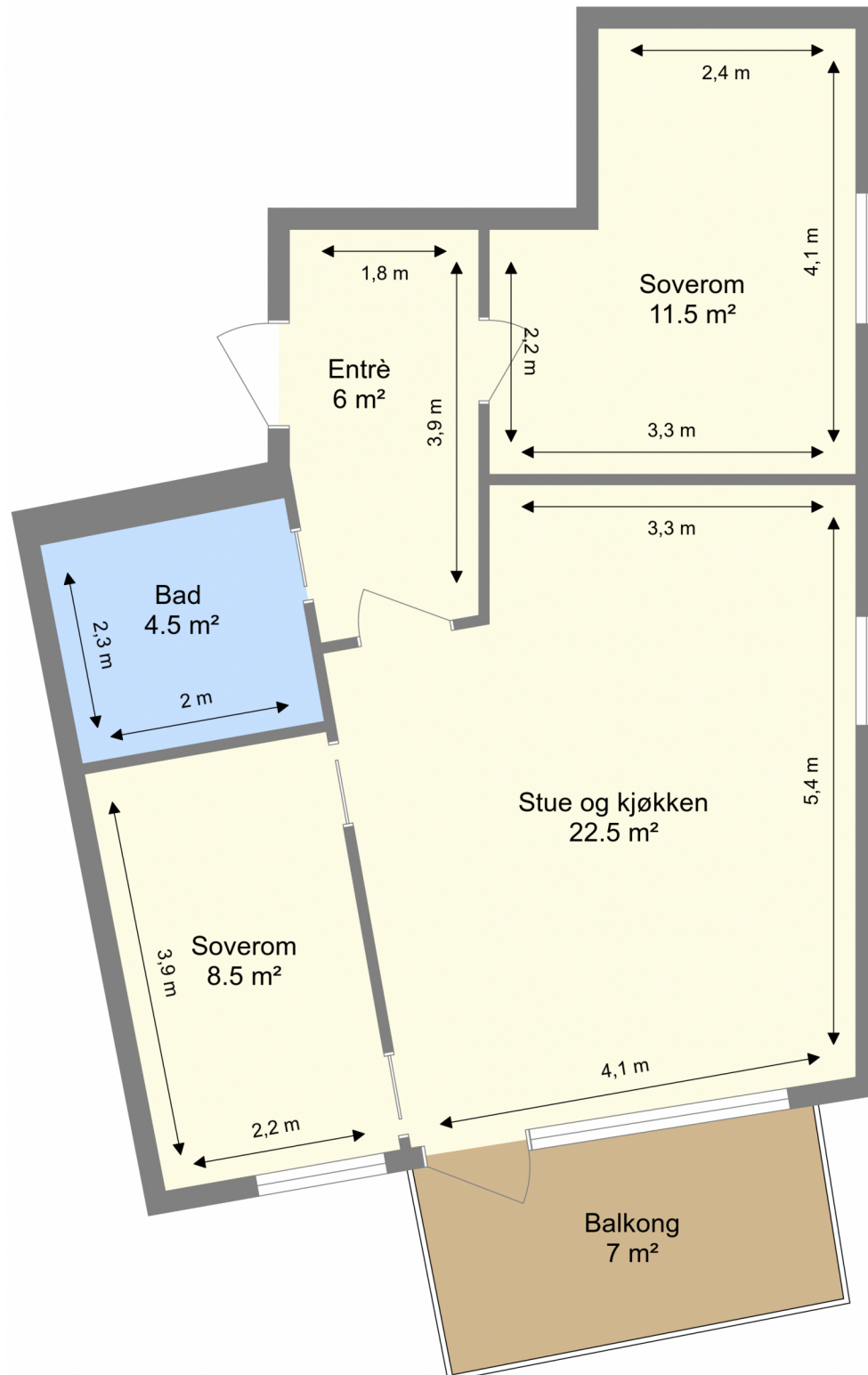


# Aslak Bolts gate 4 Anr.89

## 3. Etasje



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.  
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

# Aslak Bolts gate 4 7068 TRONDHEIM

## Arealer

Boligtype:

BRA: 64 m<sup>2</sup>

BRA-i: 59 m<sup>2</sup>

# Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggt teknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandard (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelser er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

## Bygning: Aslak Bolts gate 4

### Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
3. etasje	59	59	0	0	7
U. etasje	5	0	5	0	0
<b>Totalt m<sup>2</sup></b>	<b>64</b>	<b>59</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

### Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
3. etasje	59	59	0	Entrè, soverom, bad, stue, kjøkken og soverom.	
<b>Totalt m<sup>2</sup></b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>0</b>		

## Kommentar til arealberegning

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA.

# Simon Trøen

---

Takst-Forum Trøndelag, v/ Simon Trøen  
25.07.25

# Aslak Bolts gate 4

Nabolaget Buran østre - vurdert av 85 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Studenter**
- **Enslige**
- **Etablerere**



## Offentlig transport

🚶 Buran	1 min 🚶
Totalt 13 ulike linjer	
0.1 km	
🚶 Lademoen stasjon	9 min 🚶
Linje R60, R70	
0.8 km	
🚶 Trondheim S	19 min 🚶
Linje F6, F7, R60, R70, R71	
1.6 km	
🚶 Dronningens gate 62	8 min 🚶
Linje 9	
2.9 km	
✈ Trondheim Værnes	30 min ✈

## Skoler

Bispehaugen skole (1-7 kl.)	9 min 🚶
269 elever, 15 klasser	
0.8 km	
Lilleby skole (1-7 kl.)	11 min 🚶
216 elever, 17 klasser	
0.9 km	
Trondheim International School (1-10 ...)	16 min 🚶
219 elever, 12 klasser	
1.3 km	
Lade skole (1-10 kl.)	19 min 🚶
663 elever, 36 klasser	
1.7 km	
Rosenborg skole (8-10 kl.)	13 min 🚶
539 elever, 38 klasser	
1.1 km	
Bybroen videregående skole	21 min 🚶
210 elever	
1.9 km	
Thora Storm videregående skole	21 min 🚶
1100 elever	
1.9 km	



Opplevd trygghet  
Veldig trygt 75/100

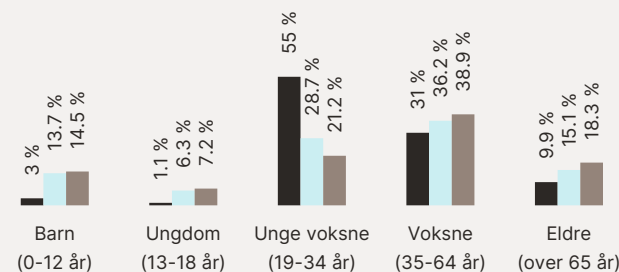


Kvalitet på skolene  
Bra 70/100



Naboskapet  
Høflige 50/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Buran østre	735	608
Trondheim	192 462	103 688
Norge	5 425 412	2 654 586




## Barnehager


Lademoen barnehage (0-5 år)	6 min 🚶
48 barn	
0.5 km	
Voldsminde barnehage (1-5 år)	7 min 🚶
44 barn	
0.5 km	
Weidemannsveien barnehage (0-5 år)	8 min 🚶
25 barn	
0.6 km	


## Dagligvare


Bunnpris Rosendal Søndagsåpent	4 min 🚶
0.4 km	
Bunnpris Buran Post i butikk	4 min 🚶
0.4 km	

## Primære transportmidler









-  1. Buss
-  2. Gående
-  3. Egen bil

 Kollektivtilbud  
Veldig bra 92/100

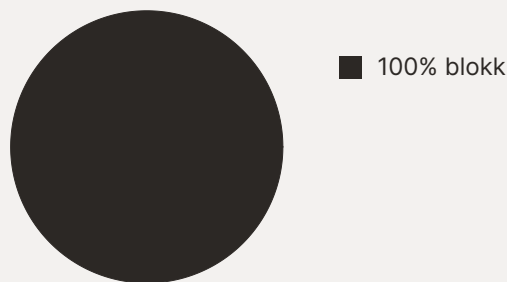
 Kvalitet på barnehagene  
Veldig bra 78/100

 Gateparkering  
Vanskelig til tider 72/100





## Sport

- |  |  |
|--|--|
|  Buranbanen        | 3 min    |
| Fotball  | 0.3 km   |
|  Jarlebanen - kgb | 11 min  |
| Fotball  | 0.9 km   |
|  Feel24 Buran     | 3 min   |
|  3T-Solsiden      | 8 min   |

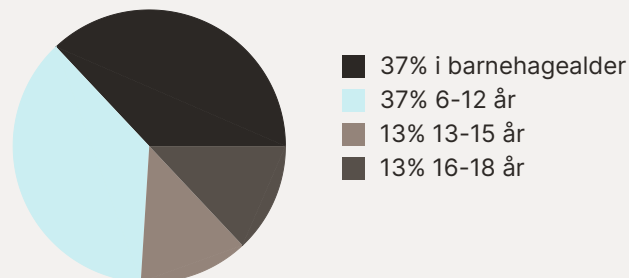
## Boligmasse



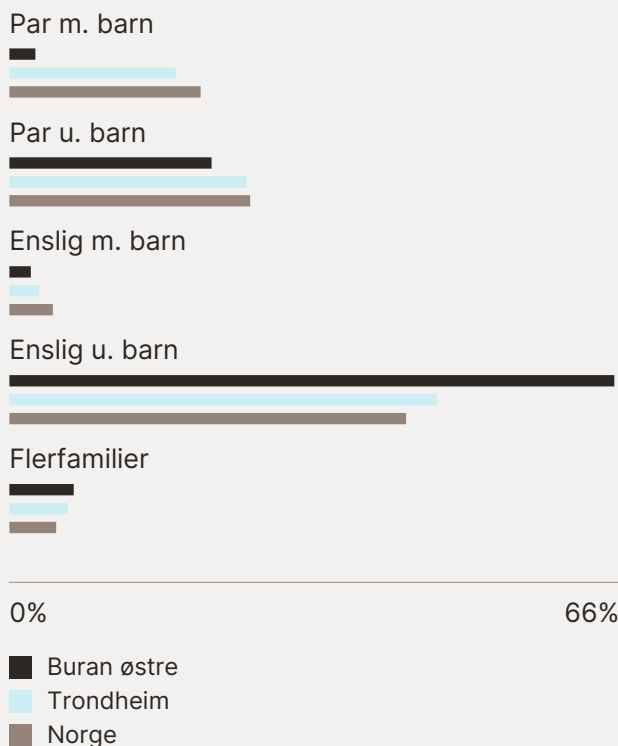
## Varer/Tjenester

- |  |  |
|--|--|
|  Solsiden Kjøpesenter | 10 min  |
|  Apotek 1 Solsiden    | 9 min   |

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning



## Sivilstand

		Norge
Gift	10%	33%
Ikke gift	78%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

