

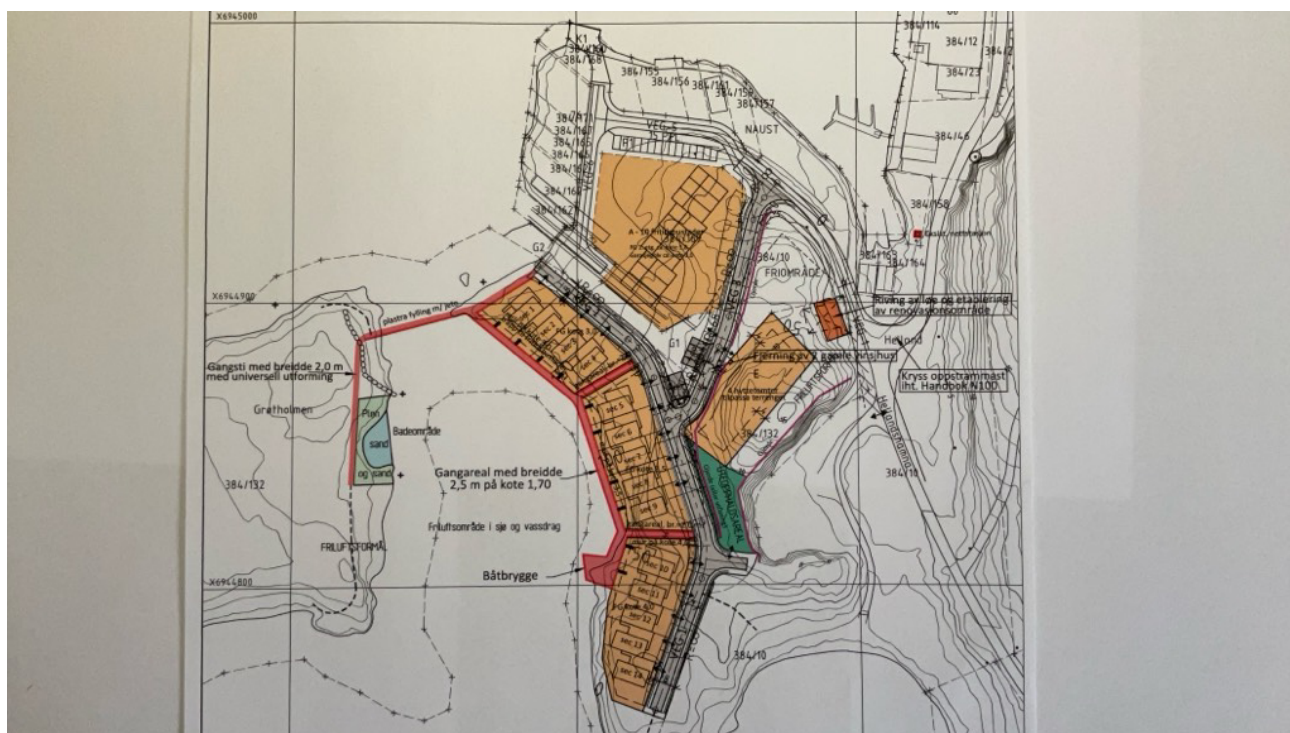
Verditakst Tomteområde

Markedsverdi kr. 3 400 000.-

📍 Hellandshamna 58 A m/ flere, 6270 BRATTVÅG

📖 HARAM kommune

gnr. 384,384,384,384, bnr. 177,132,169,169, snr. 0,0,0,0



Befaringsdato: 31.10.2025

Rapportdato: 13.04.2026

Oppdragsnr.: 18978-1711

Referansenummer: GT1236

Autorisert foretak: Takstmann Halvard Godø AS

Sertifisert Takstingeniør: Halvard Godø

Vår ref:



Gyldig rapport

13.04.2026

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Takstmann Halvard Godø AS

Møretakst AS er et kontorfellesskap for takstmenn med hovedkontor i Breivika i Ålesund og avdelingskontor i Ulsteinvik. Fra 1.1.2026 er vi 10 selvstendige takstmenn tilknyttet Møretakst AS, og er dermed den største sammenslutning av rene takstmenn mellom Bergen og Trondheim. Sammenslutningen har som hovedformål å skape et tyngre fagmiljø og dermed øke kompetansen blant takstmenn tilsluttet Møretakst AS. Videre vil vi gjennom dette opplegget sikre våre oppdragsgivere et kvalitetsprodukt levert innenfor tilfredsstillende leveringsfrister.

Alle takstmenn tilsluttet Møretakst AS har lang erfaring fra bransjen, og det kreves at takstmennene er tilsluttet Norsk Takst som har tilfredsstillende dataverktøy, utdanningssystemer og forsikringsordninger.

Sammenslutningen er den markedsledende aktøren innenfor verdi- og tilstandsrapporter på bolig og næringseiendommer på Sunnmøre.

Rapportansvarlig



Halvard Godø
Uavhengig Takstingeniør
halvard@moretakst.no
473 06 811

Beskrivelser

Verditakst over Tomteområde:

For tomten gnr. 384, bnr. 177 i Haram er det opprettet 14. seksjonerte tomter for fritidsboliger med følgende seksjoner og adresser:

- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 1 – Hellandshamna 62 D, 6270 Brattvåg
- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 2 – Hellandshamna 62 C, 6270 Brattvåg
- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 3 – Hellandshamna 62 B, 6270 Brattvåg
- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 4 – Hellandshamna 62 A, 6270 Brattvåg
- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 5 – Hellandshamna 60 E, 6270 Brattvåg
- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 6 – Hellandshamna 60 D, 6270 Brattvåg
- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 7 – Hellandshamna 60 C, 6270 Brattvåg
- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 8 – Hellandshamna 60 B, 6270 Brattvåg
- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 9 – Hellandshamna 60 A, 6270 Brattvåg
- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 10 – Hellandshamna 60 A, 6270 Brattvåg
- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 11 – Hellandshamna 58 D, 6270 Brattvåg
- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 12 – Hellandshamna 58 C, 6270 Brattvåg
- Gnr. 384, bnr. 177, snr. 13 – Hellandshamna 58 B, 6270 Brattvåg

Taksten omfatter gnr. 384 bnr. 177, 132, 169 og 176 med tilhørende regulerte arealer slik disse fremgår av gjeldende detaljreguleringsplan. Seksjon gnr. 384 bnr. 177 snr. 14 (Hellandshamna 58 B) er allerede solgt og inngår ikke i denne verdivurderingen.

Jm kartutsnitt som viser plassering av seksjonene og tilhørende tomter.

Om eiendommen:

Eiendommen ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, med vestvendt hovedorientering på Hellandshamna i Ålesund kommune. Området er regulert for oppføring av 28 fritidsboliger, hvor én enhet allerede er solgt. Det pågår oppføring av 2 rorbuer i fremre rekke. For taksten er det lagt til grunn å kunne bygge ut 27 fritidsboliger. Taksten inkluderer Grøtholmen, infrastruktur og arealer etter plan. Bnr. 177, 169, 176 og Bnr. 132

Grøtholmen inngår som en del av eiendommen og er i hovedsak avsatt som friareal. I bebyggelsesplanen er det lagt til rette for en gangsti med universell utforming ut til Grøtholmen, samt en badeplass mot øst i bukta. Eiendommen har en usjenert beliggenhet, uten gjennomgangstrafikk og med kun adkomst til nærområdet.

Reguleringsmessige for

DETALJPLAN FOR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ
HELLANDSHAMN, gbnr. 384/132 i Ålesund kommune (Nå Haram kommune)
Sist revidert: 31.08.2020

§ 2 - Reguleringsformål

Arealene innenfor planens begrensninglinjer er regulert til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, nr. 1)
 - Fritidsbebyggelse - konsentrert (BFK)
 - Fritidsbebyggelse - frittliggende (BFF)
 - Annet uteoppholdsareal (f_BUT)
 - Renovasjonsanlegg (BRE)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)
 - Kjøreveg, offentlig (o_SKV)
 - Annen veggrunn - teknisk anlegg, offentlig (o_SVT)
 - Veg, felles (f_SKV)
 - Annen veggrunn - teknisk anlegg, felles (f_SVT)
 - Parkeringsplass, felles (f_SPA)
3. Grønnstruktur (pbl. §12-5, nr.3)
 - Badeplass/-område, felles (f_GB)

- Turveg, felles (f_GT)
- 4. Landbruks-, natur- og friluftsmål (pbl. §12-5, nr. 5)
 - Friluftsmål (LF)
- 5. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (pbl. §12-5, nr. 6)
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)
 - Badeområde (VB)
- 6. Hensynssoner (pbl. §12-6)
 - Sikringssoner (frisikt)

Rekkefølgekravene i planen:

Rekkefølgekravene står samlet i kapittel 10 «Rekkefølgekrav» på siste side av bestemmelsene. Der er det flere punkter (10.1–10.5) som regulerer hva som må være opparbeidet/dokumentert før det kan gis rammetillatelse eller brukstillatelse.

Hovedinnhold i rekkefølgekravene

- Det kan ikke gis brukstillatelse til fritidsboliger før atkomstveger til de enkelte eiendommer er opparbeidet, og parkeringsplasser iht. planen skal være etablert før byggeområdene tas i bruk.
- Vegkrysset på østsiden av planområdet skal være innstrammet og utformet iht. Håndbok N100 før det gis rammetillatelse til fritidsboliger, og kostnaden ligger på utbygger.
- Det skal foreligge utslippstillatelse for sanitært avløpsvann før det kan gis brukstillatelse for fritidsboliger.
- Før rammetillatelse til første fritidsbolig: felles uteoppholdsareal fBUT-2 og brygge/gangareal langs strandsonen i fBUT-2 skal være opparbeidet (benker, leikeapparat, grillplass m.m.).
- Før brukstillatelse til første fritidsbolig: badeplass, bro til Grøtholmen, stier i friluftsområdene og sikring av fjellskjæring med gjerde skal være ferdig opparbeidet/dokumentert.

Reguleringsplan med kart og reguleringsbestemmelser følger vedlagt.

Bygninger på tomten:

Det er videre under oppføring to rorbuer/ fritidsboliger. Dette er seksjon 10 og seksjon 13.

Begge byggene er i stor grad ferdig utvendig, men med noe gjenstående arbeid. Det er kan se ut som deler av byggen er levert som element bygg.

Byggene er oppført på ringmursystem med betong.

Yttervegger er oppført i trekonstruksjon med liggende bordkledning.

Takkonstruksjon som sperrekonstruksjon av tre.

Yttertak er tekket med profilerte metallplater. Det er renner og beslag av metall.

Vinduer i PVC med 2 lags isolerglass.

Ytterdører i malte finerte dører el.

Skyvedør i front i PVC med store glassfelt.

Det er noe forskjellig ferdighets grad på de to byggene.

Innvendig er det plate på mark av betong.

Det er satt opp delevegger i tre og det er foretatt en del isolering.

Det er for hytten mot syd foretatt en del rørlegger arbeider innvendig.

Det er hems/ loft med Osb plater på gulvbjelker.

Det er ikke foretatt noen for teknisk analyse av oppførte bygg. Kjøper må få innhentet eller ta en grundig gjennomgang av den tekniske tilstanden av de oppførte byggene.

Bygget mot syd er oppmålt med Bra 75 m² i. etasjen Loftet/ hems er målt til 26 m². Det er i tillegg ca 24 m² med gulvareal som ikke er måleverdig, men har ALH areal.

Det er kun det ene bygget som oppmålt.

Beregning av forventet markedsverdi:

Verdifastsettelsen av tomteområdet og det påbegynte rorbu-/hytteprosjektet er basert på en residualbetraktning. Det innebærer at det tas utgangspunkt i forventet markedsverdi av prosjektet når alle planlagte fritidsboliger/rorbuer er ferdigstilt, og at det deretter gjøres fradrag for beregnede byggekostnader, resterende tomtearbeider og et rimelig påslag for utbyggerfortjeneste. Differansen (residualen) gir uttrykk for hva prosjektet «tåler» i tomtebelastning – og danner grunnlag for vurdering av eiendommens markedsverdi slik den fremstår per takstdato.

Prosjektet ligger i et område med lav omsetningshastighet og forventet lang salgstid. Det vurderes som et høyrisikoprosjekt. Dette tilsier at det må legges til grunn et relativt høyt krav til fortjeneste/avkastning for en profesjonell utbygger, og at resultatet fra residualkalkylen må tolkes med forsiktighet.

1. Konkrete tall – residualkalkyle

Forutsetninger:

- Forventet samlet salgsverdi ferdig prosjekt (27 hytter/rorbuer): 118 mill. kr.
- Byggekostnader rorbuer (til ferdig standard): 85 mill. kr.

- Resterende tomtearbeider og tekniske fag (vei, VA, strøm, uteareal mv.): 6 mill. kr.
- Prosjektområde med lav omsetningshastighet og lang forventet salgshorison (høy risiko).
- Utbyggerfortjeneste: 20% av salgsverdi (risikopåslag).

Kostnader før fortjeneste:

- $85 + 6 = 91$ mill. kr.

Utbyggerfortjeneste 20% av salgsverdi:

- $0,20 \times 118 = 23,6$ mill. kr.

Sum kostnader inkl. fortjeneste:

- $91 + 23,6 = 114,6$ mill. kr.

Residual/tomtebelastning:

- $118,0 - 114,6 = 3,4$ mill. kr.

Denne residualen på ca. 3,4 mill. kr er det prosjektet «tåler» i samlet tomtebelastning (tomt + allerede utført/inkludert opparbeiding), gitt forutsetningene.

Oppsummering:

For dette prosjektet er det lagt til grunn at det skal oppføres totalt 27 hytter/rorbuer. Basert på dagens markedsnivå antas det at ferdig utbygd prosjekt kan omsettes for om lag 118 mill. kr. Byggekostnadene for rorbueene er kalkulert til ca. 85 mill. kr, og resterende tomtearbeider og tekniske fag (vei, vann, avløp, strøm, uteareal mv.) er stipulert til ca. 6 mill. kr. Prosjektet ligger i et område med lav omsetningshastighet og lang forventet salgstid, og vurderes som høyrisiko. Det er derfor lagt til grunn et utbyggerfortjenestekrav på ca. 20% av forventet salgsverdi, tilsvarende om lag 23,6 mill. kr.

Samlede kostnader inklusiv utbyggerfortjeneste utgjør etter dette ca. 114,6 mill. kr, mot en forventet salgsverdi på 118 mill. kr. Residualverdien (tomtebelastningen) fremkommer dermed til om lag 3,4 mill. kr. Dette beløpet representerer, etter takstmannens vurdering, den økonomisk forsvarlige rammen for tomt og eksisterende opparbeiding i prosjektet, gitt de forutsetningene som er lagt til grunn og den markeds- og gjennomføringsrisikoen som vurderes å være til stede.»

Uavklarte forhold:

Det er uavklarte forhold: Dette knytter seg til bla. avløp og de løsninger de enkelte boliger og feltet skal tilknyttes. Det er videre uavklarte ferdighets grader på utbygginger av vann, avløp og strøm.

Det er opplyst at det er Longva Maskin AS som har hatt grunnarbeider i området. Byggeledelse Norge AS v/ Grim Grimstad var tidligere engasjert i prosjektet for oppfølging av aktører og fag.

En må i forbindelse med videre utbygging avklare forhold rundt ansvarsretter. I dette ligger fordeler med å kontakte de aktører som har vært inne med ansvarsretter i prosjektet tidligere.

Markedsvurdering.

Prosjektet har mange enheter. Det er flere utbygginger og prosjekter med rorbuer i dette området. En vurderer i prosjektet i dagens markedssituasjon å gå over svært lang tid. Det vurderes usikkerhet å få solgt alle objektene. Med bakgrunn i dette og rekkefølgekravene i reguleringsbestemmelser vurderes prosjektet som lite lønnsomt på kort sikt.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede	
31.10.2025	10:00	12:00	Halvard Godø Partners Eiendomsmegling Storfjord AS	Takstingeniør Rekvirent

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1580 HARAM	384	177	0	9054,5 m ²	BEREGNET	Ikke relevant

AREAL
(Ambita)

Adresse

Hellandshamna 58 A m/ flere

Hjemmelshaver

Opplyses ikke av diskresjonshensyn

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1580 HARAM	384	132	0	10320,8 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Hellandshamna 58 A m/ flere

Hjemmelshaver

Opplyses ikke av diskresjons hensyn

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1580 HARAM	384	169	0	2605,8 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Hellandshamna 58 A m/ flere

Hjemmelshaver

Opplyses ikke av diskresjonshensyn

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1580 HARAM	384	169	0	2226,5 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Hellandshamna 58 A m/ flere

Hjemmelshaver

Opplyses ikke av diskresjonshensyn

Beregninger

Beregninger

Beskrivelse	Beløp
-------------	-------

Overskrift 1

Markedsvurdering:

3 400 000

Total

3 400 000

Kilder og vedlegg

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Eiendomsverdi.no			Gjennomgått		Nei
Infoland.no			Gjennomgått		Nei
Reguleringsplaner			Gjennomgått		Nei
Situasjonskart			Gjennomgått		Nei
Kalkulasjon			Gjennomgått		Nei

Forutsetninger

Forutsetning

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstingeniørens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Egne forutsetninger

- Eiendommen er kun visuelt besiktiget og vurdering er basert på erfaringstall og opplysninger som enkelt kan finnes på kommunens kart/nettside og fremviste dokumenter. Det tas forbehold om at det kan være forhold som ikke er avdekket.
- Verdikonklusjonen har høy usikkerhet, og reelle salgsv verdier kan avvike betydelig både opp og ned dersom markedsforhold, kostnadsnivå eller rammebetingelser endrer seg.
- Undertegnende takstingeniør har ikke vært i dialog med kommunen, det oppfordres til dette av interessenter før kjøp. Det kan være hensiktsmessig med dialog med kommunen i forhold til å drøfte rekkefølge krav og muligheter.

Andre bilder







Ålesund kommune

KARTUTSNITT

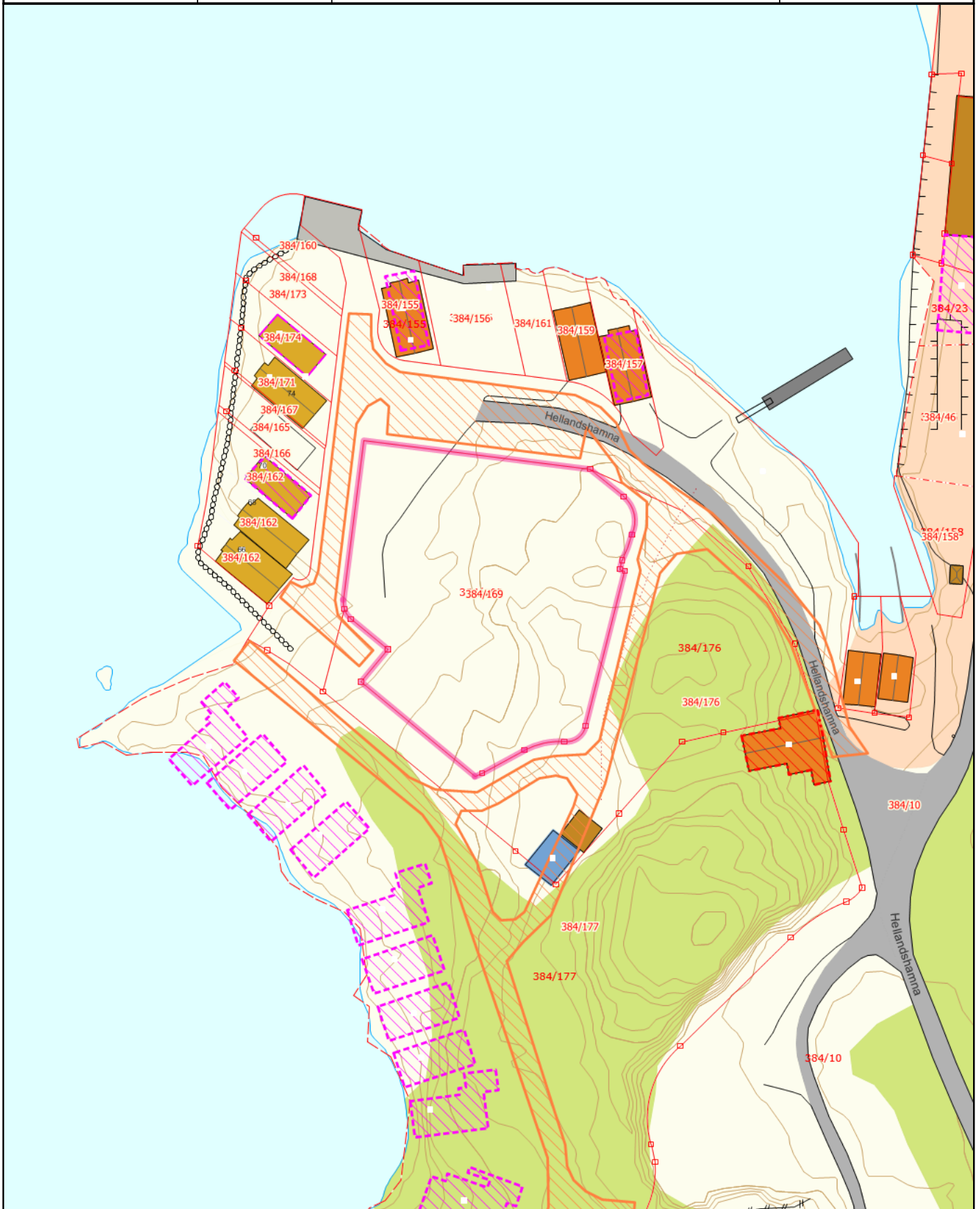
Eiendom:	Gnr: 384	Bnr: 169	Fnr: 0	Snr: 0
----------	----------	----------	--------	--------

Adresse:	
----------	--












































Annen info:	
-------------	--



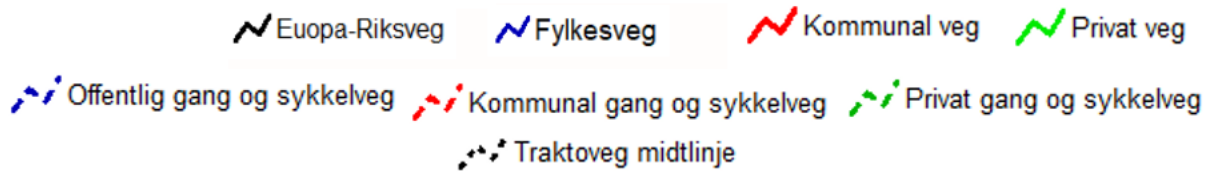
Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

Matrikelnummer	Kommunalveg gatenavn.	Privatveg gatenavn.
Husnummermedbokstav	Husnummer	Bygningspunkt
 Bygg godkjent revet	 Samferdsel tiltak	 Byggetiltak Ca. angivelse
 BeskrivendeHjelpelinjeAnlegg	 Grenslinje-Nøyaktig måling	 Teiggrense generert
 Grenslinje-Skissenøyaktighet	 Grensemerke	 Beskrivende hjelpelinje for anlegg
 Fiktiv avgrensning for anlegg	 Kai- og bryggekant	 Slipp
 Gjerde	 Loddrett mur	 Steingjerde
 Byggetiltak Ca. angivelse	 Bygningslinje	 Bygningsavgrensning tiltak
 Grunnmur	 Mønelinje	 Takkant
 Takkant Annen Bygning	 Annet vegareal avgrensning	 Vegdekkekant
 Sti	 Udefinerte bygg	 Fiskeri og landbruk
 Fritidsbolig	 Garasje, carport og uthus	 Næring og carport
 Kumlokk	 Veg	 Flytebrygge
 Kai og brygge	 Høydekurve 1m Ålesund	 Høydekurve 5m Ålesund
 Eiendomsteig	 Kystkontur tekniske anlegg	 Kystkontur
 Bebyggt område	 Skog	 Havflate
 Annet		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	



Haram kommune

KARTUTSNITT

Eiendom: Gnr: 384 Bnr: 132 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse:

Annen info:










Målestokk









1:1000



Tegnforklaring

 Hjelpelinje veg-/vannkant	 Steingjerde	 Høydekurve 1m Haram
 Eiendomsteig	 Kystkontur	 Havflate
 Annet		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

 Euopa-Riksveg	 Fylkesveg	 Kommunal veg	 Privat veg
 Offentlig gang og sykkelveg	 Kommunal gang og sykkelveg	 Privat gang og sykkelveg	
 Traktoveg midtlinje			

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

 VAPåskrift (1:1.000)	 Hydrant	 Kum	 Pumpestasjon	 Renseanlegg
 Sandfangskum	 Slamavskiller	 Slamavskiller	 Sluk	 Sluk
 AvløpFelles	 Drensledning	 Overvannsledning	 Spillvannsledning	 Trekrør
 Vannledning	 Datakabel	 Gassledning		

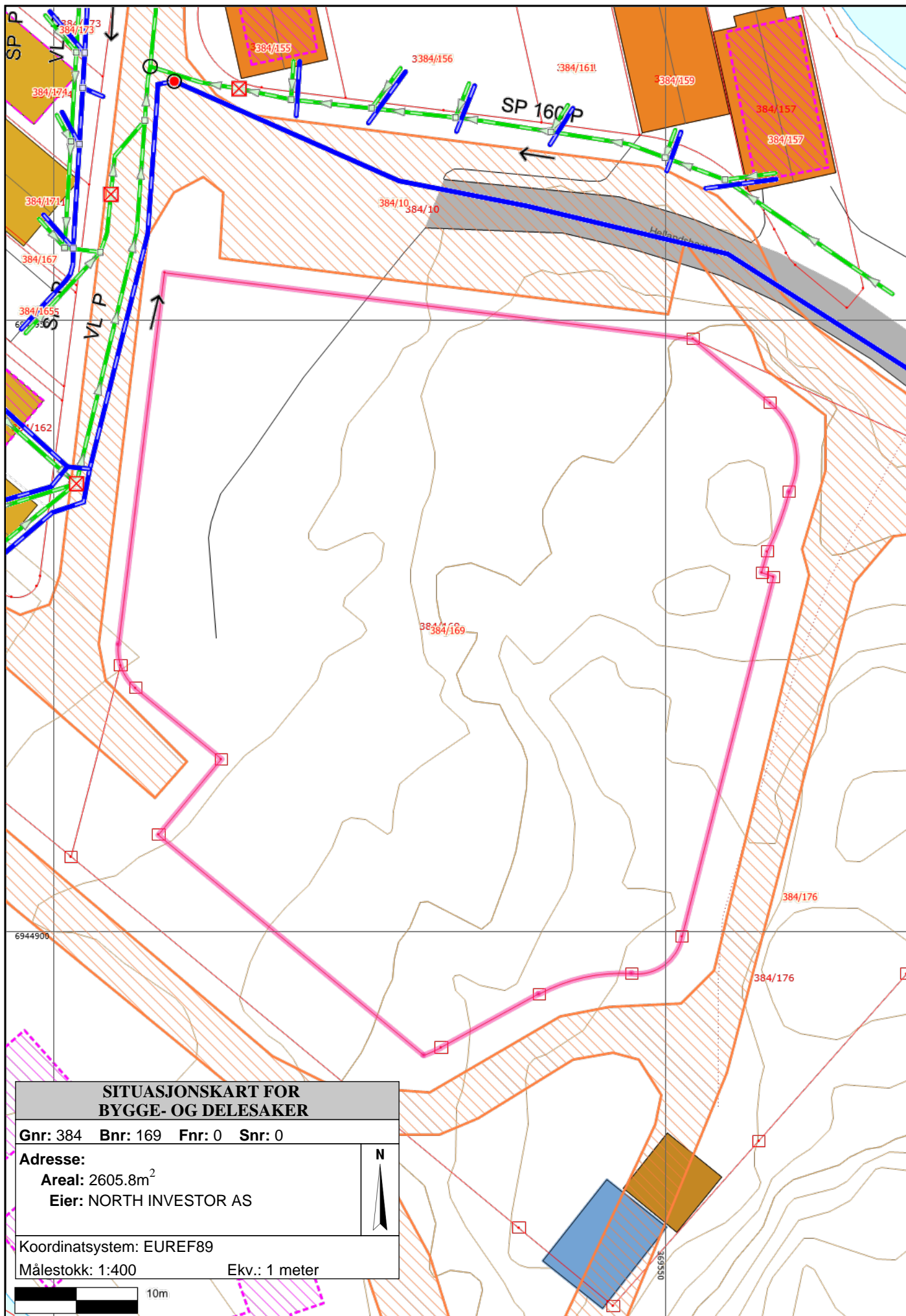
Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

<p>B Barnehage</p> <p>BS Brannstasjon</p> <p>O Deponi</p> <p>G Gravsted</p> <p>H Sykehus</p> <p>K Kontor</p> <p>F Forretning</p>	<p>N Næring / Håndverk / Lager</p> <p>PF Plasskrevende varer</p> <p>P Parkering</p> <p>O Omsorgssenter</p> <p>S Skole</p> <p>T Terminal</p>
---	---



**SITUASJONSKART FOR
BYGGE- OG DELESAKER**

Gnr: 384 Bnr: 169 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse:

Areal: 2605.8m²

Eier: NORTH INVESTOR AS



Koordinatsystem: EUREF89

Målestokk: 1:400

Ekv.: 1 meter



Tegnforklaring

Matrikelnummer	Privatveg gatenavn.	Husnummermedbokstav
Husnummer	Samferdsel tiltak	Byggetiltak Ca. angivelse
Grensepunkt	Grenslinje-Nøyaktig måling	Teiggrense generert
Grensemerke	Byggetiltak Ca. angivelse	Bygningsavgrensning tiltak
Grunnmur	Mønelinje	Takkant
Takkant Annen Bygning	Annet vegareal avgrensning	Vegdekkekant
Sti	Udefinerte bygg	Fritidsbolig
Garasje, carport og uthus	Næring og carport	Veg
Høydekurve 1m Ålesund	Høydekurve 5m Ålesund	Eiendomsteig
Kystkontur	Havflate	

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Euopa-Riksveg	Fylkesveg	Kommunal veg	Privat veg
Offentlig gang og sykkelveg	Kommunal gang og sykkelveg	Privat gang og sykkelveg	
Traktoveg midtlinje			

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

VAPåskrift (1:1.000)	Hydrant	Kum	Pumpestasjon	Renseanlegg
Sandfangskum	Slamavskiller	Slamavskiller	Sluk	Sluk
AvløpFelles	Drensledning	Overvannsledning	Spillvannsledning	Trekrør
Vannledning	Datakabel	Gassledning		

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

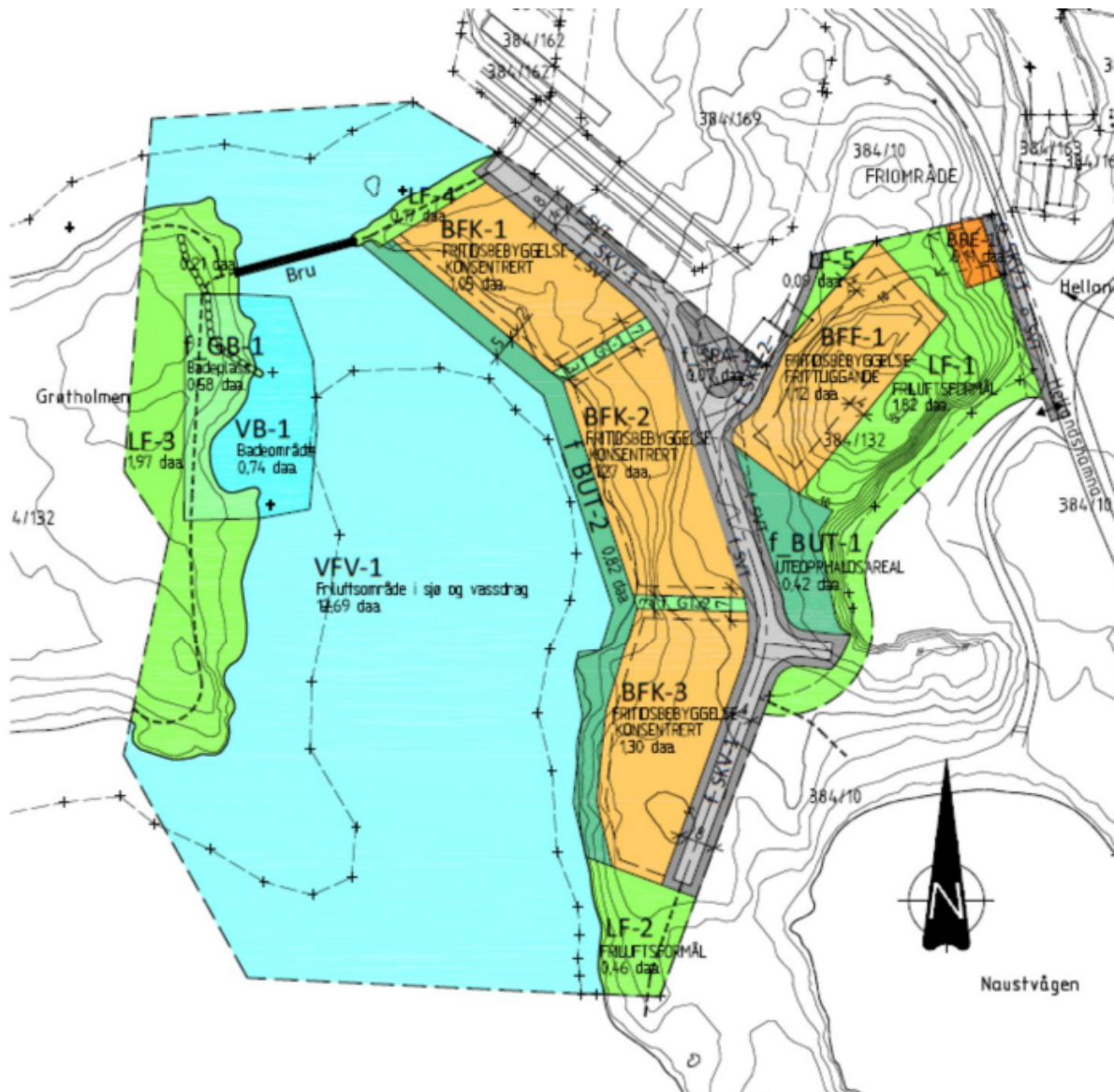
Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

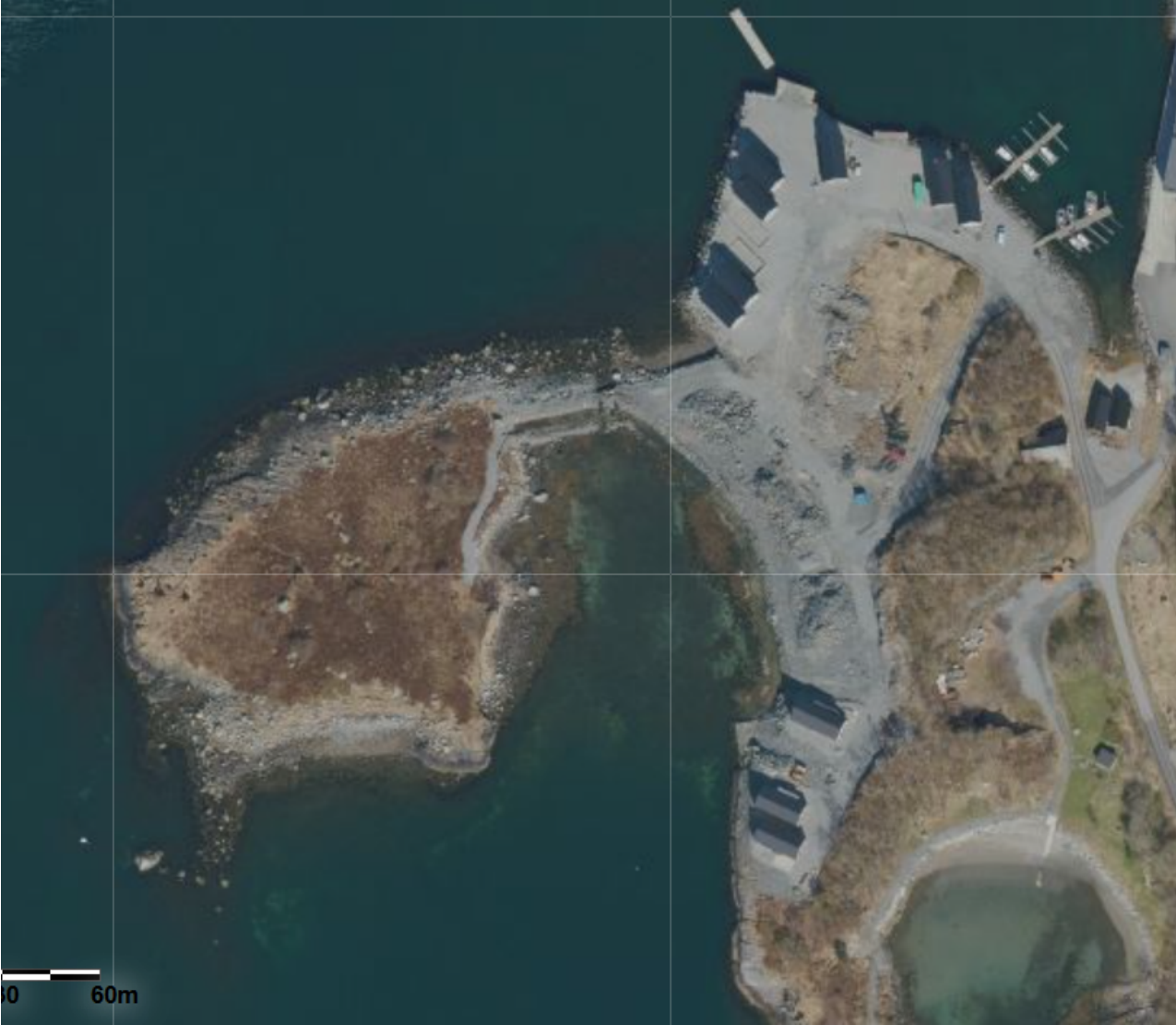
<p>B Barnehage</p> <p>BS Brannstasjon</p> <p>O Deponi</p> <p>G Gravsted</p> <p>H Sykehus</p> <p>K Kontor</p> <p>F Forretning</p>	<p>N Næring / Håndverk / Lager</p> <p>PF Plasskrevende varer</p> <p>P Parkering</p> <p>O Omsorgssenter</p> <p>S Skole</p> <p>T Terminal</p>
---	---

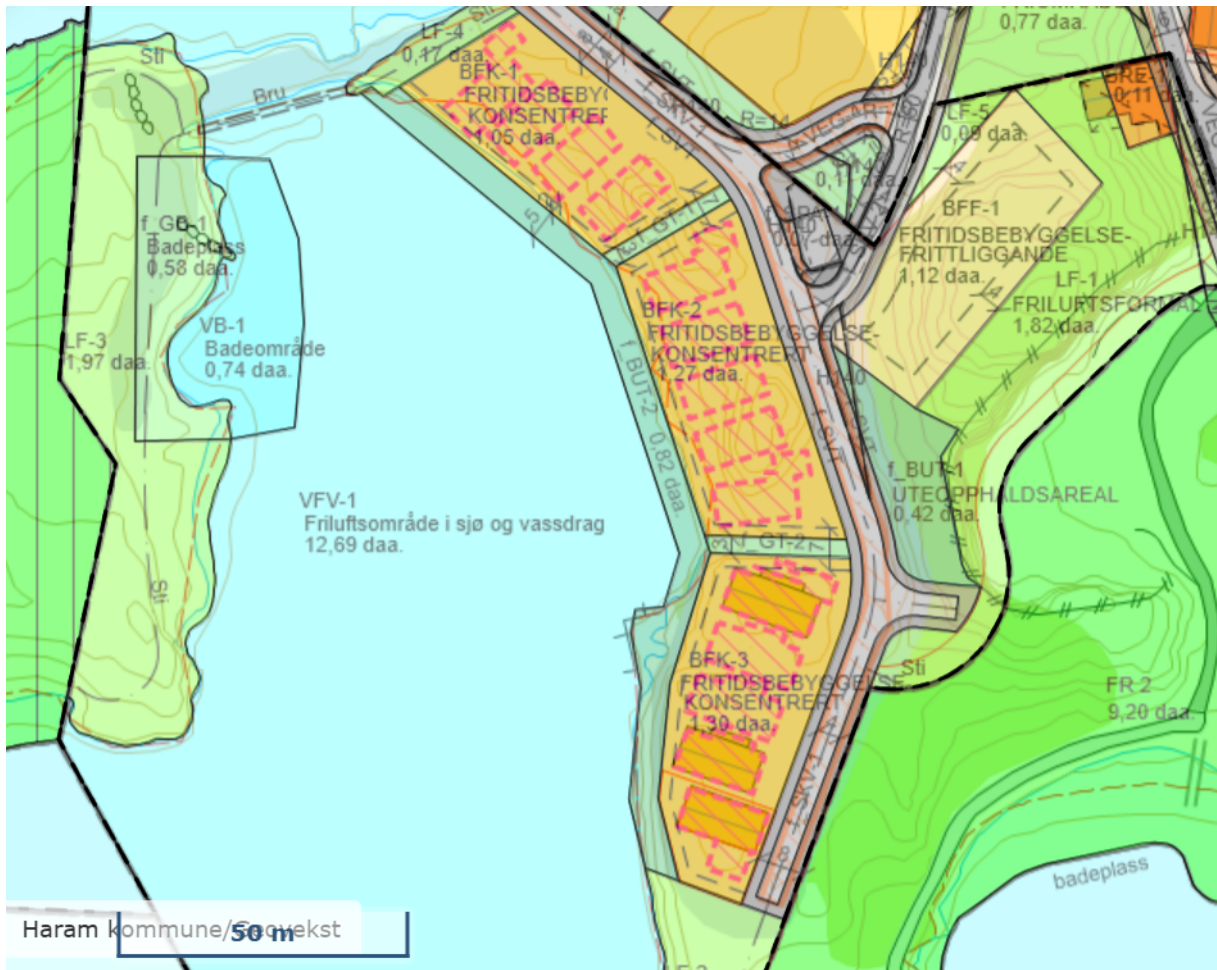
Planbeskrivelse:



Planbeskrivelse 31.08.2020

Oversiktbilde:



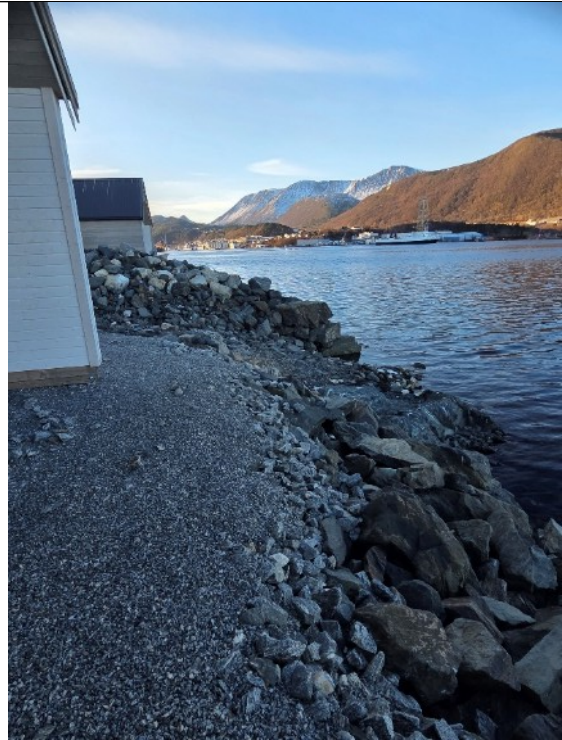


Reguleringsplan der 3 påbegynte bygninger er markert mot sør.

Løbebygning øverst til høyre er godkjend bevart.



Innkøyrsel ved eldre låve



Sjøfront ved rorbuer – ikkje ferdigstillt



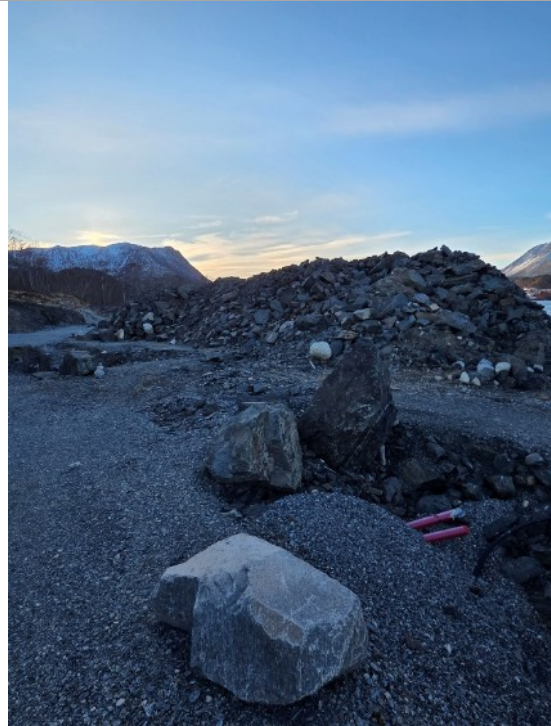
Uferdig uteområde



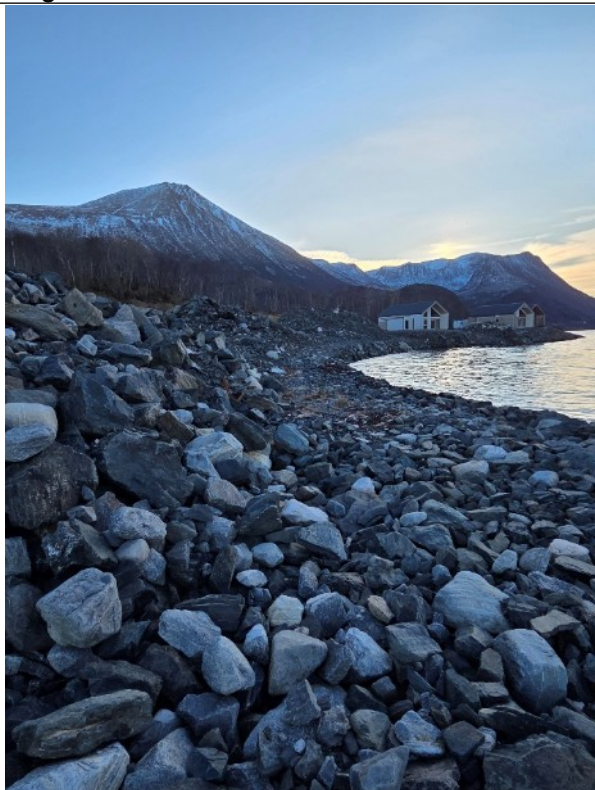
Store – til dels farlege steinhaugar



Veg ut av området



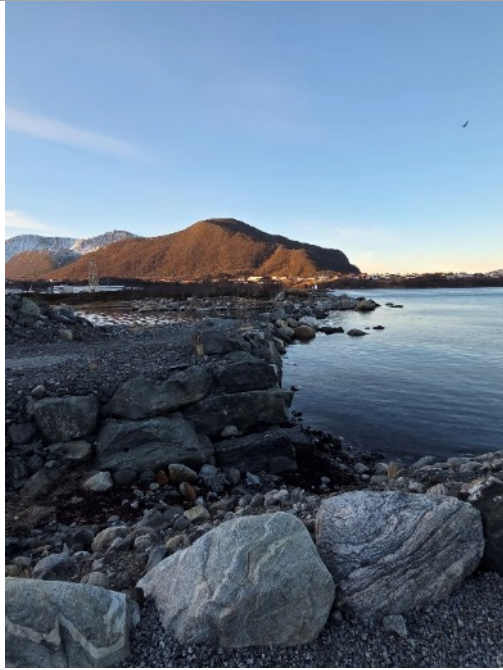
Deler av uteområde/byggetomter



Uferdig sjøfront



Uteområde ved rorbuer



Uferdig adkomst over til Grøtholmen



Uferdig adkomst – planlagd bru



SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 384	Bnr: 169	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			

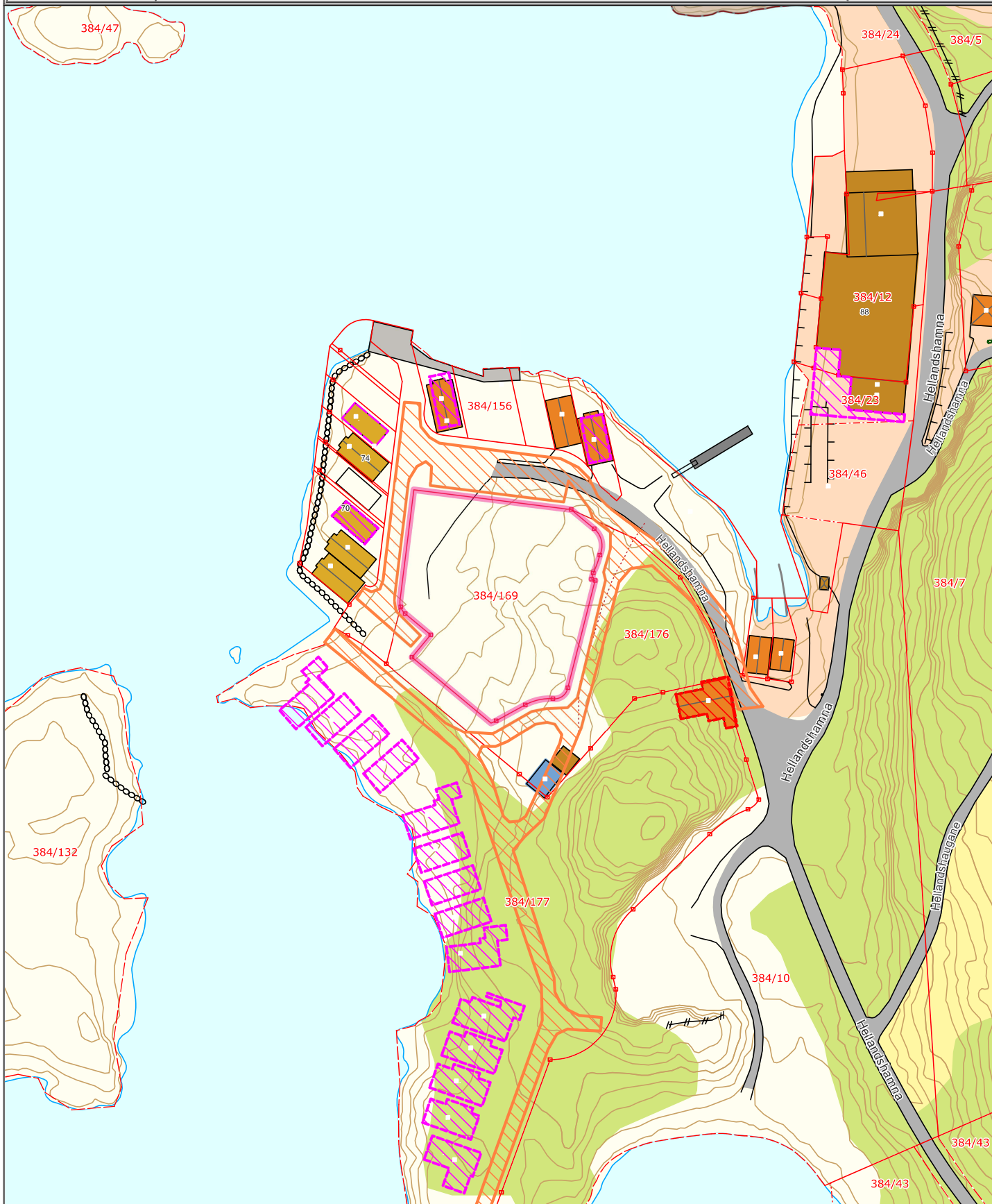
Hj.haver/Fester: NORTH INVESTOR AS, E9, Strandveien 15, 1366 LYSAKER



ÅLESUND KOMMUNE

Dato: 21/9-2023 Sign:

Målestokk 1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
1507 - Ålesund kommune	384	169	0	0	Grunneiendom		Ja	2605,8	0	0-Ikke oppgitt

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
19.11.2018	Nei	Nei	Nei			Nord: 6944921.86 Øst: 369532.94428876 System: EPSG:25832

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhetsnr	Arealendring
Oppmålingsforretning	16.04.2021	19.04.2021	ArkivsakID: 2020/22501		384/132	0
					384/169	0
				Mottaker	384/176	2226.4
Oppmålingsforretning	16.04.2021	19.04.2021	ArkivsakID: 2020/22501	Avgiver	384/10	-2226.4
					384/10	0
					384/169	0
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			384/132	0
					384/169	0
Oppmålingsforretning	19.11.2018	19.11.2018	18/836	Avgiver	384/10	-2605.9
				Mottaker	384/169	2605.9

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
----------------	--------------	---------------	----------------	-------------	-------------	--------------

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
----------	-----------	---------	----------------	----------------------	---------------------	---------

KOMMUNAL TILLEGGSEDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
---------------	------------	-------------

-

KULTURMINNER					
Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

GRUNNFORURENSING						
Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

4553	BRATTVÅG SLIPP	X - Mistanke om påvirkning	03 - Fylkesmann	05.04.2017	384/10 384/159 384/160 384/161 384/162 384/163 384/164 384/165 384/166 384/167 384/168 384/169 384/171 384/173 384/174 384/176	
------	----------------	----------------------------	-----------------	------------	---	--

TEIGER					
Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter	
2605,8	Nord: 6944921,86005476 Øst: 369532,94429277 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei	

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER			
Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



Ålesund kommune

Eierinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1507 - Ålesund kommune	384	169	0	0

EIER/KONTAKTINSTANS

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Rolle	Status	Fødselsdato/Org.nr.	Navn	Adresse	Andel
				Hjemmelshaver		913955242	NORTH INVESTOR AS	E9, Strandveien 15 1366 LYSAKER	1/1

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler



Ålesund kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1507 - Ålesund kommune	384	169	0	0

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



TEGNFORKLARING

PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Sentrumsformål
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Uteoppholdsareal
- Grav- og urnelund

Framtidig

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Næringsvirksbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

- Veg
- Havn
- Parkering
- Trase for teknisk infrastruktur
- Hovedveg - Tunnel
- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Adkomstveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken
- Skipsled

- Veg
- Kollektivknutepunkt
- Parkering
- Trase for teknisk infrastruktur
- Hovedveg - Tunnel
- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Adkomstveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

- Naturområde
- Turdrag
- Friområde
- Park

MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- LNFR for spredt boligbebyggelse
- LNFR for spredt boligbebyggelse
- LNFR for spredt fritidsbebyggelse
- LNFR for spredt næringsbebyggelse

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Ferdsel
- Farled
- Småbåthavn
- Fiske
- Akvakultur
- Drikkevann
- Naturområde
- Friluftsområde
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone
- Småbåthavn

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

- H510 - Hensyn landbruk
- H530 - Hensyn friluftsliv
- H560 - Bevaring naturmiljø
- H570 - Bevaring kulturmiljø
- H590 - Hensynssone for sikring av mineralressurser

BÅNDLEGGINGSONE

- H720 - Båndlegging etter lov om naturvern
- H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner
- H740 - Båndlegging etter andre lover
- H710 - Båndlegging for regulering etter PBL

DETALJERINGSONE

- H910 - Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

FARESONE

- H310 - Ras- og skredfare - S1, S2 og S3 kartlagt av NVE
- H320 - Flomfare
- H370 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

SIKRINGSONE

- H110 - Nedslagsfelt drikkevann
- H190 - Andre sikringsone

STØYSONE

- H210 - Rød sone iht T-1442
- H220 - Gul sone iht T-1442

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Grense for arealformål

Målestokk 1:32000

Arealplan etter PBL 2008	Koordinatsystem: Euref89 – UTM 32	Arkstørrelse: 900*1450
Kilde for basiskart: Geovekst	Høgderreferanse: NN2000	Målestokk: 1:32000
Kartuttrekk: 01.10.2018	Ekvidistanse: 20 meter	



Kommuneplanens arealdel 2019 - 2031

Ålesund kommune

Kommunedelplan for Haram Plankart

Sakshandsaming i følge Plan- og bygningsloven - Pbl.2008

ArkivsakId	Politisk	Saksnummer	Dato	Sign
15/545	Haram planutval	Oppstart	030/15	03.06.2015
		Offentleg ettersyn - planprogram		10.06.2015 - 20.08.2015
	Haram planutval	Godkjenning planprogram	003/16	19.01.2016
	Haram kommunestyre	Godkjenning planprogram	002/16	28.01.2016
18/1272	Haram planutval	Vedtak - 1. gang offentlig ettersyn	039/18	18.12.2018
		1. gang offentlig ettersyn		19.12.2018 - 18.02.2019
	Haram planutval	Vedtak - 2. gang offentlig ettersyn	042/19	24.09.2019
		2. gang offentlig ettersyn		27.09.2019 - 07.11.2019
	Haram planutval	Gjennomgang av merknader	057/19	13.11.2019
	Haram planutval	Vedtak - godkjenning	061/19	05.12.2019
	Haram kommunestyre	Vedtak - godkjenning	080/19	05.12.2019
20/296	Ålesund planutval	Vedtak - godkjenning	041/20	10.02.2020
	Ålesund kommunestyre	Sak utsatt	038/20	07.05.2020
	Ålesund kommunestyre	Vedtak - godkjenning	082/20	18.06.2020
		Kunngjøring		01.10.2020

Planen er utarbeidd av Ålesund kommune:

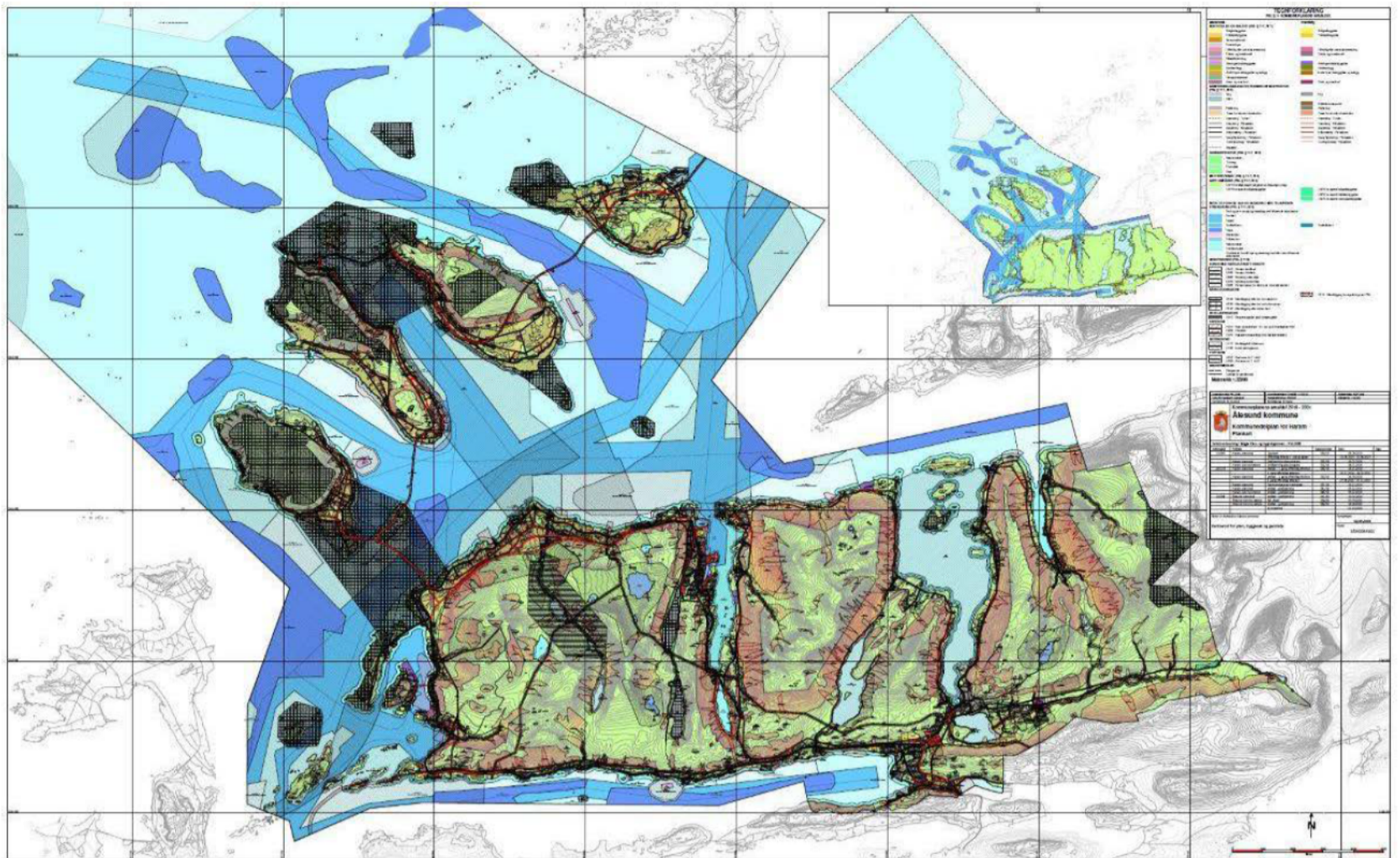
Verksemd for plan, byggesak og geodata

Plankartdato:
02.09.2020

Planid:
15342014101

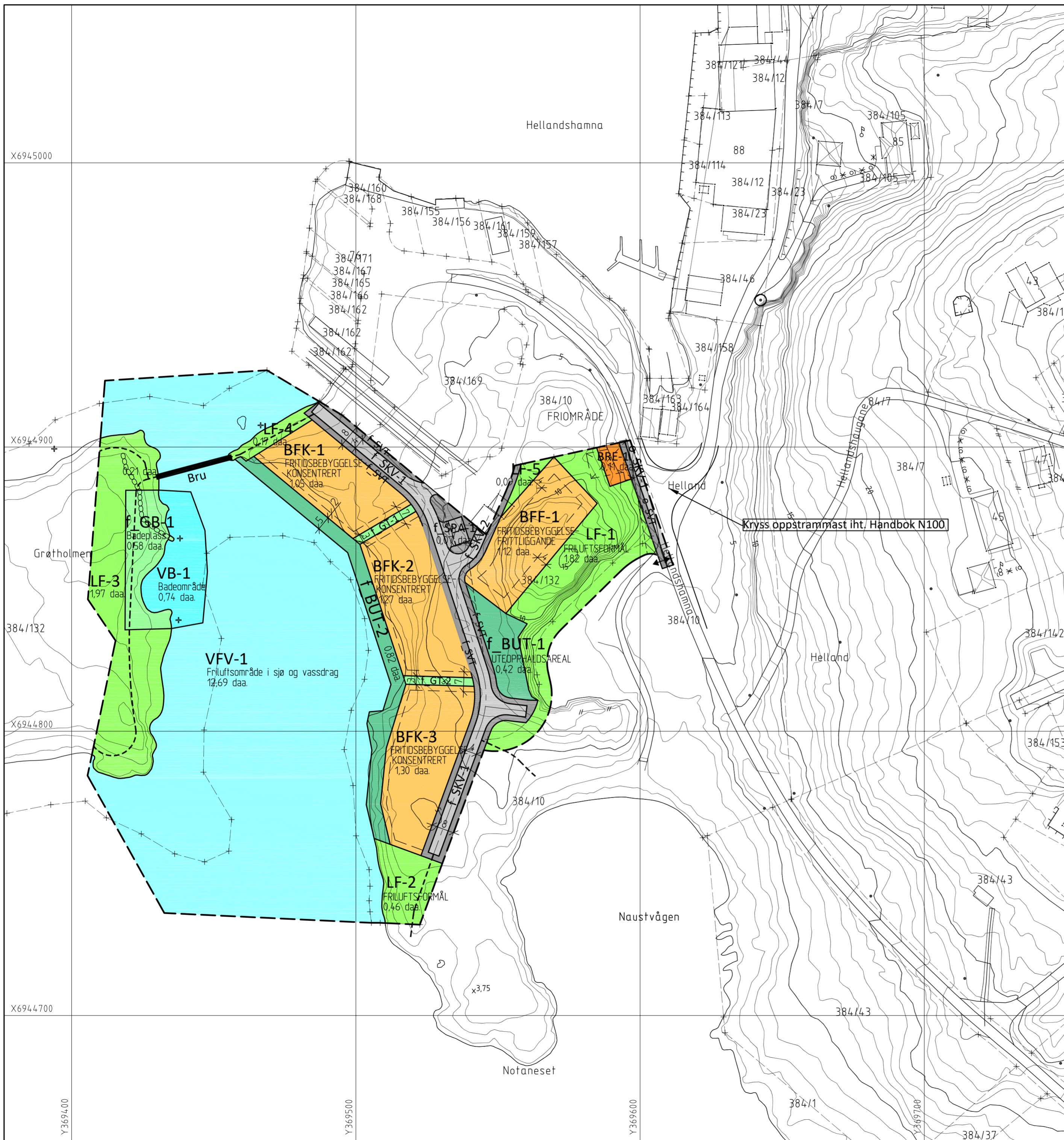
Kommunedelplan for Haram 2019 - 2031

Stadfesta: Ålesund kommunestyret, sak 082/20 - 18.06.2020



Lenke til dokumenter i pdf-format:

- [Godkjenning Ålesund kommunestyre](#)
- [Planomtale](#)
- [Føresegner](#)
- [Arealplankart](#)
- [Tegnforklaring](#)
- [Utsnitt Nord](#)
- [Utsnitt Vest](#)
- [Utsnitt Øyane](#)
- [Utsnitt Øst](#)
- [Hensynsoner](#)
- [Arealrekneskap](#)
- [Vedtak Haram kommunestyre](#)
- [Konsekvensutgreiing 1 - høyringsversjon 3](#)
- [Konsekvensutgreiing 2 - 2OE høyringsversjon](#)
- [Konsekvensutgreiing 3 - sjø A3](#)
- [Konsekvensutgreiing 4 - forkorta etter 2OE](#)
- [Konsekvensutgreiing - Samla](#)
- [ROS analyse](#)
- [Barnetråkk rapport 2018](#)
- [Rapport Viltkorridor Vatneidet](#)
- [Kartlegging av friluftsområde - rapport](#)
- [Kartlegging av friluftsområde - tabell](#)
- [Miljøfagleg utgreiing, notat 2019-31 Industriutbygging på Terøy, konsekvensar for kystlynghei](#)
- [Innspel og merknadar 1.offentleg ettersyn, 2.høyringsversjon](#)
- [Innspel og merknadar 2.offentleg ettersyn, 1.høyringsversjon](#)



TEIKNFORKLARING

FORMÅL ETTER PBL § 12-5:

- 1 BEBYGGELSE OG ANLEGG
 - BFK FRITIDSBEBYGGELSE - KONSENTRERT (sosikode 1122)
 - BFF FRITIDSBEBYGGELSE - FRITTLIGGANDE (sosikode 1121)
 - BUT UTEOPPFDALSAREAL (sosikode 1600)
 - BRE RENOVASJONSANLEGG (sosikode 1550)

- 2 SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 - SKV KJØREVEG (sosikode 2011)
 - SVT ANNEN VEGGRUNN - TEKNISKE ANLEGG (sosikode 2018)
 - SPA PARKERING (sosikode 2080)

- 3 GRØNSTRUKTUR
 - f, GB BADEPLOSS/-OMRÅDE, FELLES (sosikode 3041)
 - f, GT TURVEG, FELLES (sosikode 3031)

- 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT
 - LF FRILUFTSFORMÅL (sosikode 5130)

KARTGRUNNLAG:

Digitalt kart 1:1000
 Ekvivalens: 1 meter
 Horisontal skala

FRAMLEGG OG REVISJONAR

	dato	sign

SAKSHANDSAMING:	dato	sak	dato	sak	dato	sak
Planutval	21.04.2020	059/20	15.09.2020	145/20		
Off. ettersyn	30.04.2020 - 11.06.2020					
Kommunesyret, sluttbehandling	24.09.2020	163/20				

- 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
 - VB BADEOMRÅDE (sosikode 6770)
 - VEV FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG (sosikode 6710)

HENSYNSSONER ETTER PBL § 12-6:

- a.1) SIKRINGSSONER
 - FRISIKT (sosikode 140)

LINJESYMBOL:

- REGULERINGSRENSE
- FORMÅLSRENSE
- BYGGEGRENSE
- EIGEDOMSGRENSE
- SENTERLINJE I VEG
- FRISIKTLINJE
- RENSE STØYSONE
- EKSISTERANDE BYGG SOM IKKE INNGÅR I PLANEN
- EKSISTERANDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- AVKØYRSLE
- CA. TRASE STIAR

Totalt regulert areal 26,8 daa (inkl. sjøareal).

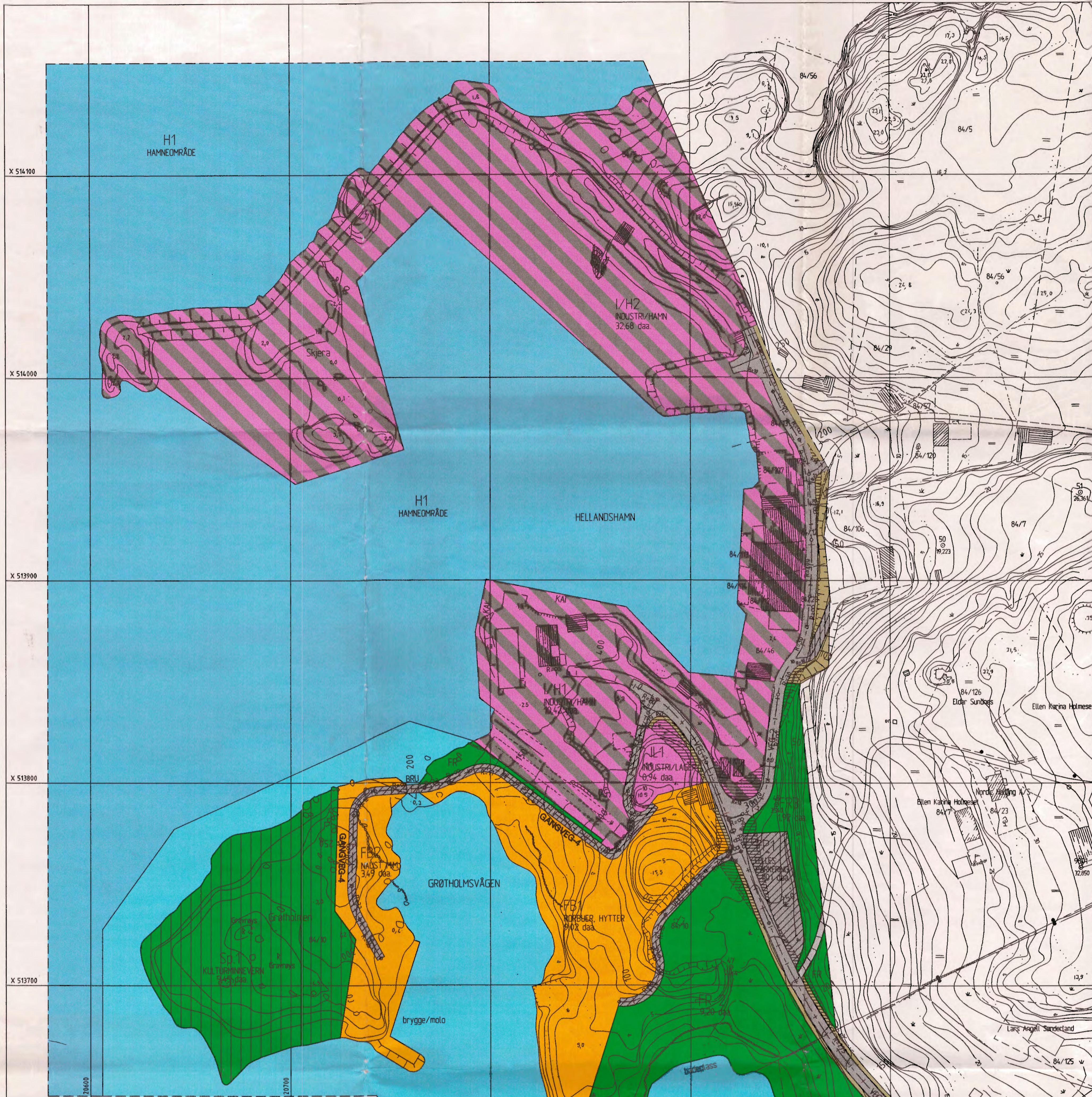
Plantype: **Detaljplan**
 Kommune - planområde: **Ålesund kommune**
Fritidsbustader på Helland, gbnr. 384/132
PLAN ID 2020 000 747

HA-PLAN AS
 VEGPLANLEGGING - VA-ANLEGG
 REGULERING - PROSJEKTADMINISTRASJON

HA-PLAN
 SIVILINGENIØR
 HALLGEIR WUTTUDAL

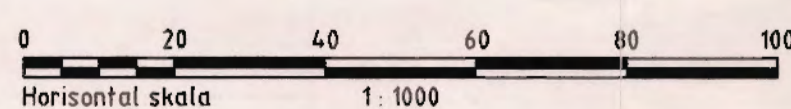
HA-PLAN AS
 Strandgt. 44A, 6270 Brattvåg
 Tlf: 70 21 80 11/ 412 87 040
 Epost: hallger@haplan.no
 Heimeside: www.haplan.no

Oppdragsgjever: North Investor AS, Strandveien 15, 1366 Lysaker.	Teikningsnummer:	Revisjon:	Målestokk:	Teikna av:	Kontrollert:	Dato:
	1928-01		1:1000 (A2)	HW		31.08.2020



TEIKNFORKLARING

- Reguleringsformål etter pbl § 25
- 1 BYGGEOMRÅDE**
 - FB1 FRIKOSTBYGGELSE
 - FB2 INDUSTRI/LAGER
 - FB3 INDUSTRI/HAMN
 - 2 LANDBRUKSOMRÅDE**
 - 3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDE**
 - KØYREVEG
 - GANGVEG
 - SIKREKVAL VEG (GRIFT, SKJERING, FYLING)
 - HAMNEOMRÅDE I S.B
 - 4 FRIOMRÅDE**
 - FR1 FRIOMRÅDE PÅ LAND
 - FS FRIOMRÅDE I S.B
 - 5 FAREOMRÅDE**
 - 6 SPESIALOMRÅDE**
 - FRISIKTSONE (+ FORMÅLSFARGE)
 - KORPUSKULTURTEKNIK ANLEGG (VA)
 - KULTURMINNERVERN
 - PRIVAT VEG (VEG 4 ER GANGVEG)
 - 7 FELLESOMRÅDE**
 - FELLES ANVENDSELSE/TILKOMST TIL FR 2, FB 1, FB 2 OG SP 1
 - FELLES PARKERINGSPLASS FOR FR 2, FB 1, FB 2 OG SP 1
 - 8 FORNYINGSOMRÅDE**
 - BLANDA FORMÅL**
 - STREKSYMBOL:**
 - REGULERINGSRENSSE
 - FORMÅLSRENSSE
 - BYGGEGRENSE
 - EIGEDOMSGRENSE
 - SENTERLINJE I VEG
 - FRISIKTLINJE
 - EKISTERANDE BYGG SOM IKKE INNGÅR I PLANEN
 - EKISTERANDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN



Totalt regulert areal (inkl. sjø): 213 daa

FRAMLEGG OG REVISJONAR	FRAMLEGG	REVISJONAR
Framlegg til 1. gangs handsaming i planutvalet	08.07.99	08.07.99
A Endringar etter 1. gangs handsaming i planutvalet	16.07.99	11.07.99
B Endringar etter vedtak i kommunestyret 19.10.99, sak 86/99	19.10.99	24.10.99

SAKSHANDSAMING	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO
Planutval	08.07.99	09.09.99	28.09.99			
Off. ettersyn	16.07.99	25.08.99				
Kommunestyret / eigeendekjening	19.10.99					

Reguleringsplan for:
HELLANDSHAMNA
HARAM KOMMUNE



Oppdragsgevar: Haram kommune	Tegn: HW	05.07.99	Målestokk: 1:1000
Kartgrunnlag: Analogt kart scanna og vektorisert	Saksh: KB	05.07.99	Revisjon: B
nordplan	Tekningsnummer: 99050-01		

NORDPLAN AS
 ARKITEKTAR MILJØ - IFA - BILDRIVNINGE REKREASJON HIF - HIF
 Postboks 226, 0771 Nordstrand Telefon 97 86 10 00 Telefaks 97 86 11 10

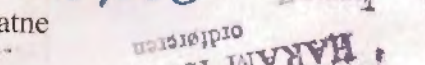
KARTPÅSKRIFT

HARAM KOMMUNE
REGULERINGSPLAN FOR HELLANDSHAMNA
(MED FORESEGNER)

I medhald av § 27-2 i plan- og bygningslova har Haram kommunestyre i møte den 19.10.99, sak 86/99, vedtatt ovannevnte reguleringsplan (med reguleringsforesegner) slik han er innteikna på dette kartet.



Oddbjørn Vatne
 Oddbjørn Vatne
 ordførar





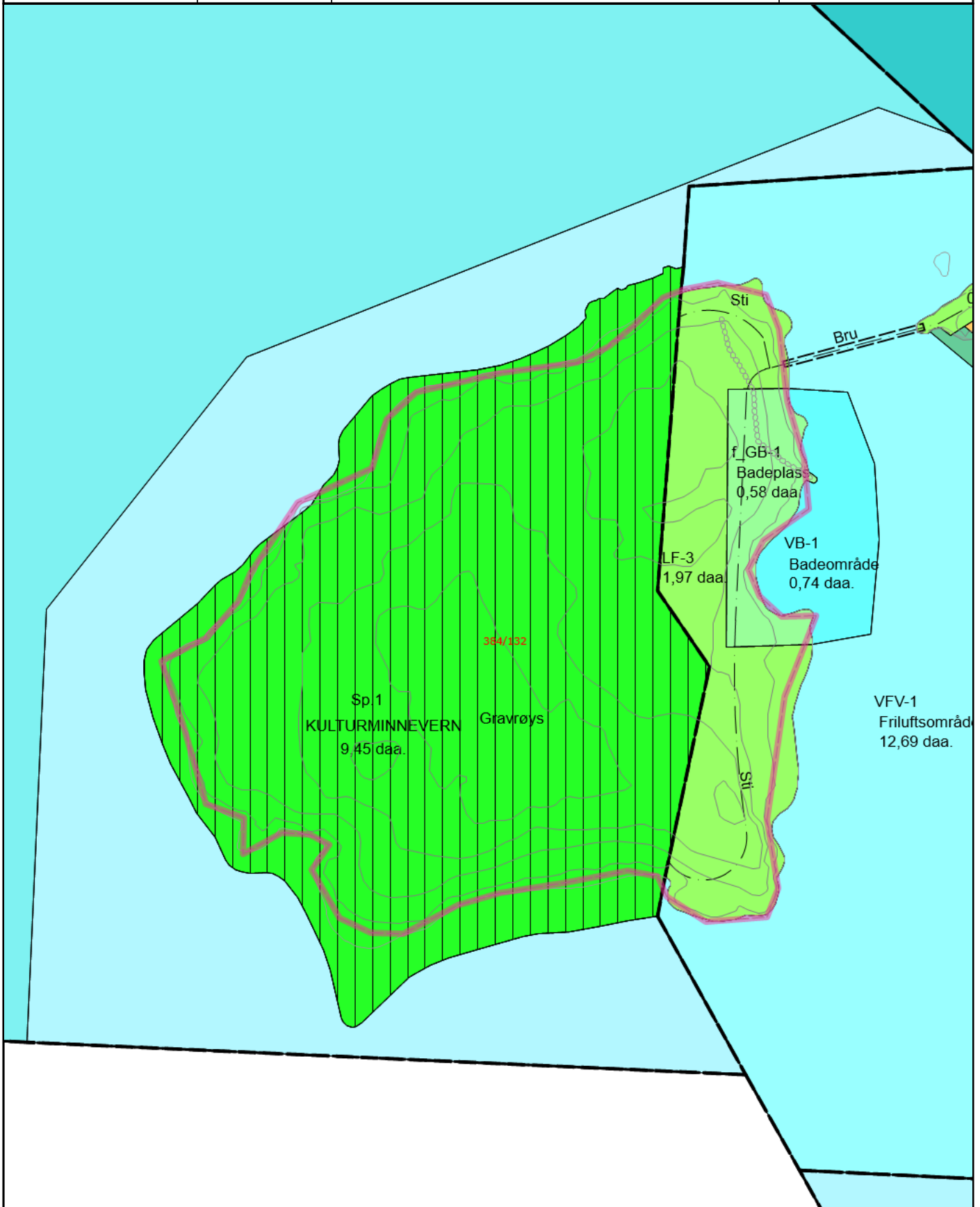
Ålesund kommune

Reguleringsplan

Eiendom:	Gnr: 384	Bnr: 132	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:				
Annen info:				



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

Matrikelnummer	Eiendomsgrense generert	Steingjerde
Høydekurve 1m Ålesund	Kystkontur	RpOmråde vedtatt linje - på grunnen
RpOmråde vedtatt - på grunnen	RpGrense	RpFormålgrense
Regulert senterlinje	Bru	Bevaring av anlegg
Havneområde i sjø	Offentlig friområde	Friområde i sjø og vassdrag
Fritidsbebyggelse-konsentrert	Uteoppholdsareal	Badeplass/-område
Friluftsmål	Havneområde i sjø	Friluftsområde i sjø og vassdrag
Badeområde		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Euopa-Riksveg	Fylkesveg	Kommunal veg	Privat veg
Offentlig gang og sykkelveg	Kommunal gang og sykkelveg	Privat gang og sykkelveg	
Traktoveg midtlinje			

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

VAPåskrift (1:1.000)	Hydrant	Kum	Pumpestasjon	Renseanlegg
Sandfangskum	Slamavskiller	Slamavskiller	Sluk	Sluk
AvløpFelles	Drensledning	Overvannsledning	Spillvannsledning	Trekkør
Vannledning	Datakabel	Gassledning		

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

<p>B Barnehage</p> <p>BS Brannstasjon</p> <p>O Deponi</p> <p>G Gravsted</p> <p>H Sykehus</p> <p>K Kontor</p> <p>F Forretning</p>	<p>N Næring / Håndverk / Lager</p> <p>PF Plasskrevende varer</p> <p>P Parkering</p> <p>O Omsorgssenter</p> <p>S Skole</p> <p>T Terminal</p>
---	---



Ålesund kommune

Kommunedelplan

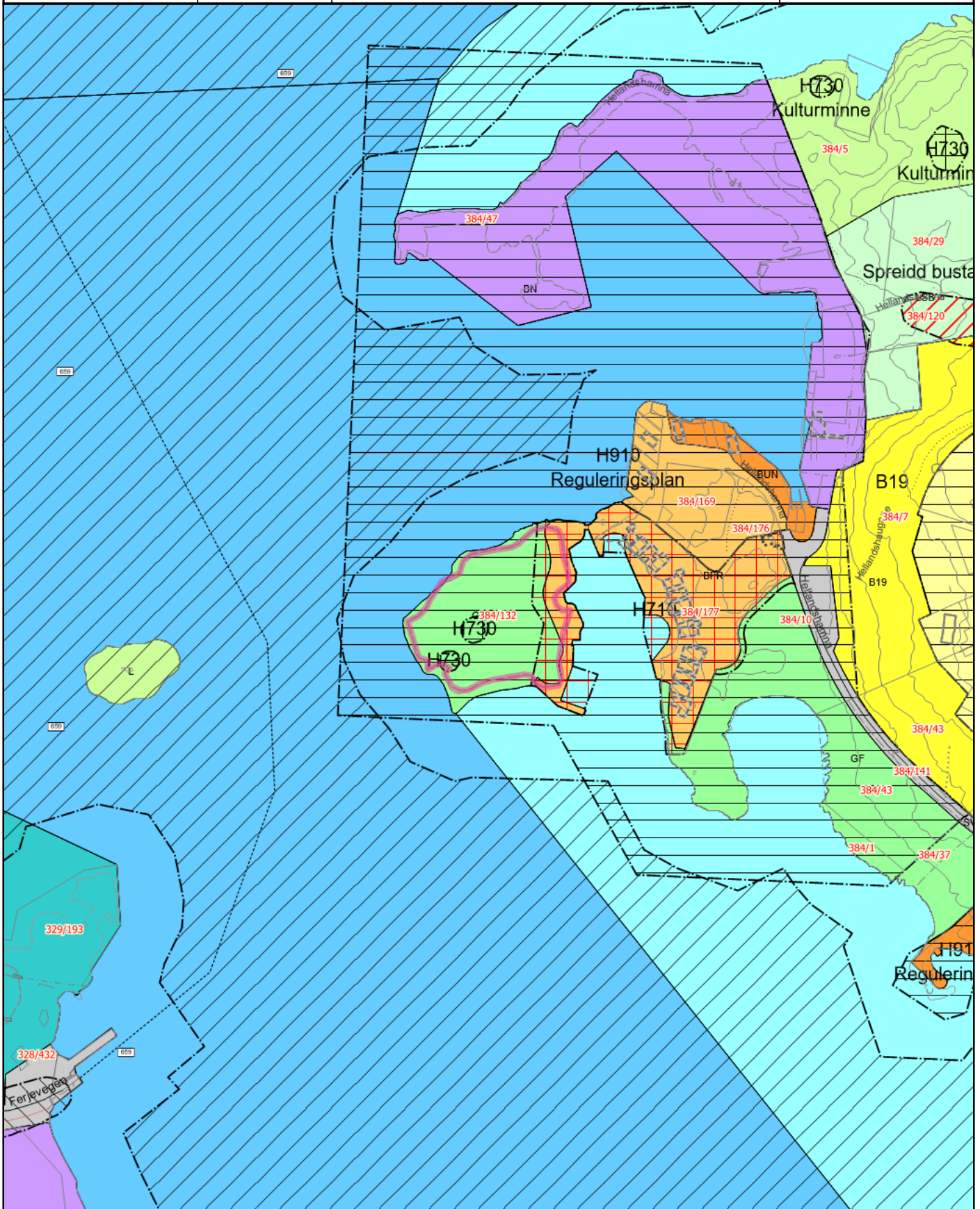
Eiendom: Gnr: 384 Bnr: 132 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse:

Annen info:



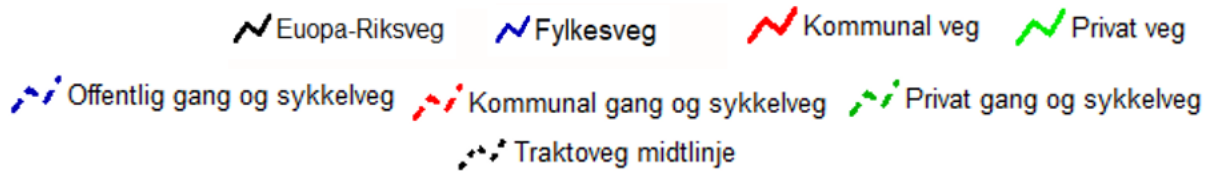
Målestokk
1:4000



Tegnforklaring

 Fylkesvegboks	 Fylkesveg gatenavn..	 Kommunalveg gatenavn..
 Privatveg gatenavn..	 Sti	 Traktorveg
 Eiendomsgrense_nøyaktigh<1 5	 Eiendomsgrense generert	 Eiendomsgrense_nøyaktigh>1 5
 Eiendomsgrense fiktiv	 Fiktiv avgrensning for anlegg	 Kai- og bryggekant
 Loddrett mur	 Slipp	 Byggetiltak Stikningsberegnet
 Byggetiltak Ca. angivelse	 Byggetiltak Ca. angivelse	 Høydekurve 5m Ålesund
 Kystkontur tekniske anlegg	 Kystkontur	 Innsjøkant
 Byggetiltak Stikningsberegnet	 Byggetiltak Ca. angivelse	 KpOmråde kommunedelplan gjeldende
 Samferdsel tiltak	 Bygg godkjent revet	 Hovedveg - På bakken - Nåværende
 Atkomstveg - På bakken - Nåværende	 Gang-/sykkelveg - På bakken - Fremtidig	 Farled - Nåværende
 Grense for arealformål	 Grense for angitt hensynsoner	 Grense for båndleggingssoner
 Grense for detaljeringssoner	 Grense for faresoner	 Grense for støysoner
 Bevaring naturmiljø	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	Båndlegging etter lov om kulturminner
 Båndlegging for regulering etter pbl. - Fremtidig	 Ras- og skredfare	 Gul sone iht T-1442
 Boligbebyggelse	 Fritidsbebyggelse	 Næringsvirksomhet
 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	 Boligbebyggelse	 Veg
 Friområde	 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	 LNFR for spredt boligbebyggelse
 Ferdsel	 Farled	 Småbåthavn
 Friluftsområde		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	



DETALJPLAN FOR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ HELLANDSHAMN, gbnr. 384/132 i Ålesund kommune

Sist revidert: 31.08.2020

Planidentifikasjon:	Saksnr. (Acos):	Egengodkjenningsdato:	Egengodkjent av:
ID-2020000747	20/747	24.09.2020	Ålesund kommunestyre

§ 1 - Generelt

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innenfor disse grensene skal arealene brukes slik som planen (plankartet og bestemmelsene) fastsetter.

Reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven (pbl.) og bestemmelser og retningslinjer i tilknytning til gjeldende arealdel av kommuneplanen.

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er gjort gjeldende, kan det ikke gjøres privatrettslige avtaler som er i strid med disse.

§ 2 - Reguleringsformål

Arealene innenfor planens begrensingslinjer er regulert til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, nr. 1)

- Fritidsbebyggelse - konsentrert (BFK)
- Fritidsbebyggelse - frittliggende (BFF)
- Annet uteoppholdsareal (f_BUT)
- Renovasjonsanlegg (BRE)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig (o_SKV)
- Annen veggrunn - teknisk anlegg, offentlig (o_SVT)
- Veg, felles (f_SKV)
- Annen veggrunn - teknisk anlegg, felles (f_SVT)
- Parkeringsplass, felles (f_SPA)

3. Grønnstruktur (pbl. §12-5, nr.3)

- Badeplass/-område, felles (f_GB)
- Turveg, felles (f_GT)

4. Landbruks-, natur- og friluftformål (pbl. §12-5, nr. 5)

- Friluftformål (LF)

5. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (pbl. §12-5, nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)

- Badeområde (VB)

6. Hensynssoner (pbl. §12-6)

- Sikringssoner (frisikt)

§ 3 - Fellesbestemmelser

3.1 - Plassering og definisjoner:

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Tillatt bebygd areal (BYA) defineres etter teknisk forskrift (TEK). %-BYA angir tillatt bebygd areal i prosent av tomtens nettoareal. Parkering på bakkenivå regnes med i utnyttingen.

Gesims- og mønehøyde beregnes i henhold til TEK, og regnes i forhold til gjennomsnittlig planert terreng.

3.2 - Bygningers form, plassering, materialbruk og farge:

Bebyggelse skal prosjekteres og utføres slik at den får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon, og at den etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv (form og materialbehandling) og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Det skal legges vekt på å finne en så god løsning som mulig i forhold til tilpasning til eksisterende landskap/terreng, utsikt for naboer samt opparbeiding av gode uteoppholdsarealer.

Ved byggesøknad av fritidsboliger skal garasjer og carporter vise på situasjonskartet, selv om disse oppføres senere. Garasjer og carporter skal tilpasses hovedbygningen med hensyn til materialvalg, form og farge.

3.3 - Terrengbehandling, utomhusplan:

Ikke bebygd del av tomta skal utformes tiltalende. Terrengmessig overgang til naboeiendommer skal gis en naturlig utforming. Fyllinger og støttemurer skal så vidt mulig unngås, og det er ikke tillatt å ha skjæmmende skjæringer og fyllinger. Skjæringer som følge av utgraving/planering av tomt skal tilplantes med stedegen vegetasjon. Der det er behov for forstøtningmurer mot nabetomt eller veg, skal disse i hovedsak utføres i naturstein. Kommunen kan påby at planeringshøyden blir senket eller hevet slik at høyden på forstøtningmuren blir redusert. Tilkjøring/ bortkjøring av masser skal reduseres til et minimum.

Sammen med søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve at det blir utarbeidet en utomhusplan for den ubebygde delen av tomta. Denne skal ved siden av å vise bebygd areal, også vise terrengbehandling og eksisterende og ev. ny vegetasjon.

Det bør i størst mulig utstrekning forsøkes å ta vare på og benytte eksisterende terreng, vegetasjon og kulturminner slik som steingarder og lignende i området i forbindelse med utbygging. Bekker skal som hovedregel holdes åpne og i sin naturlige form, med tilstrekkelig kantvegetasjon.

3.4 - Høyde på terreng, gjerde m.v. mot offentlig veg og grøntarealer:

Terreng, gjerde, hekker o.l. i formålgrensa langs veger skal ikke være høyere enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkjørsler, jf. kommunens normer. Se ellers bestemmelsene vedrørende frisiktsone.

For fritidsboligområder som grenser opp mot friområder og/eller felles grøntområder, skal det settes opp gjerde, plantes hekk/buskkrekke, anlegges steinrekke eller annen avgrensning mot friområder/felles grøntområder som synliggjør skillet mellom boligareal og grøntareal. Avgrensningen må ikke hindre ferdselen i eller til grøntareala. Avgrensningen må stå ferdig senest i første vekstsesong etter innflytting.

3.5 - Kommunaltekniske anlegg:

Innenfor planområdet kan det oppføres trafokiosker, slamavskillere, pumpestasjoner eller andre tekniske innretninger hvor dette er nødvendig. Frittstående bygg skal tilpasses stedets bebyggelse med hensyn til form og farge. Slike innretninger skal godkjennes av kommunen.

3.6 - Overvannshåndtering

Planområdet ligger langs sjøen slik at overvannet kan ledes dit.

3.8 - Parkering og sykkelparkering:

For planen gjelder parkeringsbestemmelsene i kommuneplanens arealdel, herunder krav om sykkelparkering.

3.10 - Universell utforming:

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming/tilgjengelighet for alle (jf. pbl. § 1-1).

3.12 - Automatisk freda kulturminner (på land):

Dersom man under arbeid i området kommer over noe som kan være automatisk fredet kulturminne, plikter man å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

3.13 - Automatisk freda kulturminner (i sjøområde):

Dersom man under arbeid i sjøområdene finner skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne, plikter en å stoppe arbeidet og gi melding til Bergens Sjøfartsmuseum, jf. kulturminnelova.

3.14 - Kommunale normer og utbyggingsavtale

Offentlige trafikkområder, offentlige VA-anlegg og overvannssystem innenfor planområdet skal opparbeides i samsvar med vedtatte kommunale normer og retningslinjer, og etter tekniske planer godkjent av kommunen.

3.15 - Renovasjonspunkt

Håndtering av avfall skal skje iht. renovasjonsteknisk forskrift og renovasjonsteknisk plan for området.

3.16 – Utfylling og mudring i sjøen

Utfylling og mudring i sjøen må utføres utenom gytesesongen for torsk som er fra 1. januar til 31. mai. Den gunstigste tiden for utføring av slike tiltak i sjøen er om høsten og tidlig på vinteren. Det må benyttes rene masser eller gjøres tiltak for å hindre partikkelspredning dersom massene inneholder partikler som kan skade fiskeyngel.

Før tiltak i sjø kan iverksettes kreves det egen tillatelse etter ”Havne- og farvannslova”.

Fylkesmannen må godkjenne utfylling i sjøen dersom sjøbunnen er forurenset.

§ 4 - Bebyggelse og anlegg

4.1 - Konsentrert fritidsbebyggelse (BFK-1, BFK-2 og BFK-3):

Innenfor området kan det bygges inntil 4 fritidsboliger i område BFK-1. 5 i BFK-2 og 5 i BFK-3, totalt inntil 14 fritidsboliger.

Gesimshøyden skal ikke overstige 4,5 m for bygninger med vanlig saltak, og mønehøyde ikke over 6,5 m.

Det skal avsettes min. 1,0 parkeringsplass per boenhet.

Graden av utnytting skal ikke overstige %-BYA=50.

Kommunen kan kreve utarbeidet tomtedelingsplan/bindende situasjonsplan for hele delområdet dersom disse ikke inngår i samlet utbygging.

Situasjonsplanen skal vise:

- Atkomstveg og parkeringsløsninger, samt stigningsforhold på atkomstveg og avkjørsler. Biloppstillingsplasser, felles parkeringsareal, garasje og annen disponering av fellesareal herunder gjerde, murer, skråninger og drenering.
- Plassering og høyde på bygninger med snitt inneholdende høydedokumentasjon i forhold til tilstøtende bygninger og terreng. Takvinkel, møneretning og etasjetall på planlagte bygg. Fasadeoppriss og perspektivskisser som viser utforming av planlagte bygg i forhold til eksisterende og planlagte bygningsvolum.
- Arealbruk i byggeområde og fellesområde. Det må sikres to tverrsamband/ åpninger i fritidsbebyggelsen på minimum 3,0 meter som også kan nyttes til sti/ snarveg til sjøsiden.
- Utforming, bruk og behandling av ubebygde areal, herunder terrengplanering, framtidig vegetasjon og bevaring av eksisterende vegetasjon. Den skal også inneholde løsning for terrengplanering som skal opparbeides samtidig med utbygging av det enkelte område.
- Løsninger for tekniske anlegg (trafo, VVA, håndtering av overvann, avfallshåndtering etc.).
- Dokumentasjon for ev. nødvendige støytiltak.
- Dokumentasjon av fargebruk.

Høyder skal kotesettes på situasjonsplanen. Terrenginngrep og høyder skal vises i terrengsnitt.

Fritidsboliger skal oppføres iht. kravene til sikkerhetsklasse F2 i TEK17 §7-2.

Minimum golvnivå er satt til kote 3,0.

I den grad det er mulig, skal det tas hensyn til livsløpsstandard. Det må legges til rette for bevegelseshemmede.

4.2 - Frittliggende fritidsbebyggelse (BFF-1):

- A. Innenfor området kan det bygges inntil 4 hytter og eventuelt tilhørende uthus.
- B. Ved bygging av fritidsbolig skal fyllingshøyde ikke være større enn 1,5 m og skjæringshøyde ikke større enn 2,0 m. Synlige murer og pilarer skal ha maks 100 cm høyde over planert terreng. Avstand mellom terrasse og terreng kan være maks 80 cm.
- C. Maks bebygd areal er satt til 35% BYA. Areal for bygninger, åpent overbygd areal og utomhus biloppstillingsplass inngår i beregningsgrunnlaget for grad av utnytting. Største enkeltbygg skal ikke overstige 75 m² bruksareal.
- D. Maksimal høyde er satt til 4,0 m. Høydene skal måles fra gjennomsnittlig eksisterende terreng rundt hele bygningen.
- E. Mest mulig av eksisterende vegetasjon må bevares i hytteområdet. Inngjerding eller andre tiltak til hinder for allmenn ferdsel er ikke tillatt.
- F. Det er viktig at hyttene blir tilpasset terrenget, både av landskapsmessige hensyn og også for å opprettholde områdets attraktivitet.
- G. Det skal opparbeides minimum 1 parkeringsplass pr. boenhet.

4.3 - Felles uteoppholdsareal, (f BUT-1):

Annet uteoppholdsareal er felles for alle fritidsboligeiendommene innenfor planområdet.

Området skal opparbeides og beplantes.

På området skal det tilrettelegges for sosiale treff, leik, sportsaktiviteter o.l.

Fjellskjæringen på østsiden må sikres med gjerde.

4.4 - Felles uteoppholdsareal, (f BUT-2):

F BUT-2 er felles uteoppholdsareal for alle fritidsboligeiendommene innenfor planområdet.

Området skal også være tilgjengelig for allmenn ferdsel og opphold i strandsonen.

Bryggefronten kan utføres av tre, murt naturstein eller betong.

Hoveddelen av området skal etableres på minimum kote 3,0. Bryggen kan plasseres lavere dersom den blir dimensjonert/konstruert for å tåle overflømming og bølgepåvirkning.

På deler av området kan det etableres fortøyningsplasser for småbåter for kortere opphold på et lavere nivå med tilgang fra hovednivået. Minimum én tilgang skal ha universell tilkomst.

4.5 - Renovasjonsanlegg, (REN-1):

Innenfor området kan det plasseres containere, renovasjonsdunker o.l. felles for fritidseiendommene i området.

Ved opparbeiding av området og fjerning av den gamle løa må en ta nødvendige hensyn for å hindre skade på ramsløkområdet på nordsiden av løa.

§ 5 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 - Veg, offentlig (o_SKV)

I offentlige trafikkområder skal det bygges kjøreveger med tilhørende grøfter, skjæringer og fyllinger.

Veg o_SKV-1: Dette gjelder eksisterende kommunal veg.

I tillegg til vist areal kommer nødvendig areal til vegskjæringer og -fyllinger. Der vegen får skjærings-/fyllingsutslag større enn 2 m utenfor regulert formålsgrense, skal det for å redusere utslaget oppføres forstøtningsmur i naturstein i formålsgrense veg.

Det er tillatt å legge rør og kabler i veggrunnen etter nærmere avtale med kommunen.

5.2 - Veg, felles (f_SKV):

Fellesavkjørslene skal være felles for alle eiendommene innenfor planområdet.

5.3 - Parkeringsplass, felles (f_SPA):

Felles parkering er parkeringsplass for 2 hc-biler.

§ 6 - Grønnstruktur

6.1 - Generelt

Det er ikke anledning til å bygge kommunaltekniske anlegg (trafo, pumpestasjon e.l.) innenfor grønnstrukturområdene.

Ledningstraseer under bakken gjennom grønnstrukturen kan tillates dersom de er samlokalisert med tilretteleggingstiltak i henhold til planen og ikke kommer i konflikt med verdifulle landskapselementer.

6.2 – Badeplass/-område (f_GB)

Området skal opparbeides og tilrettelegges for aktiviteter i forbindelse med bading.

§ 7 - Landbruks-, natur- og friluftsmål

7.1 - Friluftsmål (LF)

Områdene skal bevares som naturområder.

I disse områdene er det ikke tillatt å etablere anlegg som vil være til hinder for utøving av friluftaktiviteter. Det kan ryddes for vegetasjon og etableres enkle stier i områdene. I området LF-1 skal det oppsettes gjerde langs toppen av fjellskjæringen.

§ 8 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

8.1 - Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)

Friluftsområde i sjø skal sikre allmennheten tilgang for rekreasjon og friluftsliv.

Det tillates ikke permanente installasjoner som brygger, flytebrygger eller permanente ankringsplasser.

Det skal bygges en enkel gangbro til Grøtholmen. Broen kan etableres ved fylling med naturstein. Rekkverk, bro for vanngjennomstrømming og eventuelt dekke kan etableres i treverk eller stål. Minimum høyde på fylling er satt til 2,75 m for å skjerme innenforliggende fritidsboliger.

8.2 - Badeområde (VB)

Området kan tilrettelegges for badeaktiviteter.

Det tillates ikke etablering av installasjoner som kan være til hinder for å benytte området til bading.

§ 9 - Hensynssoner

9.1 - Frisiktsoner:

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensende vegers nivå. Busker, trær, gjerde eller andre konstruksjoner som kan hindre sikten er ikke tillatt.

Høystammede trær, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i frisiktsonen, dersom de ikke hindrer fri sikt. Parkeringsplasser kan ikke etableres i frisiktsonene. Kommunen kan kreve at sikthindrende vegetasjon og gjenstander blir fjernet.

9.3 - Faresone flom:

Det er ikke tegnet inn faresone for flom på planen, men det er angitt minimumshøyder for gulvnivå på fritidsboliger og vegger.

§ 10 - Rekkefølgekrav

10.1 - Infrastruktur:

Det kan ikke gis brukstillatelse for nye fritidsboliger før tilkomstvegene til de enkelte eiendommene er opparbeidet i henhold til planene. Utbyggingen kan likevel skje ved bruk av regulerte traséer med anleggsvegstandard.

Parkeringsplasser slik som krevd etter planen, skal være opparbeidet før det tilhørende byggearealet tas i bruk.

Vegkrysset på østsiden av planområdet må innstrammes slik at det blir utformet iht. Håndbok N100 fra Statens vegvesen før det gis rammeløyve for bygging av fritidsboliger. Kostnaden med dette tillegges utbyggeren.

Det skal foreligge utslippstillatelse for sanitært avløpsvann før det kan gis brukstillatelse for fritidsboliger.

10.2 – Opparbeiding av f_BUT-1:

Før det gis rammeløyve til første fritidsbolig skal fellesarealet i området f_BUT-2 være opparbeidet med minimum benker, leikeapparat og grillplass.

10.3 – Opparbeiding av f_BUT-2:

Før det gis rammeløyve til første fritidsbolig skal brygge og gangareal langs strandsonen i området f_BUT-2 være opparbeidet.

10.4 – Badeplass og stier:

Før det gis brukstillatelse til første fritidsbolig skal det dokumenteres at badeplass, bro til Grøtholmen, og stier i friluftsområdene er ferdig opparbeidet.

10.5 – Sikring av fjellskjæring:

Før det gis brukstillatelse til første fritidsbolig skal det dokumenteres at toppen av fjellskjæringen på østsiden av f_BUT-1 og videre nordøstover i området LF-1 er sikret med gjerde.

*

Ha-Plan AS/VH Plan og bygning, 31.08.2020

Egengodkjent av Ålesund kommunestyre i møte 24.9.2020, sak 163/20

Eva Vinje Aurdal
- ordfører -

Astrid Eidsvik
- kommunedirektør –

4. Reguleringsføresegner

REGULERINGSPLAN «HELLANDSHAMNA», HARAM KOMMUNE

1. Generelt

- .01 Disse føresegnene er utarbeidd med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 26 og gjeld i tilknytning til kart i målestokk 1:1000 for reguleringsplan for «Hellandshamna» i Haram.
- .02 Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova, byggeføreskriftene og gjeldande vedtekter for Haram kommune. Etter at reguleringsplanen er stadfesta, vert den bindande for alle tiltak i området

2. Reguleringsformål

- .01 Det regulerede området er vist på kartet med reguleringsgrenser.
- .02 Arealet innafor planområdet er regulert til:
 - a. Friområde
 - b. Fritidsbebyggelse
 - c. Industri / hamn
 - d. Trafikkområde
 - e. Spesialområde

3. Felles føresegner

- .01 Det faste utvalet for plansaker (UPL) kan med heimel i PBL § 7 gje dispensasjon frå reguleringsplanen og føresegnene innafor plan- og bygningslova, byggeføreskriftene og kommunens vedtekter. Søknad om dispensasjon skal grunngjevast.
- .02 Før det vert gjort tiltak som medfører varig inngrep i sjøbotn, skal tiltakshavar varsle Bergen sjøfartsmuseum for evt marinarkeologisk undersøking. Konf. kulturminnelova §§ 9, 10 og 14.
- .03 Ved søknad om byggeløyve vert det lagt vekt på at bygningar har god form og materialbruk, og at bygningar innafor same område har heilskapleg og harmonisk utforming. Ubebygde delar som vert opparbeidd skal ha taltalande form og setjast i stand samstundes med bygningar. Eksisterande terreng og vegetasjon skal så langt muleg bevarast.

- .04 Innafor reguleringsområdet kan det oppførast nødvendige tekniske innretningar. Slike innretningar skal tilpassast bebyggelsen og søkast godkjent.
- .05 Eksisterande bygningar skal vedlikehaldast slik at dei ikkje er til fare, ulempe eller sjenanse for ferdsel i og bruk av området.
- .06 Aktivitet og verksemd i dei ulike områda må ta omsyn til omkringliggjande utnytting, slik at dei ikkje er til ulempe eller sjenanse for andre.

4. Spesielle føresegner

.01 Friområde

- a. Friområdet er område for allmenn bruk til badeplass, fritidsbruk og rekreasjon.
- b. I friområdet kan det oppførast bygg i tilknytning til service og drift. Her kan også byggast anlegg for fritidsaktivitetar og leik til tilknytning til området.
- c. Før utbygging skal det utarbeidast situasjonsplan for heile området som viser utnytting og evt etappevis utbygging. Endring av utbyggingsplanen krev tilsvarande endring av situasjonsplanen.
- d. Situasjonsplanen skal syne behov for parkeringsplassar og sikre areal og -- opparbeiding av desse.

.02 Fritidsbebyggelse

- a. Innafor området kan det oppførast bygningar til fritidsbruk som utleigehytter og rorbuer på landsida og naust på holmen. I tillegg kjem nødvendige lager og serviceanlegg. Her kan også byggast vegar, molo, brygge, o.l. Bygningar skal vere i ein etasje, evt med loft. Bebygd areal (BYA) kan vere inntil 15 % på landsida og inntil 5 % på holmen.
- b. Før utbygging skal det utarbeidast bebyggelsesplan for husplassering, innretningar, vegar, parkering o.l. som skal behandlast i samsvar med PBL § 28-2. Vedlagt planen skal det vere illustrasjonsplan/-skisser som viser miljøet. Konferer kommunestyresak 86/99 pkt 1.04B.
- c. I føresegnene til bebyggelsesplanen skal det vere med bestemmelser for ubebygde delar av området for vern og behandling av vegetasjon, strandkant og sjø.
- d. I føresegnene til bebyggelsesplanen skal det vere med reglar for informasjon til dei som gjestar området om dei freda gravrøysene og bruk av spesialområdet.

.03 Industri / hamn

- a. Innafor området kan det fyllast ut i sjø, byggast kai og førast opp næringsbygg. I sjøen kan det leggst innretningar som er nødvendig til hamn for fiskebåtar og andre fartøy.

- b. Bygninger kan oppførast i 3 etasjar eller med gesimshøgde inntil 9 m. Bebyggd areal (BYA) kan vere inntil 50%
- c. For nye bygg og anlegg, samt endring av utnyttning av eksisterande, skal det byggast parkeringsplassar på eigen grunn som tilfredsstillir behovet. Fleire eigedommar kan samarbeide om å oppfylle desse krava. For industri/lager skal det vere minimum 1 plass pr 50 m2 golvareal og for kontor 1 plass pr 25 m2 golvareal.
- d. Før utbygging skal det utarbeidast bebyggelsesplan som skal behandlast i samsvar med PBL § 28-2. Planen skal oppfylle krava til informasjon og avklaring overfor hamnemyndigheiter, kystverket og kulturminnelova, samt avklare og samordne forholdet/behovet til andre anlegg og eigedommar i området.
- e. I I/H1 og I/H2 (industri/hamn) kan det ikkje etablerast verksemd som fører til vesentlege støy-, lukt- og støvplager for fritidsbebyggelse og bustader i området. I I/H1 er det byggegrense på 15 m frå FB1 (fritidsbebyggelse).

.04 Trafikkområde

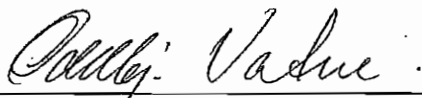
- a. Trafikkområda ligg innafor friområdet og industri/hamn, og omfattar industrikai, vegar og felles parkeringsområde.
- b. Trafikkområda skal vere fri for innretningar som hindrar fri ferdsel.

.05 Spesialområde

- a. Spesialområdet på Grøtholmen er knytt til friområdet.
- b. Føremålet med spesialområdet er å sikre to gravrøyser som er automatisk freda i medhald av kulturminnelova § 3. Dette inneber at her ikkje kan gjerast inngrep som kan skade eller skjemme kulturminna. Gravrøysene har løpenr. 127 og 128 i «Registrering av fornminne i Haram» frå 1992.
- c. Spesialområdet kan nyttast til friluftsføremål og rekreasjon, men her vert ikkje tillate med fysiske inngrep som endrar terrenget.

Reguleringsplanen for Hellandshamna vart vedteken av Haram kommunestyre den 19.10.99 i sak 86/99.

Brattvåg, den 24.01.00



Oddbjørn Vatne

Ordfører KOMMUNE

ordføreren



Ålesund kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune Gnr Bnr Fnr Snr Adresse

1507 - Ålesund kommune **384 132 0 0**

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Friområde - Nåværende (Friområde)	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Haram 2019 - 2031 (18.6.2020)	9322.36m ²
Fritidsbebyggelse - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Haram 2019 - 2031 (18.6.2020)	987.49m ²

GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
Ja			
1507 15344	Hellandhamna (19.10.1999)	Bevaring av anlegg	7930.49m ²
1507 15344	Hellandhamna (19.10.1999)	Offentlig friområde	7930.49m ²
1507 2020000747	Havnes Hellandshavna gbnr. 384/132 - detaljregulering av fritidsboliger (24.9.2020)	Badeplass/-område	543.64m ²
1507 2020000747	Havnes Hellandshavna gbnr. 384/132 - detaljregulering av fritidsboliger (24.9.2020)	Friluftformål	1811.57m ²

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.



Ålesund kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune Gnr Bnr Fnr Snr Adresse

1507 - Ålesund kommune **384 169 0 0**

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til Plan (vedtaksdato) Areal

Fritidsbebyggelse - Nåværende Kommunedelplan - Kommunedelplan for Haram 2019 - 2031 (18.6.2020) 2605.91m²

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID Plannavn (vedtaksdato) Reguleringsformål Areal

Ja

1507 15342015004 Naustområde på Hellandshamn - gnr 84 bnr 10 (17.11.2016) Frisikt 33.1m²

1507 15342015004 Naustområde på Hellandshamn - gnr 84 bnr 10 (17.11.2016) Fritidsbebyggelse-konsentrert 2604.6m²

BEBYGGELSESPPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

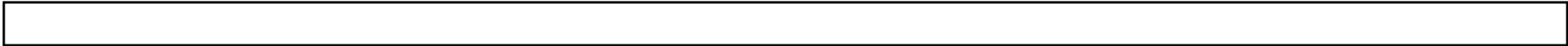
Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:



Det tas forbehold om feil og mangler.

FØRESEGNER

TIL REGULERINGSPLAN FOR RORBUER OG NAUST PÅ GNR. 84/ BNR. 10 PÅ HELLAND

§ 1 Generelt

Området innafor reguleringsgrensa vert regulert til følgjande formål:

Bebyggelse og anlegg.

- ◆ Naust
- ◆ Industri/Lager
- ◆ Fritidsbebyggelse konsentrert
- ◆ Frittliggande fritidsbebyggelse/ naust, (rorbu)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

- ◆ Køyreveg
- ◆ Parkering
- ◆ Anna veggrunn – tekniske anlegg
- ◆ Kai

Grønstruktur.

- ◆ Grønstruktur
- ◆ Friområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

- ◆ Hamneområde i sjø

Det er angitt følgjande hensynssoner innafor planområdet:

a.1) Sikringssoner

- ◆ Frisikt

§ 2 Felles føresegner

- A. Tillaten grad av utnytting vert oppgjeven som bebygd areal i prosent av tomtearealet (%-BYA). Bebygd areal er definert i TEK 10 §5-3.
- B. Gesimshøgde og mønehøgde vert målt som høgde over planert terreng sitt gjennomsnittsnivå. Jfr. TEK 10 §6.
- C. Felles uteareal skal vere universelt utforma slik at det kan nyttast av flest mogleg. Jfr. TEK 10 §8-2.

- D. Byggverk skal ha god terrengmessig tilpasning ut frå hensyn til god arkitektonisk utforming, visuell kvalitet, naturgitte forutsetningar, sikkerheit, helse, miljø, tilgjengelighet, brukbarheit og energibehov. Jfr. TEK 10 §8-3.
- E. Det er viktig at terrengbearbeiding, murar, bygningar m.m. i områda får eit heilheitleg visuelt uttrykk.
- F. Innafor planområdet kan det ikkje etablerast verksemd som fører til vesentlege støy-, lukt- eller støvplager for fritidsbebyggelse eller bustader i nærområdet.
- G. Kommunen kan i samband med tiltak i sjøen kreve at det blir utført undersøkingar om grunnen er forureina, og eventuelt pålegge tiltak før arbeid eller utfylling blir utført.
- H. Dersom ein under arbeid kjem over noko som kan vere automatisk freda kulturminne, pliktar ein å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring jfr. kulturminnelova § 8 andre ledd.
- I. Før tiltak i sjø kan iverksettast krevst det eige løyve etter "Havne- og farvannslova".
- J. Områda for bygningar, vegar m.m. må etablerast på så høgt nivå at ein unngår skader ved stormflo.
- K. Bygningar i områda langs sjøkanten skal oppførast iht. krava til tryggleiksklasser i TEK10 §7-2. Naust skal oppførast etter krava i tryggleiksklasse F1. Rorbuer og fritidsbustader skal oppførast etter tryggleiksklasse F2.

§ 3 Bebyggelse og anlegg

3.1 Naust, N1

- A. Området kan nyttast til naust, parkering m.m.
- B. Nausta skal primært nyttast til oppbevaring av båt og utstyr knytt til fiskeri som næring.
- C. Naust kan oppførast med grunnflate inntil 75 m². Mønehøgde må ikkje overstige 8,0 m.
- D. Nausta kan byggast frittstående eller samansett i grupper. Naust i rekke skal forskyast i forhold til kvarandre.
- E. Utforming og fargebruk må tilpassast andre naust i området, og skal godkjennast av kommunen. Nausta kan variere i høgde og breidde.
- F. Naust skal oppførast med saltak.
- G. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av hovudplanet sitt bruksareal (BRA).
- H. Altan/utkraging er ikkje tillate.
- I. Takutstikk skal ikkje overstige 0,5 meter.

- J. Naust kan ikkje innreiast med rom for varig opphald.
- K. Vasking og spyling av båtar skal skje på ein plass der det er tilrettelagt for oppsamling av slam og partiklar i spylevatnet. Avfall frå skraping og pussing må samlast opp og saman med tilsølt materiale oppbevarast i eigen miljøstasjon inntil det blir henta eller levert til godkjent mottakar for farleg avfall.
- L. Det skal vere mogeleg for ålmenta å ferdast framfor naust og mellom naust/naustgrupper.
- M. Det er ikkje tillate med gjerde/levegg eller andre stengsel i naustområdet.
- N. Naust må byggast slik at dei toler vassintrenging til golva utan at dette skader konstruksjonen. Minimum golvnivå er sett til kote 2,50.

3.2 Frittliggande fritidsbebyggelse/naust, FB/N_1

- A. Området kan nyttast til fritidsbebyggelse/ naust, ("rorbu") eller reine naust.
- B. Hovudetasjen skal nyttast til lager/ oppbevaring av båt og fiskeutstyr utan innreing for varig opphald. Toppetasjen kan innreiast for overnatting og opphald over ein avgrensa periode.
- C. For bygningar som skal nyttast til overnatting må krav i forhold til dagslysflate, brannsikring, løysing for vatn- og kloakk m.m. ivaretakast.
- D. Utforming og fargebruk må tilpassast andre bygningar i området, og skal godkjennast av kommunen.
- E. Bygningar skal ha mønetak. Takvinkelen skal vere lik takvinkelen for nausta i området (35-40 grader).
- F. Bygningane skal vere frittstående.
- G. Bygningar kan oppførast med grunnflate inntil 75 m². Maks gesimshøgde er sett til 5,5 m, og maks mønehøgde er sett til 7,5 m.
- H. Bygningane må byggast slik at dei toler vassintrenging til underetasjen utan at dette skader konstruksjonen. Minimum golvnivå er sett til kote 2,75.
- I. Oppsetting av stengsler som hindrer den allmenne ferdsel er ikkje tillatt.
- J. Det må leggast vekt på opparbeiding av ein tiltalande skråning/fyllingsfront mot fjøra.
- K. Det er ikkje tillate med fastmonterte konstruksjonar, for eksempel platting, badestamp og le-vegg m.m. på sjøsida av bygningane.
- L. Det skal tilretteleggast for parkering ved rorbuene.

3.3 Fritidsbustader, FB1

- A. Området FB1 kan nyttast til hytter eller fritidsleiligheiter og eventuelt tilhøyrande uthus.
- B. Før utbygging på området skal det utarbeidast ein situasjonsplan for heile område FB1. Planen skal syne situasjonsplan/utbyggingsplan for området i M 1:500 eller betre. Planen skal syne kotehøgde ferdig planert/noverande terreng, bygningane si plassering og hovudform, vegar, parkering samt utforming av andre utvendige ikkje utbygde område/flater. Vidare skal det visast interne gangstiar, skråningar, fyllingar, murar, utvendige trapper, gjerder og anna utstyr. Vidare skal planen syne tekniske anlegg/leidningsnett og kablar.
- C. Utforming og fargebruk må tilpassast andre hytter i området, og skal godkjennast av kommunen.
- D. Prosent bebygd areal vert sett til BYA = 35 %.
- E. Fritidsleiligheiter kan byggast i 2 etasjer med maks mønehøgde inntil 7,5 m.
- F. Det er ikkje tillate med oppføring av gjerde rundt hyttene.
- M. Minimum golvnivå er sett til kote 3,25 Minimum golvnivå er sett til kote 2,75.
- G. Det kan tilretteleggast område for avfallshandtering på området.

3.4 Industri/Lager, I/L_1

- A. På dette området kan det oppførast bygningar med inntil 3 etasjer eller gesimshøgde inntil 9,0 m.
- B. Prosent bebygd areal %-BYA=50%.
- C. Krav til parkeringsareal på eigen grunn er sett til 1 plass pr. 50 m² golvareal.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.1 Køyreveg, gang-/ sykkelveg og anna veggrunn.

- A. Områda skal nyttast til køyreveg, parkeringsplass og anna veggrunn. Innanfor områda er det ikkje tillate med andre anlegg eller innretningar enn dei som er nødvendige for anlegg, drift og vedlikehald av veganlegga.

4.2 Kai, K1.

- A. Området kan nyttast til kai.

§ 5 Grønstruktur

5.1 Grønstruktur.

- A. Områda skal vere ei buffersone mot areal for fritidsbebyggelse, og kan planerast og beplantast med busker og tre som er vanlege i området.

5.2 Friområde, F-1

- A. Området kan opparbeidast og beplantast.
- B. Delar av områda kan nyttast til felles uteopphaldsområde, leik, sportsaktivitetar og liknande.

§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner

6.1 Hamneområde i sjø, H1

- A. Området kan nyttast hamneområde.
- B. Utlegging av flytebrygger og andre permanente installasjonar skal utførast slik at dette ikkje blir til hinder for tilkomst til kai, næringsområde, rorbuer og naust.
- C. Tiltak som hindrar tilkomst til kai, næringsområde, naustområde m.m. er ikkje tillatt.

§ 7 Hensynssoner

7.1 Sikringssoner, Frisiktsone

- A. Innanfor frisiktsonene skal det vere fri sikt på minimum 0,5 meter over nivået til dei tilstøytande vegane. Busker, tre, gjerde eller andre konstruksjonar som kan hindre sikta er ikkje tillate. Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsona, dersom dei ikkje hindrar fri sikt. Kommunen kan krevje at sikhindrande vegetasjon og gjenstandar vert fjerna.



Kommunedelplan

Eiendom: Gnr: 384 Bnr: 169 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse:

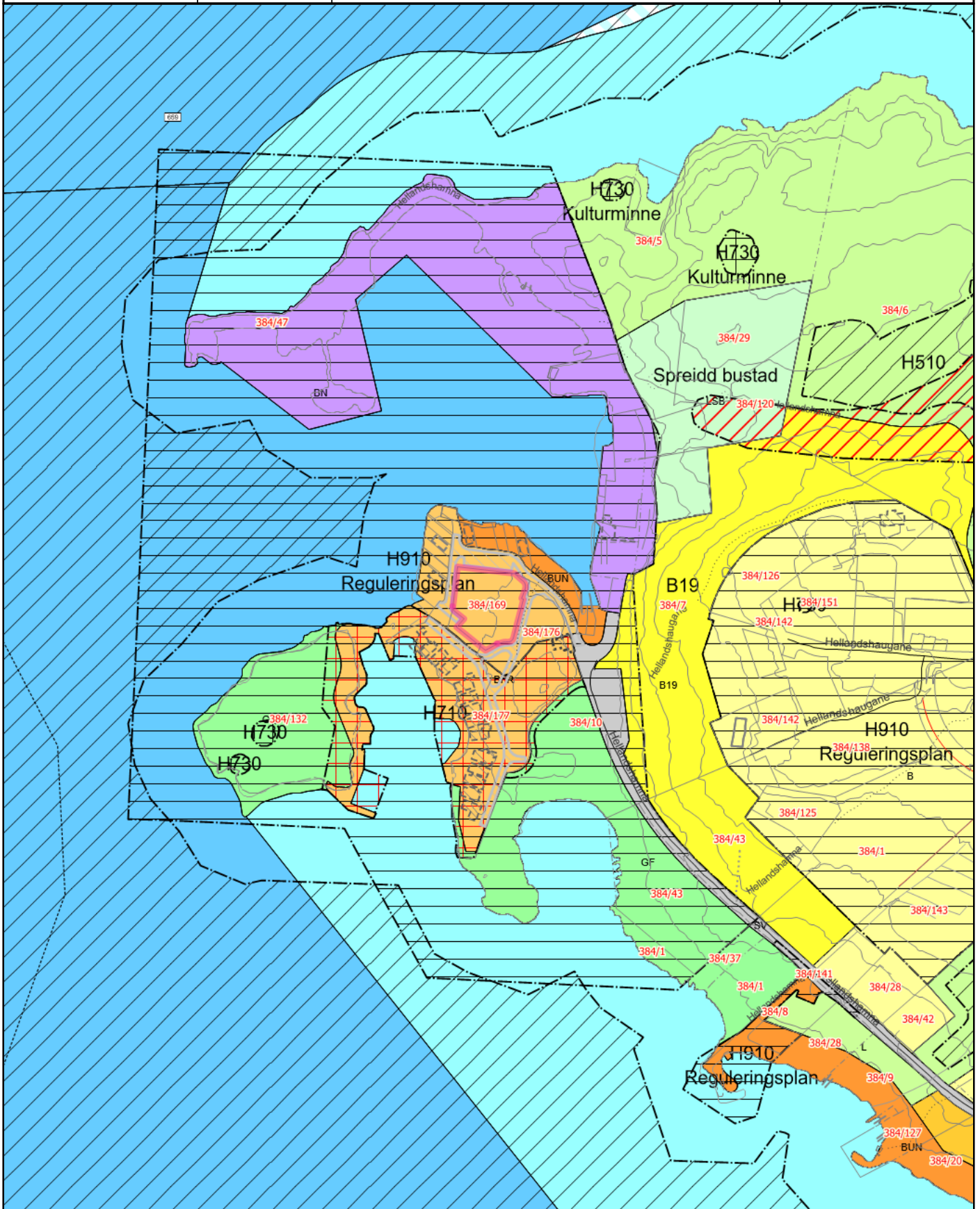
Annen info:

























Målestokk

1:4000

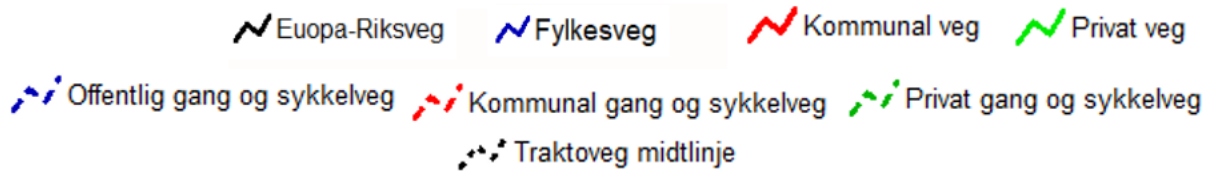
Ålesund kommune



Tegnforklaring

<p>Fylkesvegboks</p> <p>Privatveg gatenavn..</p> <p> Eiendomsgrense_nøyaktigh<1 5</p> <p> Eiendomsgrense fiktiv</p> <p> Frittstående mur</p> <p> Voll</p> <p> Byggetiltak Ca. angivelse</p> <p> Kystkontur tekniske anlegg</p> <p> Byggetiltak Stikningsberegnet</p> <p> Samferdsel tiltak</p> <p> Atkomstveg - På bakken - Fremtidig</p> <p> Grense for angitt hensynsoner</p> <p> Grense for faresoner</p> <p>Reguleringsplan skal fortsatt gjelde</p> <p> Ras- og skredfare</p> <p> Næringsvirksomhet</p> <p> Fritidsbebyggelse</p> <p> LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag</p> <p> Farled</p>	<p>Fylkesveg gatenavn..</p> <p> Sti</p> <p> Eiendomsgrense generert</p> <p> Fiktiv avgrensning for anlegg</p> <p> Loddrett mur</p> <p> Byggetiltak Stikningsberegnet</p> <p> Høydekurve 5m Ålesund</p> <p> Kystkontur</p> <p> Byggetiltak Ca. angivelse</p> <p> Bygg godkjent revet</p> <p> Farled - Nåværende</p> <p> Grense for båndleggingssoner</p> <p> Hensyn landbruk</p> <p> Båndlegging etter lov om kulturminner</p> <p> Boligbebyggelse</p> <p> Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg</p> <p> Veg</p> <p> LNFR for spredt boligbebyggelse</p> <p> Friluftsområde</p>	<p>Kommunalveg gatenavn..</p> <p> Traktorveg</p> <p> Eiendomsgrense_nøyaktigh>1 5</p> <p> Kai- og bryggekant</p> <p> Slipp</p> <p> Byggetiltak Ca. angivelse</p> <p> Kanal og grøft</p> <p> Innsjøkant</p> <p> KpOmråde kommunedelplan gjeldende</p> <p> Atkomstveg - På bakken - Nåværende</p> <p> Grense for arealformål</p> <p> Grense for detaljeringssoner</p> <p> Bevaring naturmiljø</p> <p> Båndlegging for regulering etter pbl. - Fremtidig</p> <p> Fritidsbebyggelse</p> <p> Boligbebyggelse</p> <p> Friområde</p> <p> Ferdsel</p> <p> Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone</p>
--	--	---

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

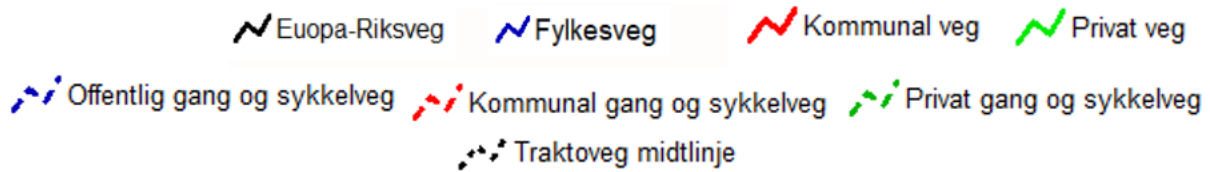
Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	

Tegnforklaring

Matrikelnummer	Kommunalveg gatenavn.	Privatveg gatenavn.
Husnummermedbokstav	Husnummer	Bygningslinje
 Bygningsavgrensning tiltak	 Grunnmur	 Mønelinje
 Takkant	 Sti	 Eiendomsgrense_nøyaktigh<1 5
 Eiendomsgrense generert	 Eiendomsgrense_nøyaktigh>1 5	 Fiktiv avgrensning for anlegg
 MurLoddrett	 Steingjerde	 Gjerde
 Kai- og bryggekant	 Loddrett mur	 Slipp
 Byggetiltak Ca. angivelse	 Annet vegareal avgrensning	 Vegdekkekant
 VegAnnenAvgrensning	 AnnetVegarealAvgrensning	 Vegdekkekant
 VegAnnenAvgrensning	 Byggetiltak Ca. angivelse	 Høydekurve 1m Ålesund
 Kystkontur tekniske anlegg	 Kystkontur	 Byggetiltak Ca. angivelse
 RpOmråde vedtatt linje - på grunnen	 RpOmråde vedtatt - på grunnen	 Samferdsel tiltak
 Bygg godkjent revet	 RpGrense	 RpFormålgrense
 RpSikringGrense	 Avkjørsel - både inn og utkjøring	 Regulert møneretning
 Regulert tomtegrense	 Byggegrense	 Planlagt bebyggelse
 Bebyggelse som forutsettes fjernet	 Regulert senterlinje	 Frisiktlinje
 Regulert parkeringsfelt	 Bru	 Måle- og avstandslinje
 Frisiktsone ved veg	 Kjøreveg	 Annen veggrunn
 Havneområde i sjø	 Offentlig friområde	 Friområde i sjø og vassdrag
 Felles parkeringsplass	 Annet kombinert formål	 Frisikt
 Fritidsbebyggelse-frittliggende	 Fritidsbebyggelse-konsentrert	 Renovasjonsanlegg
 Uthus/Naust/Badehus	 Uteoppholdsareal	 Industri/lager
 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål	 Kjøreveg	 Annen veggrunn - tekniske anlegg
 Kai	 Parkering	 Parkeringsplasser
 Grønnstruktur	 Turveg	 Friområde
 Friluftformål	 Havneområde i sjø	 Friluftsområde i sjø og vassdrag
 Badeområde		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 384, Bruksnr 132 **Kommune:** 1507 Ålesund

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	08.04.2005	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	10 320,8 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Hjelpelinje vannkant				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori
6363	Gravminne	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	11.06.2021		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
35803	Gravminne	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	04.05.2021		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring	
Oppmålingsforretning	Forretning:	28.04.2021	Avgiver	1507/384/132	-9 246,7
	Matrikkelført:	04.05.2021	Berørt	1507/384/10	0,0
			Berørt	1507/384/176	0,0
			Mottaker	1507/384/177	9 246,6
Annen forretningstype	Forretning:	28.04.2021	Berørt	1507/384/132	0,0
	Matrikkelført:	04.05.2021			
Annen forretningstype	Forretning:	28.04.2021	Berørt	1507/384/10	0,0
	Matrikkelført:	03.05.2021	Berørt	1507/384/132	0,0
			Berørt	1507/384/176	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	28.04.2021	Berørt	1507/384/10	0,0
	Matrikkelført:	03.05.2021	Berørt	1507/384/132	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	28.04.2021	Berørt	1507/384/10	0,0
	Matrikkelført:	03.05.2021	Berørt	1507/384/132	0,0
			Berørt	1507/384/176	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	16.04.2021	Avgiver	1507/384/10	-2 226,4
	Matrikkelført:	19.04.2021	Berørt	1507/384/132	0,0
			Berørt	1507/384/169	0,0
			Mottaker	1507/384/176	2 226,4
Oppmålingsforretning	Forretning:	16.04.2021	Berørt	1507/384/10	0,0
	Matrikkelført:	19.04.2021	Berørt	1507/384/132	0,0
			Berørt	1507/384/169	0,0
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	1507/384/132	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Kartforretning	Forretning:	14.09.2012	Avgiver	1507/384/10	-30 600,7
	Matrikkelført:	14.02.2013	Mottaker	1507/384/132	30 600,7
Kart- og delingsforretning	Forretning:	08.04.2005	Avgiver	1507/384/10	-30 629,4
	Matrikkelført:		Mottaker	1507/384/132	30 629,4

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

Oversiktskart

1 : 781



© Kartverket / Geovekst

Nøyaktighet (standardavvik)

— 10 cm eller mindre	— 201 – 500 cm
— 11 - 30 cm.	— Over 500 cm
— 31 – 200 cm	— Ikke angitt

Hjelpelinjer

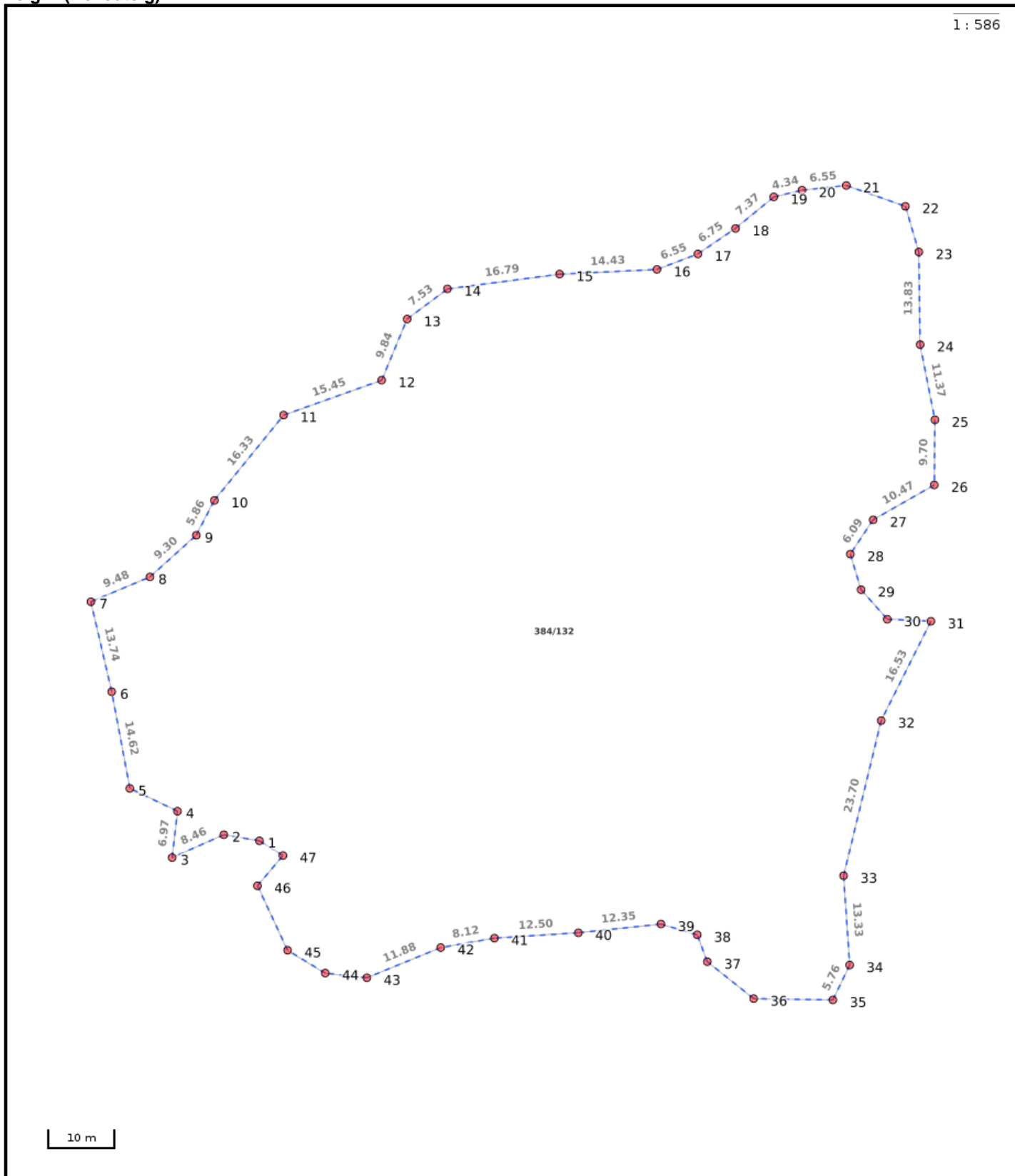
- - Vannkant Fiktiv / Teigdeler
- - - - Veikant Punktfeste

Symboler

○ Bygningspunkt
△ Sefrak kulturminne <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small>

Teig 1 (Hovedteig)

1 : 586



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- - - Vannkant
- - - Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - ▲ Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 10 320,80m²**Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 944 799,89	369 339,49	5,37m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
2	6 944 800,34	369 334,13	8,46m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
3	6 944 796,21	369 326,75	6,97m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
4	6 944 803,17	369 326,97	7,87m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
5	6 944 805,88	369 319,59	14,62m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
6	6 944 819,93	369 315,55	13,74m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
7	6 944 832,96	369 311,20	9,48m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
8	6 944 837,42	369 319,57	9,30m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
9	6 944 844,26	369 325,86	5,86m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
10	6 944 849,70	369 328,04	16,33m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
11	6 944 863,24	369 337,18	15,45m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
12	6 944 869,73	369 351,21	9,84m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
13	6 944 879,15	369 354,05	7,53m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
14	6 944 884,15	369 359,68	16,79m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
15	6 944 887,89	369 376,04	14,43m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
16	6 944 889,91	369 390,34	6,55m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
17	6 944 892,82	369 396,21	6,75m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
18	6 944 897,13	369 401,39	7,37m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
19	6 944 902,28	369 406,67	4,34m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
20	6 944 903,71	369 410,77	6,55m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
21	6 944 904,99	369 417,19	9,40m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
22	6 944 902,70	369 426,31	7,00m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
23	6 944 896,18	369 428,85	13,83m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
24	6 944 882,43	369 430,32	11,37m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
25	6 944 871,53	369 433,57	9,70m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
26	6 944 861,87	369 434,40	10,47m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
27	6 944 855,90	369 425,79	6,09m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
28	6 944 850,53	369 422,92	5,50m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
29	6 944 845,43	369 424,99	5,87m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
30	6 944 841,42	369 429,28	6,52m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
31	6 944 841,69	369 435,80	16,53m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
32	6 944 826,31	369 429,75	23,70m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
33	6 944 802,85	369 426,38	13,33m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent

34	6 944 789,70	369 428,53	5,76m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
35	6 944 784,30	369 426,52	11,75m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
36	6 944 783,35	369 414,81	8,86m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
37	6 944 788,21	369 407,40	4,22m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
38	6 944 792,01	369 405,57	5,64m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
39	6 944 793,12	369 400,04	12,35m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
40	6 944 790,72	369 387,92	12,50m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
41	6 944 788,77	369 375,57	8,12m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
42	6 944 786,60	369 367,75	11,88m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
43	6 944 781,11	369 357,22	6,19m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
44	6 944 781,21	369 351,03	6,57m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
45	6 944 784,07	369 345,11	10,61m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
46	6 944 793,27	369 339,83	5,86m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
47	6 944 798,09	369 343,16	4,10m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Ja	Ukjent

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.



Ålesund kommune

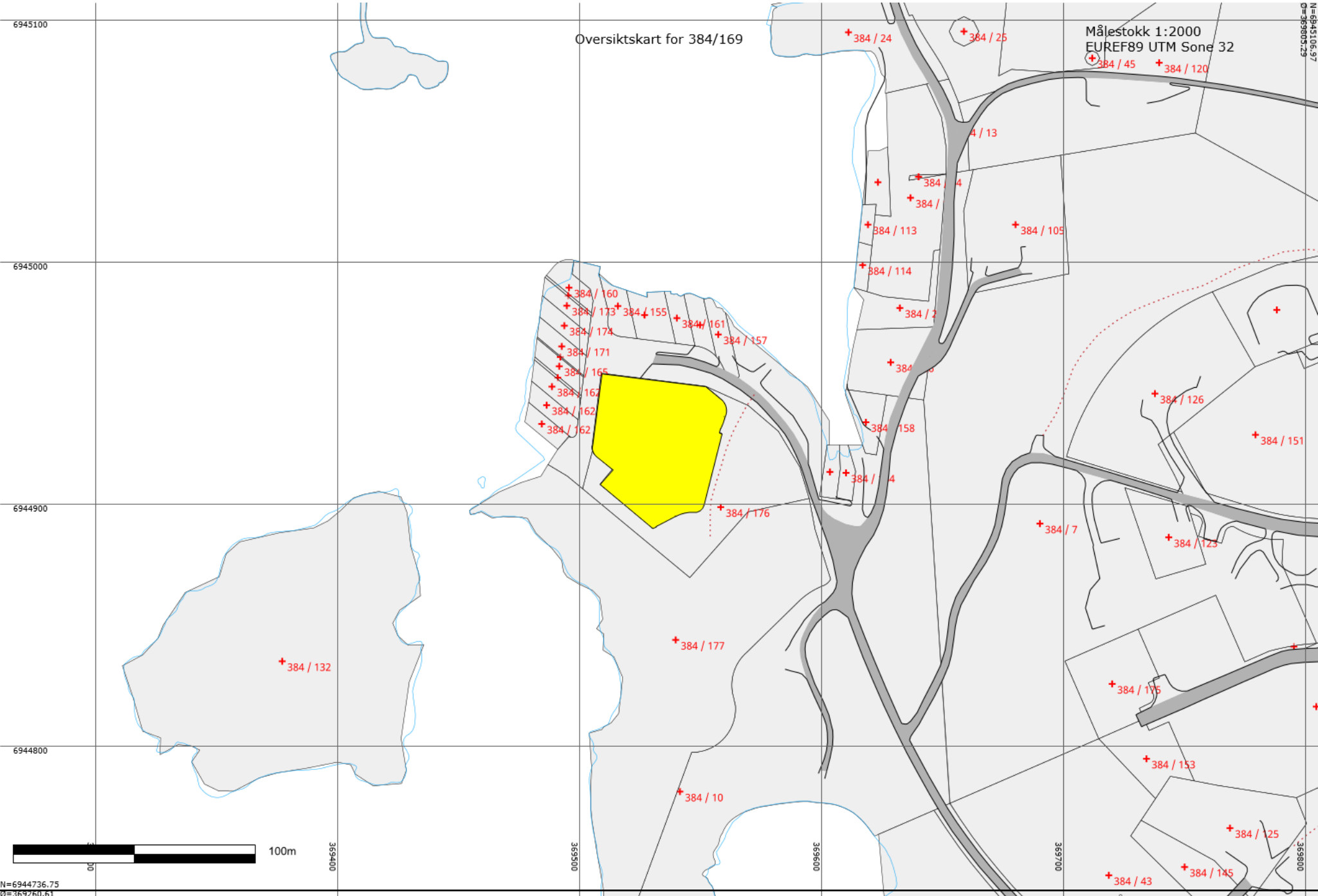
Matrikkelkart

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1507 - Ålesund kommune	384	169	0	0

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.



384/169 (Hovedteig)

Målestokk 1:1000
EUREF89 UTM Sone 32

N=694501,441
Ø=369669,12

6945000

6944900

000000

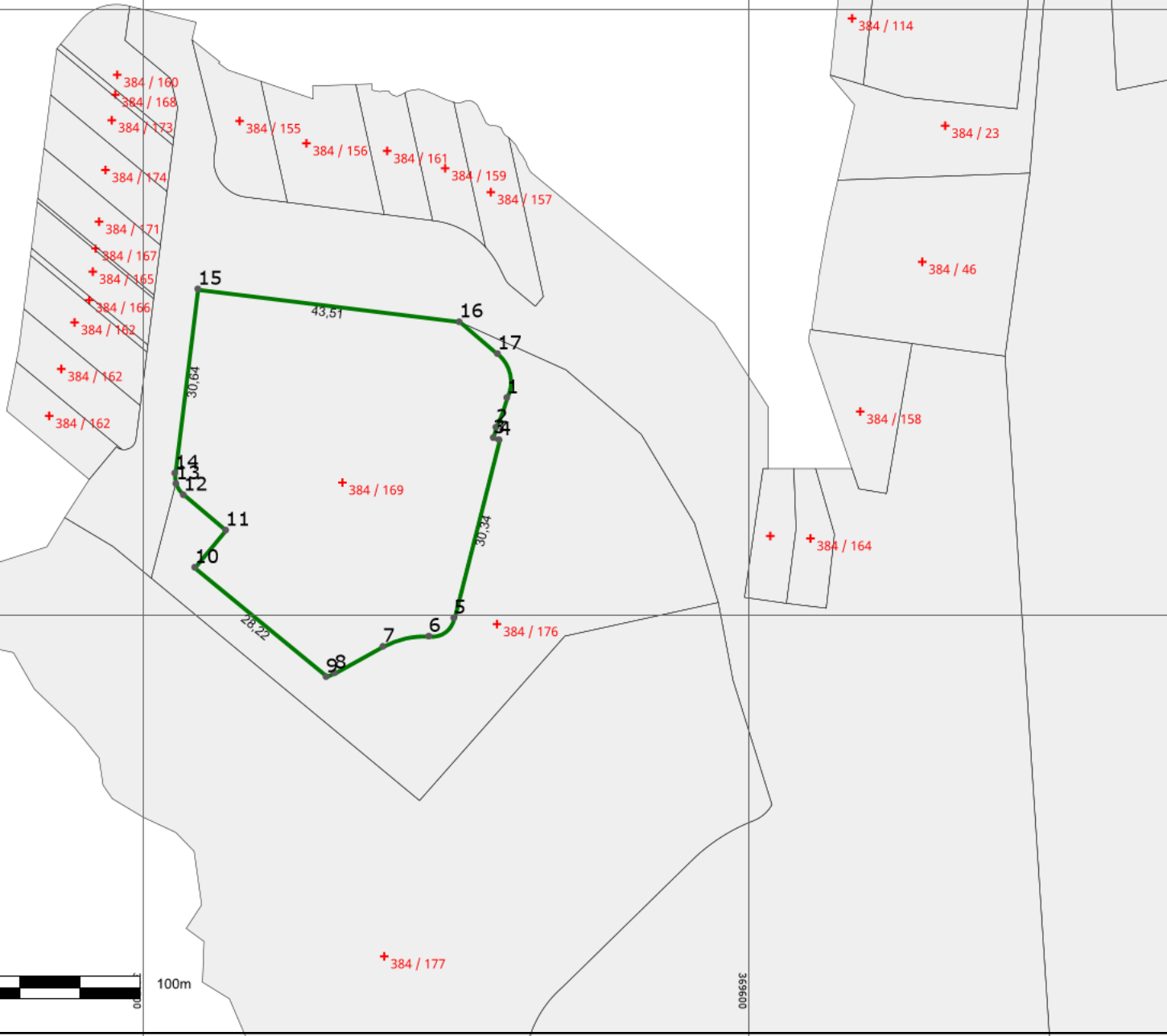
N=6944829.31

Ø=369396,78

20.09.2023 11:30:25

100m

369600



Areal og koordinater

Areal: 2605,80

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6944921,86 Øst: 369532,94

Ytre avgrensning

Løpenr	Grensepunkt/Grenselinje		Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype			
1	6944935,92	369560,07	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	26,80
			5,20	Ikke hjelpelinje		10	
2	6944931,04	369558,27	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
			1,78	Ikke hjelpelinje		10	
3	6944929,32	369557,83	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			1,01	Ikke hjelpelinje		10	
4	6944928,97	369558,78	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			30,34	Ikke hjelpelinje		10	
5	6944899,56	369551,31	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	3,70
			5,62	Ikke hjelpelinje		10	
6	6944896,55	369547,19	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	14,26
			7,86	Ikke hjelpelinje		10	
7	6944894,86	369539,61	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			9,11	Ikke hjelpelinje		10	
8	6944890,49	369531,62	Mur	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	16,58
			1,54	Ikke hjelpelinje		10	
9	6944889,86	369530,22	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			28,22	Ikke hjelpelinje		10	
10	6944907,91	369508,53	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			8,00	Ikke hjelpelinje		10	
11	6944914,06	369513,64	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			9,10	Ikke hjelpelinje		10	
12	6944919,88	369506,64	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	4,10
			2,24	Ikke hjelpelinje		10	
13	6944921,74	369505,42	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	4,10
			1,74	Ikke hjelpelinje		10	
14	6944923,46	369505,23	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	10	

			30,64	Ikke hjelpelinje		10	
15	6944953,86	369509,04	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			43,51	Ikke hjelpelinje		10	
16	6944948,43	369552,21	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			8,21	Ikke hjelpelinje		10	
17	6944943,18	369558,52	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	6,00
			7,99	Ikke hjelpelinje		10	



Ålesund kommune

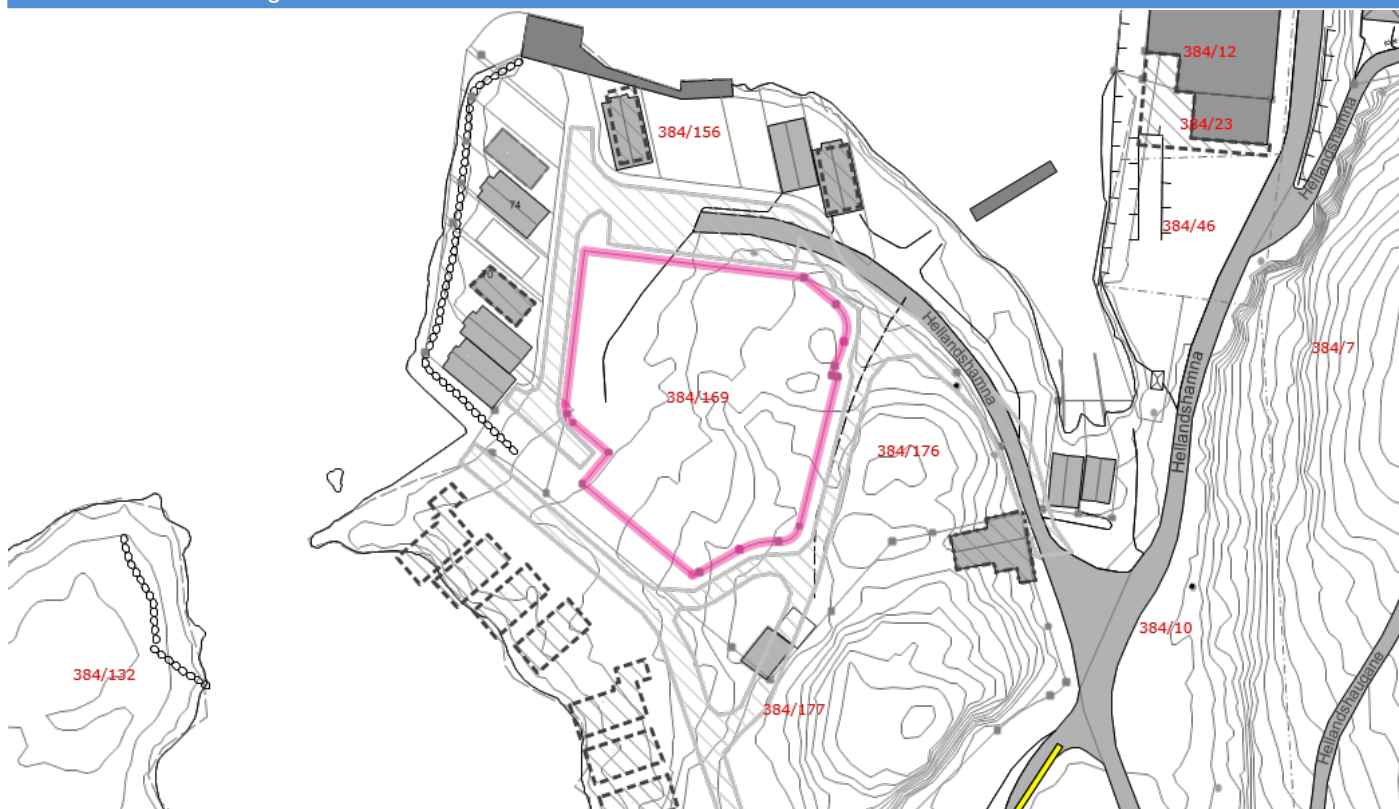
Alle datasett (DOK) Analyserapport

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1507 - Ålesund kommune	384	169	0	0

Rapporten bygger på automatiserte geoanalyser mot et stort antall kartlag fra mange ulike kilder, og som sammen utgjør DOK = «det offentlige kartgrunnlaget». Lokale datasett og registreringer fra den enkelte kommunen er som regel ikke med i DOK og derfor heller ikke i rapporten, mens enkelte nasjonale datasett som per i dag ikke er med i DOK, er tatt med i rapporten likevel. Kartlagene er produsert i henhold til ulike nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Det gis derfor ingen garanti for at innholdet er oppdatert og korrekt til enhver tid. Vær oppmerksom på at begrepet 'Ikke registrert' i noen tilfeller betyr 'Ikke kartlagt'. I slike tilfeller kan tiltakshaver gis pålegg om kartlegging. Radon og geotekniske undersøkelser er eksempler på slike datasett. Kontakt geodataavdelingen dersom du er i tvil, vil vite mer om lokalt tilgjengelige data eller mener rapporten inneholder feil. [Link til kart.](#) (Gyldighet for link garanteres kun for rapportens produksjonstidspunkt.)

Temadata - Befolkning



Turvei - Delvis tilgjengelig for rullestol



Turvei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol



Turvei - Ikke tilgjengelig for synshemmede

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Inngang bygg - Tilgjengelig for rullestol

Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for rullestol

Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for rullestol

Inngang bygg - Ikke vurdert for rullestol

Handicap parkering tettsted - Tilgjengelig for rullestol

Handicap parkering tettsted - Delvis tilgjengelig for rullestol

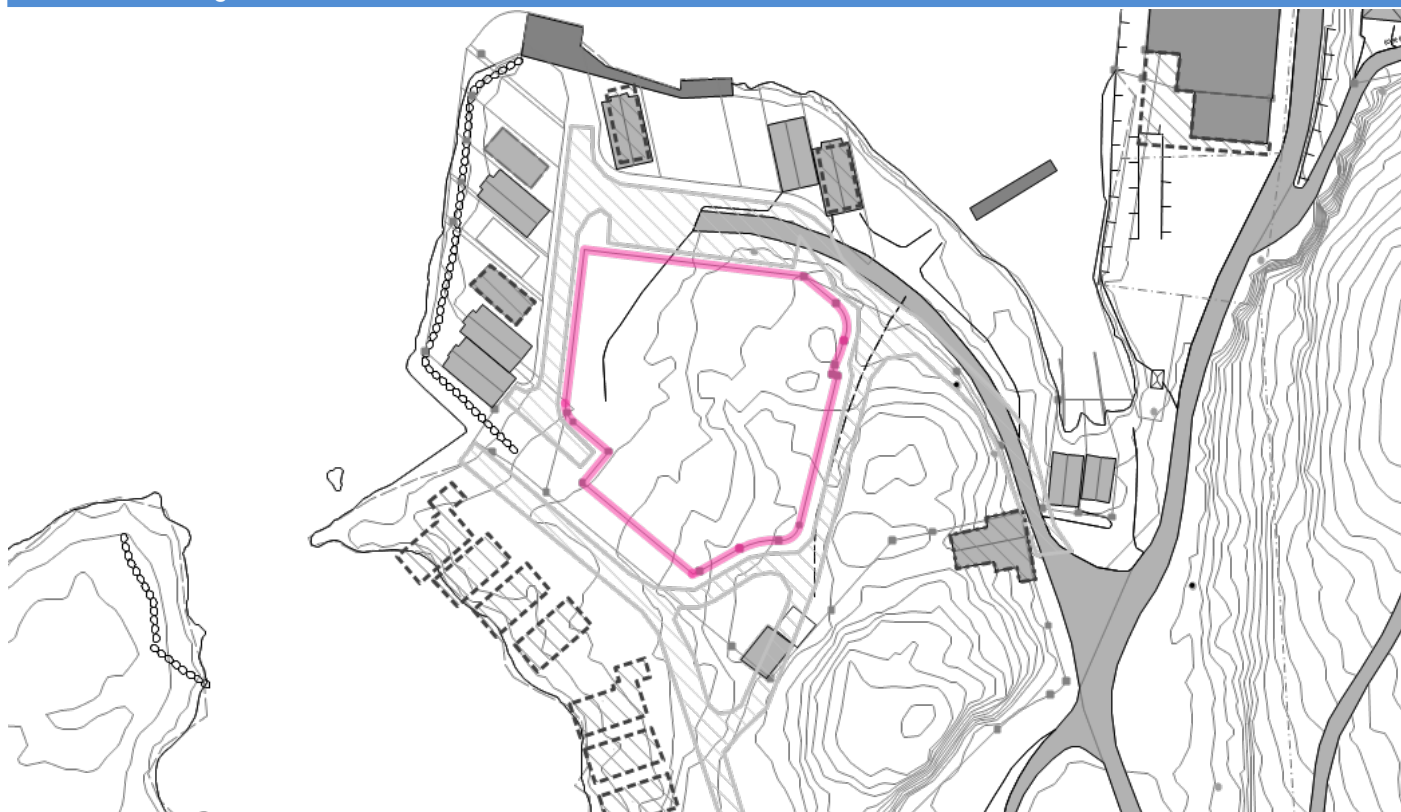
Handicap parkering tettsted - Ikke tilgjengelig for rullestol

Handicap parkering tettsted - Ikke vurdert for rullestol

Vei - Tilgjengelig for rullestol

Vei - Delvis tilgjengelig for rullestol	Vei - Ikke tilgjengelig for rullestol	Vei - Ikke vurdert for rullestol
Parkeringsområde tettsted - Tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde tettsted - Delvis tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde tettsted - Ikke tilgjengelig for rullestol
Parkeringsområde tettsted - Ikke vurdert for rullestol	Inngang bygg - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol
Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Inngang bygg - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Vei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol
Vei - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Vei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Vei - Ikke vurdert for elektrisk rullestol
Inngang bygg - Tilgjengelig for synshemmede	Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Inngang bygg - Ikke vurdert for synshemmede	Vei - Tilgjengelig for synshemmede	Vei - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Vei - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Vei - Ikke vurdert for synshemmede	Baderampe - Tilgjengelig for rullestol
Baderampe - Delvis tilgjengelig for rullestol	Baderampe - Ikke tilgjengelig for rullestol	Baderampe - Ikke vurdert for rullestol
Fiskeplass - Tilgjengelig for rullestol	Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for rullestol	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for rullestol
Fiskeplass - Ikke vurdert for rullestol	Gapahuk - Tilgjengelig for rullestol	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for rullestol
Gapahuk - Ikke tilgjengelig for rullestol	Gapahuk - Ikke vurdert for rullestol	Grill-/bål plass - Tilgjengelig for rullestol
Grill-/bål plass - Delvis tilgjengelig for rullestol	Grill-/bål plass - Ikke tilgjengelig for rullestol	Grill-/bål plass - Ikke vurdert for rullestol
Handicap parkering friluft - Tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering friluft - Delvis tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering friluft - Ikke tilgjengelig for rullestol
Handicap parkering friluft - Ikke vurdert for rullestol	Turisthytter - Tilrettelagt for rullestol	Skiløype - Tilgjengelig for rullestol
Skiløype - Delvis tilgjengelig for rullestol	Skiløype - Ikke tilgjengelig for rullestol	Skiløype - Ikke vurdert for rullestol
Toalett - Tilgjengelig for rullestol	Toalett - Delvis tilgjengelig for rullestol	Toalett - Ikke tilgjengelig for rullestol
Toalett - Ikke vurdert for rullestol	Turvei - Tilgjengelig for rullestol	Turvei - Delvis tilgjengelig for rullestol
Turvei - Ikke tilgjengelig for rullestol	Turvei - Ikke vurdert for rullestol	Parkeringsområde friluft - Tilgjengelig for rullestol
Parkeringsområde friluft - Delvis tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde friluft - Ikke tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde friluft - Ikke vurdert for rullestol
Fiskeplass - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol
Fiskeplass - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Gapahuk - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol
Gapahuk - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Gapahuk - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Toalett - Tilgjengelig for elektrisk rullestol
Toalett - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Toalett - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Toalett - Ikke vurdert for elektrisk rullestol
Turvei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Turvei - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Turvei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol
Turvei - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Baderampe - Tilgjengelig for synshemmede	Baderampe - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Baderampe - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Baderampe - Ikke vurdert for synshemmede	Fiskeplass - Tilgjengelig for synshemmede
Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Fiskeplass - Ikke vurdert for synshemmede
Gapahuk - Tilgjengelig for synshemmede	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Gapahuk - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Gapahuk - Ikke vurdert for synshemmede	Skiløype - Tilgjengelig for synshemmede	Skiløype - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Skiløype - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Skiløype - Ikke vurdert for synshemmede	Toalett - Tilgjengelig for synshemmede
Toalett - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Toalett - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Toalett - Ikke vurdert for synshemmede
Turvei - Tilgjengelig for synshemmede	Turvei - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Turvei - Ikke tilgjengelig for synshemmede

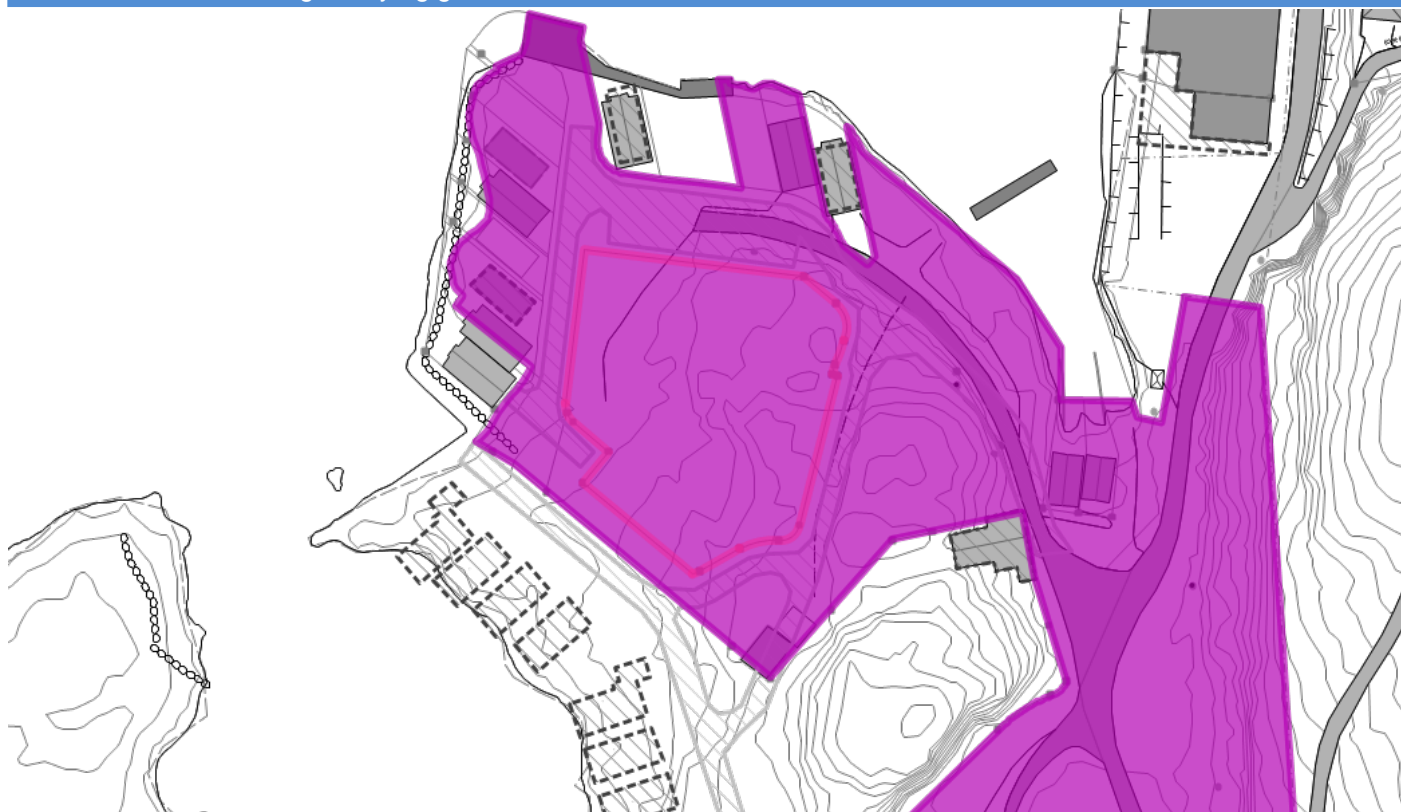
	synshemmede	
Turvei - Ikke vurdert for synshemmede	Sittegruppe - Tilgjengelig for rullestol	Sittegruppe - Delvis tilgjengelig for rullestol
Sittegruppe - Ikke tilgjengelig for rullestol	Sittegruppe - Ikke vurdert for rullestol	



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Utbygd Vannkraftverk > 10 MW	Utbygd Kraftverk med pumpe	Utbygd Pumpe
Utbygd Vannkraftverk 1-10 MW	Utbygd Vannkraftverk < 1 MW	Utbygd dam (punkt)
Utbygd dam (linje)	Utbygd inntak	Utbygd kanal
Utbygd rørgate	Utbygd kraftverkstunnel	Innsjø oppdemt til andre formål
Innsjø oppdemt til kraftproduksjon	Reguleringsmagasin til andre formål	Reguleringsmagasin til kraftproduksjon
Delfelt	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under bygging	Ikke utbygd Vannkraftverk - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Vannkraftverk - Under klagebehandling i OED	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjon avslått	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling > 10 MW
Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling < 10 MW	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonsfritt
Ikke utbygd Vannkraftverk - Rest - samlet plan	Ikke utbygd Magasin - Under bygging	Ikke utbygd Magasin - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Magasin - Avslått	Ikke utbygd Magasin - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Magasin - Rest - samlet plan
Ikke utbygd Dam - Under bygging	Ikke utbygd Dam - Gitt konsesjon	Ikke utbygd Dam - Avslått
Ikke utbygd Dam - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Inntakspunkt - Under bygging	Ikke utbygd Inntakspunkt - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Inntakspunkt - Avslått	Ikke utbygd Inntakspunkt - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonspliktig
Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonsfritt	Ikke utbygd Inntakspunkt - Rest - samlet plan	Ikke utbygd vannvei - Under bygging
Ikke utbygd vannvei - Gitt konsesjon	Ikke utbygd vannvei - Avslått	Ikke utbygd vannvei - Under konsesjonsbehandling
Ikke utbygd vannvei - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd vannvei - Konsesjonsfritt	Ikke utbygd vannvei - Rest - samlet plan
Byggeforbudssoner kraftledninger		

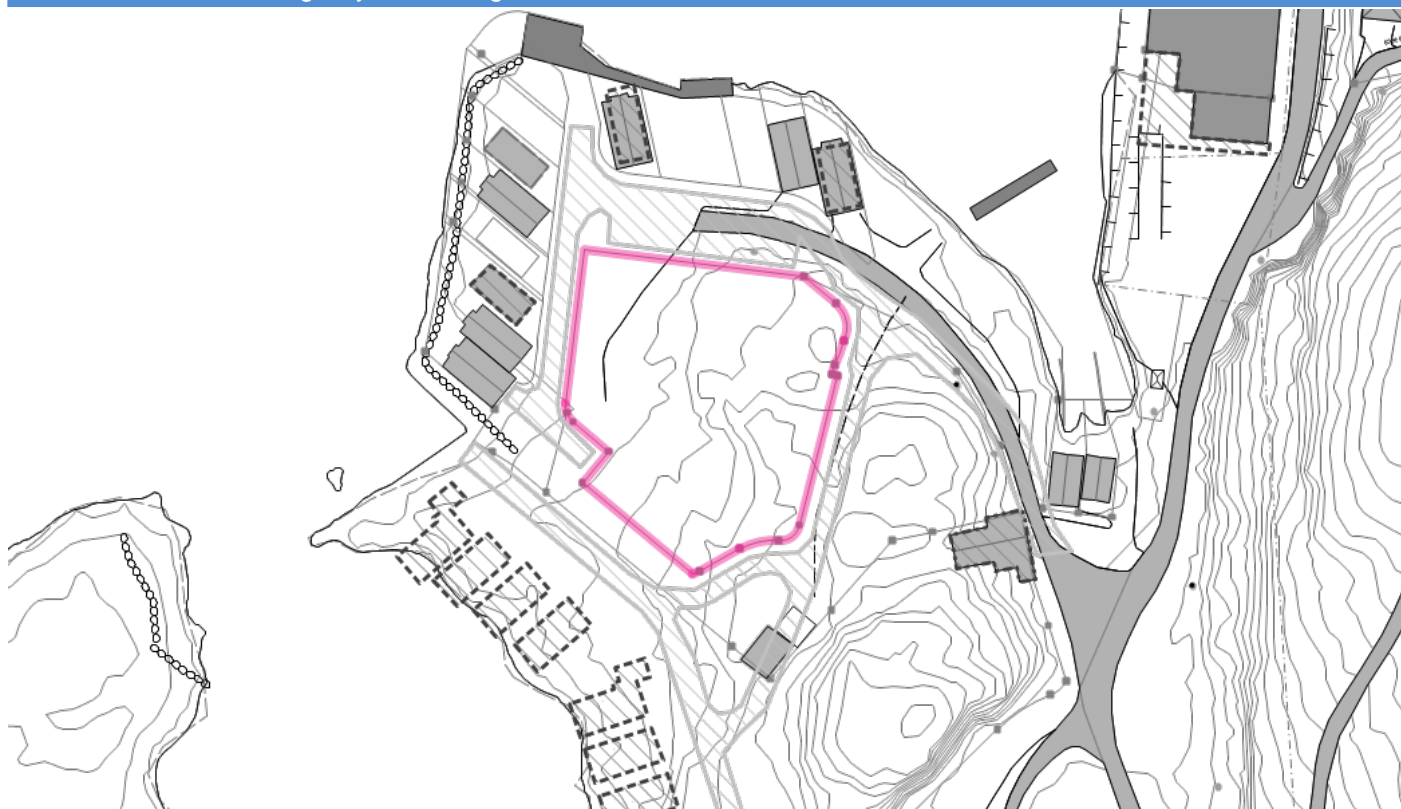


Forurenset grunn - Mistanke om forurensning

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Forurenset grunn - Mistanke om forurensning	1	x		2605.91m ²

Tema uten treff:

Forurenset grunn - Ikke akseptabel forurensning	Forurenset grunn - Akseptabel forurensning med dagens bruk	Forurenset grunn - Lite/ikke forurenset
Rød støy sone lufthavn	Gul støy sone lufthavn	Støy rød sone veg (over 65 dBA)
Støy gul sone veg (55-65 dBA)	Støy rød sone Forsvarets flyplasser	Støy gul sone Forsvarets flyplasser
Støy rød sone Forsvarets skyte- og øvingsfelt	Støy gul sone Forsvarets skyte- og øvingsfelt	Støy rød sone jernbanenett
Støy gul sone jernbanenett	Støy grønn sone jernbanenett (stille område)	Støy jernbanenett ikke kartlagt



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Mulig grunnforurensning fra bybrannen
1904

Næring med potensiale for utslipp av
bromerte flammehemmere



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Statlig sikra friluftslivsområde

AnnenRute

Leke- og rekreasjonsområde

Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag

Store turområder med tilrettelegging

Andre friluftslivsområder

Fotroute

Skiløype

Grønncorridor

Jordbrukslandskap

Store turområder uten tilrettelegging

Bestemmelsesområde marka

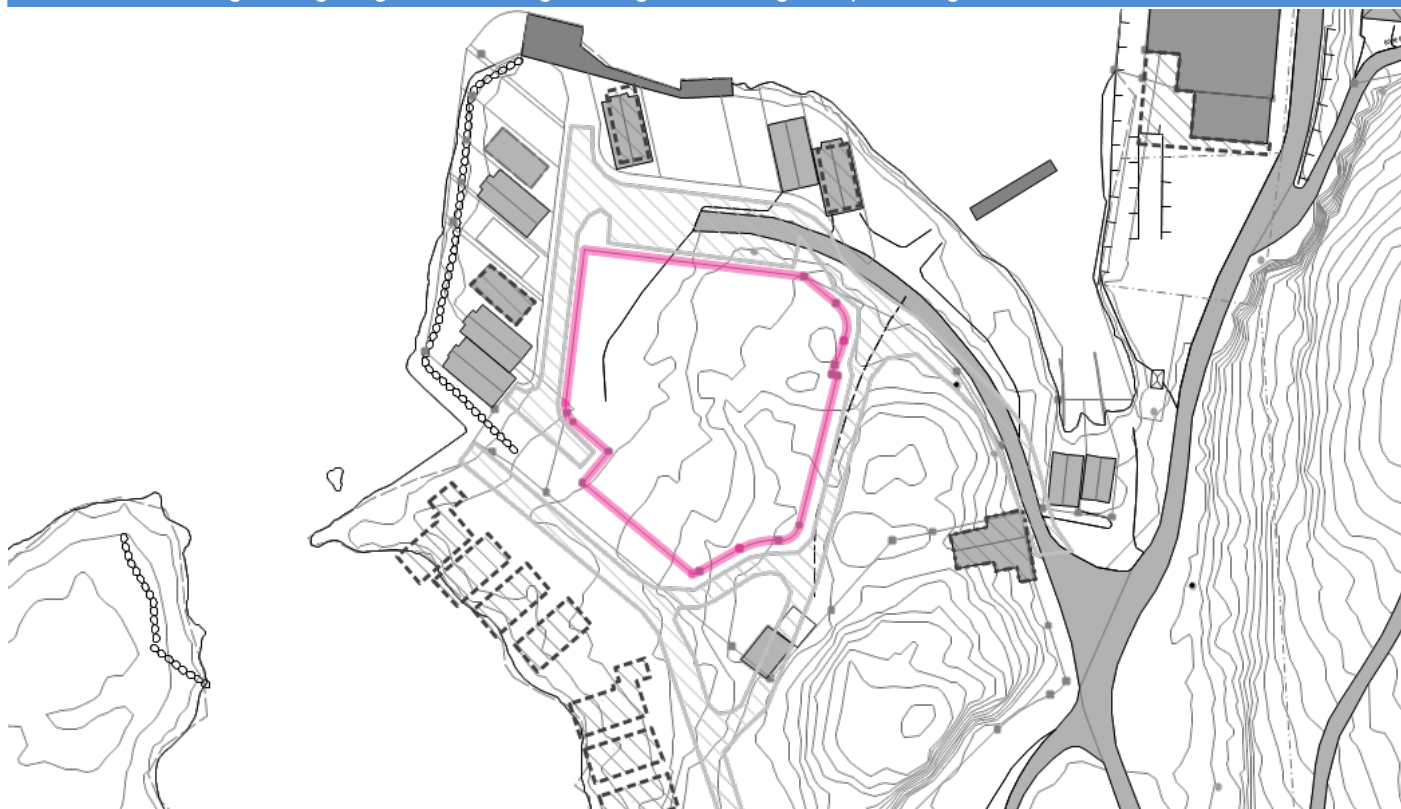
Sykkelrute

Nærturterreng

Marka

Utfartsområde

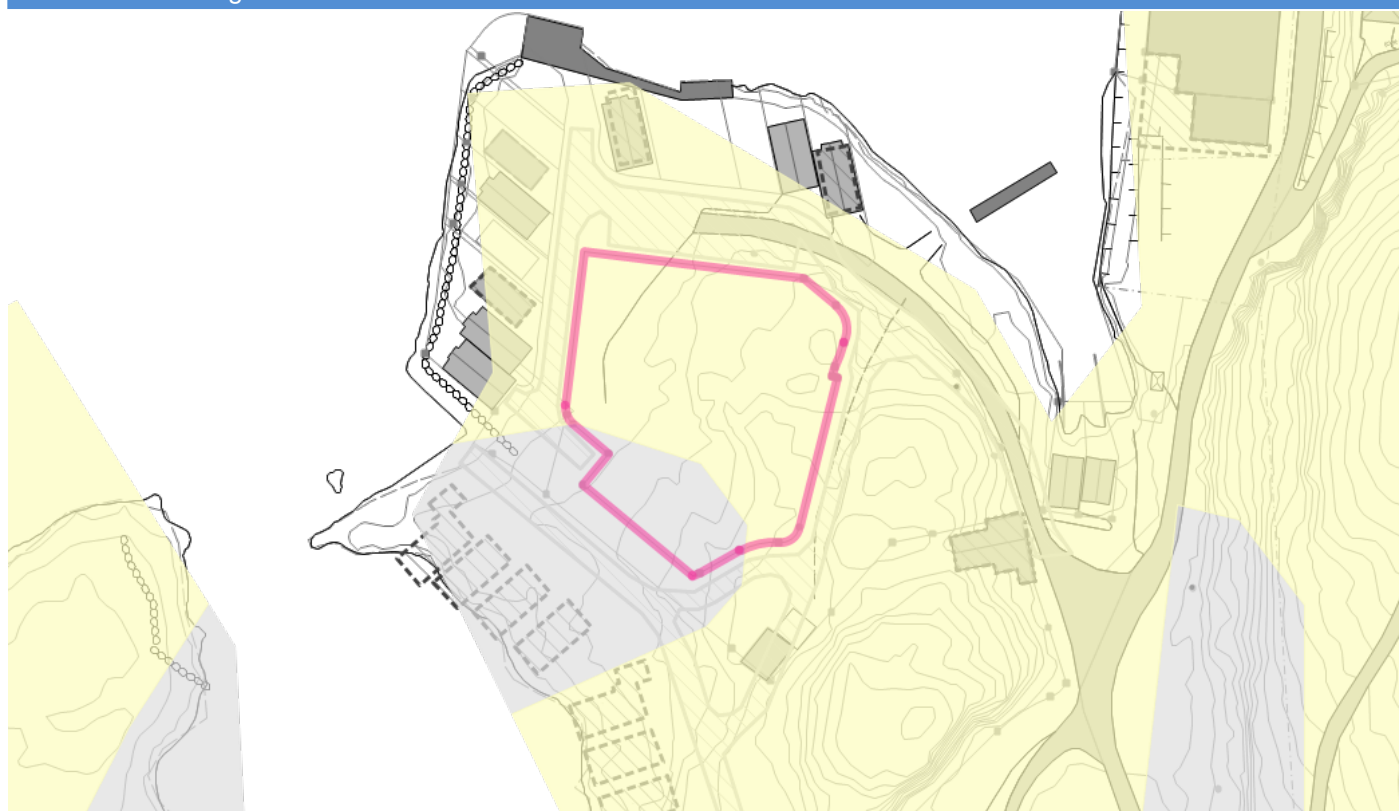
Særlige kvalitetsområder



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Grusressurser - Massetak	Grusressurser - Prøvepunkt	Grusressurser - Sikker avgrensning
Grusressurser - Usikker avgrensning	Pukkressurser - Pukkverk	Pukkressurser - Prøvepunkt
Pukkressurser - Ressursområde	Grunnvannbrønn, Løsmasse	Grunnvannbrønn, Fjell
Energibrønn, Løsmasse	Energibrønn, Fjell	LGNbrønn, Løsmasse
LGNbrønn, Fjell	LGNOMråde ref punkt, Løsmasse	LGNOMråde ref punkt, Fjell
Grunnvann oppkomme, Løsmasse	Grunnvann oppkomme, Fjell	LGN grunnvann oppkomme, Løsmasse
LGN grunnvann oppkomme, Fjell	Brønnpark, Løsmasse	Brønnpark, Fjell
Sonderboring	Bergrettigheter - Undersøkelserett	Bergrettigheter - Utvinningsrett
Mineralressurser - Naturstein forekomst (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler forekomst (punkt)	Mineralressurser - Metaller forekomst (punkt)
Mineralressurser - Naturstein forekomst (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler forekomst (flate)	Mineralressurser - Metaller forekomst (flate)
Mineralressurser - Naturstein prospekt (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler prospekt (punkt)	Mineralressurser - Metaller prospekt (punkt)
Mineralressurser - Naturstein prospekt (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler prospekt (flate)	Mineralressurser - Metaller prospekt (flate)
Mineralressurser - Naturstein registrering (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler registrering (punkt)	Mineralressurser - Metaller registrering (punkt)
Mineralressurser - Naturstein registrering (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler registrering (flate)	Mineralressurser - Metaller registrering (flate)
Marin grense, høyde	Marin grense, modellert	Areal over marin grense
Areal med lite eller ingen marin påvirkning		

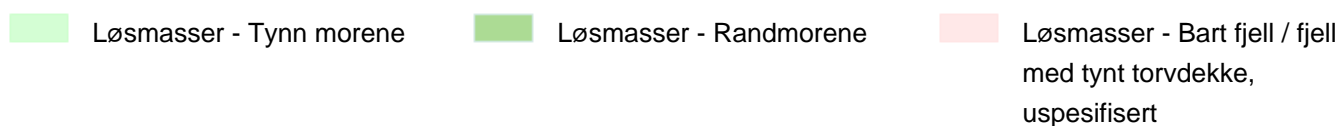
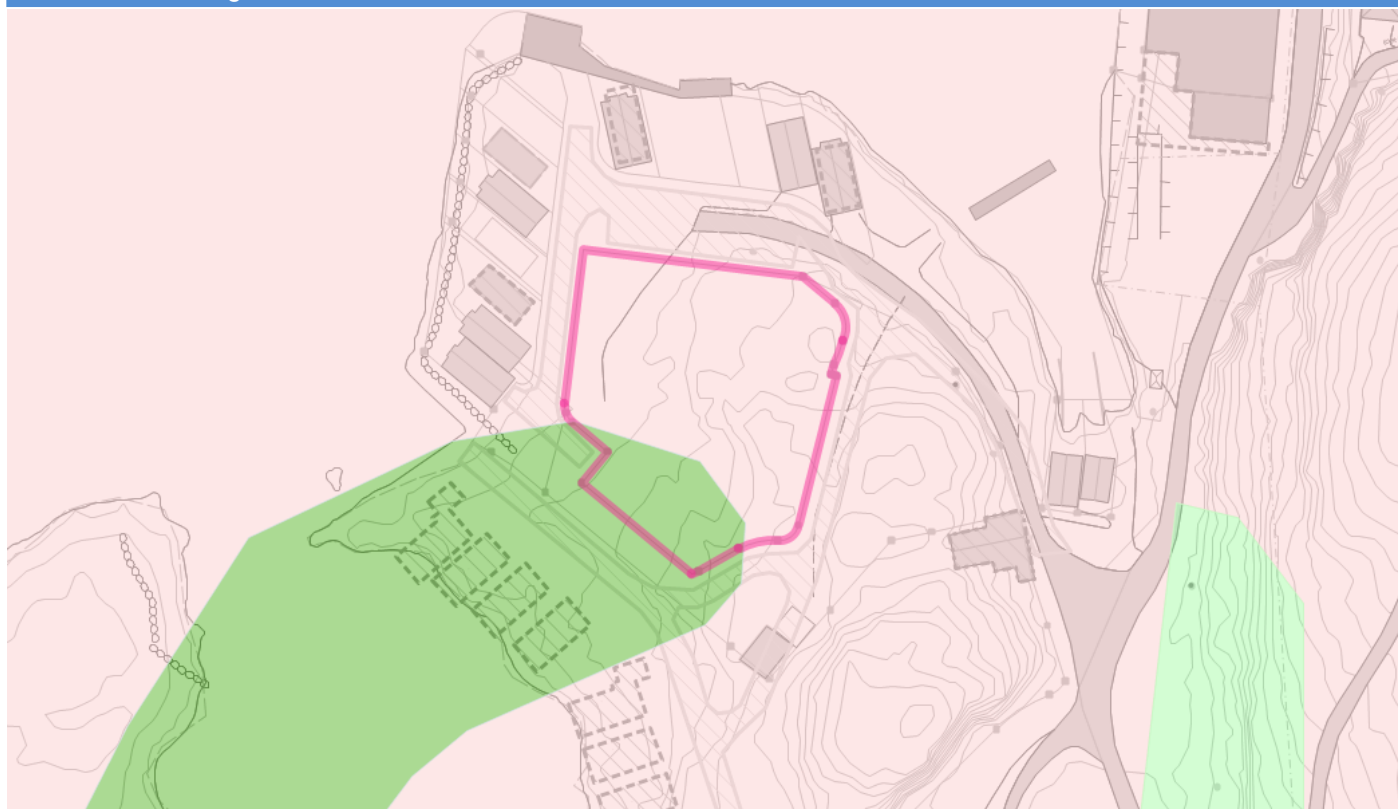


Radon aktsomhet - Moderat til lav
 Radon aktsomhet - Usikker

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Radon aktsomhet - Moderat til lav	1	x		2104.86m ²
Radon aktsomhet - Usikker	1	x		501.04m ²

Tema uten treff:

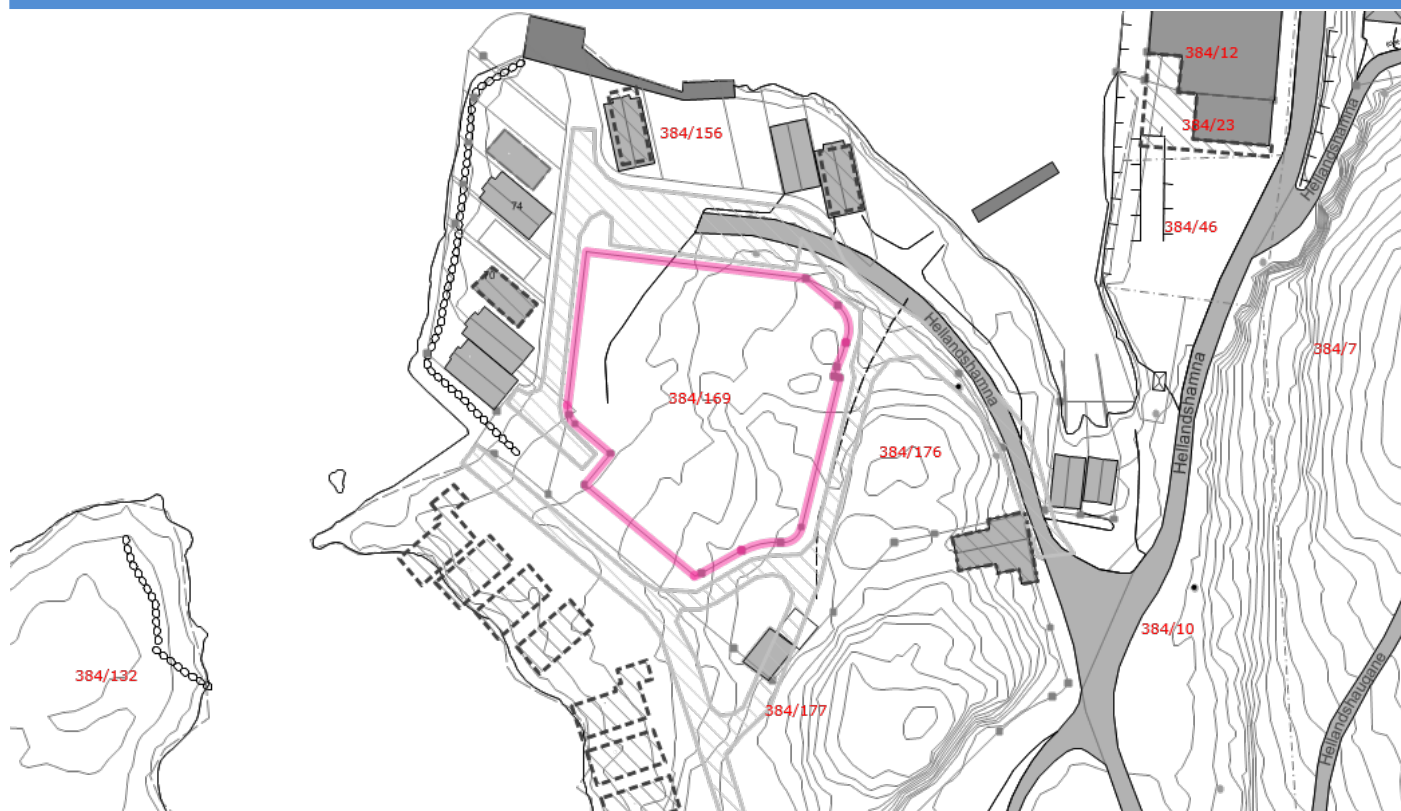
Radon aktsomhet - Særlig høy Radon aktsomhet - Høy



Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Løsmasser - Randmorene	1	x		500.16m ²
Løsmasser - Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert	1	x		2105.75m ²

Tema uten treff:

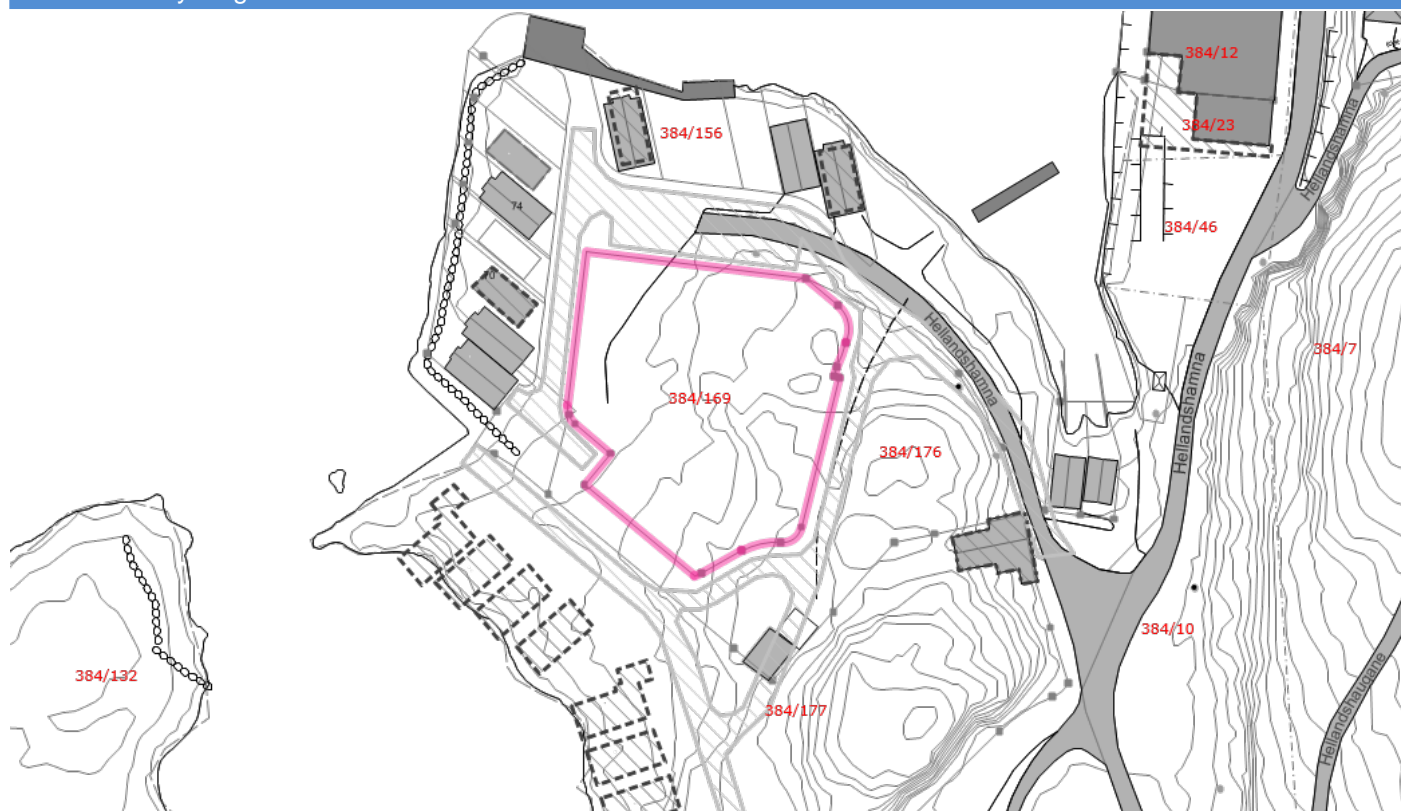
Løsmasser - Morenemateriale, uspesifisert	Løsmasser - Tykk morene	Løsmasser - Tynn morene
Løsmasser - Brelvavsetning	Løsmasser - Bresjø- / innsjøavsetning	Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, tykt dekke
Løsmasser - Marin strandavsetning	Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke	Løsmasser - Elveavsetning
Løsmasser - Vindavsetning	Løsmasser - Forvittringsmateriale	Løsmasser - Skredmateriale
Løsmasser - Steinbreavsetning	Løsmasser - Torv og myr (organisk materiale)	Løsmasser - Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn
Løsmasser - Fyllmasse (antropogent materiale)		



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

SEFRAK-bygg, ruin eller fjernet objekt	Annet SEFRAK-bygg	SEFRAK-bygg, meldepliktig iht. Kulturminnelova §25
Fredete bygninger	Enkeltminner - Fjernet/ ophevet/ uavklart fredning	Enkeltminner - Kommunalt vernet/ statlig listeført/ listeført kirke
Enkeltminner - Ikke fredet	Enkeltminner - Fredningssak pågår	Enkeltminner - Automatisk fredet/ forskriftsfredet /fredningssak pågår/ midlertidig fredet/ vedtaksfredet
Lokalitet - Fredet	Lokalitet - Vernet el. uavklart	Lokalitet - Tidligere frede
Lokalitet - Ikke fredet	Kulturminner - Sikringssoner	Brannsomiteområder
Verneverdige tette trehusmiljøer	Kulturmiljøer	



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Korallrev

Fiskeriplasser - Passive redskap

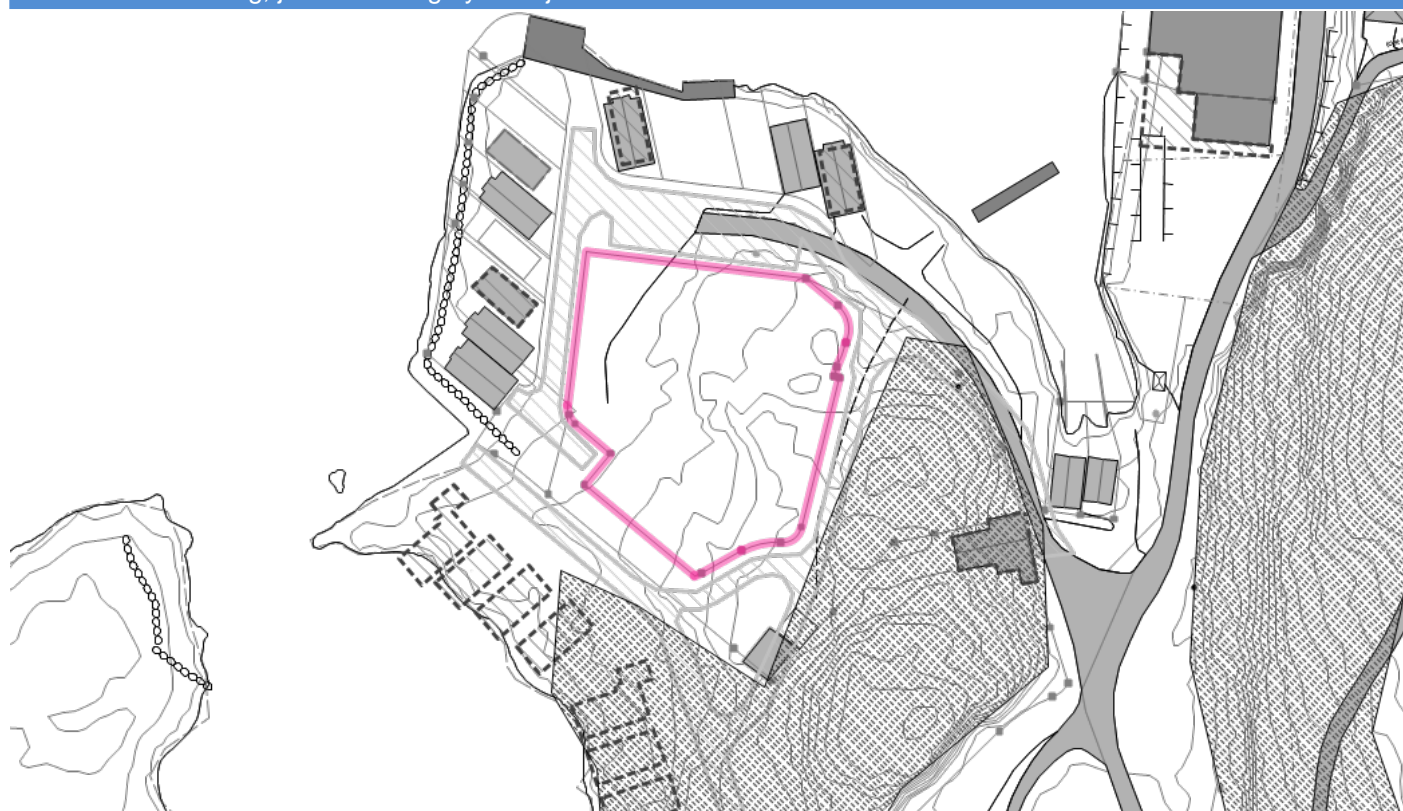
Låssettingsplasser


Akvakulturlokaliteter - alle

Gyteområder

Fiskeriplasser - Aktive redskap

Oppvekst - beiteområder



 Vernskog

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Vernskog

Dyrkbar jord - Ikke endret

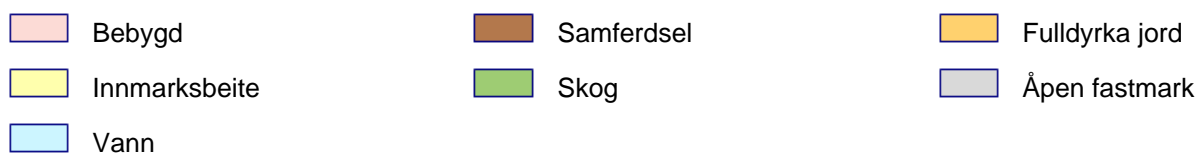
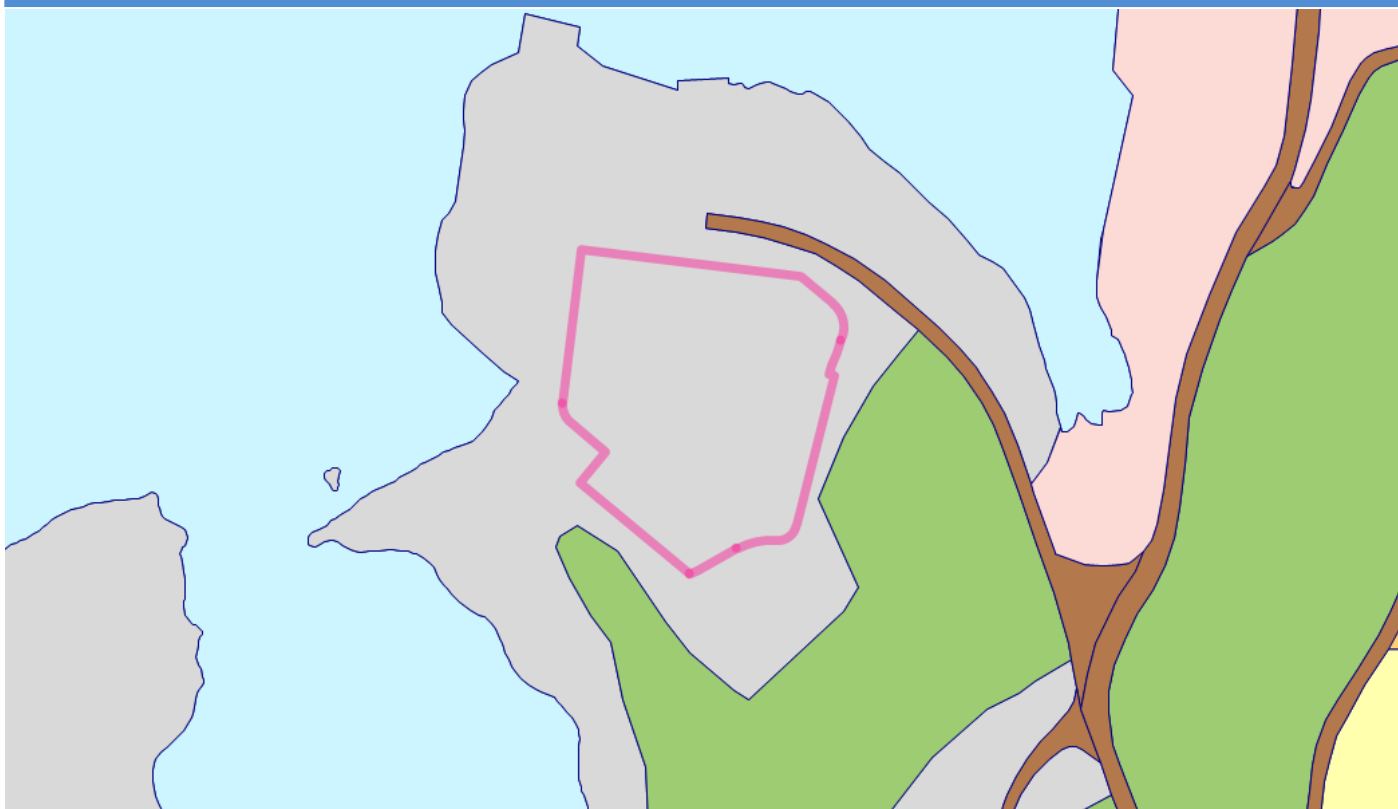
Mindre god jordkvalitet

Dyrkbar jord

Svært god jordkvalitet

Dyrkbar jord - Endret etter 2008

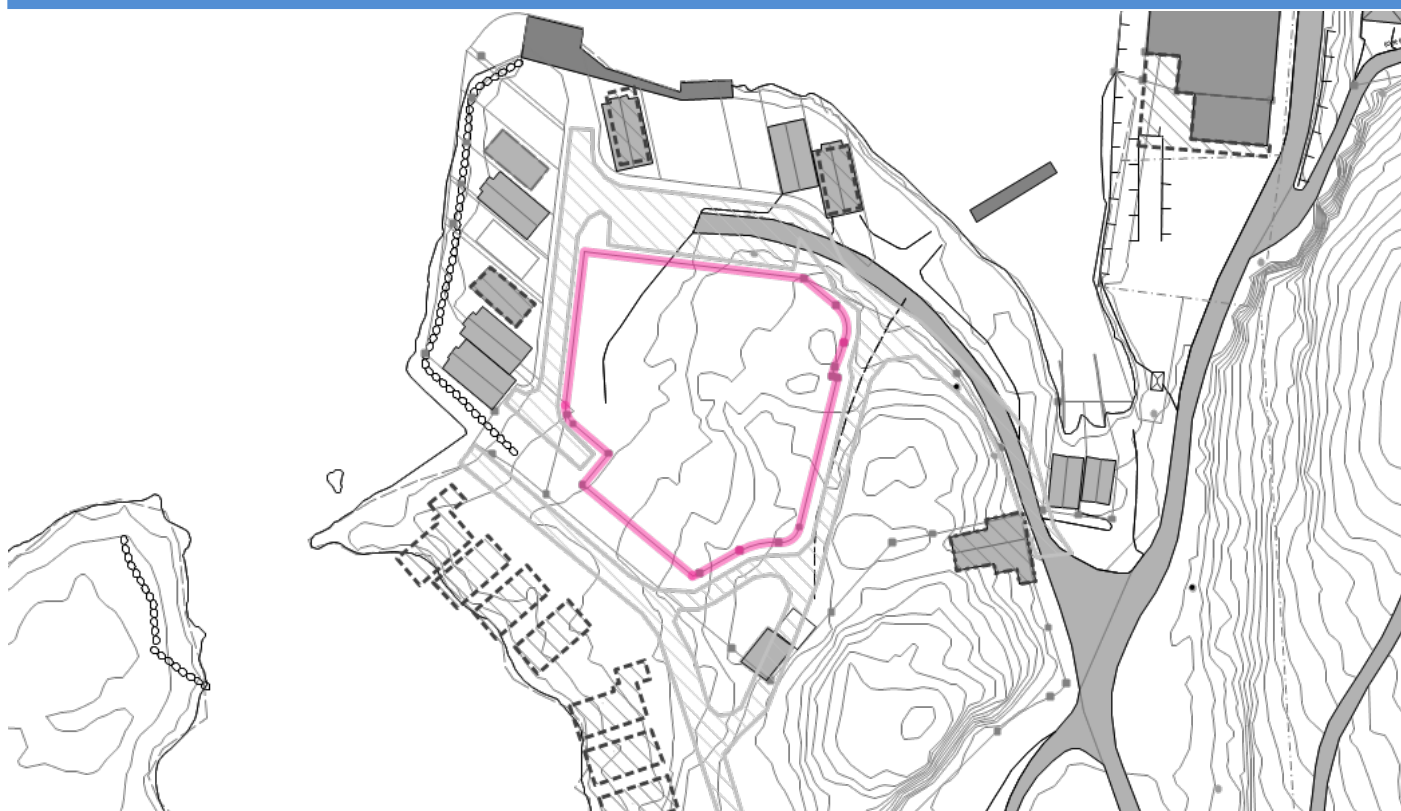
God jordkvalitet



Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Åpen fastmark	1	x		2605.91m ²

Tema uten treff:

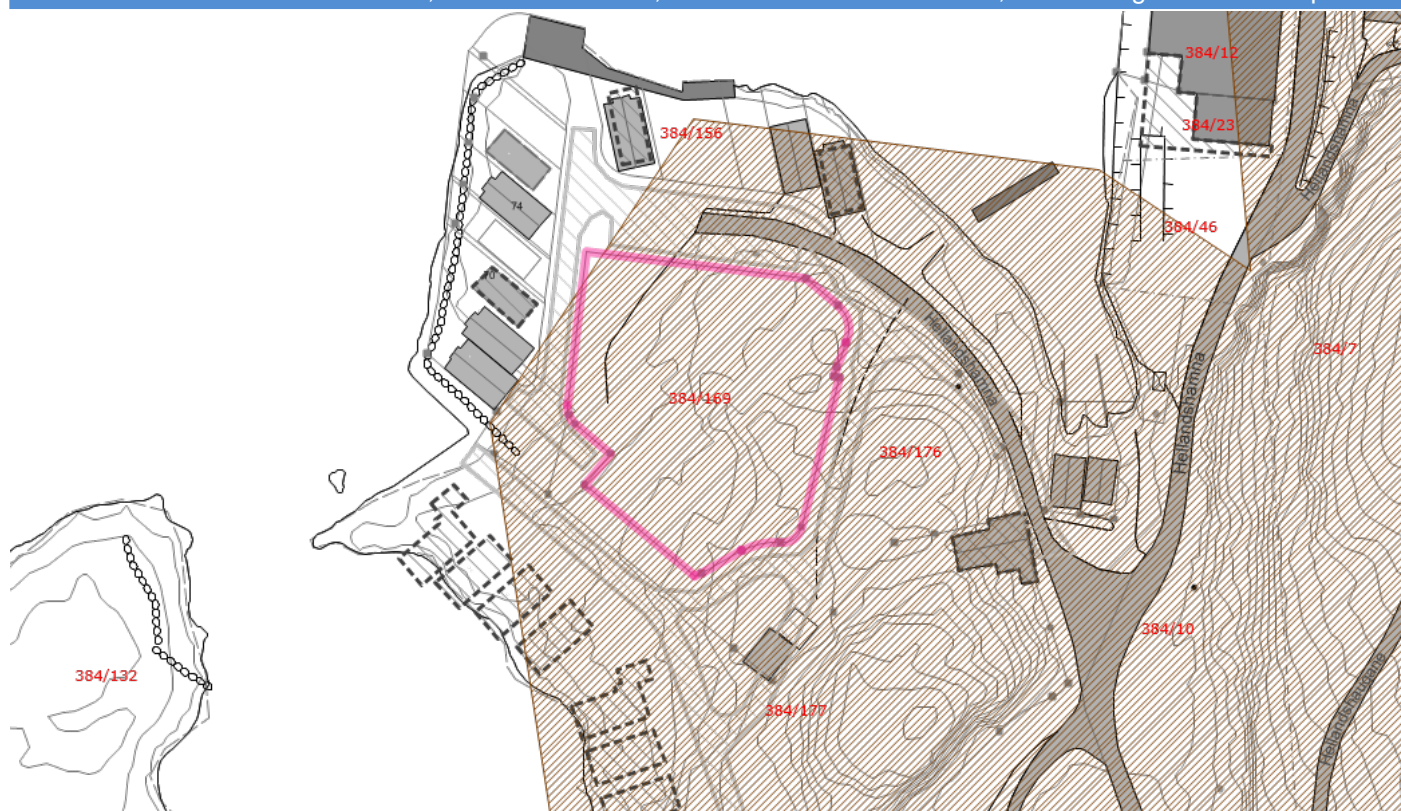
Bebyggd	Samferdsel	Fulldyrka jord
Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Skog
Myr	Snø/isbre	Vann



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

- | | | |
|--|---|---|
| Reindrift - Sperregjerde, permanent | Reindrift - Sperregjerde, midlertidig | Reindrift - Beitehagegjerde |
| Reindrift - Fangarm | Reindrift - Bro | Reindrift - Trasé for motorisert ferdsel |
| Reindrift - Båttransport for rein | Reindriftsanlegg generelt | Reindrift - Merkegjerde |
| Reindrift - Skille/opplastingsgjerde rein | Reindrift - Kombinert gjerde (merke/slakt) | Reindrift - Feltslakteanlegg |
| Reindrift - Mobilt arbeidsgjerde | Reindrift - Gjeterbu / -hytte, varrestue | Reindrift - Mye brukt teltplass |
| Reindrift - Gamme | Reindrift - Naust/lager | Reindrift - Trekklei |
| Reindrift - Beitehage | Reindrift - Siidagrense | Reindrift - Reinbeiteområde |
| Reindrift - Reinbeitedistrikt | Reindrift - Reinkonsesjonsområde | Reindrift - Restriksjonsområde |
| Reindrift - Konvensjonsområde | Reindrift - Primærområde | Reindrift - Sekundærområde |
| Reindrift - Ekspropriasjonsområde | Reindrift - Flyttelei | Reindrift - Oppsamlingområde |
| Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite I | Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite II | Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite I |
| Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite II | Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite I | Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite II |
| Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite I | Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite II | Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite I |
| Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite II | | |

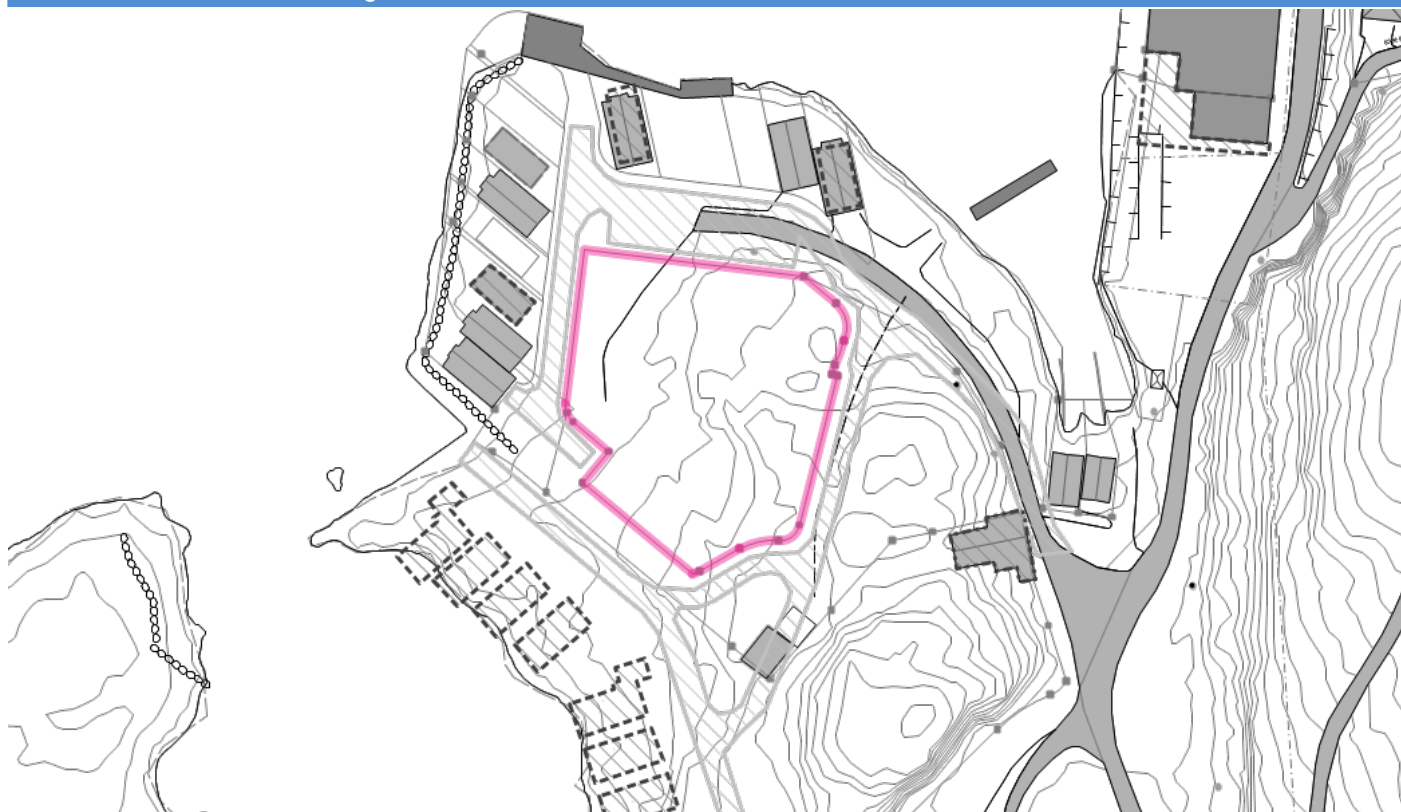


 Artsforekomster

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Artsforekomster	1	x		2595.1m ²

Tema uten treff:

Nasjonalt og regionalt viktige kulturlandskap	Naturvernomsråder - Nasjonalpark	Naturvernomsråder - Naturreservat
Naturvernomsråder - Landskapsvernomsråde	Naturvernomsråder - Marint verneomsråde	Naturvernomsråder - Artsfredning
Naturvernomsråder - Annen fredning	Foreslåtte naturvernomsråder	Villreinomsråder



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Alle fremmede arter (punkt)

Alle arter av stor forvaltningsinteresse (punkt)

Alle fremmede arter (flate)

Alle arter av stor forvaltningsinteresse (flate)

Ansvarsarter (punkt)

Trua arter (punkt)

Andre spesielt hensynskrevende arter (punkt)

Spesielle økologiske artsformer (punkt)

Prioriterte arter (punkt)

Fredete arter (punkt)

Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (punkt)

Ansvarsarter (flate)

Trua arter (flate)

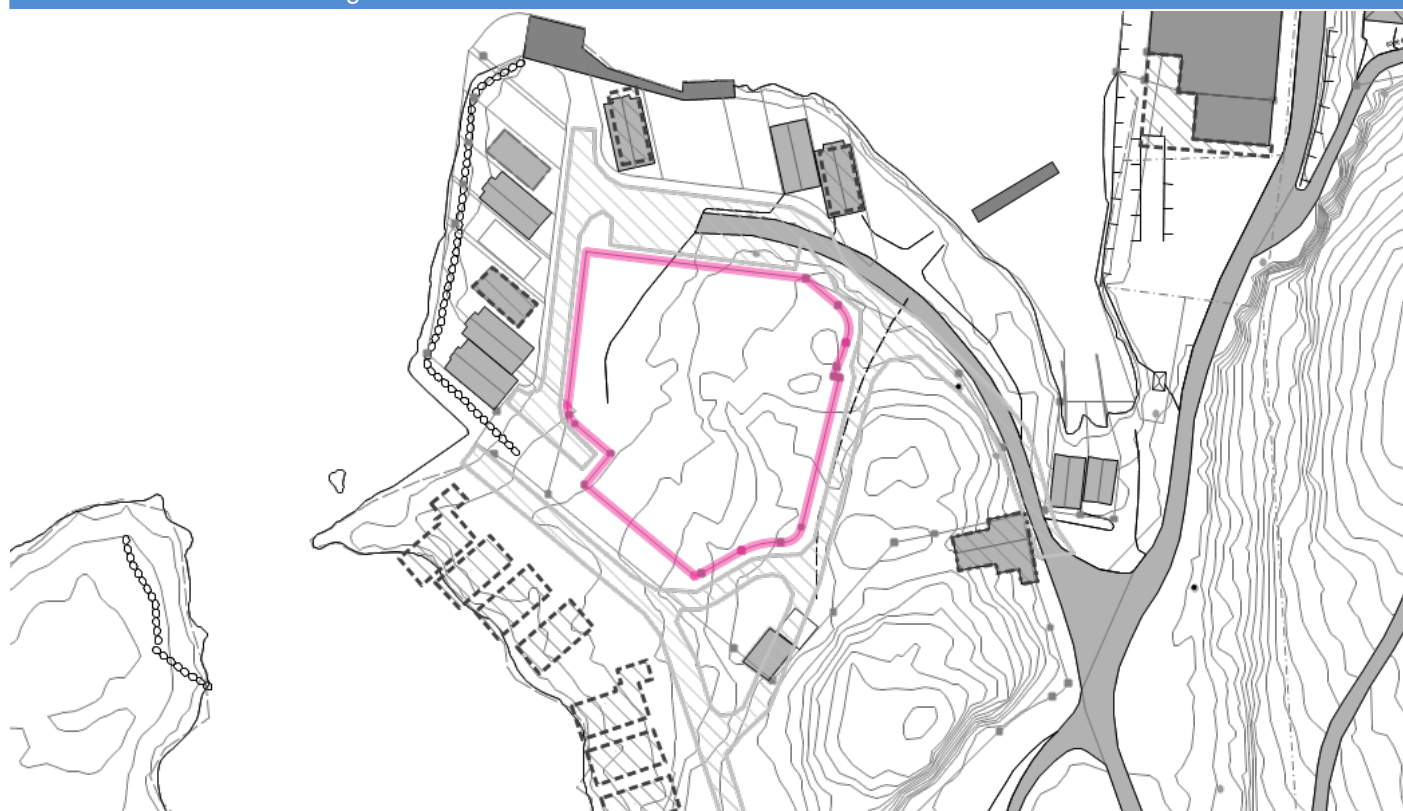
Andre spesielt hensynskrevende arter (flate)

Spesielle økologiske artsformer (flate)

Prioriterte arter (flate)

Fredete arter (flate)

Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (flate)

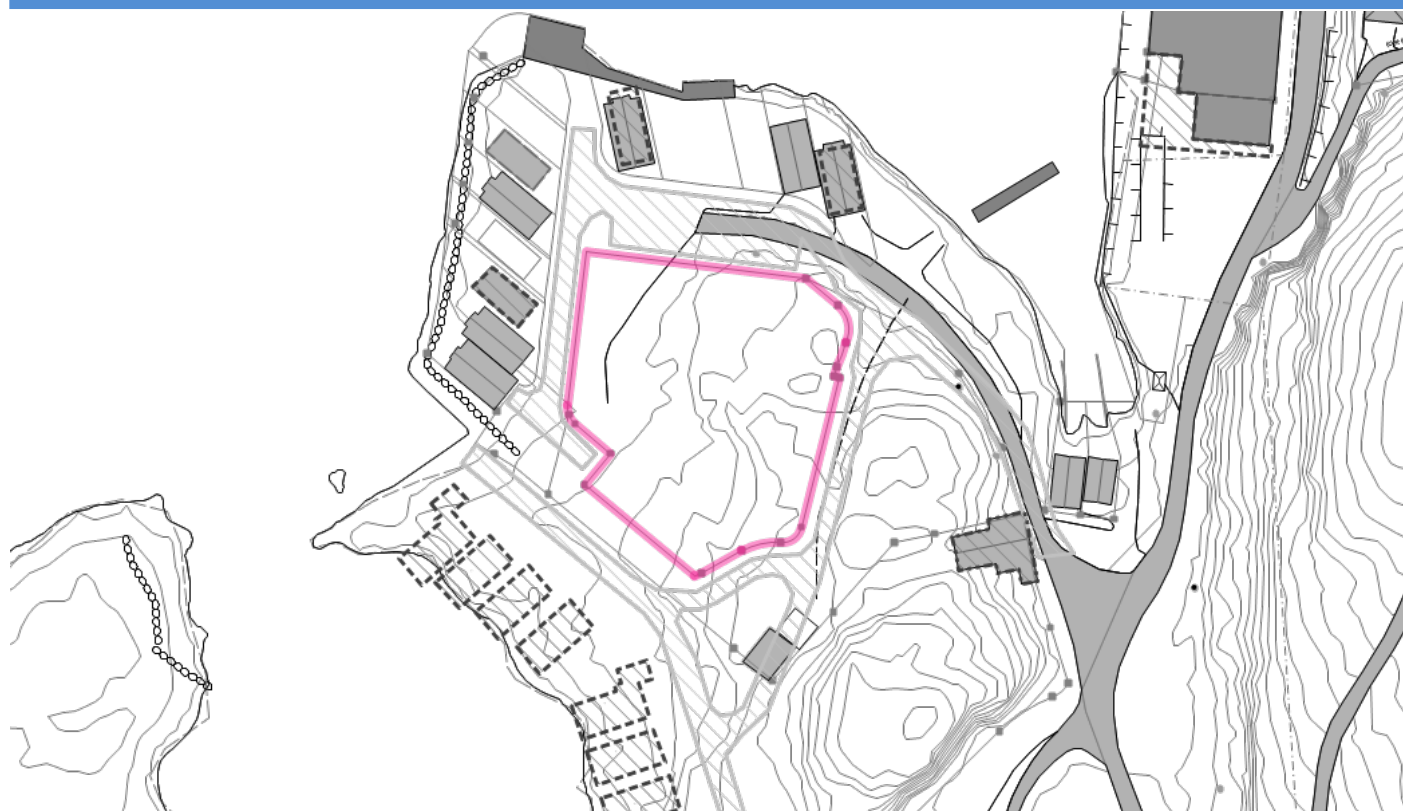


Vassdragsområde

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Vassdragsområde	1	x		2605.91m ²

Tema uten treff:

Verneplanområde for vassdrag

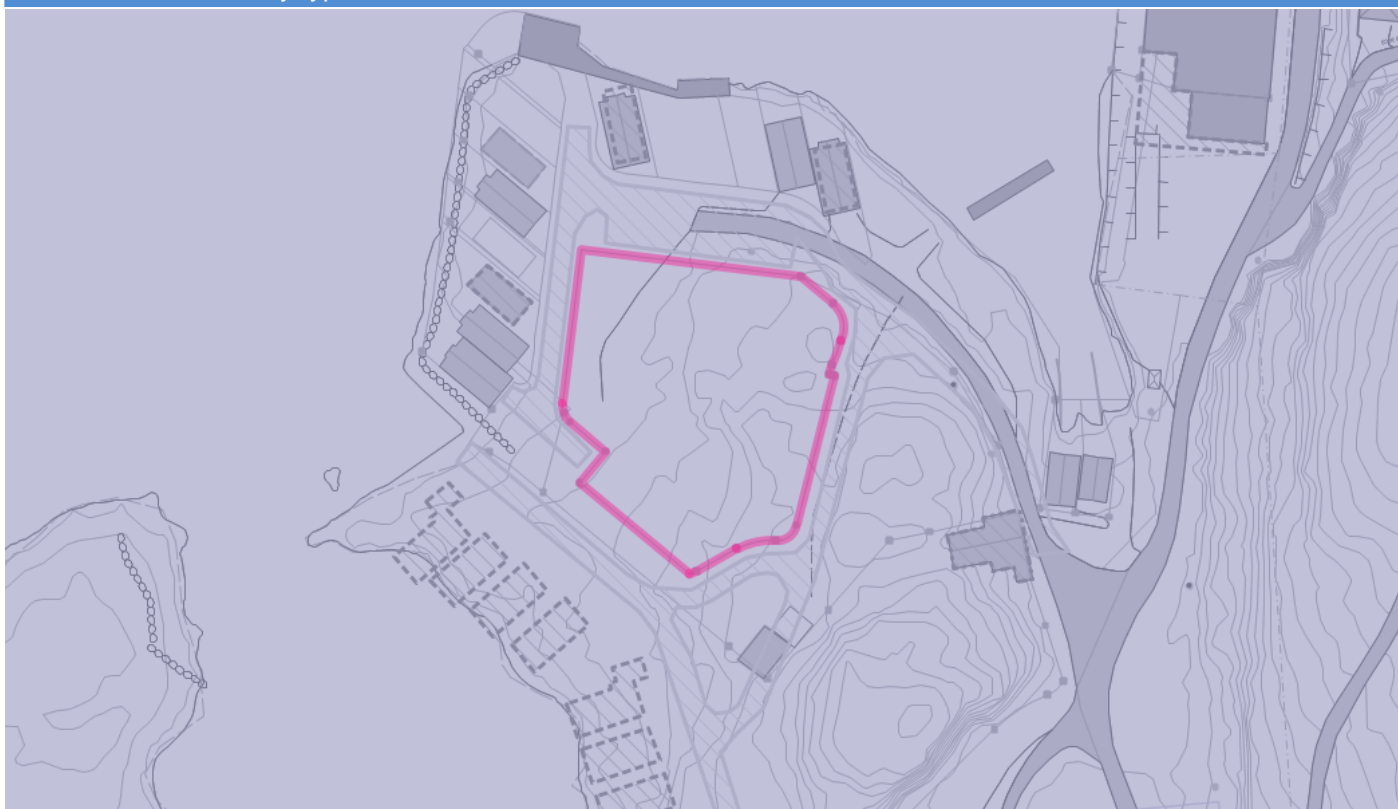


Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Sidenedbørfelt

Nedbørfelt



Kystlandskap

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Kystlandskap	1	x		2605.91m ²

Tema uten treff:

Naturtyper - Svært viktig og viktig

Naturtyper - Kalklindeskog

Naturtyper - Slåttemyr

Marine landskap

Naturtyper - Lokalt viktig

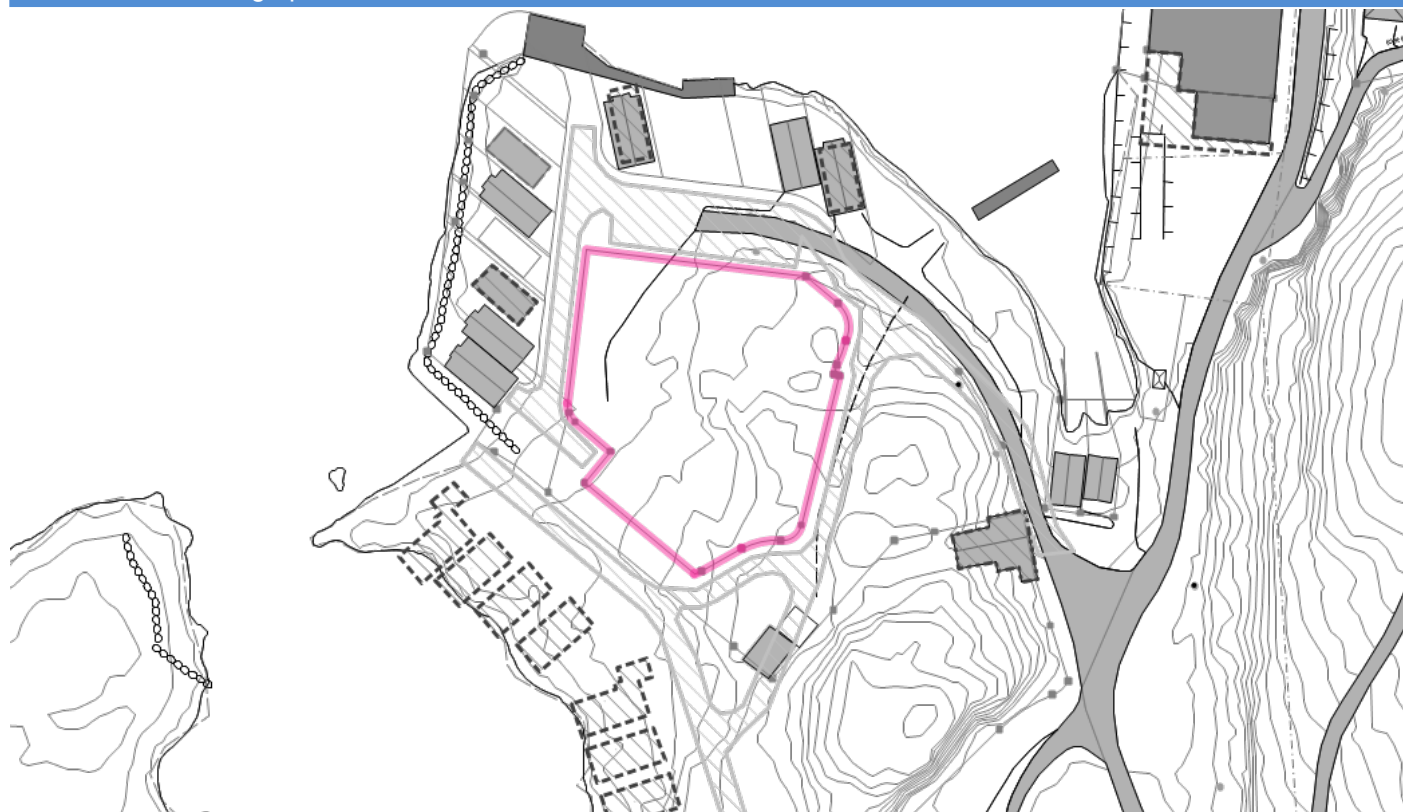
Naturtyper - Kalksjø

Naturtyper - Slåttemark

Naturtyper - Kystlynghei

Naturtyper - Hule eiker

Innenlandslandskap



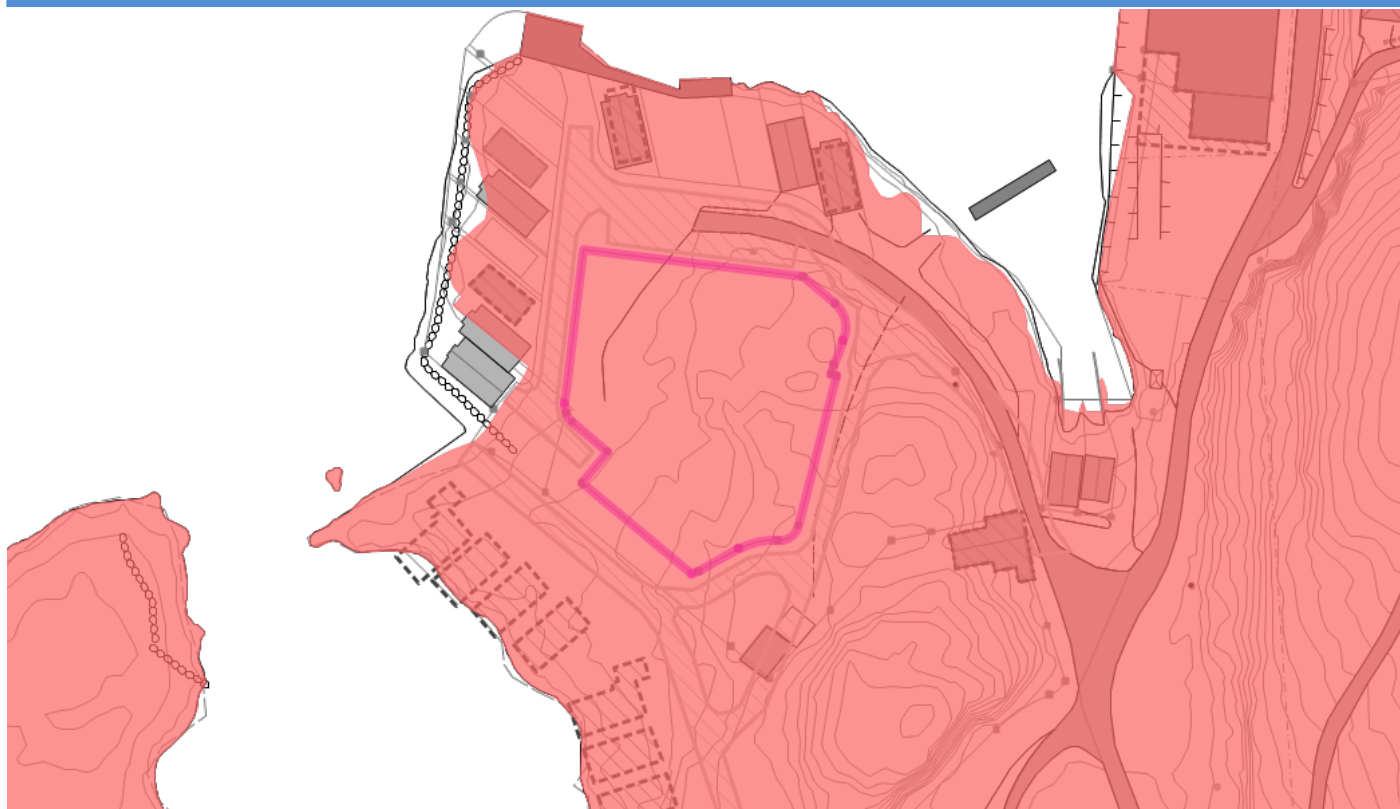
Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

INON - ≥ 5 km fra inngrep

INON - 3 - 5 km fra inngrep

INON - 1 - 3 km fra inngrep



■ 100 metersbelte langs sjøen

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
100 metersbelte langs sjøen	1	x		2605.91m ²

Tema uten treff:

Markagrensen



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Jernbane - i drift

Jernbane - planlagt/under bygging

Biled

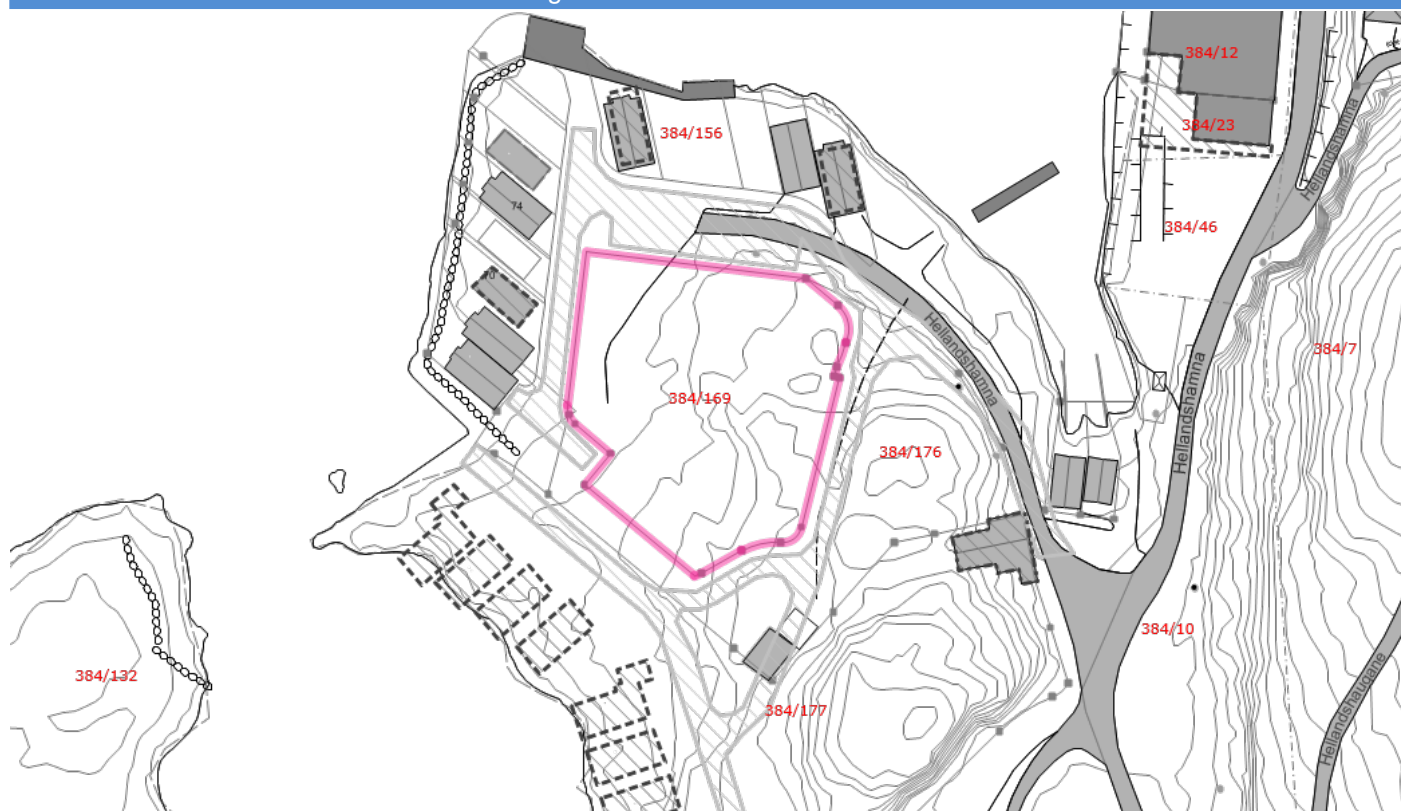
Jernbane - midlertidig ute av drift

Jernbane - fjernet

Farled - Forvaltningsareal

Jernbane - nedlagt

Hovedled



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Utsatt for 100-årsskred

Utsatt for 1000-årsskred

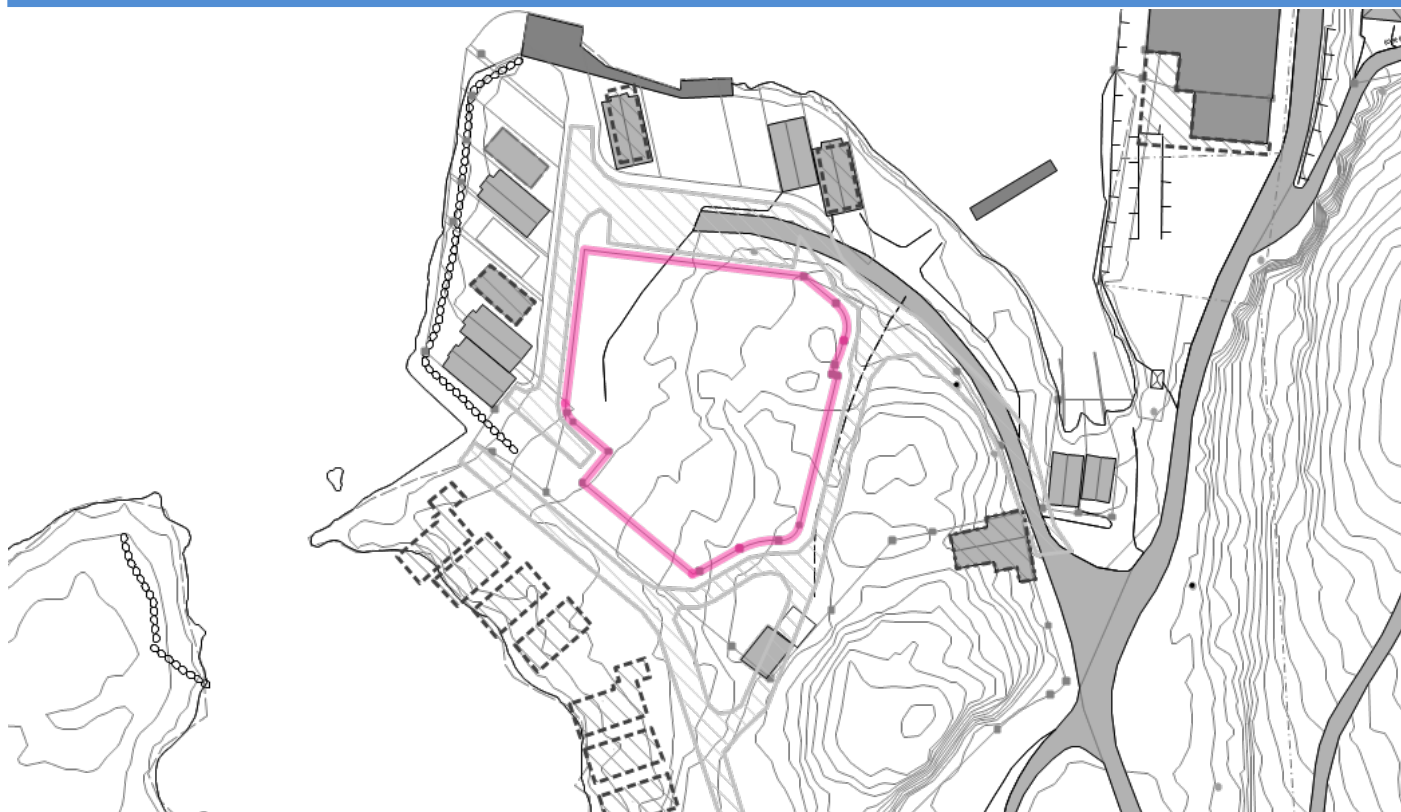
Utsatt for 5000-årsskred

Skred analyseområde

Aktsomhetsområde for snø- og steinskred

Område ikke vurdert for skred

Jord- og flomskred - Potensiell skredfare



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Forsvarets skyte- og øvingsfelt



Ingen treff i temadatabasen.


Tema uten treff:

Flomsone Analyseområde
Flomsone 50 år
Flomsone 500 år

Flomsone 10 år
Flomsone 100 år
Flomsone 1000 år

Flomsone 20 år
Flomsone 200 år
Flomsone - Elv og vann



 Grundig kartlagt med funn
 (Flom aktsomhetsdekning)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Grundig kartlagt med funn (Flom aktsomhetsdekning)	1	x		2605.91m ²

Tema uten treff:

Maksimal vannstandstigning <= 2,5 m

Maksimal vannstandstigning 4-5 m

Maksimal vannstandstigning 7-8 m

Maksimal vannstandstigning 2-3 m

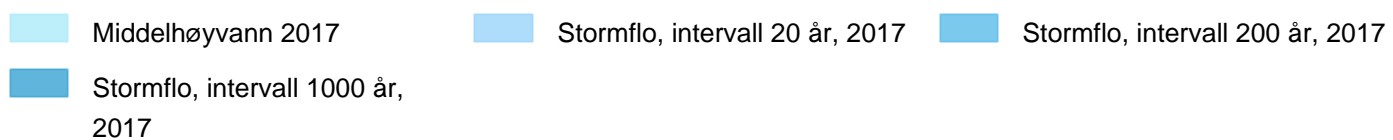
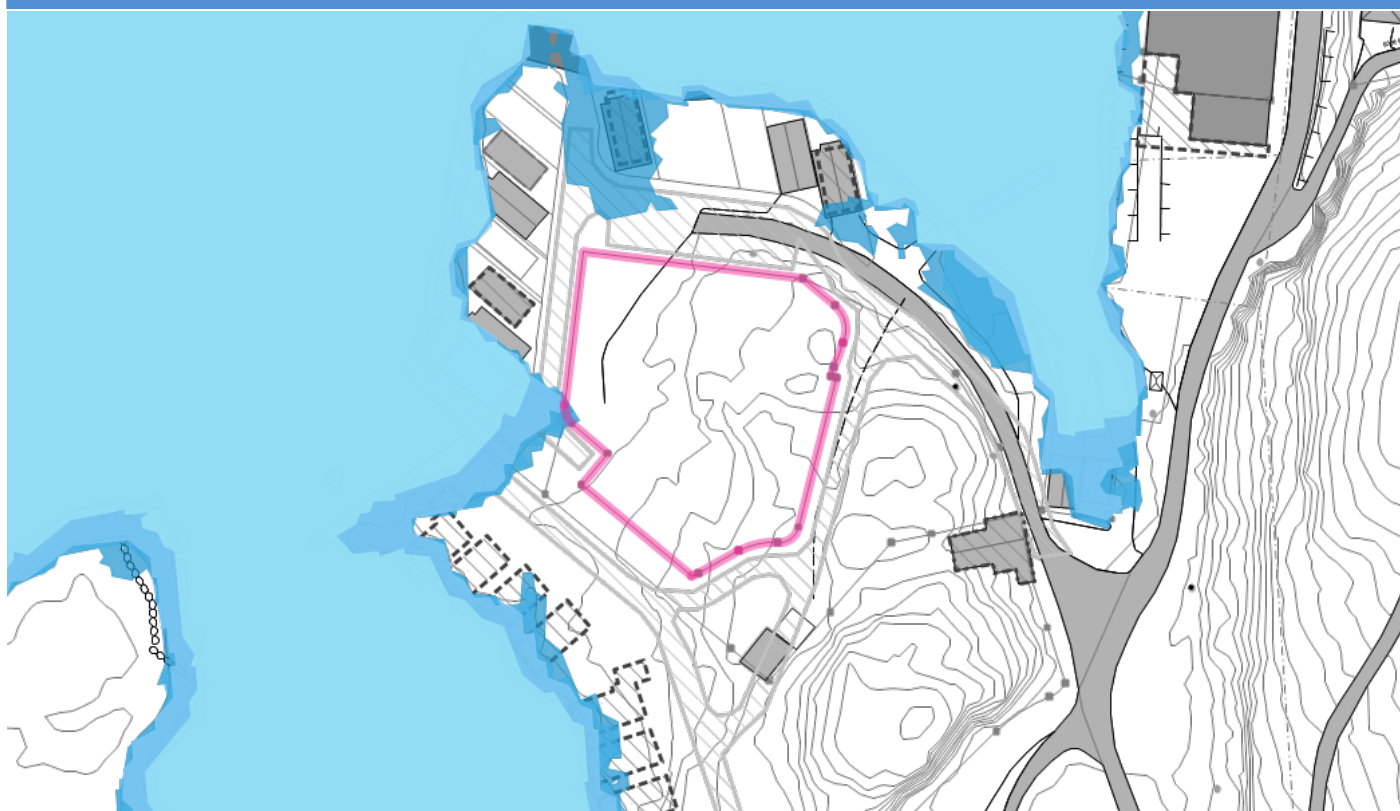
Maksimal vannstandstigning 5-6 m

Flom aktsomhetsområde

Maksimal vannstandstigning 3-4 m

Maksimal vannstandstigning 6-7 m

Ikke kartlagt (Flom aktsomhetdekning)

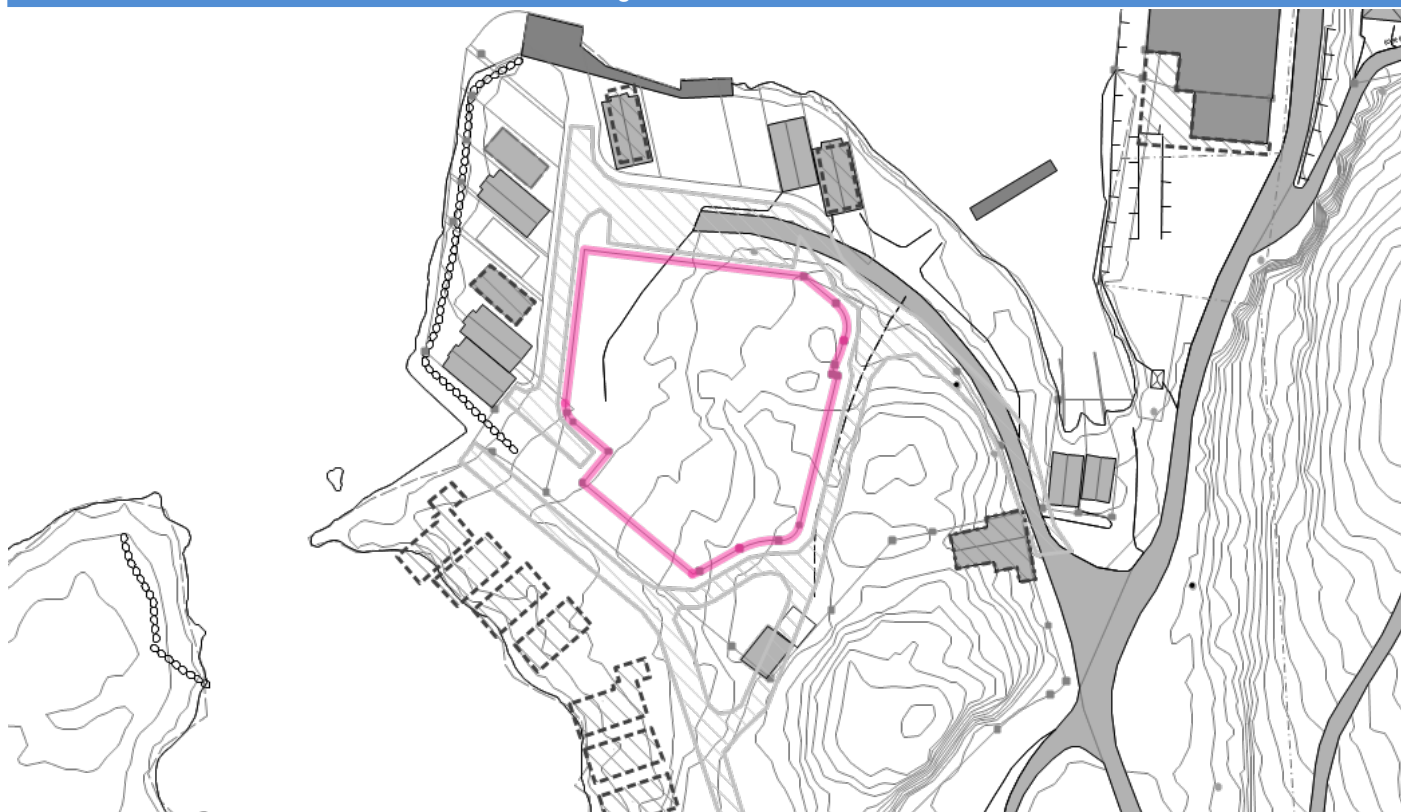


Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Stormflo, intervall 200 år, 2017	1	x		3.18m ²
Stormflo, intervall 1000 år, 2017	1	x		6.98m ²

Tema uten treff:

Middelhøyvann 2017

Stormflo, intervall 20 år, 2017



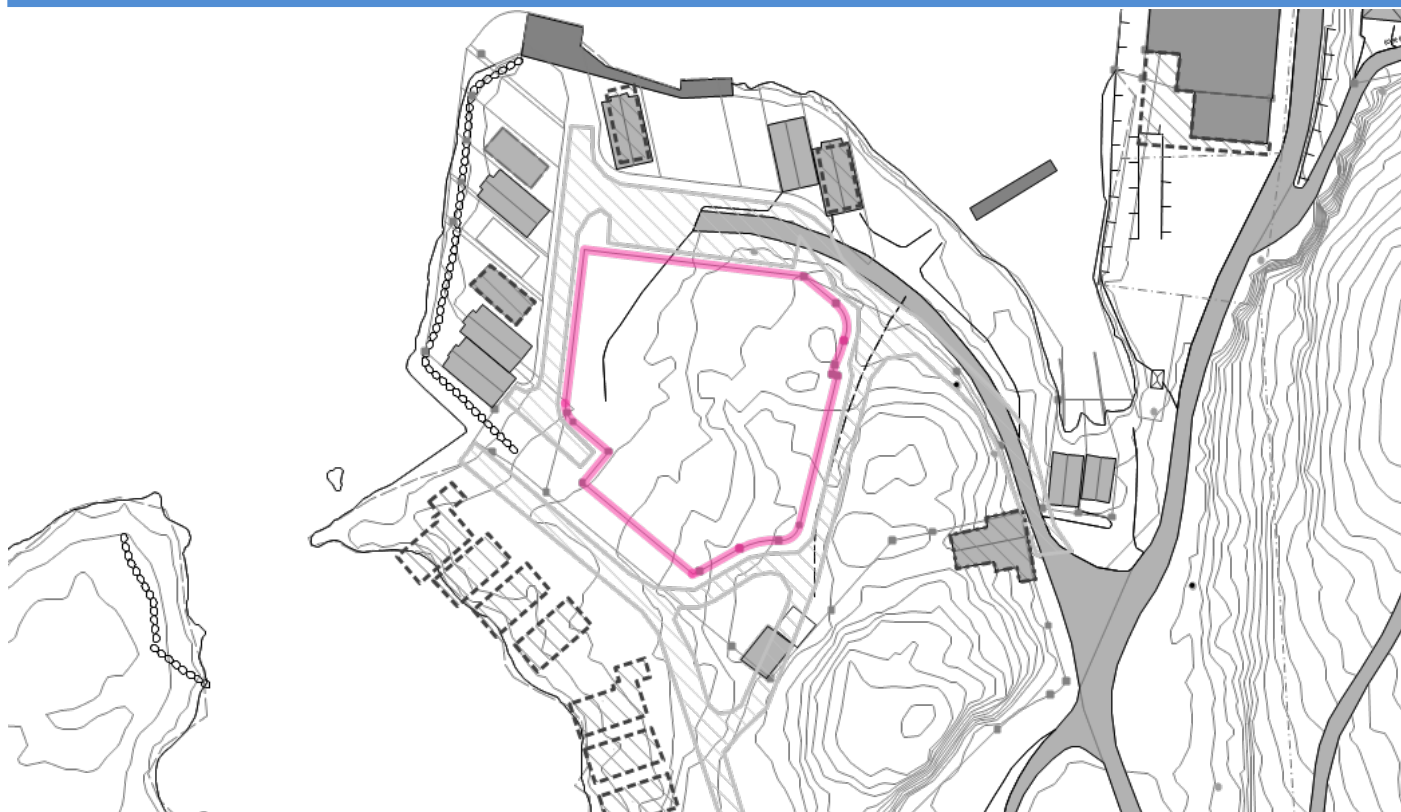
Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Skredhendelse - Utglidning
Skredhendelse - Jordskred
Skredhendelse - Snøskred
Skredhendelse - Ikke angitt
Kvikkleire - Risikoklasse 3

Skredhendelse - Isnedfall
Skredhendelse - Leirskred
Skredhendelse - Undervannskred
Kvikkleire - Risikoklasse 5
Kvikkleire - Risikoklasse 2

Skredhendelse - Flomskred
Skredhendelse - Løsmasseskred, uspes.
Skredhendelse - Steinskred
Kvikkleire - Risikoklasse 4
Kvikkleire - Risikoklasse 1

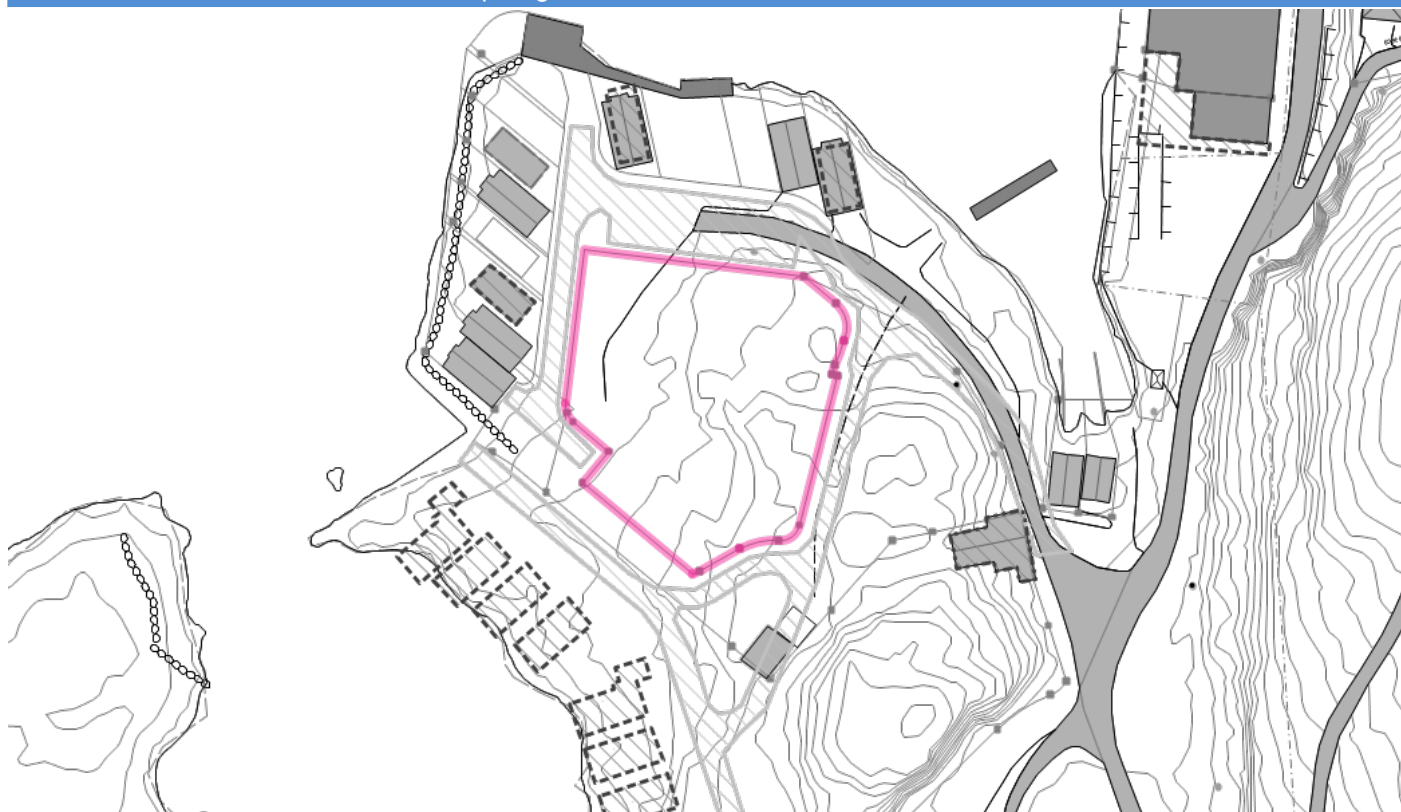


Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Snøskred - Utløsningsområde

Snøskred - Utløpsområde



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Steinsprang - Utløsningsområde

Steinsprang - Utløpsområde

Eiendommer innenfor analyseområdet						
Kommune	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnummer	Antall	Areal
1507	384	169	0	0	1	2605.91m ²

Gjeldende arealformål i kommuneplaner/kommunedelplaner som berører analyseområdet		
Formål	Status	Areal
Fritidsbebyggelse	Nåværende	2605.91m ²

Arealplaner innenfor analyseområdet				
Plan id	Plannavn	Plantype	Status	Areal
15342015004	Naustområde på Hellandshamn - gnr 84 bnr 10	Detaljregulering	Endelig vedtatt arealplan	2605.91m ²

Gjeldende reguleringsformål i reguleringsplaner som berører analyseområdet	
Formål	Areal
Fritidsbebyggelse-konsentrert	2604.60m ²
Annen veggrunn - tekniske anlegg	1.30m ²

Advokatfirmaet Frøy As
Sven Richard Skinnemoen
Lysaker Torg 4
1366 LYSAKER

Dykkar referanse:

Vår referanse:
23/1592, 26/7877

Arkivkode:
L42 384/177

Dato:
21.04.2026

Gbnr 384/177 Sikring av tomt/byggeplass

Vi viser til Dykkar svarbrev datert 14.04.2026.

Vi syner til tidlegare korrespondanse til partane. Vi har forståelse for at det tar tid å oppnå nødvendige avklaringer. Vi registrer også at dialogen overfor kommuna til dels har vore fråverande etter at prosjektet stoppa opp.

Vår bekymring er knytt til fare for liv og helse. Formålet med ei eventuell dagsmulkt er ikkje å straffe, men å oppnå nødvendige sikringstiltak.

Vedlagt følger eksempel på enkle midlertidige sikringstiltak som relativt enkelt kan gjennomførast.

Vi har også vist på bilde korleis vi tenker at dette kan gjennomførast.

Vi ber derfor om at boet og panthavar går saman og kjem med forslag på løysing slik at vi kan vurdere nærmare å unngå dagmulkt i denne omgang.

Vi minner om at konsekvensane ved personskaade som følgje av at uvedkomande lett kan ta seg inn på området slik det framstår i dag vil kunne verte svært alvorlege.

Legg ved brev frå Britt og Jonny Invest As – gbnr 384/162 m/fleire. Forhold dei tar opp er i det vesentlege privatrettslege forhold.

Eksempel på skilt:



Eksempel på midlertidig sikring:



Forslag plassering av sikringsgjerde:



Vi ber om tilbakemelding innan 06.05.2026.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til «Arkivsaksnummer 23/1592» og gbnr. 384/177.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk gjerne eDialog viss de skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 23/1592. Les meir om eDialog på: <https://haram.kommune.no/edialog>

Med helsing
Bent Leite
Tenesteleiar

Bertil Skaar
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:

Britt Og Jonny Invest As	Husfjellvegen 31	6270	Brattvåg
Sparebank1 Sør-norge	Postboks 43	3285	LARVIK
Vidar Haakon Kragset	Skogerveien 6a	3041	Drammen

Vedlegg:

Gbnr 384/177 - Svar på - Informasjon - Tilbakemelding frå konkursbo ved Advokatfirmaet Frøy

Artikon As
Eidsbakken 81
6037 EIDSNES

Dykkar referanse:

Vår referanse:
23/1592, 25/6835

Arkivkode:
L42

Dato:
04.04.2025

Gbnr 384/132 og 384/177 - Ber om tilbakemelding.

Tiltakshavar: Hellandshamn Utvikling As
Ansvarleg søker: Artikon As

Tiltakshavar tekniske anlegg/fritidsbustader: Hellandshamn Utvikling As
Tiltakshavar løe, renovasjonsområde og parkeringsplass: Britt og Jonny Invest As

Ansvarleg søker fritidsbustader: Artikon As
Ansvarleg søker tilkomstveg, VA-anlegg og terrengbehandling: Ha-Plan As

Vi viser til vedtak datert 16.03.2021 om tilkomstveg, VA-anlegg og terrengbehandling.
Vi registrerer at arbeidet har stoppa opp og at det derfor framstår som eit anleggsområde.

Vi viser til vedtak datert 22.02.2022 om fritidsbustader. Vi registrerer at det er påbegynt 3 stk fritidsbustader men at arbeidet har stoppa opp.

Vi viser til vedtak datert 30.04.2024 om løe, renovasjonsområde og parkeringsplass.

Vi har blitt kontakta av Vidar Haakon Kragset som har bedt om eit møte.

På bakgrunn av dette møtet og egne observasjonar ber vi om tilbakemelding på framdrift for nemnde vedtak.

Vi ber også om tilbakemelding i forhold til rekkefølgekrava i føresegnene § 10.

Frist for tilbakemelding settes til 01.05.2025.

«Arkivsaksnummer 23/1592» og gbnr. 384/132 og 384/177 .

Ved å gå inn på lenka under kan du søke på arkivsaksnummer eller gbnr. og finne dokumenta som er registrert i saka.

<https://haram.kommune.no/kommunen/postliste-og-innsyn/ga-til-postliste/>

Med helsing
Bent Leite
Tenesteleiar

Bertil Skaar
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:

Ha-Plan As	Strandgata 44A	6270	Brattvåg
Hellandshamn Utvikling As	Strandveien 15	1366	LYSAKER
North Real Estate As	Strandveien 15	1366	Lysaker
Vidar Haakon Kragset	Skogerveien 6a	3041	Drammen

Hellandshamn Utvikling As
Strandveien 15
1366 LYSAKER

Dykkar referanse:

Vår referanse:
23/1592, 25/8667

Arkivkode:
L42

Dato:
09.05.2025

Gbnr 384/132 og 384/177 Purring på svarbrev

Tiltakshavar: Hellandshamn Utvikling As
Anvarleg søker: Artikon As
Grunneigar: North Real Estate As

Vi syner til vårt brev datert 04.04.2025 sendt til Artikon As som ansvarleg søker med kopi til

Ha-Plan As
Hellandshamn Utvikling As
North Real Estate As
Vidar Haakon Kragset – grunneigar gbnr 384/177 seksjon 14

Det er også i ettertid sendt kopi til Britt og Jonny Invest As.

Vi har motteke tilbakemelding frå Artikon As 07.04.2025 der dei skriv:

«Viser til vedlagte brev. Vi har ikke noe oversikt eller informasjon over tiltakshaver sin fremdrift eller plan rundt prosjektet. Registrerer at brev også er sendt til tiltakshaver som får svare ut kommunen direkte rund dette selv.»

Vi har også motteke tilbakemelding frå Britt og Jonny Invest As – sjå vedlegg.

Vi etterlyser med dette svar frå Hellandshamn Utvikling As/North Real Estate As på våre spørsmål der svarfristen var sett til 01.05.2025.

Ny svarfrist settes til 23.05.2025.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til «Arkivsaksnummer 23/1592» og gbnr. 384/132 og 384/177.

Ved å gå inn på lenka under kan du søke på arkivsaksnummer eller gbnr. og finne dokumenta som er registrert i saka.

<https://haram.kommune.no/kommunen/postliste-og-innsyn/ga-til-postliste/>

Med helsing
Bent Leite
Tenesteleiar

Bertil Skaar
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:

Vidar Haakon Kragset

Skogerveien 6a

3041

Drammen

Advokatfirmaet Frøy As
Svenn Richard Skinnemoen
Lysaker Torg
1366 LYSAKER

Dykkar referanse:

Vår referanse:
23/1592, 26/2452

Arkivkode:
L42

Dato:
02.02.2026

**Gbnr 384/177 - 384/169 - 384/132 Ber om tilbakemelding - forhold på byggeplass
Hellandshamn Utvikling As**

Syner til tidlegare korrespondanse i sak og nemner spesielt:

- 04.04.25 Brev til Artikon As (ansvarleg søker)
Kopi til Ha-Plan As, Hellandshamn Utvikling As, North Real Estate As,
Vidar Haakon Kragset
Ber om tilbakemelding
- 07.04.25 Svar frå Artikon As
- 09.05.25 Purring til Hellandshamn Utvikling As
Kopi til Vidar Haakon Kragset
Brev – Purring på svarbrev (ref. 04.04.25). Frist 23.05.25
- 26.01.26 Brev frå Jonny Helland
Bekymringsmelding for liv og helse gjeldande gnr 384, bnr 177, 169, 132.

Vi har tidlegare etterlyst svar på vårt brev seinast 09.05.25 utan å få svar.

Dette brevet sendast til Hellandshamn Utvikling As, North Real Estate As, Advokatfirmaet Frøy v/Svenn Richard Skinnemoen og Sparebank 1 Sør-Norge v/Kenneth Dyreng med kopi til relevante partar.

Vi syner spesielt til brev frå Jonny Helland datert 26.01.25.

Vi minner om grunneigar sitt ansvar og syner spesielt til:

- **Plan- og bygningslova kapittel 28 - Krav til byggetomta og ubebygd areal.**
- **Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften).**

Vi ber om tilbakemelding innan 20.02.25 og varsler med dette at vi vil vurdere å varsle dagmulkt dersom tilbakemelding ikkje vil vere tilfredstillane.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til «Arkivsaksnummer 23/1592».

Ved å gå inn på lenka under kan du søke på arkivsaksnummer eller gbnr. og finne dokumenta som er registrert i saka.

<https://haram.kommune.no/kommunen/postliste-og-innsyn/ga-til-postliste/>

Med helsing
Bent Leite
Tenesteleiar

Bertil Skaar
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:

Artikon As	Eidsbakken 81	6037	Eidsnes
Ha-Plan As	Strandgata 44A	6270	Brattvåg
Jonny Alfred Helland	Husfjellvegen 31	6270	Brattvåg
Vidar Haakon Kragset	Skogerveien 6a	3041	Drammen

Vedlegg:

Gbnr 384/132 og 384/177 - Ber om tilbakemelding.
gbnr 384-177 med fleire - bilder-planer
Informasjon om tiltak
Gbnr. 384/177 - Tilbakemelding frå Articon - Hellandshamna - Fritidsboliger
Gbnr 384/132 og 384/177 - Purring på svarbrev
Informasjon ang løebygning

Informasjon:
Artikon As
Ansvarleg søkar 22.12.2023

Ha-Plan As
Ansvarleg prosjekterande
Tekniske anlegg/vegar m.m.

Jonny Alfred Helland
På vegne av Britt og Jonny Invest As (nabo)

Vidar Haakon Kragset
Eigar av gbnr 384/177 – seksjon 14

Emne: VS: Hellandshamn
Til: Bertil Skaar <Bertil.Skaar@haram.kommune.no>
Sendt: 07.04.2025 12:55:55
Fra: Bent Edvin Leite <Bent.Edvin.Leite@haram.kommune.no>

Med helsing

Bent Leite

Tenesteleiar Plan I PELT
Haram kommune

Mob. 97567552

www.haram.kommune.no



Fra: Erik Haugen <erik@artikon.no>
Sendt: mandag 7. april 2025 12:53
Til: Bent Edvin Leite <Bent.Edvin.Leite@haram.kommune.no>
Kopi: Hallgeir Wuttudal <hallgeir@haplan.no>; rune@northinvestor.com
Emne: Hellandshamn

Hei.

Viser til vedlagte brev.

Vi har ikke noe oversikt eller informasjon over tiltakshaver sin fremdrift eller plan rundt prosjektet.

Registrerer at brev også er sendt til tiltakshaver som får svare ut kommunen direkte rundt dette selv.

Vennlig hilsen:

Erik Haugen
Daglig leder \ Byggingeniør \ Partner

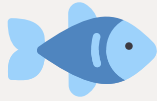
Tlf: 900 78 647
erik@artikon.no
www.artikon.no



1580-384/132/0/0

Avstand til sjø

48 m



Offentlig transport

✈ Ålesund Lufthavn, Vigra	47 min 🚗
🚏 Hellandshaugane Linje 236	9 min 🚶 0.8 km
🚏 Hellandshamn Linje 236	12 min 🚶 1.1 km

Avstand til byer

Ålesund	43 min 🚗
Ulsteinvik	2 t 14 min 🚗
Kristiansund	3 t 37 min 🚗

Ladepunkt for el-bil

🚗 Rema 1000 Digernes	20 min 🚗
🚗 Circle K Digerneset	21 min 🚗

Havner i området

- Brattvåg Småbåthamn



Aktiviteter

Ålesund Golfklubb	28 min 🚗
-------------------	----------

Sport

🏆 Helland skule Aktivitetshall, ballspill	2 min 🚗 1.4 km
🏆 Brattvåg barneskule Aktivitetshall, ballspill	13 min 🚗 11.8 km
🏆 MOVA Brattvåg	11 min 🚗
🏆 Tren Vatne	15 min 🚗

Dagligvare

Bunnpris Brattvåg Post i butikk	12 min 🚗 11.3 km
Coop Extra Brattvåg	12 min 🚗

Varer/Tjenester

📦 Brattvåg Senteret	12 min 🚗
📦 Boots apotek Haram	12 min 🚗
🌿 Brattvåg Vinmonopol	12 min 🚗

