# Verditakst for landbrukseiendom

Heimdalsvegen 258, 3855 TREUNGEN
NISSEDAL kommune
gnr/bnr 37/43, 38/7

**Markedsverdi**
**5 500 000**



**Befaringsdato:** 08.01.2026 **Rapportdato:** 12.03.2026 **Oppdragsnr.:** 18911-1244 **Referansenummer:** JT1260

**Autorisert foretak:** IL Takst AS **Sertifisert Takstingeniør:** Joar Lofthus **Vår ref:**

Takstnett IL Takst AS Takstnett

Gyldig rapport
12.03.2026
Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

## Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

## IL Takst AS

IL Takst AS ble stiftet i 2005, og har i dag sju takstmenn, en takstfullmektig og takst assistent/sekretær.
Alle bedriftens takstmenn har lang erfaring fra bransjen og er medlemmer av Norsk Takst som er landets største og eldste organisasjon for takstforetak og takstmenn. Vårt hovedkontor ligger på Notodden, i tillegg har vi avdelingskontor i Kongsberg, Hokksund, Rauland og Hjartdal. IL Takst AS er medlem i Takstnett.

Takstnett er Norges største samarbeidsforum for takstmenn, og består utelukkende av anerkjente og profesjonelle takstforetak. Takstnett sine medlemmer har flere kontorer som totalt disponerer over 100 profesjonelle takstmenn fordelt over store deler av landet. Vi er alltid klare for nye utfordringer. Gjennom dette opplegget sikres våre oppdragsgivere et kvalitetsprodukt levert innenfor tilfredsstillende tidsfrister. Mer informasjon om Takstnett finner du på Takstnett.no



**Rapportansvarlig**

Joar Lofthus
Uavhengig Takstingeniør
lofthus@iltakst.no
950 24 822

# Sammendrag

## Beskrivelse av eiendommen

Eiendommen Bakkane har en vakker beliggenhet i Heimdal-grenda i utkanten av Treungen i Nissedal kommune.
Gården ligger fint til i området. Tunet ligger ca 309 m.o.h.

Området bærer preg av vakker natur med kupert skogsterreng, kulturlandskap og nærliggende skogsområder.
Det er rikelig med tur- og rekreasjonsmuligheter i området.

Avstand til kommunesenteret i Treungen er ca 4,6 km.
Eiendommen har felles privat vei forbi tunet med privat innkjøringsvei.

Eiendommen er en midels stor landbrukseiendom fordelt på flere teiger.
På befaringstidspunkt er det ingen aktiv gårdsproduksjon på eiendommen.

Totalt areal på eiendommen i følge NIBIO sitt kartverk datert 07.01.2026 er oppgitt til 5 902,3 daa.
Herav 49,6 daa jordbruksareal, 1 132,5 daa produktiv skog og 4 720,2 daa annet uproduktivt areal.

Nissedal kommune er en typisk fjell- og jordbrukskommune med spredt bosetting og har betydelig satsing på reiseliv, fritidsbebyggelse, jakt, fiske og næringsutvikling.
Kommunen er kjent for sin rike natur og gode muligheter for friluftsliv og har i senere år fått økt tilstrømming av turister, fastboende og hytteeiere.

## Verdisammenstilling

| | Antall | Verdi pr Daa (Kr) | Verdi totalt |
|---|---|---|---|
| Jord og Beite | 49,6 | 3 494 | 173 325 |
| Skog | 1 132,5 | 565 | 640 154 |
| Uproduktig skog og utmark | 4 478,0 | 70 | 313 460 |
| Jakt og fiske | | | 800 000 |
| Driftsbygninger | | | 1 240 000 |
| Boligverdi som våningshus på den aktuelle eiendommen | | | 1 400 000 |
| Boverditillegg i hht. beliggenhet | | | 950 000 |
| **Eiendommens totale verdi** | | | **5 516 939** |

## Kommentar

Prinsippene for å verdsette konsesjonspliktig landbrukseiendom med priskontroll er beskrevet i rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 fra Landbruks- og matdepartementet (LMD) Under følger en kort innføring i prinsippene for verdsettingen hvor lovens formål er å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. For jord- og skog skal verdsettingsmåten avspeile produksjonsegenskapene. Dette kommer over tid til uttrykk gjennom årlig avling for jordbruksarealer og påregnelig avvirknings-kvantum for skog. Dette defineres som en avkastningsverdi (bruksverdi). Det skal benyttes 4% kapitaliseringsrente i avkastningskalkylene for jord og skog.
For bygninger skal takstingeniør primært ta utgangspunkt i bygningenes kostnadsverdi. Kostnadsverdi (nedskrevet gjenanskaffelsesverdi) på en bygning svarer til antatt ny-anleggskostnad i dag for en tilsvarende bygning, korrigert for alder, størrelse, slitasje, vedlikehold og egnethet etter dagens normer og krav. Korrigeringen (nedskrivingen) av nyanleggskostnaden bestemmes etter en konkret vurdering av vedkommende bygning. Alternativt kan takstmann bruke avkastningsverdi (leieverdi). For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi – alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på en rent skjønnsmessig verdivurdering.
Rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 er ikke et takstreglement for takstingeniører, men et førende regelverk for forvaltningen når de skal utføre priskontrollen. Takstingeniør er derfor ikke pålagt å følge LMD sine prinsipper, men det vil være naturlig for takstingeniør å kontrollere at egne beregninger ligger innenfor LMD sine prinsipper. Takstingeniør skal finne en pris som en kjøper vil betale og forvaltningen godkjenne i motsetning til forvaltningen som kun skal kontrollere om prisen er samfunnsmessig forsvarlig. I dag er avgjørelse om å godkjenne pris og innvilge konsesjon delegert til kommunene med Statsforvalter som klageorgan. For takstingeniør gir dette noen utfordringer da kommunene håndterer regelverket ulikt. Takstingeniør må derfor tilegne seg kompetanse om lokale prisnivåer.

**Arealmålinger**
For arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer benyttes hovedsakelig bruttoareal (BTA) og bruksareal (BRA), men andre arealbenevnelser kan brukes der det er hensiktsmessig.
Landbrukseiendommer har ofte en omfattende og kompleks bygningsmasse, noe som krever en større grad av skjønn ved både arealmåling

og verdisetting. Målingene kan derfor avvike fra avhendingslovens krav om arealsvikt (avvik større enn 2 % og minst 1 m2), på grunn av størrelse, skjevheter eller lignende forhold. Slike avvik vil normalt ikke ha betydning for eiendommens verdi.

# Mandat

På oppdrag fra advokat Inge M. Evja AS ved dødsboet har IL Takst AS ved Joar Lofthus fått anmodning om å utføre takseringsoppdrag i henhold til konsesjonsloven over landbrukseiendommen.

Eiendommen har adresse Heimdalsvegen 258 og bruksnavn Bakkane.
Eiendommen har Gnr 38/Bnr 7 og Gnr 37/Bnr 43 og ligger i Heimdal i utkanten av Treungen i Nissedal kommune.
Eiendommen skal verdsettes i forbindelse med salg.

Hvilke prinsipper som skal legges til grunn for verdsettingen, avgjøres av eiendommens samlede størrelse, fordeling av arealer og om den er bebygd jfr. Konsesjonsloven § 4. Det presiseres at landbrukstaksten ikke har noen vurdering av bygningenes tekniske tilstand selv om enkelte ting er nevnt. Denne landbrukstaksten tilfredsstiller ikke kravene til dagens Avhendingslov ved salg, vedrørende arealer og byggeteknisk tilstand. For å vurdere den byggetekniske tilstanden og arealer på bygningsmassen må det innhentes Tilstandsrapport etter NS 3600. Takstmannen presiserer at det er Nisedal kommune evt. Statsforvalteren i Telemark etter klage som innvilger konsesjon.

Det ble avholdt befaring på stedet 08.01.2026 og tilstede på befaring var Hildur Maria Holmvik og Jan Torfinn Solberg som viste rundt, ga muntlige og skriftlige opplysninger om eiendommen.
Utover dette er det innhentet opplysninger om skog fra Nissedal kommune.

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato | Fra | Til | Til stede | |
|---|---|---|---|---|
| 08.1.2026 | | | Joar Lofthus | Takstingeniør |
| | | | Hildur Maria Holmvik | |
| | | | Jan Torfinn Solberg | Omviser/nabo |

## Matrikkeldata

| Kommune | gnr. | bnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4030 NISSEDAL | 37 | 43 | 0 | m² | BEREGNET AREAL (Ambita) | Ikke relevant |

**Hjemmelshaver**

Heimdal Gunnulf

| Kommune | gnr. | bnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4030 NISSEDAL | 38 | 7 | 0 | m² | BEREGNET AREAL (Ambita) | Ikke relevant |

**Hjemmelshaver**

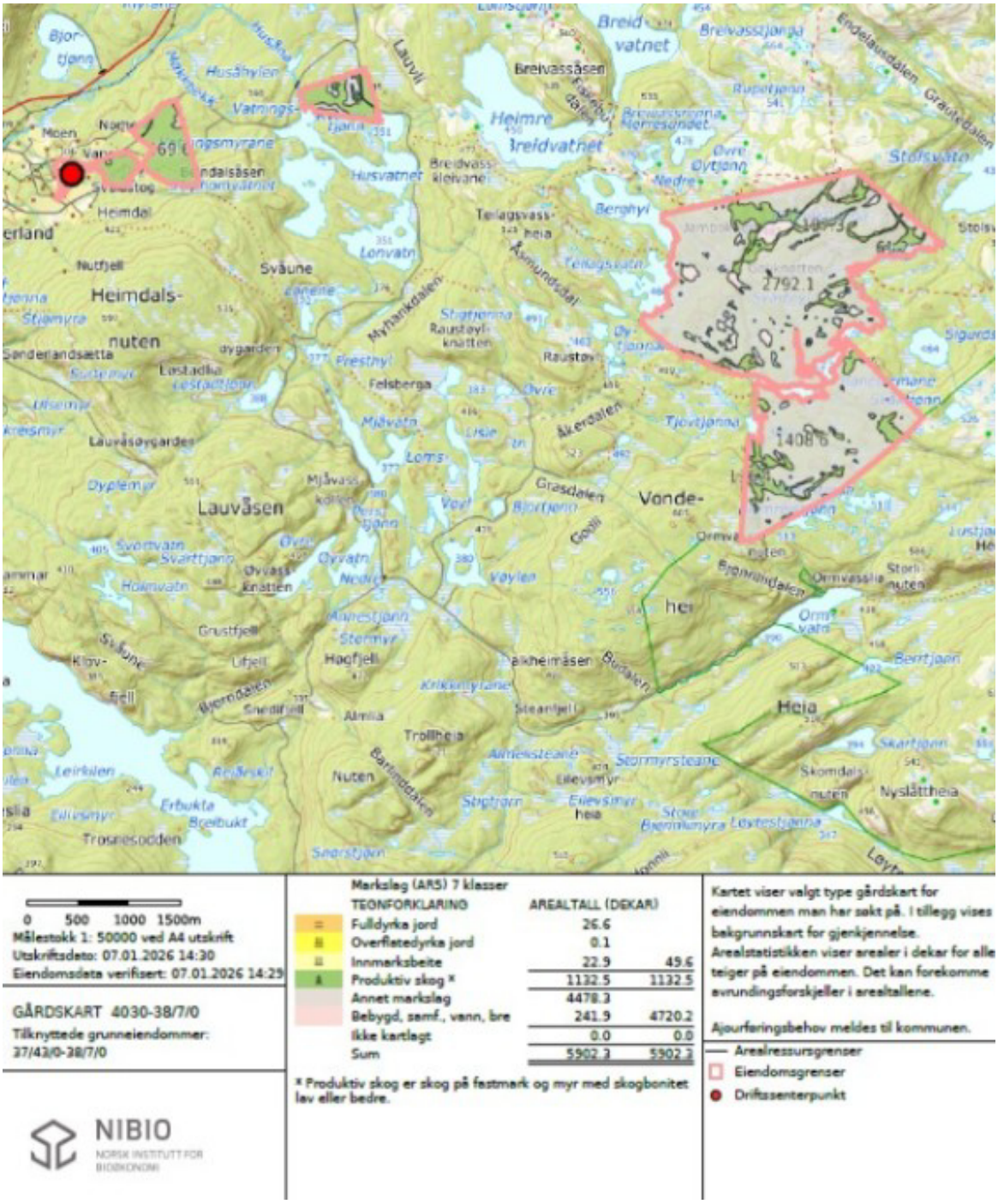
Heimdal Gunnulf

## Forsikring

| Selskap | Avtalenr | Type | Forsikringssum | Årlig premie |
|---|---|---|---|---|
| Gjensidige. | | | | |

**Kommentar**

# Arealgrunnlag




Kartutsnitt er hentet fra NIBIO sitt kartverk pr 07.01.202 Totalt areal i følge NIBIO sitt kartverk er 5 902,3 daa, herav 49,6 daa jordbruksareal, 1 132,5 daa produktiv skog og 4 720,2 daa annet uproduktivt areal.
Det produktive arealet som er angitt i ein eventuell skogbruksplan kan avvike fra det som er opplyst i Nibio sitt kartlag.

**Merk: Arealer på landbrukseiendommer er ikke juridisk eksakt størrelse.**

# Juridisk status

## Arealstatus

Eiendommen må ligge i LNF/LNFR eller være regulert til jordbruk/landbruk for at jordlova skal gjelde, dvs at eiendommen skal være en landbrukseiendom.

Eiendommen Bakkane ligger - ifølge kart på hjemmesidene i Nissedal kommune - i dagens arealdel i kommuneplan i LNFR- areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Det er angitt flere hensynssoner.

## Bebyggelse

Eiendommen har flere bygninger slik at eiendommen er bebygd etter konsesjonslovens bestemmelser og definisjoner i rundskriv.

## Odelsloven

Ifølge arealklassifisering på Nibio pr. 07.01.2026 oppfyller eiendommen dagens arealkrav i Odelslovens jfr. § 2 da den har mer enn 500 daa produktiv skog– se tabell. Takstingeniørene tar ikke stilling til om det er personer som har opparbeidet odelsrett eller eventuell rekkefølge. Opparbeidet odelsrett krever minst 20 år sammenhengende eiertid for eier (odler) eller eiers livsarvinger.

## Konsesjonsloven

Eiendommen er konsesjonspliktig jfr. Konsesjonslovens § 4 da den er bebygd og er samlet er større enn 100 daa– se tabell. Konsesjonsplikten medfører at en kjøper må søke kommunen -hvor eiendommen ligger- om tillatelse (konsesjon) til å få kjøpe og eie eiendommen. Ved et fritt salg vil det være priskontroll jf. Konsesjonslovens §§ 9 og 9 a samt rundskriv da eiendommen er bebygd med mer enn 500 daa produktiv skog. I dette tilfelle skal kommunen kontrollere om avtalt pris er innenfor regelverket i konsesjonsloven med rundskriv. Hvis kjøper overtar i tråd av slektskap etter § 5 i konsesjonsloven, er det ikke priskontroll.

## Boplikt

En kjøper kan pålegges boplikt som et konsesjonsvilkår etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg dvs utenfor definert familie.
Reglene om boplikt ligger i konsesjonslovens §§ 5, 6 og 11. Den lovpålagte boplikten krever også at eiendommen har eller har hatt helårs bosetning dvs at det er et brukbart hus. Lovpålagt boplikt inntreffer når også når kjøper kan overta konsesjonsfritt pga. slektskap § 5.

## Jord og skoglov

Eiendommen er underlagt jordlova med driveplikt etter § 8 og eiendommen kan ikke deles jfr. jordlova § 12 uten søknad og godkjennelse av kommunen eller Statsforvalter. Drive-plikten gjelder for all fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite og gjelder fra første dekar. Eiendommen er også omfattet av skogloven med forskrifter.

# Heftelser og rettigheter

## Jordleie

Det ble opplyst ved befaring at det ikke foreligger gjeldende leiekontrakter på jordbruksarealene.
Jordbruksarealene disponeres ved at de bortlånes til nabo fra år til år, for beite og grovfôrproduksjon.

## Kommentar til grunnboksbladet

Ubekreftet Grunnbok for Gnr 38/Bnr 7 og Gnr 37/Bnr 43 i Nissedal kommune er sjekket via Ambita.
Utskrift følger vedlagt.

Det er registrert tinglyste heftelser/servitutter på eiendommens Grunnboksblad. En kjøper/ långiver må på eget initiativ sørge for å gjøre seg kjent med innholdet i grunnbøkene og samtlige tinglyste heftelser. Heftelser og servitutter er ikke innhentet eller sjekket.

## Øvrige




Det er registrerte bygg i SEFRAK (Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner)
Det inneber ingen spesielle restriksjonar at ei bygning er med i dette registeret. Registreringa fungerer meir som eit varsko om at det bør gjerast ei vurdering av verneverdien før ein ev. gir løyve til å rive eller endre bygningen. For bygningar som er eldre enn år 1850, er det lovfesta (Kulturminnelova §25) at ei slik vurdering må gjerast før ein bygge- eller rivingssøknad blir avgjort. Det er likevel mogleg for kommunen å gje rivingsløyve sjølv om kulturminnemyndigheitene tilrår vern.

## Forbehold – frivillig vern

Det er opplyst at det tidligere er igangsatt en prosess knyttet til mulig inngåelse av avtale om frivillig vern for deler av eiendommens arealer.
Statsforvalteren i samråd med Miljødirektoratet, konkludert med at det er enkelte gode kvaliteter innenfor området, men at disse ikke er tilstrekkelig i forhold til totalen i tilbudsområdet. Området når derfor ikke opp gitt de rammene og prioriteringene som er i skogvernet i dag.

Status er at det ikke er aktuelt å gå videre med verneprosess for Teilagsvatn.

# Generelt om eiendommen

**Ras og skred**

☐ Ja ☑ Nei

## Kulturminner

☑ Ja ☐ Nei

**Solkors, Bergkunst**

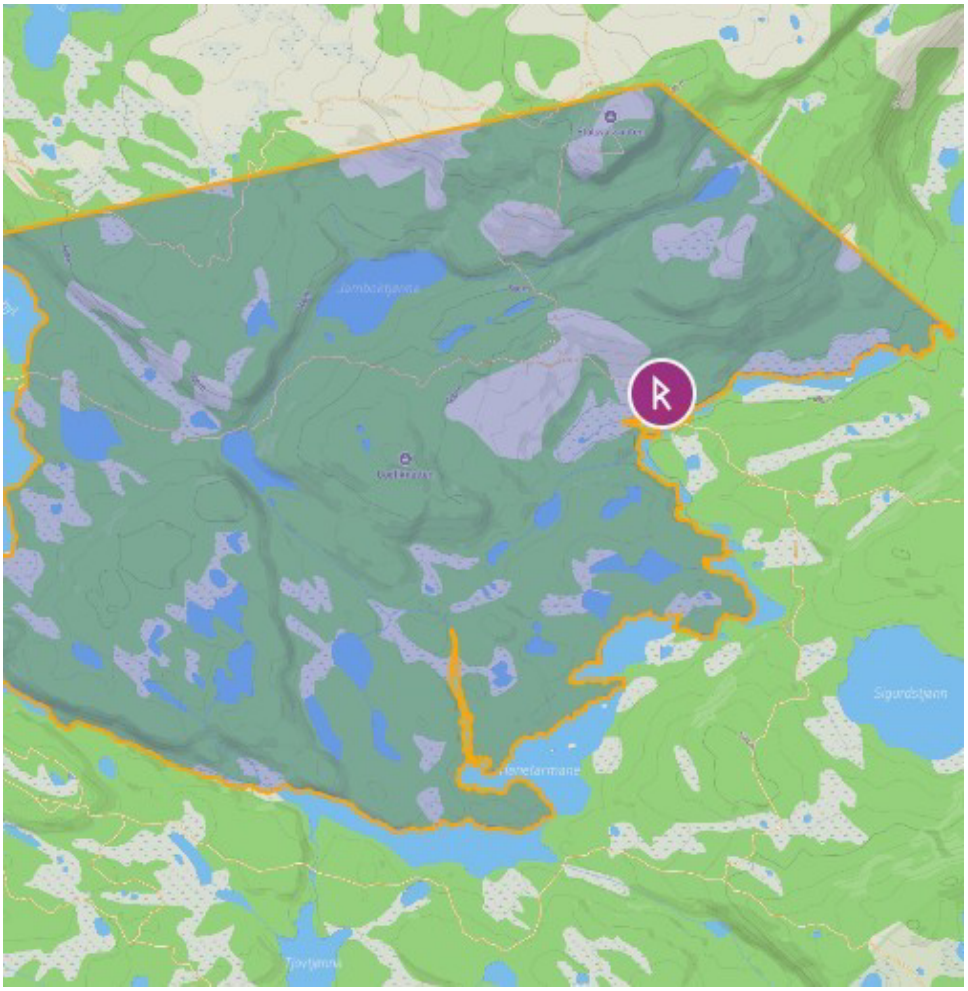
| Kategori: | Beliggenhet: | Vernestatus: | Datering: | Lagt inn av: |
|---|---|---|---|---|
| Arkeologisk minne | Telemark, Nissedal | Automatisk fredet | Bronsealder | Telemark fylkeskommune (40) |



**1/3 - Solhjulet fra vest. Arealet fra og med «yttervoll» og inn grønnlig skive av bredde 1/3 av bildebredde og høyde halvparten av bildehøyde – omgitt av mer grålig «yttergrav» (se kommentar 1). 2020-07**
Fotograf: Arild Follestad Lisens: CC BY

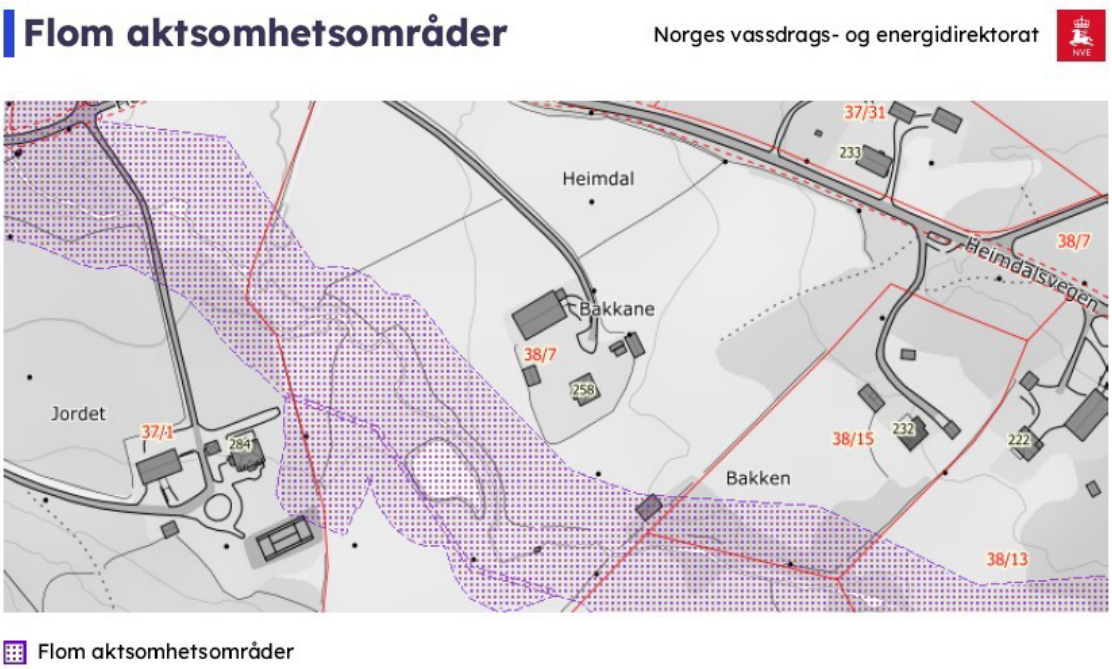
På eiendommens areal på fjellteigen er det registrert bergkunst, kategori arkeologisk minne, vernestatus automatisk fredning. Datering bronsealderen.

Fra Nissedal Bygdesoge:
Ved Stolvasslona er eit forvitneleg solhjul hugget i fjellet.



## Flom

☑ Ja ☐ Nei




Ved utkanten av gårdstunet til eiendommen er det registrert inn en flomsone i flomsone-kart tilknyttet Gautefallsbekken.

## Naturtyper

☑ Ja ☐ Nei




I kartgrunnlag er det registrert naturtyper på deler av arealene.

## Rødliste arter og nasjonalarter

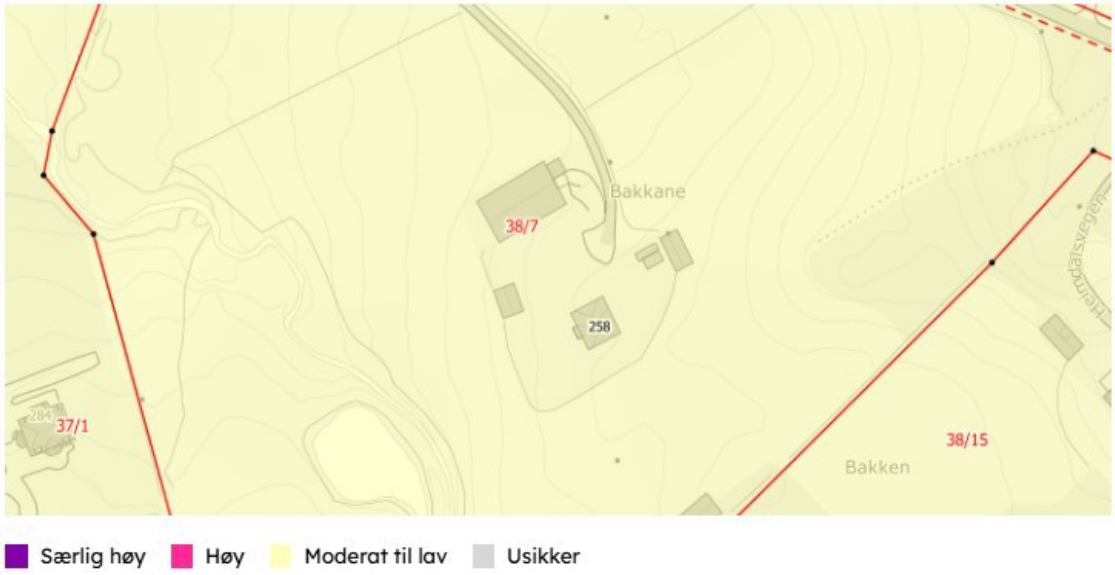
☑ Ja ☐ Nei




I kartverk er det registrert flere nasjonale arter, arter med særegen stor forvatningsinteresse.

## Andre forhold

☑ Ja ☐ Nei




Radon:
Eiendommen ligger i et område som har moderat til lav aktsomhets grad av radon.

## Vann og avløp

☑ Ja ☐ Nei

**Vann:**
Eiendommen har privat vannforsyning fra borehull.

**Avløp:**
Eiendommen har privat avløpsanlegg til eldre betong-tank.

## Adkomstvei

☑ Ja ☐ Nei

Eiendommen har adkomst fra Heimdalsvegen som er en kommunal vei, videre til privat adkomstvei inn til gårdstunet.

## Andre veier

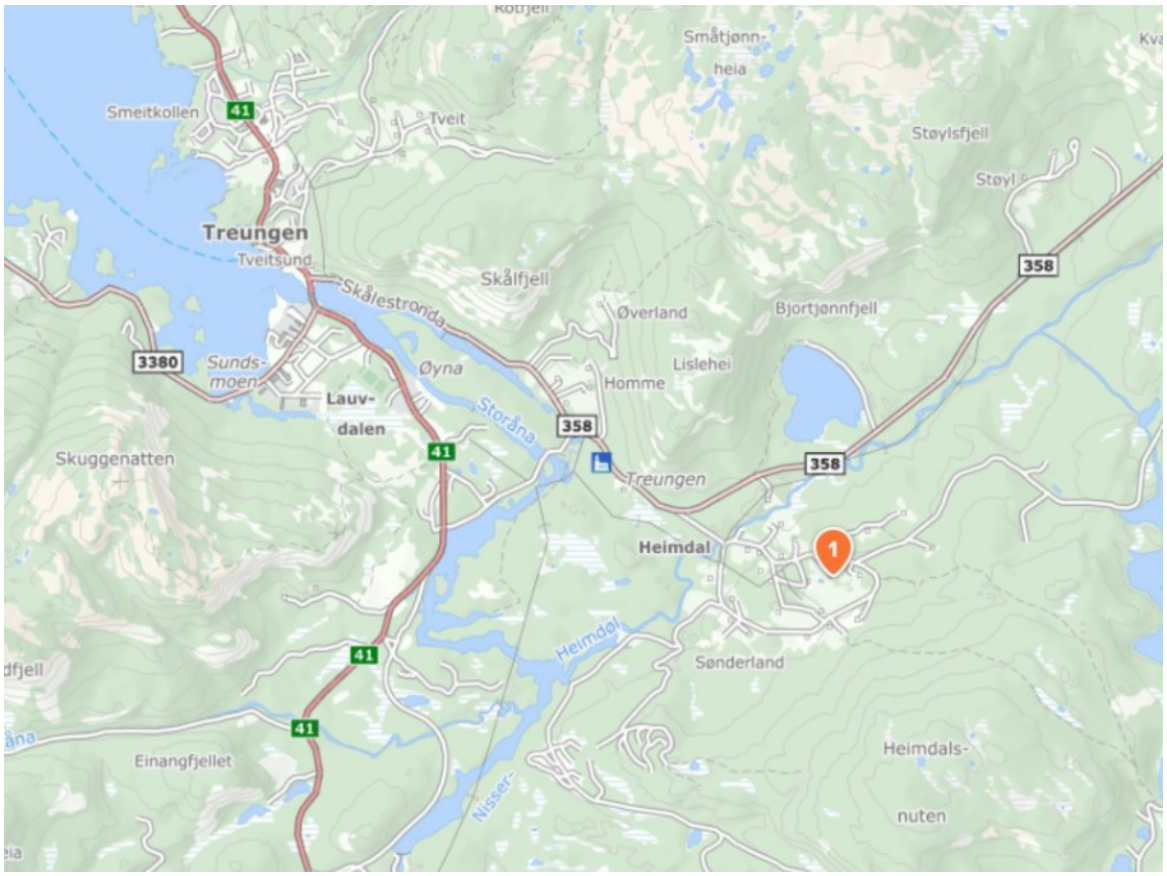
☑ Ja ☐ Nei

Eiendommen har eierandel i Husvassvegen som er organisert som et veilag.
Her må det påregnes noe fellesutgifter.

Ved uttak av tømmer er det egen m³-avgift tilknyttet dette.
For mer informasjon kontakt formann i veilaget.

Videre har eiendommen enkelte eldre drifteveier i egen skog.

# Eiendommens beliggenhet




Eiendommen Bakkane, med adresse Heimdalsvegen 258, 3855 Treungen, ligger i Heimdal-grenda i utkanten av Treungen, i Nissedal kommune. Eiendommen har en attraktiv og landlig beliggenhet i et etablert jord- og skogbruksområde, preget av spredt bebyggelse og gårdsdrift.

Tunet ligger på om lag 309 moh., med åpent utsyn mot omkringliggende kulturlandskap. Området fremstår som naturskjønt, med kupert skogsterreng, innmark og større sammenhengende skogsområder i nærområdet. Dette gir gode muligheter for friluftsliv, jakt, fiske og annen rekreasjon.

Avstanden til kommunesenteret i Treungen er ca. 4,6 km, hvor man finner offentlig og privat servicetilbud som dagligvarehandel, skole, barnehage og øvrige kommunale funksjoner.

Adkomst til eiendommen skjer via felles privat vei som passerer tunet, med privat avkjørsel inn til eiendommen.

# Jord, Skog, Jakt og fiske

## Jord

**Arealgrunnlag**

| | | |
|---|---|---|
| Fulldyrket jord | 26,6 daa | |
| Overflatedyrket jord | 0,1 daa | |
| Innmarksbeite | 22,9 daa | **49,6 daa** |
| Skog av svært høy bonitet | | |
| Skog av høy bonitet | 53,7 daa | |
| Skog av middels bonitet | 260,9 daa | |
| Skog av lav bonitet | 817,9 daa | **1 132,5 daa** |
| Uproduktiv skog | 3 038,3 daa | |
| Myr | 305,1 daa | |
| Åpen jorddekt fastmark | | |
| Åpen grunnlendt fastmark | 1 134,9 daa | **4 478,3 daa** |
| Bebygd, vann, bre | 241,9 daa | |
| Ikke klassifisert | | **241,9 daa** |
| **Sum** | | **5 902,3 daa** |

**Opplysningkilder, beskrivelse**

Takstingeniør må presisere at det ligger utenfor dette oppdraget å gjøre mer nøyaktige målinger enn det NIBIO kan gjøre mht. eiendommens størrelse og arealklassifisering.

Markslag og arealer er innhentet fra Gårdskart-(NIBIO) DATO 07.01.2026.

Det produktive arealet som er angitt i ein eventuell skogbruksplan kan avvike fra det som er opplyst i Nibio sitt kartlag.

Merk: Arealer på landbrukseiendommer er ikke juridisk eksakt størrelse.

**Jord og beite**

| Område og beliggenhet | Areal (daa) | Vanning (Ja/Nei) | Driftsvei avstand (m) | Avkastning pr. daa (kr) | Total avkastning pr. år (kr) |
|---|---|---|---|---|---|
| Fulldyrket jord | 26,6 | Nei | | 230 | 6 118 |
| Overflatedyrket jord | 0,1 | Nei | | 135 | 14 |
| Innmarksbeite | 22,9 | Nei | | 35 | 802 |
| **Sum jordbruksareal** | **49,6** | | | | **6 933** |
| | | | | **Verdi** | **173 325** |

**Opplysningkilder, beskrivelse**

Hovedtyngden av jordbruksarealene ligger rundt gårdstunet på eiendommen.
Jordbruksarealene blir brukt til grovfôr-produksjon og beite.

Tidligere har det vært drevet med jordbærproduksjon og grønnsaker på eiendommen.
Arealene vurderes å være forholdsvis flate og lettdrevne med middels arrondering.
Arealene blir på befaringsdag opplyst å lånes bort til nabo for grovfôr-produksjon og beite uten kontrakt, kun muntlig avtale år for år.

Hovedtyngden av jorda vurderes å være morenejord og kan drives med traktor og redskap.

I følge NIBIO sitt kartverk utgjør det fulldyrkede arealet 26,6 daa, overflatedyrket jord 0,1 daa og innmarksbeite 22,9 daa.

Verdien tilknyttet det fulldyrkede arealet settes skjønnsmessig til kr 5 750,- pr daa.
Verdien tilknyttet det overflatedyrkede arealet settes skjønnsmessig til kr 3500 ,- pr daa.
Verdien tilknyttet innmarksbeite settes skjønnsmessig til kr 875,- pr daa.

**Definisjon Fulldyrka**
Areal som er dyrka til vanlig pløyedybde, også som kan nyttes til åkervekster eller til eng som kan fornyes ved pløying. Vanlig plogdybde er ca. 20-30 cm .

**Definisjon Overflatedyrka**
Jordbruksareal som for det meste er rydda og jevna i overflata, slik at maskinell høsting er mulig, men for eksempel ikke pløying

**Definisjon innmarksbeite**
Jordbruksareal som kan benyttes som beite, men som ikke kan høstes maskinelt. Minst 50% av arealet skal være dekket av grasarter og beitetålende urter

## Skog, jakt og fiskerettigheter

**Skog uten plan**

| **Uproduktiv skog og utmark** | 4 478,0 | **Verdi pr. daa** | 70 | **Sum verdi** | Kr. 313 460 |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Gårdskart/NIBIO (Daa)** | **Kr/Daa** | **Verdi (kr)** | | |
| Skog av svært høy bonitet | | | | | |
| Skog av høy bonitet | 53,7 | 2 000 | 107 400 | | |
| Skog av middels bonitet | 260,9 | 1 415 | 369 174 | | |
| Skog av lav bonitet | 817,9 | 200 | 163 580 | | |
| **Sum** | **1 132,5** | | **640 154** | **Total produktiv skogverdi:** | **Kr. 640 154** |
| **Innestående skogfondkonto** | 126 016,0 | | | **Totalverdi skog og utmark:** | **Kr. 953 614** |

**Opplysningskilder, beskrivelse**

Verdifastsettelsen
på skog er satt på bakgrunn av en generell kunnskap, gjennomgang av kartgrunnlag og intervju med rettighetshaver/omviser.

Skogen ligger på flere teig på eiendommen. Det er registrert areal med nøkkelbiotoper på eiendommen.
Det foreligger på befarings tidspunkt ingen skogbruksplan, men det opplyses at det har eksistert tidligere. For å levere tømmer må det være en skogbruksplan/miljøplan over eiendommen. Anbefaler videre undersøkelser.
Det er arealer i skogen som ligger over verneskog grensen.

Takstingeniørene har gjort en skjønnsmessig vurdering da det ikke foreligger skog data.

**Aktivitet i skogen:**
I følge aktivitetsoversikt fra Nissedal kommune ble siste hogst gjennomført i 2022, hvor det ble avvirket ca. 1 205 m³.
Videre fremgår det at samlet avvirkning siden 2010 er ca. 4 484 m³.
Det er opplyst at det ikke er utført planting eller markberedning i perioden. Det er i hovedsak lagt til grunn naturlig foryngelse som foryngelsesstrategi.

**Definisjon produktiv skog**
Produktiv skog er skog som produserer mer enn 100 liter (0.1 m3) trevirke pr. dekar og år dvs. at boniteten H6 er inkludert.

**Skogkultur:**
Det er ikke utført skogkultur på eiendommen på lengre tid.
Det er et generelt svært stort behov for planting og ungskog pleie på eiendommen.
Kommunen har konkludert med at det er areal som manglende forynging. (Det må utføres tiltak)

Det foreligger på befarings tidspunkt ingen skogbruksplan, takstmann har gjort en egen vurdering tilknyttet skogs verdier.
Produktivt areal i følge Nibio sitt kart: 1 132,5 daa (Store deler av dette arealet ligger utilgjengelig til)
Beregnet nyttbar produksjonsevne: 116 m³
Stående volum for 2025 er ikke kjent.

**Hogstklassefordeling:**
Hogstklassefordeling for 2025 er ikke kjent, men ut fra egne observasjoner vurderes det i all hovedsak å være eldre skog.

**Bonitets fordeling:**
Hovedtyngden av stående skog ligger i lavere boniteter.

**Treslag fordeling:**
Hovedtyngden av stående skog er furu med innslag av lauv og gran.

**Driftsforhold:**
Driftsforholdene vurderes å være middels krevende. (Store deler av skogs arealet ligger utilgjengelig til uten vei forbindelse)

Det må påregnes å bygge drifteveier.

Ut fra sammenlignbare forhold vurderes avvirkningskostnad til entreprenør å være på ca kr 230,- til kr 300,- pr m³.
I tillegg kommer kostnad til ungskogpleie, redskap, adm, utstyr, måleutgifter, veier mm.
Rotnetto i sluttavvirkning er beregnet til kr 221,- pr m³ basert på langsiktige tømmerpriser.

Det er i verdivurderingen lagt til grunn en beregnet produksjonsevne: 116m³ med fratrekk på 20 % topp avfall, myr kantsoner og andel nøkkelbiotoper.
Som følge av relativ høy aktivitet i skogen så må påventes en del år ventetid før jevn hogst kan utføres.

Skogsverdien er satt til 640 000,-

Skogfond:
Takstmann gjør oppmerksom på at Skogfond er en konto som har løpende bevegelser og saldo kan derfor variere.
Skogfond med saldo pr 31.12.2025 kr 126 016,-.

Det er benyttet en kapitaliseringsrente på 4 % jf rundskriv fra LMD.

**Jakt og fiske**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Verdi av jakt og fiske pr.år** | Kr. 40 000 | **Samlet verdi av jakt og fiske** | Kr. 800 000 |

**Opplysningkilder, beskrivelse**

På eiendommen er det gode muligheter for jakt, fiske og friluftsliv.

Eiendommen er med i Heimdal jaktlag, her jaktes det elg og hjort. Det opplyses at jaktlaget har totalt 4 grunneiere.
Kvoten for 2025 var 2 elg + hjort. Kvoten i denne 5-års perioden har vært på totalt 9 dyr.
Ny driftsplan kommer i 2027.

Videre er det gode muligheter for rypejakt på fjellteigen samt annen småviltjakt på egne arealer.
Videre er eiendommen med i Heimdal fiskelag, dette er en organisasjon som selger fiskekort. Det opplyses å være gode fiskemuligheter i området.

Verdien tilknyttet utmarksrettigheter, jakt og fiske settes til kr 40 000,- pr år.
Det er brukt kapitaliseringsrentefot på 5%.

# Bygninger på eiendommen

## Våningshus



**Anvendelse**

**Byggeår**

**Kommentar**

Bygningen har ukjent byggeår, tilbygd i 1921 i følge boka Norske Gardsbruk.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard.

**Vedlikehold**

Bygningen har et stort etterslep på vedlikehold, skader registrert.

**Utvendige forhold**

Bygningen er fundamentert på stedlige masser med kjellermurer oppført i tilhogd naturstein spekket med betong.
Etasjeskille i tre.

Hovedkonstruksjon oppført hovedsakelig i reisverk konstruksjon, enkelte deler opplyst å være laftverk.

I yttervegg er det hovedsakelig montert 2-lag isolerglassvinduer fra 1970 tallet med trerammer. Enkle eldre vinduer i kjeller.
Fabrikkframstilt hovedinngangsdør med sidefelt av glass. Tredør ved kjellerinngang.
Verandadør i 2etg.

Tak oppført som saltak, åstakkonstruksjon av plassbygde sperrer pålagt lekter og eldre stålplater som taktekke.
Langs deler av takfot er det montert takrenner med nedløp langs vegg.

Enkel kjellernedgang.
Tak over inngangsparti med trapp i naturstein, betongstøpt dekke og malt rekkverk.

Lufteveranda i 2etg med trebjelkelag, gulvplank og malt rekkverk. Areal ca 6m².



**Innvendige forhold**

Kjeller:
Gulv med betongpuss.
Vegger med betongpuss.
Himling med stubbeloft.
Deler av kjeller har lav takhøyde.

1etg:
Gulv med belegg, lakkert gulvbord og malt gulvbord.
Vegger med malt trepanel, plater og tapet samt trepanel natur.
Himling med trepanel, malt trepanel og takess plater.

Innvendig dører delvis av heltre speilfyllingsdører og eldre speilfyllingsdører samt finerdører med brune overflater.

Trapp til 2etg i tre med belegg i inntrinn, malte overflater.

2etg:
Gulv med tregulv og teppe.
Vegger med eldre malt trepanel.
Himling med eldre malt trepanel og malte plater.





**Tekniske installasjoner**

Bygningen har privat vanntilførsel fra borehull og privat eldre avløpsanlegg til septiktank med betong-ringer.

Sikringsskap i trappegang 2etg, inneholder skrusikringer og enkelte automatsikringer. Ledningsnettet ligger åpent.
Naturlig ventilasjon.

Hovedoppvarming i bygning er basert på vedfyring og elektrisitet.
Pipa opplyses å være renovert med forings-rør, teglsteinforblendet over tak. Innvendig brannmur er tilknyttet vedovner i 1 og 2etg.

I kjeller står v.v.bereder og trykktank.

**Kjøkken**

1etg:
Eldre kjøkkeninnredning med finerskrog, slette malte dører og skuffer. Overskap.
Laminert benkeplate, skyllekum og utslagsvask i stål. Kullvifte over komfyrplass.

2etg:
Eldre kjøkkeninnredning med skrog av tre og finer, slette overflater på dører og skuffer. Overskap med skråstilte slette skyvedører.
Laminert benkeplate samt stålskyllekum og utslagsvask.





**Våtrom**

Bad 1etg:
Bad med påstøp pålagt varmekabler og belegg på gulv. Vegger med våtromsplater. Himling med takessplater.
Montert en 80cm fabrikkframstilt baderomsinnredning av eldre dato med slette dører og skrog. Laminert benkeplate med nedfelt servant.
Overliggende speil.
Øvrig gulvmontert toalett, dusjnisje med forheng. Enkelt opplegg for vaskemaskin.

Sluk i gulv. Ventil i himling.

### Tilbygg/modernisering

| | | |
|---|---|---|
| 1921 | Tilbyggd | Påbygd i følge boka Norske Gardsbruk |
| 1995 | Ombygging | I følge opplysninger på befaring. |
| 0 | | 2018, kledninger byttet og malt på huset, 3 vegger- 2019, nedre vegg malt på huset. - Nytt toalett i 2025. |

| Bruksareal BRA m² | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Etasje** | **Internt bruksareal (BRA-i)** | **Eksternt bruksareal (BRA-e)** | **Innglasset balkong (BRA-b)** | **SUM** | **Terrasse- og balkongareal (TBA)** | **Ikke måleverdig areal (ALH)** | **Gulvareal (GUA)** |
| Kjeller | 24 | | | 24 | | 24 | 48 |
| 1. Etasje | 86 | | | 86 | 6 | | 86 |
| 2. Etasje | 87 | | | 87 | 6 | | 87 |
| **SUM** | **197** | | | | **12** | **24** | **221** |
| **SUM BRA** | **197** | | | | | | |

Romfordeling

| **Etasje** | **Internt bruksareal (BRA-i)** | **Eksternt bruksareal (BRA-e)** | **Innglasset balkong (BRA-b)** |
|---|---|---|---|
| Kjeller | 4 kjellerrom | | |
| 1. Etasje | Vindfang, spiskammers, kjøkken, stue, trappegang, kjellernedgang, soverom, bad | | |
| 2. Etasje | Trappegang, kjøkken, soverom 1, soverom 2, soverom 3, stue | | |

# Driftsbygninger på eiendommen

## Driftsbygnig



**Anvendelse**

**Byggeår**

**Kommentar**

Bygningen har ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Kjeller | 0,0 |
| 1. Etasje | 245,0 |
| Mellometasje | 114,0 |
| 2. Etasje | 85,0 |
| **SUM BTA** | **444** |

**Kommentar til areal**

Kjeller: møkkakjeller.
1etg: 2 fjøsrom, fjøsgang, høyløe, vognskjul og lagringsareal.
Mellometasje: lagringsareal.
2etg: gulvet låvebane.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard

**Vedlikehold**

Bygningen har etterslep på vedlikehold, skader registrert.

**Beskrivelse**

Bygningen er oppført delvis på punktfundamenter av naturstein og betongstøpt dekke med betongstøpte murer.
Etasjeskille i fjøsdel i betong, øvrig etasjeskille i tre.

Hovedkonstruksjon oppført i reisverk-konstruksjon, utvendig kledd med trepanel.
I yttervegg er det montert enkle vinduer.
Plassbygde dører og porter.
Låvebru i naturstein, stål og tre.

Tak oppført som saltak, åstakkonstruksjon av plassbygde sperrer pålagt lekter og nyere stålplater som taktekke.
Langs takfot er det montert takrenner med nedløp langs vegg.

Under låvebru er det oppført en enkel konstruksjon, brukes som lager-garasje.

Innvendig gulv i fjøsdel og fjøsgang i betong, øvrig gulv i tre.
Vegger hovedsakelig med trepanel og åpen konstruksjon. Betongpuss i fjøsdel.
Himlinger med åpen konstruksjon. Trepanel i fjøsdel.
Enkelte plassbygde tretrapper, dører i tre.

Innlagt strøm, deler av bygning har belysning i himling.

I løedel er det montert en eldre høytørke.
I fjøsdel er det enkel innredning for sau.

Vurdering:
Bygningen vurderes å ha et generelt stort behov for vedlikehold.
Tilfredsstiller ikke dagens krav til moderne husdyr-hold etc.



**Tilbygg/modernisering**

| | | |
|---|---|---|
| 1917 | Tilbygg | Basert på info fra boka Norske Gardsbruk , og det er dermed usikkert. |
| 2013 | Maling | Fjøs malt, bortsett fra nedre røstvegg. |

## Stabbur



**Anvendelse**

**Byggeår**

1890

**Kommentar**

Byggeåret er basert på info fra boka Norske Gardsbruk , og det er dermed usikkert.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 36,0 |
| **SUM BTA** | **36** |

**Kommentar til areal**

To rom/lagerrom.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard

**Vedlikehold**

Bygningen har etterslep på vedlikehold, enkelte skader registrert.

**Beskrivelse**

Oppført på enkle punktfundament av naturstein.
Etasjeskille i tre.

Hovedkonstruksjon oppført i reisverk-konstruksjon, utvendig kledd med trepanel.
I yttervegg er det enkle vinduer med trerammer.
To dører i tre.

Tak oppført som saltak, åstakkonstruksjon av plassbygde sperrer, pålagt undertak, sløyfer, lekter og eldre takstein som taktekke.

Innvendig gulvplank.
Vegger og himling med åpen konstruksjon.

Vurdering:
Blir brukt som lager.
Er av eldre dato og har behov for vedlikehold.



## Eldhus



**Anvendelse**

**Byggeår**

**Kommentar**

Bygningen har ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 45,0 |
| **SUM BTA** | **45** |

**Kommentar til areal**

Smie og vedskjul.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard

**Vedlikehold**

Bygningen har etterslep på vedlikehold, skader registrert.

**Beskrivelse**

Eldre bygning der deler av laftekasse er oppført på natursteinsmurer. Vedskjul oppført på punktfundamenter.
Etasjeskille i laftekasse med trebjelkelag, øvrig jordgulv.

Hovedkonstruksjon i smiedel er oppført i laft, øvrig oppført i bindingsverk.
Utvendig synlig laftverk og stående tømmermannspanel.

I yttervegg er det montert eldre vinduer, delvis med glass.
Hovedinngangsdør i tre, plassbygd type.

Tak oppført som saltak, åstakkonstruksjon av plassbygde sperrer pålagt lekter og eldre stålplater som taktekke.

Innvendig eldre tregulv i smiedel.
Vegger med laftverk og himling med åpen konstruksjon.

Enkel arbeidsbenk i tre samt en eise i naturstein.

Vedskjul-del med jordgulv, vegger og himling med åpen konstruksjon.

Vurdering:
Bygningen er av eldre dato og har et stort behov for vedlikehold.



**Tilbygg/modernisering**

| | | |
|---|---|---|
| 1944 | Tilbygg | Basert på info fra boka Norske Gardsbruk , og det er dermed usikkert. |

## Garasje



**Anvendelse**

**Byggeår**

**Kommentar**

Bygningen har ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 19,0 |
| **SUM BTA** | **19** |

**Kommentar til areal**

Garasjeplass/lager.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard

**Vedlikehold**

Bygningen har etterslep på vedlikehold, skader registrert.

**Beskrivelse**

Oppført på natursteinsmurer, etasjeskille i tre.

Hovedkonstruksjon oppført i bindingsverk, utvendig kledd med trepanel.
Plassbygd dobbel port i front.

Tak oppført som saltak, åstakkonstruksjon av plassbygde sperrer pålagt stålplater som taktekke.

Innvendig enkelt tregulv, vegger og himling med åpen konstruksjon.

Vurdering:
Brukt som enkel garasje/lagringsareal.
Bygningen har behov for vedlikehold.



## Revegård/lager



**Anvendelse**

**Byggeår**

**Kommentar**

Bygningen har ukjent byggeår.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 60,0 |
| **SUM BTA** | **60** |

**Kommentar til areal**

Lagerrom.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard

**Vedlikehold**

Bygningen har etterslep på vedlikehold, skader registrert.

**Beskrivelse**

Eldre revegård som ikke har vært i bruk på lang tid.
Oppført på natursteinsfundamenter og trefundamenter. Etasjeskille i tre.

Hovedkonstruksjon oppført i bindingsverk, utvendig kledd med trepanel og plater.

Tak oppført som saltak, åstakkonstruksjon av plassbygde sperrer pålagt lekter og stålplater som taktekke.

Innvendig tregulv, vegger og himling med åpen konstruksjon.
Eldre innredning i tre.

Vurdering:
Bygning blir brukt som lager.
Bygningen er av eldre dato og har et stort behov for vedlikehold.



## Teilagsvasshytta



**Anvendelse**

**Byggeår**

1935

**Kommentar**

Byggeåret er basert på antagelser, og det er dermed usikkert når bygget er oppført.

**Areal (BTA)**

| Etasje | BTA |
|---|---|
| Etasje | 35,0 |
| **SUM BTA** | **35** |

**Kommentar til areal**

Stue/kjøkken og 2 soverom.

**Standard**

Gjennomgående enkel eldre standard

**Vedlikehold**

Bygningen har etterslep på vedlikehold, skader registrert.

**Beskrivelse**

Hytta ligger svært fint til i området, like ved Teilagsvatn.

Det er ca 1 times gange inn til hytte.

Bygningen er oppført på punktfundamenter av naturstein, etasjeskille i tre.

Hovedkonstruksjon oppført i bindingsverk, utvendig kledd med stående tømmermannskledning.
I yttervegg er det montert enkle vinduer med trerammer. Beskyttelses-lemmer foran vinduer på utsiden.
Hovedinngangsdør i tre.

Tak oppført som saltak, åstakkonstruksjon av plassbygde sperrer pålagt lekter og eldre stålplater som taktekke.

Innvendig furugulv, vegger med trepanel og himling med trepanel.
Pipe av stål tilknyttet nyere vedovn.
Montert enkel kjøkkeninnredning. Soverom med 2 plassbygde køysenger.

SKJUL:
Byggeår 1954. 1 etasje, vedskjul. Areal 13m².

Bygningen er oppført på natursteinsfundament, etasjeskille i tre.
Hovedkonstruksjon oppført i bindingsverk, utvendig kledd med trepanel.
Enkle vinduer i yttervegg. Plassbygd dør.
Tak oppført som saltak, åstakkonstruksjon pålagt lekter og stålplater som taktekke.

Innvendig tregulv, vegger og himling med åpen konstruksjon.

Vurdering:
Blir brukt som vedskjul.

Videre er det oppført en mindre tradisjonell utedo på stedet, oppført i tre.

Hytta er ikke befart i forbindelse med utarbeidelsen av denne takstrapporten. Vurderingene i rapporten bygger på opplysninger og dokumentasjon fremlagt av eiers representanter på befaringen. Samt tilsendte bilder.
Opplysninger om arealer, romfordeling, standard og teknisk tilstand er i hovedsak basert på av eiers representanter på befaringen, og mottatt materiale. Det er ikke gjennomført kontrollmåling, fysisk inspeksjon, åpning av konstruksjoner eller andre undersøkelser på stedet.Taksten er derfor gitt under forutsetning av at mottatte opplysninger er korrekte og fullstendige.

Det anbefales at interessenter og/eller deres rådgivere gjennomfører egne, grundige undersøkelser, herunder befaring og kontroll av arealer, teknisk tilstand, dokumentasjon og offentlige opplysninger, før beslutning om kjøp eller andre disposisjoner.



**Tilbygg/modernisering**

| | |
|---|---|
| 1954 | Tilbygd/ombygd |

# Teknisk verdi boligbygg

## Teknisk verdi boligbygg

| | | |
|---|---|---|
| **Våningshus** | | |
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | 5 450 000 |
| Fradrag for forskriftsmangler mellom dagens krav og aktuelt bygg | Kr. | - 640 000 |
| Fradrag for elde, slitasje og vedlikeholdsmangler | Kr. | - 3 400 000 |
| **Sum Teknisk verdi - Våningshus** | **Kr.** | **1 400 000** |
| **Sum Teknisk verdi - Boligbygg** | **Kr.** | **1 400 000** |

# Nedskreven gjenanskaffelsesverdi driftsbygninger

## Driftsbygninger

| Bygning | Teknisk nyverdi (Kr) | Teknisk tilstand* | Driftsrelevanse** | Nedskreven gjenanskaffelseverdi (Kr) |
|---|---|---|---|---|
| Driftsbygnig | 4 600 000 | 4 | 3 | 550 000 |
| Stabbur | 450 000 | 6 | 4 | 100 000 |
| Eldhus | 450 000 | 3 | 3 | 40 000 |
| Garasje | 350 000 | 3 | 5 | 50 000 |
| Revegård/lager | 500 000 | 5 | 4 | 100 000 |
| Teilagsvasshytta | 1 600 000 | 5 | 5 | 400 000 |
| **Verdiløs=0 ny=10 **Unyttig=0 full=10* | | | **Total verdi** | **1 240 000** |

# Markedsvurdering

Markedsverdi (normal salgsverdi) gir uttrykk for den salgsverdien som kan forventes for eiendommen i dagens marked slik den fremstår på befaringstidspunktet; størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning. Følgende vurdering er lagt til grunn ved fastsettelse av markedsverdi (normal salgsverdi) for eiendommen:

Eiendommen Bakkane har en vakker beliggenhet i Heimdal-grenda i utkanten av Treungen i Nissedal kommune.
Gården ligger fint til i området. Tunet ligger ca 309 m.o.h.

Området bærer preg av vakker natur med kupert skogsterreng, kulturlandskap og nærliggende skogsområder.
Det er rikelig med tur- og rekreasjonsmuligheter i området.
Avstand til kommunesenteret i Treungen er ca 4,6 km.
Eiendommen har felles privat vei forbi tunet med privat innkjøringsvei.
Eiendommen er en midels stor landbrukseiendom fordelt på flere teiger.
På befaringstidspunkt er det ingen aktiv gårdsproduksjon på eiendommen.

Totalt areal på eiendommen i følge NIBIO sitt kartverk datert 07.01.2026 er oppgitt til 5 902,3 daa.
Herav 49,6 daa jordbruksareal, 1 132,5 daa produktiv skog og 4 720,2 daa annet uproduktivt areal.

Nissedal kommune er en typisk fjell- og jordbrukskommune med spredt bosetting og har betydelig satsing på reiseliv, fritidsbebyggelse, jakt, fiske og næringsutvikling.
Kommunen er kjent for sin rike natur og gode muligheter for friluftsliv og har i senere år fått økt tilstrømming av turister, fastboende og hytteeiere.

Det vurderes dithen at eiendommens markedsverdi på befaringstidspunktet settes til kr 5 500 000,-.

Det er priskontroll på eiendommen etter konsesjonsloven. Eiendommen har over 500 daa produktivt skogsareal.

Eiendommen er konsesjonspliktig, verdsettelse skal skje i henhold til konsesjonsloven. Eiendommens salgsverdi er satt ut fra befaring, opplysning fra eier/omviser, fremlagte dokumenter, beskrivelser og en total vurdering av eiendommens komponenter.
Salgsverdi er for dette takstobjektet satt til det beløp rapportansvarlig etter sitt beste skjønn mener eiendommen vil oppnå ved et åpent og fritt salg i dagens marked.

**Kr 5 500 000**

# Kilder og vedlegg

| Beskrivelse | Dato | Kommentar | Status | Sider | Vedlagt |
|---|---|---|---|---|---|
| Skog og Landskap / Nibio | | | Gjennomgått | | Ja |
| Grunnboks utskrift | | | Gjennomgått | | Ja |
| Skog oversikt | | | Gjennomgått | | Ja |
| Matrikkel | | | Gjennomgått | | Ja |
| Risikorapport | | | Gjennomgått | | Ja |

# Forutsetninger

## Egne forutsetninger

Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Retningslinjene åpner for skjønn avhengig av eiendommens egenart. Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier. Verdivurderingen gir en samlet vurdering, men en enkel beskrivelse og en verdsetting av landbrukseiendommen (markedsverdi). Landbruksdepartementet gir i rundskrivene M-3/2002, M-1/2021 veiledende retningslinjer for verdsetting av konsesjonspliktige eiendommer. Nedre grense for kapitaliseringsrentefot ved beregning av avkastningsverdi for jord og skog skal være 4 %.

En anser avkastningsverdi (bruksverdi) som det naturlige utgangspunkt for verdsetting av landbrukseiendommer etter konsesjonsloven. En legger likevel til grunn at formålet i konsesjonsloven § 1 om å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling gir rom for å nytte også andre verdsettingsprinsipper enn den tradisjonelle avkastningsverdi, f.eks. kostnadsverdi. Ved praktisk verdsetting, vil de forskjellige verdsettingsprinsipper ha sin begrensning. Det vil derfor ofte være hensiktsmessig å dele verdsettingen av en landbrukseiendom opp i de enkelte deler eiendommen består av (jord, skog, bygninger m.m.), og så nytte den verdsettingsmåten som passer best på de enkelte eiendomsdeler.

For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi - alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfelle må en falle tilbake på en rent skjønnsmessig verdivurdering. Verdien det er kommet fram til bygger på egen befaring, opplysninger under denne og fremlagt dokumentasjon.

Takstmann er ikke ansvarlig for eventuelle feil i fremlagte opplysninger. ''Håndbok for dritsplanlegging " og "Driftsgranskinger for jord- og skogbruk'' er støtte for beregningene. Det tas forbehold om råte, soppskader og andre skader i bygninger da bygningsbeskrivelsen bare er en generell beskrivelse.

Det tas forbehold om tilstand på el-anlegg og andre tekniske installasjoner da dette krever fagkyndig kontroll. Ønskes nærmere kontroll av byggetekniske forhold, må det foretas egen kontroll for dette med tilhørende tilstandsrapport.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelses anmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt.
Takstingeniøren beskriver de ulike elementene på eiendommen og har vurdert en samlet salgspris på eiendommen. Verditaksten og beskrivelsen til takstingeniøren er basert på en visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner på bygningene. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved en vanlig visuell befaring. Møbler, inventar og utstyr er ikke flyttet på av takstmann.

Takstingeniøren har derfor ikke ansvar for manglende opplysninger om feil og mangler som han kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Selve driften på eiendommen er ikke vurdert.

Det presiseres at bygningene kun er beskrevet ut fra en enkel visuell befaring. For å undersøke bygningenes mer byggetekniske tilstand og arealmål må det innhentes tilstandsrapporter. VVS- og el-anlegg er ikke vurdert da det ligger utenfor takstmann sin godkjenning.

Takstmann er uavhengig uten knytninger til eier/eiers familie. Takstmann legger til grunn at alle bygninger og bruken er godkjent av rette instans og i henhold til gjeldende forskrifter. Det er taksert utifra bygningens faktiske bruk. Kommunens arkiv er ikke gjennomgått og takstingeniør verdsetter og beskriver bygningene slik de fremstod på
befaringen.

En bruker av taksten må lese dokumentet, forutsetninger og vedlegg nøye. Skulle en bruker av taksten oppdage feil, må det meldes takstmann straks.

Verditaksten har som utgangspunkt en gyldighet på 1 år, men takstingeniøren gjør oppmerksom på at verditaksten er avgitt basert på det regelverket som var den datoen verditaksten ble underskrevet.

Landbrukseiendommer har ofte en omfattende og kompleks bygningsmasse, noe som krever en større grad av skjønn ved både arealmåling og verdisetting. Målingene kan derfor avvike fra avhendingslovens krav om arealsvikt (avvik større enn 2 % og minst 1 m2), på grunn av størrelse, skjevheter eller lignende forhold. Slike avvik vil normalt ikke ha betydning for eiendommens verdi.

# Andre bilder

















# Aktivitetsoversikt for konto S4030-1088, Gnr 38 Bnr 7 (HEIMDAL NORDRE)

| | | Avvirkning | | Forarbeider | | | Etablering | | Etterarbeid m.m. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Saldo ut | Volum (m3) | Bruttoverdi (kr) | Skogfond (kr) | Forh.rydding (daa) | Markberedn (daa) | Nyplanting (stk) | Supplering (stk) | Ungskogpl (daa) | Grøfting (meter) | Gjødsling (daa) |
| 2026 | 126 016,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 126 016,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 126 016,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 126 016,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 126 016,00 | 1 205 | 586 989 | 58 703 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 67 313,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 67 313,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 67 313,00 | 433 | 165 818 | 16 582 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 53 400,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 54 200,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 54 200,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2015 | 54 929,00 | 470 | 152 473 | 15 247 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2014 | 42 475,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2013 | 42 475,00 | 732 | 238 774 | 9 551 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2012 | 32 924,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2011 | 32 924,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2010 | 36 172,00 | 1 644 | 596 396 | 23 854 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2009 | 19 362,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2008 | 19 362,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2007 | 19 362,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2006 | 19 685,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2005 | 20 249,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2004 | 20 562,00 | -979 | -325 431 | -32 547 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2003 | 53 460,00 | 979 | 325 431 | 32 547 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2002 | 20 913,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2001 | 23 663,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# Avvirkningsoversikt siste 25 år for konto S4030-1088, Gnr 38 Bnr 7 (HEIMDAL NORDRE)

| | Verdi | | | Avvirkningsvolum (m3) | | | | | Annet | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Brutto (kr) | Skogfond (kr) | Snittpris (kr/m3) | Totalt | Gran | Furu | Lauv | Energi | Pyntegrønt (kg) | Juletrær (stk) |
| 2026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 586 989 | 58 703 | 487 | 1 205 | 207 | 973 | 0 | 25 | 0 | 0 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 165 818 | 16 582 | 383 | 433 | 1 | 425 | 0 | 7 | 0 | 0 |
| 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2015 | 152 473 | 15 247 | 324 | 470 | 130 | 340 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2013 | 238 774 | 9 551 | 326 | 732 | 94 | 638 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2010 | 596 396 | 23 854 | 363 | 1 644 | 165 | 1 473 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2004 | -325 431 | -32 547 | 332 | -979 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2003 | 325 431 | 32 547 | 332 | 979 | 52 | 927 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2002 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# Nøkkeltall for skogverdien

**Beregnet nyttbar produksjonsevne (salgsvolum)** **116 m³ pr år**

Det er gjort fratrekk for

- Arealer ute av drift (nøkkelbiotoper, vernede områder, ikke drivverdige områder, etc.)
- Topp og bult, gjensetting av livsløpstrær og kantsoner, krav til gammelskogandel i

**Gjennomsnittlig tømmerpris** **605 kr pr m³**

Eventuell bonus, utbytte og tilskuddseffekt av skogfond kommer i tillegg

**Driftskostnader** **258 kr pr m³**

Inkluderer også kostnader som brøyting, kjipping og sporpynting

**Avsatt til skogfond (prosent av bruttoverdien ved hogst)** **20 %**

Denne prosentsatsen er beregnet til å være tilstrekkelig for å dekke alle nødvendige investeringer i skogkultur, veibygging og veivedlikehold.

**Driftsnetto (også kalt rotnetto)** **221 kr pr m³**

**Kapitaliseringsrentefot** **4 %**

Denne rentefoten er også brukt som diskonteringsrente for beregning av eventuelle framtidige inntekter.

| | |
|---|---|
| Beregnet skogverdi | 640 458 kroner |
| **Skogverdi avrundet** | **640 000 kroner** |

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Eiendomsdata (Grunneiendom)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bruksnavn | HEIMDAL NORDRE | Beregnet areal | 4220556.9 |
| Etablert dato | 07.03.1846 | Historisk oppgitt areal | 0 |
| Oppdatert dato | 10.09.2025 | Historisk arealkilde | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld | 2.11 | Antall teiger | 5 |
| Bruk av grunn | | | |
| Arealmerknader | Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant | | |

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [x] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

### Forretninger

| Brukstilfelle<br>Forretningstype | Forr.dato<br>M.før.dato | Kom. saksref.<br>Annen ref. | Tingl.status<br>Endr.dato | Involverte<br>Berørte |
|---|---|---|---|---|
| Omnummerering<br>Omnummerering | 01.01.2024<br>01.01.2024 | | Tinglyst<br>01.01.2024 | 38/7 |
| Omnummerering<br>Omnummerering | 01.01.2020<br>01.01.2020 | | Tinglyst<br>01.01.2020 | 38/7 |
| Opprett ny grunneiendom fra festegrunn<br>Oppmålingsforr. | 08.06.2015<br>14.12.2015 | 2014/854 | Tinglyst<br>23.12.2015 | 38/7 (-5484,7), 38/550 (5484,7), 830-38/7/2 (Tidligere festegrunn)<br>0830-Mnrvannmangler, 38/4, 38/44, 38/54 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Annen forretningstype | 30.05.2014<br>06.06.2014 | 2014/572 | | 0830-Mnrvannmangler, 0830-38/7/2, 38/7, 38/54 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Annen forretningstype | 22.06.2013<br>22.06.2013 | | | 0830-38/7/2, 38/7 |
| Etablering av feste<br>Etablering av feste | 22.02.1958 | | | 0830-38/7/2, 38/7 |
| Skylddeling<br>Skylddeling | 20.09.1926 | | | 38/7, 38/14 |
| Skylddeling<br>Skylddeling | 04.11.1872 | | | 0830-38/9, 38/7 |
| Nymatrikulering av grunneiendom<br>Nymatrikulering | 07.03.1846 | | | 38/7 |
| Konvertert jordskifteforretning<br>Jordskifte | | 21/1938 | | 0817-Mnrmangler, 0817-Mnrvannmangler, 0830-Mnrvannmangler, 0830-37/15, 0830-37/22, 4016-31/6, 4016-39/2, 4016-42/1, 4016-43/1, 4016-44/1, 4016-44/2, 34/1, 34/2, 34/4, 34/5, 34/6, 35/28, 35/39, 36/1, 36/4, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/6, 37/7, 37/8, 37/11, 37/13, 37/14, 37/16, 37/17, 37/19, 37/20, 37/21, 37/23, 37/25, 37/26, 37/27, 37/29, 37/32, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/7, 38/11, 38/12, 38/13, 38/14, 38/15, 38/54, 39/1, 39/4, 39/5 |

### Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig | X | Y | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Eiendomsteig | 6540251.31 | 476222.87 | 0 | Ja | 59272.2 | Hjelpelinje vegkant (VE) |
| Eiendomsteig | 6540529.01 | 477172.62 | 0 | Nei | 303547.6 | |
| Eiendomsteig | 6540984.22 | 478885.16 | 0 | Nei | 238523.2 | Hjelpelinje vannkant (VA) |
| Eiendomsteig | 6540317.4 | 476713.68 | 0 | Nei | 93977.9 | Hjelpelinje vegkant (VE) |
| Eiendomsteig | 6539553.19 | 483163.79 | 0 | Nei | 3525236 | Hjelpelinje vannkant (VA) |

### Tinglyste eierforhold

| Navn<br>ID | Rolle<br>Andel | Adresse<br>Poststed | Status<br>Kategori |
|---|---|---|---|
| HEIMDAL GUNNULF<br>F200928***** | Hjemmelshaver (H)<br>1/1 | | Død (D) |

### Kulturminne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lokalitetsnr | 155591 | Vernetype | Automatisk fredet |
| Kulturminneart | Bergkunst | Kategori | Arkeologisk lokalitet |
| Ført dato | 01.07.2012 | Url | |
| Oppdatert dato | 03.08.2016 | Tilkn. eiendommer | 38/7 |

## Adresser

### Vegadresse: Heimdalsvegen 258

### Adressetilleggsnavn:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Poststed | 3855 TREUNGEN | Kirkesogn | 05141103 Nissedal |
| Grunnkrets | 105 Homme-Heimdal | Tettsted | |
| Valgkrets | 3 TREUNGEN | | |

### Vegadresse: Husvassvegen 494

### Adressetilleggsnavn:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Poststed | 3855 TREUNGEN | Kirkesogn | 05141103 Nissedal |
| Grunnkrets | 105 Homme-Heimdal | Tettsted | |
| Valgkrets | 3 TREUNGEN | | |

## Bygg

| Nr | Bygningsnr | Lnr | Type | Bygningsstatus | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 166255066 | | Våningshus (113) | Tatt i bruk (TB) | |
| 2 | 166272270 | | Garasjeuthus anneks til bolig (181) | Bygning revet/brent (BR) | 17.11.2025 |
| 3 | 166255058 | | Hus for dyr/landbr.lager/silo (241) | Tatt i bruk (TB) | |
| 4 | 166255074 | | Hus for dyr/landbr.lager/silo (241) | Tatt i bruk (TB) | |
| 5 | 166255015 | | Annen landbruksbygning (249) | Tatt i bruk (TB) | |
| 6 | 166255023 | | Annen landbruksbygning (249) | Tatt i bruk (TB) | |
| 7 | 166255031 | | Annen landbruksbygning (249) | Tatt i bruk (TB) | |
| 8 | 166265819 | | Annen landbruksbygning (249) | Tatt i bruk (TB) | |
| 9 | 166265827 | | Camping/utleiehytte (524) | Tatt i bruk (TB) | |

### 1: Bygning 166255066: Våningshus (113), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | Bolig (X) | BRA Bolig | 166 |
| Sefrakminne | Ja | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | 166 |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Nei |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | 1 |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bolig | Heimdalsvegen 258 | H0101 | 38/7 | 166 | 0 | 0 | 0 | |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H02 | 0 | 83 | 0 | 83 | 0 | 0 | 0 |
| H01 | 1 | 83 | 0 | 83 | 0 | 0 | 0 |

## 2: Bygning 166272270: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygning revet/brent 17.11.2025

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | Annet som ikke er næring (Y) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | 18 |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | 18 |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Nei |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |
| Bygning revet/brent | 17.11.2025 | 17.11.2025 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 0 | 0 | 18 | 18 | 0 | 0 | 0 |

## 3: Bygning 166255058: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### *Bygningsstatushistorikk*

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### *Bruksenheter*

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

## *4: Bygning 166255074: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk*

### *Bygningsdata*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Ja | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### *Bygningsstatushistorikk*

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### *Bruksenheter*

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

## *5: Bygning 166255015: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk*

### *Bygningsdata*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Ja | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

## 6: Bygning 166255023: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Ja | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

## 7: Bygning 166255031: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

## 8: Bygning 166265819: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

## 9: Bygning 166265827: Camping/utleiehytte (524), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | Annet som ikke er næring (Y) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | 32 |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | 32 |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annet enn bolig | Husvassvegen 494 | H0101 | 38/7 | 38 | 0 | 0 | 0 | |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 0 | 0 | 32 | 32 | 0 | 0 | 0 |

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Eiendomsdata (Grunneiendom)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bruksnavn | HANETARMANE | Beregnet areal | 1681799.8 |
| Etablert dato | 06.04.1984 | Historisk oppgitt areal | 1680000 |
| Oppdatert dato | 10.09.2025 | Historisk arealkilde | Registreringsbrev (2) |
| Skyld | 0 | Antall teiger | 1 |
| Bruk av grunn | | | |
| Arealmerknader | Hjelpelinje vannkant | | |

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

### Forretninger

| Brukstilfelle<br>Forretningstype | Forr.dato<br>M.før.dato | Kom. saksref.<br>Annen ref. | Tingl.status<br>Endr.dato | Involverte<br>Berørte |
|---|---|---|---|---|
| Omnummerering<br>Omnummerering | 01.01.2024<br>01.01.2024 | | Tinglyst<br>01.01.2024 | 37/43 |
| Omnummerering<br>Omnummerering | 01.01.2020<br>01.01.2020 | | Tinglyst<br>01.01.2020 | 37/43 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Jordskifte | 14.01.2019<br>21.03.2019 | 2019/374<br>18-056801RFA-JKVI | | 36/3, 37/1, 37/16, 37/43, 39/1, 39/4, 39/5 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Jordskifte | 09.05.2011<br>03.01.2012 | 2009/2169<br>0820-2009-0038 | | 4016-31/6, 4016-39/2, 4016-42/1, 4016-43/1, 37/3, 37/16, 37/42, 37/43, 39/1, 39/4, 39/5, 41/3, 4211-28/2, 4211-28/114 |
| Forretning over eksist. matrikkelenhet<br>Avtale om eksist. grense | 10.03.2011<br>10.03.2011 | 2011/379 | | 37/6, 37/43 |
| Fradeling av grunneiendom<br>Kart- og delingsforretning | 06.04.1984 | | | 37/6 (-1680000), 37/43 (1680000) |

### Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig | X | Y | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Eiendomsteig | 6537756 | 483641 | 0 | Ja | 1681800 | Hjelpelinje vannkant (VA) |

### Tinglyste eierforhold

| Navn<br>ID | Rolle<br>Andel | Adresse<br>Poststed | Status<br>Kategori |
|---|---|---|---|
| HEIMDAL GUNNULF<br>F200928***** | Hjemmelshaver (H)<br>1/1 | | Død (D) |

PropCloud

# Risikorapport




Rapport generert:

22. januar 2026

# Risikorapport

**110**
Vurderte kartlag

**9**
Identifiserte kartlag

## Identifiserte Kartlag (9)


Flom aktsomhets -områder



Radon


Kulturminner


Kulturminner bygg


Kritisk truet område


Kritisk truet punkt


Hensynskrevende arter område


Arealressurskart


Arealressurskart grunnforhold

# Det dekkede området

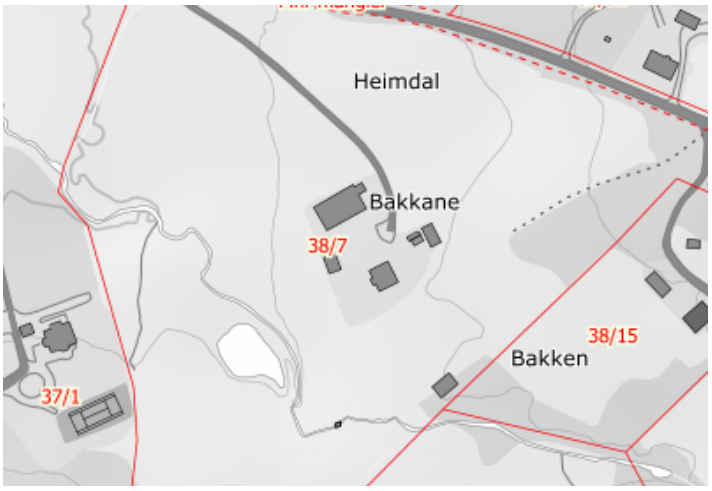



**Tegnet område** 29042.88 $m^2$

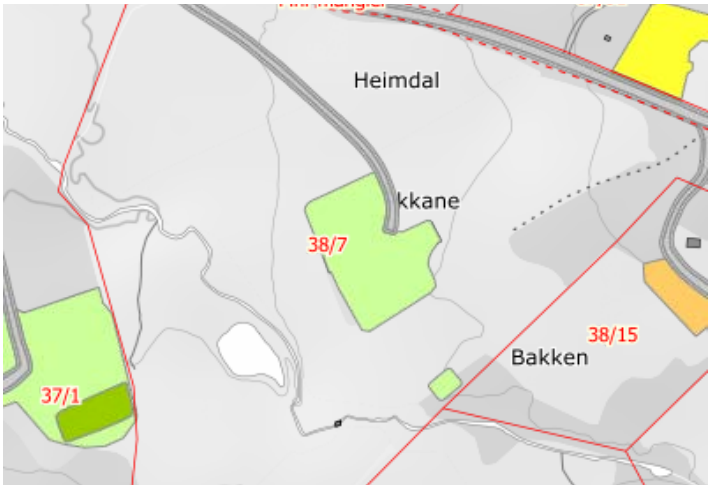
# Kartoversikt



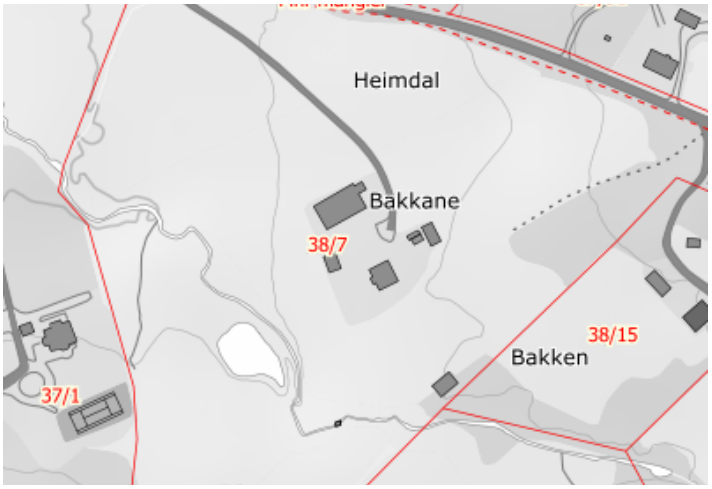
Satellittfoto



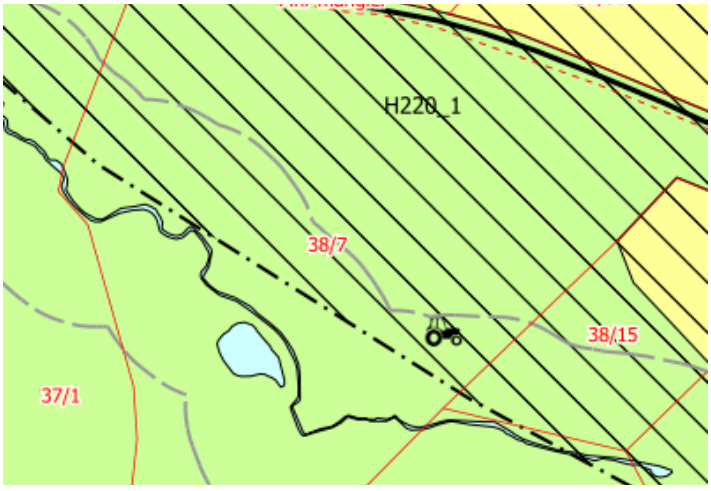

Reguleringsplaner



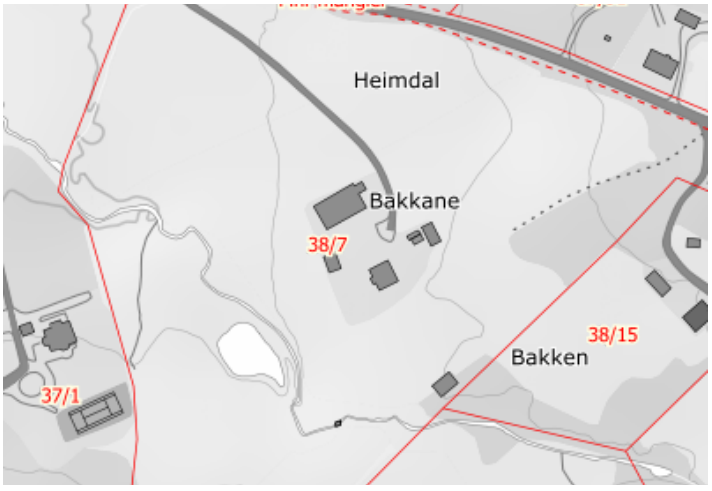

SSB Arealbruk




Vanlig kart



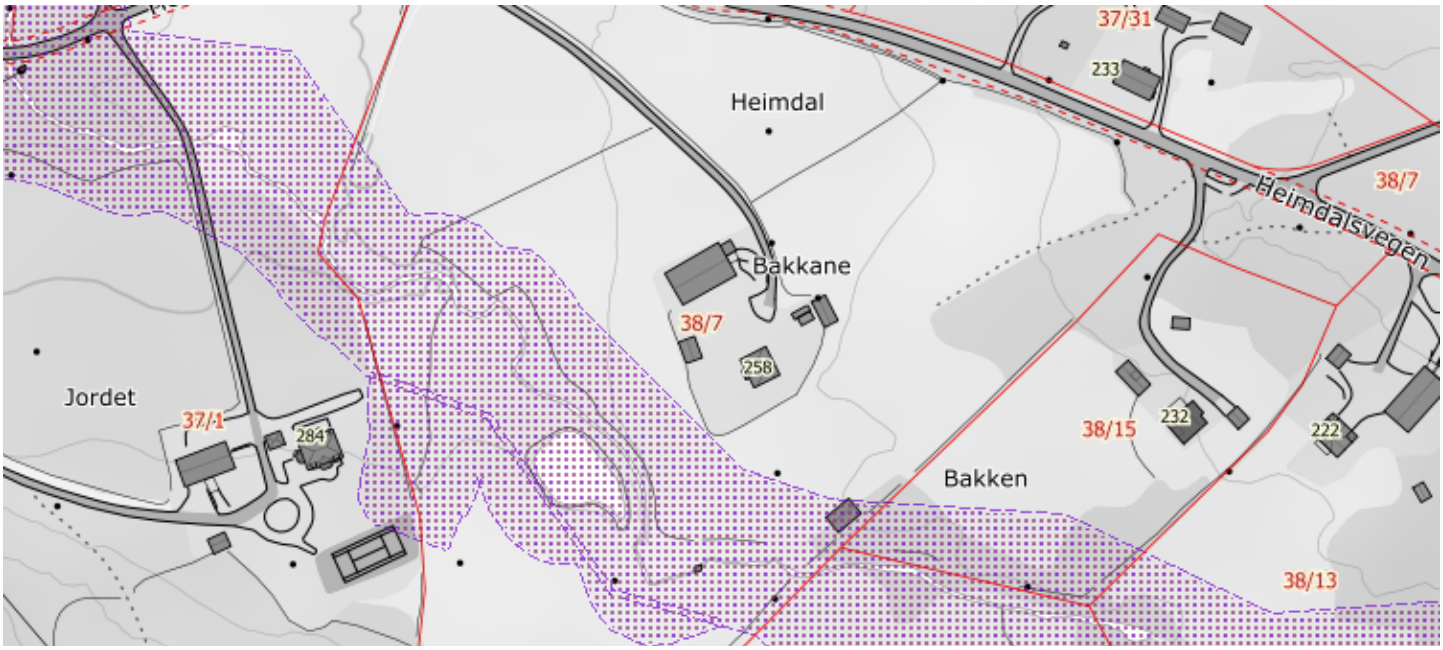

Kommuneplan




Kommunedelplan

# Flom aktsomhetsområder

Norges vassdrags- og energidirektorat




Flom aktsomhetsområder

## Om kartlaget

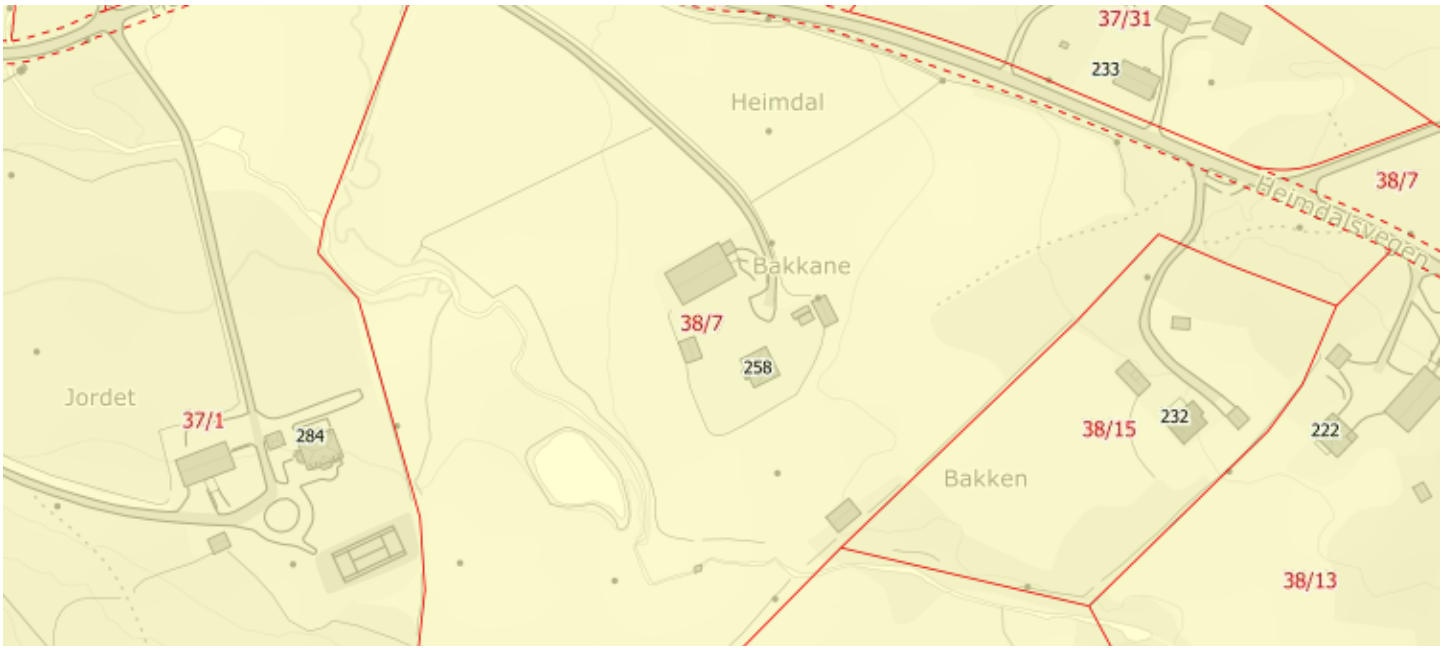
NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt datasett som på oversiktsnivå viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Detaljeringsgraden på flomaktsomhetskartet er tilpasset kommuneplannivået (kommunenes oversiktsplanlegging), der det er egnet til bruk som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutredninger og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen for å identifisere aktsomhetsområder for flom. Aktsomhetsområdene skal legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

## Kjekt å vite

Sørg for tilstrekkelig fall i terrenget rundt bygget slik at vann renner bort fra, og ikke inn mot bygget. Drens- og overvannssystemet skal være konstruert slik at overflatevann dreneres og føres vekk fra bygningen.
Grunnmur og andre utsatte deler av bygget bør behandles med murpuss, maling eller andre materialer som gjør at den holder vannet ute.
Bruk materialer og konstruksjoner som fliser og betong i underetasjer og kjellere.

# Radon aktsomhet

Norges geologiske undersøkelse




Særlig høy | Høy | Moderat til lav | Usikker

## Om kartlaget

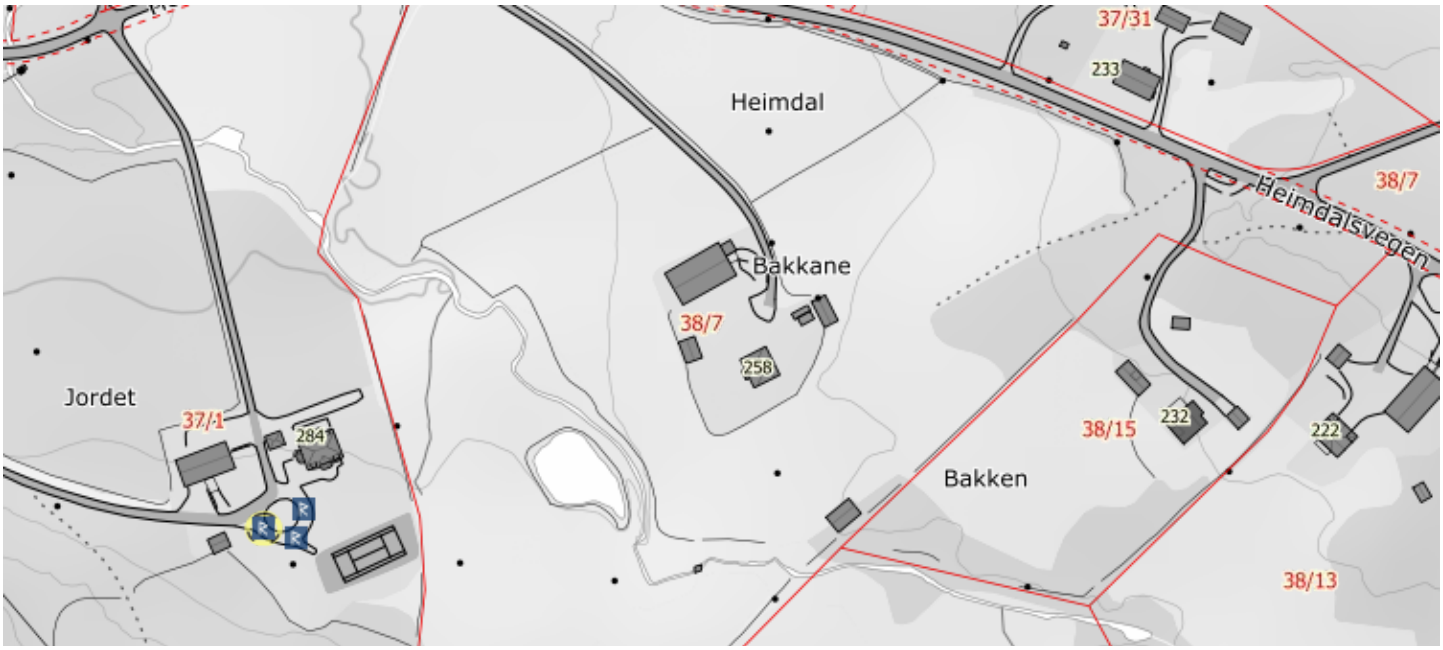
Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon, totalt 34563 geo-refererte målepunkt. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger.

## Kjekt å vite

Kartet er kun ment for å gi et oversiktsbilde slik at man kan se om man bor i et utsatt område og er ikke nøyaktig nok. Gjør du det bør du sørge for å måle radonnivå i ditt hus.
Leier du ut bolig, er du pliktig til å måle radon og eventuelt gjøre tiltak dersom nivåene er for høye.
I bolig du eier og bor i selv, bør du måle, men du må ikke.

# Kulturminner

Riksantikvaren




Fredet Verneverdig Listeført Ikke fredet

## Om kartlaget

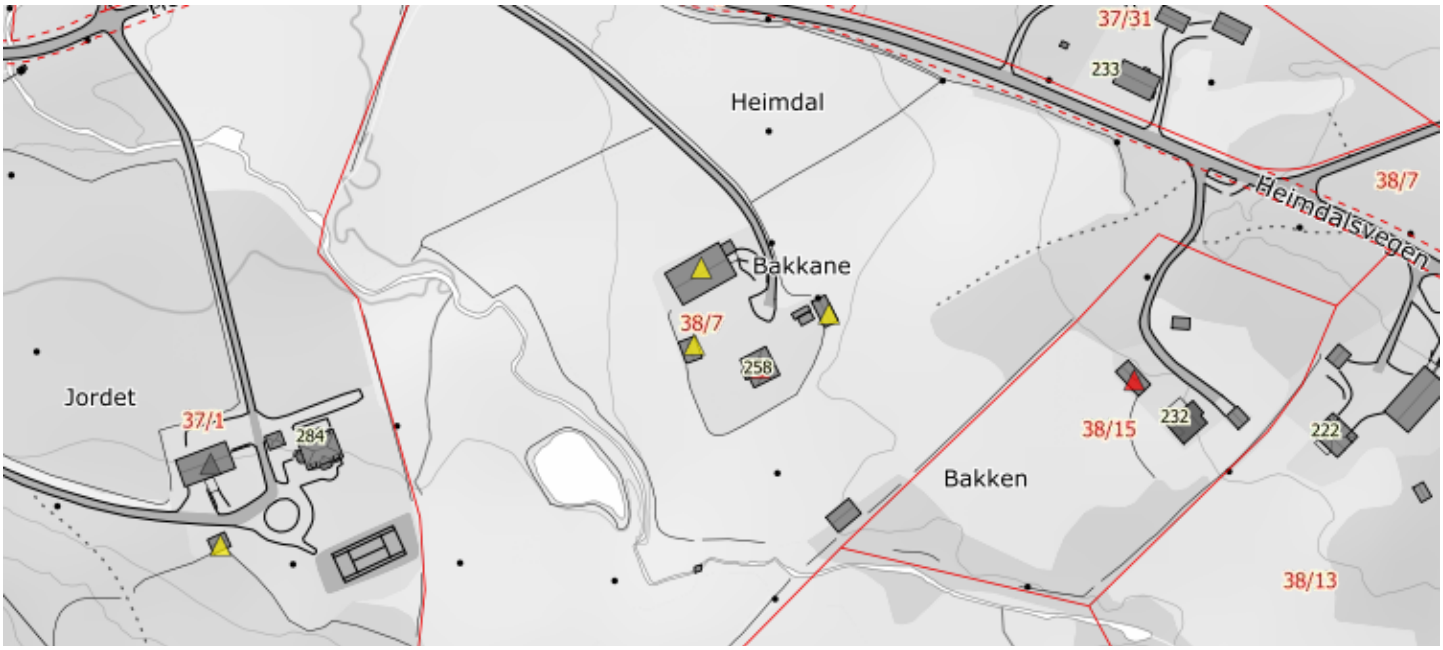
Kulturminner er ifølge kulturminneloven alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Slike kan blant annet bestå av hus, industribygg eller fartøyer. Kulturminner kan også finnes i utmark eller under dyrket mark, som for eksempel tjæremiler, kullgroper, gravhauger, jernvinner, rydningsrøyser eller boplasser.

## Kjekt å vite

For kulturminner er hovedregelen at det må søkes om dispensasjon for alle tiltak som går lengre enn vanlig vedlikehold. Dette gjelder også ved tilbakeføringer, og det gjelder for midlertidige og reversible tiltak.
Eksempler på tiltak som krever dispensasjonsbehandling på bygninger er inngrep i bygningens konstruksjon, endring av planløsning og romstruktur, utskifting eller endring av vinduer og dører.
For å kunne gi dispensasjon fra en fredning må disse to vilkårene alltid være oppfylt: tiltaket det søkes om må ikke innebære et vesentlig inngrep i kulturminnet, og det må foreligge et særlig tilfelle.

# Kulturminner - bygg

Riksantikvaren




▲ Ruin eller fjernet objekt ▲ Meldepliktig i hht. Kulturminnelova §25 ▲ Annet SEFRAK-bygg
▲ Freda bygninger

## Om kartlaget

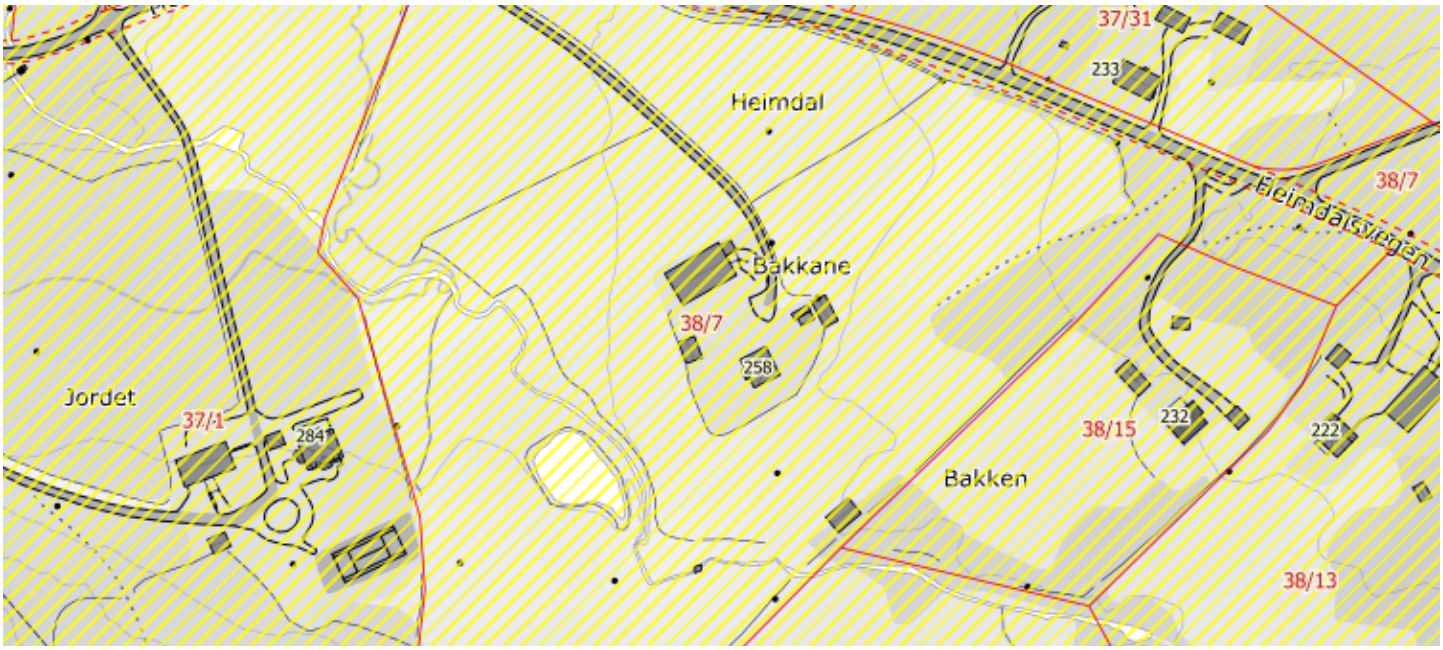
Datasettet gir en over statusen av alle bygg registrert som kulturminner hos Riksantikvaren. Om bygg og fredning:

## Kjekt å vite

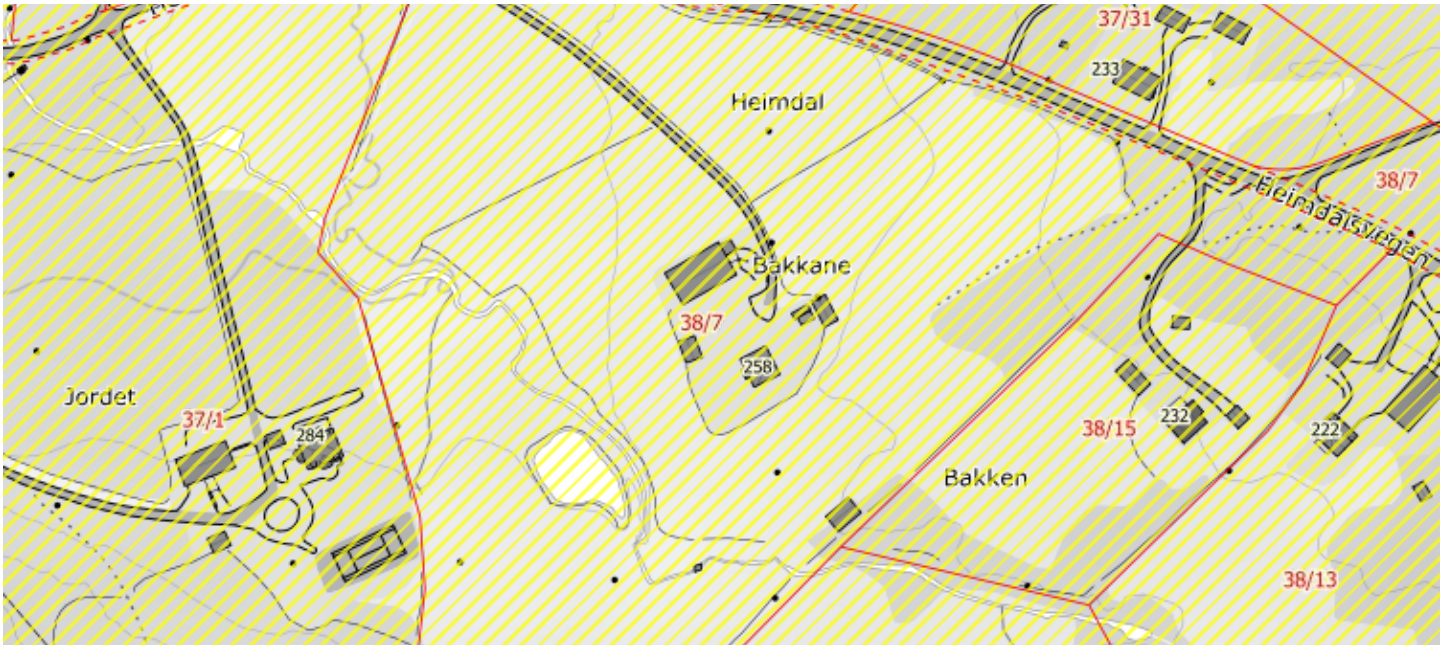
Alle kulturminner fra før reformasjonen i 1537 er automatisk fredet.
Det samme gjelder alle erklærte stående byggverk med opprinnelse fra før 1649 og samiske bygninger fra 1917 eller eldre.
Bygninger og bygningsmiljøer som ikke er automatisk fredet, og som har nasjonal verdi, kan fredes av Riksantikvaren.

# ArterNasjonal

Miljødirektoratet




Kritisk truet (CR), Sterkt truet (EN) og Sårbar (VU) i Norsk Rødliste




Kritisk truet (CR), Sterkt truet (EN) og Sårbar (VU) i Norsk Rødliste



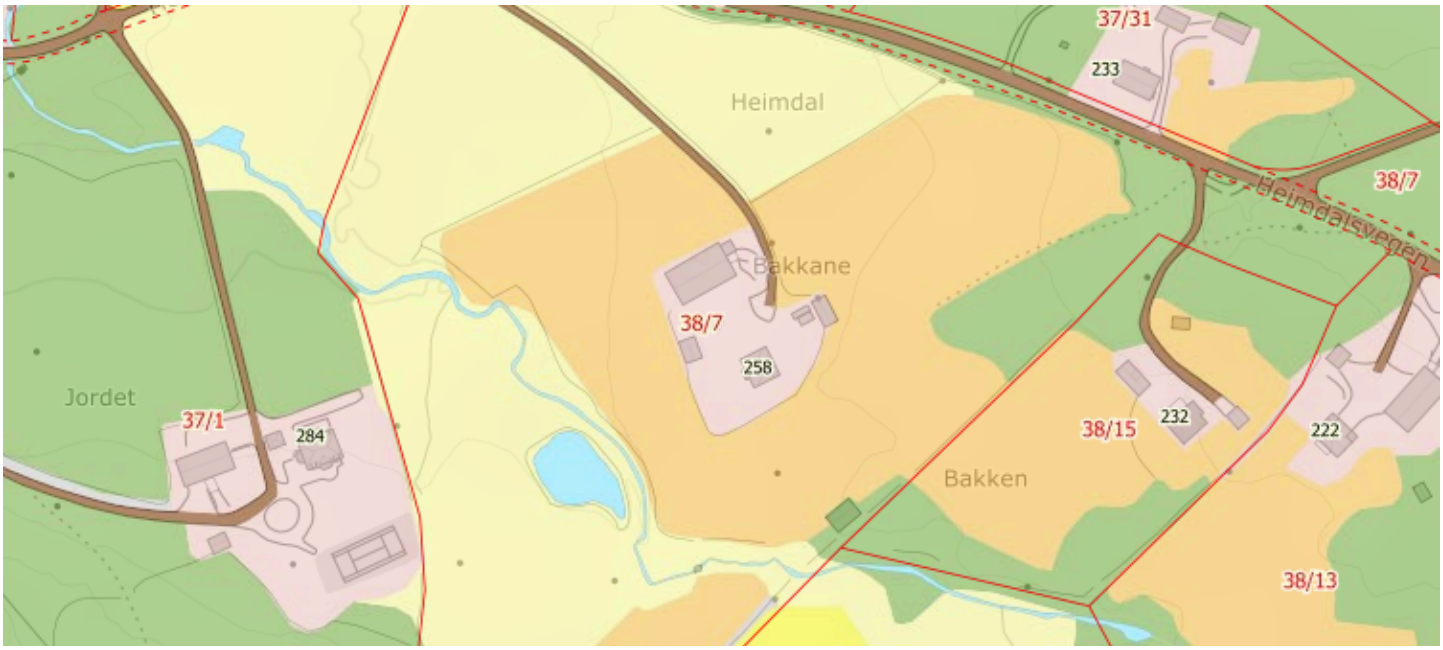

Andre spesielt hensynskrevende arter

## Om kartlaget

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse består både av arter som trenger beskyttelse og arter som er skadelige (fremmede). Alle relevante artsgrupper er omfattet. Trua arter, ansvarsarter og freda arter er eksempler på slike statuser, som i datasettet er definert som utvalgskriterier. Kartlagte forekomster av sensitive funksjonsområder for gitte arter, dvs. forekomster som det ikke skal være allmenn tilgang til detaljert informasjon om, er ikke inkludert i dette datasettet.

# Arealressurskart

Norsk institutt for bioøkonomi



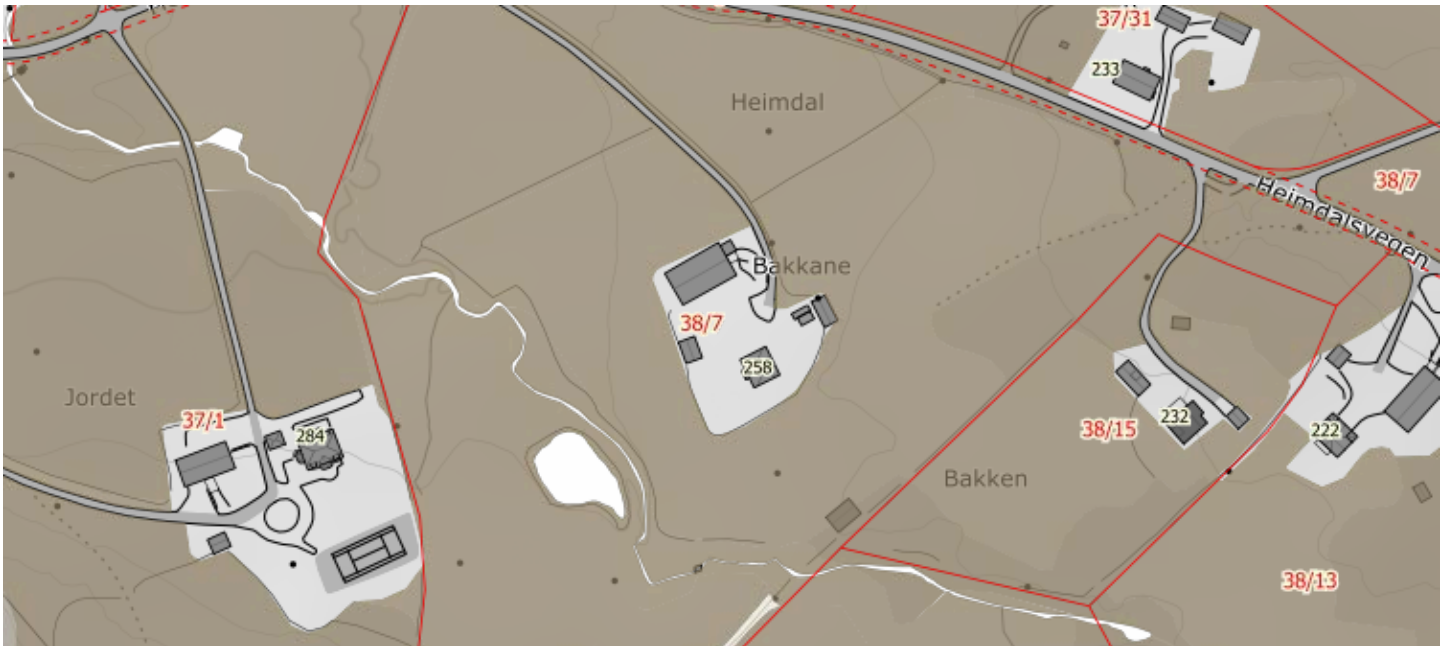

Fulldyrka jord | Overflatedyrka jord | Innmarksbeite | Skog | Myr | Åpen fastmark
Ferskvann | Hav | Bre | Bebygd | Samferdsel

## Om kartlaget

Arealressurskartet beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

# Arealressurskart grunnforhold

Norsk institutt for bioøkonomi



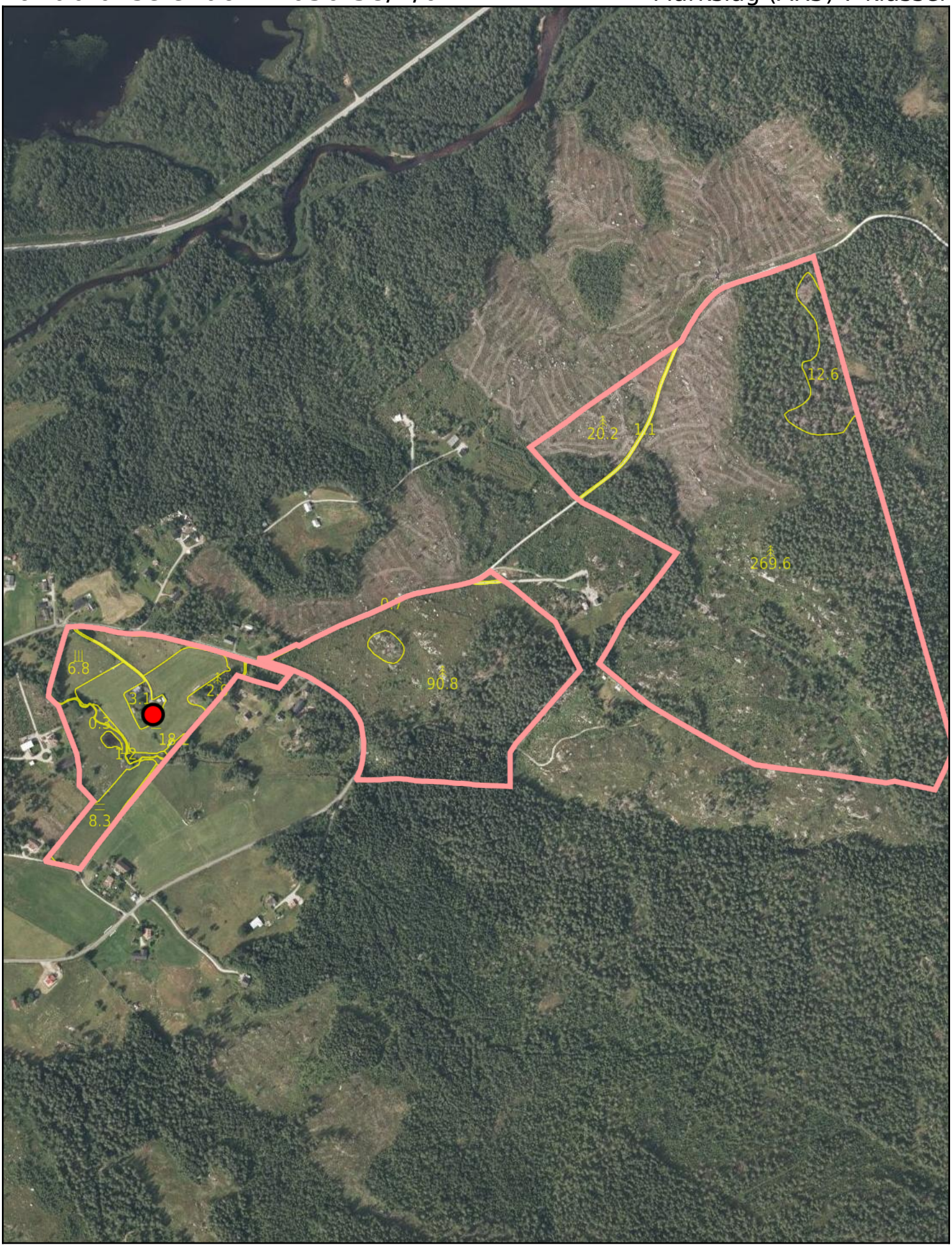

Konstruert | Organiske jordlag | Jorddekt | Grunnlendt | Fjell i dagen | Blokkmark

## Om kartlaget

Arealressurskartet beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

# Landbrukseiendom 4030-38/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



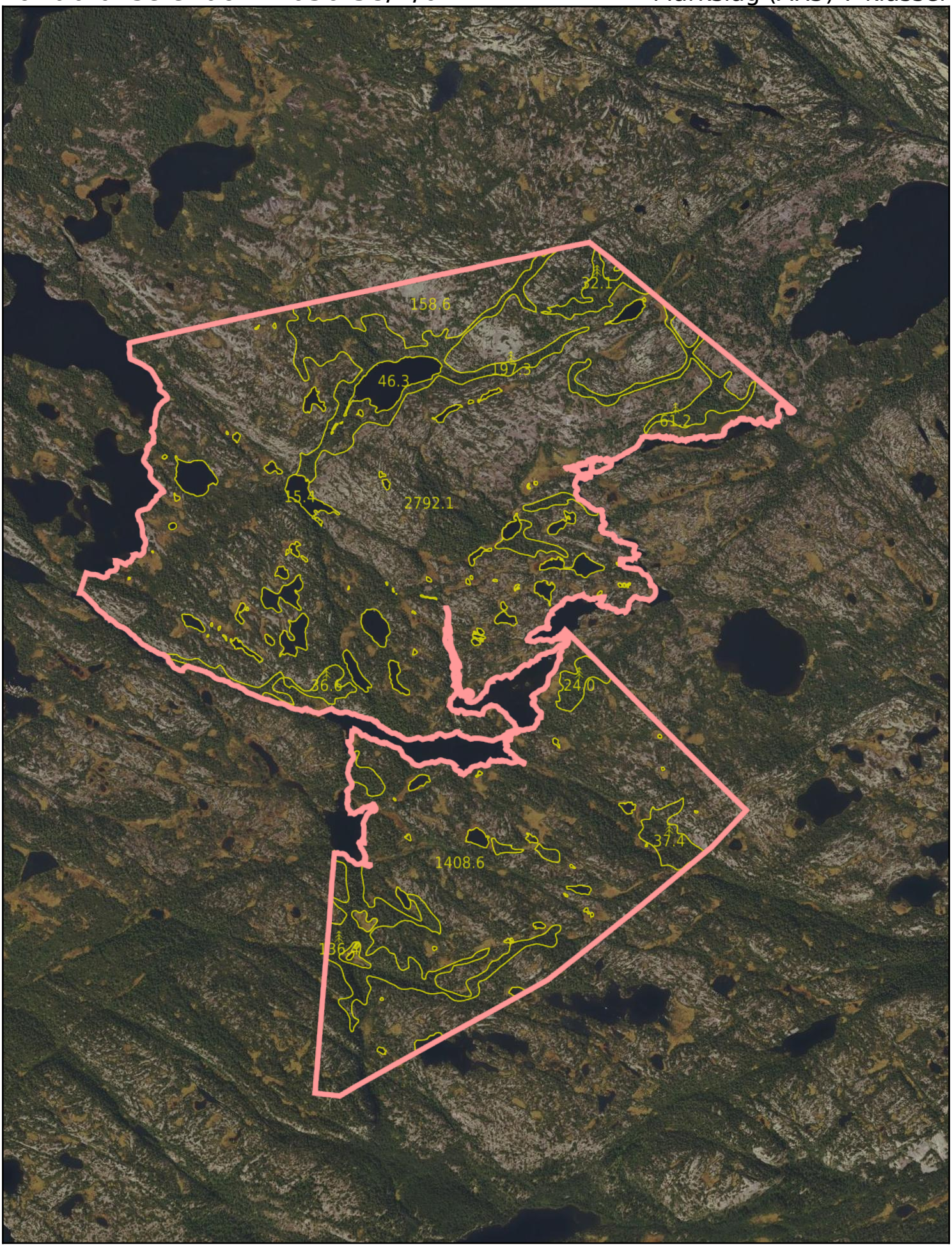

0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

# Landbrukseiendom 4030-38/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser



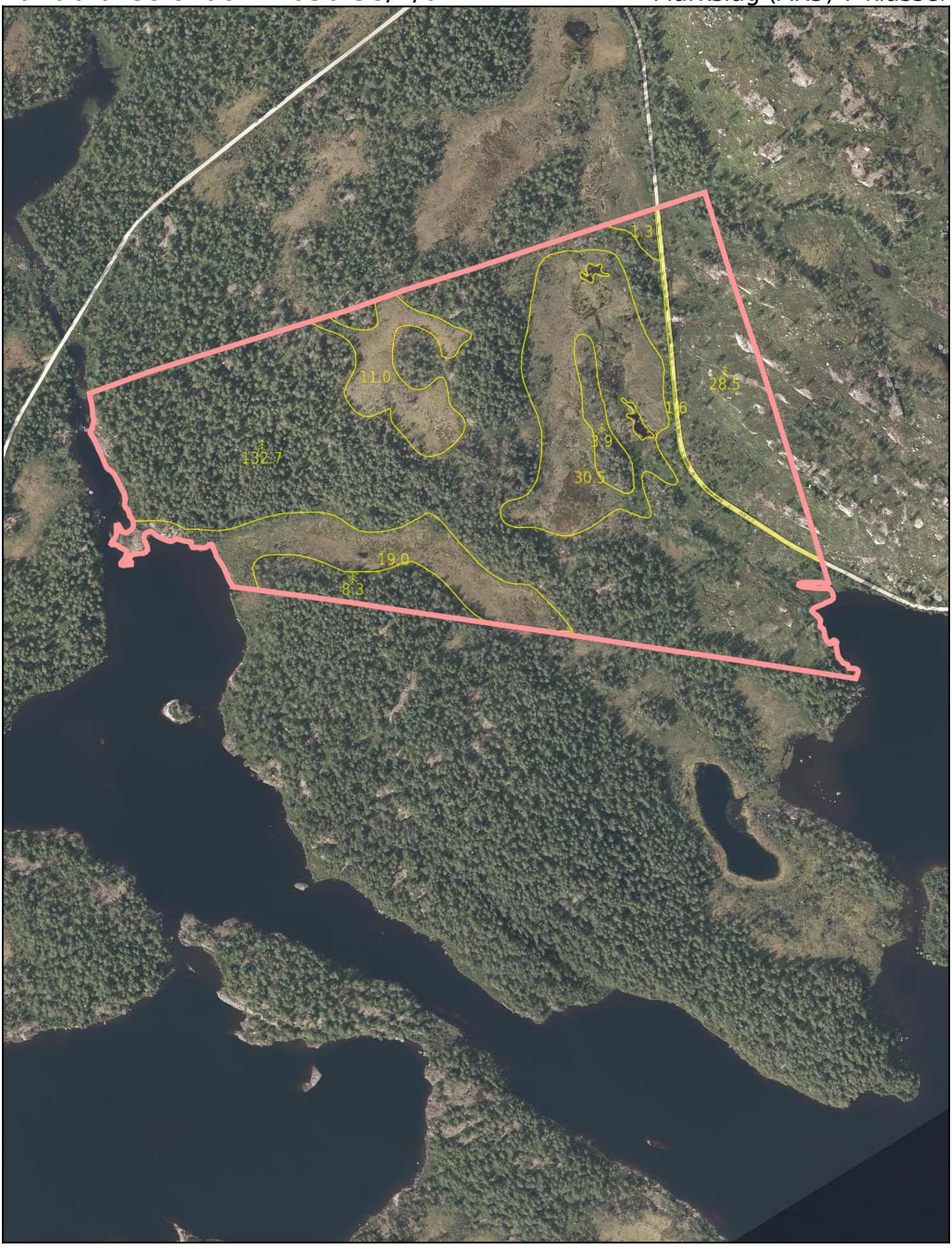

0 200 400 600m

Målestokk 1:20000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

# Landbrukseiendom 4030-38/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser




0 50 100 150m

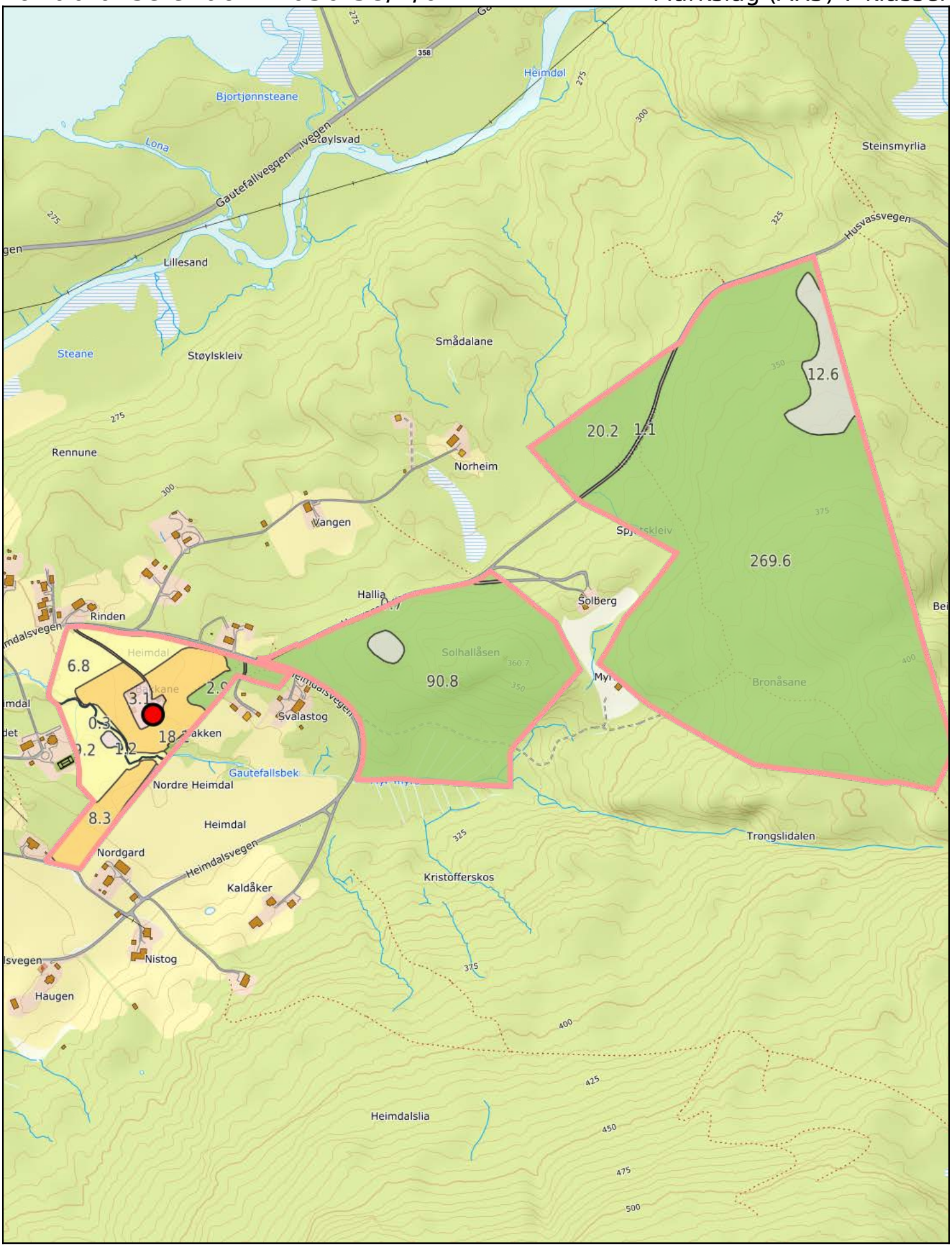
Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Dato: 07.01.2026 14:33 - Eiendomsdata verifisert: 07.01.2026 14:29 - Side 1 av 1

# Landbrukseiendom 4030-38/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser




0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

# Landbrukseiendom 4030-38/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser




0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift

NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI




0 500 1000 1500m

Målestokk 1: 50000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 07.01.2026 14:30
Eiendomsdata verifisert: 07.01.2026 14:29

GÅRDSKART 4030-38/7/0
Tilknyttede grunneiendommer:
37/43/0-38/7/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

| TEGNFORKLARING | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|
| Fulldyrka jord | 26.6 | |
| Overflatedyrka jord | 0.1 | |
| Innmarksbeite | 22.9 | 49.6 |
| Produktiv skog * | 1132.5 | 1132.5 |
| Annet markslag | 4478.3 | |
| Bebygd, samf., vann, bre | 241.9 | 4720.2 |
| Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| Sum | 5902.3 | 5902.3 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

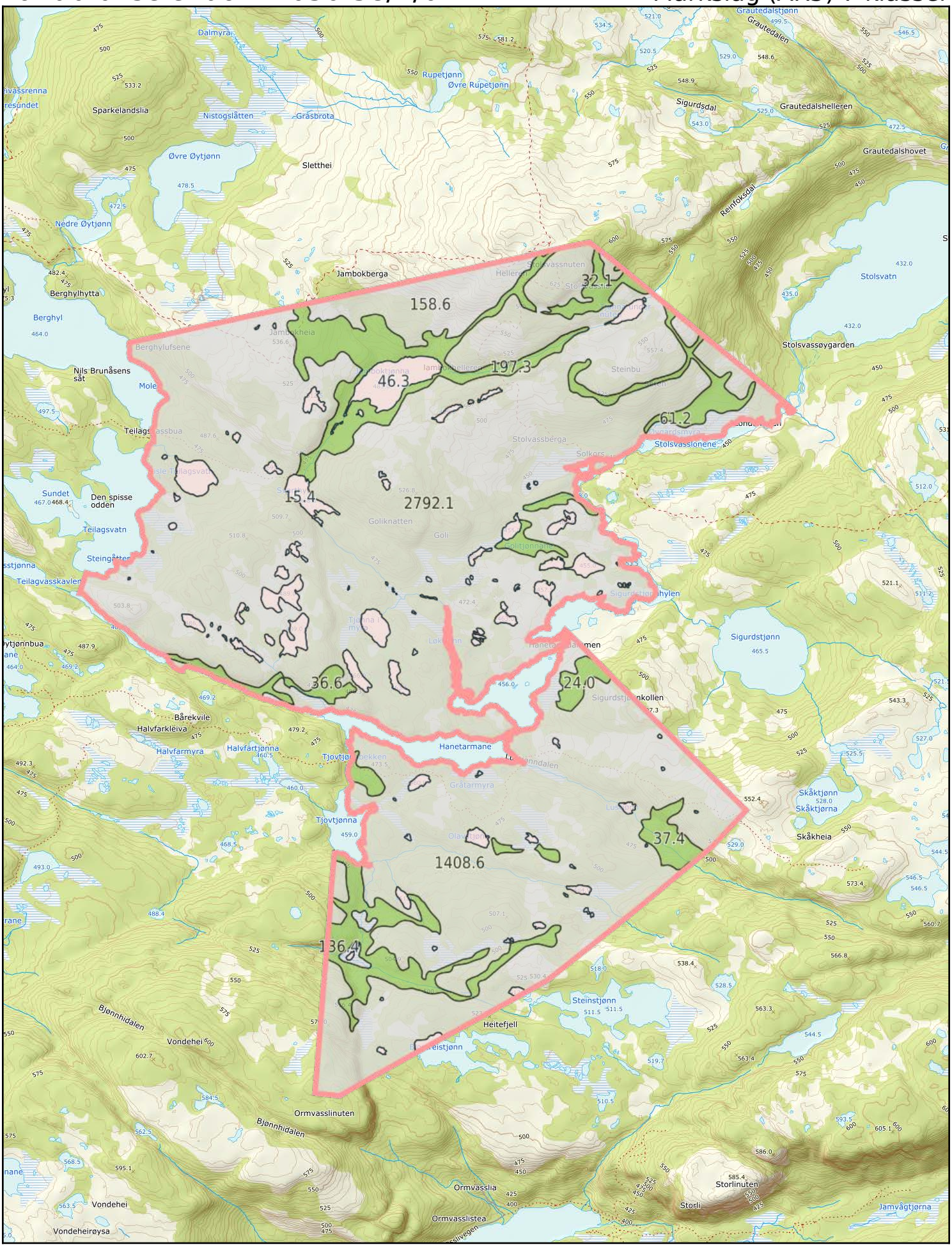
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

# Landbrukseiendom 4030-38/7/0

Markslag (AR5) 7 klasser




0 200 400 600m

Målestokk 1:20000 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Eiendomsverdi®

Kommune: 4030 NISSEDAL
Grunneiendom: Gnr: 38 Bnr: 7

Data uthentet: 07.01.2026 kl. 14:28
Oppdatert per: 07.01.2026 kl. 14:28

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

# Grunnboksinformasjon

## HJEMMELSOPPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

**2015/1183949-2/200**
17.12.2015

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 0
OMSETNINGSTYPE: Uskifte
Heimdal Gunnulf
F.NR: 200928*****

## HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen pengeheftelser registrert.

### Pengeheftelser

### Servitutter

### Servitutter i eiendomsrett

**1955/58-1/34**
21.01.1955

**BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4030 GNR:37 BNR:16

**1961/76-1/34**
23.01.1961

**JORDSKIFTE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1962/109-1/34**
22.01.1962

**JORDSKIFTE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1995/2309-1/34**
24.10.1995

**JORDSKIFTE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## GRUNNDATA

**0/900387-1/34**

**OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**
EIENDOMMEN ER OPPRETTET FØR 1930

**1926/900052-1/34**
20.09.1926

**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4030 GNR:38 BNR:14

**2015/1183966-7/200**
17.12.2015

**FESTENUMMER GITT BRUKSNUMMER**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4030 GNR:38 BNR:550

**2020/1353323-1/200**
01.01.2020 00:00

**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
TIDLIGERE: KNR:0830 GNR:38 BNR:7

**2024/631916-1/200**
01.01.2024 00:00

**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
TIDLIGERE: KNR:3822 GNR:38 BNR:7

## RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER

| | |
|---|---|
| Kommune: 4030 NISSEDAL | Data uthentet: 07.01.2026 kl. 14:28 |
| Grunneiendom: Gnr: 38 Bnr: 7 | Oppdatert per: 07.01.2026 kl. 14:28 |

Ingen rettigheter funnet.

---

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Eiendomsverdi®

Kommune: 4030 NISSEDAL
Grunneiendom: Gnr: 37 Bnr: 43

Data uthentet: 22.01.2026 kl. 11:52
Oppdatert per: 22.01.2026 kl. 11:52

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

# Grunnboksinformasjon

## HJEMMELSOPPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

**1984/1847-1/34**
10.07.1984

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 0
OMSETNINGSTYPE: Uoppgitt
Heimdal Gunnulf
F.NR: 200928*****

## HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen pengeheftelser registrert.

### Pengeheftelser

### Servitutter

### Servitutter i eiendomsrett

**1984/1847-2/34**
10.07.1984

**BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
D.b. skal leggjast til og drivast saman med gnr. 38 bnr. 7

**2019/259050-1/200**
04.03.2019 21:00

**JORDSKIFTE**
Jordskiftesak: 18-056801RFA-JKVI Solhomfjell II NR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## GRUNNDATA

**1984/995-1/34**
11.04.1984

**REGISTRERING AV GRUNN**
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4030 GNR:37 BNR:6

**2020/439792-1/200**
01.01.2020 00:00

**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
TIDLIGERE: KNR:0830 GNR:37 BNR:43

**2024/631663-1/200**
01.01.2024 00:00

**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
TIDLIGERE: KNR:3822 GNR:37 BNR:43

## RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER

Ingen rettigheter funnet.

---

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

# Tilstandsrapport

Våningshus
Heimdalsvegen 258, 3855 TREUNGEN
NISSEDAL kommune
gnr. 38,37, bnr. 7,43, snr. 0,0

**Sum areal alle bygg: BRA: 197 m² BRA-i: 197 m²**




**Befaringsdato:** 08.01.2026 **Rapportdato:** 17.02.2026 **Oppdragsnr.:** 18191-1392 **Referansenummer:** HG8545

**Autorisert foretak:** IL Takst AS **Sertifisert Takstingeniør:** Vegard Aasen

Takstnett IL Takst AS Takstnett

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

# Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

# IL Takst AS

IL Takst AS ble stiftet i 2005, og har i dag sju takstmenn, en takstfullmektig og takst assistent/sekretær.
Alle bedriftens takstmenn har lang erfaring fra bransjen og er medlemmer av Norsk Takst som er landets største og eldste organisasjon for takstforetak og takstmenn. Vårt hovedkontor ligger på Notodden, i tillegg har vi avdelingskontor i Kongsberg, Hokksund, Rauland og Hjartdal. IL Takst AS er medlem i Takstnett.

Takstnett er Norges største samarbeidsforum for takstmenn, og består utelukkende av anerkjente og profesjonelle takstforetak. Takstnett sine medlemmer har flere kontorer som totalt disponerer over 100 profesjonelle takstmenn fordelt over store deler av landet. Vi er alltid klare for nye utfordringer. Gjennom dette opplegget sikres våre oppdragsgivere et kvalitetsprodukt levert innenfor tilfredsstillende tidsfrister. Mer informasjon om Takstnett finner du på Takstnett.no



**Rapportansvarlig**


Vegard Aasen

Vegard Aasen

Uavhengig Takstingeniør

vegard@iltakst.no

482 29 588

IL Takst AS
Stallbakken 1
3675 NOTODDEN

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



## Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

**BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ**

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

IL Takst AS
Stallbakken 1
3675 NOTODDEN

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

### TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

### TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

### TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

### TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

### IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

# Beskrivelse av eiendommen

Våningshus på landbrukseiendom oppført i to etasjer over kjeller.
Boligen haret etterslap på utvendig og innvendig vedlikehold.
Det må påregnes kostnader til oppgradering til dagens standard.
For mer informasjon om tilstand, henvises det til rapportens tekniske beskrivelse.

## Våningshus

UTVENDIG Gå til side

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Yttertak tekket med bølgeblikk plater.
Platene er montert direkte på takåser ,uten undertak.
Takrenner og nedløp i metall.
Montert luftehatt på taket.
Yttervegger av reisverk og deler opplyste å være lafteverk..
Utvendig liggende kledning og stående tømmermannskledning.

Kontaktperson opplyser at kledning er fornyet og malt på tre vegger i 2018, og at nedre del av vegg er malt i 2019.

Saltak med sperrer og takåser.
Adgang loft via luke i gang 2. etasje ,loft er inspisert fra luke.

Malte heltre vinduer med to lag isolerglass fra 1974
Malt heltre inngangsdør med to lag isolerglass i kjøkkeninngang.
Malt profilert inngangsdør med blyglass sidefelt.
Malt balkongdør med to lag isolerglass fra 1974 i 2. etasje.

Terrase/inngangsparti.
Ringmur av betongstein.
Betong gulv.
Rekkverk med stånde bord og toppbord.
Takoverbygg som danner gulv på balkong i 2. etasje.

Balkong2. etasje:

Trebjelkelag md gulvplang.
Malt rekkverk med stående bord og toppbord
Trapp i naturstein ved inngangsparti.
Betongtrapp utvendig kjellernedgang.

INNVENDIG Gå til side

Overflater 1. etasje:
Gulv med vinylbelegg og malte/lakkerte gulvbord.
Vegger med tapet, tynnpanel malt trepanel og ubehandlet trepanel.

Overflater 2. etasje:

Gulv med vinylbelegg, nålefilt og malte gulvbord.
Vegger med malte slette plater, malt trepanel og tynnpanel.
Himlinger med malte slette plater og malt trepanel

Overflater kjeller:
Betong gulv.
Vegger med pusset betong , naturstein murt med spekk og bindingsverks vegger med trepanel.
Stubbloftsbord i himling

Gulv mot grunn av betong.

Målingene er basert på stikkprøver, hvilket innebærer at ikke alle deler
av gulvet er systematisk undersøkt.
Dette betyr at enkelte avvik kan ha blitt oversett dersom de befinner seg
utenfor områdene som ble målt.

Etasjeskiller 1.etasje er av trebjelkelag.

Målingene er basert på stikkprøver, hvilket innebærer at ikke alle deler
av gulvet er systematisk undersøkt.
Dette betyr at enkelte avvik kan ha blitt oversett dersom de befinner seg
utenfor områdene som ble målt.

Etasjeskiller i 2etasje er av trebjelkelag.

Målingene er basert på stikkprøver, hvilket innebærer at ikke alle deler
av gulvet er systematisk undersøkt.
Dette betyr at enkelte avvik kan ha blitt oversett dersom de befinner seg
utenfor områdene som ble målt.

Teglsteinpipe med sotluke i kjeller.
Tilkoblet vedovner i stue 1.etasje,stue 2.etasje og i kjeller.
Brannmur med teglstein 1. etasje.
Brannmur med malt puss 2. etasje.

Rom under terreng:

Gulvet er av betong.
Veggene har panel , naturstein murt med spekk og betong.
Hulltaking er ikke foretatt.
Rommet har en konstruksjon som gjør hulltaking unødvendig,panel på en side av trevegg

Bygningen har krypkjeller under trebjelkelag og stubbegulv.

Malt heltre trapp med vinyl i trinn 1.- 2. etasje.
Rekkverk med stående spiler.
Heltre trapp til kjeller
Finerte dører og mate heltre dører.
Garderobeskap på soverom i 2. etasje.

VÅTROM Gå til side

# Beskrivelse av eiendommen

Bad
Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997.
Dokumentasjon: Ingen dokumentasjon.

Betonggulv med elektriske varmekabler.
Vinylbelegg på gulv, med oppbrett på vegg.
Våtromstapet på vegger.
Takess plater i himling.
Plastsluk i gulvet, målt 10 mm fall fra gulv ved dør til kant av sluk, 12 mm nedsenk på sluk.
Lokalt fall i dusj 15-18 mm.
Oppkant terskel 25 mm.

Servantskap med laminat benkeplate, nedfelt servant og hylle med speil.
Gulvmontert toalett fra 2025.
Dusjforheng og veggmontert dusj.
Opplegg vaskemaskin.
Avtrekksventil i himling.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt i delevegg mellom bad trapperom til kjeller..
Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 11.

KJØKKEN Gå til side

1. etasje:

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter.
Benkeplaten er av laminat.
Heldekkende stålbeslag med oppvaskkun og utslagsvask.
Montert blandebatteri.
Det er kjøleskap, fryseskap, oppvaskmaskin og komfyr.
Hvitevarer er ikke funksjonstestet

Gulv med vinylbelegg.
Vegger med tapet.
Himling med takess.

2. etasje:

Innredning med malte slette fronter, skrå overskap.
Laminat benkeplate og heldekkende stålbeslag med avrenning, utslagsvask og oppvaskkum.
Blandebatteri.
Fliser på vegg over benk.
Komfyr.
Hvitevarer er ikke funksjonstestet .

Gulv med vinylbelgg.
vegger med malte slette plater.
Himling med malt trepanel.
Det er ingen ventilering fra kjøkken.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Vannrør av kobber og rør i rør.
Stoppekran i kjeller.

Luftepipe med ventiler.
Montert veggventil i stue 1. etasje

Trykktank i kjeller.
Eldre OSO 200 l bereder i kjeller

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser
som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.
Kontaktperson opplyser at elektrisk anlegg er kontrollert i 2015/16, uten anmerkninger

Sikringsskap med skrusikringer og enkelte automatsikringer.,fjernavlest måler.
Skjult og åpent elektrisk anlegg.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Bygningen er fundamentert på stedlige masser
Ingen fuktsikring påvist.
Bygningen har kjellermurer oppført i tilhogd naturstein spekket med betong.
Tomten var ved befaring snødekt.

Utvendige avløpsrør er av plast Det er septiktank med overløp til grøft. Utvendige vannledninger er av plast (PEL) Det er privat grunnboret brønn.
Septiktanken er av ukjent type.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET Gå til side

Rekkverk ved inngangsparti 1. etasje målt til 83 cm.
Rekkverk balkong2. etasje målt til 82 cm.

Det er ikke montert rekkverk på utvendige trapper.
Rekkverk på trapp 1.-2. etasje målt til 82 cm. og det er ikke montert håndløper
Ikke montert rekkverk og håndløper trapp til kjeller.

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er ikke utført med radonsperre.

Montert røykvarslere og pulverapparat i begge etasjer.

Ved utkanten av gårdstunet til eiendommen er det registrert inn en flomsone i flomsone-kart tilknyttet Gautefalls

## Arealer Gå til side

## Forutsetninger og vedlegg Gå til side

## Lovlighet Gå til side

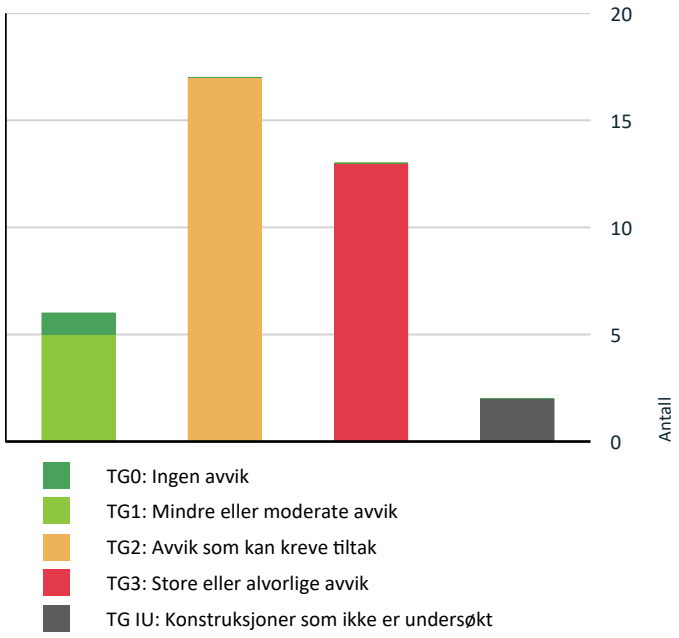
**Våningshus**

- Det foreligger ikke tegninger

Ikke fremlagt godkjenning eller tegninger på bygget.

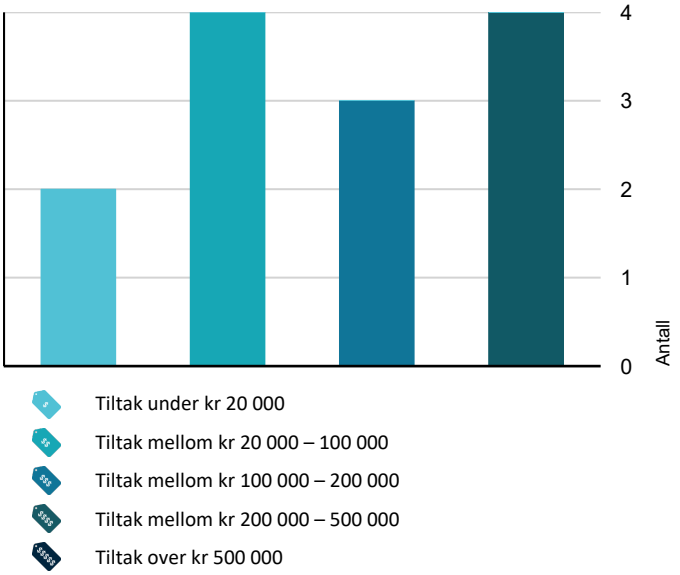
# Sammendrag av boligens tilstand

## Fordeling av tilstandsgrader




Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

## Anslag på utbedringskostnad




Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

## Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Taksten er avholdt etter beste skjønn og i henhold til gjeldende instruks og retningslinjer. Taksten er avholdt etter beste skjønn og i henhold til gjeldende instruks og retningslinjer. Beregning av markedsverdiene er basert på forhold nevnt i takst dokumentet med hensyn til beliggenhet og teknisk tilstand. Takstmannen har ikke undersøkt/vurdert regulering eller andre forhold i bygningsetaten, forøvrig ingen spesielle forhold takstmannen ble gjort kjent med på befaringsdagen. Det er ikke kontrollert om det er utført arbeider i strid med Plan- og bygningsloven. Det er ikke tatt hensyn til eventuelle reguleringer, tiltak eller byggeplaner på eiendommen eller naboeiendommen. Det gjøres oppmerksom på at grunnbok, panteattest, byggegodkjenning, ferdigattest og målebrev med kart for takstobjektet ikke er innhentet, og det er derfor ikke kjent om denne inneholder opplysninger om forhold som har betydning for taksten. Tomtearealer er hentet ut fra EDR-register målt på kart, avvik kan oppstå. Takstmannen har ikke undersøkt/vurdert regulering eller andre forhold i bygningsetaten, forøvrig ingen spesielle forhold takstmannen ble gjort kjent med på befaringsdagen. Det er ikke kontrollert om det er utført arbeider i strid med Plan- og bygningsloven. Det er ikke tatt hensyn til eventuelle reguleringer, tiltak eller byggeplaner på eiendommen eller naboeiendommen. Det gjøres oppmerksom på at grunnbok, panteattest, byggegodkjenning, ferdigattest og målebrev med kart for takstobjektet ikke er innhentet, og det er derfor ikke kjent om denne inneholder opplysninger om forhold som har betydning for taksten. Tomtearealer er hentet ut fra EDR-register målt på kart, avvik kan oppstå.

## Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

### Våningshus

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

| | |
|---|---|
| **Utvendig > Nedløp og beslag** | Gå til side |
| **Utvendig > Takkonstruksjon/Loft** | Gå til side |
| **Utvendig > Vinduer** | Gå til side |
| **Innvendig > Overflater - 2 - 3** | Gå til side |
| **Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn** | Gå til side |
| **Innvendig > Rom Under Terreng** | Gå til side |
| **Innvendig > Innvendige trapper - 2** | Gå til side |
| **Tekniske installasjoner > Ventilasjon** | Gå til side |

# Sammendrag av boligens tilstand


- **Tomteforhold > Fuktsikring og drenering** — Gå til side
- **Kjøkken > 1.Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning** — Gå til side
- **Våtrom > 1.Etasje > Bad > Generell** — Gå til side
- **Kjøkken > 2.Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning** — Gå til side
- **Kjøkken > 2.Etasje > Kjøkken > Avtrekk** — Gå til side


## TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT


- **Utvendig > Utvendige trapper** — Gå til side
- **Tomteforhold > Terrengforhold** — Gå til side


## TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK


- **Utvendig > Taktekking** — Gå til side
- **Utvendig > Veggkonstruksjon** — Gå til side
- **Utvendig > Dører** — Gå til side
- **Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger** — Gå til side
- **Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger - 2** — Gå til side
- **Innvendig > Overflater** — Gå til side
- **Innvendig > Overflater - 2** — Gå til side
- **Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn - 2** — Gå til side
- **Innvendig > Pipe og ildsted** — Gå til side
- **Innvendig > Krypkjeller** — Gå til side
- **Innvendig > Innvendige dører** — Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Vannledninger** — Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Avløpsrør** — Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Varmtvannstank** — Gå til side
- **Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter** — Gå til side
- **Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger** — Gå til side
- **Tomteforhold > Septiktank** — Gå til side


## HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

**Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet > Helse, miljø og sikkerhet**

- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav. Gå til side
- Det er behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Det er ikke montert rekkverk på innvendig trapp.
- Det er ikke montert rekkverk på utvendige trapper.
- Det er mangler/skader på brannslukningsutstyr ihht byggteknisk forskrift på søknadstidspunktet. Dersom søknadstidspunktet er før 15.november 1984 må uansett reglene som da ble innført følges.
- Det er mangler/skader på røykvarslerutstyr ihht byggteknisk forskrift på søknadstidspunkt og minst 1985. Dersom søknadstidspunktet er før 15.november 1984 må uansett reglene som da ble innført følges.
- Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- Eiendommen ligger i et flomutsatt område i henhold til kommunedelsplan/NVE.
- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.

# Tilstandsrapport

## VÅNINGSHUS



**Kommentar**
Ukjent

**Standard**
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

**Vedlikehold**
Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

## UTVENDIG

### TG 2 Taktekking

*Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft*

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Yttertak tekket med bølgeblikk plater.
Platene er montert direkte på takåser ,uten undertak.

**Vurdering av avvik:**
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.
• Taktekking er snødekt , alder eller materiale er ukjent og derfor ikke nærmere vurdert.
• Taktekkingen er snødekt og utelukkende vurdert ut ifra alder, mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på selve taktekkingen.

**Konsekvens/tiltak**
• Når taktekking og undertak begynner å bli gamle, øker risikoen for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.
• Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.

Det bør gjennomføres en grundigere undersøkelse av taktekkingen når taket er snøfritt, for å avdekke eventuelle skjulte skader eller mangler. Konsekvensen av manglende kontroll er økt risiko for lekkasjer og skader på underliggende konstruksjoner, spesielt siden mer enn halvparten av forventet brukstid er passert og alder/materiale er ukjent.

### TG 3 Nedløp og beslag

Takrenner og nedløp i metall.
Montert luftehatt på taket.

**Vurdering av avvik:**
• Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.
• Det er store deformasjoner i renner og nedløp.

Det er påvist løse nedløp og deformerte takrenner.
Det er ikke montert renner og nedløp på deler av yttertak.

**Konsekvens/tiltak**
• Nye renner og nedløp må monteres
• Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Det bør monteres nye takrenner og nedløp der dette mangler, samt utbedre eller skifte ut løse og deformerte deler.
Tiltakene bør gjennomføres for å sikre tilfredsstillende bortledning av vann fra taket og unngå risiko for fuktskader på grunnmur og ytterkledning.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**



Løse nedløp



Deformert takrenne

### TG 2 Veggkonstruksjon

Yttervegger av reisverk ogdeler opplyste å være lafteverk..
Utvendig liggende kledning og stående tømmermannskledning.

Kontaktperson opplyser at kledning er fornyet og malt på tre vegger i 2018, og at nedre del av vegg er malt i 2019.

**Vurdering av avvik:**

• Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
• Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
• Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

Utvendig kledning preges av slitasje /elde og manglende vedlikehold.

påvst råte i kledning på kjøkkenvegg.

**Konsekvens/tiltak**
• Råteskader i bordkledningen kan fortsette å utvikle seg både i tilliggende bordkledning og til bakenforliggende veggkonstruksjon, dersom en ikke foretar tiltak.
• Lokal utbedring/utskiftning bør utføres.
• Uten tilstrekkelig lufting bak bordkledningen kan fuktighet som trenger inn bak bordene eller gjennom veggen innenfra ikke tørke opp. Dette skaper ideelle forhold for råtesopp og muggvekst.

Utvendig kledning bør vedlikeholdes og råteskadet kledning på kjøkkenvegg må skiftes ut for å hindre videre forringelse og potensiell skade på underliggende konstruksjoner.
Det bør også etableres tilstrekkelig lufting i nedre kant av kledningen mot grunnmur for å redusere risiko for fuktskader og ytterligere råteutvikling.


Råteskadet kledning


Utvendig kledning preges manglende vedlikehold.

## TG 3 Takkonstruksjon/Loft

*Punktet må sees i sammenheng med Taktekking*

Saltak med sperrer og takåser.
Adgang loft via luke i gang 2. etasje ,loft er inspisert fra luke.

**Vurdering av avvik:**
• Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
• Det er ingen lufting i konstruksjonen.
• Det er registrert skader i undertak.

Påvist brannskader i takkonstruksjonen

**Konsekvens/tiltak**
• Plast/diffusjonssperre i etasjeskillet må etableres og luftingen på loftet forbedres.
• Andre tiltak:

Brannskadede deler av takkonstruksjonen bør utbedres eller skiftes ut for å sikre konstruksjonens bæreevne og brannsikkerhet.
Manglende utbedring kan føre til redusert styrke, økt risiko for brannspredning og ytterligere skader på bygningen.

**Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000**


Brannskader i takkonstruksjonen.


Brannskader i takkonstruksjonen.

## TG 3 Vinduer

Malte heltre vinduer med to lag isolerglass fra 1974

**Årstall:** 1974 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne/lukke.
• Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.
• Det er påvist noen glassruter som er punktert eller sprukne.
• Det er påvist tegn på innvendig kondensering av enkelte vindusglass.
• Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Det er ikke montert beslag på enkelte vannbrett.
Vinduer er av eldre dato, og det må forventes høyere varmetap fra disse vinduene sammenlignet med vinduer fra nyere dato. Til informasjon ble det utført stikkprøvekontroll på vinduer ,enkelte vinduer må justeres.
Det er ikke montert vannbrett og beslag over vinduene.

**Konsekvens/tiltak**
• Det bør gjøres tiltak for å lukke avviket.
• Vinduer med punkterte/sprukne glass må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.
• Vinduer må justeres.

# Tilstandsrapport

Det bør monteres beslag på vannbrett og over vinduene for å hindre vanninntrengning i konstruksjonen, da manglende beslag øker risikoen for fuktskader og råte.

Eldre vinduer med slitte karmer, sprekker i treverket og punkterte eller sprukne glass bør vedlikeholdes eller skiftes ut for å redusere varmetap, forbedre funksjonalitet og forhindre ytterligere skader.

Tegn på innvendig kondensering kan tyde på dårlig isolasjon eller ventilasjon, og tiltak bør vurderes for å unngå fuktskader i tilstøtende bygningsdeler.

**Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000**





## TG 2 Dører

Malt heltre inngangsdør med to lag isolerglass i kjøkkeninngang.
Malt profilert inngangsdør med blyglass sidefelt.
Malt balkongdør med to lag isolerglass fra 1974 i 2. etasje.

**Vurdering av avvik:**
- Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.
- Det er påvist dører som er vanskelig å åpne eller lukke.
- Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Dører er værslitte.
malt profilert dør går tregt da dørblad henger i karm.
Det er ikke montert beslag overgang terskel/vegg.

**Konsekvens/tiltak**
- Dører må justeres.
- Det må foretas lokal utbedring.

Dørene bør overflatebehandles og eventuelle sprekker i treverket utbedres for å hindre videre forringelse og redusere risiko for råte og fuktskader.

Dørblad som henger i karm bør justeres for å sikre normal funksjon og forhindre unødvendig slitasje.

Det bør monteres beslag i overgangen mellom terskel og vegg for å hindre inntrenging av fukt, noe som kan føre til skader på konstruksjonen.







## TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Terrase/inngangsparti.
Ringmur av betongstein.
Betong gulv.
Rekkverk med stående bord og toppbord.
Takoverbygg som danner gulv på balkong i 2. etasje.

**Vurdering av avvik:**
- Balkonger/terrasse er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.
- Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

# Tilstandsrapport

**Konsekvens/tiltak**
• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.
• Det bør foretas nærmere undersøkelser av balkong/terrasser når den er snøfri.

Det bør foretas nærmere undersøkelser av terrasse og balkong når snøen er borte for å avdekke eventuelle skader eller behov for utbedringer.
Værslitt og oppsprukket trevirke/trepaneler bør utbedres for å hindre videre forringelse, råte og redusert levetid på konstruksjonen.

## TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger - 2

Balkong2. etasje:

Trebjelkelag md gulvplang.
Malt rekkverk med stående bord og toppbord

**Vurdering av avvik:**
• Balkonger/terrasse er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på tettesjikt/membran.
• Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

**Konsekvens/tiltak**
• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.
• Det bør foretas nærmere undersøkelser av balkong/terrasser når den er snøfri.

Det bør foretas nærmere undersøkelser av balkongen når den er snøfri for å avdekke eventuelle skader.

Værslitt og oppsprukket trevirke bør utbedres for å hindre videre forringelse og redusere risikoen for råteskader.

Siden mer enn halvparten av forventet brukstid på tettesjikt/membran er passert, bør det vurderes utskiftning for å unngå lekkasjer og fuktskader i underliggende konstruksjoner.

## TG IU Utvendige trapper

Trapp i naturstein ved inngangsparti.
Betongtrapp utvendig kjellernedgang.

**Vurdering av avvik:**
• Utvendige trapper er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.

**Konsekvens/tiltak**
• Det bør foretas nærmere undersøkelser av utvendige trapper når de er snøfri.

Det bør foretas nærmere undersøkelser av utvendige trapper når de er snøfrie, for å avdekke eventuelle skader eller mangler.
Manglende vurdering kan medføre at feil eller sikkerhetsrisikoer ikke oppdages, noe som kan føre til økt fare for skader.



Trapp ved kjøkkeninngang


Trapp ved inngang


Trapp til kjeller

# INNVENDIG

## TG 2 Overflater

Overflater 1. etasje:
Gulv med vinylbelegg og malte/lakkerte gulvbord.
Vegger med tapet, tynnpanel malt trepanel og ubehandlet trepanel.

**Vurdering av avvik:**
• Det er avvik:

Eldre overflater med noe bruksslitasje.

**Konsekvens/tiltak**
• Tiltak:

# Tilstandsrapport

Noe behov for oppussing/ oppgradering etter individuelle ønsker og smak. Påregnelig med en del utskiftninger av overflater. Overflatene bør vedlikeholdes eller oppgraderes for å hindre videre slitasje og forringelse.
Dersom tiltak ikke gjennomføres, kan det over tid oppstå økt risiko for fuktinntrenging, redusert levetid og svekket estetisk uttrykk.

## TG 2 Overflater - 2

Overflater 2. etasje:

Gylv med vinylbelegg, nålefilt og malte gulvbord.
Vegger med malte slette plater, malt trepanel og tynnpanel.
Himlinger med malte slette plater og malt trepanel

**Vurdering av avvik:**
• Det er avvik:

Eldre overflater med noe bruksslitasje.

**Konsekvens/tiltak**
• Tiltak:

Noe behov for oppussing/ oppgradering etter individuelle ønsker og smak. Påregnelig med en del utskiftninger av overflater. Overflatene bør vedlikeholdes eller oppgraderes for å redusere slitasje og sikre tilfredsstillende funksjon og estetikk. Manglende tiltak kan føre til ytterligere forringelse og redusert levetid på overflatene.

## TG 3 Overflater - 2 - 3

Overflater kjeller:
Betong gulv.
Vegger med pusset betong , naturstein murt med spekk og bindingsverks vegger med trepanel.
Stubbloftsbord i himling

**Vurdering av avvik:**
• Det er stedvis påvist synlige skader på overflater.
• Det er påvist fuktskader på overflater.

Påvist fukt i nedre del av yttervegger og vegger med trepanel.

**Konsekvens/tiltak**
• Overflater må utbedres eller skiftes.
• Gjennomføre ytterligere undersøkelser og foreta utbedring av skade.

Det bør gjennomføres ytterligere undersøkelser og utbedring av fuktskader i nedre del av yttervegger og vegger med trepanel. Konsekvensen av å ikke utbedre dette kan være utvikling av råte, sopp og forverring av skadene, noe som kan føre til redusert bæreevne og innemiljøproblemer.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**



Fukt i delevegg med trepanel




Fukt i yttervegg

## TG 3 Etasjeskille/gulv mot grunn

Gulv mot grunn av betong.

Målingene er basert på stikkprøver, hvilket innebærer at ikke alle deler av gulvet er systematisk undersøkt.
Dette betyr at enkelte avvik kan ha blitt oversett dersom de befinner seg utenfor områdene som ble målt.

**Vurdering av avvik:**
• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
• Det er påvist fuktskader i etasjeskiller
• Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
• Målt høydeforskjell på over 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Målt 20 mm høydeavvik i rom med naturstein i grunnmur.
Registret fukt i alle gulv,påvist fritt vann på gulv i trapperom

**Konsekvens/tiltak**
• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

# Tilstandsrapport

Det bør gjennomføres utbedring av fuktskader og tiltak for å utjevne høydeforskjeller i gulvet.
Videre undersøkelser anbefales for å kartlegge omfanget av fuktskader og eventuelle følgeskader på konstruksjonen.

Konsekvensen av manglende utbedring er økt risiko for ytterligere fuktskader, sopp- og råteutvikling, samt redusert bæreevne og komfort i rommet.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**



Fritt vann på gulv i trapperom

## TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn - 2 - 3

Etasjeskiller i 2etasje er av trebjelkelag.

Målingene er basert på stikkprøver, hvilket innebærer at ikke alle deler av gulvet er systematisk undersøkt.
Dette betyr at enkelte avvik kan ha blitt oversett dersom de befinner seg utenfor områdene som ble målt.

## TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn - 2

Etasjeskiller 1.etasje er av trebjelkelag.

Målingene er basert på stikkprøver, hvilket innebærer at ikke alle deler av gulvet er systematisk undersøkt.
Dette betyr at enkelte avvik kan ha blitt oversett dersom de befinner seg utenfor områdene som ble målt.

**Vurdering av avvik:**

• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Målt høydeforskjell på 15 mm i gang.
Målt høydeforskjell på 8 mm i kjøkken.
Målt høydeforskjell på 10 mm i stue.
Nivåforskjell på 70 mm mellom kjøkkegulv og ganggulv

**Konsekvens/tiltak**

• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

For å oppnå tilstandsgrad 0 eller 1 bør høydeforskjellene rettes opp.
Ytterligere undersøkelser anbefales for å kartlegge omfanget av utbedringsbehovet.
Dersom utbedring ikke gjennomføres, kan det medføre ujevn slitasje på gulv, redusert komfort og utfordringer ved legging av nytt gulvbelegg.

## TG 2 Pipe og ildsted

Teglsteinpipe med sotluke i kjeller.
Tilkoblet vedovner i stue 1.etasje,stue 2.etasje og i kjeller.
Brannmur med teglstein 1. etasje.
Brannmur med malt puss 2. etasje.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist sprekker og/eller riss i pipe.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.

Påvist sprekk i pipe ved sotluke i kjeller.

**Konsekvens/tiltak**

• Det bør foretas nærmere undersøkelser av pipeløp.

Det bør foretas utbedring av sprekken i pipen ved sotluken i kjelleren for å hindre lekkasje av røyk eller kondens, samt redusert brannsikkerhet.
Dersom tiltak ikke gjennomføres, kan dette medføre økt risiko for brann og skader på bygningen.



Vedovn 1. etasje



Vedovn 2. etasje.

# Tilstandsrapport



Vedovn i kjeller



Sotluke i kjeller

## TG 3 Rom Under Terreng

*Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'*

Gulvet er av betong.
Veggene har panel , naturstein murt med spekk og betong.
Hulltaking er ikke foretatt.
Rommet har en konstruksjon som gjør hulltaking unødvendig,panel på en side av trevegg

**Vurdering av avvik:**

- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.
- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.
- Det er påvist synlig fuktighet på mur/gulv i kjeller.
- Det er påvist synlige fukt/råteskader i treverk i underetg./kjeller, hulltaking er derfor ikke nødvendig
- Kjeller har begrenset ventilering/luftgjennomstrømning.

Påvist fukt i nedre del av yttervegger og vegger med trepanel.
Fritt vann på gulv i trapperom, saltutslag flere steder på gulv og vegger

**Konsekvens/tiltak**

- Det må foretas tiltak for å redusere/begrense fuktgjennomtrenging inn i kjeller.
- Konstruksjonene må sikres mot råte, sopp og skadedyr.
- Det må foretas tiltak for å utbedre årsak til fukt-/råteskadene samt utbedre råteskadene

Det bør iverksettes tiltak for å utbedre årsakene til fukt- og råteskadene, samt utbedre skadene som allerede er påvist.

Det anbefales å forbedre ventilasjonen i kjelleren for å redusere fuktbelastningen, samt å overvåke utviklingen over tid for å unngå ytterligere skader.

Konsekvensen av manglende utbedring er økt risiko for videre råte- og fuktskader, som kan føre til svekket konstruksjon, dårlig inneklima og økte utbedringskostnader.

**Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000**



Fritt vann på gulv i kjeller



Høyt fuktinnhold i vegg med trepanel



Saltutslag på betongvegg.

## TG 2 Krypkjeller

Bygningen har krypkjeller under trebjelkelag og stubbegulv.

**Vurdering av avvik:**

• Det er ikke adkomst til deler av krypkjelleren. Krypkjeller er kun vurdert i tilgjengelige deler. Krypkjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturforskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypkjelleren.
• Det er ikke adkomst til krypkjelleren og den er ikke undersøkt innvendig. Krypkjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturforskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypkjelleren.
• Krypkjeller har en uavklart situasjon, konstruksjon med skadepotensiale

**Konsekvens/tiltak**

• Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt tilstanden og omfanget på eventuelle skader.

Det bør etableres adkomst til hele krypkjelleren slik at konstruksjonene kan inspiseres grundig.
Videre undersøkelser anbefales for å avdekke eventuelle skjulte skader.
Konsekvensen av manglende adkomst og inspeksjon er økt risiko for uoppdagede fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelag og tilstøtende konstruksjoner, noe som kan medføre omfattende reparasjonsbehov og redusert levetid for bygningen.



Luke til krypkjeller ikke mulig å åpne

## TG 1 Innvendige trapper

Malt heltre trapp med vinyl i trinn 1.- 2. etasje.
Rekkverk med stående spiler.



## TG 3 Innvendige trapper - 2

Heltre trapp til kjeller

**Vurdering av avvik:**

• Det er avvik:

Trappen ernokså bratt og har liten frihøyde.
Påvist fuktskader i nedre del av trappa.

**Konsekvens/tiltak**

• Tiltak:

Frihøyden i trappeløpet bør økes for å oppfylle gjeldende krav og redusere risikoen for hodeskader ved ferdsel i trappen.
Begrenset frihøyde kan medføre økt fare for personskader.
Fuktskader i nedre del av trappen bør utbedres for å hindre videre forringelse av materialet og redusere risikoen for råte og svekket bæreevne.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**



## TG 2 Innvendige dører

Finerte dører og mate heltre dører.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

**Konsekvens/tiltak**

• Det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Det bør utføres nødvendige justeringer eller reparasjoner på dører med avvik for å sikre funksjonell bruk og forhindre økt slitasje eller skade på dør og karm. Manglende utbedring kan føre til redusert brukervennlighet og ytterligere skader over tid.



# Tilstandsrapport





### TG 1 Andre innvendige forhold

Garderobeskap på soverom i 2. etasje.

## VÅTROM

### 1.ETASJE > BAD

### TG 3 Generell

Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997.
Dokumentasjon: Ingen dokumentasjon.

Betonggulv med elektriske varmekabler.
Vinylbelegg på gulv, med oppbrett på vegg.
Våtromstapet på vegger.
Takess plater i himling.
Plastsluk i gulvet, målt 10 mm fall fra gulv ved dør til kant av sluk, 12 mm nedsenk på sluk.
Lokalyfasll i dusj 15-18 mm.
Oppkant terskel 25 mm.

Servantskap med laminat benkeplate, nedfelt servant og hylle med speil.
Gulvmontert toalett fra 2025.
Dusjforheng og veggmontert dusj.
Opplegg vaskemaskin.
Avtrekksventil i himling.

**Vurdering av avvik:**
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Skader på servantskap .
Skafer på våtromstapet i nedkant på vegg i duasj.
Ingen tilluft til rommet, ikke montert elektrisk avtrekk.

Badet er av eldre dato og tilfredsstiller ikke dagens krav til tetthet og ventilasjon

**Konsekvens/tiltak**
• Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.
• Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Det bør utbedres skader på servantskapet for å hindre videre forringelse og mulig fuktskade.

Skader på våtromstapet i nedkant på vegg i dusj bør utbedres for å redusere risikoen for vanninntrengning og påfølgende fuktskader i konstruksjonen.

Det bør etableres tilfredsstillende tilluft og elektrisk avtrekk for å sikre god ventilasjon og redusere risikoen for fuktskader og dårlig inneklima.

Badet er av eldre dato og tilfredsstiller ikke dagens krav til tetthet og ventilasjon, noe som medfører økt risiko for lekkasjer, fuktskader og dårlig inneklima. Totalrenovering bør vurderes for å oppnå forskriftsmessig standard.

**Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000**





# Tilstandsrapport





## 1.ETASJE > BAD

### TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt i delevegg mellom bad trapperom til kjeller.. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 11.



## KJØKKEN

## 1.ETASJE > KJØKKEN

### TG 3 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter.
Benkeplaten er av laminat.
Heldekkende stålbeslag med oppvaskkun og utslagsvask.
Montert blandebatteri.
Det er kjøleskap, fryseskap, oppvaskmaskin og komfyr.
Hvitevarer er ikke funksjonstestet

Gulv med vinylbelegg.
Vegger med tapet.
Himling med takess.

**Vurdering av avvik:**

- Det er påvist at overflater/kjøkkeninnredning har omfattende skader.
- Det er påvist at overflater har omfattende skader.

Påvist fuktskader på innredning og avrevet tapet på vegg.

**Konsekvens/tiltak**

- Overflater må utbedres eller skiftes.
- Det må foretas full utskiftning av overflater/innredning.

Skadede overflater og innredning bør utbedres eller skiftes ut for å hindre videre forringelse og redusere risiko for følgeskader som mugg, råte eller ytterligere fuktskader.

**Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000**





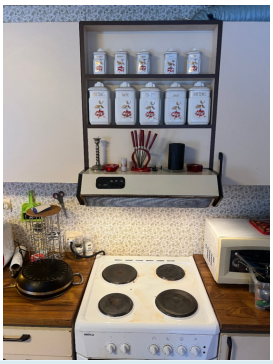
# Tilstandsrapport



Skade på innredning

## 1.ETASJE > KJØKKEN

### TG 1 Avtrekk



## 2.ETASJE > KJØKKEN

### TG 3 Overflater og innredning

Innredning med malte slette fronter, skrå overskap.
Laminat benkeplate og heldekkende stålbeslag med avrenning, utslagsvask og oppvaskkum.
Blandebatteri.
Fliser på vegg over benk.
Komfyr.
Hvitevarer er ikke funksjonstestet .

Gulv med vinylbelgg.
vegger med malte slette plater.
Himling med malt trepanel.

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist at overflater/kjøkkeninnredning har omfattende skader.
• Det er påvist skader på overflater/kjøkkeninnredning utover normal slitasjegrad.
• Kjøkkeninnredningen er av eldre dato, og den mangler bruksfunksjoner/løsninger som er forventet på et kjøkken.

Påvist fuktskader i front under oppvaskkum.

**Konsekvens/tiltak**
• Det er påregnelig med utskiftning/utbedringer av kjøkkeninnredningen.

**Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000**





Skader i front.

## 2.ETASJE > KJØKKEN

### TG 3 Avtrekk

Det er ingen ventilering fra kjøkken.

**Vurdering av avvik:**
• Det er ikke påvist noen form for ventilering av kjøkkenrommet (lukket rom).
• Det er manglende forsert mekanisk avtrekk fra kokesone i kjøkkenet.
• Kjøkkenet mangler styrt tilluftsventilering.
• Rommet har ingen ventilasjon.

Rommet har ingen ventilasjon, verken naturlig eller mekanisk. Dette medfører manglende luftutskifting og kan gi dårlig inneklima.

**Konsekvens/tiltak**
• Dersom avviket ikke utbedres vil det være fare for dårlig luftskifting og resultere i høy luftfuktighet og utvikling av skader.

Det bør etableres tilfredsstillende ventilasjon i kjøkkenet, for eksempel ved å montere mekanisk avtrekk og sikre tilstrekkelig tilluft.

Manglende ventilasjon medfører risiko for dårlig inneklima, opphopning av fukt og lukt, samt økt fare for mugg- og fuktskader.

**Kostnadsestimat: Under 20 000**

# TEKNISKE INSTALLASJONER

### TG 2 Vannledninger

Vannrør av kobber og rør i rør.
Stoppekran i kjeller.

**Vurdering av avvik:**

# Tilstandsrapport

• Vurdering er basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for skjulte røranlegg er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

**Konsekvens/tiltak**
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

## TG 2 Avløpsrør

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist ufagmessig utførelse av avløpsledninger.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.
• Vurdering er basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for skjulte røranlegg er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

Registrert klukkelyder i avløpsrør på kjøkken i 1. etasje.

**Konsekvens/tiltak**
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Det bør foretas nærmere undersøkelser av avløpsrørene for å avdekke årsaken til klukkelydene, da dette kan indikere begynnende tilstopping eller utilstrekkelig lufting.
Dersom tiltak ikke iverksettes, kan det oppstå funksjonssvikt eller lekkasjer, noe som kan medføre vannskader og økte utbedringskostnader.

## TG 3 Ventilasjon

Luftepipe med ventiler.
Montert veggventil i stue 1. etasje

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.
• Ingen ventilering utover åpning av vindu.

**Konsekvens/tiltak**
• Dersom avviket ikke utbedres vil det være fare for dårlig luftskifting og resultere i høy luftfuktighet og utvikling av skader.

Det bør etableres tilfredsstillende ventilasjon i alle oppholdsrom. Mangelfull ventilasjon kan føre til dårlig inneklima, økt risiko for fuktskader og ubehag for beboere.

**Kostnadsestimat: Under 20 000**



Veggventil stue 1. etasje.



Ventil i luftepipe 2. etasje.

## TG 1 Andre VVS-installasjoner

Trykktank i kjeller.

**Årstall:** 2021 **Kilde:** Produksjonsår på produkt



## TG 2 Varmtvannstank

Eldre OSO 200 l bereder i kjeller

**Vurdering av avvik:**
• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.
• Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

**Konsekvens/tiltak**
• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

Forskriftsmessig el-tilkobling må etableres for å unngå fare for elektrisk støt eller brann.

På grunn av tankens alder må det påregnes at skader plutselig kan oppstå, noe som kan medføre vannskader på bygningen.

## Elektrisk anlegg

# Tilstandsrapport

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser
som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.
Kontaktperson opplyser at elektrisk anlegg er kontrollert i 2015/16, uten anmerkninger

Sikringsskap med skrusikringer og enkelte automatsikringer.,fjernavlest måler.
Skjult og åpent elektrisk anlegg.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   **Nei**

**Spørsmål til eier**

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   **1995 Ukjent, årstall antatt**

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   **Ukjent**

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   **Ukjent**

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   **Ukjent .**

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   **Ukjent**

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   **Ukjent**

**Generelt om anlegget**

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   **Nei**

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   **Nei**

**Inntak og sikringsskap**

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    **Ja**

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    **Ja**

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    **Ja Det anbefales på generelt grunnlag alltid å ta en el-vurdering av el-fagmann på alle boliger som omsettes. Dette for å avdekke ev. jordingsfeil, ulovligheter og ev. andre feil iht. til NEK 400.**

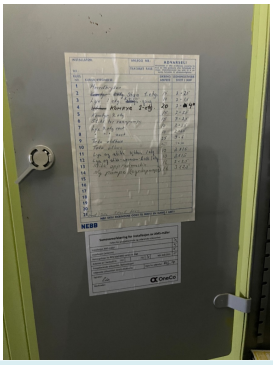
**Generell kommentar**

Det hefter usikkerhet om det er gjennomført vedlikehold på deler av det elektriske anlegget, og det foreligger ingen øvrig dokumentasjon. Med bakgrunn i det registrerte avvik bør det gjennomføres en utvidet el -kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person.





# Tilstandsrapport



## TOMTEFORHOLD

### Byggegrunn

Bygningen er fundamentert på stedlige masser

### TG 3 Fuktsikring og drenering

*Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'*

Ingen fuktsikring påvist.

**Vurdering av avvik:**
• Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.
• Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.
• Det er ut ifra observasjoner konstatert at drenering/tettesjikt har funksjonssvikt/svært begrenset effekt.

Det er ut fra observasjoner konstatert at drenering/tettesjikt har funksjonssvikt eller svært begrenset effekt.

**Konsekvens/tiltak**
• Det må foretas utskiftning av drenering/tettesjikt.
• Fuktsikring av muren må etableres inkl. klemlist.

Det bør etableres ny fuktsikring og drenering rundt grunnmuren for å hindre videre fuktinntrengning i kjeller/underetasje.
Konsekvensen av manglende tiltak er økt risiko for fuktskader, muggdannelse og forringelse av bygningskonstruksjonen.

**Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000**



Ingen fuktsikring synlig over terreng

### TG 2 Grunnmur og fundamenter

Bygningen har kjellermurer oppført i tilhogd naturstein spekket med betong.

**Vurdering av avvik:**
• Det er avvik:

Påvist mindre riss/sprekker i grunnmur.

**Konsekvens/tiltak**
• Tiltak:

Riss og sprekker bør tettes for å hindre vann- og fuktinntrenging i konstruksjonen, da dette kan føre til videre utvikling av skader eller nye avvik i grunnmuren.

### TG IU Terrengforhold

Tomten var ved befaring snødekt.

**Vurdering av avvik:**
• Tomten er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.

**Konsekvens/tiltak**
• Det bør foretas nærmere undersøkelser av tomta når den er snøfri.

Det bør foretas nærmere undersøkelser av tomten når den er snøfri, for å avdekke eventuelle avvik i terrengforholdene. Manglende vurdering kan medføre at feil eller mangler ikke oppdages, noe som kan gi økt risiko for fuktbelastning mot bygningen.

### TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Utvendige avløpsrør er av plast Det er septiktank med overløp til grøft. Utvendige vannledninger er av plast (PEL) Det er privat grunnboret brønn.

**Vurdering av avvik:**
• Det foreligger ingen dokumentasjon på vannkvaliteten på brønnvannet.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

**Konsekvens/tiltak**
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Det bør innhentes dokumentasjon på vannkvaliteten fra brønnvannet for å sikre at vannet er trygt å drikke.

Det anbefales å kontrollere tilstanden på utvendige vann- og avløpsledninger, da mer enn halvparten av forventet brukstid er passert.

Konsekvensen av manglende dokumentasjon og alder på ledningene er økt risiko for dårlig vannkvalitet, lekkasjer eller andre skader, noe som kan medføre helsefare og kostbare reparasjoner.

### TG 2 Septiktank

Septiktanken er av ukjent type.

**Vurdering av avvik:**
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank.

**Konsekvens/tiltak**

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

## FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

### Helse, miljø og sikkerhet

*Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet.*

Rekkverk ved inngangsparti 1. etasje målt til 83 cm.
Rekkverk balkong2. etasje målt til 82 cm.
Det er ikke montert rekkverk på utvendige trapper.
Rekkverk på trapp 1.-2. etasje målt til 82 cm. og det er ikke montert håndløper
Ikke montert rekkverk og håndløper trapp til kjeller.
Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er ikke utført med radonsperre.
Montert røykvarslere og pulverapparat i begge etasjer.
Ved utkanten av gårdstunet til eiendommen er det registrert inn en flomsone i flomsone-kart tilknyttet Gautefalls

**Vurdering av avvik:**
• Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
• Det er behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
• Det er ikke montert rekkverk på innvendig trapp.
• Det er ikke montert rekkverk på utvendige trapper.
• Det er mangler/skader på brannslukningsutstyr ihht byggteknisk forskrift på søknadstidspunktet. Dersom søknadstidspunktet er før 15.november 1984 må uansett reglene som da ble innført følges.
• Det er mangler/skader på røykvarslerutstyr ihht byggteknisk forskrift på søknadstidspunkt og minst 1985. Dersom søknadstidspunktet er før 15.november 1984 må uansett reglene som da ble innført følges.
• Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
• Eiendommen ligger i et flomutsatt område i henhold til kommunedelsplan/NVE.
• Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
• Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.

Avvik fra forskrift om brannforebygging § 8.
Oppgradering av byggverk - Eieren av et byggverk skal sørge for å oppgradere sikkerhetsnivået i byggverket slik at det minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15. november 1984 nr. 1892 eller senere byggeregler.
I TEK 17 er det krav til rekkverkshøyde på 100 cm på terrasser/balkonger og 90 cm på trapper.

**Konsekvens/tiltak**
• Innhent en kvalifisert elektrofaglig person for å kontrollere det elektriske anlegget.
• Innhent nytt brannslukningsutstyr.
• Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyde opp til dagens forskriftskrav.
• Rekkverk for utvendige trapper må monteres for å lukke avviket.
• Innhent nytt røykvarslerutstyr.
• Håndløper på innvendig trapp bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.
• Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder på innvendige trapper opp til dagens krav.
• Det bør gjennomføres radonmålinger.
• Vurder sikring mot flom på eiendommen.

Rekkverk og håndløpere bør oppgraderes til dagens forskriftskrav for å redusere risikoen for fallulykker.

Det bør monteres rekkverk på utvendige trapper og håndløper på innvendige trapper for å ivareta sikkerheten.

Radonmålinger bør gjennomføres, og eventuelle tiltak vurderes dersom forhøyede verdier påvises, for å redusere helserisiko.

Brannslukningsutstyr og røykvarslere må kontrolleres og eventuelt oppgraderes i henhold til gjeldende forskrifter for å sikre tilstrekkelig brannsikkerhet.

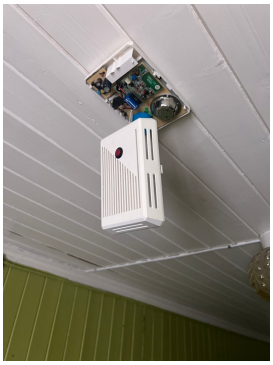
Det anbefales å innhente vurdering fra fagkyndig om tiltak mot flom, da eiendommen ligger i et flomutsatt område, for å redusere risiko for vannskader.

Det elektriske anlegget bør kontrolleres av kvalifisert elektrofaglig person for å avdekke eventuelle feil eller mangler som kan medføre brann- eller personskader.


Pulverapparat 1. etasje.


Røykvarsler 1. etasje

# Tilstandsrapport



Defekt røykvarsler 2. etasje.



Pulverapparat 2. etasje

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

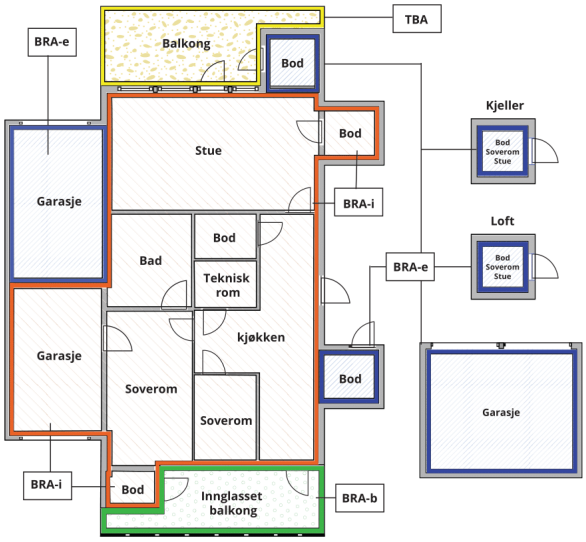
## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

**BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b**

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.




Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

| | |
|---|---|
| Internt bruksareal **(BRA-i)** | Arealet innenfor boenheten(e) |
| Eksternt bruksareal **(BRA-e)** | Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder |
| Innglasset balkong mv **(BRA-b)** | Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e) |
| Terrasse- og balkongareal **(TBA)** | Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e) |
| Gulvareal **(GUA)** | Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).<br><br>Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.<br><br>GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke. |

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

# Arealer

## Våningshus

| Etasje | Bruksareal BRA m² | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) | Ikke måleverdig areal (ALH) | Gulvareal (GUA) |
| Kjeller | 24 | | | 24 | | 24 | 48 |
| 1.Etasje | 86 | | | 86 | 6 | | 86 |
| 2.Etasje | 87 | | | 87 | 6 | | 87 |
| **SUM** | **197** | | | | **12** | **24** | **221** |
| **SUM BRA** | **197** | | | | | | |

### Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|
| Kjeller | Trapperom, bod med dør ut., bod 2, bod 3, bod 4 | | |
| 1.Etasje | Vindfang, kjøkken, bod, gang med trapp til 2. etasje., bad, soverom, stue | | |
| 2.Etasje | Gang med trapp og utgang til balkong, stue, soverom, soverom 2, soverom 3, kjøkken | | |

**Kommentar**

Areal oppmålt på stedet. Arealer beregnes etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene. Areal målt etter "Takstbransjens arealinstruks for arealmåling".

Tillegg :Takoverbygg ved kjøkkeninngang:1m²

## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger
*Kommentar:* Ikke fremlagt godkjenning eller tegninger på bygget.

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

IL Takst AS
Stallbakken 1
3675 NOTODDEN

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato | Til stede | Rolle |
|---|---|---|
| 08.1.2026 | Vegard Aasen | Takstingeniør |

## Matrikkeldata

| Kommune | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4030 NISSEDAL | 38 | 7 | | 0 | 4220556.9 m² | BEREGNET AREAL (Ambita) | Eiet |

**Adresse**
Heimdalsvegen 258

**Hjemmelshaver**
Heimdal Gunnulf

| Kommune | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4030 NISSEDAL | 37 | 43 | | 0 | 1682000 m² | BEREGNET AREAL (Ambita) | Eiet |

**Adresse**

**Hjemmelshaver**
Heimdal Gunnulf

## Eiendomsopplysninger

### Beliggenhet

Eiendommen Bakkane har en vakker beliggenhet i Heimdal-grenda i utkanten av Treungen i Nissedal kommune.
Gården ligger fint til i området. Tunet ligger ca 309 m.o.h.
Området bærer preg av vakker natur med kupert skogsterreng, kulturlandskap og nærliggende skogsområder.
Det er rikelig med tur- og rekreasjonsmuligheter i området.
Avstand til kommunesenteret i Treungen er ca 4,6 km.

### Adkomstvei

Eiendommen har felles privat vei forbi tunet med privat innkjøringsvei

### Tilknytning vann

Eiendommen har vannforsyning fra grunnboret brønn.

### Tilknytning avløp

Eiendommen har privat avløpsanlegg til eldre betong-tank med kommunal tømming.

### Regulering

Eiendommen må ligge i LNF/LNFR eller være regulert til jordbruk/landbruk for at jordlova skal gjelde, dvs at eiendommen skal være en landbrukseiendom.
Eiendommen Bakkane ligger - ifølge kart på hjemmesidene i Nissedal kommune - i dagens arealdel i kommuneplan i LNFR- areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Det er angitt flere hensynssoner.

### Om tomten

Eiendommen er en midels stor landbrukseiendom fordelt på flere teiger.
På befaringstidspunkt er det ingen aktiv gårdsproduksjon på eiendommen.

### Tinglyste/andre forhold

En kjøper kan pålegges boplikt som et konsesjonsvilkår etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg dvs utenfor definert familie.
Reglene om boplikt ligger i konsesjonslovens §§ 5, 6 og 11. Den lovpålagte boplikten krever også at eiendommen har eller har hatt helårs bosetning dvs at det er et brukbart hus. Lovpålagt boplikt inntreffer når også når kjøper kan overta konsesjonsfritt pga. slektskap §

### Kommuneplan

Ikke innhentet.

### Konsesjonsplikt

Eiendommen er konsesjonspliktig jfr. Konsesjonslovens § 4 da den er bebygd og er samlet er større enn 100 daa– se tabell.
Konsesjonsplikten medfører at en kjøper må søke kommunen -hvor eiendommen ligger- om tillatelse (konsesjon) til å få kjøpe og eie eiendommen. Ved et fritt salg vil det være priskontroll jf. Konsesjonslovens §§ 9 og 9 a samt rundskriv da eiendommen er bebygd med mer enn 500 daa produktiv skog. I dette tilfelle skal kommunen kontrollere om avtalt pris er innenfor regelverket i konsesjonsloven med rundskriv. Hvis kjøper overtar i tråd av slektskap etter § 5 i konsesjonsloven, er det ikke priskontroll.

### Bebyggelsen

Eiendommen ligger i et område med småhusbebyggelse og landbrukseiendommer.

## Forsikring

| Selskap | Avtalenr | Type | Forsikringssum | Årlig premie |
|---|---|---|---|---|
| Gjensidige | | Fullverdi | | |

**Kommentar**
Opplysninger hentet fra landbruks takst

# Kilder og vedlegg

## Dokumenter

| Beskrivelse | Dato | Kommentar | Status | Sider | Vedlagt |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenerklæring | | | Ikke gjennomgått | | Nei |
| Eiendomsverdi.no | | | Ikke gjennomgått | | Nei |
| Målebrev | | | Ikke gjennomgått | | Nei |
| Situasjonskart | | | Ikke gjennomgått | | Nei |
| Statens Kartverk | | | Ikke gjennomgått | | Nei |
| Tegninger | | | Ikke gjennomgått | | Nei |

# Revisjoner

| Versjon | Ny versjon | Kommentar |
|---|---|---|
| 1 | 17.02.2026 | |

For gyldighet på rapporten se forside

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i fem intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

### PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

## TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

### BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

## AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

## PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

### DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: https://samtykke.vendu.no/HG8545

## KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

SIGNICAT

Egenerklaering-Boligsalg-Dødsbo_flat.pdf

**Signers:**

| *Name* | *Method* | *Date* |
|---|---|---|
| Evja, Inge Magnus | BANKID | 2026-04-16 17:15 |

**This document package contains:**

*- Front page (this page)*
*- The original document(s)*
*- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Gjensidige

# Egenerklæring for boligsalg ved dødsbo

## Les før du begynner

- For en best mulig opplevelse anbefaler vi at du bruker Google Chrome eller Microsoft Edge når du fyller ut skjemaet digitalt.
- Vennligst pass på at du ikke overskrider lengden på tekstboksene, da dette kan skape problemer når skjemaet skal skrives ut.

Dokumentet er elektronisk signert av:

Evja, Inge Magnus

# Egenerklæring for boligsalg

Boligsalg ved dødsbo.

**Meglers oppdragsnummer (Må fylles ut)**

330250003

## Eiendommen som selges

**Gateadresse (må fylles ut)**

Heimdalsvegen 258

**Postnummer (må fylles ut)**

3855

**Poststed (Må fylles ut)**

Treungen

## Om boligeier

**Hjemmelshaver (Må fylles ut)**

Skriv inn fullt navn

Gunnulf Heimdal

**Fullmaktshaver som står for salget (Må fylles ut)**

Skriv inn fullt navn

Advokat Inge M. Evja

**Når kjøpte nåværende hjemmelshaver boligen? (Må fylles ut)**

År og måned

1984 Juli



Gjensidige

Dokumentet er elektronisk signert av:

Evja, Inge Magnus

## Opplysninger om eiendommen

**Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen, eiendommen og nærområdet du tenker kan være relevant og nyttig for personer som vurderer å kjøpe boligen.**

Eiendommen selges fra et dødsbo under offentlig skifte, og det er begrenset kunnskap om eiendommen.

## Boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring sikre deg mot erstatningskrav fra boligkjøper.

Som boligselger er du ansvarlig for feil og mangler som ikke er beskrevet i egenerklæringen, tilstandsrapporten eller prospektet. Avhendingsloven regulerer hva boligkjøper kan søke erstatning for, og vilkårene bestemmer hva forsikringen dekker.

Med boligselgerforsikring vil Gjensidige:

- dekke ditt erstatningsansvar
- håndtere saksbehandling og dialogen med boligkjøper i en eventuell skadesak
- utrede skadeomfanget
- utbetale erstatning eller rette skaden
- representere deg i en eventuell rettssak

## Ønsker du boligselgerforsikring? (Må fylles ut)

- (●) Ja, jeg ønsker boligselgerforsikring
- ( ) Nei, jeg ønsker ikke boligselgerforsikring

Sted: _____ Dato: _____ Sign: _____



Gjensidige

Dokumentet er elektronisk signert av:

Evja, Inge Magnus

# Veiledning

**Vær tydelig:** En boligkjøper kan ikke reklamere eller kreve prisavslag for feil og mangler som du tydelig opplyser i egenerklæringen. Det er derfor viktig at du beskriver feil og mangler presist og utfyllende.

**Tilhørende bygninger og rom:** Har du kjennskap til feil eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som f.eks. garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

## Dekning og vilkår

For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00 eller gå til https://www.gjensidige.no/privat/forsikring/bolig-og-innbo/boligselgerforsikring/

**Pris:** Prisen på forsikringen avhenger av prisantydningen. Type bolig bestemmer hvilken promillesats:

- Andels- og aksjeleilighet: 2,69 promille
- Bolig med seksjonsnummer: 4,58 promille
- Bolig med eget gårs- og bruksnummer: 5,71 promille
- Fritidsbolig og tomt: 6,31 promille

## Kjøp og angrerett

- Éngangssum: Prisen dekker hele din ansvarsperiode på 5 år.
- Ingen egenandel: Er skaden dekket betaler du ingenting. Boligkjøper må selv dekke de første 10.000 kr.
- Betaling: Du betaler ingenting nå. Beløpet trekkes fra oppgjøret for boligsalget. Hvis boligen ikke blir solgt vil du ikke bli belastet.
- Angrerett: Du kan angre kjøpet fram til eiendommen legges ut for salg.



Gjensidige

Dokumentet er elektronisk signert av:
Evja, Inge Magnus

# Vedlegg 1: Tilleggskommentar

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan det skrives her.
Nummerer svar etter hvilket spørsmål det relaterer seg til.



Gjensidige

Dokumentet er elektronisk signert av:

Evja, Inge Magnus

Nissedal kommune

# Grunnkart

Eiendom: 38/7
Adresse: Heimdalsvegen 258
Dato: 13.03.2026
Målestokk: 1:75000

N

UTM-32

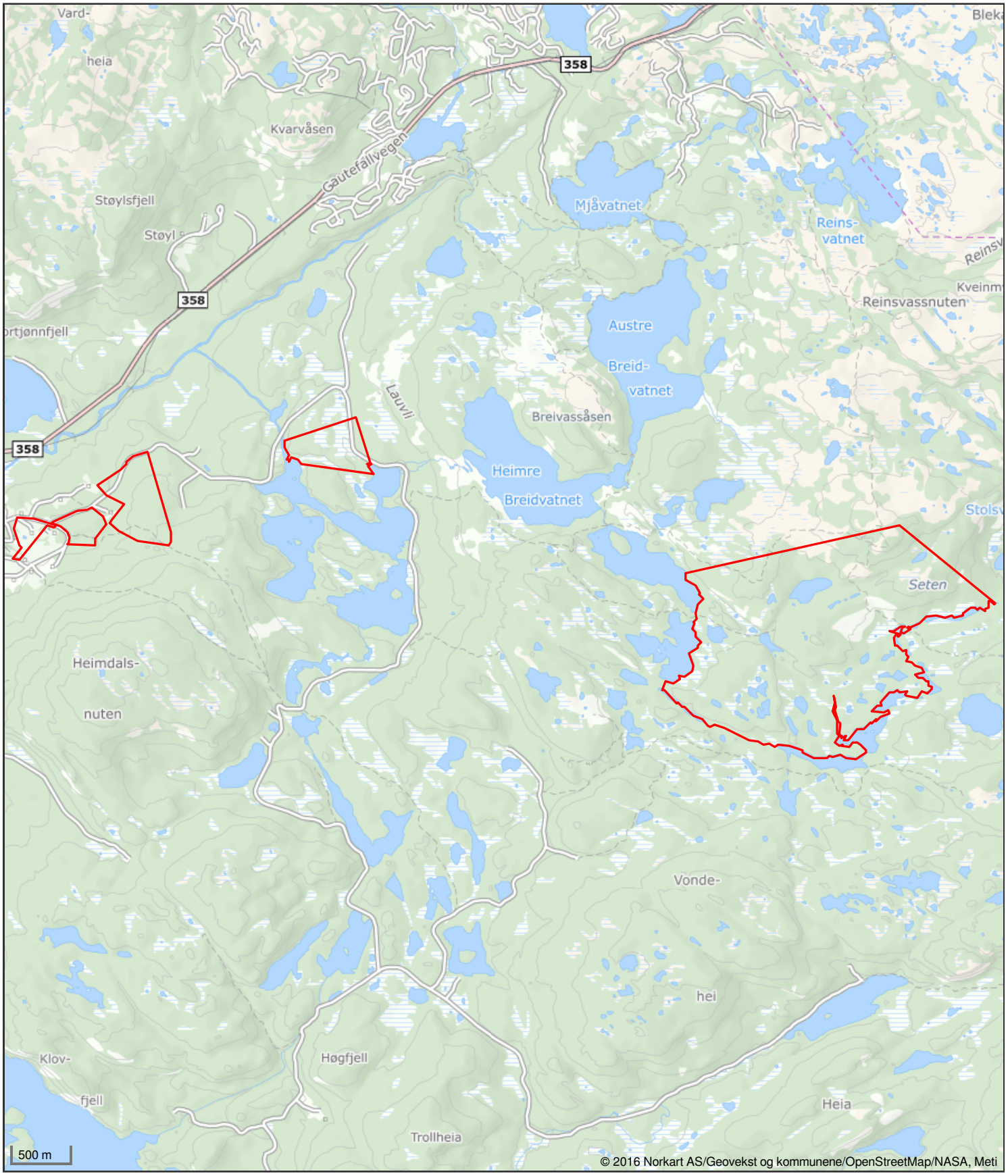
- Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
- Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
- Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
- Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
- Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
- Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
- Eiendomsgr. omtvistet
- Hjelpelinje veikant
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant
- Hjelpelinje fiktiv

©Norkart 2026

*Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.*

Utskriftsdato: 13.03.2026

# Oversiktskart for eiendom 4030 - 38/7//




*Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.*

**Nissedal kommune – Kviteseid kommune**
**Interkommunalt plankontor**

**tlf.: 350 48 400** **faks: 350 48 410**

# EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Dato: 17.03.2026

Eigedom: **Gnr.: 38 Bnr.: 7 Fnr.: Snr.:**
Kommune: Nissedal

## Bygningsopplysningar

Ligg det føre godkjende byggesaker for eigedomen?

Nei [x] Ja [ ] Delvis [ ]

Ved ja og delvis gis opplysningar i tabell:

| Bygning | Vedtaksdato | Bruksareal (BRA) (parkeringsareal inngår ikkje) | Kopi av vedtak fylgjer vedlagt |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Merknader**; Finn ingenting i arkivet**

## Pålegg frå bygningsvesenet

(Pålegg som ikkje er utført så langt kommunen har data om dette)

**1. Pålegg etter plan- og bygningslova**

Er det i samband med bruksløyve/ferdigattest gitt pålegg?
Nei [ ] Ja [ ] Ved ja fylgjer kopi av pålegg vedlagt.

Er det som følgje av kommunen sin tilsynsfunksjon etter plan- og bygningslova gitt andre pålegg?
Nei [ ] Ja [ ] Ved ja fylgjer kopi av pålegg vedlagt.

**2. Pålegg etter ureiningslova som ikkje gjeld vassforsyning og avlaup** (Mogelege pålegg som gjeld vassforsyning og avlaup ligg i produktet: WI08300800 Opplysninger om tilknytn. Veg, vatn, avløp.)

Er det registrert slike pålegg?
Nei [ ] Ja [ ] Ved ja fylgjer kopi av pålegg vedlagt.

Merknader:

# Nissedal kommune

**Adresse:** Treungvegen 398, 3855 Treungen
**Telefon:** 35 04 84 00


Utskriftsdato: 16.03.2026

# Tilleggsopplysningar kommunale avgifter

EM §6-7 Oppdragstakarens undersøkings- og opplysingsplikt Kjelde: Nissedal kommune

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kommunenr.** | 4030 | **Gardsnr.** | 38 | **Bruksnr.** | 7 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
| **Adresse:** | Heimdalsvegen 258 | | | | | | | | |

**Kommentar:**
Ubetalt faktura på kommunale avgifter på kr 2053,51 med forfall 20.03.2026.
Denne fakturaen gjeld for jan, feb og mars.

Utskriftsdato: 13.03.2026

# Nissedal kommune

**Adresse:** Kommunehuset, 3855 Treungen

**Telefon:** 35 04 84 00

# Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Nissedal kommune

| **Kommunenr.** | 4030 | **Gårdsnr.** | 38 | **Bruksnr.** | 7 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Adresse** | Heimdalsvegen 258, 3855 TREUNGEN | | | | | | | | |

## Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

| **Gebyr** | **Fakturert beløp i 2025** |
|---|---:|
| Eiendomsskatt | 1 584,00 kr |
| Feiing | 840,00 kr |
| Renovasjon | 4 207,52 kr |
| Slam | 2 468,40 kr |
| **Sum** | **9 099,92 kr** |

## Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

| **Vare** | **Mva** | **Grunnlag** | **Enhetspris** | **Andel** | **Korreksjon** | **Årsprognose** | **Fakt. hittil i år** |
|---|---|---:|---:|---|---:|---:|---:|
| Grunngebyr renovasjon hushald | 25% | 1 pr.ab. | 1963.75 | 1/1 | 0 % | 1 963,75 kr | 490,94 kr |
| 140L restavfall | 25% | 1 pr.dunk | 2243.75 | 1/1 | 0 % | 2 243,75 kr | 560,94 kr |
| Slamt. andre kvart år | 15% | 1 pr.tank/år | 2365.55 | 1/1 | 0 % | 2 365,55 kr | 591,39 kr |
| Feiing/tilsyn | 0% | 2 stk | 390.00 | 1/1 | 0 % | 780,00 kr | 195,00 kr |
| | | | | | **Sum** | **7 353,05 kr** | **1 838,27 kr** |

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

# Nissedal kommune

**Adresse:** Treungvegen 398, 3855 Treungen
**Telefon:** 35 04 84 00

Utskriftsdato: 16.03.2026

# Tilleggsopplysningar eigedomsskatt

EM §6-7 Oppdragstakarens undersøkings- og opplysingsplikt Kjelde: Nissedal kommune

| **Kommunenr.** | 4030 | **Gardsnr.** | 38 | **Bruksnr.** | 7 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Adresse:** | Heimdalsvegen 258 | | | | | | | | |

**Kommentar:**
Det er generert feil rapport vedr eigedomsskatt. Frå 01.01.2026 er det ny takst på eigedomen.
Har tatt eit skjermbilde av taksten frå programmet.
Ser også at gebyr for eigedomsskatt for 2026 ikkje er tatt med i oversikten kommunale avgifter.

Landbruk - bustad

**Skattegrunnlag år**

2026

**Takst:** 1 001 000

**Antall bunnfradrag** 1

**Bunnfradrag:** 0

**Total bunnfradrag:** 0

**Reduksjonsfaktor (-30%):** 0.7

**Skattegrunnlag:** 700 700

**Gjelder:** 01.01.2026 - 31.12.2026

| | | | |
|---|---|---|---|
| Takst | | 1 001 000 | kr |
| Reduksjonsfaktor | x | 0.7 | |
| Bunnfradrag | - | 0 | kr |
| Skattegrunnlag | = | 700 700 | kr |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Skattegrunnlag | | 700 700 | kr |
| Skattesats | x | 0.00123 | |
| Skatt | = | 861 | kr |

Næring

**Skattegrunnlag år**

2026

**Takst:** 17 280

**Antall bunnfradrag** 0

**Bunnfradrag:** 0

**Total bunnfradrag:** 0

**Reduksjonsfaktor (0%):** 1

**Skattegrunnlag:** 17 280

**Gjelder:** 01.01.2026 - 31.12.2026

| | | | |
|---|---|---|---|
| Takst | | 17 280 | kr |
| Reduksjonsfaktor | x | 1 | |
| Bunnfradrag | - | 0 | kr |
| Skattegrunnlag | = | 17 280 | kr |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Skattegrunnlag | | 17 280 | kr |
| Skattesats | x | 0.007 | |
| Skatt | = | 120 | kr |

Utskriftsdato: 13.03.2026

# Nissedal kommune

**Adresse:** Kommunehuset, 3855 Treungen

**Telefon:** 35 04 84 00

# Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Nissedal kommune

| **Kommunenr.** | 4030 | **Gårdsnr.** | 38 | **Bruksnr.** | 7 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Adresse** | Heimdalsvegen 258, 3855 TREUNGEN | | | | | | | | |

## Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Taksten gjelder for det kalenderåret den er vedtatt.

| | |
|---|---|
| **Takst** | 634 000,00 kr |
| **Skatt** | 1 269,00 kr |
| **Bunnfradrag** | 0,00 kr |
| **Antall boenheter** | 1 |
| **Dato vedtatt** | 16.02.2015 |
| **Eiendomsstype** | Landbruk - bolig |
| **Promillesats** | 2.86 ‰ |
| **Fritak** | § 5 h delvis |

| | |
|---|---|
| **Takst** | 45 000,00 kr |
| **Skatt** | 315,00 kr |
| **Bunnfradrag** | 0,00 kr |
| **Antall boenheter** | 0 |
| **Dato vedtatt** | 23.03.2017 |
| **Eiendomsstype** | Næring |
| **Promillesats** | 7 ‰ |
| **Fritak** | Ingen |

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Nissedal kommune

# Kommuneplankart

Eiendom: 38/7
Adresse: Heimdalsvegen 258
Utskriftsdato: 13.03.2026
Målestokk: 1:75000

N

UTM-32

©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

**Tegnforklaring**

Nissedal kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 38/7
Adresse: Heimdalsvegen 258
Utskriftsdato: 13.03.2026
Målestokk: 1:75000

N

UTM-32

©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

**Tegnforklaring**

**Nissedal kommune – Kviteseid kommune**
**Interkommunalt plankontor**

**tlf.: 350 48 400** **faks: 350 48 410**

# EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Dato: 17.03.2026

Eigedom: **Gnr.: 38 Bnr.: 7 Fnr.: Snr.:**
Kommune: Nissedal

## Bygningsopplysningar

Ligg det føre godkjende byggesaker for eigedomen?

Nei [x] Ja [ ] Delvis [ ]

Ved ja og delvis gis opplysningar i tabell:

| Bygning | Vedtaksdato | Bruksareal (BRA) (parkeringsareal inngår ikkje) | Kopi av vedtak fylgjer vedlagt |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Merknader**; Finn ingenting i arkivet**

## Pålegg frå bygningsvesenet

(Pålegg som ikkje er utført så langt kommunen har data om dette)

**1. Pålegg etter plan- og bygningslova**

Er det i samband med bruksløyve/ferdigattest gitt pålegg?
Nei [ ] Ja [ ] Ved ja fylgjer kopi av pålegg vedlagt.

Er det som følgje av kommunen sin tilsynsfunksjon etter plan- og bygningslova gitt andre pålegg?
Nei [ ] Ja [ ] Ved ja fylgjer kopi av pålegg vedlagt.

**2. Pålegg etter ureiningslova som ikkje gjeld vassforsyning og avlaup** (Mogelege pålegg som gjeld vassforsyning og avlaup ligg i produktet: WI08300800 Opplysninger om tilknytn. Veg, vatn, avløp.)

Er det registrert slike pålegg?
Nei [ ] Ja [ ] Ved ja fylgjer kopi av pålegg vedlagt.

Merknader:

**Nissedal kommune – Kviteseid kommune**
**Interkommunalt plankontor**

**tlf.: 350 48 400** **faks: 350 48 410**

# EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Dato: 17.03.2026

Eigedom: **Gnr.: 38 Bnr.: 7 Fnr.: Snr.:**
Kommune: Nissedal

## Bygningsopplysningar

Ligg det føre godkjende byggesaker for eigedomen?

Nei [x] Ja [ ] Delvis [ ]

Ved ja og delvis gis opplysningar i tabell:

| Bygning | Vedtaksdato | Bruksareal (BRA) (parkeringsareal inngår ikkje) | Kopi av vedtak fylgjer vedlagt |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Merknader**; Finn ingenting i arkivet**

## Pålegg frå bygningsvesenet

(Pålegg som ikkje er utført så langt kommunen har data om dette)

**1. Pålegg etter plan- og bygningslova**

Er det i samband med bruksløyve/ferdigattest gitt pålegg?
Nei [ ] Ja [ ] Ved ja fylgjer kopi av pålegg vedlagt.

Er det som følgje av kommunen sin tilsynsfunksjon etter plan- og bygningslova gitt andre pålegg?
Nei [ ] Ja [ ] Ved ja fylgjer kopi av pålegg vedlagt.

**2. Pålegg etter ureiningslova som ikkje gjeld vassforsyning og avlaup** (Mogelege pålegg som gjeld vassforsyning og avlaup ligg i produktet: WI08300800 Opplysninger om tilknytn. Veg, vatn, avløp.)

Er det registrert slike pålegg?
Nei [ ] Ja [ ] Ved ja fylgjer kopi av pålegg vedlagt.

Merknader:

Nissedal kommune
**Adresse:** Kommunehuset, 3855 Treungen
**Telefon:** 35 04 84 00

Utskriftsdato: 13.03.2026

# Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Nissedal kommune

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kommunenr.** | 4030 | **Gårdsnr.** | 38 | **Bruksnr.** | 7 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
| **Adresse** | Heimdalsvegen 258, 3855 TREUNGEN | | | | | | | | |

## Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

| Målernummer | Stand | Dato | Avlesningstype |
|---|---|---|---|
| Ingen treff på vannmålere. | | | |

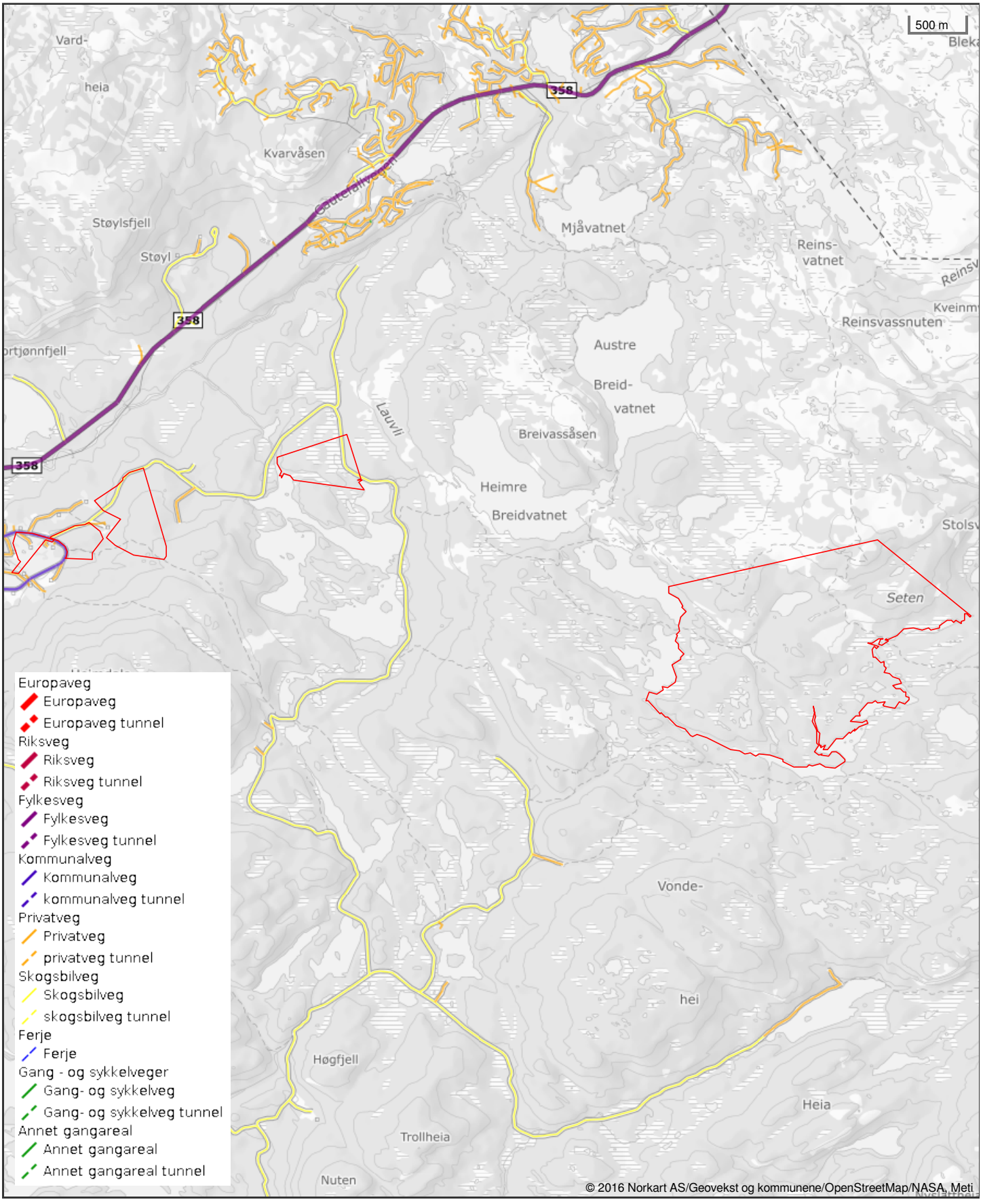
| | |
|---|---|
| **Offentlig vann** | Nei |
| **Offentlig avløp** | Nei |

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 13.03.2026

# Vegstatuskart for eiendom 4030 - 38/7//




*Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.*

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## *Eiendomsdata (Grunneiendom)*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bruksnavn | HEIMDAL NORDRE | Beregnet areal | 4220556.9 |
| Etablert dato | 07.03.1846 | Historisk oppgitt areal | 0 |
| Oppdatert dato | 10.09.2025 | Historisk arealkilde | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld | 2.11 | Antall teiger | 5 |
| Bruk av grunn | | | |
| Arealmerknader | Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant | | |

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [x] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

### *Forretninger*

| Brukstilfelle<br>Forretningstype | Forr.dato<br>M.før.dato | Kom. saksref.<br>Annen ref. | Tingl.status<br>Endr.dato | Involverte<br>Berørte |
|---|---|---|---|---|
| Omnummerering<br>Omnummerering | 01.01.2024<br>01.01.2024 | | Tinglyst<br>01.01.2024 | 38/7 |
| Omnummerering<br>Omnummerering | 01.01.2020<br>01.01.2020 | | Tinglyst<br>01.01.2020 | 38/7 |
| Opprett ny grunneiendom fra festegrunn<br>Oppmålingsforr. | 08.06.2015<br>14.12.2015 | 2014/854 | Tinglyst<br>23.12.2015 | 38/7 (-5484,7), 38/550 (5484,7), 830-38/7/2 (Tidligere festegrunn)<br>0830-Mnrvannmangler, 38/4, 38/44, 38/54 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Annen forretningstype | 30.05.2014<br>06.06.2014 | 2014/572 | | 0830-Mnrvannmangler, 0830-38/7/2, 38/7, 38/54 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Annen forretningstype | 22.06.2013<br>22.06.2013 | | | 0830-38/7/2, 38/7 |
| Etablering av feste<br>Etablering av feste | 22.02.1958 | | | 0830-38/7/2, 38/7 |
| Skyldeling<br>Skyldeling | 20.09.1926 | | | 38/7, 38/14 |
| Skyldeling<br>Skyldeling | 04.11.1872 | | | 0830-38/9, 38/7 |
| Nymatrikulering av grunneiendom<br>Nymatrikulering | 07.03.1846 | | | 38/7 |
| Konvertert jordskifteforretning<br>Jordskifte | | 21/1938 | | 0817-Mnrmangler, 0817-Mnrvannmangler, 0830-Mnrvannmangler, 0830-37/15, 0830-37/22, 4016-31/6, 4016-39/2, 4016-42/1, 4016-43/1, 4016-44/1, 4016-44/2, 34/1, 34/2, 34/4, 34/5, 34/6, 35/28, 35/39, 36/1, 36/4, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/6, 37/7, 37/8, 37/11, 37/13, 37/14, 37/16, 37/17, 37/19, 37/20, 37/21, 37/23, 37/25, 37/26, 37/27, 37/29, 37/32, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/7, 38/11, 38/12, 38/13, 38/14, 38/15, 38/54, 39/1, 39/4, 39/5 |

### *Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)*

| Type teig | X | Y | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Eiendomsteig | 6540251.31 | 476222.87 | 0 | Ja | 59272.2 | Hjelpelinje vegkant (VE) |
| Eiendomsteig | 6540529.01 | 477172.62 | 0 | Nei | 303547.6 | |
| Eiendomsteig | 6540984.22 | 478885.16 | 0 | Nei | 238523.2 | Hjelpelinje vannkant (VA) |
| Eiendomsteig | 6540317.4 | 476713.68 | 0 | Nei | 93977.9 | Hjelpelinje vegkant (VE) |
| Eiendomsteig | 6539553.19 | 483163.79 | 0 | Nei | 3525236 | Hjelpelinje vannkant (VA) |

### Tinglyste eierforhold

| Navn<br>ID | Rolle<br>Andel | Adresse<br>Poststed | Status<br>Kategori |
|---|---|---|---|
| HEIMDAL GUNNULF<br>F200928***** | Hjemmelshaver (H)<br>1/1 | | Død (D) |

### Kulturminne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lokalitetsnr | 155591 | Vernetype | Automatisk fredet |
| Kulturminneart | Bergkunst | Kategori | Arkeologisk lokalitet |
| Ført dato | 01.07.2012 | Url | |
| Oppdatert dato | 03.08.2016 | Tilkn. eiendommer | 38/7 |

## Adresser

### Vegadresse: Heimdalsvegen 258

### Adressetilleggsnavn:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Poststed | 3855 TREUNGEN | Kirkesogn | 05141103 Nissedal |
| Grunnkrets | 105 Homme-Heimdal | Tettsted | |
| Valgkrets | 3 TREUNGEN | | |

### Vegadresse: Husvassvegen 494

### Adressetilleggsnavn:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Poststed | 3855 TREUNGEN | Kirkesogn | 05141103 Nissedal |
| Grunnkrets | 105 Homme-Heimdal | Tettsted | |
| Valgkrets | 3 TREUNGEN | | |

## Bygg

| Nr | Bygningsnr | Lnr | Type | Bygningsstatus | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 166255066 | | Våningshus (113) | Tatt i bruk (TB) | |
| 2 | 166272270 | | Garasjeuthus anneks til bolig (181) | Bygning revet/brent (BR) | 17.11.2025 |
| 3 | 166255058 | | Hus for dyr/landbr.lager/silo (241) | Tatt i bruk (TB) | |
| 4 | 166255074 | | Hus for dyr/landbr.lager/silo (241) | Tatt i bruk (TB) | |
| 5 | 166255015 | | Annen landbruksbygning (249) | Tatt i bruk (TB) | |
| 6 | 166255023 | | Annen landbruksbygning (249) | Tatt i bruk (TB) | |
| 7 | 166255031 | | Annen landbruksbygning (249) | Tatt i bruk (TB) | |
| 8 | 166265819 | | Annen landbruksbygning (249) | Tatt i bruk (TB) | |
| 9 | 166265827 | | Camping/utleiehytte (524) | Tatt i bruk (TB) | |

### 1: Bygning 166255066: Våningshus (113), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | Bolig (X) | BRA Bolig | 166 |
| Sefrakminne | Ja | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | 166 |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Nei |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | 1 |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bolig | Heimdalsvegen 258 | H0101 | 38/7 | 166 | 0 | 0 | 0 | |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H02 | 0 | 83 | 0 | 83 | 0 | 0 | 0 |
| H01 | 1 | 83 | 0 | 83 | 0 | 0 | 0 |

## 2: Bygning 166272270: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygning revet/brent 17.11.2025

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | Annet som ikke er næring (Y) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | 18 |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | 18 |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Nei |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |
| Bygning revet/brent | 17.11.2025 | 17.11.2025 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 0 | 0 | 18 | 18 | 0 | 0 | 0 |

## 3: Bygning 166255058: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### *Bygningsstatushistorikk*

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### *Bruksenheter*

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

## *4: Bygning 166255074: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk*

### *Bygningsdata*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Ja | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### *Bygningsstatushistorikk*

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### *Bruksenheter*

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

## *5: Bygning 166255015: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk*

### *Bygningsdata*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Ja | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

## 6: Bygning 166255023: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Ja | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

## 7: Bygning 166255031: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

## 8: Bygning 166265819: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 38/7 | - | - | - | - | - |

## 9: Bygning 166265827: Camping/utleiehytte (524), Tatt i bruk

### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | Annet som ikke er næring (Y) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | 32 |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | 32 |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato | Referanse |
|---|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 09.05.2007 | |

### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Annet enn bolig | Husvassvegen 494 | H0101 | 38/7 | 38 | 0 | 0 | 0 | |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 0 | 0 | 32 | 32 | 0 | 0 | 0 |

Kartverket

## Om bestillingen

| Ordrenr | Dato | Referanse |
|---|---|---|
| 00184512 | 13.03.2026 | 330250003 |

**Ident**
1962/109/34

**Om dokumentet**
Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

**Har du mottatt feil dokument?**
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

**Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?**
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.
Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

**Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?**
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på


**E-post**
post@kartverket.no

**Telefon**
32 11 80 00

**Besøksadresse**
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

**Postadresse**
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

Avskrift av ~~Vedlegg til~~ dagbok nr. 109 1962.
Vest-Telemark Sorenskriverembde
22/1-1962.

Utskrift

av rettsboken for Tunsberg jordskiftedømme, Vest-Telemark sorenskriveri, forsåvidt angår overjordskifte vedkommende Heimdal, gnr. 37 og 38 i Nissedal, sluttet 13. oktober 1961.

-o0o-

År 1961 den 29. mai ble jordskifteoverrett satt i Homme og Heimdal skolehus i Nissedal herred.

Rettens formann: Jordskifteoverdommer Lorentz Rygg.

Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Hølje Folsland, Gransherad.
2. Bonde Olav Vefald, Drangedal.
3. Gårdbruker Kristian O. Håtveit. Hjartdal.
4. Herredsskogmester Sv. Omli, Sauherad.

Sistnevnte møter som varamann for herredsskogmester Erik Grønskei der har meldt forfall.

Protokollfører: Landmåler Tollef Lunaas.

Sak nr. 4/1961.

Anke i sak nr. 21/1938 for Vest-Telemark jordskifteretten, jordskiftesak vedkommende heimdal, gnr. 37 og 38 i Nissedal herred, sluttet 2/9 1960.

Ankende parter:

1. Lilly Kveim, eier av gnr. 37, bnr. 1 og gnr. 38, bnr. 9.
2. Halvor T. Heimdals dødsbo, eier av gnr. 37, bnr. 2.
3. Tarjei S. Sønderland, eier av gnr. 37, bnr. 4.
4. Svend T. Heimdal, eier av gnr. 37, bnr. 6.
5. Tollef Moen, eier av gnr. 37, bnr. 9 og 15.
6. Sondre Svalastog, eier av gnr. 38, bnr. 3.
7. Olav Støyl, eier av gnr. 38, bnr. 4.
8. Olaus Dale, eier av gnr. 38, bnr. 5.
9. Olav E. Heimdal, eier av gnr. 38, bnr. 7.

Ankemotparter:

1. Olav H. Brekke, eier av gnr. 37, bnr. 3.
2. Gudmund Dekkane, eier av gnr. 37, bnr. 7.

3. Osmund O. Heimdal, eier av gnr. 37, bnr. 8.
4. Petter O. Støyl, eier av gnr. 37, bnr. 11.
5. Tor Tveit, eier av gnr. 37, bnr. 13 og 14.
6. Knut Grimstveit, eier av gnr. 37, bnr. 16.
7. Jørgen S. Heimdal, eier av gnr. 37, bnr. 17.
8. Olav Svalastog, eier av gnr. 37, bnr. 18 og gnr. 38, bnr. 17.
9. Olav Nordheim, eier av gnr. 37, bnr. 19.
10. Andor Vangen, eier av gnr. 37, bnr. 20 og 22.
11. Teodor Rønningen, eier av gnr. 37, bnr. 21.
12. Georg Rønningen, eier av gnr. 37, bnr. 23.
13. Jon Jakobsen, eier av gnr. 37, bnr. 24 og gnr. 38, bnr. 14.
14. Torgeir E. Støyl, eier av gnr. 37, bnr. 25 og 30.
15. Knut O. Heimdal, eier av gnr. 37, bnr. 26.
16. Helge Laudal, eier av gnr. 37, bnr. 27 og 28.
17. Osmund Heimdal d.e.'s dødsbo, eier av gnr. 37, bnr. 29.
18. Vrål Homme, eier av gnr. 38, bnr. 1, 2
19. Tarjei K. Støyl, eier av gnr. 38, bnr. 11.
20. Ole Pedersen, eier av gnr. 38, bnr. 12.
21. Tarjei A. Heimdal, eier av gnr. 38, bnr. 15.
22. Ranheid Sønderland, eier av gnr. 36, bnr. 1.
23. Halvor Brekke.

Fremmøtt er: Av de ankende parter er personlig tilstede de som er oppført under nr. 3, 4, 6, 7, 8 og 9. For Lilly Kveim møter Sveinung H. Sønderland ifølge skriftlig fullmakt av 25/5 1961. Tollef Moen møter ved verge Sveinung H. Sønderland. For Halvor T. Heimdals sødsbo møter Olav Heimdal.

Av ankemotpartene er fremmøtt de som er oppført under nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 18, 19 og 21. Nr. 13, Jon Jakobsen møter ved sønnen Terje Solberg. Nr. 22, Ranheid Sønderland møter ved sønnen Sveinung H. Sønderland. Varslet men ikke

fremmøtt er de som er oppført under nr. 7, 8, 14, 15, 16 og 17. Halvor H. Brekke er ikke tilstede, men det ble opplyst at han senere ville legge frem sine dokumenter.

Fremlagt ble:

- - - - - - - - - - - - - -

Ankeskrivene ble opplest. Samtlige dokumenter vedlegges rettsboken.

Samtlige ankeskriv er innkommet i rett tid og det fremkom ingen formell innsigelse mot ankeskrivene.

De ankende parter ble oppfordret til å fremsette sine ankeposter og begrunne disse.

- - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - -

Da ingen av partene for nærværende hadde mere å anføre bestemtes synfaring foretatt for gransking av de fremsatte anker. Partene ble gjort oppmerksom på at de har anledning til å delta under synfaringen og herunder fremkomme med suplerende opplysninger.

Synfaringen og behandlingen av ankene fortsattes til og med fredag den 2. juni.

Retten har i denne tid behandlet en rekke av de fremsatte anker og tatt behandling av ankene i den orden som det terrengmessig av hensyn til befaringen har falt mest arbeidsbesparende.

Følgende ankepunkter har retten tatt avgjørelse i:

Ankepunkt nr. 1 fra Svend T. Heimdal og

ankepunkt nr. 34 fra Halvor T. Heimdals dødsbo angår skifte i innmarken mellom gnr. 37, bnr. 2, 6 og 8. Begge disse ankepunkter har retten funnet ugrunnet. Eiendommenes innmarker lå før jordskiftet i teigblanding med særdeles dårlig begrensning. I henhold

til jordskiftelovens § 2 er det full adgang til å foreta jordskifte av disse eiendommer. Anken over boniteringen finnes likeledes å være helt ugrunnet.

Svend Heimdal har gjort påkrav om å bli tilkjent erstatning for å fjerne et steingjerde i den gamle grense mot Osmund Heimdal. Alt tatt i betrakting finner jordskifteoverretten ikke å kunne tilkjenne ham en slik erstatning. Forholdet er at også Osmund Heimdal må rydde bort en del gamle steingjerder og likeså en del fjell og stein i den mark han har mottatt fra Svend Heimdal.

Ankepunkt nr. 2 over skifteplanen i skogen anses ugrunnet, men boniteringsansettelsen vil bli nærmere undersøkt.

Ankepunkt nr. 3. Ved gjennomgåelse av boniteringslisten sees at slåttene, utmarkslåttene, For Svend Heimdals vedkommende er verdsatt på samme måten som for de øvrige loddeiere. Jordskifteoverretten regner med at det for fremtiden knapt kan bli aktuelt å bruke utmarkslåtter. Ved jordskifte vil det således være urasjonelt å tillegge brukene egen slåtteteiger. Anken ugrunnet.

Ankepunkt nr. 4. Jaktretten er for Svend Heimdal vurdert på samme måte som de øvrige loddeiere. I jordskifteforretningen er bestemt at "Jakt og fangst har kvart bruk i sine luter." Anken anses ugrunnet.

Ankepost nr. 15 ble avgjort derhen at Søndre Svalastog pålegges å fjerne sagen og rydde tomten. Herfor tilkjennes han en godtgjørelse av kr. 200,- som betales av Tor Tveit.

Ankepost nr. 21. T. Sønderland og Tollef Moen der sammen eier et sommerfjøs som står på den lodd som er tillagt Knut Grimstveit, pålegges å fjerne fjøset innen 1 år fra jordskiftets ikraftstredelse. Herfor tilkjennes de i vederlag kr. 100,-. Dette beløp betales av de loddeiere som er tilpliktet å delta i anleggsutgiftene med

vei nr. 8 med samme forholdstall.

For avståelse av sommerfjøstomt tilkjennes T. Sønderland kr. 20,- som betales av Tollef Moen.

Ankepunkt nr. 25. Vei nr. 5, gårdsvei til Olav H. Brekke. Denne vei bestemtes opprettholdt som planlagt og bestemt i jordskifteforretningen. Som vederlag til eieren av gnr. 37, bnr. 9, Hjørdis Moen, for avstått veigrunn og ulempe pålegges Olav H. Brekke å bryte og dyrke opp den gamle veibane over hennes eiendom samt markstykket nedenfor veien ned til en linje ca. 2 m ovenfor den nåværende skogkant, fra steingjerdet mot Brekkes bruk sydvestover til bakken. Offentlig bidrag til dyrkningen tilfaller Olav Brekke som utfører arbeidet. Dyrkningen gjennomføres samtidig med anlegget av den nye gårdsveien. Dyrkningsarbeidet skal godkjennes av jordstyret.

Ankepost nr. 28. Tilpliktet andel i utgifter ved anlegg av vei nr. 8 og vei nr. 15. Denne anke anses ugrunnet.

Ankepost nr. 19. Tarjei S. Sønderland og Gudmund Dekkane inngikk overenskomst om at det markstykke som er tillagt Gudmund Dekkane av Sønderlands innmark tilbakeføres til Sønderland, Slik at den gamle grense mellom brukene her opprettholdes. Til vederlag herfor skal Gudmund Dekkanes bruk tillegges den del i skogen som Sønderland er tillagt av Olaus Dales tidligere teig mellom veien og bekken ned til grensa i det smale myrdraget. Gudmund Dekkane overtar anleggsutgifter og vedlikeholdsutgifter i vei nr. 2 med 5 % som kommer til fradrag på Sønderlands del.

Ankepost nr. 22, over verdsettelsen av lauvskogen i Løstalia og Vesle Lauvåsen. Denne anke fant retten delvis begrunnet. Hensett til at en må regne med at en stor del av ospeskogen er råtten og uskikket til salgstømmer anser retten det fastsatte vederlag til Hjørdis Moen på kr. 1000,- for hennes tredjedel av lauvskogen i

Løstalia fullt tilstrekkelig. Lauvskogen på dette område anser en ikke har en slik verdi at det er forsvarlig å ta arbeidet med oppklaving. Selv om den oppklaves og kubikkberegnes er det ikke til å unngå at det kommer inn en stor usikkerhetsmargin på grunn av råte.

Lauvskogen i Raustøllia fant retten ikke å kunne tillegge noen rotverdi. Driften herfra antas å bli så dyr at netto utenom arbeidsutgiftene ikke kan påregnes. Hjørdis Moen gis derimot rett til å drive ut en tredjedel av lauvskogen i dette område innen 2 år fra jordskiftets slutning. Etter denne tid faller hennes rett til drift bort.

Sakens videre behandling ble hermed utsatt til torsdag den 8. juni. Partene vil bli gjort kjent hermed.

Oppgjøret av omkostningene med dette rettsmøte ble utsatt og vil bli inntatt under neste møte.

Lorentz Rygg (s.)

H. J. Folsland (s.) Kristian Håtveit (s.)
S. Omlid (s.) Olav L. Vefald (s.)

År 1961 den 8. juni ble jordskifteoverrett igjen satt i Homme og Heimdal skolehus i Nissedal.

Retten har samme betjening som under foregående rettsmøte 29. mai - 2. juni.

Sak nr. 4/1961.

Fortsatt behandling av jordskifteoverrettssak vedkommende Heimdal i Nissedal.

Ved avslutningen av ankebehandlingen under foregående rettsmøte ble de ankende parter underhånden søkt gjort kjent med at jordskifteoverretten vil fortsette med ankebehandlingen idag og følgende dager.

Tilstede er: Olav E. Heimdal, Olaus Dale, Svend T. Heimdal, Olav E. Støyl, Søndre Svalastog, Sveinung H. Sønderland, Vrål Homme og Tarjei K. Støyl.

Jordskifteoverdommeren redegjorde for at de ankepunkter som ikke ble gransket under foregående rettsmøte nå ville bli undersøkt ved synfaring i marken. Partene ble gjort kjent hermed og oppfordret til å delta i synfaringen og herunder nærmere redegjøre for sine anker. Synfaringen fortsatte til og med den 11. juni. Retten har i dette tidsrum gransket alle de forho som partene har forlangt undersøkt og som de etter oppfordring har påvist i marka. Det bemerkes at Svend Heimdal tross oppfordring til å påvise sine slåtter ikke har innfunnet seg og gitt en slik påvisning.

Jordskifteoverretten besluttet i et nytt rettsmøte som holdes på Notodden å gjennomgå hele saksforholdet for å ta stilling til samtlige fremsatte ankepunkter. Da partene nå har fått anledning til å gi jordskifteoverretten alle de forklaringe og opplysninger som de ønsker, blir partene ikke å tilkalle til dette møte.

Omkostningene med dette rettsmøte oppgjøres på neste rettsmøte.

Samtlige parter hadde forlatt jordskifteoverretten før protokollasjonens avslutning.

Lorentz Rygg (s.)

Kristian O. Håtveit (s.) H. J. Folsland (s.)
Olav L. Vefald (s.) S. Omlid.

År 1961 den 13. september ble jordskifteoverrett satt på Bondeheimen hotell på Notodden.
Rettens formann: Jordskifteoverdommer Lorentz Rygg.

Jordskiftemenn: 1. Herredsskogmester Svein Omlid.
2. Gårdbruker Kristian Håtveit.
3. Gårdbruker Hølje Folsland.
4. Gårdbruker Olav Vefall.

Protokollfører: Landmåler Tollef Lunaas.

Sak nr. 4/1961.

Fortsatt behandling av den under 8.- 11. juni d. å. utsatte overjordskiftesak vedkommende skiftefeltet Heimdal under gnr. 37 og 38 i Nissedal.

- - - - - - - - - - - - -

Da partene tidligere har hatt anledning til å redegjøre for sine anker er de ikke innkalt til dette rettsmøte.

Siden foregående rettsmøte er det innkommet skriv til jordskifteoverretten som nå ble fremlagt.

- - - - - - - - - - -

Under de foregående rettsmøter har jordskifteoverretten tatt avgjørelse i en del av de fremsatte ankeposter. I dette rettsmøte vil jordskifteoverretten fortsette ankebehandlingen.

Ankepost nr. 5, 6 og 20.

Anke over fordelingen av jordskifteomkostningene.

Som grunnlag for fordelingen av jordskifteomkostningene har jordskifteretten fulgt de anviste retningslinjer i jordskiftelovens § 73 punkt a. Boniteringsverdien er altså lagt til grunn for fordelingen. Ved fordelingen har jordskifteretten tatt hensyn også til brukenes innmark selv om innmarken ikke har vært særlig berørt av jordskiftet. Dette har særlig virkning for bruket til Olav Støyl og Tarjei Sønderland. For Svend T. Heimdals vedkommende er også innmarken gått i skiftet og for hans vedkommende kom det ikke inn noen skjevhet i fordelingen av ovennevnte

grunn. Olav Støyls bruk gnr. 38, bnr. 4 er pålagt kr. 2775,- og Tarjei Sønderlands bruk gnr. 37, bnr. 4 er pålagt kr. 915,-. Hensett til det ovenfor anførte finner jordskifteoverretten at Olav Støyl bør lettes med kr. 400,- og Tarjei Sønderland med kr. 200,-.

Ankepost nr. 7. Se ankepost nr. 24 og 26.

Ankepost nr. 8. Anke over for lite vederlag for avstått lauvskog. Ankeren skal innløse 2/3 av lauvskogen på kartfigur nr. 1065 og godskrives for avstått 1/3 av lauvskogen på det område som går over til andre eiere. Etter å ha gransket forholdet finner jordskifteoverretten at det for dette forhold ikke er oppstått noen forskyvning av verdien av lauvskogen. Hva angår slått og heiskog har bruket ved de utlagte lodder fått seg godskrevet for den boniteringsverdi dette representerte for hans bruk. Anken på dette punkt er uberettiget.

Ankepost nr. 9. Anke over skifteplanen. Ved gjennomgåelse av skifteplanen er retten kommet til at når det tas hensyn til de teiger gnr. 38, bnr. 3 hadde før jordskiftet, kan retten ikke innse at ankeren har grunn for sin klage på dette punkt. Selv om brukets skogteig ved Kverntjønn er innskrenket i bredde nede ved vannet har bruket vunnet fordeler på andre hold som oppveier dett. Jordskifteoverretten tar dog forbehold om å granske dette forhold nærmere før enn anken avgjøres endelig.

Ankepost nr. 10. Anken over boniteringen har retten funnet ugrunnet. Det er god harmoni mellom den relative verdiansettelse for de forskjellige boniteringsfigurer.

Ankepost nr. 11. Utgjevning av standskogmellomlag ved utblinking mener jordskifteoverretten vil medføre overveiende ulempe. Retten finner derfor ikke å kunne imøtekomme dette krav, men forbeholder seg dog å drøfte dette spørsmål nærmere med partene før endelig

avgjørelse.

Ankepost nr. 12. Se ankepost nr. 24 og 26.

Ankepost nr. 13. Vei nr. 15 og 19 kan av fordelingshensyn ikke sammenføyes til en vei, da endel loddeiere har interesse i vei nr. 15, men ikke i vei nr. 19. For vei 19's vedkommende bestemte at veien skal opparbeides som bestemt for vei 15 når 1 bidragsyter som er pålagt minst 24 % av anleggsutgiftene forlanger det eller det halve antall bidragsytere fremsetter et sånt krav. Fordelingen av anleggskostnadene og vedlikehold opprettholdes som bestemt i jordskifteforretningen.

Ankepost nr. 14. Sondre Svalastog for sitt bruk gis rett til å anlegge bilvei med 3,5 m's kjørebane fra vei nr. 2 ved den gamle velteplassen over Myrmyra til inn på egen eiendom. Veien legges i grensa mellom gnr. 37, bnr. 4 og gnr. 38, bnr. 7 med lik bredde på hver side.

Ankepost nr. 16. Som medeier i Lauvskog og beite er Olav Heimdal ~~bruk ved boniteringen~~ av grunnen gitt andel i grunnverdien for ~~disse rådigheter~~ på samme måte som for de øvrige loddeiere. Ved utlegg av skogteig er altså bruket tillagt boniteringsverdien som bruket tilkommer for lauvskogen.

Anderledes stiller det seg med den påstående lauvskog (standskog). Herfor er ikke bruket gitt annen kompensasjon enn den lauvskog bruket mottar i de skogteiger bruket er tillagt ved jordskiftet og dette skjønnes ikke å dekke verdien av lauvskogen bruket avstår.

Det er særlig i området Juvine og Fuglelia hvor det forefinnes lauvskog av økonomisk betydning. For lauvskogen i dette område skjønner jordskifteoverretten at ankeren bør gis et visst vederlag. I Juvine og Fuglelia eier Olav E. Heimdal og Olaus Dale lauvskogen sammen, 1/2part hver. Området er etter

jordskiftet utlagt til eiendom for Olaus Dales bruk. Til innløsning av Olav Heimdals andel av lauvskogen betaler Olaus Dale kr. 2400,- ved jordskiftets ikrafttreden. Om Olaus Dale foretrekker å la Olav Heimdal selv hogge og drive ut sin andel av lauvskogen i Juvine skal han gi beskjed herom til Olav Heimdal senest ved forretningens ikrafttreden. Olav Heimdal skal i det tilfelle å rett til å hogge all lauvskogen i Fuglelia, kartfigur nr. 891, 884 og 881 opp til den gamle skoggrense mellom Olav Støyl og Søndre Svalastog. Hogsten og driften skal være gjennomført innen 1. oktober 1963. Det som da gjenstår tilfaller grunneieren.

Ankepost nr. 17. Anken over boniteringen av Myrmyra skjønnes å være ugrunnet.

Ankepost nr. 18. Ved jordskiftet er ikke Olav Heimdals bruk fratatt fiskeretten i Øytjønnane. Det er bestemt i jordskifteforretningen at fisket i elver og vatn er uendra av jordskiftet. Retten har altså ikke gjort noe inngrep i den rett til fiske i Øytjønnane som Olav Heimdal hevder å være berettiget til. Jordskifteoverretten finner ingen grunn til å gjøre noen forandring i denne bestemmelse.

Ankepost nr. 20. Se avgjørelse av ankepost nr. 6.

Ankepost nr. 22. Tilføyelse til post 22 foran side 5. I tillegg til den erstatning på kr. 1000,- som Hørdis Moen er tilkjent for sin andel av lauvskogen i Løstalia gis hun rett til å hogge og drive ut den ospeskog i Vesle Lauvås som holder 20 cm eller derover i brysthøyde. Driften skal være gjennomført innen 2 år fra jordskiftets ikrafttreden. Det ospetømmer som hogges skal kjøres bort og fjernes fra skogen. slik at råtestokker og butt ikke blir liggende igjen i marka.

Hjørdis Moen er gitt rett til å hogge 1/3 av lauv-

skogen i Raustøllia. Når hun vil sette igang slik drift skal hun varsle herredsskogmesteren som etter fritt skjønn utblinker hennes tredjedel. Herredsskogmesterens avgjørelse her er bindende for partene.

Området i Raustøllia er ved jordskiftet tillagt gnr. 37, bnr. 1, Lilly Kveim. Som skogeier gis hun rett til å innløse Hjørdis Moens lauvskogandel med kr. 500,- - fem hundre kroner - hvorved den gitte hogsttillatelse faller bort. Om hun ønsker å nytte denne rett skal hun derom gi beskjed til Hjørdis Moen senest ved forretningens ikrafttreden.

Ankepost nr. 23. Gnr. 37, bnr. 9 er ved jordskifteforretningen oppført som medeier i beitefellesskapet og gitt andel etter brukets skyldtall, se utskriften side 27. Bruket er altså ikke beregnet beiterett for 1 hest, 3 kyr og 6 sauer som anført av ankeren. Som medeieri beitefellesskapet er det selvsagt at bruke ikke kan tilkjennes dyrkningsvederlag. Bruket er utlagt en teig med det boniteringsinnehav som bruket beregningsmessig tilkommer Jordskifteoverretten anser at teigen er utlagt på et laglig sted for bruket. Anken er derfor ugrunnet.

Ankepost nr. 24 og 26 (ankepost nr. 7, 12, 24 og 26). Anker over verdsettelse av standskogen som går i bytte, spesielt driftsutgiftene.

Ved beregning av rotpriser på tømmeret har jordskifteretten inndelt feltet i 93 driftssoner. Driftsutgiftene innen hver av disse soner er spesifisert. Det viser seg ved gjennomgåelsen av denne beregning at det er tatt alle rimelige hensyn både til beliggenhet, terrengets beskaffenhet og avstand fra leveringsstedet. Etter å ha gjennomgått og sammenlignet de beregnete driftsutgifter for de forskjellige driftssoner har jordskifteoverretten kommet til at det er god harmoni i ansettelsen

av driftsutgiftene mellom de forskjellige soner. Etter rettens mening er driftsutgiftene ansatt så riktige som det er mulig på forhånd å beregne driftsutgifter i et så stort og forskjelligartet driftsområde. Det er utført et særdeles omhyggelig beregningsarbeid på dette område for å komme frem til et så riktig resultat som mulig. Herav følger at jordskifteoverretten ikke kan finne at noen part har lidd tap ved skogoppgjøret. Ankene over dette forhold er antakelig fremkommet av den grunn at ankerne ikke har hatt anledning til å studere de beregninger som ligger til grunn for oppgjøret.

De priser som er lagt til grunn for verdiberegningen er de tømmerpriser som ble fastsatt høsten 1959. Høsten 1960 gikk disse priser opp med ca. 8 - 10 %. Om ikke driftsutgiftene hadde gått uforholdsmessig strekt opp i forhold til tømmerprisen skulle dette bevirke at nettoprisen skulle ligge noe høyere enn som det er regnet med. For kommende driftssesong antar jordskifteoverretten at arbeidsutgiftene vil stige ytterligere prosentvis sterkere enn en kan regne med i oppgang for tømmerprisene. Retten finner det derfor utilrådelig å regne med høyere nettopriser for skogeierne. På grunn herav er retten kommet til at det ikke bør foretas noen forandring i det beregnede mellomlag for standskogoppgjøret.

Ankepost nr. 27. Anke over dyrkningsvederlag tilkjent Tarjei K. Støyl. Dyrkningsvederlag sees å være beregnet etter en pris av kr. 300,- pr. dekar som ikke kan sies å være for høyt. Anken ugrunnet.

Ankepost nr. 29. Ordning av fiskerettigheter. Etter opplysning gitt av partene vil fiskerettene bli ordnet gjennom en minnelig avtale mellom partene som skal inntas i denne forretning.

Ankepost nr. 30. Jordskifteoverretten finner det riktig at plas-

sen Nedgård-Støyl er utlagt til Tarjei K. Støyls bruk som delvis vederlag for hans beiterett. Det dyrkningsvederlag som Olaus Dale er tilkjent på kr. 1490,- mener retten det ikke er noen grunn til å gjøre noen forandring med. Det samme gjelder vederlag for husflytting. Anken i sin helhet er derfor ugrunnet.

Ankepost nr. 31. Av skogregnskapene fremgår det at det ved oppgjør av skogmellomlag er tatt hensyn til skatt. For det hoggbare kvantum av differansen i mellomlaget er det regnet med skattetrekk. Skattetrekket er individuelt ansatt for hver part etter ligningsoppgave. En må derfor regne med at det ikke er kommet inn noe missforhold i denne beregning.

Ankepost nr. 32. Da ankerens bruk er tillagt skog som delvis sogner inn til vei nr. 2 bør bruket sikres rett til å nytte veien og bør derfor også ta del i anleggsomkostningene. Den pålagte andel på 10 % anses rimelig. Anken ugrunnet.

Ankepost nr. 33. Det er anke over at gnr. 37, bnr. 2 har fått overflytt heimskog til heiskog. Ved skifteleggingen og utlegg av de nye lodder har jordskifteretten inndelt feltet i 3 soner. Sonene er stort sett begrenset av vassdragene. Innen hver enkelt av disse 3 soner er enhver loddeier tillagt lodd som i boniteringsverdi meget tilnærmet motsvarer hva bruket hadde før skiftet innen sonen. Når skifteleggingen har foregått på denne måte er det gjort for å hindre en større forskyvning av skogverdi fra Heimfeltet til heifeltet. Gnr. 37, bnr. 2 har da heller ikke fått overflyttet heimskog til heiskog. Brukets andel i heiskogen motsvarer i boniteringsverdi hva bruket tidligere tilkom i dette område. Dette gjelder selve grunnverdien som den permanente verdi. Anderledes kan det stille seg med det påstående tømmerkvantum. At bruket leverer større tømmerkvantum i heimeskogen enn det mottar kommer til uttrykk i oppgjøret for standskogen. Dette opp-

gjør viser at bruket har fått et betydelig beløp tilgode i mellomlag for standskog. I samsvar med det som er anført ovenfor kommer jordskifteoverretten til at denne anke ikke kan medføre noen forandring i skiftet.

Ankepost nr. 35. Krav fra Halvor Heimdals dødsbo om å få innløse Olaus Dales hytte med tomt ved Hellersvatn. Ved jordskiftet er bestemt at fisket i elver og vatn er uendra av jordskiftet. Herav følger at Olaus Dales bruk fortsatt beholder sin fiskerett i Hellersvatn. Da dette vatn ligger langt borte finner en det rimelig for utnyttelsen av fiskeretten at bruket beholder sin hytte med tomt på dette sted. At Dale beholder sin nåværende hytte er ikke på noen måte til hinder for at dødsboet som er tillagt området ved Hellersvatn oppfører de nødvendige huser for skogsdrift og annen utnyttelse. Ved jordskiftet er det opprettet analoge forhold ved andre vatn. Kravet kan derfor ikke imøtekommes.

Hermed er alle fremsatte ankeposter behandlet og avgjort med untagelse av forbehold for et par posters vedkommende.

I samsvar med jordskiftelovens § 67 punkt 2 vil parten ved opplesning av rettsboken på et tillyst rettsmøte hvor alle parter blir innkalt bli gjort kjent med det som foran er protokollert med hensyn til ankepostenes avgjørelse. Et slikt rettsmøte ble bestemt holdt på Homme og Heimdals skolehus tirsdag den 10. oktober førstkommende.

Lorentz Rygg (s.)

Olav L. Vefald (s.) Kristian Håtveit (s.)

H. J. Folsland (s.) S. Omlid.

År 1961 den 10. oktober ble jordskifteoverrett atter satt i Homme og Heimdals skolehus i Nissedal.

Rettens formann: Jordskifteoverdommer Lorentz Rygg.

Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Kristian Håtveit.
2. Gårdbruker Hølje Folsland.
3. Gårdbruker Olav Vefald.
4. Herredsskogmester Svein Omlid.

Protokollfører: Landmåler Tollef Lunaas.

Sak nr. 4/1961.

Fortsatt behandling av overjordskiftesak vedkommende skiftefeltet Heimdal under gnr. 37 og 38 i Nissedal.

Partene i saka er innkalt til dette rettsmøte ved berammelse av 16. september d.å. der ved alminnelig brev er sendt samtlige.

Følgende er tilstede: Lilly Kveim ved Sveinung H. Sønderland, Halvor T. Heimdals dødsbo ved Olav Heimdal, Tarjei S. Sønderland, Svend T. Heimdal, Tollef Moen ved Sveinung Sønderland, Sondre Svalastog, Olav Støyl, Olaus Dale, Olav E. Heimdal, Olav H. Brekke, Gudmund Dekkane, Osmund O. Heimdal, Petter O. Støyl, Tor Tveit, Knut Grimstveit, Olav Nordheim, Andor Vangen, Jon Jakobsen ved Tarjei Solberg, Torgeir E. Støyl, Vrål Homme, Tarjei K. Støyl, Ole Pedersen, Tarjei A. Heimdal og Ranheid Sønderland ved Sveinung H. Sønderland.

Følgende er varslet men ikke møtt: Jørgen S. Heimdal, Teodor Rønningen, Knut O. Heimdal, Helge Laudal og Halvor Brekke.

Samtlige fremmøtte erkjente å ha mottatt lovlig varsel.

Som gjort kjent i berammelsen vil partene under dette rettsmøte bli gjort kjent med jordskifteoverrettens avgjørelse av de forskjellige ankeposter ved at rettsboken for de foregående rettsmøter vil bli opplest.

Etter at rettsboken var opplest og partene gjort kjent med avgjørelsen av ankene, leste jordskifteoverdommeren opp jordskiftelovens § 67 og rettet deretter forespørsel til anke-

motpartene om det var noen av disse som ønsket å fremsette motanker. Der kom ingen krav om motanker.

Svend T. Heimdal forlangte å få følgende protokolltilførsel. Ved skjønn avholdt i tiden 10.- 17. juli 1959 er det foretatt fordeling av utgifter til anlegg av fylkesveien Heimdal - Sønderland - Heimdal bru. De grunneiere som spesielt får nytte av veien ble tilpliktet et bestemt bidrag til anlegg av veien. Svend T. Heimdals bruk er pålagt å utrede 9 % av dette bidrag. Ved dette skjønn ble det tatt særlig hensyn til skogen slik at den som hadde skog som soknet til veien ble pålagt en forholdsmessig høy prosent. Ved jordskiftet mener Svend Heimdal, at den som har overtatt hans tidligere skog også må overta en vesentlig del av de 9 % som hans bruk er tilpliktet å betale i tilskudd til veien.

Jordskifteoverretten skal til Svend Heimdals protokolltilførsel bemerke. Den nevnte vei er å betrakte som en fylkesvei og det bidrag som de interesserte parter har påtatt seg til anlegg av denne vei er fordelt ved rettslig skjønn avholdt i 1959. Jordskifteoverretten antar at det ikke er formell adgang for denne rett til å foreta noen forandringer i dette skjønn på grunnlag av den pågående jordskiftesak. Forøvrig er å merke at anken er for sent fremsatt. Dette krav kan derfor ikke tas tilfølge.

Sveinung H. Sønderland la frem

18. Overenskomst om fiskerett som de parter som har underskrevet overenskomsten anmoder om blir inntatt i rettsboken. Jordskifteoverretten skal bemerke at denne overenskomst er kommet istand uten jordskifteoverrettens medvirkning, og overenskomsten må derfor kun ha rettslig betydning for de parter som har underskrevet og vedtatt overenskomsten. Overenskomsten vil bli inn-

tatt i denne forretning. Det fremlagte dokument vil bli vedlagt saken som bilag.

Svend T. Heimdal anmodet nå om at jordskifteoverretten måtte foreta fornyet befaring av hans eiendom og nærmere granske spesielt den utmark bruket ved jordskiftet hadde mistet og hva det herfor hadde fått igjen.

Sondre Svalastog på samme måte anmodet om at jordskifteoverretten også for hans vedkommende foretok tilleggssynfaring. Spesielt anmodet han om at det tilgodehavende han ved jordskiftet var blitt tilkjent i mellomlag på standskog kr.7441, måtte bli avgjort ved at det ble foretatt utblinking av tømmer for ham til et motsvarende beløp.

Den neste dag foretok jordskifteoverretten de synfaringer som det her var fremsatt krav om. Etter å ha gjennomgått jordskifterettens boniteringslister og gransket forholdene i marken, kommer jordskifteoverretten til det resultat at Svend Heimdals anke over det skogutlegg han er gitt ved jordskiftet er helt ugrunnet. Den heimskogteig bruket er tillagt ligger driftsmessig sett laglig til for bruket og marken er av meget god bonitet. Selv om vidden arealmessig er innskrenket har han fått full verdivederlag for den avståtte skog. Svend Heimdals anke over dette forhold anses ugrunnet.

For Sondre Svalastogs vedkommende finner jordskifteoverretten heller ikke her noe grunnlag til å foreta forandring av skifteplanen. Sondre Svalastog har ønsket å få utblinket tømmer til dekning av sitt tilgodehavende i mellomlag i standskog. Hans bruk har avstått betydelige arealer til Osmund Heimdal i området innenfor Kverntjern. Etter konferanse med Osmund Heimdal ble avtalt at det skulle foretas utblinking i Osmund Heimdals skog ved Hungersbu til utligning av Sondre Svalastogs tilgode-

havende. Slik utblinking ble foretatt den neste dag under nærvær av de to parter.

Jordskifteoverrettens behandling av saken medfører følgende forandringer i jordskiftet.

II. Grenser innen jordskiftefeltet.

Den i jordskifteforretningen beskrevne grenselinje nr. 1 oppheves og erstattes med

Grenselinje nr. 1 mellom gnr. 37, bnr. 4 på nordvestsiden og gnr. 37, bnr. 7 på motsatt side går ut fra grensa mot Sønderland, gnr. 36, bnr. 1 i vinkelmerkestein nedsatt 4,8 m ovenfor merkestein nr. 8 hvorfra grenselinja går i retning i retning 46$^{g}$ 38,9 m til kors i berg (316), samme retning 38,9 m til merkestein (317), videre i retning 23$^{g}$ 32,1 m til do. (318), retning 53$^{g}$ 32,7 m til kors i jordfast stein (318$^{a}$), 43$^{g}$ 31,9 m til merkestein (318$^{b}$) og endelig i retning 67$^{g}$ 26,6 m til kors i berg (319) i grensa mot gnr. 37, bnr. 23.

Eieren av gnr. 37, bnr. 4 skal ha gjerdeplikten i denne grenselinje fra grensa mot Sønderland til merkestein nr. 318.

Eieren av gnr. 37, bnr. 7 skal ha gjerdeplikten i resten av denne grenselinje.

Som vederlag for det markstykke gnr. 37, bnr. 7navstår til gnr. 37, bnr. 4 ved den ovenbeskrevne grense tillegges gnr.37, bnr. 7 den øverste del av den til bnr. 4 tillagte teig i Spjotkleiv med påstående skog. Dette markstykke er på nedre - vestre - kant avgrenset ved en linje som begynner i kors i berg, merkepunkt nr. 646 i 77. grenselinje og går i retning 173$^{g}$ langs en smal myr 46,7 m til nedslått pel i myra, videre 57,8 m til kors i en steinblokk og samme retning 10 m til bekken. Forøvrig er markstykket begrenset avden gamle roteveien (vei nr. 2) og bekken.

IV. Felles velteplasser for tømmer.

Den østre begrensningslinje for velteplassen på Sanden ble forandret som følger.

Grenselinje 103 utgår gra grenselinje nr. 101's endepunkt i retning ca. 222$^{g}$ 1,7 m til merkestein (818), s.r. 46,3 m til do. (819), videre i retning 181$^{g}$ 22,0 m til do. (820) og derfra ut til Husåvatn.

VI. Veier.

Vei nr. 2. Sondre Svalastog for sitt bruk gis rett til å opparbeide en vei fra vei nr. 2 ved den gamle velteplassen over Myrmyra og inn på egen eiendom. Veien legges i grensa mellom gnr. 37 bnr. 4 og gnr. 38, bnr. 7, Veien kan opparbeides med en kjørebane på 3,5 m's bredde og utenforliggende grøfter. Veien legges langs grensa med 1/2 på hver av de to nevnte bruk.

Fordelingen av utgiftene med opparbeidelse og vedlikehold ~~av vei nr. 2:~~

| | |
|---|---|
| Tarjei Sønderland, gnr. 37, bnr. 4 | 35 % |
| Sondre Svalastog, gnr. 38, bnr. 3 | 20 % |
| ~~Olaus Dale, gnr. 38, bnr. 5~~ | ~~10 %~~ |
| Olav E. Heimdal, gnr. 38, bnr. 7 | 30 % |
| Gudmund Dekkane, gnr. 37, bnr. 7 | 5 % |

Veien skal være opparbeidet innen 1 år etter at eieren av gnr. 37, bnr. 4 eller gnr. 38, bnr. 7 har fremsatt ~~krav~~ om at dette arbeide skal utføres. Forøvrig opprettholdes de bestemmelser om veien som er inntatt i jordskiftet.

Vei nr. 5, Gårdsvei til Olav H. Brekke. Denne vei bestemtes opprettholdt som planlagt og bestemt i jordskifteforretningen. Som vederlag til eieren av gnr. 37, bnr. 9, Hjørdis Moen, for avstått veigrunn og ulempe, pålegges Olav H. Brekke å bryte og dyrke opp den gamle veibane over hennes eiendom samt markstykket nedenfor

veien ned til en linje ca. 2 m ovenfor den nåværende skogkant, fra steingjerdet mot Brekkes bruk sydvestover til bakken. Offentlig bidrag til dyrkningen tilfaller Olav Brekke som utfører arbeidet. Dyrkningen gjennomføres samtidig med anlegget av den nye gårdsveien. Dyrkningsarbeidet skal godkjennes av jordstyret.

Vei nr. 19. For denne vei innførtes sådan bestemmelse med hensyn til anlegg og opparbeidelse av veien. Veien skal opparbeides som bestemt i jordskifteforretningen når en av de bidragspliktige som er pålagt 24 % eller derover forlanger det, eller det halve antall bidragsytere fremsetter et slikt krav. Veien skal da være opparbeidet innen 3 år etter at kravet er fremsatt.

Til å forestå anlegget og tilsynet med anleggsarbeidet oppnevnes eierne av gnr. 37, bnr. 1, gnr. 37, bnr. 8 og gnr. 38, bnr. 3. Når anlegget er ferdig velger de bidragspliktige veistyre som tjenestegjør en periode av 3 år.

Forøvrig opprettholdes jordskifteforretningens bestemmelse om veien og fordelingen av kostnadene ved opparbeidingen.

Eieren av gnr. 37, bnr. 6 beholder brukets gamle gårdsvei til bruk som tidligere.

VII. Fløtning.

De bruk som ved jordskiftet har fått tillagt skogteiger som sokner til andre fløtningsvassdrag enn vedkommende eier tidligere har deltatt i fløtningen i, skal for fremtiden ha rett til å nytte disse vassdrag for de skogområder som naturlig sokner til vedkommende vassdrag og som før har vært brukt for disse driftsområder.

IX. Standskogen.

Til utligning av vederlag for avstått lauvskog bestemtes: Foruten det vederlag på kr. 1000,- som eieren av gnr. 37, bnr. 9 ved jordskiftet er tilkjent for avstått lauvskog i Løstalia, er

eieren av bruket gitt rett til å hogge all ospeskog i Lille Lauvås som holder 20 cm i brysthøyde og derover. Alt som hogges skal bortkjøres fra skogen slik at ikke råtestokker og butt blir liggende igjen. Hogsten og driften skal være gjennomført innen 2 år fra jordskiftets ikrafttreden.

Eieren av gnr. 37, bnr. 9 er etter forutgående utblinking av herredsskogmesteren gitt rett til å drive ut 1/3 av lauvskogen i Raustøllia. Driften må være gjennomført innen 2 år fra denne forretnings ikrafttreden. Eieren av gnr. 37, bnr. 1 gis rett til å innløse denne hogstrett med kr. 500,-. I tilfelle eieren av gnr. 37, bnr. 1 nytter denne rett skal hun derom gi underretning til eieren av gnr. 37, bnr. 9 senest ved denne forretnings ikrafttreden.

Herredsskogmesterens avgjørelse med hensyn på utblinkingen skal være bindende for partene.

Eieren av gnr. 38, bnr. 7, Olav E. Heimdal tilkjennes for avstått lauvskog i Juvine kr. 2400,- som betales av eieren av gnr. 38, bnr. 5, Olaus Dale, der ved jordskiftet er tillagt dette område. Om Olaus Dale foretrekker å la Olav Heimdal selv hogge og drive ut sin andel av lauvskogen i Juvine skal han gi beskjed herom til Olav Heimdal senest ved forretningens ikrafttreden. Olav Heimdal skal i det tilfelle ha rett til å hogge all lauvskogen i Fuglelia, kartfigurene nr. 891, 884 og 881 opp til den gamle skoggrense mellom Olav Støyl og Søndre Svalastog. Hogsten og driften skal være gjennomført innen 1. oktober 1963. Det som da gjenstår tilfaller grunneieren.

Barskogen: Til dekning av det beregnede mellomlag for avstått standskog er Søndre Svalstog for sitt bruk tilkjent kr. 7677,-. Til utligning av dette beløp er for ham utblinket i Osmund Heimdals skog ved Hungersbu 676 bartrær der er beregnet

å representere en rotverdi av kr. 6735,- der kommer til fratrekk i hans tilgodehavende. Det samme beløp godskrives Osmund O. Heimdal til avdrag på det han skylder på standskogen. Sondre Svalastog skal ha gjennomført hogste og driften innen 1. oktober 1963.

Forøvrig er det oppgjør og utligning av standskogvederlag som er inntatt i jordskifteforretningen uforandret.

XI. Husflytting.

Sondre Svalstog ble pålagt å flytte sin gamle sag som nå står på Tor Tveits lodd. For flyttingen ble Sondre Svalastog tilkjent kr. 200,- som betales av Tor Tveit. Flyttingen skal være utført innen 2 år fra forretningens ikrafttreden.

Tarjei Sønderland og Tollef Moen ble pålagt å flytte sitt gamle sommerfjøs som nå står på Knut Grimstveits lodd. Herfor ble de tilkjent kr. 100,- som betales av:

| | |
|---|---|
| Lilly Kveim med | kr. 18,- |
| Olav H. Brekke med | " 10,- |
| Tor Tveit med | " 15,- |
| Knut Grimstveit med | " 40,- |
| Knut O. Heimdal med | " 17,- |

Flyttingen skal være utført innen 1. oktober 1962.

Tarjei Sønderland ble tilkjent for avståelse av sommerfjøstomt kr. 20,- som betales av Tollef Moen.

Svend T. Heimdal ble pålagt å flytte sitt sommerfjøs som nå står på den lodd som er tillagt gnr. 37, bnr. 2. For flyttingen tilkjennes han kr. 200,- som betales av Halvor T. Heimdals dødsbo. Flyttingen skal være utført innen utgangen av 1962.

Olav Støyl ble tilkjent kr. 400,- og Tarjei Sønderland kr. 200,- som tilbakebetaling av ilignede saksomkostninger ved jordskiftet. Beløpet tilsammen kr. 600,- fordeles på loddeierne i forhold til deres boniteringsverdi.

XIII. Fisket.

I henhold til anmodning fra partene inntas inngått overenskomst om fisket.

" Fiskerett.

"A og B.

"Lilly Kveim og Halvor T. Heimdal sams fikse i Husvatnet, Skipom-
"vatnet, Stølsvatnet og Stølvasslonene til fossen, i Husåna og
"Hellersvatnet frå osen til Tørdalsbytet, søraustre strandlinje.

"B.

"Halvor T. Heimdal åleine fisket Kleivtjønn og Eilevstjønn.

"G.

"Osm. O. Heimdal har fisket i Hanetarmane og Sigurdtjønnhølen,
"Tjøvtjønna, Reinsvatn til heradsgrensa, Breivasstjønna, Lone-
"vatn og Loneåna til Lonene og på sydsida av Heimdøla fra Heim-
"dalsbrona til Husåøyren.

"H.

"Hjørdis Moen har fisket i Lonene, Prsthøl, Mjåvatn store og
"lille, Store og lille Rautjønn, Løstatjønna, det som ligger til
"Heimdal, halvdelen av Perstjønnbekken til byte for Sønderland.

"P.

"Vrål Homme har fisket i Tollbutjønna, Sagtjønna, Tjønnene, Mjå-
"vatn (Støyls), 1/3 av vassdraget fra Reinsvatn til Støls-Mjåvatn
"og 1/6 av Hellersvatn i den tidligere samlogsskog.

" Olaus Dale, Olav E. Heimdal og Olav Støyl hevdar at
"der ikkje har vore fiske i Tjønnane.

"Q.

"Søndre O. Svalastog har fisket i Berghyl, Svarthyl, Jamboktjønna,
"1/3 av vassdraget Reinsvatn - Støyls-Mjåvatn (Mjåvassåna) og
"1/6 av Hellersvatn i den tidligere samlogsskog.

"R.

"Olav Støyl har fisket i Bjønntjønn, Store og Lille Rostjønn og "Lonene fra Støyls-Mjåvatn til Heimdøla, 1/3 av Mjåvassåna og "1/6 av Hellersvatn i den tidligere samlogsskog.

"S.

"Olaus Dale har fisket i Heimre Breivatn, 1/2 av Renna saman med "Ranheid Sønderland, Kverntjønn og Kverntjørnbekken (Fossane) og "1/4 av Hellersvatn i den tidligere samlogsskog.

"U

"Olav E. Heimdal har fisket i Store og Lille Teiglagsvatn, Teig- "lagsvasstjønna, Tjønna i myra, Svartetarmen, Løkjen og 1/4 av "Hellervatn i den tidligere samlogsskog.

"Ø.

"Ranheid Sønderland har fisket i Austre Breivatn og 1/2 av fisket "i Renna samt et steglekast i Løstatjønna.

" Erkjennes vedtatt.

" Heimdal 29/5 1961.

" Olaus Dale (sign.) Sondre Svalastog (sign.) for Lilly Kveim "v/ Sv. H. Sønderland (sign.) Vrål Homme (sign.)

"Osm. Heimdal (sign.) for Olav E. Støyl v. P. O. Støyl (sign.)

"Olav Heimdal (sign.) Ranheid Sønderland (sign.)

"for Tollef Moen v/ Sv. H. Sønderland (sign.)

"for Halvor T. Heimdals bu Olav Heimdal (sign.)

Det bemerkes at denne overenskomst er inngått mellom partene utenom jordskifteoverretten.

Sammendrag av erstatningspostene.

| Gnr./bnr. | Eierens navn | Tilgode Kr. | Skylder Kr. |
|---|---|---|---|
| 37/1 | Lilly Kveim | 10070 | |
| 37/2 | Halvor T. Heimdal | 84609 | |
| 37/3 | Olav H. Brekke | 3312 | |

| Gnr./bnr. | Eierens navn | Tilgode Kr. | Skylder Kr. |
|---|---|---|---|
| 37/4 | T. Sønderland | | 5784 |
| 37/6 | Svend T. Heimdal | 11843 | |
| 37/7 | Gudmund Dekkane | 916 | |
| 37/8 | Osmund Heimdal | | 1894 |
| 37/9, 15 | Tollef Moen | | 4689 |
| 37/11 | Petter Støyl | 3791 | |
| 37/13, 14 | Tor Tveit | 21987 | |
| 37/16 | Knut Grimstveit | | 376 |
| 37/17 | Jørgen S. Heimdal | | 23 |
| 37/19 | Olav Nordheim | | 206 |
| 37/21 | Teodor Rønningen | | 349 |
| 37/23 | Georg Rønningen | 49 | |
| 37/24 | Jon Jakobsen | | 1276 |
| 37/26 | Knut Heimdal | | 22795 |
| 38/1 | Vrål Homme | | 47864 |
| 38/3 | Søndre Svalastog | 864 | |
| 38/4 | Olav Støyl | 11843 | 1857 |
| 38/5 | Olaus Dale | 916 | 47764 |
| 38/7 | Olav E. Heimdal | | 17057 |
| 38/9 | Lilly Kveim | 26057 | |
| 38/11 | Tarjei K. Støyl | 405 | |
| 38/13 | Olav Svalastog | | 388 |
| 36/1 | Ranheid Sønderland | | 2787 |
| 37/17 | Halvor Brekke | | 8794 |
| | Sum | 163903 | 163903 |

Pengemellomlaget mellom partene oppgjøres og betales på følgende måte.

37/1 Lilly Kveim har tilgode kr. 10070
38/9 " " Knut Heimdal " " 26057 kr. 36127

Gnr./bnr. Eierens navn Tilgode Kr. Skylder Kr.

| | | | |
|---|---|---|---|
| som betales av: | | | |
| Utblinket for henne i utlegget til | | | |
| gnr. 37, bnr. 9 og 15 | | | |
| Hjørdis Moen, 508 trær, verdi | kr. | 2704 | |
| " " betaler | " | 1985 | |
| 38/1 Vrål Homme betaler | " | 31438 | kr. 36127 |
| 37/2 Halvor T. Heimdals dødsbo tilgode | | | kr. 84609 |
| som betales av | | | |
| 38/1 og 2 Vrål Homme | kr. | 16426 | |
| 38/5 Olaus Dale | " | 47764 | |
| Halvor Brekke | " | 8794 | |
| 37/4 Tarjei Sønderland | " | 5784 | |
| 38/7 Olav Heimdal | " | 3054 | |
| 36/1 Ranheid Sønderland | " | 2787 | kr. 84609 |
| 37/3 Olav Brekke har tilgode | | | kr. 3312 |
| som betales av | | | |
| 38/13 Olav Svalastog | kr. | 142 | |
| 37/8 Osmund Heimdal | " | 1894 | |
| 37/24 Jon Jakobsen | " | 1276 | " 3312 |
| 37/6 Svend T. Heimdal har tilgode | | | kr. 11843 |
| som betales av | | | |
| 38/7 Olav Heimdal | | | " 11843 |
| 37/7 Gudmund Dekkane har tilgode | | | kr. 916 |
| som betales av | | | |
| 37/16 Knut Grimstveit | kr. | 376 | |
| 37/19 Olav Nordheim | " | 206 | |
| 37/21 Teodor Rønningen | " | 334 | " 916 |
| 37/11 Petter Støyl har tilgode | | | kr. 3791 |
| som betales av | | | |
| 37/21 Teodor Rønningen | kr. | 15 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 37/17 Jørgen S. Heimdal | kr. 23 | | |
| 38/7 Olav Heimdal | " 2160 | | |
| 38/13 Olav Svalastog | " 246 | | |
| 38/4 Olav Støyl | " 1347 | kr. 3791 | |
| 37/14, 15 Tor Tveit har tilgode | | kr. 21987 | |
| som betales av | | | |
| 37/26 Knut O. Heimdal | | " 21987 | |
| 37/23 Georg Rønningen har tilgode | | kr. 49 | |
| som betales av | | | |
| 37/26 Knut O. Heimdal | | " 49 | |
| 38/3 Sondre Svalstog har tilgode | | kr. 864 | |
| som betales av | | | |
| 37/26 Knut O. Heimdal | kr. 759 | | |
| 38/4 Olav Støyl | " 105 | " 864 | |
| 38/11 Tarjei K. Støyl har tilgode | | kr. 405 | |
| som betales av | | | |
| 38/4 Olav Støyl | | " 405 | |

Alle skyldige beløp innbetales til Treungen Sparebank hvor vedkommende fordringshaver får sitt tilgodehavende utbetalt. Banken leveres en liste over oppgjøret. De tidsfristre for betaling som er fastsatt i jordskifteforretningen forlenges med 1 - ett - år.

Tidsfrister som er fastsatt i jordskifteforretningen og ikke foran utrykkelig er forandret forlenges med 1 - ett - år.

Den private fløting forbeholdes rett til å ta sand og grus i Breivasskleivane i grensa mellom Kveim og Vrål Homme til bruk for dambygging.

<u>Saksomkostningene.</u>

- - - - - - - - - - - - - - -

Sum kr. 6028,55

Da overjordskiftet ikke har ført til vesentlige forandringer blir omkostningene i samsvar med jordskiftelovens § 72 annet ledd å bære av de ankende parter. Omkostningene ble deretter fordelt og pålagt betalt av:

- - - - - - - - - - - - -

Omkostningene innbetales til Treungen Sparebank under tvang etter loven innen 15 - femten - dager fra idag.

Forretningens ikrafttreden.

Med de forandringer som her er foretatt trer den under 2. september 1960 sluttede jordskiftesak vedkommende Heimdal under gnr. 37 og 38 i Nissedal herred ikraft den 13. desember 1961.

Forretningen ble deretter kunngjort ved opplesning av rettsboken i Homme og Heimdals skolehus fredag den 13 oktober 1961. Partene var på forhånd gjort kjent med tidspunktet for kunngjøringen. Tilstede var Olav Heimdal, Tarjei Sønderland, Svend T. Heimdal, Sveinung Sønderland, Sondre Svalåstog, Olav Støyl, Olaus Dale, Olav Brekke, Gudmund Dekkane, Osmund Heimdal Petter Støyl, Georg Rønningen, Tarjei Solberg og Vrål Homme.

Den tinglyste utskrift skal oppbevares hos Sondre Svalastog til felles bruk for vedkommende.

På forespørsel hadde ingen av de møtende noe å bemerke til saksbehandlingen eller føringen av rettsboken.

Retten hevet den 13. oktober 1961.

Lorentz Rygg (s.)

S. Omlid (s.) Olav L. Vefald (s.)

Kristian Håtveit (s.) H. J. Folsland (s.)

Rett avskrift bevitnes:

JORDSKIFTEOVERDOMAREN I TELEMARK

Dkm. 1623/65. 9/12. 1965. Erklæring. Undertegnede Lilly Kveim, Oslo, eier av gnr. 37 bnr. 1 og gnr. 38 bnr. 9, begge i Nissedal, erklærer herved at omtalte tilgode havende i følge Overjordskifte vedk. gnr. 37 og 38 Heimdal i Nissedal datert 13. oktober 1961, er oppgjort og kvittering kan avlevres på eiendommene: gnr. 37, bnr. 9 og 15 tilhørende Tellef Moen, og gnr. 38, bnr. 1 tilhørende Vrål Homme. Oslo, 8. nov. 1965. Lilly Kveim. sign.

Dkmr. 1270/1967 3/11- 1967. Erklæring. I følge jordskifte av 13. 10. 1961, tgl. 22. 1. 1962, hadde Halvor T. Heimdals dødsbo som eier av gnr. 37 bnr. 2 i Nissedal tilgode kr. 2787,- hos Ranheid Sønderland som eier av gnr. 36 bnr. 1 i Nissedal. Beløpet er betalt og pantet kan avlyses som bestykke på gnr. 36 bnr. 1. Vest-Telemark skifterett, 1. november 1967. Dyveke Bjørkeseth, sign.

Overjordskifte vedk. gnr. 37 og 38 Heimdal i Nissedal, sluttet 13. 10. 1961.

Undertegnede bekrefter herved at forvalter av pengeoppgjøret mellom partene i nevnte sak avlyser på vegne av overjordskifteretten hefte på nedennevnte eiendommer:

| gnr./bnr. | Eigarens namn | Skuld. kr. |
|---|---|---|
| 37/4 T. S. | Sønderland | 5784,- |
| 37/2 | Osmund Heimdal | 1854,- |
| 37/9,15 | Tellef Moen | 4689,- |
| 37/1 6 | Knut Grimstveit | 376,- |
| 37/17 | Jørgen S. Heimdal | 23,- |
| 37/19 | Olav Nordheim | 206,- |
| 37/21 | Theodor Rønningen | 349,- |
| 37/24 | Jon Jakobsen | 1276,-- |
| 37/26 | Knut Heimdal | 22795,- |
| 38/1 | Vrål Homme | 47864,- |
| 38/4 | Olav E. Støyl | 1857,- |
| 38/5 | Olaus H. Dale | 47784,- |
| 38/7 | Olav E. Heimdal | 17057,- |
| 38/13 | Olav Svalastog | 388,- |
| 36/1 | Ranheid Sønderland | 2787,- |
| | Halvor Brekke | 8794,- |
| | | 163903,-- |

Kopi av dette brevet er sendt Den norske Creditbank, Oslo, att. herr Slåttsveen.

Avskrift av dagbok nr. 165 1965
Vedlegg til
Vest-Telemark Sorenskriverembede
12-12-65

Med hilsen
Treungen Sparebank

Vest-Telemark Sorenskriverembede
Avskrift av dagbok nr.
Vedlegg til

Kartverket

## Om bestillingen

| Ordrenr | Dato | Referanse |
|---|---|---|
| 00184508 | 13.03.2026 | 330250003 |

**Ident**
1995/2309/34

**Om dokumentet**
Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

**Har du mottatt feil dokument?**
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

**Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?**
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.
Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

**Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?**
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på


**E-post**
post@kartverket.no

**Telefon**
32 11 80 00

**Besøksadresse**
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

**Postadresse**
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

TINGLYST
24 OKT. 1995
VEST - TELEMARK
SORENSKRIVAREMBETE
DAGBOKNR. 2309

# UTDRAG

# AV

# RETTSBOK

# FOR

# VEST-TELEMARK JORDSKIFTERETT

# I SAK NR. 2/1995

Doknr: 2309 Tinglyst: 24.10.1995 Emb. 034
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1

År 1995 den 29. august vart det halde jordskifterett i kommunestyresalen i Nissedal kommunehus, Treungen.

Rettsformann: Jordskiftedommar Svein Dag Midtsund som voldgiftsdommar i medhald av § 85 i jordskiftelova.

.....

.....

Jordskifteretten gjorde no slikt

**v e d t a k:**

.....

.....

**Slutning:**

Jordskiftet vert fremja.

.....

.....

Jordskifteretten gjorde slikt

**vedtak:**

Skiftet vedk. Heimdal søndre, gnr. 37, bnr. 1 og Heimdal nordre, gnr. 38, bnr. 5, vert å gjennomføre slik det går fram av jordskiftekartet.

.....

.....

Retten heva.

Treungen, den 29. august 1995.

Svein Dag Midtsund (sign.)

---

År 1995 den 23. oktober vart det halde jordskifterett i Nissedal kommunehus, Treungen.

Rettsformann: Jordskiftedommar Svein Dag Midtsund som voldgiftsdommar i medhald av § 85 i jordskiftelova.

Protokollførar: Rettsformannen.

Sak nr.: 2/1995.

Partar:

1. Per Kveim, 4860 Treungen, eigar av Heimdal søndre, gnr. 37, bnr. 1.

2. Erling Tveit, 4860 Treungen, eigar av Heimdal nordre, gnr. 38, bnr. 5.

Grannar:

3. Gerd Almelien, 4860 Treungen, eigar av Fjelltun, gnr. 37, bnr. 23.

4. Leif A. Lauvdal, 4860 Treungen, eigar av Lauvdal, gnr. 37, bnr. 17.

5. Gunnulf Heimdal, 4860 Treungen, eigar av Heimdal nordre, gnr. 38, bnr. 7.

Alle bruka ligg i Nissedal kommune.

Saka er kravd av Erling Tveit og Per Kveim som jordskiftesak etter § 2, b, i jordskiftelova.

Til stades: Per Kveim og Erling Tveit.

.....

.....

Saka er no ferdig til avslutting og vert skreven slik:

**I. GRENSESKILDRING.**

Grense: 1

mellom gnr. 37, bnr.1, Støylteigen, Heimdal søndre, eigar Per Kveim, på vestre side
og gnr. 38. bnr.5, Heimdal nordre, eigar Erling Tveit på austre side

| Punktnr. | X | Y | Avst. | Retn. | Grensepunkttype |
|---|---|---|---|---|---|
| Grensa tek til i Rislandsbekken, der grense nr. 135, i jordskiftesak nr. 21/1938, vedk. Heimdal søndre og nordre, kryssar bekken, ved merkestein nr. 1001. Herfrå fylgjer grensa bekken motstrøms omlag 500 m til punkt utan merke i bekken og går så i retning nord/nordaust, 25,8$^{g}$, omlag 3 m, til merke | | | | | |
| 1 | 114420.17 | 13533.58 | | | Jsv bolt i 0,5 m høg stein |
| | | | 71.03 | 25.8 | |
| 2 | 114485.44 | 13561.60 | | | Jsv bolt i jord 3 m opp frå |

kanten av myr

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 44.31 | 25.8 | |
| 3 | 114526.15 | 13579.07 | | | Jsv bolt i 0,4 m høg stein, 10 m austom bekkesikkel |
| | | | 53.25 | 25.8 | |
| 4 | 114575.09 | 13600.08 | | | Jsv bolt i 0,5 m høg stein |
| | | | 53.63 | 25.8 | |
| 5 | 114624.37 | 13621.23 | | | Jsv bolt i skrått berg, 10 m ovom traktorslepa |
| | | | 56.10 | 25.8 | |
| 6 | 114675.92 | 13643.36 | | | Jsv bolt i svaberg |
| | | | 69.50 | 25.8 | |
| 7 | 114739.79 | 13670.78 | | | Jsv bolt i fjell oppå bergrygg |
| | | | 55.82 | 25.8 | |
| 8 | 114791.08 | 13692.80 | | | Jsv bolt i liten stein på nordvestsida av større stein under bratt li |

Frå merke nr. 8 held grensa fram i same retning, 25,8$^{g}$, omlag 32 m, til den støyter mot yttergrensa for jordskiftefeltet i jordskiftesak nr. 21/1938, vedk. Heimdal søndre og nordre, ved merke nr. 260 i nemnde sak, der gnr. 34, bnr. 1,4,5, og 6 støyter til og grensa endar.

Grense: 2

mellom gnr. 37, bnr. 23, Fjelltun, eigar Gerd Almelien
på nordre side
og gnr. 37, bnr. 1, Heimdal søndre, eigar Per Kveim
på søndre side

| Punktnr. | X | Y | Avst. | Retn. | Grensepunkttype |
|---|---|---|---|---|---|
| Grensa tek til i gardsvegen og går i retning aust/nordaust, 81.7$^{g}$, | | | | | |
| | | | | | til merke nr 9 |
| 9 | 111474.82 | 11180.24 | | | Jsv bolt i jord omlag 3 m |

frå vegen

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 10.41 | 81.7 | |
| 10 | 111477.77 | 11190.23 | | | Krosshogd gml. deild, merke nr. 335 i jordskiftesak nr. 21/1938, der gnr. 37, bnr. 17, Lauvdal, støyter til og grensa endar. |

Grense: 3

mellom gnr. 37, bnr. 17, Lauvdal, eigar Leif A. Lauvdal
på nordre side
og gnr. 37, bnr. 1, Heimdal søndre, eigar Per Kveim
på søndre side

| Punktnr. | X | Y | Avst. | Retn. | Grensepunkttype |
|---|---|---|---|---|---|
| Grensa tek til i endepunktet for grense nr. 2, i delet mot gnr. 37, bnr. 23, Fjelltun | | | | | |
| 10 | 111477.77 | 11190.23 | | | Krosshogd gml. deild, merke nr. 335 i jordskiftesak nr. 21/1938, |
| | | | 10.25 | 92.8 | |
| 11 | 111478.94 | 11200.41 | | | Jsv bolt i kross i stor stein, merke nr. 334 i jordskiftesak nr. 21/1938 |
| | | | 21.87 | 96.0 | |
| 12 | 111480.30 | 11222.24 | | | Jsv bolt i stor stein oppå skjering |
| | | | 41.57 | 96.1 | |
| 13 | 111482.87 | 11263.73 | | | Jsv bolt i stein 0.8 m frå søraustre hjørne på garasje |
| | | | 23.41 | 96.1 | |
| 14 | 111484.30 | 11287.10 | | | Jsv bolt i stein |
| | | | 7.85 | 394.0 | |
| 15 | 111492.11 | 11286.36 | | | Jsv bolt i jord omlag 4 m frå asfaltkanten på søndre side av bygdevegen. Frå merke nr 15 held grensa fram i same retning, 394.0$^{g}$, til den støyter mot vegens eigedom. |

Grense: 4

mellom gnr. 38, bnr. 7, Heimdal nordre, Gunnulf Heimdal
på austre side
og gnr. 37, bnr. 1, Heimdal søndre, eigar Per Kveim
på vestre side

| Punktnr. | X | Y | Avst. | Retn. | Grensepunkttype |
|---|---|---|---|---|---|
| Grensa går som skildra i grense nr. 45, i sak 21/1938 fram til merke nr. 529 og herfrå til nytt grensemerke nr. 16 | | | | | |
| 16 | 111439.79 | 11409.68 | | | Jsv bolt i stein på vestsida av liten bekk |

og vidare til gml. merke nr. 530. Derpå etter gml. skildring (grense nr. 45) til gml. merke nr. 532 og vidare langs steingjerdet til kommunal grensebolt i stein i steingjerdet, der Torshaug, gnr. 38, bnr. 113, støyter til og grensa endar.

## II. DEI NYE EIGEDOMANE.

**Areala som inngår i jordskiftefeltet er skifta til full eigedom for gnr. 37, bnr. 1 og gnr. 38, bnr. 5**

**Jordskiftefeltet er delt slik:**

**Gnr. 37, bnr. 1, Heimdal søndre, eigar Per Kveim, har fått sin eigedom utlagd i ein teig.**
**På kartet har teigen fått littera A.**

Teigen støyter i nord til grense nr. 2 og 3 og vidare til bygdevegen. I aust til grense nr. 4. I sør støyter teigen til gnr. 38, bnr. 113, etter grense oppmålt av Nissedal kommune, mot gnr. 37, bnr. 8, etter del av grense nr. 25 i jordskiftesak nr. 21/1938 og vidare mot gnr. 37, bnr. 39, etter grense oppmålt av Nissedal kommune. I aust støyter teigen til gnr. 37, bnr. 46, etter grense oppmålt av Nissedal kommune, og vidare til del av grense nr. 25, grense nr. 14 og grense nr. 13, alle oppmerka og skildra i jordskiftesak nr. 21/1938.

Gnr. 38, bnr. 5, Heimdal nordre, eigar Erling Tveit, har fått sin eigedom utlagt i ein teig.

**På kartet har teigen fått littera B.**

Teigen støyter i nordvest og vest til grense nr. 1. I nord støyter teigen til yttergrensa for jordskiftefeltet vedkomane Heimdal søndre og nordre, sak nr. 21/1938, frå merke nr. 258 og omlag til merke nr. 260. I aust og sør støyter teigen til grense nr. 133 og i vest til ein liten del av grense nr. 135 i ovannemnde sak, frå endepunkt av grense nr. 133, merkestein nr. 1001 på sørsida av Rislandsbekken til midt i bekken. Grense nr. 133 vil som fylgje av dette jordskiftet falle bort.

## III. JORDSKIFTEKOSTNADENE

Kostnadene med denne saka har vore:

.....
.....

Sum: kr. 3.790,-

som vert fordelt på partane slik:

Per Kveim, som eigar av gnr. 37, bnr. 1, skal betala kr. 1895,-
Erling Tveit, som eigar av gnr. 38, bnr. 5, skal betala kr. 1895,-.

Dei skuldige kostnader forfell til betaling 15 - femten - dagar etter forkynning og skal betalast inn til Vest-Telemark jordskifterett, 3850 Kviteseid, bankkontornr. 2660.07.02768.

## IV. PENGEMELLOMLAG.

Partane er samde om at det er ein differanse i utlottinga mellom dei to bruka med verdi kr. 50.000,-. Denne meirverdien på arealet som 38/5 gjev frå seg, skriv seg frå verdien av husa som står på Jordet, 38/5.

Denne differensen vert gjort opp mellom partane i pengar.

Per Kveim skal betala kr. 50.000,- til Erling Tveit innan 15 - femten - dagar etter at saka er rettskraftig.

## V. YMSE.

1. Forkynning av denne saka skjer ved at partane får opplest rettsboka i møtet i dag.

2. Det tinglyste utdraget av rettsboka m/kopi av kartet skal liggje på Heimdal søndre, gnr. 37, bnr. 1, til sams bruk for dei interesserte.

3. Denne saka trer, under rettsleg tvang, i kraft i dag, den 23. oktober 1995.

Saka vart avslutta med båe partane til stades.

Dei hadde ingen ting å merke til det protokollerte eller til gjennomføringa av saka.

Retten heva.
Treungen, den 23. oktober 1995.
Svein Dag Midtsund (sign.)

Rett utdrag vert attest
Svein Dag Midtsund

VEST-TELEMARK JORDSKIFTERETT

Kartverket

## Om bestillingen

| Ordrenr | Dato | Referanse |
|---|---|---|
| 00184513 | 13.03.2026 | 330250003 |

**Ident**
1961/76/34

**Om dokumentet**
Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

**Har du mottatt feil dokument?**
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

**Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?**
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.
Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

**Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?**
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på


**E-post**
post@kartverket.no

**Telefon**
32 11 80 00

**Besøksadresse**
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

**Postadresse**
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

~~Avskrift av~~ ~~Vedlegg til~~ dagbok nr. 76 1961.
Vest-Telemark Sorenskriverembede
23/1-1961.

Utskrift

av forhandlingsprotokollen nr. 21 for utskiftningsformannen i Telemark og jordskifterettsbøkene nr. 8, 9, 10 og 12 for Vest-Telemark domssokn, Vest-Telemark jordskiftesokn vedk. det som er skrive nedanfor.

- - - - -

Heimdal i Nissedal.

År 1941 den 8. juli ble utskiftingsrett satt på gården Heimdal gnr. 38 i Olav Svalastog's hus.
Rettens formann:
Utskiftningsformann i Telemark, L. Strand.
Utskiftingsmenn:
Hans Fjalestad, Fjone og Sveinung O. Øverland.
Hans Fjalestad møter som varamann for John J. Nordbø, Nissedal, der i skriv av 2/7 d. å. hadde meldt forfall grunnet sykdom.
Halvor Dale undlot å møte uaktet varsel var gitt og varamann M. Sollie kunne ikke skaffes tilveie innen rimelig tid, hvorfor Sveinung O. Øverland av utskiftingsformannen i henhold til utskiftingslovens § 13 siste ledd ble tilkalt for å fungere ved dette møte.
Hans Fjalestad hadde avlagt forsikring som skjønnsmann, hvorimot Sveinung O. Øverland ikke tidligere hadde avlagt forsikring.
Han lot derfor tilføre protokollen følgende:
Jeg forsikrer at jeg såvel i denne sak som i alle fremtidige saker med troskap og redelighet vil oppfylle de plikter som påhviler meg som utskiftingsmann.

Sveinung O. Øverland.

Forøvrig erklærte utskiftingsmennene seg i saka uinteressert og med partane uforbunde.

Hvorda foretokes:
Løpenr. 263 sak nr. 21/1938, utskifting og avløsningsforretning vedrørende Nordgard Heimdal i Nissedal herred.

Frammøtt av eierne var: Olav Svalastog, Olav E. Heimdal, grosserer T. M. Kveim, H. T. Heimdal, S. Svalastog, Sven Heimdal der

møter for sin mor, Anne T. Heimdal, uten skr. fullmakt, Vilh. Moen der møter som verge for sin sønn Tellef Moen, T. S. Sønderland, H. P. Brekke, Olaus Dale, Osm. O. Heimdal og Eivind Støil. Sveinung Haugsjå var fraværende uaktet lovlig varsel var gitt.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Retten finner at der såvel i formell som materiell henseende intet er til hinder for den forlangte utskifting som etter rettens mening hverken skjønnes å være utjenlig eller forbunden med overveiende ulempe, men tvertimot skjønnes å være tjenlig og nødvendig.

Da alle betingelser for en utskiftings fremme er tilstede, ble av retten i henhold til foran anførte enstemmig

besluttet:

Den forlangte utskifting over Heimdal, Nordre og Søndre, gnr. 37 og 38 i Nissedal herred blir å fremme for såvel innmark som utmarks vedkommende. For innmarkas vedkommende blir for det nærmeste grensene kun å avmerke og beskrive.

De bruk der har lodd i utsk.feltet samt disses eiere og brukere angaves å være:

| Gårdsnr. | Bnr. | Skyldm. | Olav Svalastog |
|---|---|---|---|
| " | " | " | Olav E. Heimdal |
| " | " | " | Sveinung Haugsjå |
| " | " | " | Gross. T. M. Kveim |
| " | " | " | S. Svalastog |
| " | " | " | Anne T. Heimdal |
| " | " | " | Halvor T. Heimdal |
| " | " | " | Tellef Moen |
| " | " | " | T. S. Sønderland |
| " | " | " | H. P. Brekke |
| " | " | " | Olaus Dale |
| " | " | " | Osm. O. Heimdal |
| " | " | " | Eiv. E. Støyl |
| " | " | " | Petter O. Støyl |

Flere eiere innen feltet kunne partene ikke oppgi.

Hvem som er bruksberettigede innen feltet, vil senere bli undersøkt og fortegnelse over disse oppsatt.

Feltet støter mot vest til gården Sønderland, mot syd til Sønderland, Ormvasslia og Uvdalen. Mot øst til Gautefald og Vølestad i Tørdal, mot nord til Homme og Øverland.
Retten finner ikke f. t. å ville nedlegge forbud mot hugst eller andre restriksjoner som kunne hindre partenes drift av sine eindommer. Men blir det henstillet til disse ikke for løvskogens vedk. å hugge mer enn tidligere har vært for de parters vedkommende hvis retter er tvilsomme.

Utskiftingsretten bestemte at feltet i sin helhet bilr å oppmåle og kartlegge. Partene erklærte seg villige til for landmåleren å påvise sine gamle eindomsgrenser samt videre å ordne med den nødvendige håndtlangerhjelp under oppmålingen.

Da intet videre kan foretas før kartet er opptatt, utsattes forretningen på ubestemt tid.

Varsel til nytt møte bestemtes tilstillet lærer Olav Svalastog, der igjen påtok seg å varsle de øvrige parter som erklærte å ville godta et slikt varsel (utsk.lovens § 19).

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Protokollen opplestes i påhør av de møtende parter etter at tid og sted for opplesningen var gjort kjent.

Utskiftingsmennene likesålidt som noen av de møtende parter hadde på forespørsel noe å bemerke ved det forhandlede eller protokollerte.

Retten hevet.

Hans Fjalestad L. Strand Sveinung O. Øverland

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

År 1954 den 17. august vart jordskifterett sett i skulehuset til Heimdal på Homme i Treungen.
Rettens formann: Jordskiftedomar Ola Buset.
Jordskiftemenn:
1. gardbr. Sverre Midtbø, Nordre Nissedal.
2. " Ånund Skomdal, Kilegrend, Fyresdal.

Sak nr. 21/1938, utsett frå 9/7-1941.
Saksøkjarar:
1. Olav Svalastog, eigar og bruker av gnr. 38, bnr. 3 og 13.

2. Vrål Homme, eigar og bruker av gnr. 38, bnr. 1 og 2.
3. Lilly Kveim, " " " " " 37, " 1 og 5
og " " " " " 38, " 8, 9 og 10.

Saksøkt: Lotteigarar:

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Halvor T. Heimdal | eigar | og | brukar | av | gnr. | 37, | bnr. | 2. |
| 2. Olav H. Brekke | " | " | " | " | " | 37, | " | 3. |
| 3. Tarjei S. Sønderland | " | " | " | " | " | 37, | " | 4 og 10. |
| 4. Svend T. Heimdal | " | " | " | " | " | 37, | " | 6. |
| 5. Gudmund Dekkane | " | " | " | " | " | 37, | " | 7. |
| 6. Osmund O. Heimdal | " | " | " | " | " | 37, | " | 8. |
| 7. Tellef Moen | " | " | " | " | " | 37, | " | 9 og 15. |
| 8. Petter O. Støyl | " | " | " | " | " | 37, | " | 11. |
| 9. Tor Tveit | " | " | " | " | " | 37, | " | 13 og 14. |
| 10. Knut O. Grimstveit | " | " | " | " | " | 37, | " | 16. |
| 11. Jørgen S. Heimdal | " | " | " | " | " | 37, | " | 17. |
| 12. Olav Nordheim | " | " | " | " | " | 37, | " | 19. |
| 13. Andor Vangen | " | " | " | " | " | 37, | " | 20 og 22. |
| 14. Theodor Rønningen | " | " | " | " | " | 37, | " | 21. |
| 15. Eivind E. Støyl | " | " | " | " | " | 38, | " | 4. |
| 16. Olaus H. Dale | " | " | " | " | " | 38, | " | 5. |
| 17. Olav E. Heimdal | " | " | " | " | " | 38, | " | 7. |
| 18. Tarjei K. Støyl | " | " | " | " | " | 38, | " | 11. |
| 19. Ole Pedersen | " | " | " | " | " | 38, | " | 12. |
| 20. Jon Jakobsen | " | " | " | " | " | 37, | " | 24 |
| og | " | " | " | " | " | 38, | " | 14. |
| 21. Torgeir E. Støyl | " | " | " | " | " | 37, | " | 25 og 30. |
| 22. Knut O. Heimdal | " | " | " | " | " | 37, | " | 26. |

Grannar:

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23. Halvor T. Homme | eigar | og | brukar | av | gnr. | 35, | bnr. | 2. |
| 24. Gunstein Homme | " | " | " | " | " | 35, | " | 1. |
| 25. Torliv Øverland | " | " | " | " | " | 34, | " | 1. |
| 26. Ivar Flaggborg | " | " | " | " | " | 34, | " | 2. |
| 27. Kjetil Gautefall | " | " | " | " | " | | | Drange-dal. |
| 28. Tor O. Gautefall | " | " | " | " | " | | | " . |
| 29. Gustav Rabo | " | " | " | " | " | | | " . |
| 30. Sten, Eger og Harboe | " | " | " | " | " | 39, | bnr. | 1 - 3. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31.Kristian Jensen | eigar | og | br. | av | gnr. | 39, | bnr. | |
| 32.Sveinung O. Sønderland | " | " | " | " | " | 36, | " | 3. |
| 33.Jon S. Sønderland | " | " | " | " | " | 36, | " | 4 og 5. |
| 34.Ranheid Sønderland | " | " | " | " | " | 36, | " | 1. |

Saka gjelder: Jordskifte av inn- og utmark til Heimdal, gnr. 37 og 38 i Nissedal.

Frammøtt var: Vrål Homme, for Lilly Kveim møtte skogsbestyrer Sv. H. Sønderland, som også møter for saksøkt Tellef Moen, Halvor T. Heimdal, Olav H. Brekke, Tarjei S. Sønderland, Svend T. Heimdal, Gudmund Dekkane, Osmund O. Heimdal, Petter O. Støyl, Knut O. Grimstveit, for Jørgen S. Heimdal møtte Harald Løvdal, Olav Nordheim, Andor Vangen, Theodor Rønningen, Eivind O. Støyl.

Av dei som har fenge lovlegt varsel og ikkje møtte var: Olav Svalastog, Thor Tveit, Olaus H. Dale, Olav E. Heimdal, Tarjei K. Støyl, Ole Pedersen og Jon Jakobsen.
Torgeir Støyl og Knut O. Heimdal er nye eigarar av bruk i Heimdal og har ikkje fenge varsel. Disse har kjøpt bruk i Heimdal etter at utskiftinga var fremma.
Grannane har fenge varsel om møtet, men disse skulde møte etter nærmare kort varsel.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Dagen den 17. aug. 1954 var slutt og møtet utsett til den 18. august kl. 8,-.
Retten vil då gå igang med bonitering av innmarken.

Partane vart tilsagt no at dei til stadighet held seg kjend med gangen i saka og held fram sine krav i rett tid.

Olå Buset. Ånund Skomdal Sverre Midtbø

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Den 28. august s. å. heldt jordskifteretten fram med boniteringa av jordskiftefeltet. Retten var den same som den 27. august.

Då jordskiftedomaren i neste veke er oppteken med andre rettsmøter i Rauland vert den vidare bonitering å utsetje på uviss tid.
Partane vert ikkje å varsla til neste boniteringsmøte.
Jordskiftemennene vert å tilseia pr. telefon ein dag i førevegen.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Rettsboka opplesa.
Tilstades ingen av partane.
Jordskiftemennene hadde ikkje noko å merkja ved leiinga av saka eller det bokførde.

Møtet slutt den 28. august 1954.

Ola Buset. Sverre Midtbø Ånund Skomdal

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

I samband med jordskiftet over Heimdal vart halde

Skylddeling I.

År 1955 den 16. juni møtte jordskifteretten i huset til Torgeir Støyl på Dalheim, gnr. 37, bnr. 25, etter krav frå Osm. O. Heimdal den eldre for å skyldsetje eit stykke jord som han har delt frå og halde att ved salget av hovedbruket, Heimdal, gnr. 37, bnr. 8 i Nissedal.
Hovedbruket har ei skyld av mark 6,57.
Jordskifteretten har taksert stykket som har sitt lægje i utkanten av hovedbruket og er avgrensa såleis: mot vest grensar stykket til ytergrensa av jordskiftefeltet - til grensa mot Sønderland, gnr. 36, bnr. 1, i syd er stykket avgrensa førebils av eit gjerde frå Sønderland i retning N.O. i ein fråstand av 101,5 m til den nye veg i Apaldalen. Der vinklar grensa og går no i retn. N.V. 16,0 m til eit steingjerde som grensa følgjer i same retn. 42,0 m, bøyer så litt og går i retn. N.N.V. 123,0 m til førebils oppsett deild ved vegen som går frå Heimdal til Sønderland. Denne vegen er så grensa 95,0 m i S.V. retn. til grensa mot Sønderland, gnr. 36, bnr. 1.
Det areal som her er skreve grensone for er 16,5 dekar.
Dei endelege grenser og rettar til det nye bruk vil verte oppskrevne under beskrivelsen av jordskifte av Heimdal.

Jordskifteretten skynar at det nye bruket si skyld vert mark 0,08 og får etter eigaren sitt ynskje bruksnamnet Midbø.
Hovedbruket held på sitt namn og sitt nummer og ei attverande skyld av mark 6,49.

Det nye bruket får bruksnamnet Midbø og gnr. 37, bnr. 29.
Eigar Osm. O. Heimdal d. e.

Skylddeling II.

Torgeir Støyl som før er eigar av ei tomt i Heimdal, Treungen, og som har namnet Dalheim, gnr. 37, bnr. 25, har kaupt eit stykke attåt denne tomta og samanhengande med Dalheim av hovedbruket Heimdal, gnr. 37, bnr. 8 med ei skyld mark 6,49.

Det kaupte stykke har eit areal av 6 dekar og er avgrensa mot vest av grensa mot Sønderland, gnr. 36, bnr. 1, med ein avstand av 55 m. Mot nordvest er stykket avgrensa av grensa mot bruket Dekkane, gnr. 37, bnr. 7 i ein avstand av 105,0 m, mot nordaust grensar stykket til Dalheim gnr. 37, bnr. 25 i ein avstand av 60,5 m og mot sydaust er stykket avgrensa av vegen som går frå Heimdal og til Sønderland, først i ein avstand av 28,0 m mot hovedbruket, gnr. 37, bnr. 8 og so 95,0 m mot bruket Midbø gnr. 37, bnr. 29.
Bruket som jordskifteretten har taksert får ei skyld av mark 0,04 og gnr. 37, bnr. 30, og etter eigaren sitt ynskje bruksnamnet Undeberg. Eigar er Torgeir Støyl.

Hovedbruket held på sitt nr. og namn og får ei attverande skyld av mark 6,45.

Bruket sine rettar og endelege grenser vert oppskrevne under beskrivelsen av jordskifte av Heimdal, gnr. 37 og 38.

Heimdal, den 16. juni 1955.
Ola Buset. Ånund Skomdal Sigfred B Haug

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

År 1957 den 20. mai vart det sett jordskifterett i skulehuset til Heimdal - Homme i Treungen.
Rettens formann: jordskiftedomar Ola Buset.
Jordskiftemenn:
1. Bonde Sverre Midbø, Nissedal.
2. " Ånund Skomdal, Kilegrend.
Rettsbokførar jordsk.landm. G. Holsen.
Sak nr. 21/1938, utsett frå 22/ 9-1955.
Saka gjeld jordskifte av inn- og utmarka til Heimdal, gnr. 37 - 38 i Nissedal.

Tilstades var Halvor T. Heimdal, Olaus H. Dale, Eivind E. Støyl, Svend T. Heimdal, Harald Lauvdal, Olav E. Heimdal, Knut Grimstveit, Knut O. Heimdal, Gudmund Dekkane, Sondre Svalastog d. y., Teodor Rønningen, Petter Støyl, Olav H. Brekke, Osm. O. Heimdal d. y., Vrål Homme og Sveinung H. Sønderland.
Partane var denne gong varsla til møtet ved oppslag på den vanlege oppslagsstaden i Heimdal.

Sveinung Sønderland opplyste at han også møter for Tor Tveit.

Rettens medlemer og partane visste ikkje om at det sidan siste møte var inntreft tilhøve som gjer at rettens medlemer er ugilde.

Rettens formann la fram:

56. Innkalling til jordskifteretten, dat. 27. april 1957.
57. Brev frå Olav Svalastog, dat. 4/5- 57.
58. Utskrift av jordskifterettsboka vedk. tvist nr. 10, forkynt for Olav Svalastog den 21/10-1955.
Vidare vart framlagt kart over jordskiftefeltet der skifteplan var innteikna med blyant.
59. Skifteutrekningane.
Dokument nr. 59 vart lagt ut til gjennomsyn for partane.
Dok. 56 - 57 vart lesne opp.

Rettens formann la fram på nytt dok. nr. 38, krav om fullstendig jordskifte av innmarka til Heimdal, gnr. 37 - 38, frå Osmund O. Heimdal jr. og Sondre Svalastog jr., dat. 27/5-55.

Jordskifteretten har før gjort seg grundig kjend med tilhøva på innmarka og gjorde slikt

Vedtak:

Jordskiftesak vert å fremja også når det gjeld innmarka.

Skifteplanen vart drøfta med partane, både det som gjeld innmarka og utmarka.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Jordskifteretten vil i eit seinare møte ta stode til dei merknader partane har gjort til skifteplanen.
Då jordskiftedomaren i neste vike var oppteken med andre saker, vart saka utsett på uviss tid.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Rettsboka vart framlagd til gjennomsyn.
Jordskiftemennene og partane hadde ingen ting å merkje til saksleiinga eller det bokførde.

Møtet slutt. Heimdal den 25. mai 1957.
Ola Buset. Sverre Midtbø Ånund Skomdal

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

År 1960 den 15. august vart jordskifterett igjen halde, denne gong på jordskiftekontoret i Kviteseid.
Rettens formann: Jordskiftedomar Ola Buset.
Jordskiftemennene 1. Sverre Midtbø, Nordre Nissedal
2. bonde Ånund Skomdal, Fyresdal var ikkje innkalla.
Rettsbokførar: Jordsk.landm. G. Holsen.

Sak nr. 21/1938, jordskifte av inn- og utmark i Heimdal gnr. 37-38 i Nissedal, utsett frå 17. juni 1960.

Saksøkjarar:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Søndre Svalastog, | eigar | av | gnr. | 38, | bnr. | 3. |
| 2. Vrål Homme, | " | " | " | 38, | " | 1 og 2. |
| 3. Lilly Kveim, | " | " | " | 37, | " | 1 |
| og | " | " | " | 38, | " | 9. |
| 4. Osmund O. Heimdal, | " | " | " | 37, | " | 8. |

Saksøkte:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Halvor T. Heimdal, | eigar | av | gnr. | 37, | bnr. | 2. |
| 2. Olav H. Brekke, | " | " | " | 37, | " | 3. |
| 3. Tarjei S. Sønderland, | " | " | " | 37, | " | 4 ~~og 10~~. |
| 4. Svend T. Heimdal, | " | " | " | 37, | " | 6. |
| 5. Gudmund Dekkane, | " | " | " | 37, | " | 7. |
| 6. Tellef Moen, | " | " | " | 37, | " | 9 og 15. |
| 7. Petter O. Støyl, | " | " | " | 37, | " | 11. |
| 8. Tor Tveit, | " | " | " | 37, | " | 13 og 14. |
| 9. Knut O. Grimstveit, | " | " | " | 37, | " | 16. |
| 10. Jørgen S. Heimdal, | " | " | " | 37, | " | 17. |
| 11. Olav Nordheim, | " | " | " | 37, | " | 19. |
| 12. Andor Vangen, | " | " | " | 37, | " | 20 og 22. |
| 13. Teodor Rønningen, | " | " | " | 37, | " | 21. |
| 14. Georg Rønningen, | " | " | " | 37, | " | 23. |
| 15. Jon Jakobsen, | " | " | " | 37, | " | 24 |
| og | " | " | " | 38, | " | 14. |
| 16. Torgeir E. Støyl, | " | " | " | 37, | " | 25 og 30. |

17.Knut O. Heimdal, eigar av gnr. 37, bnr. 26.
18.Helge Lauvdal, " " " 37, " 27 og 28.
19.Osm. O. Heimdal d. e. dødsbu, " " " 37, " 29.
20.Olav Støyl, " " " 38, " 4.
21.Olaus Dale, " " " 38, " 5.
22.Olav E. Heimdal, " " " 38, " 7.
23.Tarjei K. Støyl, " " " 38, " 11.
24.Ole Pedersen, " " " 38, " 12.
25.Olav Svalastog, " " " 38, " 13
og " " " 37, " 18.
26.Tarjei A. Heimdal, " " " 38, " 15.

Grannar:

1. Ranheid Sønderland, eigar av Sønderland, gnr. 36, bnr. 1.
2. Sveinung O. Sønderland, " " " , " 36, " 3.
3. Jon Sønderland, " " " , " 36, " 4 og 5.
4. Kristian Jensen, " " Ormvasslia, " 39, " 3 og 4.
5. Staten, " " Opdalen, " 39, " 1 og 2.
6. Hallvard Homme, " " , " 35, " 39.
7. Torleiv Øverland, " " , " 34, " 1.
8. Ivar Flageborg, " " , " 34, " 2.
9. Kjetil Gautefall, " " Gautfald, " 44, " 2 i Drangedal.
10. Tor O. Gautefall, " " " , " 44, bnr. 1 i Drangedal.
11. Gustav Rabo, " " Vølstad, " 43, bnr. 1 i Drangedal.

Korkje saksøkjarane eller dei saksøkte var innkalla.
Grannane var heller ikkje innkalla.

Skifteutrekningane har vore tilgjengelege for partane etter at dei vart framlagde den 20/5 1957.
Skogrekneskapen har vore framlagd den 1/6 1960 og har seinare vore drøfta med partane.

Dei ytre grenser for jordskiftefeltet vart utstukne og avmerka i 1957, og grenselinjene innan jordskiftefeltet vart utstukne og avmerka i 1958.

Det som nå ligg føre er den tekniske oppskriving av yttergrenser og grenselinjer innan jordskiftefeltet. Det er ikkje turvande at jordskiftemennene og partane er tilstades under dette arbeid.

## I. Yttergrensene for jordskiftefeltet.

Heimdøla er grense for jordskiftefeltet mot nordvest og grensa fylgjer her djupålen eller midten av elva, og tek til ca 4 m nedanfor brua til Heimdal og går i nordaustleg retning til eit punkt ca 262 m sydvest for åmøtet med Husåna der grenselinja sluttar i Heimdøla.

Elles er jordskiftefeltet avgrensa ved oppmerka grenselinjer og vert å skrive oppsåleis:
Mot Sønderland gnr. 36, bnr. 1 tek grensa til midt i Heimdøla ca 4 m nedanfor brua til Heimdal og går i retning 165 g over kors i stein (1) ca 1 m frå Heimdøla og går vidare i same retning 27,2 m til merkestein (2), 59,8 m til merkestein (3), 57,6 m til kors i stein (4), 37,8 m til merkestein (5), 51,6 m til kors i stein (6), 31,2 m til vinkelmerkestein (7), 25,6 m til merkestein (8) nord om den gamle vegen til Sønderland, 39,6 m til kors i stor stein (9), 73,3 m til kors i stein (10) der grenselinja bøyer lite og går i retning 167 g 56,3 m til merkestein (11), 49,1 m til kors i berg (12), 33,0 m til merkestein (13) der grenselinja bøyer og går i retning 155 g 32,6 m til kors i stein (14) i steingjerdet, 53,2 m til kors i stein (15) også i steingjerdet og vidare 9,0 m til vinkelmerkestein (16) der Sønderland, gnr. 36, bnr. 1, sluttar på sydvestsida og Sønderland, gnr. 36, bnr. 4 og 5, tek til på same sida. Grenselinja går frå vinkelmerkestein nr. 16 i retning 160 g 47,8 m til røys (17), 38,1 m til kors i berg (18) der grenselinja bøyer lite og går i retning 166 g 106,0 m til merkestein (19), 36,7 m til merkestein (20), 70,0 m til merkestein (21), 48,2 m til merkestein (22), 60,4 m til merkestein (23), 43,0 m til merkestein (24) ca 20 m oppom myra, 32,0 m til merkestein (25), 28,- m til merkestein (26), 29,5 m til merkestein (27), 18,- m til merkestein (28), 17,- m til merkestein (29), 33,0 m til merkestein (30), 32,- m til merkestein (31), 62,8 m til merkestein (32), 40,0 m til kors i stor stein (33), 56,0 m til merkestein (34), 63,8 m til merkestein (35), 38,0 m til kors i stein (36), 70,0 m til merkestein (37), 39,5 m til merkestein (38), 45,0 m til merkestein

(39), 36,0 m til kors i stein (40), 35,5 m til merkestein (41), 49,0 m til kors i stein (42) på brotet mot Heimdalsnuten, 53,0 m til kors i berg (43) der grenselinja bøyer lite og går i retning 162 g 59,5 m til kors i berg (44) på Heimdalsnuten, 72,5 m til kors i berg (45), 36,0 m til kors i berg (46), 89,0 m til vinkelmerkestein (47) og 99,0 m til kors i berg (48) der grenselinja bøyer og går i retning 135 g 190,0 m til kors i berg (49) og 76,0 m til gamal merkefuru der Sønderland, gnr. 36, bnr. 4 og 5 sluttar på sydsydvestsida og Sønderland, gnr. 36, bnr. 1 tek til.
Det vart oppsett merkerøys 1,8 m frå furua i grenselinja mellom Sønderland gnr. 36, bnr. 4 og 5 og gnr. 36, bnr. 1.

Grenselinja for jordskiftefeltet held fram ifrå den store furua i retning 140 g 2,0 m til kors i berg (50) oppå svaberget og held fram vidare 88,5 m til kors i berg (51) i svaberget der grenselinja bøyer og går i retning 124 g 65,5 m til kors i stein (52), 66,1 m til kors i stein (53), 54,6 m til merkestein (54), 101,5 m til merkestein (55), 65,0 m til merkestein (56) mellom to store steinar, 83,2 m til kors i stein (57), 119,2 m til merkestein (58), 74,0 m til merkestein (59) i nordvestre kant av myra, 93,4 m til merkestein (60), 40,9 m til merkestein (61), 70,9 m til merkestein (62) ved bekken, 81,3 m til merkestein (63) i skogholtet i myra der grenselinja bøyer og går i retning 130 g 164,0 m over ein snyt av Løstadtjønna til merkestein (64) syd for tjønna, 49,5 m til merkestein (65), 74,4 m til kors i stein (66), 70,0 m til merkestein (67) og 54,3 m til merkestein (68) og grenselinja held fram vidare 1,- m til gamal merkefuru der Sønderland, gnr. 36, bnr. 1, sluttar på sydsydvestsida og Sønderland, gnr. 36, bnr. 4 og 5 tek til.

Det vart oppsett merkestein i grensa mellom Sønderland, gnr. 36, bnr. 1, og bnr. 4 og 5  1,3 m frå merkefurua.

Grenselinja for jordskiftefeltet held fram vidare ifrå furua i retning 119 g 104,1 m til merkestein (69), 65,0 m til merkestein (70), 59,3 m til vinkelmerkestein (71), 18,7 m til kors i stein (72) der grenselinja bøyer lite og går i retning 116 g 40,0 m til merkestein (73), 65,0 m til kors i stein (74) der grenselinja bøyer og går i retning 127 g 49,0 m til merkestein (75), 126,0 m til vinkelmerkestein (76), 23,0 m til merkestein (77), 21,0 m til

merkestein (78), 38,0 m til merkestein (79), 30,- m til kors i berg (80), 43,0 m til merkestein (81) der grenselinja bøyer lite og går i retning 131 g 29,0 m til merkestein (82), 27,2 m til merkestein (83), 29,9 m til merkestein (84), 35,0 m til merkestein (85), 31,5 m til merkestein (86), 32,5 m til merkestein (87), 29,0 m til kors i stein (88), 43,6 m til kors i berg (89) på ein knatte og held fram ca 4 m til Mjåvatnet og vidare ut i vatnet der Sønderland, gnr. 36, bnr. 4 og 5 sluttar og Sønderland, gnr. 36, bnr. 3, tek til.

Grenselinja for jordskiftefeltet held fram vidare ifrå Mjåvatnet i retning omlag 135 g og går over merkestein (90) ca 5 m sydaust for vatnet og vidare 48,- m til kors i berg (91), 37,0 m til merkestein (92), retning 125 g 90,0 m til merkerøys (93) i myra ved osen av Perstjønn, retning 128 g 170,0 m til kors i berg (94), retning 136 g 94,5 m til merkestein (95), 283,- m over Vesle-Vøylen til kors i berg (96) ca 7,5 m frå Vøylen og 77,5 m til merkerøys (97) på stor stein (Vøylrøysa). Grenselinja held fram derifrå vidare i retning 116 g 147,5 m til merkestein (98), 27,0 m til kors i stein (99), retning 119 g 60,- m til kors i berg (100) ved myrkanten, 127,5 m til kors i berg (101), 87,0 m til kors i berg (102), 55,7 m til kors i berg (103), 151,5 m over Kveinmyra til merkestein (104), 33,3 m til merkestein (105), 35,2 m til merkestein (106), 74,5 m til merkestein (107), 108,- m til kors i berg (108), 73,5 m til kors i berg (109), 95,0 m til kors i berg (110) og 158,- m til merkestein (111) på Ribba der grenselinja bøyer og går i retning 134 g 159,5 m til kors i berg (112), 69,- m til kors i berg (113), 296,9 m over ei tjønn til merkestein (114), 80,2 m til kors i berg (115) og 131,2 m til kors i berg (116) på Vondehei der Sønderland, gnr. 36, bnr. 3, sluttar.
Til denne kors i berg støyter truleg fleire grannaeigedomar ~~til~~, men det er Ormvasslia, gnr. 39, bnr. 3 og 4, som frå denne kors i berg grensar til jordskiftefeltet på sydaustsida. Grenselinja frå merke nr. 116 går i retning 41 g 328,9 m til kors i berg (117) og 87,8 m til kors i berg (118) sydvest for Grasdalen. Her bøyer grenselinja og går i retning 59 g 238,- m over Grasdalen til kors i stor stein (119) og 194,0 m til kors i berg (120) på sydvest-sida av Bjørnhidalen, Grenselinja bøyer og går i retning 90 g 101,5 m til kors i berg (121) på nordaustsida av Bjørnhidalen.

grenselinja bøyer og går i retning 103 g 132,0 m til kors i stein (122), 120,- m til vinkelmerkestein (123), retning 110 g 106,0 m til kors i berg (124) på Ormvasnuten der grenselinja bøyer og går i retning 68 g 68,0 m til kors i berg (125) på stupet, 70,0 m til merkestein (126) under stupet, 197,0 m til kors i berg (127) vest for Blomreistjønn, 170,0 m til kors i berg (128) nord-aust om tjønna, 164,0 m til kors i berg (129), 305,0 m til kors i berg (130) nordvest for Steinstjønn der grenselinja bøyer og går i retning 57 g 194,- m til kors i berg (131), 293,- m til kors i berg (132), 384,- m til kors i berg (133), retning 50 g 206,- m til kors i stor stein (134), Skåka, der gnr. 39, bnr. 3 og 4 slutt-ar på sydaustsida og Opdalen, gnr. 39, bnr. 1 og 2, tek til.
Grenselinja går vidare i retning 60 g 82,1 m til kors i berg (135), 140,- m til vinkelmerkestein (136) og 29,5 m til kors i berg (137), retning 55 g 150,6 m til kors i berg (138), 197,8 m til kors i berg (139), retning 58 g 94,2 m til kors i berg (140), 225,- m til kors i berg (141), 160,5 m til kors i berg (142), 214,3 m til kors i berg (143), retning 60 g 274,5 m til kors i berg (144), 242,1 m til kors i berg (145), 240,2 m til kors i stor stein (146), retning 58 g 180,- m til kors i berg (147) på Mjelteknatten.
Grenselinja bøyer og går i retning 62 g 340,- m til kors i berg (148), 182,- m til kors i berg (149), 149,2 m til kors i berg (150), 232,5 m til kors i berg (151), retning 63 g 134,7 m til kors i berg (152), 268,0 m til kors i berg (153), retning 60 g 114,0 m til kors i berg (154), 230,- m til kors i berg (155) og 190,8 m til vinkel-merkestein (156) der Opdalen, gnr. 39, bnr. 1 og 2, sluttar mot Drangedal.
Vølstad, gnr. 43, bnr. 1, i Drangedal tek til i vinkelmerkestein nr. 156. Grenselinja går først i omlag nord retning 394 g 142,3 m til kors i berg (157) der ho bøyer og går så mot nordvest 342 g 53,6 m til kors i berg (158), 248,2 m til merkestein (159), 139,8 m til kors i stein (160), 93,4 m til kors i stein (161), 205,9 m til kors i berg (162) på nordvestsida av ei bukt av Hellersvatn, 162,4 m til kors i berg (163), 61,4 m til kors i stein (164), 152,0 m til kors i berg (165), 87,0 m til merkestein (166) ca 12 m frå Hellersvatn. Grenselinja går vidare i same retning over Hellers-vatnet til merkerøys (167) ca 5 m frå vatnet, same retning 61,5 m til merkestein (168), 45,8 m til merkestein (169), 64,1 m til merkestein (170), 150,6 m til røys (171), 76,8 m til røys (172), 68,1 m til kors i berg (173), 65,1 m til merkestein (174), 106,4

m til kors i berg (175), 174,0 m til kors i berg (176), 112,2 m til kors i berg (177) på åsen, 316,0 m til kors i berg (178), 106,9 m til kors i berg (179), 262,0 m til kors i berg (180) og 275,- m til Vasshusrøysa (181) der grensa bøyer og går i vest 300 g 229,8 m til kors i berg (182), 17,6 m til kors i berg (183), 178,9 m til kors i berg (184) og 311,3 m til kors i stein (185) der Vølstad, gnr. 43, bnr. 1, sluttar og Gautfald, gnr. 44, bnr. 1, tek til.

Grenselinja går herifrå i retning 357 g 91,0 m til kors i berg (186), 797,0 m over Reinsvatn til kors i berg (187) i vasskanten på sydaustsida av odden i Reinsvatn, 270,5 m til kors i berg (188) i nordvestkanten av Reinsvatn, 202,5 m til kors i berg (189), 84,5 m til kors i berg (190), 130,- m til kors i berg (191), 120,5 m til kors i berg (192), 216,9 m til kors i berg (193), 93,7 m til kors i berg (194), 135,0 m til kors i berg (195) på Deildenuten og 305,0 m til kors i berg (196) også på Deildenuten retning 360 g, 90,0 m til kors i berg (197), 41,0 m til kors i berg (198), 39,0 m til røys (199), 61,7 m til merkestein (200), 45,3 m til merkestein (201), 60,5 m til kors i berg (202), 49,2 m til kors i berg (203) og 91,0 m til vinkelmerkerøys (204) på Felehovet der Gautefald, gnr. 44, bnr. 1, sluttar og Gautfald, gnr. 44, bnr. 2, tek til på nordaustsida. Grenselinja går vidare i retning 345 g 94,3 m til kors i berg (205), retning 330 g 102,0 m til kors i berg (206), 130,2 m til kors i berg (207), retning 339 g 74,5 m til merkestein (208) og retning 347 g 137,7 m til vinkelrøys (209) der Gautfald, gnr. 44, bnr. 2, i Drangedal sluttar og Øverland, gnr. 34, bnr. 2, i Nissedal tek til.

Grenselinja for jordskiftefeltet held fram vidare mot Øverland i retning 268 g 96,0 m til kors i berg (210), 48,0 m til kors i berg (211), 70,5 m til kors i berg (212), 110,5 m til kors i berg (213), retning 284 g 23,0 m til kors i berg (214), retning 268 g 95,0 m til kors i stein (215), 66,2 m til merkestein (216) ved bekken til Vesle Rosstjønn, 73,5 m til merkestein (217), 40,4 m til merkestein (218), 51,9 m til merkestein (219), 103,9 m til kors i berg (220), 129,0 m til merkestein (221) ca 64,5 m nordaust om Rosstjønn. Grenselinja går vidare i same retning over Rosstjønn til kors i berg (222) ca 5 m frå Rosstjønn, 74,0 m til merkestein (223) og 184,0 m til kors i stein (224) der grenselinja bøyer og går nå i retning 284 g 42,2 m til merkestein (225), 134,0 m til kors i berg (226), retning 287 g 112,5 m til kors i

berg (227), 80,0 m til kors i berg (228) og 33,5 m til merkestein (229) der grenselinja bøyer og går i retning 262 g 31,0 m til merkerøys (230), 54,5 m til kors i berg (231) og 104,4 m over Skogbuåna til kors i stein (232) på vestsida av åna, retning 265 g 66,0 m til kors i stein (233), 26,5 m til merkestein (234), 37,0 m til merkestein (235), 47,0 m til merkestein (236), 56,0 m til merkestein (237), 43,0 m til kors i berg (238), 29,3 m til merkerøys (239), 42,8 m til kors i stein blokk (240), 53,4 m til merkestein (241), 61,0 m til merkestein (242), 47,4 m til kors i stein (243) og 70,5 m til kors i stor stein (244) der Øverland, gnr. 34, bnr. 2, sluttar på nordnordvestsida og Øverland, gnr. 34, bnr. 1, tek til på same sida. Grenselinja held fram vidare i same retning 265 g, 91,0 m til kors i berg (245), 36,5 m til kors i berg (246), 73,0 m til merkestein (247), 26,1 m til røys (248), 52,0 m til røys (249), 41,0 m til kors i stein (250), 59,0 m til kors i stein (251), 73,0 m til kors i stein (252), retning 262 g 61,3 m til merkestein (253), 75,1 m til merkestein (254), 80,0 m til kors i berg (255), 135,0 m til merkestein (256) der grenselinja bøyer og går i retning 280 g 223,0 m til kors i stein (257), retning 296 g, 70,5 m til kors i berg (258), 37,0 m til kors i berg (259), 83,5 m til kors i berg (260), retning 290 g 152,0 m til merkestein (261), 29,8 m til merkestein (262), retning 285 g 24,5 m til kors i stein (263), 54,4 m til kors i berg (264), retning 297 g 57,0 m over Skulumbekken til merkestein (265), retning 301 g 43,0 m til kors i stein (266), 48,0 m til merkestein (267) og 81,3 m over Karibubekken til kors i stein (268) ved taktorvegen.

Her bøyer grenselinja og går i retning 244 g 44,0 m til kors i stor stein (269), 47,0 m til kors i stein (270), 48,6 m til kors i stein (271), 58,0 m til røys (272), 49,8 m til kors i stein (273) ved sida av traktorvegen, 68,0 m til merkestein (274) og 26,0 m til kors i stein (275), retning 263 g, 51,0 m til kors i berg (276) i Svåebekken der Øverland, gnr. 34, bnr. 1, sluttar på nordvestsida og Øverland, gnr. 34, bnr. 2, tek til.
Grenselinja held fram vidare i same retning 18,7 m til merkestein (277) der grenselinja bøyer og går i retning 248 g 54,5 m til kors i stor stein (278), 36,7 m til kors i stein (279), 44,5 m til merkestein (280), retning 250 g 21,4 m til merkestein (281), 21,0 m til vinkelmerkestein (282), 18,8 m til kors i stein (283), 55,5 m til kors i stein (284), 51,5 m til merkestein (285), 62,0 m

til merkestein (286), 44,5 m til merkestein (287), retning 259 g 79,0 m til merkestein (288), 60,5 m til vinkelmerkestein (289), 13,8 m til merkestein (290) og 50,7 m til kors i stein (291), retning 236 g 24,0 m til merkestein (292), 57,5 m til merkestein (293), retning 251 g, 43,6 m til kors i stein (294), 60,5 m over Øverlandsvegen til merkerøys (295), 60,0 m til kors i berg (296), 41,0 m til kors i berg (297) og 112,0 m til kors i berg (298) på Bergånuten der Øverland, gnr. 34, bnr. 2, sluttar og fleire eigedomar i Homme støyter til korsen med eit hyrna. Grenselinja for jordskiftefeltet går ifrå dette grensemerke i sydaustleg retning 162 g med Homme, gnr. 35, bnr. 39, på sydvestsida 73,5 m til kors i berg (299) frampå stupet, 91,0 m til merkestein (300) under stupet, 40,5 m til merkestein (301), retning 150 g 64,6 m til merkestein (302), retning 169 g 57,3 m til merkestein (303), 45,0 m til kors i stein (304), retning 162 g 74,0 m til kors i stein (305), 55,5 m til kors i stein (306), 62,0 m til kors i stein (307), 60,0 m til kors i stein (308)ca 20 m frå myra, 97,6 m til merkestein (309), 89,0 m til merkestein (310), 66,5 m til kors i stein (311) på sydaustsida av den gamle vegen, 47,0 m til kors i stein (312), 40,0 m til kors i stein (313), 67,0 m til merkestein (314), 34,7 m til merkestein (315) og grenselinja held fram vidare i same retning ca 11,- m til midten av Heimdøla som så er grense for jordskiftefeltet i sydvestleg retning til ca 4,- m nedanfor brua til Heimdal.

II. Grenser innan jordskiftefeltet.

Grenselinje nr. 1 - mellom gnr. 37, bnr. 4 på nordvestsida og gnr. 37, bnr. 7 på sydaustsida - går ut ifrå jordskiftefeltet si grense mot Sønderland, gnr. 36, bnr. 1, i vinkelmerkestein nr. 7 og går i retning 54 g 22,3 m til kors i stein (316), 51,8 m til merkestein (317), 43,8 m til kors i berg (318) og 70,7 m over vegen til Dekkane til kors i berg (319) der grenselinja mellom bnr. 4 og 7 endar.

Grenselinje nr. 2 - mellom gnr. 37, bnr. 4, på nordvestsida og gnr. 37, bnr. 23 på sydaustsida - går i frå kors i berg nr. 319 og går i retning 54 g 22,6 m til kors i stein (320) og held fram vidare 5,3 m til bygdevegen der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 3 - mellom gnr. 37, bnr. 18 på eine sida og eit stykke, gnr. 37, bnr. 4, og eit lenger stykke gnr. 37, bnr. 11, på den andre sida - tek til midt i Heimdøla ca 70 m nordaust for brua til Heimdal der kors i berg (321) er hogge i søndre elvekanten. Derifrå går grenselinja i aust litt syd retning over vegen til Treungen mølle til sydaustre kanten av vegen der gnr. 37, bnr. 4 sluttar, og fylgjer sydaustre kanten av vegen i nordaustleg retning med gnr. 37, bnr. 11 på sydaustsida ca 91,- m til merkestein (322), vinklar og går i sydaust retning 11,3 m til merkestein (323), vinklar pånytt og går i nordaust til aust retning 28,1 m til kors i stein (324) og vidare i same retning 3,- m til bekken der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 4 - mellom gnr. 37, bnr. 18 på sydsydvestsida og gnr. 37, bnr. 9 på nordnordaustsida - tek til i endepunktet av 3. grenselinje og fylgjer midten av bekken i vest nordvestleg retning til Heimdøla der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 5 - mellom gnr. 37, bnr. 9 på nordaust og austsida og gnr. 37, bnr. 11 på sydvest og vestsida - tek til i endepunktet for 3. grenselinje og fylgjer bekken i sydaustleg hovudretning til den skarpe kroken i bekken der merkestein (325) er sett ned ca 3 m på vestsida av bekken. Grenselinja går her ifrå bekken i retning 229 g over nemnde merkestein og vidare 14,0 m til kors i stein (326) i kanten av den gamle vegen til Moen og grenselinja held fram vidare til vegen til Moen, der ho sluttar.

Grenselinje nr. 6 - mellom gnr. 37, bnr. 9 på nord- og nordaustsida og nr. 37, bnr. 17 på syd- og sydvestsida - tek til i vegen til Moen der grenselinje nr. 5 sluttar og fylgjer den nyutstukne vegen til Moen i aust nordaustleg retning ca 43,5 m der grenselinja går ifrå vegen i retning 130 g ca 8 m til kors i stein (327) og vidare 13,8 m til kors i stein (328) i det gamle steingjerdet og held fram vidare 3,7 m til bekken, som så er grense ca 154 m i aust sydaustleg hovudretning til kors i stein (329) i bekken og vidare etter bekken i sydsydaust retning til bygdevegen der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 7 - mellom gnr. 37, bnr. 17 på vest- og nordsida og gnr. 38, bnr. 5 på aust- og sydsida - går ut ifrå bygdevegen

ca 8 m vest om brua over bekken og går i retning 200 g over merkestein (330) 2,8 m frå vegen og vidare 5,0 m til kors i stein (331) der grenselinja vinklar og går i retning 294 g 0,6 m til merkerøys (332) og vidare i retning 294 g 47,6 m til merkestein (333), 38,1 m til kors i stein (334) og 10,0 m til vinkelmerkestein (335) der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 8 - mellom gnr. 37, bnr. 17 på austsida og gnr. 37, bnr. 23 på vestsida går ifrå vinkelmerkestein nr. 335 i retning 2 g 15,5 m til kors i stein (336) og vidare ca 3 m til bygdevegen der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 9 - mellom gnr. 37, bnr. 7 på sydvestsida og gnr. 37, bnr. 23 på nordaustsida - tek til i kors i berg nr. 319, endepunktet for 1. grenselinje, og går i retning 184 g 18,5 m til kors i berg (337), bøyer og går i retning 147 g 35,3 m til merkestein (338) og vidare 21,0 m til vinkelmerkestein (339) der grenselinja vinklar og går i retning 80 g ca 12 m til gardsvegen til Jore, der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 10 - mellom gnr. 37, bnr. 23 på nordsida og gnr. 38, bnr. 5 på sørsida går ut ifrå endepunktet av 9. grenselinje og i same retning (80 g) over merkestein (340) 1,- m frå vegen og vidare 12,2 m til vinkelmerkestein nr. 335, endepunktet av 7. grenselinje, der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 11 - mellom gnr. 37, bnr. 7 på nordvestsida og gnr. 37, bnr. 30 på sydaustsida - tek til i kors i stein nr. 10 i grensa mot Sønderland og går i retning omlag 45 g 16,7 m til kors i berg (341), 45,4 m til merkestein (342) og 42,5 m til merkestein (343) der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 12 - mellom gnr. 37, bnr. 7 på nordvestsida og gnr. 37, bnr. 25 på sydaustsida - tek til i merkestein nr. 343 og går i retning 45 g 39,0 m til kors i stein (344), 56,8 m til merkerøys (345) og grenselinja held fram vidare i same retning ca 8 m til gardsvegen til Jore, der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 13 - mellom gnr. 37, bnr. 7 på vestsida og gnr. 38, bnr. 5 på austsida - går ut ifrå endepunktet av grenselinje nr. 9 i gardsvegen til Jore og går i syd retning etter vegen ca 28 m til endepunktet av grenselinje nr. 12.

Grenselinje nr. 14 - mellom gnr. 37, bnr. 25 på vestsida og gnr. 38, bnr. 5 på austsida - går ut ifrå endepunktet for/3. og 12. grenselinje og fylgjer gardsvegen i syd hovudretning ca 60,- m og så vidare etter steingjerdet til vinkelmerkestein ~~nr~~. (346) i steingjerdet der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 15 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på sydaustsida og gnr. 37, bnr. 25 på nordvestsida går ut ifrå grensemerke nr. 346, endepunktet av 14. grenselinje, og går i retning 256 g 61,0 m til merkestein (347) der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 16 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på sydaustsida og gnr. 37, bnr. 30 på nordvestsida - går i frå merkestein nr. 347, endepunktet av 15. grenselinje og går i retning 256 g 39,8 m til vinkelmerkestein (348) der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 17 - mellom gnr. 37, bnr. 29 på sydaustsida og gnr. 37, bnr. 30 på nordvestsida - går ut ifrå vinkelmerkestein nr. 348, endepunktet av 16. grenselinje, i retning 246 g 42,4 m til kors i stein (349), 42,6 m til kors i stein (350) og vidare 2,4 m til grensa mot Sønderland 2,5 m nord om merkestein nr. 11.

Grenselinje nr. 18 - mellom gnr. 37, bnr. 25 på nordaustsida og gnr. 37, bnr. 30 på sydvestsida - går ifrå merkestein nr. 347 og i retning 342 g 60,5 m til merkestein nr. 343 der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 19 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på nordaustsida og gnr. 37, bnr. 29 på sydvestsida - går ut ifrå vinkelmerkestein nr. 348, endepunktet av 16. grenselinje, i retning 160 g 43,6 m til kors i berg (351), 58,3 m til merkestein (352) og 21,0 m til kors i berg (353) ved nordenden av steingjerdet der grenselinja bøyer og går i retning 145 g 45,6 m til kors i stein (354) i sydenden av steingjerdet, 17,3 m til merkestein (355) og vidare 0,6 m til eit punkt der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 20 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på sydaustsida og gnr. 37, bnr. 29 på nordvestsida - går ut ifrå endepunktet av 19. grenselinje i retning 256 g 0,8 m til merkestein (356), vidare 32,0 m til merkestein (357) og vidare 1,1 m til eit punkt der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 21 - mellom gnr. 37, bnr. 6 på sydaustsida og gnr. 37, bnr. 29 på nordvestsida - går ut ifrå endepunktet av 20. grenselinje og i same retning (256 g) 1,0 m til merkestein (358), vidare 30,7 m til merkestein (359) og 34,7 m til kors i stein nr. 15 i grensa mot Sønderland.

Grenselinje nr. 22 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på nordaustsida og gnr. 37, bnr. 6 på sydvestsida - går ut ifrå endepunktet av 20. grenselinje i retning 150 g 0,7 m til merkestein (360), vidare 47,5 m til merkestein (361), 49,9 m til merkestein (362), 77,8 m til merkestein (363), 55,5 m til merkestein (364), 69,7 m til merkestein (365) og 25,6 m til merkestein (366) der grenselinja bøyer og går i retning 160 g 53,2 m til merkestein (367), 38,0 m til kors i stein (368) noko syd om sommarfjøset, 52,1 m til merkestein (369), 55,1 m til merkestein (370), 66,0 m til merkestein (371), 43,4 m til røys (372), 43,8 m til merkestein (373), 68,6 m til merkestein (374), 75,2 m til røys (375), 36,0 m til kors i bergfoten (376) under Nutfjell, 48,4 m til kors i berg (377) på ufsa, 30,8 m til kors i stein (378) oppå Nutfjell, 35,6 m til merkestein (379), 64,6 m til kors i stein (380), 56,1 m til kors i berg (381), 99,0 m til kors i berg (382), 106,8 m til kors i berg (383), 134,2 m til kors i berg (384) og 76,4 m til vinkelmerkestein (385) på Heimdalsnuten der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 23 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på sydaustsida og gnr. 37, bnr. 6 på nordvestsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 385, endepunktet av 22. grenselinje, og går i retning 262 g 84,3 m til kors i berg (386), 49,4 m til merkestein (387) og 113,5 m til vinkelmerkestein nr. 47 i grensa mot Sønderland på Heimdalsnuten.

Grenselinje nr. 24 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på nordvest og sydvestsida og gnr. 37, bnr. 8 på sydaust- og nordaustsida - går ut ifrå vinkelmerkestein nr. 385 i retning 62 g 159,1 m til kors i berg (388) og 110,2 m til vinkelmerkestein (389) i østre

kanten av myr der grenselinja vinklar og går i retning 353 g 72,8 m til kors i berg (390), 72,7 m til kors i berg (391), 134,0 m til kors i berg (392), 52,5 m til merkestein (393) i Lislåttene, 97,3 m til kors i berg (394), 95,3 m til merkestein (395), 64,0 m til røys (396) på ein stor stein, 94,3 m til kors i berg (397), 49,2 m til merkestein (398), 46,1 m til merkestein (399), 68,1 m til kors i stein (400), 43,0 m til merkestein (401), 38,6 m til merkestein (402) og vidare 1,- m til eit punkt der grenselinja bøyer og går i retning 338 g 0,7 m til merkestein (403), vidare 78,6 m til merkestein (404), 35,4 m til merkestein (405), 24,1 m til kors i stein (406) og 36,9 m til kors i stein (407) i enden av steingjerdet som så er grense vidare i retning 353 g 94,7 m til røys (408) i steingjerdet vest om fjøset, 106,2 m til røys (409) i steingjerdet syd for den nye bygdevegen, og grenselinja held fram vidare til den nye bygdevegen.
Grenselinja held fram vidare på nordsida av bygdevegen i retning 333 g frå bygdevegen over merkestein (410) straks nord om vegen, vidare 85,5 m til merkestein (411), 63,3 m til merkestein (412), 85,2 m til merkestein (413) og held fram 0,6 m til endepunktet av 19. grenselinje.

Grenselinje nr. 25 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på sydvest og sydsydvestsida og gnr. 38, bnr. 5 på nordaust og nordnordaustsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 346, endepunktet av 14. grenselinje, og går i retning 169 g etter steingjerdet 36,5 m til kors i stein (414), vidare i same retning 40,5 m til merkestein (415), 56,9 m til kors i stein (416), 57,2 m til vinkelmerkestein (417) der grenselinja bøyer og går i retning 111 g 33,4 m til røys (418) i steingjerdet og fylgjer så steingjerdet vidare 66,9 m til eit punkt i steingjerdet der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 26. - mellom gnr. 37, bnr. 8 på sydvestsida og gnr. 38, bnr. 7 på nordaustsida - tek til i endepunktet av 25. grenselinje og fylgjer steingjerdet i austsydaustleg hovudretning (111 g) 59,1 m til eit punkt i gjerdet der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 27 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på syd vest- og sydvestsida og gnr. 38, bnr. 3 på aust- og nordaustsida- går ut ifrå endepunktet av 26. grenselinje i retning 213 g 1,3 m til merkestein (449), vidare 19,7 m til merkestein (420) og 1,9 m til eit

punkt der grenselinja vinklar og går i retning 130 g 1,1 m til merkestein (421), vidare 42,7 m til merkestein (422), 41,6 m til merkestein (423) på nordvestsida av den nye bygdevegen, og grenselinja held fram vidare til vegen der ho sluttar.

Grenselinje nr. 28 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på sydvest-, syd-, sydvest- og sydsydaustsida og gnr. 38, bnr. 1 og 2 på nordaust-, nord-, nordaust- og nordnordvestsida - tek til i den nye bygdevegen og fylgjer det gamle steingjerdet mellom eigedomane i retning 157 g til kors i stein (424) i steingjerdet ikkje langt ifrå vegen, 64,5 m til røys (425) i steingjerdet og retning 146 g 76,7 m til vinkelmerkestein (426) der grenselinja vinklar og går ifrå steingjerdet i retning 90 g 54,3 m til merkestein (427), 50,0 m til merkestein (428), 59,3 m til merkestein (429) og 53,5 m til vinkelmerkestein (430) oppi skogen der grenselinja bøyer og går i retning 140 g 34,4 m til merkestein (431), 67,2 m til kors i stein (432) straks nordaust for enden av myra, 65,3 m til merkestein (433), 55,5 m til merkestein (434), 87,5 m til kors i stor stein (435), 64,5 m til merkestein (436), 68,8 m til merkestein (437), 61,7 m til merkestein (438), 38,6 m til merkestein (439), 37,3 m til merkestein (440), 68,3 m til merkestein (441), 47,9 m til merkestein (442), 64,4 m til merkestein (443), 54,1 m til merkestein (444) i nordre ende av myra og 114,8 m til vinkelmerkestein (445) der grenselinja bøyer og går i retning 70 g 85,8 m til kors i berg (446) på Lisle Heimdalsnuten, 95,8 m til merkestein (447), 42,4 m til kors i berg (448) og 55,7 m til vinkelmerkestein (449) eit stykkje sydvest for enden av Tereleikmyra der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 29 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på sydaustsida og gnr. 38, bnr. 3 på nordvestsida- tek til i vinkelmerkestein nr. 449, endepunktet av 28. grenselinje og går i retning 70 g 98,4 m til merkestein (450), 60,8 m til kors i berg (451) ved vegen, 117,7 m til merkestein (452), 96,0 m til kors i berg (453), 113,0 m til kors i berg (454) og held fram 5,- m til Rodevegen ca 70 m sydsydaust for Krossen der linja endar.

Grenselinje nr. 30 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på vestsydvest- og sydsida og gnr. 37, bnr. 2 på aust- nordaust- og nordsida - tek til i endepunktet av 29. grenselinje og går i sydsydaust hovudretning 81,5 m til kors i berg (455) i vegen, 160,- m til kors i

berg (456) i vegen, 148,- m til kors i berg (457) i vegen, 148,- m til kors i berg (458) i vegen og 123,3 m til kors i berg (459) i vegen. Derifrå går grenselinja linjerett 168 g 42,9 m til kors i berg (460), 57,0 m til kors i berg (461), 64,5 m til kors i berg (462) i Løstakleiva, 62,5 m til røys (463), 43,8 m til merkestein (464) og 66,7 m til vinkelmerkestein (465) der grenselinja vinklar og går i retning 100 g 49,6 m til kors i berg (466) 5,- m frå Lonene og grenselinja held framv vidare ut i Lonene der ho endar.

Grenselinje nr. 31 - mellom gnr. 37, bnr. 1 på austsida og gnr. 37, bnr. 8 på vestsida - tek til i endepunktet av 30. grenselinje i Lonene og fylgjer vassdraget i syd-sydaustleg hovudretning til Presthyl og vidare sydover ialt ca 600 m til eit punkt nordaust for merkestein nr. 474, midt i vassdraget.

Grenselinje nr. 32 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på nordvestsida og gnr. 37, bnr. 15 på sydaustsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 71 i grensa mot Sønderland og går i retning 42 g 45,8 m til merkestein (467), 81,9 m til merkestein (468), 67,8 m til merkestein (469), 47,1 m til kors i stein (470), 47,8 m til merkestein (471), 72,4 m til merkestein (472), 61,9 m til kors i berg (473), 105,- m til merkestein (474) ca 10 m frå vatnet, og grenselinja held fram vidare til midt i vatnet, endepunktet av 31. grenselinje.

Grenselinje nr. 33 - mellom gnr. 37, bnr. 11 på sydaustsida og gnr. 37, bnr. 15 på nordvestsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 76 i grensa mot Sønderland og går i retning 42 g 126,5 m til kors i stein (475), 39,6 m til merkestein (476), 49,1 m til merkestein (477), 70,7 m til merkestein (478) ca 12 m frå Mjåvatnet og grenselinja held fram vidare ut i Mjåvatnet der ho endar.

Grenselinje nr. 34 - mellom gnr. 38, bnr. 1 og 2 på sydvestsida og gnr. 38, bnr. 3 på nordaustsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 449, endepunktet av 28. grenselinje, og går i retning 332 g 60,4 m til merkestein (479), 93,7 m til merkestein (480), 62,8 m til merkestein (481), 31,4 m til merkestein (482) ved vegen, 84,6 m til merkestein (483), 86,0 m til kors i berg (484), 48,7 m til merkestein (485), 72,0 m til merkestein (486), 80,0 m til merkestein (487), 78,8 m til merkestein (488) i vestkanten av myra,

98,2 m til merkestein (489), 86,3 m til merkestein (490), 67,4 m til merkestein (491), 42,2 m til merkestein (492), 57,0 m til kors i stein (493), 49,4 m til merkestein (494), 56,5 m til merkestein (495) og 64,1 m til kors i stein (496) i steingjerdet der grenselinja vinklar og går i retning 15 g etter steingjerdet ca 43,5 m der grensa vinklar og går i retning 315 g til den nye bygdevegen der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 35 - mellom gnr. 38, bnr. 3 på sydaustsida og gnr. 38, bnr. 7 på nordvestsida - tek til i endepunktet av 26. grenselinje og går til kors i stein (497) på nordsida av den gamle gardsvegen, derifrå går grensa i retning 43 g 44,3 m etter gamalt gjerde til merkestein (498), 59,1 m til kors i stein (499) i steingjerdet og fylgjer vidare steingjerdet 127,7 m til vinkelmerkestein (500) i steingjerdet der grensa endar.

Grenselinje nr. 36 - mellom gnr. 38, bnr. 3 på sydsida og gnr. 38, bnr. 15 på nordsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 500, endepunktet for 35. grenselinje, og går i retning 110 g etter gamalt steingjerde 54,- m til røys (501) og 34,9 m til kors i stein (502) i gjerdekroken, der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 37 - mellom gnr. 38, bnr. 3 på sydvestsida og gnr. 38, bnr. 13 på nordaustsida - tek til i kors i stein nr. 502, endepunktet av 36. grenselinje, og går i retning 162 g 40,0 m til merkestein (503), 52,5 m til merkestein (504), 39,5 m til merkestein (505) på nordsida av den nye bygdevegen og grenslinja held fram vidare til bygdevegen der ho endar.

Grenselinje nr. 38 - mellom gnr. 38, bnr. 7 på nordvestsida og gnr. 38, bnr. 13 på sydaustsida - går ut ifrå den nye bygdevegen nord for tunet til bnr. 13 i retning 246 g over merkestein (506) ved vegen og vidare 22,7 m til vinkelmerkestein (507) der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 39 - mellom gnr. 38, bnr. 13 på austsydaustsida og gnr. 38, bnr. 15 på vestnordvestsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 507, endepunktet av 38. grenselinje, og går i retning 219 g 20,0 m til røys (508) i steingjerdet, retning 239 g 50,7 m til røys (509) og retning 250 g 67,1 m til kors i stein nr. 502, endepunktet av 36. grenselinje, der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 40 - mellom gnr. 38, bnr. 7 på nordvestsida og gnr. 38, bnr. 15 på sydaustsida- tek til i vinkelmerkestein nr. 500, endepunktet av 35. grenselinje, og går i retning 47 g etter steingjerdet 115,5 m til kors i stein (510) i gjerdet og 41,- m til kors i stein (511) i gjerdekrysset der grenselinja vinklar og går i retning 118 g 25,5 m til kors i stein (512) og 41,2 m til vinkelmerkestein nr. 507, endepunktet av 38. grenselinje.

Grenselinje nr. 41 - mellom gnr. 38, bnr. 3 på sydsida og gnr. 38, bnr. 7 på nordsida - går ut ifrå den nye bygdevegen ved Myrmyra i retning 102 g over merkestein (513) på austsida av vegen, vidare 64,6 m til merkestein (514), 85,7 m til merkestein (515) og i same retning 73,7 m til eit punkt i Trengslebekken 4,9 m syd om merkestein nr. 516.

Grenselinje nr. 42 - mellom gnr. 37, bnr. 4 på aust- og sydaustsida og gnr. 38, bnr. 7 på vest- og nordvestsida - tek til i Trengslebekken i endepunktet av 41. grenselinje og går i retning 4 g 4,9 m til merkestein (516), 49,2 m til merkestein (517) og vidare i same retning ca 5 m til eit punkt der grenselinja vinklar og går i retning 48 g 10,- m til merkestein (518), 38,6 m til merkestein (519), 34,0 m til kors i berg (520), 44,3 m til kors i berg (521) og 34,2 m til kors i stein (522) i grensa mot Solberg og Myre der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 43 - mellom gnr. 38, bnr. 7 på vestsida og Solberg, gnr. 38, bnr. 14, på austsida - tek til i kors i stein nr. 522 og går i retning 370 g 44,0 m til merkestein (523) og 43,0 m til kors i stein (524) der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 44 - mellom gnr. 37, bnr. 24 på nordaustsida og gnr. 38, bnr. 7 på sydvestsida - tek til i kors i stein nr. 524, endepunktet av føregåande linje, og går i retning 342 g 29,0 m til kors i berg (525), 50,1 m til kors i stein (526), 40,2 m til merkestein (527) ca 4,6 m frå vegen til Vatningsholet og grenselinja held fram til vegen der ho endar.

Grenselinje nr. 45 - mellom gnr. 38, bnr. 5 på vestsida og gnr. 38, bnr. 7 på austsida - går ut ifrå den nye bygdevegen ved brukket Rinden og går ifrå bygdevegen i retning 219 g til kors i stein (528) i steingjerdet på sydsida av huset, og går vidare etter

Steingjerdet 92,2 m til kors i stein (529) i steingjerdet og held fram i same retning 8,2 m der steingjerdet bøyer og går i retning 150 g 24,5 m til grenserøys (530) i steingjerdet. Grenselinja fylgjer vidare steingjerdet som går i hovudretning 190 g 124,- m til kors i stein (531) der gjerdet og grensa bøyer og går i retning 125 g 36,1 m til kors i stein (532) i gjerdekroken. Grenselinja går derifrå linjerett etter steingjerdet i retning 245 g 121,- m til merkestein (533) og held fram vidare 1,8 m til endepunktet av 25. grenselinje der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 46 - mellom gnr. 37, bnr. 9 på vestsida og gnr. 37, bnr. 16 på austsida - går ut ifrå bygdevegen i det gamle steingjerdet for Moen der kors i stein (534) står straks på nordsida av vegen. Grenselinja går i retning omlag nord etter steingjerdet 43,0 m til røys (535) i steingjerdet der grenselinja bøyer lite og går ifrå steingjerdet i retning 9 g 38,8 m til kors i berg (536), 24,7 m til merkestein (537) og held fram vidare 1,0 m til eit punkt der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 47 - mellom gnr. 37, bnr. 3 på nordsida og gnr. 37, bnr. 16 på sørsida - går ut ifrå endepunktet for 46. grenselinje i retning 87 g 0,8 m til kors i stein (538), vidare 37,3 m til merkestein (539), 41,7 m til kors i stein (540) og held fram 0,8 m til eit punkt der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 48 - mellom gnr. 37, bnr. 16 på vest og sydvestsida og gnr. 37, bnr. 21 på aust og nordaustsida - tek til i endepunktet av 47. grenselinje og går i retning 196 g 0,6 m til kors i stein (541), vidare 41,9 m til merkestein (542), bøyer og går i retning 162 g 35,0 m til merkesrøys (543), retning 146 g 40,8 m til kors i stein (544) i gjerdekroken og grenselinja held fram vidare i same retning ca 5 m til gardsvegen.

Grenselinje nr. 49 - mellom gnr. 37, bnr. 13 på sydaust- og nordaustsida og gnr. 37, bnr. 21 på nordvest- og sydvest-sida - tek til i gardsvegen der 48. grenselinje sluttar og går i retning 77 g 4,0 m til merkestein (545), vidare 28,6 m til merkestein (546), 35,0 m til merkestein (547) og held fram 1,- m der grenselinja vinklar og går i retning 364 g 1,4 m til merkestein (548), vidare 50,0 m til merkestein (549) og grenselinja held fram 3,3 m til

gardsvegen der ho sluttar.

Grenselinje nr. 50 - mellom gnr. 37, bnr. 21 på sydvest sida og gnr. 37, bnr. 28 på nordaustsida - tek til i gardsvegen der grenselinje nr. 49 sluttar og held fram i same retning(364 g ) over merkestein (550) 1,3 m frå vegen. Grenselinja går vidare 29,8 m til merkestein (551) og 33,8 m til vinkelmerkestein (552) der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 51 - mellom gnr. 37, bnr. 3 på nordnordvestsida og gnr. 37, bnr. 21 på sydsydaustsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 552 og går i retning 276 g 18,0 m til kors i stein (553), vidare 37,5 m til merkestein (554) og held fram 1,4 m til endepunktet av 47. grenselinje.

Grenselinje nr. 52 - mellom gnr. 37, bnr. 3 på nordnordvest- og nordaustsida og gnr. 37, bnr. 28 på sydsydaust- og sydvestsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 552 og går i retning 70 g 25,0 m til merkestein (555) og 31,8 m til vinkelmerkestein (556) der grenselinja vinklar og går i retning 163 g 30,9 m til kors i berg (557) der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 53 - mellom gnr. 37, bnr. 22 på nordaustsida og gnr. 37, bnr. 27 på sydvestsida - tek til i kors i berg nr. 557, endepunktet av 52. grenselinje, og går i retning 151 g 35,6 m til merkestein (558) og held fram vidare 1,5 m til gardsvegen der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 54 - mellom gnr. 37, bnr. 27 på nordvestsida og gnr. 37, bnr. 13 på sydaustsida - tek til i endepunktet for 53. grenselinje i gardsvegen og går i hovudretning vestsydvest etter gardsvegen ca 62,5 m til endepunktet av 49. grenselinje.

Grenselinje nr. 55 - mellom dei to bruka til Helge Lauvdal, gnr. 37, bnr. 27 og 28, - tek til i kors i berg nr. 557 og går i retning 230 g 24,0 m til gamal merkestein og vidare 35,0 m i same retning til gardsvegen, der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 56 - mellom gnr. 37, bnr. 13 på sydvest- og sydaustsida og gnr. 37, bnr. 22 på nordaust- og nordvestsida - går

ut ifrå endepunktet av 53. grenselinje i gardsvegen og går i same retning (151 g) 5,0 m til kors i berg (559), vidare 52,0 m til merkestein (560), 70,0 m til merkestein (561) og 0,9 m til eit punkt der grenselinja vinklar og går i retning 72 g 1,7 m til merkestein (562) og 47,5 m til røys (563) i enden av eit steingjerde, der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 57 - mellom Vangen sine to bruk, gnr. 37, bnr. 20 og 22 - går ifrå røys nr. 563 etter steingjerde og delvis trådgjerde i nordvestleg hovudretning ca 152 m til merkerøys (564) i gjerdekroken, der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 58 - mellom gnr. 37, bnr. 3 på nordnordvestsida og gnr. 37, bnr. 22 på sydsydaustsida tek til i merkerøys nr. 564 i gjerdekroken og går i retning 276 g 7,5 m til merkestein for bruksretten til Halvor Brekke og vidare 46,1 m til merkestein (565) og 45,0 m til kors i berg nr. 557, endepunktet av 52. grenselinje der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 59 - mellom gnr. 37, bnr. 13 på sydaust- og nordaustsida og gnr. 37, bnr. 20 på nordvest- og sydvestsida - tek til i grenserøys nr. 563, endepunktet av 56. grenselinje, og går i retning 76 g 38,0 m til røys (566) og 46,5 m til kors i berg (567) der grenselinja bøyer og går i retning 56 g 66,8 m til kors i stein (568), retning 47 g 30,0 m til merkestein (569) og held fram 1,0 m til vegen der grenselinja vinklar og fylgjer vegen i hovudretning 343 g 35,7 m til kors i stein (570) i sydvestre kant av vegen, vidare etter vegen og steingjerdet 65,5 m til merkestein (571) ved steingjerdet, bøyer og går i retning 314 g 23,5 m til merkestein (572) der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 60 - mellom gnr. 37, bnr. 3 på nordsida og gnr. 37, bnr. 20 på sydsida - går ut ifrå merkestein nr. 572, endepunktet av forrige grenselinje og går i hovudretning 285 g etter steingjerdet 30,8 m til kors i stein (573) i gjerdet, 72,7 m til kors i stein (574) i steingjerdet og 19,5 m til røys nr. 564 i gjerdekroken der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 61 - mellom gnr. 37, bnr. 3 på vestsydvestsida og gnr. 37, bnr. 13 på austnordaustsida - tek til i merkestein nr.

572, endepunktet av 59. grenselinje, og går i retning 376 g 8,5 m til merkestein (575), vidare 36,5 m til merkestein (576), 68,0 m til merkestein (577), 48,8 m til merkestein (578), 42,6 m til merkestein (579), 65,8 m til merkestein (580), 40,0 m til merkestein (581), 42,3 m til merkestein (582) ca 12 m frå Heimdøla, og grenselinja held fram vidare til midten av Heimdøla der ho endar.

Grenselinje nr. 62 - mellom gnr. 37, bnr. 3 på nordaust-, sydaust- og sydvestsida og gnr. 37, bnr. 16 på sydvest-, nordvest- og nordaustsida - går ut ifrå Heimdøla på Steane i retning 176 g over merkestein (583) 5,3 m frå Heimdøla, vidare 37,7 m til merkestein (584), 56,4 m til merkestein (585), 47,9 m til merkestein (586) og vidare 2,0 m til eit punkt der grenselinja vinklar og går i retning 240 g 2,8 m til merkestein (587), 16,2 m til merkestein (588), retning 254 g 24,7 m til merkestein (589), retning 275 g 31,7 m til merkestein (590) og 39,5 m til kors i stein (591) der grenselinja vinklar og går i retning 368 g langs grøfta 156,3 m til merkestein (592) 6,4 m ifrå Heimdøla, og grenselinja held fram vidare til midten av Heimdøla der ho endar.

Grenselinje nr. 63 - mellom gnr. 37, bnr. 3 på nordaust- og nordsida og gnr. 37, bnr. 9 på sydvest- og sydsida - går ut ifrå Heimdøla i retning 157 g over kors i stein (593) i søndre kant av elva og 22,0 m til kors i stein (594) i enden av steingjerdet. Grenselinja fylgjer derifrå steingjerdet i hovudretning 141 g 119,4 m til røys (595) i gjerdet, retning 136 g 48,2 m til røys (596) i gjerdet, retning 121 g 43,3 m til kors i stein (597) i gjerdet, retning 90 g 47,3 m til røys (598) i enden av steingjerdet. Grenselinja går vidare i retning 101 g 34,9 m til kors i stein (599), 34,9 m til kors i berg (600) og går vidare 3,1 m til endepunktet av 46. grenselinje der ho sluttar.

Grenselinje nr. 64 - mellom gnr. 37, bnr. 16 på vestsida og gnr. 37, bnr. 13 på austsida - tek til i endepunktet av 48. grenselinje i gardsvegen og fylgjer gardsvegen i sydsydvest hovudretning ca 40 m til bygdevegen.

Grenselinje nr. 65 - mellom gnr. 37, bnr. 1 på nordaustsida og gnr. 37, bnr. 13 på sydvestsida - tek til i Heimdøla og går i retning 153 g over merkestein (601) ved Heimdøla vidare 45,7 m til merke-

stein (602), 29,4 m til merkestein (603), 43,5 m til merkestein (604), 61,6 m til kors i berg (605), 43,4 m til kors i berg (606) og 74,8 m til vinkelmerkestein (607) i hyrna av Nordheim der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 66 - mellom gnr. 37, bnr. 13 på nordvest- og sydvestsida og gnr. 37, bnr. 19 på sydaust- og nordaustsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 607, endepunktet av forrige grenselinje, og går i retning 257 g 39,4 m til kors i berg (608), 56,9 m til merkestein (609) og 50,6 m til vinkelmerkestein (610) der grenselinja vinklar og går i retning 161 g 26,3 m til merkestein (611), 32,1 m til merkestein (612), 50,0 m til merkestein (613), 60,4 m til merkestein (614), 64,3 m til kors i stein (615), 70,8 m til merkestein (616) og grenselinja held fram 3,6 m til vegen til Vatningsholet der ho endar.

Grenselinje nr. 67 - mellom gnr. 37, bnr. 19 på nordvestsida og gnr. 37, bnr. 24 på sydaustsida - tek til i endepunktet av 66. grenselinje i vegen til Vatningsholet og fylgjer vegen i omlag nordaust retning ca 187,5 m til midt for grensepunkt nr. 617 på nordvestsida av vegen der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 68 - mellom gnr. 37, bnr. 19 på sydvestsida og gnr. 38, bnr. 7 på nordaustsida - tek til i Vatningsholvegen i endepunktet av forrige linje og går i retning 353 g 8,5 m til kors i stein (617), vidare 57,9 m til kors i stein (618) og 46,8 m til vinkelmerkestein (619) der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 69 - mellom gnr. 37, bnr. 1 på nordaustsida og gnr. 37, bnr. 19 på sydvestsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 619, endepunktet av forrige linje, og held fram i same retning (353 g) 69,8 m til kors i stein (620), 31,7 m til merkestein (621), 46,6 m til kors i berg (622) og 52,9 m til vinkelmerkestein nr. 607, endepunktet av 65. grenselinje der ho sluttar.

Grenselinje nr. 70 - mellom gnr. 37, bnr. 24 på sydvest- og nordvestsida og gnr. 38, bnr. 7 på nordaust- og sydaustsida - går ut ifrå endepunktet av 67. grenselinje i Vatningsholvegen i retning 131 g 5,8 m til merkestein (623), vidare 49,6 m til merkestein (624), 47,6 m til merkestein (625) og 63,8 m til vinkelmerkestein

(626) der grenselinja vinklar og går i retning 240 g 40,7 m til merkestein (627) og 45,3 m til merkestein (628) der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 71 - mellom gnr. 38, bnr. 7 på austsydaustsida og gnr. 38, bnr. 14 på vestnordvestsida - går ifrå merkestein nr. 628, endepunktet av forrige linje, i retning 240 g 41,0 m til kors i stein (629), bøyer og går i retning 228 g 48,0 m til kors i berg (630) og 32,0 m til kors i stein (631) der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 72 - mellom gnr. 38, bnr. 14 på nordsida og gnr. 38, bnr. 12 på sydsida - går ifrå kors i stein nr. 631, endepunktet av 71. grenselinje, og går i retning 275 g 32,5 m til kors i stein nr. 522, endepunktet av 42. grenselinje, der linja endar.

Grenselinje nr. 73 - mellom Solberg sine to bruk, gnr. 37, bnr. 24 og gnr. 38, bnr. 14, - går ut ifrå merkestein nr. 628 i retning nordvest 25 m til gamal merkestein, bøyer og går i vest litt syd retning 48,0 m til gamal merkestein, bøyer meir og går i retning vestsydvest 33,- m til gamal merkestein, vidare retning sydvest ca 17 m til gamal merkestein og derifrå vestsydvest 33,0 m til kors i stein nr. 524, endepunktet av 43. grenselinje, der ho sluttar.

Grenselinje nr. 74 - mellom gnr. 37, bnr. 4 på sydvestsida og gnr. 38, bnr. 12 på nordaustsida - går ut ifrå kors i stein nr. 522, endepunktet av 42. grenselinje, og går i retning 180 g 53,8 m til merkestein (632), retning 170 g 22,1 m til merkestein (633), retning 145 g 32,8 m til kors i stein (634) der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 75 - mellom gnr. 37, bnr. 10 på sydaustsida og gnr. 38, bnr. 12 på nordvestsida - tek til i kors i stein nr. 634, endepunktet av 74. grenselinje, og går i retning 58 g 25,2 m til merkestein (635) og 40,5 m til vinkelmerkestein (636) der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 76 - mellom gnr. 38, bnr. 7 på nordaustsida og gnr. 38, bnr. 12 på sydvestsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 636, endepunktet av 75. grenselinje, og går i retning 345 g 25,4 m til kors i berg (637), 27,2 m til kors i berg (638) og 47,0 m til kors

i stein nr. 631, endepunktet av 71. grenselinje, der ho endar.

Grenselinje nr. 77 - mellom gnr. 37, bnr. 10 på sydsida og gnr. 38, bnr. 7 på nordsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 636, endepunktet av 75. grenselinje, og går i retning 132 g 43,7 m til kors i stein (639), vidare 41,0 m til merkestein (640), 37,6 m til merkestein (641), 43,0 m til merkestein (642) og 24,7 m til vinkelmerkestein (643) der grenselinja bøyer og går i retning 107 g 41,2 m til kors i berg (644), 68,2 m til kors i berg (645), 94,5 m til kors i berg (646) og vidare 11,5 m til kors i stein (647) i Rodevegen. Grenselinja fylgjer så Rodevegen vidare aust-over 65,5 m til midt for kors i stein nr. 702 5,5 m nord om vegen der ho endar.

Grenselinje nr. 78 - mellom gnr. 37, bnr. 10 på sydsydvestsida og gnr. 38, bnr. 5 på nordnordaustsida - tek til i Rodevegen der grenselinje nr. 77. sluttar og går i aust litt syd hovudretning 102,7 m til kors i stein (648) i vegen, 134,0 m til kors i stein (649) der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 79 - mellom gnr. 37, bnr. 10 på nordsida og gnr. 38, bnr. 3 på sydsida - tek til i kors i stein nr. 649, endepunktet for 78. grenselinje, og går i syd retning 8,0 m til kors i stein (650) og held fram vidare 1,5 m til Trengslebekken som så er grense i vest hovudretning 27,7 m til kors i stein (651) i bekken, 43,9 m til kors i stein (652) i bekken, 85,8 m til kors i stein (653) i bekken og grenselinja fylgjer så vidare Trengslebekken i vest retning ca 570 m til eit punkt i bekken rett syd for grensepunkt nr. 654 ca 10 m nord om bekken der ho endar.

Grenselinje nr. 80 - mellom gnr. 37, bnr. 4 på vestsida og gnr. 37, bnr. 10 på austsida - tek til i Trengslebekken, der grense-linje nr. 79 sluttar, og går i retning 13 g ca 10 m til merkestein (654), vidare 34,9 m til merkestein (655), 36,8 m til merkestein (656) og 52,8 m til kors i stein nr. 634, endepunktet av 74. grense-linje.

Grenselinje nr. 81 - mellom gnr. 37, bnr. 4 på nordsida og gnr. 38, bnr. 3 på sørsida - tek til i endepunktet av 79. grenselinje i Trengslebekken og går i vest litt nord hovudretning etter bekken ca 117 m der grenselinja går ifrå bekken og til merkestein (657)

i retning 302 g og grenselinja held fram vidare 25,7 m i same retning til endepunktet av 41. grenselinje 4,9 m syd for merkestein nr. 516 der ho endar.

Grenselinje nr. 82 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på nordaustsida og gnr. 38, bnr. 3 på sydvestsida - tek til i endepunktet av 29. grenselinje i Rodevegen og går i nordvest hovudretning etter Rodevegen 98,5 m til kors i berg (658) i vegen, vidare 148,- m til kors i berg (659) i vegen, 72,0 m til kors i berg (660) i vegen og 170,0 m til eit punkt sydvest for kors i stein nr. 662 3,3 m nordaust for vegen, der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 83 - mellom gnr. 38, bnr. 3 på sørsida og gnr. 38, bnr. 5 på nordsida - tek til i endepunktet av forrige linje i Rodevegen og held fram vidare etter vegen 4,9 m til kors i stein (661) og vidare 24,0 m til kors i stein nr. 649, endepunktet av 78. grenselinje, der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 84 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på sydaust- og sydsida og gnr. 38, bnr. 5 på nordvest- og nordsida - går ut ifrå endepunktet av 82. grenselinje i Rodevegen i retning 30 g, 3,3 m til kors i stein (662), vidare 36,0 m til merkestein (663) på kanten av Brunåsen, 64,8 m til kors i stein (664), 61,8 m til kors i stein (665) på Brunåsen, 104,8 m til kors i berg (666), 117,7 m til merkestein (667), 65,6 m til merkestein (668), 38,9 m til merkestein (669), 83,9 m til merkestein (670), 42,4 m til kors i stein (671), 26,3 m til kors i berg (672), 50,2 m til kors i berg (673) i Skjengen, 53,9 m til kors i stein (674) og 34,3 m til merkestein (675) ved vegen til Vatningsholet. Grenselinja held fram vidare til vegen og fylgjer denne i austleg retning til Husvatnet der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 85 - mellom gnr. 37, bnr. 26 på nord nordvestsida og gnr. 38, bnr. 5 på sydsydaustsida - tek til i Husåhylen og går i retning 269 g over merkestein (676) ca 10 m frå hylen og går vidare 29,3 m til merkestein (677), 64,3 m til merkestein (678), 90,2 m til merkestein (679), 78,6 m til merkestein (680), 88,5 m til kors i berg (681), 63,8 m til kors i stein (682), 78,5 m til kors i berg (683), 139,0 m til kors i berg (684), 128,5 m til kors

i berg (685), 83,1 m til kors i berg (686) og grenselinja held fram vidare i same retning 11,- m til vegen til Vatningsholet i nordenden av Vtningsmyrane.
Grenselinja fylgjer derifrå vegen til Vatningsholet i nordvestleg hovudretning ca 270 m til eit punkt der kors i berg nr. 709 er hogge 3 m nord om vegen, der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 86 - mellom gnr. 37, bnr. 1 på nordsida og gnr. 38, bnr. 5 på sydsida - tek til i endepunktet av forrige linje og går i vest litt syd retning etter Vatningsholvegen ca 100 m til eit punkt i vegen nord for kors i stein nr. 687 på sydsida av vegen der linja endar.

Grenselinje nr. 87 - mellom gnr. 38, bnr. 5 på austsida og gnr. 38, bnr. 7 på vestsida - går ut ifrå Vatningsholvegen i retning 181 g over kors i stein (687) på sydsida av vegen og vidare 59,2 m til merkestein (688), 60,9 m til kors i stein (689), 64,5 m til merkestein (690) i ei lita myr, 71,7 m til kors i stein (691), 61,4 m til kors i berg (692) ved den gamle vegen, 45,9 m til merkestein (693), 67,7 m til kors i berg (694), 62,1 m til kors i berg (695), 41,0 m til kors i berg (696), 65,0 m til merkestein (697), 41,4 m til kors i berg (698), 147,8 m til kors i berg (699) på høgaste Brunåsen og grenselinja held fram 1,- m til eit punkt der ho vinklar og går i retning 228 g 1,9 m til kors i berg (700) og vidare 37,7 m til kors i berg (701), 28,4 m til kors i stein (702) og held fram vidare 5,5 m til Rodevegen i endepunktet av 77. grenselinje der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 88 - mellom gnr. 37, bnr. 1 på nordsida og gnr. 38, bnr. 7 på sørsida - går ut ifrå vinkelmerkestein nr. 619, endepunktet av 68. grenselinje, og går i retning 60 g 71,5 m til merkestein (703), vidare 29,3 m til kors i stein (704), 57,6 m til kors i stein (705), 38,7 m til merkestein (706), 53,1 m til kors i stein (707), 27,8 m til merkestein (708) og grenselinja held fram vidare 6,5 m til Vatningsholvegen som så er grenselinje vidare austover til endepunktet av 86. grenselinje.

Grenselinje nr. 89 - mellom gnr. 37, bnr. 1 på vestsydvestsida og gnr. 37, bnr. 26 på austnordaustsida - går ut ifrå Vatningsholvegen i endepunktet av 85. grenselinje og går i retning 364 g 3,0 m til kors i berg (709), vidare 39,9 m til kors i berg (710), 64,2

m til kors i berg (711), 87,5 m til kors i berg (712) i Tiurleiken, 38,0 m til merkestein (713), 80,4 m til merkestein (714), 82,6 m til kors i berg (715), 68,8 m til merkestein (716), 58,9 m til merkestein (717) i øya og grenselinja held fram vidare 11,4 m til Heimdøla og til midten av denne der ho endar.

Grenselinje nr. 90 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på nordaustsida og gnr. 37, bnr. 13 på sydvestsida - tek til i Heimdøla ca 520 m aust om Fugleliskotet der kors i berg (718) er hogge i søre kant av Heimdøla. Grenselinja går i retning 156 g over nemnde kors og vidare 62,6 m til merkestein (719), 52,2 m til merkestein (720), 47,3 m til merkestein (721), 59,9 m til merkestein (722), 67,4 m til merkestein (723), 108,0 m til merkestein (724), 144,9 m til merkestein (725), 50,6 m til kors i stein (726), 65,0 m til kors i stein (727), 120,6 m til merkestein (728), 83,9 m til merkestein (729) og 125,0 m til merkestein (730) der grenselinja bøyer og går i retning 180 g 113,6 m til merkestein (731), 97,4 m til merkestein (732), 61,0 m til kors i stein (733) og 36,0 m til vinkelmerkestein (734) aust for Hungersbumyrane der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 91 - mellom gnr. 37, bnr. 13 på nordnordvestsida og gnr. 38, bnr. 7 på sydsydaustsida - går ut ifrå vinkelmerkestein nr. 734 og går i retning 280 g 136,4 m til kors i stein (735) i myra, 115,0 m til kors i stein (736), 73,1 m til kors i stein (737), 57,8 m til kors i berg (738), 78,0 m til kors i berg (739), 135,6 m til merkestein (740), 66,7 m til merkestein (741) 5 m frå Husåna og grenselinja held fram vidare midt i Husåna der ho endar ca 40 m nedanfor øvre Husådammen.

Grenselinje nr. 92 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på sørsida og gnr. 38, bnr. 7 på nordsida - tek til i nordre enden av Husåvatnet og går i retning 110 g over merkestein (742) ca 38 m frå Husåvatnet, vidare 87,1 m til merkestein (743), 63,1 m til kors i stein (744), 65,4 m til kors i stein (745), 80,2 m til merkestein (746) i myrkanten, 122,8 m til kors i stein (747), 67,5 m til kors i stein (748), 103,7 m til merkestein (749) ca 30 m frå Kverntjønn og grenselinja held fram vidare i same retning til Kverntjønn, der ho endar.

Grenselinje nr. 93 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på austsida og gnr.

38, bnr. 7 på vestsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 734, endepunktet av 90. grenselinje, og går i retning 180 g 90,2 m til kors i berg (750), 87,8 m til kors i berg (751), 108,5 m til kors i berg (752), 80,1 m til kors i berg (753), 38,6 m til merkestein (754) ca 30 m frå Kverntjønn og grenselinja held fram vidare til Kverntjønn der ho endar.

Grenselinje nr. 94 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på vestsida og gnr. 38, bnr. 3 på austsida- tek til i Kverntjønn og går i retning 398 g over merkestein (755) ca 8 m frå nordkanten av Kverntjønn, vidare 86,0 m til kors i stein (756), 97,6 m til merkestein (757) i søndre ende av Lauvlimyrane, 123,1 m til kors i berg (758), 155,6 m til merkestein (759), 129,0 m til kors i berg (760) på Lauvliheftet, 111,5 m til merkestein (761), 118,1 m til kors i berg (762) og 12,9 m til eit punkt der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 95 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på aust- og nordaustsida og gnr. 37, bnr. 8 på vest- og sydvestsida - tek til i endepunktet av forrige linje og går i retning 375 g 1,5 m til merkestein (763), vidare 35,7 m til kors i berg (764), 75,2 m til kors i berg (765), 87,2 m til kors i berg (766), 82,6 m til merkestein (767), 76,6 m til kors i berg (768), 72,1 m til merkestein (769), 63,1 m til merkestein (770) og 65,4 m til vinkelmerkestein (771) der grenselinja vinklar og går i retning 329 g 40,6 m til merkestein (772), 56,2 m til merkestein (773) under lia i myra, 32,0 m til merkestein (774), 51,3 m til merkestein (775), 54,4 m til kors i stein (776), 51,0 m til kors i stein (777), 77,1 m til merkestein (778) ca 19 m frå Eilefstjønn ~~og grenselinja~~ og grenselinja held fram vidare til osen av Eilefstjønn. Grenselinja fylgjer så bekken frå Eilefstjønn til Heimdøla der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 96 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på vestsida og gnr. 37, bnr. 8 på austsida - går ifrå Støylsmjåvatnet på sydsida i retning 195 g over merkestein (779) 8,- m frå vatnet, vidare 79,2 m til kors i berg (780), 67,7 m til kors i berg (781), 61,2 m til kors i berg (782), 77,3 m til vinkelmerkestein (783) syd for Kråkomvegen der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 97 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på vestsida og gnr. 36, bnr. 1 på austsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 783,

endepunktet av forrige linje, og går vidare i same retning (195 g) 51,9 m til kors i berg (784), 61,7 m til merkestein (785), 170,4 m til merkestein (786) ca 3 m frå vatnet og grenselinja held fram vidare til vatnet der ho endar.

Grenselinje nr. 98 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på nordsida og gnr. 38, bnr. 5 på sørsida - tek til i Østre Breivatnet og går i retning 291 g over kors i berg (787) ca 9,- m frå vestre kant av vatnet, vidare 184 m til kors i berg (788), 159,6 m til kors i berg (789), 151,- m til kors i berg (790), 149,6 m til kors i berg (791) på høgste åsen, 243,6 m til kors i berg (792), 196,8 m til kors i berg (793) og 104,6 m til kors i berg (794) på høgaste åsen nordaust for ei tjønn ca 40 m frå denne, der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 99 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på nordsida og gnr. 38, bnr. 3 på sydsida - tek til i kors i berg nr. 794, endepunktet av forrige grenselinje, og går i retning 283 g 236,1 m til merkestein (795) ca 20 m vest om myra, 76,5 m til merkestein (796), 80,3 m til merkestein (797), 113,2 m til kors i berg (798), 104,8 m til merkestein (799) og grenselinja held farm 3,4 m til endepunktet av 94. grenselinje, der ho endar.

Grenselinje nr. 100 - mellom gnr. 38, bnr. 3 på vestsida og gnr. 38, bnr. 5 på austsida - tek til i kors i berg nr. 794, endepunktet av 98. grenselinje, og går i retning 174 g 156,7 m til kors i berg (800) på åsen, vidare 60,0 m til merkestein (801), 158,1 m til kors i stein (802), 59,8 m til kors i berg (803) i stranda på nordsida av Heimre Breivatn og vidare til Heimre Breivatn der ho endar.

Grenselinje nr. 101 - mellom gnr. 38, bnr. 1 og 2 på vest- og nordsida og den sams velteplassen, Sanden, på aust og sørsida - tek til i Husåvatnet og går i retning 22 g over kors i stein (804) ca 12 m frå vatnet og vidare 19,1 m til vinkelmerkestein (805) der grensa vinklar og går i retning 96 g 57,0 m til merkestein (806), 62,5 m til kors i stein (807) og held fram vidare i same retning 7,9 m til eit punkt der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 102 - mellom gnr. 37, bnr. 1 på sørsida og gnr. 38, bnr. 1 og 2 på nordsida - tek til i endepunktet av forrige linje og går i retning 87 g 2,1 m til merkestein (808), vidare 70,0 m til kors i berg (809), 74,7 m til kors i berg (810), 77,9 m til merkestein (811), 58,4 m til merkestein (812), 35,3 m til kors i stein (813), 49,9 m til merkestein (814), 103,8 m til kors i berg (815), 109,3 m til kors i berg (816), 41,5 m til kors i berg (817) og grenselinja held fram vidare 30 m til Heimre Breivatn der ho endar.

Grenselinje nr. 103 - mellom gnr. 37, bnr. 1 på austsida og den sams rulleplassen, Sanden, på vestsida - tek til i endepunktet av grenselinje nr. 101 og går i retning 222 g 1,7 m til merkestein (818), 46,3 m til merkestein (819), 23,0 m til merkestein (820) og held fram vidare til Husvatn der ho endar.

Grenselinje nr. 104 - mellom gnr. 37, bnr. 1 på vestsida og gnr. 38, bnr. 3 på austsida - tek til i Heimre Breivatn og fylgjer bekken frå Heimre Breivatn til Berghyl.

Grenselinje nr. 105 - mellom gnr. 37, bnr. 1 på vestsida og gnr. 38, bnr. 7 på austsida - tek til i søndre enden av Berghyl og fylgjer bekken frå Berghyl til Teilagsvatn. Grenselinja går vidare frå søndre kant av Teilagsvatn der kors i berg (821) er hoggen ved vatnet og går i retning 218 g over nemnde kors og vidare 55,5 m til kors i berg (822), 26,2 m til merkestein (823) ca 2,- m frå vatnet og grenselinja held fram vidare ut i nordre enden av Svarttarmen der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 106 - mellom gnr. 37, bnr. 1 på nord- og nordvestsida og gnr. 38, bnr. 9 på syd- og sydaustsida - tek til i nordvestre ende av Svarttarmen i endepunktet av forrige grenselinje, og går i vest nordvest retning etter bekken til Teilagstjønna der den bøyer og går i retning 254 g over merkestein (824) 3 m frå sydvestsida av tjønna og vidare 53,- m til kors i berg (825), 58,0 m til merkestein (826) på nordsida av nordre Øytjønna, 163,0 m over tjønna til kors i berg (827) 16 m frå tjønna, 144,0 m til kors i berg (828), 145,5 m til kors i stein (829) i ei myr, 148,0 m til kors i berg (830), 93,0 m til kors i berg (831) på brotet, 70,0 m til kors i stein (832), 25,0 m til kors i stein (833), 65,5

m til kors i stein (834), 27,0 m til kors i stein (835), 37,5 m til merkestein(836), 73,0 m til kors i stein (837), 75,0 m til merkestein (838) og 1,5 m til bekken som renn til Øvre Rautjønna. Grenselinja fylgjer så vassdraget til Øvre Rautjønna, derifrå til Nedre Rautjønna og vidare til Vesle Mjåvatn og derifrå til Mjåvatn der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 107 - mellom gnr. 38, bnr. 5 på nordvest- og vestsida og gnr. 38, bnr. 3 på sydaust- og austsida - går ut ifrå Heimre Breivatn ca 40 m nord om osen frå Berghyl og går i retning 70 g over kors i berg (839) 16 m frå vatnet og vidare 70,4 m til kors i berg (840), 54,6 m til kors i berg (841), 170,8 m til vinkelmerkestein (842) der grenselinja vinklar og går i retning 370 g ca 20 m til bukta i vatnet, og vassdraget er derpå grense vidare nordover til Austre Breivatn der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 108 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på nordsida og gnr. 38, bnr. 3 på sydsida - går ut ifrå Austre Breivatn på austsida i retning 114 g over merkestein (843) ca 8 m frå vatnet ved utløpet av bekken og går vidare 174,5 m til merkestein (844), 89,9 m til kors i stein (845), 134,7 m til merkestein (846), 102,8 m til merkestein (847), 107,9 m til merkestein (848), 196,2 m til kors i berg (849), 236,4 m til kors i berg (850), 120,1 m til kors i berg (851) ca 75 m nord for Rupetjønn, 153,5 m til kors i berg (852), 153,4 m til kors i berg (853), 111,8 m til kors i berg (854), 242,4 m til kors i berg (855) i Grautedalsheia der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 109 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på nordaustsida og gnr. 38, bnr. 3 på sydvestsida - går ut ifrå kors i berg nr. 855, endepunktet av forrige linje, i retning 142 g 74,7 m til kors i berg (856), 155,1 m til kors i berg (857), 198,3 m til kors i berg (858), 223,1 m til kors i berg (859), 119,0 m til kors i berg (860), 171,7 m til kors i berg (861), 179,5 m til kors i berg (862) under lia, 174,0 m til kors i berg (863) og grenselinja held fram vidare ca 15 m til Stolsvatn og vidare uti vatnet der ho endar.

Grenselinje nr. 110 - mellom gnr. 37, bnr. 3 på sydaustsida og gnr. 38, bnr. 3 på nordvestsida - går ut ifrå Stolsvatnet og fylgjer det nordre laupet i sydvestleg hovudretning mot straumen til bekken samlar seg, og derifrå vidare ca 100 m der grenselinja fylgjer det sydaustre laupet til kors i stein nr. 864 i søndre

ende av holmen.

Grenselinje nr.111 - mellom gnr. 38, bnr. 3 på nordaust- og nordsida og gnr. 38, bnr. 7 på sydvest- og sydsida - går ifrå endepunktet av 110. grenselinje i retning 342 g 11,7 m til kors i stein (864), vidare 235,3 m til kors i berg (865), 126,9 m til kors i berg (866), 153,4 m til kors i berg (867), 71,0 m til kors i berg (868), 174,8 m til merkestein (869) ca 27 m nordaust for tjønna, 129,8 m til merkestein (870), 79,4 m til kors i berg (871) og 110,7 m til kors i berg (872) på Stolsvassnuten der grenselinja vinklar og går i retning 285 g 112,9 m til kors i berg (873), 166,0 m til kors i berg (874), 85,2 m til kors i berg (875), 138,8 m til kors i berg (876), 148,8 m til kors i berg (877), 240,8 m til kors i berg (878), 191,9 m til kors i berg (879), 138,3 m til kors i berg (880) i Jambokheia, 202,0 m til kors i berg (881), 294,2 m til kors i berg (882), 159,6 m til kors i berg (883), 75,8 m til kors i stein (884) o,5 m frå austre kant av Berghyl, og grenselinja går vidare ut i Berghyl der ho endar.

Grenselinje nr. 112 - mellom gnr. 37, bnr. 6 på austsida og gnr. 38, bnr. 9 på vestsida - tek til i grensa mot Ormvasslia i vinkelmerkestein nr. 123 på Ormvassnuten og går i retning 4 g 32,3 m til kors i berg (885), 102,3 m til kors i berg (886), 149,1 m til merkestein (887), 93,5 m til kors i berg (888), 178,8 m til merkestein (889), 79,0 m til merkestein (890), 102,0 m til merkestein (891), 120,7 m til kors i berg (892), 92,5 m til kors i berg (893), 35,3 m til merkestein (894) omlag 9,- m frå Tjovtjønna og grenselinja held fram vidare til Tjovtjønna som så er grense til utfallsoden. Grenselinja fylgjer så bekken til Hanetarmane, der ho endar.

Grenselinje nr. 113 - mellom gnr. 38, bnr. 7 på nordnordaustsida og gnr. 38, bnr. 9 på sydsydvestsida - tek til i Hanetarmane, endepunktet for forrige grenselinje, og går i vestnordvestleg hovudretning og fylgjer bekken til Svarttarmen, som så er grense vestover til endepunktet av 105. grenselinje der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 114 - mellom gnr. 37, bnr. 6 på sydvestsida og gnr. 37, bnr. 16 på nordaustsida - tek til i Skåka, kors i stein nr. 134 i grensa mellom Ormvasslia og Opdalen, og går i retning 351 g 114,7 m til kors i berg (895), 219,2 m til kors i berg (896),

200,- m til kors i berg (897), 73,0 m til kors i berg (898), 149,5 m til merkestein (899), 126,6 m til merkestein (900), 158,6 m til kors i berg (901) ca 9 m frå Hanetarmane, og grenselinja held fram til Hanetarmane der ho endar .

Grenselinje nr. 115 - mellom gnr. 37, bnr. 3 på nordaustsida og gnr. 37, bnr. 16 på sydvestsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 136 i grensa mot Opdalen nordvest for Skåktjønn og går i retning 351 g 46,2 m til kors i berg (902), 70,1 m til merkestein (903), 227,2 m til kors i berg (904), 230,3 m til kors i berg (905), 109,8 m til kors i berg (906), 108,5 m til kors i berg (907), 146,8 m til kors i berg (908) ca 15 m frå vassdraget, og grenselinja held fram ut i vassdraget mellom Hanetarmane og Sigurdstjønnfossen der ho endar.

Grenselinje nr. 116 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på nordaustsida og gnr. 37, bnr. 3 på sydvestsida - tek til i kors i stor stein nr. 146 i grensa mot Opdalen sydvest for Mjelteknatten og går i retning 353 g 218,2 m til merkestein (909), 246,9 til kors i berg (910), 114,3 m til kors i berg (911), 157,3 m til kors i berg (912), 98,0 m til merkestein (913), 72,2 m til kors i berg (914), 139,8 m til kors i berg (915), 76,0 m til kors i berg (916), 69,6 m til merkestein (917) 5 m frå Stolsvatnet, og grenselinja held fram vidare uti Stolsvatnet der ho endar.

Grenselinje nr. 117 - mellom gnr. 37, bnr. 6 på sydsida og gnr. 38, bnr. 7 på nordsida - tek til i Hanetarmane der grenselinje nr. 112 sluttar og går i austleg hovudretning etter Hanetarmane til endepunktet av 114. grenselinje.

Grenselinje nr. 118 - mellom gnr. 37, bnr. 16 på sydsida og gnr. 38, bnr. 7 på nordsida - tek i endepunktet av forrige grenselinje og fylgjer vassdraget med straumen til endepunktet av 115. grenselinje.

Grenselinje nr. 119 - mellom gnr. 37, bnr. 3 på syd- og austsida og gnr. 38, bnr. 7 på nord- og vestsida - tek til i endepunktet av forrige grenselinje og fylgjer vassdraget med straumen, først i aust retning omlag 180 m, derpå i nord nordvest retning ca 600 m der vassdraget bøyer mot aust og grenselinja fylgjer laupet på

sydsida av holmen og vidare til Lonene og derifrå vidare austover til endepunktet av 110. grenselinje og begynnelsepunktet av 111. grenselinje.

Grenselinje nr. 120 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på nordaust-, nordvest- og sydvestsida og gnr. 38, bnr. 5 på den motsette sida - tek til i kors i stein (918) ved Hellersvatn og går i retning 325 g 43,2 m til kors i stein (919), vinklar og går i retning 225 g 31,0 m til kors i stein (920), retning 150 g 39,0 m til kors i stein (921) og vidare 5,- m til Hellersvatn der grenselinja sluttar.

Grenselinje nr. 121 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på aust-sydaustsida og gnr. 37, bnr. 8 på vestnordvestsida - tek til i kors i berg nr. 183 i grensa mot Gautfald og går i retning 221 g 206,0 m til kors i berg (922), 296,0 m til kors i berg (923), 168,1 m til kors i berg (924), 172,8 m til kors i berg (925) aust for Reinsvassnuten, 278,5 m til kors i berg (926), 109,9 m til kors i berg (927), 168,5 m til kors i berg (928), 173,7 m til kors i berg (929) mellom to små tjønner, 136,5 m til kors i berg (930) i Grautedalen, 129,5 m til kors i berg (931) og 76,4 m til kors i berg nr. 855, endepunktet av 108. grenselinje, der grenselinja endar.

Grenselinja nr. 122 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på sydaustsida og gnr. 38, bnr. 5 på nordvestsida - går ut ifrå grensa mot Gautfald i Reinsvatn ca 90 m sydaust for kors i berg nr. 188 og fylgjer Reinsvatn i sydvestleg retning gjennom sundet til tjønna vest for sundet der grenselinja endar i begynnelsepunktet av neste grenselinje.

Grenselinje nr. 123 - mellom gnr. 37, bnr. 8 på sydsydaustsida og gnr. 37, bnr. 14 på nordnord vestsida - tek til i tjønna av Reinsvatn i endepunktet av forrige linje og går i retning 269 g over kors i berg (932) 24,5 m frå tjønna, vidare 112,4 m til merkestein (933), 81,6 m til kors i berg (934), 80,2 m til kors i berg (935), 127,6 m til kors i berg (936), 85,1 m til kors i berg (937), 173,7 m til merkestein (938), 113,9 m til merkestein (939), 167,8 m til merkestein (940) 9 m frå Tollbutjønna, og grenselinja held fram vidare til Tollbutjønna der ho endar.

Grenselinje nr. 124 - mellom gnr. 36, bnr. 1, Sønderland, på syd- og vestsida og gnr. 37, bnr. 8 på nord- og austsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 783, endepunktet av 96. grenselinje, og går i retning 109 g 56,5 m til kors i stein (941), 110,0 m til kors i berg (942) ved Kråkomvegen der grenselinja vinklar og går i retning 195 g 22,0 m til kors i stein (943), 144,0 m til merkestein (944), 80,1 m til merkestein (945) ca 5 m frå Østre Breivatn, og grenselinja held fram ut i Breivatn der ho endar.

Grenselinje nr. 125 - mellom gnr. 37, bnr. 14 på sydsida og gnr. 38, bnr. 5 på nordsida - tek til i austre bukt av Støylsmjåvatn og går i retning 87 g over merkestein (946) ca 8 m frå vatnet og vidare 108,0 m til merkestein (947), 106,6 m til merkestein (948), 119,0 m til merkestein (949), 130,1 m til kors i berg (950), 51,5 m til kors i berg (951), 122,4 m til merkestein (952), 103,2 m til kors i berg (953), 82,2 m til kors i berg (954) og grenselinja held fram vidare 6 m til bekken som kjem frå Reinsvatnet. Grenselinja fylgjer så bekken mot straumen i sydsydaustleg hovudretning til den vestre bukta av Reinsvatn til endepunktet av grenselinje nr. 122 og begynnelsepunktet av grenselinje nr. 123.

Grenselinje nr. 126 - mellom gnr. 38, bnr. 1 og 2 på sydvestsida og gnr. 38, bnr. 5 på nordaustsida - tek til i nordre bukt av Støylsmjåvatn og går i retning 345 g over merkestein (955) ca 5 m frå vatnet, vidare 47,9 m til merkestein (956), 51,2 m til merkestein (957), 110,4 m til kors i berg (958), 47,3 m til kors i berg (959) på høgste åsen, 67,3 m til kors i berg (960), 92,4 m til merkestein (961), 37,0 m til kors i stein (962) omlag midt i granlia, 40,3 m til merkestein (963), 45,7 m til merkestein (964) og grenselinja held fram 7,5 m til bekken i Bjønntjønndalen der ho endar.

Grenselinje nr. 127 - mellom gnr. 38, bnr. 4 på vestsida og gnr. 38, bnr. 5 på austsida - tek til i endepunktet av forrige grenselinje i bekken i Bjønntjønndalen og fylgjer bekken mot straumen til tomta ved Rosstjønn der grenselinja endar i bekken 6 m sydvest for kors i berg nr. 967.

gnr. 38, bnr. 4 på sydvest- og nordvestsida og
Grenselinje nr. 128 - mellom gnr. 38, bnr. 7 på nordaust- og sydaustsida - tek til i endepunktet av forrige grenselinje og fylgjer bekken vidare mot straumen til Rosstjønn der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 129 - mellom gnr. 38, bnr. 5 på sydaustsida og gnr. 38, bnr. 7 på nordvestsida - tek til i Rosstjønn ca 90 m sydaust frå osen og går i retning 251 g over kors i berg (965) ca 6 m frå tjønna og vidare 45,5 m til kors i berg (966), 28,6 m til kors i berg (967) og vidare 6,0 m til bekken der grenselinja endar i endepunktet for grenselinje nr. 127.

Grenselinje nr. 130 - mellom gnr. 38, bnr. 1 og 2 på sydaustsida og gnr. 38, bnr. 4 på nordvestsida - tek til i endepunktet av grenselinje nr. 126 i bekken i Bjønntjønndalen og fylgjer bekken i sydvestleg hovudretning ca 260 m til kors i stein (968) i bekken. Grenselinja går herifrå i bein linje retning 230 g 89,2 m til merkestein (969), bøyer og går i retning 260 g 104,0 m til merkestein (970), 93,8 m til merkestein (971) og 85,2 m til kors i stein (972) i bekken der grenselinja bøyer og går i retning 232 g 90,0 m til merkestein (973), bøyer pånytt og går i retning 270 g 81,7 m til merkestein (974), 58,0 m til kors i berg (975), 30,0 m til kors i berg (976) og vidare ut i Bjønntjønnhylen der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 131 - mellom gnr. 37, bnr. 2 på vest- og sydsida og gnr. 38, bnr. 1 og 2 på aust- og nordsida - tek til i Bjønntjønnhylen og fylgjer åna til Mjåvasslonene og går då på austsida av holmen i åna. Grenselinja held fram vidare frå Mjåvasslonene etter åna og til Støylsmjåvatnet.

Grenselinje nr. 132 - mellom gnr. 38, bnr. 4 på nordaustsida og gnr. 38, bnr. 5 på sydvestsida - tek til i grensa mot Øverland 1,4 m sydvest for merkestein nr. 247 og går i retning 160 g 0,9 m til merkestein (977), vidare 59,0 m til merkestein (978), 72,9 m til kors i stein (979), 46,5 m til kors i stein (980), 74,4 m til kors i berg (981), 102,3 m til merkestein (982), 54,2 m til merkestein (983) i myra 20 m frå Bjønntjønn og grenselinja held fram vidare i same retning til Bjønntjønn, som så er grense til austre stemmen, og fylgjer deretter åna til Bjønntjønnhylen til endepunktet av 130. grenselinje.

Grenselinje nr. 133 - mellom gnr. 38, bnr. 5 på aust- og sørsida og 38, bnr. 9 på vest- og nordsida - tek til i kors i berg nr. 258 i grensa mot Øverland og går i retning 190 g 112,5 m til kors i

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/76/34
Attesteringstidspunkt 2026-03-13 13:01




berg (984), 42,6 m til røys (985), 68,8 m til røys (986), 88,5 m til merkestein (987), 90,0 m over Rislandsbekken til kors i berg (988) på høgaste åsen og 78,8 m yil vinkelmerkestein (989) der grenselinja vinklar og går i retning 280 g 53,7 m til merkestein (990), 55,5 m til merkestein (991), 67,4 m til merkestein (992), 57,2 m til merkestein (993) ved austsida av Tverrmyr, 89,6 m til merkestein (994), 56,0 m til merkestein (995), 49,3 m til merkestein (996), 41,7 m til merkestein (997), 37,2 m til merkestein (998) ved nordenden av Viemyr, 82,4 m til merkestein (999), 62,3 m til merkestein (1000) og 46,5 m til vinkelmerkestein (1001) på sydsida av Støylsbekken der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 134 - mellom gnr. 38, bnr. 4 på sydvestsida og gnr. 38, bnr. 5 på nordaustsida - tek til i Støylsbekken ca 155 m frå innmarka til Støyl målt etter vegen i sydsydvestleg retning og går i retning 153 g 9 m til merkestein (1002) på sydsida av bekken og går vidare 72,8 m til merkestein (1003), 69,1 m til kors i stein (1004), 66,6 m til merkestein (1005), 31,3 m til merkestein (1006), 45,8 m til merkestein (1007), 49,5 m til merkestein (1008), 23,3 m til merkestein (1009) 7,3 m frå Heimdøla og grenselinja held fram vidare til midten av Heimdøla der ho endar.

Grenselinje nr. 135 - mellom gnr. 38, bnr. 9 på nordaust-, nord- og vestsida og gnr. 38, bnr. 11 på sydvest-, syd- og austsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 1001, endepunktet av 133. grenselinje, og går i retning 364 g over Støylsbekken 33,7 m til merkestein (1010), 66,5 m til merkestein (1011) og 64,8 m til kors i stein (1012) der grenselinja vinklar og går i vest litt nord retning 44,5 m til kors i stein (1013), bøyer og går i vestsydvest retning 72,0 m til kors i stein (1014), retning omlag sydvest 15,7 m til kors i stein (1015), retning omlag sydsydvest 52,3 m til kors i stein (1016) der grenselinja bøyer og går i retning 173 g 65,8 m til vinkelmerkestein (1017) der grenselinja vinklar og går i retning 273 g 26,7 m til merkestein (1018) aust for vegen, 30,8 m til kors i stein (1019), 19,5 m til merkestein (1020) og grenselinja held fram vidare 2,9 m der ho endar.

Grenselinje nr. 136 - mellom gnr. 38, bnr. 4 på sydvestsida og gnr. 38, bnr. 9 på nordaustsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 282 i grenselinja mot Øverland og går i retning 162 g 58,3 m til

kors i stein (1021), 53,3 m til merkestein (1022), 72,1 m til merkestein (1023), 58,5 m til kors i stein (1024), 39,8 m til kors i stein (1025) og grenselinja held fram vidare 23,5 m til endepunktet av grenselinje nr. 135 der ho endar.

Grenselinje nr. 137 - mellom gnr. 38, bnr. 4 på vestsida og gnr. 38, bnr. 11 på austsida - tek til i endepunktet av forrige grenselinje og går vidare i same retning som den 22,5 m til kors i stein (1026), 19,5 m til merkestein (1027) og 8,2 m til kors i stein (1028) i enden av steingjerdet. Her bøyer grenselinja og går etter steingjerdet i retning 192 g 80,0 m til kors i stein (1029), 60,5 m til kors i stein (1030) og 40,5 m til vinkelmerkestein (1031) der grenselinja vinklar og går i retning 92 g 41,4 m til merkestein (1032), 33,5 m til merkestein (1033), 26,3 m til merkestein (1034), 31,5 m til merkestein (1035) og vidare 2,5 m til midten av Støylsbekken der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 138 - mellom gnr. 38, bnr. 1 og 2 på sydvestsida og gnr. 38, bnr. 4 på nordaustsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 289 i grensa mot Øverland og går i retning 143 g 37,7 m til merkestein (1036), 72,1 m til kors i stein (1037) på Øverlandsskotet, 53,9 m til merkestein (1038), 48,2 m til merkestein (1039), 45,0 m til merkestein (1040) og 54,5 m til røys (1041) i steingjerdet. Grenselinja fylgjer så steingjerdet i retning 135 g 112,5 m til kors i stein (1042) i gjerdekroken, retning 252 g etter gjerdet 72,4 m til vinkelmerkestein (1043) der grenselinja vinklar og går i retning 157 g 72,8 m til merkestein (1044), 32,3 m til kors i stein (1045), 48,3 m til merkestein (1046), 90,4 m til merkestein (1047) i myra nord om vegen og grenselinja held fram vidare ca 17 m til midten av Støylsbekken der ho endar.

Grenselinje nr. 139 - mellom gnr. 38, bnr. 3 på sydvestsida og gnr. 38, bnr. 1 og 2 på nordaustsida - tek til i kors i berg nr. 297 i grensa mot Øverland på Bergånuten og går i retning 157 g 26,1 m til kors i berg (1048), 32,6 m til kors i berg (1049), 36,8 m til kors i stein (1050) under fjellet, 39,8 m til kors i stein (1051) og 109,1 m til vinkelmerkestein (1052) der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 140 - mellom gnr. 38, bnr. 1 og 2 på nord- og nordaustsida og gnr. 38, bnr. 4 på syd- og sydvestsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 1052, endepunktet av forrige grenselinje, og går i retning 79 g 37,7 m til kors i stein (1053), 43,2 m til kors i stein (1054), 65,9 m til merkestein (1055) og held fram vidare 1,6 m til eit punkt der grenselinja vinklar og går i retning 157 g 0,9 m til merkestein (1056), vidare 33,4 m til merkestein (1057), 57,3 m til merkestein (1058), 58,8 m til merkestein (1059), 89,5 m til merkestein (1060), 47,0 m til merkestein (1061), 40,9 m til merkestein (1062), 55,9 m til merkestein (1063), 62,7 m til merkestein (1064) og vidare ca 5 m til midten av Stølsbekken, som så er grense i nordaustleg hovudretning mot straumen til begynnelsepunktet av grenselinje nr. 134 ved merkestein nr. 1002 der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 141 - mellom gnr. 38, bnr. 3 på sydvestsida og gnr. 38, bnr. 4 på nordaustsida - tek til i vinkelmerkestein nr. 1052, endepunktet av 139. grenselinje, og held fram i same retning (157 g), 58,8 m til merkestein (1065), 54,0 m til merkestein (1066), 45,7 m til merkestein (1067), 54,0 m til merkestein (1068), 66,0 m til kors i stein (1069), 68,3 m til kors i stein (1070), 68,3 m til merkestein (1071), 107,2 m til merkestein (1072), 55,6 m til merkestein (1073) på sydsida av den gamle vegen, 44,7 m til merkestein (1074), 56,1 m til merkestein (1075) ved Stølsbekken og grenselinja held fram vidare til midten av bekken som så er grenselinje vidare til Heimdøla, der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 142 - mellom gnr. 38, bnr. 5 på austsida og gnr. 38, bnr. 11 på vestsida - tek til i Stølsbekken ved vinkelmerkestein nr. 1001, endepunktet av 133. grenselinje, og fylgjer Stølsbekken med straumen ca 280 m til endepunktet av grenselinje nr. 137 der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 143 - mellom gnr. 38, bnr. 4 på nordvestsida og gnr. 38, bnr. 5 på sydaustsida - tek til i endepunktet av grenselinje nr. 142 og fylgjer Stølsbekken med straumen ca 530 m til endepunktet av grenselinje nr. 138 der grenselinja endar.

Grenselinje nr. 144 - mellom gnr. 38, bnr. 1 og 2 på nordvestsida og gnr. 38, bnr. 5 på sydaustsida - tek til i endepunktet

for grenselinjene nr. 138 og 143 og fylgjer Stølsbekken omlag 210 m med straumen til begynnelsepunktet av grenselinje nr. 134 og endepunktet av grenselinje nr. 140 der grenselinja endar.

Alle merkesteinar og røyser er korshogde, avstandane mellom grensemerka er horisontale og dei oppgjevne retningane refererar seg til sant nord med ein misvisning på 6,7 g for året 1951.

Grensemerka er avlagt på kartet.

## III Utluting.

Heimdal gnr. 37 og 38 er delt slik:

Gnr. 37, Heimdal Søndre, bnr. 1, Heimdal Søndre,
skyldmark 2,49, eigar Lilly Kveim, har fått sin eigedom utlagt i to teigar, på karte merka med littera A.

Teig 1 i Smådalane: avgrensa av Heimdøla, grenselinene nr. 65, 69, 88, 86 og 89.
Teig 2 i Stigli, Raustøl og ved Berghyl og Teilagsvatnet: avgrensa av grenselinjene nr. 103, 102, Heimre Breivatnet, grenselinje nr. 104, Berghyl, grenselinje nr. 105, Teilagsvatnet, igjen grenselinje nr. 105, grenselinje nr. 106, Mjåvatnet, grenselinje nr. 31, vassdraget frå Lonene til Lonevatnet, og Husvatnet.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 2 Heimdal Søndre,
skyld mark 3,72, eigar Halvor T. Heimdal, har fått sin eigedom utlagt i 4 teigar, på kartet merka med littera B.

Teig 1, innmarka og Heimdalslia: avgrensa av grenselinje nr. 20, 22, og 24.
Teig 2 ved Skiomvatnet, Husvatnet og Kverntjønn: avgrensa av grenselinje nr. 30, 82, 84, Husvatnet, grenselinje nr. 92, Kverntjønn, igjen Husvatnet, Lonevatn, vassdraget frå Lonevatn til Lonene og Lonene.
Teig 3 ved Heimdøla, Mjåvasslonene og Lomtjønn: avgrensa av Heimdøla, grenselinje nr. 131, Støyls-Mjåvatnet, grenselinje nr. 96, 97, Austre Breivatn, grenselinje nr. 98, 99 og 95.

Teig 4 ved Stolsvatn og Hellersvatn: avgrensa av heradsgrensa mot Drangedal, grensa mot Opdalen, gnr. 39, av grenselinje nr. 116, Stolsvatn, grenselinje nr. 109, 121 og av grenselinje nr. 120 og av Hellersvatn.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 3 Moen,
skyld mark 0,55, eigar Olav H. Brekke, har fått sin eigedom utlagt i 2 teigar, på kartet merka med littera C.

Teig 1, innmarka og skogen ved innmarka: avgrensa av grenselinje nr. 47, 51, 52, 58, 60, 61, Heimdøla, grenselinje nr. 62, igjen Heimdøla og grenselinje nr. 63.
Teig 2 ved Sigurdstjønn og Stolsvatn: avgrensa av grenselinje nr. 110 og 116, grenselinja mot Opdalen, grenselinje nr. 115 og 119.

Gnr. 37, Heimdal Søndre, bnr. 4 Bru,
skyld mark 0,68, eigar Tarjei S. Sønderland, har fått sin eigedom utlagt i 2 teigar, på kartet merka med littera D.
Ein vil merkje at før var bnr. 4 to bruk, bnr. 4 og bnr. 10. Disse to er nå slegne isaman til bnr. 4 og vert i utlutinga handsama som eit bruk.

Teig 1, innmarka: avgrensa av grenselinje nr. 1 og 2, bygdevegen, ein del av grenselinje nr. 3, Heimdøla og grensa mot Sønderland.
Teig 2 i Spjotskleiv: avgrensa av grenselinje nr. 42, 74, 75, 77, 78, 79 og 81.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 6 Heimdal Søndre,
skyld mark 1,41, eigar Svend T. Heimdal, har fått sin eigedom utlagt i 2 teigar, på kartet merka med littera E.

Teig 1, innmarka og Heimdalslia: avgrensa av grensa mot Sønderland frå grensemerke nr. 15 og til vinkelmerkestein nr. 47, av grenselinje nr. 21, 22 og 23.
Teig 2 ved Hanetarmane og Ormvassnuten: avgrensa av grensa mot Ormvasslia frå vinkelmerkestein nr. 123 til kors i stein 134, Skåka, av grenselinje nr. 112, 117 og 114.

Gnr. 37, Heimdal Søndre, bnr. 7 Dekkane,
skyld mark 0,06, eigar Gudmund Dekkane, har fått sin eigedom ut-

lagt i ein teig, på kartet merka med littera F, avgrensa av grenselinje nr. 1, 9 , 13, 12 og 11 og av grensa mot Sønderland frå vinkelmerkestein nr. 7 til kors i stein nr. 10.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 8 Heimdal,
skyld mark 6,45, eigar Osmund O. Heimdal, har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar, på kartet merka med littera G.

Teig 1, innmarka, Heimdalslia og Løstalia: avgrensa av grenselinje nr. 16, 15, 25, 26, 27, av bygdevegen, grenselinje nr. 28, 29, 30, 31, 32, av grensa mot Sønderland frå vinkelmerkestein nr. 47 til vinkelmerkestein nr. 71, av grenselinje nr. 23, 24 og 19.
Teig 2 ved Eilefstjønn og Hungersbu: avgrensa av Heimdøla, grenselinje nr. 95, 94, Kverntjønn, grenselinje nr. 93 og 90.
Teig 3 ved Kråkomtjønnane og Reinsvassnuten avgrensa av Tollbutjønn, Støylsmjåvatn, grenselinje nr. 96 og 124, Austre Breivatn, grenselinje nr. 108 og 121, av grensa mot Gautfald frå kors i berg nr. 183 til nordre bukta av Reinsvatn, av grenselinje nr. 122 og 123.

Gnr. 37, Heimdal Søndre, bnr. 9 Heimdal Søndre,
skyld mark 0,67, eigar Hjørdis Moen, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med H 9 : avgrensa av grenselinje nr. 4, 5, 6, bygdevegen, grenselinje nr. 46, 63 og Heimdøla.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 15 Brujordet,
skyld mark 0,10, eigar Hjørdis Moen, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med Littera H 15, ved Mjåvatnet: avgrensa av grenselinje nr. 32, Mjåvatnet, grenselinje nr. 33 og grensa mot Sønderland mellom grensemerka nr. 71 og 76.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 11 Bru Nedre,
skyld mark 0,19, eigar Petter O. Støyl har fått sin eigedom utlagt i 2 teigar, på kartet merka med littera I.

Teig 1, innmarka: avgrensa av grenselinje nr. 3 og 5, av vegen til Moen og av bygdevegen.
Teig 2 ved Mjåvatn: avgrensa av grenselinje nr. 33, Mjåvatnet og av grensa mot Sønderland frå grensemerke nr. 76 og til Mjåvatnet.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 13 Øvre Moen, skogstykke,
skyld mark 1,08, eigar Tor Tveit, har fått utlagt sin eigedom i 2 teigar, på kartet merka med littera J 13.

Teig 1 i heimeutmarka: avgrensa av grenselinje nr. 64, 49, 54, 56, 59, 61, Heimdøla, av grenselinje nr. 65 og 66, av vegen til Vatningsholet og bygdevegen.
Teig 2 ved Husåna og Heimdøla: avgrensa av Husåna og Husåhylen, Heimdøla, av grenselinje nr. 90 og 91.

Gnr. 37, Heimdal Søndre, bnr. 14 Moen m.fl.,
skyld mark 0,19, eigar Tor Tveit, har fått utlagt sin eigedom i 1 teig, på kartet merka med littera J 14, avgrensa av Tollbutjønn, Støylsmjåvatn, grenselinje nr. 125 og 123.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 16 Rinden,
skyld mark 0,09, eigar Knut Grimstveit, har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar, på kartet merka med littera K.

Teig 1, innmarka: avgrensa av grenselinje nr. 46, 47, 48, 64 og bygdevegen.
Teig 2 på Steane: avgrensa av grenselinje nr. 62 og Heimdøla.
Teig 3 heieteigen ved Hanetarmane og Skåka: avgrensa av grenselinje nr. 114, 118, 115 og grenselinja mot Opdalen frå grensemerke nr. 134 til 136.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 17 Lauvdal,
skyld mark 0,08, eigar Jørgen S. Heimdal, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera L : avgrensa av grenselinje nr. 6, 7, 8, bygdevegen og av vegen til Moen.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 18 Treungen mølle,
skyld mark 0,01, eigar Olav Svalastog, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera T avgrensa av grenselinje nr. 3 og 4 og Heimdøla.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 19 Nordheim,
skyld mark 0,05, eigar Olav Nordheim, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera M : avgrensa av grenselinje nr. 66, 67, 68 og 69.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 20 Vangen,
skyldmark 0,04, eigar Andor Vangen, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera N 20 : avgrensa av grenselinje nr. 57, 59 og 60.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 22 Vangen,
skyld mark 0,02, eigar Andor Vangen, har fått sin eigedom utlagt i ein teig, på kartet merka med littera N 22 : avgrensa av grenselinje nr. 53, 56, 57 og 58.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 21 Skogheim,
skyld mark 0,04, eigar Teodor Rønningen, har fått sin eigedom utlagt i 1 ~~brek~~ teig, på kartet merka med littera O A : avgrensa av grenselinje nr. 48, 49 50 og 51.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 23, Fjelltun,
skyld mark 0,01 , eigar Georg Rønningen, har fått utlagt sin eigedom i 1 teig, på kartet merka med littera O B : avgrensa av grenselinje nr. 2, 9, 10, 8 og bygdevegen.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 24, Østre Spjotskleivstykket,
skyld mark 0,08 , eigar Jon Jakobsen, har fått sin eigedom utlagt i ein teig, på kartet merka med littera Z 24 : avgrensa av grenselinje nr. 44, 67, 70 og 73.

Gnr. 38, Heimdal Nordre, bnr. 14 Solberg,
skyld mark 0,01, eigar Jon Jakobsen, har fått sin eigedom utlagt i ein teig, på karta merka med littera Z 14 : avgrensa av grenselinje nr. 71, 72, 43 og 73.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 25 Dalheim,
skyld mark 0,05 , eigar Torgeir E. Støyl, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera O C : avgrensa av grenselinje nr. 12, 14, 15 og 18.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 26 Smådalstykket og Steinsmyrstykket,
skyld mark 0,90, eigar Knut O. Heimdal, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med O D : avgrensa av grenselinje nr. 85 og 89, av Heimdøla og av Husåna.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 27, Heimheim,
skyld mark 0,01 , eigar Helge Lauvdal, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera O E , avgrensa av grenselinje nr. 53, 54 og 55.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 28, Heimheim,
skyld mark 0,01 , eigar Helge Lauvdal, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera O F, avgrensa av grenselinje nr. 50, 52 og 55.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 29 Midtbø,
skyld mark 0,08, eigar Osmund Heimdal d. e. dødsbu, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera O G : avgrensa av grenselinje nr. 17, 19, 20, 21 og grenselinja mot Sønderland frå endepunktet av grenselinje nr. 17 og til grensemerke nr. 15.

Gnr. 37 Heimdal Søndre, bnr. 30, Undeberg,
skyld mark 0,04, eigar Torgeir E. Støyl, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera O H : avgrensa av grenselinje nr. 11, 18, 16 og 17 og av grensa mot Sønderland.

Gnr. 38 Heimdal Nordre, bnr. 1 Heimdal Nordre,
skyld mark 0,86, eigar Vrål Homme, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera P 1 : avgrensa av ein del av grenselinje nr. 28 og ein del av grenselinje nr. 34, av bygdevegen og av steingjerdet mot eigen skog.

Gnr. 38, Heimdal Nordre, bnr. 2 Heimdal Nordre,
skyld mark 0,84, eigar Vrål Homme, har fått sin eigedom utlagt i 4 teigar, på kartet merka med Littera P 2.

Teig 1 i Heimdalslia: avgrensa av grenselinje nr. 28 og 34 og av steingjerdet mot eiga innmark.
Teig 2 ved Kverntjønn og Heimre Breivatnet: avgrensa av grenselinje nr.101 og 102, av Heimre Breivatn, av Fossane mellom Heimre Breivatn og Kverntjønn, av Kverntjønn og Husvatn.
Teig 3 på Støyl : avgrensa av grenselinje nr. 138, 144, 140, 139 og av grenselinja mot Øverland frå grensemerke nr. 289 til grensemerke nr. 297.

Teig 4 ved Bjønntjønndalen og Mjåvasslonene : avgrensa av grenselinje nr. 126, 130, 131 og av Støylsmjåvatn og på eit kortare stykke Bjønntjønnhylen.

Gnr. 38 Heimdal Nordre, bnr. 3 Heimdal Nordre,
skyld mark 3,10, eigar Sondre Svalastog, har fått sin eigedom utlagt i 5 teigar, på kartet merka med littera Q.

Teig 1, innmarka : avgrensa av grenselinje nr. 27, 35, 36, 37 og av bygdevegen.
Teig 2 ved Myrmyra, Trengslebekken og Tiurleikmyra : avgrensa av grenselinje nr. 41, 81, 79, 83, 82, 29, 34 og av bygdevegen.
Teig 3 i Bjønnåsen avgrensa av grenselinje nr. 139, 141, av Heimdøla, av grensa mot Homme frå grensemerke nr. 298 til Heimdøla og av grensa mot Øverland mellom grensemerka nr. 297 og 298.
Teig 4 i Lauvlia : avgrensa av grenselinje nr. 94, 99, 100, Heimre Breivatnet, av Fossane mellom Heimre Breivatn og Kvernetjønn og av Kverntjønn.
Teig 5 heieteigen : avgrensa av grenselinje nr. 104, av Heimre Breivatn, av grenselinje nr. 107, av Austre Breivatn, av grenselinje nr. 108, 109, Stolsvatn, grenselinje nr. 110, 111 og av Berghyl.

Gnr. 38 Heimdal Nordre, bnr. 4 Støl,
skyld mark 2,70, eigar Olav Støyl, har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar, på kartet merka med littera R.

Teig 1 innmarka og skogen ved innmarka: avgrensa av grenselinje nr. 136, 137, 143, 138 og av grensa mot Øverland frå grensemerke nr. 282 til grensemerke nr. 289.
Teig 2 i Bjønnåsen og ved Heimdøla : avgrensa av grenselinje nr. 141, 140, 134 og av Heimdøla.
Teig 3 ved Bjønntjønn og Rosstjønn : avgrensa av Rosstjønn, grenselinje nr. 128, 127, 130, 132 og av grenselinja mot Øverland frå Rosstjønn og til begynnelsepunktet for 32. grenselinje.

Gnr. 38 Heimdal Nordre, bnr. 5 Heimdal Nordre,
skyld mark 5,36, eigar Olaus Dale, har fått sin eigedom utlagt i 5 teigar og ei tomt ved Hellersvatn, på kartet merka med littera S.

Teig 1 innmarka : avgrensa av grenselinje nr. 7, 10, 13, 14, 25, 45 og bygdevegen.
Teig 2 ved Vatningsmyrane : avgrensa av grenselinje nr. 84, 83, 78, 87, 86 og 85, av Husåhylen, Husåna og Husvatn.
Teig 3 på nordsida av Heimdøla : avgrensa av grenselinje nr. 132, Bjønntjønnhylen, Heimdøla, grenselinje nr. 134, 144, 143, 142 og 133, og av grensa mot Øverland frå begynnelsepunktet av grenselinje nr. 132 og til grensemerke nr. 258.
Teig 4 ved Heimre og Austre Breivatn : avgrensa av grenselinje nr. 98 og 100, Heimre Breivatn, av grenselinje nr. 107 og Austre Breivatn.
Teig 5 heieteigen ved Rosstjønn, Feletjønn og Øytjønnene : avgrensa av grenselinje nr. 122, 125, Støylsmjåvatn, av grenselinje nr. 126, 127, 129, Rosstjønn, grensa mot Øverland frå grensemerke nr. 209 til Rosstjønn og av heradsgrensa mot Gautfald frå begynnelsepunktet av grenselinje nr. 122 i Reinsvatn og til grensemerke nr. 209.
Teig 6 tomt ved Hellersvatn : avgrensa av grenselinje nr. 120 og Hellersvatn.

Gnr. 38 Heimdal Nordre, bnr. 7 Heimdal Nordre,
skyld mark 2,11, eigar Olav E. Heimdal, har fått sin eigedom utlagt i 5 teigar og ei tomt ved Rosstjønn, på kartet merka med littera U.

Teig 1, innmarka : avgrensa av grenselinje nr. 38, 40, 35, 26, 45 og av bygdevegen.
Teig 2 i Solhallåsen : avgrensa av grenselinje nr. 41, 42, 43, 44 av vegen til Vatningsholet og av bygdevegen.
Teig 3 ved Brunåsen : avgrensa av grenselinje nr. 68, 70, 71, 76, 77, 87 og 88.
Teig 4 mellom Kverntjønn og Husvatn : avgrensa av grenselinje nr. 92, Kverntjønn, grenselinje nr. 93, og 91 og av Husvatn og Husåna.
Teig 5 heieteig i Jambokheia og ved Teilagsvatn og Hanetarmane : avgrensa av grenselinje nr. 105 og Teilagsvatnet, grenselinje nr. 113, 117, 118, 119, 111 og av Berghyl.
Teig 6 tomt ved Rosstjønn : avgrensa av grenselinje nr. 128, 129 og av Rosstjønn.

Gnr. 38 Heimdal Nordre, bnr. 9 Skog,
skyld mark 2,99, eigar Lilly Kveim, har fått sin eigedom utlagt i to teigar, på kartet merka med littera V.

Teig 1 på Støyl : avgrensa av grenselinje nr. 133, 135, 136 og av grenselinja mot Øverland frå grensemerke nr. 258 til grensemerke nr. 282.
Teig 2 i Åkredalen og Godli : avgrensa av grenselinje nr. 106, 113, 112 og grenselinja mot Ormvasslia frå grensemerke nr. 116 til grensemerke nr. 123 og av grensa mot Sønderland frå Mjåvatn og til grensemerke nr. 116 og av Mjåvatnet.
I denne teigen har gnr. 43, Almlia, bnr. 6, ei slåttemyr på nordvestsida av Vesle-Vøylen, kartfigurane nr. 1520-1521.

Gnr. 38 Heimdal Nordre, bnr. 11 Støyl-Ødegård,
skyld mark 0,29, eigar Tarjei K. Støyl, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera W : avgrensa av grenselinje nr. 135, 137 og 142.

Gnr. 38 Heimdal Nordre, bnr. 12 Myre,
skyld mark 0,02, eigar Ole Pedersen, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera X : avgrensa av grenselinje nr. 72, 74, 75 og 76.

Gnr. 38 Heimdal Nordre, bnr. 13 Svalastog,
skyld mark 0,30 eigar Olav Svalastog, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera Y : avgrensa av grenselinje nr. 38, 39, 37 og av bygdevegen.

Gnr. 38 Heimdal Nordre, bnr. 15 Bakken,
skyld mark o,10, eigar Tarjei A. Heimdal, har fått sin eigedom utlagt i 1 teig, på kartet merka med littera Æ : avgrensa av grenselinje nr. 36, 39 og 40.

Gnr. 36 Sønderland, bnr. 1, Nordlie,
skyld mark 4,13 , eigar Ranheid Sønderland, har fått utlagt 1 teig ved Austre Breivatn, på kartet merka med littera Ø : avgrensa av grenselinje nr. 97, 124 og Austre Breivatn.

IV. Sams velteplass for tømmer.

Sams velteplass eller opplagsplass er utlagt på Sanden : avgrensa av grenselinje nr. 101 og 103 og av Husvatn.
Dei nedannemnde bruk har del i plassen etter slike høvetal:
Gnr. 37, bnr. 1 har 10 %, gnr. 37, bnr. 2 har 8 %, gnr. 37, bnr.

3 har 2 %, gnr. 37, bnr. 6 har 3 %, gnr. 37, bnr. 8 har 12 %, gnr. 37, bnr. 14 har 5 %, gnr. 37, bnr. 16 har 1 %, gnr. 38 bnr. 2 har 10 %, gnr. 38, bnr. 3 har 20 %, gnr. 38, bnr. 5 har 18 %, gnr. 38, bnr. 7 har 10 % og gnr. 36, bnr. 1 har 1 %.

V. Bruksstykke til Halvor Brekke.

På gnr. 37, bnr. 3 sin lut i Heimemarka har Halvor H. Brekke fått utlagt sitt bruksstykke avgrensa av grenselinje nr. 61, 60 og 7,5 m av grenselinje nr. 58. Bruksstykket er dessuten avgrensa av ei bruksrettslinje som går ut ifrå ein merkestein i grenselinje nr. 58 7,5 m vest for grensemerke nr. 564 og går i retning 376 g 67,8 m til røys, 66,5 m til merkestein, 79,9 m til merkestein og 59,6 m til vinkelmerkestein ved Evja. Derifrå fylgjer bruksrettslinja Evja i nordaustleg retning til grenselinje nr. 61.
Oppskrivinga av grenselinjene og utlutinga var jordskiftedomaren og landmålar Holsen opptekne med til den 20. august.
Jordskiftemennene vart innkalla til å møte på jordskiftekontoret i Kviteseid mandag den 22. august kl. 10,00. Jordskiftemennene møtte slik dei var innkalla, og den samla jordskifteretten heldt fram med handsaminga av sluttinga av jordskiftesaka.

VI Vegar.

Vegar utlagt til framtidig bruk:

Veg nr. 1, den offentlege bygdeveg gjennom Heimdalgrenda.

Veg nr. 2, den gamle rodevegen gjennom Heimdal utmark frå bygdevegen ved Solhallåsen og austover slik som den går ifrå gamalt, og delvis nå er grense mellom eigedomar, til brua ved Presthyl og til grensa mot Sønderland ved Vesle-Vøylen er til bruk for det offentlege i den mun som han har vore brukt frå gamalt.

Veg nr. 3, vegen til Vatningsholet. Vegen går ut ifrå bygdevegen og går austover til Vatningsholet slik som den er i marka og er avlagt på kartet. Vegen kan utvidast til 4 m breid vegbane med turvande grøfter og skråningar på sidene.
Vegen kan brukast av eigarane av nedannemnde bruk:
Gnr. 37, bnr. 1, 2, 3, 6, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 24 og 26 og av gnr. 38, bnr. 1 og 2, 3, 5, 7, 9, og 14 og av gnr. 36, bnr. 1.

Vegen kan utvidast og skal vedlikehaldast av eigarane av nedannemnde bruk og etter nedannemnde høvetal:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Gnr. | 37, | bnr. | 1 | med 16 % |
| " | 37, | " | 2 | " 16 % |
| " | 37, | " | 8 | " 15 % |
| " | 37, | " | 11 | " 1 % |
| " | 37, | " | 13 | " 5 % |
| " | 37, | " | 14 | " 1 % |
| " | 37, | " | 15 | " 1 % |
| " | 37, | " | 24 og | |
| " | 38, | " | 14 | " 1 % |
| " | 38, | " | 1 og 2 | " 3 % |
| " | 38, | " | 3 | " 6 % |
| " | 38, | " | 5 | " 15 % |
| " | 38, | " | 7 | " 8 % |
| " | 38, | " | 9 | " 12 % |

Veg nr. 4, gardsvegen til Vangen og Nordheim, frå den nye bygdevegen og til Vangen og Nordheim, slik som han er opparbeidt og er avlagt på kartet. Vegen kan opparbeidast vidare til 3,5 m vegbane med grøfter og skråningar på sidene. Eigaren av Skogheim, gnr. 37, bnr. 21, kan legge om vegen over sin grunn slik at nordvestre vegkanten kjem 12 m frå huset. Denne omlegginga må eigaren koste sjølv, og vegen skal då opparbeidast slik at der ikkje vert stigning i vegen meir enn det har vore før.
Vegen kan utvidast og skal vedlikehaldast av eigarane av nedannemnde bruk og etter nedannemnde høvetal:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Gnr. | 37, | bnr. | 19 | med 40 % |
| " | 37, | " | 20 og 22 | " 30 % |
| " | 37, | " | 13 | " 18 % |
| " | 37, | " | 21 | " 6 % |
| " | 37, | " | 27 og 28 | " 6 % |

Vegen er også til bruk for eigarane av disse bruk.

Veg nr. 5, gardsvegen til Moen, gnr. 37, bnr. 3, ifrå bygdevegen og til grenselinje nr. 63, Vegen kan omleggast og opparbeidast av eigaren av gnr. 37, bnr. 3 slik som han er utstukken og avmerka i marka. Det er nordvestre sida av vegen som er avmerka med borhol i stein. Vegen kan opparbeidast i 3,5 m vegbane med turvande grøfter og skråningar på sidene. Vegen er til bruk for eigaren av gnr. 37, bnr. 3. Eigaren av gnr. 37, bnr. 3 skal opparbeide

den gamle vegen og så mykje areal i tillegg til den ~~gamle vegen og så mykje areal i tillegg~~ til ~~den~~ dyrka mark som svarar til det areal den nye vegen tek av dyrka jord av gnr. 37, bnr. 9. Dyrkinga skal godkjennast av heradsagronomen. Gnr. 37, bnr. 9 har rett til å bruke vegen frå sin eigedom og til bygdevegen. Eigaren av gnr. 37, bnr. 9 tek del i vedlikehaldet med 5 %.

Veg nr. 6, gardsveg frå bygdevegen og gjennom Apaldalen til grenselinje nr. 19 ved merkestein nr. 355 slik som han viser seg i marka og er avlagt på kartet. Vegen kan opparbeidast og vedlikehaldast med 3,5 m breid vegbane med turvande grøfter og skråningar på sidene. Vegen er til bruk for eigaren av gnr. 37, bnr. 7, 8, 23, 25, 29 og 30 og for gnr. 38, bnr. 5.

Vedlikehaldet av vegen vert delt såleis:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Eigaren av gnr. | 37, bnr. | 8 | med 5 % |
| " " " | 37, " | 25 og 30 | " 20 % |
| " " " | 37, " | 29 | " 75 % |

Eigaren av gnr. 37, bnr. 8 tek ikkje del i snøbrøyting.

Veg nr. 7, gardsvegen til Dekkane, gnr. 37, bnr. 7 frå bygdevegen og til eigen eigedom der han ligg i marka og er avlagt på kartet. Vegen kan opparbeidast av eigaren av gnr. 37, bnr. 7 til 3,5 m breid vegbane og vedlikehaldast.

Veg nr. 8, ny utstukken veg frå bygdevegen på austsida av grenselinje nr. 46 over grenselinje nr. 47 ved kors i stein nr. 538 og vidare over gnr. 37, bnr. 3 sin eigedom til gnr. 37, bnr. 16 sin eigedom på Steane. Den nordvestre sida av vegen er avmerka med merkesteinar og kors i stein og berg. Vegen kan opparbeidast til 4 m breid vegbane med turvande grøfter og skråningar på sidene av disse nedannemnde bruk og høvetal:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Eigaren av gnr. | 37, bnr. | 1 | med 18 % |
| " " " | 37, " | 3 | " 10 % |
| " " " | 37, " | 13 | " 15 % |
| " " " | 37, " | 16 | " 40 % |
| " " " | 37, " | 26 | " 17 % |

Vedlikehald av vegen skal dei same eigarane, som også kan bruke vegen, take del i etter same høvetal. Vegen skal vere opparbeidt innan 1/1 1963.

Veg nr. 9, skogsveg for framdrift av skogsprodukt. Det er utlagt

grunn til skogsveg ifrå svingen i veg nr. 8 og austover til grenselinje nr. 61 på sydsida av grensemerke nr. 581 og vidare austover langs Heimdøla på laglegaste staden til grenselinje nr. 89 til gnr. 37, bnr. 26 sin eigedom. Vegen er til bruk for eigarane av gnr. 37, bnr. 1, 3, 13 og 26. Vegen kan opparbeidast av eigarane av gnr. 37, bnr. 1, 13 og 26 i ei breidde av 4 m og vedlikehaldast etter disse høvetal:

Gnr. 37, bnr. 1 med 34 %
" 37, " 13 " 28 %
" 37, " 26 " 38 %

Veg nr. 10, gardsveg ifrå den nye bygdevegen og til Bakken, gnr. 38, bnr. 15.

Veg nr. 11, gardsveg frå bruket Myre og til veg nr. 2, Rodevegen, etter den gamle vegen.

Veg nr. 12, skogsveg for framdrift av skogsprodukt, frå bygdevegen langs grenselinje nr. 28 over gnr. 37, bnr. 8 sin eigedom til merkestein nr. 426, der vegen går ifrå grenselinje nr. 28 og fylgjer steingjerdet oppover til utmarka, der vegen vert lagt i kurve på laglegaste staden, og vidare austover etter den gamle slepa igjen til grenselinje nr. 28 ca 10 m nord om kors i stor stein nr. 435, vidare etter den gamle slepa over gnr. 38, bnr. 2 til grenselinje nr. 34 straks nord om merkestein nr. 486 og derifrå over gnr. 38, bnr. 3 sin grunn, framleis etter den gamle vegen, til grenselinje nr. 29 ved Tereliekmyra til gnr. 37, bnr. 8 sin eigedom.
Eigarene av gnr. 37, bnr. 8 kan opparbeide vegen til ei breidd av 4 m med nødvendige grøfter og skråningar på sidene.
Dersom eigarane av gnr. 38, bnr. 2 og 3 ynskjer å bruke vegen, må dei take del i opparbeidinga og vedlikehaldet av vegen såleis at eigaren av gnr. 38, bnr. 2 sin del vert 15 % og gnr. 38, bnr. 3 5 %. Eigaren av gnr. 37, bnr. 8 ber resten.

Veg nr. 13, skogsveg for framdrift av tømmer for eigaren av gnr. 38, bnr. 7 frå veg nr. 3 over gnr. 37, bnr. 1 til Stølsvadrullet med rett til leggeplass for tømmer ved Heimdøla.

Veg nr. 14, skogsveg for framdrift av tømmer for eigaren av gnr.

38, bnr. 5 frå veg nr. 3 etter den gamle slepa over gnr. 37, bnr. 26 straks vest om Steinsmyr, over Steinsmyrbekken og til tømmerrullet ved Heimdøla med rett til å legge tømmer på rulleplassen.

Veg nr. 15 nystukken og avmerka med merkesteinar og kors i berg frå enden av veg nr. 3 i Vatningsholet over gnr. 38, bnr. 5 sin grunn til Øvre Husådammen og derifrå etter avmerka veg til Hungersbubløyta og vidare til grenselinje nr. 90. Vegen skal opparbeidast i ei breidde av 4 m vegbane med grøfter og skråningar på sidene og bru over Husåna ved Øvre Husådammen.
I opparbeidinga og vedlikehaldet skal disse eigarar av eigedomar take del såleis:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Eigaren av gnr. | 37, | bnr. 1 og | |
| " " " | 38, | " 9 | tek 3 % |
| " " " | 37, | " 2 | " 22 % |
| " " " | 37, | " 8 | " 22 % |
| " " " | 37, | " 13 og 14 | " 12 % |
| " " " | 38, | " 2 | " 5 % |
| " " " | 38, | " 3 | " 22 % |
| " " " | 38, | " 5 | " 4 % |
| " " " | 38, | " 7 | " 10 % |

Vegen skal vere opparbeidd i brukbar stand innan tre år etter at ein av partane har sett fram krav om det.

Veg nr. 16, den gamle vegen frå veg nr. 3 ved Vatningsmyra på sydsida av grensa mellom gnr. 37, bnr. 26 og gnr. 38, bnr. 5 og til Nedre Husåstemmen og vidare austover til Eilefstjønn vert halden åpen til bruk for gnr. 37, bnr. 2, 8,13, 26 og gnr. 38, bnr. 5.
Gnr. 37, bnr. 2 har rett til å halde fram med vegen til grenselinje nr. 95 for sin eigedom på austsida av Eilefstjønn.
Eigaren av bnr. 2 har også rett til å drive tømmer over Eilefstjønn og til den gamle tømmervegen på vestsida av bekken frå Eilefstjønn, og etter tømmervegen til Heimdøla på gnr. 37, bnr. 8 sin grunn, med rett til å legge tømmer ved Heimdøla.

Veg nr. 17, den gamle Opdalsvegen frå Krosen i veg nr. 2 og austover til vadet over Loneåna, vidare på nordsida av Stigtjønn og mellom dei to Øytjønnene, på sydsida av Hanetarmane og vidare til grensa mot Ormvasslia ved Skåka, vert oppretthalden til bruk for dei interesserte som hittil.

Eigarane av gnr. 37, bnr. 3, 6 og 16 kan også nytte vegen. Gnr. 37, bnr. 3 og 16 har rett til veg på sydsida av Hanetarmane på laglegaste stad til grenselinje nr. 115 mellom merkepunktane 907 og 908.

Veg nr. 18. Turvande ferdsel for eigarane av gnr. 37, bnr. 11 og 15 frå veg nr. 2 under Løstakleiva og over gnr. 37, bnr. 8 sin grunn til grenselinje nr. 32 mellom merkepunkta nr. 471 og 472, vidare over gnr. 37, bnr. 15 sin grunn på nordaustsida av myra og til grenselinje nr. 33 mellom merkepunkta nr. 477 og 478.

Veg nr. 19 frå endepunktet av veg nr. 15 ved grenselinje nr. 90 ved Hungersbubløyta og sydover langs grenselinja på vestsida til omlag midt mellom grensemerka 733 og 734 der vegen går over grensa og til vestsida av Lauvlimyra, nr sydaustover etter oppmerkinga av vegen over gnr. 37, bnr. 8, over gnr. 38, bnr. 3 og over gnr. 38, bnr. 2 til Sanden.
Vegen kan opparbeidast med 4 m breid vegbane og nødvendige grøfter og skråningar på sidene når halvparten av interessene i vegen krev det.
Dei interesserte i vegen tek del i kostnadene med opparbeidinga og vedlikehaldet såleis:

| | | |
|---|---|---|
| Gnr. 37, | bnr. 1 og gnr. 38, bnr. 9 | 25 % |
| " 37, | " 2 | 3 % |
| " 37, | " 3 | 2 % |
| " 37, | " 6 | 2 % |
| " 37, | " 8 | 24 % |
| " 38, | " 2 | 12 % |
| " 38, | " 3 | 24 % |
| " 38, | " 5 | 3 % |
| " 38, | " 7 | 5 % |

Veg nr. 20. Frå enden av veg nr. 15 ved Hungersbubløyta over grenselinje nr. 90 og over gnr. 37, bnr. 8 sin grunn ved Hungersbu, slik den er avmerka i marka, til grenselinje nr. 95 ved merkestein nr. 773, har gnr. 37, bnr. 2 rett til turvande ferdsel for framdrift av skogsprodukt frå sin skogteig ved Juvemyrane og Kleivtjønn.
Vegen kan opparbeidast til traktorveg og kostnadene med opparbeidinga ber eigaren av gnr. 37, bnr. 2 med 60 % og eigaren av gnr. 37, bnr. 8 med 40 %.

Veg nr. 21. Det er utlagt grunn til veg frå Sanden og sørover langs Husvatn, Lonevatn og Lonene til dammen ved Presthyl over gnr. 37, bnr. 1 sin grunn på laglegaste staden. Vegen kan opparbeidast i ei breidde av 4 m breid vegbane med nødvendige grøfter og skråningar på sidene av eigaren av gnr. 37, bnr. 1, gnr. 37, bnr. 8 og gnr. 38, bnr. 9. Kostnadene ved opparbeidinga og vedlikehaldet ber eigaren av gnr. 37, bnr. 1 med 35 %, eigaren av gnr. 37, bnr. 8 med 30 % og eigaren av gnr. 38, bnr. 9 med 35 %.

Veg nr. 22 Den gamle vegen frå Sanden til Heimre Breivatn ved Landtaksberga er oppretthalden til bruk for dei som har eigedom i heia for framdrift av skogsprodukt og annan ferdsel slik som før.

Veg nr. 23 frå veg nr. 22 etter den gamle gangvegen på sydsida av Heimre Breivatn over gnr. 37, bnr. 1 og over gnr. 38, bnr. 3 til gnr. 38, bnr. 5 sin grunn på Tangen vert halden åpen for ferdsel for dei som har eigedomar i heia. Eigaren av gnr. 37, bnr. 8 har rett til veg vidare frå osen i Berghyl over gnr. 38, bnr. 3 sin grunn og til sin eigedom på austsida av Austre Breivatn.

Veg nr. 24 frå veg nr. 23 sør om Heimre Breivatn og sydaustover over gnr. 37, bnr. 1 til grenselinje nr. 105 mellom Berghyl og Teilagsvatn, vidare over gnr. 38, bnr. 7 sin grunn på nordsida av Svarthyl og til Stolsvassøygarden, vidare over gnr. 37, bnr. 3 sin grunn til gnr. 37, bnr. 2 sin eigedom ved Stolsvatn, vert halden åpen for framdrift av skogsprodukt og vanleg fredsel for dei som har eigedom i heia.
Gnr. 37, bnr. 3 og 16 har rett til laglegaste veg frå veg nr. 24 og til sine eigedomar i heia over gnr. 38, bnr. 7 sin grunn.

Veg nr. 25 ifrå enden av veg nr. 15 ved Hungersbubløyta og over gnr. 37, bnr. 8, vidare over gnr. 37, bnr. 2 over Kleivtjønnheftet, på nordsida av Lomstjønn og vidare austover etter den gamle ferdselsvegen over gnr. 37, bnr. 8 sin eigedom mellom Kråkomtjønna og Tollbutjønn til gnr. 37, bnr. 14 sin eigedom vert halden åpen for turvande ferdsel for eigarane av gnr. 37, bnr. 2, 8 og 14 og Sønderland, gnr. 36, bnr. 1. Vegen kan av disse eigarar opparbeidast til ei breidde av inntil 4 m vegbane.

Veg nr. 26 Den gamle vegen frå Hungersbubløyta over gnr. 37, bnr.

8 ved Lauvliheftet og over grenselinje nr. 94 syd for merkestein nr. 761, og derifrå over gnr. 38, bnr. 3 til grenselinje nr. 100 vert halden åpen til bruk for eigarane av gnr. 37, bnr. 8 og gnr. 38, bnr. 3 og 5.

Veg nr. 27 Turvande framkomst med skogsprodukt for eigaren av gnr. 38, bnr. 3 frå Trengslebekken over gnr. 37, bnr. 4 og til veg nr. 2 i Spjotskleiv.

Veg nr. 28. Den gamle gardsvegen til Støyl frå grensa mot Homme og til grenselinje nr. 135 mellom grensemerka nr. 1001 og 1010 vert halden åpen til bruk for eigarane på Støyl og gnr. 38, bnr. 2, 5 og 9 på same måten som før.

Veg nr. 29 Den gamle vegen frå enden av veg nr. 28 og vidare austover over gnr. 38, bnr. 9 til grenselinje nr. 133 mellom grensemerka nr. 994 og 995, derifrå over gnr. 38, bnr. 5 til Bjønntjønnstemmen, derifrå over gnr. 38, bnr. 4 etter den gamle vegen til bekken frå Rosstjønn, grenselinje nr. 127, vert halden åpen til bruk for eigarane av gnr. 38, bnr. 2, 4, 5, 7 og 9 som før.

Veg nr. 30 Den gamle ferdslesvegen frå veg nr. 29 ved Tverrmyr over Rislansberga og til grenselinje nr. 132 ved Bjønntjønn er halden åpen til bruk for gnr. 38, bnr. 4 og 5.

Veg nr. 31 Turvande ferdsel for eigaren av gnr. 38, bnr. 2 frå Bjønntjønnstemmen og til sin eigedom i Bjønntjønndalen.

Veg nr. 32 Turvande veg frå enden av veg nr. 29 og til Rosstjønnhytta.

Veg nr. 33 Når riksvegen mellom Treungen og Drangedal vert fredig, må eigarane av gnr. 38, bnr. 2 og 5 få turvande veg frå denne og til sine eigedomar i Bjønntjønndalen over gnr. 38, bnr. 4 sin grunn.

Veg nr. 34 Den gamle vintervegen over Bjønntjønnhylen og til gnr. 38, bnr. 2 sin grunn i Bjønntjønndalen, og over gnr. 38, bnr. 2 til gnr. 38, bnr. 5 sin eigedom på sørsida av Bjønntjønnbekken vert oppretthalden til bruk for eigarane av gnr. 38, bnr. 2 og 5 for framdrift av skogsprodukt.

Gjennom Bjønntjønndalen kan vegen også brukast om sommaren.

Veg nr. 35. Eigaren av gnr. 37, bnr. 2, 8 og 14 og gnr. 38, bnr, 5 har rett til veg for køyring av tømmer på vinterføre frå Mjåvatn over gnr. 38, bnr. 2 etter slepa nord om stemmen og etter den første myra over til Bjønntjønndalen til Bjønntjønnhylen.
Ved Bjønntjønnhylen har eigaren av gnr. 37, bnr. 2, 8 og 14 og gnr. 38, bnr. 5 rett til leggeplass for tømmer.
Eigarane av gnr. 37, bnr. 2, 8 og 14 og gnr. 38, bnr. 5 har rett til den gamle tømmerslepa over gnr. 38, bnr. 2 ifrå Landtaksberga i nordvestre bukta av Støylsmjåvatn og over til vegen i Bjønntjønndalen på sømmar- og vinterføre.

Veg nr. 36 Eigaren av gnr. 37, bnr. 2 har rett til å køyre tømmer frå sin skog over Lonene og over gnr. 38, bnr. 2 til Bjønntjønnsteane med rett til leggeplass for tømmer.

Veg nr. 37 Rett til veg frå Rosstjønn og til Nedslaghylen for framdrift av skogsprodukt for eigarane av gnr. 38, bnr. 4 og 5 og grannegarden Øverland over gnr. 38, bnr. 4.

Veg nr. 38. Den gamle køyrevegen frå Støylsvegen og til rulleplassen på Kastet over gnr. 38, bnr. 3 sin grunn vert halden åpen til bruk for eigarane av gnr. 38, bnr. 2, 3, 4, 9 og 11.
Den gamle leggeplassen for tømmer på Kastet kan brukast av dei same eigarane. Vegen kan arbeidast opp i 4 m breidde.

Veg nr. 39. Gnr. 38, bnr. 9 har rett til veg frå veg nr. 29 over grenselinje nr. 133 ved merkestein nr. 1000 over gnr. 38, bnr. 5 til Fugleliskotet for køyring av skogsprodukt både sommar og vinter og med rett til den gamle leggeplassen for tømmer.

Veg nr. 40. Gnr. 38, bnr. 9 og grannegarden Øverland har sams veg for framdrift av skogsprodukt frå grannegarden Øverland og over gnr. 38, bnr. 9 sin grunn ved Svåbekken og til grenselinje nr. 135 vest for merkestein nr. 1018, derifrå over gnr. 38, bnr. 11 til grenselinje nr. 137 på nordsida av grensemerke nr. 1027, derifrå til tunet til gnr. 38, bnr. 4 og derifrå etter gardsvegen til veg nr. 28. Over gnr. 38, bnr. 4 og 11 kan vegen nyttast berre på vinterføre.

Veg nr. 41 Grannegarden Øverland har rett til å bruke den gamle køyrevegen for skogsprodukt frå grensa mot Øverland mellom grensemerka nr. 294 og 295 og over Øverlandsskotet til tunet til gnr. 38, bnr. 4 og til gardsvegen, veg nr. 40.
Vegen kan nyttast berre på vinterføre.
Om vinteren når isen er køyrande på vatna, kan eigarane av eigedomar i heia nytte Austre og Heimre Breivatn og Berghyl som driftevegar.
Øverland har rett til veg for framdrift av skogsprodukt ifrå sine eigedomar og til Bjønntjønn over gnr. 38, bnr. 4 og 5 etter dei gamle driftevegane.
Sønderland får framleis ha dei gamle rettane til ferdsel over Heimdal for drifta av skogane sine ved Løstatjønn, Mjåvatn og Godlid.

Veg nr. 42. Den gamle vegen frå veg nr. 4 på austsida av Vangen og til Vatningsholvegen, veg nr. 3, er halden åpen til bruk i framtida som før.

## VII. Fløting.

Grannegarden Sønderland har rett til fløting frå Løstatjønna saman med eigaren av gnr. 37, bnr. 8 på same måten som før.
Sønderland har også rett til fløting frå Mjåvatn saman med eigarane av gnr. 37, bnr. 1, 11 og 15 og gnr. 38, bnr. 9 som før.

Eigarane av gnr. 37, bnr. 1, 2 og 8 og gnr. 38, bnr. 3, 5 og 7 har rett til fløting i dei to Breivatna.
Den gamle fløtinga er elles oppretthalda.

## VIII. Gjerder.

Det vart vedteke at gjerdehald vert å halde fram med i innmarka til Heimdal. Jordskiftet av innmarka fører med seg at gnr. 37, bnr. 6, eigar Svend T. Heimdal, overtek gjerdehaldet mot grannegarden Sønderland ifrå kors i stein nr. 15 til merkerøys nr. 17 i grannegrensa.

Midtbø, gnr. 37, bnr. 29 overtek gjerdehaldet mot Sønderland frå grensemerke nr. 14 og til grensemerke nr. 15 i grannegrensa.

Dekkane, gnr. 37, bnr. 7 overtek gjerdehaldet i grannegrensa ifrå grensemerke nr. 7 til grensemerke nr. 8 i grensa mot Sønderland.

Elles er gjerdehaldet mot grannegardane ubrigda.

Gjerdeplikta i innmarka vert endra for grenselinje nr. 1 såleis at gnr. 37, bnr. 4 gjerder i linja frå grensa mot Sønderland og austover til 21 m forbi grensemerke nr. 317 og gnr. 37, bnr. 7 gjerder vidare derifrå og austover til grensemerke nr. 319. Turvande grind over veg nr. 7 kviler på gnr. 37, bnr. 7.

Gnr. 37, bnr. 7 gjerder vidare i grenselinje nr. 9 frå grensemerke nr. 319 til grensemerke nr. 337 og vidare sørover 24 m.

Gnr. 37, bnr. 23 gjerder resten av linja til veg nr. 6 og vidare halvdelen av grenselinje nr. 10 på austsida av vegen.

Gnr. 38, bnr. 5 gjerder resten av grenselinje nr. 10 til merkestein nr. 335 og vidare austover i grenselinje nr. 7 til merkestein nr. 333 og vidare 7 m aust om dette grensemerke.

Gnr. 37, bnr. 17 gjerder så resten av grenselinje nr. 7 austover til bygdevegen.

Jordskiftet av innmarka fører vidare med seg at gnr. 37, bnr. 8 overtek gjerdehaldet i grenselinje nr. 25 frå grensemerke nr. 417 og til grensemerke nr. 533 - enden av grenselinja, og gjerdehaldet i grenselinje nr. 26. I grenselinje nr. 27 gjerder han frå begynnelsen av grenselinja og til vinkelen mellom grensemerka nr. 420 og 421.

Gnr. 38, bnr. 3 gjerder i resten av grenselinje nr. 27 til bygdevegen.

I grenselinje nr. 22 gjerder gnr. 37, bnr. 6 ifrå begynnelsen av grenselinja, mot Midtbø, til merkestein nr. 361 og vidare sydaustover 16 m.
Derifrå gjerder gnr. 37, bnr. 2 vidare sydaustover i grenselinje nr. 22 til merkepunkt nr. 364 ved den gamle vegen og vidare 14 m.
Gnr. 37, bnr. 6 gjerder så derifrå og til grensemerke nr. 368.

I grenselinje nr. 24 gjerder gnr. 37, bnr. 8 ifrå merkestein nr. 411 og nordvestover til enden av grenselinja mot Midtbø.

Gnr. 37, bnr. 2 gjerder i grenselinje nr. 24 si gamle plikt frå toppen av Kollbakken og nordvestover til grensemerke nr. 411 ved det gamle steingjerdet. I resten av linja der det er gjerdeplikt, frå bnr. 2 si gjerdeplikt på Kollbakken til grensemerke nr. 407, gjerder gnr. 37, bnr. 8 den første halvdelen og gnr. 37, bnr. 2 den siste halvdelen - det som før høyrde til gnr. 37, bnr. 6 si gjerdeplikt.
I grenselinje nr. 20 gjerder gnr. 37, bnr. 2 den austre halvdelen, 16,5 m, og gnr. 37, bnr. 29 gjerder den vestre halvdelen.

I grenselinje nr. 21 gjerder gnr. 37, bnr. 29 ifrå si plikt i grenselinje nr. 20 og sydvestover til merkestein nr. 359.
Resten av grenselinja til grenselinja mot Sønderland gjerder så gnr. 37, bnr. 6.

Mot bygdevegen gjerder kvar for sin eigedom.

Av grenselinje nr. 62 gjerder gnr. 37, bnr. 3 den vestre halvdelen frå eit punkt 9 m aust om grensemerke nr. 590 og til endepunktet av grenselinja i Heimdøla.
Gnr. 37, bnr. 16 gjerder resten, den austre halvdelen.

På Støyl i grenselinje nr. 137 overtek gnr. 38, bnr. 11 det som før var gjerdeplikta til gnr. 38, bnr. 5, og gjerder dessuten i same grenselinja frå Støylsbekken og til grensemerke nr. 1033.
Gnr. 38, bnr. 4 gjerder resten.

Elles i innmarka gjeld dei gamle gjerdepliktene.

## IX. Standskog.

Barskogen på dei areal som ved jordskiftet går i byte er oppklava og kubikkutrekna frå 10 cm i brysthøgde og oppover. Ungskogen er skjønnsmessig verdsett i kr. pr. dekar. Av lauvskogen er det som fins i Løstalia, tilhøyrande gnr. 37, bnr. 9 vurdert til kr. 1000,-.

Skogoppgjeret er drøfta med partane og dei har sagt ifrå at dei ynskjer å betale differansen i pengar. Hjørdis Moen, eigar av gnr. 37, bnr. 9, har bede om at den for mykje standskog ho har teke imot, vert blinka ut til uthogst. Dei tre som skal hoggast, er utblinka av skogteknikaren.

Etter at retten har teke omsyn til dei endra skattetilhøva som skogoppgjeret fører med seg, og etter at retten har overført eindel investerings- og kulturavgift, får disse partane tilgode såleis:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A, | gnr. 37, | bnr. 1, | eigar | Lilly Kveim | kr. 14447,- |
| B, | " 37, | " 2, | " | Halvor T. Heimdal | " 89291,- |
| E, | " 37, | " 6, | " | Svend T. Heimdal | " 11785,- |
| I, | " 37, | " 11, | " | Petter Støyl | " 3836,- |
| J, | " 37, | " 13 og 14, | " | Tor Tveit | " 22310,- |
| $O^B$, | " 37, | " 23, | " | Georg Rønningen | " 49,- |
| Q, | " 38, | " 3, | " | Sondre Svalastog | " 7677,- |
| V, | " 38, | " 9, | " | Lilly Kveim | " 33241,- |
| | | | | | kr.182636,- |

og disse partar skuldar såleis:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C, | gnr. 37, | bnr. 3, | eigar | Olav Brekke | kr. 1016,- |
| D, | " 37, | " 4, | " | Tarjei Sønderland | " 9014,- |
| F, | " 37, | " 7, | " | Gudmund Dekkane | " 77,- |
| G, | " 37, | " 8, | " | Osmund O. Heimdal | " 8159,- |
| H, | " 37, | " 9 og 15, | " | Hjørdis Moen | " 5360,- |
| K, | " 37, | " 16, | " | Knut Grimstveit | " 296,- |
| M, | " 37, | " 19, | " | Olav Nordheim | " 206,- |
| $O^A$, | " 37, | " 21, | " | Teodor Rønningen | " 349,- |
| Z, | " 37, | " 24, | " | Jon Jakobsen | " 1276,- |
| $O^D$, | " 37, | " 26, | " | Knut Heimdal | " 22655,- |
| P, | " 38, | " 1 og 2, | " | Vrål Homme | " 47603,- |
| R, | " 38, | " 4, | " | Olav Støyl | " 1966,- |
| S, | " 38, | " 5, | " | Olaus Dale | " 50853,- |
| U, | " 38, | " 7, | " | Olav E. Heimdal | " 16500,- |
| W, | " 38, | " 11, | " | Tarjei K. Støyl | " 5337,- |
| Y, | " 38, | " 13, | " | Olav Svalastog | " 388,- |
| | | | | Halvor Brekke | " 8794,- |
| Ø, | " 36, | " 1, | " | Ranheid Sønderland | " 2787,- |
| | | | | | kr.182636,- |

X. Oppdyrking av beite og avløysing av beite med pengar.

For oppdyrkinga og for avløysing med pengar får disse partar tilgode:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C, | Gnr.37, | bnr. 3, | eigar | Olav H. Brekke | kr. 4050,- |
| D, | " 37, | " 4, | " | Tarjei Sønderland | |
| | | Skal ha for oppdyrking | | kr. 3150,- | |
| | | Skal betale for avløysing av beite | | " 93,- | " 3057,- |

| | | |
|---|---|---|
| F, gnr.37, bnr. 7, eigar Gudmund Dekkane | | |
| skal ha for oppdyrking | kr. 900,- | |
| skal ha for avløysing av beite | " 93,- | kr. 993,- |
| S, gnr.38, bnr. 5, eigar Olaus H. Dale | | |
| skal ha for dyrking | | " 1490,- |
| W, gnr.38, bnr.11, eigar Tarjei K. Støyl | | |
| skal ha for oppdyrking | kr.5400,- | |
| skal ha for avløysing | " 342,- | " 5742,- |
| | | kr.15332,- |

og disse partar skal betale såleis:

| | | |
|---|---|---|
| A, gnr.37, bnr. 1, eigar Lilly Kveim | | |
| betalar til Tarjei Sønderland | kr.3150,- | |
| " " Gudmund Dekkane | " 900,- | kr. 4050,- |
| B, gnr.37, bnr. 2, eigar Halvor T. Heimdal | | |
| betalar til Olav Brekke | | " 4050,- |
| V, gnr.38, bnr. 9, eigar Lilly Kveim | | |
| betalar til Tarjei K. Støyl | kr.5400,- | |
| " " Olaus Dale | " 1490,- | " 6890,- |
| U, gnr.38, bnr. 7, eigar Olav E. Heimdal | | |
| betalar til Tarjei K. Støyl | | " 342,- |
| | | kr.15332,- |

For eit kubeite er rekna 3 dekar av beste skogsjord og for dyrkinga er rekna kr. 300,- pr. dekar.
Ein har då drege ifrå det ein kunne få i bidrag for dyrking.

## XI Flytting av hytter.

| | |
|---|---|
| C, gnr. 37, bnr. 3 Olav Brekke flytter | |
| si hytte ved Breivatn til eigen eigedom for | kr. 400,- |
| H, gnr. 37, bnr. 9, Hjørdis Moen flytter | |
| si hytte ved Presthyløgarden til eigen eigedom for | " 720,- |
| S, gnr. 38, bnr. 5, Olaus Dale flytter sitt hus | |
| på Støyl til eigen eigedom for | " 2170,- |
| | kr. 3290,- |

Jordskifteretten skjønna at disse kostnader må delast på nedannemnde eigarar av bruk og etter høvetal svarande til verdet av eigedomane såleis:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A, | gnr. 37, | bnr. 1, | Lilly Kveim | ber kr. | 262,- |
| B, | " 37, | " 2, | Halvor T. Heimdal | " " | 366,- |
| C, | " 37, | " 3, | Olav Brekke | " " | 95,- |
| D, | " 37, | " 4, | Tarjei Sønderland | " " | 82,- |
| E, | " 37, | " 6, | Svend T. Heimdal | " " | 120,- |
| G, | " 37, | " 8, | Osm. Heimdal | " " | 398,- |
| H, | " 37, | " 9 og 15, | Hjørdis Moen | " " | 67,- |
| I, | " 37, | " 11, | Petter Støyl | " " | 35,- |
| J, | " 37, | " 13 og 14, | Tor Tveit | " " | 91,- |
| K, | " 37, | " 16, | Knut Grimstveit | " " | 30,- |
| L, | " 37, | " 17, | Jørgen S. Heimdal | " " | 23,- |
| O[D], | " 37, | " 26, | Knut Heimdal | " " | 103,- |
| P, | " 38, | " 1 og 2, | Vrål Homme | " " | 221,- |
| Q, | " 38, | " 3, | Sondre Svalastog | " " | 236,- |
| R, | " 38, | " 4, | Olav Støyl | " " | 246,- |
| S, | " 38, | " 5, | Olaus Dale | " " | 484,- |
| U, | " 38, | " 7, | Olav E. Heimdal | " " | 182,- |
| V, | " 38, | " 9, | Lilly Kveim | " " | 249,- |
| | | | | | kr.3290,- |

Ved å drage saman oppgjerdet for standskog, dyrking av beite og husflytting får ein slikt resultat:

| Littera, gnr., bnr. og eigar | Standskogen | | Erstatningar for beite | | Husflytting | | Samandrag | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Til-gode | Skuld-ar | Til-gode | Skuld-ar | Til-gode | Skuld-ar | Til gode | Skuld-ar |
| A,gnr.37,bnr. 1, Lilly Kveim | 14447 | | | 4050 | | 262 | 10135 | |
| B,gnr.37,bnr. 2, H. T. Heimdal | 89291 | | | 4050 | | 366 | 84875 | |
| C,gnr.37,bnr. 3, O. H. Brekke | | 1016 | 4050 | | 400 | 95 | 3339 | |
| D,gnr.37,bnr. 4, T. Sønderland | | 9014 | 3057 | | | 82 | | 6039 |
| E,gnr. 37,bnr. 6, S. T. Heimdal | 11785 | | | | | 120 | 11665 | |
| F,gnr.37,bnr. 7, G. Dekkane | | 77 | 993 | | | | 916 | |

| Littera, gnr., bnr. og eigar | Standskogen | | Erstatningar for beite | | Husflytting | | Samandrag | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Til-gode | Skuld-ar | Til-gode | Skuld-ar | Til-gode | Skuld-ar | Til-gode | Skuld-ar |
| G, gnr. 37, bnr.8, O. Heimdal | | 8159 | | | | 398 | | 8557 |
| H, gnr.37, bnr.9 og 15, H. Moen | | 5360 | | | 720 | 67 | | 4707 |
| I, gnr.37, bnr.11, P. Støyl | 3836 | | | | | 35 | 3801 | |
| J, gnr.37, bnr.13 og 14, T. Tveit | 22310 | | | | | 91 | 22219 | |
| K, gnr.37, bnr.16, K. Grimstveit | | 296 | | | | 30 | | 326 |
| L, gnr.37, bnr.17, J. S. Heimdal | | | | | | 23 | | 23 |
| M, gnr.37, bnr.19, O. Nordheim | | 206 | | | | | | 206 |
| $O^A$, gnr.37, bnr.21, T. Rønningen | | 349 | | | | | | 349 |
| $O^B$, gnr.37, bnr.23, G. Rønningen | 49 | | | | | | 49 | |
| Z, gnr. 37, bnr.24, J. Jakobsen | | 1276 | | | | | | 1276 |
| $O^D$, gnr.37, bnr.26, K. Heimdal | | 22655 | | | | 103 | | 22758 |
| P, gnr.38, bnr.1 og 2, V. Homme | | 47603 | | | | 221 | | 47824 |
| Q, gnr.38, bnr. 3, S. Svalastog | 7677 | | | | | 236 | 7441 | |
| R, gnr.38, bnr. 4, O. Støyl | | 1966 | | | | 246 | | 2212 |
| S. gnr.38, bnr. 5, O. Dale | | 50853 | 1490 | | 2170 | 484 | | 47677 |
| U, gnr.38, bnr. 7, O. E. Heimdal | | 16500 | | 342 | | 182 | | 17024 |
| V, gnr.38, bnr. 9, Lilly Kveim | 33241 | | | 6890 | | 249 | 26102 | |
| W, gnr.38, bnr.11, T. K. Støyl | | 5337 | 5742 | | | | | 405 |

| Littera,gnr.,bnr. og eigar | Standskogen | | Erstatningar for beite | | Husflytting | | Samandrag | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Til-gode | Skuld-ar | Til-gode | Skuld-ar | Til-gode | Skuld-ar | Til-gode | Skuld-ar |
| Y, gnr.38,bnr.13, O. Svalastog | | 388 | | | | | | 388 |
| Ø, gnr.36,bnr. 1, R. Sønderland | | 2787 | | | | | | 2787 |
| Halvor Brekke | | 8794 | | | | | | 8794 |
| Sum | 182636 | | 15332 | | 3290 | | 170947 | |
| | | 182636 | | 15332 | | 3290 | | 170947 |

Det partane har tilgode og skuldar vert å likne ut såleis:

A, gnr. 37, bnr. 1 Lilly Kveim har tilgode kr.10135,-
og høgg i utlegget til gnr. 37, bnr. 9 og 15, Hjørdis Moen,
508 blinka tre kr. 2704,-
og får utbetalt av same eigar " 2003,-
kr. 4707,-
" " " " Vrål Homme,gnr.38,bnr.
1 og 2 " 5428,- kr.10135,-

B, gnr. 37, bnr. 2, Halvor T. Heimdal har tilgode kr.84875,-
og får utbetalt av Olaus Dale,gnr.38,bnr.5 kr. 47677,-
" " " " Oläv E.
Heimdal, " 38, " 7 " 17024,-
" " " " Halvor Brekke " 5455,-
" " " " Tarjei Sønderland,
gnr. 37, bnr. 4 " 6039,-
" " " " Osmund Heimdal,
gnr. 37, bnr. 8 " 8557,-
" " " " Knut Heimdal,
gnr. 37, bnr. 26 " 123,- kr. 84875,-

C, gnr. 37, bnr. 3, Olav Brekke har tilgode kr. 3339,-
og får utbetalt av Halvor Brekke " 3339,-

E, gnr. 37, bnr. 6, Svend T. Heimdal har tilgode kr. 11665,-
og får utbetalt av Vrål Homme, gnr.38,bnr. 1 og 2 " 11665,-

F, gnr. 37, bnr. 7, Gudmund Dekkane har tilgode kr. 916,-
og får utbetalt av Knut Grimstveit,
gnr. 37, bnr. 16 kr. 326,-
" " " " Olav Nordheim,
gnr. 37, bnr. 19 " 206,-

og får utbetalt av Teodor Rønningen,
gnr. 37, bnr. 21 kr. 349,-
" " " " Knut Heimdal,
gnr. 37, bnr. 26 " 11,-
" " " " Ranheid Sønderland,
gnr. 36, bnr. 1 " 24,- kr. 916,-

I, gnr. 37, bnr. 11, Petter Støyl har tilgode kr. 3801,-
og får utbetalt av Jon Jakobsen,
gnr. 37, bnr. 24 kr. 1276,-
" " " " Olav Støyl,
gnr. 38, bnr. 4 " 2212,-
" " " " Ranheid Sønderland,
gnr. 36, bnr. 1 " 313,- kr. 3801,-

J, gnr. 37, bnr. 13 og 14, Tor Tveit har tilgode kr. 22219,-
og får utbetalt av Knut Heimdal, gnr. 37, bnr. 26 " 22219,-

$O^B$, gnr. 37, bnr. 23, Georg Rønningen har tilgode kr. 49,-
og får utbetalt av Ranheid Sønderland,
gnr. 36, bnr. 1 " 49,-

Q, gnr. 38, bnr. 3, Sondre Svalastog har tilgode kr. 7441,-
og får utbetalt av Vrål Homme,
gnr. 38, bnr. 1 og 2 kr. 4629,-
" " " " Jørgen S. Heimdal,
gnr. 37, bnr. 17 " 23,-
" " " " Olav Svalastog,
gnr. 38, bnr. 13 " 388,-
" " " " Ranheid Sønderland,
gnr. 36, bnr. 1 " 2401,- kr. 7441,-

V, gnr. 38, bnr. 9, Lilly Kveim har tilgode kr. 26102,-
og får utbetalt av Vrål Homme,
gnr. 38, bnr. 1 og 2 " 26102,-

W, gnr. 38, bnr. 11, Tarjei K. Støyl har tilgode Kr. 405,-
og får utbetalt av Knut Heimdal, gnr. 37, bnr. 26 " 405,-

Tysdag den 30. august heldt jordskifteretten møte med partane i skulehuset på Homme.
Møtet var gjort kjent for partane ved oppslag på tavla i Heimdal torsdag den 25. august.
Disse partar var tilstades: Skogsbestyrar Sveinung H. Sønderland, Olav Brekke, Tarjei Sønderland, Svend T. Heimdal, Gudmund Dekkane, Osmund Heimdal, Petter Støyl, Knut Grimstveit, Harald Lauvdal,

Olav Nordheim, Georg Rønningen, Tarjei Solberg, Knut O. Heimdal, Olav E. Heimdal og Tarjei A. Heimdal.

Fråverande var: Olaus Dale, Vrål Homme, Olav Støyl og Tarjei K. Støyl. Disse er av dei som har største interesse i jordskiftet. Det vart opplyst av to av partane at Vrål Homme visste om at møtet skulle haldast.

Rettens formann las opp rettsboka, det som gjeld oppgjeret for standskog, dyrking av beite og husflytting.
Vegspørsmålet vart også drøfta med partane.

Tida for betalinga av det partane skyldar vart drøfta. Det vart vedteke at Olaus Dale for gnr. 38, bnr. 5, Vrål Homme for gnr. 38, bnr. 1 og 2, Knut Heimdal for gnr. 37, bnr. 26 og Olav E. Heimdal for gnr. 38, bnr. 7 betalar det dei er skuldige i tre terminar. Dette skjer med ein tredjedel den 31/12-1961, ein tredjedel 31/12-1962 og den siste tredjedelen 31/12-1963.

Osmund O. Heimdal for gnr. 37, bnr. 8, Tarjei Sønderland for gnr. 37, bnr. 4, Hjørdis Moen for gnr. 37, bnr. 9 og 15, Jon Jakobsen for gnr. 37, bnr. 24, Olav Støyl for gnr. 38, bnr. 4, Ranheid Sønderland for gnr. 36, bnr. 1 og Halvor Brekke betalar det dei er skuldige i to terminar.
Dette skjer med ein halvdel den 31/12 1961 og den andre halvdelen den 31/12 1962.

Knut Grimstveit for gnr. 37, bnr. 16, Jørgen S. Heimdal for gnr. 37, bnr. 17, Olav Nordheim for gnr. 37, bnr. 19, Teodor Rønningen for gnr. 37, bnr. 21 og Olav Svalstog for gnr. 38, bnr. 13 betalar det dei er skuldige den 31/12 1961.

Alt under tvang etter lova.

Lilly Kveim, eigar av gnr. 37, bnr. 1, høgg 508 blinka tre i utlegget til Hjørdis Moen, gnr. 37, bnr. 15 innan 31/12 1961. Det som då står att eig grunneigaren.

Det fell slik at dei to partane Knut Heimdal for gnr. 37, bnr. 26 og Ranheid Sønderland for gnr. 36, bnr. 1 får nokre små summar å

betale. Det bør ordnast slik:
Knut Heimdal for gnr. 37, bnr. 26 bør betale det han er skuldig til Halvor T. Heimdal for gnr. 37, bnr. 2, Gudmund Dekkane for gnr. 37, bnr. 7 og Tarjei K. Støyl for gnr. 38, bnr. 11 i første termin og resten av resten av terminen til Tor Tveit for gnr. 37, bnr, 13 og 14.

Ranheid Sønderland for gnr. 36, bnr. 1 bør betale det ho er skuldig til Gudmund Dekkane for gnr. 37, bnr. 7, Petter Støyl for gnr. 37, bnr. 11 og Georg Rønningen for gnr. 37, bnr. 23 i første termin og resten av terminen til Sondre Svalastog for gnr. 38, bnr. 3.

Vårfjøset til gnr. 37, bnr. 4 og 9 skal eigarane flytte til eigen grunn innan 31/12-1961.

Dei tre andre hyttene til gnr. 37, bnr. 3, gnr. 37, bnr. 9 og gnr. 38, bnr. 5 skal vere flytte bort frå framand eigedom innan 31/12 1962.

XII Hogst av skog, oppføring av gjerder og opparbeiding av veg nr. 2.

Den skog som står på rulleplassen Sanden skal dei gamle eigarane hogge og take bort innan 1/1 1962.

Dei grantre som Svend T. Heimdal, gnr. 37, bnr. 6, har ståande på sin gamle grunn langs innmarkagrensa mot gnr. 37, bnr. 2, og som nå vert ståande på gnr. 37, bnr. 2 sin nye lut, skal han hogge og take bort innan 1/1 1962. Det som då ikkje er bortteke, eig grunneigaren.
Eigaren av gnr. 37, bnr. 4 kan hogge den lauvskog som står på det stykkje som går over til gnr. 37, bnr. 7.

Dei nye gjerder skal vere fullførde i lovleg stand innan 1/1 1962.

Veg nr. 2 skal arbeidast opp i køyrbar stand for bil frå bygdevegen og til gnr. 37, bnr. 4 sin grunn under Spjotskleiv i ei breidde av 4 m vegbane med grøfter og skråningar på sidene.

Opparbeidinga og vedlikehaldet av vegen vert delt på nedannemnde partar såleis:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tarjei Sønderland, | gnr. 37, | bnr. | 4 | 40 % |
| Sondre Svalastog, | " 38, | " | 3 | 20 % |
| Olaus Dale, | " 38, | " | 5 | 10 % |
| Olav E. Heimdal, | " 38, | " | 7 | 30 % |

Vegen skal vere ferdig innan eit år frå den dag eigaren av gnr. 37, bnr. 4 vitnefast har sagt ifrå at vegen skal opparbeidast.

## XIII. Fiske

Fisket i elvar og vatn i Heimdal er uendra av dette jordskifte og er difor såleis som det var før.

## XIV. Vassleiingar.

Halvor T. Heimdal, gnr. 37, bnr. 2, får ha den gamle retten til å hente vatn i brønnen til Svend T. Heimdal, gnr. 37, bnr. 6, i turketida.

Osmund O. Heimdal, gnr. 37, bnr. 8, skal ha framleis rett til brønn og vassleiing frå brønnen på gnr. 37, bnr. 2 sin grunn og til tunet sitt.

Georg Rønningen, gnr. 37, bnr. 23, har den gamle retten til å ha brønn på Dekkane, gnr. 37, bnr. 7 med vassleiing til tunet sitt.

Andor Vangen, gnr. 37, bnr. 20 og 22, skal ha den gamle retten til å ha brønn på gnr. 37, bnr. 13 og 14 med vassleiing til tunet sitt.

Torgeir Støyl, gnr. 37, bnr. 25, har rett til å ha den gamle brønnen sin på gnr. 37, bnr. 8 med vassleiing til huset sitt.

Midbø, gnr. 37, bnr. 29, har rett til å ha brønnen sin på gnr. 37, bnr. 6 sin grunn ved grensa mot Sønderland med rett til vassleiing frå brønnen og til huset sitt.

Same bruket skal ha rett til vassleiing over gnr. 37, bnr. 8 og rett til å bruke brønnen på gnr. 37, bnr. 2 saman med gnr. 37, bnr. 8, då berre til husbruk.

Sondre Svalastog, gnr. 38, bnr. 3 har rett til den gamle brønnen sin på Kallåker, gnr. 38, bnr. 1 med rett til vassleiing til huset sitt.

Olav E. Heimdal, gnr. 38, bnr. 7 har brønn saman med Rinden, gnr. 37, bnr. 16 på gnr. 37,bnr. 16 sin grunn med rett til vassleiing til tunet sitt.

Ole Pedersen, gnr. 38, bnr. 12, har rett til den gamle brønnen sin på gnr. 37, bnr. 4 sin grunn med rett til vassleiing til huset sitt.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/76/34
Attesteringstidspunkt 2026-03-13 13:01




Olav Svalastog, gnr. 38, bnr. 13, har rett til den gamle brønnen sin i Solhallåsen på gnr. 38, bnr. 7 sin grunn med rett til vassleiing til huset sitt.
Brønnane skal vere tildekka på forsvarleg måte slik som lova føreskriv. Eigarane av brønnane kan grave og reparere vassleiingane og brønnane. Der vassleiingane går over dyrka mark må dette arbeid utførast på ei arstid då avlingane ikkje skadast og marka må planerast etter gravinga.
Svend T. Heimdal, gnr. 37, bnr. 6, skal ha rett til å grave brønn på gnr. 37, bnr. 2 sin grunn i kjelda i bakken sør om huset sitt. Kjelda ligg få meter inn på gnr. 37, bnr. 2 sin eigedom. Vassleiinga frå brønnen og til tunet til bnr. 6 skal leggast inn på gnr. 37, bnr. 6 sin grunn ca 12 m sør for merkestein nr. 366 og på vestsida av bergknausen.

## XV Grunnen.

Kvart bruk er eigar av grunnen i sine luter.

## XVI. Jakt og fangst.

Jakt og fangst har kvart bruk i sine luter.

## XVII. Innskrenking i bruken av jordskiftefeltet.

I medhald av jordskiftelova § 45 vedtok jordskifteretten at det skal vere forbode frå idag og til jordskiftet trer ifraft å hogge skog, ta torv eller på annan måte å gjere jordskiftefeltet ringare i verdi. Hogst av ved og tømmer er tillatt i skogsmark som ikkje skifter eigar.
Når det gjeld Svend T. Heimdal, gnr. 37, bnr. 6, Petter Støyl, gnr. 37, bnr. 11 og Jon Jakobsen, gnr. 37, bnr. 24, som ikkje får att skog som dei før åtte, må all hogst av skog skje etter utblinking og måling av heradsskogmeisteren. Han skriv opp den kubikkmasse som vert hogge og i kva lut hogsten skjer.

Jordskiftemann Sverre Midtbø ynskjer tilført rettsboka at han er usamd i skifteplanen vedkomande Dekkane. Han meinar Dekkane, gnr. 37, bnr. 7 , burde få ein biteig i skogen for beiteretten.

## XVIII. Jordskiftekostnadene.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Kostnader i alt kr. 38638,58

Disse kostnader vart etter rettens skyn delt på partane såleis:

| Eigar og bruk | | | | Skal betale | Har betalt | Rest å betale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lilly Kveim | for gnr. | 37, | bnr. 1 | | | |
| og | " " | 38, | " 9 | 6024,45 | 3687,25 | 2337,20 |
| Halvor T. Heimdal | " " | 37, | " 2 | 4105,00 | 2560,03 | 1544,97 |
| Olav H. Brekke | " " | 37, | " 3 | 960,- | 153,77 | 806,23 |
| Halvor Brekke | | | | 115,- | | 115,- |
| Tarjei Sønderland | " " | 37, | " 4 | 915,- | 279,58 | 635,42 |
| Svend T. Heimdal | " " | 37, | " 6 | 1340,- | 394,21 | 945,79 |
| Gudmund Dekkane | " " | 37, | " 7 | 195,- | 19,57 | 175,43 |
| Osmund Heimdal | " " | 37, | " 8 | 4465,00 | 4182,44 | 282,56 |
| Hjørdis Moen | " " | 37, | " 9 og 15 | 755,- | 215,27 | 539,73 |
| Petter Støyl | " " | 37, | " 11 | 390,- | 55,92 | 334,08 |
| Thor Tveit | " " | 37, | "13 og 14 | | | |
| | | | | 1025,- | 747,86 | 277,14 |
| Knut Grimstveit | " " | 37, | " 16 | 330,- | 25,16 | 304,84 |
| Jørgen Heimdal | " " | 37, | " 17 | 50,- | 22,37 | 27,63 |
| Olav Svalastog | " " | 37, | " 18 | | | |
| og | " " | 38, | " 13 | 83,87 | 83,87 | 0,- |
| Olav Nordheim | " " | 37, | " 19 | 195,- | 13,98 | 181,02 |
| Andor Vangen | " " | 37, | "20 og 22 | 50,- | 16,77 | 33,23 |
| Teodor Rønningen | " " | 37, | " 21 | 115,- | 11,18 | 103,82 |
| Georg Rønningen | " " | 37, | " 23 | 40,- | - | 40,- |
| Jon Solberg | " " | 37, | " 24 | | | |
| og | " " | 38, | " 14 | 189,- | 2,80 | 186,20 |
| Torgeir E. Støyl | " " | 37, | "25 og 30 | 50,- | | 50,- |
| Knut O. Heimdal | " " | 37, | " 26 | 1140,- | | 1140,- |
| Helge Lauvdal | " " | 37, | "27 og 28 | 36,13 | | 36,13 |
| Gudrun Heimdal | " " | 37, | " 29 | 50,- | | 50,- |
| Vrål Homme | " " | 38, | " 1 og 2 | 2480,- | 1395,28 | 1084,72 |
| Søndre Svalastog | " " | 38, | " 3 | 2650,- | 1918,50 | 731,50 |
| Olav Støyl | " " | 38, | " 4 | 2775,- | 1464,86 | 1310,14 |
| Olaus H. Dale | " " | 38, | " 5 | 5435,- | 3508,55 | 1926,45 |
| Olav E. Heimdal | " " | 38, | " 7 | 2035,- | 1339,92 | 695,08 |
| Tarjei K. Støyl | " " | 38, | " 11 | 440,- | 81,08 | 358,92 |
| Ole Pedersen | " " | 38, | " 12 | 40,- | 5,59 | 34,41 |
| Tarjei A. ~~Sønderland~~ Heimdal | " | 38, | " 15 | 50,- | 27,96 | 22,04 |
| Ranheid Sønderland | " | 36, | " 1 | 115,13 | | 115,13 |
| Sum | | | | 38638,58 | 22213,77 | 16424,81 |

Dei som betalte det dei er skuldige er: Olav H. Brekke, Tarjei Sønderland, Gudmund Dekkane, Hjørdis Moen, Petter Støyl, Knut Grimstveit, Jørgen Heimdal, Olav Norheim, Andor Vangen, ~~Teodor Vangen~~, Teodor Rønningen, Georg Rønningen, Jon Solberg, Knut O. Heimdal, Helge Lauvdal, Gudrun Heimdal, Ole Pedersen, Tarjei A. Heimdal og Ranheid Sønderland.

Dei andre skuldar sin rest av det dei er pålagde. Dette vert å betale til Treungen Sparebank innan 15 -femten- dagar under tvang etter lova, då det er banken som har lånt dei pengane.

XIX. Ymse vedtak.

Den tinglyste utskrift og kopi av kartet skal oppbevarast av eigaren av gnr. 38, bnr. 3 til sams bruk for dei interesserte. Karta bør oppbevarast i utbreidd tilstand.
Utskrift kan ikkje lånast bort meir enn i tre dagar, og då mot kvittering.

XX Ikrafttreden.

Framom oppskrivne jordskifte av Heimdal, gnr. 37 og 38, i Nissedal vert gjeldande 1/1 1961.

XXI Kunngjering.

Kunngjeringa skjedde i skulehuset til Homme og Heimdal den 2. september 1960 ved at rettsboka vart opplesa.

Tilstades var: Skogbestyrar Sveinung H. Sønderland, Halvor T. Heimdal, Olav Brekke, Tarjei Sønderland, Svend T. Heimdal, Gudmund Dekkane, Osmund Heimdal, Petter Støyl, Knut Grimstveit, Harald Lauvdal, Olav Nordheim, Andor Vangen, Teodor Rønningen, Georg Rønningen, Tarjei Solberg, Knut O. Heimdal, Helge Lauvdal, Sondre Svalastog, Eivind Støyl, Olaus H. Dale, Olav E. Heimdal og Tarjei A. Heimdal.

Av grannane møtte: Sveinung J. Sønderland, Olav Sønderland og Hallvard Homme.

Partane var i førevegen gjorde kjende med tid og stad for kunngjeringa.

Rettens formann gav opplysning om reglane for anke og las opp

jordskiftelova §§ 59, 61, 62, 64, 66, 67, 69, 70 og 102.

Korkje jordskiftemennene eller partane hadde noko å merkje til saksleiinga eller det bokførde.

Retten heva. Homme den 2/9 1960.
Ola Buset. Sverre Midtbø Ånund Skomdal

Rett utskrift:
Ola Buset
Ola Buset.

JORDSKIFTEDOMAREN I VEST-TELEMARK

Kartverket

## Om bestillingen

| Ordrenr | Dato | Referanse |
|---|---|---|
| 00184509 | 13.03.2026 | 330250003 |

**Ident**
1955/58/34

**Om dokumentet**
Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

**Har du mottatt feil dokument?**
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

**Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?**
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.
Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

**Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?**
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på


**E-post**
post@kartverket.no

**Telefon**
32 11 80 00

**Besøksadresse**
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

**Postadresse**
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

Avskrift av ~~Vedlegg~~ dagbok nr. 58 1955
Vest-Telemark Sorenskriverembede
21/1-1955

E r k l æ r i n g .

Underskrivne, Olav E. Heimdal, Eigar av Heimdal nordre gnr. 38, bnr. 7, i Nissedal herad, gjev med dette Knut Grimstveit, eigar av Rinden gnr37, bnr. 16, i Nissedal herad, løyve til å taka vatn til sin gard frå min eigendom. Løyvet gjeld vassleidning og brunn der den no er graven. Eg Olav E. Heimdal skal ha rett til å taka vatn frå same brunn til min eigendom.

Treungen, 14. januar 1955.

Olav E Heimdal
Knut Grimstveit

Doknr: 259050 Tinglyst: 04.03.2019
STATENS KARTVERK

# ØVRE TELEMARK JORDSKIFTERETT

Bedriftsnr. 974731525

## Tinglysingsutdrag

| | |
|---|---|
| Sak: | 18-056801RFA-JKVI Solhomfjell II NR |
| Gnr.: | 36, 37, 39, 41 |
| Kommune: | Nissedal |
| Saka gjeld: | Merking og innmåling naturreservat |

Slutta ved jordskifteretten:
14.01.2019

*Dette er eit tinglysingsutdrag som inneheld alle opplysningar av varig verdi og som skal tinglysast, jf. jordskiftelova § 6-31.*

**RETTSBOK**

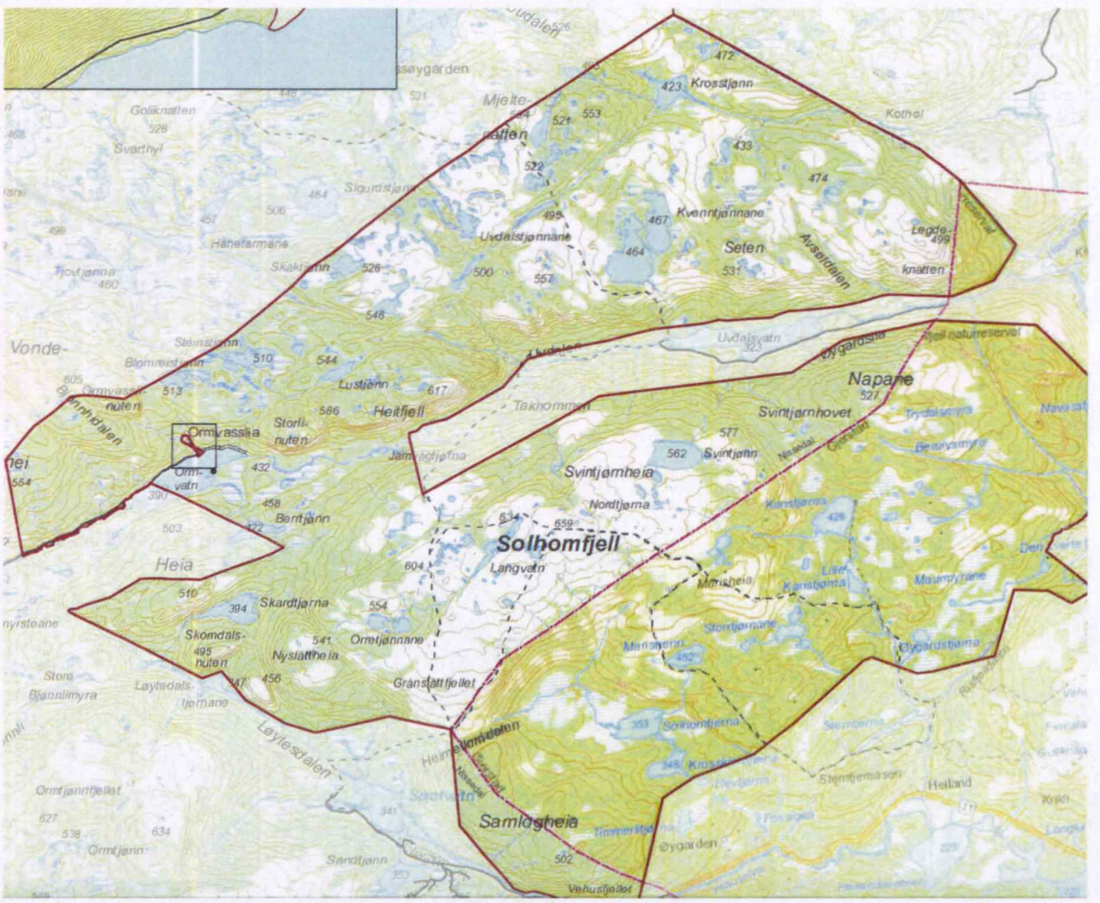
**Møtedag:** 24.05.2018
**Stad:** Kommunestyresalen i Treungen
**Sak:** 18-056801RFA-JKVI Solhomfjell II NR
.....
.....

Retten tok slik

**Jordskifteavgjerd:**

.....
.....

Kravet gjeld gnr. 36 bnr. 1, gnr. 37 bnr. 1, 16, 43, gnr. 39 bnr. 1, 4, gnr. 41 bnr. 6 . Ingen av partane har innvendingar mot at grensegang vert gjennomført. Geografisk vert saka avgrensa til å gjelde grense innteikna på dette kartutsnittet:




**Slutning:**

*Saka vert avgrensa til å gjelde grensegang slik det er gjort greie for ovafor.*

**Retten heva.**

24.05.2018
Gunnar Bjerke Osen (sign.)

## DOM OG JORDSKIFTEAVGJERD

**Dato:** 14.01.2019
**Stad:** Øvre Telemark jordskifterett sitt kontor
**Sak:** 18-056801RFA-JKVI Solhomfjell II NR

**Saka gjeld:** Grensefastsetting for verneområde
**Rettsleiar:** jordskiftedommar Gunnar Bjerke Osen

| Partar | Prosessfullmektig | Kommune | Gnr. | Bnr. |
|---|---|---|---|---|
| Olav Sønderland | | Nissedal (0830) | 36 | 3 |
| Per Kveim | | Nissedal (0830) | 37 | 1 |
| Sigrid Dragland | | Nissedal (0830) | 37 | 16 |
| Gunnulf Heimdal | | Nissedal (0830) | 37 | 43 |
| Statskog Sf | | Nissedal (0830) | 39 | 1 |
| Monica Eriksen | | Nissedal (0830) | 39 | 4 |
| Gunhild Elisabeth Resen-Fellie | | Nissedal (0830) | 41 | 6 |
| Olav Andreas Felle | | Nissedal (0830) | 41 | 16 |
| Fylkesmannen i Telemark | | | | |

Retten seier slik

**DOM:**

.....
.....

**Grense nr. 1:**
Eigedom på nordre side: Gnr. 37 bnr. 1, eigar Per Kveim
Eigedom på søndre side: Gnr. 39 bnr. 4 og 5 eigar Monica Eriksen

Grensa tek til i punkt nr. 19 i byte med gnr. 36 bnr. 3 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 1, 2, 3, 4, 5, 6 til 7 der gnr. 37 bnr. 43 støyter til.

**Grense nr. 2:**
Eigedom på nordre side: Gnr. 37 bnr. 43, eigar Gunnulf Heimdal
Eigedom på søndre side: Gnr. 39 bnr. 4 og 5 eigar Monica Eriksen

Grensa tek til i punkt nr. 7 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 til 18 der gnr. 37 bnr. 16 og gnr. 39 bnr. 1 støyter til.

**Grense nr. 3:(vernegrense)**
Eigedom: Gnr. 37 bnr. 1, eigar Per Kveim

Grensa tek til i punkt nr. 19 og går i rett linje, gjennom gnr. 37 bnr. 1 mot syd, frå punkt til punkt gjennom punkta 20, 21, 22, 23 til 24 derifrå fylgjer grensa bekk motstrøms til Ormvatn. Eigedom på nordsida av bekk er gnr. 37 bnr.1, eigedom på sør sida av bekk er gnr. 41 bnr. 6. Grensa held fram og fylgjer vasslinja på nordsida av Ormvatn til gnr. 39 bnr. 4 og 5 støyter til.

**Grense nr. 4:**
Eigedom på vestre side: Gnr. 37 bnr. 1, eigar Per Kveim
Eigedom på austre side: Gnr. 39 bnr. 4 og 5 eigar Monica Eriksen

Grensa tek til i punkt nr. 52 og går i rett linje gjennom punkt .nr. 51 til punkt nr. 53 (umerka punkt i vasslinja).

**Grense nr. 5**
Eigedom nordre side: Gnr. 39 bnr. 4 og 5 eigar Monica Eriksen
Eigedom søndre side: Gnr. 37 bnr. 1, eigar Per Kveim

Grensa tek til i punkt nr. 53 og går i rett linje til punkt nr. 54 der gnr. 41 bnr. 6 støyter til.

**Grense nr. 6:**
Eigedom på søndre side: gnr. 41 bnr. 6, eigar Gunhild Elisabeth Resen-Fellie
Eigedom på nordre side: Gnr. 39 bnr. 4 og 5, eigar Monica Eriksen

Grensa tek til i punkt nr. 54 og går i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 55, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 til 33 der gnr. 41 bnr. 3 støyter til. Punkt nr. 33 blei bestemt i sak nr. 0820-2006-0006.

**Grense nr. 7:**
Eigedom på vestre side: Gnr. 39 bnr. 4 og 5 eigar Monica Eriksen
Eigedom på austre side: Gnr. 39 bnr. 1 eigar Statskog SF

Grensa tek til i punkt nr. 54 og går i rett linje gjennom punkt nr. 45 til punkt nr. 55 . Punkt nr. 54 blei bestemt i sak nr. 0820-2006-0005 og 55 blei bestemt i sak nr. 0820-2006-0006.

**Grense nr. 8: (vernegrense)**
Eigedom: Gnr. 39 bnr. 4 og 5 eigar Monica Eriksen

Grensa tek til i vasskant og går i rett linje gjennom punkt nr. 35 til punkt nr. 36, grensa held fram i rett linje frå punkt til punkt gjennom punkta 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49 til 50 derifrå i same retning til vasskant som grensa fylgjer attende til utgangspunkt.

**Grense nr. 9 (vernegrense)**
Eigedom begge sider: gnr. 39 bnr. 4 m.fl.
Grensa tek til i vannkant og går i rett linje gjennom punk nr. 56 til 57 derifrå i rett linje til punkt nr. 58 vidare i rett linje gjennom punk nr. 59 til vannkant.

**Slutning:**
*Grensene skal gå slik dei her er fastlagde*

Retten tek slik

## JORDSKIFTEAVGJERD

**Grenser**

Grensemerka er boltar/røyr av aluminium med hovud, som har påskrifta "GRENSE" og "JORDSKIFTERETTEN". Grensepunktene er satellittmålt i koordinatsystem: Euref 89, sone 32. Merket grensepunkt er i henhold til standard for stadfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser. Oppgitte koordinater (x, y) er i meter. Koordinatane har ei nøyaktigheit tilsvarande områdetype 1, det vil seie forventa presisjon betre enn 0,1 meter. Dei oppgjevne avstandane er horisontalmål. Retningane er i høve til kart nord med sirkelen delt i 400 gon. Dette gjev nord = 0g, aust = 100g, sør = 200g og vest = 300g. Om ikkje anna er presisert, går grensene i rette linjer mellom grensepunkta. Berre dei grensene som er skildra i denne grenseskildringa blir fastsette med rettsleg bindande verknad i denne saka. Andre grenser som er lagt inn på kartet er teke ut frå matrikkelkartet, og er ikkje behandla av jordskifteretten.

Grensene er teikna på kart i målestokk: 1:5000. Kartet har dokument nr. 18-056801RFA-JKVI.

**Grense 1**

Eigedom på nordre side: Gnr. 37 bnr. 43, eigar Gunnulf Heimdal

Eigedom på søndre side: Gnr. 39 bnr. 4 og 5 eigar Monica Eriksen

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536158,87 | 481823,87 |
| | | 43,47 | 334,45 | | |
| 1 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536418,31 | 482034,92 |
| | | 43,44 | 81,87 | | |
| 2 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536481,85 | 482086,55 |
| | | 59,78 | 239,20 | | |
| 3 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536623,12 | 482279,57 |
| | | 55,15 | 194,27 | | |
| 4 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536748,93 | 482427,59 |
| | | 89,85 | 101,25 | | |
| 5 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536765,01 | 482527,56 |
| | | 106,34 | 132,83 | | |
| 6 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536751,80 | 482659,73 |
| | | 104,31 | 126,29 | | |
| 7 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536743,25 | 482785,73 |

**Grense 2**

Eigedom på nordre side: Gnr. 37 bnr. 43, eigar Gunnulf Heimdal

Eigedom på søndre side: Gnr. 39 bnr. 4 og 5 eigar Monica Eriksen

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536743,25 | 482785,73 |
| | | 107,39 | 103,55 | | |
| 8 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536731,26 | 482888,57 |
| | | 65,66 | 68,84 | | |
| 9 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536766,63 | 482947,64 |
| | | 67,22 | 74,48 | | |
| 10 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536803,30 | 483012,46 |
| | | 67,62 | 197,66 | | |
| 11 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536899,57 | 483185,10 |
| | | 67,67 | 171,74 | | |
| 12 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536983,08 | 483335,17 |
| | | 68,39 | 163,27 | | |
| 13 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6537060,86 | 483478,73 |
| | | 67,61 | 309,09 | | |
| 14 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6537211,41 | 483748,68 |
| | | 57,60 | 187,17 | | |
| 15 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6537327,06 | 483895,84 |
| | | 57,04 | 300,14 | | |
| 16 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6537514,59 | 484130,18 |
| | | 55,87 | 386,60 | | |
| 17 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6537761,64 | 484427,54 |
| | | 48,04 | 207,52 | | |
| 18 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6537912,82 | 484569,70 |

**Grense nr. 3:(vernegrense)**

Eigedom: Gnr. 37 bnr. 1, eigar Per Kveim

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536158,87 | 481823,87 |
| | | 188,07 | 220,13 | | |
| 20 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6535942,59 | 481864,88 |
| | | 188,44 | 211,03 | | |
| 21 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6535735,03 | 481902,98 |
| | | 188,45 | 180,90 | | |
| 22 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6535557,10 | 481935,63 |
| | | 188,45 | 196,07 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6535364,25 | 481971,02 |
| | | 188,46 | 74,46 | | |
| 24 | Off. godkj. grensemerke i jord | | | 6535291,01 | 481984,45 |

Frå pkt. 24 fylgjer grensa bekk motstrøms til Ormvatn. Grensa held fram og fylgjer vasslinja på nordsida av Ormvatn til gnr. 39 bnr. 4 og 5 støyter til i pkt. 53.

**Grense nr. 4:**

Eigedom på vestre side: Gnr. 37 bnr. 1, eigar Per Kveim

Eigedom på austre side: Gnr. 39 bnr. 4 og 5 eigar Monica Eriksen

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | Off. godkj. grensemerke i jord | | | 6535965,59 | 483084,78 |
| | | 145,06 | 32,70 | | |
| 51 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6535944,34 | 483109,62 |
| | | 116,02 | 6,11 | | |
| 53 | Umerket grensepunkt | | | 6535942,81 | 483115,54 |

**Grense nr. 5**

Eigedom nordre side: Gnr. 39 bnr. 4 og 5 eigar Monica Eriksen

Eigedom søndre side: Gnr. 37 bnr. 1, eigar Per Kveim

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 53 | Umerket grensepunkt | | | 6535942,81 | 483115,54 |
| | | 114,65 | 61,58 | | |
| 54 | Umerket grensepunkt | | | 6535928,77 | 483175,49 |

**Grense nr. 6:**

Eigedom på søndre side: gnr. 41 bnr. 6, eigar Gunhild Elisabeth Resen-Fellie

Eigedom på nordre side: Gnr. 39 bnr. 4 og 5, eigar Monica Eriksen

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 54 | Umerket grensepunkt | | | 6535928,77 | 483175,49 |
| | | 114,65 | 80,52 | | |
| 55 | Off. godkj. grensemerke i jord | | | 6535910,40 | 483253,89 |
| | | 130,83 | 235,13 | | |
| 26 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6535800,92 | 483461,98 |
| | | 130,25 | 105,75 | | |
| 27 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6535752,54 | 483556,01 |
| | | 127,75 | 75,13 | | |
| 28 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6535720,82 | 483624,11 |
| | | 127,90 | 121,41 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 29 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6535669,30 | 483734,05 |
| | | 128,03 | 58,25 | | |
| 30 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6535644,47 | 483786,75 |
| | | 128,35 | 153,68 | | |
| 31 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6535578,27 | 483925,43 |
| | | 129,71 | 293,79 | | |
| 32 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6535446,07 | 484187,80 |
| | | 129,76 | 182,11 | | |
| 33 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6535364,02 | 484350,37 |

**Grense nr. 7:**

Eigedom på vestre side: Gnr. 39 bnr. 4 og 5 eigar Monica Eriksen

Eigedom på austre side: Gnr. 39 bnr. 1 eigar Statskog SF

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 60 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6535880,79 | 485606,65 |
| | | 384,89 | 217,69 | | |
| 45 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536092,38 | 485555,46 |
| | | 384,88 | 296,56 | | |
| 61 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536380,61 | 485485,70 |

**Grense nr. 8: (vernegrense)**

Eigedom: Gnr. 39 bnr. 4 og 5 eigar Monica Eriksen

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| Grensa tek til i vasskanten og går i retning 389,81 til pkt. 35 | | | | | |
| 35 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536196,27 | 483495,43 |
| | | 389,81 | 18,56 | | |
| 36 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536214,59 | 483492,47 |
| | | 54,75 | 57,22 | | |
| 37 | Off. godkj. grensemerke i jord | | | 6536251,92 | 483535,84 |
| | | 353,90 | 27,28 | | |
| 38 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536272,36 | 483517,76 |
| | | 334,56 | 65,11 | | |
| 39 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536306,00 | 483462,01 |
| | | 329,97 | 41,57 | | |
| 40 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536324,86 | 483424,96 |
| | | 348,34 | 75,77 | | |
| 41 | Off. godkj. grensemerke i jord | | | 6536377,02 | 483370,01 |
| | | 15,55 | 58,53 | | |
| 42 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536433,82 | 483384,17 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 43,84 | 49,01 | | |
| 43 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536471,66 | 483415,31 |
| | | 163,02 | 82,35 | | |
| 44 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536402,82 | 483460,51 |
| | | 154,93 | 39,96 | | |
| 46 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536372,46 | 483486,49 |
| | | 163,20 | 55,04 | | |
| 47 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536326,36 | 483516,56 |
| | | 174,55 | 42,29 | | |
| 48 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536287,41 | 483533,02 |
| | | 130,47 | 45,99 | | |
| 49 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536266,23 | 483573,85 |
| | | 131,36 | 52,05 | | |
| 50 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536241,61 | 483619,71 |

Frå pkt. 50 går grensa i retning 131,36 ned til vasskant og fylgjer vasskanten attende til utgangspunkt.

**Grense nr. 9 (vernegrense)**
Eigedom begge sider: gnr. 39 bnr. 4 m.fl.

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| Grensa tek til i vasskanten og går i retning 125,31 til pkt. 56 | | | | | |
| 56 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536077,98 | 483699,32 |
| | | 125,31 | 31,58 | | |
| 57 | Off. godkj. grensemerke i stein | | | 6536065,75 | 483728,44 |
| | | 228,01 | 24,55 | | |
| 58 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536043,54 | 483717,98 |
| | | 325,18 | 51,57 | | |
| 59 | Off. godkj. grensemerke i fjell | | | 6536063,40 | 483670,39 |

Frå pkt. 59 går grensa i retning 325,18 ned til vasskant og fylgjer vasskanten attende til utgangspunkt.

**Sakskostnader til jordskifteretten**

| | | |
|---|---|---|
| Sum | kr | 58445 |

**Rettsmiddel**
Jordskifteretten si avgjerd kan ankast etter reglane i jordskiftelova kapittel 8. Ankefristen er 1 - ein - månad rekna frå forkynningsdatoen.

**Tinglysing og matrikkelføring**

Når saka er rettskraftig vil utdrag av saka bli tinglyst på følgjande eigedomer:

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|---|---|---|---|---|
| Nissedal (0830) | 36 | 3 | | |
| Nissedal (0830) | 37 | 1 | | |
| Nissedal (0830) | 37 | 16 | | |
| Nissedal (0830) | 37 | 43 | | |
| Nissedal (0830) | 39 | 1 | | |
| Nissedal (0830) | 39 | 4 | | |
| Nissedal (0830) | 41 | 6 | | |

Fastlagde grenser blir rapporterte til matrikkelførar i Nissedal kommune.

**Slutning**

*I samsvar med dom avsagt i dag er grense nr. 1-9 fastlagd.*

Avgjerda blir forkynt pr. post med mottakskvittering.

Sak 18-056801RFA-JKVI Solhomfjell II NR er med dette avslutta.

14.01.2019
Gunnar Bjerke Osen (sign.)

Rett utdrag

ØVRE TELEMARK JORDSKIFTERETT

Aud Eli Undheim
Aud Eli Undheim

# ØVRE TELEMARK JORDSKIFTERETT

**Dok 117**

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Vår referanse
18-056801RFA-JKVI

Dato
27.02.2019

## Tinglysing - 18-056801RFA-JKVI Solhomfjell II NR

Vi sender med dette tinglysingsutdrag med gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 6-31. Saka er rettskraftig og skal tinglysast på følgjande eigedomar:

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|---|---|---|---|---|
| Nissedal (0830) | 36 | 3 | | |
| Nissedal (0830) | 37 | 1 | | |
| Nissedal (0830) | 37 | 16 | | |
| Nissedal (0830) | 37 | 43 | | |
| Nissedal (0830) | 39 | 1 | | |
| Nissedal (0830) | 39 | 4 | | |
| Nissedal (0830) | 41 | 6 | | |

Tinglysinga gjeld rettsfastsettande sak.

Tinglysinga er friteken for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Ver venleg å returnere det tinglyste dokumentet til

Bedriftsnr. 974731525
Øvre Telemark jordskifterett
Statens Hus, Kviteseidgata 13, 3850 Kviteseid

**Vi ber om at grunnboksutskrift ikkje blir lagt ved når det tinglyste dokumentet blir returneret til oss.**

Rett kopi bekreftes

**Postadresse**
Statens Hus, Kviteseidgata 13, 3850 Kviteseid

**Besøksadresse**
Statens Hus, Kviteseidgata 13, Kviteseid

**E-post/Internet**
ovre.telemark.jordskifterett@domstol.no
http://www.domstol.no/jkvi

**Organisasjonsnummer**
974731525

**Telefon**
21553310

Med helsing
Øvre Telemark jordskifterett

Aud Eli Undheim
fyrstekonsulent

Vedlegg
- tinglysingsutdrag med gjenpart

Kartverket

## Om bestillingen

| Ordrenr | Dato | Referanse |
|---|---|---|
| 00184511 | 13.03.2026 | 330250003 |

**Ident**
2019/259050/200

**Om dokumentet**
Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

**Har du mottatt feil dokument?**
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

**Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?**
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.
Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

**Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?**
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på


**E-post**
post@kartverket.no

**Telefon**
32 11 80 00

**Besøksadresse**
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

**Postadresse**
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

DAGBOKFØRT
10.JUL84 01847
SORENSKRIVAREN I
VEST-TELEMARK

S K Ø Y T E

Statens v/Telemark fylkeslandbruksstyre skøyter og overdreg med dette sin eigedom

HANETARMANE, GNR.37, BNR.43 I NISSEDAL

til

GUNNULF HEIMDAL, p.nr. 200928 [redacted]4860 TREUNGEN

for kr. 8.500,- --åttetusenfemhundre-- som er ordna på avtala måte.

Overdraginga skjer som ledd i ei rasjonalisering etter jordlova, og eigedomen skal leggjast til og drivast saman med Heimdal nordre, gnr. 38, bnr. 7.

Fylkeslandbruksstyret i Telemark

Skien, den 28. juni 1984.

Etter fullmakt

Hallvard Eika

Hallvard Eika
fylkeslandbrukssjef

Kartverket

## Om bestillingen

| Ordrenr | Dato | Referanse |
|---|---|---|
| 00184510 | 13.03.2026 | 330250003 |

**Ident**
1984/1847/34

**Om dokumentet**
Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

**Har du mottatt feil dokument?**
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

**Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?**
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.
Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

**Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?**
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

## Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på


**E-post**
post@kartverket.no

**Telefon**
32 11 80 00

**Besøksadresse**
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

**Postadresse**
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss