

# Breverudtunet 3

Nabolaget Bossekop/Gakori øst/Thomasbakken - vurdert av 69 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



## Offentlig transport

🚗 Bossekop	6 min 🚶
Totalt 8 ulike linjer	
	0.5 km
✈️ Alta lufthavn	13 min 🚗

## Skoler

Gakori skole (1-7 kl.)	10 min 🚶
285 elever, 25 klasser	
	0.9 km
Bossekop skole (1-7 kl.)	11 min 🚶
192 elever, 18 klasser	
	0.9 km
Alta ungdomsskole (8-10 kl.)	8 min 🚗
448 elever, 35 klasser	
	4.6 km
Sandfallet ungdomsskole (8-10 kl.)	11 min 🚗
280 elever, 22 klasser	
	5.4 km
Alta videregående skole/Àlttà joat...	9 min 🚗
900 elever	
	5.1 km

## Ladepunkt for el-bil

🚗 Community by Shell Recharge Alt...	8 min 🚶
🚗 Alta Supercharger	9 min 🚶

«Nærhet til fjære og fjell på samme tid som det er sentrumsnært.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet  
Veldig trygt 79/100

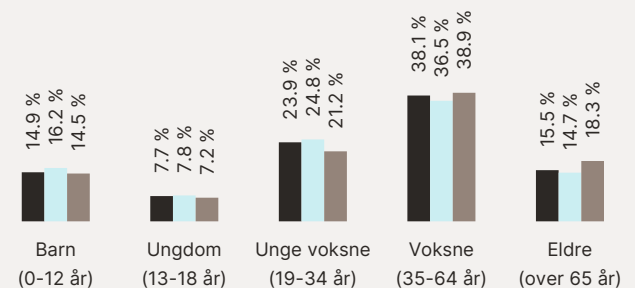


Kvalitet på skolene  
Veldig bra 77/100



Naboskapet  
Høflige 60/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Bossekop/Gakori øst/Thoma...	3 227	1 475
Alta	16 890	7 835
Norge	5 425 412	2 654 586



## Barnehager


Tornerose barnehage (1-5 år)	0 km
46 barn	
Breverud barnehage (0-5 år)	4 min 🚶
56 barn	
	0.4 km
Bossekop barnehage (0-5 år)	6 min 🚶
33 barn	
	0.5 km


## Dagligvare


Bunnpris & Gourmet Bossekop	6 min 🚶
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	
	0.5 km
Coop Extra Bossekop	8 min 🚶

## Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Gående

 Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 94/100

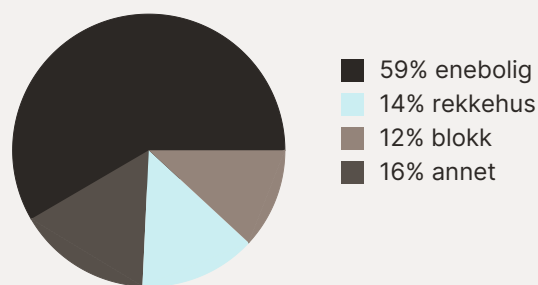
 Støynivået  
Lite støynivå 84/100

 Gateparkering  
Lett 83/100

## Sport

- |  |   |
|--|---|
|  Breverud ballbane            | 3 min    |
| Fotball, sandhåndball, sandvolleyball  | 0.2 km  |
|  Bul - hallen idrettshall   | 4 min  |
| Aktivitetshall   | 0.3 km  |
|  Spenst Alta, avd. Breverud | 4 min  |
|  Feel24 Bossekop            | 8 min  |

## Boligmasse







«Nært til skog og mark, samtidig nær til sentrum. Stille og rolig nabolag»

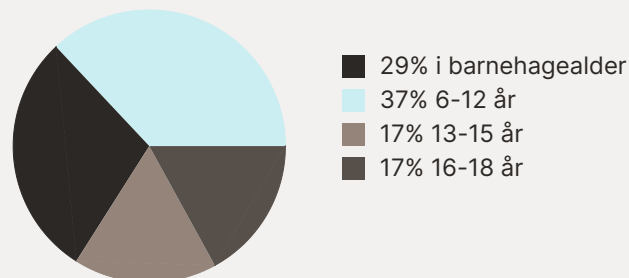
Sitat fra en lokalkjent



## Varer/Tjenester

- |   |   |
|---|---|
|  Parksenteret      | 7 min  |
|  Boots apotek Alta | 9 min  |

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn






Flerfamilier



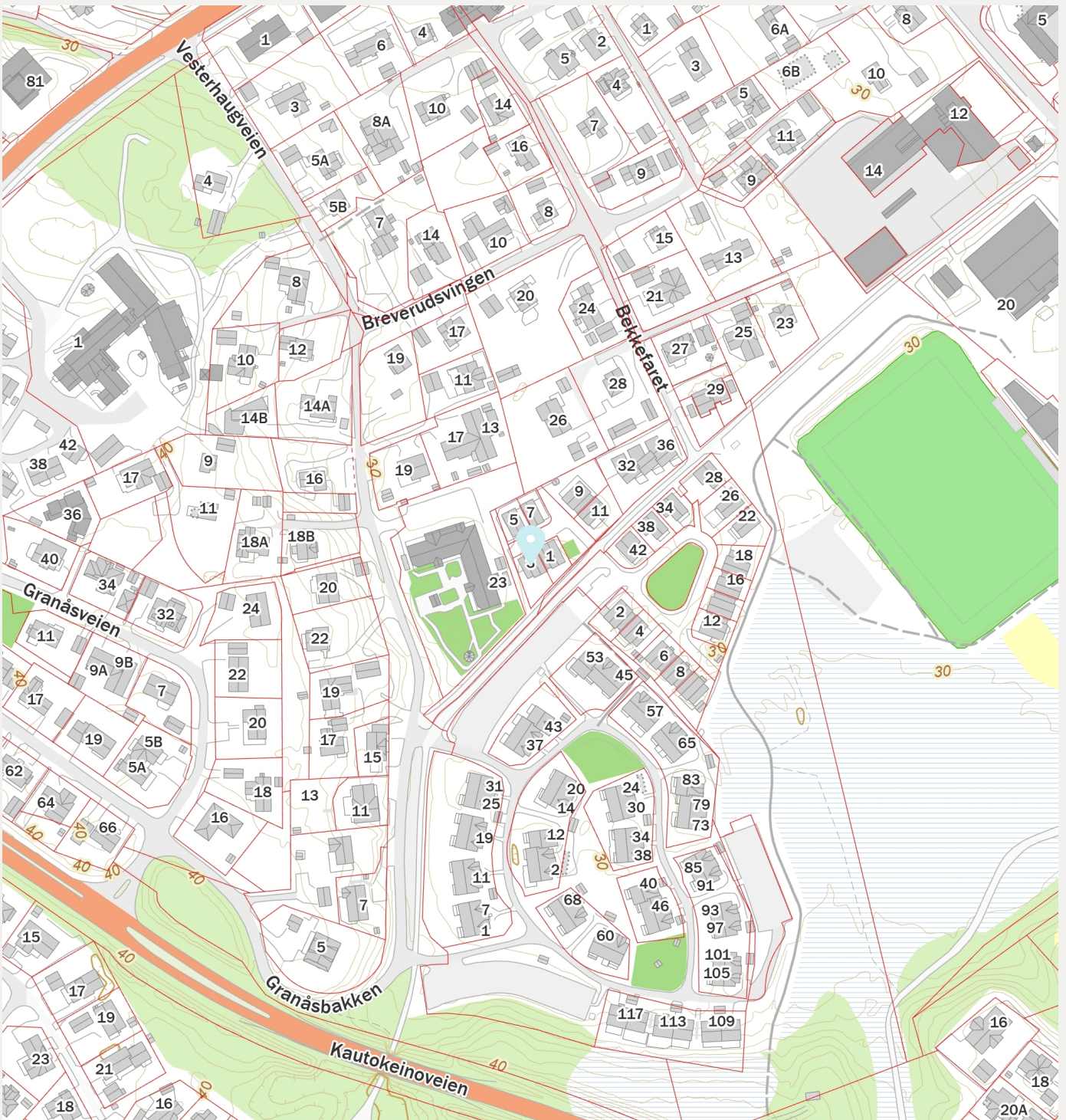
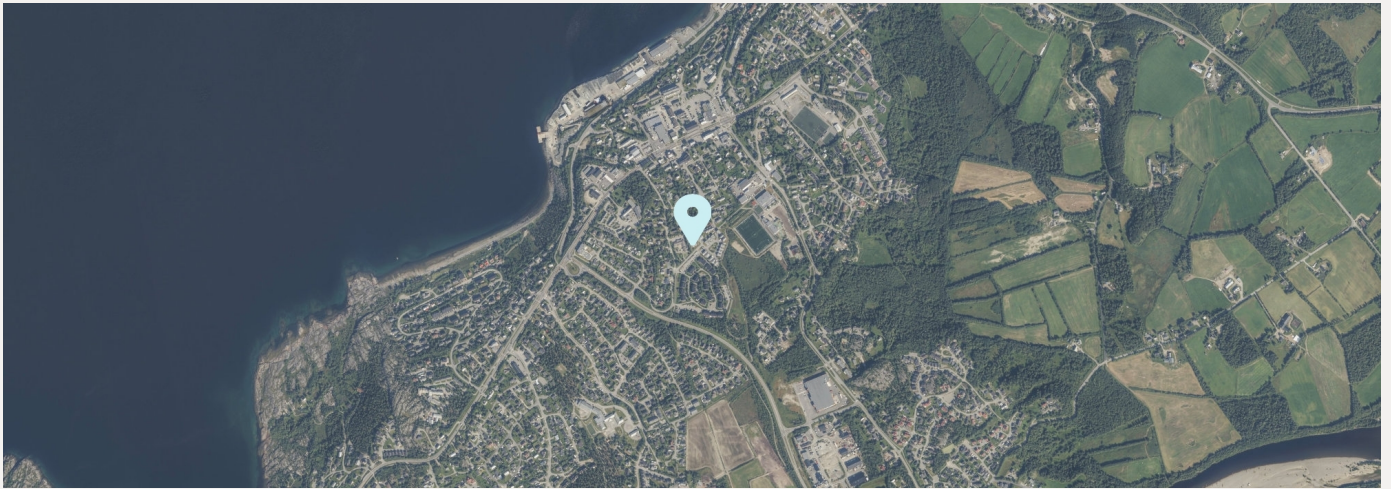
0%

43%

- |  |
|--|
|  Bossekop/Gakori øst/Thomasbakken |
|  Alta                             |
|  Norge                            |

## Sivilstand

		Norge
Gift	27%	33%
Ikke gift	60%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



## EIERSKIFTERAPPORT™

**SELVEIER REKKEHUS**

Breverudtunet 3, 9513 Alta



## ANTALL TG

## BOLIGENS TEKNISKE TILSTAND:

0	TG 0	INGEN AVVIK
12	TG 1	INGEN VESENTLIGE AVVIK
6	TG 2	VESENTLIGE AVVIK
0	TG 3	STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK
1	TG iu	IKKE UNDERSØKT

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.



## EIERSKIFTERAPPORT™

## OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er utarbeidet med utgangspunkt i Byggmestrenes Takseringsforbunds (BMTF) faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved boligsalg, samt relevante deler av NS 3600 og gjeldende bestemmelser i avhendingslova. Analysen er spesielt rettet mot bygningsdeler og forhold som etter erfaring ofte gir grunnlag for tvister ved eierskifte. Rapporten er utformet for å være i samsvar med kravene i lov om avhending av fast eiendom som trådte i kraft 1. januar 2022, samt forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

**AVGRENSNING:**

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

**NIVÅ AV ANALYSEN:**

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

**LEVETIDSBETRAKTNINGER:**

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

**VÆR OPPMERKSOM PÅ**

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

**KOSTNADSVURDERING VED TG3**

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

**PIPER OG ILDSTEDER:**

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningmyndigheter.

**ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:**

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

## EIERSKIFTERAPPORT™

## MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

<b>TG 0</b>	<p>TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Det er ingen tegn til slitasje.</li> <li>* Dokumentert fagmessig godt utført.</li> <li>* Det er ingen merknader.</li> </ul>
<b>TG 1</b>	<p>TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje.</li> <li>* Strakstiltak anses ikke som nødvendig.</li> </ul>
<b>TG 2</b>	<p>TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Feil utført.</li> <li>* Skadet, eller symptomer på skade.</li> <li>* Svært slitt.</li> <li>* Nedsatt funksjon.</li> <li>* Utgått på dato.</li> <li>* Kort gjenværende brukstid.</li> <li>* Det er behov for tiltak i nær fremtid.</li> <li>* Det er grunn til overvåking av denne bygningsdelen.</li> </ul>
<b>TG 3</b>	<p>TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Har total funksjonssvikt</li> <li>* Fyller ikke lenger formålet</li> <li>* Er en fare for liv og helse</li> </ul> <p>Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.</p>
<b>TG iu</b>	<p>TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen</li> <li>* Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen</li> </ul>

## EIENDOMSDATA:

<b>Matrikkeldata:</b>	Gnr:27, Bnr: 1603
<b>Hjemmelshaver:</b>	Kjetil Farstad
<b>Seksjonsnr:</b>	
<b>Festenr:</b>	
<b>Andelsnr:</b>	
<b>Tomt:</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Konsesjonsplikt:</b>	Nei
<b>Adkomst:</b>	OFFENTLIG
<b>Vann:</b>	OFFENTLIG
<b>Avløp:</b>	OFFENTLIG
<b>Regulering:</b>	Boligbebyggelse
<b>Offentl. avg. pr. år:</b>	
<b>Forsikringsforhold:</b>	Ikke opplyst
<b>Ligningsverdi:</b>	
<b>Byggeår:</b>	2016, Kilde: Midlertidlig brukstillatelse

## EIERSKIFTERAPPORT™

**BEFARINGEN:**

<b>Befaringsdato:</b>	12.09.25
<b>Forutsetninger:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tilstandsgradvurderinger omhandler eneboligen, øvrige bygninger inngår ikke i tilstandsgrad vurderinger og det er kun gjort en enkel befaring av. Eventuelle merknader om andre bygninger er under punkt Garasje/uthus eller merknader om andre rom.</li><li>- Varmekilder er ikke funksjonstestet.</li><li>- Større møbler og inventar er ikke flyttet på, takstmannen stiller seg ikke ansvarlig for eventuelle skjulte skader.</li><li>- Det er ikke etablert adkomst til tak på befaringdagen, inspeksjon er utført fra terrasse kun på ene siden.</li><li>- Det er ikke fremlagt dokumenter som beskriver oppbygning. Beskrivelse av skjulte konstruksjoner baserer seg på erfaringsmessig byggeskikk fra byggeår og opplysninger fra eier, som kan inneholde feil, og det tas forbehold om dette.</li><li>- Radonmålinger er ikke utført.</li></ul>
<b>Oppdragsgiver:</b>	Kjetil Farstad
<b>Tilstede under befaringen:</b>	Kjetil Farstad
<b>Fuktmåler benyttet:</b>	Protimeter mms2

**OM TOMTEN:**

Forholdsvis flat tomt med asfaltert felles innkjørsel og gruset inngangsparti, samt opparbeidet plen.

**OM BYGGEMETODEN:**

Bolig del:

Fundament/grunnmur: Betongsåle og støpt plate på mark.

Yttervegger: Bindingsverk av 148mm trekonstruksjoner + 48mm lektring med totalt 200mm isolasjon.

Utvendig kledning av liggende dobbelfalset trepanel.

Takkonstruksjon: Saltak av takstoler, isolert med ca 300mm glassull.

Yttertekking: Powertek.

Vinduer: Malte karmen med 2-lags glass.

Ytterdører: Malte dører med glassrute, balkongdør med 3-lags glass.

**OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:**

Boligen framstår som godt vedlikeholdt og delvis renovert etter 2019. Normal elde og bruk er en tilstand i seg selv, men beskrives ikke.

**ANNET:****DOKUMENTKONTROLL:****BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):**

Vegger: Malte plater, trepanel.

Gulv: Laminat.

Himling: Himlingsplater.

Baderom

Vegger: Våtromsplater.

Gulv: Belegg.

Himling: Himlingsplater.

Garasje

Vegger: Osb og kryssfiner plater.

Gulv: Malt betong.

Himling: Gips.

## EIERSKIFTERAPPORT™

**MERKNADER OM ANDRE ROM:**

- Det er målt ca 12mm høydeforskjell i gulv, innerste soverommet mot hjørnet har mere skjevheter i gulvet en øvrige rom.
- Forekommer vanninnsig under garasjeport.
- Trapp mangler håndløper på vegg.
- Mangler overgangslist mellom gang og soverom i dørterskel, laminat kapp er synlig.
- ca 10mm kul/opp høying i gulvet ved trapp i 2.etg.
- Knirk i trapp.
- Gulvknirk på kjøkkenet og sporadisk knirk i stue.
- Boligen har ikke vedovn eller klargjort med pipe/skorstein som er krav iht tek 10.

**FORMÅL MED ANALYSEN:**

Salg.

**VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:**

Innredet carport som garasje.  
Bygd trapp ned fra veranda.

## EIERSKIFTERAPPORT™

**AREALER OG ANVENDELSE:**

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

**MÅLEVERDIGE AREALER:**

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

**AREALBEGREPER:**

BRA-i =Internt bruksareal  
BRA-e =Eksternt bruksareal  
BRA-b =Innglasset balkong  
TBA =Terrasse- og balkongareal

**ENDRINGER:**

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

**NB:**

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

**AREAL BOLIG:**

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m <sup>2</sup>	S-Rom m <sup>2</sup>
1 etasje	101			7	61	40
2 etasje	63			41	63	
SUM BYGNING	164			48	124	40
SUM BRA	164					

**AREAL GARASJE/UTHUS:**

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m <sup>2</sup>	S-Rom m <sup>2</sup>
SUM BYGNING						
SUM BRA						

**BRA-i:**

1 etasje: Entre, gang, bad/vask, bod, garasje med bod, 3 soverom.  
2 etasje: Stue, kjøkken, bad.

**BRA-e:****MERKNADER OM AREAL:**

Areal måling er utført med avstandsmåler/laser og er avrundet til nærmeste hele tall.  
Det er ikke fremvist godkjente tegninger av boligen. Det er bruken av rommet ved befaring som definerer P-rom og S-rom, rommene kan likevel være i strid med byggt teknisk forskrifter og mangle godkjennelse fra kommunen for den aktuelle bruken.  
Alle terrasser, trapp og veranda er medtatt i areal beregninger for TBA.  
Veranda 41kvm.  
Trapp 3kvm.  
Platting 4kvm.  
Vegg mellom bolig og garasjedel opptar ca 3kvm og er medtatt i garasjen bruksareal.

**GARASJE / UTHUS:**

## EIERSKIFTERAPPORT™

**BYGGMESTER:**

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

**INTEGRITET:****UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på [www.BMTF.no](http://www.BMTF.no)

*Ansvarlig for rapporten:*

**Ole Kristoffer Hætta**

Takstmann & tømrer med over 12 års tømrer erfaring innen faget.

Når denne rapporten er signert av takstmannen, har hjemmelshaver/oppdragsgiver lest og godkjent rapporten og det er ikke noen andre kjente mangler/avvik en det som er i rapporten og at opplysningene angående boligen er riktig.

19/09/2025

*Ole K Hætta*

Ole Kristoffer Hætta

## EIERSKIFTERAPPORT™

**1. Grunn og fundamenter****TG 1** 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er ikke påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Det er ikke påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utsett.

Grunnmur: Støpt plate på mark, på løsmasser og tilførte grusmasser.

Grunnforholdene er ikke dokumentert og det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten. Boligen er sannsynligvis fundamentert på blandede masser av sand/grus (morene), ingen tegn til større bevegelser i grunnen. Det ble ikke registrert større skjevheter i gulv som ikke anses som normalt.

Drenering/fuktsikring ligger under bakkenivå og er ikke tilgjengelig for inspeksjon.

Utvendig fuktsikring/drenering er fra byggeåret.

Dreneringsrør levetid ca 20-60år.

**Merknader:****Ingen** 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

**Merknader:****TG 1** 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes ikke som tilstrekkelig.

Eiendommen er forholdsvis flat med grus og plen mot mur.

Eier har selv justert terreng etter befaring for å øke avstand fra bakken til utvendig kledning. Utifra bilder kan de se ut som det er grop/fall mot grunnmur i de områdene det er utført grunn justeringer.

**Merknader:** Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for vannansamlinger.

Strakstiltak er ikke vurdert nødvendig, da grunn er av drenerende masser og det ikke er rom under terreng (betong plate på mark).

**2. Yttervegger****TG 2** 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Det er observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Yttervegger av trekonstruksjoner, utvendig kledd med stående trepanel.

Det er fra bakkenivå foretatt en visuell kontroll kombinert med stikkprøver på tilfeldig valgte områder, i den forbindelse er det ikke registrert større slitasjer eller råteskader i fasaden.

Kledningen er fra byggeåret og fremstår i god stand.

Levetid utvendig trepanel: Ca 60 år (med jevnlig vedlikehold).

## EIERSKIFTERAPPORT™

**Merknader:** Bordkledning går stedvis nesten helt ned eller nær terreng.

Det er ikke tilstrekkelig musetetting i nedkant av kledning, det er registrert større åpninger særlig i hjørnene.

### 3. Vinduer og ytterdører

#### TG 2 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Tre karmen med 2-lags glass.

Standard terrassedør med glass fra stue.

Standard malt ytterdør med glass.

Vinduer og dører er fra byggeåret.

Levetid vindu: 20-60 år.

Levetid ytterdør: 30-60 år.

**Merknader:** Ytterdør har sprekke i dørblad og litt slitasje/skade i karm.

Balkongdør 1 etg har litt skjevheter og treg lukke mekanisme.

### 4. Tak

#### TG 1 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Det ser tett ut rundt gjennomføringer.

Det er påvist ventilering/lufting.

Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre.

**Merknader:** Det er fra loft/kryploft påvist at det ikke er montert mansjett/tetting mot dampsperre rundt rørgjennomføringer mot kald sone. Eier har selv tettet dette etter befaring og påtar seg ansvaret at dette er tilstrekkelig utført. Arbeidet er ikke kontrollert av takstmann.

#### TG 1 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Undertaket antas å være i fra 2016.

Det er ikke påvist nevneverdige sprekker, mose, pløser eller andre symptomer på svekkelser.

Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.

Detaljer knyttet til oppkanter, beslag, overlys (lysåpninger), skorsteiner og rørgjennomføringer vurderes som tilfredsstillende.

Innfesting og overganger vurderes som tilfredsstillende.

Vedlikeholds nivået vurderes som tilfredsstillende.

Boligen har saltak av w-takstoler, undertaksduk og ytterteking av powertek.

Boligen har ingen pipe/skorstein.

**Merknader:**

### 5. Loft

#### TG 1 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Det er ikke påvist lekkasje rundt rør- eller kanalgjennomføringer.

Det er påvist ventilering av yttertaket.

## EIERSKIFTERAPPORT™

Boligen har kaldloft/kryploft med adkomst via loftsluke med trapp.

**Merknader:****6. Balkonger, verandaer og lignende****TG 2** 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Det er ikke påvist nevneverdige skader i tettesjiktet.

4kvm plattning.

3kvm trapp.

41kvm veranda med spilerekkverk.

Konstruksjon av standard impregnerert materiale fra byggeåret.

**Merknader:** Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.

Overflater har behov for beising.

Trapp fra veranda har skjevheter.

**7. Våtrom****7.1 Bad 1 etasje****TG 1** 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Det er ventiler som kan åpnes.

Vegger: Våtromsplater.

Himling: Himlingspanel.

Innredning/installasjoner: Innredning med skuffer og servant, speilskap, høyskap, gulvmontert toalett, dusjhjørne, opplegg til vaskemaskin, vannskap, avtrekk, gulvvarme.

Våtrommet er fra byggeåret og fremstår i god stand, ingen større merkander utover normale bruksmerker iht alder.

**Merknader:** Himlingsplater har fuktskader/svellinger. Strakstiltak er ikke vurdert nødvendig, avviket er av estetisk karakter.

**TG 1** 7.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Skjøter og underkant av plater på gulv er inspisert.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som tilfredsstillende.

Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Gulv: Belegg, varmekabler.

Høyde fra sluk til topp belegg ved dør 47mm.

**Merknader:**

## EIERSKIFTERAPPORT™

**TG 2** 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 2016.

Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes som fagmessig utført.

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det er belegg som membran og plastsluk med klemring.

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i soverom mot bad.

Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt uten utslag på fukt.

Dokumentasjon: Ingen dokumentasjon. Ifølge eier er det Håndverksgruppen som har montert belegg i våtrom.

Levetid membranløsning/tettesjikt:

Belegg: Ca 15-25 år.

Våtromsplater: Ca 10-20 år.

**Merknader:** Det foreligger ingen dokumentasjon fra utførende håndverkere, ukjent oppbygning av våtromsplater, membran/tettesjikt.

**7.2 Bad 2 etasje****TG 1** 7.2.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Det er ventiler som kan åpnes.

Vegger: Våtromsplater.

Himling: Himlingspanel.

Innredning/installasjoner: Innredning med skuffer og servant, gulvmontert toalett, dusjhjørne, avtrekk, gulvvarme.

Våtrommet er fra byggeåret og fremstår i god stand, ingen større merkander utover normale bruksmerker iht alder.

**Merknader:** Himlingsplater har fuktskader/svellinger. Strakstiltak er ikke vurdert nødvendig, avviket er av estetisk karakter.

**TG 2** 7.2.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som tilfredsstillende.

Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er påvist flekker eller andre skader.

Gulv: Belegg, varmekabler.

Høyde fra sluk til topp belegg ved dør 47mm.

**Merknader:** Det er løs belegg/luftbobler under belegg i dusjsonen ved veggoppbrett.

**TG 2** 7.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

## EIERSKIFTERAPPORT™

Membranen er fra 2016.

Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes som fagmessig utført.

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det er belegg som membran og plastsluk med klemring.

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i kjøkken mot bad.

Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt uten utslag på fukt.

Dokumentasjon: Ingen dokumentasjon. Ifølge eier er det Håndverksgruppen som har montert belegg i våtrom.

Levetid membranløsning/tettesjikt:

Belegg: Ca 15-25 år.

Våtromsplater: Ca 10-20 år.

**Merknader:** Det foreligger ingen dokumentasjon fra utførende håndverkere, ukjent oppbygning av våtromsplater, membran/tettesjikt.

## 8. Kjøkken

### 8.1 Kjøkken

#### TG 1 8.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 2016.

Det er påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med profilerte og glass fronter og laminert benkeplate med vaskefum.

Det er kjølfryseskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn, micro, komfyrvakt og vannstoppsystem under vaskeskap.

**Merknader:** Det er registrert mindre skader/slitasje på skap frontene.  
Det er gulvknirk.

## 9. Rom under terreng

### 9.1

#### Ingen 9.1.1 Veggens og himlingens overflater

Bygningsdelen eksisterer ikke.

**Merknader:**

#### Ingen 9.1.2 Gulvets overflate

Bygningsdelen eksisterer ikke.

**Merknader:**

#### Ingen 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Bygningsdelen eksisterer ikke.

**Merknader:**

## 10. VVS

### TG 1 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

## EIERSKIFTERAPPORT™

Innvendige vann og avløpsrør er fra 2016.  
Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.  
Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.  
Lekkasjevann fordelerskap ledes til sluk.  
Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.  
Stakeluker og lufting vurderes som tilfredsstillende  
Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.  
Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.  
Det er ingen WC med innebygget sisterner.

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør) og fordelerskap med drenering i rom med sluk.  
Hovedinntak og stoppekran i bad 1 etasje.  
Det er avløpsrør av plast og lufting føres over tak.

Anlegget er installert og dokumentert av Rørlegger Dan Berg AS.

**Merknader:****TG 1** 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2016.  
Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.  
Berederens plassering er tilfredsstillende.  
Berederen er lekkasjesikret.

Varmtvannstanken er på 200 liter og er plassert i rom med sluk.

**Merknader:****Ingen** 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

**Merknader:****TG iu** 10.4 Varmesentraler

Oppvarming: Varmepumpe, panelovn, gulvvarme.

Varmekilder er ikke funksjonstestet, antatt i orden da annet ikke er opplyst.  
Ifølge eier finnes det ikke nedgravd oljetank på eiendommen.

**Merknader:****TG 1** 10.5 Ventilasjon

Det er ikke påvist lukt fra anlegget.  
Ventilasjonsanlegget var nytt i 2016.  
Det var sist inspisert i 2025.  
Det var rengjort i 2025.  
Boligen har ikke naturlig ventilasjon.  
Boligen har ikke mekanisk ventilasjon.  
Boligen har balansert ventilasjon.  
Det er ikke påvist fukt og mugg i filtre.  
Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

## EIERSKIFTERAPPORT™

Boligen har balansert ventilasjon.  
Ventil i bod i garasje.

Eier har selv byttet lager i viftene og ny motor til varmegjenvinner i 2025.

**Merknader:** I garasje bør det monteres en til ventil eller elektrisk styrt vifte med fuktsensor, dette for å få sirkulasjon i lufta.

## 11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

### 11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist i ukjent.

Det var tilsyn på anlegget for mer enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble installert i 2016.

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det ikke samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

Boligen har skjult el-anlegg og fordelerskap med automatsikringer.

Anlegget er montert og dokumentert av Elektriker1 Alta AS.

Det er ifølge eier ikke problemer med sikringer eller varmgang i anlegget.

Det er ikke utført el-kontroll i nåværende eiers tid.

Elektrisk anlegg er forøvrig eget autorisasjonsområde og det anbefales på generelt grunnlag få en autorisert elektriker til utføre en gjennomgang av det elektriske anlegget ved eierskifte. Takstmannen er ikke utdannet innen faget og har kun gjort en enkel vurdering av anlegget.

**Merknader:** Garasje/bod er ifølge eier installert av en elektriker på dugnad, arbeidet er ikke dokumentert av en godkjent bedrift. Det bør utføres kontroll og dokumentasjon på dette.

## EIERSKIFTERAPPORT™

## VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert i forbindelse med oppdraget.

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekk er ikke i henhold til dagens forskrifter.

## TILLEGGSOPPLYSNINGER:

Fremviste tegninger samsvarer ikke med dagens bruk, endringene er søknadspliktig og er ikke godkjent som de er i dag.

- I entre er det opprinnelig tegnet inn en bod, denne er ikke bygd.

- Carport er bygd om til garasje, endringene er ikke søkt/godkjent av kommunen.

- Det er avvik i fasaden, bla er det bygd trapp ned fra verandaen, større veranda og bygd garasje.

Innvendig trapp har ikke håndløper på vegg, avviker fra krav.

## ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

## TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:

2.1	Yttervegger
	<p>Bordkledning går stedvis nesten helt ned eller nær terreng. Det er ikke tilstrekkelig musetetting i nedkant av kledning, det er registrert større åpninger særlig i hjørnene.</p> <p>Tiltak/konsekvens: Lokal utbedring bør foretas for å øke avstanden mellom terreng og bordkledning, avviket kan forkorte levetiden til kledning og krever hyppigere vedlikehold. Eier har grafset bort litt grus etter befaringsarbeid, arbeidet er ikke kontrollert. Musetetting i nedkant av utvendig kledning må kontrolleres og utbedres. Dersom avvik ikke utbedres er det fare for videre skadeutvikling.</p>
3.1	Vinduer og ytterdører
	<p>Ytterdør har sprekke i dørbblad og litt slitasje/skade i karm. Balkongdør 1etg har litt skjevheter og treg lukke mekanisme.</p> <p>Tiltak: Ytterdør fungerer pr i dag, det kan ikke utelukke at denne må byttes i fremtiden pga påvist skade. Balkongdør 1etg må justeres og smøres.</p>
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	<p>Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder. Overflater har behov for beising. Trapp fra veranda har skjevheter.</p> <p>Tiltak: Vedlikeholdsbehov/beising, trapp til veranda må justeres og fundamentet utbedres.</p>
7.1.3	Bad 1 etasje Membran, tettesjikt og sluk
	<p>Det foreligger ingen dokumentasjon fra utførende håndverkere, ukjent oppbygning av våtromsplater, membran/tettesjikt.</p> <p>Tiltak: Det må innhentes dokumentasjon. Ifølge eier er det Håndverksgruppen som har montert belegg i våtrom. Våtrom er en risikokonstruksjon og det er svært viktig at membran, tettesjikt og sluk utføres riktig mtp fuktsikring. TG 2 er gitt pga at det ikke foreligger dokumentasjon på membran utførelse. Feil utførelse eller avvik kan forkorte levetid til membran/tettesjikt.</p>
7.2.2	Bad 2 etasje Overflate gulv

## EIERSKIFTERAPPORT™

	<p>Det er løs belegg/luftbobler under belegg i dusjsonen ved veggoppbrett.</p> <p>Tiltak: Avviket er kun estetisk og har ingen betydning for tetthet. Bør likevel utbedres.</p>
7.2.3	<p>Bad 2 etasje Membran, tettesjiktet og sluk</p>
	<p>Det foreligger ingen dokumentasjon fra utførende håndverkere, ukjent oppbygning av våtromsplater, membran/tettesjikt.</p> <p>Tiltak: Det må innhentes dokumentasjon. Ifølge eier er det Håndverksgruppen som har montert belegg i våtrom. Våtrom er en risikokonstruksjon og det er svært viktig at membran, tettesjikt og sluk utføres riktig mtp fuktsikring. TG 2 er gitt pga at det ikke foreligger dokumentasjon på membran utførelse. Feil utførelse eller avvik kan forkorte levetid til membran/tettesjikt.</p>

# Egenerklæring

Breverudtunet 3, 9513 ALTA

11 Sep 2025

## Informasjon om eiendommen

---

Adresse

Breverudtunet 3

Postadresse

Breverudtunet 3

Enhetsnummer

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

Februar 2020

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Har bodd her fra Februar 2020

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53, 2147000

## Informasjon om selger

---

Selger

Farstad, Kjetil

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Våtrom

---

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Det er skiftet ekspansjon tank på varmtvannsbereder i 2020. Dette er vist nok en vanlig feil på vvb. Avløp fra vask bad 1 etg må gjøres rent innimellom.

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2021

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

skiftet ekspansjonstank på varmtvannsbereder. GK Rør AS

#### 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

GK Rør AS

#### 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

### 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Det kan komme vann inn under garasjeport når det regner mye eller snø som ligger inntil port, smelter.

### 4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 4.1.2 Årstall

2021

#### 4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært



4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Tak over utvendig bod og carport endret til tett luftet tak som er isolert. samt vegger i bod isolert. yttervegg og garasjeport montert i carport. faglært men egeninnsats, gulv med varmekabler støpt montert. faglært som egeninnsats. Elektriske montasje i garasje er utført som dugnad /egeninnsats av faglært elektriker. Endring fra carport til garasje er ikke omsøkt.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Egeninnsats

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

4.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Tak over utvendig bod og carport endret til tett luftet tak som er isolert. samt vegger i bod isolert. yttervegg og garasjeport montert i carport. faglært men egeninnsats, gulv med varmekabler støpt montert. faglært som egeninnsats. Elektriske montasje i garasje er utført som dugnad /egeninnsats av faglært elektriker. Endring fra carport til garasje er ikke omsøkt.

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2022

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert lys og stikkontakter i garasje og bod av faglært elektriker som dugnad /egeninnsats.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Dugnad/egeninnsats

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei



#### 10.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Montert lys og stikkontakter i garasje og bod av faglært elektriker som dugnad /egeninnsats.

## Rør

---

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

Det forekommer av og til gjøre ren avløp fra vask på bad 1 etg.

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget

Skiftet lager og motor på varmeveksler sommer 2025.

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2025

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

16.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

skiftet lager og motor på varmeveksler sommer 2025. egeninnsats

16.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.2.2 Årstall

2021

16.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært



- 16.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
skiftet ventilator kjøkken. koblet ifra ventilasjonsanlegg. Ventilator direkte ut av vegg.
- 16.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
Egeninnsats
- 16.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
 Ja  Nei
- 16.2.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**  
skiftet ventilator kjøkken. koblet ifra ventilasjonsanlegg. Ventilator direkte ut av vegg.

## Skjevheter og sprekker

---

- 17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

- 19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Planer og godkjenninger

---

- 23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv hva som mangler og hvorfor:**

Garasje er opprinnelig carport, denne er ikke søkt endring til garasje.

- 24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**



Ja  Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja  Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95307679

# Egenerklærings skjema

Name

Farstad, Kjetil

Date

2025-09-11

Identification

 **bankID** Farstad, Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

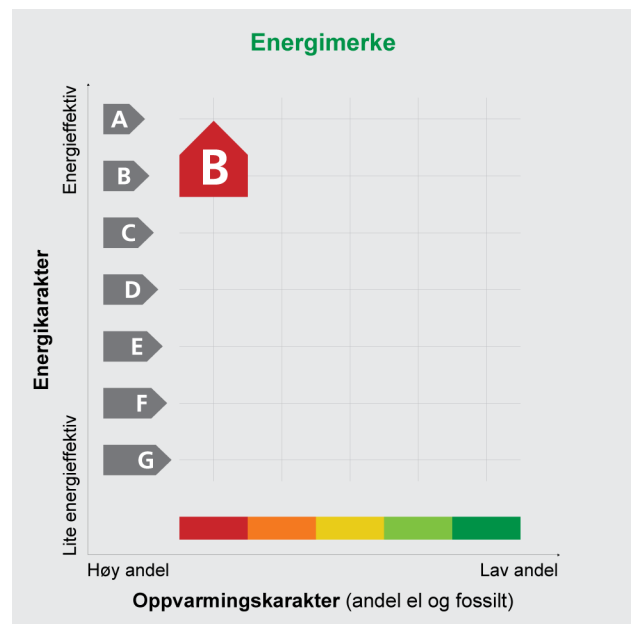
Farstad, Kjetil

11/09-2025  
12:26:31

BANKID

## ENERGIATTEST

Adresse	Breverudtunet 3
Postnr	9513
Sted	ALTA
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	27
Bnr.	1603
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	300502705
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2020-1100347
Dato	20.02.2020



Innmeldt av	Lars Lossius
-------------	--------------

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.

A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

### Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1:** Følg med på energibruken i boligen

**Tips 2:** Luft kort og effektivt

**Tips 3:** Redusér innetemperaturen

**Tips 4:** Bruk varmtvann fornuftig

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

**- Utføre service på ventilasjonsanlegg**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

**- Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se [www.energimerking.no/beregninger](http://www.energimerking.no/beregninger)

**Registrering:** Attest utstedt med enkel registrering.

**Bygningskategori:** Småhus  
**Bygningstype:** Kjedet enebolig  
**Byggeår:** 2016  
**Bygningsmateriale:** Tre  
**BRA:** 138  
**Ant. etg. med oppv. BRA:** 2  
**Detaljert vegger:** Nei  
**Detaljert vindu:** Nei

### Teknisk installasjon

**Oppvarming:** Elektrisitet  
Varmepumpe  
**Varmepumpe:** Henter varme fra uteluft  
**Ventilasjon:** Balansert  
**Detaljering varmesystem:** Elektriske ovner og/eller varmekabler

## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no), og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 ([www.energimerking.no/NS3031](http://www.energimerking.no/NS3031))

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no)

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no/hjemme](http://www.enova.no/hjemme) eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

**Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)**

Adresse: Breverudtunet 3

Postnr/Sted: 9513 ALTA

Leilighetsnummer:

Bolignr: H0101

Dato: 20.02.2020 17:55:12

Energimerkenummer: A2020-1100347

Ansvarlig for energiattesten: Privat

Energimerking er utført av: Lars Lossius

Gnr: 27

Bnr: 1603

Seksjonsnr:

Festenr:

Bygnnr: 300502705

**Tiltak på luftbehandlingsanlegg****Tiltak 1: Utføre service på ventilasjonsanlegg**

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

**Tiltak på elektriske anlegg****Tiltak 2: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

**Brukertiltak****Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

**Tips 3: Redusér innetemperaturen**

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

**Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer**

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

**Tips 6: Vask med fulle maskiner**

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

**Tips 7: Slå el.apparater helt av**

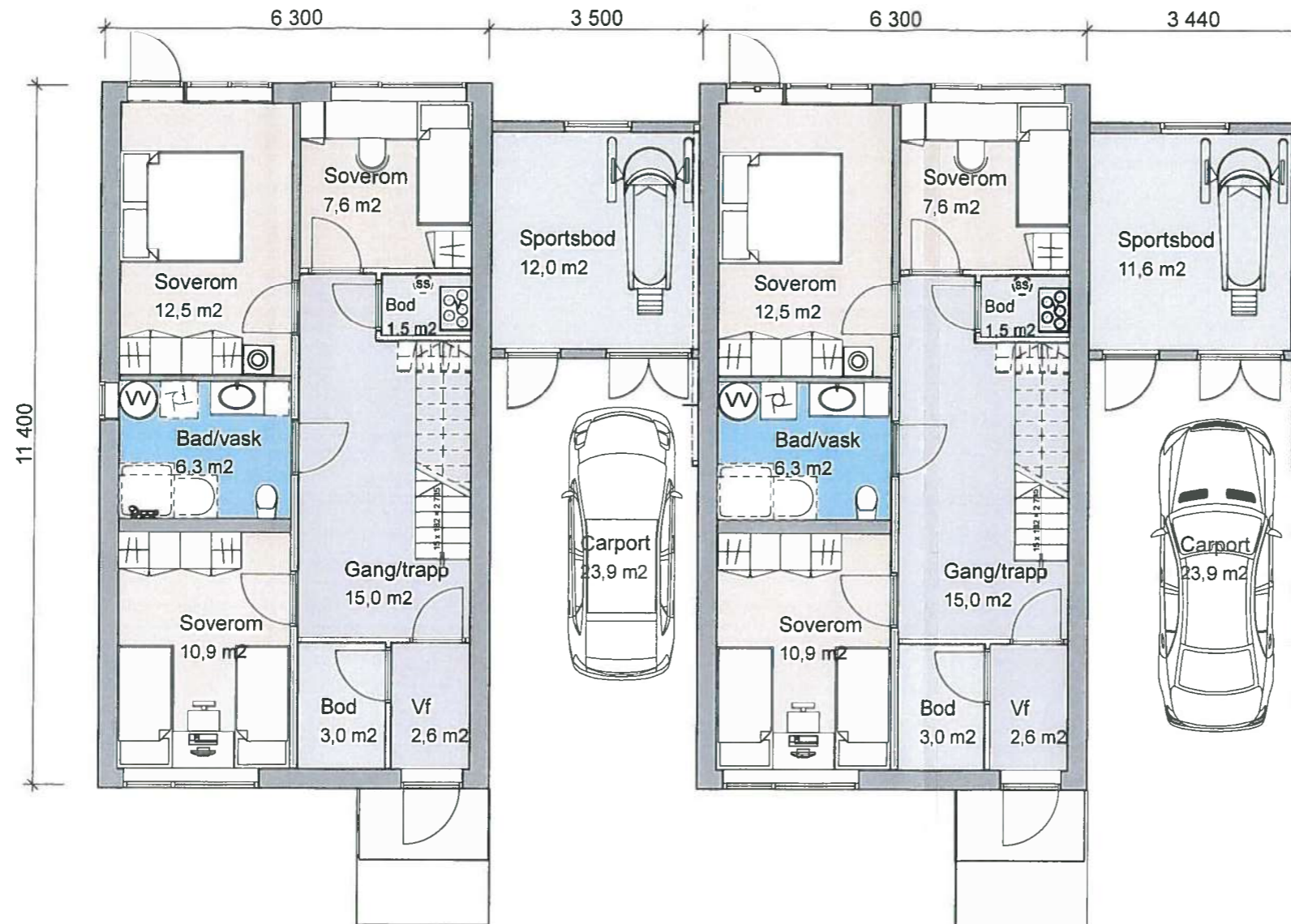
Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

**Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet**


Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

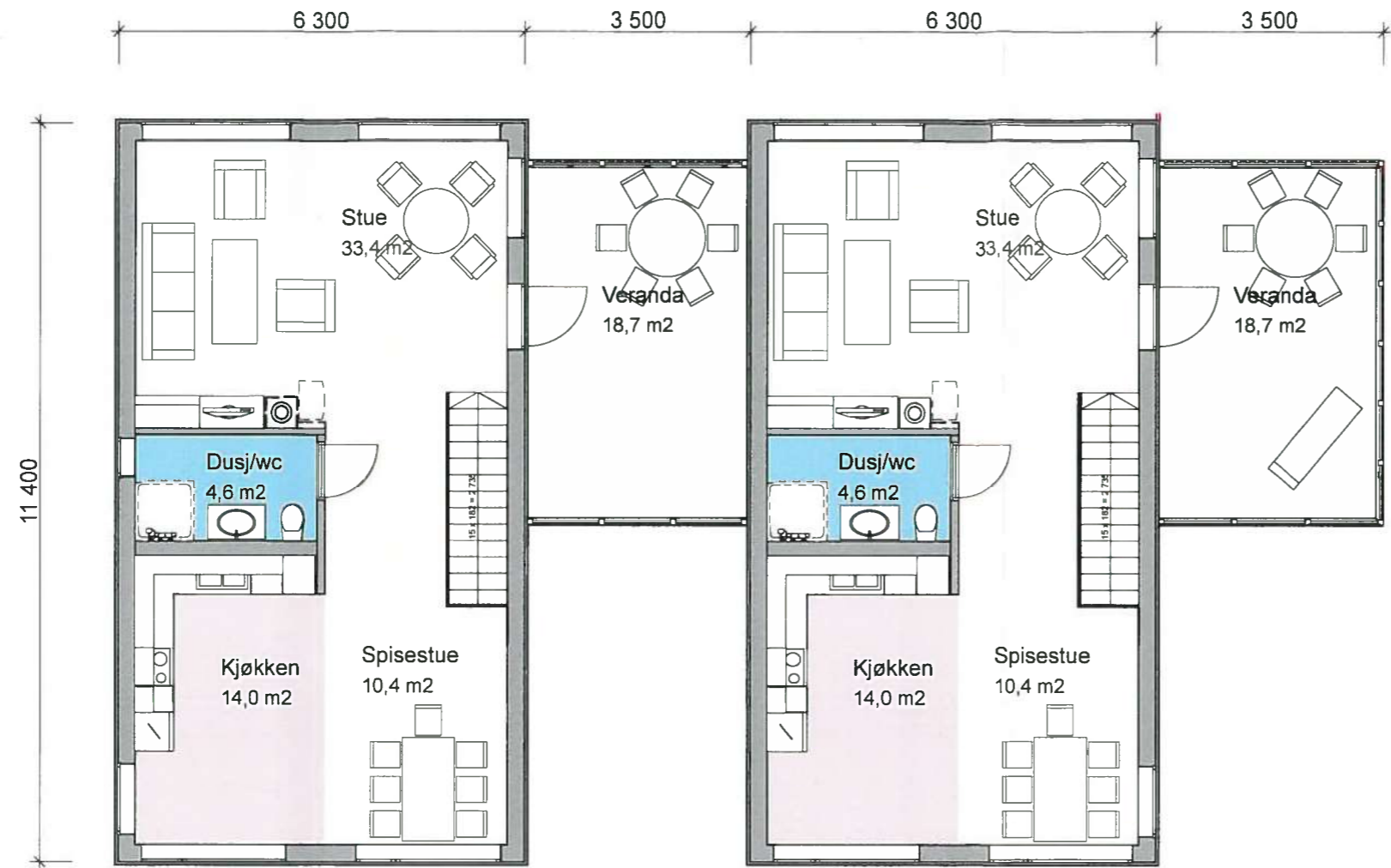
**Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk**


Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

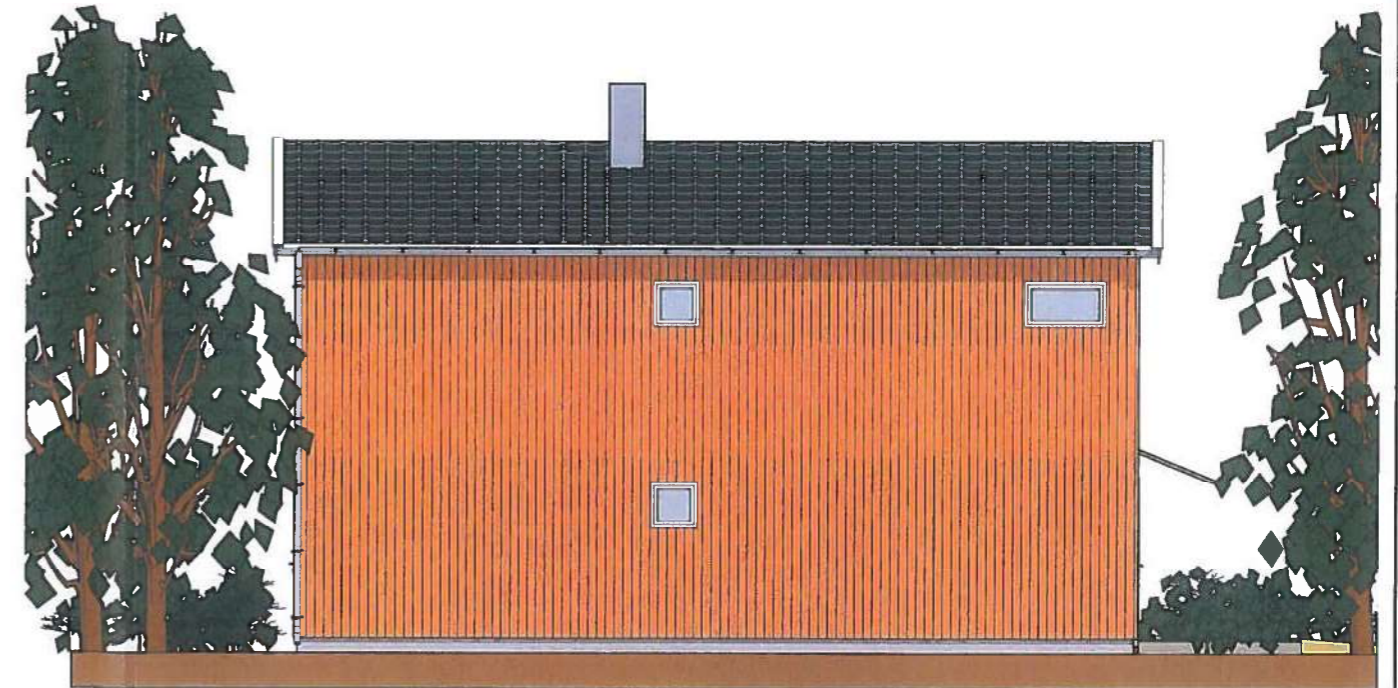
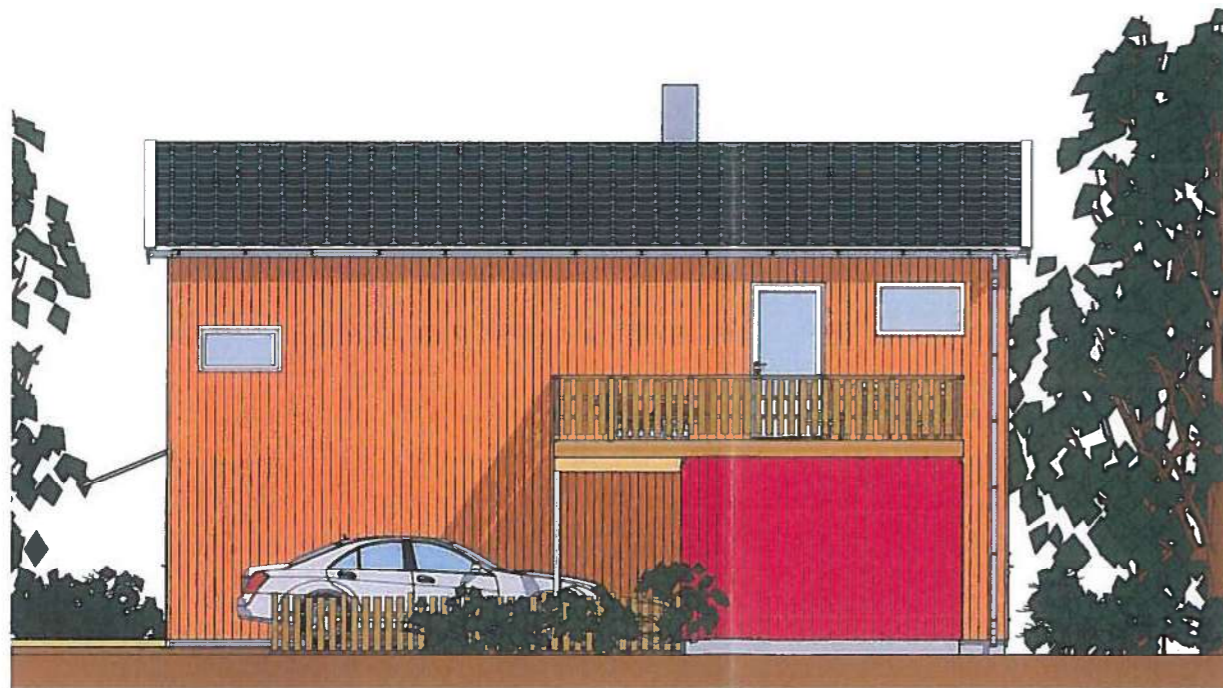
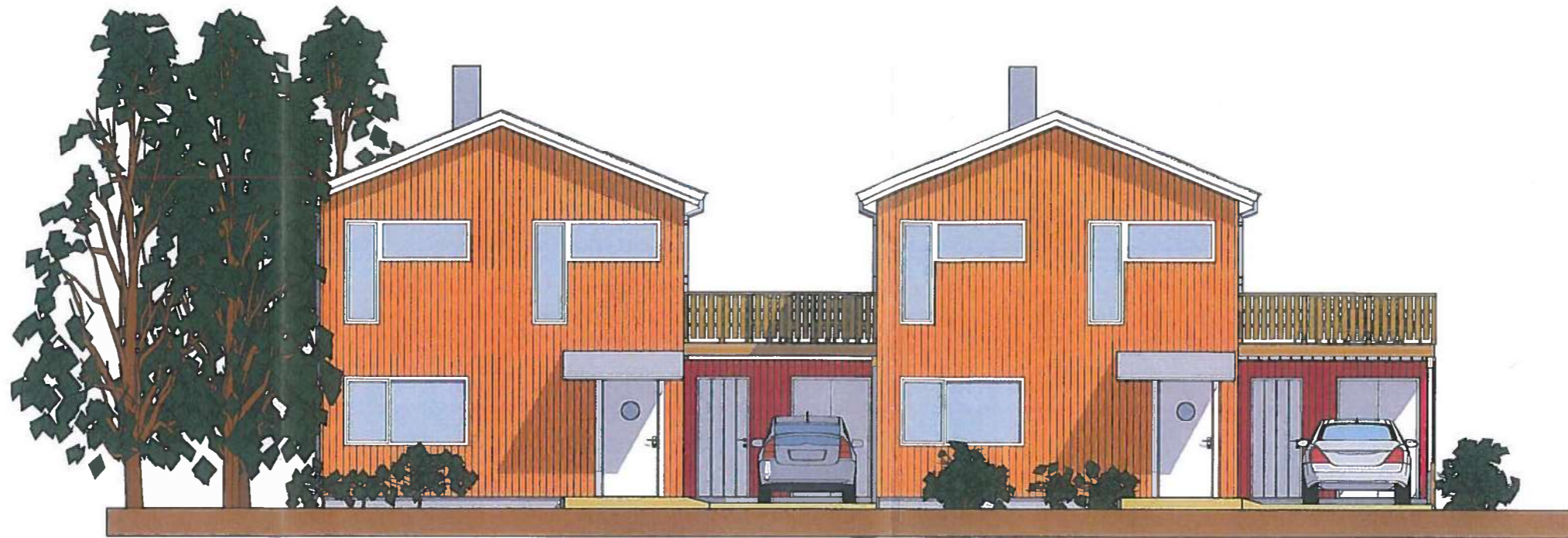


<b>AREALER</b>	
BRA 1. etg (u. biloppstillingsplass):	75,8 m <sup>2</sup>
BRA 2. etg :	62,7 m <sup>2</sup>
	<b>138 m<sup>2</sup></b>
P-rom:	57 m <sup>2</sup>
S-rom:	19 m <sup>2</sup>
Biloppstillingsplass:	24 m <sup>2</sup>

 <b>Bjørn Bygg</b>	Prosjekt: <i>Boliger i 2-etasjer</i>	Rev. B:
	Byggeplass: <i>Breverud Hageby, Alta</i>	Rev. A:
	Tiltakshaver: <i>Bjørn Bygg AS</i>	Dato: <i>24.02-14 ath</i>
	Hustype: <i>A 2</i>	Målestokk: <i>1:100</i>
Tegningen viser: <i>Plan 1. etg.</i>		Tegn.nr: <b>200</b>



 <b>Bjørn Bygg</b>	Prosjekt: <i>Boliger i 2-etasjer</i>	Rev. B:
	Byggeplass: <i>Breverud Hageby, Alta</i>	Rev. A:
Tiltakshaver: <i>Bjørn Bygg AS</i>	Dato: <i>24.02-14 ath</i>	Målestokk: <i>1:100</i>
Tegningen viser: <i>Plan 2. etg.</i>	Hustype: <i>A 2</i>	Tegn.nr: <b>201</b>



**PEAB**  
Bjørn Bygg

Tegningen viser:  
Fasade 1

Prosjekt: *Boliger i 2-etasjer*

Byggeplass: *Breverud Hageby, Alta*

Tiltakshaver: *Bjørn Bygg AS*

Hustype: *A 2*

Rev. B:

Rev. A:


Dato: *24.02-14 ath*

Målestokk: *1:100*

Tegn.nr:

**202**



 <b>Bjørn Bygg</b>	Prosjekt: <i>Boliger i 2-etasjer</i>	Rev. B:
	Byggeplass: <i>Breverud Hageby, Alta</i>	Rev. A:
Tiltakshaver: <i>Bjørn Bygg AS</i>	Dato: <i>24.02-14 ath</i>	Målestokk: <i>1:100</i>
Hustype: <i>A 2</i>	Tegn.nr: <b>203</b>	

Tegningen viser:  
*Fasade og snitt*

# Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingsaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

## Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

<b>Byggeområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.1)</b>	
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Forretningsområde
	Område for industri
	Fritidsbebyggelse
	Offentlig bebyggelse
<b>Landbruksområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.2)</b>	
	Landbruksområder
<b>Offentlige trafikkområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.3)</b>	
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
<b>Frrområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.4)</b>	
	Park/Turvei
	Frrområde
	Badeområde
<b>Fareområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.5)</b>	
	Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare
<b>Spesialområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.6)</b>	
	Privat veg
	Parkbelte
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk anlegg
	Frisiktsone
	Restriksjonsområde rundt flyplass
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Naturvernomsråde (på land)
	Klimavernsone
	Bevaringsområde
	Steinbrudd
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Særskilte anlegg
<b>Fellesområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.7)</b>	
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer
<b>Kombinerte formål (PBL 1985 § 25,2.ledd)</b>	
	Bolig/Forretning
	Bolig/Offentlig/institusjon
	Forretning/Industri
	Forretning/Offentlig
<b>LINJER OG PUNKT</b>	
	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

## Reguleringsplan (PBL 2008)

<b>Begyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)</b>	
	Bebyggelse og anlegg
	Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritid- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse / Annen næring
	Kontor / Hotell / Bevertning
	Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
	Idrett / Nærmiljøanlegg
	Idrettsstadion
	Golfbane
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund / Krematorium
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Kontor/lager
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)</b>	
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

<b>Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)</b>	
	Grønnstruktur
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål
<b>Forsvaret (PBL2008 §12-5 NR.4)</b>	
	Forsvaret
	Kombinerte militærformål
	Angitt militært formål/andre hovedformål
<b>LNFR (PBL2008 §12-5 NR.5)</b>	
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål / Skogbruk
	Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
	Natur-/Friluft-/Reindrift
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
	Spredt næringsbebyggelse
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)</b>	
	Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdseil, Farled, Skipsled, Havneområde i sjø, småbåthavn
	Fiske
	Fiskebruk
	Kaste- og lassettingplasser / oppvekstområde for yngel
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde, Friluftsområde
	Idrett/vannsport
	Badeområde
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag
	Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål
<b>Hensynsoner (PBL2008 §12-6)</b>	
	Faresone
	Sikringsone
	Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Angitthensynsone
	Båndlegging
	Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone
<b>Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)</b>	
	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
<b>Juridiske linjer og punkt PBL2008</b>	
	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensynsgrense
	Gjennomføringgrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

## Kommuneplan (PBL 2008)

<b>Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)</b>		
Nåværende Framtidig		
		Bebyggelse og anlegg
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Kjøpesenter
		Forretning
		Tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse
		Uteoppholdsareal
		Grav og urnelund
		Kombinert bebyggelse
<b>Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)</b>		
		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Veg
		Bane
		Lufthavn
		Havn
		Hovednett for sykkel
		Kollektivnett
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Trase for teknisk infrastruktur
		Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur

<b>Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)</b>		
Nåværende Framtidig		
		Grønnstruktur
		Naturområde
		Turdrag
		Frrområde
		Park
		Kombinerte grønnstrukturformål
<b>Forsvaret (PBL2008 §11-7 NR.4)</b>		
		Ulike typer militære formål
		Kombinerte militære formål
<b>LNFR (PBL2008 §11-7 NR.5)</b>		
		LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)</b>		
		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
		Ferdseil, Farleder, småbåthavn
		Fiske
		Akvakultur
		Drikkevann
		Naturområde vann / Friluftsområde
		Kombinerte formål sjø og vassdrag

<b>Felles for PBL 1985 og 2008</b>	
	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrænse som skal oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Tunnelåpning
<b>Hensynsoner (PBL2008 §11-8)</b>	
Nåværende Framtidig	
	Faresone
	Sikringsone, Støysone
	Angitthensynsone
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Båndlegging - Generalisert
	Detaljeringsone
<b>Linje- og punktsymboler(PBL2008)</b>	
	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Faresone-,sikringsone,-støysonegrense
	Hensynsone,-infrastrukturu,-gjennomføringsgrense
	Båndlegging,-detaljeringsgrense



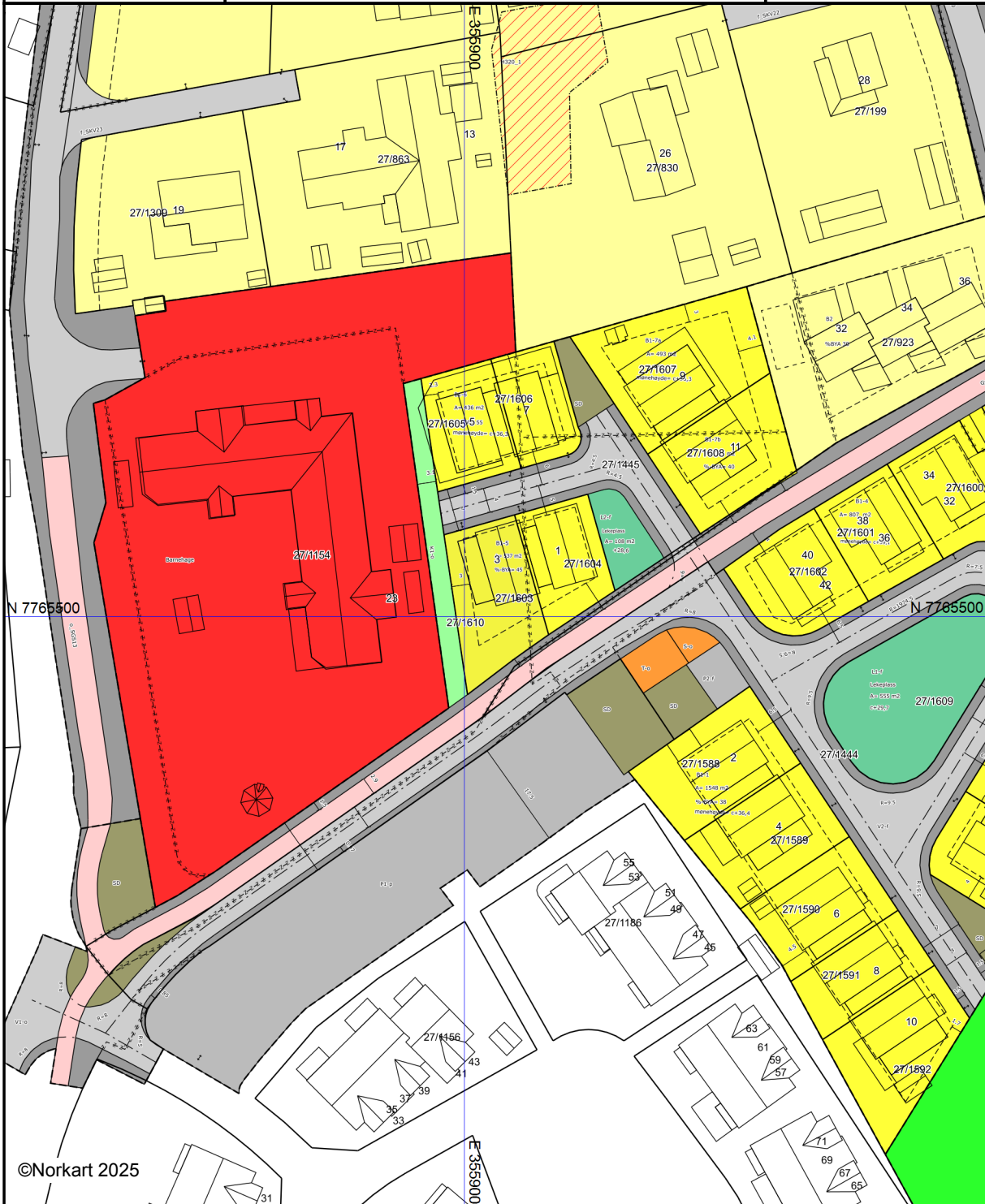
Alta kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 27/1603  
Adresse: Breverudtunet 3  
Dato: 08.09.2025  
Målestokk: 1:1000



UTM-35



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



## Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

<b>Kommunenr.</b>	5601	<b>Gårdsnr.</b>	27	<b>Bruksnr.</b>	1603	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Breverudtunet 3, 9513 ALTA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	20170001
<b>Navn</b>	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040
<b>Plantype</b>	Kommuneplanens arealdel
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	15.02.2021
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf">https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf</a>
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b> 311 m <sup>2</sup> <b>KPHensynsonenavn</b> H910_ <b>KPDetaljering</b> Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	20070023
<b>Navn</b>	Detaljregulering for Breverud boligområde (B1)

---

<b>Plantype</b>	Detaljregulering
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	12.12.2011
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/552/2012%2020070023.pdf">https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/552/2012%2020070023.pdf</a>
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b> 310 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse <b>Feltnavn</b> B1-5

---

Eiendom	5601 27/1603		
Utskriftsdato	08.09.2025	Antall datasett	88

**VIKTIG:** Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

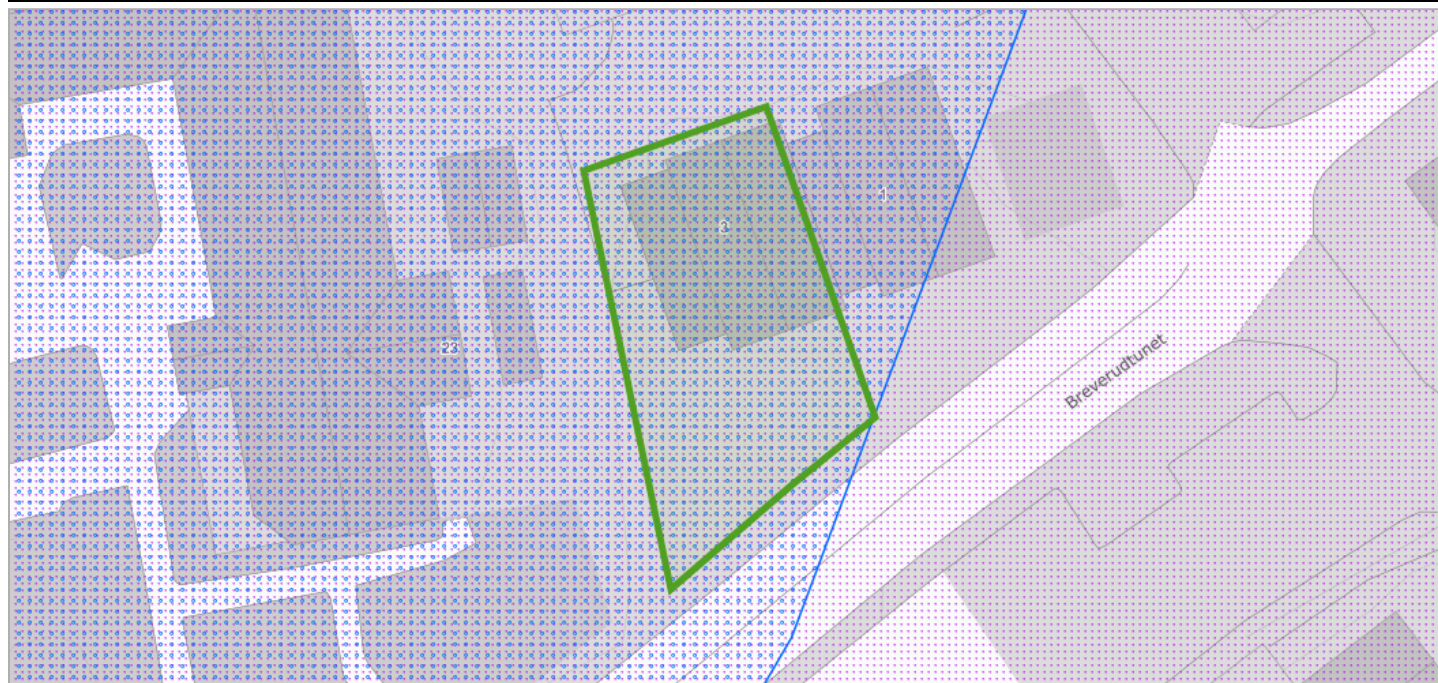
### 11 Berørte datasett

- ❗ Aktsomhetskart for kvikkleireskred
- ❗ Flom - aktsomhetsområder
- ❗ Marin grense
- ❗ Naturtyper i Norge - landskap
- ❗ Reindrift reinbeiteområde
- ❗ Vernskog
- ❗ FKB-AR5
- ❗ Løsmasser N50/N250
- ❗ Mulighet for marin leire
- ❗ Reindrift reinbeitedistrikt
- ❗ Tettsteder

### 77 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ 50M Belte
- ✔ Aktsomhetskart for snøskred
- ✔ Akvakulturlokaliteter
- ✔ Bergrettigheter
- ✔ Byløypa
- ✔ Dyrkbar jord
- ✔ Faresonekart for skred i bratt terreng
- ✔ FKB-Arealbruk
- ✔ Forsvarets skyte- og øvingsfelt land
- ✔ Grunnvannsborehull
- ✔ Gyteområder
- ✔ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✔ Jordkvalitet
- ✔ Kjellerfrie soner
- ✔ Kulturlandskap - verdifulle
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - SEFRAK
- ✔ Kvikkleire
- ✔ Låsettingsplasser
- ✔ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✔ Naturtyper - Utvalgte
- ✔ Naturtyper på land (NiN)
- ✔ Naturvernområder
- ✔ Reindrift beitehage
- ✔ Reindrift flyttlei
- ✔ Reindrift høst vinterbeite årstidbeite
- ✔ Reindrift oppsamlingsområde
- ✔ Reindrift reindriftsanlegg
- ✔ Reindrift reinrestriksjonsområde
- ✔ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift vårbeite årstidbeite
- ✔ Skredhendelser
- ✔ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✔ Stormflo
- ✔ Støysoner Avinors lufthavner
- ✔ Tilgjengelighet
- ✔ Trafikkulykker
- ✔ Vannforekomster
- ✔ Verneplan for vassdrag
- ✔ Aktsomhetskart for jord- og flomskred
- ✔ Aktsomhetskart for steinsprang
- ✔ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✔ Byggeforbudssoner kraftledning
- ✔ Dybdedata
- ✔ Faresonekart for flom
- ✔ Fiskeplasser redskap
- ✔ Foreslåtte naturvernområder
- ✔ Forurenset grunn
- ✔ Grus og pukk
- ✔ Hoved- og biled
- ✔ Inngrepsfrie naturområder
- ✔ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ✔ Korallrev
- ✔ Kulturminner - Brannsmiteområder
- ✔ Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✔ Laksefjorder
- ✔ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✔ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✔ Naturtyper - verdsatte
- ✔ Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)
- ✔ Radon
- ✔ Reindrift ekspropriasjon reinekspriasjonsområde
- ✔ Reindrift høstbeite årstidbeite
- ✔ Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- ✔ Reindrift Reinavtaleområde
- ✔ Reindrift reinkonsesjonsområde
- ✔ Reindrift siidaområde
- ✔ Reindrift trekklei
- ✔ Reindrift vinterbeite årstidbeite
- ✔ Snøscooterløyper
- ✔ Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- ✔ Støykartlegging veg etter T-1442
- ✔ Tare høstefelt
- ✔ Trafikkmengde
- ✔ Turrutebasen
- ✔ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Kilde	NVE	Versjon	07.09.2025
-------	-----	---------	------------



### Om datasettet

Kartet er et landsdekkende aktsomhetskart for kvikkleireskred som er basert på del 1 i prosedyren gitt i kapittel 3 i NVE veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Kartet viser områder med mulig sammenhengende marin leire (NGU) og terrengkriterier (høydeforskjeller og stigning) som tilsier at det kan være fare for kvikkleireskred.

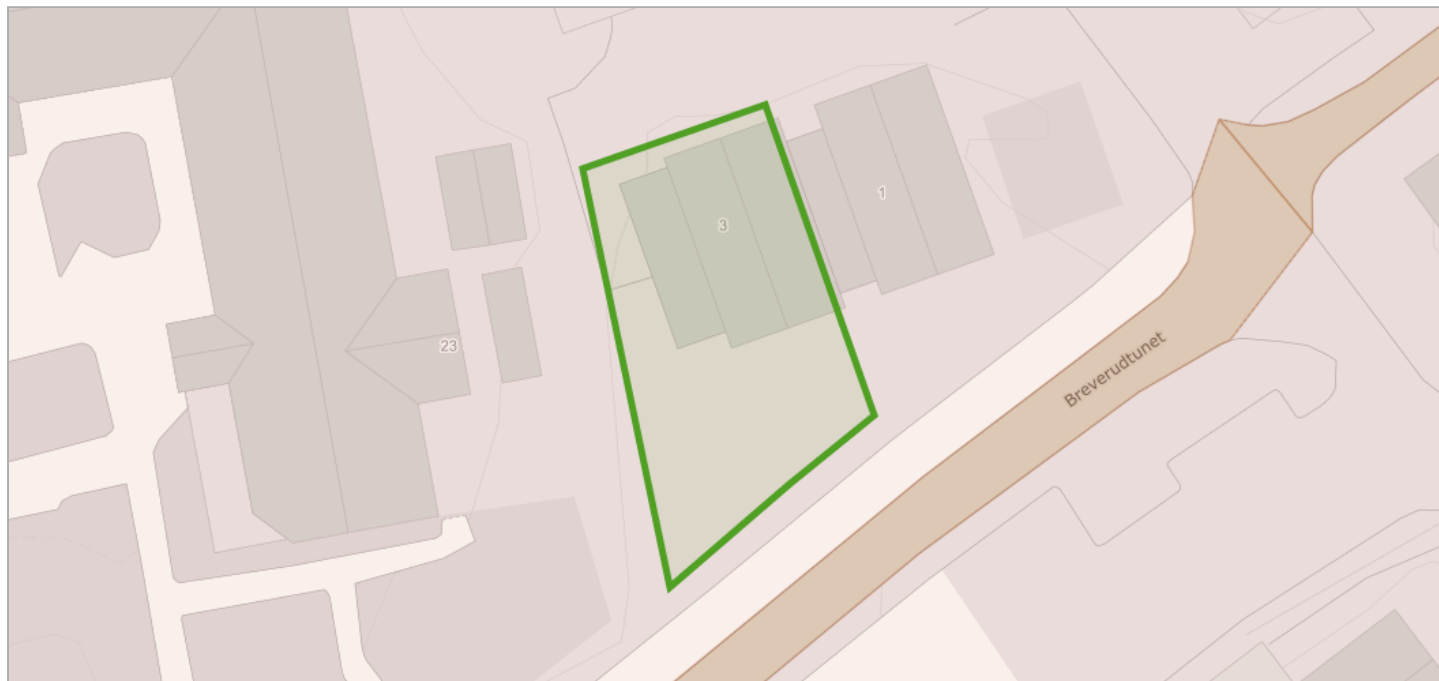
Aktsomhetskartet må brukes sammen med faresonekartet for kvikkleireskred for å gi et helhetlig bilde av faren. Kartet er ment som grunnlag for informasjon til kommuner, grunneiere, entreprenører og andre, for å vise hvor terrenginngrep og andre aktiviteter som kan utløse skred. Kartet brukes også til å vise hvor det er nødvendig å gå videre i prosedyren for å utrede kvikkleireskredfare ved arealplanlegging, utbygging og terrenginngrep iht. anvisningene i NVE veileder 1/2019. Se også NVEs hjemmesider (nve.no – arealplanlegging) for mer info om hvordan man skal ta hensyn til flom- og skredfare i arealplaner.

### Tegnforklaring

	Aktsomhetsområder for kvikkleireskred
	Aktsomhetsområde for kvikkleireskred
	Kvikkleire aktsomhet dekning
	Aktsomhetsområde for kvikkleireskred - dekning

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/dabd2a2c-36d5-4ed7-a4c9-d49808a2b848>)

Kilde	Geovekst	Versjon	02.09.2025
-------	----------	---------	------------



### Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

### Tegnforklaring

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f9cb9c; border: 1px solid black;"></span> Bebyggelse
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black;"></span> Samferdsel

### Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

## Flom - aktsomhetsområder


Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	07.09.2025
-------	---------------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

### Tegnforklaring

Flom aktsomhetsområde
 Flom aktsomhetsområde

[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/60c5024f-bf93-4d7a-888a-5fe001427195) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/60c5024f-bf93-4d7a-888a-5fe001427195)

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.05.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

### Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250
Torv og myr

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757>)

### Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Torv og myr (Organisk materiale)	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

## Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	07.09.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

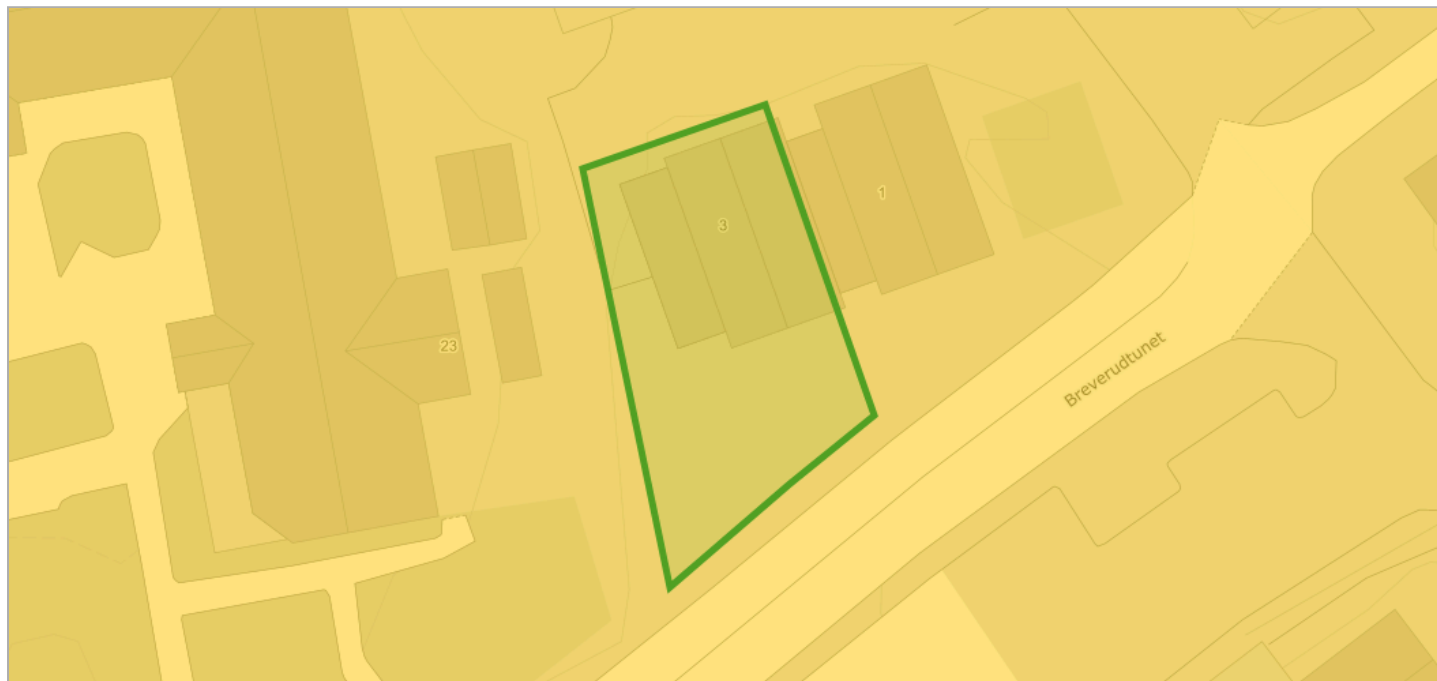
### Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

Se detaljer hos [GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3) (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3>)

## Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	07.09.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulik målestokk og datasett for marin grense. Løsmasseyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnboringsdata.

### Tegnforklaring

Mulighet for marin leire
Stor

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/641a81c2-9354-473b-b8f0-2b1e2ab3930a>)

### Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
stor	Torv og myr (Organisk materiale)

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	07.09.2025
-------	----------------	---------	------------



### Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

### Tegnforklaring

Kyst - slettelandskap
 Kyst - slettelandskap

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/77512fbd-cfc5-497a-8c41-ebaf5f736ded>)

### Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
kyst_slettelandskap	LA-TI-K-S	Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap med tett bebyggelse

## Reindrift reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	04.09.2025
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/6bfec384-92cf-44d3-863b-0187afa06658>)

### Tegnforklaring

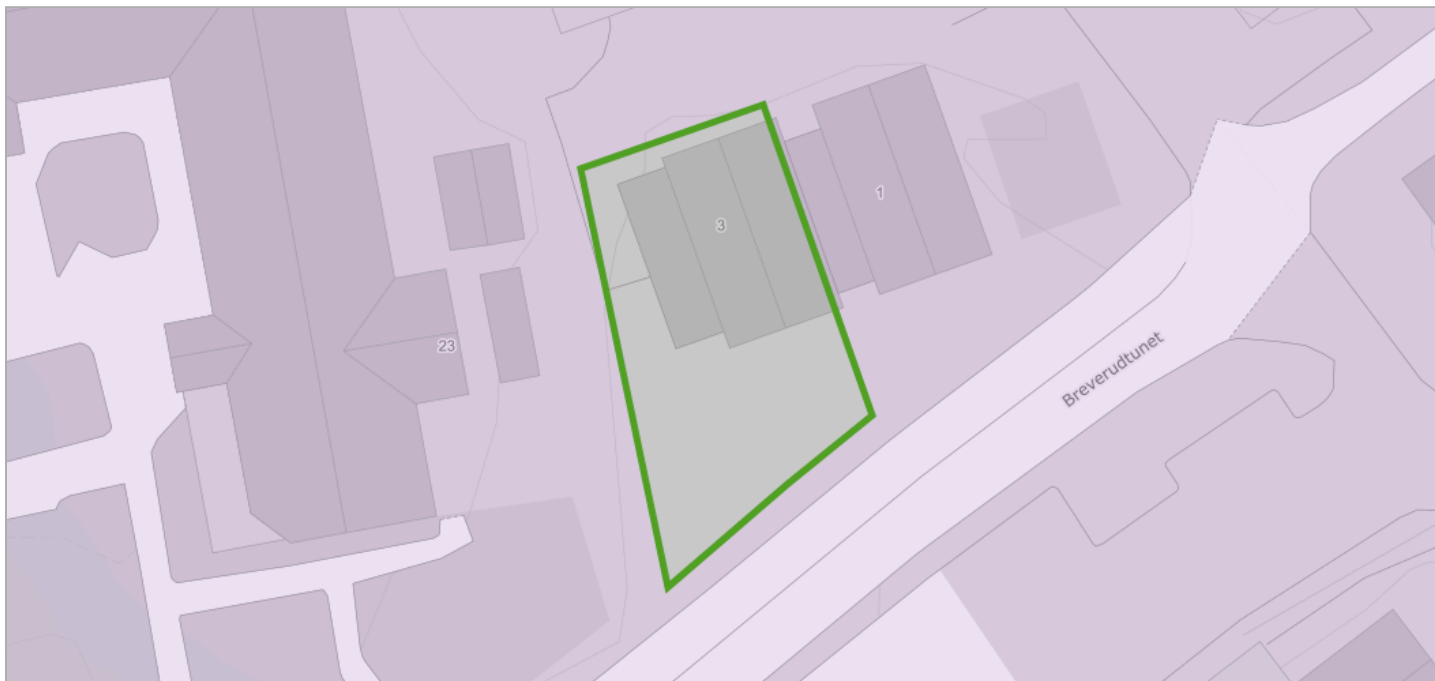
Reinbeitedistrikt
<span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Reindrift reinbeitedistrikt

### Objekter

<b>Distriktkode</b>
YQB

## Reindrift reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	04.09.2025
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/d02dc4bd-77d5-4b3b-a316-5a488b6fe811>)

### Tegnforklaring

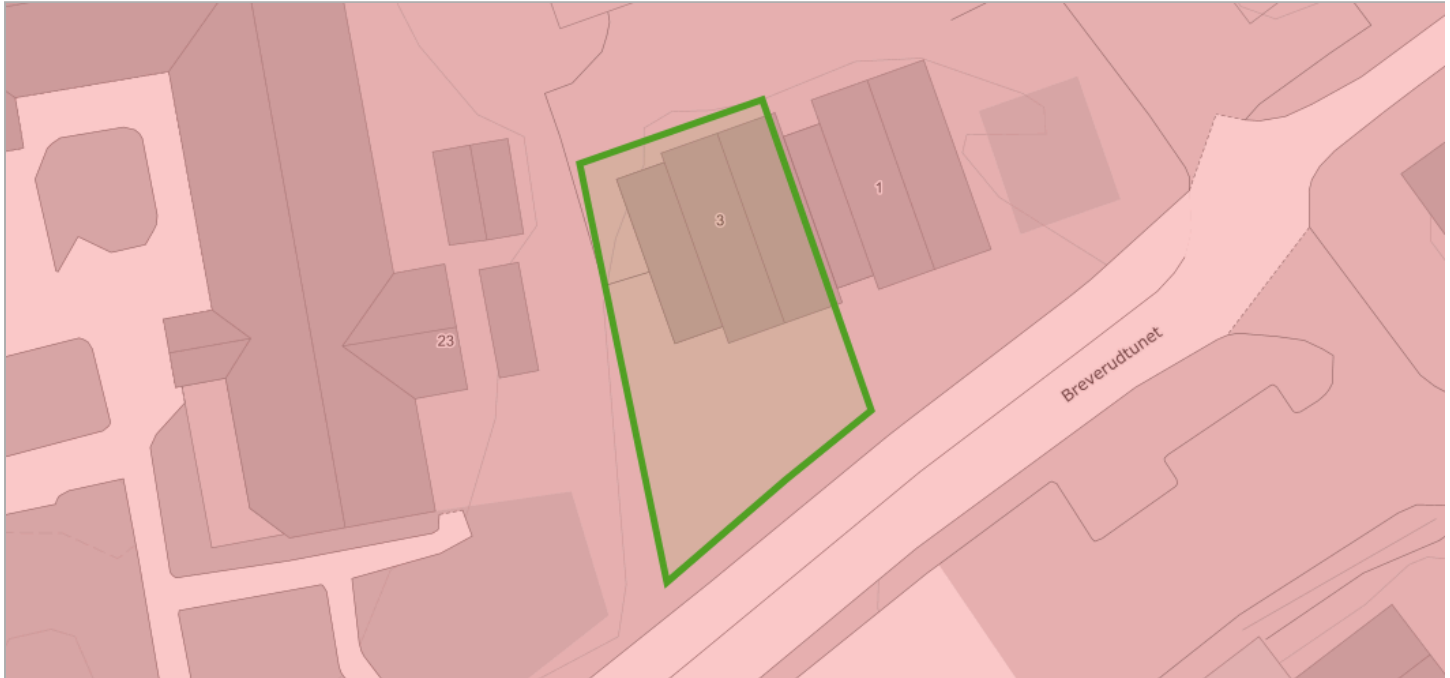
Reindrift reinbeiteområde
Reindrift reinbeiteområde

### Objekter

Områdekode
Y

## Tettsteder

Kilde	Statistisk sentralbyrå	Versjon	15.05.2025
-------	------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensing, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

### Tegnforklaring

Tettsteder
Tettsteder

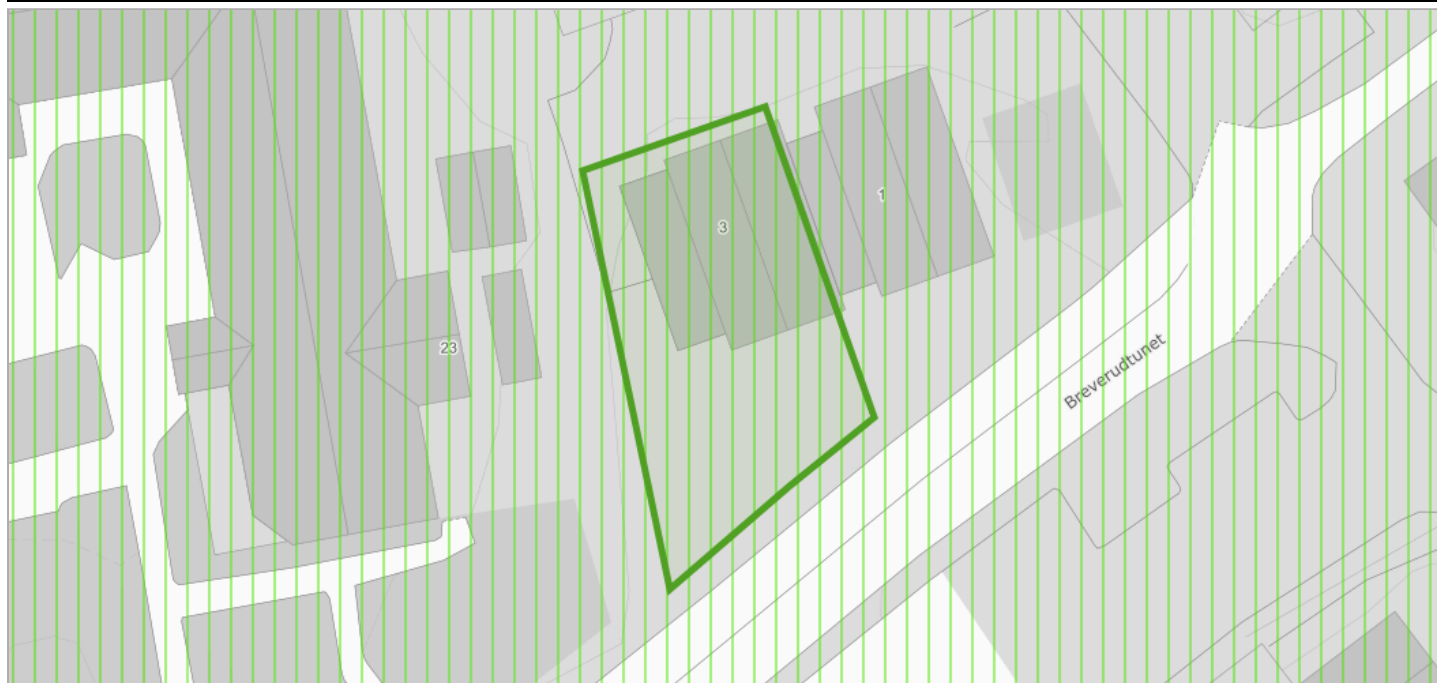
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/0cebdeba-5cd2-4642-a485-6d7b09159337>)

### Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
8542	Alta	15931	9.8119409857075

## Vernskog

Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



### Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

### Tegnforklaring

Vernskog
 Vernskog mot nord

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/7f854c3d-4c65-4581-ab94-087a76564ee2>)

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	310.7
Etablert dato	23.11.2015	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	05.02.2024	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsf.    Frist fullføring:   
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting:

## Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	27/1603
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	27/1603
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsf.	03.06.2019 03.06.2019	19/1437		27/1445, 27/1603, 27/1604, 27/1610
Fullføring av Ikke fullført oppmålingsforretning ML Oppmålingsf.	14.12.2016 14.12.2016	15/6380		27/1445 (-310,7), 27/1603 (310,7) 27/1604, 27/1610
Fullføring av Ikke fullført oppmålingsforretning ML Oppmålingsf.	14.12.2016 14.12.2016	15/6380		27/1445 (-226,7), 27/1604 (226,7) 27/1603, 27/1610
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsf.	19.01.2016 19.01.2016	15/6380	Tinglyst 27.01.2016	27/1445 (-649,1), 27/1610 (649,1) 27/43, 27/891, 27/923, 27/1154, 27/1603, 27/1604, 27/1605, 27/1608
Grensejustering Oppmålingsf./grensejustering	19.01.2016 19.01.2016	15/6380		27/43 (-337,8), 27/1435 (-18,9), 27/1444 (441,6), 27/1610 (-84,9) 27/891, 27/923, 27/1154, 27/1445, 27/1603, 27/1604, 27/1605, 27/1608
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsf.	19.11.2015 19.11.2015	15/5213	Tinglyst 26.11.2015	27/1445 (-310,7), 27/1603 (310,7)
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsf.	19.11.2015 19.11.2015	15/5213	Tinglyst 26.11.2015	27/1445 (-226,7), 27/1604 (226,7) 27/1603

## Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7765498.26	355904.17		Ja	310.7	

## Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
FARSTAD KJETIL F090578*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	BREVERUDTUNET 3 9513 9513 ALTA	Bosatt (B)

## Adresse

**Vegadresse: Breverudtunet 3**

**Adressetilleggsnavn:**

Poststed	9513 ALTA	Kirkesogn	11050101 Alta
Grunnkrets	606 Bossekop	Tettsted	8542 Alta
Valgkrets	1 Bossekop		

## Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300502705		Rekkehus (131)	Ferdigattest (FA)	12.12.2017

**1: Bygning 300502705: Rekkehus (131), Ferdigattest 12.12.2017**

### Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	137
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	137
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	91
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming, Elektrisk	Antall boenheter	1

### Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	07.05.2015	08.06.2015
Igangsettingstillatelse	12.10.2015	16.10.2015
Midlertidig brukstillatelse	05.10.2016	28.10.2016
Ferdigattest	12.12.2017	12.12.2017

### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Breverudtunet 3	H0101	27/1603	138	4	2	2	Kjøkken

### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	62	0	62	0	0	0
H01	1	75	0	75	0	0	0



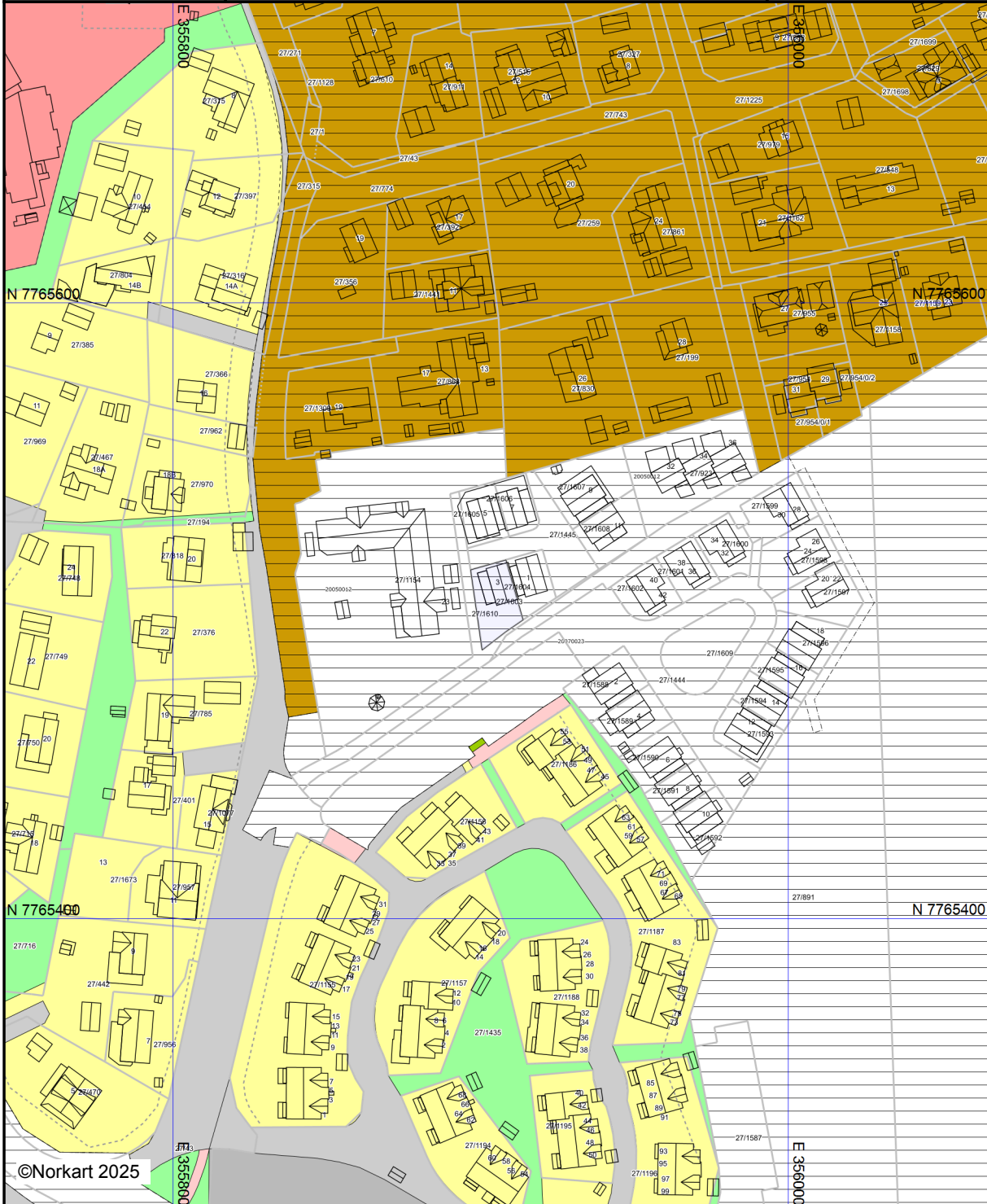
Alta kommune

## Kommuneplankart

Eiendom: 27/1603  
Adresse: Breverudtunet 3  
Dato: 08.09.2025  
Målestokk: 1:2000



UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



# Alta kommune

**Adresse:** Postboks 1403, 9506 ALTA

**Telefon:** 78 45 50 00

Utskriftsdato: 08.09.2025

## Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

<b>Kommunenr.</b>	5601	<b>Gårdsnr.</b>	27	<b>Bruksnr.</b>	1603	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Breverudtunet 3, 9513 ALTA								

### Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Avløp	6 537,40 kr
Eiendomsskatt	4 709,00 kr
Feiing	469,69 kr
Renovasjon	6 617,52 kr
Vann	4 212,60 kr
<b>Sum</b>	<b>22 546,21 kr</b>

### Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose
Vann abonnement	15%	1 stk	2351.75	1/1	0 %	2 351,75 kr
Vannforbruk areal	15%	137 m2	12.54	1/1	0 %	1 717,29 kr
Avløp abonnement	15%	1 stk	3254.50	1/1	0 %	3 254,50 kr
Avløp forbruk areal	15%	137 m2	17.94	1/1	0 %	2 457,78 kr
Renovasjon 240 l	25%	1 stk	7742.50	1/1	0 %	7 742,50 kr
Feiegebyr og branntilsyn	0%	1 stk	522.00	1/1	0 %	522,00 kr
Eiendomsskatt bolig	0%	2354800 prom	3.00	1/1	0 %	7 064,00 kr
					<b>Sum</b>	<b>25 109,82 kr</b>

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Alta kommune

# Grunnkart

Eiendom: 27/1603  
Adresse: Breverudtunet 3  
Dato: 08.09.2025  
Målestokk: 1:1000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



# Alta kommune

Drift- og utbyggingstjenesten  
Oppmåling og byggesak

Bjørn Bygg AS  
Postboks 6342

9293 TROMSØ

*Deres ref:*

*Vår ref:*

29439/17

*Arkivkode:*

GNR/B 27/1603

*Sak/Saksb:*

15/2204-145/CHBA

*Dato:*

ALTA 12.12.2017

## **FERDIGATTEST 1-5-1 BREVERUDMYRA**

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-10:

Gnr/bnr/festenr./Seksjonsnr.:	27/1603
Adresse:	Breverudmyra 3
Tiltakets art:	Rekkehus
Tiltakshaver:	PEAB Eiendomsutvikling AS
Ansvarlig søker:	Bjørn Bygg AS

### **Saksopplysninger:**

Deres søknad datert: 10.02.2015

Rammetillatelse datert 07.05.2015

Igangsettelsestilltelse datert: 12.12.2015

Anmodning om ferdigattest mottatt her: 29.11.2016

### **Merknader:**

Det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra ansvarlig søker. Gjennom dette er det bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i medhold av plan og bygningsloven og tilhørende forskrifter.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning. Kommunen kan innen fem år gi pålegg til ansvarlige foretak om retting/utbedring dersom det avdekkes vesentlige avvik fra lovbestemte krav eller tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for, jf. pbl § 23-3.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, bruksendring krever særlig tillatelse (jf. § 20-1 bokstav d).

**Klage:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 jf. forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til Alta kommune, Oppmåling og byggesak, Postboks 1403, 9506 Alta. Klagefristen er tre uker etter at underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part.

Part i saken har rett til innsyn i sakens dokumenter, jf. fvl. §§ 18 og 19.

Med hilsen

Christel Thomassen  
Juridisk rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*

Kopi til:

Firkanten Utbygging AS, Postboks 6342, 9293 TROMSØ  
Even Thomassen Romsdal og Nina Karita Eira, Breverudtunet 3, 9513 ALTA

# Bestemmelser og retningslinjer

Dato:11.10.2011

Planens navn	<b>Detaljplan for Breverud boligområde (B1)</b>	
Arkivsak	07/2878	
Arkivkode	20070023	
Vedtatt	12.12.11	
Forslag ved		Offentlig ettersyn, dato 9.6.11
		Sluttbehandling, dato 12.12.11
	X	Mindre endring, dato 17.10.14

## § 1 Planens intensjon

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>Definisjon:</b> Plankart og bestemmelser utgjør et juridisk bindende dokument. Det vil bli så at det ikke er anledning til å ta i bruk, dele og/eller bebygge en eiendom på annen måte enn det som er fastsatt på plankartet og i bestemmelsene.	<b>Definisjon:</b> Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men av veiledende og informativ karakter. De kan ikke alene brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen, men gir føringer for rettslige og planfaglige vurderinger av plankart og bestemmelser
Planens intensjon er å legge til rette for et attraktivt boligområde med 27 boliger med tilhørende anlegg på Breverudmyra i Bossekop.	

## § 2. Reguleringsformål

Bestemmelser	Retningslinjer
Området er regulert til følgende formål iht. PBL § 12-5: <b>Bebyggelse og anlegg (nr. 1)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse</li><li>- Renovasjonsanlegg</li><li>- Øvrig kommunalteknisk anlegg, trafo</li><li>- Lekeplass</li></ul> <b>Samferdsel og teknisk infrastruktur (nr. 2)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kjøreveg</li></ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kjøreveg, felles atkomst</li> <li>- Gang- og sykkelveg</li> <li>- Annen veggrunn, tekniske anlegg</li> <li>- Annen veggrunn, grøntareal for snødepot</li> <li>- Parkeringsplasser</li> <li>- Trase for teknisk infrastruktur/ overvannsnnett</li> </ul> <p><b>Grønnstruktur (nr. 3)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vegetasjonsskjerm</li> </ul>	
--	--

## § 3. Generelle bestemmelser

### 3.1 Dokumentasjonskrav

Bestemmelser	Retningslinjer
I forbindelse med byggesak skal det dokumenteres at støykrav iht. gjeldende forskrift er ivaretatt i bolig og utearealer.	

### 3.2 Rekkefølgekrav

Bestemmelser	Retningslinjer
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Adkomstvei V2-f og V3-f samt offentlig gang- og sykkelvei (GS) må være ferdigstilt senest på det tidspunkt boligene tas i bruk. Adkomstvei V4-f må være ferdigstilt senest på det tidspunkt boligene innenfor område B1-5 - 7 tas i bruk.</li> <li>b) Parkeringsplass P2-f skal være ferdigstilt senest på det tidspunkt boligene innenfor felt B1-4 tas i bruk.</li> <li>c) Parkeringsplass (P1-p) skal opparbeides før vei (V2-f) kan etableres.</li> <li>d) Klimavernsone (K1-o) skal være tilplantet før det gis brukstillatelse til anleggene.</li> <li>e) Lekeplass (L1-f) skal være opparbeidet senest sommersesongen etter at utbygging innenfor område B1-1, B1-2, B1-3 og B1-4 er igangsatt.</li> <li>f) Lekeplass (L2-f) skal være opparbeidet senest sommersesongen etter at utbygging innenfor område B1-5, B1-6 og B1-7 er igangsatt.</li> </ul>	Det utarbeides en utbyggingsavtale mellom Alta kommune, Bossekop ungdomslag og Peab Bolig AS. Tiltak gjennomføres iht. avtale som inngås.

<p>g) Omlegging av kommunalt ledningsanlegg og overvannsgrøft/ bekk må være godkjent av Drift og utbyggingssektoren ved kommunalteknisk avdeling før utbygging er igangsatt.</p> <p>h) Grøft/overvannsanlegg (OV1-o) skal være ferdigstilt før boliger i planområde kan tas i bruk.</p> <p>i) Lysløype må være lagt om før det gis igangsettingstillatelse innenfor område B1-2 og B1-3, OV1-o.</p>	
---	--

### 3.3 Stedlig vegetasjon

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.3.1 Generelt</b></p> <p>a) Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging.</p> <p>b) Det er ikke tillatt å fjerne representativ, stedegen vegetasjon uten at dette er vurdert og godkjent gjennom plan- eller byggesaksbehandling.</p>	

### 3.4 Byggeskikk

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.4.1 Generelt</b></p> <p>a) Tiltak etter planen skal utføres i tråd med retningslinjer gitt i kommunens vedtatte byggeskikkveileder.</p> <p>b) Bebyggelsen skal framstå som en helhet, tilpasset tradisjonell byggeskikk, og med et kontemporært uttrykk. Materialbruk skal i hovedsak være tre.</p>	<p>Byggeskikkveileder for Alta kommune finnes på <a href="http://www.alta.kommune.no">www.alta.kommune.no</a></p>

### 3.5 Universell utforming

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.5.1 Generelt</b></p> <p>a) Det skal sikres god tilgjengelighet for alle, herunder bevegelseshemmede,</p>	<p>Boligene utformes i tråd med gjeldende regler, jf. MDs veiledere T-1249 Planlegging for alle, og T-1423 Handlingsprogram for Universell utforming</p>

<p>orienteringshemmede og miljøhemmede. Bygg og uteområder med allmenn tilgjengelighet skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av brukere/ beboere som mulig. Kriterier for tilgjengelighet nedfelt i Teknisk forskrift gjøres gjeldende for alle bygg og uteområder.</p>	
---	--

### 3.6 Uteoppholdsareal

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.6.1 Generelt</b></p> <p>a) Ved søknad om byggetillatelse skal det dokumenteres egnet uteareal på 50 m2 pr boenhet.</p>	

### 3.7 Estetiske og landskapsmessige hensyn

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.7.1 Generelt</b></p> <p>a) Terreng skal avtrappes jevnt mot eksisterende terreng for tilstøtende naboeiendommer. Avtrappingen må tas på egen eiendom.</p>	

### 3.8 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.8.1 Generelt</b></p> <p>a) Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8 annet ledd. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.</p>	

## § 4 Bebyggelse og anlegg

### 4.1 Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (B1-1 - 7)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>4.1.1 Generelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Boligene utformes som enebolig i rekke og tomannsbolig.</li><li>b) Boligene kan oppføres i henholdsvis 2 og 3 etasjer i henhold til maksimal mønehøyde angitt på plankartet.</li><li>c) Innenfor felt B1-1, B1-2, B1-5, B1-6 og B1-7 tillates enebolig i rekke i inntil 2 etasjer.</li><li>d) Innenfor felt B1-3 og B1-4 tillates tomannsbolig i inntil 3 etasjer.</li><li>e) Boligene skal ha balansert ventilasjon.</li><li>f) Vinduer mot øst og sørøst innenfor område B1-2 og B1-3 skal ikke være dårligere enn <math>R_w + C_{tr} = 34 \text{ dB}</math>.</li><li>g) Det tillates oppført carport eller garasje til hver enkelt bolig.</li><li>h) Det skal settes av 2 parkeringsplasser pr bolig.</li><li>i) Bygg- og anleggsvirksomhet skal ikke gi støy som overskrider støygrensene i tabell 4 (kap. 4 i T 1442).</li></ul>	
<p><b>4.1.2 Plassering av bygninger</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Bygninger skal plasseres innen for angitte byggegrenser. I felt B1-4, tillates balkonger i 2. og 3. etasje å overskride byggegrense mot sørvest med inntil 1,2 m, og i felt B1-6 tillates garasje å overskride byggegrense mot øst med inntil 1,6 m. Overskridelser kan tillates iht. utomhusplan datert 01.10.2014.</li></ul>	
<p><b>4.1.3 Grad av utnytting</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Bebygd areal, % BYA framgår av plankartet. I tillegg gjelder følgende maksimum bruksareal, BRA, for hvert felt:<ul style="list-style-type: none"><li>- B1-1: 900 m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>	Bebyggelsens høyde måles fra gjennomsnittlig planert terreng, kfr veileder til tekniske forskrifter til pbl kap III

<ul style="list-style-type: none"> <li>- B1-2: 796 m2</li> <li>- B1-3: 560 m2</li> <li>- B1-4: 560 m2</li> <li>- B1-5: 300 m2</li> <li>- B1-6: 300 m2</li> <li>- B1-7a + b: 450 m2</li> </ul> <p>b) Utnyttelse omfatter boliger med tilhørende boder og garasje. En parkeringsplass pr bolig inngår i tillatt utnyttelse. I felt B1-7 inngår det en dobbeltgarasje pr. bolig.</p>	
<p><b>4.1.4 Takform og vinkel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Boligene skal ha skåtak eller saltak med takhelning maksimum 30 grader.</li> <li>b) Det tillates takterrasser.</li> </ul>	

## 4.2. Renovasjonsanlegg (S)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>4.2.1 Generelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Området skal benyttes til anlegg for renovasjon.</li> </ul>	

## 4.3. Øvrig kommunalteknisk anlegg – Trafo (T-o)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>4.3.1 Generelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Området skal benyttes til transformatorstasjon.</li> <li>b) Trafoen skal betjenes fra offentlig gang- og sykkelveg (GS).</li> </ul>	

## 4.4 Lekeplass (L1-f, L2-f)

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>4.4.1 Generelt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Områdene L1-2 skal benyttes til felles privat lekeplass for boliger innenfor planområdet.</li><li>b) Lekeplassene skal opparbeides i henhold til tilhørende utomhusplan.</li><li>c) Det skal settes opp et fysisk skille i tomtegrensen mellom felt B1-5 og lekeplass L2-f.</li></ul>	”Norm for lekeplasser i Alta kommune” gjelder for opparbeiding.  Valg av fysisk skille gjøres etter avtale med kommunen

## § 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 5.1 Kjøreveg (V1-o)

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>5.1.1 Generelt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Kjøreveg er avsatt til offentlig veganlegg</li><li>b) Kjøreveger i planen skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Alta kommunes retningslinjer.</li></ul>	

### 5.2 Kjøreveg, felles atkomster (V2-f, V3-f, V4-f)

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>5.2.1 Generelt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Kjøreveg V2-4 er avsatt til felles privat atkomst.</li><li>b) Atkomstveg til boligområdet V2-f og V4-f er felles privat for boliger innenfor planområdet.</li><li>c) Atkomstveg V3-f er felles privat for de 2 tilliggende boliger innenfor område B1-3.</li><li>d) Alle kjøreveger i planen skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Alta kommunes retningslinjer.</li></ul>	

### 5.3 Gang- og sykkelveg (GS)

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>5.3.1 Generelt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Gang- og sykkelvegen skal være offentlig.</li><li>b) Gang- og sykkelveg skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Alta kommunes retningslinjer.</li><li>c) Det tillates kjøring til trafostasjon T.</li></ul>	

### 5.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>5.4.1 Generelt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Arealet er avsatt til snøopplag langs kjøreveg. Området skal tilsås med gress, og deler av området beplantes med trær som vist på illustrasjonsplan.</li><li>b) Det skal opparbeides fysisk skille mellom parkeringsplass P1-p og kjørevei.</li></ul>	

### 5.5 Annen veggrunn grøntareal – snødeponi (SD)

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>5.5.1 Generelt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Området er avsatt til snødepot. Området skal tilsås eller tilplantes.</li></ul>	

### 5.6 Parkeringsplasser (P1-p og P2-f)

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>5.6.1 Generelt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Område P1-p er avsatt til privat parkeringsplass.</li><li>b) Område P2-f er avsatt til privat felles parkeringsplass for felt B1-4.»</li></ul>	

## 5.7 Trase for teknisk infrastruktur - overvannsnett (OV1-o)

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>5.7.1 Generelt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Området er avsatt til grøft/overvannsanlegg.</li><li>b) Grøft/overvannsanlegg skal etableres og sikres på en måte som gjør at det ikke er til fare for omgivelsene. Løsningen skal godkjennes av bygningsmyndighetene.</li></ul>	

## § 6 Grønnstruktur

### 6.1 Vegetasjonsskjerm (K1-o)

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>6.1.1 Generelt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Klimavernsonen er offentlig.</li><li>b) Området skal beplantes og skal fungere som avskjerming mellom boligområde og barnehage på eiendommen gnr/bnr 27/1154.</li></ul>	



# Alta kommune

**Adresse:** Postboks 1403, 9506 ALTA

**Telefon:** 78 45 50 00

Utskriftsdato: 08.09.2025

## Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

<b>Kommunenr.</b>	5601	<b>Gårdsnr.</b>	27	<b>Bruksnr.</b>	1603	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Breverudtunet 3, 9513 ALTA								

### Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

<b>Offentlig vann</b>	Ja
<b>Offentlig avløp</b>	Ja

#### **FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.