det er benyttet en kapitaliseringsrente på 8%. 81 000 x100/ 8%= kroner 1000 000,-

Kommentar

Prinsippene for å verdsette konsesjonspliktig landbrukseiendom med priskontroll er beskrevet i rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 fra Landbruks- og matdepartementet (LMD) Under følger en kort innføring i prinsippene for verdsettingen hvor lovens formål er å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. For jord- og skog skal verdsettingsmåten avspeile produksjonsegenskapene. Dette kommer over tid til uttrykk gjennom årlig avling for jordbruksarealer og påregnelig avvirknings-kvantum for skog. Dette defineres som en avkastningsverdi (bruksverdi). Det skal benyttes 4% kapitaliseringsrente i avkastningskalkylene for jord og skog.
For bygninger skal takstingeniør primært ta utgangspunkt i bygningenes kostnadsverdi. Kostnadsverdi (nedskrevet gjenanskaffelsesverdi) på en bygning svarer til antatt ny-anleggskostnad i dag for en tilsvarende bygning, korrigert for alder, størrelse, slitasje, vedlikehold og egnethet etter dagens normer og krav. Korrigeringen (nedskrivingen) av nyanleggskostnaden bestemmes etter en konkret vurdering av vedkommende bygning. Alternativt kan takstmann bruke avkastningsverdi (leieverdi). For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi – alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på en rent skjønnsmessig verdivurdering.
Rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 er ikke et takstreglement for takstingeniører, men et førende regelverk for forvaltningen når de skal utføre priskontrollen. Takstingeniør er derfor ikke pålagt å følge LMD sine prinsipper, men det vil være naturlig for takstingeniør å kontrollere at egne beregninger ligger innenfor LMD sine prinsipper. Takstingeniør skal finne en pris som en kjøper vil betale og forvaltningen godkjenne i motsetning til forvaltningen som kun skal kontrollere om prisen er samfunnsmessig forsvarlig. I dag er avgjørelse om å godkjenne pris og innvilge konsesjon delegert til kommunene med Statsforvalter som klageorgan. For takstingeniør gir dette noen utfordringer da kommunene håndterer regelverket ulikt. Takstingeniør må derfor tilegne seg kompetanse om lokale prisnivåer.

Mandat

Undertegnede takstingeniør Tor Gunnar Uv har fått i oppdrag av eier å verdsette landbrukseiendommen Frøset. Eiendommen skal verdsettes i forbindelse med et salg og takstverdien skal gjenspeile en normal pris i markedet. Hvilke prinsipper/lovverk som skal legges til grunn for verdsettingen, avgjøres av eiendommens samlede størrelse, fordeling av arealer og om den er bebygd.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede	
28.1.2026	10:30	12:30	Tor Gunnar Uv	Takstingeniør
			Michal Edvin Solberg	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
5027 MIDTRE GAULDAL	126	7	0	323106,1 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

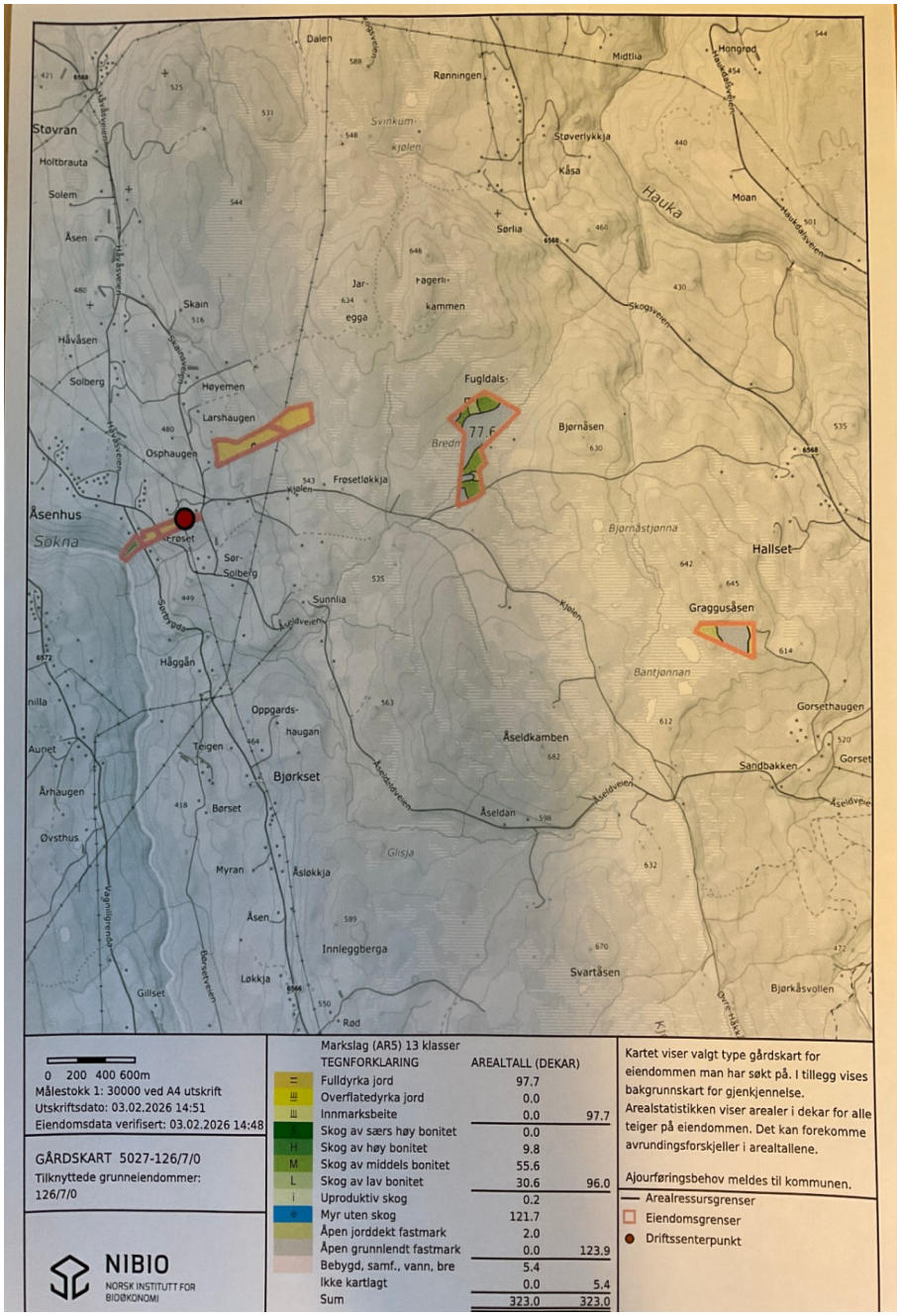
Adresse

Skainsveien 172 og 174

Hjemmelshaver

Solberg Michal Edvin, Solberg Solveig Marie

Arealgrunnlag



Bildet viser oversikt over eiendommens teiger hvor gårdstunet er markert med rød markør.

Juridisk status

Arealstatus

Eiendommen må ligge i LNF/LNFR eller være regulert til jordbruk/landbruk for at jordlova skal gjelde, dvs at eiendommen skal være en landbrukseiendom. Eiendommen Frøset ligger - ifølge kart på hjemmesidene til Midte Gauldal kommune - i dagens arealdel i kommuneplan i LNFR- areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Bebyggelse

Eiendommen har flere bygninger slik at eiendommen er bebygd etter konsesjonslovens bestemmelser og definisjoner i rundskriv.

Odelsloven

Ifølge arealklassifisering på Nibio pr. XDATOX oppfyller eiendommen dagens arealkrav i Odelslovens jfr. § 2 da den har mer enn 35 dekar (daa) full-/overflatedyrka jord – se tabell. Takstingeniørene tar ikke stilling til om det er personer som har opparbeidet odelsrett eller eventuell rekkefølge. Opparbeidet odelsrett krever minst 20 år sammenhengende eiertid for eier (odler) eller eiers livsarvinger.

Konsesjonsloven

Eiendommen er konsesjonspliktig jfr. Konsesjonslovens § 4 da den er bebygd og har mer enn 35 dekar (daa) full-/overflatedyrka jord og samlet er større enn 100 daa– se tabell. Konsesjonsplikten medfører at en kjøper må søke kommunen -hvor eiendommen ligger- om tillatelse (konsesjon) til å få kjøpe og eie eiendommen. Ved et fritt salg vil det være priskontroll jf. Konsesjonslovens §§ 9 og 9 a samt rundskriv da eiendommen er bebygd med mer enn 35 daa full-/overflatedyrka jord. I dette tilfelle skal kommunen kontrollere om avtalt pris er innenfor regelverket i konsesjonsloven med rundskriv. Hvis kjøper overtar i tråd av slektskap etter § 5 i konsesjonsloven, er det ikke priskontroll.

Boplikt

Reglene om boplikt ligger i konsesjonslovens §§ 5, 6 og 11. Det er lovpålagt boplikt (familiær) på eiendommen etter konsesjonsloven § 5 annet ledd da den har mer enn 35 dekar (daa) full-/overflatedyrka jord og mer enn 500 daa produktiv skog- se tabell på forrige side. Den lovpålagte boplikten krever også at eiendommen har eller har hatt helårs bosetning dvs at det er et beboelig hus. Lovpålagt boplikt inntreffer når kjøper kan overta konsesjonsfritt pga. slektskap § 5. Kjøper må bosette seg på eiendommen innen 1 år og bo der sammenhengende i 5 år med folkeregisteradresse. Hvis man ikke ønsker å bosette seg eller ønsker utsettelse, må man søke konsesjon med formål om fritak eller utsettelse. En kjøper kan pålegges boplikt som et konsesjonsvilkår etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg dvs utenfor definert familie.

Jord og skoglov

Eiendommen er underlagt jordlova med driveplikt etter § 8 og eiendommen kan ikke deles jfr. jordlova § 12 uten søknad og godkjennelse av kommunen eller Statsforvalter. Drive-plikten gjelder for all fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite og gjelder fra første dekar. Eiendommen er også omfattet av skogloven med forskrifter.

Heftelser og rettigheter

Kommentar til grunnboksbladet

Grunnbokbladet ligger vedlagt denne takst. Det foreligger ingen heftelser eller servitutter som ansees å ha betydning for verdsettelsen av eiendommen.

Kårrettigheter

Det forutsettes at kårrettigheter for dagens eiere slettes før salg

Øvrige

Dyrkajorda er i dag utleid til nabo for slått og beite. Det opplyses at det ikke foreligger noen kontrakt for utleieforholdet.

Det opplyses også at det er tilhørende fri bruk av leirduebanen som delvis ligger på eiendommen. Avtalen kan reforhandles

Generelt om eiendommen

Ras og skred ☐ Ja ☑ Nei

Kulturminner ☑ Ja ☐ Nei

Gammelstuggu og stabburet er sefrakregistrerte. SEFRAK-registeret har i utgangspunktet ingen særskilte restriksjoner. Registreringen varsler kommunen om at de bør vurdere verneverdien før de eventuelt gir tillatelse til å endre, flytte eller rive bygningen.

Flom ☐ Ja ☑ Nei

Kvikkleire ☐ Ja ☑ Nei

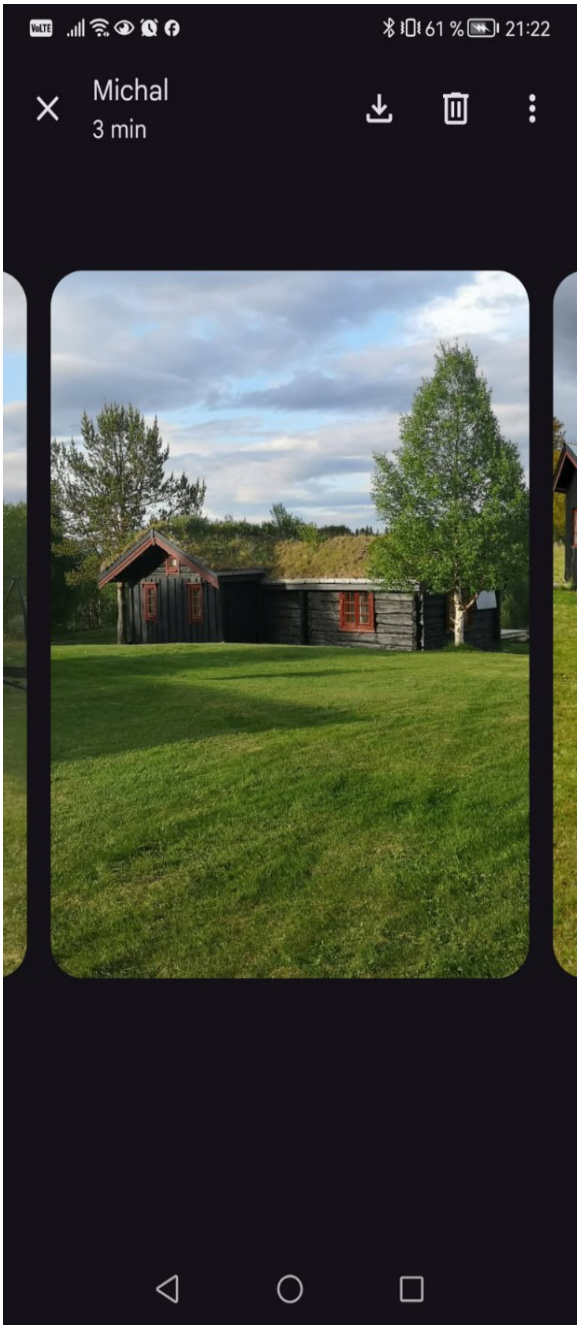
Naturtyper ☐ Ja ☑ Nei

Rødliste arter og nasjonalarter ☐ Ja ☑ Nei

Andre forhold

☑ Ja ☐ Nei

Det er etablert 2 sæterhus på sætervollen i Håkkådalen hvor bygningen med adresse Øvre Håkkådalsvei 1038 benyttes av eiers brødre. Eiers brødre har også foretatt vedlikeholdet av denne bygningen. Det opplyses at det foreligger skriftlig bruksrett for Øvre Håkkådalsvei 1038.



Vann og avløp

☑ Ja ☐ Nei

Det er privat vannforsyning fra oppkomme felles med nabo. Det er nedsatt betongkum. Privat septikanlegg med 3 kummer fra 1989 og filtreringsgrøft.Vannet er kalkholdig og det er etablert avsaltingsanlegg i bygningene.

Eiendommens beliggenhet

Eiendommen er beliggende i Soknedal i Midtre Gauldal kommune. Avstand til Soknedal sentrum samt skole og barnehage er ca 4 km, og avstand til kommunesenteret Støren med de fleste fasiliteter og videregående skole er ca 18 km. Gårdstunet ligger vestvendt i lia rett opp for sentrum og har fine utsiktsforhold.

Andre verdier / rettigheter tilknyttet eiendommen

	Beløp (Kr)
Sameieområder	268 000
Almenningsrett	100 000
Sum andre verdier/rettigheter	**368 000**

Sameieområder. Dyrkajord ved Gorsetsetra

Det opplyses at det er bruksrett på 67 Daa fulldyrka jord i forbindelse med fellesbeite ved Gorsetsætra. Arealet opplyses å være flatt og med god tilvekst. Det er forholdsvis lang driftsvei for dyrkajorda ved Gorsdetsætra. Det er lagt til grunn en verdi på kroner 4 000,- pr Daa for arealet

Almenningsrett

Det opplyses at det er almenningsrett med mulighet for å søke på ved og tømmerhogst. Det kan søkes om hugging av 2m³ ved for året samt 3m³ med tømmer. I forbindelse med større byggeprosjekter på eiendommen kan det søkes om større kvantum. Rettigheten tillegges en årlig skjønnsmessig verdi på kr 4 000,-. Det er benyttet en kapitaliseringsverdi på 4%.

Seter

Det er etablert seterhus tilhørende eiendommen i Øvre Håkkådalsvei 1036. Bygningen benyttes i dag kun som fritidsformål og er tillagt en skjønnsmessig verdi ut i fra bruken. Verdien er satt til kroner 200 000,- og fremkommer under driftsbygninger.

Jord, Skog, Jakt og fiske

Jord

Arealgrunnlag

Fulldyrket jord	97,7 daa	
Overflatedyrket jord		
Innmarksbeite		**97,7 daa**
Skog av svært høy bonitet		
Skog av høy bonitet	9,8 daa	
Skog av middels bonitet	55,6 daa	
Skog av lav bonitet	30,6 daa	**96,0 daa**
Uproduktiv skog	0,2 daa	
Myr	121,7 daa	
Åpen jorddekt fastmark	2,0 daa	
Åpen grunnlendt fastmark		**123,9 daa**
Bebygd, vann, bre	5,4 daa	
Ikke klassifisert		**5,4 daa**
Sum		**323,0 daa**

Opplysningkilder, beskrivelse

Jord og beite

Område og beliggenhet	Areal (daa)	Vanning (Ja/Nei)	Driftsvei avstand (m)	Avkastning pr. daa (kr)	Total avkastning pr. år (kr)
Fulldyrket jord	97,7	Nei	0-1200	270	26 379
Overflatedyrket jord		Nei			
Innmarksbeite		Nei			
Sum jordbruksareal	**97,7**				**26 379**
				Verdi	**659 475**

Opplysningkilder, beskrivelse

Opplysninger om dyrkajorda er innhentet fra eier samt fra NIBIO gårdskart på internett. Den eide dyrkajorda er inndelt i 4 teiger hvor to av teigene ligger på begge sider av Sørbygdavegen vest for tunet. De to største teigene ligger fra 450-1200m nordøst for tunet. Det opplyses om at det tas 2 og delvis 3 årlige slåtter ved gode vekstforhold. Det opplyses også at det er høstbeiting på arealet. Dyrkajorda er i dag bortleid til nabo for grasproduksjon og beiting. Det foreligger ingen skriftlig kontrakt på utleie av jorda.Det opplyses at det er noen dreneringsgrøfter, men at jorda er i god hevd og ingen akutt behov for drenering. Dyrkajorda er hellende mot vest. 3,3 Daa av dyrkajorda har helling større enn 1:3 og 10,0 Daa har helling mellom 1:5 og 1:3. Dyrkajorda var snødekt på befaringsdagen og Det anbefales at interessenter besiktiger jordveien selv, og på denne måten danner seg et bilde av tilstanden.

Skog, jakt og fiskerettigheter

Skog uten plan

Uproduktiv skog og utmark	123,9	**Verdi pr. daa**	100	**Sum verdi**	Kr. 12 390
	Gårdskart/NIBIO (Daa)	**Kr/Daa**	**Verdi (kr)**		
Skog av svært høy bonitet					
Skog av høy bonitet	9,8	2 500	24 500		
Skog av middels bonitet	55,6	1 500	83 400		

Skog av lav bonitet	30,6	800	24 480		
Sum	**96,0**		**132 380**	**Total produktiv skogverdi:**	**Kr. 132 380**
Innestående skogfondkonto	0,0			**Totalverdi skog og utmark:**	**Kr. 144 770**

Opplysningskilder, beskrivelse

Det er ikke foretatt befaring av skogen. Opplysninger er innhentet fra eier samt fra NIBIO Gårdskart på internett. Den produktive skogen er i hovedsak inndelt i 4 teiger hvor den mest produktive ligger i lia helt ned mot elva Stavilla. Denne teigen er på 9,8 Da og opplyses å være tilplantet på 1970 tallet og nærmer seg hogstmodent. Teigen er brattlendt, men kan hogges med hogstmaskin. Øvrige teiger opplyses å være lite produktive og skogen må derfor ses på som tømmer og vedskog til eget bruk. Skogen består av Gran med innslag av furu.

Jakt og fiske

Verdi av jakt og fiske pr.år	Kr. 900	**Samlet verdi av jakt og fiske**	Kr. 22 500

Opplysningkilder, beskrivelse

Det opplyses om en årlig utbetaling på ca 900 kroner pr. Daa for jakta fra Soknedal Søndre sone 3 og 4. Det meste av utbetalingen opplyses å komme fra sone 4. Det er jaktrett på elg og hjort samt rett til å søke fjellstyre om reinsjakt.

Bygninger på eiendommen

Våningshus



Anvendelse

Boligformål

Byggeår

1989

Kommentar

Standard

Normal standard

Vedlikehold

Noe vedlikeholdsbehov

Bygningsstruktur

Våningshuset er oppført i 2 etasjer over kjeller.



Utvendige forhold

Grunnmuren er oppført i leca. Veggkonstruksjon i bindingsverk med utvendig stående panel. Taket har saltaksform og er tekket med metallplater. Vinduer med 2-lags glass fra byggeår og hovedinngangsdør fra ca 2019. Det er ikke foretatt utvendige oppgraderinger ut over normalt vedlikehold. Det bemerkes at vinduer og taktekking har passert over halvparten av forventet brukstid.

Innvendige forhold

Innvendige overflater består av laminat, teppe, belegg og fritt eksponerte betonggulv. På vegger er det malt tapet, brystpanel, malt panel og panelplater. Pusset overflate enkelte vegger i kjeller. I tak er det panel og himlingsplater. Det er foretatt oppgradering av enkelte overflater i 2. etasje i løpet av de siste år, ellers i hovedsak som fra byggeår. Det registreres saltutslag på grunnmur i ett kjellerrom. Det opplyses at dette skyldes tidligere manglende topplist på utvendig fuktsikring. Det er delvis terrengfall inn mot grunnmur og fukt trengte da inn mellom grunnmursplast og grunnmur.



Stue i 1. etasje



Dagligstue i 1. etasje



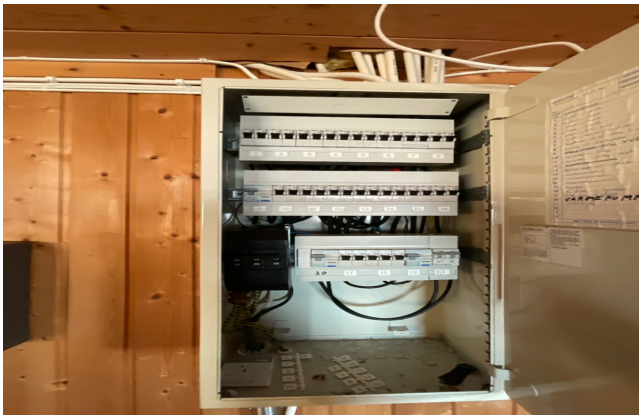
Soverom i 2. etasje



Soverom i 2. etasje

Tekniske installasjoner

Pipa er en teglsteinspipe med tilkoblet vedovner i begge stuer i 1. etasje. Sikringsskap med automatsikringer er etablert i kjeller. Det opplyses at det ikke er anmerkninger til pipe/ildsted eller til elektrisk anlegg. Innvendige vannrør er i hovedsak kobberrør fra byggeår. Rør i rør fra 2019 fra bad i 2. etasje. Avløpsrør i plast fra byggeår. Varmtvannstanken er på 300L og er datert 2019. Det er mye kalk i vannet i området og for å unngå skader på utstyr som varmtvannstank etc er det montert kalkfilter. Det er montert brannvarslingsanlegg med årlig kontroll. Luft til luft varmepumpe montert 2018.



Sikringsskap i kjeller



Varmtvannstank





Spesialrom

Det er etablert kjølerom i 1. etasje. Det opplyses at kjølerommet har normal funksjon. Kjøleaggregatet er fra byggeår og kan ha begrenset gjenværende levetid.



Deksel på kjøleromsagregat var demontert på befaringsdagen.

Kjøkken

Kjøkkeninnredningen fra ca 2019 har fronter og benkeplate i laminat, og av utstyr er det integrert kjøl/fryseskap, stekeovn, platetopp samt opplegg for oppvaskmaskin. innredningen fremstår i god stand.





Våtrom

Badet fra ca 2019 har belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Av utstyr er det steamdusj med badekar, vegghengt wc og innredning med 2 servanter. Ellers er det et vaskerom fra byggeår i 1. etasje med belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Av utstyr er det skyllekum og opplegg for vaskemaskin.



Bad 2. etasje



Bad 2. etasje



Vaskerom 1. etasje

Tilbygg/modernisering

2019	Modernisering	Oppgradert bad i 2. etasje inkl. nytt rør i rør opplegg. Montert ny kjøkkeninnredning. Montert ny varmtvannsbereder. Det er også foretatt oppgradering av enkelte innvendige overflater i 2. etasje, men noe usikkert når dette er gjort. Montert varmepumpe.Skiftet ytterdør.

Bruksareal BRA m²					
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Kjeller	102			102	
1.Etasje	114			114	
2.Etasje	114			114	
SUM	**330**				
SUM BRA	**330**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Kjeller	Gang, vaskerom, kjellerstue, bod, bod 2, bod 3, bod 4, bod 5		
1.Etasje	Vindfang, vaskerom, gang, toalettrom, stue, stue 2, kjøkken, kjølerom, kontor		
2.Etasje	Gang, soverom, soverom 2, soverom 3, soverom 4, soverom 5, soverom 6, bad, garderobe		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Tegninger/lovlighet er ikke vurdert. Rombenevnelser er i henhold til dagens bruk.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Kårbolig



Anvendelse

Boligformål

Byggeår

1989

Kommentar

Standard

Normal standard

Vedlikehold

Noe vedlikeholdsbehov

Bygningsstruktur

Kårboligen er oppført i 2 etasjer over kjeller.



Utvendige forhold

Grunnmuren er oppført i leca. Veggkonstruksjon i bindingsverk med utvendig stående panel. Taket har saltaksform og er tekket med metallplater. Vinduer med 2-lags glass fra byggeår og hovedinngangsdør fra ca 2019. Det er ikke foretatt utvendige oppgraderinger ut over normalt vedlikehold. Det bemerkes at vinduer og taktekking har passert over halvparten av forventet brukstid.



Innvendige forhold

Innvendige overflater består av laminat, parkett, belegg og fritt eksponerte betonggulv. På vegger er det malt tapet, malte plater og malt panel. Pusset overflate enkelte vegger i kjeller. I tak er det panel og himlingsplater. Det er foretatt noen oppgraderinger i forhold til gulvoverflate og maling av vegger/tak, ellers er overflater som fra byggeår.



Soverom på loft



Stue



Soverom 1. etasje

Tekniske installasjoner

Pipa er en teglstenspipe med tilkoblet vedovn i stue og i kjeller. Sikringsskap med automatsikringer. Det opplyses at det ikke foreligger anmerkninger til pipe/ildsteder eller elektrisk anlegg pr. dato. Luft til luft varmepumpe fra 2018. Det er etablert brannvarslingsanlegg med årlig kontroll. Injnvendige vannrør er i kobber og avløpsrør i plast. Innvendige rør er fra byggeår.







Varmepumpe 2019



Avsaltingsanlegg

Spesialrom

Det er etablert toalettrom i 1. etasje. Rommetav nyere dato har laminat på gulv og malte panelplater på vegger. Av utstyr er det wc og servantskap. Ellers er det etablert kjølerom, men det opplyses at aggregatet ikke fungerer her.



Toalettrom

Kjøkken

Kjøkkeninnredningen fra byggeår har malte og profilerte fronter samt benkeplate i laminat. Av utstyr er det opplegg for oppvaskmaskin. Med tanke på alder/slitasje bør utskifting av innredningen planlegges.





Våtrom

Badet fra byggeår har belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Av utstyr er det dusj og innredning med servant. Vaskerommet fra byggeår har belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Av utstyr er det opplegg for vaskemaskin og skyllekum. Med tanke på alder og slitasje må det påregnes oppgradering av rommene.



Vaskerom 1.etasje



Bad 1. etasje

Tilbygg/modernisering

2019 Modernisering Skiftet ytterdør og noen innvendige dører.

Bruksareal BRA m²					
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Kjeller	98			98	
1.Etasje	102			102	
Loftetasje	40			40	
SUM	**240**				
SUM BRA	**240**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
Kjeller	Gang, lagerrom, lagerrom 2, bod		
1.Etasje	Vindfang, gang, stue, kjøkken, vaskerom, kjølerom, toalettrom, soverom, soverom 2, bad		
Loftetasje	Gang, soverom, soverom 2, kott		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Tegninger/lovlighet er ikke vurdert. Rombenevnelser er i henhold til dagens bruk.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Driftsbygninger på eiendommen

Driftsbygning



Anvendelse

Lager og garasje

Byggeår

1947

Kommentar

Opplysning gitt av eier.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
1.Etasje	456,0
Låve	330,0
SUM BTA	**786**

Standard

Enkel standard

Vedlikehold

Vedlikeholdsbehov

Beskrivelse

Driftsbygningens eldste del er oppført i 2 etasjer og med gjødselkjeller under deler av arealet. Grunnmuren er i støpt betong og gulv i 1. etasje er i støpt betong. Etasjeskille mot låve er i tre. Veggkonstruksjon i 1. etasje er i betong, leca og teglstein. Over denne er veggene i bindingsverk med utvendig stående låvepanel. Taket har saltaksform og er tekket med metallplater. Det ble på slutten av 1970 tallet oppført tilbygg mot vest og mot nord. Det ble da også støpt gulv. Det elektriske anlegget opplyses å være oppgradert med blant annet nytt sikringsskap i ca 1988. Gjødselkjelleren er utvidet noe slik at gjødselpumpe kan senkes ned i kjelleren ovenfra. Melkeproduksjon ble avsluttet i ca 2015 og innredningen er etter dette fjernet. Det er etter 2015 etablert en port inn mot tunet og deler av bygget ble da benyttet som verksted.
Dersom bygningen skal benyttes til dyreproduksjon må det påregnes ombygging. Bygningen fremstår generelt i god stand med tanke på alder. Betongkonstruksjoner er ikke kontrollert med tanke på skader, og det anbefales at interessenter undersøker tilstanden på grunnmurer.



Tilbygg/modernisering

1978	Tilbygg	Det opplyses at fjøset ble tilbygget i ca 1978.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Tegninger/lovlighet er ikke vurdert.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Garasje



Anvendelse

Garasje/redskapshus

Byggeår

1965

Kommentar

Det opplyses at bygningen er oppført på 1960 tallet.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
Underetasje	210,0
1.Etasje	210,0
SUM BTA	**420**

Standard

Enkel standard

Vedlikehold

Noe vedlikeholdsbehov

Beskrivelse

Garasjen er oppført i 2 etasjer hvor vegger i underetasje er i støpt betong og i leca (Tilbygg) Veggkonstruksjon i 1. etasje er i bindingsverk og er utvendig kledd med stående panel. Taket har saltaksform og er tekket med metallplater. Det er trebjelkelag mellom etasjer. Det opplyses at bygningen ble tilbygget mot nord i ca 1983, tak på eldste delen ble da også skiftet. Det er leddporter i sandwichutførelse i undeetasje i tilbygg, eller utadslående treporter. Bygningen benyttes i dag som garasje/redskapshus og lager.



Tilbygg/modernisering

1983	Tilbygg	Tilbygget mot nord i ca 1983.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Tegninger/lovlighet er ikke vurdert.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Stabbur



Anvendelse

Lager

Byggeår

Kommentar

Ukjent byggeår

Areal (BTA)

Etasje	BTA
1.Etasje	12,0
2.Etasje	14,0
SUM BTA	**26**

Standard

Enkel standard

Vedlikehold

Noe vedlikeholdsbehov

Beskrivelse

Stabburet er oppført i 2 etasjer over punktfundamenter i betong. Veggkonstruksjonen er oppført i laftet tømmer, taket har saltaksform og er tekket med metallplater. Bygningen er benyttet som lager og fremstår med normal slitasje. Stabburet er ikke innvendig besiktiget.



Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Gammelstuggu



Anvendelse

Bygningen er ikke i bruk

Byggeår

Kommentar

Ukjent byggeår

Areal (BTA)

Etasje	BTA
1.Etasje	69,0
2.Etasje	62,0
SUM BTA	**131**

Standard

Enkel standard

Vedlikehold

Vedlikeholdsbehov

Beskrivelse

Gammelstuggu er oppført i 2 etasjer med tilbygg i en etasje. Veggkonstruksjon i hovedelen er i laftet tømmer og er delvis utvendig kledd med stående panel. Tilbygget er oppført i en trekonstruksjon med utvendig stående panel. Taket har saltaksform og er tekket med metallplater. Gammelstuggu er i dag ikke i bruk og det har vært diskutert riving av bygningen. Synlige deler av tømmervegger ser ut til å være i god stand, og det kan vurderes om denne kan benyttes. Bygningen er ikke innvendig besiktiget.



Lovlighet

Byggetegninger

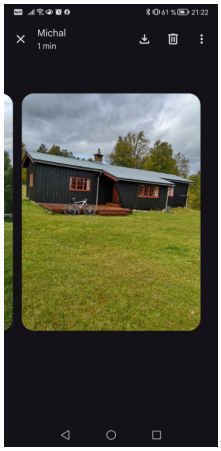
Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Sæterhus



Anvendelse

Fritidsformål

Byggeår

1975

Kommentar

Eier opplyser at bygningen er oppført i ca 1975.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
1.Etasje	60,0
SUM BTA	**60**

Kommentar til areal

Areal er kun målt ut i fra kart og kan avvike.

Standard

Enkel standard

Vedlikehold

Normalt vedlikehold

Beskrivelse

Hytta er oppført i en etasje over punktfundamenter. Veggkonstruksjon er i bindingsverk og er utvendig kledd med stående panel. Taket har saltaksform og er tekket med metallplater. Gulvkonstruksjon er i tre og vinduer opplyses å være med enkelt glass. Bygningen har enkel standard uten innlagt strøm eller vann. Det er tregulv og panel på vegger. Himlingsplater i tak. Pipa er en teglstenspipe med vedkomfyr i kjøkken og vedovn i stue. Ellers er det gasskomfyr og gasskjøleskap i kjøkken. Det er ikke vinterbrøytet vei frem til sætra og befaring er ikke gjennomført. Opplysninger om byggemetode og areal er gitt av eier. Det er ett soverom med 7-8 sengeplasser.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Tegninger/lovlighet er ikke vurdert.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Teknisk verdi boligbygg

Teknisk verdi boligbygg

Våningshus		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	10 250 000
Fradrag for forskriftsmangler mellom dagens krav og aktuelt bygg	Kr.	- 930 000
Fradrag for elde, slitasje og vedlikeholdsmangler	Kr.	- 2 000 000
Sum Teknisk verdi - Våningshus	**Kr.**	**7 300 000**
Kårbolig		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	6 950 000
Fradrag for forskriftsmangler mellom dagens krav og aktuelt bygg	Kr.	- 650 000
Fradrag for elde, slitasje og vedlikeholdsmangler	Kr.	- 1 500 000
Sum Teknisk verdi - Kårbolig	**Kr.**	**4 800 000**
Sum Teknisk verdi - Boligbygg	**Kr.**	**12 100 000**

Nedskreven gjenanskaffelsesverdi driftsbygninger

Driftsbygninger

Bygning	Teknisk nyverdi (Kr)	Teknisk tilstand*	Driftsrelevanse**	Nedskreven gjenanskaffelseverdi (Kr)
Driftsbygning	15 000 000	5	1	750 000
Garasje	5 000 000	4	4	800 000
Stabbur	520 000	4	1	20 000
Gammelstuggu	3 900 000	1	1	40 000
Sæterhus	1 900 000	5	2	200 000
**Verdiløs=0 ny=10 **Unyttig=0 full=10*			**Total verdi**	**1 810 000**

Markedsvurdering

Eiendommen ligger fint til og med gode utsiktsforhold i et rolig område skjermet for vesentlig trafikk og støy. Markedsverdien (normal salgsverdi), gir uttrykk for den salgsverdien som kan forventes for eiendommen i dagens
marked slik den fremstår på befaringstidspunktet; størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning.
Gårdsbruk som dette har i senere år vist seg å være populær, da stadig flere ønsker å har god plass. Dette har i mange tilfeller gitt god etterspørsel og god pris.
Boligene på eiendommen fremstår i generelt god stand, men det bemerkes alder på enkelte bygningsdeler i både bolighusene og driftsbygningene og det må påregnes noen oppgraderinger/vedlikehold.
Markedsverdien for dette takstobjektet satt til det beløp undertegnede etter sitt beste skjønn mener eiendommen vil oppnå ved et åpent og fritt salg i dagens marked. Maskiner og løsøre er ikke vurdert eller innlemmet i eiendommens verdi.

Kr 6 300 000

Miljø og bærekraft

Miljøtiltak

For landbrukseiendommer er tiltak som energieffektivisering av bygninger (f.eks. etterisolering, solceller), vannhåndtering (som regnvannssamling), og bruk av fornybare energikilder (solcellepaneler, biogass) aktuelle for å redusere miljøbelastningen. Jordforbedring gjennom grønngjødsel og beiteplanlegging bidrar til karbonbinding. Redusert bruk av kjemikalier, bevaring av kantvegetasjon, og dyrevelferdstiltak fremmer biologisk mangfold. Effektiv avfallshåndtering og kompostering styrker også bærekraften. Slike tiltak øker eiendommens verdi og oppfyller nye krav til miljøhensyn i landbruket.

Kilder og vedlegg

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Ordrebekreftelse	27.01.2026		Gjennomgått	1	Nei

Forutsetninger

Egne forutsetninger

Takstingeniøren beskriver de ulike elementene på eiendommen og har vurdert en samlet salgspris på eiendommen. Verditaksten og beskrivelsen til takstingeniøren er basert på en visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner på bygningene. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved en vanlig visuell befaring. Møbler, inventar og utstyr er ikke flyttet på av takstmann.

Takstingeniøren har derfor ikke ansvar for manglende opplysninger om feil og mangler som han kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Selve driften på eiendommen er ikke vurdert.

Det presiseres at bygningene kun er beskrevet ut fra en enkel visuell befaring. For å undersøke bygningenes mer byggetekniske tilstand og arealmål må det innhentes tilstandsrapporter. VVS- og el-anlegg er ikke vurdert da det ligger utenfor takstmann sin godkjenning.

Hoved hos Vidar.Rognes@landkreditt.no

Gjensidige

Egenerklæring for boligsalg

Les før du begynner

- For en best mulig opplevelse anbefaler vi at du bruker Google Chrome eller Microsoft Edge når du fyller ut skjemaet digitalt.
- Vennligst pass på at du ikke overskrider lengden på tekstboksene, da dette kan skape problemer når skjemaet skal skrives ut.

Egenerklæring for boligsalg

Meglers oppdragsnummer (Må fylles ut)

Eiendommen som selges

Gateadresse (må fylles ut)

SKÅINSVEIEN 174

Postadresse (må fylles ut)

7288 SOKNEDAL

Informasjon om selger

Om det er medselgere kan dette fylles ut i vedlegg 1: Medselgere

Hovedselger (Må fylles ut)

MICHAL EDVIND OG SOLVEIG MARIE SOLBERG

E-postadresse hovedselger (Må fylles ut)

michal.solberg@gauldalen.no

Telefonnummer hovedselger (Må fylles ut)

47648037 / 95171046

Når kjøpte du boligen? (Må fylles ut)

År og måned

01.05.1989

Har du selv bodd i boligen? (Må fylles ut)

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen?

01.05.1989 – D.D.

Driver du/dere med omsetning eller utvikling av eiendom? (Må fylles ut)

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de - helt eller delvis - med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

- ○ Ja
- ⊗ Nei

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

Gjelder alle våtrom. Feil kan for eksempel være sprekker, skader, vannlekkasje, feil oppbygging, mugg, råte, kjellerlukt eller vann som ikke renner mot sluk.

- ⊗ Ja
- ○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

Lekasje skjøt vannrør. Feil er utbedret. Nytt rør i rør system.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

- ⊗ Ja
- ○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

2.1 Navn på arbeid

Bad oppusset

2.2 Årstall

2017.

2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

(X) Faglært ( ) Ufaglært

2.4 Hva ble gjort av faglærte?

Rørlegger?

2.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

Kåre Andersen.

2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

( ) Ja (X) Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt? (Må fylles ut)

Eksempelvis vannlekkasje eller fukt gjennom tak, vegg, vindu, dør, balkong e.l. Med fukt menes også fuktmerker.

(X) Ja

( ) Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

Noen tilfelle av vann over gummilist.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade? (Må fylles ut)

( ) Ja

(X) Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

4.1 Navn på arbeid

4.2 Årstall

4.3 Hvordan ble arbeidet utført?

( ) Faglært ( ) Ufaglært

4.4 Hva ble gjort av faglærte?

4.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

4.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

( ) Ja ( ) Nei

Kjeller

5 Har huset eller sameiet/borettslaget hatt problemer med fukt eller vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje? (Må fylles ut)

(X) Ja

( ) Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

Kloakk kommet opp i Sluk i kjeller.

6 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje? (Må fylles ut)

- ○ Ja
- ⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til
- ○ Min boenhet har ikke kjeller, krypkjeller eller underetasje

Hvis ja, beskriv omfanget:

7 Er det utført arbeid med drenering? (Må fylles ut)

Drenering skal hindre at vann renner inn i kjelleren. Drenering består av en "knasteplast" eller drensplate som lufter grunnmuren, grov grus like dypt som grunnmuren, og et drensrør som frakter vannet bort. Arbeid på drenering inkluderer vedlikehold, utskiftninger av masser, reparasjon av drensrør og annet arbeid som følge av en skade.

- ○ Ja
- ⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

7.1 Navn på arbeid

7.2 Årstall

7.3 Hvordan ble arbeidet utført?

○ Faglært ○ Ufaglært

7.4 Hva ble gjort av faglærte?

7.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

7.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

○ Ja ○ Nei

Elektrisitet

8 Har det vært feil på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)

For eksempel sikringer som går hyppig, defekte varmekabler eller ledninger, stikkontakter o.l. som er defekte eller unormalt varme. Omfatter også eventuelle pålegg fra EL-tilsynet og/eller brannvesenet.

- ○ Ja
- ⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

9 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det bygget nytt, pusset opp eller gjort arbeid etter en skade.

- ○ Ja
- ⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

9.1 Navn på arbeid

9.2 Årstall

9.3 Hvordan ble arbeidet utført?

○ Faglært ○ Ufaglært

9.4 Hva ble gjort av faglærte?

9.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

9.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

○ Ja ○ Nei

Rør

10 Har eiendommen privat vannforsyning (kke tilknyttet det offentlige vannettet? (Må fylles ut)

Septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

⊗ Ja

○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, spesifiser hvilken type:

Egen brønn

11 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)

Feil kan for eksempel være: Rør lekker vann, vann slår opp av sluk, toalett eller avløpsrør eller du må jevnlig stake eller spyle opp tette avløpsrør.
Gjelder utvendige og innvendige rør, brønn, tilkobling til offentlig anlegg, septiktank og kloakksystem.

⊗ Ja

○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

Kloakk opp i sluk, kjelle. Forbygge ditte med å fylle vann i WC

12 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)

Du behøver ikke beskrive rent vedlikehold, men om det er bygget nytt eller gjort arbeid etter en skade må det nevnes.

⊗ Ja

⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

12.1 Navn på arbeid

Lagt varmekabler i vannrør.

12.2 Årstall

ca 2009

12.3 Hvordan ble arbeidet utført?

⊗ Faglært ○ Ufaglært

12.4 Hva ble gjort av faglærte?

12.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

Helgemo VVS

12.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ⊗ Nei

Ventilasjon og oppvarming

13 Er det — eller har vært — nedgravd oljetank på eiendommen? (Må fylles ut)

◯ Ja

⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen:

14 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis fyrkjeler, oljetanker, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler og lignende varmeanlegg.

◯ Ja

⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget:

15 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det er montert nytt, utført vedlikehold, utskiftninger eller gjort arbeid etter en skade.

◯ Ja

⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

15.1 Navn på arbeid

15.2 Årstall

15.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

15.4 Hva ble gjort av faglærte?

15.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

15.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

Skjevheter og sprekker

16 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser? (Må fylles ut)

Tegn på setningsskader kan for eksempel være sprekker i grunnmur eller kjeller, eller skjevheter og ujevnheter som skyldes bevegelse i grunnen. Det kan også være sprekker innvendig, skjeve gulv, vinduer og dører som ikke lar seg åpne.

◯ Ja

⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort:

17 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe? (Må fylles ut)

Feil kan for eksempel være sprekker, pipebrann, dårlig trekk eller fyringsforbud. Endringer kan for eksempel være bytte av ildsted eller plombering av pipe.

- [x] Ja
- [ ] Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller endringer som er gjort:

- Mulig skade på pipe, Forsikrings sak åpnet

Sopp og skadedyr

18 Har det vært skadedyr i boligen? (Må fylles ut)

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- [ ] Ja
- [x] Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hva slags skadedyr og omfanget:

Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

19 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)

Bor du i leilighet kan fellesområder være garasje, ganger, boder, vaskerom osv.
Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- [ ] Ja
- [x] Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du kjenner til dette. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

20 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)

Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.

- [ ] Ja
- [x] Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis sanering av mugg/sopp/råte er utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du har kjennskap til det. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

Planer og godkjenninger

21 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest? (Må fylles ut)

Velg Ja dersom det er utført påbygg, nybygg, fasadeendringer eller ombygninger som det ikke er søkt om eller som ikke er godkjent. Dette omfatter også innvendige endringer, hvor for eksempel bod er omgjort til oppholdsrom (soverom, kjellerstue osv.)

Velg Ja også om det foreligger påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. Bor du i leilighet kan du gjøre en vurdering av de søknadspliktige tiltakene du er ansvarlig for.

- ◯ Ja
- ⊘ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv hva som mangler og hvorfor:

22 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom? (Må fylles ut)

- ◯ Ja
- ⊘ Nei

Hvis ja:

22.1 Navn på arbeid

22.2 Årstall

22.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

22.4 Hva ble gjort av faglærte?

22.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

22.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

23 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende? (Må fylles ut)

- ◯ Ja
- ⊗ Nei

Hvis ja, er utleiedelen godkjent av kommunen? (Må fylles ut)

Velg Ja dersom utleiedelen er godkjent som en egen boenhet som tilfredsstiller brann- og lydkrav, eller som hybel som er en del av egen bolig. Velg Nei dersom utleiedelen ikke er godkjent som oppholdsrom, men eksempelvis kun godkjent som bod.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Hvis ja eller nei, vennligst utdyp:

24 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet? (Må fylles ut)
For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv. Andre forhold av betydning kan også være arbeid, reparasjoner og oppussing utført av tidligere eier.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv nærmere hvilke forhold:

25 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld? (Må fylles ut)
Eksempelvis styrevedtak eller vedtak fra generalforsamling ved årsmøte.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Andre opplysninger

26 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt. (Må fylles ut)
Inne i huset bør for eksempel alt arbeid på bærende konstruksjoner og brannskiller utføres av faglærte. Utvendig bør for eksempel oppføring av støttemurer over 1 meter utføres av faglærte. Er det arbeid du er i tvil om, anbefaler vi at du skriver dem ned her.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

27 Er det utført radonmåling?
Radon er en usynlig og luktfri radioaktiv gass, som i inneluft øker risikoen for lungekreft. Det er påbudt å måle radon i utleieenhet som leilighet, hybel eller lignende. Les om radon og radonmåling hos Direktoratet for stråling og atomsikkerhet (DSA) https://dsa.no/radon

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

28 **Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag? (Må fylles ut)**

○ Ja

◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, fortell om konflikten og partene slik du har forstått det:

Boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring sikre deg mot erstatningskrav fra boligkjøper.

Som boligselger er du ansvarlig for feil og mangler som ikke er beskrevet i egenerklæringen, tilstandsrapporten eller prospektet. Avhendingsloven regulerer hva boligkjøper kan søke erstatning for, og vilkårene bestemmer hva forsikringen dekker.

Med boligselgerforsikring vil Gjensidige:

- dekke ditt erstatningsansvar
- håndtere saksbehandling og dialogen med boligkjøper i en eventuell skadesak
- utrede skadeomfanget
- utbetale erstatning eller rette skaden
- representere deg i en eventuell rettssak

Dekning og vilkår

For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00 eller gå til https://www.gjensidige.no/privat/forsikring/bolig-og-innbo/boligselgerforsikring/

Priser

Prisen på forsikringen avhenger av prisantydningen. Type bolig bestemmer hvilken promillesats:

- Andels- og aksjeleilighet: 2,69 promille
- Bolig med seksjonsnummer: 4,58 promille
- Bolig med eget gårs- og bruksnummer: 5,71 promille
- Fritidsbolig og tomt: 6,31 promille

Kjøp og angreret

- Éngangssum: Prisen dekker hele din ansvarsperiode på 5 år.
- Ingen egenandel: Er skaden dekket betaler du ingenting. Boligkjøper må selv dekke de første 10.000 kr.
- Betaling: Du betaler ingenting nå. Beløpet trekkes fra oppgjøret for boligsalget. Hvis boligen ikke blir solgt vil du ikke bli belastet.
- Angrerett: Du kan angre kjøpet fram til eiendommen legges ut for salg.

Ønsker du boligselgerforsikring? (Må fylles ut)

○ Ja, jeg ønsker boligselgerforsikring

◉ Nei, jeg ønsker ikke boligselgerforsikring

Sted: Berkåk Dato: 24/2-26 Sign Solveig Marie Solberg

Michal Solberg

Gjensidige

Vedlegg 1: Tilleggskommentar

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan det skrives her.
Nummerer svar etter hvilket spørsmål det relaterer seg til.

Montert avsaltningsanlegg for kalk. gjelder begge husene.

Vedlegg 2: Tilleggskommentar

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan det skrives her.
Nummerer svar etter hvilket spørsmål det relaterer seg til.

Gjensidige

KÅR HOS

Gjensidige

Egenerklæring for boligsalg

Les før du begynner

- For en best mulig opplevelse anbefaler vi at du bruker Google Chrome eller Microsoft Edge når du fyller ut skjemaet digitalt.
- Vennligst pass på at du ikke overskrider lengden på tekstboksene, da dette kan skape problemer når skjemaet skal skrives ut.

Egenerklæring for boligsalg

Meglers oppdragsnummer (Må fylles ut)

Eiendommen som selges

Gateadresse (må fylles ut)

SKAINSVEIEN 172

Postadresse (må fylles ut)

7288 SOKNEDAL

Informasjon om selger

Om det er medselgere kan dette fylles ut i vedlegg 1: Medselgere

Hovedselger (Må fylles ut)

MICHAL EDVIND OG SOLVEIG MARIE SOLBERG

E-postadresse hovedselger (Må fylles ut)

michal.solberg@gmail.com

Telefonnummer hovedselger (Må fylles ut)

47641837/95171046

Når kjøpte du boligen? (Må fylles ut)

År og måned

01.05.1989

Har du selv bodd i boligen? (Må fylles ut)

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen?

01.05.1989 – D.D.

Driver du/dere med omsetning eller utvikling av eiendom? (Må fylles ut)

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de - helt eller delvis - med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

- ○ Ja
- ○ Nei

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

Gjelder alle våtrom. Feil kan for eksempel være sprekker, skader, vannlekkasje, feil oppbygging, mugg, råte, kjellerlukt eller vann som ikke renner mot sluk.

- ○ Ja
- ⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom? (Må fylles ut)

- ○ Ja
- ○ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

2.1 Navn på arbeid

2.2 Årstall

2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

2.4 Hva ble gjort av faglærte?

2.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt? (Må fylles ut)

Eksempelvis vannlekkasje eller fukt gjennom tak, vegg, vindu, dør, balkong e.l. Med fukt menes også fuktmerker.

◯ Ja

⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade? (Må fylles ut)

◯ Ja

◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

4.1 Navn på arbeid

4.2 Årstall

4.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

4.4 Hva ble gjort av faglærte?

4.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

4.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

Kjeller

5 Har huset eller sameiet/borettslaget hatt problemer med fukt eller vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje? (Må fylles ut)

◯ Ja

Ⓥ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

6 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje? (Må fylles ut)

- ○ Ja
- ○ Nei, ikke som jeg kjenner til
- ○ Min boenhet har ikke kjeller, krypkjeller eller underetasje

Hvis ja, beskriv omfanget:

7 Er det utført arbeid med drenering? (Må fylles ut)

Drenering skal hindre at vann renner inn i kjelleren. Drenering består av en "knasteplast" eller drensplate som lufter grunnmuren, grov grus like dypt som grunnmuren, og et drensrør som frakter vannet bort. Arbeid på drenering inkluderer vedlikehold, utskiftninger av masser, reparasjon av drensrør og annet arbeid som følge av en skade.

- ○ Ja
- ⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

7.1 Navn på arbeid

7.2 Årstall

7.3 Hvordan ble arbeidet utført?

○ Faglært ○ Ufaglært

7.4 Hva ble gjort av faglærte?

7.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

7.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

○ Ja ○ Nei

Elektrisitet

8 Har det vært feil på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)

For eksempel sikringer som går hyppig, defekte varmekabler eller ledninger, stikkontakter o.l. som er defekte eller unormalt varme. Omfatter også eventuelle pålegg fra EL-tilsynet og/eller brannvesenet.

- ○ Ja
- ⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller omfanget:

9 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det bygget nytt, pusset opp eller gjort arbeid etter en skade.

- ○ Ja
- ⊗ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

9.1 Navn på arbeid

9.2 Årstall

9.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

9.4 Hva ble gjort av faglærte?

9.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

9.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

Rør

10 Har eiendommen privat vannforsyning (kke tilknyttet det offentlige vannettet? (Må fylles ut)

Septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☒ Ja

◯ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, spesifiser hvilken type:

Egen brønn

11 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)

Feil kan for eksempel være: Rør lekker vann, vann slår opp av sluk, toalett eller avløpsrør eller du må jevnlig stake eller spyle opp tette avløpsrør.
Gjelder utvendige og innvendige rør, brønn, tilkobling til offentlig anlegg, septiktank og kloakksystem.

◯ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen:

12 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør? (Må fylles ut)

Du behøver ikke beskrive rent vedlikehold, men om det er bygget nytt eller gjort arbeid etter en skade må det nevnes.

◯ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

12.1 Navn på arbeid

12.2 Årstall

12.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

12.4 Hva ble gjort av faglærte?

12.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

12.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

Ventilasjon og oppvarming

13 Er det — eller har vært — nedgravd oljetank på eiendommen? (Må fylles ut)

◯ Ja

⊘ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen:

14 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis fyrkjeler, oljetanker, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler og lignende varmeanlegg.

◯ Ja

⊘ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget:

15 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? (Må fylles ut)

Eksempelvis om det er montert nytt, utført vedlikehold, utskiftninger eller gjort arbeid etter en skade.

◯ Ja

⊘ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja:

15.1 Navn på arbeid

15.2 Årstall

15.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

15.4 Hva ble gjort av faglærte?

15.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

15.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

Skjevheter og sprekker

16 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser? (Må fylles ut)

Tegn på setningsskader kan for eksempel være sprekker i grunnmur eller kjeller, eller skjevheter og ujevnheter som skyldes bevegelse i grunnen. Det kan også være sprekker innvendig, skjeve gulv, vinduer og dører som ikke lar seg åpne.

◯ Ja

⊘ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort:

17 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe? (Må fylles ut)

Feil kan for eksempel være sprekker, pipebrann, dårlig trekk eller fyringsforbud. Endringer kan for eksempel være bytte av ildsted eller plombering av pipe.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv feilen eller endringer som er gjort:

Sopp og skadedyr

18 Har det vært skadedyr i boligen? (Må fylles ut)

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hva slags skadedyr og omfanget:

Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

19 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)

Bor du i leilighet kan fellesområder være garasje, ganger, boder, vaskerom osv.
Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis bekjempelse av skadedyr ble utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du kjenner til dette. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

20 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget? (Må fylles ut)

Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.

- ◯ Ja
- ◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv omfanget?

Beskriv mer detaljert. Hvis sanering av mugg/sopp/råte er utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen hvis du har kjennskap til det. Hvis arbeid er utført på ulike deler av sameiet/borettslaget kan du opplyse om dette her.

Planer og godkjenninger

21 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest? (Må fylles ut)

Velg Ja dersom det er utført påbygg, nybygg, fasadeendringer eller ombygninger som det ikke er søkt om eller som ikke er godkjent. Dette omfatter også innvendige endringer, hvor for eksempel bod er omgjort til oppholdsrom (soverom, kjellerstue osv.)

Velg Ja også om det foreligger påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. Bor du i leilighet kan du gjøre en vurdering av de søknadspliktige tiltakene du er ansvarlig for.

- ◯ Ja
- ⊘ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv hva som mangler og hvorfor:

22 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom? (Må fylles ut)

- ◯ Ja
- ☑ Nei

Hvis ja:

22.1 Navn på arbeid

22.2 Årstall

22.3 Hvordan ble arbeidet utført?

◯ Faglært ◯ Ufaglært

22.4 Hva ble gjort av faglærte?

22.5 Hvilket firma utførte arbeidet?

22.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

◯ Ja ◯ Nei

23 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende? (Må fylles ut)

- ◯ Ja
- ⊘ Nei

Hvis ja, er utleiedelen godkjent av kommunen? (Må fylles ut)

Velg Ja dersom utleiedelen er godkjent som en egen boenhet som tilfredsstiller brann- og lydkrav, eller som hybel som er en del av egen bolig. Velg Nei dersom utleiedelen ikke er godkjent som oppholdsrom, men eksempelvis kun godkjent som bod.

- ◯ Ja
- ◯ Nei

Hvis ja eller nei, vennligst utdyp:

24 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet? (Må fylles ut)
For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv. Andre forhold av betydning kan også være arbeid, reparasjoner og oppussing utført av tidligere eier.

◯ Ja
◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv nærmere hvilke forhold:

25 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld? (Må fylles ut)
Eksempelvis styrevedtak eller vedtak fra generalforsamling ved årsmøte.

◯ Ja
◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, opplys om hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Andre opplysninger

26 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt. (Må fylles ut)
Inne i huset bør for eksempel alt arbeid på bærende konstruksjoner og brannskiller utføres av faglærte. Utvendig bør for eksempel oppføring av støttemurer over 1 meter utføres av faglærte. Er det arbeid du er i tvil om, anbefaler vi at du skriver dem ned her.

◯ Ja
◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

27 Er det utført radonmåling?
Radon er en usynlig og luktfri radioaktiv gass, som i inneluft øker risikoen for lungekreft. Det er påbudt å måle radon i utleieenhet som leilighet, hybel eller lignende. Les om radon og radonmåling hos Direktoratet for stråling og atomsikkerhet (DSA) https://dsa.no/radon

◯ Ja
◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

28 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag? (Må fylles ut)

○ Ja

◉ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvis ja, fortell om konflikten og partene slik du har forstått det:

Boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring sikre deg mot erstatningskrav fra boligkjøper.

Som boligselger er du ansvarlig for feil og mangler som ikke er beskrevet i egenerklæringen, tilstandsrapporten eller prospektet. Avhendingsloven regulerer hva boligkjøper kan søke erstatning for, og vilkårene bestemmer hva forsikringen dekker.

Med boligselgerforsikring vil Gjensidige:

- dekke ditt erstatningsansvar
- håndtere saksbehandling og dialogen med boligkjøper i en eventuell skadesak
- utrede skadeomfanget
- utbetale erstatning eller rette skaden
- representere deg i en eventuell rettssak

Dekning og vilkår

For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00 eller gå til https://www.gjensidige.no/privat/forsikring/bolig-og-innbo/boligselgerforsikring/

Priser

Prisen på forsikringen avhenger av prisantydningen. Type bolig bestemmer hvilken promillesats:

- Andels- og aksjeleilighet: 2,69 promille
- Bolig med seksjonsnummer: 4,58 promille
- Bolig med eget gårs- og bruksnummer: 5,71 promille
- Fritidsbolig og tomt: 6,31 promille

Kjøp og angreret

- Éngangssum: Prisen dekker hele din ansvarsperiode på 5 år.
- Ingen egenandel: Er skaden dekket betaler du ingenting. Boligkjøper må selv dekke de første 10.000 kr.
- Betaling: Du betaler ingenting nå. Beløpet trekkes fra oppgjøret for boligsalget. Hvis boligen ikke blir solgt vil du ikke bli belastet.
- Angrerett: Du kan angre kjøpet fram til eiendommen legges ut for salg.

Ønsker du boligselgerforsikring? (Må fylles ut)

○ Ja, jeg ønsker boligselgerforsikring

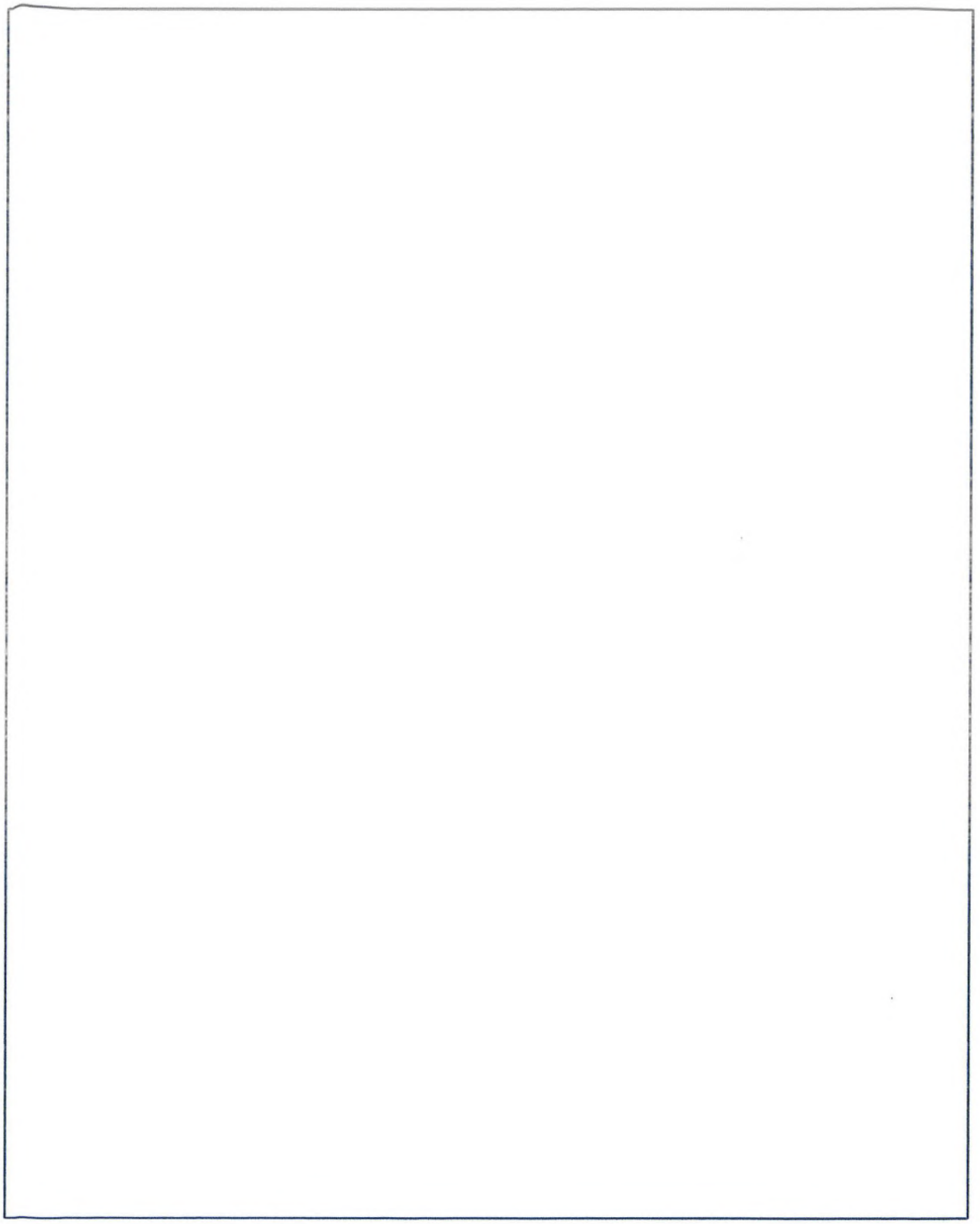
◉ Nei, jeg ønsker ikke boligselgerforsikring

Sted: Berkåk 24/2-26 Dato: Sign: Solveig Marie Solberg
Michal Solberg

Gjensidige

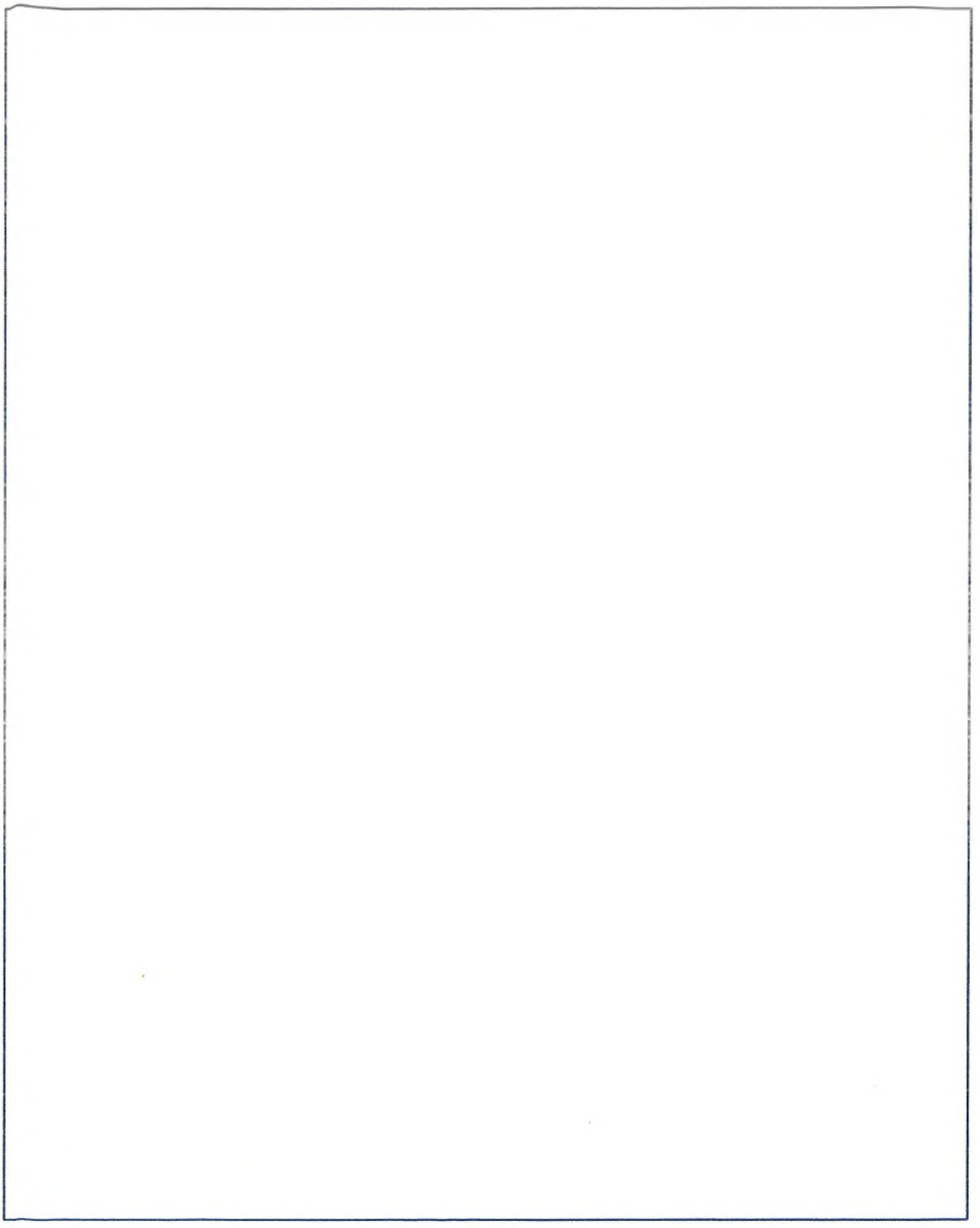
Vedlegg 1: Tilleggskommentar

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan det skrives her.
Nummerer svar etter hvilket spørsmål det relaterer seg til.



Vedlegg 2: Tilleggskommentar

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan det skrives her.
Nummerer svar etter hvilket spørsmål det relaterer seg til.



Eiendomsinformasjon

Kommune:	5027 MIDTRE GAULDAL
Matrikkelnummer:	5027-126/7/0/0
Adresse:	Skainsveien 174, H0101
	7288 SOKNEDAL
Siste tilsyn:	08.04.2025

Informasjon om fyringsanlegg

Røykløp 2080

Konstruksjon Tegl
Siste feiing 15.07.2024

Tilknyttede ildsteder

Installert	Modell	Type
-	Ukjent	Vedovn
-	Ukjent	Vedovn

Aktivitetsinformasjon

Aktivitet	Dato	Status	Avvik	Åpne avvik
Feiing	10.05.2006	Avsluttet	0	0
Feiing	25.04.2007	Avsluttet	0	0
Feiing	11.08.2008	Avsluttet	0	0
Feiing	08.06.2009	Avsluttet	0	0
Feiing	18.09.2012	Avsluttet	0	0
Feiing	10.05.2016	Avsluttet	0	0
Feiing	19.09.2016	Avsluttet	0	0
Feiing	19.09.2016	Avsluttet	0	0
Feiing	19.09.2016	Avsluttet	0	0
Feiing	19.09.2016	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	23.09.2016	Avsluttet	0	0
Feiing	23.09.2016	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	21.02.2020	Avsluttet	0	0
Feiing	15.06.2020	Avsluttet	0	0
Feiing	15.07.2024	Avsluttet uten feil	0	0
Boligtilsyn	08.04.2025	Åpen	0	0

Neste aktivitet

Ingen kommende aktiviteter på denne bruksenheten.

Forbehold

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Tilsynet som er utført er et visuelt tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport. Gauldal Brann og Redning kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Eiendomsinformasjon

Kommune:	5027 MIDTRE GAULDAL
Matrikkelnummer:	5027-126/7/0/0
Adresse:	Skainsveien 172, H0101
	7288 SOKNEDAL
Siste tilsyn:	08.04.2025

Informasjon om fyringsanlegg

Røykløp 9872

Konstruksjon Tegl
Siste feiing 15.07.2024

Tilknyttede ildsteder

Installert	Modell	Type
-	Ukjent	Vedovn
-	Ukjent	Vedovn
-	Ukjent	Vedovn

Aktivitetsinformasjon

Aktivitet	Dato	Status	Avvik	Åpne avvik
Feiing	04.03.2004	Avsluttet	0	0
Feiing	10.05.2006	Avsluttet	0	0
Feiing	25.04.2007	Avsluttet	0	0
Feiing	25.04.2007	Avsluttet	0	0
Feiing	08.06.2009	Avsluttet	0	0
Feiing	18.09.2012	Avsluttet	0	0
Feiing	10.05.2016	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	22.11.2016	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	21.02.2020	Avsluttet	0	0
Feiing	15.06.2020	Avsluttet	0	0
Feiing	15.07.2024	Avsluttet uten feil	0	0
Boligtilsyn	08.04.2025	Avsluttet uten feil	0	0

Neste aktivitet

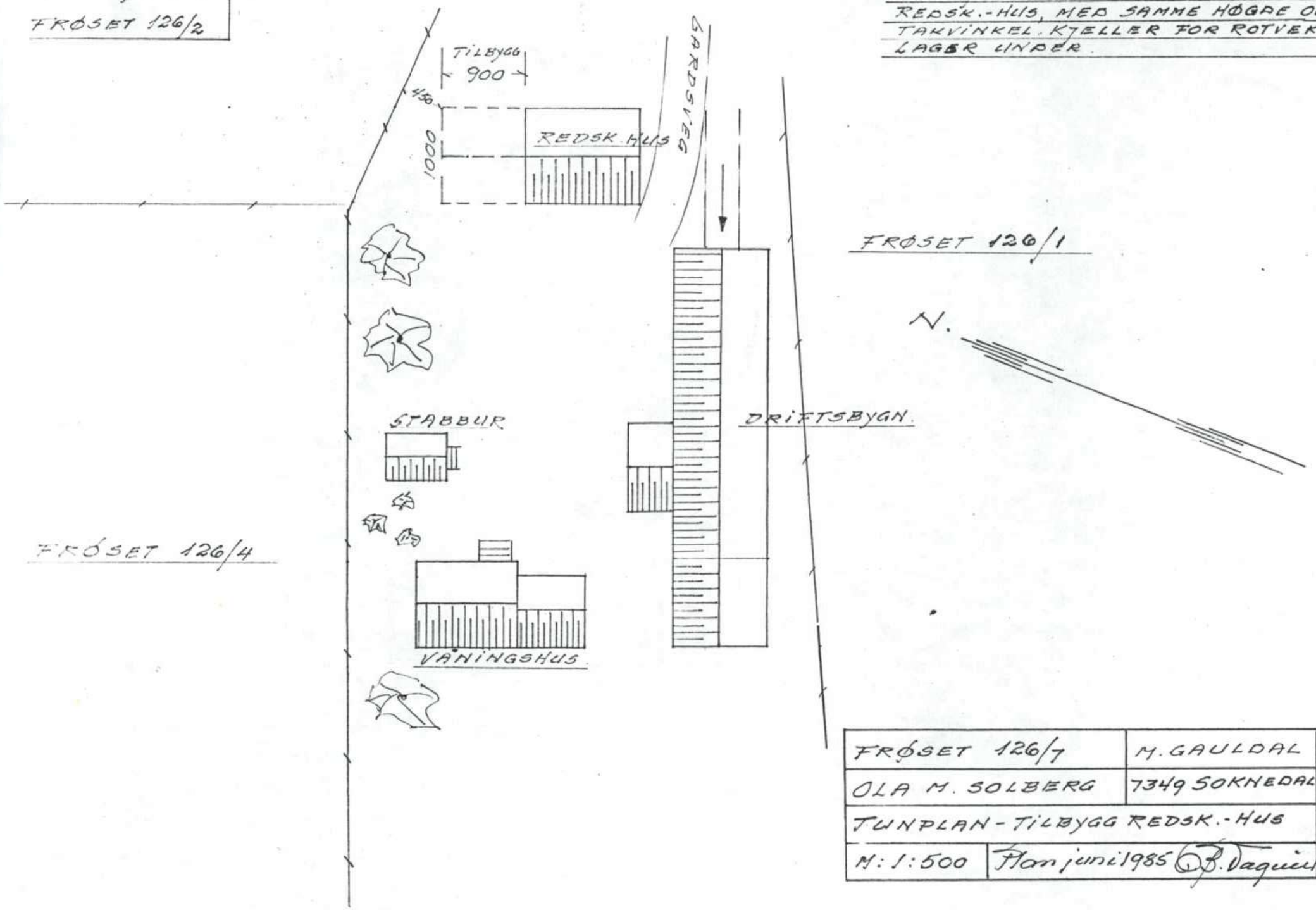
Ingen kommende aktiviteter på denne bruksenheten.

Forbehold

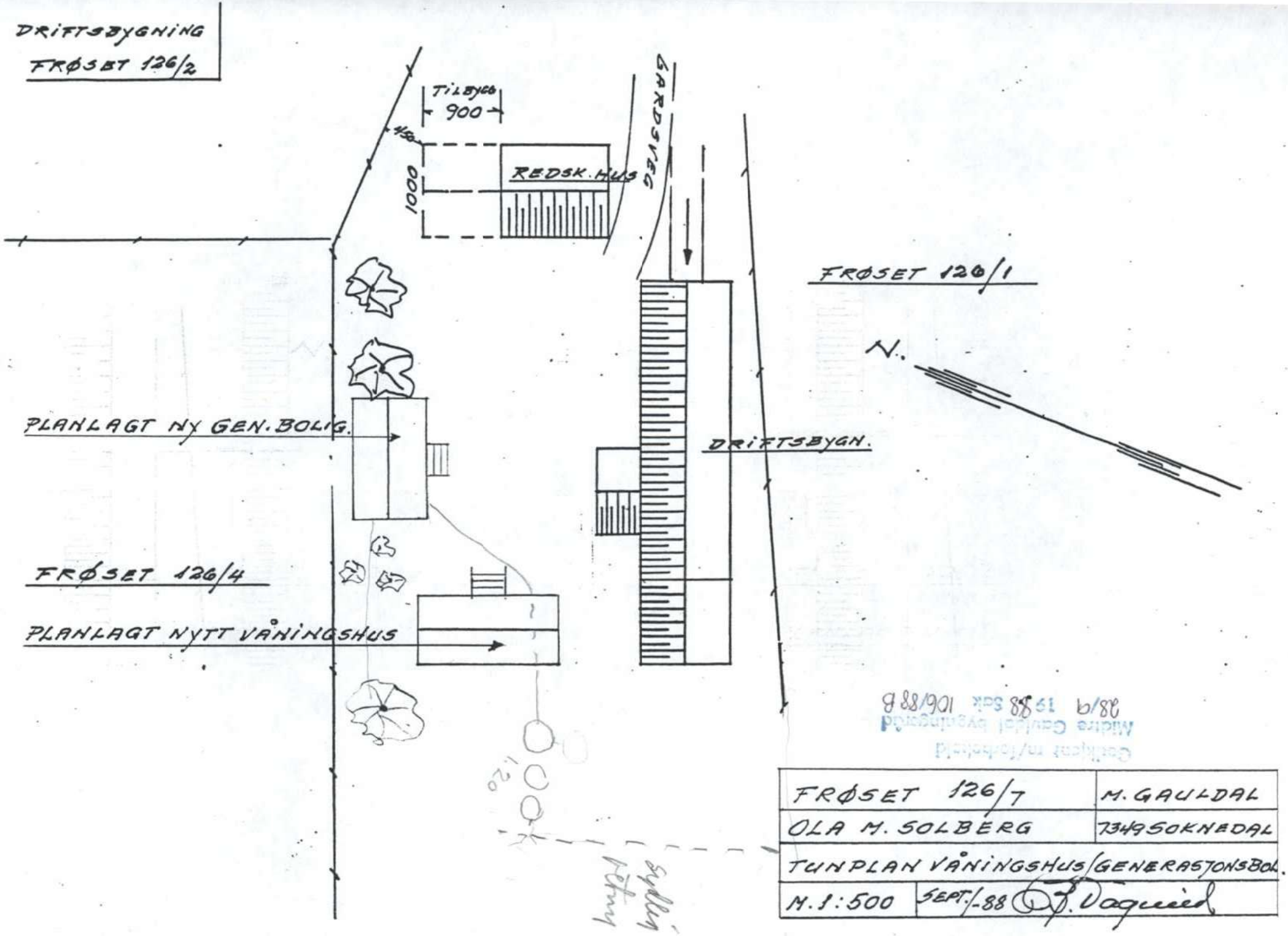
Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Tilsynet som er utført er et visuelt tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport. Gauldal Brann og Redning kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

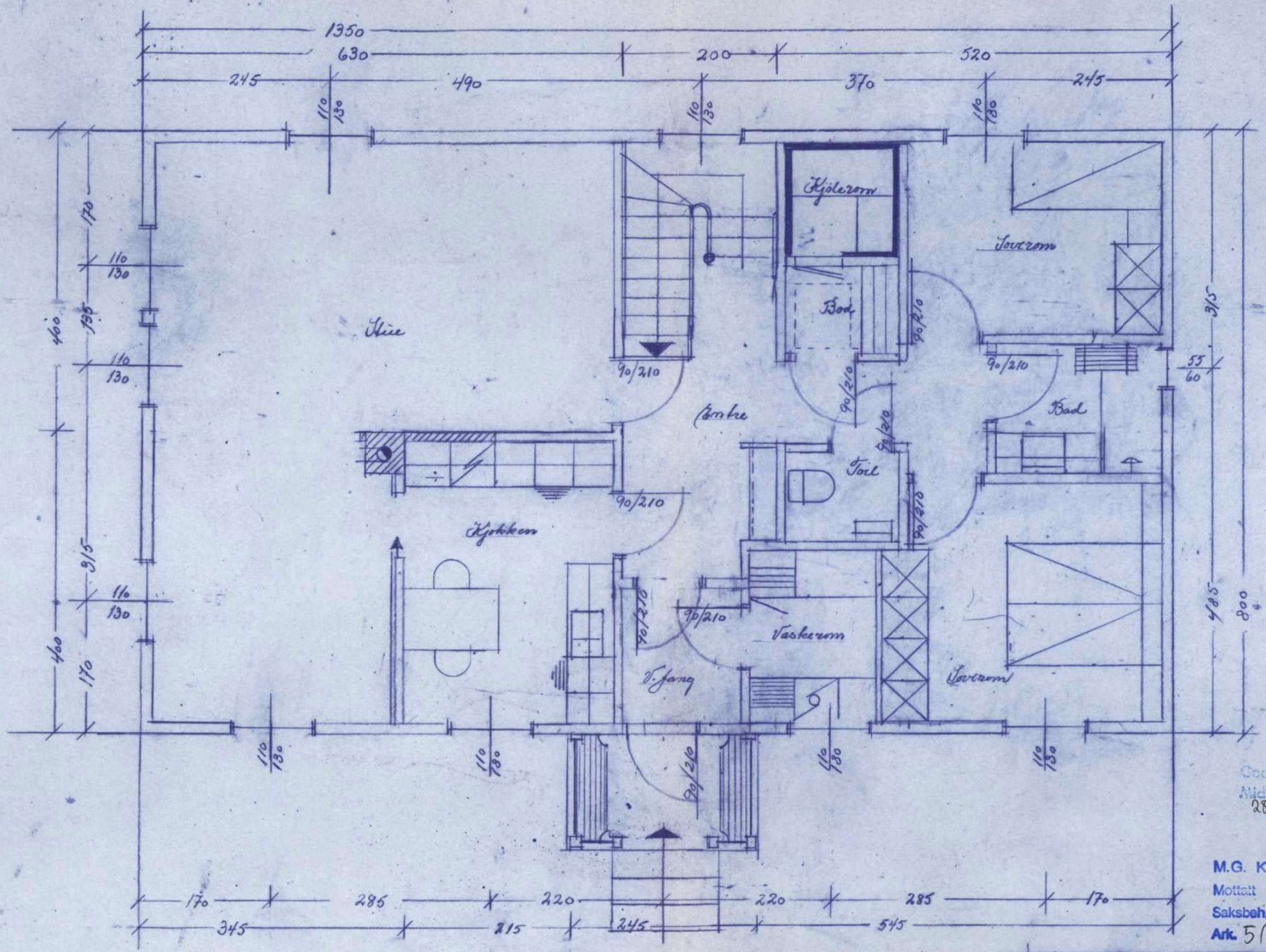
DRIFTSBYGNING
FRØSET 126/2

TILBYGG 9 x 10 M. TIL EKSISTERENDE REDSK.-HUS, MED SAMME HØGDE OG TAKVINKEL. KJELLER FOR ROTVEKST-LAGER UNDER.



FRØSET 126/7	M. GAULDAL
OLA M. SOLBERG	7349 SOKNEDAL
TUNPLAN - TILBYGG REDSK.-HUS	
M: 1:500	Plan juni 1985 O.B. Dagsvik


DRIFTSBYGNING
FRØSET 126/2
TILBYGG
900
1000
REDSK. HUS
GARDSVEG
FRØSET 126/1
N.
PLANLAGT NY GEN. BOLIG.
DRIFTSBYGN.
FRØSET 126/4
PLANLAGT NYTT VÅNINGSHUS
120
FRØSET 126/7
M. GAULDAL
OLA M. SOLBERG
7349 SOKNEDAL
TUNPLAN VÅNINGSHUS/GENERASJONSBOL.
M. 1:500
SEPT./-88
F. Vagneid



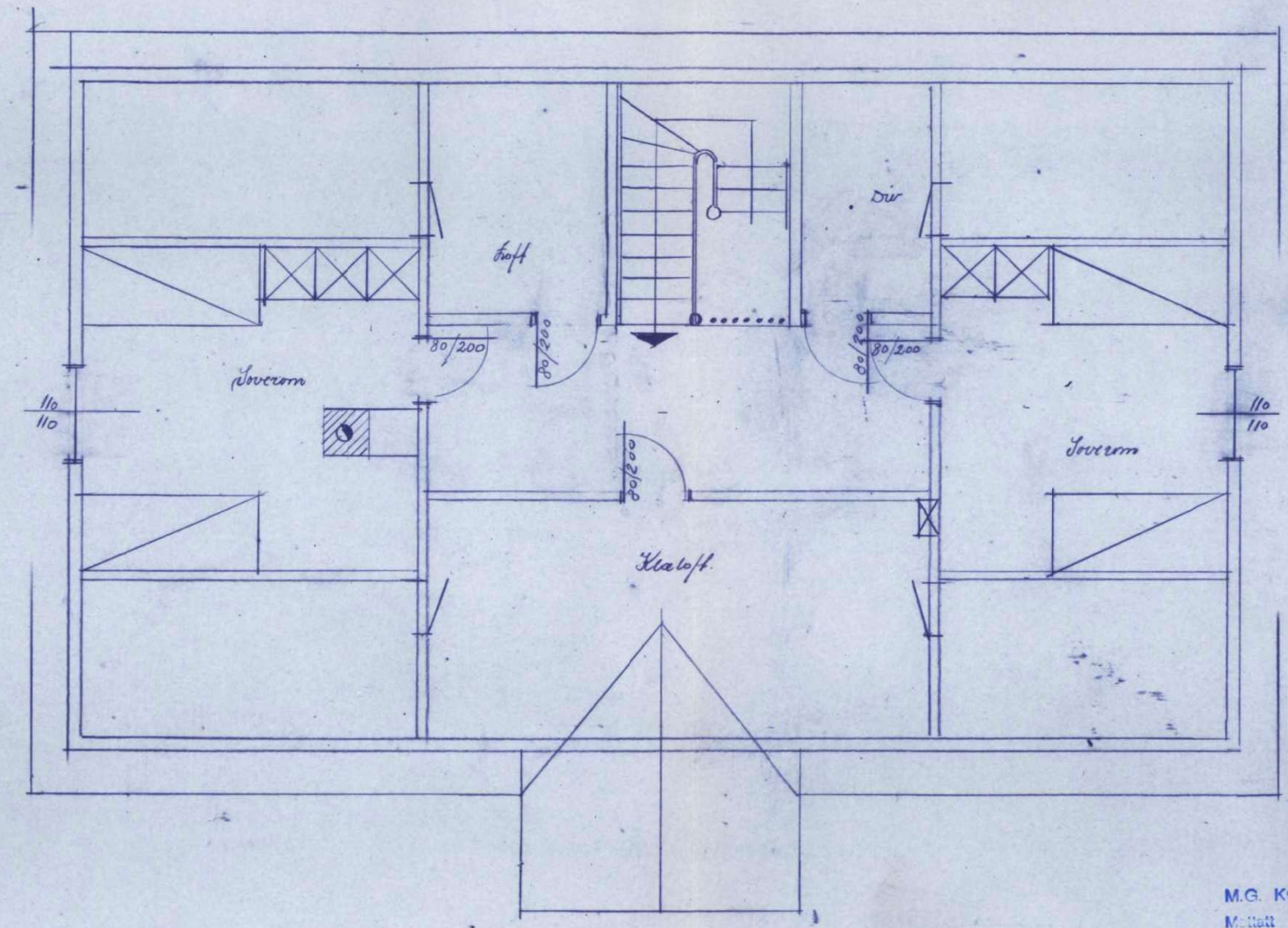
Godkjent m/forbehold
Midtre Gauldal bygningsråd
28/9 1988 Sak 10688 B

M.G. KOMM. ING.KTR.
Mottatt 19/9 1988
Saksbeh.
Ark. 51

Kårbolig 108m²
for Ola K. Iselberg, Soknedal

Oppdal i sept 88 Ola K. Iselberg	Mål 1:50	Plan 1. etg

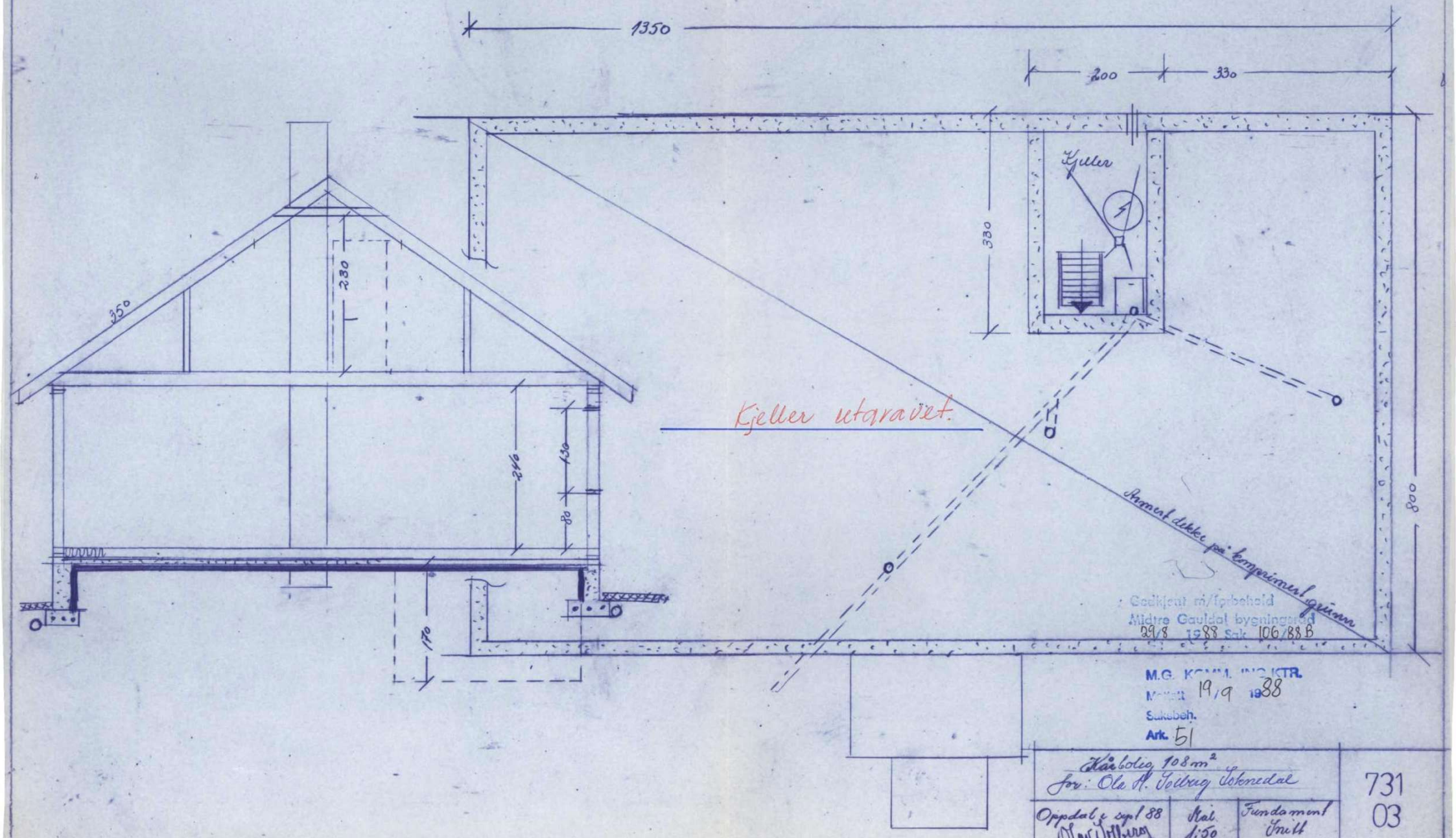
731
01



Godkjent m/forbehold
Midtre Gauldal byggingsråd
28/9 1988 Sak 106/88B

M.G. KOMM. ING.KTR.
Mottatt 19/9 1988
Saksbeh.
Ark. 51

Kaibolig 108m² for Ola H. Tolberg. Soknedal			731 02
Oppdal i sept 88 Ola Tolberg	Mål 1:50	Plan 1etg	



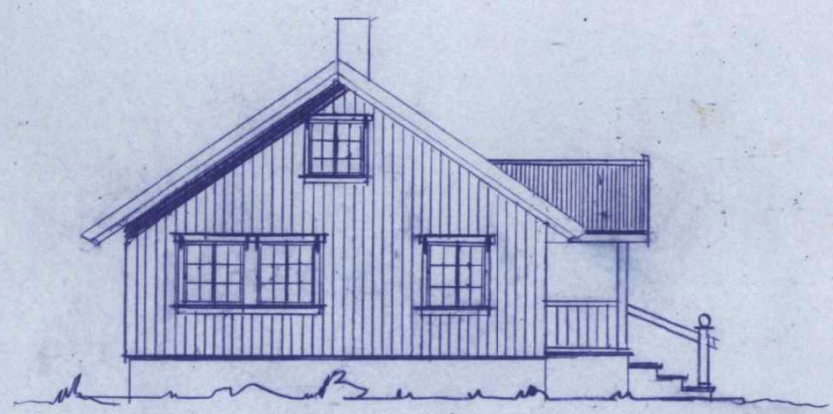
Godkjent m/forbehold
Midtre Gauldal bygningsråd
29/8 1988 Sak 106/88 B

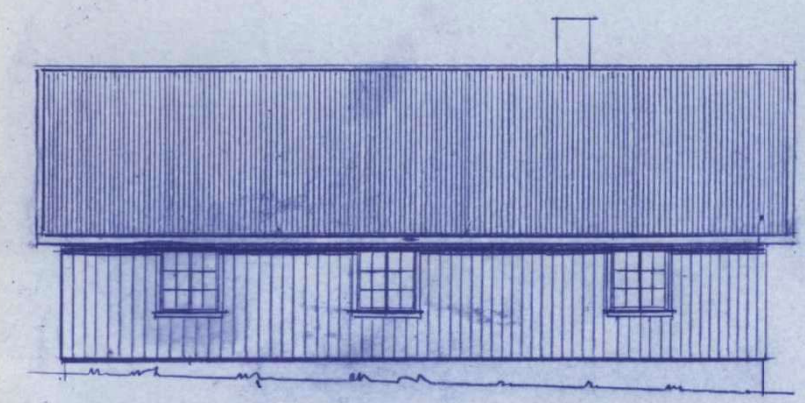
M.G. KOMM. INGENIØRTR.
Mottatt 19/9 1988
Saksbeh.
Ark. 51

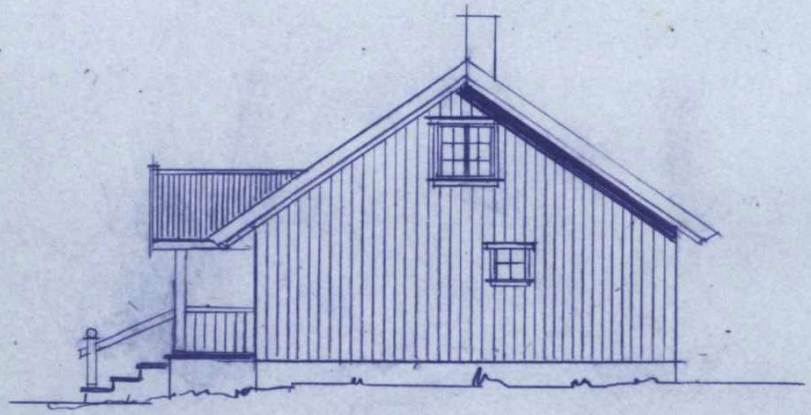
Kårbolig 108 m²
for: Ola A. Tolberg Tokmedal

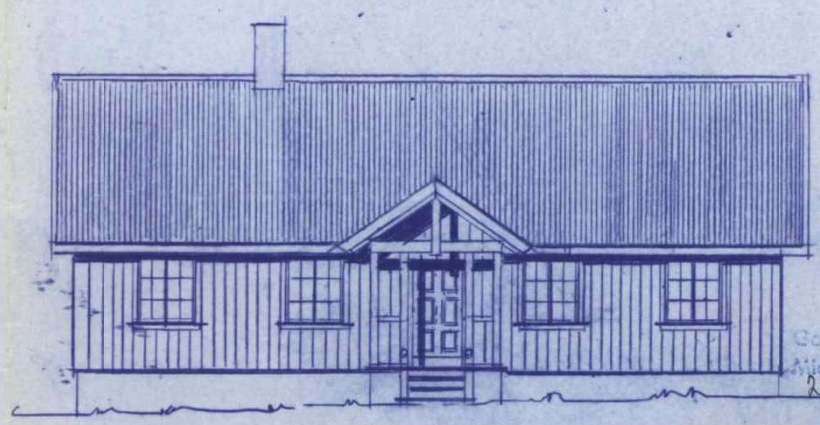
Oppdal 2 sept 88 Olav Dalberg	Mål 1:50	Fundament Snitt

731
03









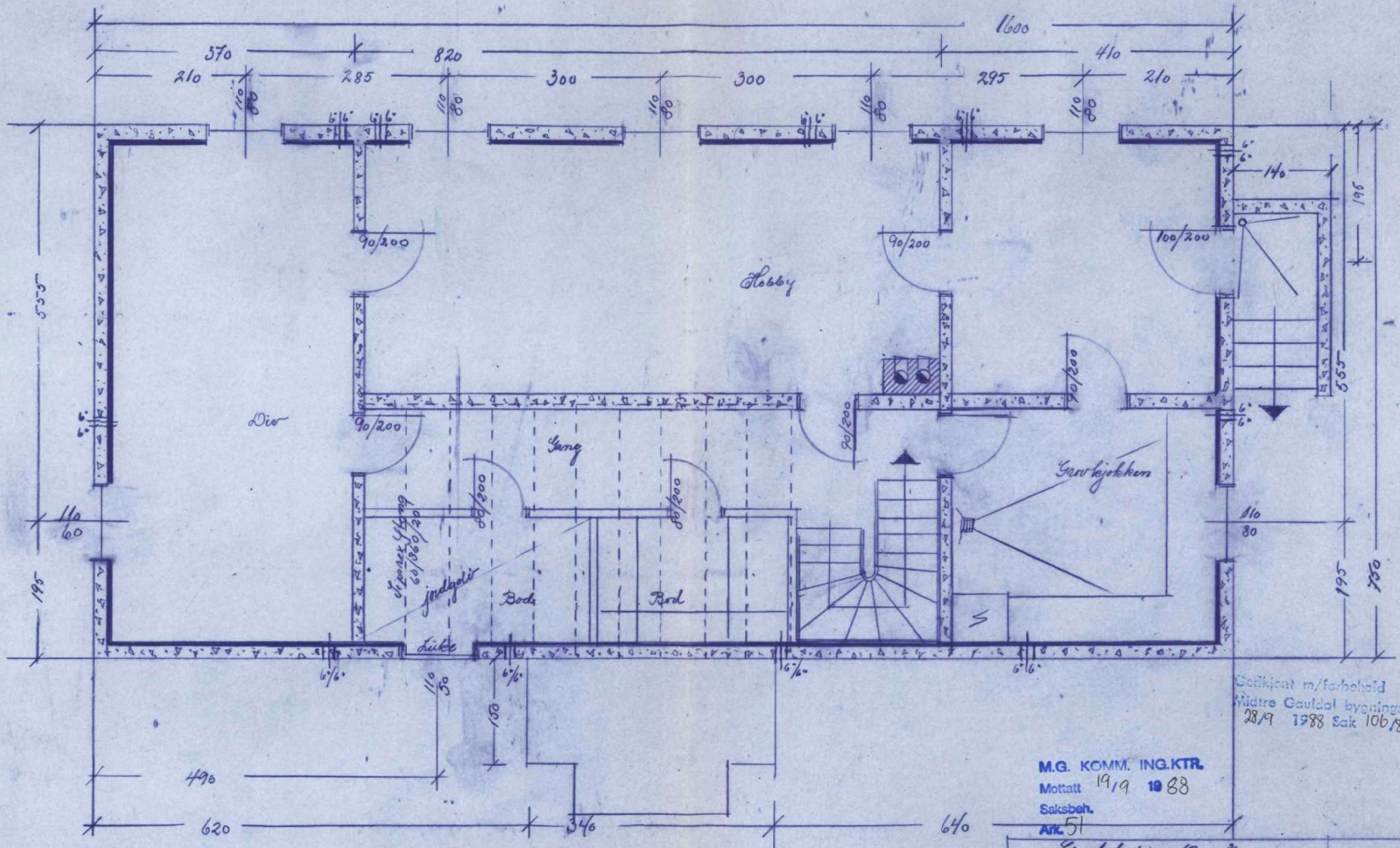
Godkjent m/forbehold
Midtre Gauldal Byggnemnd
28/9 1988 Sak 106/88 B

M.G. KOMM. ING.KTR.
Mottatt 19/9 1988
Saksbeh.
Ark. 51

Kårbolig 108 m²
for Ola K. Solberg, Støndal

731
04

Oppdal, e sept. 88 Olav Solberg	Mål 1:100	Fasader

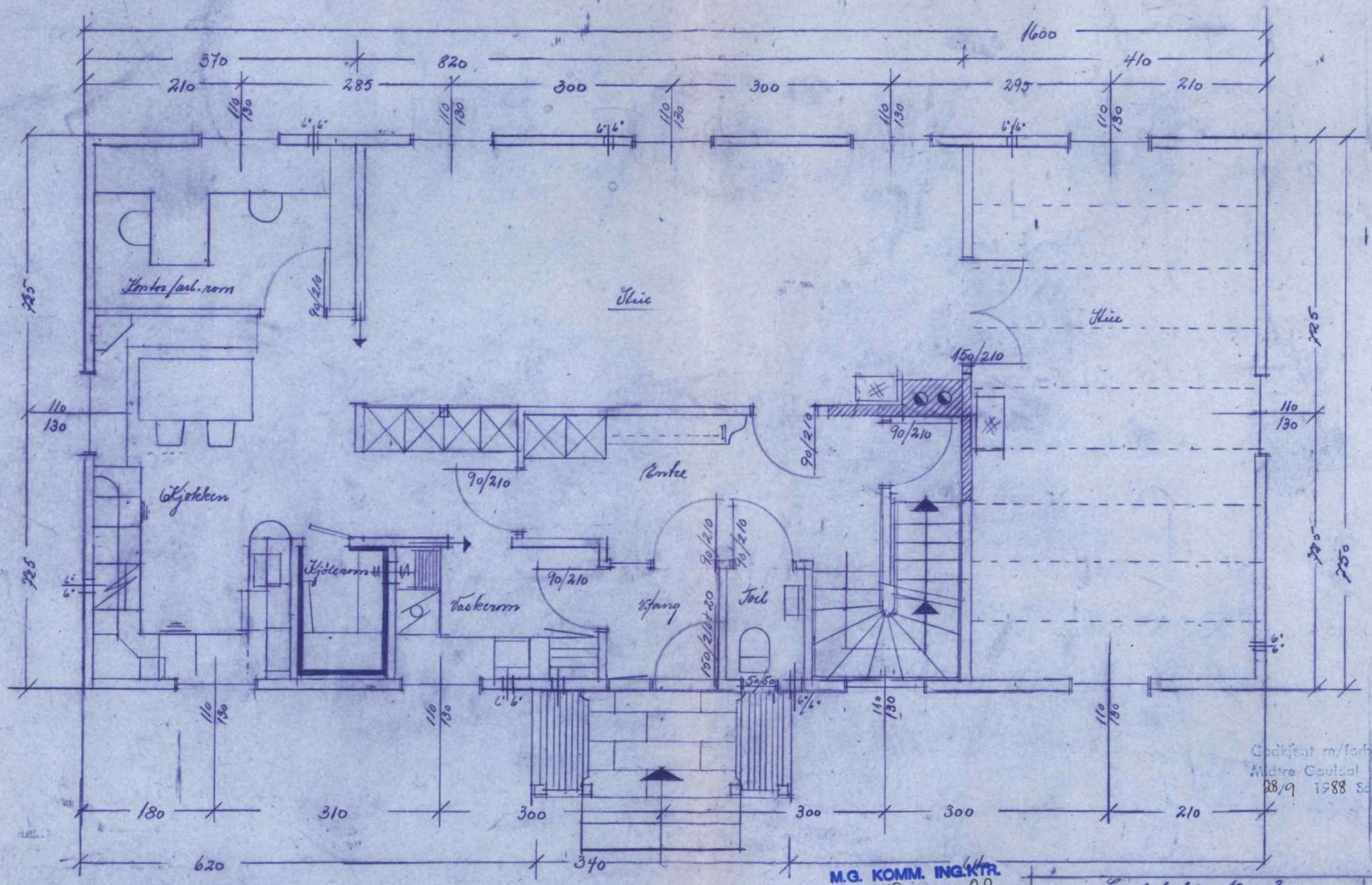


Godkjent m/forbehold
Midtre Gauldal byggingsråd
28/9 1988 Sak 106/88 B

M.G. KOMM. ING.KTR.
Mottatt 19/9 1988
Saksbeh.
Ark. 51

Gardsbolig 120 m²
Jor.

Oppdatert aug 88	Mål 1:50	Plan kjeller	729 01



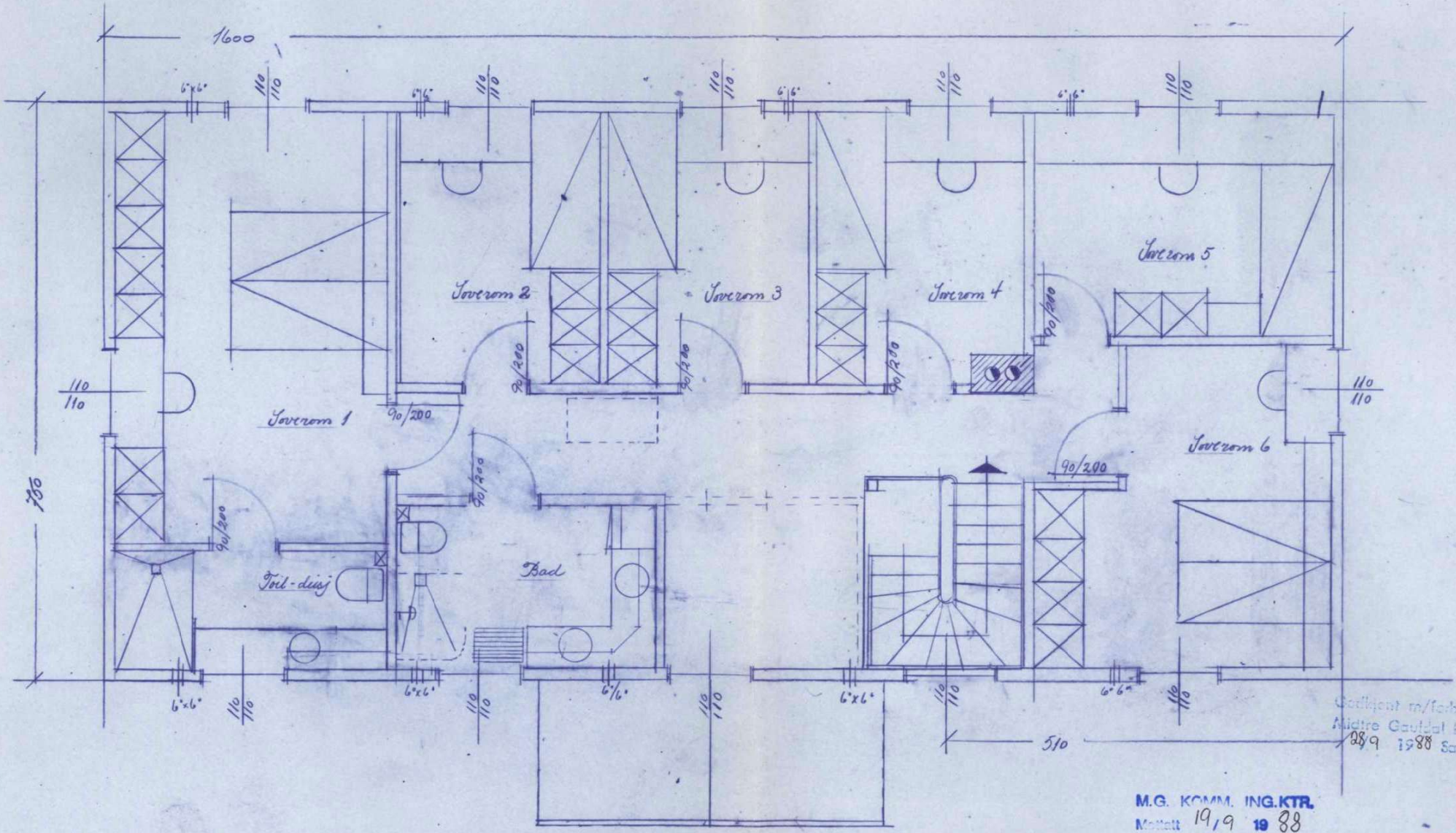
Godkjent m/forbehold
Midtre Gauldal byggingsråd
28/9 1988 sak 106/88 B

M.G. KOMM. ING.KTR.
Mottatt 19/9 1988
Saksbeh.
Ark. 51

Gardsbolig 120 m²
for
Oppdal i aug 88
Olav Jolstad

Mål	Plan
1:50	1. etg.

729
02



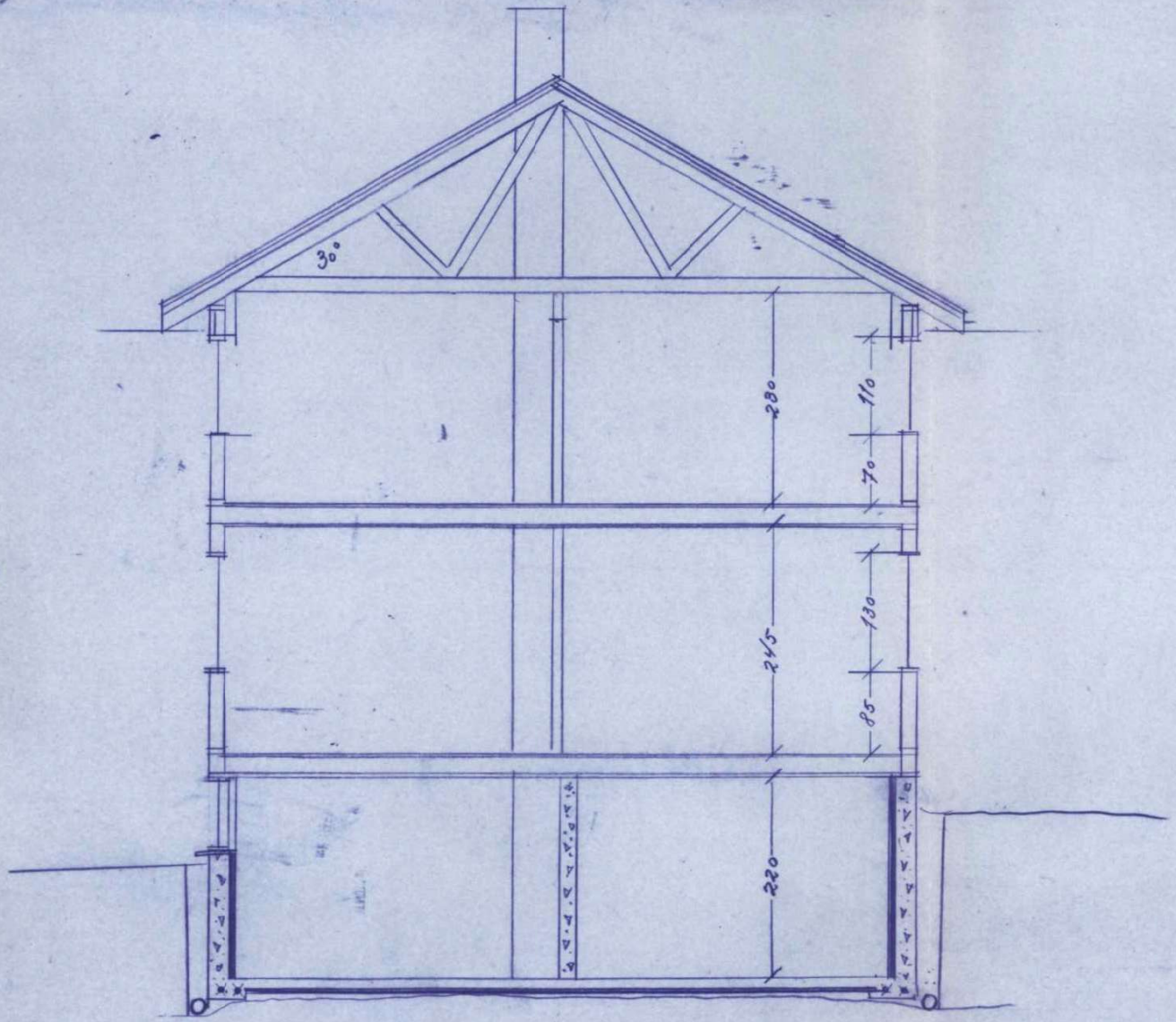
Godkjent m/forbehold
Midtre Gauldal byningsråd
28/9 1988 Sak 106/88B

M.G. KOMM. ING.KTR.
Mottatt 19/9 1988
Saksbeh.
Ark. 5

Gardsbolig 120 m²
for:

Oppdal, aug 88	Mål: 1:50	Plan 2. etg
Olav Dalbakk		

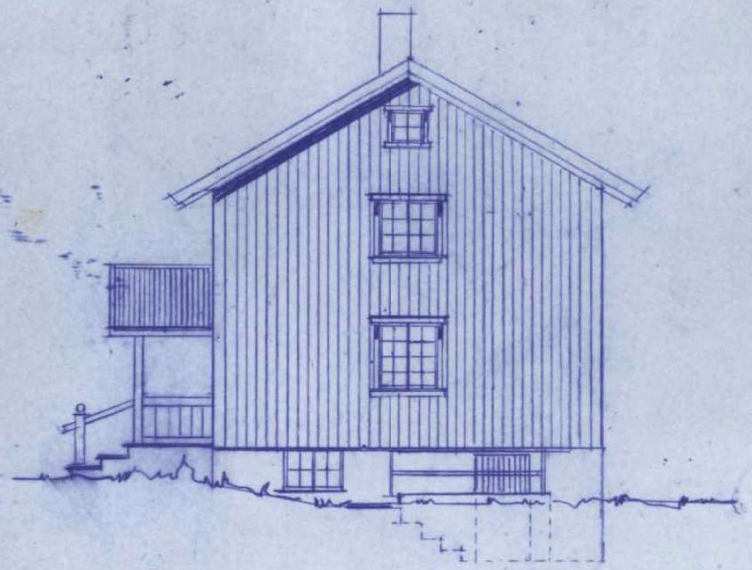
729
03

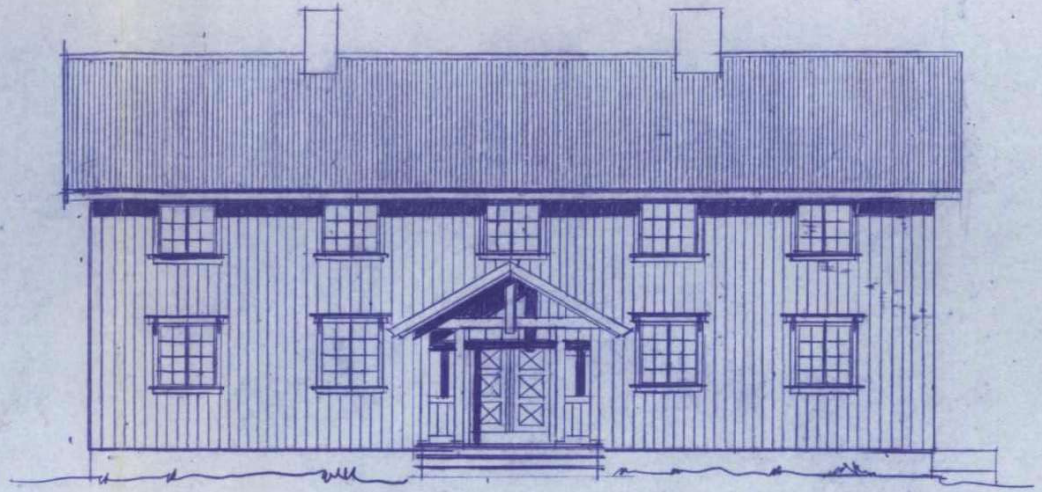


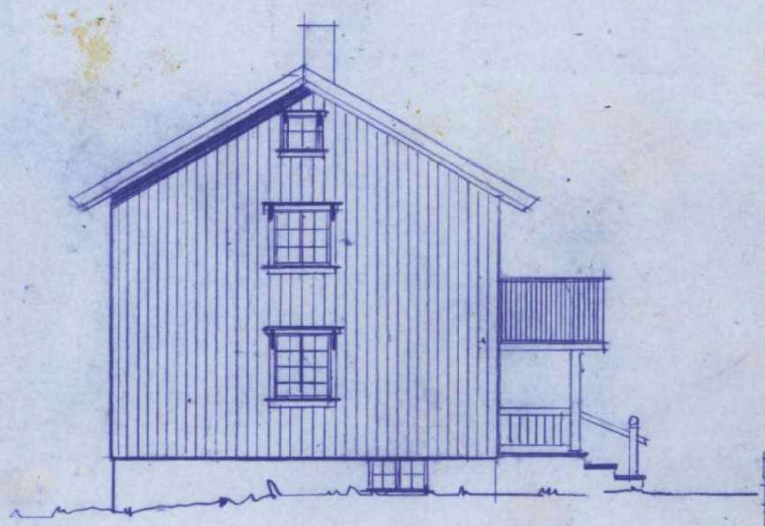
Godkjent m/forbehold
Midtre Gauldal byggingsråd
28/9. 1988 Sak 106/88 B

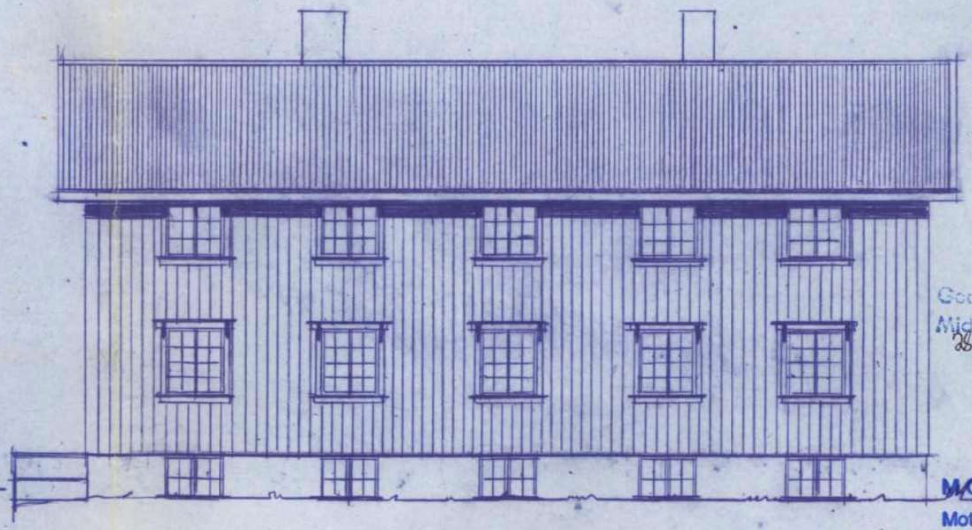
M.G. KOMM. ING.KTR.
Mottatt 19/9 1988
Saksbeh.
Ark. 51

for: Gardsbolig 120 m²			729 04
Oppdatert i aug 88 Olav Dolberg	Mål 1:50	Snitt	









Godkjent m/forbehold
Midtre Gauldal byggingsråd
28/9 1988 Sak 106/88B

M.G. KOMM. ING.KTR.
Mottatt 19/9 1988
Saksbeh.
Ark. 51

Gardsbolig 120 m²
for

Oppdal i aug 88
Olav Jølbo

Mål
1:100

Fasader

729
05

(Kommune)

MIDTRE GAULDAL

FERDIGATTEST

etter Plan- og bygningsloven av 14/7-86 § 93, jfr. § 99 nr. 1

Anmelder	Byggherre
OLA KARLE SOLBERG 7349 SOKNEDAL	OLA KARLE SOLBERG

FERDIGATTEST ER GITT FOR

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
FRØSET	126	7		

Deres søknad	Dato 12.09.1988		
Arbeidets art	Nybygg		
Byggets art	Boligbygg i en etg m/kjeller og loft		
Behandling/ vedtak	Bygningsrådet	Vedtak dato 280988	Saksnr. 106/88 B

Merknader

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med Pbl. § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene i byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Evt. merknader:

UNDERSKRIFT

Sted	Dato	Sign. / Stempel
Støren	31.07.1989	Midtre Gauldal Kommune Brannvesen Leif Solbakken Jens Åune

KOPI SENDT

	Navn	Adresse
☐ ansvarshavende		
☐ andre		
X andre	Folkeregisteret	Støren
	Likningskontoret	Støren
	Bostøttekontoret	Støren

Kommunenes arkivnøkkel: 511

K-blankett 5139 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 10-86

(Kommune)

MIDTRE GAULDAL

FERDIGATTEST

etter Plan- og bygningsloven av 14/7-86 § 93, jfr. § 99 nr. 1

Anmelder	Byggherre
Ola Karle Solberg 7349 Soknedal	Ola Karle Solberg 7349 Soknedal

FERDIGATTEST ER GITT FOR

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Frøset	126	7		

Deres søknad	Dato 120988		
Arbeidets art	Nybygg		
Byggets art	Boligbygg i en etg m/kjeller og loft		
Behandling/ vedtak	Bygningsrådet	Vedtak dato 280988	Saksnr. 106/88 B

Merknader

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med Pbl. § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene i byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Evt. merknader:

Utvendig beising gjenstår
Montering av permanent inngangstrapp

UNDERSKRIFT

Midtre Gauldal Kommune
Bygningsrådet

Sted	Dato	Sign. / Stempel	
Støren	210489	Leif Solbakken	Jens Arne

KOPI SENDT

	Navn	Adresse
☐ ansvarshavende		
☐ andre	Midtre Gauldal likningskontor	
	Midtre Gauldal folkeregister	
	Bostøttekontoret i Midtre Gauldal	

Kommunenes arkivnøkkel: 511

K-blankett 5139 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 10-86

(Kommune)

MIDTRE GAULDAL

FERDIGATTEST

etter Plan- og bygningsloven av 14/7-86 § 93, jfr. § 99 nr. 1

Anmelder	Byggherre
Ola Karle Solberg 7349 Soknedal	Ola Karle Solberg

FERDIGATTEST ER GITT FOR

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Frøset	126	7		

Deres søknad	Dato		
Arbeidets art	Nybygg		
Byggets art	Boligbygg i 2 etg m/kjeller		
Behandling/ vedtak	Bygningsrådet	Vedtak dato: 280988	Saksnr.: 106/88 B

Merknader

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med Pbl. § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene i byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Evt. merknader:

Utvendig beising gjenstår
Montering av permanent inngangstrapp

UNDERSKRIFT

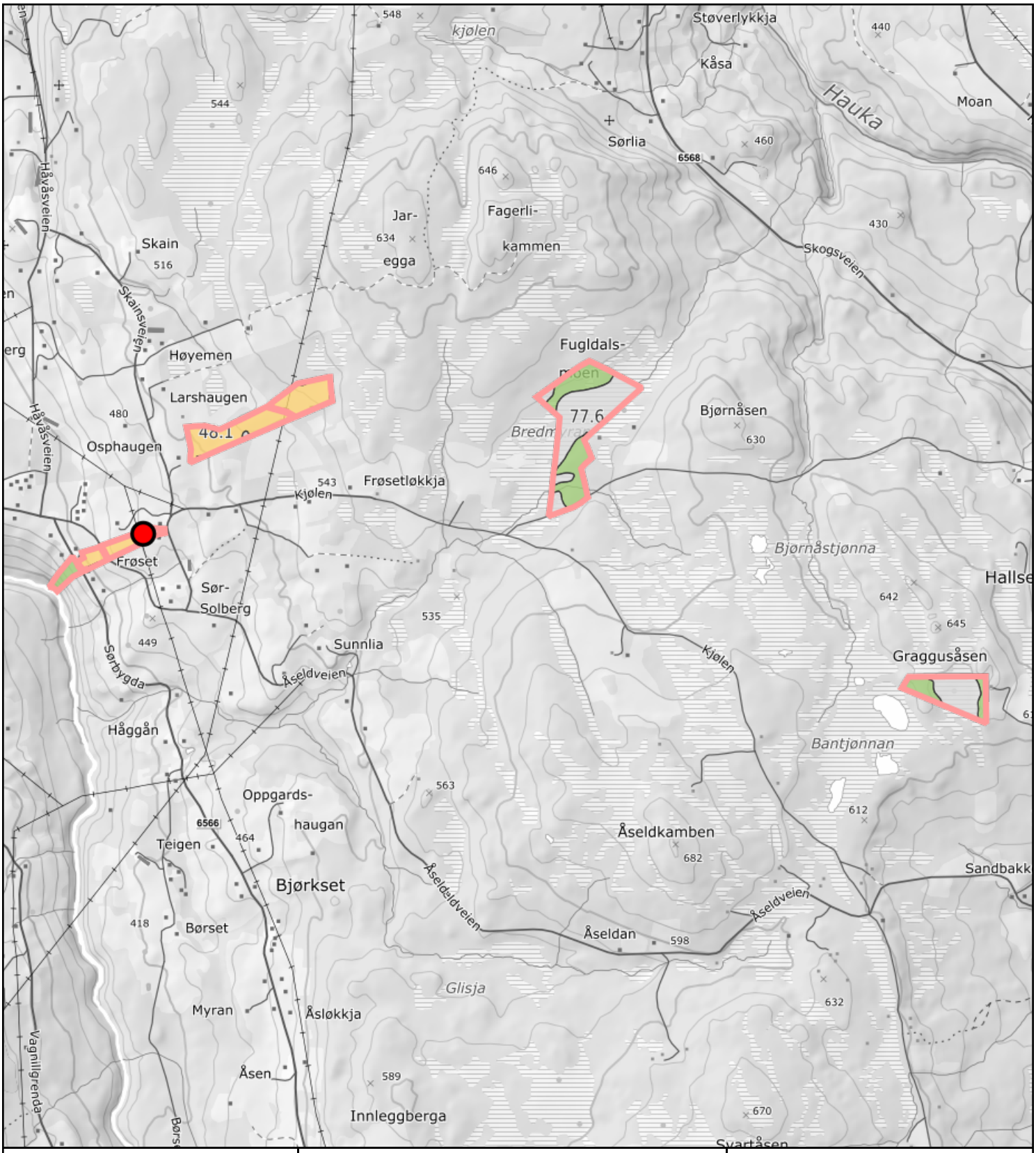
Sted	Dato	Sign. / Stempel
Støren	100589	Leif Solbakken Jens Anne

KOPI SENDT

	Navn	Adresse
☐ ansvarshavende		
☐ andre	Folkeregisteret	
	Likningskontoret	
	Bostøttekontoret	

Kommunenes arkivnøkkel: 511

K-blankett 5139 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 10-86



0 200 400 600m

Målestokk 1: 25000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 09.01.2026 12:50
Eiendomsdata verifisert: 09.01.2026 12:37

GÅRDSKART 5027-126/7/0
Tilknyttede grunneiendommer:
126/7/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
I	Fulldyrka jord	97.7	
II	Overflatedyrka jord	0.0	
III	Innmarksbeite	0.0	97.7
IV	Produktiv skog *	96.0	96.0
	Annet markslag	123.9	
	Bebygd, samf., vann, bre	5.4	129.3
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	323.0	323.0

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

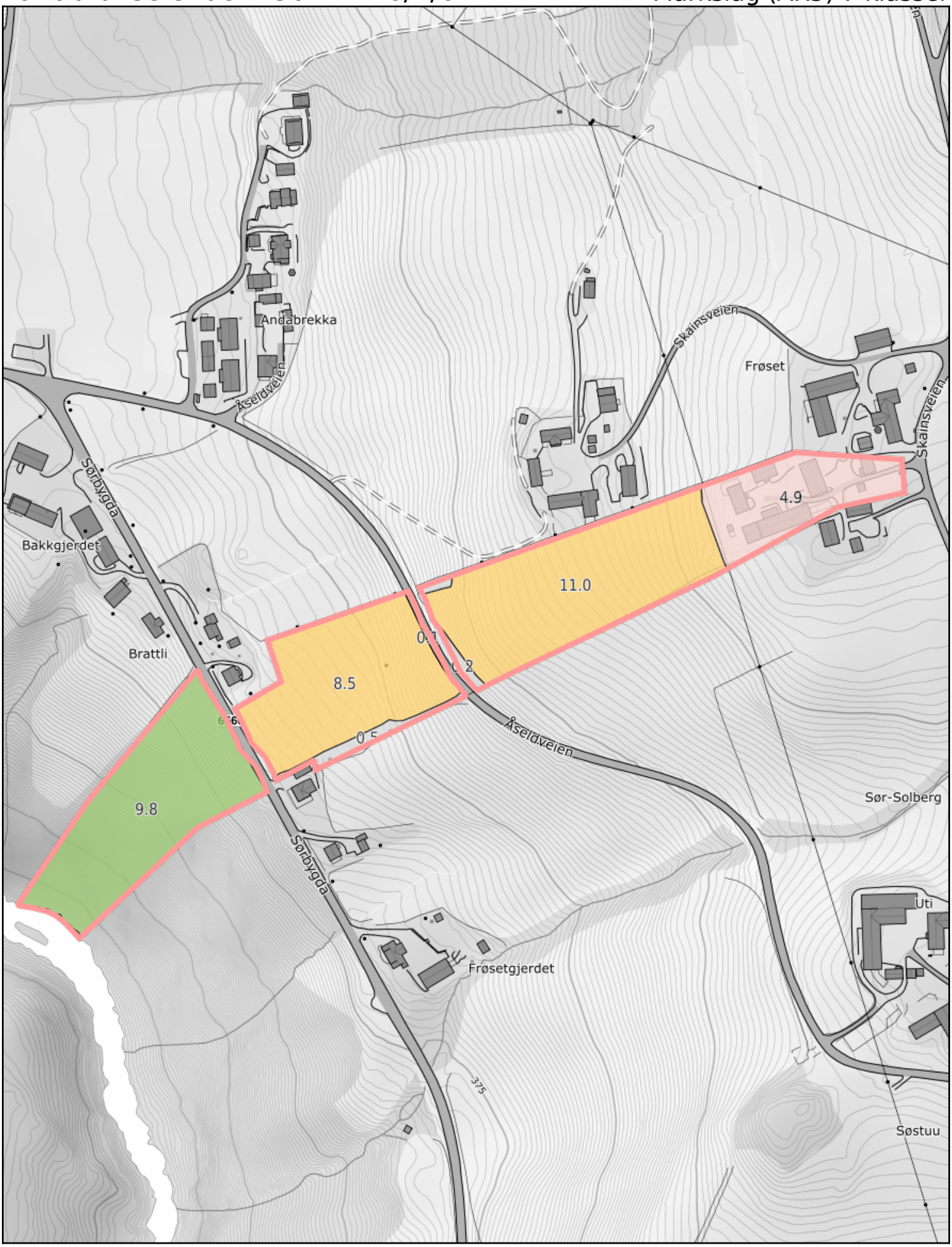
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Landbrukseiendom 5027-126/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



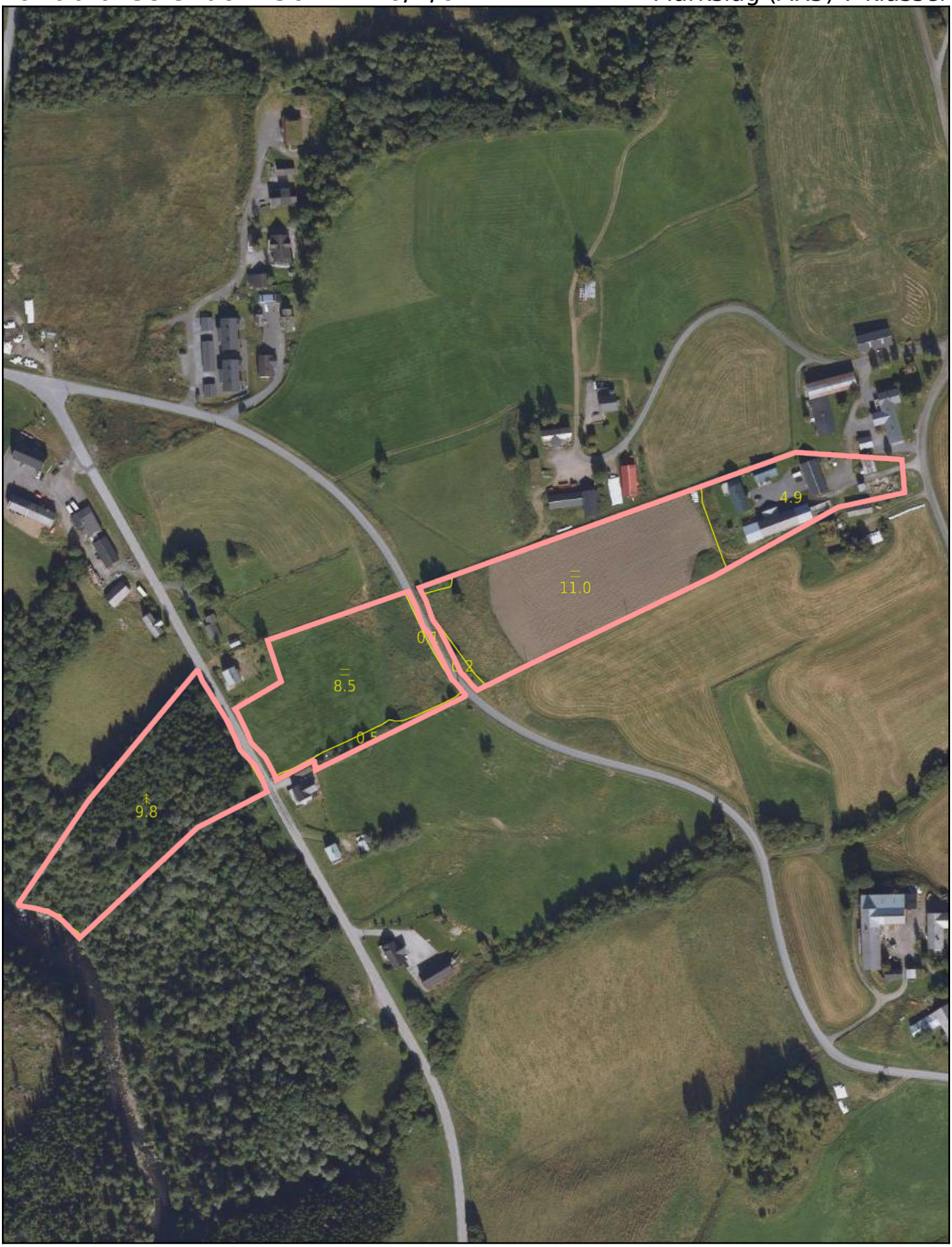
0 20 40 60m

Målestokk 1:3000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-126/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



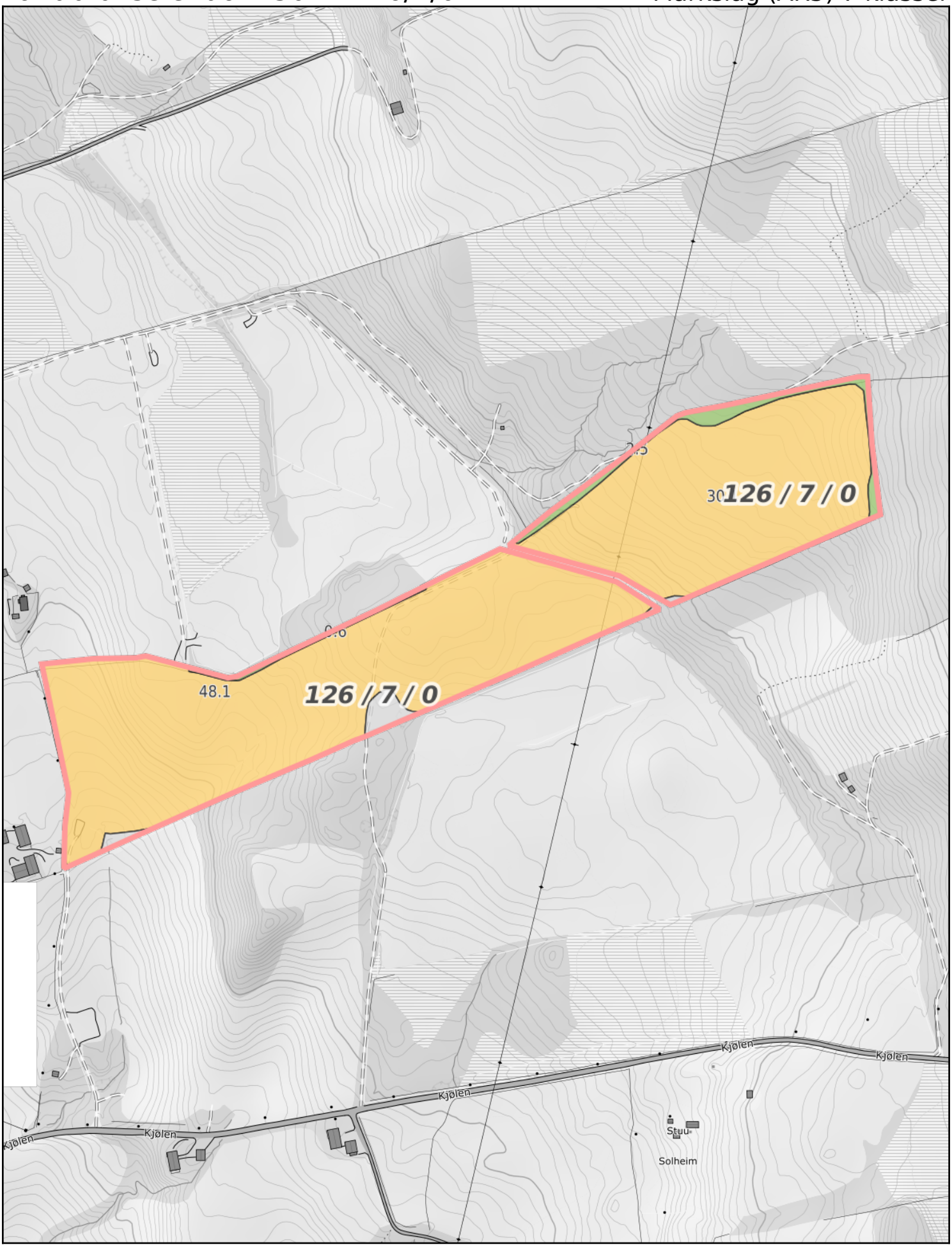
0 20 40 60m

Målestokk 1:3000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-126/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



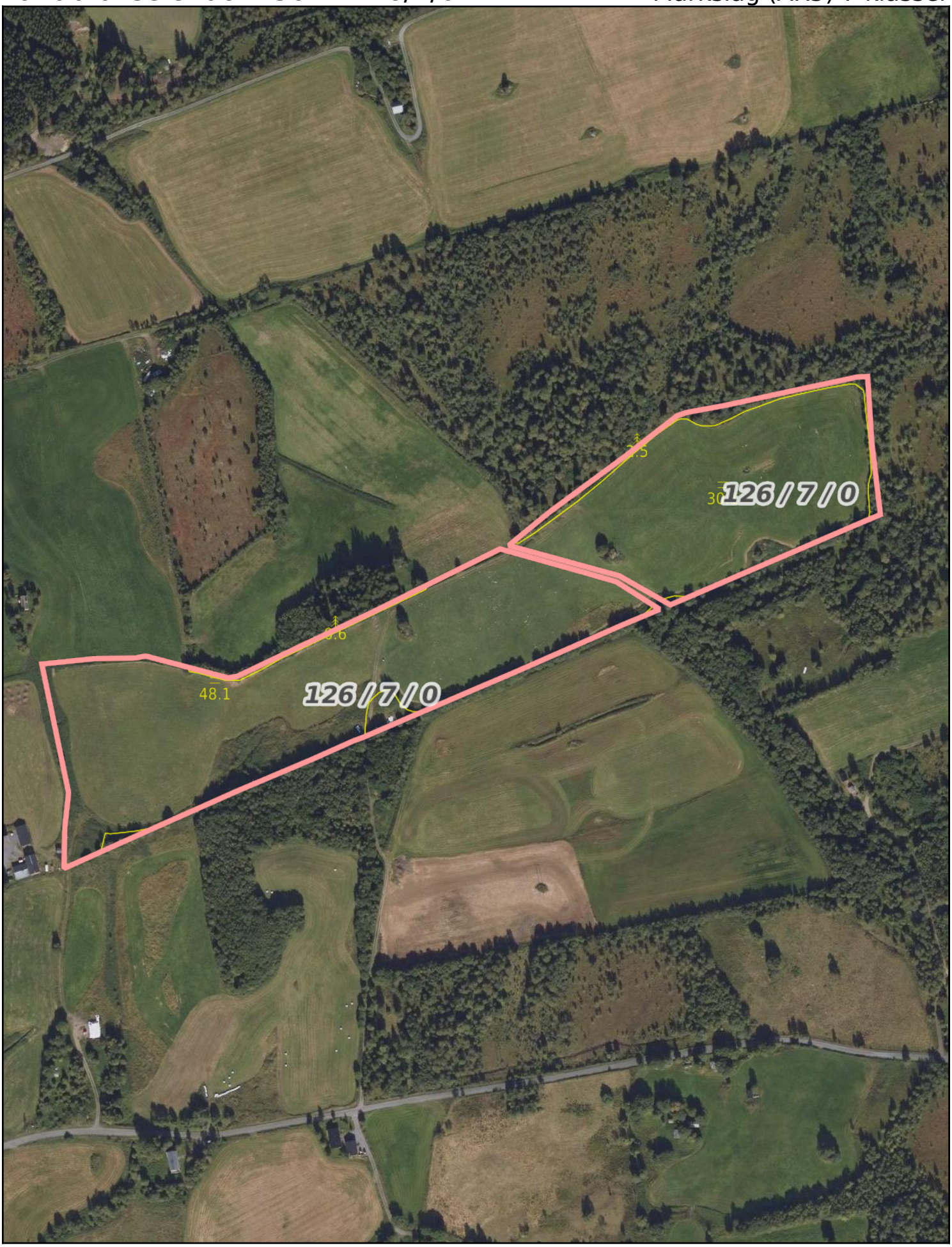
0 20 40 60m

Målestokk 1:4000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-126/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



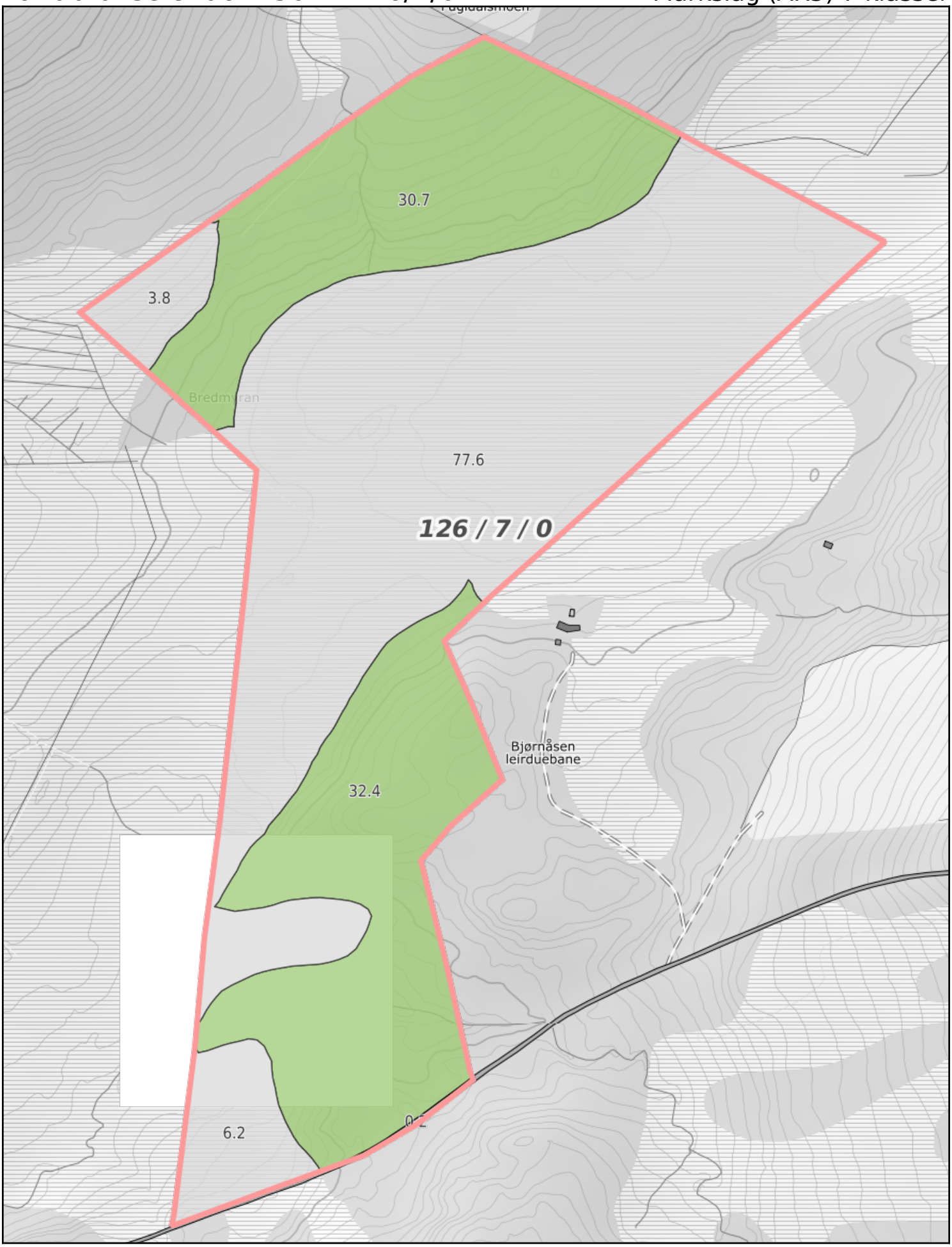
0 20 40 60m

Målestokk 1:4000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-126/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



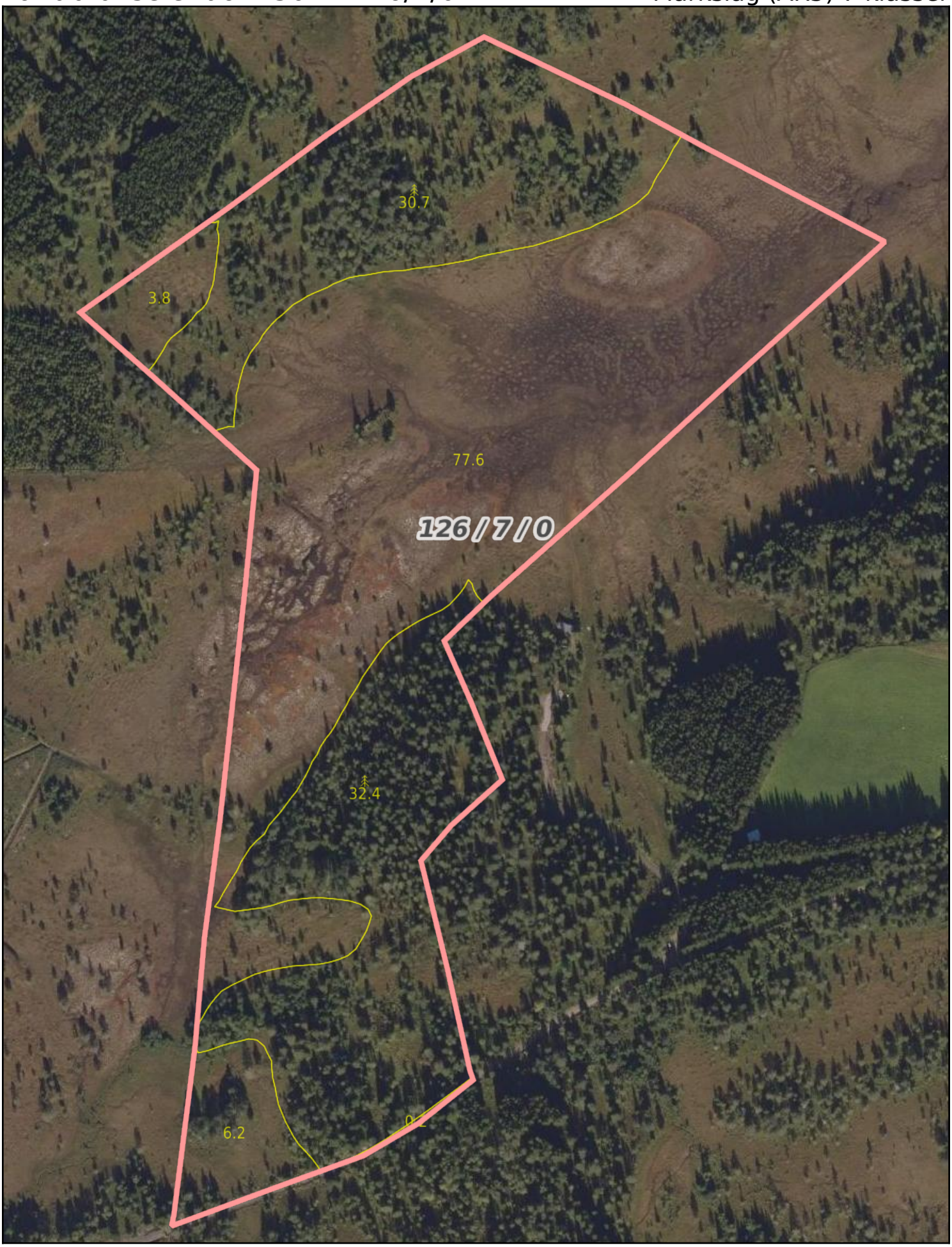
0 20 40 60m

Målestokk 1:3000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-126/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



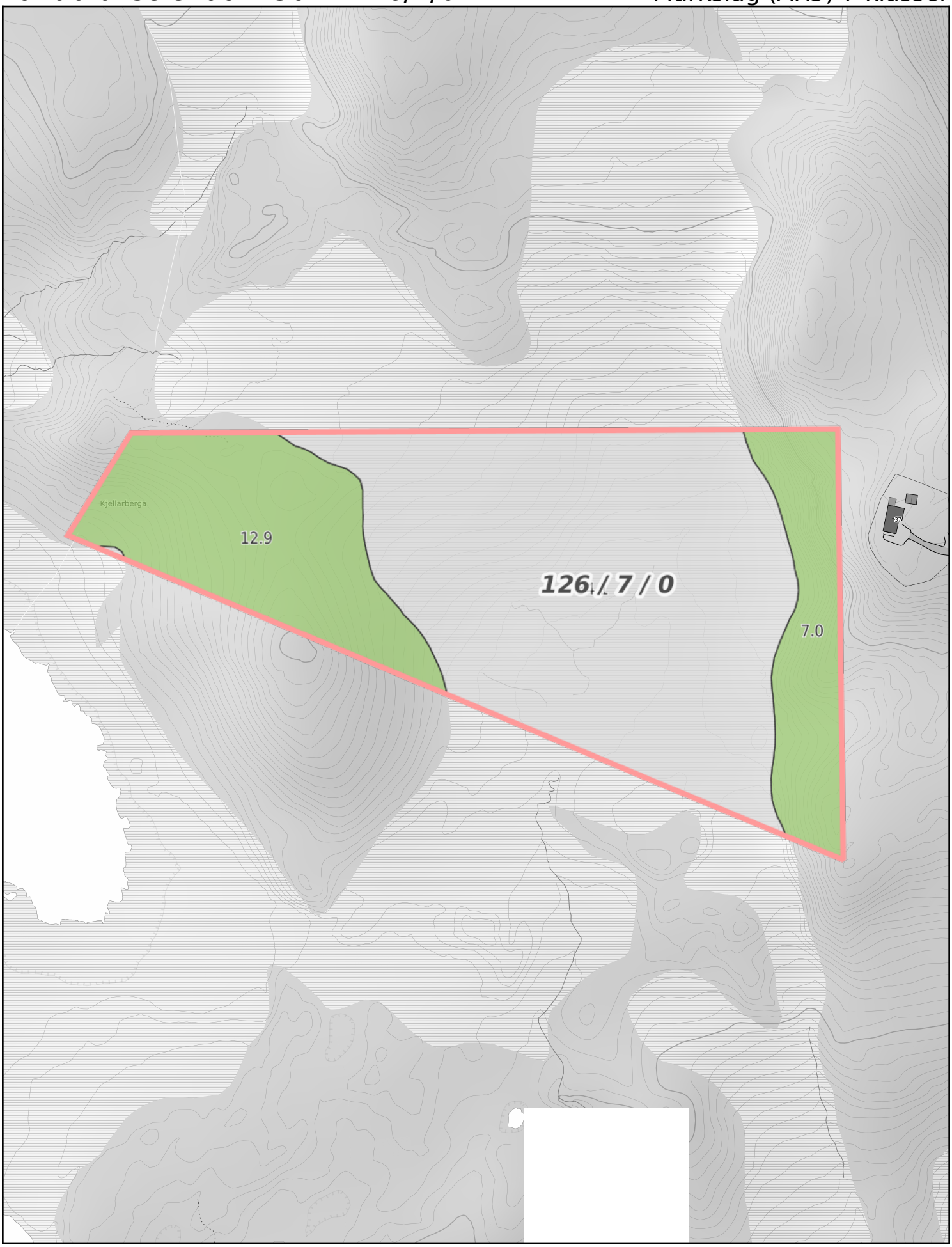
0 20 40 60m

Målestokk 1:3000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-126/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 20 40 60m

Målestokk 1:2500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-126/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 20 40 60m

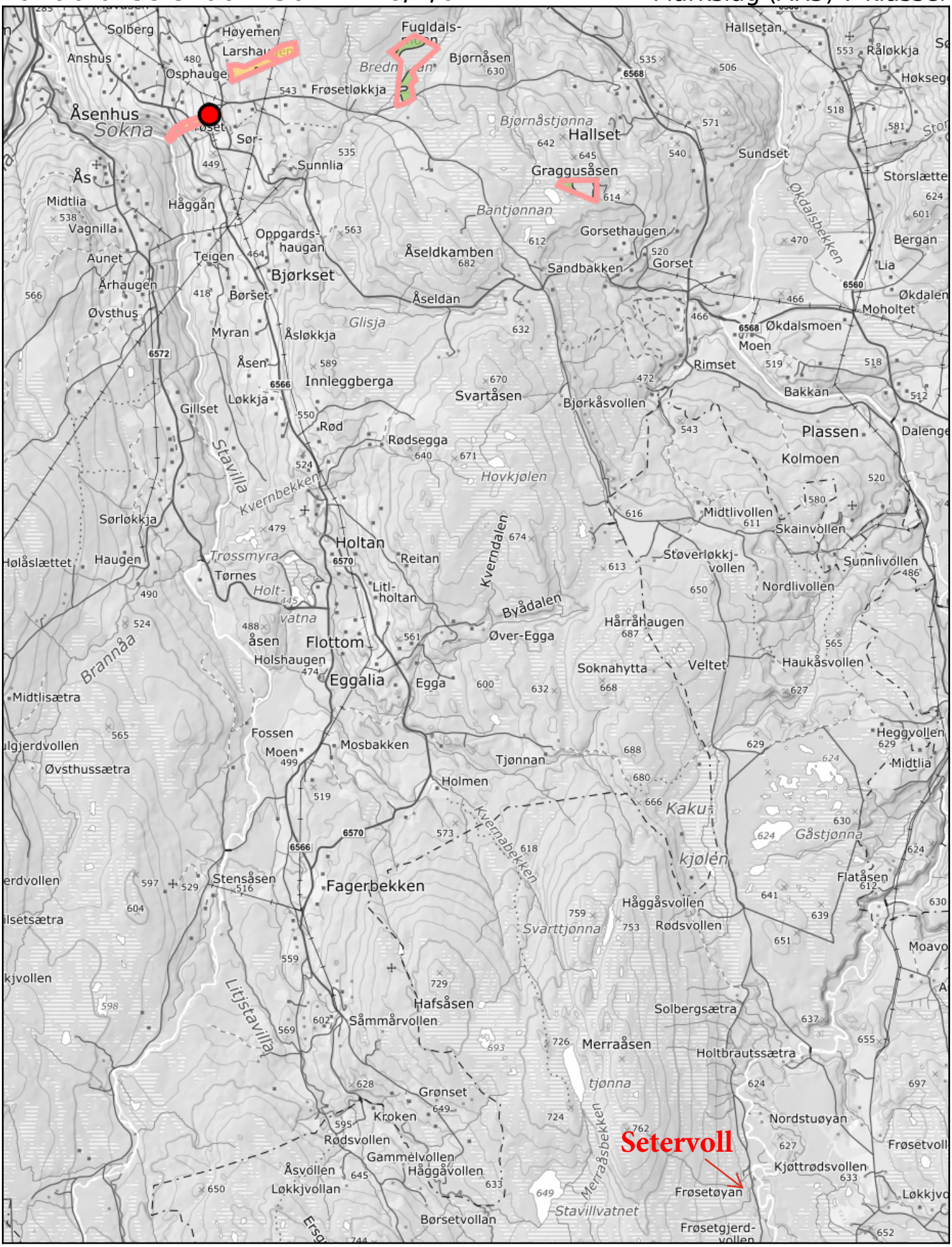
Målestokk 1:2500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Dato: 09.01.2026 12:54 - Eiendomsdata verifisert: 09.01.2026 12:37 - Side 1 av 1

Landbrukseiendom 5027-126/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



Dato: 09.01.2026 12:43 - Eiendomsdata verifisert: 09.01.2026 12:37 - Side 1 av 1

Landbrukseiendom 5027-126/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 5 10 15m

Målestokk 1:500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Landbrukseiendom 5027-126/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 5 10 15m

Målestokk 1:500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

AVTALE OM LEIE AV JORD

1. Avtalens parter og omfang

Mellom (navn) ROGER SOLBERG som eier

(adresse) 7288 SOKNEDAL

(telefon) 97771776 (e-postadresse) rogerns@hotmail.no

og

(navn) JANNE WÆRAAS som leier

(adresse) 7288 SOKNEDAL

(telefon) 97725467 (e-postadresse) janne_bw@hotmail.com

er det inngått avtale om leie av følgende arealer på (gnr/bnr/kommune) 126/7 MIOTRE GAULDAL

Arealslag	Daa
Fulldyrka jord	96
Overflatedyrka jord	
Innmarksbeite	

Det leide arealet skal drives som tilleggsjord til eiendommen
gnr. 131 bnr. 3 i MIOTRE GAULDAL kommune

Leieren får rett til å bruke eksisterende transport- og driftsveger i driften av leiearealene.

Annet som omfattes av leieavtalen:

BETALER KR 100,- PR DA DE TO FØRSTE ÅRENE.

Vedlagte kart viser leieavtalens arealer.

2. Avtalens varighet.

Avtalens varighet er 10 år regnet fra 01.01.2017 (dato/år).

Det kan ikke avtales en kortere leietid enn 10 år. Avtalen kan ikke sies av opp ev eieren i leietiden, se likevel punkt 8.

Leieren kan si opp avtalen med virkning fra forestående årsskifte i løpet av leieperioden.

3. Arealenes tilstand og bruk.

Leieren overtar landbruksarealene, gjerder og veier i den tilstand de er når leieavtalen trer i kraft. Arealene skal nyttes til jordbruksformål og skal drives på en faglig forsvarlig måte. Leieren overtar de plikter som eieren har ved vedlikehold av gjerder og veier. Leieren er ansvarlig for å etterkomme offentlig påbud og forskrifter ved bruk av arealene. Ved opphør av leieavtalen skal arealene, gjerdene og veiene være i like god stand som ved overtagelsen. Det kan settes opp en tilstandsrapport over landbruksarealene, gjerder og veier av partene i fellesskap, eller det kan avholdes skjønn av representanter som partene velger.

4. Vedlikehold og nydyrking.

Leieren gis rett til å drenere og kanalisere arealene etter behov. Dette gjelder også for nydyrking og for bygging av transportveg til nydyrkingsfelt. Arbeidet skal utføres etter planer godkjent av eieren. Offentlige driftstilskudd for det nydyrkede areal tilfaller leieren. Eventuelle investeringstilskudd fordeles mellom eier og leier etter avtale.

5. Leieavgift.

Leieavgiften er kr 14.400,- pr år. kr. 150,- pr. da.

Den forfaller til betaling første gang 01.05.2017 og siden årlig til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leieavgiften reguleres etter _____år.

6. Framleie.

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren.

7. Eierskifte.

Hvis eieren dør eller hjemmelen skifter på annen måte, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme rettigheter og plikter som tidligere eier.

Ved eierskifte på leierens eiendom har den nye eier rett til å overta avtalen uendret.

8. Mislighold.

Vesentlig mislighold av denne avtalen gir eier rett til å kreve at avtalen opphører. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgiften ikke er betalt innen 6 måneder etter fristen eller at arealene brukes til andre formål enn landbruk. Som vesentlig mislighold regnes

også framleie som ikke er godkjent av eieren, eller at gjerder og/eller veier ikke blir vedlikeholdt hvis dette er leiers ansvar. Det samme gjelder når jorda ikke drives forsvarlig.

9. Tvist om avtalen.
Tvist eller tvil om denne avtalens forståelse avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsnemnd som skal bestå av tre medlemmer. Partene skal oppnevne en representant hver og disse skal oppnevne en leder. Dersom representantene ikke blir enige om leder av nemnda, skal lederen oppnevnes av sorenskriveren. Voldgiftsnemnda fordeler kostnadene ved voldgiften mellom partene.
Før tvisten bringes inn for voldgiftsnemnda, skal forhandlinger om minnelig løsning være forsøkt.

10. Tinglysing.
Avtalen kan tinglyses. Tinglysingsomkostningene bæres av leier.

11. Annet.
Denne avtalen er i tre eksemplarer hvorav partene beholder hver sin og den tredje oppbevares av kommunen.

SOKNEDAL den 08.03.2017

Roger Solberg
eier

Janne Worao
leier

Vi bekrefter at partene egenhendig har undertegnet avtalen i vårt nærvær og at de er over 18 år.

Sokndal, den 08.03.2017

1. Håvard Bjerkset

2. Pål Gunnar Engesæt

DRIVEPLIKT

Fra 1. juli 2009 er reglene om driveplikt på jordbruksarealer endret. Driveplikten fremgår av § 8 i jordloven (lov av 12. mai 1995). Jordloven § 8a gir hjemmel for dispensasjon fra driveplikten.

Jordloven § 8 slår fast at "*Jordbruksareal skal drivast*".
Som jordbruksareal regnes etter denne bestemmelsen fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite slik disse er definert i AR5, arealklassifiseringene fra Skog og landskap. Det er ikke noen forutsetning – slik tilfelle var etter tidligere § 8 – at driften må være lønnsom.

Driveplikten er en personlig og varig plikt som ikke er knyttet opp mot ervervet av en eiendom. I et sameie påhviler driveplikten hver enkelt sameier.

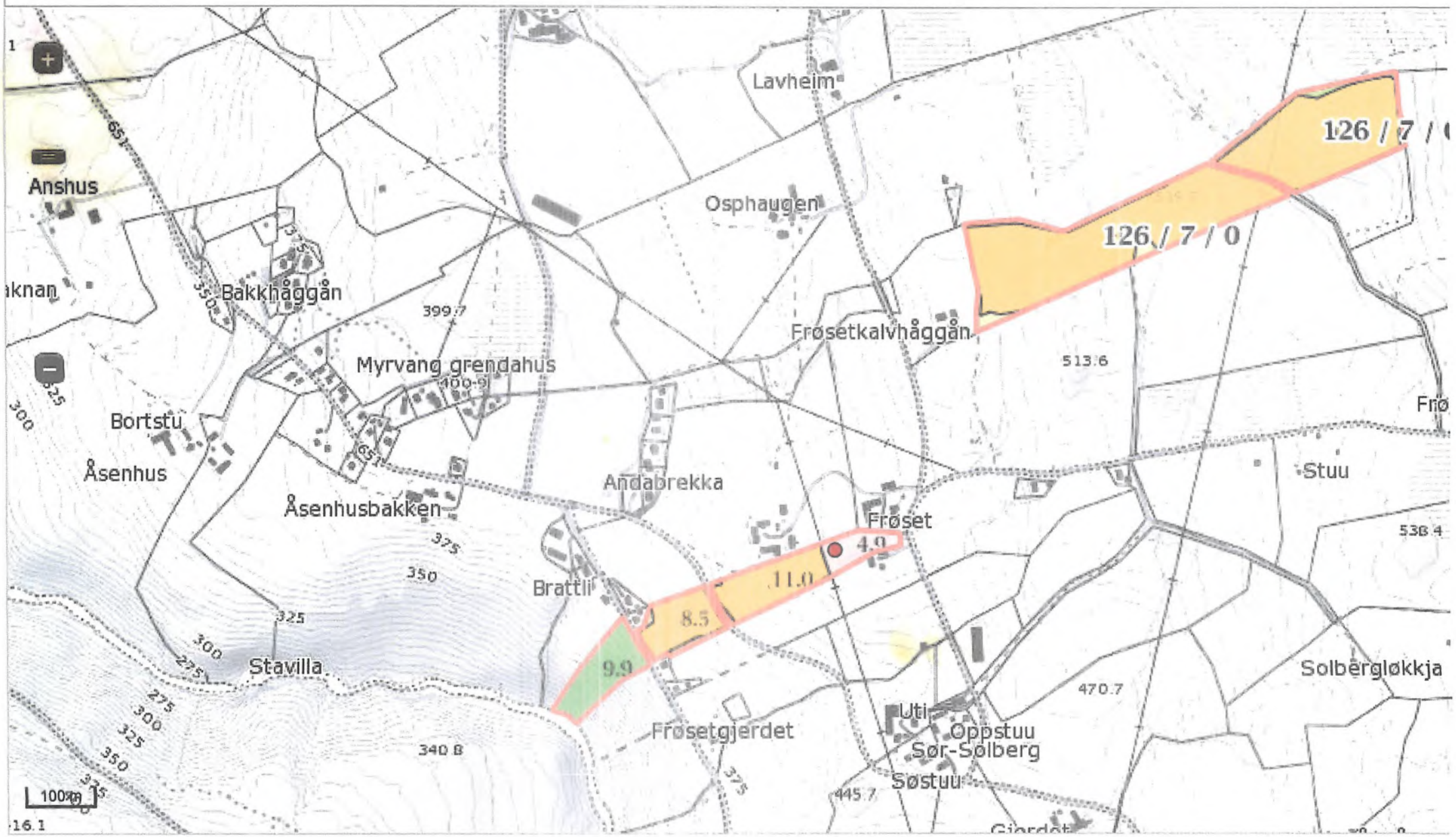
For at driveplikten skal være oppfylt, må jorda holdes i en slik kulturtilstand at arealet kan nyttes til vanlig jordbruksdrift med mulighet for normal avling vurdert i lys av produksjonsegenskapene. Dette innebærer at arealene som utgangspunkt må høstes og kultiveres årlig.

Eieren har en plikt til å drive eiendommens jordbruksareal så lenge vedkommende er eier. Eiere som velger å oppfylle driveplikten personlig, må stå faktisk og økonomisk ansvarlig for driften. Eieren må være den som legger planer for driften og står ansvarlig for innkjøp av driftsmidler og salg av produkter. Det er adgang til å drive ved hjelp av ansatte.

Eieren kan velge å oppfylle driveplikten ved bortleie. Følgende vilkår må da oppfylles:
- det må inngås skriftlig leiekontrakt
- leietiden kan ikke være kortere enn 10 år, og leiekontrakten kan ikke sies opp av eieren i leietiden
- jorda må leies bort som tileggsjord til en annen landbrukseiendom i drift
- leieavtalen må føre til en driftsmessige god løsning
- leieavtalen må sendes til kommunen

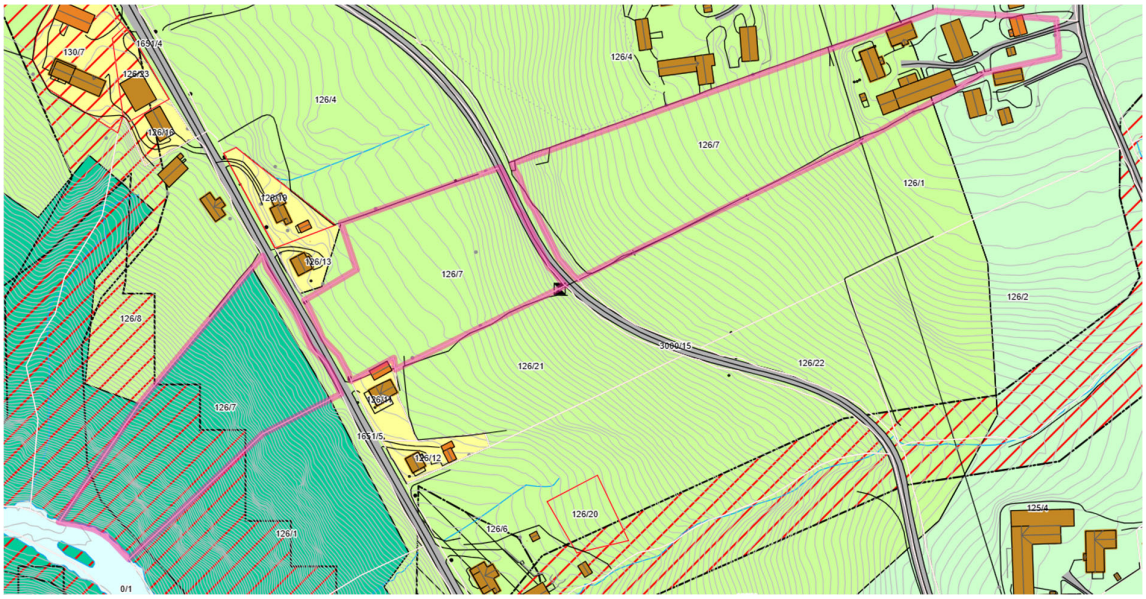
Dersom driveplikten ikke blir oppfylt ved egen drift eller ved bortleie, kan kommunen inngå avtale om bortleie av hele eller deler av eiendommen for inntil 10 år. Fylkesmannen kan ilegge tvangsgebyr dersom driveplikten blir vesentlig misligholdt.

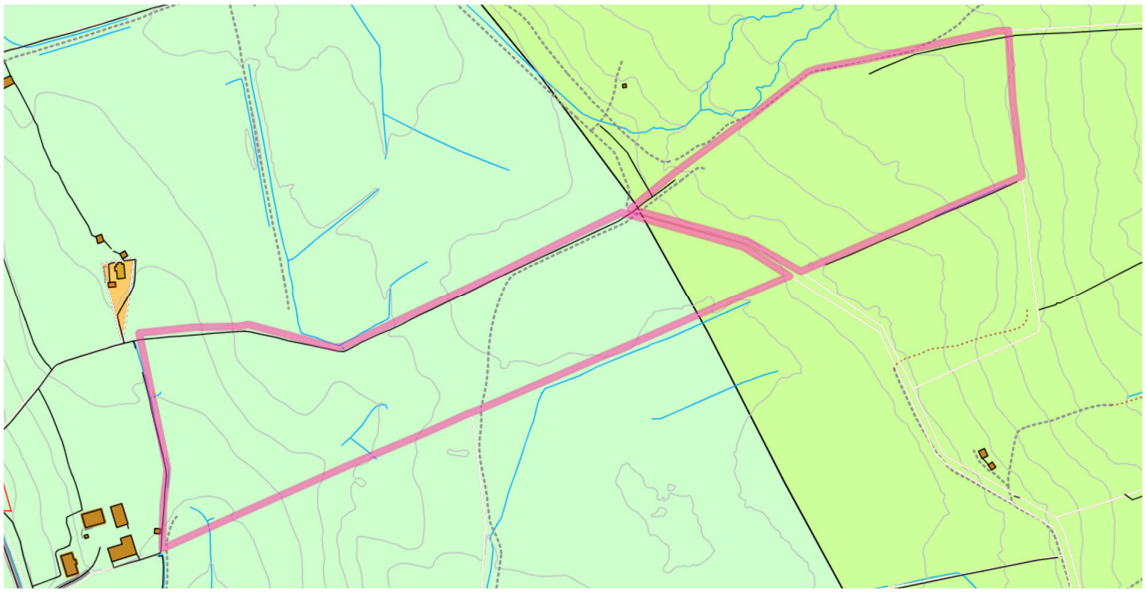
For ytterligere informasjon: Ta kontakt med kommunen eller se Landbruks- og matdepartementets rundskriv M-3/2011.

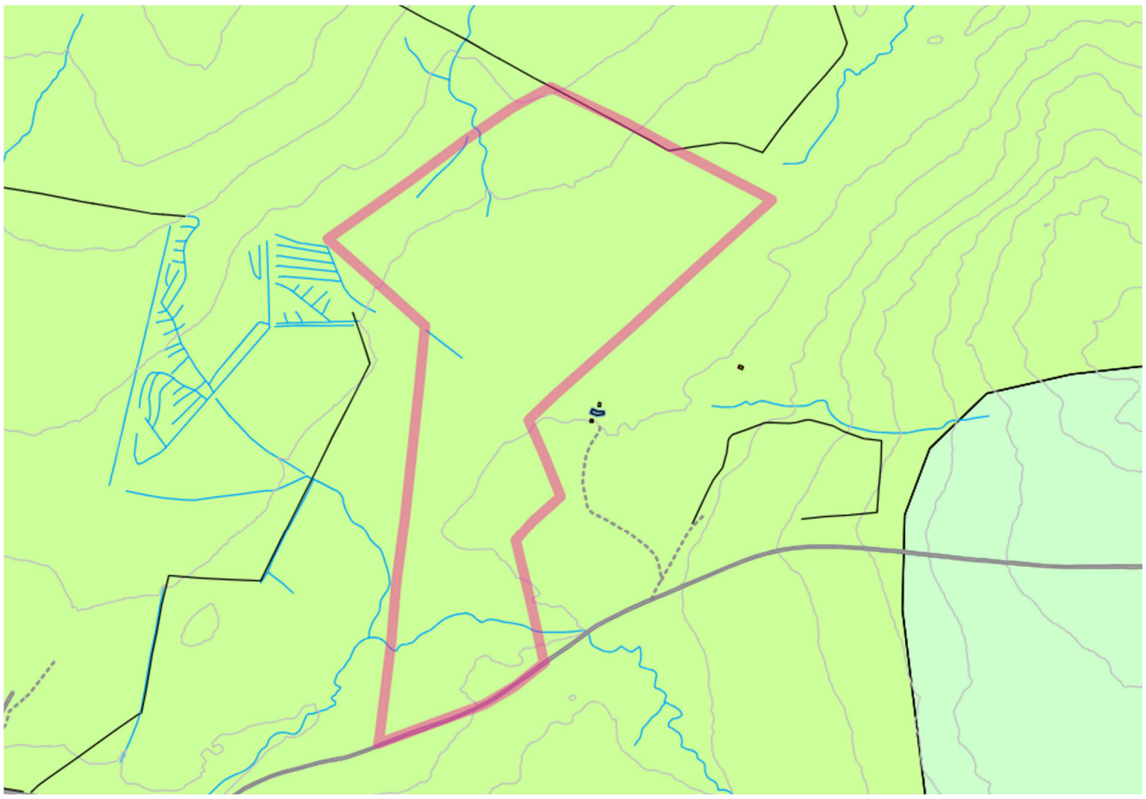

126 / 7 / 0
126 / 7 / 0
Lavheim
Osphaugen
Anshus
Bakkhåggån
Myrvang grendahus
Frøsetkalvhåggån
Bortstu
Åsenhus
Åsenhusbakken
Andabrekka
Frøset
Brattli
Stavilla
Frøsetgjerdet
Uti
Oppstuu
Sør-Solberg
Søstuu
Stuu
Solbergløkkja
11.0
8.5
9.9
4.9
513.6
470.7
445.7
340.8
399.7
100 m

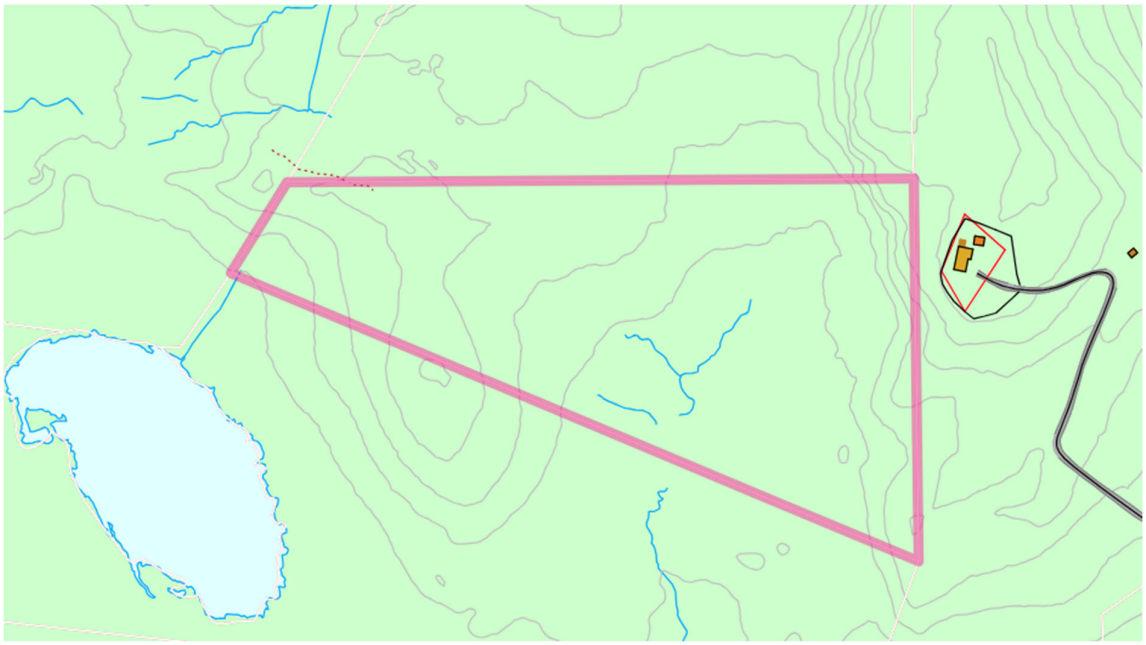


Kommuneplanens arealdel 2019 (2019-2031)









TEGNFORKLARING

Pbl §11 kommuneplanens arealdel

NÅVÆRENDE: FREMTIDIG:

Bebyggelse og anlegg (Pbl §11-7 nr.1)

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Forretning
- Tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse
- Uteoppholdsareal

NÅVÆRENDE: FREMTIDIG:

Landbruk-,natur- og friluftsformål samt reindrift (Pbl §11-7 nr.5)

- LNF-areal
- Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse
- Spredt boligbebyggelse
- Spredt fritidsbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl §11-7 nr.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag - med tilhørende strandsone
- Drikkevann
- Naturområde vann

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl §11-7 nr.2)

- Veg

Samferdsel linjer

- Fjernveg - nåværende
- Gang-/sykkelveg - framtidig
- Jernbane - nåværende

Linje- og punktsymboler

- Faresone grense
- Sikringsonegrense
- Støysonegrense
- Angitthensyngrense
- Båndlegginggrense
- Detaljeringgrense
- Bestemmelsegrense
- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Abc Påskrift områdenavn

Grønnstruktur (Pbl §11-7 nr.3)

- Blågrønnstruktur
- Friområde

Hensynsoner (Pbl §11-8)

- FARESONE - Ras- og skredfare (H310)
- FARESONE - Flomfare (H320)
- FARESONE - Skytebane (H360)
- Nedslagsfelt drikkevann (H110)
- Område for grunnvannsforsyning (H120)
- Rød støysone (H210)
- Gul støysone (H220)
- Bevaring naturmiljø (H560)
- Båndlegging - Lov om naturmangfold (H720)
- Båndlegging - Lov om kulturminner (H730)
- Båndlegging for regulering etter PBL (H710)
- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)
- Båndlegging etter annen lov, energiloven (H740)

Bestemmelseområde (Pbl §11-9)

Bygninger og anlegg i landbruke (seterdaler) #2 - 10

3.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

Samferdselslinje - Jernbanespor

Langs jernbanen gjelder en generell byggegrense på 30 m der ikke annet er bestemt i reguleringsplan. Det skal alltid innhentes tillatelse fra kjørevegens eier dersom det omsøkes tiltak er innenfor byggegrensene, 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje, jf. Jernbanelovens § 10.

Samferdselslinje - Fjernvei

3.3 Grønnstruktur

Blågrønnstruktur

Nåværende blågrønnstruktur	Fremtidig blågrønnstruktur

Områdene skal i størst mulig grad være uberørt, tiltak etter pbl §1-6 tillates ikke. Skogskjøtsel tillates og skal utføres i henhold til forskrift «bærekraftig skogbruk» og vannressursloven.

Enkel tilrettelegging som fremmer allmenn ferdsel, fremmer friluftslivet og fremmer forholdet til folkehelse er tillatt. Vedlikehold av eksisterende bebyggelse og veier tillates.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

3.4.1 LNF basert på gårdens ressursgrunnlag

Nåværende LNF	Fremtidig LNF

LNF(R) basert på gårdens ressursgrunnlag – i disse områdene er det bare tillatt å oppføre bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk, dvs. jordbruk, skogbruk, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser. jf. Veileder H-2401 Garden som ressurs.

Ny bebyggelse tilknyttet stedbunden næring skal tilpasses det eksisterende bygningsmiljø og kulturmiljø/kulturlandskap, jf. pbl §11-9, nr 7.

Setereiendommer:

For restaurering og nybygging på setereiendommer skal veilederne Bygninger i seterlandskap (Nasjonalparkstyret Forollhogna, 2019) og Nybygging i seterlandskap (Sør-Trøndelag fylkeskommune,2002) benyttes.

Kårbolig

Det tillates kårbolig på landbrukseiendommer der det av hensyn til driften av eiendommen er nødvendig med flere boenheter på bruket.

Kårboligen skal ikke plasseres på dyrka- eller dyrkbar mark, jf. digitale markslagskart AR5 (gårdskart), og utformes på en slik måte at den blir en naturlig del av det tradisjonelle kulturlandskapet.

Maks BYA= 150 m². Oppføres bygningen i en etasje tillates maks BYA= 200 m²

Det tillates ikke fradeling av boliger som ligger på/i tunet, med mindre eiendommen opphører som landbrukseiendom.

3.4.2 Felles bestemmelse for LNF spredt bebyggelse

A. Bebyggelse og adkomst til bebyggelse skal ikke ligge på dyrka -eller dyrkbar mark, eller komme i konflikt med verdifullt kulturlandskap og/eller naturmangfold av nasjonal eller regional verdi.

   Bebyggelsen skal ikke avskjære eksisterende turstier.
   Bebyggelsen skal ikke etableres innenfor områder definert som nasjonale villreinområder og randsoner jf. Regional plan for Forollhogna villreinområde.

B. Bebyggelse skal ikke komme i konflikt med landskaps- og/eller friluftsinteresser, viktige og svært viktige friluftsområder, myr, varig verna vassdrag, kjente artsregistreringer eller MIS-figurer.

C. Tomten skal være sikret adkomst og parkering før utbygging settes i gang. Adkomst skal skje via eksisterende infrastruktur.

D. Anleggs- og byggearbeider skal utføres slik at eksisterende terreng- og vegetasjon vernes/revegeteres.

E. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at en unngår skjemmende skjæringer eller fyllinger.

F. Ny bebyggelse skal ikke lokaliseres nærmere registrert kulturminne enn 100 meter.

G. Fradeling eller byggetillatelse skal ikke gis der adkomst går gjennom gårdstun eller over usikrede jernbaneoverganger.

H. Småskala næring tilknyttet stedbunden næring eller tilknyttet stedbundne ressurser kan etableres. For ny næringsbebyggelse over 500 m2 kreves reguleringsplan. Pbl § 12-1 gjelder.

I. Setereiendommer

For restaurering og nybygging på setereiendommer skal veilederne *Bygninger i seterlandskapet* (Nasjonalparkstyret Forollhogna, 2020) og *Nybygging i seterlandskap* (Sør-Trøndelag fylkeskommune,2002) benyttes.

3.4.3 LNF spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse

Nåværende LNF spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse	Fremtidig LNF spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse

A. Innenfor LNF-område spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse gjelder følgende omfangskriterier:

Område og størrelse	*Ant. nye enheter*	*Område og størrelse*	*Ant. nye enheter*	*Område og størrelse*	*Ant. nye enheter*
LS1, 3362 daa	*0*	*LS8, 10444 daa*	*20*	~~*LS15, 22 daa*~~	~~*0*~~
LS2, 14007 daa	*20*	*LS9, 9854 daa*	*10*	~~*LS16, 2441 daa*~~	~~*0*~~
LS3, 1152 daa	*6*	*LS10, 2614 daa*	*0*	*LS17, 1397 daa*	*7*
LS4, 1335 daa	*3*	*LS11, 1136 daa*	*0*	*LS18, 2781 daa*	*17*
LS5, 1222 daa	*0*	*LS12, 7732 daa*	*0*	*LS19, 11 daa*	*3*
LS6, 2031 daa	*5*	*LS13, 5438 daa*	*22*	*LS20, 12,5*	*0*
LS7, 963 daa	*3*	~~*LS14, 79 daa*~~	~~*0*~~		

Pkt. 3.4.4 og pkt.3.4.5, bokstav A til D gjelder.

Ved fradeling til nye bolig- /fritidseiendommer eller til tilleggsareal til samme formål, skal tomtestørrelse totalt ikke overskride 2 dekar. Det kan settes vilkår om beliggenhet, avgrensning, byggeskikk og landskapstilpasning.

I randområde til Forollhogna villreinområde er det egen bestemmelse om restaurering/utvidelse av eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse som ikke omfattes av reguleringsplan. jf. side 37 under hensynssone Bevaring naturmiljø (H560).

3.4.4 LNF spredt boligbebyggelse (LSB)

Nåværende LNF spredt boligbebyggelse

A. Det tillates inntil 4 boenheter innenfor en bygningskropp pr. bebygd eiendom.
B. Tomten kan bebygges med inntil 40 % BYA.
C. Det skal ikke fradeles boligtomt nærmere eksisterende driftsbygninger/tun i landbruket enn 100 meter.

D. Innenfor LNF-område spredt boligbebyggelse gjelder følgende omfangskriterier:

Område og størrelse	*Ant. nye enheter*	*Område og størrelse*	*Ant. nye enheter*	*Område og størrelse*	*Ant. nye enheter*
LSB1, 2237 daa	*6*	*LSB5, 2788 daa*	*5*	*LSB9, 925 daa*	*3*
LSB2, 1575 daa	*3*	*LSB6, 330 daa*	*2*	*LSB10, 16 daa*	*0*
LSB3, 1345 daa	*3*	*LSB7, 3047 daa*	*7*	*LSB11, 106 daa*	*0*
LSB4, 926 daa	*3*	*LSB8, 769 daa*	*0*		

Ved fradeling til nye boligeiendommer eller til tilleggsareal til samme formål, skal tomtestørrelse totalt ikke overskride 2 dekar. Ved søknad om deling skal det foreligge dokumentasjon på tilfredsstillende vannforsyning (herunder slokkevann), avløp, atkomst, samt byggegrunn, miljøforhold. Jf. pbl. § 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1.
Der det er registrert kulturminner på matrikkelenheten/i askeladden nærmere enn 100 meter fra tiltaket, skal søknaden sendes kulturminnemyndigheten og Sametinget for uttalelse.

I randområde til Forollhogna villreinområde er det egen bestemmelse om restaurering/utvidelse av eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse som ikke omfattes av reguleringsplan. jf. side 37 under hensynssone Bevaring naturmiljø (H560).

3.4.5 LNF spredt fritidsbebyggelse (LSF)

Nåværende LNF spredt fritidsbebyggelse

A. Innenfor område for spredt fritidsbebyggelse kan det tillates nye fritidsboliger. Det tillates kun 1 boenhet per tomt.
B. Fritidseiendommer kan bebygges med maksimum BYA = 200 m².
C. Tomten skal være sikret adkomst og parkering før utbygging settes i gang. Eksisterende veg tilknytning skal benyttes.

D. Innenfor LNF-område spredt fritidsbebyggelse gjelder følgende omfangskriterier:

Område og størrelse	*Ant. nye enheter*	*Område og størrelse*	*Ant. nye enheter*	*Område og størrelse*	*Ant. nye enheter*
LSF1, 2334 daa	*2*	*LSF11, 5638 daa*	*0*	*LSF21, 4766 daa*	*0*
LSF2, 6672 daa	*18*	*LSF12, 6161 daa*	*7*	*LSF22, 276 daa*	*0*
LSF3, 400 daa	*7*	~~*LSF13, 1223 daa*~~	~~*0*~~	*LSF23, 100 daa*	*0*
LSF4, 1929 daa	*5*	*LSF14, 96 daa*	*0*	*LSF24, 1231 daa*	*0*
LSF5, 3820 daa	*11*	*LSF15, 2036 daa*	*0*	*LSF25, 1085 daa*	*0*
LSF6, 2432 daa	*2*	*LSF16, 3280 daa*	*2*	*LSF26, 116 daa*	*3*
LSF7, 2617 daa	*1*	*LSF17, 1619 daa*	*0*	*LSF27, 1632 daa*	*24*
LSF8, 1531 daa	*0*	*LSF18, 8259 daa*	*3*	~~*LSF28, 246 daa*~~	~~*0*~~
LSF9, 5 daa	*0*	*LSF19, 11840 daa*	*14*	*LSF29, 1776 daa*	*0*
LSF10, 6964 daa	*4*	*LSF20, 1488 daa*	*0*	*LSF30, 2184 daa*	*0*

Ved fradeling til nye fritidseiendommer eller til tilleggsareal til samme formål, skal tomtestørrelse totalt ikke overskride 2 dekar. Der det er registrert kulturminner på matrikkelenheten/i askeladden nærmere enn 100 meter fra tiltaket, skal søknaden sendes kulturminnemyndigheten og Sametinget for uttalelse.

I randområde til Forollhogna villreinområde er det egen bestemmelse om restaurering/utvidelse av eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse som ikke omfattes av reguleringsplan. jf. side 37 under hensynssone Bevaring naturmiljø (H560).

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

3.5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Nåværende bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Fremtidig bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Innenfor dette formålet er det ikke tillatt med tiltak nevnt under pbl § 1-6, herunder fradeling, bruksendring, oppføring av bygninger eller anlegg.

Mindre tiltak som fremmer vassdragsmiljøets kvaliteter er tillatt, men må omsøkes avhengig av type tiltak. Det kreves detaljplan for vesentlige tiltak eller der det skal utvikles nærmere organisert ferdsel eller aktivitet knyttet til elve-områdene.

Disse vassdragene er tegnet inn etter N50 kart.

3.5.2 Drikkevann

Nåværende drikkevann	Fremtidig drikkevann

Det er ikke tillatt med tiltak etter pbl §1-6, med mindre det har med drikkevannsforsyningen å gjøre.

Se også sikringssone nedslagsfelt drikkevann Håmmårvatnet.

3.5.3 Naturområde

Nåværende naturområde	Fremtidig naturområde

Arealformålet omfatter de varig verna vassdragene Gaula med sidevassdragene Sokna, Stavilla, Ila, Bua, Ena, Forda, Nyåa, Holta og Hauka.

I naturområder skal det i vannflate, vannsøyle eller bunn ikke gjøres inngrep eller bruk som kan forringe, skade eller ødelegge forekomsten av naturmangfoldet og registrerte sårbare naturtyper.

Graving, mudring, utfylling, andre terrenginngrep, endring i vannstand og andre tiltak som kan endre/redusere områdets verdi for biologisk mangfold og kvaliteter som naturområde er ikke tillatt.

Dette er vassdrag som er regulert av Rikspolitiske retningslinjer for varig verna vassdrag

4 Hensynssoner

4.5 Sikrings-, støy og faresoner

(pbl 11-8 bokstav a)

Ras- og skredfare (H310)



Dersom arealer som inngår i ras- eller skredsonen skal bebygges, eller eksisterende bebyggelse endres vesentlig, skal det foreligge dokumentasjon som viser at hensyn til fare og risiko er vurdert, og at nødvendige sikringstiltak gjennomføres.

Dokumentasjonen skal være i henhold til NVEs retningslinje *Flaum- og skredfare i arealplanar (2014)* samt byggeteknisk forskrift (TEK 17), eller tilsvarende retningslinjer av nyere dato.

Fagkyndig skal ha formell kompetanse innen fagområdet geoteknikk, relevant erfaring og kunne vise frem relevante referanseprosjekter.

Skredfare omfatter fare for snøskred, jord-, flom-, stein-, og andre løsmasseskred, samt skred utløst av ekstreme nedbørsmengder.

Flomfare (H320)



Dersom arealer som inngår i flomsonen skal bebygges, eller eksisterende bebyggelse endres vesentlig, skal det foreligge dokumentasjon som viser at hensyn til fare og risiko er vurdert, og at nødvendige sikringstiltak gjennomføres.

Dokumentasjonen skal være i henhold til NVEs retningslinje *Flaum- og skredfare i arealplanar* (2014) samt byggeteknisk forskrift (TEK 17), eller tilsvarende retningslinjer av nyere dato.

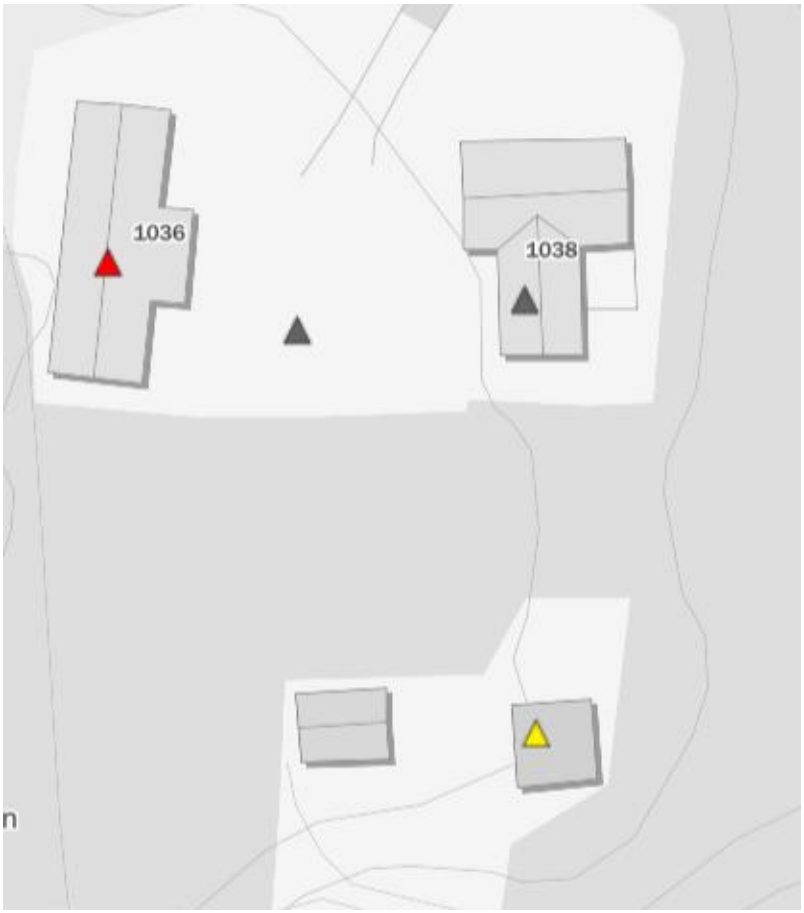
Det er kun lagt inn aktsomhetskart i plankartet, men for deler av kommunen finnes faresonekart som er mer nøyaktig. Det er lagt inn faresone flom langs Gaula med sidevassdragene Sokna, Stavilla, Ila, Bua, Ena, Forda, Nyåa, Holta og Hauka. For øvrige vann og vassdrag må NVEs kartbase sjekkes for regulering og tiltak.

Skytebane (H360)

Skytebane

SEFRAK



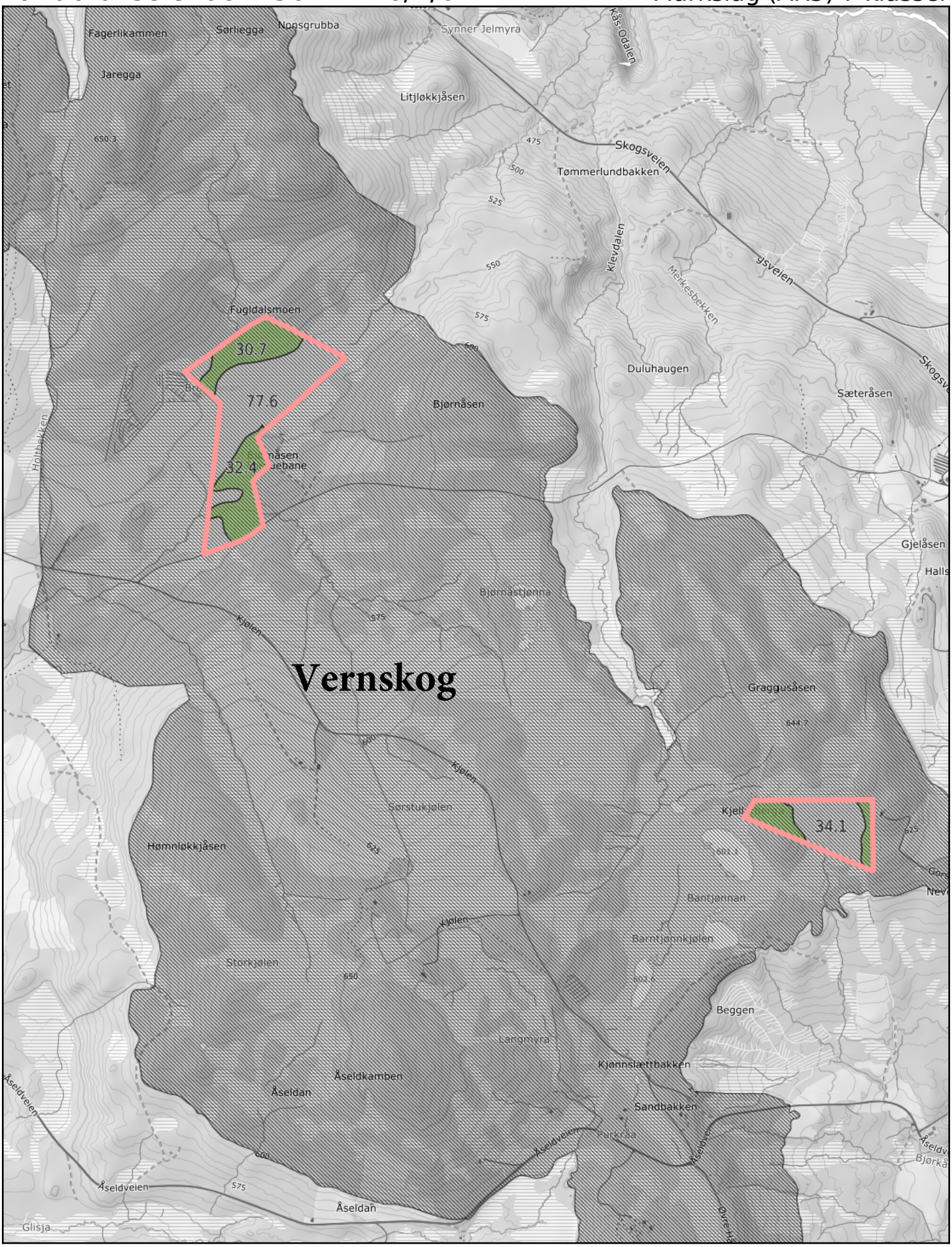


SEFRAK-bygninger

- Ruin eller fjernet objekt
- Meldepliktig i hht. Kulturminnelova §25
- Annet SEFRAK-bygg

Landbrukseiendom 5027-126/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 100 200 300m

Målestokk 1:15000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Vedtekter for Gorsetsetra sambeitelag.

§ 1. Navn, art og formål.
Gorsetsetra er et beitelag med 4 medlemmer som eier seter i fellesskap, og som ikke skal drive utadrettet virksomhet, men sambeite for melkekyr for sin medlemmer.

§ 2. Medlemskap.
Som medlemmer av beitelaget opptas eierne av følgende eiendommer:
Gorset, g.nr. 163, br.nr. 1 i Midtre Gauldal.
Midtli, g.nr. 156, br.nr. 1 i Midtre Gauldal.
Sørli, g.nr. 144, br.nr. 3 og 4 i Midtre Gauldal.
Frøset, g.nr. 126, br.nr. 7 i Midtre Gauldal.

Frøset fra 1983.

Dyr fra andre kan tas inn på leievilkår eller særskilt vedtak av medlemsmøte.

§ 3. Andeler – medlemsbrev.
a. Andelskapitalen er delt på andeler a kr 100,-. Medlemmene tegner seg for andeler slik at det blir en andel pr. ku som ønskes innmeldt.
Ved innmeldingen skal det betales kr. 5,- pr. andel. Resten skal betales i samsvar med særskilt vedtak om dette av et medlemsmøte. Andelene kan ikke overdras til andre på annen måte en nevnt nedenfor.

b. Medlemsbrev underskrevet av styret i laget skal skrives ut til medlemmene når en nærmere bestemt sum pr. andel er innbetalt eller opparbeidet, og når medlemmet har levert inn skadeløsbrev eller annen sikkerhet for lån. Et medlem kan ikke nytte beiteretten sin før han har fått medlemsbrev.

§ 4. Forpliktelser og ansvar.
Medlemmene har plikt på seg til å være med og dyrke opp beitet. Denne plikten innfris ved arbeidsinnsats, materialleveranser eller kontant innbetaling.
For finansiering av tekniske anlegg utenom oppdyrkinga kan laget ta opp lån etter vedtak i medlemsmøte.
Som sikkerhet for lån, og plikter som medlemmene blir pålagt i forbindelse med dyrking, bygging og vedlikehold, skal medlemmene stille skadesløsbrev eller annen fullgod sikkerhet som styret kan godta. Styret fører deponert sikkerhet tilbake når forpliktelsene er innfridd.
Medlemmene har selv ansvaret for dyra sine i den tiden de går på beite. Laget har panterett i dyra på beite for beiteavgifta. Medlem som ikke har betalt for virksomheten til laget, får første gang en advarsel fra styret. Gjentar misforholdet seg, er mulig rest på lotten forfalt til innbetaling straks, likedan rest på arbeidsytelse etter den satsen pr. dagsverk som er fastsatt. Styret stryker deretter vedkommende som medlem, med tap av lotter, krav på vederlag for dagsverk og alle rettigheter i laget. Styreavgjørelse om eksklusjon kan ankes inn for første medlemsmøte til endelig avgjørelse. Har laget hatt skade av det som er gjort, skal laget ha godtgjort etter av den voldgiftsrett som er nevnt i § 8.

Et medlem er bundet til å stå i laget i 20 – tyve år fra 1. januar etter at laget ble grunnlagt. Ved slutten av tiårsperioden, og hvert år senere, kan et medlem gå ut av laget på den tid regnskapsåret slutter. Styret må ha fått varsel om det 6 mnd. I forveien. Når vedkommende går ut av laget, må lottene være innbetalt og alle plikter i forbindelse med opparbeiding av beitet må være innfridd. Er ikke dette gjort, forfaller lottene til innbetaling straks, og det samme gjør kontantverdien av de pliktdagsverk som ikke er gjort. Dessuten må alt annet mellomværende mellom laget og medlemmet være oppgjort. Medlemskapet er rettslig gjeldende til alle disse plikter er oppfylt. Når alt mellomværende er ordnet, får det medlem som går ut skadesløsbrevet sitt – eller annen trygd for lån – tilbake mot nødvendig innbetaling helt eller delvis – etter som regnskapet viser.
Det medlem som går ut, har ikke krav på lottene, på andre eiendeler laget har, eller på godtgjørelse for sin del av arbeidet med å sette beitet i stand.
Dersom et medlem selger eiendommen sin, går medlemskapet i sambeitelaget over til den nye eieren med de rettigheter og plikter som følger med det.
Medlemmene har selv ansvar for dyra sine i den tiden de går på beite. Et medlem har ikke krav på erstatning av laget eller av andre medlemmer for skade som blir påført hans dyr i beitetiden, av andre dyr som er tatt inn på beitet.

§ 5. Styret og styrets virksomhet.
Laget blir ledet av et styre på 3 medlemmer med 2 varamenn valgt av det ordinære årsmøte. Styremedlemmene står i styret i 3 år. Ett styremedlem går ut hvert år, de første gangene etter loddtrekning. Varamennene blir valgt hvert år. Innen styret velger årsmøtet hvert år formann. Nestformann og kasserer blir valgt av styret hvert år.
Formannen sammenkaller styret når han finner det nødvendig, eller når de to andre styremedlemmene eller to av medlemmene krever det for særskilt sak. Hvis et vedtak skal gjelde må to av styremedlemmene stemme for. Det skal føres møtebok over forhandlingene. Styret skal lede virksomheten til laget, sørge for å leie beitefelt, lede opparbeiding av beitet og husbygginga. Det skal tilsette og si opp røkter, fastsette lønn og vilkår for denne, legge opp og føre nødvendig regnskap og arbeide ut regler for beitinga. Hanndyr kan ikke slippes på beite uten tillatelse fra alle medlemmer. I det hele tatt tilligger det styret å sørge for at beitet blir drevet og nyttet på full rasjonell måte, slik dette til enhver tid kan gjøres mest økonomisk og til størst fordel for medlemmene. Styret kan gi formannen fullmakt til å ta avgjørelse for styret når det gjelder bruk og nytting av beitet. Leiekontrakt mellom grunneier og beitelaget skal godkjennes på medlemsmøte.

§ 6. Årsmøte og medlemsmøte.
Medlemsmøtet er lagets øverste myndighet. Det skal sammenkalles når styret finner det nødvendig, eller når 2 av medlemmene krever det for å behandle en sak, men likevel en gang i året før utgangen av januar. Innkallingen sendes ut med minst 8 dagers varsel til hvert medlem. Medlemsmøtet blir ledet av en ordstyrer som møtet velger, og som har to stemmer hvis det skulle bli like stemmetall. Hvert medlem har en stemme. Hvis ikke annet er bestemt, blir alle saker avgjort med vanlig flertall. Det skal føres møtebok over saksbehandlingen. Alle som er med i møtet skal skrive under protokollen.

§ 7. Saker på årsmøtet og medlemsmøte.

a. Årsmøte: Valg av ordstyrer.
Melding fra styret.
Regnskapet.
Valg på ett medlem til styret, formann, 2 varamenn til styret og 2 revisorer.
Forslag: Disse må være sendt til styret innen utgangen av året om de skal komme opp til behandling.
Andre saker.

b. De vanlige medlemsmøtene: De sakene som er nevnt i innkallingen.

De årlige utlegg i forbindelse med lagets virksomhet skal deles i samsvar med beitedager og eventuell ytelse for hvert dyreslag, etter regler som er fastsatt av styret. Medlem som ikke nytter beiteretten sin skal betale årlig avgift som senere blir bestemt.
Samlet utligningssum skal hvert år være større enn de samlede driftsutlegg for året med som senere blir bestemt. Denne summen skal nyttes som nevnt ovenfor. Driftsfondet kan ikke nyttes til annet enn vedlikehold av hus, gjerde og grøfter, og til arbeid og annen påkostning med eventuell tilsåing av beitet.
Årlig vedlikehold av hus og gjerde, opprensking av åpne grøfter og utløp skal regnes til årlig driftsutlegg. Avsetting til fond begynner ikke før beitet er tatt i bruk.

§ 8. Tvister.

Tvist mellom laget og medlemmene skal avgjøres med bindene virkning av en voldgiftsrett på 3 medlemmer. Hver av partene velger en mann, og oppmannen skal velges av Sør Trøndelag Landbruksselskap. Dersom en av partene ikke har oppnevnt et medlem til voldgiftsretten, skal Sorenskriveren i Gauldal oppnevne dette medlem.

§ 9. Vedtektsendringer – oppløsning.

Det er bare årsmøtet som kan ta avgjørelse om forslag til endring av vedtektene. Det kreves ¾ flertall for slike forslag dersom vedtakene skal gjelde. Går forslaget ut på oppløsning av laget, kreves det dessuten at minst ¾ av medlemmene er tilstede. Møter det ikke opp så mange kan forslaget komme opp på nytt medlemsmøte, og blir da avgjort med vanlig flertall av de som møter.
Blir det vedtatt at laget skal oppløses, skal det velges et avviklingsstyre som skal foreta avviklingen.
Etter at alle utgifter er dekket, skal overskuddet – hvis det er noe – deles på sambeitelottene.

Ørjing Gjerstad. Solfrid Solberg.

Michal Solberg Solfrid Solberg.

Kommun : 5027 MIDTRE GAULDAL | Data uth nt t: 13.03.2026 kl. 14:17
Grunn i ndom: Gnr: 126 Bnr: 7 | Oppdat rt p r: 13.03.2026 kl. 14:17

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2018/1440035-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
22.10.2018 21:00

Solberg Michal Edvin	IDEELL: 1/2
Solberg Solveig Marie	IDEELL: 1/2

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Pengeheftelser

1989/6974-3/65 **BRUKSRETT**
01.12.1989
TIL GAMMEL SETERBU
Rettighetshaver: SOLBERG EGIL IVAR
SOLBERG KARI SIRI ANNE
SOLBERG OLAV REIDAR
SOLBERG BERNT AMUND

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1930/900098-1/65 21.02.19 0	**UTSKIFTING** GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/401-1/65 16.02.1959	**JORDSKIFTE** GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1960/201-1/65 23.01.1960	**JORDSKIFTE** GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1960/902903-1/65 01.02.1960	**ELEKTRISKE KRAFTLINJER** Rettighetshaver: Gauldal Elverk GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1972/2662-1/65 29.07.1972	**ERKLÆRING/AVTALE** Rettighetshaver: Televerket Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
1975/2482-1/65 19.06.1975	**BESTEMMELSE OM VANNLEDN.** Rettighetshaver: Bakkgjære/Aasenhus vasslag
1976/990006-1/65 05.05.1976	**ELEKTRISKE KRAFTLINJER** Rettighetshaver: Sør Trøndelag kraftselskap GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1978/990006-1/65 09.01.1978	**ELEKTRISKE KRAFTLINJER** Rettighetshaver: Gauldal Elverk GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1983/4865-1/65 05.09.198	**JORDSKIFTE** Grensegangssak GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1986/6841-1/65	**BESTEMMELSE OM VEG**

16.12.1986 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1987/5275-1/65 **ERKLÆRING/AVTALE**
06.11.1987 D.e. er ikke eiendomsberettiget til grunn innenfor grensen
av Søndre Soknedal Statsalmenning
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1992/3131-1/65 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
26.08.1992 Rettighetshaver: Gauldal Elverk

2012/507538-1/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
25.06.2012 RETTIGHETSHAVER: BAKKLIA VANNVERK SA
ORG.NR: 996897842
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/157898-1/200 **JORDSKIFTE**
20.02.2015 Sak 1600-2008-0019
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1906/900009-2/65 **REGISTRERING AV GRUNN**
21.04.1906 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5027 GNR:122 BNR:2
DENNE EIENDOMMEN ER FRADELT FRA
KOMMUNE NR 1648 GNR 126 BNR
HOVEDBRUKET ER UTGÅTT

2018/250885-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2018 00:00 TIDLIGERE: KNR:1648 GNR:126 BNR:7

RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER

Ingen rettigheter funnet.

For eventuelle utleggs og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

DAGBOK NR. 2662 1972 29/7
GAULDAL SORENSKRIVEREMBETE

Godkjent av Justisdepartementet til innhefting i pantebøkene.

AVSKRIFT

Avtale om grunnrettigheter mot vederlag

TELEGRAFVERKET

Vedlegg nr.

Grunneier (navn)		Født (dato og år)
Ola M. Solberg		

Eier av (gårdsnavn)	G.nr.	Br.nr.	Kommune
Frøset	126	7	Midtre Gauldal

Grunneieren gir Telegrafverket rett til å plassere på eiendommen:

Linje/kabelfeste på bygninger	Stolper/Bardunfester			Kabelgrøft		
	Innmark	Utmark	Skog	Innmark	Utmark	Skog
stk.	stk.	stk.	stk.	m	m	m

Vederlag en gang for alle (spesifisert på feste, stolper og kabelgrøft i innmark, utmark og skog):

90 m jordkabel	à kr.	= kr.	200,00
+ 5 % renter 1/1-67 - 30/6-72	à kr.	= kr.	55,00
	à kr.	= kr.	
	à kr.	= kr.	
		I alt kr.	255,00

Summen med bokstaver: kronertohundreogfemtifem 00/00 — som er betalt 29/6-72

Telegrafverket har rett til

å holde linjen rydda for tre og greiner .....m på hver side av midtlinjen,

å merke av hvor kablene ligger med .....merker på nærmere avtalte steder.

For avtalen gjelder også §§ 3, 4 og 6 i lov av 9. juni 1903 nr. 10, se baksida.

Sokndal 29/6-72
Sted, dato årstall

For Telegrafverket

I. Røsøy (sign.)
Underskrift

O.M. Solberg (sign.)
Underskrift av grunneier

Underskriveren er over 21 år.
Underskrifta er skrevet i vårt nærvær.

Reidun Solberg (sign.)

For Telegrafverkets noteringer

Offisiell titel på anlegget	Linjeseksjon

Stolpenummer

Vederlag ellers (Dette skal det ikke regnes tinglysingsgebyr av).

Regnskapsført (måned og år)

Bl. 121 a. 10 000.

Utdrag av

Lov om Anlæg for Telegraf, Telefon og lignende Meddelelsesmidler av 9. juni 1903 nr. 10, med seinere endringer.

§ 1. Statens telegrafvesen er berettiget til å anbringe sine ledninger og andre innretninger for telegraf, telefon eller lignende meddelelsesmidler på, over eller under offentlig og privat eiendom samt til å føre sine undersjøiske forgrenings- eller spredningskabler gjennem almindelige kjellere og portrum i sådan eiendom overensstemmende med de forskrifter som er gitt i denne lov.

Under uttrykket ledning innbefattes nedenfor også de nevnte andre innretninger.

§ 2. For den Byrde paa Eiendom, som er en Følge af Lednings Anbringelse paa samme, pligter Telegrafvæsenet at yde Godtgjørelse, som i Mangel af mindelig Overenskomst bestemmes ved Skjøn.

§ 3. Bestemmelsen i foregaaende Paragrafs 1ste Led skal ikke være til Hinder for, at Telegrafvæsenet kan gjøre en Eiendoms Tilknytning til Statens Anlæg afhængig af, at Krav paa Godtgjørelse, saalænge Tilknytningen finder Sted, frafaldes for dets Ledningers Anbringelse paa vedkommende Eiendoms Bygninger eller, forsaavidt nødvendigt for dens Tilknytning til Nettet, paa Eiendommen forøvrigt.*)

Er Godtgjørelse tidligere erlagt én Gang for alle, skal Telegrafvæsenet have Adgang til at fordre den helt eller delvis tilbagebetalt, hvis Tilknytningen begjæres inden fem Aar fra Godtgjørelsens Erlæggelse.

*) Ved den norske regjerings resolusjon av 21. november 1905 er det bestemt at Telegrafverket som regel skal kreve slikt vilkår for tilknytning.

Opnaaes ikke Enighed om de nævnte Vilkaar for Tilknytningen, kan Sagen indbringes for vedkommende Regjeringsdepartement til Afgjørelse.

§ 4. Når det med hensyn til en eiendom, på, over, under eller gjennem hvilken det er anlagt ledning, av eieren eller besidderen skal treffes forføyning som nødvendiggjør at ledningen endres eller fjernes, er han berettiget til å fordre at så skjer. Dog kan telegrafvesenet, hvis det ved ledningens anbringelse er ydet godtgjørelse én gang for alle, gjøre endringen eller fjernelsen avhengig av at en forholdsmessig del av den erlagte godtgjørelse tilbakebetales.

Tvist om, hvorvidt og i hvilken Udstrækning Ændring eller Fjernelse maatte være fornøden, samt om, med hvilket Beløb den én Gang for alle erlagte Godtgjørelse skal tilbagebetales, afgjøres ved Skjøn.

Er vedkommende Forføining over Eiendommen ikke iverksat inden et Aar, efterat Anlægget er ændret eller fjernet, har Telegrafvæsenet Ret til at kræve Omkostningerne ved Ændringen eller Fjernelsen helt eller delvis erstattet, medmindre der godtgjøres Omstændigheder, som er fyldestgjørende for Undladelsen.

§ 6. Uden Hensyn til, hvad der er bestemt i §§ 2—5, skal Telegrafvæsenet snarest muligt udbedre eller, hvis saa ikke sker, efter Skjøn erstatte den Skade, som maatte bevirkes ved Udførelsen af Telegraf- eller Telefonanlæg eller ved senere Arbeider paa disse.

§ 9. Skjøn efter denne lov avgives paa landet av lensmanden og to skjønsmænd.

Jettelsenget. kr. 10.-

DAGBOK NR. 2482 1975 19/6
GAULDAL SORENSKRIVEREMBETE

A v t a l e

Mellom på den ene side Ola M. Solberg og hustru Reidun Solberg som eiere av eiendommen Frøset, gnr. 126 bnr. 7 i Midtre Gauldal og Bakkgjære/Aasenhus vasslag på den annen er inngått slik avtale:

1. Ola M. Solberg og Reidun Solberg gir Bakkgjære/Aasenhus vasslag rett til å grave, legge ledning og føre vatn i ledningen gjennom sin eiendom.
2. Grunneierne fraskriver seg erstatning for skader og ulemper som måtte oppstå i forbindelse med anlegget, men skader og ulemper senere i sammenheng med utskiftning av rør eller reparasjoner skal erstattes av Bakkgjære/Aasenhus vasslag etter forhandlinger mellom partene. Kommer partene ikke til enighet om erstatningens størrelse, skal denne fastsettes ved frivillig skjønn avsagt av 3 personer, hvorav partene oppnemner hver sin og distriktets lensmann den tredje (oppmannen).
3. Anleggsarbeidet skal - såvidt mulig - foregå på en sådan årstid og måte at virksomheten volder minst mulig ulempe for eiendommens drift.
4. Ledningen legges minimum 1.3 meter dypt.

Soknedal, den 10/5 1975

For Bakkgjære/Aasenhus vasslag:

O M Solberg

Per O Solberg

Reidun Solberg

Vi bekrefter at ovenstående underskrifter er skrevet i vårt nærvær og at underskriverne er over 20 år.

1. John Gjerdsbakken f. 15-5-1905

2. Inga Solberg f. 7/6-1909

Verdien av den ifl. foranstående avtale avgitte rettighet settes til kr. 200.00.

Soknedal, den 10.5.1975.

A.S.Vagnild

A.S.Vagnild

1976/990006/65

Gauldal Sorenskriverembete
7096 KVÅL

25.4.1975.

170.5
Sørstrøm/GK

66 kV-ledninger Sokna - Støren, Støren - Innset, Innset - Oppdal, Støren transformatorstasjon, Innset transformatorstasjon, Oppdal transformatorstasjon.
Begjæring om endelig registrering.

I medhold av lov om registrering av elektriske kraftledninger av 1. juli 1927 nr. 1 og under henvisning til den foreløpige registrering av ovennevnte kraftledninger begjæres med dette endelig registrering av nedenfor nevnte anlegg med de endringer i betegnelse og oppdeling i seksjoner som beskrevet.

Beklageligvis har fristen for endelig registrering blitt atskillig overskredet, men vi håper at det på tross av dette lar seg gjennomføre å få anleggene endelig registrert ved denne henvendelse.

1a. 66 kV ledningen Sokna Kraftverk - Støren transformatorstasjon.

Denne kraftledning ble begjært foreløpig registrert den 29.8.1966.

Betegnelse endres til:

"Sør-Trøndelag Kraftselskaps 66 kV kraftledning Sokna Kraftverk - Støren transformatorstasjon."

Tidligere innsendte vedlegg:

1. Fotostatkopi av konsesjonssøknad av 2.8.1965.
2. " " oversiktskart med inntegnet linjetrase.

3. Fotostatkopi av konsesjonsdokument av 10.1.1966.
4. " " søknad om samtykke til foreløpig registrering.
5. Erklæring fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag om eierforhold m.v.
6. Erklæring fra Elektrisitetstilsynet.

./. Nye vedlegg:

7. Grunneierfortegnelse fortløpende fra Sokna Kraftverk, gnr. og bnr.
8. Avtale mellom Sør-Trøndelag fylke og Sør-Trøndelag Kraftselskap (S-TK), (Vedtekter).

Kraftledningen ble foreløpig registrert 9.12.1966.

b. Støren transformatorstasjon, gnr. 43 bnr. 11. Skjøte på tomt tinglyst 11.5.1967 ved Gauldal Sorenskriverembete.

Betegnelse:

"Sør-Trøndelag Kraftselskap, Støren transformatorstasjon, bygning, elektriske installasjoner, 66 og 22 kV apparatanlegg og transformatorer."

2a. 66 kV ledningen Støren transformatorstasjon - Innset transformatorstasjon.

Denne kraftledning ble begjært foreløpig registrert den 27.10.1966 (seksjon av Støren - Oppdal).

Betegnelse endres til:

"Sør-Trøndelag Kraftselskaps 66 kV kraftledning Støren transformatorstasjon - Innset transformatorstasjon."

Tidligere innsendte vedlegg:

1. Fotostatkopi av konsesjonssøknad av 14.3.1966.
2. " " oversiktskart med inntegnet linjetrase.
3. " " konsesjonsdokument av 28.7.1966.
4. " " søknad om samtykke til foreløpig registrering av 30.9.1966.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1976/990006/65
Attesteringstidspunkt 2025-11-21 14:29

5. Erklæring fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag om eierforhold m.v.
6. Erklæring fra Elektrisitetstilsynet.

./. Nye vedlegg:

7. Grunneierfortegnelse fortløpende fra Støren transformatorstasjon, gnr. og bnr.
8. Som for pkt. 8 under 1a.

b. Innset transformatorstasjon. Veg: grunn 14 175/1 i Rennebu

Transformatorstasjonen er plassert på statens eiendom (Statens Vegvesen). Det er ikke foretatt skylddelingsforretning eller utstedt skjøte i denne forbindelse.

./. Vedlagt følger fotostatkopi av brev av 21.10.1969 fra Statens Vegvesen hvor tillatelse til bygging av ovennevnte transformatorstasjon er gitt.

Betegnelse:

"Sør-Trøndelag Kraftselskap, Innset transformatorstasjon, bygning, elektriske installasjoner, 66 og 22 kV apparatanlegg og transformatorer."

3a. 66 kV ledning Innset transformatorstasjon - Oppdal transformatorstasjon (seksjon av Støren - Oppdal).

Denne kraftledning ble begjært foreløpig registrert den 27.10.1966 sammen med seksjon nevnt under pkt. 2a, med det som der beskrevet.

Betegnelse endres til:

"Sør-Trøndelag Kraftselskaps 66 kV kraftledning Innset transformatorstasjon - Oppdal transformatorstasjon."

Tidligere innsendte vedlegg nevnt under pkt. 2a.

./. Nye vedlegg:

7. Grunneierfortegnelse fortløpende fra Innset transformatorstasjon, gnr. og bnr.
8. Som for pkt. 8 under 1a.

gnr. 283 bnr. 40

b. Oppdal transformatorstasjon. Skylddelingsforretning på tomt tinglyst 13.10.1967 ved Orkdal Sorenskriverembete.

Betegnelse:

"Sør-Trøndelag Kraftselskap, Oppdal transformatorstasjon, bygning, elektriske installasjoner, 66 og 22 kV apparat-anlegg og transformatorer."

Ovennevnte anlegg bes sammenføyet og registrert på samme folium.

Betegnelse:

"Sør-Trøndelag Kraftselskaps 66 kV overføringsanlegg Sokna Kraftverk - Oppdal transformatorstasjon."

Kunngjøring om dette bes gjort på rimeligste måte og regning herfor tilsendt oss.

SØR-TRØNDELAG KRAFTSELSKAP

Knut Skrindo
adm. direktør

S.S. L. Solvi

Tilleggsvedlegg:

1. Konsesjonssøknad av 15.3.1971 for Innset transformatorstasjon.
2. Fotostatkopi av konsesjonsdokument av 18.8.1971 for Innset transformatorstasjon.
3. Bevitnet utskrift av styreprotokoll på valg av styreformann.
4. Erklæring fra Sør-Trøndelag Kraftselskap undertegnet av styrets formann.
5. Erklæring fra Elektrisitetstilsynet 5. distrikt.

Vedlegg 7 til pkt. 1 a

Fortegnelse over eiendommer som berøres:

Melhus kommune

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
208	9	215	4	218	1
201	2	215	1	219	1
208	1	215	2	219	2
207	5	215	17	219	3
207	3	215	8	220	1
207	1	211	2	221	1
207	2	211	4	221	4
214	2	210	5	221	6
212	1	210	4	221	2
213	3	210	2	222	8
213	9	210	1	222	1
214	3	209	1	225	6
214	1	216	4	225	1
213	5	216	3		
213	1	217	1		

Midtre Gauldal kommune

Gnr.	Bnr.
1	1
1	2
1	4
2	1
3	1
3	37
4	1
43	4
43	1-2

Vedlegg 7 til pkt. 2 a

Fortegnelse over eiendommer som berøres:

Midtre Gauldal kommune

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
44	1	127	2	98	1
44	3	127	1	99	2
56	1	126	7	99	1
58	1	126	1	95	2
57	1	126	6	96	1
141	1	125	1	92	2
140	2	125	2	96	3
141	2	125	3	96	6
140	3	124	1	97	1
140	1	123	2	97	3
139	1	123	1	97	2
138	3	122	2	96	4-5
129	1	123	3	101	2
128	1	121	2	100	1
127	4	121	1-4	100	2
127	3			102	1
				82	2

Rennebu kommune

Gnr.	Bnr.
57	1

Statens Skoger v/Sør-Trøndelag Skogforvaltning - Se skriv 20.4.76

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
116	3	179	2
80	6-8-9	184	22
115	2	188	8
115	1	190	1
61	1	181	1
57	8	184	35
59	1	176	6
184	30		
184	28		

Vedlegg 7 til pkt. 3 a

Fortegnelse over eiendommer som berøres:

Rennebu kommune.

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
~~176~~	~~6~~	203	1	239	1
175	1	200	1	238	1
188	10	199	1	241	1
~~179~~	~~2~~	195	2	246	3
188	12	206	1	248	1
~~181~~	~~1~~	209	1	237	1
188	7	215	3	244	4
188	9	210	1	228	1
211	1	243	2-4	242	3
208	6	248	4	214	1

Oppdal kommune.

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
80	3	299	1	42	3
317	6	296	1	45	2
79	1	316	7	46	1
82	3	294	3	49	1
318	6	295	1	52	1
307	3	282	5	45	5
80	6	283	8	50	1
85	3	74	1	50	2
86	1	283	1	48	4
1	1	280	1	52	6
316	18	278	1	317	7-9
303	1	277	1	53	1
302	2	274	1	54	1
303	3	41	1-2	93	1
302	6	42	2	91	1
301	1	39	3	90	7
300	1-3-6	38	1	88	1
294	1	39	5	75	1-2
94	2	40	1	76	2
94	1	38	2	77	1

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
75	3	261	1	13	1
~~74~~	~~1~~	260	1	99	1
73	4	259	1	100	1
72	1	257	1	97	6
71	1	256	1	97	1
70	4	255	1	98	1
69	3	258	1	274	2
49	8	253	1-2	262	2
33	1	252	14	104	1
34	2	251	1	96	2
5	1-3	249	1	222	1
35	1	253	6	96	1
37	3	253	3	95	1-2
~~38~~	~~2~~	252	1	27	1
103	1	258	7	23	1
38	9	230	6	17	1-2
~~39~~	~~3~~	238	1	102	2
282	1	230	1	28	1
279	1	232	1	24	1
~~73~~	~~4~~	231	4	20	1
279	2	246	1	15	1
~~278~~	~~1~~	246	3	16	1
275	2	245	1	37	2
273	1	236	1	32	1
272	1	237	1	25	1
262	3	226	1	272	2
270	2	8	1	106	4
268	1	9	1	31	1
269	2	10	1	19	1
267	1	11	1	~~20~~	~~1~~
3	1	347	1	18	1
266	1	348	1	288	1
265	1	12	1	17	7
263	1	101	1		

STATENS SKOGER

SØR-TRØNDELAG SKOGFORVALTNING

POSTADRESSE 7000 TRONDHEIM - TELEFON 22957

KONTOR: BØNDERNES HUS IV

J.nr. (Bes oppgitt ved svar) | Ark nr. | Deres brev (J.nr. og datum) | Datum 20. april 1976.

EU/of

Sør-Trøndelag Kraftselskap,
v/ingeniør Sverre Sørstrøm,
Ingv. Ystgaards vei 1,
7000 Trondheim.

66 KV-linjen Støren - Oppdal.

Linjen berører følgende statseiendommer:

på strekningen Støren - Innset:

Skamfer skog,	gnr. 83	bnr. 4		i Rennebu	
Skaumsjøhøy	" 50	" 2		"	"
Perslettet m/fl.	" 61	" 6,7,8 og 9		"	"
Holtet	" 60	" 3		"	"

på strekningen Innset - Oppdal:

Flatmoteigen	gnr. 237	bnr. 2		i Rennebu	
Djupdalen	" 243	" 2,3, og 5		"	"
Stutthaug	" 244	" 5		"	"
Krokbekkskogen	" 245	" 5 og 6		"	"
Torsmyr	" 247	" 2 og 4		"	"
Brubakken	" 248	" 2		"	"
Brudal skog	" 248	" 5		"	"
Storlien skog	" 1	" 4		i Oppdal	
Oppdal presteg.skog	" 271	" 1		i	"

Erling Ustad.
Erling Ustad.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1976/990006/65
Attesteringstidspunkt 2025-11-21 14:29

Hytte ca. 18 m² for måleutstyr

senterlinje 66kV Støren-Oppdal

+4,5 +4,0 +3,5 +3,0 +2,5 +2,0 +1,5 +1,0 +0,5 ±0 -0,5

5000

A

22 kV avspenningsmast

Transf. fund.

3780

Bryter fund.

INNKJØRING (grovplaneres)

A

66 kV-mast.

Oppdal

INNKJØRING (grovplaneres)

Drensrör i grøft

stikkrenne

Tr.heim

senterlinje riksveg

støtteisolator
M.267, 66kV Støren-Oppdal
avleder
skillekniv
strøm-transf.
effektbryter 66kV
spennings-transf.
strømtransf.
støtteisolator
skillekniv
22 kV avspenningsmast

Snitt A-A

Sör-Tröndelag Kraftselskap Innset transformatorstasjon	Målestokk 1:100	Tegn. A.W	1.3.72
		Trac.	
		Kfr.	
	Erstatning for:		
Plan og snitt	Tegn.nr. 625-115 Arkiv nr. C-1-6		
	Erstattet av:		

A.S Tørrkopi A2

DAGBOKFØRT
16.DES86 06841
SORENSKRIVEREN I
GAULDAL

GRUNNERKLÆRING

Undertegnede forplikter seg herved, som eiere/rettighetshavere av nedenforstående eiendommer, å avstå fri grunn til vegen

Bjørkly - Sandbakken, parsell østover fra Sandbakken og ned til avkjørsel til Gorset.

I denne avståelse er innbefattet grunn til vegen med grøfter og skråninger samt 1,0 m utenfor grøfte- og skråningskant, ingensteds under 3,0 m fra vegkanten.

Avståelsen gjelder også for de modifikasjoner som Vegvesenet finner det hensiktsmessig å foreta med den opprinnelige utstrukne linje.

Soknedal 150486

Arnt Einarsen
gnr. 124, bnr. 1

Per O Solberg
gnr. 124, bnr. 2

Ola O Solberg
gnr. 125, bnr. 1

Ola Arn. Solberg
gnr. 125, bnr. 2

Per Ingar Løkken
gnr. 125, bnr. 3

Arnt J. Solberg.
gnr. 125, bnr. 4

Olav N Fossum
gnr. 125, bnr. 5

Ola J Haseltvedt jr
gnr. 125, bnr. 7

Arnt J. Solberg
Oddbjørg Solberg.
gnr. 126, bnr. 1

Ingeborg Børseth
Magnar Børseth.
gnr. 126, bnr. 2

Magnar Børseth.
Ingeborg Børseth
gnr. 126, bnr. 3

Eivind Pagerbak
gnr. 126, bnr. 4

Ingvar Fossum. gnr. 126, bnr. 5

Ingrid Hanshus gnr. 126, bnr. 6

gnr. 126, bnr. 7

Einar F. Sleubro gnr. 126, bnr. 8

Ingbjørg Solbergåkk gnr. 126. bnr. 9

Nils P. Solberg. gnr. 127, bnr. 1

Gunhild Solberg
Eistein Solberg. gnr. 127, bnr. 2

Knud Solberg gnr. 127, bnr. 3

Anders Fromm gnr. 127, bnr. 4

(er sammenskyd med bnr. 4) gnr. 127, bnr. 5

Karl Solberg gnr. 127, bnr. 6

Bergljot Solberg.
Olav M. Solberg. gnr. 127, bnr. 7

Nils P. Solberg. gnr. 127, bnr. 8

Ole B. Aarhaug gnr. 128, bnr. 1 og 2

Olav Skaun. gnr. 128, bnr. 1

Magne Nordli gnr. 130, bnr. 5

Bjørg Austhus Edvin Austhus gnr. 131, bnr. 1

Kjell Reitan gnr. 131, bnr. 2

Olav Christiansen gnr. 131, bnr. 3 (og 4)

Ole Haugen Austhus
Ingvild Haugen Austhus gnr. 131, bnr. 6

Sammenskyd

Ola Kristian Halset
gnr. 131, bnr. 9

Per Magnar Storvik
Turgeid Storvik
gnr. 131, bnr. 10

Erling Vingelen
gnr. 136, bnr. 1

Aase Størum
gnr. 136. bnr. 2

Aase Størum
gnr. 136, bnr. 3

Karl Ivar Asklund.
gnr. 136, bnr. 5

John Bothner.
gnr. 137, bnr. 1

John Solum
Marit Solum.
gnr. 137, bnr. 2

Ingeborg Halseth Solum.
Ole Halseth Solum
gnr. 138, bnr. 1

Margit Solum
gnr. 138. bnr. 2

Arnhild Fallvik Solum
for Arne Fallvik Solum
gnr. 138, bnr. 3

Bjarne Solheim
gnr. 138, bnr. 4

Olav Rise
gnr. 145, bnr. 1

Svanel Halseth
gnr. 145, bnr. 3

Erling Halseth.
gnr. 145, bnr. 2

Arne Bjerkenås
gnr. 161, bnr. 1

Odd Arvid Heggvold.
Gunvor Heggvold
gnr. 162, bnr. 1

Kjellfrid Gorseth
Erling Gorseth
gnr. 163, bnr. 1

Inge Hasselbraut.
gnr. 163, bnr. 2

Ola Notøy
gnr. 163, bnr. 3

Ola Notøy
gnr. 163, bnr. 4

Leif Bjerkenås
gnr. 161, bnr. 2

Avskrift av Vedlegg til dagbok nr. 6841 1986
Gauldal sorenskriverembete 16/12

ERKLÆRING

Midtre Gauldal overformynderi samtykker i at Arve Stallvik Solum, eier av gnr. 138 bnr. 3 i Midtre Gauldal, avstår fri grunn til vegen Bjørkly - Sandbakken.

Bjørgen den 10/12 1986

Marit Forseth

Midtre Gauldal overformynderi

DAGBOKFØRT
5275
06.NOV87 05275
SORENSKRIVEREN I
GAULDAL

LANDBRUKSDEP.
S
Jnr 001373 13.08.87
ARK.
NR.
SEK.

AVTALE

Mellom staten v/Landbruksdepartementet som eier av Søndre Soknedal statsalmenning og Magnar Børset, som eier av Frøset, gnr. 126 bnr. 2, Eivind Fagerbæk som eier av Frøset, gnr. 126 bnr. 4 og Ola M. Solberg-Frøset, som eier av Frøset, gnr. 126 bnr. 7 er det i dag inngått slik avtale:

1. Magnar Børset, som eier av Frøset, gnr. 126 bnr. 2, Eivind Fagerbæk, som eier av Frøset, gnr. 126 bnr. 4 og Ola M. Solberg-Frøset, som eier av Frøset gnr. 126 bnr. 7, alle eiendommer beliggende i Midtre Gauldal.

   er ikke eiendomsberettiget til grunn innenfor grensen av Søndre Soknedal statsalmenning.

2. Staten v/Landbruksdepartementet erkjenner at Magnar Børset, Eivind Fagerbæk og Ola M. Solberg-Frøset som eiere av sine forannevnte gårder er eneberettiget til slått og til avvirkning i skogen på engeløkkene Frøsetøyan (Småøyan) såvel til disse som til gårdens behov. Grensene for engeløkkene er slik de har vært praktisert fra gammel tid.

3. Med unntak for det som er fastsatt i pkt. 2 gjelder de vanlige almenningsrettslige regler for partenes engeløkker og setre i almenningen.

4. Sak nr. 21/79A ved Gauldal herredsrett begjæres hevet som forlikt idet hver av partene dekker sine omkostninger.

Avtalen i 4 likelydende eksemplarer.

Trondheim, den ../.. 1987.

Magnar Børset
Magnar Børset

Eivind Fagerbæk
Eivind Fagerbæk

O.M. Solberg-Frøset
Ola M. Solberg-Frøset

Oslo, den 11/9 1987.

For Landbruksdepartementet

Etter fullmakt

Bernt Olav Pongaard

ERKLÆRING

Som medhjemmelshaver til Frøset, gnr. 126, bnr. 2 i Midtre Gauldal, godtar jeg den inngåtte avtale, datert Oslo 11.09.87, mellom staten v/Landbruksdepartementet som eier av Soknedal søndre statsallmenning på den ene side, og Magnar Børset som eier av Frøset, gnr. 126, bnr. 2, Eivind Fagerbæk som eier av Frøset, gnr. 126, bnr. 4, og Ola M. Solberg-Frøset som eier av Frøset, gnr. 126, bnr. 7 i Midtre Gauldal på den annen side, om grenser og rettigheter i Frøsetøyan (Småøyan).

Soknedal, den 02.11.86.

Inger Magni Børset

Inger Magni Børset

pers.nr.: [redacted]

DAGBOKFØRT
01DES89 06974
SORENSKRIVEREN I
GAULDAL

S k j ø t e .

Undertegnede Ola Karle M. Solberg, fnr 081024 [redacted]
erkjenner å ha solgt, likesom jeg herved selger skjøter
og overdrar til min åsetesberettigede sønn Michal Edvin
Solberg, fnr 310354 [redacted] eiendommen Frøset grd nr 126
br nr 7 av skyld mark 2,0 i Midtre Gauldal herred for
en kjøpesum stor kr. 311.000.-Trehundreogellevetusen-.
+ kår til selgeren og hans hustru til en femårlig verdi
av kr 40.000.-Førtitusen-.
Gårdens kårbolig følger ikke med i handelen idag og er
selgeren og hustrus ukrenkelige eiendom så lenge de lever,
men tilfaller gården vederlagsfritt etter deres død.
Med i handelen, uten tillegg i kjøpesummen, følger
gårdsredskaper for kr 110.500.-, besettning for kr 91.800.-
og eierandeler i Gorsetsætra Beitelag for kr 18.000.-
Forøvrig medfølger alle rettigheter og herligheter som
har tilligget gården fra alders tid.
Kjøperen overtok eiendommen 1 Mai 1989.

Kjøpesummen avgjøres ved at kjøperen over-
tar pantegjeld til Statens Landbruksbank med kr 166.554.-,
Soknedal Sparebank med kr 44.000.- og utsteder pantob-
ligasjon til: Egil Ivar Solberg, adr. Berkåk for kr 25.000.-,
Kari Siri Anne Solberg, adr. Bynesveien 22. Trondheim
for kr 25.000.-, Olav Reidar Solberg, adr. Budalen for
kr 25.000.-og Bernt Amund Solberg, adr. Storås for
kr 25.000.-. Obligasjonene er rentefrie til 1 Jan.1995.
Disse har desuten bruksrett til den gamle sæterbu mot
å vedlikeholde denne. Restbeløpet kr 446.- er betalt.

Da kjøpesummen er avgjordt som ovenfor nevnt,
skal eiendommen heretter følge og tilhøre Michal Edvin
Solberg, som lovlig kjøpt med full eiendomsrett på
sammenmåte som jeg selv har besittet den, idet jeg for
overdragelsen blir hjemmelsansvarlig etter loven.

Soknedal den 9/11.1989.

Ola Karle M. Solberg
Ola Karle M. Solberg.

Som utstederens ektefelle samtykker jeg i overdragelsen.

Soknedal den 9/11.1989.

Reidun Solberg
Reidun Solberg.

Det bekreftes at ovenstående er underskrevet i vårt nær-
vær og at utstederne er over 18 år.

1 Ann Ingjald Sunde 2 Kjellrun Arnkjørg Sunde

REGISTRERT
2 6 AUG. 1992
Gauldal
sorenskriverembete
Dagboknr.: 3131

OVERENSKOMST

Undertegnede Michal Edvin Solberg eier av eiendommen gnr. 126 bnr.7 i Midtre Gauldal, erklærer herved å ha gitt Gauldal Elverk rett til å bygge en høyspentlinje over min eiendom i grense mot naboeiendom, og rett til å sette opp 1 enkelmast og halvpart av trafodobbelmast.

Linjelengde over eiendommen er 188 m.

Som erstatning herfor engang for alle betales kr. 1.476,00.

Erstatningen innbefatter skade og ulempe under bygging og rett til framtidig vedlikehold.

Midtre Gauldal 14/8 1992

Michal Solberg

Doknr: 3131 Tinglyst: 26.08.1992 Emb. 065
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Avgr. Bakkgjerdet II.

Bakklia Vannverk SA org.nr.: 996 897 842

AVTALE MELLOM
BAKKLIA VANNVERK OG GRUNNEIERE

MIDTRE GAULDAL KOMMUNE 1648

1. Vannledning legges som avtalt mellom Bakklia vannverk og Grunneiere.
2. Denne avtale tinglyses som avtalt. Disse utgifter er det Bakklia vannverk som belastes. Avtalen tinglyses før arbeidene starter.
3. Bakklia vannverk skal ta kontakt med aktuelle grunneier før reparasjoner/arbeider på vannledningen. Ved brudd/skader på vannledningen skal alle kostnader dekkes av Bakklia vannverk.
4. Ved byggevirksomhet på grunneiers eiendom skal Bakklia vannverk koste omlegging eller omgjøring av vannledningens trase.
5. Etter avsluttet gravearbeid skal dyrket mark være i samme stand som før arbeidet startet. Dvs. planert, steiner fjernet og traseen tilsådd. Steiner og røtter skal deponeres etter avtale med grunneier. Dette gjelder også utmark.
6. Vannledningen skal merkes inn på ett digitalt kart som samtlige grunneiere skal være i besittelse av.
7. Vannledningen legges på minimum 2 meters dybde over dyrket mark der det lar seg gjøre.
8. Ved planlagt byggeaktivitet/graving, skal grunneier så tidlig som mulig si fra til Bakklia vannverk.
9. De berørte grunneiere er:

Ingmund Solberg G.nr 125. b.nr. 4 G.nr126. b.nr.1
Ingmund Solberg 270765 [redacted]
Arnt P Solberg G.nr125. b.nr 1
Arnt Solberg 181054 [redacted]
Arnt O Solberg. G.nr 125. b.nr. 2 teig.nr. 2
Arnt O. Solberg 130753 [redacted]
Magnar Børseth G.nr 126. b.nr. 2
Magnar Børseth 010551 [redacted]
Michal Edvin Solberg. G.nr 126. b.nr. 7 310354
Michal Solberg
Eivind Magne Fagerbæk G.nr 126. b.nr. 4 150743 [redacted]
Eivind Fagerbæk
Ivar Eivind Solberg. G.nr 130. b.nr. 1 teig.nr. 3
Ivar-E. Solberg 27.10.63 31480
John Idar Aasenhus. G.nr 130. b.nr. 4 teig.nr. 3
John Idar Aasenhus 060561 [redacted]
Ola Østhus. G.nr 130. b.nr.3 teig.nr 1
Ola Østhus 140359 [redacted]

Doknr: 507538 Tinglyst: 25.06.2012
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

9. For Bakklia Vannverk: Formann: Tommy Bjerkenås
Kasserer : Bjørn Hov
Sekretær : Tove-Mette Bjerkenås
Styremedlem: Fred Solum

Tommy Bjerkenås
Bjørn Hov
Tove-Mette Bjerkenås
Fred Solum

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes

Avtale mellom Bakklia Vannverk SA og grunneiere

Som hjemmelshaver på Gnr.126 bnr. 2 tilslutter jeg meg med dette den vedlagte avtale om rett til å føre vannledning over eiendommen.

Soknedal, 30. april 2012

Inger Magni Børseth, Fnr.

Inger Børseth 270253 [redacted]

TINGLYST
DOKUMENTNR. 507399
25 JUNI 2012
STATENS KARTVERK

Doknr: 157898 Tinglyst: 20.02.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Tinglyst samordna utdrag av rettsbøkene for

Sør-Trøndelag jordskifterett

Sak: 1600-2008-0019
Påbegynt: 27.05.2009
Avsluttet: 23.05.2011

og

Frostating jordskifteoverrett

Sak: 2600-2011-0005
Påbegynt: 06.06.2012
Avsluttet: 05.06.2014

Soknedal søndre statsallmenning

Gnr./ bnr.:
61/1, 62/1, 63/1, 95/1, 98/1, 99/1, 101/1, 103/3, 105/4, 107/1, 107/3, 108/2, 108/3, 109/1, 109/2, 109/4, 110/1, 110/2, 111/1, 112/1, 112/2,112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 113/7, 113/8, 114/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116/1, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 118/1, 118/2, 118/3, 119/1, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 120/3, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/7, 122/8, 123/1, 123/2, 123/3, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 125/7, 126/2, 126/4, 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 126/9, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/7, 128/1, 129/1, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/6, 131/1, 131/2, 131/3, 131/9, 131/11, 132/1, 136/1, 136/2, 136/5, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 139/1, 139/2, 139/3, 140/1, 140/3, 141/1, 141/2, 141/3, 142/1, 142/2, 143/3, 143/6, 143/7, 146/1, 146/2, 146/4, 146/5, 147/5, 148/2, 148/7, 148/9, 148/10, 148/11, 153/4, 154/1, 154/2, 154/3, 154/5, 155/1, 155/2, 155/3, 155/5, 156/1, 156/3, 157/2, 157/3, 157/5, 158/1, 159/1, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162/1, 163/1, 163/2, 163/3 og 400/1.

Midtre Gauldal kommune

Den 23.05.2011 vedtok Sør-Trøndelag jordskifterett bestemmelser for gjerde og beite i sak 1600-2008-0019 Soknedal søndre statsallmenning i Midtre Gauldal kommune. Jordskifterettens gjerdeordning ble påanket til Frostating jordskifteoverrett av både Soknedal fjellstyre, Statskog SF og sju av grunneierne i Håkkådalen. Ankebehandlingen som ble avsluttet 05.06.2014 medførte endringer i bestemmelsene om gjerdehold mellom Soknedal søndre statsallmenning og private eiendommer i Håkkådalen og nye bruksordningsregler ble gitt av jordskifteoverretten.

Etter behandlingen i Sør-Trøndelag jordskifterett er det ikke opplysninger av varig verdi som skal tinglyses.

Jordskifteoverrettens sin slutning lyder slik:

...

SLUTNING

1. Sak 2600-2011-0005 avsluttes for den del av saken som gjelder sperregjerdet med tilhørende bestemmelser gitt i avsluttende kapittel 1 i det etterfølgende. Spørsmålet om etablering av sperregjerde mot Budalen fortsetter som sak nr. 2600-2011-0005B. Jordskifteoverretten tar stilling til spørsmålet om fremme av neste del av saken, etter at arbeidsgruppe nedsatt av jordskifteoverretten er ferdig med sitt arbeid, og partene har fått uttale seg om gjerdet mellom Soknedal søndre statsallmenning og Budalen bør fremmes som egen delsak eller avsluttes uten realitetsbehandling.
2. Hver part dekker egne saksomkostninger til sakkyndig bistand av advokat.
3. Kostnadene med overjordskiftet fordeles mellom partene slik det fremgår av etterfølgende kapittel 2 i de avsluttende bestemmelser.
4. Dette vedtak er enstemmig.

AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

Kapittel 1
Bestemmelser om gjerdehold mellom Soknedal søndre statsallmenning og private eiendommer i Håkkådalen.

1. Omfang

Disse bestemmelsene gjelder gjerdehold i nordre del av Soknedal søndre statsallmenning i Håkkådalsområdet, mellom statsallmenningen og private eiendommer i Håkkådalen.

Gjerdehold for tilleggsjordteiger og setervoller i allmenningen er uberørt av disse bestemmelsene. Disse bestemmelsene skal ikke gjøre inngrep i eksisterende gjerdeplikt som er avtalt, eller som følger av skjøte eller andre hjemmelsdokument.
Beiterettsforholdene er uberørt av disse bestemmelsene.

2. Ansvar for oppsett av gjerder og etablering av ferist

2.1 Oppsett av sperregjerde og ferist

Det skal etableres sperregjerde samt ferist i Håkkådalsvegen i samsvar med trase vist på vedlagte jordskiftekart 164153, sist revidert 05.06.2014.

Gjerdetraséen er delt inn i 9 parseller og ei ferist og ansvar for oppsett fordeles slik:

Parseller	**Meter**	**Kr.**	**Gjerdeansvarlig**
Parsell 1 - til Maureggtjønna	1 150	69 000	Fjellstyret
Parsell 2 - eksisterende	1 120	2 000	Enden
Parsell 3 – Småhaukdalen	180	10 800	Enden
Parsell 4 - begge sider av ferist og til elv	165	9 900	Fjellstyret
Ferist m/sidegrind		68 000	Fjellstyret
Parsell 5 - langs vestside elv	190	11 400	eier av 155/2, 3 og 5
Parsell 6 - fra elv til Flatåsen	420	25 200	eier av 155/2, 3 og 5
Parsell 7 - myrtjønn v/Flatåsen til grense 155/1	120	7 200	eier av 155/2, 3 og 5
Parsell 8 - langs grense for 155/1	100	6 000	eier av 155/1
Parsell 9 - fra grense 155/1 til Rålia	520	31 200	eier av 156/1 og 3
Sum	**3 965**	**240 700**	

Gjerdeansvarlig for parsell 2 og 3, "Enden", er eiere av gnr 147/5 (inkludert tidligere 147/7), 154/1, 154/2, 154/3 og 154/5. Disse eiendommene er solidarisk ansvarlige for oppsett og vedlikehold av parsell 2 og 3.
Gjerdeansvarlig for parsell 5 kan selv vurdere om det er nødvendig å gjerde hele strekningen langs elva eller om elva alene hegner tilstrekkelig på deler av strekningen.

2.2 Tilskudd til investering

De som er pålagt oppsett av gjerdeparseller og etablering av ferist etter punkt 2.1, heretter kalt de gjerdeansvarlige, inngår samarbeid med Soknedal beitelag for å søke tilskudd etter forskrift om tilskudd til tiltak i beiteområder (FOR-2013-02-04-206). Søknaden skal gjelde hele tiltaket slik det er beskrevet i punkt 2.1, men kan deles i to deler ved at parsellene 1-6 kan omsøkes som ett tiltak og parsellene 7-9 som et annet tiltak. Når søknaden innvilges stiller Soknedal beitelag gjerdemateriell inkludert ferist til disposisjon for de gjerdeansvarlige så langt tilskuddet rekker. Dersom tilskuddet ikke dekker alle materialkostnadene, skal kuttet fordeles forholdsmessig etter kostnadsoverslaget i punkt 2.1, innenfor den omsøkte del av gjerdet. De gjerdeansvarlige har plikt til å etablere gjerdet innen fristen gitt av tilskuddsmyndighet.

Dersom de gjerdeansvarlige ikke får i stand samarbeid med Soknedal beitelag om å søke tilskudd, kan de selv ved flertallsvedtak beslutte å stifte eget lag som fyller vilkårene for å søke tilskudd. Søknaden skal gjelde hele tiltaket slik det er beskrevet i punkt 2.1. Hver av de gjerdeansvarlige har rett til skriftlig, med minst to ukers varsel, å innkalle de øvrige til møte om dette. Hver gjerdeansvarlig stemmer med én stemme og spørsmålet avgjøres med vanlig flertall. Fjellstyret stemmer med én stemme og grunneierne på Enden stemmer samlet med én stemme. Bestemmelsene i avsnittet ovenfor gjelder tilsvarende for tildeling av gjerdemateriell, forholdsmessig fordeling av tilskudd, frist for gjennomføring m.v.
Dersom tilskudd ikke innvilges innen 4 år fra ikraftsetting av disse bestemmelsene, kan de gjerdeansvarlige ved flertallsvedtak, jf. reglene ovenfor, likevel beslutte å bygge sperregjerde og ferist etter punkt 2.1. Frist for ferdigstillelse fastsettes av flertallet.

2.3 Vedlikeholdsplikt

De som er pålagt oppsett av gjerdeparseller og etablering av ferist etter punkt 2.1 har også vedlikeholdsplikt på de samme stedene.

Årlig ettersyn og vedlikehold skal være utført før beitesesongen starter og senest innen 15. juni.

2.4 Øvrig gjerdehold vest for Hauka

I områdene vest for elva Hauka gjerder den enkelte private grunneier for sin mark både der marka grenser til allmenningen og der marka ikke grenser til allmenningen i samsvar med tidligere gjerdeordninger. Dette gjelder de private eiendommene fra og med gnr. 160/1, Plassen i nord til og med gnr. 156/3, Rålia i sør.

3. Adkomstrett

De som skal sette opp/vedlikeholde gjerder har rett til nødvendig adkomst og transport over berørte eiendommer for adgang til gjerdet.

Ved bygging av ferist i Håkkådalsvegen gis det midlertidig tillatelse til ferdsel/omlegging av vegen inn på naboeiendommene gnr 136/1, 400/1 og 400/1/2 dersom dette er nødvendig.

4. Krav til gjerdet

Gjerdene skal holdes med standard som angitt i lov om grannegjerde av 5. mai 1961 § 15 andre ledd.

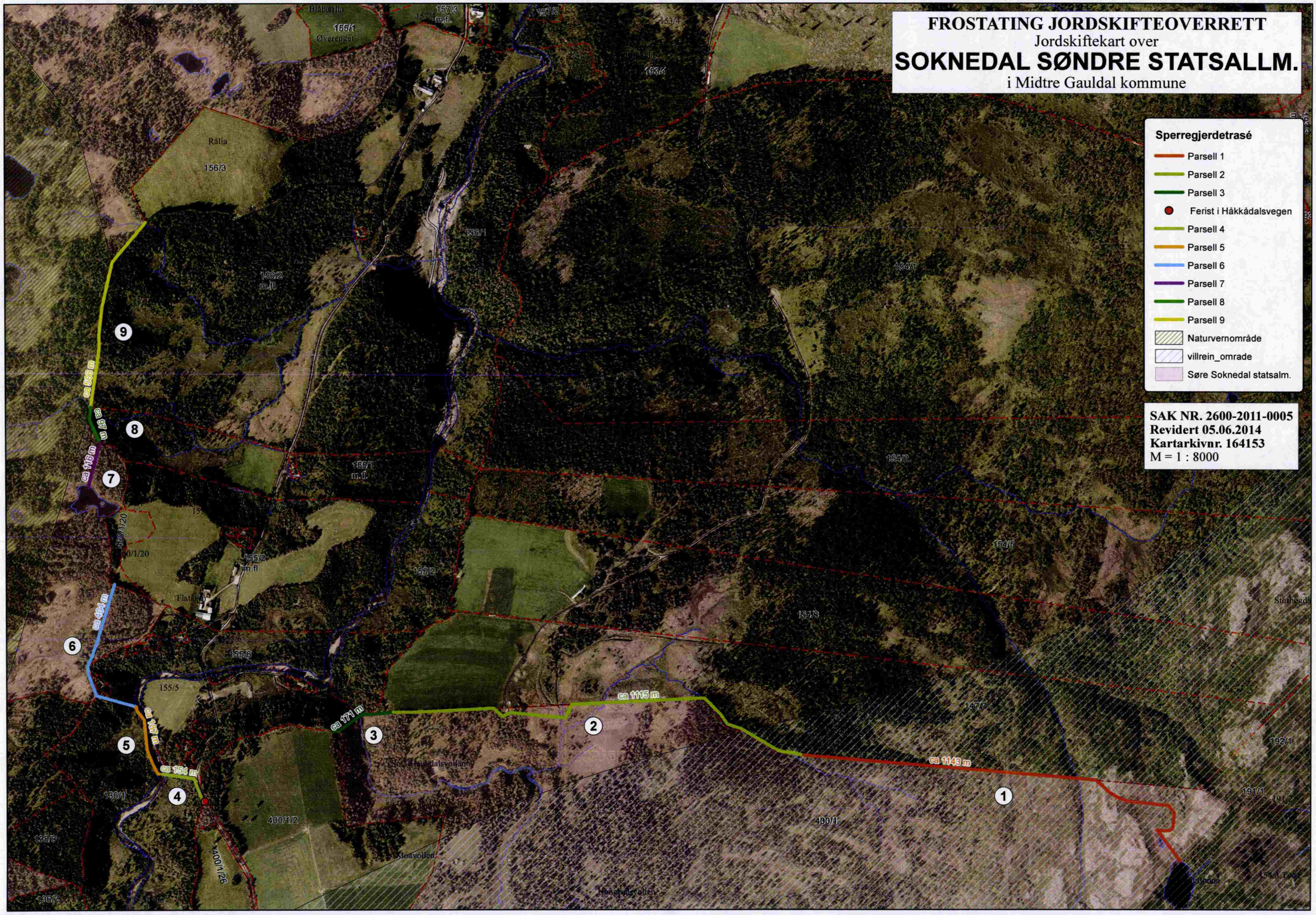
5. Utføring av arbeid og vedlikehold på annen parts sin regning

Dersom gjerdeparseller eller ferist i punkt 2.1 ikke blir oppsatt eller tilstrekkelig vedlikeholdt kan en av de andre gjerdeansvarlige sørge for å iverksette oppsett/vedlikehold på den ansvarliges regning, jf. gjerdeloven § 17 andre ledd.

--- 000 ---

Rett utdrag bekreftes: Heidi G. Osahl

Jordskifteoverdommaren i Frostating


FROSTATING JORDSKIFTEOVERRETT
Jordskiftekart over
SOKNEDAL SØNDRE STATSALLM.
i Midtre Gauldal kommune
Sperregjerdetrasé
Parsell 1
Parsell 2
Parsell 3
Ferist i Håkkådalsvegen
Parsell 4
Parsell 5
Parsell 6
Parsell 7
Parsell 8
Parsell 9
Naturvernområde
villrein_omrade
Søre Soknedal statsalm.
SAK NR. 2600-2011-0005
Revidert 05.06.2014
Kartarkivnr. 164153
M = 1 : 8000
ca 1143 m
ca 1115 m
ca 171 m
ca 134 m
ca 137 m
ca 404 m
ca 116 m
ca 508 m
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Blåbærlia
155/1
Øverenget
157/3
m.fl.
157/2
163/4
Rålia
156/3
156/2
m.fl.
158/1
154/1
156/1
m.fl.
155/2
m.fl.
155/2
155/6
155/5
154/2
154/5
154/3
147/1
191/1
192/1
400/1/20
400/1/20
400/1/2
400/1/26
400/1
136/1
138/2
135/2
Flatåsen
Meavollen
Mønetjønnvollen
Stormogda

FROSTATING
JORDSKIFTEOVERRETT

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 HØNEFOSS

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
2600-2011-0005	73/ 2015	18.02.2015

Tinglysing av rettsbok

Vi sender med dette to samordnede utdrag av rettsboka i sak 2600-2011-0005 Soknedal søndre statsallmenning, anke over sak 1600-2008-0019 ved Sør-Trøndelag jordskifterett, til tinglysing.

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer i Midtre Gauldal kommune:

Gnr/bnr:
61/1, 62/1, 63/1, 95/1, 98/1, 99/1, 101/1, 103/3, 105/4, 107/1, 107/3, 108/2, 108/3, 109/1, 109/2, 109/4, 110/1, 110/2, 111/1, 112/1, 112/2,112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 113/7, 113/8, 114/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116/1, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 118/1, 118/2, 118/3, 119/1, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 120/3, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/7, 122/8, 123/1, 123/2, 123/3, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 125/7, 126/2, 126/4, 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 126/9, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/7, 128/1, 129/1, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/6, 131/1, 131/2, 131/3, 131/9, 131/11, 132/1, 136/1, 136/2, 136/5, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 139/1, 139/2, 139/3, 140/1, 140/3, 141/1, 141/2, 141/3, 142/1, 142/2, 143/3, 143/6, 143/7, 146/1, 146/2, 146/4, 146/5, 147/5, 148/2, 148/7, 148/9, 148/10, 148/11, 153/4, 154/1, 154/2, 154/3, 154/5, 155/1, 155/2, 155/3, 155/5, 156/1, 156/3, 157/2, 157/3, 157/5, 158/1, 159/1, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162/1, 163/1, 163/2, 163/3 og 400/1.

Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 9.

Vennligst returner det stemplede utdraget.

Med hilsen
Frostating jordskifteoverrett
Heidi G.Ørsahl
Heidi G.Ørsahl
førstekonsulent
Tlf. direkte innvalg: 71258249
E-post: heidi.groseth.orsahl@domstol.no

Vedlegg:
- Tinglysingsutdrag 2 eks.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon 71 25 80 00	Bank 7694.05.14823
Postboks 2513	Fylkeshuset	Telefax 71 25 82 44	Org.nr. 974 745 712
6404 MOLDE	6404 MOLDE	jofrpost@domstol.no	www.jordskifte.no

Skainsveien 172

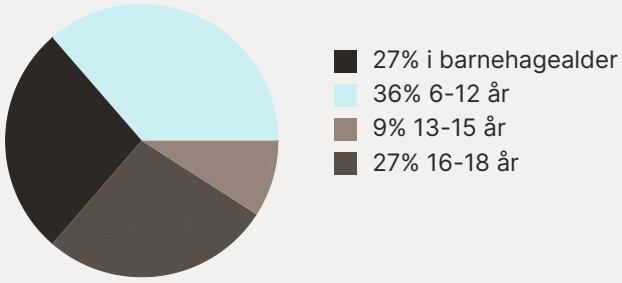
Offentlig transport

Soknedal skole Linje 480	6 min 4.3 km
Støren stasjon Linje F6, R60, R70	19 min 18.9 km
Trondheim Værnes	1 t 21 min

Skoler

Soknedal skole (1-7 kl.) 151 elever, 9 klasser	6 min 4.2 km
Støren ungdomsskole (8-10 kl.) 209 elever, 9 klasser	18 min 16.7 km
Gauldal videregående skole 330 elever, 20 klasser	18 min 17.4 km
Øya videregående skole 160 elever	39 min 43 km

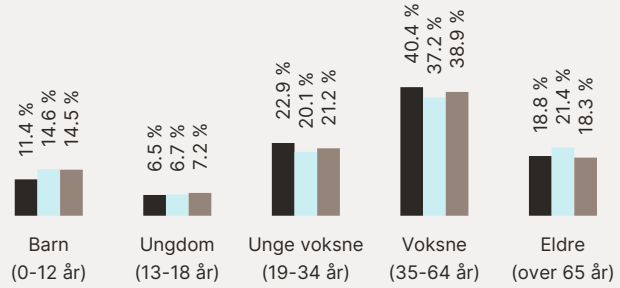
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Bakkgjære	244	124
Kommune: Midtre Gauldal	6 120	3 187
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Soknedal barnehage (1-5 år) 65 barn	6 min 4.3 km
Hauka villmarksbarnehage (1-5 år) 12 barn	10 min 6.2 km
Liøya barnehage (1-5 år) 71 barn	16 min 15.5 km

Dagligvare

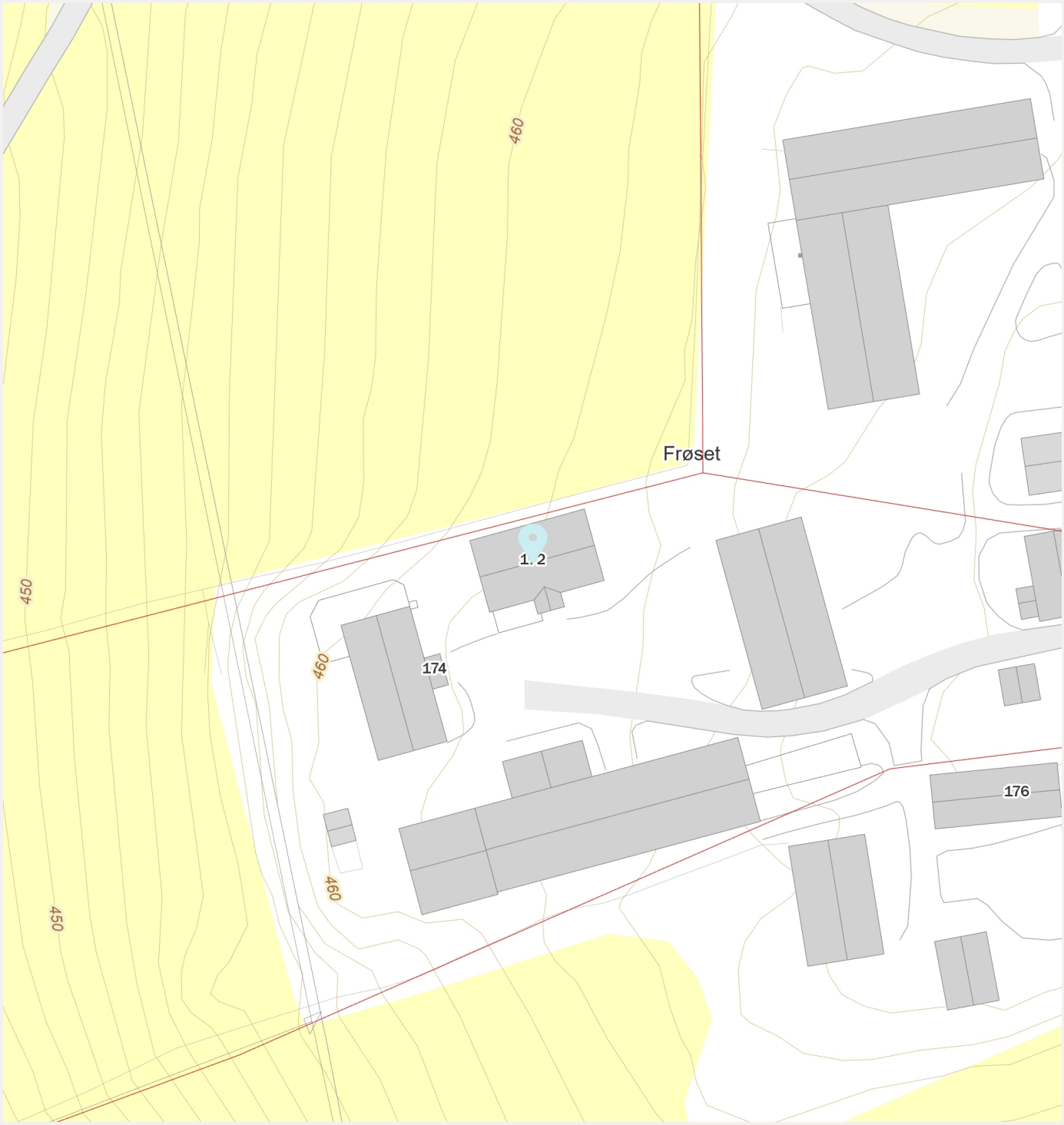
Coop Extra Soknedal Post i butikk, PostNord	6 min 4.1 km
Kiwi Støren PostNord	17 min 17 km

Sport

Bakkmyra balløkke Ballspill	14 min 1.3 km
Soknedal skole Aktivitetshall, ballspill, fotball	6 min 4.3 km

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025