

Tilstandsrapport

 Boligbygg med flere boenheter

 Veg 2060 1 A, 8450 STOKMARKNES

 HADSEL kommune

 gnr. 65, bnr. 1215, snr. 2

Markedsverdi

2 900 000

Sum areal alle bygg: BRA: 56 m² BRA-i: 51 m²



Befaringsdato: 27.10.2025

Rapportdato: 29.10.2025

Oppdragsnr.: 12981-1274

Referansenummer: RR4829

Autorisert foretak: PJ Takst og bygg. Pål O Juliussen

Sertifisert Takstingeniør: Pål Juliussen



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

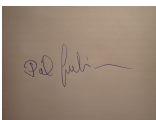
Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

PJ Takst og bygg. Pål O Juliussen

Enkeltmannsforetak

Rapportansvarlig



Pål Juliussen

Uavhengig Takstingeniør

paal@juliussen.as

469 16 178



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Nesten ny leilighet i 1.etg i firemannsbolig. Lite slitasje.

Boligbygg med flere boenheter - Byggeår: 2024

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass.
Ifølge hjemmelshaver følger lameller og sjalusi-gardiner med.
Tett inngangsdør (EI30 brannør).
Dør med fullt glassfelt fra stue til overbygd terrasse.
Overbygd terrasse/platting i tre mot nord. Adkomst fra stue og bakkenivå.
Ifølge hjemmelshaver følger vindskjerm med.
Utvendig bod, adkomst fra terrasse. tett dør. Betongdekke, ingen innvendig kledning på vegger. Gips i himling.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Gulv: Flis på bad/vaskerom, laminat i resterende rom (PERGO New England Oak, ifølge utbygger).
Vegger: Våtromsplater på bad/vaskerom, fabrikkmalte plater i resterende rom.
Himling: Fabrikkmalte himlingsplater.

Gulv mot grunn er støpt, isolert betongplate.
Det er ikke kjent om det er foretatt radonmålinger, og heller ikke kjent om bygget er utført med radonsperre. Siden boligen er helt ny, er det grunn til å tro at målinger/sperre er utført.
På kart fra NGU er området beskrevet med "moderat til lav" aktsomhet mtp radon.

Glatte MDF-dører med ramme og "stor fylling". Pakninger, flat terskel.
Inspeksjonsluke i himling i VF. Hensikten er ifølge hjemmelshaver for inspeksjon av rør i tak.
Til sammen ca 2,6 m Langlo skyvedørgarderober på soverom.
Innredning med trådkurver, hattehylle og heng.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad/vaskerom
Rommet er bygd opp med bakgrunn i Teknisk forskrift 2017 (TEK17).
Det er lagt frem bilder og detaljert sjekklister for utførelse.
Det er våtromsplater på vegg og fabrikkmalte himlingsplater i innvendig tak.
Det er flislagt gulv. Oppvarming med vannbåren varme.
Ca 3 cm fall fra dør til sluk, det meste av dette inne i nedsenket dusjsone.
Det er sluk i plast (med stakemulighet) og smøremembran med dokumentert utførelse. Det er lagt frem bilder og detaljert sjekklister for utførelsen.
Innredning med slette fronter. Ca 60 cm benk/vask, skuffer under.
Speil og lyslist over benk. Dusjnise med glassdør, vegghengt toalett med utenpåliggende cisterne, opplegg for vaskemaskin.
Det er balansert ventilasjon.
Det er ikke utført hulltaking. Leiligheten er ca 1 år gammel og er lagt frem bilder og detaljert sjekklister for utførelse.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Innredning med slett fronter. Ca 3,3 m benk inkl ca 59 cm koketopp og ca 50 cm kum. Stekeovn og integrert oppvaskmaskin under benk. Integrert kjøle-/frysenskap.
Ca 1,8 m overskap samt avtrekkshette i glass og rustfritt stål. Det er

kjøkkenventilator med avtrekk ut.
Vannstoppsystem og komfyrvakt.
Glassplate på vegg over koketopp.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Leiligheten har rør-i-rør system. R-i-r skap med stoppekran på bad/vaskerom. Stakemuligheter via sluk i dusjnise.
Synlige innvendige avløpsrør er i plast.
Det er balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Selve enheten er plassert i nedsenket himling i VF.
Utekran på vegg mot øst.
Ca 115 l VV-bereder i kjøkkeninnredning.
Boligen har vannbåren varme. Fordelerskap i VF.
Normalt el-opplegg ut fra byggeår. Sikringsskap i VF.
Leiligheten har røykvarslere og slokkeapparat.
Bredbånd fra Trollfjord.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	56 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	54 m ²
Totalpris	2 900 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 2 900 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Boligbygg med flere boenheter

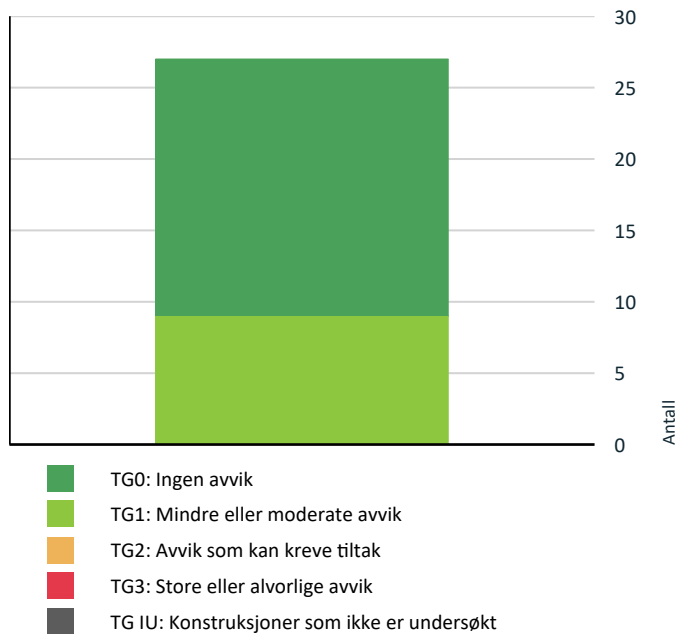
- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Bod

- Det foreligger ikke tegninger

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER



Byggeår
2024

Anvendelse
Leiligheten er for tiden leid ut

Standard
Normal

Vedlikehold
Normalt

UTVENDIG

! TG 1 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass.
Ifølge hjemmelshaver følger lameller og sjalusi-gardiner med.

! TG 1 Dører

Tett inngangsdør (EI30 branndør).
Dør med fullt glassfelt fra stue til overbygd terrasse.

! TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Overbygd terrasse/platting i tre mot nord. Adkomst fra stue og bakkenivå.
Ifølge hjemmelshaver følger vindskjerm med.



Terrasse mot nord

! TG 1 Utvendig bod

Utvendig bod, adkomst fra terrasse. tett dør. Betongdekke, ingen innvendig kledning på vegger. Gips i himling.
Det var lageret såpass mye i boden at en grundig kontroll ikke lot seg gjennomføre.

INNSENDIG

! TG 1 Overflater

Gulv: Flis på bad/vaskerom, laminat i resterende rom (PERGO New England Oak, ifølge utbygger).
Vegger: Våtromsplater på bad/vaskerom, fabrikkmalte plater i resterende rom.
Himling: Fabrikkmalte himlingsplater.

En del merker etter veggfeste for TV i stue og største soverom. Merke etter at ventil måtte flyttes på minste soverom.
Siden generell slitasje er så liten, gis det kun TG1 for overflater.

! TG 0 Etasjeskille/gulv mot grunn

Gulv mot grunn er støpt, isolert betongplate.

! TG 1 Radon

Det er ikke kjent om det er foretatt radonmålinger, og heller ikke kjent om bygget er utført med radonsperre. Siden boligen er helt ny, er det grunn til å tro at målinger/sperre er utført.
På kart fra NGU er området beskrevet med "moderat til lav" aktsomhet mtp radon.
Dokumentasjon på måling/radonsperre bør fremskaffes. TG1 settes med forbehold.

! TG 1 Innvendige dører

Glatte MDF-dører med ramme og "stor fylling". Pakninger, flat terskel.

Liten skade i dør til bad, helt øverst. Lokal utbedring bør utføres.

Tilstandsrapport

! TG 0 TV og internett

Bredbånd fra Trollfjord.

! TG 0 Andre innvendige forhold

Himling i VF er senket noe for å få plass til ventilasjon (høyde ca 2,3 m). Inspeksjonsluke i himling i VF. Hensikten er ifølge hjemmelshaver for inspeksjon av rør i tak.

! TG 0 Skap og reoler

Til sammen ca 2,6 m Langlo skyvedørsgarderober på soverom. Innredning med trådkurver, hattehylle og heng.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Rommet er bygd opp med bakgrunn i Teknisk forskrift 2017 (TEK17). Det er lagt frem bilder og detaljert sjekkliste for utførelse.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 0 Overflater vegger og himling

Det er våtromsplater på vegg og fabrikkmalte himlingsplater i innvendig tak.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 0 Overflater Gulv

Det er flislagt gulv. Oppvarming med vannbåren varme. Ca 3 cm fall fra dør til sluk, det meste av dette inne i nedsenket dusjsone.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 0 Sluk, membran og tettesjikt

Det er sluk i plast (med stakemulighet) og smøremembran med dokumentert utførelse. Det er lagt frem bilder og detaljert sjekkliste for utførelsen.



Sluk på bad/vaskerom

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Innredning med slette fronter. Ca 60 cm benk/vask, skuffer under. Speil og lyslist over benk. Dusjnisje med glassdør, vegghengt toalett med utenpåliggende cisterne, opplegg for vaskemaskin.

Speil er kun festet til vegg med øvre festepunkt, ikke nedre. Hjemmelshaver har tatt dette opp med utbygger som sier at "det skal være slik".



Bad/vaskerom



Bad/vaskerom

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 0 Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon.

Tilstandsrapport

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Det er ikke utført hulltaking. Leiligheten er ca 1 år gammel og er lagt frem bilder og detaljert sjekkliste for utførelse.

KJØKKEN

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

! TG 0 Overflater og innredning

Innredning med slett fronter. Ca 3,3 m benk inkl ca 59 cm koketopp og ca 50 cm kum. Stekeovn og integrert oppvaskmaskin under benk. Integrert kjøle-/fryseskap. Ca 1,8 m overskap samt avtrekkshette i glass og rustfritt stål. Glassplate på vegg over koketopp. Vannstoppsystem og komfyrvakt.



Kjøkken

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

! TG 0 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 0 Vannledninger

Leiligheten har rør-i-rør system. R-i-r skap med stoppekran på bad/vaskerom. Stakemuligheter via sluk i dusjnische.

! TG 0 Avløpsrør

Synlige innvendige avløpsrør er i plast.

! TG 0 Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Selve enheten er plassert i nedsenket himling i VF.

! TG 0 Andre VVS-installasjoner

Utekran på vegg mot øst.

! TG 0 Varmtvannstank

Ca 115 l VV-bereder i kjøkkeninnredning.

! TG 1 Vannbåren varme

Boligen har vannbåren varme. Fordelerskap i VF.

Varmekurser mangler merking. Ingen synlig drenering fra skap.

! TG 0 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Normalt opplegg ut fra byggeår. Sikringsskap i VF.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2024 Byggeår
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja
Eksisterer det samsvarserklæring?
Ja
Gjelder hele installasjonen

Tilstandsrapport

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei
7. Har det vært brann, brannpilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei

Utstyr for varslings og slukking av brann

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den foreklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Leiligheten har røykvarslere og slokkeapparat.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei

2. Er det skader på brannslukkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

Bygninger på eiendommen

Bod



Anvendelse

Lager

Byggeår

2024

Standard

Enkel

Vedlikehold

Nor

Kommentar

Ifølge hjemmelshaver

Beskrivelse

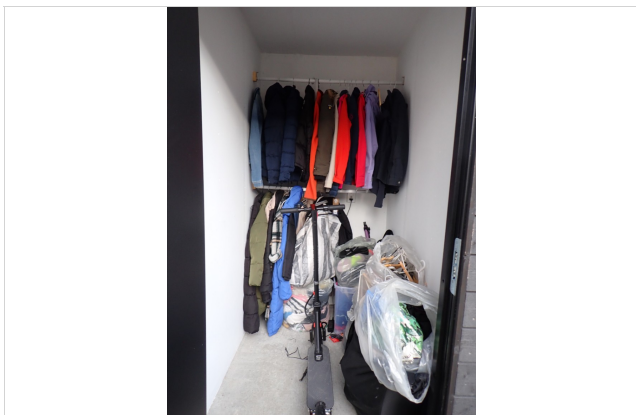
Utebod bygd i forlengelsen av carport.

Tett dør. Betongdekke, vegger og himling kledd med plater (trolig gips).

Boden er så tett at man må "ta i" for å åpne døra; ventil bør monteres.

Noe mindre fagmessig arbeid i et par plateskjøt.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.



Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Beregninger

Årlige kostnader

Administrasjon og diverse	Kr.	1 000
Felleskostnader	Kr.	13 800
Vann og avløp	Kr.	9 364
Renovasjon 240 l	Kr.	5 516
Vedlikehold	Kr.	500
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	30 000

Teknisk verdi bygninger

Boligbygg med flere boenheter

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	2 450 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 10 000
Sum teknisk verdi - Boligbygg med flere boenheter	Kr.	2 450 000

Bod

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	20 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-
Sum teknisk verdi - Bod	Kr.	20 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 2 470 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	300 000
Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet	Kr.	+ 150 000
Beregnet tomteverdi	Kr.	450 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	2 900 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

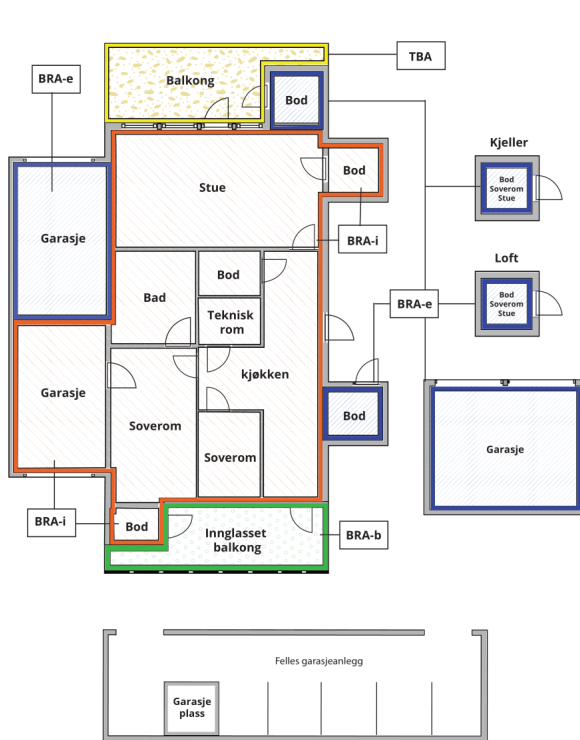
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Boligbygg med flere boenheter

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
1. Etasje	51	3		54	11
SUM	51	3			11
SUM BRA	54				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje	Vindfang, soverom, soverom 2, bad/vaskerom, stue/kjøkken	Utvendig bod	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Hele bygget er fra 2024

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Bod

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
1. Etasje		2		2	
SUM		2			
SUM BRA	2				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje		Bod	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Boligbygg med flere boenheter	51	3
Bod	0	2

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
27.10.2025	Pål Juliussen	Takstingenør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	65	1215		2	1493.8 m ²	Kartverket	Eiet
Adresse Veg 2060 1 A							
Hjemmelshaver Pedersen Lena Brox							
Boligselskap Sameiet Halla 1	Eierandel 1 / 4		Organisasjonsnr 934637720				

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen har beliggenhet like vest for Stokmarknes sentrum.

Adkomstvei

Adkomst fra offentlig vei.

Tilknytning vann

Offentlig

Tilknytning avløp

Offentlig

Regulering

Området er regulert til boligformål.

Om tomten

Solåpen, tilnærmet plan tomt. Gruset innkjørsel og parkeringsareal. Grøntareal mot nord/nordøst.

Det følger med 2 utvendige parkeringsplasser, ifølge hjemmelshaver. Den ene mellom carport og inngang, den andre vest for carport, foran utebod.

Tinglyste/andre forhold

Hjemmelshaver kjenner ikke til eventuelle feil, mangler eller offentlige pålegg, ut over det som er nevnt i rapporten.

Hjemmelshaver har lest gjennom og godkjent tekst/opplysninger.

Fremlagte vedtekter er egentlig forslag til vedtekter for Halla2, men hjemmelshaver sier vedtektene er identiske for Halla1.

Bebyggelsen

I tillegg til selve leiligheten (med utebod) er det en ekstra utebod ved carport.

Forsikring

Selskap

If..

Avtalenr

Type

Fullverdi

Forsikringssum

Årlig premie

Kommentar

Inkludert i felleskostnader

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	15.10.2025		Gjennomgått	5	Nei
Eiendomsverdi.no			Gjennomgått		Nei
Eier			Gjennomgått		Nei
Grunnbokutskrift	14.10.2025		Gjennomgått	2	Nei
Gårdskart/NIBIO	14.10.2025		Gjennomgått	3	Ja
Tegninger	18.12.2023		Gjennomgått	5	Nei
Vedtekter		Udatert	Gjennomgått	4	Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	29.10.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis normalt ingen begrunnelse, da dette kun viser normal slitasje eller mindre avvik slik som feil eller skader. Ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltak er nødvendige og lønnsomme. Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold, som feil, skader eller uregelmessigheter, og foreslåtte tiltak. Anslagene angis i intervaller, er veiledende og basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig avhengig av valg av utførelse, materialpriser og markedsforhold. For nøyaktig vurdering anbefales ytterligere undersøkelser og flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Anslagene gir kun et overordnet bilde og er ikke bindende. Skjulte feil eller avvik, eller forhold som ikke er avdekket, kan medføre ekstra kostnader. Verken bygningssakkyndig eller rapportens utsteder kan holdes ansvarlig for forskjeller mellom anslag og faktiske kostnader.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonssprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på insiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- **Tilstand:** Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- **Symptom:** Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- **Skadegjørere:** Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- **Fuktsøk:** Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- **Fuktmåling:** Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- **Utvidet fuktsøk (hulltaking):** Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- **Normal slitasje:** Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- **Forventet gjenværende brukstid:** Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- **Bruksareal (BRA)** er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulike definisjoner av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringsstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

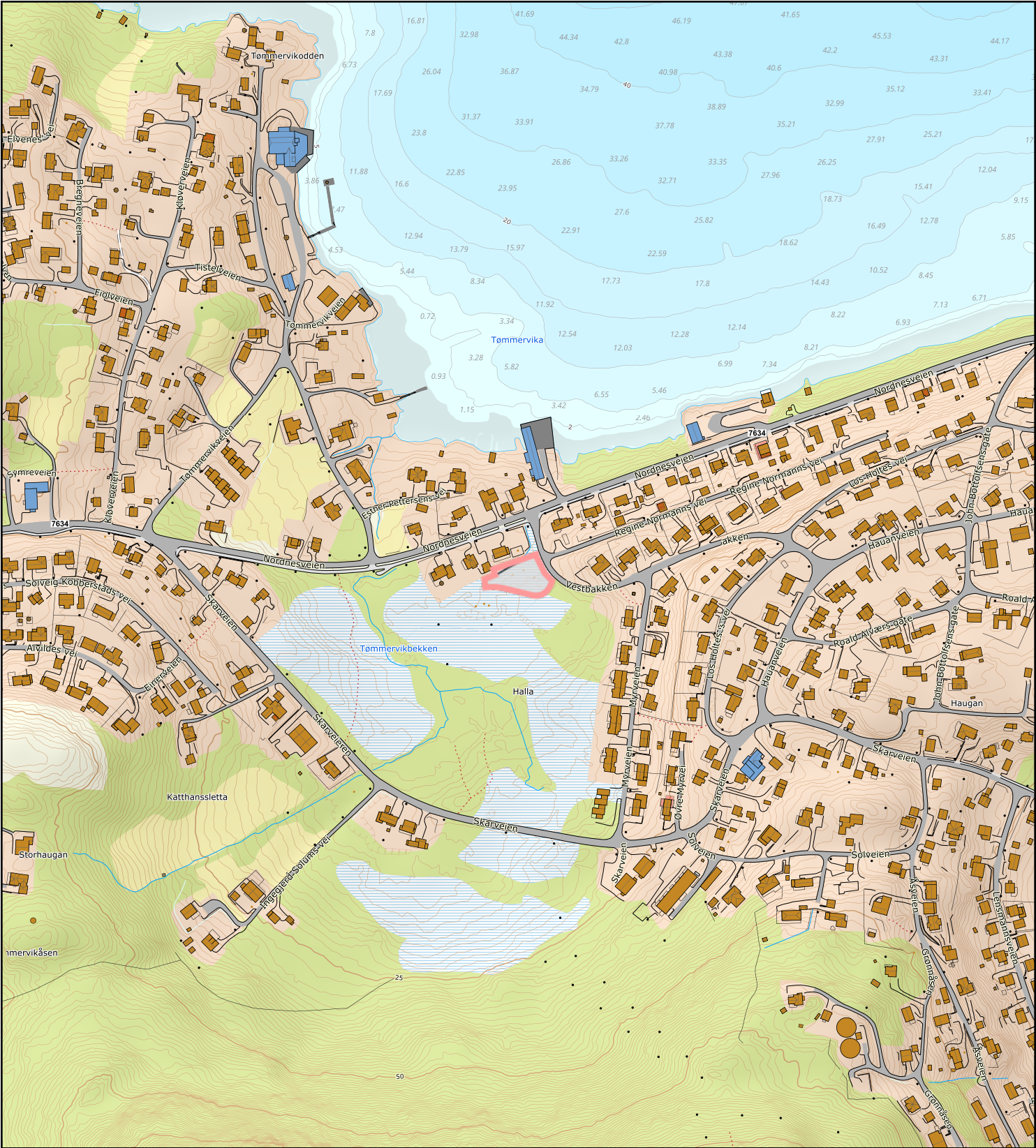
DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/RR4829>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon



0

50

100

150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 14.10.2025 14:44

Eiendomsdata verifisert: 14.10.2025 14:44

GÅRDSKART 1866-65/1215/0

Tilknyttede grunneiendommer:
65/1215/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING



Fulldyrka jord



Overflatedyrka jord



Innmarksbeite



Produktiv skog *



Annet markslag



Bebygd, samf., vann, bre



Ikke kartlagt



Sum

0.0

0.0

0.0

0.0

1.4

0.1

0.0

1.5

AREALTALL (DEKAR)

0.0

0.0

0.0

0.0

1.5

1.5

0.0

0.0

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse.

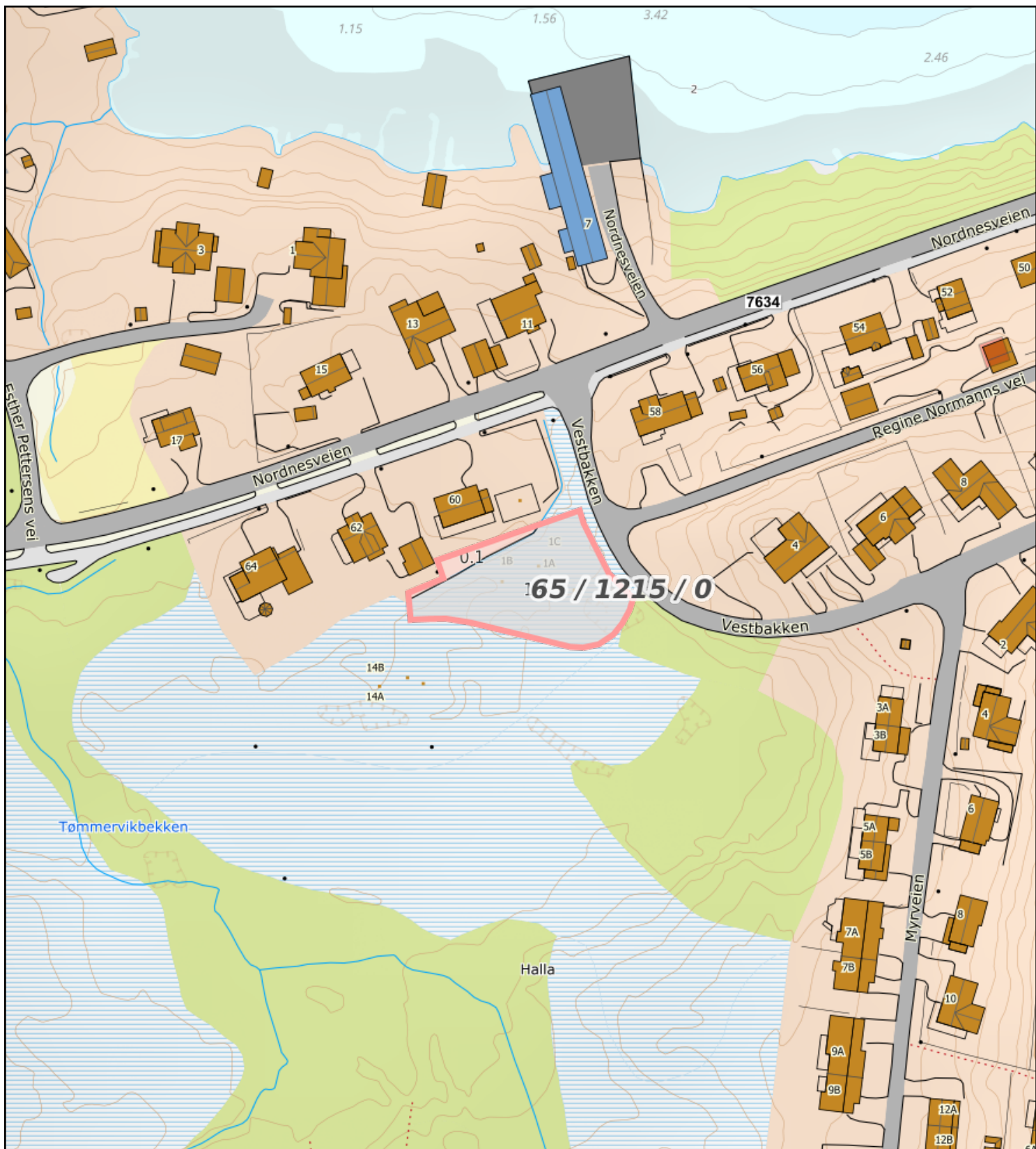
Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

 Arealressursgrenser

 Eiendomsgrenser

 Driftssenterpunkt



0102030m Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 14.10.2025 14:44 Eiendomsdata verifisert: 14.10.2025 14:44	Markslag (AR5) 7 klasser <table><tr><th colspan="2">TEGNFORKLARING</th><th colspan="2">AREALTALL (DEKAR)</th></tr><tr><td> 二 </td><td>Fulldyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> 田 </td><td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> 田 </td><td>Innmarksbeite</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr><tr><td> 𐄎 </td><td>Produktiv skog *</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr><tr><td> </td><td>Annet markslag</td><td>1.4</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Bebygd, samf., vann, bre</td><td>0.1</td><td>1.5</td></tr><tr><td></td><td>Ikke kartlagt</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr><tr><td></td><td>Sum</td><td>1.5</td><td>1.5</td></tr></table> * Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.	TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)		二	Fulldyrka jord	0.0		田	Overflatedyrka jord	0.0		田	Innmarksbeite	0.0	0.0	𐄎	Produktiv skog *	0.0	0.0		Annet markslag	1.4			Bebygd, samf., vann, bre	0.1	1.5		Ikke kartlagt	0.0	0.0		Sum	1.5	1.5	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser Driftssenterpunkt
TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)																																				
二	Fulldyrka jord	0.0																																				
田	Overflatedyrka jord	0.0																																				
田	Innmarksbeite	0.0	0.0																																			
𐄎	Produktiv skog *	0.0	0.0																																			
	Annet markslag	1.4																																				
	Bebygd, samf., vann, bre	0.1	1.5																																			
	Ikke kartlagt	0.0	0.0																																			
	Sum	1.5	1.5																																			
NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI																																						



051015m Målestokk 1: 750 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 14.10.2025 14:45 Eiendomsdata verifisert: 14.10.2025 14:44	Markslag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING Fulldyrka jord Overflatedyrka jord Innmarksbeite Produktiv skog * Annet markslag Bebygd, samf., vann, bre Ikke kartlagt Sum AREALTALL (DEKAR) 0.0 0.0 0.0 0.0 1.4 0.1 0.0 1.5 0.0 0.0 0.0 0.0 1.5 0.0 0.0 1.5	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser Driftssenterpunkt
GÅRDSKART 1866-65/1215/0 Tilknyttede grunneiendommer: 65/1215/0	* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.	



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Egenerklæring

Veg 2060 1 A, 8450 STOKMARKNES

15 Oct 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Veg 2060 1 A

Postadresse

Veg 2060 1 A

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

September 2024

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Jeg har selv bodd 1 år i boligen

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53

Informasjon om selger

Selger

Pedersen, Lena Brox

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

- 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

- 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

- 5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?
☐ Ja ☒ Nei
- 8 Er det utført arbeid med drenering?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

- 9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør



- 11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

- 14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

- 17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

- 19 Har det vært skadedyr i leiligheten?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95458490



Egenerklæringsskjema

Name

Pedersen, Lena Brox

Date

2025-10-15

Identification



bankID Pedersen, Lena Brox



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Pedersen, Lena Brox

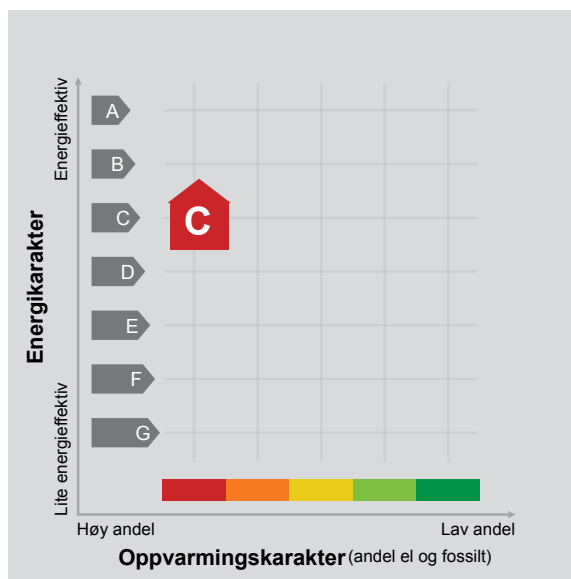
15/10-2025
20:30:52

BANKID

ENERGIATTEST



Adresse	Veg 2060 1A
Postnummer	8450
Sted	STOKMARKNES
Kommunenavn	Hadsel
Gårdsnummer	65
Bruksnummer	1215
Seksjonsnummer	2
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Byggningsnummer	301323086
Bruksenhetsnummer	H0102
Merkenummer	Energiattest-2025-185811
Dato	31.10.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Slå el.apparater helt av
- Luft kort og effektivt

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Montere urbryter på motorvarmer
- Vask med fulle maskiner

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	2024
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	52
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se <https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk
Ventilasjon	Balansert ventilasjon





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 3: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 5: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 6: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 7: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 8: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 9: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 12: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 13: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 14: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 15: Individuell varmemåling i flerbolighus

Dersom det ikke er system for individuell måling og avregning av varme og varmtvann, bør dette vurderes innført. Med dette betaler den enkelte husstand kun for sitt faktiske forbruk, noe som vil gi en rettferdig fordeling av kostnadene, og som også motiverer til energisparing. Det må monteres nødvendig målerutstyr i varmesentralen, på varmekurser og i hver leilighet. Det finnes forskjellige løsninger og utstyr, det kan være med manuell avlesning i leilighetene, eller elektroniske målere som overfører forbruksverdier trådløst. Leverandør avleser årlig(eller oftere) alle måledata og utarbeider avregninger for alle leiligheter.

Tiltak 16: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Det er vannbåren varme i boligen i form av et radiatoranlegg eller et gulvvarmeanlegg. Det kan vurderes å installere en varmepumpe dersom forholdene ligger godt til rette for dette, hvor "gratis" varme hentes fra enten berg/grunnvann (borebrønner), jord, sjøvann eller uteluft. Varmepumpen erstatter da store deler av energileveransen fra dagens kjelanlegg. For hver kilowattime varmepumpen bruker i strøm, gir den 3 - 4 kilowattimer i varmeutbytte. Varmepumpen kan også benyttes til forvarming av tappevann. En varmepumpe dimensjoneres normalt ikke for dekke hele effektbehovet, og eksisterende kjelanlegg vil derfor fungere som spisslast i de kaldeste periodene.

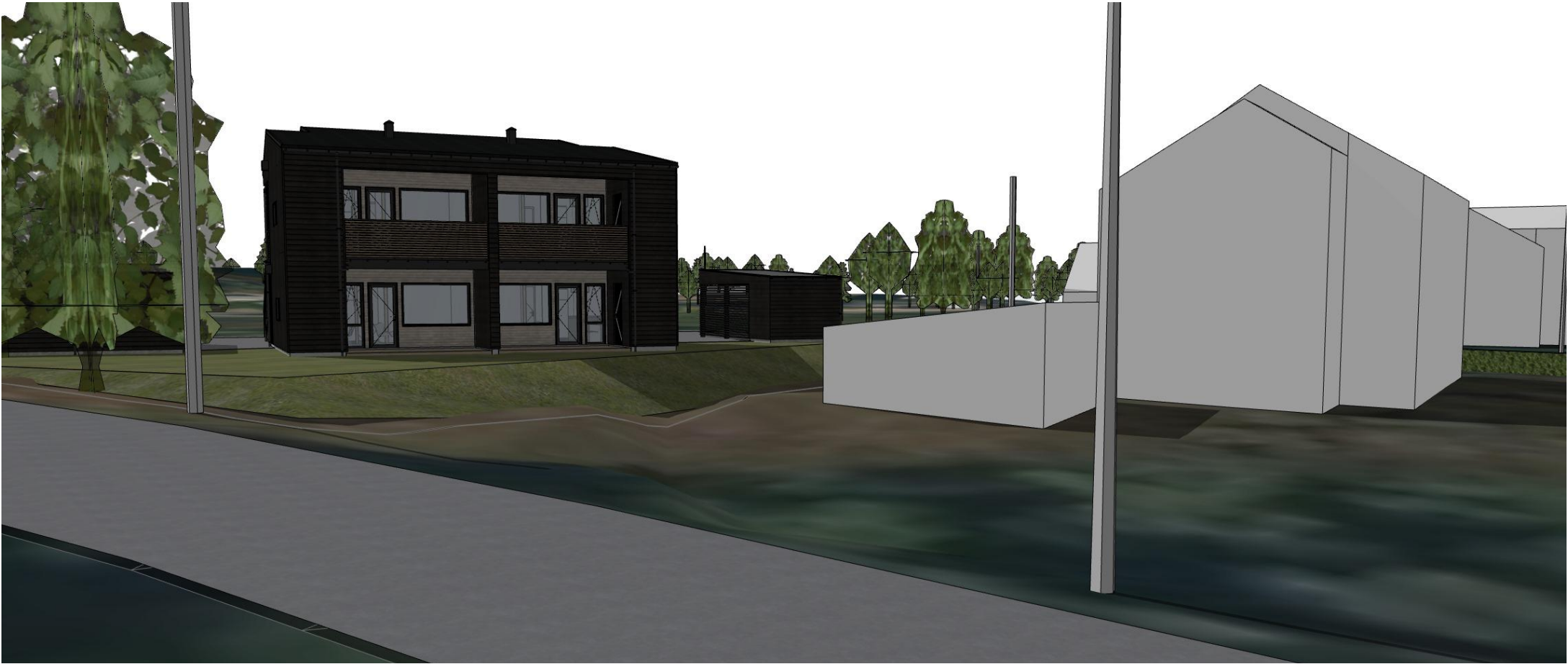
Tiltak 17: Isolering av varmerør, ventiler, pumper

Eventuelle rørnett, rørbend, ventiler, pumpehus etc som er uisolerte bør isoleres for å redusere unødvendig varmetap. På ventiler og komponenter kan det monteres avtagbare isoleringsputer. Det vil da i tillegg være enklere å oppnå ønsket turtemperatur i hele anlegget.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 18: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



Generic Perspective01



Generic Perspective02

REVISJON:

Rev.	Sign.	Dato	Beskrivelse
------	-------	------	-------------

PROSJEKT:
BKS2

TILTAKSHAVER:
Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:
BKS2

G.NR/B.NR - KOMMUNE:
65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:	DATO: 18.12.23
☐ Skisseprosjekt	SIGN.: LJK
☒ Forprosjekt	KONTROLL AV: JAI
☐ Detaljprosjekt	MÅLESTOKK: 1:281,077 ved A3
☐ Eksisterende	
☐ Som bygget	
☐ Illustrasjon	

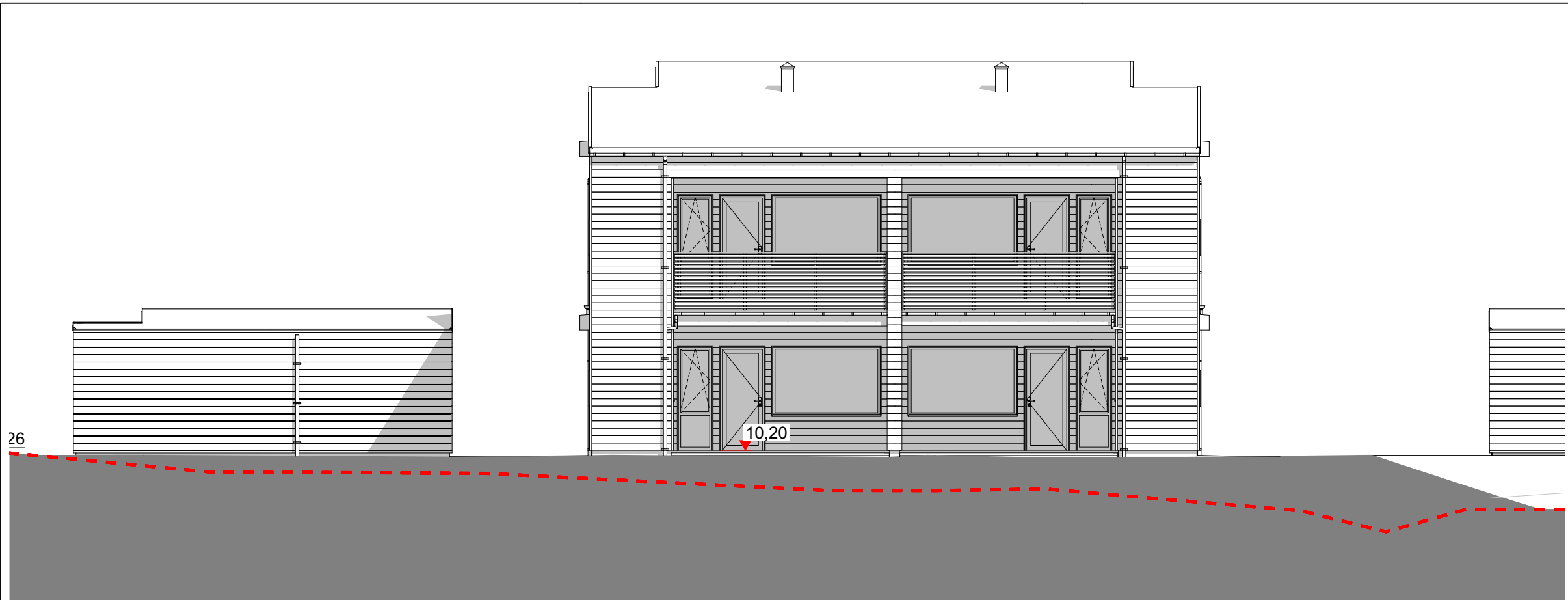
 **VÅRDAL ARKITEKTER**

Korniveien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vaardal.as

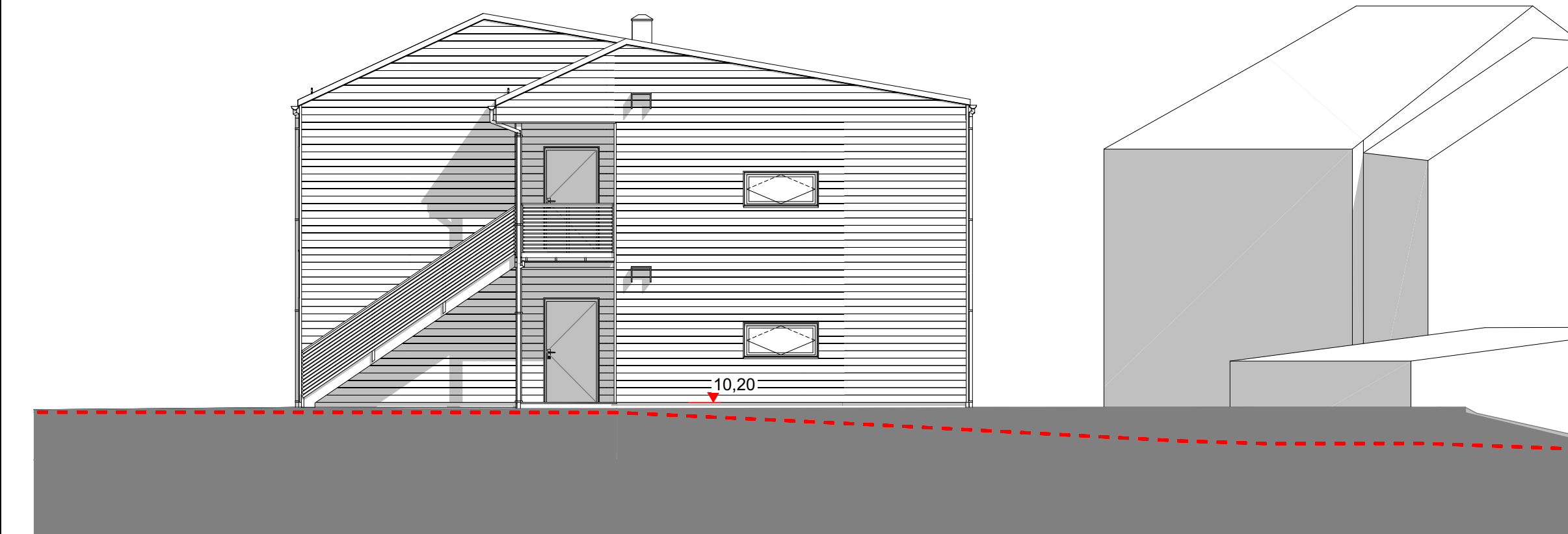
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

TEGNING:
Perspektiv

PROSJEKTNR.: 22913	TEGNINGSNR.: A40-01
------------------------------	-------------------------------



1:100 Fasade Nord



1:100 Fasade Øst

REVISJON:

Rev. Sign. Dato Beskrivelse

PROSJEKT:

BKS2

TILTAKSHAVER:

Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:

BKS2

G.NRB.NR - KOMMUNE:

65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:

- ☐ Skisseprosjekt
- ☒ Forprosjekt
- ☐ Detaljprosjekt
- ☐ Eksisterende
- ☐ Som bygget
- ☐ Illustrasjon

DATO:

18.12.23

SIGN.:

LJK

KONTROLL AV:

JAI

MÅLESTOKK:

1:100 ved A3

VÅRDAL ARKITEKTER

Kornveien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vaardal.as

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

TEGNING:

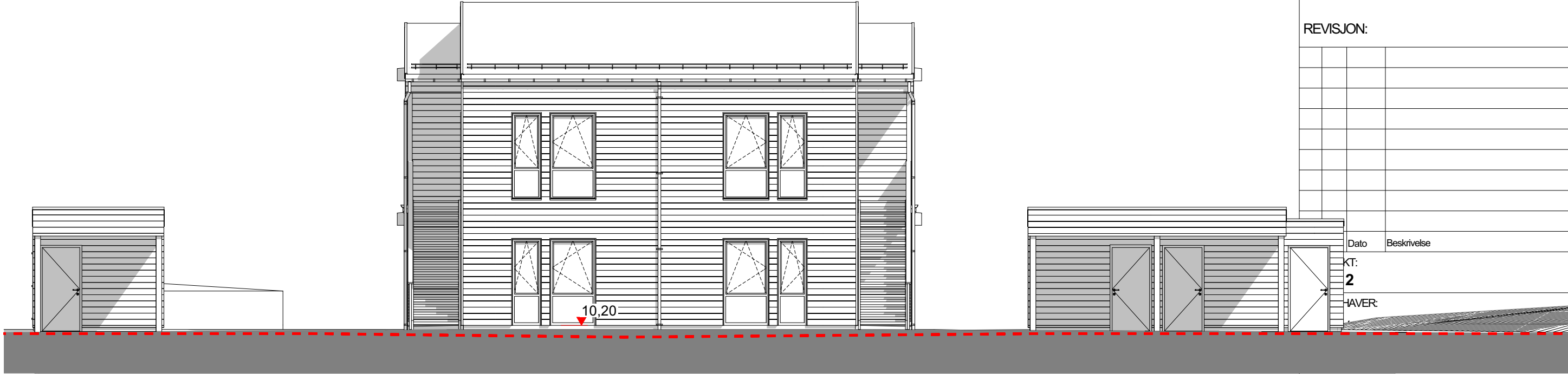
Fasade Nord og Øst

PROSJEKTNR.:

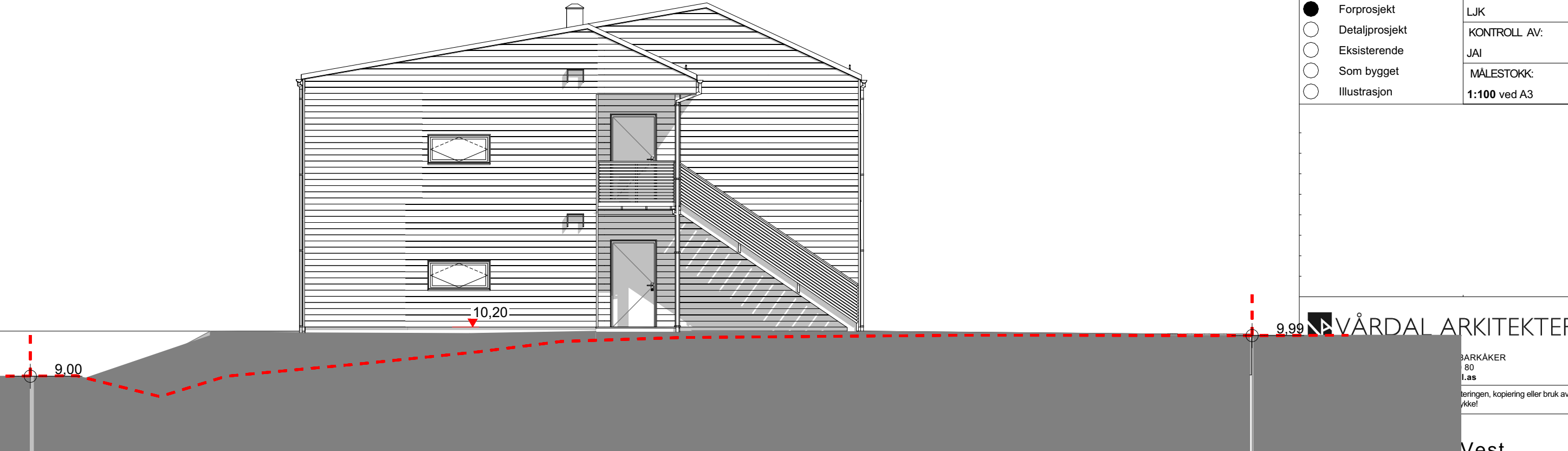
22913

TEGNINGSNR.:

A40-02



1:100 Fasade Sør



1:100 Fasade Vest

REVISJON:

Dato Beskrivelse

KT:

2

HAVER:

BKS2

G.NR/B.NR - KOMMUNE:

65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:

- ☐ Skisseprosjekt
- ☒ Forprosjekt
- ☐ Detaljprosjekt
- ☐ Eksisterende
- ☐ Som bygget
- ☐ Illustrasjon

DATO:

18.12.23

SIGN.:

LJK

KONTROLL AV:

JAI

MÅLESTOKK:

1:100 ved A3

 VÅRDAL ARKITEKTER

ARKÅKER
80
l.as

teringen, kopiering eller bruk av
ykke!

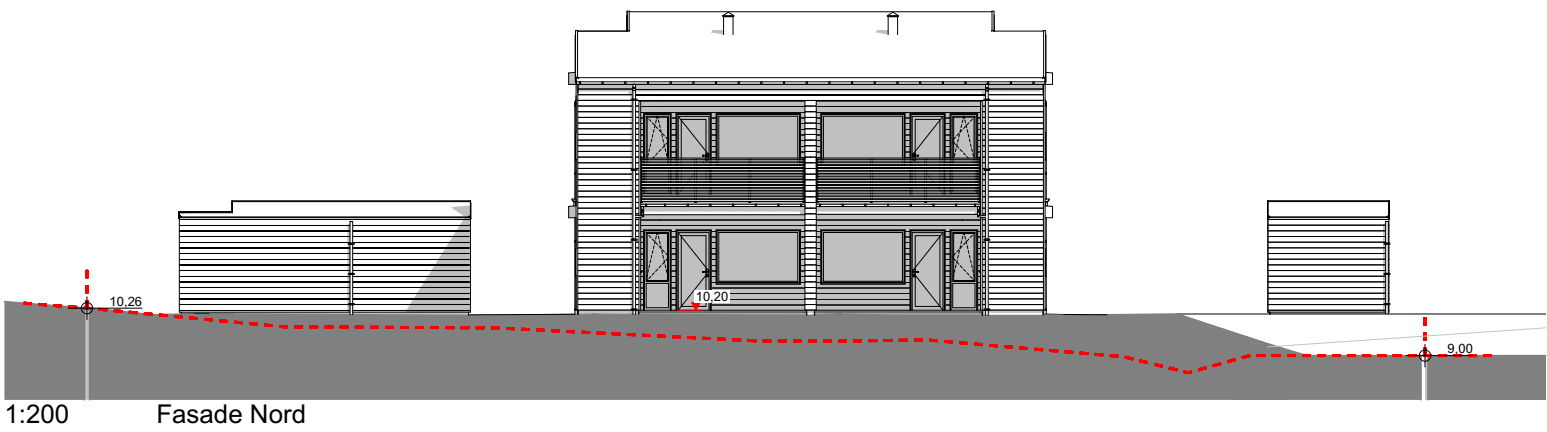
Fasade Sør og Vest

PROSJEKTNR.:

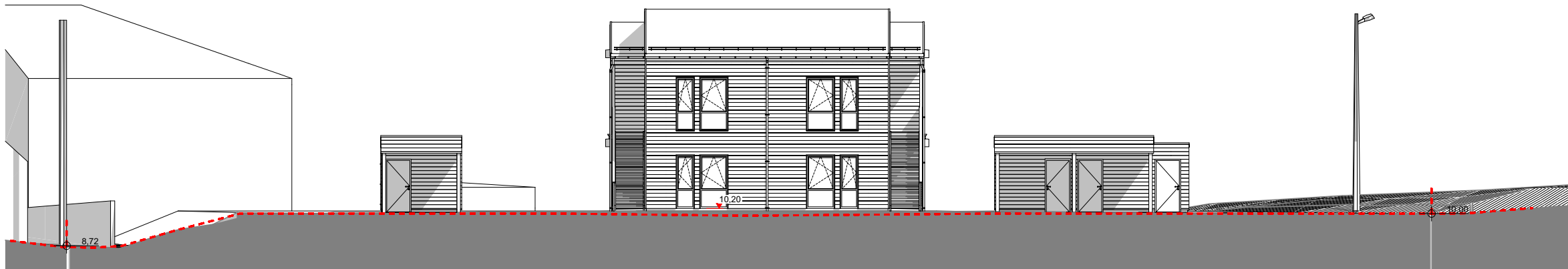
22913

TEGNINGSNR.:

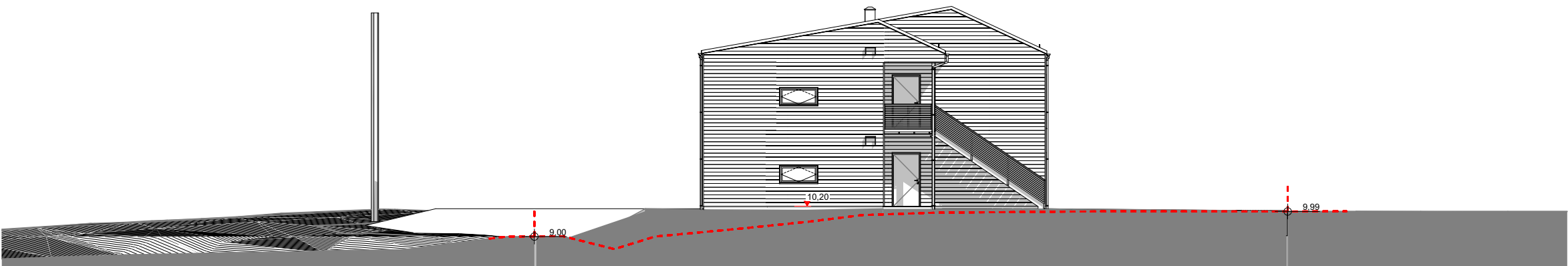
A40-03



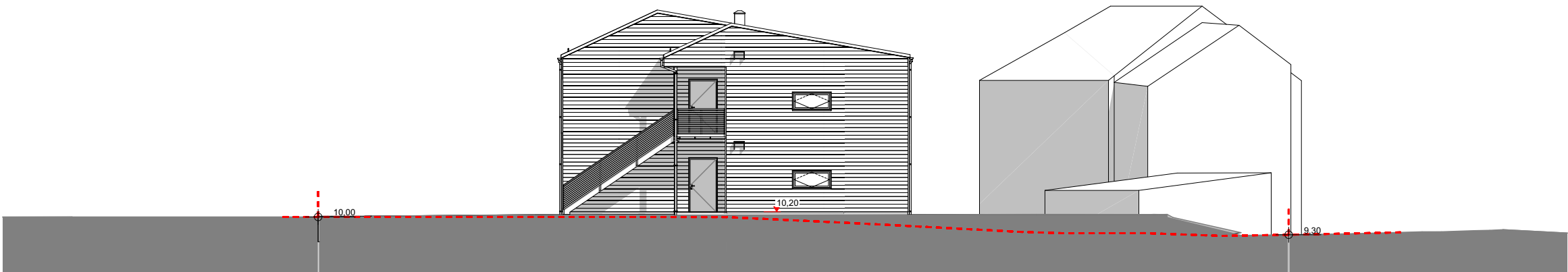
1:200 Fasade Nord



1:200 Fasade Sør



1:200 Fasade Vest



1:200 Fasade Øst

REVISJON:

Rev.	Sign.	Dato	Beskrivelse
------	-------	------	-------------

PROSJEKT:

BKS2

TILTAKSHAVER:

Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:

BKS2

G.NRB.NR - KOMMUNE:

65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:

- ☐ Skisseprosjekt
- ☒ Forprosjekt
- ☐ Detaljprosjekt
- ☐ Eksisterende
- ☐ Som bygget
- ☐ Illustrasjon

DATO:

18.12.23

SIGN.:

LJK

KONTROLL AV:

JAI

MÅLESTOKK:

1:200 ved A3

VÅRDAL ARKITEKTER

Korniveien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vaardal.as

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

TEGNING:

Alle Fasader

PROSJEKTNR.:

22913

TEGNINGSNR.:

A40-04



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 614769067
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
958501420	HADSEL KOMMUNE	Rådhusgata 5, 8450 STOKMARKNES

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
923800522	HALLA BOLIGPARK AS		Markveien 18A, 8402 SORTLAND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1866	65	1215

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1866	65	1215	0	1	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei
1866	65	1215	0	2	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei
1866	65	1215	0	3	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei
1866	65	1215	0	4	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)				
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.				
Kommunens navn HADSEL	Kommunens adresse RÅDHUSGATA 5	Kontaktperson PER ANDERS FJØLSTAD		

1. Opplysninger om innsenderen				
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).				
Navn HALLA BOLIGPARK AS	Fødselsnr./Org.nr. 923 800 522	E-postadresse mrh@kronstein.no		
Adresse Markveien 18	Postnummer 8402	Poststed SORTLAND	Telefonnummer 97426119	

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1865	Kommunens navn HADSEL	Gårdsnr. 65	Bruksnr. 1215	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
923 800 522	HALLA BOLIGPARK AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)															
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.															
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.															
Seksjons-nummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)					
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1/4		13				25				37			
2	B	1/4		14				26				38			
3	B	1/4		15				27				39			
4	B	1/4		16				28				40			
5				17				29				41			
6				18				30				42			
7				19				31				43			
8				20				32				44			
9				21				33				45			
10				22				34				46			
11				23				35				47			
12				24				36				48			
Sum tellere: 4				Nevner = 4											

Dato 6/5-24	Innsenderens underskrift <i>[Signature]</i>
-----------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

6/5-24

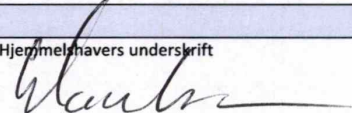
Innsenderens underskrift

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:								Nevner =											
Dato				Innsenderens underskrift															

Hadeland kommune
 Et liv av muligheter
 Byggesak

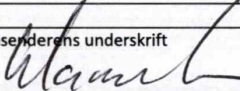
8. Vedlegg som skal følge søknaden
a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
c) Sameiets vedtekter
d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

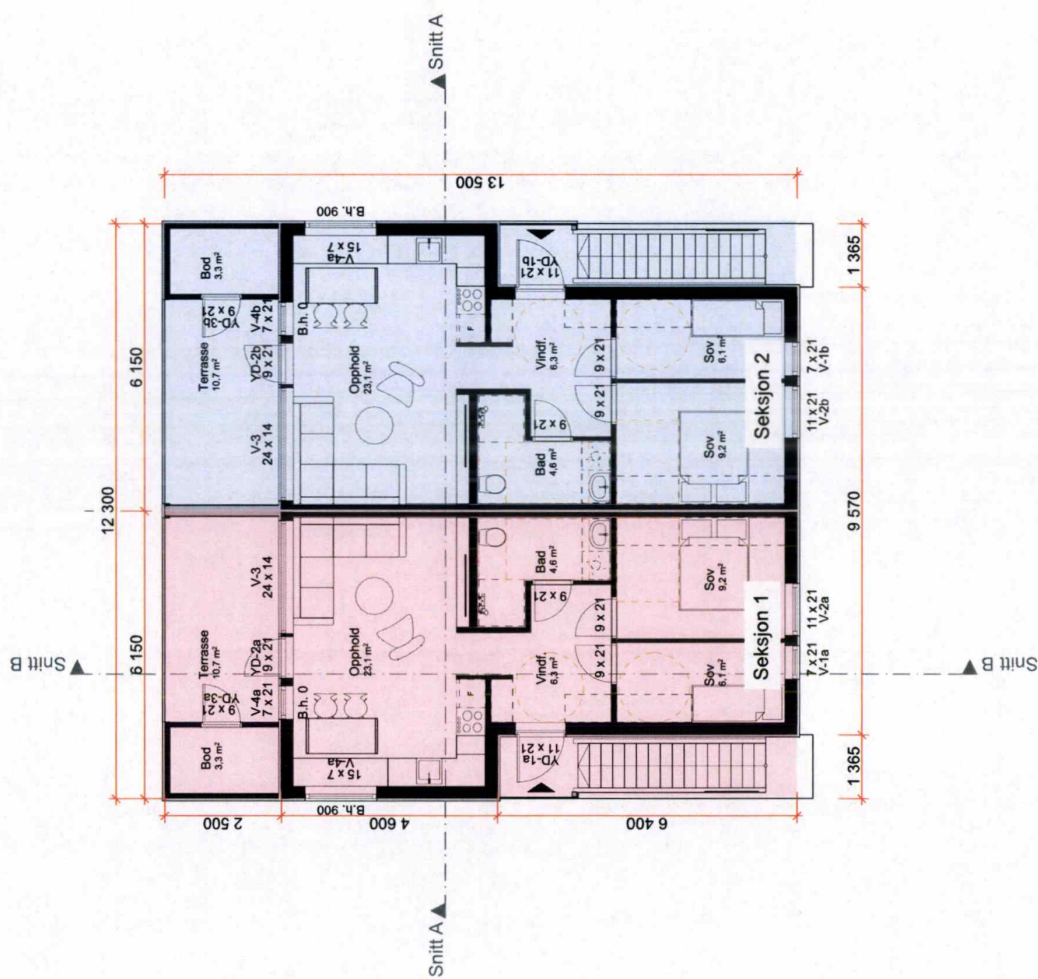
9. Innsendte plantegninger
☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter		
Sted og dato Sortland, 6/5-24	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver MARIUS RØNNE-HANSEN
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling
a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):				
Kommunenr. 1866	Kommunens navn HADSEL	Gårdsnr. 65	Bruksnr. 1215	Festenr. 0
Dato 03.07.24	Underskrift Per Anders Fjølstad	Stempel  Hadsel kommune Et hav av muligheter Byggesak		

Dato 6/5-24	Innsenderens underskrift 
----------------	---



1:100 1. Etasje

REVISION:[illegible]

Rev.	Sign.	Dato	Bestilling
------	-------	------	------------

PROSJEKT:

Sval Ungbo 4M 55 m2

ILTAKS-AVER

Kronstein Eiendom AS

BYGGEPASS:

BKS2
G.NR/B.NR - KOMMUNE:
65/1196 - Hadsel kommune

STAT 15.

18.12.23		Skisseprosjekt	☐
SIGN.:		Forprosjekt	☒
LJK		Detalprosjekt	☐
KONTROL		Eksisterende	☐
JAI		Som bygget	☐
MÅLESTOKK		Illustrasjon	☐
1:100 ved			

AREALTABELL:

BRA bygning:	226,8 m ²
1. etasje:	113,4 m ²
2. etasje:	113,4 m ²
BRA pr. leil.	55,2 m ²
BRA utv. overb. areal:	41,2 m ²

BYA totalt	165.2 m³
------------	----------



Korniveien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vaardal.as

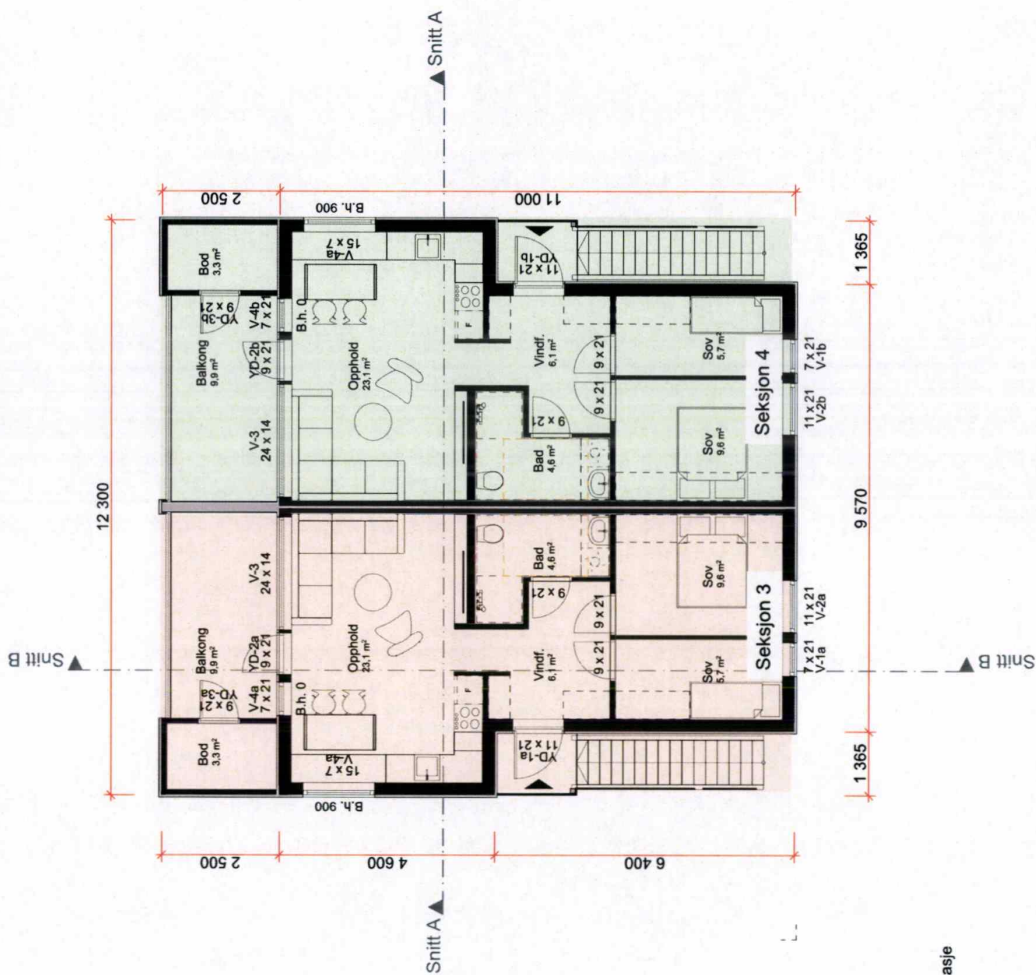
© Alle rettigheder tilhører udførende for projekteringen, kopiering eller brug af disse tegningerne er forbudt uden skriftlig samtykke!

TEGNI:

Plan 1. Etasje

PROSJEKTNR.:	TEGNINGSNR.:
--------------	--------------

22913	A20-01
-------	--------



1:100 2. Etasje

REVISION:[illegible]

PROJEKT:
Sval Ungbo 4M 55 m2

TLTAKSHÄVER
Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:
BKS2

G.NR/B.NR - KOMMUNE:
665/1196 - Hadsel kommune

STATUS:	DATE:
---------	-------

Skissenprosekt	18.12.23
SIGN.	

●	Forprosjekt	LJK	SIGN..
○	Omsetningsprosjekt		

	KONTROLL AV:
Detailprojekt	

☐	Eksisterende	JAI
☐	Som bygget	MAI ESTOVAR

Illustrasjon
1:100 ved A3

AREAL TABELL:

BRA bygning:	226,8 m²
--------------	----------

1. etasje:	113,4 m ²
2. etasje:	113,4 m ²

BRA pr. kol.	55,2 m ²
--------------	---------------------

BRA utv. overb. areal:	41,2 m ²
------------------------	---------------------

BYA totale:	165,2 m³
-------------	----------

vårdal arkitektur
WINN-DIXIE

Kornvæien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vgsdal.as

© Alle rettigheder tilhører udførende for projekteringen, kopiering eller brug af disse tegninger er forbudt uden skriftlig samtykke!

TEGNING:

Plan 2. Etasje

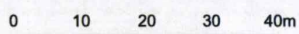
PROSJEKTNR.:	TEGNINGSNR.:
--------------	--------------

A20-02
22913

--	--



Senterposisjon: 495541.42, 7606173.66
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 29.04.2024





Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1215 **Seksjonsnr.:** 2**Adresse:** Veg 2060 1A, 8450 STOKMARKNES**Referanse:** 75250197

Det foreligger midlertidig brukstillatelse på eiendommen. Den midlertidige brukstillatelsen er vedlagt.

Vedlegg
1 vedlegg

Kommentar
Det er også søkt om ferdigattest. Men denne er registrert som mangelfull i våre systemer.

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Hadsel kommune
Et hav av muligheter

Vårdal Arkitekter AS
Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Deres ref.

Vår ref.
24/00203-7

Saksbehandler
Donjeta Qyqalla

Dato
26.09.2024

GBnr 65/1215 Svar på søknad om midlertidig brukstillatelse

Hei,

Vedlagt følger svar på søknad om midlertidig brukstillatelse for omsøkte tiltak på eiendom GBnr 65/1215 Stokmarknes. Søknaden var komplett 26.09.2024.

Med hilsen

Donjeta Qyqalla
Saksbehandler

Godkjent av:

Øyvind Stensø Skjørholm
Teknisk sjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
Halla Boligpark AS

 Hadsel kommune	Midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-10	
	Saksnr: 24/00203	Byggnr: 301323086 301323132

Tiltakshaver Halla Boligpark AS Markveien 18A 8402 Sortland	Ansvarlig søker Vårdal Arkitekter AS Kornveien 1 3157 Barkåker
--	---

Midlertidig brukstillatelse er gitt for	
Eiendom/byggested Veg 2060 1A-D	Gnr./bnr./fnr./snr. 65/1215 (opprinnelig 65/1196)

Type søknad		Søknad datert
x	Ett-trinns søknadsbehandling	26.01.2024
	Rammetillatelse	
	Enkle tiltak	
x	Midlertidig brukstillatelse	13.09.2024

Spesifikasjon	
Tiltaket/byggets art Firemannsbolig (136) og to carporter (181)	
Vedtak fattet av Per Anders Fjølstad	Vedtak dato 08.02.2024
Kontrollansvarlig Takstteam Vesterålen AS, orgnr. 997923472 (lufttetthet og våtrom)	

Merknader:

- Oppdatert gjennomføringsplan er oversendt.
- Den midlertidige brukstillatelsen gjelder bare for deler av tiltaket, herav alle 4 leilighetene i firemannsbolig, uteområde og carport på østlig side.
- Gjenstående arbeid er permanent nærlekeplass og carport på vestlig side.
- Gebyr for midlertidig brukstillatelse er kr 2 086,-. Faktura utstedes til tiltakshaver fra økonomiavdelingen.
- Endelig fristdato for søknad om ferdigattest settes til **01.06.2025**.
- Eiendommen er seksjonert og matrikulert i 4 eierseksjoner i sak 24/01142. Ingen eierseksjoner skal ha særskilte tilleggsdeler av hage/uteområde.
- Kommunalteknikk har godkjent opprettelse av ny avkjørsel fra offentlig vei i sak 24/00203 på dato 19.03.2024.
- Kommunalteknikk har godkjent tilkobling til offentlig vann- og avløpssystem i sak 24/02687 på dato 23.09.2024.
- Søker beretter at tiltaket har i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.
- Oversendt supplering av søknad mottatt 05.09.2024 viser at det ikke skal monteres pipe i leilighetene. Boenheter har istedenfor vannbåren varme. Dette i tråd med TEK17 § 14-4 fjerde ledd bokstav a. Ansvarer er dekket av foretak Sanitær & Varme AS.

Underskrift midlertidig brukstillatelse

Sted	Dato	Stempel/underskrift
Stokmarknes	26.09.2024	Donjeta Qyqalla saksbehandler
		<i>Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten underskrift</i>



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1215 **Seksjonsnr.:** 2**Adresse:** Veg 2060 1A, 8450 STOKMARKNES**Referanse:** 75250197

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1215 **Seksjonsnr.:** 2**Adresse:** Veg 2060 1A, 8450 STOKMARKNES**Referanse:** 75250197

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Vann		3436
Avløp		5928
Renovasjon	Ekstern leverandør	
Eiendomsskatt		Ingen eiendomsskatt

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Vedtekter for Sameiet Halla 1

Hadsel kommune

Gnr. 65 og Bnr. 1215

Generelt

§ 1

Disse vedtekter regulerer forholdet mellom eierne og brukerne av seksjoner i Sameiet Halla 1, 65/ 1215 i Hadsel kommune.

Eiendommen er seksjonert i 4 boligseksjoner.

Boligseksjonene har følgende adresser:

Seksjonsnummer 1 - VEG 2060 1B

Seksjonsnummer 2 – VEG 2060 1A

Seksjonsnummer 3 – VEG 2060 1D

Seksjonsnummer 4 – VEG 2060 1C

§ 2

Hver seksjonseier er eksklusiv eier av sin seksjon, samt av eiendommens fellesareal.

Sameiets organer, oppgaver og saksbehandling

§ 3

Sameiermøtet utgjør sameiets øverste myndighet, hvor alle sameiere automatisk er medlemmer. Sameiets formål er å ivareta og fremme sameiernes felles interesser i forhold til forvaltning, vedlikehold og drift av eiendommen, herunder bygningsmasse og tilhørende fellesarealer.

§ 4

Ordinært sameiermøte (årsmøte) skal avholdes hvert år innen utgangen av juni måned.

Styret skal innkalle til årsmøte med minst 8 og maksimalt 20 dagers varsel. Innkallingen skal inneholde en dagsorden for møtet, inkludert de forslag som skal behandles.

Styrets årsberetning samt revidert årsregnskap skal vedlegges innkallingen.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styret i hende senest 7 dager før møtet.

§ 5

På sameiermøtet har sameierne stemmerett, hvor stemmeretten er proporsjonal med sameierbrøken.

§ 6

Sameiermøtet ledes av styreleder. Dersom styreleder er fraværende, skal sameiermøtet velge en møteleder blant de fremmøtte sameierne.

Det skal føres protokoll over alle saker som behandles på sameiermøtet.

§ 7

Det ordinære sameiermøtet skal:

- a) Behandle årsrapporten fra styret
- b) Behandle og godkjenne årsregnskapet
- c) Behandle andre saker som nevnt i innkallingen
- d) Foreta valg av styret
- e) Bestemme anvendelse av overskudd eller dekning av tap
- f) Beslutte iverksettelse av vedlikehold eller påkostningsarbeider på eiendommen.

§ 8

Ekstraordinært sameiermøte kan innkalles av styret når det anses som nødvendig. Møtet kan også innkalles dersom minst en av sameierne krever det, og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.

§9

Sameiermøtet er beslutningsdyktig når alle sameierne er til stede. Med mindre annet er spesifisert i denne bestemmelsen, fattes alle beslutninger med alminnelig flertall av de avgitte stemmene.

Det kreves 3/4 flertall av avgitte stemmer for vedtak om:

- a) Nyanskaffelser, samt forbedringer og utbedringer som, gitt forholdene i sameiet eller utgiftenes størrelse, må betraktes som vesentlige.
- b) Fastsettelse og endring av vedtektene.
- c) Salg eller bortfeste av mindre deler av eiendommen, forutsatt at vedtaket ikke i vesentlig grad endrer bruken av den enkelte bruksenhet eller medfører betydelig ulempe for enkelte sameiere.
- d) Pålegg om at den enkelte sameier, i rimelig grad, må gi panterett i sin seksjon for økonomiske forpliktelser overfor sameiet.
- e) Godkjenning av erverver av seksjonen og leietaker av bruksenhet av styret.

§ 10

Ingen kan som sameier, fullmektig eller ved fullmakt delta i avstemming på sameiermøtet om saker som involverer rettshandler overfor seg selv eller om eget ansvar. Ingen kan heller delta i avstemning om rettshandler ovenfor tredjepart eller tredjepart ansvar dersom vedkommende har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i saken.

§ 11

Sameiet skal ha et styre.

Styret skal bestå av 3 medlemmer. Ett av medlemmene skal være styrets leder, som velges av styret. De to øvrige medlemmene velges av sameiermøtet. Dersom det er flere kandidater til et styremedlem, avgjøres valget ved loddtrekking.

§ 12

Det innkalles til styremøte når styrets formann eller minst 1 styremedlem krever det. Det føres protokoll over alle saker som behandles i styret.

§ 13

Styret har ansvar for forvaltningen av sameiets felles anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak fra sameiermøtet. Styret kan ansette en forretningsfører etter behov. Styret er beslutningsdyktig når minst 2 medlemmer er til stede, og vedtak fattes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet avgjør møtelederens stemme utfallet.

§ 14

Styret skal føre enkelt regnskap og sette opp årsbudsjett. Betalinger fra sameiets konto skal godkjennes av styreleder og ett styremedlem.

Forholdet mellom sameierne

§ 15

Den enkelte seksjon må ikke nyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for eiere eller brukere av andre seksjoner.

Eiendommens fellesområder må ikke nyttes slik at andre brukere eller eiere unødig eller urimelig hindres i den bruk av området som er avtalt eller forutsatt.

Hver bruksenhet kan bare benyttes i samsvar med formålet (bolig).

Sameiermøtet kan fastsette ordensregler for eiendommen. Disse regler er bindende for eierne og brukerne av de enkelte seksjoner.

Det innvendige vedlikeholdet av den enkelte seksjon påhviler den enkelte sameier. Unnlater denne å foreta vedlikehold som er nødvendig for å bevare eiendommens verdi eller å avverge ulemper, kan sameierne sørge for vedlikeholdet for seksjonseiers regning.

§ 16

Sameierne er innforstått med at eiendommen består av 4 boligseksjoner.

Eiendommens felles drifts-/ vedlikeholdsutgifter blir å fordele forholdsmessig, jfr. §19.

§ 17

Den enkelte sameier har full rettslig råderett over sin seksjon.

§18

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

Den enkelte sameier skal betale akontobeløp fastsatt av sameierne på sameiermøtet eller av styret til dekning av sin andel av felleskostnadene.

Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til fremtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen, dersom sameiermøtet har vedtatt slik avsetning.

Inntekter av eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom sameierne etter sameierbrøken om ikke annet er fastsatt i vedtektene med tilslutning fra de sameiere det gjelder.

§19

Den enkelte sameier er ansvarlig for sameiets forpliktelser i forhold til sin sameierbrøk.

§20

Dersom en sameier vesentlig misligholder sine forpliktelser ovenfor de øvrige sameierne, kan vedkommende med minst 3mnd skriftlig varsel pålegges å selge seksjonen.

§21

For øvrig gjelder lov om eierseksjoner slik den til enhver tid lyder.

Særlige bestemmelser om carport

§22

Carportene med tilhørende boder får samme betegnelse som sin tilhørende leilighet og er eksklusivt forbeholdt seksjonseiernes bruk.

Hver seksjonseier skal ha utskrift av disse vedtekter.

Ordensregler

For Sameiet "..."

§1 Generell orden

Det skal være ro fra 23:00 til 06:00 i sameiet. Ved unntak gir man nabovarsel.

§2 Hushold/ Renhold

Det skal holdes ryddet for skitt og søppel på fellesområder.

§3 Utvendig dekorasjon

Det tillates dekorasjon ved trapp og balkong. Dette må dog ikke være til sjenanse for andre beboere. Utvendige fakkelbokser og åpent ildsted tillates ikke i nærheten av bygninger og heller ikke uten tilsyn.

§4 Grill

Det tillates kun bruk av elektrisk- eller gassgrill på balkonger/ terrasser. Andre typer grill skal benyttes på forsvarlig sted.

§5 Privat utstyr på fellesområder

Det skal innhentes samtykke fra styret for å plassere privat utstyr på fellesområder. Det skal også være forsvarlig og sikkerhetsmessig satt opp.

§6 Parkering

Det er avsatt plass til gjesteparkering på felles gårdsplass.

§7 Vedlikehold

Ved behov skal bygningskroppen vedlikeholdes. Balkong/ terrasse skal ikke beises i annen farge enn det styret enes om.

§8 Dugnad

Det forventes at beboere møter til dugnad ved behov. Deltakelse på dugnad belønnes med godtgjørelse som styret beslutter.

§9 Utebelysning

Utelys skal stå på hele døgnet i mørketiden.

§10 Felleskostnader

Felleskostnader er alle kostnader forbundet ved eiendommen og driften av denne som ikke knytter seg til den enkelte seksjon.

Følgende er inkludert i felleskostnadene:

- Snøbrøyting
- Forsikring av bygningskroppen (beboere må selv sørge for innboforsikring)
- Avsetting til fremtidig vedlikehold
- Administrative kostnader

§11 Dyrehold

Det skal ikke være dyrehold som er til sjenanse for andre beboere. Avfall etter dyr skal ryddes.

§12 Røyking

Røyking skal ikke skje til sjenanse for andre beboere.

§12 Eierskifte/ langtidsutleie

Ved eierskifte eller langtidsutleie skal styret varsles.

§13 Korttidsutleie

Sameiet forholder seg til eierseksjonsloven § 24, som tilsier at det er tillat med inntil 90 dager korttidsutleie.

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 65, Bruksnr 1215, Seksjonsnr 2	Kommune:	1866	Hadsel
Adresse:		Grunnkrets:	204	Stokmarknes vest
Veiadresse:	Veg 2060 1 A, gatenr 2060	Valgkrets:	4	Stokmarknes
(fra bruksenhet)	8450 Stokmarknes	Kirkesogn:	10080104	Hadsel
Oppdatert:	22.04.2024			

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. eierseksjon	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	
Etableringsdato:	08.07.2024	Har festegrunn:	Nei	Formål:	Bolig
Areal:		Skyld:		Sameiebrøk:	1/4
Arealkilde:				Areal felles tomt:	1 493,8 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Rolle	Fødsels-/Org.nr.	Eier	Andel	Type
Hjemmelshaver	090283	Pedersen Lena Brox veg 2060 1 A, 8450 Stokmarknes	1/1	Bosatt i Norge

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell vernerig / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensning:

Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:					
Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Seksjonering	Forretning:	11.06.2024	Etablert/Endret	1866/65/1215	0,0
	Matrikkelført:	03.07.2024	Etablert/Endret	1866/65/1215/0/1	0,0
			Etablert/Endret	1866/65/1215/0/2	0,0
			Etablert/Endret	1866/65/1215/0/3	0,0
			Etablert/Endret	1866/65/1215/0/4	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter									
Andre småhus m/3 boliger el fl									
Opplysninger om boliger/bruksenheter:									
Adresse		Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC		
Veg 2060 1 A		Bolig	55,2	Kjøkken	3	1	1		
Bygningsopplysninger:									
Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	165,2	Rammetillatelse:	08.02.2024				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	220,8	Igangset.till.:	08.02.2024				
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:					
Oppvarming:		BRA totalt:	220,8	Midl. brukstil.:					
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):					
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	4				
Bygningsnr:	301323086			Antall etasjer:	2				
Etasjeopplysninger:									
Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	2		110,4		110,4				
H02	2		110,4		110,4				
Kontaktpersoner:									
Rolle	Navn			Fødselsnr. / Org.nr.					
Tiltakshaver	Kei Boligbygging AS			931230379					
Kulturminner:									
Ingen kulturminner registrert på bygningen.									

Kommune: 1866 Hadsel

Eiendom: 1866/65/1215/0/2

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

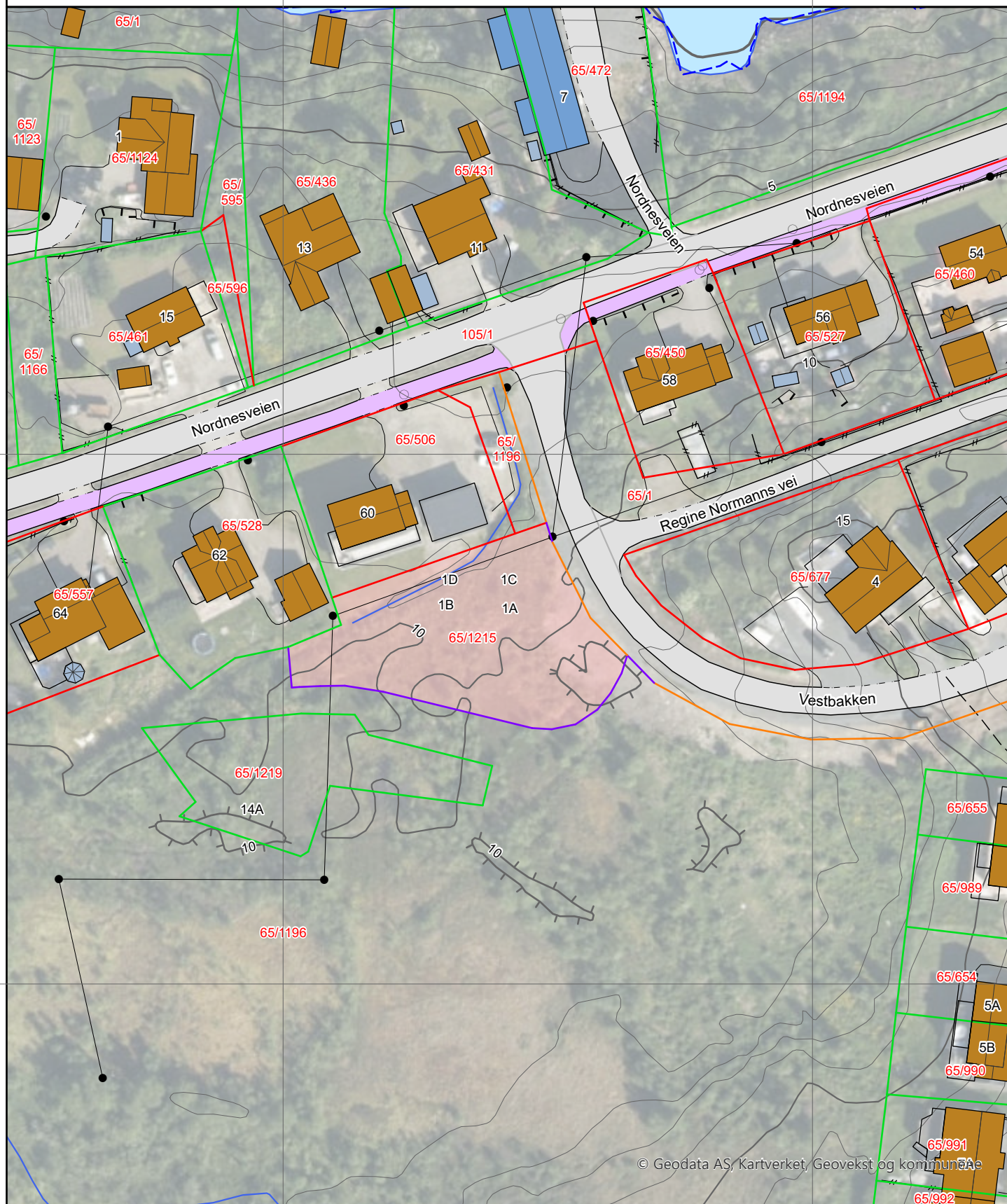
..... Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000

..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Dato: 14.10.2025



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunale

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Kommune: 1866 Hadsel

Eiendom: 1866/65/1215/0/2

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

— Fiktiv grenselinje

— Teigdelelinje

— Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 14.10.2025



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeskurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1215 **Seksjonsnr.:** 2

Adresse: Veg 2060 1A, 8450 STOKMARKNES

Referanse: 75250197

Kommuneplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Kommunedelplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	SM69 Halla boligpark vedtatt 16/11-2023
Reguleringsformål	Tomta er regulert til boligformål

Status bebyggelsesplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

Vedlegg
2 vedlegg

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

DETALJREGULERINGSPLAN SM69 - HALLA BOLIGPARK

PLANBESTEMMELSER

Dato for kommunestyrets vedtak: 16.11.2023 i sak 48/23

Revidert/endret: -

Planens hensikt:

Planen skal legge til rette for utbygging av inntil 88 boenheter fordelt på flere byggetrinn.

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Konsentrert småhusbebyggelse BKS1-BKS7

Blokkbebyggelse BBB1

Garasjeanlegg BG1

Uteoppholdsareal BUT1

Renovasjonsanlegg BRE1-BRE2

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Veg o_SKV1 - o_SKV7

Gang- og sykkelvei o_SG1

Annen veggrunn - grøntareal o_SVG1 - o_SVG10

3. LANDBRUKS-, NATUR- og FRILUFTSFORMÅL

Naturformål LNA1

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Boligbebyggelse

Det tillates maksimalt 88 boenheter med tilhørende bygg (carport/garasje/bod o.l.) innen planområdet, med følgende fordeling, utnyttelsesgrad, maks. tillatt byggehøyder og type boliger:

Feltnavn:	% BYA	Antall boenheter	Maks mønehøyde (m)	Type bebyggelse
BKS1	40	8	8,0	Flermannsbolig
BKS2	30	4	8,0	Flermannsbolig
BKS3	35	26	10,5	Flermannsbolig
BKS4	40	12	9,0	Flermannsbolig
BKS5	35	14	9,0	Flermannsbolig
BKS6/B1	35	10	8,0	Flermannsbolig/ enebolig

BKS7	40	3	7,2	Allerede utbygd 3-mannsbolig
BBB1/BKS8	30	28	13,0+1,0 for teknisk anlegg	Blokkbebyggelse/ flermannsbolig

Møne og gesimshøyde måles i meter over gjennomsnittlig nivå på tilsluttende terreng rundt bygningene.

- a) Estetikk:
Bebyggelsen skal ha samordnet materialbruk, fasadefarge og arkitektonisk uttrykk. Ubebygd areal skal gis en tiltalende behandling.
- b) Parkeringsdekning:
Det skal etableres minimum 1,0 p-plass per boenhet.
Det skal etableres minimum 2 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet.
- c) Radon:
Det skal etableres radonsperre under all boligbebyggelse.
- d) Renovasjon:
For formålsområder BKS2, BKS3 og BBB1 løses renovasjon innenfor disse områdene. Det tillates etablert nedgravde løsninger.

1.2 Garasjeanlegg BG1

- a) Innenfor området tillates oppføre garasjeanlegg for BKS1.
- b) Maks. mønehøyde kote 14,0.
- c) Maks utnyttelsesgrad er BRA=250m².

1.3 Renovasjon BRE1-BRE2

Områder regulerte til renovasjon. Det tillates etablert nedgravde løsninger innenfor formålet.

1.4 Uteopphold BUT1

- a) Arealet er felles for beboere i området.
- b) Innenfor området tillates oppført mindre bygg og installasjoner som bål plass/grillhytte o.l.
- c) Innenfor området tillates anlagt stier.
- d) Et areal på min 100m² opparbeides for hvert byggetrinn som nærlekeplass for barn 0-6år.
- e) Nærlekeplassen skal minimum inneholde sandkasse, 3 lekeapparat, benk og bord.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kjørevei

- a) Veier skal ha åpne grøfter. Det tillates rør/kulverter ifm. kryssing av veger.
- b) Nye veier utformes iht. vegnormal N100 «Veg- og gateutforming».
- c) Boligvei o_SV1- o_SV3 er regulert til offentlig formål.
- d) Avkjørsler utformes som T-kryss.
- e) Veiene anlegges med kjørebredde 3,5 meter. Veier skal bygges med vendelhammer dimensjonert for lastebil.
- f) Krav til gatebelysning.
- g) o_SV4 og o_SV5 er eksisterende kommunale veier.
- h) Ved detaljprosjektering tillates mindre avvik for veiutforming av veisystem o_SV1- o_SV3 og kryssutforming SV5.
- i) SV6 - SV7 er regulert veilomme for renovasjonsbil.

2.2 Atkomst

- a) Atkomst AV er vist på plankart med retningspil.
- b) AV1 - avkjørsel til området BBB1. Mindre tilpasning av plassering av avkjørsel er tillatt.
- c) AV2 - eksisterende privat avkjørsel til BKS7.

2.3 Gang og sykkelvei o_SG1

Eksisterende gang og sykkelvei. Offentlig formål.

2.4 Annen veggrunn o SVG1- o SVG10

I området for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, støttemur og stabiliserende tiltak.

3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

3.1 Naturområde LNA1

- a) Det kan tillates å etablere nødvendige ledninger og kabler, samt dreneringsgrøfter innenfor området forutsatt at terrenget blir tilbakeført til opprinnelig tilstand etter gjennomførte tiltak.
- b) Det er ellers ikke tillatt å gjøre tiltak innenfor naturområdene, annet enn å sikre områdene som naturområder. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares, med unntak av fremmede arter.

4. HENSYNSONER

4.1. Frisikt H140_1-H140_5

- a) Innenfor frisiktsonen skal det ikke være sikthindrende gjenstander høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.
- b) Innenfor område angitt som infrastruktur H410_1 kan det bygges fortau etter detaljering og prosjektering av faglig godkjent foretak er gjennomført.

5. BESTEMMELSESMRÅDER

5.1. Snødeponi: #1-#3

Områder avsatt til snødeponi.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende fellesbestemmelser:

- A. Offentlig infrastruktur:
Offentlig infrastruktur som skal overtas av Hadsel kommune skal opparbeides i tråd med til enhver tid gjeldende kommunaltekniske normer for Hadsel kommune, og skal belyses i tråd med kommunens belysningsnorm.
Vann - og avløpsanlegg skal bygges ut etter en samlet overordnet plan for hele planområdet. Tekniske detaljplaner for vann, avløp og overvann skal utarbeides i tråd med VAO-rammeplan. Detaljerte tekniske planer må utarbeides for hvert byggetrinn.
- B. Byggegrenser:
Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser, som angitt på plankartet. Der det ikke er angitt byggegrense gjelder formålsgrænse som byggegrense.
- C. Dokumentasjonskrav:
Situasjonsplan og utomhusplan:
I forbindelse med byggesøknad skal det utarbeides en detaljert situasjonsplan med bygningsplassering. Byggesøknaden skal dokumentere gesimshøyde, mønehøyde og utforming av bygg og anlegg i grunn.
Det skal leveres snitt/profiler som viser byggenes plassering i terrenget, nødvendige skjæringer/fyllinger og støttemurer.
Det skal utarbeides en sol-/skyggeanalyse som viser tiltakets virkning på utearealer og bebyggelse.
Uteromsplanen skal vise hvordan krav i reguleringsplanen er ivarettatt. Planen skal vise beplantning og opparbeiding av lekeområder iht. til solforhold og universell tilgjengelighet.
- D. Forurensing i grunnen:
Ved mistanke om forurenset grunn skal nødvendige undersøkelser utføres før gravearbeider kan starte. Det stilles krav om en tiltaksplan for håndtering av forurensete masser i henhold til forurensningsforskriften kap 2.

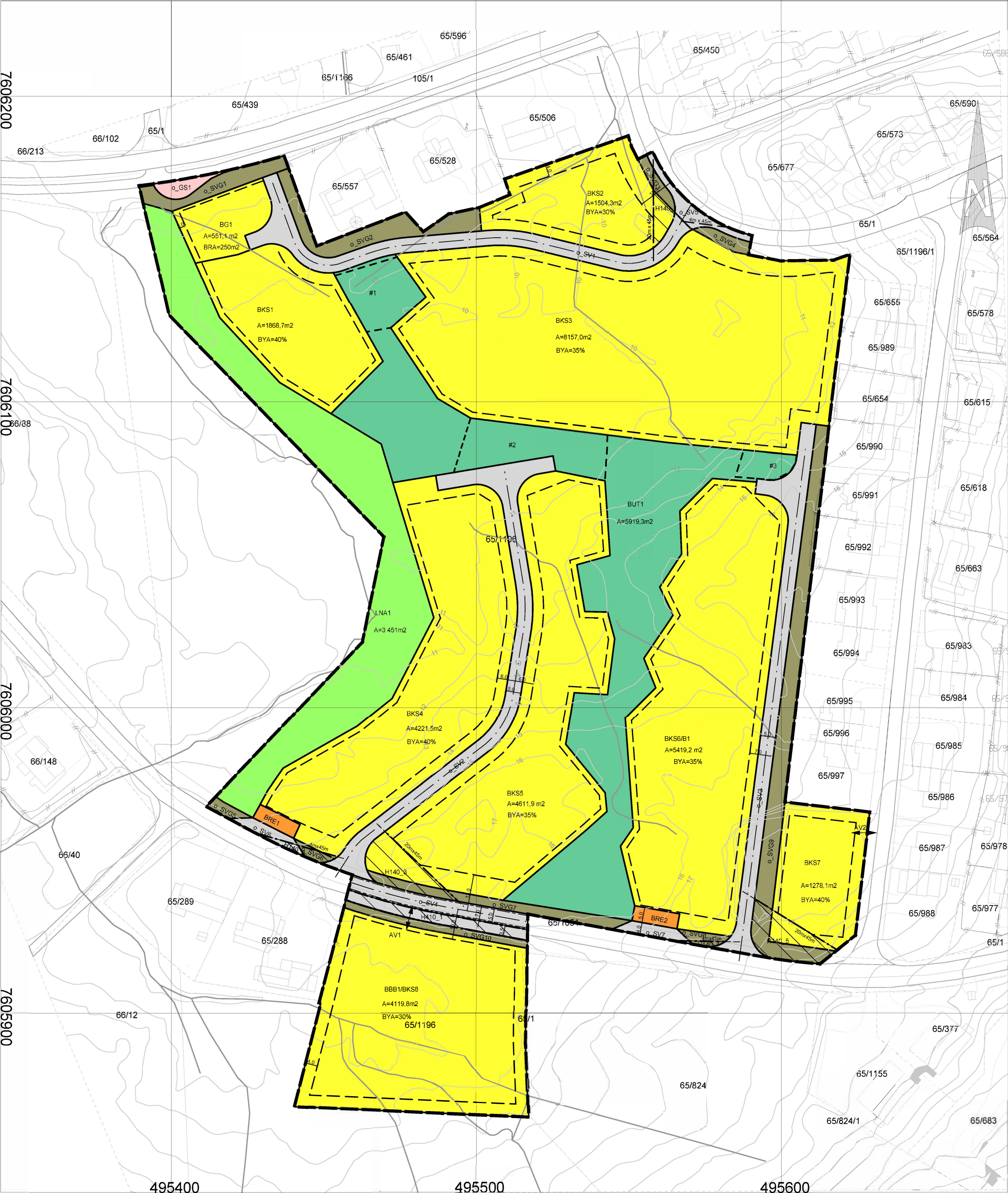
- E. Funksjons- og kvalitetskrav:
Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av fellesarealer.
- F. Aktsomhet kulturminner:
Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jmf lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) 8 annet ledd. Dette pålegget må formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
- G. Anleggsperiode:
- i. Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2016, skal følges ved realisering av reguleringsplanen.
 - ii. I forbindelse med anleggsarbeidet skal tiltak for å forhindre tilgrising av kjørebanelen på offentlige veier.
 - iii. Det stilles krav om at myr-massene som tas ut skal deponeres slik at de er mettet med vann, for å forsinke omdanninga og redusere utslippet av klimagasser.
 - a. Myrmasser som tas ut skal ikke deponeres midlertidig,
 - b. Det skal ikke dreneres myr oppstrøms og nedstrøms da en tørrlegging av myr vil lede til at karbon i myren oksideres og dermed avgir CO₂.
 - iv. Myrdeponi tillates ikke i tilknytning til sårbare bekker.
 - v. Eksisterende vegetasjon kan restaureres i soner rundt nye inngrep gjennom teknikker for mellomlagring og tilbakeføring av toppmasse. Ny infrastruktur kan etableres ved metoder som unngår terrengskade og drenering av myrområder.
 - vi. Flytetorv skal ivaretas ved vannstandsheving. Restaurering av myr skal være mulig ved å flytte utgravde myrmasser til en erstatningslokalitet f.eks. et nedlagt steinbrudd. Mulig kompensasjon for tap av myr kan være restaurering av tidligere grøftede myrer i nærområdene.
 - vii. Bruk av kraner skal forholde seg til gjeldende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:
<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinderoppstilling-og-bruk-av-kraner/>
- H. Andre fellesbestemmelser:
- i. Forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Stokmarknes lufthavn: Ny infrastruktur (bygg/anlegg) og endringer i landarealer som kommer i berøring/ ligger i nærheten av inn- og utflyging samt etablerte soner for nødprosedyrer, må utformes slik at de ikke tiltrekker seg fugler for hvile, mat eller hekking.
 - ii. Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven (samt tilhørende Teknisk forskrift og kommunens vedtekter til denne.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:

- A. Rekkefølgekrav for utbygging:
Formålsområder fordelt til byggeområder:
- BKS1
 - BKS2 og BKS3 skal være minst 80% utbygd før byggetrinn BKS4/BKS5 kan starte
 - BKS4 og BKS5 skal være minst 80% utbygd før byggetrinn BKS2/BKS3 kan starte
 - BKS6
 - BBB1
 - Området BBB1 og BKS6 kan utvikles uavhengig av andre formålsområder.
 - Området BKS1 bebygges til slutt.
- B. Før igangsettingstillatelse:
- i. Ved første byggesøknad innenfor hver av byggefelt skal det foreligge en helhetlig plan for tomteinndeling til resterende deler av byggeområdet.
 - ii. Teknisk detaljplan for vann-, avløp og overvann skal være godkjent.
 - iii. Plan for avfallshåndtering skal være godkjent.

- iv. Teknisk detaljplan for veisystem skal være godkjent.
 - v. For tiltak i bakken skal grunnforhold være avklart.
 - vi. Fremtidig løsning for helhetlig utforming av BUH1 skal være godkjent.
 - vii. Detaljert uteramsplan i målestokk 1:200 for aktuelt byggetrinn skal vise hvordan krav i reguleringsplanen er ivarettatt.
- C. Før bebyggelse tas i bruk:
For hvert byggetrinn skal det være opparbeidet nærlekeplass.



Tegnforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BKS Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- BG Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse
- BRE Renovasjonsanlegg
- BUT Uteoppholdsareal

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- SV Veg
- SGS Gang-/ sykkelveg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- LN Naturformål

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- H140 Frisikt
- H470 Krav vedrørende infrastruktur

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Sikringsgrense

Punktsymbol

- Avkjørsel-både inn og utkjøring

Kartgrunnlag:

FKB 2022, Eureff89, sone 33
GPS innmåling 2022
NN 2000

Målestokk:

M=1 :1000 (A2)



Detaljreguleringsplan for Halla boligpark

PLAN ID: SM69

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR DATO SIGN

Kunngjøring oppstart

61/23 09.12.2021 DAGKR

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

15.06.2023 HCHA

Offentlig ettersyn fra 27/6-2023 til 01.09.2023

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

09.11.2023 HCHA

Kommunestyrets vedtak:

48/23 16.11.2023 HCHA

PLANEN UTARBEIDET AV:

Dato: 5.5.2023

Asplan Viak AS
Søndregata 36
8450 Stokmarknes

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00082616	14.10.2025	75250197

Ident

1970/4458/78

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

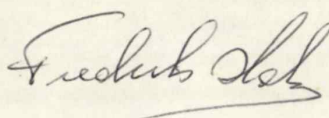
E-post post@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
-------------------------------------	-------------------------------	---	--

81

Dagbok nr. 4458 18 70
Vesterålen sonekrivambete
Dbs. 24/10-70Naboerklæring.

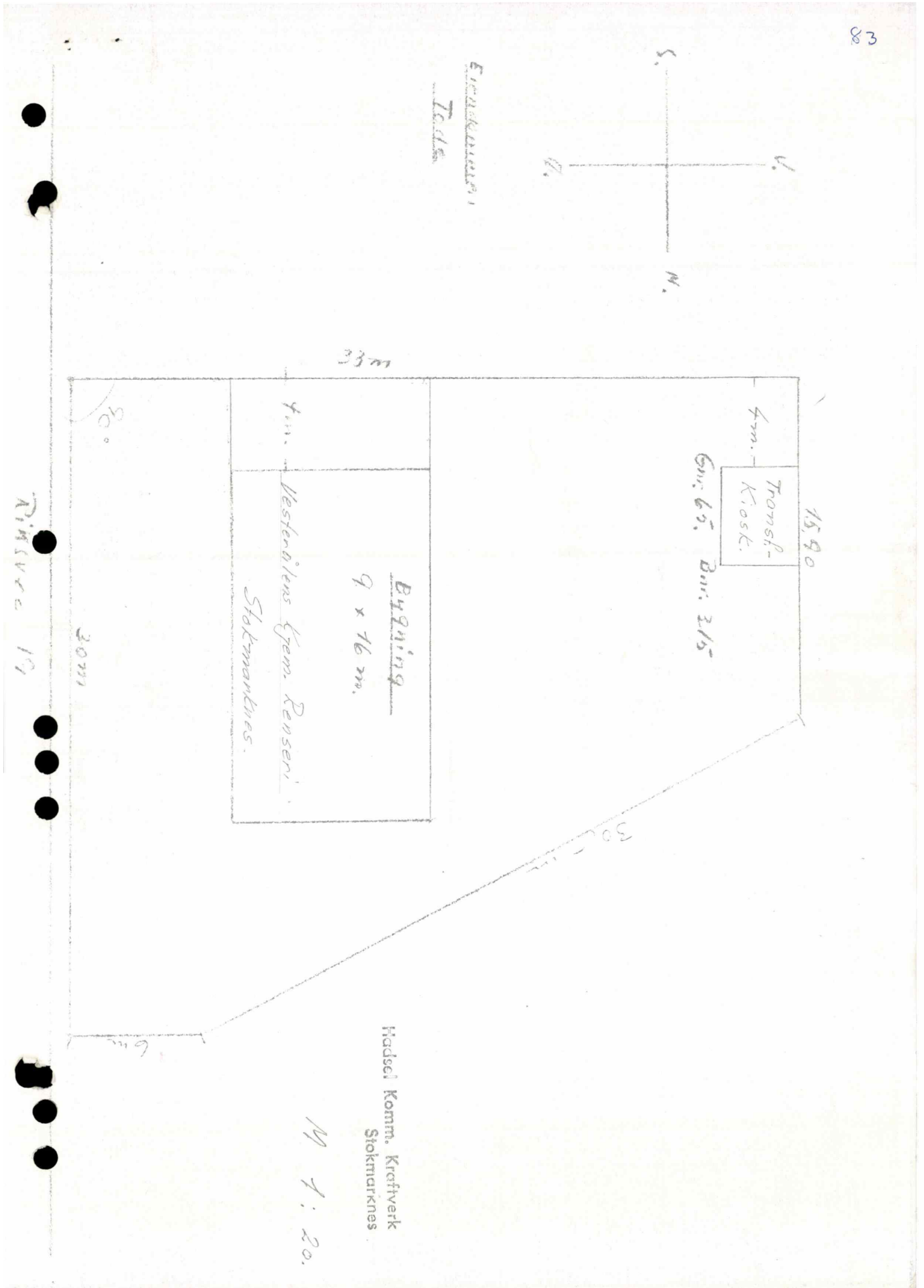
Undertegnede eier av g.nr. 65..... br.nr. 1.....
i Hadsel har intet å innvende mot at Hadsel Komm. Kraftverk
fører opp, betjener og vedlikeholder en transformator^{på bnr. 315}kiosk✓
med plassering mot mitt tomteskille som det fremgår av ved-
lagte skisse.

Stokmarknes 10/9 1970.



K. St.

82



84

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00082617	14.10.2025	75250197

Ident

1982/1891/78

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post post@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
-------------------------------------	-------------------------------	---	--



Utdrag av
Rettsbok

for

DAGBOKFØRT

29. MAR 82 01891

**SØRENSKRIVEREN I
 VESTERÅLEN**

Søre Vesterålen jordskifterett.

Ar 1980 den 8. september ble jordskifterett satt i
 Stokmarknes, i formannskapssalen til Hadsel kommune.

Rettens formann: Jordskiftedommer J. Lehn.

Jordskiftemenn : 1. Anton Andreassen, Grytting
 2. Ivar Dyrø, Lekang.

Protokollfører : Jordskiftetekniker Petter Pedersen.
 Sak nr. 13/1979.

Parter: Vesterålen skifterett på vegne av boet etter
 avdøde Ludv. Kobberstad og hustru.

Øvrige Parter:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| 1. Odin Johansen, | eier av gnr. 66/105 |
| 2. Ronald Johansen, | " " " 66/101 og 213 |
| 3. Ole Kristoffersen, | " " " 65/439 |
| 4. Simon Hals, | " " " 65/1 |
| 5. Karl Olsen, | " " " 66/106 |
| 6. Boet etter Leif Kobberstad, | 66/88 og 163 |
| v/arvinger Helga Kobberstad, | |
| hustru, Ingrid Torild Rørvik, | |
| datter, Berit Breivik, | |
| " Knut Kobberstad, | |
| sønn. | |
| 7. Solveig Elvevold, | eier av gnr. 66/92 og 162 |
| 8. Leif Johan Elvevold, | " " " 66/206 og 249 |
| 9. Ottar Elvenes, | " " " 66/32 og 107 |
| 10. Anna Olsen, | " " " 66/29 |

- 2 -

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 11. Knut Ivar Johnsen, | eier av gnr. 66/11, |
| 12. Olav Juul Andersen, | " " " 66/13 og 91, |
| 13. Edel og Harald Celius, | " " " 66/83, 108, 165, |
| 14. Karl Odin Johnsen, | " " " 66/47, |
| 15. Kåre Steffensen, | " " " 66/179, |
| 16. Ruth Solvik, | " " " 66/24, |
| 17. Johan Lorentzen, | " " " 66/22 og 25, |
| 18. Marie Albrigtsen, | " " " 66/93, |
| 19. Karl Kobberstad, | " " " 66/164, |
| 20. Hjalmar Vinje, | bruksrett på gnr. 66/111. |

Barn: Anna-Marie Løkken, Odd Vinje, Eirun Vinje, Halvard Vinje og Signe Elisabeth Vinje, barnas adr. er i kravet oppgitt som ukjent.

Saka gjelder: Oppgang og fastsettelse av nåværende eiendomsgrenser for gnr. 66 bnr. 7 i Hadsel herred.

Til stede: Odin Johansen, Ole Kristoffersen, Ronald Johansen, Helga Kobberstad som også møtte for Knut Kobberstad og Berit Breivik i flg. skriftlig fullmakt, Ingrid Rørvik, Solveig Elvevold, Leif Johan Elvevold, Knut Ivar Johnsen, Eva Andersen for Olav Juul Andersen, Edel og Harald Celius som møter for sine barn, Kåre Steffensen, Karl Odin Johnsen, Johan Lorentzen, Marie Albrigtsen.

Simon Hals har meldt lovlig forfall til møtet idag, Vesterålen Skifterett, v/bobestyreren har meddelt at boots arvinger representerer boet.

Dessuten var innkalt til møtet idag ved rek. brev av 12/8-80: Karl Olsen, Ottar Elvenes, Anna Olsen, Ruth Solvik, Karl Kobberstad og Hjalmar Vinje, men disse møtte ikke.

Dessuten møtte Asbjørn Mikalsen for Hadsel kommune, teknisk etat, idet området som omfattes av grensegangssaka ligger innenfor det regulerte området for Stokmarknes tettsted.

Rettens formann gjorde kjent med reglene om ugildhet og

- 3 -

og leste opp domstollovens §§ 106 - 108.

Hverken partene eller jordskiftemennene kjente til forhold som kunne gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Begge jordskiftemenn har tidligere avgitt forsikring.

Rettens formann la fram:

.....
Rettens formann orienterte om endel tekniske forarbeider som var utført av jordskiftetekniker P. Pedersen, som saksforberedende arbeide slik at en kunne ha en oversikt over eiendomsforholdene for de grenser som er berørt av saka. Til dette forarbeidet var nyttet kopier av kart over området som dels er utarbeidet av ingeniørvesenet i Hadsel og økonomisk kartverks foreløpige kart i målestokk 1:5000. Likeså har en hatt tilstede skyldd. forretninger for de eiendommer som er berørt i saka.

På grunnlag av dette forberedende arbeide er så utarbeidet et grensekart i målestokk 1: 1 000 som gir en oversikt over hvordan de enkelte eiendommer støter til eiendomsgrensa for gnr. 66 bnr. 7.

Det viser seg her at grensene for flere av disse eiendommer er relativt klar, men det for andre igjen er en viss uklarhet, idet enkelte av de gamle grensemerker ikke kan påvises i marka.

Partene fikk deretter ordet og avgav forklaring.

.....
Videre er det også en viss uklarhet om hovedbrukets grense mot den ved skylddelingsforretning av 28. november 1918 fradelte boligtomt i nordre del av det opprinnelige bnr. 7. Denne tomt har bnr. 24 og eies av Ruth Solvik. Under de forberedende arbeider er grensemerkene for denne tomt i grensa mot bnr. 7 ikke påvist i marka.

- 4 -

Etter at partene hadde gitt forklaring ble foretatt befaring i marka.

Forsåvidt angår den uklare grense mellom bnr. 25 på nordre side (nordgrensa for sjøveg til bnr. 7) og hovedbruket ble det under denne befaring oppnådd enighet om grensa. Denne grense vil bli avmerket i samsvar med det partene er blitt enige om.

.....
Herfra til grensa mot bnr. 165 støter gnr. 66 bnr. 7 til nabogården Stokmarknes, gnr. 65.

Eierne av denne eiendom har meldt lovlig forfall til møtet idag og realitetsbehandling av denne grense blir derfor å utsatte.

Jordskifteretten er av den oppfatning at det vil være til stor fordel for samtlige berørte parter at de grenser som er til behandling i denne sak blir endelig fastlagt og avmerket i marka.

Kravet fra arvingene i boet etter avdøde Ludv. Kobberstad, dat. 30/11-79 og tiltrådt av Vesterålen Skifterett i skriv av 6/12 s.å. må etter dette bli å ta til følge.

I samsvar hermed gjorde jordskifteretten enstemmig slikt vedtak:

Den av arvingene i boet etter Ludvig Kobberstad begjærte grensegangssak for gnr. 66 bnr. 7 m.fl. i Hadsel herred, som er tiltrådt av Vesterålen Skifterett i skriv av 6/12 1979, blir å fremme.

Det er enda noen av de uklarheter som gjelder selve grensegangssaka og de rettigheter som i forbindelse med fradeling av bruk fra bnr. 7 som må undersøkes nærmere og rekonstrueres før retten kan ta endelig stilling til

- 5 -

disse. Videre må det forhandles mellom partene i boet om løsninger som kan gi de størst mulige fordeler for samtlige eiere og for å finne fram til løsninger som gir størst fordel, både for selve eiendomsgrensene og for de rettigheter som påhviler boets eiendom som servituttt. Når det derimot gjelder hovedbrukets grense mot bnr. 24, antar jordskifteretten at denne grense bør tas opp til realitetsavgjørelse allerede under dette møte, idet retten anser det usansynlig at det kan komme fram flere opplysninger som kan bringe større klarhet for denne grense. Under befaringen idag er påvist et av de gamle grensemerker og grensa forøvrig slik denne er brukt i marka synes også klar. De møtende representanter for bnr. 7 har også under befaringen erklært at de samtykker i at sørgrensa for bnr. 24, hvor Ruth Solvik har et uthus som støter helt til den gamle grense, blir utvidet litt slik at eierne av bnr. 24 kan få gangveg mellom uthuset og grensa. Ut over dette hadde de møtende parter i denne spesielle grensesak ikke mere å tilføre sine forklaringer, og fastsettelse av grensa blir derfor å ta opp til endelig avgjørelse.

Rettens formann erklærte etter dette forhandlingene for nevnte grense sluttet og grensefastsettelse opptatt til avgjørelse.

Etter rådslagning og stemmegivning for lukkede dører avsa jordskifteretten slik

kjennelse:

.....

Kjennelsen er enstemmig.

Slutning:

Grensa mellom gnr. 66 bnr. 7 på søre og sørvestre side og gnr. 66 bnr. 24 på motsatte side, skal gå fra vestre kant

- 6 -

av Tømmervikvegen i et punkt hvor søre kant av bnr. 24^s private boligveg støter mot vestre kant av Tømmervikvegen, med retning omtrent vest ca 18 m til gammelt gjerdehjørne hvorfra grensa fortsetter med retning omtrent NV i rett linje ca 24 m til gammelt kors i stein i grensa mot gnr. 66 bnr. 32.

Saka blir etter dette å utsette på ubestemt tid inntil de nødvendige forhandlinger er ført om grensereguleringer og avklaring om bruksretter som påhviler bnr. 7.

Hermed utsatt på ubestemt tid den 8. september 1980.

Retten hevet.

Jostein Lehn.
(sign.)

Anton Andreassen.
(sign.)

Ivar Dyrø.
(sign.)

År 1981 den 14. mai ble jordskifterett igjen satt i Stokmarknes i Hadsel kommunes formannskapssal i Rådhuset, til behandling av grensegangssak vedrørende gnr. 66 bnr. 7 m.fl. i Hadsel herred.

Rettens formann: Jordskiftedommer J. Lehn.

Jordskiftemenn : 1. Ivar Dyrø, Lekang.

2. Fritz Hultgren, Husby.

Protokollfører : Jordskiftetekniker P. Pedersen.

Sak nr. 13/1979 - utsatt fra 8. september 1980.

Saka gjelder: Fastsettelse av eiendomsgrenser for gnr. 66 bnr. 7 mot brukets naboeiendommer.

Tilstede: Kåre Steffensen,	eier av gnr. 66/179,
Karl Olsen,	" " " 66/106,
Marie Albrigtsen,	" " " 66/93,
Olav J. Andersen,	" " " 66/13 og 91,

- 7 -

Torbjørn Elvenes for				
Anna Olsen,	"	"	"	66/29,
Karl Kobberstad,	medeier	"	"	66/7,
Odin Johansen,	eier	"	"	66/105,
Ole Kristoffersen,	"	"	"	65/439,
Leif J. Elvevold for				
Edel og Harald Celius,	medeier	"	"	66/7,
Solveig Elvevold,	"	"	"	66/7,
Helga Kobberstad,	"	"	"	66/7.

Eierne av bnr. 101, 213, 32, 107, 11, 47, 24, 22, 25 og 111 var innkalt til dette møte, men møtte ikke.

Det bemerkes at jordskiftemann Hultgren møter som varamann for den oppnevnte jordskiftemann Andreassen som hadde meldt lovlig forfall.

Rettens medlemmer og partene kjente ikke til at det siden forrige møte var inntrådt noe som kunne gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Rettens formann la fram:

.....
De framlagte dokumenter ble referert i den utstrekning dette ansåes nødvendig.

Rettens formann gjennomgikk med de møtende parter de grenser for hovedbruket som er oppgått og klarlagt og som delvis er avmerket i marka siden forrige møte. Videre ble gjennomgått en utarbeidet tomtedelingsplan for tomtedeling av den del av bnr. 7 som ligger på vestre side av Tømmervikvegen, samt en delingsplan for tomter som skal legges ut på nordre side av Nordnesvegen, mellom Tømmervikvegen og gnr. 65, Stokmarknes. (Tømmervikbekken). I denne siste del av tomtedelingsplanen inngår også grenseregulering for grensene til bnr. 101, 105, 106 samt regulering av grensa mellom bnr. 7 og 102. Det bemerkes dog at denne siste grense rent formelt er en grense mellom bnr. 102 og 88, men da bnr. 102 feilaktig ved skylddelingsforretningen er utskilt fra bnr. 7, er såvel eieren av bnr. 102 som partene i boet for bnr. 7, enige om at en liten del av bnr. 88 ved grensereguleringa skal tilbakeføres til bnr. 7.

- 8 -

Ved gjennomgåingen av grensa mellom bnr. 7 og 91, ba Olav J. Andersen å få klarlagt om han som bruksrettshaver til vegrettighet for bnr. 13 - en rettighet som var utlagt over bnr. 7 - hadde adgang til å opparbeide den utlagte veg i full bredde, ble det fra rettens formann opplyst at det i flg. de framlagte dokumenter ikke var gjort noen innskrenkning i retten til og opparbeide vegen i full bredde slik som avmerket i marka og avlagt på kartet.

På grunn av sneforholdene ble det ikke foretatt befarings i marka under dette rettsmøte.

Den del av grensa for bnr. 7 som støter til bnr. 9 er ikke endelig ut-stukket i marka, men ut fra den foreliggende beskrivelse og partenes opplysninger, er grensa avlagt på det opptatte grensekart. Eierne av bnr. 9 var innkalt til møtet idag, men ingen av disse møtte.

Jordskifteretten gjorde derfor slikt

vedtak:

Grensa mellom gnr. 66 bnr. 7 på østre side og gnr. 66 bnr. 9 på motsatte side, mellom Nordnesvegen og Tømmervikvegen, blir å avmerke slik som avlagt på det framlagte grensekart.

Samtlige møtende parter som er berørt av den framlagte tomtedelingsplan, både hva angår utlegg av nye tomter og regulering av grenser for eldre tomter, erklærte seg under forhandlingene idag enige i den framlagte plan. Partene i boet etter Ingeborg Elise Kobberstad begjærte herunder delingsforretning avholdt for de i forslaget utlagte nye tomter.

Tomtedelingsplanen har vært forelagt Hadsel bygningsråd til godkjenning. Bygningsrådet har den 6. november 1980 som sak nr. 384/80 enstemmig vedtatt å godkjenne såvel planen for tomtedeling som de foreslåtte grensereguleringer for bnr. 101, 105 og 106. (dok. nr. 10) Jordskifteretten er av den oppfatning at såvel grenseregulering som forslag til tomtedeling i den framlagte plan, vil være til fordel for samtlige berørte parter. I samsvar hermed gjorde jordskifteretten enstemmig slikt

- 9 -

vedtak:

Den framlagte plan for grenseregulering til bnr. 101, 102, 105 og 106, samt tomtedeling på bnr. 7, blir å gjennomføre slik som planlagt på det framlagte planforslag som er godkjent av Hadsel bygningsråd som sak nr. 384/80.

Eieren av nabogården Stokmarknes, gnr. 65 har ikke møtt under saksbehandlingen idag, men har i skriv av 18. mai 1981 gitt uttrykk for at grensa mellom gnr. 65/1 og gnr. 66/7 mellom Nordnesvegen og sjøen dannes av Tømmervikbekken. Det er således full enighet om denne grense.

Det ble også drøftet fastsettelse av pris for de arealer som går i bytte ved de i planen foreslåtte grensereguleringer. Samtlige parter var herunder enige om at erstatningen for disse arealer skal fastsettes med en enhetspris av kr. 10,- pr. m².

Jordskifteretten er enig i at en enhetspris på kr. 10,- pr. m² er å anse som passende som grunnlag for beregning av disse erstatninger.

Under møtet idag har samtlige arvinger i boet etter Ingeborg E. Kobberstad erklært at selv om boet står som hjemmelsinnehaver av gnr. 66 bnr. 102 så er det arvingene etter Leif Kobberstad som er rettsmessige eiere av eiendommen, idet disse har kjøpt og betalt denne.

Omkostningene

ved møtet idag:

.....

Sum kr. 688,-

som blir å gjøre opp ved avslutningen av saka.

Saka blir etter dette å utsette på ubestemt tid inntil de tekniske arbeider med stikking og avmerking av grensene er utført.

- 10 -

Hermed utsatt den 14. mai 1981.

Retten hevet.

Jostein Lehn.
(sign.)

Ivar Dyrø.
(sign.)

Fritz Hultgren.
(sign.)

År 1981 den 23. november ble jordskifterett igjen satt i formannskapssalen i Hadsel kommunes rådhus på Stokmarknes.

Rettens formann: Jordskiftedommer J. Lehn.

Jordskiftemenn: 1. Anton Andreassen, Grytting.

2. Ivar Dyrø, Lekang.

Protokollfører : Jordskiftetekniker P. Pedersen.

Sak nr. 13/1979 - utsatt fra 14. mai 1981.

Saka gjelder: Grensegang til fastsettelse av eiendomsgrense for gnr. 66 bnr. 7 m.fl. i Hadsel herred, samt delingsforretninger over 6 tomter som skal fradeles gnr. 66 bnr. 7.

Tilstede:

Kåre Steffensen,	eier av bnr. 179,
Norvald Nicolaisen,	for eieren " " 24,
Ronald Johansen,	eiær " " 101 og 213.
.	samt for eieren " " 105,
Hjalmar Vinje,	eier " " 111,
Olav Juul Andersen,	" " " 13 og 91,
Karl Kjøpperstad,	" " " 164 og
	medeier " " 7,
Edel Celius,	eier " " 83 og 108,
	samt medeier " " 7,

- 11 -

Solveig Elvevold,	eier av bnr. 162 og
	medeier " " 7,
Helga Kobberstad,	eier " 102 og 163 og
	medeier " " 7,

Dessuten møtte ingeniør Mikalsen for Hadsel kommunes tekniske etat.

Eierne av bnr. 93, 9, 32, 47 og 25 var lovlig innkalt til møtet idag, men møtte ikke.

Rettens medlemmer og partene kjente ikke til at det siden forrige møte var inntrådt noe som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Rettens formann la fram:

15. Gjenpart av innkalling til møtet idag dat. 16. november 1981 og vedheftet postverkets kvittering for rek. sending.
16. Fullmakt fra Odin Johansen til Ronald Johansen til å møte idag.
17. Fullmakt av 18/11-81 fra Knut Kobberstad til Helga Kobberstad.
18. Fullmakt av 20/11-81 fra Berit Breivik til Helga Kobberstad.
19. Fullmakt av 22/11-81 fra Torild Rørvik til Helga Kobberstad.

Rettens formann gjorde kjent med at de behandlede grenser i denne sak er ferdig avmerket i marka og at saka derfor blir å avslutte etter forutgående kunngjøring idag. Like- så blir foretatt delingsforretninger på gnr. 66 bnr. 7 hvorved blir fradelt 6 tomter som etter forutgående delingsplan utarbeidet av jordskifteretten og godkjent av Hadsel bygningsråd i møte den 6. november 1980 som sak nr. 384/80 (dok. nr. 10). De grensereguleringer som jordskifteretten har utarbeidet forslag til for bnr. 101, 102, 105, 106, 93 og 162 er også gjennomført etter den utarbeidede plan.

Protokollen fra rettsmøtet den 14. mai 1981 ble opplest.

- 12 -

I samsvar med avsagt kjennelse i møtet den 8. september 1980, senere vedtak i jordskifteretten og grensereguleringer som partene er blitt enige om, er grensa for gnr. 66 bnr. 7 mot tilstøtende naboeiendommer regulert, utstukket og avmerket i marka og beskrives slik:

Grensa mellom bnr. 7 på søre og sørvestre side og bnr. 24 på motsatte side, går fra østre (nedre) kant av Tømmervikvegen med retning 308^g i rett linje over bolt i berg (merkepunkt 1), 3,5 m vest for Tømmervikvegens vestre kant, og 17,0 m til nedsatt merkestein m/bolt (2), hvor grensa vinkler og går med retning 365^g 22,7 m til bolt i stor stein (3), med gammelt kors.

Herfra fortsetter grensa mellom bnr. 7 på søre og sørøstre side og bnr. 32, 179, 111 og 47 på motsatte sider, med retning 275^g 46,8 m til bolt i stor stein i gammelt kors (4), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 226^g i rett linje 6,- m til nedsatt merkestein m/bolt (5) og 38,5 m til nedslått rør med bolt (6), i hjørnepunktet mellom bnr. 7, 47 og 83.

Fra dette punkt støter bnr. 7 til bnr. 83 og 108 på sørvestre side ved en grense som går med retning 128^g i rett linje 1,2 m til nedsatt merkestein (7), og 40,6 m til gammel nedsatt merkestein med bolt (8) i hjørnepunktet mellom bnr. 7, 83 og 108. Her vinkler grensa og fortsetter med retning 142^g 32,7 m til nedsatt merkestein (9), 2,5 m fra vestre kant av Tømmervikvegen. Grensa vinkler her og fortsetter med retning 248^g 35,4 m langs Tømmervikvegen til bolt i stein (10), hvor grensa påny vinkler og fortsetter med retning 334^g 24,2 m til gammel nedsatt merkestein (11) i hjørnepunktet mellom bnr. 7, 108, 83 og 91.

Fra sistnevnte punkt støter bnr. 7 i nordvest, sørvest og igjen nordvest til bnr. 91 på motsatte sider ved en grense som går i retning 233^g 7,2 m til nedsatt merkestein (12) hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 133^g i rett linje 20,4 m til nedsatt merkestein (13) og 1,6 m til et punkt ca. 3 m fra kanten av Tømmervikvegen hvor grensa

- 13 -

vinkler og fortsetter med retning 243^{g} 72,9 m til nedstøpt portstolpe (14) ved kanten av boligveg, ca. 3 m nordvest for kanten av Tømmervikvegen.

Herfra går grensa mellom bnr. 7 på østre side og bnr. 9 på motsatte side med retning 197^{g} i rett linje 17,1 m til bolt i berg (15), 7 m sørfor kanten av Tømmervikvegen i grensas retning, 20,6 m til bolt i jordfast stein (16) og 4,7 m til ytre begrensning av Nordnesvegen i et punkt som ligger 3 m fra vegkanten
Fra dette punkt støter bnr. 7 til nordre begrensning av Nordnesvegen og fortsetter med retning 110^{g} ca. 27,5 m til bolt i berg (17) i den regulerte grense mot bnr. 106.

Herfra går den regulerte grense mellom bnr. 7 på vestre, nordre og østre side og bnr. 106 på motsatte sider med retning 12^{g} 34,3 m til nedsatt merkestein med bolt (18), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 110^{g} 27,0 m til nedsatt merkestein m/bolt (19), hvor grensa påny vinkler og fortsetter med retning 213^{g} i rett linje 32,9 m til bolt i stor stein (20) og 1,7 m til et punkt i nordre begrensning av Nordnesvegen.

Fra dette punkt støter bnr. 7 i sør til ytre begrensning av Nordnesvegen i en lengde av 51 m til nedsatt merkestein med bolt (21) i den regulerte grense mot bnr. 105.

Fra sistnevnte punkt går grensa mellom bnr. 7 på vestre og nordre side og bnr. 105, 101 og 102 på motsatte side med retning 18^{g} 35,3 m til nedsatt merkestein m/bolt (22), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 110^{g} i rett linje 23,6 m til nedsatt merkestein m/bolt (23), 24,5 m til nedsatt merkestein m/bolt (24), 25,3 m til nedsatt merkestein m/bolt (25) og 7,0 m til djupålen i Tømmervikbekken som danner grense mot nabogården Stokmarknes, gnr. 65.

Fra merkepunkt 21 til Tømmervikbekken er grensa regulert mot tomtene bnr. 105, 101 og 102.

I øst støter bnr. 7 til grensa mot nabogården Stokmarknes

- 14 -

ved djupålen i Tømmervikbekken nordover til utgangspunktet av den gamle grense mot gnr. 66 bnr. 165.

Den gamle grense mellom bnr. 7 på sør-sørøstre og vest-sørvestre side og bnr. 165, 164 og 163 på motsatte sider, er nå rekonstruert og oppfrisket med nye grensemerker og beskrives slik:

Grensa går fra djupålen i Tømmervikbekken ca. 6 m ovenfor bekkens utløp med retning 274° i rett linje over nedsatt merkestein med bolt (26), 2 m fra bekken, og 65,5 m til nedsatt merkestein m/bolt (27), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 382° i rett linje 33,9 m til nedsatt merkestein m/bolt (28), i hjørnepunktet mellom bnr. 164 og 165, 34,0 m til nedsatt merkestein m/bolt (29), 35,2 m til nedsatt merkestein m/bolt (30) og 0,2 m til den regulererte grense for gnr. 66 bnr. 93.

Herfra går grensa for bnr. 7 på søre og vestre side og bnr. 93, 162 og 25 på motsatte side med retning 307° 9,5 m til bolt i jordfast stein (31), 2 m øst for kanten av Tømmervikvegen, hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 23° i rett linje langs østre begrensning av Tømmervikvegen 23,1 m til et punkt 2,5 m vest for merkepunkt 36 på den rette linje i nordgrensa for bnr. 93. Fra dette punkt går grensa mellom bnr. 7 på vestre side og bnr. 162 og 25 på motsatte side i rett linje med retning 387° ca. 11 m til utgangspunktet i grensa mot bnr. 24.

Ved den nye grenseavmerking av den opprinnelige grense mellom gnr. 66 bnr. 7 og 25 er foretatt en omregulering av arealet i den gamle adkomstveg som bnr. 7 hadde fra Tømmervikvegen til sjøen i Tømmervika, langs med og på søre side av grensa mot bnr. 25, slik at dette areal tillegges bnr. 162. Av denne grunn blir grensa mot bnr. 25 nå en grense mellom denne eiendom på nordre side og bnr. 162 på motsatte side. Denne grense er nyavmerket og beskrives slik:

Grensa går fra sjøen over bolt i berg (32) i fjæra med retning 293° i rett linje 35,4 m til nedsatt merkestein med bolt (33), 32,8 m til bolt i jordfast stein (34) og

- 15 -

ca. 7 m til grensa mot bnr. 7.

Grensa mellom gnr. 66 bnr. 93 på søre side og sjøvegen til bnr. 162 på motsatte side, går fra gammel nedsatt merkestein (35) med retning 295° i rett linje 41,2 m til bolt i jordfast stein (36) og 2,5 m til grensa mot bnr. 7 i nedre kant av Tømmervikvegen. I den gamle merkestein 35 er nå nedslått bolt.

Grensa mellom gnr. 66 bnr. 93 på vestre og nordre side og bnr. 162 og 163 på motsatte sider, går fra merkepunkt 35 med retning 197° 29,0 m til gammel nedsatt merkestein med bolt (37), hvor grensa vinkler og går med retning 307° 41,3 m til foran beskrevne punkt i grensa mellom bnr. 7 og 93, 0,2 m nord for merkepunkt 30. Dette punkt ligger på den rette linje mellom merkepunktene 37 og 31, og avstandene mellom disse merkepunktene er således 50,8 m.

Den regulerte grense for gnr. 66 bnr. 106 framgår av foran beskrevne grense mot bnr. 7 ved merkepunktene 17, 18, 19 og 20 på vestre, nordre og østre side. På søre side støtter tomte til nordre begrensning av Nordnesvegen i lengde av 26 m, mellom merkepunkt 17 og et punkt 1,7 m sør for merkepunkt 20.

Ved de regulerte grenser for bnr. 106 har denne fått tillagt et nettoareal på 370 m^2 .

Grensa for gnr. 66 bnr. 105 er på vestre og nordre side regulert gjennom foran beskrevne grense mot bnr. 7 ved merkepunktene 21, 22 og 23. Mot øst er grensa for dette bruk etter tidligere avtale mellom eierne av bnr. 105 og 101 regulert slik at det nå skal gå fra merkepunkt 23 med retning 220° 35,3 m til nedstøpt jernpåle (38) i grensa mot Nordnesvegen. I sør støtter bnr. 105 til Nordnesvegen mellom merkepunkt 21 og 38 i lengde av 21,3 m. Ved de regulerte grenser for bnr. 105 har denne fått tillagt et nettoareal på 250 m^2 .

Grensa for gnr. 66 bnr. 101 er på vestre og nordre side regulert slik som foran beskrevet ved merkepunktene 38,

- 16 -

23 og 24. På østre side er grensa for dette bruksnummer uforandret, idet eieren har kjøpt en tilleggstomt, bnr. 213, som brukes under ett sammen med bnr. 101. På østre side er den samlede tomt avmerket med en grense som går fra merkepunkt 24 med retning 217^g i rett linje 4,5 m til gammel merkestein (39) i nordre hjørne av bnr. 213, 26,1 m til nedsatt merkestein med bolt (40) og 0,5 m til nordre begrensning av Nordnesvegen. I sør støter den samlede tomt (bnr. 213 og 101) til Nordnesvegen i en lengde av 28,2 m, mellom merkepunkt 38 og 40. Ved de regulerte grenser for bnr. 101 har denne fått tillagt et nettoareal på 150 m².

Grense for gnr. 66 bnr. 102 støter i vest til bnr. 213 og 101 over merkepunktene 40, 39 og 24, i nord til grensa mot bnr. 7, ved merkepunktene 24 og 25, mellom merkepunkt 24 og djupålen i Tømmervikbekken, 32,3 m. I øst støter tomten til nabogården Stokmarknes, gnr. 65 av djupålen i Tømmervikbekken i en lengde av ca. 24 m og i sør støter tomten til nordre begrensning av Nordnesvegen i en lengde av 38 m, mellom merkepunkt 40 og Tømmervikbekken.

Grenser for bruksrett til sjøgrunn.

I h.h. til skjøte av 10/10 1953 skal eieren av gnr. 66 bnr. 105 ha bruksrett til sjøtomt som ligger inne på eiendommene til gnr. 66 bnr. 164 og 165. Området for denne sjøgrunn er avmerket i marka og beskrives slik:

Grensa går fra sjøen over kors i stein (41), i strandkanten 3 m nord for eiendomsgrensa mellom bnr. 164 og 165, videre parallelt eiendoms- grensa mellom disse to bruk 12,9 m til nedsatt merkestein (42). Her vinkler grensa og går med retning omtrent 185^g 6 m til nedsatt stein (43) på søre side av nevnte eiendomsgrense hvor grensa påny vinkler og går med retning 80^g i rett linje 16,8 m til kors i stor stein (44), litt oppfor strandlinja og videre til sjøen. Rettighetshaveren skal ha bruksrett til veg nr. 1 og adkomstveg til sjøgrunnen langs grensa mellom bnr. 164 og 165.

Vegrettigheter.

Veg nr. 1.

- 17

I skylddelingsforretningene for gnr. 66 bnr. 163, 164 og 165 er anført at disse fradelte tomter skal ha vegrett på hovedbruket (bnr. 7). Etter overenskomst mellom eierne av disse tre tomter er bestemt at det for disse legges ut en felles adkomstveg fra Tømmervikvegen langs med og på søre side av grensa mot gnr. 66 bnr. 93 til grensa mot 66/163. Den felles veg over bnr. 7 skal her ha en bredde av inntil 8 m. Videre skal vegen gå gjennom bnr. 163, 164 og 165 langs med og på østre side av vestgrensa for disse tomter. Den del av vegen som går gjennom teigene til gnr. 66 bnr. 163, 164 og 165 skal ha en bredde på inntil 5 m. Vegen legges ut med gjensidig bruksrett for de berørte eiendommer og samtlige rettighetshavere skal ha rett til å opparbeide vegen til kjøring.

Veg nr. 2. Ved foran beskrevne grenseregulering for gnr. 66 bnr. 162 er grunnen i den gamle sjøveg som tidligere tilhørte bnr. 7 beliggende mellom bnr. 25 og 93 nå tillagt bnr. 162. Denne eiendom skal derfor benytte den gamle sjøveg som adkomstveg til tomta.

Veg nr. 3. Ved skylddelingsforretninger for bnr. 13 og 83 er bestemt at disse to eiendommer skal ha bruksrett til den gamle opplagte veg fra Tømmervikvegen oppover til grensene for de to eiendommer. Ved skylddelingsforretning for bnr. 91 i 1951 er grensene for denne eiendom avmerket slik at det blir liggende igjen en 7 m bred veggrunn hvori bnr. 7 er grunneier, fra Tømmervikvegen oppover til en linje som begrenses av merkepunktene 11 og 12. Den gamle veg gikk videre oppover til grensa mot bnr. 13, langs med og på søre side av grensa mot bnr. 83. Bnr. 13 har således også bruksrett til den gamle veg gjennom bnr. 91 langs med og på søre side av grensa mot bnr. 83.

Slik adkomstvegen til bnr. 83 nå er opparbeidet svinger den nå noe inn på bnr. 108, slik at den får full kjørebredde på denne eiendom ved merkepunkt 11. De gamle bruksrettigheter som er bestemt i skylddelingsforretningen for bnr. 13 og 83 bibeholdes uforandret, dog slik at vegen til bnr. 83 svinges inn på bnr. 108 ved merkepunkt 11 slik denne er opparbeidet i marka. Eierne av bnr. 13 skal ha rett til å opparbeide vegen i full bredde ved merkepunkt

- 18 -

12 slik at bil kan parkeres på søre side av vegen her. Slik parkering må ikke være til hinder for fri adkomst for vegen til bnr. 83 .

Erstatning i forbindelse med grenseregulering.

I forbindelse med denne sak er inngått overenskomst mellom eierne av bnr. 7 på den ene side og eierne av bnr. 88, 93, 101, 102, 105, 106 og 162 på motsatte side om regulering av grensene for disse eiendommer. For bnr. 88, 93, 102 og 162 skal iflg. den inngåtte overenskomst ikke erlegges noen form for erstatning i det oppgjøret for disse grensereguleringer ansees å være gjort opp ved selve reguleringen.

For eiendommene bnr. 101, 105 og 106 skal det i h.h til den inngåtte overenskomst ytes erstatning for det nettoareal som disse eiendommer er utvidet med.

Hadsel bygningsråd har i sak 384/80 enstemmig godkjent samtlige anførte grensereguleringer for gnr. 66 bnr. 88, 93, 101, 102, 105, 106 og 162 (dok. nr. 10).

Under møtet den 14. mai 1981 ble eierne av bnr. 7 på den ene side og eierne av bnr. 101, 105 og 106 på den andre side enige om at erstatningen for de arealer som er tillagt bnr. 101, 105 og 106 blir å beregne etter en enhetspris på kr. 10,- pr. m². I samsvar med den inngåtte avtale blir erstatningene å beregne slik:

1. Eieren av gnr. 66 bnr. 101, Ronald Johansen har ved reguleringen mottatt et nettoareal på 150 m². Han skal etter dette innbetale til boet etter Ingeborg Elise Kobberstad, ved Vesterålen Skifterett kr. 1 500,- kronerettusenfemhundre -.
2. Eieren av gnr. 66 bnr. 105, Odin Johansen har ved reguleringen mottatt et nettoareal på 250 m². Han skal etter dette innbetale til boet etter Ingeborg Elise Kobberstad, ved Vesterålen Skifterett kr. 2 500,- - Kronertotusenfemhundre - .
3. Eieren av gnr. 66 bnr. 106, Karl Olsen har ved reguleringen mottatt et nettoareal på 370 m². Han skal etter dette innbetale til boet etter Ingeborg Elise Kobberstad, ved

- 19 -

Vesterålen Skifterett kr. 3 700,- Kronertretusensjuhundre -.

Disse omkostninger skal være innbetalt til Vesterålen Skifterett innen 30 dager etter denne saks ikrafttreden.

Delingsforretninger.

Under møtet i jordskifteretten den 14. mai 1981 har arvingene i boet etter Ingeborg Elise Kobberstad begjært delingsforretning avholdt for fradeling av 6 tomter som skal fradeles gnr. 66 bnr. 7 i Hadsel herred.

Jordskifteretten har i forbindelse med utarbeidelse av regulering av grensene for gnr. 66 bnr. 7 m.fl. også utarbeidet en plan for tomtedeling hvorved skal utskilles 6 byggetomter fra gnr. 66 bnr. 7. Denne plan har vært framlagt Hadsel bygningsråd til godkjenning. Bygningsrådet har i møte den 6. november 1980 som sak nr. 384/80 enstemmig godkjent den utarbeidede tomtedelingsplan (dok. nr. 10). Planen er utarbeidet på grunnlag av fastsatte forholdstall for arvingene i boet etter Ingeborg Elise Kobberstad.

I medhold av jordskiftelovens § 2g j.fr. §§ 86 og 87, foretatt slike

Delingsforretninger:

1. Det foretokes delingsforretning på gnr. 66 bnr. 7, Tømmervik, eier Ingeborg Elise Kobberstad^s arvinger til fradeling av en tomt som skal overdrages Karl Kobberstad.

Tomta støter i nord til gnr. 66 bnr. 24 ved en grense som går fra vestre kant av Tømmervikvegen over de i grensegangssaka beskrevne merkepunkter 1 og 2. Herfra støter tomten i nordvest til hovedbruket ved en grense som går med retning 261^g 35,0 m til nedsatt stein med bolt (45) hvor grensa vinkler og går med retning 214^g 38,3 m til merkepunkt 8 i grensa mot bnr. 108. I sørvest støter tomten til bnr. 108 ved en grense som går fra merkepunkt 8 over merkepunkt 9 til vestre kant av Tømmervikvegen og i øst støter tomten til Tømmervikvegen i en lengde av ca. 84 m, mellom grensa til bnr. 108 og bnr. 24.

- 20 -

Nøyaktig grenseangivelse er påført tomtas målebrev.

Den fradelte tomt er gitt gnr. 66 bnr. 306 og bruksnavnet Tømmervik II.

Langs med og på nordøstre side av grensa mot bnr. 108 er utlagt en 5 m^s bred veg med bruksrett for nedenfor beskrevne to tomter, bnr. 307 og 308.

2. Det foretokes delingsforretning på gnr. 66 bnr. 7, Tømmervik, eier Ingeborg Elise Kobberstad^s arvinger til fradeling av en tomt som skal overdrages til Leif Kobberstad^s arvinger.

Tomta støter i øst til foran beskrevne tomt bnr. 306, mellom merkepunkt 45 og 8, i sørsørvest til bnr. 83, mellom merkepunkt 8 og 6 og i vestnordvest til bnr. 47, 111 og 179, mellom merkepunkt 6 og 5. I nord-nordøst støter tomte til hovedbruket, bnr. 7, ved en grense som går med retning 131^g 34,0 m til merkepunkt 45.

Over tomte langs med og på vestnordvestre side av grensa til bnr. 306 går vegrettighet i en bredde av 5 m for vegrett for nedenfor beskrevne tomt, bnr. 108.

Den fradelte tomt har bruksrett til veg over bnr. 306 langs med og på nordøstre side av grensa til bnr. 108, fra Tømmervikvegen til merkepunkt 8.

Den fradelte tomt er gitt gnr. 66 bnr. 307 og bruksnavnet Haugen.

Nøyaktig grenseangivelse er påført tomtas målebrev.

3. Videre foretokes delingsforretning på gnr. 66 bnr. 7 Tømmervik, eier Ingeborg Elise Kobberstad^s arvinger til fradeling av en tomt som skal overdrages til Leif Kobberstads arvinger.

Tomte støter i sørvest til foran beskrevne tomt bnr. 307, mellom merkepunktene 5 og 45, i sørøst til foran beskrevne tomt, bnr. 306, mellom merkepunktene 45 og 2, i nordøst til gnr. 66 bnr. 24, mellom merkepunktene 2 og 3 og i nordvest til bnr. 32 og 179, mellom merkepunktene 3 og 5.

- 21 -

Nøyaktig grenseangivelse er påført tomtas målebrev.

Den fradelte tomt er gitt gnr. 66 bnr. 308 og bruksnavnet Bjørkelid.

Den fradelte tomt har bruksrett til boligveg 5 m bred fra Tømmervikvegen gjennom foran beskrevne tomt, bnr. 306, langs med og på nordøstre side av bnr. 108 og videre gjennom foran beskrevne tomt, bnr. 307, langs med og på vestre side av grensa mot bnr. 306 til egen tomtégrense ved merkepunkt 45.

Overgangen av vegen fra bnr. 306 til bnr. 307 skal legges med en svingradius på 10 m.

4. Det foretokes delingsforretning på gnr. 66 bnr. 7, Tømmervik, eier Ingeborg Elise Kobberstad^S arvinger på en tomt som skal overdrages Solveig Elvevold.

Denne tomt ligger på nordre side av Nordnesvegen og støter i vest til grensa mot gnr. 66 bnr. 9, mellom sørøstre begrensning av Tømmervikvegen og nordre begrensning av Nordnesvegen ved en rett linje over merkepunktene 15 og 16. I sør støter tomta til nordre begrensning av Nordnesvegen, mellom grensa mot bnr. 9 og merkepunkt 17 i grensa mot bnr. 106, i øst til den regulerte grense for bnr. 106, mellom merkepunktene 17 og 18, og i nord av hovedbruket ved en grense som går fra merkepunkt 18 med retning 310^g 29,9 m til nedsatt merkestein med bolt (46) og 3,2 m til sørøstre kant av Tømmervikvegen som videre begrenser tomta i nordvest i en lengde av 3 m til grensa mot bnr. 9.

Nøyaktig grenseangivelse er påført tomtas målebrev.

Den fradelte tomt er gitt gnr. 66 bnr. 309 og bruksnavnet Tømmervikbakken.

5. Det foretokes delingsforretning på gnr. 66 bnr. 7, Tømmervik, eier Ingeborg Elise Kobberstad^S arvinger til fradeling av en tomt som skal overdrages Solveig Elvevold.

- 22 -

Tomta støter i vest til en regulert grense for gnr. 66 bnr. 106, fra merkepunkt 19 til nordre begrensning av Nordnesvegen ved en rett linje over merkepunktene 19 og 20. I sør støter tomta til Nordnesvegen i en lengde av 25,9 m fra grensa mot bnr. 106 ved merkepunkt 20 østover til en grense som går fra nordre begrensning av Nordnesvegen med retning 15^g over bolt i stor stein (47), ca. 3 m fra vegkanten og 34,2 m til nedsatt merkestein med bolt (48), hvorfra tomta i nord støter til hovedbruket ved en grense som går med retning 310^g 27,0 m til merkepunkt 19 i grensa mot bnr. 106.

Nøyaktig grenseangivelse er påført tomtas målebrev.

Den fradelte tomt er gitt gnr. 66 bnr. 310 og bruksnavnet, Peisestua.

6. Det foretokes delingsforretning på gnr. 66 bnr. 7 Tømmervik, eier Ingeborg Elise Kobberstad^s arvinger til fradeling av en tomt som skal overdrages Solveig Elvevold.

Tomta støter i vest til foran beskrevne tomt, bnr. 310 ved en grense som går i rett linje over merkepunktene 48 og 47, mellom merkepunkt 48 og Nordnesvegen. I sør støter tomta til nordre begrensning av Nordnesvegen i en lengde av 24,9 m, mellom merkepunktene 47 og 21. I øst støter tomta til den regulerte grense for bnr. 105 i en lengde av 35,3 m, mellom merkepunkt 21 og 22 og i nord til hovedbruket ved en grense som går med retning 310^g fra merkepunkt 22 26,8 m til merkepunkt 48.

Nøyaktig grenseangivelse er påført tomtas målebrev.

Den fradelte tomt er gitt gnr. 66 bnr. 311 og bruksnavnet, Myrlund.

Ved foran beskrevne grenser er avstandene oppgitt med horisontale mål og retningene refererer seg til sant nord.

Grensemerkene er koordinatfestet og vil i den tinglyste utskrift av saka bli anført i eget skjema med sine koor-

- 23 -

dinater.

De i saka anførte avstander er angitt på grunnlag av målebåndsmålinger og koordinatene er beregnet på grunnlag av optiske målinger.

Hvor grensemerker er anført med bolt i stein eller berg er det på toppen av bolten påsatt grensekule.

Forskjellige bestemmelser.

1. Den tinglyste utskrift av saka skal oppbevares hos eieren av gnr. 66 bnr. 306 til felles bruk for partene.

Omkostningene ved saka.

.....
Sum kr. 3575,80

som i medhold av jordskiftelovens § 76 blir å fordele slik:
Vesterålen Skifterett på vegne av eierne av gnr. 66 bnr. 7 har å betale kr. 3475,80 - kronertretusenfirehundreogsyttifem 80/100 -.

Johan Lorentzen som eier av gnr. 66 bnr. 25 har å betale kr. 100,- - etthundrekroner -.

Disse kostnader skal innbetales til rettens formann innen 15 dager fra forkynnelse av saka er mottatt.

Ikrafttreden:

Foran beskrevne grensegangssak vedrørende grenser til gnr. 66 bnr. 7 m.fl. i Hadsel herred, samt delingsforretninger hvorved bnr. 306, 307, 308, 309, 310 og 311 er utskilt fra gnr. 66 bnr. 7 trer under rettslig tvang ikraft den 15. februar 1982.

Forkynning:

Saka blir å forkynne for partene ved utskrift av rettsboka som blir tilsendt ved rek. brev.

Avslutning:

- 24 -

Saka ble avsluttet den 23. november 1981 ved at rettsboka ble opplest.

Følgende var tilstede ved opplesinga:

Kåre Steffensen, Norvald Nicolaisen, Ronald Johansen, Hjalmar Vinje, Olav Juul Andersen, Karl Kobberstad, Edel Celius, Solveig Elvevold, Helga Kobberstad og ingeniør Mikalsen.

Rettens formann gjorde kjent med reglene for anke og leste opp jordskiftelovens § § 61, 63, 64 og 91.

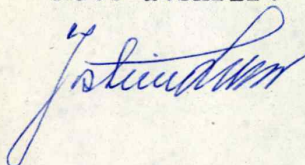
På forespørsel framkom ingen merknad mot forhandlingene eller føringa av rettsboka.

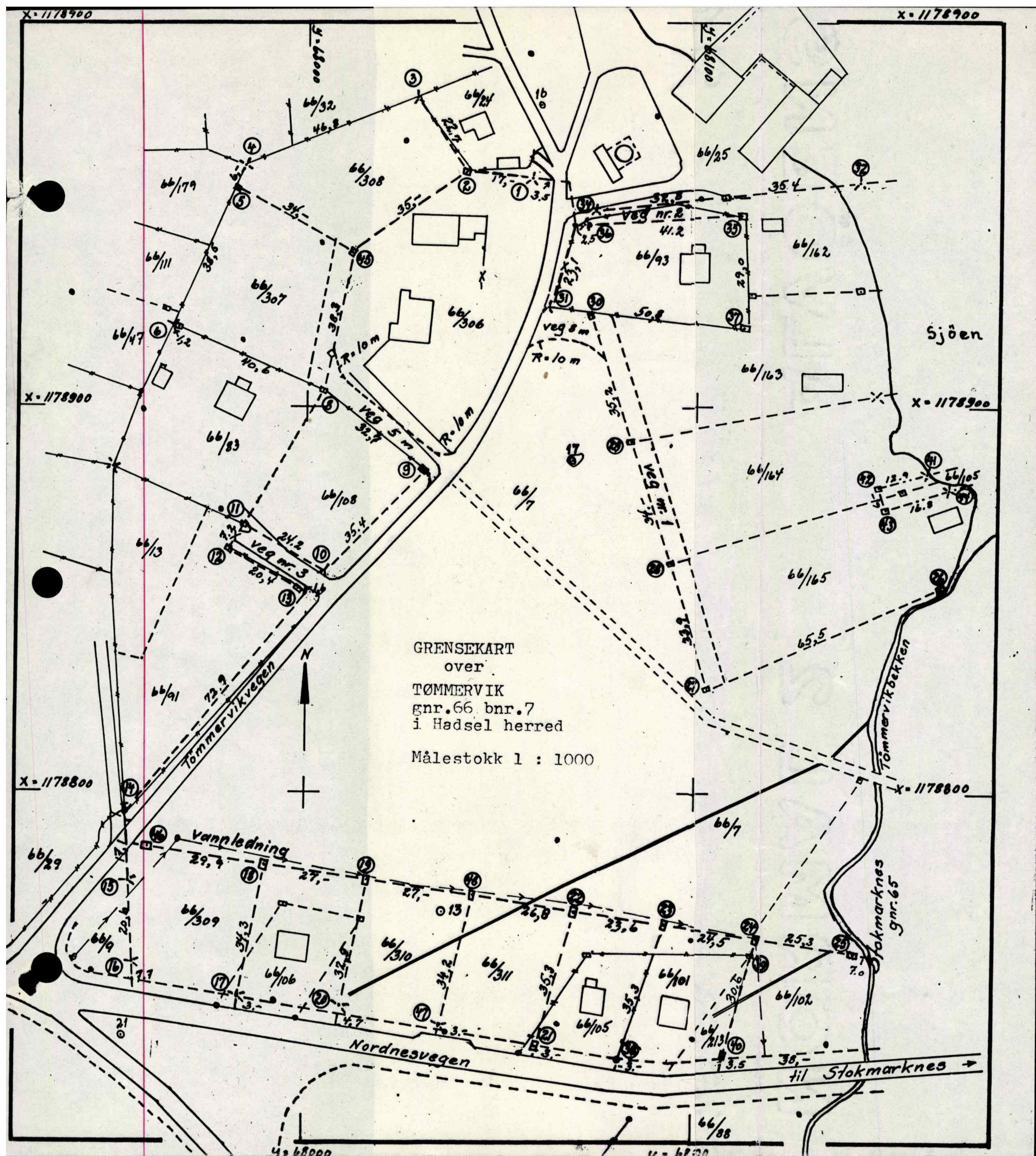
Retten hevet.
Jostein Lehn.
(sign.)

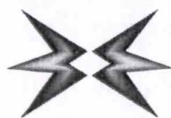
Anton Andreassen.
(sign.)

Ivar Dyrø.
(sign.)

Rett utskrift





**TROLLFJORD
NETT***Avtale om rettigheter for Kabelanlegg*Doknr: 897455 Tinglyst: 15.06.2018
STATENS KARTVERK**AVTALE**vedrørende
rettighet for **Kabelanlegg**(heretter kalt **Avtalen**)

inngått mellom:

Trollfjord Nett AS

(heretter kalt **Nettselskapet**)

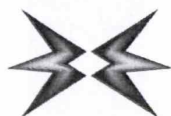
og

Ellen Hals og Bjarne Hals

(heretter kalt **Grunneier**)(i felleskap kalt **Partene**)

knyttet til eiendom 65/1 i Hadsel kommune

(heretter kalt **Eiendommen**)Rett kopi bekrefte
7/5

**TROLLFJORD
NETT***Avtale om rettigheter for Kabelanlegg***1. Nettselskapets rettigheter og plikter****a. Overordnet beskrivelse**

Grunneier gir Nettselskapet rett til å etablere, og ha stetsevarig (tidsuavgrenset) liggende et Kabelanlegg i og over Eiendommen. Med Kabelanlegg menes elektriske jordkabler med tilhørende installasjoner. [Traseen kan også benyttes til ekomanlegg.]

Avtalen omfatter rett til å etablere Kabelanlegget, foreta fremtidig fornying og ombygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og graving/sprenging, som herved står i forbindelse. I tillegg gis Nettselskapet rett til nødvendig adkomst over Eiendommen. Ferdsel/adkomst over dyrket mark og beite skal utføres skånsomt, og om mulig legges utenom vekstsesongen.

b. Tiltaket

Kabelanlegget skal følge traseen slik denne er angitt i vedlegg 1 til Avtalen. Kabelanlegget vil i forbindelse med etableringen bli innmålt.

For øvrig angis følgende tekniske spesifikasjoner for Kabelanlegget:

- a) Trasélengde ca.: 200 m
- b) Trasébredde ca.: 1 m
- c) Overdekning ca.: 0,4 m

c. Varslingsplikt

Nettselskapet skal, med mindre arbeidet er av akutt art, varsle Grunneier innen rimelig tid før arbeid som innebærer graving eller annen anleggsvirksomhet på Eiendommen, iverksettes.

d. Opprydding og utbedring

Nettselskapet skal rydde opp og om nødvendig foreta utbedring/gjenoppretting av veier, hageområder, gjerder, beite- og vekstområder, samt annet på Eiendommen som blir skadet i forbindelse med anleggsarbeidet, både ved etablering av Kabelanlegget, samt senere arbeid som nevnt under punkt a ovenfor.

e. Anleggsskader

Dersom Nettselskapet påfører Eiendommen skader, under eller etter første gangs etablering av Kabelanlegget (eksempelvis avlingstap), skal Nettselskapet yte erstatning i henhold til alminnelige erstatningsrettslige regler i den utstrekning Grunneier blir påført et økonomisk tap. Dette gjelder likevel ikke for økonomisk tap som Grunneier får dekket gjennom en eventuell erstatning nevnt under punkt 3, eller Nettselskapet foretar utbedring i tråd med punkt d ovenfor.

2. Grunneiers rettigheter og plikter**a. Overordnet beskrivelse**

Grunneier beholder eiendomsrett til Eiendommen, og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, transport og lignende, dog med de begrensninger som følger av denne Avtalen. Det skal likevel ikke uten samtykke oppføres noen form for bygning/innretning, eller foretas sprenging, graving, planting av trær, massetilførsel eller lignende, nærmere Kabelanleggets ytterste kant enn 1 m. Grunneier er forpliktet til å fjerne alle bygg og innretninger som blir oppført i strid med bestemmelsene i herværende punkt.

b. Varslingsplikt

**TROLLFJORD
NETT***Avtale om rettigheter for Kabelanlegg*

Grunneier skal varsle Nettselskapet om arbeid på Eiendommen som kan få negativ påvirkning på Kabelanlegget, slik som men ikke begrenset til sprenging, graving, endring av terrenghøyde, bygging og lignende.

Nettselskapet vil deretter vurdere nødvendige sikkerhetsmessige tiltak, slik som kabelpåvisning og overvåking av arbeid nær Kabelanlegget. Nettselskapet dekker egne kostnader ved å anvisе sikkerhetstiltak. Arbeidet kan ikke iverksettes før Nettselskapet har gitt skriftlig aksept.

c. Skade på Kabelanlegget

Grunneier kan bli erstatningsansvarlig etter alminnelige erstatningsrettslige regler ved skade på Kabelanlegget.

3. Erstatning

Det ytes ikke erstatning for de rettigheter Nettselskapet gis i henhold til herværende avtale.

4. Omlegging

Omlegging av Kabelanlegget kan iht. avtale flyttes på netteiers bekostning dersom kabelanlegget kommer i konflikt med fremtidig regulering av området, dette fordrer da at nettselskapet får tilgang til ny tilfredsstillende plassering. Omlegging på netteiers regning kan kun skje én gang og da ved konflikt med reguleringsplan. Flere omlegginger av kabelanlegget kan gjøres etter ønske fra Grunneier, men da på dennes kostnad, også her såfremt Nettselskapet får tilgang til en tilfredsstillende ny plassering.

5. Lovvalg og verneting

Forhold som ikke lar seg løse gjennom herværende avtale, reguleres av lov om servitutter, LOV-1968-11-29, eller senere lovregler som kommer til erstatning for denne. For øvrig vedtar Partene Eiendommens hjemting som rett verneting for tvister som springer ut av Avtalen, og som ikke lar seg løse i minnelighet.

6. Særlige reguleringer

For øvrig er Partene enige om følgende særskilte forhold:

7. Tinglysning

Avtalen kan tinglyses på Eiendommens grunnboksblad for Nettselskapets regning. Grunneier skal yte nødvendig medvirkning ved behov.

8. Vedlegg

Avtalen har følgende vedlegg:

Vedlegg 1: Kart datert 16.05.18 med inntegnet Kabelanlegg

Sted/dato:

St. up 24.05.2018.

Barry E. Larsen
For Nettselskapet

Org. nr. 917 983 550

Barry E. Larsen / Adm. Dir.

Bjarne Hals / Ellen Hals

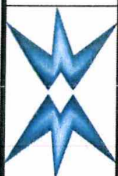
Bjarne Hals / Ellen Hals

Per. nr. / 170561

1616576327



Grøftetrase over eiendom 55/1 i Hodde kommun



TROLLFJORD
NETT

Prosjekt:	Vedlegg 1
Disiplin:	Kabelgrøft
Legn.nr.	
Dato:	15.05.18

rev

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00082615	14.10.2025	75250197

Ident

2018/897455/200

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post	Telefon	Besøksadresse	Postadresse
post@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00082620	14.10.2025	75250197

Ident

1988/2138/78

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post post@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
-------------------------------------	-------------------------------	---	--



Utdrag av
Rettsbok

for

Lofoten og Vesterålen jordskifterett (sak 14/1979)

og

Nordland jordskifteoverrett (sak 5/1986)

vedrørende

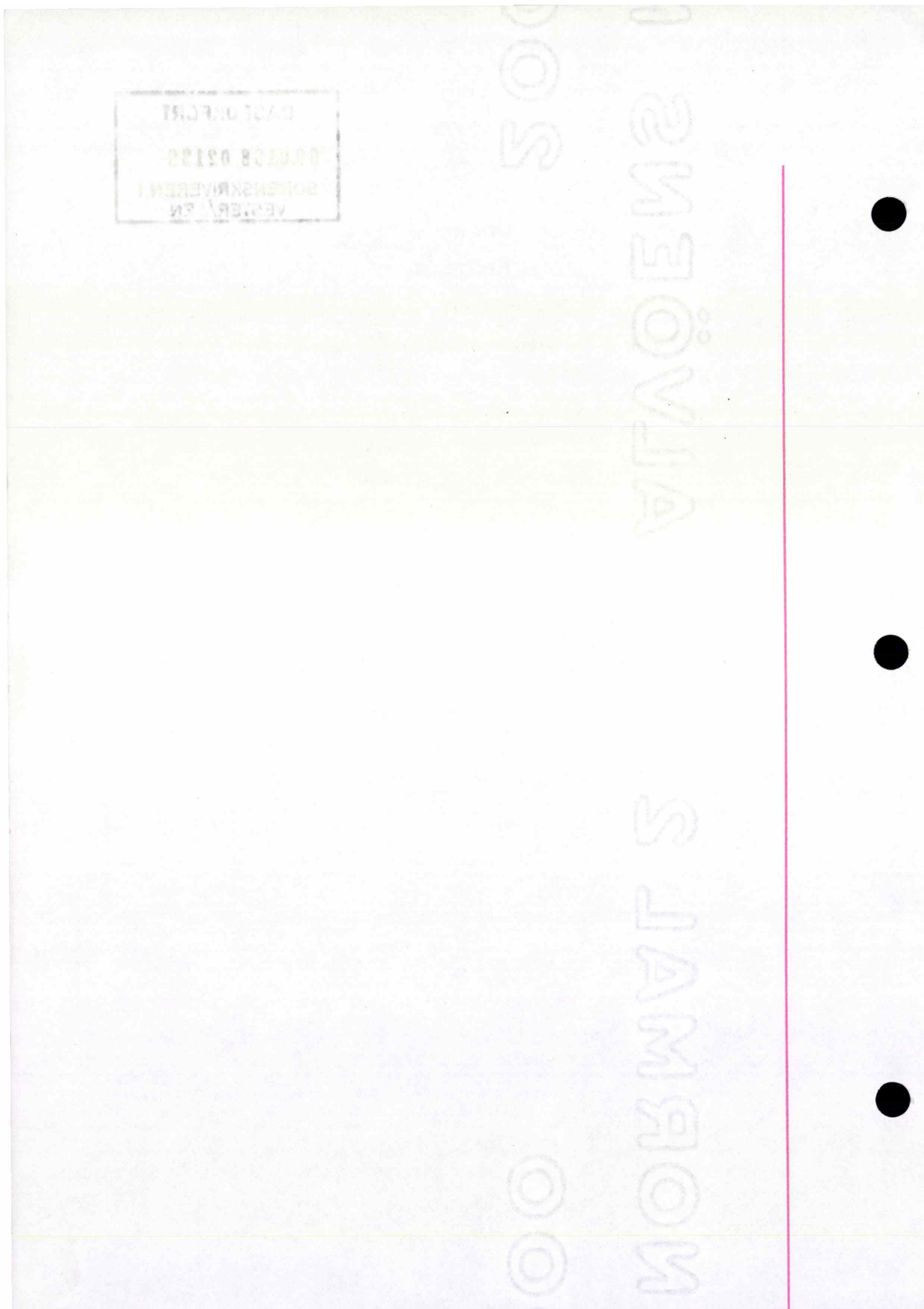
jordskifte på gården Bergvik

gnr. 66 i Hadsel kommune

Rettskraftig fra 31. desember 1987.

Koordinert for tinglysning

(jordskiftelovens § 24, 2.ledd, jfr.
landbruksdepartementets rettledning pkt. 12).





**Utdrag av
Rettsbok
for**

Søre Vesterålen jordskifterett.

År 1982 den 16. august ble jordskifterett holdt på Bergvik, gnr. 66
i Hadsel herred i huset til Kåre Sjøvoll.

Rettens formann: Jordskiftedommer Jostein Lehn.

Jordskiftemenn : 1. Fritz Hultgren, Gulstad.
2. Einar Eilertsen, Hov.

Protokollfører : Jordskiftetekniker Petter Pedersen.

Sak nr. 14/1979.

Parter: 1. Kåre sjøvoll,	eier av 66/1,
2. Paul Bergvik ^s bo,	" " 66/3 og 45,
3. Johan Ludv. Notø,	" " 66/5 og 8,
4. Sverre Pedersen,	" " 66/20,
5. Gunvald Hansen,	" " 66/30 og
6. Ragnhild Martinusen,	" " 66/31.

Motparter: 7. Reidulf Ålskog,	medeier av 66/2,
8. Bjørg Hansen,	" " 66/2,
9. Rolf og Lilly Gundersen,	
og iflg. kravet deres barn	
Lars, Charlie, Rolf, Hans og	
Rigmor Gundersen samt Lillian	
Rossmel, Unni Ring, , Hanne	
Amundsen og Gørill Relling,	eiere " 66/4
10. Aslak Søberg,	eier " 66/6 og 50,
11. Helge Berglund,	" " 66/14,
12. Kåre Johnsen,	" " 66/21,
13. Matæus Robertsen ^s arv.	" " 66/43,

- 2 -

14. Svein Sjøvoll,	eier av	66/77,
15. Malvin Eilertsen,	" "	66/80,
16. Ludv. Kobberstad ^S bo,	" "	66/7
17. Dalmar Pettersen,	" "	66/15 og 90,
18. Margit Johnsen,	" "	66/56,
19. Simon og Fredrik Hals,	" "	66/1,
20. Hadsel kommune,	" "	66/124.

Saka gjelder: Foran anførte parter fra nr. 1 - 6 har i skriv av 26/11-1979, krevd grensegang til fastsettelse av eien-
dommenes grenser i inn- og utmark fastsatt og avmerket.

Til stede:

Kåre Sjøvoll sammen med sin sønn Bård Sjøvoll, Arvid Paul Bergvik, Helge Notø for Johan Ludv. Notø iflg. skriftlig fullmakt, Steinar Pedersen for Sverre Pedersen i flg. skriftlig fullmakt, Reidulf Ålskog, Hanne Amundsen, Grete Gundersen og Sigurd Gunvik for Rolf Gundersen og Lilly Gundersen i flg. skriftlig fullmakt, Aslak Søberg, Robert Robertsen møtte for Matus Robertsen^S arvinger og med fullmakt fra Marit Pedersen og Kristine Bendiksen, videre møtte av arvingene for dette bruket, Vidar Robertsen, Malvin Eilertsen, Tor Johnsen for Margit Johnsen i flg. skriftlig fullmakt, Fredrik Hals sammen med sin sønn Bjarne Hals, Bjarne Bendiksen som møter for Hadsel kommune og Helga Berglund.

Eierne av bnr. 30, 31, 21, 77 og 15 + 90, var lovlig innkalt til møtet i dag, man møtte ikke.

Simon Hals som medeier i gnr. 65 bnr. 1 har meldt lovlig forfall til møtet i dag.

Hverken jordskiftemennene eller partene kjente til forhold som kan gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Domstolslovens § § 106 - 108 ble referert.

Rettens formann la fram:

- Krav om grensegang, dat. 26/11-1979 og undertegnet av Gunvald Hansen på vegne av Bergvik grunneierlag.
- Gjenpart av innkalling til møtet i dag, dat. 21/7 1982 og vedheftet postverkets kvittering av 22/7-82 for rek. sending.

- 3 -

De framlagte fullmakter vedlegges rettsboka.

Dessuten hadde en tilstede under dette møtet: Kart i fire blad opptatt i 1913 i forbindelse med offentlig utskifting på gården, samt økonomisk Kartverks fylkeskart over Stokmarknes og nærmeste omegn i målestokk 1:5000, hvorpå en del av de aktuelle grenser er innlagt.

Dok. nr. 1 ble referert.

Partene gav forklaring.

Av partsforklaringen framgikk at det var flere av grensene på inn- og utmark som var uklare og ufullstendig avmerket. For bnr. 1^S vedkommende vil det også være av betydning å få regulert og utrettet et gammelt bekkeløp slik at brukets grenser mot bnr. 21 om mulig kunne legges i regulert kanal mellom disse eiendommer.

Samtlige møtende rekvirenter eller deres representanter framholdt at flere grenser var såvidt uklare at disse burde bli oppgått og avmerket. Likeså framkom det opplysninger om at noen av de grenser som var med i det opprinnelige krav ble oppgått og avmerket i forbindelse med et partielt skogskifte vedrørende bnr. 3, 45 og 80 i 1980.

Det framkom ingen innvending fra de øvrige eiere på gården mot at saka ble fremmet. Tvertimot ble det fra samtlige parter hevdet at det ville være en fordel for samtlige bruk at det nå ble foretatt oppgang og avmerking av samtlige grenser som er berørt av saka.

Eieren av nabogården Stokmarknes, Fredrik Hals, erklærte at han ikke hadde noe i mot at grensa mot denne gård ble nyavmerket i det aktuelle område.

Når det gjelder grensa mot Hadsel kommunes eiendom gjelder dette grense mot regulert boligområde.

Jordskifteretten er av den oppfatning at det slik som eiendomsforholdene er på gården Bergvik i dag, vil det være en fordel for samtlige parter at eiendomsforholdene blir klarlagt og grensene nyavmerket.

I samsvar hermed gjorde jordskifteretten enstemmig slikt

vedtak:

Den av Bergvik Grunneierlag ved Gunvald Hansen i skriv av 26/11-79 begjærte grensegangssak for gnr. 66 bnr. 1 m.fl. i Hadsel herred blir å fremme.

- 4 -

Det er under møtet i dag opplyst at eiendomsretten til gnr. 66 bnr. 3 og 45 nå er gått over fra Paul Bergvik^S bo til Arvid Paul Bergvik.

Helge Berglund, eier av gnr. 66 bnr. 14, opplyste at hans eiendom støter til nabogården Flatset og at eieren av tilstøtende bruk på denne gård er Hagen Flatset.

Eieren av gnr. 66 bnr. 1 har under partsforklaringen opplyst at dette bruk også støter mot eiendommen til Åge Rusten^S eiendom, gnr. 66 bnr. 37, men at dette bruk ved en forglemmelse ikke var tatt med i dette kravet.

Rettens formann opplyste at selve grensegangen ville bli påbegynt så snart som dette av arbeidsmessige grunner var mulig. Til det forberedende arbeid vil bli nyttet det foreliggende kartmateriale fra de tidligere skifter på gården, og at eierne av de respektive eiendommer vil bli innkalt til dette arbeide etter hvert som de enkelte bruks grenser blir behandlet.

Saka blir etter dette å utsette inntil videre slik at en får oversikt over hvilke grenser som kan fastlegges direkte på grunnlag av det foreliggende materiale.

De møtende parter ble etter dette permitert. Disse vil bli tilstillet utskrift av protokollen for dette møte.

Omkostningene

ved møtet i dag:

.....

I alt

kr. 737,50

som foreløpig ble betalt av eieren av bnr. 1 Kåre Sjøvoll.

Jordskiftemennene fikk sitt tilgodehavende utbetalt.

Hermed utsatt på ubestemt tid den 16. august 1982.

Retten hevet.

Jostein Lehn
(sign.)

Fritz Hultgren
(sign.)

Einar Eilertsen
(sign.)

- 5 -

År 1984 den 23. oktober ble jordskifterett holdt i Hadsel Rådhus, Stokmarknes.

Rettens formann: Jordskiftedommer Oddvar Røe.

Jordskiftemenn : 1. Fritz Hultgren, Gulstad.

2. Einar Eilertsen, Hov.

Protokollfører : Jordskiftetekniker Petter Pedersen.

Sak nr. 14/1979.

Parter: (Foreløpig partsliste).

1. Bård Sjøvoll,	eier av gnr. 66 bnr. 1,
2. Bjørg Hansen,	medeier " " 66 " 2,
3. Bjørn Robert Ålskog,	" " " 66 " 2,
4. Walter Ålskog,	" " " 66 " 2,
5. Arvid Paul Bergvik,	" " " 66 " 3 og 45
6. Lars Gundersen,	medeier " " 66 " 4,
7. Charlie P. Gundersen,	" " " 66 " 4,
8. Lillian Rosmal,	" " " 66 " 4,
9. Rolf Gundersen jr.	" " " 66 " 4,
10. Unni Ring,	" " " 66 " 4,
11. Hans Gundersen,	" " " 66 " 4
12. Hanne Amundsen,	" " " 66 " 4,
13. Rigmor Gundersen,	" " " 66 " 4,
14. Gørill Relling,	" " " 66 " 4,
15. Johan Ludv. Notø,	eier " " 66 " 5 og 8.
16. Aslak Søberg,	" " " 66 " 6 og 50,
17. Karl Kobberstad,	medeier " " 66 " 7,
18. Helga Kobberstad,	" " " 66 " 7
19. Solveig Elvevold,	" " " 66 " 7,
20. Edel Celius,	" " " 66 " 7,
21. A/S Tømmervikbruket,	eier " " 66 " 10 og 38,
22. Knut Ivar Johansen,	" " " 66 " 11,
23. Jens Jakobsen,	" " " 66 " 12,
24. Helge Martin Berglund,	" " " 66 " 14,
25. Dalmar Pettersen,	" " " 66 " 15, 36 og 90,
26. Asbjørn Johnsen,	" " " 66 " 16,
27. Steinar Dahl,	medeier " " 66 " 17,
28. Turid Kratsev,	" " " 66 " 17,
29. Steinar Pedersen,	eier " " 66 " 20,

- 6 -

30 Kåre Johnsen,	eier av gnr. 66 bnr. 21,
31. Torleif Pedersen	" " " 66 " 23,
32. Gunvald Hansen,	" " " 66 " 30,
33. Ragnhild Martinussen,	" " " 66 " 31,
34 Per Johan Elvenes,	" " " 66 " 32,
35. Johan Lorentzen,	" " " 66 " 34 og 63,
36. Åge Rusten,	" " " 66 " 37,
37. Asrunn Løkken,	" " " 66 " 40,
38. Magna Pedersen,	medeier " " 66 " 41,
39. Fridsy Mach Hoås,	" " " 66 " 41
40. Kristine Bendiksen,	" " " 66 " 43,
41. Ragnvald Robertsen,	" " " 66 " 43,
42. Marit Pedersen,	" " " 66 " 43,
43. Vidar Robertsen,	" " " 66 " 43,
44. Harry Robertsen,	" " " 66 " 43,
45. Robert Idar Robertsen,	" " " 66 " 43,
46. Eldar Robertsen,	" " " 66 " 43,
47. Henrik Bjarne Bruun,	eier " " 66 " 49,
48. Kurt Yngvar Pedersen,	medeier " " 66 " 54,
49. Åsmund Pedersen,	" " " 66 " 54,
50. Leif Malvin Pedersen,	" " " 66 " 54,
51. Willy Nils K. Pedersen,	" " " 66 " 54,
52. Margit Johnsen,	eier " " 66 " 56,
53. Arthur Eilertsen,	" " " 66 " 75,
54. Svein Sjøvoll,	" " " 66 " 77,
55. Malvin Eilertsen,	" " " 66 " 80,
56. Johan Olsen,	" " " 66 " 87,
57. Helga Kobberstad,	" " " 66 " 88,
58. Kåre Hansen,	" " " 66 " 96,
59. Simon Hals,	medeier " " 66 " 1,
60. Fredrik Hals,	" " " 66 " 1.

Saka gjelder: Krav om utvidelse av grensegangsaken til å omfatte avløsning av beiterettigheter og ordning av utmarksgjerde.

Til stede:

Bård Sjøvoll. Bjørg Hansen, Arvid Paul Bergvik, Hans Gundersen, Johan Ludvik Notø, Aslak Søberg, Karl Kobberstad, Helga Kobberstad, Solveig

- 7 -

Elvevold, Edel Celiuss, Helge Martin Berglund, Dalmar Pettersen, Asbjørn Johnsen, Steinar Pedersen, Kåre Johnsen, Gunvald Hansen, Robert Idar Robertsen, Willy Nils Pedersen, Margit Johnsen, Svein Sjøvoll, Malvin Eilertsen og Johan Olsen.

For Walter Ålskog møter Bjørg Hansen i flg. skriftlig fullmakt. For A/S Tømmervikbruket møter Bjørg Greger i flg. utskrift fra generalforsamling. For Ragnhild Martinussen og Arthur Eilertsen møter Elise Eilertsen i flg. muntlig fullmakt. For Kristine Bendiksen, Marit Pedersen og Vidar Robertsen møter Robert Robertsen i flg. skriftlig fullmakt.

Rettens formann viste til §§ 106 - 108 i domstolsloven. På forespørsel framkom ingen merknad til rettens sammensetning.

Rettens formann la fram:

Dok. nr. 3: Innkalling til møtet i dag med vedlegg.

Dok. nr. 4: Brev datert 18.09.84 vedrørende krav om utvidelse av grensegangssaken.

Dok. nr. 4 ble referert.

Rettens formann orienterte om de formelle og materielle betingelser for å kunne utvide en grensegangs sak til jordskiftesak. Det ble videre orientert om jordskiftelovens avløsningsbetingelser og om gjerdebestemmelser.

Partene fikk så anledning til å uttale seg om det framsatte utvidelseskravet.

Bård Sjøvoll framholdt at enhver av grunneierne får tale for seg. For sin del ønsker han å få avløst beiteretten for hele den teigen han har på de ytre myrene. For teigen han har ved Buvegen lengre øst ønsker han bare en delvis avløsning avgrenset av det arealet som ligger vest for en linje som går fra Sponrosbekken og til Buvegen og etter Buvegen til det kommunale byggefeltet "Enerberg".

Når det gjelder traseen for utmarksgjerdet mener han at gjerdet inntil videre bør stå der det går i dag med en forlengelse inn til grensa mot Stokmarknes. dersom noen på et senere tidspunkt skulle få behov for å dyrke i eller utenfor gjerdetraseen må det tas inn bestemmelser om at gjerdet kan flyttes.

- 8 -

Björg Hansen uttalte at de ikke hadde noen teig i myrene. De har imidlertid beiterett i området og de har vegrett over myrene sammen med Malvin Eilertsen.

Arvid Paul Bergvik uttalte at han var enig med Bård Sjøvoll i at beiteretten i myrteigen burde avløses. Det er tvilsomt om han kommer til å starte oppdyrking på sin myrteig, men etter hans syn ville det være galt å sette igjen en teig med beiterett.

Hans Gundersen framholdt at beiteretten allerede var avløst for Enerberg-området. Han stilte spørsmål ved hva som ville skje med de vegretter brukene i Lappvika og Tømmervika har etter Buvegen den dagen boliggeltet blir ferdig utbygd. Det beste ville muligens være å få flyttet vegretten til et annet hensiktsmessig sted vest for Enerbergfeltet. Bnr. 4 har ingen teig på myrene, men har beiterett i utmarka. Han understreket at det er store områder det nå er forlangt avløsning for og at disse arealene tidligere hadde hatt stor betydning for beiterettshaverne.

Johan Ludv. Notø ba om at beiteretten måtte avløses på myrene. Han støttet forøvrig de synspunkter som er lagt fram av Bård Sjøvoll.

Det er ikke riktig at Malvin Eilertsen har noen vegrett over hans teig. Det samme gjelder for bnr. 2 som i tilfelle må dokumentere dette.

Aslak Søberg hevdet at gjerdet måtte settes i den gamle gjerdetraseen som gikk i grensa mellom inn- og utmark og ikke der gjerdet er satt opp nå. Etter hans mening har det ingen ting for seg å avløse beiterettene. Myrene vil aldri bli dyrket og de aktuelle grunneiere har mere enn nok å dyrke andre steder. Han har vegrett fra fylkesvegen og over myrene og han gjorde dessuten oppmerksom på at 7 parter har et privat vannverk i området, og at det i alle tilfelle måtte tas hensyn til dette.

Karl Kobberstad la i forbindelse med sin forklaring fram:

Dok. nr. 5. Delings- og skyldsætningsforretning avholdt 27. mai 1896 vedkommende fradeling av bnr. 7.

Han understreket at bruket hadde havnerett på teigen til bnr. 5 og at bruket hadde beiterett samt rett til jakt og fiske i utmarka.

Solveig Elvevold la fram:

Dok. nr. 6. Kjøpekontrakt, dat. 12. februar 1940 vedrørende salg av 1,5 mål torvmyr fra Rolf Nilsen til Solveig Elvevold.

- 9 -

Dok. nr. 7. Kjøpekontrakt, dat. 28. mars 1940 vedrørende salg av 1,5 mål torvmyr fra Rolf Nilsen til Harald Celius.

Disse dokumenter viser at hun og Edel Celius har torvrett på bnr. 1.

Björg Greger uttalte at de var i tvil om hvilke rettigheter A/S Tømmervikbruket hadde i utmarka. De hadde satt i gang undersøkelser straks de fikk innkallingen til møtet. Foreløpig var dette ikke avklart, men inntil videre ville de opprettholde krav på alle eventuelle rettigheter.

Helge M. Berglund trodde ikke avløsningen var forlangt bare for oppdyrkingen sin del, men at det også lå andre årsaker bak, som f.eks. å få herredømme over multeplukkingen. Retten må være klar over at det dreier seg om flere kvadratkilometer beiteland som har stor betydning for små bruk. Avløsningen vil ikke berøre beitet alene. Både jakt- og fiskeretten blir innskrenket. Han vil ikke sette seg imot oppdyrking, men avløsningen bør skje etterhvert som dyrkingen blir aktuell.

Dalmar Pettersen opplyste at han hadde tre bruk og at det var knyttet beiterettigheter til dem alle. Han syntes det var store områder som skulle avløses og at dette ville få konsekvenser for beiterettshaverne. Han var enig med Berglund i at beitet kunne avløses etterhvert som dyrkinga ble aktuell og han gjorde til slutt oppmerksom på at han hadde 1 mål torvmark innenfor det aktuelle avløsningsområdet.

Asbjørn Johnsen var enig i det som tidligere var framholdt av Aslak Søberg og Helge Berglund.

Steinar Pedersen ønsket å få avløst beitet for sin myrteig og var enig med Bård Sjøvoll vedrørende plasseringen av utmarksgjerdet.

Kåre Johnsen var uenig i hele avløsningssaken. Etter hans mening var hensikten å få eiendomsrett til store områder. Når det gjelder utmarksgjerdet burde det settes opp der det hadde stått før, i den gamle utmarksgrensa. Han har forøvrig en torvteig på bnr. 1 som skal utgjøre 6 mål. Av dette er det vel ca 4 mål igjen.

Gunvald Hansen var ikke interessert i å få avløsning av sin myrteig. Beiteretten bør avløses etterhvert som kultiveringen skjer.

Gjerdetraseen har tidligere vært oppe til behandling. Ved et møte i 1982 var det enighet om å plassere gjerdet etter den traseen det i dag har. Fisket vil være uberørt av gjerdet og den plassering det har, mens det står i kontrakten med jeger og fiskeforeningen at jakt bare skal utøves utenfor gjerdet.

- 10 -

Gjerdet må stå der det står i dag, eventuelt med en forlængelse til grensa mot Stokmarknes dersom det kan gis garanti for at gjerdet blir videreført på den siden. Han stilte ellers spørsmålsteget ved om en del av de innkalte fremdeles kan ha beiterett. Dette gjelder bl.a. bruket til Rusten og Tømmervikbrukene.

Disse er helt utparsellert til tømter og kan ikke lenger fø beitedyr.

Elise Eilertsen uttalte at bnr. 31 ikke hadde noen interesse i å få avløst beiteretten for sin myrteig. Hun håpet videre at gjerdet ville forbli stående der det er i dag. Hun nevnte ellers at det er visse vanskeligheter med å komme til utmarka fra eiendommen. Når det gjelder bnr. 75 så har dette bruket beiterett i utmarka og hun har ingen interesse i avløsning av denne retten.

Robert Robertsen uttalte at bnr. 43 har rett til havnegang samt rett til jakt og fiske. Han påpekte videre vanskeligheter med å komme seg til utmarka p.g.a. en åpen kanal. Det må bygges bro over kanalen og det må anvises veg videre til utmarka. De har 4 mål torvmyr på bnr. 1.

Willy Pedersen mente at hans bruk p.g.a. bolig-bygging var så redusert at de hadde liten interesse av beiteretten og i å delta i noe felles gjerdehold.

Margit Johnsen sa at hennes bruk, bnr. 56, har beiterett i utmarka for de dyr som kan fødes på bruket. De har ingen torvrettigheter.

Svein Sjøvoll uttalte at med den gjerdetraseen de har idag, eventuelt med en forlænging til Stokmarknesgrensa, vil Grønnåsen falle ut som beiteområde. Dette går han for sin del sterkt i mot fordi det vil utelukke det gode beitet i Grønnåsen. Han mener gjerdet må trekkes rundt Grønnåsen og kobles til Stokmarknesgrensa på nordsida av åsen. Såvidt han kjenner til ønsker samtlige beiterettshavere å utnytte beitet i Grønnåsen. Kostnadene ved å sette gjerdet etter en slik trasè vil ikke bli mye større enn etter den trasè det går i dag. Samtidig vil belastningen på gjerdet bli mindre.

Malvin Eilertsen sa at de som ønsket å dyrke opp myrene må få anledning til å gjøre det og at beiteretten kan avløses etterhvert som oppdyrkingen skulle bli aktuell. Ved en eventuell avløsning må det tas nødvendig omsyn til vegretter og vannkilder. Dersom det blir gjort vil ikke skadene bli så store.

Johan Olsen uttalte at han bare har en tømte igjen av sin eiendom og

- 11 -

at han av den grunn ikke lengre har behov for noen beiterett. Han gjorde videre oppmerksom på at han har en torvrett på bnr. 1.

Helga Kobberstad la i forbindelse med sin forklaring fram:

Dok. nr. 8. Skylddelingsforretning avholdt 18. august 1936 vedkommende fradeling av bnr. 88.

Dok. nr. 9. Skjøte dat. 9. november 1951 vedrørende overføring av bnr. 88.

Jordskifteretten skal bemerke:

Ved rettsmøtet den 16. august 1982 ble det gjort følgende vedtak: "Den av Bergvik grunneierlag ved Gunvald Hansen i skriv av 26/11-79 begjærte grensegangs sak for gnr. 66 bnr. 1 m.fl. i Hadsel herred blir å fremme."

Saken ble den gang fremmet som grensegangs sak med hjemmel i jordskiftelovens § 88. I tiden fra rettsmøtet og fram til i dag er samtlige forlangte grenselinjer oppgått og avmerket. Dette gjelder også grensen mot nabogården Stokmarknes.

Kravet fra Bård Sjøvoll i brev dat. 18.09.84, dok. nr. 4, går ut på avløsning av beiterettigheter, ordning av felles gjerde m.v.. Under en grensegangs sak er det i utgangspunktet ikke anledning til å avløse bruksretter, utforme ordningsregler eller foreta andre jordskiftelignende ting.

Jordskiftelovens § 89, 2. ledd åpner imidlertid adgang for jordskifteretten til å gjøre vedtak om at saken skal utvides fra grensegangs sak til ordinær jordskiftesak etter reglene i lovens § 2. Jordskiftesak kan da fremmes med de jordskiftemenn som var oppnevnt i grensegangs saken. Det er forutsetningen at slikt utvidelseskrav må være framsatt mens arbeidet med grensegangs saken pågår og selvfølgelig før saken er avsluttet. Avløsning av beiteretten og eventuelt andre bruksretter er det hjemmel for etter jordskiftelovens § 2 d, jfr. § 36. Ordning av felles utmarks-gjerde er det hjemmel for etter lovens § 2 e, jfr. § 52.

I dette tilfelle er det således formelt sett ingen ting i veien for å gjøre vedtak om utviding av saken i h.t. til kravet.

Spørsmålet for jordskifteretten blir så om de materielle vilkår for å utvide saken er til stede. Etter jordskiftelovens § 3 er det ikke anledning til å fremme jordskiftesak dersom kostnadene og ulempene blir større enn nytten for hver enkelt eiendom. Dette betyr ikke at hver eneste eiendom som er med skal ha positiv nytte eller tjene

- 12 -

på saken. Det vesentlige for jordskifteretten er å sikre at ingen av eiendommene taper. Dette får særlig betydning i forhold til kravet om avløsning av beiterettighetene. Her er det særlig de som er grunneiere av myrteigene og som etter en avløsning vil kunne ta i bruk sine teiger til oppdyrking m.v. som vil ha fordeler av saken. Beiterettshaverne derimot er det vanskelig å se kan ha spesielle fordeler eller nytte av saken, i alle fall når det som her vanskelig kan bli tale om å legge ut eiendomsteiger til erstatning for beiterettene. For jordskifteretten blir oppgaven da å fastsette verdien av beiteretten og eventuelt andre rettigheter som skal avløses for rettighetshaverne slik at disse kan erstattes. Rettighetshaverne vil da få dekket sitt tap. I h.h. til jordskiftelovens § 3 er det som nevnt ovenfor ingen ting i veien for å fremme jordskiftesak i et slikt tilfelle.

Jordskifteretten ser det videre slik at eierne av myrteigene vil ha stor nytte av en avløsning uansett om det foreligger konkrete dyrkingsplaner eller ikke. Nytten vil kunne ligge latent og hentes ut på et senere tidspunkt.

Eierne av bnr. 1, 3, 5, 8 og 20 har gitt uttrykk for at de ønsker avløsning av rettighetene innenfor sine myrteiger, mens eierne av bnr. 30 og 31 ikke ønsker slik avløsning. Teigene til bnr. 30 og 31 ligger midt inne i det området avløsningen ellers er aktuell. Det ville etter rettens syn være uhensiktsmessig å utelate disse to teigene, særlig fordi dette ville medføre store vanskeligheter med å komme fram til en tjenlig gjerdeordning. Når det gjelder den eksakte avgrensingen av det området avløsningen skal finne sted mener jordskifteretten at det i størst mulig utstrekning må samordnes med traseen for utmarksgjerdet. Resultatet vil da bli at innenfor gjerdet vil beite- og torvrettighetene være avløst og utenfor gjerdet vil det være felles beite som før.

Gjerdeplikt kan bare pålegges dersom nytten av gjerdet er større enn kostnadene. Dette gjelder samlet sett for hele gjerdet og for hver enkelt eiendom.

De totale kostnader ved et utmarksgjerde er det ikke så vanskelig å skaffe seg et brukbart overslag over. Materialkostnadene ligger vel i dag på ca kr. 15,- pr. løpende meter. I tillegg kommer arbeids- og vedlikeholdskostnadene som ikke er ubetydelige.

Nytten av gjerdet er det derimot vanskeligere å få et godt overslag over.

- 13 -

Etter jordskifterettens mening må nytten vurderes i forhold til den situasjon som ville oppstå dersom det ikke eksisterte noe utmarksgjerde overhodet. De skadevirkninger og ubehageligheter som derved ville oppstå på innmark og bebyggelse ville være så stor at jordskifteretten uten videre mener at nytten langt vil overstige kostnadene.

Etter dette skulle vilkårene for å utvide grensegangssaken til jordskiftesak, både formelt og materielt sett være tilstede.

Jordskifteretten gjorde deretter enstemmig slikt

vedtak:

Kravet fra Bård Sjøvoll om utvidelse av grensegangssaken til jordskiftesak etter jordskiftelovens § 2, d og e blir i medhold av jordskiftelovens § 89, 2. ledd å ta til følge.

Saken ble så utsatt på ubestemt tid.

Nytt rettsmøte vil bli innkalt med minst en ukes varsel.

Omkostningene:

.....

Tils. kr. 854,60

Kostnadene blir å gjøre opp ved et senere rettsmøte.

Retten hevet.

Oddvar Røe
(sign.)

Fritz Hultgren
(sign.)

Einar Eilertsen
(sign.)

- 14 -

Den 25. juni 1985 ble jordskifterett igjen holdt i Hadsel Rådhus, Stokmarknes.

Rettens formann: Jordskiftedommer Oddvar Røe.

Jordskiftemeddommere: 1. Fritz Hultgreen, Gulstad
2. Einar Eilertsen, Hov

Protokollfører: Jordskiftetekniker Petter Pedersen

Sak nr. 3/1979 - utsatt fra 23. oktober 1984.

Parter: Se foreløpig partsliste satt opp på forrige rettsmøte.

Saka gjelder: Jordskiftesak i medhold av jordskiftelovens § 2.

Til stede: Bård Sjøvoll, Bjørg Hanssen, Arvid P. Bergvik, Hans Gundersen, Johan L. Notø, Aslak Søberg, Jens Jakobsen, Helge Martin Berglund, Dalmar Pettersen, Steinar Pedersen, Kåre Johnsen, Gunnvold Hansen, Svein Sjøvoll og Kåre Stølund.

For Bjørn R. Ålskog og Walter Ålskog møter Bjørg Hanssen i flg. skriftlig fullmakt. For Karl Kobberstad møter Lars Kobberstad i flg. skriftlig fullmakt.

For Ragnhild Martinussen og Arthur Eilertsen møter Elise Eilertsen i flg. muntlig fullmakt.

For Malvin Eilertsen møter Anne Vigdis Jensen i flg. skriftlig fullmakt

Rettens formann la fram:

10. Innkalling til møte i dag med vedlegg.
11. Forslag til vedtekter for Bergvik utmarkslag.

Rettens formann orienterte om beiteavløsningen, om torvavløsning, om gjerdeholdet om vegspørsmål og om forslag til vedtekter for Bergvik utmarkslag.

Partene fikk anledning til å uttale seg om samtlige av de ovenfor nevnte hovedpunkter.

Saken ble så utsatt på ubestemt tid. Nytt rettsmøte vil

- 15 -

bli innkalt med minst 8 dagers varsel.

Kostnadene ved dette rettsmøtet.

Jordskiftedømmer Fritz Hultgreen:

1 dag + diett	kr. 395,-	
Skyss	" 52,50	kr. 447,50

Jordskiftedømmer Einar Eilertsen:

1 dag + diett	kr. 395,-	
Skyss	" 15,-	410,-
	<u>Sum</u>	<u>kr. 857,50</u>

Kostnadene vil bli gjort opp på et senere rettsmøte.

Retten hevet.

Stokmarknes 25. juni 1985.

Oddvar Røe
(sign.)

Fritz Hultgreen
(sign.)

Einar Eilertsen
(sign.)

Den 25. februar 1986 ble jordskifterett holdt i Hadsel
Rådhus, Stokmarknes.

Rettens formann: Jordskiftedømmer Oddvar Røe
Jordskiftedømmere: 1. Fritz Hultgreen, Gulstad
2. Einar Eilertsen, Hov.

Protokollfører: Jordskiftetekniker Petter Pedersen

Sak nr. 3/1979 - utsatt fra 25. juni 1985.

Parter: Se foreløpig partsliste inntatt ved rettsmøtet
den 23. oktober 1984.

Saka gjelder: Jordskiftesak i medhold av § 2 i jord-
skifteloven.

- 16 -

Til stede: Bård Sjøvoll, Bjørg Hanssen, Arvid P. Bergvik, Johan L. Notø, Aslak Søberg, Dalmar Pettersen, Asbjørn Johnsen, Steinar Pedersen, Kåre Johnsen, Gunnvald Hansen, Robert Robertsen, Svein Sjøvoll, Malvin Eilertsen og Kåre Stølund.

For Bjørn Robert Ålskog og Walter Ålskog møter Bjørg Hanssen iflg. skriftlig fullmakt. For Turid Krastev møter Bjarne Larsen iflg. skriftlig fullmakt. For Ragnhild Martinussen^S b^o og for Arthur Eilertsen møter Elise Eilertsen. For Kristine Bendiksen møter Karl Bendiksen iflg. skriftlig fullmakt. For Vidar Robertsen og Harry Robertsen møter Robert Robertsen iflg. skriftlig fullmakt.

Rettens formann la fram:

12. Innkalling til møtet i dag med vedlegg.
13. Brev fra Bård Sjøvoll, dat. 26.07.85.

Rettens formann gjorde oppmerksom på at jordskifteretten den 19. august 1985 foretok befaring innenfor avløsningsområdet for å bestemme verdien av beiteretten.

Rettens formann opplyste at jordskifteretten på bakgrunn av de uttalelser som kom fram på møtet den 25. juni 1985 ikke har funnet grunn til å gå videre med forslaget til etablering av utmarkslag. Dette forslaget måtte derfor ansees å være trukket tilbake.

Rettens formann gjennomgikk forslagene til avslutningsbestemmelsene vedrørende avløsning av beiterett, felles utmarksgjerde, veger og avløsning av torvrettigheter.

Partene fikk anledning til å uttale seg.

Kåre Johnsen uttalte at hele saken var i ferd med å utvikle seg til en katastrofe for beiterettsbrukene. Det så ut som om det var den ene part som skulle favoriseres. Den erstatningssummen for beiteretten som er antydnet er alt for lav. Dersom beiteretten skal avløses forlanger de å få utlagt jord som kompensasjon. Dette vil også være i samsvar med bestemmelsene i jordskifteloven.

- 17 -

Beiterett på myrene har i alle år vært av stor betydning for brukene i Bergvika.

Når det gjelder utmarksgjerdet burde det flyttes tilbake til den opprinnelige traseen. Det er helt uakseptabelt at gjerdetraseen nå skal fastsettes enda lengre opp enn der gjerdet står i dag. Opprinnelig hadde han to torvteiger på tilsammen 6 dek. Den ene torvteigen lå innenfor det såkalte "Enerbergfeltet". Denne utgjorde opprinnelig ca 1 dek. og den gjenværende torvmengde (0,4 dek.) ble avløst i forbindelse med overjordskiftesak i 1979. Han beklaget at retten ikke lengre ville fremme forslag om utmarkslag da han hele tiden hadde stilt seg positivt til det.

Elise Eilertsen uttalte at de ikke var interessert i at bruksretten ble avløst. Hun mente det ville bli lite beite igjen på gården når utmarksgjerdet ble flyttet opp til fjellfoten. De er derfor i mot en flytting av gjerdet. En del av myrene burde i alle fall kunne brukes til beite som før.

Det må beskrives en rett til veg over bnr. 30 fram til den myrteigen de har ovenfor innmarken til bnr. 30. De har ingen innvendinger mot den vegutløsning som er foreslått for skogteigen til bnr. 31. Hun er enig med Johan L. Notø om at den torvrettighet bnr. 75 har inne på teigen til bnr. 5 nord for fylkesvegen kan avløses uten vederlag.

Hun er videre enig med Johan L. Notø om at den torvrettigheten bnr. 5 har inne på teigen til bnr. 31 sør for innmarka kan avløses uten vederlag.

Asbjørn Johnsen uttalte at bnr. 16 i følge skylddelingsforretning og skjøte har beiterett i utmarka.

Arvid P. Bergvik uttalte at han stilte seg tvilende til om arealet som bnr. 45 utgjør skal tas med ved beiteavløsningen. Eiendommen ble kjøpt av hans far i 1934 og det ble ikke da eller senere fremsatt krav om erstatning for beiterett. Kravet for denne eiendom må derfor være

- 18 -

foreldet.

Han la fram:

14. Brev til Vesterålen jordskifterett, dat. 25.02.86 vedheftet
kopi av skylddelingsforretning for bnr. 45.

Når det gjelder den torvteigen Malvin Eilertsen har inne på hans teig vil han ikke fremsette noe krav om at den skal avløses øyeblikkelig mot erstatning i penger. Dersom Malvin Eilertsen får en frist for uttorving vil det være tilstrekkelig.

Gunvald Hansen uttalte at han ikke var interessert i avløsning av beiteretten for sin teig. Når det gjelder utmarksgjerdet tror han det vil være den beste løsning at hele gjerdet fra Flatset til Stokmarknes blir beskrevet som felles gjerde, fordi dette blir lettere å administrere. De torvrettigheter som bnr. 30 har på bnr. 5 og på bnr. 75 nord for fylkesvegen er han villig til å avløse uten erstatning. Det samme gjelder den torvrett bnr. 30 har på teigen til bnr. 5 sør for Gåshaugen. Denne rettigheten kan også avløses uten erstatning.

Robert Robertsen uttalte at de ønsket å få utlagt arealer for beiteretten i stedet for erstatning i penger.

Aslak Søberg uttalte at han er enig i det som Kåre Johnsen har sagt. De må få utlagt jord som erstatning for beiteretten. Beiteretten på myrene har i alle år hatt stor betydning for brukene. Han er imot at gjerdet skal flyttes. Den vegretten bruket har til utmarka må de få beholde uendret som før.

Bård Sjøvoll hevdet at avløsingen av beiteretten må skje mot pengevederlag. En avløsning i jord vil være lite hensiktsmessig fordi erstatningsbeløpene vil bli meget små. Avløsingen av beiteretten på myrene vil ikke gå utover beiterettshaverne i nevneverdig grad. Det vil fremdeles være rikelig med beite i utmarka, og det er ikke mere enn 5 - 7 % som er tilplantet med gran. Han stiller seg tvilende til at den torvteigen bnr. 21 hadde innen

- 19 -

Enebergfeltet ikke var større enn ett mål. Det var imidlertid vanskelig å motbevise dette så han ville ikke fremsette noen konkret påstand som av-vek fra Kåre Johnsen^S fremstilling.

Den torvteig bnr. 43 har inne på hans teig ovenfor innmarka ønsker han ikke å avløse nå. Det samme gjelder den torvrett bnr. 17 har like ved utmarksvegen. Denne ønsker han heller ikke å avløse nå. De øvrige torvrettigheter på hans eiendom vil han ha avløst og fjernet.

Karl Bendiksen uttalte at beiteretten må følge utmarksgjerdet. Han ble forbauset da han fikk se at utmarksgjerdet var flytte oppover i forhold til den opprinnelige trase og tenkte på om dette var gjort etter behandling i jordskifteretten. Han mente at en flytting av gjerdet først og fremst ville være til nytte for de som skal dyrke opp arealer. Ut fra de forhold en har i dag synes en så vidtgående flytting av gjerdet som forutsatt å være unødvendig.

Malvin Eilertsen uttalte at han var enig med Elise Eilertsen i at det blir lite beite igjen med den gjerdetraseen som nå blir bestemt. Han vil gjerne beholde den torvrettighet han har på bnr. 45 og er enig med Arvid Bergvik i at det kan settes en frist for uttorving. Denne fristen må settes til minst 20 år. Han må få beholde vegretten til torvteigen og likedan den vegretten han i dag har til utmarka.

Björg Hanssen understreket meget sterkt at Ålskogen bnr. 2 måtte få beholde vegretten til utmarka uforandret som før.

Bjarne Larsen uttalte at bnr. 17 hadde en torvteig inne på bnr. 1 og at de ikke ønsket en avløsning av denne. De måtte få beholde vegretten fram til torvteigen. Han framsatte ikke noe krav på beiterett i utmarka lenger. Bnr. 17 er nesten nedbygd av tomter og har ikke lenger behov for beiteretten. De forutsetter at de da heller ikke blir belastet med kostnader i gjerdet og utmarksveg.

- 20 -

Rettens formann orienterte om ankereglene i kap. VII i jordskifteloven. Partene ble etter dette permitert og jordskifteretten tok opp til drøfting sakens avslutningsbestemmelser.

Jordskifteretten skal bemerke:

Før rettsmøtet den 23. oktober 1984 ble det utarbeidet en foreløpig partsliste og innkalling: til møtene er skjedd i henhold til denne liste. En rekke av de bruk som er oppført på denne lista har ikke vært representert på møtene og det er heller ikke på annen måte framsatt krav i relasjon til de spørsmål jordskifteretten har til behandling.

Etter dette vil følgende parter bli strøket ved oppsett av endelig partsliste.

Part nr. 21, 22, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50 og 51.

Avløsning av beiterett: Beiteretten innen utmarka til gnr. 66, Bergvik, ligger i fellesskap mellom de beiteberettigede bruk. Beiteretten innenfor en nærmere avgrenset del av utmarka blir i medhold av §§ 36, 37 og 38, jfr. § 2^d i jordskifteloven å avløse. Etter jordskifterettens mening vil avløsning i jord ikke være hensiktsmessig i dette tilfelle. Avløsningssummen for det enkelte bruk vil være relativt beskjeden og det ville bli snakk om meget beskjedne arealer. Jordskifteretten har derfor bestemt at avløsningen skal skje i penger etter § 38 i jordskifteloven.

Det areal som avløsningen gjelder er på ialt 878,7 da. og gjelder teiger utlagt til bnr. 1, bnr. 3, bnr. 5, bnr. 8, bnr. 20, bnr. 30 og bnr. 31 ved utskiftingen på Bergvik, avsluttet i 1918.

Avløsningsarealet blir nærmere beskrevet i forbindelse med avslutningsbestemmelsene.

Avløsningsarealet består for en stor del av torvmyrer

- 21 -

med gjennomgående meget lav beiteverdi. Jordskifteretten har ved befaring i området og senere arealberegning konstatert at bare 189,1 da av hele arealet kan karakteriseres som beitemark. Dette er for en stor del arealer langs elver og bekker i området, samt enkelte tørrere partier. Jordskifteretten har sammenlignet de arealer der beiteretten nå skal avløses med det såkalte "Enerbergfeltet" der beiteretten ble avløst i 1979. Jordskifteoverretten fastsatte da produksjonen til 6 f.e. pr. da og år. Etter jordskifterettens mening er produksjonen gjennomgående noe dårligere for det feltet en nå har for seg og produksjonen blir derfor skjønnsmessig satt til 4 f.e. pr. da og år.

Når det gjelder enhetspriser pr. f.e. har jordskifteretten bl.a. tatt hensyn til de beregninger det er vist til ved jordskifteoverrettens behandling av "Enerbergfeltet" utført av Norges Landbruksøkonomiske Institutt. Instituttet hadde i 1978 kommet fram til en selvkostpris på kr. 0,83 pr. f.e. for kulturbeite. Etter jordskifterettens mening må prisen pr. f.e. ved utmarksbeite settes lavere enn for enhetsprisen ved kulturbeite. Dette bygger retten bl.a. på en artikkel i Norsk Tidskrift for jordskifte og landmåling nr. 2/1966 "Avløyning av skogsbeite." Verdien av en forenhet ved skogsbeite er her satt til halvparten av verdien av en forenhet ved kulturbeite. I utredningen om revisjon av gjerde- og beitelovgivningen NOU 1980 : 49 er forenhetsverdien i gjennomsnitt satt til kr. 0,65. Jordskifteretten har med bakgrunn i overnevnte betraktninger funnet skjønnsmessig å sette verdien pr. f.e. til kr. 0,75.

Den årlige beiteverdi skulle da bli:

$Kr. 0,75 \cdot 189,1 \cdot 4 = kr. 567,30$. Oppkapitalisert med en rentefot på 4 % utgjør dette en beiteverdi på i alt kr. 14,182,50 som blir den totale avløsningsverdi. Avløsningsverdien skal betales av teigeierne i forhold til den beiteverdi som finnes innenfor de enkelte teiger. Avløsningsverdien skal fordeles på beiterettshaverne i

- 22 -

forhold til brukenes skyldandel.

Fordelingen blir tatt inn i eget kapitel i forbindelse med avslutningsbestemmelsene.

Det angitte avlørningsareal omfatter også bnr. 45. Innen den opprinnelige utmarka på Bergvik er det fradelte en rekke bruk uten at det har vært tatt hensyn til den felles beiterett. For de parseller som senere ble bebodd og oppdyrket antar jordskifteretten det må være mest rimelig å se det slik at den felles beiterett er gått tapt. Bnr. 45 er hverken bebygget eller oppdyrket bortsett fra den delen som er fradelte til Malvin Eilertsen. Jordskifteretten har antatt at det ikke kan være urimelig å se bnr. 45 i sammenheng med resten av utmarksområdet.

Utmarksgjerdet:

Etter jordskifterettens mening må traseen for utmarksgjerdet fastsettes slik at det blir samsvar med det areal der beiteretten er avløst. Nærmere beskrivelse av traseen blir inntatt under avslutningsbestemmelsene. I dag er det oppsatt utmarksgjerde fra Flatsetgrensa og til grensa mot Stokmarknes ved "Nesbakken." Fra Flatsetgrensa og østover til merkepunkt 109 ved enden av kanalen til bnr. 1, har innmarkseierne holdt gjerde hver for sine teiger. På resten av strekningen er gjerdet oppsatt og holdt ved like av grunneierlaget. Traseen over myrene er fastsatt etter vedtak i grunneierlaget. Etter jordskifterettens mening vil det være mest hensiktsmessig om hele utmarksgjerdet kunne oppsettes og holdes ved like som et fellesgjerde. Når det gjelder kostnadsfordelingen finner jordskifteretten det mest rettferdig at denne blir fastsatt i forhold til den beiterett de forskjellige grunneiere og rettighetshavere har i utmarka. Ved fordelingen må det tas hensyn til det gjerdehold innmarkseierne på strekningen fra Flatsetgrensa og østover tidligere har hatt.

Jordskifteretten finner det rimelig at gjerdet inntil

- 23 -

videre kan stå slik det står i dag. Dersom noen av teigeierne forlanger det må imidlertid gjerdet flyttes til den fastsatte trase innen en nærmere angitt tidsfrist.

Etter jordskifterettens mening må det settes opp et nytt gjerde fra Sponnerosbekken og til grensa mot Stokmarknes på nordsida av Grønnåsen. I Grønnåsen er det etter forholdene svært bra beitemark. Det vil representere et følsomt tap for beiterettshaverne dersom dette arealet blir gjerdet ute. Jordskifteretten er klar over at dette gjerdet vil ende blindt i grensa mot Stokmarknes, men retten er kjent med at det arbeides med å få til et utmarksgjerde forbi tettbebyggelsen på Stokmarknes og antar at det om ikke lenge vil bli en sammenknytning her.

Det gjerdet som i dag står oppover i retning mot "Nesbakken" mener retten det vil være behov for inntil gjerdespørsmålet på Stokmarknessiden er løst. Dette tverrgjerde er nødvendig for å hindre at storfe og ungdyr tar seg over til Stokmarknes.

Veger.

Jordskifteretten har sett på behovet for utlegging av nye veger og etablering av vegretter i området. Samtidig har retten foretatt en vurdering av muligheten for å flytte enkelte eksisterende vegrettigheter. Siktemålet har vært å gi eierne en god adkomst til sine teiger og rettighets-haverne adkomst til utmarka slik at de på rimelig måte kan få utnyttet sine rettigheter.

Følgende veger vil bli beskrevet:

1. Utmarksvegen. Denne vegen går ut fra fylkesvegen ved Tømmervika, rundt hele myrarealet og tilbake til fylkesvegen like ved tunet til gnr. 66 bnr. 1. Vegen er delvis opparbeidet til bilveg, og det vil bli gitt tilatelse til å utbedre resten av vegen til samme standard. Vegen vil bli utlagt til felles veg for samtlige eiere og

- 24 -

rettighetshavere og skulle etter rettens mening dekke det framtidige vegbehov som bl.a. beiterettshaverne har for adkomst til utmarka. De rettigheter til buveg som eierne av bnr. 2, bnr. 6 og bnr. 80 har over myrteigene fram til det gamle utmarksgjerdet har jordskifteretten funnet det forsvarlig å oppheve. Dersom disse vegretter skulle bestå i framtida måtte de forlenges fram til traseen for det utmarksgjerdet som nå blir bestemt. Etter jordskifterettens mening vil disse brukene være minst like godt tjent med en vegutløsning etter utmarksvegen for å dekke sitt fremtidige behov.

2. Veg fra fylkesvegen etter den gamle torv- veg over teigene til bnr. 8 og bnr. 45 fram til teigen til gnr. 66 bnr. 20,
3. Vegrett for eieren av gnr. 66 bnr. 80 fram til brenntorvrettigheten han har på teigen til gnr. 66 bnr. 45. Vegrettens varighet fastsettes i samsvar med uttorvingstiden.
4. Vegrett for eierne av gnr. 66 bnr. 5 og bnr. 31 over innmarka til gnr. 66 bnr. 30 fram til deres teiger på myra.
5. Vegrett for eierne av gnr. 66 bnr. 21 og bnr. 43 fra innmarksteigene over Lilleelva og fram til utmarksvegen. Etter avtale ved rettsmøtet i oktober 1984 skal eieren av bnr. 1, Bård Sjøvoll sørge for tilfredsstillende overgang over kanalen som er gravd i Lilleelva.
6. Vegrett for eieren av gnr. 66 bnr. 31 fra innmarksteigen, over innmark og utmark til bnr. 5 fram til egen skogteig.

Samtlige veger blir nærmere beskrevet i forbindelse med avslutningsbestemmelsene.

Torvrettigheter.

Partene har framsatt krav om avløsning av en del torvrettigheter både på nordsida og sørsida av fylkesvegen.

Følgende torvrettigheter er registrert sør for fylkesvegen:

1. Dalmar Pettersen, eier av bnr. 6 har rett til brenntorv

- 25 -

inne på bnr. 1.

2. Turid Krastev og Steinar Dahl, eiere av bnr. 17 har rett til brenntorv inne på bnr. 1.
3. Johan Olsen, eier av bnr. 87 har rett til brenntorv inne på bnr. 1.
4. Edel Celius har rett til brenntorv inne på bnr. 1.
5. Solveig Elvevold har rett til brenntorv inne på bnr. 1.
6. Kåre Johnsen, eier av bnr. 21 har rett til brenntorv inne på bnr. 1.
7. Malvin Eilertsen, eier av bnr. 80 har rett til brenntorv inne på bnr. 45.
8. Karl Kobberstad m/fl. medeiere av bnr. 7 har rett til brenntorv inne på bnr. 31.
9. Gunvald Hansen, eier av bnr. 30 har rett til brenntorv inne på bnr. 5.
10. Johan L. Notø, eier av bnr. 5 har rett til brenntorv inne på bnr. 31.
11. Robert Robertsen, eier av bnr. 43 har rett til brenntorv inne på bnr. 1.

Nord for fylkesvegen:

12. Johan L. Notø, eier av bnr. 5 har rett til brenntorv inne på bnr. 75.
13. Arthur Eilertsen, eier av bnr. 75 har rett til brenntorv inne på bnr. 5.
14. Gunvald Hansen, eier av bnr. 30 har rett til brenntorv inne på bnr. 5.
15. Gunvald Hansen, eier av bnr. 30 har rett til brenntorv inne på bnr. 75.
16. Helge M. Berglund, eier av bnr. 14 har rett til brenntorv inne på bnr. 75.
17. Helge M. Berglund, eier av bnr. 14 har rett til brenntorv inne på bnr. 5.

- 26 -

Ved rettsmøtet i dag har eiere og rettighetshavere gitt uttrykk for at følgende rettigheter kan avløses vederlagsfritt uten erstatning:

Rettighet nr. 9, 10, 12, 13, 14 og 15.

Jordskifteretten har konstatert at følgende rettigheter er uttorvet og derved bortfalt:

Rettighet nr. 8 og nr. 16.

Eiere og rettighetshavere har videre gitt uttrykk for at de ikke ønsker avløsning av følgende torvrettigheter:

Rettighet nr. 2, 7 og 11.

De øvrige rettigheter, rettighetene nr. 1, 3, 4, 5, 6 og 17 blir å avløse av jordskifteretten.

Vilkåret for å gjennomføre en avløsning er at det som erstatning for bruksrettshaverne kan legges ut en eiendomsparter som i verdi svarer til bruksretten og som omlag tilfredsstiller de samme behov. I utgangspunktet skal jordskifteretten derfor vurdere om det ikke lar seg gjøre å flytte brenntorvrettigheten til et annet hensiktsmessig sted. I dette tilfelle vil en slik flytting være vanskelig å få til fordi formålet med avløsningen er å frigjøre arealene for heftelser slik at bl.a. oppdyrking kan gjennomføres. Jordskifteretten har derfor bestemt at avløsningen skal gjennomføres etter reglene i jordskifteovens § 38 med penger som oppgjørsform.

Når det gjelder enhetsprisen pr. m³ rå torvmasse har jordskifteretten drøftet denne bl.a. med utgangspunkt i prisen som er fastsatt i tilsvarende saker i distriktet. Jordskifteretten har dessuten tatt hensyn til den avløsningsverdi som ble fastsatt av jordskifteoverretten ved brenntorvløsningen innen "Enerbergfeltet" i 1979.

Ved en avløsningssak på Holand i Sortland høsten 1985 fant jordskifteretten at driftsutgiftene var betydelig større enn verdien av torva. Jordskifteretten mente det likevel ikke var rimelig å avløse brenntorva uten erstatning idet

- 27 -

det måtte tas hensyn til både den usikre framtidige energisituasjonen og til at arbeidskostnadene kunne reduseres betydelig ved at rettighetshaverne selv utfører arbeidet på egen fritid. I saken på Holand ble enhetsprisen pr. m³ råtorv satt til kr. 1,00.

Etter jordskifterettens mening kan ikke forholdene i Bergvik direkte sammenlignes med forholdene på Holand i det torvrettighetene i dette tilfelle gjennomgående ligger vanskeligere til enn på Holand. Jordskifteretten har derfor funnet at enhetsprisen pr. m³ rå torv i dette tilfelle settes til kr. 0,75.

Nærmere bestemmelser om avløsning av torvrettighetene blir tatt inn som eget kapitel senere.

Jordskifteretten gjorde etter dette enstemmig slikt vedtak:

Jordskiftesaken blir å gjennomføre i henhold til foranstående anførsler.

Saken ble etter dette utsatt på ubestemt tid.

Kostnadene ved dette rettsmøte:

Jordskiftemeddommer Hultgreen:

1 dag + diett	kr. 310,-
Skyss	" 52,50
	kr. 362,50

Jordskiftemeddommer Eilertsen:

1 dag + diett	kr. 310,-
Skyss	" 15,-
	" 325,-
Sum	kr. 687,50

Kostnadene blir å gjøre opp ved avslutningen av saken.

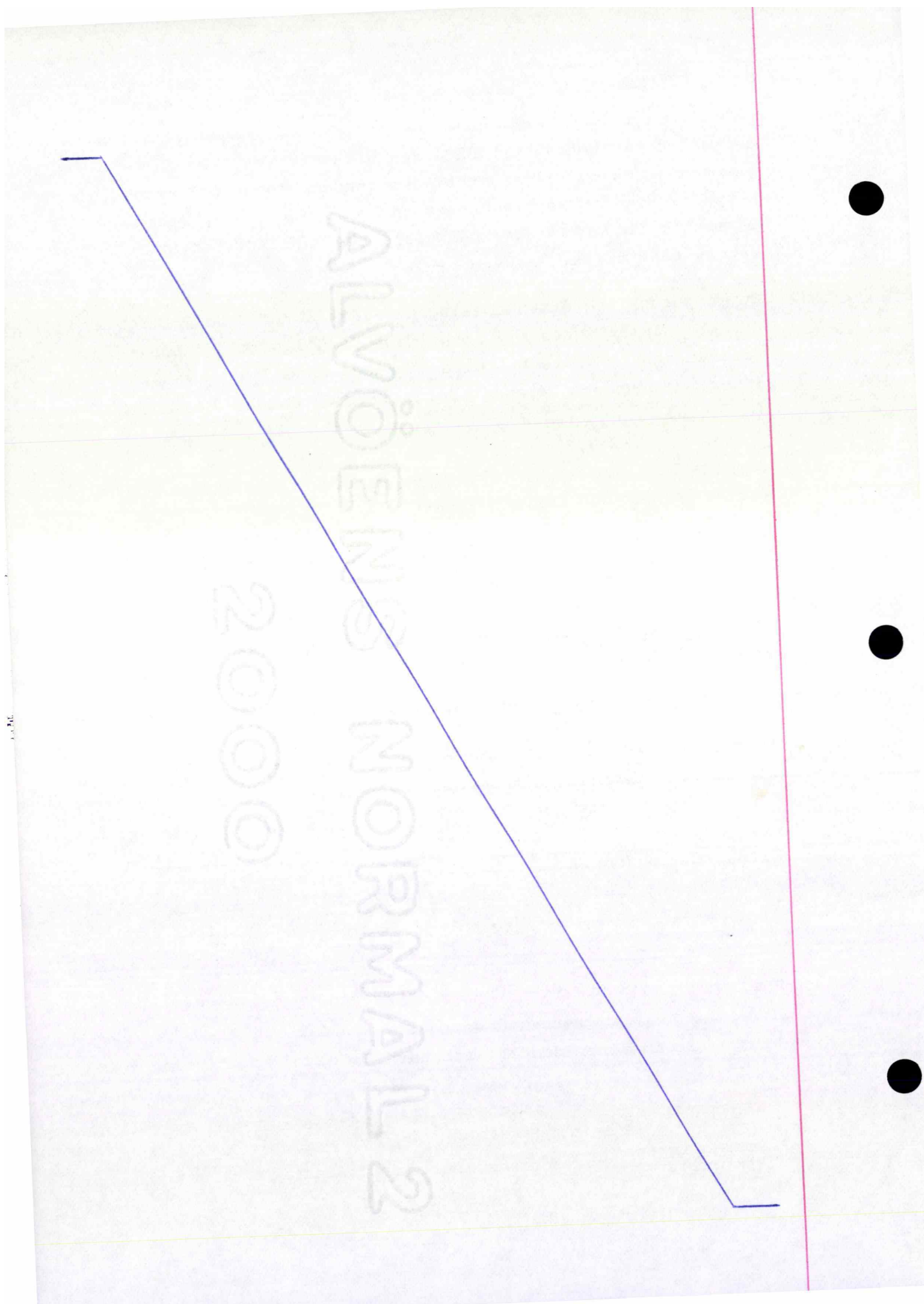
Retten hevet.

Stokmarknes den 25. februar 1986.

Oddvar Røe
(sign.)

Fritz Hultgreen
(sign.)

Einar Eilertsen
(sign.)



- 28 -

Den 6. juni 1986 ble jordskifterett holdt i
Hadsel Rådhus, Stokmarknes.

Rettens formann: Jordskiftedommer Oddvar Røe

Jordskiftemeddommere: 1. Fritz Hultgreen, Gulstad
" " 2. Einar Eilertsen, Hov.

Protokollfører: Jordskiftetekniker Petter Pedersen.

Sak nr. 3/1979 - utsatt fra 25. februar 1986.

Parter:

1. Bård Sjøvoll,	eier	av gnr. 66 bnr. 1 og 53,
2. Bjørg Hansen,	medeier	" " 66 " 2,
3. Bjørn Robert Ålskog	"	" " 66 " 2,
4. Walter Ålskog,	"	" " 66 " 2,
5. Arvid Paul Bergvik,	eier	" " 66 " 3 og 45,
6. Lars Gundersen,	medeier	" " 66 " 4,
7. Charlie P. Gundersen,	"	" " 66 " 4,
8. Lillian Rosmal,	"	" " 66 " 4,
9. Rolf Gundersen, jr.	"	" " 66 " 4,
10. Unni Ring,	"	" " 66 " 4,
11. Hans Gundersen,	"	" " 66 " 4,
12. Hanna Amundsen,	"	" " 66 " 4,
13. Rigmor Gundersen,	"	" " 66 " 4,
14. Gøril Relling,	"	" " 66 " 4,
15. Johan Ludv. Notø,	eier	" " 66 " 5 og 8,
16. Aslak Søberg,	"	" " 66 " 6 og 50,
17. Karl Kobberstad,	medeier	" " 66 " 7,
18. Helga Kobberstad,	"	" " 66 " 7,
	eier	" " 66 " 88,
19. Solveig Elvevold	medeier	" " 66 " 7
20. Edel Celius,	"	" " 66 " 7,
21. Jens Jacobsen,	eier	" " 66 " 12,
22. Helge Martin Berglund,	"	" " 66 " 14,
23. Dølmar Pettersen,	"	" " 66 " 15 og 90,
24. Asbjørn Johnsen,	"	" " 66 " 16,
25. Steinar Dahl,	medeier	" " 66 " 17,
26. Turid Krastev,	"	" " 66 " 17,

- 29 -

27. Steinar Pedersen,	eier av gnr. 66 bnr. 20,
28. Kåre Johnsen,	" " " 66 " 21,
29. Gunvald Hansen,	" " " 66 " 30,
30. Ragnhild Martinussen ^s bo,	" " " 66 " 31,
31. Kristine Bendiksen.	medeier" " 66 " 43,
32. Ragnvald Robertsen,	" " " 66 " 43,
33. Marit Pedersen,	" " " 66 " 43,
34. Vidar Robertsen,	" " " 66 " 43,
35. Harry Robertsen,	" " " 66 " 43,
36. Eldar Robertsen,	" " " 66 " 43,
37. Robert I. Robertsen,	medeier " " 66 " 43 og eier " " 66 " 177,
38. Margit Johnsen,	eier " " 66 " 56,
39. Arthur Eilertsen,	" " " 66 " 75,
40. Svein Sjøvoll,	" " " 66 " 77,
41. Malvin Eilertsen,	" " " 66 " 80,
42. Johan Olsen,	" " " 66 " 87,
43. Kåre Stølund,	" " " 66 " 96.
44. Alf H. Torp,	" " " 66 " 149,
45. Halvor A. Hanssen,	" " " 66 " 216.

Naboer:

1. Simon Hals,	medeier av gnr. 65 bnr. 1,
2. Fredrik Hals,	" " " 65 " 1,
3. Terje Leiros,	eier " " 65 " 289,
4. Hagen Flatset,	" " " 67 " 16.

Saka gjelder: Jordskiftesak i medhold av § 2 i jordskifteloven.

Til stede: Ingen av partene er tilstede.

Det settes opp slik beskrivelse av jordskiftesaken.

I. Grensebeskrivelse.

Grensa mellom gårdene Bergvik, gnr. 66 og Flatset, gnr. 67 ble oppgått og avmerket i 1869. Denne grense er klar og avmerket i 1869. denne grense er klar og uomtvistet, men avmerket på ny og beskrives slik:

Grensa mellom gnr. 66 bnr. 14, 8 og 20 på østre side og gnr. 67 bnr. 16 på motsatte side går fra sjøen med retning 207,2 ° i rett linje over bolt i berg (1), på Angelhaugen ca 7 m fra strandkanten, 49,3 m til nedslått jordmerke (2), ca 4 m sørfor fylkesvegen, 102,3 m til bolt i berg (3),

- 30 -

89,7 m til bolt i stor stein (4), (gammelt kors) på en bakke, 98,0 m til kors i jordfast stein (5) og 81,0 m til kors i ei stor steinblokk (6), herfra i omtrent samme retning 498,7 m til bolt i berg, triangelpunkt 101 på Nipa.

Grensa mellom gårdene Bergvik, gnr. 66 og Stokmarknes, gnr. 65, ble oppgått og avmerket i 1869. Denne grense er klar og uomtvistet men svært uhensiktsmessig mot gnr. 65 bnr. 289 fordi grensa går helt inn til hushjørnet for denne tomta. Gårdsgrensa mellom Bergvik og Stokmarknes er nå avmerket i sin helhet fra Skarvegen til Sukkertoppen og beskrives slik:

Grensa mellom gnr. 66 bnr. 12 og bnr. 1 på vestre og nord-nordvestre side og gnr. 65 bnr. 1 og bnr. 289 på motsatte side går fra bolt i stein (7), gammel merkestein ca 20 m nord for Skarvegen, med retning $195,6^g$ i rett linje 35,81 m til et punkt (8), hvor grensa vinkler og går med retning $250,1^g$ 31,85 m til nedslått jordmerke (9). Herfra fortsetter grensa med retning $144,2^g$ 33,32 m til nedslått jordmerke (10), hvorfra grensa fortsetter med retning $195,6^g$ i rett linje 95,8 m til bolt i berg (11), 91,2 m til bolt i stein (12), 54,5 m til bolt i stor stein (13), 137,3 m til kors i jordfast stein (14), oppe på fjellbruna, 75,3 m til nedslått jordmerke (15), oppe på nordre kant av Grønnåsen, og 36,0 m til gammelt kors oppe på ei stor steinblokk (16). Dette merkepunkt er også endepunkt for skoggrensa mellom gnr. 66 bnr. 12 og gnr. 66 bnr. 1.

Herfra fortsetter grensa mellom Bergvik, gnr. 66 og Stokmarknes, gnr. 65, med retning $222,3^g$ i rett linje 64,7 m til nedslått jordmerke (17), 77,0 m til kors i jordfast stein (18), 57,6 m til kors i jordfast stein (19), 128,8 m til bolt i stor stein (20), ved en sti i skaret bak Grønnåsen, 115,0 m til kors i stein (21), opp og sør for skibakken, og 532,9 m til nedslått jordmerke (22) på høyeste Sukkertoppen.

Grense nr. 1 (merkepunktene 23 - 33) mellom inn-og ut marksteig til gnr. 66 bnr. 14 på vestre og nordvestre

- 31 -

side og inn- og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 8 på motsatte sider, går fra sørvestre begrensning av fylkesvegen, ca 205 m øst for grensa mot gården Flatset, med retning 209,5^g i rett linje over nedslått jordmerke (23), ca 5 m fra vegkanten, videre 79,6 m til bolt i stein (24), ved enden av et gammelt steingjerde. Herfra fortsetter grensa med retning 209,1^g langs steingjerdet 45,9 m til bolt i stein (25), i sørenden av samme steingjerde, hvorfra grensa går med retning 203,6^g 74,3 m til bolt i stor stein (26), (gammelt kors). Grensa går herfra med retning 202,1^g i rett linje 37,1 m til kors i berg (26^a) og 35,9 m til bolt i berg (27) (gammelt kors), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 244,8^g i rett linje 31,0 m til kors i stein (28), 46,8 m til bolt i stein (29) (gammelt kors), 51,2 m til kors i stein (30), 46,5 m til kors i stein (31), 34,0 m til kors i stein (32) 29,0 m til kors i stor stein (33) og videre i samme retning til grensa mot nabogården Flatset.

Grense nr. 2, (merkepunktene 34 - 35) mellom innmarks-teigen til gnr. 66 bnr. 14 på nordvestre side og innmarks-teigen til gnr. 66 bnr. 8 på motsatte side, går fra nordøstre begrensningsslinje for fylkesvegen, ca 40 m øst for utgangspunktet for grense nr. 1, med retning 65,0^g i rett linje over gammelt kors i stor stein (34), ca 10 m fra vegkanten, videre 20,1 m til bolt i stein (35), litt oppfor strandkanten, og videre utover fjæra og sjøen etter reglene i vassdragsloven.

Grense nr. 3, (merkepunktene 36 - 37) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 8 på nordvestre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 20 på motsatte side, går fra nordøstre begrensningsslinje av fylkesvegen nord for Skjulsteinan, med retning 55,2^g i rett linje over nedsatt merkestein (36), ca. 4 m fra vegkanten, videre 25,5 m til bolt i stor stein (37) og videre utover fjæren og sjøen etter reglene i vassdragsloven.

Grense nr. 4, (merkepunktene 38 - 45) mellom innmarksteig

- 32 -

til gnr. 66 bnr. 5 og skogteig til gnr. 66 bnr. 8 på nordvestre, nordøstre og igjen nordvestre side og inn- og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 20 på motsatte sider.

Denne grense er forandret på grunn av at eieren av bnr. 5 har fått flyttet sin halvdel av Refsjorda inn til den gamle grensa mot bnr. 8. Bnr. 5 og bnr. 8 er en driftsenhet og med samme eier.

Den nye grense går fra sørvestre begrensning av fylkesvegen sørøst for Skjulsteinan, med retning $255,2^g$ i rett linje over nedsatt merkestein (38), ca 4 m fra vegkanten, videre 12,5 m til kors i berg (39) og 24,9 m til bolt i stein (40), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning $359,6^g$ 53,0 m til bolt i stor stein (41), (gammelt kors). Herfra fortsetter grensa med retning $255,2^g$ i rett linje 54,7 m til kors i stein (42), 35,8 m til kors i stein (43), 53,0 m til kors i stor stein (44), 109 m til kors i berg (45) og videre i samme retning til grensa mot nabogården Flatset.

Grense nr. 5, (merkepunktene 46 - 49) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 31 på sørøstre, nordøstre og nordvestre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 20 på motsatte sider. Grensene for denne teigen på Refsjorda er forandret etter at bnr. 5^s andel er flyttet slik at nå består denne teigen av bare bnr. 31^s andel.

Den nye grense går fra sjøen ved Refsjorda med retning $239,5^g$ i rett linje over nedsatt merkestein (46), ca 8 m fra strandlinja, og videre 62,4 m til nedsatt merkestein (47), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning $129,3^g$ 35,8 m til nedsatt merkestein (48), hvor grensa igjen vinkler og fortsetter med retning $28,2^g$ i rett linje 65,8 m til gammelt kors i stor stein (49) og videre utover fjære og sjøen etter reglene i vassdragsloven.

Grense nr. 6, (merkepunktene 50 - 62) mellom inn- og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 20 på vestre, nordvestre, øst-nordøstre og nord-nordvestre side og inn- og utmarks-

- 33 -

teig til gnr. 66 bnr. 3 og tomte til gnr. 66 bnr. 178 på motsatte sider, går fra sjøen i Bergvikbogen med retning $217,0^g$ i rett linje over bolt i stor stein (50), ca 8 m fra strandlinja, videre 54,6 m til kors i berg (51), sørvest for våningshuset til bnr. 178, og 30,8 m til bolt i stor stein (52), sørfor fylkesvegen. Herfra går grensa med retning $246,3^g$ 148,2 m til nedsatt merkestein (53), hvor grensa vinkler svakt og fortsetter med retning $240,4^g$ 56,4 m til bolt i stein (54). Grensa fortsetter herfra med retning $362,6^g$ 19,8 m til kors i stein (55) og videre med retning $372,8^g$ i rett linje 26,6 m til kors i stein (56) og 55,9 m til bolt i stor stein (57), (gammelt grensemerke)

Herfra går grensa med retning $272,4^g$ i rett linje 36,2 m til kors i liten stein (58), 71,3 m til bolt i stor stein (59), på nordre kant av ei rønne, 68,0 m til kors i stor stein (60), 82,5 m til kors i en liten jordfast stein (61), like sør for en stor stein, 244,0 m til kors i jordfast stein (62), i søre kant av en berghaug omtrent ved skogens øvre begrensning, og i samme retning til høgfjellet sørfor Nipa i grense mot nabogården Flatset.

Grense nr. 7, (merkepunktene 63 - 73^a) mellom inn- og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 3 på nordvestre, vestre, nord-nordvestre, østre og igjen nord-nordvestre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 5 og skogteig til gnr. 66 bnr. 96 på motsatte sider, går fra sjøen i Bergvikbogen med retning $236,3^g$ i rett linje over bolt i stor stein (63), ca 7 m fra strandlinja, videre 118,6 m til bolt i berg (64) og 40,0 m til nedsatt merkestein (65), oppe på bakken. Herfra går grensa med retning $237,0^g$ 46,4 m til nedsatt merkestein (66), hvor grensa vinkler litt og går med retning $214,4^g$ 142,0 m til bolt i stor stein (67), gammelt kors i Busteinen, hvorfra grensa går med retning $267,4^g$ 56,2 m til bolt i jordfast stein (68). Her vinkler grensa og går med retning $376,4^g$ 7,8 m til bolt i stor stein (69), hvor grensa igjen vinkler og fortsetter med retning $279,2^g$ i rett linje 70,0 m til kors i stor

- 34 -

flat stein (70), 94,3 m til kors i stor stein (71) (gammelt grensemerke), 65,7 m til kors i jordfast stein (72), 71,0 m til kors i en stor stein (73), under et berg, og ca 173 m til kors i berg (73^a) på Tuva i skogens øvre begrensning, og i samme retning til høgfjellet i grensa mot nabogården Flatset.

Grense nr. 8, (merkepunktene 74 - 75) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 5 på nordvestre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 96 på motsatte side, går fra sjøen i Bergvikbogen med retning 249,1^g i rett linje over nedsatt merkestein (74), ca 12 m fra strandlinja, videre 74,8 m til nedslått jordmerke (75), ca 7 m fra fylkesvegen, og videre i samme retning til vegens nordøstre begrensningslinje.

Grense nr. 9, (merkepunktene 76 - 88) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 96 og inn- og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 5 på nordvestre, søre, vestre og nord-nordvestre side og innmarksteiger til gnr. 66 bnr. 31, bnr. 3 og bnr. 1 og skogsteig til gnr. 66 bnr. 31 på motsatte sider, går fra sjøen i Bergvikbogen med retning 234,3^g i rett linje over nedsatt merkestein (76), ca 8 m fra strandlinja, videre 70,7 m til nedslått jordmerke (77), ca 5 m nord for fylkesvegen, 87,4 m til nedsatt merkestein (78), 130,5 m til nedsatt merkestein (79) og 119,0 m til nedsatt merkestein (80). Her vinkler grensa og fortsetter med retning 112,8^g 62,8 m til bolt i stor stein (81), hvor grensa igjen vinkler og fortsetter med retning 192,7^g 63,6 m til bolt i stor stein (82), hvor grensa atter vinkler og fortsetter med retning 265,4^g 79,0 m til bolt i stor stein (83) og videre med retning 255,8^g 46,2 m til bolt i liten stein (84). Herfra går grensa med retning 267,6^g i rett linje 93,6 m til kors i stor stein (85), 106,2 m til bolt i jordfast stein (86), under Pålskreda, 87,8 m til kors i berg (87), 106,0 m til kors i berg (88) og videre i samme retning til grensa mot Flatset på Høgfjellet.

Grense nr. 10, (merkepunktene 89 - 96, 81) mellom innmarksteiger til gnr. 66 bnr. 20 og bnr. 3 på nordvestre

- 35 -

og nordøstre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 1 på motsatte sider, går fra sjøen i Bergvikbogen med retning 237,9^g i rett linje over bolt i stein (89), ca 10 m fra strandlinja, videre 60,9 m til nedsatt merkestein (90), nord for fylkesvegen, 29,5 m til bolt i stein (91). Herfra går grensa med retning 228,8^g i rett linje 80,8 m til nedsatt merkestein (92), 15,4 m til nedslått jordmerke (93), hvor grensa fortsetter med retning 233,2^g i rett linje 67,5 m til nedsatt merkestein (94), 25,5 m til nedsatt merkestein (95) og 111,8 m til nedsatt merkestein (96), hvor grensa vinkler og går med retning 328,2^g 44,8 m til merkepunkt 81 i grense nr. 9.

Grense nr. 11, (merkepunktene 97 - 101) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 31 og bnr. 20 på nordvestre og nordøstre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 3 på motsatte sider, går fra et punkt i grense nr. 9, ca 10 m vest for merkepunkt 81, med retning 35,8^g i rett linje ca 12 m til nedsatt merkestien (97), 79,1 m til nedsatt merkestein (98) og 152,0 m til nedsatt merkestein (99), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 116,8^g 11,8 m til nedsatt merkestein (100), hvorfra grensa fortsetter med retning 174,4^g i rett linje 10,0 m til nedsatt merkestein (101) og videre til djupålen i bekken som danner grensa fram til grense nr. 10 ved merkepunkt 92.

Grense nr. 12, (merkepunktene 102 - 105) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 31 på nordvestre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 20 på motsatte side, går fra sjøen i Bergvikbogen med retning 239,0^g i rett linje over bolt i stein (102), ca 8 m fra strandkanten, videre 18,6 m til nedsatt merkestein (103), 39,6 m til kors i berg (104), 53,3 m til nedsatt merkestein (105, på en liten haug, og videre i samme retning til Gårdselva som er grensa fram til grense nr. 11 ved merkepunkt 101.

Grense nr 13, (merkepunktene 84, 106 - 113) mellom utmarksteig til gnr. 66 bnr. 31 på vestre, sørvestre, sørøstre, igjen sørvestre og nordvestre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 1 og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 30 på motsatte sider, går fra merkepunkt 84 med retning 179,1^g 101,5 m

- 36 -

til bolt i stor stein (106), hvorfra grensa går med retning 133,1^g i rett linje 38,2 m til kors i stor stein (107) og 47,4 m til nedsatt merkestein (108), hvor grensa vinkler og går med retning 62,9^g 62,1 m til bolt i stor stein (109). Herfra fortsetter grensa med retning 159,7^g 55,1 m til nedsatt stein med bolt (110), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 232,6^g i rett linje 85,8 m til ned-satt stein (111), på en bakke, 80,6 m til bolt i stor stein (112), under ei rønne i fjellet, 85,6 m til gammelt kors i stein (113) og videre i samme retning til høgfjellet.

Grense nr. 14, (merkepunktene 110, 114 - 128) mellom utmarksteig til gnr. 66 bnr. 30 på sørvestre, sørøstre, igjen sørvestre, sør-sørøstre, sørvestre og nordvestre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 1 og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 5 på motsatte sider, går fra merkepunkt 110 i grense nr. 13 med retning 138,4^g 48,8 m til bolt i stein (114), sørfor en sving i Kanalen. Herfra fortsetter grensa med retning 77,8^g langs kanalen 95,4 m til nedsatt merkestein (115), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 155,4^g i rett linje 56,0 m til nedslått jordmerke (116), 104,8 m til nedsatt merkestein (117) og 120 m til nedsatt merkestein (118), (gammel merkestein). Herfra fortsetter grensa med retning 77,2 m til nedsatt merkestein (119), (gammel merkestein), hvor grensa på ny vinkler og fortsetter med retning 173,2^g 54,4 m til nedslått jordmerke (120), hvor grensa atter vinkler og fortsetter med retning 221,9^g i rett linje 35,5 m til nedsatt merkestein (121), ved myrkanten, 147,3 m til nedsatt merkestein (122), 88,8 m til nedsatt merkestein (123), ved nedre kant av ei grasslette, 203,9 m til kors i meget stor stein (124), gammelt kors i nordre side av steinen 179,3 m til kors i stor stein (125), oppe på en rygg, 133,0 m til kors i stor stein (126), 64,7 m til kors i stein (127), 211,1 m til kors i en bergnakke (128) og videre i samme retning til høgfjellet.

Grense nr. 15, (merkepunktene 129 - 133) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 21 på nordvestre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 30, tomt til gnr. 66 bnr. 177 og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 43 og bnr. 1 på motsatte side, går fra sjøen i Berg-

- 37 -

vikbogen ca 125 m sørøst for Lilleelva, med retning $243,3^g$ i rett linje over bolt i stor stein (129), ca 7 m fra strandlinja, videre 66,9 m til bolt i berg (130) og 42,7 m til bolt i stor stein (131), hvor grensa fortsetter med retning $254,4^g$ 142,9 m til bolt i stor stein (132), "Sengsteinen". Herfra fortsetter grensa med retning $263,1^g$ i rett linje 95,7 m til nedslått jordmerke (133) og videre i samme retning til Lilleelva.

Grense nr. 16, (merkepunktene 134 - 144) mellom tomt til gnr. 66 bnr. 177 og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 43 og gnr. 66 bnr. 1 på søre, vestre, nordre og igjen vestre og nordre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 30 og gnr. 66 bnr. 31 på motsatte sider, går fra et punkt i grense nr. 15 ca 20 m sørvest for merkepunkt 130, med retning $102,0^g$ i rett linje over nedslått jordmerke (134) og 25,7 m til nedslått jordmerke (135), hvor grensa vinkler og går med retning $207,9^g$ 44,4 m til nedslått jordmerke (136), hvor grensa igjen vinkler og fortsetter med retning $305,5^g$ 10,9 m til nedslått jordmerke (137). Herfra fortsetter grensa med retning $186,6^g$ i rett linje 62,8 m til bolt i berg (138), 106,3 m til nedsatt merkestein (139^a), (gammel merkestein) 30,2 m til nedslått jordmerke (139^b) 83,3 m til nedsatt merkestein (140). gammelt merke ca 20 m nord for Bergvikelva. Videre 114,0 m til nedsatt merkestein (141), 142,3 m til nedsatt merkestein (142), (gammelt merke) 167,2 m til nedsatt merkestein (143), (gammelt merke) 121,0 m til nedsatt merkestein (144), (gammelt merke) og videre ca 6 m til en bekk som er grense i en lengde av 50 m sørvestover til grense nr. 18 ved merkepunkt 160.

Grense nr. 17, (merkepunktene 145 - 146, 140) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 43 på østre og nordre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 1 på motsatte sider, går fra et punkt i grense nr. 15, 24 m sørvest for Sengsteinen, med retning $182,7^g$ over nedslått jordmerke (145) og 189,1 m til nedslått myrmerke (146), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning $104,5^g$ 170,8 m til nedsatt merkestein (140) i grense nr. 16.

Grense nr. 18, (merkepunktene 139^b, 147 - 163, 120) mellom inn-

-- 38 --

marksteig til gnr. 66 bnr. 31 og gnr. 66 bnr. 1 på søre, vestre, nordvestre, nordøstre, østre, igjen nordøstre, nordre og igjen nordøstre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 30 og inn- og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 5 på motsatte sider, går fra merkepunkt 139^b med retning 93,5^g 134,5 m til nedsatt merkestein (147), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 187,9^g i rett linje 57,5 m til nedsatt merkestein (148), 65,6 m til nedsatt merkestein (149), 143,4 m til nedsatt merkestein (150), 58,5 m til nedslått myrmerke (151), 77,0 m til nedsatt merkestein (152), 83,8 m til nedslått myrmerke (153), 162,3 m til nedsatt merkestein (154) og 118,3 m til nedsatt merkestein (155), gammel merkestein ved myrkanten. Herfra går grensa med retning 224,7^g 68,7 m til nedsatt merkestein (156), (gammelt merke) hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 320,1^g i rett linje 63,5 m til nedsatt merkestein (157) og 72,8 m til bolt i stor stein (158), (gammelt kors) hvor grensa igjen vinkler og fortsetter med retning 13,3^g 65,7 m til bolt i stor stein (159), (gammelt kors) hvor grensa atter vinkler og fortsetter med retning 353,1^g 74,4 m til gammel nedsatt merkestein (160), litt nord for bekken som kommer fra Bergvikvatnet. Herfra går grensa med retning 299,3^g 71,9 m til nedsatt merkestein (161), hvor grensa på ny vinkler og fortsetter med retning 363^g i rett linje 82,2 m til bolt i meget stor stein (162) og 72,2 m til gammel nedsatt merkestein (163), hvor grensa igjen vinkler svakt og går med retning 373,4^g 105,7 m til merkepunkt 120 i grense nr. 14.

Grense nr. 19, (merkepunktene 147, 164 - 181) mellom inn- og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 5 på søre, vestre, nordre, nordøstre og nordvestre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 30 og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 20 og gnr. 66 bnr. 31 på motsatte sider, går fra merkepunkt 147 i grense nr. 18 med retning 93^g i rett linje 64,7 m til nedslått jordmerke (164), 55,0 m til gammel nedsatt merkestein (165) og 3,7 m til nedslått jordmerke (166). Herfra går grensa med retning 188,3^g i rett linje 110,1 m til nedsatt merke-

- 39 -

stein (167), 80,7 m til gammel nedsatt merkestein (168), videre 187,8^g i rett linje 154,- m til gammel nedsatt merkestein (169), 150,5 m til nedslått myrmerke (170), 121,5 m til nedsatt merkestein (171) og 218,8 m til nedslått myrmerke (172). Herfra fortsetter grensa med retning 275,6^g 47 m til gammel nedsatt merkestein (173), hvor grensa vinkler og går med retning 361^g 71 m til gammel nedsatt merkestein (174), hvor grensa atter vinkler og fortsetter med retning 239^g i rett linje 96,8 m til bolt i stein (175), 77,8 m til nedsatt merkestein (176), 66,7 m til kors i stor stein (177), 43,1 m til kors i stor stein (178) og 100,5 m til bolt i meget stor stein (179), (gammelt kors). Grensa fortsetter herfra med retning 241,4^g i rett linje 68,0 m til bolt i stor stein (180), 27,1 m til bolt i stein (181), (gammelt kors) og videre til vatnet.

Grense nr. 20, (merkepunktene 173, 184 - 190) mellom utmarksteig til gnr. 66 bnr. 31 på vestre side og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 20 på motsatte side, går fra merkepunkt 173 i grense nr. 19 med retning 186,1^g i rett linje 113,3 m til gammel nedsatt merkestein (182), 86,0 m til nedsatt merkestein (183), 80,8 m til bolt i jordfast stein (184), (gammelt kors) oppe på en rygg, 98,2 m til kors i stein (185), på en rygg lengre bak på fjellaksla, 123,8 m til kors i stor stein (186), 92,8 m til kors i stein (187), 89,9 m til kors i stor stein (188), 220,3 m til kors i stein (189), øst for ei stor steinblokk, 142, 4 m til kors i en stor stein (190), under ei ur, og videre i samme retning til grensa mot gården Gulstad på høgfjellet.

Grense nr. 21, (merkepunktene 191 - 199, 172) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 30 på vestre og nordre side og inn- og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 20 på motsatte sider, går fra Bergvikelva, ca 45 m øst for grense nr. 19, med retning 188,3^g i rett linje over bolt i stein (191) ca 7 m fra elvekannten, videre 100,6 m til nedslått jordmerke (192) 94,6 m til gammel nedsatt merkestein (193), 171,0 m til nedslått myrmerke (194), 166,1 m til nedsatt merkestein (195), 98,8 m til nedsatt merkestein (196), sørfor en

- 40 -

bekk, 78,5 m til nedsatt merkestein (197) og 83,3 m til nedsatt merkestein (198), hvor grensa vinkler og går med retning $275,4^g$ i rett linje 43,8 m til gammel nedsatt merkestein (199) og 2 m til merkepunkt 172 i grense nr. 19.

Grense nr. 22, (merkepunktene 200 - 204) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 30 og tomt til gnr. 66 bnr. 149 på sørvestre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 2 på motsatte side, går fra sjøen i Bergvikbogen ca 175 m øst for utløpet av Lilleelva med retning $157,3^g$ i rett linje over bolt i stor stein (200), ca 7 m fra strandlinja, videre 99,5 m til bolt i berg (201) 62,5 m til nedsatt merkestein (202), oppe på en haug, 114,8 m til bolt i stor stein (203), 105,2 m til bolt i jordfast stein (204) og videre i samme retning til Bergvikelva.

Grense nr. 23, (merkepunktene 205 - 207) mellom tomte til gnr. 66 bnr. 149 på østre og nordre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 30 og tomte til gnr. 66 bnr. 216 på motsatte sider, går fra søre begrensning av fylkesvegen med retning $181,8^g$ over nedslått jordmerke (205) i østre kant av gårdsvegen og følger denne vegen i en lengde av 47,6 m til nedslått jordmerke (206), slik som avlagt på jordskiftekartet. Herfra fortsetter grensa med retning 94^g i rett linje 31,6 m til gammel nedsatt merkestein (207) og videre til grense nr. 22.

Grense nr. 24, (merkepunktene 206, 208 - 209, 207) mellom tomte til gnr. 66 bnr. 216 på østre, nordre og vestre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 30 på motsatte sider, går fra merkepunkt 206 i grense nr. 23 med retning $172,3^g$ 40,7 m til bolt i stein (208), ved gårdsvegens østre begrensning, hvor grensa vinkler og fortsetter med retning $89,4^g$ 14,9 m til gammel nedsatt merkestein (209), hvor grensa på ny vinkler og fortsetter med retning $399,3^g$ 37,4 m til merkepunkt 207 i grense nr. 23.

Grense nr. 25, (merkepunktene 210 - 226) mellom inn- og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 20 på vestre, nordvestre og vest-sørvestre side og inn- og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 45 og gnr. 66 bnr. 3 på motsatte sider, går fra Bergvikelven med retning $187,9^g$ i rett linje over nedsatt

- 41 -

merkestein (210), ca 3 m fra elva, videre 117,6 m til bolt i berg (211), ved den gamle torv-veg, 161,3 m til nedslått myrmerke (212), 126,7 m til gammel nedsatt merkestein (213), 98,5 m til gammel nedsatt merkestein (214), 97,9 m til nedslått myrmerke (215) og 84,0 m til nedslått myrmerke (216). Herfra fortsetter grensa med retning 241,2^g 38,9 m til nedsatt merkestein (217), hvor grensa vinkler svakt og fortsetter med retning 230,4^g 60,5 m til kors i berg (218), hvor grensa på ny vinkler svakt og fortsetter med retning 217,3^g 93,3 m til gammel nedsatt merkestein (219) for skogteigene.

Fra merkepunkt 219 og til høgfjellet er grensa avmerket og beskrevet i sak nr. 11/1979- sluttet 24/11 1980, merkepunkt 13, 22 - 31. Beskrivelsen av denne grensestrekingen gjentas sin helhet slik:

"Grensa går fra merkepunkt 219 med retning SSO 5^g 0 i
"rett linje 85,0 m til nedsatt merkestein (220), 35,0 m
"til gammel nedsatt merkestein (221), 85,9 m til kors i
"jordfast stein (222), med bolt og kule, 21,7 m til nedsatt merkestein (223^a), ved nordre kant av skogsveg,
"73,1 m til kors i en stor stein (223^b), i bakkefoten,
"59,0 m til gammelt kors i stor stein (223^c), på en stein-
"rabb nordvest for vannbassenget, 135,0 m til kors i
"jordfast stein (224), med bolt og grensekule, 99,0 m til
"kors oppe på en stor stein (225), på en bakke, 240,2 m
"til kors oppe på en stor stein (226), med bolt og grense-
"kule, litt oppfor ei lita ur, og i samme retning til
"fjellryggen i grensa mot nabogården Stokmarknes."

Grense nr. 26, (merkepunktene 227 - 235, 216) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 80, innmarksteig til gnr. 66 bnr. 45 og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 3 på vestre, nordre, nordøstre, igjen vestre og nordre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 8 og utmarksteiger til gnr. 66 bnr. 1 og gnr. 66 bnr. 45 på motsatte sider, går fra fylkesvegens søre begrensningsslinje, ca 70 m øst for brua over Bergvikelva, med retning 187,2^g i rett linje over nedslått jordmerke (227), ca. 5 m fra vegkanten, videre 193,1 m til bolt i

- 42 -

jordfast stein (228), 33,3 m til nedsatt merkestein (229), på en bakke under høgspenlinja, 223,9 m til bolt i stor stein (230), 132,9 m til nedsatt merkestein (231) og 205,6 m til nedslått jordmerke (232). Herfra fortsetter grensa med retning 290,7^g 114,2 m til nedsatt jordmerke (233), hvor grensa igjen vinkler og går med retning 331,3^g 23,6 m til nedsatt merkestein (234), hvor grensa atter vinkler og fortsetter med retning 202,4^g 105,6 m til nedsatt merkestein (235), hvor grensa på ny vinkler og går med retning 263,0^g 8,2 m til nedslått jordmerke 216 i grense nr. 26.

Grense nr. 27, (merkepunktene 235 - 243) mellom utmarksteiger til gnr. 66 bnr. 45 og gnr. 66 bnr. 80 på sørvestre side og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 1 på motsatte side.

Denne grense ble avmerket og beskrevet i sak nr. 11/1979, sluttet 24/11 1980 (merkepunkt 13 - 21).

Beskrivelsen av denne grense gjentas slik:

"---- grensa går fra gammel nedsatt merkestein (235), i "myrkanten nordvest for en berghaug med retning SO 2^g S "i rett linje 46,5 m til kors oppe på en stor stein (236), "med bolt og grensekule, 108,5 m til kors i jordfast stein "(237), 102,0 m til kors i jordfast stein (238), med bolt "og grensekule like ved en sti, 151,6 m til kors i jordfast "stein (239), med bolt og grensekule, 3 m nordvest for "kanten av nåværende skogsveg, 147,2 m til kors i sørvestre "kant av stor jordfast stein (240), 82,3 m til kors i "vestre kant av jordfast stein (241), på vestre side av "ei stor steinblokk, 89,2 m til kors i jordfast stein "(242), 100,3 m til kors i jordfast stein (243), overbygget "varde, og med samme retning mot høyeste sukkertoppen " til grensa mot gården Stokmarknes."

Grense nr. 28, (merkepunktene 239, 244 - 251) mellom utmarksteig til gnr. 66 bnr. 80 på sørøstre og nordøstre side og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 3 på motsatte sider.

Denne grense ble også avmerket og beskrevet i sak nr. 11/1979,

- 43 -

sluttet 24/11 1980 (merkepunktene 17, 32 - 39).

Beskrivelsen av denne grense gjentas slik:

"---- mellom skogteig til bnr. 3 på nordvestre og sør-
"vestre side og skogteig til bnr. 80 på motsatte sider, går
"fra merkepunkt (239) med retning SV 7^g V 72,5 m til nedsatt
"merkestein (244), ca 1 m sørfor søre kant av bestående
"skogsveg, hvor grensa vinkler og fortsetter med retning
"SO i rett linje 54,1 m til kors i stor stein (245), med
"bolt og kule, 122,9 m til kors i stor stein (246), med
"bolt og grensekule, 40,9 m til kors i stor stein (247),
"på en bakke, 71,4 m til kors i en stor stein (248),
"60,6 m til kors i stor stein (249), 60,5 m til kors i en
"middels stor stein (250), med bolt og grensekule, 47,5 m
"til kors i stor stein (251) og i samme retning til grensa
"mot nabogården Stokmarknes oppe på søre kant av Sukkertoppen."

Grense nr. 29, (merkepunktene 252 - 257, 232) mellom inn-
marksteig til gnr. 66 bnr. 8 på vestre og nordre side og
"Enerbergfeltet" og inn- og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 1
på motsatte sider, går fra søre begrensningsslinje for fylkes-
vegen med retning 186,7^g i rett linje over bolt i stor
stein (252), ca 4 m fra vegkanten, videre 181,0 m til bolt
i stein (253), 345,5 m til nedslått jordmerke (254) og
112,8 m til gammel nedsatt merkestein (255), hvor grensa
vinkler og fortsetter med retning 215,7^g i rett linje 56,1 m
til bolt i stor stein (256) og 114,8 m til nedsatt merke-
stein (257), hvor grensa igjen vinkler og fortsetter
med retning 301,6^g 25,2 m til merkepunkt 232 i grense
nr. 26.

Grense nr. 30, (merkepunktene 258 - 262) mellom Enerberg-
feltet og teig til gnr. 66 bnr. 37 på nordre side og inn- og
utmarksteig til gnr. 66 bnr. 1 på motsatte side, går fra
et punkt i grense nr. 29 ca 5 m nordfor merkepunkt 253 med
retning 120,1^g i rett linje over gammelt kors i berg (258)
og videre 274,8 m til bolt i berg (259), (gammelt kors).
Herfra fortsetter grensa med retning 105,7^g i rett linje
230,9 m til bolt i stein (260), 72,6 m til bolt i stein

- 44 -

(261) og 53,7 m til nedslått jordmerke (262) i grensa mot gnr. 66 bnr. 12.

Grense nr. 31, (merkepunktene 263 - 267) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 50 på vestre og søre side og innmarksteiger til gnr. 66 bnr. 1 og gnr. 66 bnr. 77 på motsatte sider, går fra fylkesvegens nordre begrensningsslinje, ca 45 m øst for brua, med retning 392,3^g i rett linje over nedsatt merkestein (263), 4 m fra vegen, videre 142,1 m til nedslått myrmerke (264) og 96,8 m til nedslått myrmerke (265). Herfra går grensa med retning 305,7^g 71,0 m til bolt i storstein (266) og videre med retning 307,2^g i rett linje 263,3 m til bolt i berg (267), ca 5 m fra strandlinja, og videre utover fjæra og sjøen etter reglene i vassdragsloven.

Grense nr. 32, (merkepunktene 268 - 272, 265) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 1 på vestre, nordre, igjen vestre og søre side og tomt til gnr. 66 bnr. 35 og innmarksteiger til gnr. 66 bnr. 49 og gnr. 66 bnr. 77 på motsatte side, går fra fylkesvegens nordre begrensningsslinje ca 75 m øst for brua over Bergvikelva, med retning 306,0^g i rett linje over nedslått jordmerke (268), ca 4 m fra vegkanten, videre 68,5 m til nedslått jordmerke (269), hvor grensa vinkler og fortsetter med retning 97,3^g 35,7 m til nedslått jordmerke (270). Herfra fortsetter grensa med retning 386,0^g i rett linje 85,4 m til bolt i stein (271) og 72,0 m til gammel nedsatt merkestein (272), hvor grensa atter vinkler og fortsetter med retning 306,0^g 56,3 m til merkepunkt 265 i grense nr. 31.

Grense nr. 33, (merkepunktene 274 - 279) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 23 på vest-nordvestre og nordre side og innmarksteiger til gnr. 66 bnr. 75, gnr. 66 bnr. 5, gnr. 66 bnr. 3 og gnr. 66 bnr. 4 på motsatte sider, går fra det gamle kors i stor stein (274), i hjørnepunktet mellom bnr. 49 og bnr. 75, med retning 24,3^g i rett linje 68,8 m til nedslått jordmerke (275) og 109,6 m til nedsatt merkestein (276). Her vinkler grensa og går med retning 91,4^g i rett linje 13,8 m til bolt i stein (277), 74,0 m til nedslått jordmerke (278) og 23,0 m til det gamle kors i

- 45 -

berg (279), på en berghaug.

Grense nr. 34, (merkepunktene 280 - 285) mellom tomt til gnr. 66 bnr. 317 og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 75 på vestre side og innmarksteig til gnr. 66 bnr. 5 på motsatte side, går fra fylkesvegens nordre begrensningsslinje, ca 45 m øst for Ytterlappvikvegen, med retning 387,2^g i rett linje over nedslått jordmerke (280), ca 5 m fra vegkanten, videre 35,9 m til nedslått myrmerke (281), 60,7 m til nedsatt merkestein (282), 102,9 m til nedsatt merkestein (283), 121,3 m til nedslått myrmerke (284), 100,3 m til nedslått myrmerke (285), ved gammel nedsatt merkestein, og videre i samme retning til grense nr. 33.

Grense nr. 35, (merkepunktene 286 - 289, 277) mellom innmarksgrense til gnr. 66 bnr. 5 på vestre side og tomt til gnr. 66 bnr. 116 og innmarksteiger til gnr. 66 bnr. 20 og gnr. 66 bnr. 3 på motsatte sider, går fra fylkesvegens nordre begrensningsslinje, ca 90 m øst for Ytterlappvikvegen, med retning 389,3 m i rett linje over gammel nedsatt merkestein (286), ca 8 m fra vegkanten, videre 127,2 m til nedslått myrmerke (287), 114,2 m til nedsatt merkestein (288), 88,9 m til nedslått myrmerke (289^a), på en liten haug, 58,0 m til nedsatt merkestein (289^b) og 97,1 m til merkepunkt 277 i grense nr. 33.

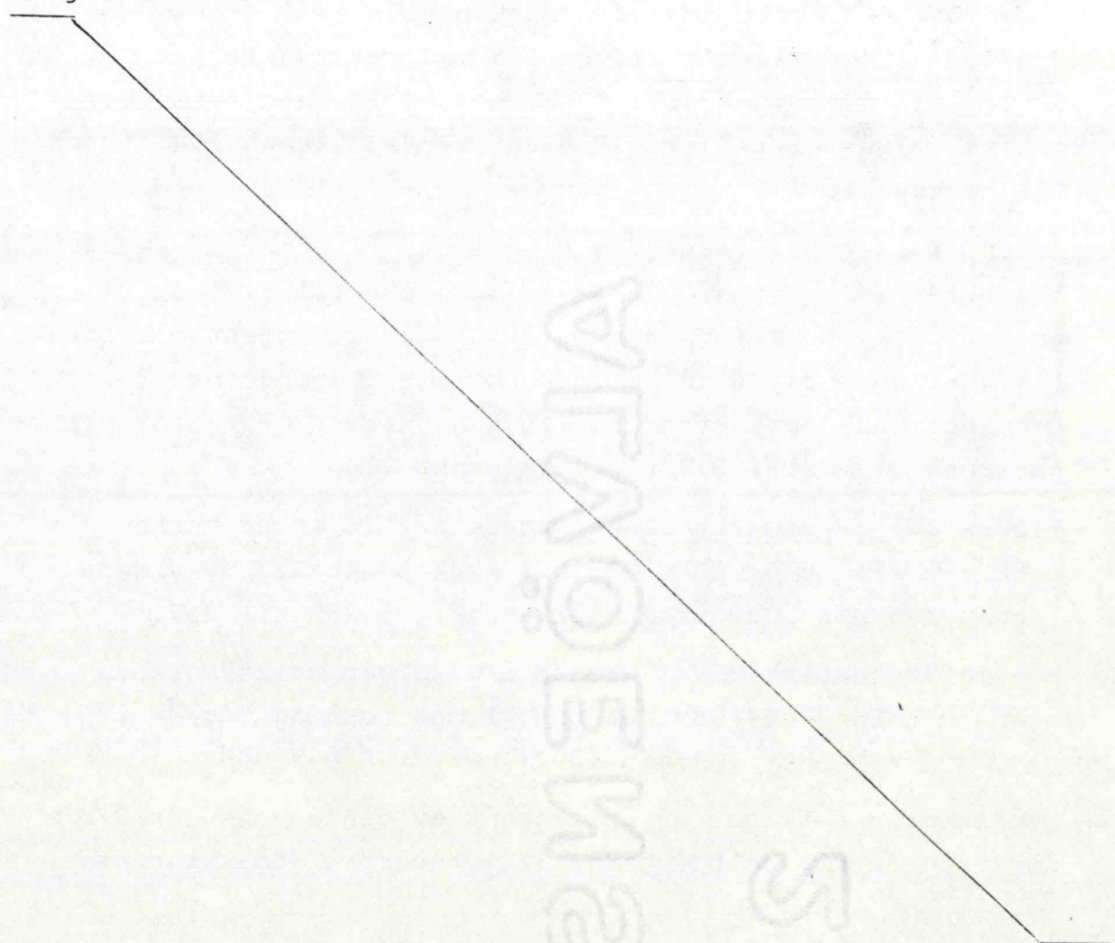
Grense nr. 36, (merkepunktene 290 - 295, 278) mellom innmarksteig til gnr. 66 bnr. 3 på nordre og vestre side og innmarksteiger til gnr. 66 bnr. 20 og gnr. 66 bnr. 4 på motsatte sider, går fra et punkt i grense nr. 35, 1,1 m nord for merkepunkt 288, med retning 85,9^g i rett linje 0,6 m til nedslått myrmerke (290), 31,5 m til gammel nedsatt stein (291) og 27,0 m til gammel nedsatt stein (292). Her vinkler grensa og går med retning 391,9^g i rett linje 40,9 m til nedsatt merkestein (293), 80,7 m til bolt i berg (294) og 48,6 m til nedslått jordmerke (295), ved en gammel merkestein på en damkant. Herfra går grensa med retning 399,6^g 67,3 m til merkepunkt 278 i grense nr. 33.

Grense nr. 37, (merkepunkt 296 og med retning 200^g i forhold til merkepunkt 181 i grense nr. 19) mellom utmarksteig

- 46 -

til gnr. 66 bnr. 5 på nordvestre side og utmarksteig til gnr. 66 bnr. 31 på motsatte side, går fra søre ende av Bergvikvatnet med retning $244,7^g$ i rett linje over kors oppe på ei meget stor steinblokk (296), ca 5 m fra vasskanten, og videre i samme retning opp gjennom ura og fjellet til grensa mot nabogården Melbu.

Grense nr. 38, merkepunktene 68, 297 - 300) mellom skogteig i Bendiklia som er utlagt til gnr. 66 bnr. 96 på vestre og nord-nordvestre side og innmarksteig og skogteig til gnr. 66 bnr. 5 på motsatte sider, går fra merkepunkt 68 i grense nr. 7 med retning $180,9^g$ 54,9 m til nedslått jordmerke (297). Her vinkler grensa å går med retning $273,5^g$ i rett linje 35,9 m til bolt i stor stein (298), 136,7 m til bolt i stor stein (299), 170,2 m til kors i siden av et lite berg (300) og videre i samme retning til høyfjellet i grensa mot nabogården Flatset, som begrenser teigen i vest.



- 47 -

II. Avløsning av beiterett.

Det vises til jordskifterettens anmerkninger på rettsmøtet den 25. februar 1986. Beiteretten innenfor en del av utmarka blir i medhold av § 38 i jordskifteloven å avløse i penger.

Avløsningsarealet er avgrenset slik:

Grensa (utmarksgrensa) mellom avløsningsarealet på nordøstre, nordre og nordvestre side og det areal som fortsatt er påheftet felles beiterett for gården Bergvik på motsatte sider, tar sin begynnelse i merkepunkt 84 i grense nr. 9 og følger grense nr. 13 etter merkepunktene 106, 107, 108, 109 til merkepunkt 110.

Herfra følger utmarksgrensa grense nr. 14 etter merkepunktene 110, 114, 115, 116, 117, 118, 119 til 120, og videre grense nr. 18 etter merkepunktene 120, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156 til merkepunkt 155.

Utmarksgrensa fortsetter fra merkepunkt 155 i grense nr. 18 gjennom teigen til gnr. 66 bnr. 5 med retning 117,1^g 52,9 m til merkepunkt 174 i grense nr. 19, hvor utmarksgrensa følger grense nr. 19 etter merkepunktene 174, 173 til merkepunkt 172.

Herfra følger utmarksgrensa grense nr. 21 etter merkepunktene 172, 199 til merkepunkt 198, hvorfra grensa fortsetter med retning 29,3^g 89,1 m gjennom teigen til gnr. 66 bnr. 20 til merkepunkt 219 i grense nr. 25. Utmarksgrensa fortsetter nå langs grense nr. 25 etter merkepunktene 219, 218, 217 til merkepunkt 216.

Videre følger utmarksgrensa grense nr. 26 etter merkepunktene 216, 235, 234, 233 til merkepunkt 232 og videre langs grense nr. 29 etter merkepunktene 232 til 257.

Fra merkepunktene 257 i grense nr. 29 går utmarksgrensa gjennom teigen til gnr. 66 bnr. 1 med retning 57,3^g 207, 5 m til bolt i stein (301), øst for Buvegen.

Utmarksgrensa følger så østre kant av denne vegen ca 275 m nordøstover til bolt i berg (302), hvorfra utmarksgrensa

- 48 -

fortsetter med retning 90,4^g 291,2 m til et punkt C i grensa mot gnr. 66 bnr. 12, 32 m nord for det gamle kors i en bergnakke i bakken nedenfor Nordåsen, slik som avlagt på jordskiftekartet.

Mellom de som skal betale og de som skal motta blir avløsningsverdien fordelt slik:

Gnr.	Dnr.	Eier	Betaler kr.	Mottar kr.	Til	
					Skylder kr.	gode kr.
66	1,53	Eård Sjøvoll	5 677,50	4 395,-	1 282,50	
"	2	Björg Hansen m/fl.	-	657,-		657,-
"	3,45	Arvid P. Bergvik	1 102,50	969,-	133,50	
"	4	Lars Gundersen m/fl.		328,-		328,-
"	5,8	Johan L. Notø	3 780,-	1 953,-	1 827,-	
"	6,50	Aslak Søberg		401,-		401,-
"	7	Karl Kobberstad m/fl.		275,-		275,-
"	14	Helge M. Berglund		342,-		342,-
"	15,90	Dalmar Pettersen		254,-		254,-
"	16	Asbjørn Johnsen		265,-		265,-
"	20	Steinar Pedersen	1 162,50	994,-	168,50	
"	21	Kåre Johnsen		537,50		537,50
"	30	Gunvald Hanssen	990,-	394,-	596,-	
"	31	Ragnhild Martinussens bo	1 470,-	940,-	530,-	
"	43	Robert Robertsen m/fl.		345,-		345,-
"	56	Margit Johnsen		106,-		106,-
"	75	Arthur Eilertsen		216,-		216,-
"	77	Svein Sjøvoll		194,-		194,-
"	80	Malvin Eilertsen		105,-		105,-
"	87	Johan Olsen		135,-		135,-
"	88	Helga Kobberstad		248,-		248,-
"	96	Kåre Stølund		129,-		129,-
Sum			14 182,50	14 182,50	4 537,50	4 537,50

- 49 -

Etter dette skal:

Eieren av gnr. 66 bnr. 1 og 53, Bård Sjøvoll betale til:

1. Eierne av gnr. 66 bnr. 2, Bjørg Hansen m.fl.	kr.	657,-
2. Eierne av gnr. 66 bnr. 4, Lars Gundersen m.fl.	"	328,-
3. Eieren av gnr. 66 bnr. 6 og 50 Aslak Søberg	"	297,50
Ialt	kr.	1 282,50

Eieren av gnr. 66 bnr. 3 og 45, Arvid Bergvik betaler til:

1. Eieren av gnr. 66 bnr. 6 og 50, Aslak Søberg	kr.	103,50
2. Eierne av gnr. 66 bnr. 7, Karl Kobberstad m.fl.	"	30,-
Ialt	kr.	133,50

Eieren av gnr. 66 bnr. 5 og 8, Johan L. Notø betaler til:

1. Eierne av gnr. 66 bnr. 7, Karl Kobberstad m.fl.	kr.	245,-
2. Eieren av gnr. 66 bnr. 14, Helge M. Berglund	"	342,-
3. Eieren av gnr. 66 bnr. 15 og 90, Dalmar Pettersen	"	254,-
4. Eieren av gnr. 66 bnr. 16, Asbjørn Johnsen	"	265,-
5. Eieren av gnr. 66 bnr. 21, Kåre Johnsen	"	537,50
6. Eierne av gnr. 66 bnr. 43, Robert Robertsen m.fl.	"	183,50
Ialt	kr.	1 827,00

Eieren av gnr. 66 bnr. 20, Steinar Pedersen betaler til:

1. Eierne av gnr. 66 bnr. 43, Robert Robertsen m.fl.	kr.	161,50
2. Eieren av gnr. 66 bnr. 56, Margit Johnsen	"	7,00
Ialt	kr.	168,50

Eieren av gnr. 66 bnr. 30, Gunvald Hanssen betaler til:

1. Eieren av gnr. 66 bnr. 56, Margit Johnsen	kr.	99,-
2. Eieren av gnr. 66 bnr. 75, Arthur Eilertsen	"	216,-
3. Eieren av gnr. 66 bnr. 77, Svein Sjøvoll	"	194,-
4. Eieren av gnr. 66 bnr. 80, Malvin Eilertsen	"	87,-
Ialt	kr.	596,-

Eieren av gnr. 66 bnr. 31, Ragnhild Martinussens bo bet. til:

1. Eieren av gnr. 66 bnr. 80, Malvin Eilertsen,	kr.	18,-
---	-----	------

- 50 -

2. Eier av gnr. 66 bnr. 87, Johan Olsen	kr. 135,-
3. Eier av gnr. 66 bnr. 88, Helga Kobberstad	" 248,-
4. Eier av gnr. 66 bnr. 96, Kåre Stølund	" 129,-
Ialt	<u>kr. 530,-</u>

De skyldige beløp skal betales innen 6 måneder etter at jordskiftesaken er trådt i kraft.

III. Gjerdehold:

I medhold av jordskiftelovens § 52 fastsettes gjerdeplikt etter en trase som beskrives slik (J.fr.Kartet):

Utgangspunktet for gjerdet mellom inn- og utmarka (heretter kallet utmarksgjerdet) tar sin begynnelse i grensa mot nabogården Flatset, gnr. 67, ca 22m nord for merkepunkt nr. 4 ved det gamle kors i stor stein i utmarksgrensa, og går i sørøstlig retning langs den gamle utmarksgrensa gjennom teigen til gnr. 66 bnr. 14 til merkepunkt 26 i grense nr. 1, og videre langs grense nr. 1 sørover til merkepunkt 27.

Herfra fortsetter utmarksgjerdet i sørøstlig retning langs den gamle utmarksgrensa gjennom teigen til gnr. 66 bnr. 8 fram til merkepunkt 41 i grense nr. 4, og følger så grense nr. 4 til merkepunkt 40.

Utmarksgjerdet fortsetter herfra i sørøstlig retning nå langs den gamle utmarksgrensa gjennom teigen til gnr. 66 bnr. 20 til merkepunkt 57 i grense nr. 6 og følger så grense nr. 6 til merkepunkt 54.

Herfra fortsetter utmarksgjerdet videre i sørøstlig retning etter den gamle utmarksgrensa gjennom teigen til gnr. 66 bnr. 3 til merkepunkt 69 i grense nr. 7 og følger så grense nr. 7 til merkepunkt 68, og grense nr. 38 til merkepunkt 297.

Utmarksgjerdet fortsetter nå i sørøst- og sørlig retning etter den gamle utmarksgrensa gjennom teigen til gnr. 66 bnr. 5 til merkepunkt 84 i grense nr. 9.

Herfra fortsetter utmarksgjerdet langs grense nr. 13 i sørøst, nordøst og igjen sørøst retning etter merkepunktene

- 51 -

84, 106, 107, 108, 109 til 110, og videre i sørøst, nordøst, igjen sørøst, nordøst og sørøst retning langs grense nr. 14 etter merkepunktene 110, 114, 115, 116, 117, 118, 119 til 120.

Utmarksgjerdet fortsetter nå i sørøst, øst, sør, igjen sørøst og nordøst retning langs grense nr. 18 etter merkepunktene 120, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156 til 155, og videre i sørøst retning etter den nye utmarksgrensa gjennom teigen til gnr. 66 bnr. 5 til merkepunkt 174 i grense nr. 19.

Nå fortsetter utmarksgjerdet langs grense nr. 19 i sørøst og øst retning etter merkepunktene 174, 173 til 172 og videre langs grense nr. 21 etter merkepunktene 172, 199 til 198.

Herfra går utmarksgjerdet nordøstover gjennom teigen til gnr. 66 bnr. 20, langs den nye utmarksgrensa, fra merkepunkt 198 til merkepunkt 219 i grense nr. 25, og videre langs grense nr. 25 etter merkepunktene 219, 218, 217 til 216 og videre langs grense nr. 26 i øst, nord og igjen øst retning etter merkepunktene 216, 235, 234, 233 til 232.

Utmarksgjerdet fortsetter nå østover langs grense nr. 29 fra merkepunkt 232 til 257, og videre i nordøst retning gjennom teigen til gnr. 66 bnr. 1 langs den nye utmarksgrensa, fra merkepunkt 257 til merkepunkt 301, videre langs østre side av Buvegen mellom merkepunkt 301 og 302, østover langs utmarksgrensa fra merkepunkt 302 til pkt. C i grensa mot teigen til gnr. 66 bnr. 12.

Etter overenskomst med eieren av gnr. 66 bnr. 12 blir nå utmarksgjerdet å sette opp gjennom bnr. 12^s teig fra pkt. C til merkepunkt 12 i grensa mot nabogården Stokmarknes, slik som avlagt på kartet.

Det er i dag satt opp et nesten nytt utmarksgjerde på strekningen fra Flatsetgrensa og til grensa mot Stokmarknes like sør for "Nesbakken". På strekningen fra grensemerke nr. 114 i grense nr. 14 og til grensa mot Stokmarknes avviker det oppsatte gjerde fra den ovenfor fastsatte gjerde-trasé.

Jordskifteretten har bestemt at gjerdet inn til videre

- 52 -

kan stå slik det står i dag. Eierne av de teiger gjerdet nå går over kan hver for seg framsette krav om at gjerdet skal flyttes. I så fall skal gjerdet være flyttet til den fastsatte gjerdetrasé innen ett år etter at slikt krav skriftlig er framsatt.

På strekningen fra grensemerke nr. 257 i grense nr. 29 ved Sponneråsbekken og østover til grensa mot Stokmarknes like sør for "Nesbakken" skal det også i framtida være anledning til å ha et tverrgjerde. Dette gjerde kan opprettholdes inntil det er oppsatt et sammenhengende utmarksgjerde på Stokmarknessiden.

Det skal oppsettes nytt gjerde fra grensemerke nr. 257 til grense nr. 29 og videre etter den fastsatte trasé til grensemerke nr. 12 i grensa mot gnr. 65, Stokmarknes, på nordre side av Grønnåsen.

Gjerdet skal på denne strekning være ferdig oppsatt innen 1 - ett - år etter at jordskiftesaken er rettskraftig. Gjerdet skal oppsettes av alminnelig solide gjerdepåler og saue-netting. Avstanden mellom gjerdepålene må ikke overstige 2 m.

Til å lede og ha ansvaret for oppsetting av nytt gjerde samt for vedlikehold og tilsyn av hele utmarksgjerdet og med tverrgjerdet blir følgende styre oppnevnt.

Leder:	Johan L. Notø
Kasserer:	Svein Sjøvoll
Styremedlem:	Steinar Pedersen
Varamedlem:	Bård Sjøvoll
Rēvisor:	Gunvald Hanssen.

Styret skal ha en fungeringstid på 3 år regnet første gang fra jordskiftesaken trer i kraft. Før funksjonsperioden er ute er det sittende styre ansvarlig for at det blir innkalt til møte og avholdt nyvalg. Ved personvalg har partene lik stemmeandel. Ved alle andre avstemninger skal partenes stemmer regnes etter andelene som er angitt ved kostnadsfordelingen nedenfor.

- 53 -

Styret skal etter hvert årsskifte senest 1. februar sende ut eller på annen måte gjøre kjent et revidert regnskap for gjerdeholdet. Partene har anledning til å kreve at regnskapet blir tatt opp til behandling på fellesmøte.

Fellesmøte skal ellers avholdes når styret finner grunn til det eller når noen av partene krever det.

Styret tar de nødvendige beslutninger med hensyn til det alminnelige vedlikehold av utmarksgjerdet.

Kostnadene ved oppsetting av nytt gjerde og med det framtidige vedlikehold skal fordeles slik:

Gnr. 66 bnr.	1 og 53	-----	30,99 %
" 66 "	2	-----	4,63 %
" 66 "	3 og 45	-----	6,83 %
" 66 "	4	-----	2,31 %
" 66 "	5 og 8	-----	13,77 %
" 66 "	6 og 50	-----	2,83 %
" 66 "	7	-----	1,94 %
" 66 "	14	-----	2,41 %
" 66 "	15 og 90	-----	1,79 %
" 66 "	16	-----	1,87 %
" 66 "	20	-----	7,01 %
" 66 "	21	-----	3,79 %
" 66 "	30	-----	2,78 %
" 66 "	31	-----	6,63 %
" 66 "	43	-----	2,43 %
" 66 "	56	-----	0,75 %
" 66 "	75	-----	1,52 %
" 66 "	77	-----	1,37 %
" 66 "	80	-----	0,74 %
" 66 "	87	-----	0,95 %
" 66 "	88	-----	1,75 %
" 66 "	96	-----	0,91 %

Kostnadene med vedlikeholdet av tverrgjerdet, fra Sponnerosbekken til endepunktet sørvest for "Nesbakken", skal fordeles på de bruk som har storfe i marken i forhold til

- 54 -

det antall dyr brukene har på beitet.

Gjerdeforholdet forøvrig er fordelt på de beiteberettigede bruk i forhold til den skyldandel brukene har.

Den gjerdeplikt som i dag påhviler innmarkseierne fra grensa mot Flatset og til grense nr. 13 oppheves med dette.

IV. Veger.

Veg nr. 1 Buvegen.

1. Vegen går ut fra fylkesvegen ved Tømmervikåsen og går herfra over det såkalte Enerbergfeltet og videre i sørlig, vestlig og nordlig hovedretning til fylkesvegen like øst for tunet til gnr. 66 bnr. 1. Vegen er avlagt på jordskiftekartet.
2. Eierne av gnr. 66 bnr. 1 skal ha rett til å endre vegtraseen på følgende to steder:
 - a. I forbindelse med utbedring av driftsbygningen kan vegen flyttes noe i østlig retning.
 - b. I forbindelse med uttak av grus kan vegen legges om gjennom grustaket.

Eieren av gnr. 66 bnr. 1 er ansvarlig for at flyttingen av vegen blir gjennomført på en slik måte at rettighetshavernes bruk av vegen ikke blir hindret.

Kostnadene ved flyttingen skal i sin helhet dekkes av eieren av gnr. 66 bnr. 1.

3. Grunnen under vegen tilhører den eiendom vegen går over.
4. Rett til vegen har:

						Andel
Eieren av gnr.	66	bnr.	1 og 53	-----		30,0 %
"	"	"	66	"	2	----- 1,0 %
"	"	"	66	"	3 og 35	----- 10,0 %
"	"	"	66	"	4	----- 1,0 %
"	"	"	66	"	5 og 8	----- 14,0 %
"	"	"	66	"	6 og 50	----- 1,0 %

- 55 -

					Andel
Eiøren av gnr.	66	bnr.	7	-----	1,0 %
"	"	"	66 " 14	-----	1,0 %
"	"	"	66 " 15 og 90	-----	1,0 %
"	"	"	66 " 16	-----	1,0 %
"	"	"	66 " 20	-----	10,0 %
"	"	"	66 " 21	-----	1,0 %
"	"	"	66 " 30	-----	10,0 %
"	"	"	66 " 31	-----	10,0 %
"	"	"	66 " 43	-----	1,0 %
"	"	"	66 " 56	-----	0,5 %
"	"	"	66 " 75	-----	1,0 %
"	"	"	66 " 77	-----	1,0 %
"	"	"	66 " 80	-----	2,5 %
"	"	"	66 " 87	-----	0,5 %
"	"	"	66 " 88	-----	1,0 %
"	"	"	66 " 96	-----	0,5 %

Andelsprosenten er fastsatt etter skjønn. Ved fordelingen er det tatt hensyn til den grunn vegen beslaglegger.

5. Vegen skal kunne utbedres til bilvegstandard dersom et flertall av rettighetshaverne regnet etter andelsprosenten ovenfor går inn for det.

I tillegg til selve vegbanen kommer nødvendige grøfter, skjæringer og fyllinger.

6. Ved eventuell opparbeiding av vegen er det anledning til å ta nødvendig fyllmasse langs vegen der det vil være behov for det.

7. Kostnadene ved opparbeidelse, utbedring og vedlikehold av vegen skal fordeles i henhold til andelsprosenten angitt under pkt. 4.

8. Til å lede arbeidet med eventuell opparbeiding og utbedring og å ha ansvaret for vedlikeholdet blir det oppnevnt et styre med følgende sammensetning:

Leder
Kasserer

Johan L. Notø
Svein Sjøvoll

- 56 -

Styremedlem

Steinar Pedersen

Varamedlem

Bård Sjøvoll

Revisor

Gunvald Hanssen

Styret skal ha en fungeringstid på 3 år regnet første gang fra jordskiftesaken trer i kraft. Før funksjonsperioden er ute er det sittende styre ansvarlig for at det blir innkalt til møte og avholdt nyvalg. Ved personvalg har partene lik stemmeandel. Ved alle andre avstemminger skal partenes stemme regnes etter andels - prosenten angitt i pkt. 4.

Styret skal etter hvert årsskifte senest 1. februar sende ut eller på annen måte gjøre kjent et revidert regnskap for vegen. Partene har anledning til å kreve at regnskapet blir tatt opp til behandling på fellesmøte. Fellesmøtet skal ellers avholdes når styret finner grunn til det, eller når noen av partene krever det.

9. Vegretten omfatter transport som er naturlig for utøvelse av den rettighet den enkelte har i området. Unødvendig motorferdsel er ikke tillatt.
10. Styret for vegen kan bestemme at det skal settes opp bommer for vegen og plassering av disse. Rettighetshaverne skal i så fall ha egne nøkler til bommene.
11. De rettigheter til buveg som eierne av bnr. 2, bnr. 6 og bnr. 80 har over myrområdet der beiteretten nå er avløst oppheves. Disse vegretter er flyttet til Buvegen, veg nr. 1.
12. Eierne av gnr. 66 bnr. 17 skal vederlagsfritt ha vegrett etter Buvegen og over teigen til gnr. 66 bnr. 1 fram til sin torvteig. Vegretten gjelder kun transport i forbindelse med utnyttningen av torvretten.

Veg nr. 2.

Vegen går fra fylkesvegen og over teigene til gnr. 66 bnr. 8 og bnr. 45 fram til teigen til gnr. 66 bnr. 20 ved grensemerke nr. 211 i grense nr. 25 hvor vegen ender.

- 57 -

Vegen er avlagt på jordskiftekartet . Grunnen under vegen tilhører den eiendom vegen går over.

Denne vegen kommer i stedet for den gamle torv-vegen som står beskrevet i utskiftingsforretningen som ble avsluttet i 1918.

Rett til vegen har:	Andel
Eieren av gnr. 66 bnr. 3 og 45,	33 %
" " " 66 " 8,	34 %
" " " 66 " 20,	33 %

Eieren av gnr. 66 bnr. 8 har utbedret vegen til traktorveg fram til dyrkingsfeltet sitt.

Eieren av gnr. 66 bnr. 3 og 45 og gnr. 66 bnr. 20 har rett til å utbedre resten av vegen fram til grense nr. 25, til traktorveg med nødvendige grøfter, fyllinger og skjæringer. Kostnadene ved slik utbedring skal dekkes av eierne av bnr. 3 + 45 og bnr. 20, med en halvdel på hver.

Dersom eierne av bnr. 3 + 45 og bnr. 20 utbedrer vegen som anført foran eller tar sine teiger i bruk til oppdyrking, skal vedlikeholdet av hele vegen fordeles i forhold til de angitte andelsprosjenter.

Inntil så skjer skal vedlikeholdet av eksisterende veg besørges av eieren av gnr. 66 bnr. 8.

Veg nr. 3.

Vegen går fra grensemerke nr. 145 i grense nr. 17 og går over innmarksteigen til gnr. 66 bnr. 21 over Lilleelva og fram til Buvegen, veg nr. 1.

Vegen er avlagt på jordskiftekartet. Grunnen under vegen tilhører den eiendom vegen går over.

Rett til vegen har:	Andel
Eieren av gnr. 66 bnr. 21	50 %
" " " 66 " 43	50 %

Rettighetshaverne kan utbedre vegen til traktorveg med nødvendige grøfter, fyllinger og skjæringer.

- 58 -

Kostnadene ved eventuelle utbedringer av vegen og med det framtidige vedlikehold skal fordeles etter andelsprosenten ovenfor.

Eieren av gnr. 66 bnr. 1, Bård Sjøvoll skal sørge for tilfredsstillende overgang over kanalen i Lilleelva innen 12 måneder etter jordskiftesakens ikrafttreden.

Veg nr. 4.

Vegen går ut fra innmarksteigen til gnr. 66 bnr. 31 ved grensemerke nr. 80 i grense nr. 9 og går herfra over teigen til gnr. 66 bnr. 5 til utmarksgrensen. Herfra går vegen over skogteigen til gnr. 66 bnr. 5 til skogteigen til gnr. 66 bnr. 31 ved grensemerke nr. 84 i grense nr. 13.

Vegen er avlagt på jordskiftekartet. Grunnen under vegen tilhører den eiendom vegen går over.

Rett til vegen har:

Eieren av gnr. 66 bnr. 31.

Eieren av gnr. 66 bnr. 31 skal ha rett til å utbedre vegen til traktorveg med tillegg for nødvendige grøfter, fyllinger og skjæringer.

Ved vegarbeidene skal det vederlagsfritt være anledning til å ta nødvendig fyllmasse langs vegen.

Kostnadene ved eventuell opparbeiding og med det framtidige vedlikehold skal dekkes av eieren av gnr. 66 bnr. 31.

Veg nr. 5.

Denne vegen ble utlagt i forbindelse med jordskiftesak vedkommende gnr. 66 bnr. 5, 30 og 31, sluttet 22. nov. 1949.

Eierne av bnr. 5 og bnr. 31 skal ha rett til å bruke gårdsvegen til bnr. 30. Videre skal eierne av bnr. 5 og bnr. 31 ha rett til å opparbeide veg over innmarka til bnr. 30 fra der gårdsvegen ender og oppover til den nedsatte merkestein 147 i grensa mellom bnr. 5 og bnr. 31.

Vegen er avlagt på jordskiftekartet. Grunnen under vegen tilhører den eiendom vegen går over.

- 59 -

Eierne av bnr. 5 og bnr. 31 skal ha rett til å utbedre vegen til traktorveg med tillegg for nødvendige grøfter, fyllinger og skjæringer. Kostnadene ved eventuell opparbeiding og med det framtidige vedlikehold skal dekkes av eierne av gnr. 66 bnr. 5 og gnr. 66 bnr. 31 med en halvdel på hver.

Veg nr. 6.

Eieren av gnr. 66 bnr. 96 skal ha rett til veg etter gårdsvegen til gnr. 66 bnr. 5 og videre over innmarks-teigen til bnr. 5 fram til sin nå utlagte skogteig.

Vegen er avlagt på jordskiftekartet.

Grunnen under vegen tilhører den eiendom vegen går over.

Eieren av gnr. 66 bnr. 96 skal ha rett til å utbedre vegen til traktorveg med tillegg for nødvendige grøfter, fyllinger og skjæringer.

Kostnadene ved eventuell opparbeiding og med det framtidige vedlikehold skal dekkes av eieren av gnr. 66 bnr. 96.

V. Avløsning av torvrettigheter.

Det er ialt 6 rettigheter til brenntorv som skal avløses. Den gjenværende torvmengde er bestemt etter areal- og dybdemålinger i marka, og under hensyntagen til de minstemål til undergrunnen som er fastsatt i lov om vern mot jordødelegging.

Jordskifteretten har fastsatt enhetsprisen pr. m³ rå torvmasse til kr. 0,75. De rettigheter avløsningen gjelder, torvmengde og avløsningsverdi framgår av følgende tabell:

Rettighetshaver	Rettigheten påhviler	Torvmengde m ³	Enhets- pris kr.	Avløsnings- verdi kr.
Dalmar Pettersen	bnr. 1	1 600	0,75	1 200,-
Johan Olsen	" 1	200	0,75	150,-
Edel Celius	" 1	480	0,75	360,-
Solveig Elvevold	" 1	1 620	0,75	1 215,-

- 60 -

Rettighetshaver	Rettigheten påhviler	Torvmengde m ³	Enhets pris kr.	Avløsnings- verdi kr.
Kåre Johnsen	bnr. 1	4 500	0,75	3 375,-
Helge M. Berglund	" 5	500	0,75	375,-

De torvrettigheter Dalmar Pettersen, Johan Olsen, Edel Celius, Solveig Elvevold og Kåre Johnsen, har på gnr. 66 bnr. 1 blir å avløse mot en samlet sum av kr. 6 300,-

Eieren av gnr. 66 bnr. 1, Bård Sjøvoll skal betale til

Dalmar Pettersen	kr. 1 200,-
Johan Olsen	" 150,-
Edel Celius	" 360,-
Solveig Elvevold	" 1 215,-
Kåre Johnsen	" 3 375,-

Den torvrettigheten som Helge M. Berglund har på gnr. 66 bnr. 5 nord for fylkesvegen blir å avløse mot en erstatning på kr. 375,-.

Eieren av gnr. 66 bnr. 5 Johan L. Notø skal betale til Helge M. Berglund kr. 375,-.

De skyldige beløp skal utbetales innen 6 måneder etter at jordskiftesaken er trådt i kraft.

Den torvrett eieren av gnr. 66 bnr. 80 Malvin Eilertsen har inne på teigen til eieren av gnr. 66 bnr. 45, Arvid P. Bergvik, skal ikke avløses. Eieren av gnr. 66 bnr. 80 skal ha rett til å torve ut rettigheten innen en frist på 20 år regnet fra det tidspunkt jordskiftesaken trer i kraft. Den torvmasse som innen fristens utløp ikke er uttorvet går vederlagsfritt tilbake til gnr. 66 bnr. 45.

VI. Omkostningene:

Rettsmøtet den 16. august 1982	kr. 737,50
Rettsmøtet den 23. oktober 1984	" 854,60
Rettsmøtet den 25. juni 1985	" 857,50
Rettsmøtet den 25. februar 1986	" 687,50

- 61 -

Rettsmøtet i dag	kr. 687,50
Grensemerker	kr. 4 080,-
Gebyr	" 270,-
I alt	<u>kr. 8 174,60</u>

Det er enighet om at Bergvik grunneierlag skal betale sakskostnadene.

Bergvik grunneierlag har tidligere innbetalt til jordskifteretten kr. 3 000,-. På første rettsmøte betalte Kåre Sjøvoll kr. 737,50. Dette beløp er senere tilbakebetalt fra Bergvik grunneierlag.

Etter dette skylder Bergvik grunneierlag kr. 4 437,10

Det skyldige beløp kr. 4 437,10 skal innbetales til jordskiftedommeren i Lofoten og Vesterålen innen 15 - femten-dager etter at saken er forkynt.

Jordskiftemeddommerne vil få sitt tilgodehavende utbetalt fra jordskiftedommeren i Lofoten og Vesterålen.

Forskjellige bestemmelser.

Den tinglyste utskrift av saken skal oppbevares hos eieren av gnr. 66 bnr. 1, Bård Sjøvoll.

Forkynning.

Denne jordskiftesak blir forkynt for partene ved at utskrift av saken blir sendt i rek. brev.

**Utdrag av
Rettsbok**

for

Nordland jordskifteoverrett

År 1987 den 29. september ble jordskifteoverrett satt i Hadsel rådhus,
Stokmarknes.

Rettens formann: Jordskifteoverdommer Øyvind Strand

Jordskifte-	1.	Gårdbruker Bjørn Vollan,	8420 Frøskeland
meddommere:	2.	" Walter Starheim,	8400 Sortland
	3.	" Kjell Hjelle, Bø,	8400 Sortland
	4.	" Jan Sofus Røsnes,	8420 Frøskeland

Protokollfører: Kontorfullmektig Birgit Vollen

Sak nr. 5/1986 - vedr. Bergvik, gnr. 66 i Hadsel

Ankeparter:

1. Bjørg Hansen, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 2
2. Hans Gundersen, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 4, 160 og 166
3. Aslag Søberg, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 6, 50 og 117
4. Helge M. Berglund, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 14
5. Asbjørn Johnsen, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 16 og 66
6. Kåre Johnsen, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 21
7. Arthur Robertsen, 8450 Stokmarknes for
Ragnhild Martinussens bo, eier av bnr. 31
8. Robert Robertsen, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 43
9. Elise Eilertsen, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 75

2

Ankemotparter iflg. ankeerklæringen:

1. Bård Sjøvoll, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 1 og 53
2. Arvid P. Bergvik, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 3 og 45
3. Johan L. Notø, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 5 og 8
4. Steinar Pedersen, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 20
5. Gunvald Hansen, 8450 Stokmarknes, eier av bnr. 30

Andre parter:
-----Saken gjelder:

Anke poststempelt 15. august 1986 over jordskiftesak nr. 3/1979 for Vesterålen jordskifterett avsluttet 6. juni 1986 vedr. gården Bergvik, gnr. 66 i Hadsel.

Til stede:

Av ankepartene møtte Bjørg Hansen, Hans Gundersen, Aslag Søberg, Helge M. Berglund, Kåre Johnsen og Robert Robertsen.

Av ankemotpartene og andre parter møtte Bård Sjøvoll, Arvid P. Bergvik, Johan L. Notø, Steinar Pedersen, Gunvald Hansen, Svein Sjøvoll og Malvin Eilertsen.

For Bjørn Robert Ålskog møtte Bjørg Hansen iflg. skriftlig fullmakt, Hans Gundersen iflg. skriftlig fullmakt for Unni Ring, Gørill Relling og Rigmor Gundersen. Bjarne Larsen iflg. skriftlig fullmakt møtte for Turid Krastev.

Ankepartene viste til den innsendte anke (dok.nr.1) med disse

ankeposter:

1. Det er unødvendig med avløsning av beiterettene på et så stort område ettersom det i overskuelig framtid kun er eieren av bnr. 5 og 8 som vil utnytte dette areal til nydyrking.
2. Jordskifterettens bedømmelse av at kun 189 dekar av myrenes samlede areal på 878 dekar er brukbart beite er satt altfor lavt, samtidig som det ikke er tatt hensyn til andre felles rettigheter som jakt, fiske og bær i området.
Subsidiært burde avløsningen være i form av grunnarealer i området.
3. Også nåværende utmarksgjerde må flyttes lengre nordover (nedover) og de beiteberettigede fritas for gjerdeplikt vestover fra grense 13 til grensa mot Flatset.
4. Den gamle retten til drifteveg for bnr. 2 og 6 oppover myra må opprettholdes.
5. Det må etableres et felles utmarkslag for såvel de beiteberettigede som grunneierne i Bergvik.

Ankemotpartene fikk etter en kort pause deretter ordet.

Jordskifteoverretten fortsatte behandlingen av anken neste dag den 30. september 1987 i Hadsel rådhus og kom fram til følgende:

Ankepost 1 - innskrenking av avløsningsfeltet.

Ankeposten blir derfor å avvise.

Ankepost 2 - verdsettingen.

Ankeposten blir å avvise.

Ankepost 3 - flytting nordover av utmarksgjerdet og fritak for
deltaking vestover.

Ankeposten blir derfor å avvise.

Ankepost 4 - opprettholdelse av drifteveg for bnr. 2 og 6 m.fl.

Ankeposten avvises.

Ankepost 5 - etablering av utmarkslag.

Jordskifteretten har behandlet dette på møte den 25.06.85. På neste møte den 25.02.86 ble dette oppgitt - trolig fordi et utarbeidet forslag for utmarkslag ikke ble godtatt av en del parter (utskriften side 16).

Derimot har retten i sluttbestemmelsene oppnevnt et styre for gjerdeholdet og ett styre for den sentrale veg nr. 1.

Derved synes de spørsmål av felles interesse som er behandlet i denne avløsningssaken å være løst tilfredsstillende i samsvar med vanlig praksis.

Andre spørsmål som f.eks. eventuell felles rett til multeplukking har vært trukket inn under ankebehandlingen, men er ikke nevnt i avløsningssaken og må ansees å være overjordskiftet uvedkomme. Muligens har jordskifteretten og partene generelt - om spørsmålet har vært nevnt - vært av den oppfatning at dette var uten betydning for avløsningssaken.

Selv om jordskifteoverretten ville tro det kunne vært hensiktsmessig med et utmarkslag som omfattet hele gården, anser retten det å være utenfor sin kompetanse å "dytte" dette på partene.

Ankeposten blir derfor å avvise.

Herved anser jordskifteoverretten ankebehandlingen for avsluttet.

Tinglvt utskrift.

Den tinglste utskrift av rettsbøkene blir som bestemt av jordskifte-
retten å oppbevare hos eieren av gnr. 66, bnr. 1 til felles bruk for
de interesserte parter.

Forkynning.

Resultatet av ankebehandlingen blir forkynt for partene ved at de i
rek. brev får tilsendt utskrift av rettsboka med nærmere redegjørelse
for ankefrist m.v.

Ikrafttreden.

Jordskiftesak nr. 3/1979 for Vesterålen jordskifterett, avsluttet
6.juni 1986 og med denne saks tilføyelser vedrørende Bergvik, gnr. 66,
bnr. 1 - 8, 12, 14 - 17, 20, 21, 30, 31, 43, 45, 50, 53, 56, 75, 77,
80, 87, 88, 90, 96, 149, 177 og 216 samt de tilstøtende gnr. 65, bnr.
1 og 289 og gnr. 67, bnr. 16 trer under rettslig tvang i kraft den
31. desember 1987.

Retten hevet.

Stokmarknes, den 30. september 1987.

Øyvind Strand (sign.)

Kjell Hjelle (sign.)

Walter Starheim (sign.)

Jonn S. Røsnes (sign.)

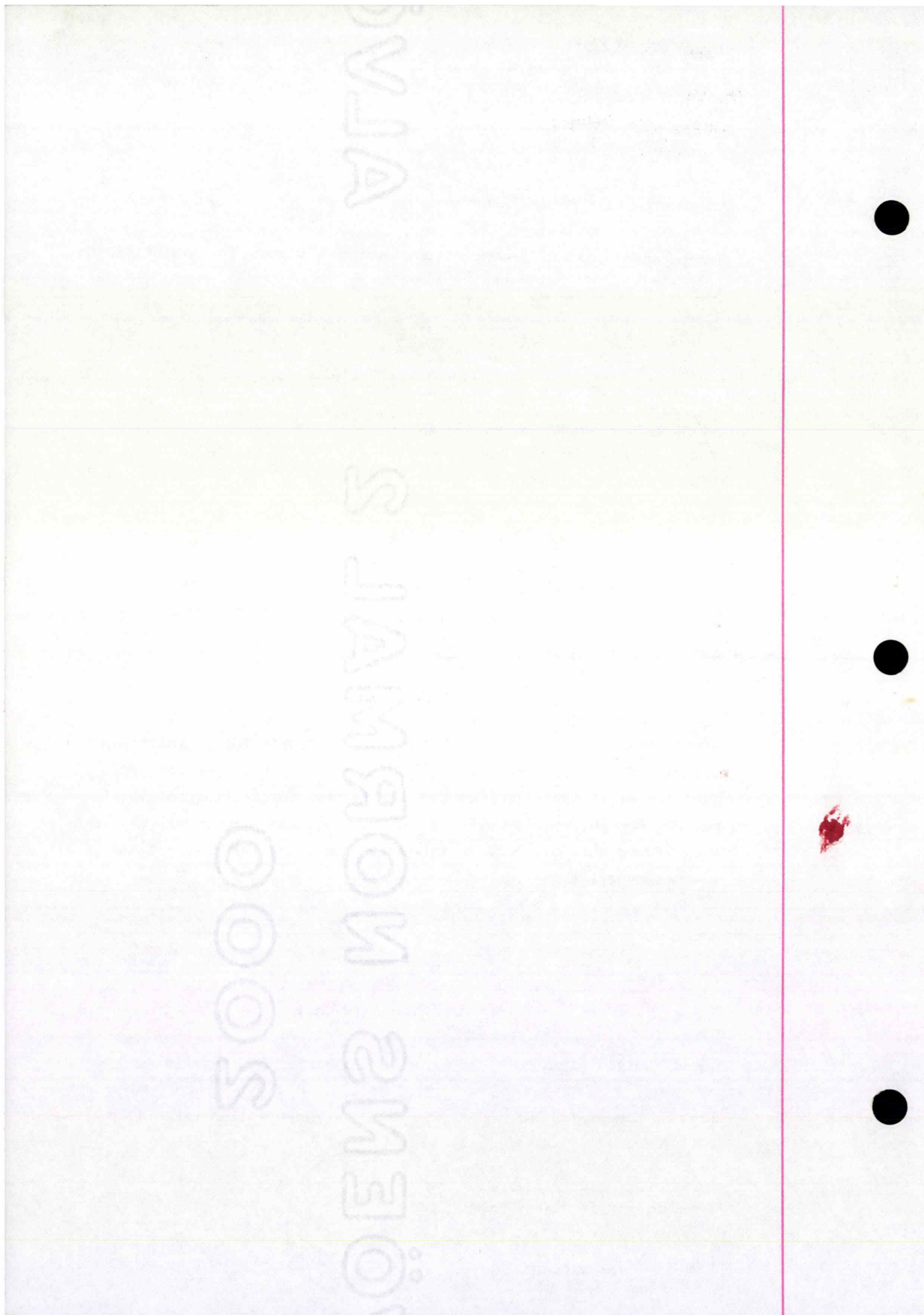
Bjørn Vollan (sign.)

Rett utskrift bekreftes:

Hjørdis Kaspersen
Hjørdis Kaspersen
e.f.



✓





Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 614769067
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
958501420	HADSEL KOMMUNE	Rådhusgata 5, 8450 STOKMARKNES

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
923800522	HALLA BOLIGPARK AS		Markveien 18A, 8402 SORTLAND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1866	65	1215

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1866	65	1215	0	1	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei
1866	65	1215	0	2	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei
1866	65	1215	0	3	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei
1866	65	1215	0	4	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)																			
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.																			
Kommunens navn HADSEL			Kommunens adresse RÅDHUSGATA 5				Kontaktperson PER ANDERS FJØLSTAD												
1. Opplysninger om innsenderen																			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).																			
Navn HALLA BOLIGPARK AS			Fødselsnr./Org.nr. 923 800 522		E-postadresse mrh@kronstein.no														
Adresse Markveien 18			Postnummer 8402		Poststed SORTLAND			Telefonnummer 97426119											
2. Opplysninger om eiendommen																			
Kommunenr. 1865		Kommunens navn HADSEL			Gårdsnr. 65		Bruksnr. 1215		Festenr.										
3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))																			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			Navn					Eierandel (oppgis som brøk)											
923 800 522			HALLA BOLIGPARK AS					1/1											
4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjons-nummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)											
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1/4		13				25				37				49			
2	B	1/4		14				26				38				50			
3	B	1/4		15				27				39				51			
4	B	1/4		16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 4				Nevner = 4															
Dato 6/5-24		Innsenderens underskrift [Signature]																	

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

6/5-24

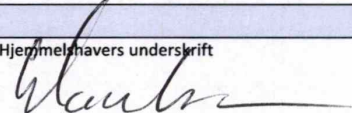
Innsenderens underskrift

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:								Nevner =											
Dato		Innsenderens underskrift																	


 Hadeland kommune
 Et liv av muligheter
 Byggesak

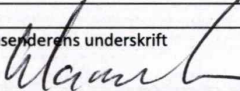
8. Vedlegg som skal følge søknaden
a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
c) Sameiets vedtekter
d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

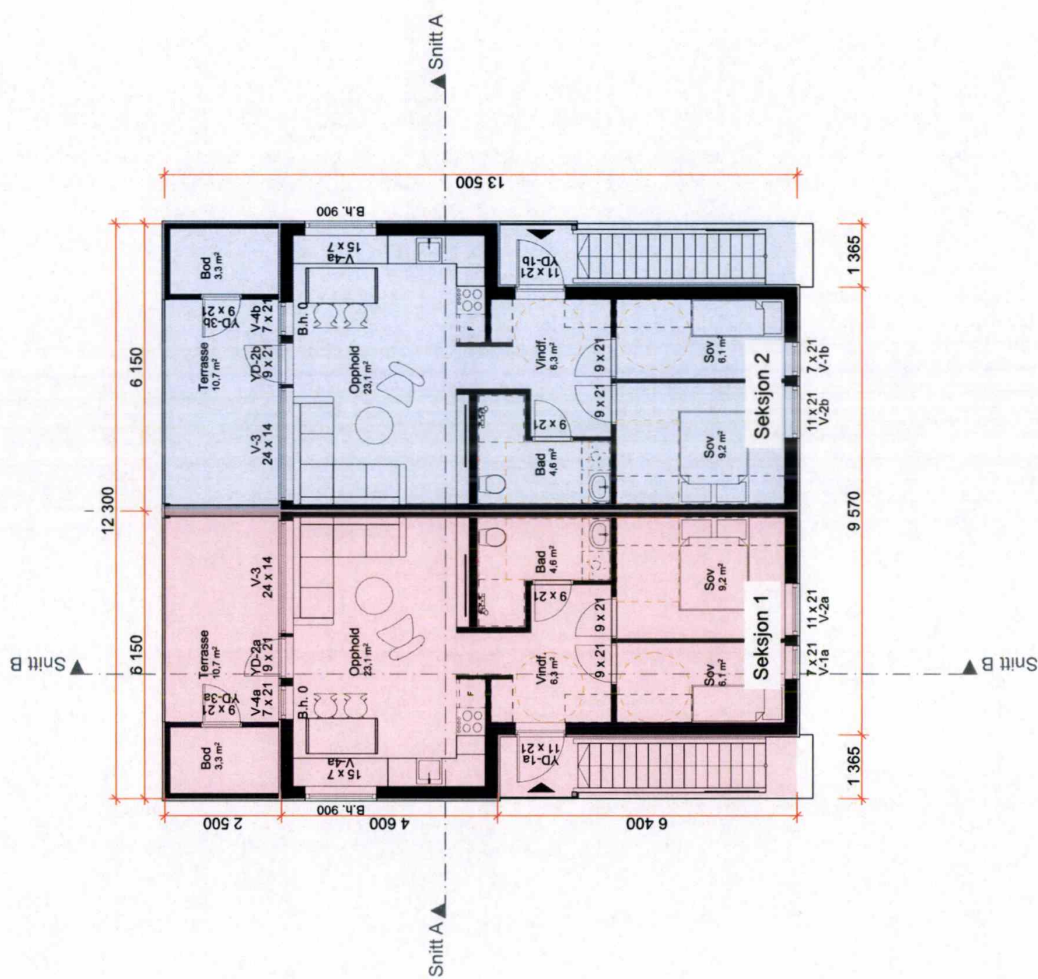
9. Innsendte plantegninger
☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter		
Sted og dato Sortland, 6/5-24	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver MARIUS RØNNE-HANSEN
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling	
a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler	
b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)	

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):				
Kommunenr. 1866	Kommunens navn HADSEL	Gårdsnr. 65	Bruksnr. 1215	Festenr. 0
Dato 03.07.24	Underskrift Per Anders Fjølstad	Stempel  Hadsel kommune Et hav av muligheter Byggesak		

Dato 6/5-24	Innsenderens underskrift 
----------------	---



1:100 1. Etasje

REVISION:[illegible]

Rev.	Sign.	Dato	Beskrivelse
PROJEKT: Sval Ungbo 4M 55 m2 ULTAKSHAVER Kronstein Eiendom AS			

BYGGELASS:
BKS2

G.NR/B.NR - KOMMUNE:
65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:	☐ Skisseprosjekt	DATE:	18.12.23
	☒ Forprosjekt	SIGN.:	LJK
	☐ Detaljprosjekt	KONTROLL	JAI
	☐ Eksisterende	MALESTO	1:100 ved
	☐ Som bygget		
	☐ Illustrasjon		

AREALTABELL:

BRA bygning:	226,8 m ²
1. etasje:	113,4 m ²
2. etasje:	113,4 m ²
BRA pr. kol.	55,2 m ²
BRA utv. overb. areal:	41,2 m ²

BYA totale:	165,2 m²
-------------	----------


vårdal arkitektur

Kornveien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vaardal.as

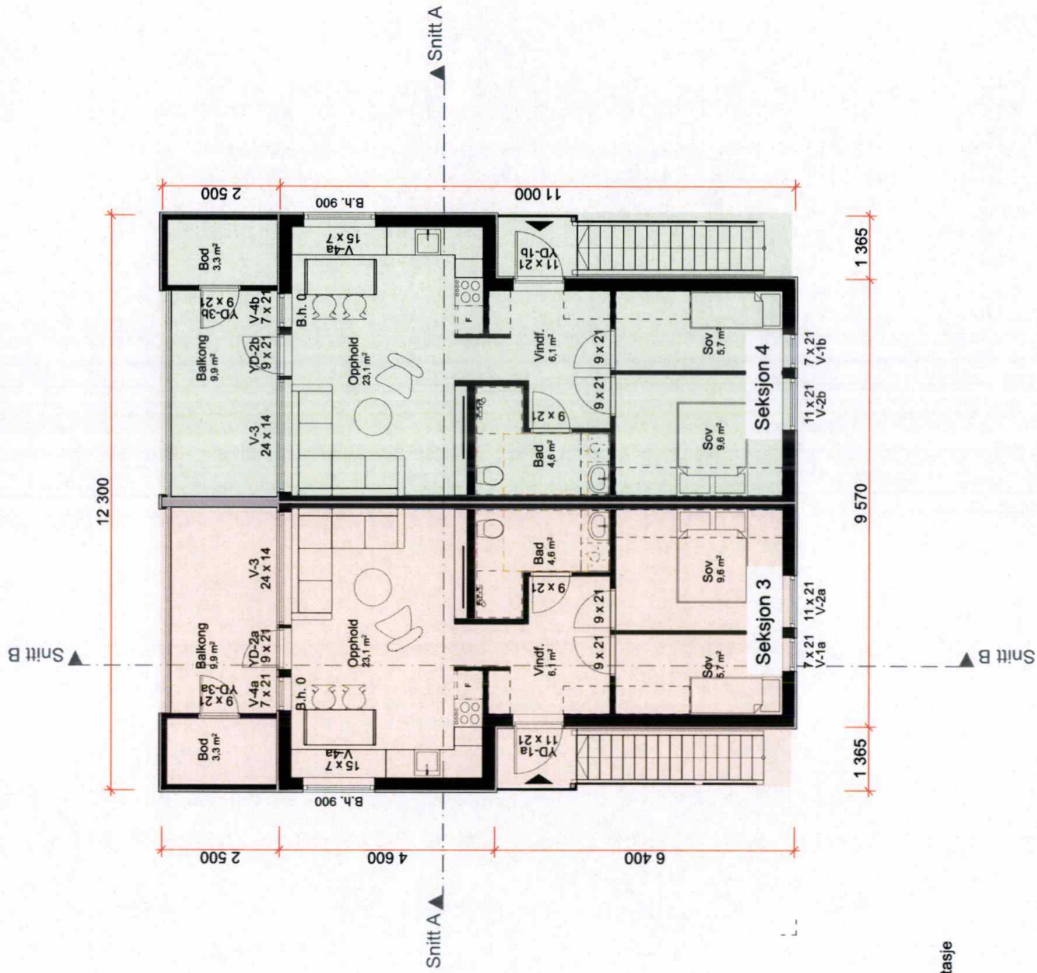
© Alle rettigheder tilhører udførende for projektieringen, kopiering eller brug af disse tegningene er forbudt uden skriftlig samtykke!

TEGNER:

Plan 1. Etasje

PROSJEKTNR.:	TEGningsnr.:
--------------	--------------

22913	A20-01
-------	--------



1:100 2. Etasje

REVISJON:

PROSJEKT:
Sval Ungbo 4M 55 m2
TLTAKSHAVER
Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:

BKS2

GNR/NR-KOMMUNE:
65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:

DATO: 18.12.23
SIGN.:
● Skisseprosjekt
○ Forprosjekt
○ Detaljprosjekt
○ Eksisterende
○ Som bygget
○ MALESTOKK:
1:100 ved A3

AREALTABELL:

BRA bygning:		226,8 m²
1. etasje:		113,4 m²
2. etasje:		113,4 m²
BRA pr. lél.		55,2 m²
BRA utv. overb. areal:		41,2 m²

BYA totalt:

	165,2 m²
--	----------



Kontorveien 1, 3157 BARRÅKER
4160 Sandnessjøen
www.vardal.no

© Alle rettigheter til disse tegningene er forbeholdt. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

TEGNING:

Plan 2. Etasje

PROSJEKTNR:

22913

TEGNINGSNR:

A20-02



Senterposisjon: 495541.42, 7606173.66
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 29.04.2024

0 10 20 30 40m

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00082618	14.10.2025	75250197

Ident

2024/1674637/200

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post post@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
-------------------------------------	-------------------------------	---	--

Kommune: 1866 Hadsel

Eiendom: 1866/65/1215/0/2

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

— Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000

— Teigdelelinje

— Punktfeste



Dato: 14.10.2025



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunale

0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Kommune: 1866 Hadsel

Eiendom: 1866/65/1215/0/2

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

..... Fiktiv grenselinje

..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 14.10.2025



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeskurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 65, Bruksnr 1215, Seksjonsnr 2	Kommune:	1866	Hadsel
Adresse:		Grunnkrets:	204	Stokmarknes vest
Veiadresse:	Veg 2060 1 A, gatenr 2060	Valgkrets:	4	Stokmarknes
(fra bruksenhet)	8450 Stokmarknes	Kirkesogn:	10080104	Hadsel
Oppdatert:	22.04.2024			

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. eierseksjon	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	
Etableringsdato:	08.07.2024	Har festegrunn:	Nei	Formål:	Bolig
Areal:		Skyld:		Sameiebrøk:	1/4
Arealkilde:				Areal felles tomt:	1 493,8 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Rolle	Fødsels-/Org.nr.	Eier	Andel	Type
Hjemmelshaver	090283	Pedersen Lena Brox veg 2060 1 A, 8450 Stokmarknes	1/1	Bosatt i Norge

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell vernerig / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:					
Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Seksjonering	Forretning:	11.06.2024	Etablert/Endret	1866/65/1215	0,0
	Matrikkelført:	03.07.2024	Etablert/Endret	1866/65/1215/0/1	0,0
			Etablert/Endret	1866/65/1215/0/2	0,0
			Etablert/Endret	1866/65/1215/0/3	0,0
			Etablert/Endret	1866/65/1215/0/4	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter									
Andre småhus m/3 boliger el fl									
Opplysninger om boliger/bruksenheter:									
Adresse		Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC		
Veg 2060 1 A		Bolig	55,2	Kjøkken	3	1	1		
Bygningsopplysninger:									
Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	165,2	Rammetillatelse:	08.02.2024				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	220,8	Igangset.till.:	08.02.2024				
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:					
Oppvarming:		BRA totalt:	220,8	Midl. brukstil.:					
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):					
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	4				
Bygningsnr:	301323086			Antall etasjer:	2				
Etasjeopplysninger:									
Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	2		110,4		110,4				
H02	2		110,4		110,4				
Kontaktpersoner:									
Rolle	Navn		Fødselsnr. / Org.nr.						
Tiltakshaver	Kei Boligbygging AS		931230379						
Kulturminner:									
Ingen kulturminner registrert på bygningen.									



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1215 **Seksjonsnr.:** 2**Adresse:** Veg 2060 1A, 8450 STOKMARKNES**Referanse:** 75250197

Det foreligger midlertidig brukstillatelse på eiendommen. Den midlertidige brukstillatelsen er vedlagt.

Vedlegg
1 vedlegg

Kommentar
Det er også søkt om ferdigattest. Men denne er registrert som mangelfull i våre systemer.

FORBEHOLD VED UMLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Hadsel kommune
Et hav av muligheter

Vårdal Arkitekter AS
Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Deres ref.

Vår ref.
24/00203-7

Saksbehandler
Donjeta Qyqalla

Dato
26.09.2024

GBnr 65/1215 Svar på søknad om midlertidig brukstillatelse

Hei,

Vedlagt følger svar på søknad om midlertidig brukstillatelse for omsøkte tiltak på eiendom GBnr 65/1215 Stokmarknes. Søknaden var komplett 26.09.2024.

Med hilsen

Donjeta Qyqalla
Saksbehandler

Godkjent av:

Øyvind Stensø Skjørholm
Teknisk sjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
Halla Boligpark AS

 Hadsel kommune	Midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-10	
	Saksnr: 24/00203	Byggnr: 301323086 301323132

Tiltakshaver Halla Boligpark AS Markveien 18A 8402 Sortland	Ansvarlig søker Vårdal Arkitekter AS Kornveien 1 3157 Barkåker
--	---

Midlertidig brukstillatelse er gitt for	
Eiendom/byggested Veg 2060 1A-D	Gnr./bnr./fnr./snr. 65/1215 (opprinnelig 65/1196)

Type søknad		Søknad datert
x	Ett-trinns søknadsbehandling	26.01.2024
	Rammetillatelse	
	Enkle tiltak	
x	Midlertidig brukstillatelse	13.09.2024

Spesifikasjon	
Tiltaket/byggets art Firemannsbolig (136) og to carporter (181)	
Vedtak fattet av Per Anders Fjølstad	Vedtak dato 08.02.2024
Kontrollansvarlig Takstteam Vesterålen AS, orgnr. 997923472 (lufttetthet og våtrom)	

Merknader:

- Oppdatert gjennomføringsplan er oversendt.
- Den midlertidige brukstillatelsen gjelder bare for deler av tiltaket, herav alle 4 leilighetene i firemannsbolig, uteområde og carport på østlig side.
- Gjenstående arbeid er permanent nærlekeplass og carport på vestlig side.
- Gebyr for midlertidig brukstillatelse er kr 2 086,-. Faktura utstedes til tiltakshaver fra økonomiavdelingen.
- Endelig fristdato for søknad om ferdigattest settes til **01.06.2025**.
- Eiendommen er seksjonert og matrikulert i 4 eierseksjoner i sak 24/01142. Ingen eierseksjoner skal ha særskilte tilleggsdeler av hage/uteområde.
- Kommunalteknikk har godkjent opprettelse av ny avkjørsel fra offentlig vei i sak 24/00203 på dato 19.03.2024.
- Kommunalteknikk har godkjent tilkobling til offentlig vann- og avløpssystem i sak 24/02687 på dato 23.09.2024.
- Søker beretter at tiltaket har i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.
- Oversendt supplering av søknad mottatt 05.09.2024 viser at det ikke skal monteres pipe i leilighetene. Boenheter har istedenfor vannbåren varme. Dette i tråd med TEK17 § 14-4 fjerde ledd bokstav a. Ansvarer er dekket av foretak Sanitær & Varme AS.

Underskrift midlertidig brukstillatelse

Sted	Dato	Stempel/underskrift
Stokmarknes	26.09.2024	Donjeta Qyqalla saksbehandler
		<i>Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten underskrift</i>



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1215 **Seksjonsnr.:** 2**Adresse:** Veg 2060 1A, 8450 STOKMARKNES**Referanse:** 75250197

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1215 **Seksjonsnr.:** 2

Adresse: Veg 2060 1A, 8450 STOKMARKNES

Referanse: 75250197

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Vann		3436
Avløp		5928
Renovasjon	Ekstern leverandør	
Eiendomsskatt		Ingen eiendomsskatt

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFØRSPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1215 **Seksjonsnr.:** 2**Adresse:** Veg 2060 1A, 8450 STOKMARKNES**Referanse:** 75250197

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Type	Beløp	Forfall
Kommunale avgifter	2340,89	20.09.2025
Eiendomsskatt		

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

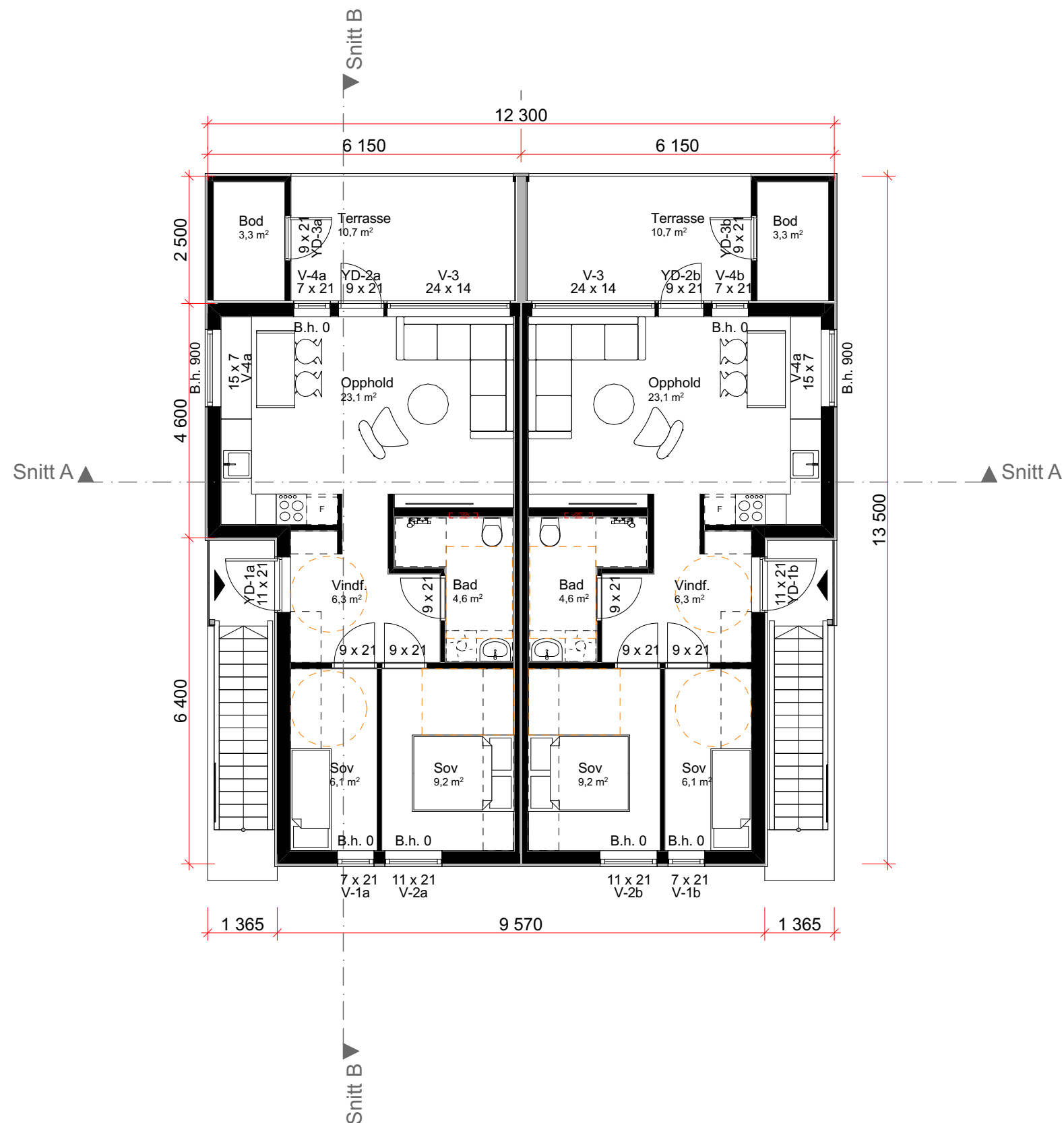
Kommentar
Konto 4612.36.60595 KID 00106271100000058

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



1:100 1. Etasje

REVISJON:

Rev.	Sign.	Dato	Beskrivelse
------	-------	------	-------------

PROSJEKT:
Sval Ungbo 4M 55 m²

TILTAKSHAVER:
Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:
BKS2

G.NR/B.NR - KOMMUNE:
65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:	DATO:
☐ Skisseprosjekt	18.12.23
☒ Forprosjekt	SIGN.: LJK
☐ Detaljprosjekt	KONTROLL AV: JAI
☐ Eksisterende	MÅLESTOKK: 1:100 ved A3
☐ Som bygget	
☐ Illustrasjon	

AREALTABELL:	
BRA bygning:	226,8 m ²
1. etasje:	113,4 m ²
2. etasje:	113,4 m ²
BRA pr. leil.	55,2 m ²
BRA utv. overb. areal:	41,2 m ²
BYA totalt:	165,2 m ²

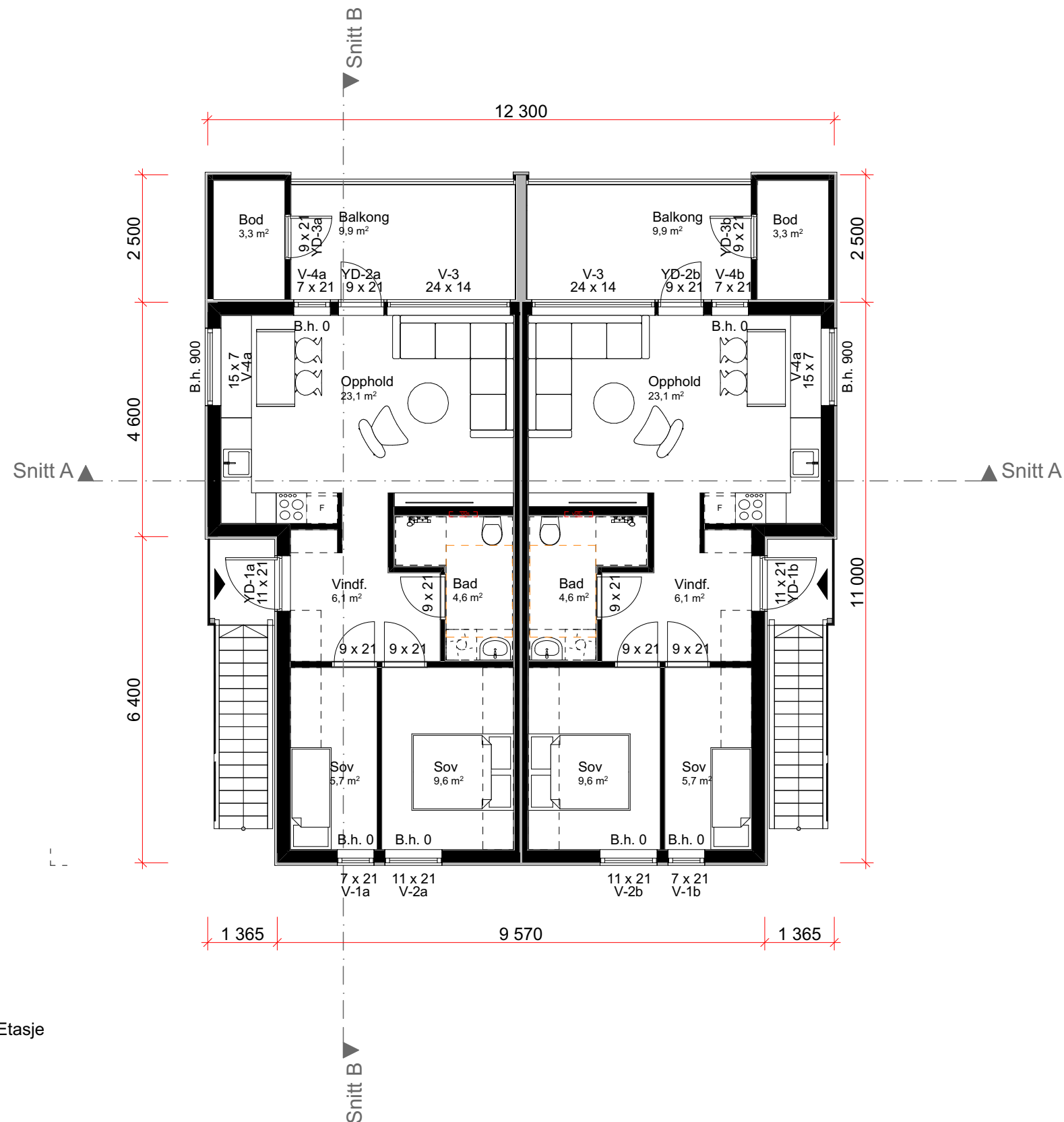
vårdal arkitekter

Korniveien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vaardal.as

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

TEGNING:
Plan 1. Etasje

PROSJEKTNR.: 22913	TEGNINGSNR.: A20-01
------------------------------	-------------------------------



1:100 2. Etasje

REVISJON:

Rev.	Sign.	Dato	Beskrivelse
------	-------	------	-------------

PROSJEKT:

Sval Ungbo 4M 55 m²

TILTAKSHAVER:

Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:

BKS2

G.NR/B.NR - KOMMUNE:

65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:

- ☐ Skisseprosjekt
- ☒ Forprosjekt
- ☐ Detaljprosjekt
- ☐ Eksisterende
- ☐ Som bygget
- ☐ Illustrasjon

DATO:

18.12.23

SIGN.:

LJK

KONTROLL AV:

JAI

MÅLESTOKK:

1:100 ved A3

AREALTABELL:

BRA bygning:	226,8 m²
1. etasje:	113,4 m ²
2. etasje:	113,4 m ²
BRA pr. leil.	55,2 m ²
BRA utv. overb. areal:	41,2 m²
BYA totalt:	165,2 m²



Korniveien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vaardal.as

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

TEGNING:

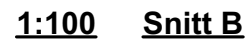
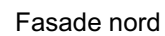
Plan 2. Etasje

PROSJEKTNR.:

22913

TEGNINGSNR.:

A20-02



AREALTABELL	
BRA totalt:	
Boder	5,2 m²
BYA totalt:	23,9 m²

REVISJON:

Dato:	Revisjonen gjelder:	Sign.:
-------	---------------------	--------

PROSJEKT:

Carport enkel

TEGNING:

Carport

BYGGHERRE:
Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:
Stormarknes, Hadsel kommune

STATUS:

☐ Skisseprosjekt ☐ Eksisterende
☒ Forprosjekt ☐ Som bygget
☐ Detaljprosjekt ☐ Illustrasjon



Korniveien 1, 3157 Barkåker
Tlf. 33 06 10 80

post@vaardal.as

DATO:	SIGN.:	KONT.:	MÅL.:
28.11.24	LJK	-	1:100

PROSJEKTNR.:	TEGNINGSNR.:
--------------	--------------

22913

E-08



15.mai 07.00



15.mai 08.00



15.mai 10.00



15.mai 12.00



15.mai 14.00



15.mai 16.00



15.mai 18.00



15.mai 20.00



15.mai 21.00

REVISJON:

Rev.	Sign.	Dato	Beskrivelse
------	-------	------	-------------

PROSJEKT:
BKS2

TILTAKSHAVER:
Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:
BKS2

G.NRB.NR - KOMMUNE:
65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:	DATO:
	18.12.23
	SIGN.:
	LJK
	KONTROLL AV:
☐ Skisseprosjekt	JAI
☒ Forprosjekt	MÅLESTOKK:
☐ Detaljprosjekt	1:333,333 ved A3
☐ Eksisterende	
☐ Som bygget	
☐ Illustrasjon	

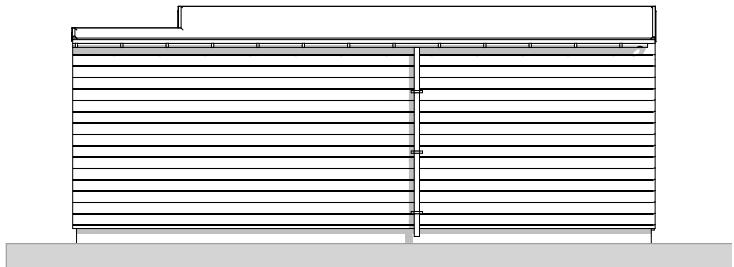
 VÅRDAL ARKITEKTER

Korniveien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vaardal.as

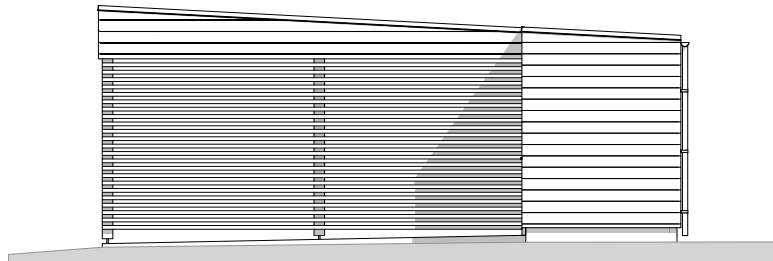
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

TEGNING:
Sol_skygge analyse

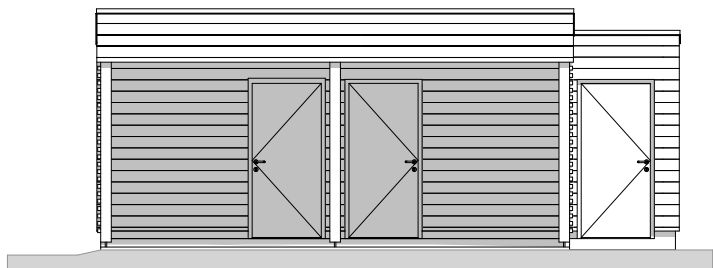
PROSJEKTNR.:	TEGNINGSNR.:
22913	A40-05



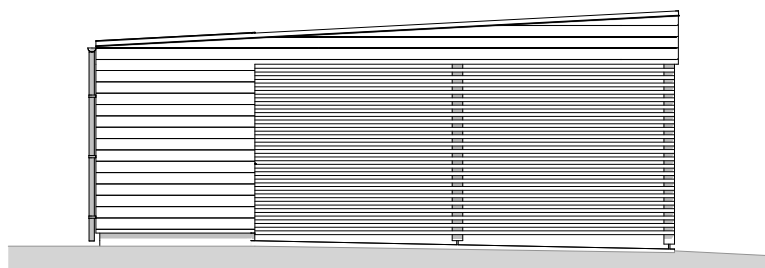
Fasade nord



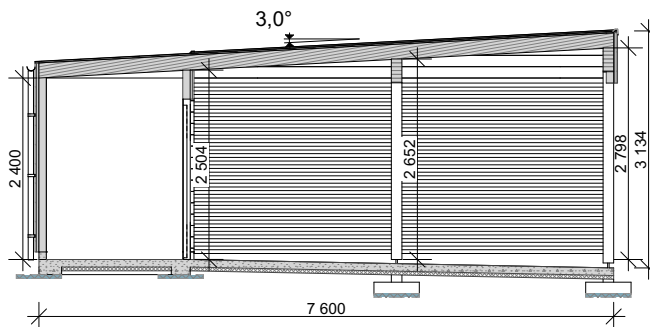
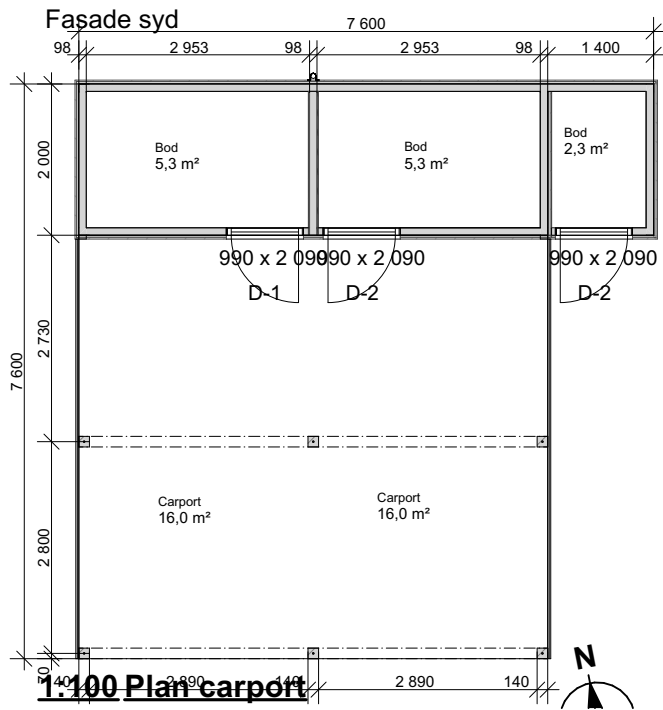
Fasade øst



Fasade syd



Fasade vest



AREALTABELL	
BRA totalt:	
Boder	5,3 m²
BYA totalt:	50,6 m²

REVISJON:

Dato: Revisjonen gjelder: Sign.:

PROSJEKT:

Carport dobbel

TEGNING:

Carport

BYGGERE:

Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:

Stormarknes, Hadsel kommune

STATUS:

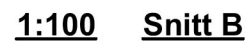
- ☐ Skisseprosjekt
 ☐ Eksisterende
 ☒ Forprosjekt
 ☐ Som bygget
 ☐ Detaljprosjekt
 ☐ Illustrasjon

vårdal arkitekter

Korniveien 1, 3157 Barkåker
Tlf. 33 06 10 80

post@vaardal.as

DATO:	SIGN.:	KONT.:	MÅL.:
28.11.24	LJK	-	1:100
PROSJEKTNR.:		TEGNINGSNR.:	
22913		E-08	



AREALTABELL	
BRA totalt:	
Boder	5,3 m²
BYA totalt:	47,7 m²

REVISJON:

Dato:	Revisjonen gjelder:	Sign.:
-------	---------------------	--------

PROSJEKT:

Carport dobbel

TEGNING:

Carport

BYGGHERRE:
Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:
Stormarknes, Hadsel kommune

STATUS:

☐ Skisseprosjekt ☐ Eksisterende
☒ Forprosjekt ☐ Som bygget
☐ Detaljprosjekt ☐ Illustrasjon



Korniveien 1, 3157 Barkåker
Tlf. 33 06 10 80

post@vaardal.as

DATO:	SIGN.:	KONT.:	MÅL.:
18.12.23	LJK	JAI	1:100

PROSJEKTNR.:	TEGNINGSNR.:
--------------	--------------

22913

E-08



22913 A20-01

**Kompleten 1, 3157 BARKÅKER**

Tel: 33 06 10 80
www.vaeval.be

© All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from the publisher.

TECHNIQUE:

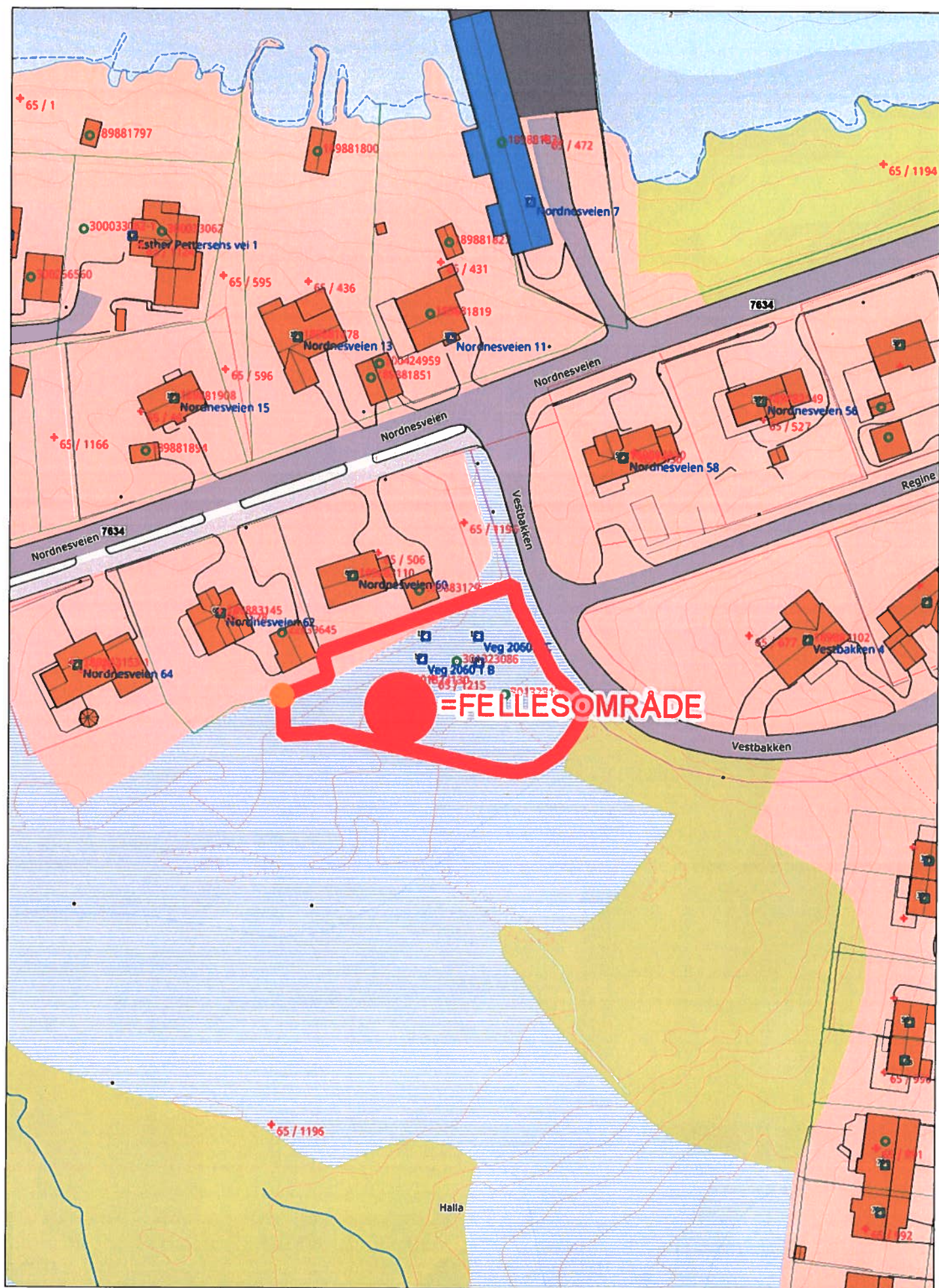
Plan 2. Etasje

PROSJEKTNR.:	TEGNINGSNR.:
--------------	--------------

22913 A20-02

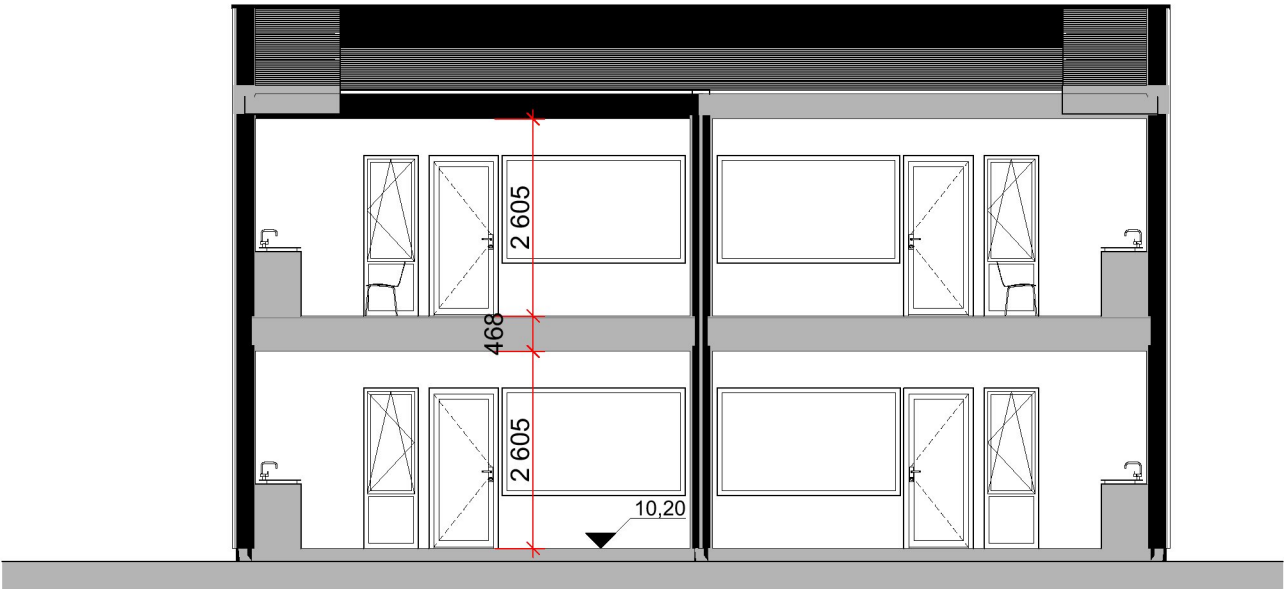
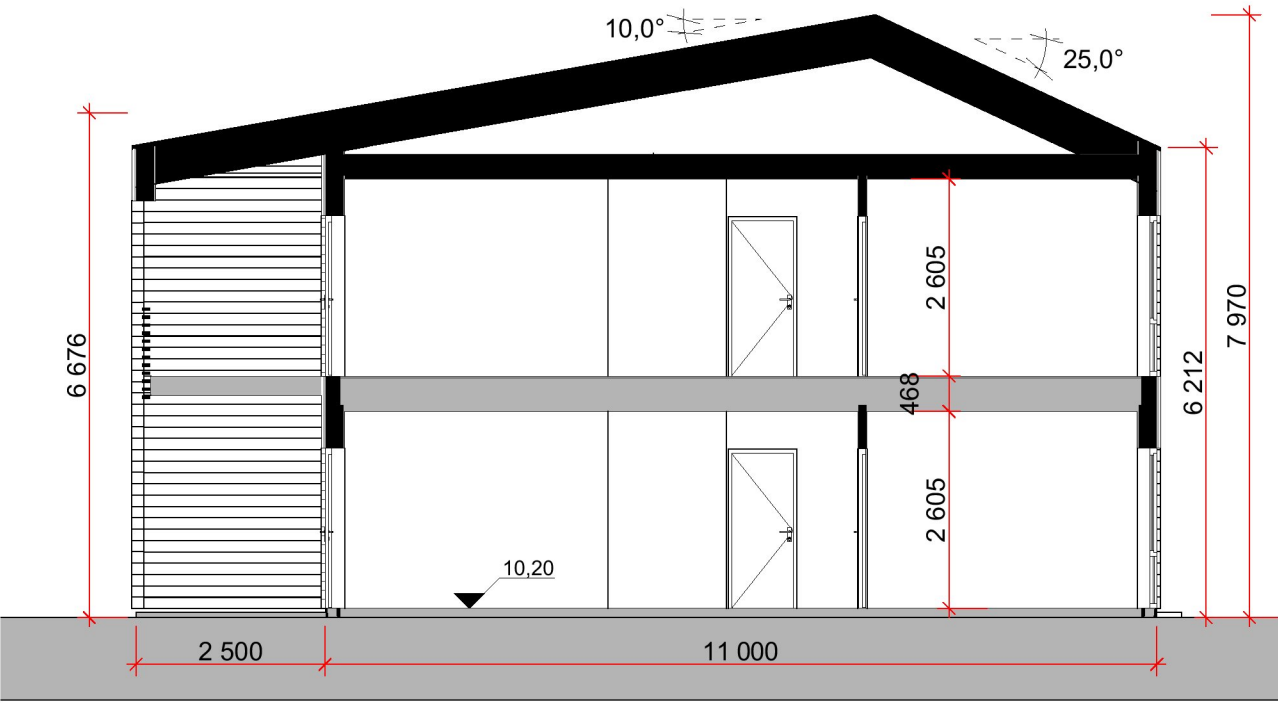
AREAL TABLE:	
BRA byrigg	228,8 m ²
1. adage	113,4 m ²
2. adage	113,4 m ²
BRA pr. lal.	55,2 m ²
BRA un. overb. areal	41,2 m ²
BYA totalt	163,2 m ²

[illegible]



Senterposisjon: 495541.42, 7606173.66
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 29.04.2024

0 10 20 30 40m



REVISJON:

Rev. Sign. Dato Beskrivelse

PROSJEKT:
Sval Ungbo 4M 55 m2

TILTAKSHAVER:
Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:
BKS2

G.NRB.NR - KOMMUNE:
65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:	DATO:
☐ Skisseprosjekt	18.12.23
☒ Forprosjekt	SIGN.:
☐ Detaljprosjekt	LJK
☐ Eksisterende	KONTROLL AV:
☐ Som bygget	JAI
☐ Illustrasjon	MÅLESTOKK:
	1:100 ved A3

AREALTABELL:	
BRA bygning:	226,8 m²
1. etasje:	113,4 m²
2. etasje:	113,4 m²
BRA pr. leil.	55,2 m²
BRA utv. overb. areal:	41,2 m²
BYA totalt:	165,2 m²

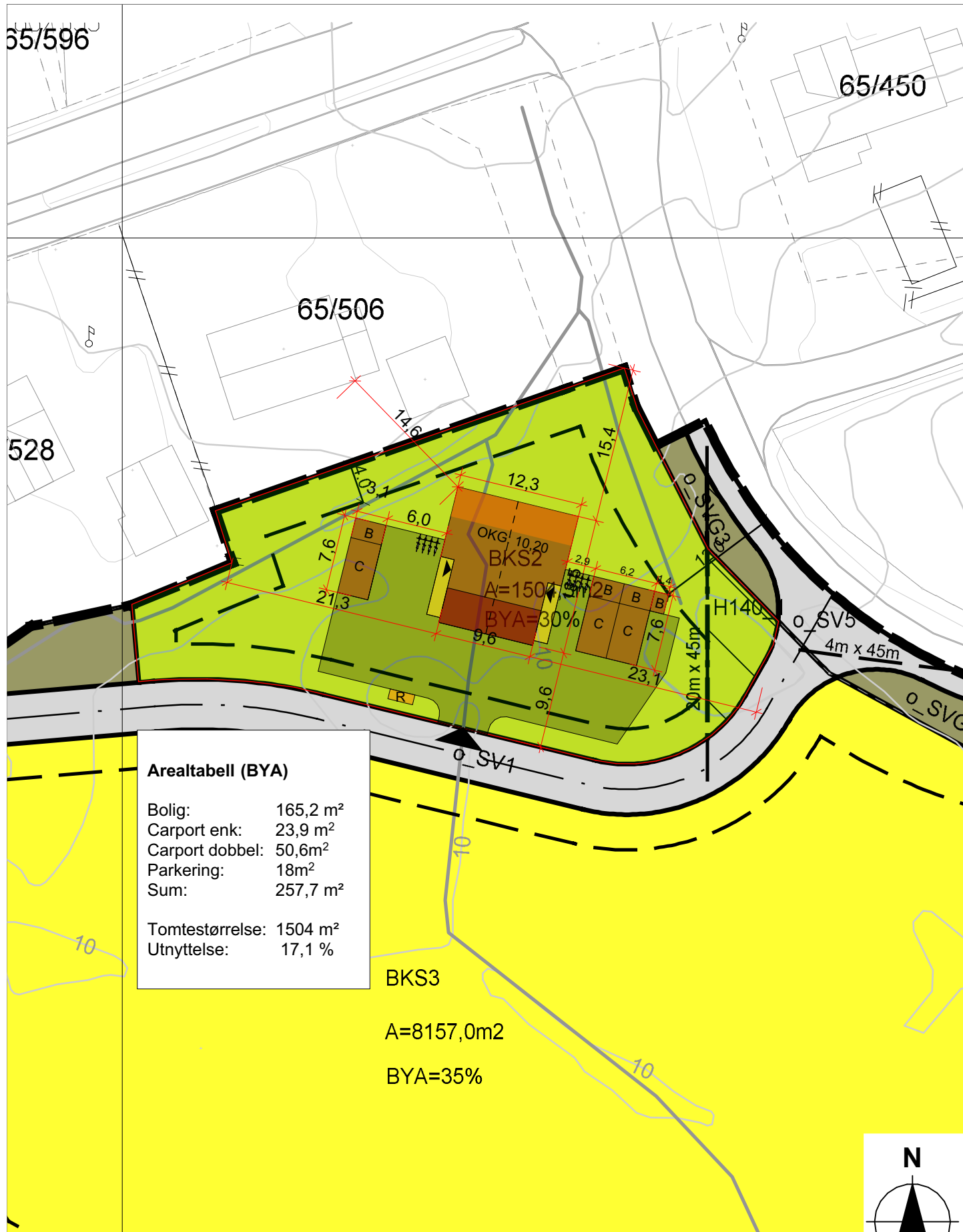
vårdal arkitekter

Korniveien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vaardal.as

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

TEGNING:
Snitt A og B

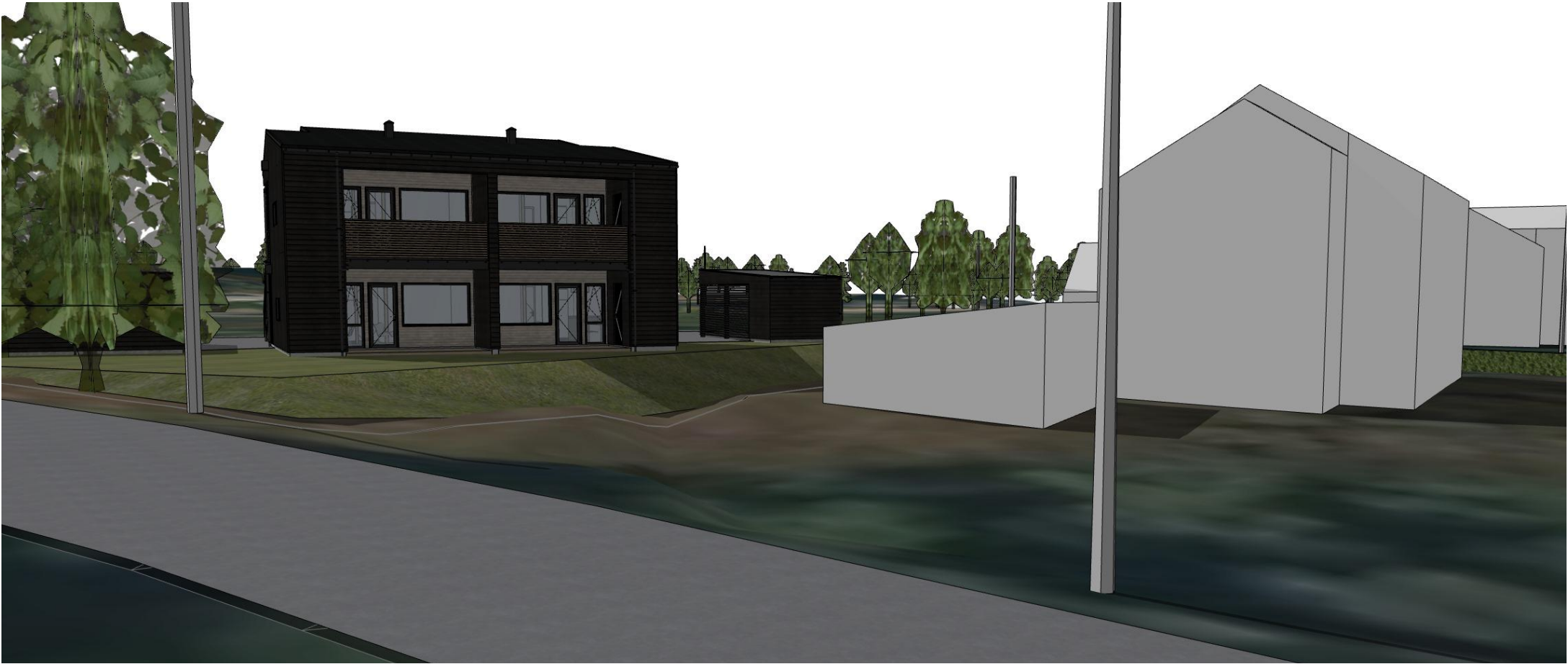
PROSJEKTNR.: 22913
TEGNINGSNR.: A30-01



NB! Stigningsforhold og opparbeidelse av adkomst må utføres iht. forskrift

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

SITUASJONSPLAN  VÅRDAL ARKITEKTER post@vaardal.as, www.vaardal.as	TILTAKSHAVER: Kronstein Eiendom AS	MÅLESTOKK: 1:500 ved A4	PROSJEKTNR.: 22913
	BYGGEPLASS: BKS2	DATO: 18.12.23 SIGN.: LJK	TEGNINGSNR.: A10-01
	65/1196 - Hadsel kommune	KONT.: JAI Rev. Sign. Dato Beskrivelse	



Generic Perspective01



Generic Perspective02

REVISJON:

Rev.	Sign.	Dato	Beskrivelse
------	-------	------	-------------

PROSJEKT:

BKS2

TILTAKSHAVER:

Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:

BKS2

G.NR/B.NR - KOMMUNE:

65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:

- ☐ Skisseprosjekt
- ☒ Forprosjekt
- ☐ Detaljprosjekt
- ☐ Eksisterende
- ☐ Som bygget
- ☐ Illustrasjon

DATO:

18.12.23

SIGN.:

LJK

KONTROLL AV:

JAI

MÅLESTOKK:

1:281,077 ved A3

 **VÅRDAL ARKITEKTER**

Korniveien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vaardal.as

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

TEGNING:

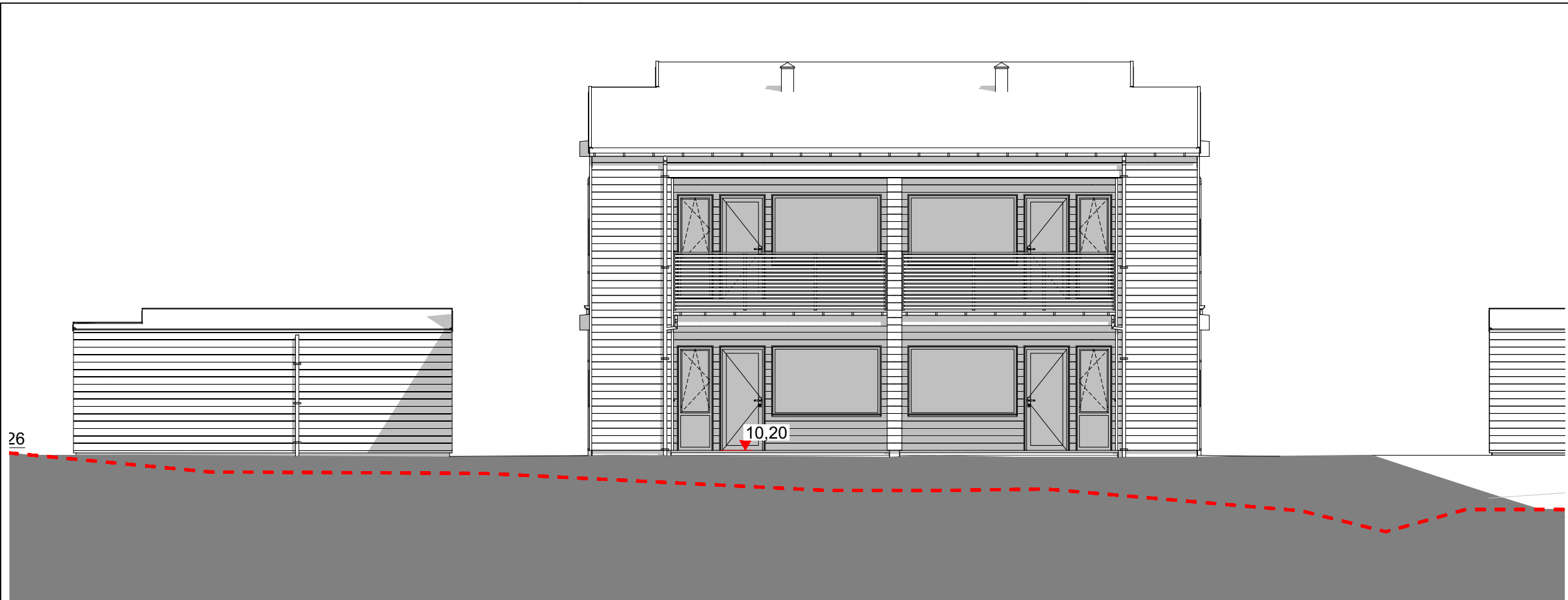
Perspektiv

PROSJEKTNR.:

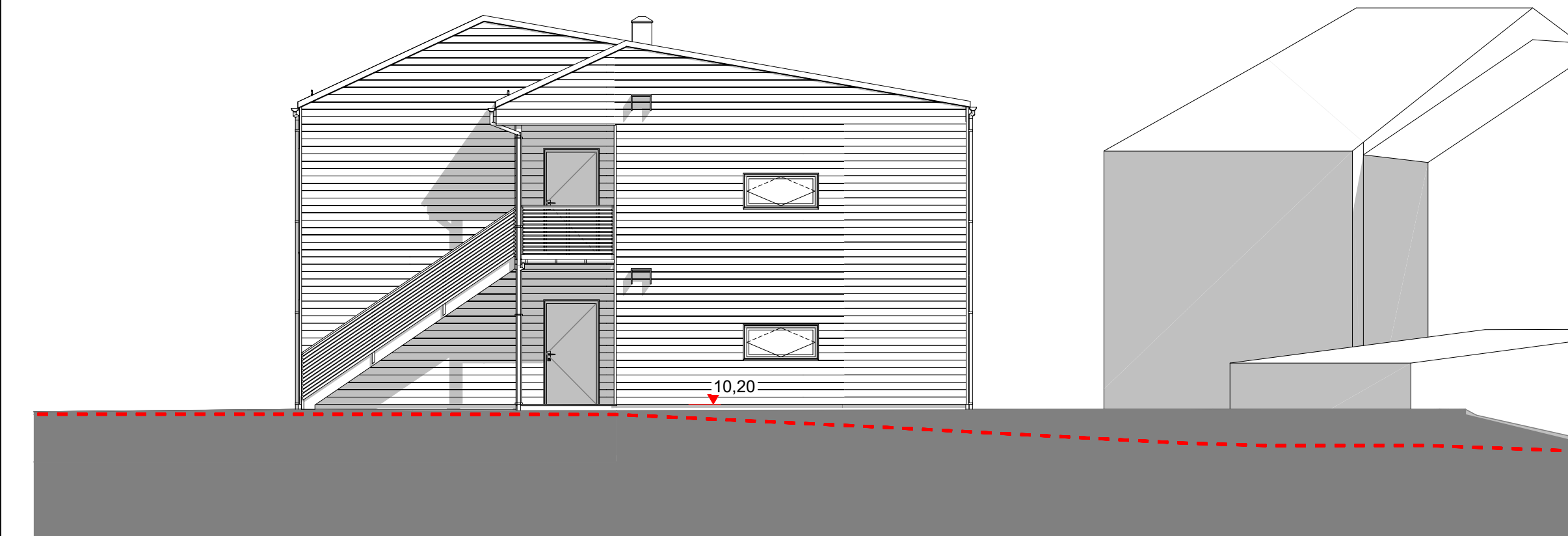
22913

TEGNINGSNR.:

A40-01



1:100 Fasade Nord



1:100 Fasade Øst

REVISJON:

Rev.	Sign.	Dato	Beskrivelse
------	-------	------	-------------

PROSJEKT:

BKS2

TILTAKSHAVER:

Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:

BKS2

G.NRB.NR - KOMMUNE:

65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:

- ☐ Skisseprosjekt
- ☒ Forprosjekt
- ☐ Detaljprosjekt
- ☐ Eksisterende
- ☐ Som bygget
- ☐ Illustrasjon

DATO:

18.12.23

SIGN.:

LJK

KONTROLL AV:

JAI

MÅLESTOKK:

1:100 ved A3

VÅRDAL ARKITEKTER

Kornveien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vaardal.as

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

TEGNING:

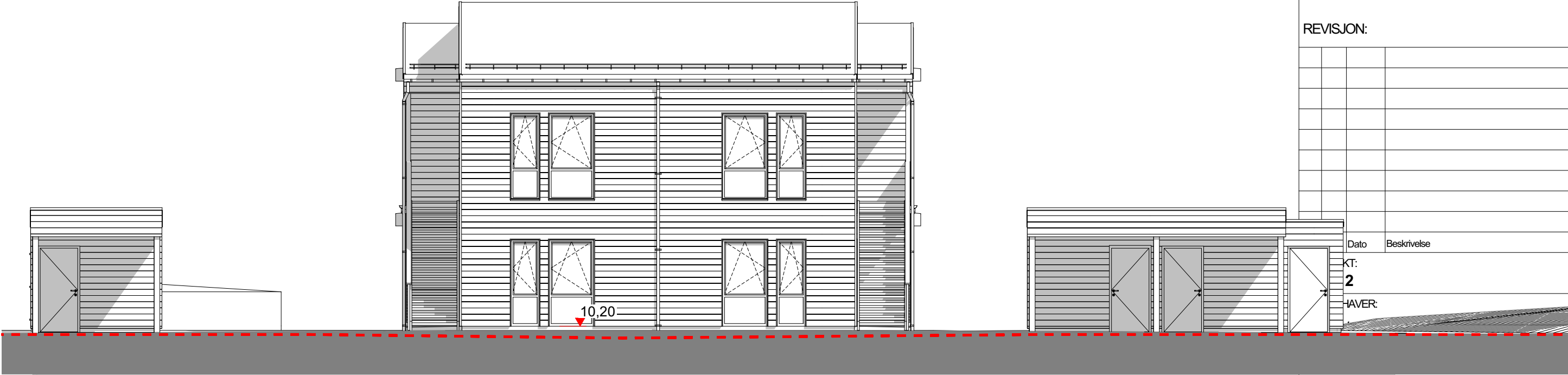
Fasade Nord og Øst

PROSJEKTNR.:

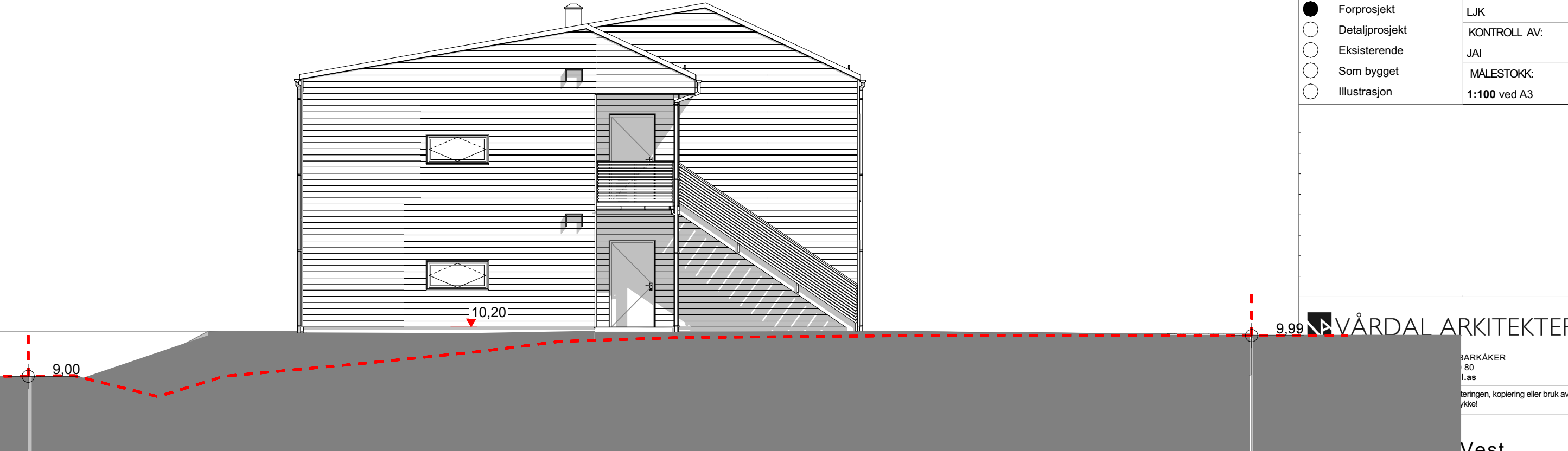
22913

TEGNINGSNR.:

A40-02



1:100 Fasade Sør



1:100 Fasade Vest

REVISJON:

Dato Beskrivelse

KT:

2

HAVER:

BKS2

G.NR/B.NR - KOMMUNE:

65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:

- ☐ Skisseprosjekt
- ☒ Forprosjekt
- ☐ Detaljprosjekt
- ☐ Eksisterende
- ☐ Som bygget
- ☐ Illustrasjon

DATO:

18.12.23

SIGN.:

LJK

KONTROLL AV:

JAI

MÅLESTOKK:

1:100 ved A3

 VÅRDAL ARKITEKTER

ARKÅKER
80
l.as

teringen, kopiering eller bruk av
ykke!

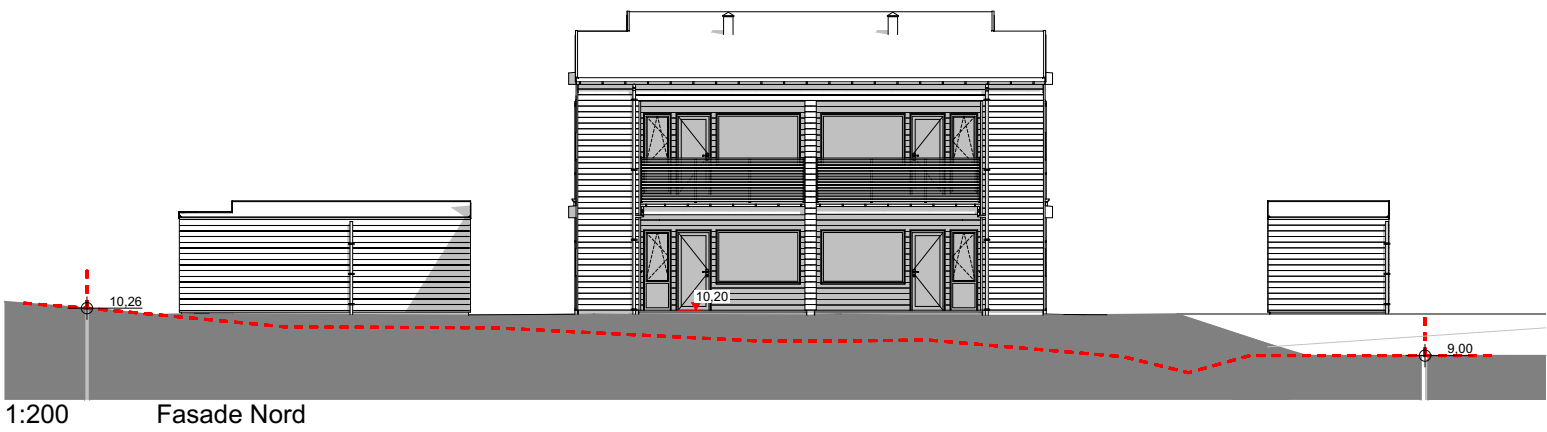
Fasade Sør og Vest

PROSJEKTNR.:

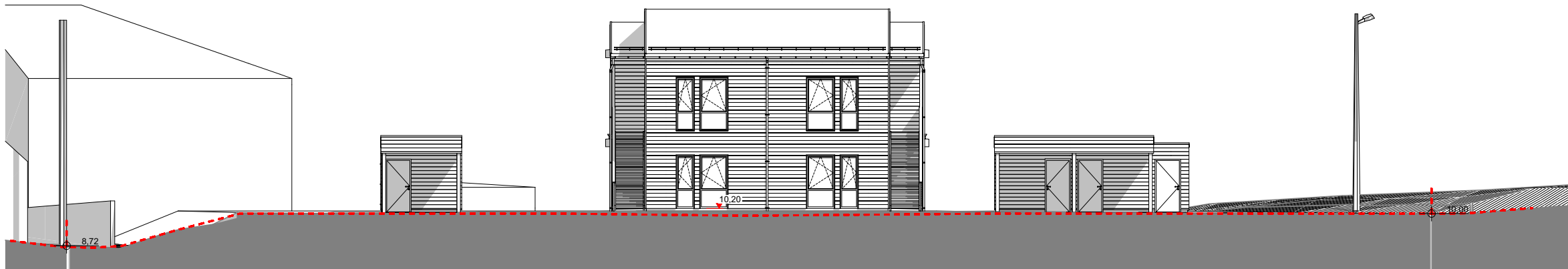
22913

TEGNINGSNR.:

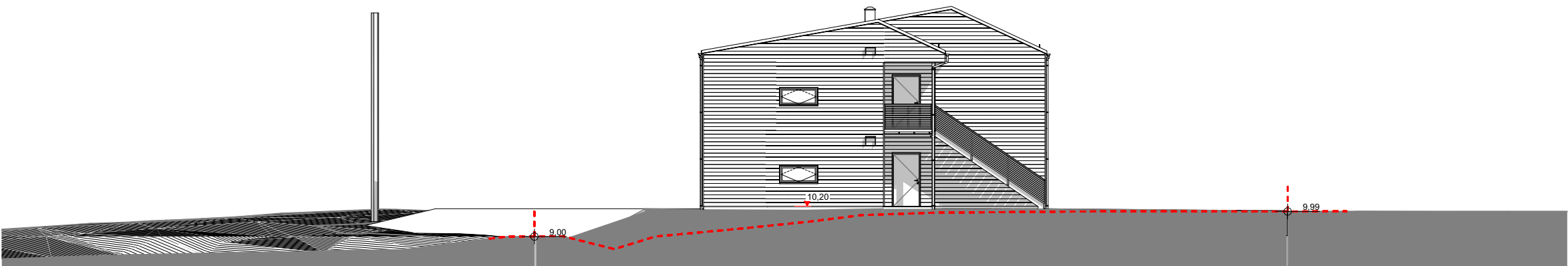
A40-03



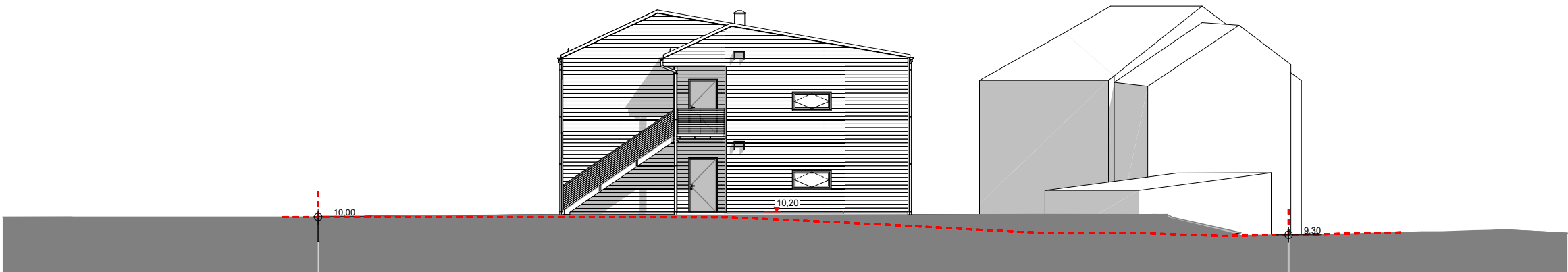
1:200 Fasade Nord



1:200 Fasade Sør



1:200 Fasade Vest



1:200 Fasade Øst

REVISJON:

Rev.	Sign.	Dato	Beskrivelse
------	-------	------	-------------

PROSJEKT:

BKS2

TILTAKSHAVER:

Kronstein Eiendom AS

BYGGEPLASS:

BKS2

G.NRB.NR - KOMMUNE:

65/1196 - Hadsel kommune

STATUS:

- ☐ Skisseprosjekt
- ☒ Forprosjekt
- ☐ Detaljprosjekt
- ☐ Eksisterende
- ☐ Som bygget
- ☐ Illustrasjon

DATO:

18.12.23

SIGN.:

LJK

KONTROLL AV:

JAI

MÅLESTOKK:

1:200 ved A3

VÅRDAL ARKITEKTER

Korniveien 1, 3157 BARKÅKER
Tlf: 33 06 10 80
www.vaardal.as

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

TEGNING:

Alle Fasader

PROSJEKTNR.:

22913

TEGNINGSNR.:

A40-04



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1215 **Seksjonsnr.:** 2

Adresse: Veg 2060 1A, 8450 STOKMARKNES

Referanse: 75250197

Kommuneplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Kommunedelplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	SM69 Halla boligpark vedtatt 16/11-2023
Reguleringsformål	Tomta er regulert til boligformål

Status bebyggelsesplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

Vedlegg
2 vedlegg

FORBEHOLD VED UTEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

DETALJREGULERINGSPLAN SM69 - HALLA BOLIGPARK

PLANBESTEMMELSER

Dato for kommunestyrets vedtak: 16.11.2023 i sak 48/23

Revidert/endret: -

Planens hensikt:

Planen skal legge til rette for utbygging av inntil 88 boenheter fordelt på flere byggetrinn.

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Konsentrert småhusbebyggelse BKS1-BKS7

Blokkbebyggelse BBB1

Garasjeanlegg BG1

Uteoppholdsareal BUT1

Renovasjonsanlegg BRE1-BRE2

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Veg o_SKV1 - o_SKV7

Gang- og sykkelvei o_SG1

Annen veggrunn - grøntareal o_SVG1 - o_SVG10

3. LANDBRUKS-, NATUR- og FRILUFTSFORMÅL

Naturformål LNA1

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Boligbebyggelse

Det tillates maksimalt 88 boenheter med tilhørende bygg (carport/garasje/bod o.l.) innen planområdet, med følgende fordeling, utnyttelsesgrad, maks. tillatt byggehøyder og type boliger:

Feltnavn:	% BYA	Antall boenheter	Maks mønehøyde (m)	Type bebyggelse
BKS1	40	8	8,0	Flermannsbolig
BKS2	30	4	8,0	Flermannsbolig
BKS3	35	26	10,5	Flermannsbolig
BKS4	40	12	9,0	Flermannsbolig
BKS5	35	14	9,0	Flermannsbolig
BKS6/B1	35	10	8,0	Flermannsbolig/ enebolig

BKS7	40	3	7,2	Allerede utbygd 3-mannsbolig
BBB1/BKS8	30	28	13,0+1,0 for teknisk anlegg	Blokkbebyggelse/ flermannsbolig

Møne og gesimshøyde måles i meter over gjennomsnittlig nivå på tilsluttende terreng rundt bygningene.

- a) Estetikk:
Bebyggelsen skal ha samordnet materialbruk, fasadefarge og arkitektonisk uttrykk. Ubebygd areal skal gis en tiltalende behandling.
- b) Parkeringsdekning:
Det skal etableres minimum 1,0 p-plass per boenhet.
Det skal etableres minimum 2 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet.
- c) Radon:
Det skal etableres radonsperre under all boligbebyggelse.
- d) Renovasjon:
For formålsområder BKS2, BKS3 og BBB1 løses renovasjon innenfor disse områdene. Det tillates etablert nedgravde løsninger.

1.2 Garasjeanlegg BG1

- a) Innenfor området tillates oppføre garasjeanlegg for BKS1.
- b) Maks. mønehøyde kote 14,0.
- c) Maks utnyttelsesgrad er BRA=250m².

1.3 Renovasjon BRE1-BRE2

Områder regulerte til renovasjon. Det tillates etablert nedgravde løsninger innenfor formålet.

1.4 Uteopphold BUT1

- a) Arealet er felles for beboere i området.
- b) Innenfor området tillates oppført mindre bygg og installasjoner som bål plass/grillhytte o.l.
- c) Innenfor området tillates anlagt stier.
- d) Et areal på min 100m² opparbeides for hvert byggetrinn som nærlekeplass for barn 0-6år.
- e) Nærlekeplassen skal minimum inneholde sandkasse, 3 lekeapparat, benk og bord.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kjørevei

- a) Veier skal ha åpne grøfter. Det tillates rør/kulverter ifm. kryssing av veger.
- b) Nye veier utformes iht. vegnormal N100 «Veg- og gateutforming».
- c) Boligvei o_SV1- o_SV3 er regulert til offentlig formål.
- d) Avkjørsler utformes som T-kryss.
- e) Veiene anlegges med kjørebredde 3,5 meter. Veier skal bygges med vendelhammer dimensjonert for lastebil.
- f) Krav til gatebelysning.
- g) o_SV4 og o_SV5 er eksisterende kommunale veier.
- h) Ved detaljprosjektering tillates mindre avvik for veiutforming av veisystem o_SV1- o_SV3 og kryssutforming SV5.
- i) SV6 - SV7 er regulert veilomme for renovasjonsbil.

2.2 Atkomst

- a) Atkomst AV er vist på plankart med retningspil.
- b) AV1 - avkjørsel til området BBB1. Mindre tilpasning av plassering av avkjørsel er tillatt.
- c) AV2 - eksisterende privat avkjørsel til BKS7.

2.3 Gang og sykkelvei o_SG1

Eksisterende gang og sykkelvei. Offentlig formål.

2.4 Annen veggrunn o SVG1- o SVG10

I området for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, støttemur og stabiliserende tiltak.

3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

3.1 Naturområde LNA1

- a) Det kan tillates å etablere nødvendige ledninger og kabler, samt dreneringsgrøfter innenfor området forutsatt at terrenget blir tilbakeført til opprinnelig tilstand etter gjennomførte tiltak.
- b) Det er ellers ikke tillatt å gjøre tiltak innenfor naturområdene, annet enn å sikre områdene som naturområder. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares, med unntak av fremmede arter.

4. HENSYNSONER

4.1. Frisikt H140_1-H140_5

- a) Innenfor frisiktsonen skal det ikke være sikthindrende gjenstander høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.
- b) Innenfor område angitt som infrastruktur H410_1 kan det bygges fortau etter detaljering og prosjektering av faglig godkjent foretak er gjennomført.

5. BESTEMMELSESMRÅDER

5.1. Snødeponi: #1-#3

Områder avsatt til snødeponi.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende fellesbestemmelser:

- A. Offentlig infrastruktur:
Offentlig infrastruktur som skal overtas av Hadsel kommune skal opparbeides i tråd med til enhver tid gjeldende kommunaltekniske normer for Hadsel kommune, og skal belyses i tråd med kommunens belysningsnorm.
Vann - og avløpsanlegg skal bygges ut etter en samlet overordnet plan for hele planområdet. Tekniske detaljplaner for vann, avløp og overvann skal utarbeides i tråd med VAO-rammeplan. Detaljerte tekniske planer må utarbeides for hvert byggetrinn.
- B. Byggegrenser:
Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser, som angitt på plankartet. Der det ikke er angitt byggegrense gjelder formålsgrænse som byggegrense.
- C. Dokumentasjonskrav:
Situasjonsplan og utomhusplan:
I forbindelse med byggesøknad skal det utarbeides en detaljert situasjonsplan med bygningsplassering. Byggesøknaden skal dokumentere gesimshøyde, mønehøyde og utforming av bygg og anlegg i grunn.
Det skal leveres snitt/profiler som viser byggenes plassering i terrenget, nødvendige skjæringer/fyllinger og støttemurer.
Det skal utarbeides en sol-/skyggeanalyse som viser tiltakets virkning på utearealer og bebyggelse.
Uteromsplanen skal vise hvordan krav i reguleringsplanen er ivarettatt. Planen skal vise beplantning og opparbeiding av lekeområder iht. til solforhold og universell tilgjengelighet.
- D. Forurensing i grunnen:
Ved mistanke om forurenset grunn skal nødvendige undersøkelser utføres før gravearbeider kan starte. Det stilles krav om en tiltaksplan for håndtering av forurensete masser i henhold til forurensningsforskriften kap 2.

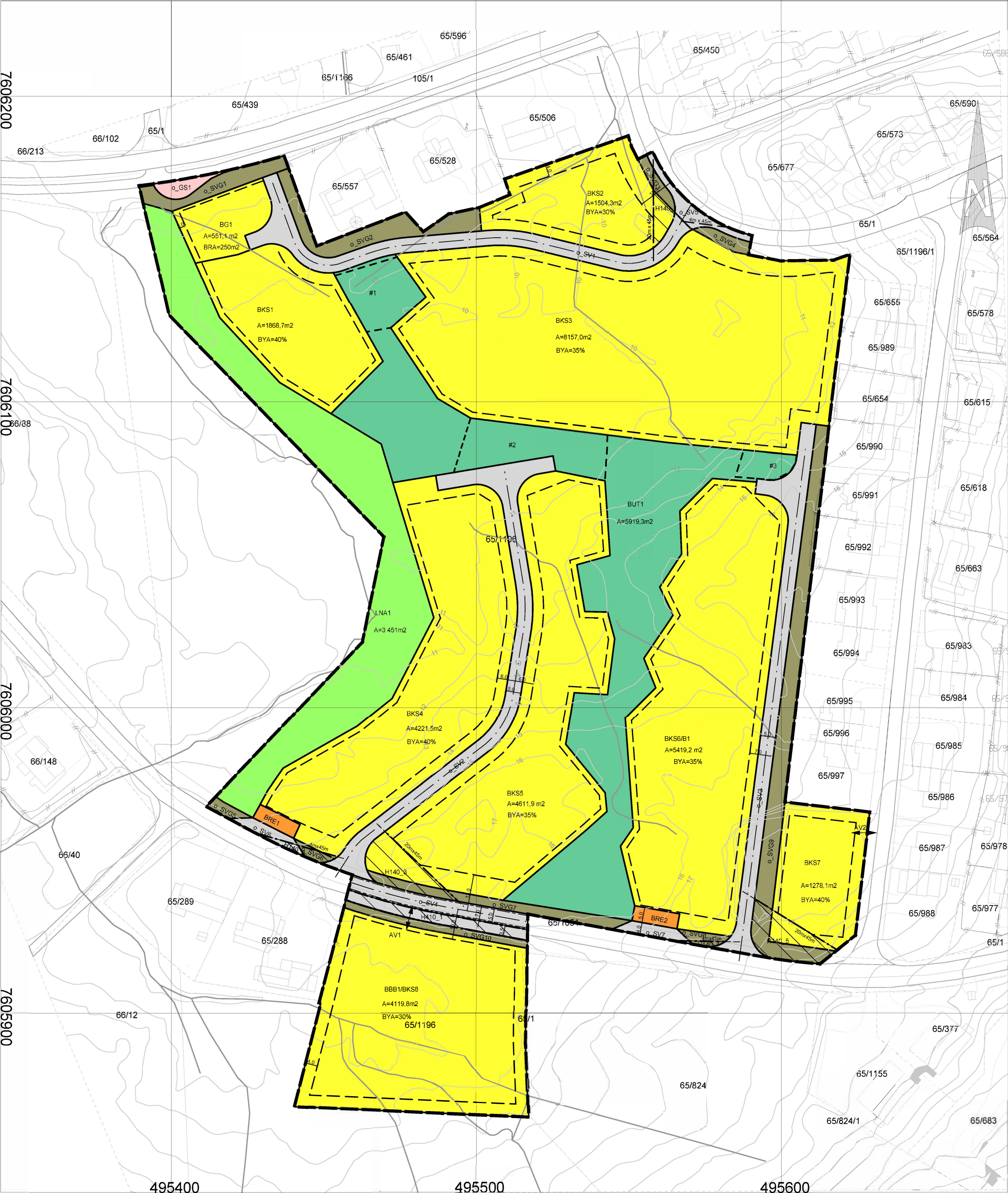
- E. Funksjons- og kvalitetskrav:
Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av fellesarealer.
- F. Aktsomhet kulturminner:
Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jmf lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) 8 annet ledd. Dette pålegget må formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
- G. Anleggsperiode:
- i. Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2016, skal følges ved realisering av reguleringsplanen.
 - ii. I forbindelse med anleggsarbeidet skal tiltak for å forhindre tilgrising av kjørebanelen på offentlige veier.
 - iii. Det stilles krav om at myr-massene som tas ut skal deponeres slik at de er mettet med vann, for å forsinke omdanninga og redusere utslippet av klimagasser.
 - a. Myrmasser som tas ut skal ikke deponeres midlertidig,
 - b. Det skal ikke dreneres myr oppstrøms og nedstrøms da en tørrlegging av myr vil lede til at karbon i myren oksideres og dermed avgir CO₂.
 - iv. Myrdeponi tillates ikke i tilknytning til sårbare bekker.
 - v. Eksisterende vegetasjon kan restaureres i soner rundt nye inngrep gjennom teknikker for mellomlagring og tilbakeføring av toppmasse. Ny infrastruktur kan etableres ved metoder som unngår terrengskade og drenering av myrområder.
 - vi. Flytetorv skal ivaretas ved vannstandsheving. Restaurering av myr skal være mulig ved å flytte utgravde myrmasser til en erstatningslokalitet f.eks. et nedlagt steinbrudd. Mulig kompensasjon for tap av myr kan være restaurering av tidligere grøftede myrer i nærområdene.
 - vii. Bruk av kraner skal forholde seg til gjeldende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:
<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinderoppstilling-og-bruk-av-kraner/>
- H. Andre fellesbestemmelser:
- i. Forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Stokmarknes lufthavn: Ny infrastruktur (bygg/anlegg) og endringer i landarealer som kommer i berøring/ ligger i nærheten av inn- og utflyging samt etablerte soner for nødprosedyrer, må utformes slik at de ikke tiltrekker seg fugler for hvile, mat eller hekking.
 - ii. Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven (samt tilhørende Teknisk forskrift og kommunens vedtekter til denne.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:

- A. Rekkefølgekrav for utbygging:
Formålsområder fordelt til byggeområder:
- BKS1
 - BKS2 og BKS3 skal være minst 80% utbygd før byggetrinn BKS4/BKS5 kan starte
 - BKS4 og BKSS skal være minst 80% utbygd før byggetrinn BKS2/BKS3 kan starte
 - BKS6
 - BBB1
 - Området BBB1 og BKS6 kan utvikles uavhengig av andre formålsområder.
 - Området BKS1 bebygges til slutt.
- B. Før igangsettingstillatelse:
- i. Ved første byggesøknad innenfor hver av byggefelt skal det foreligge en helhetlig plan for tomteinndeling til resterende deler av byggeområdet.
 - ii. Teknisk detaljplan for vann-, avløp og overvann skal være godkjent.
 - iii. Plan for avfallshåndtering skal være godkjent.

- iv. Teknisk detaljplan for veisystem skal være godkjent.
 - v. For tiltak i bakken skal grunnforhold være avklart.
 - vi. Fremtidig løsning for helhetlig utforming av BUH1 skal være godkjent.
 - vii. Detaljert uteramsplan i målestokk 1:200 for aktuelt byggetrinn skal vise hvordan krav i reguleringsplanen er ivarettatt.
- C. Før bebyggelse tas i bruk:
For hvert byggetrinn skal det være opparbeidet nærlekeplass.



Tegnforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BKS Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- BG Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse
- BRE Renovasjonsanlegg
- BUT Uteoppholdsareal

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- SV Veg
- SGS Gang-/ sykkelveg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- LN Naturformål

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- H140 Frisikt
- H470 Krav vedrørende infrastruktur

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Sikringsgrense

Punktsymbol

- Avkjørsel-både inn og utkjøring

Kartgrunnlag:

FKB 2022, Eureff89, sone 33
GPS innmåling 2022
NN 2000

Målestokk:

M=1 :1000 (A2)



Detaljreguleringsplan for Halla boligpark

PLAN ID: SM69

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR DATO SIGN

Kunngjøring oppstart

61/23 09.12.2021 DAGKR

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

15.06.2023 HCHA

Offentlig ettersyn fra 27/6-2023 til 01.09.2023

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

09.11.2023 HCHA

Kommunestyrets vedtak:

48/23 16.11.2023 HCHA

PLANEN UTARBEIDET AV:

Dato: 5.5.2023

Asplan Viak AS
Søndregata 36
8450 Stokmarknes



Eiendomsinformasjon

Kommune:	1866 HADSEL
Matrikelnummer:	1866-65/1215/0/2
Adresse:	Veg 2060 1A, H0102 8450 STOKMARKNES
Siste tilsyn:	Aldri

Informasjon om fyringsanlegg

Feiertjenesten har ingen informasjon om fyringsanlegg på denne bruksenheten. Hvis du mistenker at dette er feil, kontakt brannvesenet. Det er forbudt å ha et aktivt fyringsanlegg uten å rapportere dette til myndighetene.

Vi viser til Forskrift om brannforebygging,

§ 6: Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg, første ledd: Eieren av et byggverk skal melde fra til kommunen når det er installert nytt ildsted eller gjort andre vesentlige endringer av fyringsanlegget. Dette gjelder også når det blir montert nytt fyringsanlegg. Husk at ny pipe i eksisterende bygg er et søknadspliktig tiltak (byggesak).



Aktivitetsinformasjon

Ingen opplysninger om tilsyn registrert

Neste aktivitet

Ingen kommende aktiviteter på denne bruksenheten.

Forbehold

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Tilsynet som er utført er et visuelt tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport. Hadsel brann og redning kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Postadresse

Hadsel brann og
redning
Rådhusgata 5
8450

Hovedkontor

Rådhusgata 5

Kontakt

feiertjenesten@hadsel.kommun
e.no
76164000



Gjensidige



Boligkjøperpakken

Alt du trenger til ditt
boligkjøp – ferdig forsikret
hele det første året.

Boligkjøperpakke HUS

Gir deg alle de forsikringene du trenger for det nye huset ditt:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- renteforsikring
- standard bygningsforsikring for hus
- innboforsikring Pluss
- flytteforsikring
- uhell i og utenfor hjemmet
- råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken Hus koster **kr 19 900,-** for hele det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Boligkjøperpakke LEILIGHET

Gir deg alle de forsikringene du trenger for den nye leiligheten din:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- renteforsikring
- innboforsikring Pluss
- flytteforsikring
- uhell i og utenfor hjemmet
- bekjempelse av veggedyr, kakerlakker og skjeggkre

Pris: Boligkjøperpakken Leilighet og fritidsleilighet koster **kr 9 950,-** for hele det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Boligkjøperpakke HYTTE

Gir deg alle de forsikringene du trenger for den nye fritidsboligen din:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- standard bygningsforsikring for hytte
- innboforsikring Pluss
- uhell i fritidsboligen
- råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken Hytte koster **kr 19 900,-** for hele det første året for frittstående hytte / tomannshytte / kjedet hytte. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Forsikringspakken tilbys kun av eiendomsmegleren som foretar salget av eiendommen, og kan kun kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte (maks 6 mnd. før overtakelse), mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen. Forsikringene løper/varer i ett år.

I Boligkjøperpakke Hus og Boligkjøperpakke Hytte inngår standard bygningsforsikring. Denne kan oppgraderes til Hus Pluss mot et tillegg i prisen, det gjør du ved å kontakte Gjensidige etter overtakelse av boligen. Horisonaldelt tomannsbolig og rekkehus i borettslag får kun kjøpt leilighetspakke. Dersom det er behov for egen bygningsforsikring må du kontakte Gjensidige.

Boligkjøperforsikringen kan beholdes i inntil fem år. Du vil motta pris på fornyelse av boligkjøperforsikringen ca. 1 måned før fornyelsen din.

Har du spørsmål om boligkjøperpakken kan du kontakte oss på telefon 915 03 100 eller e-post boligkjoperpakken@gjensidige.no. Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperpakken, gjør du dette ved å logge inn på gjensidige.no.



Boligkjøperforsikring

- Gir deg hjelp dersom du skulle oppdage feil etter overtakelsen.
- Gir deg trygghet med tilgang til advokat i hele fem år etter overtakelsen.

Boligkjøperforsikring gir deg ekstra trygghet når du kjøper bolig. Du får juridisk hjelp hvis du oppdager feil og mangler ved boligen utover det du kunne forvente ut fra salgsdokumentene og andre salgsopplysninger, eller hvis det er gitt uriktige opplysninger som har påvirket kjøpet ditt. Boligkjøperforsikringen gir deg også ved behov juridisk rådgivning, advokathjelp og bistand gjennom rettsapparatet.

Boligkjøperforsikringen leveres av Hiscox, med Sedgwick som skadebehandler, og formidles gjennom Gjensidige.

Når og hvor kjøper du forsikringen?

Boligkjøperforsikringen kjøpes fra eiendomsmegleren som foretar salget av boligen du kjøper. Forsikringen kan kjøpes av privatpersoner, og gjelder fra kontraktsmøtet. Den opphører automatisk etter fem år.

Pris

Prisen gjelder for fem år og avhenger av hvilken type bolig du kjøper. Beløpet legges automatisk inn i oppgjøret for din nye bolig, slik at du ikke mottar en egen faktura på denne, men betaler sammen med den resterende kjøpesummen og omkostningene.

- | | |
|---|-------------|
| • Leilighet og rekkehus med andels- eller aksjenummer | kr 7 150,- |
| • Leilighet og rekkehus med seksjonsnummer | kr 8 950,- |
| • Rekkehus med eget gnr./bnr. | kr 13 650,- |
| • Enebolig, fritidsbolig, tomannsbolig, tomt | kr 13 650,- |

Spørsmål

Har du spørsmål om Boligkjøperforsikringen, kan du kontakte oss på telefon **915 03 100** eller lese mer på gjensidige.no/forsikring/boligkjoperforsikring.

Veg 2060 1B

Nabolaget Stokmarknes vest/Stokmarknes sentrum - vurdert av 15 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Tømmervik	5 min	🚶
Linje 833	0.4 km	
Stokmarknes lufthavn Skagen	8 min	🚗
Svolvær lufthavn Helle	1 t 53 min	🚗

Skoler

Stokmarknes skole (1-10 kl.)	15 min	🚶
478 elever, 31 klasser	1.3 km	
Hadsel vgs. og teknisk fagskole	12 min	🚶
180 elever	1.1 km	

Ladepunkt for el-bil

Havnegata 2	11 min	🚶
Havnegata 2	13 min	🚶



Opplevd trygghet
Veldig trygt 91/100

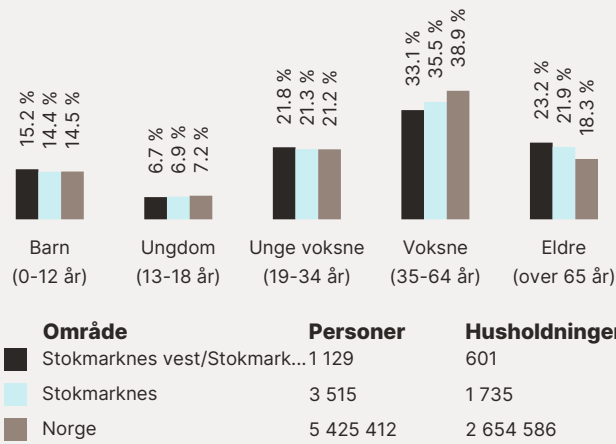


Naboskapet
Godt vennskap 80/100



Kvalitet på skolene
Bra 72/100

Aldersfordeling



Barnehager

Hoppensprett Stokmarknes (1-5 år)	12 min	🚶
66 barn	1.1 km	
Tumblebo barnehage (0-5 år)	20 min	🚶
38 barn	1.7 km	
Søndre barnehage (1-5 år)	22 min	🚶
100 barn	2 km	

Dagligvare

Coop Prix Stokmarknes	12 min	🚶
PostNord	1 km	
Rema 1000 Stokmarknes	13 min	🚶
PostNord	1.1 km	

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået

Lite støynivå 91/100



Gateparkering

Lett 89/100

Sport



Stokmarknes skole

11 min

Ballspill, friidrett

0.9 km



Markveien-Tømmervik ballbinge

13 min

Ballspill

1.1 km



Feel24 Stokmarknes

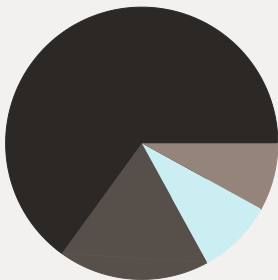
14 min



Family Sports Club Stokmarknes

20 min

Boligmasse



- 65% enebolig
- 9% rekkehus
- 8% blokk
- 18% annet

Varer/Tjenester



Bykuben Senter

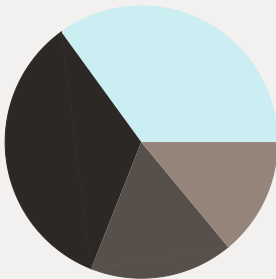
11 min



Apotek 1 Stokmarknes

11 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 34% i barnehagealder
- 35% 6-12 år
- 14% 13-15 år
- 17% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

54%

- Stokmarknes vest/Stokmarknes sentrum
- Stokmarknes
- Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	29%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

