

Egenerklæring Suvdalvegen 14 tomt salg.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nilsen, Tone	BANKID	2025-10-15 10:57

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Informasjon om tomten

1. Adresse

Suvdalvegen 14

2. Postadresse *

3825 Lunde

3. Bruksenhetsnummer

4. Tomtestørrelse *

22dekar

Informasjon om selger

5. Hovedselger *

TKT Utvikling

6. E-postadresse hovedselger *

tone@arkitektum.no

7. Telefonnummer hovedselger *

90840927

8. Medselger 1

9. E-postadresse medselger 1

10. Telefonnummer medselger 1

11. Medselger 2

12. E-postadresse medselger 2

13. Telefonnummer medselger 2

14. Medselger 3

15. E-postadresse medselger 3

16. Telefonnummer medselger 3

17. Driver du/dere med omsetning eller utvikling av eiendom? *

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

Ja

Nei

Planer og godkjenninger

18. Foreligger det påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. *

Ja

Nei

19. Hvis ja, beskriv påbudet eller omfanget:

Forurensing

20. Er det forurensning eller avfall på tomten eller i grunnen? *

Ja

Nei

21. Hvis ja, beskriv påbudet eller omfanget:

22. Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen? *

Ja

Nei

23. Hvis ja, beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen:

Heftelser

24. Foreligger det heftelser på eiendommen? *

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv.

Ja

Nei

25. Hvis ja, beskriv heftelsene:

Generelt

26. Foreligger det andre forhold av betydning eller sjenanse for tomten eller for nærområdet? *

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv.

Ja

Nei

27. Hvis ja, beskriv:

Vann og avløp

Dokumentet er elektronisk signert av:

Nilsen, Tone

28. Er tomten tilknyttet offentlig vann- og avløp? *

Ja

Nei

29. Har tomten privat brønn og/eller septik? *

Ja

Nei

30. Hvis ja, beskriv:

Egen brønn, denne er ikke testet for vannkvalitet.
Privat septiktank, usikker tilstand.

Boligselgerforsikring

Som tomteselger er du ansvarlig for ukjente feil og mangler i 5 år etter kontraktsinngåelse. «Ukjent» vil si feil som ikke var synlige da kjøper besiktiget boligen før kjøp eller som ikke er beskrevet i egenerklæringskjemaet, tilstandsrapporten eller prospektet. En tomteselgerforsikring beskytter deg mot krav om erstatning og prisavslag fra kjøper. For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00.

31. Ønsker du boligselgerforsikring? *

Ja, jeg vil tegne boligselgerforsikring

Nei, jeg avslår boligselgerforsikring

Sted: _____

Dato: _____

Sign: _____



Valakåsene

17.4

77 / 14 / 0

2.9

1.8

0 20 40 60m

Målestokk 1: 2000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 16.10.2025 07:53

Eiendomsdata verifisert: 16.10.2025 07:51

GÅRDSKART 4018-77/14/0

Tilknyttede grunneiendommer:
77/14/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
17.5	17.5
2.9	4.7
1.8	0.0
0.0	0.0
22.2	22.2

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Oversiktskart



Adresse: Suvdalvegen 14, 3825 Lunde

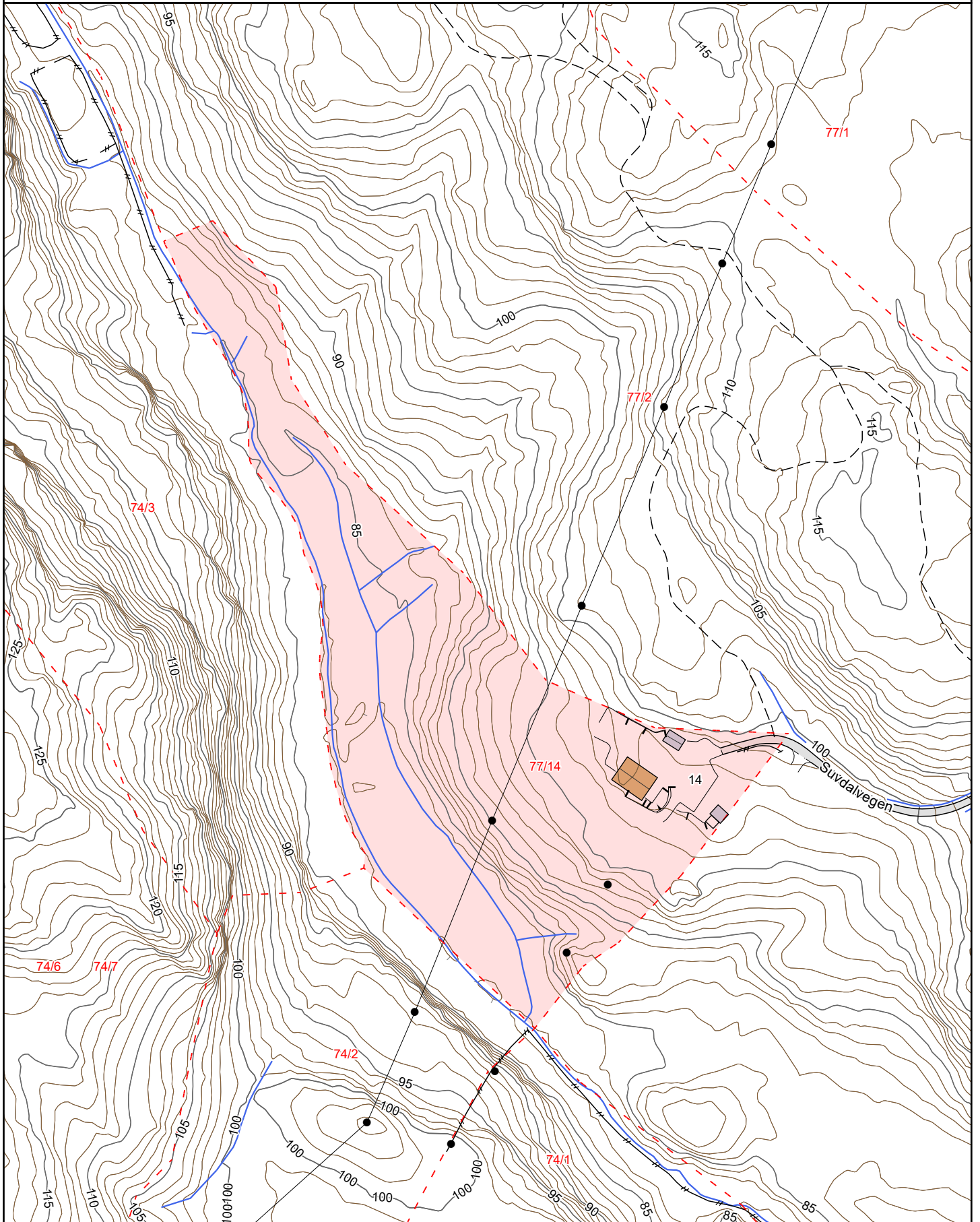
Gnr/Bnr: 4018/77/14/0/0

Målestokk: 1:2000

Beregnet areal: 22183 m²

Referansesystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Leveransdato: 07.10.2025



Matrikkelkart



Adresse: **Suvdalvegen 14, 3825 Lunde**

Gnr/bnr: **4018/77/14/0/0**

Målestokk: 1:2000

Beregnet areal: 22183 m²

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Leveransedato: 07.10.2025

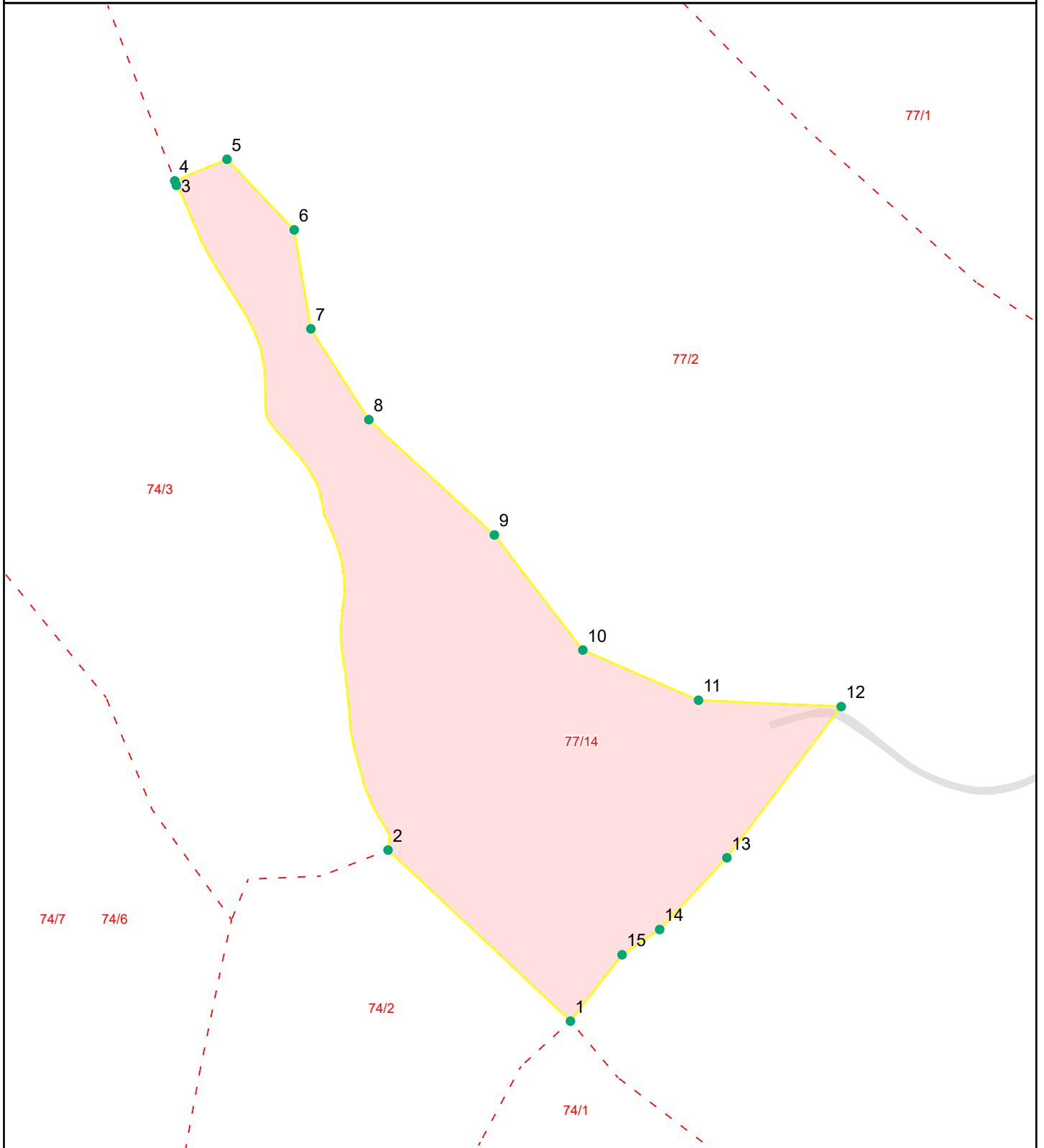


Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)

Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)

Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 22183 m2

Arealmerknad:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6578462.11	503562.71	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	92.15	0
2	6578525.04	503495.57	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	263.99	0
3	6578769.6	503417.67	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Digitalisert på dig.bord fra transparent	200	1.76	0
4	6578771.24	503417.05	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra transparent	200	20.84	0
5	6578779.18	503436.29	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	35.92	0
6	6578753.21	503461.04	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	36.98	0
7	6578716.79	503467.16	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	39.69	0
8	6578683.39	503488.5	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	62.82	0
9	6578640.97	503534.71	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	53.5	0
10	6578598.63	503567.29	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	46.46	0
11	6578580.16	503609.85	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	52.65	0
12	6578577.82	503662.37	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	69.83	0
13	6578522.21	503620.3	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	36.24	0
14	6578495.81	503595.55	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	16.68	0
15	6578486.52	503581.72	Ikke spesifisert	Annen detalj	Terrengmålt	200	30.98	0



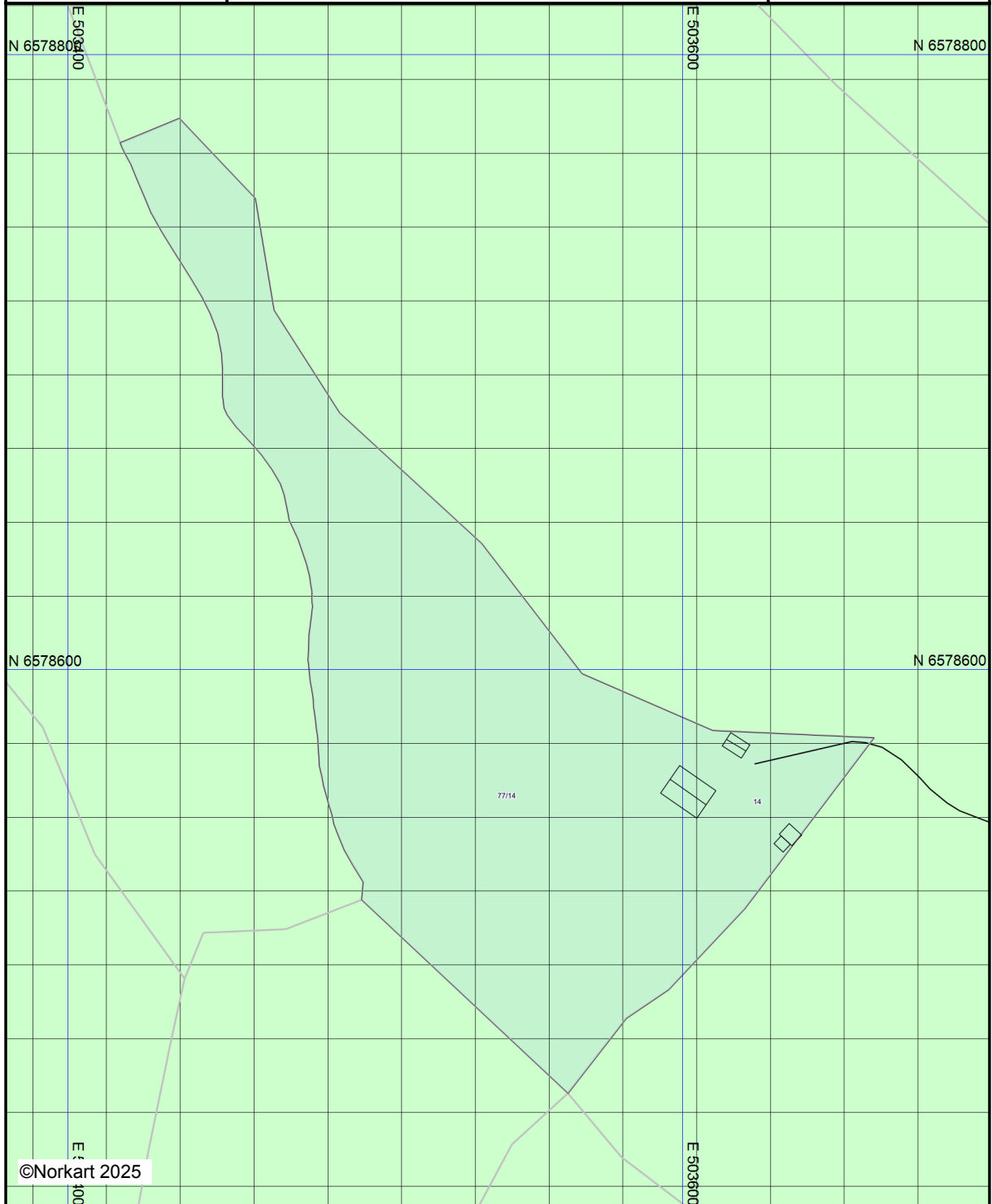
Nome kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 77/14
Adresse: Suvdalvegen 14
Utskriftsdato: 07.10.2025
Målestokk: 1:2000





UTM-32




Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsfri
 LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - nåvære

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-)
 Båndlegging etter andre lover - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008
 Planområde

 Adkomstveg - nåværende



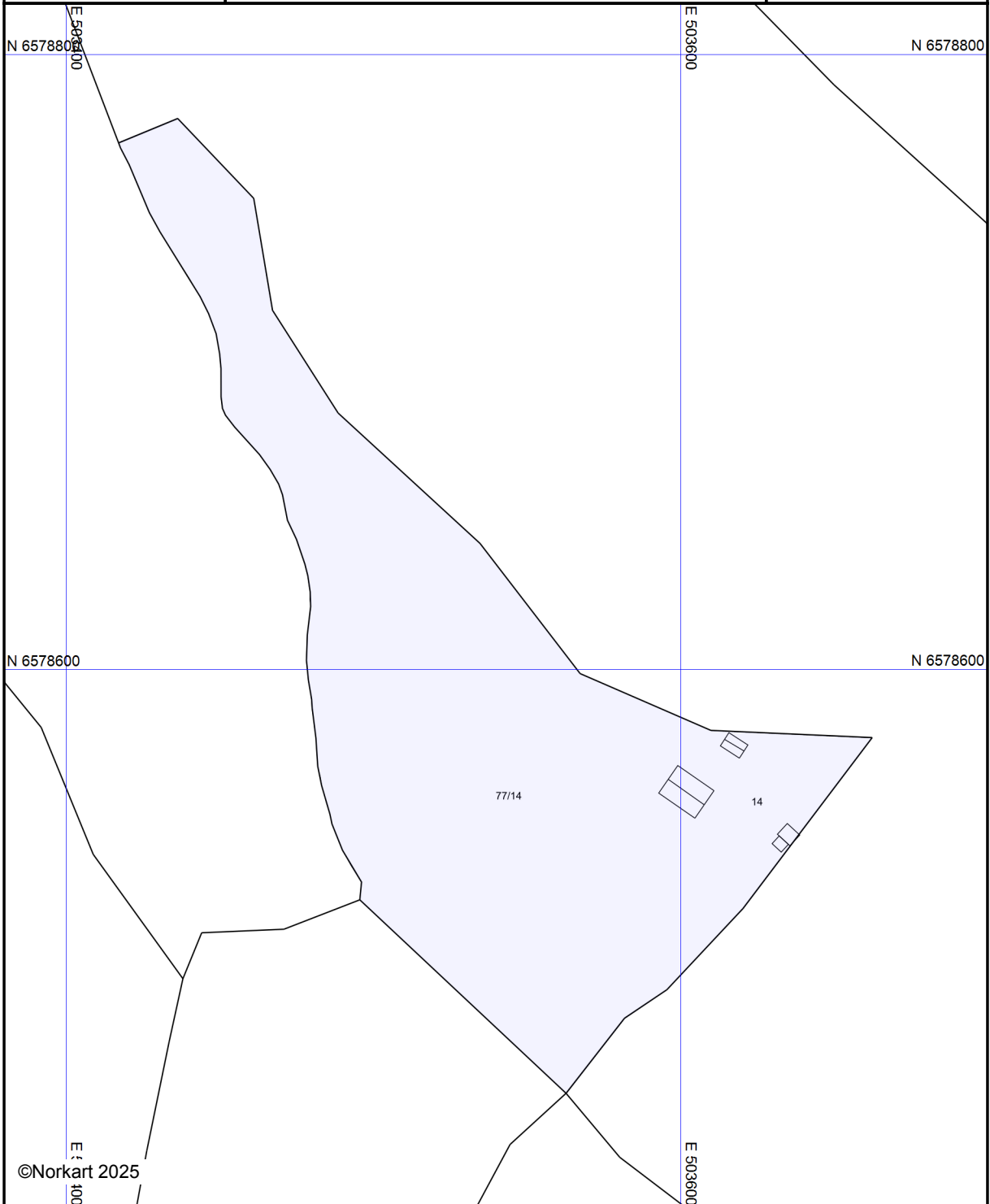
Nome kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 77/14
Adresse: Suvdalvegen 14
Utskriftsdato: 07.10.2025
Målestokk: 1:2000



UTM-32



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



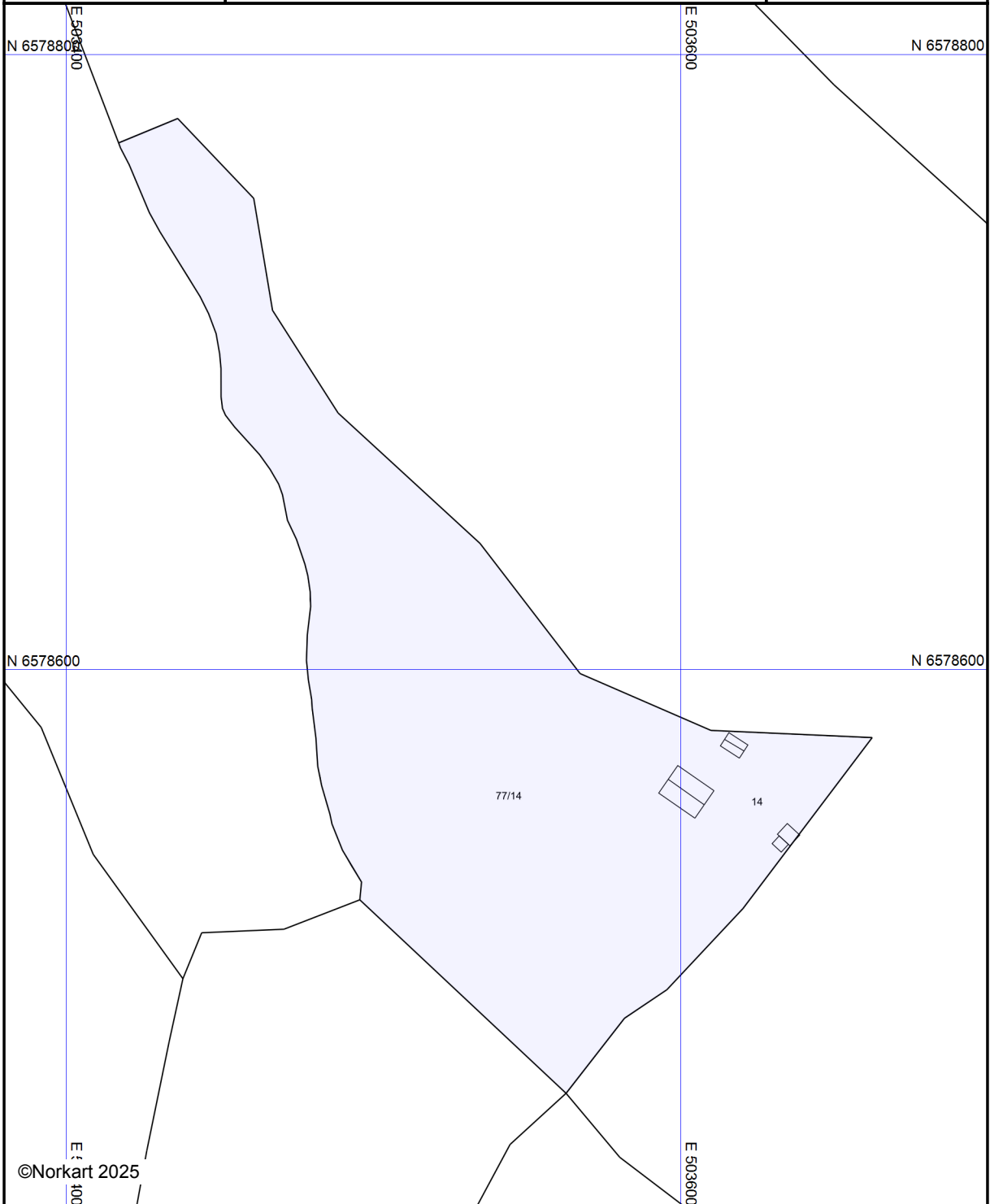
Nome kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 77/14
Adresse: Suvdalvegen 14
Utskriftsdato: 07.10.2025
Målestokk: 1:2000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring