

1860-17/140/0/0

Nabolaget Gravdal nordre/Haug/Storeid - vurdert av 16 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Husdyreiere
- Enslige



Offentlig transport

Dønvold Linje 766	1 min 0.1 km
Leknes lufthavn	6 min
Svolvær lufthavn Helle	1 t 7 min

Skoler

Leknes skole (1-10 kl.) 513 elever, 41 klasser	21 min 1.9 km
Fygle skole (1-7 kl.) 110 elever, 8 klasser	6 min 3.3 km
Vestvågøy videregående skole 410 elever, 17 klasser	5 min 2.2 km



Opplevd trygghet
Veldig trygt 86/100

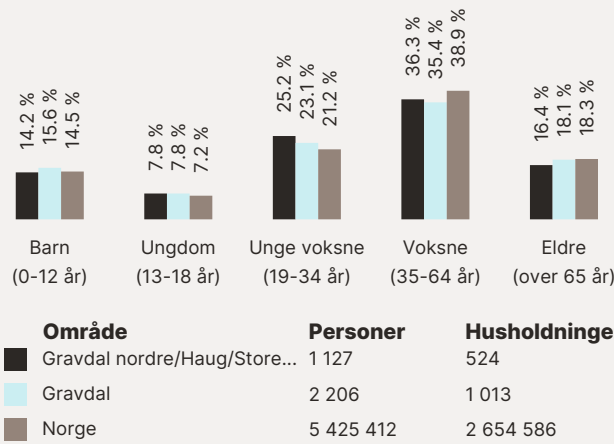


Naboskapet
Godt vennskap 74/100



Kvalitet på skolene
Bra 70/100

Aldersfordeling



Barnehager

Skautrollet naturbarnehage (1-5 år) 50 barn	8 min 0.8 km
Marihøna barnehage (1-5 år) 29 barn	16 min 1.4 km
Bjørnhaugen barnehage (1-5 år) 26 barn	5 min 2.2 km

Dagligvare

Coop Prix Leknes Post i butikk, PostNord	18 min 1.6 km
Coop Extra Leknes Post i butikk, PostNord	19 min 1.7 km

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået

Lite støynivå 86/100



Trafikk

Lite trafikk 84/100

Sport

- 

Leknes skole

Aktivitetshall, ballspill

21 min

1.9 km
- 

Lofoten squash

Squash

6 min

2.7 km
- 

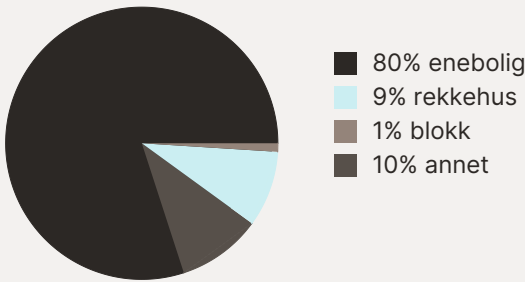
Lofoten Helsetrim

18 min
- 

Feel24 Leknes

6 min

Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

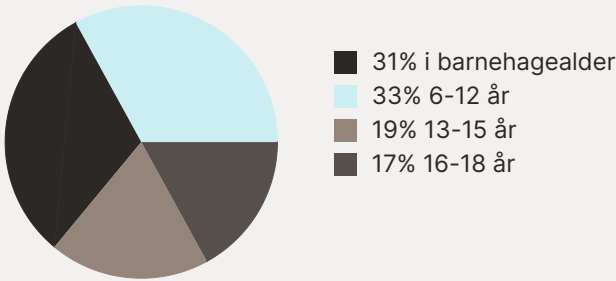
Lofotsenteret

16 min
- 

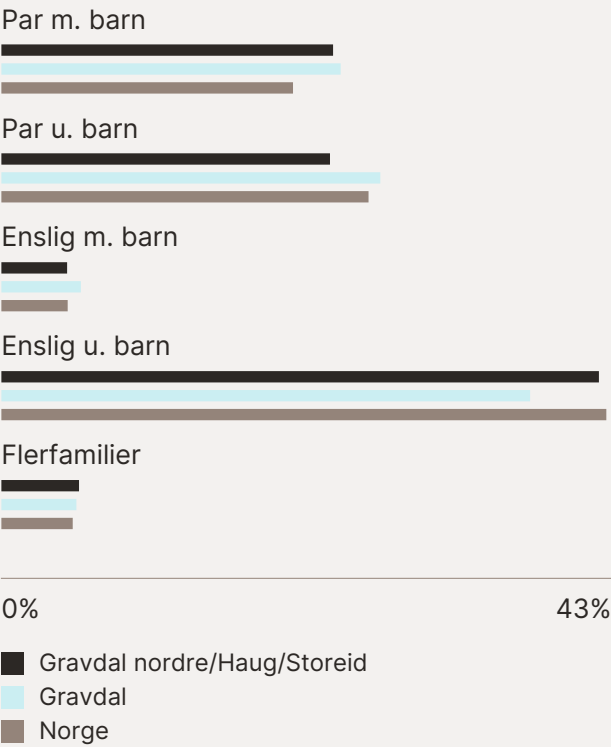
Apotek 1 Lofotsenteret

16 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)

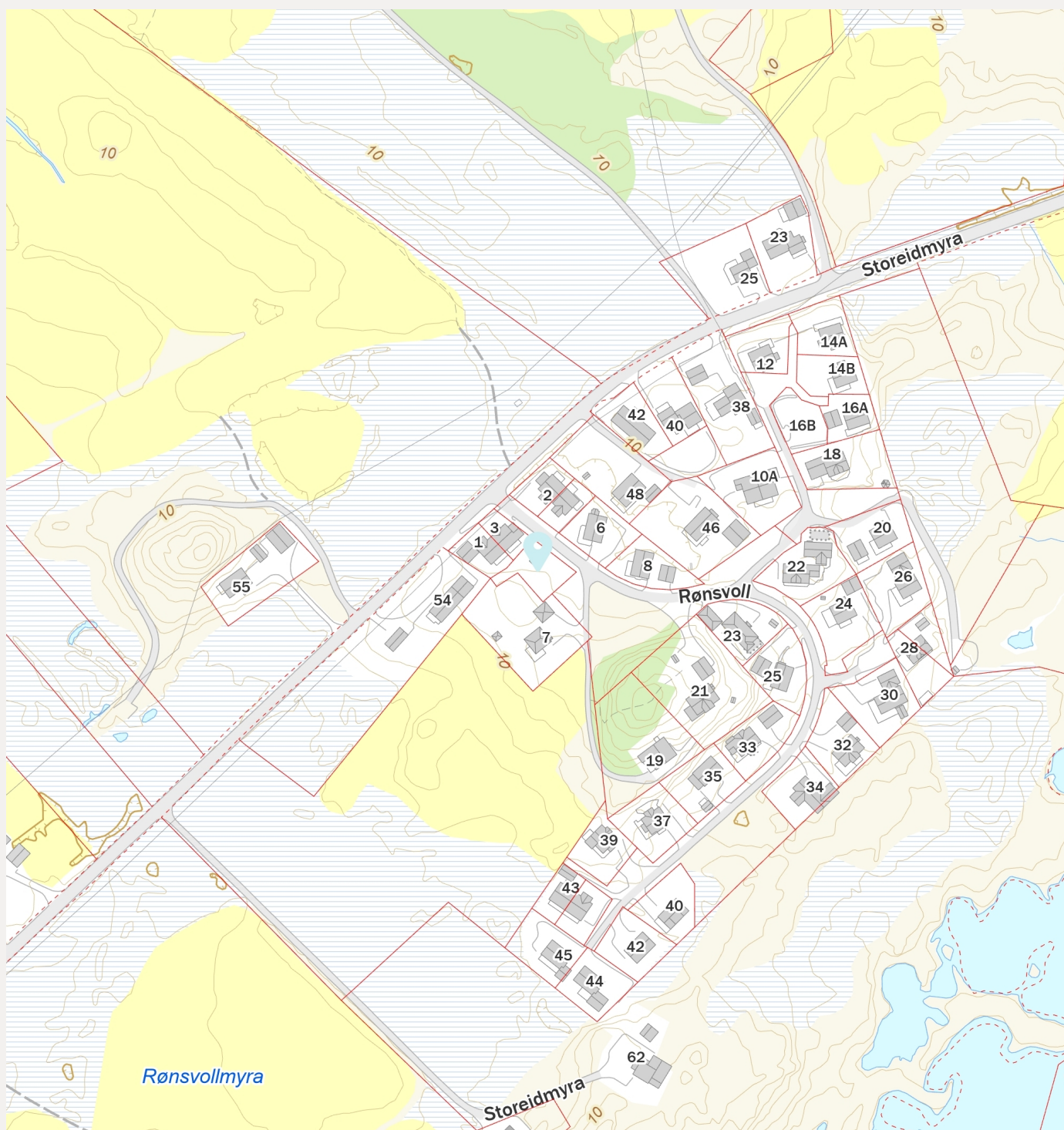


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	26%	33%
Ikke gift	61%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%





Informasjon om tomten

1. Adresse

Tomten er ikke bebygd, derfor har den ikke adr. Men når kjøper evt begygger blir adr. Rønsvoll 5, 8370 Leknes

2. Postadresse *

Framtidig adr vil bli Rønsvoll 5, 8370 Leknes

3. Bruksenhetsnummer

17/140

4. Tomtestørrelse *

Usikker?

Informasjon om selger

5. Hovedselger *

Tove Cecilie Tangstad

6. E-postadresse hovedselger *

to-tangs@online.no

7. Telefonnummer hovedselger *

95083472

8. Medselger 1

9. E-postadresse medselger 1

10. Telefonnummer medselger 1

11. Medselger 2

12. E-postadresse medselger 2

13. Telefonnummer medselger 2

14. Medselger 3

15. E-postadresse medselger 3

16. Telefonnummer medselger 3

17. Driver du/dere med omsetning eller utvikling av eiendom? *

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

☐ Ja

☒ Nei

Planer og godkjenninger

18. Foreligger det påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. *

☐ Ja

☒ Nei

19. Hvis ja, beskriv påbudet eller omfanget:

Forurensing

20. Er det forurensning eller avfall på tomten eller i grunnen? *

- ☐ Ja
- ☒ Nei

21. Hvis ja, beskriv påbudet eller omfanget:

22. Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen? *

- ☐ Ja
- ☒ Nei

23. Hvis ja, beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen:

Heftelser

24. Foreligger det heftelser på eiendommen? *

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv.

- ☐ Ja
- ☒ Nei

25. Hvis ja, beskriv heftelsene:

Generelt

26. Foreligger det andre forhold av betydning eller sjenanse for tomten eller for nærområdet? *

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv.

- ☐ Ja
- ☒ Nei

27. Hvis ja, beskriv:

Vann og avløp

28. Er tomten tilknyttet offentlig vann- og avløp? *

☒ Ja

☐ Nei

29. Har tomten privat brønn og/eller septik? *

☐ Ja

☒ Nei

30. Hvis ja, beskriv:

Boligselgerforsikring

Som tomteselger er du ansvarlig for ukjente feil og mangler i 5 år etter kontraktsinngåelse. «Ukjent» vil si feil som ikke var synlige da kjøper besiktiget boligen før kjøp eller som ikke er beskrevet i egenerklæringsskjemaet, tilstandsrapporten eller prospektet. En tomteselgerforsikring beskytter deg mot krav om erstatning og prisavslag fra kjøper. For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00.

31. Ønsker du boligselgerforsikring? *

☐ Ja, jeg vil tegne boligselgerforsikring

☒ Nei, jeg avslår boligselgerforsikring

Sted: _____

Dato: _____

Sign: _____

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 17, Bruksnr 140

Kommune: 1860 Vestvågøy

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	22.10.2001	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	554,9 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

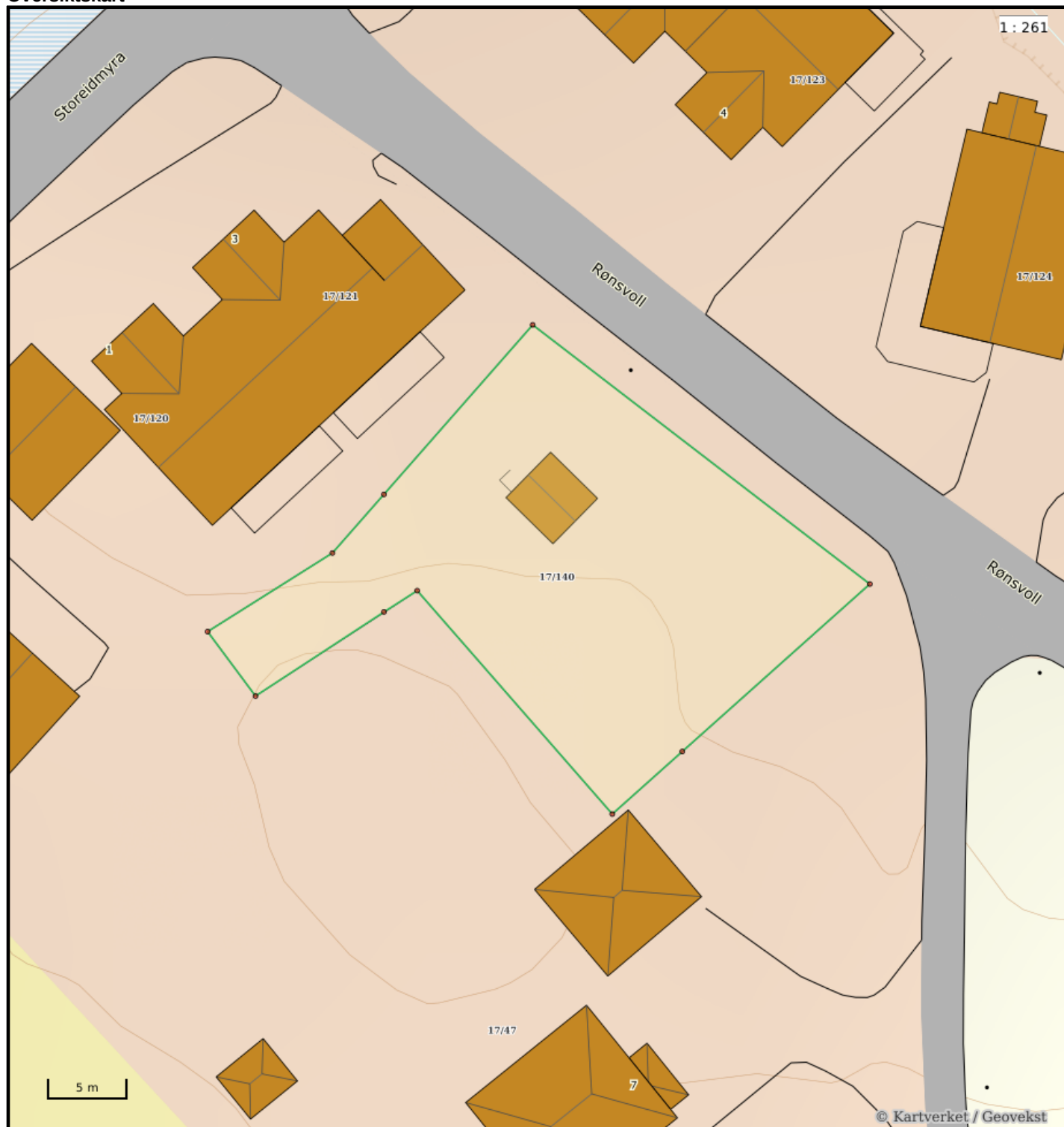
Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:					
Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Kart- og delingsforretning	Forretning:	22.10.2001	Avgiver	1860/17/107	-555,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1860/17/140	555,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

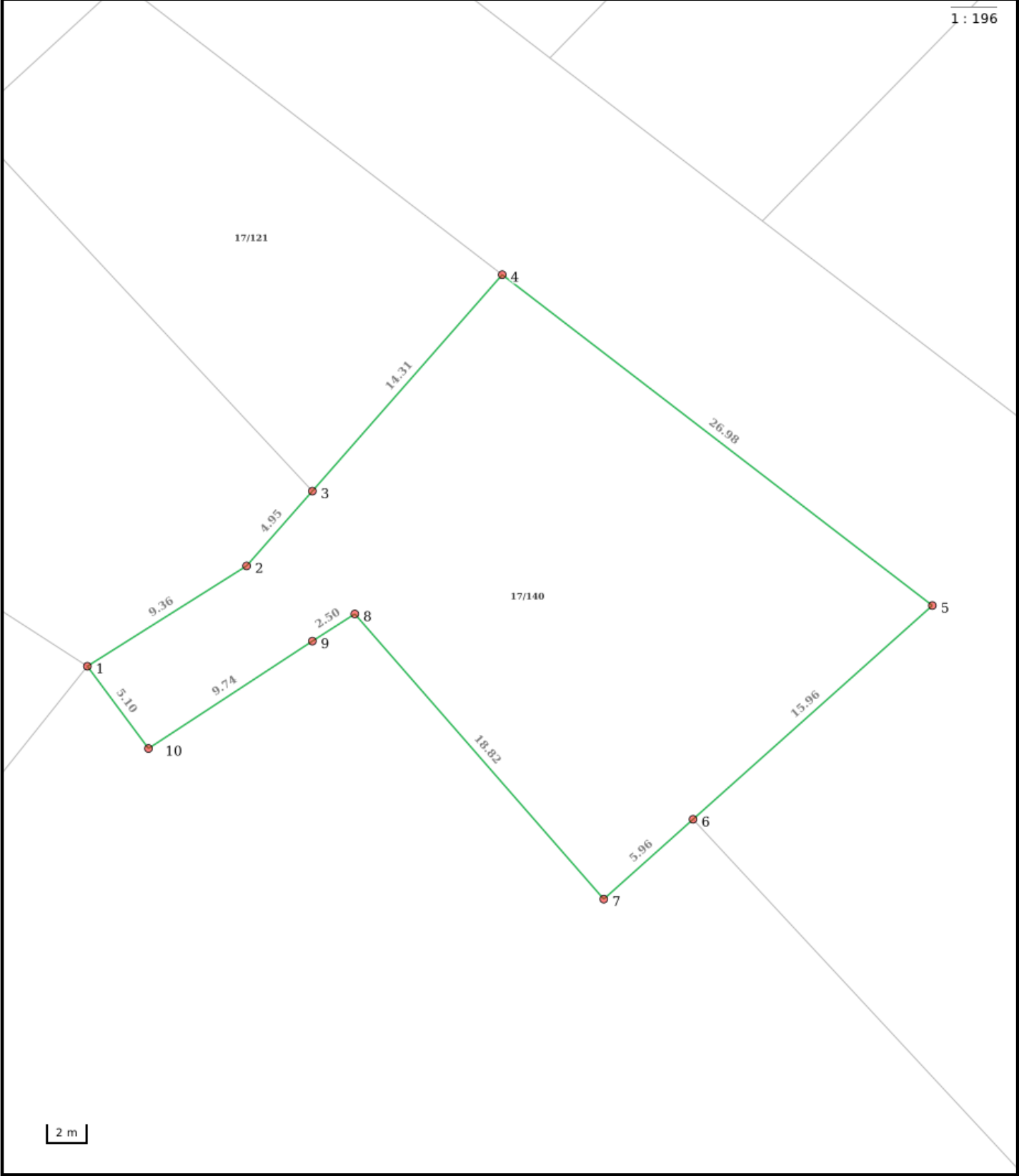
Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| == Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|---|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|------------|---------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdelers |
| == Veikant | Punktfeste |

Symboler

- Bygningspunkt
 - Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 554,90m² Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 559 255,35	441 121,04	9,36m	Terrengmålt	11		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	7 559 260,34	441 128,96	4,95m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	7 559 264,06	441 132,23	14,31m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	7 559 274,82	441 141,67	26,98m	Terrengmålt	11		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	7 559 258,37	441 163,06	15,96m	Terrengmålt	11		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	7 559 247,74	441 151,16	5,96m	Terrengmålt	11		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	7 559 243,77	441 146,72	18,82m	Terrengmålt	11		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	7 559 257,95	441 134,34	2,50m	Terrengmålt	11		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	7 559 256,60	441 132,23	9,74m	Terrengmålt	11		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
10	7 559 251,26	441 124,08	5,10m	Terrengmålt	11		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.



Vestvågøy kommune

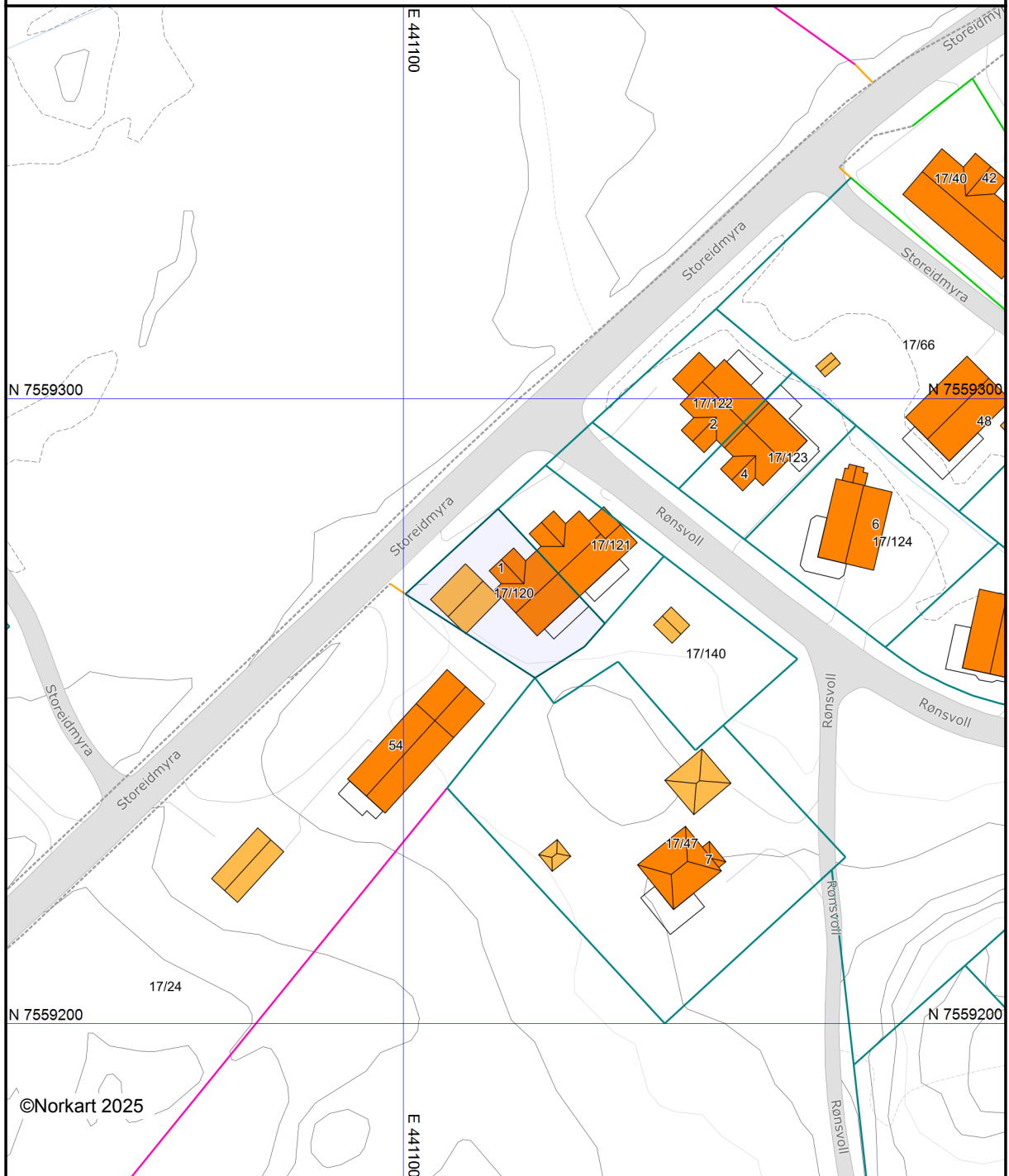
Grunnkart

Eiendom: 17/120
Adresse: Rønsvoll 1
Dato: 20.08.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-33

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



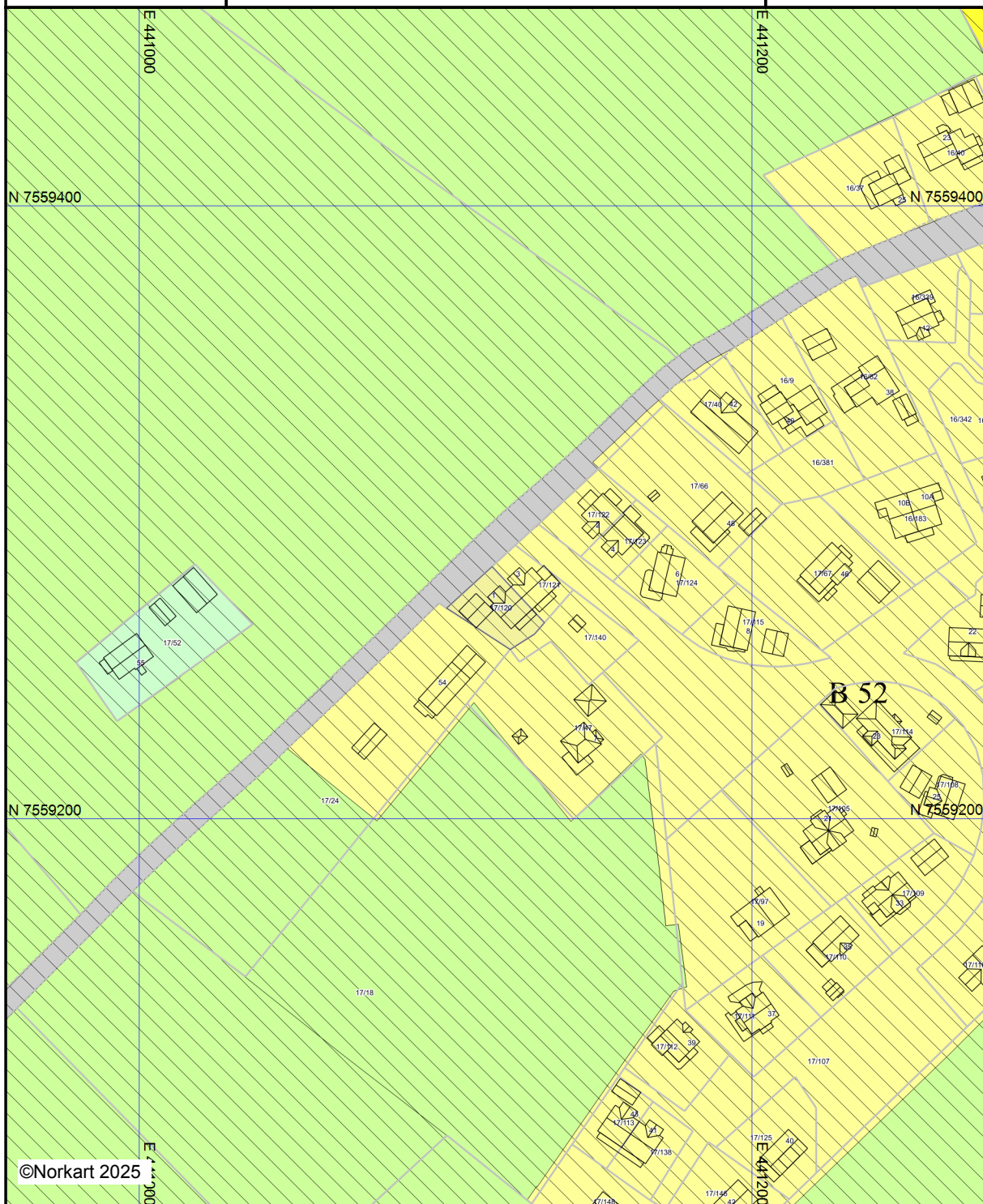
Vestvågøy kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 17/120
Adresse: Rønsvoll 1
Utskriftsdato: 20.08.2025
Målestokk: 1:2000



UTM-33



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Gjennomføringsgrense
-  Gjennomføringsone - Krav om felles planeleg
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Veg - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal ,Spredt bolig-, fritids- og næringst
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren
-  Forbudsgrense sjø

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Gang-/sykkelveg - fremtidig
-  Gangveg - fremtidig
-  Kommune(del)plan - påskrift

Abc



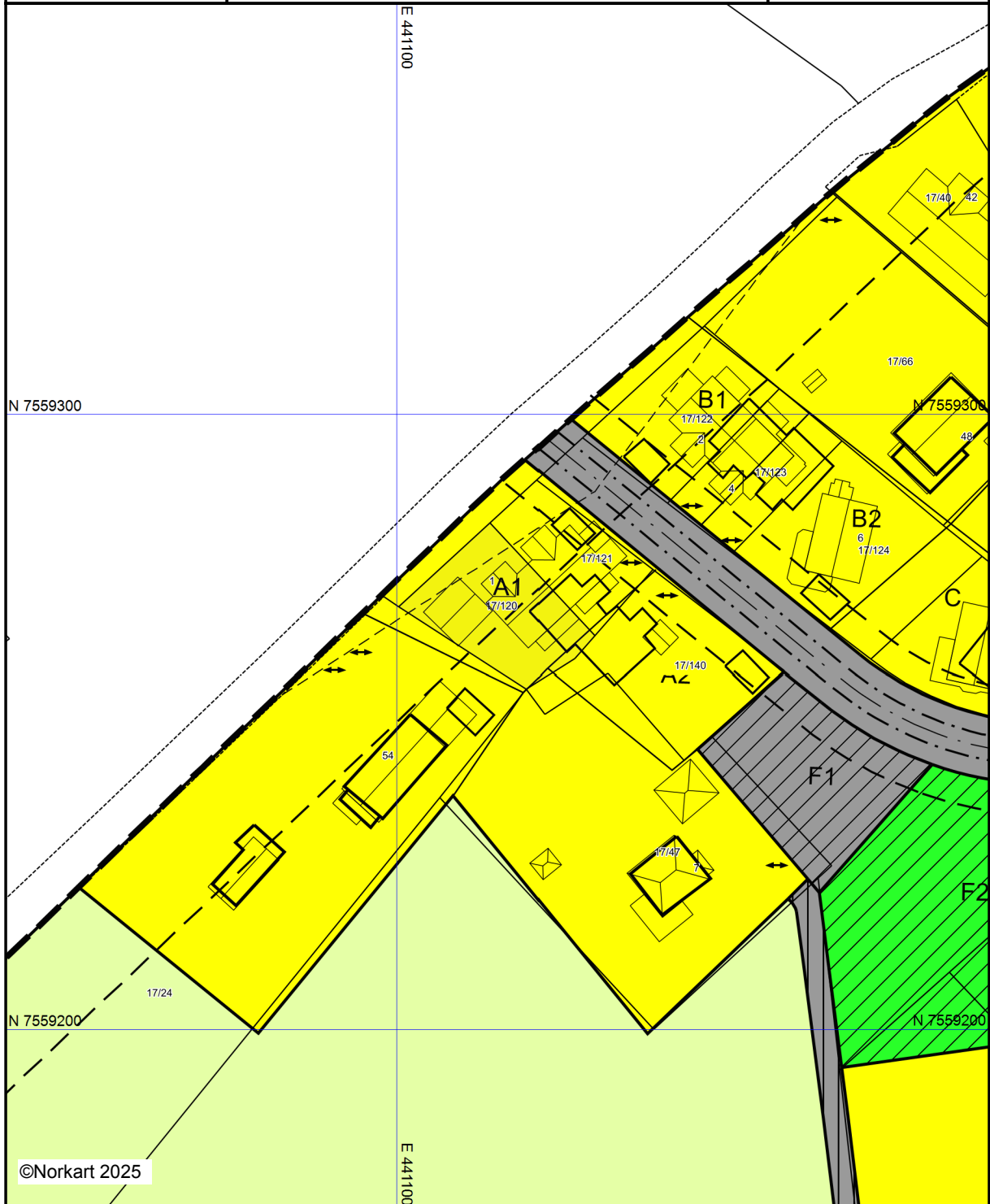
Vestvågøy kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 17/120
Adresse: Rønsvoll 1
Utskriftsdato: 20.08.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-33



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Landbruksområder
	Kjøreveg
	Privat veg
	Felles lekeareal for barn
	Felles gårdsplass

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200.

	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Avkjørsel
Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

BESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPLAN FOR BOLIGOMRÅDE VED RØNSVOLD 14.3. 1996

Det regulerte området er i **Kommunedelplan for Leknes** satt av til boligformål. Arealet er i dag en blanding av dyrka og udyrka mark. I bebyggelsesplanen er det avsatt noe mer til dyrkningsformål enn i kommuneplanen. Dette området ligger nærmest de nydyrkede arealene på Rønnsvollmyrene.

Feltet skal kobles til det offentlige vann og avløpsnett. Det skal bygges ny kloakkledning med pumpe og synkeledning over til kommunens ledning innerst i Halsvågen.

Det legges opp til en adkomstvei, de fleste boligene har adkomst til blindveier som avsluttes med en snuplass/gårdsplass. Dette for å unngå gjennomkjøring i feltet. Det er avsatt to mindre områder til apparatlek for barn og et større område nordvest for/i Rønnsvollhaugen. Ellers er det regulert inn gangforbindelser til friarealene langs Halsvågen.

§1 Innledning

1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

1.2 Området er regulert til Landbruksformål, Byggeområder, Fellesområder og Spesialområder.

§2 Byggeområde. Området er regulert til bolig.

2.1 Fellesbestemmelser

Bygninger skal i størst mulig grad tilpasses tomta. Byggearbeidet skal utføres med hensyn til terreng og vegetasjon.

Bygningene bør i størst mulig grad tilpasses hveandre når det gjelder takform og materialbruk.

2.2 Bestemmelser for hver tomt

For hver bolig skal det avsettes plass for garasje samt oppstillingss plass til en bil. Garasje/carporter skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materiale, form og farve. Denne kan oppføres i en etasje med grunnflate opp til 50 m².

A1 og A2 Tomtene kan bebygges med boliger i rekke, inntil 1 ½ etg.

B1 og B2 Tomtene kan bebygges med boliger i rekke, inntil 1 ½ etg.

C Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

D Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg., med mulighet for sokkeletg.

E Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg., med mulighet for sokkeletg.

F Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

G Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg., med mulighet for sokkeletg.

H Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg., med mulighet for sokkeletg.

I Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

J Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

K Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg., med mulighet for sokkeletg.

L Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg., med mulighet for sokkeletg.

M Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg., med mulighet for sokkeletg.

N Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

O Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

P Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

Q Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

R Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

S Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

T Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg., med mulighet for sokkeletg.

U Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg., med mulighet for sokkeletg.

V Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg., med mulighet for sokkeletg.

W Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg., med mulighet for sokkeletg.

X Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

Y Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

Z Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

Æ Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

Ø Tomta kan bebygges med bolig inntil 1 ½ etg.

§3 Andre reguleringsformål.

3.1 Landbruksområder

I området tillates det ikke oppført bygninger som ikke har tilknytning til landbruksdrift.

3.2 Fellesområder.

Fellesområde F1 Områdene opparbeides til felles gårdsplass, med plass til avfallssortering, postkasser og gjesteparkering. Områdene skal ha fast dekke.

Fellesområde F2 Områdene er regulert til lek.

Fellesområde F3 Området er regulert til friareal. I området er det et fredet kulturminne som består av tre gravrøyser fra jernalderen. Kulturminnet er fredet i hht. Lov om Kulturminner av 1978.

Lov om kulturminner gjelder uavkortet, jfr. §3, 1.ledd:

« Ingen må - uten at det er lovlig etter §8 - sette igang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.»

3.3 Spesialområder.

Spesialområde. Området er regulert til privat vei.

Spesialområde friskt. Området er regulert til friskt og skal ikke beplantes.