

# Vestre Nordmarksvegen 1351

## Høyde over havet

321 m



## Offentlig transport

✈	Kristiansund Kvernberget	54.2 km
🚏	Mauset Linje 902, 905	5.2 km
🚏	Mausetmoen Linje 902, 905	5.2 km

## Avstand til byer

Orkanger	56.7 km
Kristiansund	59.1 km
Trondheim	87.1 km
Molde	93.9 km

## Ladepunkt for el-bil

🚗	Svorkabygget	11 km
🚗	Alti Surnadal	11.8 km

## Vintersport

Alpin

- Surnadal Alpinsenter
- Avstand til nærmeste bakke: 13.3 km
- Skitrek i anlegget: 1



## Aktiviteter

Kalkstranda	14.7 km
Høyt & Lavt Valsøya	21.4 km
Otnesbrygga	22.6 km
Surnadal Golfklubb	22.8 km

## Sport

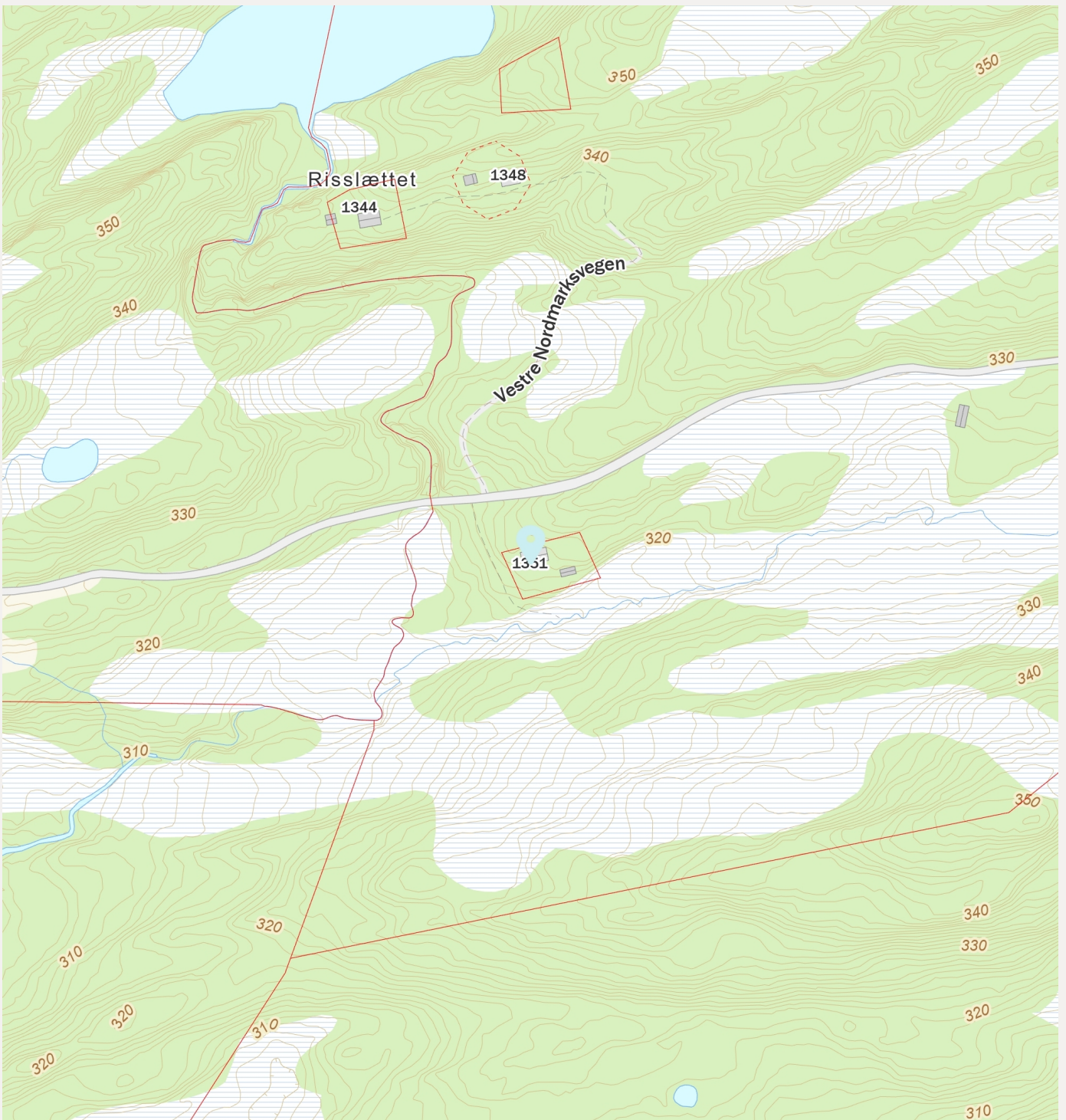
⚽	Holtamoan balløkke Ballspill	5.5 km
⚽	Mo skule Ballspill	5.7 km

## Dagligvare

Coop Extra Surnadal Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	10.9 km
Kiwi Surnadal	10.9 km

## Varer/Tjenester

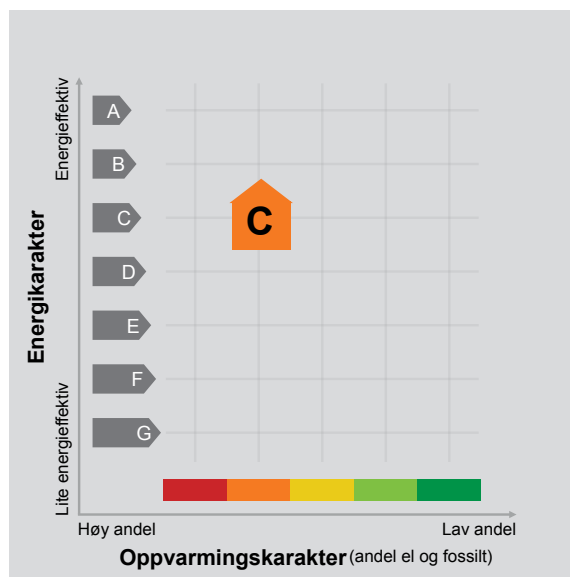
📦	ALTI Surnadal	11.7 km
🏪	Boots apotek Surnadal	11.7 km
🍷	Surnadal Vinmonopol	10.8 km



# ENERGIATTEST



Adresse	Vestre Nordmarksvegen 1351
Postnummer	6650
Sted	SURNADAL
Kommunenavn	Sumadal
Gårdsnummer	23
Bruksnummer	9
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	181653817
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-166610
Dato	10.09.2025



**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking).

## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



---

## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

**Tips 3: Redusér innnetemperaturen**

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Skifte til sparepærer på utebelysning
- Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon
- Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





---

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

<b>Bygningskategori:</b>	Småhus
<b>Bygningstype:</b>	Fritidsbolig
<b>Byggeår</b>	1981
<b>Bygningsmateriale:</b>	Tre
<b>BRA:</b>	42
<b>Ant. etg. med oppv. BRA:</b>	1
<b>Detaljert vegger:</b>	Ja
<b>Detaljert vindu:</b>	Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

### Teknisk installasjon

**Oppvarming:** Sol  
Ved

**Ventilasjon** Mekanisk avtrekk





---

## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking), og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen


Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no).

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking).

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no/hjemme](http://www.enova.no/hjemme) eller ring Enova svarer på tlf. [24 24 08 95](tel:24240895).





# Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

---

## Tiltak utendørs

### Tiltak 1: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

### Tiltak 2: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

### Tiltak 3: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

### Tiltak 4: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

## Tiltak på luftbehandlingsanlegg

### Tiltak 5: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Boligen har mekanisk ventilasjon, dvs. at luftutskiftning (medfølgende varmetap) skjer uten varmegjenvinning. Det kan vurderes å installere et balansert ventilasjonsanlegg, som gir varmegjenvinning fra avkastluften. Nytt anlegg med både ur- og mengdestyring vil gi muligheter for behovsstyring og dermed energisparing. Ventilasjonsanlegget kan ha et vannbårent eller elektrisk varmebatteri.

### Tiltak 6: Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg

Det bør undersøkes hvorvidt ventilasjonsanlegget har mulighet for trinnvis regulering av luftmengden (1,2,3 eller max/normal/min) og evt. urstyring tilknyttet denne funksjonen. Det bør evt. ettermonteres et ukesur som styrer luftmengdene avhengig av brukstiden. For boliger bør ikke ventilasjonen stoppes når boligen ikke er i bruk, men det bør være en minsteventilasjon på ca 0,2 l/s pr. m<sup>2</sup>.

## Brukertiltak

### Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

### Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

### Tiltak 9: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

### **Tiltak 10: Slå el.apparater helt av**

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

### **Tiltak 11: Bruk varmtvann fornuftig**

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

### **Tiltak 12: Vask med fulle maskiner**

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

### **Tiltak 13: Luft kort og effektivt**

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

### **Tiltak 14: Fyr riktig med ved**

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

### **Tiltak 15: Velg hvitevarer med lavt forbruk**

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforkbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

### **Tiltak 16: Tiltak utendørs**

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

### **Tiltak 17: Slå av lyset og bruk sparepærer**

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

## **Bygningsmessige tiltak**

### **Tiltak 18: Montering tetningslister**

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

### **Tiltak 19: Etterisolering av yttervegg**

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

### **Tiltak 20: Randsoneisolering av etasjeskillere**

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

# Egenerklæring

Vestre Nordmarksvegen 1351, 6650 SURNADAL

02 Sep 2025

## Informasjon om eiendommen

---

**Adresse**

Vestre Nordmarksvegen 1351

**Postadresse**

Vestre Nordmarksvegen 1351

**Enhetsnummer**

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

**Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?**

Ja  Nei

**Når kjøpte du boligen?**

21.09 2021

**Har du selv bodd i boligen?**

Ja  Nei

**Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.**

Brukt som hytte.

**Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.**

## Informasjon om selger

---

**Selger**

Råket, Lisa

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Våtrom

---

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Tak, yttervegg og fasade

---

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2025

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Litt maling av hytte og utehus. Byttet nederste del av bærende bjelke mot bakkenivå av snekker i familien.

## Kjeller

---

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja  Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Rør

---

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### Spesifiser hvilken type

Opparbeidet oppkom med vannrett.

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2024

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

16.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Vedlikehold på safire varmer, byttet til ny drivstoffpumpe og hovedkort.

## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



**Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort**

Noe opphøyning i gulv av telehiv. Ingen utbedringer foretatt.

**18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

Er usikker på om plate under bakerovn er tilstrekkelig.

## Sopp og skadedyr

---

**19 Har det vært skadedyr i leiligheten?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Planer og godkjenninger

---

**23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv hva som mangler og hvorfor:**

Vet ikke.

**24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja  Nei

**25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja  Nei

**27 Er det utført radonmåling?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### Skriv opplysningene her:

- Noen dårlige bord på uthuset som trenger utskiftning.
- Uthus har nedsig i fremside vegg, pga skeiv pilar.
- Hytten har i utgangspunktet ikke takrenne, selger har midlertidig montert takrenne på fremside pga reinvann.
- Eldre takplater på bygninger, selger har fulgt med, har enda ikke hatt noen problemer med tak.
- Maling utvendig på hytte og uthus er ikke ferdigstilt.
- Selge ville forbedret fundamentet under terrasse.
- Noe dårlig pakning rundt hoveddør til hytta.
- Noe missfarging i glass på venstre hemsvindu.

## Boligselgerforsikring

---

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

# Egenerklærings skjema

Name

Råket, Lisa

Date

2025-09-02

Identification

 **bankID** Råket, Lisa



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Råket, Lisa

02/09-2025  
18:54:15

BANKID

REGULERINGSPLAN FOR RISSLETTET GNR/BNR.23/3 OG 23/5/  
I SURNADAL KOMMUNE.

01.00 REGULERINGSFORMÅL

01.01 De regulerte områdene er på planen vist med reguleringsgrense.  
Området er regulert til:

- 01.BYGGEOMRÅDE.OMRÅDE FOR FRITIDSBEBYGGELSE.
- 02.LANDBRUKSOMRÅDE.OMRÅDE FOR JORD-OG SKOGBRUK.
- 03.FELLESOMRÅDER.FELLES PARKERINGSPLASS.
- 04.SPESIALOMRÅDE.TRAFIKKOMRÅDER.PRIVAT KJØREVEG.
- 05.SPESIALOMRÅDE.FRILUFTSOMRÅDE I SJØ/VANN.

02.00 REGULERINGSBESTEMMELSER

02.01 Innenfor formåls grensen skal hyttene plasseres som vist på planen.  
Møneretning er vist på planen.

Den enkelte hytteplassering er i terrenget markert med en pæl i terrenget.  
Pælen markerer bebyggelsens midtpunkt.

02.02. Antall hytter innenfor planområdet er 8.Det er 5 eksisterende hytter i  
planområdet,3 er nye.Av de nye ligger 1 i område 23/5  
og 2 ligger i område 23/2.

02.03 All bygging skal i hvert enkelt tilfelle på forhånd være godkjent av  
bygningssmyndighetene før bygging igangsettes.  
Som vedlegg til byggemelding av hytte skal følge riss over tomten med  
hytteplassering,samt snitt/profil av terrenget med påført grunnmurs-eller  
pilarhøyde over ferdig planert terreng.

02.04 Uthus(bod) som oppføres på tomta skal tilpasses hyttene med hensyn til  
materialvalg,form og farge.

02.05 Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området,med en  
enkel og harmonisk utførelse m.h.t materialvalg og fargevirkning.Det skal  
benyttes materialer og farger som hører sammen med naturen omkring.f.eks.  
naturstein,treverk,skifer,torv,mørke jordfarger,brun eller mørkegrå beis.  
Alle bygningsdeler utvendig,inklusive vindskier,vindusomramninger og  
hjørnebord,skal ha samme mørkhetsgrad.  
Rammer omkring dører og vindu kan gis en noe avvikende farge.Lyse eller  
sterke farger,som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene,er ikke  
tillatt.Taktekking skal utføres med tekkingsmaterialer som har en matt og mørk  
virkning.

- 02.06 Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart.
- 02.07 Parkering skal skje på opparbeidede Parkeringsplasser(P) slik planen viser.  
Det anlegges 2 parkeringsplasser pr. hytte.  
Vinterparkering ved Bjønnahaugen.  
Stier er markert med stiplet linje på planen.Stiene skal benyttes som atkomst til hyttene.
- 02.08 Vann tas fra brønn("oppkom").Innlagt vann i hyttene tillates ikke.  
Spillvann fra hyttene tømmes i synkebrønner og innfiltreres i grunnen.
- 02.09 Det skal benyttes biologisk do som toalettordning.
- 02.10 Uorganisk avfall tas med til oppsamlingsplass for kommunal renovasjon/kontainer.
- 02.11 Hytteeierne skal til enhver tid følge den renovasjonsordningen kommunen har.
- 02.12 Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det,tillates av bygningsmyndighetene innenfor rammen av bygningslovgivningen og byggvedtektene for Surnadal kommunen.

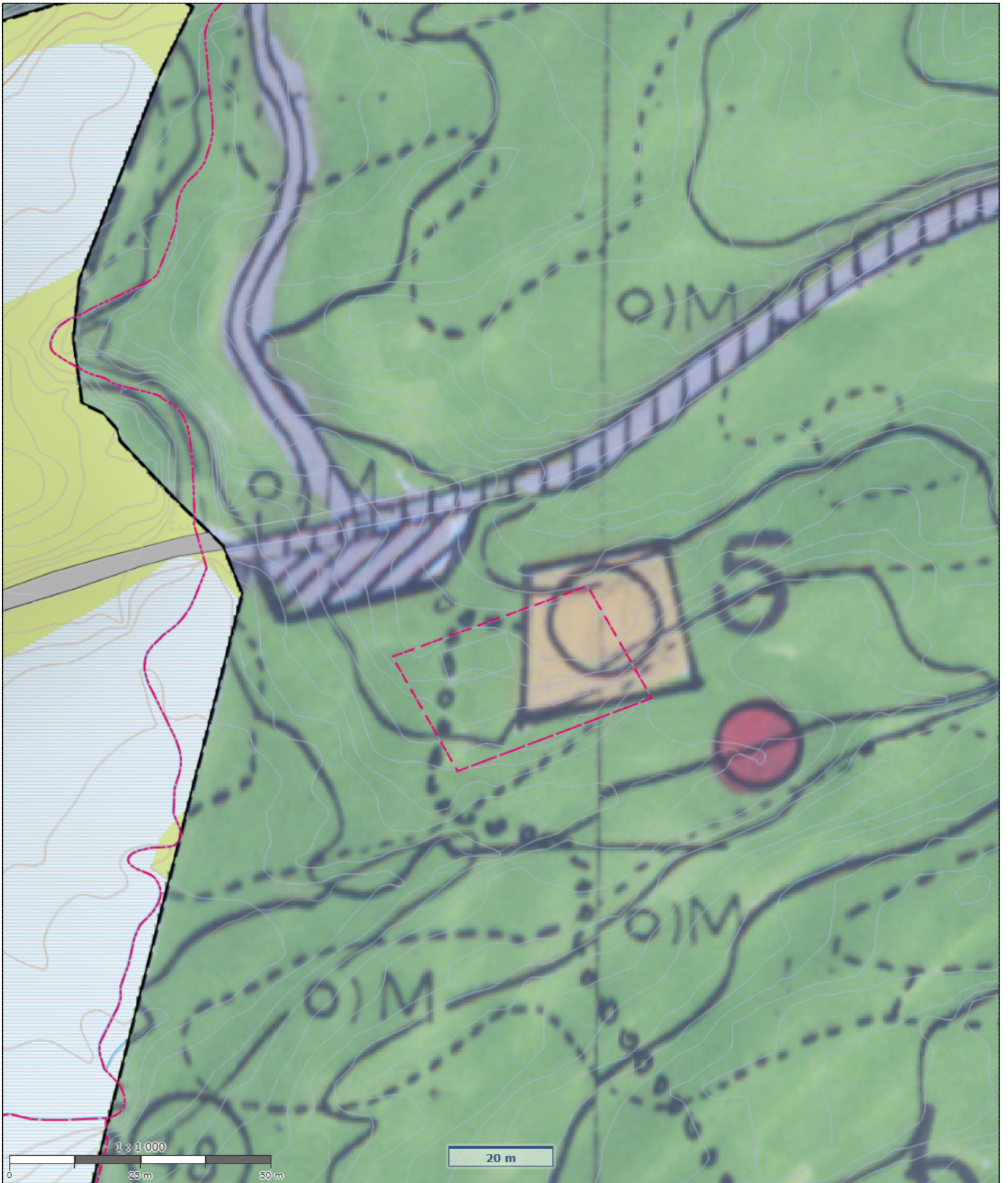
Stadfesta av Surnadal

Kommunestyre sak V 122/98

dato: 17.12.98

*Bergo Brusk*



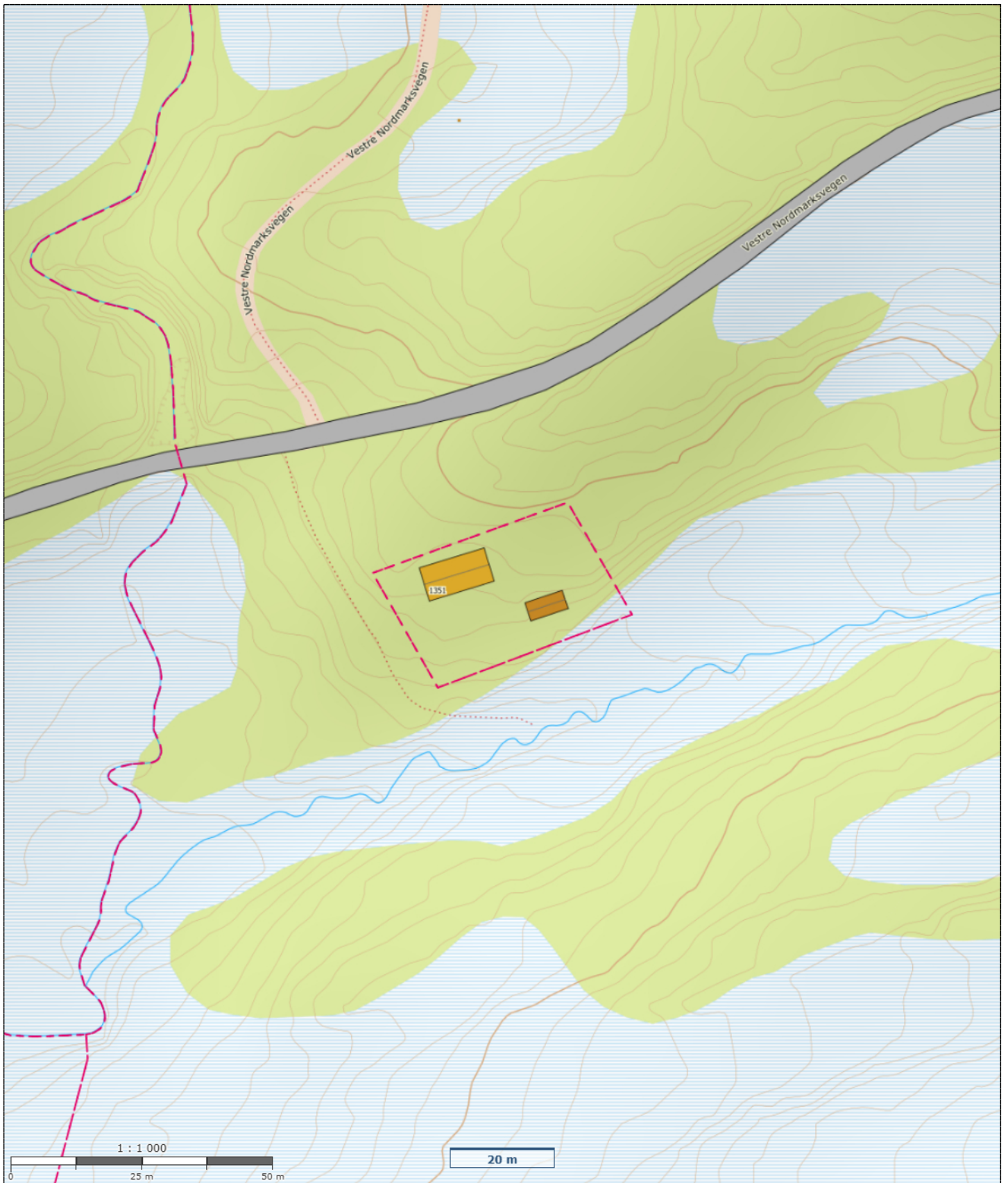


# Reguleringsplan utsnitt 23/9



Målestokk: 1:1000  
Dato:15/8-2025  
Format A4

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnet. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans kontaktes.



23/9



Målestokk: 1:1000  
Dato:15/8-2025  
Format A4

Matrikkelenhet



# TEGNFORKLARING

## PBL & 25 REGULERINGSFORMAL

### BYGGEOMRÅDER (PBL & 25 1. ledd nr.1)

Område for fritidsbebyggelse

### LANDBRUKSOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr.2)

Områder for jord- og skogbruk

### FELLESOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr.7) (Private områder)

Felles parkeringsplass

### SPELLOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr.6)

Privat veg  
Frituftsområde i sjø/vann

### STREKSYSMBOLER MV.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Ny hytte med Møneretning
- Eksisterende hytte
- Vannkilde

Ekvidistanse 1m  
Kartmålestokk 1:5000



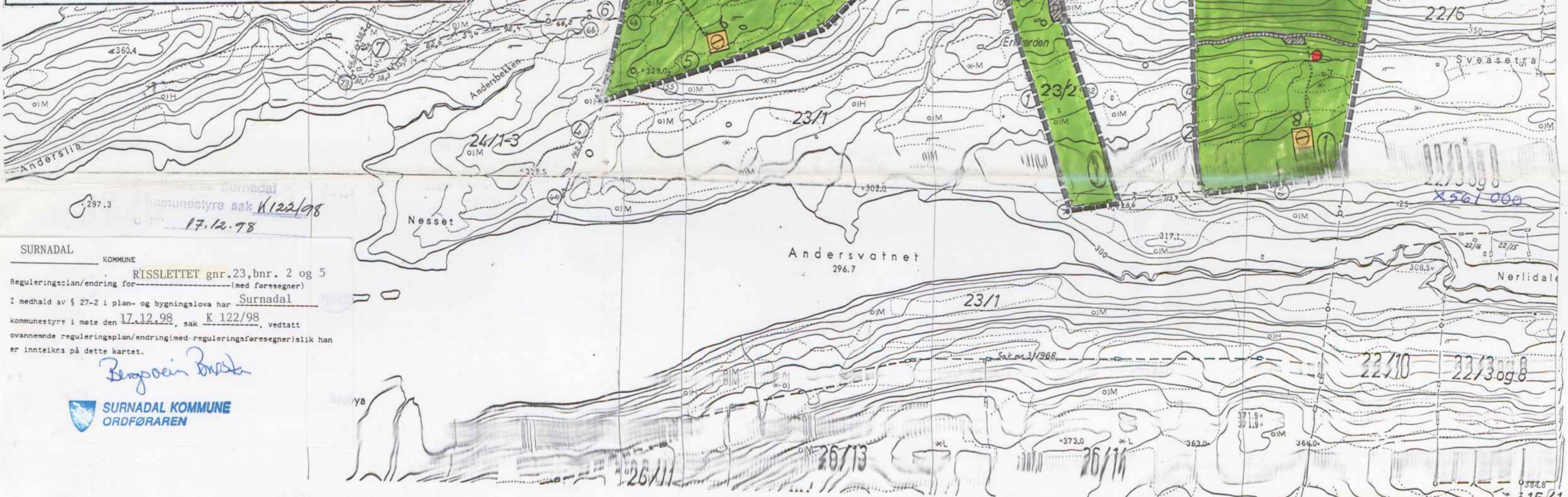
### REGULERINGSPLAN/ENDRING FOR MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER RISSLETTET

gnr.23, bnr.2 og gnr.23, bnr.5

Revisjon	DAFO	STIG.	Revisjon	DAFO	STIG.
PARKERINGSPASS	200499	G.O.			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSBEH.	DAFO	STIG.
KUNNGJØRING VEDR. REGULERINGARBEIDET			
1.GANGS BEHANDLING I TEKNISK STYRE			
UTLEGGING TIL OPPENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET			
2.GANGS BEHANDLING I TEKNISK STYRE			
EVT. NYTT OPPENTLIG ETTERSYN			
3.GANGS BEHANDLING I TEKNISK STYRE			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			

PLANEN UTARBEIDET AV	OPPDRAG NR.	TIDSRUM	SAKSBEH.
<b>gøa</b>			01



SURNADAL KOMMUNE  
 RISSLETTET gnr.23, bnr. 2 og 5  
 Reguleringssplan/ending for (med forsegner)  
 I medhald av § 27-2 i plan- og bygningslova har Surnadal  
 kommunestyre i møte den 17.12.98, sak K 122/98, vedtatt  
 ovannevnte reguleringssplan/ending (med reguleringssforsegner) slik han  
 er innteikna på dette kartet.

*Bjorgoien Børseth*  
**SURNADAL KOMMUNE**  
**ORDFØRAREN**



**Skatteetaten**

Dato  
08.08.2025

Norkart AS  
Hoffsveien 4  
0275 Oslo

U.off. offl. § 13, sktfvl § 3-1

*Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.*

### **Bekreftelse på formuesverdi:**

**Kommune: 1566 SURNADAL**

Gnr 23

Bnr 9

Fnr 0

Snr 0

### **Eiendommens adresse:**

Vestre Nordmarksvegen 1351, 6650 SURNADAL

**Formuesverdi for inntektsåret 2023:**           kr 162 994

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

---

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

Feiing: 594,-  
Eiendomsskatt: 1408,-



# Surnadal kommune

Utskriftsdato: 15.08.2025

**Adresse:** Bårdshaugvegen 1, 6650 Surnadal

**Telefon:** 71 65 58 00

## Bygningstegninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Surnadal kommune

<b>Kommunenr.</b>	1566	<b>Gårdsnr.</b>	23	<b>Bruksnr.</b>	9	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse:</b>	Vestre Nordmarksvegen 1351, 6650 SURNADAL								

### Informasjon om bygningstegninger

Det foreligg ingen bygningsteikningar i våre arkiver.



#### **FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1566 - SURNADAL  
Gårdsnummer: 23  
Bruksnummer: 9

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.08.2025 kl. 15:13

Produsert av: Håvard Stensønes

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: RISBOTN  
Etableringsdato: 29.09.1981  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 23 / 9	973,7 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		170284	RÅKET LISA	H0201	Skoglundtunet 9 6690 AURE	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6989824	494439		973,7 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Opprett ny grunneiendom ved fradeling 29.09.1981

Kart- og delingsforretning

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1566 - 23/5	-975
Mottaker	1566 - 23/9	975

## Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Vestre Nordmarksvegen	3091	1351		Grunnkrets: 0105 Mogstad Stemmekrets: 1 Surnadal Kirkesokn: 08070404 Øye og Raner Postnr.område: 6650 SURNADAL Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6989824	494429		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 181 653 817	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6989827 Øst: 494431	Bruksareal annet:	42	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	42	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:	Alternativt areal:	0			
Oppvarming:	Alternativt areal 2:	0			

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	42	42	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3091 Vestre Nordmarksvegen 1351	H0101	Fritidsbolig	42	0		0	0	23/9

**Bygningsnr:** 300 089 977  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6989824 Øst: 494450  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Garasjeuth.anneks til fritidb  
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 6 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 6 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

**Etasjer**

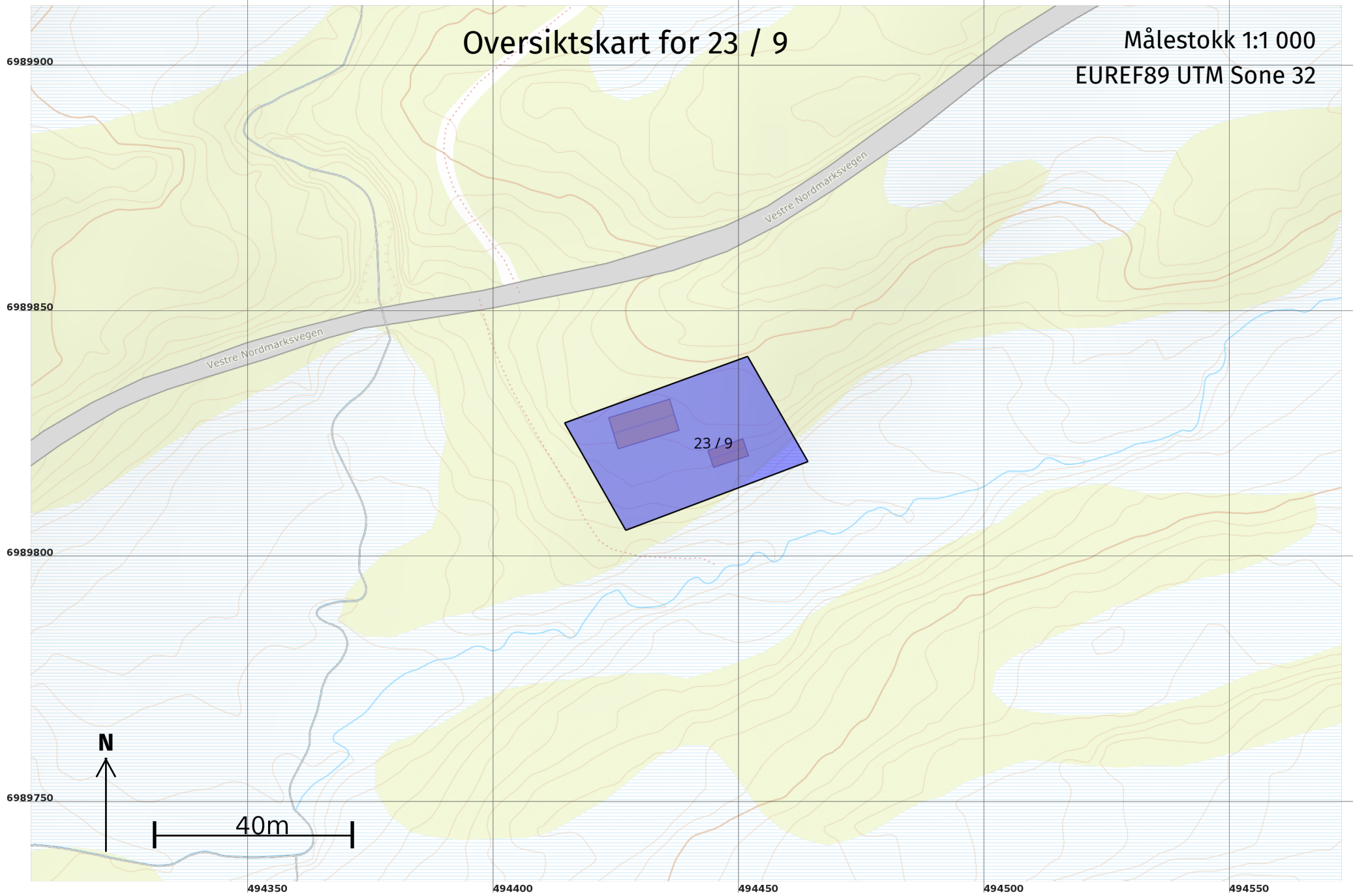
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	6	6	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	23/9

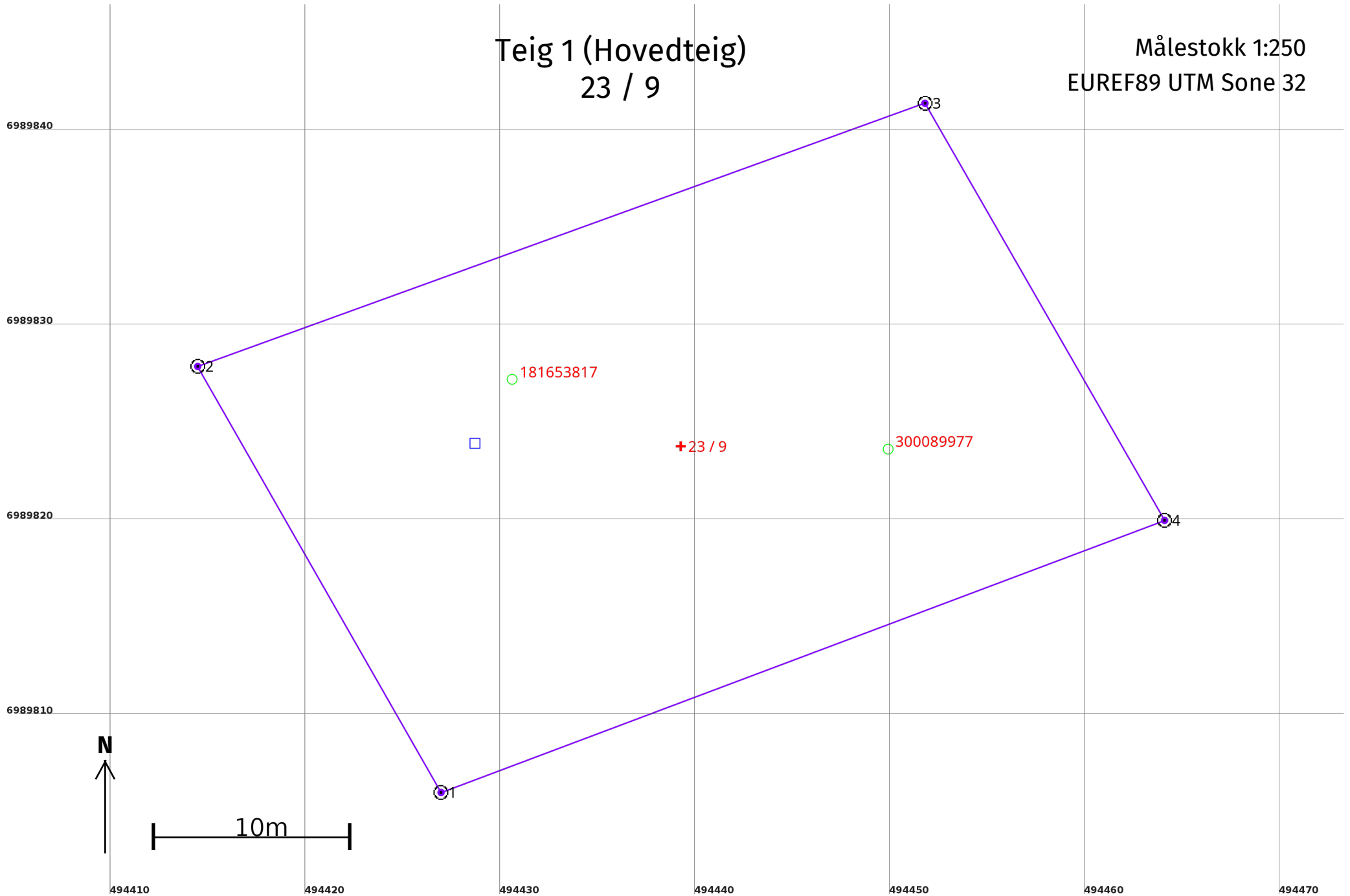
# Oversiktskart for 23 / 9

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 23 / 9

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

**Areal:** 973,7

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6989824 **Øst:** 494439

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6989806,20	494426,98	Jord 25,15	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
2	6989828,04	494414,50	Jord 39,66	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
3	6989841,53	494451,79	Jord 24,66	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
4	6989820,15	494464,08	Jord 39,64	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	



# Surnadal kommune

Utskriftsdato: 15.08.2025

**Adresse:** Bårdshaugvegen 1, 6650 Surnadal

**Telefon:** 71 65 58 00

## Ferdigattest/ Midlertidig brukstillatelse

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Surnadal kommune

<b>Kommunenr.</b>	1566	<b>Gårdsnr.</b>	23	<b>Bruksnr.</b>	9	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse:</b>	Vestre Nordmarksvegen 1351, 6650 SURNADAL								

### Informasjon om bygningstegninger

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i våre arkiver.



#### **FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

# Vestre Nordmarksvegen 1351

## Høyde over havet

321 m



## Offentlig transport

✈️ Kristiansund Kvernberget	54.2 km
🚌 Mauset Linje 902, 905	5.2 km
🚌 Mausetmoen Linje 902, 905	5.2 km

## Avstand til byer

Orkanger	56.7 km
Kristiansund	59.1 km
Trondheim	87.1 km
Molde	93.9 km

## Ladepunkt for el-bil

🚗 Svorkabygget	11 km
🚗 Alti Surnadal	11.8 km

## Vintersport

### Alpin

- Surnadal Alpinsenter
- Avstand til nærmeste bakke: 13.3 km
- Skitrek i anlegget: 1



## Aktiviteter

Kalkstranda	14.7 km
Høyt & Lavt Valsøya	21.4 km
Otnesbrygga	22.6 km
Surnadal Golfklubb	22.8 km

## Sport

⚽ Holtamoan balløkke Ballspill	5.5 km
⚽ Mo skule Ballspill	5.7 km

## Dagligvare

Coop Extra Surnadal Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	10.9 km
Kiwi Surnadal	10.9 km

## Varer/Tjenester

📦 ALTI Surnadal	11.7 km
🏪 Boots apotek Surnadal	11.7 km
🍷 Surnadal Vinmonopol	10.8 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



Orkanger, 08.08.2025

<b>KOMMUNE</b>	1566	<b>GNR</b>	23	<b>BNR</b>	9	<b>FNR</b>	0	<b>SNR</b>	0
<b>EIER</b>	Råket Lisa								
<b>EIENDOM/GATE</b>	Vestre Nordmarksvegen 1351								

Bestilt produkt:	Årsgebyr renovasjon/slam	Restanser renovasjon/slam	Infopakke, samlet pakke
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	RENOVASJON	SLAM
<b>Type abonnement</b>	Renovasjon: Normalt fritidsabonnement (servicegrad 2)	
<b>Årsgebyr inkl. mva. (inkl. også evt. påslag kommune)</b>	2125,00	
<b>Antall terminer</b>	2	
<b>Fakturert t.o.m.</b>	01.07.2025	
<b>Neste forfall</b>	20.09.2025	
<b>Utestående pr. i dag (ikke forfalt)</b>	0,00	

RESTANSER PR. I DAG (FORFALT)		
<b>Restanser ReMidt IKS</b>	(Kontonr. 8653.06.93041)	0,00
<b>Restanser inkasso Orkla Credit AS</b>	(Kontonr. 6061.05.39060)	0,00

Adkomst etter Vestre Nordmarksveg. Ikke kommunalt vann eller avløp.