

Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet Skrivarskrenten 8 9540 Talvik

Eiendom	5601-12/182 Skrivarskrenten 8 9545 Alta
Uavhengig foretak og kontrollør	Tømrermester Tom Sandvik AS Thomaskroken 12 9513 Alta Kontrollert av Tom Sandvik
Oppdragsgiver og tiltakshaver	Faglig Ressurs As
Mandat/oppdragsbeskrivelse	Uavhengig kontroll av våtrom, kontroll av tetthet
Kontaktperson	Miriam Thomassen (Kontaktperson) tlf. 99626512/94143127 epost info@fagligressurs.no
Besiktigelsesdato	18.11.2024 og 29/4-2025



Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet Skrivarskrenten 8 9540 Talvik

Innholdsfortegnelse

Oppdragsbeskrivelse:..... 3

Refaranser og krav som gjelder: 3

Preaksepterte ytelser..... 4

Registrerte avvik 5

Frist for lukking av avvik..... 6

Melding om åpent avvik til kommunen 6

Sluttrapport med avviksanmerkning..... 6

Bilder og forklaringer..... 7

Vedlegg 27

Rapporten er basert på	
☒ Fysisk oppmøte	☐ Video ☐ Telefon

Deltakere			
Navn	Rolle	Mobiltelefon	E-post
Tom Sandvik	Uavhengig kontrollør	91393136	tom@sandviktakst.no

Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet Skrivarskrenten 8 9540 Talvik

Oppdragsbeskrivelse:

Uavhengig kontroll av våtrom, kontroll av tetthet som gjelder inspeksjon av ferdig våtrom, kontroll av dokumentasjon på lufttetthet.

Innhente dokumentasjon fra prosjektering og ansvarlige utførende på våtrom som er:

- Prosjekteringstegninger med plassering av sluker og fallplan, her må i tillegg være med prosjekteringstegning på bæring i bad hvor gulv har seget.
- Dokumentasjon på membran, klemring og slukmansjett at dette samsvarer og hører sammen og at det er brukt dokumenterte og godkjente byggevarer.
- Sjekkliste, rutiner og bilder fra kvalitetssikringssystem til ansvarlig utførende flislegger, tømrer og rørlegger.
- Innhente rapport med måleresultat for lufttetthet, påse at dette er innenfor krav.
- Dokumenter avvik og avtale frist for lukking av avvik, dersom avvik ikke blir lukket skal det meldes fra til kommunen
- •Utarbeide sluttrapport og kontrollerklæring.

Refaranse og krav som gjelder:

Byggt teknisk forskrift 2017 §13-15. Våtrom og rom med vanninnstallasjoner.

Våtrom skal prosjekteres og utføres slik at det ikke oppstår skade på konstruksjoner og produkter på grunn av bruksvann, vannsøl, lekkasjevann og kondens. I våtrom skal følgende minst være oppfylt:

a) Rommet skal ha sluk.

b) Gulv skal ha tilstrekkelig fall til sluk slik at bruksvann ledes bort.

- Veiledning til annet ledd bokstav b

Preaksepterte ytelser

- For dusjsonen må minst én av følgende preaksepterte ytelser være oppfylt:
- Fall på minimum 1:50 til sluk i et område på minst 0,8 meter ut fra sluket dersom dusjen er rett over sluket. Om dusjen ikke er rett over sluket, må det i tillegg være fall på minimum 1:50 fra og med dusjens nedslagsfelt og til sluket.
- Fall på minimum 1:100 til sluk i dusjens nedslagsfelt der nedslagsfeltet er nedsenket i gulvet med minimum 10 mm. Vær oppmerksom på at det kan være krav om trinnfri dusjsone etter § 12-9.
- Fall til sluk på minimum 1:100 på hele gulvet, det vil si også utenfor selve dusjsonen

c) Lekkasjevann skal synliggjøres og ledes til sluk.

- Veiledning til annet ledd bokstav c

Kravet om at lekkasjevann skal ledes til sluk, betyr at det ferdig utførte våtromsgulvet må være utformet uten motfall til sluk fra alle steder der det kan forekomme lekkasjevann.

Preaksepterte ytelser

1. For våtrom må minst én av følgende preaksepterte ytelser være oppfylt:
 - a. Fall til sluk på hele gulvet, minimum 1:100.
 - b. Gulvet avgrenses av en oppkant med vanntett sjikt på minst 25 mm over det ferdige gulvet på alle ytterkanter, unntatt mot døråpning der oppkanten må være minst 15 mm over det ferdige gulvet.

Registrerte avvik

Avvik 1 bekrefet rettet 28/5-2025:

Vaskerom 1 etasje med bereder som står på gulv. Har ikke mottatt noen prosjekteringstegninger av gulv her, har heller ikke mottatt noen info om hva som er utført med gulv etter 1 befaring.

Avvik 2 bekrefet rettet 28/5-2025:

Det er levert dokumentasjon på membran/tettesjikt, men denne står på et annet språk, kan heller ikke finne at tettesjikt er merket med noe form for godkjenning som f.eks. Sintef Byggforsk. Her må leveres dokumentasjon på norsk, samt godkjenning på tettesjikt, dette gjelder alle våtrom i boligen.

Avvik 3 bekrefet rettet 28/5-2025:

Utførende har ikke fylt ut sjekkliste vedrørende samsvar på alle produkter til bad/vaskerom 1 etasje.

Avvik 4 bekrefet rettet 28/5-2025:

Sprekt fuge mellom veggfliser og himling i vaskerom 1 etasje.

Avvik 5 bekrefet rettet 28/5:

Plantegning fra prosjekterende som viser hvor sluk er planlagt montert i bad underetasje hoveddel, sluken er plassert nærmere vegg enn det som er prosjektert på tegning.

Avvik 6 bekrefet rettet 28/5-2025:

Bad 2 underetasje hoveddel. Mangler mansjetter rundt rørgjennomføringer i gulv, gjelder vanninntak og avløp Tiltak må gjøres for og lukke avvik. Her har utførende krysset av i sin sjekkliste ok at det er mansjetter rundt rørføringer.

Avvik 7 bekrefet rettet 28/5-2025:

Det er ikke kontrollert om alle produkter som er brukt på våtrom i leilighet samsvarer.

Avvik 8 bekrefet rettet 28/5-2025:

Ikke kontrollert på sjekkliste av utførende om det er mansjett til sluk i våtrom leilighet.

Frist for lukking av avvik

Det bør avtales en realistisk frist i samarbeid mellom kontrollert foretak og kontrollforetaket om når avvik skal være lukket. Kontrollforetaket skal få melding fra prosjekterende eller utførende foretak når avviket er lukket.

Kontrollforetakets ansvar omfatter ikke ansvar for retting eller lukking av avvik, jf. SAK10 § 12-5 andre ledd. Det skal ikke gjøres en ny kontroll av tegninger eller utført byggearbeid, det er tilstrekkelig å konstatere at avviket er bekreftet lukket.

Hvis den avtalte fristen for lukking overskrides, skal kontrollforetaket varsle søker. Det er også mulig å bli enig om en utvidet frist for lukking, hvis omstendighetene tilsier dette.

Melding om åpent avvik til kommunen

I de tilfellene hvor avvik ikke er lukket, også etter at søker er underrettet og avtalte frister er utløpt, skal kontrollforetaket melde til kommunen om at det foreligger et åpent avvik.

Sluttrapport med avviksanmerkning

Kontrollforetak skal avgi kontrollerklæring og sluttrapport til søker når kontrolloppdraget er utført og eventuelle avvik er lukket. Når avvik ikke er lukket innen fristene, skal sluttrapporten angi at det foreligger åpne avvik. Med dette vil kontrollforetakets ansvar etter SAK10 være avsluttet.

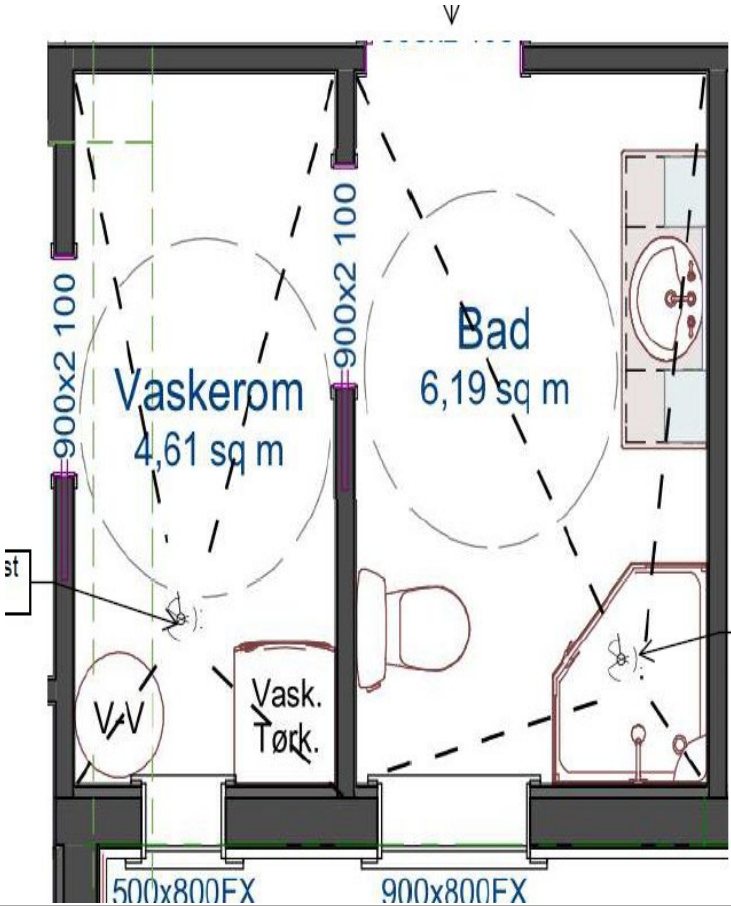
Bilder og forklaringer.



BILDE 1 1

Bad med vaskerom i 1 etasje med fliser på gulv og vegger, en sluk i dusjhjørne og en sluk inne på vaskerom.

BILDE 1 2



Prosjekteringstegning fra utførende på bad og vaskerom 1 etasje.



BILDE 1 3

Bad 1 etasje over 25 mm. fra gulv ved terskel til topp sluk som er ok

Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet Skrivarskrenten 8 9540 Talvik



BILDE 1 4

Bad 1 etasje Lokalt fall rundt sluk er
vanntestet i dusjhjørnet og er ok



BILDE 1 5

Bad 1 etasje fuging ok



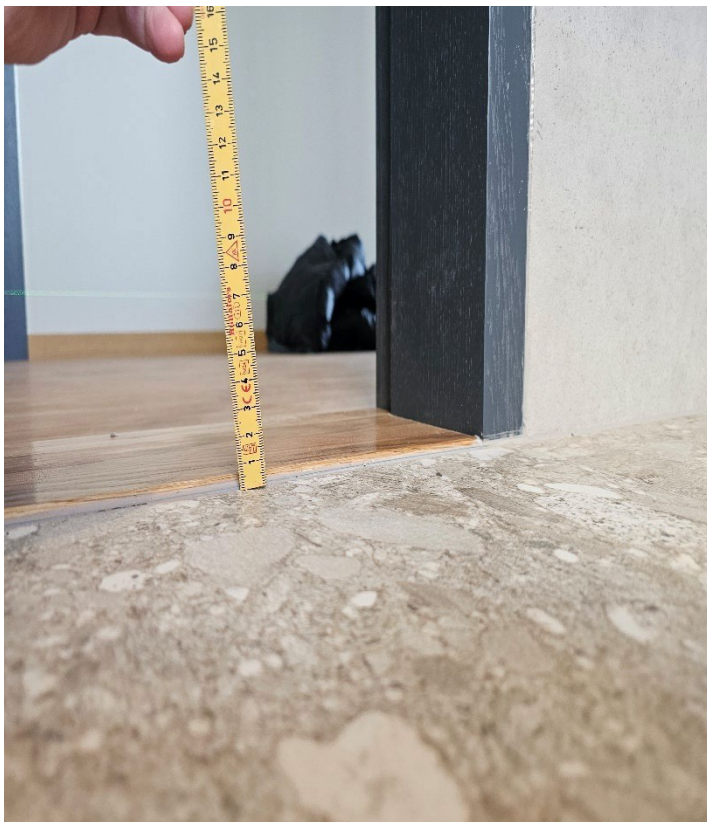
BILDE 1 6

Vaskerom 1 etasje har 20 mm. fall fra gulv ved terskel til topp slukrist + 5 mm terskel med fusing, totalt 26 mm som er ok



Fall i dusjhjørne bad i 1 etasje
hoveddel 37 mm. fra gulv ved terskel
til topp sluk.

BILDE 17



5 mm. fuget terskel mot badegulv.

BILDE 1 8



BILDE 19

Vaskerom 1 etasje Opplegg til vaskemaskin

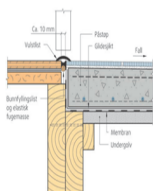
Avvik 1

- Bilder og tegning vedlagt over hva som er gjort. Det er i tillegg en påstøp på bjelkelag med høy stivhet så TEK17 er ivaretaget. (det er høyst sannsynlig at det har vært kanteis på betongen som har ført til avviket som har vært tidligere og ikke sig i bjelkelag.)

33 Trebjelkelag

331 Bygdelig. I boliger brukes bjelker av helte eller bjelker med sammenlimte tversnitt. For å unngå høye terskler, der man ikke har oppbyggd gulv i resten av etasjen, bør man bruke lavere bjelker i vånerommet enn i tiliggende rom, se fig. 331. Samtidig må man passe på at bjelkehøyden ikke blir for lav ved sluk. Enkelte sluk er for høye for bjelker på 148 mm. Tradisjonelle sluk bygger vanligvis ca. 120–160 mm.

Bjelkelaget må dimensjoneres med tilstrekkelig stivhet, jf. Byggedetaljer S22.351. Påstap krever som regel at bjelkelaget dimensjoneres med høy stivhet. Skal keramiske fliser legges direkte på vinyl (uten påstap), må bjelkene ha en senteravstand på 300 mm.

4
41

Avvik 1 rettet:

Vaskerom 1 etasje med bereder som står på gulv. Har ikke mottatt noen prosjekteringstegninger av gulv her, har heller ikke mottatt noen info om hva som er utført med gulv etter 1 befaring etter sprekker i fuger i overgang gulv/vegg.



Avvik 2 rettet:

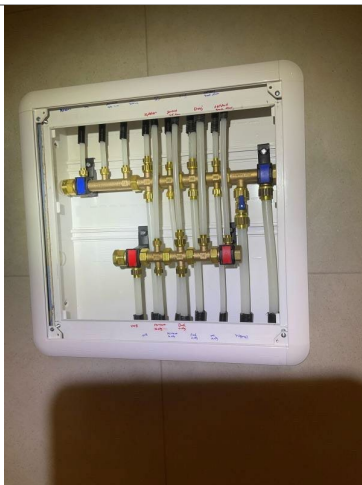
Det er levert dokumentasjon på membran/tettesjikt.

oppkant		☐ IK
Tek 17	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	
Membranarbeid		
Samsvarer alle produktene (membran, mansjetter, mm) som brukes på våtrommet.		☐ OK ☐ Avvik
Tek 17		☐ IR
Banemembran		
Slister i gulvbanemembran er minst 100mm fra		

BILDE 1 10

Avvik 3 rettet:

Utførende har fylt ut sjekklister vedrørende samsvar på alle produkter til våtrom.



BILDE 1 11

Veggskap vaskerom 1 etasje



BILDE 1 12

Veggskap 1 etasje



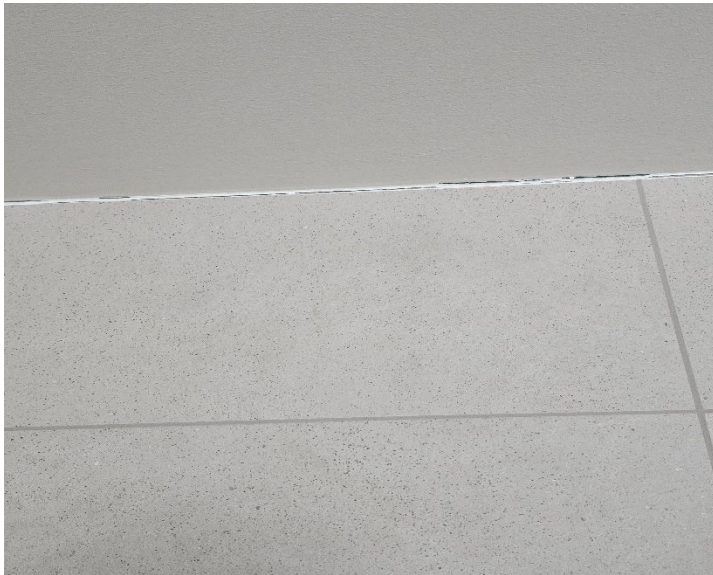
BILDE 1 13

Sluk i vaskerom 1 etasje, sjekkliste til utførende bekrefter at det er membran/belegg er klemmt ned i sluket med klemring.



BILDE 1 14

Sjekkliste for bad hoveddel 1 etasje
bekrefter at det er brukt sealingbag
på toalettramme.



Bilde 1 15

Avvik 4 rettet:
Sprekt fuge mellom veggfliser og
himling i vaskerom 1 etasje.



Bilde 1 16

Våtrom 2 i underetasje til hoveddel med fliser på gulv og vegger. Det er testet med dusj i dusjhjørnet, vann renner greit til sluken.

Fall 22 mm. innenfor 1:50 ok bad
underetasje.



BILDE 1 17



Avtrekkssventil bad 2 i underetasje.



Vegghengt toalett

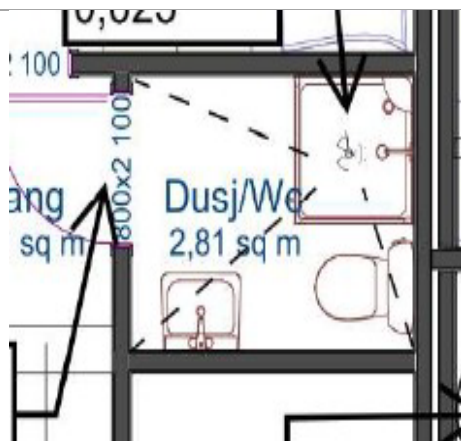


Vannintak og stoppekran i bad 2 i underetasje til hoveddel.



BILDE 1 18

Sluk i bad underetasje, sjekkliste til utførende bekrefter at det er membran/belegg er klemt ned i sluket med klemring.



BILDE 1 19

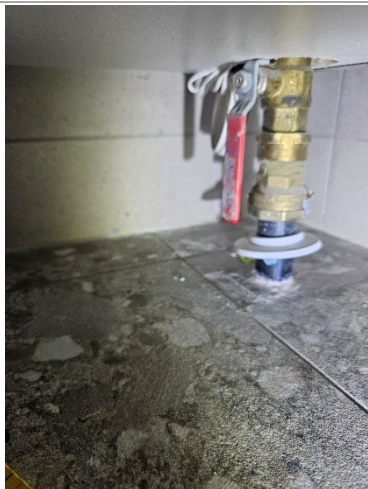
Avvik 5:

Plantegning fra prosjekterende som viser hvor sluk er planlagt montert, innredninger og vvs, sluk er plasser nærmere vegg enn det som er prosjektert på tegning.



BILDE 1 20

17 cm. fra vegg til sluk, sluk bør her
bør være 30 cm. eller mer fra vegger,
sluk er ikke plassert slik det vises på
tegning.



BILDE 1 21

Avvik 6 oppdatert med bilder:

Bad 2 underetasje hoveddel. Mangler mansjetter rundt rørgjennomføringer i gulv, gjelder vanninntak og avløp
Tiltak må gjøres for og lukke avvik.
Her har utførende krysset av i sin sjekkliste ok at det er mansjetter rundt rørføringer.



BILDE 1 22

Bad/vaskerom nr. 3 i leilighet med 2 sluker.



BILDE 1 23

Våtrom 3 leilighet sluk i dusjhjørnet har 22 mm. fall fra gulv ved terskel til topp slukrist, med fuget terskel 5 mm. høyde, det er i tillegg 1 hjelpesluk til på bad, fall til sluker er ok.



BILDE 1 24

Fuget mot terskel, høyde på terskel 5 mm.



BILDE 1 25

Sluk 1 i dusjhjørne bad/vaskerom leilighet, sjekkliste til utførende bekrefter at det er membran/belegg er klemmt ned i sluket med klemring.



BILDE 1 26

Sluk 2 i bad/vaskerom leilighet, sjekkliste til utførende bekrefter at det er membran er klemmt ned i sluket med klemring.

Oppmål		
Tek 17	Kontrollert av: Liff Inge Arnesen	
Membranarbeid		
Samsvarer alle produktene (membran, mansjetter, mm) som brukes på våtrommet.		
Tek 17	☐ OK	☐ Avvik
	☐ IR	
		Selk...
		Mys...
		Lekk...
		Skriv...
		Meld...

Avvik 7 rettet:
Det er kontrollert at alle produkter som er brukt på våtrom i leilighet samsvarer.

Slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk, ihht dokumentasjon. Mansjetter rundt rørgjennomføringer

Monteringsveiledning mansjett

☐ OK	☐ Avvik
☐ IR	

Avvik 8 rettet:

Det er kontrollert på sjekkliste av utførende om det er mansjett til sluk i våtrom leilighet.



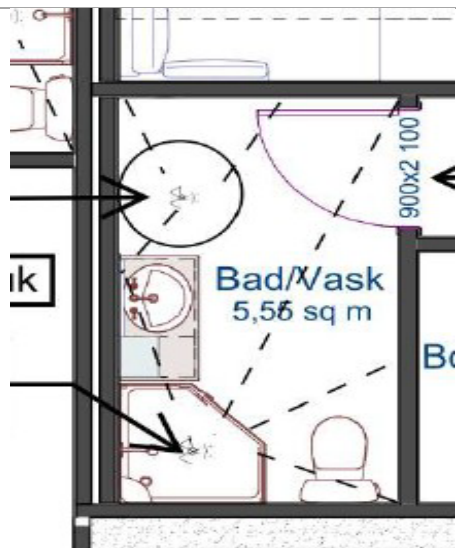
BILDE 1 27

Rør i rør skap våtrom 3 i leilighet



BILDE 1 28

Rør i rør skap i våtrom 3 i leilighet.



BILDE 1 29

Prosjekteringstegning for bad/vaskerom i leilighet.

Tetthetsbevis nr 26.04.2024

Tetthetsbevis for Skriverskrenten 8
Gr.nr.12/Br.nr.182

Bygningstype: Enebolig på 2 plan med leilighet på grunnplan
Adresse: Skriverskrenten 8
9540 Talvik

Kravet til tetthet står i §8-22 i Teknisk Forskrift TEK-17. I veiledningen til denne forskriften er kravet til den totale tettheten kvantifisert som følger:

Type bygning	n50
Minstekrav	1,5
Lavenergiboliger	0,6
Passivhus	0,6

Denne boenheten er definert å være "Småhus/rekkehus" og den maksimale totale lekkasjen får være $n50 < 1,5$ omsetninger ved 50Pa trykkforskjell mellom ute og inne.

Lufttettheten er målt etter NS-EN ISO 9975:2015
Det er brukt 495 m³ i beregningene.

Målt lekkasjetall:
Målinger: $n50 = 1,17$
Måling tilfredstiller minstekrav til TEK 17
Omsetninger ved 50 Pa trykkforskjell mellom ute og inne.

Byggeforskriftenes krav (TEK-17) til tetthet er oppfylt.




Med vennlig hilsen for
IR-kontroll AS
Jon Arne Johansen
Tilstandsrapport / TFC / og Nemkos sertifisering
Mobil +47 90 03 80 30
E-post: jost@irkontroll.no

IR-kontroll AS
Organisasjonsnummer: 913396936
NEK 405-4:2020 Eksisterende
IR-kontroll AS
NEK 405-1 Eksisterende
IR-kontroll AS
NEK 405-2 Eksisterende
IR-kontroll AS
NEK 405-3 Nemko Scandinavia AS
Certification Department
Sertifikatnummer: 804.16-5202
Gyldig til 804.16-5202, 2028-01-30

BILDE 1 30

Tetthetsbevis som viser at boligen tilfredstiller kravet til tetthet.

Vedlegg

Besiktigelsen ble gjennomført av:

Tom Sandvik 91393136
tom@sandviktakst.no Tømrermester
Tom Sandvik
AS

Sjekkliste Produktdokumentasjon Membran

OK = Godkjent, IR = Ikke relevant, Avvik = Registrert avvik

Listepunkt:	Kommentarer:	OK IR	Avvik Vedl. nr.:
Slukmansjett			
Samsvar mellom sluk, mansjett og membran må være avklart før montering <i>monteringsveileding, datablad</i>		☒ OK ☐ IR	☐ Avvik <i>1, 2</i>
<i>Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen</i>			
Tettebånd			
Samsvar med tettebånd og membran <i>monteringsveileding, datablad</i>		☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
<i>Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen</i>			
Klemring sluk			
Klemring til sluk korrekt montert FOTODOKUMENTASJON <i>Datablad for sluk</i>		☒ OK ☐ IR	☐ Avvik <i>3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</i>
<i>Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen</i>			
Innebyggingsisterne			
Membran bak toalettssystemer og dreneringsutløp på våtrom. Evt annen løsning må avklares med leverandør <i>Datablad for toalettssystem</i>	Sealingsbag toalettstrømmer brukt.	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
<i>Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen</i>			



1 (Messenger_creation_0321F077-53A3-4672-8FFF-A096E404A46B.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Produktdokumentasjon Membran

Listepunkt: Samsvar mellom sluk, mansjett og membran må være avklart før montering

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 15:00



2 (Messenger_creation_502C75B6-4686-4797-9ECB-66F20979D98C.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Produktdokumentasjon Membran

Listepunkt: Samsvar mellom sluk, mansjett og membran må være avklart før montering

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 15:00



3 (Apartment floor 3, 16.03.2025.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Produktdokumentasjon Membran

Listepunkt: Klemring til sluk korrekt montert
FOTODOKUMENTASJON

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:56

**4** (Apartment floor 15, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Produktdokumentasjon Membran
Listepunkt: Klemring til sluk korrekt montert
FOTODOKUMENTASJON**Lastet opp av:** Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:56**5** (Apartment floor 16, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Produktdokumentasjon Membran
Listepunkt: Klemring til sluk korrekt montert
FOTODOKUMENTASJON**Lastet opp av:** Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:56**6** (Apartment floor 17, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Produktdokumentasjon Membran
Listepunkt: Klemring til sluk korrekt montert
FOTODOKUMENTASJON**Lastet opp av:** Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:56

**7** (I etage wet room main house 5, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:**

Sjekkliste: Produktdokumentasjon Membran
Listepunkt: Klemring til sluk korrekt montert
FOTODOKUMENTASJON

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:57

**8** (I etage wet room main house 8, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:**

Sjekkliste: Produktdokumentasjon Membran
Listepunkt: Klemring til sluk korrekt montert
FOTODOKUMENTASJON

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:57

**9** (II etage Vaskerom 5,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:**

Sjekkliste: Produktdokumentasjon Membran
Listepunkt: Klemring til sluk korrekt montert
FOTODOKUMENTASJON

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:57



10 (II etage Vaskerom 8,16.03.2025.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Produktdokumentasjon Membran
Listepunkt: Klemring til sluk korrekt montert
FOTODOKUMENTASJON

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:57

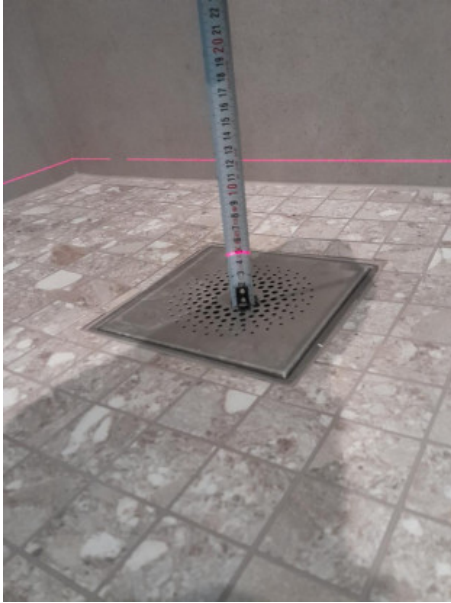
Sjekkliste Bad underetasje. Leilighet

KATEGORIVALG
Bad 1

OK = Godkjent, IR = Ikke relevant, Avvik = Registrert avvik

Listepunkt:	Kommentarer:	OK IR	Avvik Vedl. nr.:
Bindingsverk			
Sjekke bindingsverk. Alle vegger i lodd +/- 5mm på 2,5m høyde. Planhet (svanker og bulinger) 5mm på 2m målelengde. <i>Tegning</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Spikerslag			
Montert spikerslag for tungt utstyr. Avtal med rørlegger og elektriker. <i>Tegning</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Rupanel			
Montering Rupanel på alle vegger. Merk rør som ligger rett bak rupanel. Sjekk at røropplegg er fritt for skader før innkledning. <i>Beskrivelse</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Gulv			
Underlaget er kontrollert og rengjort. Tette mot underliggende konstruksjoner ved sparkling. Primeret før sparkling av gulv. <i>Monteringsanvisning fra leverandør primer</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Gulv støp/ sparkling			
Støp/ sparkling av gulv. Fall rundt sluk, fall resten av rom. IHHT. preakseptert løsning. <i>Byggforsk 541.805/ TEK 17</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Gulv			
Høydeforskjell mellom gulv ved dør og slukrist er minst 25mm. Evt må terskel tettes for å oppnå vanntett 25mm over sluk. Min 15mm vanntett oppkant <i>Tek 17</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Membranarbeid			
Samsvarer alle produktene (membran, mansjetter, mm) som brukes på våtrommet. <i>Tek 17</i>	dokumenter vedlegges Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Banemembran			
Skjøter i golvmembranen er minst 100mm fra slukkant. Vanntett min 25mm over topp sluk <i>Monteringsveiledning membran</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Gulvmembranen er ført opp på vegg i en høyde på minst 50mm over høyeste punkt på ferdig gulv Overlapp mellom gulv og veggmembran er minst 25mm <i>Monteringsveiledning membran</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Membranarbeid			

Slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk. ihht dokumentasjon. Mansjetter rundt rørgjennomføringer <i>Monteringsveiledning mansjett</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Membran/belegg er klemt ned i sluket med klemring eller festet til limflens. <i>Monteringsveiledning mansjett/ sluk</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Flisearbeid			
Foreta en kontrollmåling av fall til sluk FØR fliser blir montert. <i>NBI 541:805/ 527:204 TEK 17</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
ALT A. Nødvendig fall 1:50 og minimum 08 ut fra sluket eller dusjens nedslagfelt til sluket. Tilsterkkelig fall/ oppkant på resten av gulvet <i>TEK 17 § 13-20</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☐ OK ☒ IR	☐ Avvik
ALT C. Det må være fall mot sluk på hele gulvet, Minimum 1:100. Skal være jevnt fordelt(fordel at det økes i dusjonen. Ved store fliser vil det ikke være mulig med pålagt fall. Minimumskravet er uansett 25mm vanntett over sluk, og minimum 15 mm vanntett oppkant ved dør <i>TEK 17 § 13-20</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Flisearbeid rammetoalett			
Tetting ifm innbygningstoalett. Dreneringshull ved gulv for lekkasjeavsløring. <i>Beskrivelse/ romskjema/ oppsett fra tiltakshaver</i>	Sealingsbag sistene	☐ OK ☒ IR	☐ Avvik
Sluttkontroll			
Sluk rengjort Alle monterte enheter fungerer som forutsatt Fall ihht beskrivelse. Fotodokumentasjon av ferdig bad. Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21

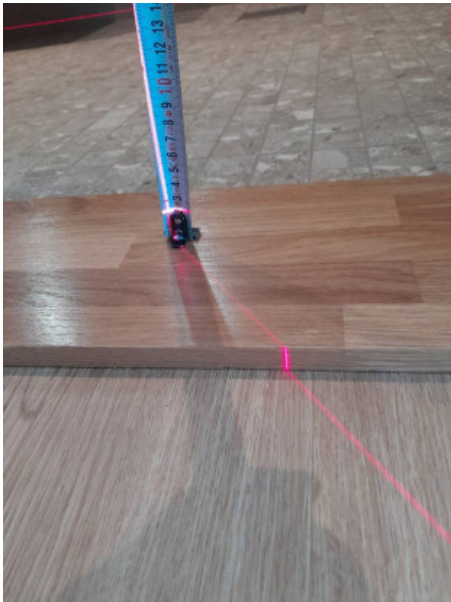
**1** (2745993414201639705.jpg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:52**2** (4114927877222998411.jpg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:52**3** (-4798081593142256028.jpg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

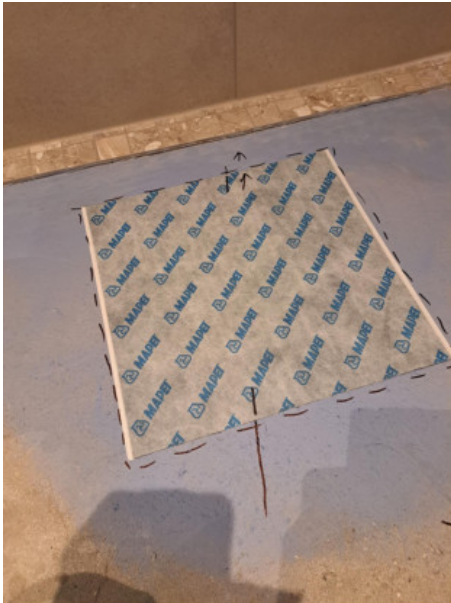
Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53

**4** (Apartment floor 1, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53**5** (Apartment floor 2, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53**6** (Apartment floor 3, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53

**7** (Apartment floor 4, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53**8** (Apartment floor 5, doorback tehno rom.16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53**9** (Apartment floor 6, Shower room doorback, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53

**10** (Apartment floor 8, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53**11** (Apartment floor 10, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53**12** (Apartment floor 11, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53

**13** (Apartment floor 12, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53**14** (Apartment floor 13, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53**15** (Apartment floor 14, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53

**16** (Apartment floor 15, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53**17** (Apartment floor 16, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53**18** (Apartment floor 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53

**19** (Apartment floor 17, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53**20** (Apartment floor 18, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53**21** (IMG-20240306-WA0003.jpg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. Leilighet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:53

Sjekkliste

Bad underetasje. hovedenhet

KATEGORIVALG
Bad 1

OK = Godkjent, IR = Ikke relevant, Avvik = Registrert avvik

Listepunkt:	Kommentarer:	OK IR	Avvik Vedl. nr.:
Bindingsverk			
Sjekke bindingsverk. Alle vegger i lodd +/- 5mm på 2,5m høyde. Planhet (svanker og bulinger) 5mm på 2m målelengde. <i>Tegning</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Spikerslag			
Montert spikerslag for tungt utstyr. Avtal med rørlegger og elektriker. <i>Tegning</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Rupanel			
Montering Rupanel på alle vegger. Merk rør som ligger rett bak rupanel. Sjekk at røropplegg er fritt for skader før innkledning. <i>Beskrivelse</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Gulv			
Underlaget er kontrollert og rengjort. Tette mot underliggende konstruksjoner ved sparkling. Primeret før sparkling av gulv. <i>Monteringsanvisning fra leverandør primer</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Gulv støp/ sparkling			
Støp/ sparkling av gulv. Fall rundt sluk, fall resten av rom. IHHT. preakseptert løsning. <i>Byggforsk 541.805/ TEK 17</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Gulv			
Høydeforskjell mellom gulv ved dør og slukrist er minst 25mm. Evt må terskel tettes for å oppnå vanntett 25mm over sluk. Min 15mm vanntett oppkant <i>Tek 17</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Membranarbeid			
Samsvarer alle produktene (membran, mansjetter, mm) som brukes på våtrommet. <i>Tek 17</i>	dokumenter vedlegges Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Banemembran			
Skjøter i golvmembranen er minst 100mm fra slukkant. Vanntett min 25mm over topp sluk <i>Monteringsveiledning membran</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Gulvmembranen er ført opp på vegg i en høyde på minst 50mm over høyeste punkt på ferdig gulv Overlapp mellom gulv og veggmembran er minst 25mm <i>Monteringsveiledning membran</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Membranarbeid			

Slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk. ihht dokumentasjon. Mansjetter rundt rørgjennomføringer <i>Monteringsveiledning mansjett</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik 1, 2, 3, 4
Membran/belegg er klemmt ned i sluket med klemring eller festet til limflens. <i>Monteringsveiledning mansjett/ sluk</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Flisearbeid			
Foreta en kontrollmåling av fall til sluk FØR fliser blir montert. <i>NBI 541:805/ 527:204 TEK 17</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
ALT A. Nødvendig fall 1:50 og minimum 08 ut fra sluket eller dusjens nedslagfelt til sluket. Tilsterkkelig fall/ oppkant på resten av gulvet <i>TEK 17 § 13-20</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☐ OK ☒ IR	☐ Avvik
ALT C. Det må være fall mot sluk på hele gulvet, Minimum 1:100. Skal være jevnt fordelt(fordel at det økes i dusjonen. Ved store fliser vil det ikke være mulig med pålagt fall. Minimumskravet er uansett 25mm vanntett over sluk, og minimum 15 mm vanntett oppkant ved dør <i>TEK 17 § 13-20</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Flisearbeid rammetoalett			
Tetting ifm innbygningstoalett. Dreneringshull ved gulv for lekkasjeavsløring. <i>Beskrivelse/ romskjema/ oppsett fra tiltakshaver</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☐ OK ☒ IR	☐ Avvik
Sluttkontroll			
Sluk rengjort Alle monterte enheter fungerer som forutsatt Fall ihht beskrivelse. Fotodokumentasjon av ferdig bad. Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21



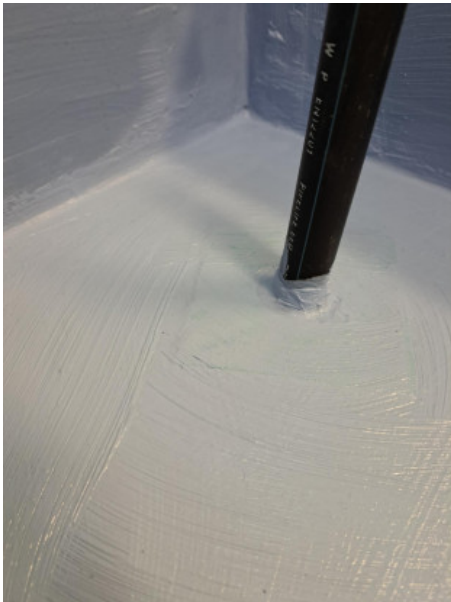
1 (Messenger_creation_56E4B882-47B4-4F5B-836D-A8D8DA037154.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Bad underetasje. hovedenhet

Listepunkt: Slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk. ihht dokumentasjon. Mansjetter rundt rørgjennomføringer

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 28.05.2025 12:27



2 (Messenger_creation_126FE7B4-3825-4259-B791-BAB46B3BF908.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Bad underetasje. hovedenhet

Listepunkt: Slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk. ihht dokumentasjon. Mansjetter rundt rørgjennomføringer

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 28.05.2025 12:27



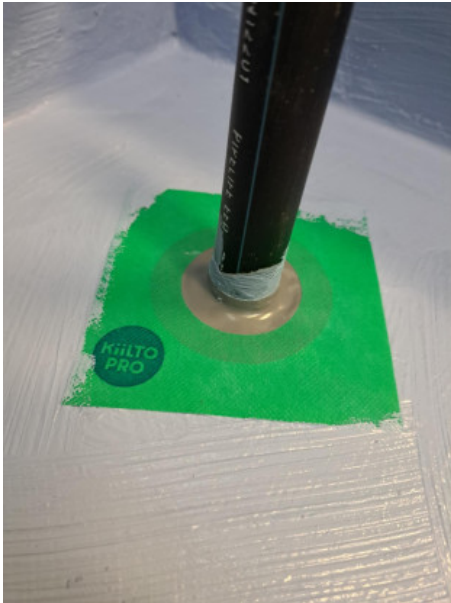
3 (Messenger_creation_AB9CD36D-8123-40B4-B808-09CD0A12307D.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Bad underetasje. hovedenhet

Listepunkt: Slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk. ihht dokumentasjon. Mansjetter rundt rørgjennomføringer

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 28.05.2025 12:27



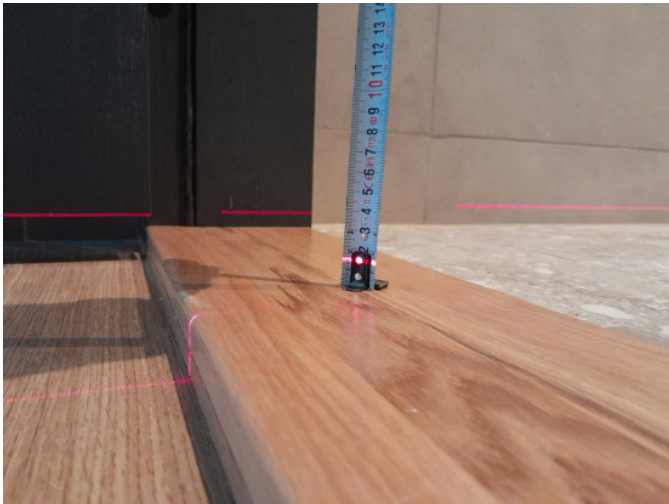
4 (Messenger_creation_ADA726C5-9E33-47C8-BAE9-6B452917456C.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Bad underetasje. hovedenhet

Listepunkt: Slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk. ihht dokumentasjon. Mansjetter rundt rørgjennomføringer

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 28.05.2025 12:27



5 (-4087570564210909850.jpg)

Kommentar:

Sjekkliste: Bad underetasje. hovedenhet

Listepunkt: Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50



6 (7984790307049794856.jpg)

Kommentar:

Sjekkliste: Bad underetasje. hovedenhet

Listepunkt: Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50

**7** (I etage wet room main house 1, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. hovedenhet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50**8** (I etage wet room main house 2, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. hovedenhet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50**9** (I etage wet room main house 3, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. hovedenhet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50

**10** (I etage wet room main house 4, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. hovedenhet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50**11** (I etage wet room main house 5, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. hovedenhet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50**12** (I etage wet room main house 6, doorback 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. hovedenhet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50

**13** (I etage wet room main house 7, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. hovedenhet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50**14** (I etage wet room main house 8, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. hovedenhet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50**15** (I etage wet room main house 9, 16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad underetasje. hovedenhet**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50



16 (I etage wet room main house 10,
16.03.2025.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Bad underetasje. hovedenhet

Listepunkt: Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: *Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50*



17 (I etage wet room main house 11,
16.03.2025.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Bad underetasje. hovedenhet

Listepunkt: Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: *Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50*



18 (I etage wet room main house 12,
16.03.2025.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Bad underetasje. hovedenhet

Listepunkt: Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: *Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50*



19 (I etage wet room main house 13,
16.03.2025.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Bad underetasje. hovedenhet

Listepunkt: Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: *Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50*



20 (I etage wet room main house 16.03.2025.jpeg)

Kommentar:

Sjekkliste: Bad underetasje. hovedenhet

Listepunkt: Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: *Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50*



21 (IMG-20231213-WA0004.jpg)

Kommentar:

Sjekkliste: Bad underetasje. hovedenhet

Listepunkt: Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: *Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:50*

Sjekkliste

Bad og vaskerom hovedetasje

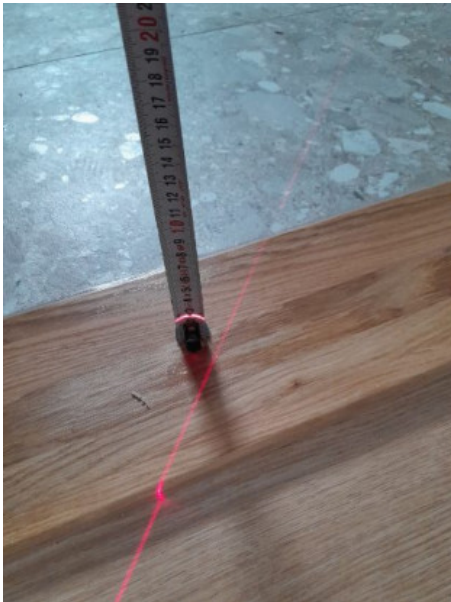
KATEGORIVALG
Bad 1

OK = Godkjent, IR = Ikke relevant, Avvik = Registrert avvik

Listepunkt:	Kommentarer:	OK IR	Avvik Vedl. nr.:
Bindingsverk			
Sjekke bindingsverk. Alle vegger i lodd +/- 5mm på 2,5m høyde. Planhet (svanker og bulinger) 5mm på 2m målelengde. <i>Tegning</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Spikerslag			
Montert spikerslag for tungt utstyr. Avtal med rørlegger og elektriker. <i>Tegning</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Rupanel			
Montering Rupanel på alle vegger. Merk rør som ligger rett bak rupanel. Sjekk at røropplegg er fritt for skader før innkledning. <i>Beskrivelse</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Gulv			
Underlaget er kontrollert og rengjort. Tette mot underliggende konstruksjoner ved sparkling. Primeret før sparkling av gulv. <i>Monteringsanvisning fra leverandør primer</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Gulv støp/ sparkling			
Støp/ sparkling av gulv. Fall rundt sluk, fall resten av rom. IHHT. preakseptert løsning. <i>Byggforsk 541.805/ TEK 17</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Gulv			
Høydeforskjell mellom gulv ved dør og slukrist er minst 25mm. Evt må terskel tettes for å oppnå vanntett 25mm over sluk. Min 15mm vanntett oppkant <i>Tek 17</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Membranarbeid			
Samsvarer alle produktene (membran, mansjetter, mm) som brukes på våtrommet. <i>Tek 17</i>	Dokumenter vedlegges. Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Banemembran			
Skjøter i golvmembranen er minst 100mm fra slukkant. Vanntett min 25mm over topp sluk <i>Monteringsveiledning membran</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☐ OK ☒ IR	☐ Avvik
Gulvmembranen er ført opp på vegg i en høyde på minst 50mm over høyeste punkt på ferdig gulv Overlapp mellom gulv og veggmembran er minst 25mm <i>Monteringsveiledning membran</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Membranarbeid			

Slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk. ihht dokumentasjon. Mansjetter rundt rørgjennomføringer <i>Monteringsveiledning mansjett</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik 1, 2, 3, 4
Membran/belegg er klemmt ned i sluket med klemring eller festet til limflens. <i>Monteringsveiledning mansjett/ sluk</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Flisearbeid			
Foreta en kontrollmåling av fall til sluk FØR fliser blir montert. <i>NBI 541:805/ 527:204 TEK 17</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
ALT A. Nødvendig fall 1:50 og minimum 08 ut fra sluket eller dusjens nedslagfelt til sluket. Tilsterkkelig fall/ oppkant på resten av gulvet <i>TEK 17 § 13-20</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☐ OK ☒ IR	☐ Avvik
ALT C. Det må være fall mot sluk på hele gulvet, Minimum 1:100. Skal være jevnt fordelt(fordel at det økes i dusjonen. Ved store fliser vil det ikke være mulig med pålagt fall. Minimumskravet er uansett 25mm vanntett over sluk, og minimum 15 mm vanntett oppkant ved dør <i>TEK 17 § 13-20</i>	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik
Flisearbeid rammetoalett			
Tetting ifm innbygningstoalett. Dreneringshull ved gulv for lekkasjeavsløring. <i>Beskrivelse/ romskjema/ oppsett fra tiltakshaver</i>	sealingsbag Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☐ OK ☒ IR	☐ Avvik
Sluttkontroll			
Sluk rengjort Alle monterte enheter fungerer som forutsatt Fall ihht beskrivelse. Fotodokumentasjon av ferdig bad. Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.	Kontrollert av: Ulf Inge Arnesen	☒ OK ☐ IR	☐ Avvik 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

**1** (II etage Vaskerom ,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk. ihht dokumentasjon. Mansjetter rundt rørgjennomføringer**Lastet opp av:** Ulf Inge Arnesen, 02.05.2025 12:34**2** (II etage Vaskerom 1,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk. ihht dokumentasjon. Mansjetter rundt rørgjennomføringer**Lastet opp av:** Ulf Inge Arnesen, 02.05.2025 12:34**3** (II etage Vaskerom 5,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk. ihht dokumentasjon. Mansjetter rundt rørgjennomføringer**Lastet opp av:** Ulf Inge Arnesen, 02.05.2025 12:34

**4** (II etage Vaskerom 8,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk. ihht dokumentasjon. Mansjetter rundt rørgjennomføringer**Lastet opp av:** Ulf Inge Arnesen, 02.05.2025 12:34**5** (-5324068320242740867.jpg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:42**6** (-7634712974910704580.jpg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:42

**7** (II etage Vaskerom ,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:42**8** (II etage Vaskerom 1,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:42**9** (II etage Vaskerom 2,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:42

**10** (II etage Vaskerom 3,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:42**11** (II etage Vaskerom 4,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:42**12** (II etage Vaskerom 5,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:42

**13** (II etage Vaskerom 6,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: *Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:42***14** (II etage Vaskerom 7,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: *Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:42***15** (II etage Vaskerom 8,16.03.2025.jpeg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: *Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:42*

**16** (IMG-20231205-WA0012.jpg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:48**17** (IMG-20231205-WA0016.jpg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:48**18** (IMG-20231205-WA0017.jpg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:48

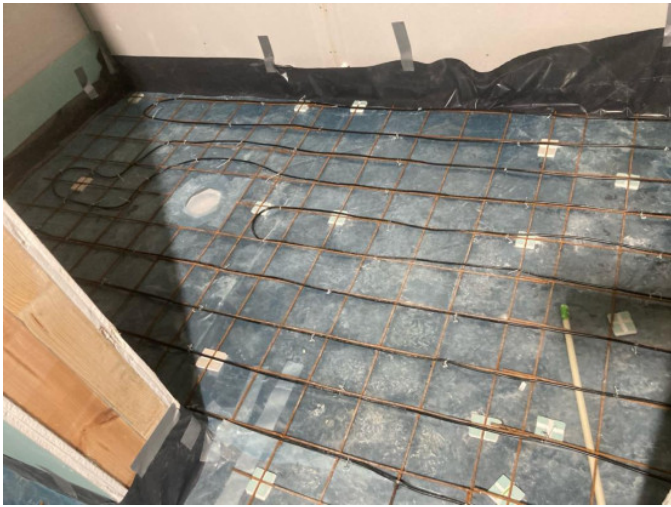
**19** (IMG-20231206-WA0000.jpg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: *Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:48***20** (IMG-20231207-WA0011.jpg)**Kommentar:****Sjekkliste:** Bad og vaskerom hovedetasje**Listepunkt:** Sluk rengjort

Alle monterte enheter fungerer som forutsatt

Fall ihht beskrivelse.

Fotodokumentasjon av ferdig bad.

Gi beskjed til kontoret at det er klart for Uavh Ktrl.

Lastet opp av: *Ulf Inge Arnesen, 23.04.2025 14:48*

Tetthetsbevis for Skrivarskrenten 8 Gr.nr.12/Br.nr.182

Bygningstype: Enebolig på 2 plan med leilighet på grunnplan

Adresse: Skrivarskrenten 8
9540 Talvik

Kravet til tetthet står i §8-22 i Teknisk Forskrift TEK-17. I veiledningen til denne forskriften er kravet til den totale tettheten kvantifisert som følger:

Type bygning	n50
Minstekrav	1,5
Lavenergiboliger	0,6
Passivhus	0,6

Denne boenheten er definert å være "Småhus/rekkehus" og den maksimale totale lekkasjen får være $n50 < 1,5$ omsetninger ved 50Pa trykkforskjell mellom ute og inne.

Lufttettheten er målt etter NS-EN ISO 9975:2015

Det er brukt 495 m³ i beregningene.

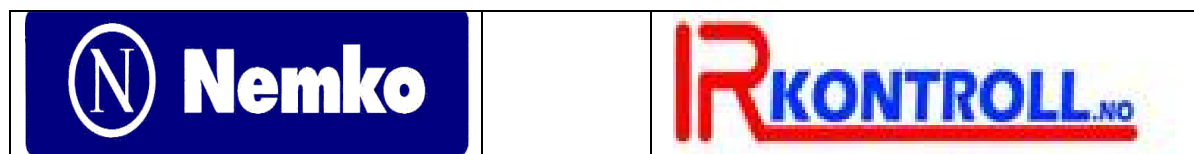
Målt lekkasjetall:

Målinger: $n50 = 1,17$

Måling tilfredstiller minstekrav til TEK 17

Omsetninger ved 50 Pa trykkforskjell mellom ute og inne.

Byggeforskriftenes krav (TEK-17) til tetthet er oppfylt.



Med vennlig hilsen for
IR-kontroll AS
Jan Arne Johansen
Termografør / ITC/ og Nemko sertifisering
Mobil +47 90 03 80 80
E-post: post@irkontroll.no

IR-Kontroll AS
Organisasjonsnummer: 913396936
NEK 405-4:2020 Elektrotermografi
iht. NEK 405-1 Elkontroll Bolig iht.
NEK 405-2 Elkontroll Næring iht.
NEK 405-3 Nemko Scandinavia AS,
Certification Department
Sertifikatnummer: 804.16-5202
Gyldig til 804.16-5202 2028-01-30

Prosjektnavn: Faglig Ressurs, Talvik House NYBYGG				
Utførelse av sanitærinstallasjoner (rørarbeider) i våtrom				
Pkt. nr.	Kontrollpunkter	Ja/nei eller ikke relevant ¹⁾	Dokumenta-sjon (tegning, beskrivelse, bilder, etc)	Ferdig
1	Kontroll av prosjekteringsmaterialet Foreligger det arbeidstegninger og arbeidsbeskrivelser, og er produktene som skal benyttes beskrevet?	JA	JA	JA
	Mottakskontroll på byggeplassen Er mottatte produkter og systemer i henhold til tegning/beskrivelse og bestilling?	JA	JA	JA
	Kontroll ved oppstart Er alle forsterkninger for montering av sanitærutstyr montert?	JA	JA	JA
	Monteringsanvisning Foreligger det monteringsanvisninger for produkter og systemer som skal benyttes?	JA	JA	JA
2	Unngå skålding og legionella Vanntemperatur ved tappested for personlig hygiene skal maksimalt bli 55 °C.	JA	JA	JA
	I trykdeboliger, pleiehjem, barnehager osv. skal vanntemperatur ved tappested for personlig hygiene være maksimalt 38 °C. Er det slik i dette prosjektet/tiltaket?	IR	IR	IR
	Er temperaturen i varmtvannsberederen minimum 70 °C og blandeventilen på berederen stilt på litt over 60 °C?	JA	JA	JA
	Skjer øvrig temperaturbegrensning ved bruk av tappearmaturer med temperatursperre?	JA	JA	JA
3	Rør-i-rør-system			
	<i>Rørføring</i> Er rørføring og klamring utført og sikret som beskrevet?	JA	JA	JA
	<i>Fordelerskap</i> Er innfestingen av fordelerskapet og all rørmontasje i skapet utført i henhold til monteringsanvisningen?	JA	JA	JA
	<i>Veggboks</i> Er alle veggbokser montert i henhold til anvisning i både våte og tørre soner? Er alle veggbokser klargjort for legging av membran?	JA	JA	JA
4	Hovedavstengingsventil (hovedstoppekran) Er hovedavstengingsventilen plassert lett tilgjengelig?	JA	JA	JA
	Er hovedavstengingsventilen tydelig merket?	JA	JA	JA
5	Avløp Er avløpsrørene montert i henhold til arbeidsunderlaget?	JA	JA	JA
6	Sanitærutstyr Er sanitærutstyr montert i henhold til tegning og beskrivelse og i korrekt høyde?	JA	JA	JA
7	Skruehull Er skruer i våtsone som følge av montering av sanitærinstallasjoner og baderomsinnredning tett?	JA	JA	JA

Prosjektnavn: Faglig Ressurs, Talvik House NYBYGG				
Utførelse av sanitærinstallasjoner (rørarbeider) i våtrom				
Pkt. nr.	Kontrollpunkter	Ja/nei eller ikke relevant ¹⁾	Dokumenta-sjon (tegning, beskrivelse, bilder, etc)	Ferdig
8	Brann Er tetting av gjennomføringer i brannskiller utført eller meldt til den som skal utføre arbeidet?	IR	IR	IR
9	Sluk Er sluket montert horisontalt og med riktig høyde?	JA	JA	JA
	Er tettingen til membranen utført i henhold til monteringsanvisning slik at det er tett forbindelse mellom sluk og membran?	AV ANDRE	AV ANDRE	IR
10	Rensepunkter Er sluk, stakeluker og vannlåser lett tilgjengelige for rensing etter montering?	JA	JA	JA
11	Jordingsmuffe Er det montert jordingsmuffe?	IR	IR	IR
12	Tetthet mot lekkasje <i>Vanntilførsel</i> Er vannforsyningsanlegget tetthetskontrollert?	JA	JA	JA
	<i>Avløp</i> Er avløpsanlegget tetthetskontrollert?	JA	JA	JA
	<i>Fordelerskap</i> Er fordelerskapets tetthet og dreneringskapasitet kontrollert?	JA	JA	JA
13	Produktdokumentasjon Er produktdokumentasjon (SINTEF Teknisk Godkjenning eller tilsvarende dokumentasjon), monteringsanvisning og eventuell bruksanvisning overlevert prosjektleder?	JA	JA	JA
14	FDV-dokumentasjon Er det utarbeidet dokumentasjon for å sikre at forvaltning, drift og vedlikehold kan utføres på en tilfredsstillende måte, inkludert produktdokumentasjon? Se for eksempel BVN 61.511	JA	JA	JA
Kommentarer til punkt nr.:				
TETTHET: MEMBRAN/SLUKMANSJETT/GJENNOMFØRINGSTETNING UTFØRT AV ANDRE.				
DATO: <u>25.11.2024</u> SIGN: <u><i>[Signature]</i></u>				
 				
				

**BTEK DA**

Mádiijárbálggis 16
9730 Karasjok

NO 915 450 733

Vår kontakt:

Hanne Iversen Noste
epost: post@btek-da.no
tlf: +47 976 29 086

Alta kommune
Postboks 1403
9506 Alta

Tana, 06.07.21

ENDRING AV ANSVARSRETTER

Eiendom	Gnr: 12	Bnr: 182	Fnr:	Adresse	Skrivarskrenten 8, 9540 Talvik
----------------	----------------	-----------------	------	----------------	--------------------------------

Det vises til kommunens saksnummer 468/18.

Viser til dialog med Alta kommune.

GeoNord AS erklærer ansvar for måling av stikningsdata, og Alta Bygg AS erklærer ansvar for grunnmur - plasstøpte betongkonstruksjoner.

Hanne Iversen Noste
(sign.)
BTEK DA

Kommunens saksnr.	Vedlegg G	Side av	Versjonsnr. 5
-------------------	---------------------	------------	-------------------------

Nullstill



Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker BTEK DA						Organisasjonsnummer 915450733	Tiltaksklasse 1	Dato. 06.07.21	Signatur, ansv. søker Signert, HIN, 06.07.21	
Eiendom/ byggested	Gnr. 12	Bnr. 182	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Alta	Adresse Skrivarskrenten 8		Postnr. 9540	Poststed Talvik

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO	Arkitektur og plassering av tomt i terreng	1	BTEK DA, 915450733	191117				
PRO	Overordnet prosjektering- energiberegning ihht	1	BTEK DA, 915450733		250918			
	TEK 10	1						
PRO	Konstruksjonsdetaljer	1	BTEK DA, 915450733		250918			
PRO	Prosjektering av boligventilasjon	1	Faglig ressurs AS, 914059968				x	
PRO	Våtromsplan og utførelse	1	Faglig ressurs AS, 914059968				x	
PRO	Sanitær og varme	1	Erklæres senere				x	
PRO/UTF	Grunnarbeider og landskapsutforming	1	Asbjørn Simensen AS, 990015996				x	
UTF	Legging av VA rør	1	Asbjørn Simensen AS, 990015996				x	
UTF	Montering av boligventilasjon	1	Faglig ressurs AS, 914059968				x	
UTF	Tømrer og betongarbeider	1	Faglig ressurs AS , 914059968				x	
UTF	Fallplan og tømrerarbeid ihht våtromsnormen	1	Faglig ressurs AS , 915059968				x	
UTF	Sanitær og varme	1	Erklæres senere				x	
UK	Kontroll av våtrom	1	Tømrermester Tom Sandvik				x	
UK	Kontroll av lufttetthet - bygningsmessige arbeider	1	Tømrermester Tom Sandvik					
UTF	Innmåling av stikningsdata	1	GeoNord AS, 997024311				x	
UTF	Grunnmur - plasstøpte betongkonstruksjoner	1	Alta Bygg AS, 917007551				x	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	-------------------	--------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 12	Bnr. 182	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Alta
	Adresse Skrivarskrenten 8				Postnr. 9540	Poststed Talvik	

Foretak			
Foretakets navn Alta Bygg AS			Organisasjonsnr. 917007551
Adresse Risveien 4c		Postnr. 9515	Poststed Alta
Kontaktperson Ulf Inge Arnesen		Telefon	Mobiltelefon 90634590
E-post -			
Foreligger sentral godkjenning ? ☐ Ja ☒ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☒ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF ☒	Grunnmur - plasstøpte betongkonstruksjoner	1 ☒	☐	☐	☐	☒	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 ☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 28.06.21	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver ULF INGE ARNESEN ALTA BYGG Tlf: 906 34 590 - Org nr 917 007 551 Risveien 4 C, 9515 Alta	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

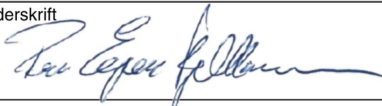
 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	12	182					Alta
	Adresse Skrivarskrenten 8				Postnr. 9540	Poststed Talvik	

Foretak			
Foretakets navn BTEK DA			Organisasjonsnr. 915450733
Adresse Bjørn Wirkolas vei 15		Postnr. PRO	Poststed Arkitektur og plassering av tomt i terreng
Kontaktperson Per Espen Kjellmann		Telefon	Mobiltelefon
E-post perespen@geornord.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF ☒	Innmåling av stikningsdata		☐	☐		
-			☐	☐		
-			☐	☐		
-			☐	☐		
-			☐	☐		
-			☐	☐		
-			☐	☐		
-			☐	☐		
-			☐	☐		
-			☐	☐		
-			☐	☐		
-			☐	☐		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver PER ESPEN KJELLMANN	

Plan for uavhengig kontroll

Ansvarlig kontrollerende	Foretak					Org.nr	Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. kontrollerende	
	Tømremester Tom Sandvik AS					982431204		30/5-2025	Tom Sandvik	
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse		Postnr.	Poststed
	12	182				Alta	Skrivarskrenten 8		9540	Talvik

Kontrollbeskrivelse						
Kontrollområde	Ansvarlig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollerende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltakshaver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Gulv og vegger på våtrom	Faglig ressurs AS 914059968	Sjekklister og dokumentasjon på produkter	28/5-2025	Avvik lukket, se sluttrapport.		
Lufttetthet	Faglig ressurs AS	Tetthetsbevis	28/11-2024	Ingen avvik		
VVS	Haugens Rør AS	Sjekklister	23/11-2024	Ingen avvik		

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alta	12	182	Skrivarskrenten 8, 9540 TALVIK

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
982431204	TØMRERMESTER TOM SANDVIK AS	Thomaskroken 12, 9513 ALTA

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Tom Sandvik	91393136	91393136	tsandv3@online.no

Ansvarsområde

Kontroll

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Kontrollerklæring foreligger ved
Kontroll av lufttett - bygningsmessige arbeider	1	Ferdigatt.

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Kontrollerklæring foreligger ved
Kontroll av våtrom	1	Ferdigatt.

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

Ansvarlig foretak

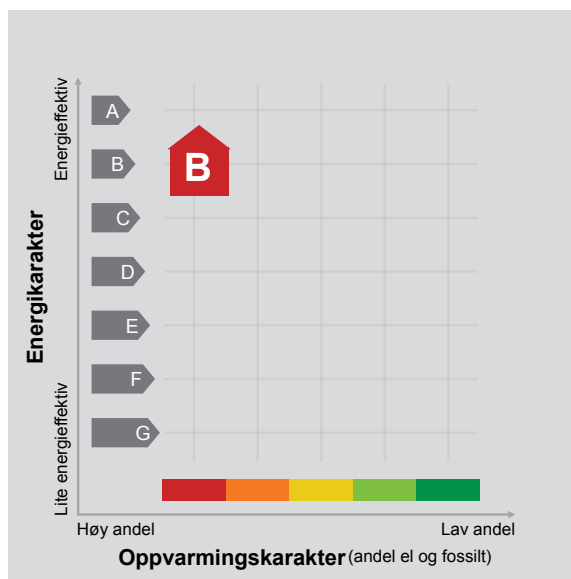
Dato 21/9-2018

Signatur Tom Sandvik

ENERGIATTEST



Adresse	Skrivarskrenten 8
Postnummer	9540
Sted	TALVIK
Kommunenavn	Alta
Gårdsnummer	12
Bruksnummer	182
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300713104
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-162670
Dato	01.09.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Skifte til sparepærer på utebelysning
- Luft kort og effektivt

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Bruk varmtvann fornuftig
- Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel
Byggeår	2025
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	231
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk
Ved

Ventilasjon Balansert ventilasjon





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 2: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 3: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 4: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Brukertiltak

Tiltak 5: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 6: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjøleskap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 8: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 9: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 10: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 11: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 12: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 13: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 14: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 15: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 16: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 17: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 18: Montering av peisinnsats i åpen peis

I åpen peis (murt peis uten støpejernsinnsats og uten dører) utnyttes kun 10-30 % av energiinnholdet i veden. Ved å montere et lukket, rentbrennende ildsted (peisinnsats med tette dører) reduseres varmetapet og energien i veden utnyttes mer effektivt - opptil 75 % virkningsgrad. I tillegg reduseres røykgassforurensning og utslippene med inntil 90 %.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 19: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

Egenerklæring

Skrivarskrenten 8, 9540 TALVIK

26 Aug 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Skrivarskrenten 8

Postadresse

Skrivarskrenten 8

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☒ Ja ☐ Nei

Når kjøpte du boligen?

2022

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Informasjon om selger

Selger

Rannu, Jaanus

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1

Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☒ Ja ☐ Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.



Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☒ Ja ☐ Nei

26 Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?

☒ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

nei

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

it is new house , builded 2025

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.



Egenerklæringsskjema

Name

Rannu, Jaanus

Date

2025-08-26

Identification



bankID Rannu, Jaanus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Rannu, Jaanus

26/08-2025
10:43:17

BANKID



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 20.08.2025

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	12	Bruksnr.	182	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Skrivarskrenten 8, 9540 TALVIK								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

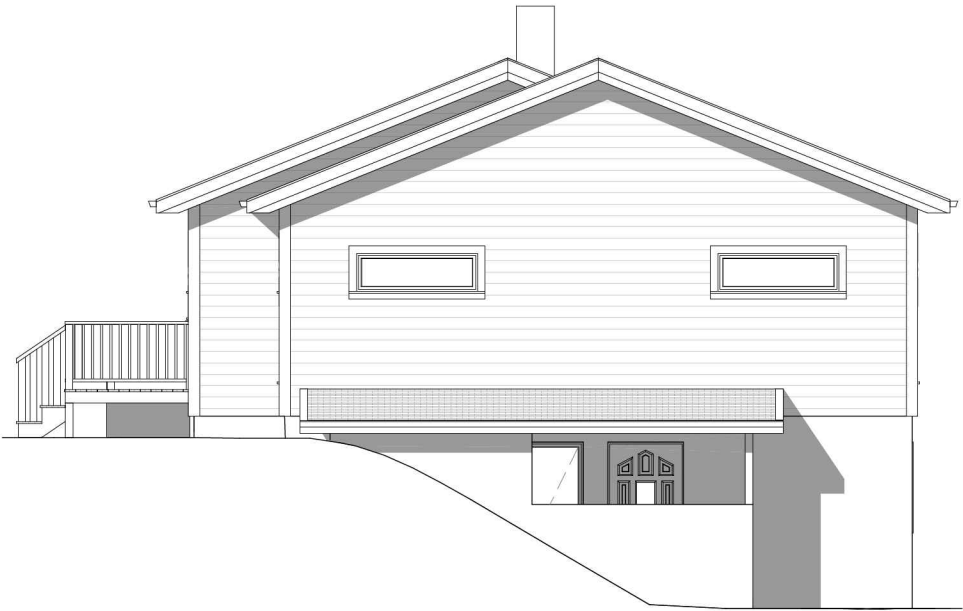
Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



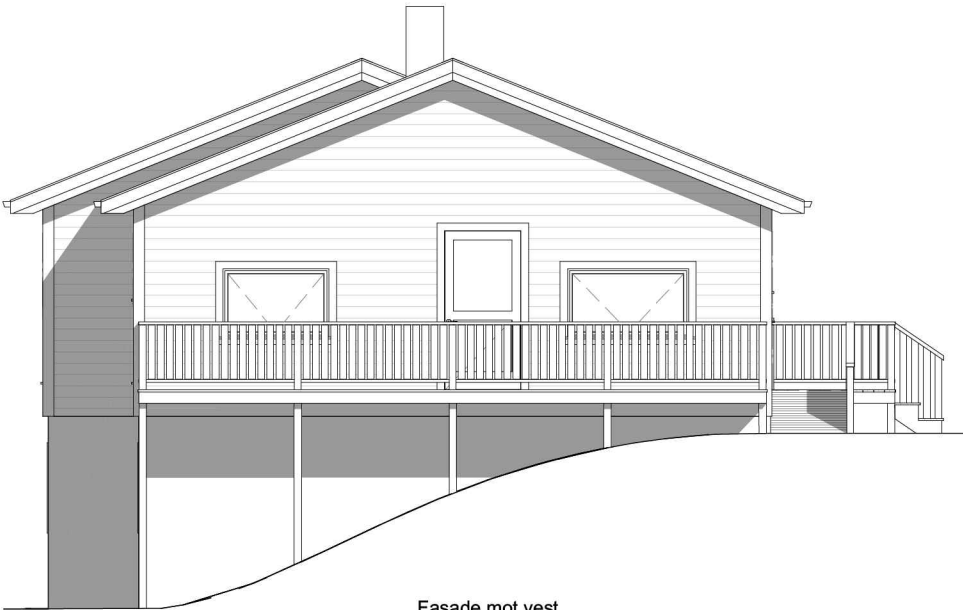
Fasade mot nord



Fasade mot øst



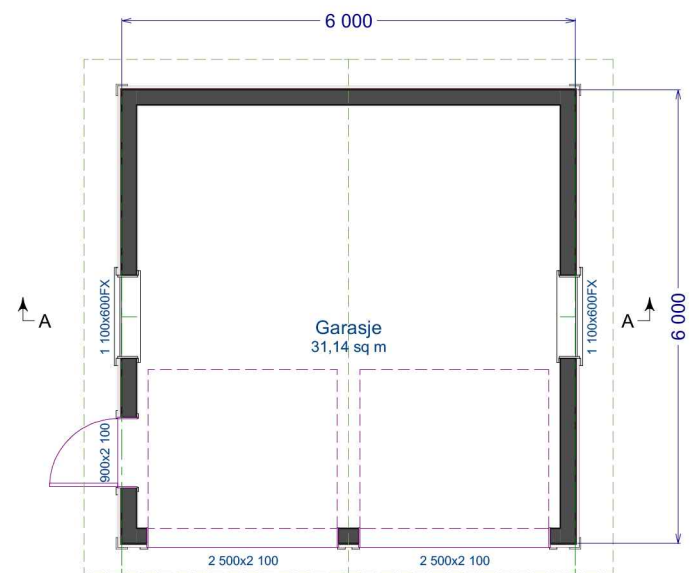
Fasade mot sør



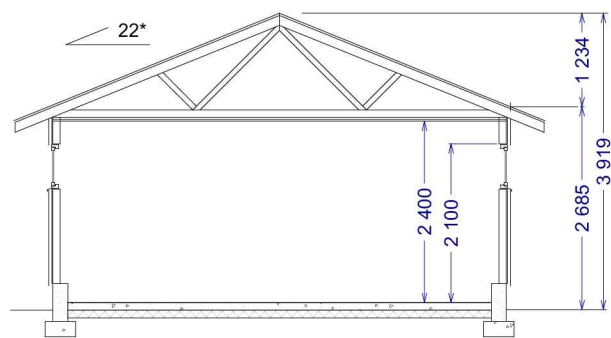
Fasade mot vest

Tiltakshaver: OK Eiendom AS Postboks 1186 9504 Alta	Anmeldelsestegninger - Fasadetegninger		Byggekommune: Alta		BTEK DA byggeplanlegging Madiijarbalggis 16 9730 Karasjok +47 47 31 22 69 +47 41 17 25 94 +47 90 21 37 75 E-post: post@btek-da.no Hjemmeside: btek-da.no Org.nr: NO 915 450 733 MVA
			G.nr: 12		
			B.nr: 182		
			F.nr:		
Prosjekt: BOLIG MED UTELEIEILIGHET	Tegn.nr:	Dato: 20.09.17	Tomtas adr: Skrivarskrenten 8 9540 Talvik		
	E3_A220	Rev.1:			
	Mål: 1 : 100	Rev.2:			
Pr.nr:	Tegn.av: TK	Rev.3:	Tomteareal: 866,5 m2		
Tegningen er beskyttet etter lov om opphavsrett og skal ikke benyttes uten vår tillatelse.			Utnyttelsesgrad: %		

AREALBEREGNINGER				
Arealberegning iht. NS 3940	Hoved. m2 BRA	Utleie m2 BRA	Garasje m2 BRA	Totalt m2 BRA
Kjeller/ Underetg	65,0	51,9		116,9
1. etasje	120,9		33,6	154,5
2. etasje				
Sum BRA	185,9	51,9	33,6	271,4
BYA iht. NS 3940	m2		Utnyttet:	%
BYA iht. TEK 17	192,9	m2	Utnyttet:	22,26 %



Plantegning



Snitt A - A



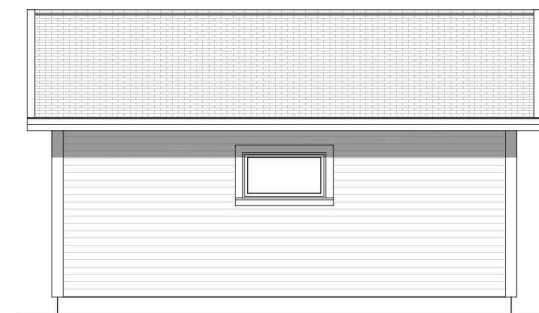
Fasade mot øst



Fasade mot nord

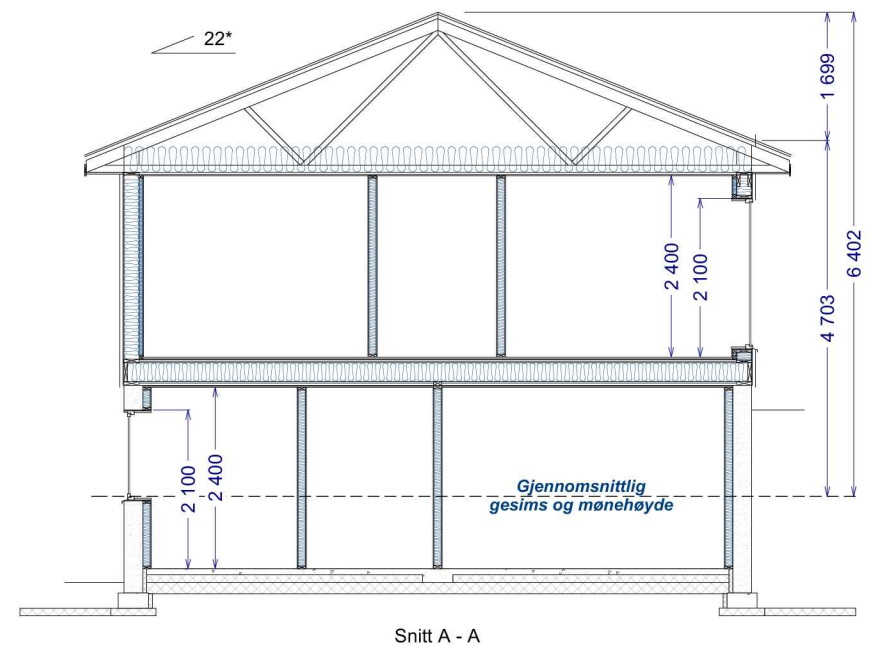
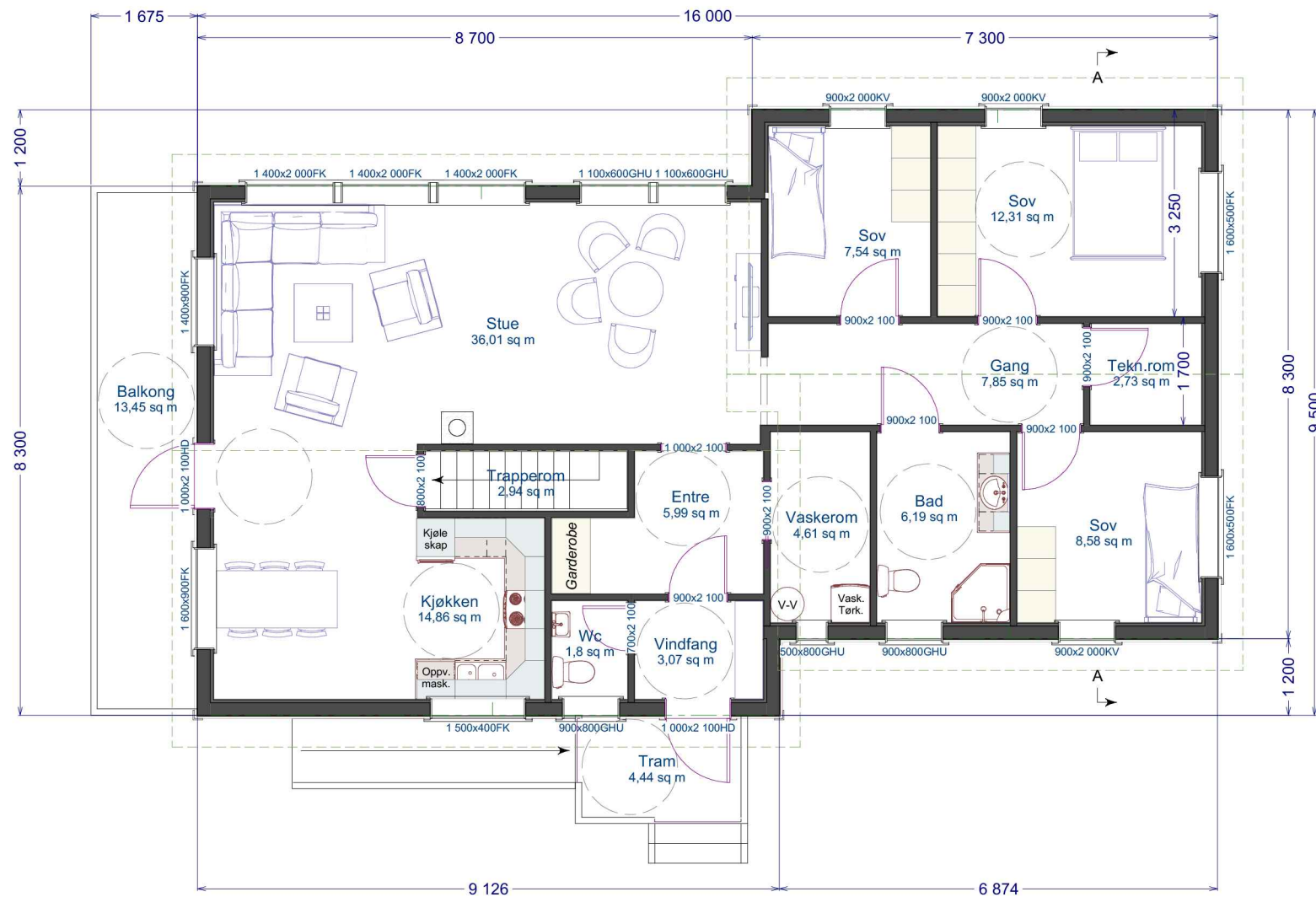


Fasade mot vest



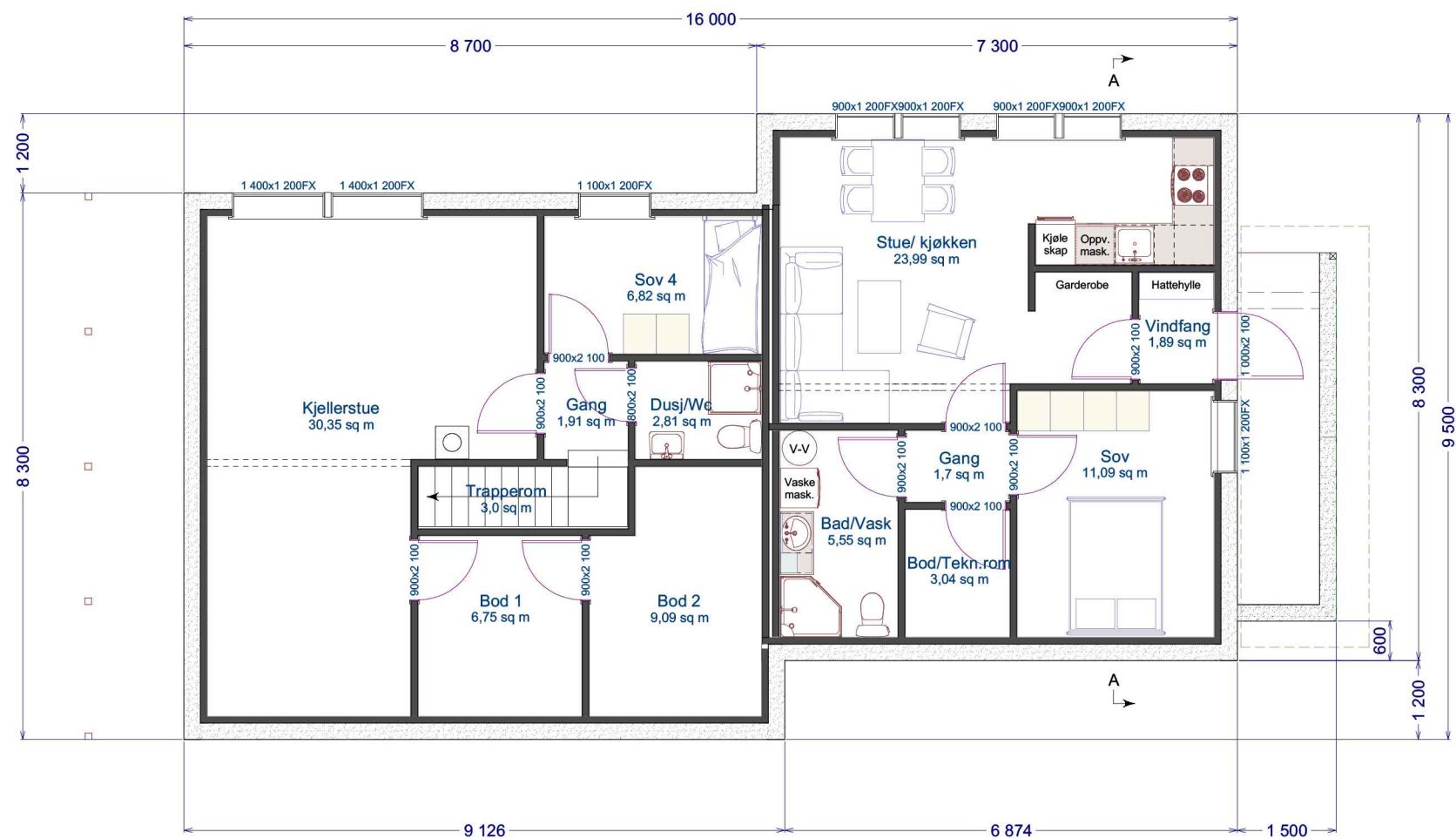
Fasade mot sør

Tiltakshaver: OK Eiendom AS Postboks 1186 9504 Alta		Anmeldelsestegninger - Plantegning - Snitt A - A - Fasadetegninger		Byggekommune: Alta		BTEK DA byggeplanlegging Madiijarbalggis 16 9730 Karasjok +47 47 31 22 69 +47 41 17 25 94 +47 90 21 37 75 E-post: post@btek-da.no Hjemmeside: btek-da.no Org.nr: NO 915 450 733 MVA	AREALBEREGNINGER				
Prosjekt: GARASJE		Tegn.nr: E1_A201	Dato: 30.09.17	G.nr: 12			Arealberegning iht. NS 3940	Hoved. m2 BRA	Utleie m2 BRA	Garasje m2 BRA	Totalt m2 BRA
Pr.nr:		Mål: 1 : 100	Rev.1:	B.nr: 182			Kjeller/ Underetg				
		Tegn.av: TK	Rev.2:	F.nr:			1. etasje			33,6	33,6
			Rev.3:	Tomtas adr: Skrivarskrenten 8 9540 Talvik			2. etasje				
				Tomteareal: 866,5 m2			Sum BRA			33,6	33,6
				Tomteareal: 866,5 m2			BYA iht. NS 3940	m2		Utnyttet:	%
				Utnyttelsesgrad: %			BYA iht. TEK 17	36,0	m2	Utnyttet:	4,15 %



Tiltakshaver: OK Eiendom AS Postboks 1186 9504 Alta	Anmeldelsestegninger - Plantegning 1. etasje - Snitt A - A		Byggekommune: Alta	BTEK DA byggeplanlegging Madijarbalggis 16 9730 Karasjok +47 47 31 22 69 +47 41 17 25 94 +47 90 21 37 75 E-post: post@btek-da.no Hjemmeside: btek-da.no Org.nr: NO 915 450 733 MVA
Prosjekt: BOLIG MED UTELEIELEILIGHET	Tegn.nr: E1_A201	Dato: 20.09.17	G.nr: 12	
		Rev.1:	B.nr: 182	
			Rev.2:	
Pr.nr:	Tegn.av: TK	Rev.3:	Tomtas adr: Skrivarskrenten 8 9540 Talvik	
Tegningen er beskyttet etter lov om opphavsrett og skal ikke benyttes uten vår tillatelse.			Tomteareal: 866,5 m2	
			Utnyttelsesgrad: %	

AREALBEREGNINGER				
Arealberegning iht. NS 3940	Hoved. m2 BRA	Utleie m2 BRA	Garasje m2 BRA	Totalt m2 BRA
Kjeller/ Underetg.	65,0	51,9		116,9
1. etasje	120,9		33,6	154,5
2. etasje				
Sum BRA	185,9	51,9	33,6	271,4
BYA iht. NS 3940	m2		Utnyttet:	%
BYA iht. TEK 17	192,9 m2	Utnyttet:		22,26 %



Tiltakshaver: OK Eiendom AS Postboks 1186 9504 Alta		Anmeldelsestegninger - Plantegning underetasje		Byggekommune: Alta G.nr: 12 B.nr: 182 F.nr:		BTEK DA byggeplanlegging Madijarbalggis 16 9730 Karasjok +47 47 31 22 69 +47 41 17 25 94 +47 90 21 37 75 E-post: post@btek-da.no Hjemmeside: btek-da.no Org.nr: NO 915 450 733 MVA	AREALBEREGNINGER				
Prosjekt: BOLIG MED UTELEIEILIGHET		Tegn.nr: E1_A202	Dato: 20.09.17	Tomtas adr: Skrivarskrenten 8 9540 Talvik			Arealberegning iht. NS 3940	Hoved. m2 BRA	Utleie m2 BRA	Garasje m2 BRA	Totalt m2 BRA
Pr.nr:		Mål: 1 : 100	Rev.1:				Kjeller/ Underetg	65,0	51,9		116,9
		Tegn.av: TK	Rev.2:				1. etasje	120,9		33,6	154,5
			Rev.3:				2. etasje				
				Tomteareal: 866,5 m2			Sum BRA	185,9	51,9	33,6	271,4
				Utnyttelsesgrad: %			BYA iht. NS 3940	m2		Utnyttet:	%
							BYA iht. TEK 17	192,9	m2	Utnyttet:	22,26 %

Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingssaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

Byggeområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.1)

	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Forretningsområde
	Område for industri
	Fritidsbebyggelse
	Offentlig bebyggelse

Landbruksområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.2)

	Landbruksområder
--	------------------

Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)

	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg

Frrområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.4)

	Park/Turvei
	Frrområde
	Badeområde

Fareområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.5)

	Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare
--	---------------------------------------

Spesialområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)

	Privat veg
	Parkbelte
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk anlegg
	Frisiktsone
	Restriksjonsområde rundt flyplass
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Naturvernomsråde (på land)
	Klimavernsone
	Bevaringsområde
	Steinbrudd
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Særskilte anlegg

Fellesområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.7)

	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer

Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2.ledd)

	Bolig/Forretning
	Bolig/Offentlig/institusjon
	Forretning/Industri
	Forretning/Offentlig

LINJER OG PUNKT

	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

Kommuneplan (PBL 2008)

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Nåværende	Framtidig	
		Bebyggelse og anlegg
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Kjøpesenter
		Forretning
		Tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse
		Uteoppholdsareal
		Grav og urnelund
		Kombinert bebyggelse

Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Veg
		Bane
		Lufthavn
		Havn
		Hovednett for sykkel
		Kollektivnett
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Trase for teknisk infrastruktur
		Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur

Reguleringsplan (PBL 2008)

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

	Bebyggelse og anlegg
	Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritid- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse / Annen næring
	Kontor / Hotell / Bevertning
	Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
	Idrett / Nærmiljøanlegg
	Idrettsstadion
	Golfbane
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund / Krematorium
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Kontor/lager
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

Nåværende	Framtidig	
		Grønnstruktur
		Naturområde
		Turdrag
		Frrområde
		Park
		Kombinerte grønnstrukturformål

Forsvaret (PBL2008 §11-7 NR.4)

		Ulike typer militære formål
		Kombinerte militære formål

LNFR (PBL2008 §11-7 NR.5)

		LNFR-areal
		LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)

		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
		Ferdsl,Farleder,småbåthavn
		Fiske
		Akvakultur
		Drikkevann
		Naturområde vann / Friluftsområde
		Kombinerte formål sjø og vassdrag

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

	Grønnstruktur
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål

Forsvaret (PBL2008 §12-5 NR.4)

	Forsvaret
	Kombinerte militærformål
	Angitt militært formål/andre hovedformål

LNFR (PBL2008 §12-5 NR.5)

	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål / Skogbruk
	Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
	Natur-/Friluft-/Reindrift
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
	Spredt næringsbebyggelse
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

	Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdsl,Farled,Skipsled,Havneområde i sjø,småbåthavn
	Fiske
	Fiskebruk
	Kaste- og låssettingplasser / oppvekstområde for yngel
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde, Friluftsområde
	Idrett/vannsport
	Badeområde
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag
	Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

	Faresone
	Sikringsone
	Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Angitthensynsone
	Båndlegging
	Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone

Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
--	---

Juridiske linjer og punkt PBL2008

	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensyngrense
	Gjennomføringgrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

Felles for PBL 1985 og 2008

	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrænse som skal oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Tunnelåpning

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

Nåværende	Framtidig	
		Faresone
		Sikringsone, Støysone
		Angitthensynsone
		Infrastruktursone
		Gjennomføringsone
		Båndlegging - Generalisert
		Detaljeringsone

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Faresone,-sikringsone,-støysonegrense
	Hensynsone,-infrastrukt,-gjennomføringsgrense
	Båndlegging,-detaljeringsgrense

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.
	G-



Kontrollerklæring med sluttrapport

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	12	182					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Skriver skanten 8				9540	Talvik	

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Tømmermester Tom Sandvik AS	982431204

Ansvarsrett erklært dato	21/9-2018
-----------------------------	-----------

Ansvarsområdet	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Kontroll av lufttettethet bygningsmessige arbeider Tiltaksklasse 7 Kontroll av våtrom tiltaksklasse 1

Sluttrapport		
☐	Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll	
☒	Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll	
☐	Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll	
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Kontrollerende foretaks underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
30/5-2025	Tom Sandvik	TOM SANDVIK



Alta kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 12/182
Adresse: Skrivarskrenten 8
Dato: 20.08.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-35



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Alta kommune
Plan- og utviklingsavdelinga

Arkiv: 19980074

Dato: 24.05.96

Dato for siste revisjon: 01.07.96

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:

Reguleringsbestemmelser for Kjeldsberget boligfelt, Talvik.

Formålet med reguleringsplanen og de tilhørende bestemmelsene er å:

- Legge til rette for boligbyggingen i Talvik
- Sikre en utbygging som føyer seg inn i landskapet der både veger og bebyggelse skal eksponere seg minst mulig.

§ 1.

I medhold av plan- og bygningsloven § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

§ 2.

I medhold av plan- og bygningsloven § 25 er området regulert til følgende formål:

- Byggeområder (boliger)
- Trafikkområder (kjøreveger, parkeringsanlegg og areal for sikring av trafikkanlegg)
- Spesialområder (klimavernsone, trafo, kulturminneområde, kommunalteknisk anlegg)
- Fellesområder (felles private lekearealer)

§ 3.

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende:

FELLESBESTEMMELSER

- a) Ved søknad om byggetillatelse eller ved byggemelding skal det vedlegges situasjonsplan som viser bebyggelse, inngjerding, opparbeidelse av uteområder samt parkeringsplasser på egen tomt.

Opparbeidelse i samsvar med situasjonsplanen skal være gjennomført innen første høst etter innflytting.

- b) Bebyggelsen skal gis en utforming og utførelse som virker tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene.
- c) Planutvalget kan nekte etablert virksomhet som etter dets skjønn vil være skjemmende for strøket eller til ulempe for de omkringboende.
- d) Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Ubebygde arealer skal holdes i en stand som ikke virker skjemmende for omgivelsene.

- e) Terreng- og landskapsmessige inngrep skal godkjennes av planutvalget. Inngrep som bryter den naturlige terrengformen bør unngås. Skjæringer og fyllinger skal gis en tiltalende form og behandling. Overskuddsmasser skal deponeres på et av kommunens anviste steder.
- f) Eiendommer kan ikke bygges før de krav om opparbeiding som er beskrevet i plan- og bygningslovens § 67, er tilfredsstilt.
- g) Mindre vesentlige endringer fra reguleringsbestemmelsene kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av planutvalget innenfor rammen av plan- og bygningsloven.
- h) Ved siden av diss bestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven samt Alta kommunes vedtekter.
- i) Privatrettslige avtaler i strid med reguleringsplanen eller dens bestemmelser, er ikke bindene for gjennomføringen av planen.

§ 4.

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om utforming og bruk av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BYGGEOMRÅDER

1.1 Områder for boliger (B1 – B7).

- a) I bygeområdene B1 – B7 skal det oppføres frittliggende eneboliger med inntil to boenheter per tomt. Bygningene kan ha underetasje det terrenget tillater det.

I området B! Tillates en etasje og takvinkel 22-27 grader. I område B2 – B7 tillates en etasje med loft og takvinkel 30-40 grader. Høyde fra murkrone til møne må ikke overstige 5m i B1 og 8m i B2 til B7. Ved fastsetting av grunnmurshøyde må det tas særlige hensyn til terrengtilpassing, adkomstforhold og mulighet for tilkobling til vann- og avløpsanlegget. Boliger med sokkeletasje skal ha maks. 0,4m gjennomsnittlig høyde fra murkrone til terreng i sokkelens bakkant. Tilsvarende for boliger uten sokkel.

- b) Bebyggelsens grunnflate inkludert garasje, må ikke overstige BYA=30% av eiendommens areal. Grunnflate på garasje skal ikke overstige 40m². Frittstående uthus/bod tillates.
- c) Bolighus, carporter/garasjer m.v. skal ha saltak. Møneretning skal være i husets lengderetning. Boligens møneretning skal følge terrenget/kotene så langt dette er mulig. Takvinkel på garasje skal være den samme som på bolig.
- d) Frittliggende trebygning kan ikke føres opp nærmere enn 8 meter fra trebygning på nabotomt uten gjennom forskriftsmessig brannsikring.

For boenheter over 60m² gulvflate skal det avsettes plass for garasje samt plass for oppstilling av minst en bil. For boenheter mindre enn 60 m² gulvflate skal det avsettes plass for en biloppstillingsplass. Frittliggende garasje/carport og bod skal ikke være over 1 normaletasje.

- e) Bolighus skal plasseres innenfor de byggegrenser som er vist på plankartet. Garasje/carport vinkelrett på boligvegen kan plasseres inntil 5 meter fra regulert trafikkareal. Garasje/carport parallelt med boligvegen kan plasseres inntil 2 meter fra regulert trafikkareal.

Alle boligeiendommer skal ha avkjørsel til adkomstveger. Avkjørsel til hovedadkomstvegen tillates ikke.

- f) Bolighus, garasje/carport og evt uthus/bod skal tilpasses terrenget, tomtens form og størrelse og den øvrige bebyggelse i området. Bebyggelsen skal i seg selv og i forhold til omgivelsene gis en harmonisk utforming, materialbruk og fargesetting.

2. TRAFIKKOMRÅDER

- a) I trafikkområdene skal det opparbeides kjøreveger og parkeringsplasser som vist på planen.
- b) Planutvalget skal påse at veganlegg utføres med tilsåing og/eller beplantning av vegfyllinger og skjæringer, slik at det blir minst mulig skjemmende for omgivelsene og landskapet.

3. SPESIALOMRÅDER

3.1 Klimavernsone/naturvern

- a) Klimavernsonene skal tjene som klimaskjerm/vegetasjonsbelte for omkringliggende bebyggelse
- b) Naturen og vegetasjonen i klimavernsonene skal i størst mulig grad bevares.
- c) Vedlikehold av vegetasjonen/trærne i klimavernsonene skal skje i samråd med skogmyndighetene.

3.2 Kulturminneområde

- a) Kulturminnet i området skal bevares. Terrenginngrep er ikke tillatt. Vedlikehold må ikke endre kulturminnets egenart og karakter. Tiltaka som kan medføre inngrep i kulturminnet skal godkjennes av kulturminnevernet.

3.3 Kommunaltekniske anlegg

- a) Området for kommunaltekniske anlegg kan nyttes til trasé for vann- og avløpsledninger.

3.4 Trafo

- a) På område T1 kan det oppføres bygning for Trafo med tilhørende anlegg.

3.5 Frisiktsone

- a) I frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5m over tilstøtende vegers vegbane.

4. FELLESOMRÅDER

4.1 Felles private lekeareal (FL1)

- a) Fellesareal FL1 er avsatt til lek/uteopphold for boligeiendommene i feltene B1 - B5. Lekearealene skal eies og vedlikeholdes av alle bruksrettshaverne.
- b) Utbygger er ansvarlig for utarbeidelse av planer for fellesområder avsatt til lek. Planene skal utarbeides i samråd med tomteeierne og godkjennes av planavdelinga.
- c) Områder avsatt til lek skal opparbeides av utbygger i takt med boligbyggingen.

Barlindhaug AS/Alta kommune, planavdelinga.



Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	12	Bruksnr.	182	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Skrivarskrenten 8, 9540 TALVIK								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☒ Kommuneplaner☒ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

☐ Kommuneplaner under arbeid☐ Kommunedelplaner under arbeid☐ Reguleringsplaner over bakken☐ Reguleringsplaner bunn☐ Bebyggelsesplaner☐ Bebyggelsesplaner under bakken☐ Kommunedelplaner☐ Reguleringsplaner under bakken☐ Reguleringsplaner under arbeid☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten☐ Bebyggelsesplaner over bakken☐ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20170001		
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	15.02.2021		
Bestemmelser	https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf		
Delarealer	Delareal	866 m ²	
	KPHensynsonenavn	H910_	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	19980074
Navn	Kjeldsberget boligfelt

Plantype	Eldre reguleringsplan		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	26.08.1996		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1675/19980074.pdf		
Delarealer	Delareal	866 m ²	
	Formål	Boliger	

Eiendom	5601 12/182		
Utskriftsdato	20.08.2025	Antall datasett	88

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

12 Berørte datasett

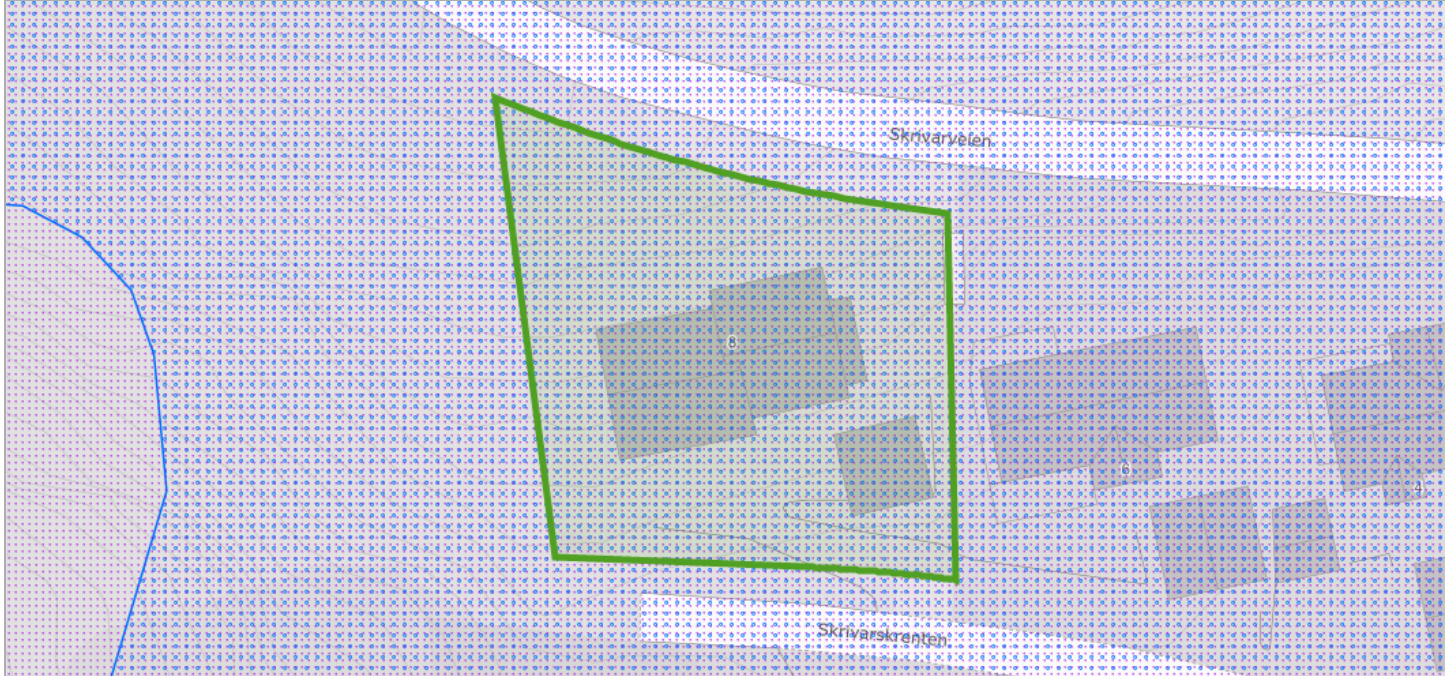
- ❗ Aktsomhetskart for kvikkleireskred
- ❗ Grus og pukk
- ❗ Marin grense
- ❗ Reindrift reinbeitedistrikt
- ❗ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ❗ Tettsteder
- ❗ FKB-AR5
- ❗ Løsmasser N50/N250
- ❗ Naturtyper i Norge - landskap
- ❗ Reindrift reinbeiteområde
- ❗ Reindrift vårbeite årstidsbeite
- ❗ Vernskog

76 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ 50M Belte
- ✔ Aktsomhetskart for snøskred
- ✔ Akvakulturlokaliteter
- ✔ Bergrettigheter
- ✔ Byløypa
- ✔ Dyrkbar jord
- ✔ Faresonekart for skred i bratt terreng
- ✔ FKB-Arealbruk
- ✔ Foreslåtte naturvernområder
- ✔ Forurensset grunn
- ✔ Gyteområder
- ✔ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✔ Jordkvalitet
- ✔ Kjellerfrie soner
- ✔ Kulturlandskap - verdifulle
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - SEFRAK
- ✔ Kvikkleire
- ✔ Låsettingsplasser
- ✔ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✔ Mulighet for marin leire
- ✔ Naturtyper - verdsatte
- ✔ Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)
- ✔ Radon
- ✔ Reindrift ekspropriasjon renekspropriasjonsområde
- ✔ Reindrift høstbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- ✔ Reindrift Reinavtaleområde
- ✔ Reindrift reinkonsesjonsområde
- ✔ Reindrift siidaområde
- ✔ Reindrift vinterbeite årstidsbeite
- ✔ Snøscooterløyper
- ✔ Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- ✔ Støykartlegging veg etter T-1442
- ✔ Tare høstefelt
- ✔ Trafikkmengde
- ✔ Turrutebasen
- ✔ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- ✔ Aktsomhetskart for jord- og flomskred
- ✔ Aktsomhetskart for steinsprang
- ✔ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✔ Byggeforbudssoner kraftledninger
- ✔ Dybdedata
- ✔ Faresonekart for flom
- ✔ Fiskeplasser redskap
- ✔ Flom - aktsomhetsområder
- ✔ Forsvarets skyte- og øvingsfelt land
- ✔ Grunnvannsborehull
- ✔ Hoved- og biled
- ✔ Inngrepsfrie naturområder
- ✔ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ✔ Korallrev
- ✔ Kulturminner - Brannsmiteområder
- ✔ Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✔ Laksefjorder
- ✔ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✔ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✔ Naturtyper - Utvalgte
- ✔ Naturtyper på land (NiN)
- ✔ Naturvernområder
- ✔ Reindrift beitehage
- ✔ Reindrift flyttlei
- ✔ Reindrift høstvinterbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift oppsamlingsområde
- ✔ Reindrift reindrifftanlegg
- ✔ Reindrift reinrestriksjonsområde
- ✔ Reindrift trekklei
- ✔ Skredhendelser
- ✔ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✔ Stormflo
- ✔ Støysoner Avinors lufthavner
- ✔ Tilgjengelighet
- ✔ Trafikkulykker
- ✔ Vannforekomster
- ✔ Verneplan for vassdrag

Aktsomhetskart for kvikkleireskred

Kilde	NVE	Versjon	19.08.2025
-------	-----	---------	------------



Om datasettet

Kartet er et landsdekkende aktsomhetskart for kvikkleireskred som er basert på del 1 i prosedyren gitt i kapittel 3 i NVE veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Kartet viser områder med mulig sammenhengende marin leire (NGU) og terrengkriterier (høydeforskjeller og stigning) som tilsier at det kan være fare for kvikkleireskred.

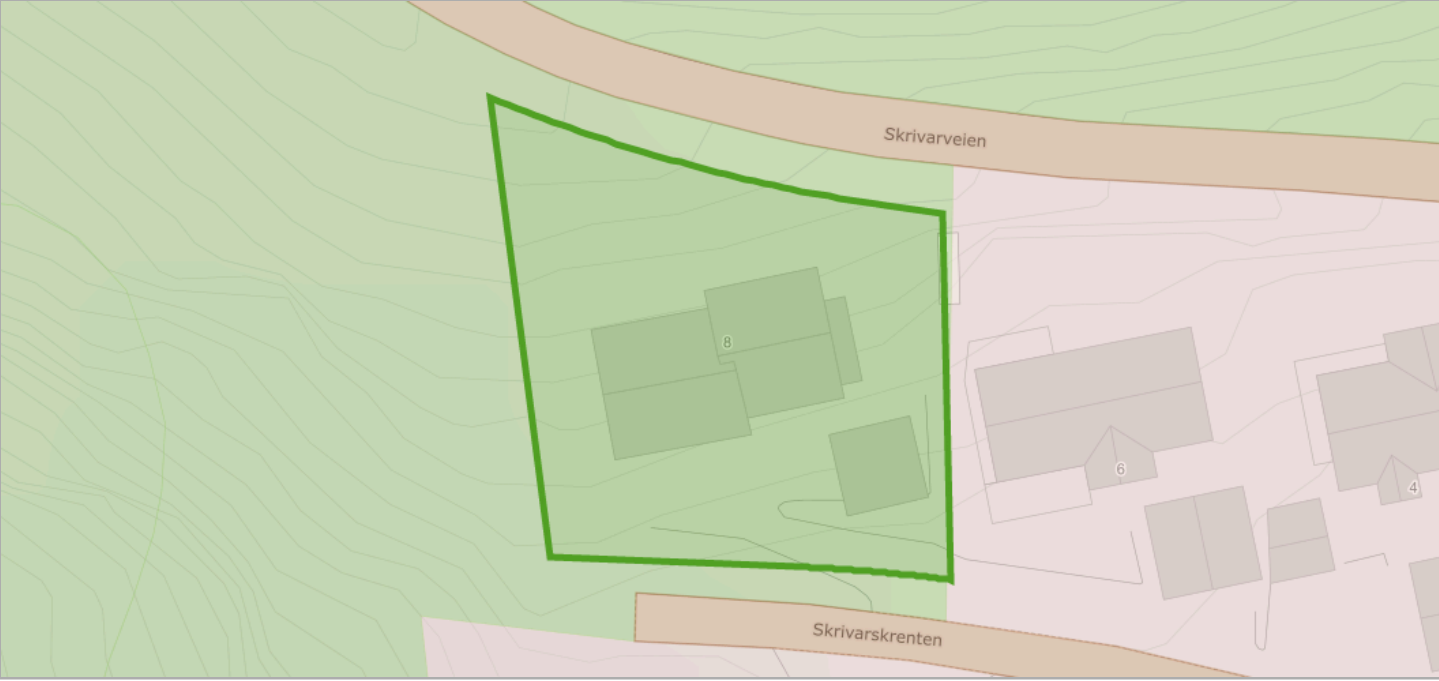
Aktsomhetskartet må brukes sammen med faresonekartet for kvikkleireskred for å gi et helhetlig bilde av faren. Kartet er ment som grunnlag for informasjon til kommuner, grunneiere, entreprenører og andre, for å vise hvor terrenginngrep og andre aktiviteter som kan utløse skred. Kartet brukes også til å vise hvor det er nødvendig å gå videre i prosedyren for å utrede kvikkleireskredfare ved arealplanlegging, utbygging og terrenginngrep iht. anvisningene i NVE veileder 1/2019. Se også NVEs hjemmesider (nve.no – arealplanlegging) for mer info om hvordan man skal ta hensyn til flom- og skredfare i arealplaner.

Tegnforklaring

Aktsomhetsområder for kvikkleireskred
Aktsomhetsområde for kvikkleireskred
Kvikkleire aktsomhet dekning
Aktsomhetsområde for kvikkleireskred - dekning

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/dabd2a2c-36d5-4ed7-a4c9-d49808a2b848>)

Kilde	Geovekst	Versjon	19.08.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

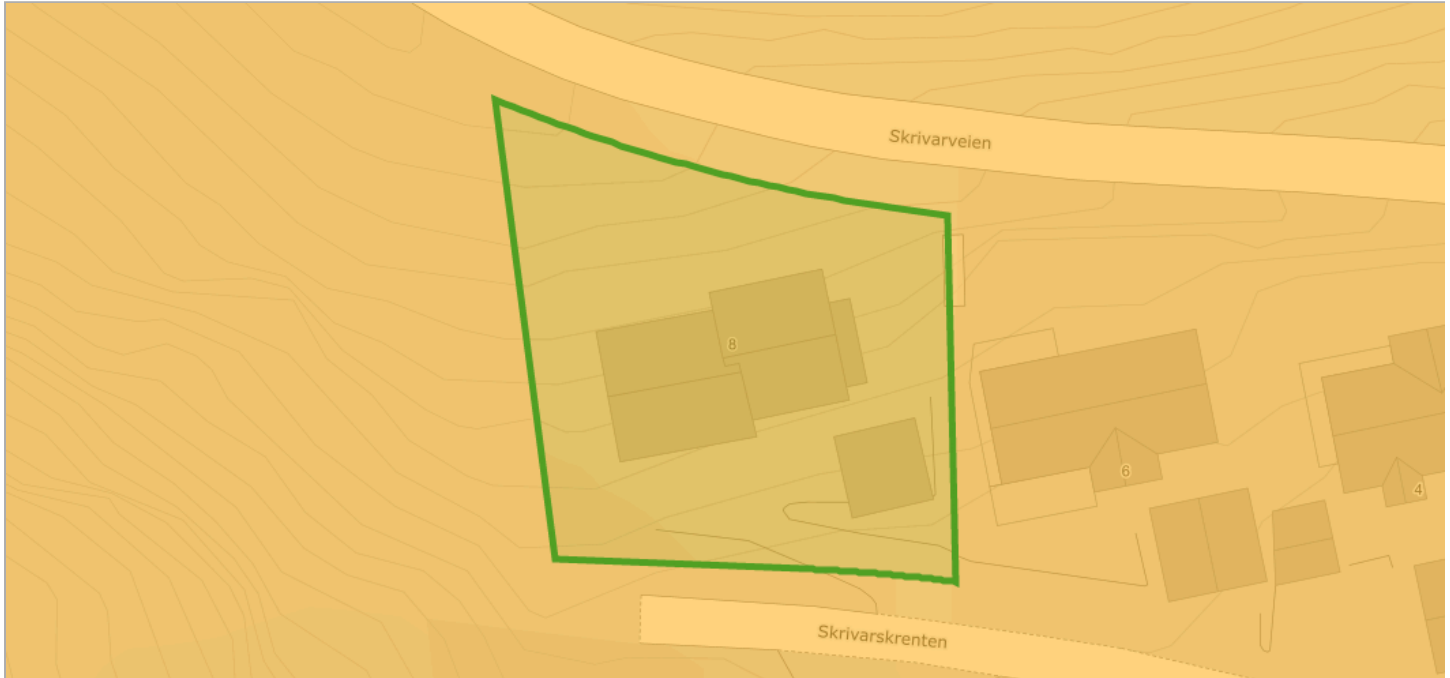
Tegnforklaring

Bebyggelse
Skog
Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant
Skog	Jorddekt	Impediment	Lauvskog

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	19.08.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Grus- og Pukkdatabasen ved NGU inneholder opplysninger om de aller fleste grus- og pukkforekomster og uttakssteder i Norge for utnyttelse som råstoff for bygge- og anleggsvirksomhet. Databasen gir også informasjon om arealbruk, volum, driftsforhold, produsentnavn, kvalitet og hvor viktige ressursene er som råstoff til byggetekniske formål. NGU har laget en klassifisering av en forekomsts anvendbarhet, og ut fra kvalitet og beliggenhet gis en verddivurdering i form av viktighet. Forekomstene kan være lokalt meget viktige, viktige, lite viktige eller ikke være vurdert. Videre kan enkelte forekomster ha en større regional betydning, og vurderes da som regionalt eller nasjonalt viktig. Kriterier for å få koden nasjonalt viktig grus- eller pukkforekomst er blant annet forekomster med mulighet for betydelig eksport. I begrepet mulighet for å levere ligger også forekomster som ikke er i drift. Leveranse offshore betraktes som eksport. Videre er forekomster med mulighet til å være, eller bli, betydelig leverandør til et stort hjemmemarked vurdert som nasjonalt viktige. Dette gjelder vesentlig forekomster i nærheten av "storbyene", osloregionen ned til Grenland, samt Stavanger, Bergen og Trondheim, hvor det er knyttet arealkonflikter til bruken. Kriterier for å få koden regionalt viktig grus- eller pukkforekomst gjelder for forekomster som har leveranser innenfor en større region ut over egen kommune/fylke. Kystnære forekomster som har mulighet for leveranse per båt, eller at en forekomst har spesiell god kvalitet for anvendelse til veg- og betongformål, karakteriseres også som regionalt viktig.

Tegnforklaring

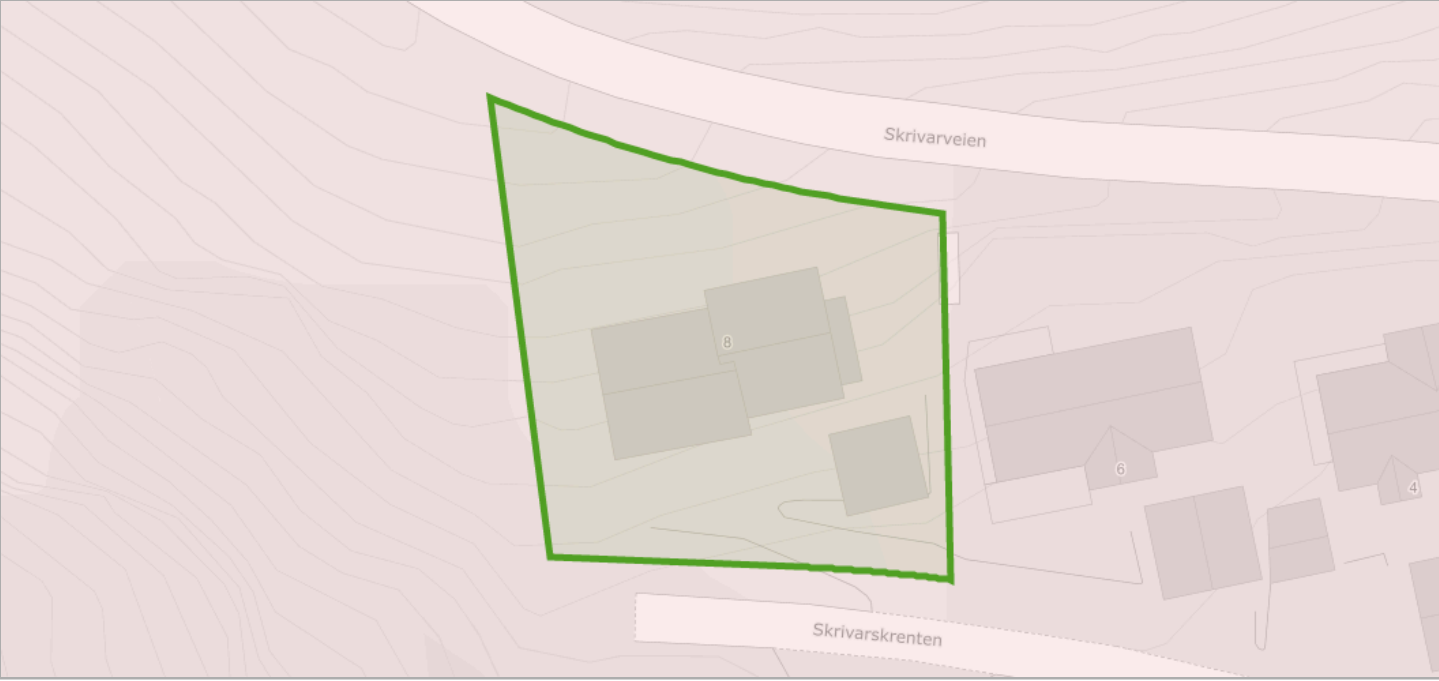
 Sand og grusregistrering
 Sand og grusregistrering

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/a26e57bc-15bd-46db-8504-6c6ed1e7c501>)

Sand og grusregistrering

Forekomstid	Navn	Beskrivelse
2012175	Talvik	-

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.05.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250
Bart fjell med tynt torvdekke

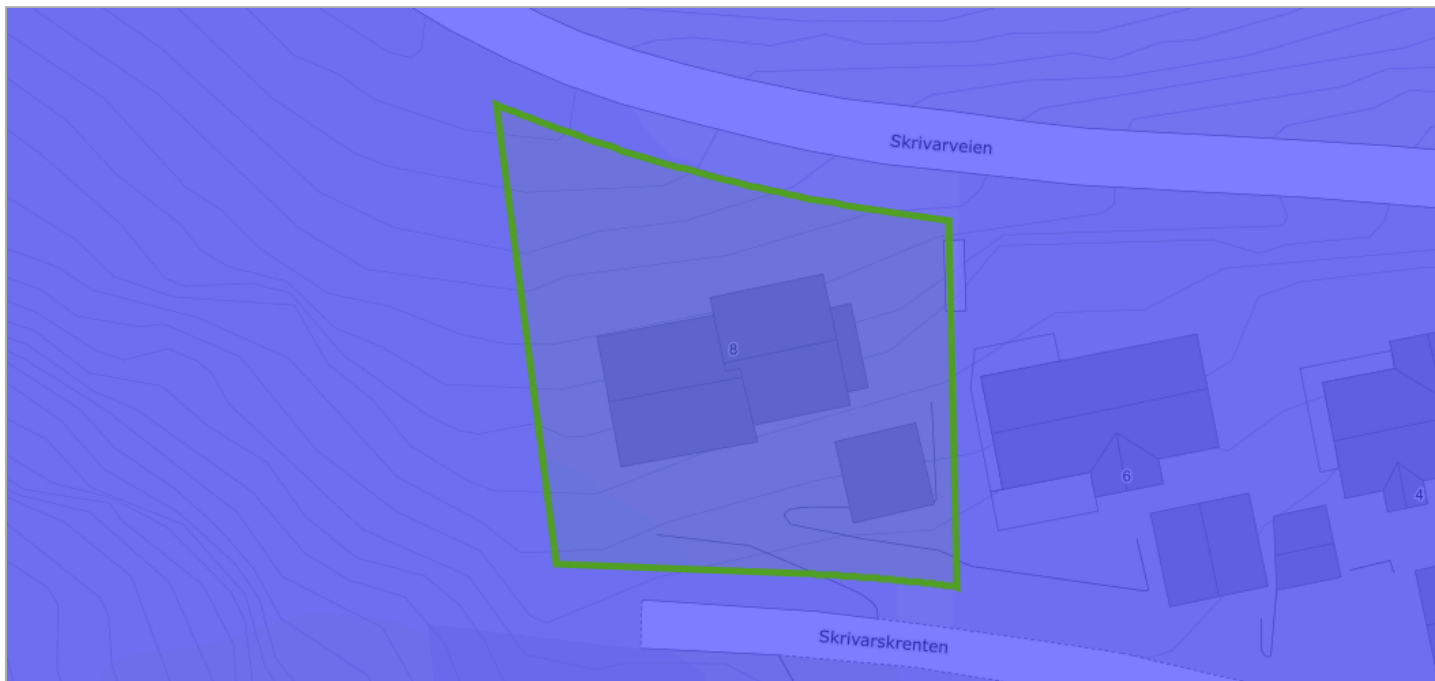
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757>)

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Bart fjell	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	19.08.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3>)

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	19.08.2025
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

Kyst - fjordlandskap
Kyst - fjordlandskap

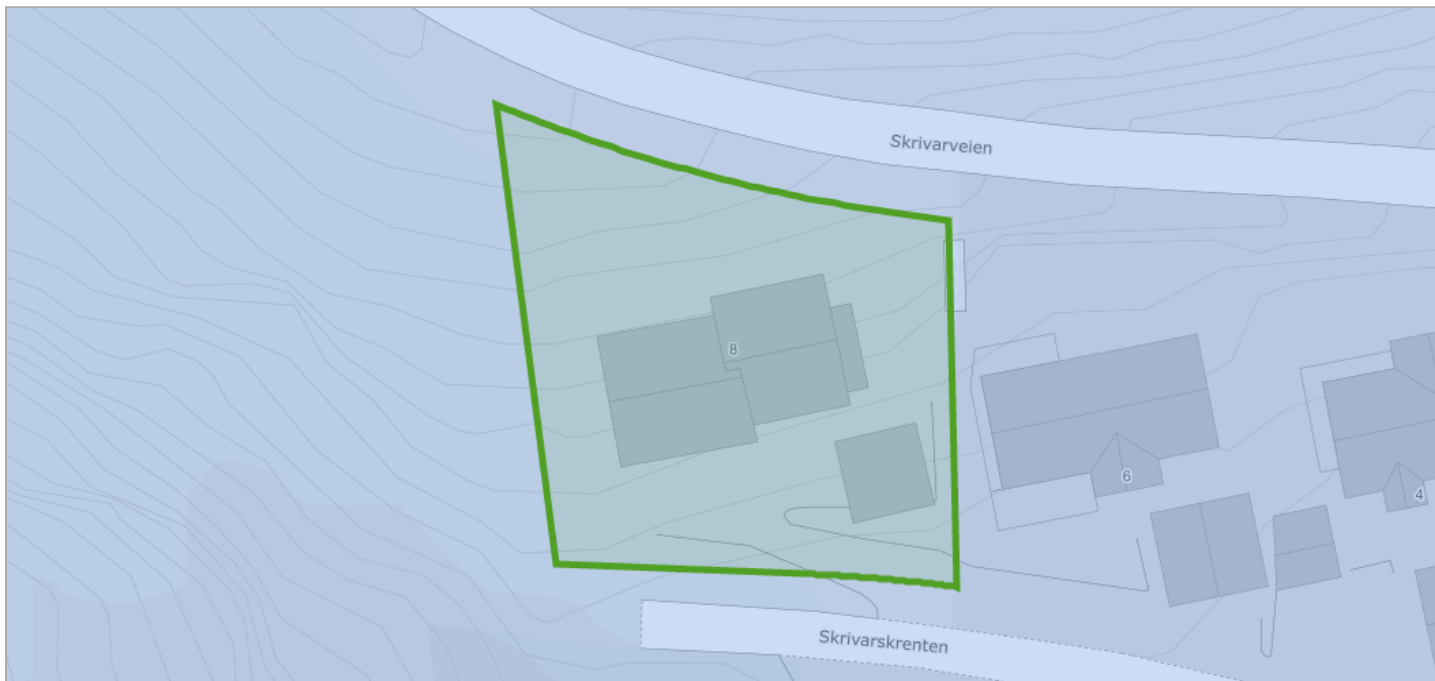
[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/77512fbd-cfc5-497a-8c41-ebaf5f736ded) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/77512fbd-cfc5-497a-8c41-ebaf5f736ded)

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
kyst_fjordlandskap	LA-TI-K-F	Åpent fjordlandskap med bebygde områder

Reindrift reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	19.08.2025
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/6bfec384-92cf-44d3-863b-0187afa06658>)

Tegnforklaring

Reinbeitedistrikt
 Reindrift reinbeitedistrikt

Objekter

Distriktkode
YJ

Reindrift reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	19.08.2025
-------	-----------------------	---------	------------



[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/d02dc4bd-77d5-4b3b-a316-5a488b6fe811) (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/d02dc4bd-77d5-4b3b-a316-5a488b6fe811>)

Tegnforklaring

Reindrift reinbeiteområde
 Reindrift reinbeiteområde

Objekter

Områdekode
Y

Reindrift sommerbeite årstidsbeite

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	19.08.2025
-------	-----------------------	---------	------------



Om datasettet

Sommerbeite er områder som reinen bruker på sommeren

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/d5d1e2d4-7dc0-47ce-8776-ff64b07d788e>)

Tegnforklaring

Sommerbeite
Reindrift Sommerbeite II

Objekter

Beitebrukerid	Sesongområde
YJ	4

Reindrift vårbeite årstidbeite

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	19.08.2025
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/fa02a652-cd6d-4828-9fb5-7bd4515aa6d0>)

Tegnforklaring

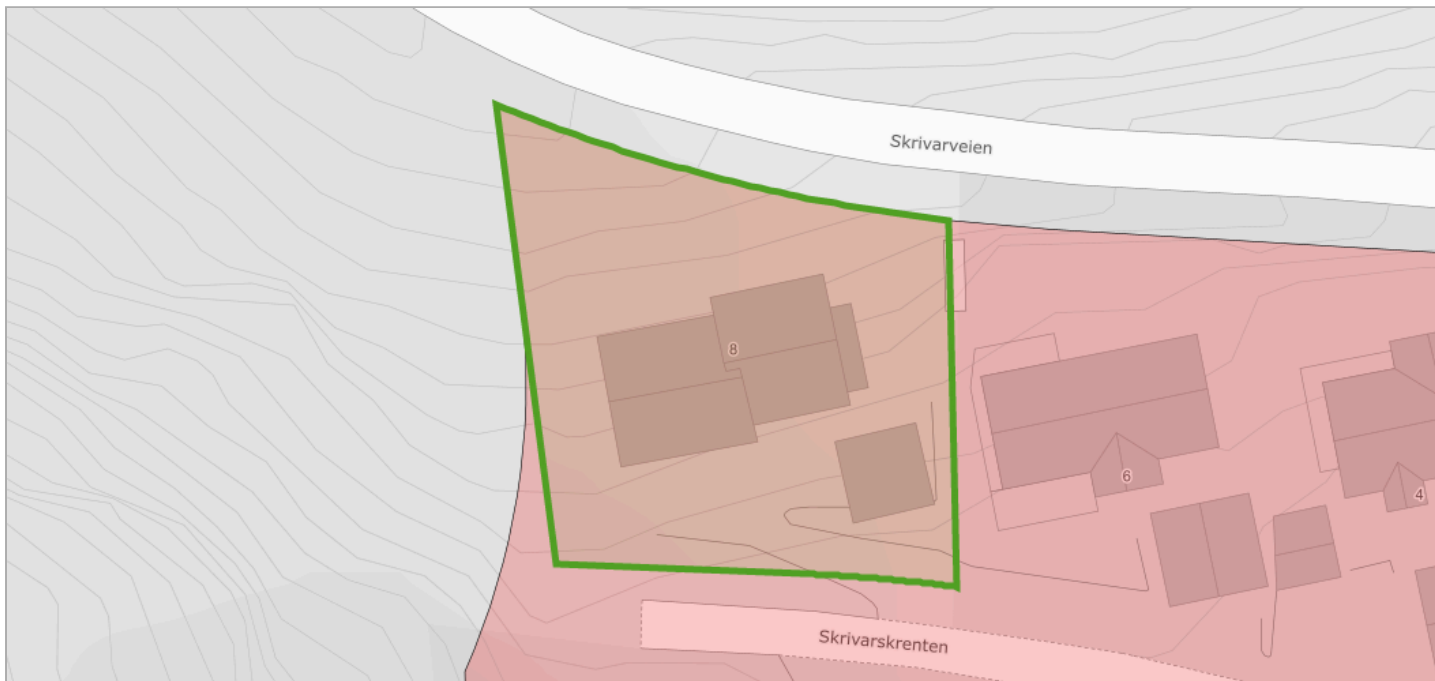
Vårbeite
Reindrift vårbeite I

Objekter

Beitebrukerid	Sesongområde
YJ	1

Tettsteder

Kilde	Statistisk sentralbyrå	Versjon	15.05.2025
-------	------------------------	---------	------------



Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensing, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

Tegnforklaring

Tettsteder
Tettsteder

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/0cebdeba-5cd2-4642-a485-6d7b09159337>)

Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
8541	Talvik	291	0.369437120099252

Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

Tegnforklaring

Vernskog
 Vernskog mot nord

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/7f854c3d-4c65-4581-ab94-087a76564ee2>)

Skrivarskrenten 8

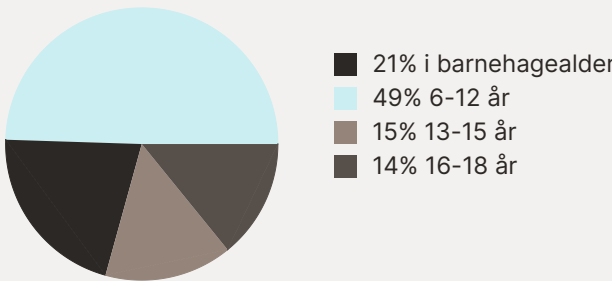
Offentlig transport

🚶 Klokkarnes	8 min 🚶
Linje 44, 150, 190, 203	0.8 km
✈️ Alta lufthavn	35 min 🚗

Skoler

Talvik skole (1-10 kl.)	16 min 🚶
51 elever, 7 klasser	1.3 km
Alta videregående skole/Ålttå jo...	31 min 🚗
900 elever	31.3 km
Honningsvåg videregående skole...	1 t 7 min 🚗
8 elever, 1 klasse	83.9 km

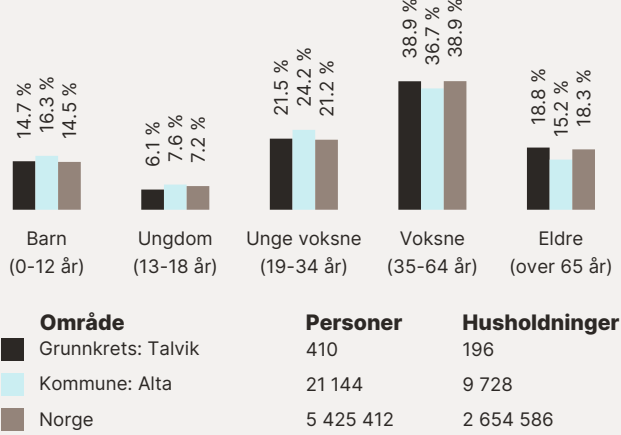
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	26%	33%
Ikke gift	58%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

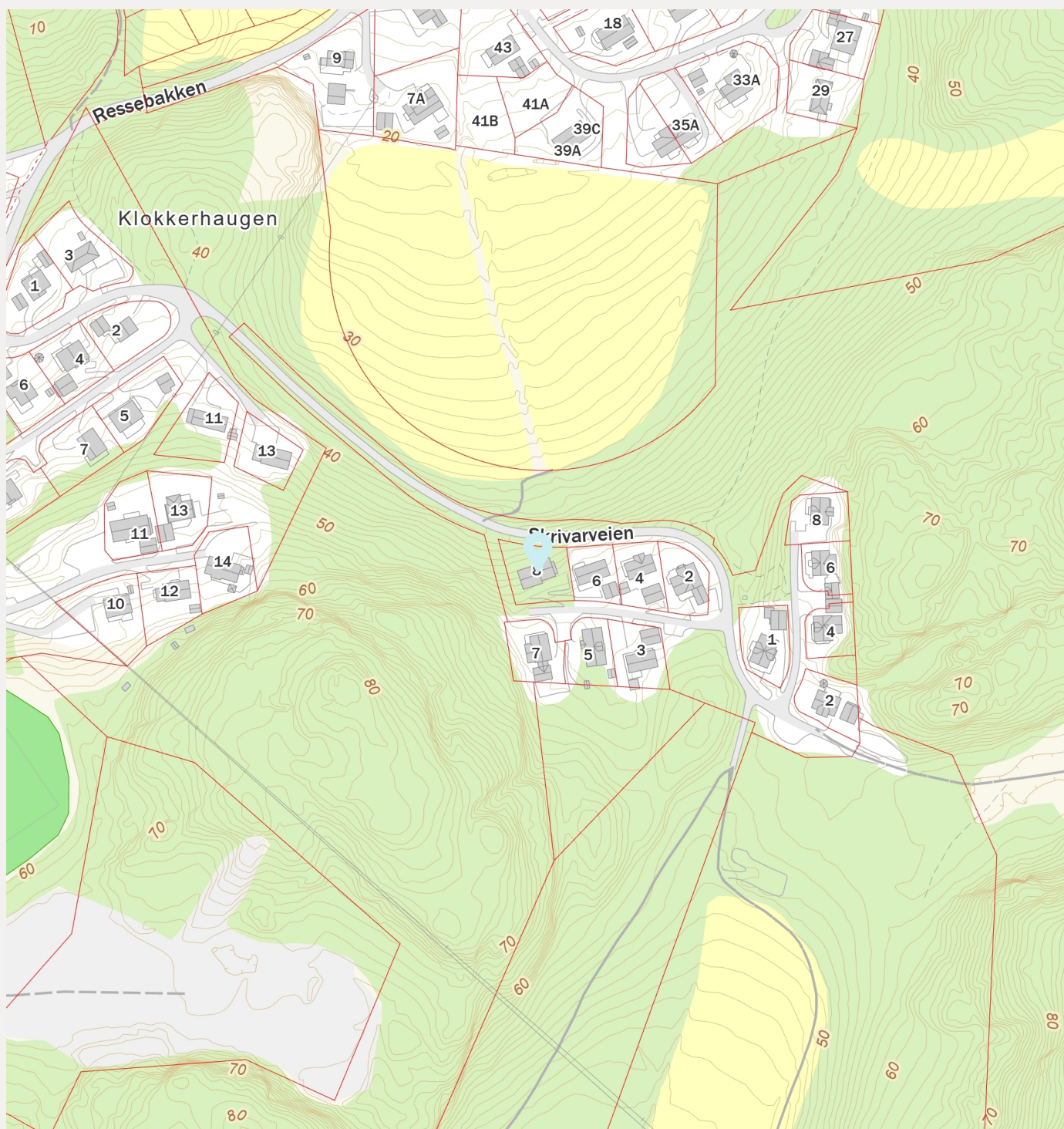
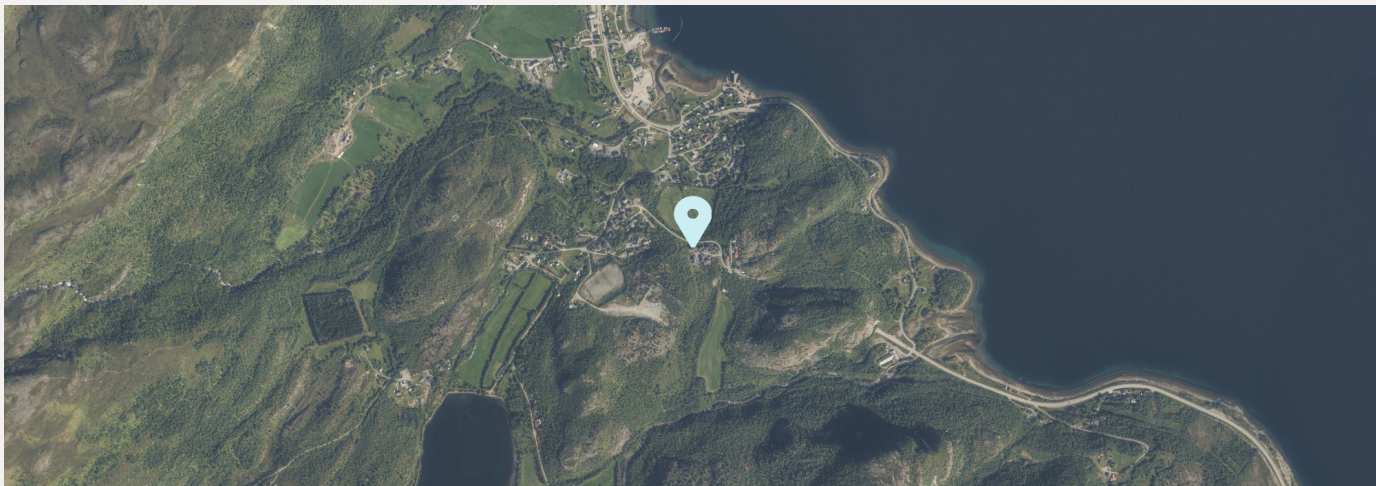
Talvik barnehage (1-5 år)	14 min 🚶
20 barn	1.3 km

Dagligvare

Coop Prix Talvik	10 min 🚶
------------------	----------

Sport

⚽ Talvik stadion fotballbane	7 min 🚶
Fotball	0.6 km
⚽ Talvik skole	17 min 🚶
Ballspill	1.4 km
🏊 Feel24 Bossekop	24 min 🚗
🏊 Spenst Alta, avd. Breverud	25 min 🚗



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	866.5
Etablert dato	25.09.1998	Historisk oppgitt areal	866,5
Oppdatert dato	05.02.2024	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skylt	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr. erverv
☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne
☐ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	12/182
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	12/182
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	25.09.1998	J50/98		12/176 (-866,5), 12/182 (866,5)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7775021.79	345968.73	0	Ja	866.5	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
FAGLIG RESSURS AS S914059968	Hjemmelshaver (H) 1/1	Kongleveien 71 9510 9510 ALTA	

Adresse

Vegadresse: Skrivarskrenten 8

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9540 TALVIK	Kirkesogn	11050102 Talvik
Grunnkrets	204 Talvik	Tettsted	8541 Talvik
Valgkrets	5 Talvik		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300713104		Enebolig m/hybel/sokkelleil. (112)	Ferdigattest (FA)	08.08.2025
2	301505951		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Ferdigattest (FA)	08.08.2025

1: Bygning 300713104: Enebolig m/hybel/sokkelleil. (112), Ferdigattest 08.08.2025

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	237
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	237
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	192
Energikilder	Biobrensel, Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming, Elektrisk	Antall boenheter	2

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	05.09.2018	31.10.2018
Igangsettingstillatelse	11.02.2019	12.02.2019
Ferdigattest	08.08.2025	08.08.2025

Brukenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Skrivarskrenten 8	H0101	12/182	184	6	1	3	Kjøkken
Bolig	Skrivarskrenten 8	U0101	12/182	51	2	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	120	0	120	0	0	0
U01	1	117	0	117	0	0	0

2: Bygning 301505951: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Ferdigattest 08.08.2025

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	31
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	31
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	33
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	05.09.2018	08.08.2025
Igangsettingstillatelse	12.02.2019	08.08.2025
Ferdigattest	08.08.2025	08.08.2025

Brukenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	12/182	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	31	31	0	0	0



Eiendom: 12/182
Adresse: Skrivarskrenten 8
Dato: 20.08.2025
Målestokk: 1:2000



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 20.08.2025

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	12	Bruksnr.	182	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Skrivarskrenten 8, 9540 TALVIK								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.	

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose
Vann abonnement	15%	1 stk	2351.75	1/1	0 %	2 351,75 kr
Vannforbruk areal	15%	178.5 m2	12.54	1/1	0 %	2 237,50 kr
Avløp abonnement	15%	1 stk	3254.50	1/1	0 %	3 254,50 kr
Avløp forbruk areal	15%	178.5 m2	17.94	1/1	0 %	3 202,29 kr
Feiegebyr og branntilsyn	0%	1 stk	522.00	1/1	0 %	522,00 kr
					Sum	11 568,04 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Alta kommune

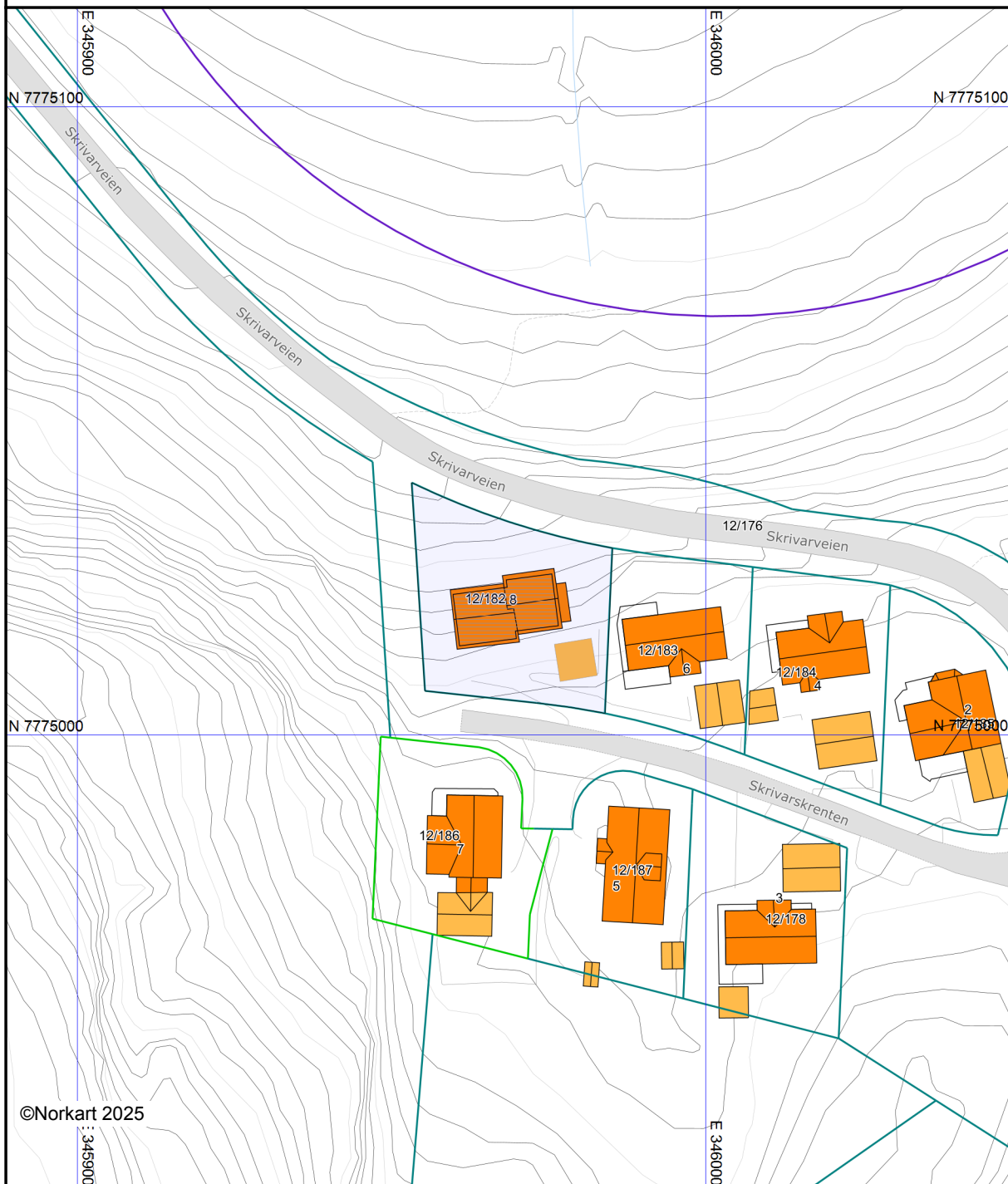
Grunnkart

Eiendom: 12/182
Adresse: Skrivarskrenten 8
Dato: 20.08.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Alta kommune

Tekniske tjenester
Oppmåling og byggesak

BTEK DA

Mádiijárbálggis 16

9731 KARASJOK

Deres ref:

Vår ref
2021/5863-6

Saksbehandler
Åmund Rognli

Dato
08.08.2025

Ferdigattest for tiltak - Nybygg bolig - gnr/bnr 12/182

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71, § 21-10 tredje ledd:

Byggested (Gnr/bnr/fnr.)	12 / 282 /
Adresse:	Skrivarskrenten 8, 9540 TALVIK
Tiltaketsart:	Nybygg bolig og garasje
Tiltakshaver:	FAGLIG RESSURS AS
Ansvarlig søker:	BTEK DA

Saksopplysninger:

Deres søknad datert: 12.06.2018

Anmodning om ferdigattest mottatt her: 08.08.2025

Merknader:

Det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra ansvarlig søker. Gjennom dette er det bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i medhold av plan og bygningsloven og tilhørende forskrifter.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning. Kommunen kan innen fem år gi pålegg til ansvarlige foretak om retting/utbedring dersom det avdekkes vesentlige avvik fra lovbestemte krav eller tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for, jf. pbl § 23-3.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, bruksendring krever særlig tillatelse (jf. § 20-1 bokstav d).

Klage:

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 jf. forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til Alta kommune, Oppmåling og byggesak, Postboks 1403,

9506 Alta. Klagefristen er tre uker etter at underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part.

Med vennlig hilsen
Alta kommune

Åmund Rognli
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:
FAGLIG RESSURS AS
IVCON AS

Storengveien 34
Suovka 48



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 20.08.2025

Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	12	Bruksnr.	182	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Skrivarskrenten 8, 9540 TALVIK								

Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Taksten gjelder for det kalenderåret den er vedtatt.

Takst	0,00 kr
Skatt	0,00 kr
Antall boenheter	2
Eiendomsstype	Bolig
Promillesats	3 ‰
Fritak	§ 14 beløp under kr. 300,-

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Areal måling

Skrivarskrenten 8, 9540 Talvik.

5601-12/182

AREAL BOLIG:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-rom	S-rom
Sokkel bolig	64			34	45	19
1 Etasje bolig	118			20	118	
Sokkel leilighet	49			8	45	4
SUM BYGNING	231			62	208	23
SUM BRA	231					

AREAL UTHUS	BRA-i	BRA-e	P-rom	S-rom
Grillstue/glasshus		9		9
SUM BYGNING		9		9
SUM BRA		9		

BRA-i:

Sokkel bolig: Trapperom, gang, bad, soverom, stue, kott, 2 boder.

1 Etasje bolig: Entre, gang, bad/vask, stue, kjøkken, 3 soverom.

Sokkel leilighet: Entre, gang, stue, kjøkken, bod, bad/vask, soverom.

BRA-e:

Grillstue/glasshus.

MERKNADER OM AREAL:

Det er avvik i fremviste tegninger. Det er bruken av rommet ved befaring som definerer P-rom og S-rom, rommene kan likevel være i strid med byggt teknisk forskrifter og mangle godkjennelse fra kommunen for den aktuelle bruken.

Areal som opptas av vegg mellom boenhetene i sokkeletasjen er ikke tatt med i beregningen, denne er stipulert til ca 2kvm.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

Arealmåling er utført av:



Alta, 29.08.25

Ole K Hætta



3D illustrasjoner og Fargevalg Enebolig Skrivarskrenten 8























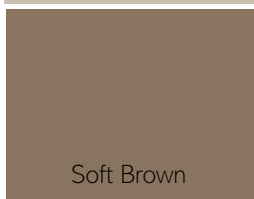
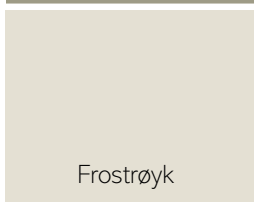
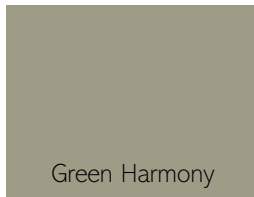






Interiør Skrivarskrenten 8

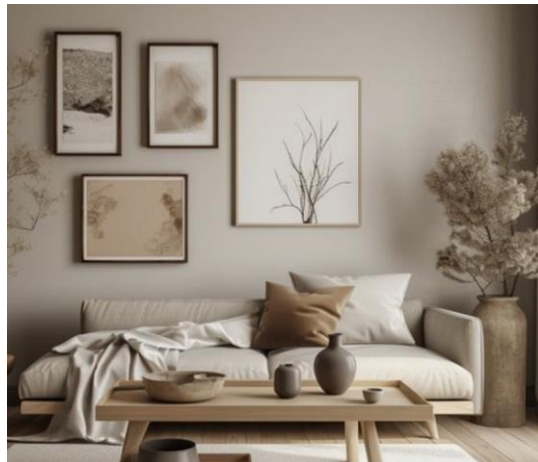
Collage 2.etg



Saga hardwood Ona II



Kjøkken i beige og sorte detaljer



Inspirasjon veggfarge stue



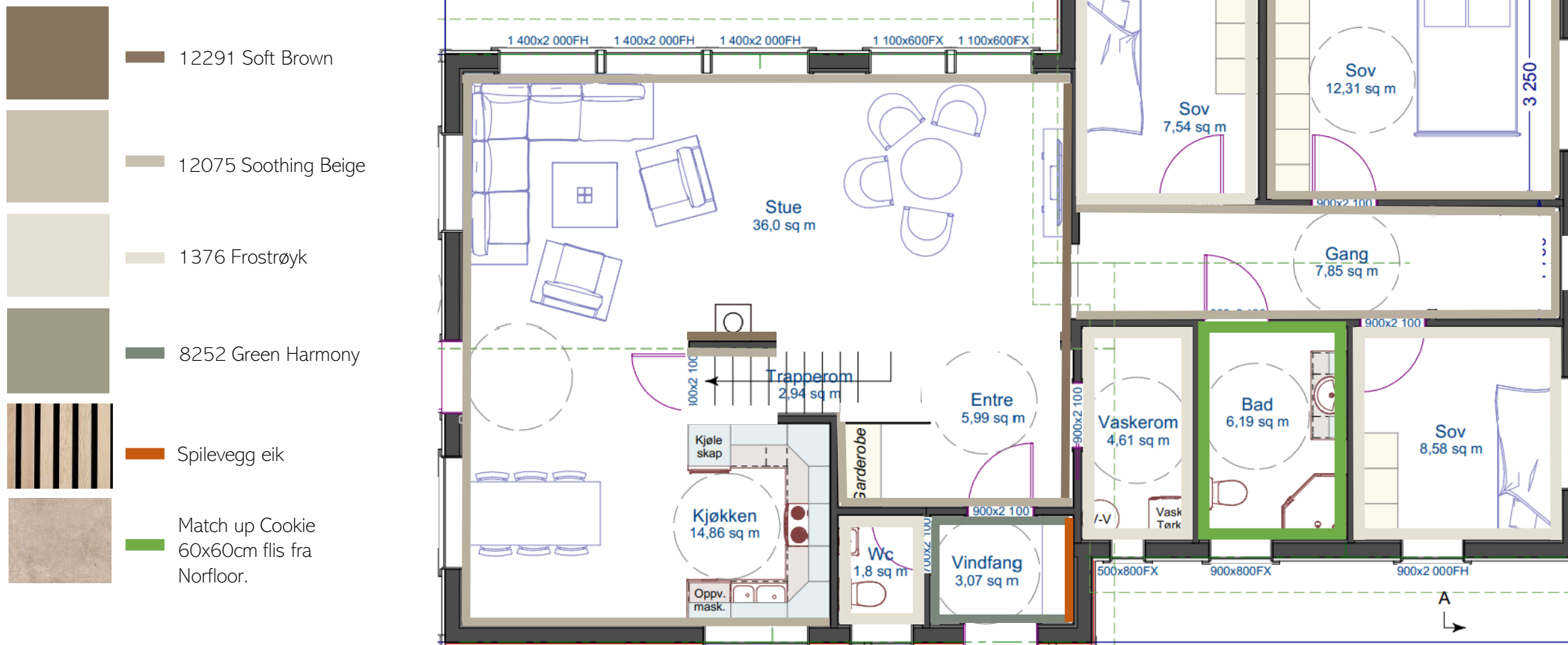
Match up cookie



Match up cemento cookie



Fargeplan Skrivarskrenten 8



Alle farger er fra Jotun, males med vaskbar matt maling glansgrad 05
Eikespiler må prøves mot dører som allerede er valgt

[Link til Fliser https://www.norfloor.no/match-up-cem-cookie-comfort-60x60-ret](https://www.norfloor.no/match-up-cem-cookie-comfort-60x60-ret)

Gulvplan Skrivarskrenten 8

2.etg



Match up Cookie 60x60 flis

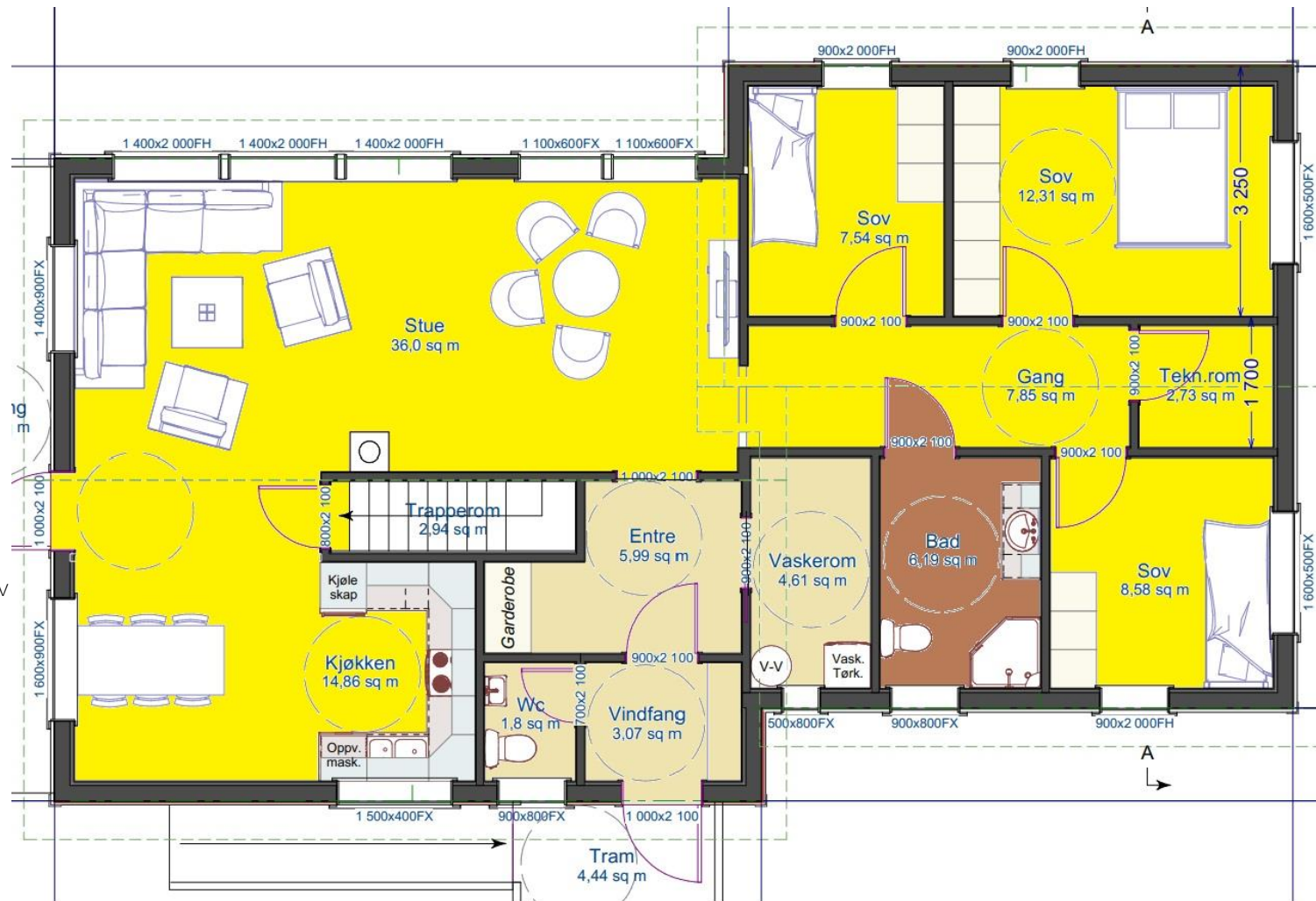


Match up cemento Cookie 60x60 flis



Saga Hardwood II, Frøya gulv

Gulvprøver bør sammenlignes med allerede valgte eikeprodukter som trapp og dører



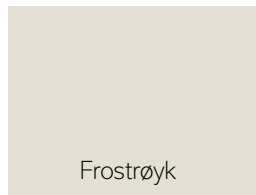
<https://www.norfloor.no/match-up-cem-cookie-comfort-60x60-ret>
<https://www.norfloor.no/match-up-cep-cookie-mix-comfort-60x60-ret>
<https://www.roomconcept.no/gulv/p/saga-hardwood-ii-frya>

2.etg



Interiør Skrivarskrenten 8

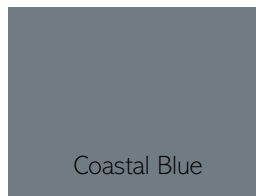
Collage leilighet



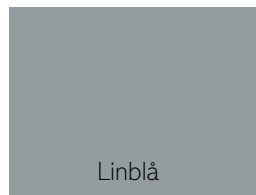
Frostrøyk



Muskatnøtt



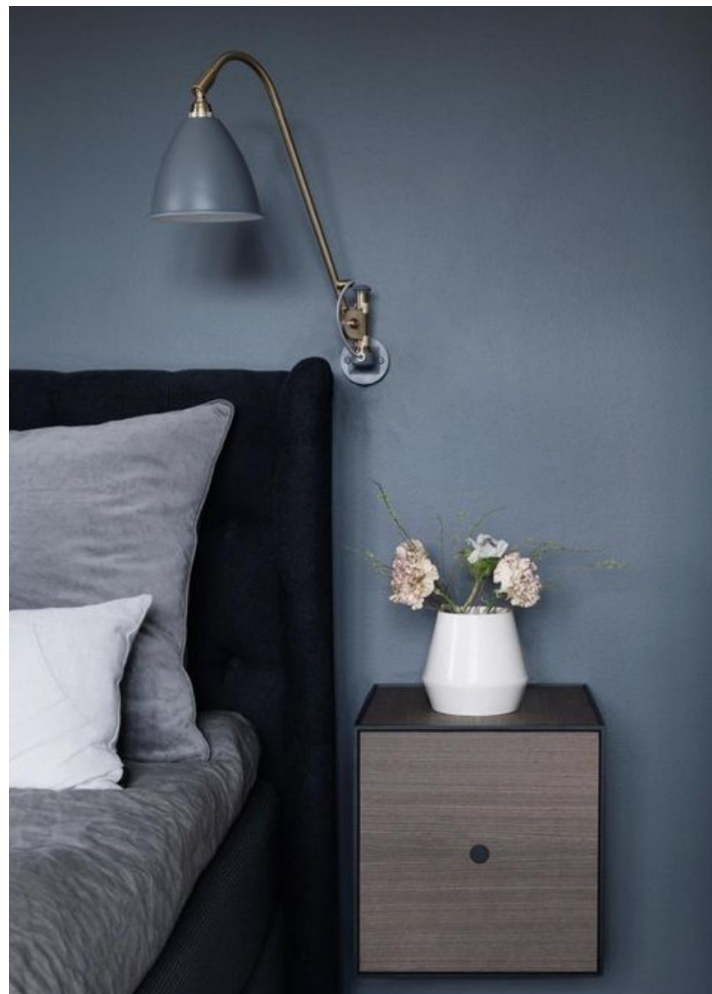
Coastal Blue



Linblå



Isocore XXL Omega oak



Inspirasjon blått soverom



Lagom Oyster 60x60cm

















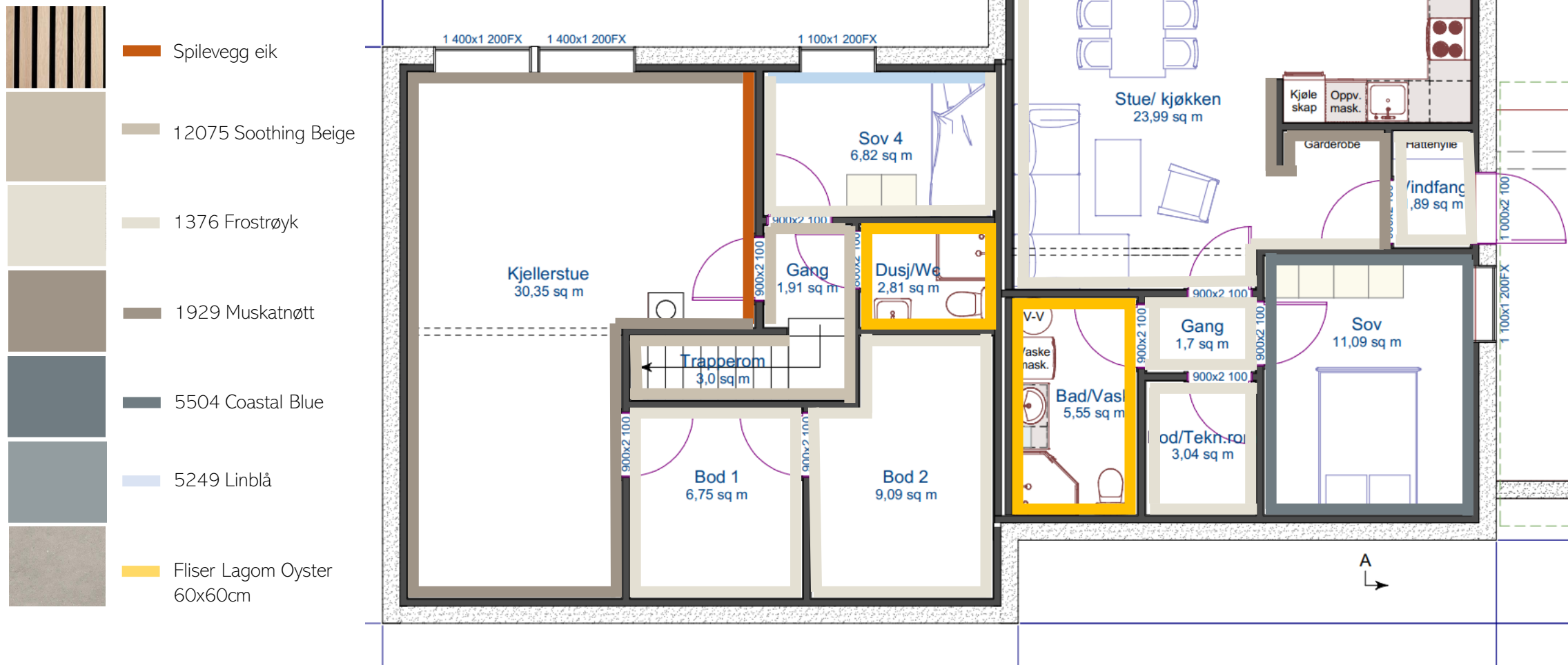






Fargeplan Skrivarskrenten 8

1.etg

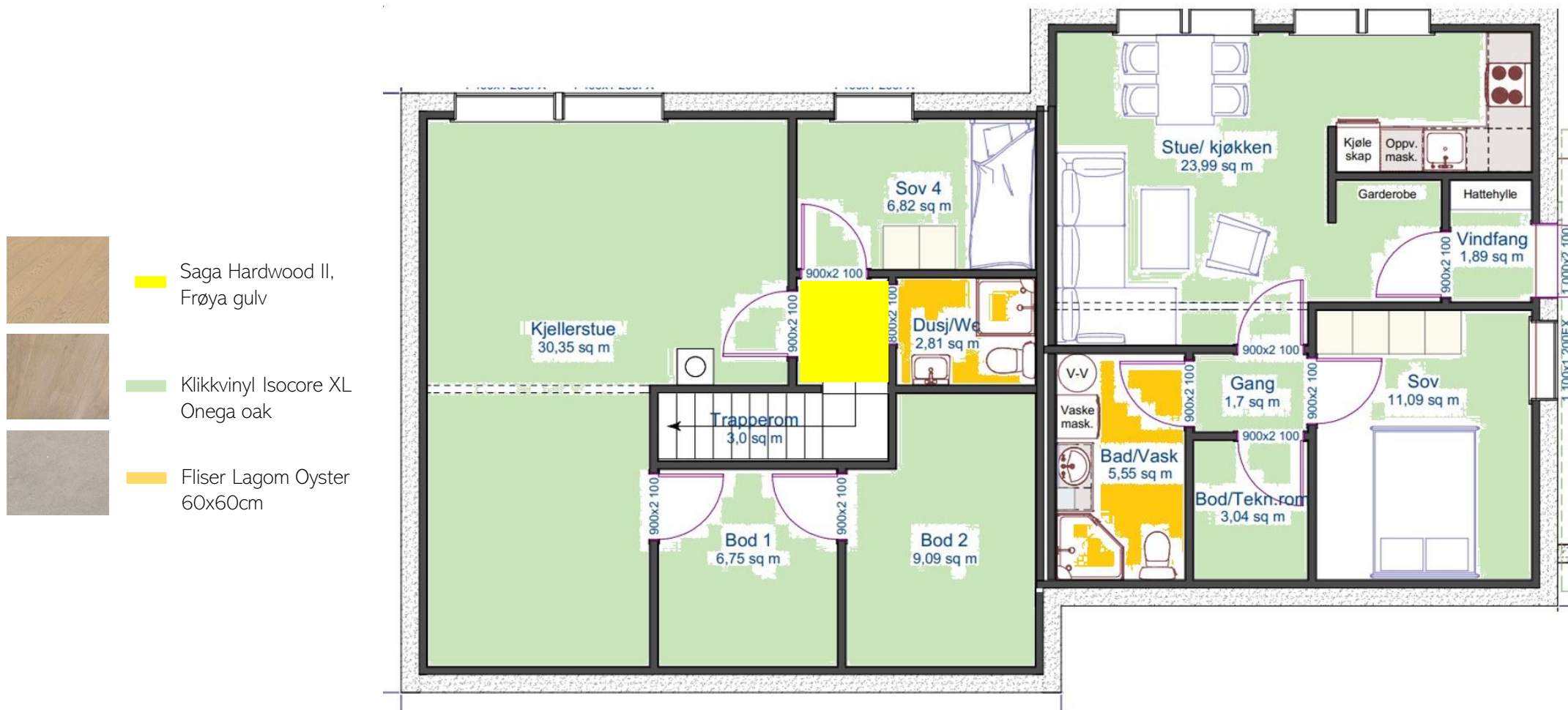


Alle farger er fra Jotun, males med vaskbar matt maling glansgrad 05
Eikespiler må prøves mot dører som allerede er valgt

<https://www.norfloor.no/lagom-oyster-60x60-matt-rectified>

Gulvplan Skriverskrenten 8

1.etg

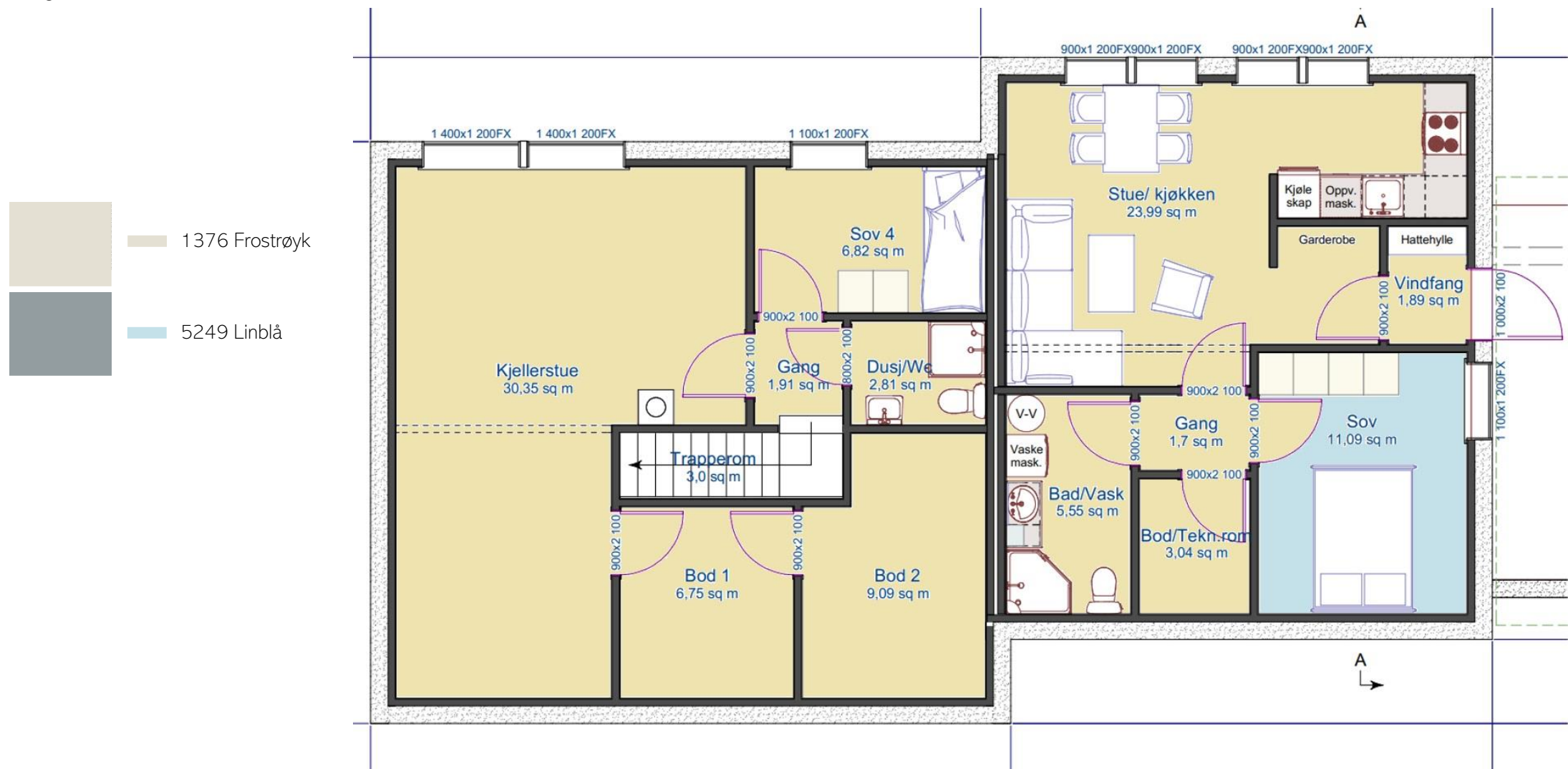


<https://www.roomconcept.no/gulv/p/elemental-isocore-xl-onego-eik>

<https://www.norfloor.no/lagom-oyster-60x60-matt-rectified>

Takplan Skriverskrenten 8

1.etg



Front
interiør

INTERIØR
DESIGN