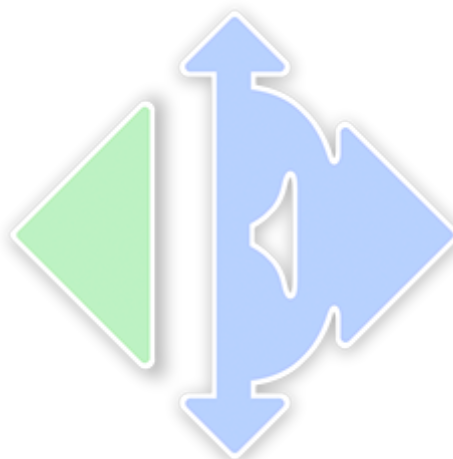




Leilighet
 Ytrebygdsvegen 11
 5251 Søreidgrend



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
10	TG 1	Ingen vesentlige avvik
0	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Mats Hansen

Dato: 01/11/2025

Rotthaugsgaten 1 C

Bergen 5033

45392791

mats@takstmannmh.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjennstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	<p>TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	<p>TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	<p>TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	<p>TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse <p>Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.</p>
TG iu	<p>TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:35, Bnr: 167
Hjemmelshaver:	Marcin Kornas og Angelika Maria Krocza-Kornas
Seksjonsnummer:	103
Festenummer:	-
Andelsnummer:	-
Byggeår:	2016
Tomt:	7 365 m ²
Kommune:	Bergen

BEFARINGEN:

Oppdragsgiver:	Marcin Kornas og Angelika Maria Krocza-Kornas
Befaringsdato:	07.10.2025
Fuktmåler benyttet:	Protimeter MMS 2
Vann:	OFFENTLIG
Avløp:	OFFENTLIG
Adkomst:	OFFENTLIG

OM TOMTEN:

Uteområde med gangveier, oppholdsområder og lekeplass. Gangsoner er belagt med asfalt/betongbeleggingstein. Felles garasjelegg under bygget.

OM BYGGEMETODEN:

Fundamentert på antatt faste masser av komprimert sprengstein / grov pukk på fjell, det er ikke foretatt grunnundersøkelser. I byggets underetasje er det asfaltert felles garasjeanlegg, gulv mot grunn ellers av betong. Skillevegger og etasjeskille av betongkonstruksjoner, samt enkelte vegger i trekonstruksjoner. Ytterveggkonstruksjoner over grunnmur er oppført i plastsøpt eller prefabrikkerte betongelementer og stål- betongsøyler. Utvendig er veggene kledd med plateledning, innvendig er veggene påmontert plateledning. Vinduer med isolerglass i malte trekarmner, utvendig er vinduene påmontert aluminiumsbeslag. Takkonstruksjonen er utført som flatkonstruksjon tekket med membran/sveisepapp. Taket er ikke besiktiget.

Grunnmur og drenering:

Forventet levetid for vegg mot terreng av betongvegg eller murt vegg av blokker: 20 - 60 år.

Forventet levetid for drenering: 20 – 60 år avhengig av grunnforhold.

Vegger:

Forventet levetid for veggkonstruksjoner av bindingsverk av tre: 40 - 80 år.

Forventet levetid før omfuging av puss: 20 – 60 år.

Forventet levetid før slemming av mur / forblending med slemming: 30 – 60 år.

Forventet Levetid på utvendig trekledning: 40 - 60 år.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Avvik som er funnet på befaringdagen står nærmere beskrevet under de aktuelle bygningsdelene. Ved avhending av eiendommen gjøres det oppmerksom på selgers opplysningsplikt og kjøpers undersøkelses plikt iht. Lov om avhending. For rapporter som gjelder leilighet i et sameie eller aksje/andelslag (borettslag) er undersøkelsene begrenset til innvendig i leiligheten og dennes tilleggsdel (boder/kott/altan eller lignende). Fellesarealer og felles bygningsmasse er ikke kontrollert.

ANNET:

Informasjon om sameiet:

Styretsleder: Finn Sæbø

Kontaktperson: Finn Sæbø

Beliggenhet:

Boligen ligger i et veletablert boligområdene som de siste årene har hatt stor vekst. Fra leiligheten er det kort gangavstand til barnehage og barneskole. Det er også kort vei til idrettsanlegg og flere matbutikker. Blant annet ligger Fanatorget med flere butikker noen få minutter unna med bil. På Søreide har man dagligvarebutikker hvor man også finner legekontor, frisør, bilverksted m.m. Med bil er det kort avstand til Flesland, Lagunen, Kokstad/Sandsli, Vestkanten og sentrum. Cirka 7-10 minutter med bil til Flesland og cirka 15 minutter til Bergen sentrum. Gode kollektivmuligheter med busstopp like ved.

Nøkkelopplysninger:

Organisasjonsnummer: 917 221 863

Navn/foretaksnavn: SAMEIET SØREIDEPARKEN

Organisasjonsform: Eierseksjoner

Registrert i Enhetsregisteret: 31.05.2016

Stiftelsesdato: 16.06.2015

Takstobjektet:

Selveierleilighet.

Fast plass i felles garasjeanlegg med elbil-lader.

Felles takterrasser.

Fra stuen er det utgang til balkong på 10,3m².

Tilhørende leiligheten er det en eksternt bod i kjelleren 5,4m².

Oppvarming: Vannbåren gulvvarme på badet, konvektor, balansert ventilasjonsanlegg. Teknisk tilstand på varmekilder er ikke kontrollert.

El. Anlegg: Sikringsskapet inneholder automatsikringer. Sikringsskapet er ikke videre undersøkt da dette krever spesialkompetanse.

VVS: Leiligheten har sluk og avløpsrør av plast. Det er benyttet rør-i-rør, plastrør til vannforsyningsrør. VVS anlegget er ikke nærmere kontrollert da dette krever spesialkompetanse.

DOKUMENTKONTROLL:

Opplysninger fra hjemmelshaver.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Gulv: Badet har flislagt gulv, resterende rom har parkettgulv.

Vegger: Badet har fliser, resterende rom har malte flater.

Tak: Malte flater.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Tilstandsvurderingen er gjennomført for å avdekke eventuelle avvik og mangler ved boligen. Rapporten er utarbeidet i forbindelse med salg av den aktuelle eiendommen. Oppdragsgiver/eier deltok under befaringen med mulighet for å informere om svakheter som bør undersøkes grundigere.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Eier opplyste ikke om vesentlige endringer utført de siste årene.

FELLESKOSTNADER:

-

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal
 BRA-e =Eksternt bruksareal
 BRA-b =Innglasset balkong
 TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
3. Etasje	64	0	0	10	63	1
Ekstern bod	0	5	0	0	0	5
SUM BYGNING	64	5	0	10	63	6
SUM BRA	69					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:

Gang(8,4m²), bad/vaskerom(5,4m²), soverom(13,7m²), soverom(7m²), stue og kjøkken(27m²), bod(0,9m²).

BRA-e:

Ekstern bod(5,4m²).

MERKNADER OM AREAL:

Arealene av hvert rom (nettoareal) summert vil avvike fra oppgitt totalt areal. Dette som følge av at tykkelsen av skillevegger/innervegger og eventuelle sjakter eller piper er trukket fra nettoarealet av hvert rom, men skal iht. målereglene (NS3940) medregnes i totalarealet.

Takstmann har ikke kontrollert seksjoneringspapirer, tegninger eller andre godkjenninger tilknyttet eksterne boder. Eksterne boder er fremvist av eier og kan avvike.

MERKNADER OM ANDRE BYGNINGSDELER:

FORUTSETNINGER: (Værforhold, hindringer, etc.):

Det var ingen hindringer på befaringdagen. Klimatiske forhold som temperaturforandringer, nedbørsmengde m.m. vil kunne påvirke boligen. Se pkt. Tilleggsopplysninger for ytterligere informasjon.

ANDRE MERKNADER:**TILSTEDE VED BEFARINGEN:**

Hjemmelshaver

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester e.l.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Mats Hansen

Tømrersvenn, byggmester og BMTF sertifisert takstmann

01/11/2025



Mats Hansen

1. Våtrom

1.1 Våtrom

TG 1 1.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er benyttet fliser på veggene og malte flater i himlingen.

Vær oppmerksom på:

Over halve forventete brukstid nærmer seg oppbrukt på overflatene. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.

Merknader:

TG 1 1.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er benyttet fliser på gulvet.

Overflatene fremstod med normal bruksslitasje i henhold til alder.

Ved kontroll ble det ikke registrert bom i fliser, det gjøres oppmerksom på at mindre tilfeller av bom i fliser kan oppstå. Når ikke hele flisen har kontakt med underlaget, vil det oppstå luftlommer. Dette blir kalt "bom", og kan medføre at flisen sprekker ved belastning.

Vær oppmerksom på:

Overflatene nærmer seg over halve forventete brukstid. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.

Merknader:

TG 1 1.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden. Se under.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Det kan ikke konstateres at membran er påført alle flatene i våtsone i form av bilder eller annet. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport.

Badet har vært i bruk til daglig i flere år uten at det er registrert noen form for lekkasjer, alder og observasjoner gjort på befaringsdagen tilsier at det er membran.

Det er benyttet plastsluk.

Hulltaking:

Det er ikke gjennomført hulltaking som følge av rommets oppbygning. Våtrommene er av prefabrikkerte konstruksjoner (baderomskabin). Hulltaking er en inspeksjonsmetode hvor det borres et inspeksjonshull på 73mm fra tilstøtende rom for å undersøke for fukt/skader. Det er imidlertid gjennomført fuktkontroll med fuktindikator, denne ga ikke utslag for unormale fuktverdier. Hulltaking vil generelt gi en bedre fuktanalyse.

Badet inneholder: Vegghengt toalett, helstøpt servant, skap under servant med slette fronter, dusjdører i klart glass, opplegg for vaskemaskin.

Merknader:

2. Kjøkken

TG 1 2.1 Kjøkken

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med slette fronter, laminat benkeplate, over benkeplaten er det benyttet malte flater, stål oppvaskkum, ventilator.

- Integrert induksjonsplatetopp
- Integrert stekeovn
- Integrert oppvaskmaskin

Teknisk tilstand på hvitevarer er ikke kontrollert.

Fuktkontroll som er foretatt med fuktindikator ga ikke unormale fuktverdier i områder der det anses og være fare for fuktvandring. Disse områdene er i hovedsak i underskap under vask, området rundt oppvaskmaskin og på gulv rundt sokkel list.

Merknader:

3. Andre Rom

TG 1 3.1 Andre rom

Generelt: Normal brukslitasje på overflater. Vær oppmerksom på at det som regel vil være diverse mindre hull i overflater etter bilder/hyller etc, og noe misfarge/skjolder hvor bilder, hyller/ møblement etc har vært plassert. På gulv vil det som regel være diverse slitasje, og noe misfarge/ riper og lignende hvor møblement har vært plassert. Dette er normalt i en fraflyttet boenhet, og slike mindre "avvik" er å anse som normalt.

Merknader:

4. Vinduer og ytterdører

TG 1 4.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Vinduer med isolerglass i malte trekarmer.

Vinduene er fra byggeår.

Vinduene har normal bruksslitasje i henhold til alder.

Altandør med felt av isolerglass.

Dørene er fra byggeår.

Dørene fremstod med normal bruksslitasje i henhold til alder.

Det ble ikke oppdaget punkterte glass under befaringen. Punkterte glass kan tidvis være vanskelig og observere.

Merknader:

5. Balkonger, verandaer og lignende

TG 1 5.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Oppkant mot vegg og dør vurderes ikke som tilstrekkelig.

Fra stuen er det utgang til balkong på 10,3m².

Merknader:

6. VVS**TG 1** 6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Det er WC med innebygget systerne.

Det er spalte på innebygget systerne for WC.

Det gjøres oppmerksom på at det kun er synlige rørinstallasjoner som er kontrollert. Rørgjennomføringer som er skjult i vegg er ikke videre undersøkt. Utvendige vann- og avløpsrør er ikke kontrollert.

Det er benyttet rør i rør - plastrør til vannforsyningsrør.

Forventet levetid på plastrør: 25 - 50 år.

Boligen har sluk og avløpsrør i plast.

Forventet levetid for sluk av plast: 30-50 år.

Merknader:**TG 1** 6.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsberederen er felles for sameiet. Varmtvannsberederen/fellessanlegget er ikke kontrollert.

Merknader:**TG 1** 6.3 Ventilasjon

Boligen har balansert ventilasjonsanlegg.

Normalt vedlikehold/service og rens av ventilasjonsanlegget må utføres ved behov.

Merknader:**7. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring****7.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

El. Anlegg: Sikringsskapet er montert i gangen og inneholder automatsikringer. Sikringsskapet er ikke videre undersøkt da dette krever spesialkompetanse.

Det er ikke opplyst om årstall for forrige tilsyn av det elektriske anlegget. Det foreligger ikke dokumentasjon på gjennomført tilsyn eller dokumentasjon etter gjennomført tilsyn (dokumentasjon på avvik, mangler eller dokumentasjon på at anlegget er uten avvik).

Undertegnede takstmann har ikke fagkompetanse/spesialkompetanse til å utføre kontroll av elektriske anlegg og elektriske installasjoner. Det stilles strenge krav til kompetanse for kontroll av elektriske anlegg. Det anbefales på generelt grunnlag at registrert/autorisert elektroinstallatør/kontrollør foretar en kontroll av hele det elektriske anlegget.

Vurderingen av det elektriske anlegget er basert på visuell besiktigelse, opplysninger gitt av eier med eventuell tilhørende fremvist dokumentasjon, samt standard sjekklister (begrensede undersøkelser sammenlignet med godkjent elkontroll).

Branntekniske forhold:

Alle boliger skal ha brannalarmanlegg eller røykvarslere. Minimumskravet er at man har minst én røykvarsler i hver etasje i boligen.

Alle boliger skal ha slokkeutstyr som husbrannslange, eller brannslukningsapparat. Brannslukningsapparatet må være på minst 6 kg (effektivitetsklasse på minst 21 A for skumapparat). Ved bruk av brannslange skal brannslangen være tilkoblet fast vannforsyning, det anbefales kuleventil (type kran).

Merknad/vurdering av avvik:

Det er ikke opplyst om forrige tilsyn av anlegget. Det må utføres el.kontroll (av autorisert kontrollør) av hele anlegget. Det hefter en risiko for pålegg om utbedringer på elektriske anlegg etter utført utvidet kontroll.

Merknader:

Vær oppmerksom på:

Egenerklæringsskjema er levert i forbindelse med oppdraget.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekker er i henhold til gjeldende forskrifter når bygningsdelen ble byggesøkt.

Tilleggsopplysninger:

Den bygningssakkyndige har ikke kontrollert om det foreligger offentligrettslige pålegg fra kommunen. Det er ikke kontrollert om det er pågående byggesaker, endringer i reguleringsplan som berører den aktuelle eiendommen eller andre ytre påvirkninger.

Vedrørende egenerklæringsskjema: Skjema vil følge som vedlegg til salgsoppgaven, det anbefales eventuelle interessenter å lese gjennom skjema før et eventuelt salg/kjøp gjennomføres. Det kan være flere relevante/nyttige opplysninger i dette skjema som ikke er videre beskrevet i denne rapporten.

Tilstandsrapporten har en gyldighet på 12 mnd. fra rapportdato. Skulle det oppstå skader, endringer eller annet av betydning ved boligen, oppfordres eier/selger til å informere om forholdene og oppdatere tilstandsrapporten.

I tilstandsrapporten har den bygningssakkyndige ikke gjort undersøkelser/vurderinger av bygningens estetikk og arkitektur, fellesarealer (med mindre boligeieren har vedlikeholdsplikt for fellesarealer), tilleggsbygg som garasje, biloppstillingsplass eller lignende i fellesanlegg/fellesområdet.

Takstmannens vurdering ved TG2:

Takstmannens vurdering ved TG3:

Egenerklæring

Ytrebygdsvegen 11, 5251 SØREIDGREND

04 Nov 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Ytrebygdsvegen 11

Postadresse

Ytrebygdsvegen 11

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

2017

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

8 år

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Selger

Krocza-Kornas, Angelika Maria

Selger

Kornas, Marcin

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Hovedsikringen ble byttet etter feil på den gamle. Anlegget fungerer som normalt etter utskiftningen

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjananse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Egenerklærings skjema

Name
Kornas, Marcin

Date
2025-11-04

Name
Krocza-kornas, Angelika M

Date
2025-11-04

Identification

 Kornas, Marcin

Identification

 Krocza-kornas, Angelika M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Kornas, Marcin
Krocza-kornas, Angelika M

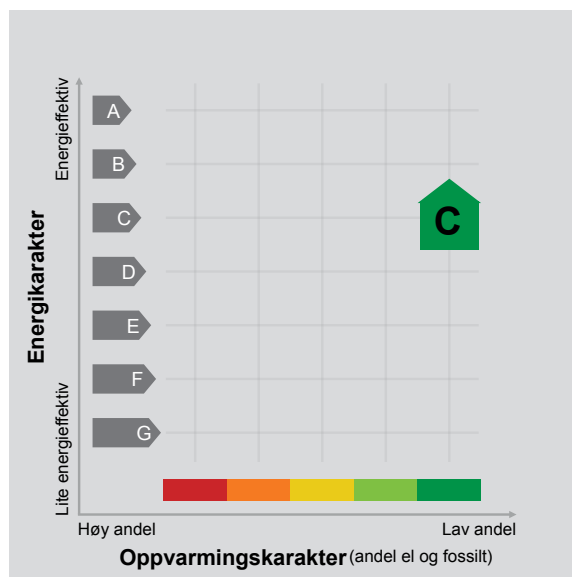
04/11-2025
17:57:36
04/11-2025
15:39:17

BANKID
BANKID

ENERGIATTEST



Adresse	Ytrebygdsvegen 11
Postnummer	5251
Sted	SØREIDGREND
Kommunenavn	Bergen
Gårdsnummer	35
Bruksnummer	167
Seksjonsnummer	103
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300327394
Bruksenhetsnummer	H0307
Merkenummer	Energiattest-2025-187248
Dato	05.11.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Bruk varmtvann fornuftig



- Montere urbryter på motorvarmer

- Slå av lyset og bruk sparepærer

- Spar strøm på kjøkkenet

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	2016
Bygningsmateriale:	Betong
BRA:	69
Ant. etg. med oppv. BRA:	4
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei


Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming: Fjernvarme

Ventilasjon Balansert ventilasjon





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen


Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. [24 24 08 95](tel:24240895).





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 2: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 3: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 4: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 5: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 6: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 7: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 8: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 9: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 12: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 13: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 14: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 15: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 16: Individuell varmemåling i flerbolighus

Dersom det ikke er system for individuell måling og avregning av varme og varmtvann, bør dette vurderes innført. Med dette betaler den enkelte husstand kun for sitt faktiske forbruk, noe som vil gi en rettferdig fordeling av kostnadene, og som også motiverer til energisparing. Det må monteres nødvendig målerutstyr i varmesentralen, på varmekurser og i hver leilighet. Det finnes forskjellige løsninger og utstyr, det kan være med manuell avlesning i leilighetene, eller elektroniske målere som overfører forbruksverdier trådløst. Leverandør avleser årlig(eller oftere) alle måledata og utarbeider avregninger for alle leiligheter.

Ytrebygdsvegen 11

Nabolaget Søvikken/Nordeide/Søreidneset - vurdert av 92 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚶 Søreide skole	1 min	🚶
Linje 22, 23, 51	0.1 km	
🚶 Kokstad	6 min	🚶
Linje 1	3.1 km	
✈ Bergen Flesland	10 min	🚶
🚶 Jernbanestasjonen i Bergen	16 min	🚶
Linje F4, L4, R40	13.3 km	

Skoler

Søreide skole (1-7 kl.)	6 min	🚶
511 elever, 28 klasser	0.5 km	
Aurdalslia skole (1-7 kl.)	23 min	🚶
407 elever, 21 klasser	1.9 km	
Skranevatnet skole (1-10 kl.)	6 min	🚶
650 elever, 45 klasser	3.6 km	
Rå skole (8-10 kl.)	9 min	🚶
402 elever, 28 klasser	5.4 km	
Lynghaug skole (8-10 kl.)	10 min	🚶
432 elever, 33 klasser	5.7 km	
Fyllingsdalen videregående skole	7 min	🚶
588 elever, 28 klasser	4.4 km	
Sandsli videregående skole	9 min	🚶
650 elever, 32 klasser	5 km	

«Det er ett greit nabolag og kort mellom hver gang du treffer en bekjent, enten på butikken eller på vei fra det ene til det andre.»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 91/100

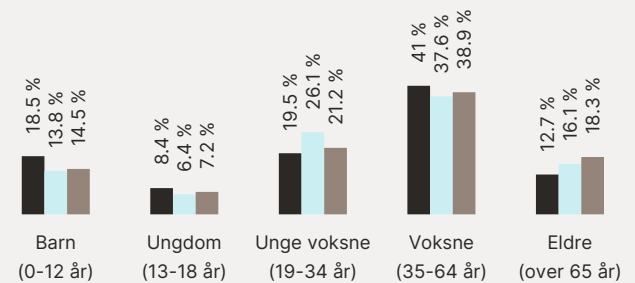


Naboskapet
Godt vennskap 79/100



Kvalitet på skolene
Bra 60/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Søvikken/Nordeide/Søreidne...	2 354	912
Bergen	265 933	136 695
Norge	5 425 412	2 654 586


Barnehager

Nordeide barnehage (1-5 år)	6 min	🚶
86 barn	0.5 km	
Søreidtunet barnehage (1-5 år)	6 min	🚶
115 barn	0.5 km	
Fremtiden barnehage (0-5 år)	14 min	🚶
90 barn	1.1 km	


Dagligvare


Kiwi Søreide	4 min	🚶
PostNord	0.4 km	
Coop Extra Søreide	5 min	🚶
Post i butikk	0.4 km	


Primære transportmidler

 1. Egen bil



 2. Buss



 Støynivået
Lite støynivå 97/100


 Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 87/100



 Trafikk
Lite trafikk 85/100

Sport

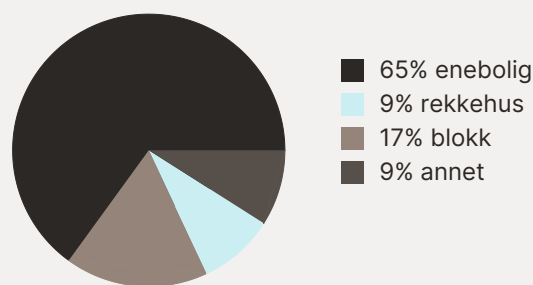
 Søreide skole 5 min 
Aktivitetshall, ballspill 0.5 km

 Søreide idretthall 6 min 
Aktivitetshall 0.5 km

 Aktiv365 Xpress Søreide 14 min 

 MOVA Fanatorget 5 min 

Boligmasse







«Greie naboer og tett naboskap, alle er hjelpsomme og omtensomme.»

Sitat fra en lokalkjent

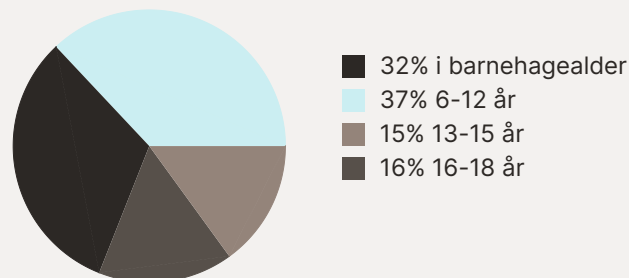


Varer/Tjenester

 Fanatorget 5 min 

 Boots apotek Sandsli 6 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn






Enslig u. barn



Flerfamilier

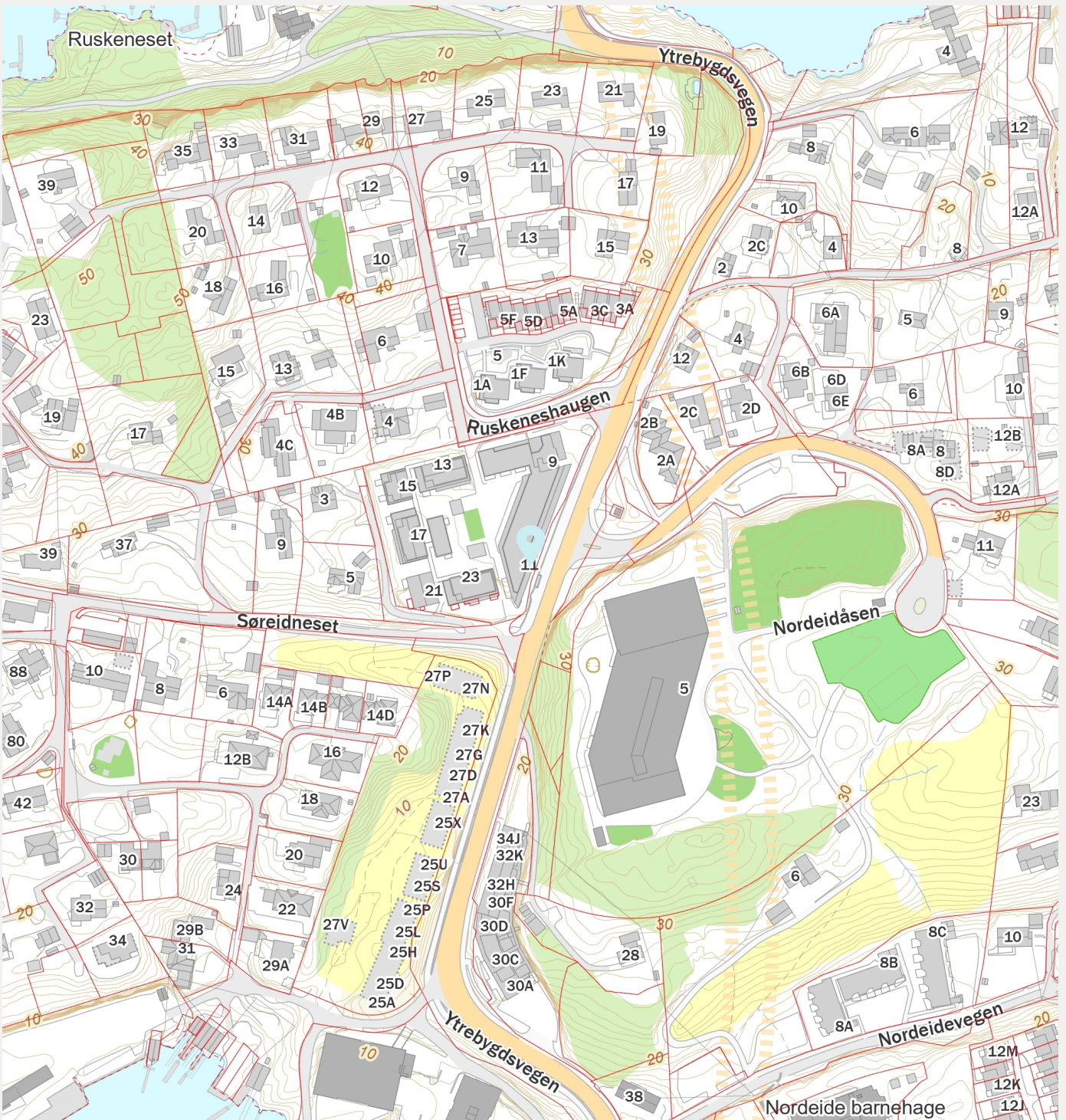
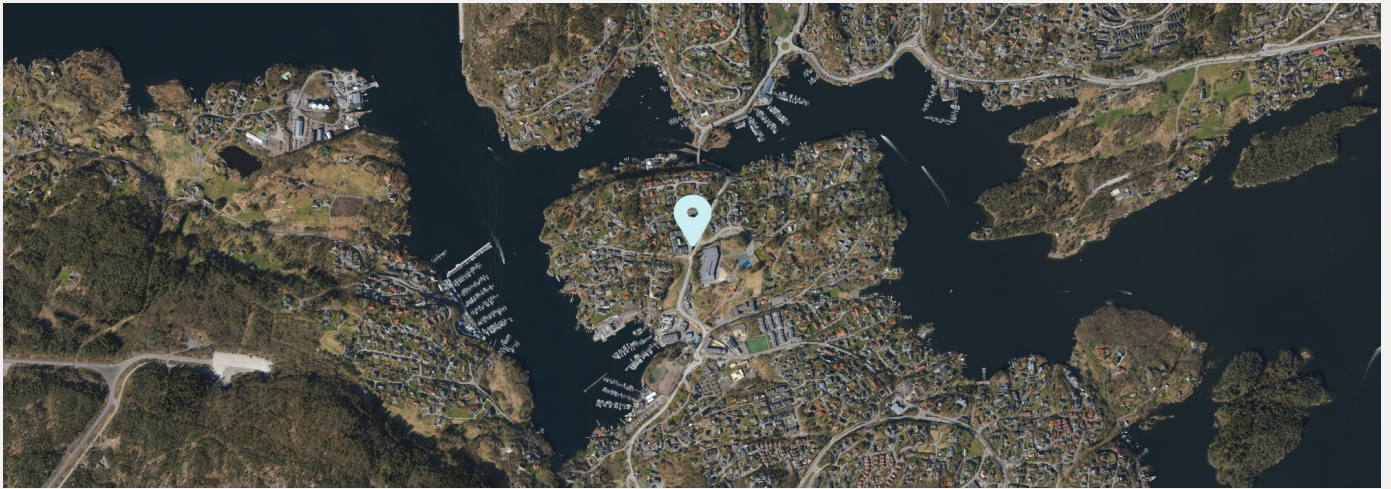


0% 46%

 Søviken/Nordeide/Søreidneset
 Bergen
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%





BERGEN
KOMMUNE

PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 35/167/0/0

Utlistet 23. oktober 2025

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'
- Reguleringsplaner under arbeid

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Forklaring plantype

- 20 - Kommuneplanens arealdel
- 21 - Kommunedelplan
- 22 - Mindre endring av kommune(del)plan
- 30 - Eldre reguleringsplan
- 31 - Mindre reguleringsendring
- 32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
- 33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
- 34 - Områderegulering
- 35 - Detaljregulering

Forklaring planstatus

- 0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
- 1 - Planlegging igangsatt
- 2 - Planforslag
- 3 - Endelig vedtatt arealplan
- 4 - Opphevet
- 5 - Utgått/erstattet
- 6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
- 8 - Overstyrt
- 9 - Avvist
- 10 - Uaktuell/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Kartverkets innsynsløsning [Se eiendom](#).

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerknad	Inngår i rapporten
259121408	Grunneiendom	0	Ja	7 365,3 m ²	Sikker	-	Ja

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlisteringen.

Reguleringsplaner på grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
--------	----------	----------	--------	-------------	--------	--------------

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
60030000	34	YTREBYGDA. GNR 35 BNR 2, 6, 7, 65, 278, 688 MFL., SØREIDE SENTRUM	3 - Endelig vedtatt arealplan	28.11.2011	200801685	99,6 %
65640000	35	YTREBYGDA. GNR 35 BNR 747, SØREIDE NAUSTDALEN	3 - Endelig vedtatt arealplan	27.10.2021	202221831	0,4 %
30840000	30	YTREBYGDA. GNR 35 BNR 27 GNR 36 BNR 6, SØREIDE - NORDEIDE	3 - Endelig vedtatt arealplan	01.06.1964		< 0,1 % (7338,4 m²)

Reguleringsformål (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
60030000	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	99,0 %
65640000	2012 - Gate med fortau	0,4 %
60030000	2012 - Gate med fortau	0,3 %
60030000	2018 - Annen veggrunn, tekn. anl.	0,2 %
60030000	2011 - Kjøreveg	0,2 %
30840000	310 - Kjørevei	< 0,1 % (0,1 m²)

Hensynssoner (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID	Sonetype	Dekningsgrad
60030000	390 - Annen fare	99,0 %
60030000	210 - Rød sone T-1442	0,6 %
60030000	140 - Frisiktsone	0,2 %

Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

Ingen planendringer er markert innenfor - eller i umiddelbar nærhet til den aktuelle eiendommen. Sjekk likevel kartet og planarkivsystem for punktrepresenterte planendringer.

Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
65270000	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivelse	Områdenavn	Dekningsgrad
65270000	1 - Nåværende	1130 - Sentrumsformål	Byfortettingssone	BY	99,9 %
65270000	2 - Framtidig	1001 - Bebyggelse og anlegg	Ytre fortettingssone	Y	0,1 %

Hensynssoner Gul støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
65270000	KpStøySone	H220_3	Vei støy - gul sone	14,8 %

Hensynssoner Rød støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
65270000	KpStøySone	H210_3	Vei støy - Rød sone	8,3 %

Temakart blågrønne strukturer

[Temakart sammenhengende blågrønne strukturer](#)

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Plantype	Plannavn	Planstatus	Saksnr
71740000	20	Kommuneplanens arealdel KPA 2027	1	202417461
16280000	30	YTREBYGDA/FYLLINGSDALEN/LAKSEVÅG. RINGVEG VEST	3	200012271
30950003	31	YTREBYGDA. GNR 35 BNR 6, SØREIDE	3	200300909
64490000	35	YTREBYGDA. GNR 36 BNR 6, RUSKENESHAUGEN	3	201504551
30950001	31	YTREBYGDA. GNR 35 DEL AV BNR 6 MFL., SØREIDE	3	199931121

Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

Eiendom	Bygningsnr	Endring	Bygningstype	Status	Dato	Saksnr
35/747	301119939	-	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	Rammetillatelse	12.09.2022	202224307

Eiendom	Bygningsnr	Endring	Bygningstype	Status	Dato	Saksnr
35/747	301119728	-	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	Rammetillatelse	12.09.2022	202224307
35/164	139448731-2	Tilbygg	Enebolig	Igangsettingsstillatelse	20.07.2023	202227653
36/6	300689278-1	Tilbygg	Rekkehus	Igangsettingsstillatelse	22.06.2021	202117660

Andre opplysninger

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forslagstiller og eventuelt krav om avbøtende tiltak.

Skrevet ut 23. oktober 2025



Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget. Noen plankart er av eldre kvalitet med dårlig oppløsning og de inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for GIS og plandata ved Plan- og bygningsetaten.

Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

Kommuneplan

Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.

Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. *Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000* ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.

Les mer her: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kommuneplanens-arealdel-2018>

Kommunedelplan

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan. I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

Reguleringsplan

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensingslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser.

Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.

Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side.

En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.



Reguleringsplan på grunnen - oversikt



BERGEN
KOMMUNE

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 23.10.2025

Gnr/Bnr/Fnr: 35/167/0/0

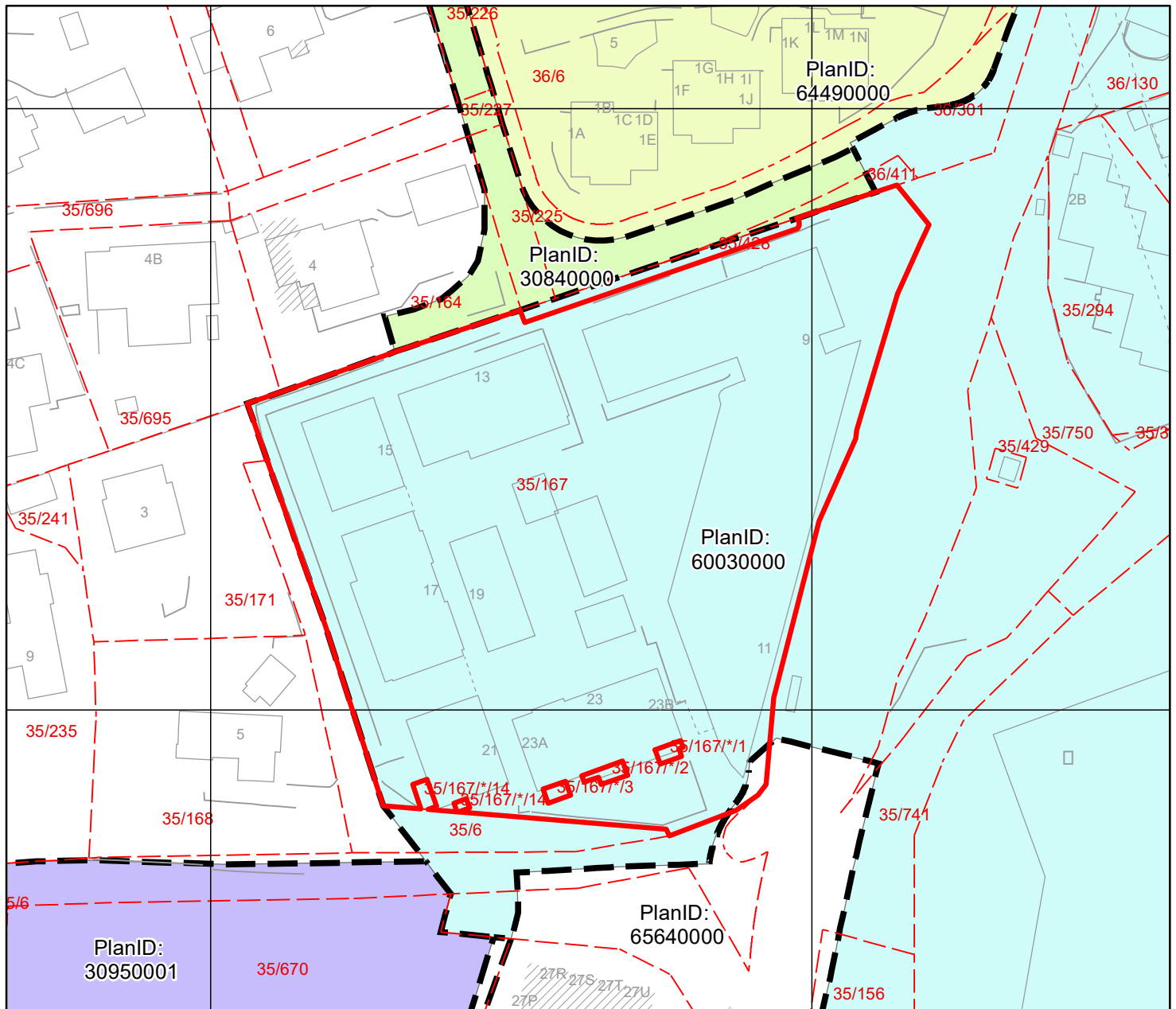
Adresse: Ytrebygdsvegen 11

Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:

30840000, 60030000, 65640000

Eiendomsmarkering





Reguleringsplan på grunnen



Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 23.10.2025

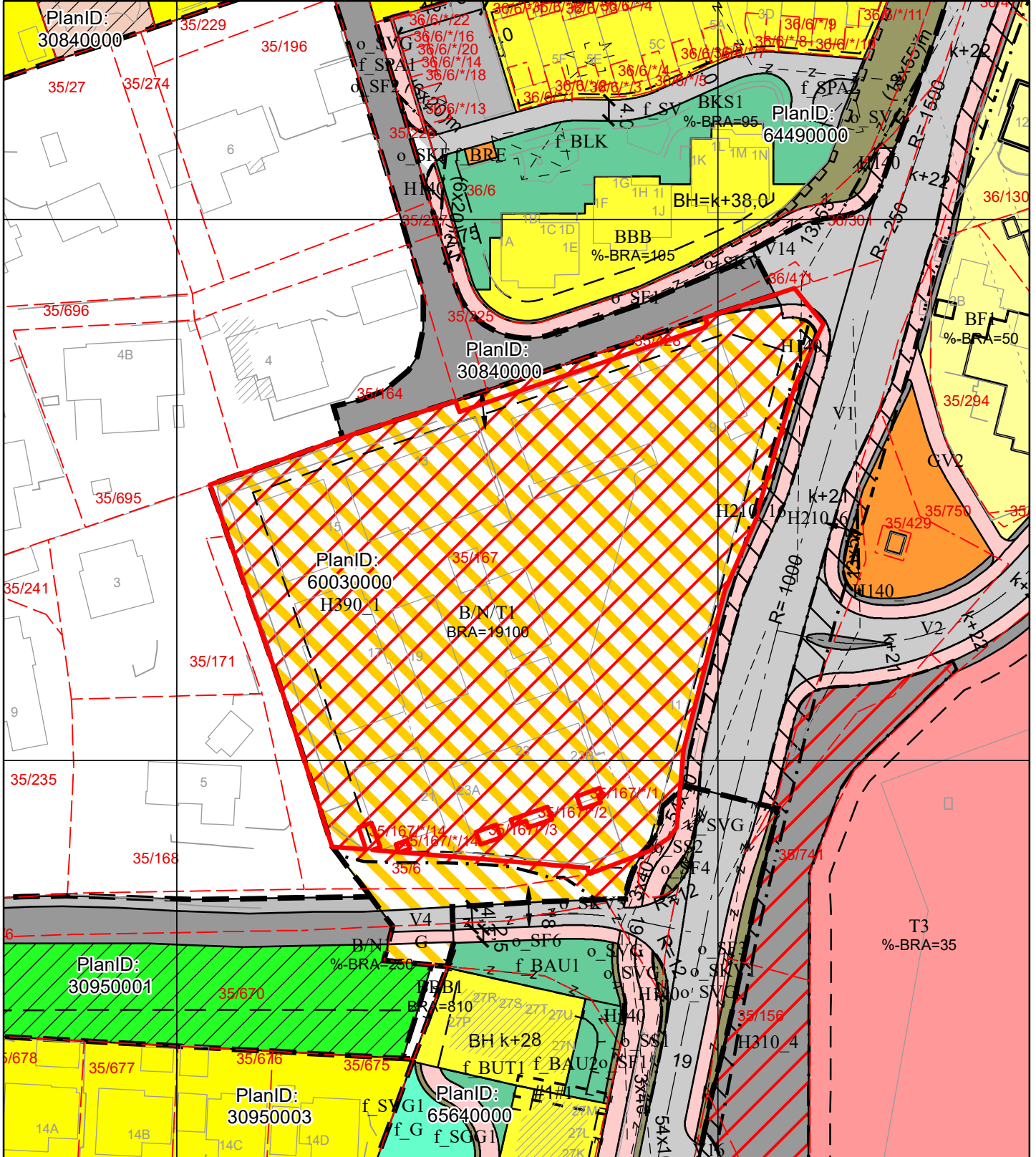
Gnr/Bnr/Fnr: 35/167/0/0

Adresse: Ytrebygdsvegen 11

BERGEN
KOMMUNE


For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Eiendomsmarkering




Tegnforklaring for reguleringsplan på grunnen


Punktmarkeringer

 1242 - Avkjørsel

Juridisklinje


 1204 - Eiendomsgrense oppheves


 1210 - Bygg, kulturm. m.m. som skal bevares

 1211 - Byggegrense

 1214 - Bebyggelse som inngår i planen

 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet

 1221 - Regulert senterlinje


 1222 - Frisiktlinje

 1227 - Regulert støyskjerm

 1228 - Regulert støttemur

 1259 - Måle- og avstandslinje

Bestemmelsegrense

 Avgrensning skriftlig bestemmelse

Hensynssonegrense

 Reguleringsplan hensynssonegrense

Bestemmelseområde

Andre bestemmelsehjemler

Hensynssoner PBL §12-6

 Faresone

 Sikringsone

 Støysone

Plangrense

 Reguleringsplanomriss


Formålsgrænse

 Reguleringsplan formålsgrænse

Reguleringsformål §25 eldre PBL

 Områder for boliger m/tilhørende anlegg

 Kjørvevei

 Gang- / sykkelveg

 Felles grøntareal

 Annet fellesareal for flere eiendommer


Arealformål PBL §12-5

Bebyggelse og anlegg (Pbl 12-5 nr. 1)

 1111 - Boligbeb. - frittliggende småhusbebyggelse

 1112 - Boligbeb. - konsentrert småhusbebyggelse


 1113 - Boligbeb. - blokkbebyggelse

 1162 - Undervisning

 1500 - Andre typer bebyggelse og anlegg

 1550 - Renovasjonsanlegg

 1600 - Uteoppholdsareal


 1610 - Lekeplass

 1690 - Annet uteoppholdsareal


 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål


Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl 12-5 nr. 2)

 2010 - Veg

 2011 - Kjørveveg


 2012 - Gate med fortau


 2016 - Gangveg, -areal, gågate

 2017 - Sykkelveg, -felt

 2018 - Annen veggrunn, tekn. anl.

 2019 - Annen veggrunn, grøntareal

 2080 - Parkering

 2800 - Komb. formål samf.anl. - teknisk infrastr.tras.

Grønnstruktur (Pbl 12-5 nr. 3)

 3002 - Blå/grønnstruktur




BERGEN
KOMMUNE

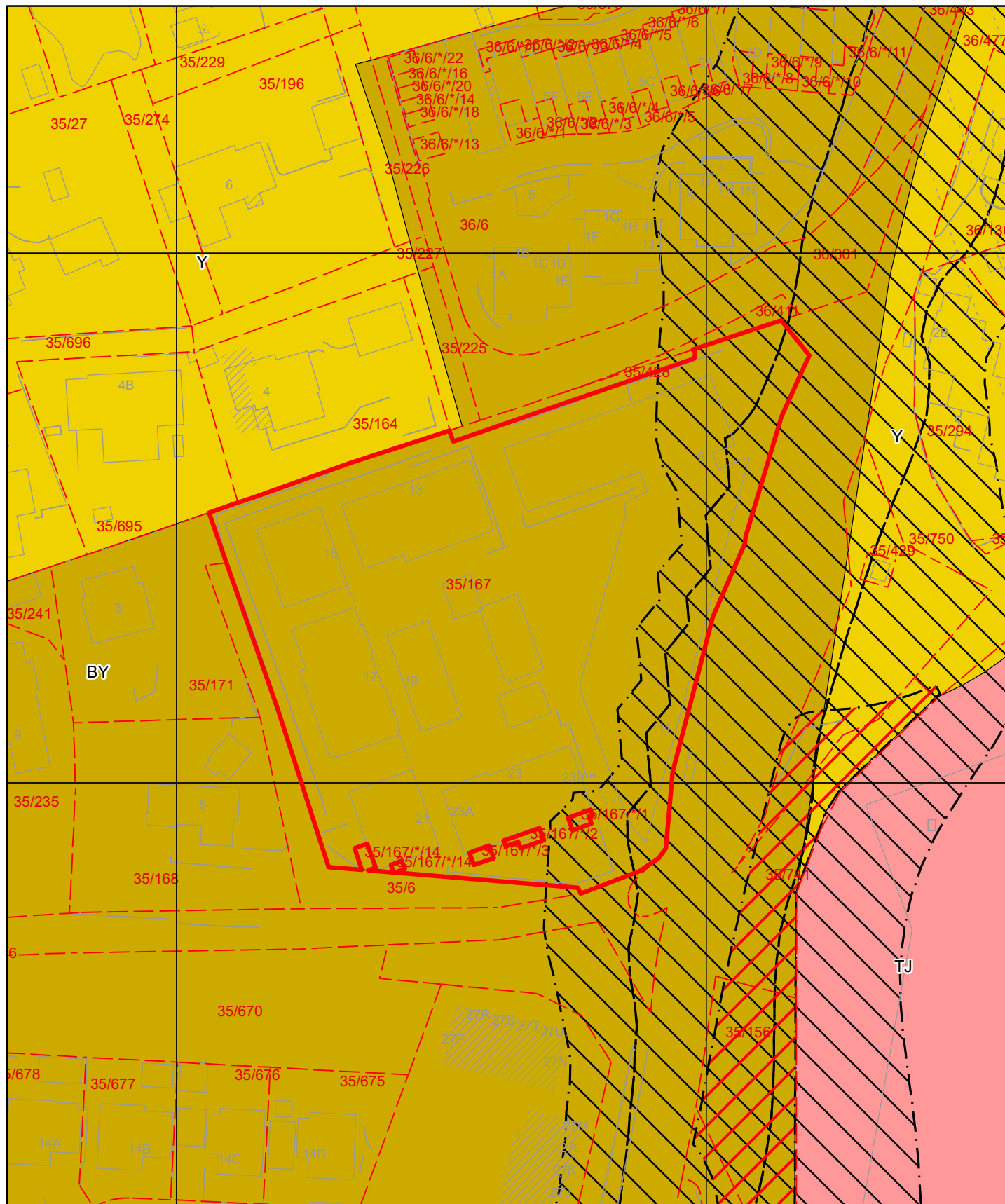
Kommuneplanens arealdel

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten Arealplan-ID: 65270000
Målestokk: 1:1000 Gnr/Bnr/Fnr: 35/167/0/0
Dato: 23.10.2025 Adresse: Ytrebygdsvegen 11










For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsmarkering (1)



Tegnforklaring for kommuneplan

	Arealformålgrense	KPA2018 Arealformål
	Faresone	 Byfortettingssone
	Støysone gul	 Ytre fortettingssone
	Støysone rød	 Tjenesteyting

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00087180	21.10.2025	72d733b8-c975-4110-8 1dc-9795d228c7d2

Ident

2015/536848/200

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post post@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
-------------------------------------	-------------------------------	---	--

Løpenummer for forretning: 601858793
 Vedlegg: Ja

Melding til tinglysing

 Det er ført en seksjonering i matrikkelen
 Det er ført med brukstifelle: Seksjonering

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 973924915 Navn ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER Adresse Postboks 7700, 5020 BERGEN

Rekvirent(er) av forretning

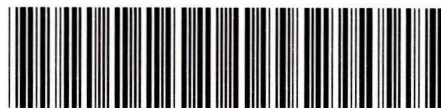
Fødselsdato/Orgnr 990783489 Navn BERGEN PROPERTIES AS Bruksenhet Adresse Seksjon 19, Hardangervegen 72, 5224 NESTTUN

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1201	35	167

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
1201	35	167	0	1	54 / 9221	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	35	167	0	2	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	35	167	0	3	54 / 9221	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	35	167	0	4	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	5	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	6	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	7	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	8	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	9	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	10	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	11	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	12	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	13	120 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	14	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	35	167	0	15	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	16	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	17	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	18	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	19	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei


 Doknr: 536848 Tinglyst: 16.06.2015
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

201508422/5



973 924 915
org.nr./fødselsnr.

5/6 2015

Nullstill

Skriv ut...

Begjæring om

oppdeling i eierseksjoner

reseksjonering

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Org.nr.: 973 924 915
Ref.nr.: Ressurs 45284
Bergen kommune
Etat for byggesak og private planer
Pb. 7700,
5020 BERGEN

Plass for tinglysingsstempel

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
1201	Bergen	35	167		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
990783489	Bergen Properties AS	1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)
1	b	54	bg	13	B	120	B	25	B	71	B	37	B	88	B	49	B	88	B
2	B	71	B	14	B	88	B	26	B	88	B	38	B	88	B	50	B	88	B
3	B	54	B	15	B	88	B	27	B	88	B	39	B	88	B	51	B	71	B
4	B	88	B	16	B	88	B	28	B	71	B	40	B	88	B	52	B	88	B
5	B	71	B	17	B	88	B	29	B	88	B	41	B	88	B	53	B	88	B
6	B	88	B	18	B	88	B	30	B	120	B	42	B	88	B	54	B	71	B
7	B	88	B	19	B	88	B	31	B	69	B	43	B	115	B	55	B	88	B
8	B	71	B	20	B	88	B	32	B	69	B	44	B	88	B	56	B	120	B
9	B	88	B	21	B	88	B	33	B	69	B	45	B	71	B	57	B	69	B
10	B	88	B	22	B	71	B	34	B	69	B	46	B	88	B	58	B	68	B
11	B	71	B	23	B	88	B	35	B	69	B	47	B	88	B	59	B	83	B
12	B	88	B	24	B	88	B	36	B	69	B	48	B	71	B	60	B	69	B
Sum tellere:				fortsetter				= nevner:				fortsetter							

4. Supplerende tekst 7)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato: 3.3.15
Utstederens underskrift:

Vedlegg til: Begjæring om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

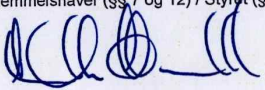

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
1201	Bergen	35	167		

3. Begjæring

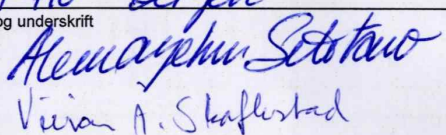
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal		
61	B	68	B	91	B	55	B	121				151				181					
62	B	83	B	92	B	55	B	122				152				182					
63	B	69	B	93	B	55	B	123				153				183					
64	B	68	B	94	B	82	B	124				154				184					
65	B	83	B	95	N	90	B	125				155				185					
66	B	69	B	96	N	189	B	126				156				186					
67	B	68	B	97	B	105	B	127				157				187					
68	B	83	B	98	B	66	B	128				158				188					
69	N	69	B	99	B	86	B	129				159				189					
70	N	78	B	100	B	86	B	130				160				190					
71	N	71	B	101	B	86	B	131				161				191					
72	N	78	B	102	B	81	B	132				162				192					
73	N	70	B	103	B	65	B	133				163				193					
74	N	78	B	104	B	105	B	134				164				194					
75	B	157	B	105	B	66	B	135				165				195					
76	N	128	B	106	B	86	B	136				166				196					
77	N	126	B	107	B	86	B	137				167				197					
78	N	101	B	108	B	86	B	138				168				198					
79	B	93	B	109	B	81	B	139				169				199					
80	B	77	B	110	B	65	B	140				170				200					
81	B	55	B	111				141				171				201					
82	B	55	B	112				142				172				202					
83	B	55	B	113				143				173				203					
84	B	55	B	114				144				174				204					
85	B	82	B	115				145				175				205					
86	N	155	B	116				146				176				206					
87	N	125	B	117				147				177				207					
88	B	93	B	118				148				178				208					
89	B	77	B	119				149				179				209					
90	B	55	B	120				150				180				210					
Sum tellere:								9221	= nevner:				9221								

Dato	Utstederens underskrift
3.3.15	

5. Egenerklæring		
Undertegnede erklærer at		
a)	<input checked="" type="checkbox"/>	seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
b)	<input checked="" type="checkbox"/>	seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
c)	<input checked="" type="checkbox"/>	inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
d)	<input checked="" type="checkbox"/>	bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
e)	<input checked="" type="checkbox"/>	ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
f)	<input checked="" type="checkbox"/>	areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
g)	<input checked="" type="checkbox"/>	hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
h)	<input checked="" type="checkbox"/>	hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	<input checked="" type="checkbox"/>	det er fastsatt vedtekter (§ 28)
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)		
6. Tegninger mv.		
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:		
a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).		
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).		
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).		
7. Underskrifter		
Sted og dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
Nestun 3.3.15	 FOR BERGEN PROPERTIS KENNETH HAUKELAND 	

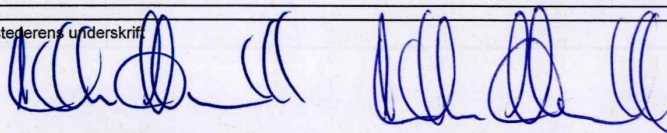
8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller	
<input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted og dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt				
<input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)				
<input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor				
<input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Kommune
35	167		1-110	Bergen
Dato	Stempel og underskrift			
3.6.2015	 Viera A. Skafherstad			
Byrådsavdeling for byutvikling, næring og klima Etat for byggesak og private planer				

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Fellet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

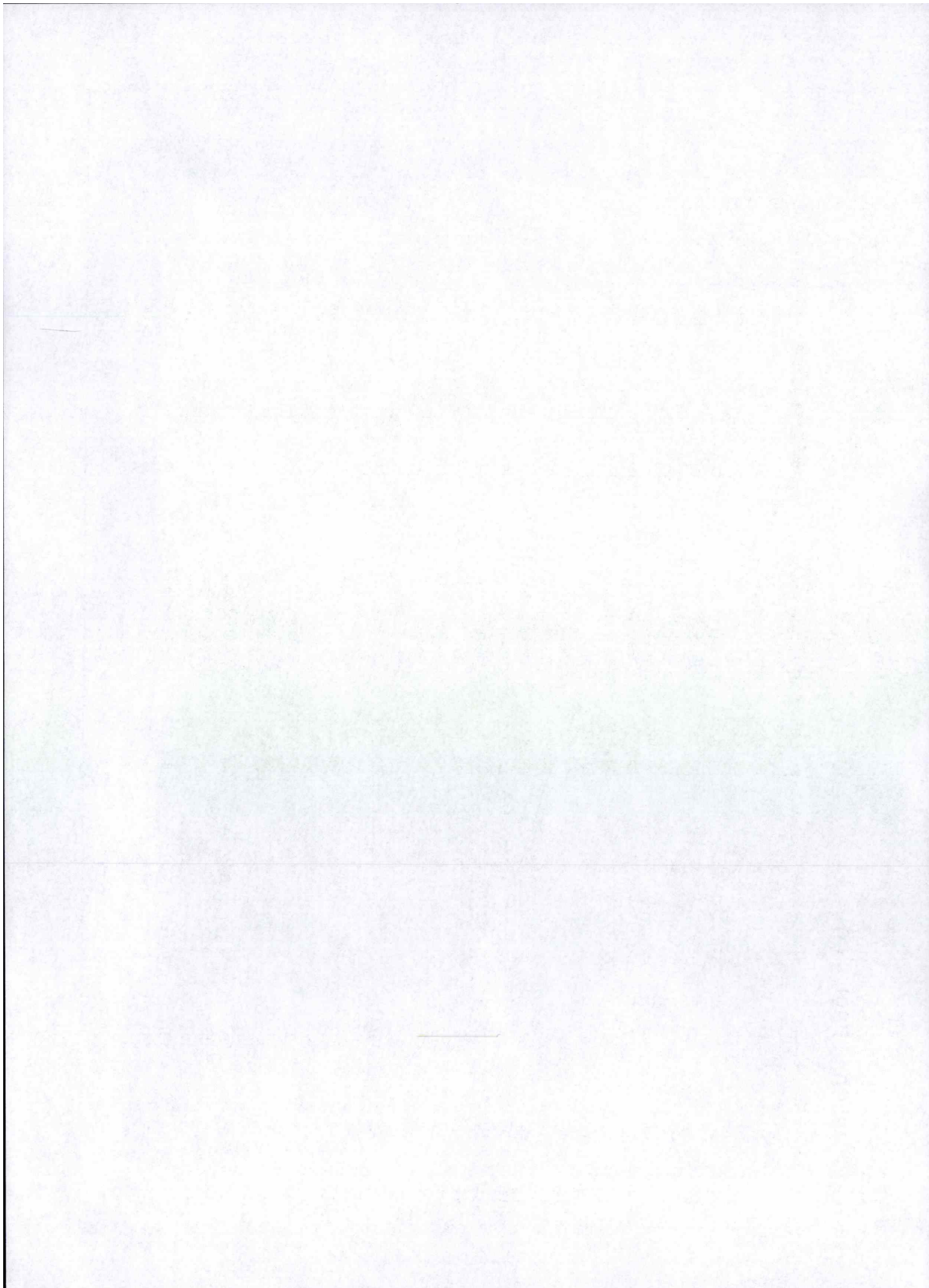
Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	Utstederens underskrift
3.3.15	

Melding til tinglysing



Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Samelebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Ekklusivt uteareal
1201	35	167	0	20	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	21	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	22	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	23	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	24	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	25	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	26	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	27	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	28	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	29	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	30	120 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	31	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	32	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	33	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	34	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	35	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	36	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	37	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	38	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	39	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	40	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	41	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	42	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	43	115 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	44	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	45	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	46	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	47	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	48	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	49	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	50	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	51	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	52	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei



Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Samelebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1201	35	167	0	53	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	54	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	55	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	56	120 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	57	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	58	68 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	59	83 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	60	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	61	68 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	62	83 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	63	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	64	68 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	65	83 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	66	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	67	68 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	68	83 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	69	69 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	70	78 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	71	71 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	72	78 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	73	70 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	74	78 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	75	157 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	76	128 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	77	176 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	78	101 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	79	93 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	80	77 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	81	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	82	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	83	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	84	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	85	82 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Ekklusivt uteareal
1201	35	167	0	86	155 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	87	125 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	88	93 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	89	77 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	90	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	91	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	92	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	93	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	94	82 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	95	90 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	96	189 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	97	105 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	98	66 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	99	86 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	100	86 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	101	86 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	102	81 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	103	65 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	104	105 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	105	66 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	106	86 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	107	86 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	108	86 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	109	81 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	110	65 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601858793
 Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 973924915
 Navn ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
 Adresse Postboks 7700, 5020 BERGEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 990783489
 Navn BERGEN PROPERTIES AS
 Bruksenhet
 Adresse Seksjon 19, Hardangervegen 72, 5224 NESTTUN

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr 1201
 Gnr 35
 Bnr 167

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
1201	35	167	0	1	54 / 9221	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	35	167	0	2	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	35	167	0	3	54 / 9221	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	35	167	0	4	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	5	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	6	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	7	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	8	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	9	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	10	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	11	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	12	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	13	120 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	14	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	35	167	0	15	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	16	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	17	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	18	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	19	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
1201	35	167	0	20	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	21	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	22	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	23	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	24	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	25	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	26	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	27	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	28	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	29	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	30	120 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	31	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	32	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	33	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	34	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	35	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	36	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	37	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	38	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	39	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	40	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	41	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	42	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	43	115 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	44	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	45	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	46	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	47	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	48	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	49	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	50	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	51	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	52	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei

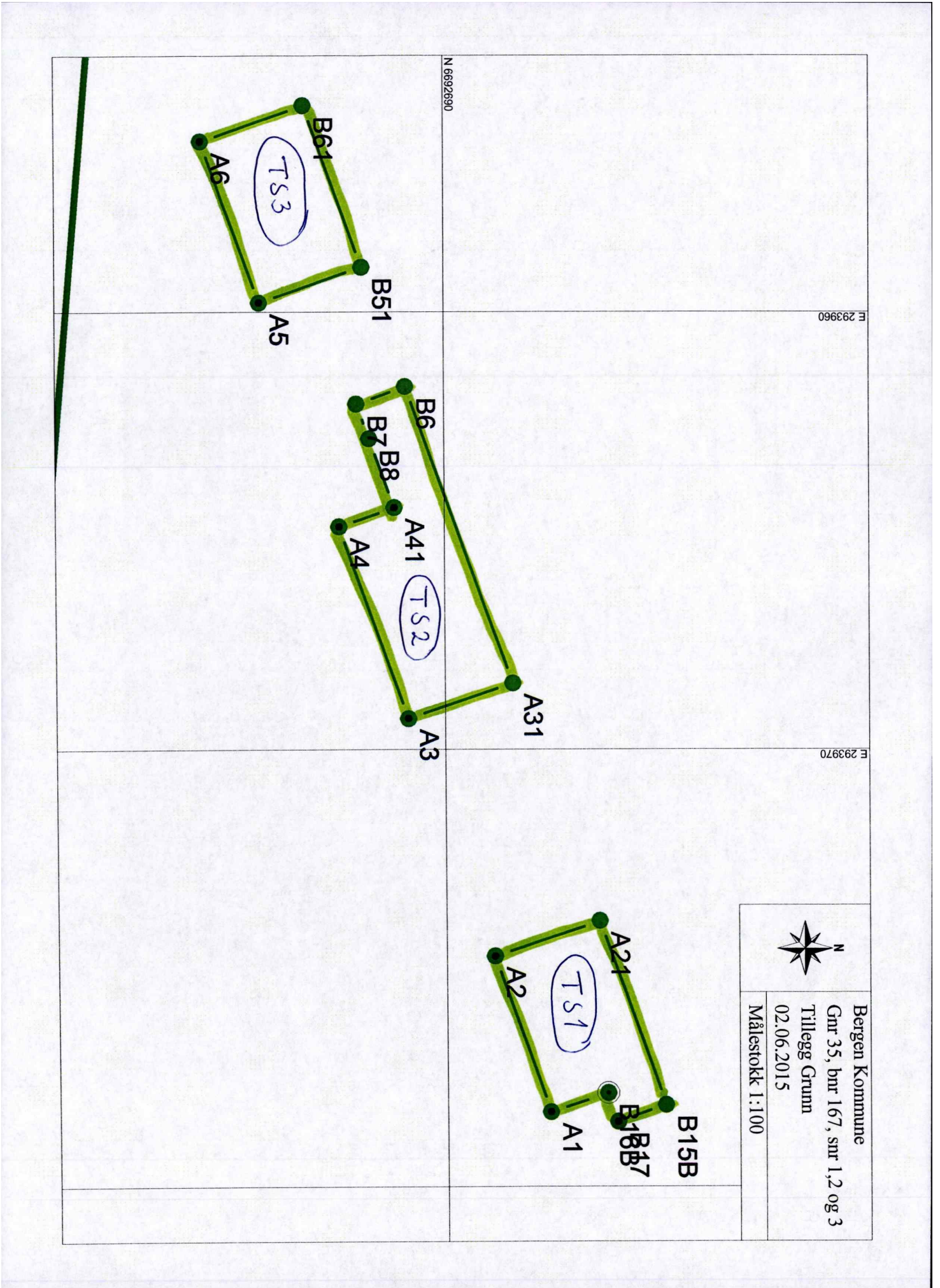
Melding til tinglysing

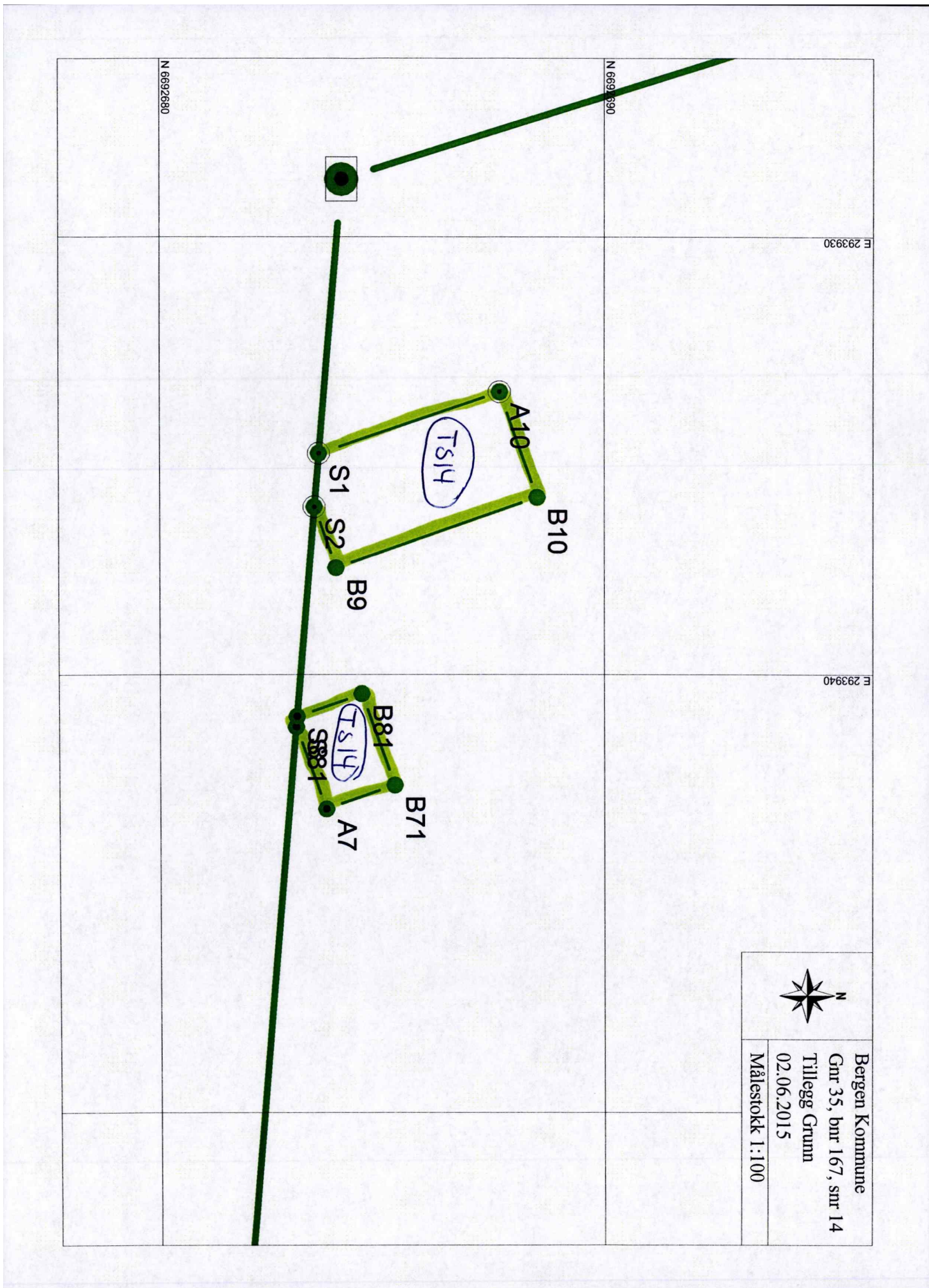
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1201	35	167	0	53	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	54	71 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	55	88 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	56	120 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	57	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	58	68 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	59	83 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	60	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	61	68 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	62	83 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	63	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	64	68 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	65	83 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	66	69 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	67	68 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	68	83 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	69	69 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	70	78 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	71	71 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	72	78 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	73	70 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	74	78 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	75	157 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	76	128 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	77	176 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	78	101 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	79	93 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	80	77 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	81	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	82	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	83	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	84	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	85	82 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1201	35	167	0	86	155 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	87	125 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	88	93 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	89	77 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	90	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	91	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	92	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	93	55 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	94	82 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	95	90 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	96	189 / 9221	Næringseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	97	105 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	98	66 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	99	86 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	100	86 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	101	86 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	102	81 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	103	65 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	104	105 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	105	66 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	106	86 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	107	86 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	108	86 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	109	81 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	35	167	0	110	65 / 9221	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

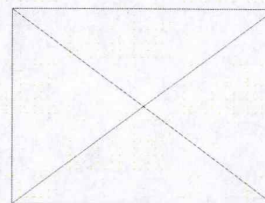




Kart til matrikkelføring jf matrikkelforskriftens § 27 punkt 1g

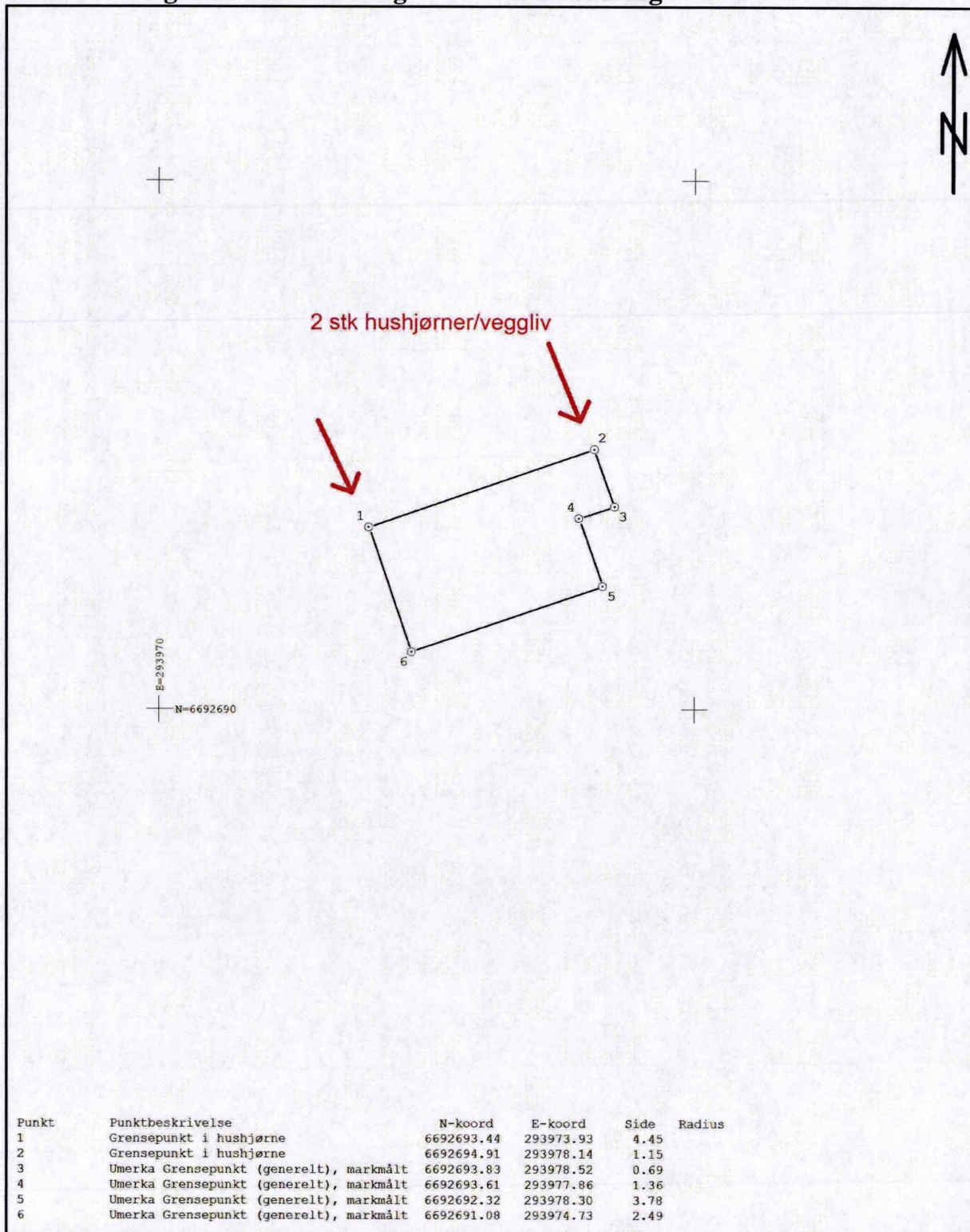
Gnr 35	Bnr 167	Fnr	Snr 1
Målestokk 1: 100	Areal 10	m ²	

Saksnr. 201512381
X UTM(EUREF89) Sone 32



Nyetablerte grenser: — — .

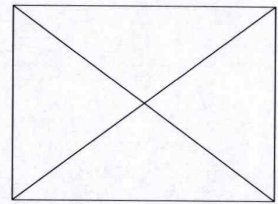
Eksisterende grenser: Med endring — — Uten endring — —



Kart til matrikkelføring jf matrikkelforskriftens § 27 punkt 1g

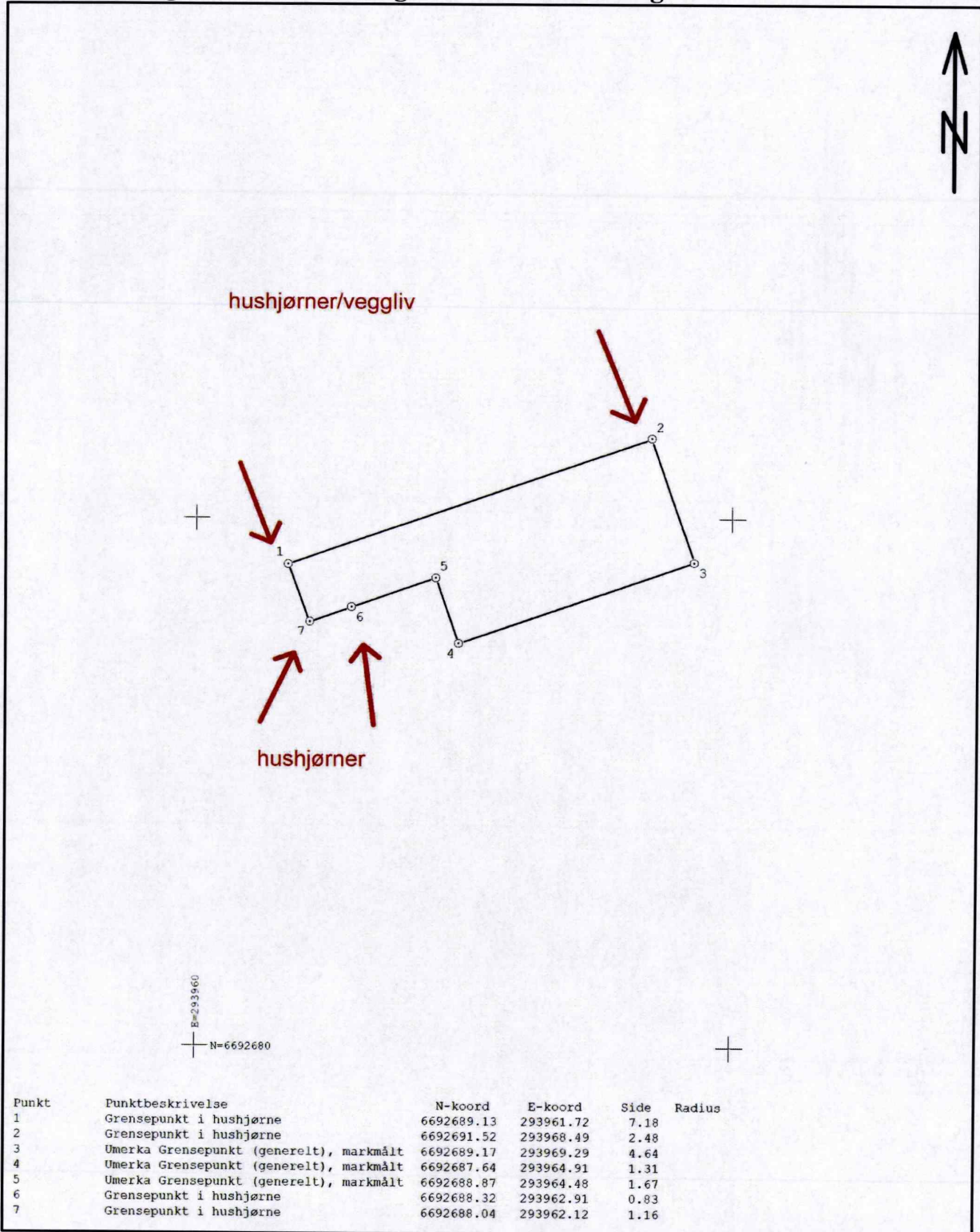
Gnr 35	Bnr 167	Fnr	Snr 2
Målestokk 1: 100		Areal 14	m ²

Saksnr. 201512381
X UTM(EUREF89) Sone 32



Nyetablerte grenser: — — — .

Eksisterende grenser: Med endring — — — Uten endring — — —

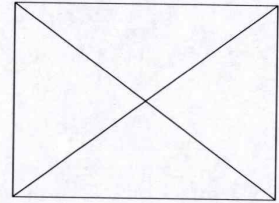


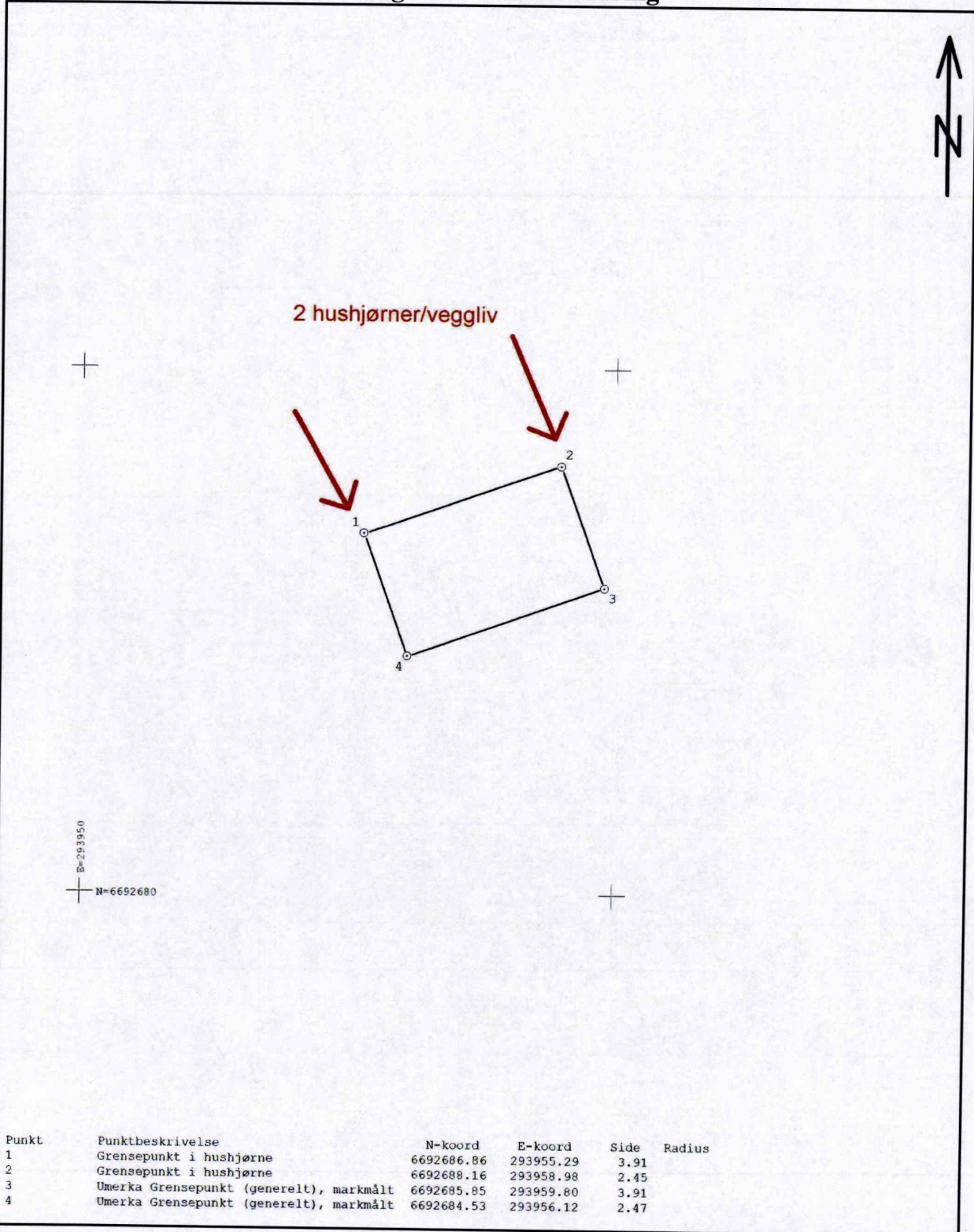
Punkt	Punktbeskrivelse	N-koordinat	E-koordinat	Side	Radius
1	Grensepunkt i hushjørne	6692689.13	293961.72	7.18	
2	Grensepunkt i hushjørne	6692691.52	293968.49	2.48	
3	Umerka Grensepunkt (generelt), markmålt	6692689.17	293969.29	4.64	
4	Umerka Grensepunkt (generelt), markmålt	6692687.64	293964.91	1.31	
5	Umerka Grensepunkt (generelt), markmålt	6692688.87	293964.48	1.67	
6	Grensepunkt i hushjørne	6692688.32	293962.91	0.83	
7	Grensepunkt i hushjørne	6692688.04	293962.12	1.16	

Kart til matrikkelføring jf matrikkelforskriftens § 27 punkt 1g

Gnr 35	Bnr 167	Fnr	Snr 3
Målestokk 1: 100	Areal 10 m ²		

Saksnr. 201512381
X UTM(EUREF89) Sone 32


 Nyetablerte grenser: **— — —**

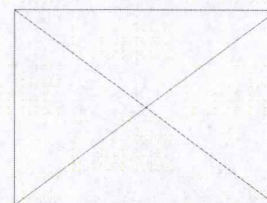
 Eksisterende grenser: Med endring **— — —** Uten endring **— — —**


Punkt	Punktbeskrivelse	N-koord	E-koord	Side	Radius
1	Grensepunkt i hushjørne	6692686.86	293955.29	3.91	
2	Grensepunkt i hushjørne	6692688.16	293958.98	2.45	
3	Umerka Grensepunkt (generelt), markmålt	6692685.85	293959.80	3.91	
4	Umerka Grensepunkt (generelt), markmålt	6692684.53	293956.12	2.47	

Kart til matrikkelføring jf matrikkelforskriftens § 27 punkt 1g

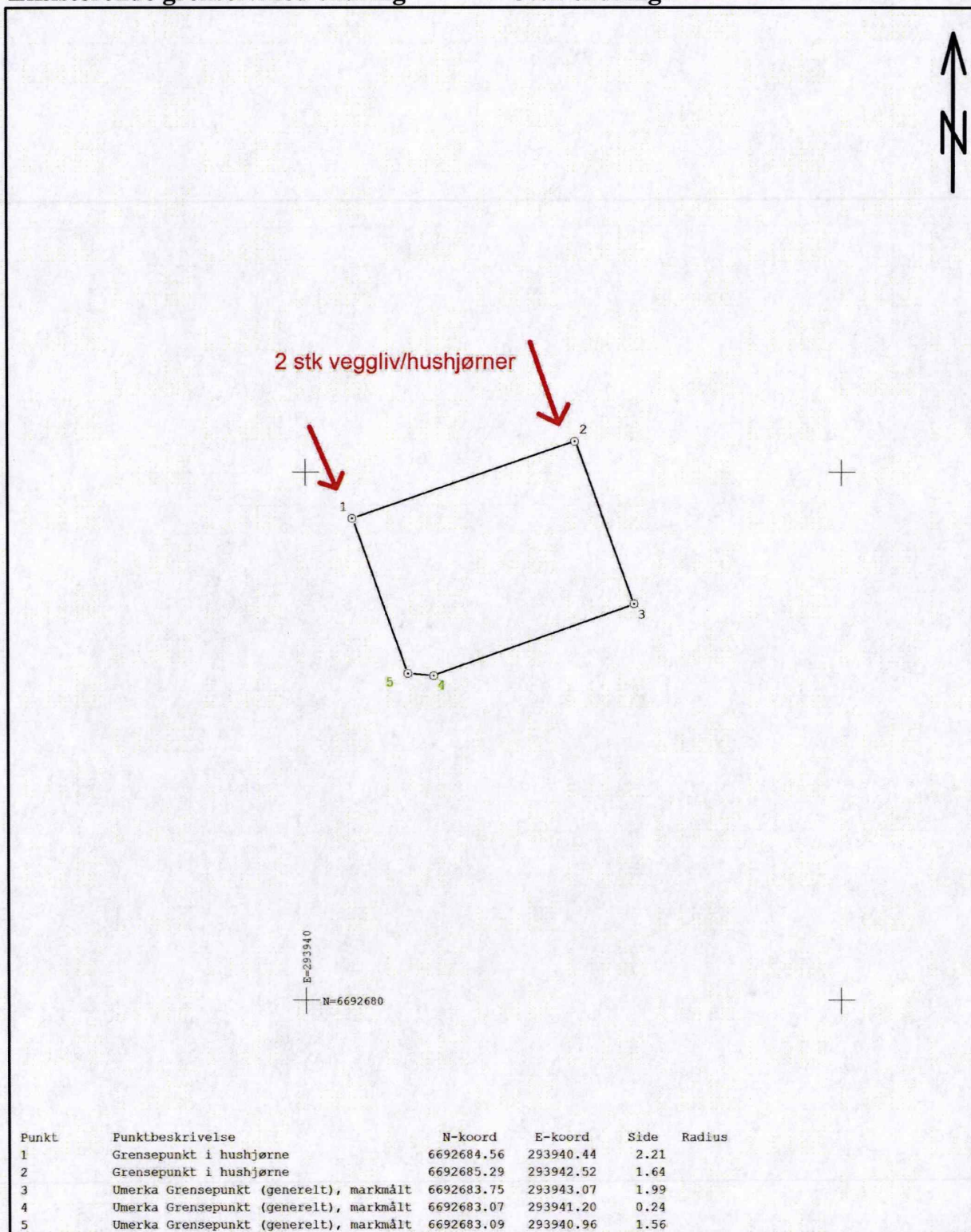
Gnr 35	Bnr 167	Fnr	Snr 14
Målestokk 1: 50	Areal 4	m ²	

Saksnr. 201512381
X UTM(EUREF89) Sone 32



Nyetablerte grenser: — — .

Eksisterende grenser: Med endring — — Uten endring — — —

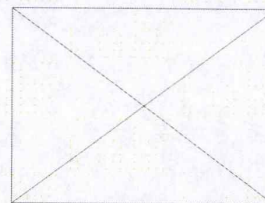


Punkt	Punktbeskrivelse	N-koord	E-koord	Side	Radius
1	Grensepunkt i hushjørne	6692684.56	293940.44	2.21	
2	Grensepunkt i hushjørne	6692685.29	293942.52	1.64	
3	Umerka Grensepunkt (generelt), markmålt	6692683.75	293943.07	1.99	
4	Umerka Grensepunkt (generelt), markmålt	6692683.07	293941.20	0.24	
5	Umerka Grensepunkt (generelt), markmålt	6692683.09	293940.96	1.56	

Kart til matrikkelføring jf matrikkelforskriftens § 27 punkt 1g

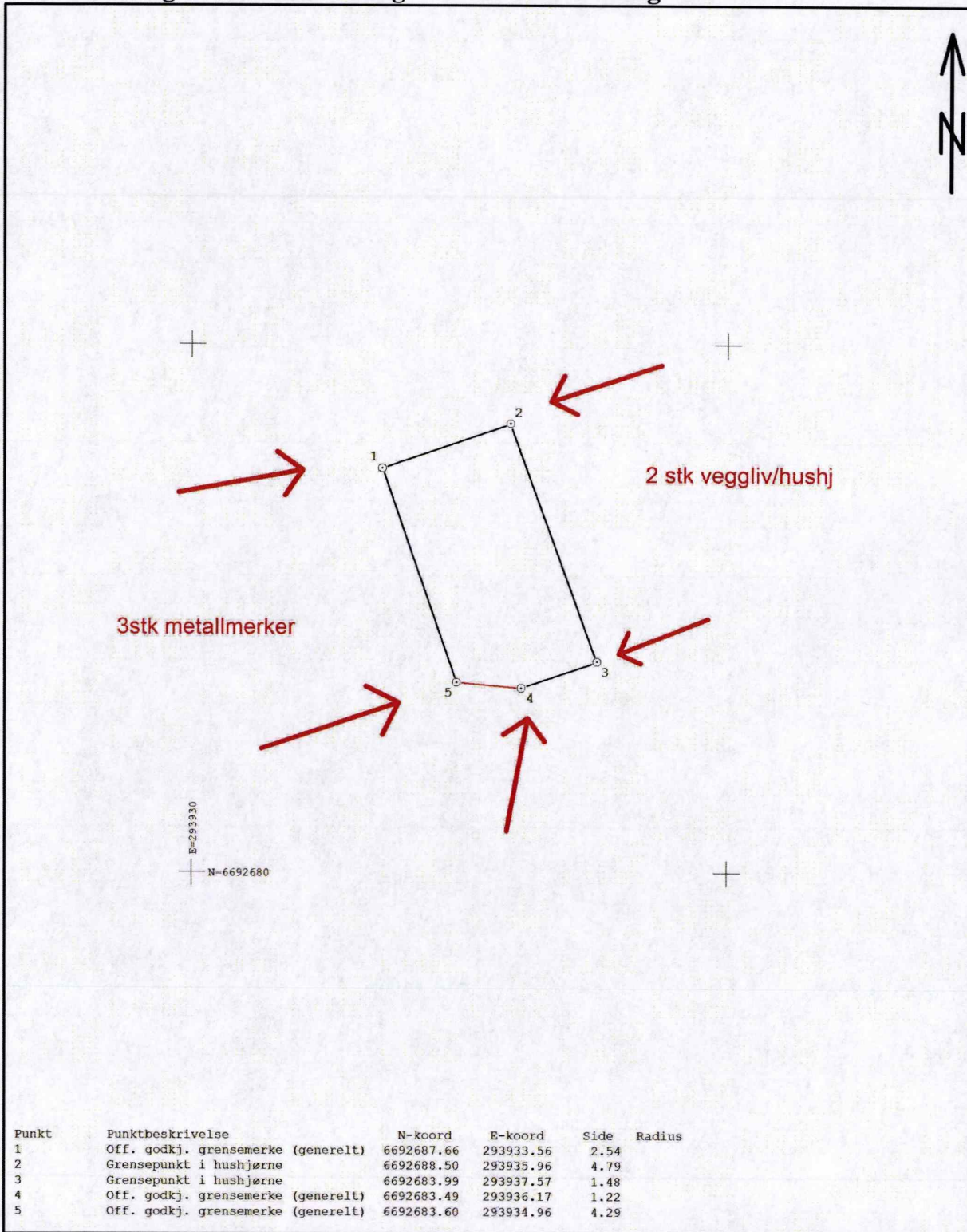
Gnr 35	Bnr 167	Fnr	Snr 14
Målestokk 1: 100	Areal 12	m ²	

Saksnr. 201512381
X UTM(EUREF89) Sone 32



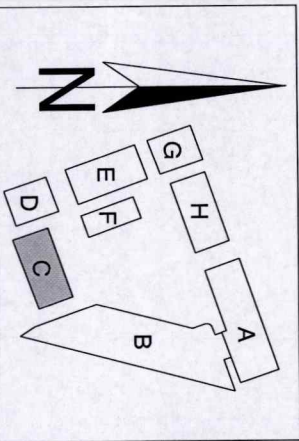
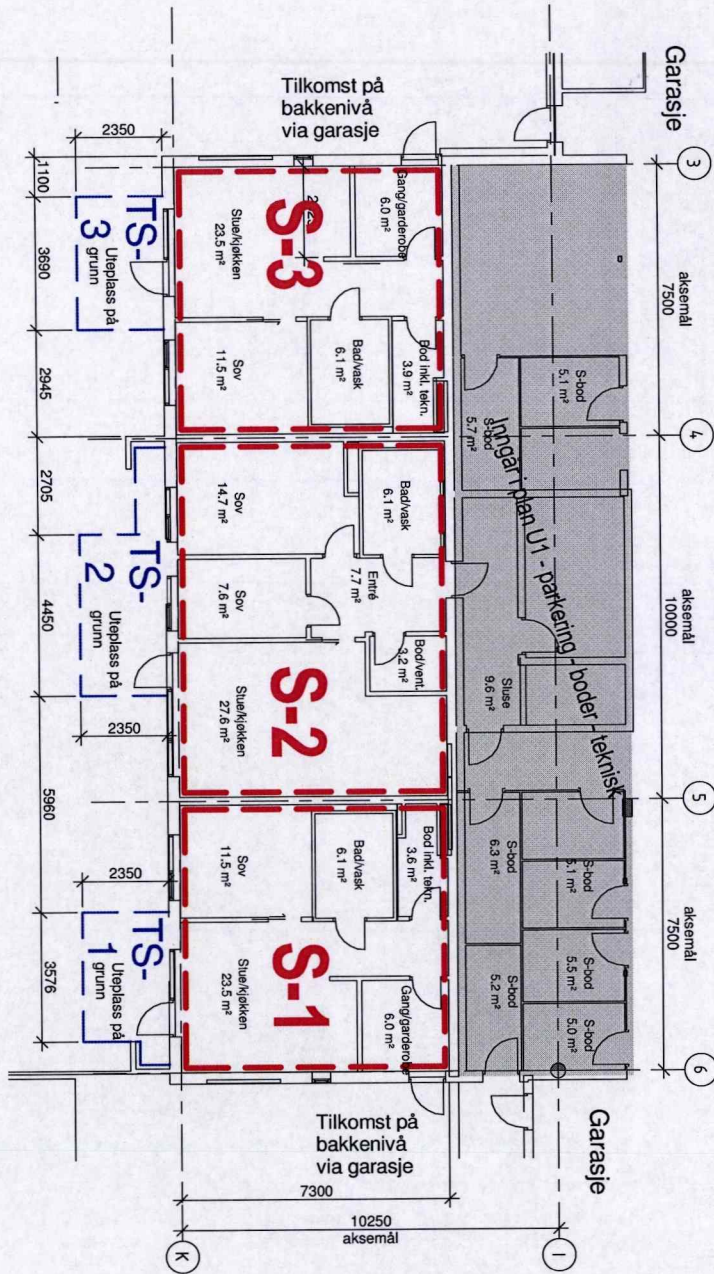
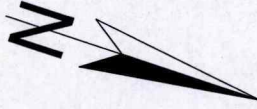
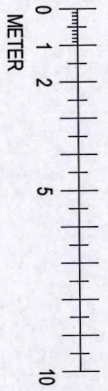
Nyetablerte grenser: — — .

Eksisterende grenser: Med endring — — Uten endring — — —



Punkt	Punktbeskrivelse	N-koord	E-koord	Side	Radius
1	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6692687.66	293933.56	2.54	
2	Grensepunkt i hushjørne	6692688.50	293935.96	4.79	
3	Grensepunkt i hushjørne	6692683.99	293937.57	1.48	
4	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6692683.49	293936.17	1.22	
5	Off. godkj. grensemerke (generelt)	6692683.60	293934.96	4.29	

Utleie 40 m 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 **Gnr. 35 Bnr. 167**

Bygg C, plan U1 **Byggeår 2015**

Seksjon nr. 1-3 + TS 1-3

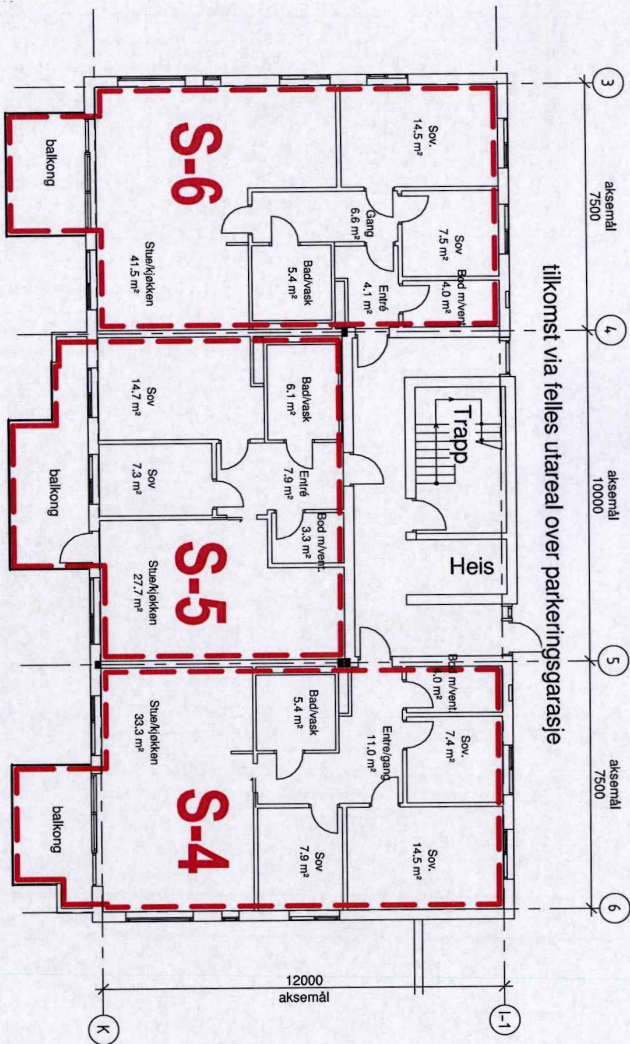
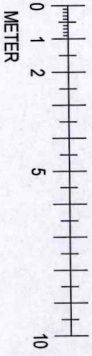
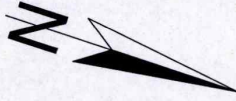
arkitektur as
Wærnessholmvæien 49, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
E-mail: linna@se-arkitektur.no

Filtnr.:	323-A3-BYGG A-H	Kontr.:	SE	Ansv.:	SE
Prosjektnr.	323	Mål:	1:100 (A2)	Dato:	18.03.2015
			1:200 (A4)	Tegnet av:	WJS

Seksjonering

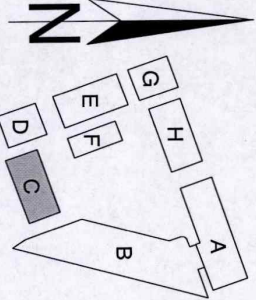
Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Vedlegg 41 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H

Tilkomst via felles utareal over parkeringsgarasje



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg C, plan 01
Seksjon nr.4-6
Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2015

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS
Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Tegnet av: WJS



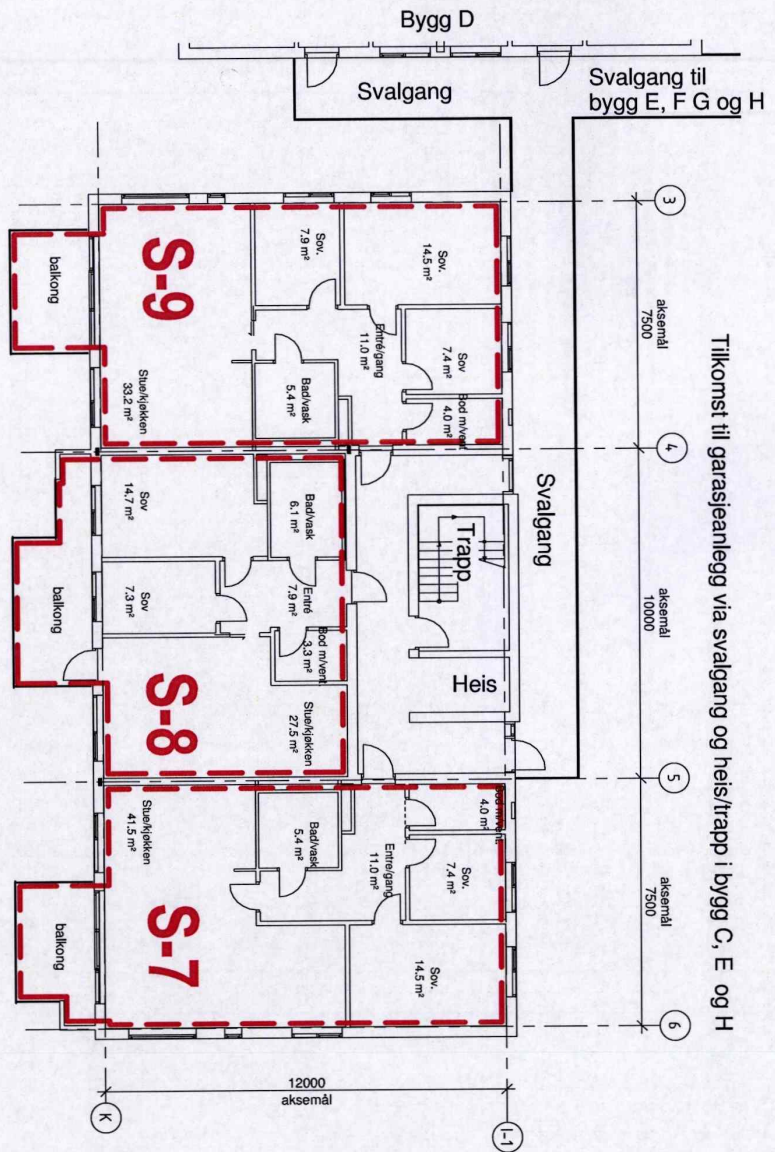
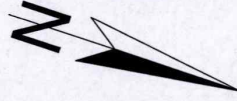
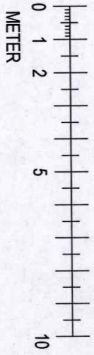
Wæresholmenveien 48, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
E-mail: linn@se-arkitektur.no

Prosjektnr.

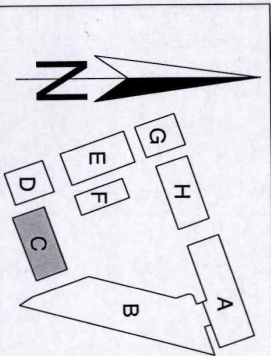
323

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
Kont.: SE
Ansv.: SE

Vilberg 42 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg C, plan 02
 Seksjon nr.7-9

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015



Wernerholmen 48, 5222 PARADIS
 TF: 55 38 74 23
 E: mail@se-stadkultur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kontr. SE
 Ansv. SE

Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

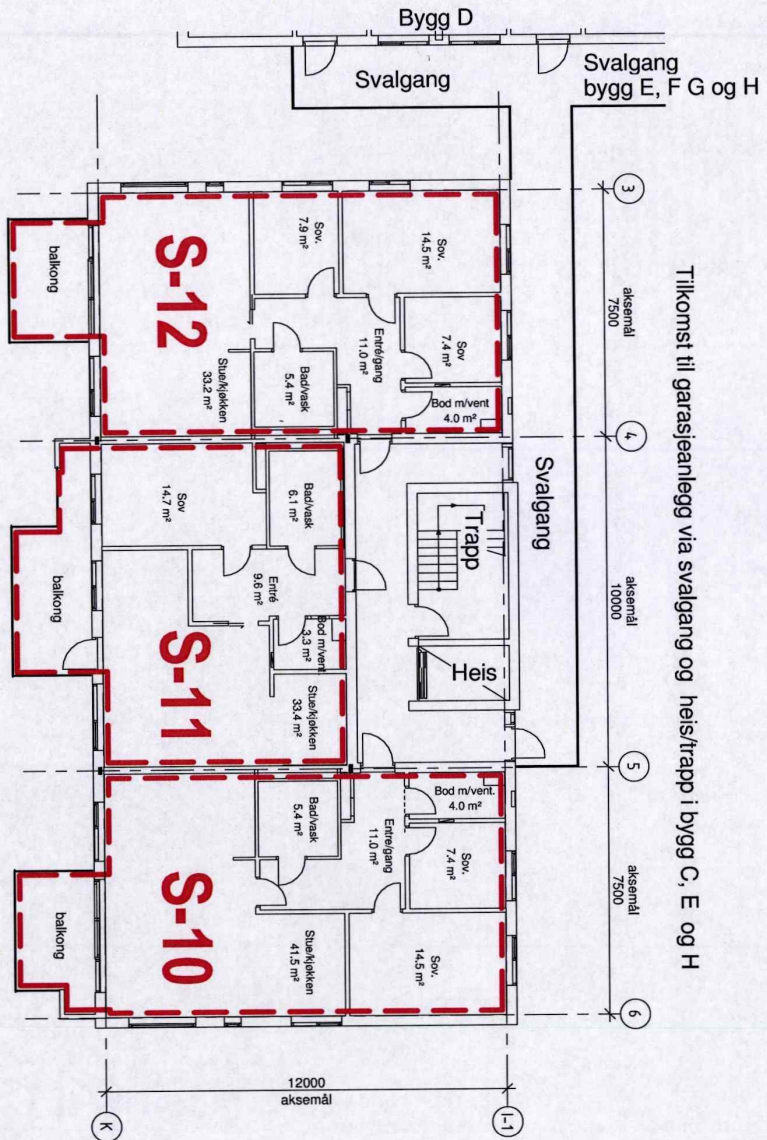
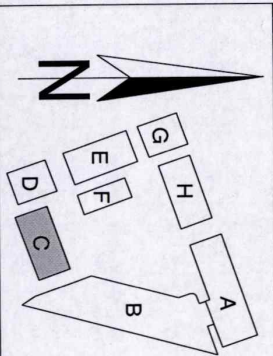
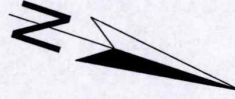
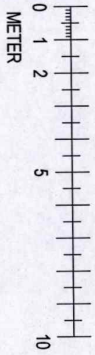
Dato: 18.03.2015

Tegnet av: WJS

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Nedlegg 43 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H

Seksjonering

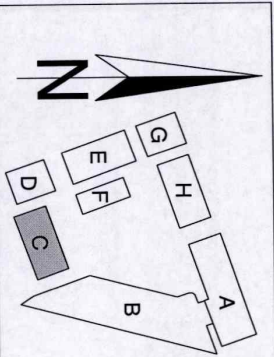
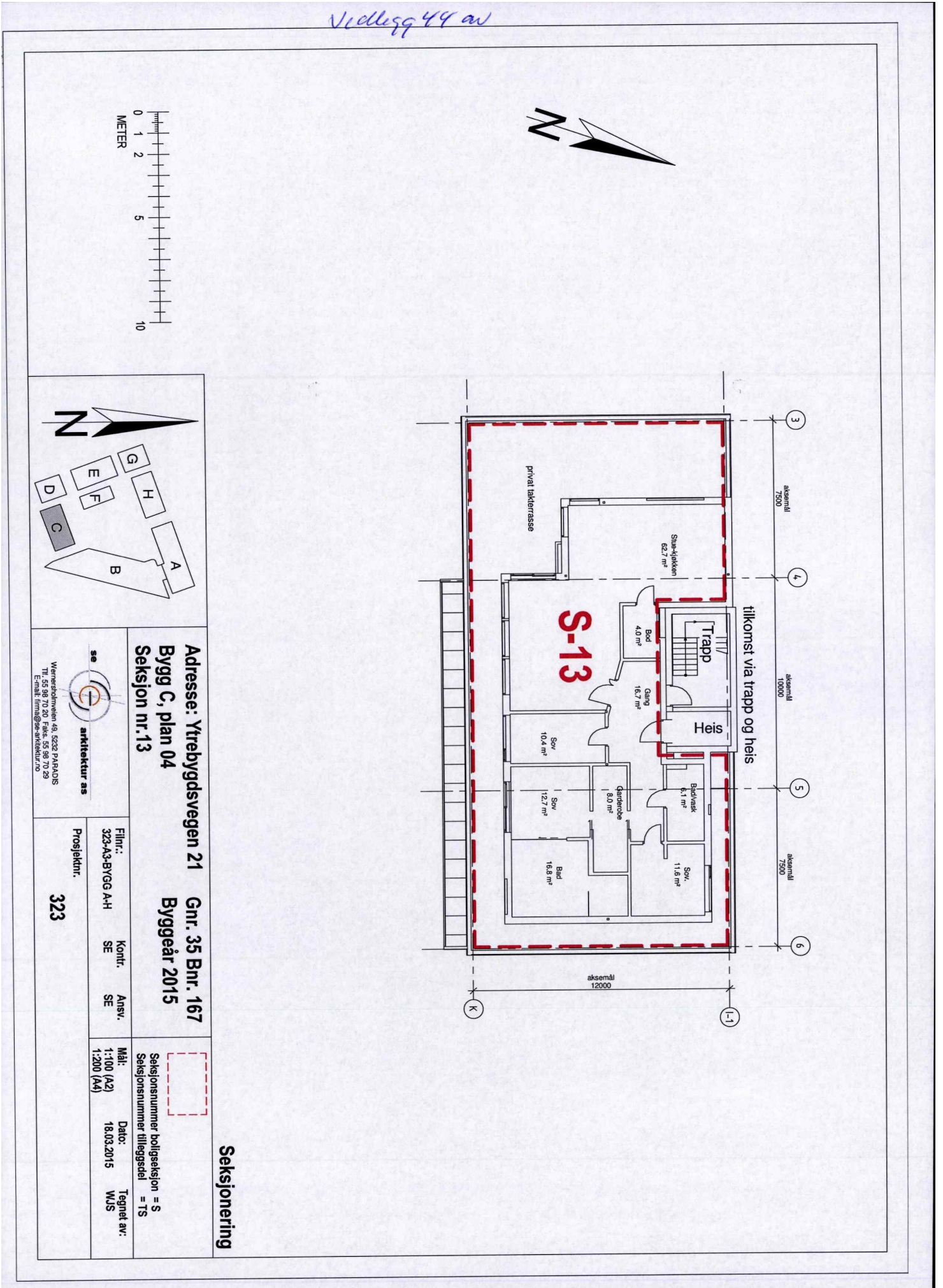
Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg C, plan 03 Byggeår 2015
 Seksjon nr.10-12

Seksjonsnummer boligsesjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Flitr.:	323-A-BYGG A-H	Kont.:	SE	Ansv.:	SE
Projektnr.:	323	Mål:	1:100 (A2)	Dato:	18.03.2015
			1:200 (A4)	Tegnet av:	W/S

arkitektur as
 Werreholmenveien 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: info@se-arkitektur.no

Vedlegg 44 av

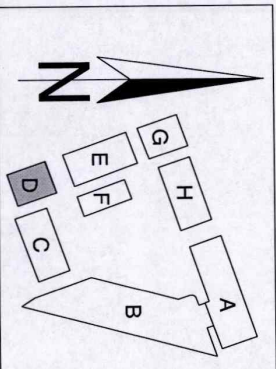
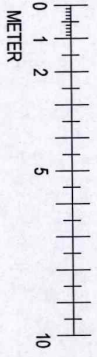
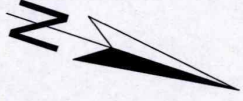
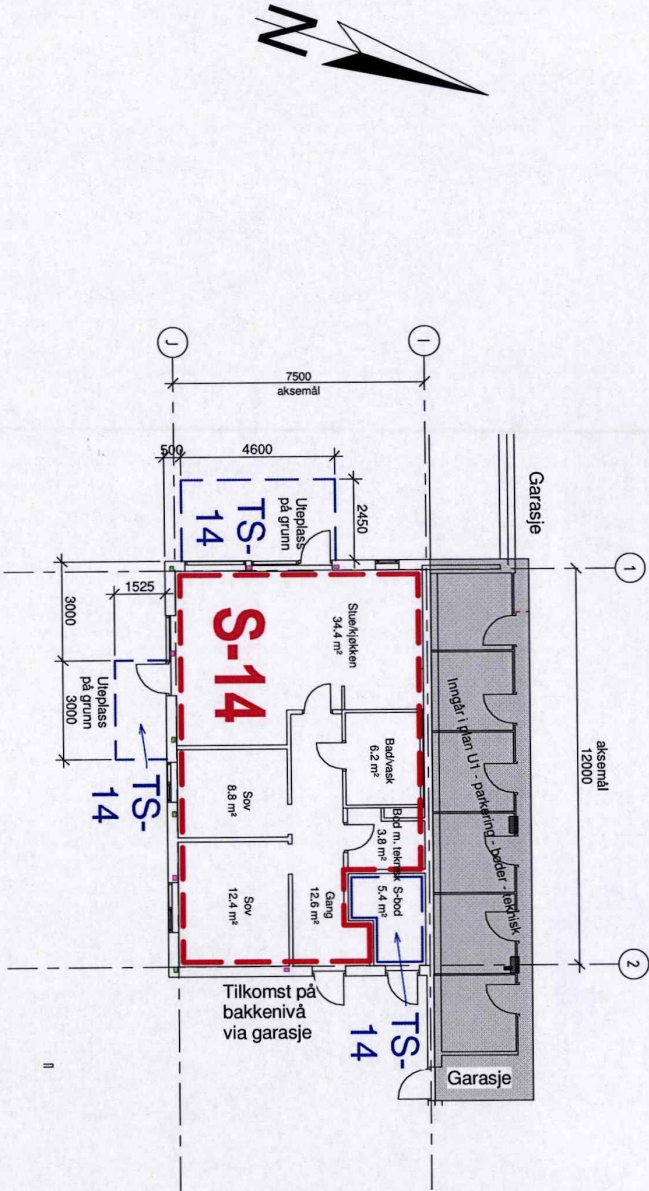


Adresse: Ytrebydysvegen 21 Bygg C, plan 04 Seksjon nr.13		Gnr. 35 Bnr. 167 Byggeår 2015		Saksjonsnummer boligseksjon = S Saksjonsnummer tilleggsdel = TS
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H Prosjektnr. 323	Kontr. SE Ansv. SE	Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4)	Dato: 18.03.2015 Tegnet av: WJS	


 arkitektur as
 Werreholmsveien 48, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 23
 E-mail: info@arkitektur.no

Seksjonering

Vedlegg 45 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg D, plan U1
Seksjon nr. 14 + TS 14

Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2015

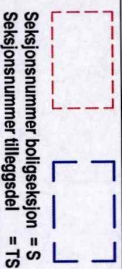
arkitektur as
 Wennerholmveien 48, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: info@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kont. SE
 Ansv. SE
 Prosjektnr. 323

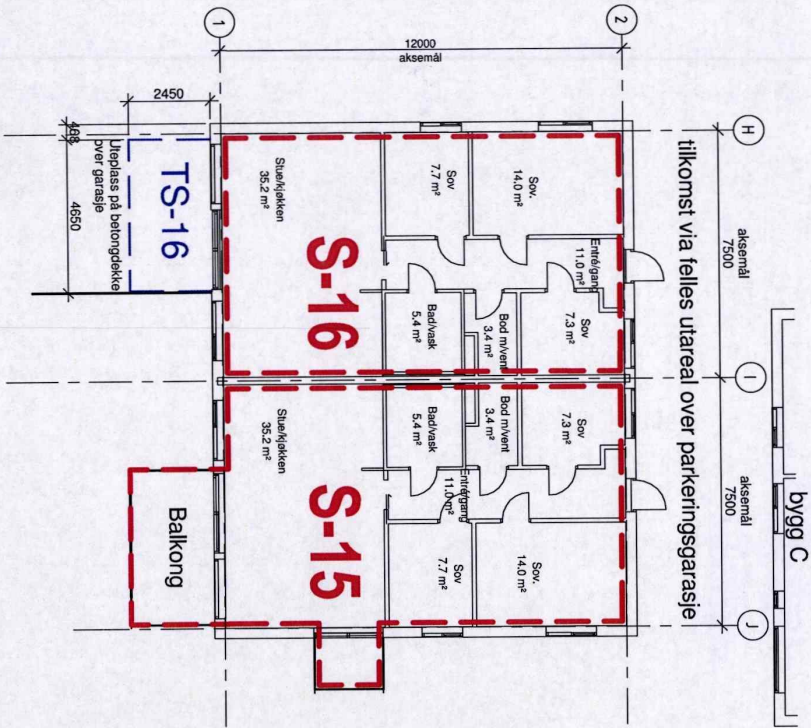
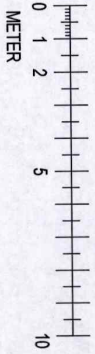
Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Seksjonering

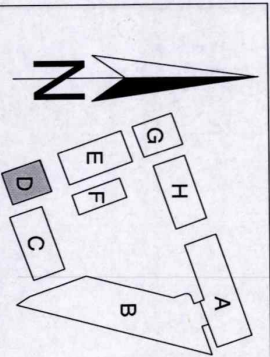


Viddag 46 og 98



Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H

tilkomst via felles utareal over parkeringsgarasje



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg D, plan 01
 Seksjon nr. 15 og 16 + TS 16

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

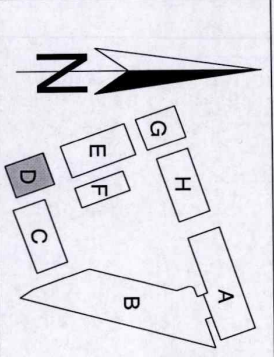
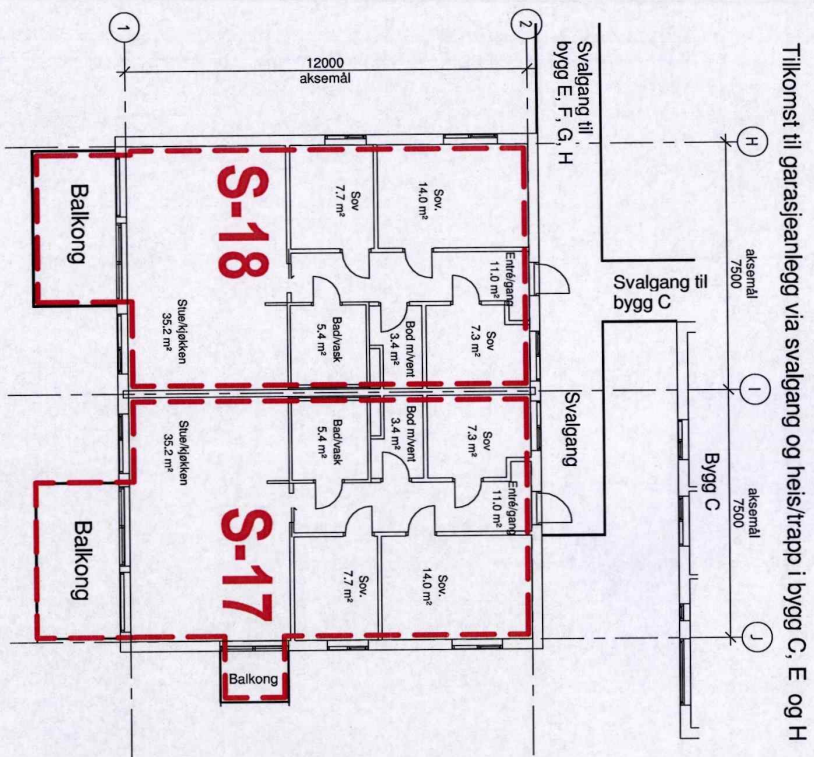
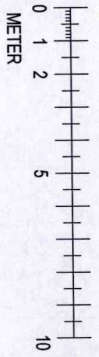
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr.: 323

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

arkitektur as
 Wennerichsmøen AS, S232 PARADIS
 Tlf: 35 35 70 20
 E-mail: info@seksjonarkitektur.no

Vedlegg 47 av 98



Adresse: Ytrebydsvegen 21
 Bygg D, plan 02
 Seksjon nr. 17-18

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonering

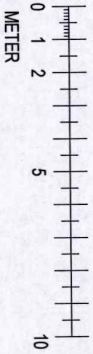
Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

se  arkitektur as
 Wenerichsmøllen 48, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 00 00
 E-mail: info@se.arkitektur.no

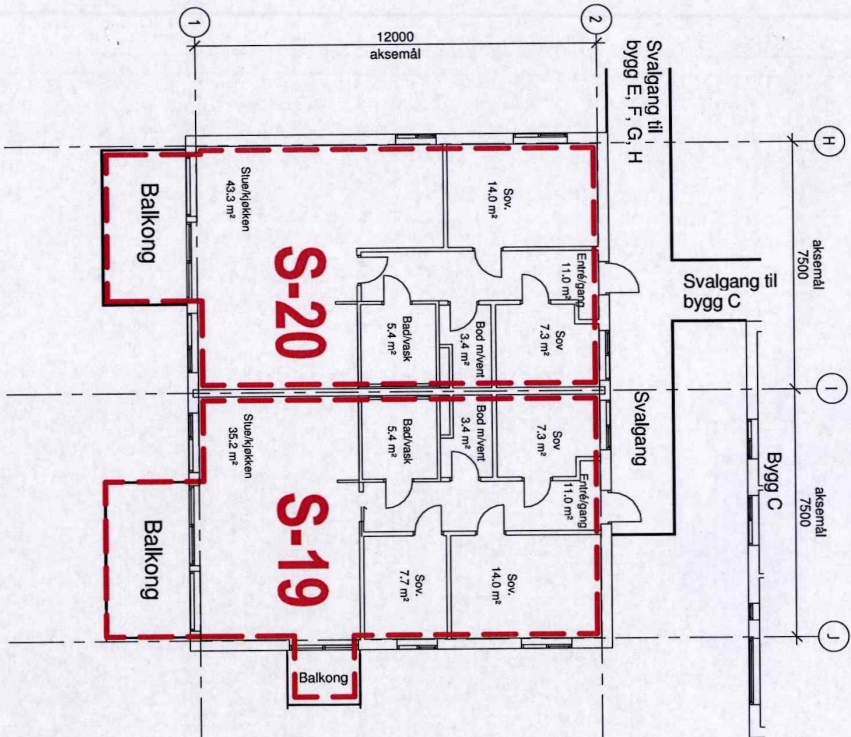
Filnr.:	323-A-3-BYGG A-H	Kontr.:	SE	Ansv.:	SE
Prosjektnr.:	323				

Mål:	1:100 (A2)	Dato:	18.03.2015	Tegnet av:	WJS
	1:200 (A4)				

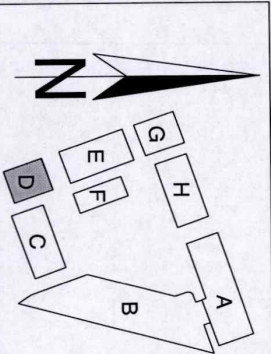
Vedlegg 48 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



Seksjonering



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg D, plan 03
Seksjon nr. 19-20

Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2015

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015

Tegnet av: W/S



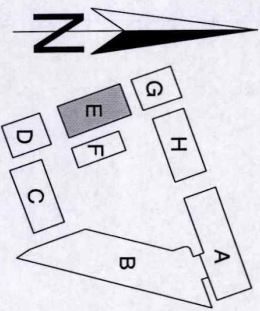
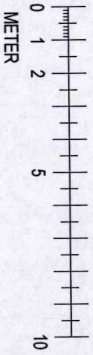
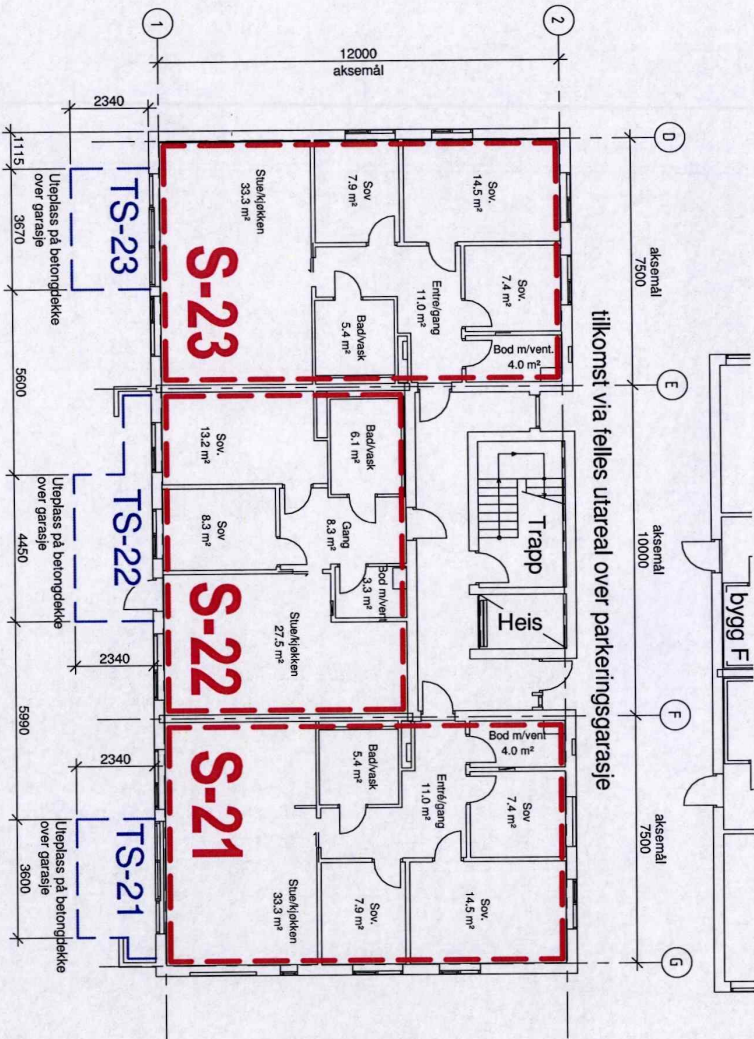
Wernerholmveien 48, 5232 PARADIS
TF: 55 98 70 20 Faks: 55 98 70 29
E-mail: linne@sa-studio.no

Flint.: 323-A3-BYGG A-H
Kontr. SE
Ansv. SE

Prosjektnr. 323

Vidlegg 49 av 98

Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg E, plan 01
 Seksjon nr.21-23 + TS 21 - 23

Grnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS



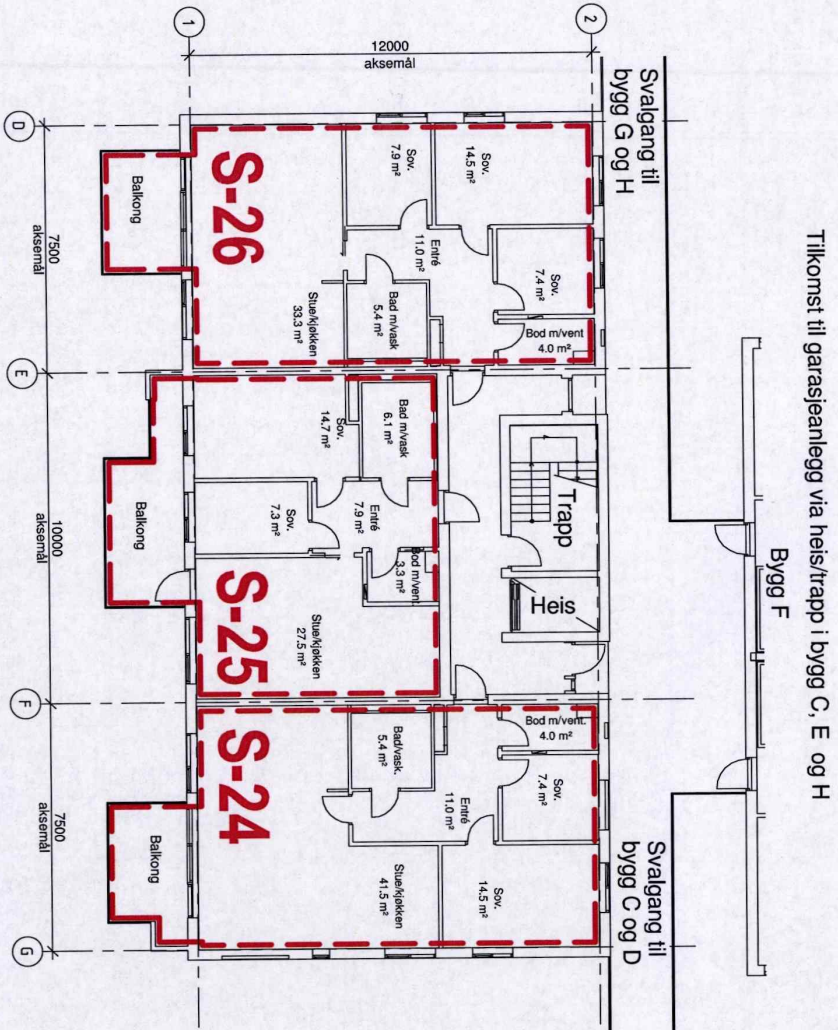
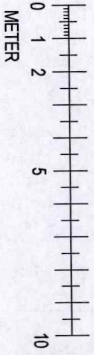
Wernerichsmøen 48, 5222 PARADIS
 Tlf: 52 81 29
 E: snill@wernerichsmoen.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

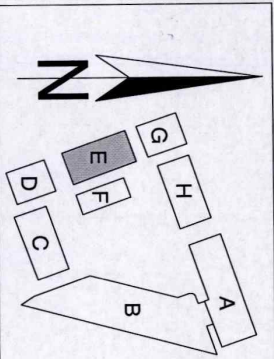
Kontr. SE
 Ansv. SE

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: W/S

Vedlegg 50 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H
 Bygg F



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg E, plan 02
 Seksjon nr.24-26

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonering

Seksjonsnummer holligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggssdel = TS

Flomr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

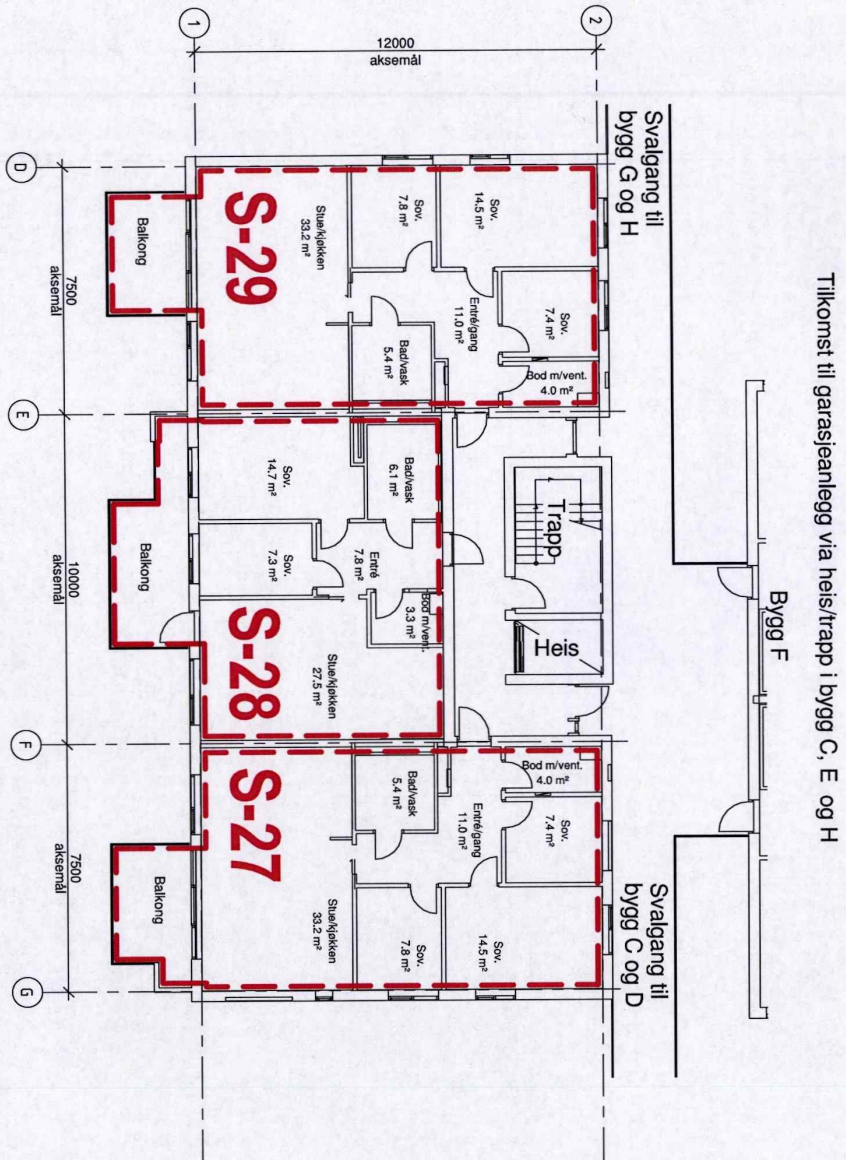
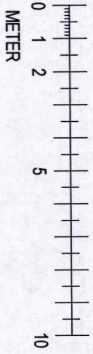
Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS



Wæresholmen k.s., 5232 PARADIS
 Tlf. 53 60 70 29
 E-mail: firma@wae.kstok.no

Nidlegg st av 98

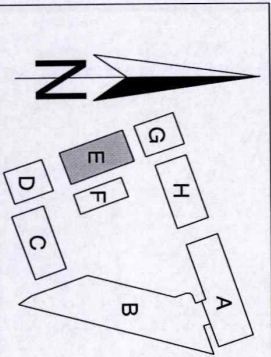


Tilknytning til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H

Bygg F

Svalgang til bygg G og H

Svalgang til bygg C og D



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg E, plan 03
 Seksjon nr.27-29
 Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

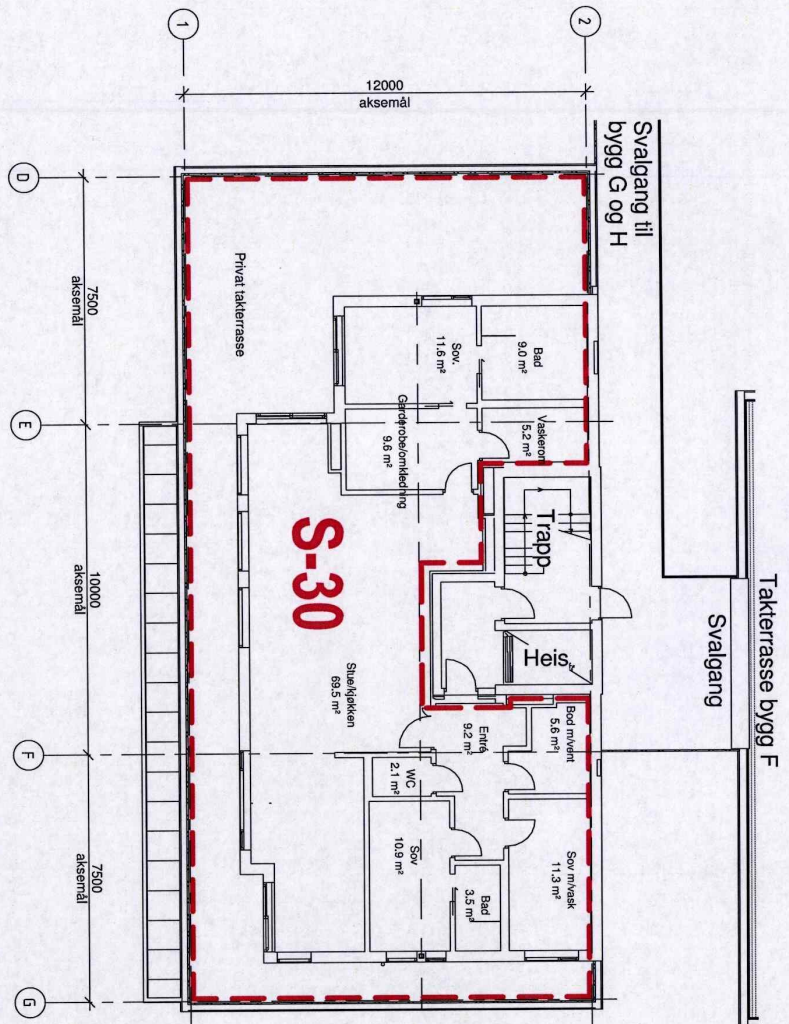
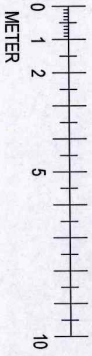
Filnr.: 323-A3-BYGG AH
 Kontr. SE
 Ansv. SE
 Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Prosjektnr. 323



Wernerholmveien 48, 5232 PARADIS
 TF: 55 98 70 20 Fax: 55 98 70 29
 E: snelli@snelliarkitektur.no

Vedlegg 52 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg E eller H

Takterrasse bygg F

Svalgang

Svalgang til bygg G og H

S-30

Privat takterrasse

Stuehykkjen
69.5 m²

Kjøkkenområde
9.6 m²

Spisestue
11.6 m²

Sov.
11.6 m²

Bad
3.0 m²

Vaskerom
15.2 m²

Trapp

Heis

Sov. m/vask
5.6 m²

Bad
3.5 m²

Kjøkken
10.9 m²

Sov.
10.9 m²

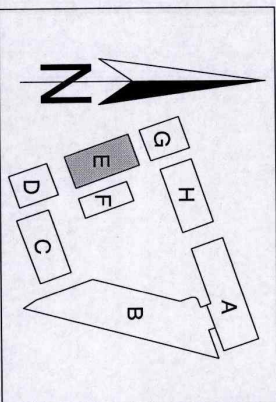
Bad
3.5 m²

Sov. m/vask
11.3 m²

Bad
3.5 m²

Kjøkken
2.1 m²

Sov.
2.1 m²



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg E, plan 04
 Seksjon nr.30

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonering

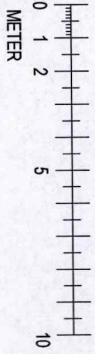
Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

se
 arkitektur as
 Werresholmenveien 46, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: info@se-arkitektur.no

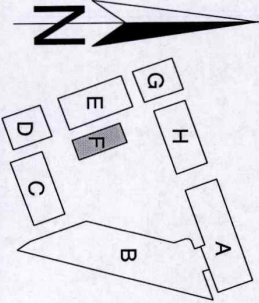
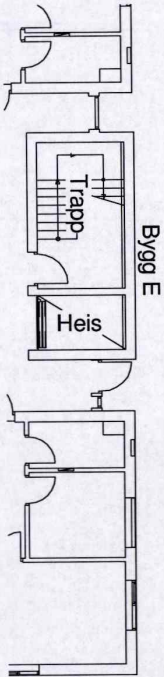
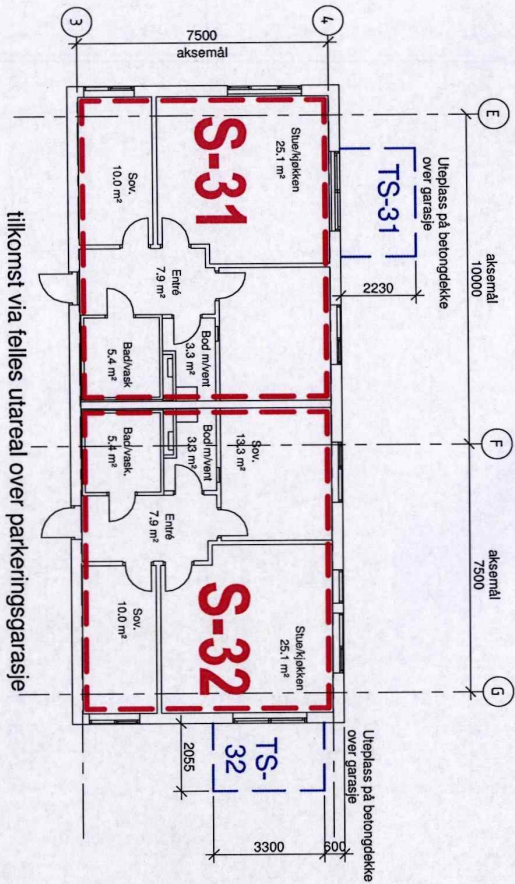
Filnr.:	323-A3-BYGG-AH	Kontr.:	SE	Ansv.:	SE
Prosjektnr.:	323				

Mål:	1:100 (A2)	Dato:	18.03.2015	Tegnet av:	WJS
	1:200 (A4)				

Vei ligg 53 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg F, plan 01
Seksjon nr.31-32 + TS 31 - 32

Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2015

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

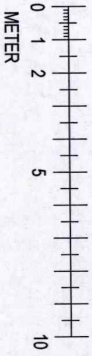
Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Tegnet av: WJS

Flnr.: 323-A3-BYGG A-H
Kontnr. SE
Ansv. SE
Prosjektnr. 323

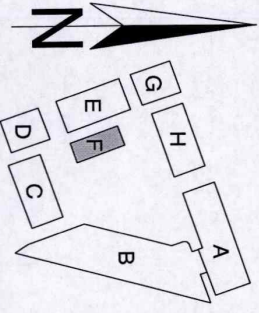
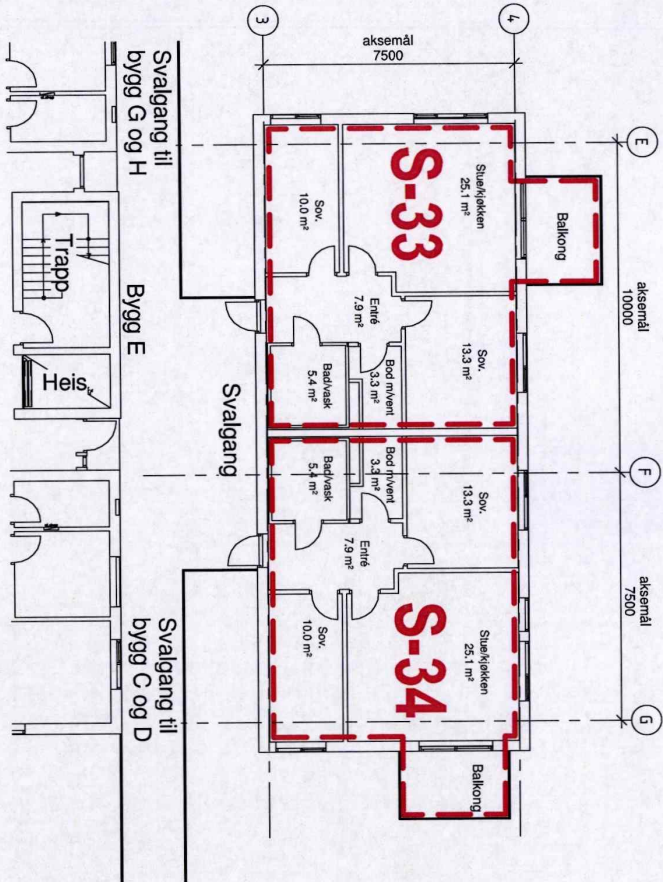


Wernerholmenveien 46, 5222 PARADIS
Tlf. 52 42 42 42
E-mail: firma@se-arkitektur.no

Vedlegg 54 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg F, plan 02
 Seksjon nr. 33-34

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015

Tegnet av: WJS

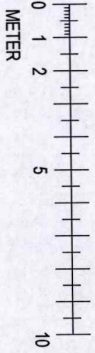


Wernerstrømen 4b, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20
 E-mail: info@arkitektur.no

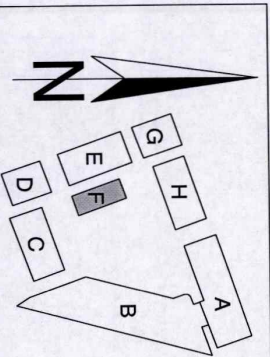
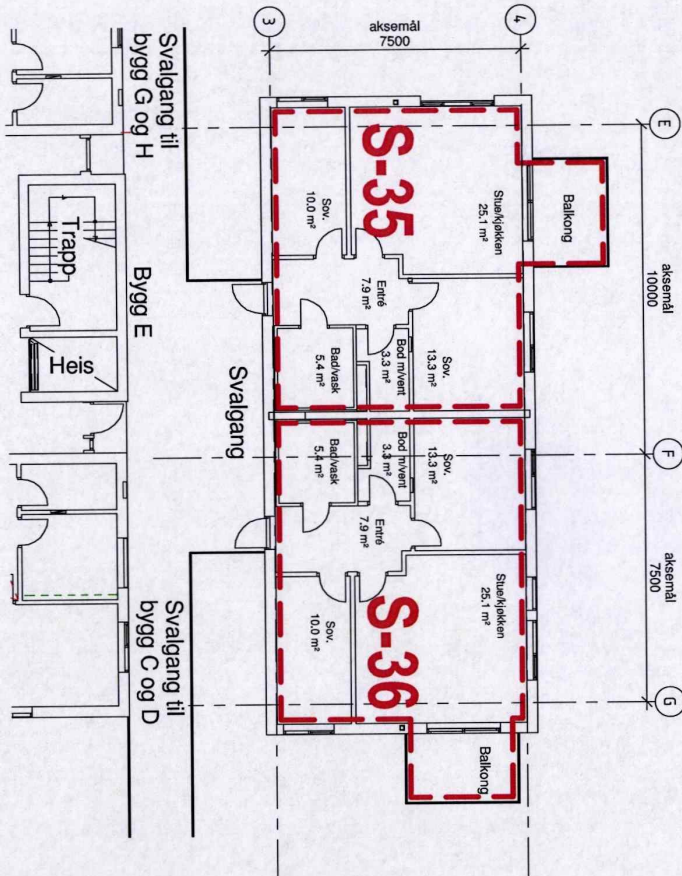
Filnr.: 323-A3-BYGG AH
 Prosjektnr.: 323

Kontr. SE
 Ansv. SE

Vedlegg 55 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg F, plan 03
 Seksjon nr.35-36

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015

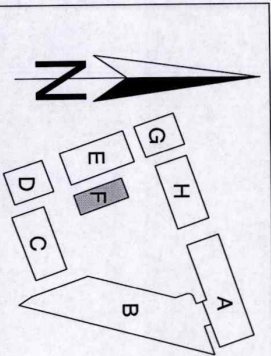
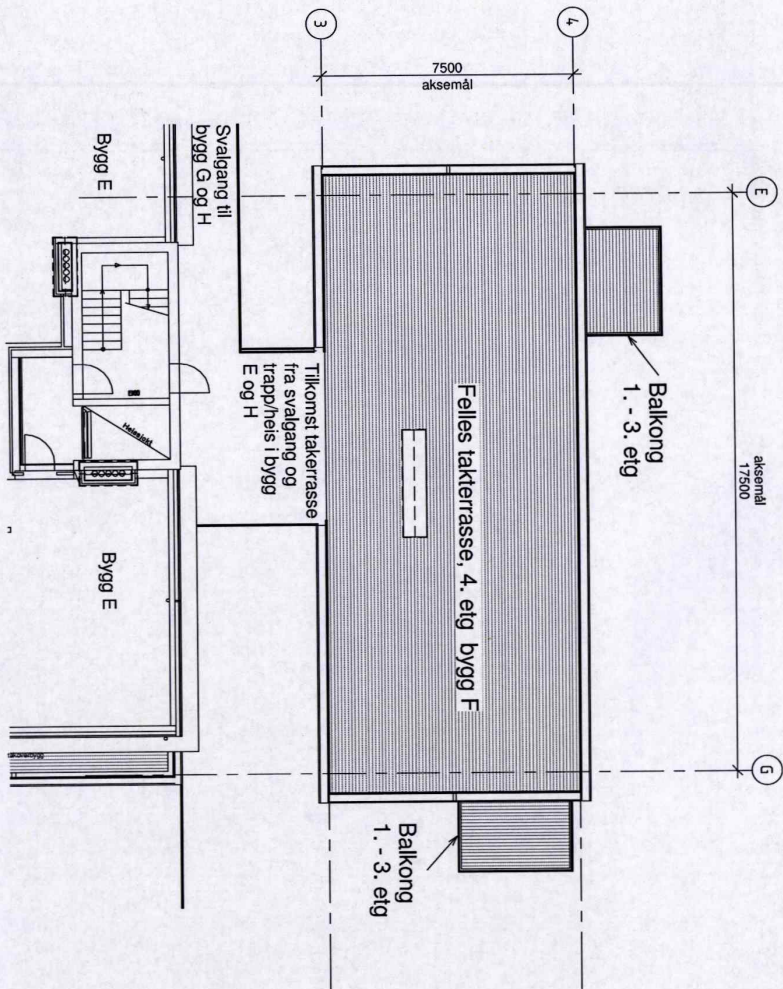
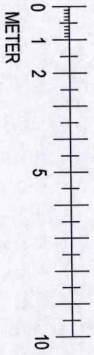
Tegnet av: WJS

arkitektur as
 Wennerholmveien 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks 55 98 70 29
 E-mail: ltrnd@se.arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG AH
 Kontr. SE
 Ansv. SE

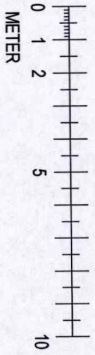
Prosjektnr. 323

Vedlegg 56 av 98



<p>Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167</p> <p>Bygg F Plan 4, takterrasse Byggeår 2015</p>		<p>Seksjonering</p> <p>Seksjonsnummer boligseksjon = S Seksjonsnummer tilleggssdel = TS</p>	
<p>se arkitektur as</p> <p>Wernerholmveien 48, 5232 PARADIS Tlf. 53 98 70 20 Faks: 53 98 70 29 E-mail: info@searkitektur.no</p>		<p>Filnr.: 323-A3-BYGG A-H</p> <p>Kontr. SE</p> <p>Ansv. SE</p>	<p>Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4)</p> <p>Dato: 18.03.2015</p> <p>Tegnet av: WJS</p>
<p>Prosjektnr. 323</p>			

Vedlegg 57 av 98

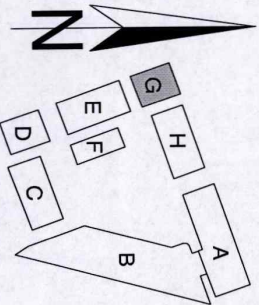
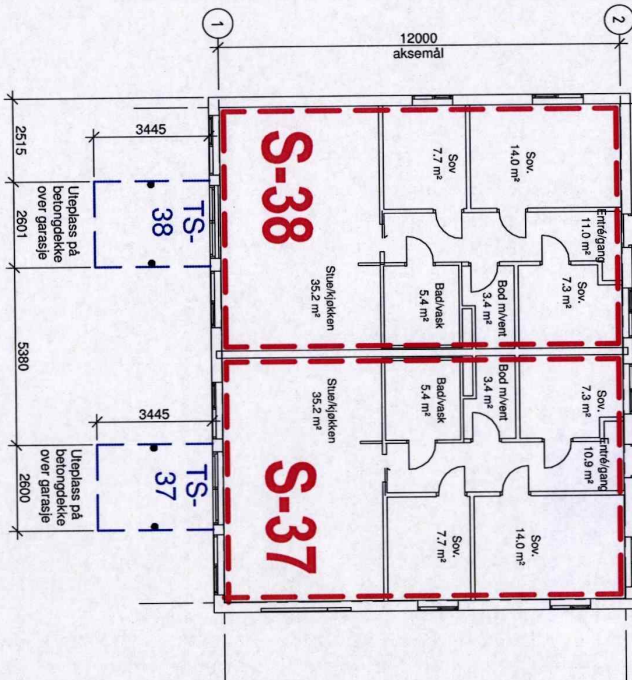


Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H

Bygg H

aksenmål 15000

tilkomst via felles utareal over parkeringsgarasje



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg G, plan 01
 Seksjon nr. 37-38 + TS 37 - 38

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS



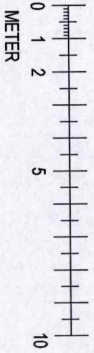
Wernerholmveien 48, 5222 PARADIS
 Tlf. 53 98 70 20 Faks. 53 98 70 29
 E-mail: linne@sa-studio.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

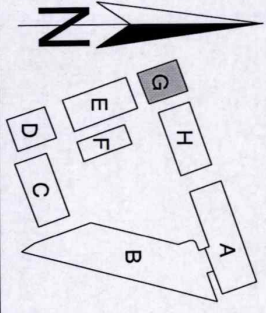
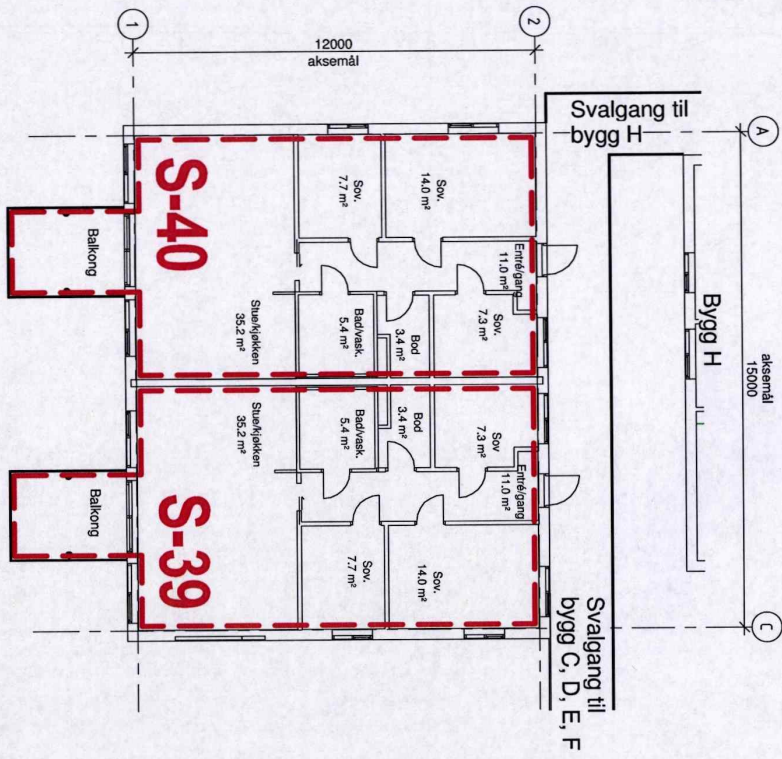
Kontr. SE
 Ansv. SE

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Vedlegg 58 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg G, plan 02
 Seksjon nr.39-40

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

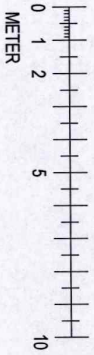
Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

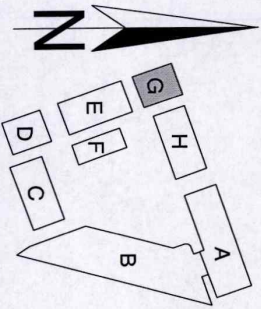
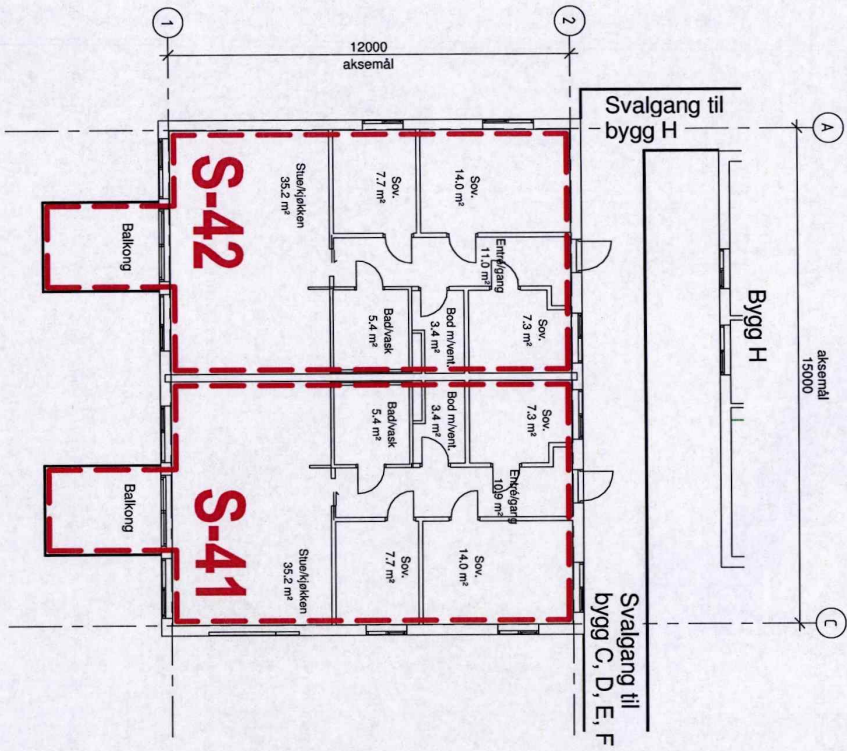
arkitektur as
 Wæresholmen 48, 5229 PARADIS
 T: 52 86 70 29
 E: mail@maabgse-arkitektur.no

Filnr.:	323-A3-BYGG A-H	Kontr.:	SE	Ansv.:	SE	Mål:	1:100 (A2) 1:200 (A4)	Dato:	18.03.2015	Tegnet av:	WJS
Prosjektnr.:	323										

Vedlegg 59 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



Seksjonering

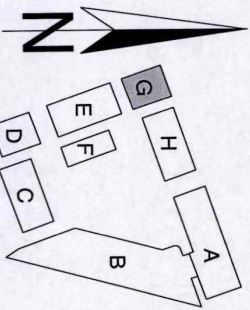
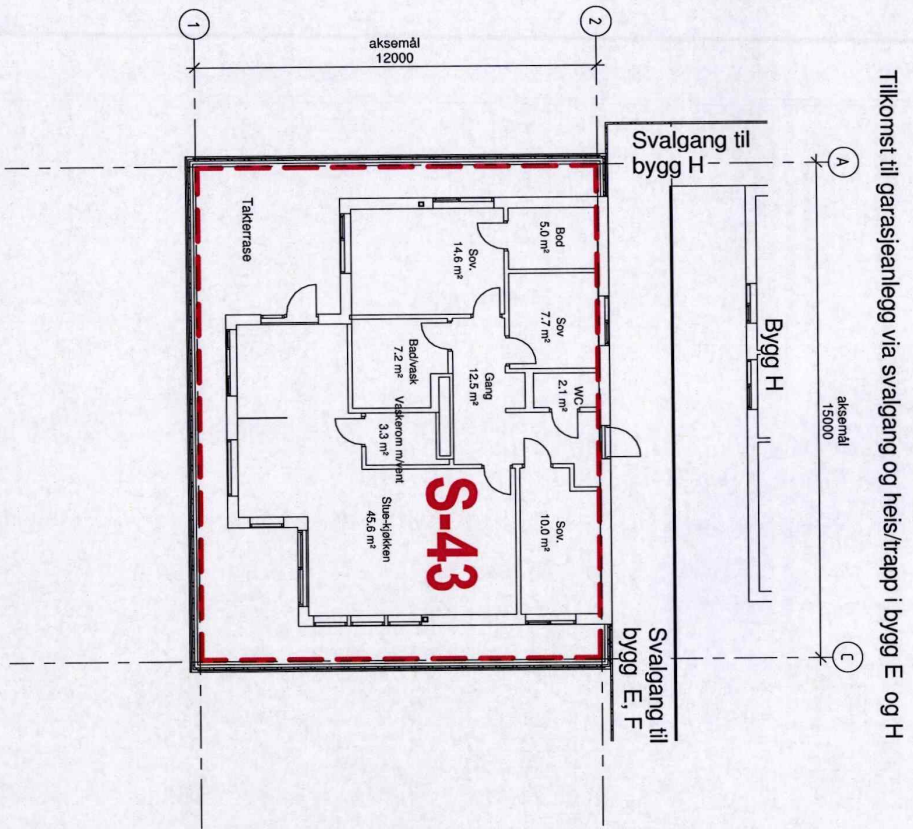
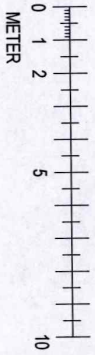
Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg G, plan 03 Byggeår 2015
 Seksjon nr.41-42

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Filnr.:	323-A3-BYGG A-H	Kontr.:	SE	Ansv.:	SE
Mål:	1:100 (A2)	Dato:	18.03.2015	Tegnet av:	WJS
Projektnr.:	323				

arkitektur as
 Wiemsbohmetan 40, 5022 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mål: firm@se-arkitektur.no

Vedlegg 60 av 98



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg G, plan 04 Byggeår 2015
 Seksjon nr.43

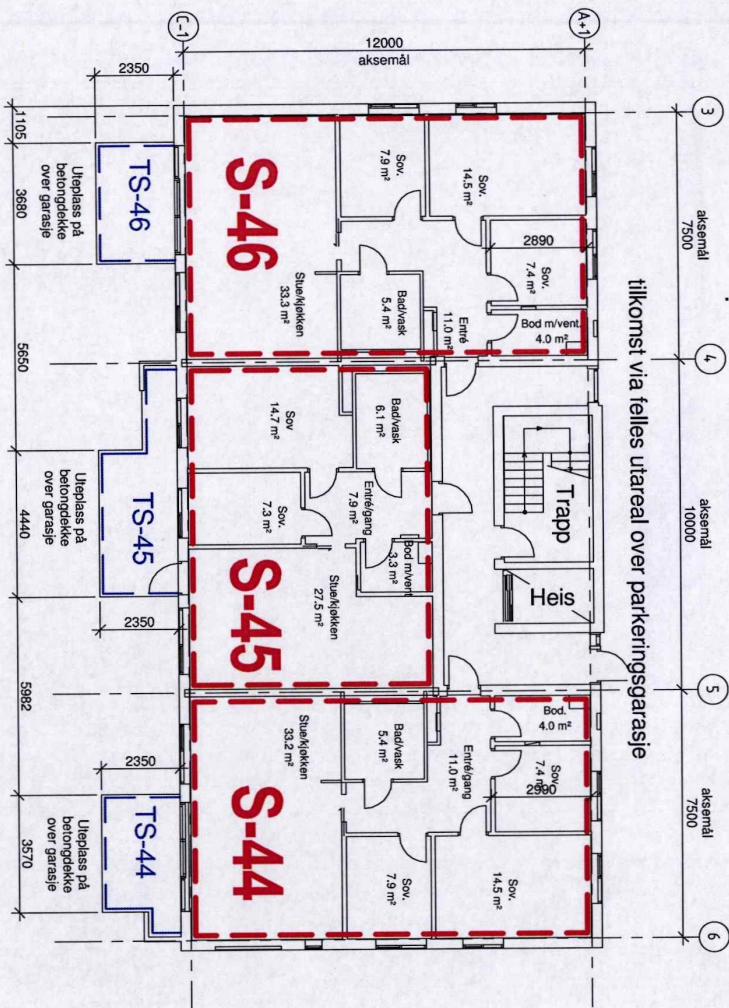
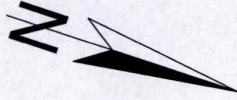
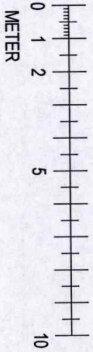
Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4)
 Date: 18.03.2015
 Tegnet av: W/S

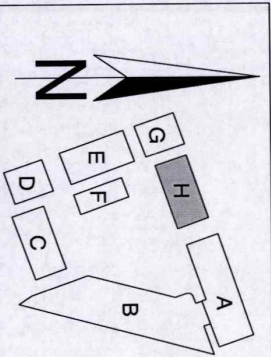
arkitektur as
 Werrestrømveien 48, 5232 PARADIS
 Tlf: 55 98 70 20 Faks: 55 98 70 29
 E-mail: linne@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kontr. SE
 Ansv. SE
 Prosjektnr. 323

Vedlegg 61 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H
tilkomst via felles utareal over parkeringsgarasje



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg H, plan 01
Seksjon nr.44-46 + TS 44 - 46

Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2015

Seksjonering

Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015

Tegnet av: WJS

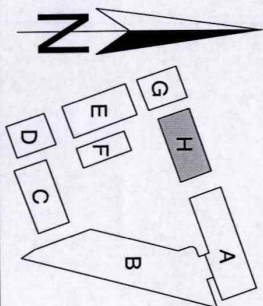
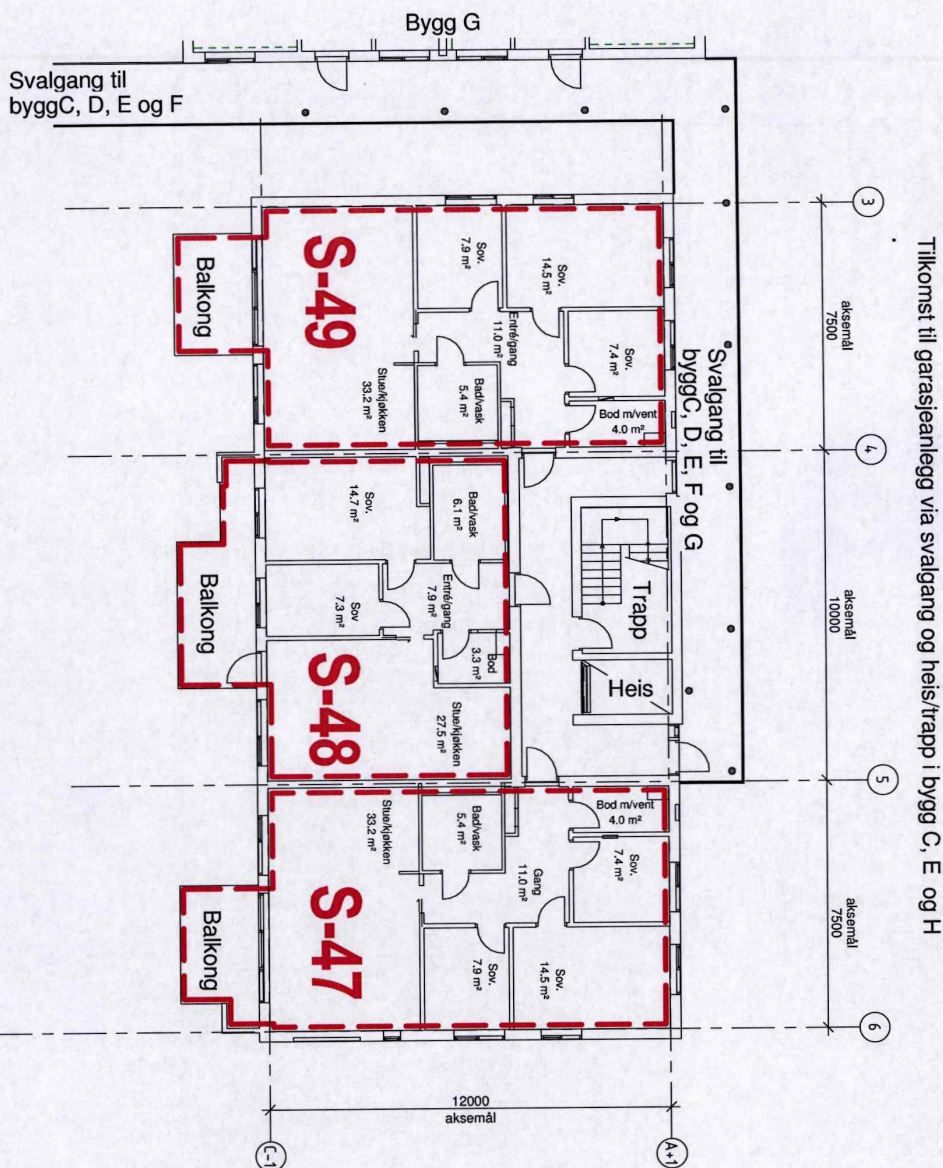
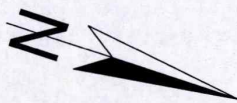
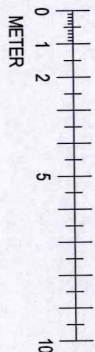
Filnr.: 323-A3-BYGG-AH
Kont.: SE
Ansv.: SE

Prosjektnr. 323



Wærstedtveien 48, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29
E-mail: innvalg@wsta.no

Vedlegg 62 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg H, plan 02 Byggeår 2015
 Seksjon nr.47-49

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggssdel = TS

Seksjonering

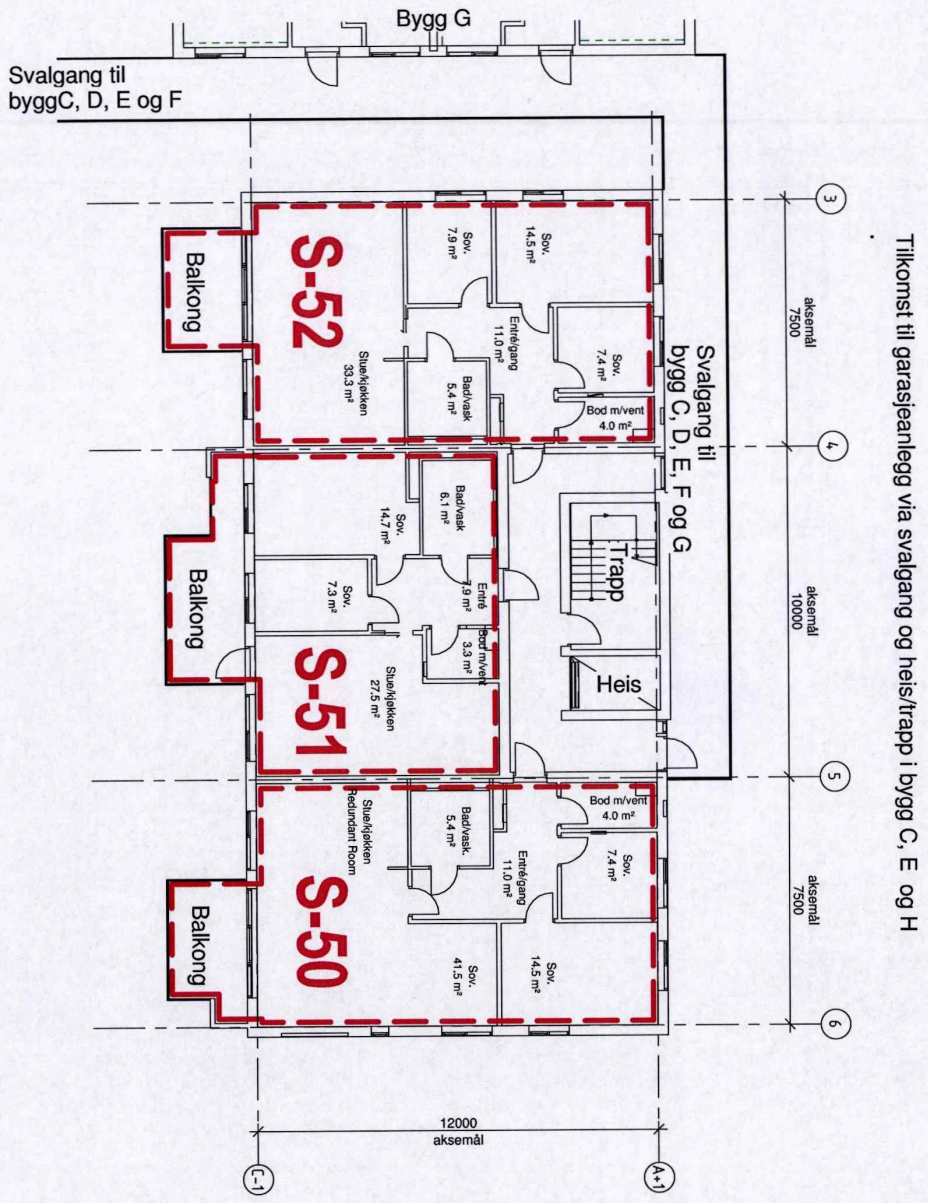
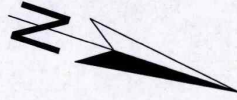
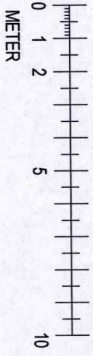
arkitektur as
 Wæresbølmen 4a, 5029 PARADIS
 Tlf: 52 86 70 29
 E-mail: innas@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

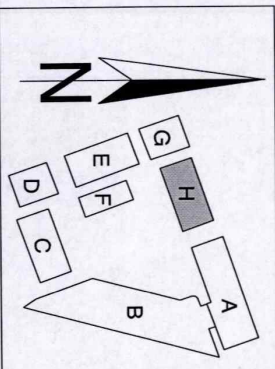
Kontr. SE
 Ansv. SE

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Vedlegg 63 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



Wernerholmveien 48, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
E-post: info@se-arkitektur.no

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg H, plan 03
Seksjon nr.50-52

Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2015

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
Kont. SE
Ansv. SE
Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)

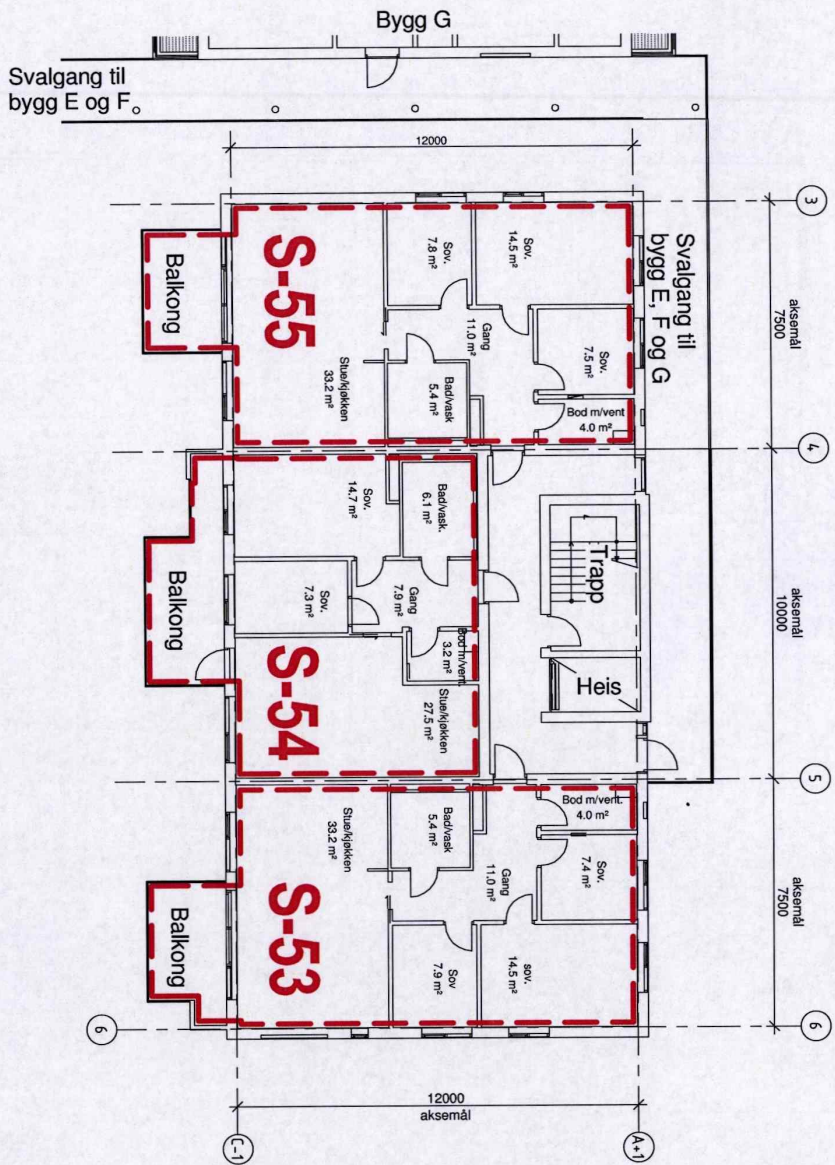
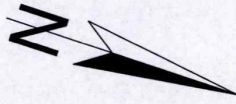
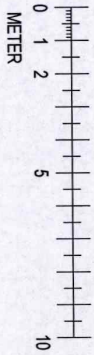
Dato: 18.03.2015

Tegnet av: WJS

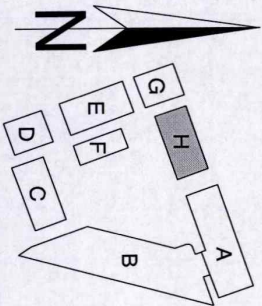
Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Vedlegg 6 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg H eller E



Adresse: Ytrebydysvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg H, plan 04 Byggeår 2015
 Seksjon nr.53-55

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

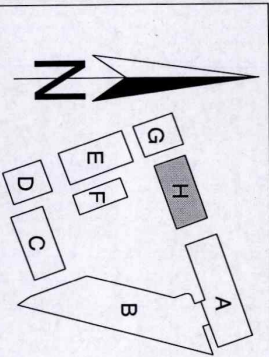
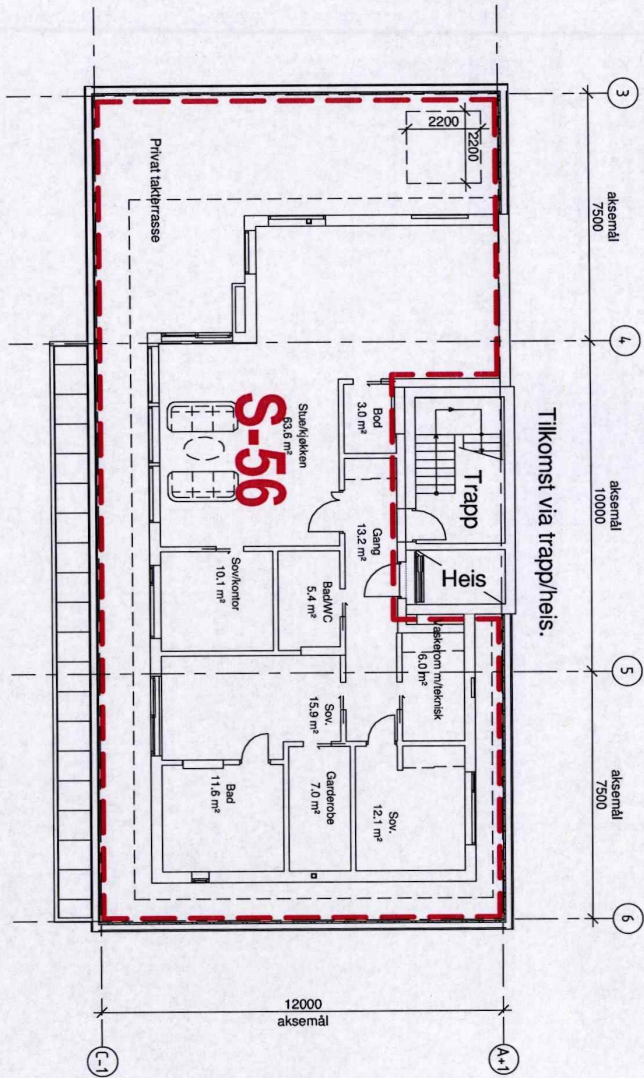
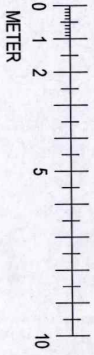
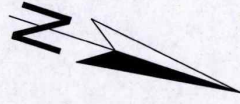


Wernesholmen 48, 5029 PARADIS
 Tlf: 55 98 70 29
 E-mail: inn@es-arkitektur.no

Filnr.: 323-A-3-BYGG A-H Kontr. SE Ansv. SE
 Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2) 18.03.2015 Tegnet av: WJS
 1:200 (A4)

Vedlegg 65 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg H, plan 05 Byggeår 2015
 Seksjon nr.56

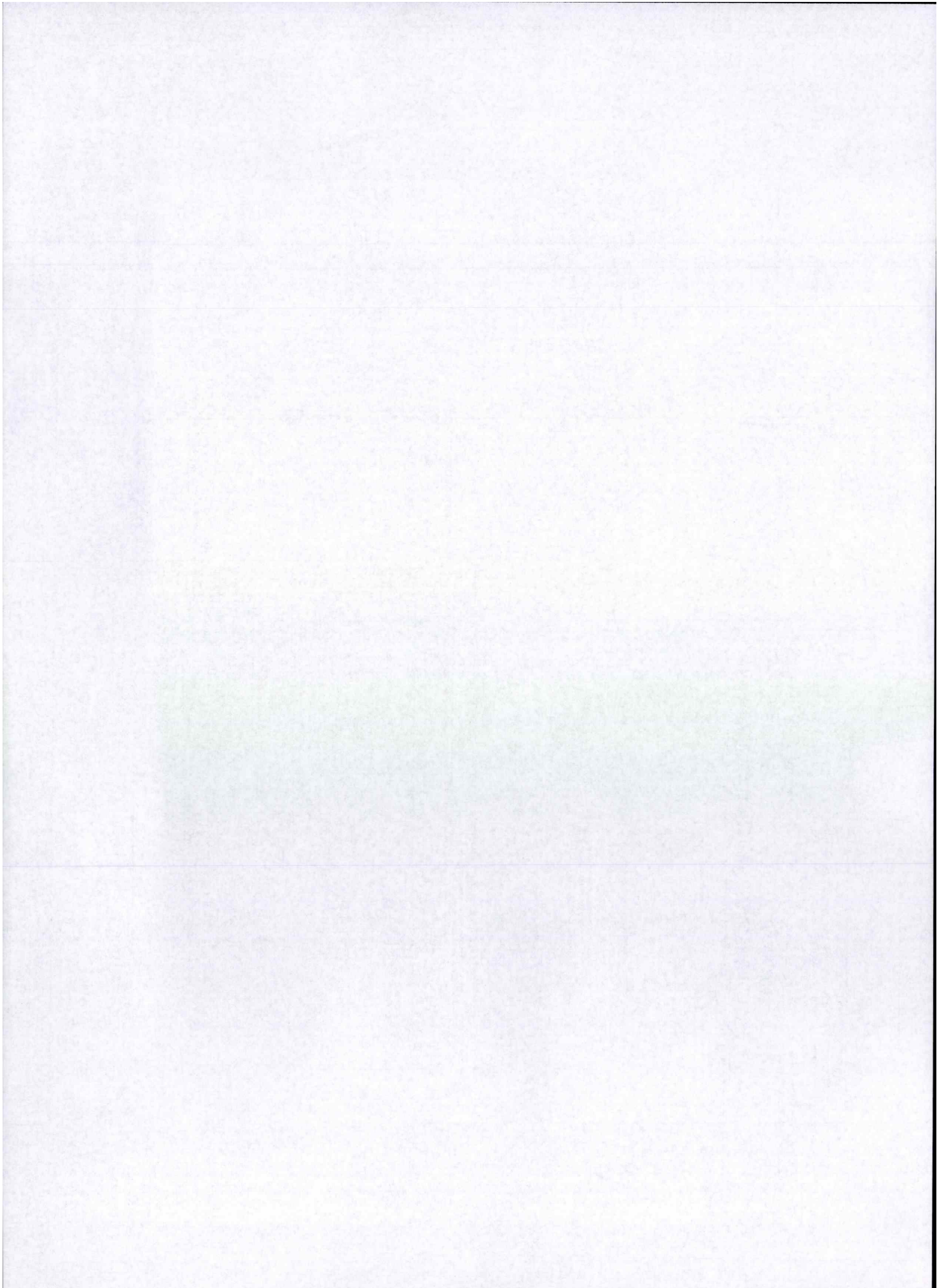


Wenchesholmen 4a, 5222 PARADIS
 Tlf: 57461 fms@se-arkitektur.no
 E: staff.fms@se-arkitektur.no

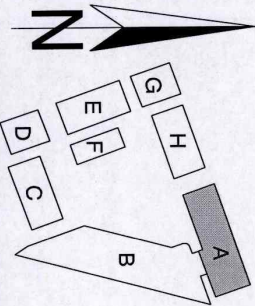
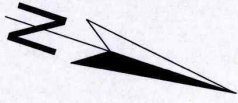
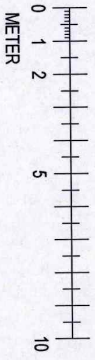
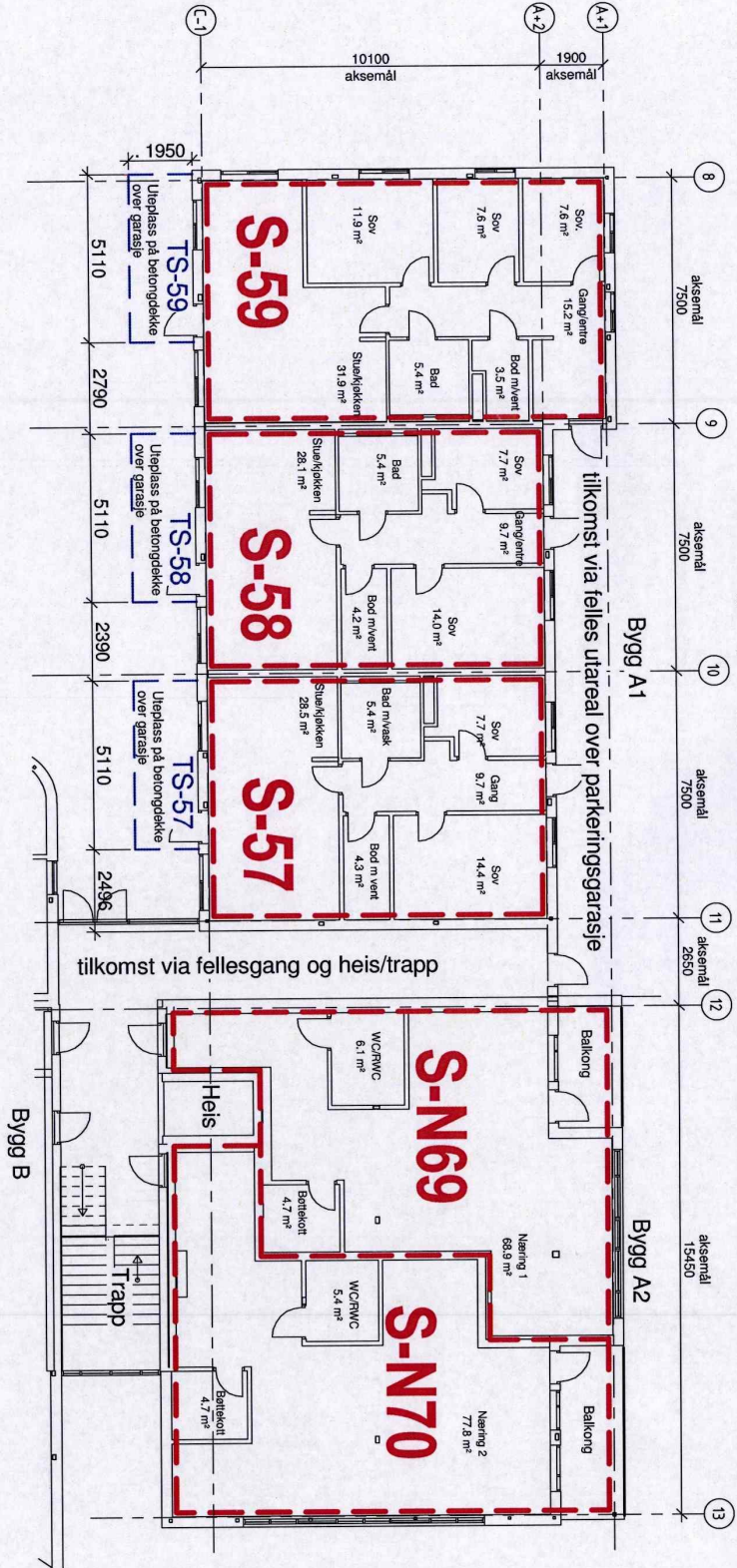
Filnr.: 323-A-3-BYGG A-H Kontr. SE Ansv. SE
 Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4) Dato: 18.03.2015 Tegnet av: WJS

Seksjonering



Vidlegg 66 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg A del 2 (mellom bygg A2 og B) og i bygg B

Bygg A1

Bygg A2

Bygg B

Seksjonering

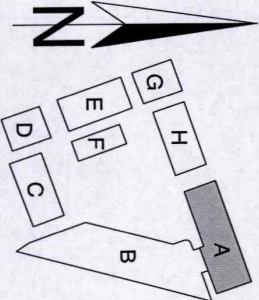
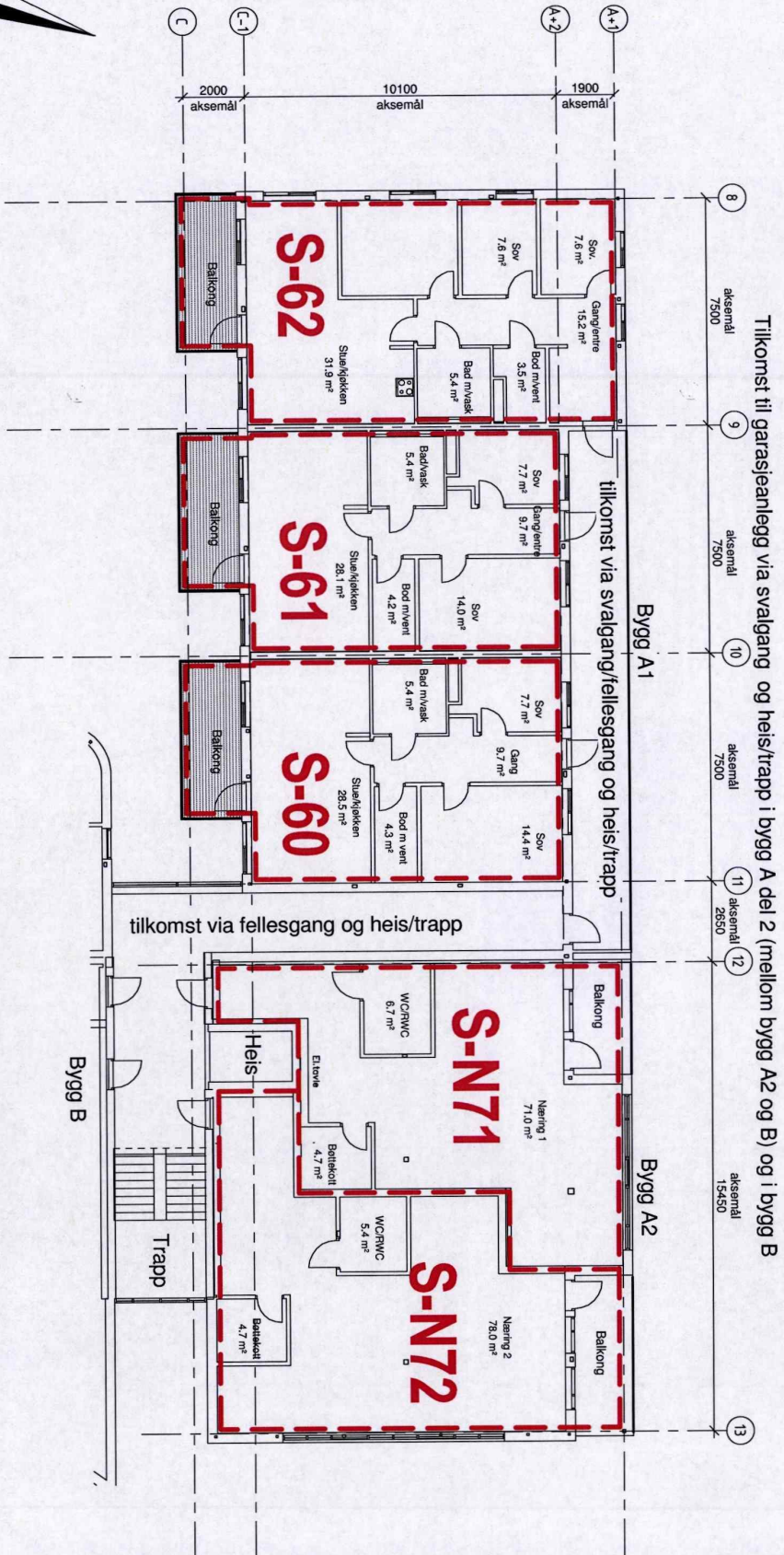
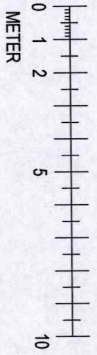
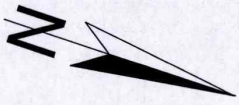
 Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg A, plan 01 Byggeår 2016
 Seksjon nr. 57-59 og 69-70 + TS 57-59

 Saksjonsnummer boligseksjon = S
 Saksjonsnummer tilleggsdel = TS
 Dato: 18.03.2015 Tegnet av: WJS

 Filnr.: 323-A3-BYGG-AH SE SE
 Prosjektnr.: 323

 Wærstedtveien 45, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: linde@se-arkitektur.no

Udlegg 67 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg A, plan 02 Byggeår 2016
 Seksjon nr. 60-62 + 71-72

Seksjonsnummer bollsaksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Seksjonering

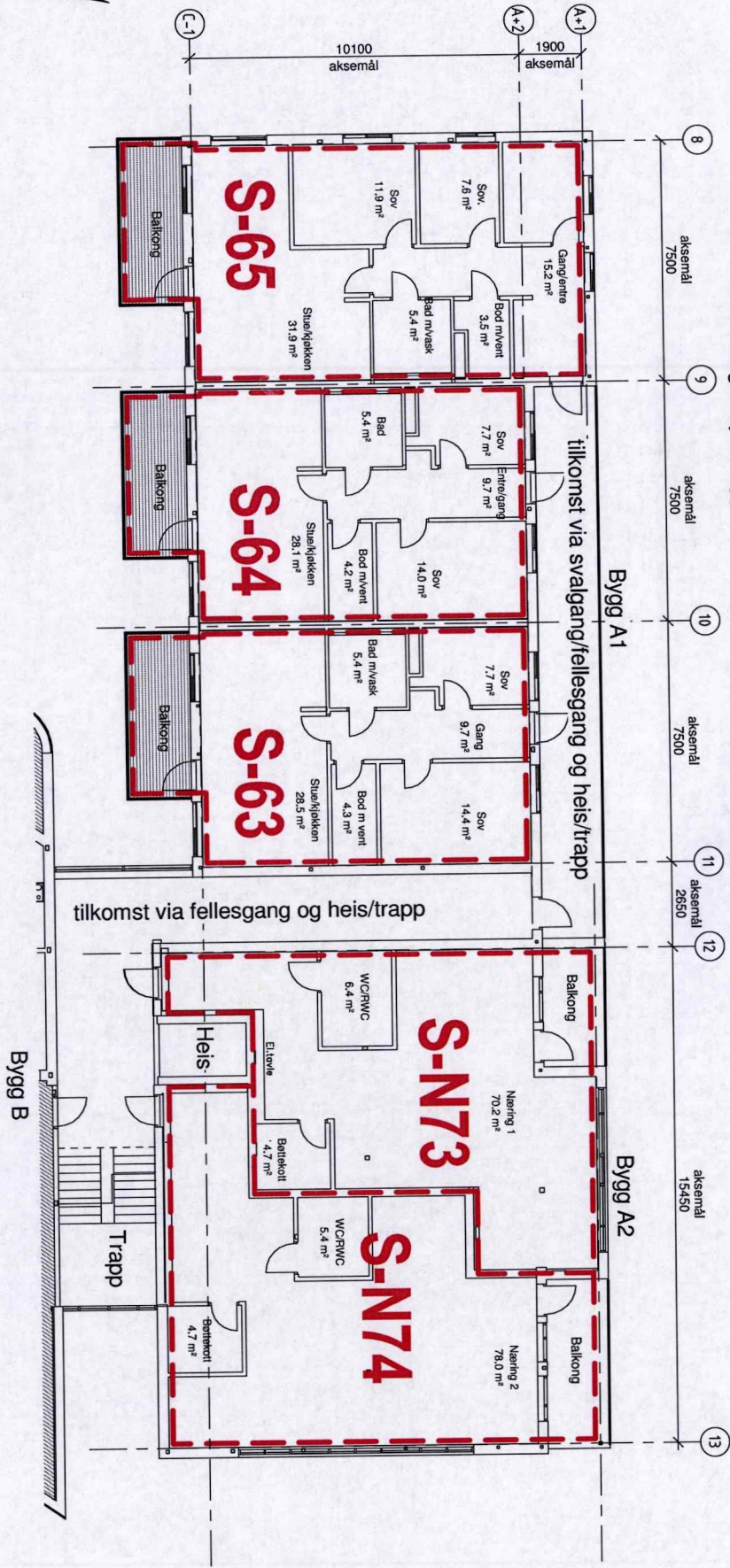
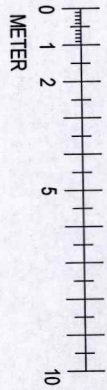
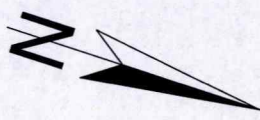
arkitektur as
 Wærstedtveien 48, 5222 PARADIS
 TF 55 98 02 02
 E-mail: f.m@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

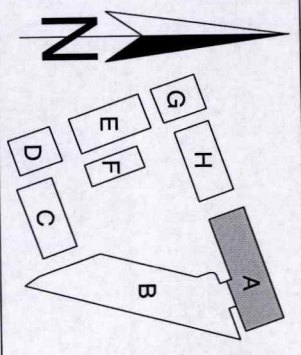
Kontr. SE
 Ansv. SE

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: W/S

Vedlegg 68 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg A del 2 (mellom bygg A2 og B) og i bygg B



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg A, plan 03
Seksjon nr: 63 - 65 + 73-74
Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2016

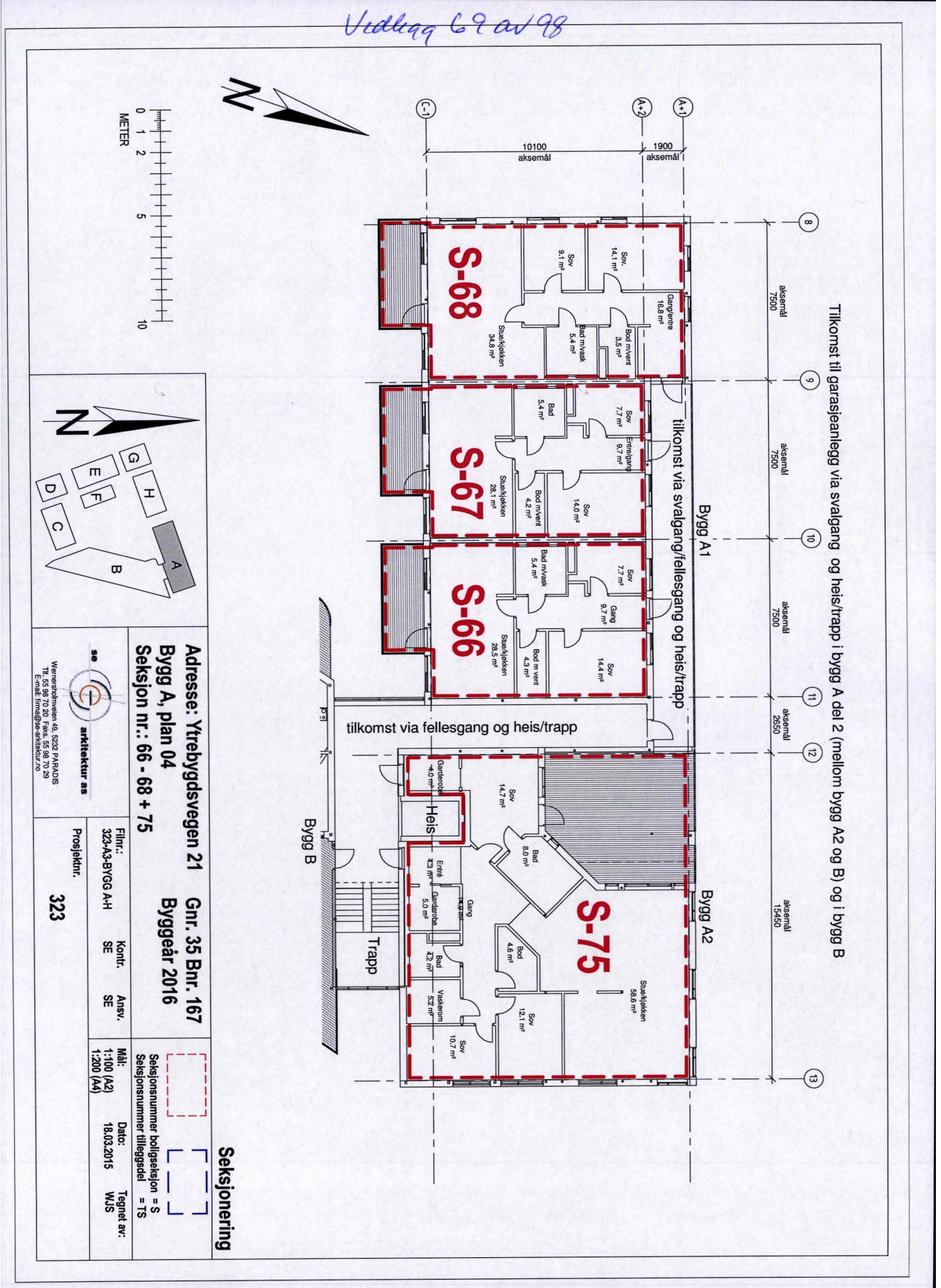
Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

se arkitektur as
Wernerholmen 48, 3232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
E-mail: firma@se-arkitektur.no

Prosjekt nr.	323
Flnr.:	323-A3-BYGG A-H
Kontr.	SE
Ansv.	SE
Mål:	1:100 (A2) 1:200 (A4)
Dato:	18.03.2015
Tegnet av:	WJS

Vedlegg 69 av 98



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg A del 2 (mellom bygg A2 og B) og i bygg B

Bygg A1
tilkomst via svalgang/fellesgang og heis/trapp

tilkomst via fellesgang og heis/trapp

Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg A, plan 04
Seksjon nr.: 66 - 68 + 75
Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2016

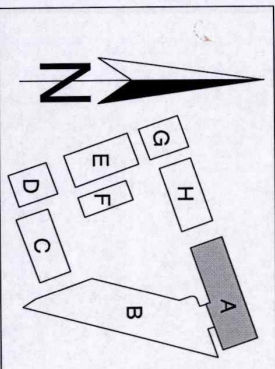
Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

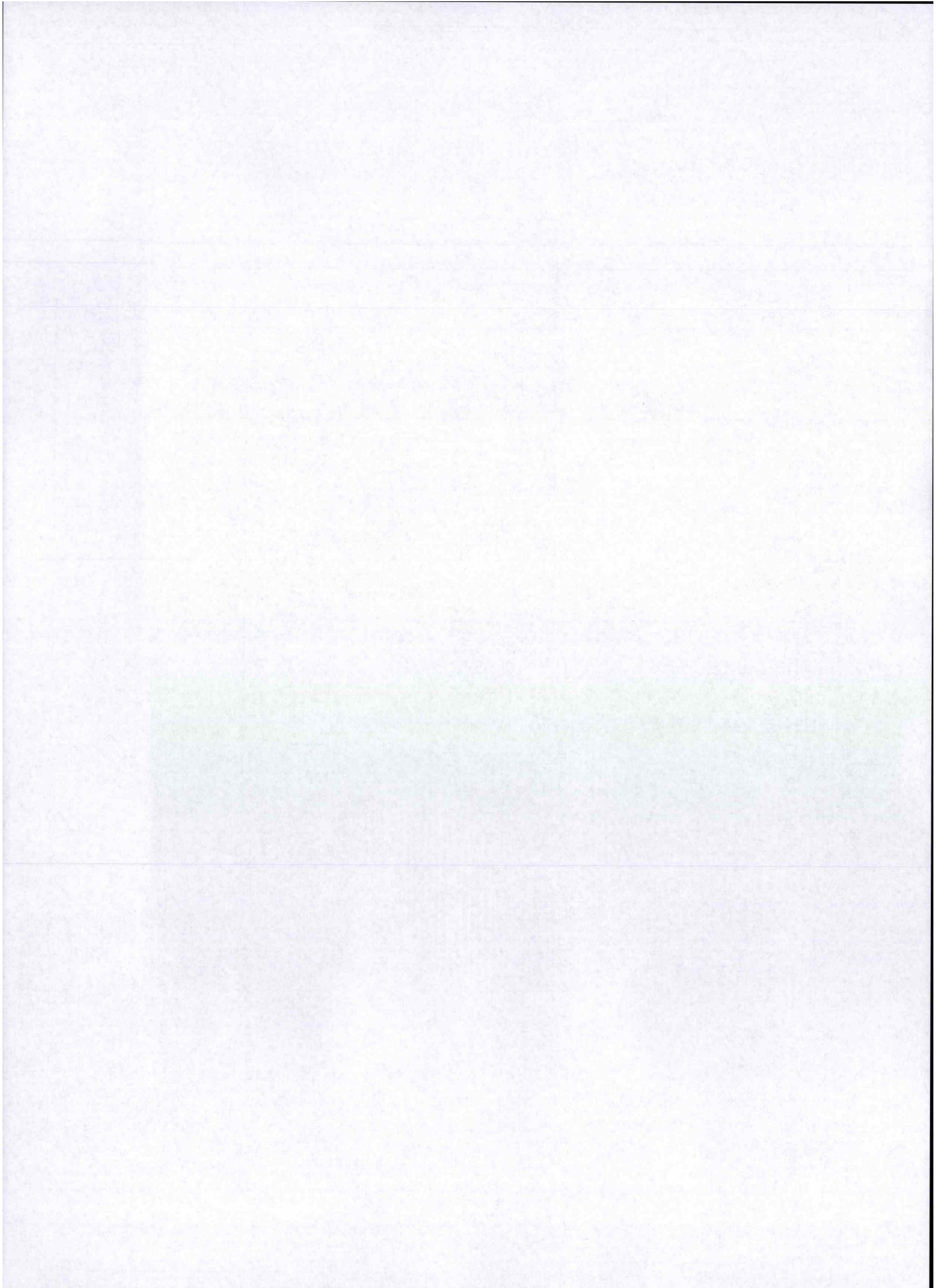


Wernerholmveien 4b, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
E-mail: linne@se.arkitektur.no

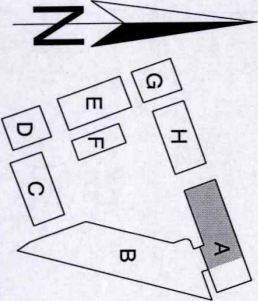
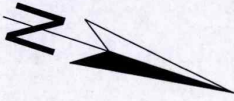
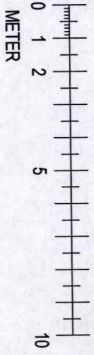
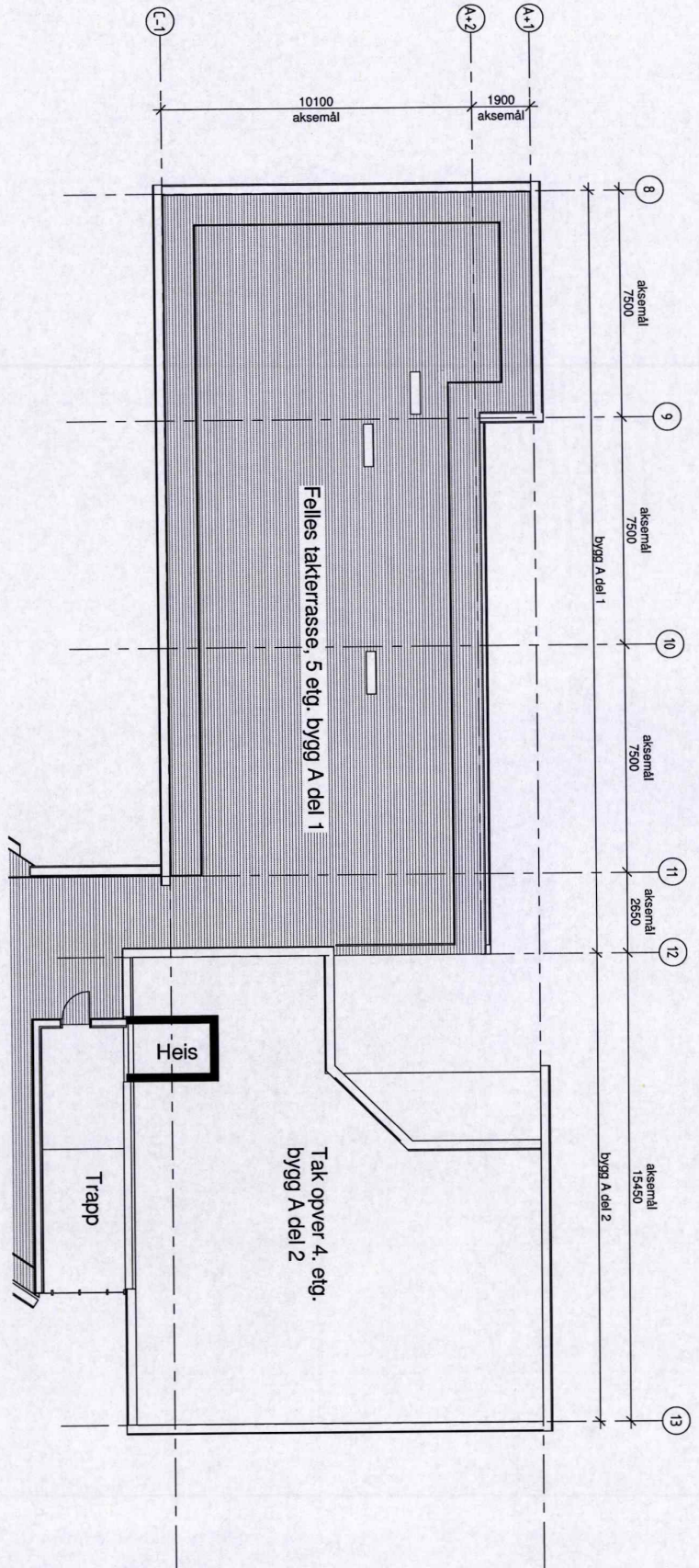
Filnr.: 323-A3-BYGG-AH
Kont.: SE
Ansv.: SE
Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015
Tegnet av: WJS





Vedlegg 70 av 98





arkitektur as

 Werreholmenveien 46, 5232 PARADIS

 Tlf. 53 98 70 20 Faks. 53 98 70 29

 E-mail: info@arkitektur.as

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 **Gnr. 35 Bnr. 167**
Bygg A Plan 05 - takterrasse **Byggeår 2016**

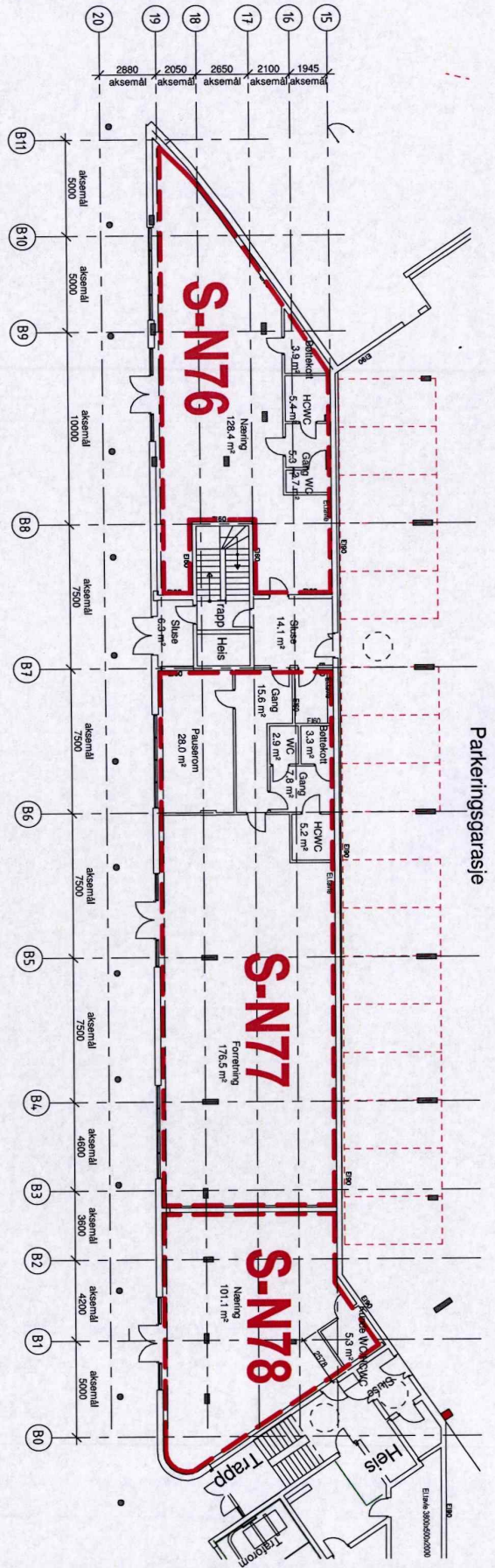
Filnr.: 323-A3-BYGG AH Kontr. SE Ansv. SE
 Prosjektnr. **323**

Mål: 1:100 (A2) Dato: 18.03.2015 Tegnet av: wjs
 1:200 (A4)

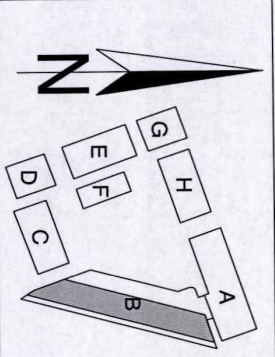
Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Vedlegg 71 av 98



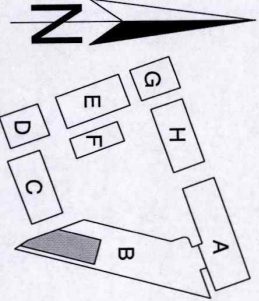
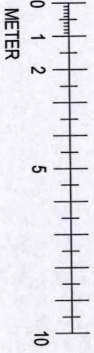
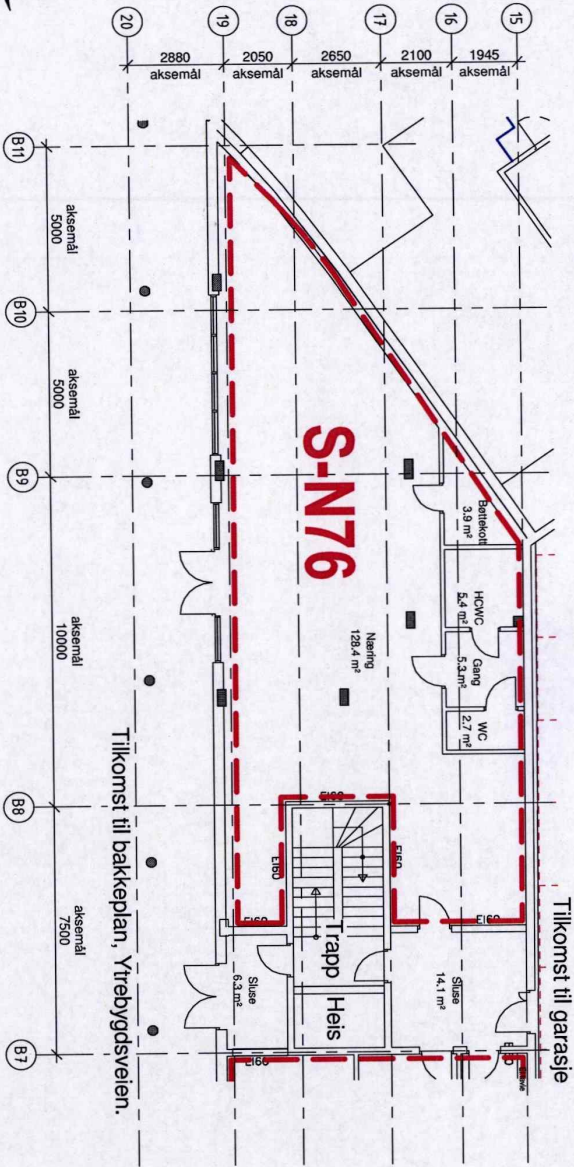
Oversikt bygg B, u.eig. For detaljer se påfølgende del-tegninger.



<p>Adresse: Ytrebygdsvegen 21</p> <p>Bygg B Plan U1, oversikt</p> <p>1-150</p>		<p>Gnr. 35 Bnr. 167</p> <p>Byggeår 2016</p>		<p>Seksjonering</p> <p>Seksjonsnummer boligseksjon = S</p> <p>Seksjonsnummer tilleggssdel = TS</p>	
<p>Wernerholmen 48, 5222 PARADIS</p> <p>Tlf: 55 58 70 20</p> <p>E: info@se-arkitektur.no</p>		<p>arkitektur as</p>		<p>Filnr.: 323-A3-BYGG A-H</p> <p>Prosjektnr. 323</p>	
<p>Kontr. SE</p> <p>Ansv. SE</p>		<p>Mål: 1:150 (A2)</p> <p>1:300 (A4)</p>		<p>Dato: 18.03.2015</p> <p>Tegnet av: WJS</p>	

Seksjonering

Vedlegg 72 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg B, plan U01, del A Byggeår 2016
Seksjon nr.: 76



Wernerholmveien 46, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 arkitektur@as.no
E: tlf@as.no arkitektur.no

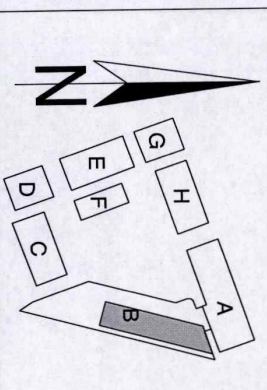
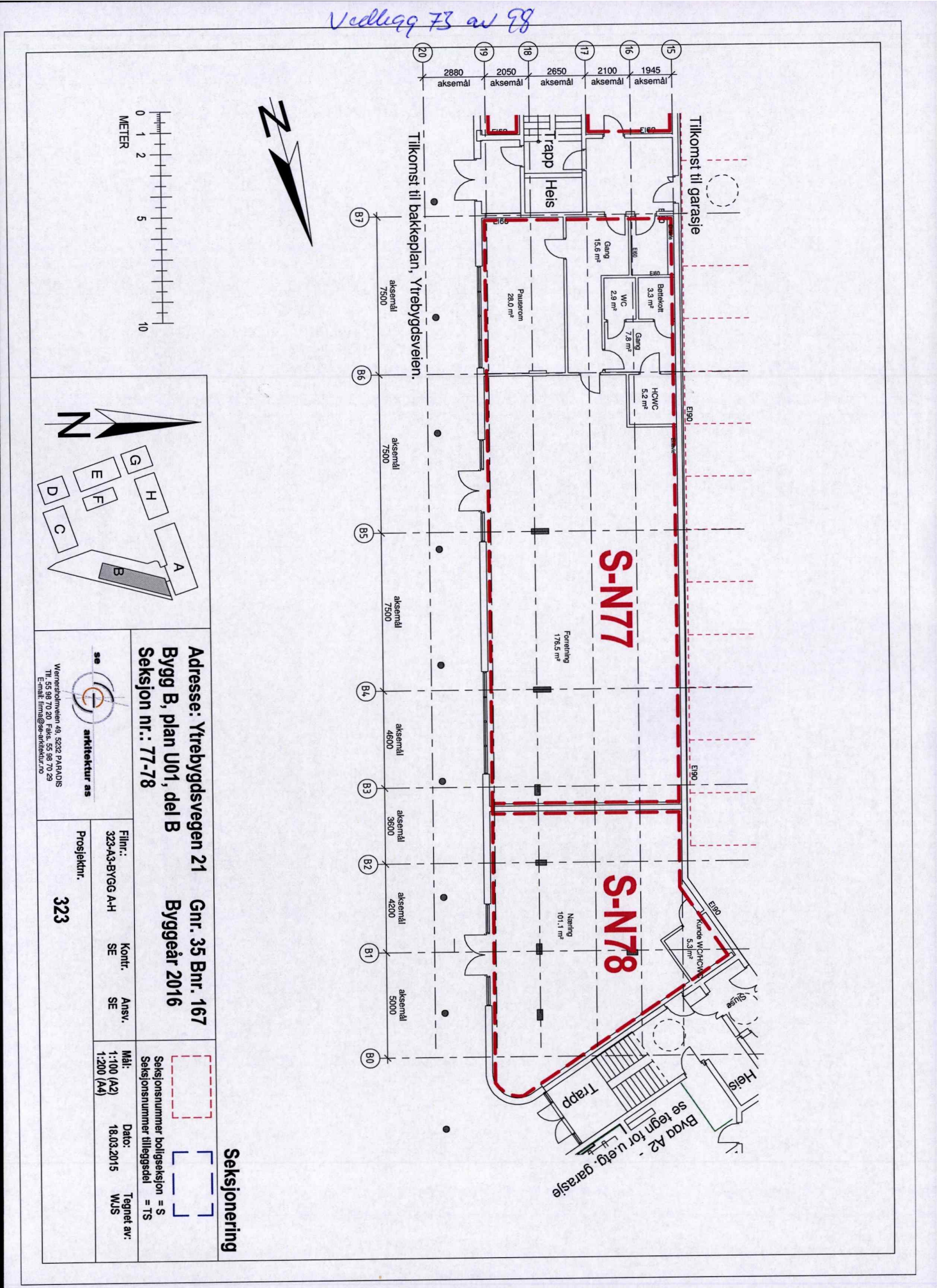
Filnr.: 323-A3-BYGG-AH Kontr. SE Ansv. SE
Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2) Tegnet av: WJS
1:200 (A4) Dato: 18.03.2015

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Vedlegg 73 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg B, plan U01, del B
 Seksjon nr.: 77-78

Wernerholmveien 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

arkitektur as

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2016

Filmr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kont. SE
 Ansv. SE

Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

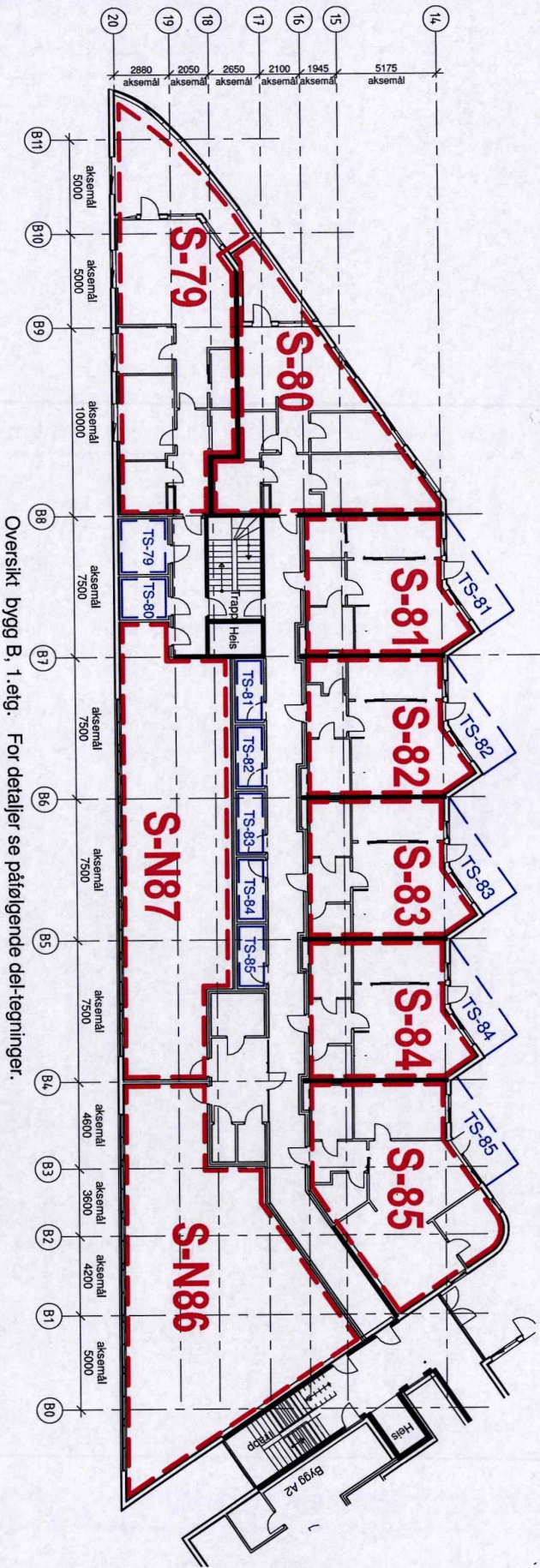
Dato: 18.03.2015

Tegnet av: WJS

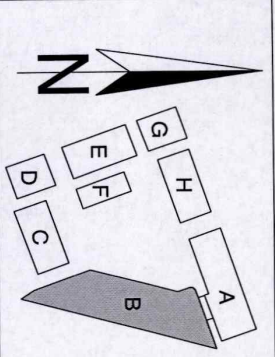
Seksjonsnummer holligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Seksjonering

Vedlegg 74 av 98



Oversikt bygg B, 1. etg. For detaljer se påtløgende del-tegninger.



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B Plan 1, oversikt 1-150 Byggeår 2016



Wernerholmen AS, 5222 PARADIS
 Tlf. 55 58 70 20
 E-mail: info@wernerholmen.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

Mål: 1:150 (A2)
 1:300 (A4)

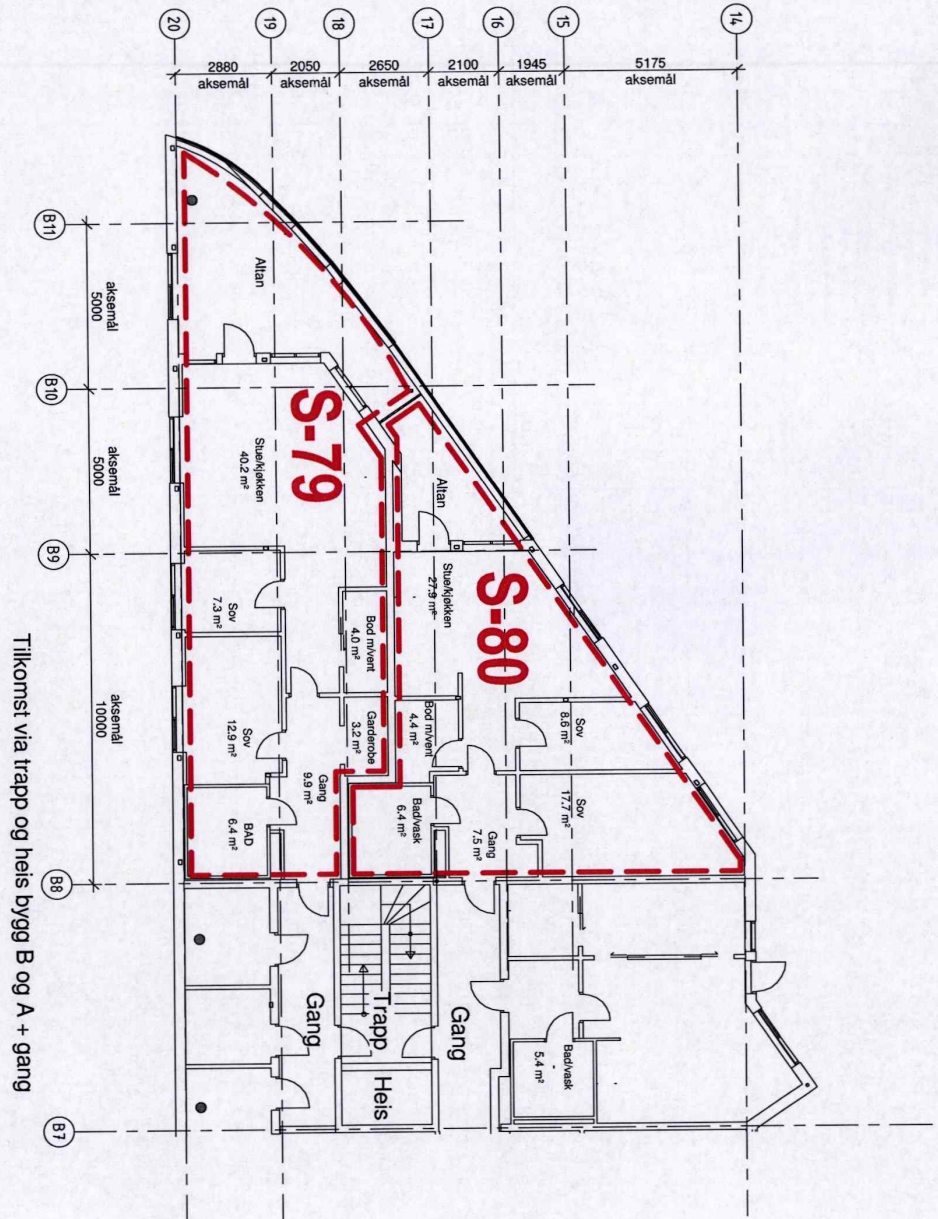
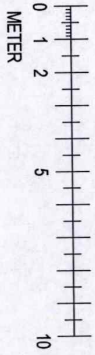
Dato: 18.03.2015

Tegnet av: WJS

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggssdel = TS

Vedlegg 75 av 98



Tilkomst via trapp og heis bygg B og A + gang

Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg B, plan 01, del A
 Seksjon nr.: 79 og 80

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2016

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS



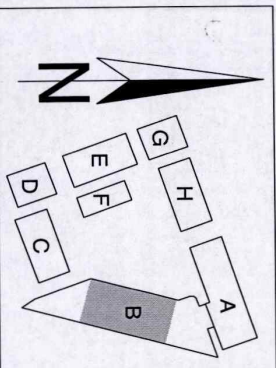
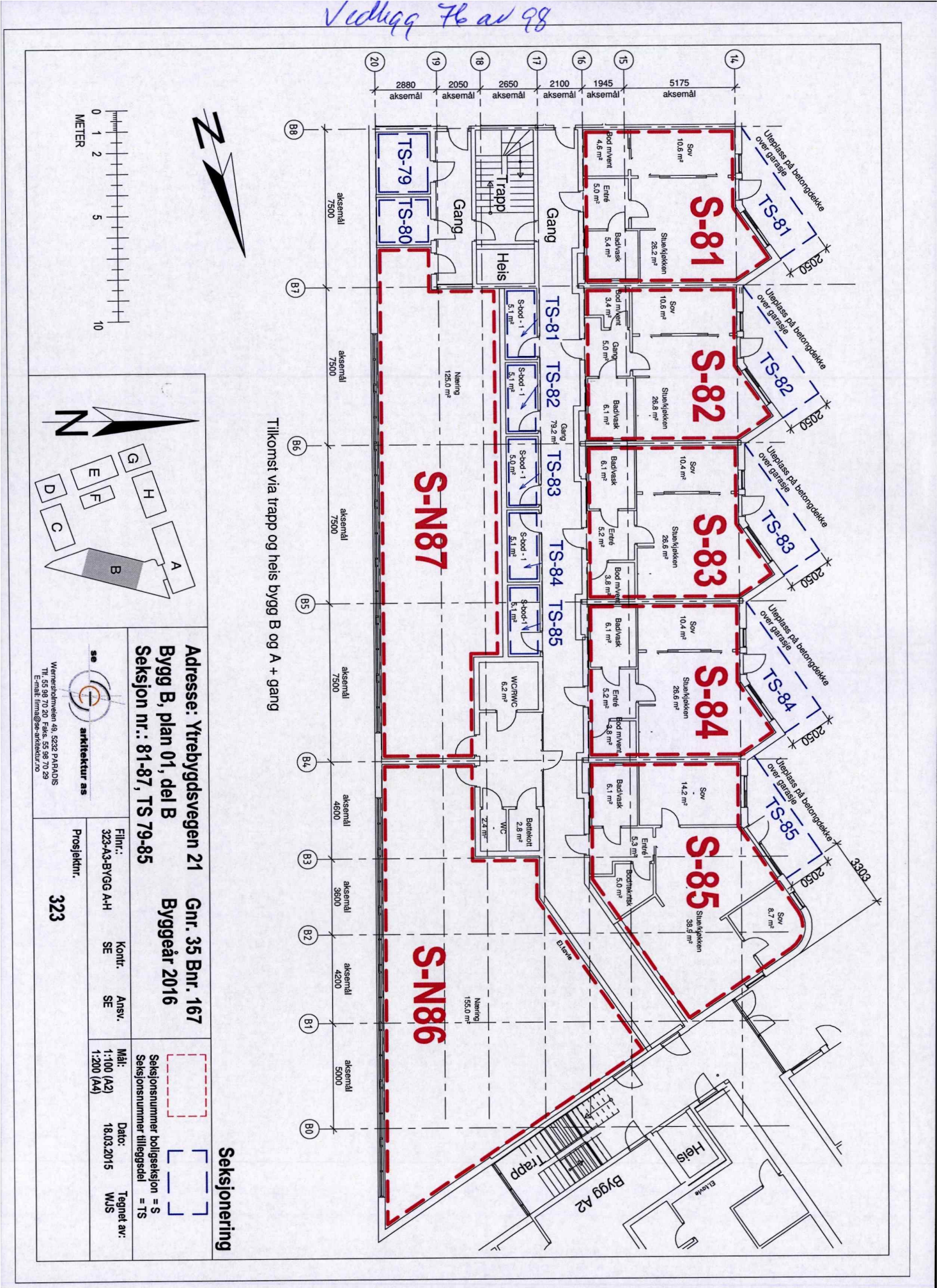
Wernerichsmøllen 48, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: linde@se.arkitektur.no

Filnr.: 323-A-3-BYGG AH
 Prosjektnr. 323

Kontr. SE
 Ansv. SE

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Vedlegg 7b av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg B, plan 01, del B
 Seksjon nr.: 81-87, TS 79-85

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2016

Seksjonering

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015

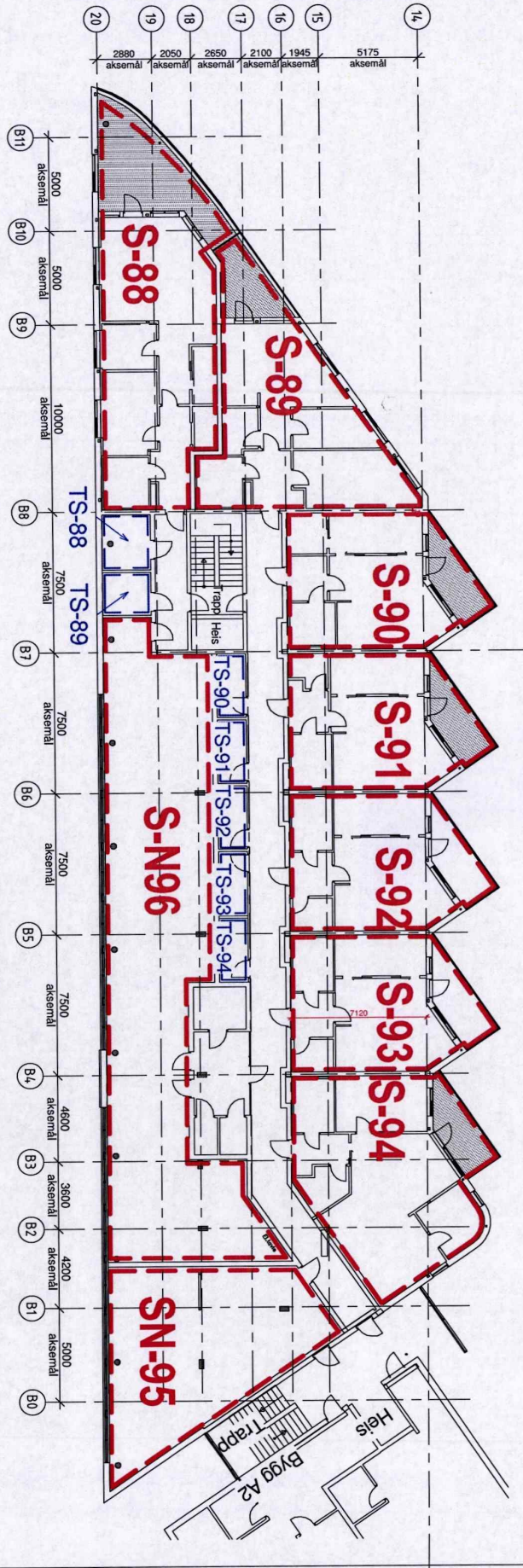
Tegnet av: WJS

arkitektur as
 Werreholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: linde@se.arkitektur.no

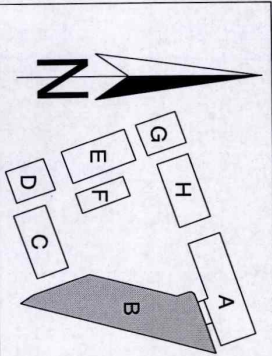
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323


Kontr. SE
 Ansv. SE

Vedlegg 77 av 98

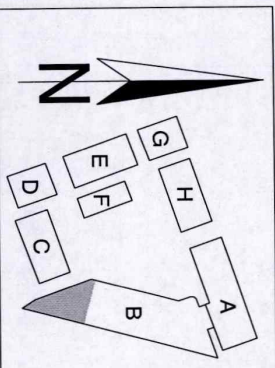
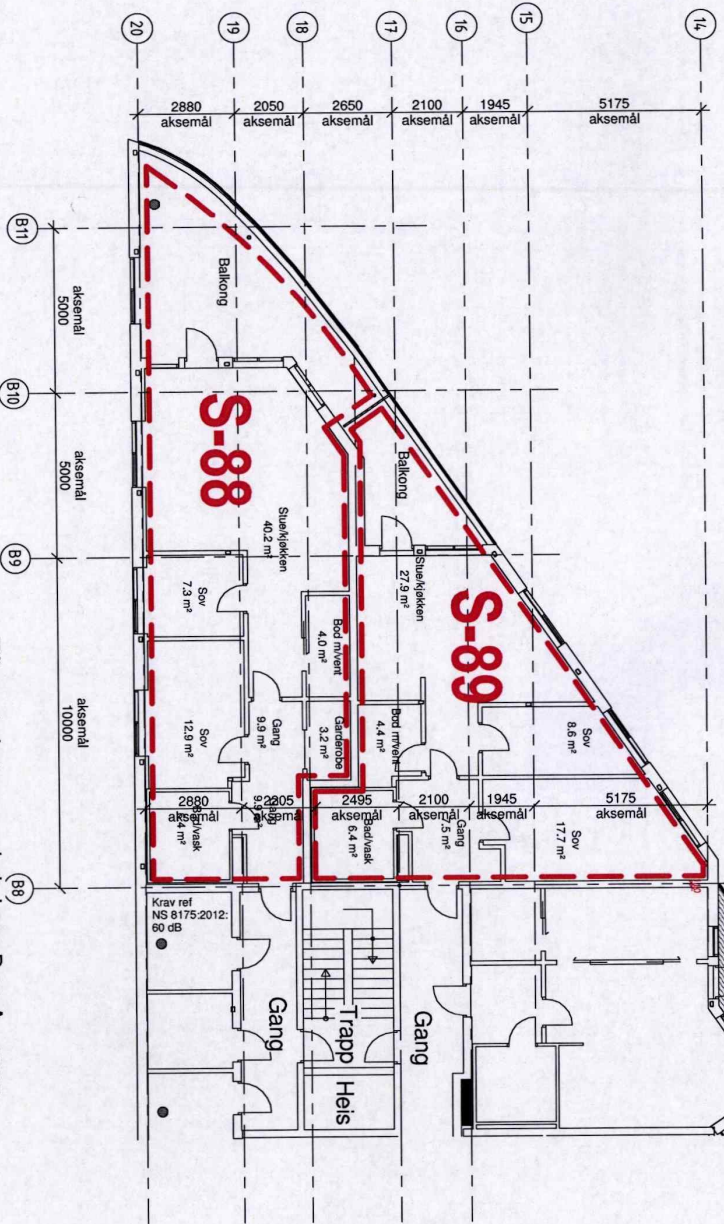
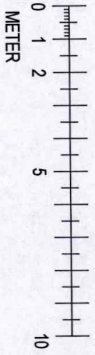


Oversikt bygg B, u.eig. For detaljer se påfølgende del-tegninger.



<p>Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167 Bygg B Plan 2, oversikt 1-150 Byggeår 2016</p>		<p>Seksjonering</p>	
<p>se  arkitektur as</p> <p>Wernerholmveien 4a, 5232 PARADIS Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29 E-mail: linne@se.arkitektur.no</p>		<p>Filnr.: 323-A3-BYGG A-H</p>	<p>Kontr. SE</p>
<p>Prosjektnr. 323</p>	<p>Ansv. SE</p>	<p>Mål: 1:150 (A2) 1:300 (A4)</p>	<p>Dato: 18.03.2015</p>
<p>Tegnet av: WJS</p>		<p>Seksjonsnummer boligseksjon = S Seksjonsnummer tilleggsgdel = TS</p>	

Viallegg 78 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg B, plan 02, del A
Seksjon nr.: 88 - 89

Wernerholmmøllen 4a, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks: 55 98 70 29
 E-mail: linn@gsa-arkitektur.no

arkitektur as

Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2016

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

Kontr. SE
 Ansv. SE

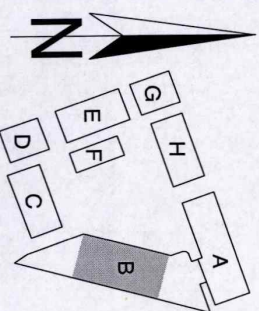
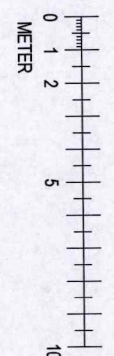
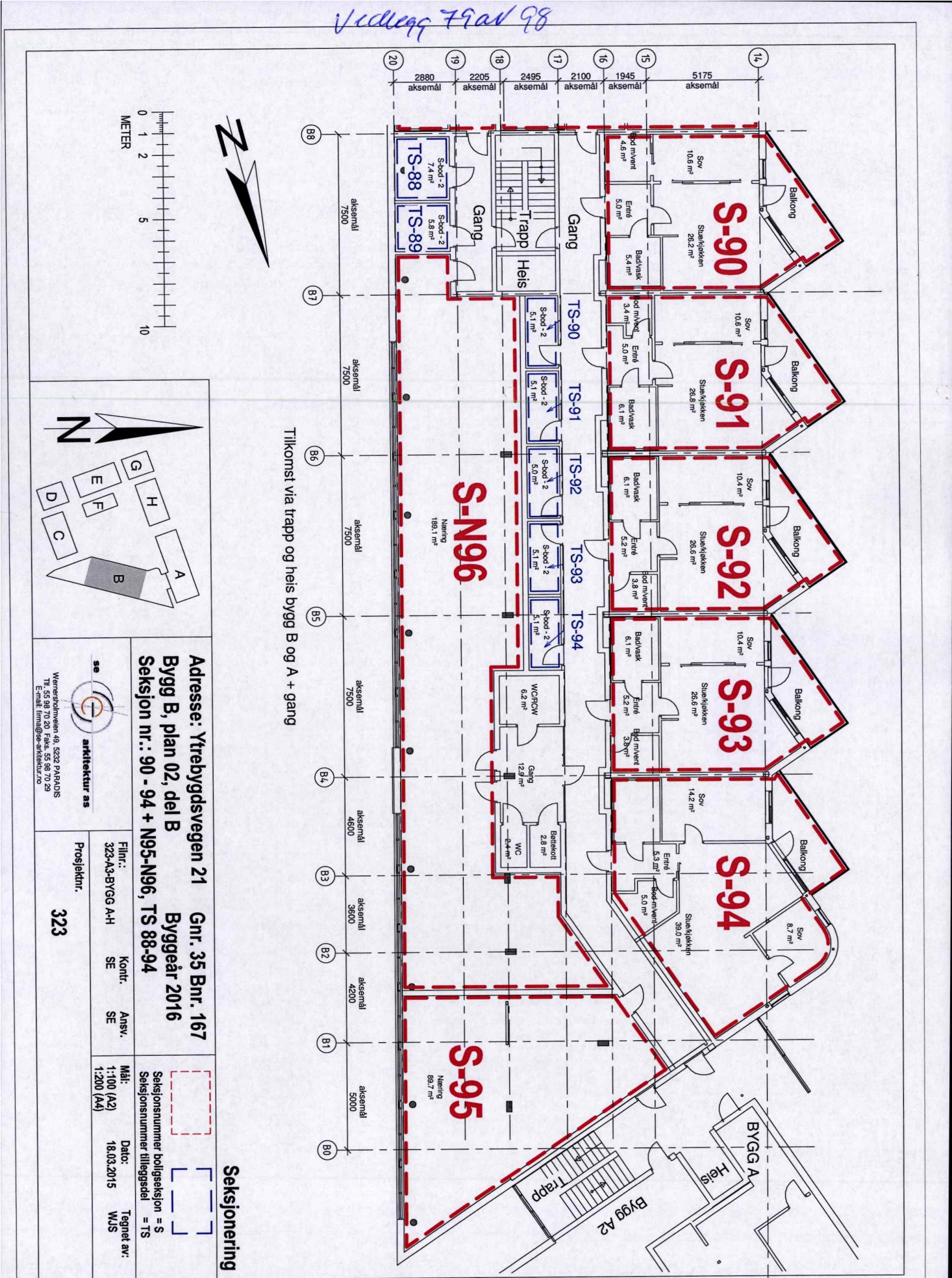
Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015

Tegnet av: WJS

Seksjonering

Vedlegg 79 av 98



Tilkomst via trapp og heis bygg B og A + gang

Seksjonering

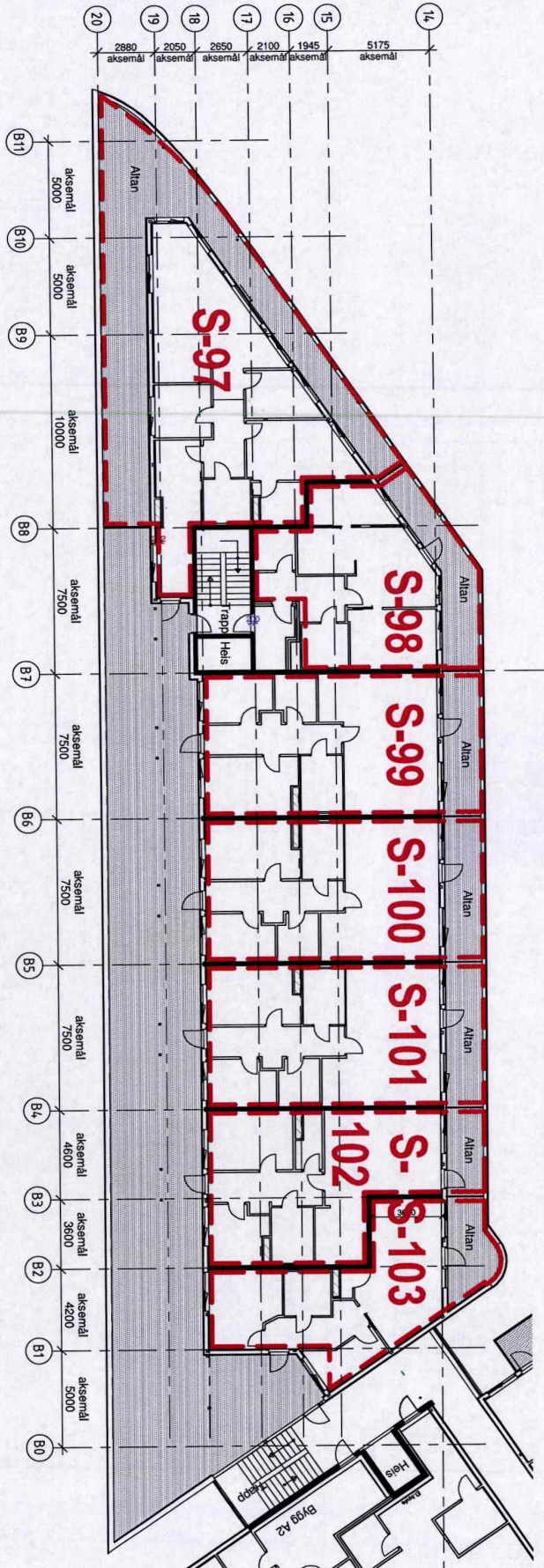
Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg B, plan 02, del B Byggeår 2016
Seksjon nr.: 90 - 94 + N95-N96, TS 88-94

Filnr.:	323-A3-BYGG AH	Kontr.:	SE	Ansv.:	SE
Prosjektnr.:	323	Mål:	1:100 (A2)	Dato:	18.03.2015
			1:200 (A4)	Tegnet av:	WJS



Wernerholmveien 48, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 Faks: 55 98 70 29
E-mail: linne@as-arkitektur.no

Vedlegg 80 av 98

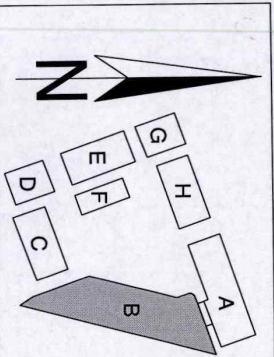


Oversikt bygg B, 3.eig. For detaljer se påfølgende del-tegninger.

Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B Plan 3, oversikt 1-150 Byggeår 2016

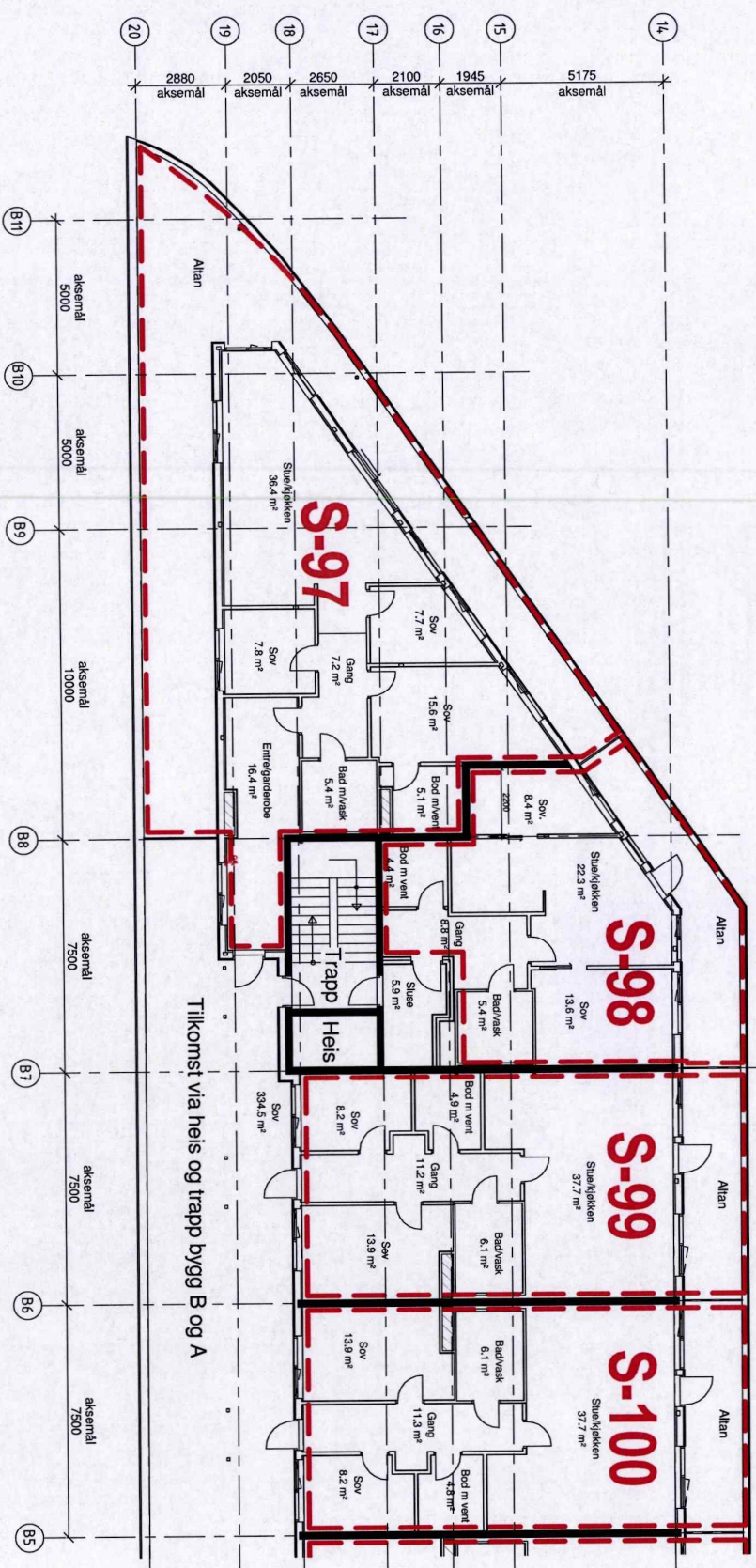
Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS



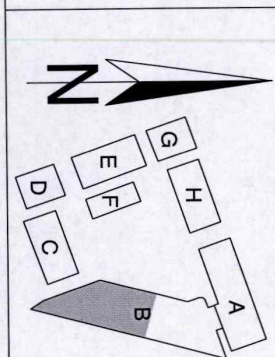
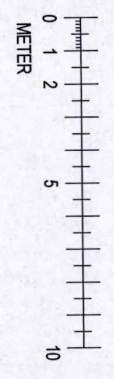
se arkitektur as
 Wenerholmveien 46, 5232 PARADIS
 Tlf: 52 98 70 20, e-post: arkitektur@se.no
 E-post: info@se-arkitektur.no

Prosjektnr.	323	Filmnr.:	323-A3-BYGG A-H	Kontnr.	SE	Ansv.	SE	Mål:	1:150 (A2) 1:300 (A4)	Dato:	18.03.2015	Tegnet av:	WJS
-------------	-----	----------	-----------------	---------	----	-------	----	------	--------------------------	-------	------------	------------	-----

Vedlegg 81 av 98



Seksjonering



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg B, plan 03, del A
Seksjon nr.: 97 - 100

Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2016

Filnr.: 323-A-3-BYGG-AH
Kontnr. SE
Ansv. SE

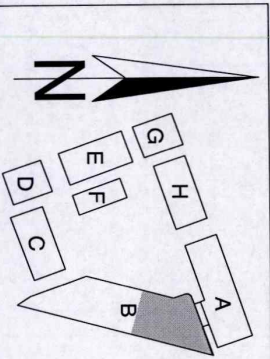
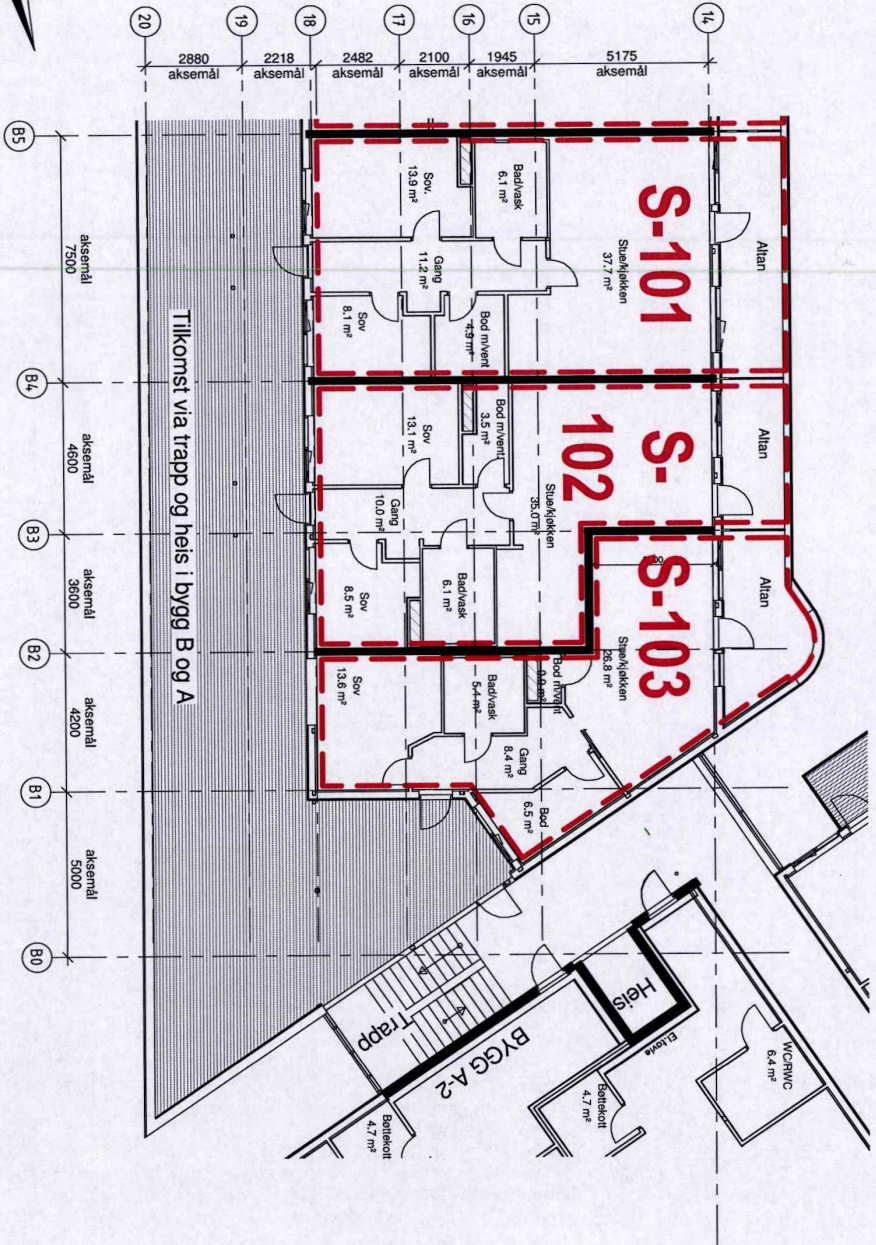
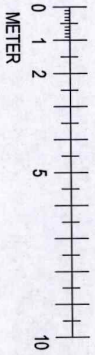
Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015
Tegnet av: W/S

arkitektur as
Wernerholmveien 4a, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
E-mail: linne@se-arkitektur.no

Prosjektnr. 323

Vedlegg 82 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg B, plan 03, del B
 Seksjon nr.: 101-103
 Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2016

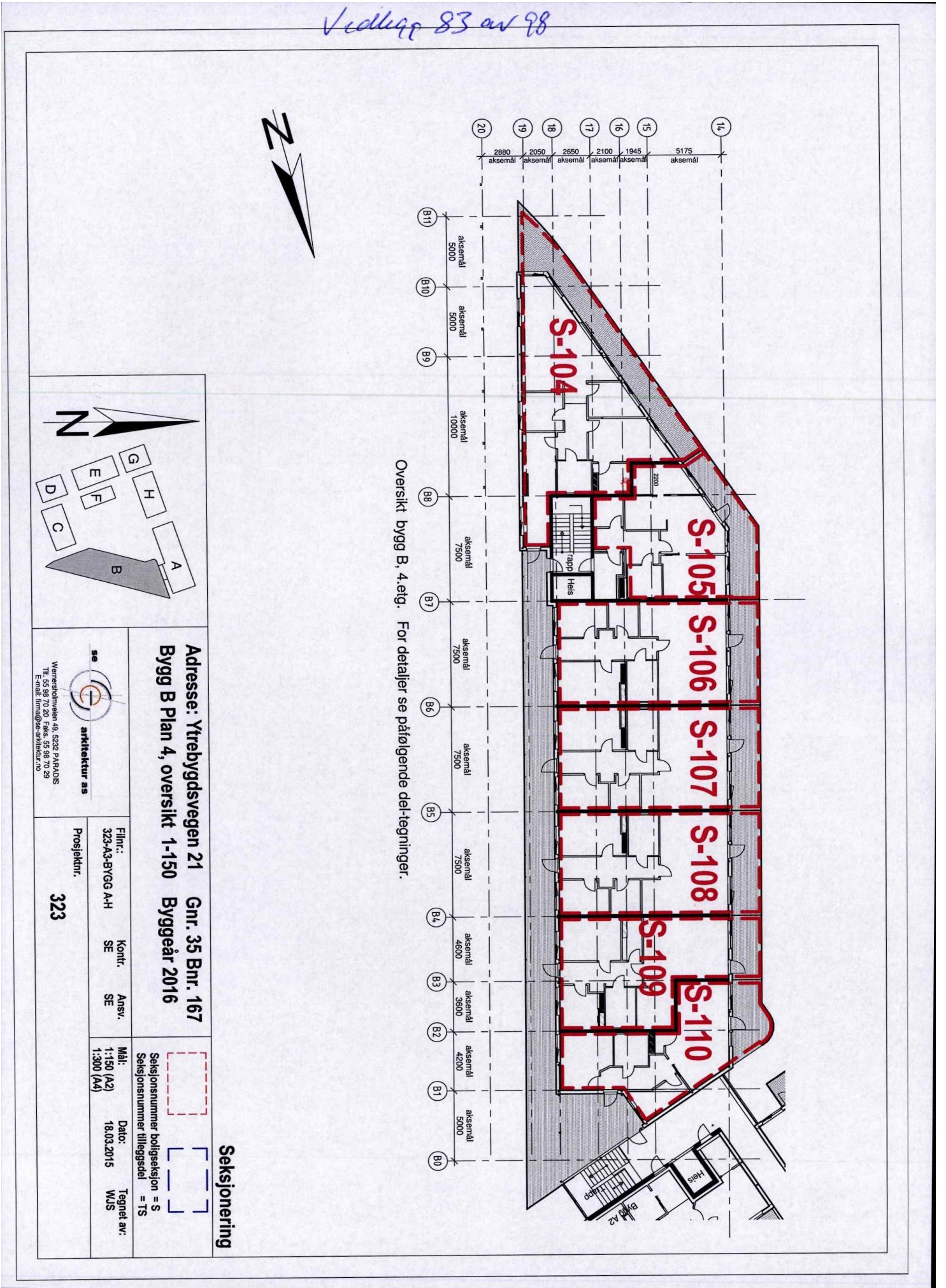
Seksjonering

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

arkitektur as
 Werreholmmøen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: info@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323
 Kont. SE
 Ansv. SE

Vedlegg 83 av 98



Oversikt bygg B, 4. etg. For detaljer se påtløgende del-tegninger.

Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B Plan 4, oversikt 1-150 Byggeår 2016

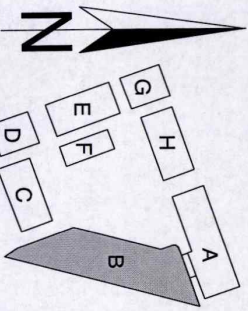
Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsgdel = TS

Filnr.:	323-A3-BYGG A-H	Kontr.:	SE	Ansv.:	SE	Mål:	1:150 (A2) 1:300 (A4)	Dato:	18.03.2015	Tegnet av:	W/S
---------	-----------------	---------	----	--------	----	------	--------------------------	-------	------------	------------	-----

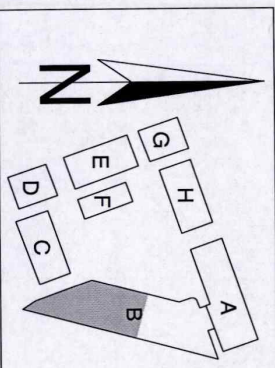
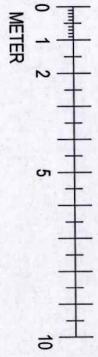
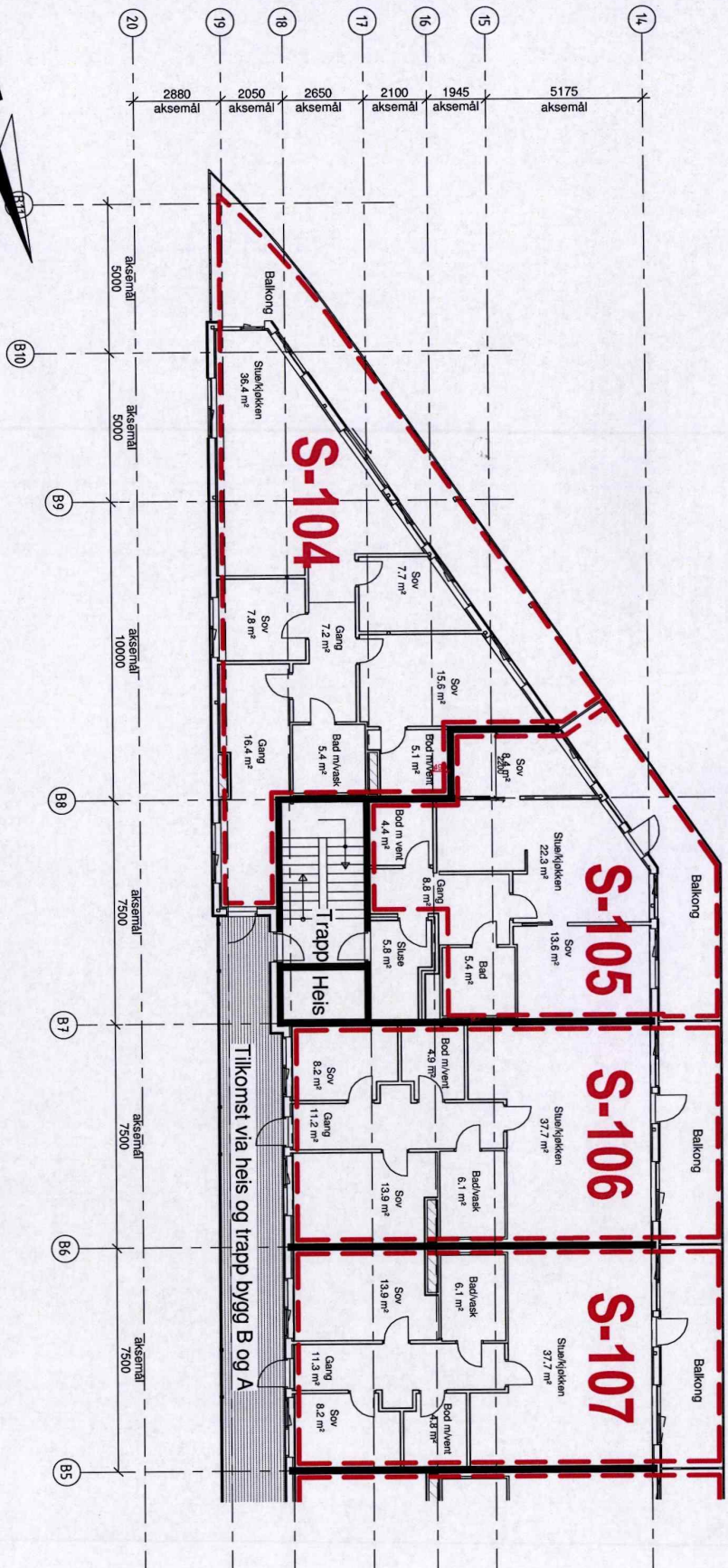
Prosjektnr. 323



Weregsholmen 4a, 5222 PARADIS
 Tlf: 52 86 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no




Vedlegg 84 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg B, plan 04, del A
Seksjon nr.: 104 - 107

Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2016

se  **arkitektur as**
 Werrestrømveien 4a, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: info@se.arkitektur.no

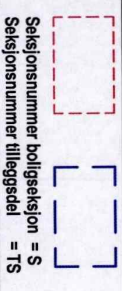
Filnr.: 323-A3-BYGG AH
 Kontr. SE
 Ansv. SE
 Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

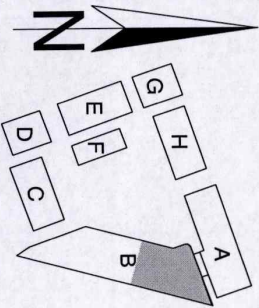
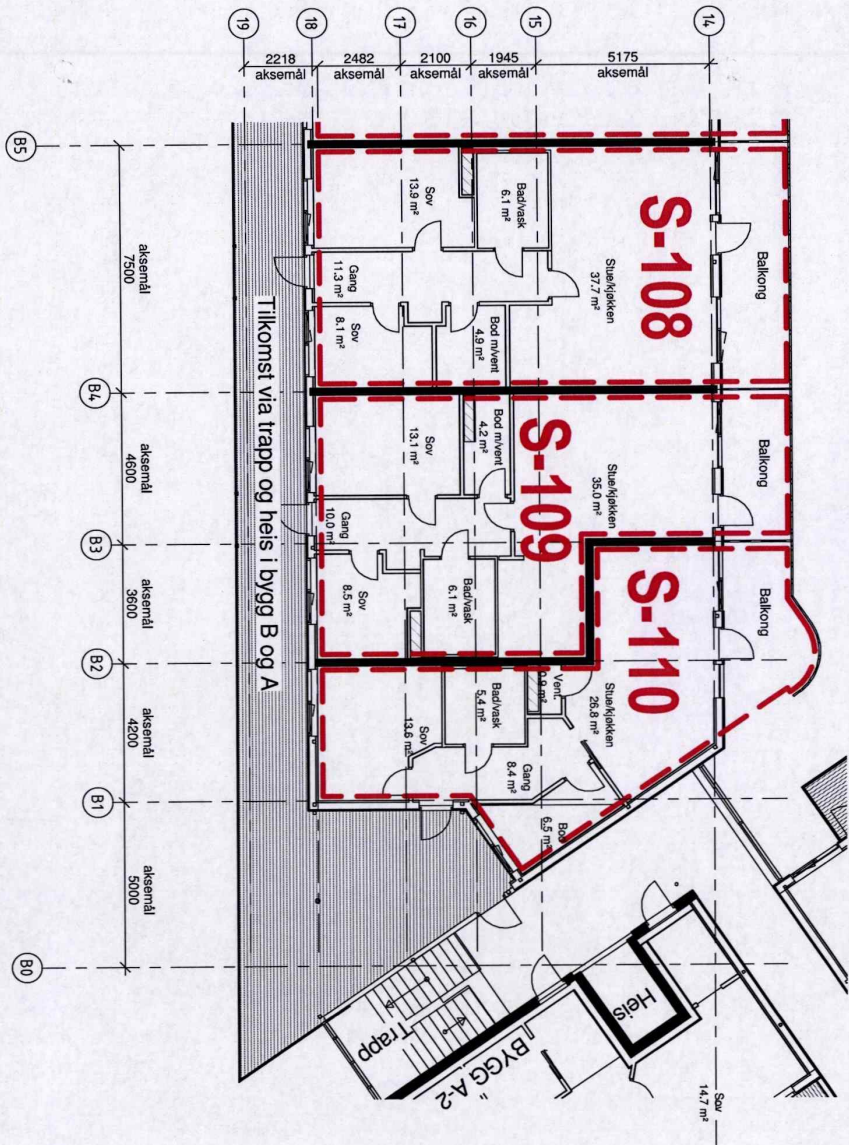
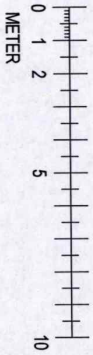
Dato: 18.03.2015

Tegnet av: WJS

Seksjonering



Vedlegg 85 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B, plan 04, del B Byggeår 2016
 Seksjon nr.: 108 - 110

Seksjonering

Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

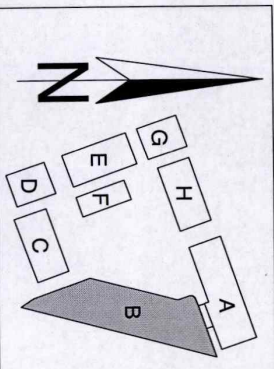
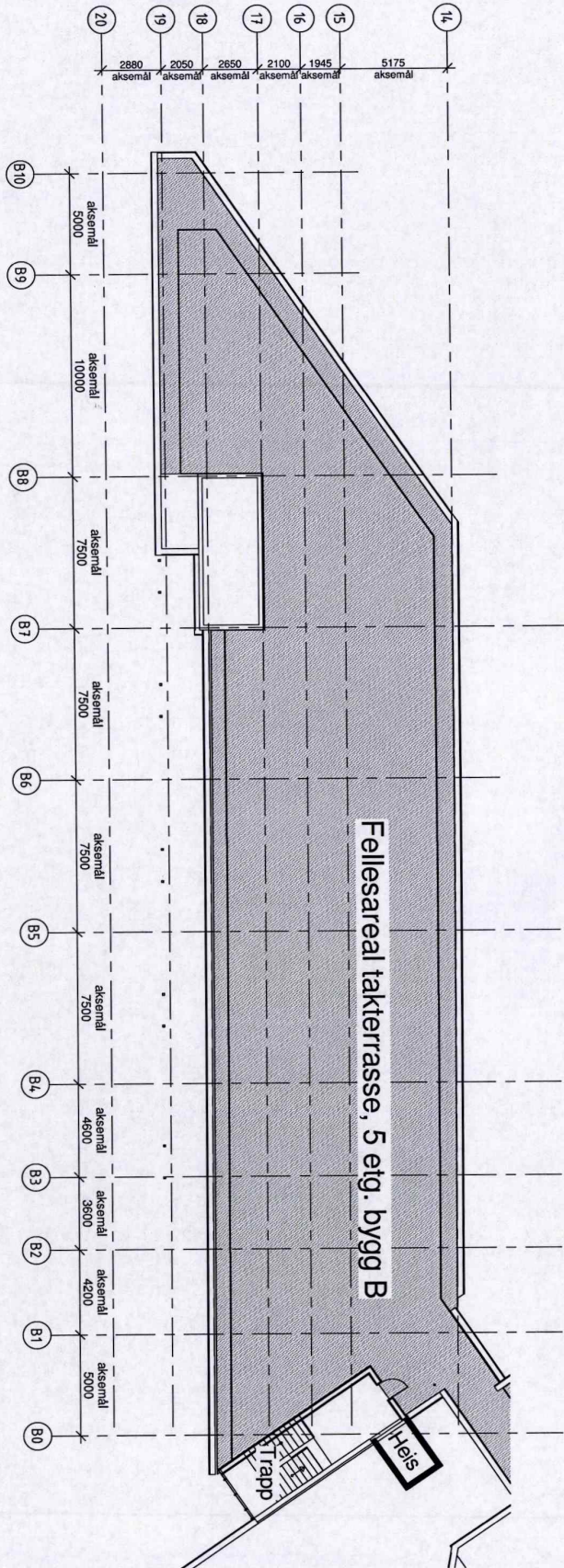


Wæresholmen 48, 5222 PARADIS
 Tlf: 52 98 11 22
 E-mail: firm@arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

Kontr. SE
 Ansv. SE

Vedlegg 8 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B Plan 5, oversikt 1-150 Byggeår 2016

arkitektur as
 Wernersholmveien 48, 5222 PARADIS
 Tlf: 53 86 81 729
 E-mail: inn@se-arkitektur.no

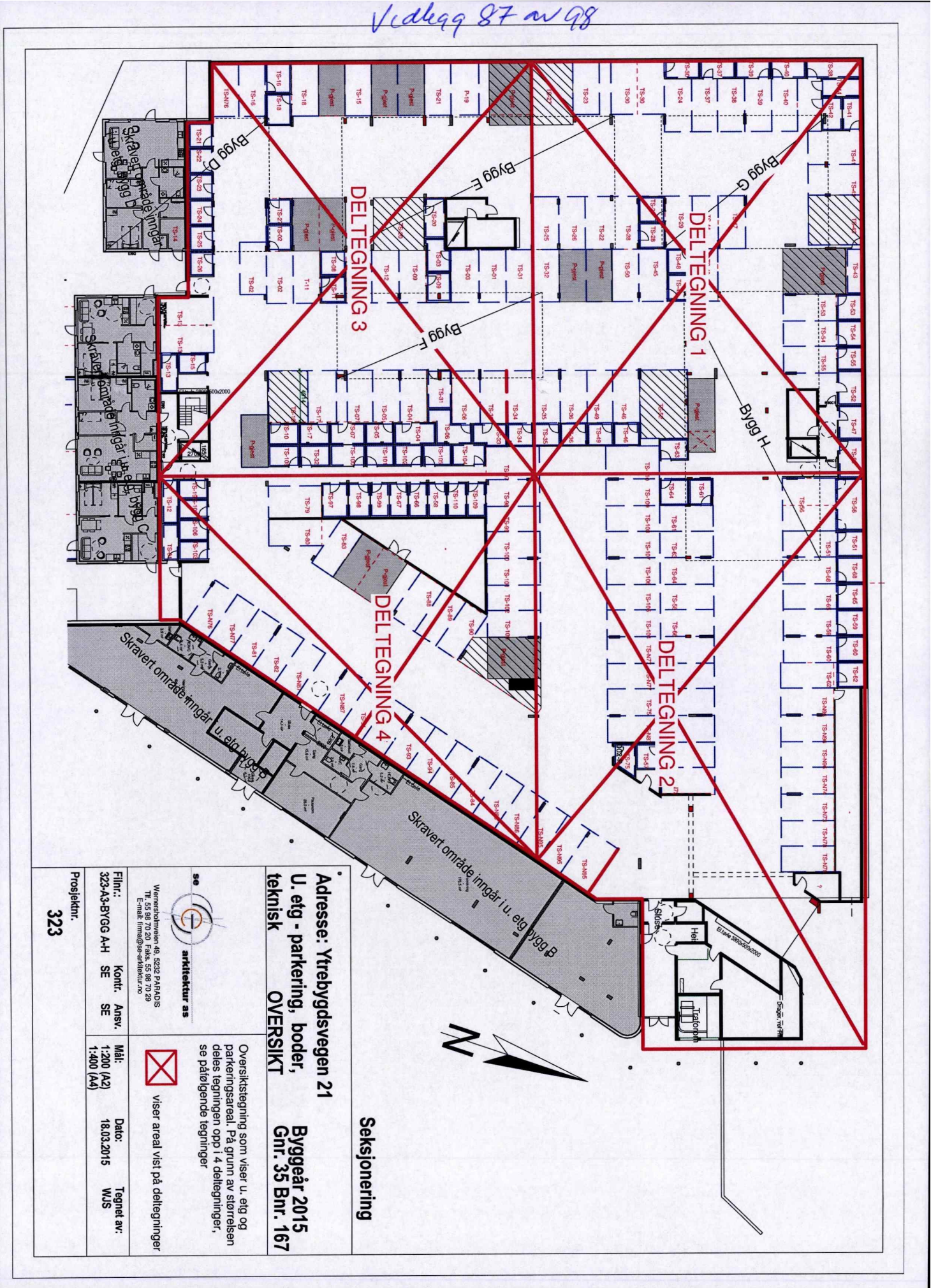
Filnr.: 323-A3-BYGG AH SE Ansv. SE
 Prosjektnr. 323

Mål: 1-150 (A2) 1:300 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Vedlegg 87 av 98



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 U. etg - parkering, boder,
 teknisk
 OVERSIKT

Byggeår 2015
 Gnr. 35 Bnr. 167

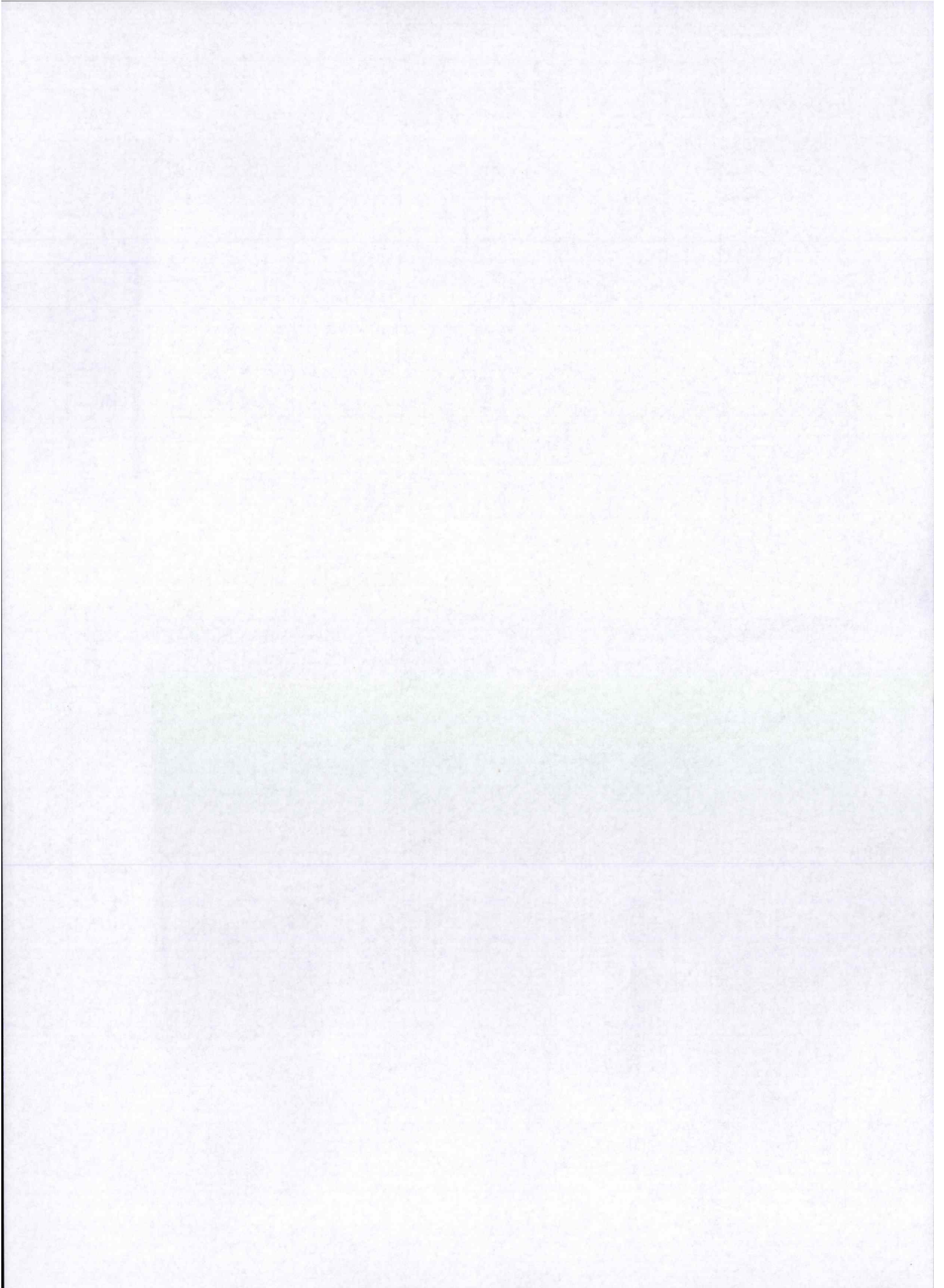
Oversiktstegning som viser u. etg og
 parkeringsareal. På grunn av størrelsen
 deles tegningen opp i 4 deltegninger,
 se påfølgende tegninger



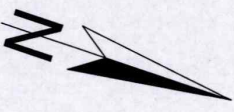
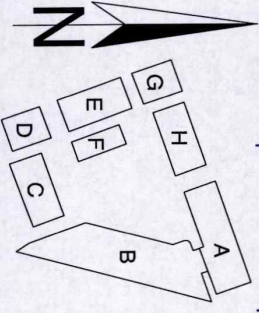
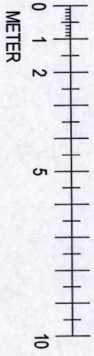
Viser areal vist på deltegninger

Wærstedtveien 48, 5220 PIRAVDS Tlf: 55 98 70 20, Faks: 55 98 70 29 E-mail: inn@seasatitektur.no		arkitektur as	
Fignr.:	Kontr.:	Ansv.:	Mål:
323-A3-BYGG AH SE	SE	SE	1:200 (A2) 1:400 (A4)
Dato:	Tegnet av:		
18.03.2015	WJS		

Prosjektnr.
323



Vedlegg 88 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 deltegning nr 1
 Gnr. 35 Bnr. 167



Wernerholmenveien 4a, 5232 PARADIS
 Tlf: 55 98 70 20 Faks: 55 98 70 29
 E-mail: inn@arkitektur.no

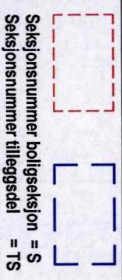
Filnr.: 323-A3-BYGG-AH
 Prosjektnr. 323

Kontr. SE
 Ansv. SE

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

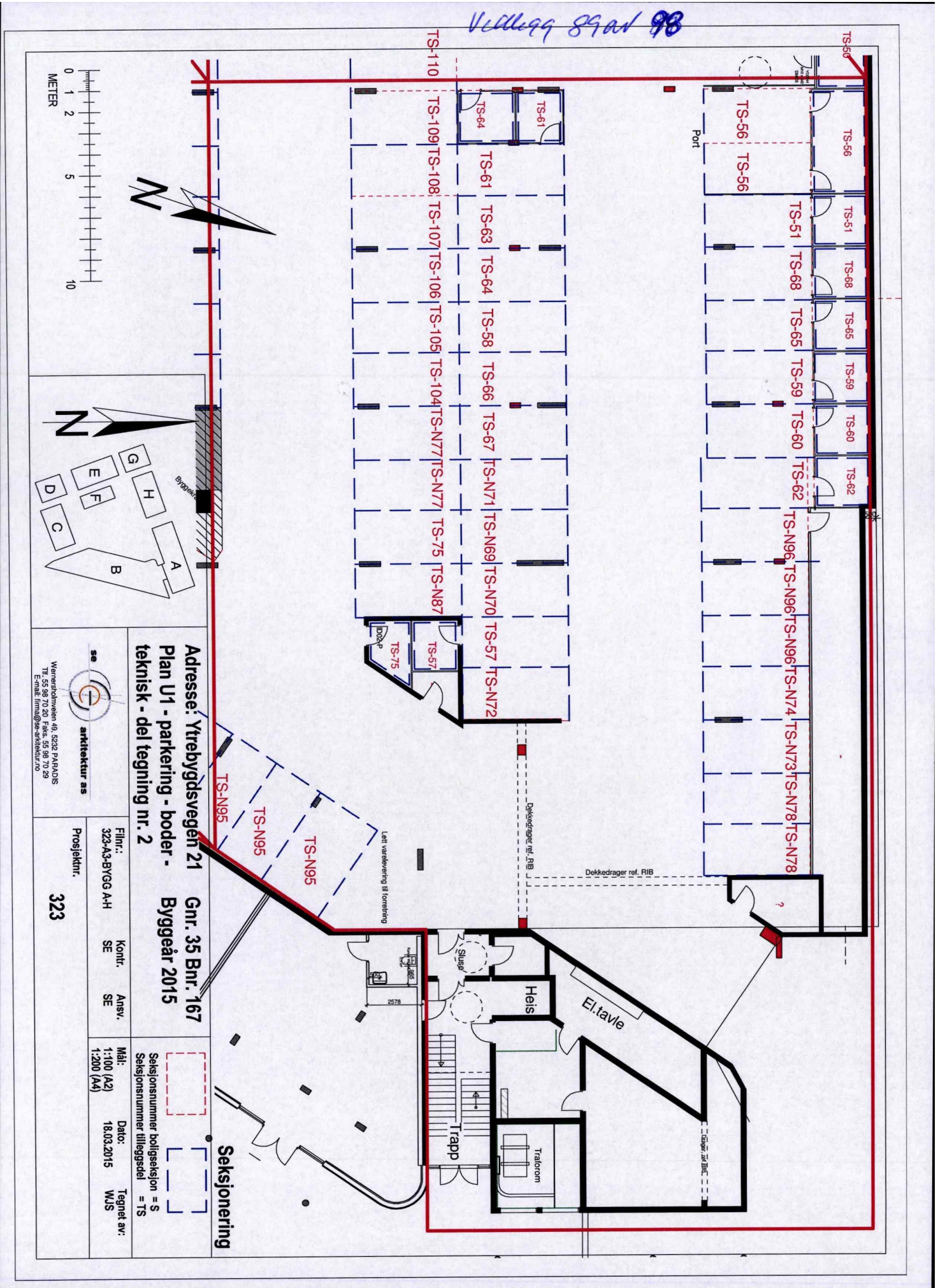
Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Seksjonering



Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Vedlegg 89 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Plan U1 - parkering - boder -
 teknisk - del tegning nr. 2

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Filnr.:	323-A-3-BYGG A-H	Kontr.:	SE	Ansv.:	SE
Prosjektnr.:	323	Mål:	1:100 (A2)	Dato:	18.03.2015
			1:200 (A4)	Tegnet av:	WJS

arkitektur as
 Wærstedtveien 4a, 5020 PARADIS
 Tlf: 57 98 70 29
 E-mail: inn@se-arkitektur.no

Vedlegg 90 av 98



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Plan U1 - parkering - boder -
 teknisk - deltegning nr. 3

Seksjonering

Byggeår 2015
 Gnr. 35 Bnr. 167

Se tegninger for bygg B, C og D

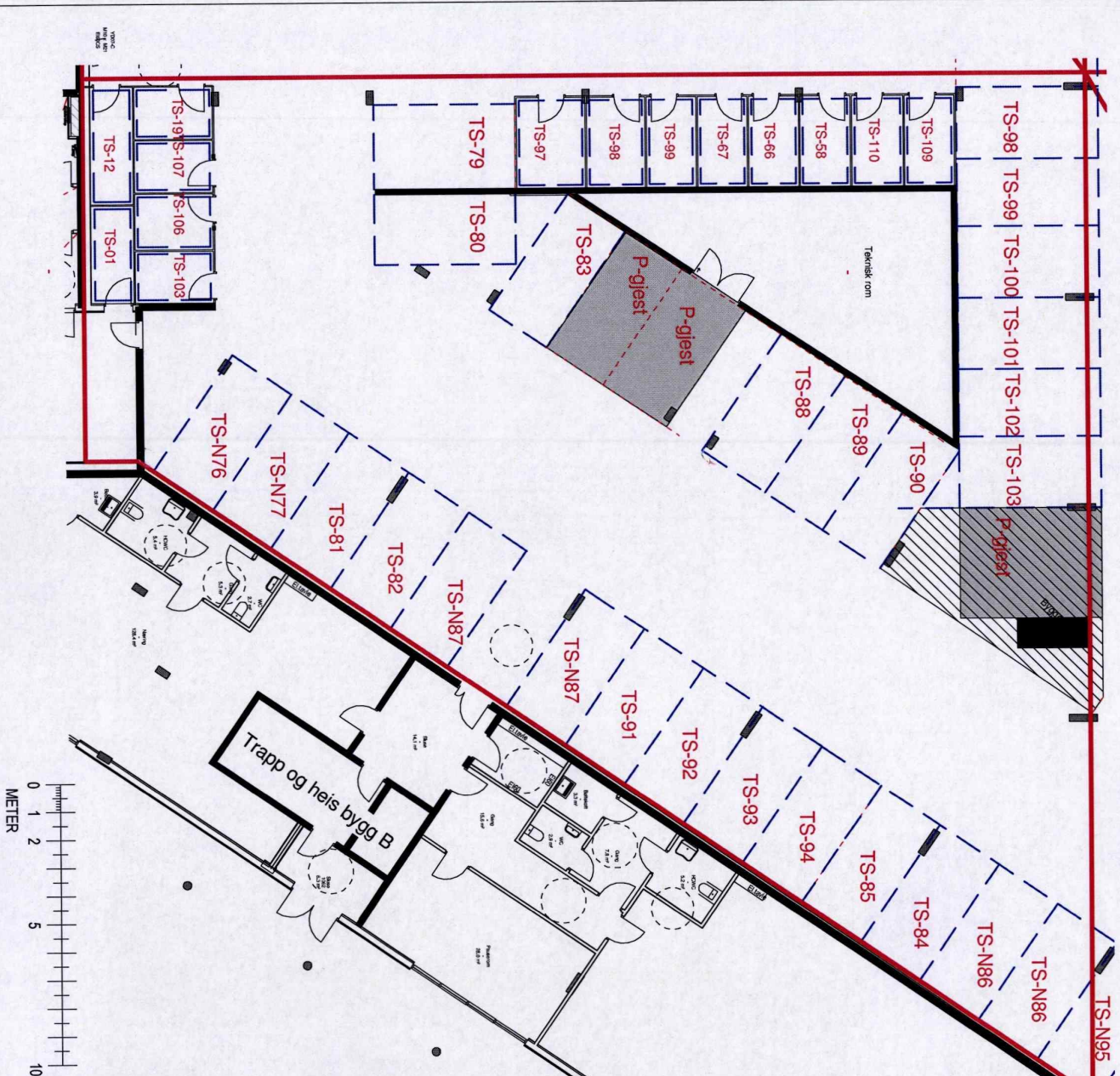
se
 arkitektur as
 Myrnesbodveien 49, 2322 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H SE
 Kontr. Ansv. SE
 Mål: 1:100 (A2) 18.03.2015
 1:200 (A4) WJS
 Tegnet av:

Prosjektnr. 323


Vedlegg 91 av 98



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Plan U1 - parkering - boder -
 teknisk - deltegning nr. 4
 Byggeår 2015
 Gnr. 35 Bnr. 167

Se tegninger for bygg B, C og D

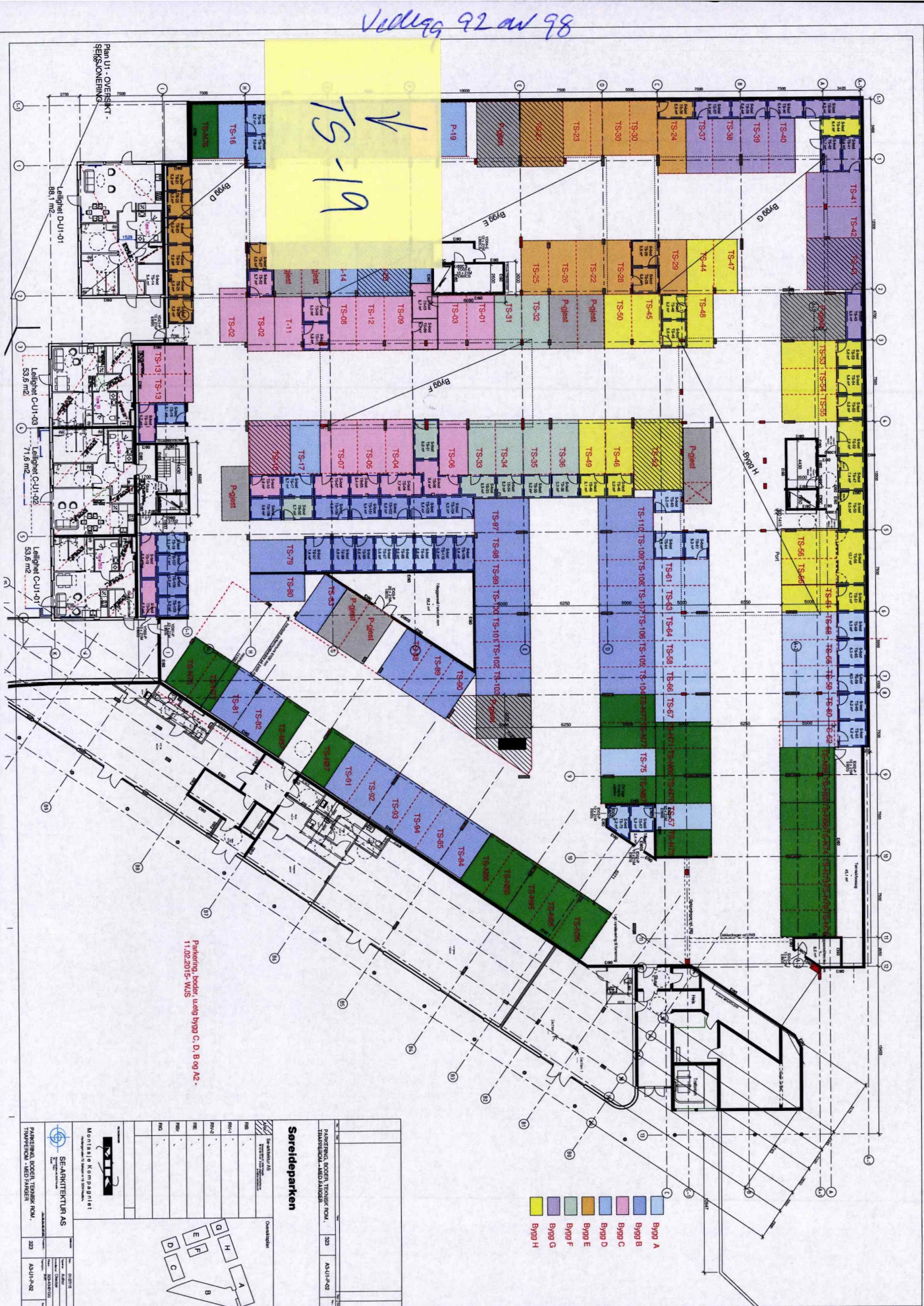

arkitektur as
 Vikersborgveien 49, 0232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@ee-arkitektur.no

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H	Kontr. SE	Ansv. SE	Mål: 1:100 (A2)	Dato: 18.03.2015	Tegnet av: WJS
Prosjektnr. 323			1:200 (A4)		

Vedlegg 92 av 98

TS-19

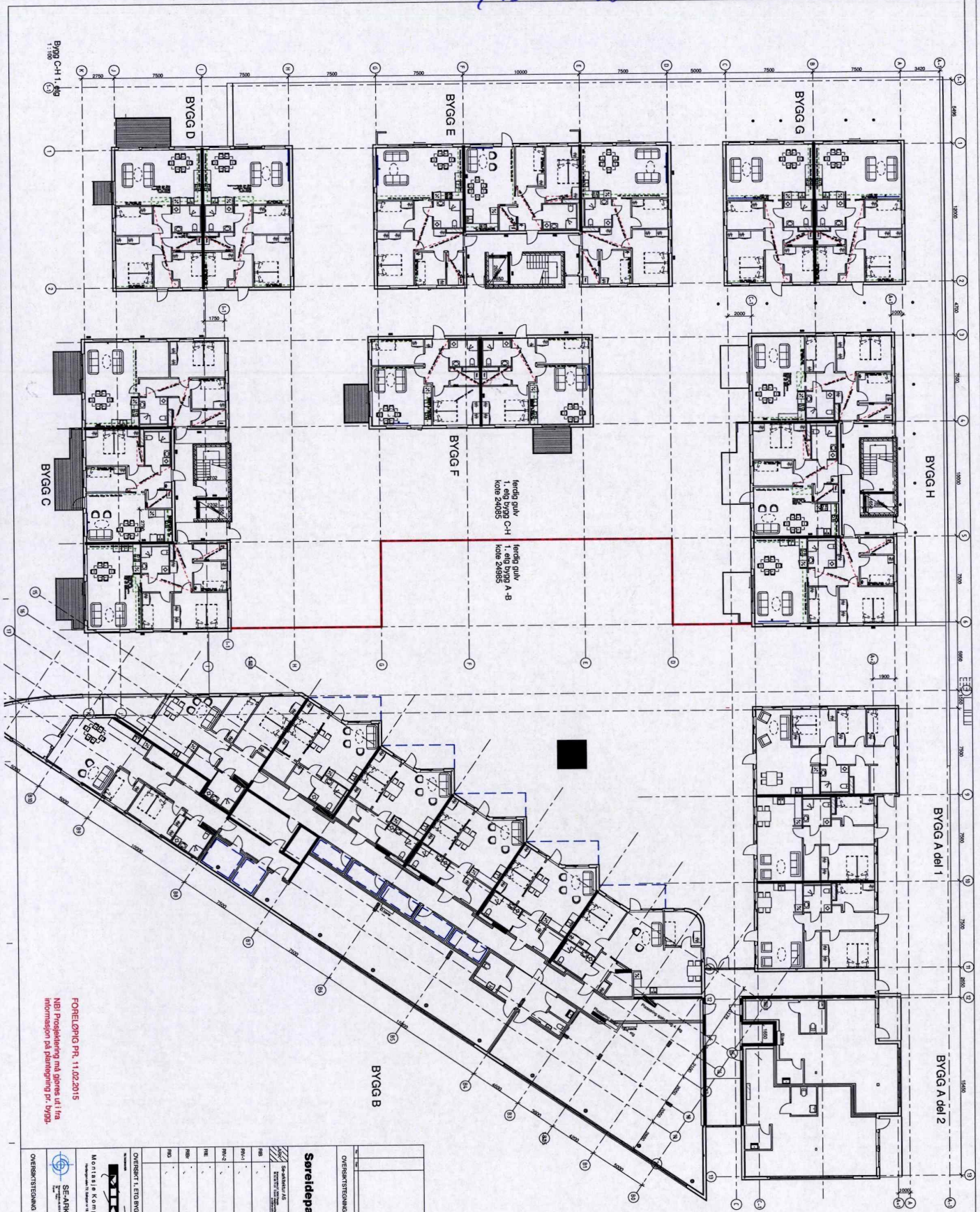


Parkering, bodar, uslag Bygg C, D, B og AC.
 1:02:2015-11:53

- Bygg A
- Bygg B
- Bygg C
- Bygg D
- Bygg E
- Bygg F
- Bygg G
- Bygg H

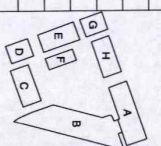
Sareideparken PÅRBEIING, BODER, TRONER, KOK, TRÅSBERG, LAMBO RANDE		323	ASJLI-H-02
SAREIDEPARTEN AS MONTASJEKOMPAGNIET PÅRBEIING, BODER, TRONER, KOK, TRÅSBERG, LAMBO RANDE		323	ASJLI-H-02
SE-ARKITENTUR AS PÅRBEIING, BODER, TRONER, KOK, TRÅSBERG, LAMBO RANDE		323	ASJLI-H-02

Vedlegg 93 av 98

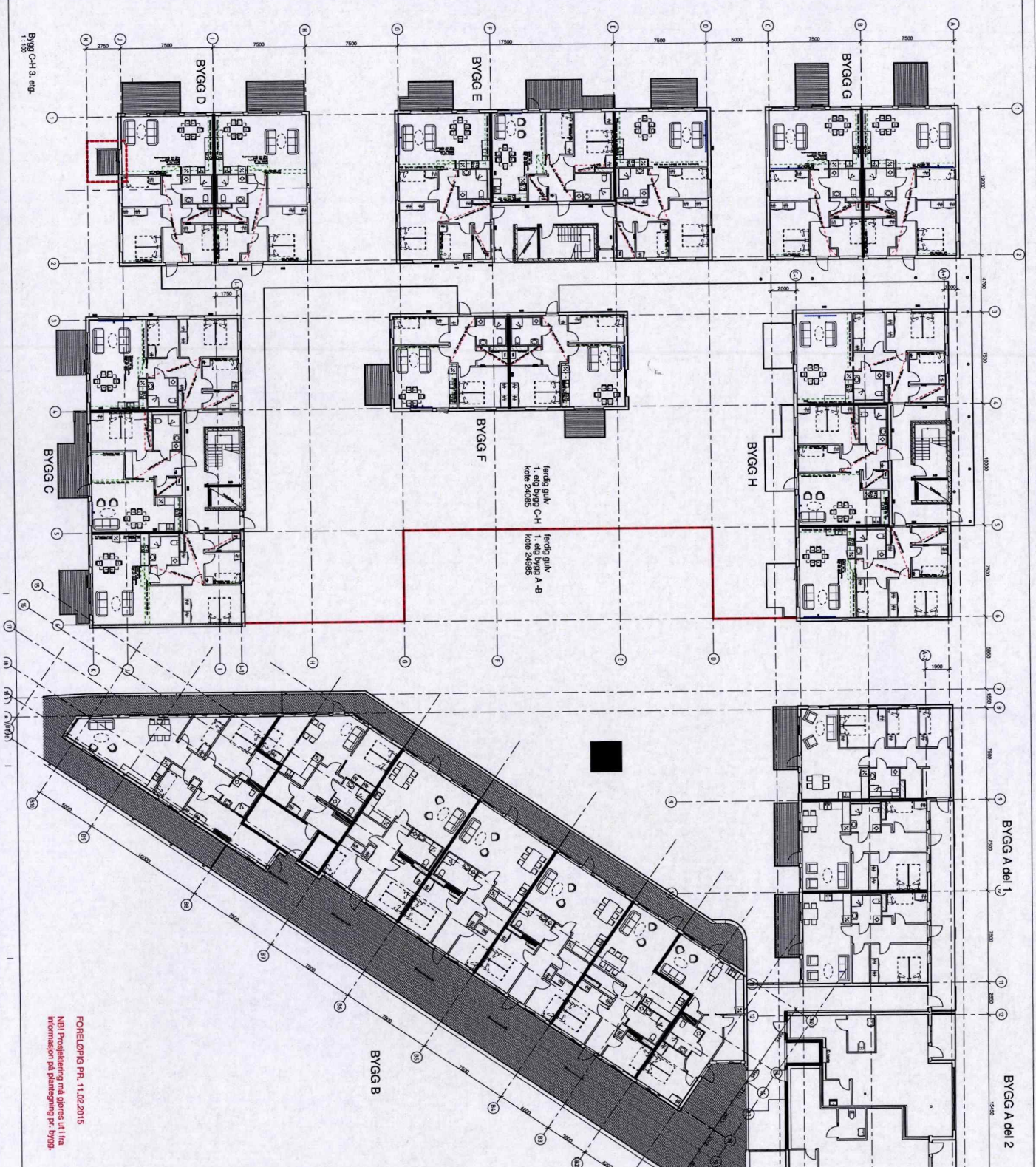


FORBEHOLDNING PR. 11.02.2015
 NB! Prosjektering må gjøres ut ifra
 informasjon på planene pr. BYGG.

Søreideparken		OVERSIKTSPLAN BYGG A-H, 1. ETTG.		303	AS-11
Sjefarkitekt AS		OVERSIKTSPLAN			
SEARTEKTOUR AS		1:100			
MONTISIA KOMPANIET		1:100			
OVERSIKTSPLAN BYGG A-H, 1. ETTG.		1:100			
11.02.2015		11.02.2015			
303		11.02.2015			



Vidlegg 95 av 98



ferdig gully
1. and bygg A - B
kode 24485

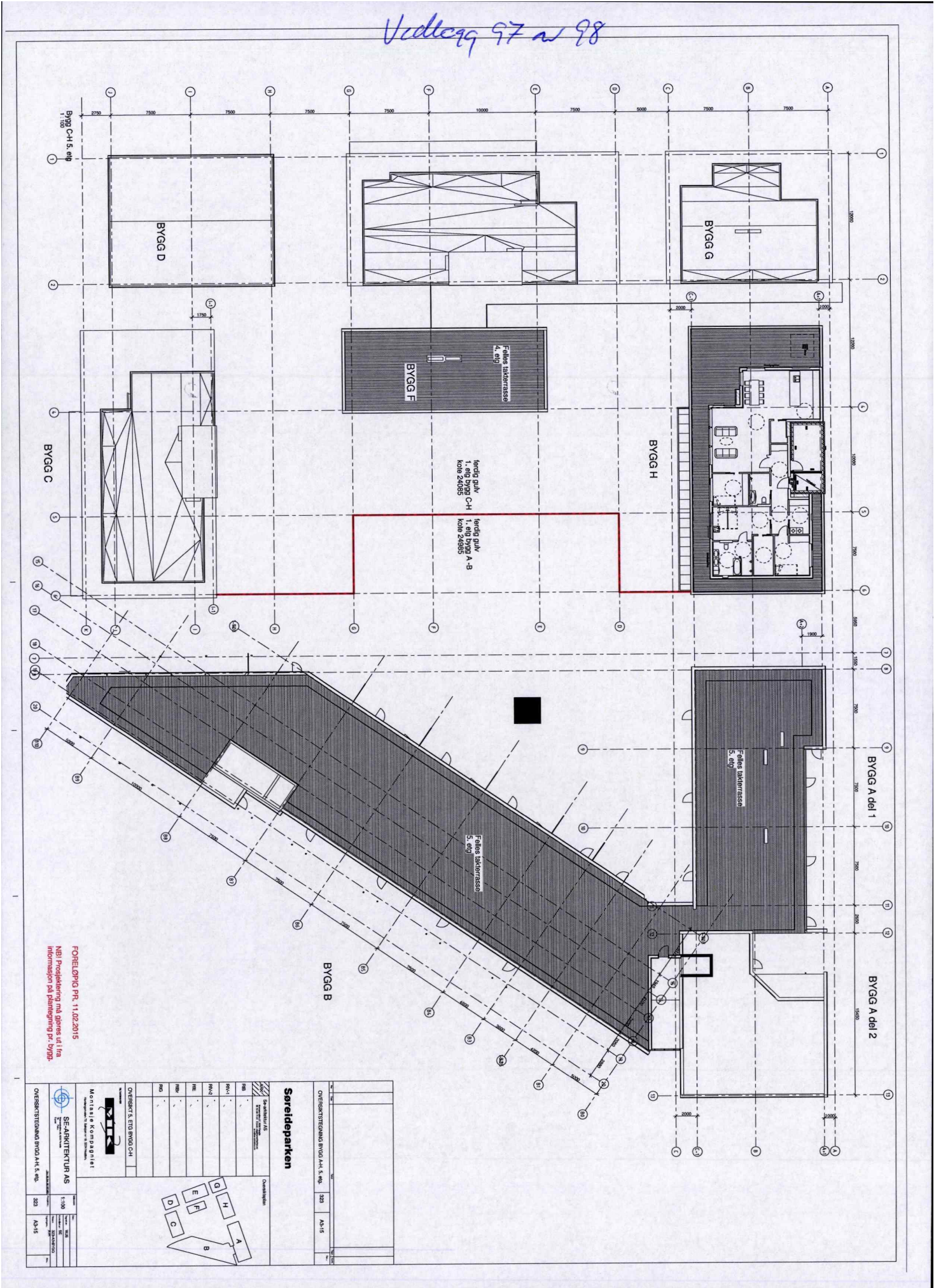
ferdig gully
1. and bygg C - H
kode 24485

FORLEDPNG PR. 11.02.2015
NB! Prosjektet må gjøres ut fra
informasjon på planlegging p. bygg.

Sareideparken	
OVERSIKTSPLAN BYGG A.H. 3. og 4.	323
AS-13	
SE-ARKTEKTUR AS	1100
MONTASJE KONSULET	
OVERSIKT 3. ETG BYGG C.H.	

FORLEDPNG PR. 11.02.2015
NB! Prosjektet må gjøres ut fra informasjon på planlegging p. bygg.

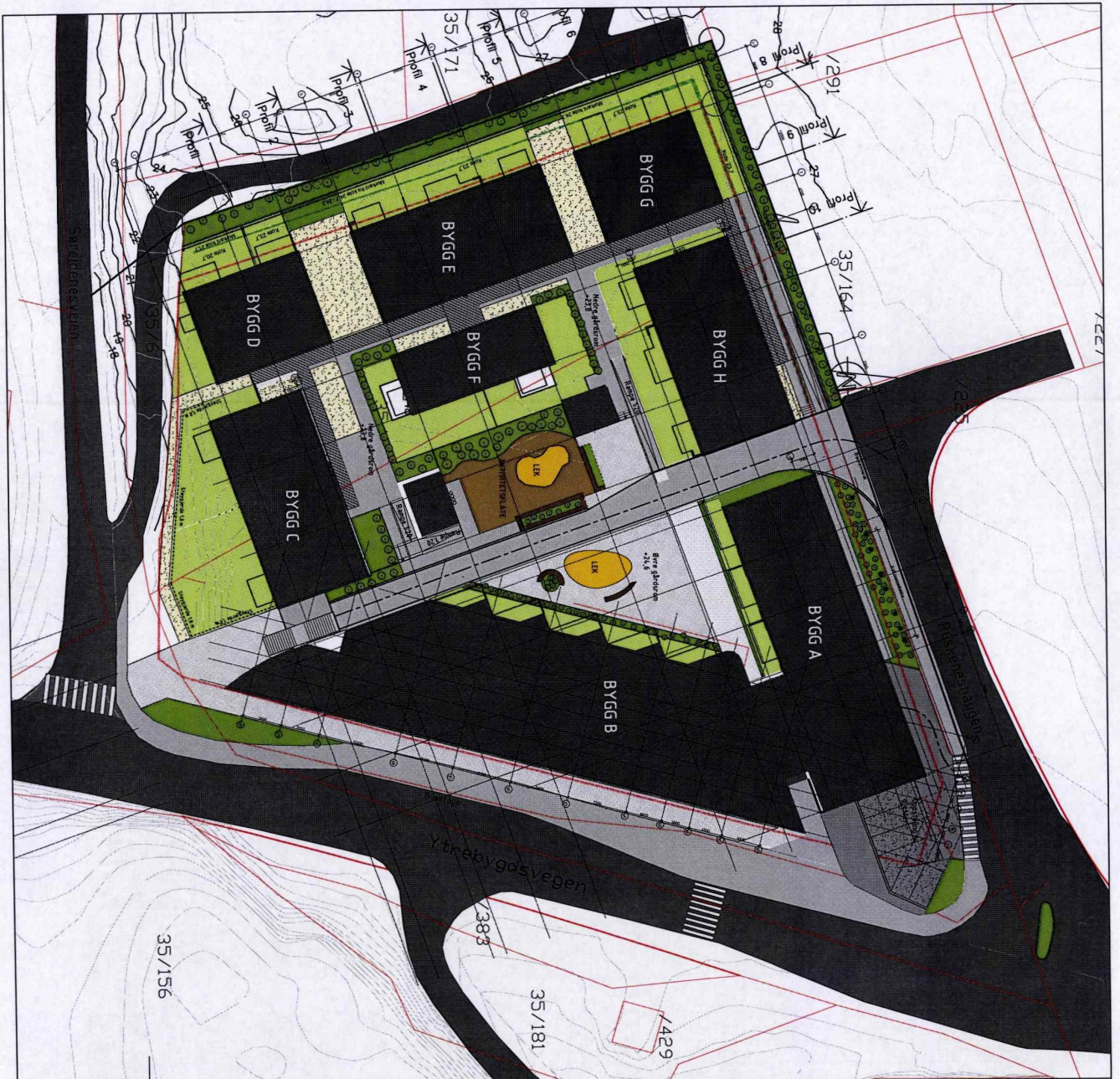
Vedlegg 97 og 98



FORELØPIG PR. 11.02.2015
 NB! Prosjektet er i planlegging og informasjon kan endre seg.
 Informasjon på planlegging pr. byggeskiltet

Soreideparken		OVERSIKTSPLAN BYGG A-H, S. 81, 82, 133		AS-15	
SE-ARKITEKTUR AS Montebelto Kompagniet Montebelto Kompagniet Montebelto Kompagniet		OVERSIKTSPLAN BYGG A-H, S. 81, 82, 133 OVERSIKTSPLAN BYGG A-H, S. 81, 82, 133		1:100 323 AS-15	
G H E F D C B A					

Vedlag 98 av 98



- eksisterende bygg
- byggegrense
- 4 m. fra grense
- mur
- tett støygjerde ved bygg C mot sør

TEGNFORKLARING

- Eksisterende vei
- Fortau og gangvei
- Gress/plen
- Gress med stauder/busker
- Belegningssten
- Aktivitet/lek
- Løs grus
- Fast grus
- Privat uteområde – sokkel
- Privat uteområde – balkong
- Tilkomst leiligheter over 1. etg.
- Felles takterrasse
- Privat takterrasse
- Takflate
- Takflate – sykkelkur
- Heis-trapphus

03	Oppdatert plan	17.12.2014	WJS/SE
02	Støy skjerm 1,8 m ved bygg C innegnet	21.02.2014	WJS/SE
01	Terrangtilpassinger i vest og nord	04.04.2013	WJS/SE
Rev	Beskrivelse	Date	Sign.

Sørreidsparken
 Område/utenomhusplan

MALESTOKK 1:500/A3
 A4/04/01/11.08.2012

SIGN./KOMM. AH
 PROS. NR. 323

PLAN NR. 317/04/01/11.08.2012
 TEKN. NR. A1-00

SE-Arkitektur AS
 Telefon: 55 98 70 20 / Telefax: 55 98 70 29
 E-post: f.madsen@se-arkitektur.no

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00087181	21.10.2025	72d733b8-c975-4110-8 1dc-9795d228c7d2

Ident

2017/74280/200

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post post@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
-------------------------------------	-------------------------------	---	--



Melding til tinglysing

Det er ført en reseksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstifelle: Reseksjonering

Løpenummer for forretning: 602071567

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
973924915	ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER	Postboks 7700, 5020 BERGEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917221863	SØREIDEPARKEN SAMEIET		Postboks 7280, 5020 BERGEN

Seksjonert(e) matrikkelenhet(er)

Knr	Gnr	Bnr
1201	35	167

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Doknr: 74280 Tinglyst: 24.01.2017
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

2016 21 998

Nullstill

Skriv ut...

 Begjæring om oppdeling i eierseksjoner

 reseksjonering

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

 Org.nr.: 973 924 915
 Ref.nr.: Ressurs 45284Bergen
 kommune
 Etat for byggesak og private planer
 Pb. 7700,
 5020 BERGEN

	Plass for tinglysingsstempel

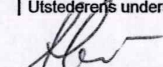
Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
1201	Bergen	35	167		1-110

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
	Eget vedlegg	

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	54	Bg	13	B	156	B	25	B	71	B	37	B	88	B	49	B	88	B
2	B	71	Bg	14	B	88	Bg	26	B	88	B	38	B	88	B	50	B	88	B
3	B	54	Bg	15	B	88	B	27	B	88	B	39	B	88	B	51	B	71	B
4	B	88	B	16	B	88	B	28	B	71	B	40	B	88	B	52	B	88	B
5	B	71	B	17	B	88	B	29	B	88	B	41	B	88	B	53	B	88	B
6	B	88	B	18	B	88	B	30	B	156	B	42	B	88	B	54	B	71	B
7	B	88	B	19	B	88	B	31	B	69	B	43	B	115	B	55	B	88	B
8	B	71	B	20	B	88	B	32	B	69	B	44	B	88	B	56	B	156	B
9	B	88	B	21	B	88	B	33	B	69	B	45	B	71	B	57	B	69	B
10	B	88	B	22	B	71	B	34	B	69	B	46	B	88	B	58	B	68	B
11	B	71	B	23	B	88	B	35	B	69	B	47	B	88	B	59	B	83	B
12	B	88	B	24	B	88	B	36	B	69	B	48	B	71	B	60	B	69	B
Sum tellere:								= nevner:		fortsetter									

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.
Eget vedlegg (2)

Dato	Utstederens underskrift
	



Rett kopi bekreftes


Vedlegg til: Begjæring om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering


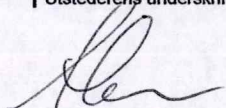
1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
61	B	68	B	91	B	55	B	121				151				181			
62	B	83	B	92	B	55	B	122				152				182			
63	B	69	B	93	B	55	B	123				153				183			
64	B	68	B	94	B	82	B	124				154				184			
65	B	83	B	95	N	90	B	125				155				185			
66	B	69	B	96	N	218	B	126				156				186			
67	B	68	B	97	B	105	B	127				157				187			
68	B	83	B	98	B	66	B	128				158				188			
69	B	84	B	99	B	86	B	129				159				189			
70	B	90	B	100	B	86	B	130				160				190			
71	B	84	B	101	B	86	B	131				161				191			
72	B	90	B	102	B	81	B	132				162				192			
73	B	84	B	103	B	65	B	133				163				193			
74	B	90	B	104	B	105	B	134				164				194			
75	B	157	B	105	B	66	B	135				165				195			
76	N	148	B	106	B	86	B	136				166				196			
77	N	244	B	107	B	86	B	137				167				197			
78	N	110	B	108	B	86	B	138				168				198			
79	B	93	B	109	B	81	B	139				169				199			
80	B	77	B	110	B	65	B	140				170				200			
81	B	55	B	111				141				171				201			
82	B	55	B	112				142				172				202			
83	B	55	B	113				143				173				203			
84	B	55	B	114				144				174				204			
85	B	82	B	115				145				175				205			
86	N	155	B	116				146				176				206			
87	N	152	B	117				147				177				207			
88	B	93	B	118				148				178				208			
89	B	77	B	119				149				179				209			
90	B	55	B	120				150				180				210			

Sum tellere: 9560 = nevner: 9560

 Dato _____ Utstederens underskrift
 Håvard Gundersen Cecilie Wiland


5. Egenerklæring		
Undertegnede erklærer at		
a) <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller <input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd		
b) <input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen		
c) <input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter		
d) <input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven		
e) <input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov		
f) <input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)		
g) <input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom		
h) <input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig		
i) <input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (§ 28)		
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)		
6. Tegninger mv.		
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:		
a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd). b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd). c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.) d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.) e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).		
7. Underskrifter		
Sted og dato <i>Spreide 15/6-16</i> <i>Olav André Sobro</i> <i>Cecilie Villang</i> <i>Heete Gundersen</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) <i>Eget vedlegg nr 3</i>	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)  <i>[Signature]</i> Rett kopi bekreftes

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input checked="" type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted og dato	Underskrift
Svareide 15/6-16	Hilde Gundersen Cecilie Vrang
9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt	
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:	
Gnr. Bnr. Festenr. Seksj.nr. Kommune	35 167 1-110 Bergen
Dato	Stempel og underskrift
26.10.2016	Alemdagehu Sitotaw Viron A. Skaffertad
Byrådsavdeling for byutvikling, næring og klima Etat for byggesak og private planer	
Noter: 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer. 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en samelebrøk med hele tall i teller og nevner. 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30. 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.	
Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.	
 Rett kopi bekræftes	
Dato	Utstederens underskrift
	

Vedlegg 1 av 82

Gnr/bnr/snr	andel	Navn	Personnr
35/167/1	1/1	Svein R Johansen	120954-████████
35/167/2	1/1	Martin Smøraas	241193-████████
35/167/3	1/1	Marianne James-Olsen	300566-████████
35/167/4	1/1	Caroline Moen	160581-████████
35/167/5	1/1	Knut A Onipede	220268-████████
35/167/6	1/1	Randi Holm	130536-████████
35/167/7	1/1	Kirsten Eide Hansen	311245-████████
35/167/8	1/1	Borgny Malene Holst	081135-████████
35/167/9	1/2	Morten Steen Morstøl	100893-████████
35/167/9	1/2	Isabell Eide Knudsen	110292-████████
35/167/10	1/2	Olav Djupevåg	100435-████████
35/167/10	1/2	Sollaug Djupevåg	190137-████████
35/167/11	1/2	Terje Monssen	150959-████████
35/167/11	1/2	Solveig Ødegård Monssen	220259-████████
35/167/12	1/2	Olav Langhelle	311068-████████
35/167/12	1/2	Anna Rutkowska	171285-████████
35/167/13	1/1	Geir Berg	121063-████████
35/167/14	1/1	Ole - Petter Andersen	040992-████████
35/167/15	1/1	Rigmor Marie Eide	160859-████████
35/167/16	1/1	June Rakner	250669-████████
35/167/17	1/2	Helge Ludvigsen	040344-████████
35/167/17	1/2	Eva Ludvigsen	040945-████████
35/167/18	1/2	Erling Lars Wollestad	130446-████████
35/167/18	1/2	Hanne Sparre Wollestad	030344-████████
35/167/19	1/2	Kjell Johnsen	260337-████████
35/167/19	1/2	Kari Margrethe Johnsen	140640-████████
35/167/20	1/2	Arne-Kristian Prestegård	200543-████████
35/167/20	1/2	Lilly Pernilla Prestegård	190844-████████
35/167/21	1/2	Karl Sofus Kvalvåg	210836-████████
35/167/21	1/2	Alvhild Kvalvåg	210836-████████
35/167/22	1/1	Merete Færevåg Gundersen	150877-████████
35/167/23	1/2	Ernsto Alfaro Araya	311264-████████
35/167/23	1/2	Arnfinn Rømo	010559-████████
35/167/24	1/1	Kjell Langeland	050431-████████
35/167/25	1/2	Sissel Helen Ringkjøb	150667-████████

35/167/25	1/2	Frank Magne Olsen	020565-████████
35/167/26	1/1	<i>STEINAR KOBBELTVEDT</i>	<i>100268</i> ██████████
35/167/27	1/1	Laura Hjortland	100230-████████
35/167/28	1/2	Einar Sandborg Thomassen	170762-████████
35/167/28	1/2	Vigdis Lilleheie Thomassen	270365-████████
35/167/29	1/1	Johan Iauvås	091250-████████
35/167/30	1/2	Leif Fjeldsbø	151156-████████
35/167/30	1/2	Anne Torun Eide	070455-████████
35/167/31	1/1	Maren Thomassen	270885-████████
35/167/32	1/1	Eivind Ringheim Årnes	230390-████████
35/167/33	1/1	Joachim Johnsen	291293-████████
35/167/34	1/1	Gitte Nordanger	310173-████████
35/167/35	1/2	Marielle V. Hansen	120290-████████
35/167/35	1/2	Patrick Gaassand Straume	040989-████████
35/167/36	1/2	Terje Helle	170965-████████
35/167/36	1/2	Mette Helle	220365-████████
35/167/37	1/2	Joachim Søvik Hope	060292-████████
35/167/37	1/2	Karianne Jensen	220292-████████
35/167/38	1/2	Ida Marie Solbrekke	011289-████████
35/167/38	1/2	Algot Kristoffer Peterson	240987-████████
35/167/39	1/2	Bahareh Nikparvar	250388-████████
35/167/39	1/2	Seyed Majid Hasheminezhad	200382-████████
35/167/40	1/2	Cecilie Villanger	230786-████████
35/167/40	1/2	Martin Martinussen Tvedt	150786-████████
35/167/41	1/2	Svein Isager	181254-████████
35/167/41	1/2	Elin B Isager	200262-████████
35/167/42	1/2	Synnøve Danilla Værøy	150475-████████
35/167/42	1/2	Andrè Solaas Jacobsen	270480-████████
35/167/43	1/2	<i>San Henry Andreassen / 1/2 Oddon Andreassen</i>	<i>100444</i> ██████████ <i>/210145</i> ██████████
35/167/44	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/45	1/2	Andre Ådland	100286-████████
35/167/45	1/2	Charlotte Johnsen	190286-████████
35/167/46	1/2	Charlotte Ryland	110686-████████
35/167/46	1/2	Lars Erik Sjurseth	220385-████████
35/167/47	1/2	Lars Skjerven Himle	251091-████████
35/167/47	1/2	Mariann Kjerrgård	120891-████████
35/167/48	1/2	Martin Håtuft Solberg	010985-████████

35/167/48	1/2	Ruth E. Hegvik	280282- [REDACTED]
35/167/49	1/2	Håvard Karlsen	270978- [REDACTED]
35/167/49	1/2	Jeanette Cecilie Eide	080989- [REDACTED]
35/167/50	1/2	Jan Erik Nielsen	281246- [REDACTED]
35/167/50	1/2	Björg Alvhilde Nielsen	030748- [REDACTED]
35/167/51	1/1	Ina Björg Samuelsson	170561- [REDACTED]
35/167/52	1/1	ØYSTEIN FARSOND	240778- [REDACTED]
35/167/53	1/2	Svein Jan Kvamme	170245- [REDACTED]
35/167/53	1/2	Grethe Kvamme	060647- [REDACTED]
35/167/54	1/2	Veronica Lingjerde	190393- [REDACTED]
35/167/54	1/2	Alexander Banks	270287- [REDACTED]
35/167/55	1/2	Morten Spissøy	051273- [REDACTED]
35/167/55	1/2	Vivian Halland	040189- [REDACTED]
35/167/56	1/2	Per Olav Jensen	230464- [REDACTED]
35/167/56	1/2	Vivian Jensen	151265- [REDACTED]
35/167/57	1/1	Ruben Sande	160291- [REDACTED]
35/167/58	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/59	1/2	Ole André Leknes	220788- [REDACTED]
35/167/59	1/2	Camilla Vikøren	191089- [REDACTED]
35/167/60	1/2	Vinh Ngoc Dang	100762- [REDACTED]
35/167/60	1/2	Lan Than Thi Nguyen	011260- [REDACTED]
35/167/61	1/2	Cato Nygård Dale	250390- [REDACTED]
35/167/61	1/2	Anne botnen Solbakken	050695- [REDACTED]
35/167/62	1/3	Arne D. Fauske	030363- [REDACTED]
35/167/62	1/3	Aud Else Nybø	090165- [REDACTED]
35/167/62	1/3	Steffen André Nybø Fauske	170793- [REDACTED]
35/167/63	1/1	BOLIU FOR ALLE AS	998076552
35/167/64	1/1	Arnlaug Holmaas	161232- [REDACTED]
35/167/65	1/1	Eli-Ann Rosenlund	140771- [REDACTED]
35/167/66	1/2	Willy Bognøy Storm	311084- [REDACTED]
35/167/66	1/2	Rebecca Kristin Storm Bognøy	290190- [REDACTED]
35/167/67	1/1	Mathias Ringkjøb Olsen	180593- [REDACTED]
35/167/68	1/1	Solveig Kristine Hope	080839- [REDACTED]
35/167/69	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/70	1/2	Fredrik Høyheim	020290- [REDACTED]
35/167/70	1/2	Martine Ingebrigtsen Abbedissen	290292- [REDACTED]
35/167/71	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489

35/167/72	1/1	Trygve Hompland	291276-████████
35/167/73	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/74	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/75	1/2	<i>Vigdis Vandal 190346 ██████████</i> / <i>1/2 Alf Vandal 090544 ██████████</i>	
35/167/76	1/1	<i>FOM AS</i>	<i>917 781 540</i>
35/167/77	1/1	<i>FOM AS</i>	<i>917 781 540</i>
35/167/78	1/1	<i>FOM AS</i>	<i>917 781 540</i>
35/167/79	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/80	1/1	<i>ELENA HAVELAND</i>	<i>070588-████████</i>
35/167/81	1/1	Joachim Hummervoll	040993-████████
35/167/82	1/1	Jan Heigl	101090-████████
35/167/83	1/1	<i>STIAN VONK</i>	<i>040193-████████</i>
35/167/84	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/85	1/2	Sandra Christine Svabøe Knudsen	021292-████████
35/167/85	1/2	Håkon Krogenæs Bøe	221292-████████
35/167/86	1/1	<i>FOM AS</i>	<i>917 781 540</i>
35/167/87	1/1	<i>FOM AS</i>	<i>917 781 540</i>
35/167/88	1/2	Danyil Volovyk	150285-████████
35/167/88	1/2	Tetiana Nekrasova	101185-████████
35/167/89	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/90	1/1	Vegar Njøsén	260590-████████
35/167/91	1/1	Bolig for alle AS	998076552
35/167/92	1/1	Sindre Risterud	011090-████████
35/167/93	1/1	Susanne Kåsin	021286-████████
35/167/94	1/1	Robin Tanaia	300187-████████
35/167/95	1/1	<i>FOM AS</i>	<i>917 781 540</i>
35/167/96	1/1	<i>FOM AS</i>	<i>917 781 540</i>
35/167/97	1/2	Beate Njøsén	170985-████████
35/167/97	1/2	Alexander Aavik	291087-████████
35/167/98	1/1	Thomas Andre Drange	221085-████████
35/167/99	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/100	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/101	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/102	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/103	1/2	Marcin Kornas	160989-████████
35/167/103	1/2	Angelika Krocza	080986-████████
35/167/104	1/2	Stian Langeland Endresen	300189-████████

35/167/104	1/2	Stian-Andre Gauteplass	081087 [REDACTED]
35/167/105	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/106	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/107	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/108	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/109	1/1	Bergen Properties AS V/Kenneth Haukeland	990783489
35/167/110	1/1	Kristine Noheim Bleie	130491 [REDACTED]

35/167

Vedt. 2 av 82

Vedlegg til punkt 4 i seksjoneringsbegjæring.

Reseksjonering av gnr 35 bnr 67 sameiet Søreideparken utgjør følgende endringer:

Seksjonsnr 43 og 53 bytter tilleggs^{areal}seksjon som utgjør parkeringsplass i felles garasjeanlegg.

Seksjonsnr 69 til 74 omgjøres fra næringsseksjon til boligseksjon. Seksjonene fikk for liten eierbrøk ved opprinnelig seksjonering. Dette rettes opp ved denne reseksjonering slik at seksjonene får eierbrøk i forhold til faktisk areal. Det utgjør ingen verdiøkning.

Seksjonsnr 75 får tillagt tilleggs^{areal}seksjon på tak definert som takterrasse, tidligere fellesareal.

Seksjonsnr 87 og 96 får deler av fellesareal innlemmet i sin seksjon. Fellesarealet er toaletter som var tiltenkt disse seksjonene, men tidligere lagt til fellesareal. Arealet blir utvidet og eierbrøk blir tilsvarende endret.

Seksjoner 13, 30, 56, 69 tom 74 samt 76 tom 78 fikk for liten eierbrøk ved opprinnelig seksjonering. Dette rettes opp ved denne reseksjonering slik at seksjonene får eierbrøk i forhold til faktisk areal. Det utgjør ingen verdiøkning.

Tidligere inntegnet bod med inngang fra fellesareal (sluse) i seksjon 77, er nå endret til felles el-tavlerom og tillagt fellesareal.

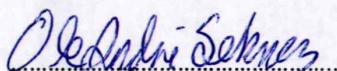
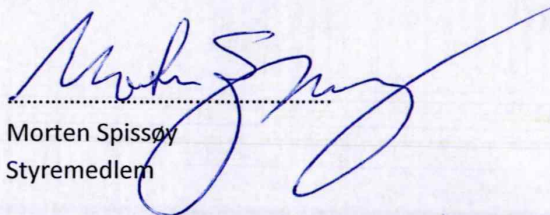
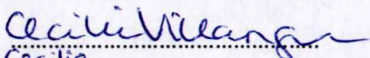
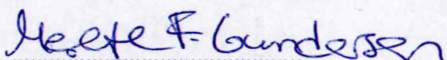
Øvrige seksjoner beholder sin opprinnelige eierbrøk, men fellesnevner eierbrøk blir endret.

Vedlegg 3 av 82

Vedlegg til punkt 7 i seksjoneringsbegjæring:

Som medlem i styret gjelder vår underskrift som underskrift på søknad om reseksjonering av sameiet Søreideparken med organisasjonsnr 917221863. Vår underskrift gjelder reseksjonering ihht avstemming foretatt på sameiemøte

Bergen 28/7-2016

Ole André Leknes
StyrelederMorten Spissøy
StyremedlemCecilie Villanger
StyremedlemPatrick Straume
StyremedlemMerete Gundersen
Styremedlem

Rett kopi bekrefte



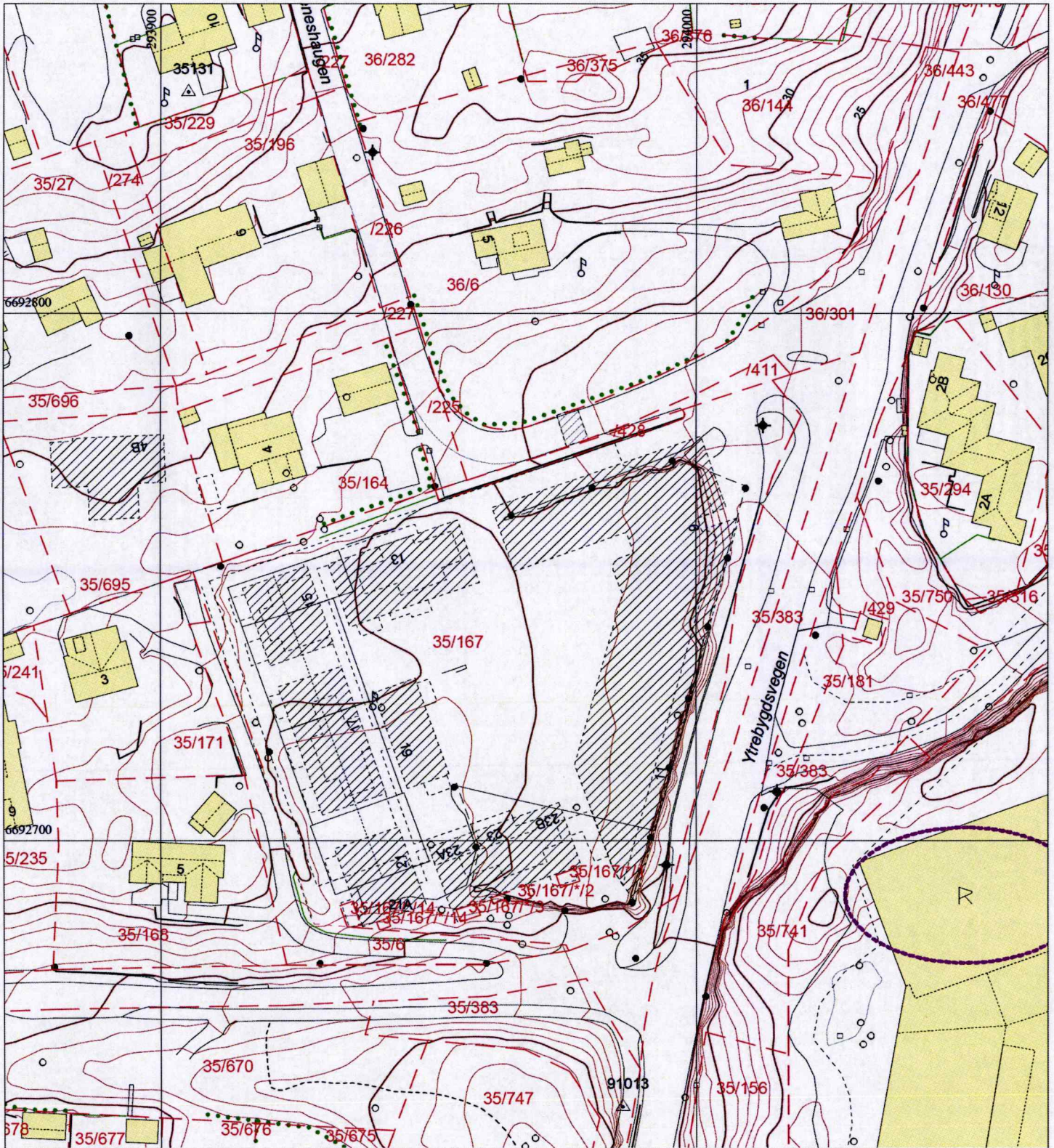
BERGEN
KOMMUNE

BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling
 Etat for plan og geodata
 Målestokk 1:1000
 Dato: 04.05.2016

Vedlegg 9 av 82

Gnr/Bnr 35/167
 Adresse: Ytrebygdsvegen 11



	Bygning, tak Terasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bygg		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrense		Traktorveg		Grunnlagspunkt/fastmerke

Vedlegg 10 av 82

Bergen Properties AS

Bergen Kommune
Etat for byggesak og private planer
Postboks 7700

5020 Bergen.

Deres ref.:
Alemayehu Sitotaw

Vår ref.:
Ståle Smaadal

5224 Nesttun, 23.03.2015

**Gnr 35 Bnr 167 Ytrebygdsveien- Seksjonering- informasjon, hovedstoppekran, el. etc.
Saksnr. 201508422**

I brev fra Bergen Kommune, etat for byggesak og private planer, datert 13.3.2015 blir det bedt om opplysninger om plassering beredere, el. tavler/sikringsskap og hovedstoppekran for leilighetene.

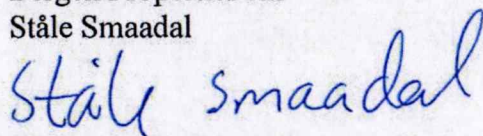
For å tilfredsstillte TEK 10 energikrav er det felles beredere som forsynes med varme fra varmpumpe. Berederne er plassert sentralt i trekantet teknisk rom i U. etg. parkering som viser på oversendt tegning i forbindelse med seksjoneringsbegjæring. Hovedstoppekran for prosjektet er også plassert i dette tekniske rommet.

Hver leilighet har el. Sentral/sikringsskap plassert i leilighetens innvendige bod.

Hver leilighet har stoppekran for vann i leilighetens innvendige bod eller i leilighetens innvendige gang.

Hovedtavle for bygget er plassert i teknisk rom hus A del 2 u. etg.

Med hilsen for
Bergen Properties AS
Ståle Smaadal



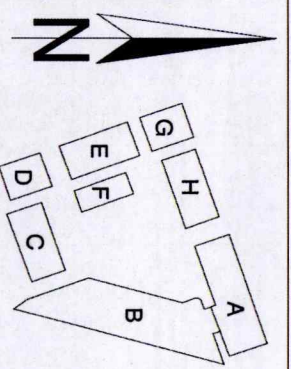
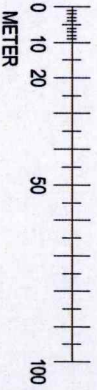
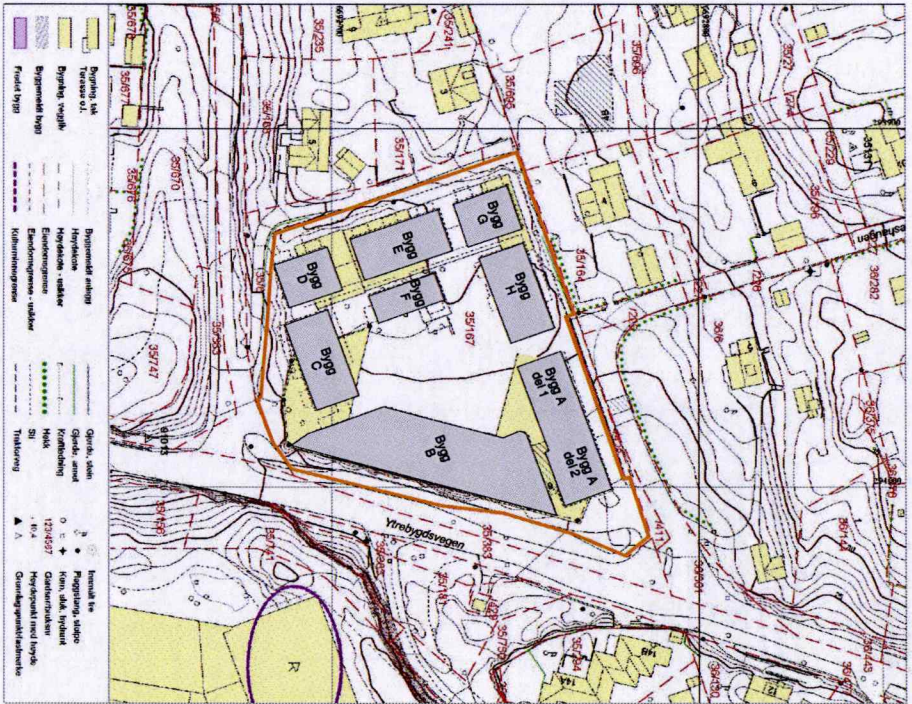
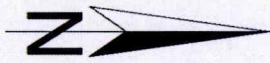


BASISKART
Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø
Fot for plan og godkjenning
Målestokk: 1:1000
Dato: 09.02.2015

Gnr/Bnr 35/167
Adresse: Ytrebygdsvegen 9 m/lire



Vedlegg 11 av 86



- Oversikt over Bergen kommune sine saksnr til prosjektet**
- Bygg C: sak nr. 2012/201972
 - Bygg D: sak nr. 2012/201974
 - Bygg E: sak nr. 2012/201975
 - Bygg F: sak nr. 2012/13226
 - Bygg G: sak nr. 2012/13227
 - Bygg H: sak nr. 2012/13228
 - Bygg A og B sak nr.: 2012/01969
 - U. etg. - parkering - utomhus: sak nr. 2012/01978

- Oversikt over seksjonsnr. dr. bygg**
- Bygg C: seksjon 1-13
 - Bygg D: seksjon 14-20
 - Bygg E: seksjon 21-30
 - Bygg F: seksjon 31-36
 - Bygg G: seksjon 37-43
 - Bygg H: seksjon 44-56
 - Bygg A del 1: seksjon 57-68
 - Bygg A del 2: seksjon 69-75
 - Bygg B: seksjon 76-110 +
- tilleggsseksjoner sportsboder 1. og 2. etg.
U. etg. : tilleggsseksjoner boder og parkering.

For oppmåling av tilleggsdel på grunn se tegning for de enkelte byggene.
Tilleggsdel på grunn som må oppmåles i bygg B, C og D.
Tilleggsdel på lopp dekker over parkerings i bygg A, B, D, E, F, G og H (ikke krav til oppmåling)

— Eiendomsgrense

Seksjonering

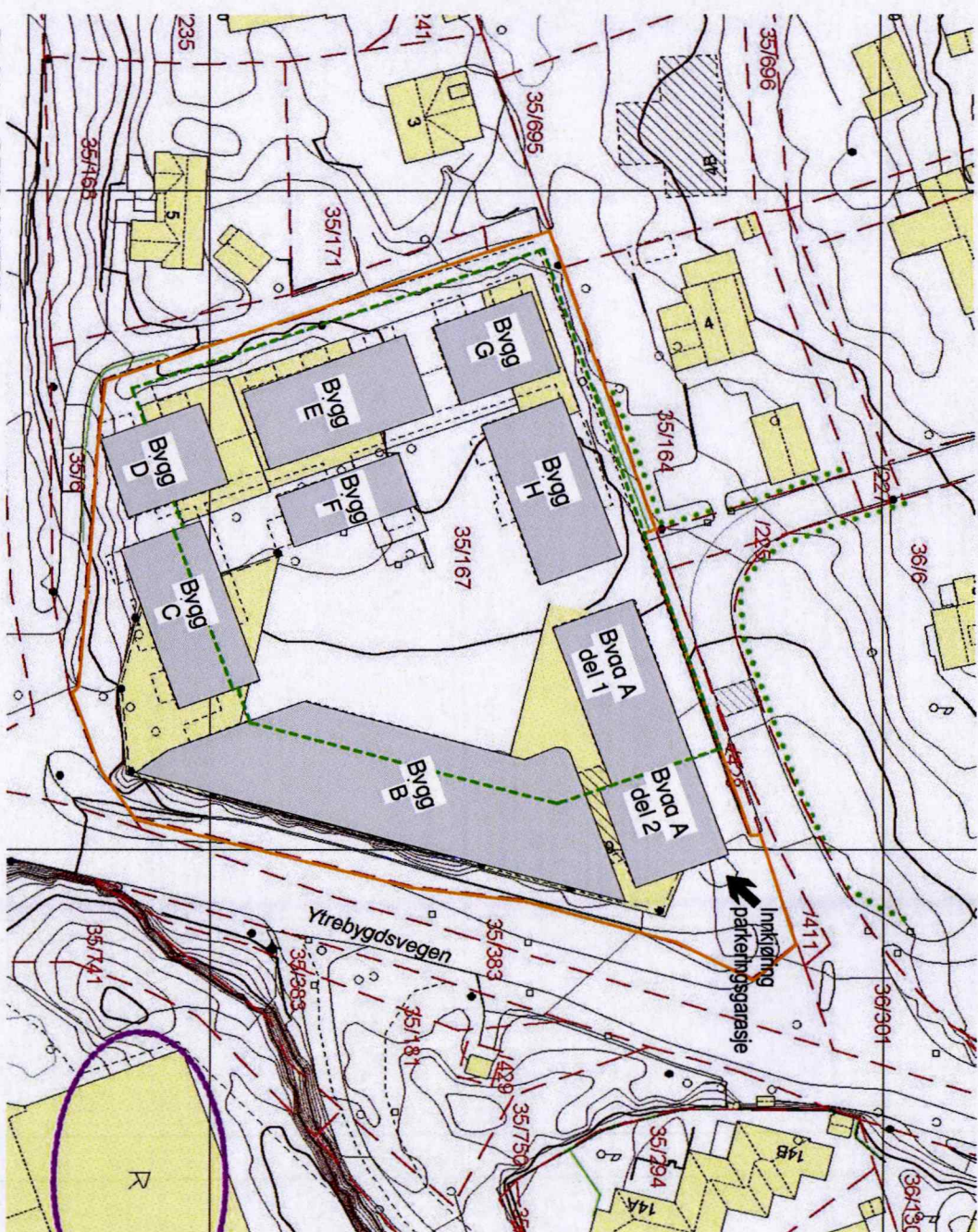
Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
BASISKART Byggeår 2015/16



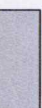
Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

se arkitektur as
Wernerholmen 49, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H	Kont.: SE	Ansv.: SE	Målt.: 1:1000 (A2)	Dato: 18.03.2015	Tegnet av: WJS
Prosjektnr.: 323			Målt.: 1:2000 (A4)	Rev: 06.11.2015	

Vedlegg 12 av 82



-  Eiendomsgrænse
-  Garasjeanlegg
-  Bygg A-H

Oversikt over seksjonsnr. dr. bygg

- Bygg C: seksjon 1-13
- Bygg D: seksjon 14-20
- Bygg E: seksjon 21-30
- Bygg F: seksjon 31-36
- Bygg G: seksjon 37-43
- Bygg H: seksjon 44-56
- Bygg A del 1: seksjon 57-68
- Bygg A del 2: seksjon 69-75
- Bygg B: seksjon 76-110 +

tilleggsseksjoner sportsboder 1. og 2. etg.
U: etg : tilleggseksjoner boder og parkering.

For oppmåling av tilleggsdel på grunn se tegning for de enkelte byggene.
Tilleggsdel på grunn som må oppmåles i bygg B, C og D.
Tilleggsdel på topp dekker over parkerings i bygg A, B, D, E, F, G og H (ikke krav til oppmåling)

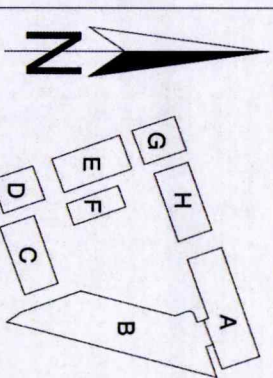
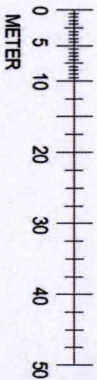
Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
BASISKART-UTSNITT

Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2015/16



Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS



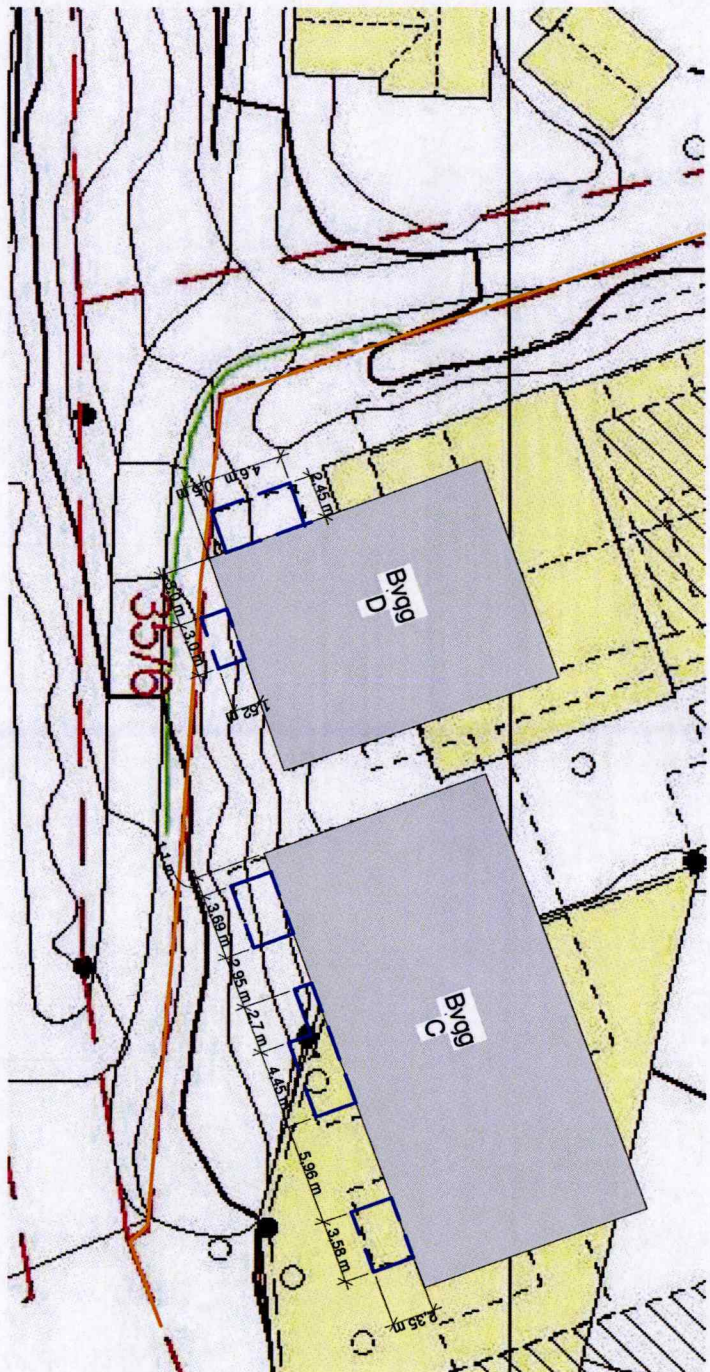
Wernerbakveien 49, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
Email: firma@se-entekstur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
Kontnr. SE
Ansv. SE

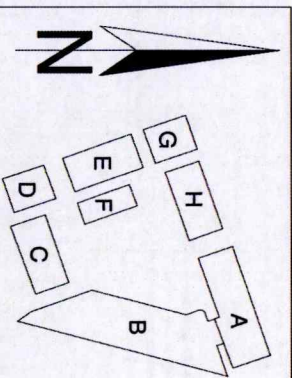
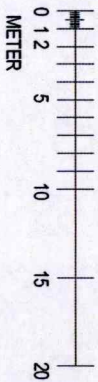
Prosjektnr. 323

Mål: 1:500 (A2)
1:1000 (A4)
Date: 18.03.2015
Rev: 06.11.2015
Tegnet av: WJS

Vedlag 13 av 82



Målssetting av tilleggsdel på grunn: se også plantegninger for de enkelte byggene



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Utsnitt basiskart - tilleggsdel Byggeår 2015
 på grunn

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:200 (A2) 18.03.2015 Tegnet av: WJS
 1:400 (A4)

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kontnr.: SE
 Ansv.: SE

Prosjektnr. 323

se arkitektur as
 Wernerbakneien 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Vedlegg 14 av 82



- Tilkomst via svalgang /gangareal ute
- Felles innersiders gangareal
- Heis og trapp
- Kjøreareal/fellesareal garasjeanlegg/
tilkomst til garasjeanlegg fra bakkeplan

Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Oversiktstegninger U. etg. -
 transportveier PRINSIPP Gnr. 35 Bnr. 167

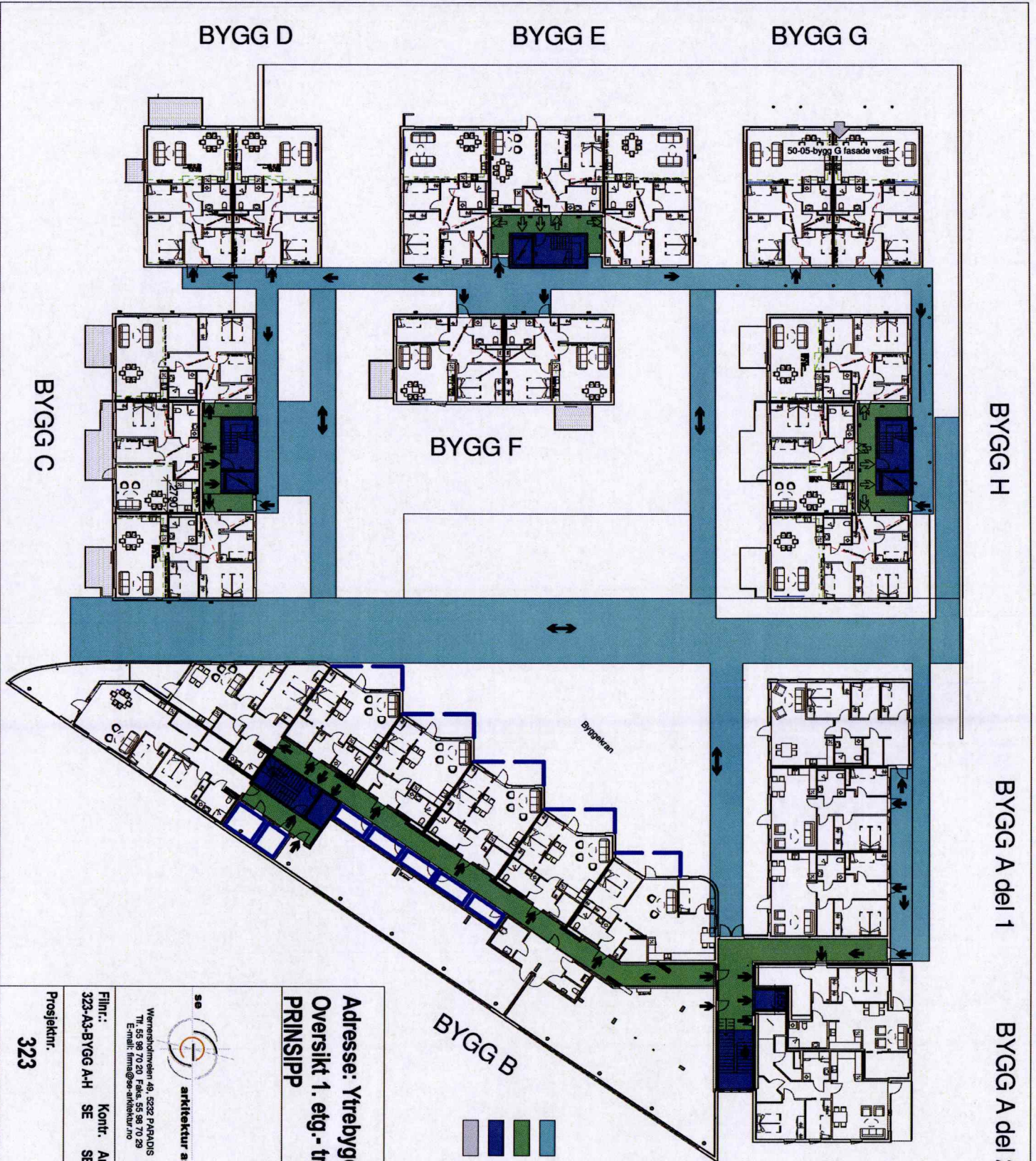


 arkitektur as
 Wernersholmens all. 5292 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filmr.:	Kont.:	Ansv.:	Mål.:	Dato:	Tegnet av:
323-A3-BYGG A-H	SE	SE	Ikke i målestokk	03/18/15	WJS
				Rev. 06.11.2015	

Prosjektnr.
323

Vedlegg 15 av 82



- Tilkomst via svalgang /gangareal ute
- Felles innendørs gangareal
- Heis og trapp
- Kjøreareal/fellesareal garasjeanlegg/ tilkomst til garasjeanlegg fra bakkeplan

Seksjonering

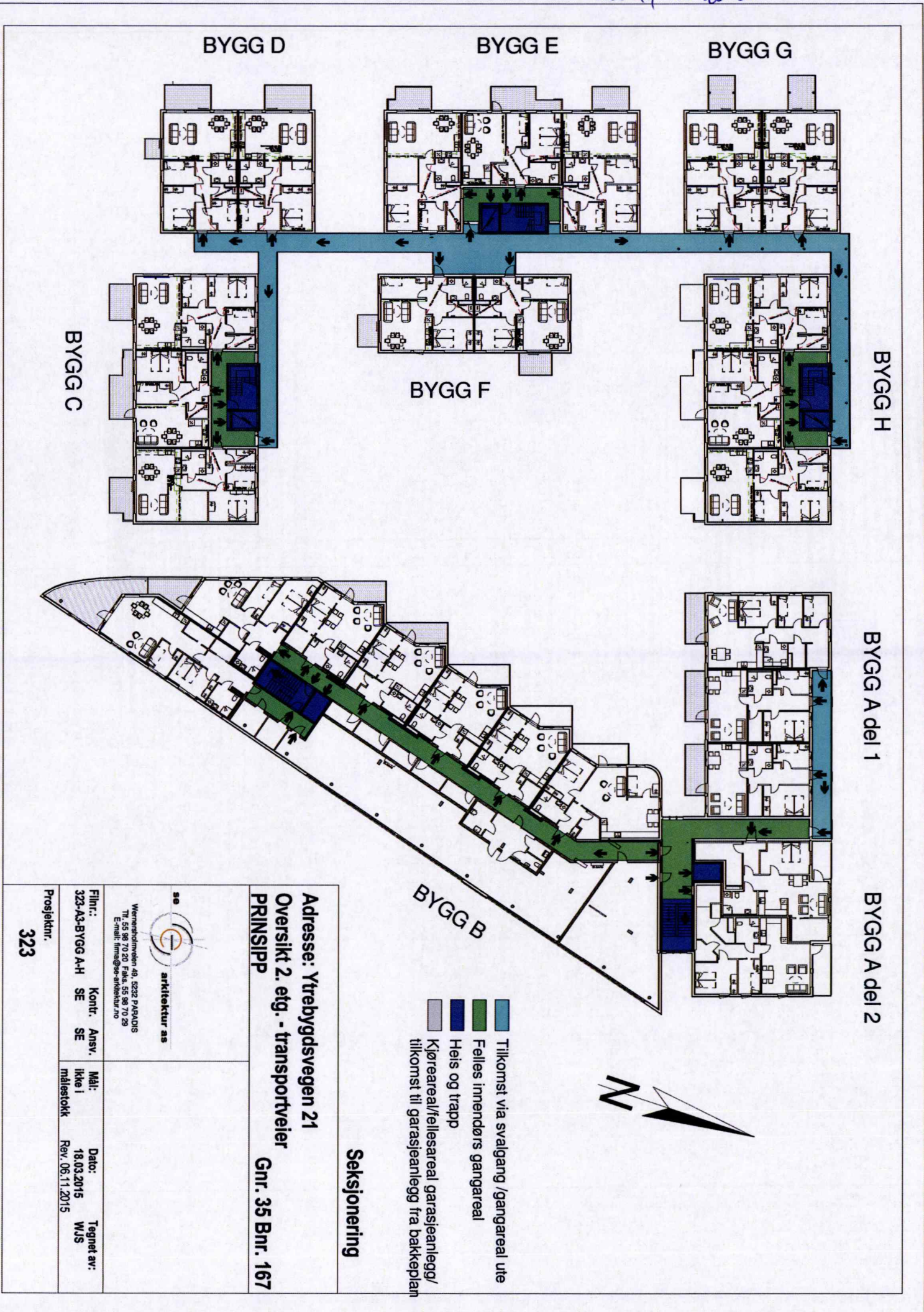
Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Oversikt 1. etg.- transportveier
PRINSIPP
 Gnr. 35 Bnr. 167



Wernersholmen 4B, 0222 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filmr.:	Kont.	Ansv.	Mål:	Dato:	Tegnet av:
323-A3-BYGG A-H	SE	SE	Ikke i målestokk	03/18/15	WJS
Prosjektnr.			323	Rev. 06.11.2015	

Vedlegg 16 av 82



- Tilkomst via svalgang / gangareal ute
- Felles innendørs gangareal
- Heis og trapp
- Kjøreareal/fellesareal garasjeanlegg/ tilkomst til garasjeanlegg fra bakkeplan

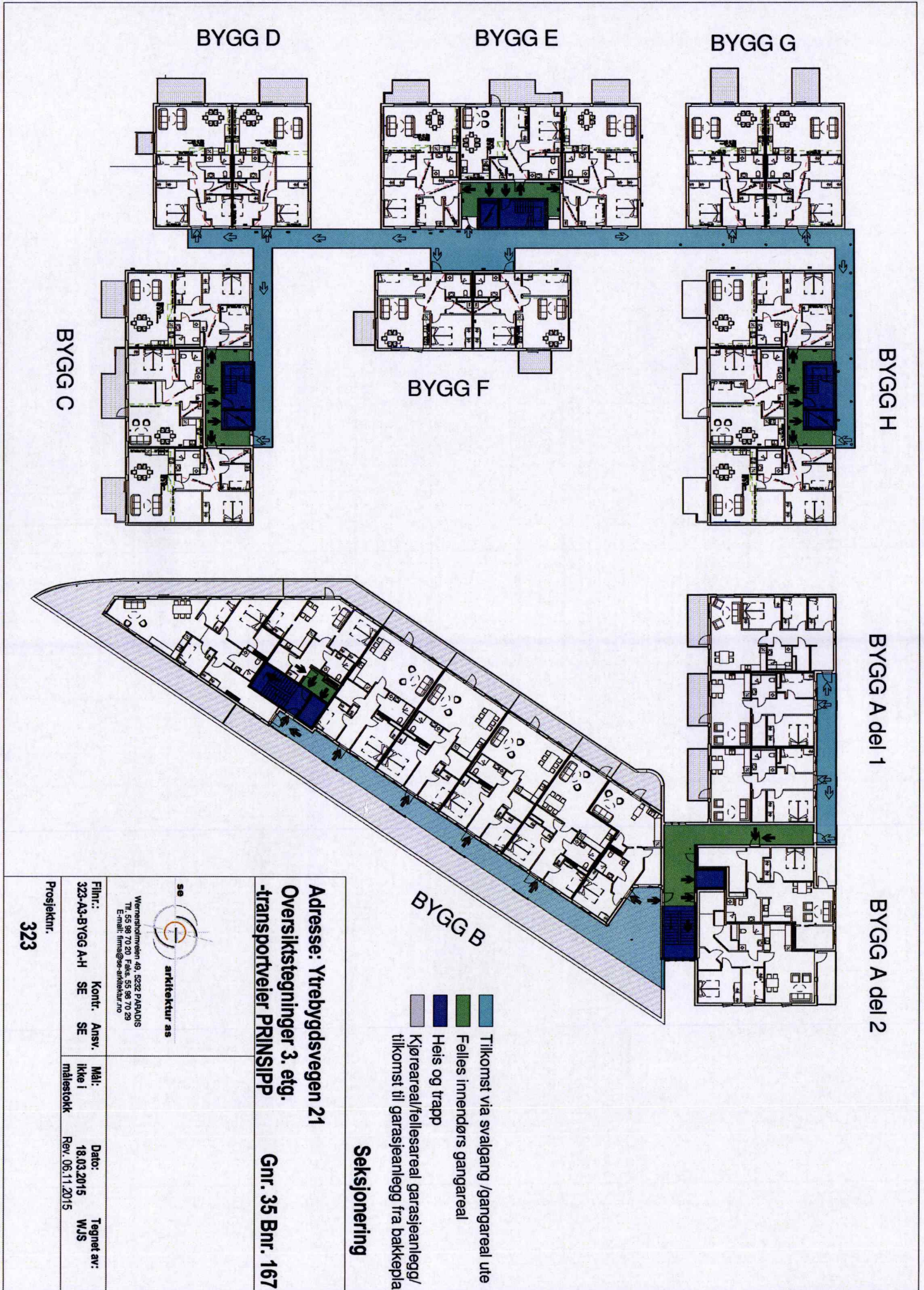
Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Oversikt 2. etg. - transportveier
PRINSIPP
Gnr. 35 Bnr. 167

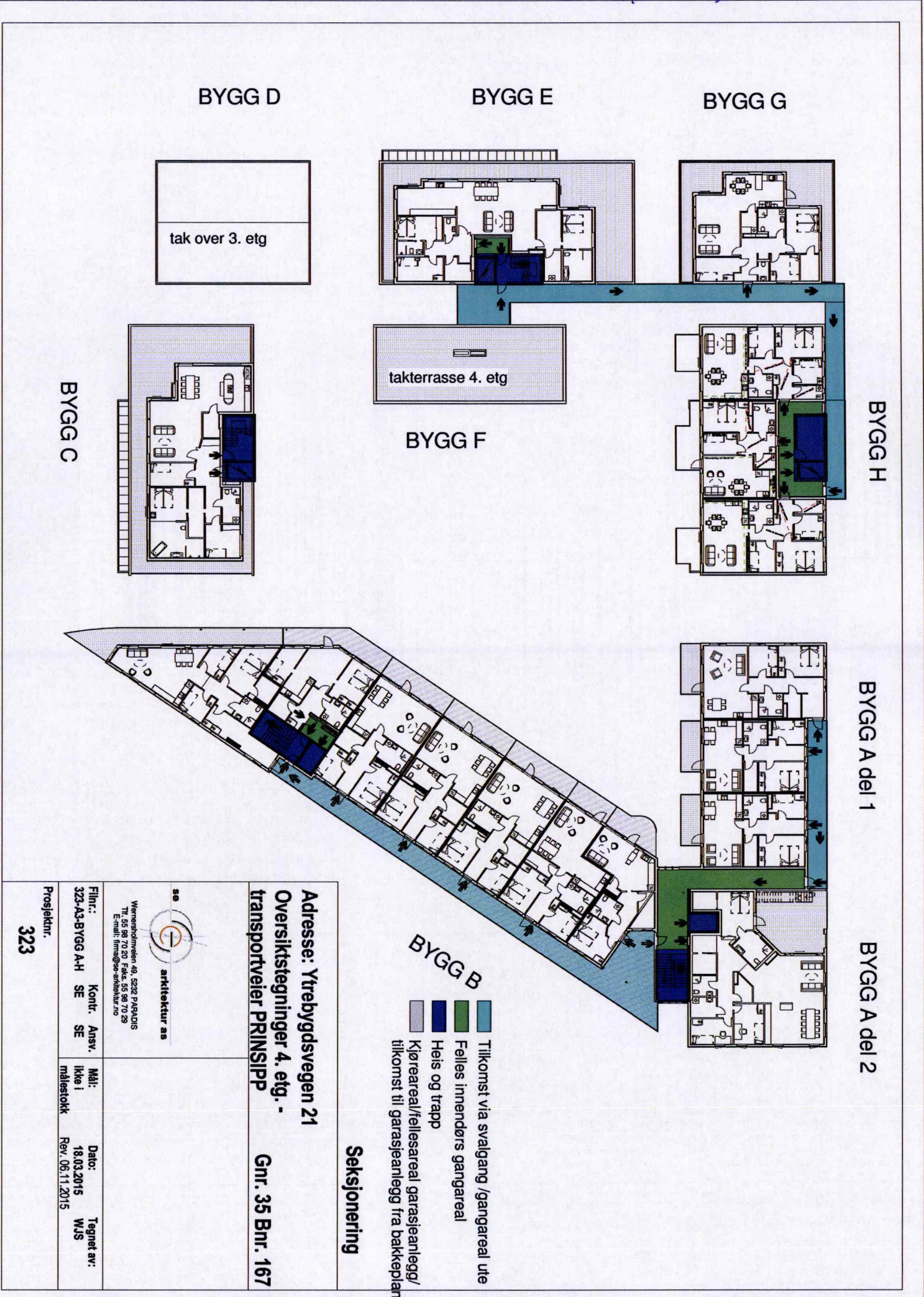

 arkitektur as
 Wernerbakveien 49, 0232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Prosjektnr.	323
Filmr.:	323-A3-BYGG A-H
Kontnr.	SE
Ansv.	SE
Mål:	Ikke i målestokk
Dato:	18.03.2015
Tegnet av:	WJS
Rev:	06.11.2015

Værløgg 17 av 82



Vedlegg 18 av 82

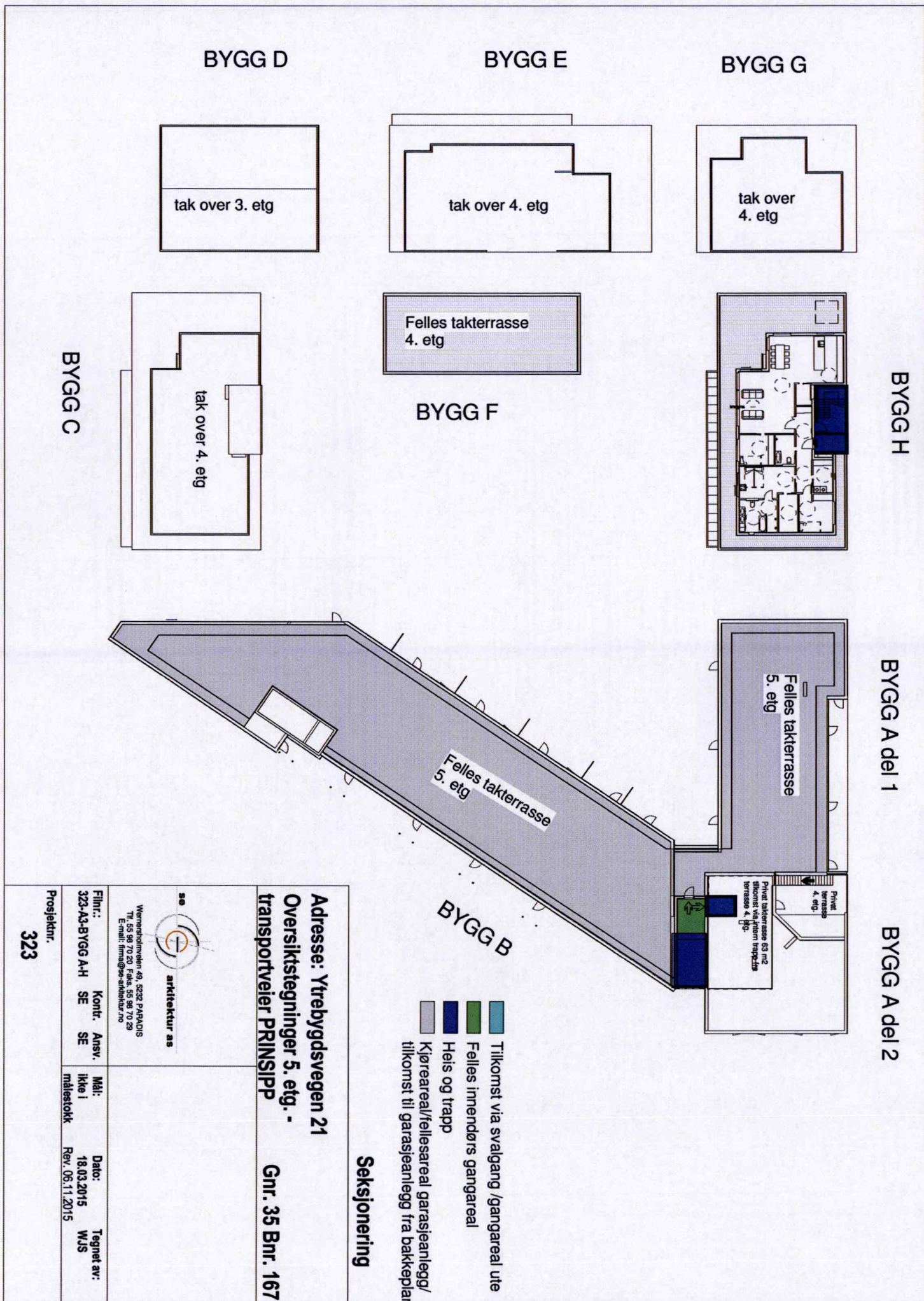


Seksjonering

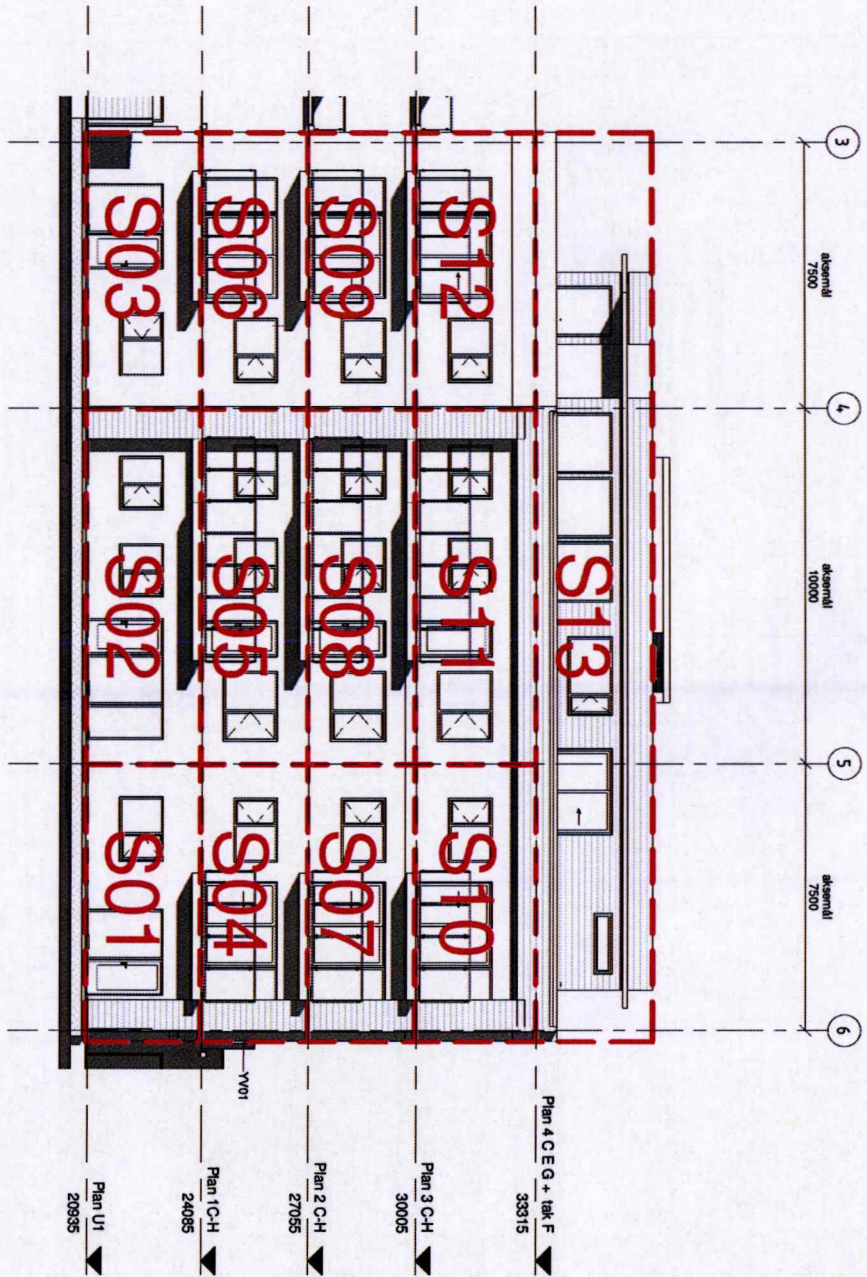
- BYGG B**
- Tilkomst via svalgang /gangareal ute
 - Felles innendørs gangareal
 - Heis og trapp
 - Kjøreareal/fellesareal garasjeanlegg/ tilkomst til garasjeanlegg fra bakkeplan

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Oversiktstegninger 4. etg. - transportveier PRINSIPP		Gnr. 35 Bnr. 167	
arkitektur as Wiernandholmen 49, 5292 PARADIS Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29 E-mail: firma@se-arkitektur.no		Prosjektnr. 323	
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H	Kont.: SE	Ansv.: SE	Mål: ikke i målestokk
		Dato: 18.03.2015	Tegnet av: WJS
		Rev.: 06.11.2015	

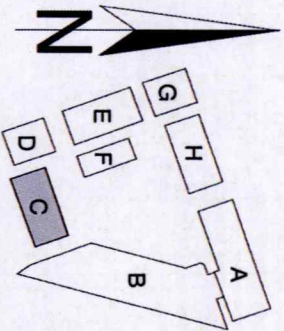
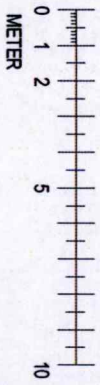
Vedlegg 19 av 82



Vedlegg 20 av 92



Seksjonering bygg C - fasade Sør



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg C fasade SØR

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

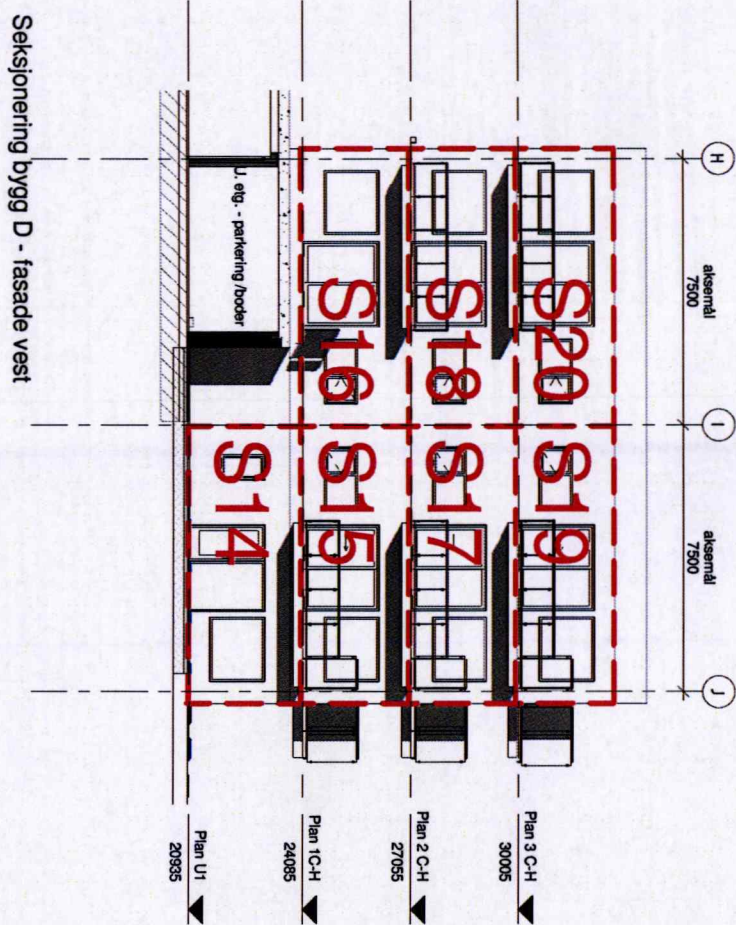
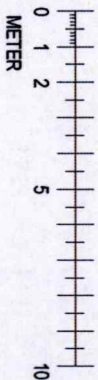
Seksjonering


 arkitektur as
 Wernersheimstunet 4B, 5292 PARADIS
 Tlf: 55 98 70 20 Faks: 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

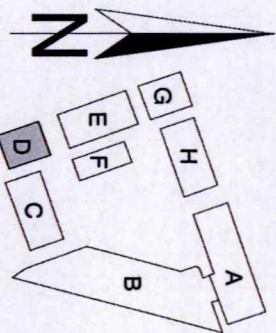
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr.: 323
 Kontr.: SE
 Ansv.: SE

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Veiløgg 21 av 82



Seksjonering bygg D - fasade vest



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg D fasade VEST Byggeår 2015

Seksjonering

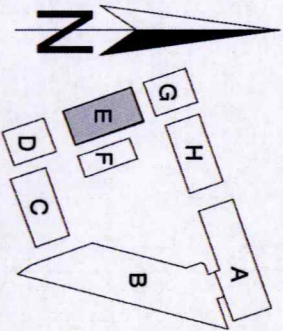
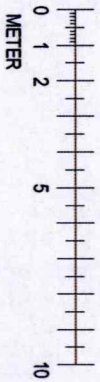
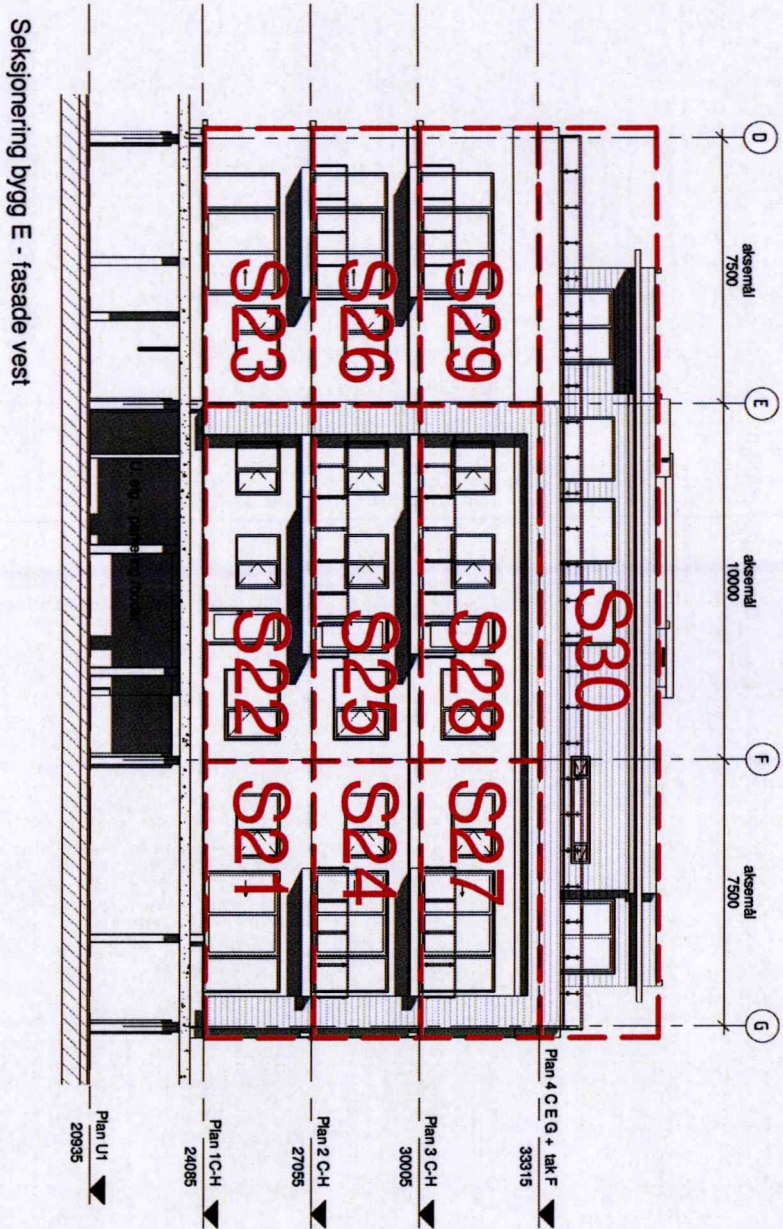
Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:100 (A2) 18.03.2015 Tegnet av: WJS
 1:200 (A4)


 arkitektur as
 Wiernichholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@ee-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kontr.: SE Ansv.: SE
 Prosjektnr.: 323

vedlegg 22 w 32



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg E fasade VEST Byggeår 2015

artitektur as
 Wiemeholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Film.: 323-A3-BVGG A-H
 Prosjektnr. 323

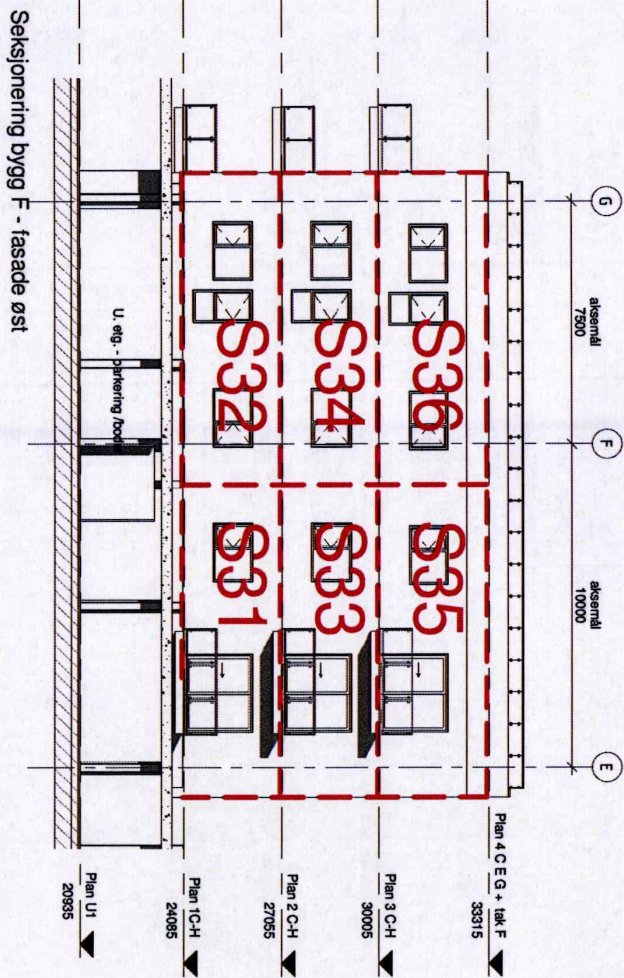
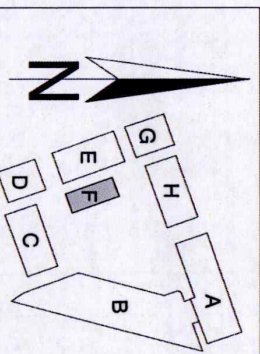
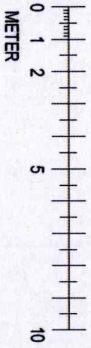
Mål: 1:100 (A2) 18.03.2015
 1:200 (A4)

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: SE

Vedlegg 23 av 82



Seksjonering bygg F - fasade øst

Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg F fasade ØST Byggeår 2015

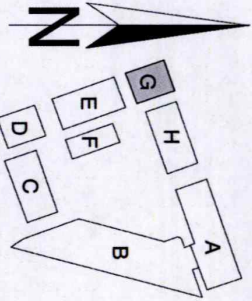
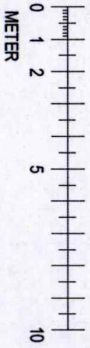
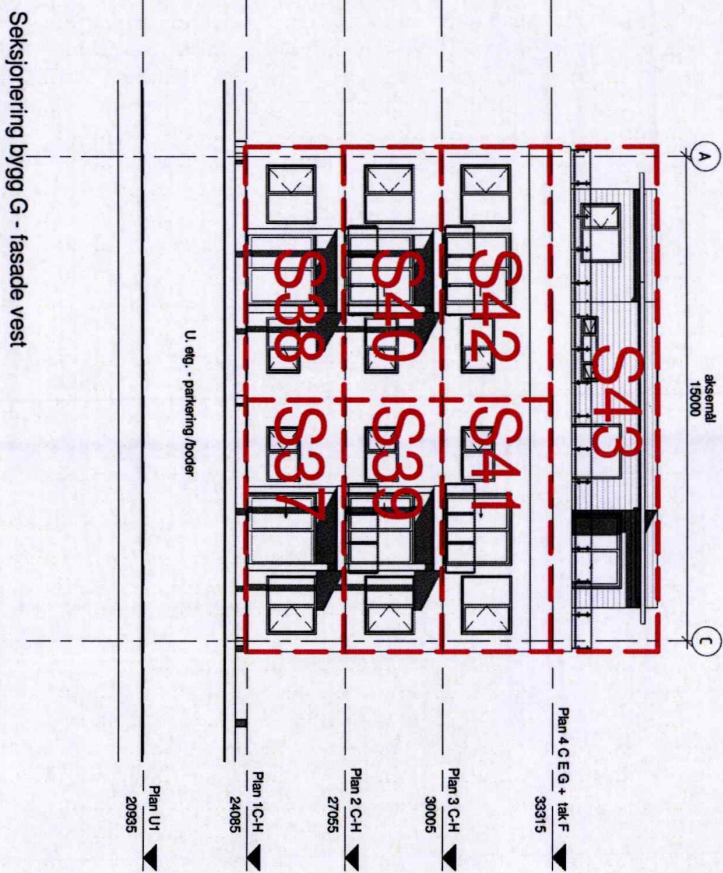
Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS


 arkitektur as
 Wornesholmen 43, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: innlegg@arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H Kont. SE Ansv. SE
 Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2) Dato: 18.03.2015 Tegnet av: SE
 1:200 (A4)

Vedlegg 24 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg G fasade VEST Byggeår 2015

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

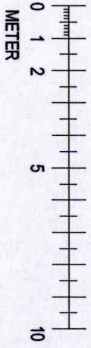


Wernerbomveien 43, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: inn@es-arkitektur.no

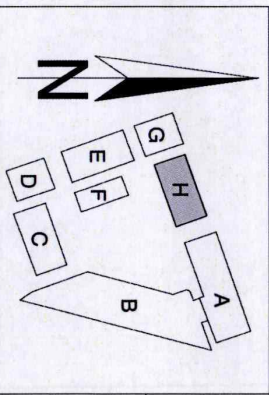
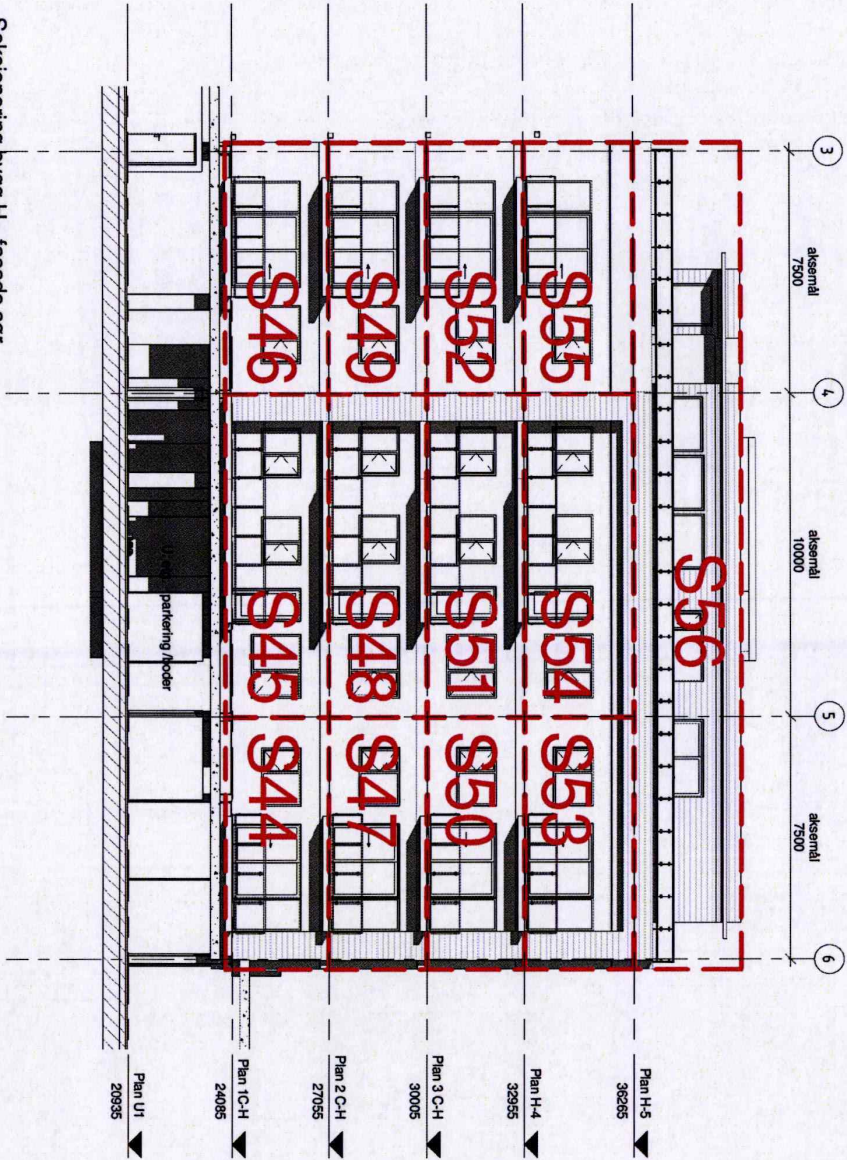
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H Kontf. SE Ansv. SE
 Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4) Dato: 18.03.2015 Tegnet av: WJS

Uttelegg 25 nr 82



Seksjonering bygg H - fasade sør



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg H fasade SØR

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

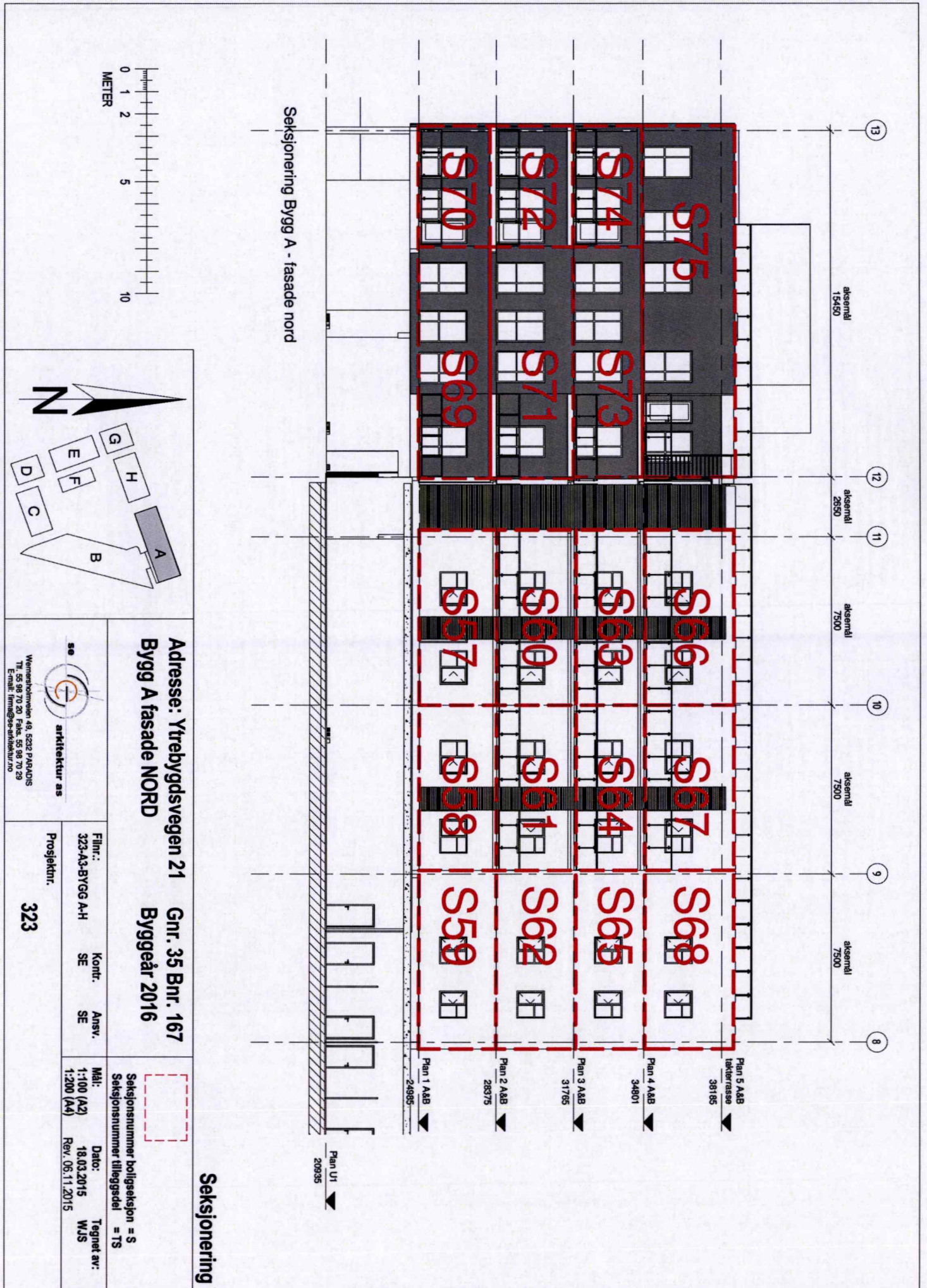
Seksjonering

Flnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

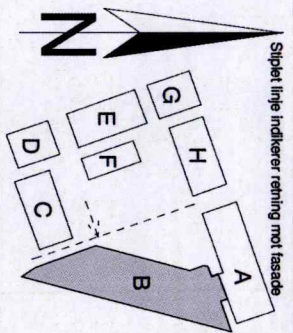
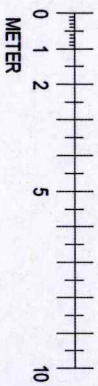
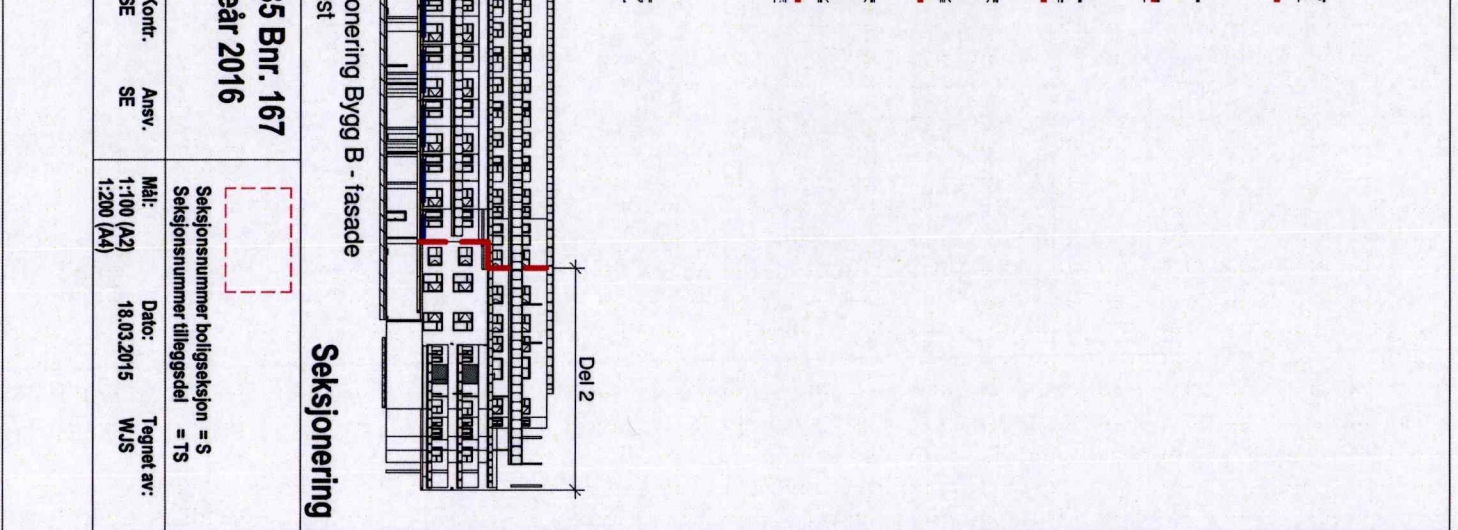
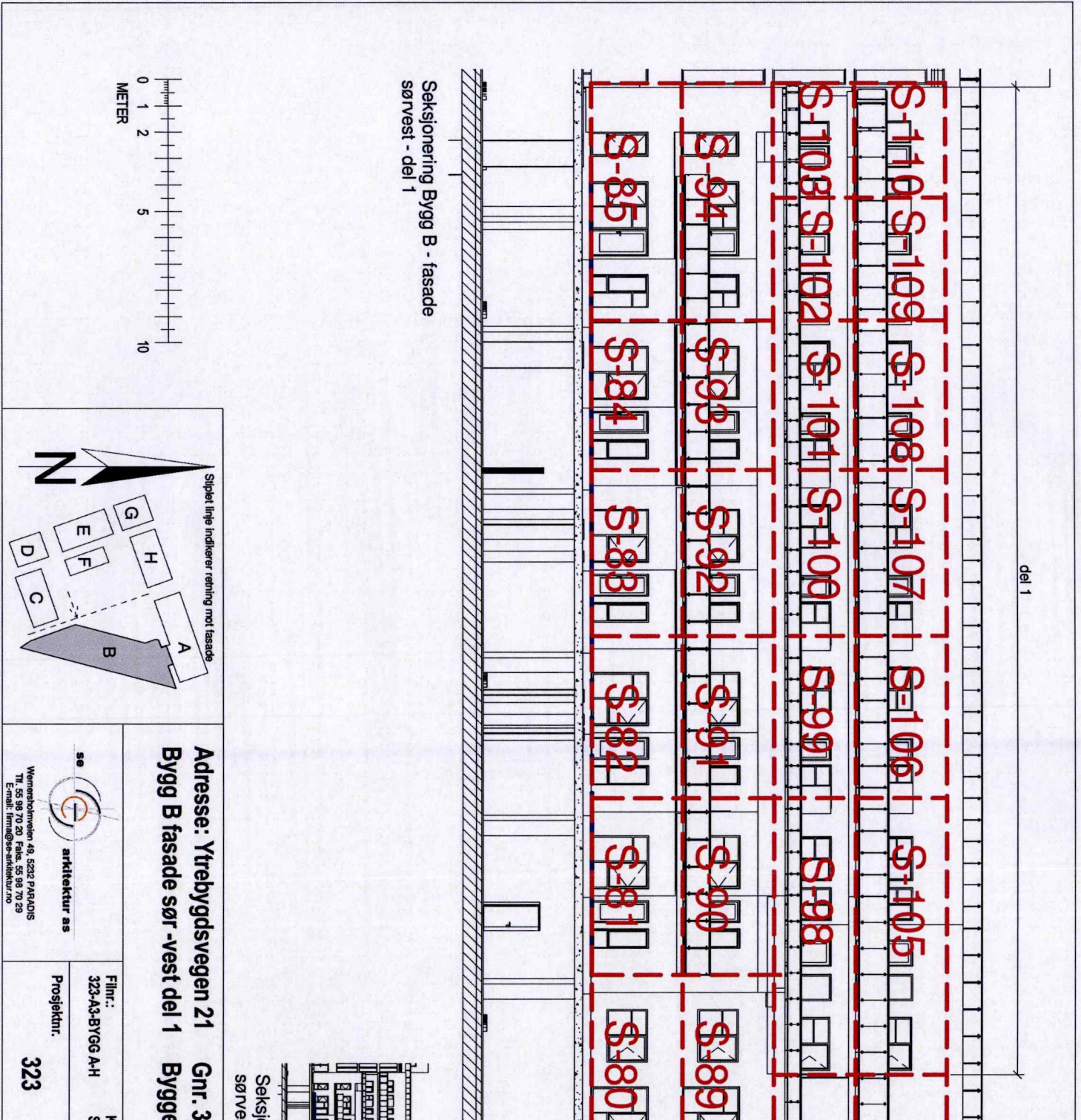
arkitektur as
 Wiemsbølveien 43, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: innlegg@arkitektur.no

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: SE

Vedlegg 26 av 82



Vedlegg 27 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B fasade sør-vest del 1 Byggeår 2016

se

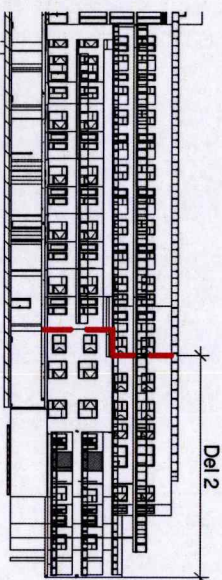
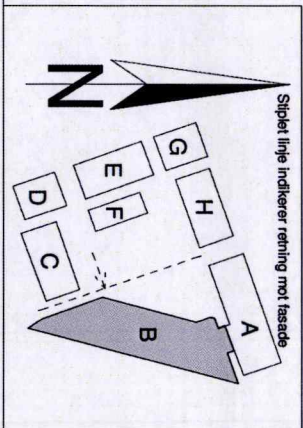
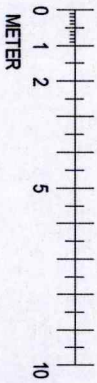
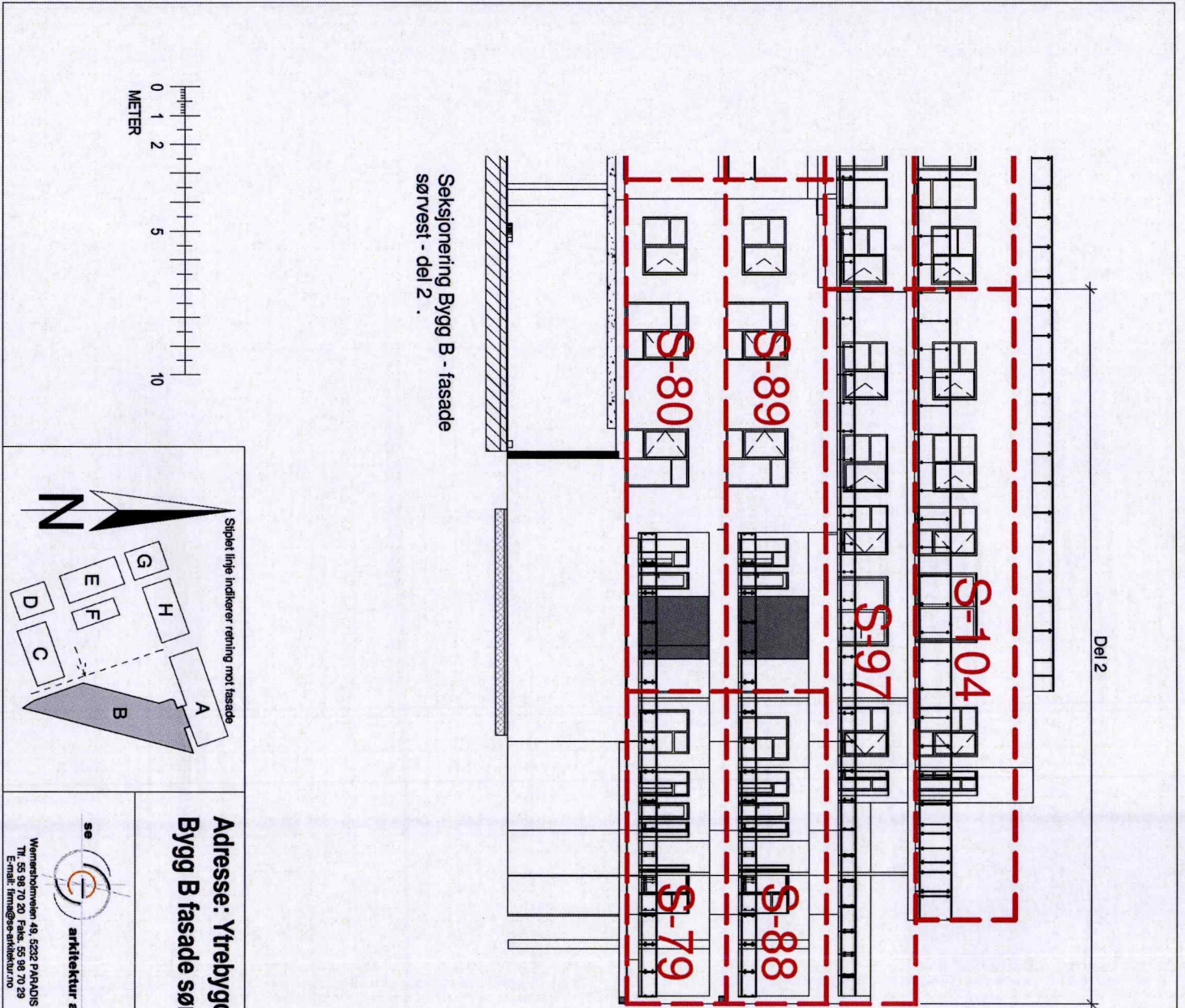
 arkitektur as
 Wørringelsholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filnr.:	323-A3-BYGG A-H	Kont.:	SE	Ansv.:	SE	Mål:	1:100 (A2) 1:200 (A4)	Dato:	18.03.2015	Tegnet av:	WJS
Prosjektnr.:	323										

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Seksjonering

Vedlegg 28 w 82



Seksjonering Bygg B - fasade sørvest.

Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B fasade sørvest del 2 Byggeår 2016

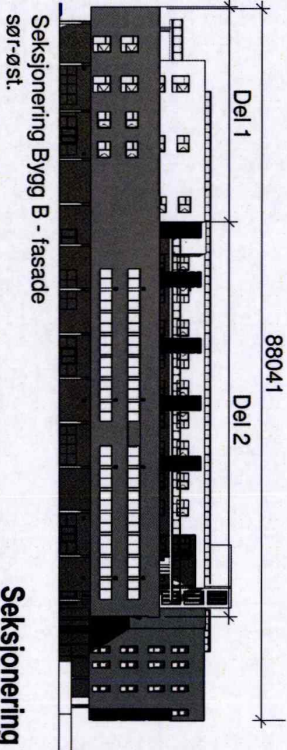
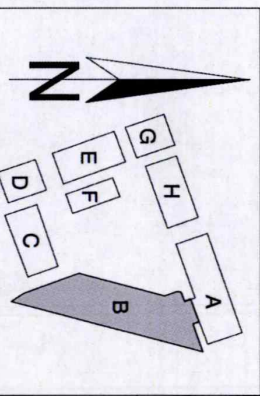
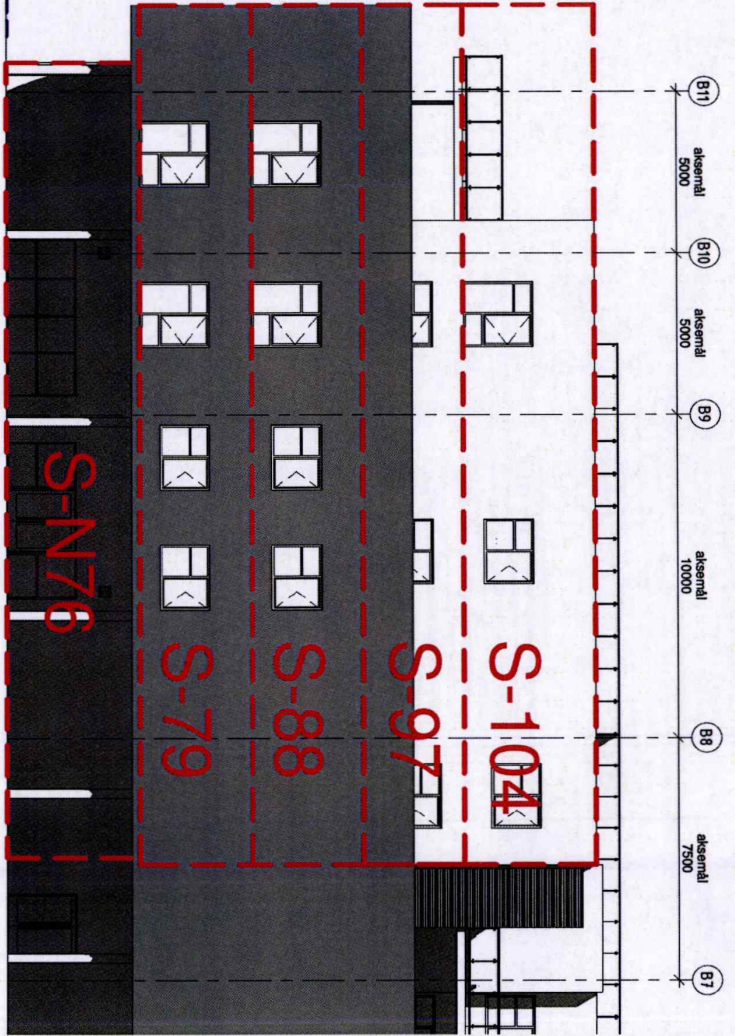
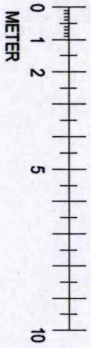
Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

 arkitektur as
 Wernersheimveien 48, 5222 PARADIS
 Tlf: 58 98 70 20 Faks: 58 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filmr.:	Kontf.	Ansv.	Mål:	Dato:	Tegnet av:
323-A3-BYGG A-H	SE	SE	1:100 (A2) 1:200 (A4)	18.03.2015	WJS
Prosjektnr. 323					

Vedlegg 29 av 82

Seksjonering Bygg B - fasade
 sør-øst del 1



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 bygg B fasade sør-øst del 1 Byggeår 2016

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

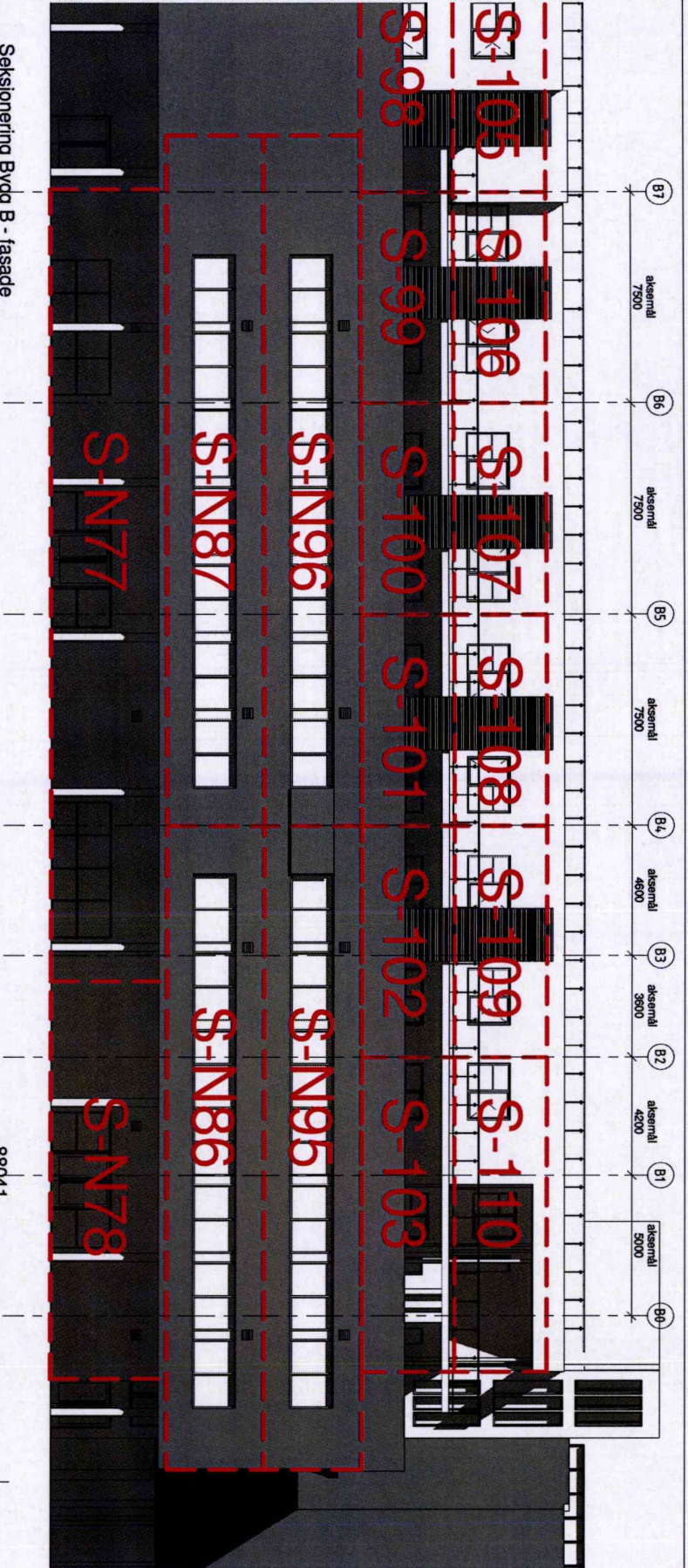


 arkitektur as
 Myrnesveien 43, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: inn@se-arkitektur.no

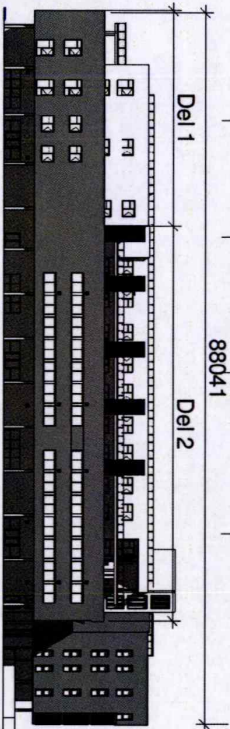
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kontf.: SE
 Ansv.: SE
 Prosjektnr.: 323

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

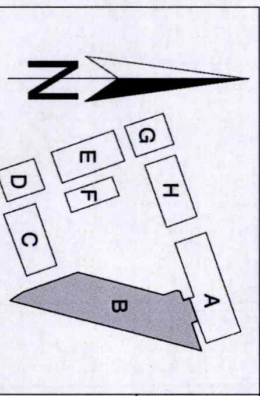
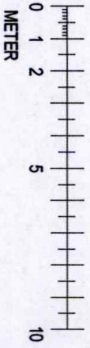
Vedlegg 30 av 82



Seksjonering Bygg B - fasade
 sør-øst del 2



Seksjonering



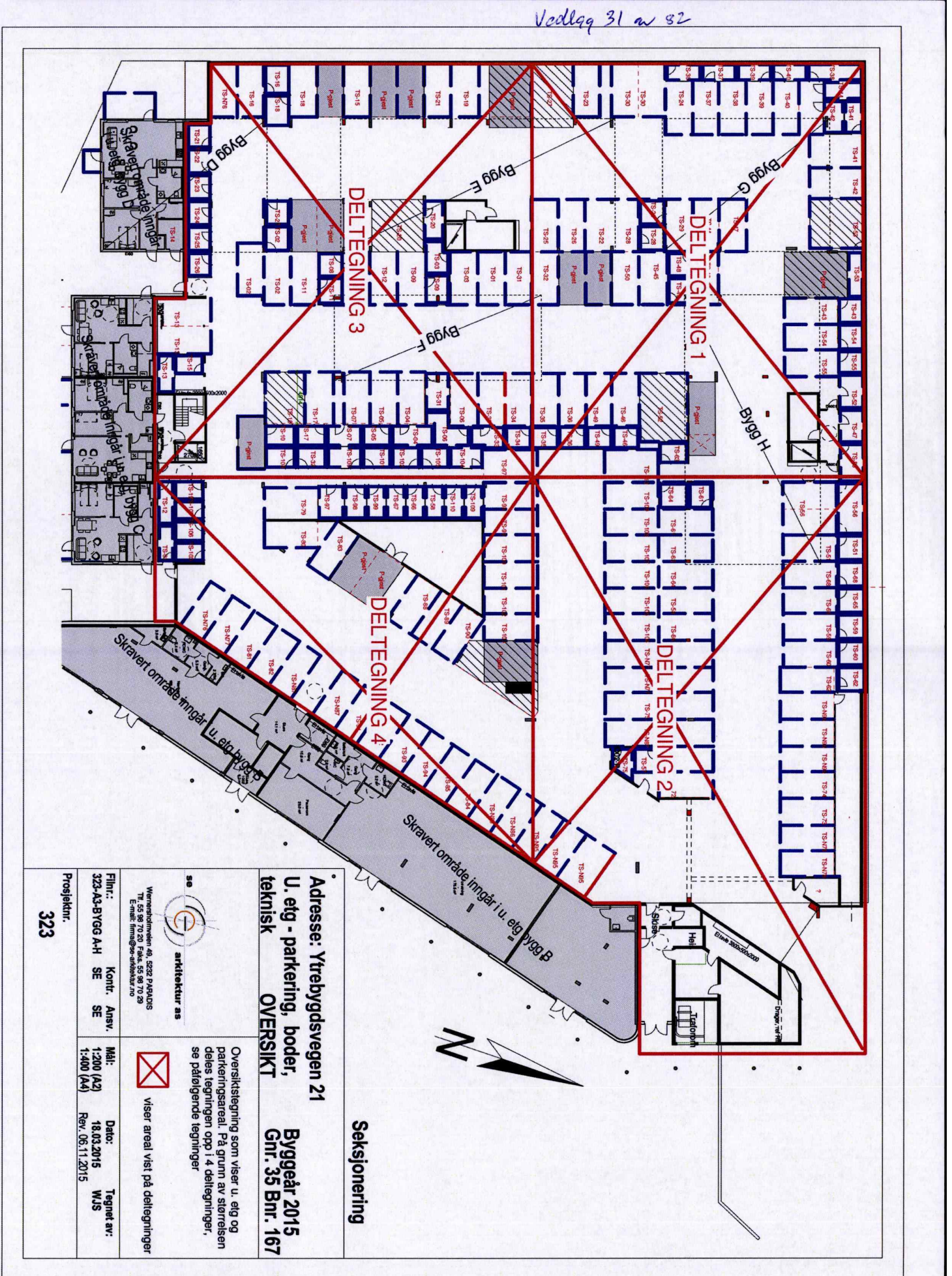
Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 50-09-02 bygg B fasade Byggeår 2016
 sør-øst del 2

Flnr.: 323-A3-BYGG A-H Kont.: SE Ansv.: SE
 Prosjektnr. 323 Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4) Dato: 18.03.2015 Tegnet av: WJS

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

arkitektur as
 Wernerbomveien 43, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: inn@se-arkitektur.no

Vedlegg 31 av 82



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 U. etg - parkering, boder,
 teknisk
OVERSIKT
 Byggeår 2015
 Gnr. 35 Bnr. 167

Oversikttegning som viser u. etg og parkeringsareal. På grunn av størrelsen deles tegningen opp i 4 deltegninger, se påfølgende tegninger



viser areal vist på deltegninger

Wernersholmen 46, 5232 PÅRSJØS
 Tlf. 55 98 70 20. Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firm@se-arkitektur.no

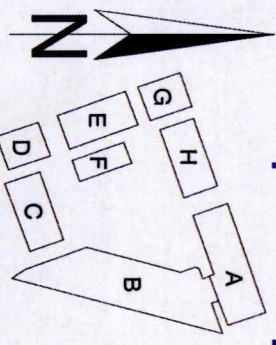
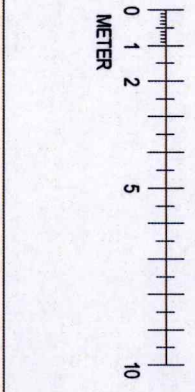


Filnr.: 323-A3-BYGG A-H SE SE
 Kontr. Ansv. SE SE

Mål: 1:200 (A2) 18.03.2015 Tegner av: WJS
 1:400 (A4) Rev. 06.11.2015

Prosjektnr. 323

Veellegg 32 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Plan U1 - park.-boder-teknisk - Byggeår 2015
 deltegning nr 1

Gnr. 35 Bnr. 167

Seksjonering



Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Wernerbakken 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-enteksturo.no

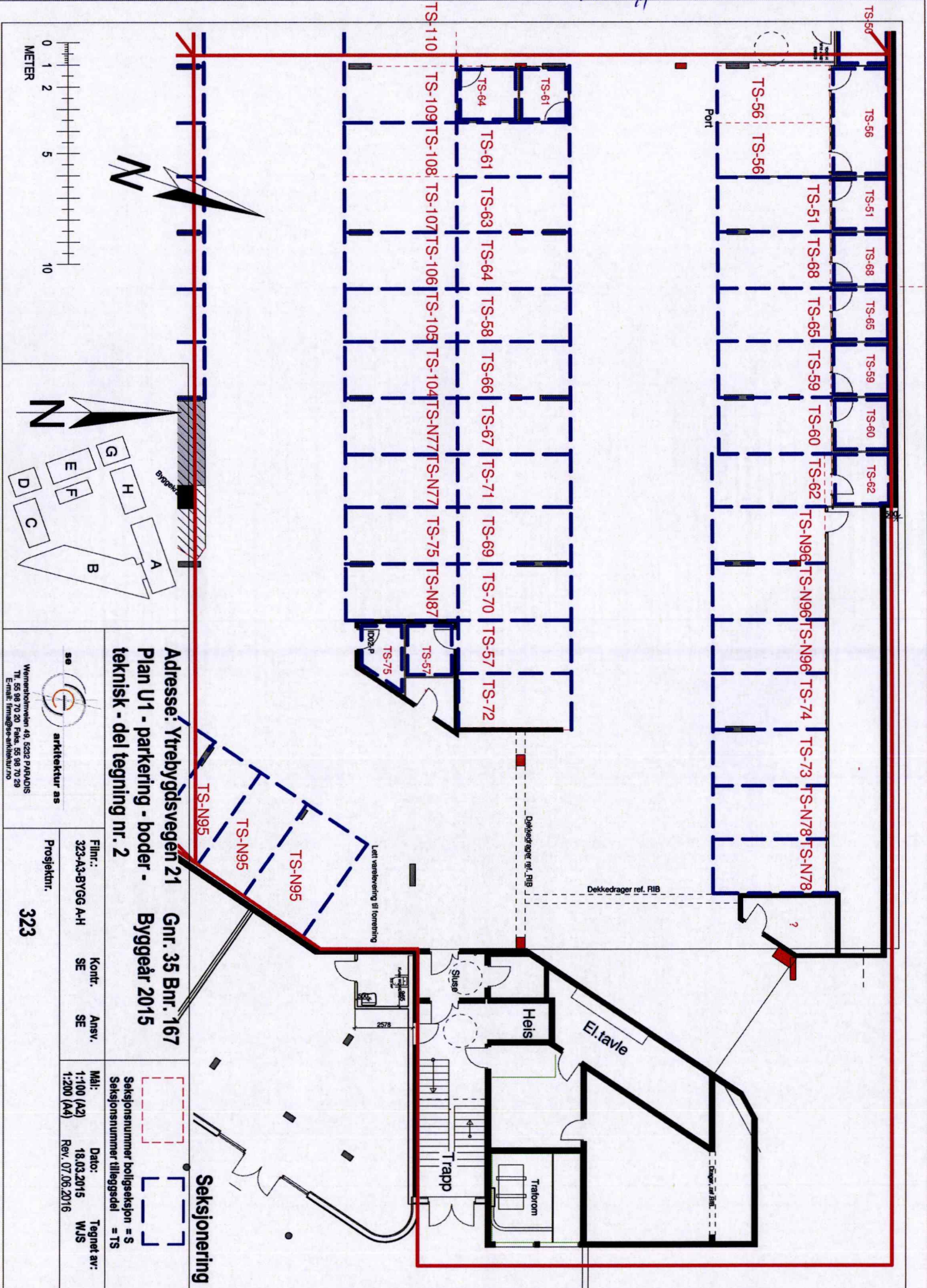


Filmnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr.: 323

Kontr.: SE
 Ansv.: SE

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Rev: 06.11.2015
 Tegnet av: WJS

Vejlapp 33 m 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Plan U1 - parkering - boder -
 teknisk - del tegning nr. 2

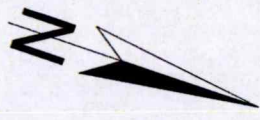
Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonering

 arkitektur as Wærneskolleien 49, 5232 PARADIS Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29 E-mail: firma@ee-arkitektur.no	Filnr.:	Kontnr.	Ansv.	Mål:	Dato:	Tegnet av:
	323-A3-BYGG A-H	SE	SE	1:100 (A2) 1:200 (A4)	18.03.2015 Rev 07.06.2016	WJS
Prosjektnr.	323					

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Vedlegg 34 av 82



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Plan U1 - parkering - boder -
 teknisk - deltegning nr. 3
 Byggeår 2015
 Gnr. 35 Bnr. 167

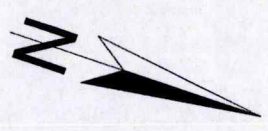
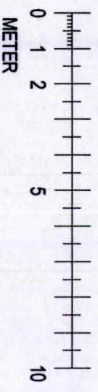
Se tegninger for bygg B, C og D

arkitektur as
 Wernersheimveien 49, 5222 PARRIS
 Tlf. 55 98 7020 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsgdel = TS

Prosjektnr. **323**
 Filtnr.: 323-A3-BYGG A-H SE SE
 Kont. Ansv. SE SE
 Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Nedlegg 35 av 82



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Plan U1 - parkering - boder -
 teknisk - deltegning nr. 4
 Byggeår 2015
 Gnr. 35 Bnr. 167

Se tegninger for bygg B, C og D



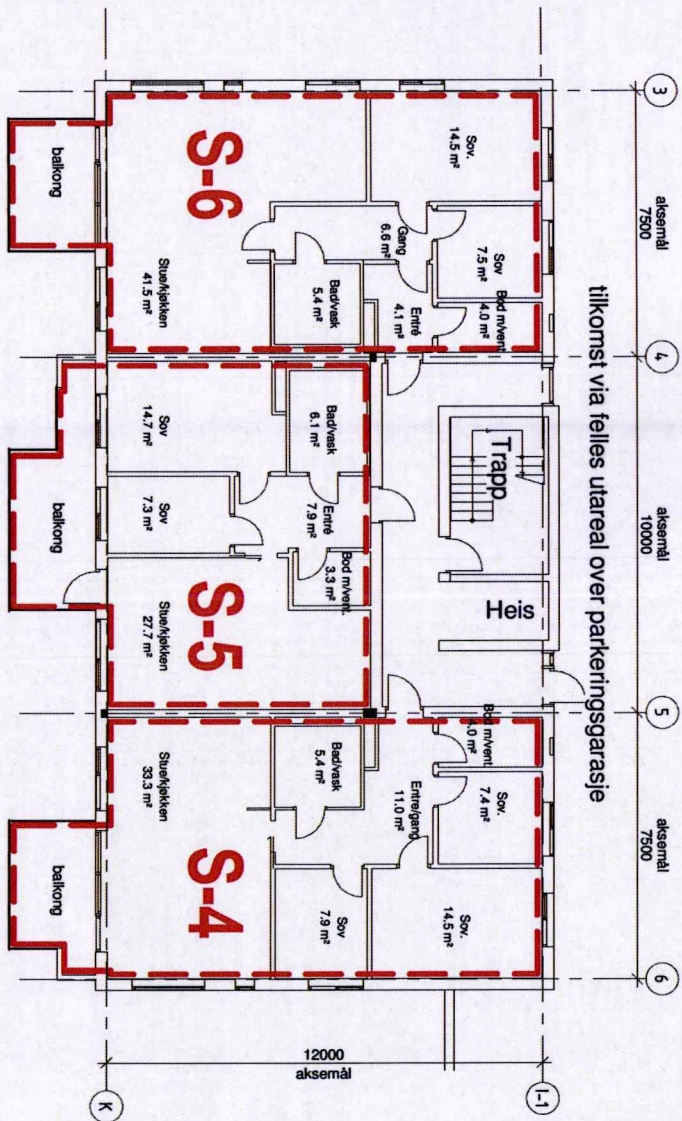
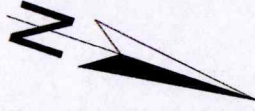
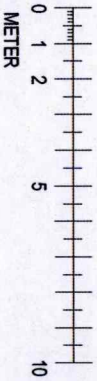
Wernerbaksmoen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H	Kont. SE	Ansv. SE	Mål: 1:100 (A2)	Dato: 18.03.2015	Tegnet av: WJS
			1:200 (A4)	Rev. 07.06.2016	

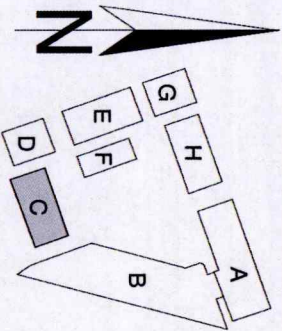
Prosjektnr. 323

Vedlegg 37 av 82



Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H

tilkomst via felles utareal over parkeringsgarasje



Seksjonering

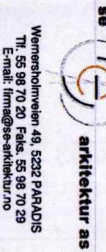
Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg C, plan 01 Byggeår 2015
Seksjon nr.4-6

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Tegnet av: WJS

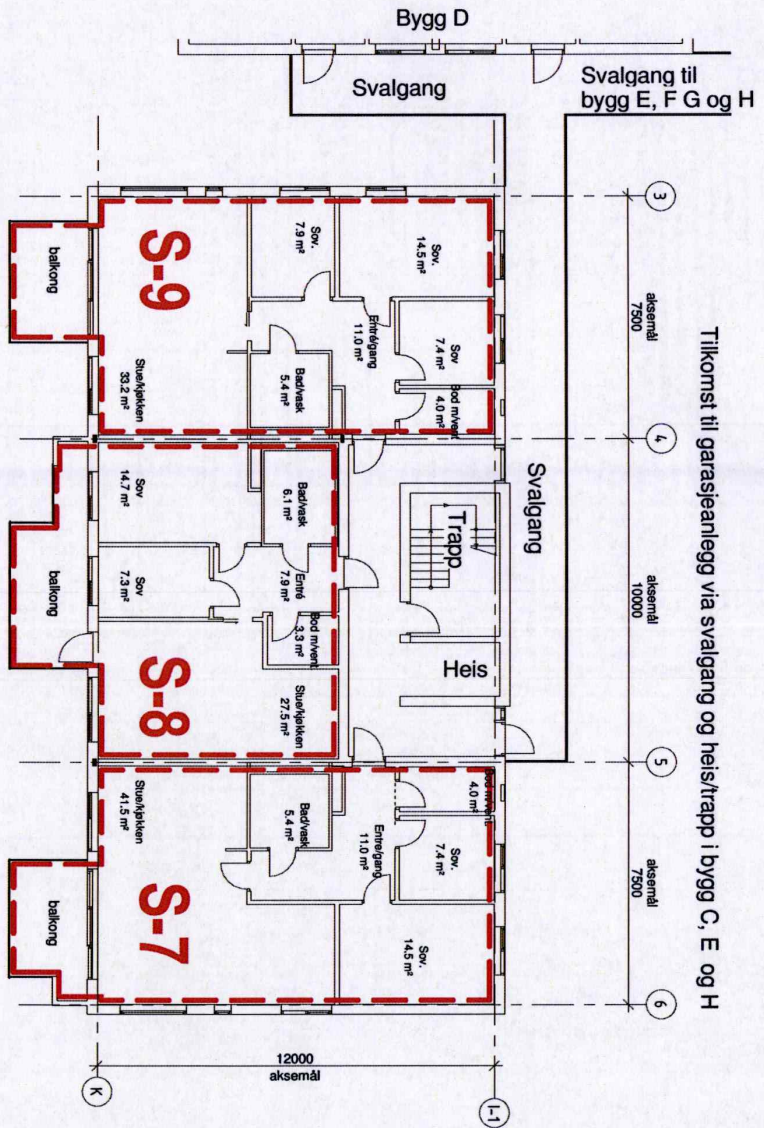
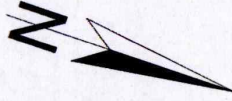
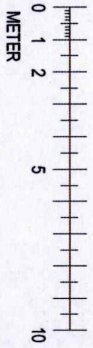
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
Kont.: SE
Ansv.: SE

Prosjektnr. 323



Wernerholmen 49, 5232 PARADIS
TL: 55 98 70 20, Faks: 55 98 70 29
E-mail: firma@se-arkitektur.no

Vedlegg 38 av 82



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H

Svalgang til bygg E, F G og H

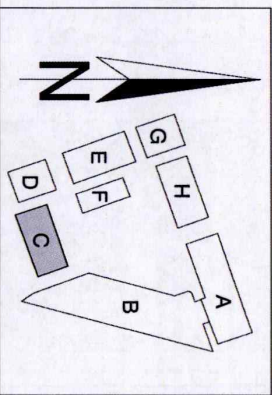
Bygg D

Svalgang

Svalgang

Svalgang

12000 aksemål



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg C, plan 02 Byggeår 2015
 Seksjon nr.7-9

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggssdel = TS

Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015 Tegnet av: WJS

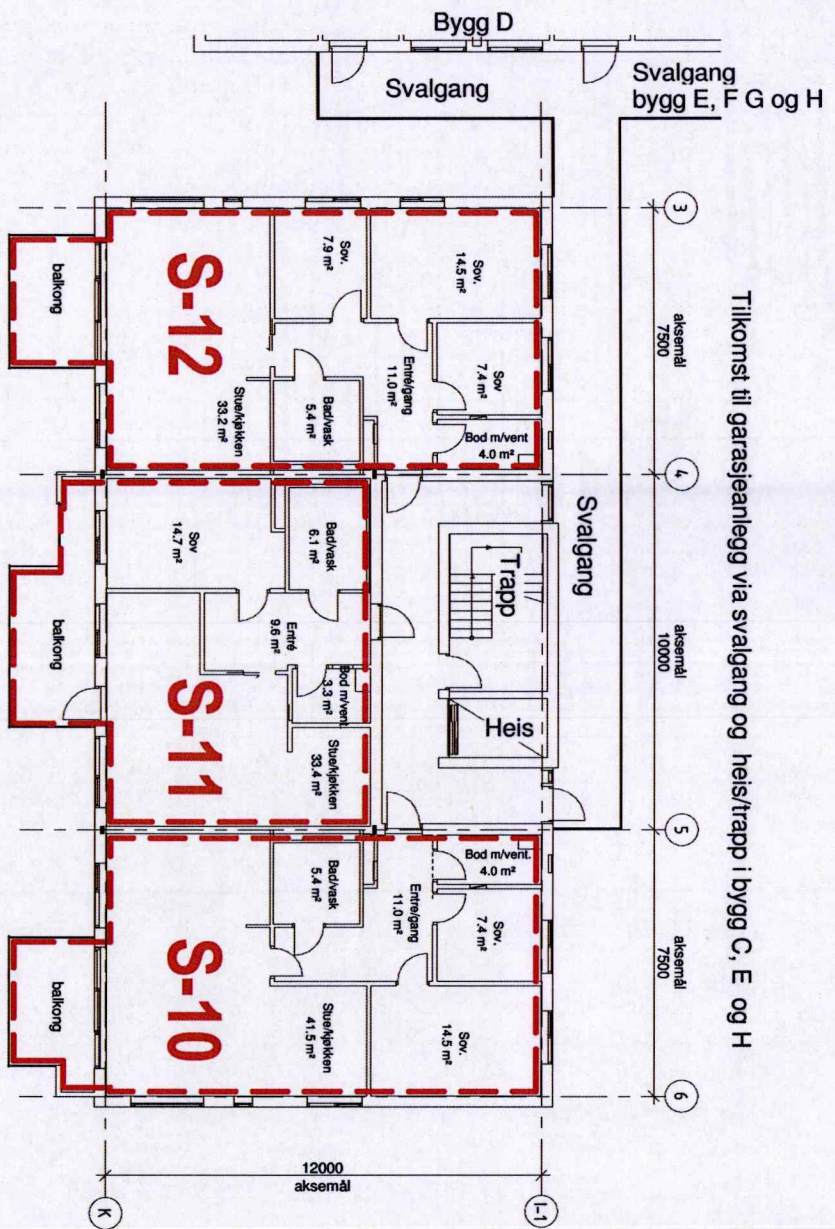
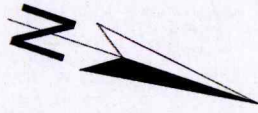
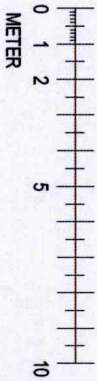
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kontr. SE Ansv. SE

Prosjektnr. 323

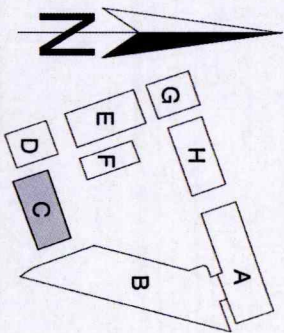


Wernersholmveien 43, 5235 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: inn@se-arkitektur.no

Vedlegg 39 av 82



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg C, plan 03 Byggeår 2015
 Seksjon nr. 10-12

se  arkitektur as
 Wiemeholmen 48, 5223 PARADIS
 Tlf. 55 99 70 20 Fax. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kontr. SE
 Ansv. SE

Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

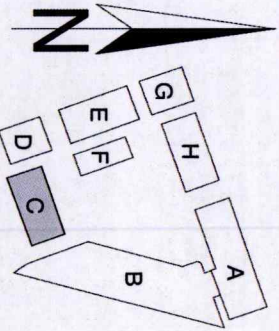
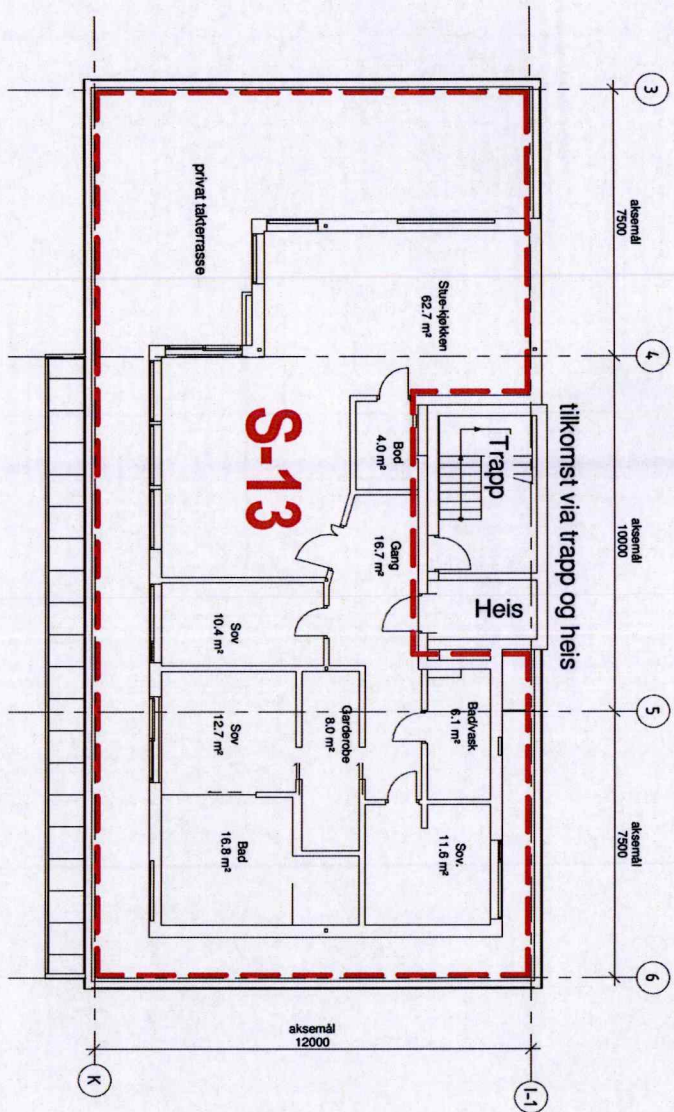
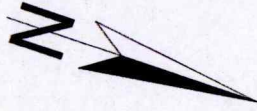
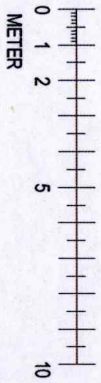
Dato: 18.03.2015

Tegnet av: WJS

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Seksjonering

Vedlegg 40 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg C, plan 04 Byggeår 2015
Seksjon nr.13

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

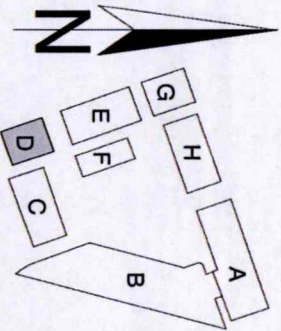
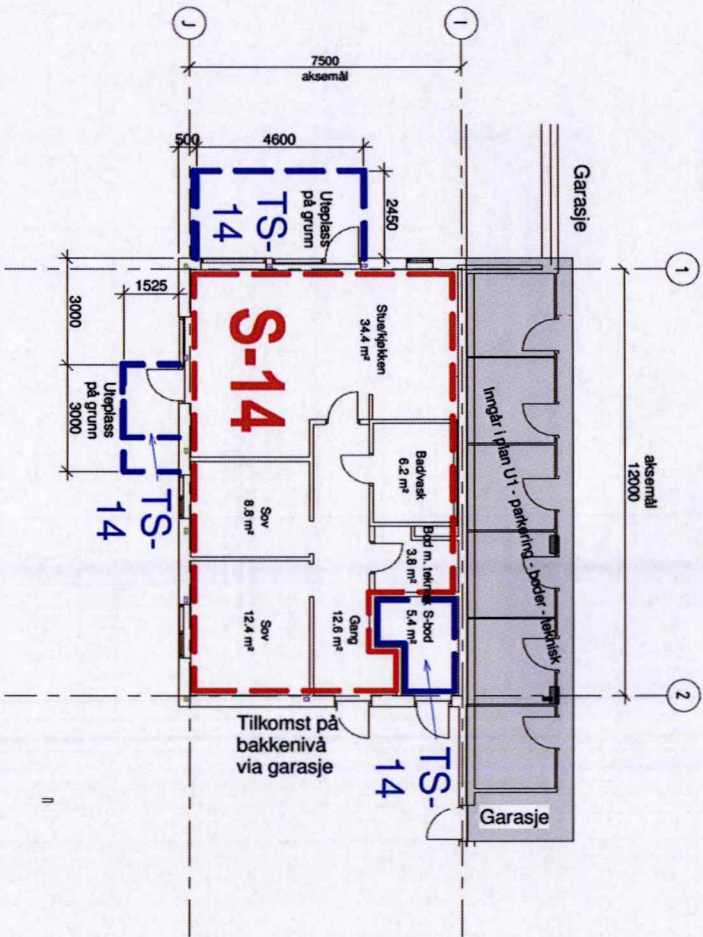
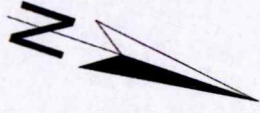
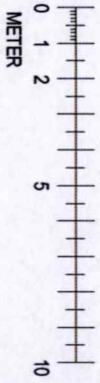
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
Kontnr.: SE
Ansv.: SE

Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Tegnet av: WJS

Prosjektnr. 323

se  arkitektur as
Wernesholmen 48, 5233 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
E-mail: firm@se-arkitektur.no

Vedlegg 4/av 82



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg D, plan U1 Byggeår 2015
 Seksjon nr. 14 + TS 14

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

se  arkitektur as
 Wiemansholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

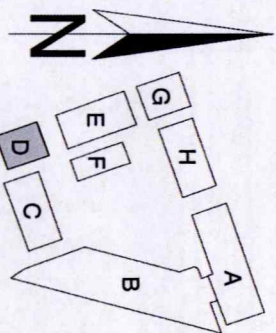
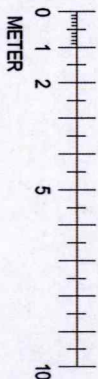
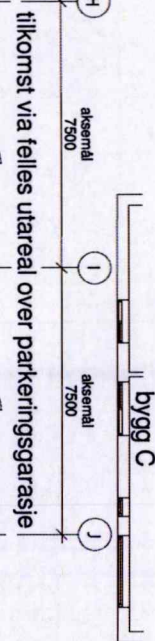
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kонтр.: SE
 Ansv.: SE

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Prosjektnr. 323

Vokklegg 42 av 82

Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg D, plan 01
Seksjon nr. 15 og 16 + TS 16

Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2015

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
Kontnr.: SE
Ansv.: SE
Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Tegnet av: WJS

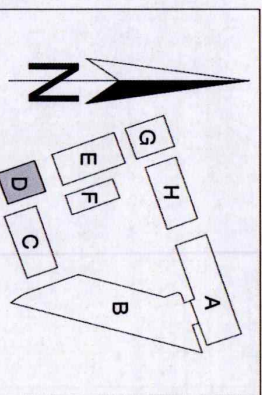
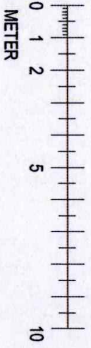
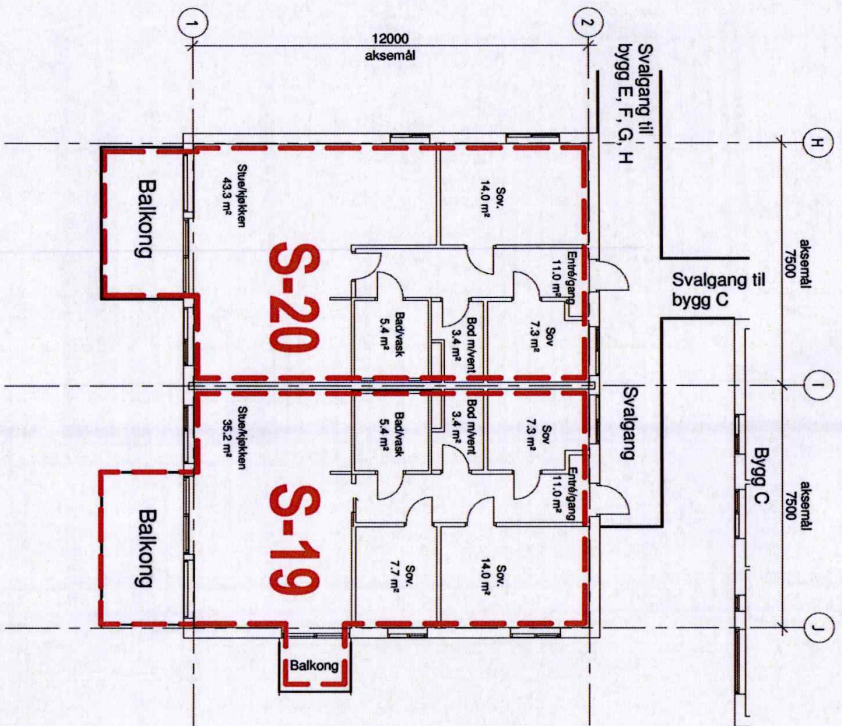
Prosjektnr.

323

arkitektur as
Wernerbakken 49, 5232 PARADIS
TL: 55 98 70 20 Faks: 55 98 70 29
E-mail: firma@se-arkitektur.no

Vedlegg 44 av 32

Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg D, plan 03 Byggeår 2015
 Seksjon nr. 19-20

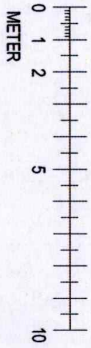
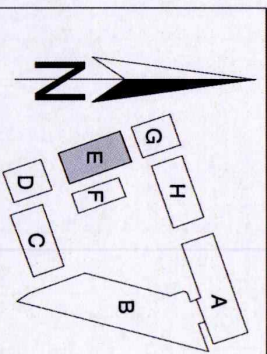
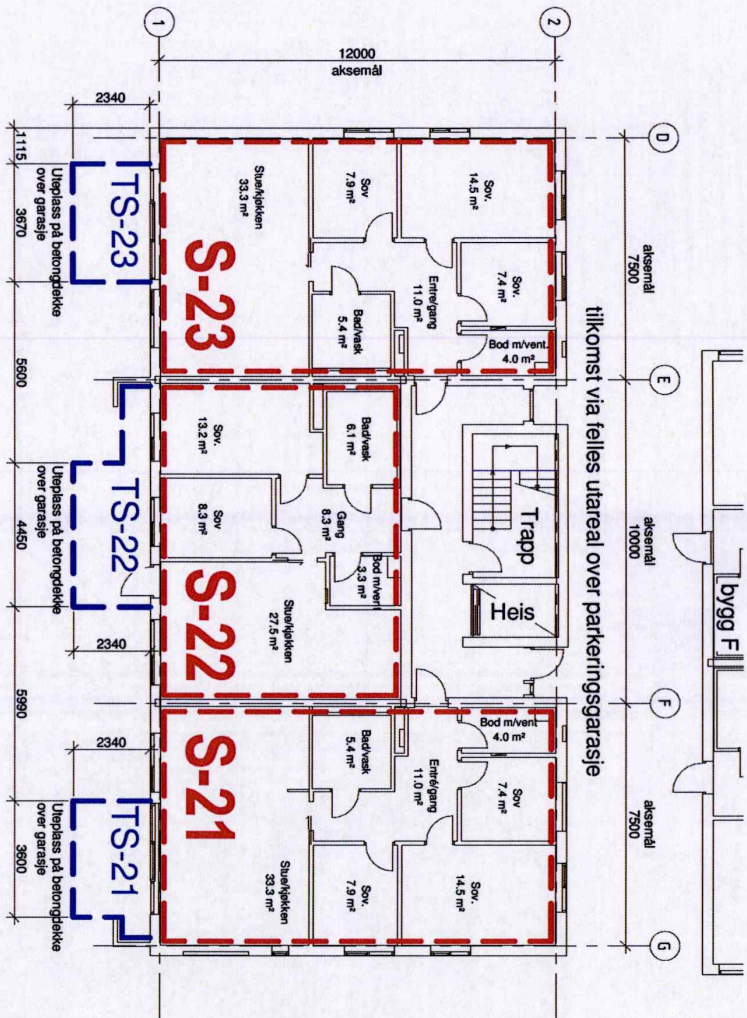
Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS
 Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

se arkitektur as
 Wernerbakken 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firmas@arkitektur.no

Filnr.:	323-A3-BYGG A-H	Kont.:	SE	Ansv.:	SE
Prosjektnr.:	323				

Vælligg 45 m 82

Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg E, plan 01 Byggeår 2015
 Seksjon nr. 21-23 + TS 21 - 23

Seksjonering

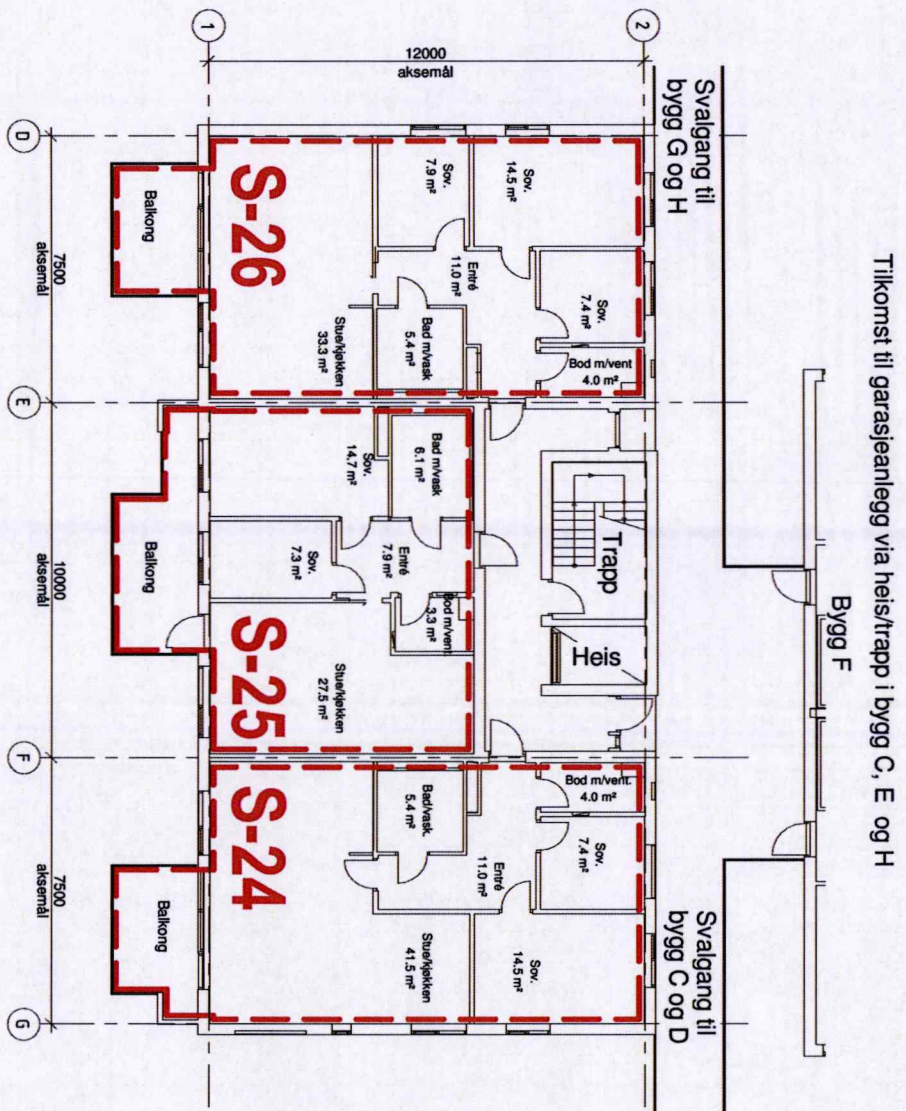
Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr.: 323

se arkitektur as

Wernersheimen 4b, 5233 PARADIS
 Tlf: 52 91 70 00
 E-mail: innlegg@arkitektur.no

Vedlegg 46 av 82

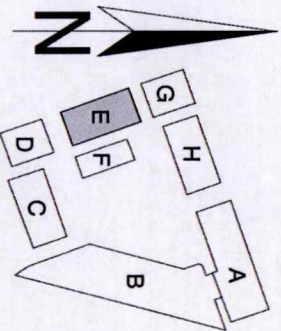
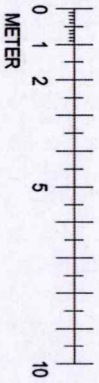


Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H

Bygg F

Svalgang til bygg G og H

Svalgang til bygg C og D



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg E, plan 02 Byggeår 2015
Seksjon nr.24-26

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

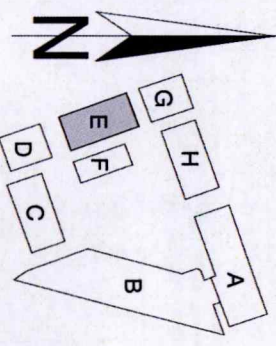
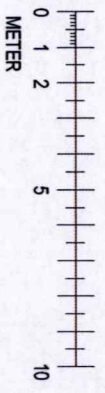
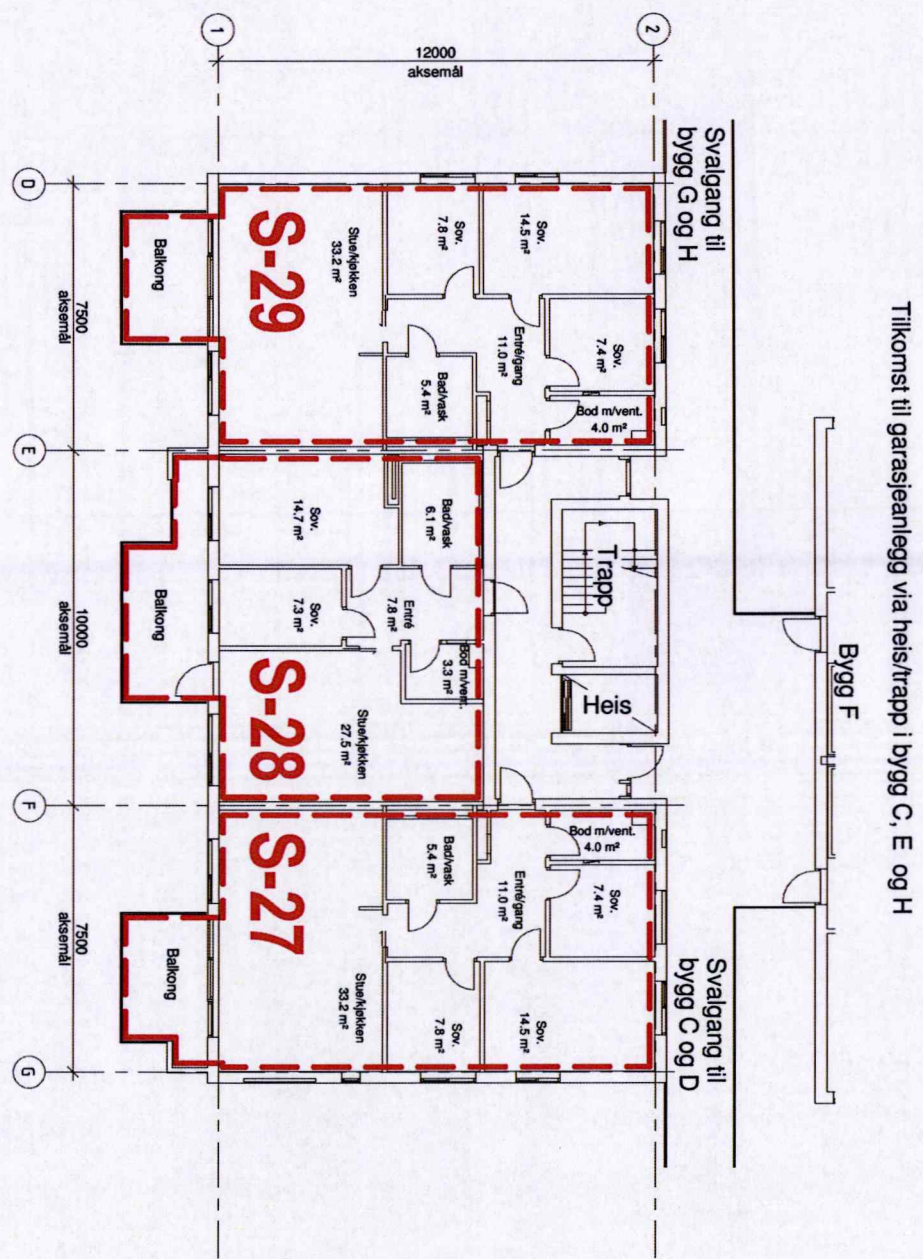


Wernerholmen 49, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG-AH
Kont.: SE
Ansv.: SE
Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Tegnet av: WJS

Vedlegg 47 av 82



Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H

Bygg F

Svalgang til bygg G og H

Svalgang til bygg C og D

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg E, plan 03 Byggeår 2015
Seksjon nr.27-29

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

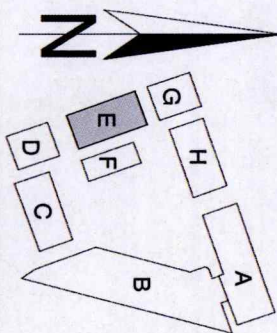
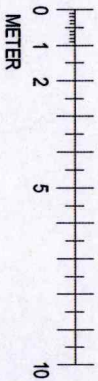
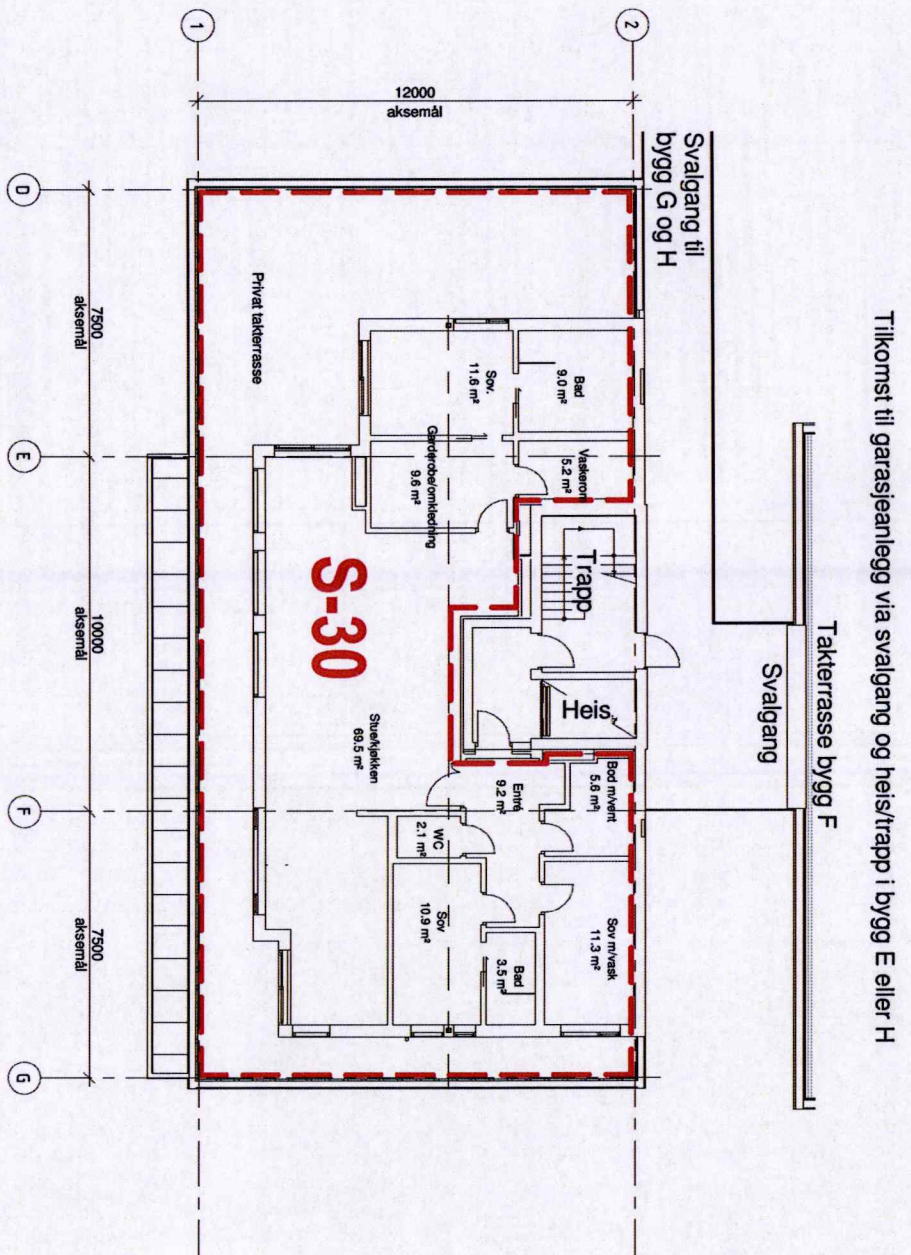

 arkitektur as
 Wernesholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

Kontr. SE
 Ansv. SE

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Valleeg 48 nr 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg E, plan 04 Byggeår 2015
Seksjon nr.30

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

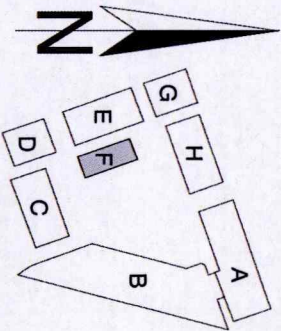
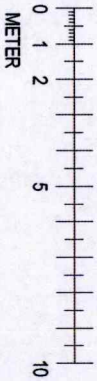
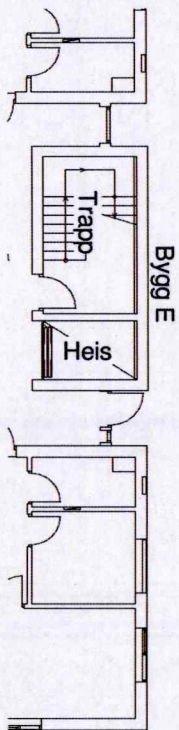
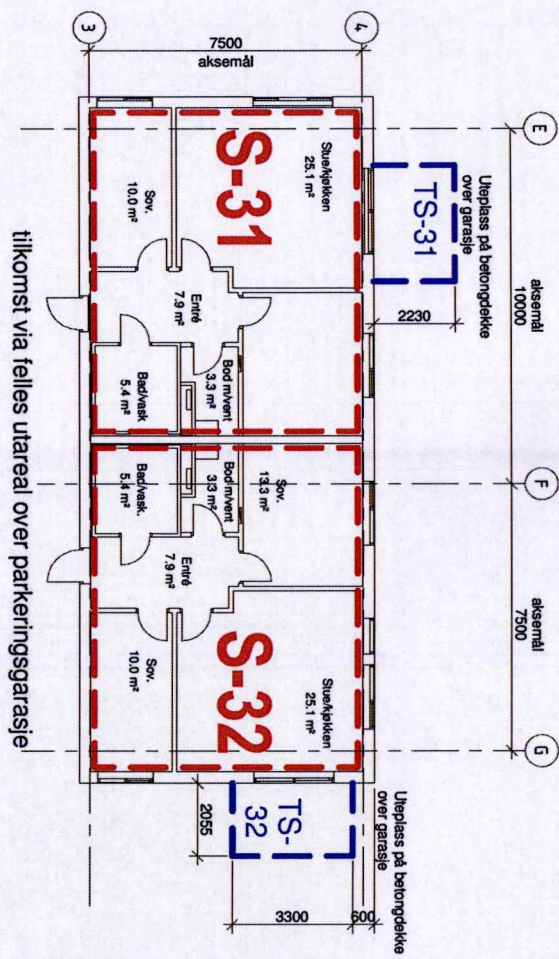
se arkitektur as
 Wernersholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filnr.:	Kont.:	Ansv.:
323-A3-BYGG A-H	SE	SE
Prosjektnr.:	323	

Mål:	Dato:	Tegnet av:
1:100 (A2) 1:200 (A4)	18.03.2015	WJS

Vedlegg 49 av 82

Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg F, plan 01 Byggeår 2015
 Seksjon nr.31-32 + TS 31 - 32

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

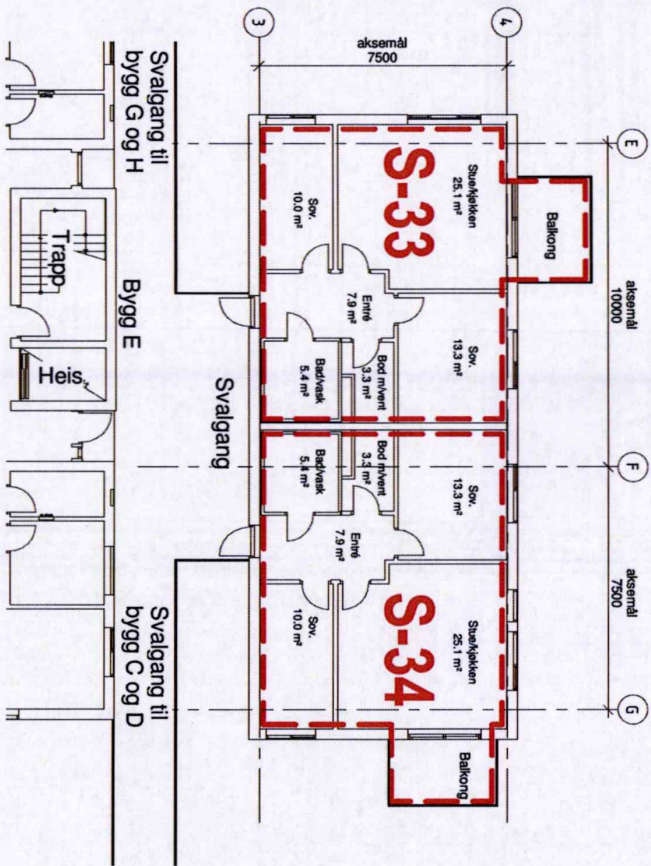
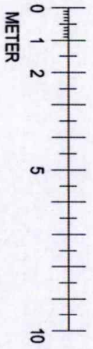
Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

se arkitektur as
 Wernersholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 Email: imm@se-arkitektur.no

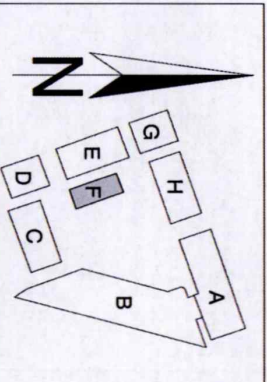
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kont.: SE
 Ansv.: SE

Prosjektnr. 323

Netting 50 av 82



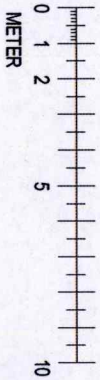
Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



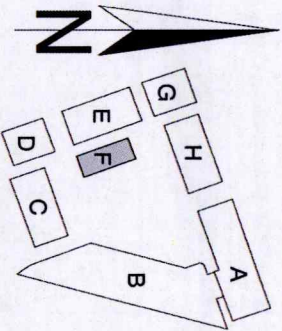
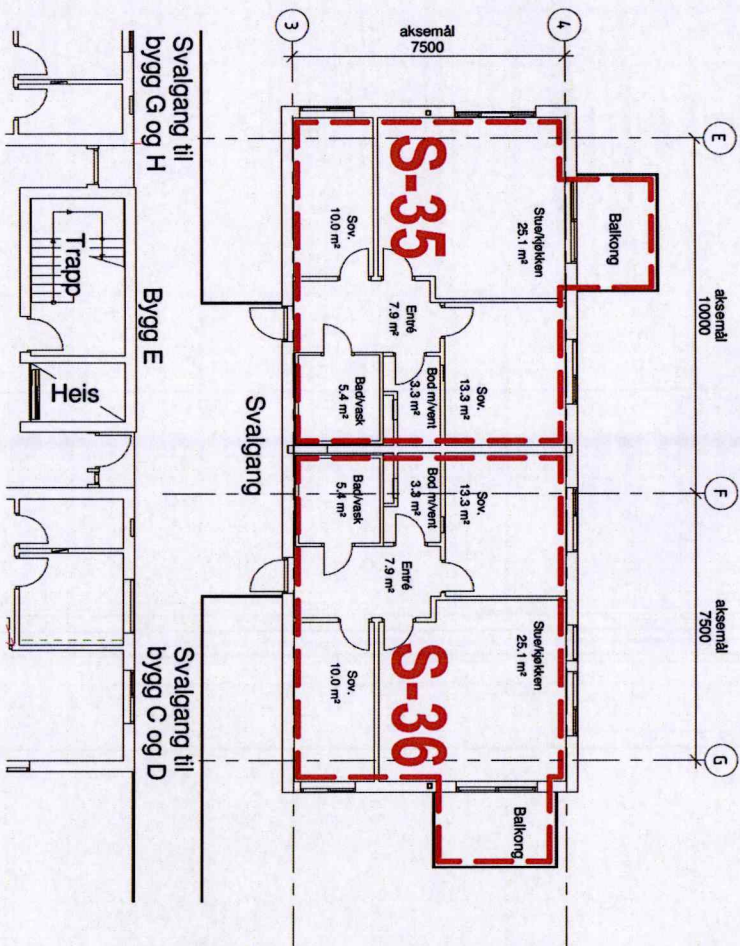
Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Bygg F, plan 02 Seksjon nr. 33-34		Gnr. 35 Bnr. 167 Byggeår 2015		Saksjonsnummer boligseksjon = S Saksjonsnummer tilleggsdel = TS	
arkitektur as Wernersholmveien 49, 5232 PARADIS Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29 E-mail: firm@se-arkitektur.no		Filnr.: 323-A3-BYGG A-H	Kontr.: SE	Ansv.: SE	Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4)
Prosjektnr. 323				Dato: 18.03.2015 Tegnet av: WJS	

Seksjonering

Vedlegg 51 m 82



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg F, plan 03 Byggeår 2015
Seksjon nr.35-36

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

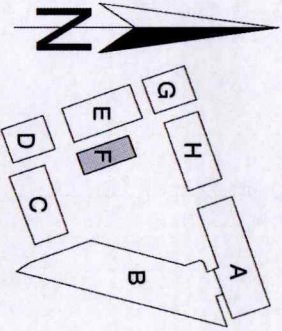
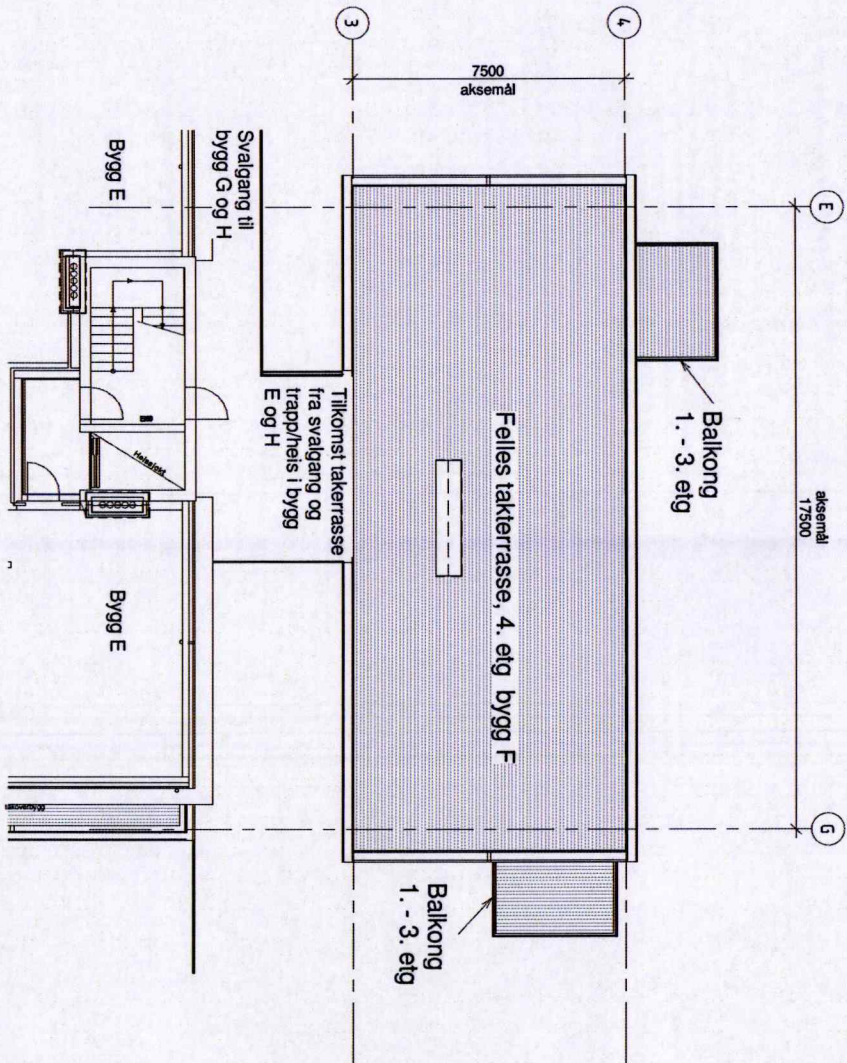
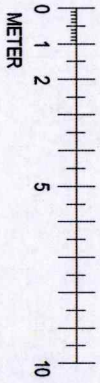
se  arkitektur as
Wernerbakveien 49, 5232 PARADIS
TL 55 98 70 20 Faks 55 98 70 29
E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BVGG A-H
Kont.: SE
Ansv.: SE

Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Tegnet av: WJS

Prosjektnr. 323

Vedlegg 52 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg F Plan 4, takterrasse Byggeår 2015

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015

Tegnet av: WJS

se  arkitektur as
 Wernichholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

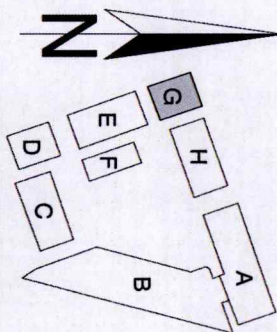
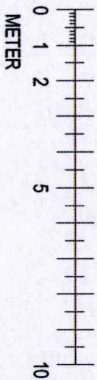
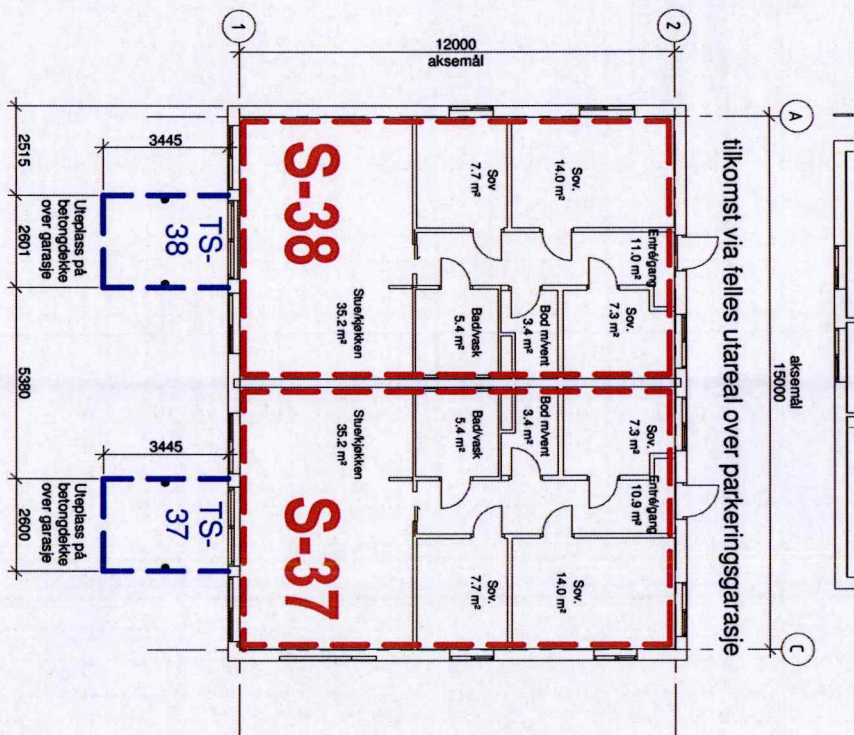
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kontr.: SE
 Ansv.: SE

Prosjektnr. 323

Væling 53 av 82

Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H

Bygg H



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg G, plan 01 Byggeår 2015
Seksjon nr.37-38 + TS 37 - 38

Seksjonering

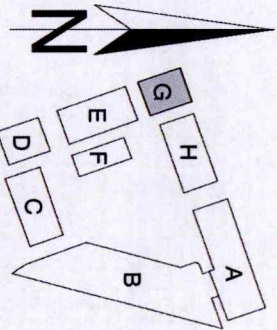
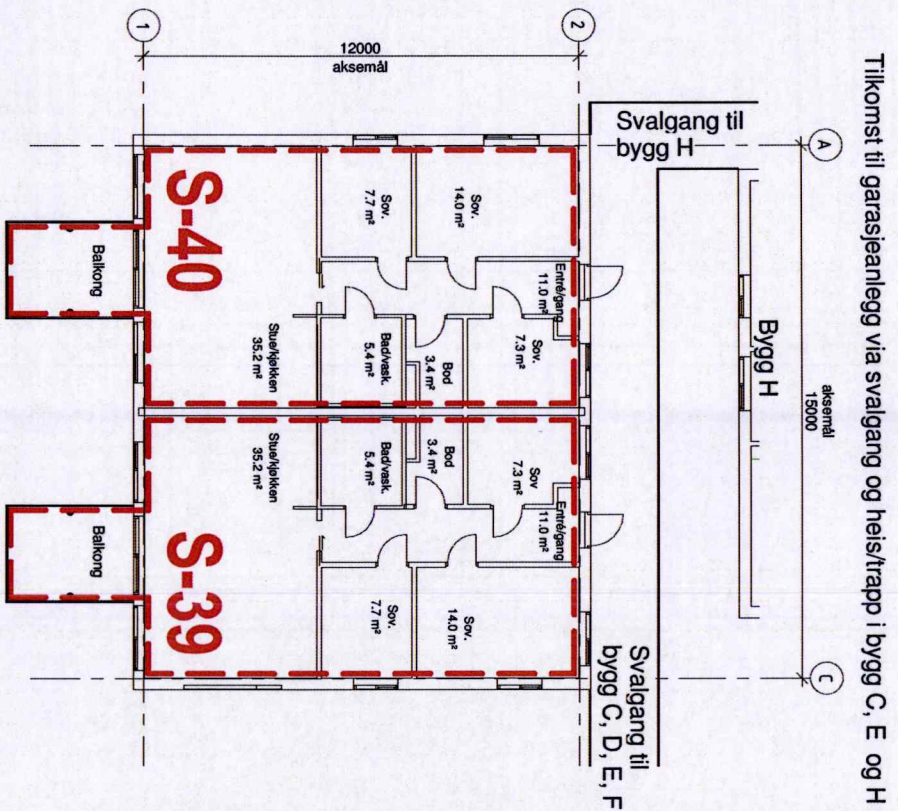
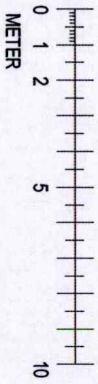
Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

se arkitektur as
Wernerbholmen 48, 5232 PARADIS
TL. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
Email: imm@se-arkitektur.no

Etlinn.: 323-A3-BYGG A-H
Kont.: SE
Ansv.: SE
Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Tegnet av: WJS

Vedlegg 54 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg G, plan 02 Byggeår 2015
Seksjon nr.39-40

Seksjonering

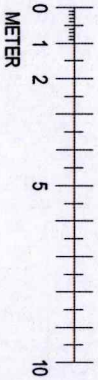
Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:100 (A2) 18.03.2015 Tegner av: WJS
1:200 (A4)

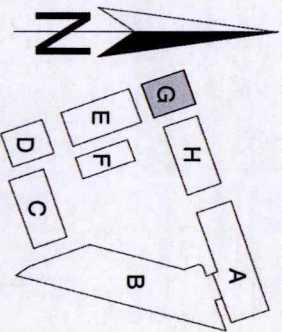
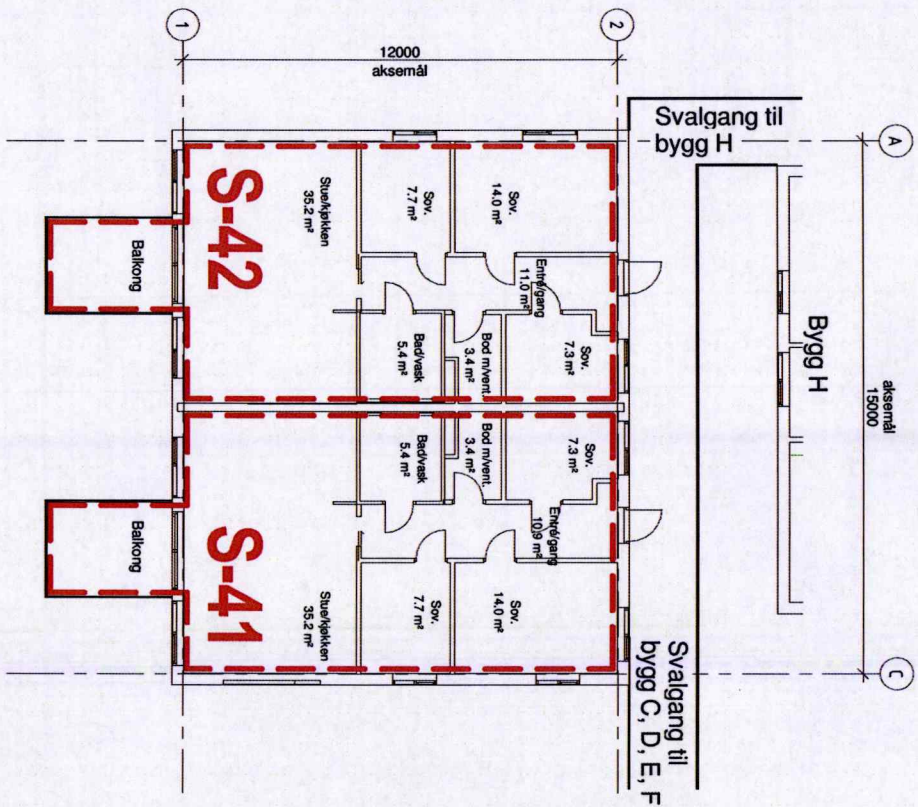
arkitektur as
Wernerholmen 49, 5232 PARADIS
TL: 55 98 70 20, Faks: 55 98 70 29
Email: firm@se-entekstur.no

Projektnr. 323
Elinr.: 323-A3-BYGG A-H
Kontnr. SE
Ansv. SE

Værløss 55 av 82



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
Bygg G, plan 03
Seksjon nr.41-42

Gnr. 35 Bnr. 167
Byggeår 2015

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015

Tegnet av: WJS

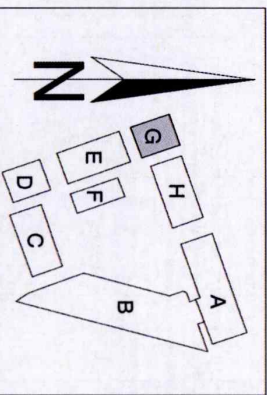
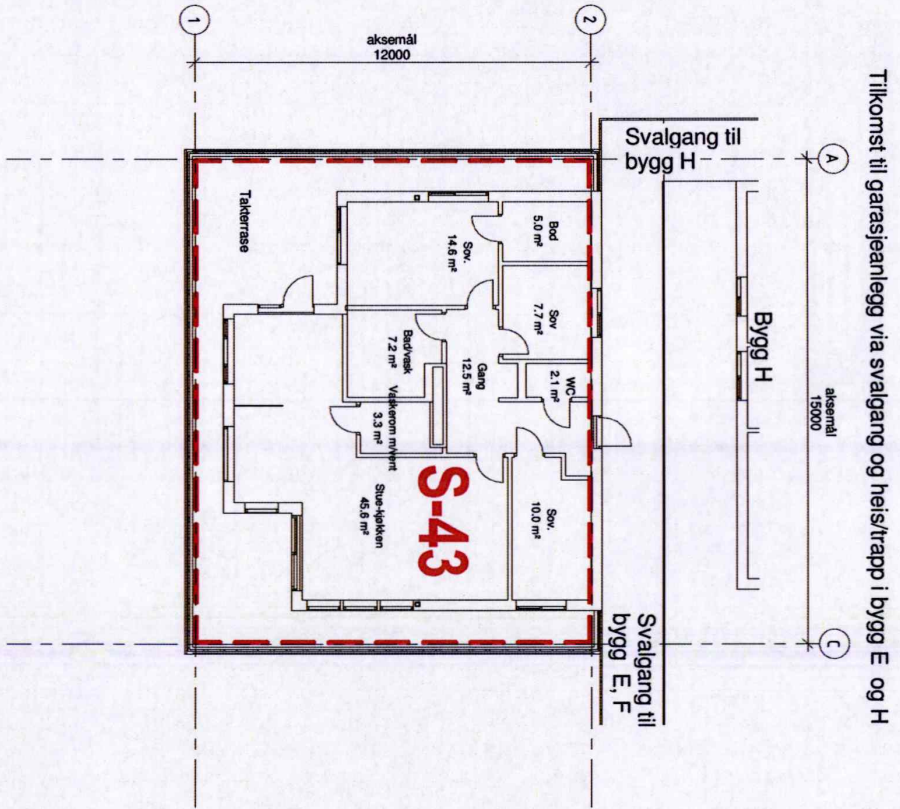
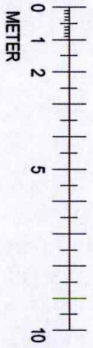
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
Kontnr. SE
Ansv. SE

Prosjektnr. 323

arkitektur as

Wemmelsholmen 49, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29
Email: firma@se-arkitektur.no

Vedlegg 36 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg G, plan 04
 Seksjon nr.43

arkitektur as
 Wernersholmen 43, 5235 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: inn@se-arkitektur.no

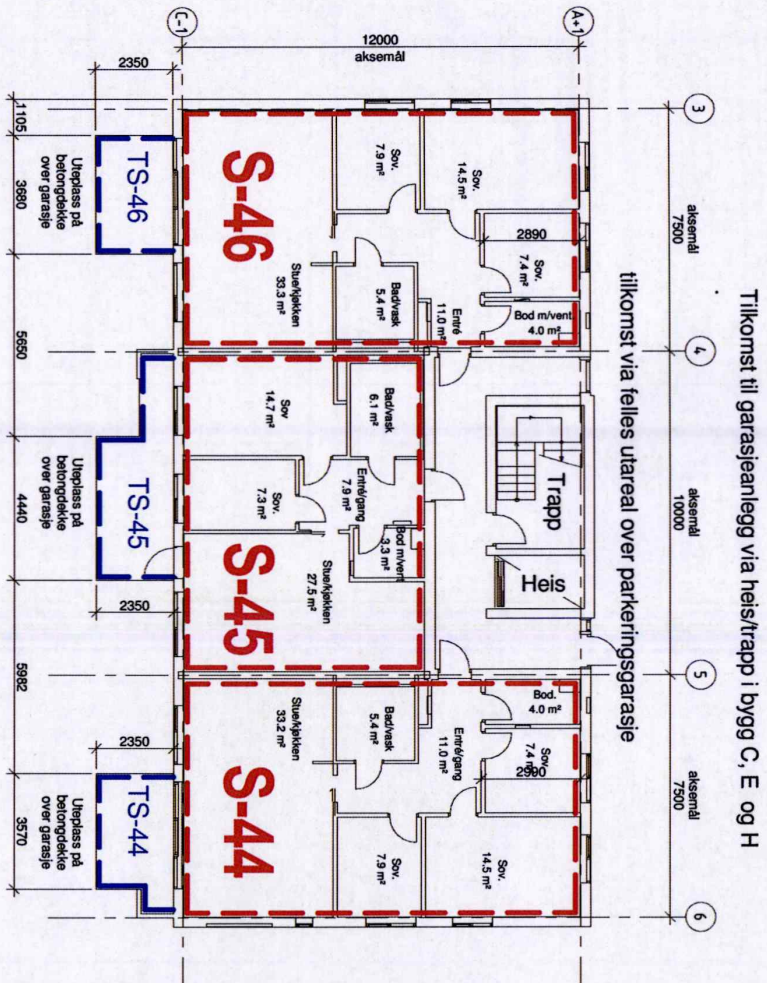
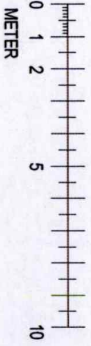
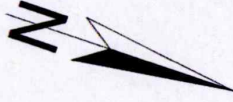
Flrnr.:	323-A3-BYGG A-H	Kontr.:	SE	Ansv.:	SE	Mål:	1:100 (A2) 1:200 (A4)	Dato:	18.03.2015	Tegnet av:	WJS
Prosjektnr.:	323										

Seksjonering

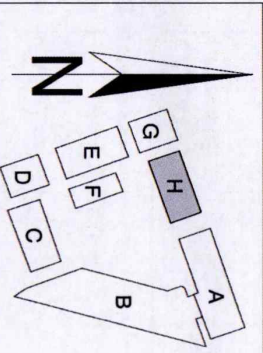
Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Seksjonering

Vedlegg 57 av 82



Tilkomst til garasjeanlegg via heis/trapp i bygg C, E og H
 tilkomst via felles utareal over parkeringsgarasje



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg H, plan 01
 Seksjon nr.44-46 + TS 44 - 46

Grn. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2015

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Seksjonering

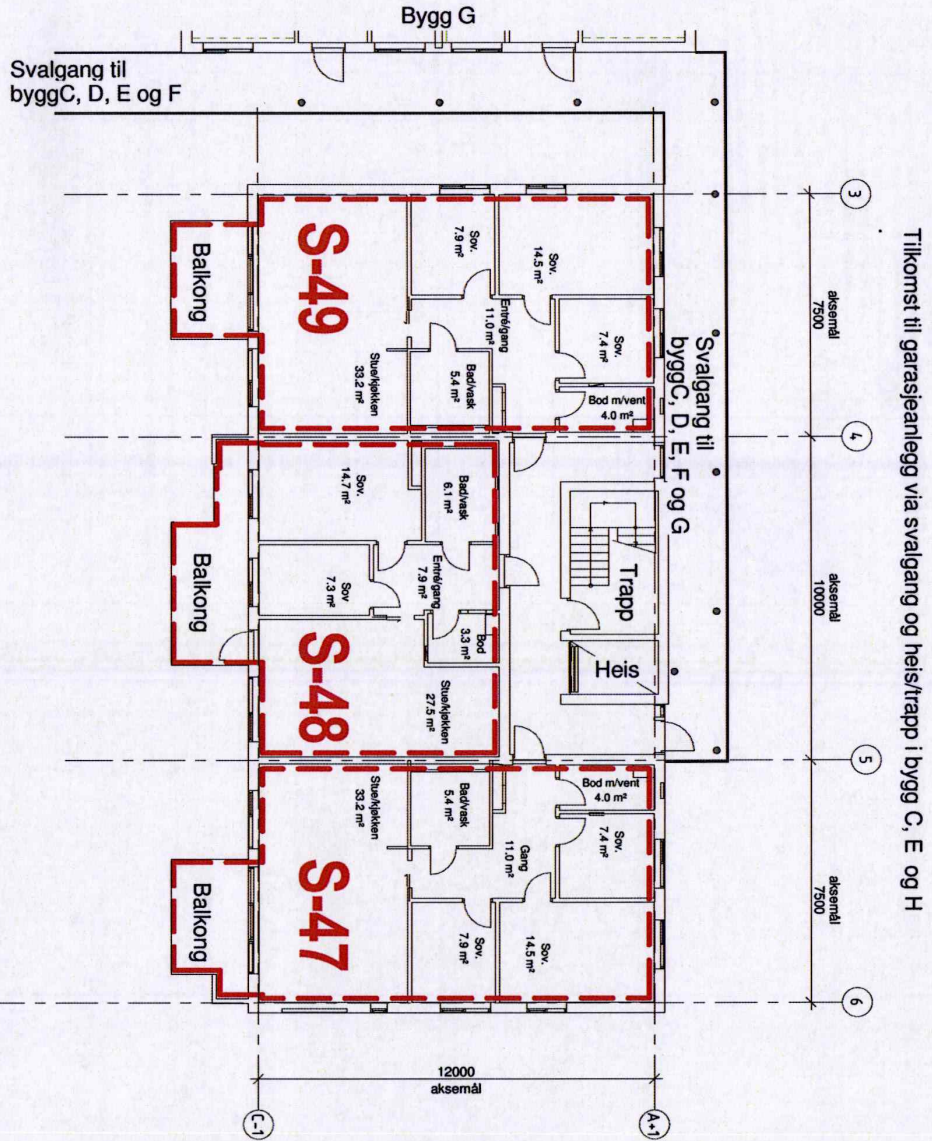
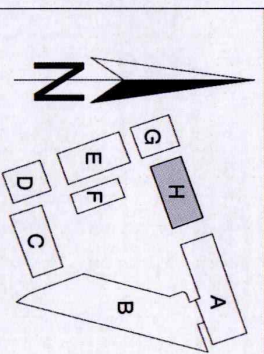
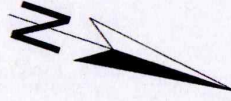
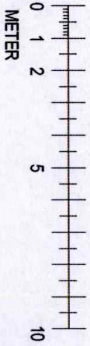
arkitektur as
 Wernerbholmen 48, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firm@se-arkitektur.no

Film.: 323-A3-BYGG A-H
 Kontr. SE
 Ansv. SE

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Prosjektnr. 323

Vedlegg 58 av 82



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg H, plan 02 Byggeår 2015
 Seksjon nr.47-49

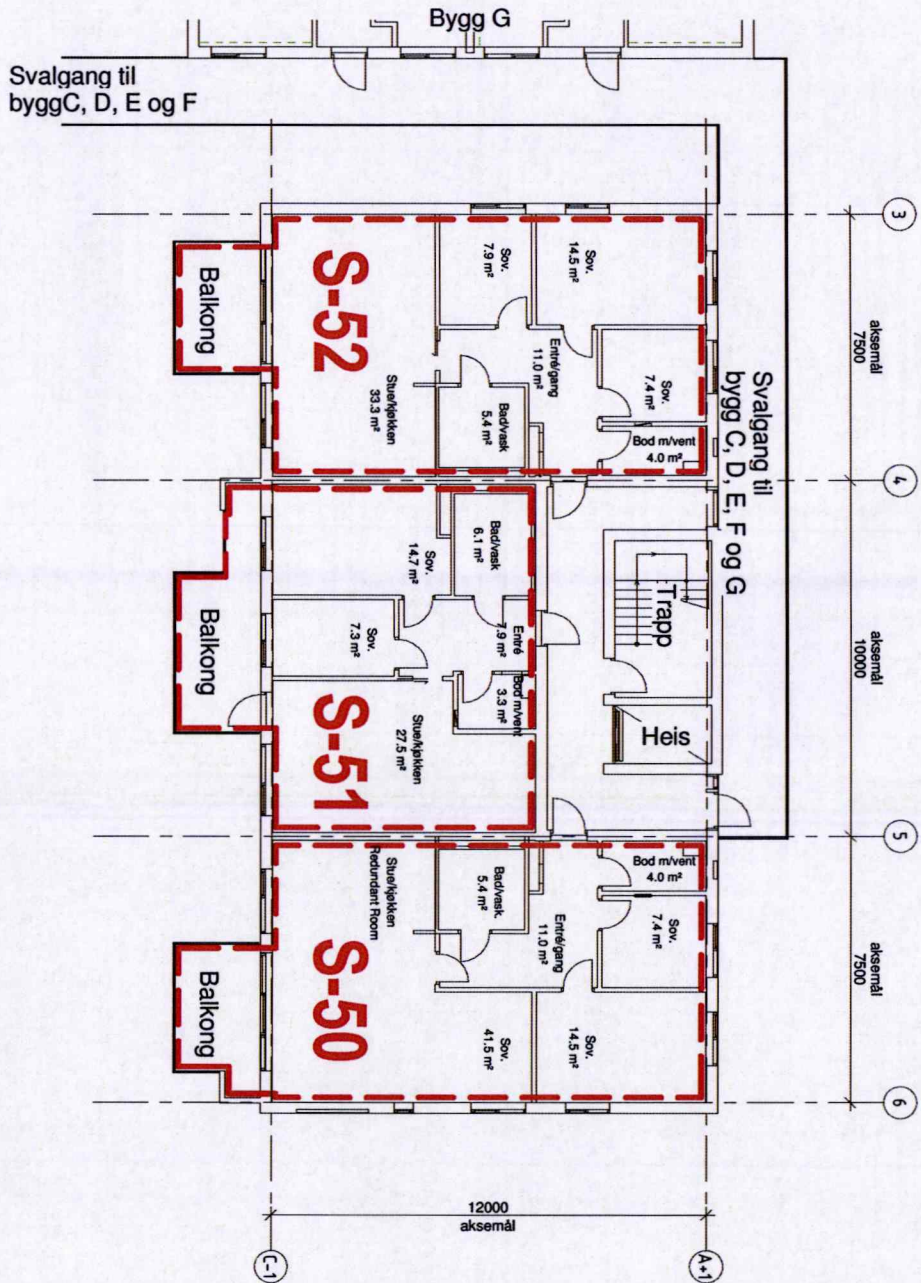
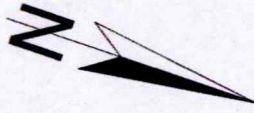
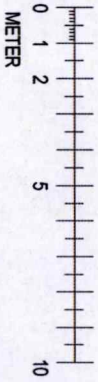
Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS
 Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS



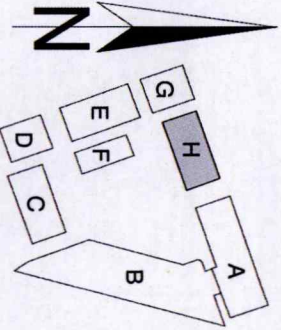
Wernersholmveien 49, 5235 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: inn@as-arkitektur.no

Filmnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr.: 323
 Kontr. SE
 Ansv. SE

Vedlegg 59 av 82



Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg C, E og H



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg H, plan 03 Byggeår 2015
 Seksjon nr.50-52

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

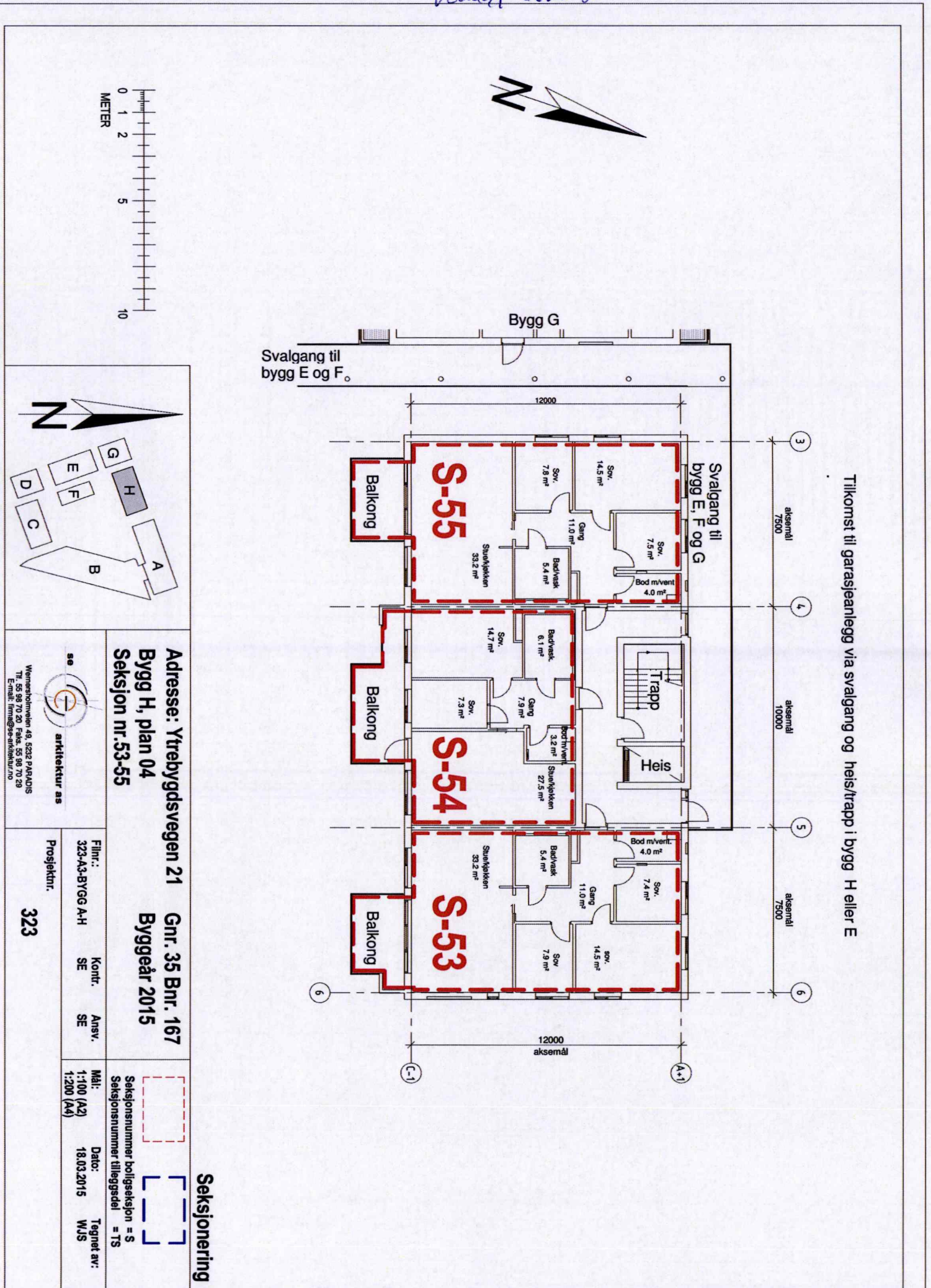
se  arkitektur as
 Wernersholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

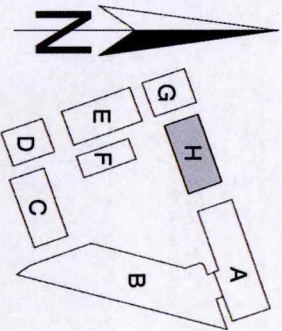
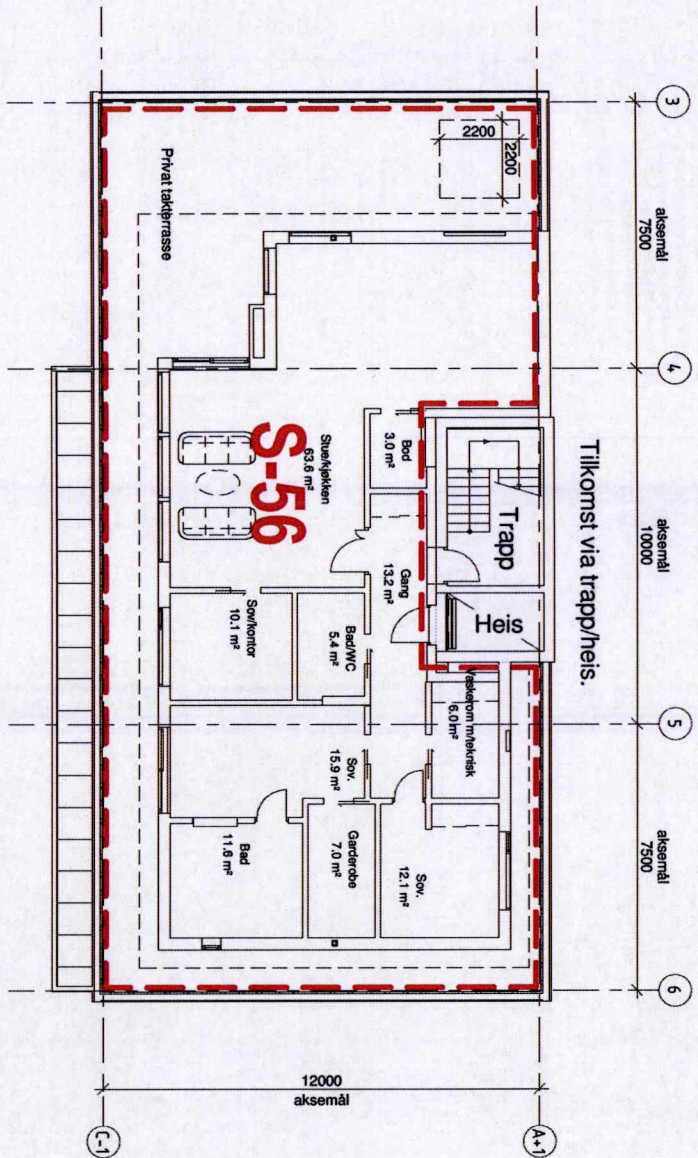
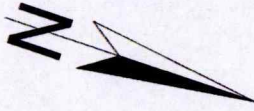
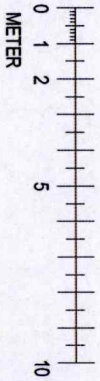
Kont.: SE
 Ansv.: SE

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Vedlegg 6 av 82



Vedlegg 61 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg H, plan 05 Byggeår 2015
Seksjon nr. 56

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

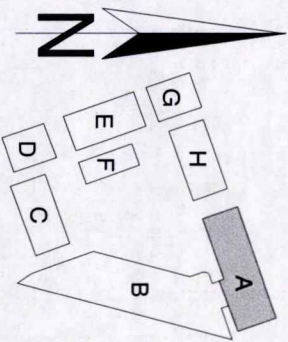
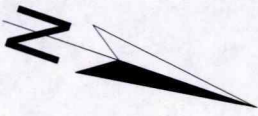
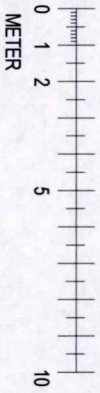
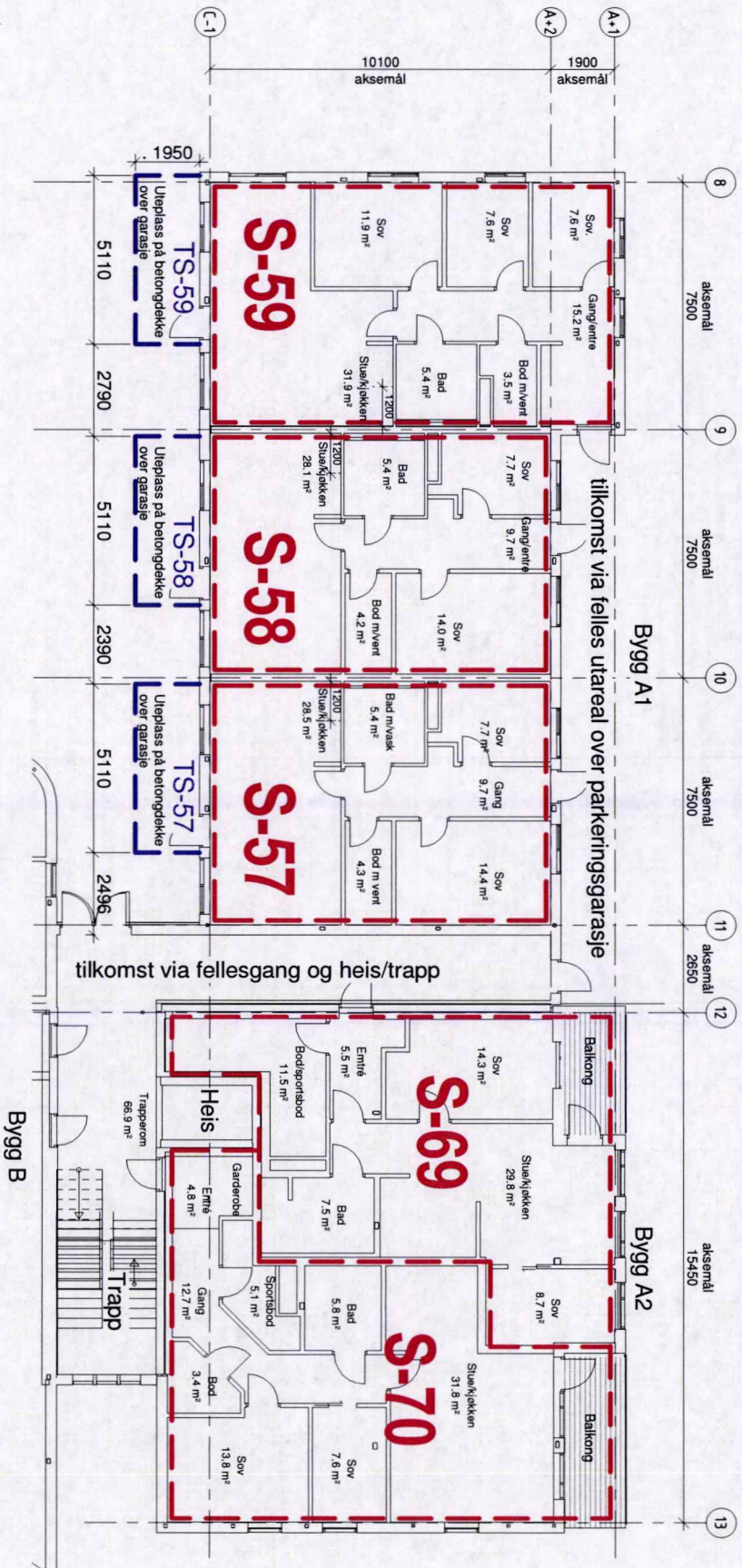
Mål: 1:100 (A2) 18.03.2015 Tegner av: WJS
1:200 (A4)

Wernerbakveien 49, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29
E-mail: firma@se-entekstur.no



Filhar.: 323-A3-BYGG A-H
Kont.: SE
Ansv.: SE
Prosjektnr.: 323

Vedlegg 62 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg A, plan 01 Byggeår 2016
 Seksjon nr. 57-59 og 69-70 + TS 57-59



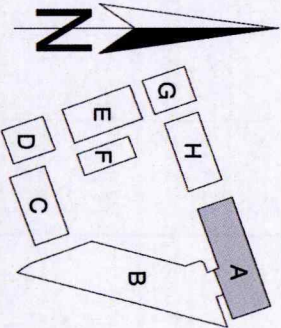
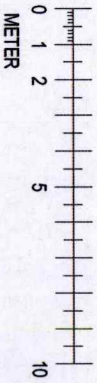
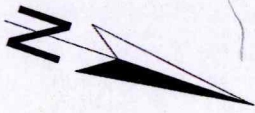
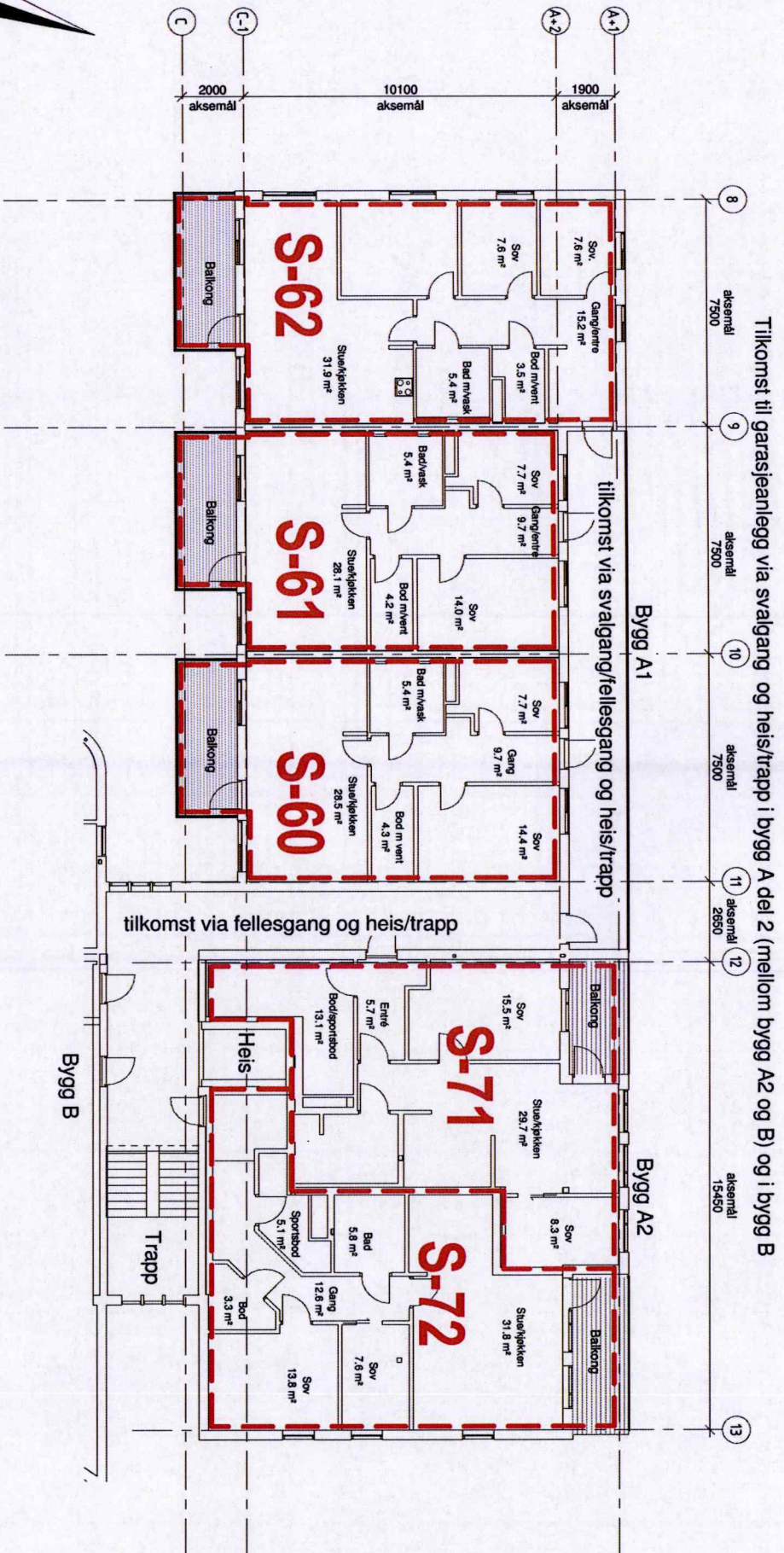
Flnr.: 323-A3-BYGG AH
 Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Rev. 26.10.2015
 Tegnet av: WJS

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Vedlegg 63 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg A, plan 02 Byggeår 2016
Seksjon nr. 60-62 + 71-72

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Seksjonering

se arkitektur as
Wernesholmen 49, 5232 PARADIS
TL. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
E-mail: firma@se-arkitektur.no

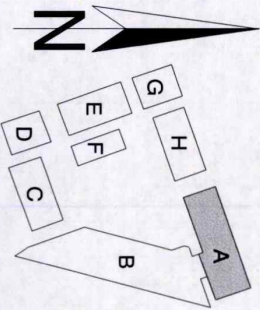
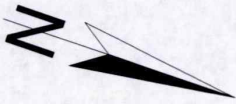
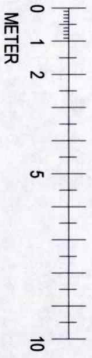
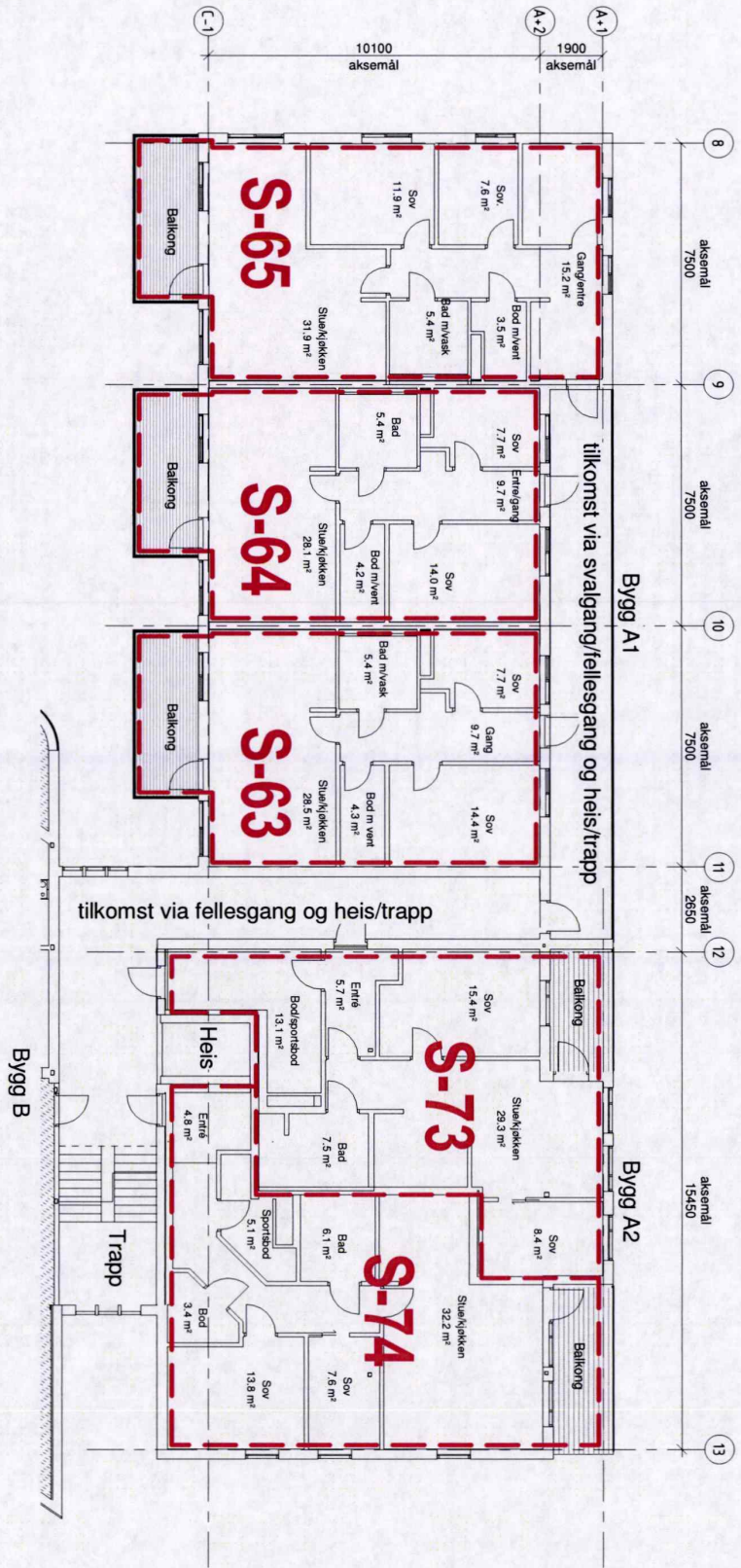
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
Prosjektnr. 323

Kontr. SE Ansv. SE

Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015 Rev. 06.11.2015
Tegnet av: WJS

Vedlegg 64 av 82

Tilkomst til garasjeanlegg via svalgang og heis/trapp i bygg A del 2 (mellom bygg A2 og B) og i bygg B



Adresse: Ytrebygdsvegen 21
 Bygg A, plan 03
 Seksjon nr.: 63 - 65 + 73-74

Gnr. 35 Bnr. 167
 Byggeår 2016

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

Dato: 18.03.2015
 Rev. 26.10.2015

Tegnet av: WJS

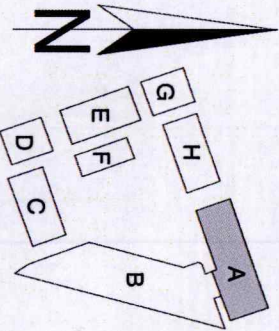
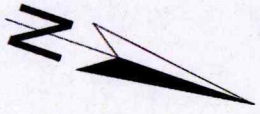
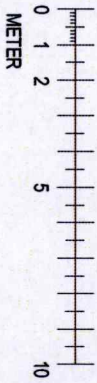
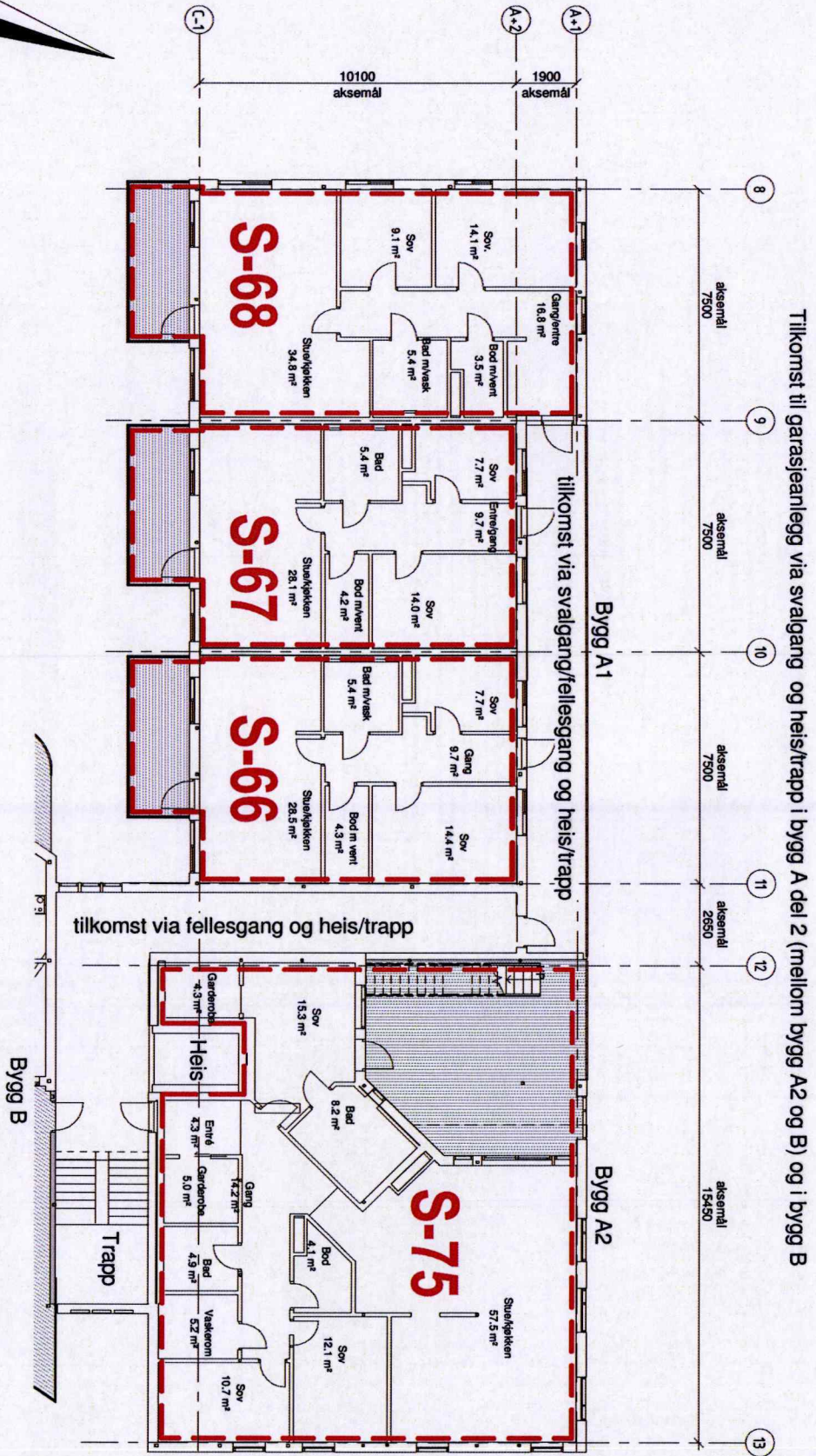


Wernerholmen 49, 5232 PÅRSLOS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@sa-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kontr. SE
 Ansv. SE

Prosjektnr. 323

Værløgg 65 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg A, plan 04 Byggeår 2016
Seksjon nr.: 66 - 68 + 75

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS



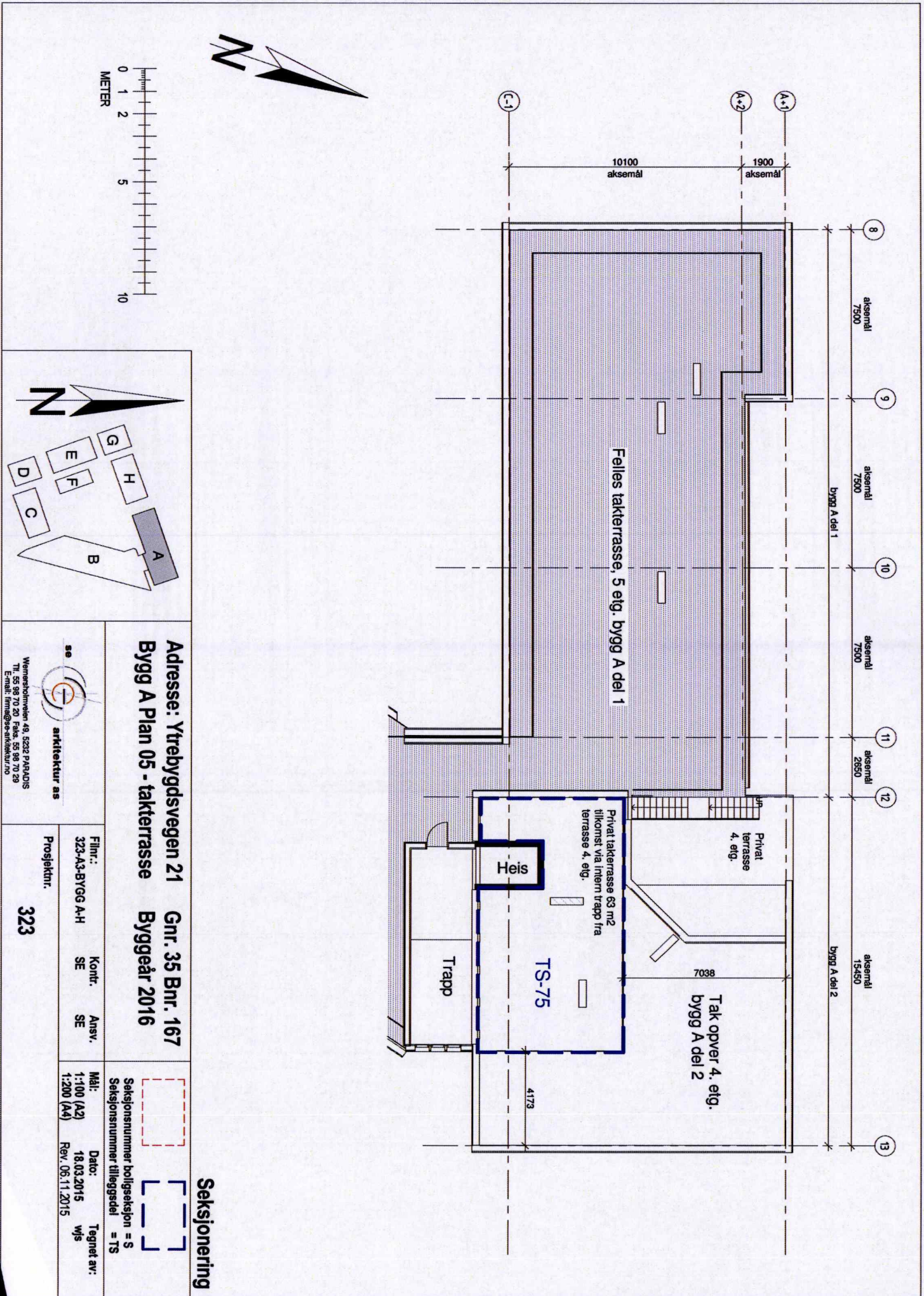
Wernersheimen 49, 5292 PIRAJÖIS
T: 52 98 70 20 Faks: 52 98 70 20
E-mail: firm@arkitektur.no

Film.: 323-A3-BYGG A-H
Kont.: SE SE
Ansv.: SE SE

Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Rev: 06.11.2015
Tegnet av: WJS

Prosjektnr. 323

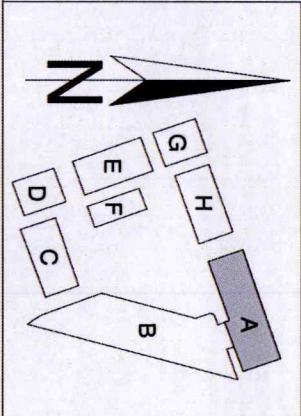
Vedlegg 66 av 82



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg A Plan 05 - takterrasse Byggeår 2016

Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

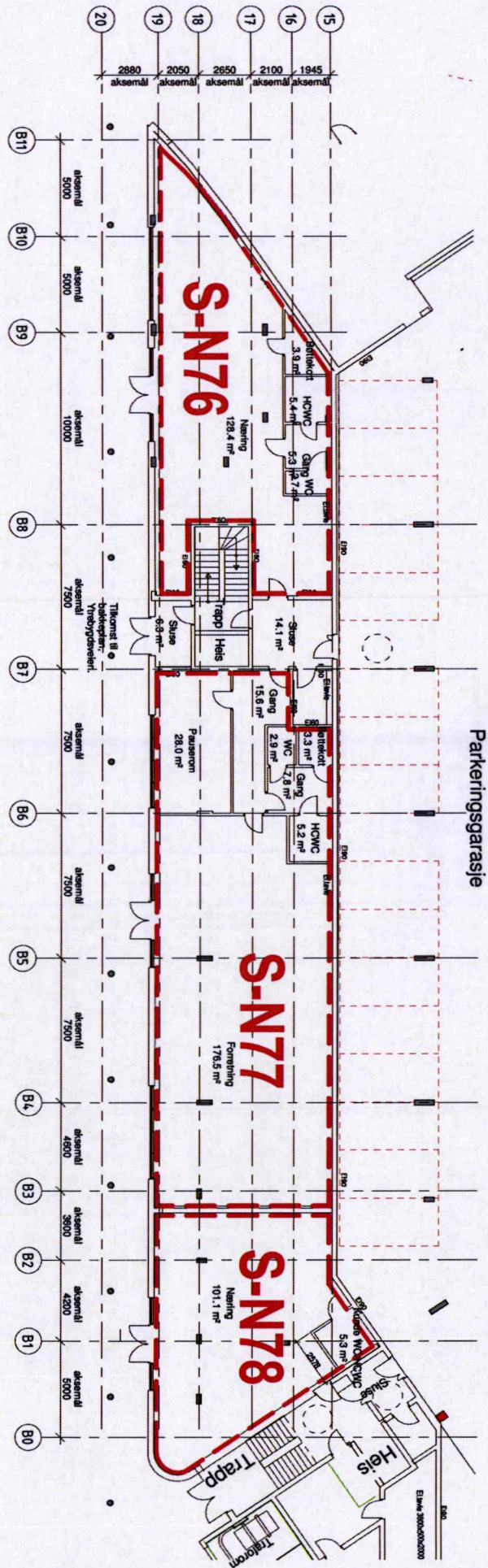


se
arkitektur as
Wernersheimveien 43, 5232 PARADIS
TL: 58 70 20 Faks: 58 98 70 29
E-mail: firma@se-arkitektur.no

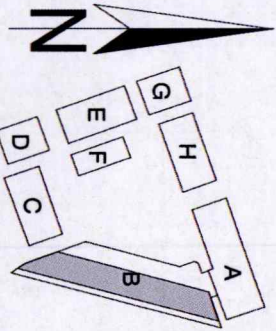
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
Kont.: SE
Ansv.: SE
Prosjektnr.: 323

Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Rev: 06.11.2015
Tegnet av: wjs

Vedlegg 67 av 82



Oversikt bygg B, u. etg. For detaljer og oppmåling på grunn se påfølgende del-tegninger.



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B Plan U1, oversikt Byggeår 2016
 1-150

Seksjonering

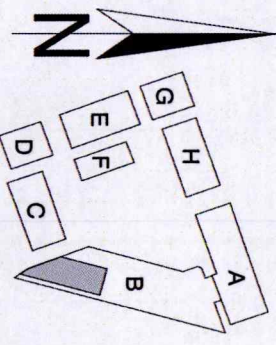
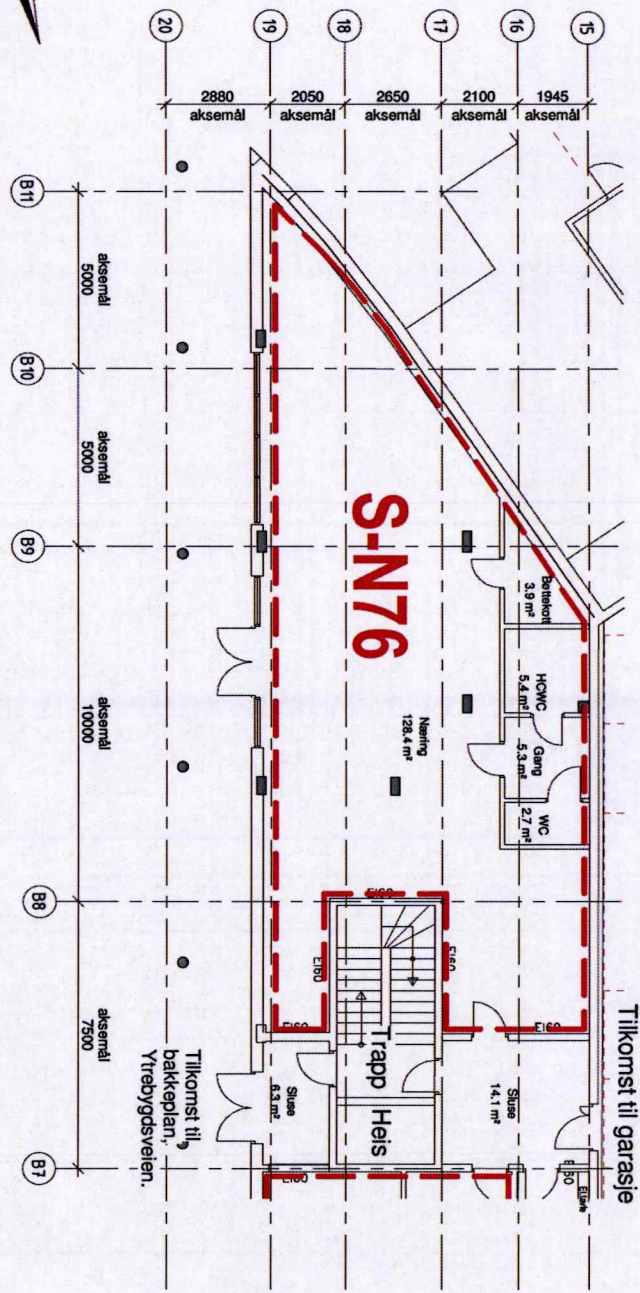
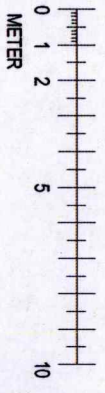
Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

se  arkitektur as
 Wernerbakveien 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filnr.:	323-A3-BYGG A-H	Kontnr.:	SE	Ansv.:	SE
Projektnr.:	323				

Mål:	1:150 (A2)	Dato:	18.03.2015	Tegnet av:	WJS
	1:300 (A4)	Rev:	26.01.2016		

Værdlegg 68 m² 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B, plan U01, del A Byggeår 2016
 Seksjon nr.: 76

se  arkitektur as
 Wernerbakveien 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

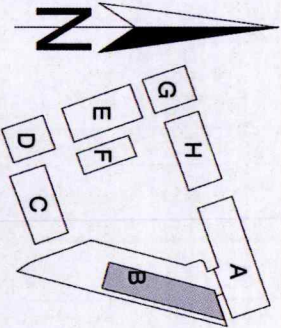
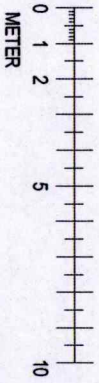
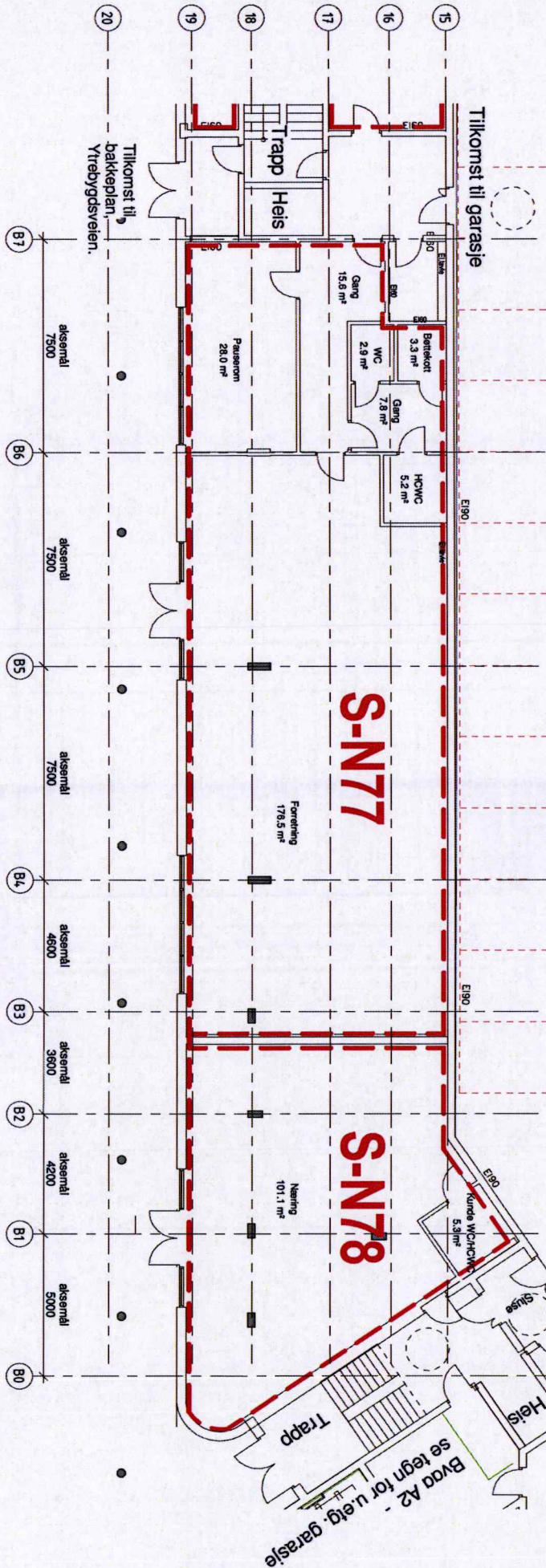
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323
 Kontr. SE
 Ansv. SE

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Rev. 26.01.2016
 Tegnet av: WJS

Seksjonering

Vedlegg 69 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B, plan U01, del B Byggeår 2016
 Seksjon nr.: 77-78

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Wernerbakveien 48, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

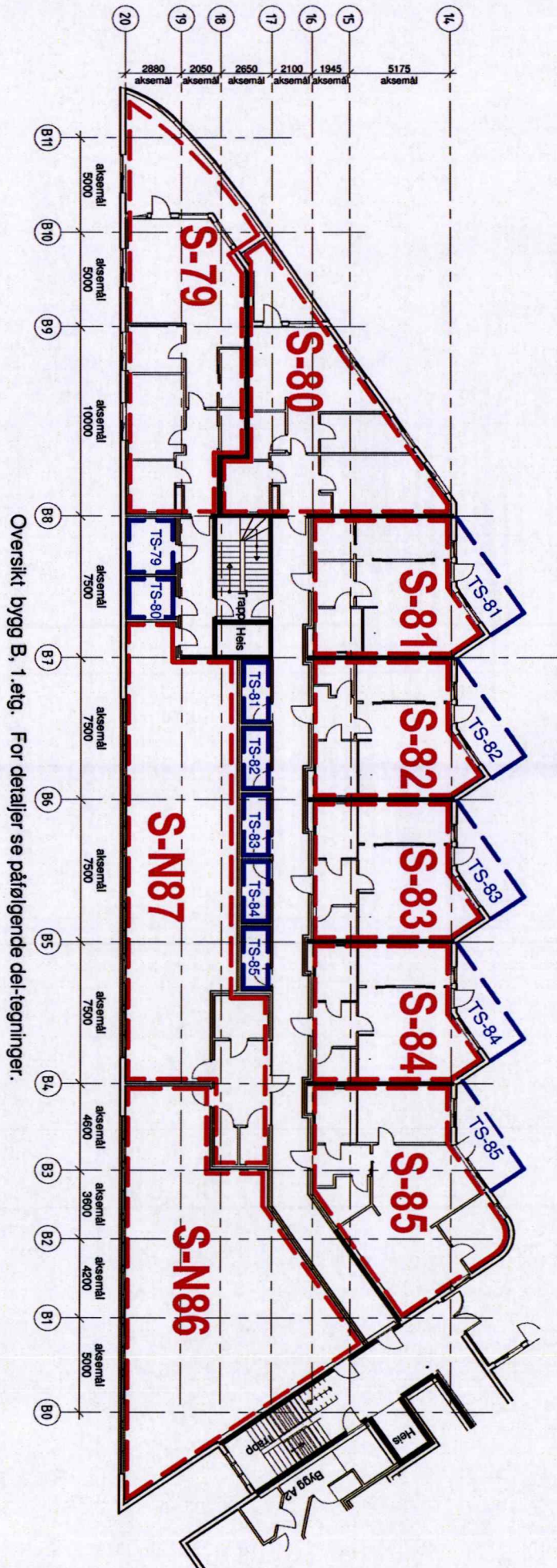
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)

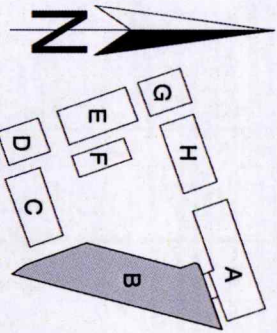
Dato: 18.03.2015
 Rev. 26.01.2016

Tegnet av: WJS

Vedlegg 7 av 82



Oversikt bygg B, 1. etg. For detaljer se påfølgende del-tegninger.



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg B Plan 1, oversikt 1-150 Byggeår 2016

Seksjonering

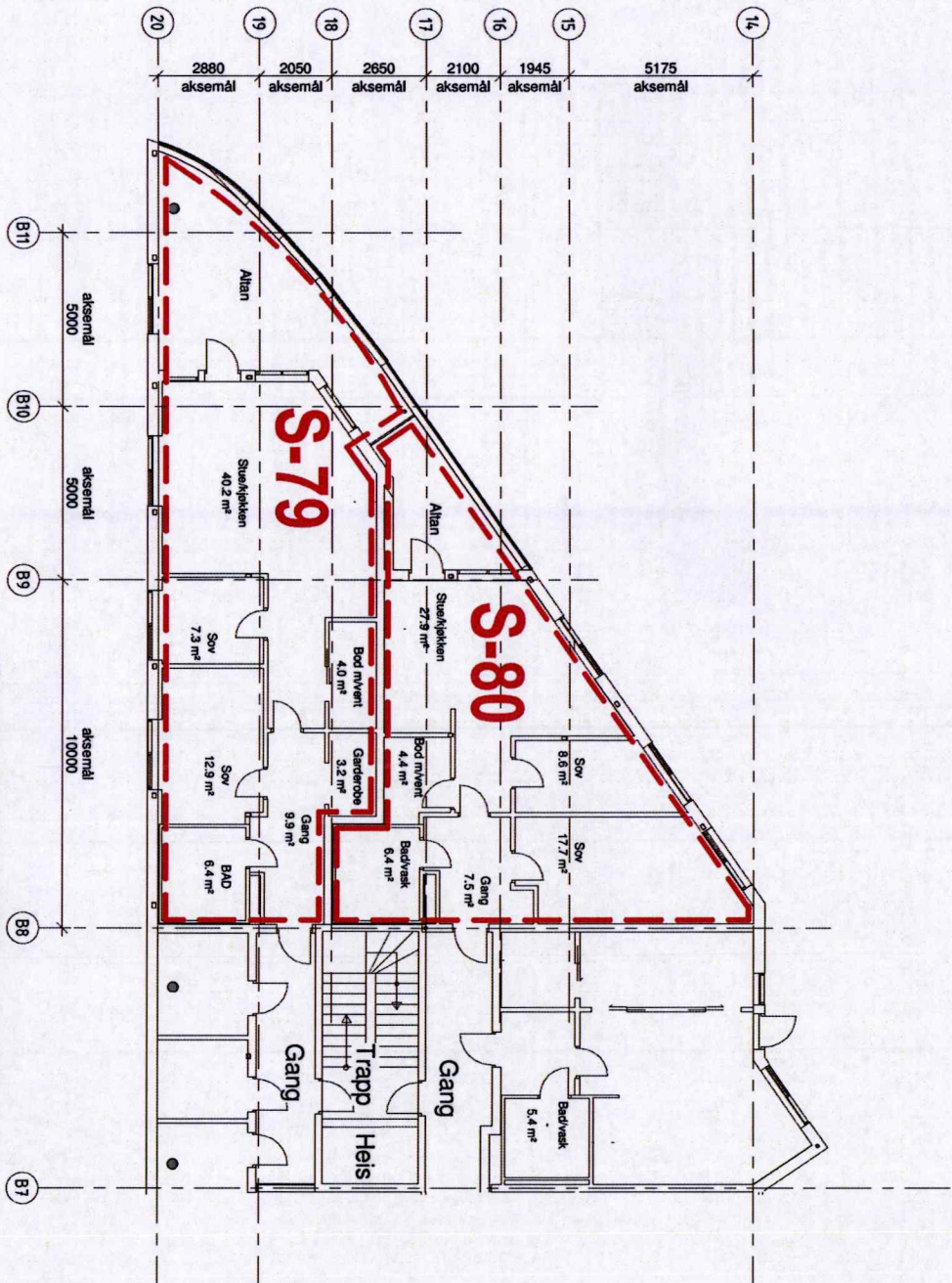
Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Filnr.:	323-A3-BYGG A-H	Kontr.:	SE	Ansv.:	SE	Mål:	1:150 (A2) 1:300 (A4)	Dato:	18.03.2015	Tegnet av:	WJS
Prosjektnr.:	323							Rev.:	06.11.2015		

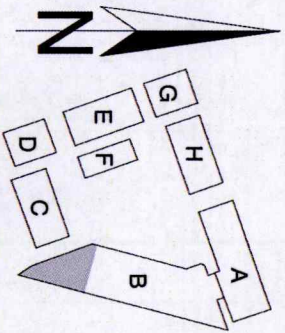
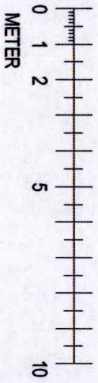
Wernerbakken 49, 5232 PARADIS
TL 55 98 70 20 Faks 55 98 70 29
E-mail: firma@se-arkitektur.no

arkitektur as

Vedlegg 71 av 82



Tilkomst via trapp og heis bygg B og A + gang



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg B, plan 01, del A Byggeår 2016
Seksjon nr.: 79 og 80

Seksjonering



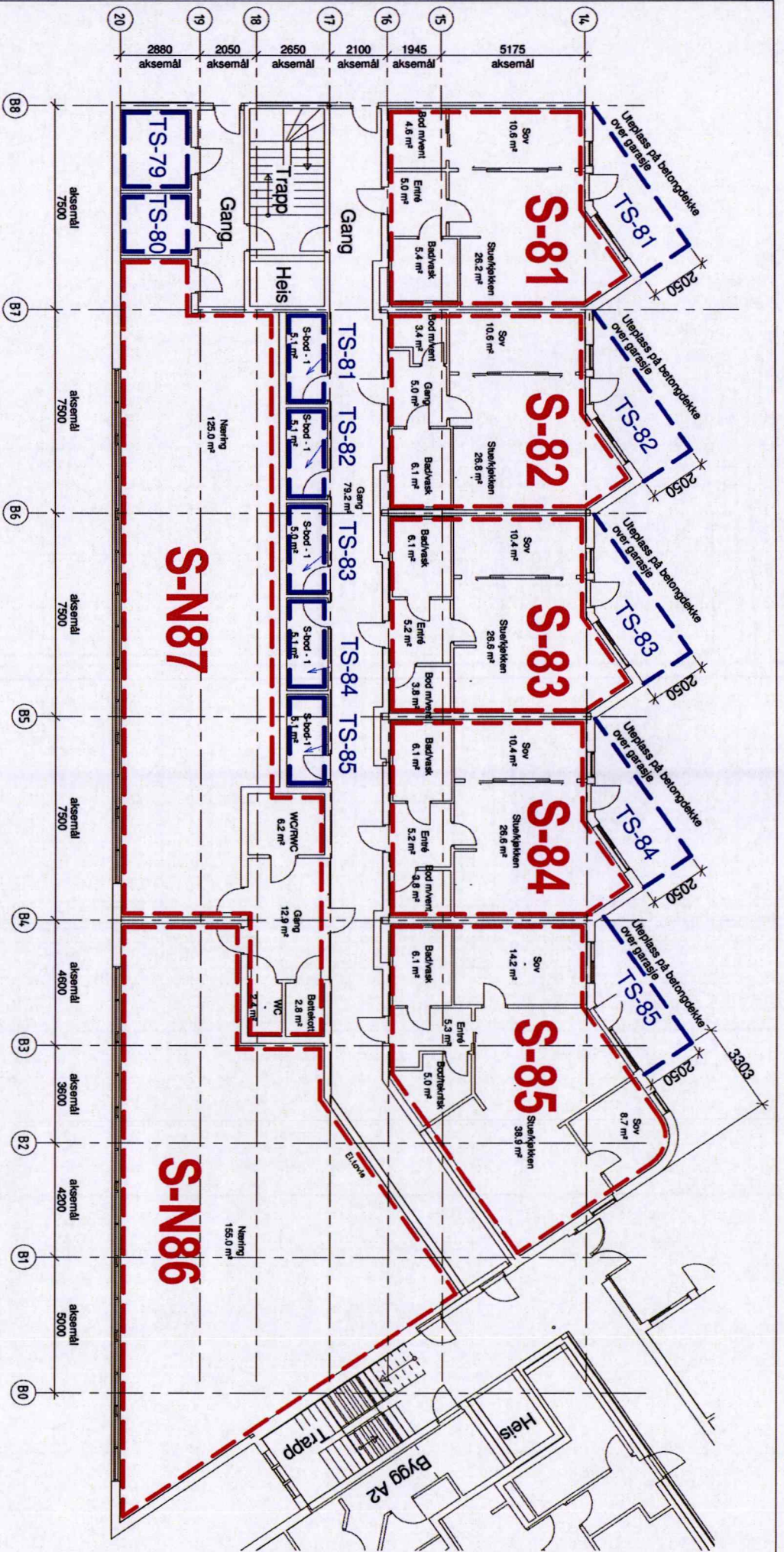
se  arkitektur as
Wernerbakneien 49, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
Prosjektnr. 323

Kont. SE Ansv. SE

Mål: 1:100 (A2) 1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Tegnet av: WJS

Vedlegg 72 av 82



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg B, plan 01, del B Byggeår 2016
Seksjon nr.: 81-87, TS 79-85

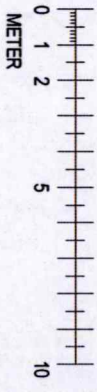
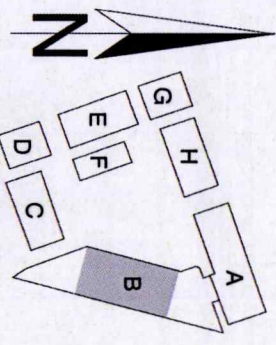
Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Filnr.: 323-A3-BVGG A-H
Kont.: SE
Ansv.: SE
Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Rev: 06.11.2015
Tegnet av: WJS

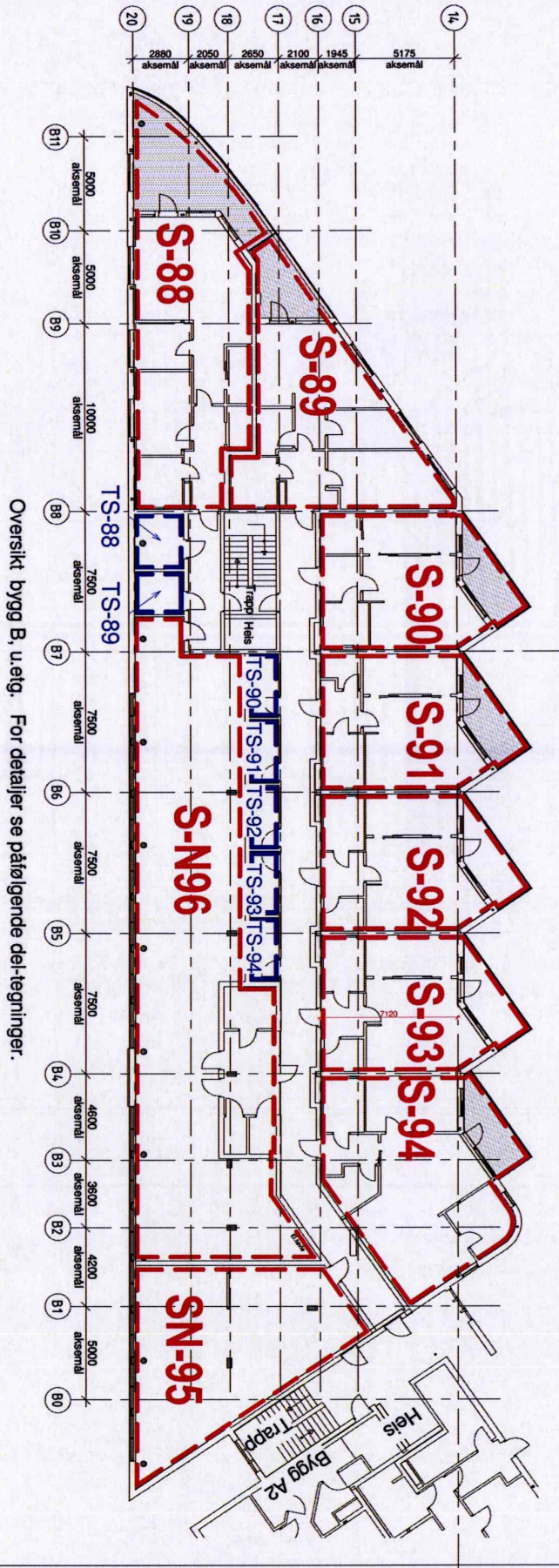


Wernerbakveien 49, 5232 PARADIS
Tlf. 55 98 70 20. Faks. 55 98 70 29
E-mail: firma@se-arkitektur.no

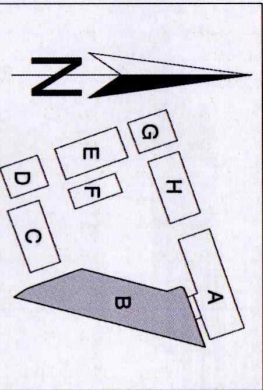
Prosjektnr. 323




Vedlegg 73 av 82



Oversikt bygg B, uetg. For detaljer se påtliggende del-tegninger.



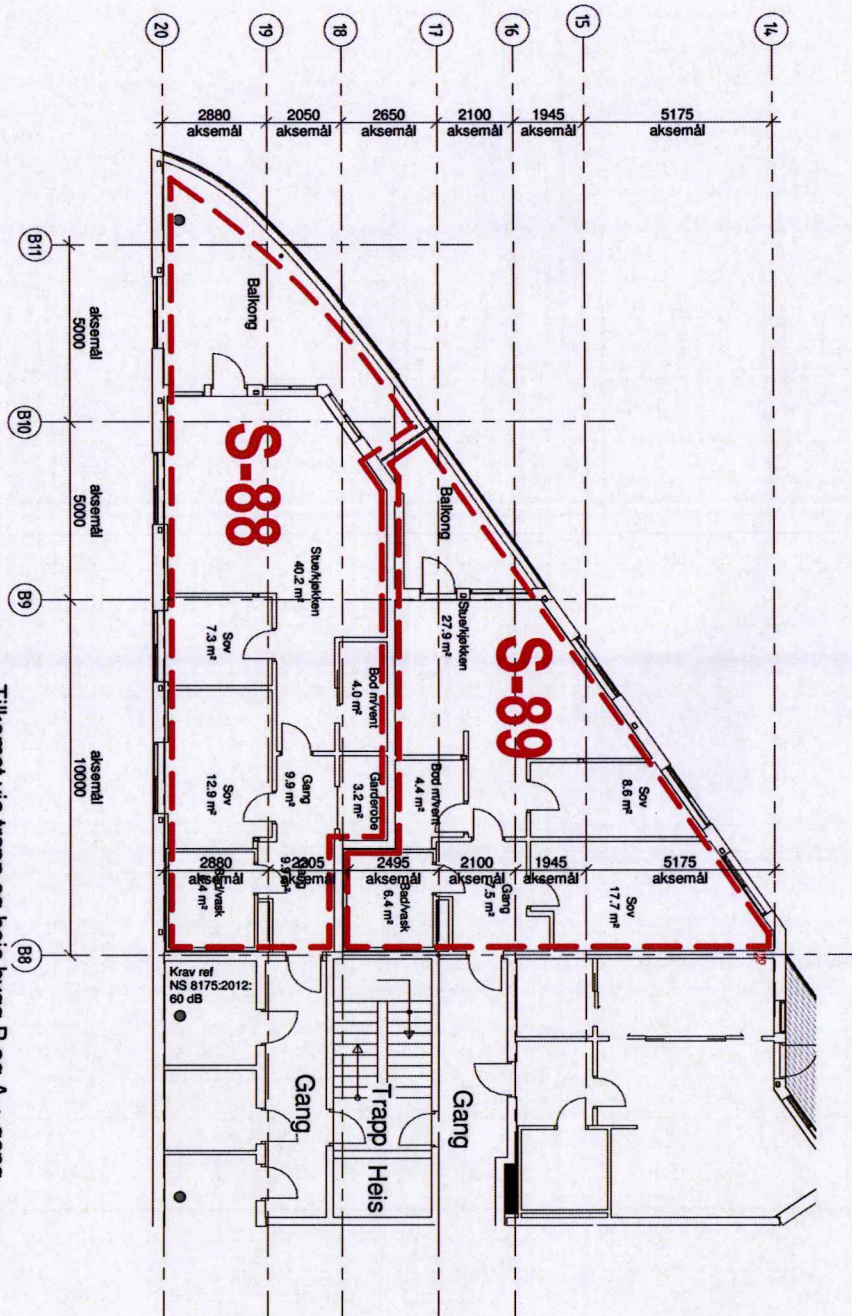
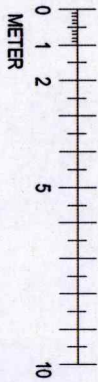

 arkitektur as
 Wernersholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firm@pe-arkitektur.no

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B Plan 2, oversikt 1-150 Byggeår 2016

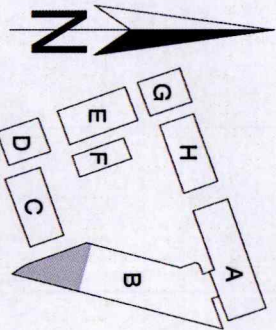
Filmnr.: 323-A3-BYGG A-H	Kontr.: SE	Ansv.: SE	Mål: 1:150 (A2) 1:300 (A4)	Dato: 18.03.2015 Rev: 08.11.2015	Tegnet av: WJS
Prosjektnr. 323			Seksjonsnummer boligseksjon = S Seksjonsnummer tilleggsdel = TS		

Seksjonering

Nærligg 74 av 82



Tilkomst via trapp og heis bygg B og A + gang



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B, plan 02, del A Byggeår 2016
 Seksjon nr.: 88 - 89

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

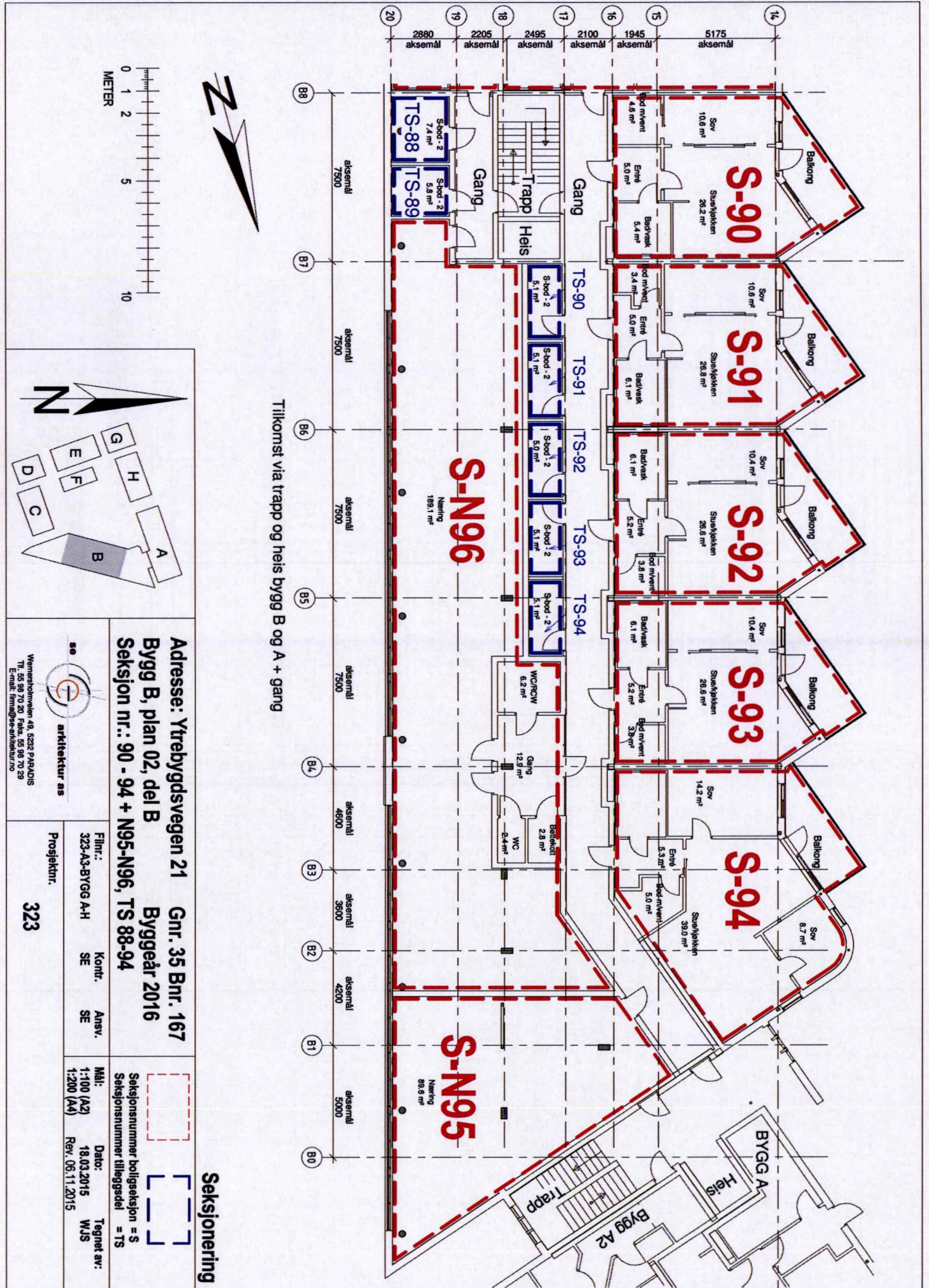
se arkitektur as
 Wernstedtveien 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firm@se-arkitektur.no

Filmnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kontr.: SE
 Ansv.: SE

Prosjektnr. 323

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Vedlegg 75 av 82



Seksjonering

Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
Bygg B, plan 02, del B Byggeår 2016
Seksjon nr.: 90 - 94 + N95-N96, TS 88-94

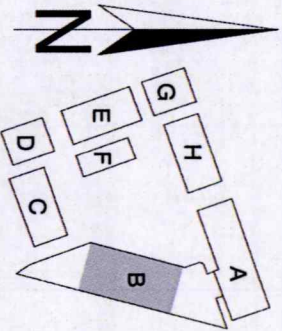
Seksjonsnummer boligseksjon = S
Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Filnr.: 323-A3-BVGG A-H
Kontnr.: SE
Ansv.: SE
Mål: 1:100 (A2)
1:200 (A4)
Dato: 18.03.2015
Rev: 06.11.2015
Tegnet av: WJS

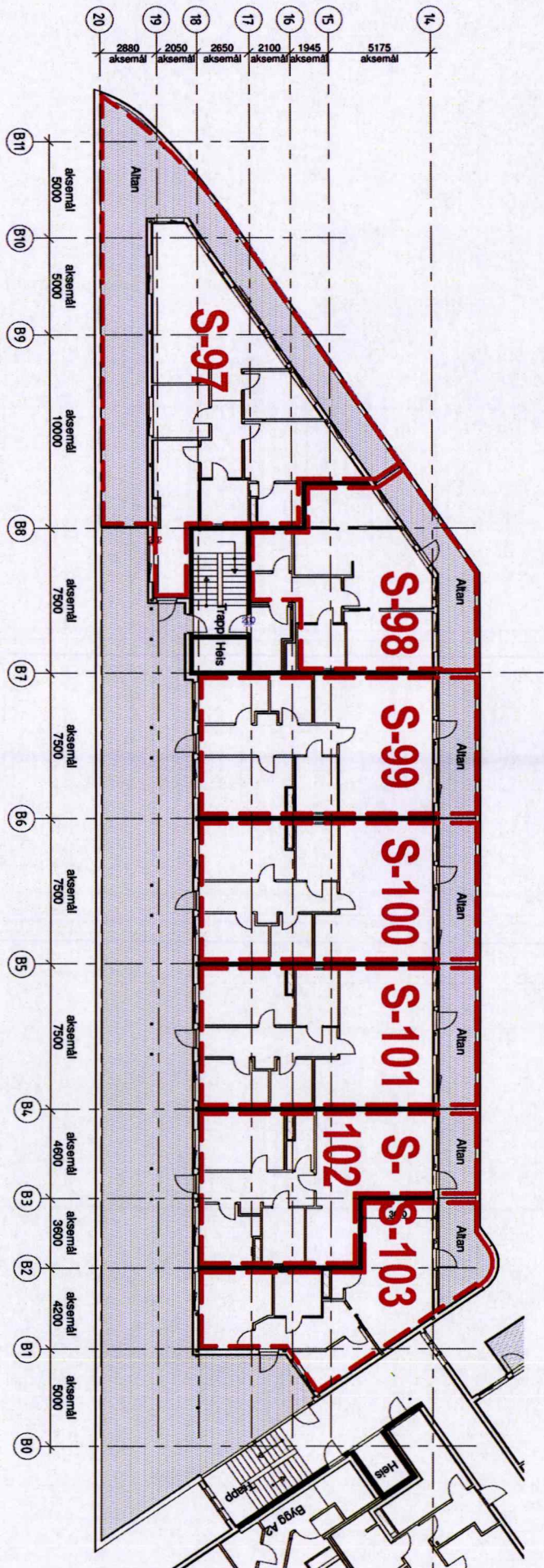
Prosjektnr. 323



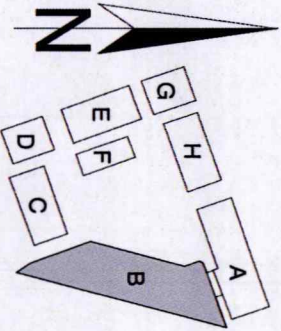
Wernerbakneien 49, 5232 PARADIS
TL: 55 98 70 20 Fax: 55 98 70 28
E-mail: firma@se-arkitektur.no



Vallegg 76 av 82



Oversikt bygg B, 3.etg. For detaljer se påfølgende del-tegninger.



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B Plan 3, oversikt 1-150 Byggeår 2016

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

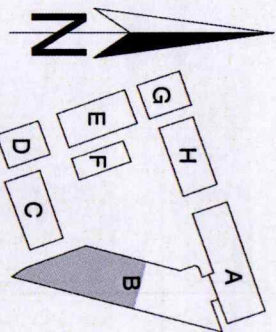
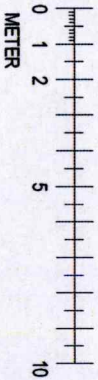
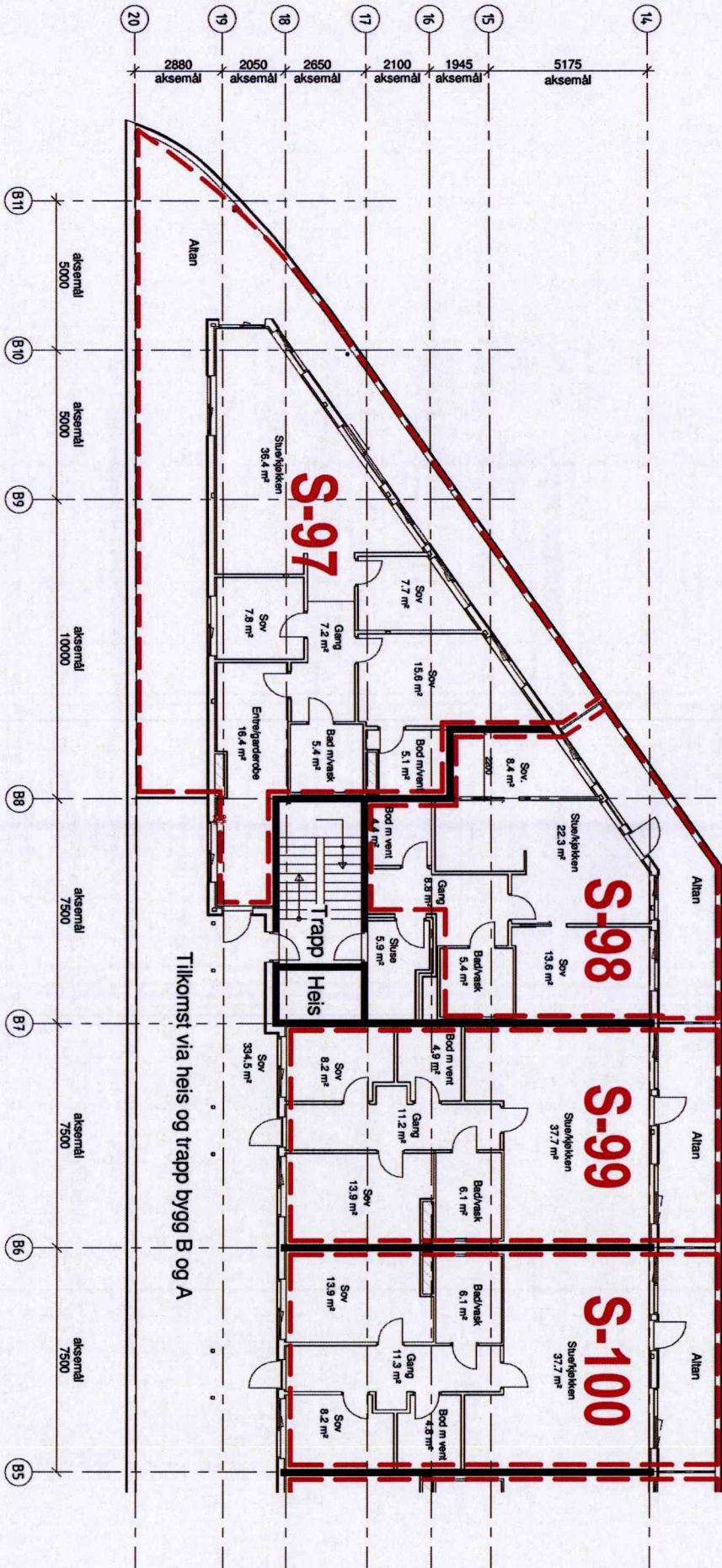
Seksjonering

se  arkitektur as
 Wernesholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filnr.:	323-A3-BYGG-AH	Kont.:	SE	Ansv.:	SE
Prosjektnr.	323				

Mål:	1:150 (A2)	Dato:	18.03.2015	Tegnet av:	WJS
	1:300 (A4)				

Vallegg 79 av 82



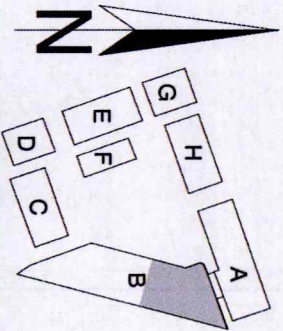
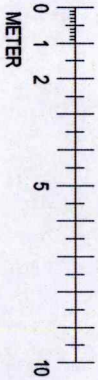
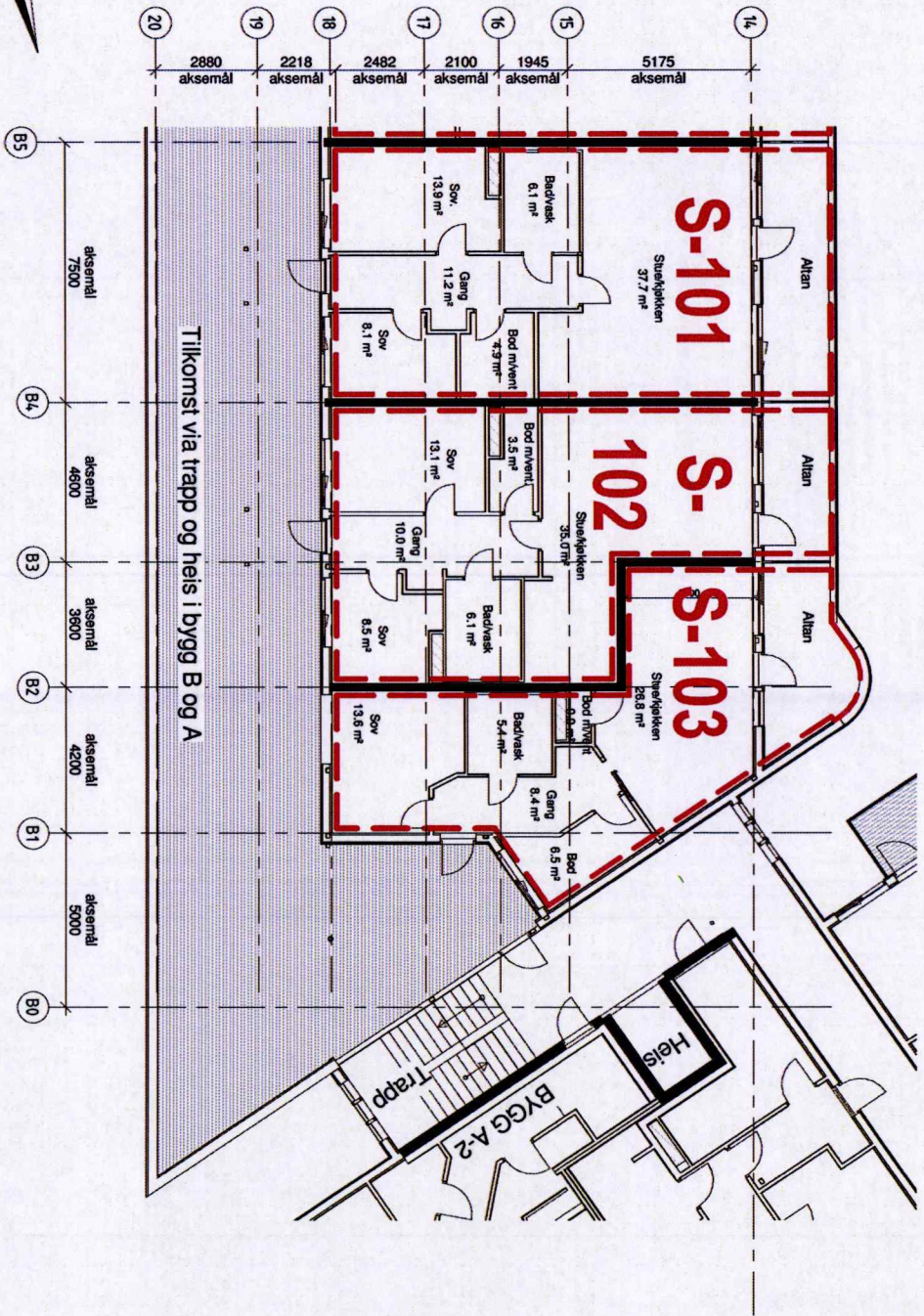
Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B, plan 03, del A Byggeår 2016
 Seksjon nr.: 97 - 100

arttektur as
 Wernerbakneien 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20, Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-enteksturo.no

Filnr.: 323-A3-BVGG A-H
 Prosjektnr. 323

Seksjonering
 Seksjonsnummer holligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS
 Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Vedlegg 78 nr 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B, plan 03, del B Byggeår 2016
 Seksjon nr.: 101-103

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

se arkitektur as
 Wernersholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

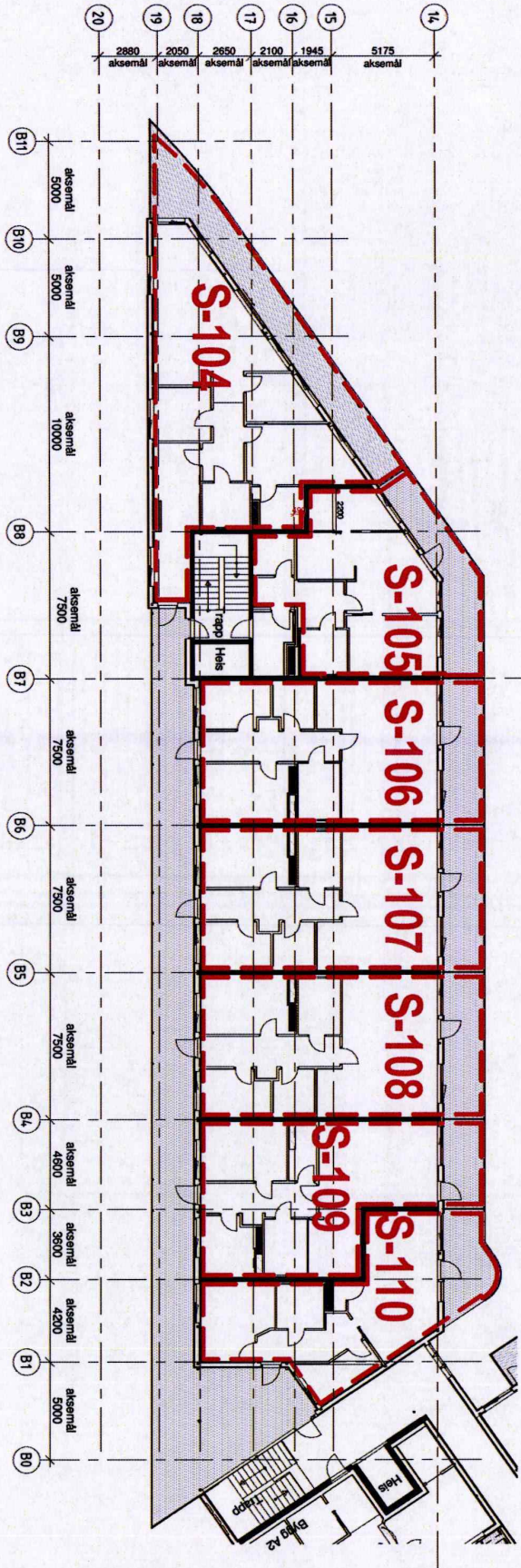
Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

Kont. SE Ansv. SE

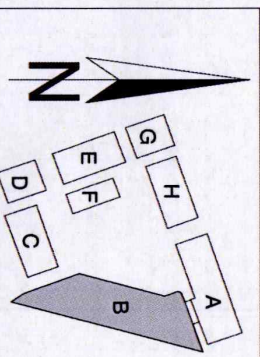
Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)


Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Vedlegg 79 av 82



Oversikt bygg B, 4.etg. For detaljer se påfølgende del-tegninger.





 arkitektur as
 Wernerbomalen 43, 2232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: inn@as-arkitektur.no

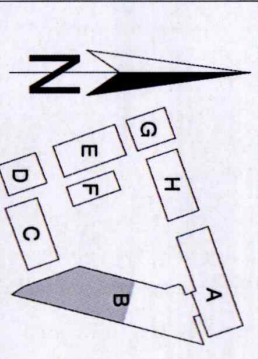
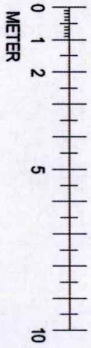
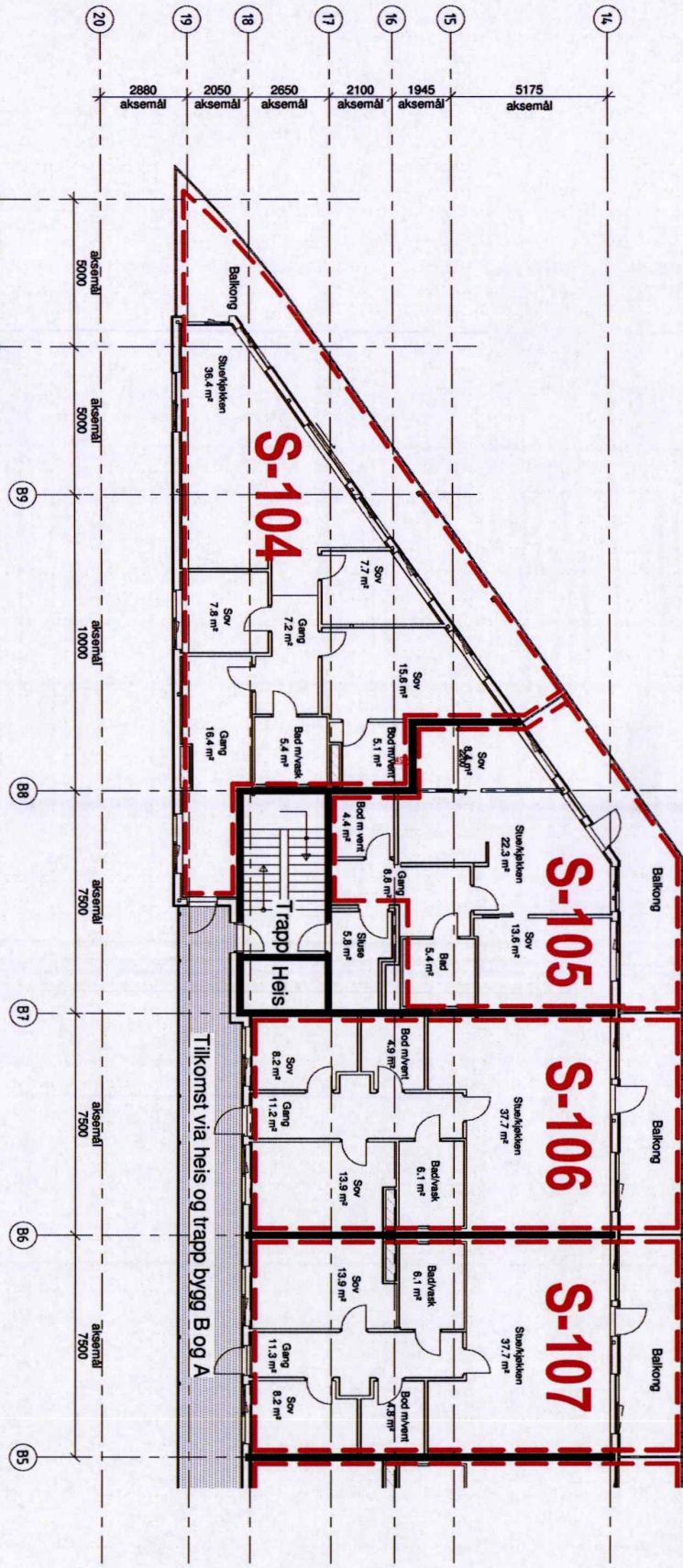
Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B Plan 4, oversikt 1-150 Byggeår 2016

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323
 Kont. SE
 Ansv. SE
 Mål: 1:150 (A2)
 1:300 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Seksjonering

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Utdrag 80 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B, plan 04, del A Byggeår 2016
 Seksjon nr.: 104 - 107

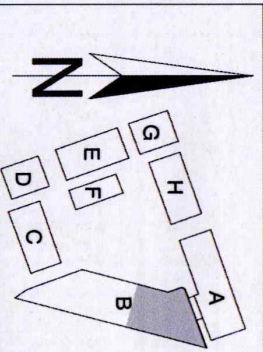
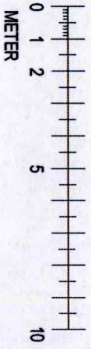
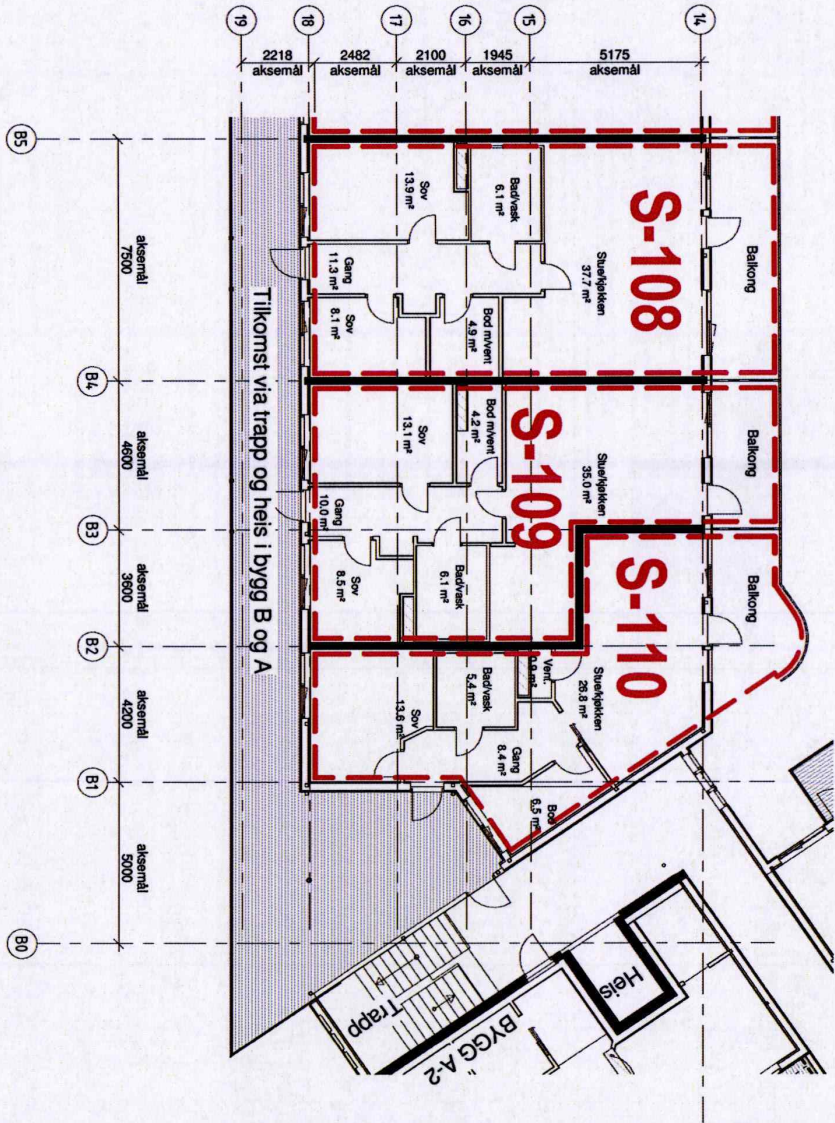


Wernerbomveien 49, 5233 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: inn@es-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Prosjektnr. 323

Seksjonering
 Seksjonsnummer boligsaksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggssdel = TS
 Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

Vedlegg 81 av 82



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B, plan 04, del B Byggeår 2016
 Seksjon nr.: 108 - 110

Seksjonering

Mål: 1:100 (A2)
 1:200 (A4)
 Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

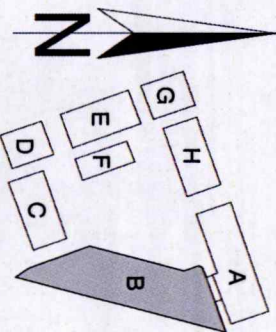
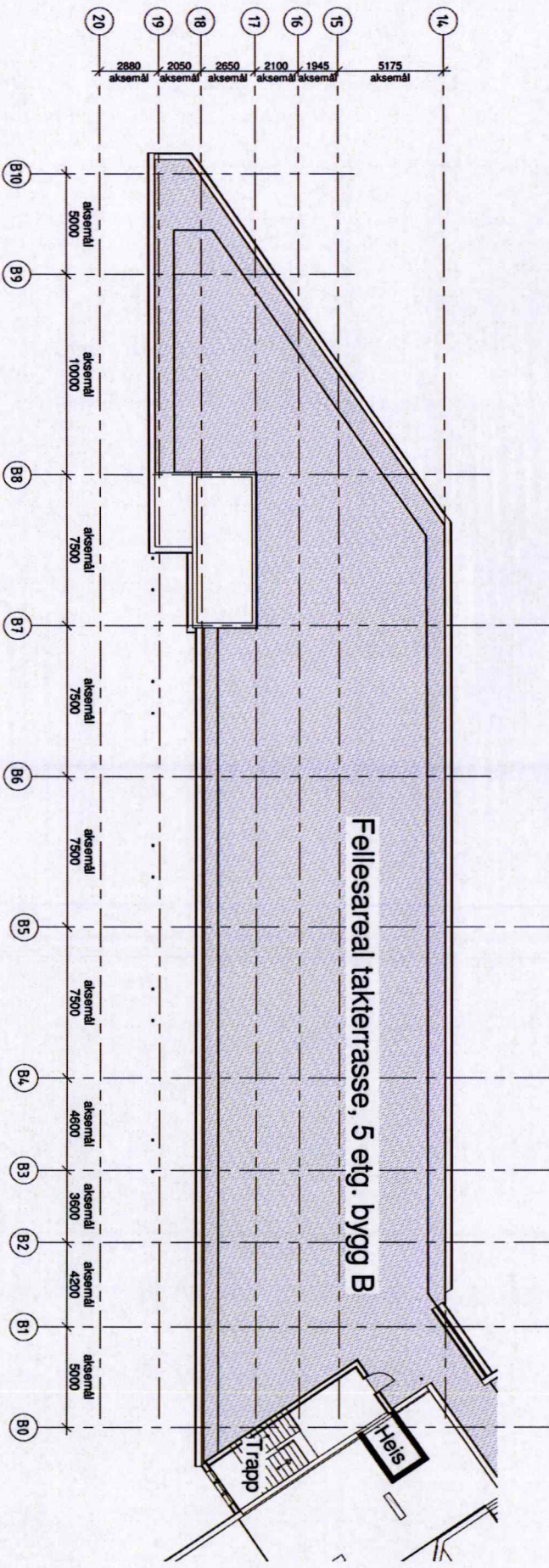
Filtnr.: 323-A3-BYGG A-H
 Kontr. SE
 Ansv. SE

Prosjektnr. 323



Wernersholmen 48, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firm@as-arkitektur.no

Vcibeg 82 av 88



Adresse: Ytrebygdsvegen 21 Gnr. 35 Bnr. 167
 Bygg B Plan 5, oversikt 1-150 Byggeår 2016

arkitektur as
 Wernesholmen 49, 5232 PARADIS
 Tlf. 55 98 70 20 Faks. 55 98 70 29
 E-mail: firma@se-arkitektur.no

Filnr.: 323-A3-BYGG-A-H
 Prosjektnr. 323
 Kortr. SE
 Ansv. SE

Seksjonsnummer boligseksjon = S
 Seksjonsnummer tilleggsdel = TS

Seksjonering

Mål: 1:150 (A2)
 1:300 (A4)
 Dato: 18.03.2015
 Tegnet av: WJS

VEDTEKTER

**For
SAMEIET SØREIDEPARKEN, Org.nr 917 221 863
Revidert: 05.04.2018, 11.04.2023, 10.04.2025**

§ 1 Navn

Sameiets navn er Sameiet Søreideparken.

§ 2 Hva sameiet omfatter

Sameiet består av de respektive eierseksjoner i eiendommen, gr. 35, bnr. 167 i Bergen kommune. Den enkelte sameier har eiendomsrett til sameieandel i eiendommen med tilknyttet enerett til en eller flere boliger eller bruksenheter vedkommende sameier har grunnbokshjemmel til.

De enkelte bruksenheter består av en hoveddel samt en tilleggsdel. Hoveddelen består av klart avgrensede og sammenhengende deler av bebyggelsen på eiendommen, slik som angitt i begjæring om oppdeling i eierseksjoner. Tilleggsdel til hver eierseksjon omfatter boder og parkeringsplasser, iht. til seksjoneringsbegjæring.

De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter er fellesareal, herunder gjesteparkering.

§3 Formål

Den enkelte enhet som er seksjonert til boligformål skal brukes til boligformål. Bruksenheterne kan ikke anvendes til næringsformål. Med næringsformål menes ethvert formål som ikke er boligformål.

§ 4 Fysisk bruk av eierseksjonene

Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet, og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanligvis brukt til og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

Bruksenheten kan bare nyttes i samsvar med formålet, jf. § 3. Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere.

§ 5 **Juridiske disposisjoner**

Med de begrensninger som følger av disse vedtekter, har seksjonseiere full rettslig rådighet over sine seksjoner. Seksjonseierne kan fritt pantsette, selge og leie ut sine seksjoner.

Ethvert salg eller bortleie av seksjoner skal meldes skriftlig til styret eller sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier/leietaker. Det samme gjelder for bortleie av tilleggsdel til seksjon.

Sameiere har ikke forkjøps- eller innløsningsrett. Sameiet har ikke oppløsningsrett.

§ 6 **Ordinært årsmøte**

Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøtet.

Alle sameiere har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Sameiers ektefelle, samboer eller annet husstands medlem har møte og talerett. En sameier kan møte ved fullmektig, og har også rett til å ta med en rådgiver til årsmøte. Rådgiver har talerett dersom årsmøtet gir tillatelse til dette med alminnelig flertall.

Ordinert årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av juni. Styret skal på forhånd varsle sameiene om dato for møtet, og siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Årsmøtet innkalles skriftlig av styret med minst 8 og høyst 20 dagers varsel. Innkallingen skjer skriftlig. Som skriftlig regnes også elektronisk kommunikasjon. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet, samt bestemt angi de saker som skal behandles i årsmøtet. Dersom et forslag som etter loven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall skal behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Med innkallingen skal også følge styrets rapport med revidert regnskap.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen skal det ordinære årsmøte behandle:

- a. behandle styrets årsberetning,
- b. behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår,
- c. velge styremedlemmer,

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle seksjonseiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

§ 7 **Ekstraordinært årsmøte**

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret finner det nødvendig eller når to eller flere sameiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene fremsetter skriftlig krav om det, og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. Styret innkaller skriftlig til ekstraordinært årsmøte med minst 3 og høyst 20 dagers varsel. Innkallingen skal skje på samme måte som for ordinært årsmøte, jf. § 6.

§ 8 **Årsmøtets vedtak**

Ved avstemninger regnes flertallet etter antall stemmer. Hver seksjon gir en stemme.

Med mindre annet følger av vedtektene eller lov om eierseksjoner, gjelder som årsmøtets beslutning det som flertallet av stemmene er avgitt for. Blanke stemmer anses som ikke avgitt. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

Det kreves minst to tredjedeler av de avgitte stemmer i årsmøtet for vedtak om blant annet:

- a. endring av vedtektene,
- b. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i sameiet går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,
- c. omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter,
- d. salg, kjøp, bortleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjon i sameiet som tilhører eller skal tilhøre sameiere i fellesskap,
- e. andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning,
- f. samtykke til endring av formål for en eller flere bruksenheter fra boligformål til et annet formål,
- g. samtykke til re-seksjonering som nevnt eierseksjonsloven § 12 annet ledd annet punktum,
- h. tiltak som har sammenheng med sameieres bo- eller bruksinteresser og som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket forer med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn fem prosent av de årlige fellesutgiftene.

Følgende beslutninger krever tilslutning fra de sameiere det gjelder:

- a. at eierne av bestemte seksjoner skal ha plikt til å holde deler av fellesarealet ved like,
- b. innføring av vedtektsbestemmelser som begrenser den rettslige rådigheten over seksjonen,
- c. innføring av vedtektsbestemmelse om en annen fordeling av felleskostnadene enn bestemt i § 14.

Det kreves tilslutning fra samtlige sameiere for vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen.

Årsmøtet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

§ 9 **Styret**

Sameiet skal ha et styre på 3 til 5 medlemmer som velges av årsmøtet. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt, av det årsmøtet som foretar valget.

Styret skal ha en styreleder som velges særskilt av årsmøte.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet. Styret kan ansette forretningsfører og andre funksjonærer, gi instruks for dem, fastsette deres lønn, føre tilsyn med at de oppfyller sine plikter, samt si dem opp eller gi dem avskjed.

Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmer er tilstede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjelder det som møtelederen har stemt for. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

§10 **Styrets adgang til å forplikte sameiet**

Det samlede styret representerer sameierne og forplikter dem med sin underskrift i saker som gjelder sameiernes felles rettigheter og plikter, herunder gjennomføringen av vedtak truffet av årsmøtet eller styret, og plikter som angår fellesareal og fast eiendom for øvrig.

I saker som gjelder vanlig forvaltning og vedlikehold, kan forretningsføreren representere sameierne på samme måte som styret.

§ 11 **Ordensregler**

Årsmøtet kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

§ 12 ***Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten***

Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler til bruksenheten.

Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

- a. inventar
- b. utstyr, som vannklosett, balansert ventilasjon, viftekonvektor badekar og vasker
- c. apparater, for eksempel brannslukningsapparat, husbrannslange.
- d. skap, benker, innvendige dører med karmen
- e. listverk, skillevegger, tapet
- f. gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk
- g. vegg-, gulv- og himlingsplater
- h. rør, ledninger, sikringskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring
- i. vinduer og ytterdører.

Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

Seksjonseieren skal rense sluk og holde avløpsrør åpne frem til fellesledningen. Dette gjelder også sluk på balkong eller lignende som ligger til bruksenheten.

Vedlikeholdsplikten omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt i annet, tredje og fjerde ledd, men ikke utskifting av sluk, vinduer og ytterdører.

Vedlikeholdsplikten omfatter ikke reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner.

Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel skader som er forårsaket av uvær, innbrudd eller hærverk.

§13

Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m.

Sameiet skal holde utvendige og innvendige fellesarealer, inkludert bygningen og felles installasjoner, forsvarlig ved like. Vedlikeholdet skal utføres slik at skader på fellesarealene og de enkelte bruksenhetene forebygges, og slik at seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter alt som ikke faller inn under den enkelte seksjonseierens vedlikeholdsplikt etter § 32. Vedlikeholdsplikten omfatter også reparasjon og utskifting når det er nødvendig, og utbedring av tilfeldige skader.

Vedlikeholdsplikten omfatter også felles installasjoner som går gjennom bruksenheter, slik som rør, ledninger og kanaler. Sameiet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom bruksenhetene hvis det ikke skaper vesentlig ulempe for den aktuelle seksjonseieren. Seksjonseieren skal gi sameiet adgang til bruksenheten for å vedlikeholde, installere og kontrollere installasjoner som nevnt i første og annet punktum. Kontroll og arbeid i bruksenhetene skal varsles i rimelig tid og gjennomføres slik at det ikke skaper unødvendig ulempe for seksjonseieren eller andre brukere.

Hvis sameiet ikke vedlikeholder fellesarealene i samsvar med første og annet ledd, og det mangelfulle vedlikeholdet står i fare for å påføre eiendommen skade eller ødeleggelse, kan en seksjonseier utføre vedlikeholdet selv. Seksjonseieren kan i slike tilfeller kreve å få sine nødvendige utgifter dekket på samme måte som andre vedlikeholdskostnader, jf. § 29. Før seksjonseieren starter et slikt vedlikehold, skal de øvrige seksjonseierne varsles i rimelig tid. Varsel kan unnlates dersom det foreligger særlige grunner som gjør det rimelig å unnlate å varsle.

§ 14

Felleskostnader

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom sameiere etter sameierbrøken, med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk. Som felleskostnader hører blant annet:

- a. eiendomsforsikring, jf. § 17,
- b. kostnader til indre og ytre vedlikehold av fellesarealer,
- c. lys/oppvarming av fellesarealer,
- d. kostnader ved forretningsførsel og styrehonorarer.

§ 15 **Betaling av felleskostnader**

Styret skal påse at alle fellesutgifter blir dekket av sameiet slik at det unngås at kreditorer gjør krav gjeldende mot den enkelte sameier for sameiets forpliktelser.

Den enkelte seksjonseieren skal innen den 1. i hver måned forskuddsvis betale et akontobeløp som fastsettes av seksjonseierne på årsmøtet, eller av styret, for å dekke sin andel av felleskostnadene. Eventuelt overskudd skal ikke tilbakebetales, men skal tas hensyn til ved fastsettelse av akontobeløpet for neste periode. Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til fremtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen dersom årsmøtet har vedtatt slik avsetning. Årsmøtet 19.04.2017 fattet vedtak om at det skal avsettes midler til fremtidig vedlikehold.

Unnlattelse av å betale fastsatt andel av fellesutgifter anses som mislighold fra sameiers side.

§ 16 **Ansvar utad**

Ovenfor sameiets kreditorer er sameierne proratarisk ansvarlig etter sameiebrøkene. Den enkelte sameier hefter ikke for en annen sameiers andel av sameiets forpliktelser. Således blir den enkelte sameier fri ved å betale sin forholdsmessige del av kravet, selv om kreditor ikke får dekning av de øvrige sameiere.

§ 17 **Forsikring**

Eiendommen skal til enhver tid holdes betryggende forsikret i godkjent selskap. Styret er ansvarlig for at forsikring tegnes og at forsikringspremie betales.

Påkostninger på den enkelte bruksenhet som ikke omfattes av sameiets fellesforsikring, må den enkelte sameier selv forsikre på betryggende måte. Innboforsikring må tegnes av den enkelte sameier.

§ 18 **Panterett for sameiernes forpliktelser**

For krav mot en sameier som følger av sameieforholdet, herunder krav om dekning av felleskostnader, har de øvrige sameiere panterett i den aktuelle sameiers seksjon.

Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten faller bort dersom det ikke senest to år etter at pantekravet skulle ha vært betalt, innkommer begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning, eller dersom salget av eiendommen gjennom namsmyndighetene ikke gjennomføres uten unødig opphold.

§ 19 **Mislighold og fravikelse**

Hvis en seksjonseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt.

Medfører en sameiers oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 13.

§ 20 **Parkering og andre tiltak for seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne**

Sameiet har 2stk frie HC plasser og 4stk HC plasser som er seksjonert som tilleggsareal til seksjoner.

Seksjonseier kan med samtykke fra styret i forkant gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av seksjonseierens eller husstandsmedlemmenes nedsatte funksjonsevne.

Sameiet har 2stk frie HC plasser som seksjonseier med nedsatt funksjonsevne etter søknad blir tildelt ved behov, ordinær seksjonert plass går da tilbake til sameiet.

I den utstrekning det ikke er tilstrekkelig kapasitet og/eller tilgjengelighet av HC plasser på fellesareal har sameiet bytteordning for HC tilrettelagte parkeringsplasser.

En seksjonseier med nedsatt funksjonsevne kan kreve at styret pålegger en seksjonseier uten behov for en tilrettelagt plass å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom seksjonseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

Denne vedtektsbestemmelsen kan bare endres dersom samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endring av vedtektsbestemmelsen. Vedtektene er registrert i Foretaksregisteret.

§ 21

Ladepunkt for elbil /hybridbil o.l

En seksjonseier kan etablere ladepunkt for elbil/hybridbil o.l.
Tilkobling kan kun skje på sameiets etablerte infrastruktur for elbil/hybridbil o.l lading.
Bestilling av lader og abonnement gjøres hos den til enhver tid gjeldende leverandør av ladetjeneste til sameiet.

Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier.

§ 21

Lov om eierseksjoner

Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65 kommer til anvendelse i den utstrekning ikke annet følger av disse vedtekter.

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2025 I

SAMEIET SØREIDEPARKEN

Dato: **Torsdag 10. april 2025** **kl: 19:00**

Sted: Thon Hotell Bergen Airport, Kokstadvegen 3, 5257 Kokstad

Vedlagt følger dagsorden. Vi ønsker vel møtt!

Bergen, 24.03.2025

Finn Sæbø

Klipp av – leveres ved inngangen

Deltager på årsmøte, i Sameiet Søreideparken 10.04.2025

Navn: _____ Seksjonsnr.: _____

Jeg møter som seksjonseier / ektefelle/samboer av seksjonseier.

Jeg møter med fullmakt fra seksjonseier.

(Kryss av for det som passer)

Underskrift
(seksjonseier/fullmaktsgiver): _____

DAGSORDEN

1. Konstituering

- 1.1. Godkjenning av innkalling
- 1.2. Antall fremmøtte (antall seksjoner representert)
- 1.3. Valg av møteleder
- 1.4. Valg av referent/protokollfører
- 1.5. Valg av protokollunderskriver
- 1.6. Valg av tellekorps (bare om nødvendig)
- 1.7. Godkjenning av dagsorden

2. Behandling av styrets rapport 2024

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap 2024

4. Vederlag til styret

- 4.1. Styremedlemmer generelt for 2024
- 4.2. Ekstern styreleder 2024

5. Valg

6. Andre/Innkomne saker

- 6.1 Endring av vedtekter

2. Behandling av styrets rapport 2024

RAPPORT 2024 FRA STYRET FOR SAMEIET SØREIDEPARKEN

1. Sameiets virksomhet

Sameiets navn er Sameiet Søreideparken, Org.nr 917 221 863

Sameiet består av 103 boligseksjoner, og 7 næringsseksjoner, på eiendommen gnr.35, bnr. 167 i Bergen kommune.

Sameiet står i fellesskap for drift og vedlikehold av denne eiendommen.

2. Styret og styrets arbeid

2.1 Styrets sammensetning

Styreleder:	Finn Sæbø
Nestleder:	Cato Nygård Dahle
Styremedlemmer:	Bjarte Lien Anna S. Nøstbakken Karl Johan Schrøder

2.2 Møtevirksomhet

2024 har vært ett år med oppfølging skadesaker/forsikringsaker og utbedringer av lekkasjesaker på terrasser og ved inngangsdører til leiligheter.

Det har siden forrige ordinære sameiermøte vært avholdt 5 styremøter inkludert konstituerende styremøte hvor i alt 40 protokollerte saker har vært behandlet.

Styret har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av sameiet.

2.3 Saker som har vært behandlet

- Varmepumpen har også i 2024 krevd noe oppfølging. Det har vært gjennomført service og reparasjon på viftemotorer ved flere anledninger.
- Serviceavtale for balansert ventilasjon og ventilasjonsrens.
- Rens av avløpsledninger.
- Det har vært 3 forsikringskader i 2024. 2 av de er avsluttet og en er fortsatt pågående. Største skadesaken gjaldt tett avløp i B-blokken som resulterte i at 2 leiligheter ble «oversvømt» av vann som kom opp gjennom kjøkkenvaskene. Utbedret og endelig avsluttet.
- Rengjøring/vask av bygg utvendig.
- Kontinuerlig oppfølging av kraftprisene og forbruk måned for måned.

2.4 Saker under arbeid og planlegging

- Reparasjon av skade i belegg på svalgang i B-Blokken. Blir utført så snart været tillater det. Dette er en reklamasjonssak.
- Oppmerking av parkeringsplasser i garasje
- Få avsluttet rørspylingsprosjektet med status rapport fra utførende slik at vi kan planlegge nødvendige forebyggende tiltak.
- Plan for utskifting av lysarmaturer med lysrør/kompaktrør
- Forebyggende utbedringstiltak for å unngå vannlekkasje over dører på svalganger.
- Utbedring av skader i fellesareal (A-blokk og takterrasse)

• Sameiets drift og økonomi

3.1 Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for sameiet er i henhold til kontrakt utført av BOB BBL.

Sameiets revisor er KPMG AS.

3.2 Sameiets eiendomsmasse og forsikring

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret ved bygningskasko for kr. 743.547.800,- i Tryg forsikring, polisenummer 7777298. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning i rom i boligen innenfor opprinnelig byggevolum bekostet av eier, samt skader på glassruter og sanitærporselen i rom som brukes i bolig. **Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.**

Egenandel ved skader vil i 2025 utgjøre kr. 10.000,-

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må beboere straks sende mail til soreideparken@gmail.com og gjerne også ta kontakt med Finn Sæbø på telefon 488 68 930 slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

3.3 Økonomi

3.3.1 Kommentarer til resultatregnskapet for 2024.

Regnskapet ble oppgjort med et negativt resultat på kr. 196.894,- mot et budsjettert negativt resultat på kr 62.330,-

Kommentarer til regnskapet:

- Leieinntekter El-bil er godt over budsjett. Sees i sammenheng med felles strøm og varme, som er noe under budsjett.
- Andre driftskostnader (note 7) er over budsjett. De største kostnadene er TV/internett, renovasjon, snømåking og serviceavtaler (skadedyr og kontroll brannalarm).
- Vedlikehold (note 9) er noe over budsjett. De største utgiftene gjelder service og rens på ventilasjon og vedlikehold rør og sanitær (lekkasje sprinkleranlegg, spyling av rør og innregulering varmeanlegg).

Strømforbruket i 2024 var 1.418.065 kWh mot 1.157.101 kWh i 2023.

Variasjoner i forbruk er ikke større enn det man må kunne forvente avhengig av årsmiddeltemperatur.

Totalkostnadene til strøm i 2024 er kr 79.128,- høyere enn i 2023. Kraftprisen for 2024 var relativt stabile gjennom deler av året, med unntak av juli, august og september med lave priser. Gjennomsnittlig kraftpris i 2024 var på vel 1,27kr/kWh mot vel 1,48kr/kWh i 2023.

Endringen i disponible midler har i perioden vært negativ med kr. 195.390,

Sameiet har pr 31.12.2024 disponible midler på kr. 1.424.998,-

Egenkapitalen til sameiet er pr 31.12.2024 på kr **1.431.265,-**

Det er styrets vurdering at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av resultat og stilling pr. 31. desember 2024.

3.3.2 Årets endring i de disponible midlene ble negativ med kr. 195.390, -

Oppstillingen over disponible midler viser at disponible midler er positiv.

Sameiets styre har for 2025 utarbeidet et budsjett som vil gi negativ endring i disponible midler i 2025 med kr 30.550,- forutsatt normal prisutvikling og ingen store uforutsette utgifter.

Felleskostnader ble oppjustert med noe over konsumprisindeks.

Oppjustert med 10% fra 01.01.2025 for å gjenspeile prisvekst på reelle driftskostnader.

Justeringen av felleskostnadene er noe høyere enn det som ble varslet i 2019.

Styret tilstreber at det ikke skal være behov for andre justeringer enn korrigerer for konsumprisindeks forutsatt at ikke store uforutsette vedlikeholdsoppgaver inntreffer.

3. Bomiljø/sosiale aktiviteter/dugnadsarbeid

Sameiet har arrangert en dugnad i 2024 hvor det ble ryddet i bed og foretatt generell rydding/kosting. Dugnad ble dradd i gang av oppsynsmannen og noen andre ildsjeler. Styret setter stor pris på denne form for engasjement.

4. Forhold som har inntrådt etter regnskapsårets utløp

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker vedlagte årsregnskap".

6. Forutsetning om fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetninger for fortsatt drift av sameiet er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

7. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses å være godt. Det er god kontakt mellom timeansatt oppsynsmann og styret. Det er ikke registrert skader eller ulykker i 2024.

Sameiet har totalt 1 ansatt mann på timebasis. Oppsynsmannen har gjort en fantastisk innsats for at sameiet skal se bra ut til enhver tid, og det har vært av uvurderlig hjelp for styret å ha han til å rettlede og følge opp innleide håndverkere som har vært engasjert.

8. Likestilling

Styresammensetning: Styret består av 1 kvinne og 4 menn. Styret mener at den faktiske tilstand når det gjelder likestilling kunne vært noe bedre.

9. HMS (Helse, Miljø og Sikkerhet)

Sameiet er lovpålagt Helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid gjennom «Forskrift om systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter» (også kalt Internkontrollforskriften). Sameiet oppfylder kravene i Internkontrollforskriften

10. Forurensning av det ytre miljø

Sameiet kan ikke anses å forurense det ytre miljø gjennom forurensning. Avfallshåndtering er forsvarlig og blir håndtert gjennom godkjente kanaler (BIR). Sameiet har avfallshåndtering med kildesortering for restavfall og papp/papir. Sortering og innsamling av plast følger BIR sine generelle rutiner og retningslinjer.

Underskrifter:

Styrets rapport 2024 er gjennomlest og attesteres herved av samtlige styremedlemmer:

Sted/Dato: Bergen 10.03.2025

Finn Sæbø (sign.)
Styreleder

Cato Nygård Dahle (sign.)

Bjarte Lien (sign.)

Anna S. Nøstbakken (sign.)

Karl Johan Schrøder (sign.)

RAPPORT FRA STY...

Name
Schrøder, Karl-Johan

Date
2025-03-13

Identification

 Schrøder, Karl-Johan

Name
Nøstbakken, Anna Sæbø

Date
2025-03-13

Identification

 Nøstbakken, Anna Sæbø

Name
Dale, Cato Nygård

Date
2025-03-13

Identification

 Dale, Cato Nygård

Name
Lien, Bjarte

Date
2025-03-13

Identification

 Lien, Bjarte

Name
Sæbø, Finn

Date
2025-03-13

Identification

 Sæbø, Finn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap 2024

**Sameiet Søreideparken
2024**

Resultatregnskap 2024

Sameiet Søreideparken

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	5 104 041	4 824 843	4 968 120	5 514 000
Andre inntekter	3	1 832	550 000	0	0
Sum inntekter		5 105 873	5 374 843	4 968 120	5 514 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	128 672	140 344	120 000	120 000
Styrehonorar	5	131 250	141 250	131 250	131 250
Arbeidsgiveravgift		36 649	39 704	35 000	35 000
Avskrivninger	6	1 504	1 504	1 500	1 500
Felles strøm og varme		1 798 900	1 715 771	2 040 000	1 980 800
Andre driftskostnader	7	1 783 656	1 631 524	1 257 900	1 449 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 948	8 948	1 000	1 000
Vedlikehold	9	1 023 082	797 941	958 000	1 292 000
Forretningsførsel		185 040	179 971	185 000	198 300
Revisjonshonorar		17 875	16 625	17 800	18 900
Andre konsulentonorarer		0	40 166	5 000	5 000
Forsikring		277 652	240 712	278 000	311 000
Sum driftskostnader		5 392 229	4 954 460	5 030 450	5 544 550
Driftsresultat		-286 355	420 383	-62 330	-30 550
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		88 855	56 381	0	0
Andre renteinntekter		606	507	0	0
Sum finansinntekter		89 461	56 888	0	0
Resultat av finansposter		89 461	56 888	0	0
Resultat		-196 894	477 271	-62 330	-30 550
Til/fra annen EK		-196 894	477 271	0	0
Sum disponeringer		-196 894	477 271	0	0

Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Søreideparken
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	6 267	7 771
Sum varige driftsmidler		6 267	7 771
Sum anleggsmidler		6 267	7 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		484 885	405 673
Andre fordringer		57 062	21 335
Sum fordringer		541 947	427 008
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 262 274	2 266 120
Skattetrekk		5 298	3 763
Sum bankinnsk. og kontanter		2 267 572	2 269 883
Sum omløpsmidler		2 809 518	2 696 891
SUM EIENDELER		2 815 785	2 704 662

Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Søreideparken
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 431 265	1 628 159
Sum opptjent egenkapital	1 431 265	1 628 159
SUM EGENKAPITAL	1 431 265	1 628 159
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	75 591	70 759
Leverandørgjeld	921 389	554 816
Skyldige off. myndigheter	28 587	26 988
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	145 547	146 844
Annen kortsiktig gjeld	213 407	277 095
Sum kortsiktig gjeld	1 384 521	1 076 503
SUM GJELD	1 384 521	1 076 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 815 785	2 704 662

Bergen,
Styret for Sameiet Søreideparken

Finn Sæbø
Styrets leder

Bjarte Lien
Styremedlem

Cato Nygård Dale
Styremedlem

Anna Sæbø Nøstbakken
Styremedlem

Karl Johan Schrøder
Styremedlem

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	4 306 956	4 101 216	4 305 420	4 736 000
3816 TV/Internett	647 664	672 384	647 700	618 000
3825 Leieinntekter EI-bil	149 421	51 243	15 000	160 000
Sum felleskostnader	5 104 041	4 824 843	4 968 120	5 514 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	1 832	550 000	0	0
Sum andre inntekter	1 832	550 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,23

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	131 250	131 250	131 250	131 250
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	131 250	141 250	131 250	131 250

Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Sykelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01	143 833	15 040
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	143 833	15 040
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	1 503
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	143 833	8 773
Bokført verdi pr.31.12	0	6 266
Anskaffelsesår	2017	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	236	0	0	0
6300 Møtekostnader	2 985	10 895	14 000	14 000
6325 Renovasjon	36 449	35 630	25 000	25 000
6326 Snømåking og brøyting	208 889	283 776	130 000	150 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 137	11 046	12 000	12 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matleie	168 632	151 285	155 000	173 300
6362 Maskiner og utstyr	2 922	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	7 025	0	0	60 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	758	0	0	0
6370 Garasjer	64 701	14 614	55 000	55 000
6372 Heis	148 085	169 682	100 000	125 000
6374 Ventilasjon	63 756	127 907	0	0
6375 TV/Internett	587 100	642 119	617 400	618 000
6376 Vaktmestertjenester	39 188	12 450	15 000	15 000
6377 Vakthold	176 054	53 615	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	176 846	67 805	60 000	60 000
6402 Leasingkostnad (periodisering)	0	32 139	0	68 000
6490 Andre leiekostnader	67 980	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	13 000	12 000	12 000	12 000
6800 Kontorkostnader	0	649	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	0	700	25 000	25 000
6900 Telefonutgifter	745	625	0	0
6940 Porto	161	385	0	0
7000 Drivstoff	1 440	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	700	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 692	3 500	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	1 783 656	1 631 524	1 257 900	1 449 800

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	2 809	5 870	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 278	1 483	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 452	260	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 409	1 335	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 948	8 948	1 000	1 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	33 328	240 289	250 000	450 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	263 720	168 283	215 000	215 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	36 271	109 848	100 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 470	21 594	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	54 991	22 917	50 000	50 000
6606 Vedlikehold heis	67 104	0	0	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	83 000	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	444 878	44 844	130 000	250 000
6614 Vedlikehold maling	5 114	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	93 208	79 200	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	110 966	75 000	72 000
Sum vedlikehold	1 023 082	797 941	958 000	1 292 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 620 388	1 141 614
Periodens resultat	-196 894	477 271
Årets avskrivninger	1 504	1 504
Endring i disponible midler	-195 390	478 775
Disponible midler 31.12.	1 424 998	1 620 388



Til årsmøtet i Sameiet Søreideparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søreideparken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 11:58:39 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Til KPMG ved Velaug A. Erdal
Postboks 4 Kristianborg, N-5822 Bergen

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for **Sameiet Søreideparken** (heretter ”selskapet”) for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter ”gjeldende rammeverk”.

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Vi har ikke avgitt garantier for tredjeparter som det ikke er informert om i note til årsregnskapet.
5. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

6. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
7. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
8. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - I. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

9. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
10. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
11. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
12. Vi bekrefter at selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og at det ikke er pantstillelser eller heftelser på selskapets eiendeler utover det som evt. fremgår av note i årsregnskapet.
13. Vi bekrefter at vi har gjennomført tilstrekkelig antall styremøter i forhold til selskapets behov og lovens krav. Vi bekrefter videre at vi har delt all informasjon fra de avholdte styremøtene som kan ha betydning for årsregnskapet 2024 med den ansvarlige rådgiveren og regnskapsføreren hos BOB BBL for korrekt behandling i regnskapet.

BOB BBL v/ rådgiver bekrefter punkt 1-11.

For Sameiet Søreideparken,

Styrets leder
(Elektronisk signert)

BOB BBL v/ rådgiver
(Elektronisk signert)

Fullstendighets...

Name

Bergsvik, Bjørnar

Date

2025-03-14

Name

Sæbø, Finn

Date

2025-03-09

Identification

 **bankID**™ Bergsvik, Bjørnar

Identification

 **bankID**™ Sæbø, Finn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

4. Vederlag til styret

4.1 Vederlag til styremedlemmer generelt

Styret har også i 2024 lagt ned en god innsats på vegne av fellesskapet. Det har gått med en del timer av fritiden for hver og en av styremedlemmene og dette bør det gis en viss kompensasjon for.

Valgkomiteens innstilling til styrehonorar er kr 51.250,- som er uforandret fra 2022

Forslag til vedtak:

Årsmøte godkjenner styrehonorar for styremedlemmer generelt i tråd med valgkomiteens innstilling for 2024 på kr 51.250,-.

4.2 Vederlag til ekstern styreleder 2024

Det ble på ordinært sameiermøte i 2024 vedtatt styrehonorar til styreleder med kr 80.000,- pr år for 2024 og 2025
Sameiermøter valgte styreleder for 2 år.

Forslag til vedtak:

Årsmøte vedstår tidligere fattet vedtak om styrehonorar for styreleder med kr. 80.000,- pr år for 2024.

5. Valg

Styret har i 2024 bestått av:

Finn Sæbø	- Leder	Ikke på valg
Cato Nygård Dahle	- Nestleder	Suppleringsvalg
Bjarte Lien	- Styremedlem	På valg
Anna S. Nøstbakken	- Styremedlem	På valg
Karl Johan Schrøder	- Styremedlem	Suppleringsvalg

5.1 Innstilling til styre for 2025

Valgkomiteen har kommet frem til følgende innstilling:

Styremedlem (2 år): Ove Tesdal
Styremedlem (2 år): Anna S. Nøstbakken
Styremedlem (1år): Kim Nilsen
Styremedlem (1år): Rune Bjørhovd

I forbindelse med at både Cato Nygård Dahle og Karl Johan Schrøder har solgt og flyttet må det foretas suppleringsvalg for disse som står ut valgperioden. Velges for 1 år:

Kim Nilsen
Rune Bjørhovd

Det foreslås ingen endring i vederlag til styreleder eller styremedlemmer.

Mvh
Valgkomiteen

5.2 Valgkomité 2026

Det bør/må velges valgkomité for 2026.
Styret innstiller at årsmøtet velger 3 personer som kan inngå i valgkomiteen for neste år.

6 Innkomne saker:

6.1 Endring av vedtekter

Forslag fra styret:

Endring av vedtektene §12 *Vedlikehold av bruksenheter* og §13 *Vedlikehold av fellesareal*

Styrets saksutredning:

Vedtektene for sameiet §12 *Vedlikehold av bruksenheter* og §13 *Vedlikehold av fellesareal* er ikke presis nok, og ordlyden samsvarer ikke med Eierseksjonslovens §32 *Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten* samt §33 *Sameiets plikt til å holde vedlike og utbedre fellesarealer m.m Vedlikehold av fellesareal.*

Vedtektene bør derfor endres slik at det blir samsvar mellom vedtektene §12 & §13 og Eierseksjonslovens ordlyd i §32 & §33. I tillegg må §12 tilpasses de faktiske forhold i sameiet med hensyn på de tekniske installasjoner i seksjonene.

Dagens ordlyd i vedtektene:

§ 12 Vedlikehold av bruksenheter

Den enkelte sameier skal for egen regning holde sin bruksenhet forsvarlig vedlike slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameiere.

Dersom en sameier misligholder sin vedlikeholdsplikt, kan årsmøtet med to tredjedels flertall beslutte at sameieren pålegges vedlikeholdet. Dersom pålegget ikke etterkommes, kan årsmøtet med tre fjerdedels flertall beslutte at vedlikeholdsarbeidet skal utføres for vedkommende sameiers regning.

§13 Vedlikehold av fellesareal

Fellessarealer skal holdes forsvarlig ved like. Det skal utarbeides forslag til årlig vedlikeholdsprogram for fellessarealer, som fremlegges på det ordinære årsmøte for godkjenning.

Styret kan gjennomføre pålegg gitt av offentlige myndigheter vedrørende eiendommen.

Ordlyd i vedtektene endres til:

§ 12 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten

Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellessarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler til bruksenheten.

Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

a. inventar

- b. utstyr, som vannklosett, balansert ventilasjon, viftekonvektor badekar og vasker
- c. apparater, for eksempel brannslukningsapparat, husbrannslange.
- d. skap, benker, innvendige dører med karmen
- e. listverk, skillevegger, tapet
- f. gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk
- g. vegg-, gulv- og himlingsplater
- h. rør, ledninger, sikringskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring
- i. vinduer og ytterdører.

Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

Seksjonseieren skal rense sluk og holde avløpsrør åpne frem til fellesledningen. Dette gjelder også sluk på balkong eller lignende som ligger til bruksenheten.

Vedlikeholdsplikten omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt i annet, tredje og fjerde ledd, men ikke utskifting av sluk, vinduer og ytterdører.

Vedlikeholdsplikten omfatter ikke reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner.

Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel skader som er forårsaket av uvær, innbrudd eller hærverk.

Siste avsnitt i dagens §12 slettes da dette er regulert gjennom Eierseksjonslovens §34 Seksjonseierens erstatningsansvar for mangelfullt vedlikehold.

§13 Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m.

Sameiet skal holde utvendige og innvendige fellesarealer, inkludert bygningen og felles installasjoner, forsvarlig ved like. Vedlikeholdet skal utføres slik at skader på fellesarealene og de enkelte bruksenhetene forebygges, og slik at seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter alt som ikke faller inn under den enkelte seksjonseierens vedlikeholdsplikt etter § 32. Vedlikeholdsplikten omfatter også reparasjon og utskifting når det er nødvendig, og utbedring av tilfeldige skader.

Vedlikeholdsplikten omfatter også felles installasjoner som går gjennom bruksenheter, slik som rør, ledninger og kanaler. Sameiet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom bruksenhetene hvis det ikke skaper vesentlig ulempe for den aktuelle seksjonseieren. Seksjonseieren skal gi sameiet adgang til bruksenheten for å vedlikeholde, installere og kontrollere installasjoner som nevnt i første og annet punktum. Kontroll og arbeid i bruksenhetene skal varsles i rimelig tid og gjennomføres slik at det ikke skaper unødvendig ulempe for seksjonseieren eller andre brukere.

Hvis sameiet ikke vedlikeholder fellesarealene i samsvar med første og annet ledd, og det mangelfulle vedlikeholdet står i fare for å påføre eiendommen skade eller ødeleggelse, kan en seksjonseier utføre vedlikeholdet selv. Seksjonseieren kan i slike tilfeller kreve å få sine nødvendige utgifter dekket på samme måte som andre vedlikeholdskostnader, jf. § 29. Før seksjonseieren starter et slikt vedlikehold, skal de øvrige seksjonseierne varsles i rimelig tid. Varsel kan unnlates dersom det foreligger særlige grunner som gjør det rimelig å unnlate å varsle.

Vedtakskrav:
2/3 dels flertall

Innstilling til vedtak:

Årsmøtet godkjenner endring av vedtektenes §12 & §13 slik som beskrevet her slik at de blir i tråd med Eierseksjonslovens paragrafer.