

Egenerklæring Klokkarhøyden tomtsalg.pdf
Egenerklæring Klokkarhøyden tomtsalg.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Westmark, Christoffer	BANKID	2025-09-23 14:39
Westmark, Martin	BANKID	2025-09-24 15:53



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Informasjon om tomten

1. Adresse

Klokkarhøyden

2. Postadresse *

9540

3. Bruksenhetsnummer

12/102

4. Tomtestørrelse *

775

Informasjon om selger

5. Hovedselger *

Martin Westmark

6. E-postadresse hovedselger *

martin.westmark@alta.kommune.no

7. Telefonnummer hovedselger *

91726608

8. Medselger 1

Christoffer Westmark

9. E-postadresse medselger 1

c_westmark@hotmail.com

Dokumentet er elektronisk signert av:

Westmark, Christoffer
Westmark, Martin

10. Telefonnummer medselger 1

91577213

11. Medselger 2

12. E-postadresse medselger 2

13. Telefonnummer medselger 2

14. Medselger 3

15. E-postadresse medselger 3

16. Telefonnummer medselger 3

17. Driver du/dere med omsetning eller utvikling av eiendom? *

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

☐ Ja

☒ Nei

Planer og godkjenninger

18. Foreligger det påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. *

☐ Ja

☒ Nei

19. Hvis ja, beskriv påbudet eller omfanget:

Forurensing

Dokumentet er elektronisk signert av:

Westmark, Christoffer
Westmark, Martin

20. Er det forurensning eller avfall på tomten eller i grunnen? *

☐ Ja

☒ Nei

21. Hvis ja, beskriv påbudet eller omfanget:

22. Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen? *

☐ Ja

☒ Nei

23. Hvis ja, beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen:

Heftelser

24. Foreligger det heftelser på eiendommen? *

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv.

☐ Ja

☒ Nei

25. Hvis ja, beskriv heftelsene:

Generelt

26. Foreligger det andre forhold av betydning eller sjenanse for tomten eller for nærområdet? *

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv.

☐ Ja

☒ Nei

27. Hvis ja, beskriv:

Vann og avløp

Dokumentet er elektronisk signert av:

Westmark, Christoffer
Westmark, Martin

28. Er tomten tilknyttet offentlig vann- og avløp? *

- ☐ Ja
- ☒ Nei

29. Har tomten privat brønn og/eller septik? *

- ☐ Ja
- ☒ Nei

30. Hvis ja, beskriv:

Boligselgerforsikring

Som tomteselger er du ansvarlig for ukjente feil og mangler i 5 år etter kontraktsinngåelse. «Ukjent» vil si feil som ikke var synlige da kjøper besiktiget boligen før kjøp eller som ikke er beskrevet i egenerklæringsskjemaet, tilstandsrapporten eller prospektet. En tomteselgerforsikring beskytter deg mot krav om erstatning og prisavslag fra kjøper. For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00.

31. Ønsker du boligselgerforsikring? *

- ☐ Ja, jeg vil tegne boligselgerforsikring
- ☒ Nei, jeg avslår boligselgerforsikring

Sted: _____

Dato: _____

Sign: _____

Dokumentet er elektronisk signert av:

Westmark, Christoffer
Westmark, Martin

Dokumentet er elektronisk signert av:

Westmark, Christoffer

Westmark, Martin



Alta kommune

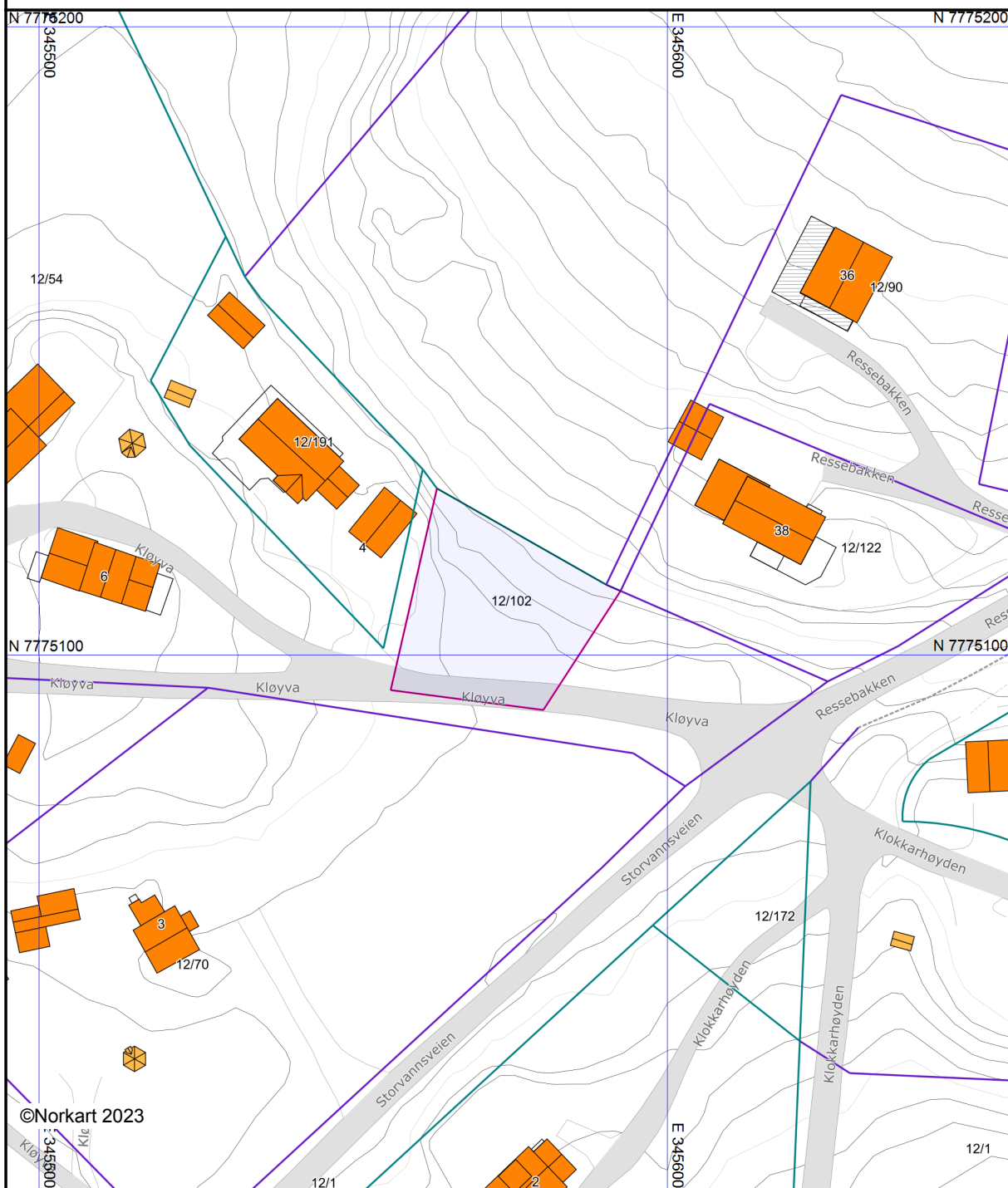
Grunnkart

Eiendom: 12/102
Adresse:
Dato: 14.02.2023
Målestokk: 1:1000



UTM-35

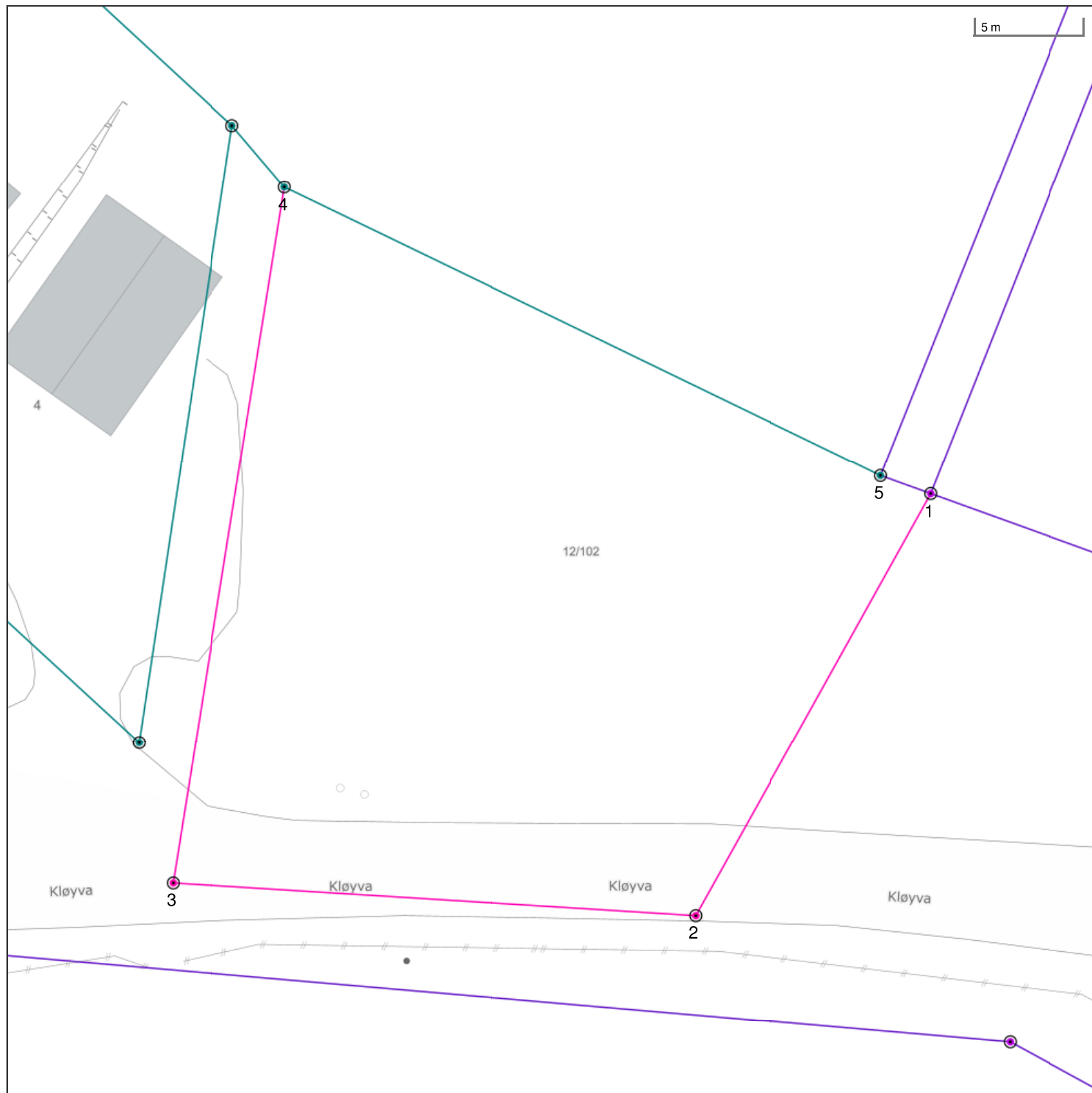
Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2023

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Eiendomskart for eiendom 5403 - 12/102//



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
- - - - - Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfaste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	775,10 m ²	Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 35	Nord	7775111,47	Øst	345569,72

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	7775110,15	345592,53	50 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	2,50	
2	7775091,21	345580,23	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	22,58	
3	7775094,36	345555,93	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	24,50	
4	7775126,48	345563,29	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	32,95	
5	7775111,15	345590,24	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	31,01	



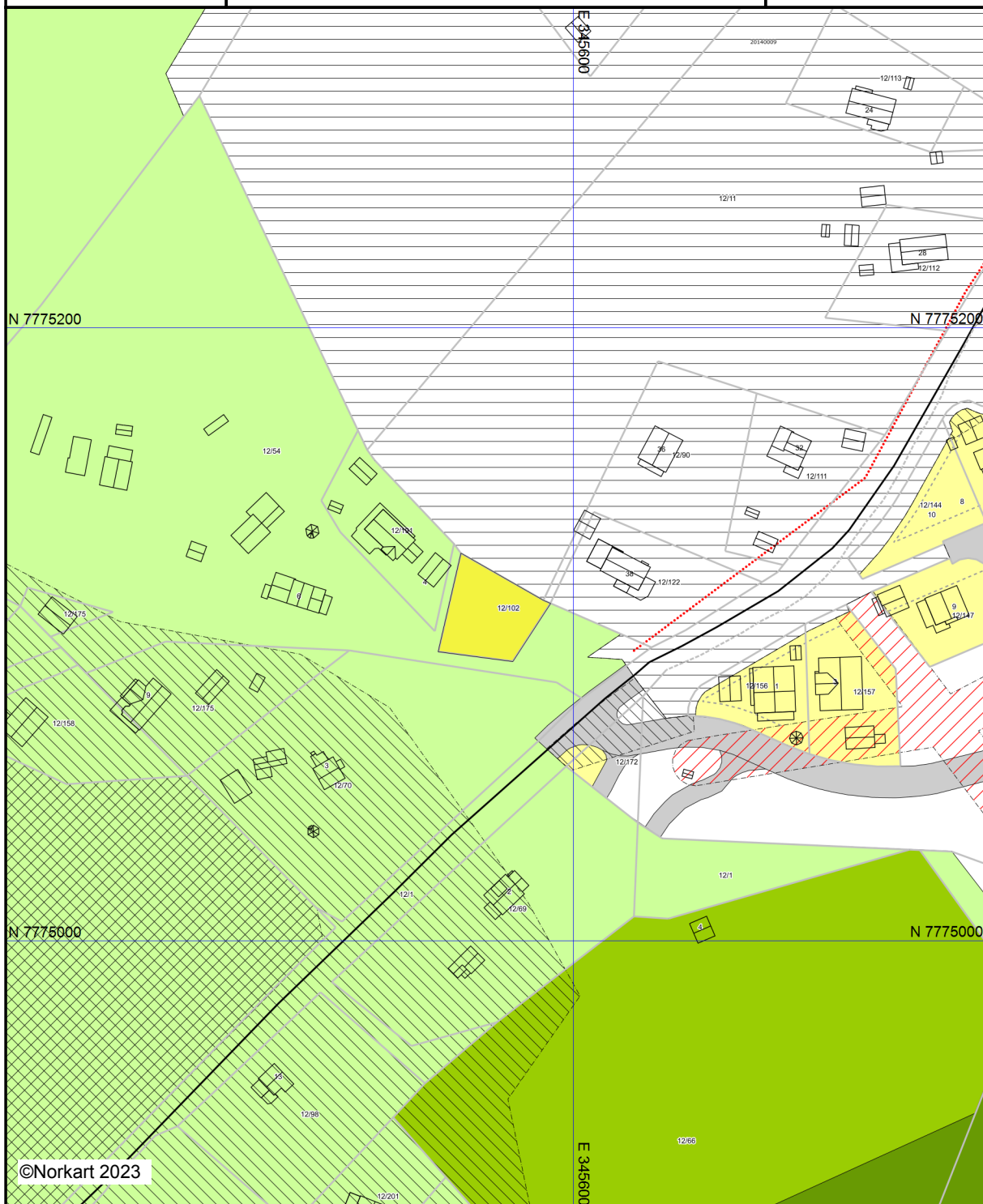
Alta kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 12/102
Adresse:
Dato: 14.02.2023
Målestokk: 1:2000



UTM-35



©Norkart 2023

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	M43/145 LYNMARK	Beregnet areal	775.1
Etablert dato	21.10.1960	Historisk oppgitt areal	775,3
Oppdatert dato	28.10.2014	Historisk arealkilde	Annen arealkilde (9)
Skylld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne
☐ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	12/102
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	21.10.1960			12/54, 12/102

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7775111.47	345569.72	0	Ja	775.1	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
WESTMARK CHRISTOFFER F210781*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	KLOKKARSVINGEN 5 9540 TALVIK	Bosatt (B)
WESTMARK MARTIN F250278*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	STORELVVEIEN 19 9540 TALVIK	Bosatt (B)

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	19902773		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Bygningsnummer utgått (BU)	

1: Bygning 19902773: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygningsnummer utgått

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	40
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	40
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	03.07.1998	17.08.1998
Igangsettingstillatelse	07.07.1998	17.08.1998
Tatt i bruk	31.12.1999	02.05.2000
Bygningsnummer utgått		09.01.2009

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	12/102	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	40	40	0	0	0



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 14.02.2023

Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Alta kommune									
Kommunenr.	5403	Gårdsnr.	12	Bruksnr.	102	Festenr.		Seksjonsnr.	

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2022

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2022
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.	

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Forskudd/prognose for inneværende år er ikke beregnet.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingssaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

Byggeområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.1)

	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Forretningsområde
	Område for industri
	Fritidsbebyggelse
	Offentlig bebyggelse

Landbruksområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.2)

	Landbruksområder
--	------------------

Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)

	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg

Frrområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.4)

	Park/Turvei
	Frrområde
	Badeområde

Fareområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.5)

	Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare
--	---------------------------------------

Spesialområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)

	Privat veg
	Parkbelte
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk anlegg
	Frisiktsone
	Restriksjonsområde rundt flyplass
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Naturvernomsråde (på land)
	Klimavernsone
	Bevaringsområde
	Steinbrudd
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Særskilte anlegg

Fellesområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.7)

	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer

Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2.ledd)

	Bolig/Forretning
	Bolig/Offentlig/institusjon
	Forretning/Industri
	Forretning/Offentlig

LINJER OG PUNKT

	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

Kommuneplan (PBL 2008)

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Nåværende	Framtidig	
		Bebyggelse og anlegg
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Kjøpesenter
		Forretning
		Tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse
		Uteoppholdsareal
		Grav og urnelund
		Kombinert bebyggelse

Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Veg
		Bane
		Lufthavn
		Havn
		Hovednett for sykkel
		Kollektivnett
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Trase for teknisk infrastruktur
		Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur

Reguleringsplan (PBL 2008)

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

	Bebyggelse og anlegg
	Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritid- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse / Annen næring
	Kontor / Hotell / Bevertning
	Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
	Idrett / Nærmiljøanlegg
	Idrettsstadion
	Golfbane
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund / Krematorium
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Kontor/lager
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

Nåværende	Framtidig	
		Grønnstruktur
		Naturområde
		Turdrag
		Frrområde
		Park
		Kombinerte grønnstrukturformål

Forsvaret (PBL2008 §11-7 NR.4)

		Ulike typer militære formål
		Kombinerte militære formål

LNFR (PBL2008 §11-7 NR.5)

		LNFR-areal
		LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)

		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
		Ferdsl,Farleider,småbåthavn
		Fiske
		Akvakultur
		Drikkevann
		Naturområde vann / Friluftsområde
		Kombinerte formål sjø og vassdrag

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

	Grønnstruktur
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål

Forsvaret (PBL2008 §12-5 NR.4)

	Forsvaret
	Kombinerte militærformål
	Angitt militært formål/andre hovedformål

LNFR (PBL2008 §12-5 NR.5)

	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål / Skogbruk
	Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
	Natur-/Friluft-/Reindrift
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
	Spredt næringsbebyggelse
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

	Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdsl,Farled,Skipsled,Havneområde i sjø,småbåthavn
	Fiske
	Fiskebruk
	Kaste- og låssettingplasser / oppvekstområde for yngel
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde, Friluftsområde
	Idrett/vannsport
	Badeområde
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag
	Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

	Faresone
	Sikringsone
	Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Angitthensynsone
	Båndlegging
	Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone

Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
--	---

Juridiske linjer og punkt PBL2008

	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensyngrense
	Gjennomføringgrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

Felles for PBL 1985 og 2008

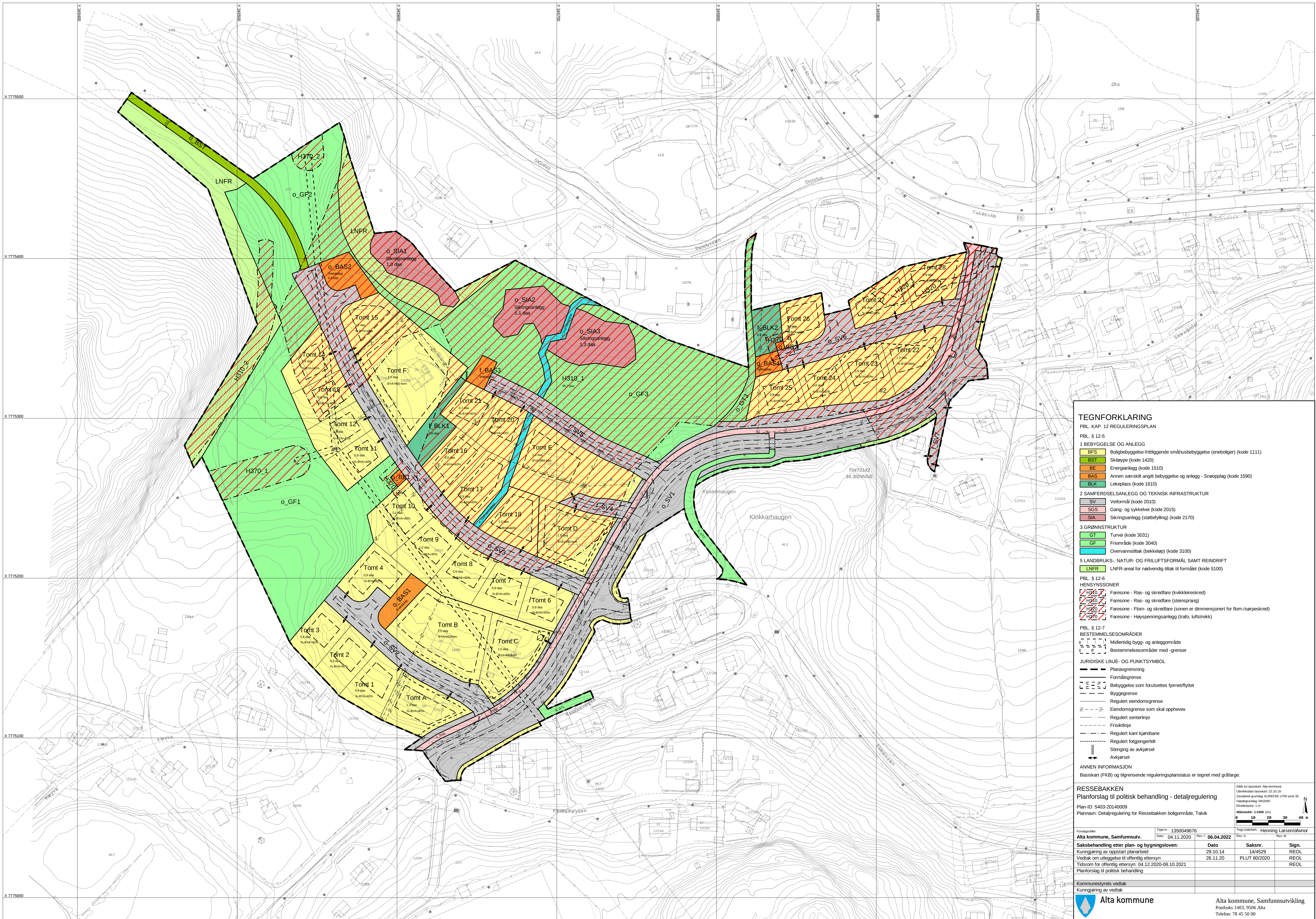
	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrænse som skal oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Tunnelåpning

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

Nåværende	Framtidig	
		Faresone
		Sikringsone, Støysone
		Angitthensynsone
		Infrastruktursone
		Gjennomføringsone
		Båndlegging - Generalisert
		Detaljeringsone

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Faresone,-sikringsone,-støysonegrense
	Hensynsone,-infrastrukt,-gjennomføringsgrense
	Båndlegging,-detaljeringsgrense





Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5403	Gårdsnr.	12	Bruksnr.	102	Festenr.		Seksjonsnr.	
-------------------	------	-----------------	----	-----------------	-----	-----------------	--	--------------------	--

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

☒ Kommuneplaner

Plantyper uten treff

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">❗ Kommuneplaner under arbeid❗ Kommunedelplaner under arbeid❗ Reguleringsplaner under bakken❗ Reguleringsplaner under arbeid❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten❗ Bebyggelsesplaner over bakken❗ Midlertidige forbud | <ul style="list-style-type: none">❗ Kommunedelplaner❗ Reguleringsplaner❗ Reguleringsplaner over bakken❗ Reguleringsplaner bunn❗ Bebyggelsesplaner❗ Bebyggelsesplaner under bakken |
|--|--|

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20170001
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.02.2021

Bestemmelser

- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf
- <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/1%20Planer%20som%20fortsatt%20skal%20gjelde.pdf>
- <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/2%20Boligpotensiale%20i%20plan.pdf>
- <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/3%20Parkeringsbestemmelser.pdf>
- <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/4%20P-plasser%20i%20planen.pdf>
- <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/5%20Oversikt%20over%20nye%20veger.pdf>
- <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/6%20Lekeplassnorm.pdf>
- <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/7%20Frikjøp%20parkering.pdf>
- <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/8%20Skilt%20og%20reklame.pdf>
- <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/9%20Tilknytningsplikt%20fjernvarme.pdf>
- <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/10%20Innholdet%20i%20utbyggingsavtaler.pdf>
- <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/11%20Spredt%20bebyggelse%20i%20LNFR.pdf>
- <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/12%20Boligbyggeprogram122021.pdf>

Delarealer

Delareal 775 m²
Arealbruk Boligbebyggelse, Framtidig
Områdenavn omrnavn

Vedlegg 11: Spredt bebyggelse i LNFR

Område	Felt	Boliger	Fritidsboliger	Næring
Langfjordbotn (000)				
Seljelid øst	LS001	1	5	
Seljelid vest	LS002	1	5	
Tappeluft	LS003	2	1	
Frankebukt	LS004	2	7	
Elvedal	LS005		15	
Kariborg	LS006		3	
Suborg	LS007		3	
Tappeluft 4/95	LS008		2	
Langfjordbotn 6/20	LS009		5	
Langfjordbotn nord	LS010	3		
Langfjordbotn sør	LS011	8		1
SUM Langfjorden		17	46	1
Talvik (100)				
Eidsnes-Storsandnes vest (5 parseller)	LS101		6	
Storsandnes, øst	LS102		15	
Gjermundby	LS103		1	
Finnskjåen	LS104		10	
Talvik sentrum (3 parseller)	LS105	9		2
Storsandnes 10/30 (2 parseller)	LS106		3	
Finnes 10/69	LS107		3	
10/22 vest for Langnesveien	LS108		1	
SUM Talvik		9	39	2
Kåfjord (200)				
Kåfjord v/Israelsnes (2 parseller)	LS201		2	
Kåfjord v/Strømsnes (2 parseller)	LS202	2		
Kåfjord sentrum	LS203	3		2
Simanes	LS204	3		
Kvenvik	LS205	3		
SUM Kåfjord		11	2	2
Øvre Alta (300)				
Eibyveien 109	LS301			2
Eiby v/Borkhus	LS302	4		
Eiby v/Hansebakken	LS303	4		
Eiby v/Klercks minde	LS304	2		
Øvre Alta Gammelslåtten, vest	LS305			1
Øvre Alta Lampemyra/Mølleelva	LS306	2		
SUM Øvre Alta		12	0	3
Tverrelvdalen (400)				
Tverrelvdalen v/Gammelsetra	LS401	3		1
Sønvismoen nord (2 parseller)	LS402	3		1
Sønvismoen sør	LS403	5		
38/176	LS404	1		
38/28 (allerede fradelt og bebygd)	LS405	0		
38/31	LS406	2		
35/79	LS407	1		
34/99	LS409	2		
35/55	LS410	1		
38/169 (allerede fradelt, ikke bebygd)	LS414	1		
34/137	LS415	1		
SUM Tverrelvdalen		20	0	2

Alta øst (500)				
Lille-Raipas	LS501	5		
Lathari øst	LS502	2		
Lathari vest	LS503	1		
Fjellborg	LS504	2		
Nerskogen	LS505	1		
Raipatun	LS506	4		
SUM Alta øst		15	0	0
Rafsbotn (600)				
Rafsbotn nord (langs E6)	LS601	7		2
Rafsbotn, Vasskog/Furumoen	LS602	1		1
Mosenesbukta	LS603	2		
Gammelheim (2 parseller)	LS604	3		
Russeluft øst	LS605	1	3	1
Russeluft vest	LS606	2	4	2
Russeluftveien v/Goppa	LS607	2		
SUM Rafsbotn		18	7	6
Leirbotn (700)				
Tømmernes	LS701		5	
Rørholmen	LS702		2	
Laukvika-Djupvika	LS703		4	
Kviby	LS704	2		2
Kviby sør (2 parseller)	LS705	2		
Masvik-Småvika	LS706	2	10	
SUM Leirbotn		6	21	2
Korsfjord (800)				
Skillefjordbotn	LS801		5	
Storekorsnes	LS802	3	9	1
Storekorsnes (fritidsboliger)	LS803		3	
Nyvoll, Utheim-Røykeberg	LS804		5	
Nyvoll, Rabben	LS805		10	
Nyvoll	LS806	5	3	3
Neervik	LS807		2	
Korsfjordbotn	LS808		6	
Korsfjord, Låmvik-Klubben (2 parseller)	LS809	5	8	2
Korsfjord	LS810		4	
Rakaluft-Komagfjord	LS811	3	12	1
Elvebukt, Store Lerresfjord	LS812	2	21	
Lille Lerresfjord sør (2 parseller)	LS813	3	10	1
Lille Lerresfjordbotn øst	LS814	2	13	1
Lille Lerresfjord nordsida	LS815		2	
SUM Korsfjord		23	113	9
Rognsund (900)				
Hakkstaben-Skolebukta	LS901	1	6	1
Altneset-Hamnebukta (utvidet areal, samme antall)	LS902	2	10	1
Stjernodden -Vinsa	LS903		3	
Torbenes, Stjernøya	LS904		2	
Lille Kvalfjord	LS905		5	
Store Kvalfjord-Maggaluft	LS906	3	5	2
Store Kvalfjord-Ishansenberget ¹	LS907		2	
Havna-Nordmannsnes	LS908		2	
Vinteret ²	LS909		3	
Pollen-Russehavnklubben (2 parseller)	LS910	1	5	2
Pollholmen	LS911	1	2	
SUM Rognsund		8	45	6
TOTALSUM, spredt bebyggelse		139	273	33

¹ Dette området må undersøkes særskilt mht grunnforhold/skredfare, da det er rapportert om dette under offentlig ettersyn.

² Ved etablering av ny bebyggelse på Vinteret skal tidligere sjøsamisk bosetting beskrives og hensyntas.

Du har søkt på: Knr.: 5601 Gnr.: 12 Bnr.: 102 Fnr.: Snr.:

Adresse(r):

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse

Registreringsenhet:

Statens Kartverk

Oppdatert per: 23.09.2025 kl.
11.32

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2014/913512-1/200 23.10.2014 HJEMMEL TIL
EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Skifteoppgjør
WESTMARK CHRISTOFFER
F.NR: 210781 39711 IDEELL:
1/2
WESTMARK MARTIN
F.NR: 250278 33945 IDEELL:
1/2

PENGEHEFTELSE

Oversikt over heftelser som antas å ha betydning for eiendommens verdi. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert.

SERVITUTTER

Oversikt over servitutter registrert på eiendommen. En servitutt er en rett til begrenset bruk av en annens eiendom, eller til å hindre en bestemt bruk. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Ingen servitutter registrert.

GRUNNDATA

1960/1365-1/82 16.11.1960 REGISTRERING AV GRUNN
Denne matrikkelenhet utskilt fra:
KNR: 5601 GNR: 12 BNR: 54

2020/455247-1/200 01.01.2020 OMNUMMERERING VED
00:00 KOMMUNEENDRING
Tidligere:
KNR: 2012 GNR: 12 BNR: 102

2024/599358-1/200 01.01.2024 OMNUMMERERING VED
00:00 KOMMUNEENDRING
Tidligere:
KNR: 5403 GNR: 12 BNR: 102

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.